DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25550	Din acte: 1.289 Masurata: 1.278	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25550-C1	Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P, An constr:1965
A1.2	25550-C2	Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P, An constr:1965
A1.3	25550-C3	Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, An constr:1965
A1.4	25550-C4	Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, An constr:1965
A1.5	25550-C5	Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, An constr:1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82632 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 669, din 25/05/2023 emis de SAVA DOINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZAPODEANU MARIAN-EMILIAN**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAZĂR MARIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

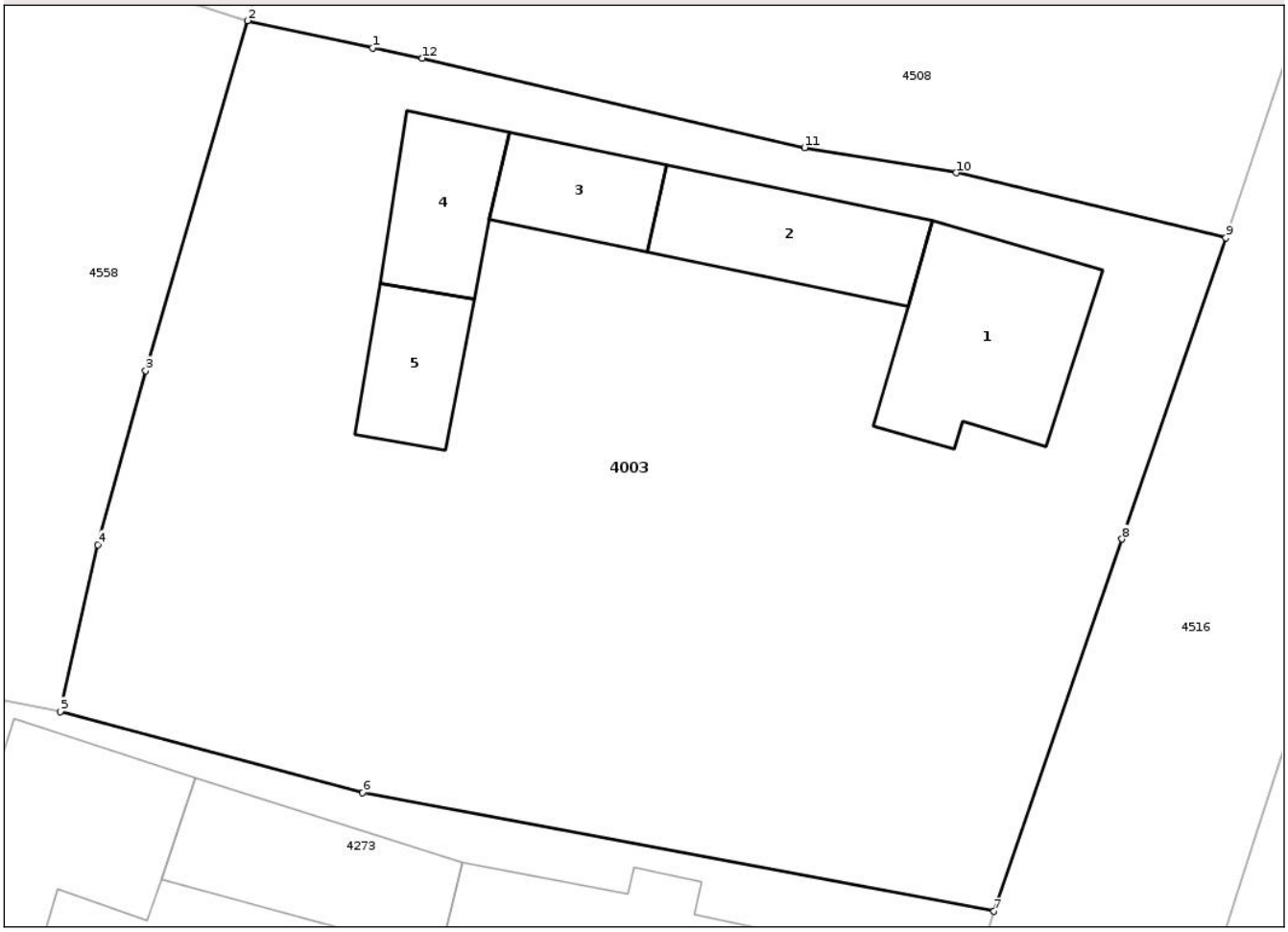
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25550	Din acte: 1.289 Masurata: 1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	23	909/1,909/2	-	
2	arabil	DA	724	23	909/1,909/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25550-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P, An constr:1965
A1.2	25550-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P, An constr:1965
A1.3	25550-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, An constr:1965
A1.4	25550-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, An constr:1965
A1.5	25550-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, An constr:1965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.055,044 344.527,905	2	706.049,727 344.529,058	5.441
2	706.049,727 344.529,058	3	706.045,399 344.514,18	15.495
3	706.045,399 344.514,18	4	706.043,357 344.506,782	7.675
4	706.043,357 344.506,782	5	706.041,772 344.499,687	7.27
5	706.041,772 344.499,687	6	706.054,625 344.496,243	13.306
6	706.054,625 344.496,243	7	706.081,472 344.491,194	27.318
7	706.081,472 344.491,194	8	706.086,916 344.507,019	16.735
8	706.086,916 344.507,019	9	706.091,323 344.519,83	13.548
9	706.091,323 344.519,83	10	706.079,862 344.522,594	11.79
10	706.079,862 344.522,594	11	706.073,417 344.523,665	6.533
11	706.073,417 344.523,665	12	706.057,165 344.527,47	16.691
12	706.057,165 344.527,47	1	706.055,044 344.527,905	2.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21052	Din acte: 1.279 Masurata: 1.165	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24376 / 16/03/2018		
Act Notarial nr. 610, din 15/03/2018 emis de PAUN MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21052	Din acte: 1.279 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.165	24	940, 941, 942	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.208,226 344.603,346	2	706.212,267 344.612,068	9.613
2	706.212,267 344.612,068	3	706.220,747 344.630,383	20.183
3	706.220,747 344.630,383	4	706.223,13 344.635,53	5.672
4	706.223,13 344.635,53	5	706.208,084 344.642,53	16.595
5	706.208,084 344.642,53	6	706.195,528 344.648,372	13.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.195,528 344.648,372	7	706.190,394 344.637,154	12.337
7	706.190,394 344.637,154	8	706.179,06 344.612,388	27.236
8	706.179,06 344.612,388	9	706.178,445 344.611,026	1.494
9	706.178,445 344.611,026	10	706.184,212 344.609,347	6.006
10	706.184,212 344.609,347	1	706.208,226 344.603,346	24.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21199	Din acte: 1.944 Masurata: 2.036	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21199-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P, An constr. 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103368 / 19/09/2019		
Act Notarial nr. 5, din 29/05/2019 emis de CHIRITA FLORIN CORNELIU (act notarial nr 3108 din 18.09.2019, emis de Moraru Raluca Ana);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VULCAN PETRUŞ** 2) **VULCAN VALENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21199	Din acte: 1.944 Masurata: 2.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	23	875	-	
2	arabil	DA	1.842	23	874, 875, 876, 877, 878	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21199-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P, An constr. 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.064,793 344.656,224	2	706.058,235 344.642,639	15.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.058,235 344.642,639	3	706.078,046 344.637,778	20.399
3	706.078,046 344.637,778	4	706.090,208 344.634,834	12.513
4	706.090,208 344.634,834	5	706.098,873 344.632,704	8.923
5	706.098,873 344.632,704	6	706.108,337 344.630,378	9.746
6	706.108,337 344.630,378	7	706.125,843 344.626,204	17.997
7	706.125,843 344.626,204	8	706.131,279 344.624,286	5.764
8	706.131,279 344.624,286	9	706.144,411 344.657,642	35.848
9	706.144,411 344.657,642	10	706.149,197 344.669,8	13.066
10	706.149,197 344.669,8	11	706.135,967 344.675,918	14.576
11	706.135,967 344.675,918	12	706.127,418 344.679,871	9.419
12	706.127,418 344.679,871	13	706.121,494 344.663,764	17.162
13	706.121,494 344.663,764	14	706.116,096 344.648,024	16.64
14	706.116,096 344.648,024	15	706.073,967 344.654,168	42.575
15	706.073,967 344.654,168	1	706.064,793 344.656,224	9.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25565	Din acte: 2.652 Masurata: 2.789	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25565-C1	Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA-P,anul constr.1992.
A1.2	25565-C2	Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P,anul constr.1992.
A1.3	25565-C3	Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA-P,anul constr.1992.
A1.4	25565-C4	Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P,anul constr.1992.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21458 / 15/02/2023		
Act Administrativ nr. 114647/56197, din 20/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 5117 din 15.10.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;act notarial nr 432 din 15.03.2023, emis de BNP DUTU NEAGU LUIZA MARIA;act administrativ nr 1 din 28.03.1995, emis de PRIMARIA COM.SUDITI;act administrativ nr 792 din 09.02.2023, emis de PRIMARIA COM.SUDITI;act administrativ nr 793 din 10.02.2023, emis de PRIMARIA COM.SUDITI;act administrativ nr 4 din 04.11.1992, emis de PRIMARIA COM.SUDITI);		
B1	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3, alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU LUCREŢIA**, casatorita cu 2) **RADU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU DUMITRU**, casatorit cu 2) **RADU LUCREŢIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU DUMITRU**, casatorit cu 2) **RADU LUCREŢIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

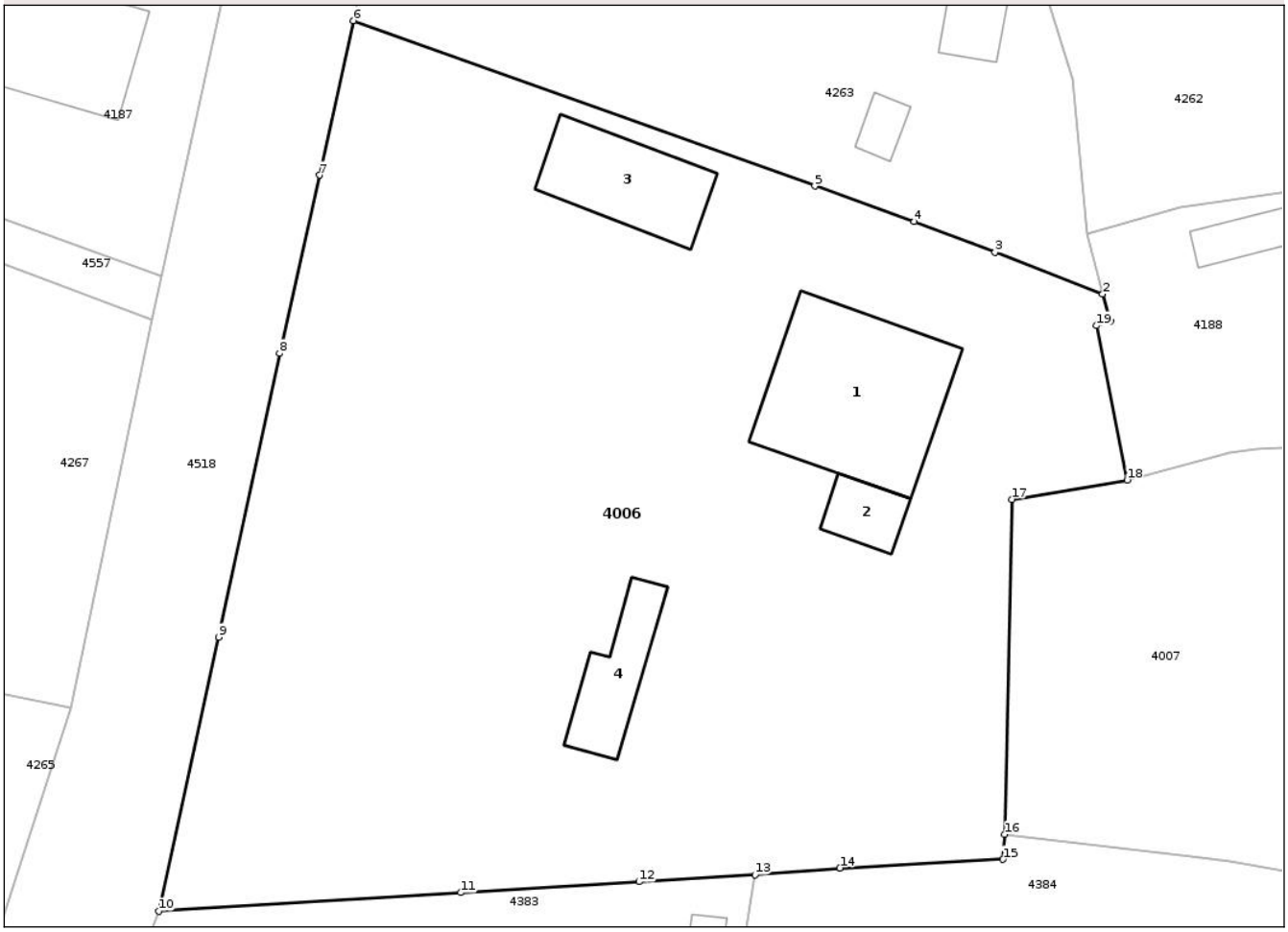
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25565	Din acte: 2.652 Masurata: 2.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.576	27	1034, 1035, 1038	-	
2	arabil	DA	637	27	1035, 1037	-	
3	arabil	DA	576	27	1034,1036	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25565-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA-P, anul constr.1992.
A1.2	25565-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P,anul constr.1992.
A1.3	25565-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA-P,anul constr.1992.
A1.4	25565-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P,anul constr.1992.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.432,015 344.494,127	2	706.431,465 344.495,989	1.942
2	706.431,465 344.495,989	3	706.424,086 344.498,858	7.917
3	706.424,086 344.498,858	4	706.418,543 344.500,951	5.925
4	706.418,543 344.500,951	5	706.411,724 344.503,394	7.243
5	706.411,724 344.503,394	6	706.380,05 344.514,738	33.644
6	706.380,05 344.514,738	7	706.377,74 344.504,143	10.844
7	706.377,74 344.504,143	8	706.374,99 344.491,91	12.538
8	706.374,99 344.491,91	9	706.370,83 344.472,452	19.898
9	706.370,83 344.472,452	10	706.366,731 344.453,65	19.244
10	706.366,731 344.453,65	11	706.387,433 344.454,924	20.741
11	706.387,433 344.454,924	12	706.399,659 344.455,676	12.249
12	706.399,659 344.455,676	13	706.407,624 344.456,166	7.98
13	706.407,624 344.456,166	14	706.413,438 344.456,622	5.832
14	706.413,438 344.456,622	15	706.424,622 344.457,207	11.199
15	706.424,622 344.457,207	16	706.424,725 344.458,917	1.713
16	706.424,725 344.458,917	17	706.425,259 344.481,912	23.001
17	706.425,259 344.481,912	18	706.433,143 344.483,231	7.994
18	706.433,143 344.483,231	19	706.431,04 344.493,813	10.789
19	706.431,04 344.493,813	1	706.432,015 344.494,127	1.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39
Nr. cadastral vechi:160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20203	Din acte: 1.377 Masurata: 1.396	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20203-C1	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	20203-C2	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA-P
A1.3	20203-C3	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74705 / 09/12/2013		
Act Administrativ nr. 16, din 21/11/2013 emis de PRIMARIA SUDITI (act administrativ nr. 8/28-11-2013 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 4955/06-12-2013 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 17/04-12-2013 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 9/04-12-2013 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 4941/05-12-2013 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 74585/09-12-2013 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 4956/06-12-2013 emis de PRIMARIA SUDITI;);		
B4	Se noteaza desfiintarea constructiei C6, amplasata pe terenul de la A1, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 12.12.2013,	A1
B5	Se noteaza extinderea constructiilor C1 si C2, amplasate pe terenul de la A1, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 12.12.2013,	A1.1, A1.2
55800 / 16/07/2018		
Act Administrativ nr. 3867, din 09/07/2018 emis de PRIMARIA SUDITI;		
B8	Se noteaza desfiintarea constructiilor C4 si C5, amplasate pe terenul de la A1, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 17.07.2018	A1
62046 / 08/08/2018		
Act Administrativ nr. 4319, din 02/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI SUDITI (act notarial nr 1723 din 07.08.2018, emis de Paun Mariana);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu garantie ipotecara, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOBRIN DANIEL** 2) **DOBRIN AURA CRISTINA**, soti	
B13	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1, A1.1, A1,2, A1.3, are destinatia de locuinta familiei	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B14	deodata cu inscrierea de sub C11 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, alipire si dezmembrare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62046 / 08/08/2018		
Act Administrativ nr. 4319, din 02/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI SUDITI (act notarial nr 1723 din 07.08.2018, emis de Paun Mariana);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:383000 LEI, asupra imobilului inscris la A1, proprietate de sub B10 si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si tuturor ameliorarilor ulterioare ale imobilului si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:383000 LEI, in calitate de finantator, conf.prevederilor art.2386, alin.2 cod civil.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	

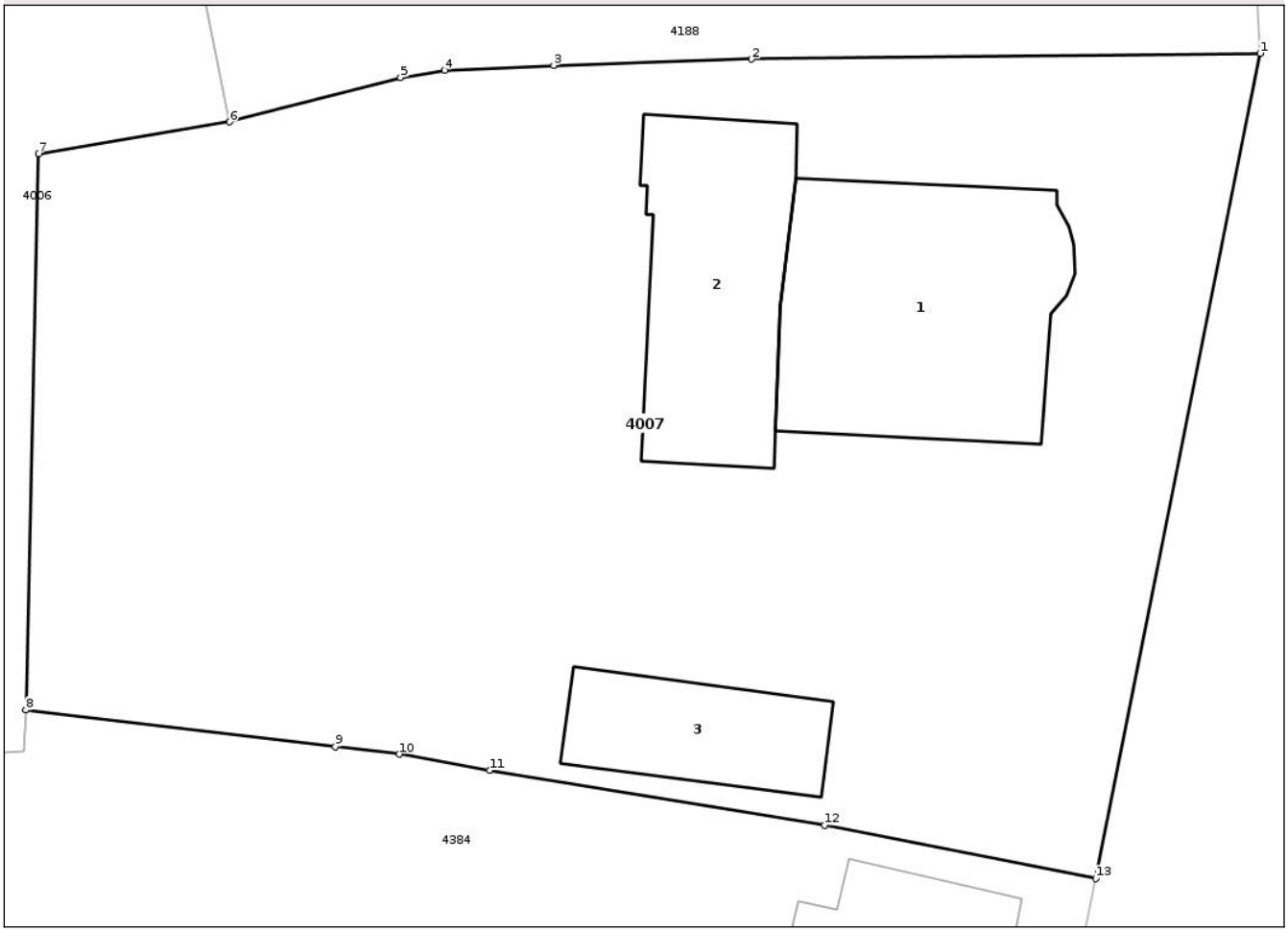
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20203	Din acte: 1.377 Masurata: 1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.049	27	1038-1041	-	
2	arabil	DA	347	27	1038-1041	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20203-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	20203-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA-P
A1.3	20203-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.475,772 344.486,068	2	706.454,735 344.485,827	21.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.454,735 344.485,827	3	706.446,555 344.485,569	8.184
3	706.446,555 344.485,569	4	706.442,038 344.485,365	4.522
4	706.442,038 344.485,365	5	706.440,219 344.485,067	1.843
5	706.440,219 344.485,067	6	706.433,143 344.483,231	7.31
6	706.433,143 344.483,231	7	706.425,259 344.481,912	7.994
7	706.425,259 344.481,912	8	706.424,725 344.458,917	23.001
8	706.424,725 344.458,917	9	706.437,525 344.457,401	12.889
9	706.437,525 344.457,401	10	706.440,178 344.457,087	2.672
10	706.440,178 344.457,087	11	706.443,904 344.456,421	3.785
11	706.443,904 344.456,421	12	706.457,764 344.454,146	14.045
12	706.457,764 344.454,146	13	706.468,975 344.451,94	11.426
13	706.468,975 344.451,94	1	706.475,772 344.486,068	34.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Oieri, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20750	Din acte: 1.864 Masurata: 1.914	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20750-C1	Loc. Suditi, Str Oieri, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P, An construire:1970. Construita din chirpici, acoperita cu tabla; Nu detine Certificat de performanta energetica,fara lift
A1.2	20750-C2	Loc. Suditi, Str Oieri, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P, An construire: 1970. Construita din chirpici, acoperita cu tabla + tigla; Nu detine Certificat de performanta energetica,fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57351 / 01/10/2013		
Act Administrativ nr. 113652/56172, din 15/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 66/19-03-2009 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; act notarial nr. 131/23-07-2013 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; act administrativ nr. 3373/04-09-2013 emis de PRIMARIA SAVENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOROIANU SEVASTITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLBOSAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

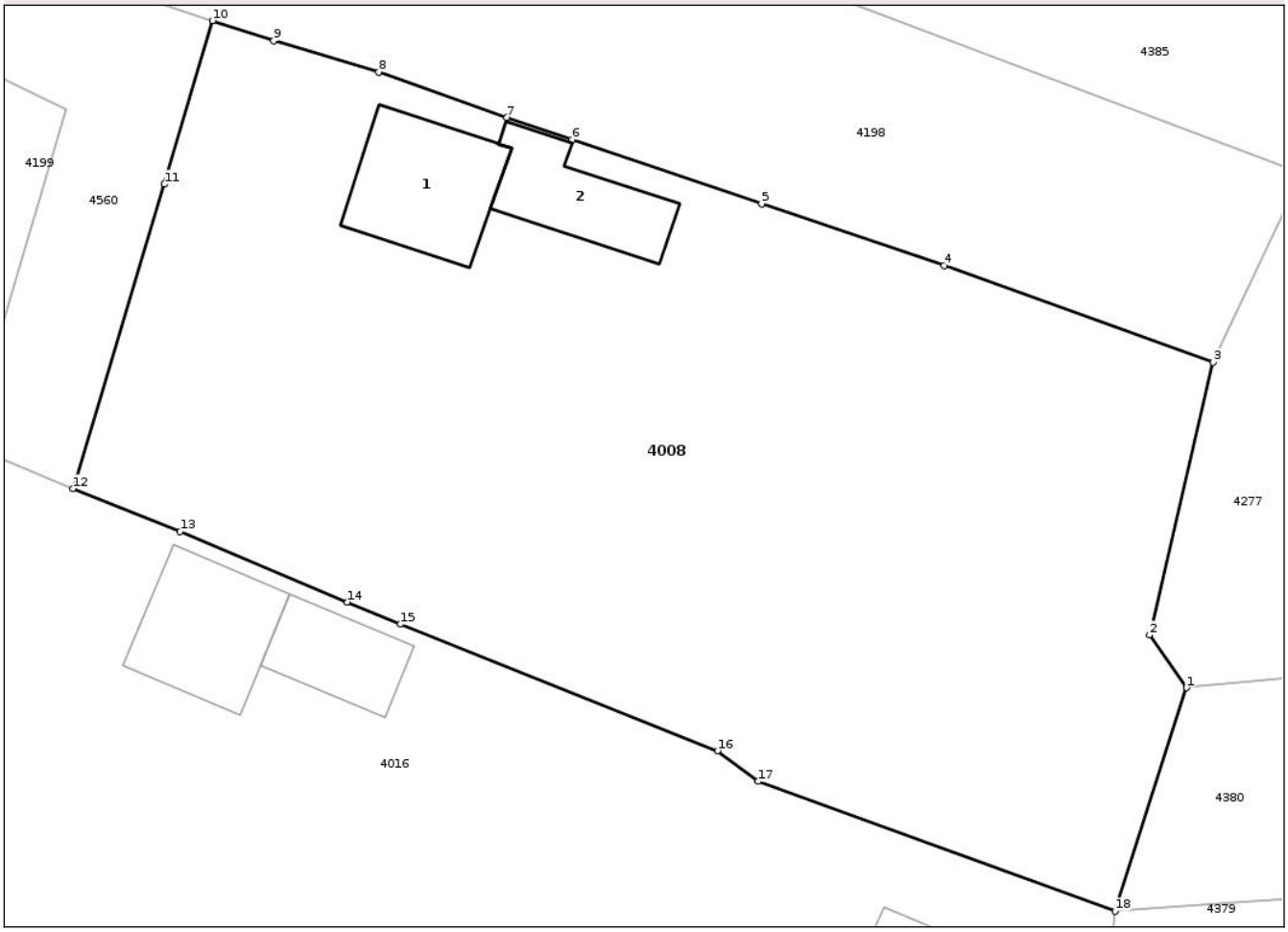
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20750	Din acte: 1.864 Masurata: 1.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	27	1090 - 1093	-	
2	arabil	DA	1.225	27	1090-1093	-	
3	livada	DA	349	27	1090-1093	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20750-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P, An construire:1970. Construita din chirpici, acoperita cu tabla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	20750-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P, An construire: 1970. Construita din chirpici, acoperita cu tabla + tigla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.376,549 344.264,485	2	706.374,414 344.267,528	3.717
2	706.374,414 344.267,528	3	706.378,081 344.283,287	16.18
3	706.378,081 344.283,287	4	706.362,539 344.288,87	16.514
4	706.362,539 344.288,87	5	706.352,008 344.292,433	11.117
5	706.352,008 344.292,433	6	706.341,033 344.296,146	11.586
6	706.341,033 344.296,146	7	706.337,278 344.297,424	3.967
7	706.337,278 344.297,424	8	706.329,865 344.300,044	7.862
8	706.329,865 344.300,044	9	706.323,812 344.301,856	6.318
9	706.323,812 344.301,856	10	706.320,283 344.303,017	3.715
10	706.320,283 344.303,017	11	706.317,5 344.293,57	9.848
11	706.317,5 344.293,57	12	706.312,222 344.275,98	18.365
12	706.312,222 344.275,98	13	706.318,404 344.273,506	6.659
13	706.318,404 344.273,506	14	706.328,064 344.269,435	10.483
14	706.328,064 344.269,435	15	706.331,123 344.268,146	3.319
15	706.331,123 344.268,146	16	706.349,446 344.260,845	19.724
16	706.349,446 344.260,845	17	706.351,802 344.259,076	2.946
17	706.351,802 344.259,076	18	706.372,414 344.251,571	21.936
18	706.372,414 344.251,571	1	706.376,549 344.264,485	13.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:175
Nr. cadastral vechi:299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 80, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20259	Din acte: 1.625 Masurata: 1.617	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20259-C3	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA-P, An construire: 2011, Pereti BCA, acop.tabla zincata Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4	20259-C4	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20830 / 19/06/2008		
Act Notarial nr. 1931, din 01/01/2008 emis de - (Contract De Intretinere Vanzare Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODAR GEORGE** 2) **PODAR CORNELIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 175)	
36601 / 02/09/2011		
Act Administrativ nr. 4, din 07/03/2011 emis de PRIMARIA SUDITI (act notarial nr. 1931/18-06-2008 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; act administrativ nr. 3/08-03-2011 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 1492/21-04-2011 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 8/26-08-2006 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 35170/24-08-2011 emis de OCPI IALOMITA;);		
B2	se noteaza desfiintarea constructiilor C1-casa de locuit si C2-grajd	A1
42929 / 12/10/2011		
Act Administrativ nr. 5, din 15/03/2011 emis de PRIMARIA SUDITI (act administrativ nr. 9/14-07-2011 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 3154/27-09-2011 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 36601/02-09-2011 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 3264/11-10-2011 emis de PRIMARIA SUDITI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PODAR GEORGE**, casatorit cu PODAR CORNELIA, bun comun	
2151 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. 200, din 20/01/2012 emis de BNP PAUN MARIANA (act administrativ nr. 1206/20-01-2012 emis de CEC BANK SA; act administrativ nr. 08/26-08-2006 emis de PRIMARIA SUDITI;);		
B4	se noteaza regimul juridic al constructiei de sub A1.3, ca fiind bun comun, dobandit in timpul casatoriei cu PODAR CORNELIA	A1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PODAR GEORGE** 2) **PODAR CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2151 / 20/01/2012	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 200, din 20/01/2012 emis de BNP PAUN MARIANA (act administrativ nr. 1206/20-01-2012 emis de CEC BANK SA; act administrativ nr. 08/26-08-2006 emis de PRIMARIA SUDITI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
C2	deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20259	Din acte: 1.625 Masurata: 1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	29	1177-1179	-	
2	arabil	DA	789	29	1177-1179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20259-C3	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA-P, An construire: 2011, Pereti BCA, acop.tabla zincata Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4	20259-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.345,004 343.998,935	2	706.341,602 343.981,973	17.3
2	706.341,602 343.981,973	3	706.340,89 343.978,423	3.621
3	706.340,89 343.978,423	4	706.372,597 343.970,254	32.742
4	706.372,597 343.970,254	5	706.388,805 343.965,311	16.945
5	706.388,805 343.965,311	6	706.418,084 343.956,072	30.702
6	706.418,084 343.956,072	7	706.422,956 343.975,273	19.809
7	706.422,956 343.975,273	8	706.403,088 343.981,556	20.838
8	706.403,088 343.981,556	9	706.401,602 343.981,913	1.528
9	706.401,602 343.981,913	10	706.401,047 343.982,047	0.571
10	706.401,047 343.982,047	11	706.384,315 343.987,38	17.561
11	706.384,315 343.987,38	12	706.367,954 343.992,189	17.053
12	706.367,954 343.992,189	1	706.345,004 343.998,935	23.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21047	Din acte: 1.200 Masurata: 1.245	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52166 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 3603, din 19/11/1996 emis de BNP STUPARU ION (act notarial nr 451 din 06.04.2017, emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;act administrativ nr 4253 din 26.06.2017, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 4252 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA SUDITI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎRBĂCEA ILIE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

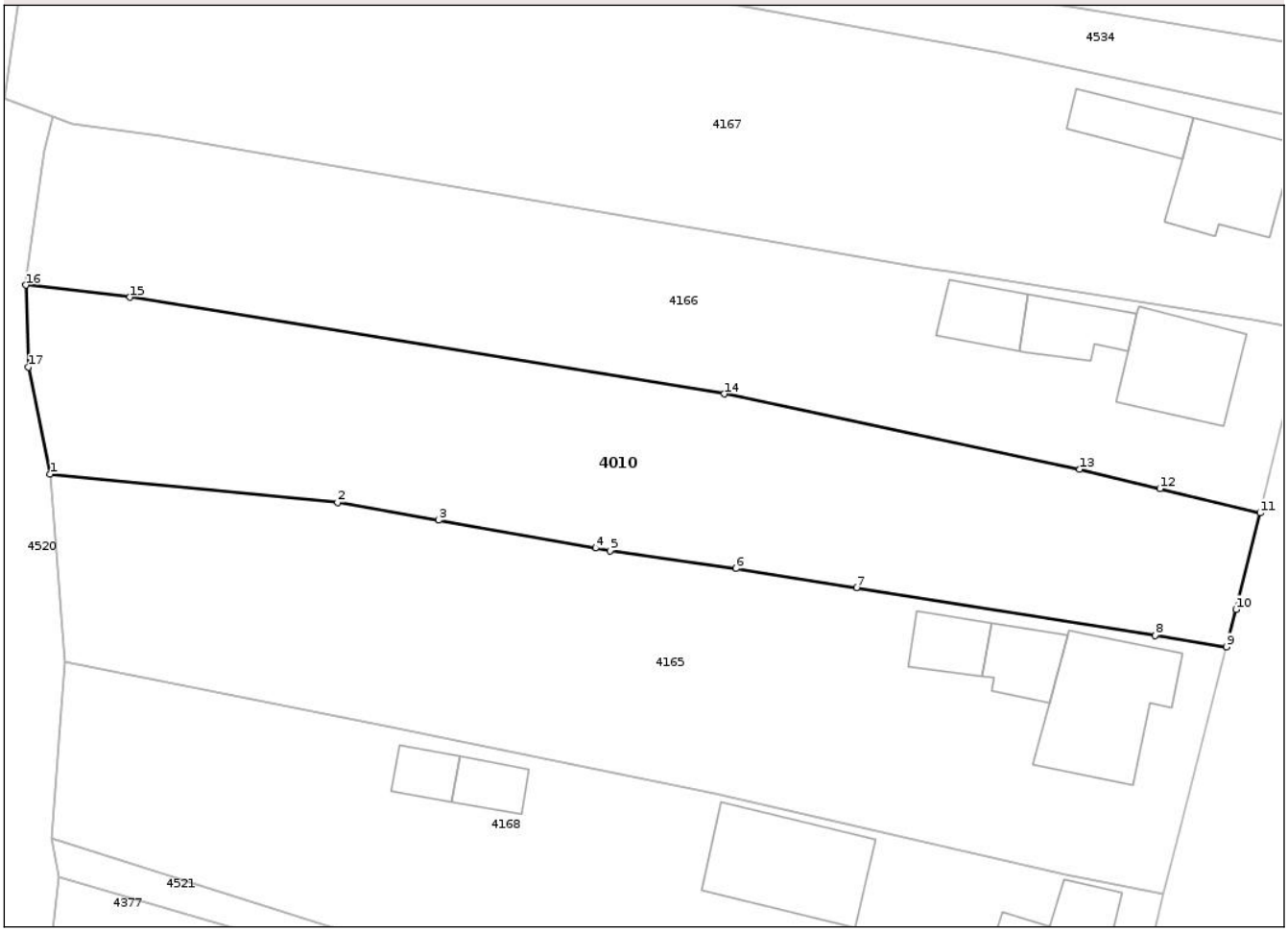
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21047	Din acte: 1.200 Masurata: 1.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	62	28	1161	-	LOT 2
2	arabil	DA	778	28	1161, 1162, 1163	-	LOT 2
3	vie	DA	405	28	1160	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.346,79 344.052,163	2	706.369,264 344.049,953	22.582
2	706.369,264 344.049,953	3	706.377,166 344.048,553	8.025
3	706.377,166 344.048,553	4	706.389,418 344.046,383	12.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	706.389,418 344.046,383	5	706.390,535 344.046,185	1.134
5	706.390,535 344.046,185	6	706.400,379 344.044,8	9.941
6	706.400,379 344.044,8	7	706.409,799 344.043,294	9.54
7	706.409,799 344.043,294	8	706.433,114 344.039,566	23.611
8	706.433,114 344.039,566	9	706.438,7 344.038,673	5.657
9	706.438,7 344.038,673	10	706.439,432 344.041,585	3.003
10	706.439,432 344.041,585	11	706.441,329 344.049,128	7.778
11	706.441,329 344.049,128	12	706.433,492 344.051,023	8.063
12	706.433,492 344.051,023	13	706.427,242 344.052,533	6.43
13	706.427,242 344.052,533	14	706.399,476 344.058,43	28.385
14	706.399,476 344.058,43	15	706.353,051 344.065,977	47.034
15	706.353,051 344.065,977	16	706.344,919 344.066,927	8.187
16	706.344,919 344.066,927	17	706.345,13 344.060,526	6.404
17	706.345,13 344.060,526	1	706.346,79 344.052,163	8.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23033	Din acte: 1.000 Masurata: 974	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23033-C1	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P, An constr:1954
A1.2	23033-C2	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, An constr:1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83116 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 401, din 26/04/2021 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOITAN FLORIN-MARIUS**, necasatorit	
36005 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 485, din 27/03/2025 emis de NEAGU IRINA (CVC cu rezerva dreptului de proprietate);		
B4	se noteaza vanzarea cu plata pretului in rate si rezerva dreptului de proprietate in favoarea lui GONGU TITA, necasatorita, cumparatoarea urmand sa dobandeasca dreptul de proprietate la data achitarii integrale a restului de pret convenit de 32000 EUR	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23033	Din acte: 1.000 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	27	1120	-	
2	arabil	DA	521	27	1117, 1118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23033-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P, An constr:1954
A1.2	23033-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, An constr:1954

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	706.441,438 344.224,222	2	706.430,995 344.225,043	10.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.430,995 344.225,043	3	706.426,696 344.225,478	4.321
3	706.426,696 344.225,478	4	706.413,006 344.227,033	13.778
4	706.413,006 344.227,033	5	706.408,958 344.227,493	4.074
5	706.408,958 344.227,493	6	706.398,061 344.228,731	10.967
6	706.398,061 344.228,731	7	706.382,093 344.230,398	16.055
7	706.382,093 344.230,398	8	706.366,462 344.232,459	15.766
8	706.366,462 344.232,459	9	706.361,903 344.221,72	11.667
9	706.361,903 344.221,72	10	706.382,838 344.218,912	21.122
10	706.382,838 344.218,912	11	706.404,629 344.215,153	22.113
11	706.404,629 344.215,153	12	706.407,177 344.214,696	2.589
12	706.407,177 344.214,696	13	706.412,185 344.213,78	5.091
13	706.412,185 344.213,78	14	706.419,739 344.212,399	7.679
14	706.419,739 344.212,399	15	706.441,519 344.210,674	21.848
15	706.441,519 344.210,674	1	706.441,438 344.224,222	13.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25687	Din acte: 1.072 Masurata: 1.043	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91250 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 877, din 18/07/2024 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂTRÎNU DUMITRICĂ** 2) **BĂTRÎNU CORINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

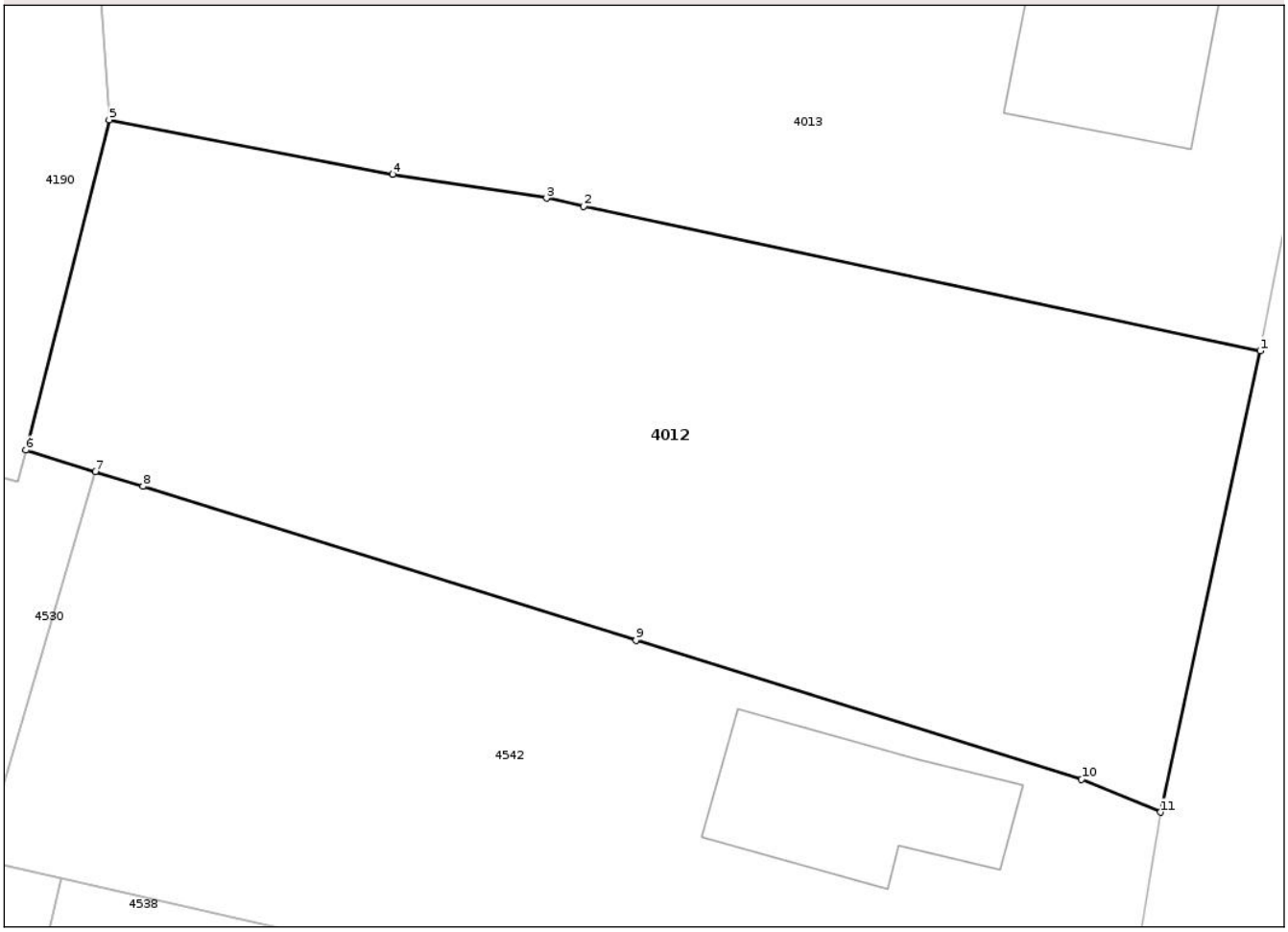
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25687	Din acte: 1.072 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.043	27	1062, 1063	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.454,578 344.378,177	2	706.423,022 344.384,929	32.27
2	706.423,022 344.384,929	3	706.421,283 344.385,301	1.778
3	706.421,283 344.385,301	4	706.414,097 344.386,409	7.271
4	706.414,097 344.386,409	5	706.400,883 344.388,958	13.458
5	706.400,883 344.388,958	6	706.397,0 344.373,553	15.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.397,0 344.373,553	7	706.400,229 344.372,546	3.382
7	706.400,229 344.372,546	8	706.402,457 344.371,852	2.334
8	706.402,457 344.371,852	9	706.425,455 344.364,683	24.089
9	706.425,455 344.364,683	10	706.446,246 344.358,202	21.778
10	706.446,246 344.358,202	11	706.449,931 344.356,661	3.994
11	706.449,931 344.356,661	1	706.454,578 344.378,177	22.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20698	Din acte: 1.022 Masurata: 1.008	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20698-C1	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TABLA, NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, ANUL CONSTRUIRII 1973
A1.2	20698-C2	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TABLA, NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, ANUL CONSTRUIRII 1973
A1.3	20698-C3	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TABLA, NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, ANUL CONSTRUIRII 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8595 / 14/02/2013		
Act Administrativ nr. 113374/56164, din 14/05/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 519/08-02-2013 emis de BNP PAUN MARIANA; act administrativ nr. 3708/04-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SUDITI; act administrativ nr. 3730/03-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SUDITI; act administrativ nr. 3473/04-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SUDITI; act administrativ nr. 3474/04-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SUDITI; act administrativ nr. 3708/03-12-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SUDITI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **STELEA LUCRETIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STELEA LUCRETIA**	
32222 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 40, din 28/04/2017 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STELEA LUCRETIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIZIREANU FLORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STELEA CRISTINA-NICOLETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHALACHE JENI-GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20698	Din acte: 1.022 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	27	1060-1061	-	
2	arabil	DA	305	27	1060-1061	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20698-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TABLA, NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, ANUL CONSTRUIRII 1973
A1.2	20698-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TABLA, NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, ANUL CONSTRUIRII 1973
A1.3	20698-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA DIN PAIANTA, ACOPERITA CU TABLA, NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, ANUL CONSTRUIRII 1973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.458,677 344.399,454	2	706.438,544 344.401,355	20.223
2	706.438,544 344.401,355	3	706.434,944 344.401,583	3.607
3	706.434,944 344.401,583	4	706.431,816 344.401,782	3.134
4	706.431,816 344.401,782	5	706.427,375 344.401,754	4.441
5	706.427,375 344.401,754	6	706.418,713 344.401,894	8.663
6	706.418,713 344.401,894	7	706.412,52 344.402,276	6.205
7	706.412,52 344.402,276	8	706.399,949 344.402,632	12.576
8	706.399,949 344.402,632	9	706.400,067 344.400,726	1.91
9	706.400,067 344.400,726	10	706.400,883 344.388,958	11.796
10	706.400,883 344.388,958	11	706.414,097 344.386,409	13.458
11	706.414,097 344.386,409	12	706.421,283 344.385,301	7.271
12	706.421,283 344.385,301	13	706.423,022 344.384,929	1.778
13	706.423,022 344.384,929	14	706.454,578 344.378,177	32.27
14	706.454,578 344.378,177	1	706.458,677 344.399,454	21.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 15A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20876	520	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22668 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. 408, din 24/03/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20876 a imobilului cu numarul cadastral 20876/Suditi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20869 inscris in cartea funciara 20869;	A1
22671 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. 410, din 24/03/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUGLAN ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

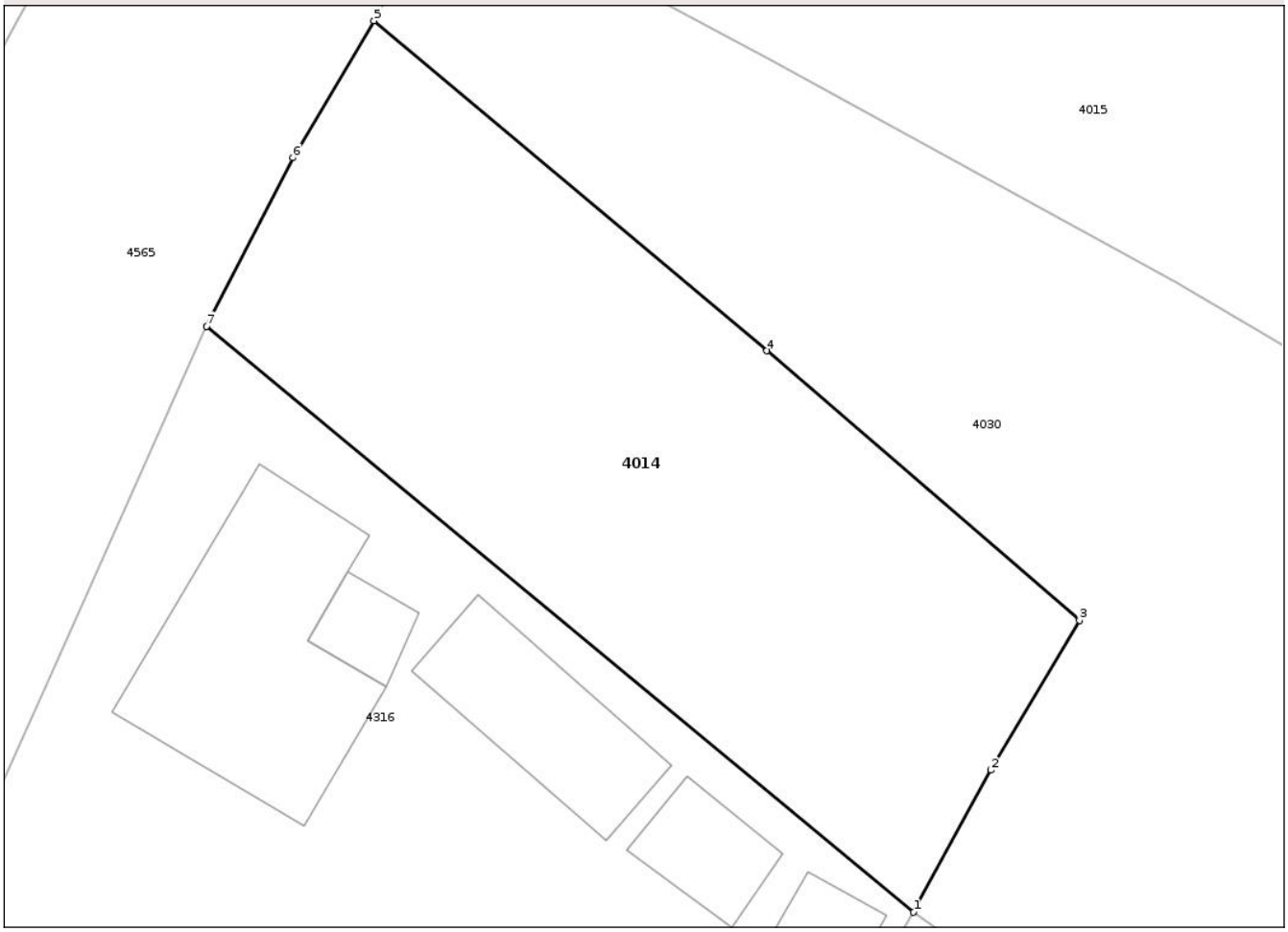
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20876	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	33	1349	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.093,706 343.972,864	2	706.096,865 343.978,67	6.61
2	706.096,865 343.978,67	3	706.100,492 343.984,792	7.116
3	706.100,492 343.984,792	4	706.087,707 343.995,795	16.868
4	706.087,707 343.995,795	5	706.071,637 344.009,283	20.98
5	706.071,637 344.009,283	6	706.068,316 344.003,683	6.511

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.068,316 344.003,683	7	706.064,795 343.996,805	7.727
7	706.064,795 343.996,805	1	706.093,706 343.972,864	37.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22933	Din acte: 2.058 Masurata: 2.246	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22933-C1	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA-P - An constr. 1970;
A1.2	22933-C2	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA-P - An constr. 1970;
A1.3	22933-C3	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P - An constr. 1970;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7268 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 76, din 29/01/2025 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA (Act Notarial nr. 314, din 10/11/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT;);		
B3	se noteaza rectificarea cartii funciare cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 din constructiile de la A1.1, A1.2, A1.3, conform certificatului de mostenitor nr. 314/10.11.1978, eliberat de Notariatul de Stat Local Fetesti	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PUŞCAŞU DUMITRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PUŞCAŞU GEORGETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PUŞCAŞU VALENTINA**	
35593 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 58, din 27/03/2025 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCAŞU DUMITRU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PUŞCAŞU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

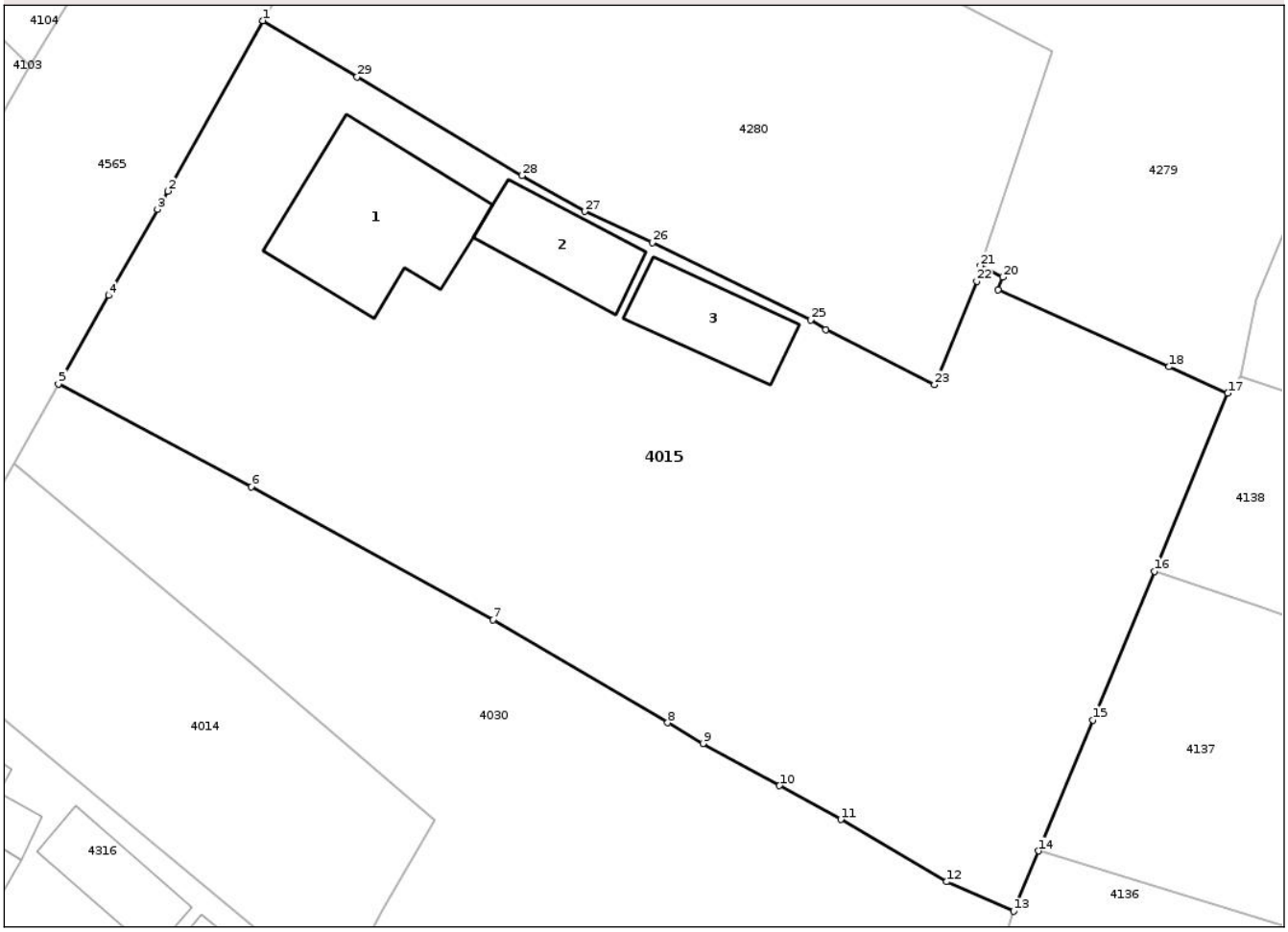
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22933	Din acte: 2.058 Masurata: 2.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.291	33	1338	-	
2	vie	DA	955	33	1339, 1340	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22933-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA-P - An constr. 1970;
A1.2	22933-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA-P - An constr. 1970;
A1.3	22933-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P - An constr. 1970;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.088,692 344.039,659	2	706.082,17 344.027,98	13.377
3	706.081,459 344.026,73	4	706.078,095 344.020,815	6.805
5	706.074,649 344.014,754	6	706.087,881 344.007,697	14.996
7	706.104,466 343.998,569	8	706.116,447 343.991,508	13.907
9	706.118,86 343.990,086	10	706.124,114 343.987,194	5.997
11	706.128,317 343.984,881	12	706.135,559 343.980,603	8.411
13	706.140,169 343.978,584	14	706.141,883 343.982,728	4.484
15	706.145,599 343.991,704	16	706.149,814 344.001,901	11.034
17	706.154,864 344.014,111	18	706.150,833 344.015,922	4.419
19	706.139,103 344.021,19	20	706.139,418 344.022,074	0.938
21	706.137,886 344.022,846	22	706.137,638 344.021,796	1.079
23	706.134,75 344.014,701	24	706.127,286 344.018,472	8.363
25	706.126,238 344.019,132	26	706.115,382 344.024,45	12.089
27	706.110,749 344.026,578	28	706.106,466 344.029,033	4.937
29	706.095,148 344.035,814	1	706.088,692 344.039,659	7.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.082,17 344.027,98	3	706.081,459 344.026,73	1.438
4	706.078,095 344.020,815	5	706.074,649 344.014,754	6.972
6	706.087,881 344.007,697	7	706.104,466 343.998,569	18.931
8	706.116,447 343.991,508	9	706.118,86 343.990,086	2.801
10	706.124,114 343.987,194	11	706.128,317 343.984,881	4.797
12	706.135,559 343.980,603	13	706.140,169 343.978,584	5.033
14	706.141,883 343.982,728	15	706.145,599 343.991,704	9.715
16	706.149,814 344.001,901	17	706.154,864 344.014,111	13.213
18	706.150,833 344.015,922	19	706.139,103 344.021,19	12.859
20	706.139,418 344.022,074	21	706.137,886 344.022,846	1.716
22	706.137,638 344.021,796	23	706.134,75 344.014,701	7.66
24	706.127,286 344.018,472	25	706.126,238 344.019,132	1.239
26	706.115,382 344.024,45	27	706.110,749 344.026,578	5.098
28	706.106,466 344.029,033	29	706.095,148 344.035,814	13.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Oieri, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21183	Din acte: 3.229 Masurata: 2.985	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21183-C1	Loc. Suditi, Str Oieri, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-P, AN CONSTR.1956
A1.2	21183-C2	Loc. Suditi, Str Oieri, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P, AN CONSTR.1956
A1.3	21183-C3	Loc. Suditi, Str Oieri, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P, PARTER,AN CONSTR. 1930
A1.4	21183-C4	Loc. Suditi, Str Oieri, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA-P, AN CONSTR.1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35672 / 15/04/2019		
Act Notarial nr. 192, din 09/12/2014 emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA (act administrativ nr 113700/56172 din 07.04.1994, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 78 din 23.04.2013, emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;act notarial nr 59 din 11.02.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT- IALOMITA;act notarial nr 2 din 07.01.1983, emis de NOTARIATUL DE STAT -IALOMITA;act administrativ nr 1666 din 03.04.2019, emis de PRIMARIA SUDITI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TELEHUZ VALENTA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TELEHUZ VALENTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

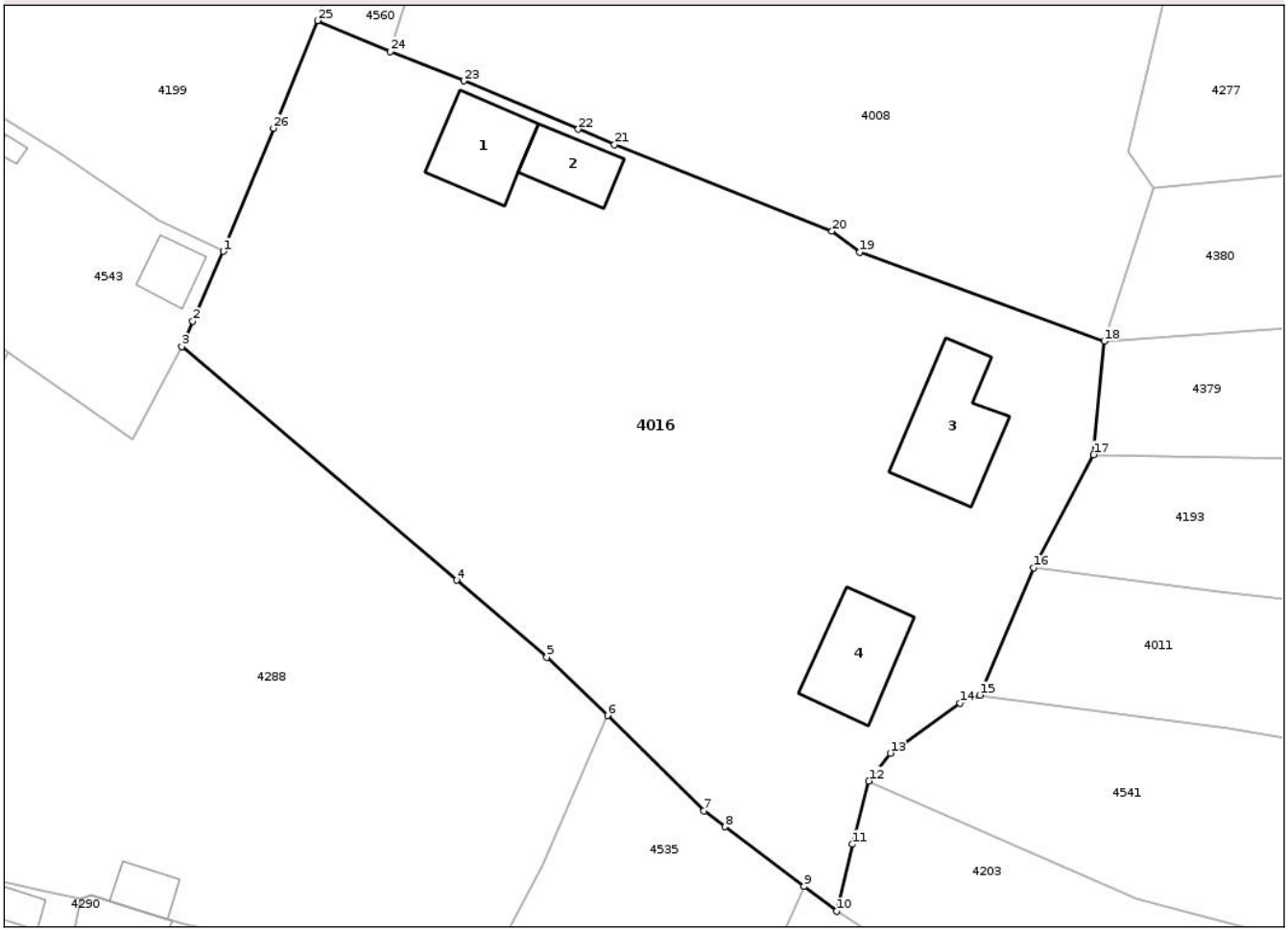
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21183	Din acte: 3.229 Masurata: 2.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.260	27	1104,1105,1106,1107,1108,1109,1110	-	
2	arabil	DA	1.725	27	1104,1105,1106,1107,1108,1109,1110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21183-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-P, AN CONSTR.1956
A1.2	21183-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P, AN CONSTR.1956
A1.3	21183-C3	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P, PARTER,AN CONSTR.1930
A1.4	21183-C4	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA-P, AN CONSTR.1930

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.298,157 344.259,142	2	706.295,575 344.253,238	6.444
3	706.294,641 344.251,102	4	706.317,791 344.231,42	30.386
5	706.325,406 344.224,917	6	706.330,529 344.220,015	7.09
7	706.338,662 344.211,971	8	706.340,435 344.210,633	2.221
9	706.347,086 344.205,61	10	706.349,863 344.203,513	3.48
11	706.351,188 344.209,155	12	706.352,552 344.214,484	5.501
13	706.354,373 344.216,836	14	706.360,223 344.221,074	7.224
15	706.361,903 344.221,72	16	706.366,462 344.232,459	11.667
17	706.371,502 344.242,001	18	706.372,414 344.251,571	9.613
19	706.351,802 344.259,076	20	706.349,446 344.260,845	2.946
21	706.331,123 344.268,146	22	706.328,064 344.269,435	3.319
23	706.318,404 344.273,506	24	706.312,222 344.275,98	6.659
25	706.306,079 344.278,579	26	706.302,385 344.269,515	9.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.295,575 344.253,238	3	706.294,641 344.251,102	2.331
4	706.317,791 344.231,42	5	706.325,406 344.224,917	10.014
6	706.330,529 344.220,015	7	706.338,662 344.211,971	11.439
8	706.340,435 344.210,633	9	706.347,086 344.205,61	8.335
10	706.349,863 344.203,513	11	706.351,188 344.209,155	5.795
12	706.352,552 344.214,484	13	706.354,373 344.216,836	2.975
14	706.360,223 344.221,074	15	706.361,903 344.221,72	1.8
16	706.366,462 344.232,459	17	706.371,502 344.242,001	10.791
18	706.372,414 344.251,571	19	706.351,802 344.259,076	21.936
20	706.349,446 344.260,845	21	706.331,123 344.268,146	19.724
22	706.328,064 344.269,435	23	706.318,404 344.273,506	10.483
24	706.312,222 344.275,98	25	706.306,079 344.278,579	6.67
26	706.302,385 344.269,515	1	706.298,157 344.259,142	11.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22991	Din acte: 1.289 Masurata: 1.215	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22991-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P, An constr:1967
A1.2	22991-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P, An constr:1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90382 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 27, din 28/03/2017 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA (act administrativ nr 6031 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 603 din 08.09.2020, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 114436/56190 din 12.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/140, cota initiala 24/140	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEŢ EANA**	
101366 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 1513, din 12/10/2022 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 116/140, cota initiala 116/140	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEŢ EANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

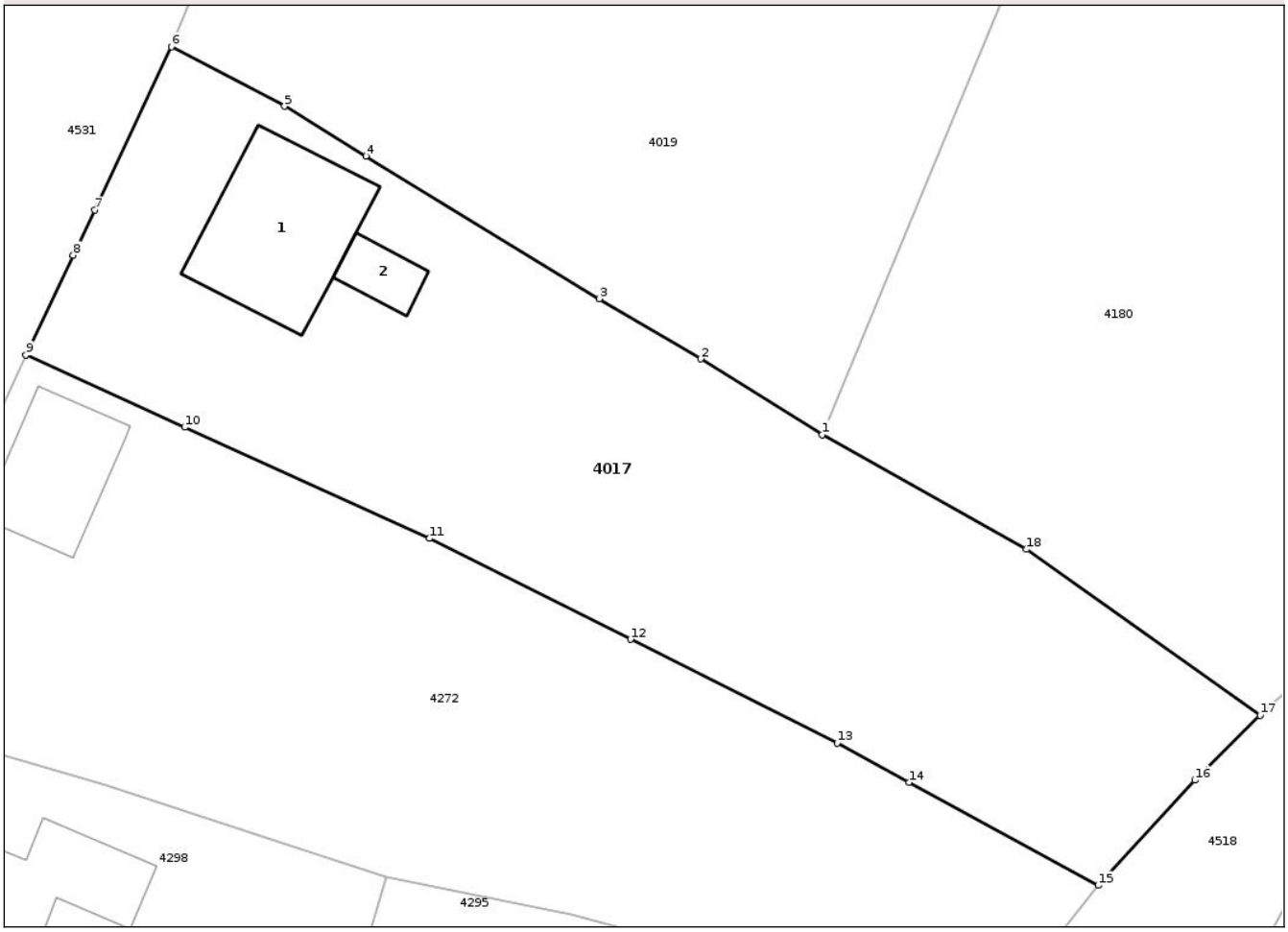
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22991	Din acte: 1.289 Masurata: 1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	26	978,979	-	
2	arabil	DA	842	26	978,979	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22991-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P, An constr:1967
A1.2	22991-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P, An constr:1967

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.245,568 344.341,272	2	706.238,426 344.345,722	8.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.238,426 344.345,722	3	706.232,472 344.349,263	6.927
3	706.232,472 344.349,263	4	706.218,748 344.357,636	16.077
4	706.218,748 344.357,636	5	706.213,974 344.360,575	5.606
5	706.213,974 344.360,575	6	706.207,314 344.364,078	7.525
6	706.207,314 344.364,078	7	706.202,818 344.354,473	10.605
7	706.202,818 344.354,473	8	706.201,558 344.351,821	2.936
8	706.201,558 344.351,821	9	706.198,772 344.345,96	6.489
9	706.198,772 344.345,96	10	706.208,11 344.341,716	10.257
10	706.208,11 344.341,716	11	706.222,492 344.335,18	15.798
11	706.222,492 344.335,18	12	706.234,301 344.329,25	13.214
12	706.234,301 344.329,25	13	706.246,443 344.323,152	13.587
13	706.246,443 344.323,152	14	706.250,67 344.320,842	4.817
14	706.250,67 344.320,842	15	706.261,793 344.314,791	12.662
15	706.261,793 344.314,791	16	706.267,468 344.320,97	8.39
16	706.267,468 344.320,97	17	706.271,317 344.324,775	5.412
17	706.271,317 344.324,775	18	706.257,591 344.334,541	16.846
18	706.257,591 344.334,541	1	706.245,568 344.341,272	13.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:165
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:294

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20090	Din acte: 1.235 Masurata: 1.201	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20090-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P - An construire : 2011 construita din BCA, acoperita cu tabla tip Lindab Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4	20090-C4	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P, construita din BCA, acoperita cu tabla tip Lindab Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17507 / 20/04/2012		
Act Administrativ nr. 8, din 30/06/2010 emis de PRIMARIA SUDITI (act administrativ nr. 5/05-07-2010 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 1784/07-07-2010 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 9/05-07-2010 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 6/07-07-2010 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 2164/06-07-2011 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 1217/17-04-2012 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI; act administrativ nr. 17176/19-04-2012 emis de OCPI IALOMITA;);		
B3	se noteaza desfiintarea constructiilor C1-casa de locuit sc=81 mp si C2-bucatarie sc=14 mp	A1, A1.3
20312 / 09/05/2012		
Act Notarial nr. 855, din 03/05/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **DANESCU VIOREL**, casatorit cu 2) **DANESCU ANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (certificat de căsătorie seria CD nr. 908277 din data 18.08.2007 eliberat de Primăria Municipiului Slobozia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DANESCU VIOREL** 2) **DANESCU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20090	Din acte: 1.235 Masurata: 1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	25	960,961	-	
2	arabil	DA	799	25	960,961	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20090-C3	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P - An construire : 2011 construita din BCA, acoperita cu tabla tip Lindab Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4	20090-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P, construita din BCA, acoperita cu tabla tip Lindab Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.176,341 344.374,842	2	706.171,143 344.376,949	5.609
2	706.171,143 344.376,949	3	706.162,86 344.380,306	8.937
3	706.162,86 344.380,306	4	706.158,063 344.382,251	5.176
4	706.158,063 344.382,251	5	706.129,71 344.394,585	30.92
5	706.129,71 344.394,585	6	706.122,19 344.378,974	17.328
6	706.122,19 344.378,974	7	706.137,224 344.372,311	16.444
7	706.137,224 344.372,311	8	706.141,103 344.370,629	4.228
8	706.141,103 344.370,629	9	706.143,276 344.369,687	2.368
9	706.143,276 344.369,687	10	706.150,362 344.366,472	7.781
10	706.150,362 344.366,472	11	706.162,057 344.361,423	12.738
11	706.162,057 344.361,423	12	706.163,884 344.360,634	1.99
12	706.163,884 344.360,634	13	706.164,498 344.360,355	0.674
13	706.164,498 344.360,355	14	706.167,273 344.359,092	3.049
14	706.167,273 344.359,092	15	706.176,74 344.354,943	10.336
15	706.176,74 344.354,943	16	706.184,478 344.351,464	8.484
16	706.184,478 344.351,464	17	706.191,812 344.368,468	18.518
17	706.191,812 344.368,468	18	706.182,779 344.372,232	9.786
18	706.182,779 344.372,232	1	706.176,341 344.374,842	6.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21166	Din acte: 1.174 Masurata: 1.186	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57325 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 1163, din 18/06/2019 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA (Contract De Vânzare-Cumpărare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRESCU OCTAVIAN**, casatorit cu 2) **NEGRESCU ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

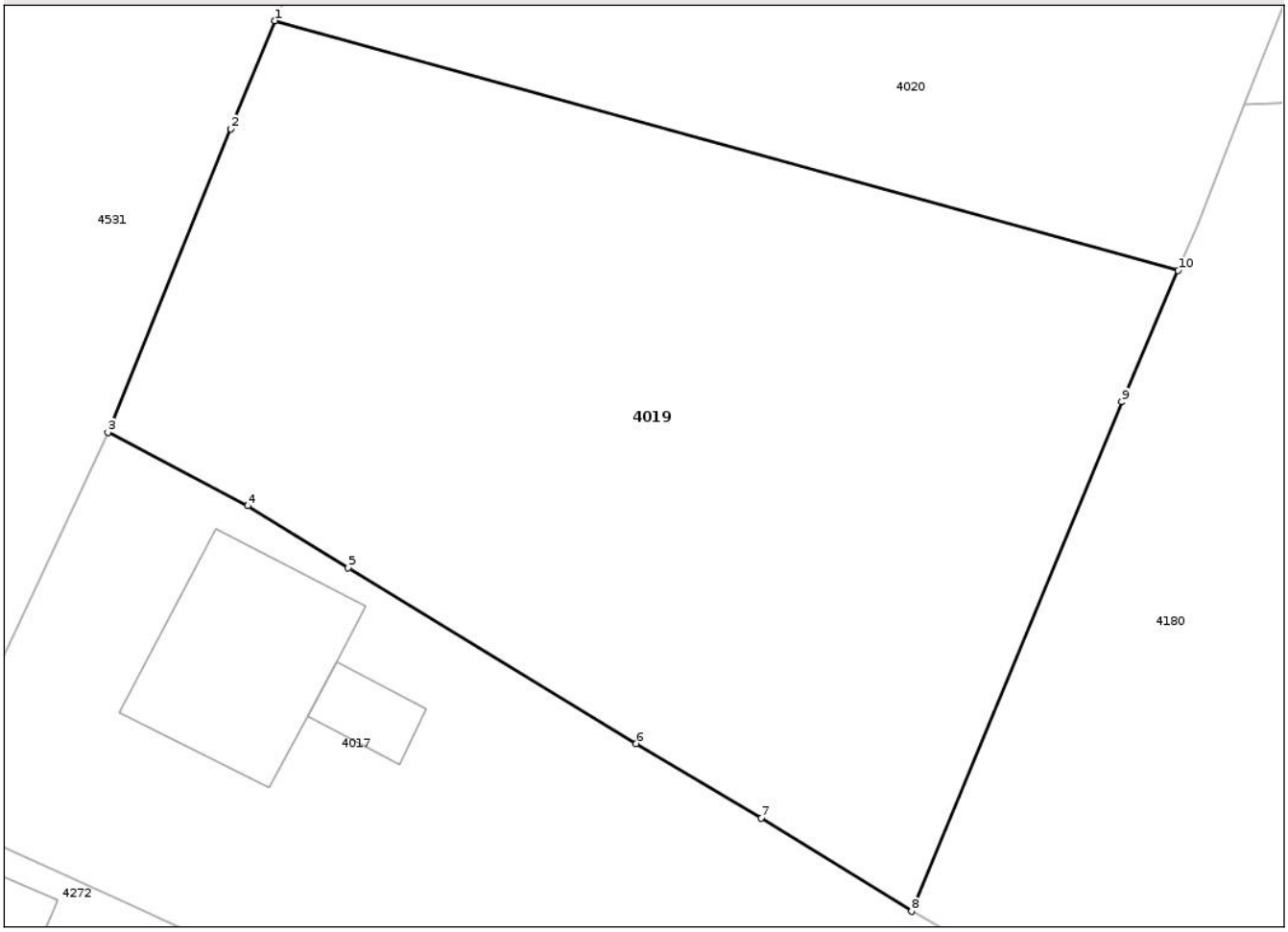
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21166	Din acte: 1.174 Masurata: 1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.186	26	980	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.215,258 344.383,672	2	706.213,164 344.378,526	5.556
2	706.213,164 344.378,526	3	706.207,314 344.364,078	15.587
3	706.207,314 344.364,078	4	706.213,974 344.360,575	7.525
4	706.213,974 344.360,575	5	706.218,748 344.357,636	5.606
5	706.218,748 344.357,636	6	706.232,472 344.349,263	16.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.232,472 344.349,263	7	706.238,426 344.345,722	6.927
7	706.238,426 344.345,722	8	706.245,568 344.341,272	8.415
8	706.245,568 344.341,272	9	706.255,582 344.365,53	26.244
9	706.255,582 344.365,53	10	706.258,266 344.371,777	6.799
10	706.258,266 344.371,777	1	706.215,258 344.383,672	44.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20769	Din acte: 770 Masurata: 794	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12036 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 260, din 20/02/2014 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRESCU OCTAVIAN**, casatorit cu 2) **NEGRESCU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

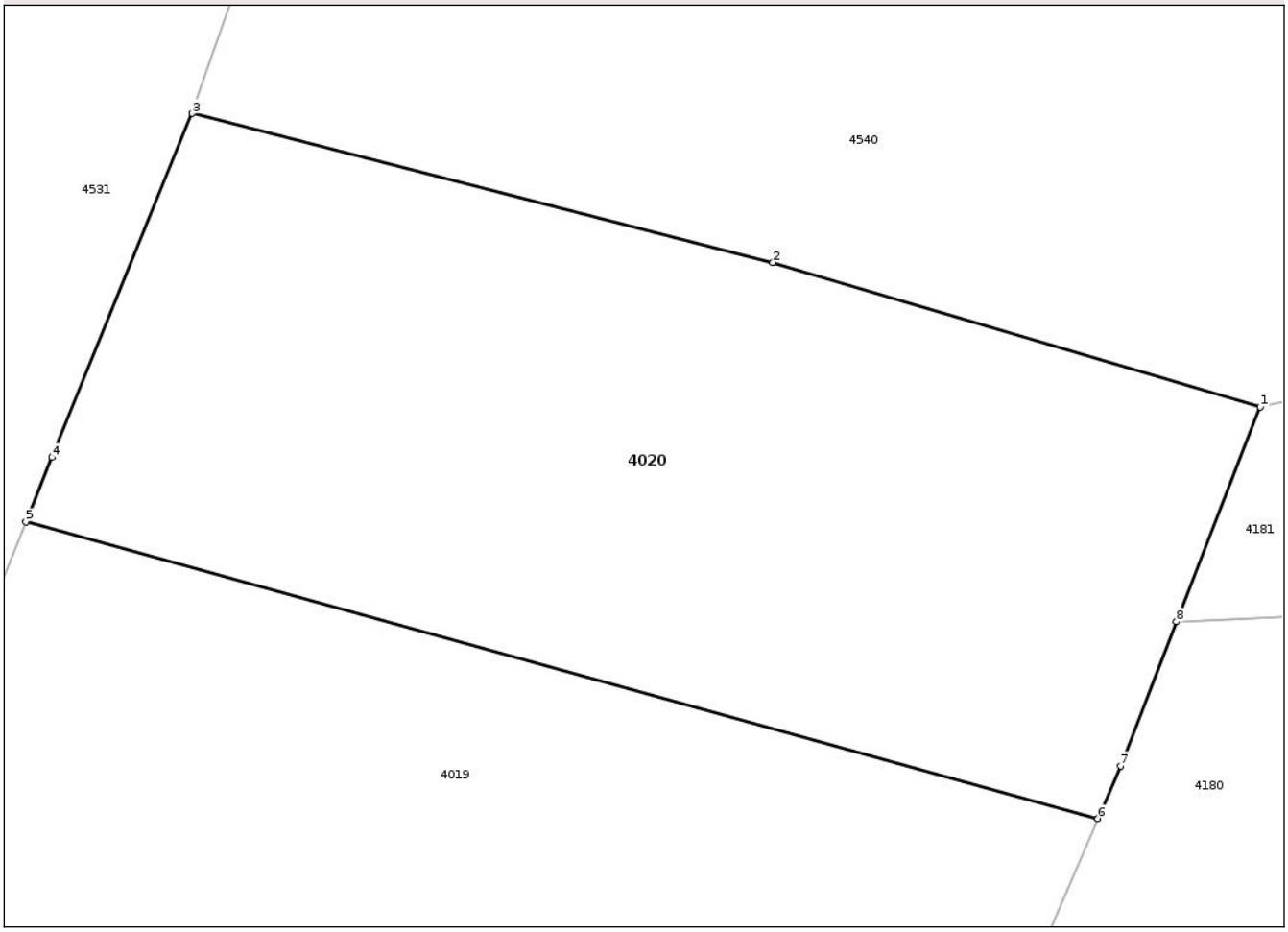
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20769	Din acte: 770 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	26	983	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.264,782 344.388,29	2	706.245,226 344.394,086	20.397
2	706.245,226 344.394,086	3	706.221,935 344.400,063	24.046
3	706.221,935 344.400,063	4	706.216,311 344.386,261	14.904
4	706.216,311 344.386,261	5	706.215,258 344.383,672	2.795
5	706.215,258 344.383,672	6	706.258,266 344.371,777	44.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.258,266 344.371,777	7	706.259,172 344.373,886	2.295
7	706.259,172 344.373,886	8	706.261,422 344.379,664	6.201
8	706.261,422 344.379,664	1	706.264,782 344.388,29	9.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21041	Din acte: 466 Masurata: 451	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21041-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1972.
A1.2	21041-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; BUCATARIE DE VARA-P, construita in anul 1972.
A1.3	21041-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET-P, construit in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119552 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 937, din 02/09/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAGHIN VIORICA-MARIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

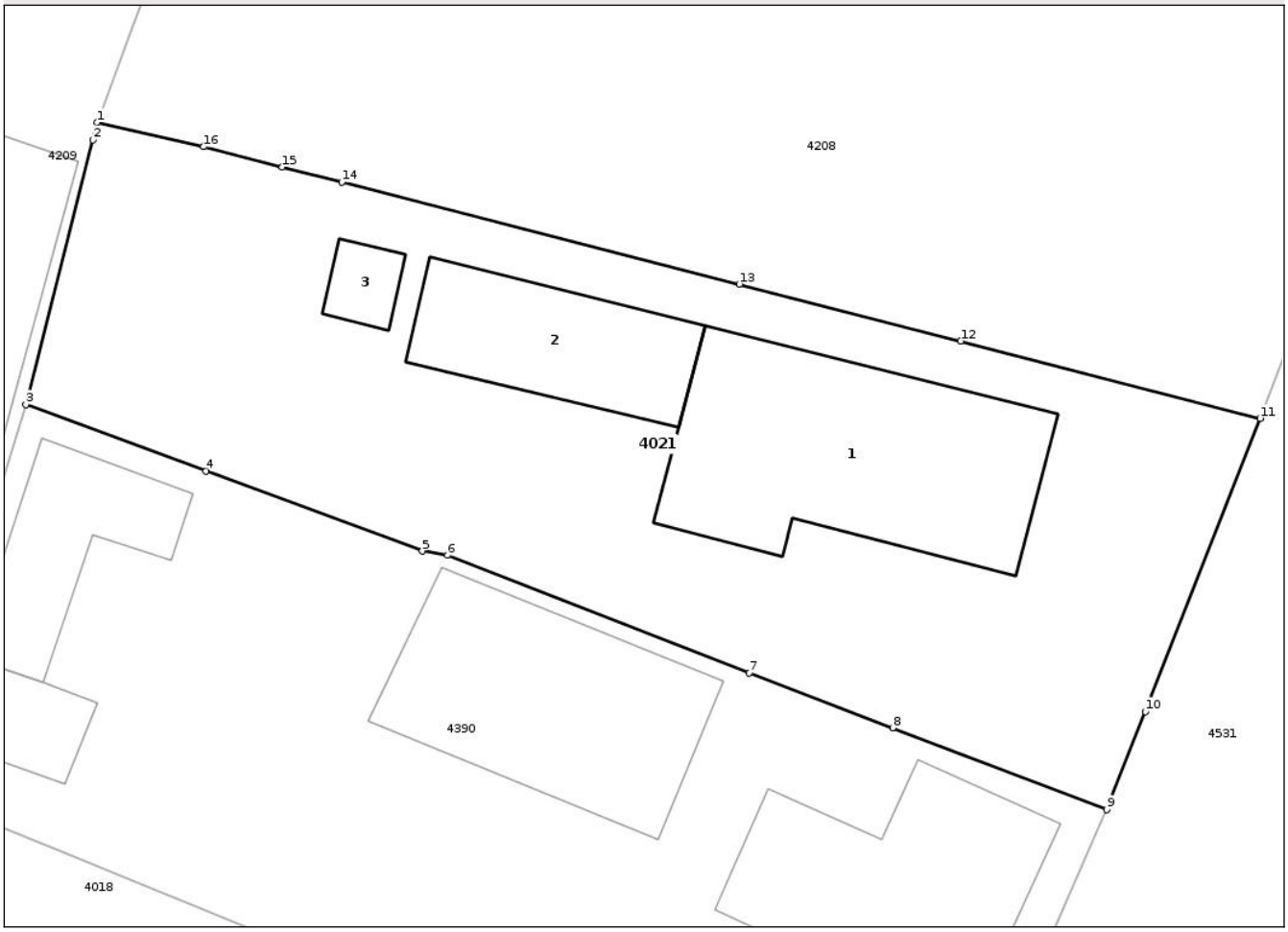
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21041	Din acte: 466 Masurata: 451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	25	957	-	
2	arabil	DA	63	25	957	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21041-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1972.
A1.2	21041-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; BUCATARIE DE VARA-P, construita in anul 1972.
A1.3	21041-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; COTET-P, construit in anul 1972.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.164,328 344.404,183	2	706.164,182 344.403,607	0.594
2	706.164,182 344.403,607	3	706.161,98 344.394,899	8.982
3	706.161,98 344.394,899	4	706.167,909 344.392,708	6.321
4	706.167,909 344.392,708	5	706.175,021 344.390,08	7.582
5	706.175,021 344.390,08	6	706.175,851 344.389,942	0.841
6	706.175,851 344.389,942	7	706.185,785 344.386,069	10.662
7	706.185,785 344.386,069	8	706.190,501 344.384,267	5.049
8	706.190,501 344.384,267	9	706.197,549 344.381,574	7.545
9	706.197,549 344.381,574	10	706.198,813 344.384,799	3.464
10	706.198,813 344.384,799	11	706.202,595 344.394,443	10.359
11	706.202,595 344.394,443	12	706.192,737 344.396,99	10.182
12	706.192,737 344.396,99	13	706.185,449 344.398,86	7.524
13	706.185,449 344.398,86	14	706.172,372 344.402,214	13.5
14	706.172,372 344.402,214	15	706.170,419 344.402,715	2.016
15	706.170,419 344.402,715	16	706.167,819 344.403,382	2.684
16	706.167,819 344.403,382	1	706.164,328 344.404,183	3.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25530	Din acte: 1.267 Masurata: 1.132	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25530-C1	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P, An constr:1945
A1.2	25530-C2	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P, An constr:1980
A1.3	25530-C3	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P, An constr:1945
A1.4	25530-C4	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P, An constr:1990
A1.5	25530-C5	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73760 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 2231, din 11/12/2017 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA (act administrativ nr 4814 din 25.07.2022, emis de PRIMARIA SUDITI;act notarial nr 56 din 17.06.2016, emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;act administrativ nr 4907 din 28.07.2022, emis de PRIMARIA SUDITI; Certificat de deces seria ILD nr. 2405844 din data 26.12.2024 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DUMITRU IANACHE** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **DUMITRU IANACHE** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **DUMITRU IANACHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

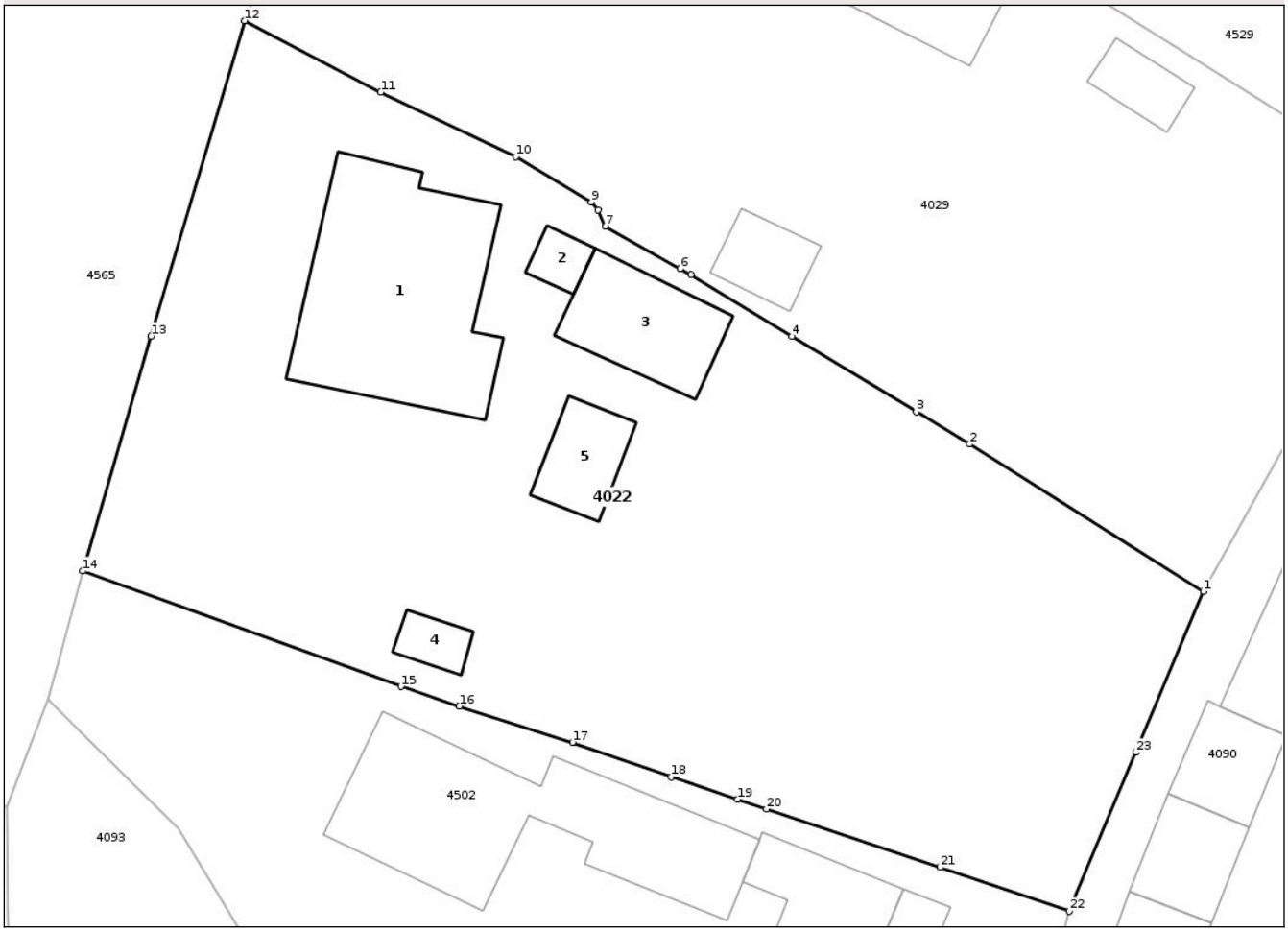
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25530	Din acte: 1.267 Masurata: 1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	35	1411	-	
2	arabil	DA	425	35	1411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25530-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P, An constr:1945
A1.2	25530-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P, An constr:1980
A1.3	25530-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P, An constr:1945
A1.4	25530-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P, An constr:1990
A1.5	25530-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.083,106 343.897,459	2	706.072,031 343.904,443	13.093
3	706.069,493 343.905,983	4	706.063,589 343.909,565	6.906
5	706.058,794 343.912,474	6	706.058,288 343.912,762	0.582
7	706.054,747 343.914,776	8	706.054,377 343.915,547	0.855
9	706.054,062 343.915,929	10	706.050,48 343.918,084	4.18
11	706.044,072 343.921,14	12	706.037,627 343.924,536	7.285
13	706.033,18 343.909,572	14	706.029,946 343.898,42	11.611
15	706.045,034 343.892,941	16	706.047,805 343.892,013	2.922
17	706.053,173 343.890,296	18	706.057,848 343.888,649	4.957
19	706.061,001 343.887,593	20	706.062,39 343.887,128	1.465
21	706.070,625 343.884,37	22	706.076,745 343.882,278	6.468
23	706.079,904 343.889,817	1	706.083,106 343.897,459	8.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.072,031 343.904,443	3	706.069,493 343.905,983	2.969
4	706.063,589 343.909,565	5	706.058,794 343.912,474	5.608
6	706.058,288 343.912,762	7	706.054,747 343.914,776	4.074
8	706.054,377 343.915,547	9	706.054,062 343.915,929	0.495
10	706.050,48 343.918,084	11	706.044,072 343.921,14	7.099
12	706.037,627 343.924,536	13	706.033,18 343.909,572	15.611
14	706.029,946 343.898,42	15	706.045,034 343.892,941	16.052
16	706.047,805 343.892,013	17	706.053,173 343.890,296	5.636
18	706.057,848 343.888,649	19	706.061,001 343.887,593	3.325
20	706.062,39 343.887,128	21	706.070,625 343.884,37	8.685
22	706.076,745 343.882,278	23	706.079,904 343.889,817	8.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21180	1.236	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21180-C1	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P, An constr:1947
A1.2	21180-C2	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P, An constr:1947

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115235 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 1400, din 27/09/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21180 a imobilului cu numarul cadastral 21180/Suditi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21154 inscris in cartea funciara 21154;	A1
115238 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 1401, din 27/09/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAVEL ILIE CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

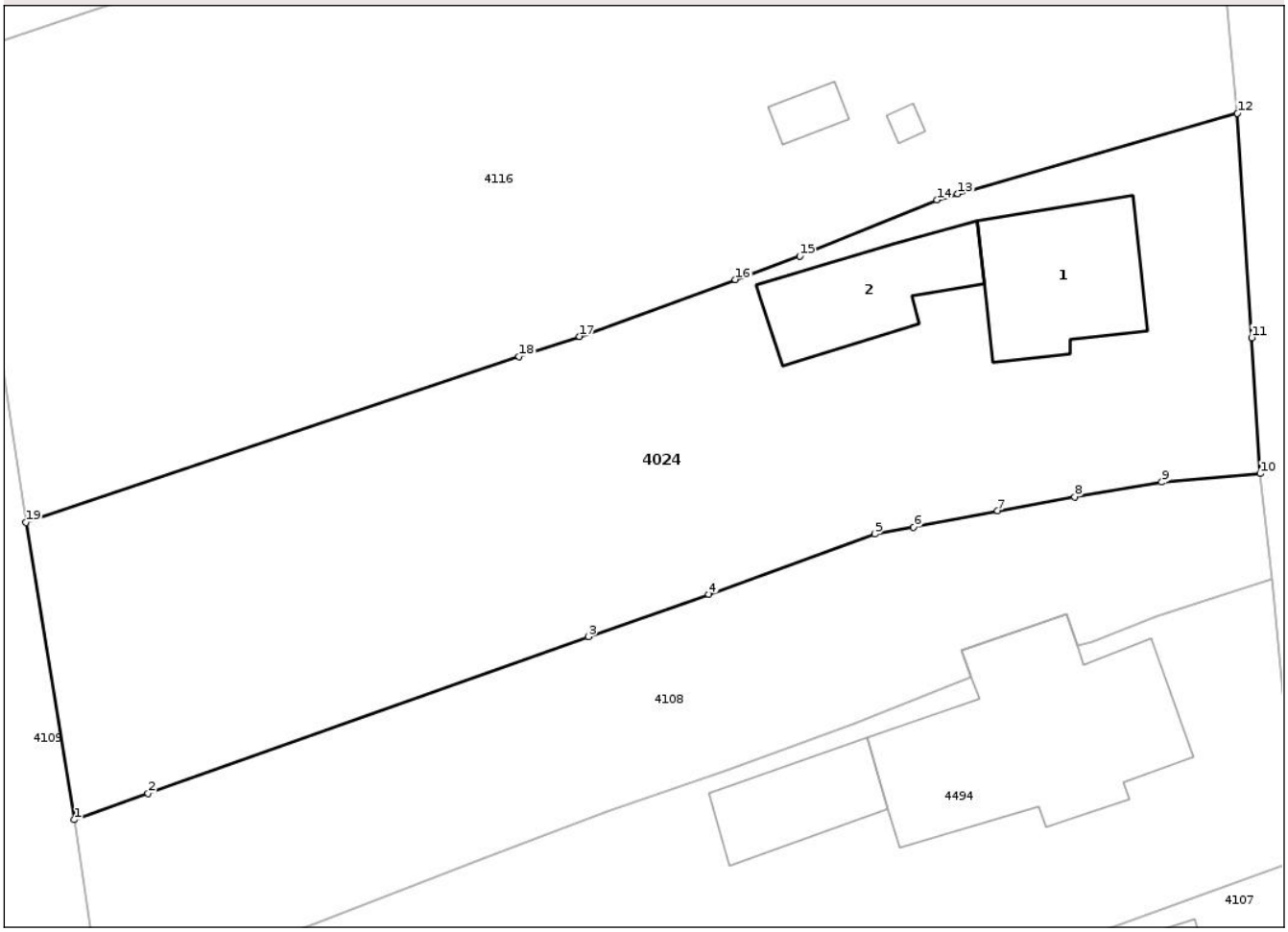
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21180	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	36	1489-1491	-	LOT 1
2	arabil	DA	406	36	1489-1491	-	LOT 1
3	vie	DA	507	36	1489-1491	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21180-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P, An constr:1947
A1.2	21180-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P, An constr:1947

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.205,723 343.495,448	2	706.209,955 343.496,942	4.488
2	706.209,955 343.496,942	3	706.235,081 343.505,886	26.67
3	706.235,081 343.505,886	4	706.241,969 343.508,297	7.298
4	706.241,969 343.508,297	5	706.251,443 343.511,731	10.077
5	706.251,443 343.511,731	6	706.253,672 343.512,141	2.266
6	706.253,672 343.512,141	7	706.258,459 343.513,073	4.877
7	706.258,459 343.513,073	8	706.262,86 343.513,855	4.47
8	706.262,86 343.513,855	9	706.267,832 343.514,706	5.044
9	706.267,832 343.514,706	10	706.273,463 343.515,192	5.652
10	706.273,463 343.515,192	11	706.272,969 343.522,947	7.771
11	706.272,969 343.522,947	12	706.272,154 343.535,745	12.824
12	706.272,154 343.535,745	13	706.256,192 343.531,146	16.611
13	706.256,192 343.531,146	14	706.254,999 343.530,802	1.242
14	706.254,999 343.530,802	15	706.247,171 343.527,602	8.457
15	706.247,171 343.527,602	16	706.243,485 343.526,257	3.924
16	706.243,485 343.526,257	17	706.234,59 343.523,012	9.468
17	706.234,59 343.523,012	18	706.231,138 343.521,854	3.641
18	706.231,138 343.521,854	19	706.202,969 343.512,407	29.711
19	706.202,969 343.512,407	1	706.205,723 343.495,448	17.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 102, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20230	Din acte: 1.208 Masurata: 1.227	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	20230-C5	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P
A1.7	20230-C7	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46392 / 28/10/2011		
Act Notarial nr. 3963, din 27/10/2011 emis de BNP SAVA DOINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5
	1) **NICOLAE IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Act administrativ nr. 12 din data 11.09.2017 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; certificat de căsătorie seria CG nr. 411731 din data 31.08.2013 eliberat de Primăria Municipiului Slobozia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **NICOLAE IONUŢ** 2) **NICOLAE VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20230	Din acte: 1.208 Masurata: 1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	37	1559 - 1563	-	
2	arabil	DA	112	37	1559 - 1563	-	
3	arabil	DA	705	37	1559 - 1563	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	20230-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P
A1.7	20230-C7	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.308,292 343.605,791	2	706.295,455 343.632,995	30.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.295,455 343.632,995	3	706.286,083 343.652,855	21.96
3	706.286,083 343.652,855	4	706.281,233 343.663,133	11.365
4	706.281,233 343.663,133	5	706.272,512 343.660,974	8.984
5	706.272,512 343.660,974	6	706.273,325 343.651,36	9.648
6	706.273,325 343.651,36	7	706.274,987 343.631,692	19.738
7	706.274,987 343.631,692	8	706.275,616 343.624,515	7.205
8	706.275,616 343.624,515	9	706.276,351 343.616,128	8.419
9	706.276,351 343.616,128	10	706.277,785 343.599,767	16.424
10	706.277,785 343.599,767	11	706.287,555 343.601,899	10.0
11	706.287,555 343.601,899	12	706.297,066 343.603,67	9.674
12	706.297,066 343.603,67	1	706.308,292 343.605,791	11.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 100, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25501	Din acte: 1.989 Masurata: 2.134	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25501-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 100, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P, An constr:1940
A1.2	25501-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 100, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P, An constr:1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30136 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 245, din 28/02/2023 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PEPTĂNARU ALINA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

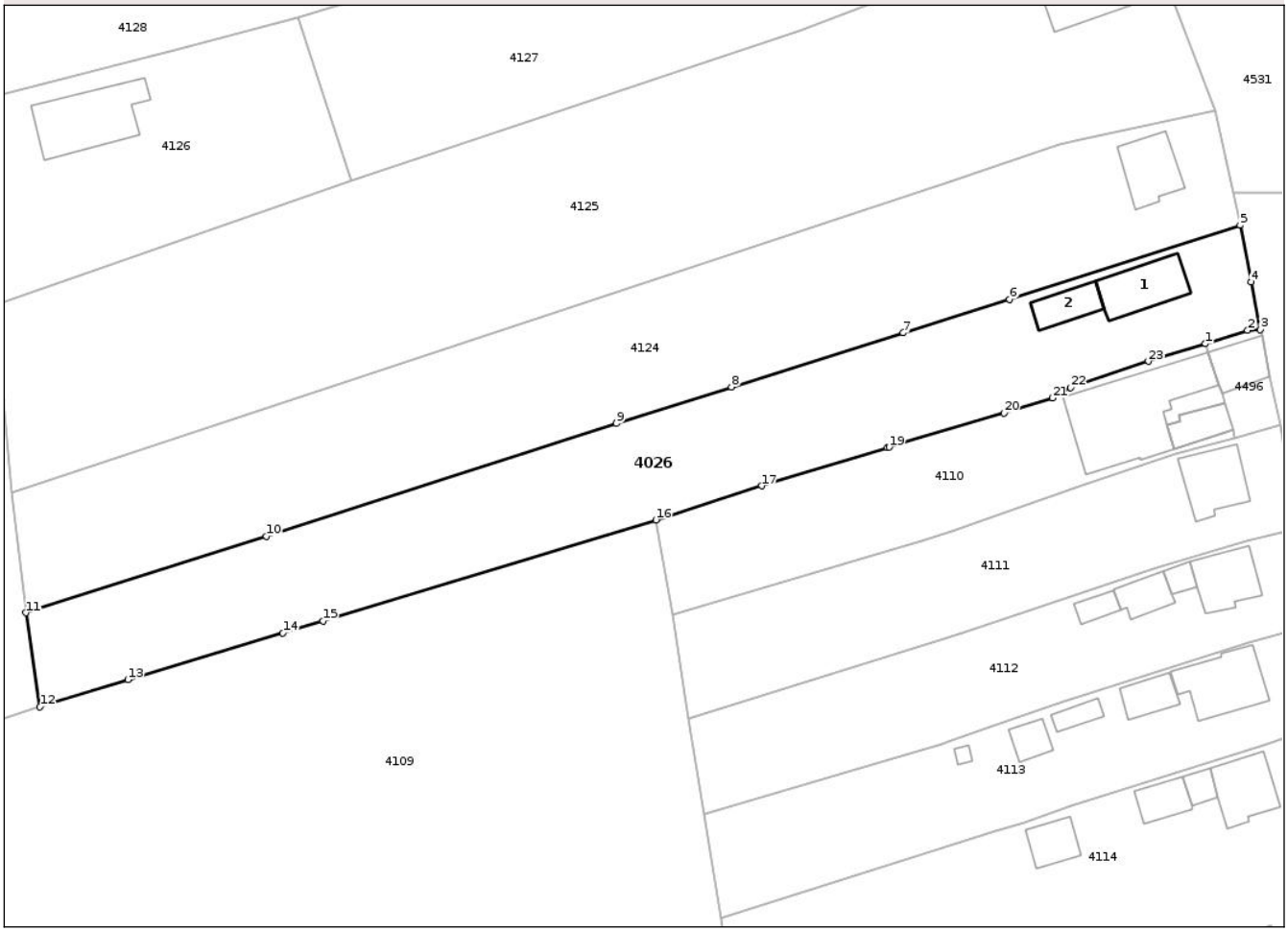
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25501	Din acte: 1.989 Masurata: 2.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	36	1460,1461,1462,1463	-	
2	arabil	DA	1.234	36	1460,1461,1462,1463	-	
3	vie	DA	569	36	1460,1461,1462,1463	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25501-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P, An constr:1940
A1.2	25501-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P, An constr:1940

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.252,542 343.667,968	2	706.257,962 343.669,69	5.687
3	706.259,569 343.669,818	4	706.258,397 343.675,907	6.201
5	706.256,995 343.683,193	6	706.227,371 343.673,682	31.113
7	706.213,698 343.669,359	8	706.191,627 343.662,424	23.135
9	706.176,849 343.657,735	10	706.131,869 343.643,246	47.256
11	706.100,971 343.633,409	12	706.102,792 343.621,347	12.199
13	706.114,053 343.624,804	14	706.134,0 343.630,806	20.83
15	706.139,139 343.632,352	16	706.181,92 343.645,337	44.708
17	706.195,523 343.649,725	18	706.211,663 343.654,608	16.862
19	706.211,895 343.654,684	20	706.226,627 343.659,051	15.366
21	706.232,865 343.661,008	22	706.235,23 343.662,344	2.716
23	706.245,205 343.665,721	1	706.252,542 343.667,968	7.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.257,962 343.669,69	3	706.259,569 343.669,818	1.612
4	706.258,397 343.675,907	5	706.256,995 343.683,193	7.42
6	706.227,371 343.673,682	7	706.213,698 343.669,359	14.34
8	706.191,627 343.662,424	9	706.176,849 343.657,735	15.504
10	706.131,869 343.643,246	11	706.100,971 343.633,409	32.426
12	706.102,792 343.621,347	13	706.114,053 343.624,804	11.78
14	706.134,0 343.630,806	15	706.139,139 343.632,352	5.367
16	706.181,92 343.645,337	17	706.195,523 343.649,725	14.293
18	706.211,663 343.654,608	19	706.211,895 343.654,684	0.244
20	706.226,627 343.659,051	21	706.232,865 343.661,008	6.538
22	706.235,23 343.662,344	23	706.245,205 343.665,721	10.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25492	Din acte: 1.100 Masurata: 1.068	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25492-C1	Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1997.
A1.2	25492-C2	Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23753 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. 9, din 26/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI (act administrativ nr 1-1994 din 20.06.1994, emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;act administrativ nr 1001 din 16.02.2022, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 12 din 17.08.1994, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 1454 din 02.03.2022, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 1111 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr 1102 din 16.02.2022, emis de PRIMARIA SUDITI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
Act Administrativ nr. 12, din 17/08/1994 emis de PRIMARIA SUDITI (COMPLETARE ; act administrativ nr 1-1994 din 20.06.1994, emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;act administrativ nr 1111 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 1102 din 16.02.2022, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 9 din 26.02.2021, emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;act administrativ nr 1001 din 16.02.2022, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 1454 din 02.03.2022, emis de PRIMARIA SUDITI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VALCAN CEZAR-GHEORGHE** 2) **ILIE IOANA-ONŢICA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VALCAN CEZAR-GHEORGHE** 2) **ILIE IOANA-ONŢICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23753 / 10/03/2022		
Act Administrativ nr. 1-1994, din 20/06/1994 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI (act administrativ nr 1454 din 02.03.2022, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 1102 din 16.02.2022, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 1001 din 16.02.2022, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 1111 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 12 din 17.08.1994, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 9 din 26.02.2021, emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **VALCAN CEZAR-GHEORGHE** 2) **ILIE IOANA-ONŢICA**	

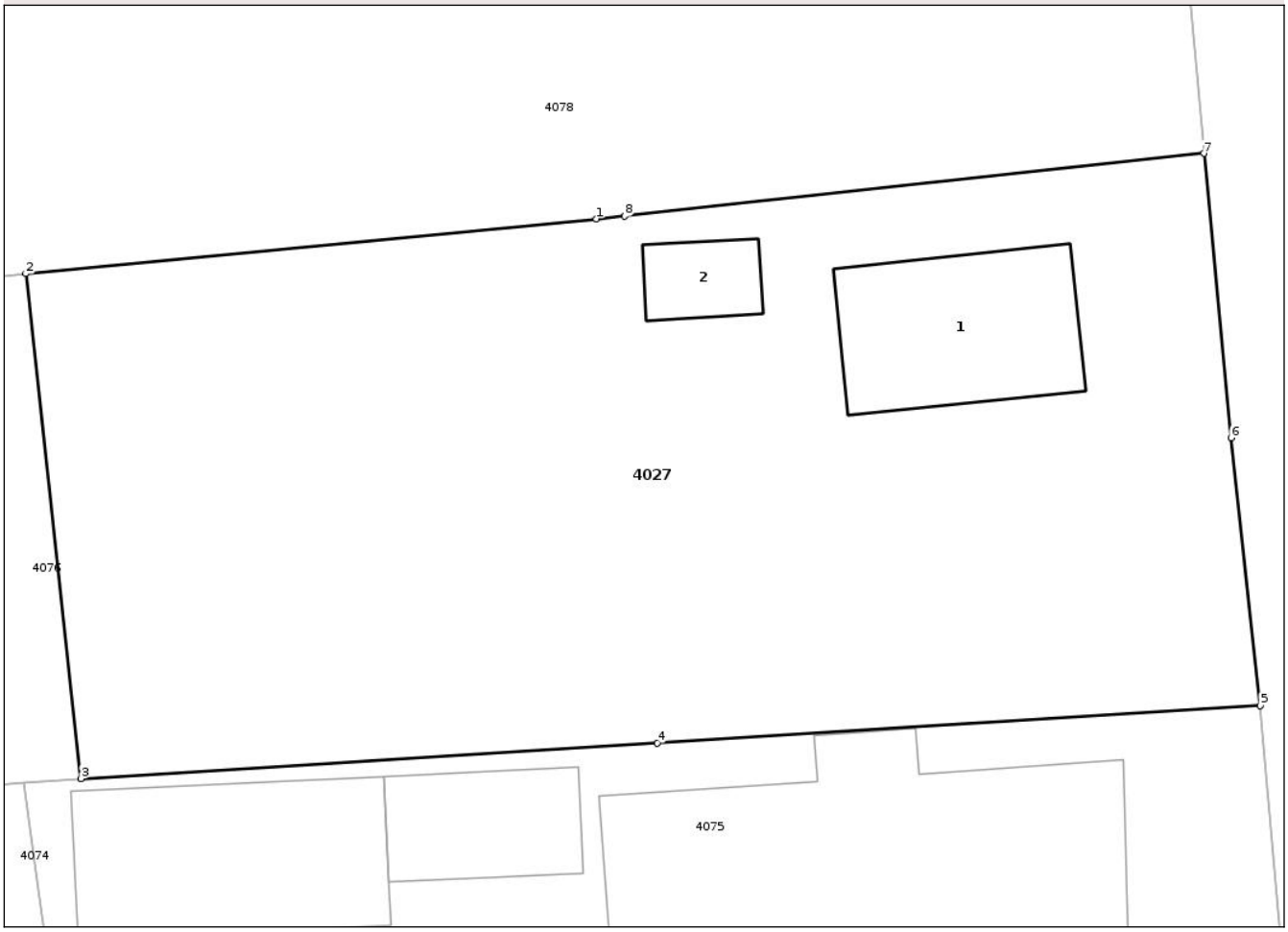
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25492	Din acte: 1.100 Masurata: 1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	172/1	-	-	LOT 5
2	arabil	DA	261	172/1	-	-	LOT 5
3	vie	DA	508	172/1	-	-	LOT 5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25492-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1997.
A1.2	25492-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.061,72 343.489,217	2	706.038,151 343.486,952	23.678
2	706.038,151 343.486,952	3	706.040,426 343.466,097	20.979
3	706.040,426 343.466,097	4	706.064,224 343.467,569	23.843
4	706.064,224 343.467,569	5	706.089,137 343.469,111	24.961
5	706.089,137 343.469,111	6	706.087,932 343.480,174	11.128
6	706.087,932 343.480,174	7	706.086,809 343.491,924	11.804
7	706.086,809 343.491,924	8	706.062,88 343.489,329	24.069
8	706.062,88 343.489,329	1	706.061,72 343.489,217	1.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 109, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20236	Din acte: 1.599 Masurata: 1.699	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	20236-C4	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 109, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA-P
A1.5	20236-C5	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 109, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P
A1.6	20236-C6	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 109, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22325 / 30/05/2011		
Act Notarial nr. 501, din 27/05/2011 emis de BNP IGNAT GABRIELA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERCUS ELENA**, casatorita cu 2) **ERCUS IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ERCUS ELENA** 2) **ERCUS IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

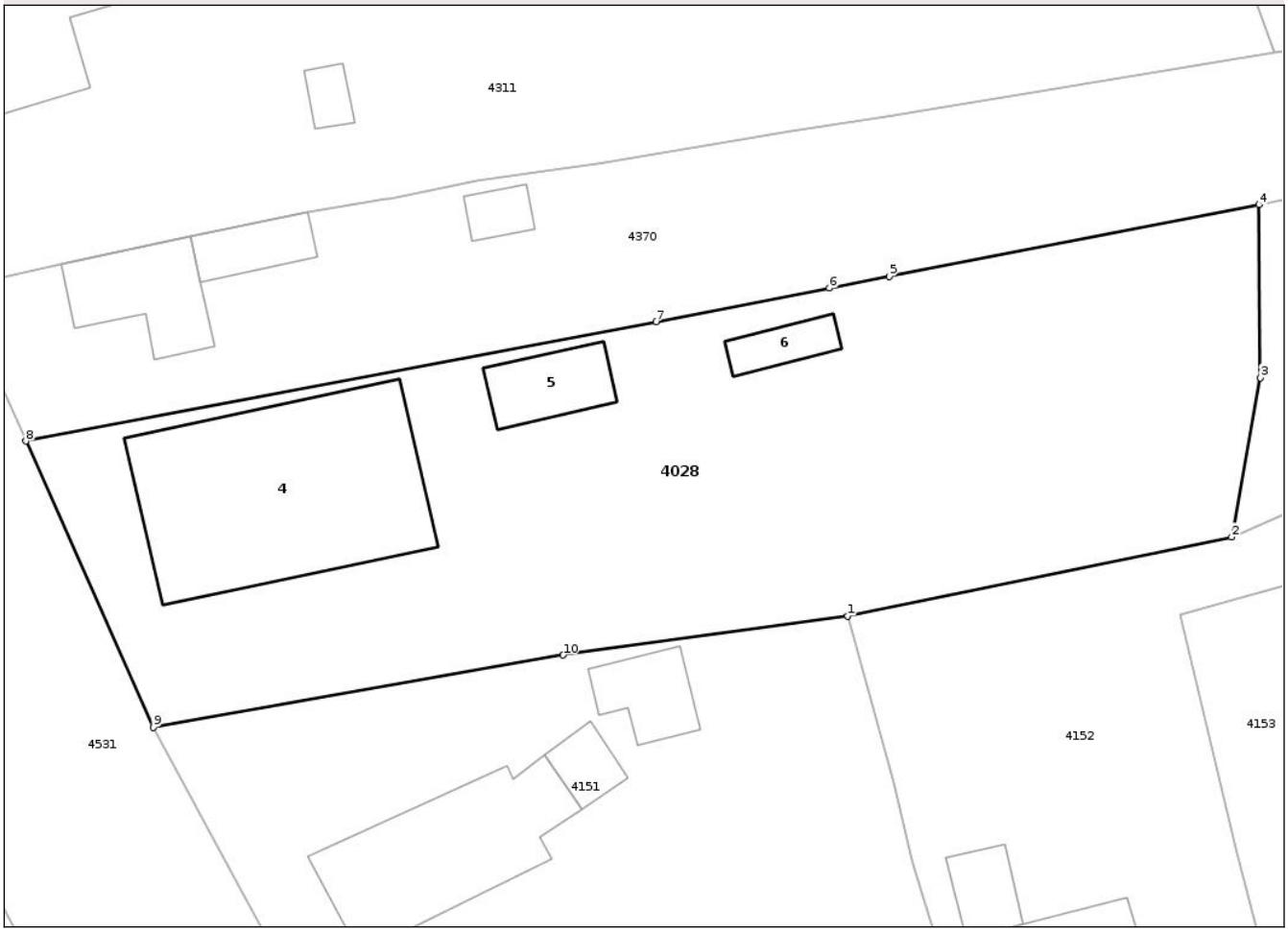
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20236	Din acte: 1.599 Masurata: 1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	29	1221,1222,1223	-	
2	arabil	DA	845	29	1221,1222,1223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20236-C4	constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA-P
A1.5	20236-C5	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P
A1.6	20236-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.279,983 343.783,437	2	706.305,873 343.788,758	26.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.305,873 343.788,758	3	706.307,795 343.799,498	10.911
3	706.307,795 343.799,498	4	706.307,695 343.811,166	11.668
4	706.307,695 343.811,166	5	706.282,771 343.806,333	25.388
5	706.282,771 343.806,333	6	706.278,725 343.805,548	4.121
6	706.278,725 343.805,548	7	706.267,038 343.803,282	11.905
7	706.267,038 343.803,282	8	706.224,55 343.795,22	43.246
8	706.224,55 343.795,22	9	706.233,136 343.775,929	21.115
9	706.233,136 343.775,929	10	706.260,776 343.780,791	28.064
10	706.260,776 343.780,791	1	706.279,983 343.783,437	19.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21119	Din acte: 1.107 Masurata: 1.136	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21119-C1	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1972
A1.2	21119-C2	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P, anul construirii 1972
A1.3	21119-C3	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P, anul construirii 1972
A1.4	21119-C4	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P, anul construirii 1972
A1.5	21119-C5	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57489 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 57, din 16/05/2018 emis de B.I.N. DINCA MIRELA-LUMINITA (act administrativ nr 114490/56190 din 26.06.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA;act administrativ nr 3584 din 25.06.2018, emis de PRIMARIA COM. SUDITI;act notarial nr 87 din 20.05.2013, emis de B.N.P. DINCA MIRELA-LUMINITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU GEORGICĂ**	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **DUMITRU GEORGICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21119	Din acte: 1.107 Masurata: 1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	35	1412,1413	-	
2	arabil	DA	390	35	1412,1413	-	
3	arabil	DA	213	35	1412,1413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21119-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1972
A1.2	21119-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P, anul construirii 1972
A1.3	21119-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P, anul construirii 1972
A1.4	21119-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P, anul construirii 1972
A1.5	21119-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.092,785 343.916,317	2	706.084,429 343.921,657	9.917
2	706.084,429 343.921,657	3	706.072,662 343.929,069	13.907
3	706.072,662 343.929,069	4	706.045,146 343.944,043	31.327
4	706.045,146 343.944,043	5	706.040,952 343.933,162	11.661
5	706.040,952 343.933,162	6	706.037,627 343.924,536	9.245
6	706.037,627 343.924,536	7	706.044,072 343.921,14	7.285
7	706.044,072 343.921,14	8	706.050,48 343.918,084	7.099
8	706.050,48 343.918,084	9	706.054,062 343.915,929	4.18
9	706.054,062 343.915,929	10	706.054,377 343.915,547	0.495
10	706.054,377 343.915,547	11	706.054,747 343.914,776	0.855
11	706.054,747 343.914,776	12	706.058,288 343.912,762	4.074
12	706.058,288 343.912,762	13	706.058,794 343.912,474	0.582
13	706.058,794 343.912,474	14	706.063,589 343.909,565	5.608
14	706.063,589 343.909,565	15	706.069,493 343.905,983	6.906
15	706.069,493 343.905,983	16	706.072,031 343.904,443	2.969
16	706.072,031 343.904,443	17	706.083,106 343.897,459	13.093
17	706.083,106 343.897,459	18	706.088,944 343.907,944	12.001
18	706.088,944 343.907,944	1	706.092,785 343.916,317	9.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20875	Din acte: 1.534 Masurata: 1.562	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22668 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. 408, din 24/03/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20875 a imobilului cu numarul cadastral 20875/Suditi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20869 inscris in cartea funciara 20869;	A1
107239 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1870, din 27/10/2022 emis de NITU CRISTINA EMILIA (contract de intretinere);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN TITA**, casatorita cu 2) **STAN MARIAN-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107239 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1870, din 27/10/2022 emis de NITU CRISTINA EMILIA (contract de intretinere);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, in executarea obligatiei de intretinere	A1
	1) **DUMITRU STEFAN** 2) **DUMITRU EMILIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

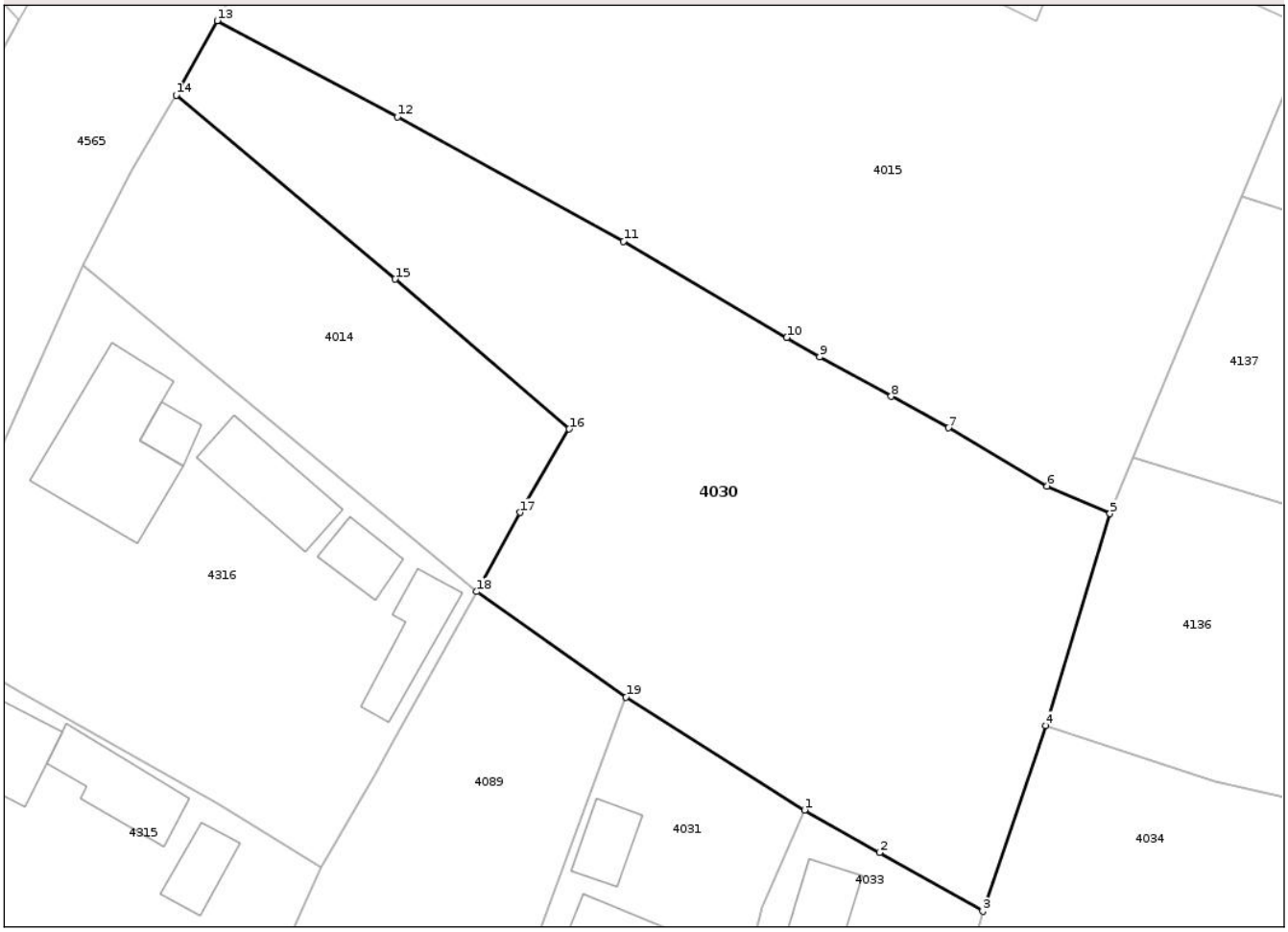
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20875	Din acte: 1.534 Masurata: 1.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.421	33	1349	-	LOT 1
2	vie	DA	141	33	1349	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.117,746 343.956,843	2	706.123,239 343.953,721	6.318
2	706.123,239 343.953,721	3	706.130,819 343.949,412	8.719
3	706.130,819 343.949,412	4	706.135,454 343.963,022	14.378
4	706.135,454 343.963,022	5	706.140,169 343.978,584	16.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	706.140,169 343.978,584	6	706.135,559 343.980,603	5.033
6	706.135,559 343.980,603	7	706.128,317 343.984,881	8.411
7	706.128,317 343.984,881	8	706.124,114 343.987,194	4.797
8	706.124,114 343.987,194	9	706.118,86 343.990,086	5.997
9	706.118,86 343.990,086	10	706.116,447 343.991,508	2.801
10	706.116,447 343.991,508	11	706.104,466 343.998,569	13.907
11	706.104,466 343.998,569	12	706.087,881 344.007,697	18.931
12	706.087,881 344.007,697	13	706.074,649 344.014,754	14.996
13	706.074,649 344.014,754	14	706.071,637 344.009,283	6.245
14	706.071,637 344.009,283	15	706.087,707 343.995,795	20.98
15	706.087,707 343.995,795	16	706.100,492 343.984,792	16.868
16	706.100,492 343.984,792	17	706.096,865 343.978,67	7.116
17	706.096,865 343.978,67	18	706.093,706 343.972,864	6.61
18	706.093,706 343.972,864	19	706.104,659 343.965,114	13.418
19	706.104,659 343.965,114	1	706.117,746 343.956,843	15.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Genezei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25512	Din acte: 800 Masurata: 654	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25512-C1	Loc. Suditi, Str Genezei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA-P, An constr:1970
A1.3	25512-C3	Loc. Suditi, Str Genezei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P, An constr:1970
A1.4	25512-C4	Loc. Suditi, Str Genezei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107238 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1870, din 27/10/2022 emis de NITU CRISTINA EMILIA (contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **STAN TITA**, casatorit cu 2) **STAN MARIAN-CRISTINEL**	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STAN TITA** 2) **STAN MARIAN-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107238 / 28/10/2022		
Act Notarial nr. 1870, din 27/10/2022 emis de NITU CRISTINA EMILIA (contract de intretinere);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere asupra imobilului inscris la A1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU STEFAN** 2) **DUMITRU EMILIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DUMITRU STEFAN** 2) **DUMITRU EMILIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

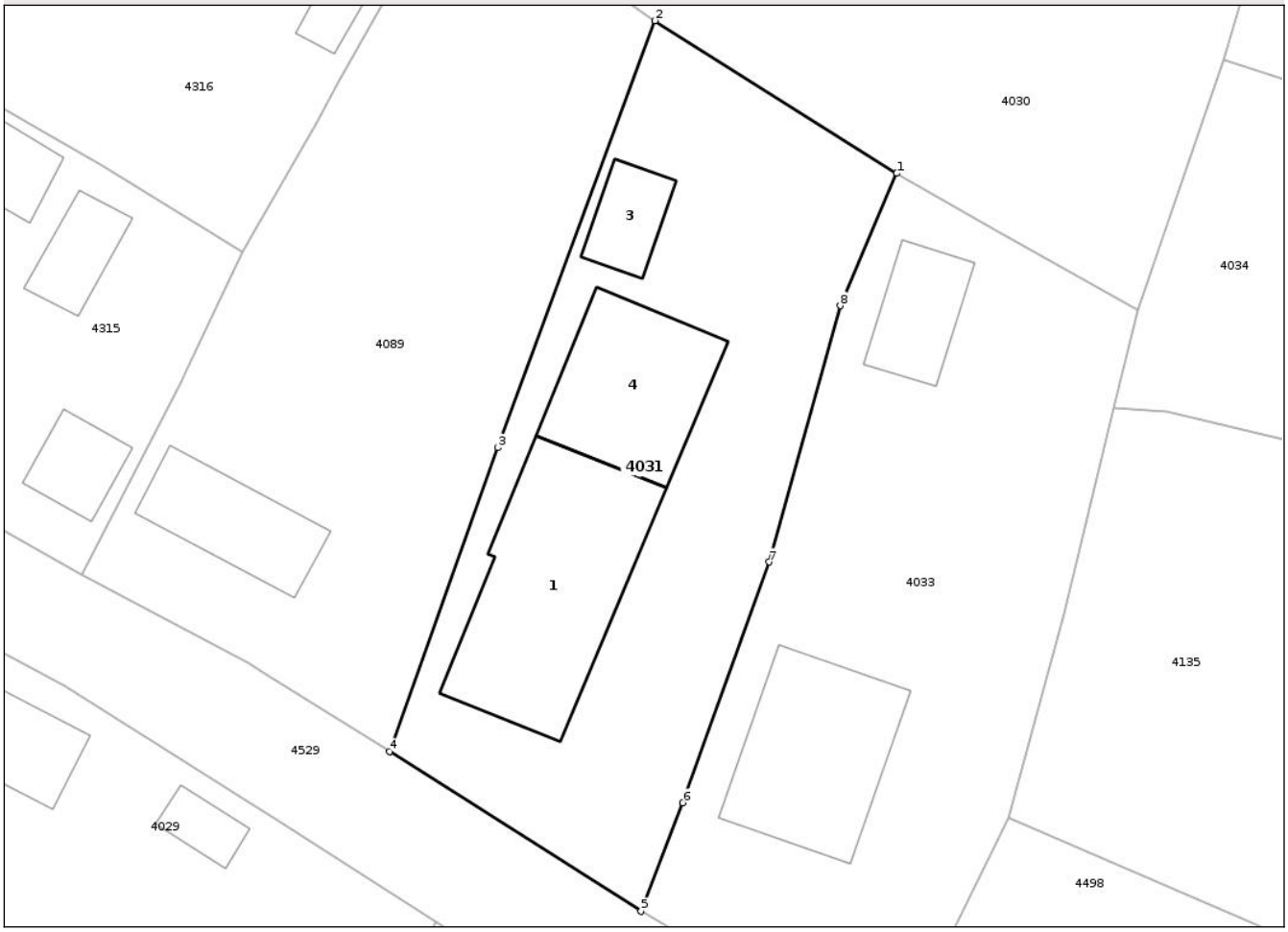
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25512	Din acte: 800 Masurata: 654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	33	1361	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25512-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA-P, An constr:1970
A1.3	25512-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P, An constr:1970
A1.4	25512-C4	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.117,746 343.956,843	2	706.104,659 343.965,114	15.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.104,659 343.965,114	3	706.096,128 343.941,991	24.647
3	706.096,128 343.941,991	4	706.090,271 343.925,527	17.475
4	706.090,271 343.925,527	5	706.103,898 343.916,883	16.137
5	706.103,898 343.916,883	6	706.106,16 343.922,764	6.301
6	706.106,16 343.922,764	7	706.110,842 343.935,799	13.85
7	706.110,842 343.935,799	8	706.114,679 343.949,68	14.402
8	706.114,679 343.949,68	1	706.117,746 343.956,843	7.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 93, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25474	Din acte: 1.811 Masurata: 1.919	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25474-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 93, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P, An constr:1953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42721 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 1044, din 06/05/2022 emis de VIZIREANU RALUCA MELINE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STELEA GRIGORE**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42721 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 1044, din 06/05/2022 emis de VIZIREANU RALUCA MELINE;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1, A1.1
	1) **STELEA VASILICHIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25474	Din acte: 1.811 Masurata: 1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	29	1249-1252	-	
2	arabil	DA	1.376	29	1249-1252	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25474-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P, An constr:1953

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.229,809 343.951,049	2	706.226,319 343.950,842	3.496
2	706.226,319 343.950,842	3	706.203,884 343.949,353	22.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.203,884 343.949,353	4	706.201,905 343.929,427	20.024
4	706.201,905 343.929,427	5	706.211,849 343.930,057	9.964
5	706.211,849 343.930,057	6	706.230,637 343.931,143	18.819
6	706.230,637 343.931,143	7	706.253,117 343.932,674	22.532
7	706.253,117 343.932,674	8	706.255,597 343.932,72	2.48
8	706.255,597 343.932,72	9	706.266,846 343.933,108	11.256
9	706.266,846 343.933,108	10	706.287,974 343.933,842	21.141
10	706.287,974 343.933,842	11	706.300,451 343.934,092	12.48
11	706.300,451 343.934,092	12	706.300,229 343.935,761	1.684
12	706.300,229 343.935,761	13	706.298,11 343.951,66	16.04
13	706.298,11 343.951,66	14	706.297,68 343.954,474	2.847
14	706.297,68 343.954,474	15	706.279,383 343.953,526	18.322
15	706.279,383 343.953,526	16	706.261,899 343.952,836	17.498
16	706.261,899 343.952,836	17	706.256,161 343.952,61	5.742
17	706.256,161 343.952,61	18	706.233,403 343.951,262	22.798
18	706.233,403 343.951,262	1	706.229,809 343.951,049	3.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184
Nr. cadastral vechi:308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Genezei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20068	682	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	20068-C5	Loc. Suditi, Str Genezei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P+M
A1.6	20068-C6	Loc. Suditi, Str Genezei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13155 / 30/03/2010		
Act Notarial nr. 697, din 25/03/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTĂ GEORGETA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 04, din 04/03/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Proces-verbal de receptie nr. 1563 din data 13.03.2023 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Adeverința de contrasemnare 3620/27. 05.2025, emis de Primăria Comunei Sudiți);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **FOTĂ GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **FOTĂ GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20068	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	33	1359,1360	-	
2	arabil	DA	286	33	1359,1360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	20068-C5	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P+M
A1.6	20068-C6	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.117,746 343.956,843	2	706.114,679 343.949,68	7.792
2	706.114,679 343.949,68	3	706.110,842 343.935,799	14.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.110,842 343.935,799	4	706.106,16 343.922,764	13.85
4	706.106,16 343.922,764	5	706.103,898 343.916,883	6.301
5	706.103,898 343.916,883	6	706.112,76 343.911,678	10.278
6	706.112,76 343.911,678	7	706.114,53 343.910,687	2.029
7	706.114,53 343.910,687	8	706.117,44 343.909,059	3.334
8	706.117,44 343.909,059	9	706.123,809 343.921,939	14.369
9	706.123,809 343.921,939	10	706.126,84 343.933,023	11.491
10	706.126,84 343.933,023	11	706.129,469 343.944,152	11.435
11	706.129,469 343.944,152	12	706.130,819 343.949,412	5.43
12	706.130,819 343.949,412	13	706.123,239 343.953,721	8.719
13	706.123,239 343.953,721	1	706.117,746 343.956,843	6.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 76, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21121	Din acte: 1.028 Masurata: 1.058	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21121-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P, An constr:1962
A1.2	21121-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P, An constr:1962
A1.3	21121-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88130 / 07/11/2018		
Act Notarial nr. 255, din 16/02/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA (act administrativ nr 5774 din 06.11.2018, emis de Primăria comunei Sudiți județul Ialomița);		
B3	se noteaza regimul juridic al constructiilor de la C1, C2, ca fiind bun comun dobandit in timpul casatoriei cu SOLOVASTRU CONSTANTIN	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **SOLOVĂSTRU GHEORGHE**	
12558 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 176, din 08/02/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **SOLOVĂSTRU GHEORGHE**, casatorit cu 2) **SOLOVĂSTRU EUGENIA** DEFUNCT:Da	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOVĂSTRU GHEORGHE**, casatorit cu 2) **SOLOVĂSTRU EUGENIA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Certificat de deces seria D. 10 nr. 301528 din data 17.03.2019 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Certificat de căsătorie seria C8 nr. 183258 din data 07.06.1992 eliberat de Consiliul Local al Comunei Sudiți);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SOLOVĂSTRU GHEORGHE** 2) **SOLOVĂSTRU EUGENIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

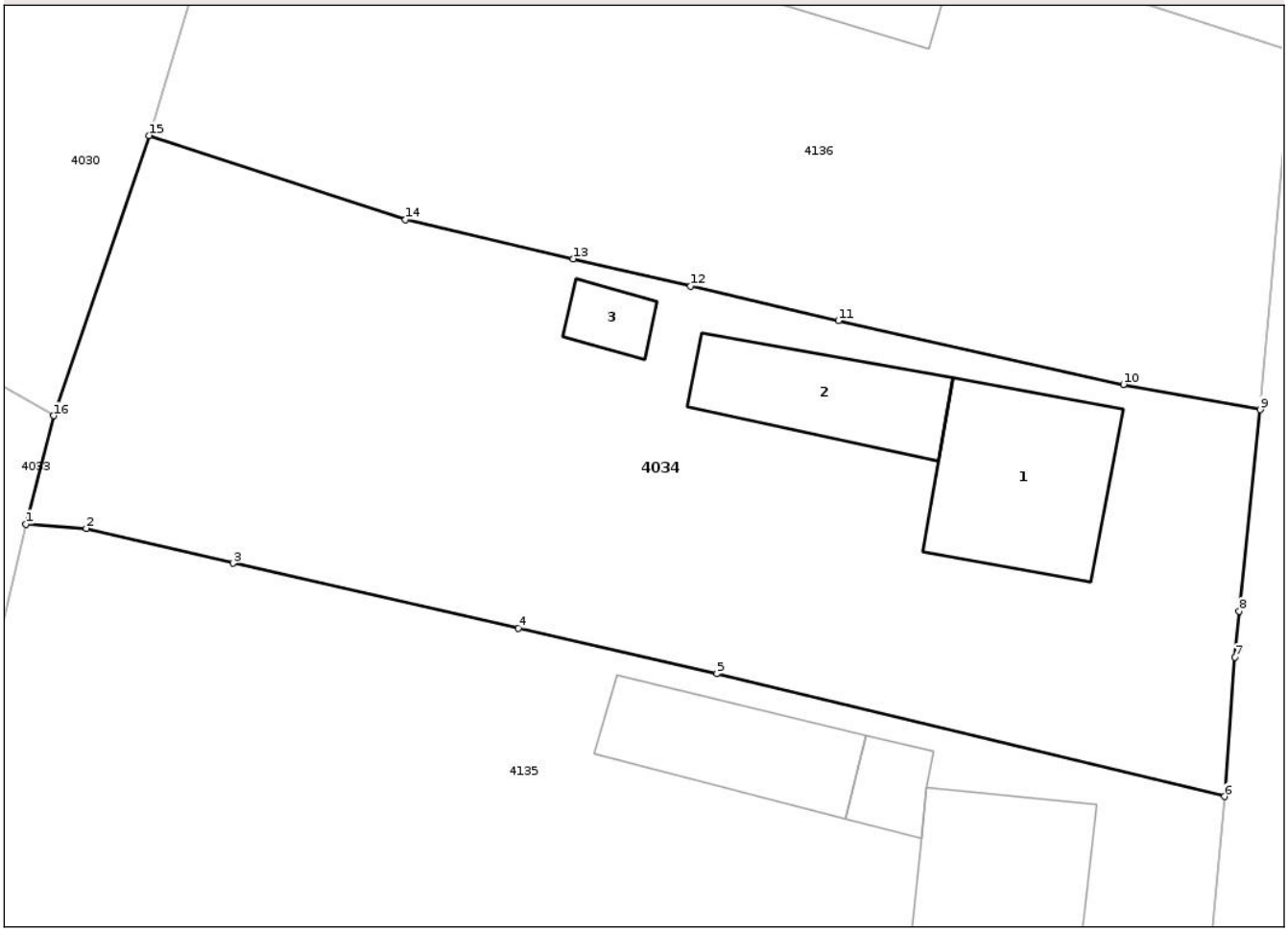
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21121	Din acte: 1.028 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	33	1350,1351	-	
2	arabil	DA	687	33	1350,1351	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21121-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P, An constr:1962
A1.2	21121-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P, An constr:1962
A1.3	21121-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.129,469 343.944,152	2	706.132,404 343.943,94	2.943
2	706.132,404 343.943,94	3	706.139,522 343.942,25	7.316
3	706.139,522 343.942,25	4	706.153,399 343.939,085	14.233
4	706.153,399 343.939,085	5	706.163,033 343.936,888	9.881
5	706.163,033 343.936,888	6	706.187,689 343.930,921	25.368
6	706.187,689 343.930,921	7	706.188,199 343.937,679	6.777
7	706.188,199 343.937,679	8	706.188,403 343.939,925	2.255
8	706.188,403 343.939,925	9	706.189,423 343.949,703	9.831
9	706.189,423 343.949,703	10	706.182,776 343.950,934	6.76
10	706.182,776 343.950,934	11	706.168,933 343.954,027	14.184
11	706.168,933 343.954,027	12	706.161,76 343.955,702	7.366
12	706.161,76 343.955,702	13	706.156,048 343.957,035	5.865
13	706.156,048 343.957,035	14	706.147,913 343.958,934	8.354
14	706.147,913 343.958,934	15	706.135,454 343.963,022	13.113
15	706.135,454 343.963,022	16	706.130,819 343.949,412	14.378
16	706.130,819 343.949,412	1	706.129,469 343.944,152	5.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 123, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25546	Din acte: 227 Masurata: 256	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25546-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 123, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, construita in anul 2000
A1.2	25546-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 123, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
176214 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 1031, din 29/11/2023 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂTRÎNU DUMITRICĂ** 2) **BĂTRÎNU CORINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂTRÎNU DUMITRICĂ** 2) **BĂTRÎNU CORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
176214 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 1031, din 29/11/2023 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului , in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂTRÎNU GHEORGHE** 2) **BĂTRÎNU PAULINA**, soti	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂTRÎNU GHEORGHE** 2) **BĂTRÎNU PAULINA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

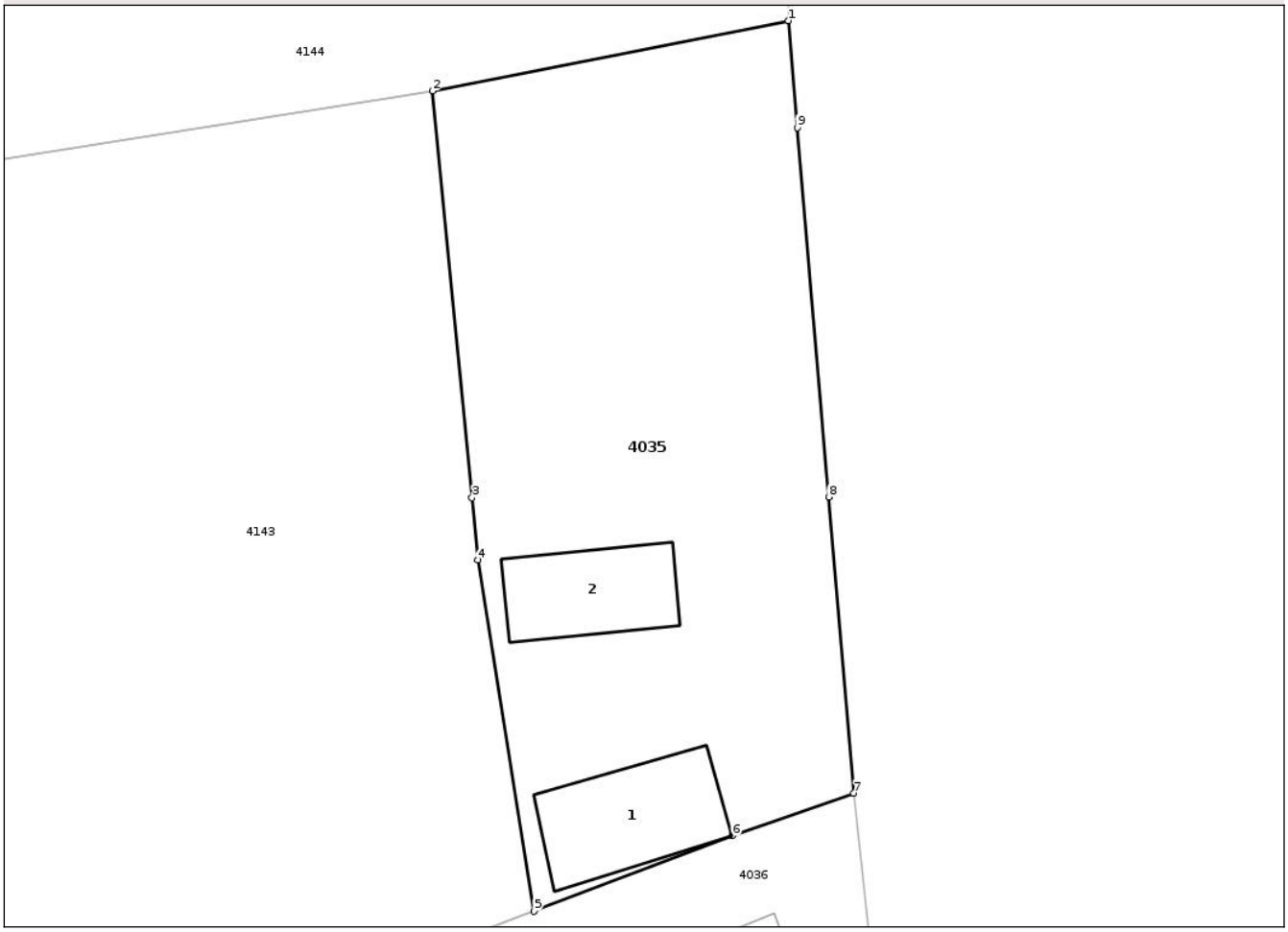
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25546	Din acte: 227 Masurata: 256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	38	1583	-	LOT 1
2	arabil	DA	101	38	1583	-	LOT 1
3	vie	DA	43	38	1583	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25546-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, construita in anul 2000
A1.2	25546-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.360,558 343.622,865	2	706.349,827 343.620,748	10.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.349,827 343.620,748	3	706.351,021 343.608,483	12.323
3	706.351,021 343.608,483	4	706.351,203 343.606,613	1.879
4	706.351,203 343.606,613	5	706.352,884 343.596,019	10.727
5	706.352,884 343.596,019	6	706.358,873 343.598,293	6.406
6	706.358,873 343.598,293	7	706.362,531 343.599,579	3.877
7	706.362,531 343.599,579	8	706.361,775 343.608,505	8.958
8	706.361,775 343.608,505	9	706.360,831 343.619,644	11.179
9	706.360,831 343.619,644	1	706.360,558 343.622,865	3.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 125, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25549	Din acte: 624 Masurata: 665	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25549-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 125, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1965
A1.2	25549-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 125, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P, construita in anul 1965
A1.3	25549-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 125, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, construita in anul 2000
A1.4	25549-C4	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 125, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, construita in anul 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175181 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 1031, din 29/11/2023 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂTRÎNU DUMITRICĂ** 2) **BĂTRÎNU CORINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
175181 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 1031, din 29/11/2023 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂTRÎNU GHEORGHE** 2) **BĂTRÎNU PAULINA**, soti	
C2	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1,2, A1.3, A1.4, in executarea obligatiei de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂTRÎNU GHEORGHE** 2) **BĂTRÎNU PAULINA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

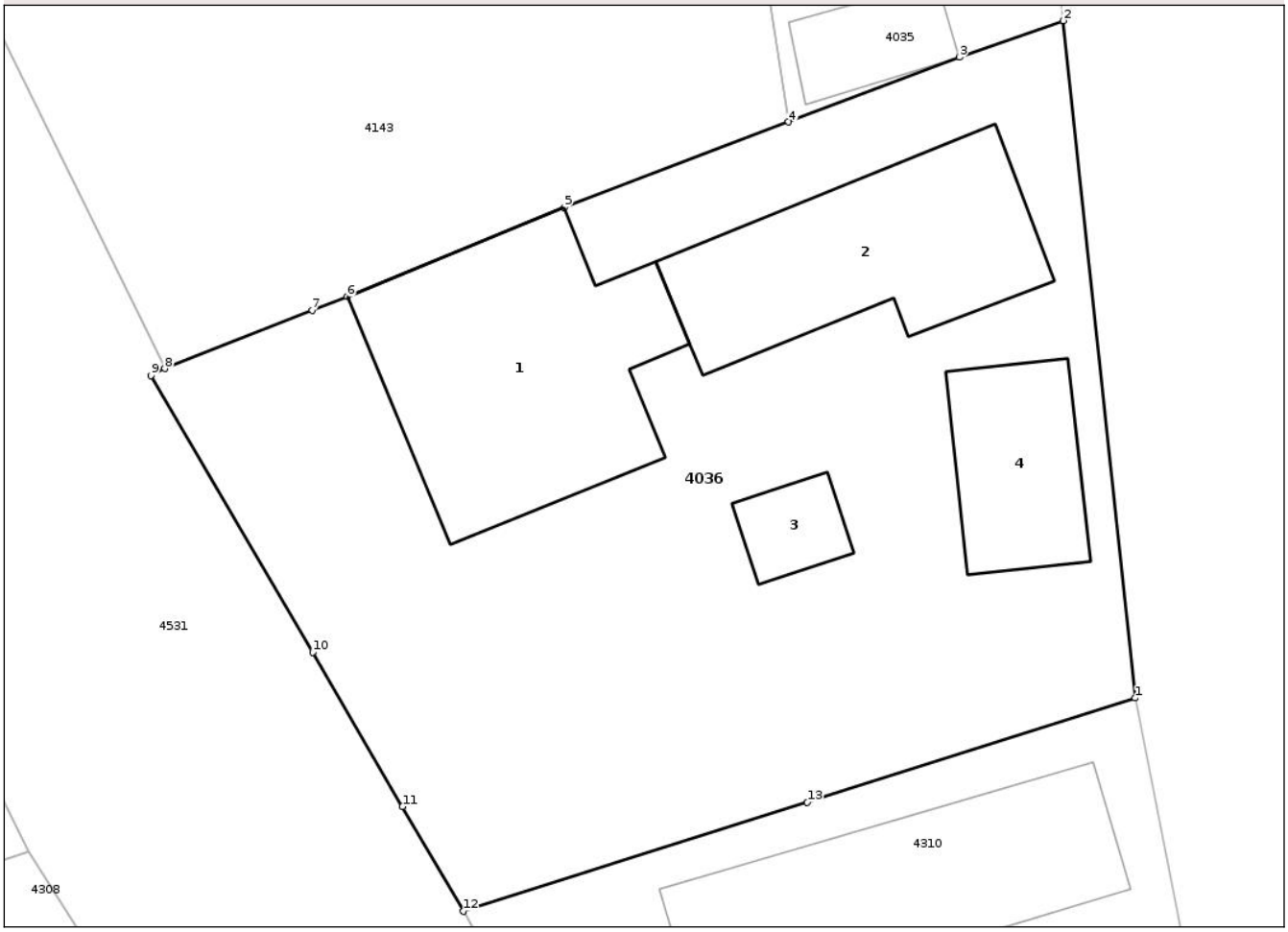
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25549	Din acte: 624 Masurata: 665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	38	1584	-	
2	arabil	DA	148	38	1584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25549-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1965
A1.2	25549-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P, construita in anul 1965
A1.3	25549-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, construita in anul 2000
A1.4	25549-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, construita in anul 1975

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.365,059 343.575,779	2	706.362,531 343.599,579	23.934
2	706.362,531 343.599,579	3	706.358,873 343.598,293	3.877
3	706.358,873 343.598,293	4	706.352,884 343.596,019	6.406
4	706.352,884 343.596,019	5	706.344,988 343.593,02	8.446
5	706.344,988 343.593,02	6	706.337,365 343.589,89	8.241
6	706.337,365 343.589,89	7	706.336,134 343.589,403	1.324
7	706.336,134 343.589,403	8	706.330,955 343.587,353	5.57
8	706.330,955 343.587,353	9	706.330,475 343.587,104	0.541
9	706.330,475 343.587,104	10	706.336,154 343.577,388	11.254
10	706.336,154 343.577,388	11	706.339,309 343.571,965	6.274
11	706.339,309 343.571,965	12	706.341,457 343.568,284	4.262
12	706.341,457 343.568,284	13	706.353,537 343.572,12	12.674
13	706.353,537 343.572,12	1	706.365,059 343.575,779	12.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20696	Din acte: 863 Masurata: 868	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20696-C1	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43908 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 738, din 26/05/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20696 a imobilului cu numarul cadastral 20696/Suditi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20684 inscris in cartea funciara 20684;	A1
43928 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 739, din 26/05/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARACINE CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **MARACINE DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARACINE CONSTANTIN** 2) **MARACINE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

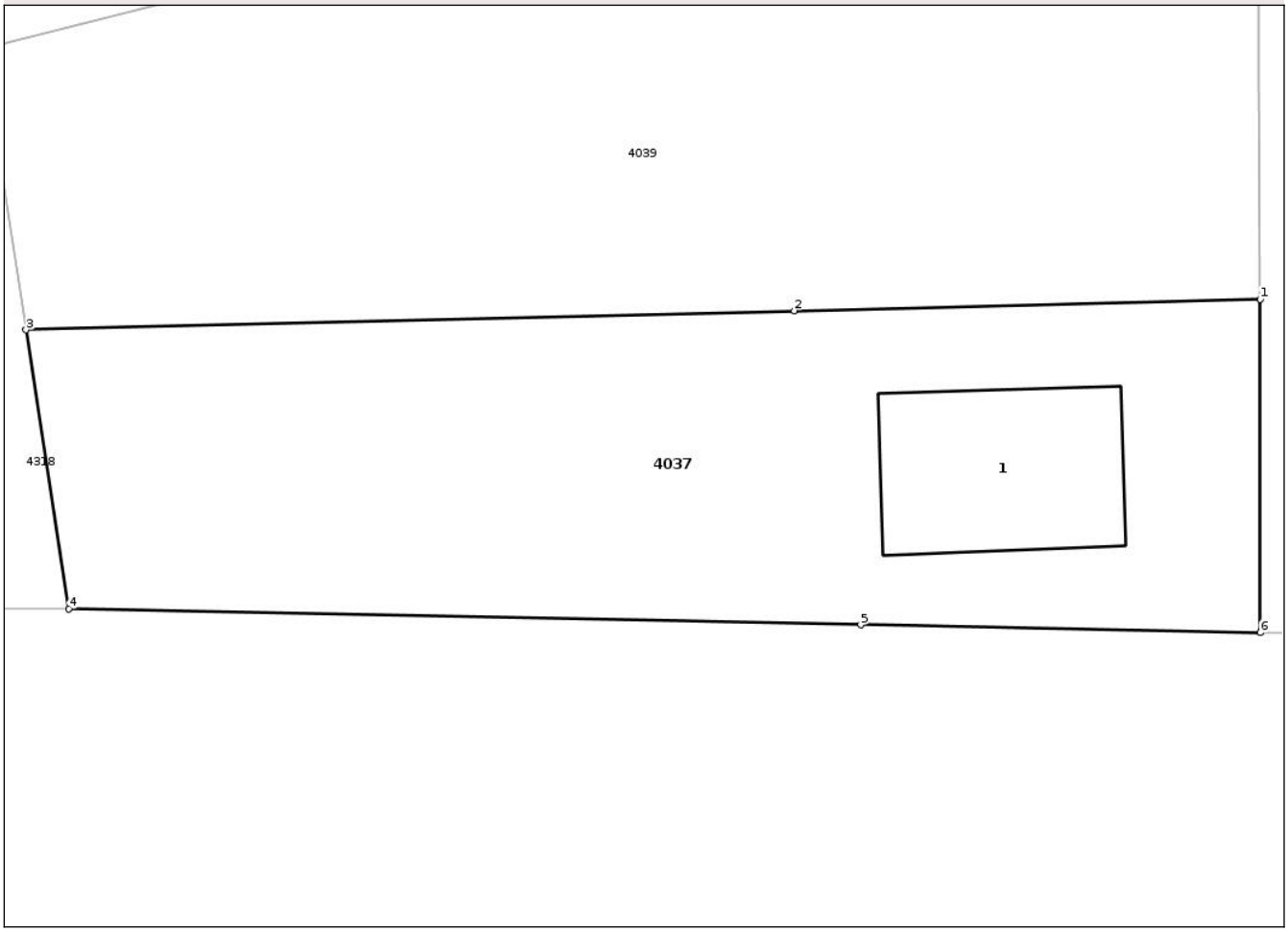
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20696	Din acte: 863 Masurata: 868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	36	1509-1512	-	LOT 1
2	arabil	DA	541	36	1509-1512	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20696-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.284,581 343.368,169	2	706.262,053 343.367,609	22.535
2	706.262,053 343.367,609	3	706.224,925 343.366,684	37.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.224,925 343.366,684	4	706.226,995 343.353,197	13.645
4	706.226,995 343.353,197	5	706.265,274 343.352,433	38.287
5	706.265,274 343.352,433	6	706.284,577 343.352,048	19.307
6	706.284,577 343.352,048	1	706.284,581 343.368,169	16.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mănăstirii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20094	Din acte: 990 Masurata: 1.095	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20094-C1	Loc. Suditi, Str Mănăstirii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; LOCUINTA-P+1 (PARȚIAL)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28380 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 1857, din 13/07/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20094 a imobilului cu numarul cadastral 20094/Suditi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 133 (identificator electronic 20069) inscris in cartea funciara 43 (identificator electronic 20069);	A1
Act Administrativ nr. 1394, din 17/05/2010 emis de PRIMARIA SUDITI (act administrativ nr. 20404/19-05-2010 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 5/12-05-2010 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 2/12-05-2010 emis de PRIMARIA SUDITI;);		
B4	se noteaza desfiintarea constructiilor C4 si C6, conform documentatiei cadastrale avizate in data de 07.06.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20069/Suditi, inscrisa prin incheierea nr. 21986 din 31/05/2010;	
28384 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 1858, din 13/07/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLANTE IONUT-TIBERIU**, casatorit cu 2) **VLANTE SIMONA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLANTE IONUT-TIBERIU** 2) **VLANTE SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

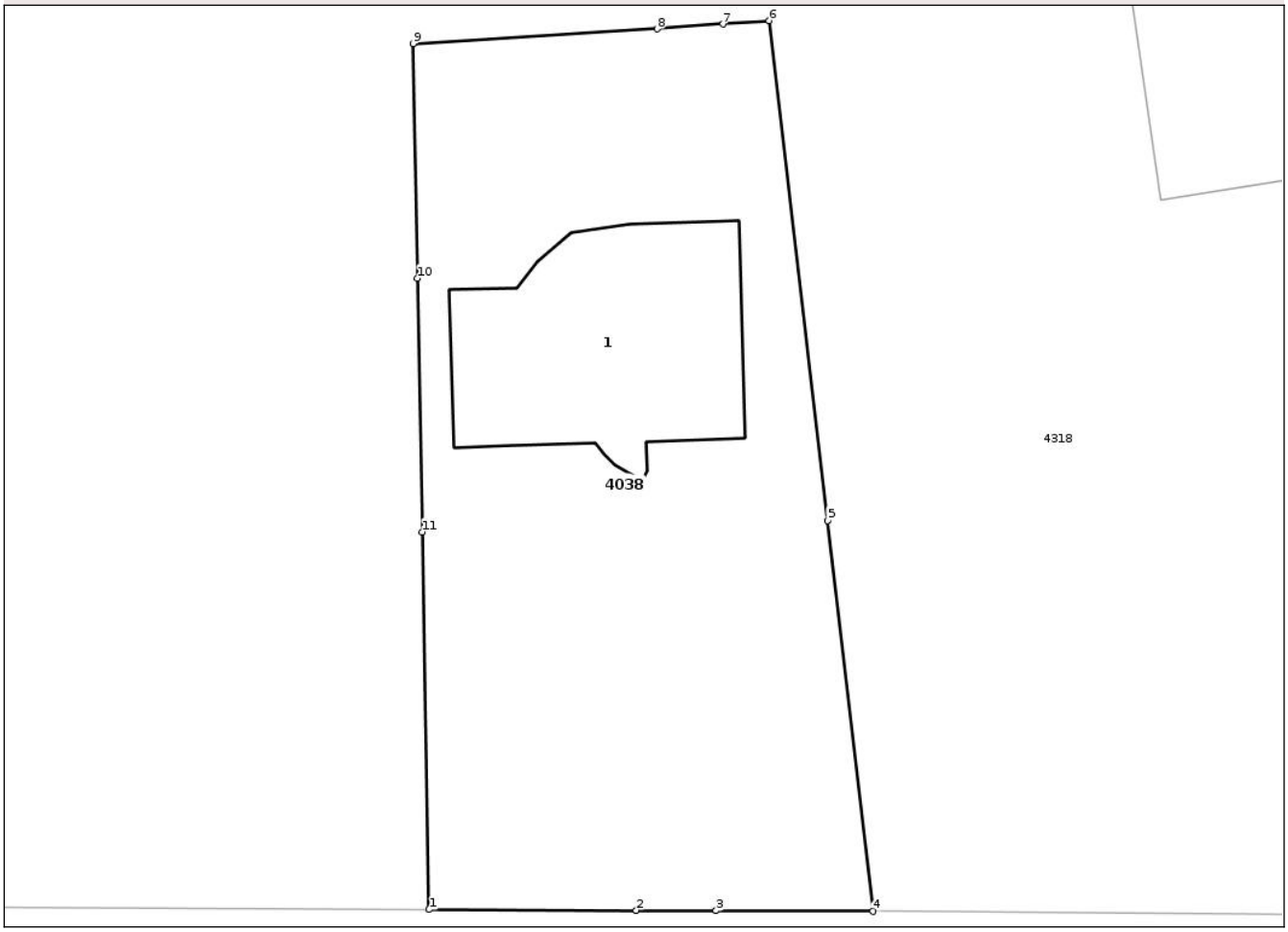
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20094	Din acte: 990 Masurata: 1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	36	1508	-	LOT 2
2	arabil	DA	508	36	1508	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20094-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; LOCUINTA-P+1 (PARȚIAL)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.162,097 343.353,63	2	706.173,657 343.353,584	11.56
2	706.173,657 343.353,584	3	706.178,11 343.353,566	4.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.178,11 343.353,566	4	706.186,866 343.353,531	8.756
4	706.186,866 343.353,531	5	706.184,321 343.375,338	21.955
5	706.184,321 343.375,338	6	706.181,067 343.403,219	28.07
6	706.181,067 343.403,219	7	706.178,492 343.403,03	2.582
7	706.178,492 343.403,03	8	706.174,813 343.402,76	3.689
8	706.174,813 343.402,76	9	706.161,201 343.401,939	13.637
9	706.161,201 343.401,939	10	706.161,444 343.388,847	13.094
10	706.161,444 343.388,847	11	706.161,706 343.374,692	14.157
11	706.161,706 343.374,692	1	706.162,097 343.353,63	21.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20697	Din acte: 1.281 Masurata: 1.273	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20697-C1	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P, An construire: 1950; Construita din paianta, acoperita cu tabla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	20697-C2	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P, An construire: 2006; Construita din chirpici, acoperita cu placi azbo; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3	20697-C3	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43908 / 27/05/2015		
Act Notarial nr. 738, din 26/05/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20697 a imobilului cu numarul cadastral 20697/Suditi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20684 inscris in cartea funciara 20684;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 113703/56173, din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 2917/17-09-1986 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA; act administrativ nr. 243/10-10-1980 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 2935/24-10-2012 emis de PRIMARIA SUDITI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARACINE ANICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20684/Suditi, inscrisa prin incheierea nr. 55150 din 20/11/2012;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARACINE ANICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20684/Suditi, inscrisa prin incheierea nr. 55150 din 20/11/2012;	
31166 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 37, din 10/05/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARACINE MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MARACINE MARIAN** 2) **MARACINE ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

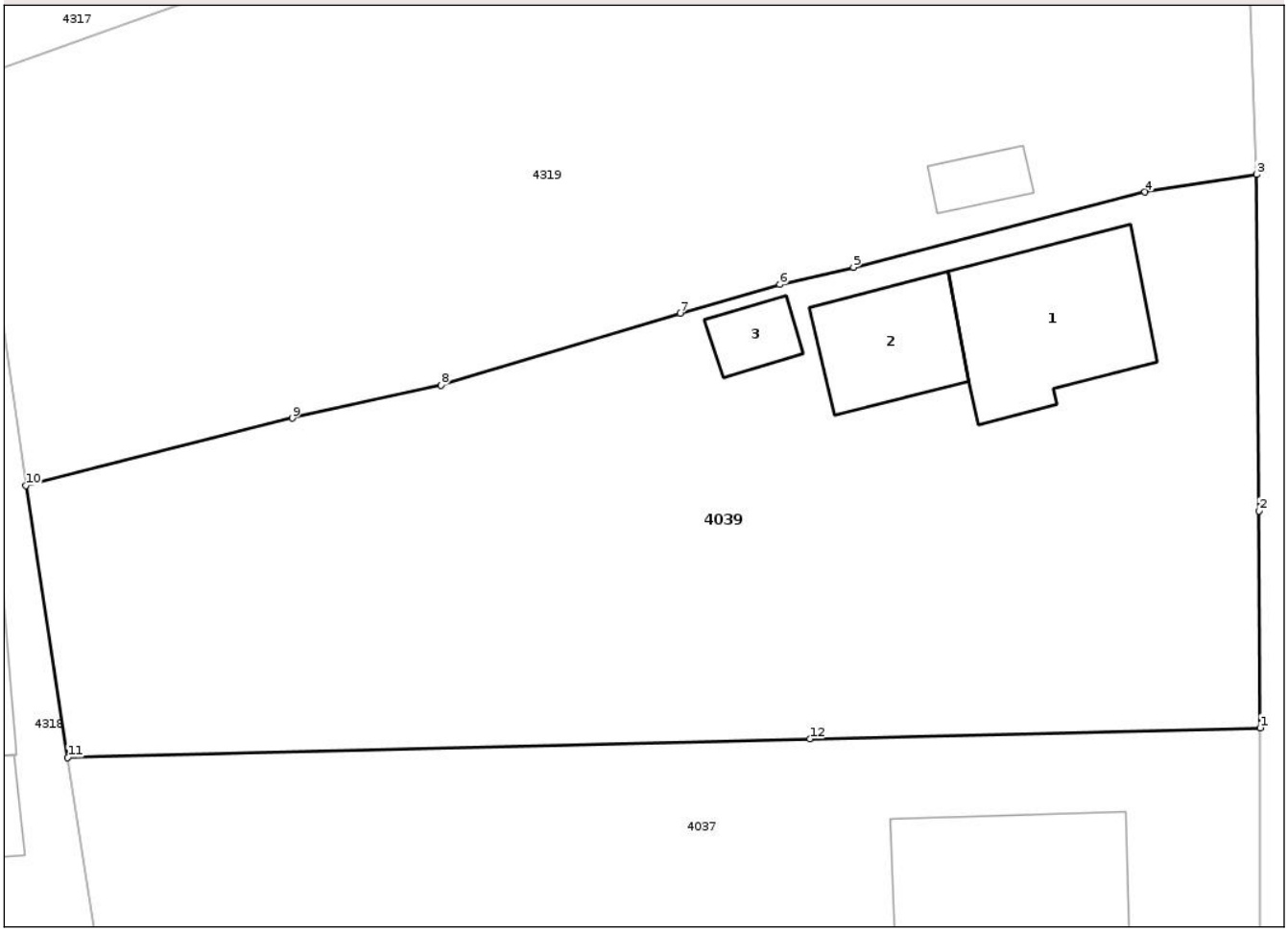
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20697	Din acte: 1.281 Masurata: 1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	36	1509-1512	-	LOT 2
2	arabil	DA	624	36	1509-1512	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20697-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P, An construire: 1950; Construita din paianta, acoperita cu tabla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	20697-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P, An construire: 2006; Construita din chirpici, acoperita cu placi azbo; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3	20697-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.284,581 343.368,169	2	706.284,522 343.379,007	10.838
2	706.284,522 343.379,007	3	706.284,399 343.395,839	16.832
3	706.284,399 343.395,839	4	706.278,812 343.394,965	5.655
4	706.278,812 343.394,965	5	706.264,235 343.391,2	15.055
5	706.264,235 343.391,2	6	706.260,549 343.390,335	3.786
6	706.260,549 343.390,335	7	706.255,554 343.388,893	5.199
7	706.255,554 343.388,893	8	706.243,597 343.385,302	12.485
8	706.243,597 343.385,302	9	706.236,156 343.383,655	7.621
9	706.236,156 343.383,655	10	706.222,837 343.380,285	13.739
10	706.222,837 343.380,285	11	706.224,925 343.366,684	13.76
11	706.224,925 343.366,684	12	706.262,053 343.367,609	37.14
12	706.262,053 343.367,609	1	706.284,581 343.368,169	22.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 130, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20497	Din acte: 1.354 Masurata: 1.349	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20497-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 130, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P; An construire 1974 construita din chirpici, acoperita cu tabla Nu detine Certificat de performanta energetica,fara lift
A1.2	20497-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 130, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA-P, construita din chirpici, acoperita cu placi azbo, Nu detine Certificat de performanta energetica,fara lift
A1.3	20497-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 130, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P, construita din chirpici, acoperita cu placi azbo, Nu detine Certificat de performanta energetica,fara lift
A1.4	20497-C4	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 130, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P, construita din chirpici, acoperita cu placi azbo, Nu detine Certificat de performanta energetica,fara lift
A1.5	20497-C5	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 130, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P
A1.6	20497-C6	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 130, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34219 / 23/07/2012		
Act Notarial nr. 1366, din 17/07/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GROZAVU MARIAN** 2) **GROZAVU LUCIANA DANIELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GROZAVU MARIAN** 2) **GROZAVU LUCIANA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

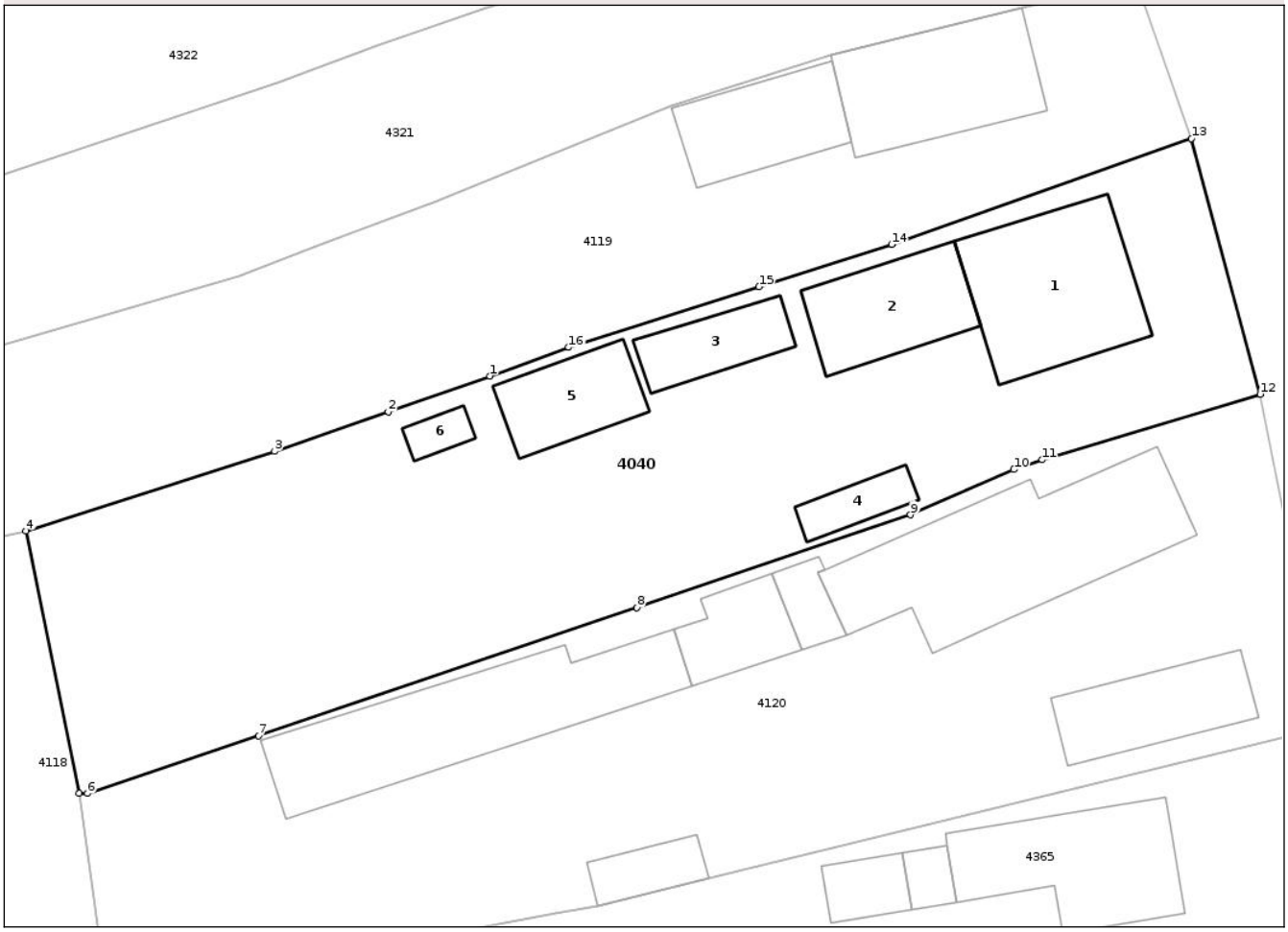
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20497	Din acte: 1.354 Masurata: 1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	37	1524/1-1526/1	-	
2	arabil	DA	474	37	1524/1-1526/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20497-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P; An construire 1974 construita din chirpici, acoperita cu tabla Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	20497-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA-P, construita din chirpici, acoperita cu placi azbo, Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3	20497-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P, construita din chirpici, acoperita cu placi azbo, Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20497-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P, construita din chirpici, acoperita cu placi azbo, Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.5	20497-C5	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P
A1.6	20497-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.356,743 343.414,164	2	706.350,212 343.411,867	6.923
2	706.350,212 343.411,867	3	706.342,908 343.409,316	7.737
3	706.342,908 343.409,316	4	706.326,91 343.404,195	16.798
4	706.326,91 343.404,195	5	706.330,339 343.387,33	17.21
5	706.330,339 343.387,33	6	706.330,864 343.387,321	0.525
6	706.330,864 343.387,321	7	706.341,874 343.391,046	11.623
7	706.341,874 343.391,046	8	706.366,19 343.399,274	25.67
8	706.366,19 343.399,274	9	706.383,791 343.405,236	18.583
9	706.383,791 343.405,236	10	706.390,424 343.408,152	7.246
10	706.390,424 343.408,152	11	706.392,256 343.408,776	1.935
11	706.392,256 343.408,776	12	706.406,272 343.412,999	14.638
12	706.406,272 343.412,999	13	706.401,845 343.429,44	17.027
13	706.401,845 343.429,44	14	706.382,569 343.422,619	20.447
14	706.382,569 343.422,619	15	706.374,034 343.419,899	8.958
15	706.374,034 343.419,899	16	706.361,811 343.416,003	12.829
16	706.361,811 343.416,003	1	706.356,743 343.414,164	5.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25674	Din acte: 1.309 Masurata: 1.368	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25674-C1	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1948
A1.2	25674-C2	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, construita in anul 1948
A1.3	25674-C3	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, construita in anul 1948
A1.4	25674-C4	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P, construita in anul 1948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123714 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1110, din 17/09/2024 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN MARIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

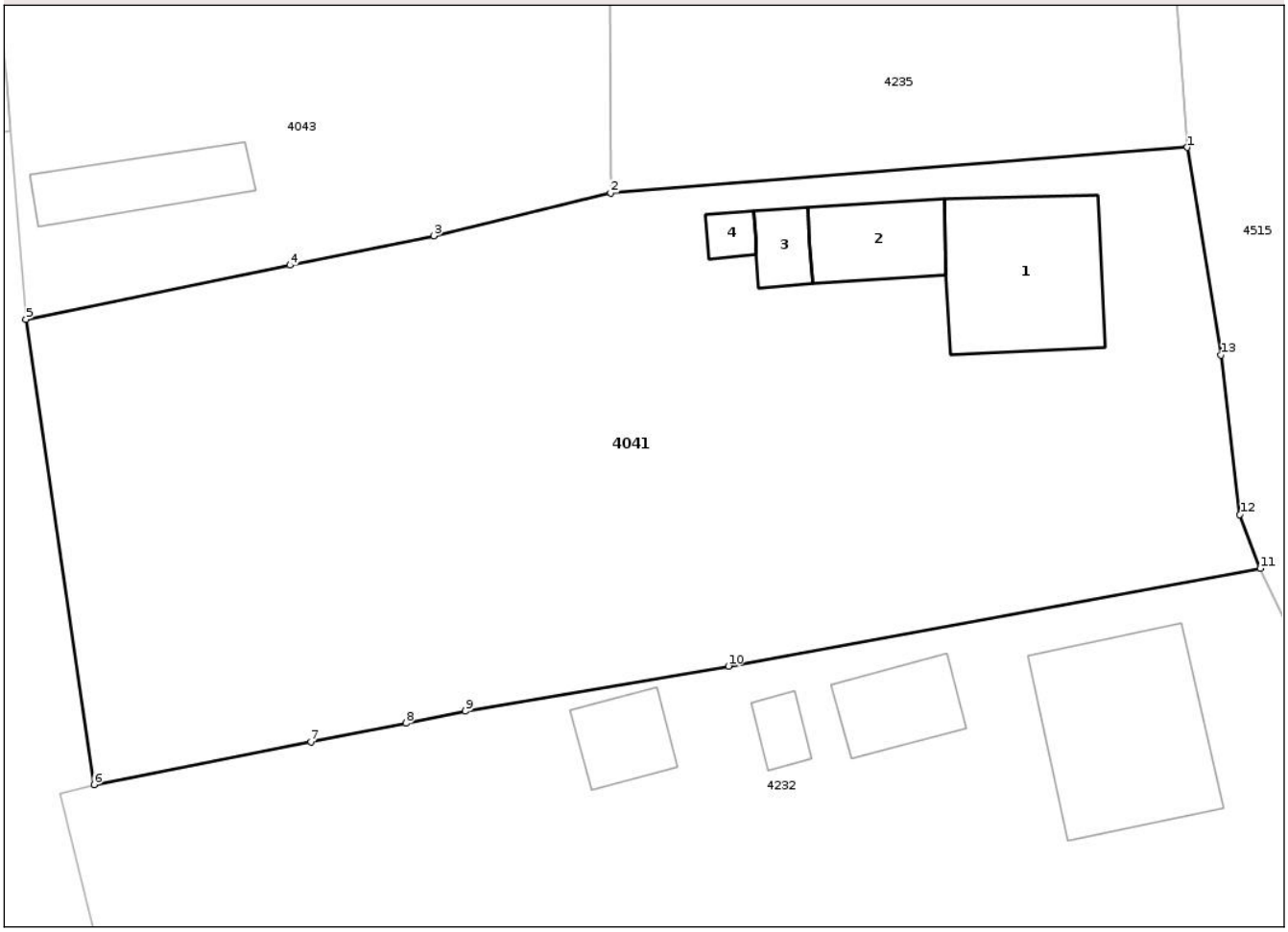
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25674	Din acte: 1.309 Masurata: 1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	21	818	-	
2	arabil	DA	953	21	819	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25674-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1948
A1.2	25674-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, construita in anul 1948
A1.3	25674-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, construita in anul 1948
A1.4	25674-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P, construita in anul 1948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.875,895 344.686,421	2	705.847,083 344.684,131	28.903
2	705.847,083 344.684,131	3	705.838,234 344.681,996	9.103
3	705.838,234 344.681,996	4	705.831,052 344.680,528	7.33
4	705.831,052 344.680,528	5	705.817,866 344.677,834	13.458
5	705.817,866 344.677,834	6	705.821,265 344.654,579	23.502
6	705.821,265 344.654,579	7	705.832,104 344.656,71	11.046
7	705.832,104 344.656,71	8	705.836,849 344.657,643	4.836
8	705.836,849 344.657,643	9	705.839,824 344.658,243	3.035
9	705.839,824 344.658,243	10	705.852,963 344.660,505	13.332
10	705.852,963 344.660,505	11	705.879,535 344.665,377	27.015
11	705.879,535 344.665,377	12	705.878,519 344.668,067	2.875
12	705.878,519 344.668,067	13	705.877,582 344.676,041	8.029
13	705.877,582 344.676,041	1	705.875,895 344.686,421	10.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20126	Din acte: 949 Masurata: 951	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20126-C1	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20126-C2	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.3	20126-C3	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.5	20126-C5	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P
A1.7	20126-C7	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53881 / 20/12/2010		
Act Notarial nr. 3711, din 15/12/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.7
	1) **COMSA AURORA**, vaduva	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

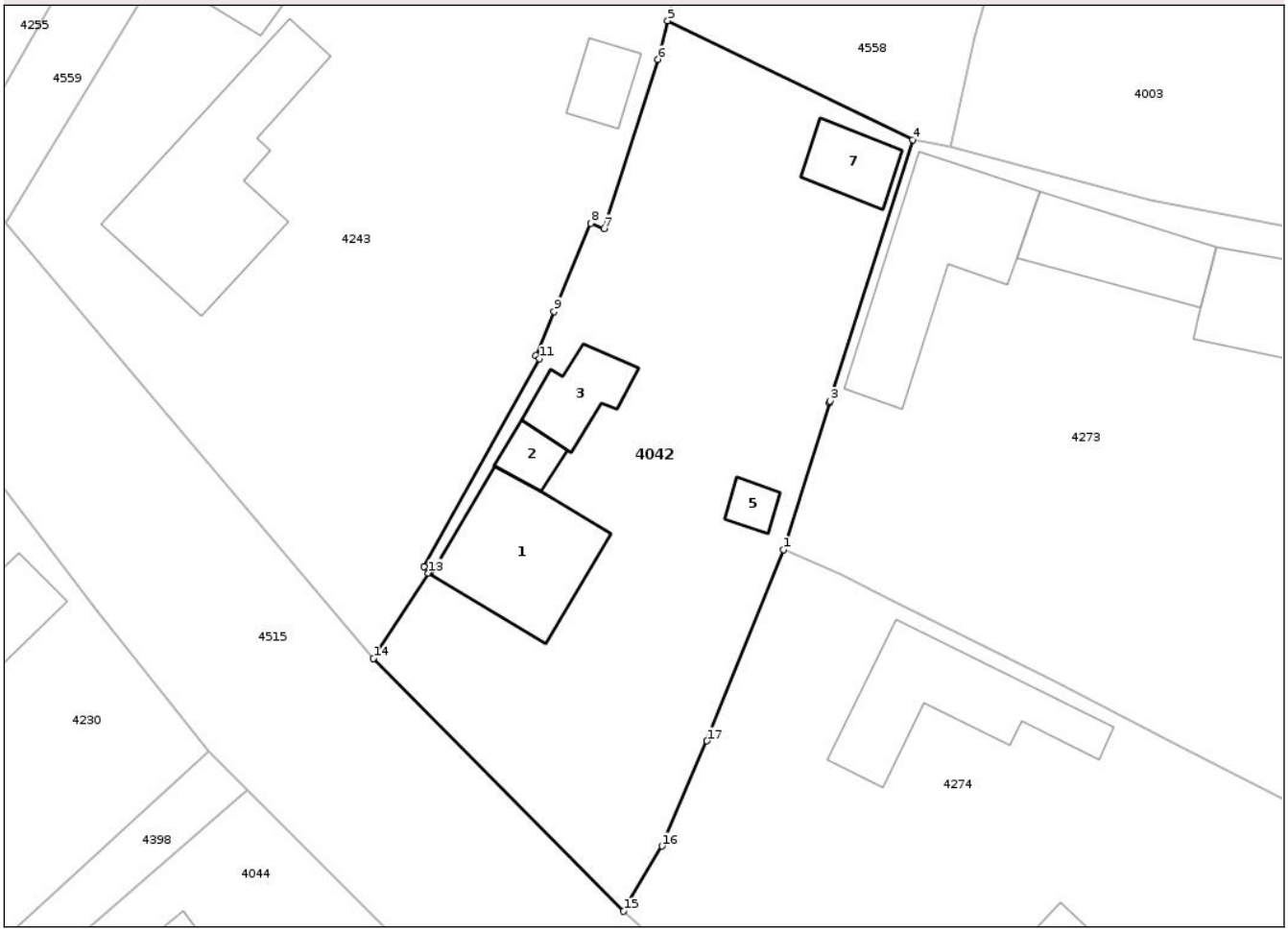
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20126	Din acte: 949 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	23	906	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20126-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20126-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.3	20126-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.5	20126-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P
A1.7	20126-C7	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.031,035 344.473,768	2	706.034,015 344.483,234	9.924
2	706.034,015 344.483,234	3	706.034,047 344.483,336	0.107
3	706.034,047 344.483,336	4	706.039,368 344.500,155	17.641
4	706.039,368 344.500,155	5	706.023,589 344.507,826	17.545
5	706.023,589 344.507,826	6	706.022,969 344.505,344	2.558
6	706.022,969 344.505,344	7	706.019,505 344.494,432	11.449
7	706.019,505 344.494,432	8	706.018,642 344.494,785	0.932
8	706.018,642 344.494,785	9	706.016,272 344.489,106	6.154
9	706.016,272 344.489,106	10	706.015,09 344.486,274	3.069
10	706.015,09 344.486,274	11	706.015,323 344.486,07	0.31
11	706.015,323 344.486,07	12	706.007,895 344.472,686	15.307
12	706.007,895 344.472,686	13	706.008,166 344.472,266	0.5
13	706.008,166 344.472,266	14	706.004,642 344.466,765	6.533
14	706.004,642 344.466,765	15	706.020,745 344.450,487	22.897
15	706.020,745 344.450,487	16	706.023,23 344.454,687	4.88
16	706.023,23 344.454,687	17	706.026,119 344.461,46	7.363
17	706.026,119 344.461,46	1	706.031,035 344.473,768	13.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20986	Din acte: 1.200 Masurata: 1.317	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20986-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; DISPENSAR VETERINAR-P
A1.3	20986-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA-P
A1.4	20986-C4	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.5	20986-C5	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31410 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 701, din 27/04/2017 emis de MANCIU PARASCHIVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA CRISTIAN**	
B4	se noteaza apartenenta imobilului inscris la A1, la patrimoniul de afectatiune al CABINETULUI MEDICAL VETERINAR INDIVIDUAL DR. IONITA CRISTIAN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IONITA CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20986	Din acte: 1.200 Masurata: 1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	21	812-813	-	
2	arabil	DA	494	21	812-813	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20986-C1	constructii administrative si social culturale	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; DISPENSAR VETERINAR-P
A1.3	20986-C3	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA-P
A1.4	20986-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.5	20986-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.847,083 344.684,131	2	705.847,024 344.697,272	13.141
2	705.847,024 344.697,272	3	705.847,061 344.704,652	7.38
3	705.847,061 344.704,652	4	705.846,938 344.711,148	6.497
4	705.846,938 344.711,148	5	705.846,7 344.723,688	12.542
5	705.846,7 344.723,688	6	705.828,864 344.723,674	17.836
6	705.828,864 344.723,674	7	705.813,184 344.718,995	16.363
7	705.813,184 344.718,995	8	705.815,445 344.702,754	16.398
8	705.815,445 344.702,754	9	705.816,925 344.689,641	13.196
9	705.816,925 344.689,641	10	705.817,089 344.687,226	2.421
10	705.817,089 344.687,226	11	705.817,866 344.677,834	9.424
11	705.817,866 344.677,834	12	705.831,052 344.680,528	13.458
12	705.831,052 344.680,528	13	705.838,234 344.681,996	7.33
13	705.838,234 344.681,996	1	705.847,083 344.684,131	9.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20239	Din acte: 1.544 Masurata: 1.620	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20239-C1	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20239-C2	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA-P
A1.3	20239-C3	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.4	20239-C4	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19807 / 13/05/2011		
Act Administrativ nr. 113896/56174, din 27/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 279/25-11-2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; act administrativ nr. 911/15-03-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SUDITI; act administrativ nr. 60/21-03-2011 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 1667/12-05-2011 emis de PRIMARIA SUDITI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire dobandit prin lege si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

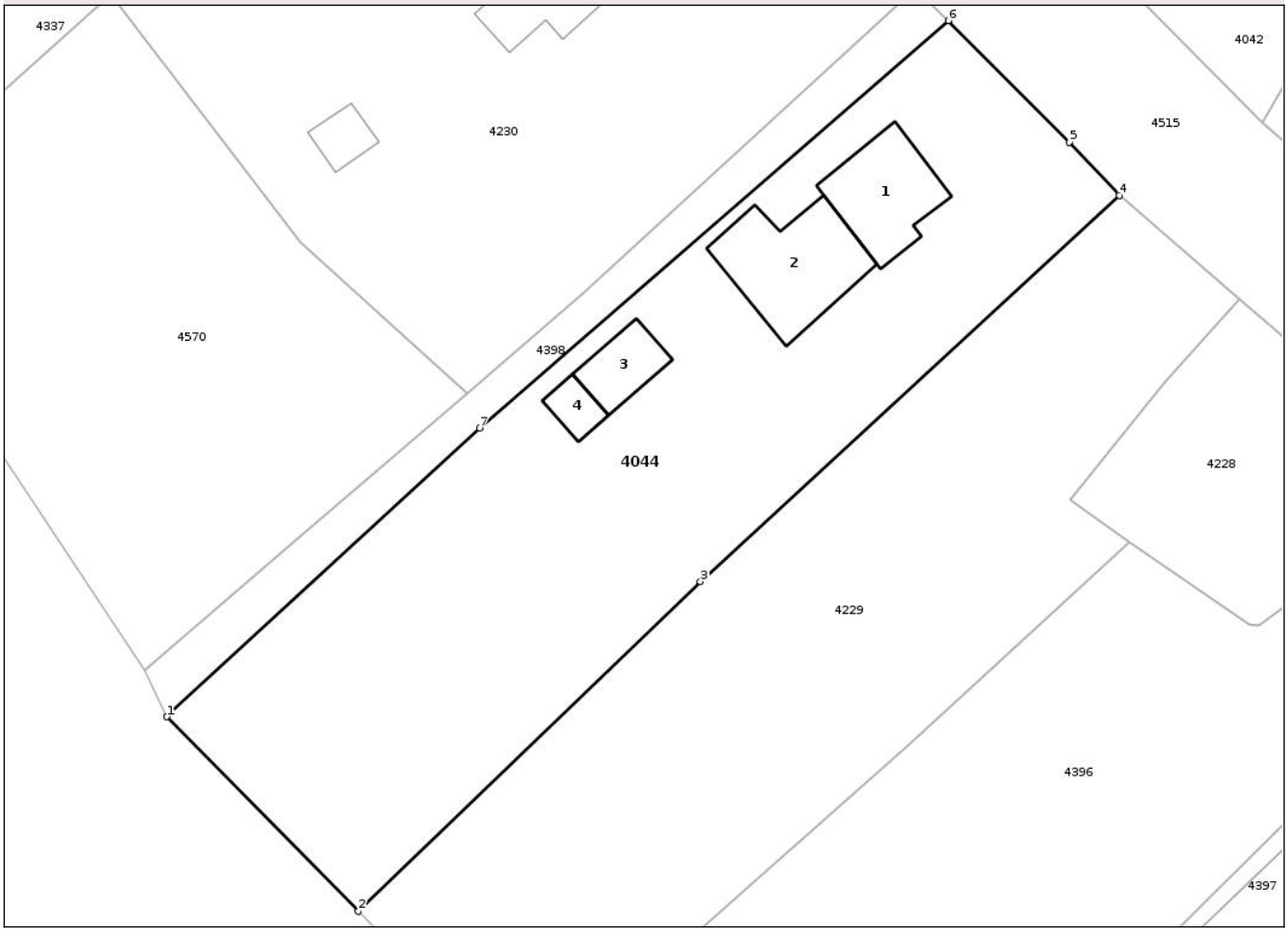
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20239	Din acte: 1.544 Masurata: 1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	21	838	-	
2	arabil	DA	998	21	839	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20239-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20239-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA-P
A1.3	20239-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.4	20239-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.936,155 344.404,55	2	705.950,955 344.389,527	21.089
2	705.950,955 344.389,527	3	705.977,379 344.414,998	36.701
3	705.977,379 344.414,998	4	706.009,739 344.444,836	44.017
4	706.009,739 344.444,836	5	706.005,894 344.448,948	5.63
5	706.005,894 344.448,948	6	705.996,529 344.458,321	13.25
6	705.996,529 344.458,321	7	705.960,321 344.426,841	47.979
7	705.960,321 344.426,841	1	705.936,155 344.404,55	32.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22964	1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22964-C1	Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P, (fundatie+pereti+acoperis) construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55663 / 08/07/2020		
Act Administrativ nr. 68, din 06/12/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI (act administrativ nr 4502 din 02.07.2020, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 4503 din 02.07.2020, emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr 18 din 14.05.2018, emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;act administrativ nr 1167 din 25.02.2020, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 4504 din 07.07.2020, emis de PRIMARIA SUDITI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
85347 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 479, din 13/09/2022 emis de VASILESCU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **COCOŞ COSMINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **COCOŞ SEBASTIAN-GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85347 / 14/09/2022		
Act Notarial nr. 479, din 13/09/2022 emis de VASILESCU ELENA;		
C3	se noteaza transmiterea dreptului de folosinta	A1
	1) **COCOŞ COSMINA** 2) **COCOŞ SEBASTIAN-GEORGIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22964	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	172/1	51	-	LOT 51
2	arabil	DA	639	172/1	51	-	LOT 51

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22964-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P, (fundatie+pereti+acoperis) construita in anul 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.847,533 343.554,003	2	705.846,825 343.560,067	6.105
2	705.846,825 343.560,067	3	705.845,205 343.573,954	13.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.845,205 343.573,954	4	705.819,652 343.571,623	25.659
4	705.819,652 343.571,623	5	705.811,323 343.570,863	8.364
5	705.811,323 343.570,863	6	705.795,789 343.569,444	15.599
6	705.795,789 343.569,444	7	705.798,14 343.549,296	20.285
7	705.798,14 343.549,296	8	705.813,613 343.550,825	15.548
8	705.813,613 343.550,825	9	705.825,798 343.551,967	12.238
9	705.825,798 343.551,967	1	705.847,533 343.554,003	21.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21102	1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21102-C1	Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 2013.
A1.2	21102-C2	Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MAGAZIE-P, construita in anul 2015.
A1.3	21102-C3	Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET-P, construita in anul 2017.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45808 / 11/06/2018		
Act Administrativ nr. 1803, din 31/05/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI SUDITI (act administrativ nr 2883 din 22.10.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI SUDITI;act administrativ nr 2928 din 15.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SUDITI;act administrativ nr 2929 din 15.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SUDITI;act administrativ nr 2974 din 18.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SUDITI;act administrativ nr 631 din 25.02.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI SUDITI;act administrativ nr 1649 din 17.05.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI SUDITI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
74583 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 1446, din 24/09/2018 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ONOFREI FLORENTINA-DANIELA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ONOFREI FLORENTINA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74583 / 24/09/2018		
Act Notarial nr. 1446, din 24/09/2018 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ONOFREI FLORENTINA-DANIELA**	

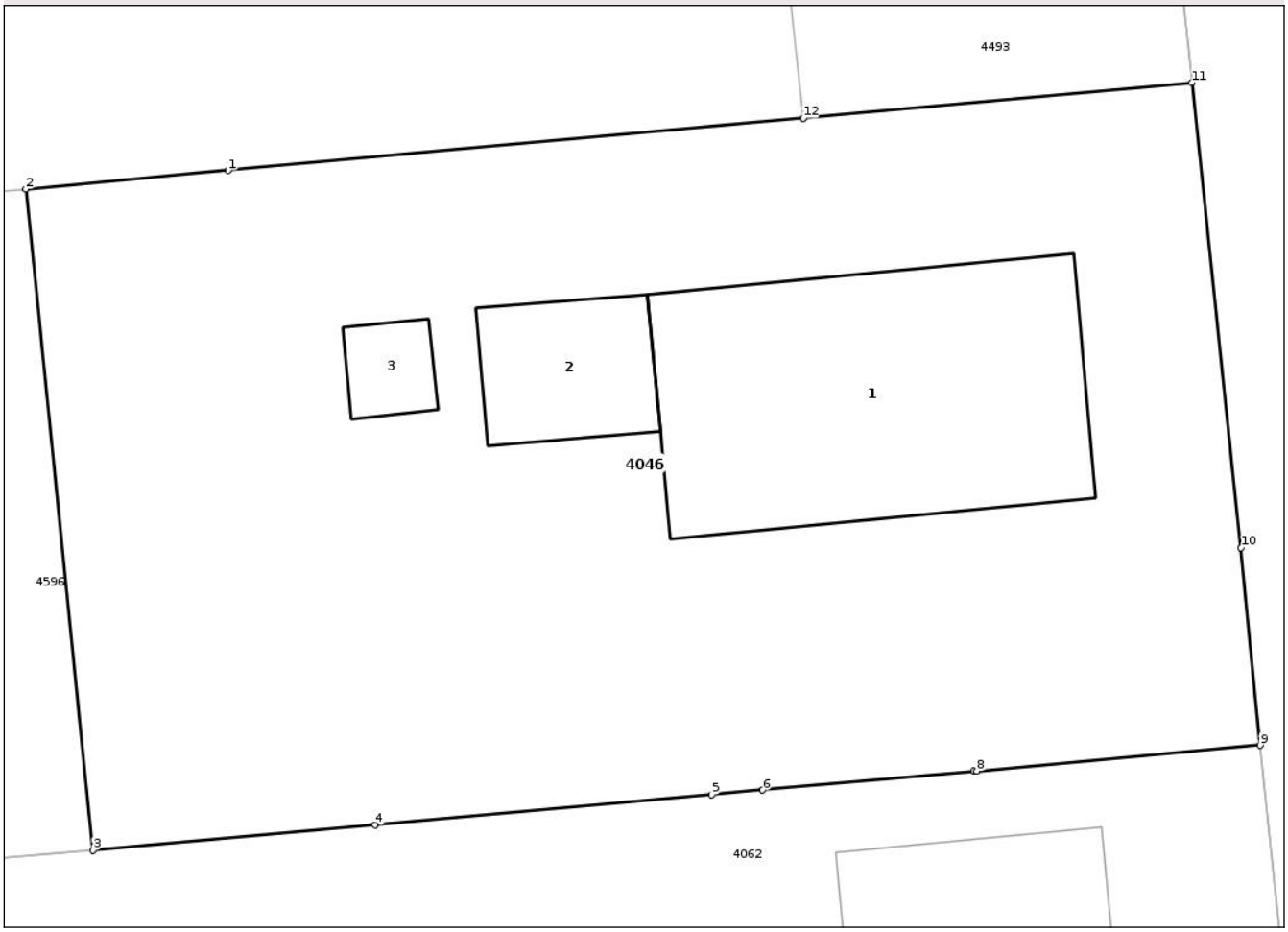
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21102	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	172/1	44	-	LOT 44
2	arabil	DA	431	172/1	44	-	LOT 44

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21102-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 2013.
A1.2	21102-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; MAGAZIE-P, construita in anul 2015.
A1.3	21102-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET-P, construita in anul 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.806,143 343.614,332	2	705.798,893 343.613,67	7.28
2	705.798,893 343.613,67	3	705.801,292 343.590,003	23.788
3	705.801,292 343.590,003	4	705.811,41 343.590,912	10.159
4	705.811,41 343.590,912	5	705.823,452 343.591,995	12.091
5	705.823,452 343.591,995	6	705.825,281 343.592,159	1.836
6	705.825,281 343.592,159	7	705.832,849 343.592,839	7.598
7	705.832,849 343.592,839	8	705.832,956 343.592,849	0.107
8	705.832,956 343.592,849	9	705.843,113 343.593,762	10.198
9	705.843,113 343.593,762	10	705.842,429 343.600,835	7.106
10	705.842,429 343.600,835	11	705.840,664 343.617,482	16.74
11	705.840,664 343.617,482	12	705.826,739 343.616,211	13.983
12	705.826,739 343.616,211	1	705.806,143 343.614,332	20.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21213	Din acte: 1.000 Masurata: 998	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21213-C2	Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA-P+M, An constr. 2021
A1.3	21213-C3	Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P
A1.4	21213-C4	Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.5	21213-C5	Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94564 / 29/08/2019		
Act Administrativ nr. 741, din 29/07/1999 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI (act administrativ nr 4345 din 07.08.2019, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 11 din 06.07.1999, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 28 din 19.07.1991, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 11 din 30.11.2001, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 18 din 23.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;act administrativ nr 4343 din 07.08.2019, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 1349 din 20.11.2000, emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;act administrativ nr 5495 din 04.10.2019, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 4383 din 08.08.2019, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 5494 din 04.10.2019, emis de PRIMARIA SUDITI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
95524 / 26/06/2023		
Act Administrativ nr. 4111, din 22/06/2023 emis de PRIMARIA SUDITI (act administrativ nr 10 din 23.06.2023, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 3952 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr 4538 din 05.08.2021, emis de PRIMARIA SUDITI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OLBOŞAN CONSTANTIN-MARINEL**, casatorit cu 2) **OLBOSAN ALEXANDRA-IONELA**	
Act Administrativ nr. 4538, din 05/08/2021 emis de PRIMARIA SUDITI (act administrativ nr 4111 din 22.06.2023, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 10 din 23.06.2023, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 3952 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA SUDITI);		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 07.09.2023, cu privire la repozitionarea imobilului, desfiintarea constructiei C1 si inscrierea constructiei C2	A1
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OLBOŞAN CONSTANTIN-MARINEL** 2) **OLBOSAN ALEXANDRA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
151418 / 21/11/2019	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2073, din 20/11/2019 emis de SAVA DOINA (Contract De Vânzare-Cumpărare);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **OLBOSAN ALEXANDRA-IONELA**, casatorita	

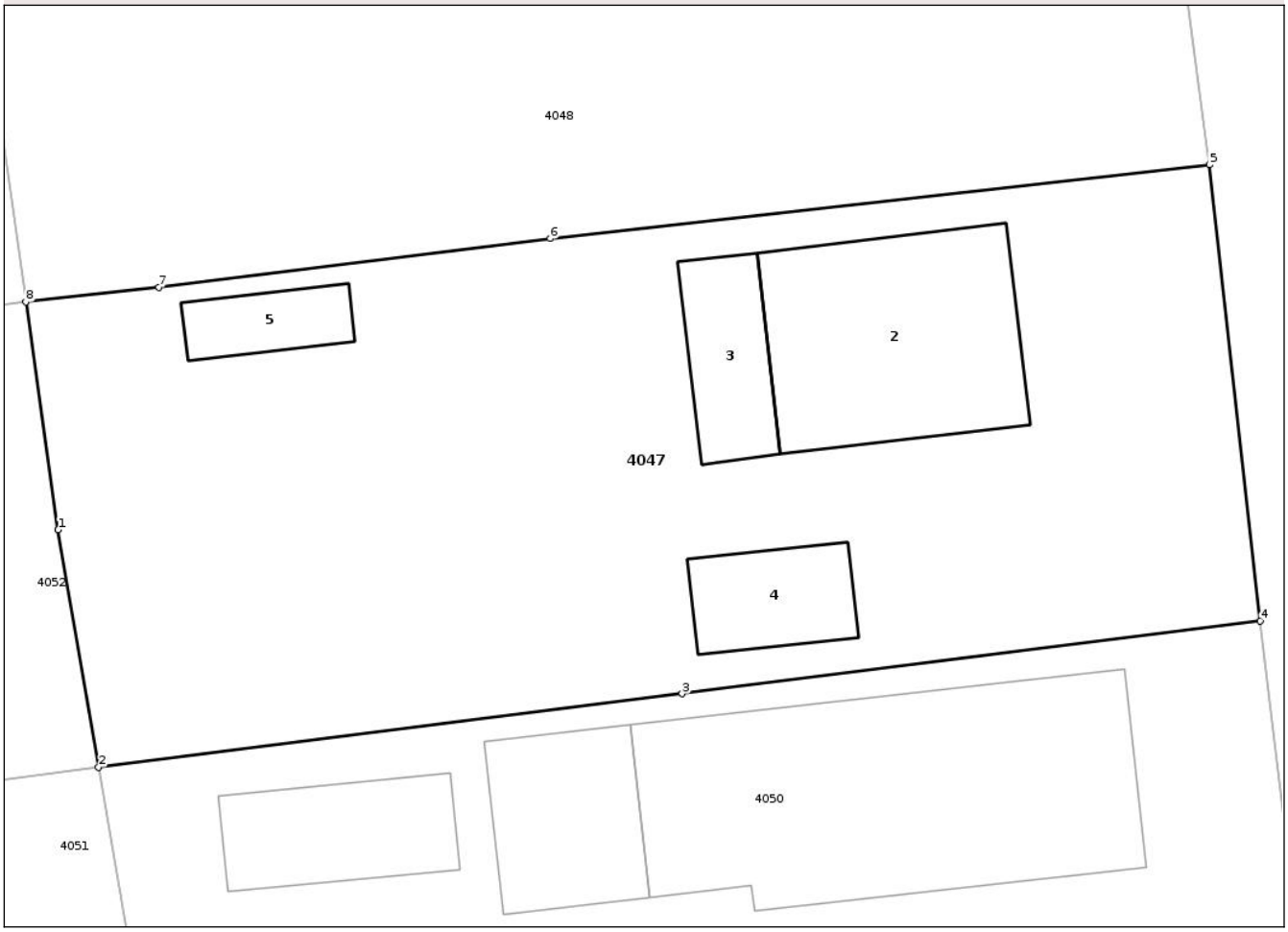
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21213	Din acte: 1.000 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	172/1	-	-	LOT 28
2	arabil	DA	385	172/1	-	-	LOT 28

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21213-C2	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA-P+M, An constr. 2021
A1.3	21213-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P
A1.4	21213-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.5	21213-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.926,504 343.430,844	2	705.928,225 343.420,74	10.25
2	705.928,225 343.420,74	3	705.953,064 343.423,866	25.035
3	705.953,064 343.423,866	4	705.977,675 343.426,963	24.805
4	705.977,675 343.426,963	5	705.975,512 343.446,384	19.541
5	705.975,512 343.446,384	6	705.947,445 343.443,243	28.242
6	705.947,445 343.443,243	7	705.930,8 343.441,175	16.773
7	705.930,8 343.441,175	8	705.925,134 343.440,542	5.701
8	705.925,134 343.440,542	1	705.926,504 343.430,844	9.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21214	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21214-C1	Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII=2002
A1.2	21214-C2	Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94567 / 29/08/2019		
Act Administrativ nr. 5946, din 04/10/2019 emis de PRIMARIA SUDITI (act administrativ nr 4344 din 07.08.2019, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 4346 din 07.08.2019, emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr 1349 din 20.11.2000, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 34216 din 28.08.1993, emis de CONSILIUL LOCAL CALARASI;act administrativ nr 18 din 23.04.2019, emis de Consiliul Local Suditi;act administrativ nr 10 din 30.11.2001, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 9 din 06.07.1999, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 742 din 29.07.1999, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 28 din 19.07.1991, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 5493 din 04.10.2019, emis de Primaria Suditi;act administrativ nr 4384 din 08.08.2019, emis de PRIMARIA SUDITI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
178706 / 24/12/2019		
Act Administrativ nr. 648, din 05/02/2020 emis de PRIMARIA SUDITI (act administrativ nr 10 din 30.11.2001, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 7571 din 18.12.2019, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr C.9.420300 din 29.08.1993, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CALARASI;act administrativ nr 742 din 29.07.1999, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 7558 din 18.12.2019, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 9 din 06.07.1999, emis de PRIMARIA SUDITI);		
B1	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata VASILE SANDU, avizata si receptionata de O.C.P.I. la data 22.01.2020, Anexa nr. 1 la Partea I a cartii funciare, cu privire la inscrierea constructiei C1	A1.1
94567 / 29/08/2019		
Act Administrativ nr. 5946, din 04/10/2019 emis de PRIMARIA SUDITI (act administrativ nr 4344 din 07.08.2019, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 4346 din 07.08.2019, emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr 1349 din 20.11.2000, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 34216 din 28.08.1993, emis de CONSILIUL LOCAL CALARASI;act administrativ nr 18 din 23.04.2019, emis de Consiliul Local Suditi;act administrativ nr 10 din 30.11.2001, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 9 din 06.07.1999, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 742 din 29.07.1999, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 28 din 19.07.1991, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 5493 din 04.10.2019, emis de Primaria Suditi;act administrativ nr 4384 din 08.08.2019, emis de PRIMARIA SUDITI);		
B2	Se noteaza capatul de cerere inaintat de numita ZAHARIA GEORGICA, cu prvire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1	A1
26837 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 426, din 05/03/2020 emis de SAVA DOINA (Contract De Vânzare-Cumpărare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLBOŞAN VASILE**, casatorit	
133264 / 24/10/2019		
Act Administrativ nr. 34216, din 28/08/1993 emis de CONSILIUL LOCAL CALARASI (act administrativ nr 5493 din 04.10.2019, emis de Primaria Suditi;act administrativ nr 5946 din 04.10.2019, emis de Primaria Suditi;act administrativ nr 742 din 29.07.1999, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 18 din 23.04.2019, emis de Consiliul Local Suditi;act administrativ nr 9 din 06.07.1999, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4384 din 08.08.2019, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 28 din 19.07.1991, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 1349 din 20.11.2000, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 4344 din 07.08.2019, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 4346 din 07.08.2019, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 10 din 30.11.2001, emis de PRIMARIA SUDITI);		
B3	Se noteaza cererea de reexaminare formulata de Zaharia Georgica, impotriva incheierii de carte funciara nr.94567/29.08.2019	A1
B4	Se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de Zaharia Georgica, impotriva incheierii de carte funciara nr.94567/29.08.2019	A1
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OLBOŞAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26837 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 426, din 05/03/2020 emis de SAVA DOINA (Contract De Vânzare-Cumpărare);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE,pe durata existentei constructiei	A1
	1) **OLBOŞAN VASILE**, casatorit	

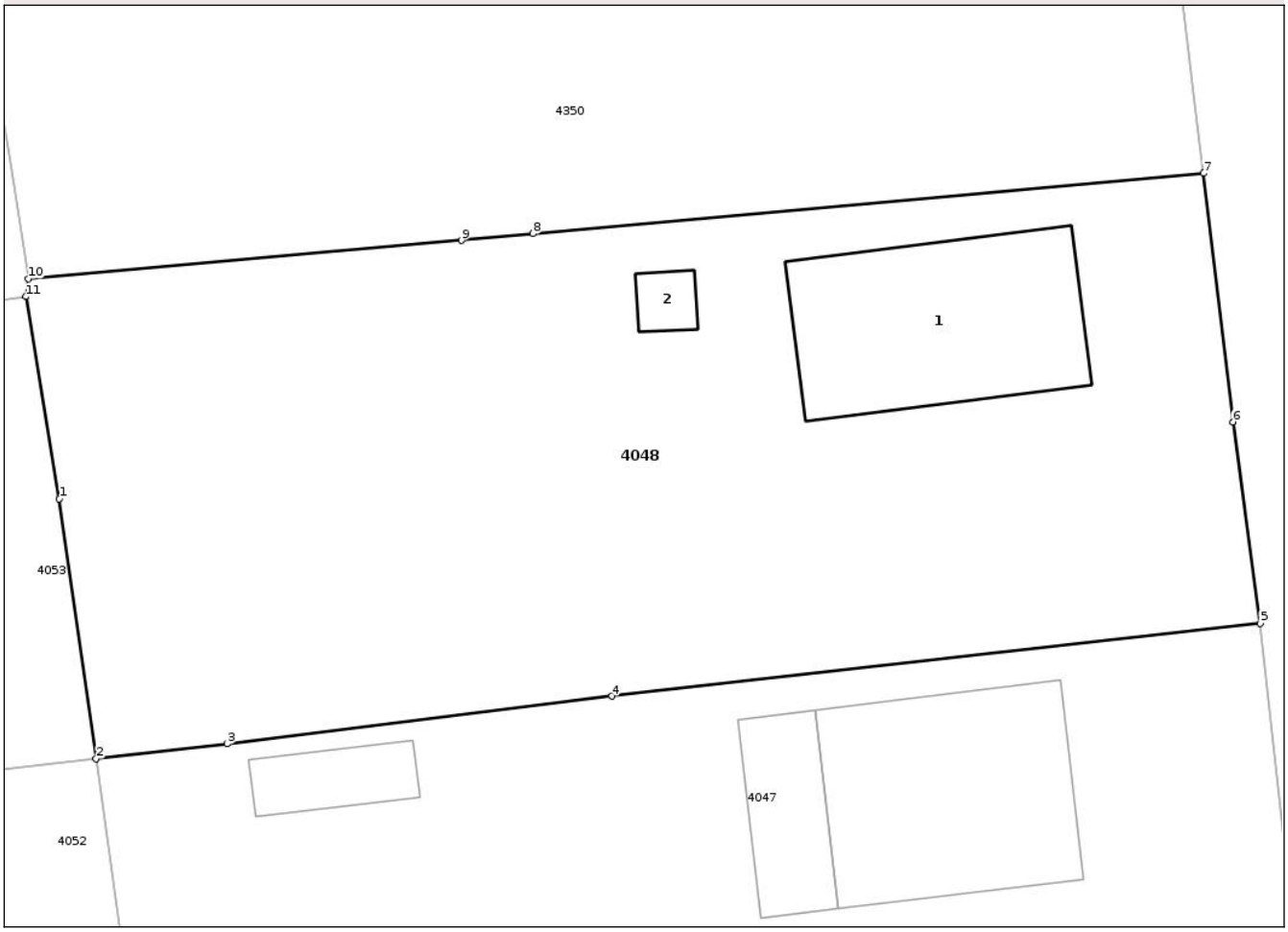
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21214	Din acte: 1.000 Masurata: 1.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	172/1	-	-	LOT 29
2	arabil	DA	665	172/1	-	-	LOT 29

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21214-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII=2002
A1.2	21214-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.923,54 343.451,786	2	705.925,134 343.440,542	11.356
2	705.925,134 343.440,542	3	705.930,8 343.441,175	5.701

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.930,8 343.441,175	4	705.947,445 343.443,243	16.773
4	705.947,445 343.443,243	5	705.975,512 343.446,384	28.242
5	705.975,512 343.446,384	6	705.974,324 343.455,111	8.807
6	705.974,324 343.455,111	7	705.973,042 343.465,862	10.827
7	705.973,042 343.465,862	8	705.944,035 343.463,256	29.124
8	705.944,035 343.463,256	9	705.940,941 343.462,961	3.108
9	705.940,941 343.462,961	10	705.922,202 343.461,302	18.812
10	705.922,202 343.461,302	11	705.922,092 343.460,528	0.782
11	705.922,092 343.460,528	1	705.923,54 343.451,786	8.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suditi, Str Amurg, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20980	Din acte: 9.177 Masurata: 8.133	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 alin. 1 DIN LEGEA NR. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9108 / 12/02/2016		
Act Administrativ nr. 58, din 27/11/2015 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
B2	Se noteaza din oficiu faptul ca imobilul de la A1 se afla sub incidenta art. 3 alin. 1 din Legea nr. 17/2014	A1
20697 / 28/03/2016		
Act Administrativ nr. 58, din 27/11/2015 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI (act administrativ nr. 1318/21-03-2016 emis de PRIMARIA SUDITI;);		
B3	se noteaza actualizarea de informatii date tehnice , actualizare categorii de folosinta, din curti constructii si arabil in arabil, ale imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Stef Marius Vasile, avizata de OCPI Ialomita, la data de 20.04.2016, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 09/08/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Act administrativ nr. 4838 din data 01.08.2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI);		
C1	Se notează actul adițional nr. 1 din data 09.08.2022 la contractul de închiriere nr. 4838 din data 01.08.2017 asupra suprafeței de 8090 mp, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 09.08.2022	A1
	1) **BALEA VIOREL**	

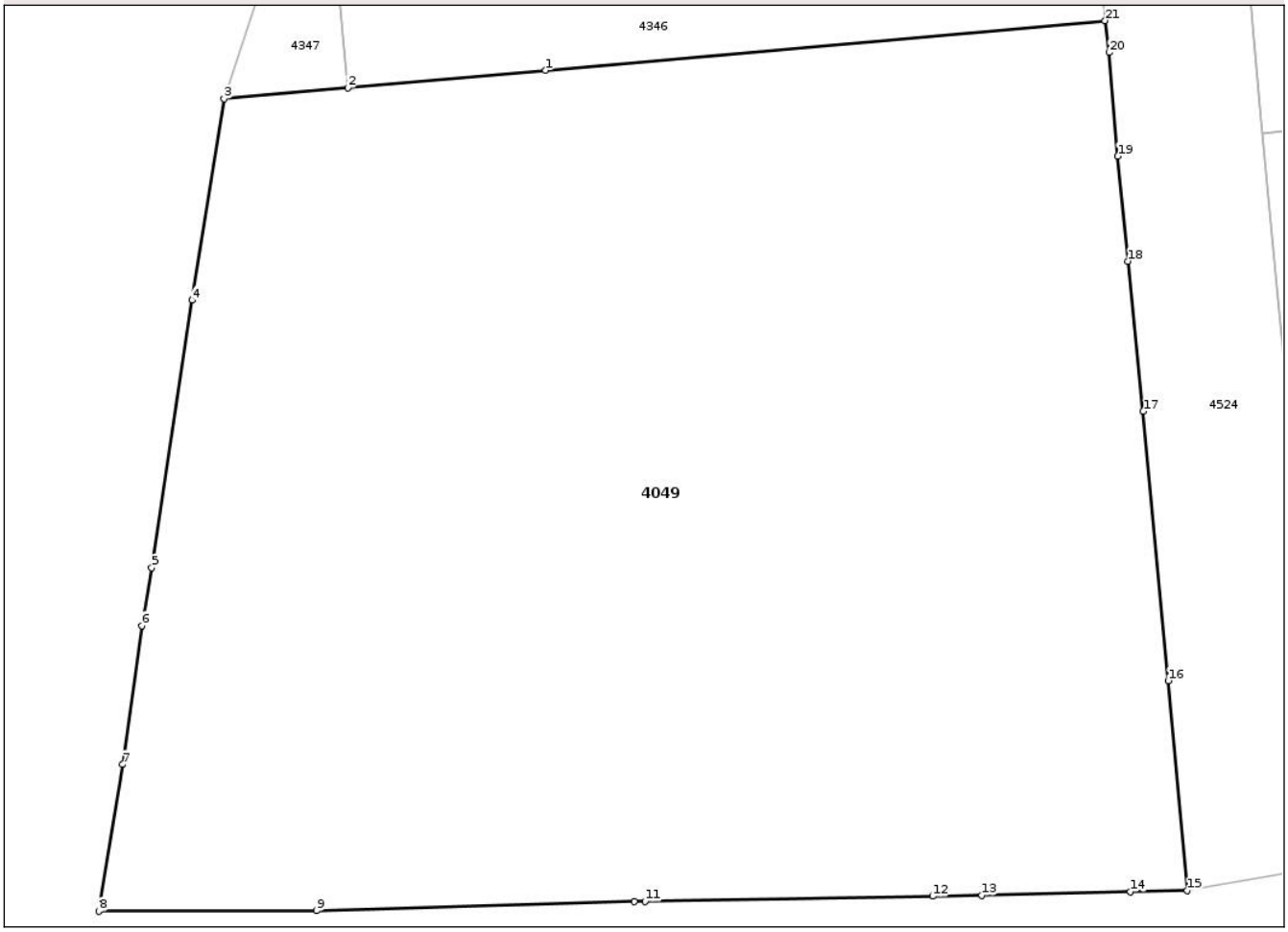
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20980	Din acte: 9.177 Masurata: 8.133	IMOBIL AFLAT SUB INCIDENTA ART. 3 alin. 1 DIN LEGEA NR. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.094	172/1	62	-	LOT 62
2	arabil	NU	3.505	172/1	62	-	LOT 62
3	vie	DA	534	172/1	62	-	LOT 62

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.801,829 343.440,519	2	705.782,22 343.438,78	19.686
3	705.769,992 343.437,695	4	705.766,796 343.417,748	20.201
5	705.762,823 343.391,256	6	705.761,82 343.385,52	5.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.782,22 343.438,78	3	705.769,992 343.437,695	12.276
4	705.766,796 343.417,748	5	705.762,823 343.391,256	26.788
6	705.761,82 343.385,52	7	705.759,951 343.371,781	13.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	705.759,951 343.371,781	8	705.757,571 343.357,246	14.729
9	705.779,138 343.357,309	10	705.810,636 343.358,196	31.51
11	705.811,675 343.358,215	12	705.840,146 343.358,725	28.476
13	705.845,029 343.358,839	14	705.859,74 343.359,182	14.715
15	705.865,382 343.359,313	16	705.863,483 343.380,084	20.858
17	705.861,015 343.406,752	18	705.859,475 343.421,616	14.944
19	705.858,492 343.432,01	20	705.857,659 343.442,289	10.313
21	705.857,223 343.445,432	1	705.801,829 343.440,519	55.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	705.757,571 343.357,246	9	705.779,138 343.357,309	21.567
10	705.810,636 343.358,196	11	705.811,675 343.358,215	1.039
12	705.840,146 343.358,725	13	705.845,029 343.358,839	4.884
14	705.859,74 343.359,182	15	705.865,382 343.359,313	5.644
16	705.863,483 343.380,084	17	705.861,015 343.406,752	26.782
18	705.859,475 343.421,616	19	705.858,492 343.432,01	10.44
20	705.857,659 343.442,289	21	705.857,223 343.445,432	3.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LALU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

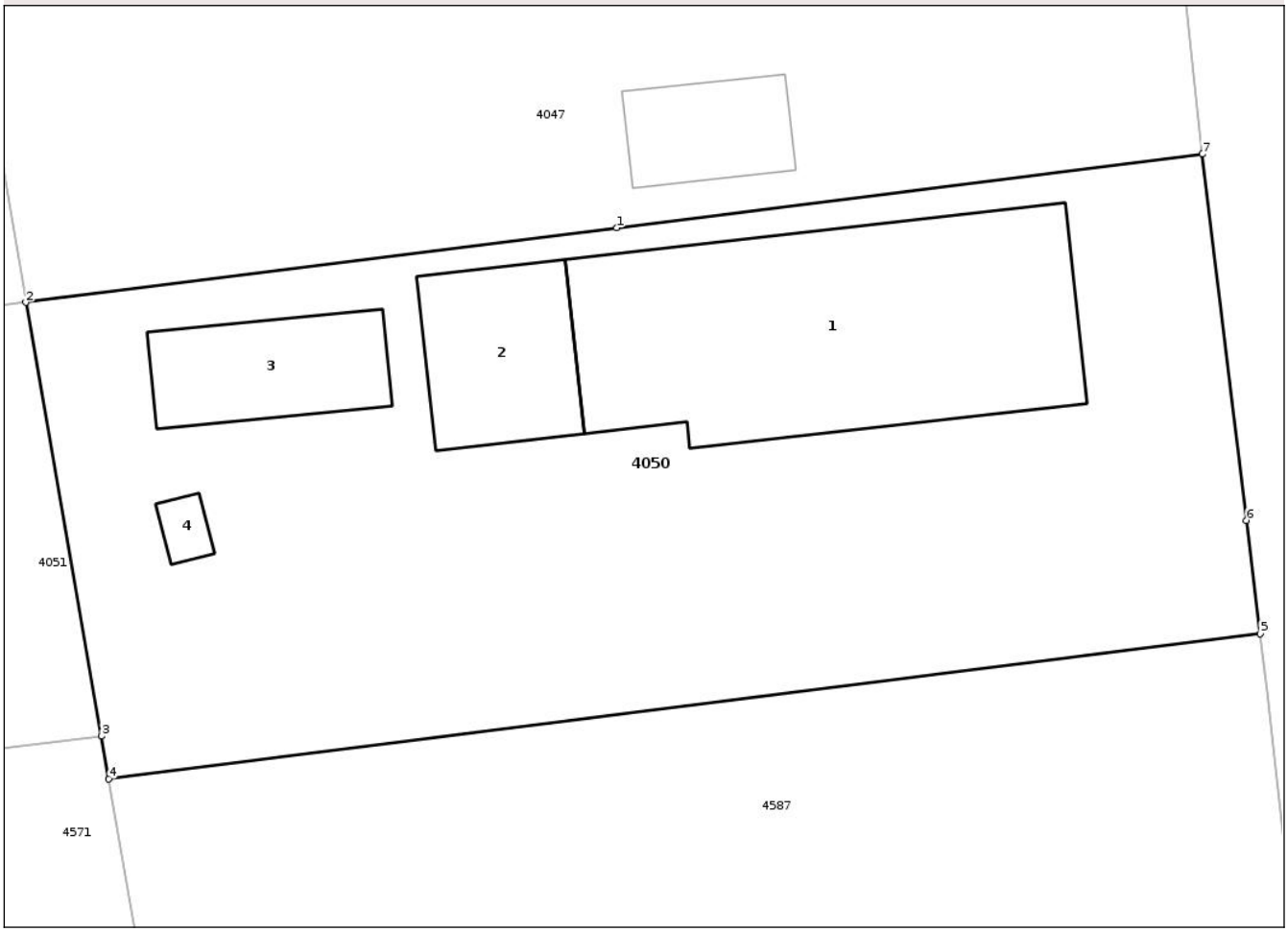
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	172/1	-	-	LOT 27

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.953,064 343.423,866	2	705.928,225 343.420,74	25.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.928,225 343.420,74	3	705.931,403 343.402,528	18.487
3	705.931,403 343.402,528	4	705.931,716 343.400,737	1.818
4	705.931,716 343.400,737	5	705.980,101 343.406,826	48.767
5	705.980,101 343.406,826	6	705.979,528 343.411,58	4.788
6	705.979,528 343.411,58	7	705.977,675 343.426,963	15.494
7	705.977,675 343.426,963	1	705.953,064 343.423,866	24.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDIȚI**, CIF:4231865	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Act administrativ nr.2 din data 26.02.2007 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Certificat de deces seria D.10, nr. 718287 din data 17.02.2020 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUȘAT COSTEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4757, din 29/12/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 25 ani, începând din data primirii-predării pe bază de proces verbal	A1
	1) **MUȘAT COSTEL** DEFUNCT:Da	
C2	se notează redevența anuală în valoare de 0,081 lei/MP în favoarea	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL SUDIȚI**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

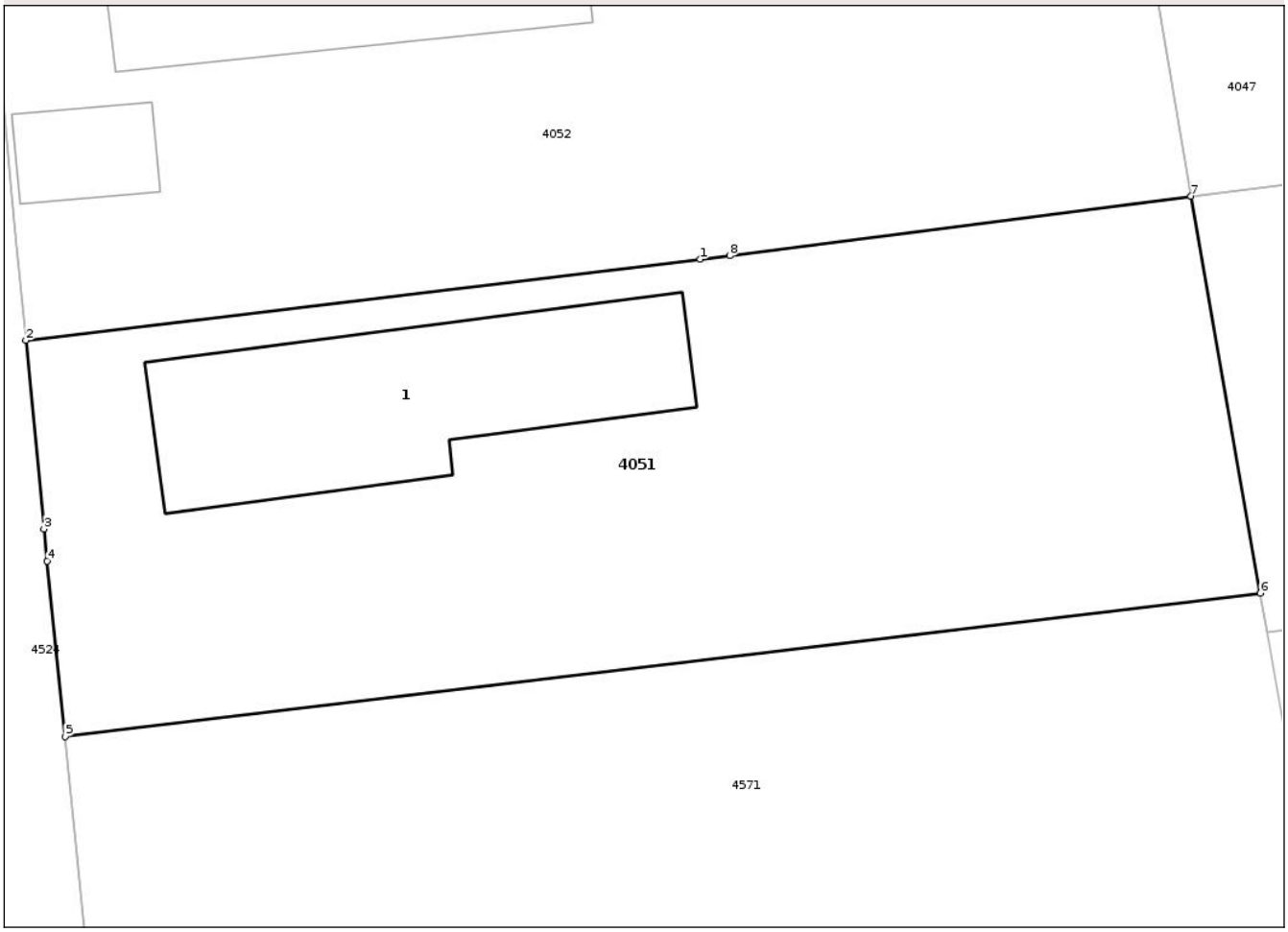
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	172/1	-	-	LOT 61
2	arabil	DA	684	172/1	-	-	LOT 61

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.905,693 343.417,846	2	705.874,717 343.414,129	31.198
2	705.874,717 343.414,129	3	705.875,542 343.405,473	8.695
3	705.875,542 343.405,473	4	705.875,694 343.403,996	1.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	705.875,694 343.403,996	5	705.876,52 343.395,942	8.096
5	705.876,52 343.395,942	6	705.931,403 343.402,528	55.277
6	705.931,403 343.402,528	7	705.928,225 343.420,74	18.487
7	705.928,225 343.420,74	8	705.907,035 343.418,007	21.366
8	705.907,035 343.418,007	1	705.905,693 343.417,846	1.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.075	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (act administrativ nr. 4 din data 30.11.2002 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAMBLICĂ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2468, din 02/10/2002 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durată de 25 de ani începând cu data predării-primirii terenului în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale	A1
	1) **PAMBLICĂ IONEL**	

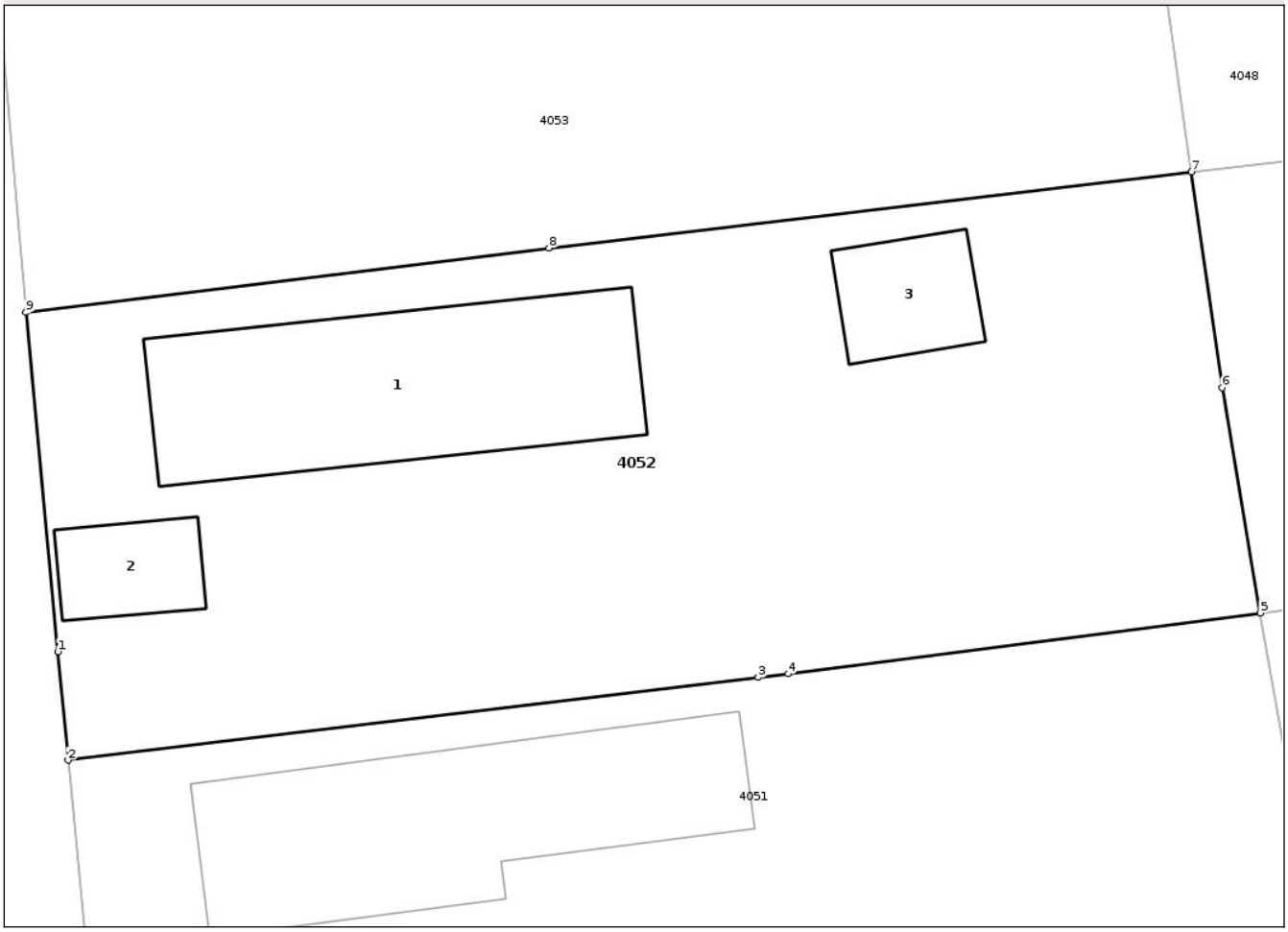
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	172/1	-	-	LOT 60
2	arabil	DA	509	172/1	-	-	LOT 60

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.874,258 343.419,004	2	705.874,717 343.414,129	4.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.874,717 343.414,129	3	705.905,693 343.417,846	31.198
3	705.905,693 343.417,846	4	705.907,035 343.418,007	1.352
4	705.907,035 343.418,007	5	705.928,225 343.420,74	21.366
5	705.928,225 343.420,74	6	705.926,504 343.430,844	10.25
6	705.926,504 343.430,844	7	705.925,134 343.440,542	9.794
7	705.925,134 343.440,542	8	705.896,298 343.437,124	29.038
8	705.896,298 343.437,124	9	705.872,824 343.434,23	23.652
9	705.872,824 343.434,23	1	705.874,258 343.419,004	15.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8
Nr. cadastral vechi:112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22966	1.032	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22966-C1	Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22966-C2	Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
559 / 06/12/1999		
Act Administrativ nr. 5, din 10/06/1998 emis de PRIMARIA SUDITI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LALU CONSTANTIN**, necasatorit	
Act Administrativ nr. 433, din 20/06/1998 emis de PRIMARIA SUDITI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LALU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
218 / 16/02/2000		
Act Administrativ nr. 603, din 16/02/2000 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51000000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
559 / 06/12/1999		
Act Administrativ nr. 433, din 20/06/1998 emis de PRIMARIA SUDITI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **LALU CONSTANTIN**, necasatorit	
218 / 16/02/2000		
Act Administrativ nr. 603, din 16/02/2000 emis de -;		
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, restructurare, demolare	A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
30 / 11/01/2001		
Act Administrativ nr. 75, din 11/01/2001 emis de -;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:103150000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
C4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, restructurare,	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	demolare	
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

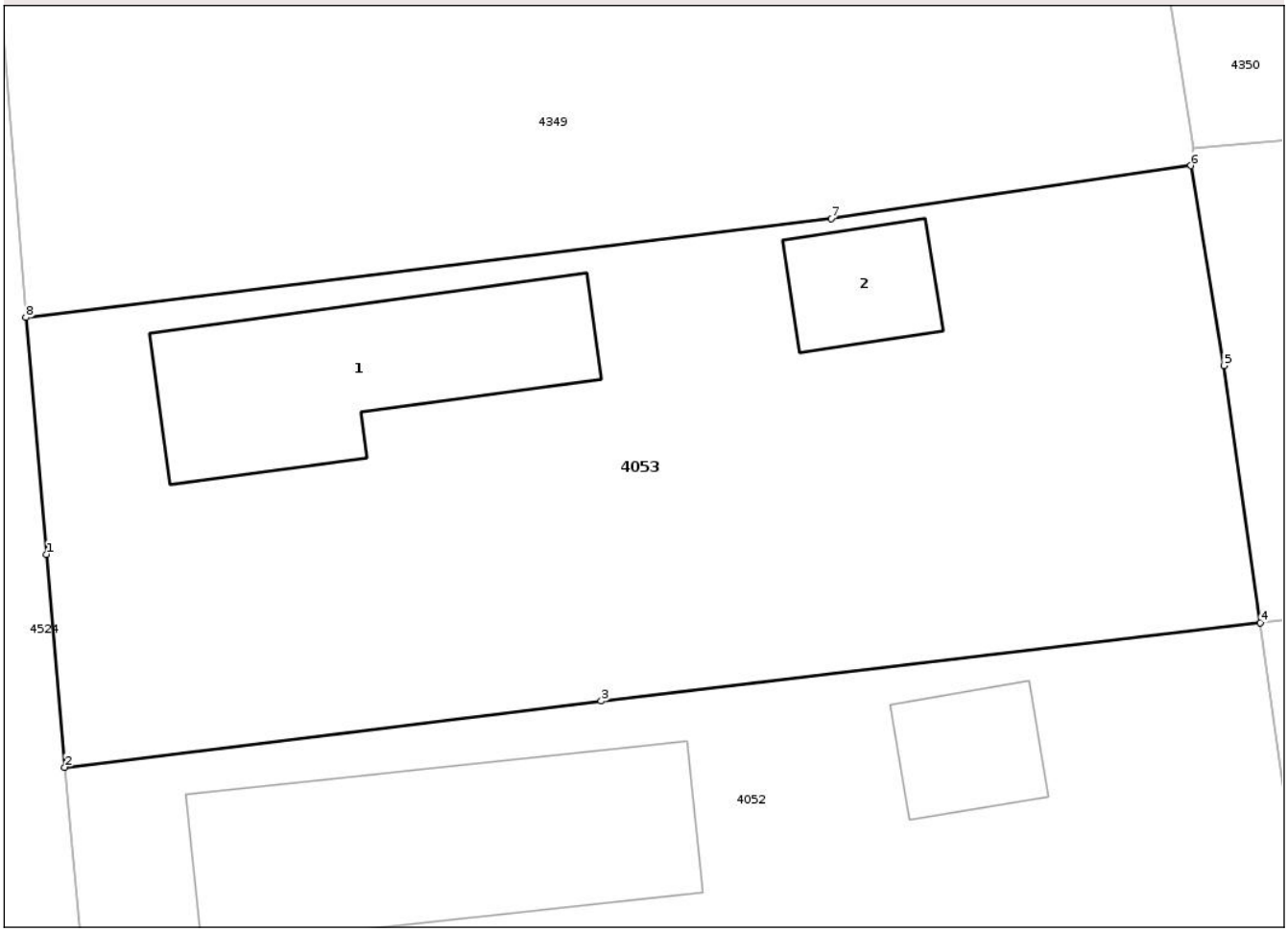
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22966	1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	172/1	-	-	LOT 59
2	arabil	DA	541	172/1	-	-	LOT 59

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22966-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22966-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.872,017 343.443,54	2	705.872,824 343.434,23	9.345
2	705.872,824 343.434,23	3	705.896,298 343.437,124	23.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.896,298 343.437,124	4	705.925,134 343.440,542	29.038
4	705.925,134 343.440,542	5	705.923,54 343.451,786	11.356
5	705.923,54 343.451,786	6	705.922,092 343.460,528	8.861
6	705.922,092 343.460,528	7	705.906,353 343.458,216	15.908
7	705.906,353 343.458,216	8	705.871,121 343.453,887	35.497
8	705.871,121 343.453,887	1	705.872,017 343.443,54	10.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.015	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALEA VIOREL** 2) **BALEA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	172/1	-	-	LOT 57
2	arabil	DA	463	172/1	-	-	LOT 57

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.869,543 343.473,933	2	705.880,299 343.475,304	10.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.880,299 343.475,304	3	705.895,224 343.476,96	15.017
3	705.895,224 343.476,96	4	705.919,125 343.479,9	24.081
4	705.919,125 343.479,9	5	705.918,611 343.487,809	7.926
5	705.918,611 343.487,809	6	705.918,329 343.500,024	12.218
6	705.918,329 343.500,024	7	705.886,696 343.496,316	31.85
7	705.886,696 343.496,316	8	705.867,745 343.494,095	19.081
8	705.867,745 343.494,095	9	705.868,602 343.484,484	9.649
9	705.868,602 343.484,484	1	705.869,543 343.473,933	10.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.057	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDIȚI**, CIF:4231865	
Act Administrativ nr. 9, din 27/07/1999 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAMBLICĂ DANIEL**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PAMBLICĂ DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 550, din 30/07/1998 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței clădirii	A1
	1) **PAMBLICĂ DANIEL**	

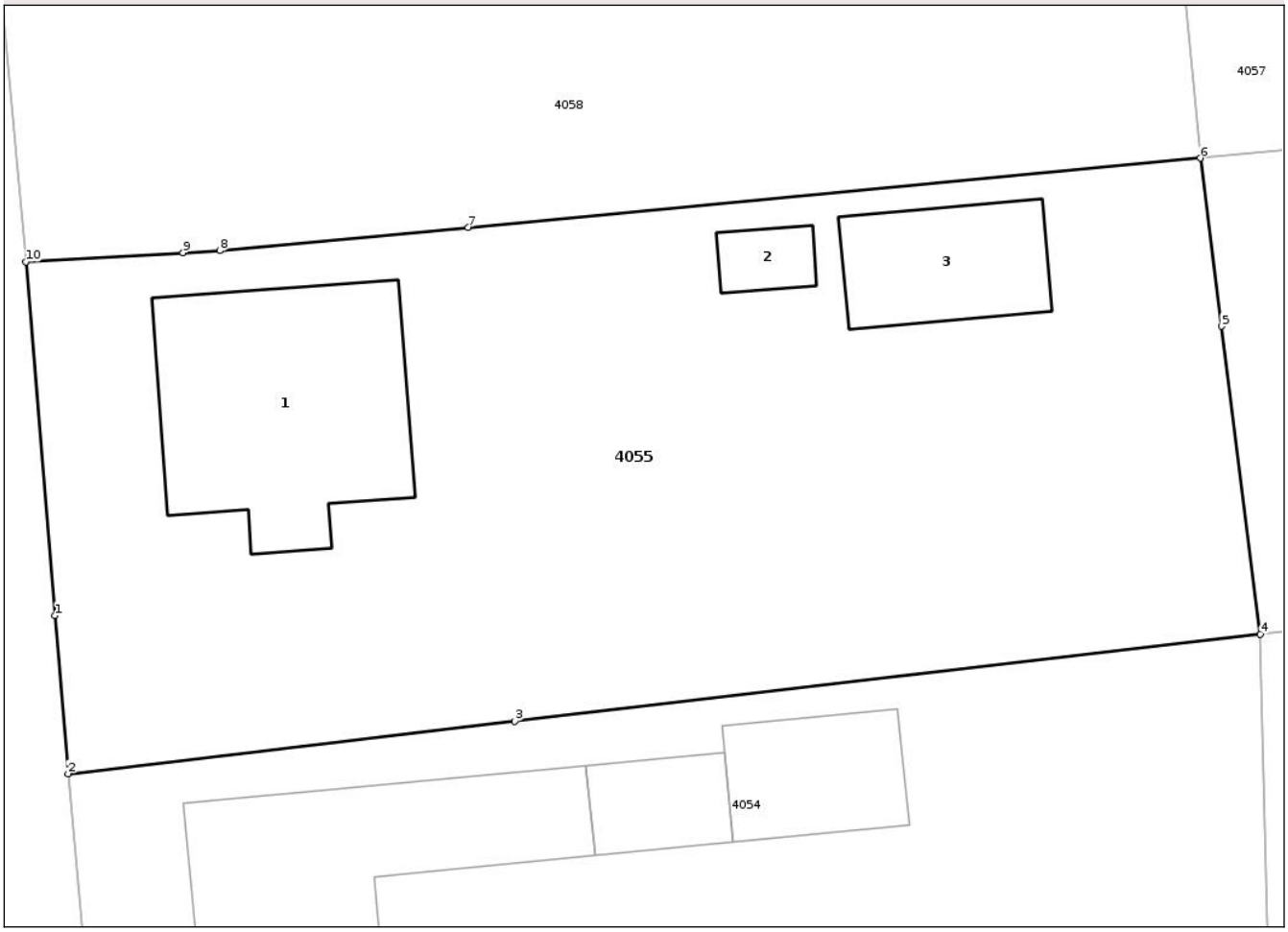
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	172/1	-	-	LOT 56
2	arabil	DA	569	172/1	-	-	LOT 56

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.867,193 343.500,808	2	705.867,745 343.494,095	6.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.867,745 343.494,095	3	705.886,696 343.496,316	19.081
3	705.886,696 343.496,316	4	705.918,329 343.500,024	31.85
4	705.918,329 343.500,024	5	705.916,681 343.513,079	13.159
5	705.916,681 343.513,079	6	705.915,78 343.520,211	7.189
6	705.915,78 343.520,211	7	705.884,728 343.517,265	31.191
7	705.884,728 343.517,265	8	705.874,183 343.516,293	10.59
8	705.874,183 343.516,293	9	705.872,624 343.516,203	1.562
9	705.872,624 343.516,203	10	705.865,958 343.515,818	6.677
10	705.865,958 343.515,818	1	705.867,193 343.500,808	15.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDIȚI**, CIF:4231865	
Act Administrativ nr. 4, din 28/03/1996 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDULESCU ELENA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RĂDULESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 5, din 03/10/1995 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției	A1
	1) **RĂDULESCU ELENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	172/1	-	-	LOT 32
2	arabil	DA	592	172/1	-	-	LOT 32

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.967,987 343.505,66	2	705.966,95 343.512,801	7.216
2	705.966,95 343.512,801	3	705.965,653 343.525,256	12.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.965,653 343.525,256	4	705.952,397 343.523,892	13.326
4	705.952,397 343.523,892	5	705.932,7 343.521,809	19.807
5	705.932,7 343.521,809	6	705.931,432 343.521,675	1.275
6	705.931,432 343.521,675	7	705.915,78 343.520,211	15.72
7	705.915,78 343.520,211	8	705.916,681 343.513,079	7.189
8	705.916,681 343.513,079	9	705.918,329 343.500,024	13.159
9	705.918,329 343.500,024	10	705.926,488 343.500,93	8.209
10	705.926,488 343.500,93	11	705.945,894 343.503,086	19.525
11	705.945,894 343.503,086	1	705.967,987 343.505,66	22.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
Act Administrativ nr. 18, din 06/09/1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ȘERBAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13/95, din 21/08/1995 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției	A1
	1) **ȘERBAN CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

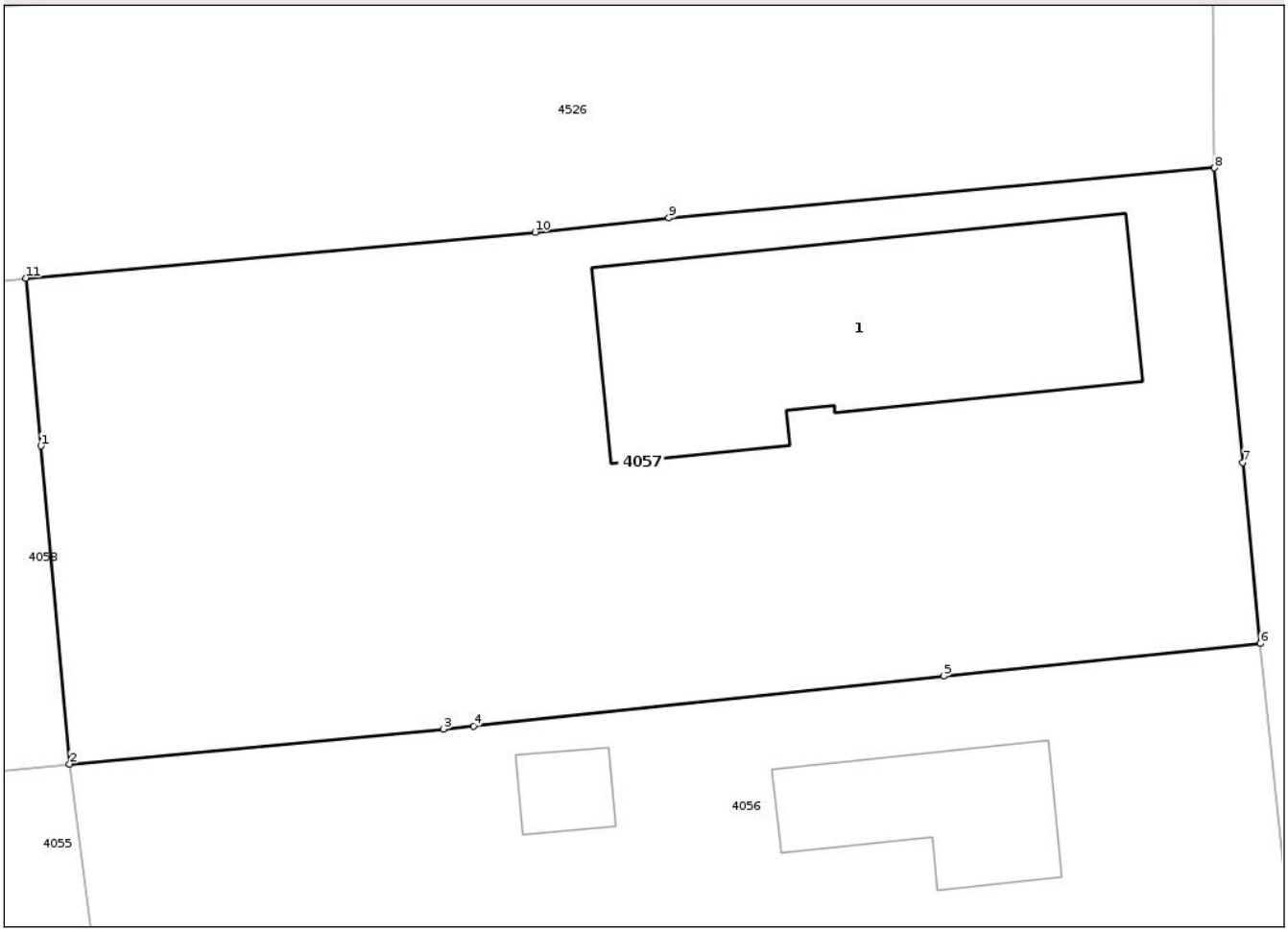
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	172/1	-	-	LOT 33
2	arabil	DA	666	172/1	-	-	LOT 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.914,58 343.533,537	2	705.915,78 343.520,211	13.38
2	705.915,78 343.520,211	3	705.931,432 343.521,675	15.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.931,432 343.521,675	4	705.932,7 343.521,809	1.275
4	705.932,7 343.521,809	5	705.952,397 343.523,892	19.807
5	705.952,397 343.523,892	6	705.965,653 343.525,256	13.326
6	705.965,653 343.525,256	7	705.964,924 343.532,843	7.622
7	705.964,924 343.532,843	8	705.963,738 343.545,186	12.4
8	705.963,738 343.545,186	9	705.940,879 343.543,091	22.955
9	705.940,879 343.543,091	10	705.935,281 343.542,487	5.63
10	705.935,281 343.542,487	11	705.913,947 343.540,564	21.42
11	705.913,947 343.540,564	1	705.914,58 343.533,537	7.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.007	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMȘA ION** 2) **COMȘA OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

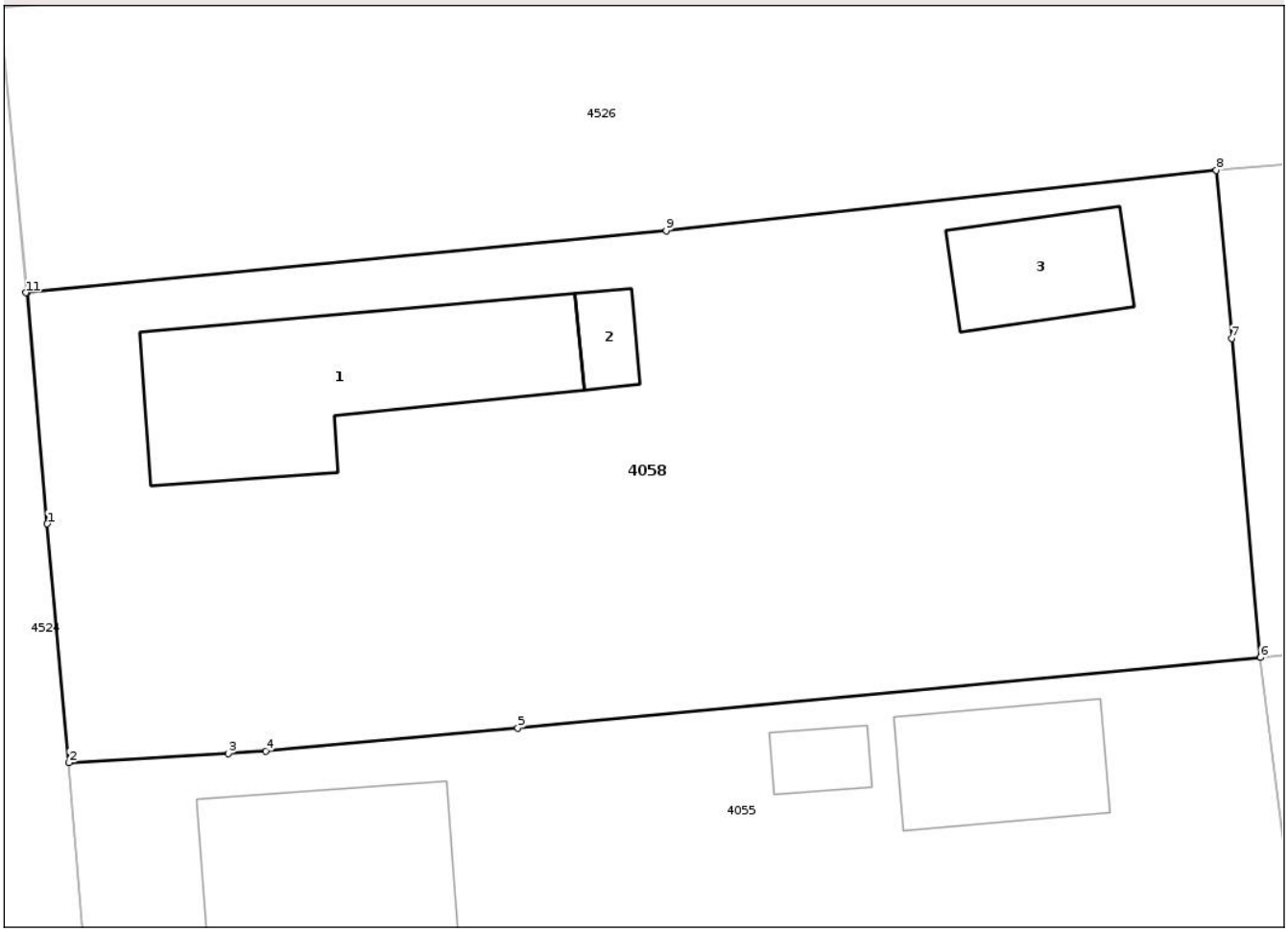
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	172/1	-	-	LOT 55
2	arabil	DA	615	172/1	-	-	LOT 55

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.865,04 343.525,792	2	705.865,958 343.515,818	10.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.865,958 343.515,818	3	705.872,624 343.516,203	6.677
3	705.872,624 343.516,203	4	705.874,183 343.516,293	1.562
4	705.874,183 343.516,293	5	705.884,728 343.517,265	10.59
5	705.884,728 343.517,265	6	705.915,78 343.520,211	31.191
6	705.915,78 343.520,211	7	705.914,58 343.533,537	13.38
7	705.914,58 343.533,537	8	705.913,947 343.540,564	7.055
8	705.913,947 343.540,564	9	705.890,928 343.538,046	23.156
9	705.890,928 343.538,046	10	705.864,191 343.535,457	26.862
10	705.864,191 343.535,457	11	705.864,151 343.535,453	0.04
11	705.864,151 343.535,453	1	705.865,04 343.525,792	9.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Proces verbal de recepție nr. 3155/27.09.2011, adeverința de contrasemnare 3620/27.05.2025, act administrativ emis de Primăria Comunei Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎRJOL SCARLAT-NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Act administrativ nr. 9 din data 04.10.2010 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Proces Verbal nr. 3155 din data 27.09.2011 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PÎRJOL SCARLAT-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 29/04/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu gratuit asupra lotului nr. 50, tarla 172/1	A1
	1) **PÎRJOL SCARLAT-NICOLAE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	172/1	-	-	LOT 53
2	arabil	DA	654	172/1	-	-	LOT 53

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.814,178 343.510,483	2	705.851,441 343.514,12	37.44
2	705.851,441 343.514,12	3	705.850,856 343.519,595	5.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.850,856 343.519,595	4	705.849,611 343.531,26	11.731
4	705.849,611 343.531,26	5	705.849,573 343.534,009	2.749
5	705.849,573 343.534,009	6	705.827,824 343.531,831	21.858
6	705.827,824 343.531,831	7	705.825,412 343.531,591	2.424
7	705.825,412 343.531,591	8	705.812,159 343.530,276	13.318
8	705.812,159 343.530,276	9	705.800,39 343.529,225	11.816
9	705.800,39 343.529,225	10	705.799,215 343.529,12	1.18
10	705.799,215 343.529,12	11	705.801,688 343.509,264	20.009
11	705.801,688 343.509,264	12	705.804,449 343.509,534	2.774
12	705.804,449 343.509,534	13	705.805,643 343.509,65	1.2
13	705.805,643 343.509,65	1	705.814,178 343.510,483	8.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
Act Administrativ nr. 2, din 15/04/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Proces-verbal de recepție nr. 290 din data 20.01.2025 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Adeverința de contrasemnare 3620/27. 05.2025, emis de Primăria Comunei Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGU ANCA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12, din 29/04/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu gratuit asupra unui lot de casă în suprafață de 500 mp	A1
	1) **NEAGU ANCA-CRISTINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	172/1	52	-	LOT 52
2	arabil	DA	671	172/1	52	-	LOT 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.848,933 343.538,943	2	705.848,826 343.540,013	1.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.848,826 343.540,013	3	705.847,533 343.554,003	14.05
3	705.847,533 343.554,003	4	705.825,798 343.551,967	21.83
4	705.825,798 343.551,967	5	705.813,613 343.550,825	12.238
5	705.813,613 343.550,825	6	705.798,14 343.549,296	15.548
6	705.798,14 343.549,296	7	705.800,39 343.529,225	20.197
7	705.800,39 343.529,225	8	705.812,159 343.530,276	11.816
8	705.812,159 343.530,276	9	705.825,412 343.531,591	13.318
9	705.825,412 343.531,591	10	705.827,824 343.531,831	2.424
10	705.827,824 343.531,831	11	705.849,573 343.534,009	21.858
11	705.849,573 343.534,009	12	705.849,167 343.536,616	2.638
12	705.849,167 343.536,616	1	705.848,933 343.538,943	2.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
Act Administrativ nr. 05, din 15/04/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (act administrativ nr. 7426 din data 20.11.2023 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Adeverința de contrasemnare 3620/27.05.2025, act administrativ emis de Primăria Comunei Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARABOI COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 62, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu gratuit asupra suprafeței de 1000mp	A1
	1) **BARABOI COSTEL**	

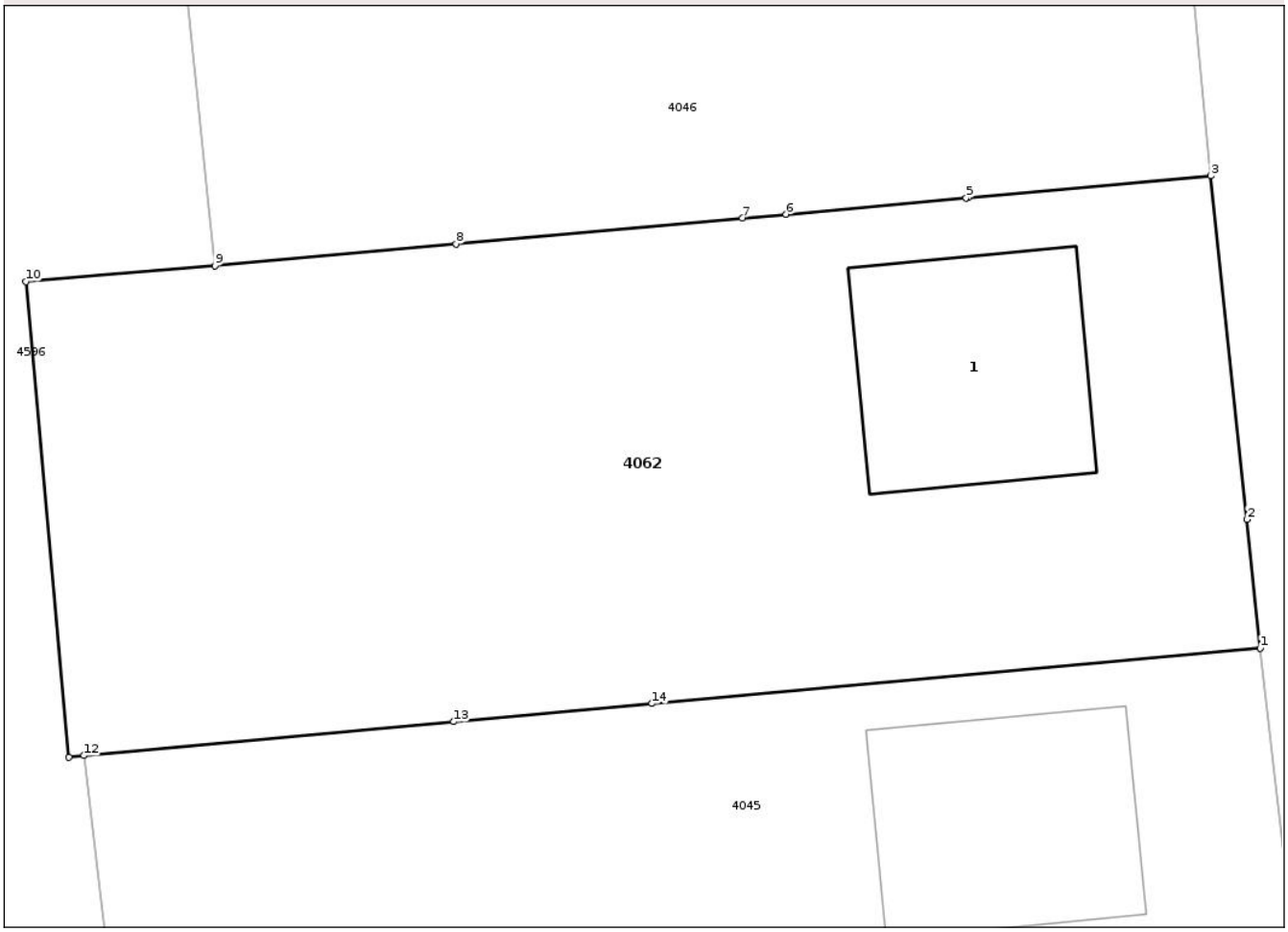
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	172/1	-	-	LOT 48
2	arabil	DA	739	172/1	-	-	LOT 48

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.845,205 343.573,954	2	705.844,635 343.579,351	5.427
2	705.844,635 343.579,351	3	705.843,113 343.593,762	14.491
3	705.843,113 343.593,762	4	705.832,956 343.592,849	10.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	705.832,956 343.592,849	5	705.832,849 343.592,839	0.107
5	705.832,849 343.592,839	6	705.825,281 343.592,159	7.598
6	705.825,281 343.592,159	7	705.823,452 343.591,995	1.836
7	705.823,452 343.591,995	8	705.811,41 343.590,912	12.091
8	705.811,41 343.590,912	9	705.801,292 343.590,003	10.159
9	705.801,292 343.590,003	10	705.793,349 343.589,33	7.971
10	705.793,349 343.589,33	11	705.795,154 343.569,386	20.026
11	705.795,154 343.569,386	12	705.795,789 343.569,444	0.638
12	705.795,789 343.569,444	13	705.811,323 343.570,863	15.599
13	705.811,323 343.570,863	14	705.819,652 343.571,623	8.364
14	705.819,652 343.571,623	1	705.845,205 343.573,954	25.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
Act Administrativ nr. 7, din 15/11/2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Proces-verbal de recepție nr. 4541 din data 18.11.2013 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Adeverința de contrasemnare 3620/27. 05.2025, emisa de Primăria Comunei Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ERCUȘ PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. -, din 26/08/2004 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durată de 25 de ani începând cu data predării-primirii terenului în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale	A1
	1) **ERCUȘ PETRE**	

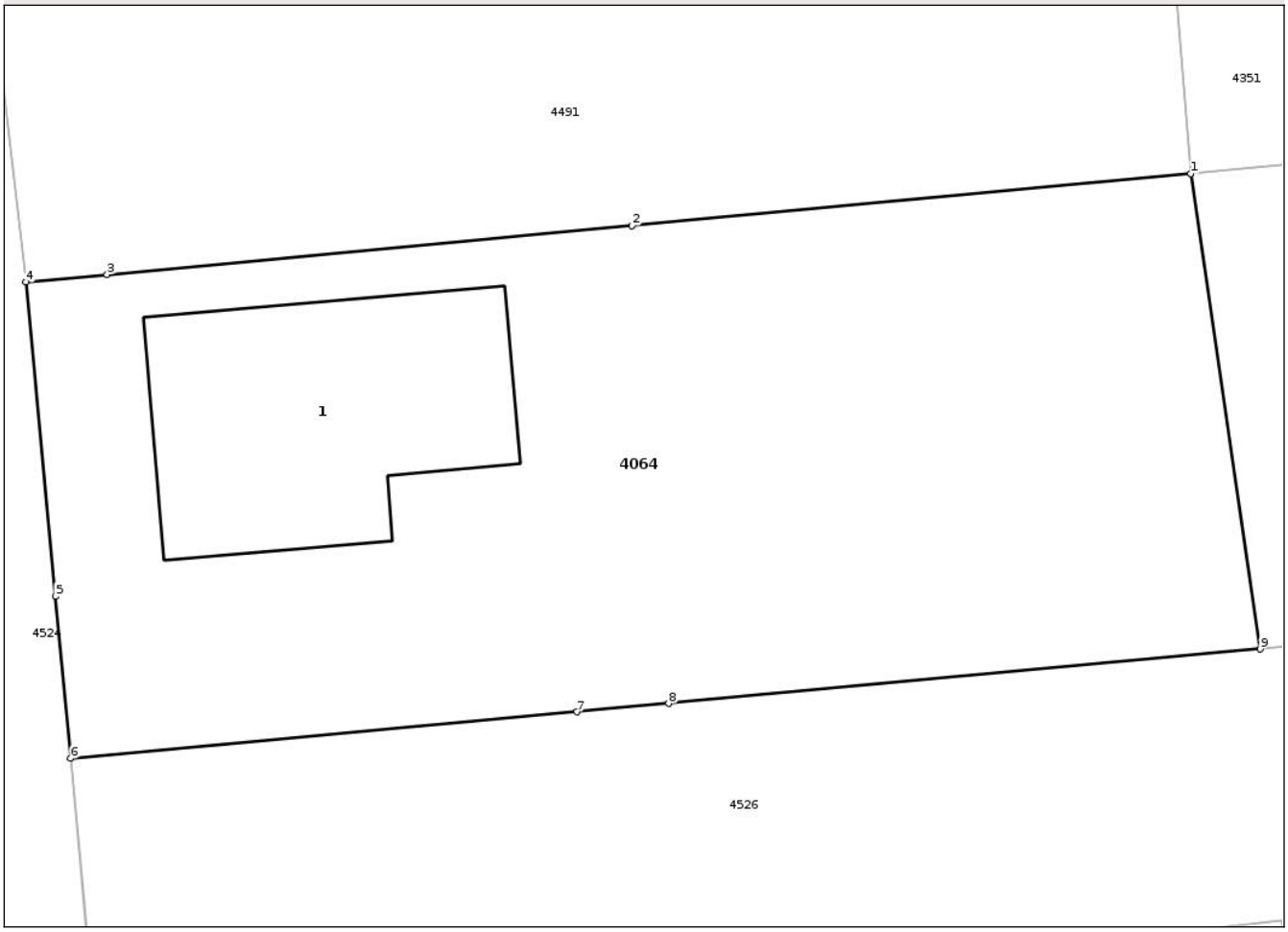
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	172/1	-	-	LOT 50
2	livada	DA	489	172/1	-	-	LOT 50
3	arabil	DA	144	172/1	-	-	LOT 50

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.910,112 343.571,93	2	705.886,645 343.569,741	23.569
2	705.886,645 343.569,741	3	705.864,595 343.567,683	22.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.864,595 343.567,683	4	705.861,183 343.567,365	3.427
4	705.861,183 343.567,365	5	705.862,427 343.554,175	13.249
5	705.862,427 343.554,175	6	705.863,069 343.547,36	6.845
6	705.863,069 343.547,36	7	705.884,33 343.549,316	21.351
7	705.884,33 343.549,316	8	705.888,184 343.549,671	3.87
8	705.888,184 343.549,671	9	705.913,029 343.551,957	24.95
9	705.913,029 343.551,957	1	705.910,112 343.571,93	20.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.206	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (act administrativ nr. 10 din data 11.09.2008 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RAICU TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1014, din 29/04/2004 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durată de 25 de ani începând cu data predării-primirii terenului în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale	A1
	1) **RAICU TATIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

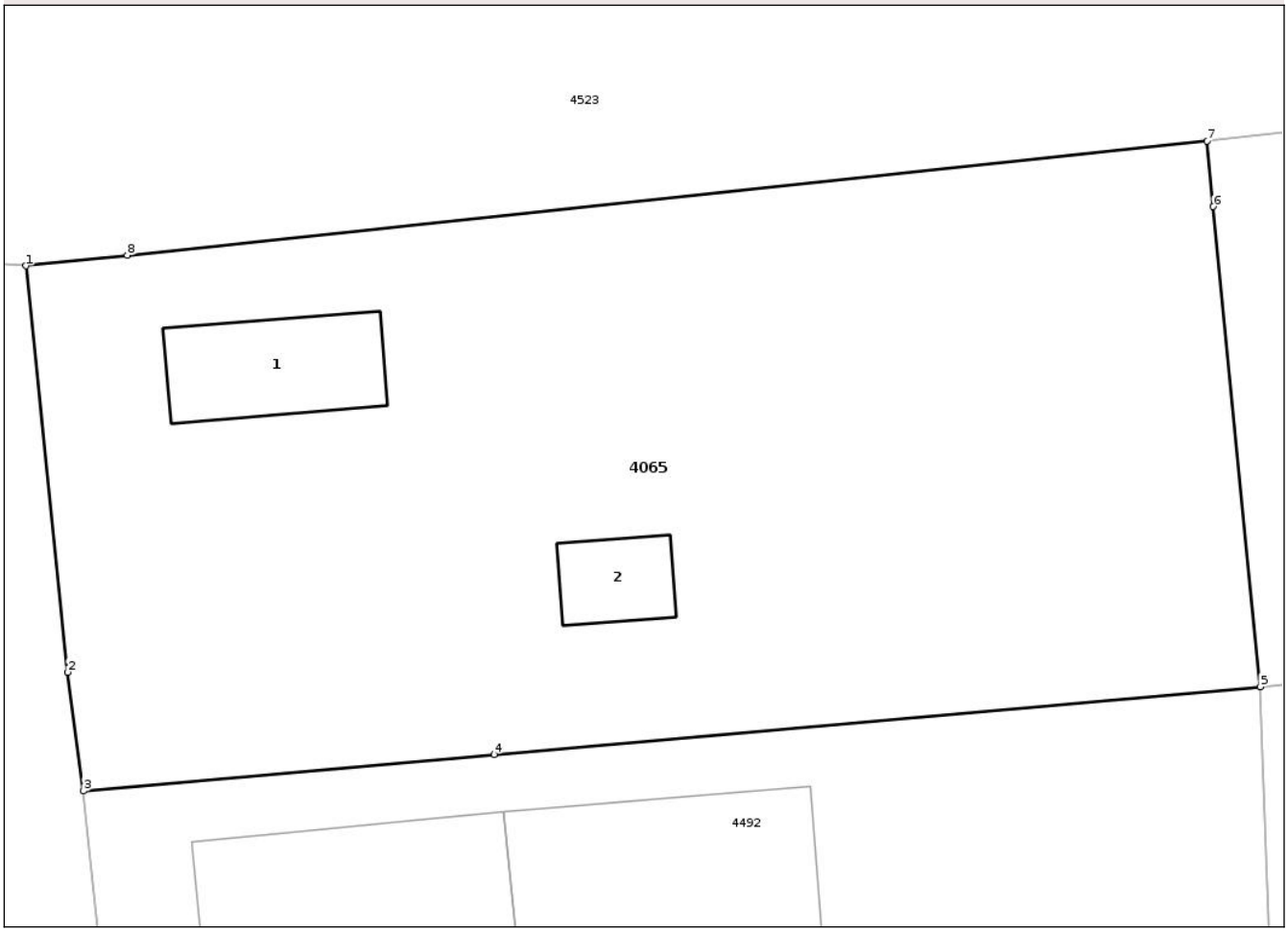
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	917	172/1	-	-	LOT 45
2	arabil	DA	289	172/1	-	-	LOT 45

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.854,158 343.630,786	2	705.855,977 343.613,126	17.753
2	705.855,977 343.613,126	3	705.856,653 343.607,964	5.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.856,653 343.607,964	4	705.874,507 343.609,544	17.924
4	705.874,507 343.609,544	5	705.907,801 343.612,491	33.424
5	705.907,801 343.612,491	6	705.905,76 343.633,361	20.97
6	705.905,76 343.633,361	7	705.905,481 343.636,214	2.867
7	705.905,481 343.636,214	8	705.858,564 343.631,252	47.179
8	705.858,564 343.631,252	1	705.854,158 343.630,786	4.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		994	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLTĂREȚU VASILICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

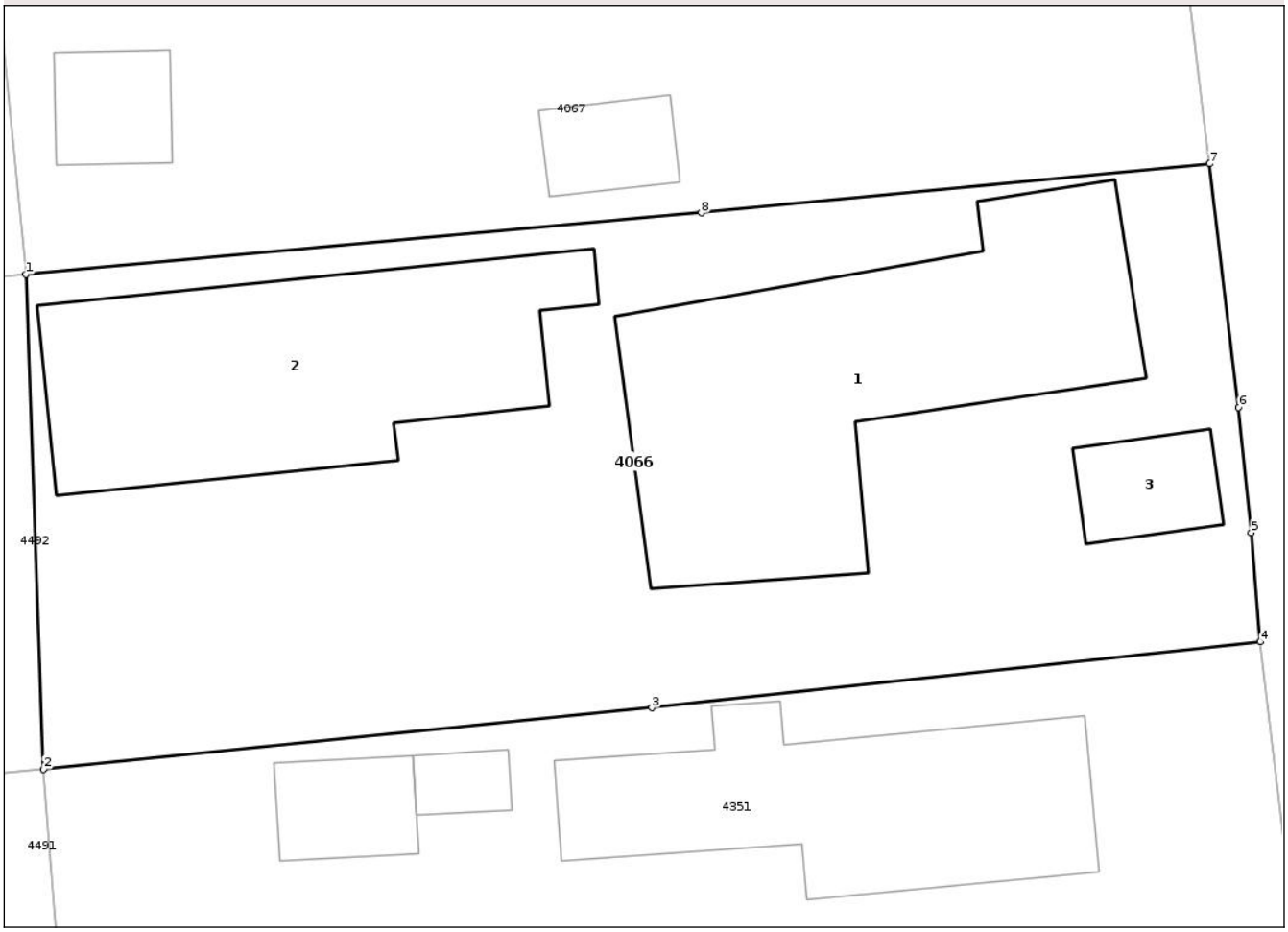
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	172/1	-	-	LOT 36

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.907,801 343.612,491	2	705.908,526 343.592,186	20.318
2	705.908,526 343.592,186	3	705.933,521 343.594,702	25.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.933,521 343.594,702	4	705.958,521 343.597,41	25.146
4	705.958,521 343.597,41	5	705.958,148 343.601,896	4.501
5	705.958,148 343.601,896	6	705.957,628 343.607,026	5.156
6	705.957,628 343.607,026	7	705.956,434 343.617,031	10.076
7	705.956,434 343.617,031	8	705.935,559 343.615,016	20.972
8	705.935,559 343.615,016	1	705.907,801 343.612,491	27.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

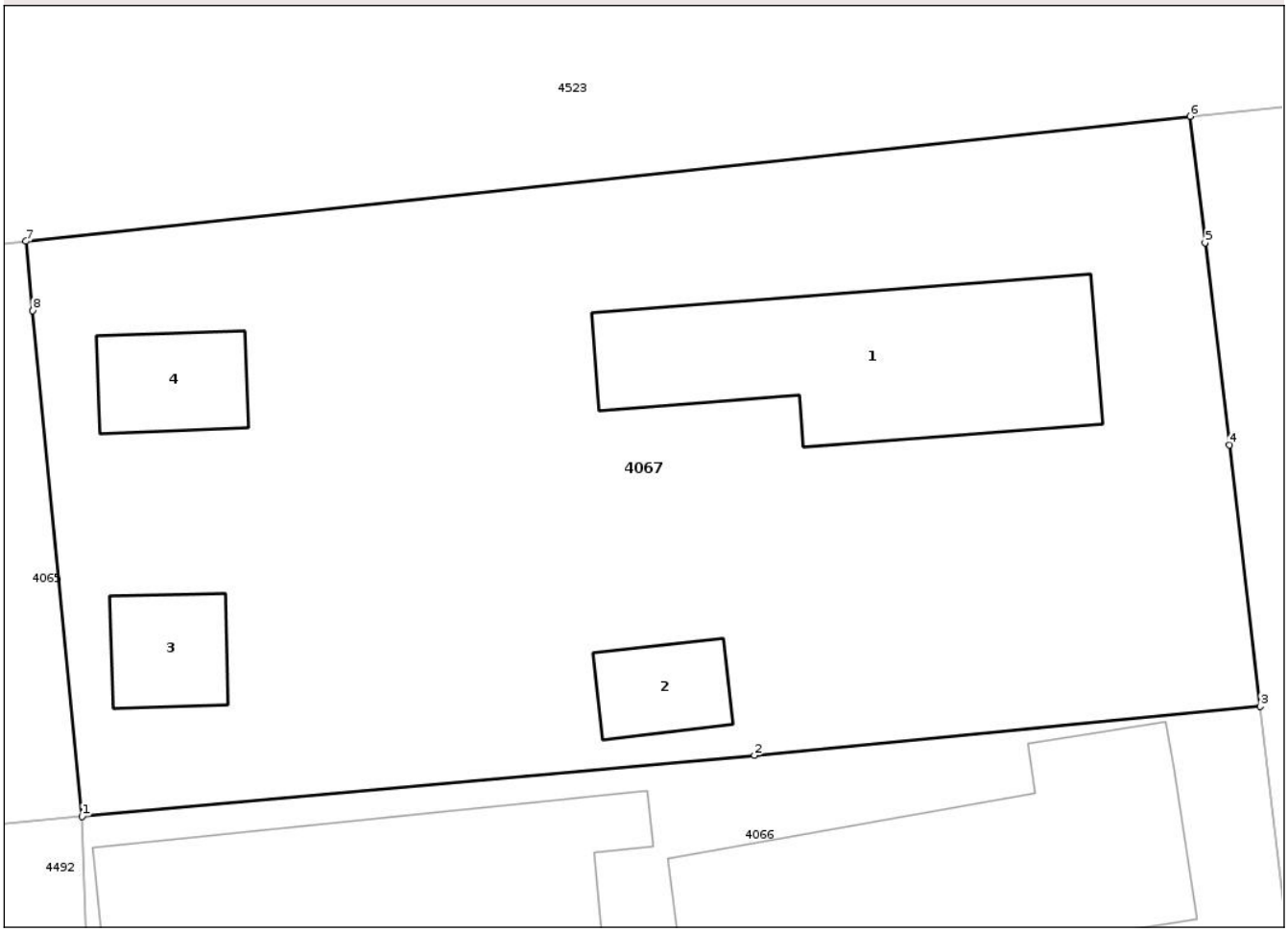
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	172/1	-	-	LOT 37
2	arabil	DA	226	172/1	-	-	LOT 37

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.907,801 343.612,491	2	705.935,559 343.615,016	27.873
2	705.935,559 343.615,016	3	705.956,434 343.617,031	20.972
3	705.956,434 343.617,031	4	705.955,163 343.627,812	10.856
4	705.955,163 343.627,812	5	705.954,162 343.636,156	8.404
5	705.954,162 343.636,156	6	705.953,538 343.641,365	5.246
6	705.953,538 343.641,365	7	705.905,481 343.636,214	48.332
7	705.905,481 343.636,214	8	705.905,76 343.633,361	2.867
8	705.905,76 343.633,361	1	705.907,801 343.612,491	20.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 7, din 06/05/1991 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LALU PETRE** 2) **LALU ANGELA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LALU PETRE** 2) **LALU ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. -, din 20/12/1992 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durată de 99 de ani începând cu data predării-primirii terenului în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale	A1
	1) **LALU PETRE** 2) **LALU ANGELA**	

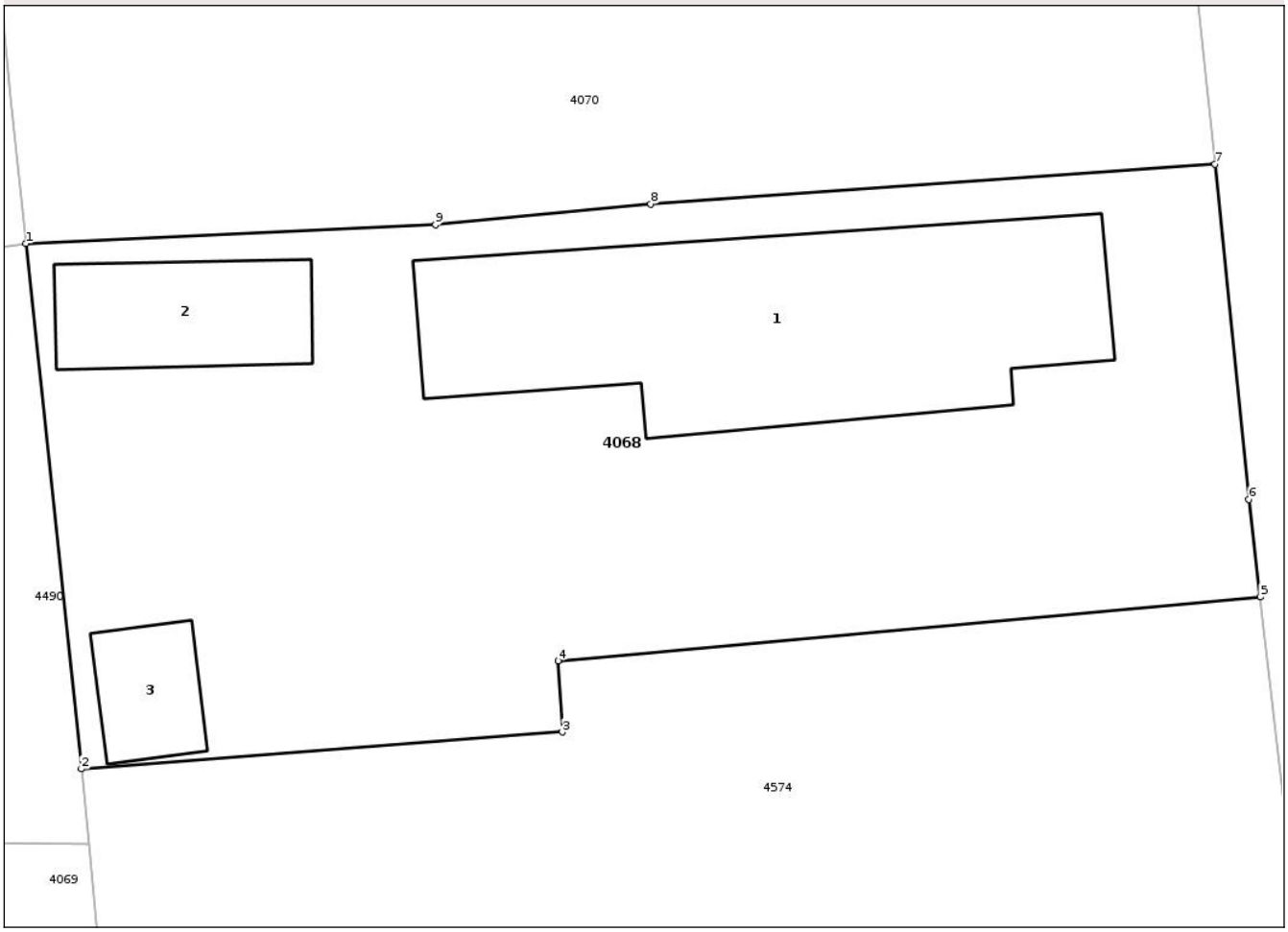
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	172/1	-	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.045,799 343.399,79	2	706.048,135 343.377,687	22.226
2	706.048,135 343.377,687	3	706.068,393 343.379,241	20.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.068,393 343.379,241	4	706.068,209 343.382,226	2.991
4	706.068,209 343.382,226	5	706.097,793 343.384,916	29.706
5	706.097,793 343.384,916	6	706.097,32 343.389,032	4.143
6	706.097,32 343.389,032	7	706.095,883 343.403,136	14.177
7	706.095,883 343.403,136	8	706.072,126 343.401,459	23.816
8	706.072,126 343.401,459	9	706.063,047 343.400,591	9.12
9	706.063,047 343.400,591	1	706.045,799 343.399,79	17.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

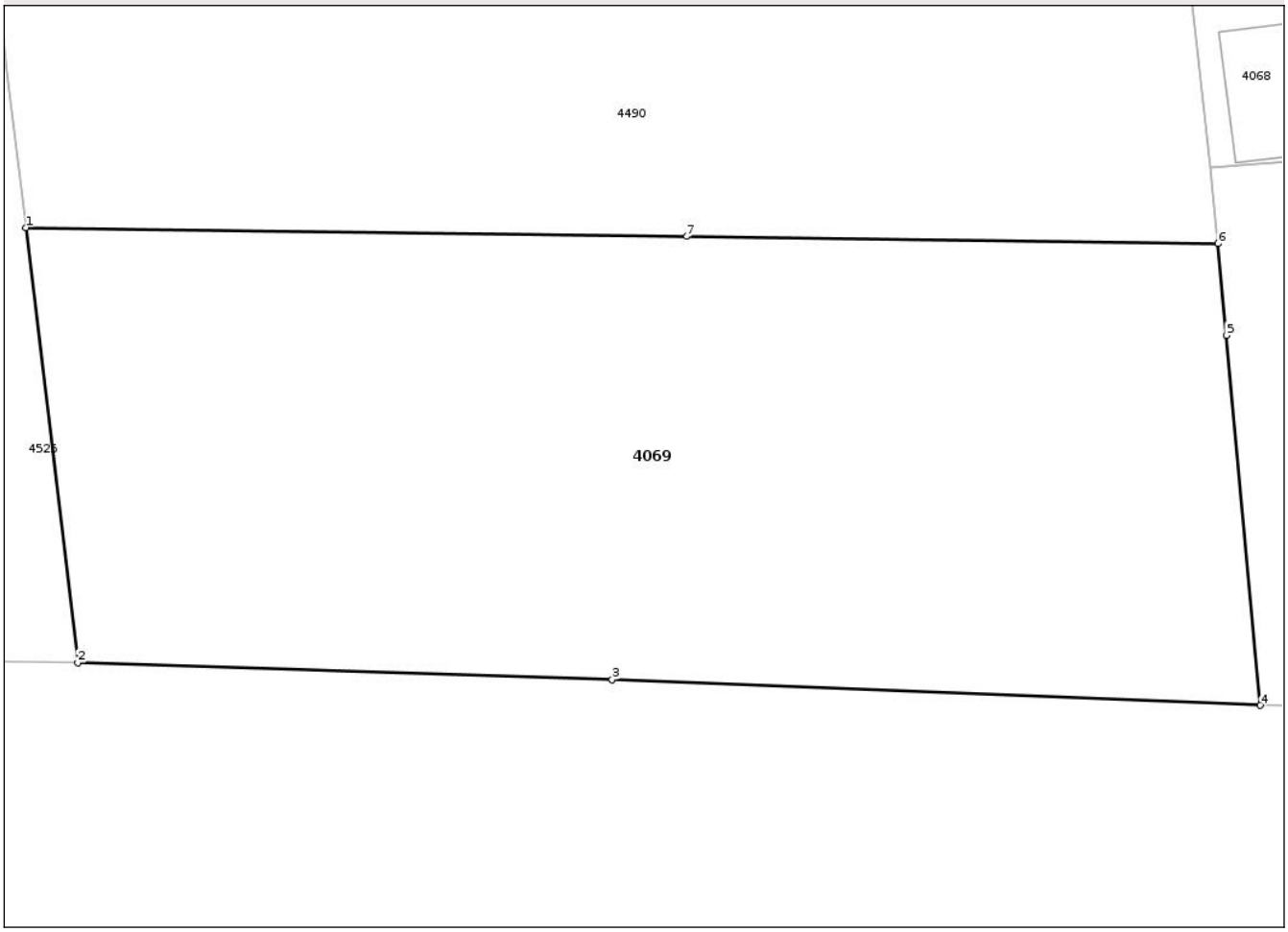
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	172/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.998,447 343.375,189	2	706.000,62 343.356,946	18.372
2	706.000,62 343.356,946	3	706.023,047 343.356,242	22.438
3	706.023,047 343.356,242	4	706.050,239 343.355,165	27.213
4	706.050,239 343.355,165	5	706.048,821 343.370,676	15.576
5	706.048,821 343.370,676	6	706.048,47 343.374,516	3.856

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.048,47 343.374,516	7	706.026,17 343.374,816	22.302
7	706.026,17 343.374,816	1	705.998,447 343.375,189	27.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.099	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Notarial nr. 241/1995, din 08/06/1995 emis de BNP TOMA ANICA (Certificat de căsătorie seria CY nr. 367472 din data 17.11.2018 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **PASCU SAFTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PASCU GEORGE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PASCU NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **LALU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. -, din 22/12/1992 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției	A1
	1) **PASCU ION** DEFUNCT:Da	

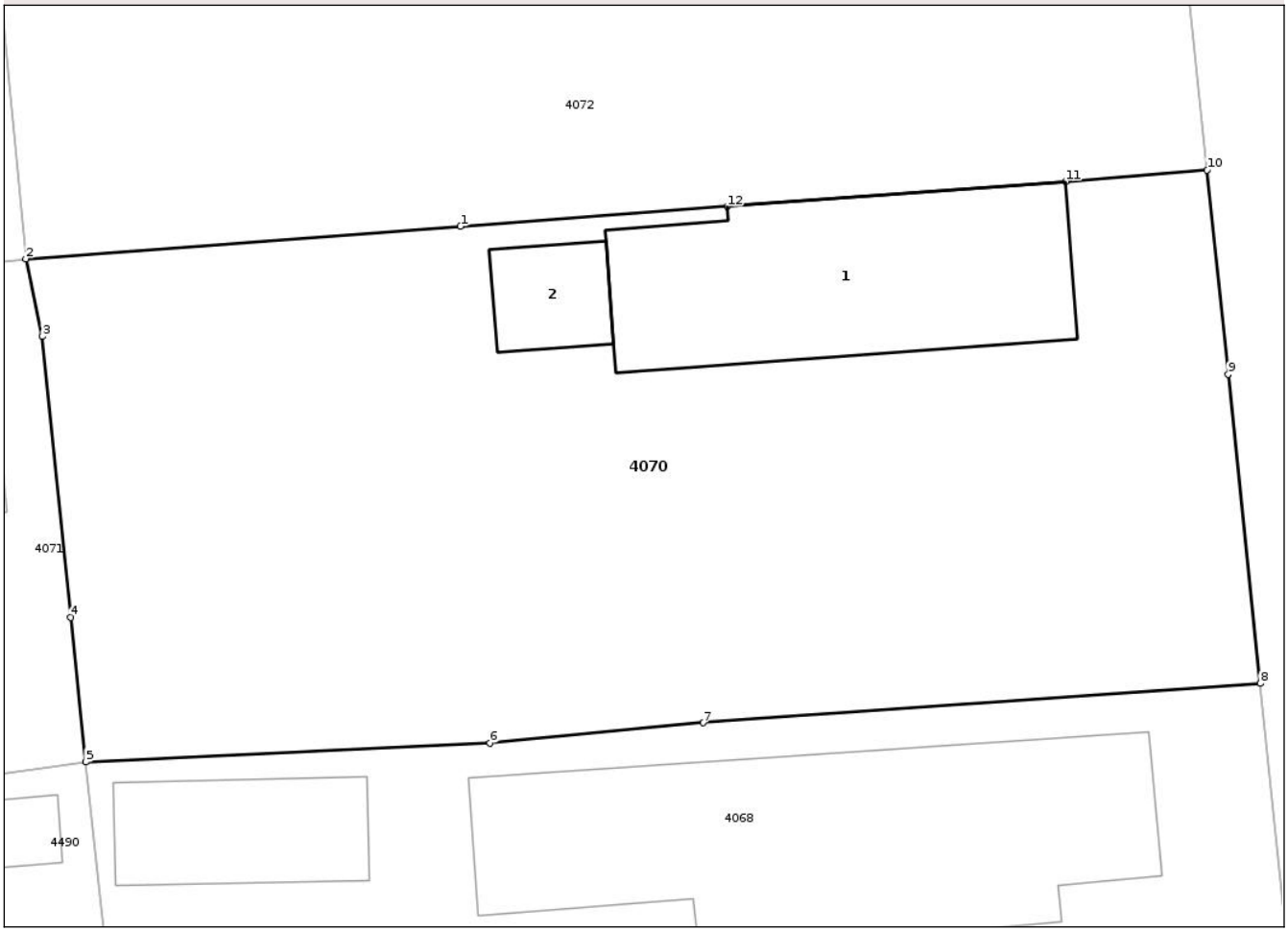
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	172/1	-	-	LOT 2
2	arabil	DA	823	172/1	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.061,787 343.422,622	2	706.043,258 343.421,245	18.58
2	706.043,258 343.421,245	3	706.043,963 343.417,928	3.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.043,963 343.417,928	4	706.045,175 343.405,956	12.033
4	706.045,175 343.405,956	5	706.045,799 343.399,79	6.197
5	706.045,799 343.399,79	6	706.063,047 343.400,591	17.267
6	706.063,047 343.400,591	7	706.072,126 343.401,459	9.12
7	706.072,126 343.401,459	8	706.095,883 343.403,136	23.816
8	706.095,883 343.403,136	9	706.094,519 343.416,324	13.258
9	706.094,519 343.416,324	10	706.093,618 343.425,027	8.75
10	706.093,618 343.425,027	11	706.087,581 343.424,536	6.057
11	706.087,581 343.424,536	12	706.073,16 343.423,468	14.46
12	706.073,16 343.423,468	1	706.061,787 343.422,622	11.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.087	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
Act Administrativ nr. 14, din 01/08/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DĂNUȚA ELENA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DĂNUȚA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. -, din 12/08/1993 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției	A1
	1) **DĂNUȚA ELENA**	

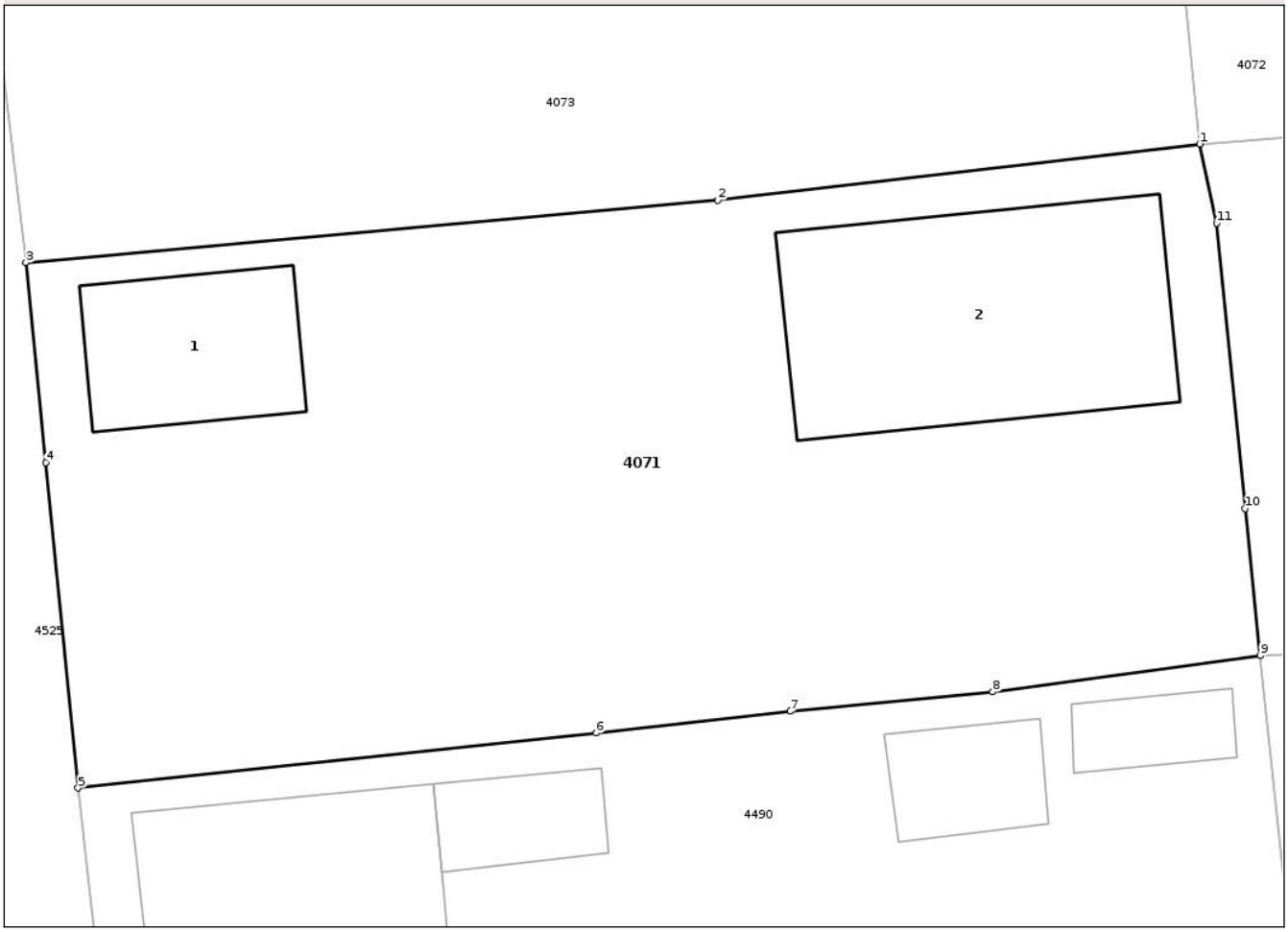
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	172/1	-	-	LOT 25
2	arabil	DA	468	172/1	-	-	LOT 25

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.043,258 343.421,245	2	706.023,062 343.418,881	20.334
2	706.023,062 343.418,881	3	705.994,048 343.416,265	29.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.994,048 343.416,265	4	705.994,878 343.407,89	8.416
4	705.994,878 343.407,89	5	705.996,231 343.394,243	13.714
5	705.996,231 343.394,243	6	706.017,96 343.396,558	21.852
6	706.017,96 343.396,558	7	706.026,094 343.397,458	8.184
7	706.026,094 343.397,458	8	706.034,587 343.398,269	8.532
8	706.034,587 343.398,269	9	706.045,799 343.399,79	11.315
9	706.045,799 343.399,79	10	706.045,175 343.405,956	6.197
10	706.045,175 343.405,956	11	706.043,963 343.417,928	12.033
11	706.043,963 343.417,928	1	706.043,258 343.421,245	3.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.118	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 10, din 01/01/1992 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASCU ILIE**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PASCU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. -, din 22/12/1992 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durată de 99 de ani începând cu data predării-primirii terenului în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale	A1
	1) **PASCU ILIE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

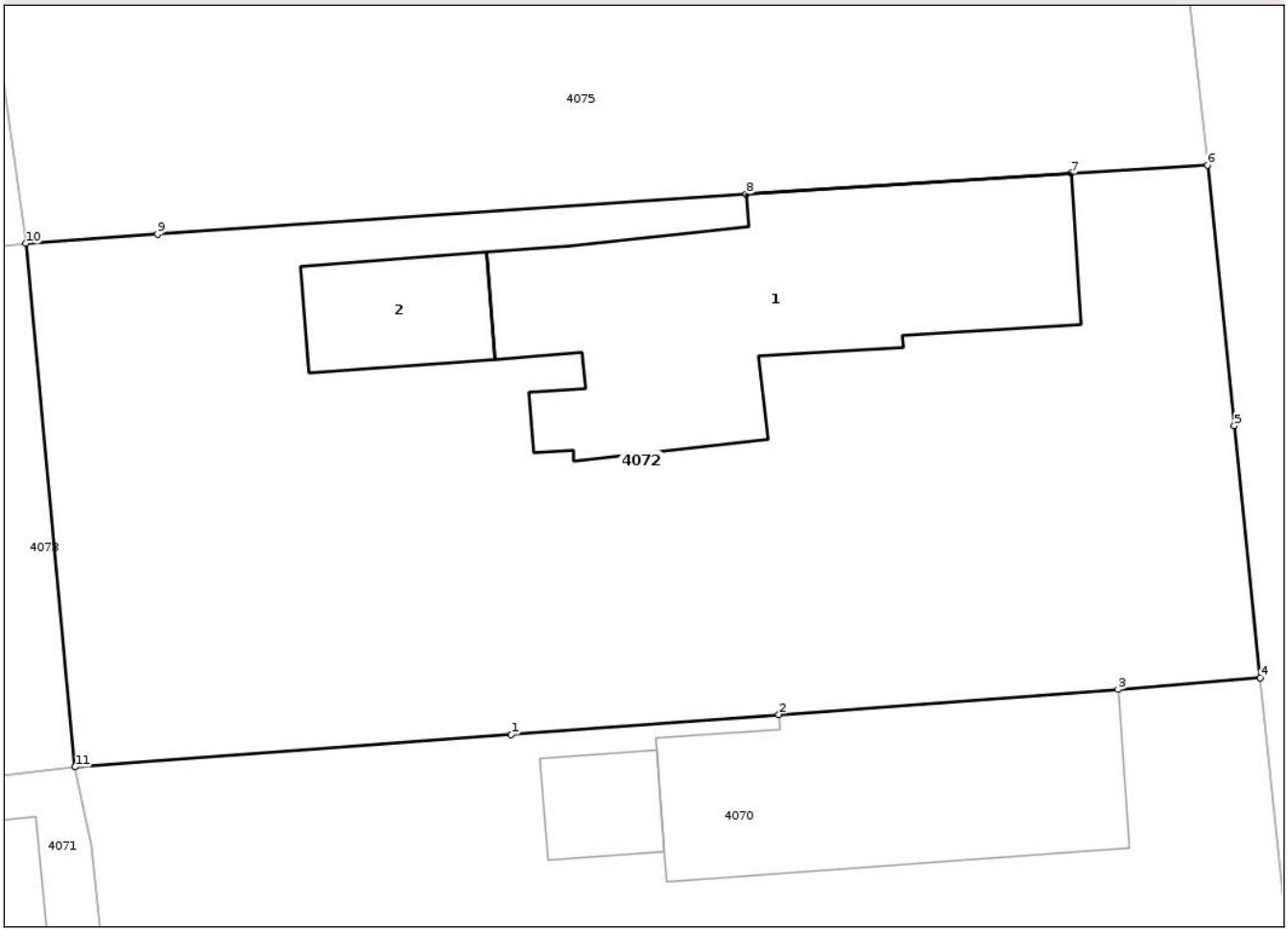
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	172/1	-	-	LOT 3
2	arabil	DA	649	172/1	-	-	LOT 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.061,787 343.422,622	2	706.073,16 343.423,468	11.404
2	706.073,16 343.423,468	3	706.087,581 343.424,536	14.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.087,581 343.424,536	4	706.093,618 343.425,027	6.057
4	706.093,618 343.425,027	5	706.092,515 343.435,749	10.779
5	706.092,515 343.435,749	6	706.091,377 343.446,819	11.128
6	706.091,377 343.446,819	7	706.085,594 343.446,465	5.794
7	706.085,594 343.446,465	8	706.071,78 343.445,588	13.842
8	706.071,78 343.445,588	9	706.046,757 343.443,879	25.081
9	706.046,757 343.443,879	10	706.041,167 343.443,497	5.603
10	706.041,167 343.443,497	11	706.043,258 343.421,245	22.35
11	706.043,258 343.421,245	1	706.061,787 343.422,622	18.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.115	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URJUMA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

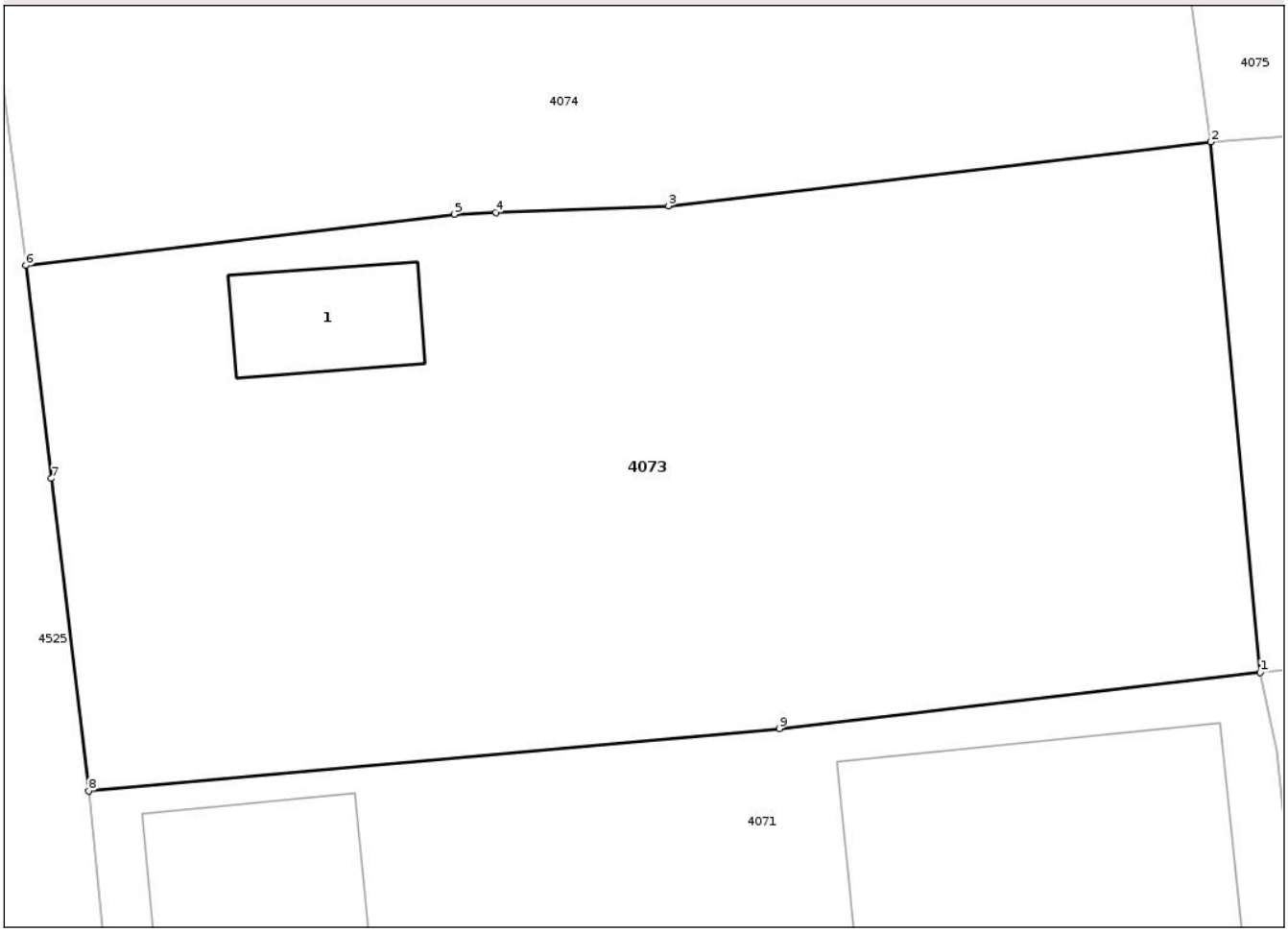
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	172/1	-	-	LOT 24
2	arabil	DA	933	172/1	-	-	LOT 24

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.043,258 343.421,245	2	706.041,167 343.443,497	22.35
2	706.041,167 343.443,497	3	706.018,412 343.440,818	22.912
3	706.018,412 343.440,818	4	706.011,149 343.440,528	7.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	706.011,149 343.440,528	5	706.009,417 343.440,459	1.733
5	706.009,417 343.440,459	6	705.991,421 343.438,315	18.123
6	705.991,421 343.438,315	7	705.992,486 343.429,375	9.003
7	705.992,486 343.429,375	8	705.994,048 343.416,265	13.203
8	705.994,048 343.416,265	9	706.023,062 343.418,881	29.132
9	706.023,062 343.418,881	1	706.043,258 343.421,245	20.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.129	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
Act Notarial nr. 1762, din 20/12/2001 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUICU GHE. ION** 2) **DUICU SILVIA**, soți	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (certificat de căsătorie seria CD nr. 907880 din data 02.03.2007 eliberat de Primăria Comunei Suditi);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUICU GHE. ION** 2) **DUICU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

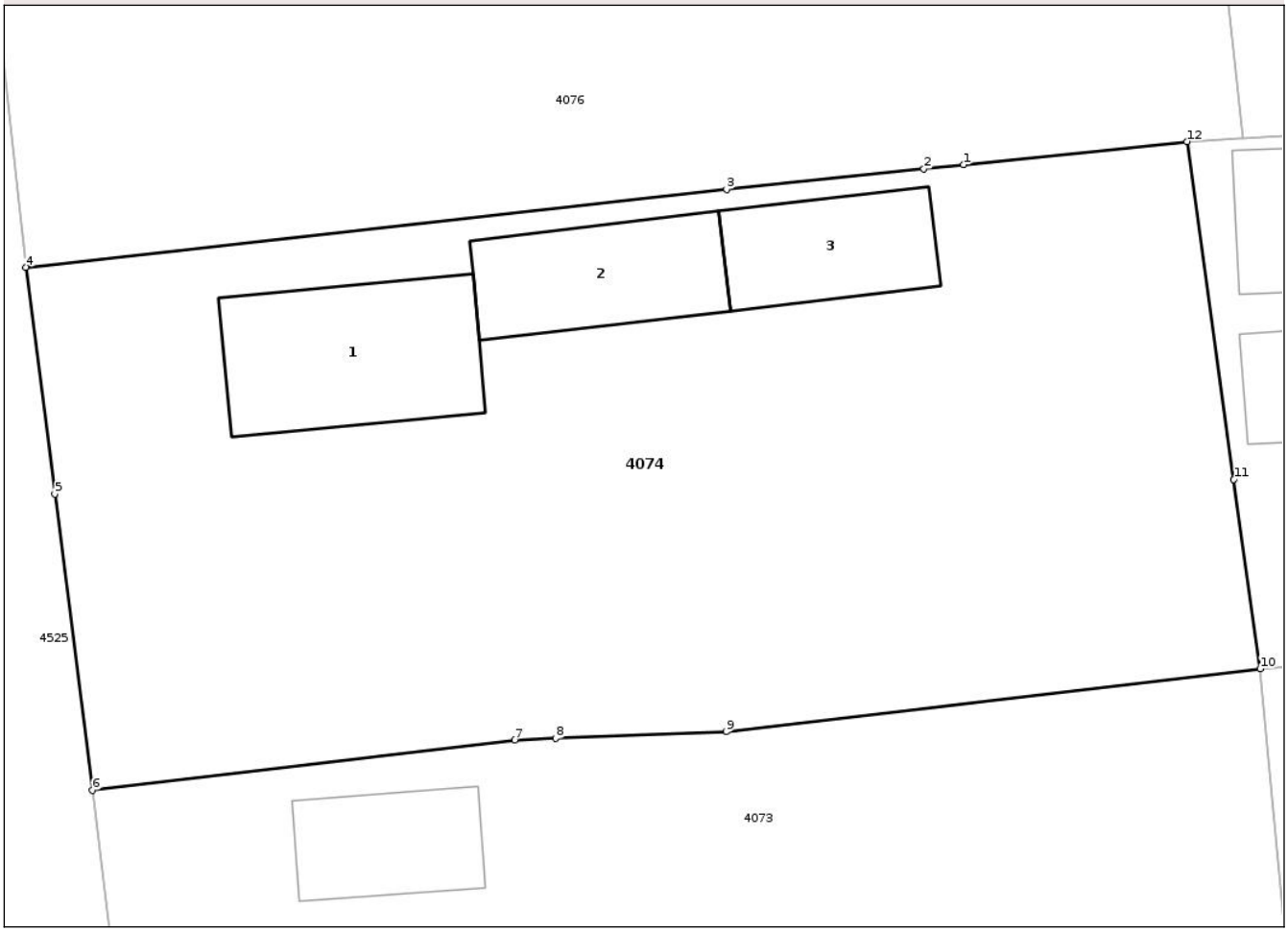
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	172/1	-	-	LOT 23
2	arabil	DA	698	172/1	-	-	LOT 23

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.028,524 343.464,964	2	706.026,838 343.464,789	1.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.026,838 343.464,789	3	706.018,436 343.463,919	8.447
3	706.018,436 343.463,919	4	705.988,584 343.460,601	30.036
4	705.988,584 343.460,601	5	705.989,814 343.450,938	9.741
5	705.989,814 343.450,938	6	705.991,421 343.438,315	12.725
6	705.991,421 343.438,315	7	706.009,417 343.440,459	18.123
7	706.009,417 343.440,459	8	706.011,149 343.440,528	1.733
8	706.011,149 343.440,528	9	706.018,412 343.440,818	7.269
9	706.018,412 343.440,818	10	706.041,167 343.443,497	22.912
10	706.041,167 343.443,497	11	706.040,046 343.451,563	8.144
11	706.040,046 343.451,563	12	706.038,047 343.465,95	14.525
12	706.038,047 343.465,95	1	706.028,524 343.464,964	9.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.139	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

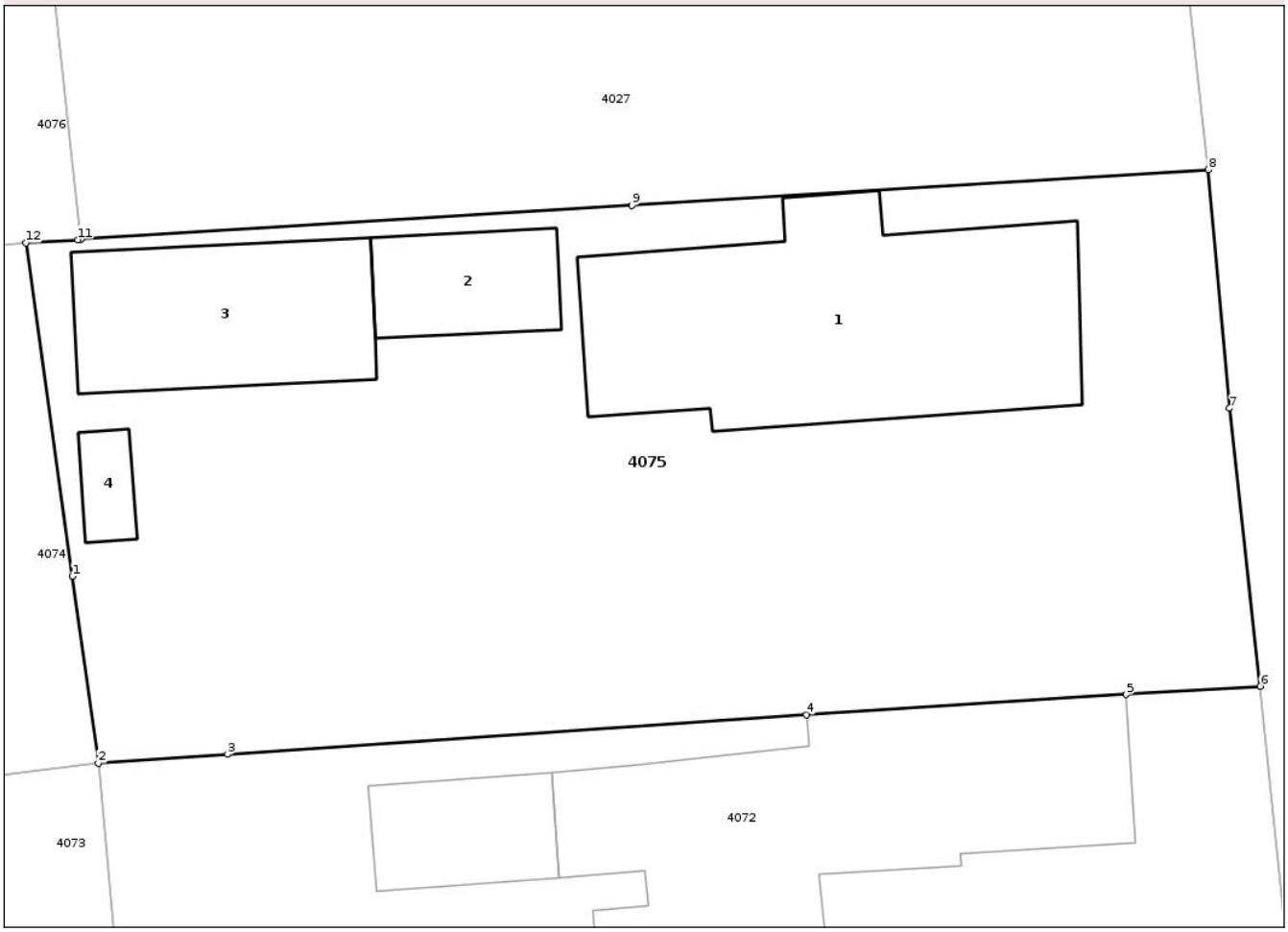
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	172/1	-	-	LOT 4
2	arabil	DA	507	172/1	-	-	LOT 4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.040,046 343.451,563	2	706.041,167 343.443,497	8.144
2	706.041,167 343.443,497	3	706.046,757 343.443,879	5.603
3	706.046,757 343.443,879	4	706.071,78 343.445,588	25.081
4	706.071,78 343.445,588	5	706.085,594 343.446,465	13.842
5	706.085,594 343.446,465	6	706.091,377 343.446,819	5.794
6	706.091,377 343.446,819	7	706.090,042 343.458,816	12.071
7	706.090,042 343.458,816	8	706.089,137 343.469,111	10.335
8	706.089,137 343.469,111	9	706.064,224 343.467,569	24.961
9	706.064,224 343.467,569	10	706.040,426 343.466,097	23.843
10	706.040,426 343.466,097	11	706.040,291 343.466,089	0.135
11	706.040,291 343.466,089	12	706.038,047 343.465,95	2.248
12	706.038,047 343.465,95	1	706.040,046 343.451,563	14.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134
Nr. cadastral vechi:274

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25705	Din acte: 1.100 Masurata: 1.081	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 121, din 08/10/2015 emis de BNP SAVA DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLCAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

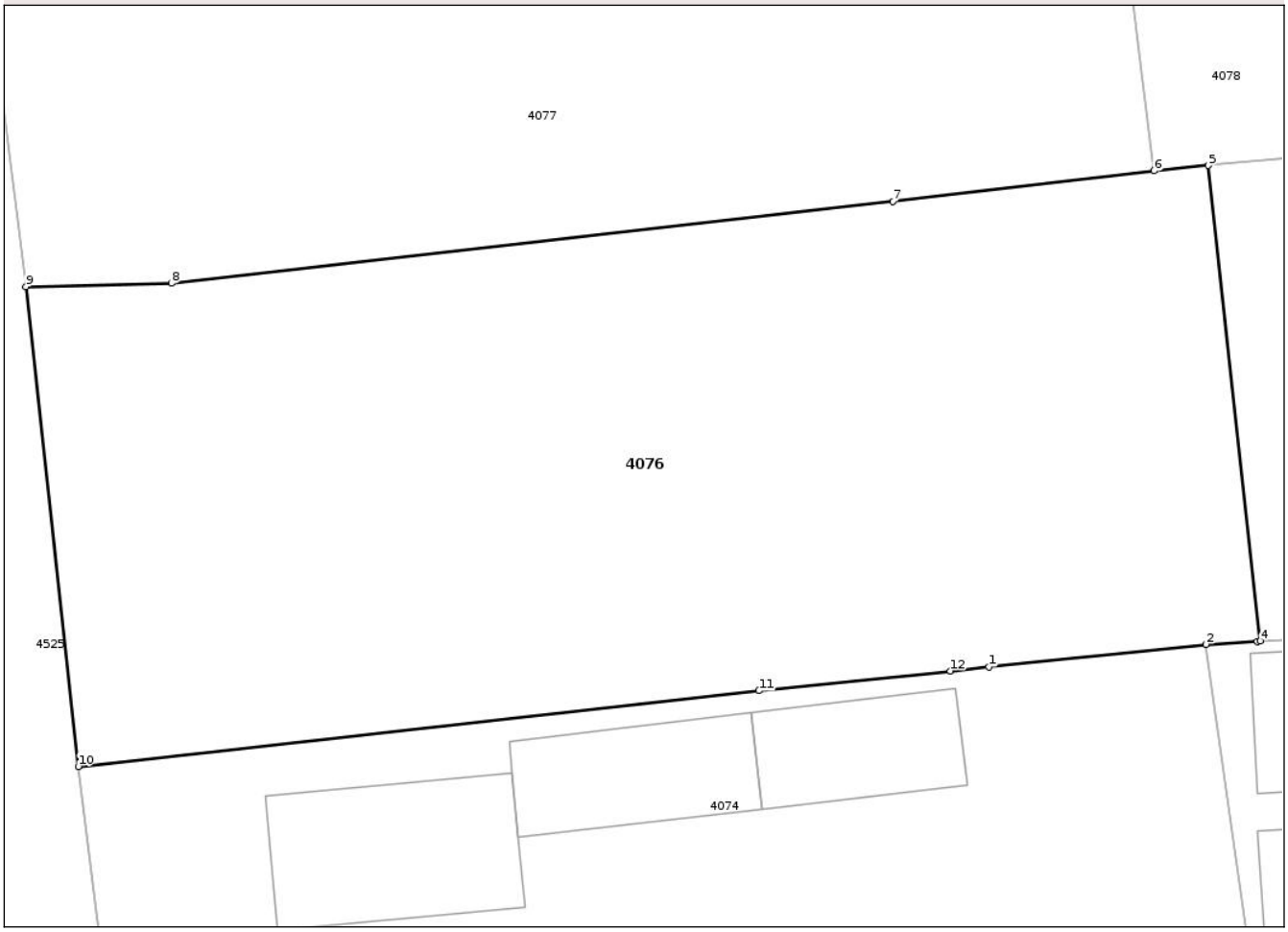
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25705	Din acte: 1.100 Masurata: 1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livezi (L) - livezi clasice	DA	793	172/1	7	-	LOT 22; Conform CF tarla 14
2	vie	DA	288	172/1	7	-	LOT 22; Conform CF tarla 14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.028,524 343.464,964	2	706.038,047 343.465,95	9.574
2	706.038,047 343.465,95	3	706.040,291 343.466,089	2.248
3	706.040,291 343.466,089	4	706.040,426 343.466,097	0.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	706.040,426 343.466,097	5	706.038,151 343.486,952	20.979
5	706.038,151 343.486,952	6	706.035,775 343.486,723	2.387
6	706.035,775 343.486,723	7	706.024,313 343.485,386	11.54
7	706.024,313 343.485,386	8	705.992,666 343.481,784	31.851
8	705.992,666 343.481,784	9	705.986,289 343.481,643	6.379
9	705.986,289 343.481,643	10	705.988,584 343.460,601	21.167
10	705.988,584 343.460,601	11	706.018,436 343.463,919	30.036
11	706.018,436 343.463,919	12	706.026,838 343.464,789	8.447
12	706.026,838 343.464,789	1	706.028,524 343.464,964	1.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:97
Nr. cadastral vechi:243

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21018	Din acte: 1.100 Masurata: 1.085	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21018-C1	Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
397 / 23/01/2006		
Act Administrativ nr. 10, din 12/10/1993 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIESCU VIOREL**	
Act Administrativ nr. 6, din 12/10/1993 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
397 / 23/01/2006		
Act Administrativ nr. 6, din 12/10/1993 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ILIESCU VIOREL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

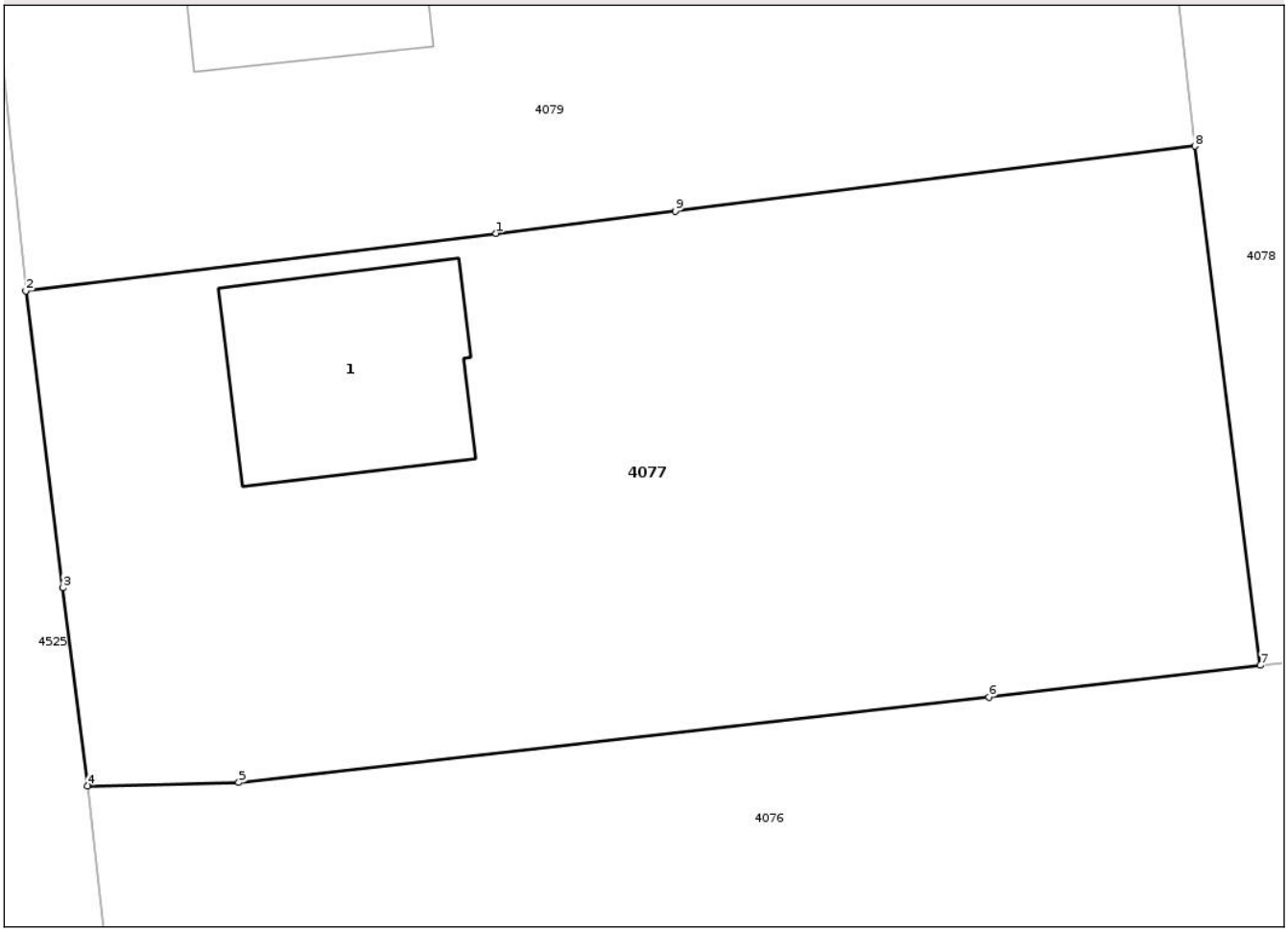
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21018	Din acte: 1.100 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	172/1	-	-	lot. nr.21.
2	arabil	DA	844	172/1	-	-	lot. nr.21.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21018-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.003,509 343.504,962	2	705.983,677 343.502,533	19.98
2	705.983,677 343.502,533	3	705.985,244 343.490,002	12.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.985,244 343.490,002	4	705.986,289 343.481,643	8.424
4	705.986,289 343.481,643	5	705.992,666 343.481,784	6.379
5	705.992,666 343.481,784	6	706.024,313 343.485,386	31.851
6	706.024,313 343.485,386	7	706.035,775 343.486,723	11.54
7	706.035,775 343.486,723	8	706.033,015 343.508,639	22.089
8	706.033,015 343.508,639	9	706.011,079 343.505,889	22.108
9	706.011,079 343.505,889	1	706.003,509 343.504,962	7.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 12-14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.231	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113999/56175, din 23/08/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȚENCULESCU S. DUMITRU** 2) **BOTNARU S. VALERIA** 3) **ȘERBU S. PAULINA** 4) **APOSTOL SERGIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

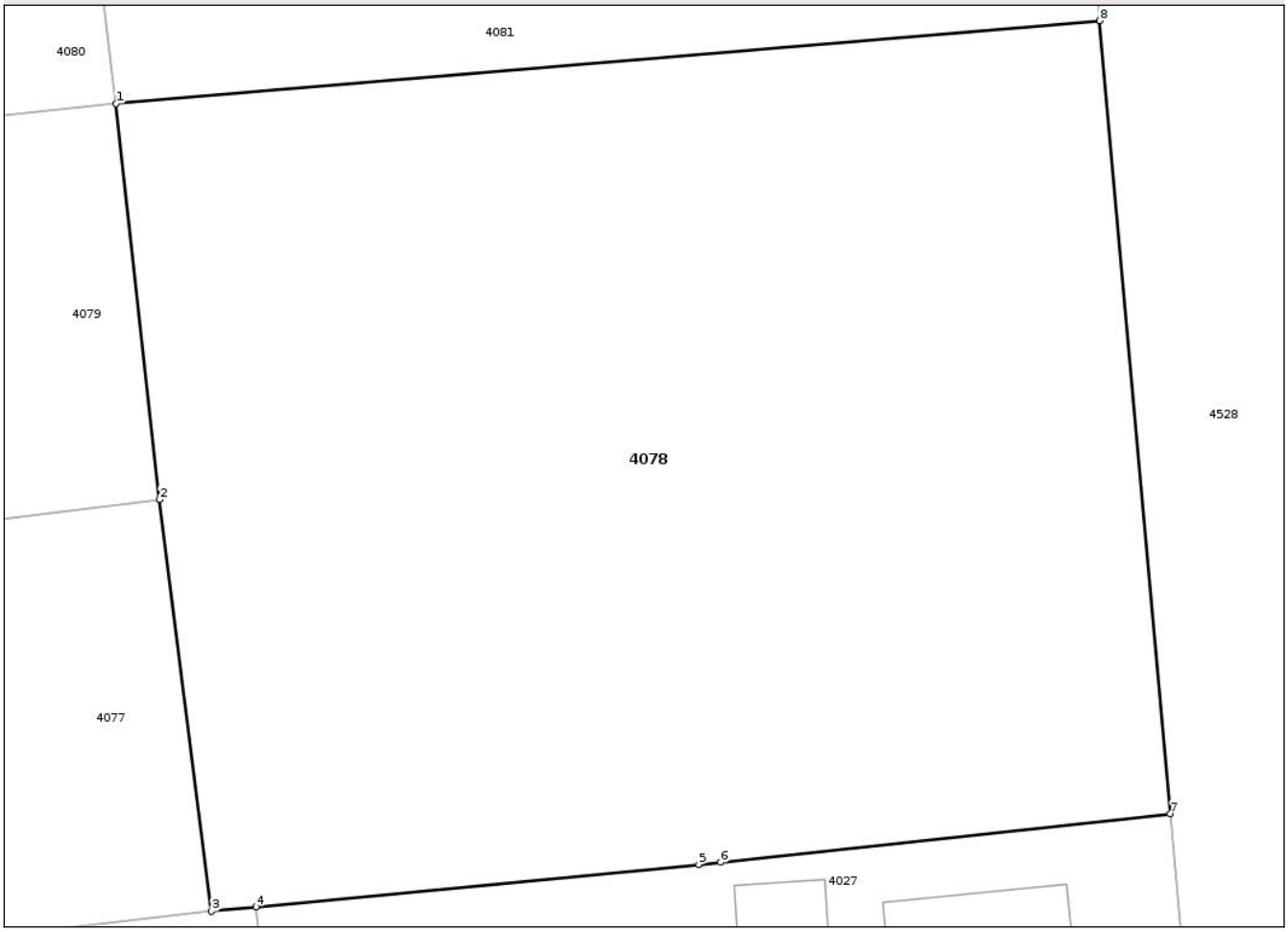
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.231	172/1	3	-	, conform act tarla 14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.030,695 343.529,709	2	706.033,015 343.508,639	21.197
2	706.033,015 343.508,639	3	706.035,775 343.486,723	22.089
3	706.035,775 343.486,723	4	706.038,151 343.486,952	2.387
4	706.038,151 343.486,952	5	706.061,72 343.489,217	23.678
5	706.061,72 343.489,217	6	706.062,88 343.489,329	1.165

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.062,88 343.489,329	7	706.086,809 343.491,924	24.069
7	706.086,809 343.491,924	8	706.083,061 343.534,127	42.369
8	706.083,061 343.534,127	1	706.030,695 343.529,709	52.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:217

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20557	Din acte: 1.100 Masurata: 1.075	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20557-C1	Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30064 / 27/06/2012		
Act Administrativ nr. 2231, din 23/07/2012 emis de PRIMARIA SUDITI (act administrativ nr. 1421/04-05-2012 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 09/12-10-1993 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 34/23-08-1993 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 1204/11-04-2012 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 5/12-10-1993 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 08/19-06-1991 emis de PREFECTURA IALOMITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA SUDITI**, CIF:9999999999999	
10641 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 379, din 19/02/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALTARETU IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10641 / 22/02/2013		
Act Administrativ nr. 571, din 19/02/2013 emis de PRIMARIA SUDITI;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **BALTARETU IONEL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20557	Din acte: 1.100 Masurata: 1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	172/1	-	-	LOT 20
2	arabil	DA	767	172/1	-	-	LOT 20

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20557-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.030,695 343.529,709	2	706.012,801 343.527,86	17.989
2	706.012,801 343.527,86	3	706.001,772 343.526,689	11.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.001,772 343.526,689	4	705.981,504 343.524,538	20.382
4	705.981,504 343.524,538	5	705.982,996 343.509,427	15.184
5	705.982,996 343.509,427	6	705.983,677 343.502,533	6.928
6	705.983,677 343.502,533	7	706.003,509 343.504,962	19.98
7	706.003,509 343.504,962	8	706.011,079 343.505,889	7.627
8	706.011,079 343.505,889	9	706.033,015 343.508,639	22.108
9	706.033,015 343.508,639	1	706.030,695 343.529,709	21.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.106	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
Act Administrativ nr. 4, din 18/04/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. -, din 14/08/1993 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției	A1
	1) **BARBU IONEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

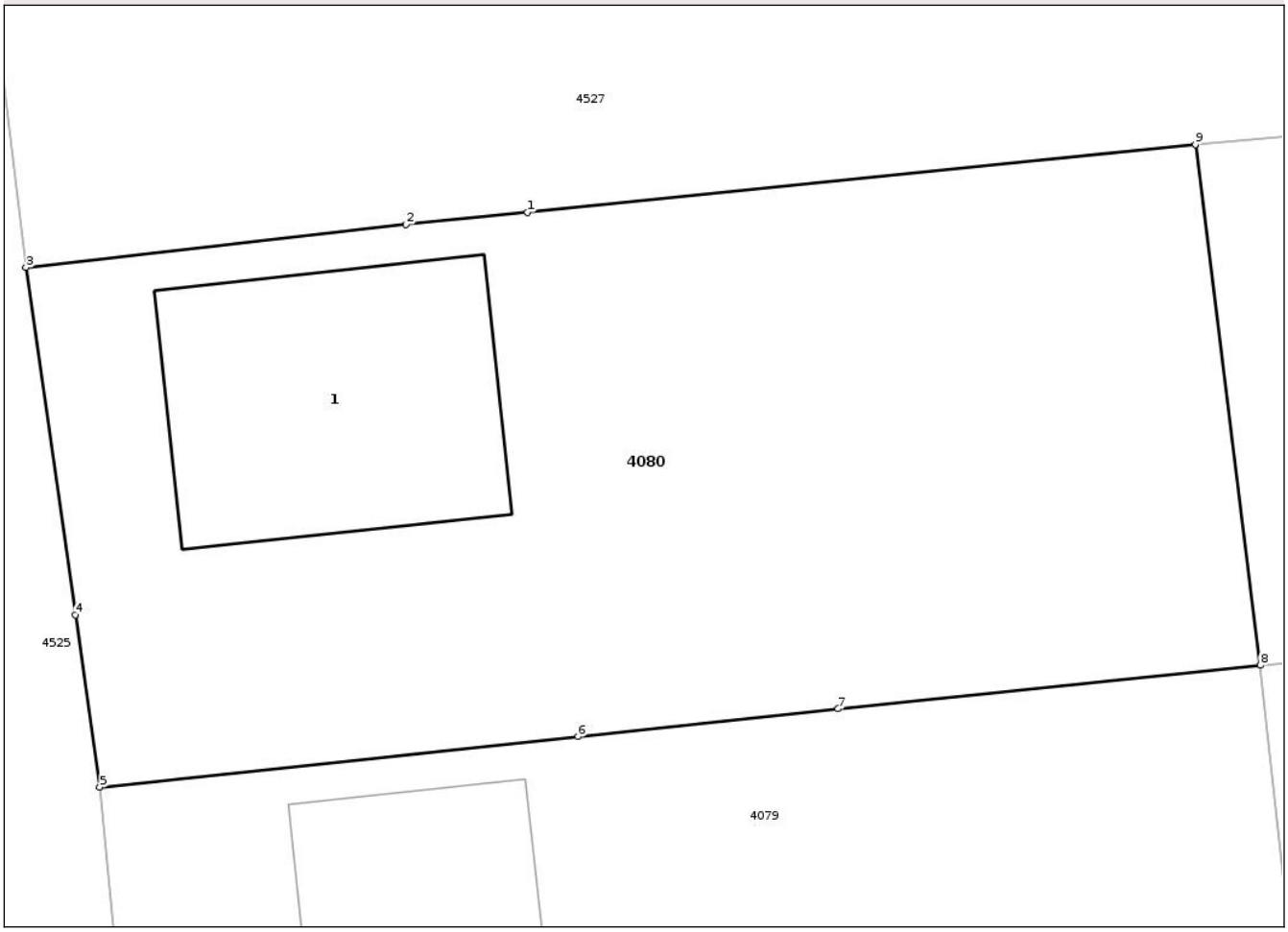
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	172/1	-	-	LOT 19
2	arabil	DA	797	172/1	-	-	LOT 19

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.999,626 343.548,913	2	705.994,486 343.548,393	5.166
2	705.994,486 343.548,393	3	705.978,377 343.546,562	16.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.978,377 343.546,562	4	705.980,466 343.531,85	14.86
4	705.980,466 343.531,85	5	705.981,504 343.524,538	7.385
5	705.981,504 343.524,538	6	706.001,772 343.526,689	20.382
6	706.001,772 343.526,689	7	706.012,801 343.527,86	11.091
7	706.012,801 343.527,86	8	706.030,695 343.529,709	17.989
8	706.030,695 343.529,709	9	706.027,944 343.551,778	22.24
9	706.027,944 343.551,778	1	705.999,626 343.548,913	28.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.179	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 21, din 09/12/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GROZEA VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GROZEA VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 04/09/1993 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției	A1
	1) **GROZEA VASILE** DEFUNCT:Da	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

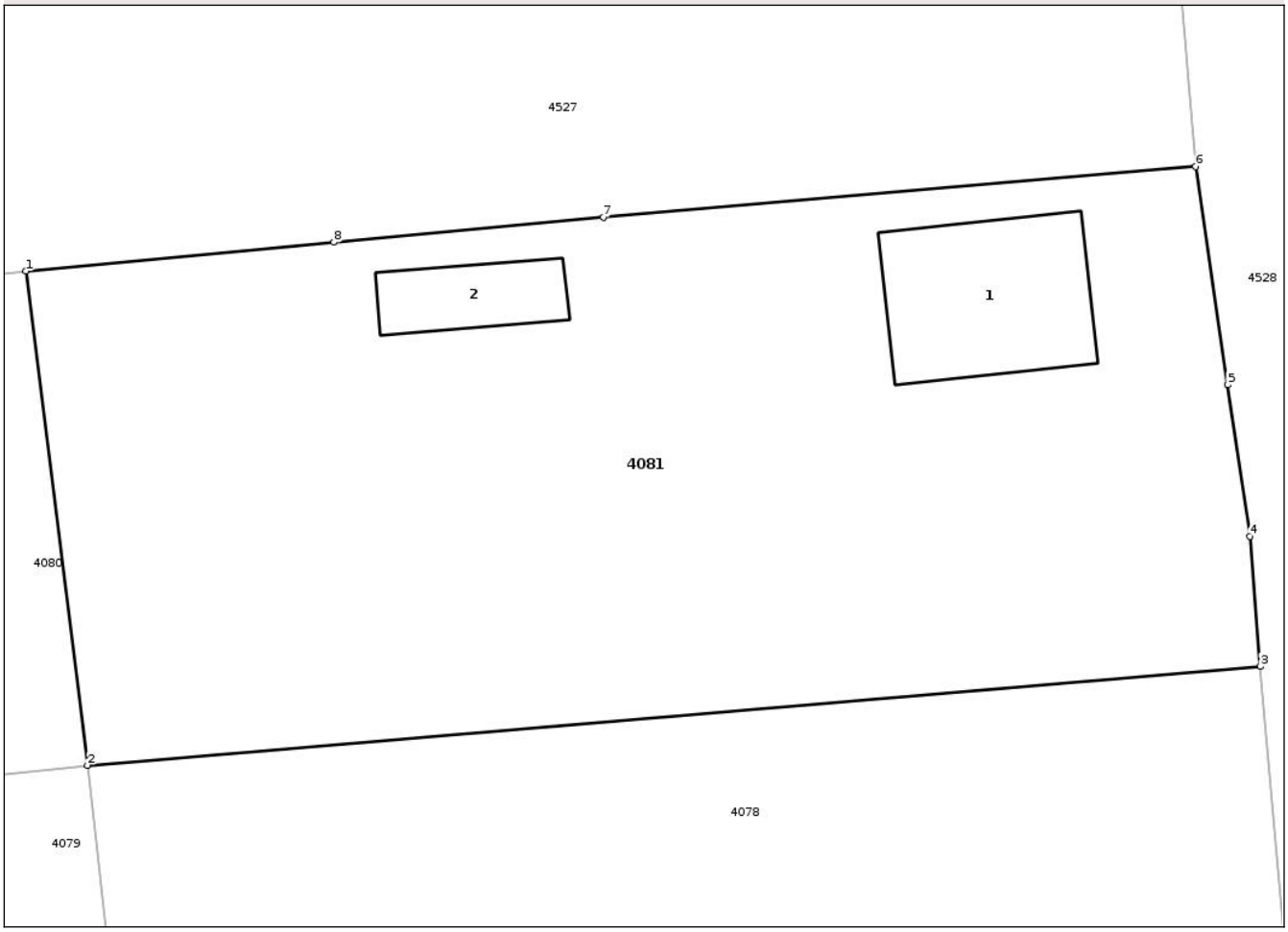
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	172/1	-	-	LOT 8
2	arabil	DA	784	172/1	-	-	LOT 8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.027,944 343.551,778	2	706.030,695 343.529,709	22.24
2	706.030,695 343.529,709	3	706.083,061 343.534,127	52.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.083,061 343.534,127	4	706.082,595 343.539,94	5.832
4	706.082,595 343.539,94	5	706.081,605 343.546,693	6.825
5	706.081,605 343.546,693	6	706.080,184 343.556,444	9.854
6	706.080,184 343.556,444	7	706.053,73 343.554,186	26.55
7	706.053,73 343.554,186	8	706.041,693 343.553,062	12.089
8	706.041,693 343.553,062	1	706.027,944 343.551,778	13.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.075	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AXINTE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

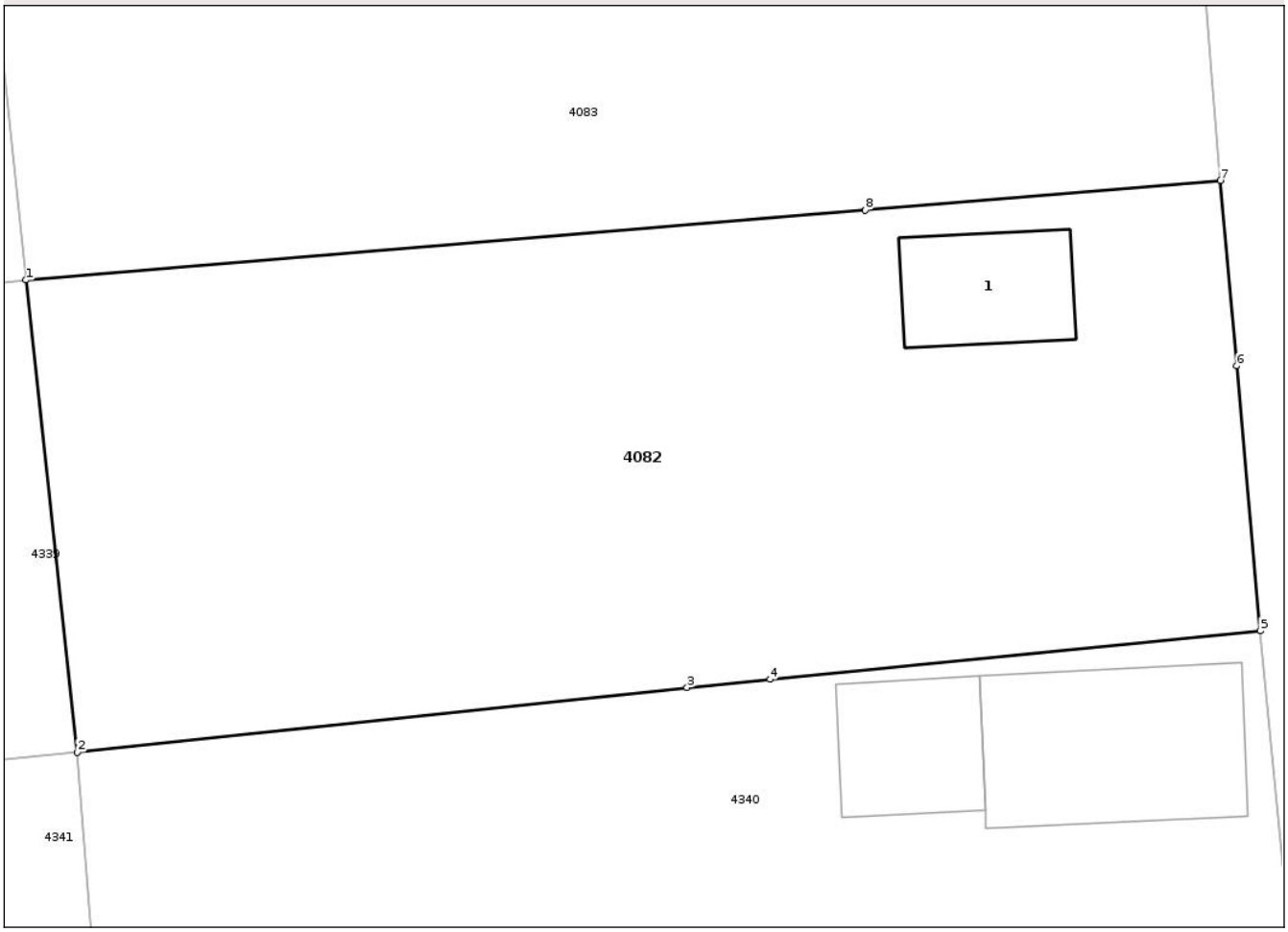
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.075	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	172/1	-	-	LOT 11
2	arabil	DA	951	172/1	-	-	LOT 11

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.020,522 343.626,332	2	706.022,787 343.605,5	20.955
2	706.022,787 343.605,5	3	706.049,719 343.608,355	27.083
3	706.049,719 343.608,355	4	706.053,379 343.608,717	3.678

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	706.053,379 343.608,717	5	706.075,03 343.610,86	21.757
5	706.075,03 343.610,86	6	706.073,998 343.622,545	11.73
6	706.073,998 343.622,545	7	706.073,277 343.630,712	8.199
7	706.073,277 343.630,712	8	706.057,58 343.629,409	15.751
8	706.057,58 343.629,409	1	706.020,522 343.626,332	37.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.171	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
Act Administrativ nr. 12, din 10/09/1997 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMȘA ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 539, din 28/08/1997 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței clădirii	A1
	1) **COMȘA ȘTEFAN**	

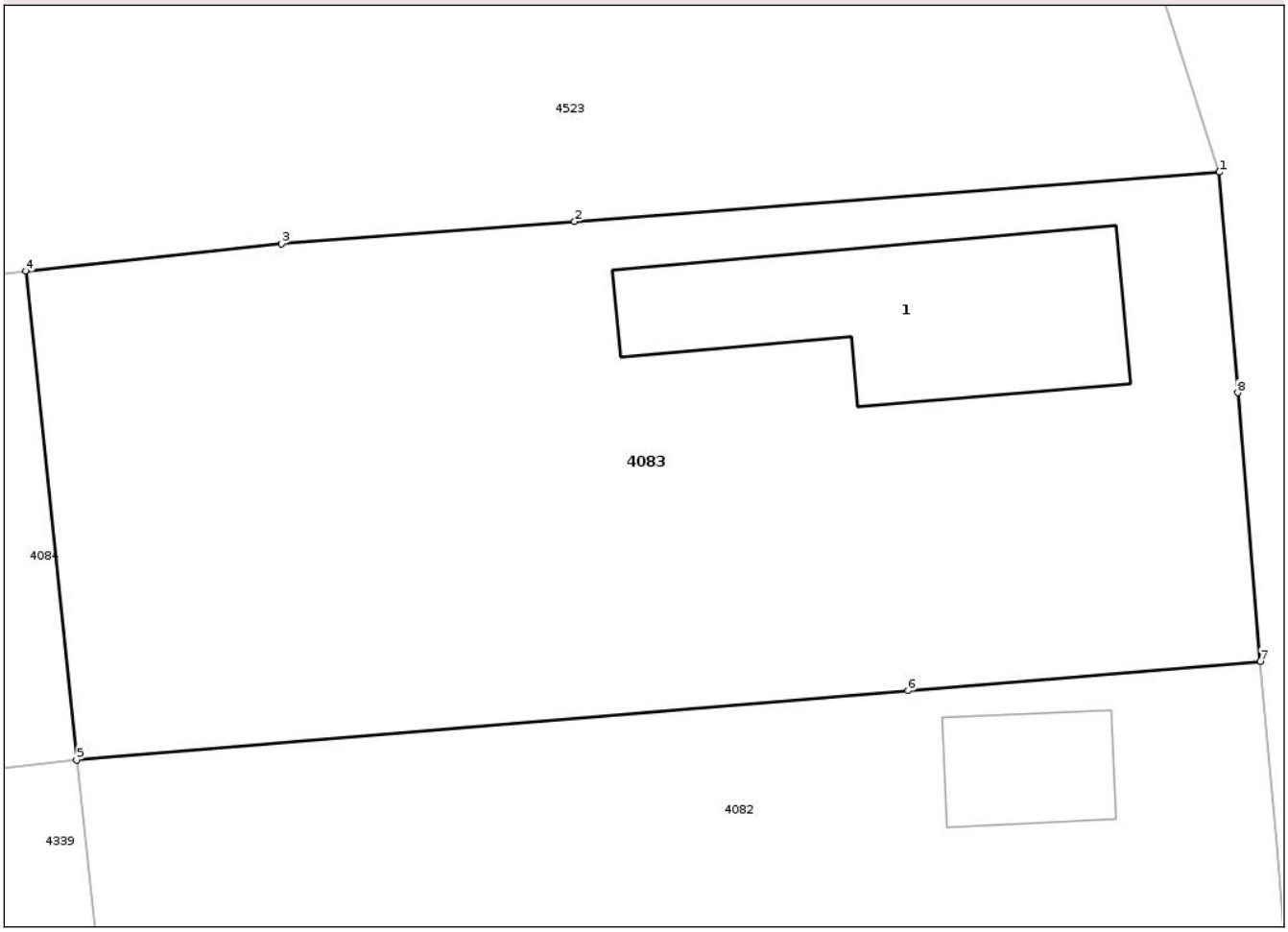
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	172/1	-	-	LOT 12
2	arabil	DA	879	172/1	-	-	LOT 12

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.071,45 343.652,523	2	706.042,725 343.650,325	28.809
2	706.042,725 343.650,325	3	706.029,655 343.649,324	13.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.029,655 343.649,324	4	706.018,269 343.648,105	11.451
4	706.018,269 343.648,105	5	706.020,522 343.626,332	21.889
5	706.020,522 343.626,332	6	706.057,58 343.629,409	37.186
6	706.057,58 343.629,409	7	706.073,277 343.630,712	15.751
7	706.073,277 343.630,712	8	706.072,273 343.642,694	12.024
8	706.072,273 343.642,694	1	706.071,45 343.652,523	9.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.128	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
Hotarare Judecatoreasca nr. 807, din 19/04/2011 emis de JUDECĂTORIA FETEȘTI JUDEȚUL IALOMIȚA (DOSAR NR. 1664/229/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **ZAPODEANU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ZAPODEANU ȘTEFAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ZAPODEANU MARIAN-EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 01/02/1996 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI (certificat de deces seria DS nr. 242276 din data 14.05.2010 eliberat de Primăria Comunei Suditi);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției	A1
	1) **ZAPODEANU ALIMAN** DEFUNCT:Da	

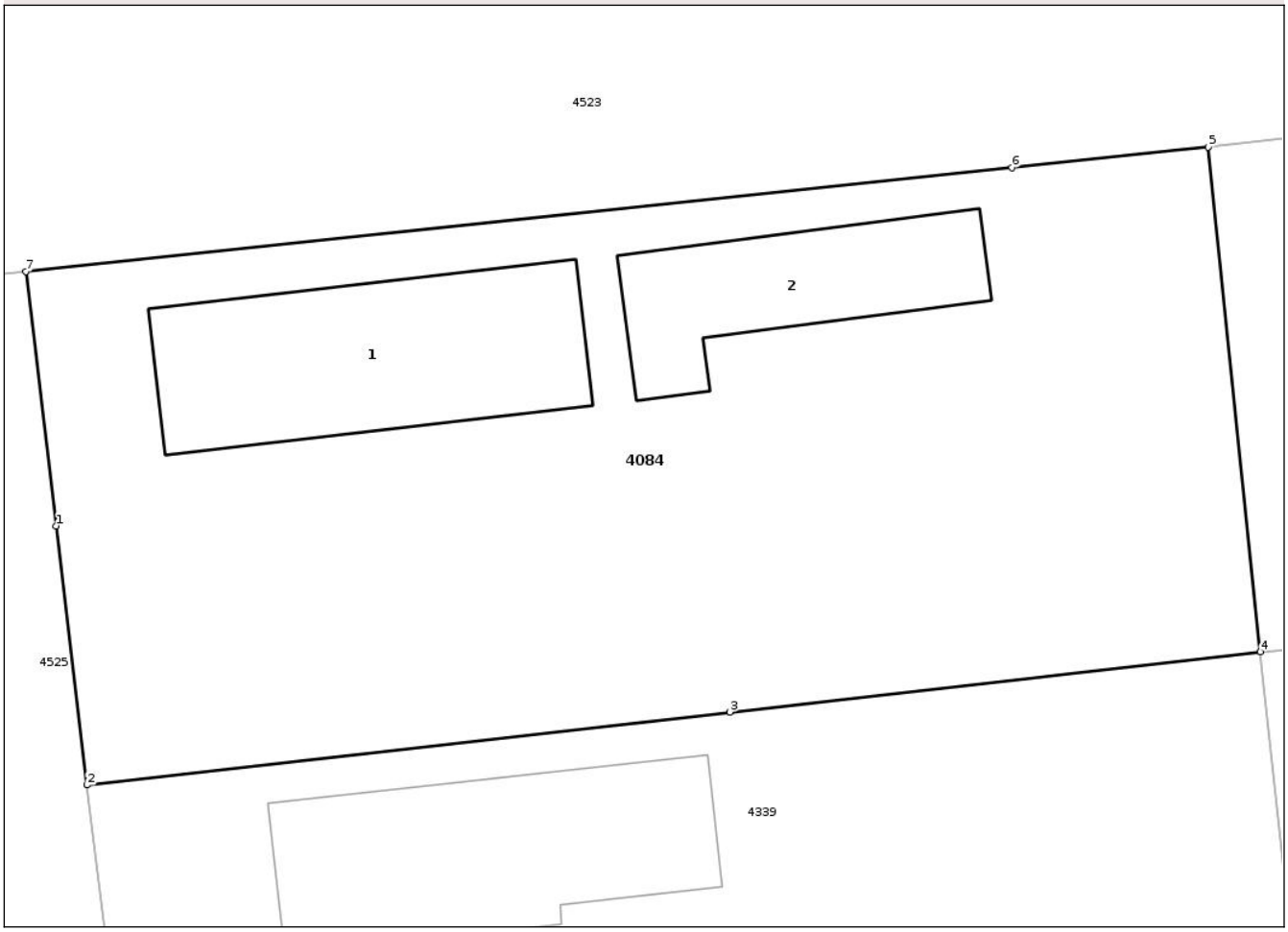
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	172/1	-	-	LOT 15
2	arabil	DA	643	172/1	-	-	LOT 15

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.968,601 343.631,763	2	705.969,926 343.620,595	11.246
2	705.969,926 343.620,595	3	705.997,659 343.623,743	27.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.997,659 343.623,743	4	706.020,522 343.626,332	23.009
4	706.020,522 343.626,332	5	706.018,269 343.648,105	21.889
5	706.018,269 343.648,105	6	706.009,815 343.647,214	8.501
6	706.009,815 343.647,214	7	705.967,299 343.642,735	42.751
7	705.967,299 343.642,735	1	705.968,601 343.631,763	11.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.194	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:409 mp; S. construita desfasurata:409 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LALU NICUȘOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

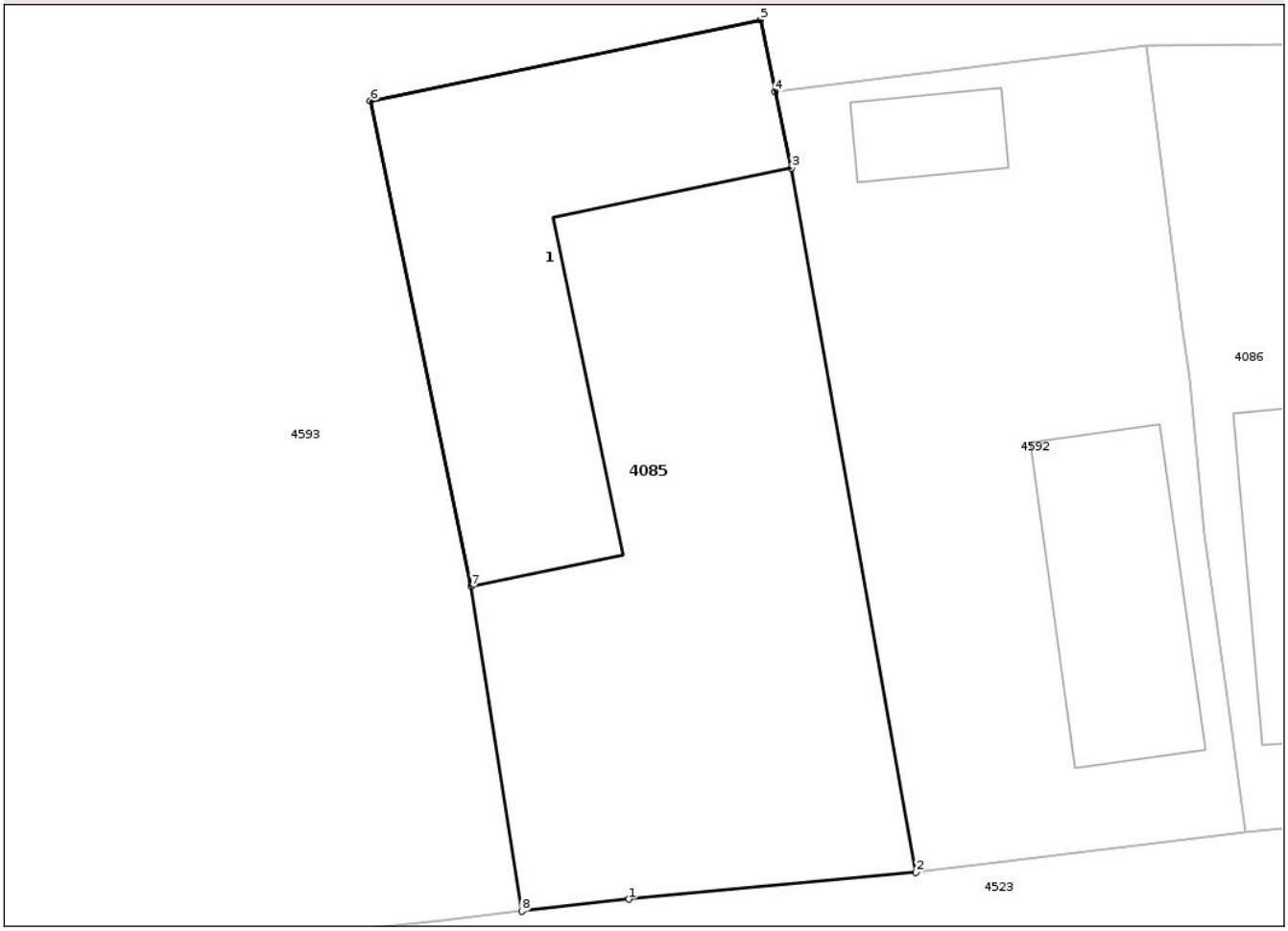
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.194	172/1	-	-	LOT 41

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	409	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:409 mp; S. construita desfasurata:409 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.892,078 343.646,948	2	705.909,269 343.648,555	17.266
2	705.909,269 343.648,555	3	705.901,799 343.690,756	42.857
3	705.901,799 343.690,756	4	705.900,852 343.695,321	4.662
4	705.900,852 343.695,321	5	705.899,956 343.699,635	4.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	705.899,956 343.699,635	6	705.876,572 343.694,781	23.882
6	705.876,572 343.694,781	7	705.882,611 343.665,692	29.709
7	705.882,611 343.665,692	8	705.885,649 343.646,234	19.694
8	705.885,649 343.646,234	1	705.892,078 343.646,948	6.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.099	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
Act Administrativ nr. 2, din 07/05/1998 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 344, din 06/05/1998 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței clădirii	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	172/1	-	-	LOT 39
2	arabil	DA	249	172/1	-	-	LOT 39

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.938,56 343.698,227	2	705.923,122 343.698,084	15.439
2	705.923,122 343.698,084	3	705.925,249 343.681,06	17.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.925,249 343.681,06	4	705.925,695 343.678,111	2.983
4	705.925,695 343.678,111	5	705.926,602 343.668,767	9.388
5	705.926,602 343.668,767	6	705.928,107 343.657,984	10.888
6	705.928,107 343.657,984	7	705.929,07 343.650,954	7.096
7	705.929,07 343.650,954	8	705.952,143 343.653,233	23.185
8	705.952,143 343.653,233	9	705.949,236 343.680,126	27.05
9	705.949,236 343.680,126	10	705.947,604 343.697,726	17.676
10	705.947,604 343.697,726	11	705.947,001 343.697,772	0.605
11	705.947,001 343.697,772	12	705.940,693 343.698,246	6.326
12	705.940,693 343.698,246	1	705.938,56 343.698,227	2.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.262	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂRĂCINE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.262	172/1	-	-	LOT 14

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.987,937 343.656,871	2	705.985,608 343.675,97	19.24
2	705.985,608 343.675,97	3	705.982,377 343.702,122	26.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.982,377 343.702,122	4	705.980,974 343.713,48	11.444
4	705.980,974 343.713,48	5	705.958,483 343.711,258	22.6
5	705.958,483 343.711,258	6	705.960,651 343.698,183	13.254
6	705.960,651 343.698,183	7	705.966,038 343.654,583	43.932
7	705.966,038 343.654,583	1	705.987,937 343.656,871	22.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Genezei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 663 Masurata: 687	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Genezei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA-P, STARE AVANSATA DE DEGRADARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114552, din 03/06/1996 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAILA N. STEFAN**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAILA N. STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 663 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	33	1362	-	
2	arabil	DA	543	33	1362	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA-P, STARE AVANSATA DE DEGRADARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.104,659 343.965,114	2	706.093,706 343.972,864	13.418
2	706.093,706 343.972,864	3	706.087,506 343.961,729	12.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.087,506 343.961,729	4	706.086,346 343.959,645	2.385
4	706.086,346 343.959,645	5	706.082,297 343.952,618	8.11
5	706.082,297 343.952,618	6	706.079,335 343.946,233	7.039
6	706.079,335 343.946,233	7	706.079,003 343.945,518	0.788
7	706.079,003 343.945,518	8	706.073,593 343.935,093	11.745
8	706.073,593 343.935,093	9	706.082,664 343.930,31	10.255
9	706.082,664 343.930,31	10	706.083,776 343.929,611	1.313
10	706.083,776 343.929,611	11	706.090,271 343.925,527	7.672
11	706.090,271 343.925,527	12	706.096,128 343.941,991	17.475
12	706.096,128 343.941,991	1	706.104,659 343.965,114	24.647

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Genezei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.616 Masurata: 3.011	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Genezei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Genezei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Suditi, Str Genezei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Suditi, Str Genezei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P
A1.5		Loc. Suditi, Str Genezei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - P
A1.6		Loc. Suditi, Str Genezei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1607, din 14/11/2002 emis de JUDECĂTORIA FETEȘTI JUDEȚUL IALOMIȚA (Dosar nr. 1707/2002; Certificat de deces seria DP nr. 026890 din data 08.06.2006 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DĂNESCU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DĂNESCU COSTEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DĂNESCU IOANA**, asupra camerelor 1, 2, 3 și 4 2) **DĂNESCU COSTEL**, asupra camerelor 5 și 6	
Act Notarial nr. 50, din 27/04/1994 emis de BNP TOMA ANICA (Certificat de deces seria D.7 nr. 849565 din data 08.11.1989 eliberat de Consiliul Popular al Comunei Sudiți; Adeverința nr.3620/27.05.2025, emisă de Primăria Comunei Sudiți);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.2
	1) **DĂNESCU IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **DĂNESCU COSTEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **DĂNESCU ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DĂNESCU IOANA** 2) **DĂNESCU COSTEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.616 Masurata: 3.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	35	1415	-	
2	arabil	DA	2.318	35	1414, 1415, 1416, 1417, 1418	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - P
A1.6		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.092,785 343.916,317	2	706.088,944 343.907,944	9.212
3	706.083,106 343.897,459	4	706.079,904 343.889,817	8.286
5	706.076,745 343.882,278	6	706.075,033 343.875,284	7.2
7	706.074,177 343.871,505	8	706.073,492 343.866,332	5.218
9	706.072,593 343.856,865	10	706.070,007 343.842,141	14.949
11	706.068,1 343.826,618	12	706.069,432 343.826,476	1.34
13	706.077,811 343.829,02	14	706.079,108 343.828,665	1.345
15	706.101,578 343.835,978	16	706.101,885 343.841,439	5.47
17	706.103,968 343.854,612	18	706.104,754 343.859,212	4.667
19	706.106,842 343.864,219	20	706.108,482 343.865,882	2.336
21	706.114,069 343.869,678	22	706.120,216 343.874,113	7.58
23	706.127,812 343.879,071	24	706.134,052 343.883,822	7.843
25	706.136,166 343.885,392	26	706.133,115 343.888,567	4.403
27	706.125,86 343.894,25	28	706.122,005 343.897,898	5.307
29	706.109,429 343.905,847	30	706.106,558 343.907,621	3.375
31	706.105,172 343.908,477	1	706.092,785 343.916,317	14.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.088,944 343.907,944	3	706.083,106 343.897,459	12.001
4	706.079,904 343.889,817	5	706.076,745 343.882,278	8.174
6	706.075,033 343.875,284	7	706.074,177 343.871,505	3.875
8	706.073,492 343.866,332	9	706.072,593 343.856,865	9.51
10	706.070,007 343.842,141	11	706.068,1 343.826,618	15.64
12	706.069,432 343.826,476	13	706.077,811 343.829,02	8.757
14	706.079,108 343.828,665	15	706.101,578 343.835,978	23.63
16	706.101,885 343.841,439	17	706.103,968 343.854,612	13.337
18	706.104,754 343.859,212	19	706.106,842 343.864,219	5.425
20	706.108,482 343.865,882	21	706.114,069 343.869,678	6.755
22	706.120,216 343.874,113	23	706.127,812 343.879,071	9.071
24	706.134,052 343.883,822	25	706.136,166 343.885,392	2.633
26	706.133,115 343.888,567	27	706.125,86 343.894,25	9.216
28	706.122,005 343.897,898	29	706.109,429 343.905,847	14.878
30	706.106,558 343.907,621	31	706.105,172 343.908,477	1.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Genezei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.671	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113826, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEANU N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

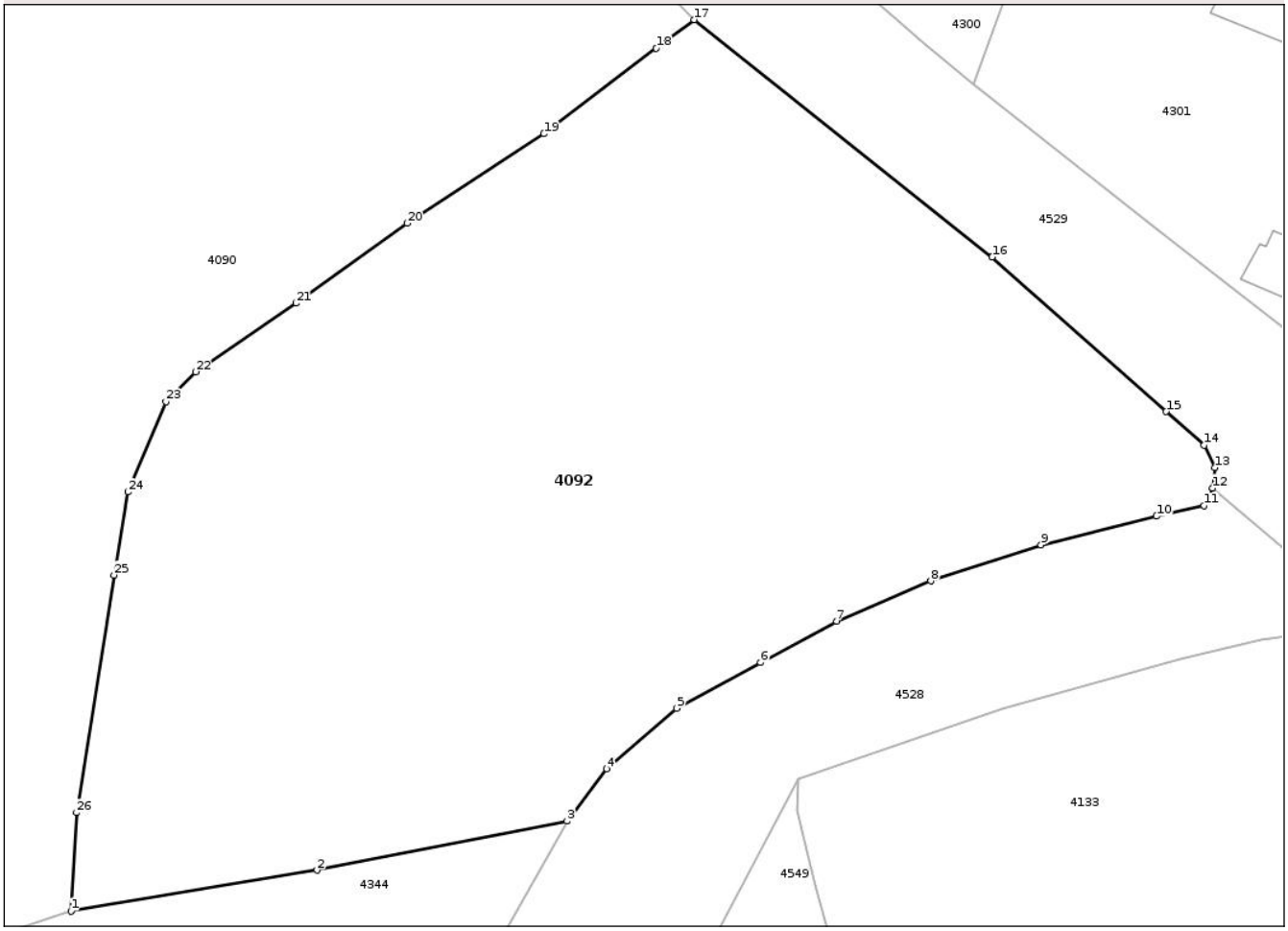
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.671	35	1419, 1420, 1421, 1422	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.101,578 343.835,978	2	706.115,227 343.838,257	13.838
3	706.129,111 343.840,971	4	706.131,309 343.843,875	3.642
5	706.135,172 343.847,228	6	706.139,845 343.849,764	5.317
7	706.144,06 343.852,052	8	706.149,285 343.854,287	5.683
9	706.155,403 343.856,28	10	706.161,819 343.857,871	6.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.115,227 343.838,257	3	706.129,111 343.840,971	14.147
4	706.131,309 343.843,875	5	706.135,172 343.847,228	5.115
6	706.139,845 343.849,764	7	706.144,06 343.852,052	4.796
8	706.149,285 343.854,287	9	706.155,403 343.856,28	6.434
10	706.161,819 343.857,871	11	706.164,452 343.858,461	2.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	706.164,452 343.858,461	12	706.164,936 343.859,428	1.081
13	706.165,07 343.860,57	14	706.164,463 343.861,803	1.374
15	706.162,356 343.863,671	16	706.152,696 343.872,238	12.912
17	706.136,166 343.885,392	18	706.134,052 343.883,822	2.633
19	706.127,812 343.879,071	20	706.120,216 343.874,113	9.071
21	706.114,069 343.869,678	22	706.108,482 343.865,882	6.755
23	706.106,842 343.864,219	24	706.104,754 343.859,212	5.425
25	706.103,968 343.854,612	26	706.101,885 343.841,439	13.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	706.164,936 343.859,428	13	706.165,07 343.860,57	1.15
14	706.164,463 343.861,803	15	706.162,356 343.863,671	2.816
16	706.152,696 343.872,238	17	706.136,166 343.885,392	21.125
18	706.134,052 343.883,822	19	706.127,812 343.879,071	7.843
20	706.120,216 343.874,113	21	706.114,069 343.869,678	7.58
22	706.108,482 343.865,882	23	706.106,842 343.864,219	2.336
24	706.104,754 343.859,212	25	706.103,968 343.854,612	4.667
26	706.101,885 343.841,439	1	706.101,578 343.835,978	5.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:211
Nr. cadastral vechi:333

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20113	Din acte: 1.809 Masurata: 1.729	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20113-C1	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
383 / 08/01/2009		
Act Notarial nr. 250, din 01/01/2008 emis de - (Certificat Mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1, A1.1
	1) **ROMAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1, A1.1
	1) **ROMAN OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **SPATARU ALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **ROMAN STEFAN GABRIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 211)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

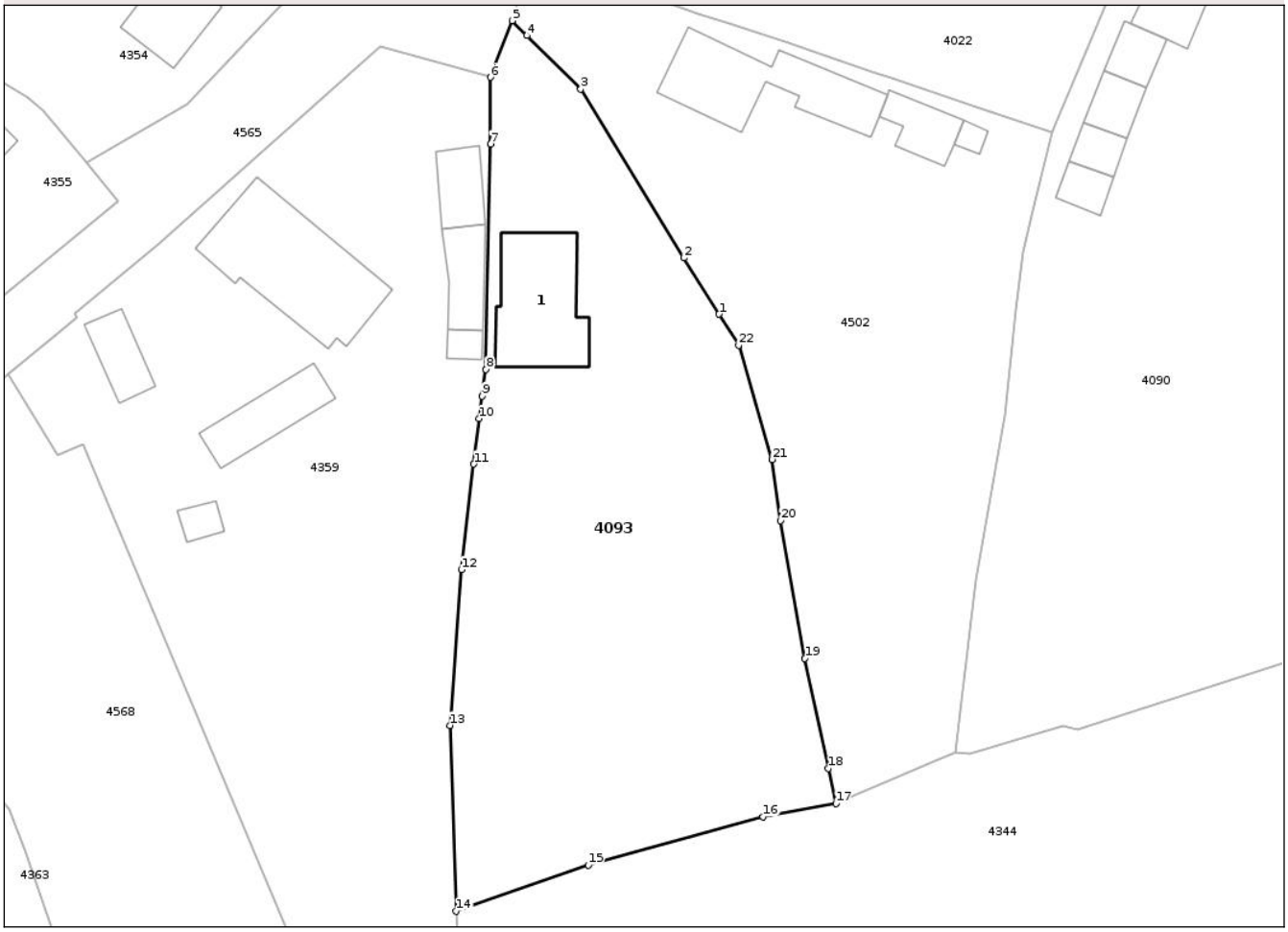
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20113	Din acte: 1.809 Masurata: 1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	35	1406-1407	-	
2	arabil	DA	1.424	35	1406-1407	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20113-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.046,898 343.865,971	2	706.043,748 343.871,01	5.943
3	706.034,476 343.886,17	4	706.029,649 343.890,978	6.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.043,748 343.871,01	3	706.034,476 343.886,17	17.771
4	706.029,649 343.890,978	5	706.028,305 343.892,317	1.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	706.028,305 343.892,317	6	706.026,348 343.887,234	5.447
7	706.026,393 343.881,26	8	706.025,962 343.861,01	20.255
9	706.025,634 343.858,603	10	706.025,359 343.856,589	2.033
11	706.024,876 343.852,503	12	706.023,756 343.843,022	9.547
13	706.022,754 343.829,042	14	706.023,297 343.812,356	16.695
15	706.035,14 343.816,506	16	706.050,857 343.820,833	16.302
17	706.057,385 343.822,029	18	706.056,712 343.825,177	3.219
19	706.054,601 343.835,042	20	706.052,426 343.847,432	12.579
21	706.051,655 343.852,92	22	706.048,647 343.863,173	10.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.026,348 343.887,234	7	706.026,393 343.881,26	5.974
8	706.025,962 343.861,01	9	706.025,634 343.858,603	2.429
10	706.025,359 343.856,589	11	706.024,876 343.852,503	4.114
12	706.023,756 343.843,022	13	706.022,754 343.829,042	14.016
14	706.023,297 343.812,356	15	706.035,14 343.816,506	12.549
16	706.050,857 343.820,833	17	706.057,385 343.822,029	6.637
18	706.056,712 343.825,177	19	706.054,601 343.835,042	10.088
20	706.052,426 343.847,432	21	706.051,655 343.852,92	5.542
22	706.048,647 343.863,173	1	706.046,898 343.865,971	3.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 786 Masurata: 838	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114446/56190, din 13/06/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (certificat de deces seria DP nr. 469864 din data 12.01.2007 eliberat de Primăria Comunei Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU D. ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRATU D. ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

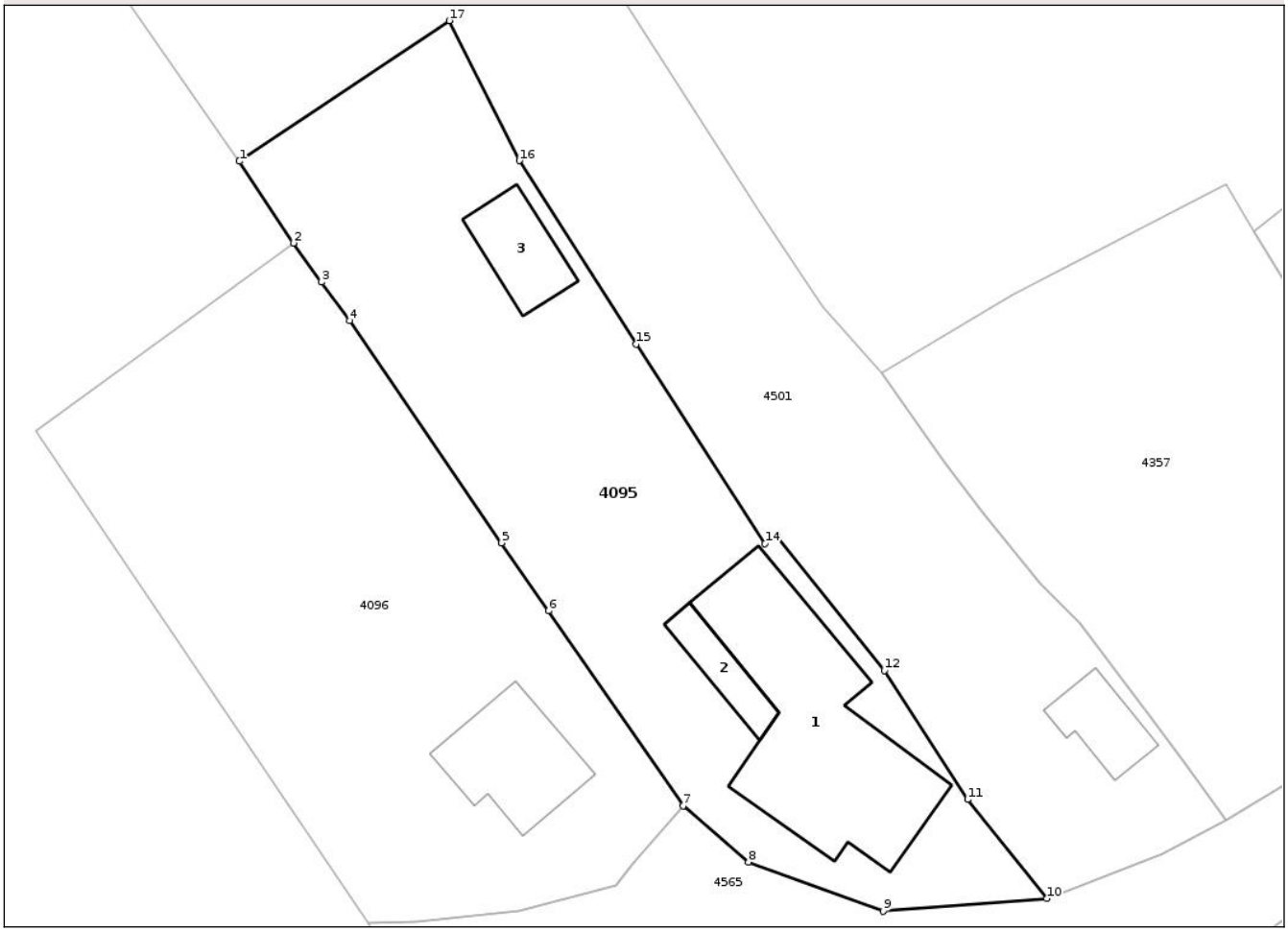
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 786 Masurata: 838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	34	1389	-	
2	arabil	DA	137	34	1389	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.865,59 343.870,479	2	705.868,882 343.865,497	5.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.868,882 343.865,497	3	705.870,594 343.863,109	2.938
3	705.870,594 343.863,109	4	705.872,309 343.860,769	2.901
4	705.872,309 343.860,769	5	705.881,589 343.847,206	16.434
5	705.881,589 343.847,206	6	705.884,449 343.843,056	5.04
6	705.884,449 343.843,056	7	705.892,655 343.831,15	14.46
7	705.892,655 343.831,15	8	705.896,643 343.827,723	5.258
8	705.896,643 343.827,723	9	705.904,86 343.824,725	8.747
9	705.904,86 343.824,725	10	705.914,848 343.825,509	10.019
10	705.914,848 343.825,509	11	705.910,018 343.831,536	7.724
11	705.910,018 343.831,536	12	705.904,942 343.839,406	9.365
12	705.904,942 343.839,406	13	705.898,401 343.847,607	10.49
13	705.898,401 343.847,607	14	705.897,651 343.847,15	0.878
14	705.897,651 343.847,15	15	705.889,801 343.859,322	14.484
15	705.889,801 343.859,322	16	705.882,672 343.870,52	13.275
16	705.882,672 343.870,52	17	705.878,388 343.879,059	9.553
17	705.878,388 343.879,059	1	705.865,59 343.870,479	15.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114489, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU GH. ION**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

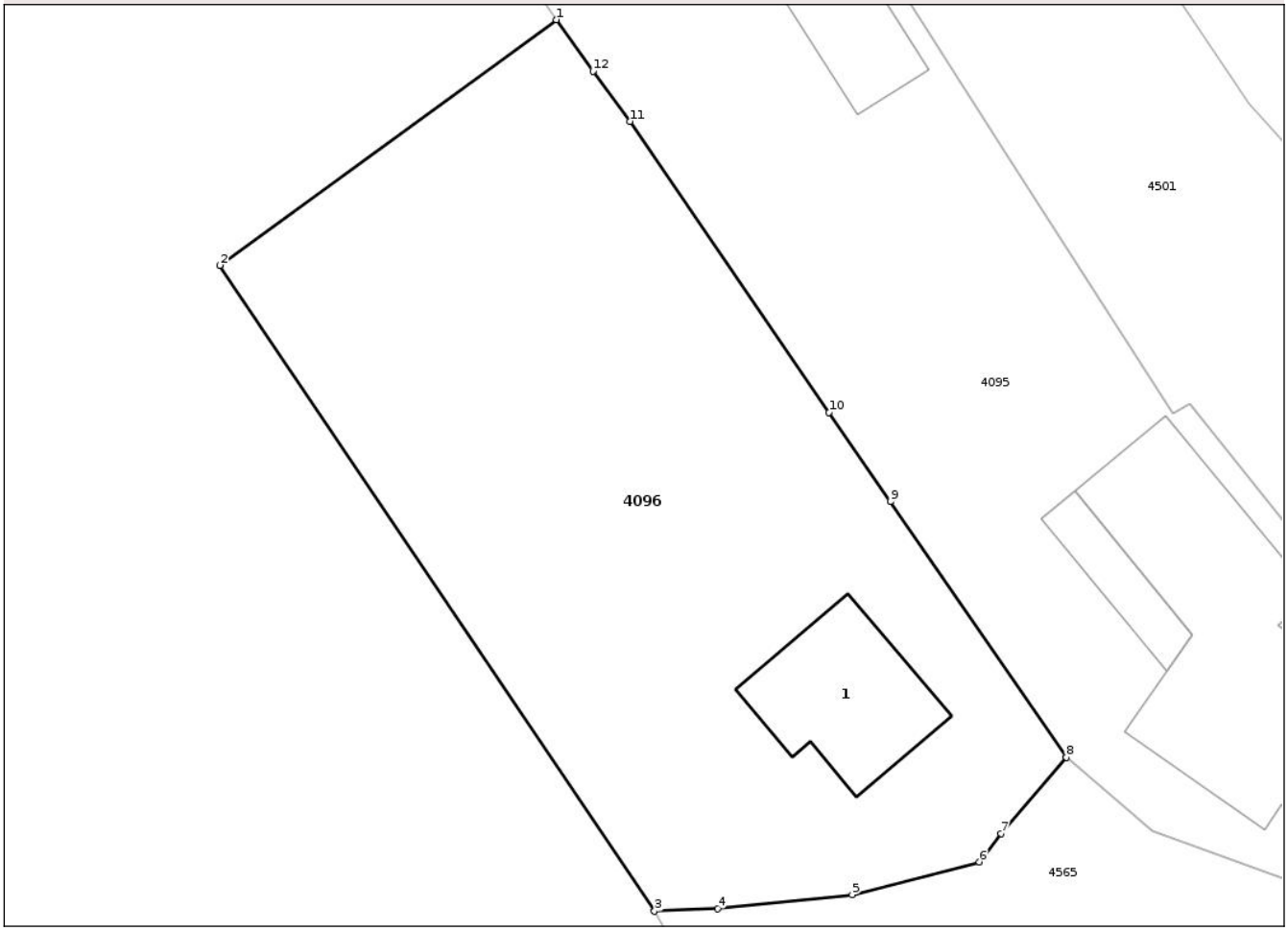
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	34	1391	-	
2	arabil	DA	636	34	1390, 1391	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.868,882 343.865,497	2	705.853,194 343.854,062	19.413
2	705.853,194 343.854,062	3	705.873,459 343.823,987	36.265
3	705.873,459 343.823,987	4	705.876,4 343.824,102	2.943

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	705.876,4 343.824,102	5	705.882,677 343.824,755	6.311
5	705.882,677 343.824,755	6	705.888,591 343.826,286	6.109
6	705.888,591 343.826,286	7	705.889,614 343.827,611	1.674
7	705.889,614 343.827,611	8	705.892,655 343.831,15	4.666
8	705.892,655 343.831,15	9	705.884,449 343.843,056	14.46
9	705.884,449 343.843,056	10	705.881,589 343.847,206	5.04
10	705.881,589 343.847,206	11	705.872,309 343.860,769	16.434
11	705.872,309 343.860,769	12	705.870,594 343.863,109	2.901
12	705.870,594 343.863,109	1	705.868,882 343.865,497	2.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.201 Masurata: 1.613	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 148/2014, din 02/10/2014 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOB GEORGETA**	
Act Notarial nr. 149/2014, din 02/10/2014 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOB GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

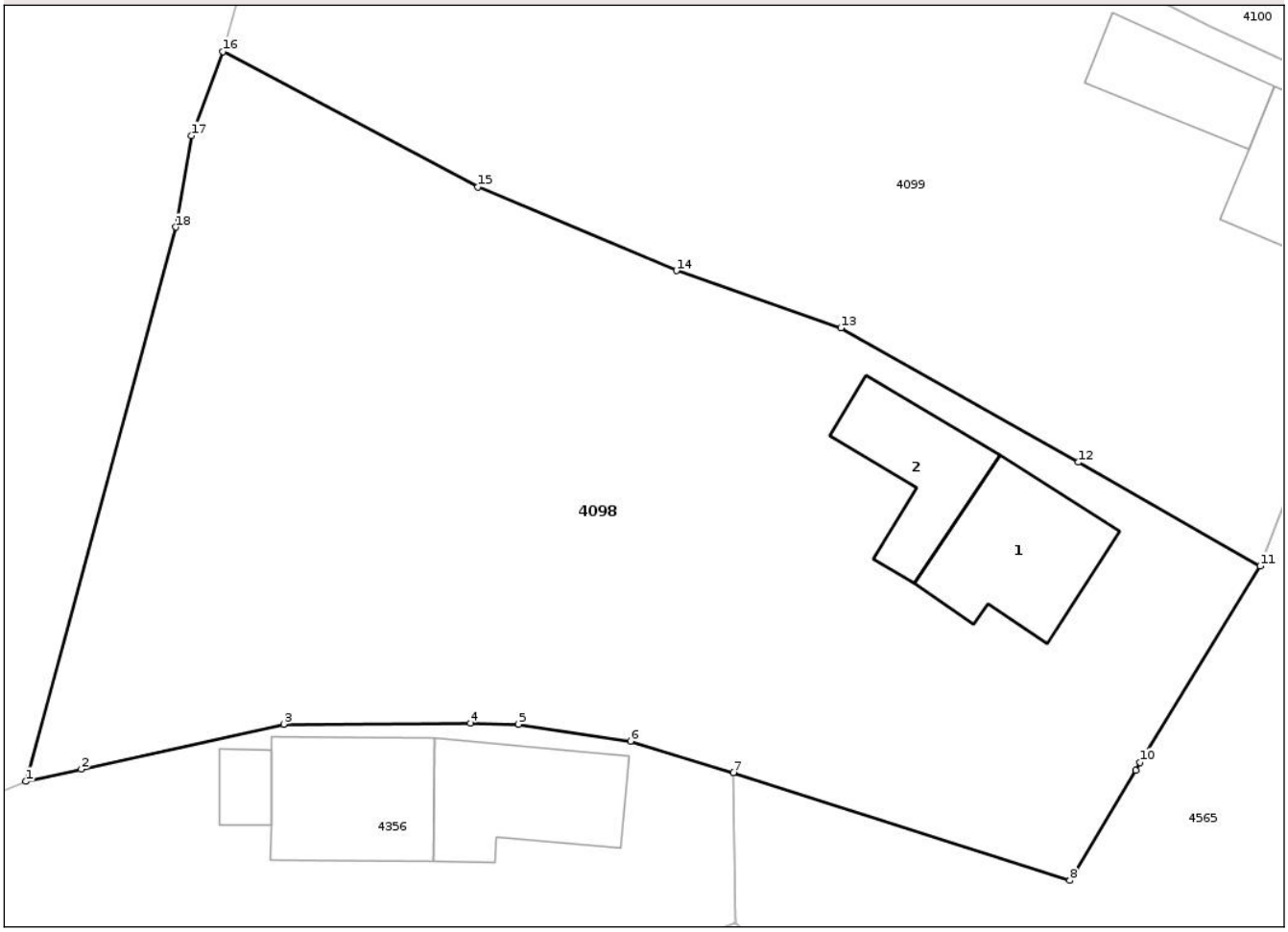
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.201 Masurata: 1.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	34	1379	-	
2	arabil	DA	1.280	34	1379, 1380	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.957,731 343.913,508	2	705.960,754 343.914,18	3.097
2	705.960,754 343.914,18	3	705.971,749 343.916,625	11.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.971,749 343.916,625	4	705.981,905 343.916,683	10.156
4	705.981,905 343.916,683	5	705.984,518 343.916,624	2.614
5	705.984,518 343.916,624	6	705.990,604 343.915,696	6.156
6	705.990,604 343.915,696	7	705.996,192 343.913,984	5.844
7	705.996,192 343.913,984	8	706.014,488 343.908,124	19.212
8	706.014,488 343.908,124	9	706.018,072 343.914,114	6.98
9	706.018,072 343.914,114	10	706.018,328 343.914,542	0.499
10	706.018,328 343.914,542	11	706.024,853 343.925,225	12.518
11	706.024,853 343.925,225	12	706.014,95 343.930,862	11.395
12	706.014,95 343.930,862	13	706.002,048 343.938,167	14.826
13	706.002,048 343.938,167	14	705.993,107 343.941,278	9.467
14	705.993,107 343.941,278	15	705.982,296 343.945,83	11.73
15	705.982,296 343.945,83	16	705.968,427 343.953,198	15.705
16	705.968,427 343.953,198	17	705.966,748 343.948,616	4.88
17	705.966,748 343.948,616	18	705.965,893 343.943,65	5.039
18	705.965,893 343.943,65	1	705.957,731 343.913,508	31.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.431 Masurata: 1.640	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 168/2014, din 07/11/2014 emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA (certificat de deces seria D. 11 nr. 930585 din data 16.05.2022 eliberat de Primăria Municipiului Slobozia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIESCU ANA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **SPIGHEL PARASCHIVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIESCU VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

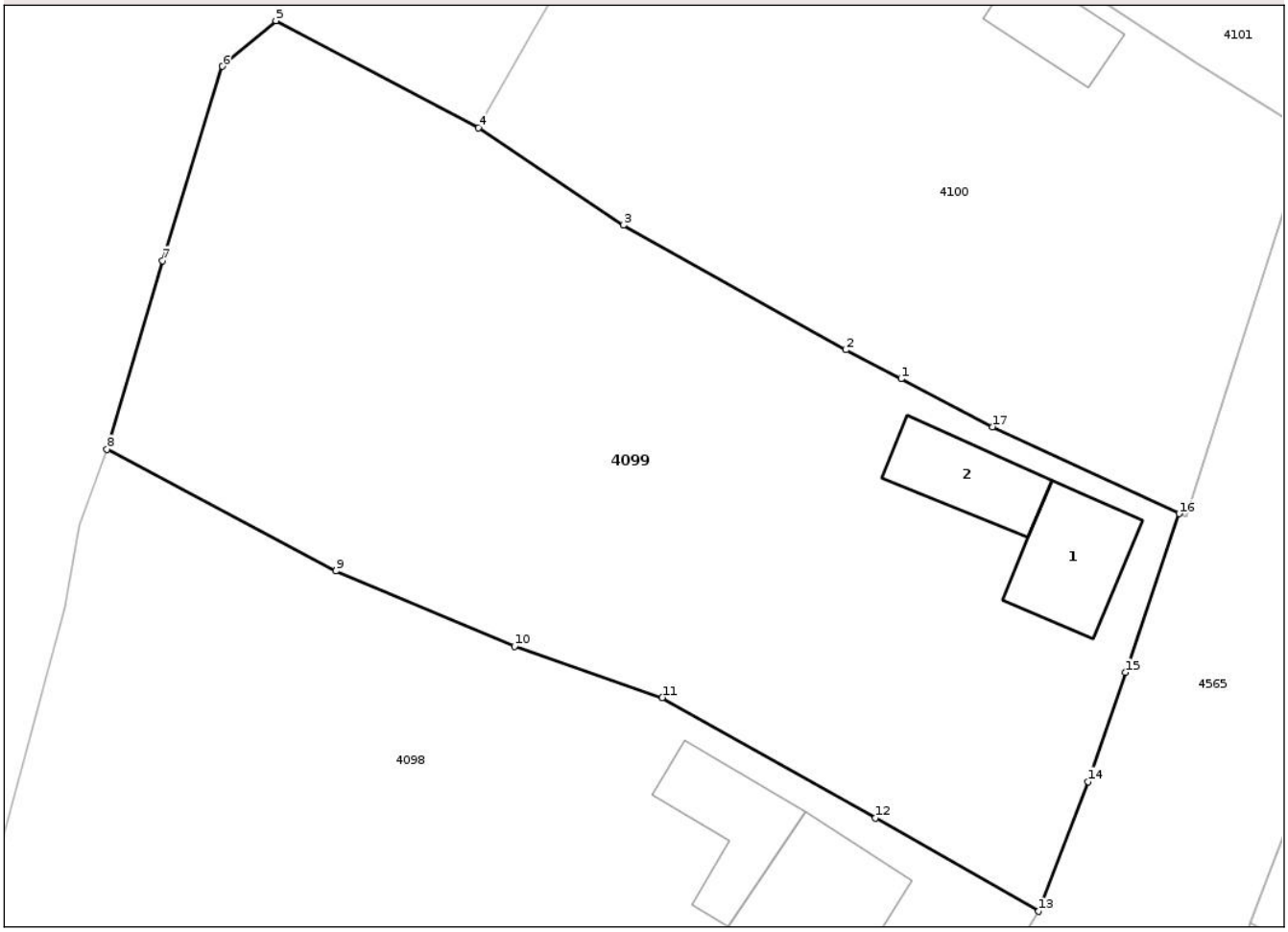
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.431 Masurata: 1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	202	34	1378	-	
2	arabil	DA	1.438	34	1377, 1378	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.016,514 343.957,465	2	706.013,16 343.959,221	3.786
2	706.013,16 343.959,221	3	705.999,694 343.966,776	15.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.999,694 343.966,776	4	705.990,936 343.972,682	10.563
4	705.990,936 343.972,682	5	705.978,654 343.979,154	13.883
5	705.978,654 343.979,154	6	705.975,41 343.976,384	4.266
6	705.975,41 343.976,384	7	705.971,781 343.964,623	12.308
7	705.971,781 343.964,623	8	705.968,427 343.953,198	11.907
8	705.968,427 343.953,198	9	705.982,296 343.945,83	15.705
9	705.982,296 343.945,83	10	705.993,107 343.941,278	11.73
10	705.993,107 343.941,278	11	706.002,048 343.938,167	9.467
11	706.002,048 343.938,167	12	706.014,95 343.930,862	14.826
12	706.014,95 343.930,862	13	706.024,853 343.925,225	11.395
13	706.024,853 343.925,225	14	706.027,848 343.933,075	8.402
14	706.027,848 343.933,075	15	706.030,09 343.939,688	6.983
15	706.030,09 343.939,688	16	706.033,35 343.949,307	10.156
16	706.033,35 343.949,307	17	706.022,063 343.954,561	12.45
17	706.022,063 343.954,561	1	706.016,514 343.957,465	6.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.124 Masurata: 1.209	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114434, din 09/06/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE N. FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE N. FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

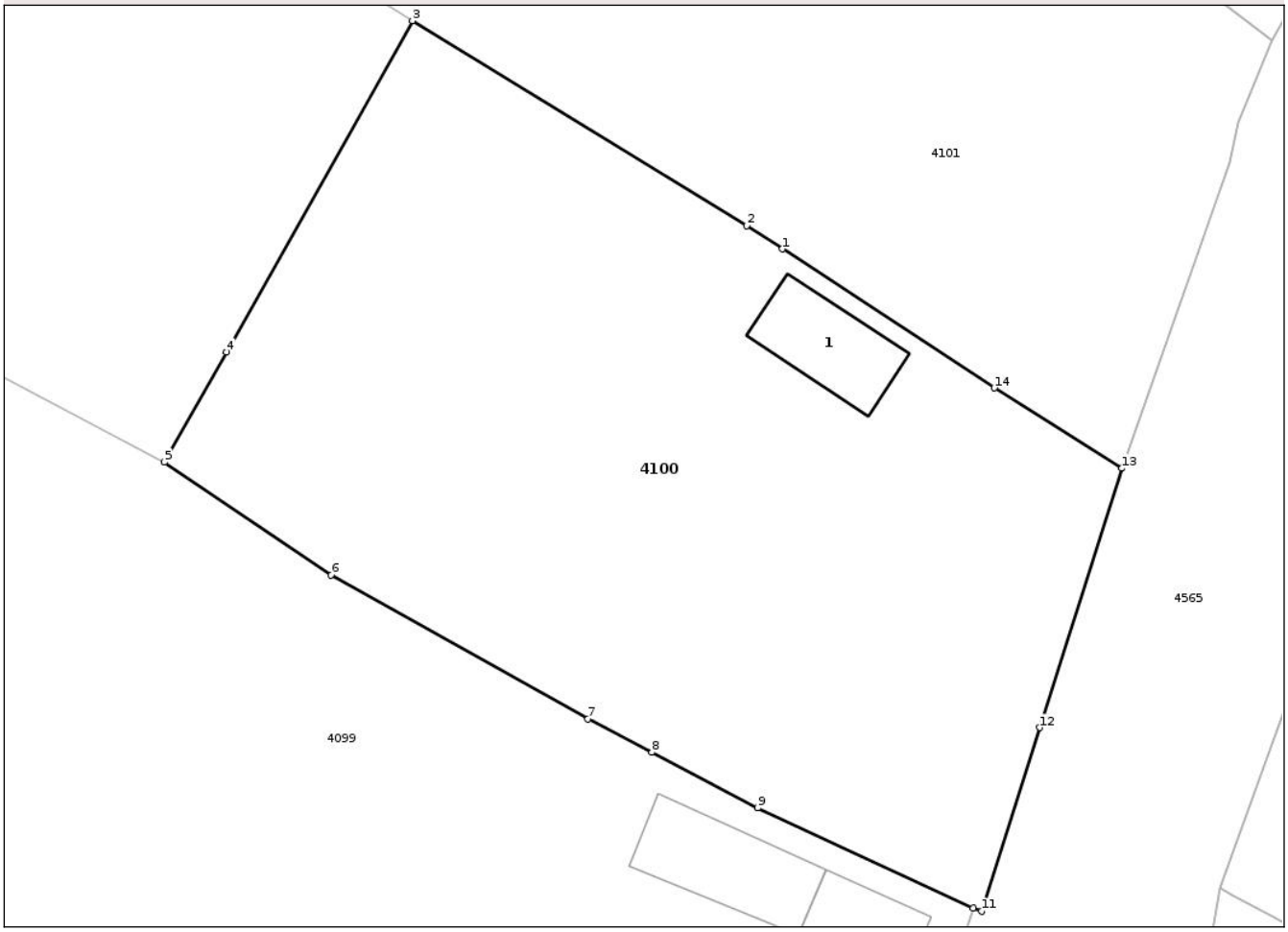
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.124 Masurata: 1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	34	1375	-	
2	arabil	DA	868	34	1375, 1376	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.023,359 343.983,868	2	706.021,498 343.985,089	2.226
2	706.021,498 343.985,089	3	706.003,954 343.995,83	20.571
3	706.003,954 343.995,83	4	705.994,207 343.978,458	19.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	705.994,207 343.978,458	5	705.990,936 343.972,682	6.638
5	705.990,936 343.972,682	6	705.999,694 343.966,776	10.563
6	705.999,694 343.966,776	7	706.013,16 343.959,221	15.441
7	706.013,16 343.959,221	8	706.016,514 343.957,465	3.786
8	706.016,514 343.957,465	9	706.022,063 343.954,561	6.263
9	706.022,063 343.954,561	10	706.033,35 343.949,307	12.45
10	706.033,35 343.949,307	11	706.033,794 343.949,138	0.475
11	706.033,794 343.949,138	12	706.036,849 343.958,767	10.102
12	706.036,849 343.958,767	13	706.041,164 343.972,364	14.265
13	706.041,164 343.972,364	14	706.034,469 343.976,577	7.91
14	706.034,469 343.976,577	1	706.023,359 343.983,868	13.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.532	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113918, din 28/07/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ T. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPRIŞ T. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

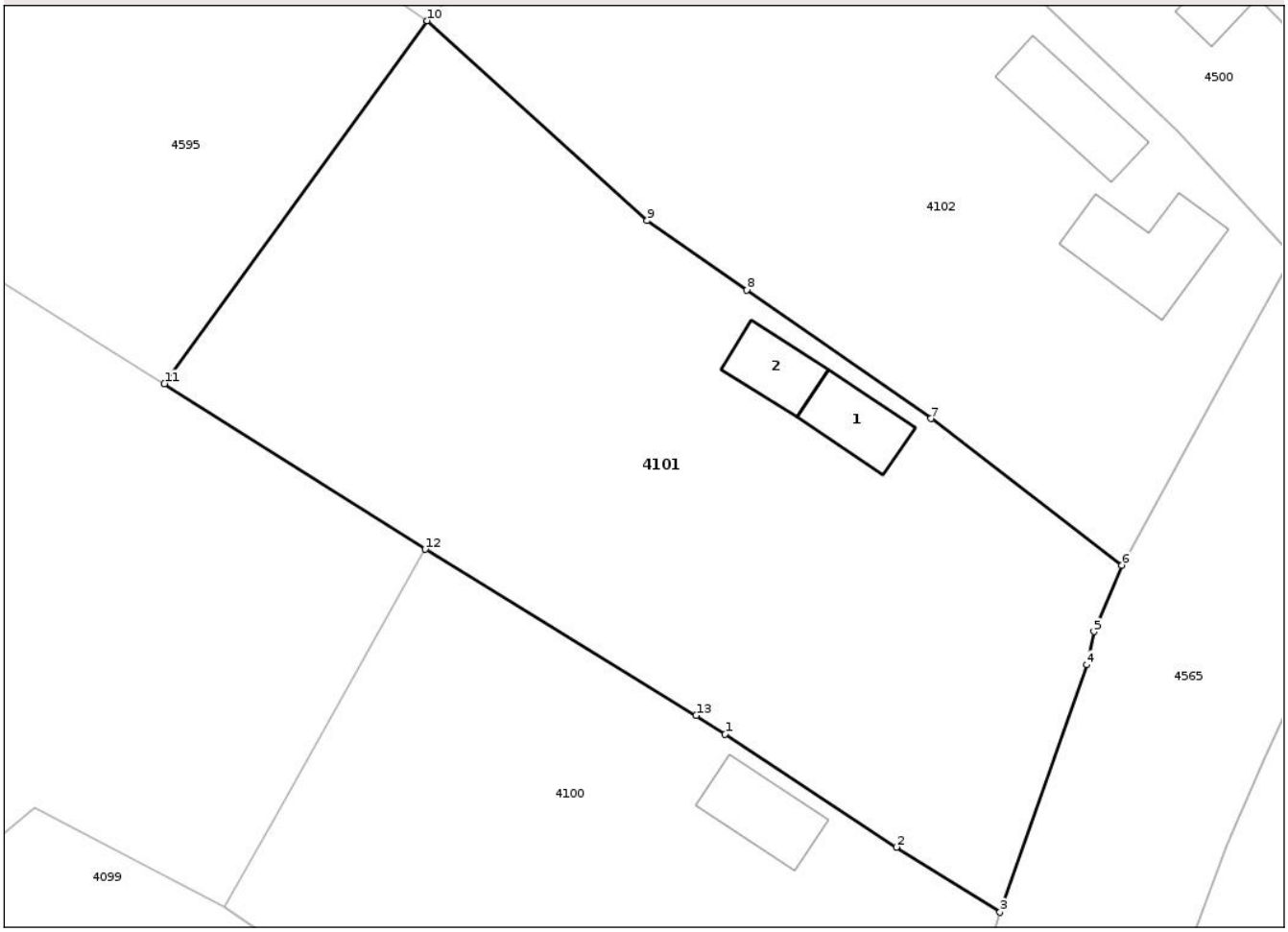
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	34	1374	-	
2	arabil	DA	1.361	34	1372, 1373, 1374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.023,359 343.983,868	2	706.034,469 343.976,577	13.289
2	706.034,469 343.976,577	3	706.041,164 343.972,364	7.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.041,164 343.972,364	4	706.046,781 343.988,365	16.958
4	706.046,781 343.988,365	5	706.047,239 343.990,512	2.195
5	706.047,239 343.990,512	6	706.049,04 343.994,798	4.649
6	706.049,04 343.994,798	7	706.036,702 344.004,29	15.567
7	706.036,702 344.004,29	8	706.024,771 344.012,597	14.538
8	706.024,771 344.012,597	9	706.018,321 344.017,088	7.859
9	706.018,321 344.017,088	10	706.004,084 344.030,017	19.232
10	706.004,084 344.030,017	11	705.987,072 344.006,544	28.989
11	705.987,072 344.006,544	12	706.003,954 343.995,83	19.995
12	706.003,954 343.995,83	13	706.021,498 343.985,089	20.571
13	706.021,498 343.985,089	1	706.023,359 343.983,868	2.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.472 Masurata: 1.432	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114512/56196, din 08/08/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (certificat de deces seria DZ nr. 257706 din data 02.05.2013 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE S. MARINACHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE S. MARINACHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

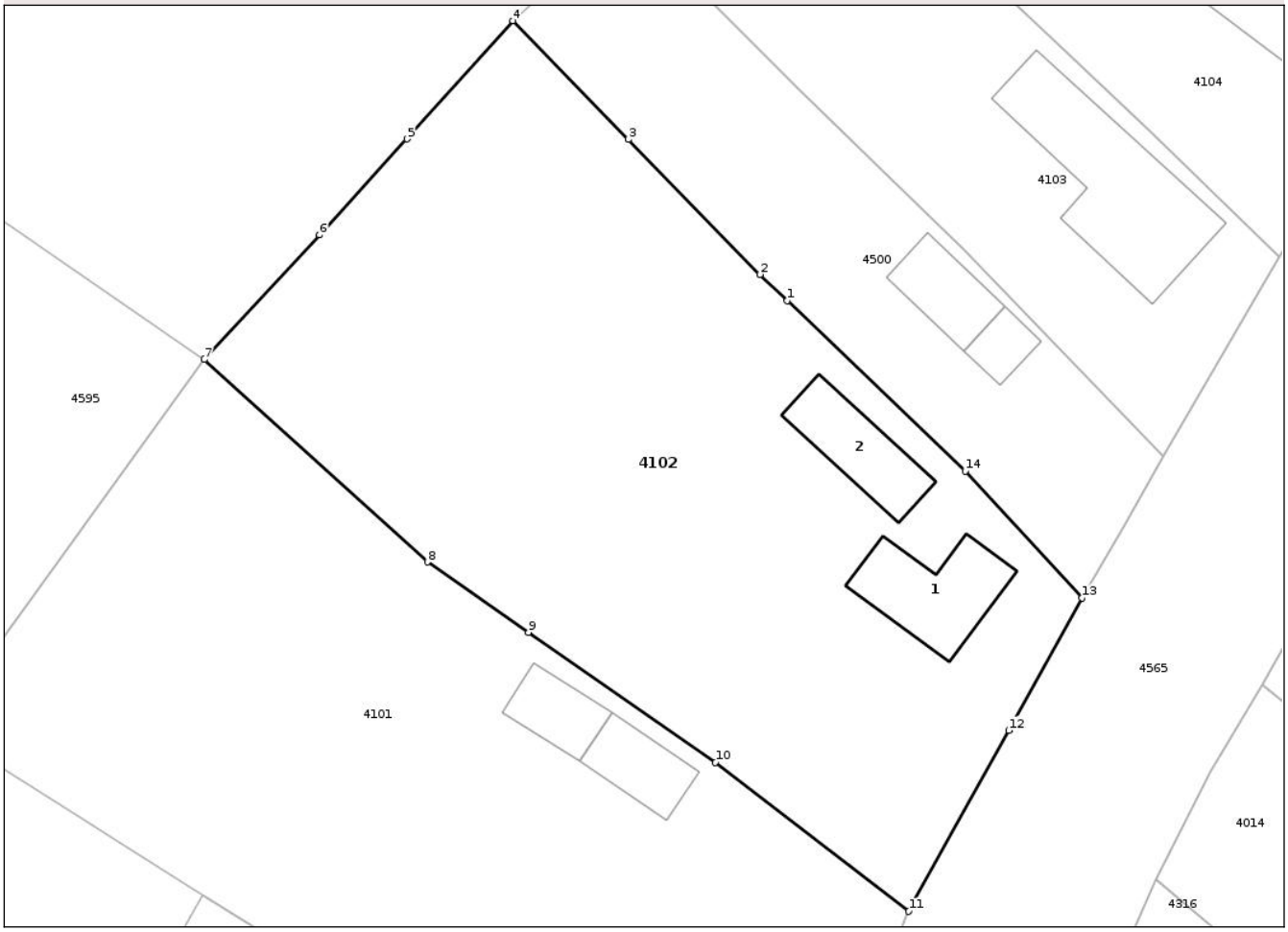
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.472 Masurata: 1.432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	34	1371	-	
2	arabil	DA	1.121	34	1371	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.041,293 344.033,772	2	706.039,547 344.035,444	2.417
2	706.039,547 344.035,444	3	706.031,148 344.044,064	12.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.031,148 344.044,064	4	706.023,767 344.051,639	10.576
4	706.023,767 344.051,639	5	706.017,014 344.044,097	10.123
5	706.017,014 344.044,097	6	706.011,425 344.037,961	8.3
6	706.011,425 344.037,961	7	706.004,084 344.030,017	10.817
7	706.004,084 344.030,017	8	706.018,321 344.017,088	19.232
8	706.018,321 344.017,088	9	706.024,771 344.012,597	7.859
9	706.024,771 344.012,597	10	706.036,702 344.004,29	14.538
10	706.036,702 344.004,29	11	706.049,04 343.994,798	15.567
11	706.049,04 343.994,798	12	706.055,422 344.006,341	13.19
12	706.055,422 344.006,341	13	706.060,093 344.014,789	9.653
13	706.060,093 344.014,789	14	706.052,656 344.022,891	10.998
14	706.052,656 344.022,891	1	706.041,293 344.033,772	15.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 784 Masurata: 670	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113375, din 17/05/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (certificat de deces seria D.10 nr. 720279 din data 09.04.2020 eliberat de Primăria Municipiului Slobozia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂBAVĂ V. DRĂGUŢA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZĂBAVĂ V. DRĂGUŢA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 784 Masurata: 670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	34	1368	-	
2	arabil	DA	441	34	1368, 1369	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.054,977 344.053,521	2	706.050,136 344.057,539	6.291
2	706.050,136 344.057,539	3	706.046,769 344.060,825	4.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.046,769 344.060,825	4	706.037,407 344.071,144	13.933
4	706.037,407 344.071,144	5	706.036,652 344.070,43	1.039
5	706.036,652 344.070,43	6	706.033,11 344.063,76	7.552
6	706.033,11 344.063,76	7	706.030,476 344.058,858	5.565
7	706.030,476 344.058,858	8	706.030,952 344.058,386	0.67
8	706.030,952 344.058,386	9	706.042,069 344.047,249	15.736
9	706.042,069 344.047,249	10	706.050,101 344.039,416	11.219
10	706.050,101 344.039,416	11	706.052,576 344.037,003	3.457
11	706.052,576 344.037,003	12	706.065,327 344.023,805	18.351
12	706.065,327 344.023,805	13	706.068,336 344.029,027	6.027
13	706.068,336 344.029,027	14	706.072,684 344.036,571	8.707
14	706.072,684 344.036,571	15	706.064,437 344.044,627	11.529
15	706.064,437 344.044,627	16	706.057,411 344.051,233	9.644
16	706.057,411 344.051,233	1	706.054,977 344.053,521	3.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.371 Masurata: 1.499	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P
A1.6		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P
A1.7		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - P
A1.8		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113321/56164, din 05/05/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (certificat de deces seria DP nr. 026883 din data 31.12.2005 eliberat de Primăria Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUICU GH. VICTOR** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **DUICU GH. VICTOR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.371 Masurata: 1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	34	1367	-	
2	arabil	DA	591	34	1367	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P
A1.6		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P
A1.7		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - P
A1.8		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.075,31 344.058,456	2	706.071,536 344.061,325	4.741
3	706.064,518 344.068,133	4	706.062,796 344.070,022	2.556
5	706.057,602 344.075,559	6	706.048,177 344.087,147	14.937
7	706.044,773 344.091,332	8	706.029,79 344.106,714	21.473
9	706.026,88 344.107,187	10	706.024,909 344.106,721	2.025
11	706.015,41 344.099,305	12	706.027,056 344.079,095	23.325
13	706.029,068 344.076,385	14	706.033,777 344.072,687	5.987
15	706.036,652 344.070,43	16	706.037,407 344.071,144	1.039
17	706.046,769 344.060,825	18	706.050,136 344.057,539	4.705
19	706.054,977 344.053,521	20	706.057,411 344.051,233	3.341
21	706.064,437 344.044,627	22	706.072,684 344.036,571	11.529
23	706.082,047 344.052,171	1	706.075,31 344.058,456	9.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.071,536 344.061,325	3	706.064,518 344.068,133	9.778
4	706.062,796 344.070,022	5	706.057,602 344.075,559	7.592
6	706.048,177 344.087,147	7	706.044,773 344.091,332	5.395
8	706.029,79 344.106,714	9	706.026,88 344.107,187	2.948
10	706.024,909 344.106,721	11	706.015,41 344.099,305	12.051
12	706.027,056 344.079,095	13	706.029,068 344.076,385	3.375
14	706.033,777 344.072,687	15	706.036,652 344.070,43	3.655
16	706.037,407 344.071,144	17	706.046,769 344.060,825	13.933
18	706.050,136 344.057,539	19	706.054,977 344.053,521	6.291
20	706.057,411 344.051,233	21	706.064,437 344.044,627	9.644
22	706.072,684 344.036,571	23	706.082,047 344.052,171	18.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.391 Masurata: 1.226	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114437/56190, din 12/06/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (certificat de deces seria D.10 nr. 301540 din data 08.07.2019 eliberat de Primăria Comunei Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUICU I. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUICU I. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

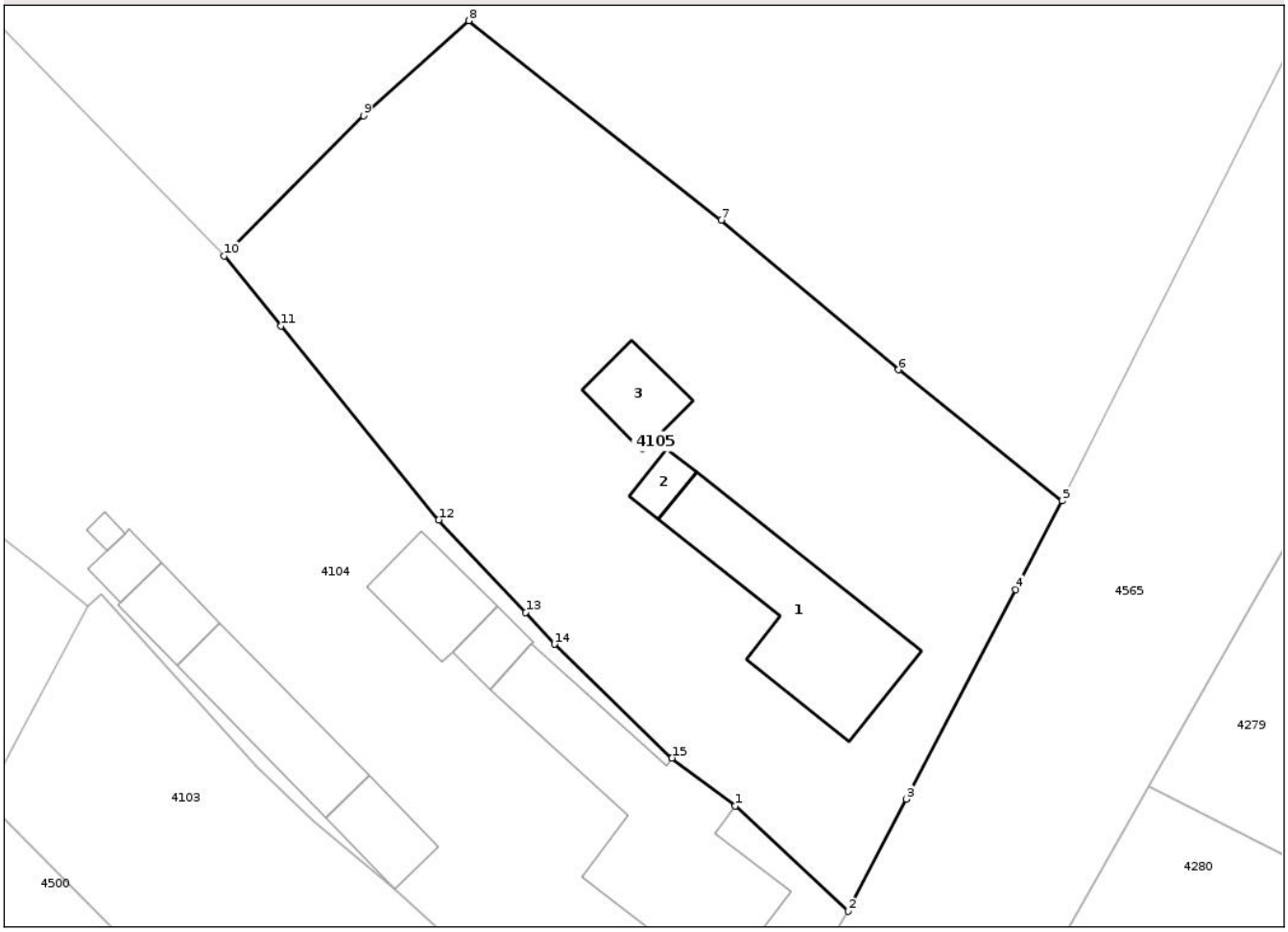
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.391 Masurata: 1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	34	1366	-	
2	arabil	DA	605	34	1366	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.075,31 344.058,456	2	706.082,047 344.052,171	9.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.082,047 344.052,171	3	706.085,544 344.058,874	7.56
3	706.085,544 344.058,874	4	706.092,08 344.071,405	14.133
4	706.092,08 344.071,405	5	706.094,84 344.076,696	5.968
5	706.094,84 344.076,696	6	706.085,078 344.084,524	12.513
6	706.085,078 344.084,524	7	706.074,476 344.093,478	13.877
7	706.074,476 344.093,478	8	706.059,394 344.105,386	19.216
8	706.059,394 344.105,386	9	706.053,102 344.099,705	8.477
9	706.053,102 344.099,705	10	706.044,773 344.091,332	11.81
10	706.044,773 344.091,332	11	706.048,177 344.087,147	5.395
11	706.048,177 344.087,147	12	706.057,602 344.075,559	14.937
12	706.057,602 344.075,559	13	706.062,796 344.070,022	7.592
13	706.062,796 344.070,022	14	706.064,518 344.068,133	2.556
14	706.064,518 344.068,133	15	706.071,536 344.061,325	9.778
15	706.071,536 344.061,325	1	706.075,31 344.058,456	4.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.868 Masurata: 2.013	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114530, din 27/05/1996 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDU A. ELENA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDU A. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

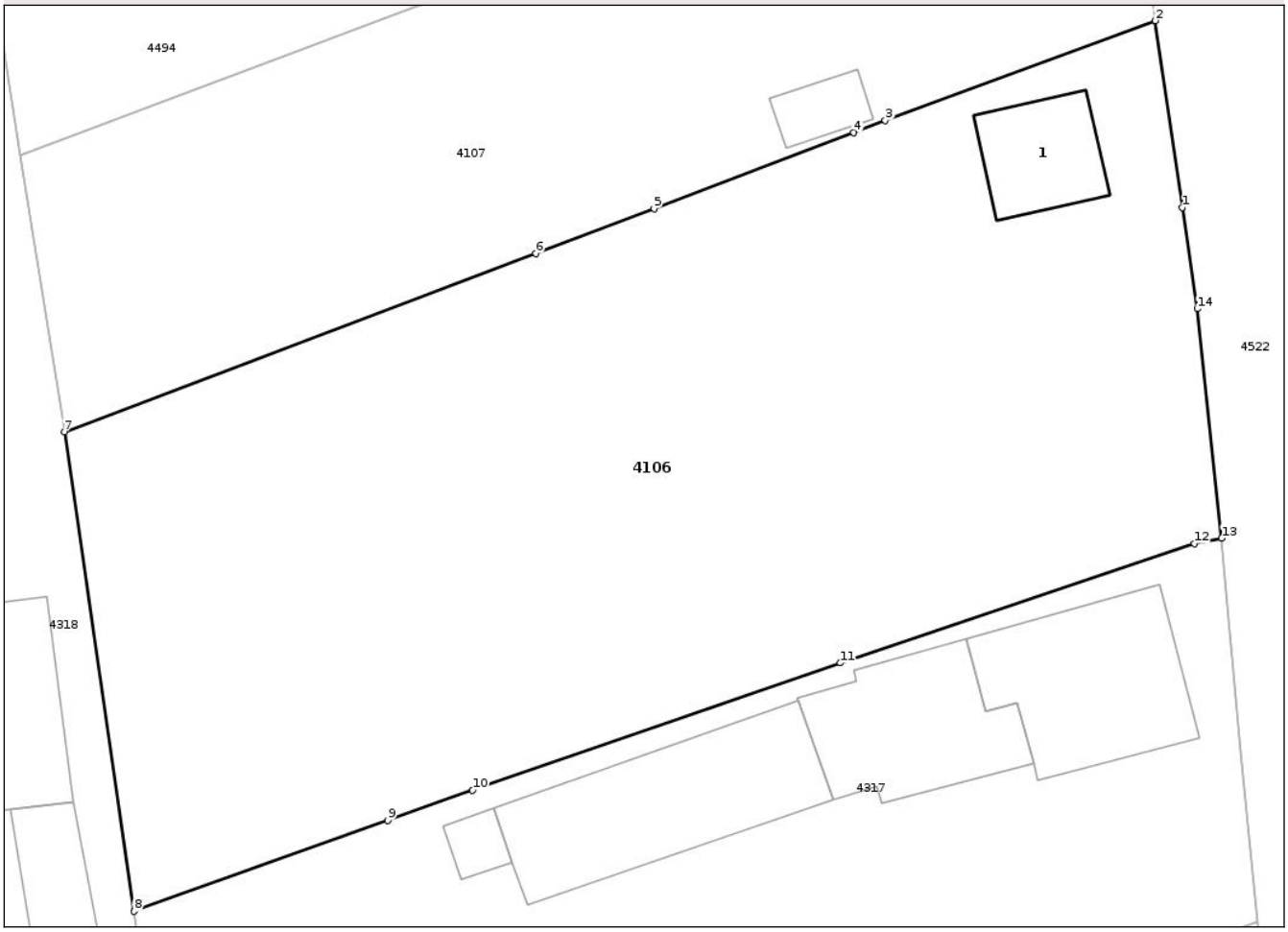
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.868 Masurata: 2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	36	1498	-	
2	arabil	DA	1.829	36	1499,1500	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.279,116 343.466,02	2	706.277,502 343.477,15	11.246
2	706.277,502 343.477,15	3	706.261,41 343.471,21	17.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.261,41 343.471,21	4	706.259,526 343.470,491	2.017
4	706.259,526 343.470,491	5	706.247,625 343.465,952	12.737
5	706.247,625 343.465,952	6	706.240,576 343.463,283	7.537
6	706.240,576 343.463,283	7	706.212,497 343.452,654	30.023
7	706.212,497 343.452,654	8	706.216,649 343.424,09	28.864
8	706.216,649 343.424,09	9	706.231,76 343.429,491	16.047
9	706.231,76 343.429,491	10	706.236,822 343.431,3	5.376
10	706.236,822 343.431,3	11	706.258,736 343.438,883	23.189
11	706.258,736 343.438,883	12	706.279,821 343.446,001	22.254
12	706.279,821 343.446,001	13	706.281,457 343.446,319	1.667
13	706.281,457 343.446,319	14	706.279,991 343.459,984	13.743
14	706.279,991 343.459,984	1	706.279,116 343.466,02	6.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:219
Nr. cadastral vechi:340

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20691	Din acte: 1.312 Masurata: 1.123	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20691-C1	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20691-C2	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BUCATARIE-P
A1.3	20691-C3	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD-P
A1.4	20691-C4	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61720 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 1639, din 20/12/2012 emis de BNP IGNAT GABRIELA CORNELIA (Certificat de deces seria DZ nr. 974844 din data 30.01.2016 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Certificat de deces seria D.10 nr. 301529 din data 19.03.2019 eliberat de Primăria Comunei Sudiți;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘCHIAUA GHEORGHE** 2) **ȘCHIAUA FĂNICA**, soti	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICU VASILE** 2) **VOICU GEORGETA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Certificat de căsătorie seria C.6 nr. 770277 din data 15.09.1984 eliberat de Consiliul Popular al Municipiului Slobozia; Certificat de căsătorie seria C.7 nr. 904256 din data 04.04.1987 eliberat de Consiliul Popular al Sectorului 6;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ȘCHIAUA GHEORGHE** 2) **ȘCHIAUA FĂNICA** 3) **VOICU VASILE** 4) **VOICU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

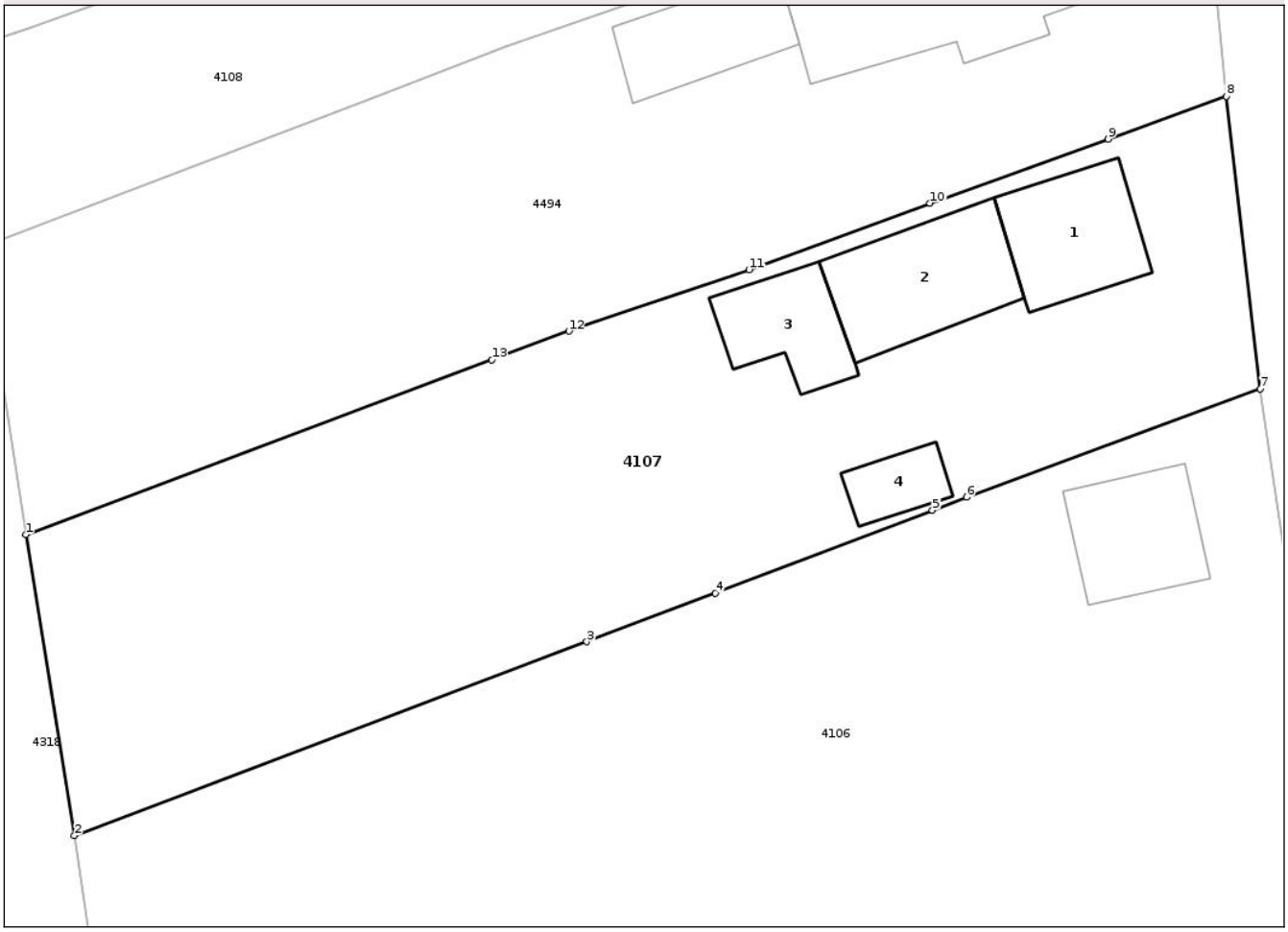
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20691	Din acte: 1.312 Masurata: 1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	36	1495-1497	-	
2	arabil	DA	468	36	1495-1497	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20691-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20691-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; BUCATARIE-P
A1.3	20691-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD-P
A1.4	20691-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.209,832 343.469,157	2	706.212,497 343.452,654	16.717
2	706.212,497 343.452,654	3	706.240,576 343.463,283	30.023
3	706.240,576 343.463,283	4	706.247,625 343.465,952	7.537
4	706.247,625 343.465,952	5	706.259,526 343.470,491	12.737
5	706.259,526 343.470,491	6	706.261,41 343.471,21	2.017
6	706.261,41 343.471,21	7	706.277,502 343.477,15	17.153
7	706.277,502 343.477,15	8	706.275,631 343.493,187	16.146
8	706.275,631 343.493,187	9	706.269,167 343.490,84	6.877
9	706.269,167 343.490,84	10	706.259,395 343.487,324	10.385
10	706.259,395 343.487,324	11	706.249,478 343.483,683	10.564
11	706.249,478 343.483,683	12	706.239,599 343.480,313	10.438
12	706.239,599 343.480,313	13	706.235,375 343.478,73	4.511
13	706.235,375 343.478,73	1	706.209,832 343.469,157	27.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21181	654	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115235 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 1400, din 27/09/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21181 a imobilului cu numarul cadastral 21181/Suditi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21154 inscris in cartea funciara 21154;	A1
115241 / 30/09/2019		
Act Notarial nr. 1402, din 27/09/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AXINTE GHEORGHE**, casatorit cu 2) **AXINTE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

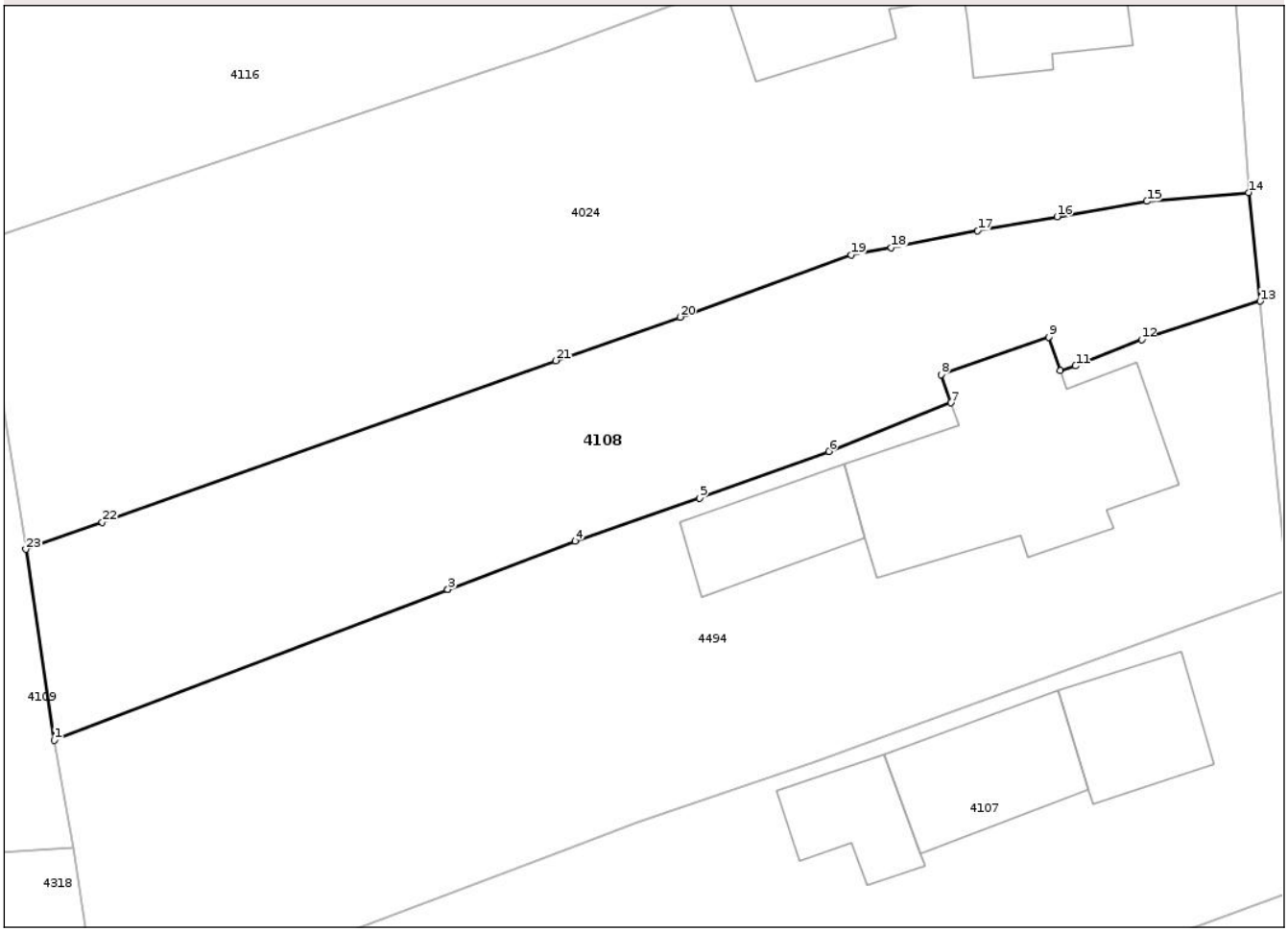
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21181	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	654	36	1489-1491	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.207,292 343.484,873	2	706.229,095 343.493,227	23.349
3	706.229,096 343.493,227	4	706.236,147 343.495,906	7.543
5	706.243,038 343.498,284	6	706.250,213 343.500,864	7.625
7	706.256,976 343.503,555	8	706.256,43 343.505,113	1.651
9	706.262,38 343.507,198	10	706.263,031 343.505,349	1.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.229,095 343.493,227	3	706.229,096 343.493,227	0.001
4	706.236,147 343.495,906	5	706.243,038 343.498,284	7.29
6	706.250,213 343.500,864	7	706.256,976 343.503,555	7.279
8	706.256,43 343.505,113	9	706.262,38 343.507,198	6.305
10	706.263,031 343.505,349	11	706.263,872 343.505,598	0.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	706.263,872 343.505,598	12	706.267,538 343.507,041	3.94
13	706.274,113 343.509,18	14	706.273,463 343.515,192	6.047
15	706.267,832 343.514,706	16	706.262,86 343.513,855	5.044
17	706.258,459 343.513,073	18	706.253,672 343.512,141	4.877
19	706.251,443 343.511,731	20	706.241,969 343.508,297	10.077
21	706.235,081 343.505,886	22	706.209,955 343.496,942	26.67
23	706.205,723 343.495,448	1	706.207,292 343.484,873	10.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	706.267,538 343.507,041	13	706.274,113 343.509,18	6.914
14	706.273,463 343.515,192	15	706.267,832 343.514,706	5.652
16	706.262,86 343.513,855	17	706.258,459 343.513,073	4.47
18	706.253,672 343.512,141	19	706.251,443 343.511,731	2.266
20	706.241,969 343.508,297	21	706.235,081 343.505,886	7.298
22	706.209,955 343.496,942	23	706.205,723 343.495,448	4.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Eternității, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.906	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

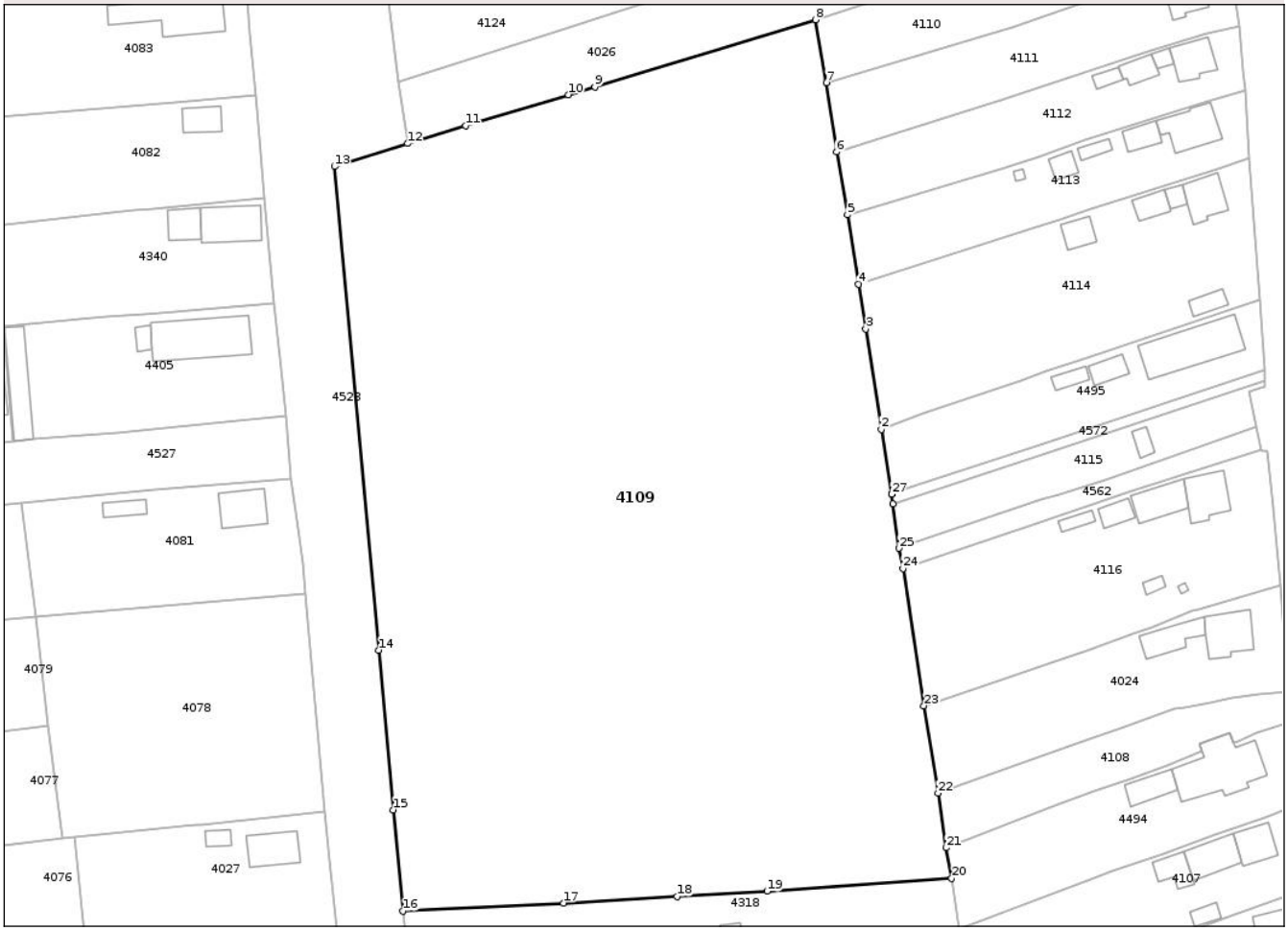
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.906	36	1481, 1482	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.196,673 343.553,501	2	706.194,695 343.565,972	12.627
3	706.191,684 343.585,404	4	706.190,333 343.594,123	8.823
5	706.188,139 343.607,53	6	706.186,02 343.619,755	12.407
7	706.184,008 343.633,12	8	706.181,92 343.645,337	12.394
9	706.139,139 343.632,352	10	706.134,0 343.630,806	5.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.194,695 343.565,972	3	706.191,684 343.585,404	19.664
4	706.190,333 343.594,123	5	706.188,139 343.607,53	13.585
6	706.186,02 343.619,755	7	706.184,008 343.633,12	13.516
8	706.181,92 343.645,337	9	706.139,139 343.632,352	44.708
10	706.134,0 343.630,806	11	706.114,053 343.624,804	20.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	706.114,053 343.624,804	12	706.102,792 343.621,347	11.78
13	706.088,641 343.616,886	14	706.097,219 343.523,177	94.101
15	706.100,065 343.492,246	16	706.101,935 343.472,587	19.748
17	706.133,045 343.474,174	18	706.155,074 343.475,45	22.066
19	706.172,553 343.476,463	20	706.208,342 343.478,923	35.873
21	706.207,292 343.484,873	22	706.205,723 343.495,448	10.691
23	706.202,969 343.512,407	24	706.198,91 343.538,994	26.895
25	706.198,135 343.542,92	26	706.196,947 343.551,531	8.693
27	706.196,694 343.553,371	1	706.196,673 343.553,501	0.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	706.102,792 343.621,347	13	706.088,641 343.616,886	14.837
14	706.097,219 343.523,177	15	706.100,065 343.492,246	31.062
16	706.101,935 343.472,587	17	706.133,045 343.474,174	31.15
18	706.155,074 343.475,45	19	706.172,553 343.476,463	17.508
20	706.208,342 343.478,923	21	706.207,292 343.484,873	6.042
22	706.205,723 343.495,448	23	706.202,969 343.512,407	17.181
24	706.198,91 343.538,994	25	706.198,135 343.542,92	4.002
26	706.196,947 343.551,531	27	706.196,694 343.553,371	1.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 999 Masurata: 907	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3998, din 23/12/1996 emis de BNP STUPARU ION (Certificat de căsătorie seria CB nr. 877626 din data 14.11.2002 eliberat de Primăria Comunei Modelu; Certificat de deces seria DP nr. 024025 din data 14.11.2004 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Certificat de deces seria DM nr. 375355 din data 19.10.1999 eliberat de Primăria Municipiului Slobozia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere și cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLTEANU ION** 2) **OLTEANU ELENA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

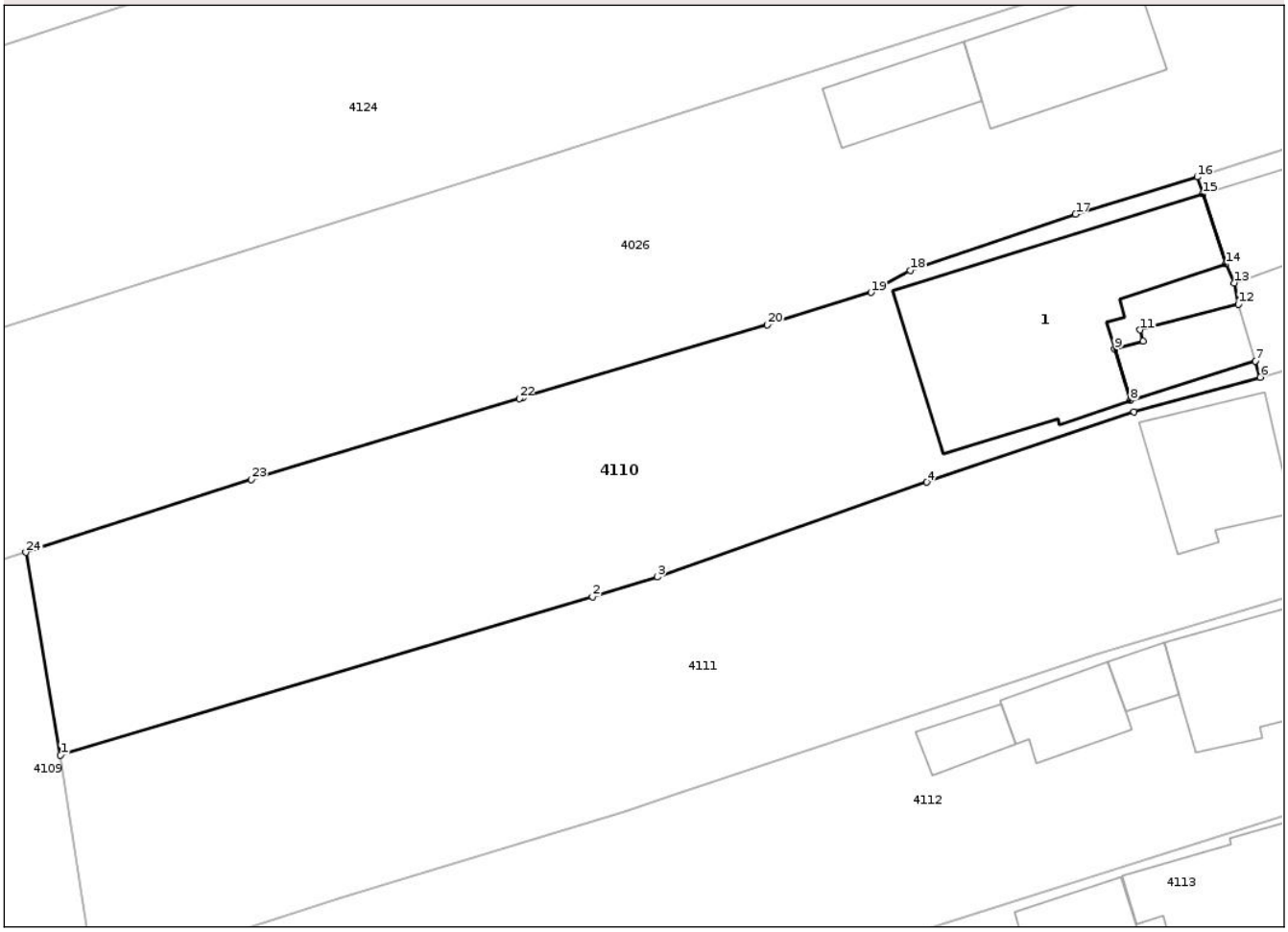
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 999 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	36	1464, 1465	-	LOT 1
2	arabil	DA	407	36	1466	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.184,008 343.633,12	2	706.216,068 343.642,673	33.453
3	706.219,994 343.643,843	4	706.236,218 343.649,564	17.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.216,068 343.642,673	3	706.219,994 343.643,843	4.097
4	706.236,218 343.649,564	5	706.248,733 343.653,788	13.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	706.248,733 343.653,788	6	706.256,334 343.655,894	7.887
7	706.256,042 343.656,867	8	706.248,496 343.654,49	7.912
9	706.247,554 343.657,586	10	706.249,275 343.658,079	1.79
11	706.249,077 343.658,75	12	706.255,015 343.660,293	6.135
13	706.254,764 343.661,579	14	706.254,243 343.662,714	1.249
15	706.252,861 343.666,943	16	706.252,542 343.667,968	1.073
17	706.245,205 343.665,721	18	706.235,23 343.662,344	10.531
19	706.232,865 343.661,008	20	706.226,627 343.659,051	6.538
21	706.211,895 343.654,684	22	706.211,663 343.654,608	0.244
23	706.195,523 343.649,725	24	706.181,92 343.645,337	14.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.256,334 343.655,894	7	706.256,042 343.656,867	1.016
8	706.248,496 343.654,49	9	706.247,554 343.657,586	3.236
10	706.249,275 343.658,079	11	706.249,077 343.658,75	0.7
12	706.255,015 343.660,293	13	706.254,764 343.661,579	1.31
14	706.254,243 343.662,714	15	706.252,861 343.666,943	4.449
16	706.252,542 343.667,968	17	706.245,205 343.665,721	7.673
18	706.235,23 343.662,344	19	706.232,865 343.661,008	2.716
20	706.226,627 343.659,051	21	706.211,895 343.654,684	15.366
22	706.211,663 343.654,608	23	706.195,523 343.649,725	16.862
24	706.181,92 343.645,337	1	706.184,008 343.633,12	12.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.013 Masurata: 1.072	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113635, din 28/02/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROZEA GH. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GROZEA GH. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

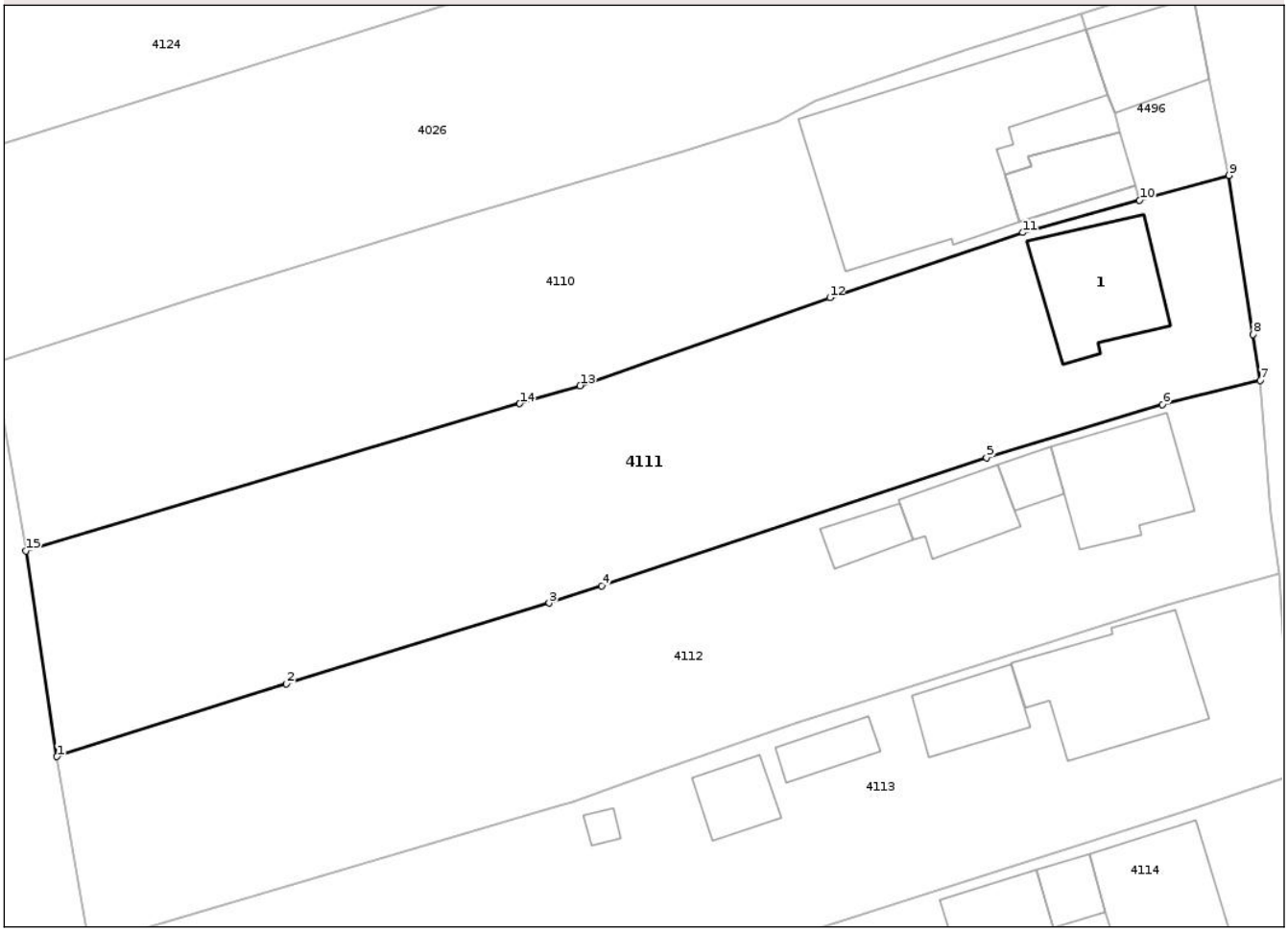
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.013 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	36	1469	-	
2	arabil	DA	810	36	1467, 1468	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.186,02 343.619,755	2	706.200,921 343.624,495	15.637
2	706.200,921 343.624,495	3	706.217,99 343.629,724	17.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.217,99 343.629,724	4	706.221,4 343.630,856	3.593
4	706.221,4 343.630,856	5	706.246,392 343.639,155	26.334
5	706.246,392 343.639,155	6	706.257,812 343.642,615	11.933
6	706.257,812 343.642,615	7	706.264,165 343.644,181	6.543
7	706.264,165 343.644,181	8	706.263,713 343.647,161	3.014
8	706.263,713 343.647,161	9	706.262,142 343.657,504	10.462
9	706.262,142 343.657,504	10	706.256,334 343.655,894	6.027
10	706.256,334 343.655,894	11	706.248,733 343.653,788	7.887
11	706.248,733 343.653,788	12	706.236,218 343.649,564	13.209
12	706.236,218 343.649,564	13	706.219,994 343.643,843	17.203
13	706.219,994 343.643,843	14	706.216,068 343.642,673	4.097
14	706.216,068 343.642,673	15	706.184,008 343.633,12	33.453
15	706.184,008 343.633,12	1	706.186,02 343.619,755	13.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:169
Nr. cadastral vechi:295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20271	Din acte: 1.037 Masurata: 1.023	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20271-C1	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20271-C2	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.3	20271-C3	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.4	20271-C4	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41300 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 163, din 06/03/2023 emis de IGNAT GABRIELA CORNELIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BABADIȚA DRAGOȘ** 2) **BABADIȚA GEORGIANA-ALEXANDRA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

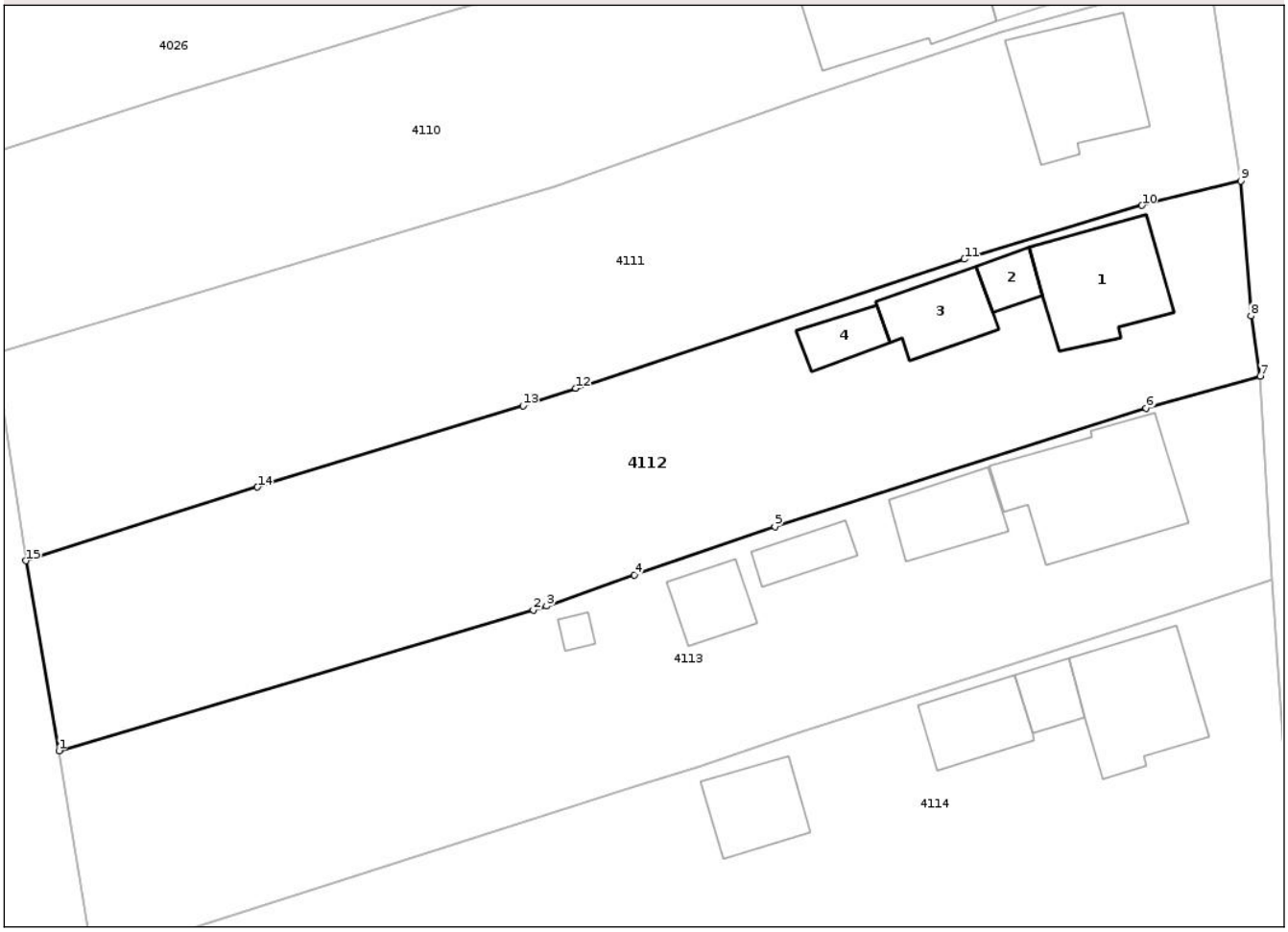
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20271	Din acte: 1.037 Masurata: 1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	36	1470-1472	-	
2	arabil	DA	477	36	1470-1472	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20271-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20271-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.3	20271-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.4	20271-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.188,139 343.607,53	2	706.218,667 343.616,585	31.843
2	706.218,667 343.616,585	3	706.219,514 343.616,836	0.883
3	706.219,514 343.616,836	4	706.225,176 343.618,857	6.012
4	706.225,176 343.618,857	5	706.234,204 343.621,96	9.546
5	706.234,204 343.621,96	6	706.258,08 343.629,566	25.058
6	706.258,08 343.629,566	7	706.265,425 343.631,625	7.628
7	706.265,425 343.631,625	8	706.264,834 343.635,498	3.918
8	706.264,834 343.635,498	9	706.264,165 343.644,181	8.709
9	706.264,165 343.644,181	10	706.257,812 343.642,615	6.543
10	706.257,812 343.642,615	11	706.246,392 343.639,155	11.933
11	706.246,392 343.639,155	12	706.221,4 343.630,856	26.334
12	706.221,4 343.630,856	13	706.217,99 343.629,724	3.593
13	706.217,99 343.629,724	14	706.200,921 343.624,495	17.852
14	706.200,921 343.624,495	15	706.186,02 343.619,755	15.637
15	706.186,02 343.619,755	1	706.188,139 343.607,53	12.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:62
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:179

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20751	Din acte: 1.055 Masurata: 1.049	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20751-C1	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20751-C2	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3	20751-C3	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE-P
A1.4	20751-C4	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.5	20751-C5	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1971 / 05/11/2002		
Act Notarial nr. 1922, din 01/11/2002 emis de - (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EFTIMIE VASILE**, casatorit cu 2) **EFTIMIE GETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 62)	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Certificat de căsătorie seria CB nr. 581191 din data 06.10.2001 eliberat de Consiliul Local Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **EFTIMIE VASILE** 2) **EFTIMIE GETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58006 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. 939, din 03/10/2013 emis de DUTU NEAGU LUIZA MARIA;		
C2	Se noteaza contractul de comodat autentificat sub nr.939/03.10.2013 la BNP DUTU NEAGU LUIZA MARIA incheiat intre EFTIMIE VASILE, EFTIMIE GETA in calitate de comodanti si SPIRIDON VIOREL, SPIRIDON ANDREEA in calitate de comodatari, pe o perioada de 12 ani incepand cu data autentificarii prezentului inscris, asupra terenului in suprafata de 600 mp din suprafata totala de 1048 mp de la A1	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

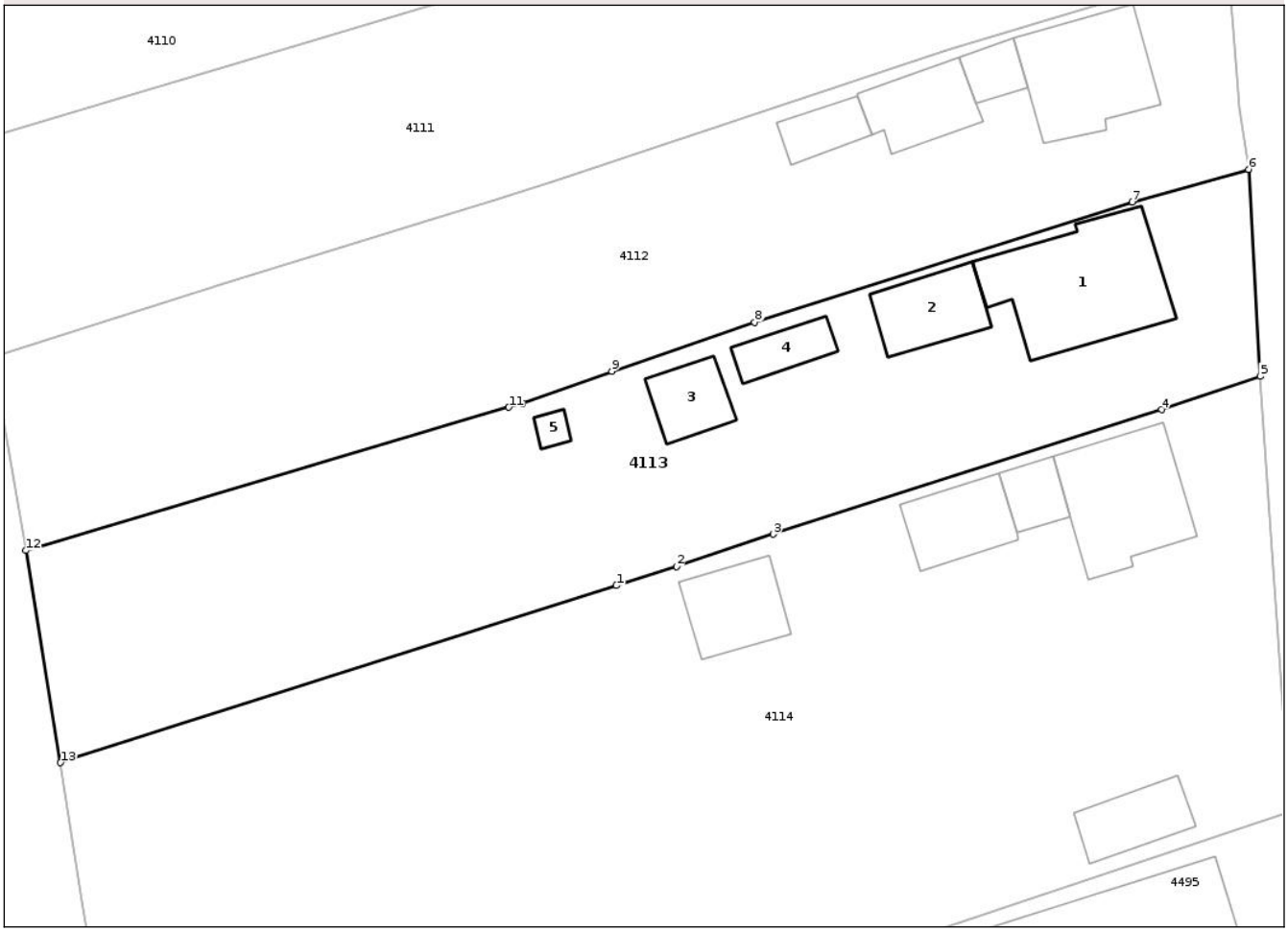
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20751	Din acte: 1.055 Masurata: 1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	36	1473-1476	-	
2	arabil	DA	457	36	1473-1476	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20751-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20751-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3	20751-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE-P
A1.4	20751-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.5	20751-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.225,466 343.605,32	2	706.229,257 343.606,528	3.979
2	706.229,257 343.606,528	3	706.235,37 343.608,561	6.442
3	706.235,37 343.608,561	4	706.259,921 343.616,435	25.783
4	706.259,921 343.616,435	5	706.266,164 343.618,529	6.585
5	706.266,164 343.618,529	6	706.265,425 343.631,625	13.117
6	706.265,425 343.631,625	7	706.258,08 343.629,566	7.628
7	706.258,08 343.629,566	8	706.234,204 343.621,96	25.058
8	706.234,204 343.621,96	9	706.225,176 343.618,857	9.546
9	706.225,176 343.618,857	10	706.219,514 343.616,836	6.012
10	706.219,514 343.616,836	11	706.218,667 343.616,585	0.883
11	706.218,667 343.616,585	12	706.188,139 343.607,53	31.843
12	706.188,139 343.607,53	13	706.190,333 343.594,123	13.585
13	706.190,333 343.594,123	1	706.225,466 343.605,32	36.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:270

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25636	Din acte: 2.224 Masurata: 2.135	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25636-C1	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25636-C2	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.3	25636-C3	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P
A1.4	25636-C4	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.5	25636-C5	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184823 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 881, din 20/12/2023 emis de IGNAT GABRIELA CORNELIA (act administrativ nr 7873 din 08.12.2023, emis de Primaria comunei Suditi, judetul Ialomita);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUCUR IONUŢ-GABRIEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BUCUR IONUŢ-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184823 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 881, din 20/12/2023 emis de IGNAT GABRIELA CORNELIA (act administrativ nr 7873 din 08.12.2023, emis de Primaria comunei Suditi, judetul Ialomita);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUCUR NECULAIE** 2) **BUCUR LUCREŢIA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

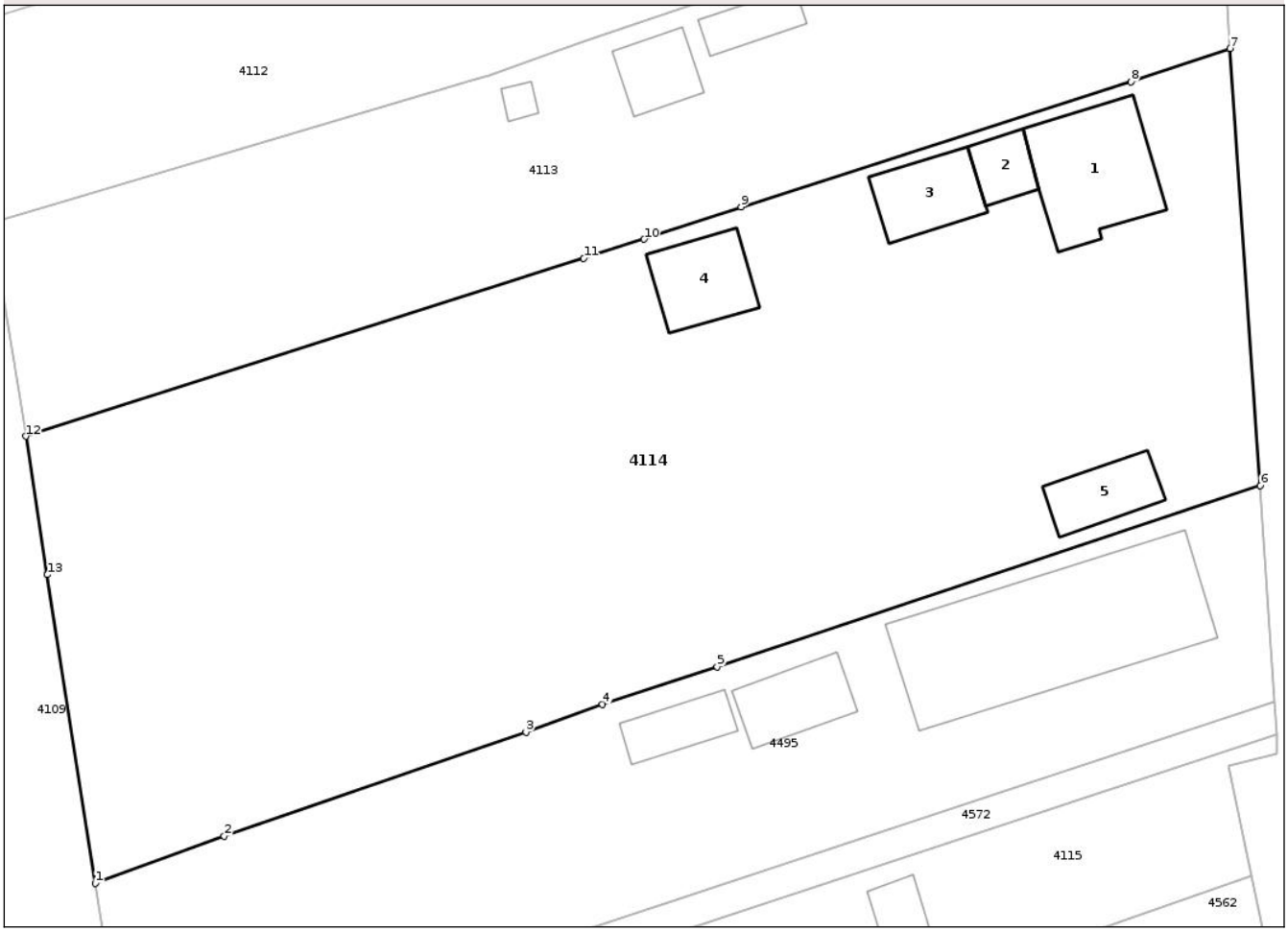
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25636	Din acte: 2.224 Masurata: 2.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	36	1477-1480	-	
2	arabil	DA	748	36	1477-1480	-	
3	vie	DA	327	36	1477-1480	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25636-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25636-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.3	25636-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P
A1.4	25636-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.5	25636-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.194,695 343.565,972	2	706.202,821 343.568,946	8.653
2	706.202,821 343.568,946	3	706.221,825 343.575,486	20.098
3	706.221,825 343.575,486	4	706.226,646 343.577,243	5.131
4	706.226,646 343.577,243	5	706.233,858 343.579,612	7.591
5	706.233,858 343.579,612	6	706.268,059 343.591,008	36.05
6	706.268,059 343.591,008	7	706.266,164 343.618,529	27.586
7	706.266,164 343.618,529	8	706.259,921 343.616,435	6.585
8	706.259,921 343.616,435	9	706.235,37 343.608,561	25.783
9	706.235,37 343.608,561	10	706.229,257 343.606,528	6.442
10	706.229,257 343.606,528	11	706.225,466 343.605,32	3.979
11	706.225,466 343.605,32	12	706.190,333 343.594,123	36.874
12	706.190,333 343.594,123	13	706.191,684 343.585,404	8.823
13	706.191,684 343.585,404	1	706.194,695 343.565,972	19.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:125/1

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25783	611	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25783-C1	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1019 / 06/06/2002		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1098, din 31/08/2000 emis de JUDECĂTORIA FETEȘTI JUDEȚUL IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAIE TRAIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAIE TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

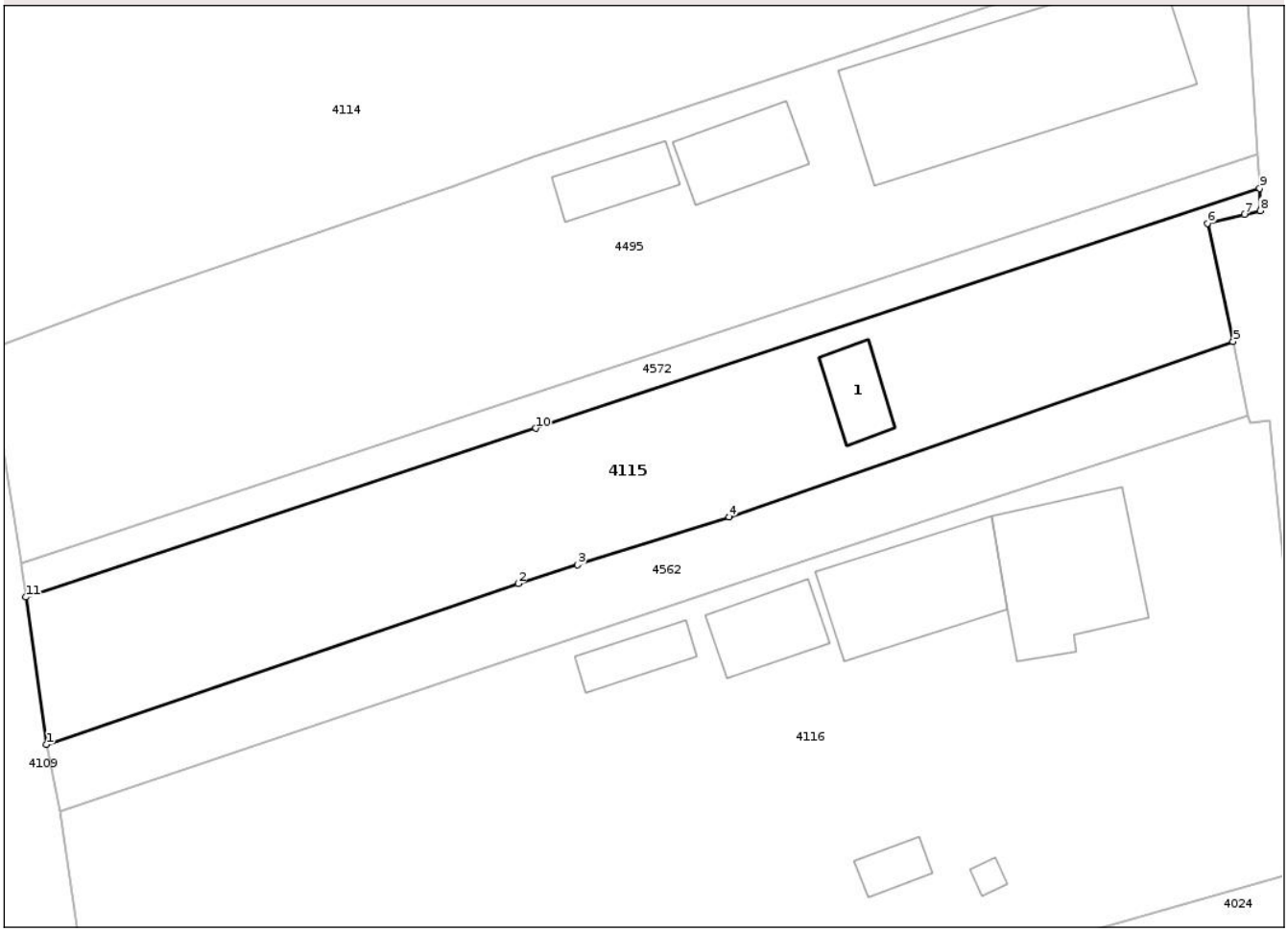
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25783	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	36	1485	-	LOT 1
2	vie	DA	270	36	1483, 1484	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25783-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.198,135 343.542,92	2	706.225,727 343.552,31	29.146
2	706.225,727 343.552,31	3	706.229,192 343.553,406	3.634
3	706.229,192 343.553,406	4	706.238,059 343.556,21	9.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	706.238,059 343.556,21	5	706.267,53 343.566,447	31.198
5	706.267,53 343.566,447	6	706.266,032 343.573,357	7.071
6	706.266,032 343.573,357	7	706.268,186 343.573,875	2.215
7	706.268,186 343.573,875	8	706.269,12 343.574,099	0.96
8	706.269,12 343.574,099	9	706.269,093 343.575,389	1.29
9	706.269,093 343.575,389	10	706.226,75 343.561,387	44.598
10	706.226,75 343.561,387	11	706.196,947 343.551,531	31.39
11	706.196,947 343.551,531	1	706.198,135 343.542,92	8.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:96
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:226

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25774	Din acte: 1.809 Masurata: 1.938	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25774-C1	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25774-C2	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA-P
A1.3	25774-C3	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P
A1.4	25774-C4	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.5	25774-C5	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P
A1.6	25774-C6	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5424 / 12/12/2005		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3262, din 08/12/2005 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, .cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **VASILE ANTONETA**	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Certificat de căsătorie seria C.A. nr. 459993 din data 07.11.1998 eliberat de Consiliul Local al Comunei Suditi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **VASILE CONSTANTIN** 2) **VASILE ANTONETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

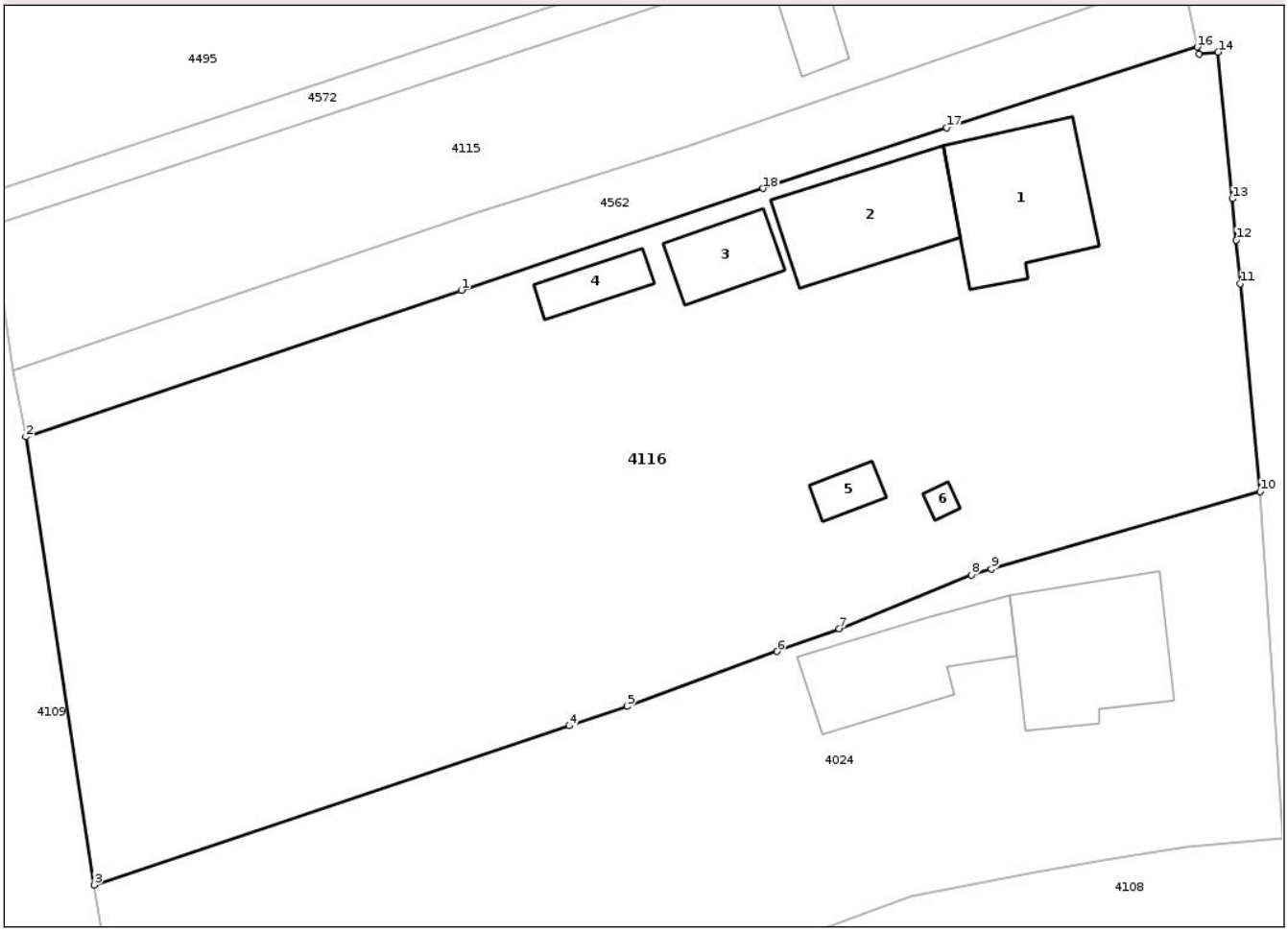
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25774	Din acte: 1.809 Masurata: 1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	36	1486-1488	-	
2	arabil	DA	301	36	1486-1488	-	
3	vie	DA	755	36	1486-1488	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25774-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25774-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA-P
A1.3	25774-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P
A1.4	25774-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.5	25774-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P
A1.6	25774-C6	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.224,749 343.547,701	2	706.198,91 343.538,994	27.267
2	706.198,91 343.538,994	3	706.202,969 343.512,407	26.895
3	706.202,969 343.512,407	4	706.231,138 343.521,854	29.711
4	706.231,138 343.521,854	5	706.234,59 343.523,012	3.641
5	706.234,59 343.523,012	6	706.243,485 343.526,257	9.468
6	706.243,485 343.526,257	7	706.247,171 343.527,602	3.924
7	706.247,171 343.527,602	8	706.254,999 343.530,802	8.457
8	706.254,999 343.530,802	9	706.256,192 343.531,146	1.242
9	706.256,192 343.531,146	10	706.272,154 343.535,745	16.611
10	706.272,154 343.535,745	11	706.270,975 343.548,092	12.403
11	706.270,975 343.548,092	12	706.270,726 343.550,669	2.589
12	706.270,726 343.550,669	13	706.270,489 343.553,12	2.462
13	706.270,489 343.553,12	14	706.269,649 343.561,821	8.741
14	706.269,649 343.561,821	15	706.268,525 343.561,706	1.13
15	706.268,525 343.561,706	16	706.268,409 343.562,125	0.435
16	706.268,409 343.562,125	17	706.253,545 343.557,337	15.616
17	706.253,545 343.557,337	18	706.242,651 343.553,734	11.474
18	706.242,651 343.553,734	1	706.224,749 343.547,701	18.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 965 Masurata: 863	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 20, din 21/01/1986 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU RODICA-MILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **EFTIMIE PAULA-IONELA**	
Act Notarial nr. 339, din 19/12/1996 emis de BNP STUPARU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU RODICA-MILICA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NEAGU RODICA-MILICA** 2) **EFTIMIE PAULA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

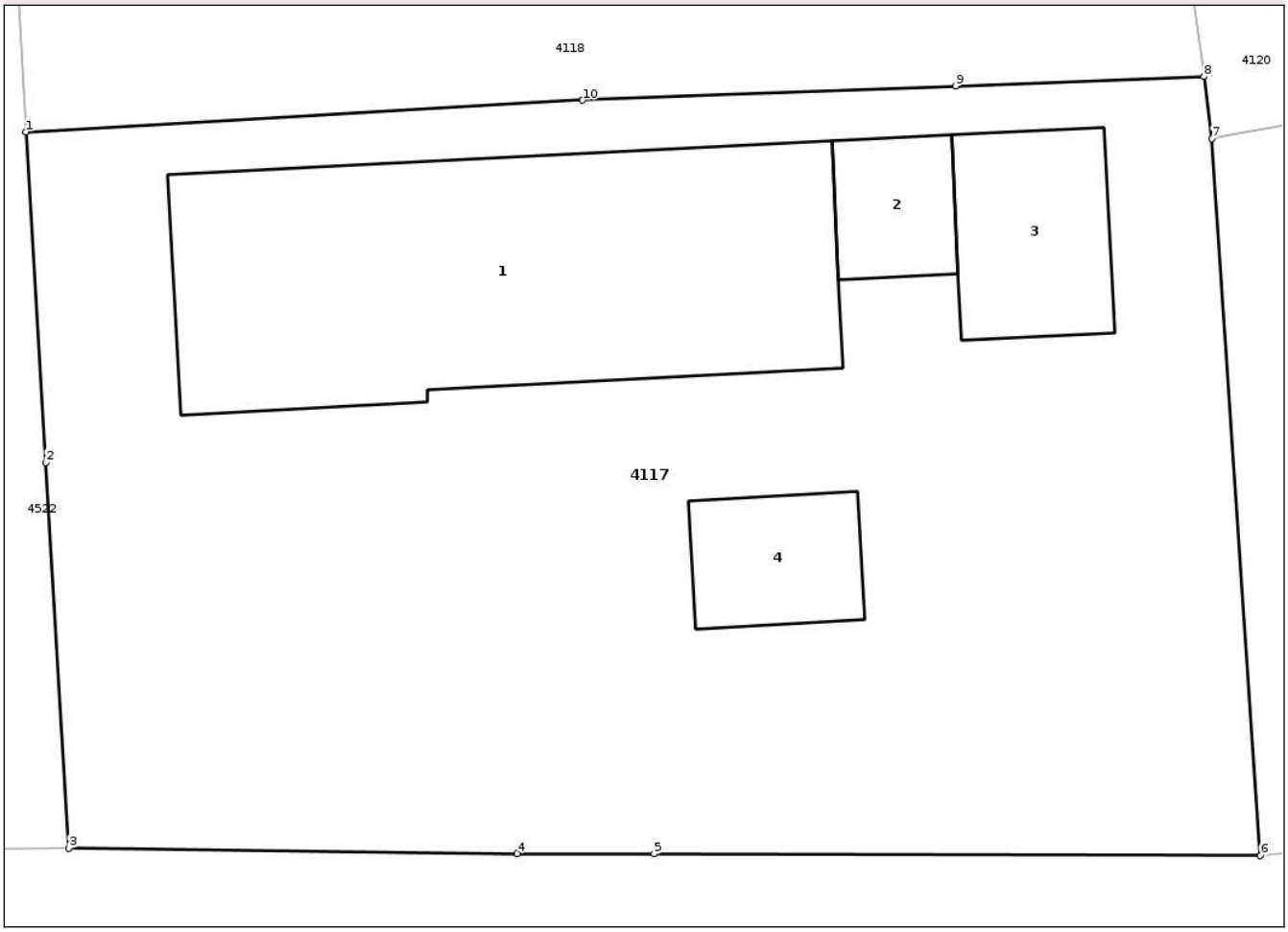
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 965 Masurata: 863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	37	1515	-	
2	arabil	DA	224	37	1516	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.295,29 343.374,471	2	706.295,908 343.364,198	10.292
2	706.295,908 343.364,198	3	706.296,632 343.352,201	12.019
3	706.296,632 343.352,201	4	706.310,561 343.352,04	13.93
4	706.310,561 343.352,04	5	706.314,814 343.352,029	4.253
5	706.314,814 343.352,029	6	706.333,66 343.351,981	18.846
6	706.333,66 343.351,981	7	706.332,152 343.374,256	22.326
7	706.332,152 343.374,256	8	706.331,914 343.376,19	1.949
8	706.331,914 343.376,19	9	706.324,189 343.375,896	7.731
9	706.324,189 343.375,896	10	706.312,594 343.375,454	11.603
10	706.312,594 343.375,454	1	706.295,29 343.374,471	17.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 650 Masurata: 893	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 953, din 14/03/1991 emis de BNP DONOSE VALERIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CULEA VASILE** 2) **CULEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

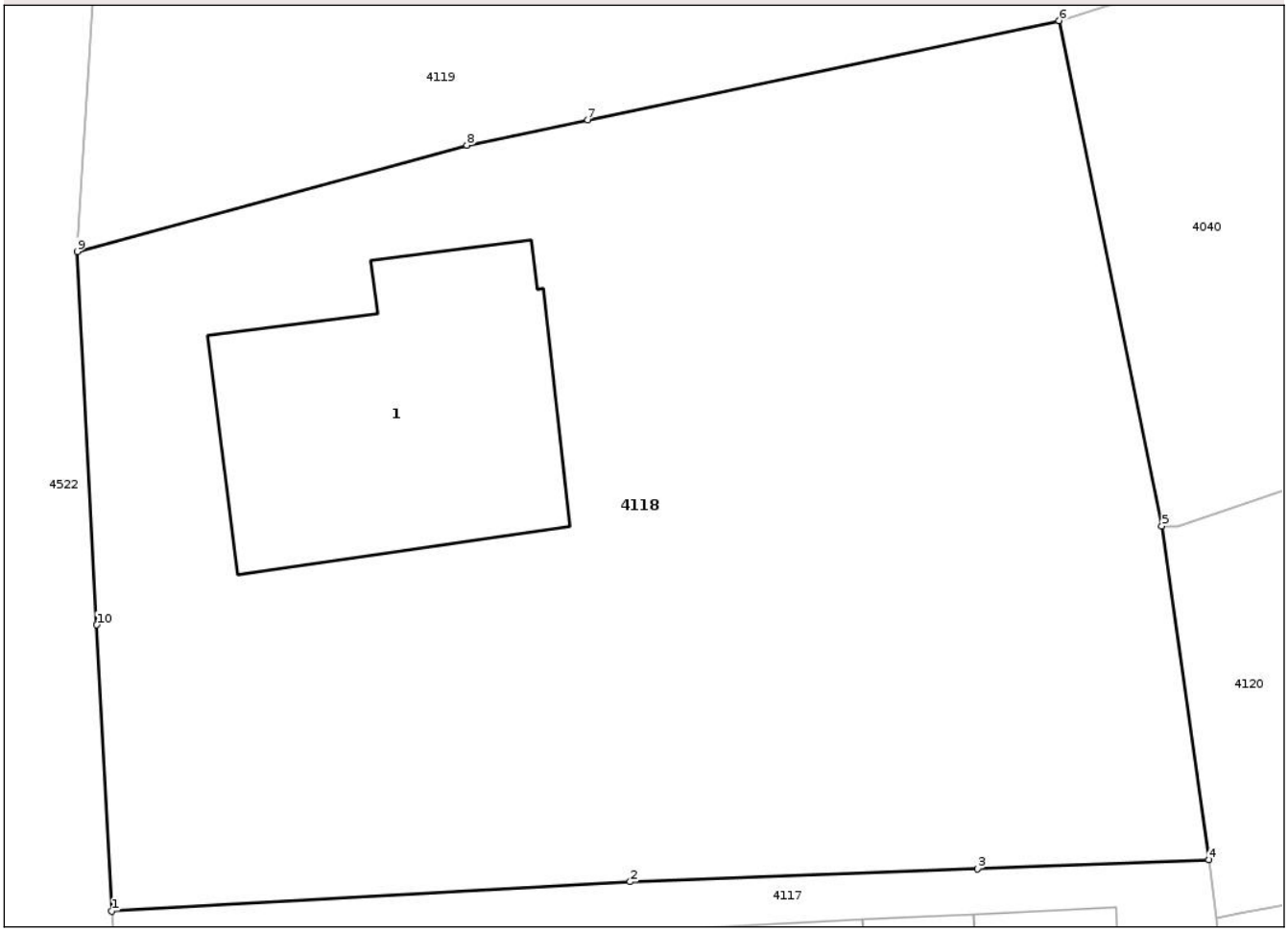
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 650 Masurata: 893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	37	1522	-	
2	arabil	DA	651	37	1522, 1523	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.295,29 343.374,471	2	706.312,594 343.375,454	17.332
2	706.312,594 343.375,454	3	706.324,189 343.375,896	11.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.324,189 343.375,896	4	706.331,914 343.376,19	7.731
4	706.331,914 343.376,19	5	706.330,339 343.387,33	11.251
5	706.330,339 343.387,33	6	706.326,91 343.404,195	17.21
6	706.326,91 343.404,195	7	706.311,173 343.400,89	16.08
7	706.311,173 343.400,89	8	706.307,135 343.400,042	4.126
8	706.307,135 343.400,042	9	706.294,133 343.396,492	13.478
9	706.294,133 343.396,492	10	706.294,788 343.384,028	12.481
10	706.294,788 343.384,028	1	706.295,29 343.374,471	9.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 128, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.369 Masurata: 1.288	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 128, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 128, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113594, din 09/02/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERCUŞ S. MARIA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ERCUŞ S. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

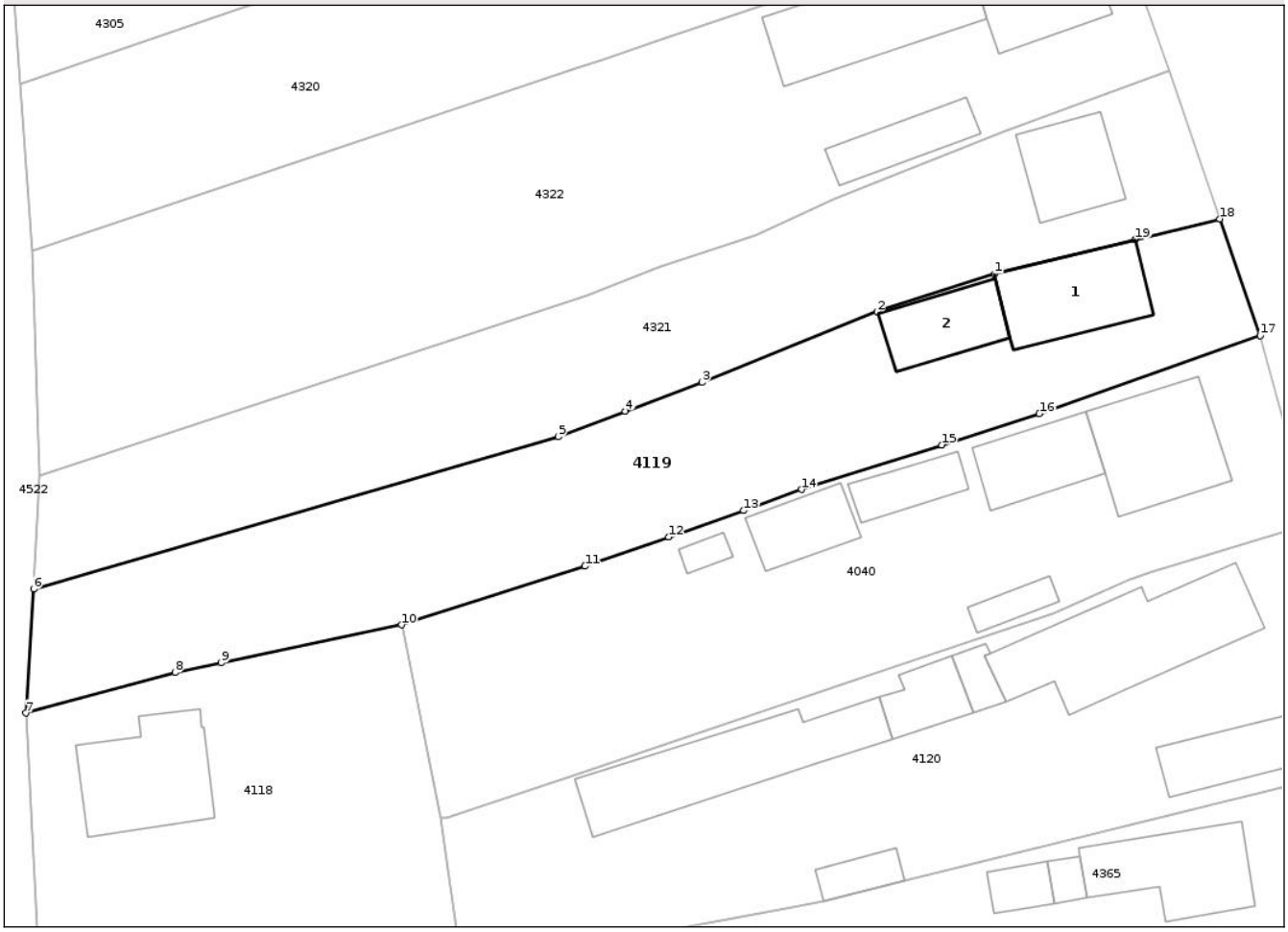
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.369 Masurata: 1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	37	1527	-	
2	arabil	DA	711	37	1528, 1529	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.378,646 343.434,797	2	706.368,404 343.431,517	10.754
2	706.368,404 343.431,517	3	706.353,149 343.425,359	16.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.353,149 343.425,359	4	706.346,438 343.422,823	7.174
4	706.346,438 343.422,823	5	706.340,581 343.420,61	6.261
5	706.340,581 343.420,61	6	706.294,794 343.407,321	47.676
6	706.294,794 343.407,321	7	706.294,133 343.396,492	10.849
7	706.294,133 343.396,492	8	706.307,135 343.400,042	13.478
8	706.307,135 343.400,042	9	706.311,173 343.400,89	4.126
9	706.311,173 343.400,89	10	706.326,91 343.404,195	16.08
10	706.326,91 343.404,195	11	706.342,908 343.409,316	16.798
11	706.342,908 343.409,316	12	706.350,212 343.411,867	7.737
12	706.350,212 343.411,867	13	706.356,743 343.414,164	6.923
13	706.356,743 343.414,164	14	706.361,811 343.416,003	5.391
14	706.361,811 343.416,003	15	706.374,034 343.419,899	12.829
15	706.374,034 343.419,899	16	706.382,569 343.422,619	8.958
16	706.382,569 343.422,619	17	706.401,845 343.429,44	20.447
17	706.401,845 343.429,44	18	706.398,319 343.439,624	10.777
18	706.398,319 343.439,624	19	706.390,95 343.437,816	7.588
19	706.390,95 343.437,816	1	706.378,646 343.434,797	12.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:92
Nr. cadastral vechi:239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 132, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21207	Din acte: 1.190 Masurata: 1.434	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21207-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 132, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA-P
A1.3	21207-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 132, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.4	21207-C4	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 132, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P
A1.5	21207-C5	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 132, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; ANEXA-P
A1.6	21207-C6	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 132, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; MAGAZIN-P
A1.7	21207-C7	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 132, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3412 / 07/09/2005		
Act Notarial nr. 3853, din 06/09/2005 emis de BNP STUPARU COSTIN MARIAN (Certificat de căsătorie seria C. 7 nr. 912517 din data 19.07.1990 eliberat de Primăria Slobozia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRÎESCU VASILICA**, căsătorită cu 2) **PÎRÎESCU MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **PÎRÎESCU MARIAN** 2) **PÎRÎESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

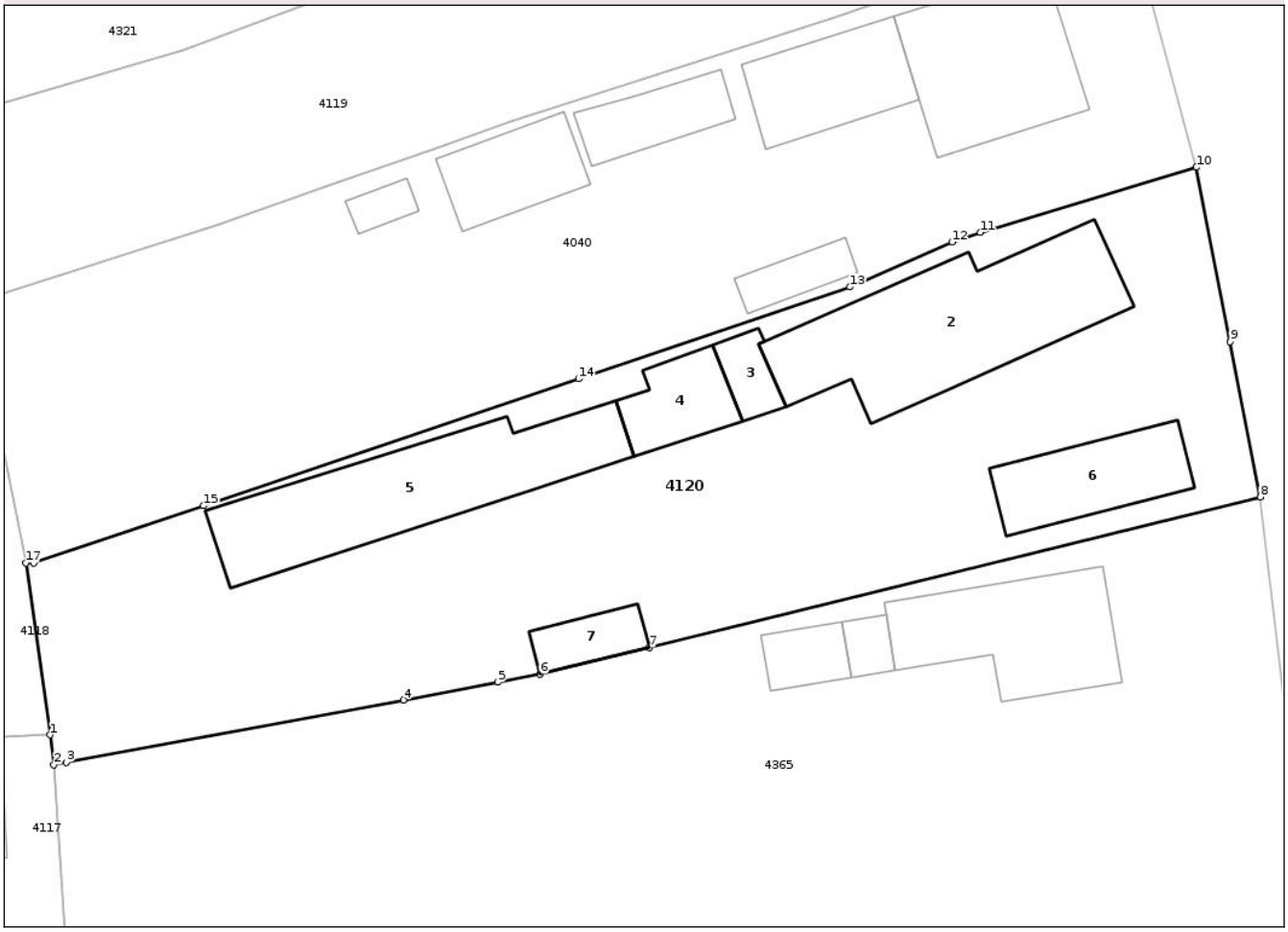
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21207	Din acte: 1.190 Masurata: 1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.434	37	1520-1521	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21207-C2	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA-P
A1.3	21207-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.4	21207-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P
A1.5	21207-C5	constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; ANEXA-P
A1.6	21207-C6	constructii industriale si edilitare	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; MAGAZIN-P
A1.7	21207-C7	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.331,914 343.376,19	2	706.332,152 343.374,256	1.949
2	706.332,152 343.374,256	3	706.332,947 343.374,403	0.808
3	706.332,947 343.374,403	4	706.354,827 343.378,45	22.251
4	706.354,827 343.378,45	5	706.360,959 343.379,602	6.239
5	706.360,959 343.379,602	6	706.363,703 343.380,118	2.792
6	706.363,703 343.380,118	7	706.370,796 343.381,843	7.3
7	706.370,796 343.381,843	8	706.410,412 343.391,627	40.806
8	706.410,412 343.391,627	9	706.408,47 343.401,679	10.238
9	706.408,47 343.401,679	10	706.406,272 343.412,999	11.531
10	706.406,272 343.412,999	11	706.392,256 343.408,776	14.638
11	706.392,256 343.408,776	12	706.390,424 343.408,152	1.935
12	706.390,424 343.408,152	13	706.383,791 343.405,236	7.246
13	706.383,791 343.405,236	14	706.366,19 343.399,274	18.583
14	706.366,19 343.399,274	15	706.341,874 343.391,046	25.67
15	706.341,874 343.391,046	16	706.330,864 343.387,321	11.623
16	706.330,864 343.387,321	17	706.330,339 343.387,33	0.525
17	706.330,339 343.387,33	1	706.331,914 343.376,19	11.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 114, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.031 Masurata: 924	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 114, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 114, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1579, din 17/11/2023 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN DUMITRU**, căsătorit sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

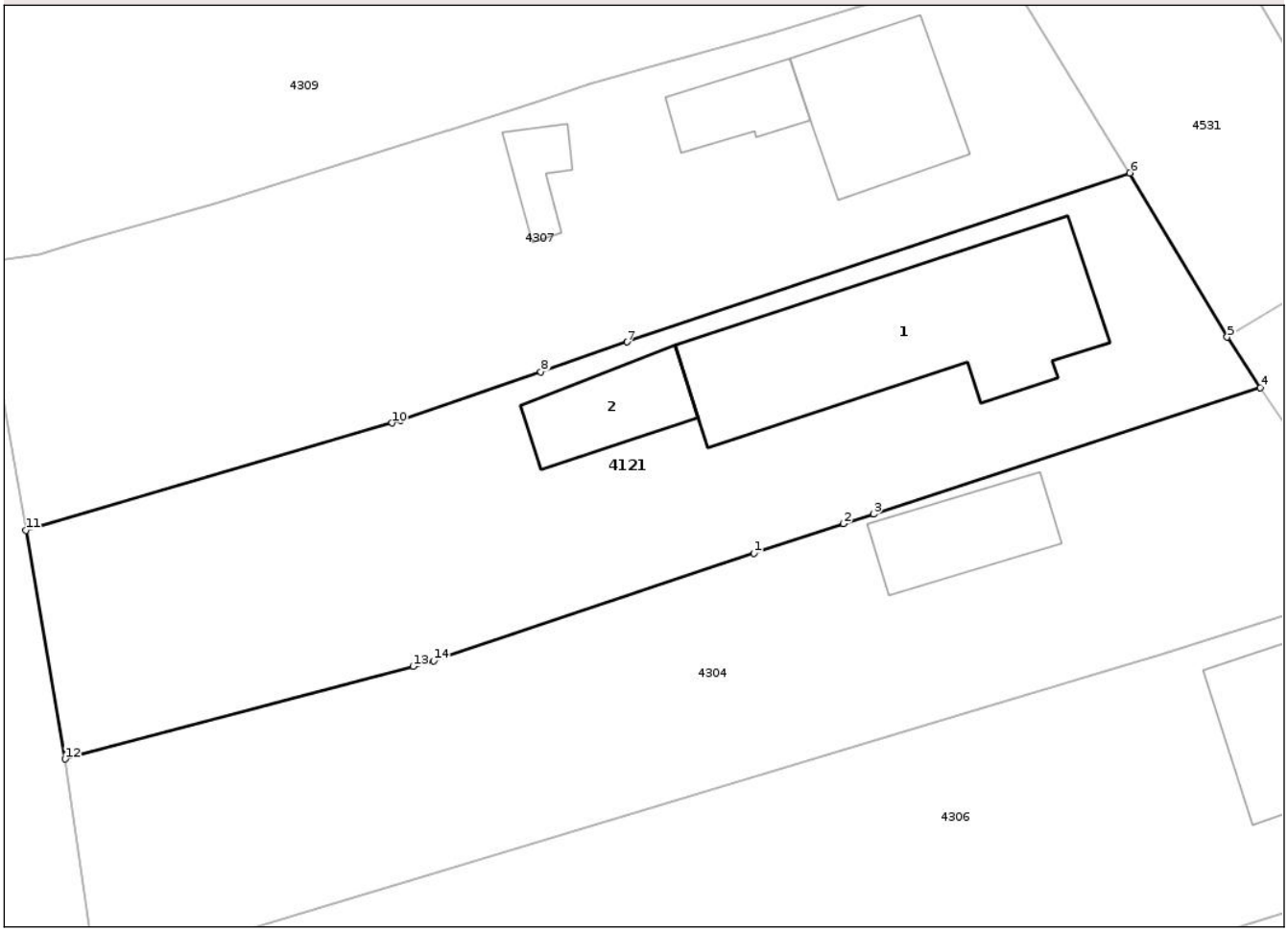
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.031 Masurata: 924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	37	1545	-	
2	arabil	DA	285	37	1546	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.328,651 343.509,421	2	706.333,722 343.511,073	5.333
2	706.333,722 343.511,073	3	706.335,43 343.511,629	1.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.335,43 343.511,629	4	706.357,297 343.518,767	23.003
4	706.357,297 343.518,767	5	706.355,424 343.521,636	3.426
5	706.355,424 343.521,636	6	706.349,923 343.530,927	10.797
6	706.349,923 343.530,927	7	706.321,491 343.521,361	29.998
7	706.321,491 343.521,361	8	706.316,601 343.519,668	5.175
8	706.316,601 343.519,668	9	706.308,644 343.516,912	8.421
9	706.308,644 343.516,912	10	706.308,172 343.516,774	0.492
10	706.308,172 343.516,774	11	706.287,464 343.510,704	21.579
11	706.287,464 343.510,704	12	706.289,685 343.497,764	13.129
12	706.289,685 343.497,764	13	706.309,373 343.503,005	20.374
13	706.309,373 343.503,005	14	706.310,529 343.503,312	1.196
14	706.310,529 343.503,312	1	706.328,651 343.509,421	19.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 106, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.031 Masurata: 1.029	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 232, din 29/04/1992 emis de BNP SAVA DOINA (Adeverința nr.3620/27.05.2025, emisă de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/40, cota initiala 25/40	A1
	1) **IORDACHE I. ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **IORDACHE EMILIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **CALCIU GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **CONSTANTIN MARINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **IONIȚĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

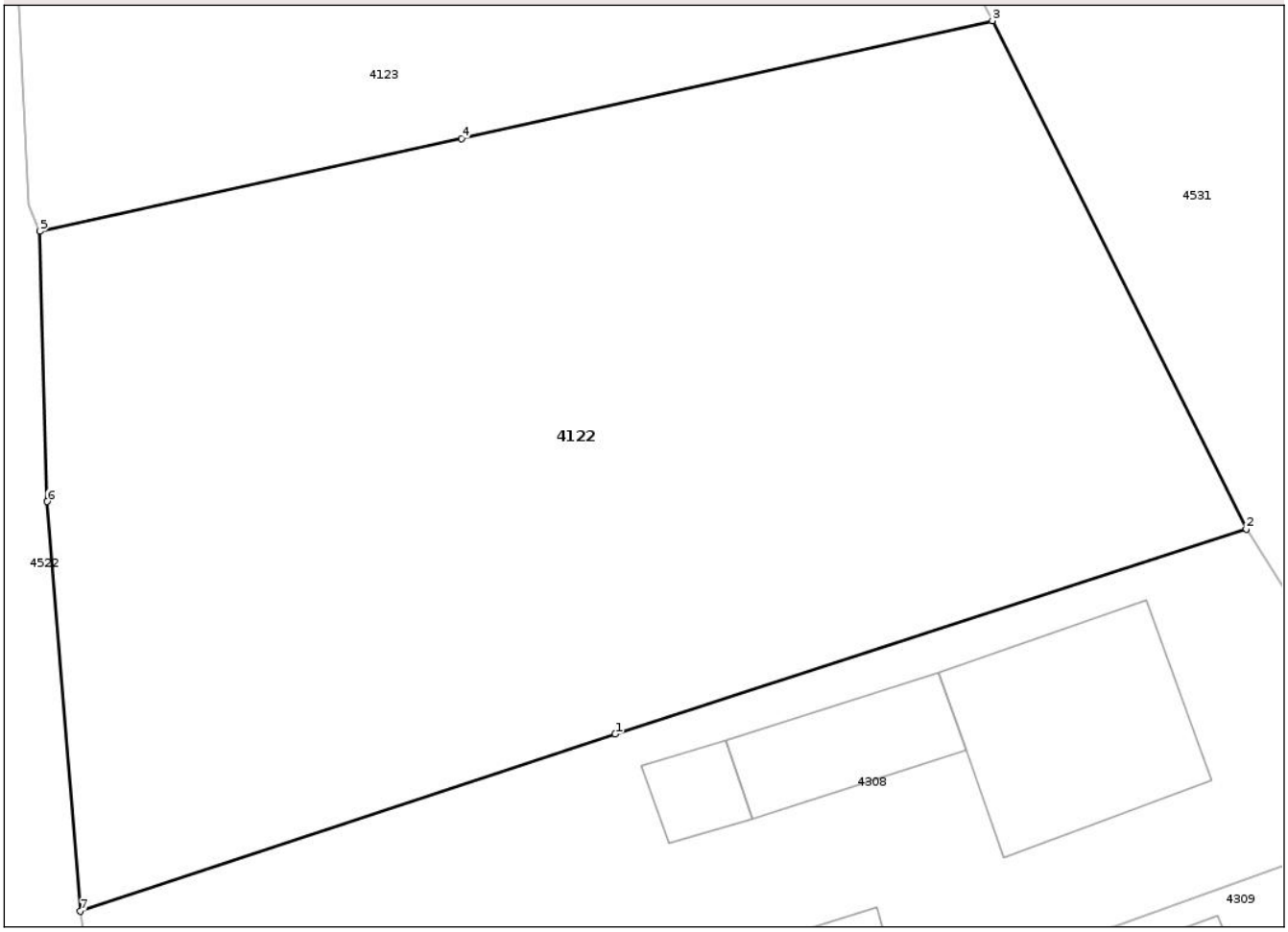
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.031 Masurata: 1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.029	37	1553, 1554, 1555, 1556	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.301,521 343.562,391	2	706.326,172 343.570,391	25.917
2	706.326,172 343.570,391	3	706.316,251 343.590,255	22.204
3	706.316,251 343.590,255	4	706.295,519 343.585,653	21.237
4	706.295,519 343.585,653	5	706.279,043 343.582,031	16.869
5	706.279,043 343.582,031	6	706.279,334 343.571,476	10.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.279,334 343.571,476	7	706.280,622 343.555,47	16.058
7	706.280,622 343.555,47	1	706.301,521 343.562,391	22.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 104, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 611 Masurata: 603	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 104, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 104, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 72/2008, din 17/03/2008 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURLACU ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 73/2008, din 17/03/2008 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURLACU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

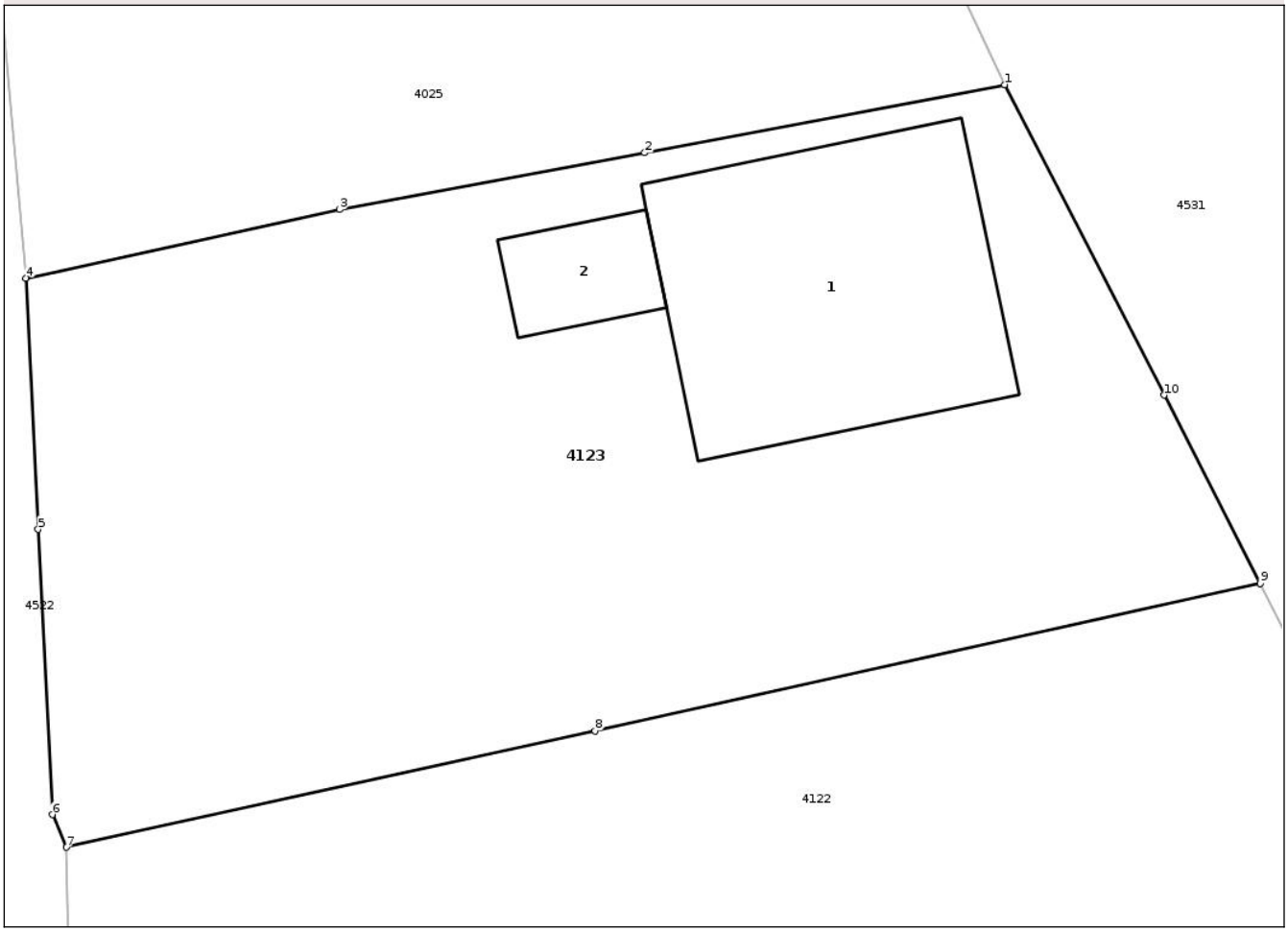
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 611 Masurata: 603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	292	37	1558	-	
2	arabil	DA	311	37	1557	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.308,292 343.605,791	2	706.297,066 343.603,67	11.425
2	706.297,066 343.603,67	3	706.287,555 343.601,899	9.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.287,555 343.601,899	4	706.277,785 343.599,767	10.0
4	706.277,785 343.599,767	5	706.278,17 343.591,934	7.842
5	706.278,17 343.591,934	6	706.278,606 343.583,047	8.898
6	706.278,606 343.583,047	7	706.279,043 343.582,031	1.106
7	706.279,043 343.582,031	8	706.295,519 343.585,653	16.869
8	706.295,519 343.585,653	9	706.316,251 343.590,255	21.237
9	706.316,251 343.590,255	10	706.313,249 343.596,115	6.584
10	706.313,249 343.596,115	1	706.308,292 343.605,791	10.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 98, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.478 Masurata: 2.620	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 98, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114513/56196, din 08/08/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCOIU D. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 488, din 17/02/1988 emis de BNP STUPARU MARIA (Certificat de căsătorie seria C.6 nr. 769814 din data 30.03.1985 eliberat de Consiliul Popular al Comunei Sudiți; Extras din registrul de deces nr. 771 din data 06.02.2025 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Certificat de deces seria DZ nr. 257691 din data 06.01.2013 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere și cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCOIU D. GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **CIOCOIU ELENA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

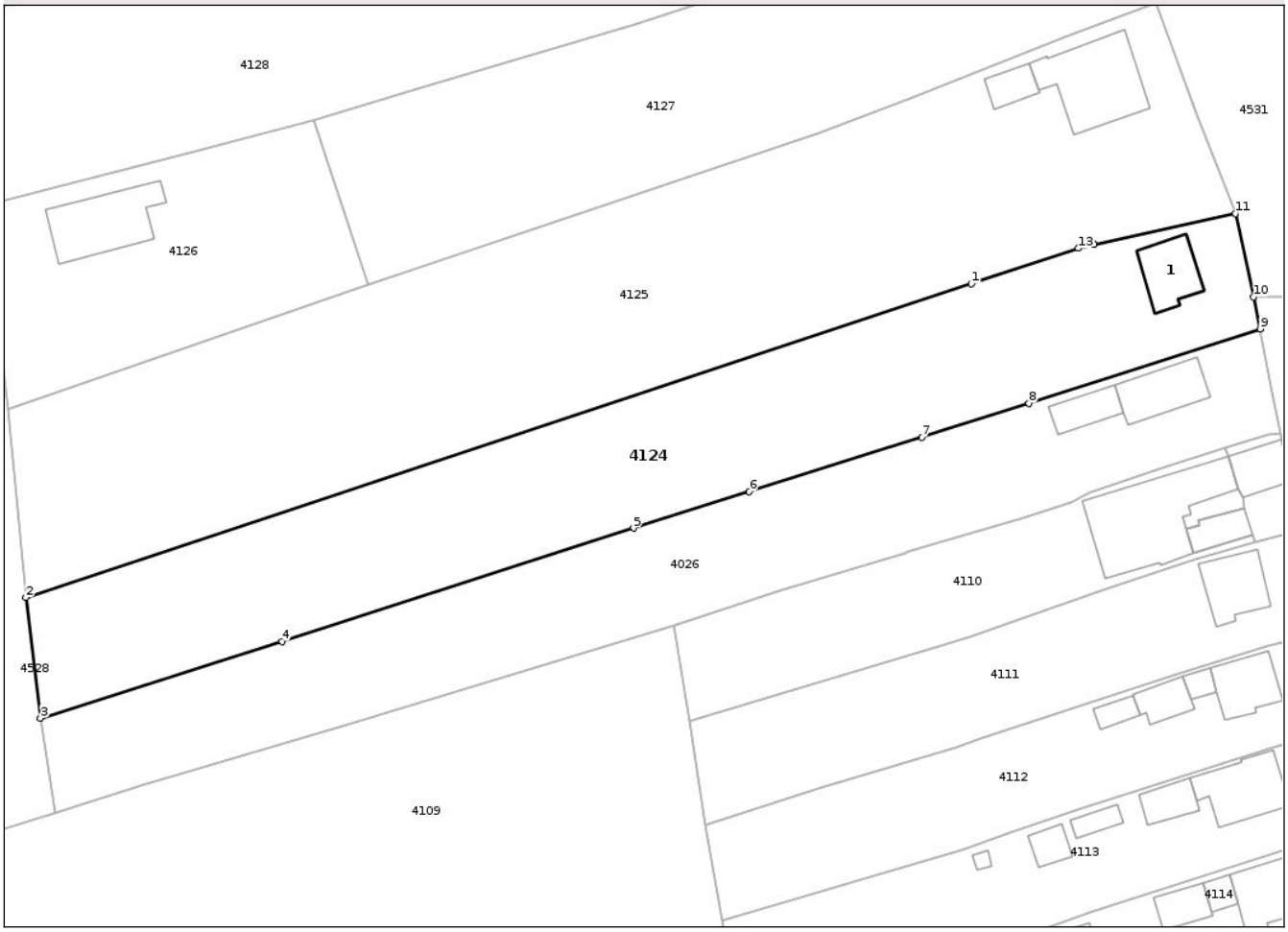
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.478 Masurata: 2.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	36	1455	-	
2	arabil	DA	2.413	36	1455, 1456, 1457, 1458, 1459	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.220,03 343.688,99	2	706.099,114 343.648,865	127.4
2	706.099,114 343.648,865	3	706.100,971 343.633,409	15.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.100,971 343.633,409	4	706.131,869 343.643,246	32.426
4	706.131,869 343.643,246	5	706.176,849 343.657,735	47.256
5	706.176,849 343.657,735	6	706.191,627 343.662,424	15.504
6	706.191,627 343.662,424	7	706.213,698 343.669,359	23.135
7	706.213,698 343.669,359	8	706.227,371 343.673,682	14.34
8	706.227,371 343.673,682	9	706.256,995 343.683,193	31.113
9	706.256,995 343.683,193	10	706.256,112 343.687,311	4.212
10	706.256,112 343.687,311	11	706.253,832 343.697,943	10.874
11	706.253,832 343.697,943	12	706.235,772 343.693,981	18.489
12	706.235,772 343.693,981	13	706.233,703 343.693,527	2.118
13	706.233,703 343.693,527	1	706.220,03 343.688,99	14.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 96, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.966 Masurata: 3.918	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 96, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 96, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113873/56174, din 04/05/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Certificat de deces seria DB nr. 014611 din data 10.12.1997 eliberat de Consiliul Local al Comunei Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUŞCAŞU GH. CONSTANTINA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PUŞCAŞU GH. CONSTANTINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

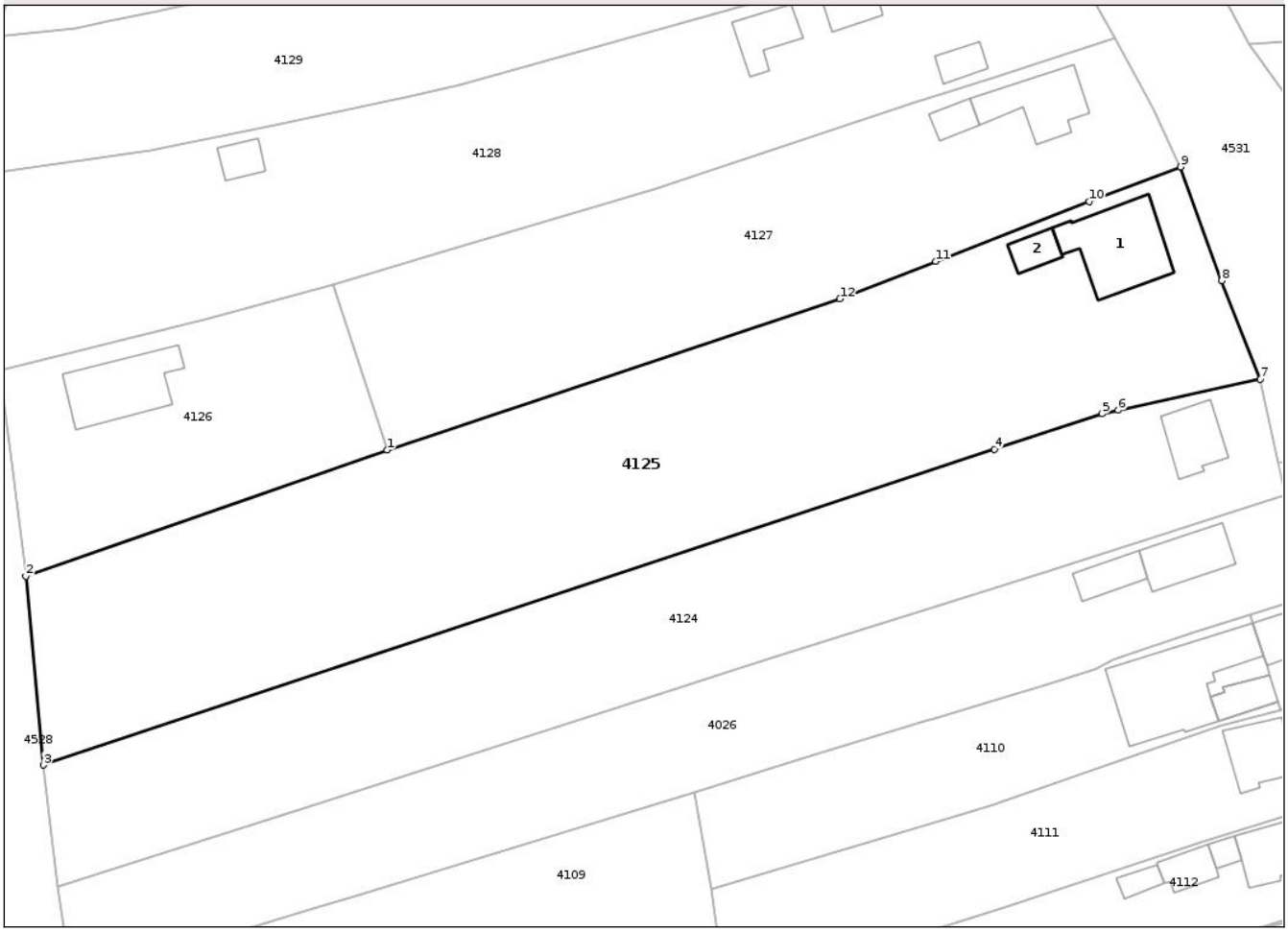
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.966 Masurata: 3.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	902	36	1452, 1454	-	
2	arabil	DA	3.016	36	1452, 1453	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.142,847 343.688,92	2	706.096,899 343.672,897	48.662
2	706.096,899 343.672,897	3	706.099,114 343.648,865	24.134

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.099,114 343.648,865	4	706.220,03 343.688,99	127.4
4	706.220,03 343.688,99	5	706.233,703 343.693,527	14.406
5	706.233,703 343.693,527	6	706.235,772 343.693,981	2.118
6	706.235,772 343.693,981	7	706.253,832 343.697,943	18.489
7	706.253,832 343.697,943	8	706.248,924 343.710,473	13.457
8	706.248,924 343.710,473	9	706.243,721 343.724,906	15.342
9	706.243,721 343.724,906	10	706.232,057 343.720,529	12.458
10	706.232,057 343.720,529	11	706.212,577 343.712,895	20.922
11	706.212,577 343.712,895	12	706.200,392 343.708,12	13.087
12	706.200,392 343.708,12	1	706.142,847 343.688,92	60.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.073 Masurata: 1.106	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 163/2007, din 02/08/2007 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA (Act notarial nr. 2310 din data 20.10.1999 eliberat de BNP STUPARU ION; certificat de deces seria DC nr. 635403 din data 14.05.2016 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Adeverința nr.3620/27.05.2025, emisă de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUN VASILICĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUN ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

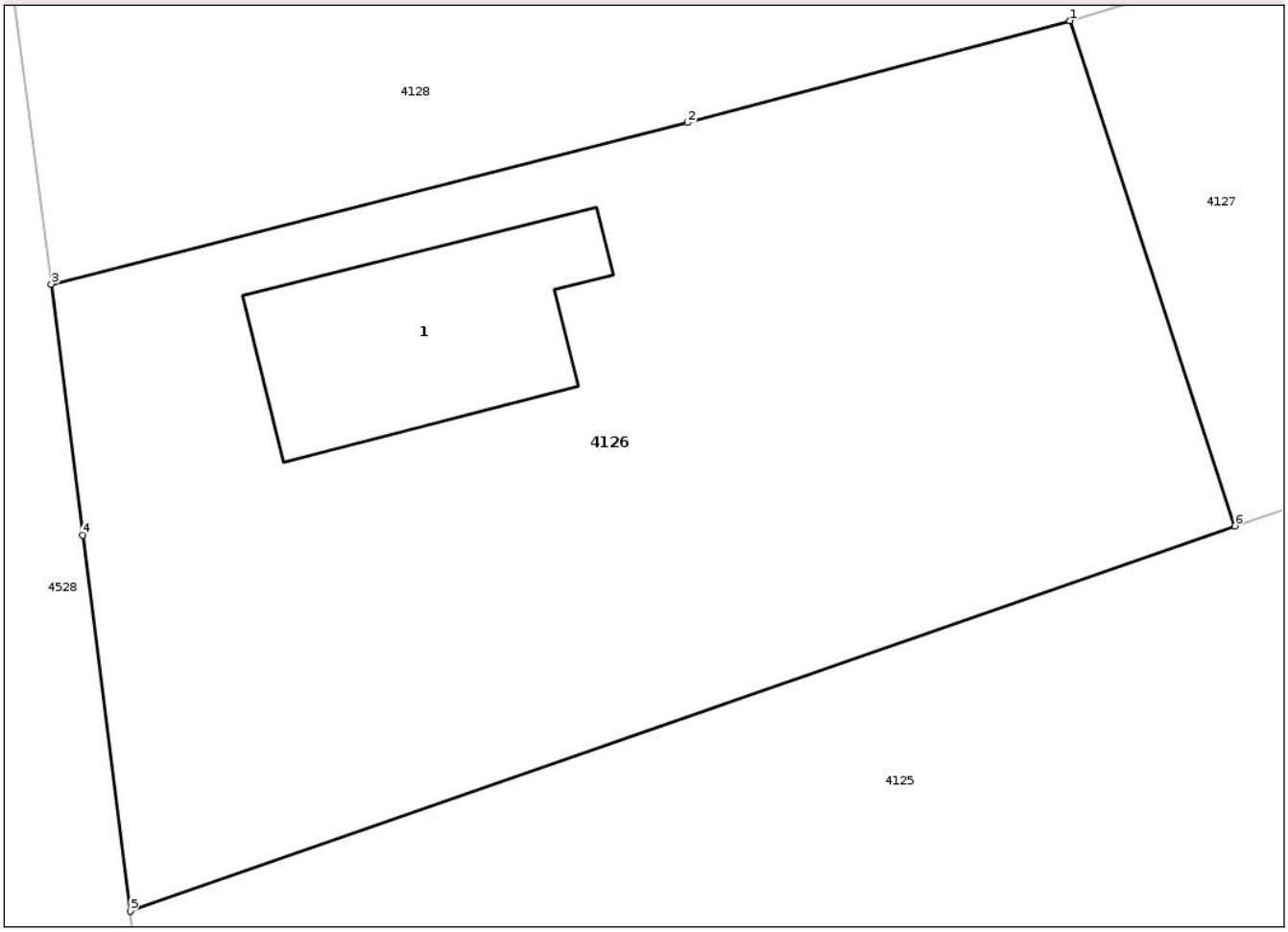
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.073 Masurata: 1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	36	1450	-	LOT 1
2	arabil	DA	801	36	1450	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.135,977 343.709,936	2	706.120,077 343.705,698	16.455
2	706.120,077 343.705,698	3	706.093,62 343.698,983	27.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.093,62 343.698,983	4	706.094,932 343.688,549	10.516
4	706.094,932 343.688,549	5	706.096,899 343.672,897	15.775
5	706.096,899 343.672,897	6	706.142,847 343.688,92	48.662
6	706.142,847 343.688,92	1	706.135,977 343.709,936	22.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 94, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.091 Masurata: 2.162	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113840, din 05/04/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEANU D. NĂSTASE** 2) **BOTEANU D. MARIA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOTEANU D. NĂSTASE** 2) **BOTEANU D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

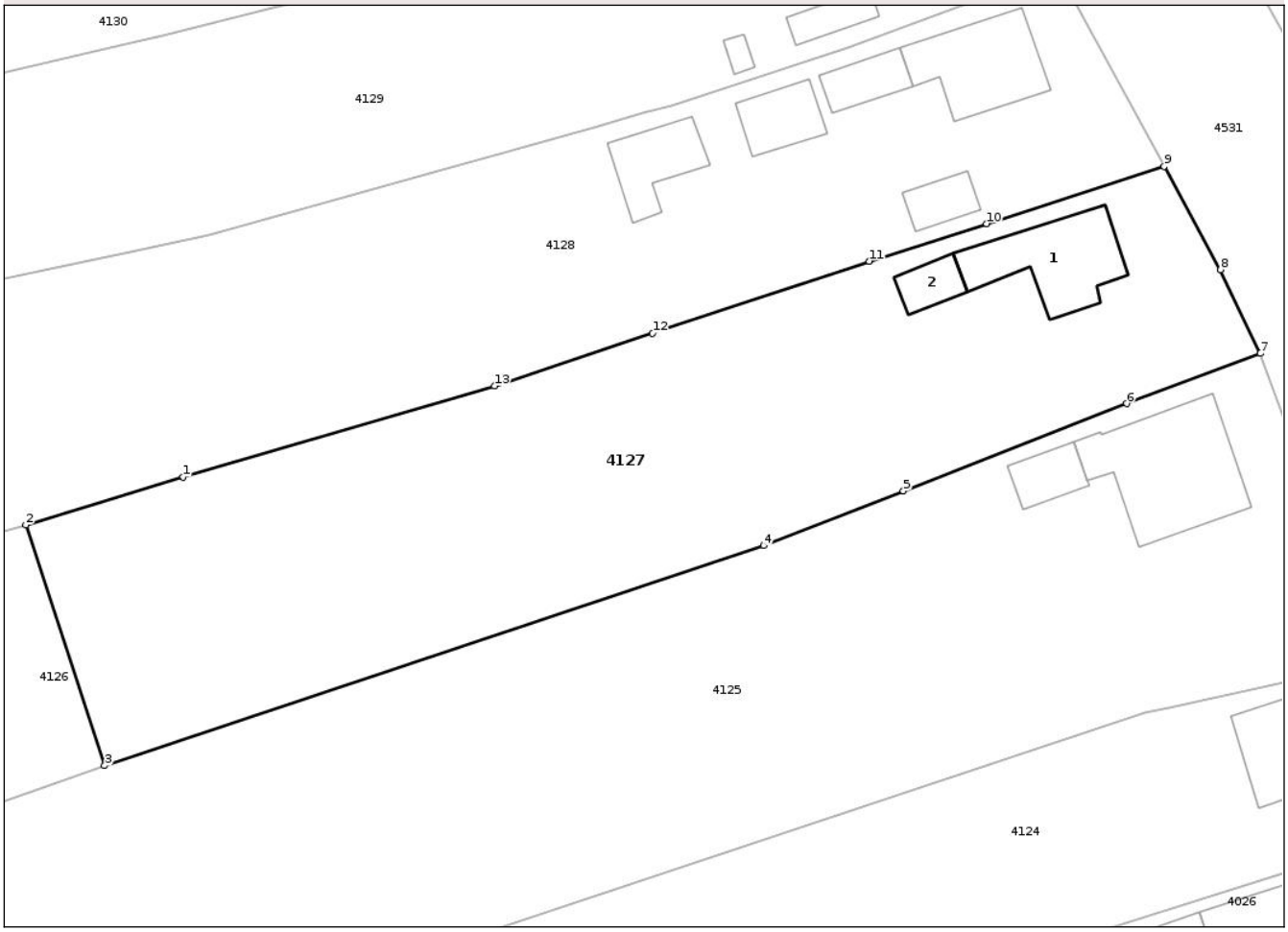
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.091 Masurata: 2.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	36	1449	-	LOT 2
2	arabil	DA	1.868	36	1449, 1450, 1451	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.149,714 343.714,126	2	706.135,977 343.709,936	14.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.135,977 343.709,936	3	706.142,847 343.688,92	22.11
3	706.142,847 343.688,92	4	706.200,392 343.708,12	60.664
4	706.200,392 343.708,12	5	706.212,577 343.712,895	13.087
5	706.212,577 343.712,895	6	706.232,057 343.720,529	20.922
6	706.232,057 343.720,529	7	706.243,721 343.724,906	12.458
7	706.243,721 343.724,906	8	706.240,265 343.732,218	8.088
8	706.240,265 343.732,218	9	706.235,326 343.741,241	10.286
9	706.235,326 343.741,241	10	706.219,831 343.736,233	16.284
10	706.219,831 343.736,233	11	706.209,577 343.732,957	10.765
11	706.209,577 343.732,957	12	706.190,673 343.726,66	19.925
12	706.190,673 343.726,66	13	706.176,877 343.722,065	14.541
13	706.176,877 343.722,065	1	706.149,714 343.714,126	28.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 92, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.040 Masurata: 2.929	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.6		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114493/56190, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Certificat de deces seria D.12 nr. 466323 din data 10.04.2024 eliberat de Primăria Comunei Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEANU D. DUMITRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **BOTEANU D. DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

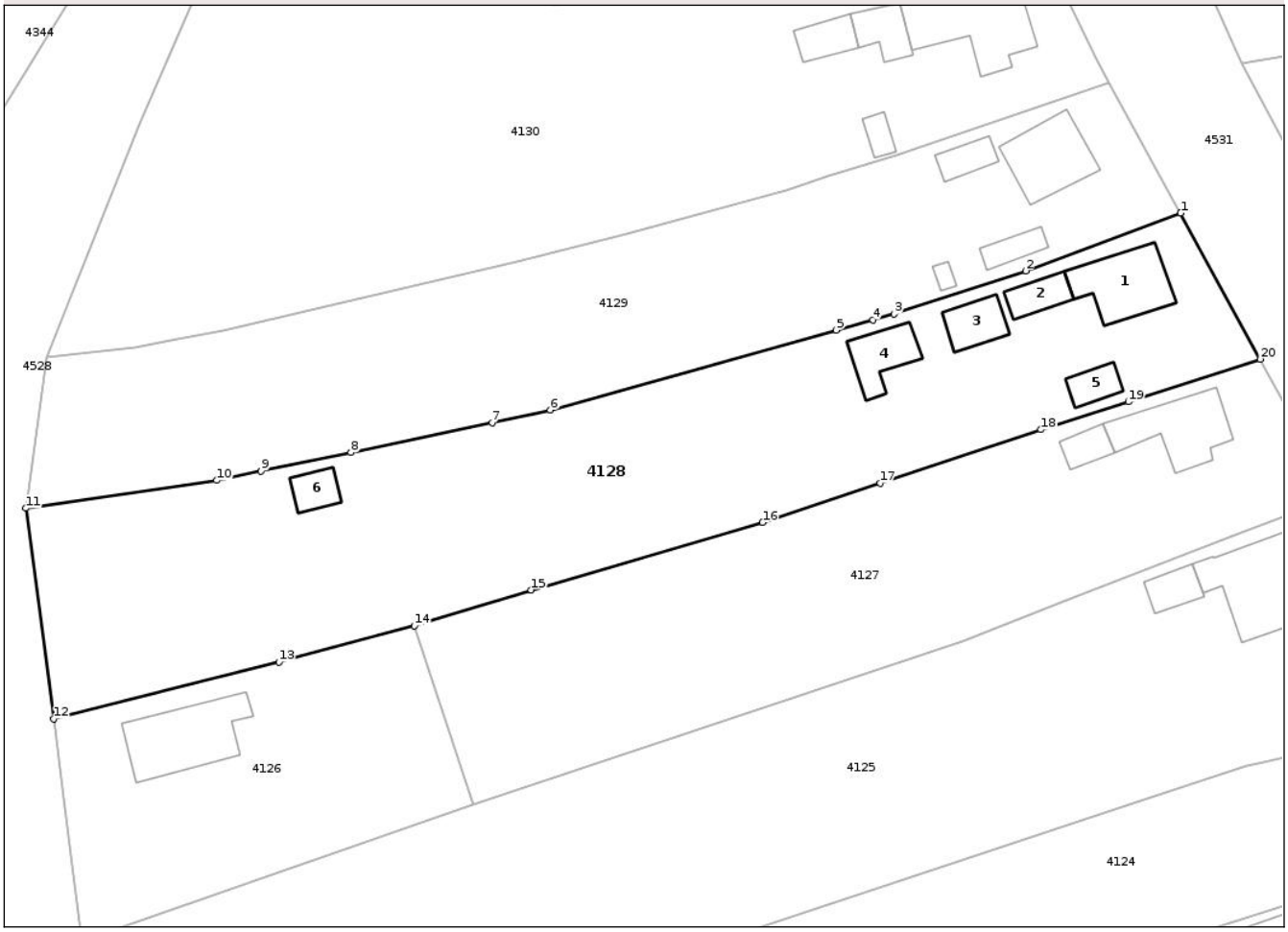
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.040 Masurata: 2.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	36	1447, 1448	-	
2	curti constructii	DA	76	36	1445	-	
3	arabil	DA	1.465	36	1444, 1445	-	
4	vie	DA	349	36	1446	-	
5	vie	DA	206	36	1446	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.6		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.225,977 343.758,409	2	706.207,773 343.751,613	19.431
2	706.207,773 343.751,613	3	706.192,291 343.746,533	16.294
3	706.192,291 343.746,533	4	706.189,808 343.745,839	2.578
4	706.189,808 343.745,839	5	706.185,531 343.744,645	4.441
5	706.185,531 343.744,645	6	706.151,962 343.735,267	34.854
6	706.151,962 343.735,267	7	706.145,12 343.733,767	7.004
7	706.145,12 343.733,767	8	706.128,528 343.730,297	16.951
8	706.128,528 343.730,297	9	706.117,992 343.728,093	10.764
9	706.117,992 343.728,093	10	706.112,761 343.726,999	5.344
10	706.112,761 343.726,999	11	706.090,36 343.723,733	22.638
11	706.090,36 343.723,733	12	706.093,62 343.698,983	24.964
12	706.093,62 343.698,983	13	706.120,077 343.705,698	27.296
13	706.120,077 343.705,698	14	706.135,977 343.709,936	16.455
14	706.135,977 343.709,936	15	706.149,714 343.714,126	14.362
15	706.149,714 343.714,126	16	706.176,877 343.722,065	28.299
16	706.176,877 343.722,065	17	706.190,673 343.726,66	14.541
17	706.190,673 343.726,66	18	706.209,577 343.732,957	19.925
18	706.209,577 343.732,957	19	706.219,831 343.736,233	10.765
19	706.219,831 343.736,233	20	706.235,326 343.741,241	16.284
20	706.235,326 343.741,241	1	706.225,977 343.758,409	19.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 90B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.215 Masurata: 2.352	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 90B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 90B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 90B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 90B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113870, din 03/05/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEANU T. TINCA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOTEANU T. TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

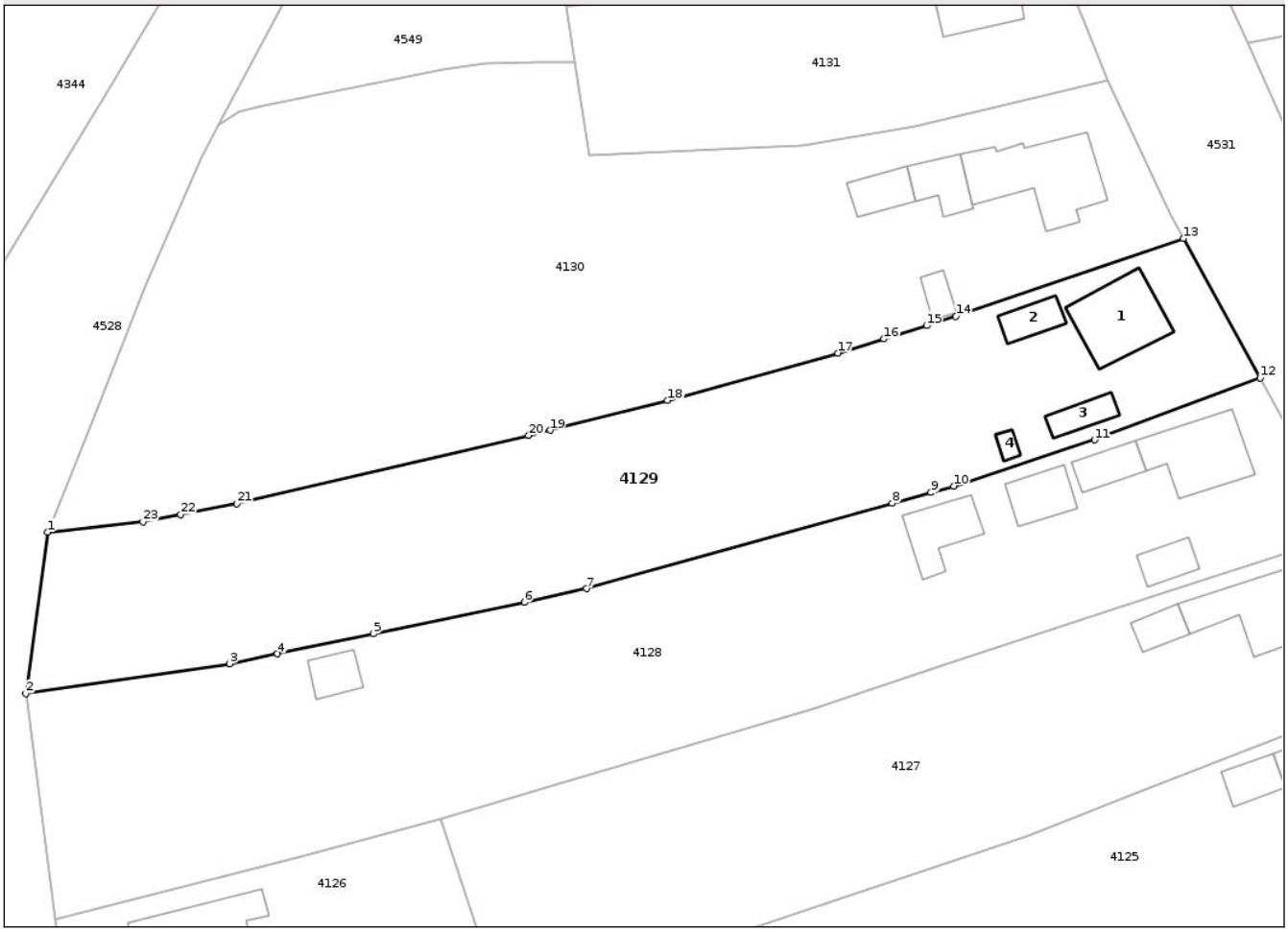
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.215 Masurata: 2.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	36	1441. 1142	-	
2	arabil	DA	1.130	36	1442, 1443	-	
3	vie	DA	579	36	1442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.092,752 343.741,474	2	706.090,36 343.723,733	17.902
3	706.112,761 343.726,999	4	706.117,992 343.728,093	5.344
5	706.128,528 343.730,297	6	706.145,12 343.733,767	16.951
7	706.151,962 343.735,267	8	706.185,531 343.744,645	34.854
9	706.189,808 343.745,839	10	706.192,291 343.746,533	2.578
11	706.207,773 343.751,613	12	706.225,977 343.758,409	19.431
13	706.217,543 343.773,749	14	706.192,524 343.765,164	26.451
15	706.189,319 343.764,165	16	706.184,623 343.762,702	4.919
17	706.179,591 343.761,134	18	706.160,884 343.755,938	19.415
19	706.147,954 343.752,676	20	706.145,604 343.752,083	2.424
21	706.113,549 343.744,609	22	706.107,38 343.743,403	6.286
23	706.103,212 343.742,588	1	706.092,752 343.741,474	10.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.090,36 343.723,733	3	706.112,761 343.726,999	22.638
4	706.117,992 343.728,093	5	706.128,528 343.730,297	10.764
6	706.145,12 343.733,767	7	706.151,962 343.735,267	7.004
8	706.185,531 343.744,645	9	706.189,808 343.745,839	4.441
10	706.192,291 343.746,533	11	706.207,773 343.751,613	16.294
12	706.225,977 343.758,409	13	706.217,543 343.773,749	17.506
14	706.192,524 343.765,164	15	706.189,319 343.764,165	3.357
16	706.184,623 343.762,702	17	706.179,591 343.761,134	5.271
18	706.160,884 343.755,938	19	706.147,954 343.752,676	13.335
20	706.145,604 343.752,083	21	706.113,549 343.744,609	32.915
22	706.107,38 343.743,403	23	706.103,212 343.742,588	4.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 90, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.353 Masurata: 3.562	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113828/56174, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Certificat de deces seria DZ nr. 255936 din data 28.12.2011 eliberat de Primăria Comunei Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEANU D. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOTEANU D. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

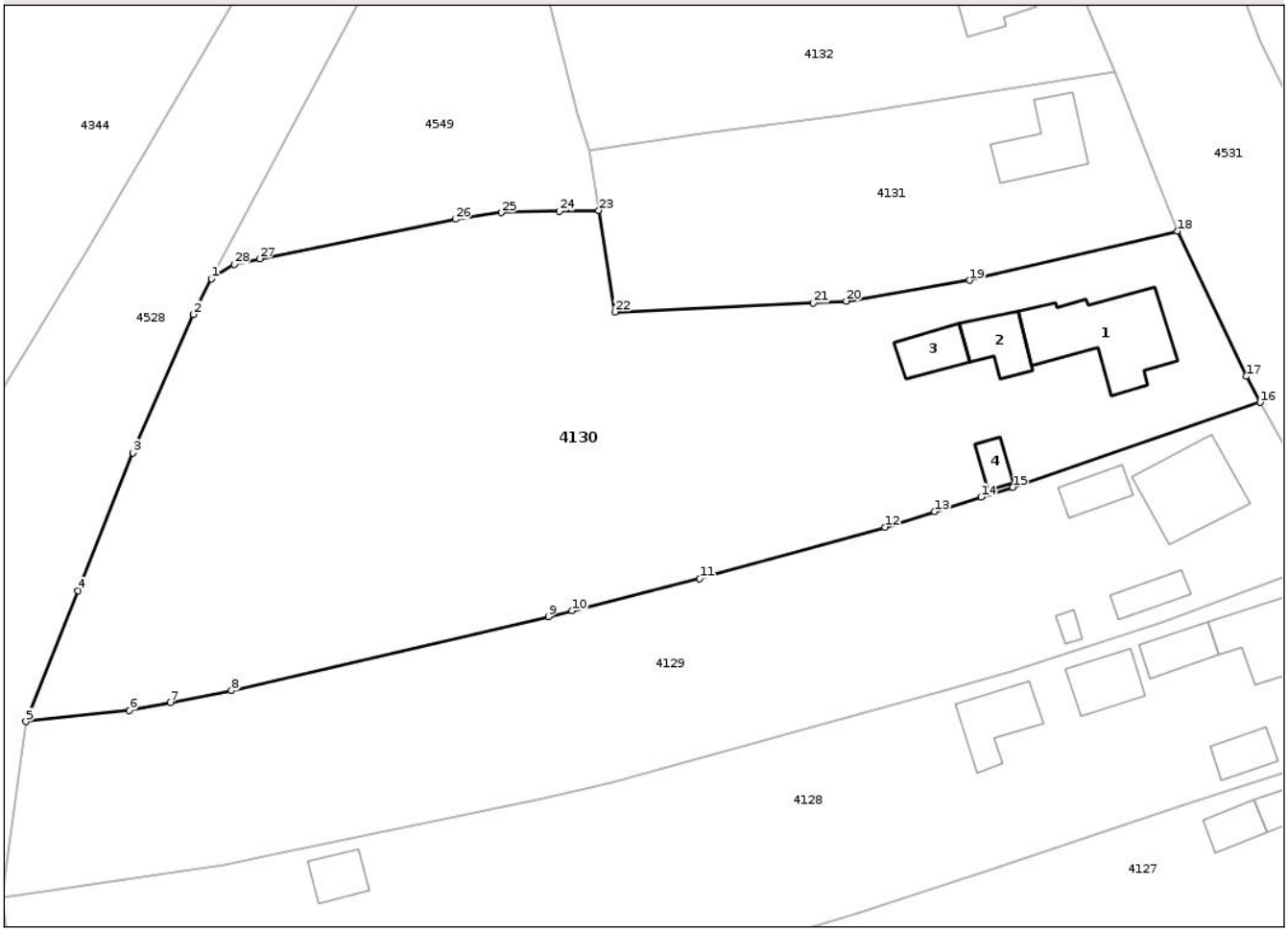
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.353 Masurata: 3.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	36	1438, 1140	-	
2	arabil	DA	2.032	36	1436, 1437, 1438	-	
3	vie	DA	851	36	1436, 1439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.111,501 343.786,244	2	706.109,643 343.782,642	4.053
3	706.103,59 343.768,628	4	706.098,033 343.754,71	14.986
5	706.092,752 343.741,474	6	706.103,212 343.742,588	10.519
7	706.107,38 343.743,403	8	706.113,549 343.744,609	6.286
9	706.145,604 343.752,083	10	706.147,954 343.752,676	2.424
11	706.160,884 343.755,938	12	706.179,591 343.761,134	19.415
13	706.184,623 343.762,702	14	706.189,319 343.764,165	4.919
15	706.192,524 343.765,164	16	706.217,543 343.773,749	26.451
17	706.216,139 343.776,368	18	706.209,176 343.791,058	16.257
19	706.188,152 343.786,08	20	706.175,691 343.783,994	12.634
21	706.172,348 343.783,814	22	706.152,318 343.782,897	20.051
23	706.150,666 343.793,16	24	706.146,694 343.793,064	3.973
25	706.140,843 343.792,922	26	706.136,157 343.792,26	4.733
27	706.116,383 343.788,257	28	706.113,819 343.787,693	2.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.109,643 343.782,642	3	706.103,59 343.768,628	15.265
4	706.098,033 343.754,71	5	706.092,752 343.741,474	14.251
6	706.103,212 343.742,588	7	706.107,38 343.743,403	4.247
8	706.113,549 343.744,609	9	706.145,604 343.752,083	32.915
10	706.147,954 343.752,676	11	706.160,884 343.755,938	13.335
12	706.179,591 343.761,134	13	706.184,623 343.762,702	5.271
14	706.189,319 343.764,165	15	706.192,524 343.765,164	3.357
16	706.217,543 343.773,749	17	706.216,139 343.776,368	2.972
18	706.209,176 343.791,058	19	706.188,152 343.786,08	21.605
20	706.175,691 343.783,994	21	706.172,348 343.783,814	3.348
22	706.152,318 343.782,897	23	706.150,666 343.793,16	10.395
24	706.146,694 343.793,064	25	706.140,843 343.792,922	5.853
26	706.136,157 343.792,26	27	706.116,383 343.788,257	20.175
28	706.113,819 343.787,693	1	706.111,501 343.786,244	2.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 88, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.016 Masurata: 993	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P, STARE AVANSATA DE DEGRADARE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114026, din 01/08/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Certificat de deces seria DP nr. 026874 din data 15.08.2005 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM GH. ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADAM GH. ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

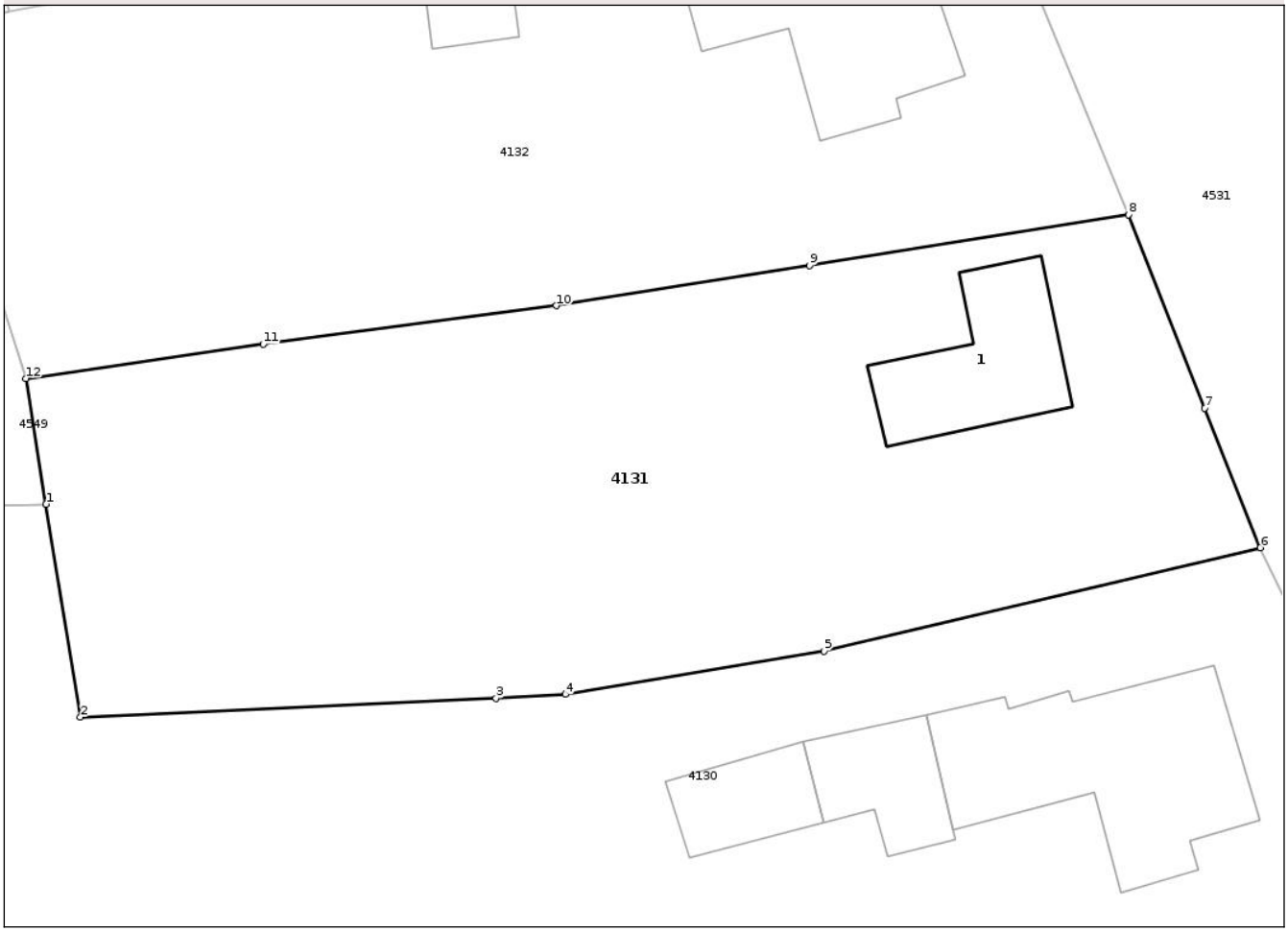
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.016 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	168	36	1432	-	
2	arabil	DA	825	36	1430, 1431, 1432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P, STARE AVANSATA DE DEGRADARE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.150,666 343.793,16	2	706.152,318 343.782,897	10.395
2	706.152,318 343.782,897	3	706.172,348 343.783,814	20.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.172,348 343.783,814	4	706.175,691 343.783,994	3.348
4	706.175,691 343.783,994	5	706.188,152 343.786,08	12.634
5	706.188,152 343.786,08	6	706.209,176 343.791,058	21.605
6	706.209,176 343.791,058	7	706.206,507 343.797,788	7.24
7	706.206,507 343.797,788	8	706.202,814 343.807,103	10.02
8	706.202,814 343.807,103	9	706.187,456 343.804,661	15.551
9	706.187,456 343.804,661	10	706.175,259 343.802,721	12.35
10	706.175,259 343.802,721	11	706.161,126 343.800,864	14.254
11	706.161,126 343.800,864	12	706.149,692 343.799,217	11.552
12	706.149,692 343.799,217	1	706.150,666 343.793,16	6.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 86, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 880 Masurata: 953	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114502/56196, din 03/08/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Certificat de deces seria DP nr. 469858 din data 15.09.2006 eliberat de Primăria Comunei Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULEA GH. ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CULEA GH. ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

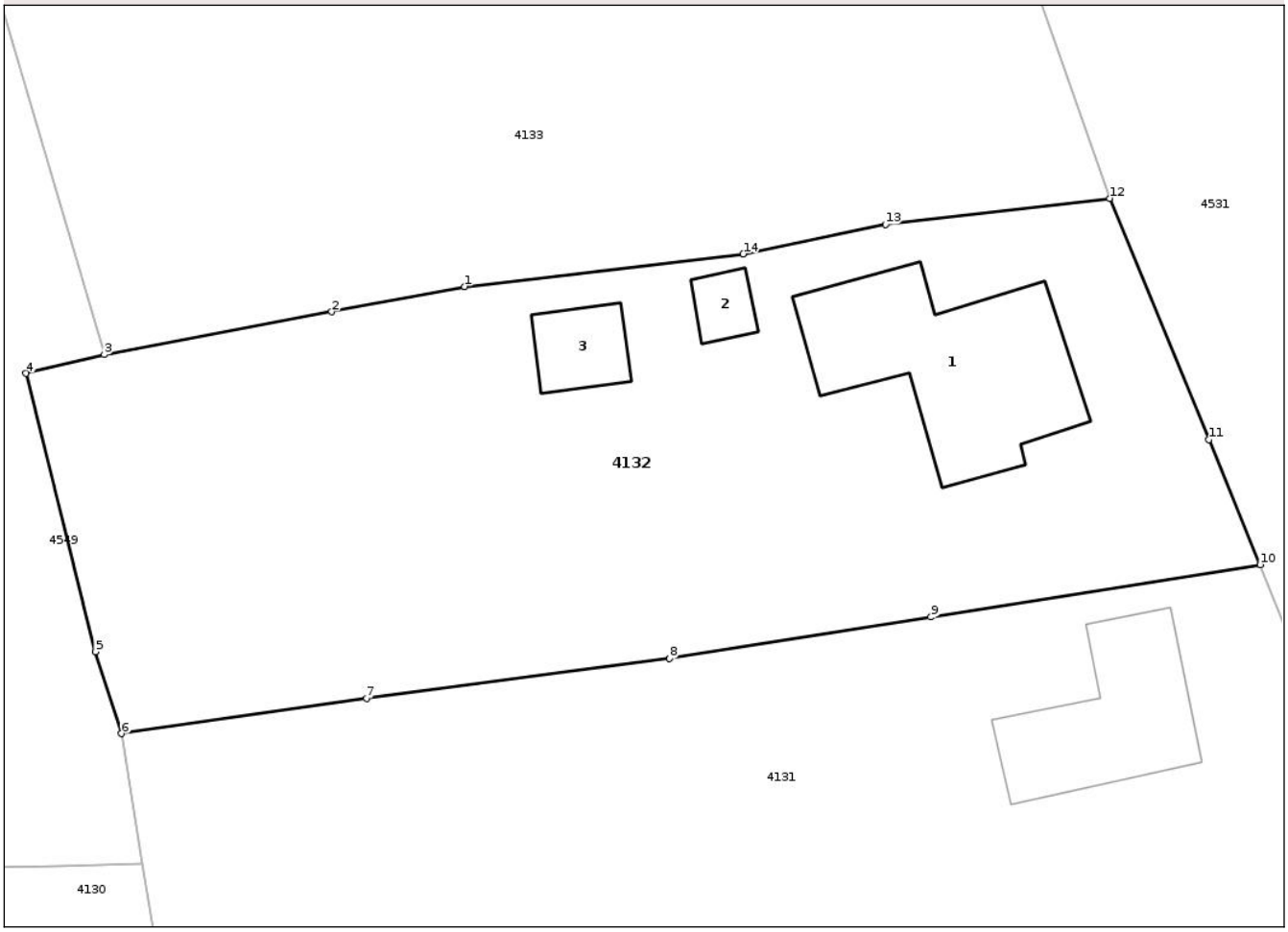
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 880 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	36	1428	-	
2	arabil	DA	564	36	1428, 1429	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.165,708 343.820,076	2	706.159,498 343.818,901	6.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.159,498 343.818,901	3	706.148,893 343.816,896	10.793
3	706.148,893 343.816,896	4	706.145,236 343.816,027	3.759
4	706.145,236 343.816,027	5	706.148,478 343.803,047	13.379
5	706.148,478 343.803,047	6	706.149,692 343.799,217	4.018
6	706.149,692 343.799,217	7	706.161,126 343.800,864	11.552
7	706.161,126 343.800,864	8	706.175,259 343.802,721	14.254
8	706.175,259 343.802,721	9	706.187,456 343.804,661	12.35
9	706.187,456 343.804,661	10	706.202,814 343.807,103	15.551
10	706.202,814 343.807,103	11	706.200,417 343.812,935	6.305
11	706.200,417 343.812,935	12	706.195,79 343.824,195	12.174
12	706.195,79 343.824,195	13	706.185,334 343.822,971	10.527
13	706.185,334 343.822,971	14	706.178,698 343.821,6	6.776
14	706.178,698 343.821,6	1	706.165,708 343.820,076	13.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 84, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.281 Masurata: 1.318	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113844, din 05/04/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Certificat de deces seria D12 nr. 467684 din data 13.11.2024 eliberat de Primăria Comunei Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULEA T. MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CULEA T. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

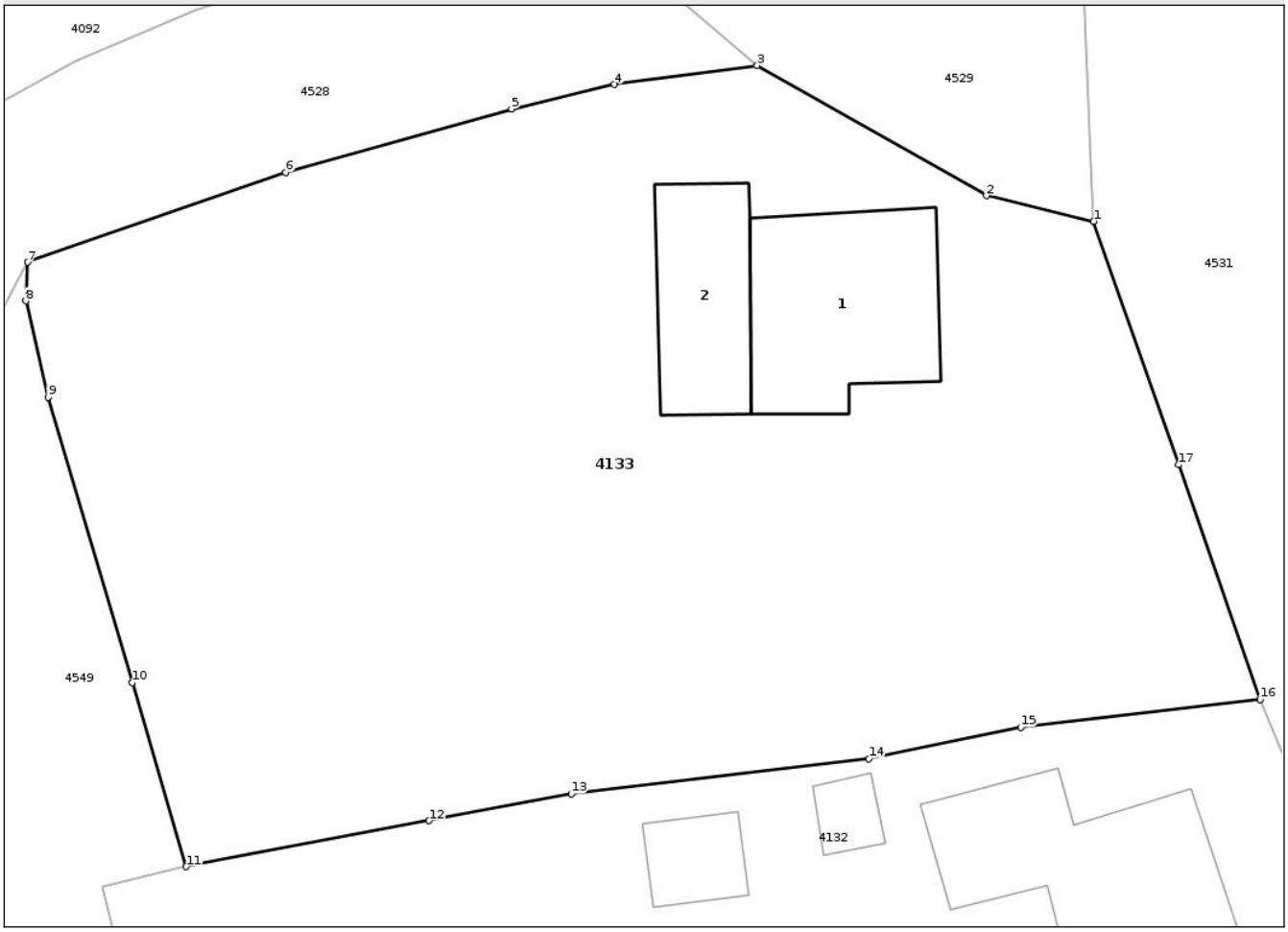
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.281 Masurata: 1.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	36	1425	-	
2	arabil	DA	502	36	1425, 1426	-	
3	vie	DA	403	36	1427	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.188,517 343.845,072	2	706.183,835 343.846,188	4.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.183,835 343.846,188	3	706.173,825 343.851,881	11.516
3	706.173,825 343.851,881	4	706.167,595 343.851,043	6.286
4	706.167,595 343.851,043	5	706.163,102 343.849,981	4.617
5	706.163,102 343.849,981	6	706.153,245 343.847,206	10.24
6	706.153,245 343.847,206	7	706.141,972 343.843,284	11.936
7	706.141,972 343.843,284	8	706.141,893 343.841,6	1.686
8	706.141,893 343.841,6	9	706.142,864 343.837,394	4.317
9	706.142,864 343.837,394	10	706.146,533 343.824,922	13.0
10	706.146,533 343.824,922	11	706.148,893 343.816,896	8.366
11	706.148,893 343.816,896	12	706.159,498 343.818,901	10.793
12	706.159,498 343.818,901	13	706.165,708 343.820,076	6.32
13	706.165,708 343.820,076	14	706.178,698 343.821,6	13.079
14	706.178,698 343.821,6	15	706.185,334 343.822,971	6.776
15	706.185,334 343.822,971	16	706.195,79 343.824,195	10.527
16	706.195,79 343.824,195	17	706.192,219 343.834,446	10.855
17	706.192,219 343.834,446	1	706.188,517 343.845,072	11.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45
Nr. cadastral vechi:168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 78, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20735	Din acte: 1.591 Masurata: 1.795	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20735-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.4	20735-C4	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.5	20735-C5	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P
A1.6	20735-C6	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1736 / 30/10/2001		
Act Notarial nr. 1414/2001, din 01/01/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JIMBLARU VALERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 45)	
40306 / 02/07/2013		
Act Notarial nr. 123, din 01/07/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **JIMBLARU VALERIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **SINCAN IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **JIMBLARU VALERIU** 2) **SINCAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

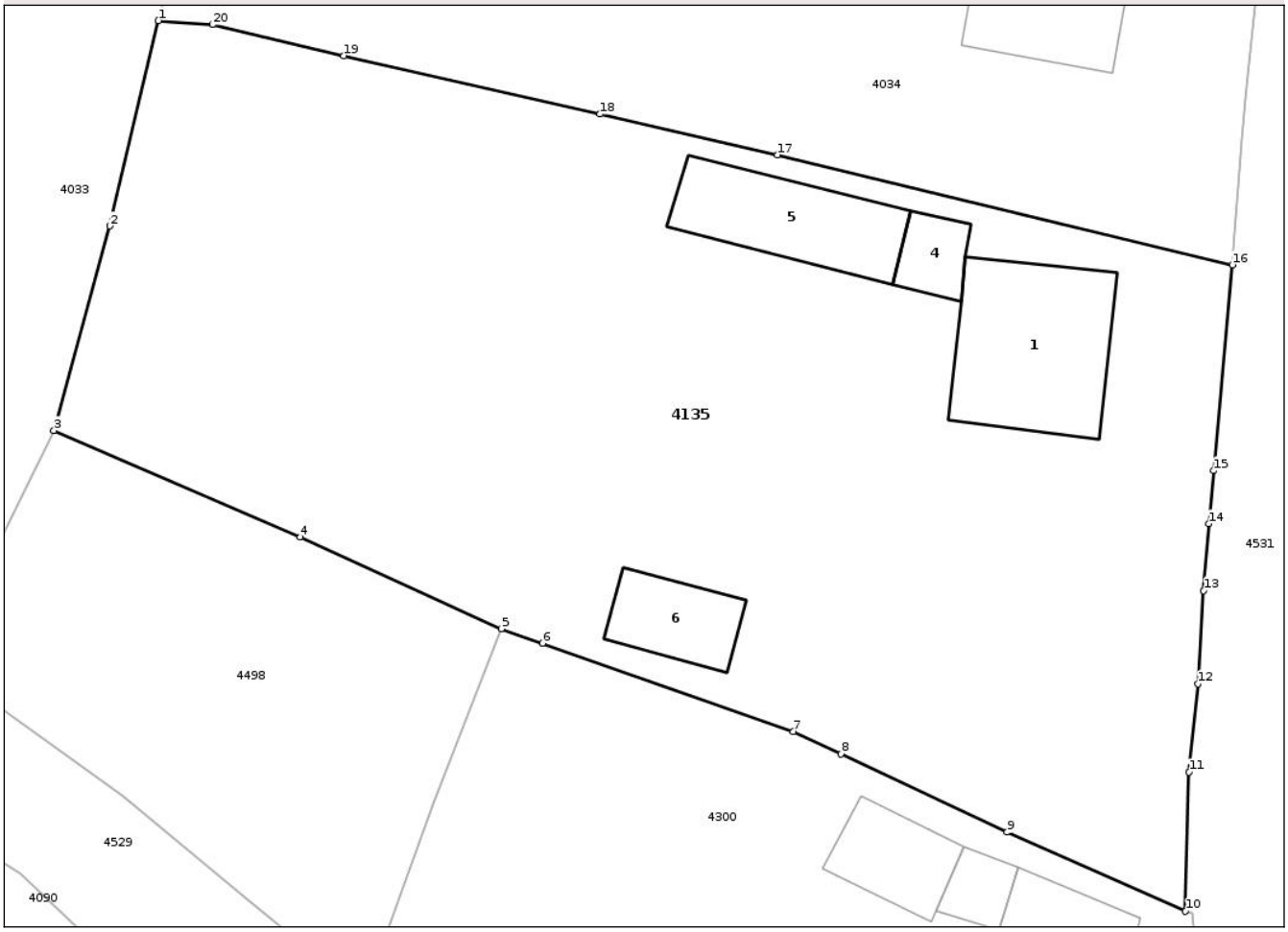
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20735	Din acte: 1.591 Masurata: 1.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.148	33	1352,1353	-	
3	arabil	DA	647	33	1353, 1354	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20735-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.4	20735-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.5	20735-C5	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P
A1.6	20735-C6	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.129,469 343.944,152	2	706.126,84 343.933,023	11.435
2	706.126,84 343.933,023	3	706.123,809 343.921,939	11.491
3	706.123,809 343.921,939	4	706.137,17 343.916,156	14.559
4	706.137,17 343.916,156	5	706.148,063 343.911,186	11.973
5	706.148,063 343.911,186	6	706.150,296 343.910,401	2.367
6	706.150,296 343.910,401	7	706.163,89 343.905,622	14.41
7	706.163,89 343.905,622	8	706.166,485 343.904,401	2.868
8	706.166,485 343.904,401	9	706.175,488 343.900,166	9.949
9	706.175,488 343.900,166	10	706.185,16 343.895,876	10.581
10	706.185,16 343.895,876	11	706.185,351 343.903,416	7.542
11	706.185,351 343.903,416	12	706.185,82 343.908,207	4.814
12	706.185,82 343.908,207	13	706.186,144 343.913,256	5.059
13	706.186,144 343.913,256	14	706.186,409 343.916,882	3.636
14	706.186,409 343.916,882	15	706.186,67 343.919,759	2.889
15	706.186,67 343.919,759	16	706.187,689 343.930,921	11.208
16	706.187,689 343.930,921	17	706.163,033 343.936,888	25.368
17	706.163,033 343.936,888	18	706.153,399 343.939,085	9.881
18	706.153,399 343.939,085	19	706.139,522 343.942,25	14.233
19	706.139,522 343.942,25	20	706.132,404 343.943,94	7.316
20	706.132,404 343.943,94	1	706.129,469 343.944,152	2.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 74, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.230 Masurata: 1.057	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113915, din 28/07/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SILIVESTRU D. ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SILIVESTRU D. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

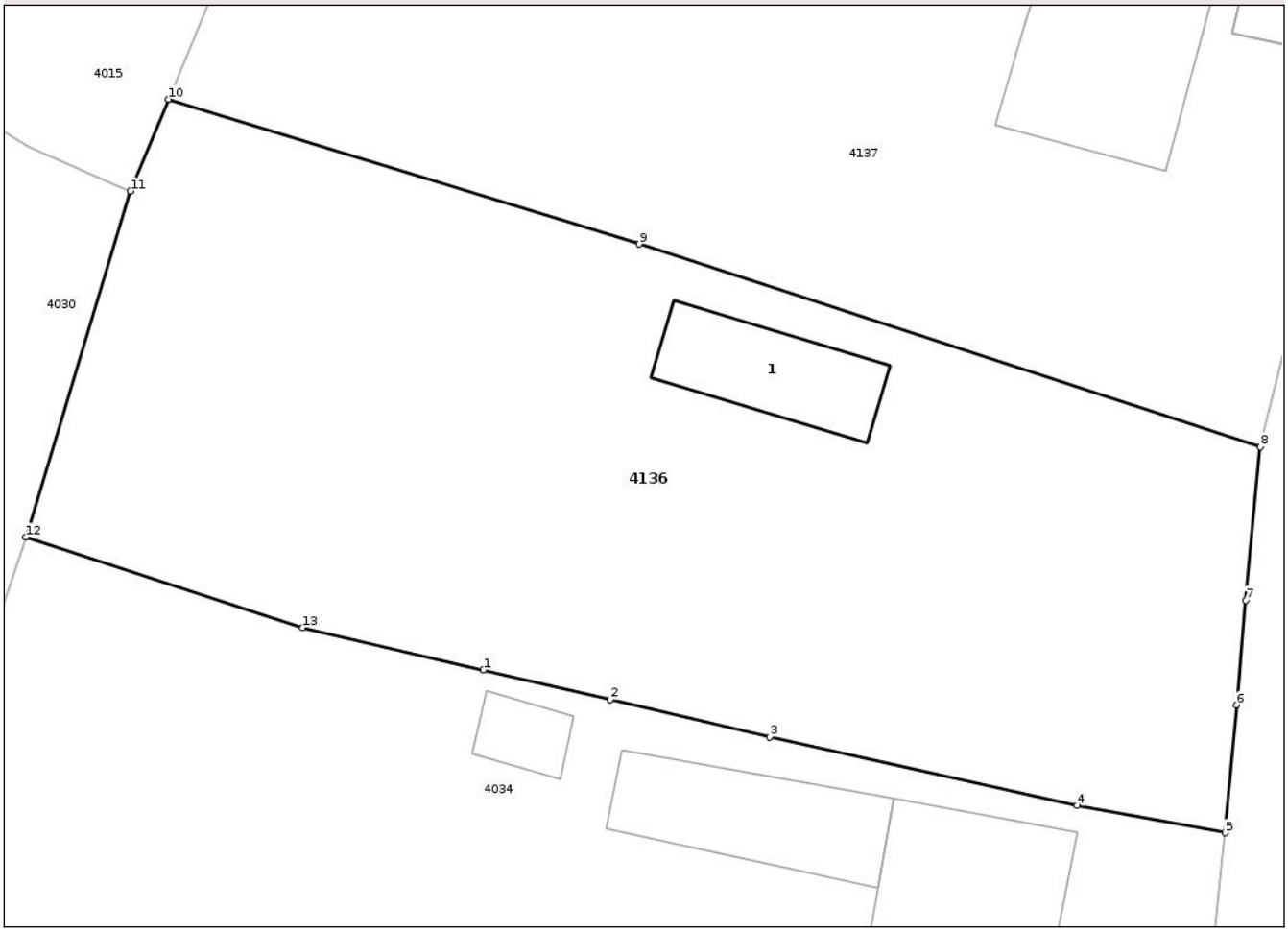
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.230 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	33	1347	-	
2	arabil	DA	702	33	1347, 1348	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.156,048 343.957,035	2	706.161,76 343.955,702	5.865
2	706.161,76 343.955,702	3	706.168,933 343.954,027	7.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.168,933 343.954,027	4	706.182,776 343.950,934	14.184
4	706.182,776 343.950,934	5	706.189,423 343.949,703	6.76
5	706.189,423 343.949,703	6	706.189,944 343.955,467	5.787
6	706.189,944 343.955,467	7	706.190,37 343.960,172	4.724
7	706.190,37 343.960,172	8	706.191,013 343.967,082	6.94
8	706.191,013 343.967,082	9	706.163,069 343.976,202	29.395
9	706.163,069 343.976,202	10	706.141,883 343.982,728	22.168
10	706.141,883 343.982,728	11	706.140,169 343.978,584	4.484
11	706.140,169 343.978,584	12	706.135,454 343.963,022	16.261
12	706.135,454 343.963,022	13	706.147,913 343.958,934	13.113
13	706.147,913 343.958,934	1	706.156,048 343.957,035	8.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 72, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.040 Masurata: 995	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113917, din 28/07/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ T. ILIE**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPRIŞ T. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

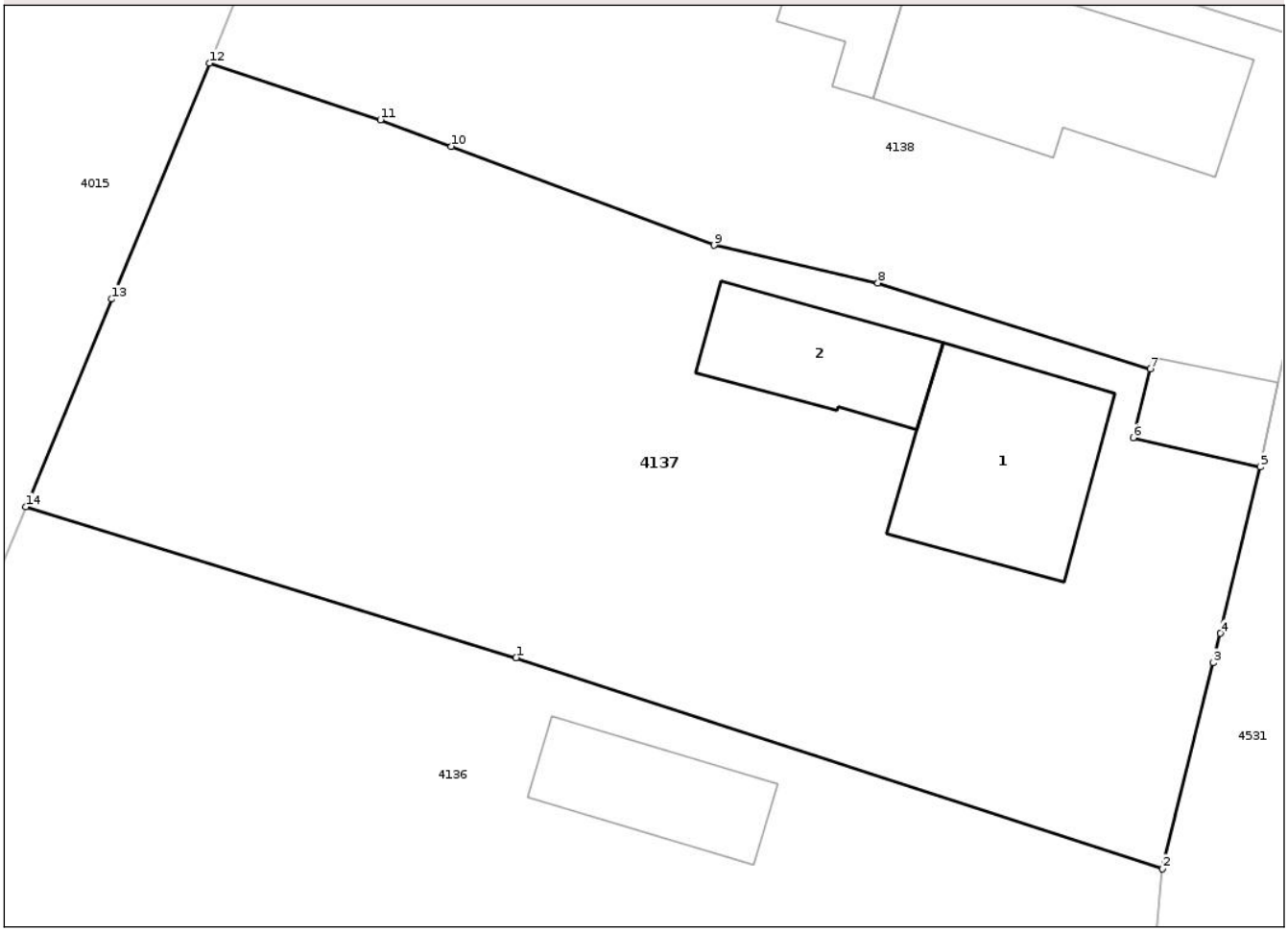
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.040 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	33	1346	-	
2	arabil	DA	598	33	1345, 1346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.163,069 343.976,202	2	706.191,013 343.967,082	29.395
2	706.191,013 343.967,082	3	706.193,202 343.975,977	9.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.193,202 343.975,977	4	706.193,518 343.977,26	1.321
4	706.193,518 343.977,26	5	706.195,236 343.984,452	7.394
5	706.195,236 343.984,452	6	706.189,746 343.985,719	5.634
6	706.189,746 343.985,719	7	706.190,47 343.988,694	3.062
7	706.190,47 343.988,694	8	706.178,714 343.992,401	12.327
8	706.178,714 343.992,401	9	706.171,625 343.994,029	7.274
9	706.171,625 343.994,029	10	706.160,264 343.998,305	12.139
10	706.160,264 343.998,305	11	706.157,206 343.999,456	3.267
11	706.157,206 343.999,456	12	706.149,814 344.001,901	7.786
12	706.149,814 344.001,901	13	706.145,599 343.991,704	11.034
13	706.145,599 343.991,704	14	706.141,883 343.982,728	9.715
14	706.141,883 343.982,728	1	706.163,069 343.976,202	22.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 612 Masurata: 742	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114486/56190, din 23/06/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE AURELIA**	
Act Notarial nr. 2851, din 18/08/1988 emis de BNP DOINA SAVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **IORDACHE AURELIA** 2) **IORDACHE ȘTEFAN**, soți	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Certificat de căsătorie seria C.6 nr. 773104 din data 08.11.1986 eliberat de Consiliul Popular al Comunei Sudiți);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4
	1) **IORDACHE AURELIA** 2) **IORDACHE ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

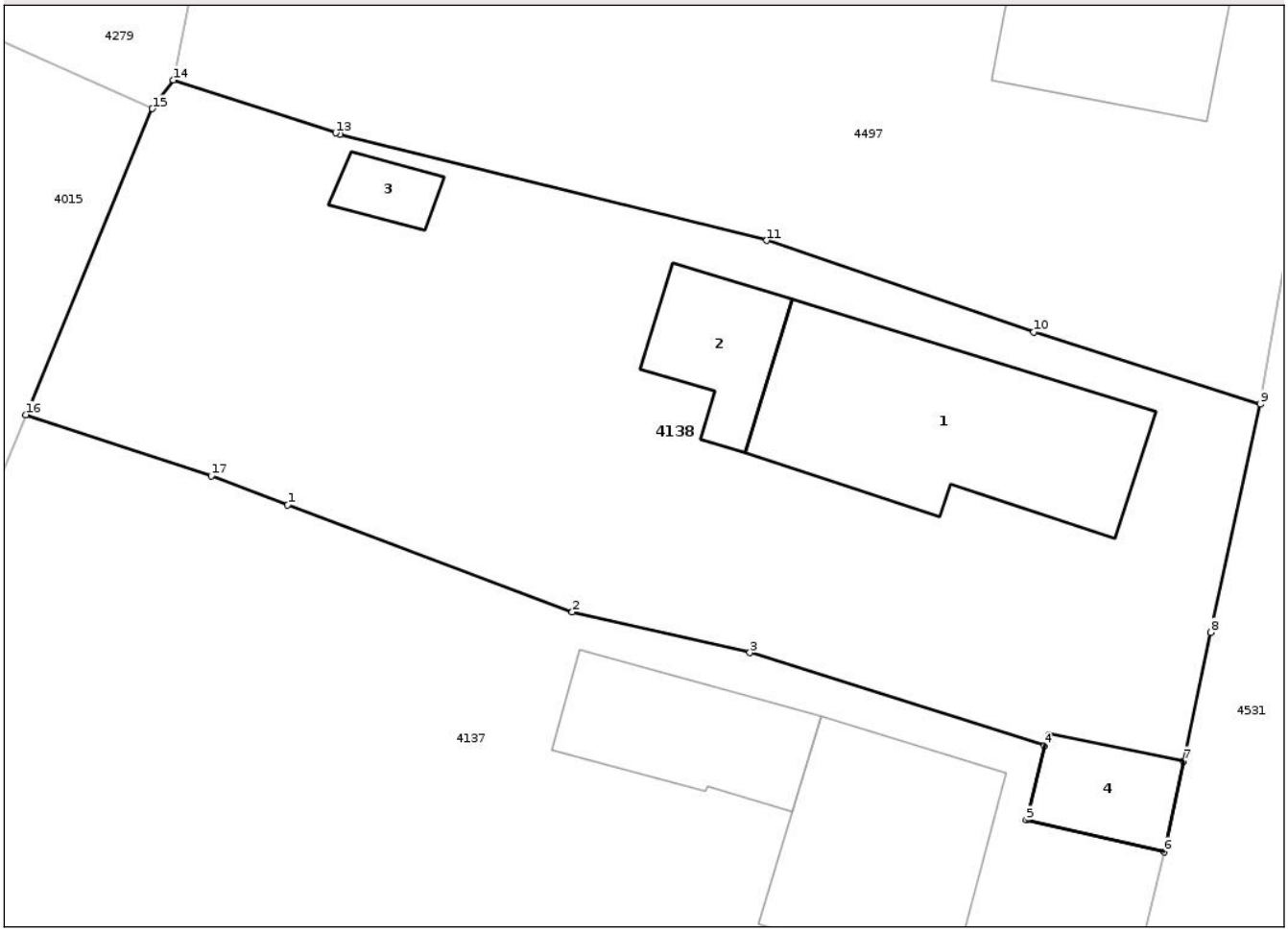
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 612 Masurata: 742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	33	1343	-	
2	arabil	DA	131	33	1344	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.160,264 343.998,305	2	706.171,625 343.994,029	12.139
2	706.171,625 343.994,029	3	706.178,714 343.992,401	7.274
3	706.178,714 343.992,401	4	706.190,47 343.988,694	12.327
4	706.190,47 343.988,694	5	706.189,746 343.985,719	3.062
5	706.189,746 343.985,719	6	706.195,236 343.984,452	5.634
6	706.195,236 343.984,452	7	706.196,022 343.988,076	3.708
7	706.196,022 343.988,076	8	706.197,105 343.993,21	5.247
8	706.197,105 343.993,21	9	706.199,081 344.002,318	9.32
9	706.199,081 344.002,318	10	706.190,049 344.005,198	9.48
10	706.190,049 344.005,198	11	706.179,388 344.008,852	11.27
11	706.179,388 344.008,852	12	706.162,351 344.013,093	17.557
12	706.162,351 344.013,093	13	706.162,18 344.013,149	0.18
13	706.162,18 344.013,149	14	706.155,701 344.015,256	6.813
14	706.155,701 344.015,256	15	706.154,864 344.014,111	1.418
15	706.154,864 344.014,111	16	706.149,814 344.001,901	13.213
16	706.149,814 344.001,901	17	706.157,206 343.999,456	7.786
17	706.157,206 343.999,456	1	706.160,264 343.998,305	3.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.460 Masurata: 1.535	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113804, din 30/03/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRĂŞANU M. ION**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANDRĂŞANU M. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

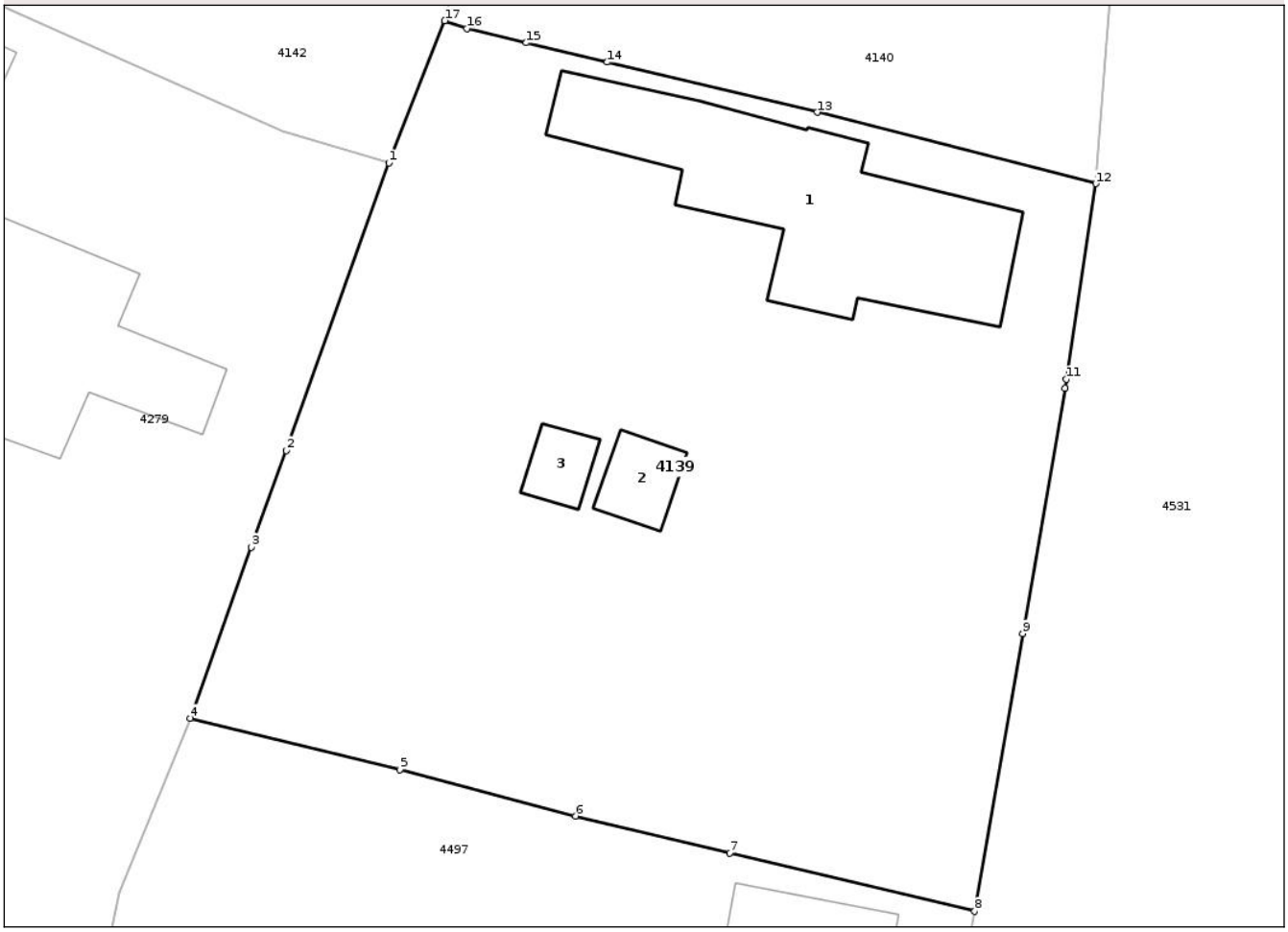
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.460 Masurata: 1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	33	1329	-	
2	arabil	DA	851	33	1329, 1330	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.171,078 344.059,143	2	706.165,636 344.043,926	16.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.165,636 344.043,926	3	706.163,807 344.038,811	5.432
3	706.163,807 344.038,811	4	706.160,575 344.029,759	9.612
4	706.160,575 344.029,759	5	706.171,662 344.027,046	11.414
5	706.171,662 344.027,046	6	706.180,956 344.024,589	9.613
6	706.180,956 344.024,589	7	706.189,124 344.022,639	8.398
7	706.189,124 344.022,639	8	706.202,079 344.019,547	13.319
8	706.202,079 344.019,547	9	706.204,617 344.034,237	14.908
9	706.204,617 344.034,237	10	706.206,851 344.047,225	13.179
10	706.206,851 344.047,225	11	706.206,933 344.047,7	0.482
11	706.206,933 344.047,7	12	706.208,484 344.058,048	10.464
12	706.208,484 344.058,048	13	706.193,741 344.061,826	15.219
13	706.193,741 344.061,826	14	706.182,632 344.064,476	11.421
14	706.182,632 344.064,476	15	706.178,337 344.065,5	4.415
15	706.178,337 344.065,5	16	706.175,202 344.066,248	3.223
16	706.175,202 344.066,248	17	706.174,03 344.066,671	1.246
17	706.174,03 344.066,671	1	706.171,078 344.059,143	8.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129
Nr. cadastral vechi:269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25780	Din acte: 1.050 Masurata: 1.095	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25780-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25780-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA-P
A1.3	25780-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P
A1.4	25780-C4	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P
A1.5	25780-C5	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10191 / 06/10/2005		
Act Notarial nr. 190/2006, din 04/07/2006 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OLBOȘAN VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OLBOȘAN ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUZILĂ ANA**	
13569 / 16/11/2006		
Act Notarial nr. 4088, din 15/11/2006 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA (Certificat de căsătorie seria C.8 nr. 774591 din data 26.08.1994 eliberat de Consiliul Local al Municipiului Constanța);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUZILĂ ANA**, căsătorită cu 2) **BUZILĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25780	Din acte: 1.050 Masurata: 1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	33	1327-1328	-	
2	arabil	DA	409	33	1327-1328	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25780-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25780-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA-P
A1.3	25780-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P
A1.4	25780-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P
A1.5	25780-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.187,801 344.101,559	2	706.178,419 344.081,778	21.893
2	706.178,419 344.081,778	3	706.177,84 344.080,557	1.351
3	706.177,84 344.080,557	4	706.174,03 344.066,671	14.399
4	706.174,03 344.066,671	5	706.175,202 344.066,248	1.246
5	706.175,202 344.066,248	6	706.178,337 344.065,5	3.223
6	706.178,337 344.065,5	7	706.182,632 344.064,476	4.415
7	706.182,632 344.064,476	8	706.193,741 344.061,826	11.421
8	706.193,741 344.061,826	9	706.208,484 344.058,048	15.219
9	706.208,484 344.058,048	10	706.209,81 344.074,982	16.986
10	706.209,81 344.074,982	11	706.210,1 344.079,144	4.172
11	706.210,1 344.079,144	12	706.210,933 344.091,872	12.755
12	706.210,933 344.091,872	13	706.200,171 344.096,444	11.693
13	706.200,171 344.096,444	1	706.187,801 344.101,559	13.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Socului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.190 Masurata: 1.280	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Socului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Socului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Socului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113372, din 14/05/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Extras din registrul de deces nr. 771 din data 06.02.2025 eliberat de Primăria Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMBLICĂ P. ANICA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAMBLICĂ P. ANICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

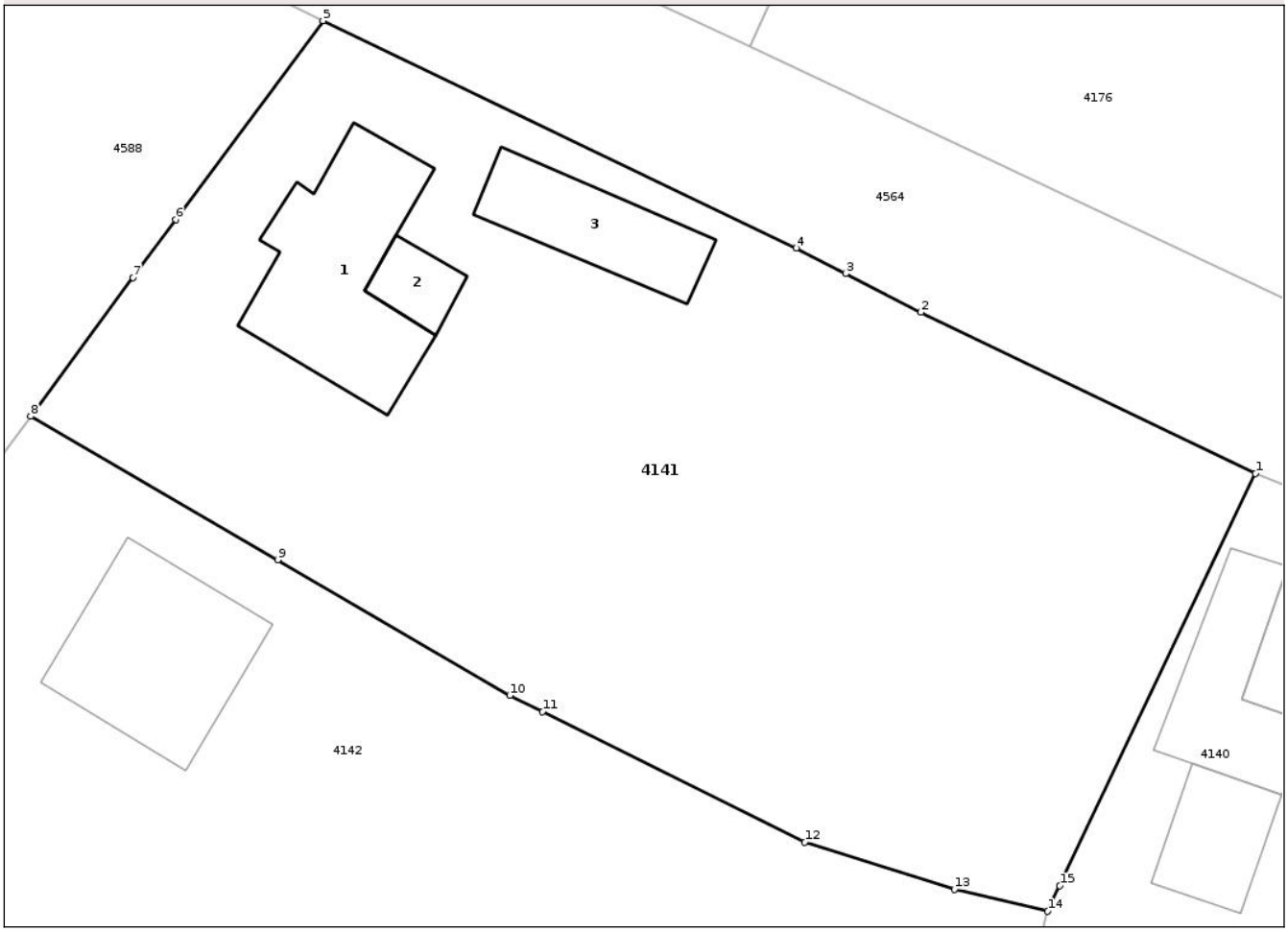
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.190 Masurata: 1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	33	1326	-	
2	arabil	DA	803	33	1326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.187,801 344.101,559	2	706.171,759 344.109,284	17.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.171,759 344.109,284	3	706.168,141 344.111,139	4.066
3	706.168,141 344.111,139	4	706.165,769 344.112,356	2.666
4	706.165,769 344.112,356	5	706.143,079 344.123,267	25.177
5	706.143,079 344.123,267	6	706.136,026 344.113,737	11.856
6	706.136,026 344.113,737	7	706.133,972 344.110,955	3.458
7	706.133,972 344.110,955	8	706.129,059 344.104,3	8.272
8	706.129,059 344.104,3	9	706.140,903 344.097,416	13.699
9	706.140,903 344.097,416	10	706.152,031 344.090,907	12.892
10	706.152,031 344.090,907	11	706.153,608 344.090,124	1.761
11	706.153,608 344.090,124	12	706.166,185 344.083,88	14.042
12	706.166,185 344.083,88	13	706.173,362 344.081,614	7.526
13	706.173,362 344.081,614	14	706.177,84 344.080,557	4.601
14	706.177,84 344.080,557	15	706.178,419 344.081,778	1.351
15	706.178,419 344.081,778	1	706.187,801 344.101,559	21.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.290 Masurata: 1.294	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114519, din 09/08/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMBLICA D. ENACHE** 2) **PAMBLICA I. MARIA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAMBLICA D. ENACHE** 2) **PAMBLICA I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

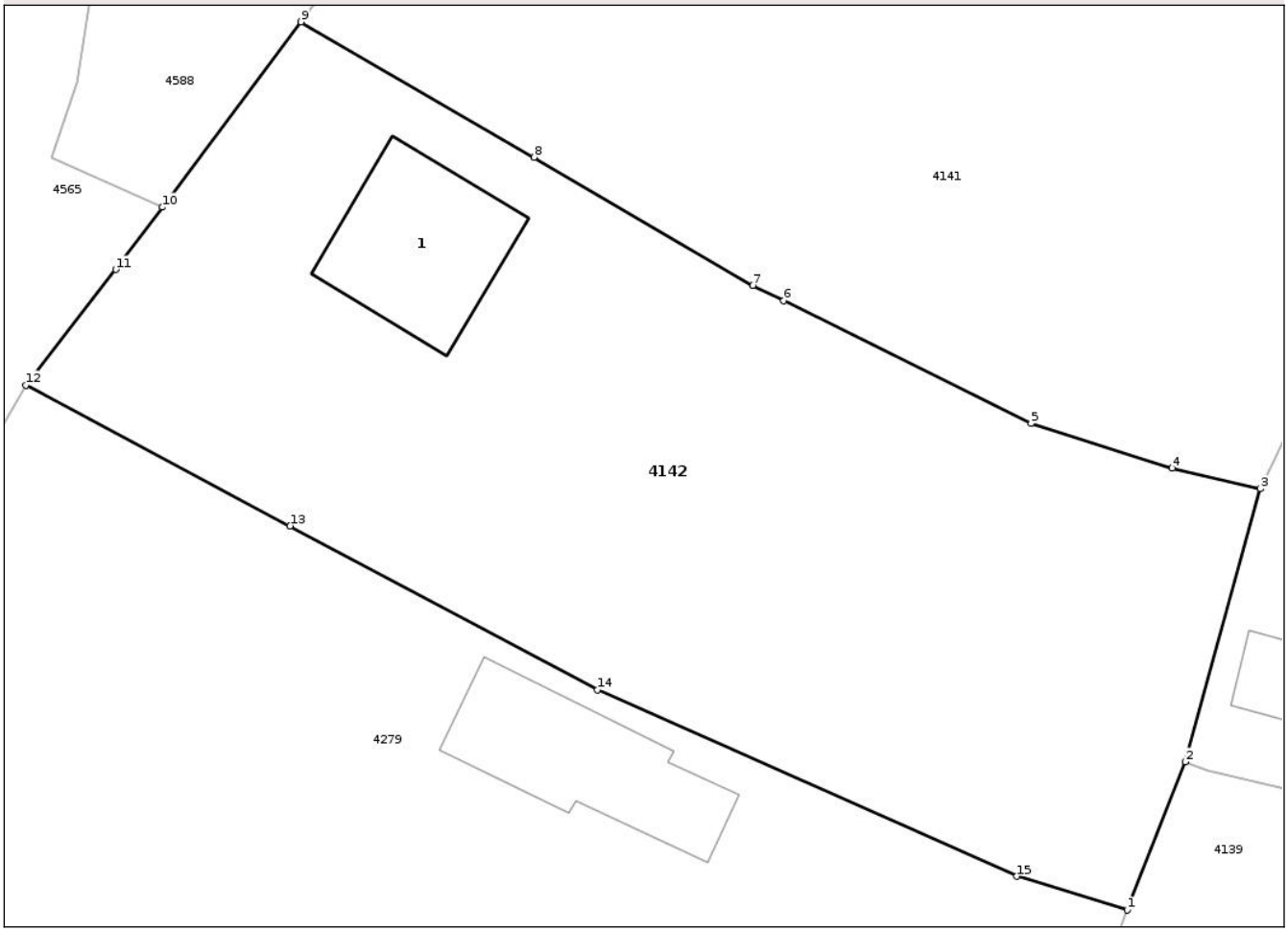
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.290 Masurata: 1.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	33	1331	-	
2	arabil	DA	947	33	1331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.171,078 344.059,143	2	706.174,03 344.066,671	8.086
2	706.174,03 344.066,671	3	706.177,84 344.080,557	14.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.177,84 344.080,557	4	706.173,362 344.081,614	4.601
4	706.173,362 344.081,614	5	706.166,185 344.083,88	7.526
5	706.166,185 344.083,88	6	706.153,608 344.090,124	14.042
6	706.153,608 344.090,124	7	706.152,031 344.090,907	1.761
7	706.152,031 344.090,907	8	706.140,903 344.097,416	12.892
8	706.140,903 344.097,416	9	706.129,059 344.104,3	13.699
9	706.129,059 344.104,3	10	706.122,015 344.094,883	11.76
10	706.122,015 344.094,883	11	706.119,645 344.091,714	3.957
11	706.119,645 344.091,714	12	706.115,066 344.085,836	7.451
12	706.115,066 344.085,836	13	706.128,503 344.078,671	15.228
13	706.128,503 344.078,671	14	706.144,142 344.070,332	17.723
14	706.144,142 344.070,332	15	706.165,464 344.060,856	23.333
15	706.165,464 344.060,856	1	706.171,078 344.059,143	5.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 123, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.025 Masurata: 777	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 123, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113422, din 01/06/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Certificat de deces seria D.11 nr. 930116 din data 14.12.2021 eliberat de Primăria Municipiului Slobozia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANDACHE M. TUDOR** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANDACHE M. TUDOR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

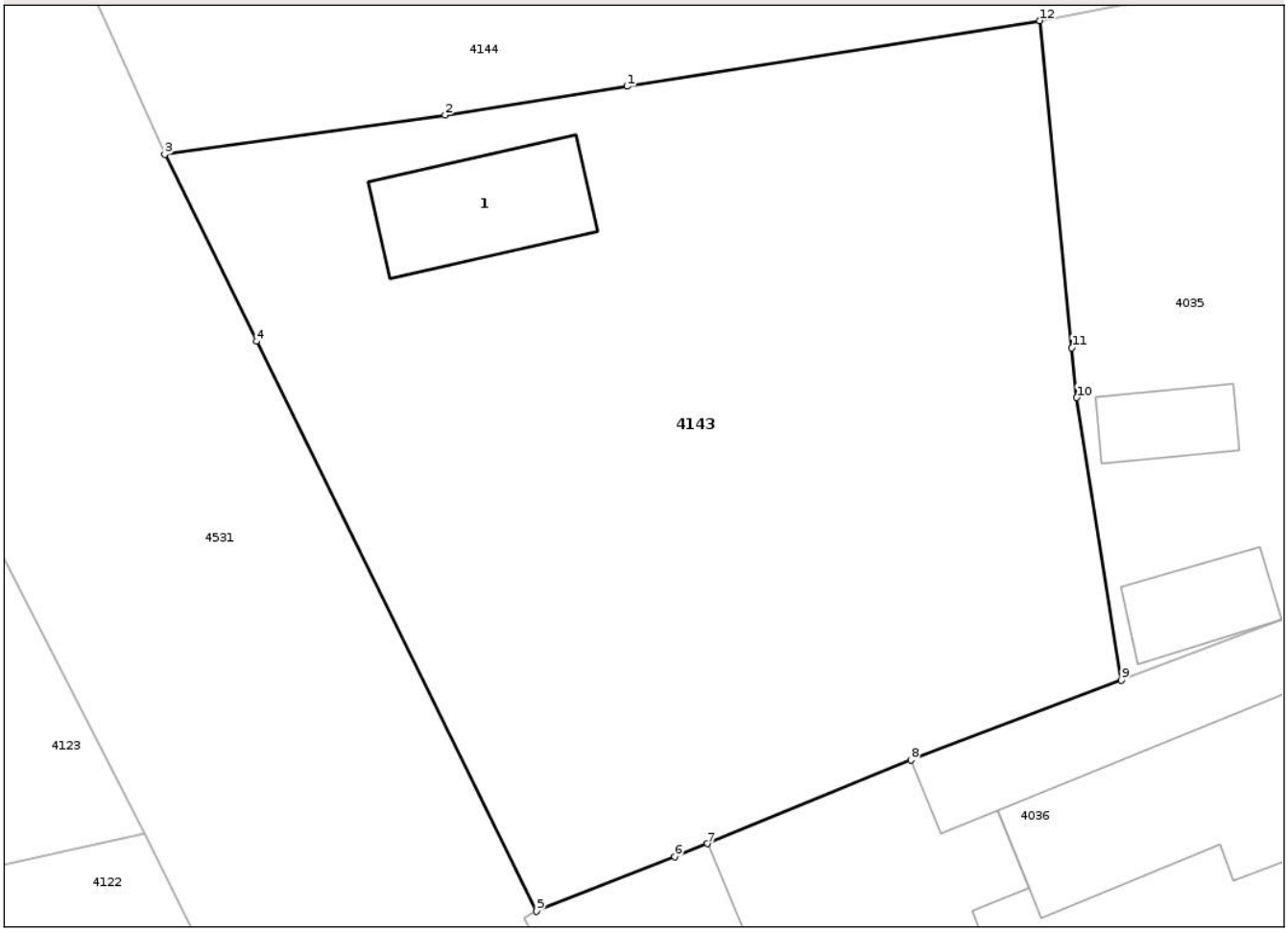
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.025 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	38	1583	-	LOT 2
2	arabil	DA	667	38	1583	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.334,336 343.618,288	2	706.327,519 343.617,206	6.902
2	706.327,519 343.617,206	3	706.317,005 343.615,731	10.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.317,005 343.615,731	4	706.320,45 343.608,724	7.808
4	706.320,45 343.608,724	5	706.330,955 343.587,353	23.813
5	706.330,955 343.587,353	6	706.336,134 343.589,403	5.57
6	706.336,134 343.589,403	7	706.337,365 343.589,89	1.324
7	706.337,365 343.589,89	8	706.344,988 343.593,02	8.241
8	706.344,988 343.593,02	9	706.352,884 343.596,019	8.446
9	706.352,884 343.596,019	10	706.351,203 343.606,613	10.727
10	706.351,203 343.606,613	11	706.351,021 343.608,483	1.879
11	706.351,021 343.608,483	12	706.349,827 343.620,748	12.323
12	706.349,827 343.620,748	1	706.334,336 343.618,288	15.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 121, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 925 Masurata: 1.010	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113415/56165, din 28/05/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Certificat de deces seria DB nr. 338454 din data 18.03.1998 eliberat de Consiliul Local al Comunei Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU GH. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

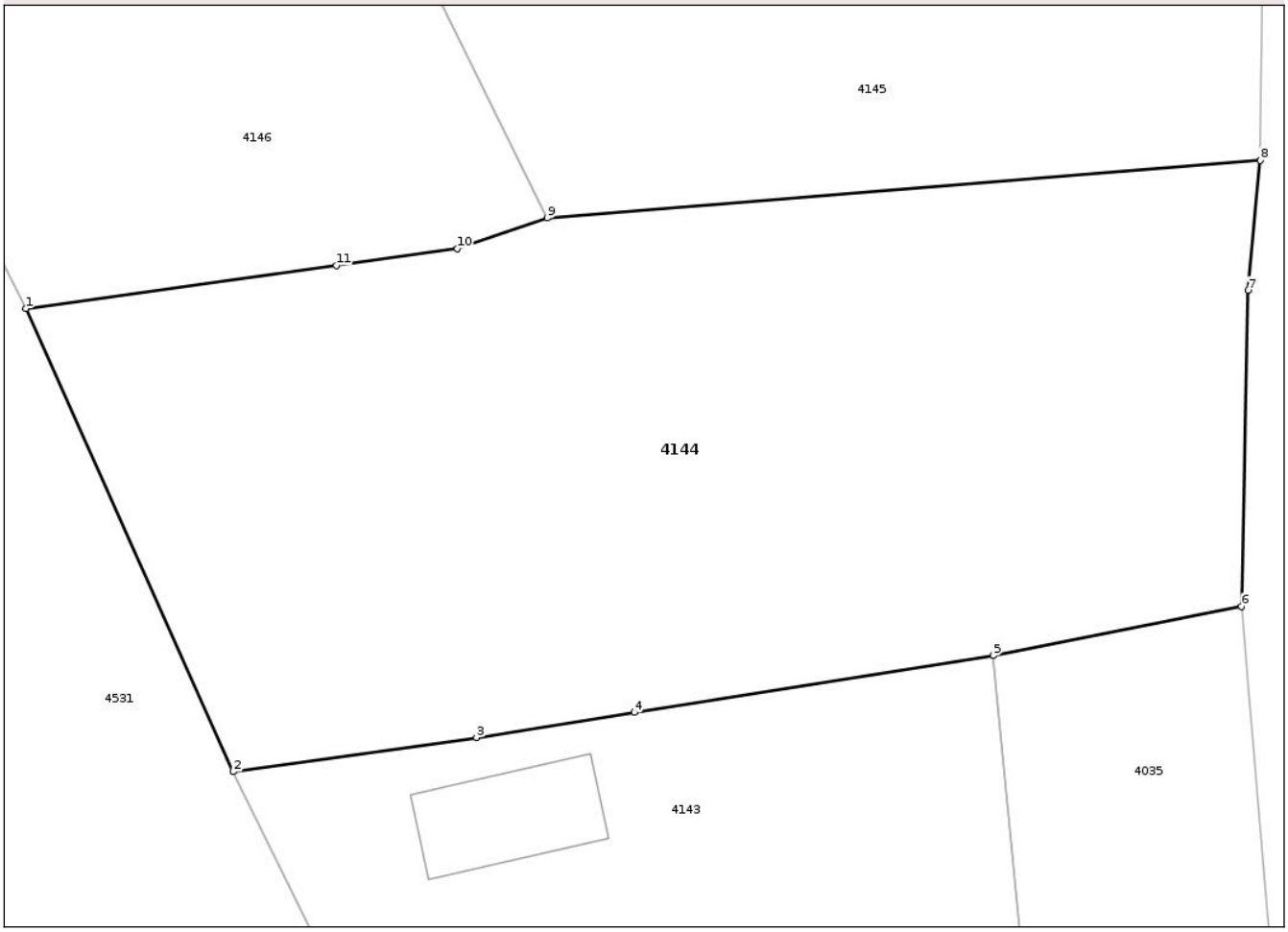
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 925 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.010	38	1581, 1582	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.308,056 343.635,729	2	706.317,005 343.615,731	21.909
2	706.317,005 343.615,731	3	706.327,519 343.617,206	10.617
3	706.327,519 343.617,206	4	706.334,336 343.618,288	6.902
4	706.334,336 343.618,288	5	706.349,827 343.620,748	15.685
5	706.349,827 343.620,748	6	706.360,558 343.622,865	10.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.360,558 343.622,865	7	706.360,83 343.636,521	13.659
7	706.360,83 343.636,521	8	706.361,364 343.642,132	5.636
8	706.361,364 343.642,132	9	706.330,567 343.639,637	30.898
9	706.330,567 343.639,637	10	706.326,685 343.638,315	4.101
10	706.326,685 343.638,315	11	706.321,459 343.637,59	5.276
11	706.321,459 343.637,59	1	706.308,056 343.635,729	13.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 106, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.483 Masurata: 1.405	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3075, din 09/08/1995 emis de BNP TOMA ANICA (Certificat de căsătorie seria C.8 nr. 183261 din data 06.07.1992 eliberat de Consiliul Local al Comunei Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **YAGHI MARIA**, căsătorită cu 2) **YAGHI ATTA ABDELRAHMAN ABDELGHANY**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

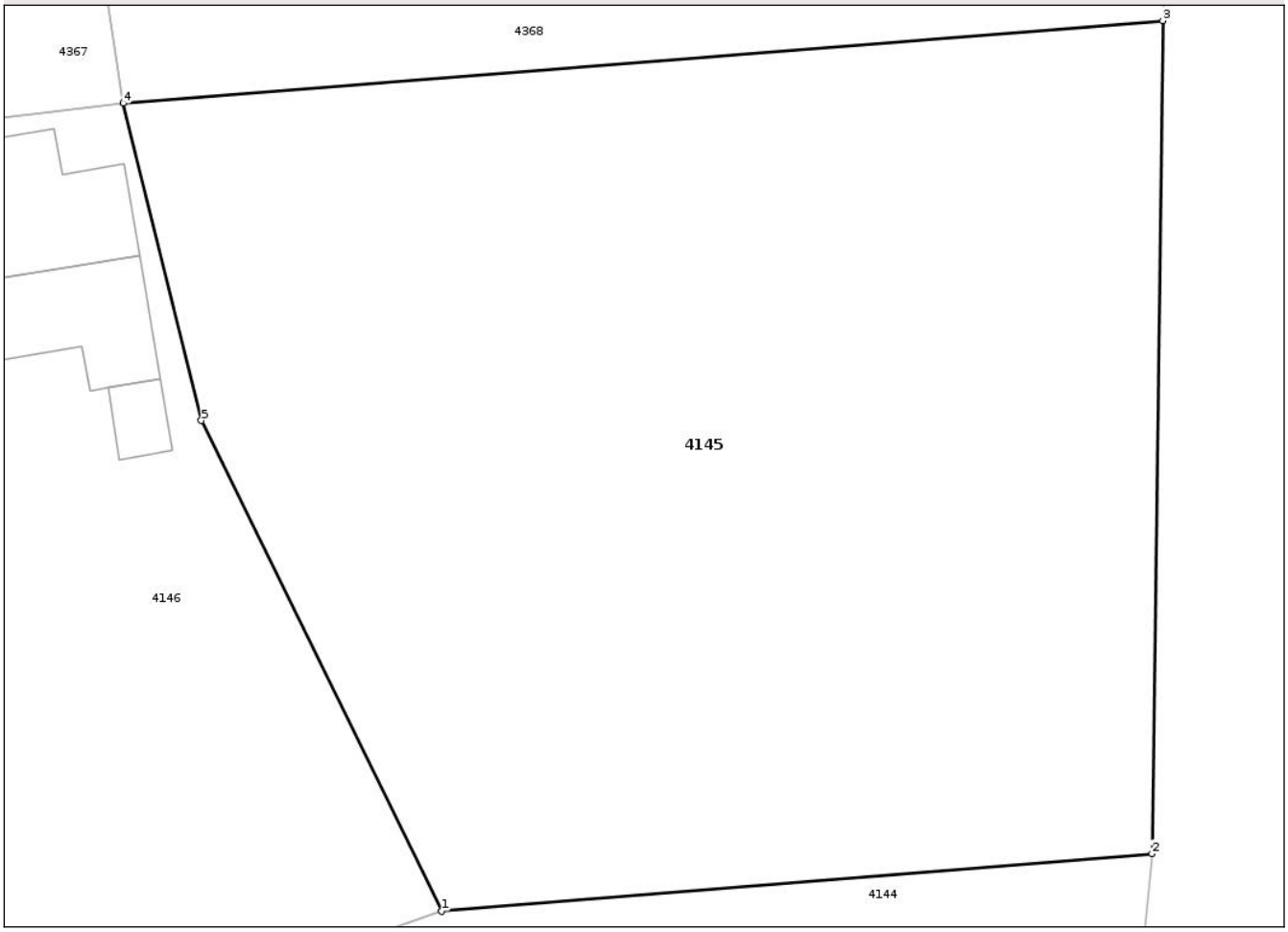
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.483 Masurata: 1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.405	38	1578, 1579	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.330,567 343.639,637	2	706.361,364 343.642,132	30.898
2	706.361,364 343.642,132	3	706.361,833 343.678,24	36.111
3	706.361,833 343.678,24	4	706.316,769 343.674,666	45.206
4	706.316,769 343.674,666	5	706.320,154 343.660,907	14.169
5	706.320,154 343.660,907	1	706.330,567 343.639,637	23.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 119, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 839 Masurata: 903	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 119, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 119, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 119, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5494, din 06/11/1991 emis de BNP STUPARU MARIA (Certificat de deces seria DP nr. 026876 din data 25.08.2005 eliberat de Primăria Comunei Suditi;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere și cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIȚĂ SOFICA** 2) **GHIȚĂ TUDOR**, soți	
Act Administrativ nr. 1, din 12/03/1997 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIȚĂ SOFICA** 2) **GHIȚĂ TUDOR**, soți	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Certificat de căsătorie seria C.5 nr. 819129 din data 14.07.1979 eliberat de Consiliul Popular al Comunei Jesălia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHIȚĂ SOFICA** 2) **GHIȚĂ TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

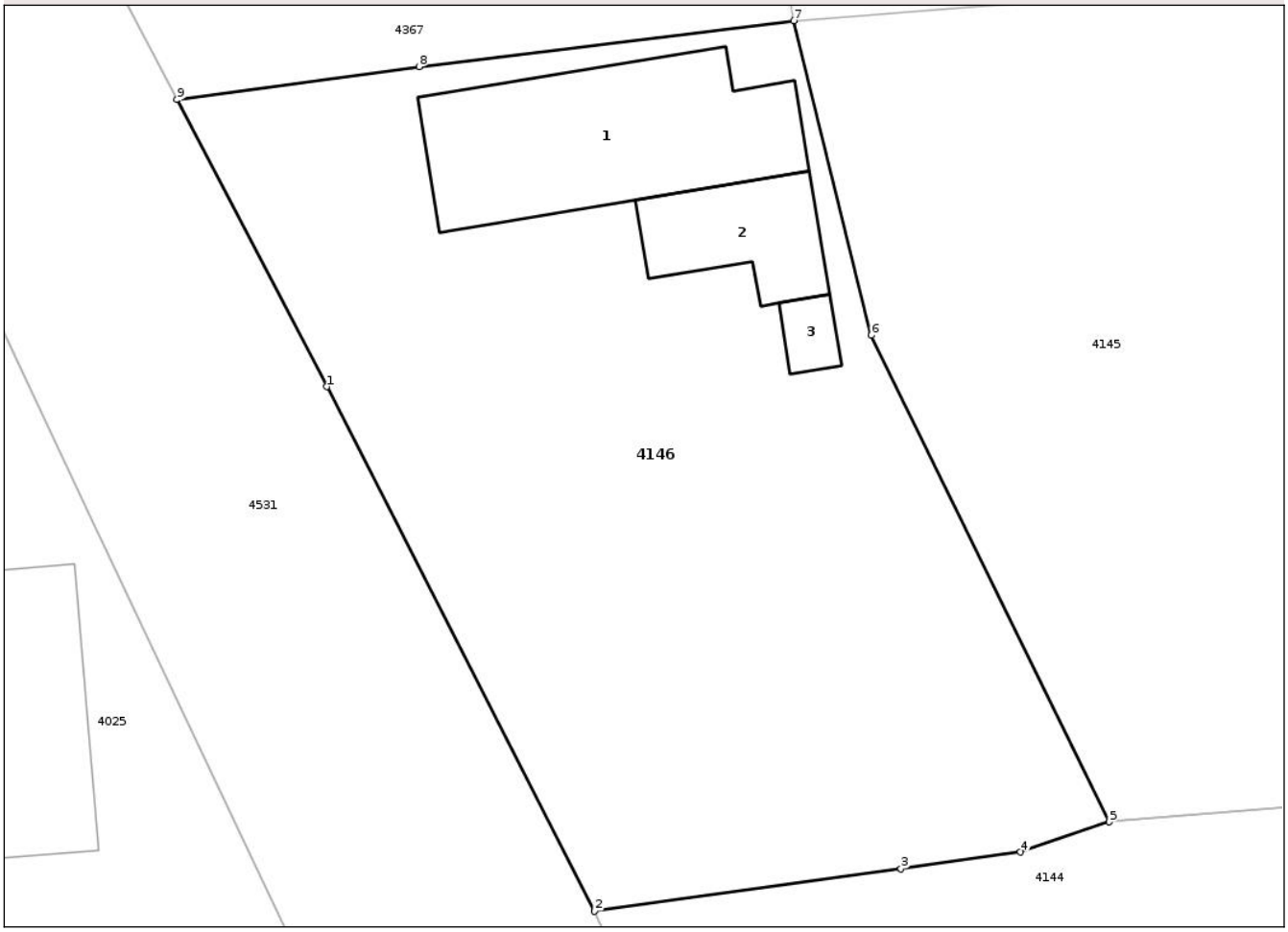
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 839 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	38	1580	-	
2	arabil	DA	345	38	1580	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.296,344 343.658,664	2	706.308,056 343.635,729	25.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.308,056 343.635,729	3	706.321,459 343.637,59	13.532
3	706.321,459 343.637,59	4	706.326,685 343.638,315	5.276
4	706.326,685 343.638,315	5	706.330,567 343.639,637	4.101
5	706.330,567 343.639,637	6	706.320,154 343.660,907	23.682
6	706.320,154 343.660,907	7	706.316,769 343.674,666	14.169
7	706.316,769 343.674,666	8	706.300,389 343.672,662	16.502
8	706.300,389 343.672,662	9	706.289,795 343.671,22	10.692
9	706.289,795 343.671,22	1	706.296,344 343.658,664	14.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 102, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20971	Din acte: 978 Masurata: 1.092	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20971-C1	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20971-C2	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; GRAJD-P
A1.3	20971-C3	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101414 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2058, din 18/12/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOGOSANU GHEORGHE**, casatorit cu 2) **MOGOSANU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOGOSANU GHEORGHE** 2) **MOGOSANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20971	Din acte: 978 Masurata: 1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	38	1570, 1572	-	
2	arabil	DA	660	38	1571, 1572	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20971-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20971-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; GRAJD-P
A1.3	20971-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.310,715 343.716,079	2	706.313,324 343.695,522	20.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.313,324 343.695,522	3	706.313,788 343.694,158	1.441
3	706.313,788 343.694,158	4	706.338,315 343.697,18	24.712
4	706.338,315 343.697,18	5	706.362,588 343.699,83	24.417
5	706.362,588 343.699,83	6	706.362,59 343.700,062	0.232
6	706.362,59 343.700,062	7	706.362,387 343.700,154	0.223
7	706.362,387 343.700,154	8	706.362,681 343.710,251	10.101
8	706.362,681 343.710,251	9	706.362,869 343.720,684	10.435
9	706.362,869 343.720,684	10	706.340,292 343.718,999	22.64
10	706.340,292 343.718,999	11	706.334,701 343.718,473	5.616
11	706.334,701 343.718,473	12	706.319,732 343.716,925	15.049
12	706.319,732 343.716,925	1	706.310,715 343.716,079	9.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 115, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 786 Masurata: 838	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 115, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 115, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113681, din 29/03/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERCUŞ GH. ALEXANDRINA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ERCUŞ GH. ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

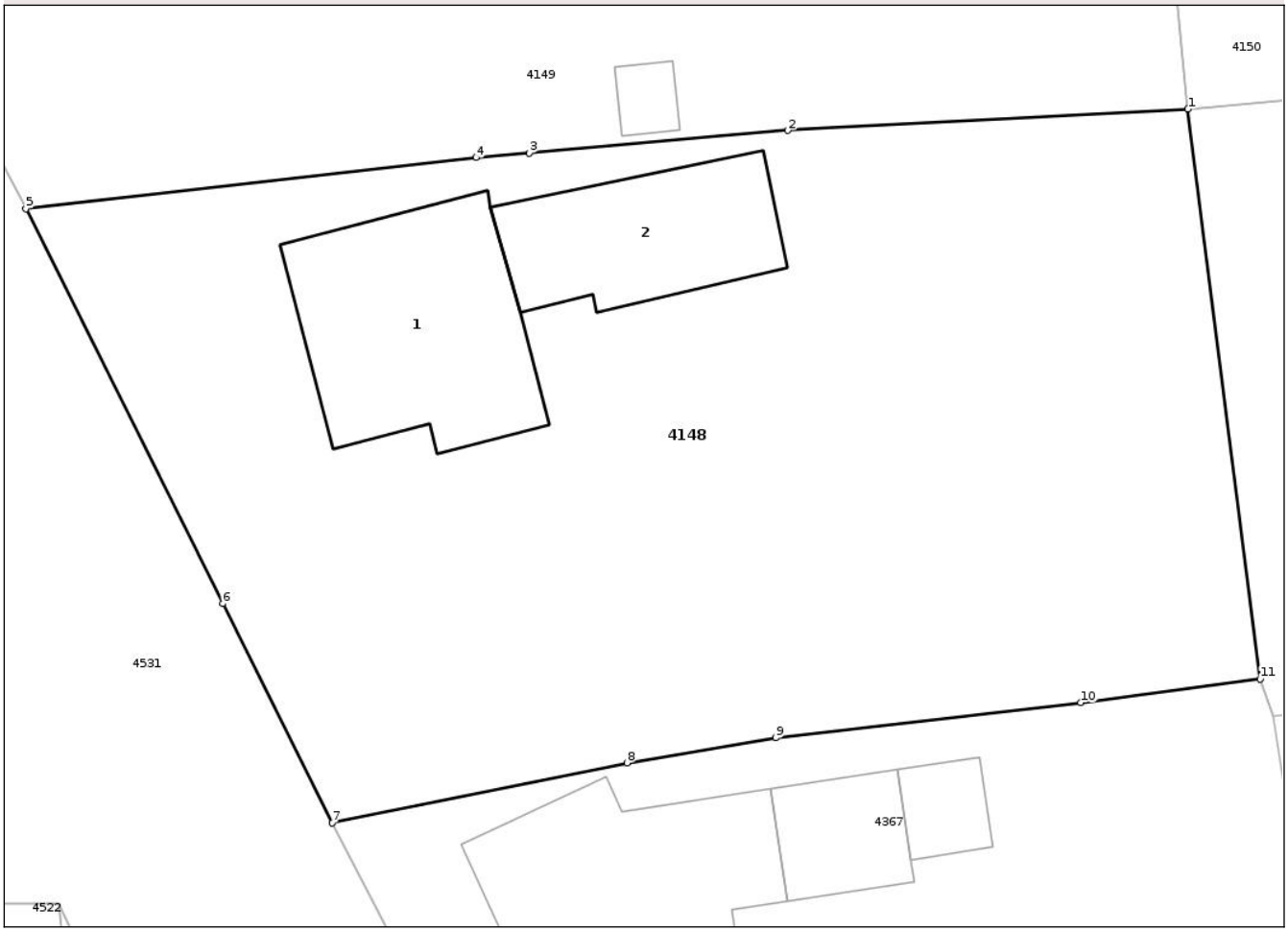
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 786 Masurata: 838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	38	1573	-	
2	arabil	DA	161	38	1574	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.310,715 343.716,079	2	706.296,268 343.715,311	14.467
2	706.296,268 343.715,311	3	706.286,941 343.714,5	9.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.286,941 343.714,5	4	706.285,023 343.714,333	1.925
4	706.285,023 343.714,333	5	706.268,772 343.712,482	16.356
5	706.268,772 343.712,482	6	706.275,879 343.698,233	15.923
6	706.275,879 343.698,233	7	706.279,823 343.690,325	8.837
7	706.279,823 343.690,325	8	706.290,466 343.692,482	10.859
8	706.290,466 343.692,482	9	706.295,836 343.693,392	5.447
9	706.295,836 343.693,392	10	706.306,851 343.694,664	11.088
10	706.306,851 343.694,664	11	706.313,324 343.695,522	6.53
11	706.313,324 343.695,522	1	706.310,715 343.716,079	20.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 113, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 920 Masurata: 903	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 113, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 113, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 113, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2478, din 21/08/1996 emis de BNP STUPARU ION (Certificat de deces seria DZ nr. 730798 din data 02.05.2014 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Certificat de deces seria D.10 nr. 894733 din data 10.10.2020 eliberat de Primăria Comunei Sudiți;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere și cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VIȘAN MUGURAȘ-ADRIAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

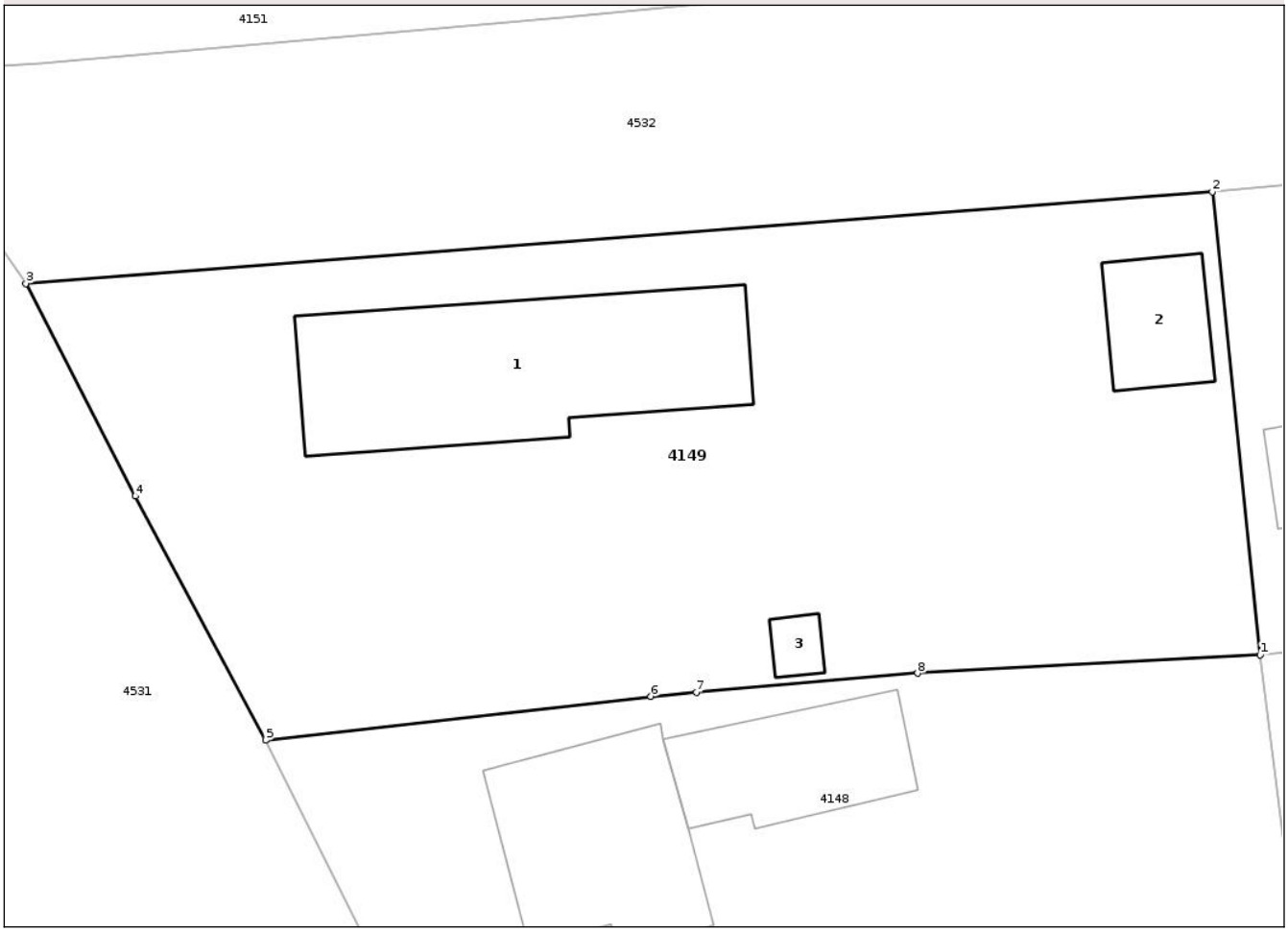
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 920 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	38	1565	-	
2	arabil	DA	210	38	1566	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.310,715 343.716,079	2	706.308,691 343.735,61	19.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.308,691 343.735,61	3	706.258,669 343.731,742	50.171
3	706.258,669 343.731,742	4	706.263,293 343.722,778	10.086
4	706.263,293 343.722,778	5	706.268,772 343.712,482	11.663
5	706.268,772 343.712,482	6	706.285,023 343.714,333	16.356
6	706.285,023 343.714,333	7	706.286,941 343.714,5	1.925
7	706.286,941 343.714,5	8	706.296,268 343.715,311	9.362
8	706.296,268 343.715,311	1	706.310,715 343.716,079	14.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.074 Masurata: 1.054	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 156/2007, din 25/07/2007 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRĂGHICI ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

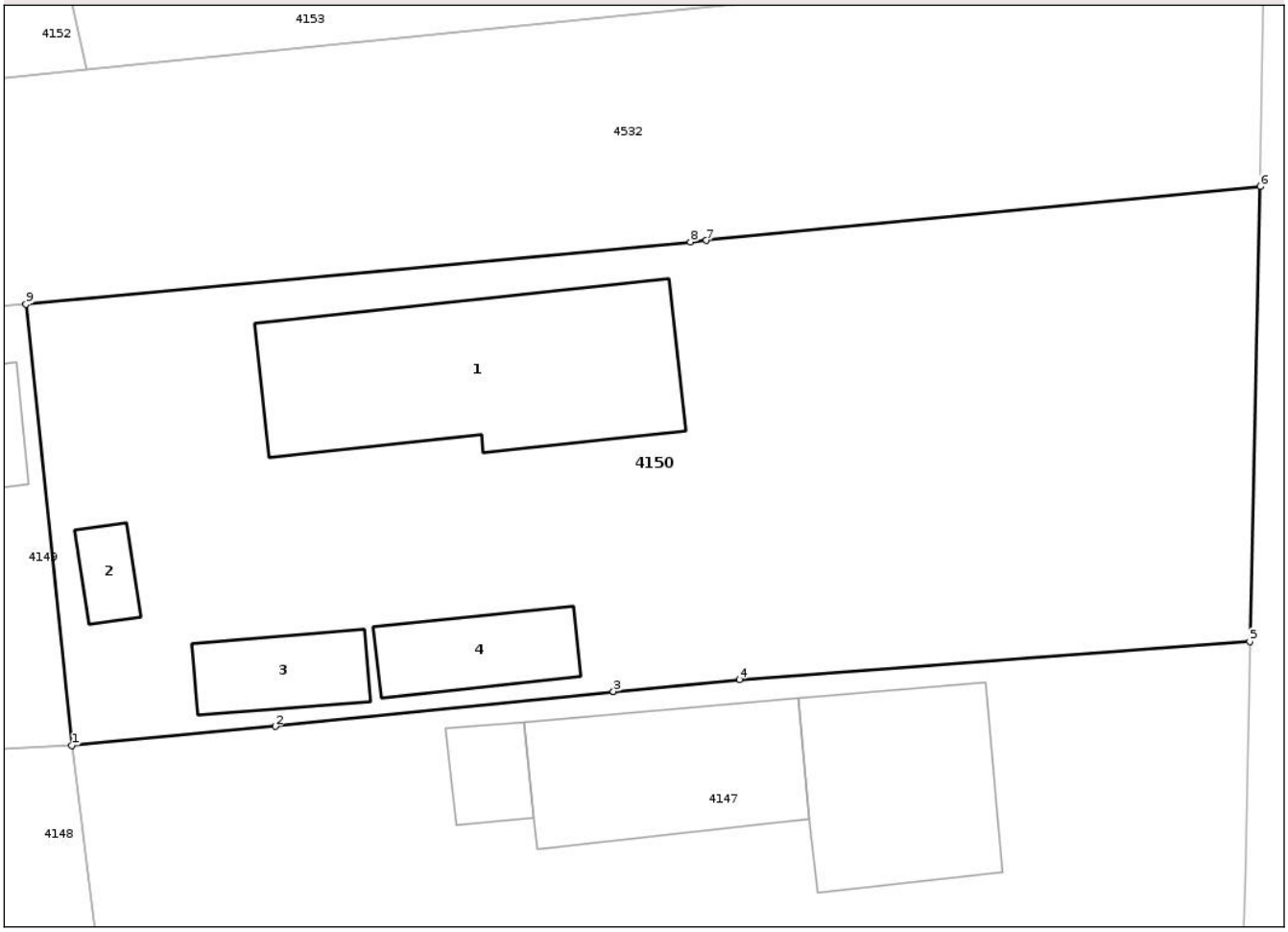
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.074 Masurata: 1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	38	1567	-	
2	arabil	DA	467	38	1568, 1569	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.310,715 343.716,079	2	706.319,732 343.716,925	9.057
2	706.319,732 343.716,925	3	706.334,701 343.718,473	15.049
3	706.334,701 343.718,473	4	706.340,292 343.718,999	5.616
4	706.340,292 343.718,999	5	706.362,869 343.720,684	22.64
5	706.362,869 343.720,684	6	706.363,337 343.740,832	20.153
6	706.363,337 343.740,832	7	706.338,814 343.738,44	24.639
7	706.338,814 343.738,44	8	706.338,115 343.738,372	0.702
8	706.338,115 343.738,372	9	706.308,691 343.735,61	29.553
9	706.308,691 343.735,61	1	706.310,715 343.716,079	19.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 111, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.023 Masurata: 1.697	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 111, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 111, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 111, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113993, din 23/08/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Certificat de deces seria D.11 nr. 688170 din data 24.10.2022 eliberat de Primăria Comunei Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN H. DUMITRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Certificat de deces seria D. 11 nr. 688170 din data 24.10.2022 eliberat de Primăria Comunei Suditi;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRĂCIUN H. DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

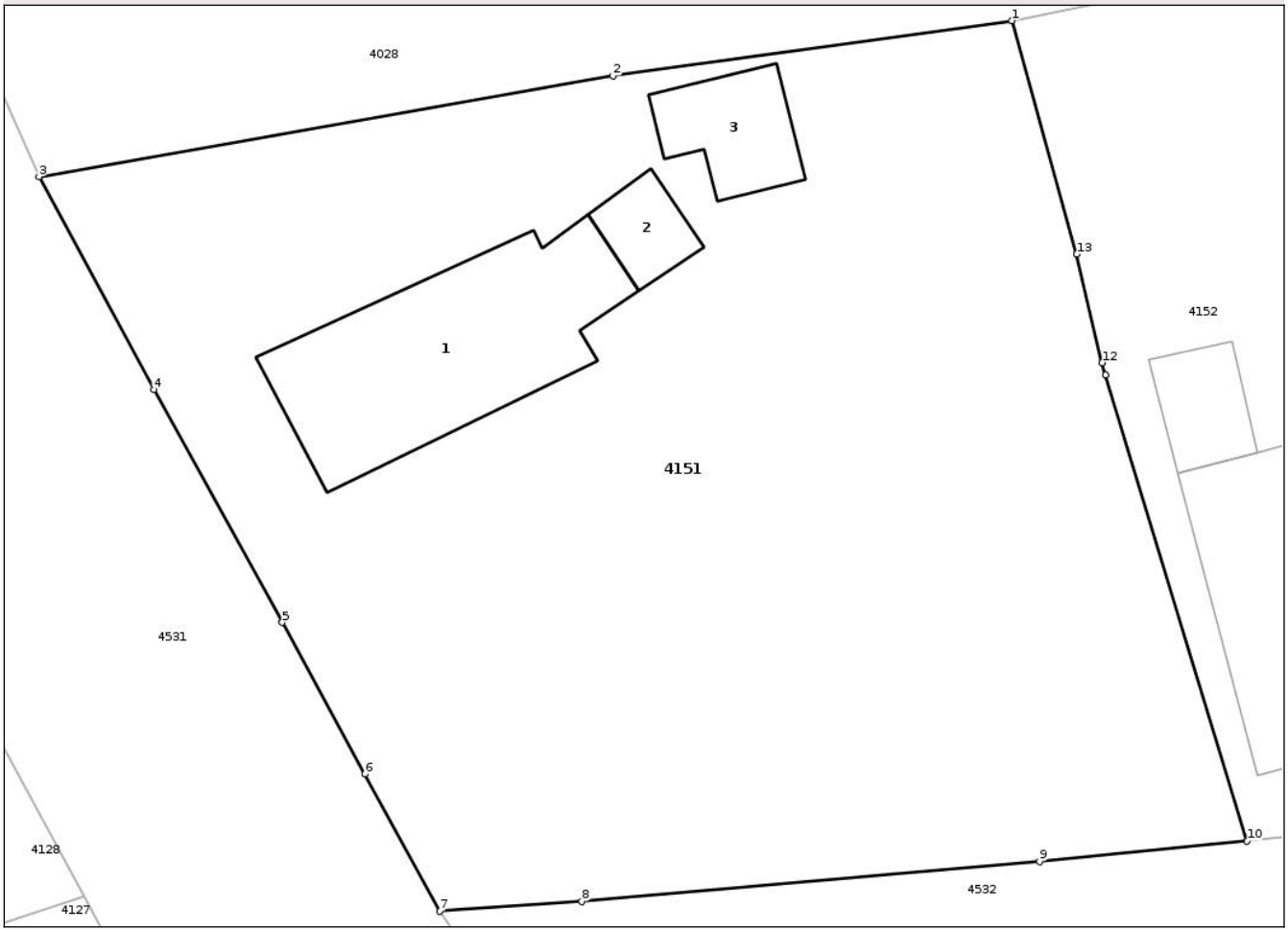
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.023 Masurata: 1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	29	1220	-	
2	arabil	DA	897	29	1218, 1219, 1220	-	
3	arabil	DA	210	29	1220	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.279,983 343.783,437	2	706.260,776 343.780,791	19.388
2	706.260,776 343.780,791	3	706.233,136 343.775,929	28.064
3	706.233,136 343.775,929	4	706.238,675 343.765,663	11.665
4	706.238,675 343.765,663	5	706.244,85 343.754,458	12.794
5	706.244,85 343.754,458	6	706.248,834 343.747,154	8.32
6	706.248,834 343.747,154	7	706.252,438 343.740,548	7.525
7	706.252,438 343.740,548	8	706.259,273 343.741,028	6.852
8	706.259,273 343.741,028	9	706.281,319 343.742,941	22.129
9	706.281,319 343.742,941	10	706.291,32 343.743,933	10.05
10	706.291,32 343.743,933	11	706.284,498 343.766,362	23.444
11	706.284,498 343.766,362	12	706.284,338 343.766,965	0.624
12	706.284,338 343.766,965	13	706.283,119 343.772,192	5.367
13	706.283,119 343.772,192	1	706.279,983 343.783,437	11.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Ștefan Ardelean, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 578 Masurata: 947	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Ștefan Ardelean, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Ștefan Ardelean, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114473/56190, din 21/06/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Certificat de deces seria DZ nr. 257712 din data 24.06.2013 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDU GH. MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUDU GH. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

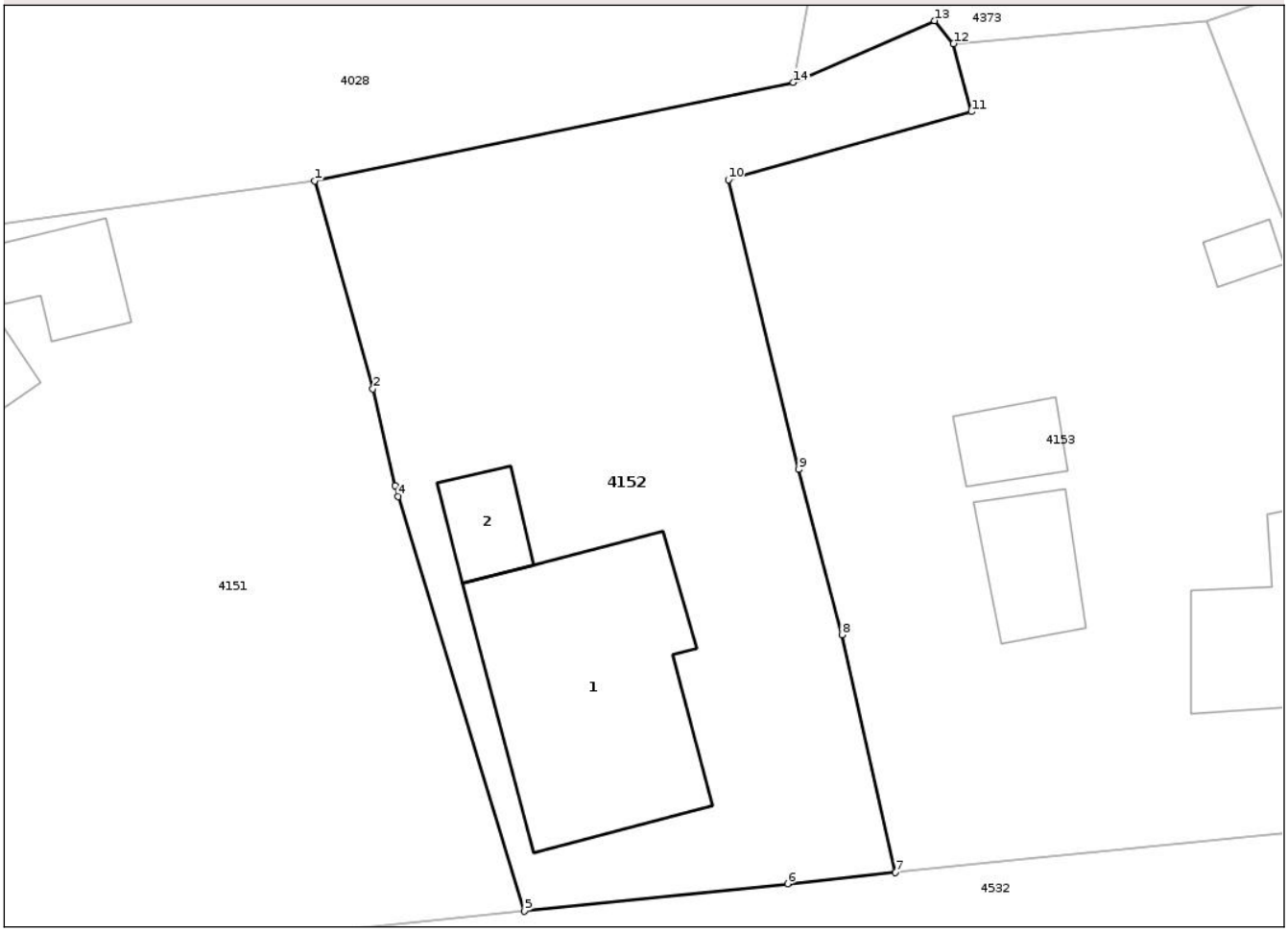
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 578 Masurata: 947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	29	1217	-	
2	arabil	DA	570	29	1220	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.279,983 343.783,437	2	706.283,119 343.772,192	11.674
2	706.283,119 343.772,192	3	706.284,338 343.766,965	5.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.284,338 343.766,965	4	706.284,498 343.766,362	0.624
4	706.284,498 343.766,362	5	706.291,32 343.743,933	23.444
5	706.291,32 343.743,933	6	706.305,559 343.745,424	14.317
6	706.305,559 343.745,424	7	706.311,382 343.746,034	5.855
7	706.311,382 343.746,034	8	706.308,493 343.758,89	13.177
8	706.308,493 343.758,89	9	706.306,159 343.767,826	9.236
9	706.306,159 343.767,826	10	706.302,358 343.783,495	16.123
10	706.302,358 343.783,495	11	706.315,493 343.787,179	13.642
11	706.315,493 343.787,179	12	706.314,523 343.790,856	3.803
12	706.314,523 343.790,856	13	706.313,502 343.792,097	1.607
13	706.313,502 343.792,097	14	706.305,873 343.788,758	8.328
14	706.305,873 343.788,758	1	706.279,983 343.783,437	26.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127
Nr. cadastral vechi:267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Ștefan Ardelean, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25782	Din acte: 1.100 Masurata: 1.273	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25782-C1	Loc. Suditi, Str Ștefan Ardelean, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA - P
A1.3	25782-C3	Loc. Suditi, Str Ștefan Ardelean, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA-P
A1.4	25782-C4	Loc. Suditi, Str Ștefan Ardelean, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P
A1.5	25782-C5	Loc. Suditi, Str Ștefan Ardelean, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9195 / 22/09/2006		
Act Notarial nr. 5848, din 22/11/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PASCU MIHAI** 2) **PASCU DOMNICA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25782	Din acte: 1.100 Masurata: 1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	29	1213, 1214	-	
2	arabil	DA	489	29	1215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25782-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA - P
A1.3	25782-C3	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA-P
A1.4	25782-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P
A1.5	25782-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.328,203 343.792,083	2	706.314,523 343.790,856	13.735
2	706.314,523 343.790,856	3	706.315,493 343.787,179	3.803
3	706.315,493 343.787,179	4	706.302,358 343.783,495	13.642
4	706.302,358 343.783,495	5	706.306,159 343.767,826	16.123
5	706.306,159 343.767,826	6	706.308,493 343.758,89	9.236
6	706.308,493 343.758,89	7	706.311,382 343.746,034	13.177
7	706.311,382 343.746,034	8	706.317,75 343.746,672	6.4
8	706.317,75 343.746,672	9	706.344,385 343.749,341	26.768
9	706.344,385 343.749,341	10	706.338,239 343.765,879	17.643
10	706.338,239 343.765,879	11	706.335,898 343.772,178	6.72
11	706.335,898 343.772,178	12	706.331,679 343.783,093	11.702
12	706.331,679 343.783,093	1	706.328,203 343.792,083	9.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 100, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 559 Masurata: 786	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 100, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114126, din 07/11/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGOAŞA V. NECULAI**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOGOAŞA V. NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 559 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	29	1211	-	
2	arabil	DA	583	29	1211, 1212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.328,203 343.792,083	2	706.331,679 343.783,093	9.639
2	706.331,679 343.783,093	3	706.335,898 343.772,178	11.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.335,898 343.772,178	4	706.338,239 343.765,879	6.72
4	706.338,239 343.765,879	5	706.344,385 343.749,341	17.643
5	706.344,385 343.749,341	6	706.354,057 343.750,224	9.712
6	706.354,057 343.750,224	7	706.361,378 343.750,893	7.352
7	706.361,378 343.750,893	8	706.363,549 343.753,206	3.172
8	706.363,549 343.753,206	9	706.365,89 343.772,396	19.332
9	706.365,89 343.772,396	10	706.348,024 343.775,736	18.176
10	706.348,024 343.775,736	11	706.342,425 343.780,382	7.276
11	706.342,425 343.780,382	12	706.335,294 343.794,521	15.835
12	706.335,294 343.794,521	1	706.328,203 343.792,083	7.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 94, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.426 Masurata: 1.341	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 94, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113912/56175, din 28/07/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÂRBĂCIA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2, din 12/05/1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI IALOMIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GÂRBĂCIA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GÂRBĂCIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

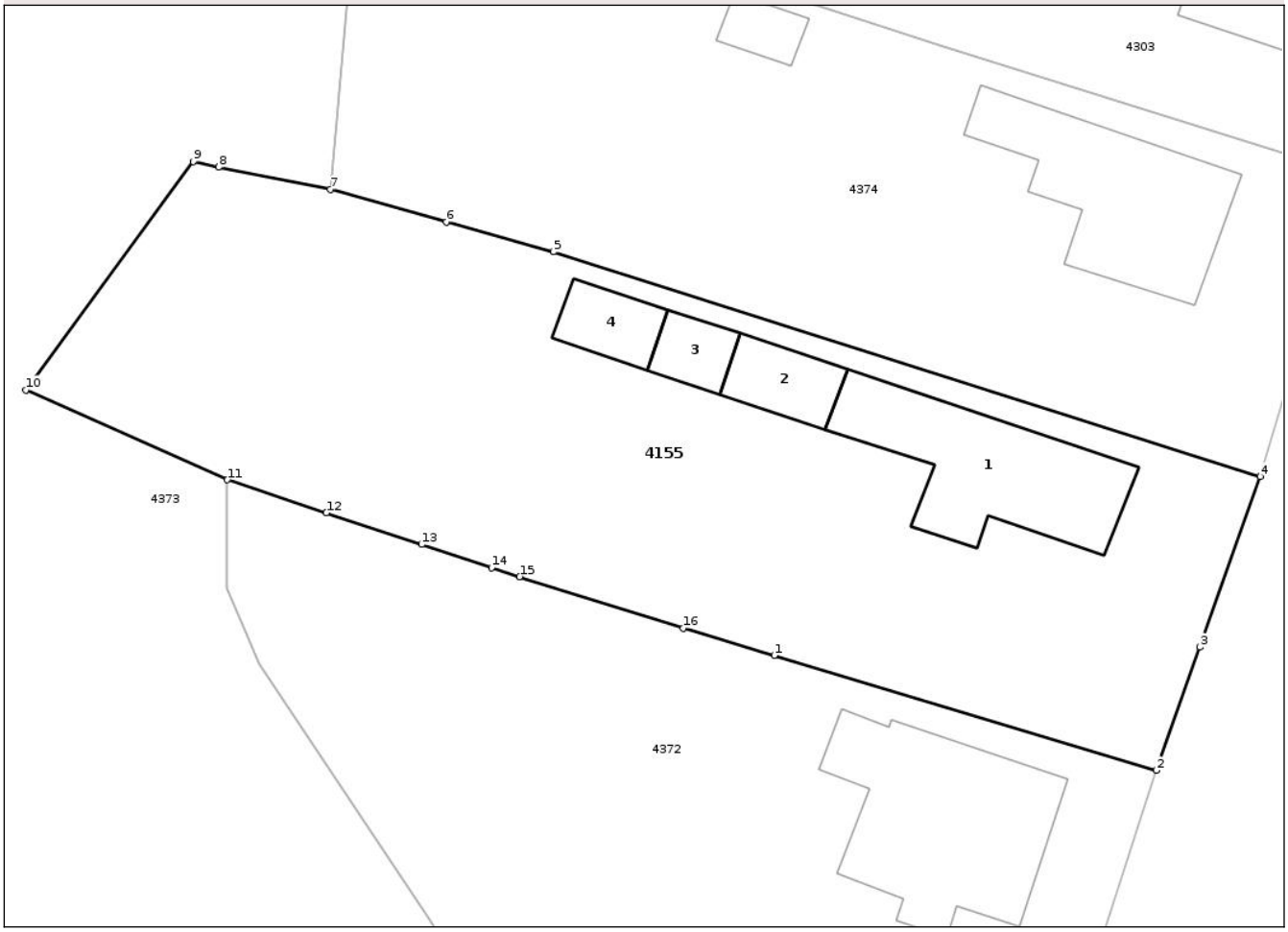
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.426 Masurata: 1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	29	1200	-	
2	arabil	DA	325	29	1202, 1203	-	
3	arabil	DA	204	29	1201	-	
4	vie	DA	63	29	1203	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.361,07 343.851,161	2	706.384,408 343.844,14	24.371
2	706.384,408 343.844,14	3	706.387,075 343.851,671	7.989
3	706.387,075 343.851,671	4	706.390,764 343.862,089	11.052
4	706.390,764 343.862,089	5	706.347,578 343.875,82	45.316
5	706.347,578 343.875,82	6	706.341,034 343.877,648	6.795
6	706.341,034 343.877,648	7	706.333,95 343.879,627	7.355
7	706.333,95 343.879,627	8	706.327,123 343.880,998	6.963
8	706.327,123 343.880,998	9	706.325,574 343.881,333	1.585
9	706.325,574 343.881,333	10	706.315,349 343.867,376	17.302
10	706.315,349 343.867,376	11	706.327,659 343.861,888	13.478
11	706.327,659 343.861,888	12	706.333,71 343.859,873	6.378
12	706.333,71 343.859,873	13	706.339,528 343.857,937	6.132
13	706.339,528 343.857,937	14	706.343,798 343.856,515	4.501
14	706.343,798 343.856,515	15	706.345,509 343.855,977	1.794
15	706.345,509 343.855,977	16	706.355,503 343.852,836	10.476
16	706.355,503 343.852,836	1	706.361,07 343.851,161	5.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 97, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.272 Masurata: 1.181	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 97, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 97, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 97, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 97, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P
A1.5		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 97, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 108, din 05/06/2024 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/64, cota initiala 12/64	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SLUJITORU ION**	
Act Notarial nr. 110/2024, din 05/06/2024 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JIMBLARU VALERIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ȘINCAN IOANA**	
Act Notarial nr. 109, din 06/06/2024 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/64, cota initiala 20/64	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SLUJITORU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/64, cota initiala 20/64	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ȘINCAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.272 Masurata: 1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	29	1245	-	
2	arabil	DA	487	29	1243, 1244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P
A1.5		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.301,678 343.908,027	2	706.301,535 343.912,958	4.933
2	706.301,535 343.912,958	3	706.267,073 343.912,041	34.474
3	706.267,073 343.912,041	4	706.256,134 343.911,716	10.944
4	706.256,134 343.911,716	5	706.245,572 343.911,168	10.576
5	706.245,572 343.911,168	6	706.242,525 343.910,889	3.06
6	706.242,525 343.910,889	7	706.201,611 343.909,666	40.932
7	706.201,611 343.909,666	8	706.201,38 343.891,107	18.56
8	706.201,38 343.891,107	9	706.225,186 343.895,173	24.151
9	706.225,186 343.895,173	10	706.247,801 343.899,036	22.943
10	706.247,801 343.899,036	11	706.269,896 343.902,533	22.37
11	706.269,896 343.902,533	12	706.284,446 343.905,048	14.766
12	706.284,446 343.905,048	1	706.301,678 343.908,027	17.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 91, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.208 Masurata: 1.068	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114547, din 30/05/1996 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERCUŞ SEVASTIȚA**	
Act Notarial nr. 140/1979, din 06/03/1979 emis de BNP IOAN DUMITRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ERCUŞ SEVASTIȚA** 2) **ERCUȘ GHEORGHE**, soți	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Certificat de căsătorie seria C.4 nr. 373450 din data 20.12.1975 eliberat de Consiliul Popular al Comunei Sudiți);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ERCUŞ SEVASTIȚA** 2) **ERCUȘ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

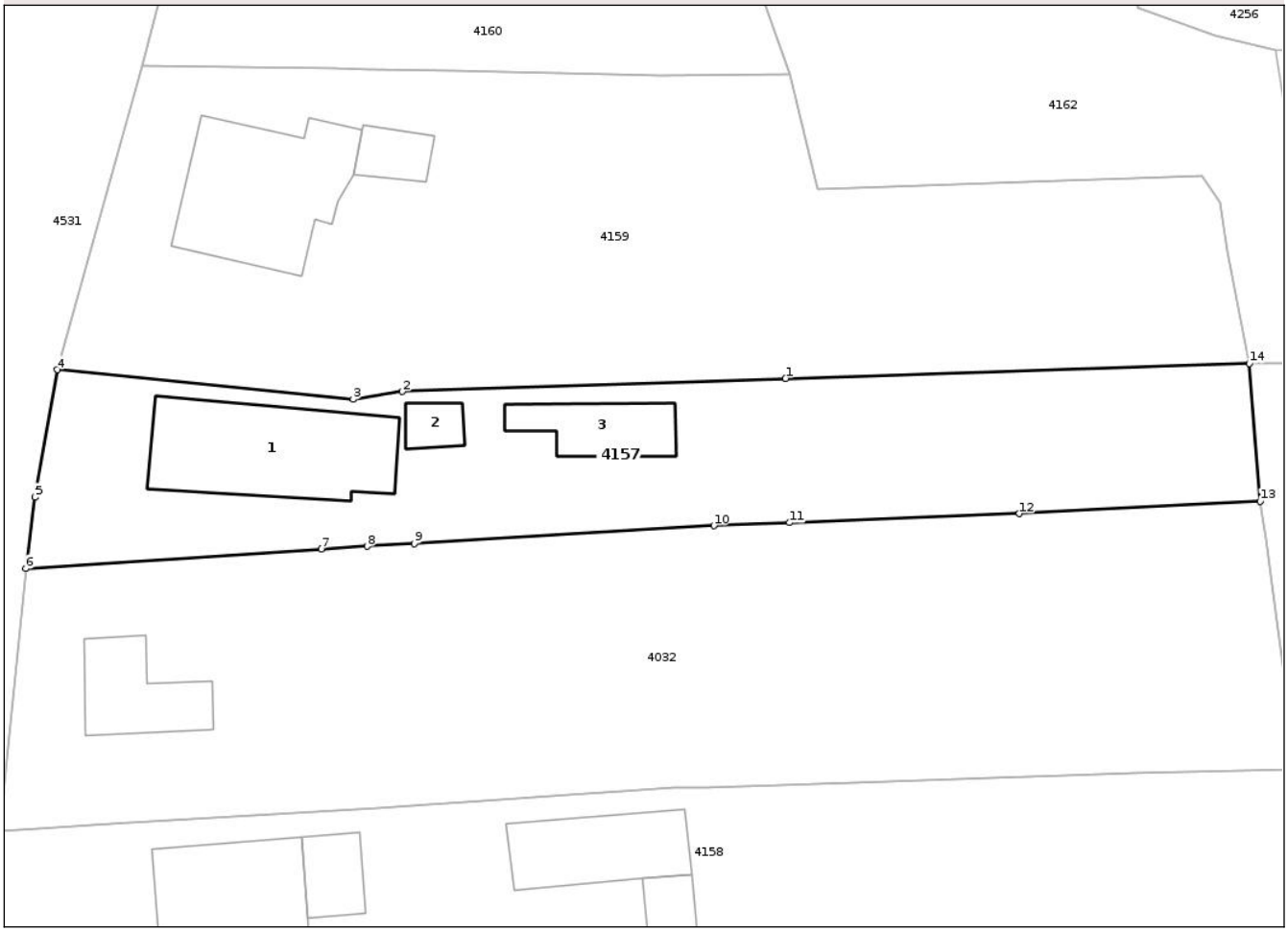
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.208 Masurata: 1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	29	1253	-	
2	arabil	DA	383	29	1253, 1254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.261,614 343.963,795	2	706.232,49 343.962,797	29.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.232,49 343.962,797	3	706.228,761 343.962,218	3.774
3	706.228,761 343.962,218	4	706.206,253 343.964,454	22.619
4	706.206,253 343.964,454	5	706.204,562 343.954,775	9.826
5	706.204,562 343.954,775	6	706.203,884 343.949,353	5.464
6	706.203,884 343.949,353	7	706.226,319 343.950,842	22.484
7	706.226,319 343.950,842	8	706.229,809 343.951,049	3.496
8	706.229,809 343.951,049	9	706.233,403 343.951,262	3.6
9	706.233,403 343.951,262	10	706.256,161 343.952,61	22.798
10	706.256,161 343.952,61	11	706.261,899 343.952,836	5.742
11	706.261,899 343.952,836	12	706.279,383 343.953,526	17.498
12	706.279,383 343.953,526	13	706.297,68 343.954,474	18.322
13	706.297,68 343.954,474	14	706.296,854 343.964,938	10.497
14	706.296,854 343.964,938	1	706.261,614 343.963,795	35.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84
Nr. cadastral vechi:233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 95, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21210	Din acte: 2.080 Masurata: 2.078	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.6	21210-C6	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P
A1.7	21210-C7	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P
A1.8	21210-C8	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA-P
A1.9	21210-C9	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P
A1.10	21210-C10	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13037 / 10/11/2006		
Act Notarial nr. 3991, din 09/11/2006 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FOTĂ DUMITRU**, casatorit cu 2) **FOTĂ NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Act administrativ nr.13 din 11.12.2007 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Certificat de căsătorie seria C.7 nr. 255716 din data 06.05.1989 eliberat de Consiliul Popular al Comunei Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **FOTĂ DUMITRU** 2) **FOTĂ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

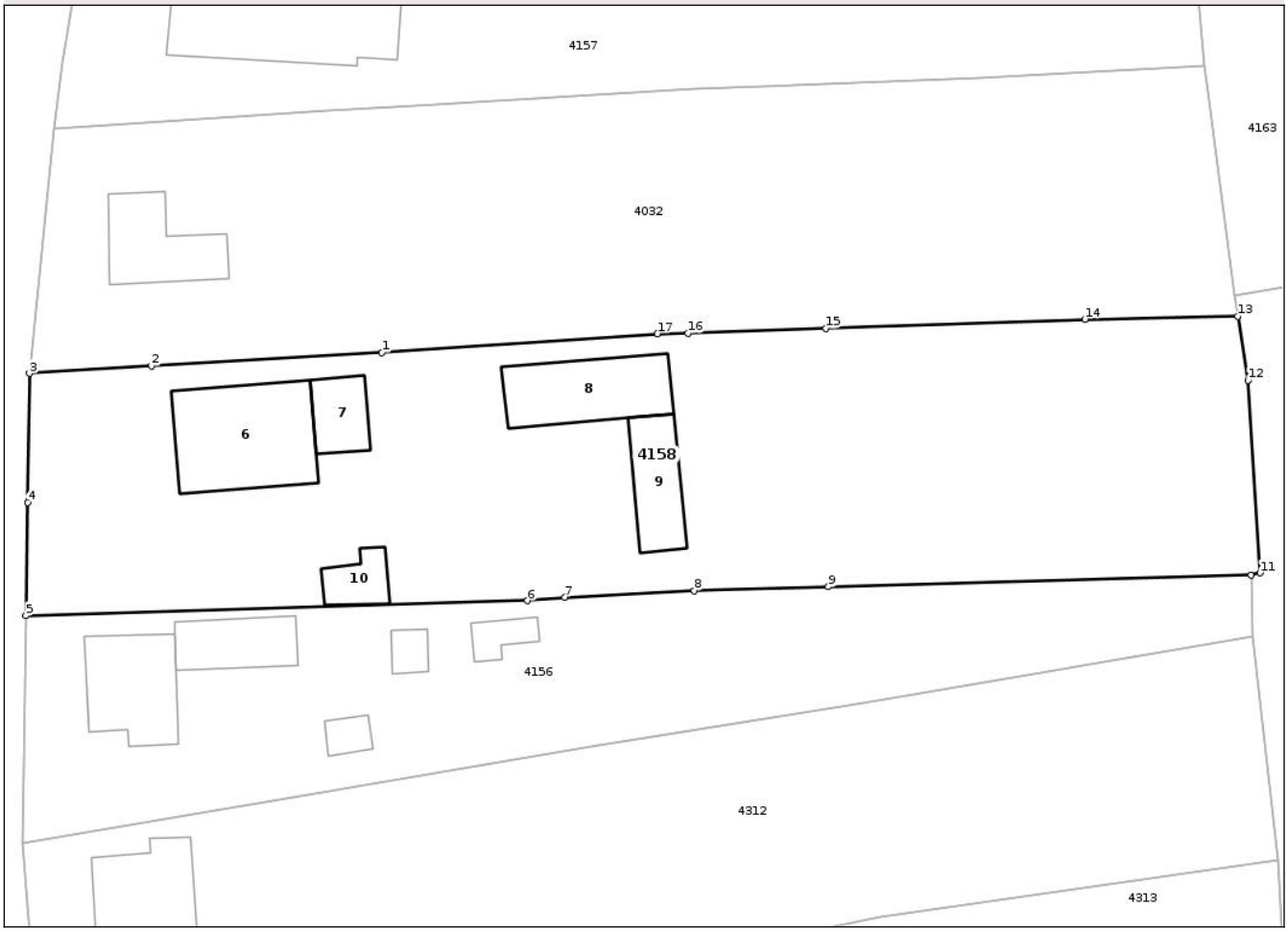
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21210	Din acte: 2.080 Masurata: 2.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.003	29	1246-1248	-	
2	arabil	DA	966	29	1246-1248	-	
3	arabil	DA	109	29	1246-1248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	21210-C6	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P
A1.7	21210-C7	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P
A1.8	21210-C8	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA-P
A1.9	21210-C9	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P
A1.10	21210-C10	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.230,637 343.931,143	2	706.211,849 343.930,057	18.819
2	706.211,849 343.930,057	3	706.201,905 343.929,427	9.964
3	706.201,905 343.929,427	4	706.201,749 343.918,911	10.517
4	706.201,749 343.918,911	5	706.201,611 343.909,666	9.246
5	706.201,611 343.909,666	6	706.242,525 343.910,889	40.932
6	706.242,525 343.910,889	7	706.245,572 343.911,168	3.06
7	706.245,572 343.911,168	8	706.256,134 343.911,716	10.576
8	706.256,134 343.911,716	9	706.267,073 343.912,041	10.944
9	706.267,073 343.912,041	10	706.301,535 343.912,958	34.474
10	706.301,535 343.912,958	11	706.302,283 343.913,163	0.776
11	706.302,283 343.913,163	12	706.301,276 343.928,878	15.747
12	706.301,276 343.928,878	13	706.300,451 343.934,092	5.279
13	706.300,451 343.934,092	14	706.287,974 343.933,842	12.48
14	706.287,974 343.933,842	15	706.266,846 343.933,108	21.141
15	706.266,846 343.933,108	16	706.255,597 343.932,72	11.256
16	706.255,597 343.932,72	17	706.253,117 343.932,674	2.48
17	706.253,117 343.932,674	1	706.230,637 343.931,143	22.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 89, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.580 Masurata: 1.748	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 221, din 17/04/1989 emis de BNP DOINA SAVA (Adeverința nr.3620/27.05.2025, emisă de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **SILIVESTRU FILOFTEIA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **SILIVESTRU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **SILIVESTRU DINU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.580 Masurata: 1.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	29	1258	-	
2	arabil	DA	1.039	29	1255, 1256, 1257, 1258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.261,614 343.963,795	2	706.296,854 343.964,938	35.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.296,854 343.964,938	3	706.295,167 343.973,522	8.748
3	706.295,167 343.973,522	4	706.294,666 343.977,213	3.725
4	706.294,666 343.977,213	5	706.293,208 343.979,149	2.424
5	706.293,208 343.979,149	6	706.264,076 343.978,205	29.147
6	706.264,076 343.978,205	7	706.261,963 343.986,891	8.939
7	706.261,963 343.986,891	8	706.252,025 343.986,818	9.938
8	706.252,025 343.986,818	9	706.236,323 343.987,167	15.706
9	706.236,323 343.987,167	10	706.229,95 343.987,308	6.375
10	706.229,95 343.987,308	11	706.227,214 343.987,369	2.737
11	706.227,214 343.987,369	12	706.212,724 343.987,573	14.491
12	706.212,724 343.987,573	13	706.207,283 343.968,132	20.188
13	706.207,283 343.968,132	14	706.206,253 343.964,454	3.82
14	706.206,253 343.964,454	15	706.228,761 343.962,218	22.619
15	706.228,761 343.962,218	16	706.232,49 343.962,797	3.774
16	706.232,49 343.962,797	1	706.261,614 343.963,795	29.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 87, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.503 Masurata: 1.510	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113340, din 10/05/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Certificat de deces seria DC nr. 635409 din data 29.07.2016 eliberat de Primăria Comunei Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÂRBĂCEA I. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GÂRBĂCEA I. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

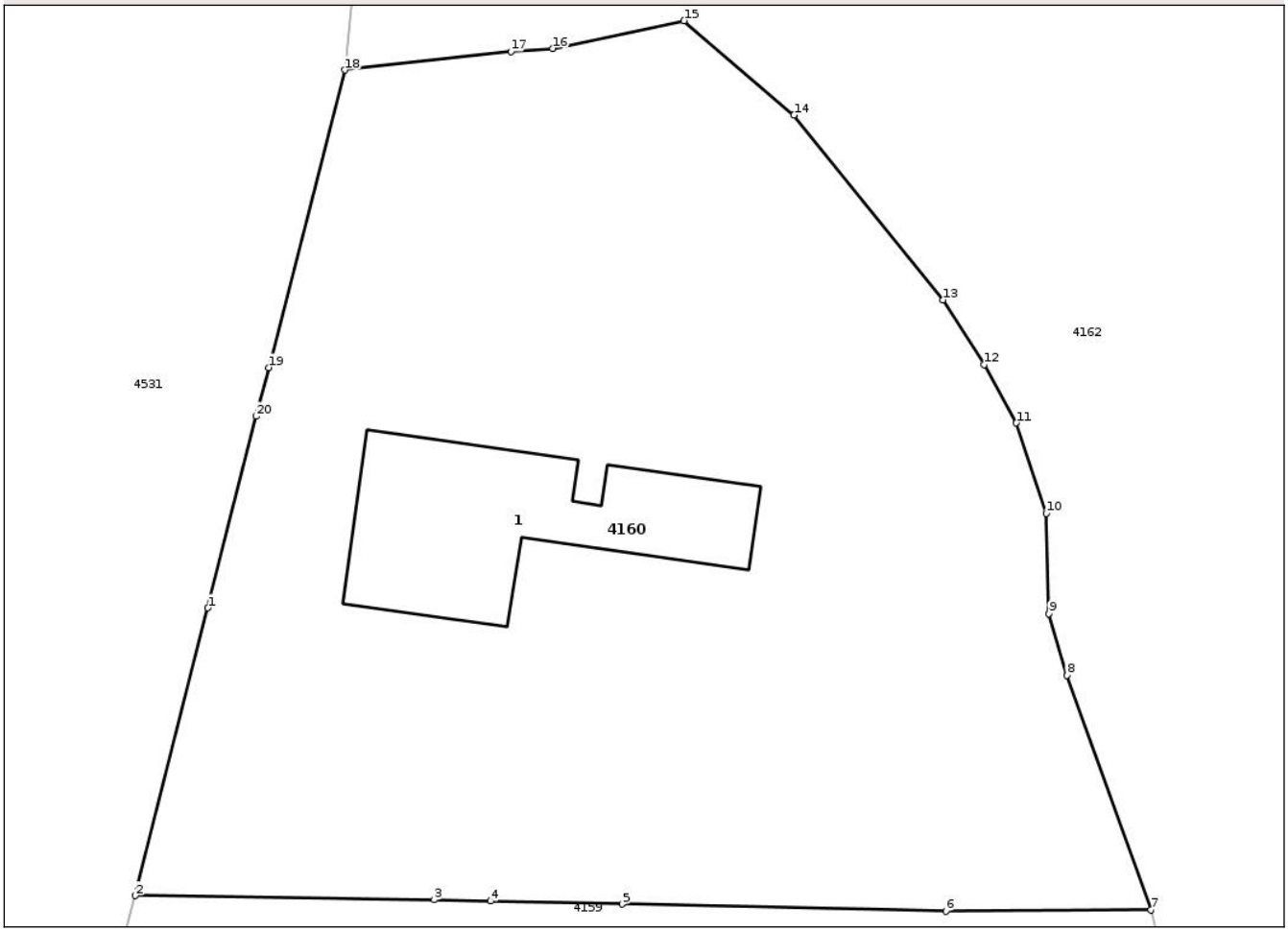
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.503 Masurata: 1.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	29	1261	-	
2	arabil	DA	415	29	1262	-	
3	vie	DA	414	29	1259,1260	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.216,248 344.001,526	2	706.212,724 343.987,573	14.391
2	706.212,724 343.987,573	3	706.227,214 343.987,369	14.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.227,214 343.987,369	4	706.229,95 343.987,308	2.737
4	706.229,95 343.987,308	5	706.236,323 343.987,167	6.375
5	706.236,323 343.987,167	6	706.252,025 343.986,818	15.706
6	706.252,025 343.986,818	7	706.261,963 343.986,891	9.938
7	706.261,963 343.986,891	8	706.257,893 343.998,263	12.078
8	706.257,893 343.998,263	9	706.257,027 344.001,241	3.101
9	706.257,027 344.001,241	10	706.256,897 344.006,109	4.87
10	706.256,897 344.006,109	11	706.255,446 344.010,492	4.617
11	706.255,446 344.010,492	12	706.253,884 344.013,32	3.231
12	706.253,884 344.013,32	13	706.251,882 344.016,466	3.729
13	706.251,882 344.016,466	14	706.244,659 344.025,418	11.503
14	706.244,659 344.025,418	15	706.239,335 344.029,997	7.022
15	706.239,335 344.029,997	16	706.232,962 344.028,651	6.514
16	706.232,962 344.028,651	17	706.230,932 344.028,502	2.035
17	706.230,932 344.028,502	18	706.222,88 344.027,603	8.102
18	706.222,88 344.027,603	19	706.219,198 344.013,176	14.889
19	706.219,198 344.013,176	20	706.218,594 344.010,811	2.441
20	706.218,594 344.010,811	1	706.216,248 344.001,526	9.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Dropia, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		315	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Dropia, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BAZIN APA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

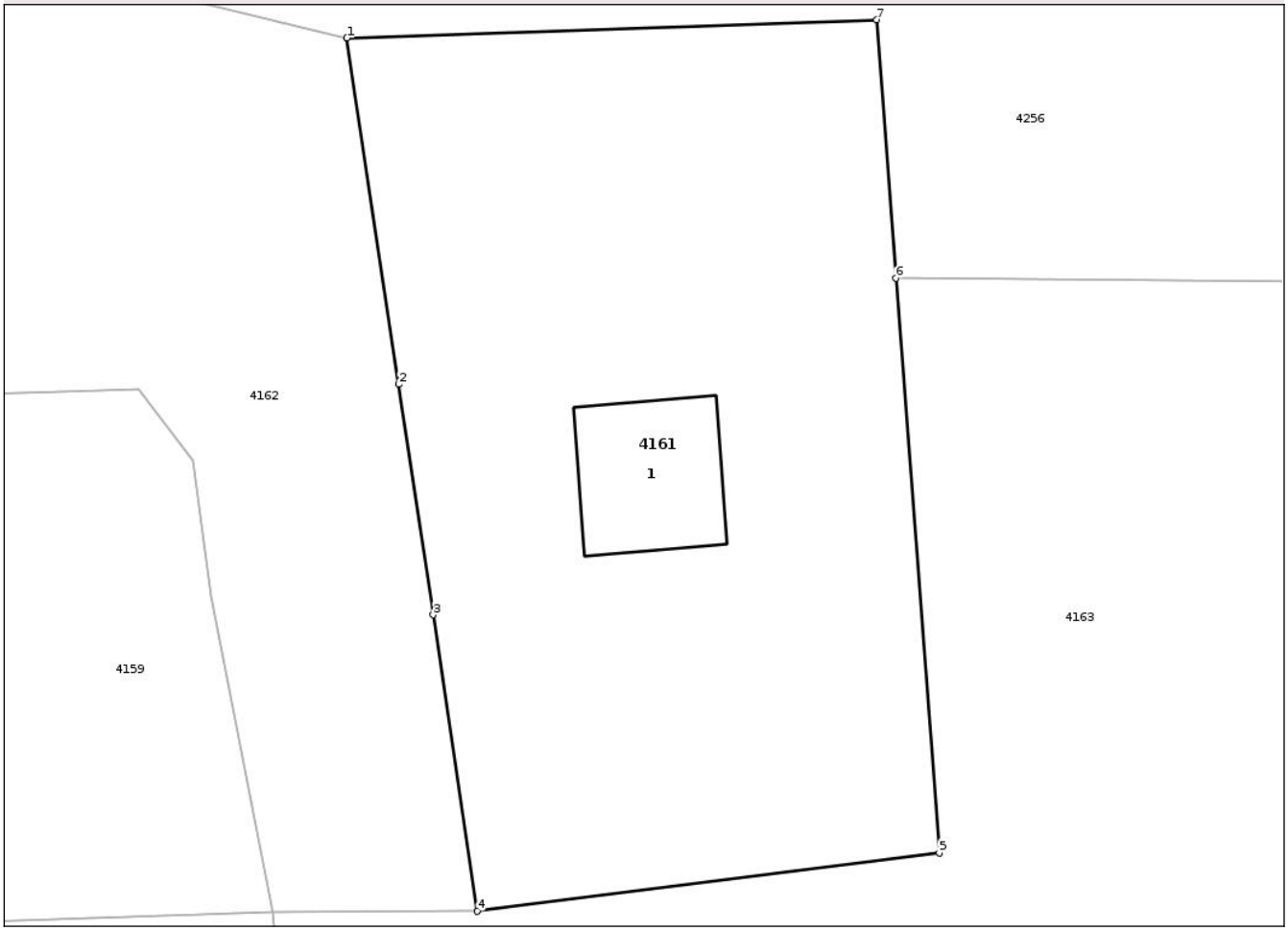
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	58	29	-	-	
2	arabil	DA	257	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BAZIN APA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.298,869 343.988,704	2	706.300,276 343.979,293	9.516
2	706.300,276 343.979,293	3	706.301,212 343.973,028	6.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.301,212 343.973,028	4	706.302,417 343.964,971	8.147
4	706.302,417 343.964,971	5	706.314,979 343.966,557	12.662
5	706.314,979 343.966,557	6	706.313,805 343.982,173	15.66
6	706.313,805 343.982,173	7	706.313,276 343.989,2	7.047
7	706.313,276 343.989,2	1	706.298,869 343.988,704	14.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Dropia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.968	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

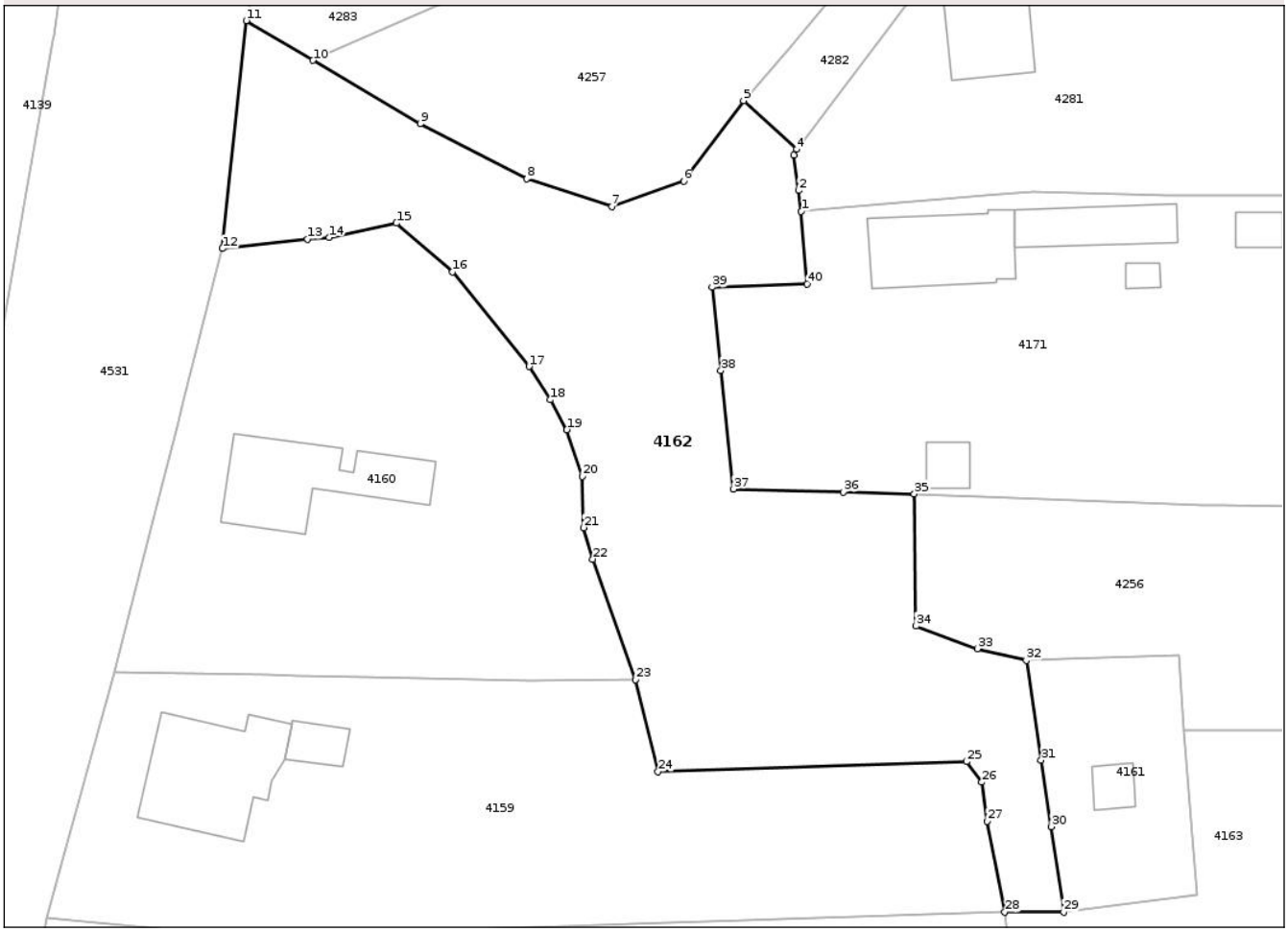
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.968	-	1263	-	uliță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.277,609 344.031,102	2	706.277,34 344.033,086	2.002
3	706.276,888 344.036,411	4	706.277,161 344.036,97	0.622
5	706.272,151 344.041,571	6	706.266,477 344.033,987	9.472
7	706.259,69 344.031,562	8	706.251,662 344.034,181	8.444
9	706.241,577 344.039,379	10	706.231,458 344.045,367	11.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.277,34 344.033,086	3	706.276,888 344.036,411	3.356
4	706.277,161 344.036,97	5	706.272,151 344.041,571	6.802
6	706.266,477 344.033,987	7	706.259,69 344.031,562	7.207
8	706.251,662 344.034,181	9	706.241,577 344.039,379	11.346
10	706.231,458 344.045,367	11	706.225,136 344.049,11	7.347

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	706.225,136 344.049,11	12	706.222,88 344.027,603	21.625
13	706.230,932 344.028,502	14	706.232,962 344.028,651	2.035
15	706.239,335 344.029,997	16	706.244,659 344.025,418	7.022
17	706.251,882 344.016,466	18	706.253,884 344.013,32	3.729
19	706.255,446 344.010,492	20	706.256,897 344.006,109	4.617
21	706.257,027 344.001,241	22	706.257,893 343.998,263	3.101
23	706.261,963 343.986,891	24	706.264,076 343.978,205	8.939
25	706.293,208 343.979,149	26	706.294,666 343.977,213	2.424
27	706.295,167 343.973,522	28	706.296,854 343.964,938	8.748
29	706.302,417 343.964,971	30	706.301,212 343.973,028	8.147
31	706.300,276 343.979,293	32	706.298,869 343.988,704	9.516
33	706.294,241 343.989,816	34	706.288,427 343.991,946	6.192
35	706.288,274 344.004,432	36	706.281,571 344.004,611	6.705
37	706.271,193 344.004,887	38	706.270,015 344.016,078	11.253
39	706.269,185 344.023,962	40	706.278,158 344.024,267	8.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	706.222,88 344.027,603	13	706.230,932 344.028,502	8.102
14	706.232,962 344.028,651	15	706.239,335 344.029,997	6.514
16	706.244,659 344.025,418	17	706.251,882 344.016,466	11.503
18	706.253,884 344.013,32	19	706.255,446 344.010,492	3.231
20	706.256,897 344.006,109	21	706.257,027 344.001,241	4.87
22	706.257,893 343.998,263	23	706.261,963 343.986,891	12.078
24	706.264,076 343.978,205	25	706.293,208 343.979,149	29.147
26	706.294,666 343.977,213	27	706.295,167 343.973,522	3.725
28	706.296,854 343.964,938	29	706.302,417 343.964,971	5.563
30	706.301,212 343.973,028	31	706.300,276 343.979,293	6.335
32	706.298,869 343.988,704	33	706.294,241 343.989,816	4.76
34	706.288,427 343.991,946	35	706.288,274 344.004,432	12.487
36	706.281,571 344.004,611	37	706.271,193 344.004,887	10.382
38	706.270,015 344.016,078	39	706.269,185 344.023,962	7.928
40	706.278,158 344.024,267	1	706.277,609 344.031,102	6.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Dropia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.567	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

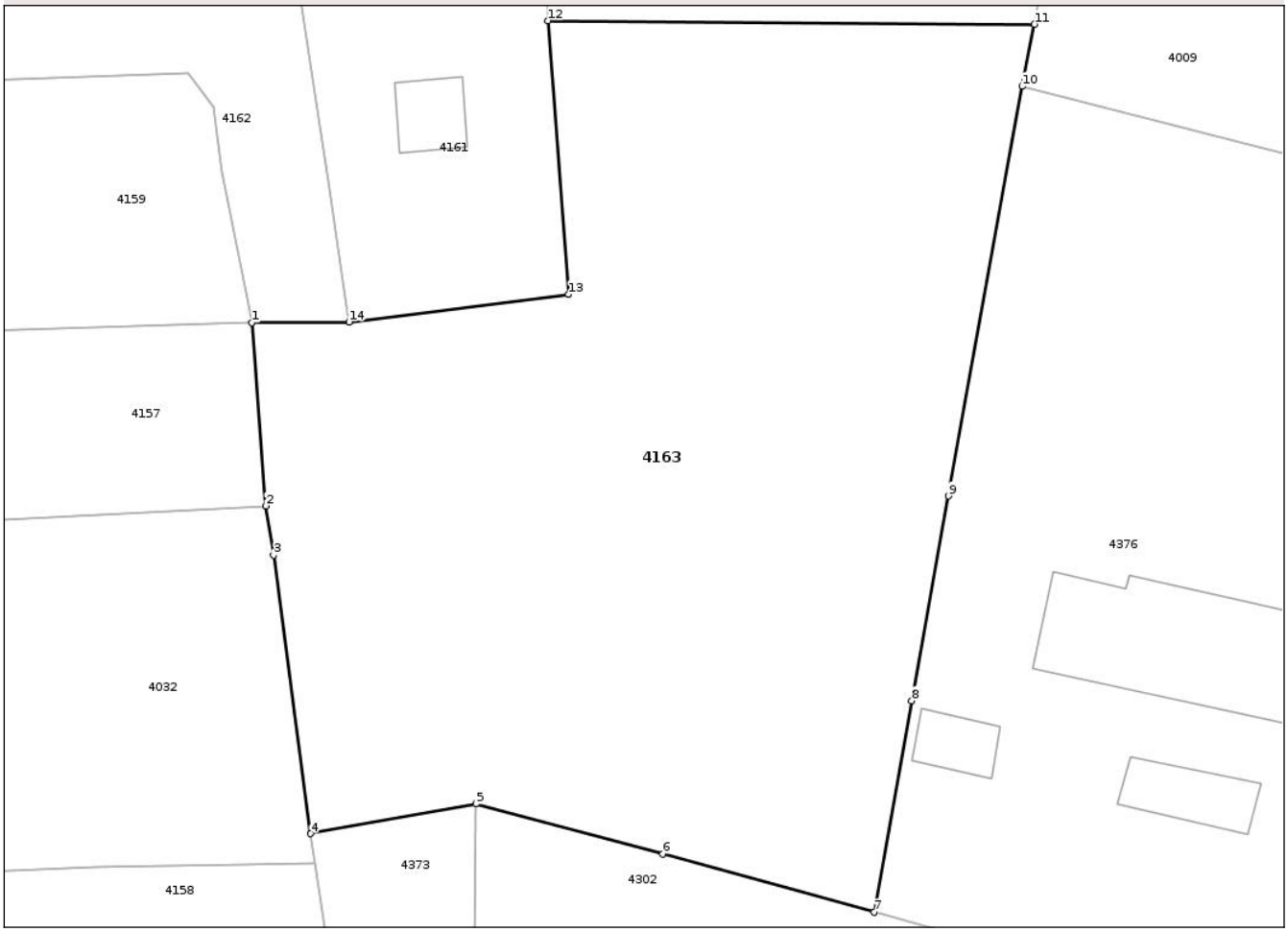
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.567	29	1180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.296,854 343.964,938	2	706.297,68 343.954,474	10.497
2	706.297,68 343.954,474	3	706.298,11 343.951,66	2.847
3	706.298,11 343.951,66	4	706.300,229 343.935,761	16.04
4	706.300,229 343.935,761	5	706.309,69 343.937,464	9.613
5	706.309,69 343.937,464	6	706.320,362 343.934,607	11.048

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.320,362 343.934,607	7	706.332,449 343.931,277	12.537
7	706.332,449 343.931,277	8	706.334,593 343.943,349	12.261
8	706.334,593 343.943,349	9	706.336,691 343.955,037	11.875
9	706.336,691 343.955,037	10	706.340,89 343.978,423	23.76
10	706.340,89 343.978,423	11	706.341,602 343.981,973	3.621
11	706.341,602 343.981,973	12	706.313,805 343.982,173	27.798
12	706.313,805 343.982,173	13	706.314,979 343.966,557	15.66
13	706.314,979 343.966,557	14	706.302,417 343.964,971	12.662
14	706.302,417 343.964,971	1	706.296,854 343.964,938	5.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 82, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.176 Masurata: 1.071	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114247/56188, din 24/01/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Certificat de deces seria DM nr. 605947 din data 01.02.2001 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Certificat de deces seria D.6 nr. 870769 din data 10.07.1987 eliberat de Consiliul Popular al Comunei Sudiți;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERCUȘ I. ANA** DEFUNCT:Da 2) **ERCUȘ C. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ERCUȘ I. ANA** DEFUNCT:Da 2) **ERCUȘ C. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

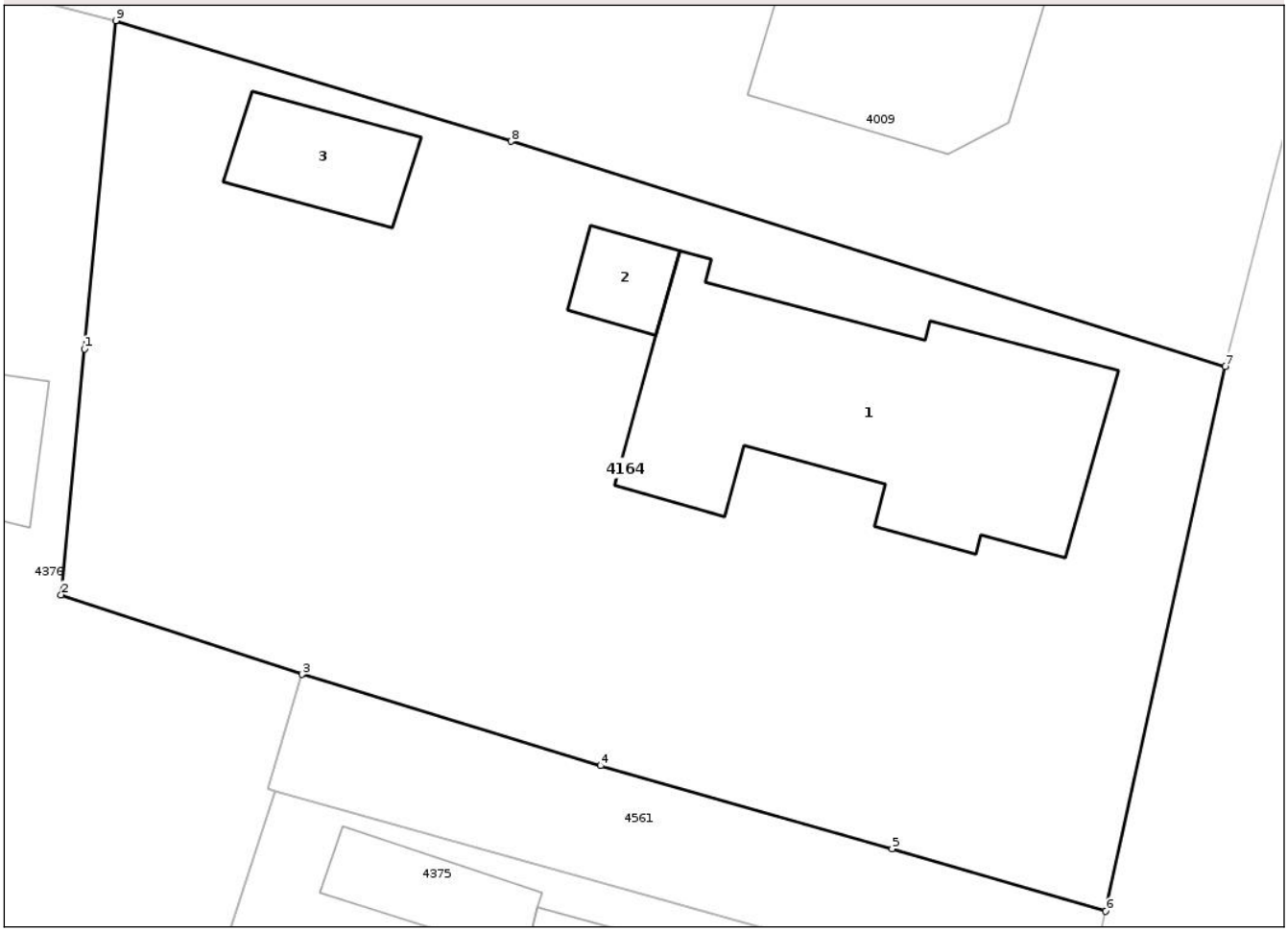
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.176 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.071	29	1185, 1186, 1187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.371,314 343.956,793	2	706.370,353 343.946,71	10.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.370,353 343.946,71	3	706.380,224 343.943,452	10.395
3	706.380,224 343.943,452	4	706.392,482 343.939,707	12.817
4	706.392,482 343.939,707	5	706.404,429 343.936,304	12.422
5	706.404,429 343.936,304	6	706.413,184 343.933,738	9.123
6	706.413,184 343.933,738	7	706.418,084 343.956,072	22.865
7	706.418,084 343.956,072	8	706.388,805 343.965,311	30.702
8	706.388,805 343.965,311	9	706.372,597 343.970,254	16.945
9	706.372,597 343.970,254	1	706.371,314 343.956,793	13.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 72, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.652 Masurata: 1.565	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113320/56164, din 05/05/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Certificat de deces seria D9 nr. 053230 din data 06.02.1993 eliberat de Consiliul Local al Municipiului Slobozia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEŞ I. NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COTEŞ I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.652 Masurata: 1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	28	1164	-	
2	arabil	DA	771	28	1165, 1164	-	
3	vie	DA	439	28	1166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.346,79 344.052,163	2	706.347,947 344.037,527	14.682
2	706.347,947 344.037,527	3	706.372,952 344.032,456	25.514
3	706.372,952 344.032,456	4	706.386,778 344.029,652	14.107
4	706.386,778 344.029,652	5	706.398,769 344.027,22	12.235
5	706.398,769 344.027,22	6	706.426,142 344.020,893	28.095
6	706.426,142 344.020,893	7	706.433,751 344.019,389	7.756
7	706.433,751 344.019,389	8	706.435,146 344.024,826	5.613
8	706.435,146 344.024,826	9	706.438,7 344.038,673	14.296
9	706.438,7 344.038,673	10	706.433,114 344.039,566	5.657
10	706.433,114 344.039,566	11	706.409,799 344.043,294	23.611
11	706.409,799 344.043,294	12	706.400,379 344.044,8	9.54
12	706.400,379 344.044,8	13	706.390,535 344.046,185	9.941
13	706.390,535 344.046,185	14	706.389,418 344.046,383	1.134
14	706.389,418 344.046,383	15	706.377,166 344.048,553	12.443
15	706.377,166 344.048,553	16	706.369,264 344.049,953	8.025
16	706.369,264 344.049,953	1	706.346,79 344.052,163	22.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.283	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3602, din 19/11/1996 emis de BNP STUPARU ION (Certificat de deces seria D.10 nr. 186434 din data 05.10.2017 eliberat de Consiliul Local al Sectorului 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GÂRBĂCEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GÂRBĂCEA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

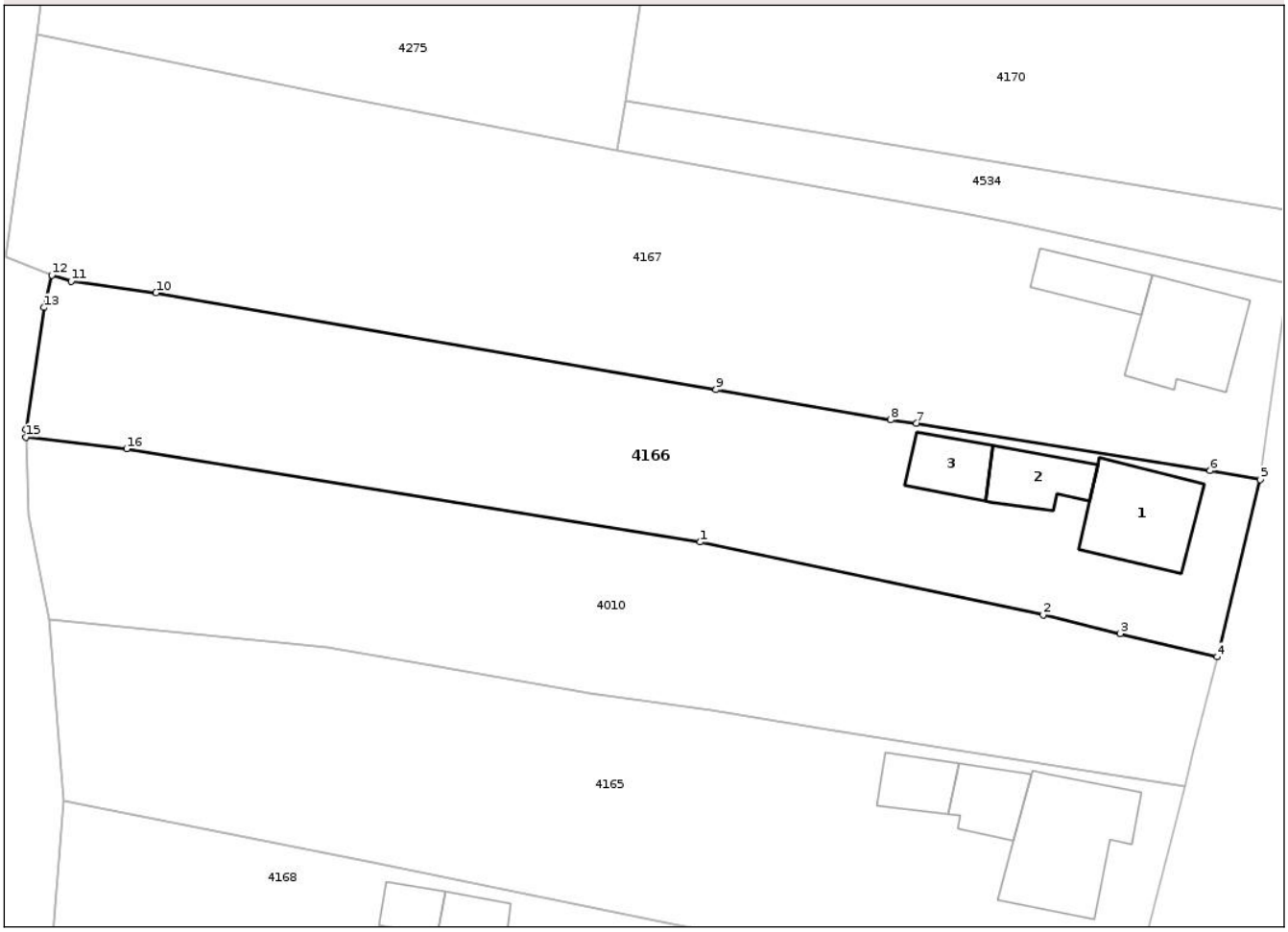
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	28	1161	-	LOT 1
2	arabil	DA	544	28	1160	-	LOT 1
3	vie	DA	153	28	1160	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.399,476 344.058,43	2	706.427,242 344.052,533	28.385
2	706.427,242 344.052,533	3	706.433,492 344.051,023	6.43
3	706.433,492 344.051,023	4	706.441,329 344.049,128	8.063
4	706.441,329 344.049,128	5	706.444,821 344.063,486	14.777
5	706.444,821 344.063,486	6	706.440,775 344.064,213	4.111
6	706.440,775 344.064,213	7	706.417,0 344.068,047	24.082
7	706.417,0 344.068,047	8	706.414,901 344.068,306	2.115
8	706.414,901 344.068,306	9	706.400,773 344.070,752	14.338
9	706.400,773 344.070,752	10	706.355,437 344.078,599	46.01
10	706.355,437 344.078,599	11	706.348,568 344.079,541	6.933
11	706.348,568 344.079,541	12	706.346,986 344.080,04	1.659
12	706.346,986 344.080,04	13	706.346,383 344.077,409	2.699
13	706.346,383 344.077,409	14	706.344,898 344.067,556	9.964
14	706.344,898 344.067,556	15	706.344,919 344.066,927	0.629
15	706.344,919 344.066,927	16	706.353,051 344.065,977	8.187
16	706.353,051 344.065,977	1	706.399,476 344.058,43	47.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102
Nr. cadastral vechi:246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20073	1.825	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20073-C1	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20073-C2	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14472 / 28/11/2006		
Act Notarial nr. 6791, din 01/01/2006 emis de - (Contract De Intretinere Vanzare Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STRATULAT GHEORGHE** 2) **STRATULAT CHIRA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14472 / 28/11/2006		
Act Notarial nr. 6791, din 01/01/2006 emis de - (Contract De Intretinere Vanzare Cumparare);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea lui : ACSINTE MARIA	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20073	1.825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	28	1157-1159	-	
2	arabil	DA	1.564	28	1157-1159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20073-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20073-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.424,742 344.084,209	2	706.420,861 344.085,047	3.97
2	706.420,861 344.085,047	3	706.392,787 344.090,172	28.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.392,787 344.090,172	4	706.370,557 344.094,434	22.635
4	706.370,557 344.094,434	5	706.345,775 344.099,513	25.297
5	706.345,775 344.099,513	6	706.343,27 344.081,522	18.165
6	706.343,27 344.081,522	7	706.346,986 344.080,04	4.001
7	706.346,986 344.080,04	8	706.348,568 344.079,541	1.659
8	706.348,568 344.079,541	9	706.355,437 344.078,599	6.933
9	706.355,437 344.078,599	10	706.400,773 344.070,752	46.01
10	706.400,773 344.070,752	11	706.414,901 344.068,306	14.338
11	706.414,901 344.068,306	12	706.417,0 344.068,047	2.115
12	706.417,0 344.068,047	13	706.440,775 344.064,213	24.082
13	706.440,775 344.064,213	14	706.444,821 344.063,486	4.111
14	706.444,821 344.063,486	15	706.445,527 344.068,435	4.999
15	706.445,527 344.068,435	16	706.447,089 344.079,382	11.058
16	706.447,089 344.079,382	1	706.424,742 344.084,209	22.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:183
Nr. cadastral vechi:307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 74, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25743	Din acte: 1.364 Masurata: 1.471	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25743-C1	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25743-C2	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA - P
A1.4	25743-C4	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P
A1.5	25743-C5	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31266 / 01/10/2009		
Act Notarial nr. 2964, din 30/09/2009 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOTEANU GEORGICA**, necăsătorită	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BOTEANU GEORGICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

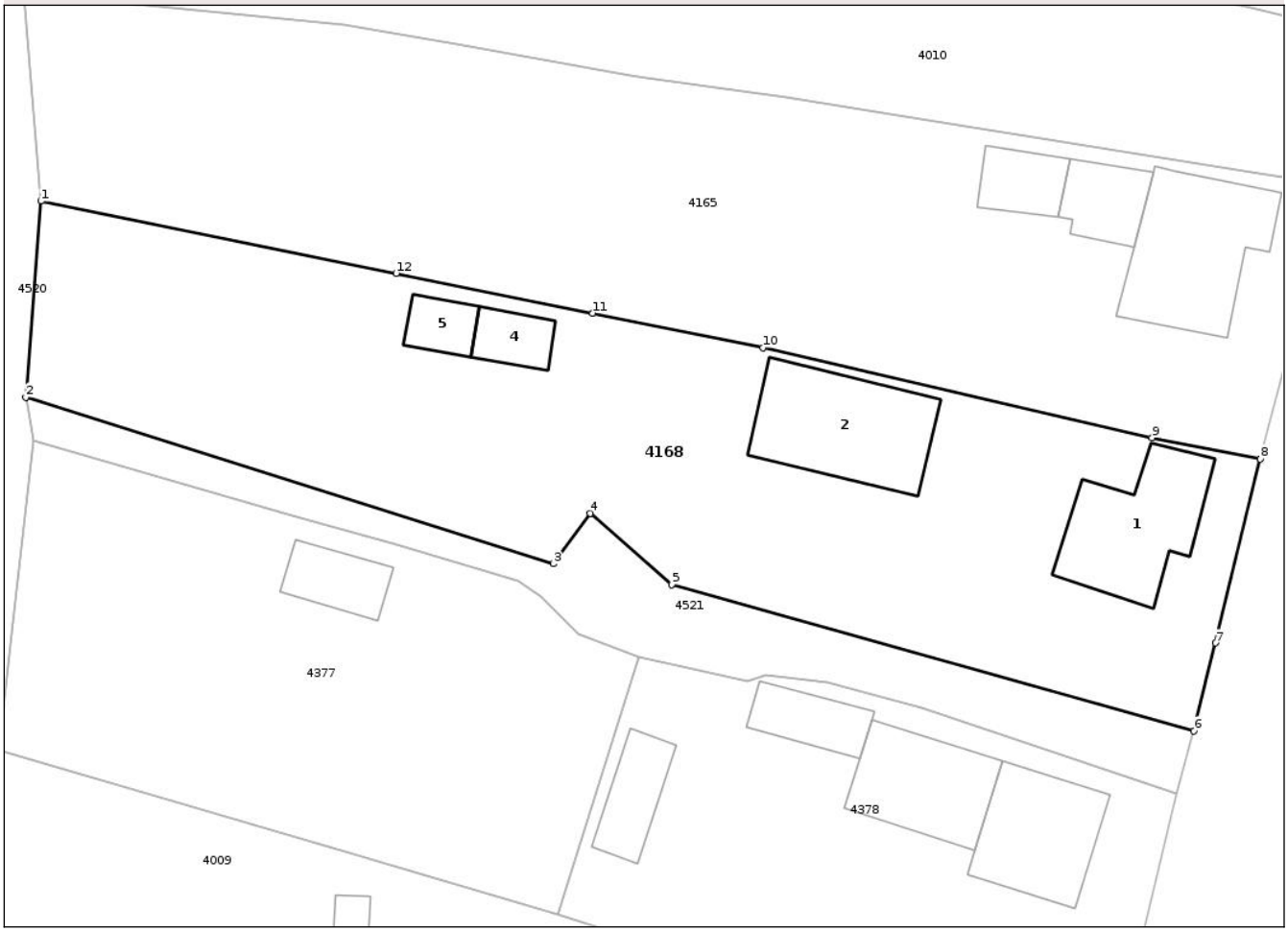
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25743	Din acte: 1.364 Masurata: 1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	667	28	1167-1170	-	
2	arabil	DA	804	28	1167-1170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25743-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25743-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA - P
A1.4	25743-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA - P
A1.5	25743-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.347,947 344.037,527	2	706.346,897 344.023,744	13.823
2	706.346,897 344.023,744	3	706.384,003 344.012,01	38.917
3	706.384,003 344.012,01	4	706.386,611 344.015,562	4.407
4	706.386,611 344.015,562	5	706.392,344 344.010,544	7.619
5	706.392,344 344.010,544	6	706.429,084 344.000,267	38.15
6	706.429,084 344.000,267	7	706.430,592 344.006,447	6.361
7	706.430,592 344.006,447	8	706.433,751 344.019,389	13.322
8	706.433,751 344.019,389	9	706.426,142 344.020,893	7.756
9	706.426,142 344.020,893	10	706.398,769 344.027,22	28.095
10	706.398,769 344.027,22	11	706.386,778 344.029,652	12.235
11	706.386,778 344.029,652	12	706.372,952 344.032,456	14.107
12	706.372,952 344.032,456	1	706.347,947 344.037,527	25.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.133 Masurata: 1.156	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 80/2007, din 17/04/2007 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLDURĂ ELVIRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **CĂLDURĂ ELVIRA**	
Act Normativ nr. 7, din 23/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

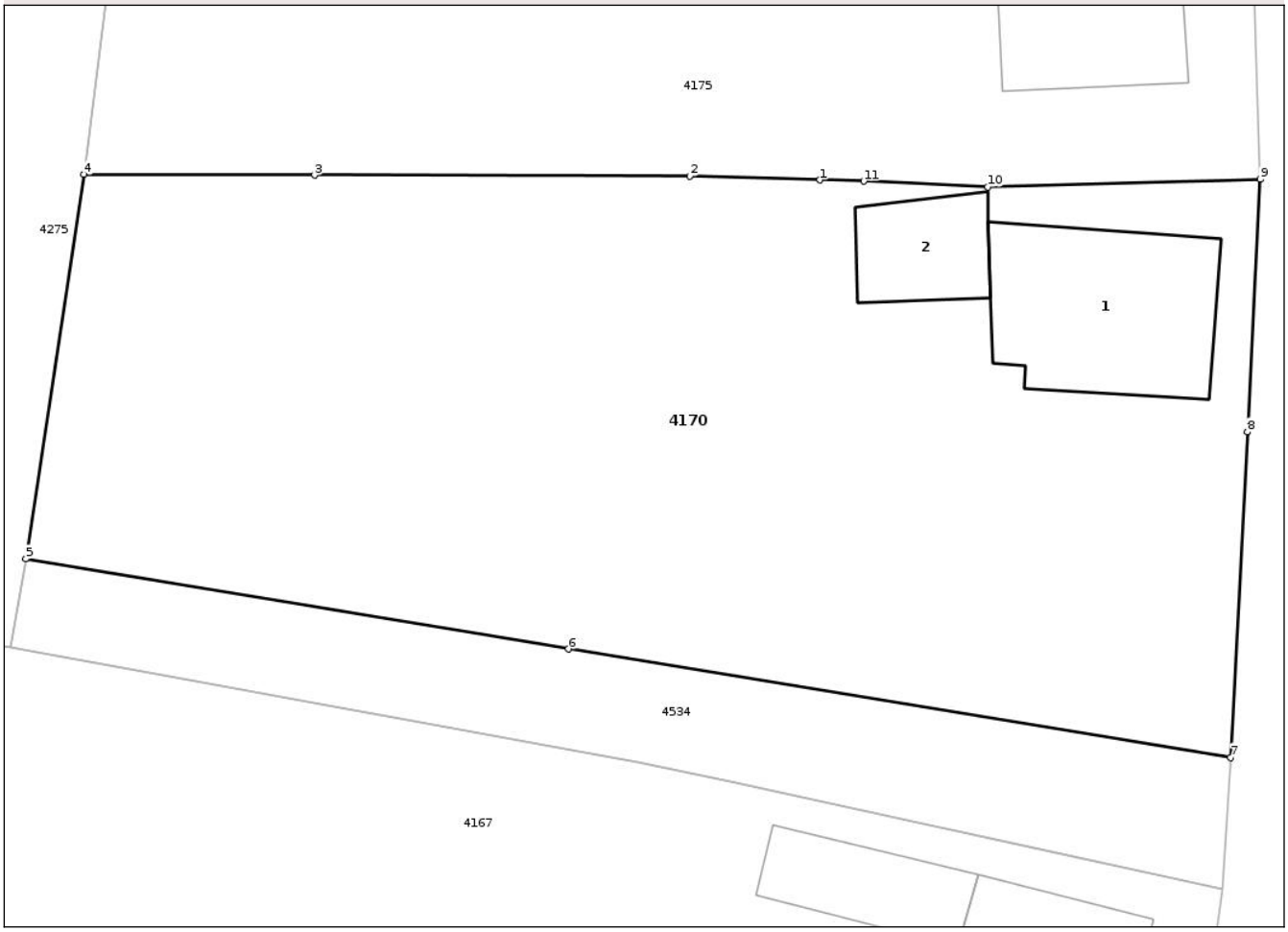
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.133 Masurata: 1.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	28	1154	-	
2	arabil	DA	945	28	1153, 1155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.429,036 344.111,129	2	706.423,205 344.111,305	5.834
2	706.423,205 344.111,305	3	706.406,397 344.111,346	16.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.406,397 344.111,346	4	706.396,072 344.111,371	10.325
4	706.396,072 344.111,371	5	706.393,463 344.094,16	17.408
5	706.393,463 344.094,16	6	706.417,768 344.090,111	24.64
6	706.417,768 344.090,111	7	706.447,436 344.085,259	30.062
7	706.447,436 344.085,259	8	706.448,185 344.099,846	14.606
8	706.448,185 344.099,846	9	706.448,766 344.111,159	11.328
9	706.448,766 344.111,159	10	706.436,556 344.110,813	12.215
10	706.436,556 344.110,813	11	706.431,0 344.111,07	5.562
11	706.431,0 344.111,07	1	706.429,036 344.111,129	1.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Dropia, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.712	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Dropia, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Dropia, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Suditi, Str Dropia, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Suditi, Str Dropia, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA - P
A1.5		Loc. Suditi, Str Dropia, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 06, din 25/01/2024 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUCUR DOBRIȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUCUR VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BUCUR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

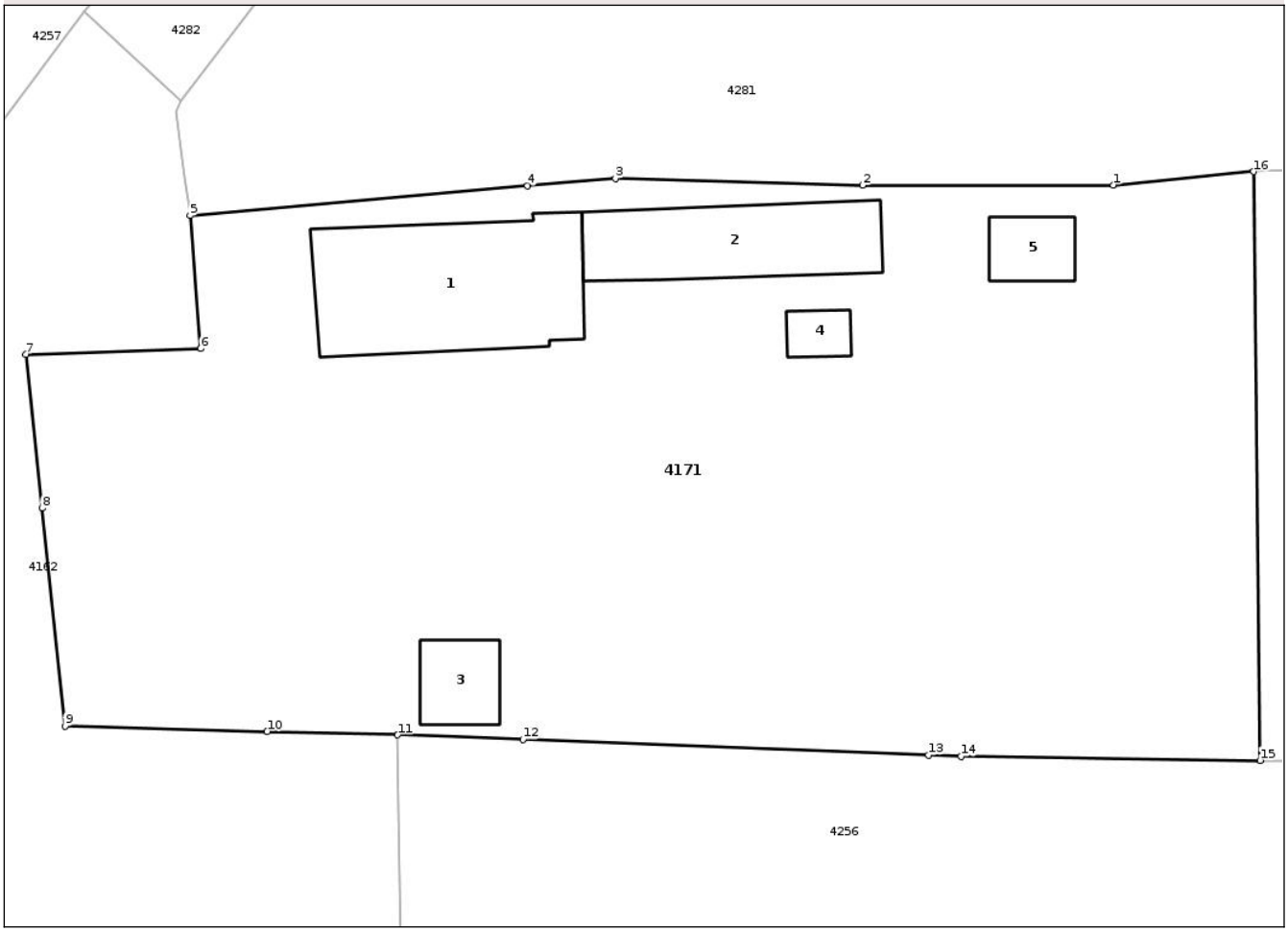
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	30	1265	-	
2	arabil	DA	407	30	1264, 1265	-	
3	vie	DA	395	30	1264, 1265	-	
4	arabil	DA	122	30	1265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA - P
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.325,008 344.032,661	2	706.312,144 344.032,646	12.864
2	706.312,144 344.032,646	3	706.299,449 344.033,006	12.7
3	706.299,449 344.033,006	4	706.294,94 344.032,616	4.526
4	706.294,94 344.032,616	5	706.277,609 344.031,102	17.397
5	706.277,609 344.031,102	6	706.278,158 344.024,267	6.857
6	706.278,158 344.024,267	7	706.269,185 344.023,962	8.978
7	706.269,185 344.023,962	8	706.270,015 344.016,078	7.928
8	706.270,015 344.016,078	9	706.271,193 344.004,887	11.253
9	706.271,193 344.004,887	10	706.281,571 344.004,611	10.382
10	706.281,571 344.004,611	11	706.288,274 344.004,432	6.705
11	706.288,274 344.004,432	12	706.294,702 344.004,189	6.433
12	706.294,702 344.004,189	13	706.315,53 344.003,403	20.843
13	706.315,53 344.003,403	14	706.317,199 344.003,34	1.67
14	706.317,199 344.003,34	15	706.332,561 344.003,122	15.364
15	706.332,561 344.003,122	16	706.332,228 344.033,353	30.233
16	706.332,228 344.033,353	1	706.325,008 344.032,661	7.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Salcâmi, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.929 Masurata: 1.990	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Salcâmi, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Salcâmi, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 310, din 04/10/2006 emis de BNP STUPARU ION (Certificat de deces seria DZ nr. 974805 din data 04.09.2014 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **RĂDULESCU MARIA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZUGRAVU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

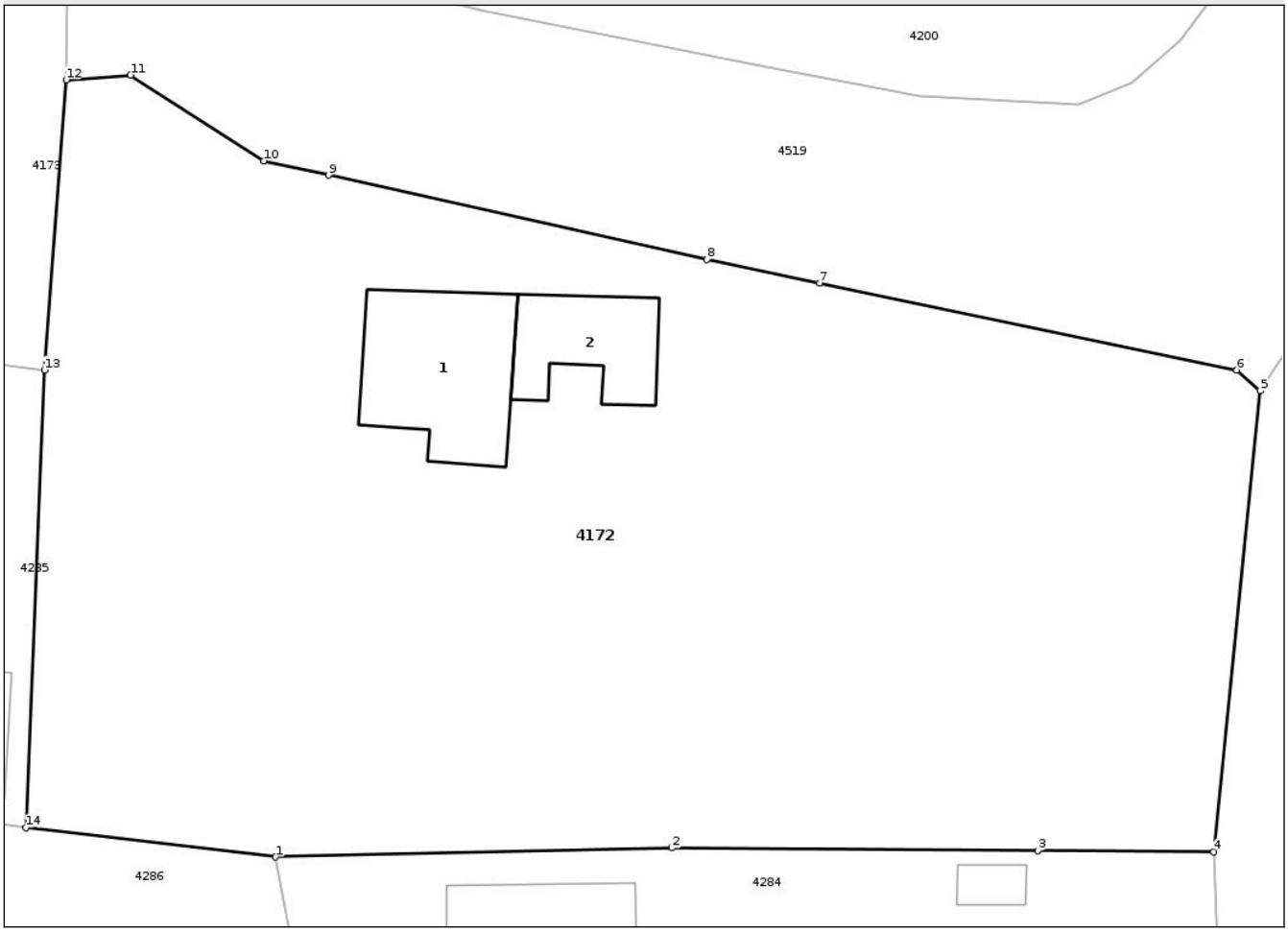
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.929 Masurata: 1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	30	1285	-	
2	arabil	DA	1.622	30	1283, 1284, 1285, 1286, 1287	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.289,479 344.091,945	2	706.310,14 344.092,417	20.666

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.310,14 344.092,417	3	706.329,216 344.092,271	19.077
3	706.329,216 344.092,271	4	706.338,385 344.092,201	9.169
4	706.338,385 344.092,201	5	706.340,81 344.116,237	24.158
5	706.340,81 344.116,237	6	706.339,579 344.117,329	1.646
6	706.339,579 344.117,329	7	706.317,834 344.121,865	22.213
7	706.317,834 344.121,865	8	706.311,958 344.123,091	6.003
8	706.311,958 344.123,091	9	706.292,226 344.127,483	20.215
9	706.292,226 344.127,483	10	706.288,854 344.128,234	3.455
10	706.288,854 344.128,234	11	706.281,909 344.132,703	8.259
11	706.281,909 344.132,703	12	706.278,551 344.132,455	3.367
12	706.278,551 344.132,455	13	706.277,421 344.117,326	15.171
13	706.277,421 344.117,326	14	706.276,454 344.093,469	23.877
14	706.276,454 344.093,469	1	706.289,479 344.091,945	13.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 79, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 971 Masurata: 943	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114521/56196, din 15/02/1996 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIEA**	
Act Notarial nr. 616/1977, din 19/08/1977 emis de BNP ALEXANDRESCU GHEORGHE (Certificat de deces seria D.12 nr. 178911 din data 20.04.2023 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN MARIEA** 2) **CONSTANTIN DUMITRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Certificat de căsătorie seria C.3 nr. 030934 din data 29.01.1968 eliberat de Sfatul Popular al Comunei Sudiți);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN MARIEA** 2) **CONSTANTIN DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

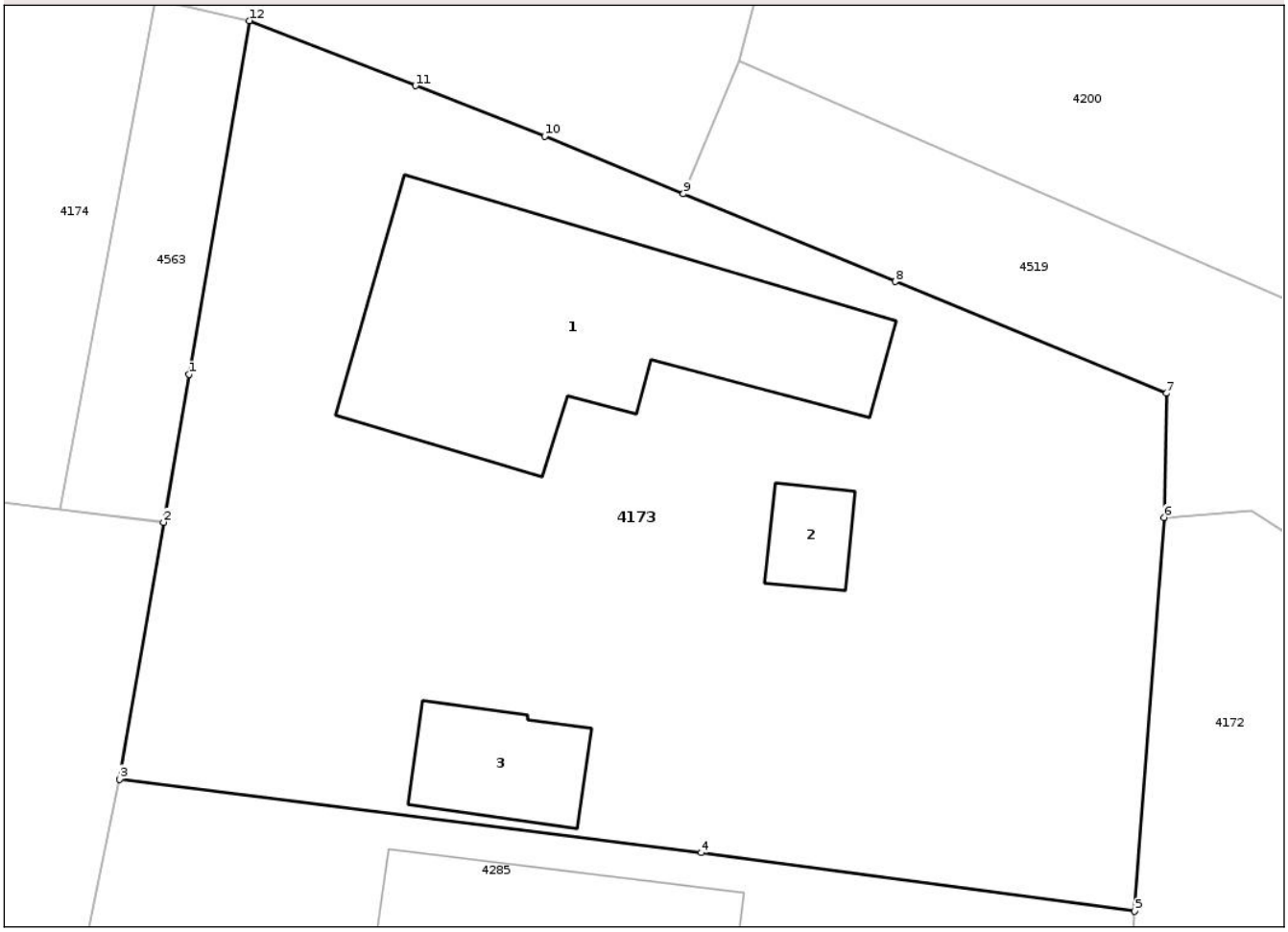
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 971 Masurata: 943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	864	30	1290, 1291, 1292	-	
2	arabil	DA	79	30	1292	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.241,078 344.137,949	2	706.240,109 344.132,272	5.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.240,109 344.132,272	3	706.238,424 344.122,398	10.017
3	706.238,424 344.122,398	4	706.260,762 344.119,576	22.516
4	706.260,762 344.119,576	5	706.277,421 344.117,326	16.81
5	706.277,421 344.117,326	6	706.278,551 344.132,455	15.171
6	706.278,551 344.132,455	7	706.278,634 344.137,223	4.769
7	706.278,634 344.137,223	8	706.268,219 344.141,515	11.265
8	706.268,219 344.141,515	9	706.260,083 344.144,889	8.808
9	706.260,083 344.144,889	10	706.254,748 344.147,102	5.776
10	706.254,748 344.147,102	11	706.249,787 344.149,041	5.326
11	706.249,787 344.149,041	12	706.243,397 344.151,538	6.861
12	706.243,397 344.151,538	1	706.241,078 344.137,949	13.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		291	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

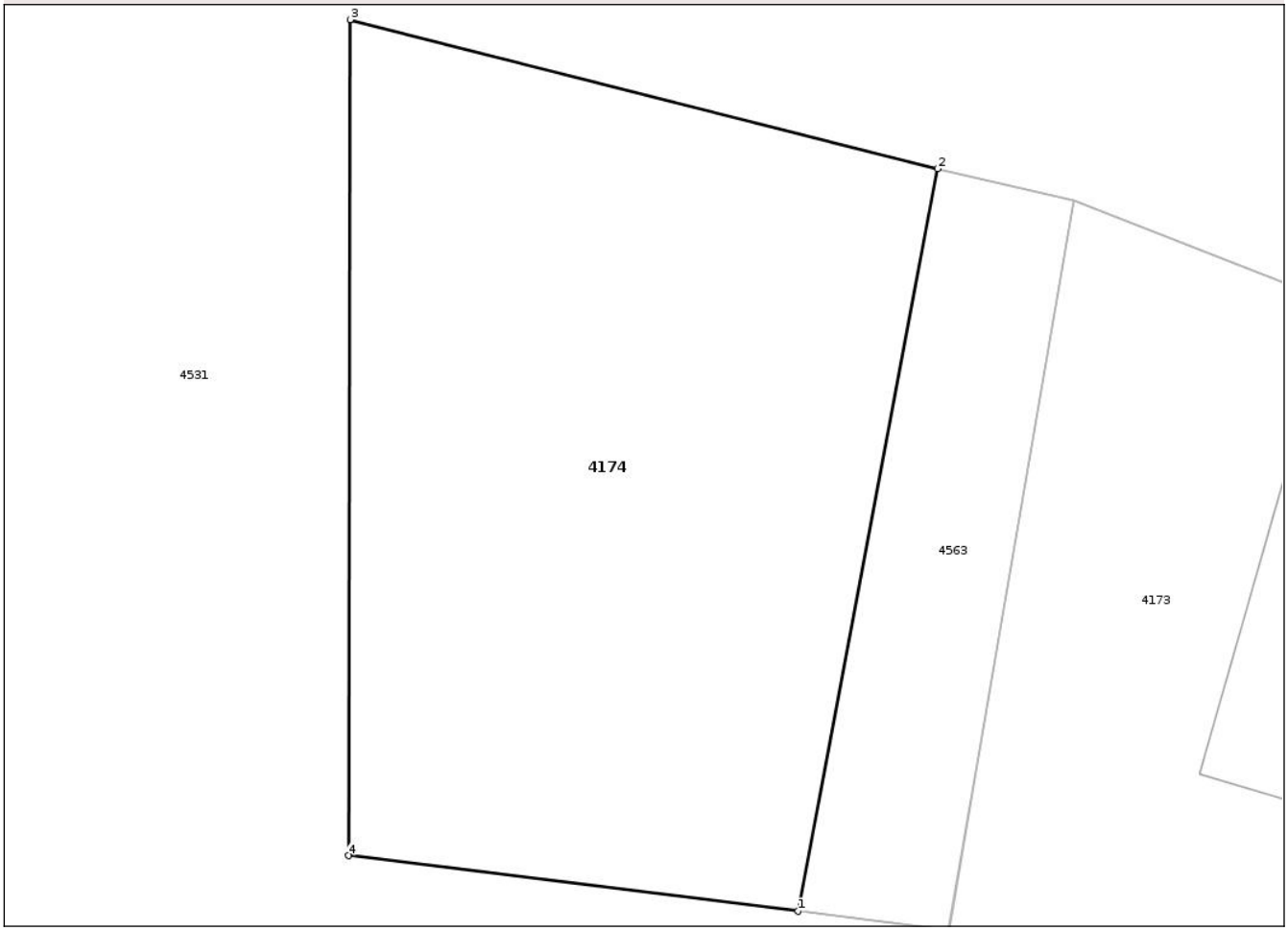
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.236,117 344.132,764	2	706.239,802 344.152,369	19.948
2	706.239,802 344.152,369	3	706.224,275 344.156,303	16.018
3	706.224,275 344.156,303	4	706.224,239 344.134,229	22.074
4	706.224,239 344.134,229	1	706.236,117 344.132,764	11.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 781 Masurata: 784	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4801, din 28/12/2007 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA (Certificat de căsătorie seria C. A. nr. 259532 din data 10.11.1995 eliberat de Consiliul Local al Comunei Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIUGLAN CONSTANTIN** 2) **GIUGLAN KATI**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

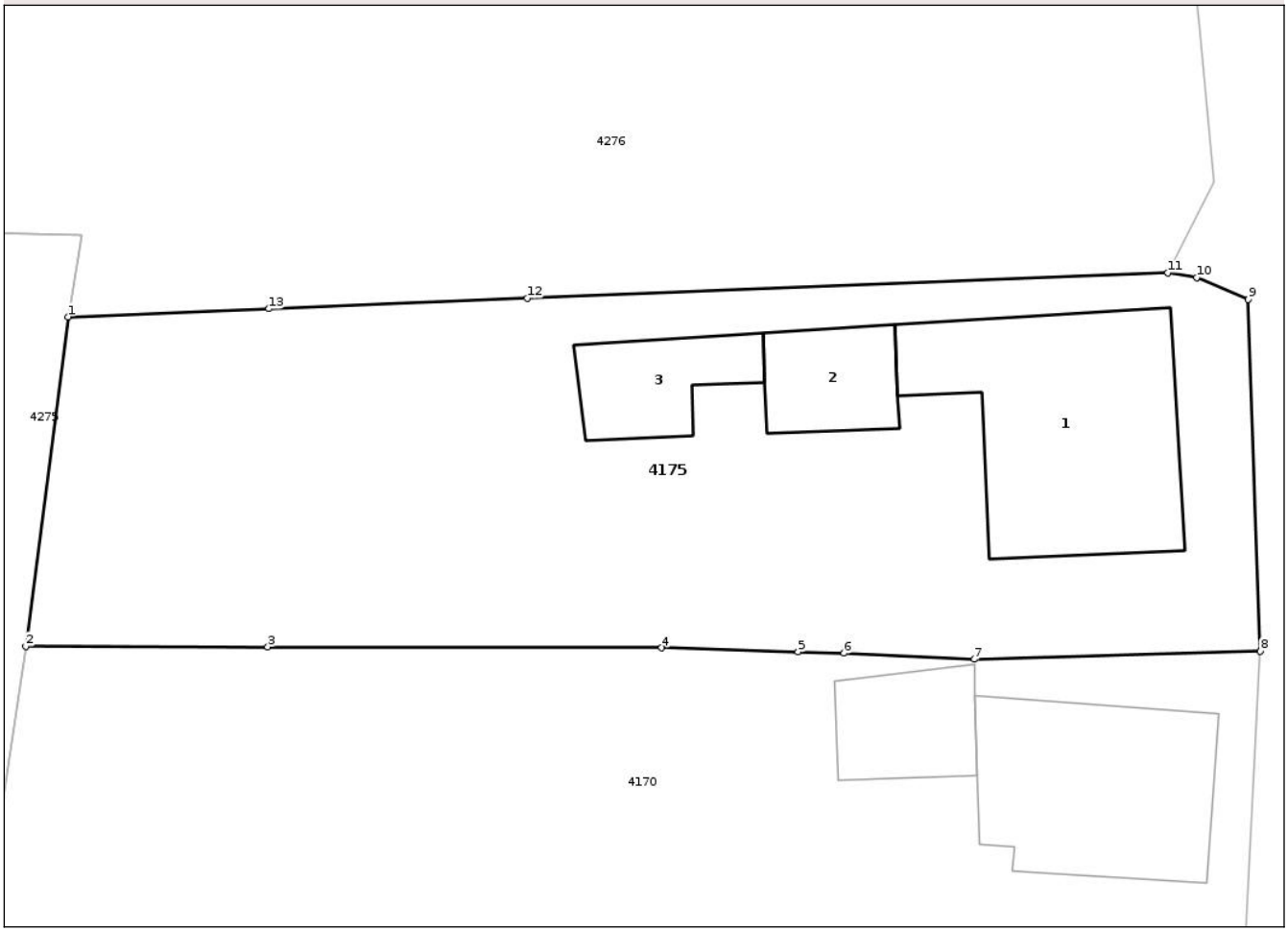
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 781 Masurata: 784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	28	1150	-	
2	arabil	DA	252	28	1151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.397,883 344.125,437	2	706.396,072 344.111,371	14.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.396,072 344.111,371	3	706.406,397 344.111,346	10.325
3	706.406,397 344.111,346	4	706.423,205 344.111,305	16.808
4	706.423,205 344.111,305	5	706.429,036 344.111,129	5.834
5	706.429,036 344.111,129	6	706.431,0 344.111,07	1.965
6	706.431,0 344.111,07	7	706.436,556 344.110,813	5.562
7	706.436,556 344.110,813	8	706.448,766 344.111,159	12.215
8	706.448,766 344.111,159	9	706.448,258 344.126,179	15.029
9	706.448,258 344.126,179	10	706.446,056 344.127,113	2.392
10	706.446,056 344.127,113	11	706.444,807 344.127,321	1.266
11	706.444,807 344.127,321	12	706.417,469 344.126,223	27.36
12	706.417,469 344.126,223	13	706.406,439 344.125,781	11.039
13	706.406,439 344.125,781	1	706.397,883 344.125,437	8.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:177

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20043	Din acte: 1.102 Masurata: 1.326	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20043-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41357 / 25/11/2009		
Act Administrativ nr. 2922, din 06/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI (act notarial nr. 273/19-11-2009 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; act administrativ nr. 114474/56190/21-06-1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act administrativ nr. 2923/06-10-2009 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI; inscris sub semnatura privata nr. 0/11-02-2002 emis de DRAGAN ELENA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **SOREANU LUMINIȚA**	
62 / 04/01/2010		
Act Notarial nr. 4086, din 28/12/2009 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1
	1) **SOREANU LUMINIȚA**, casatorita cu 2) **SOREANU DOREL**	
15237 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 140, din 08/02/2024 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act administrativ nr 466303 seria D. 12 din 03.10.2023, emis de Primăria comunei Sudiți);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **SOREANU LUMINIȚA** 2) **SOREANU DOREL**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

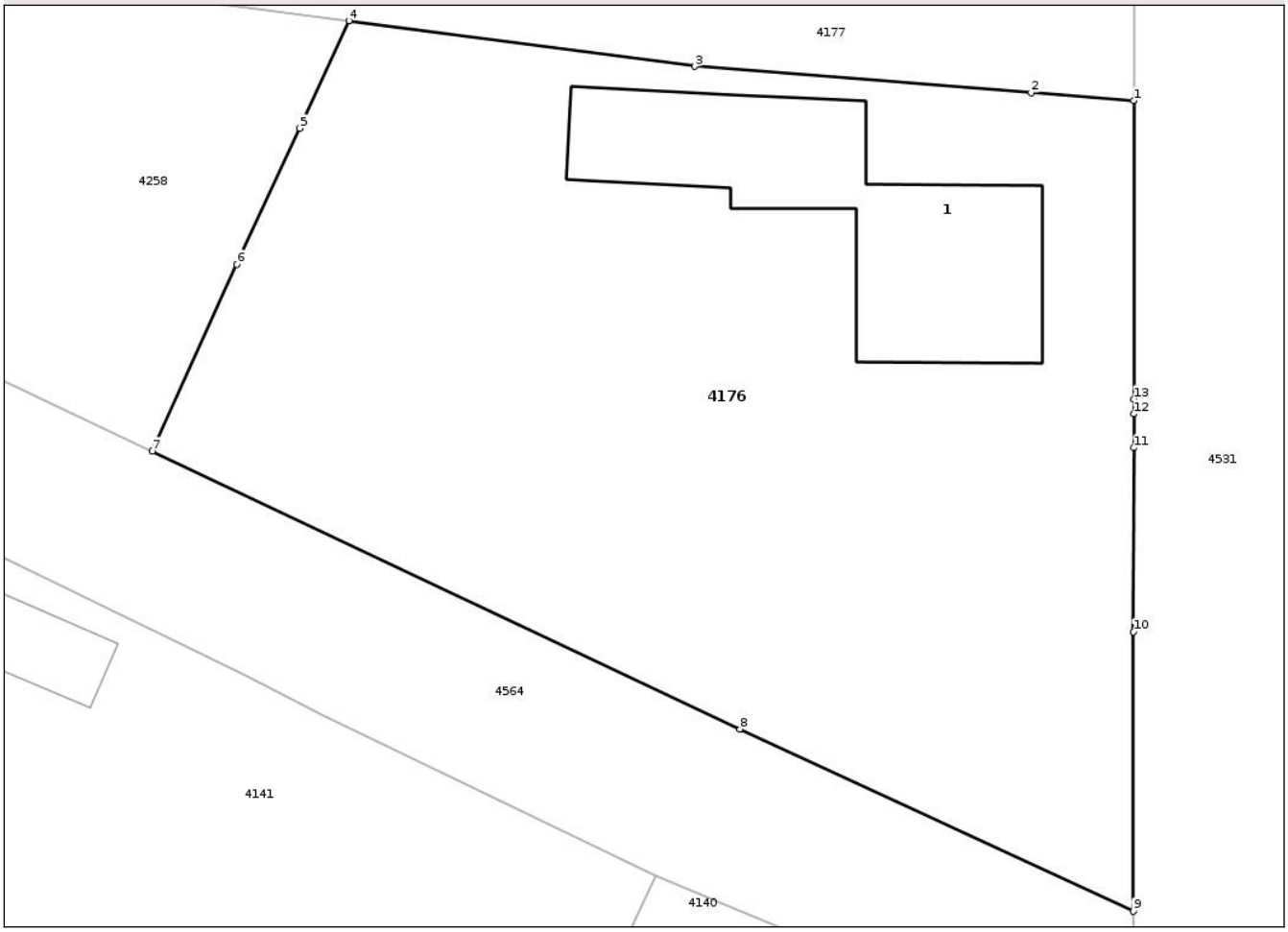
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20043	Din acte: 1.102 Masurata: 1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	31	1296	-	
2	vie	DA	103	31	1295	-	
3	arabil	DA	623	31	1294, 1296	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20043-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.210,825 344.138,895	2	706.205,889 344.139,285	4.951
2	706.205,889 344.139,285	3	706.189,677 344.140,539	16.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.189,677 344.140,539	4	706.173,028 344.142,74	16.794
4	706.173,028 344.142,74	5	706.170,645 344.137,562	5.7
5	706.170,645 344.137,562	6	706.167,628 344.131,009	7.214
6	706.167,628 344.131,009	7	706.163,568 344.122,005	9.877
7	706.163,568 344.122,005	8	706.191,868 344.108,633	31.3
8	706.191,868 344.108,633	9	706.210,799 344.099,854	20.868
9	706.210,799 344.099,854	10	706.210,815 344.113,312	13.458
10	706.210,815 344.113,312	11	706.210,825 344.122,171	8.859
11	706.210,825 344.122,171	12	706.210,827 344.123,805	1.634
12	706.210,827 344.123,805	13	706.210,828 344.124,527	0.722
13	706.210,828 344.124,527	1	706.210,825 344.138,895	14.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 913 Masurata: 1.089	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 17/03/1964 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI FETESTI (REGIUNEA BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **ERCUȘ MARINA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 142, din 10/03/1964 emis de BNP GLASSER HERBERT (REGIUNEA BUCUREȘTI; Certificat de deces seria DM nr. 607432 din data 14.05.2001 eliberat de Consiliul Local Suditi; Certificat de deces seria DC nr. 635407 din data 19.07.2016 eliberat de Primăria Comunei Suditi;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1, A1.1
	1) **ERCUȘ CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **ERCUȘ MARINA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ERCUȘ CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **ERCUȘ MARINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

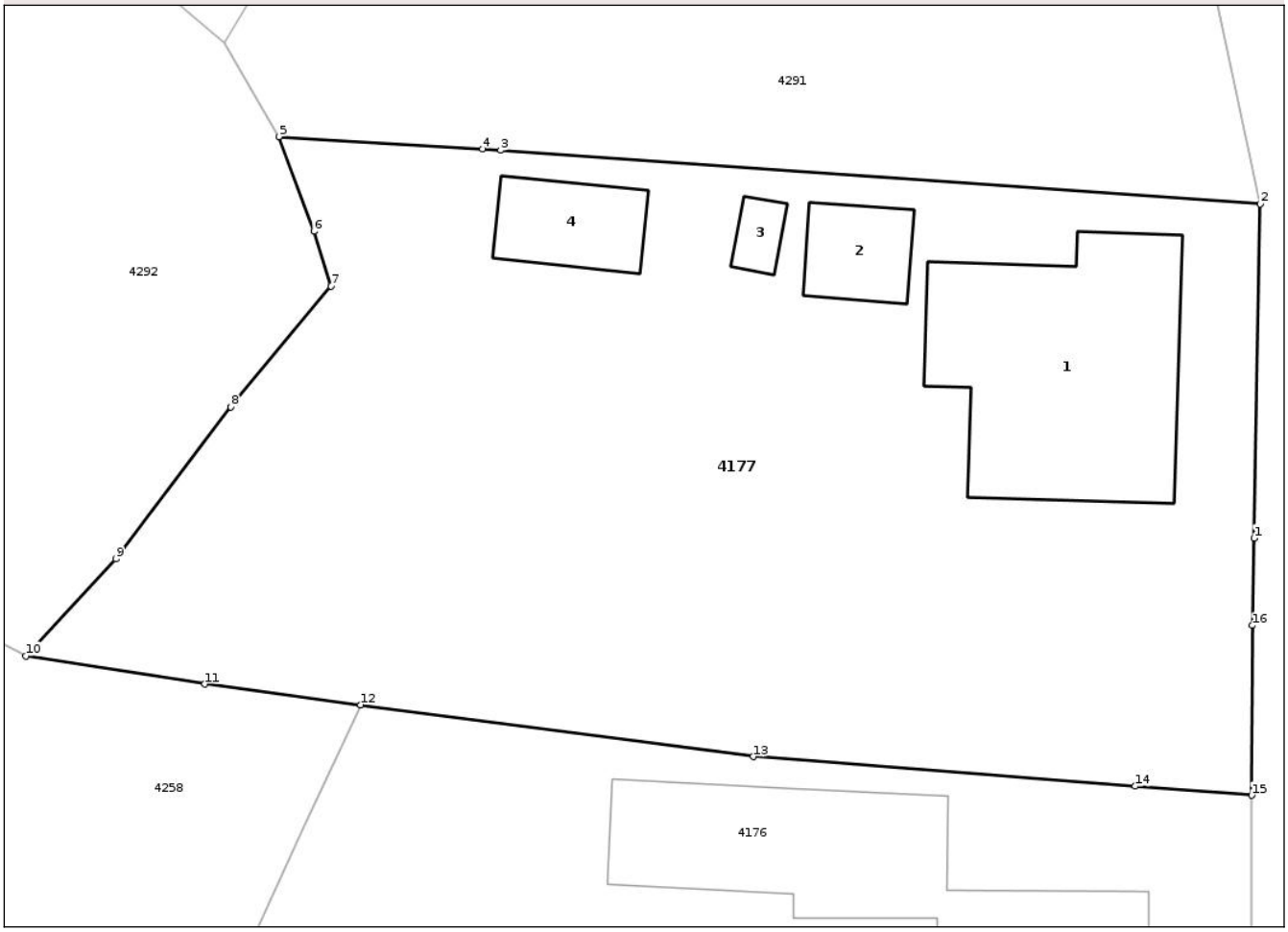
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 913 Masurata: 1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	31	1299	-	
2	arabil	DA	633	31	1298, 1299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.210,933 344.149,804	2	706.211,193 344.163,992	14.19
2	706.211,193 344.163,992	3	706.178,97 344.166,267	32.303
3	706.178,97 344.166,267	4	706.178,193 344.166,315	0.778
4	706.178,193 344.166,315	5	706.169,56 344.166,842	8.649
5	706.169,56 344.166,842	6	706.171,041 344.162,826	4.28
6	706.171,041 344.162,826	7	706.171,76 344.160,501	2.434
7	706.171,76 344.160,501	8	706.167,507 344.155,381	6.656
8	706.167,507 344.155,381	9	706.162,652 344.148,931	8.073
9	706.162,652 344.148,931	10	706.158,825 344.144,807	5.626
10	706.158,825 344.144,807	11	706.166,422 344.143,619	7.689
11	706.166,422 344.143,619	12	706.173,028 344.142,74	6.664
12	706.173,028 344.142,74	13	706.189,677 344.140,539	16.794
13	706.189,677 344.140,539	14	706.205,889 344.139,285	16.26
14	706.205,889 344.139,285	15	706.210,825 344.138,895	4.951
15	706.210,825 344.138,895	16	706.210,865 344.146,1	7.205
16	706.210,865 344.146,1	1	706.210,933 344.149,804	3.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.389 Masurata: 1.373	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113370/56164, din 14/05/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMBLICĂ T. ION** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 2253, din 29/04/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAMBLICĂ T. ION** DEFUNCT:Da 2) **PAMBLICĂ MARCELA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (certificat de căsătorie seria Cg nr. 0429343 din data 20.01.1960 eliberat de Sfatul Popular al Comunei Sudiți);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAMBLICĂ T. ION** DEFUNCT:Da 2) **PAMBLICĂ MARCELA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

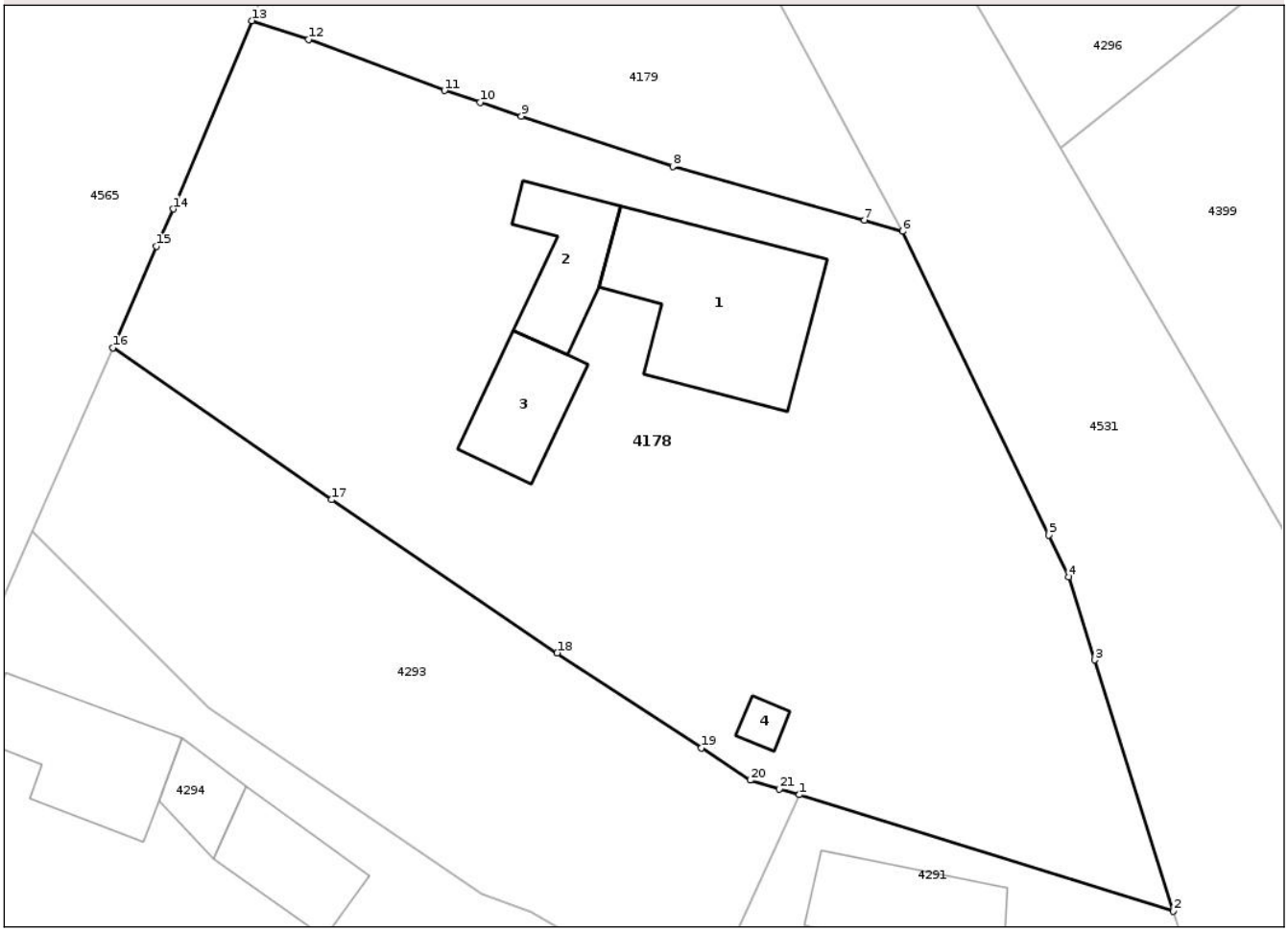
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.389 Masurata: 1.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	31	1306,1308	-	
2	curti constructii	DA	23	31	1306	-	
3	arabil	DA	708	31	1306, 1307, 1309	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.182,999 344.202,519	2	706.203,389 344.196,169	21.356
3	706.199,108 344.209,86	4	706.197,695 344.214,379	4.735
5	706.196,592 344.216,67	6	706.188,623 344.233,221	18.37
7	706.186,54 344.233,807	8	706.176,111 344.236,741	10.834
9	706.167,859 344.239,49	10	706.165,61 344.240,239	2.37
11	706.163,675 344.240,884	12	706.156,257 344.243,657	7.919
13	706.153,161 344.244,686	14	706.148,885 344.234,43	11.112
15	706.147,959 344.232,393	16	706.145,589 344.226,863	6.016
17	706.157,51 344.218,587	18	706.169,81 344.210,241	14.864
19	706.177,676 344.205,064	20	706.180,342 344.203,309	3.192
21	706.181,908 344.202,843	1	706.182,999 344.202,519	1.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.203,389 344.196,169	3	706.199,108 344.209,86	14.345
4	706.197,695 344.214,379	5	706.196,592 344.216,67	2.543
6	706.188,623 344.233,221	7	706.186,54 344.233,807	2.164
8	706.176,111 344.236,741	9	706.167,859 344.239,49	8.698
10	706.165,61 344.240,239	11	706.163,675 344.240,884	2.04
12	706.156,257 344.243,657	13	706.153,161 344.244,686	3.263
14	706.148,885 344.234,43	15	706.147,959 344.232,393	2.238
16	706.145,589 344.226,863	17	706.157,51 344.218,587	14.512
18	706.169,81 344.210,241	19	706.177,676 344.205,064	9.417
20	706.180,342 344.203,309	21	706.181,908 344.202,843	1.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		564	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; CÂRCIUMĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

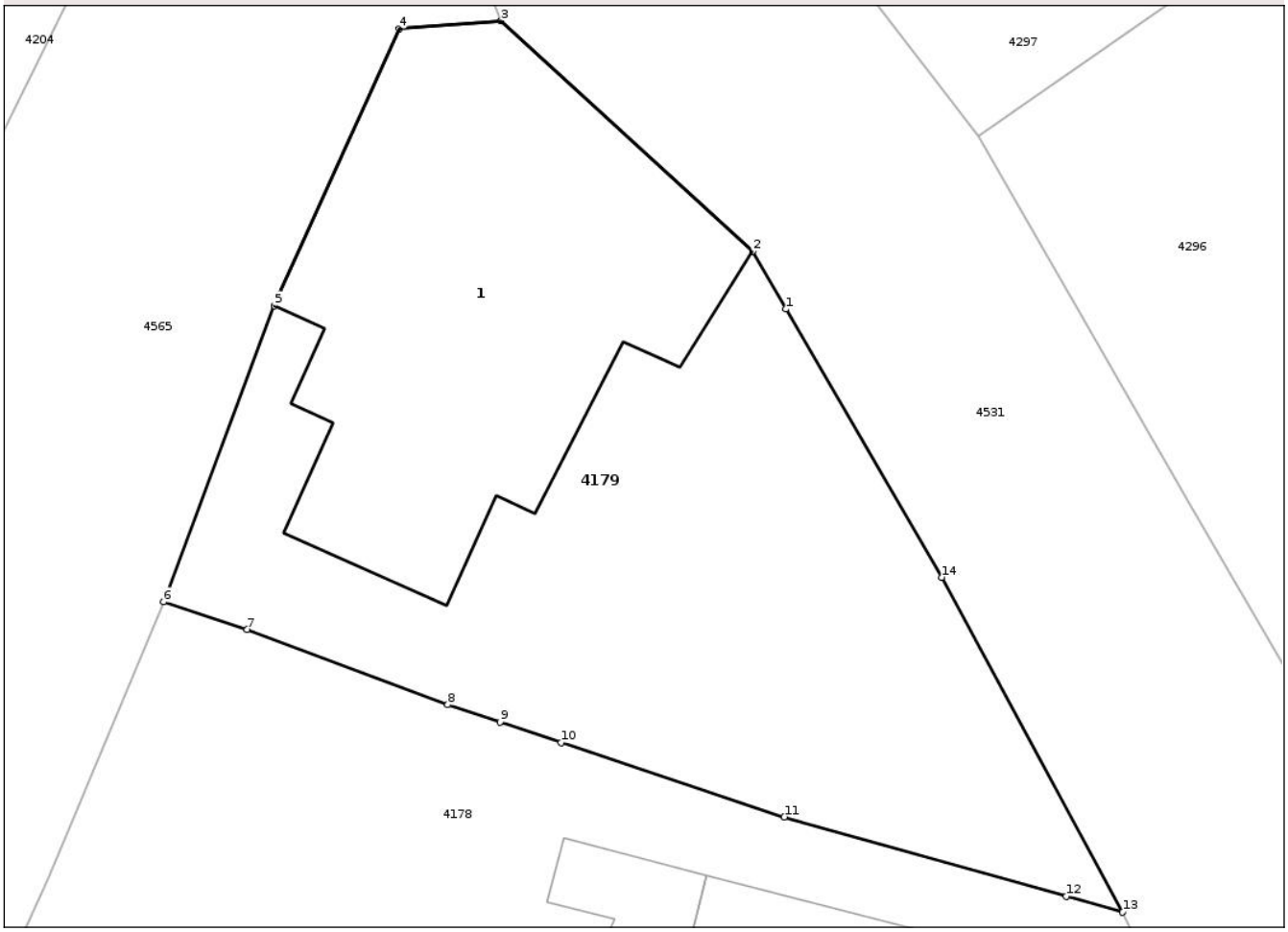
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	31	1310	-	
2	arabil	DA	219	31	1310	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; CÂRCIUMĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.176,173 344.255,495	2	706.174,935 344.257,624	2.463
2	706.174,935 344.257,624	3	706.165,643 344.266,142	12.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.165,643 344.266,142	4	706.161,872 344.265,854	3.782
4	706.161,872 344.265,854	5	706.157,251 344.255,623	11.226
5	706.157,251 344.255,623	6	706.153,161 344.244,686	11.677
6	706.153,161 344.244,686	7	706.156,257 344.243,657	3.263
7	706.156,257 344.243,657	8	706.163,675 344.240,884	7.919
8	706.163,675 344.240,884	9	706.165,61 344.240,239	2.04
9	706.165,61 344.240,239	10	706.167,859 344.239,49	2.37
10	706.167,859 344.239,49	11	706.176,111 344.236,741	8.698
11	706.176,111 344.236,741	12	706.186,54 344.233,807	10.834
12	706.186,54 344.233,807	13	706.188,623 344.233,221	2.164
13	706.188,623 344.233,221	14	706.181,936 344.245,586	14.057
14	706.181,936 344.245,586	1	706.176,173 344.255,495	11.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.752 Masurata: 1.763	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113924/56175, din 02/08/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (certificat de deces seria DP nr. 026881 din data 08.12.2005 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGOAŞĂ C. MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 35, din 16/05/1966 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOGOAȘĂ DAVID** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

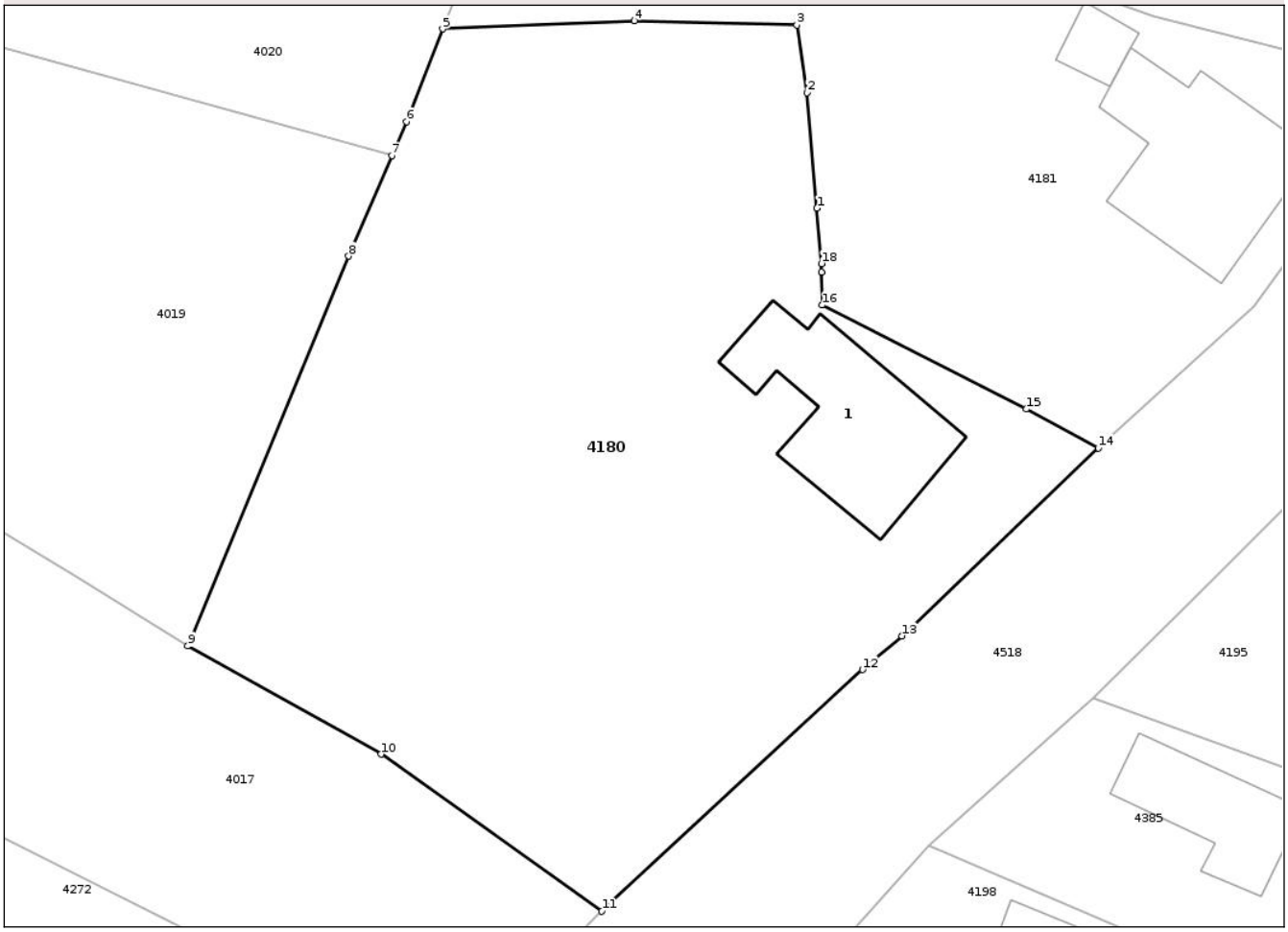
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.752 Masurata: 1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	26	982	-	
2	arabil	DA	1.459	26	981, 982	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.284,703 344.368,505	2	706.284,09 344.375,686	7.207
2	706.284,09 344.375,686	3	706.283,456 344.379,914	4.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.283,456 344.379,914	4	706.273,359 344.380,174	10.1
4	706.273,359 344.380,174	5	706.261,422 344.379,664	11.948
5	706.261,422 344.379,664	6	706.259,172 344.373,886	6.201
6	706.259,172 344.373,886	7	706.258,266 344.371,777	2.295
7	706.258,266 344.371,777	8	706.255,582 344.365,53	6.799
8	706.255,582 344.365,53	9	706.245,568 344.341,272	26.244
9	706.245,568 344.341,272	10	706.257,591 344.334,541	13.779
10	706.257,591 344.334,541	11	706.271,317 344.324,775	16.846
11	706.271,317 344.324,775	12	706.287,545 344.339,811	22.123
12	706.287,545 344.339,811	13	706.289,983 344.341,905	3.214
13	706.289,983 344.341,905	14	706.302,213 344.353,602	16.923
14	706.302,213 344.353,602	15	706.297,729 344.356,013	5.091
15	706.297,729 344.356,013	16	706.285,025 344.362,486	14.258
16	706.285,025 344.362,486	17	706.285,002 344.364,543	2.057
17	706.285,002 344.364,543	18	706.284,996 344.365,067	0.524
18	706.284,996 344.365,067	1	706.284,703 344.368,505	3.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.521 Masurata: 962	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114233, din 20/01/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞAT D. ION**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUŞAT D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

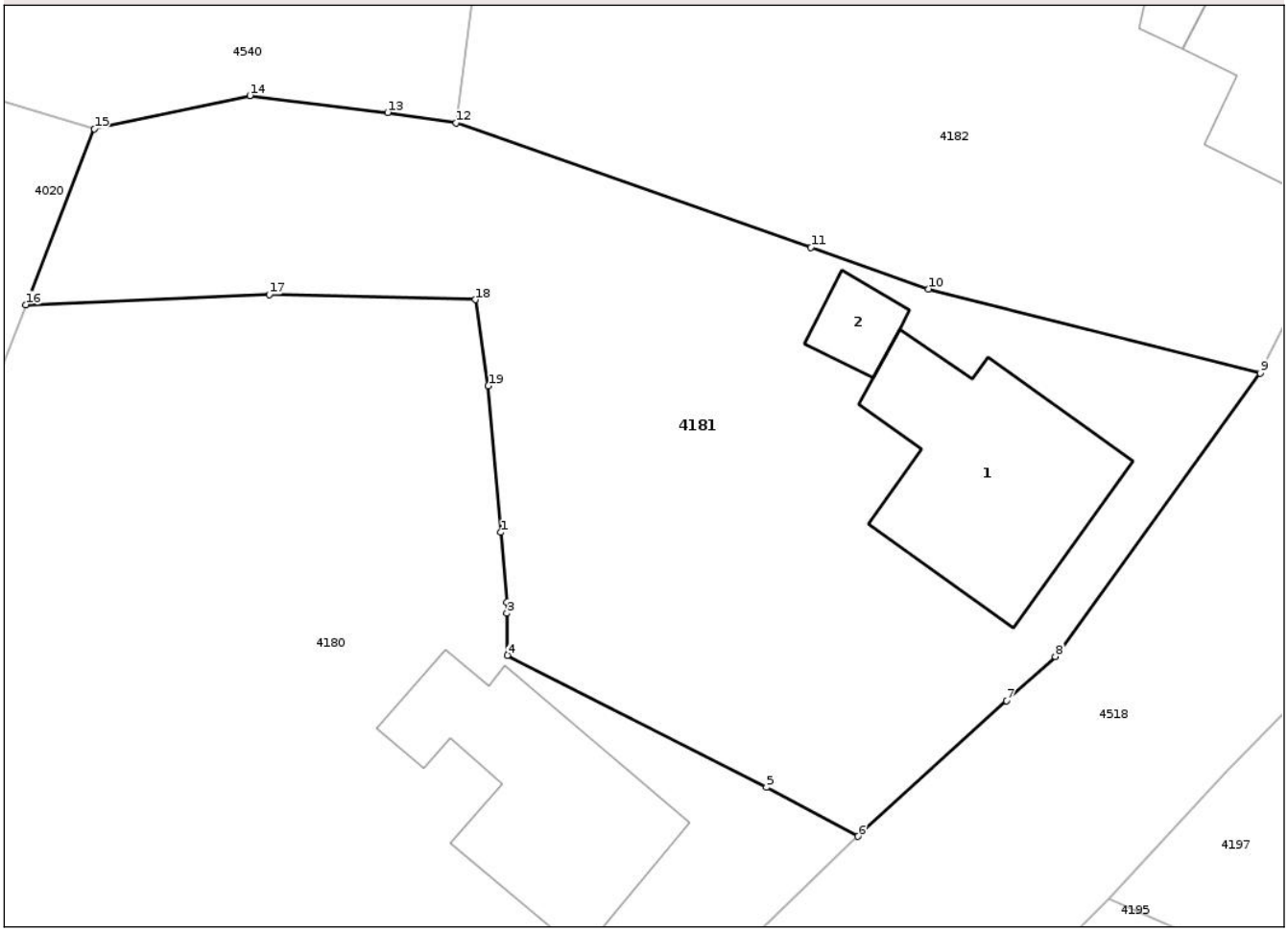
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.521 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	26	985	-	
2	arabil	DA	651	26	985, 986	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.284,703 344.368,505	2	706.284,996 344.365,067	3.45
2	706.284,996 344.365,067	3	706.285,002 344.364,543	0.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.285,002 344.364,543	4	706.285,025 344.362,486	2.057
4	706.285,025 344.362,486	5	706.297,729 344.356,013	14.258
5	706.297,729 344.356,013	6	706.302,213 344.353,602	5.091
6	706.302,213 344.353,602	7	706.309,502 344.360,255	9.869
7	706.309,502 344.360,255	8	706.311,884 344.362,429	3.225
8	706.311,884 344.362,429	9	706.321,932 344.376,315	17.14
9	706.321,932 344.376,315	10	706.305,676 344.380,439	16.771
10	706.305,676 344.380,439	11	706.299,902 344.382,467	6.12
11	706.299,902 344.382,467	12	706.282,511 344.388,577	18.433
12	706.282,511 344.388,577	13	706.279,153 344.389,087	3.397
13	706.279,153 344.389,087	14	706.272,405 344.389,923	6.8
14	706.272,405 344.389,923	15	706.264,782 344.388,29	7.796
15	706.264,782 344.388,29	16	706.261,422 344.379,664	9.257
16	706.261,422 344.379,664	17	706.273,359 344.380,174	11.948
17	706.273,359 344.380,174	18	706.283,456 344.379,914	10.1
18	706.283,456 344.379,914	19	706.284,09 344.375,686	4.275
19	706.284,09 344.375,686	1	706.284,703 344.368,505	7.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 578 Masurata: 828	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3179, din 09/11/1998 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere și cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URSU SANDA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **URSU SANDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3179, din 09/11/1998 emis de BNP STUPARU ION;		
C1	deodată cu înscrierea de la B.1, se notează obligația de întreținere în favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **URSU PARASACHIVA**	

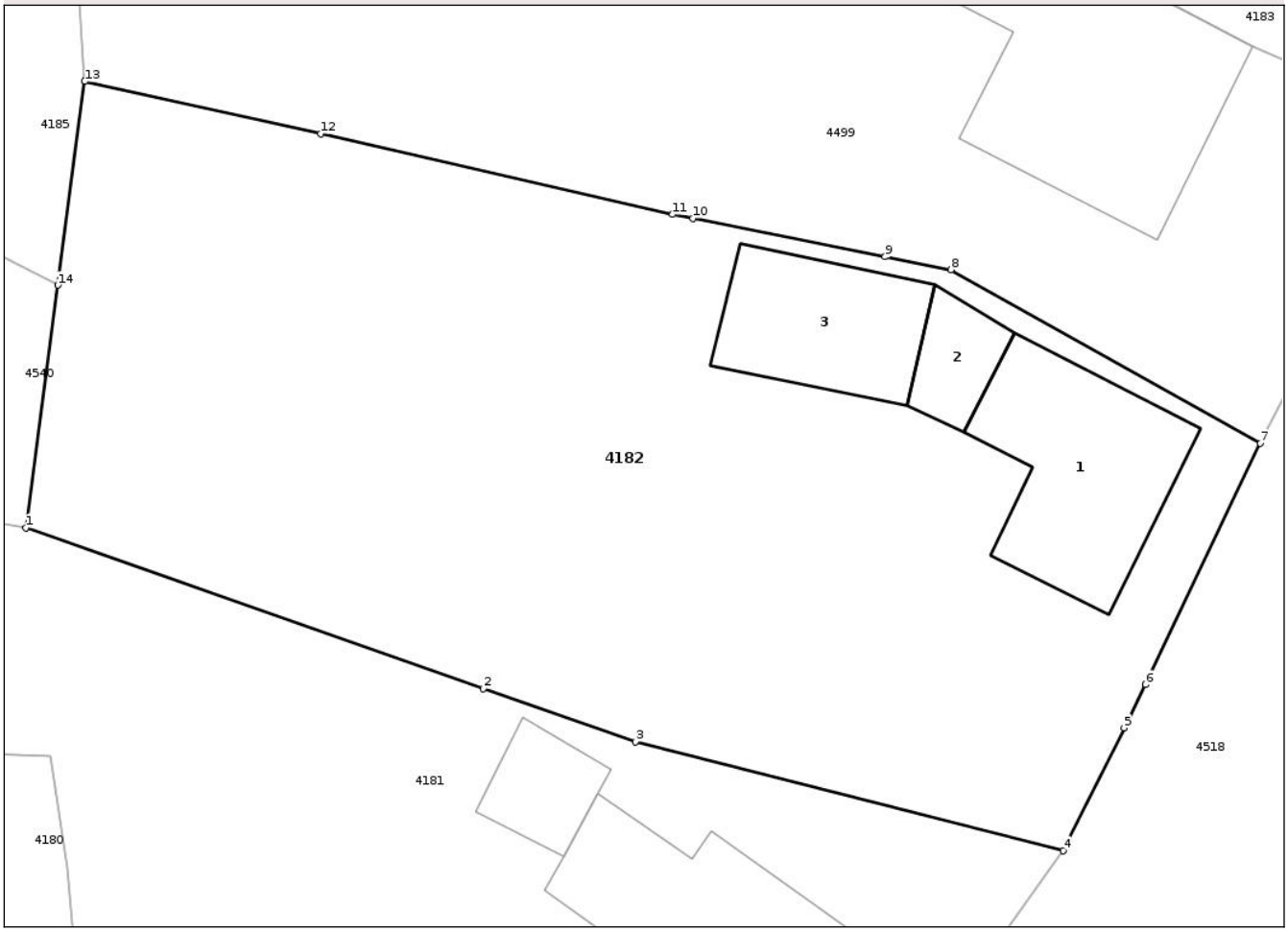
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 578 Masurata: 828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	26	987	-	
2	arabil	DA	545	26	985, 987, 988	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.282,511 344.388,577	2	706.299,902 344.382,467	18.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.299,902 344.382,467	3	706.305,676 344.380,439	6.12
3	706.305,676 344.380,439	4	706.321,932 344.376,315	16.771
4	706.321,932 344.376,315	5	706.324,242 344.380,975	5.201
5	706.324,242 344.380,975	6	706.325,059 344.382,623	1.839
6	706.325,059 344.382,623	7	706.329,418 344.391,785	10.146
7	706.329,418 344.391,785	8	706.317,665 344.398,384	13.479
8	706.317,665 344.398,384	9	706.315,156 344.398,881	2.558
9	706.315,156 344.398,881	10	706.307,858 344.400,328	7.44
10	706.307,858 344.400,328	11	706.307,084 344.400,481	0.789
11	706.307,084 344.400,481	12	706.293,705 344.403,557	13.728
12	706.293,705 344.403,557	13	706.284,747 344.405,535	9.174
13	706.284,747 344.405,535	14	706.283,727 344.397,798	7.804
14	706.283,727 344.397,798	1	706.282,511 344.388,577	9.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:139

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20266	Din acte: 982 Masurata: 1.059	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20266-C1	Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20266-C2	Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; BUCATARIE-P
A1.3	20266-C3	Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD-P
A1.4	20266-C4	Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ-P
A1.5	20266-C5	Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.6	20266-C6	Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
517 / 10/04/2001		
Act Notarial nr. 172/121, din 01/01/1955 emis de - (Act De Partaj Voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEANU ANISOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOTEANU ANISOARA**	
44265 / 19/10/2011		
Act Notarial nr. 168, din 30/09/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOTEANU ANISOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUCUR LENUTA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRESCU MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHIDARCEA OCTAVIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **BOTEANU ANISOARA** 2) **BUCUR LENUTA** 3) **PETRESCU MARIA** 4) **GHIDARCEA OCTAVIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

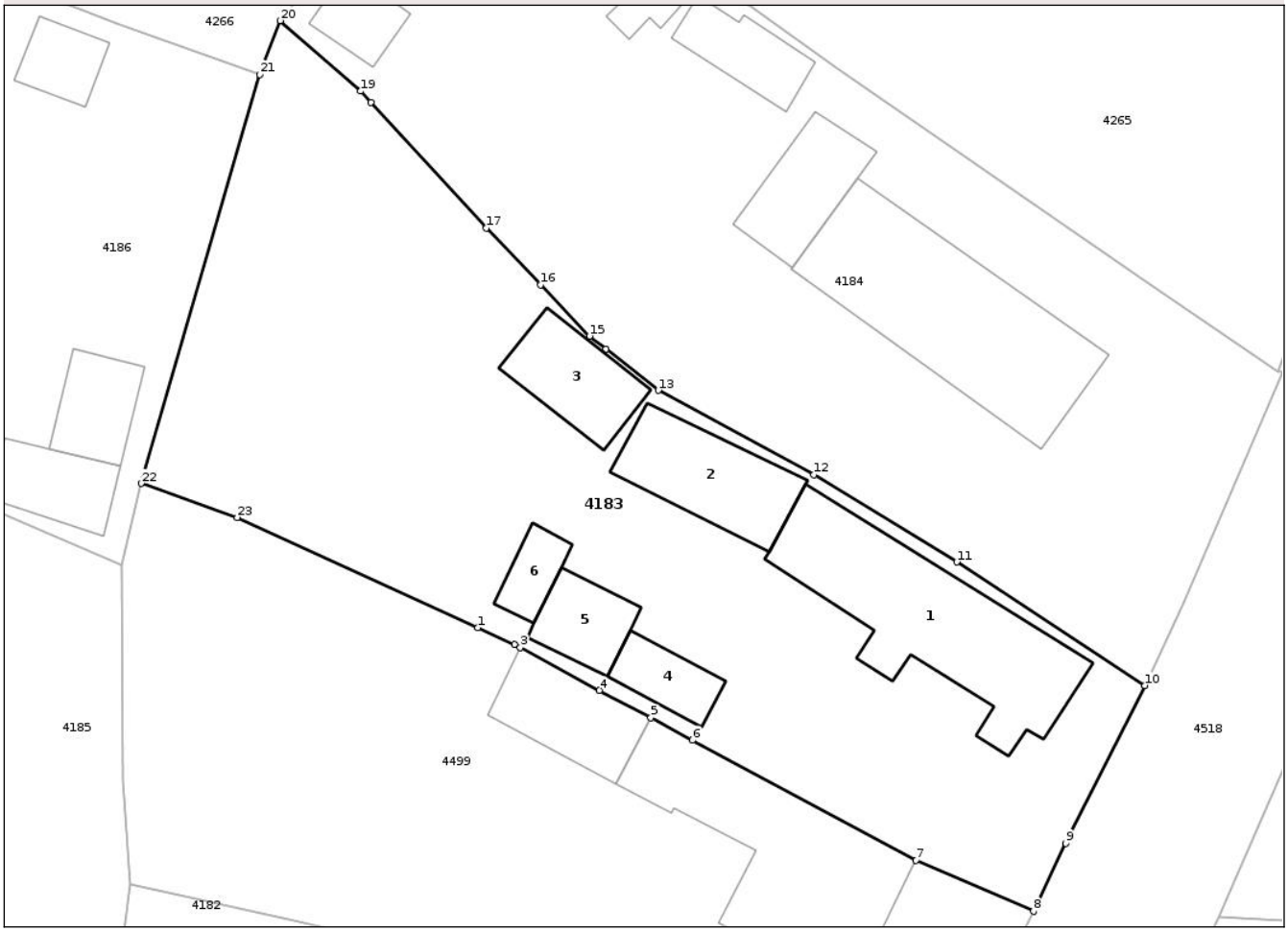
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20266	Din acte: 982 Masurata: 1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	26	995,996	-	
2	arabil	DA	462	26	995,996	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20266-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20266-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; BUCATARIE-P
A1.3	20266-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; GRAJD-P
A1.4	20266-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ-P
A1.5	20266-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.6	20266-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.304,382 344.419,976	2	706.306,443 344.419,03	2.268
3	706.306,774 344.418,852	4	706.311,246 344.416,448	5.077
5	706.314,139 344.414,893	6	706.316,483 344.413,633	2.661
7	706.329,109 344.406,845	8	706.335,724 344.403,981	7.208
9	706.337,554 344.407,805	10	706.342,019 344.416,713	9.964
11	706.331,399 344.423,684	12	706.323,347 344.428,613	9.441
13	706.314,561 344.433,373	14	706.311,616 344.435,693	3.749
15	706.310,683 344.436,429	16	706.307,907 344.439,326	4.012
17	706.304,846 344.442,52	18	706.298,347 344.449,598	9.609
19	706.297,753 344.450,245	20	706.293,227 344.454,223	6.026
21	706.292,056 344.451,19	22	706.285,384 344.428,119	24.016
23	706.290,811 344.426,203	1	706.304,382 344.419,976	14.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.306,443 344.419,03	3	706.306,774 344.418,852	0.376
4	706.311,246 344.416,448	5	706.314,139 344.414,893	3.284
6	706.316,483 344.413,633	7	706.329,109 344.406,845	14.335
8	706.335,724 344.403,981	9	706.337,554 344.407,805	4.239
10	706.342,019 344.416,713	11	706.331,399 344.423,684	12.704
12	706.323,347 344.428,613	13	706.314,561 344.433,373	9.993
14	706.311,616 344.435,693	15	706.310,683 344.436,429	1.188
16	706.307,907 344.439,326	17	706.304,846 344.442,52	4.424
18	706.298,347 344.449,598	19	706.297,753 344.450,245	0.878
20	706.293,227 344.454,223	21	706.292,056 344.451,19	3.251
22	706.285,384 344.428,119	23	706.290,811 344.426,203	5.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.116 Masurata: 1.126	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113923/56175, din 02/08/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POROȘNICU CONSTANŢA**	
Act Administrativ nr. 13, din 14/08/1991 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POROȘNICU IANCU**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Certificat de căsătorie seria C.3 nr. 852801 din data 25.09.1970 eliberat de Consiliul Ppopular al Sectorului 4);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POROȘNICU CONSTANŢA** 2) **POROȘNICU IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

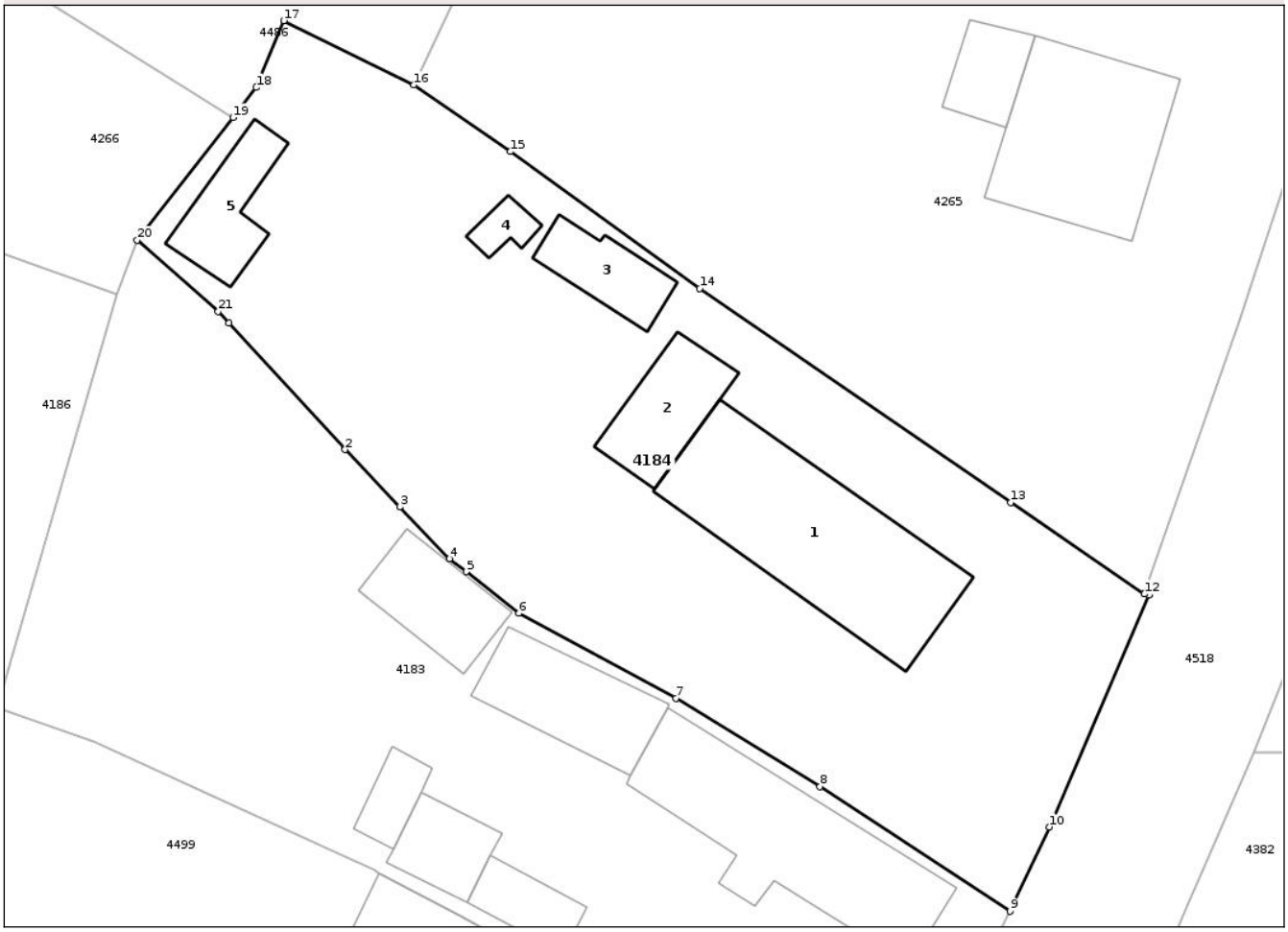
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.116 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	26	997, 998	-	
2	arabil	DA	154	26	997, 998	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.298,347 344.449,598	2	706.304,846 344.442,52	9.609
3	706.307,907 344.439,326	4	706.310,683 344.436,429	4.012
5	706.311,616 344.435,693	6	706.314,561 344.433,373	3.749
7	706.323,347 344.428,613	8	706.331,399 344.423,684	9.441
9	706.342,019 344.416,713	10	706.344,215 344.421,423	5.197
11	706.349,783 344.434,397	12	706.349,536 344.434,451	0.253
13	706.342,054 344.439,554	14	706.324,673 344.451,531	21.108
15	706.314,095 344.459,183	16	706.308,683 344.462,908	6.57
17	706.301,416 344.466,498	18	706.299,877 344.462,76	4.042
19	706.298,573 344.461,086	20	706.293,227 344.454,223	8.699
21	706.297,753 344.450,245	1	706.298,347 344.449,598	0.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.304,846 344.442,52	3	706.307,907 344.439,326	4.424
4	706.310,683 344.436,429	5	706.311,616 344.435,693	1.188
6	706.314,561 344.433,373	7	706.323,347 344.428,613	9.993
8	706.331,399 344.423,684	9	706.342,019 344.416,713	12.704
10	706.344,215 344.421,423	11	706.349,783 344.434,397	14.118
12	706.349,536 344.434,451	13	706.342,054 344.439,554	9.057
14	706.324,673 344.451,531	15	706.314,095 344.459,183	13.056
16	706.308,683 344.462,908	17	706.301,416 344.466,498	8.105
18	706.299,877 344.462,76	19	706.298,573 344.461,086	2.122
20	706.293,227 344.454,223	21	706.297,753 344.450,245	6.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.289 Masurata: 1.372	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114556, din 03/06/1996 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR A. ION**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCUR A. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

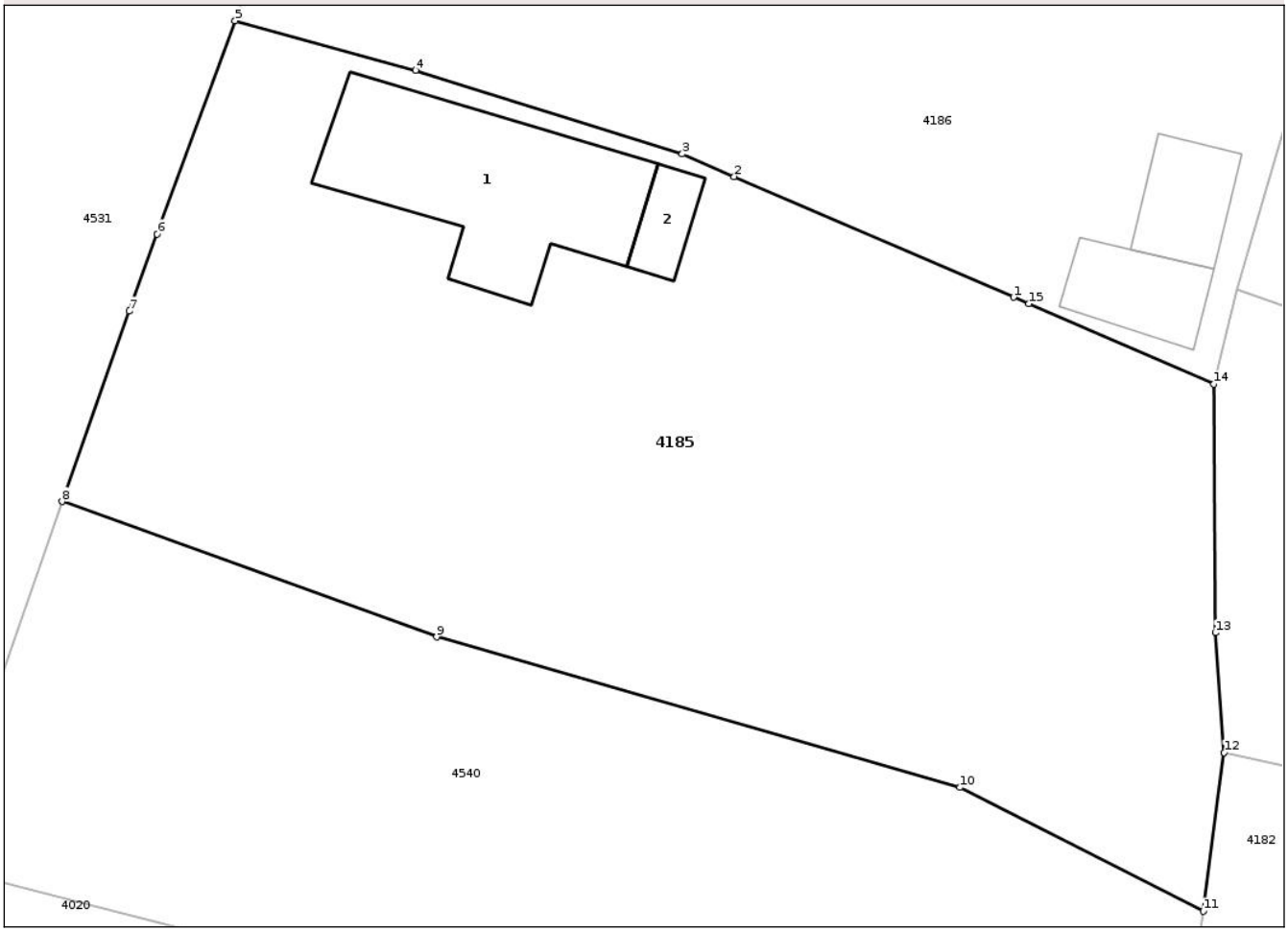
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.289 Masurata: 1.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	26	992	-	
2	arabil	DA	1.081	26	991, 992	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.274,487 344.427,73	2	706.260,869 344.433,613	14.834
2	706.260,869 344.433,613	3	706.258,335 344.434,708	2.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.258,335 344.434,708	4	706.245,329 344.438,789	13.631
4	706.245,329 344.438,789	5	706.236,532 344.441,21	9.124
5	706.236,532 344.441,21	6	706.232,734 344.430,814	11.068
6	706.232,734 344.430,814	7	706.231,359 344.427,051	4.006
7	706.231,359 344.427,051	8	706.228,096 344.417,773	9.835
8	706.228,096 344.417,773	9	706.246,353 344.411,168	19.415
9	706.246,353 344.411,168	10	706.271,859 344.403,832	26.54
10	706.271,859 344.403,832	11	706.283,727 344.397,798	13.314
11	706.283,727 344.397,798	12	706.284,747 344.405,535	7.804
12	706.284,747 344.405,535	13	706.284,329 344.411,377	5.857
13	706.284,329 344.411,377	14	706.284,253 344.423,496	12.119
14	706.284,253 344.423,496	15	706.275,227 344.427,41	9.838
15	706.275,227 344.427,41	1	706.274,487 344.427,73	0.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.405 Masurata: 1.403	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113977, din 15/08/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JANTEA C. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **JANTEA C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

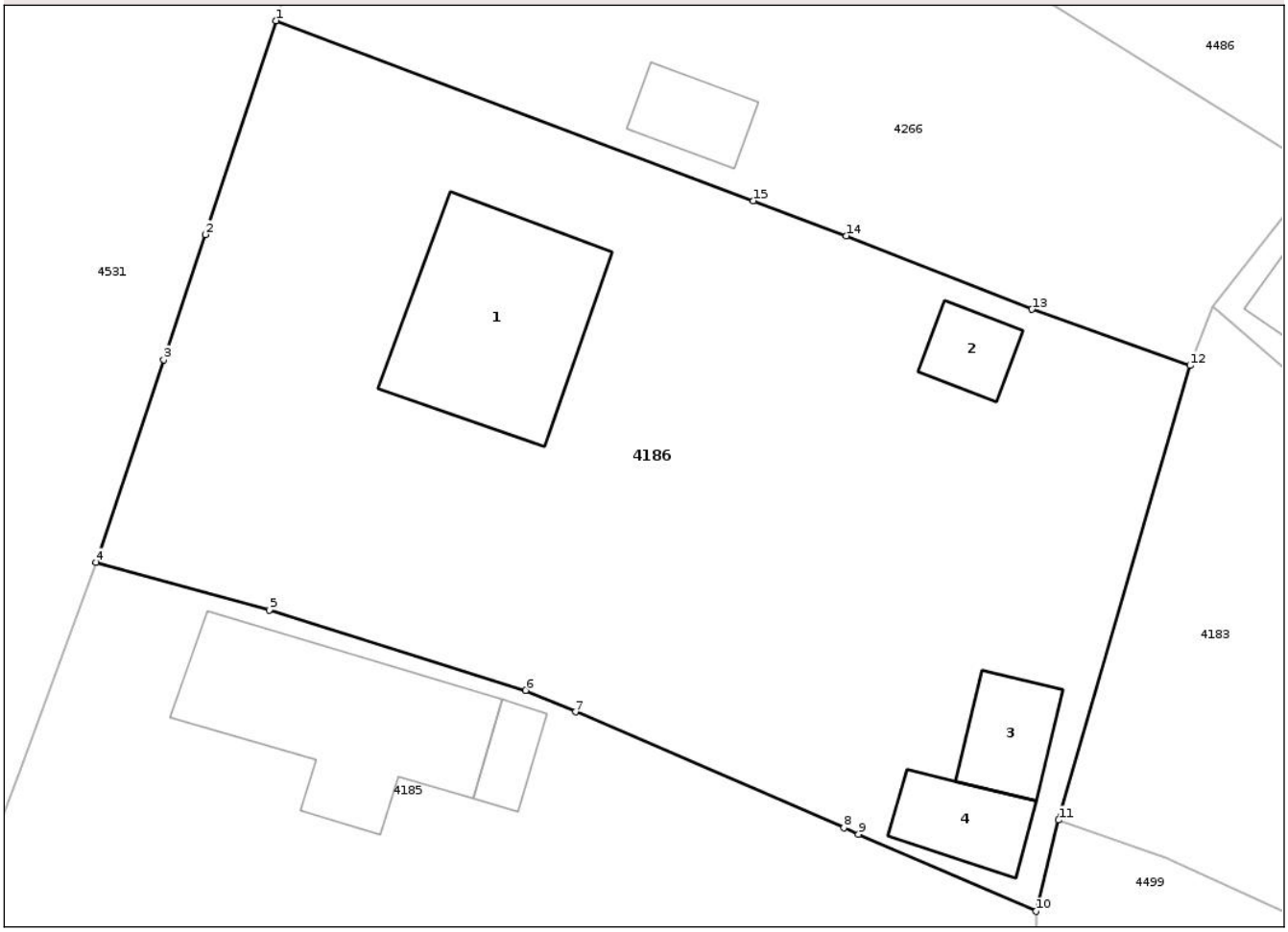
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.405 Masurata: 1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	26	994	-	
2	arabil	DA	586	26	993	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.245,666 344.468,693	2	706.242,086 344.457,842	11.426
2	706.242,086 344.457,842	3	706.239,965 344.451,49	6.697
3	706.239,965 344.451,49	4	706.236,532 344.441,21	10.838
4	706.236,532 344.441,21	5	706.245,329 344.438,789	9.124
5	706.245,329 344.438,789	6	706.258,335 344.434,708	13.631
6	706.258,335 344.434,708	7	706.260,869 344.433,613	2.76
7	706.260,869 344.433,613	8	706.274,487 344.427,73	14.834
8	706.274,487 344.427,73	9	706.275,227 344.427,41	0.806
9	706.275,227 344.427,41	10	706.284,253 344.423,496	9.838
10	706.284,253 344.423,496	11	706.285,384 344.428,119	4.759
11	706.285,384 344.428,119	12	706.292,056 344.451,19	24.016
12	706.292,056 344.451,19	13	706.284,029 344.454,048	8.521
13	706.284,029 344.454,048	14	706.274,601 344.457,773	10.137
14	706.274,601 344.457,773	15	706.269,876 344.459,556	5.05
15	706.269,876 344.459,556	1	706.245,666 344.468,693	25.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 37-39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.203	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 37-39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; PRIMARIE-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 37-39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:413 mp; S. construita desfasurata:413 mp; CLADIRE CONSILIU LOCAL-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 37-39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 37-39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 37-39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.6		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 37-39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

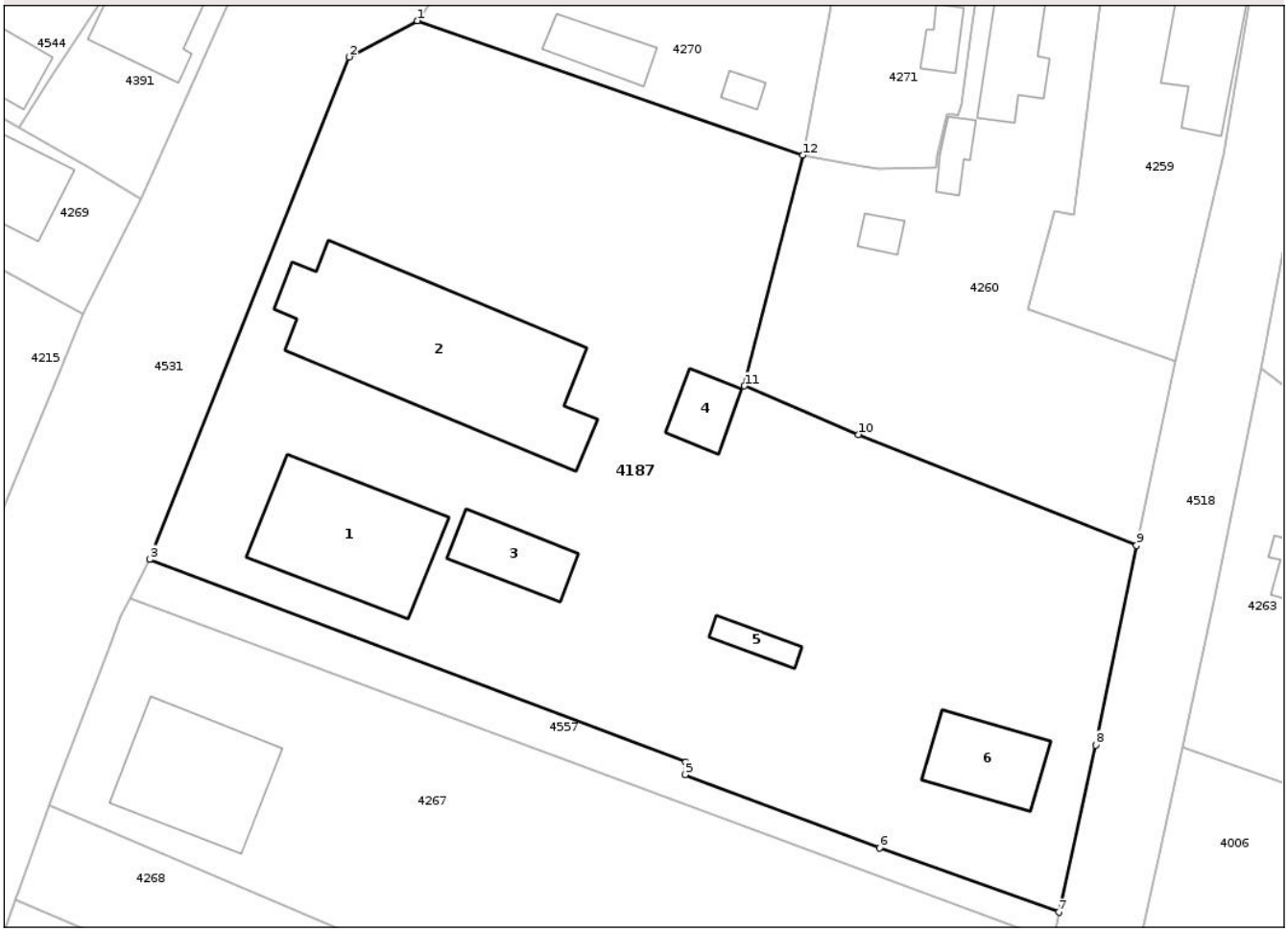
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.201	26	1008, 1009, 1010, 1012	-	
2	arabil	DA	1.002	26	1010	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; PRIMARIE-P
A1.2		constructii administrative si social culturale	413	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:413 mp; S. construita desfasurata:413 mp; CLADIRE CONSILIU LOCAL-P
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.6		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.298,699 344.591,893	2	706.291,457 344.588,051	8.198
2	706.291,457 344.588,051	3	706.270,263 344.534,7	57.407
3	706.270,263 344.534,7	4	706.327,23 344.513,15	60.907
4	706.327,23 344.513,15	5	706.327,205 344.511,833	1.317
5	706.327,205 344.511,833	6	706.347,849 344.504,057	22.06
6	706.347,849 344.504,057	7	706.366,908 344.497,228	20.246
7	706.366,908 344.497,228	8	706.370,827 344.514,994	18.193
8	706.370,827 344.514,994	9	706.375,166 344.536,174	21.62
9	706.375,166 344.536,174	10	706.345,633 344.547,949	31.794
10	706.345,633 344.547,949	11	706.333,498 344.553,108	13.186
11	706.333,498 344.553,108	12	706.339,681 344.577,61	25.27
12	706.339,681 344.577,61	1	706.298,699 344.591,893	43.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 865 Masurata: 801	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113568/56171, din 28/01/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȚENȚEA E. DUMITRU**	
Act Notarial nr. 216/1975, din 27/03/1975 emis de BNP ALEXANDRESCU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ȚENȚEA E. DUMITRU** 2) **ȚENȚEA VETURIA**, soți	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (certificat de căsătorie seria C.3 nr. 030925 din data 05.11.1967 eliberat de Sfatul Popular al Comunei Sudiți);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ȚENȚEA E. DUMITRU** 2) **ȚENȚEA VETURIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

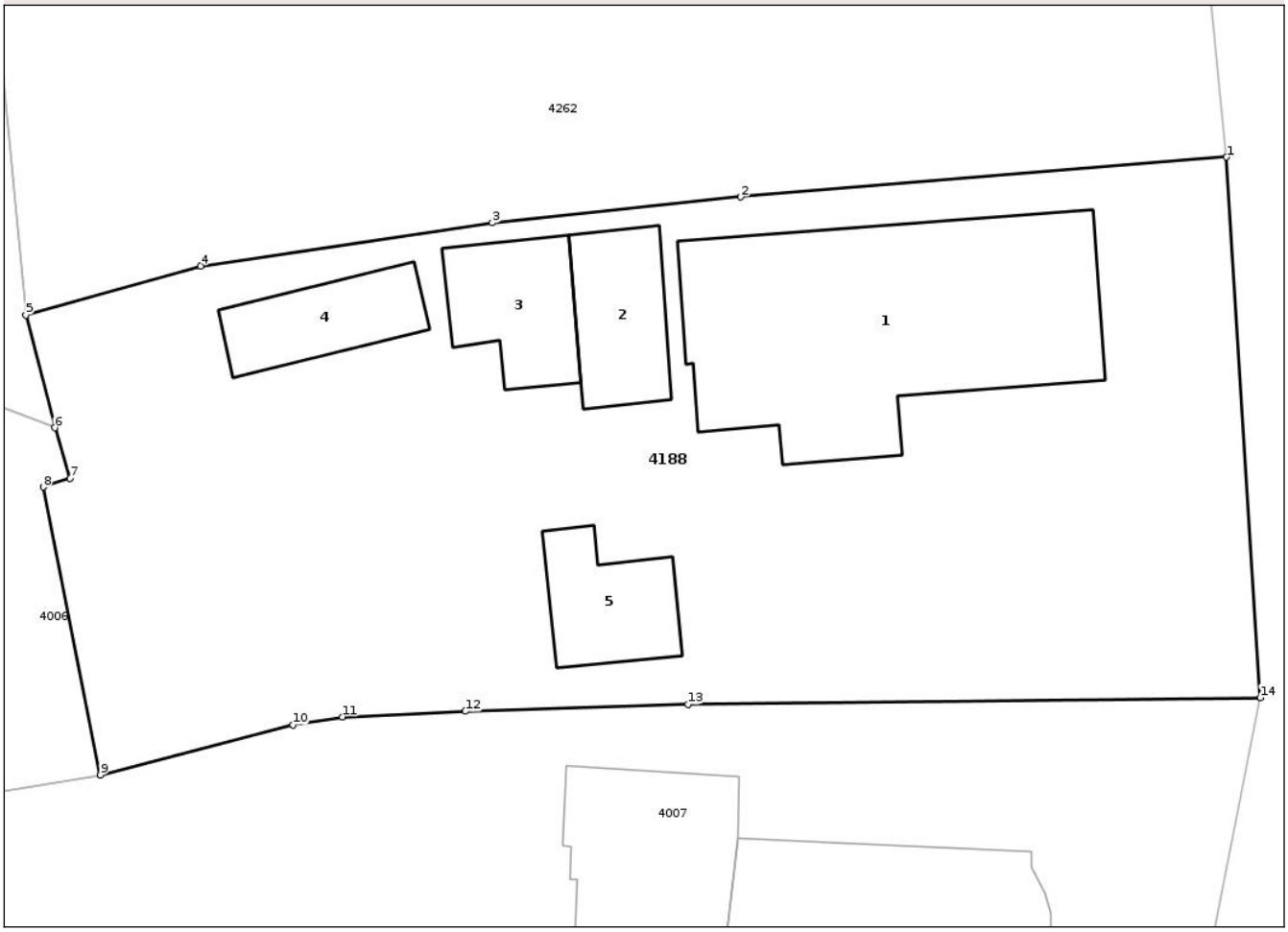
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 865 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	27	1031	-	
2	vie	DA	96	27	1032	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.474,535 344.505,94	2	706.456,675 344.504,472	17.92
2	706.456,675 344.504,472	3	706.447,548 344.503,526	9.176
3	706.447,548 344.503,526	4	706.436,823 344.501,936	10.842
4	706.436,823 344.501,936	5	706.430,403 344.500,133	6.668
5	706.430,403 344.500,133	6	706.431,465 344.495,989	4.278
6	706.431,465 344.495,989	7	706.432,015 344.494,127	1.942
7	706.432,015 344.494,127	8	706.431,04 344.493,813	1.024
8	706.431,04 344.493,813	9	706.433,143 344.483,231	10.789
9	706.433,143 344.483,231	10	706.440,219 344.485,067	7.31
10	706.440,219 344.485,067	11	706.442,038 344.485,365	1.843
11	706.442,038 344.485,365	12	706.446,555 344.485,569	4.522
12	706.446,555 344.485,569	13	706.454,735 344.485,827	8.184
13	706.454,735 344.485,827	14	706.475,772 344.486,068	21.038
14	706.475,772 344.486,068	1	706.474,535 344.505,94	19.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 692 Masurata: 770	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114338/56189, din 20/02/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Certificat de deces seria DZ nr. 255950 din data 20.03.2012 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN I.B. ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRĂCIUN I.B. ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

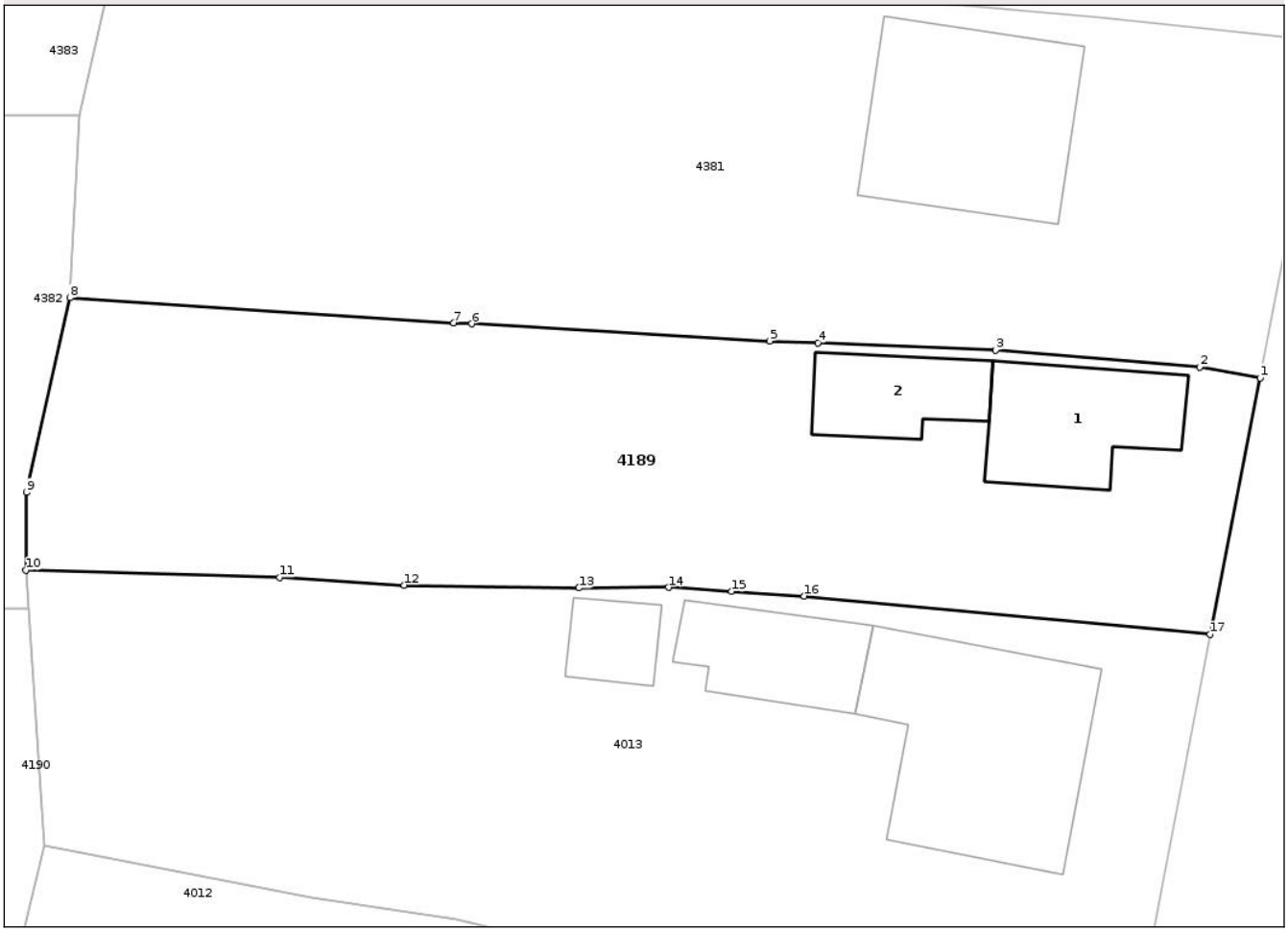
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 692 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	27	1052	-	
2	arabil	DA	369	27	1051, 1052	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.461,158 344.412,171	2	706.458,15 344.412,713	3.056
2	706.458,15 344.412,713	3	706.448,043 344.413,545	10.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.448,043 344.413,545	4	706.439,221 344.413,906	8.829
4	706.439,221 344.413,906	5	706.436,838 344.414,003	2.385
5	706.436,838 344.414,003	6	706.422,055 344.414,853	14.807
6	706.422,055 344.414,853	7	706.421,165 344.414,904	0.891
7	706.421,165 344.414,904	8	706.402,126 344.416,149	19.08
8	706.402,126 344.416,149	9	706.399,981 344.406,488	9.896
9	706.399,981 344.406,488	10	706.399,949 344.402,632	3.856
10	706.399,949 344.402,632	11	706.412,52 344.402,276	12.576
11	706.412,52 344.402,276	12	706.418,713 344.401,894	6.205
12	706.418,713 344.401,894	13	706.427,375 344.401,754	8.663
13	706.427,375 344.401,754	14	706.431,816 344.401,782	4.441
14	706.431,816 344.401,782	15	706.434,944 344.401,583	3.134
15	706.434,944 344.401,583	16	706.438,544 344.401,355	3.607
16	706.438,544 344.401,355	17	706.458,677 344.399,454	20.223
17	706.458,677 344.399,454	1	706.461,158 344.412,171	12.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.423 Masurata: 1.339	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114573, din 26/05/1996 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GH. ION**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL GH. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

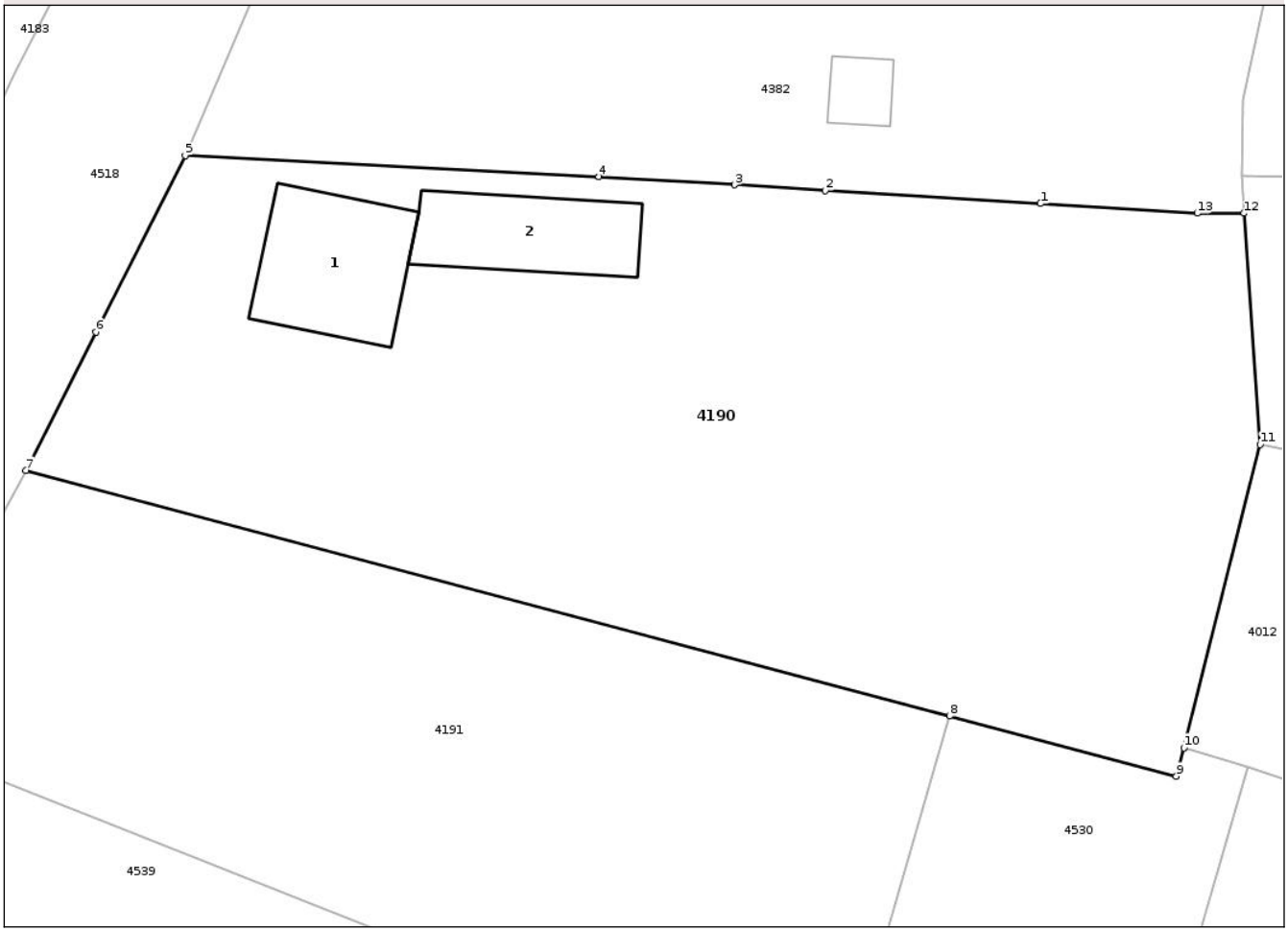
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.423 Masurata: 1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	27	1056	-	
2	arabil	DA	966	27	1056, 1057, 1058	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.389,716 344.401,212	2	706.378,763 344.401,882	10.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.378,763 344.401,882	3	706.374,15 344.402,165	4.622
3	706.374,15 344.402,165	4	706.367,259 344.402,587	6.904
4	706.367,259 344.402,587	5	706.346,221 344.403,647	21.065
5	706.346,221 344.403,647	6	706.341,687 344.394,681	10.047
6	706.341,687 344.394,681	7	706.338,125 344.387,639	7.892
7	706.338,125 344.387,639	8	706.385,085 344.375,161	48.59
8	706.385,085 344.375,161	9	706.396,61 344.372,099	11.925
9	706.396,61 344.372,099	10	706.397,0 344.373,553	1.505
10	706.397,0 344.373,553	11	706.400,883 344.388,958	15.887
11	706.400,883 344.388,958	12	706.400,067 344.400,726	11.796
12	706.400,067 344.400,726	13	706.397,681 344.400,724	2.386
13	706.397,681 344.400,724	1	706.389,716 344.401,212	7.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78
Nr. cadastral vechi:220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20923	900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1699 / 07/09/2004		
Act Notarial nr. 1678, din 01/01/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU MARIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 78)	
75881 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 117, din 31/10/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act notarial nr 118 din 31.10.2016, emis de Dinca Mirela Luminita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IANCU MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **TUDOR ELENA NUTI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IANCU NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64	A1
	1) **IANCU GABRIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **IANCU EDUARDO GABRIEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **IANCU BEATRIZ-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

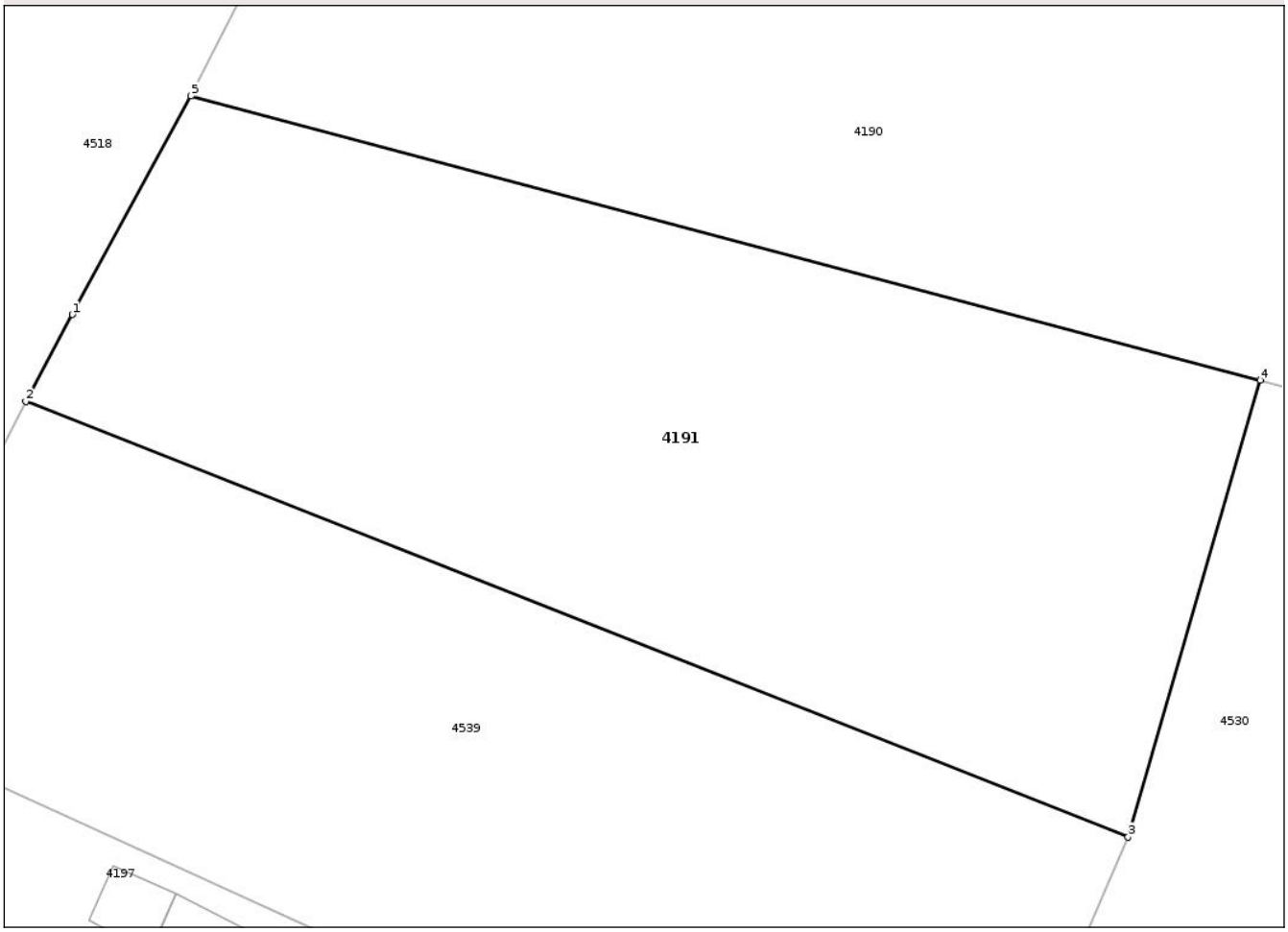
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20923	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	27	1076/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.332,918 344.378,052	2	706.330,875 344.374,243	4.322
2	706.330,875 344.374,243	3	706.379,279 344.355,129	52.041
3	706.379,279 344.355,129	4	706.385,085 344.375,161	20.856
4	706.385,085 344.375,161	5	706.338,125 344.387,639	48.59
5	706.338,125 344.387,639	1	706.332,918 344.378,052	10.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:232
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:347

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20238	Din acte: 1.192 Masurata: 1.128	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20238-C1	Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20238-C3	Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; SPATIU COMERCIAL+SEDIU FIRMA - P+1
A1.4	20238-C4	Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; SPATIU COMERCIAL-P
A1.5	20238-C5	Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GRAJD-P
A1.6	20238-C6	Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21116 / 23/05/2011		
Act Notarial nr. 474, din 20/05/2011 emis de BNP IGNAT GABRIELA CORNELIA (Certificat de deces seria D.10 nr. 894749 din data 15.04.2021 eliberat de Primăria Comunei Sudiți;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOTOȘARU ANDREI** 2) **BOTOȘARU MARCELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Act administrativ nr. 10 din 15.09.2015 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Certificat de căsătorie seria CY nr. 965864 din data 22.08.2022 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **BOTOȘARU ANDREI** 2) **BOTOȘARU MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21116 / 23/05/2011		
Act Notarial nr. 474, din 20/05/2011 emis de BNP IGNAT GABRIELA CORNELIA (Certificat de deces seria D.10 nr. 894749 din data 15.04.2021 eliberat de Primăria Comunei Sudiți;);		
C1	deodata cu inscrierea de la B3 se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOTOȘARU ELENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20238	Din acte: 1.192 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	27	1019, 1020	-	
2	arabil	DA	372	27	1019,1020	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20238-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20238-C3	constructii industriale si edilitare	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; SPATIU COMERCIAL+SEDIU FIRMA - P+1
A1.4	20238-C4	constructii industriale si edilitare	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; SPATIU COMERCIAL-P
A1.5	20238-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; GRAJD-P
A1.6	20238-C6	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.391,551 344.571,368	2	706.388,454 344.554,98	16.678
2	706.388,454 344.554,98	3	706.392,002 344.552,316	4.437
3	706.392,002 344.552,316	4	706.394,333 344.550,259	3.109
4	706.394,333 344.550,259	5	706.396,021 344.547,003	3.668
5	706.396,021 344.547,003	6	706.396,663 344.543,495	3.566
6	706.396,663 344.543,495	7	706.396,674 344.541,133	2.362
7	706.396,674 344.541,133	8	706.404,236 344.537,639	8.33
8	706.404,236 344.537,639	9	706.406,891 344.545,378	8.182
9	706.406,891 344.545,378	10	706.406,892 344.545,38	0.002
10	706.406,892 344.545,38	11	706.407,732 344.548,592	3.32
11	706.407,732 344.548,592	12	706.419,386 344.584,721	37.962
12	706.419,386 344.584,721	13	706.418,977 344.584,82	0.421
13	706.418,977 344.584,82	14	706.421,314 344.591,534	7.109
14	706.421,314 344.591,534	15	706.396,53 344.596,626	25.302
15	706.396,53 344.596,626	16	706.391,819 344.572,786	24.301
16	706.391,819 344.572,786	1	706.391,551 344.571,368	1.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.057 Masurata: 1.060	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114700/56197, din 13/06/2001 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (certificat de deces seria DZ nr. 255939 din data 30.01.2012 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRJOL M. NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PÎRJOL M. NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.057 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	27	1114	-	
2	arabil	DA	412	27	1115, 1116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.441,438 344.224,222	2	706.441,287 344.243,291	19.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.441,287 344.243,291	3	706.434,718 344.243,375	6.57
3	706.434,718 344.243,375	4	706.419,455 344.243,448	15.263
4	706.419,455 344.243,448	5	706.416,801 344.243,271	2.66
5	706.416,801 344.243,271	6	706.397,763 344.241,998	19.081
6	706.397,763 344.241,998	7	706.392,379 344.241,638	5.396
7	706.392,379 344.241,638	8	706.371,502 344.242,001	20.88
8	706.371,502 344.242,001	9	706.366,462 344.232,459	10.791
9	706.366,462 344.232,459	10	706.382,093 344.230,398	15.766
10	706.382,093 344.230,398	11	706.398,061 344.228,731	16.055
11	706.398,061 344.228,731	12	706.408,958 344.227,493	10.967
12	706.408,958 344.227,493	13	706.413,006 344.227,033	4.074
13	706.413,006 344.227,033	14	706.426,696 344.225,478	13.778
14	706.426,696 344.225,478	15	706.430,995 344.225,043	4.321
15	706.430,995 344.225,043	1	706.441,438 344.224,222	10.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.211 Masurata: 1.072	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 100, din 31/08/2018 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ELENA CHIRICĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN DRĂGUȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE ENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

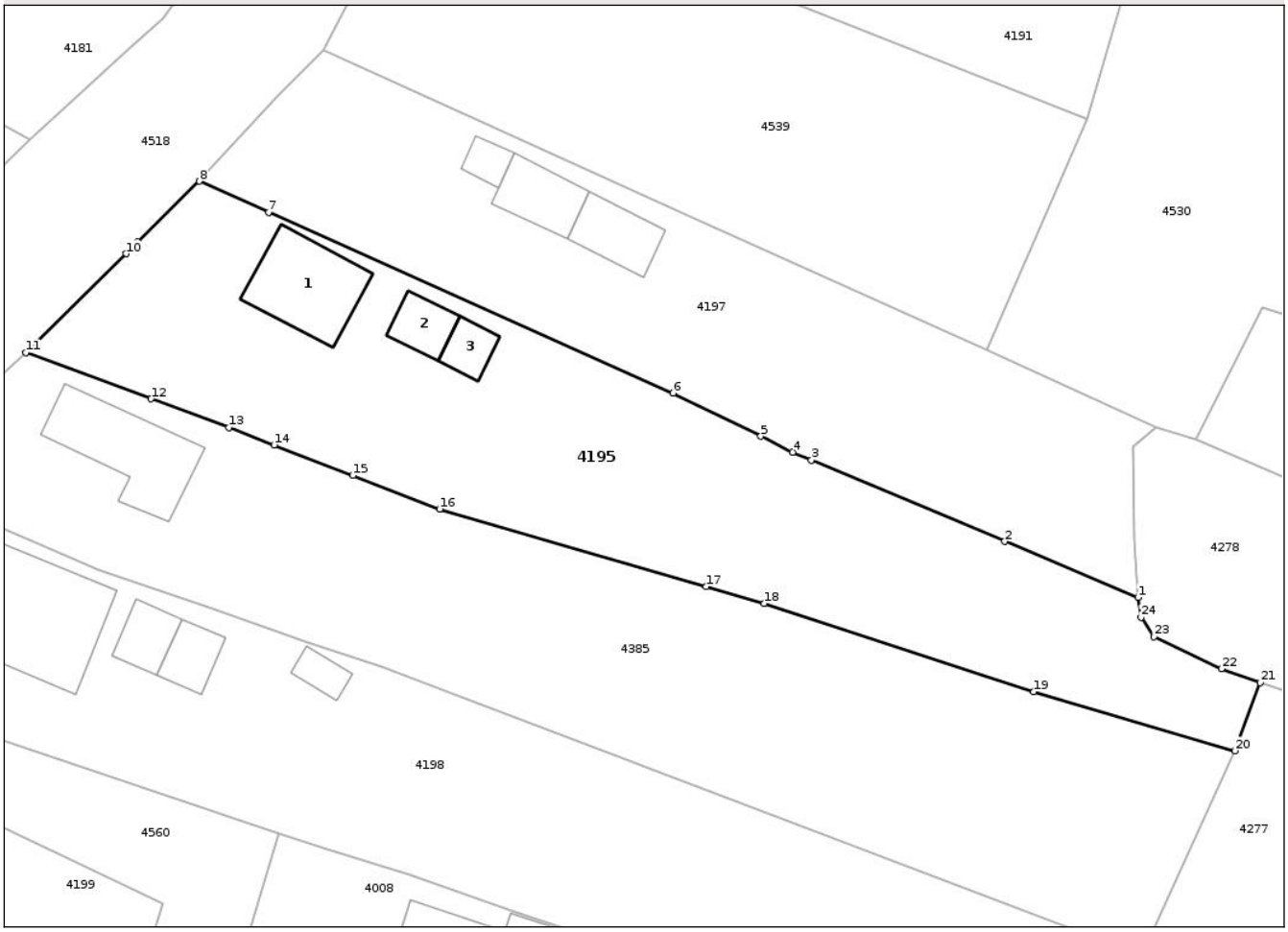
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.211 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	27	1080	-	
2	arabil	DA	192	27	1080	-	
3	arabil	DA	266	27	1079	-	
4	vie	DA	99	27	1078	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.382,941 344.320,225	2	706.373,241 344.324,308	10.524
3	706.359,145 344.330,242	4	706.357,786 344.330,814	1.474
5	706.355,449 344.331,967	6	706.349,068 344.335,117	7.116
7	706.319,583 344.348,305	8	706.314,538 344.350,562	5.527
9	706.310,054 344.346,129	10	706.309,195 344.345,279	1.208
11	706.301,891 344.338,058	12	706.311,022 344.334,7	9.729
13	706.316,69 344.332,616	14	706.319,973 344.331,345	3.52
15	706.325,715 344.329,121	16	706.332,054 344.326,665	6.798
17	706.351,467 344.321,018	18	706.355,706 344.319,785	4.415
19	706.375,343 344.313,354	20	706.389,99 344.309,05	15.266
21	706.391,852 344.314,029	22	706.389,02 344.315,02	3.0
23	706.384,118 344.317,361	24	706.383,163 344.318,783	1.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.373,241 344.324,308	3	706.359,145 344.330,242	15.294
4	706.357,786 344.330,814	5	706.355,449 344.331,967	2.606
6	706.349,068 344.335,117	7	706.319,583 344.348,305	32.3
8	706.314,538 344.350,562	9	706.310,054 344.346,129	6.305
10	706.309,195 344.345,279	11	706.301,891 344.338,058	10.271
12	706.311,022 344.334,7	13	706.316,69 344.332,616	6.039
14	706.319,973 344.331,345	15	706.325,715 344.329,121	6.158
16	706.332,054 344.326,665	17	706.351,467 344.321,018	20.218
18	706.355,706 344.319,785	19	706.375,343 344.313,354	20.663
20	706.389,99 344.309,05	21	706.391,852 344.314,029	5.316
22	706.389,02 344.315,02	23	706.384,118 344.317,361	5.432
24	706.383,163 344.318,783	1	706.382,941 344.320,225	1.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 787	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1214/1971, din 08/09/1971 emis de BNP DUIMITRA GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VULCAN MARIA**	
Act Notarial nr. 106/2014, din 08/08/2014 emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **VULCAN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **VULCAN ANETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **VULCAN ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **VULCAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

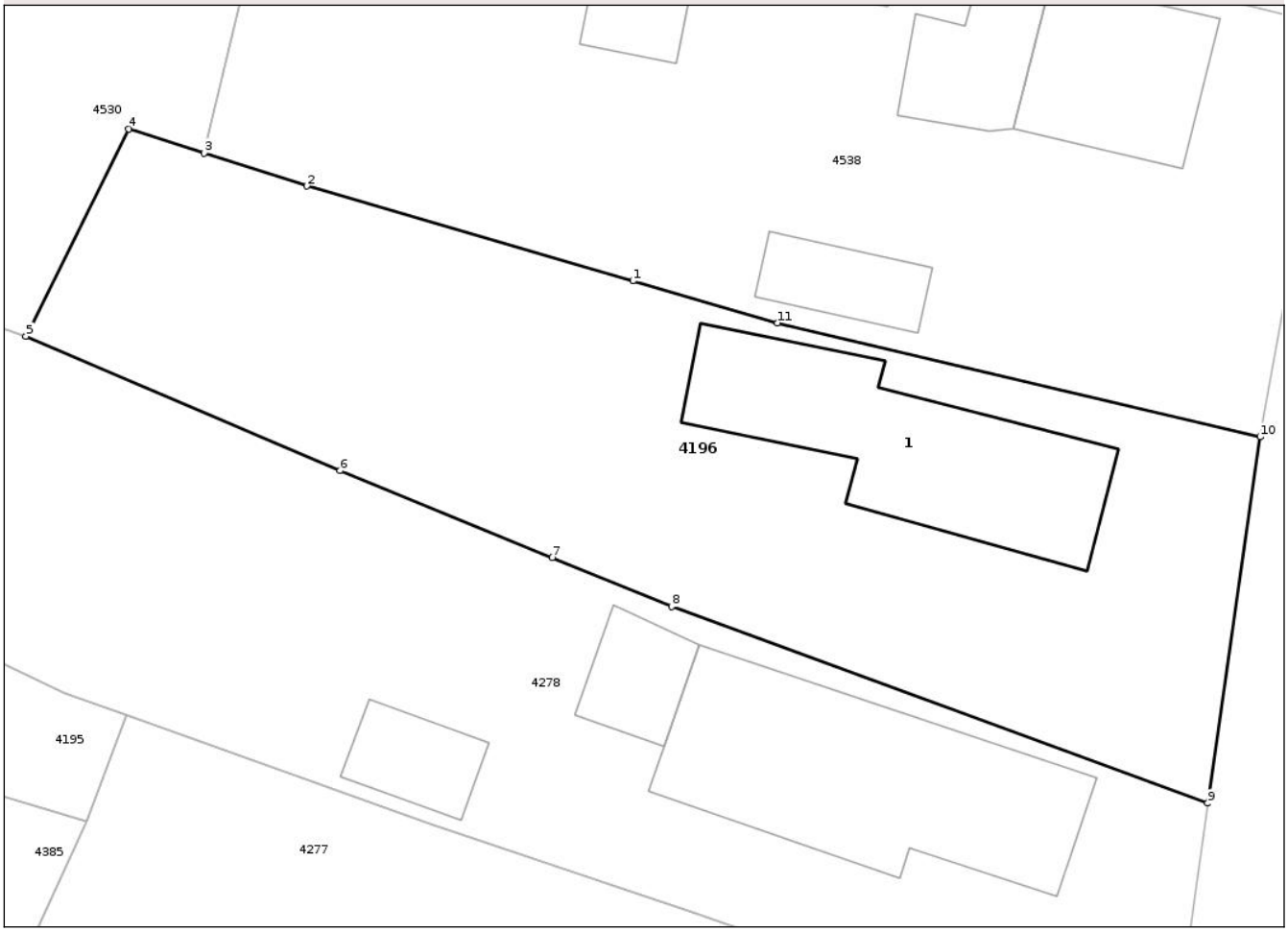
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	27	1072, 1073	-	
2	arabil	DA	309	27	1071, 1072	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.415,537 344.334,289	2	706.400,297 344.338,716	15.87
2	706.400,297 344.338,716	3	706.395,507 344.340,254	5.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.395,507 344.340,254	4	706.391,985 344.341,386	3.699
4	706.391,985 344.341,386	5	706.387,175 344.331,709	10.806
5	706.387,175 344.331,709	6	706.401,861 344.325,43	15.972
6	706.401,861 344.325,43	7	706.411,775 344.321,37	10.713
7	706.411,775 344.321,37	8	706.417,341 344.319,074	6.021
8	706.417,341 344.319,074	9	706.442,383 344.309,897	26.671
9	706.442,383 344.309,897	10	706.444,844 344.327,003	17.282
10	706.444,844 344.327,003	11	706.422,283 344.332,329	23.181
11	706.422,283 344.332,329	1	706.415,537 344.334,289	7.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:20
Nr. cadastral vechi:130

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25489	Din acte: 731 Masurata: 863	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25489-C1	Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25489-C2	Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; SOPRON-P
A1.3	25489-C3	Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1673 / 09/11/2000		
Act Notarial nr. 2094, din 09/11/2000 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAMBLICA CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **PAMBLICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

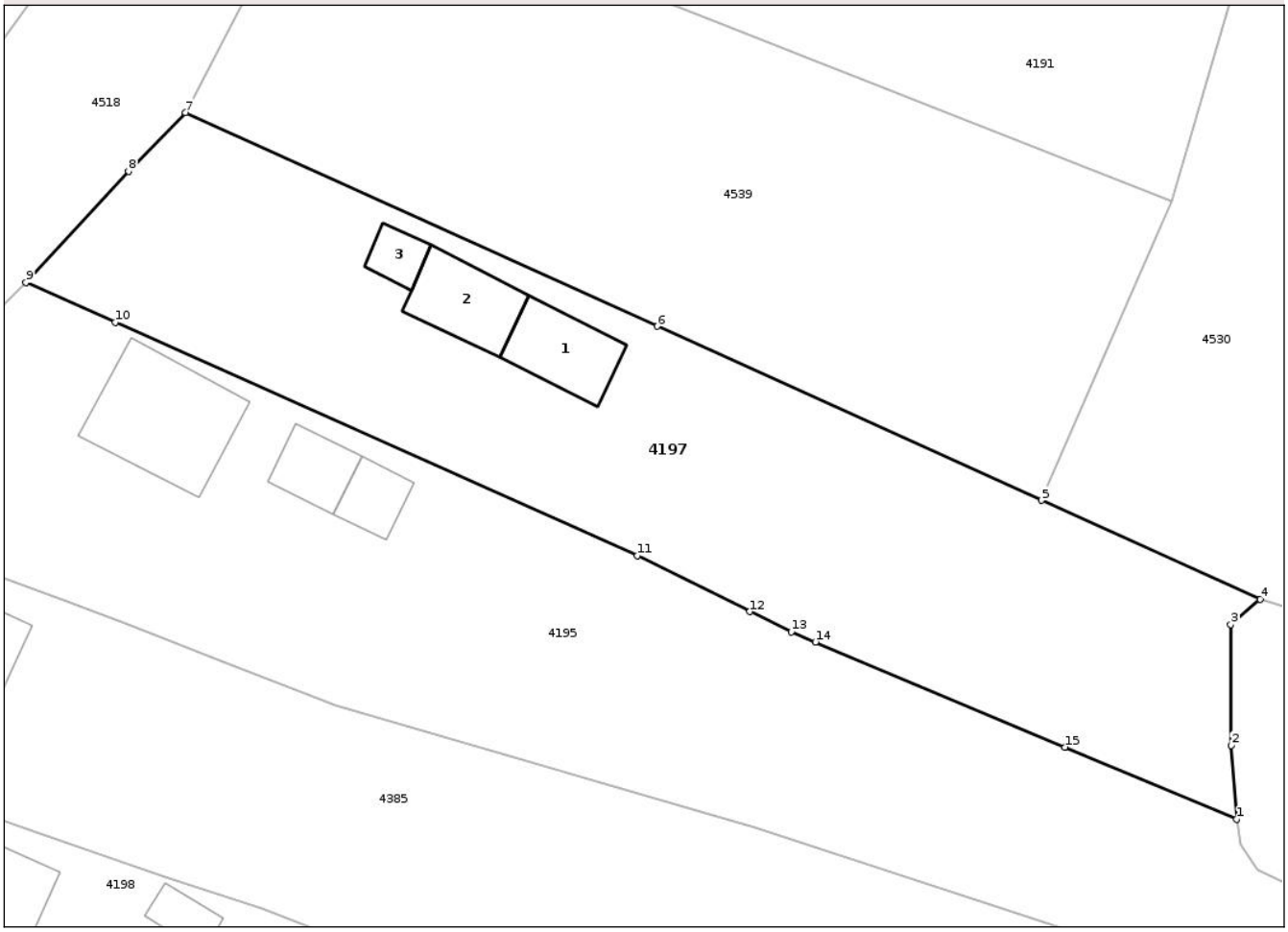
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25489	Din acte: 731 Masurata: 863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	164	27	1076	-	
2	arabil	DA	699	27	1076, 1077	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25489-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25489-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; SOPRON-P
A1.3	25489-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.382,941 344.320,225	2	706.382,645 344.324,405	4.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.382,645 344.324,405	3	706.382,617 344.331,231	6.826
3	706.382,617 344.331,231	4	706.384,277 344.332,654	2.186
4	706.384,277 344.332,654	5	706.371,919 344.338,249	13.566
5	706.371,919 344.338,249	6	706.350,205 344.348,081	23.836
6	706.350,205 344.348,081	7	706.323,55 344.360,15	29.26
7	706.323,55 344.360,15	8	706.320,346 344.356,827	4.616
8	706.320,346 344.356,827	9	706.314,538 344.350,562	8.543
9	706.314,538 344.350,562	10	706.319,583 344.348,305	5.527
10	706.319,583 344.348,305	11	706.349,068 344.335,117	32.3
11	706.349,068 344.335,117	12	706.355,449 344.331,967	7.116
12	706.355,449 344.331,967	13	706.357,786 344.330,814	2.606
13	706.357,786 344.330,814	14	706.359,145 344.330,242	1.474
14	706.359,145 344.330,242	15	706.373,241 344.324,308	15.294
15	706.373,241 344.324,308	1	706.382,941 344.320,225	10.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.346 Masurata: 1.345	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113799, din 06/04/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJANU R. ION**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COJANU R. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

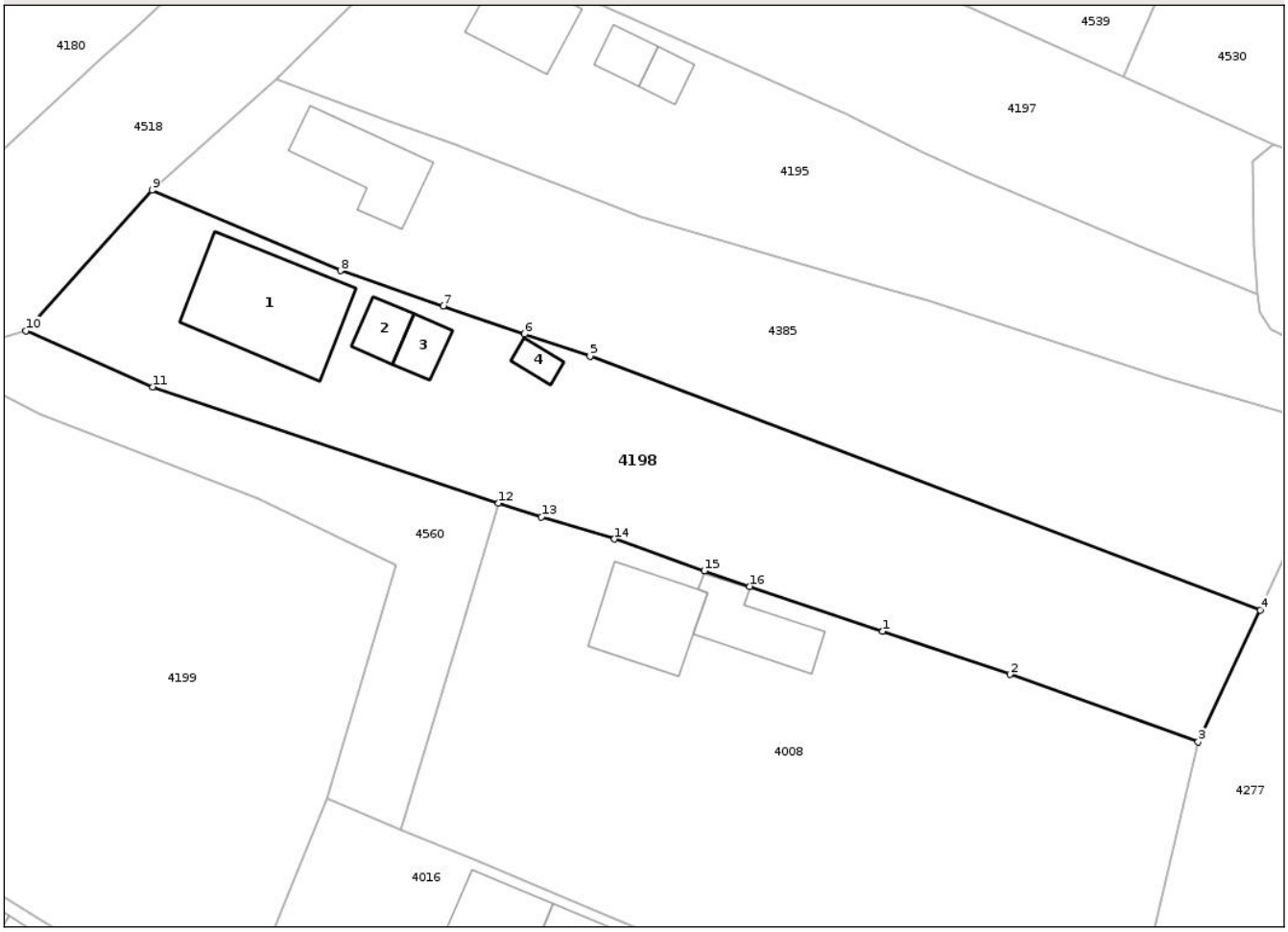
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.346 Masurata: 1.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	27	1083, 1084	-	
2	arabil	DA	744	27	1084	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.352,008 344.292,433	2	706.362,539 344.288,87	11.117
2	706.362,539 344.288,87	3	706.378,081 344.283,287	16.514
3	706.378,081 344.283,287	4	706.383,215 344.294,187	12.049
4	706.383,215 344.294,187	5	706.327,838 344.315,165	59.217
5	706.327,838 344.315,165	6	706.322,426 344.316,979	5.708
6	706.322,426 344.316,979	7	706.315,697 344.319,3	7.118
7	706.315,697 344.319,3	8	706.307,222 344.322,223	8.965
8	706.307,222 344.322,223	9	706.291,635 344.328,886	16.951
9	706.291,635 344.328,886	10	706.281,222 344.317,251	15.614
10	706.281,222 344.317,251	11	706.291,697 344.312,627	11.45
11	706.291,697 344.312,627	12	706.320,283 344.303,017	30.158
12	706.320,283 344.303,017	13	706.323,812 344.301,856	3.715
13	706.323,812 344.301,856	14	706.329,865 344.300,044	6.318
14	706.329,865 344.300,044	15	706.337,278 344.297,424	7.862
15	706.337,278 344.297,424	16	706.341,033 344.296,146	3.967
16	706.341,033 344.296,146	1	706.352,008 344.292,433	11.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.721	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

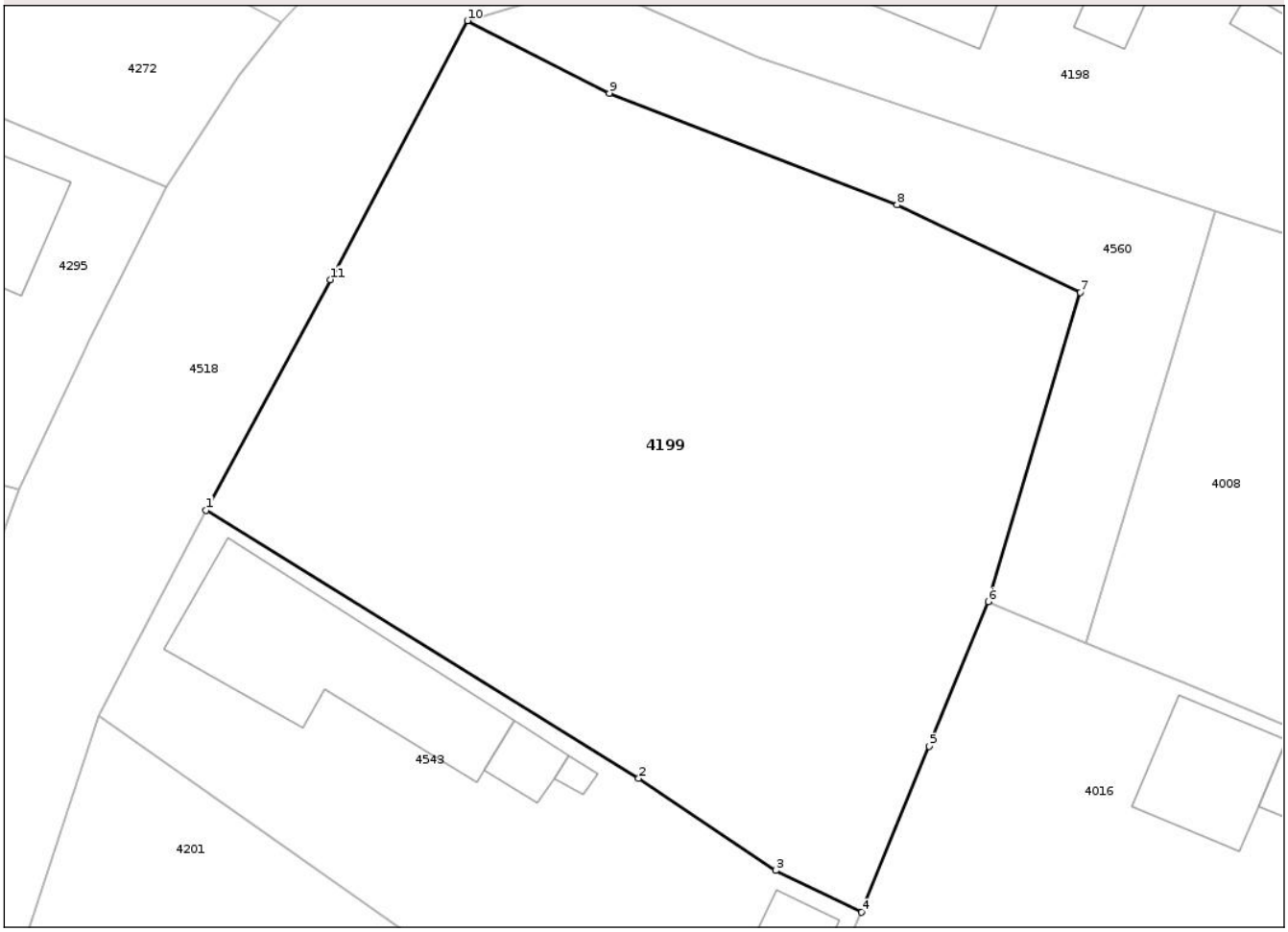
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.721	27	1095	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.257,079 344.284,297	2	706.284,187 344.267,511	31.884
2	706.284,187 344.267,511	3	706.292,777 344.261,752	10.342
3	706.292,777 344.261,752	4	706.298,157 344.259,142	5.98
4	706.298,157 344.259,142	5	706.302,385 344.269,515	11.202
5	706.302,385 344.269,515	6	706.306,079 344.278,579	9.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.306,079 344.278,579	7	706.311,846 344.297,921	20.183
7	706.311,846 344.297,921	8	706.300,379 344.303,396	12.707
8	706.300,379 344.303,396	9	706.282,346 344.310,386	19.34
9	706.282,346 344.310,386	10	706.273,467 344.314,917	9.968
10	706.273,467 344.314,917	11	706.264,87 344.298,72	18.337
11	706.264,87 344.298,72	1	706.257,079 344.284,297	16.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 77, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.596	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113626, din 23/02/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU M. PARASCHIVA**	
Act Notarial nr. 126/1979, din 26/02/1979 emis de BNP IGNAT VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU PETRE** 2) **IONESCU M. PARASCHIVA**, soți	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (certificat de căsătorie seria C.4 nr. 373416 din data 14.10.1974 eliberat de Consiliul Popular al Comunei Sudiți);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONESCU PETRE** 2) **IONESCU M. PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

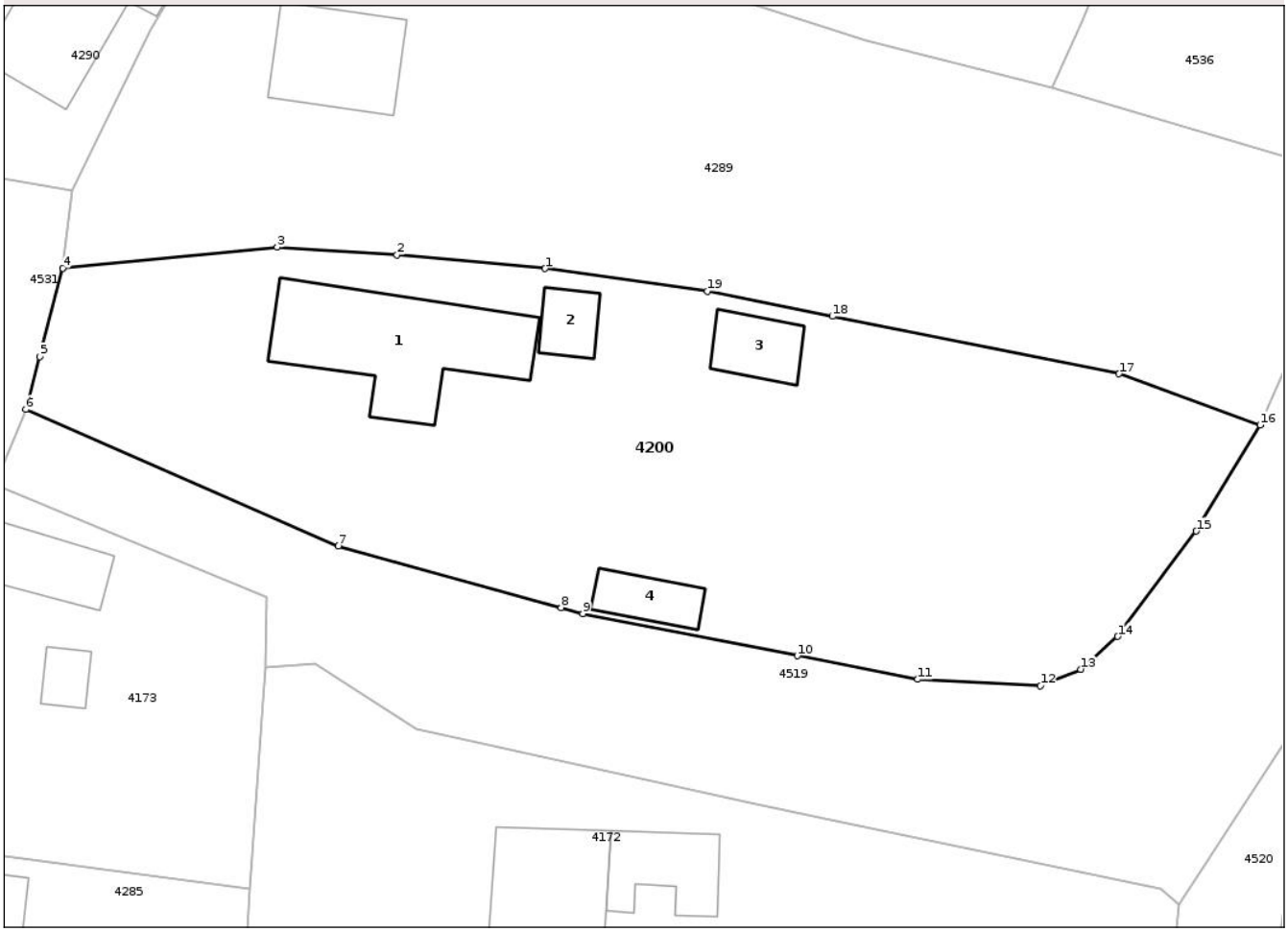
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	27	1140	-	
2	arabil	DA	274	27	1139, 1140	-	
3	arabil	DA	555	27	1140, 1138	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.297,599 344.159,576	2	706.287,506 344.160,498	10.135
2	706.287,506 344.160,498	3	706.279,336 344.161,029	8.187
3	706.279,336 344.161,029	4	706.264,726 344.159,603	14.679
4	706.264,726 344.159,603	5	706.263,142 344.153,579	6.229
5	706.263,142 344.153,579	6	706.262,197 344.149,987	3.714
6	706.262,197 344.149,987	7	706.283,509 344.140,68	23.256
7	706.283,509 344.140,68	8	706.298,694 344.136,486	15.754
8	706.298,694 344.136,486	9	706.300,162 344.136,08	1.523
9	706.300,162 344.136,08	10	706.314,801 344.133,209	14.918
10	706.314,801 344.133,209	11	706.322,998 344.131,602	8.353
11	706.322,998 344.131,602	12	706.331,363 344.131,173	8.376
12	706.331,363 344.131,173	13	706.334,11 344.132,284	2.963
13	706.334,11 344.132,284	14	706.336,636 344.134,531	3.381
14	706.336,636 344.134,531	15	706.341,991 344.141,696	8.945
15	706.341,991 344.141,696	16	706.346,355 344.148,918	8.438
16	706.346,355 344.148,918	17	706.336,731 344.152,412	10.239
17	706.336,731 344.152,412	18	706.317,181 344.156,325	19.938
18	706.317,181 344.156,325	19	706.308,659 344.158,025	8.69
19	706.308,659 344.158,025	1	706.297,599 344.159,576	11.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114842/56199, din 18/07/2008 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (certificat de deces seria DZ nr. 974805 din data 04.09.2014 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU R. MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

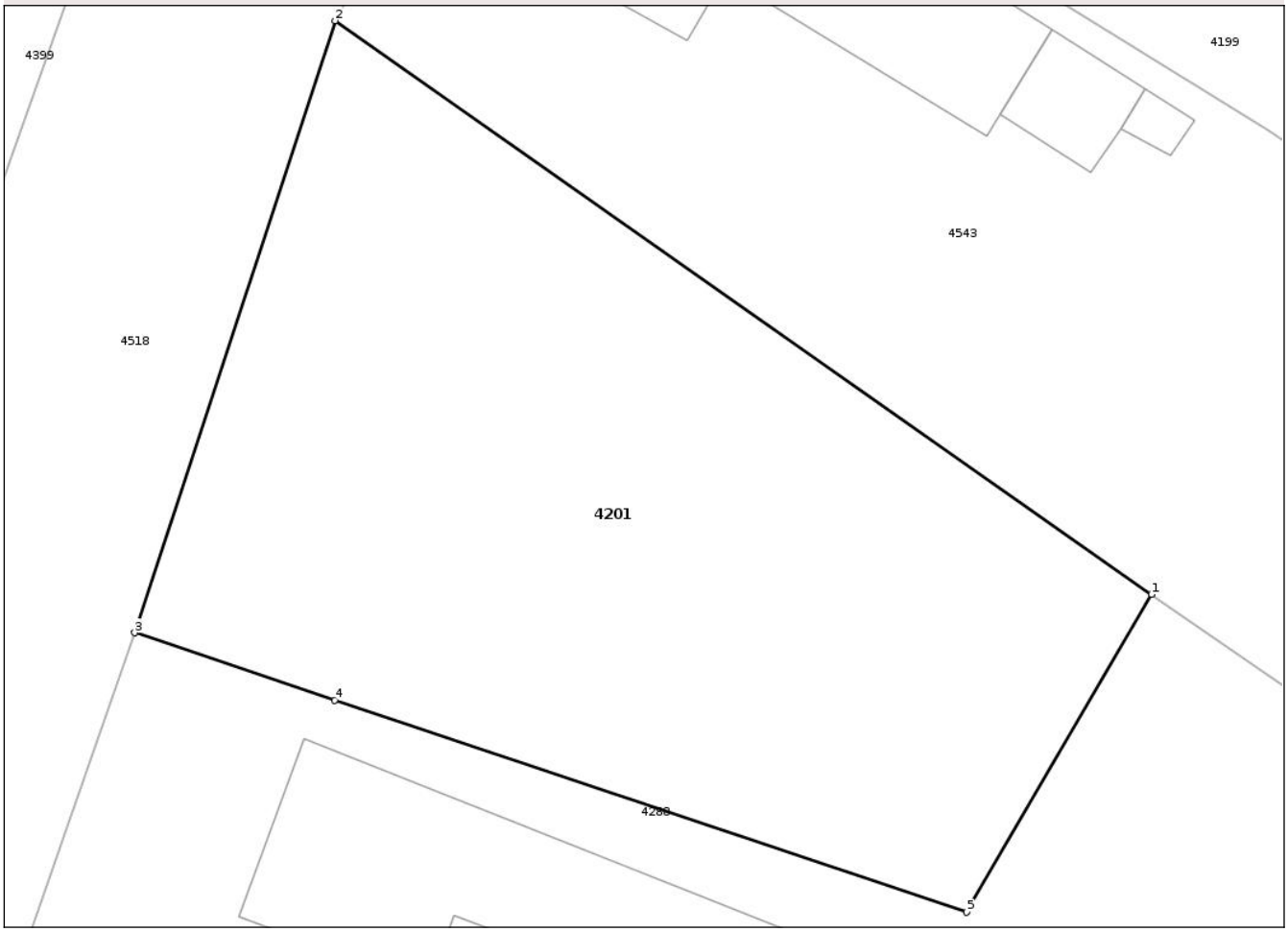
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	615	27	1097	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.280,023 344.250,596	2	706.250,33 344.271,441	36.279
2	706.250,33 344.271,441	3	706.243,043 344.249,202	23.402
3	706.243,043 344.249,202	4	706.250,325 344.246,754	7.682
4	706.250,325 344.246,754	5	706.273,306 344.239,05	24.238
5	706.273,306 344.239,05	1	706.280,023 344.250,596	13.358

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.075 Masurata: 2.022	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 216/2010, din 06/09/2010 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ȘINCAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.075 Masurata: 2.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	28	1144	-	
2	arabil	DA	660	28	1142, 1143	-	
3	vie	DA	292	28	1142, 1143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.404,397 344.149,207	2	706.411,425 344.149,557	7.037
3	706.418,402 344.149,703	4	706.439,198 344.150,477	20.81
5	706.444,899 344.150,773	6	706.443,323 344.166,64	15.945
7	706.434,083 344.169,45	8	706.424,415 344.171,504	9.884
9	706.398,615 344.177,095	10	706.397,501 344.177,171	1.117
11	706.392,973 344.177,48	12	706.377,85 344.176,41	15.161
13	706.372,658 344.176,435	14	706.370,848 344.175,387	2.092
15	706.367,676 344.172,745	16	706.365,806 344.171,195	2.429
17	706.364,851 344.169,746	18	706.362,636 344.164,636	5.569
19	706.359,648 344.157,895	20	706.357,184 344.152,826	5.636
21	706.355,765 344.148,819	22	706.366,9 344.148,968	11.136
23	706.380,354 344.149,148	24	706.381,29 344.149,161	0.936
25	706.395,562 344.149,1	26	706.400,8 344.149,078	5.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.411,425 344.149,557	3	706.418,402 344.149,703	6.979
4	706.439,198 344.150,477	5	706.444,899 344.150,773	5.709
6	706.443,323 344.166,64	7	706.434,083 344.169,45	9.658
8	706.424,415 344.171,504	9	706.398,615 344.177,095	26.399
10	706.397,501 344.177,171	11	706.392,973 344.177,48	4.539
12	706.377,85 344.176,41	13	706.372,658 344.176,435	5.192
14	706.370,848 344.175,387	15	706.367,676 344.172,745	4.128
16	706.365,806 344.171,195	17	706.364,851 344.169,746	1.735
18	706.362,636 344.164,636	19	706.359,648 344.157,895	7.374
20	706.357,184 344.152,826	21	706.355,765 344.148,819	4.251
22	706.366,9 344.148,968	23	706.380,354 344.149,148	13.455
24	706.381,29 344.149,161	25	706.395,562 344.149,1	14.272
26	706.400,8 344.149,078	1	706.404,397 344.149,207	3.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.384 Masurata: 1.462	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3540, din 01/11/1996 emis de BNP STUPARU ION (transcris sub nr. 3162-3166/15.11.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTOIU I. GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POSTOIU I. GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

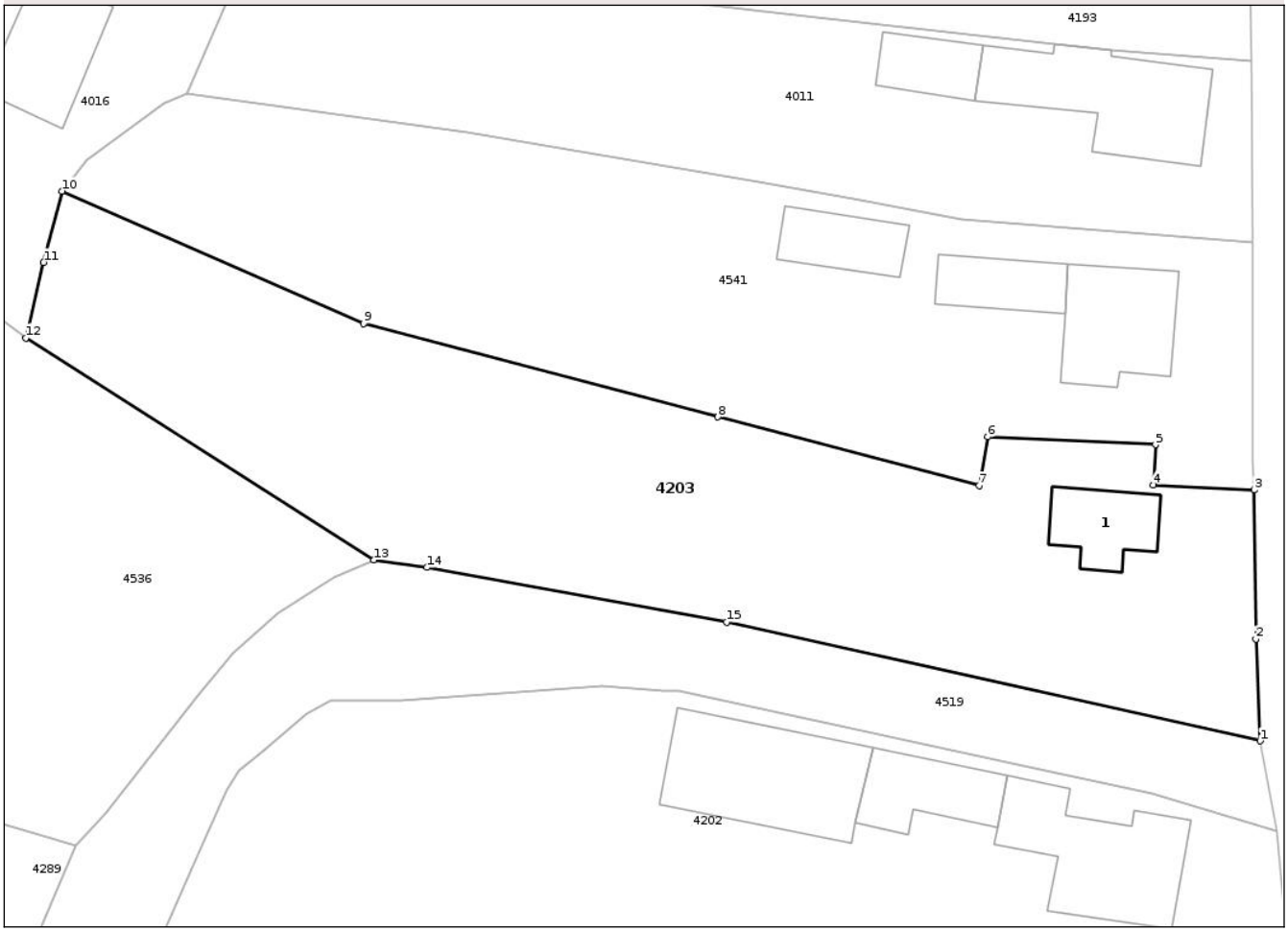
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.384 Masurata: 1.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	27	1125	-	
2	arabil	DA	1.209	27	1124, 1125, 1126, 1127, 1128	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.442,112 344.173,398	2	706.441,783 344.180,996	7.605
2	706.441,783 344.180,996	3	706.441,671 344.192,144	11.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.441,671 344.192,144	4	706.434,128 344.192,528	7.553
4	706.434,128 344.192,528	5	706.434,281 344.195,524	3.0
5	706.434,281 344.195,524	6	706.421,749 344.196,13	12.547
6	706.421,749 344.196,13	7	706.421,102 344.192,47	3.717
7	706.421,102 344.192,47	8	706.401,574 344.197,61	20.193
8	706.401,574 344.197,61	9	706.375,116 344.204,574	27.359
9	706.375,116 344.204,574	10	706.352,552 344.214,484	24.644
10	706.352,552 344.214,484	11	706.351,188 344.209,155	5.501
11	706.351,188 344.209,155	12	706.349,863 344.203,513	5.795
12	706.349,863 344.203,513	13	706.375,86 344.186,922	30.84
13	706.375,86 344.186,922	14	706.379,824 344.186,353	4.005
14	706.379,824 344.186,353	15	706.402,225 344.182,277	22.769
15	706.402,225 344.182,277	1	706.442,112 344.173,398	40.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.028 Masurata: 1.276	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 46, din 27/03/2023 emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAMBLICĂ I. MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAMBLICĂ MITICĂ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAMBLICĂ MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAMBLICĂ COSTEL-FLORIN**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **PAMBLICĂ I. MARIA** 2) **PAMBLICĂ MITICĂ** 3) **PAMBLICĂ MARIAN** 4) **PAMBLICĂ COSTEL-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

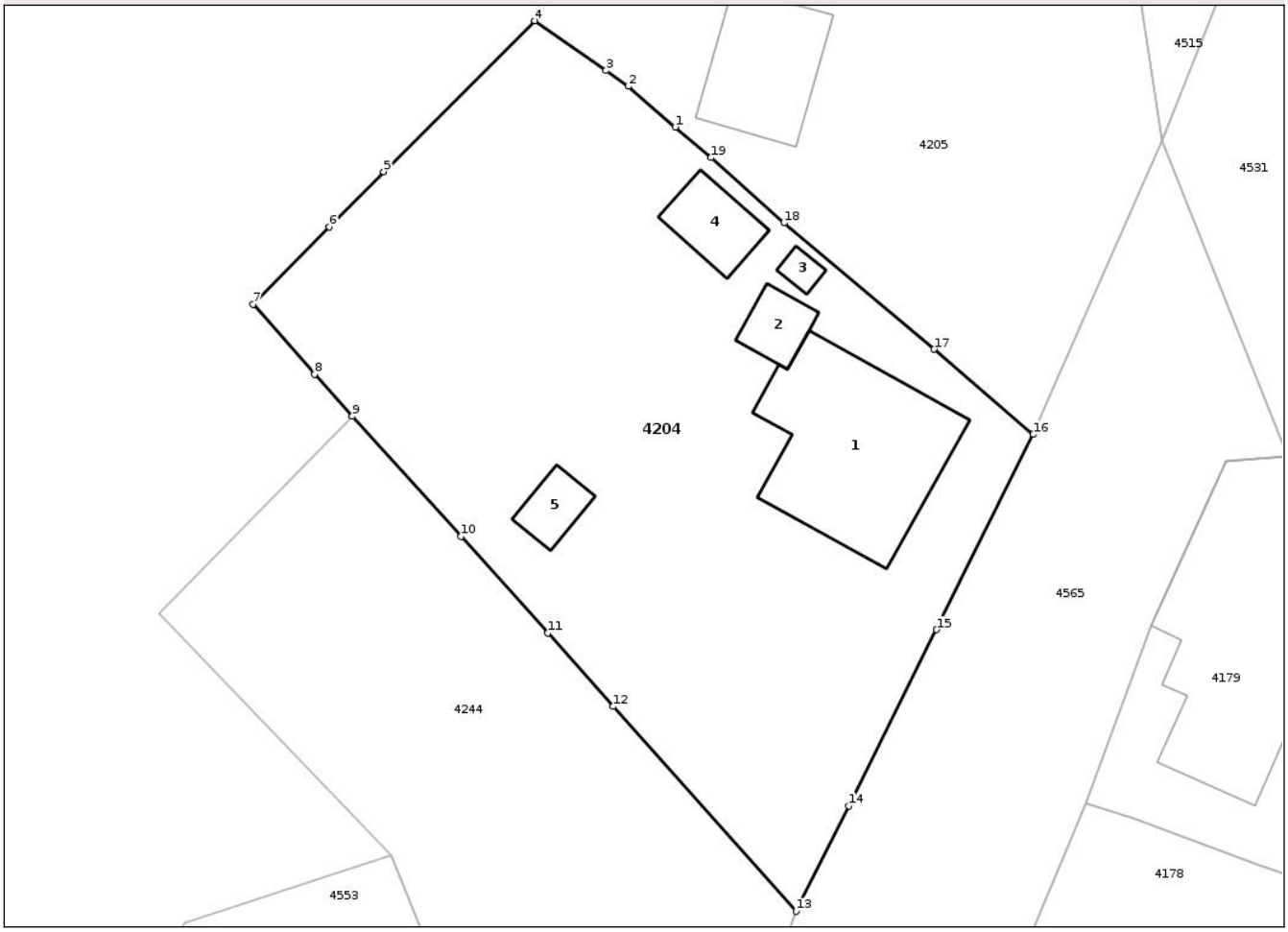
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.028 Masurata: 1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	964	32	1319	-	
2	arabil	DA	126	32	1320	-	
3	vie	DA	186	32	1319	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.127,775 344.286,505	2	706.124,857 344.289,021	3.853
2	706.124,857 344.289,021	3	706.123,484 344.289,984	1.677
3	706.123,484 344.289,984	4	706.119,075 344.293,076	5.385
4	706.119,075 344.293,076	5	706.109,721 344.283,736	13.219
5	706.109,721 344.283,736	6	706.106,36 344.280,32	4.792
6	706.106,36 344.280,32	7	706.101,644 344.275,527	6.724
7	706.101,644 344.275,527	8	706.105,445 344.271,206	5.755
8	706.105,445 344.271,206	9	706.107,79 344.268,604	3.503
9	706.107,79 344.268,604	10	706.114,494 344.261,164	10.015
10	706.114,494 344.261,164	11	706.119,872 344.255,196	8.034
11	706.119,872 344.255,196	12	706.123,93 344.250,65	6.094
12	706.123,93 344.250,65	13	706.135,245 344.237,976	16.99
13	706.135,245 344.237,976	14	706.138,498 344.244,501	7.291
14	706.138,498 344.244,501	15	706.143,931 344.255,4	12.178
15	706.143,931 344.255,4	16	706.149,909 344.267,475	13.474
16	706.149,909 344.267,475	17	706.143,783 344.272,753	8.086
17	706.143,783 344.272,753	18	706.134,504 344.280,57	12.133
18	706.134,504 344.280,57	19	706.129,983 344.284,601	6.057
19	706.129,983 344.284,601	1	706.127,775 344.286,505	2.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 705 Masurata: 682	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114540, din 28/05/1996 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMBLICĂ D. SAFTA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAMBLICĂ D. SAFTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

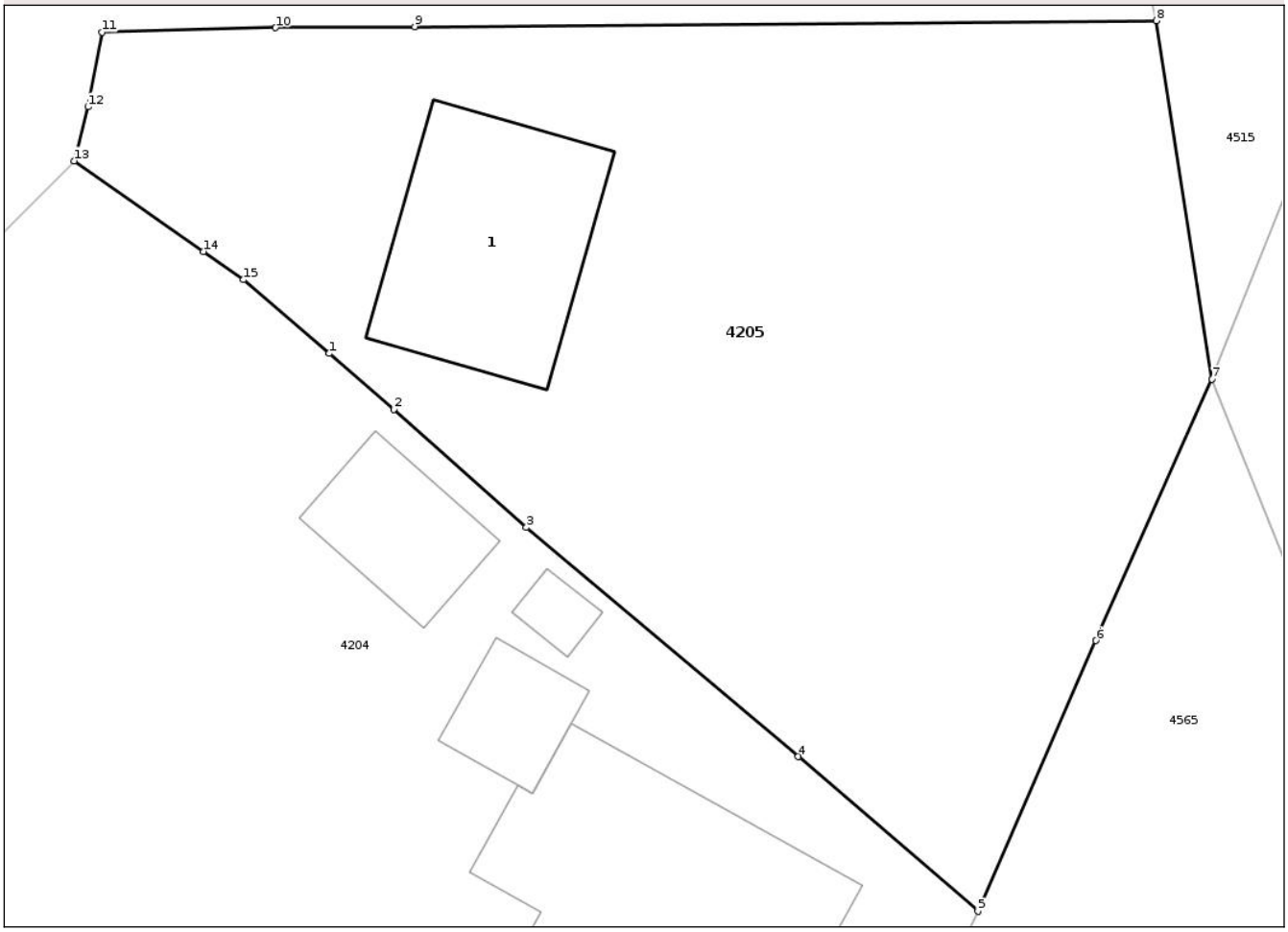
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 705 Masurata: 682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	32	1318	-	
2	arabil	DA	80	32	1318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.127,775 344.286,505	2	706.129,983 344.284,601	2.916
2	706.129,983 344.284,601	3	706.134,504 344.280,57	6.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.134,504 344.280,57	4	706.143,783 344.272,753	12.133
4	706.143,783 344.272,753	5	706.149,909 344.267,475	8.086
5	706.149,909 344.267,475	6	706.153,934 344.276,707	10.071
6	706.153,934 344.276,707	7	706.157,896 344.285,625	9.758
7	706.157,896 344.285,625	8	706.155,995 344.297,857	12.379
8	706.155,995 344.297,857	9	706.130,694 344.297,656	25.302
9	706.130,694 344.297,656	10	706.125,952 344.297,618	4.742
10	706.125,952 344.297,618	11	706.120,031 344.297,464	5.923
11	706.120,031 344.297,464	12	706.119,548 344.294,915	2.594
12	706.119,548 344.294,915	13	706.119,075 344.293,076	1.899
13	706.119,075 344.293,076	14	706.123,484 344.289,984	5.385
14	706.123,484 344.289,984	15	706.124,857 344.289,021	1.677
15	706.124,857 344.289,021	1	706.127,775 344.286,505	3.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:176
Nr. cadastral vechi:301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20542	Din acte: 826 Masurata: 919	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20542-C1	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20542-C2	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BUCATARIE DE IARNA-P
A1.3	20542-C3	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.4	20542-C4	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GRAJD-P
A1.5	20542-C5	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28204 / 15/08/2008		
Act Notarial nr. 2563, din 01/01/2008 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA (Certificat de deces seria DS nr. 928587 din data 08.02.2010 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Certificat de deces seria DS nr. 683981 din data 29.11.2008 eliberat de Primăria Comunei Sudiți;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOISE ILIE** 2) **MOISE OLIMPIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 176)	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Certificat de căsătorie seria C.6 nr. 768900 din data 29.04.1989 eliberat de Consiliul Local al Comunei Coșereni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MOISE ILIE** 2) **MOISE OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

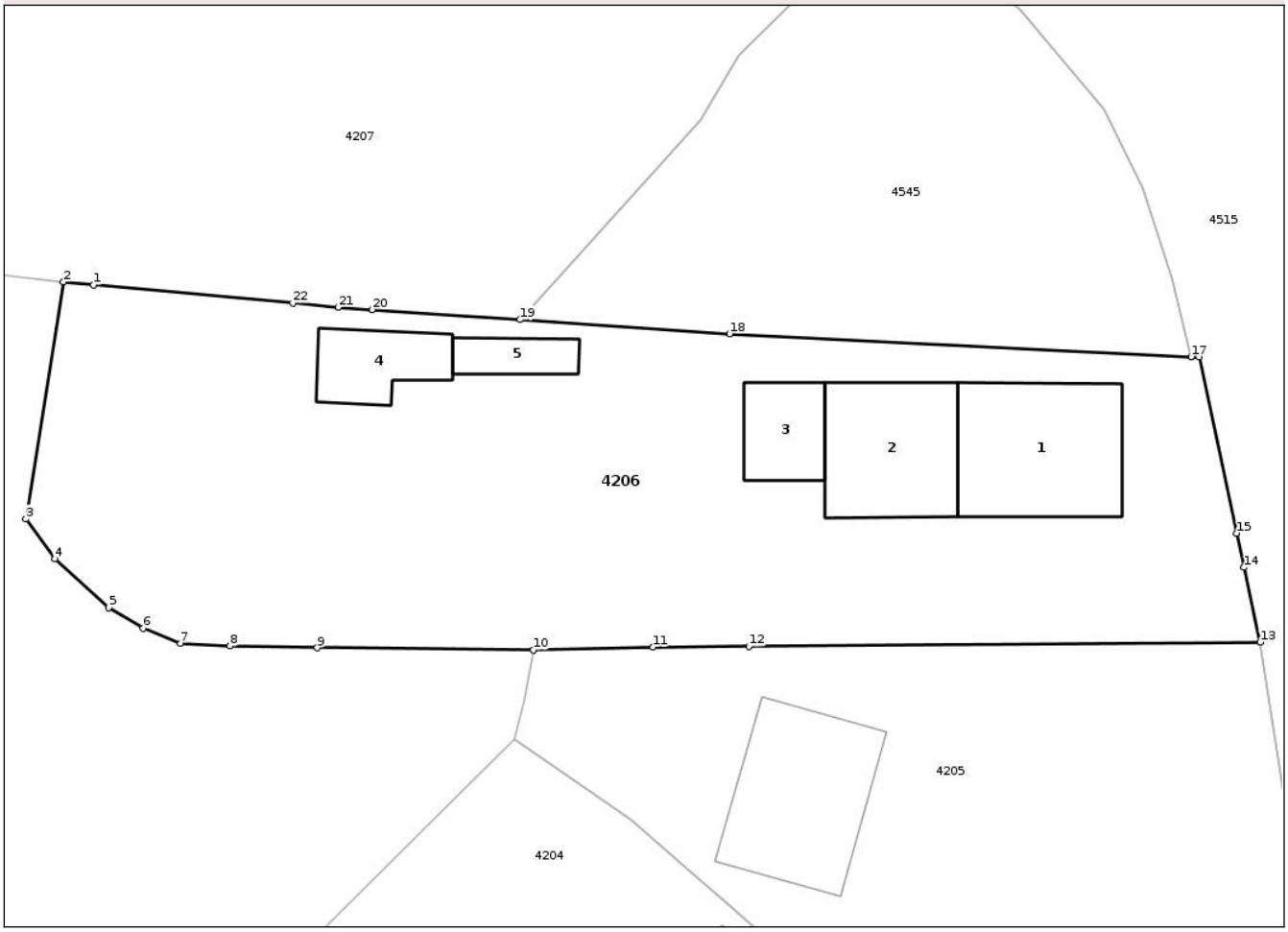
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20542	Din acte: 826 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	32	1317	-	
2	arabil	DA	380	32	1317	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20542-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20542-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; BUCATARIE DE IARNA-P
A1.3	20542-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.4	20542-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GRAJD-P
A1.5	20542-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.098,272 344.315,542	2	706.096,771 344.315,681	1.507
3	706.094,911 344.303,953	4	706.096,337 344.301,989	2.427
5	706.099,022 344.299,566	6	706.100,713 344.298,537	1.979
7	706.102,56 344.297,788	8	706.105,019 344.297,671	2.462
9	706.109,33 344.297,575	10	706.120,031 344.297,464	10.702
11	706.125,952 344.297,618	12	706.130,694 344.297,656	4.742
13	706.155,995 344.297,857	14	706.155,197 344.301,556	3.784
15	706.154,832 344.303,25	16	706.152,973 344.311,965	8.911
17	706.152,573 344.311,985	18	706.129,739 344.313,113	22.862
19	706.119,362 344.313,814	20	706.112,046 344.314,309	7.333
21	706.110,359 344.314,423	22	706.108,127 344.314,629	2.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.096,771 344.315,681	3	706.094,911 344.303,953	11.875
4	706.096,337 344.301,989	5	706.099,022 344.299,566	3.617
6	706.100,713 344.298,537	7	706.102,56 344.297,788	1.993
8	706.105,019 344.297,671	9	706.109,33 344.297,575	4.312
10	706.120,031 344.297,464	11	706.125,952 344.297,618	5.923
12	706.130,694 344.297,656	13	706.155,995 344.297,857	25.302
14	706.155,197 344.301,556	15	706.154,832 344.303,25	1.733
16	706.152,973 344.311,965	17	706.152,573 344.311,985	0.4
18	706.129,739 344.313,113	19	706.119,362 344.313,814	10.401
20	706.112,046 344.314,309	21	706.110,359 344.314,423	1.691
22	706.108,127 344.314,629	1	706.098,272 344.315,542	9.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.148 Masurata: 1.420	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113728, din 22/02/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUICU V. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUICU V. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

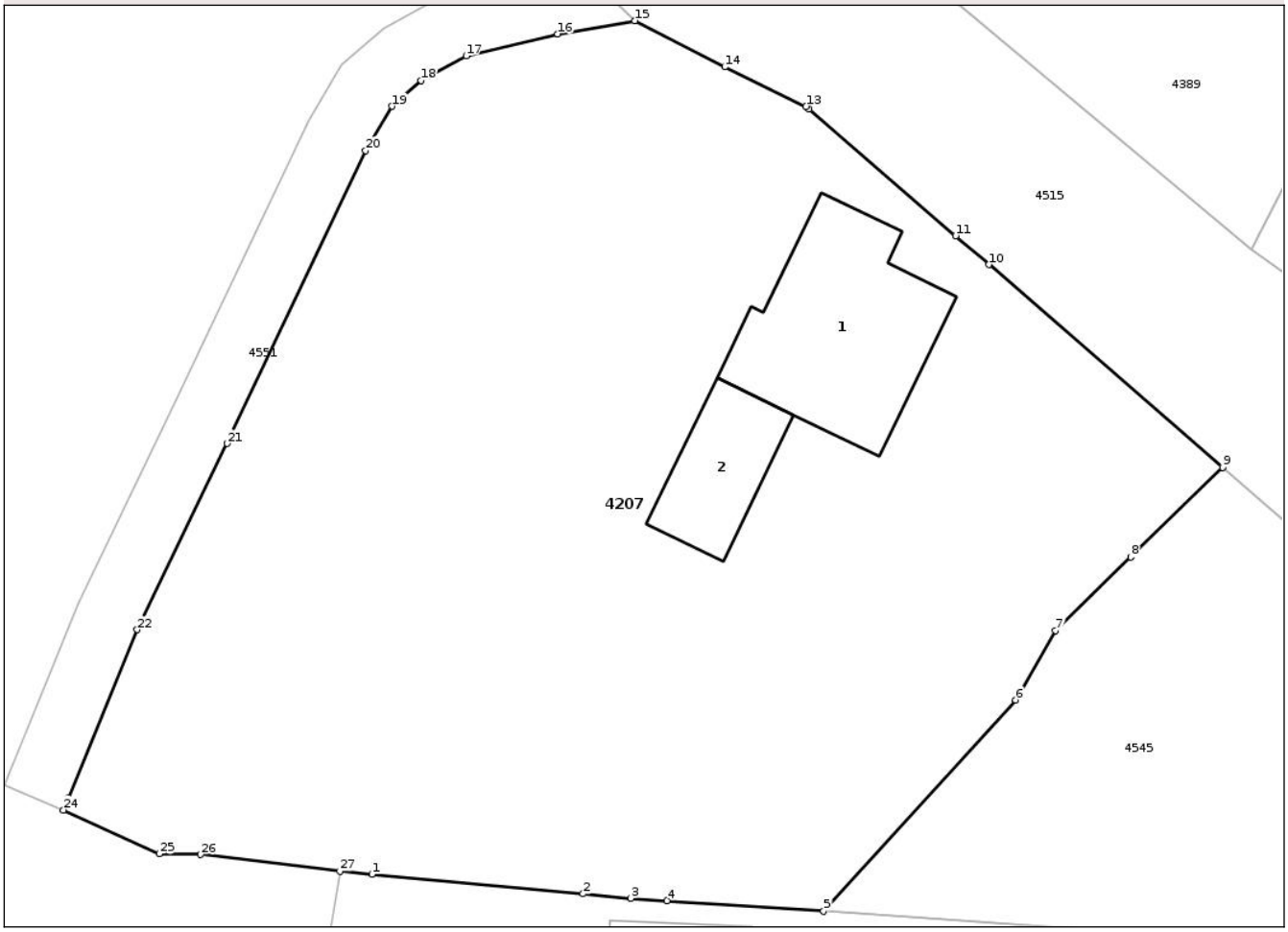
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.148 Masurata: 1.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	32	1314	-	
2	arabil	DA	1.037	32	1313, 1314	-	
3	vie	DA	54	32	1314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.098,272 344.315,542	2	706.108,127 344.314,629	9.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.108,127 344.314,629	3	706.110,359 344.314,423	2.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.110,359 344.314,423	4	706.112,046 344.314,309	1.691
5	706.119,362 344.313,814	6	706.128,321 344.323,672	13.321
7	706.130,198 344.326,924	8	706.133,706 344.330,353	4.906
9	706.137,987 344.334,538	10	706.127,071 344.344,003	14.448
11	706.125,522 344.345,346	12	706.118,682 344.351,258	9.041
13	706.118,536 344.351,385	14	706.114,742 344.353,233	4.22
15	706.110,558 344.355,392	16	706.106,937 344.354,778	3.673
17	706.102,671 344.353,748	18	706.100,568 344.352,593	2.399
19	706.099,215 344.351,397	20	706.097,978 344.349,328	2.411
21	706.091,52 344.335,651	22	706.087,308 344.326,961	9.657
23	706.084,094 344.319,084	24	706.083,875 344.318,546	0.581
25	706.088,339 344.316,5	26	706.090,274 344.316,459	1.935
27	706.096,771 344.315,681	1	706.098,272 344.315,542	1.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	706.112,046 344.314,309	5	706.119,362 344.313,814	7.333
6	706.128,321 344.323,672	7	706.130,198 344.326,924	3.755
8	706.133,706 344.330,353	9	706.137,987 344.334,538	5.987
10	706.127,071 344.344,003	11	706.125,522 344.345,346	2.05
12	706.118,682 344.351,258	13	706.118,536 344.351,385	0.194
14	706.114,742 344.353,233	15	706.110,558 344.355,392	4.708
16	706.106,937 344.354,778	17	706.102,671 344.353,748	4.389
18	706.100,568 344.352,593	19	706.099,215 344.351,397	1.806
20	706.097,978 344.349,328	21	706.091,52 344.335,651	15.125
22	706.087,308 344.326,961	23	706.084,094 344.319,084	8.507
24	706.083,875 344.318,546	25	706.088,339 344.316,5	4.911
26	706.090,274 344.316,459	27	706.096,771 344.315,681	6.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:91
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:238

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20946	Din acte: 657 Masurata: 660	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19610 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. 4752, din 10/08/2007 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANESCU NICUSOR**, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

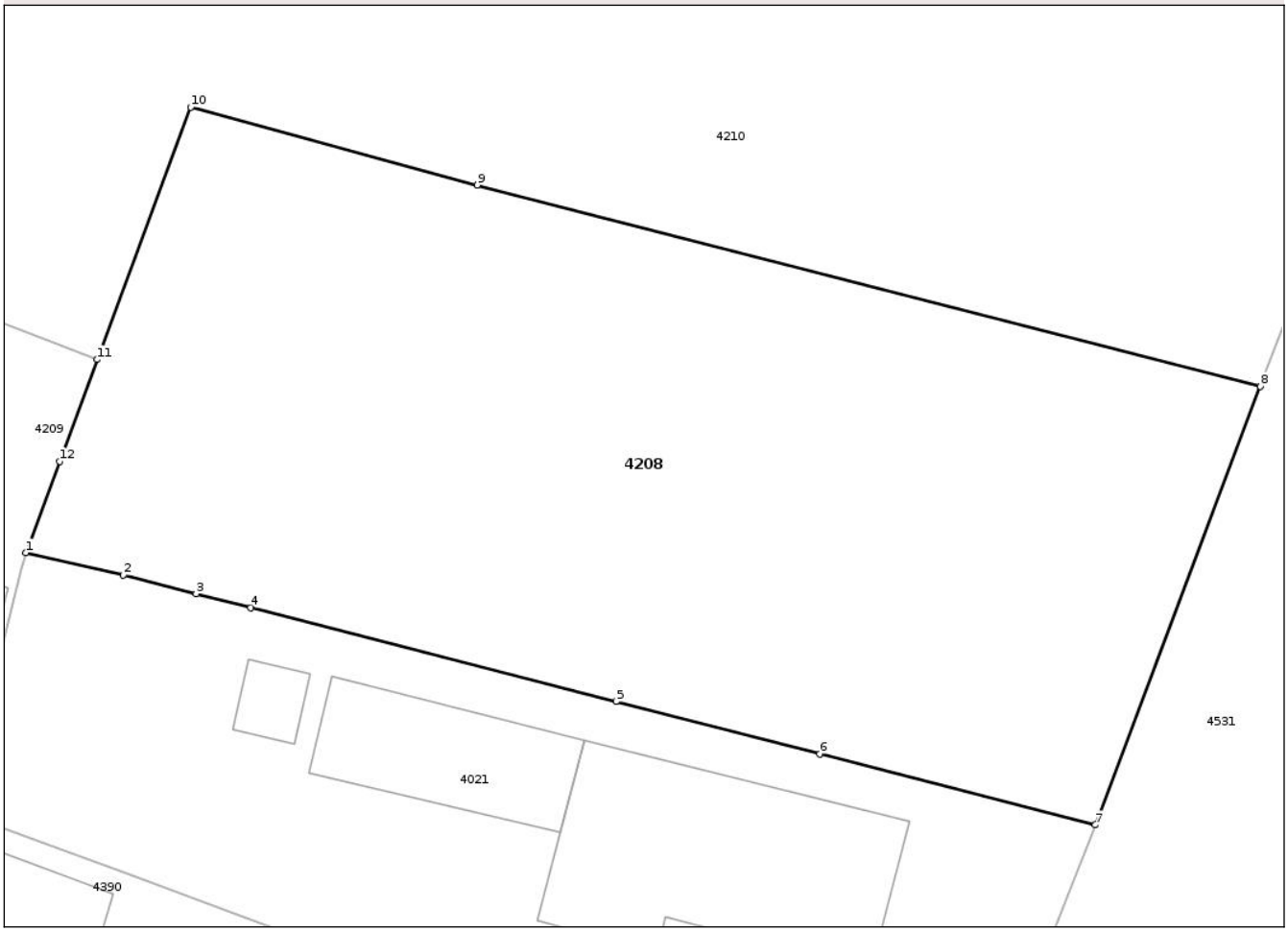
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20946	Din acte: 657 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	660	25	956/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.164,328 344.404,183	2	706.167,819 344.403,382	3.582
2	706.167,819 344.403,382	3	706.170,419 344.402,715	2.684
3	706.170,419 344.402,715	4	706.172,372 344.402,214	2.016
4	706.172,372 344.402,214	5	706.185,449 344.398,86	13.5
5	706.185,449 344.398,86	6	706.192,737 344.396,99	7.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.192,737 344.396,99	7	706.202,595 344.394,443	10.182
7	706.202,595 344.394,443	8	706.208,495 344.410,139	16.768
8	706.208,495 344.410,139	9	706.180,486 344.417,34	28.92
9	706.180,486 344.417,34	10	706.170,222 344.420,129	10.636
10	706.170,222 344.420,129	11	706.166,888 344.411,096	9.629
11	706.166,888 344.411,096	12	706.165,541 344.407,45	3.887
12	706.165,541 344.407,45	1	706.164,328 344.404,183	3.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 546 Masurata: 852	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 930, din 27/07/2018 emis de JUDECĂTORIA FETEȘTI JUDEȚUL IALOMIȚA (Dosar nr. 2647/229/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU ANIȘOARA** 2) **VOICU CRISTIAN-AURAŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

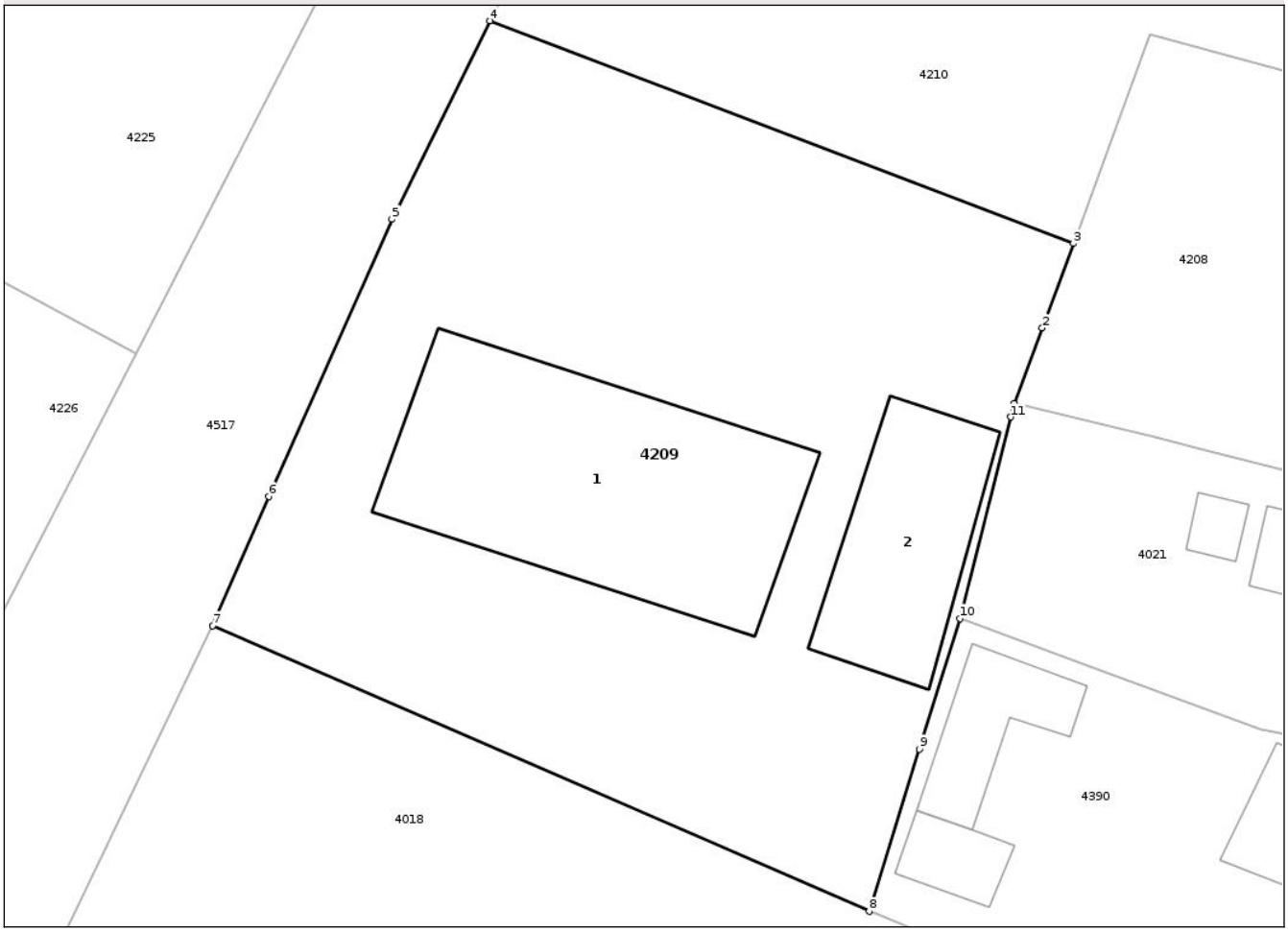
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 546 Masurata: 852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	25	959	-	conform CF parcela 959
2	arabil	DA	204	25	959	-	conform CF parcela 959
3	arabil	DA	241	25	956	-	conform CF parcela 959

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.164,328 344.404,183	2	706.165,541 344.407,45	3.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.165,541 344.407,45	3	706.166,888 344.411,096	3.887
3	706.166,888 344.411,096	4	706.141,687 344.420,719	26.976
4	706.141,687 344.420,719	5	706.137,446 344.412,149	9.562
5	706.137,446 344.412,149	6	706.132,131 344.400,173	13.102
6	706.132,131 344.400,173	7	706.129,71 344.394,585	6.09
7	706.129,71 344.394,585	8	706.158,063 344.382,251	30.92
8	706.158,063 344.382,251	9	706.160,234 344.389,26	7.338
9	706.160,234 344.389,26	10	706.161,98 344.394,899	5.903
10	706.161,98 344.394,899	11	706.164,182 344.403,607	8.982
11	706.164,182 344.403,607	1	706.164,328 344.404,183	0.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.094	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

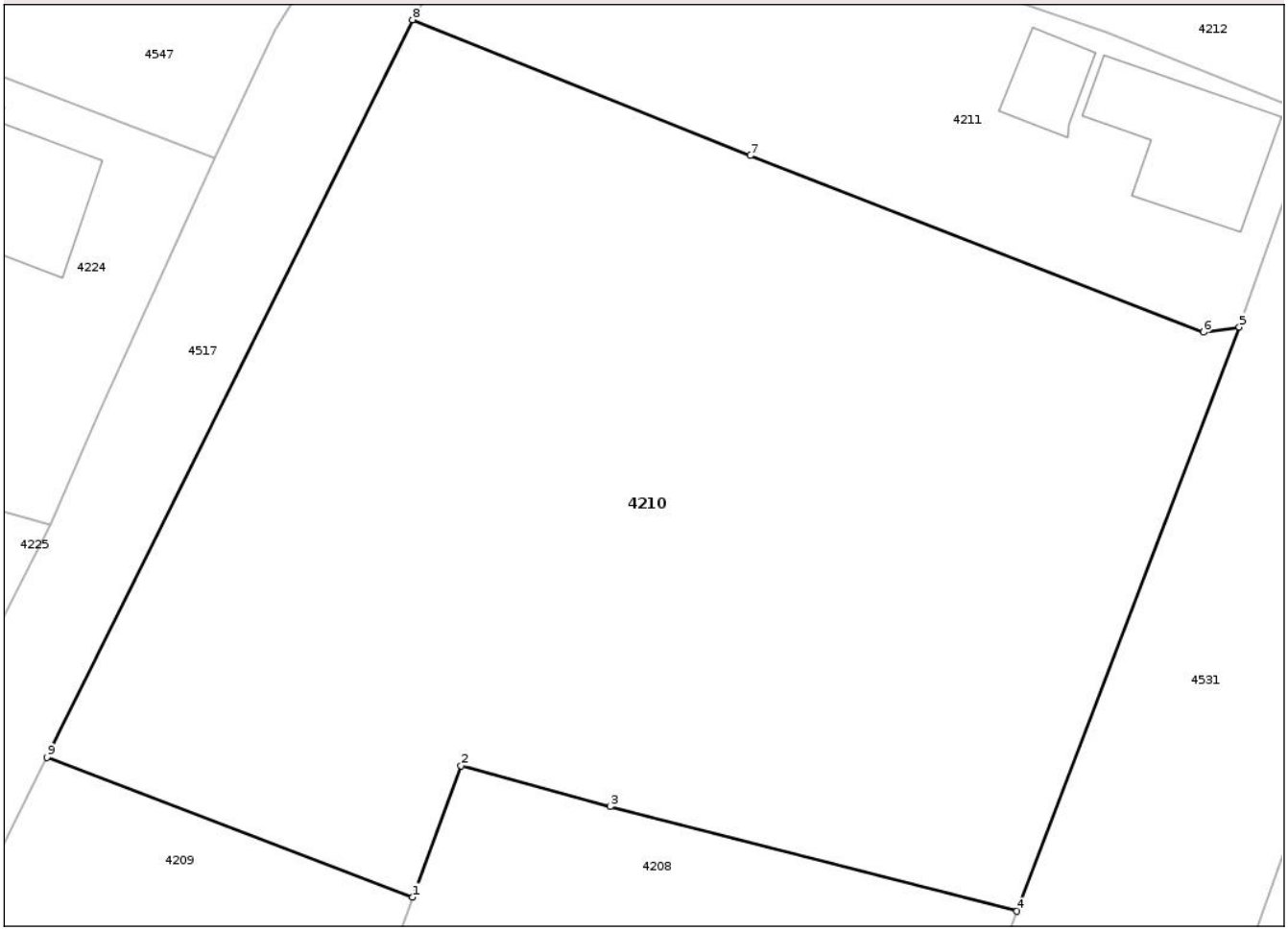
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.094	25	956	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.166,888 344.411,096	2	706.170,222 344.420,129	9.629
2	706.170,222 344.420,129	3	706.180,486 344.417,34	10.636
3	706.180,486 344.417,34	4	706.208,495 344.410,139	28.92
4	706.208,495 344.410,139	5	706.223,806 344.450,322	43.001
5	706.223,806 344.450,322	6	706.221,331 344.449,969	2.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.221,331 344.449,969	7	706.190,135 344.462,112	33.476
7	706.190,135 344.462,112	8	706.166,855 344.471,456	25.085
8	706.166,855 344.471,456	9	706.141,687 344.420,719	56.636
9	706.141,687 344.420,719	1	706.166,888 344.411,096	26.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 958 Masurata: 970	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114505, din 07/08/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMBLICA I. EMILIA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAMBLICA I. EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

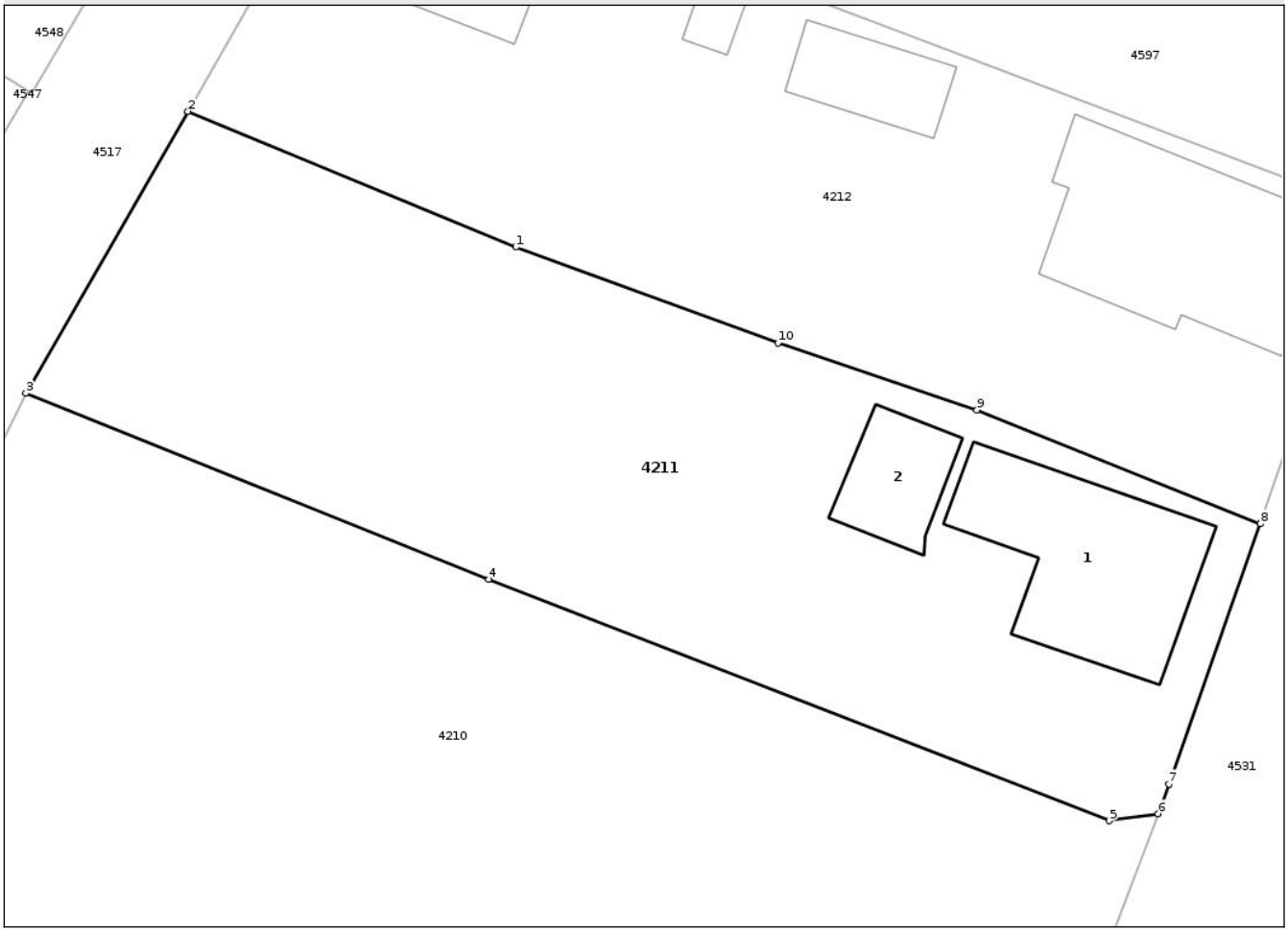
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 958 Masurata: 970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	25	954	-	
2	arabil	DA	522	25	954, 955	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.191,494 344.478,815	2	706.175,004 344.485,645	17.849
2	706.175,004 344.485,645	3	706.166,855 344.471,456	16.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.166,855 344.471,456	4	706.190,135 344.462,112	25.085
4	706.190,135 344.462,112	5	706.221,331 344.449,969	33.476
5	706.221,331 344.449,969	6	706.223,806 344.450,322	2.5
6	706.223,806 344.450,322	7	706.224,331 344.451,816	1.584
7	706.224,331 344.451,816	8	706.228,93 344.464,902	13.871
8	706.228,93 344.464,902	9	706.214,678 344.470,622	15.357
9	706.214,678 344.470,622	10	706.204,679 344.474,0	10.554
10	706.204,679 344.474,0	1	706.191,494 344.478,815	14.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 930 Masurata: 937	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113531/56171, din 14/10/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE I. MARIA** DEFUNCT:Da 2) **CRĂCIUN B. ILIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILIE I. MARIA** DEFUNCT:Da 2) **CRĂCIUN B. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

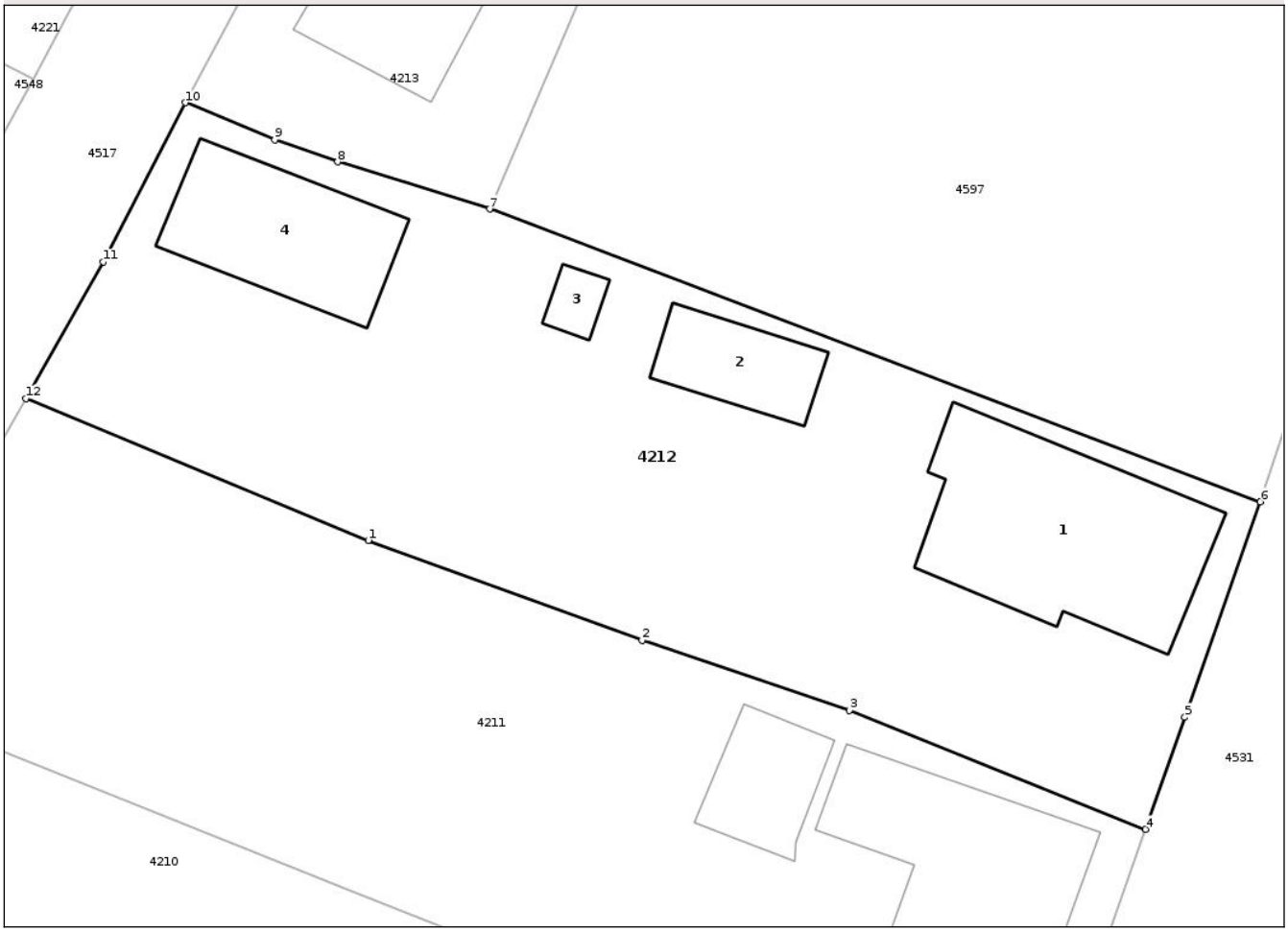
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 930 Masurata: 937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	25	953	-	
2	arabil	DA	385	25	953	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.191,494 344.478,815	2	706.204,679 344.474,0	14.037
2	706.204,679 344.474,0	3	706.214,678 344.470,622	10.554
3	706.214,678 344.470,622	4	706.228,93 344.464,902	15.357
4	706.228,93 344.464,902	5	706.230,818 344.470,297	5.716
5	706.230,818 344.470,297	6	706.234,45 344.480,675	10.995
6	706.234,45 344.480,675	7	706.197,337 344.494,774	39.701
7	706.197,337 344.494,774	8	706.190,021 344.497,042	7.659
8	706.190,021 344.497,042	9	706.186,982 344.498,098	3.217
9	706.186,982 344.498,098	10	706.182,674 344.499,889	4.665
10	706.182,674 344.499,889	11	706.178,735 344.492,221	8.621
11	706.178,735 344.492,221	12	706.175,004 344.485,645	7.561
12	706.175,004 344.485,645	1	706.191,494 344.478,815	17.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139
Nr. cadastral vechi:276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25771	Din acte: 658 Masurata: 694	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25771-C1	Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25771-C2	Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P
A1.3	25771-C3	Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-P
A1.4	25771-C4	Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2471, din 18/07/2007 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA (Certificat de deces seria DS nr. 530110 din data 04.07.2008 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Certificat de deces seria D10 nr. 718295 din data 26.06.2020 eliberat de Primăria Comunei Sudiți;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere și cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PALADE ȘTEFAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

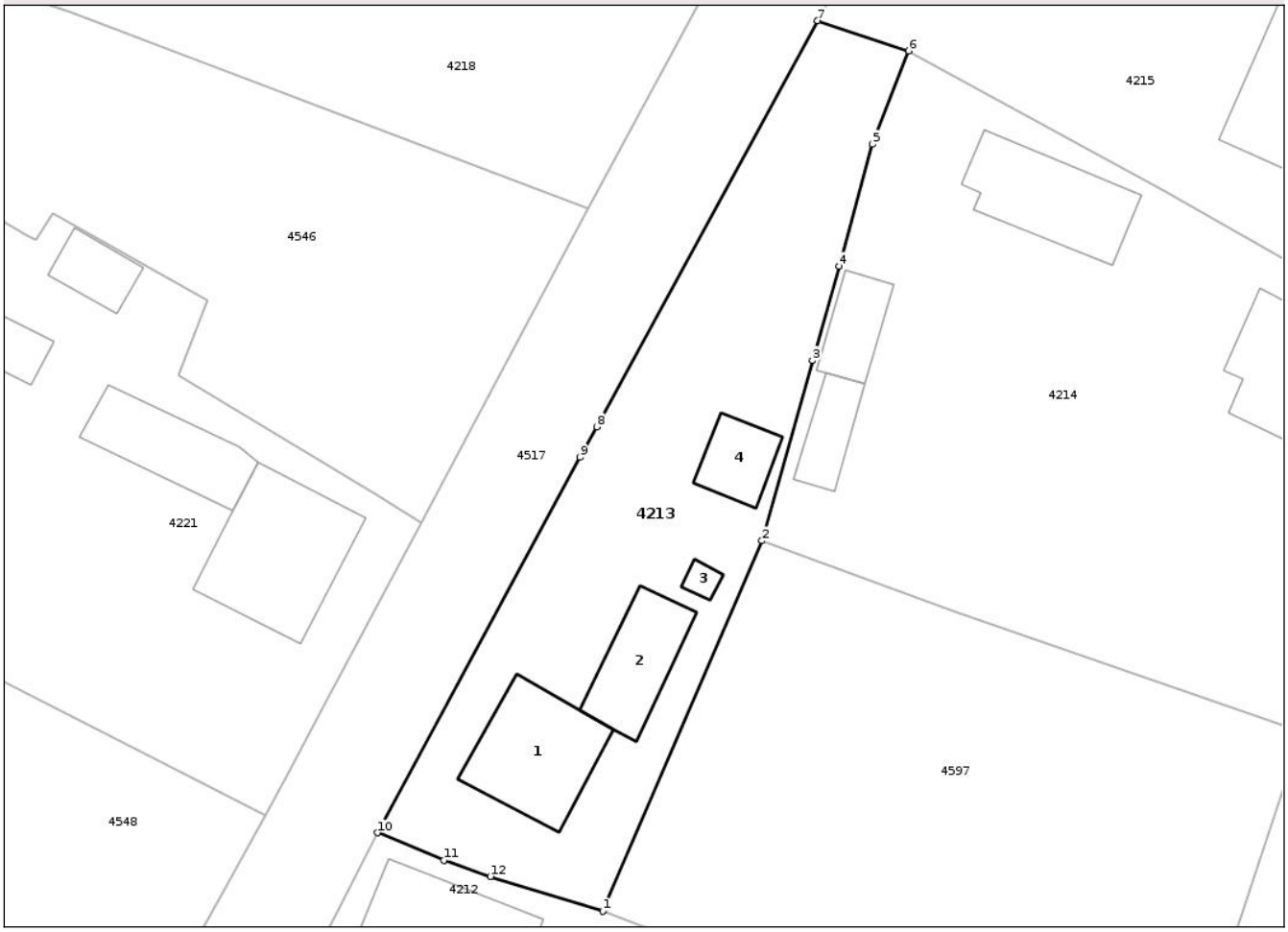
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25771	Din acte: 658 Masurata: 694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	25	951	-	
2	arabil	DA	224	25	950	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25771-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25771-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P
A1.3	25771-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-P
A1.4	25771-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.197,337 344.494,774	2	706.207,725 344.518,908	26.275
2	706.207,725 344.518,908	3	706.211,014 344.530,662	12.205
3	706.211,014 344.530,662	4	706.212,733 344.536,804	6.378
4	706.212,733 344.536,804	5	706.214,923 344.544,745	8.237
5	706.214,923 344.544,745	6	706.217,273 344.550,844	6.536
6	706.217,273 344.550,844	7	706.211,348 344.552,802	6.24
7	706.211,348 344.552,802	8	706.196,948 344.526,343	30.124
8	706.196,948 344.526,343	9	706.195,868 344.524,358	2.26
9	706.195,868 344.524,358	10	706.182,674 344.499,889	27.8
10	706.182,674 344.499,889	11	706.186,982 344.498,098	4.665
11	706.186,982 344.498,098	12	706.190,021 344.497,042	3.217
12	706.190,021 344.497,042	1	706.197,337 344.494,774	7.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.115 Masurata: 1.149	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 116/2008, din 24/04/2008 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA (certificat de deces seria ILD nr. 2405836 din data 03.11.2024 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; certificat de căsătorie seria CG nr. 574321 din data 25.03.2017 eliberat de Primăria Comunei Mărculești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/80, cota initiala 20/80	A1
	1) **GROZEA TINCA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/80, cota initiala 12/80	A1
	1) **GROZEA EUGEN** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/80, cota initiala 12/80	A1
	1) **GROZEA MARIUS-BOGDAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/80, cota initiala 12/80	A1
	1) **GROZAVU LUCIANA-DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/80, cota initiala 12/80	A1
	1) **CREȚU VALENTINA-IULIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/80, cota initiala 6/80	A1
	1) **GROZEA VIOLETA-IONELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/80, cota initiala 6/80	A1
	1) **MODRÂNGĂ ȘTEFANIA-GABRIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 100/160, cota initiala 100/160	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GROZEA TINCA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/160, cota initiala 12/160	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GROZEA EUGEN** DEFUNCT:Da	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/160, cota initiala 12/160	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GROZEA MARIUS-BOGDAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/160, cota initiala 12/160	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GROZAVU LUCIANA-DANIELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/160, cota initiala 12/160	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CREȚU VALENTINA-IULIANA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/160, cota initiala 6/160	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GROZEA VIOLETA-IONELA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/160, cota initiala 6/160	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MODRÂNGĂ ŞTEFANIA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

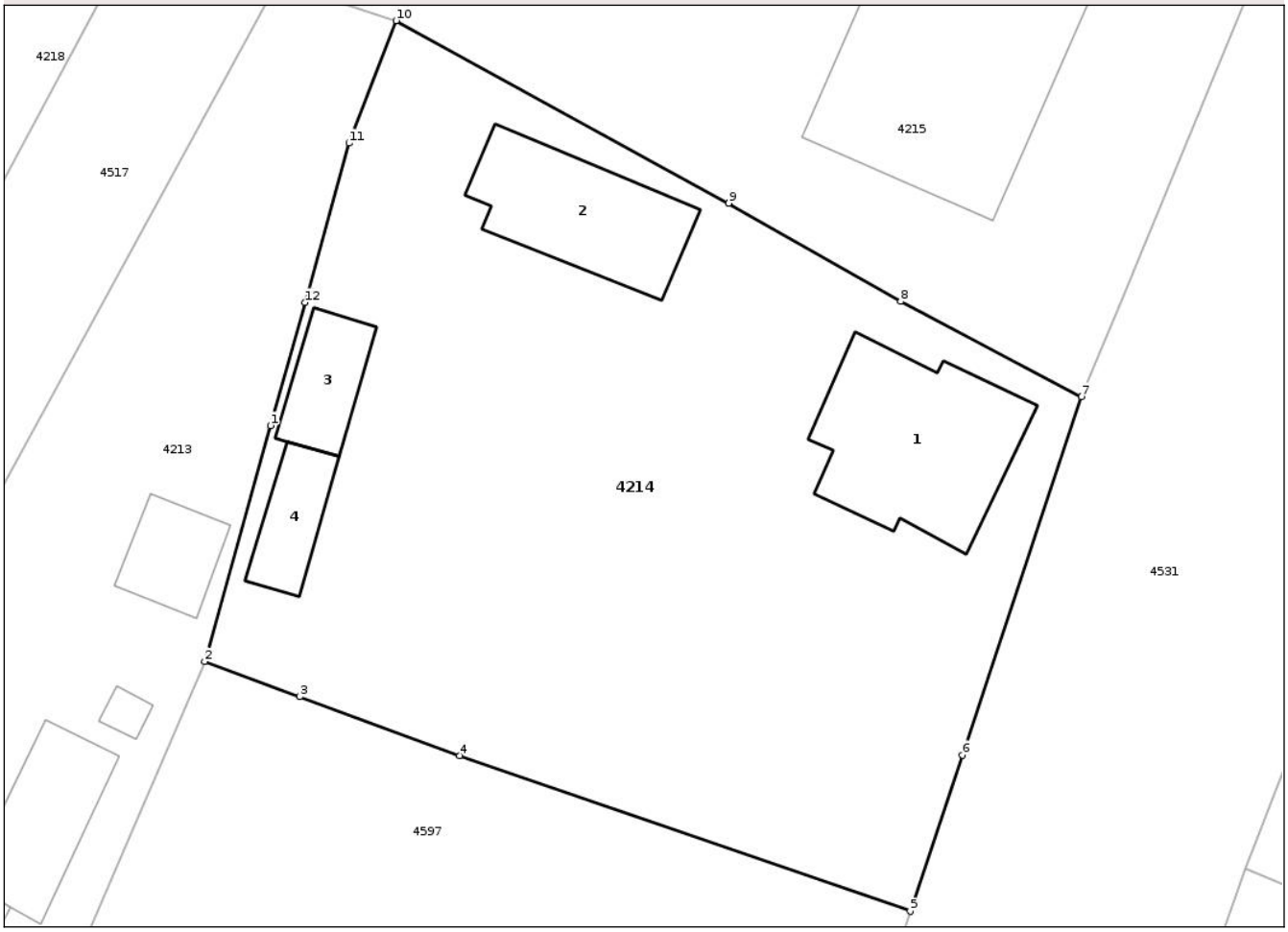
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.115 Masurata: 1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	25	948, 949	-	
2	arabil	DA	348	25	949	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.211,014 344.530,662	2	706.207,725 344.518,908	12.205
2	706.207,725 344.518,908	3	706.212,468 344.517,159	5.055
3	706.212,468 344.517,159	4	706.220,427 344.514,224	8.483
4	706.220,427 344.514,224	5	706.242,889 344.506,465	23.764
5	706.242,889 344.506,465	6	706.245,484 344.514,248	8.204
6	706.245,484 344.514,248	7	706.251,435 344.532,097	18.815
7	706.251,435 344.532,097	8	706.242,417 344.536,852	10.195
8	706.242,417 344.536,852	9	706.233,85 344.541,747	9.867
9	706.233,85 344.541,747	10	706.217,273 344.550,844	18.909
10	706.217,273 344.550,844	11	706.214,923 344.544,745	6.536
11	706.214,923 344.544,745	12	706.212,733 344.536,804	8.237
12	706.212,733 344.536,804	1	706.211,014 344.530,662	6.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.343 Masurata: 1.348	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6820, din 17/12/2007 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POŞA LILIANA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (act administrativ nr. 1 din data 13.04.2009 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POŞA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.343 Masurata: 1.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	25	946, 947	-	
2	arabil	DA	898	25	946, 947	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.217,273 344.550,844	2	706.233,85 344.541,747	18.909
2	706.233,85 344.541,747	3	706.242,417 344.536,852	9.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.242,417 344.536,852	4	706.251,435 344.532,097	10.195
4	706.251,435 344.532,097	5	706.253,43 344.536,946	5.243
5	706.253,43 344.536,946	6	706.260,455 344.554,02	18.463
6	706.260,455 344.554,02	7	706.263,231 344.560,767	7.296
7	706.263,231 344.560,767	8	706.241,261 344.572,611	24.959
8	706.241,261 344.572,611	9	706.226,575 344.581,37	17.1
9	706.226,575 344.581,37	10	706.211,348 344.552,802	32.373
10	706.211,348 344.552,802	1	706.217,273 344.550,844	6.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		716	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA AGRONOMULUI - P
A1.2		Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA AGRONOMULUI - P
A1.3		Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

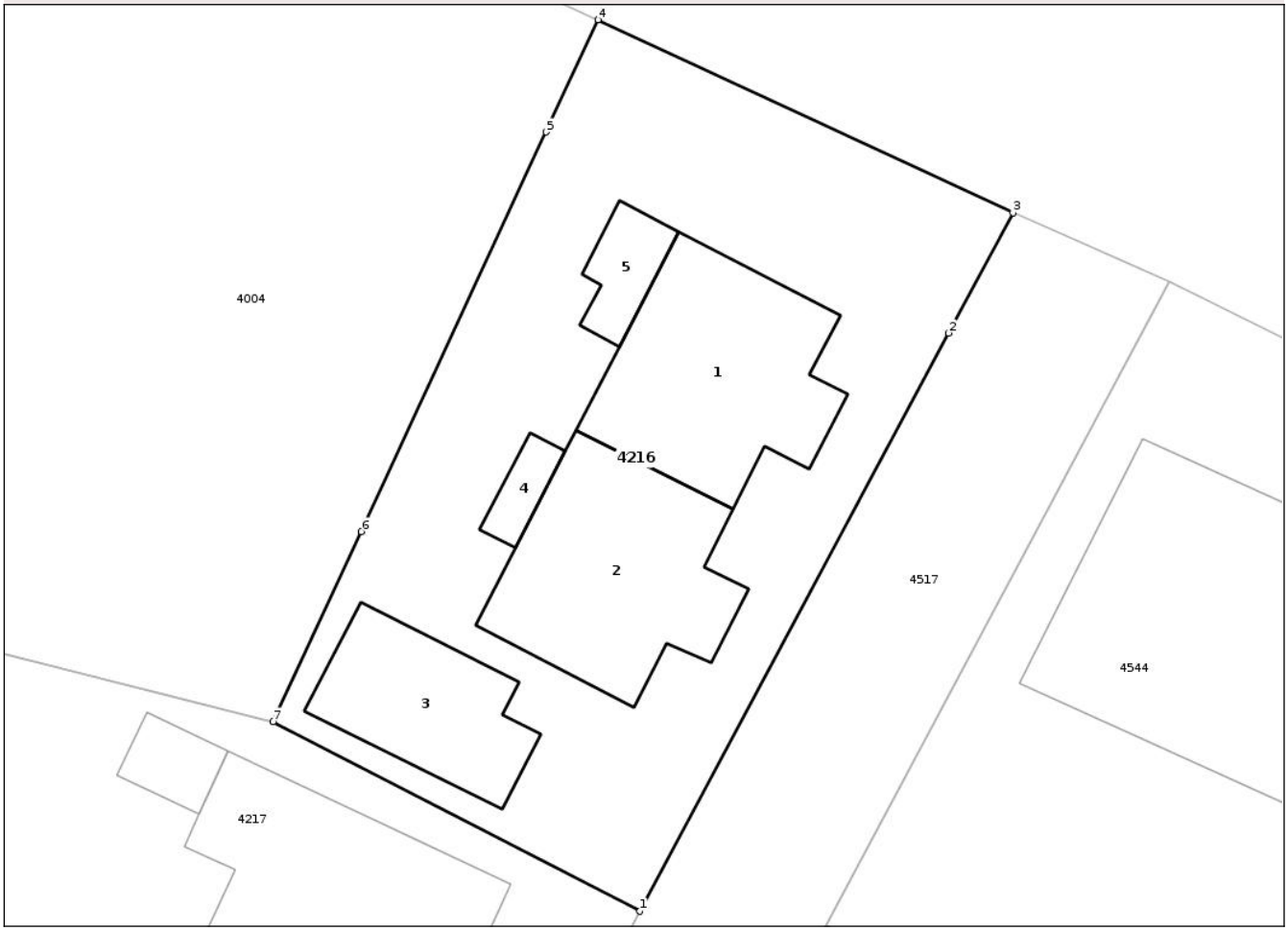
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	24	942, 942/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA AGRONOMULUI - P
A1.2		constructii administrative si social culturale	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA AGRONOMULUI - P
A1.3		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.225,054 344.594,661	2	706.239,223 344.621,168	30.056
2	706.239,223 344.621,168	3	706.242,171 344.626,682	6.253
3	706.242,171 344.626,682	4	706.223,13 344.635,53	20.996
4	706.223,13 344.635,53	5	706.220,747 344.630,383	5.672
5	706.220,747 344.630,383	6	706.212,267 344.612,068	20.183
6	706.212,267 344.612,068	7	706.208,226 344.603,346	9.613
7	706.208,226 344.603,346	1	706.225,054 344.594,661	18.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.069 Masurata: 1.171	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113687, din 31/03/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (certificat de deces seria DZ nr. 257724 din data 04.10.2013 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEŢ N. ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LEŢ N. ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

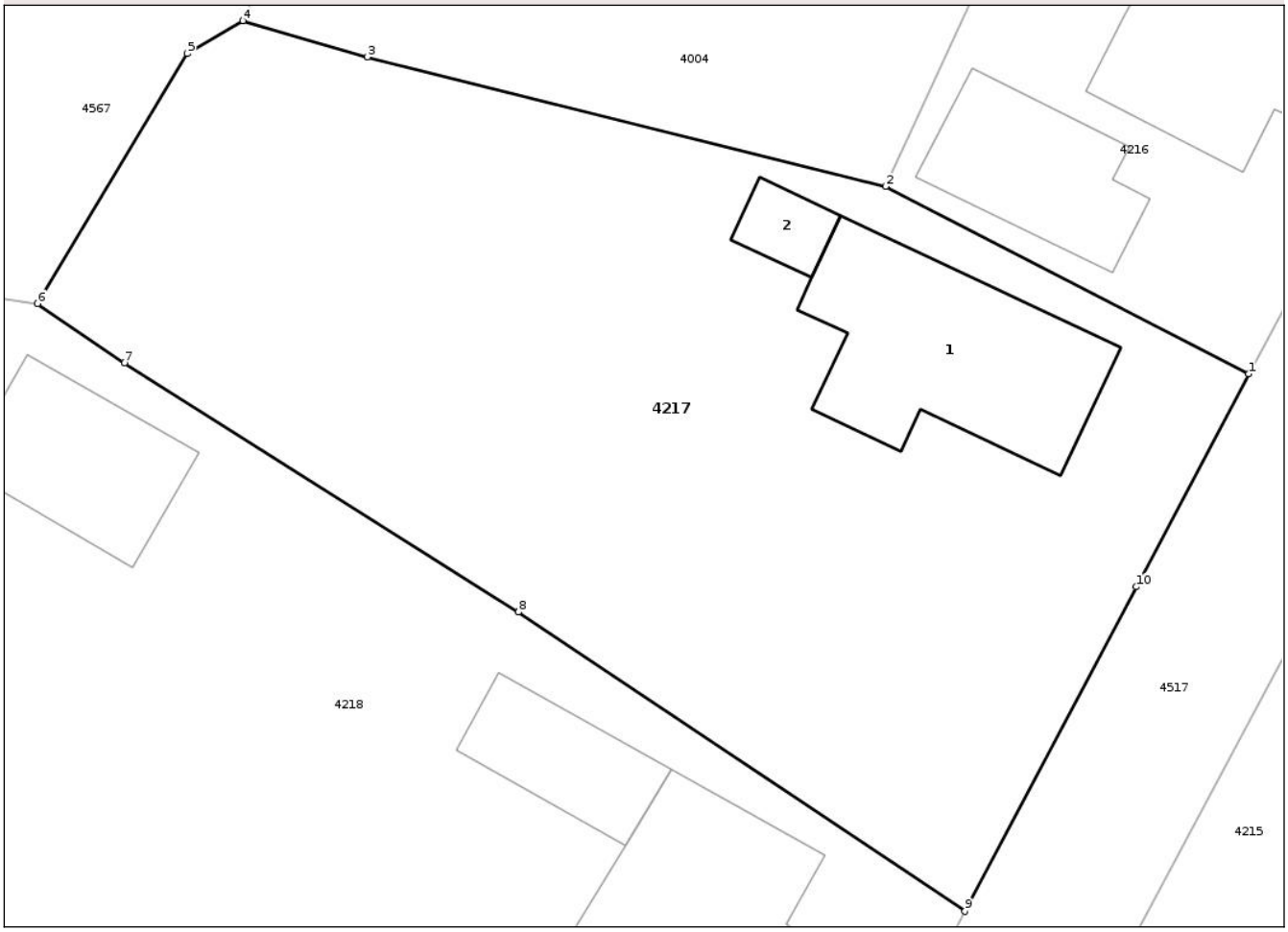
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.069 Masurata: 1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	24	937	-	
2	arabil	DA	695	24	937, 938	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.225,054 344.594,661	2	706.208,226 344.603,346	18.937
2	706.208,226 344.603,346	3	706.184,212 344.609,347	24.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.184,212 344.609,347	4	706.178,445 344.611,026	6.006
4	706.178,445 344.611,026	5	706.175,855 344.609,499	3.007
5	706.175,855 344.609,499	6	706.168,924 344.597,913	13.501
6	706.168,924 344.597,913	7	706.172,953 344.595,168	4.875
7	706.172,953 344.595,168	8	706.191,212 344.583,623	21.603
8	706.191,212 344.583,623	9	706.211,915 344.569,751	24.921
9	706.211,915 344.569,751	10	706.219,846 344.584,787	16.999
10	706.219,846 344.584,787	1	706.225,054 344.594,661	11.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.388 Masurata: 3.397	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113659/56172, din 16/03/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Certificat de deces seria DP nr. 469880 din data 06.09.2007 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPÂNU I. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SPÂNU I. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

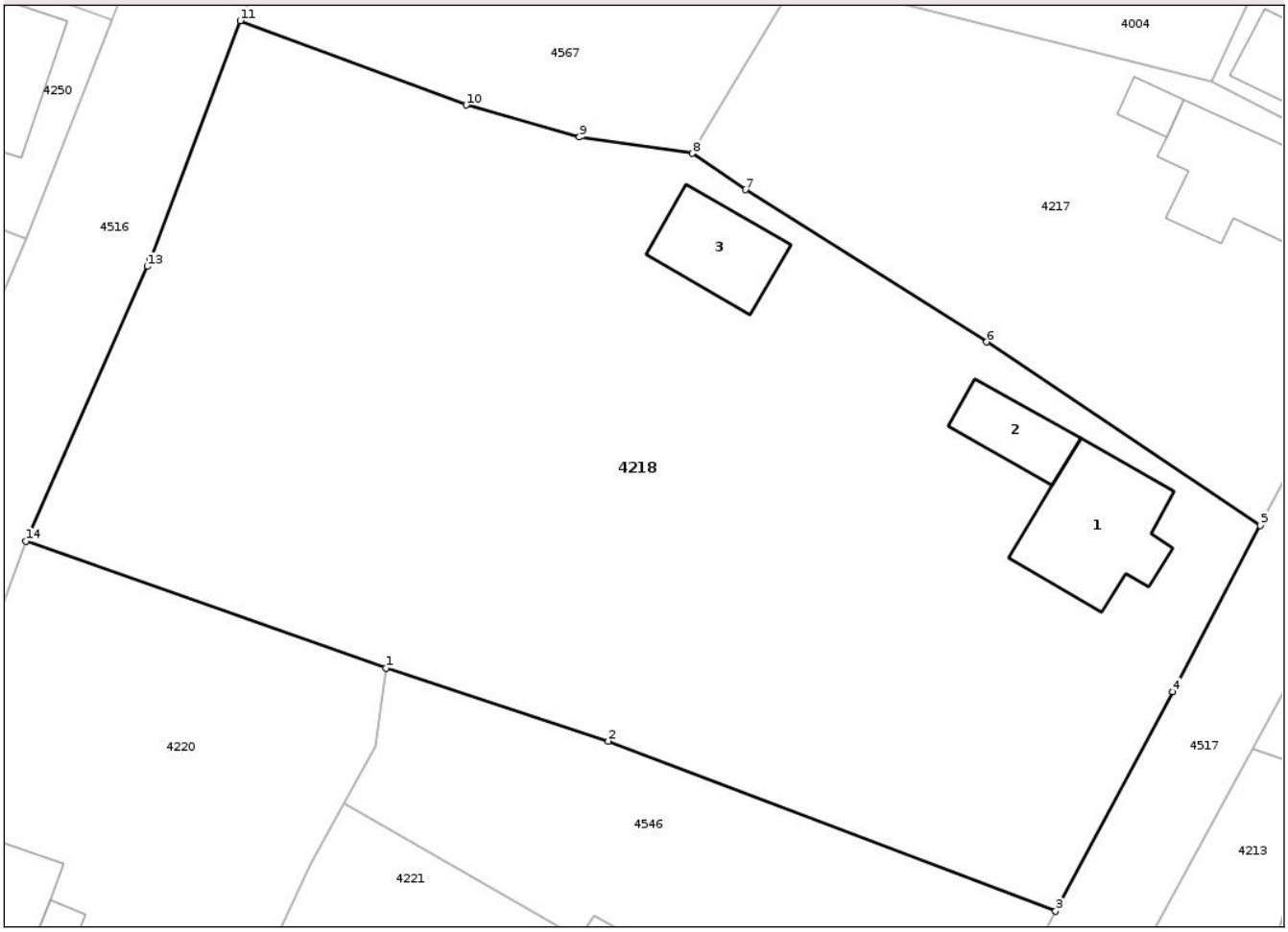
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.388 Masurata: 3.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	24	935	-	
2	arabil	DA	2.609	24	934,935	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.145,74 344.558,938	2	706.162,557 344.553,406	17.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.162,557 344.553,406	3	706.196,429 344.540,527	36.238
3	706.196,429 344.540,527	4	706.205,302 344.557,134	18.829
4	706.205,302 344.557,134	5	706.211,915 344.569,751	14.245
5	706.211,915 344.569,751	6	706.191,212 344.583,623	24.921
6	706.191,212 344.583,623	7	706.172,953 344.595,168	21.603
7	706.172,953 344.595,168	8	706.168,924 344.597,913	4.875
8	706.168,924 344.597,913	9	706.160,366 344.599,148	8.647
9	706.160,366 344.599,148	10	706.151,809 344.601,572	8.894
10	706.151,809 344.601,572	11	706.134,693 344.607,955	18.267
11	706.134,693 344.607,955	12	706.127,887 344.589,937	19.261
12	706.127,887 344.589,937	13	706.127,657 344.589,355	0.626
13	706.127,657 344.589,355	14	706.118,469 344.568,547	22.746
14	706.118,469 344.568,547	1	706.145,74 344.558,938	28.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:125
Nr. cadastral vechi:186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20944	1.568	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20944-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CAPELA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9433 / 27/09/2006		
Act Notarial nr. 2322, din 26/09/2006 emis de BNP STUPARU ION (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA SUDITI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 125)	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA SUDITI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

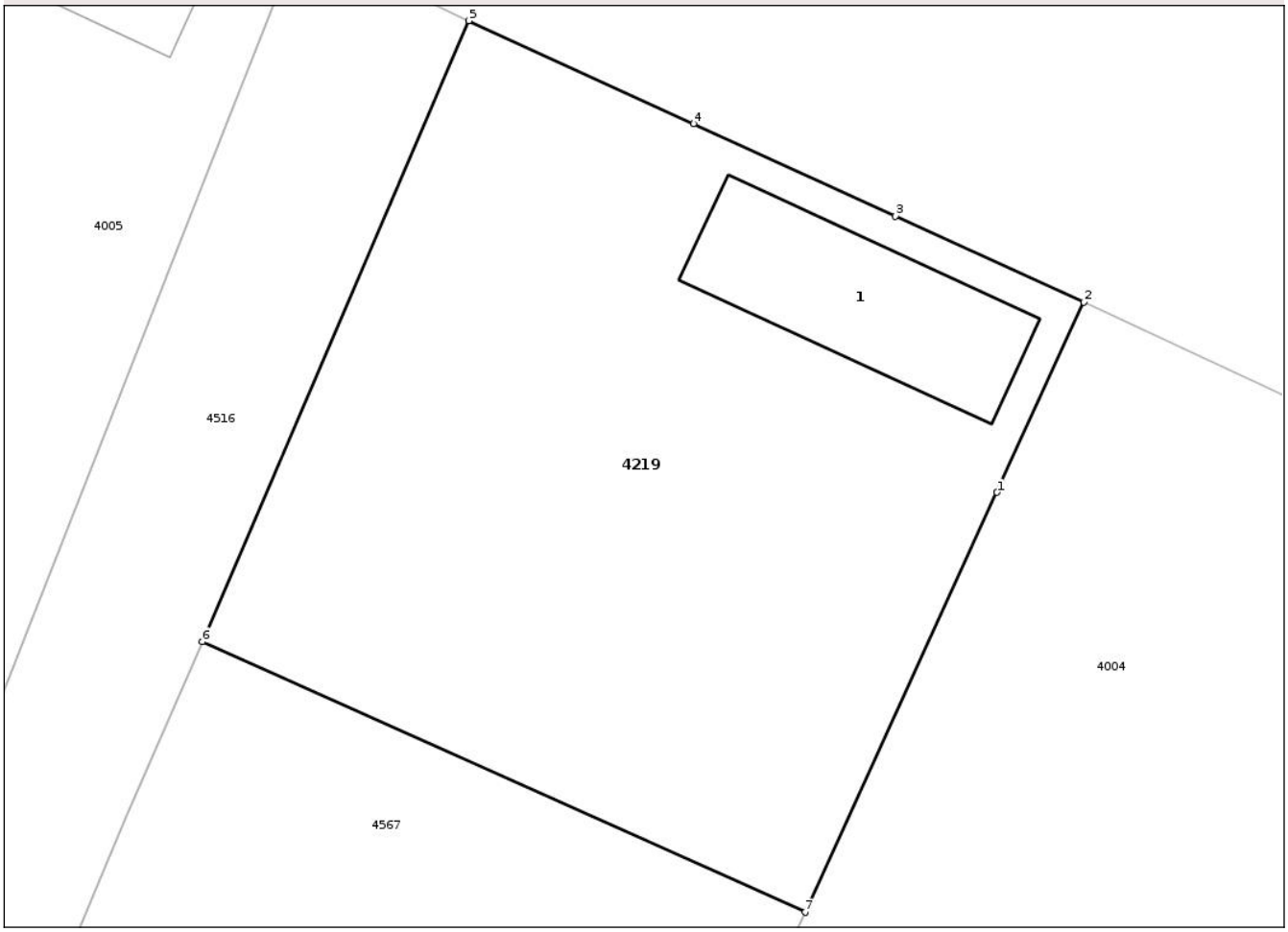
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20944	1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	311	24	939	-	
2	arabil	DA	1.257	24	939	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20944-C1	constructii administrative si social culturale	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CAPELA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.190,394 344.637,154	2	706.195,528 344.648,372	12.337
2	706.195,528 344.648,372	3	706.184,399 344.653,453	12.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.184,399 344.653,453	4	706.172,482 344.658,901	13.103
4	706.172,482 344.658,901	5	706.159,206 344.664,971	14.598
5	706.159,206 344.664,971	6	706.143,456 344.628,337	39.876
6	706.143,456 344.628,337	7	706.179,06 344.612,388	39.013
7	706.179,06 344.612,388	1	706.190,394 344.637,154	27.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:120

Adresa: Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21048	Din acte: 850 Masurata: 964	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21048-C1	Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21048-C2	Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61337 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1121, din 09/08/2017 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act administrativ nr 152 din 22.08.2002, emis de PRIMARIA SLOBOZIA;act administrativ nr 362 din 02.09.2004, emis de PRIMARIA SLOBOZIA;act administrativ nr 26 din 11.10.2001, emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAMBLICĂ OCTAVIAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAMBLICĂ OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

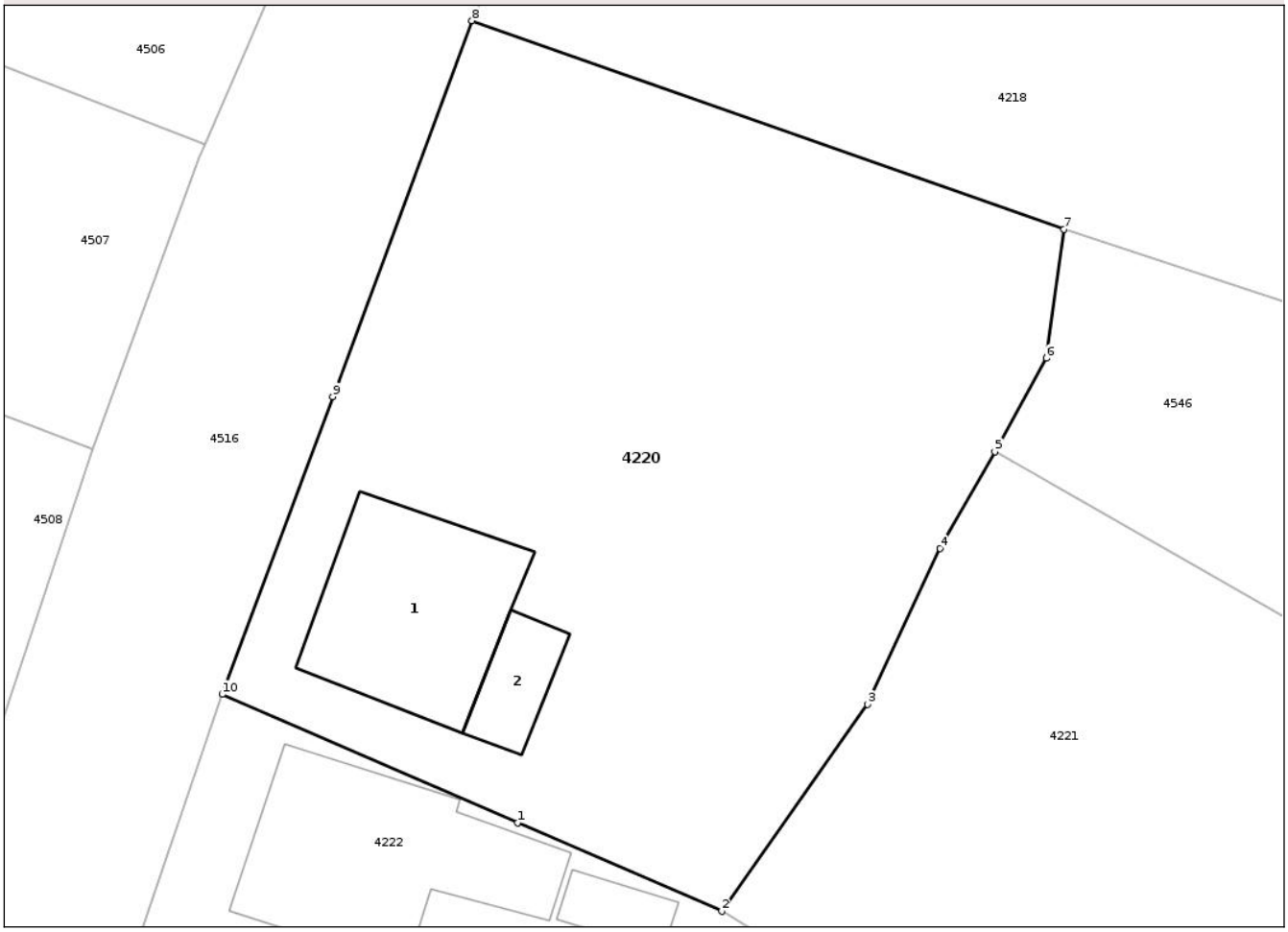
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21048	Din acte: 850 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	24	930	-	
2	arabil	DA	744	24	930	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21048-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21048-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.120,567 344.531,61	2	706.129,97 344.527,526	10.252
2	706.129,97 344.527,526	3	706.136,697 344.537,058	11.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.136,697 344.537,058	4	706.140,035 344.544,239	7.919
4	706.140,035 344.544,239	5	706.142,55 344.548,692	5.114
5	706.142,55 344.548,692	6	706.144,921 344.552,999	4.916
6	706.144,921 344.552,999	7	706.145,74 344.558,938	5.995
7	706.145,74 344.558,938	8	706.118,469 344.568,547	28.914
8	706.118,469 344.568,547	9	706.112,046 344.551,233	18.467
9	706.112,046 344.551,233	10	706.106,958 344.537,52	14.626
10	706.106,958 344.537,52	1	706.120,567 344.531,61	14.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.270	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18/2008, din 30/01/2008 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SLUJITORU DOBRIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

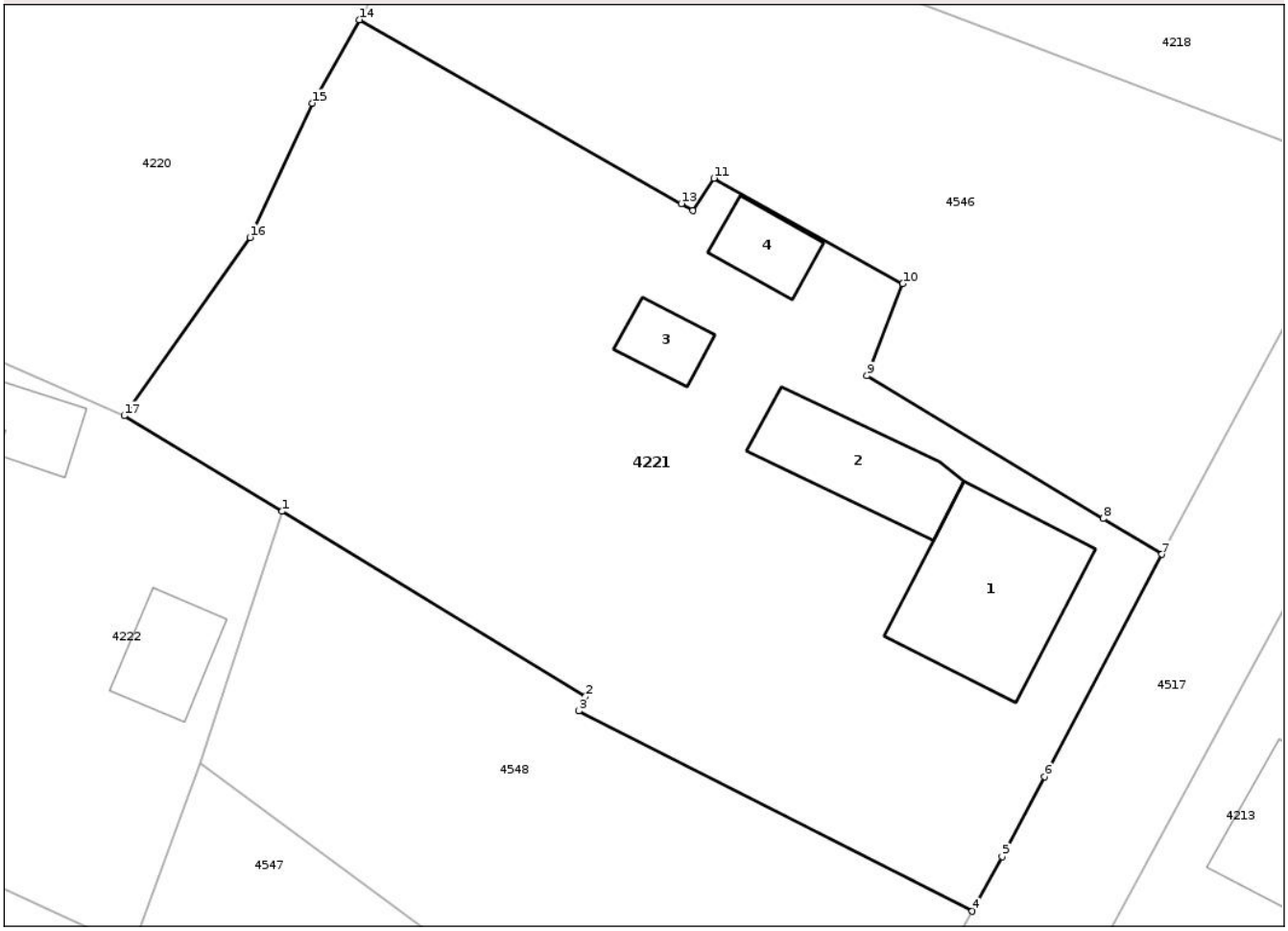
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	24	932	-	
2	arabil	DA	709	24	931, 932	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.138,419 344.522,415	2	706.154,662 344.512,527	19.016
2	706.154,662 344.512,527	3	706.154,293 344.511,745	0.865
3	706.154,293 344.511,745	4	706.175,346 344.501,049	23.614
4	706.175,346 344.501,049	5	706.176,948 344.503,971	3.332
5	706.176,948 344.503,971	6	706.179,213 344.508,249	4.841
6	706.179,213 344.508,249	7	706.185,501 344.520,123	13.436
7	706.185,501 344.520,123	8	706.182,346 344.522,032	3.688
8	706.182,346 344.522,032	9	706.169,724 344.529,669	14.753
9	706.169,724 344.529,669	10	706.171,621 344.534,589	5.273
10	706.171,621 344.534,589	11	706.161,53 344.540,23	11.561
11	706.161,53 344.540,23	12	706.160,397 344.538,515	2.055
12	706.160,397 344.538,515	13	706.159,785 344.538,864	0.705
13	706.159,785 344.538,864	14	706.142,55 344.548,692	19.84
14	706.142,55 344.548,692	15	706.140,035 344.544,239	5.114
15	706.140,035 344.544,239	16	706.136,697 344.537,058	7.919
16	706.136,697 344.537,058	17	706.129,97 344.527,526	11.667
17	706.129,97 344.527,526	1	706.138,419 344.522,415	9.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		857	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 4141, din 12/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARION GEORGETA** 2) **BOITAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARION GEORGETA** 2) **BOITAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

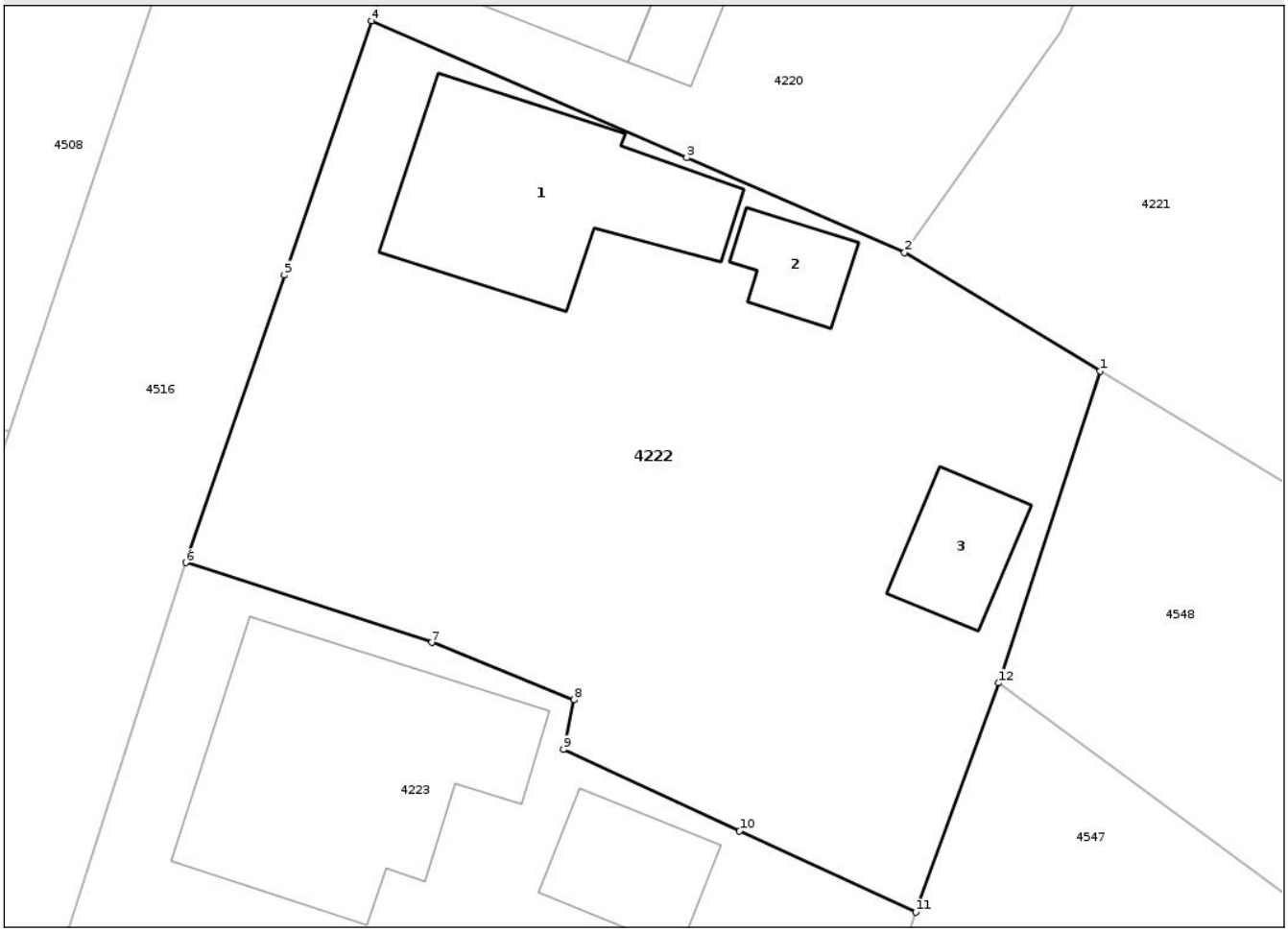
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	24	929	-	
2	arabil	DA	455	24	928, 929	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.138,419 344.522,415	2	706.129,97 344.527,526	9.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.129,97 344.527,526	3	706.120,567 344.531,61	10.252
3	706.120,567 344.531,61	4	706.106,958 344.537,52	14.837
4	706.106,958 344.537,52	5	706.103,199 344.526,558	11.589
5	706.103,199 344.526,558	6	706.098,948 344.514,158	13.108
6	706.098,948 344.514,158	7	706.109,561 344.510,711	11.159
7	706.109,561 344.510,711	8	706.115,702 344.508,231	6.623
8	706.115,702 344.508,231	9	706.115,243 344.506,095	2.185
9	706.115,243 344.506,095	10	706.122,846 344.502,589	8.372
10	706.122,846 344.502,589	11	706.130,45 344.499,082	8.374
11	706.130,45 344.499,082	12	706.134,019 344.508,966	10.509
12	706.134,019 344.508,966	1	706.138,419 344.522,415	14.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.028 Masurata: 1.004	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1107, din 17/09/2024 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTANDACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

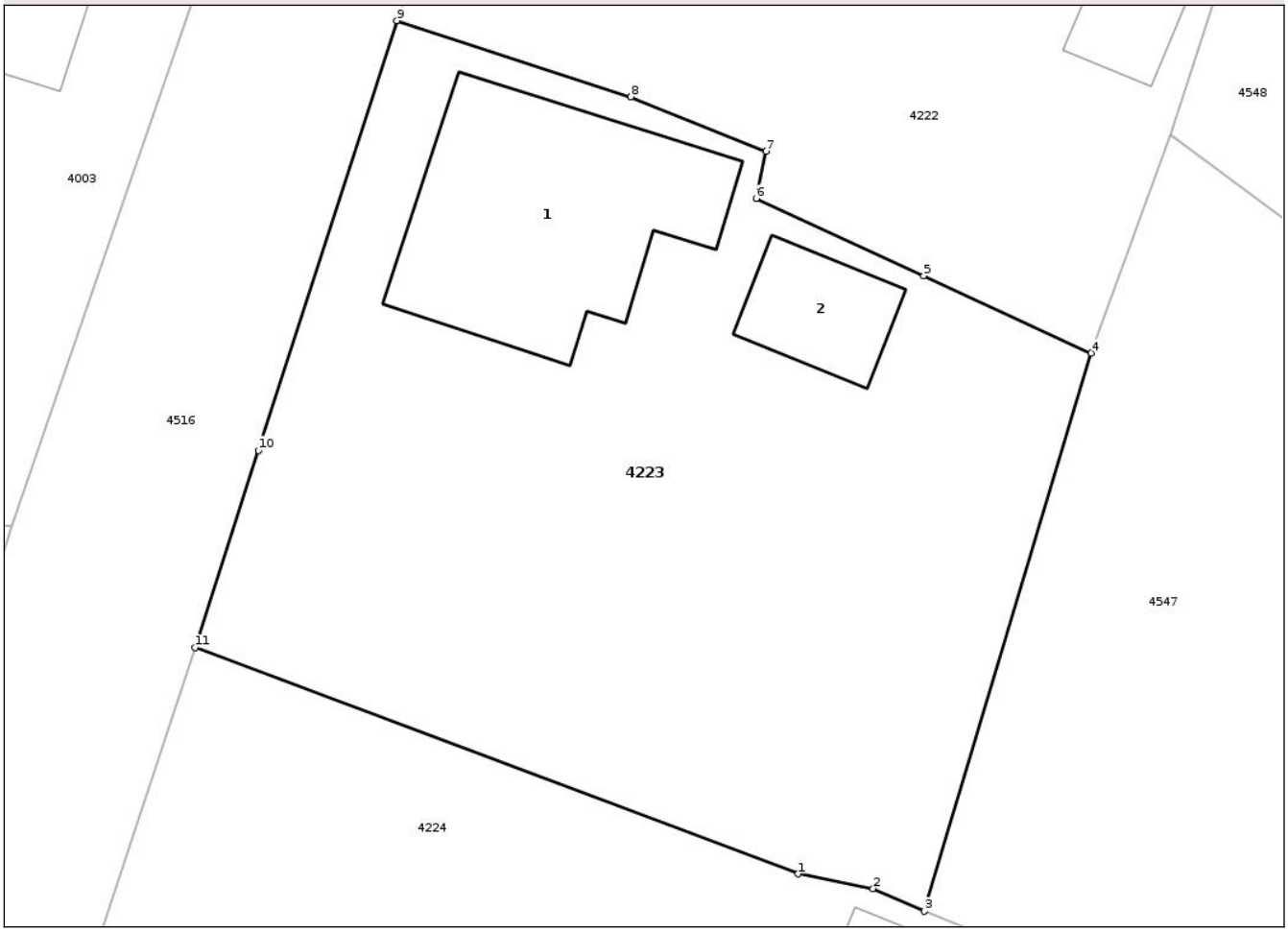
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.028 Masurata: 1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	24	925	-	
2	arabil	DA	505	24	924, 925	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.117,145 344.475,452	2	706.120,548 344.474,783	3.468
2	706.120,548 344.474,783	3	706.122,861 344.473,759	2.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.122,861 344.473,759	4	706.130,45 344.499,082	26.436
4	706.130,45 344.499,082	5	706.122,846 344.502,589	8.374
5	706.122,846 344.502,589	6	706.115,243 344.506,095	8.372
6	706.115,243 344.506,095	7	706.115,702 344.508,231	2.185
7	706.115,702 344.508,231	8	706.109,561 344.510,711	6.623
8	706.109,561 344.510,711	9	706.098,948 344.514,158	11.159
9	706.098,948 344.514,158	10	706.092,663 344.494,667	20.479
10	706.092,663 344.494,667	11	706.089,777 344.485,715	9.406
11	706.089,777 344.485,715	1	706.117,145 344.475,452	29.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.077 Masurata: 2.002	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 104, din 04/09/2018 emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZUGRAVU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

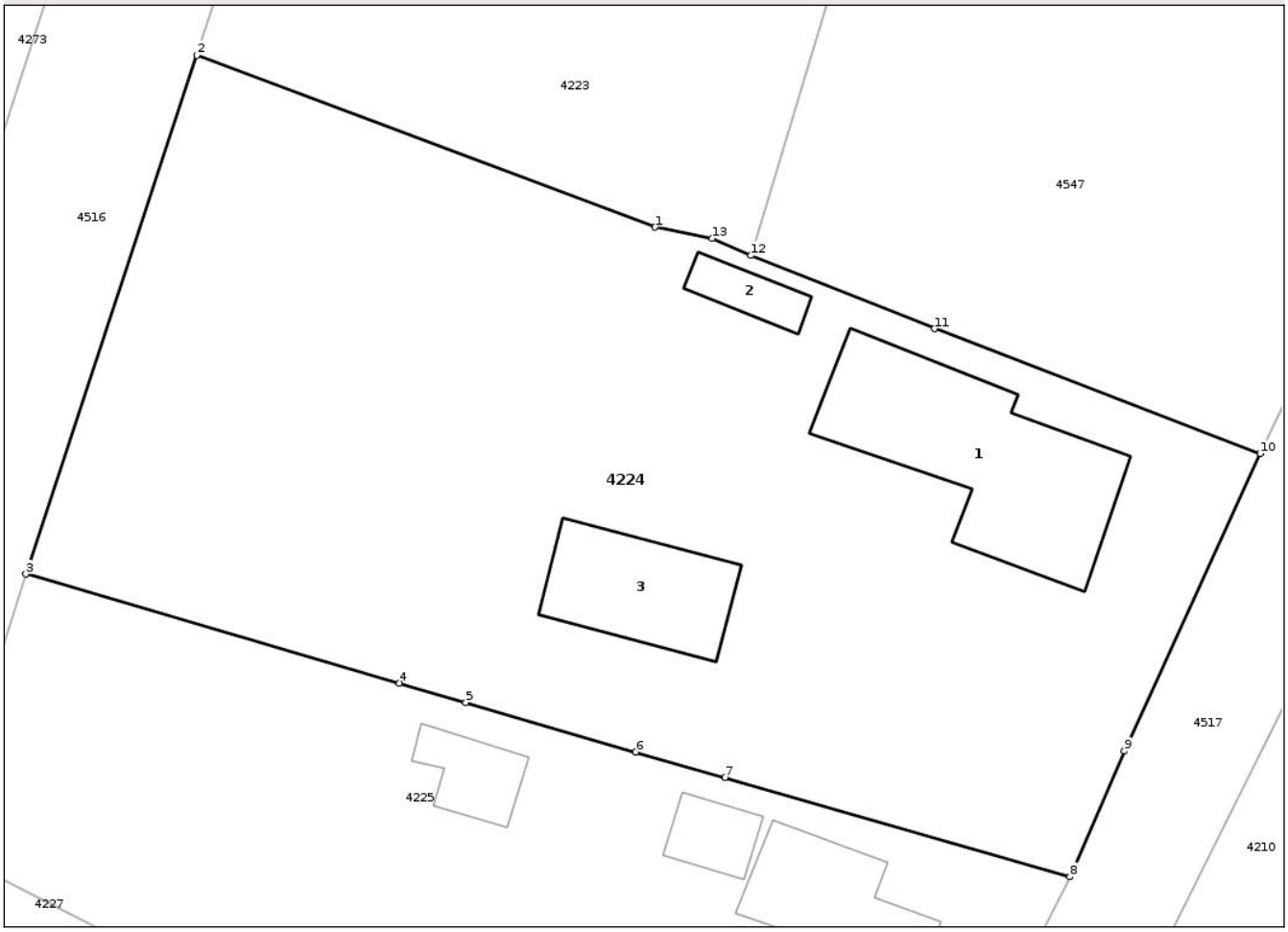
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.077 Masurata: 2.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	24	922	-	
2	arabil	DA	212	24	921, 922	-	
3	arabil	DA	892	24	921, 922	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.117,145 344.475,452	2	706.089,777 344.485,715	29.229
2	706.089,777 344.485,715	3	706.079,581 344.454,744	32.606
3	706.079,581 344.454,744	4	706.101,884 344.448,239	23.232
4	706.101,884 344.448,239	5	706.105,843 344.447,084	4.124
5	706.105,843 344.447,084	6	706.115,986 344.444,126	10.566
6	706.115,986 344.444,126	7	706.121,297 344.442,6	5.526
7	706.121,297 344.442,6	8	706.141,906 344.436,679	21.443
8	706.141,906 344.436,679	9	706.145,167 344.444,169	8.169
9	706.145,167 344.444,169	10	706.153,27 344.461,934	19.526
10	706.153,27 344.461,934	11	706.133,82 344.469,391	20.83
11	706.133,82 344.469,391	12	706.122,861 344.473,759	11.797
12	706.122,861 344.473,759	13	706.120,548 344.474,783	2.53
13	706.120,548 344.474,783	1	706.117,145 344.475,452	3.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:182
Nr. cadastral vechi:222

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25772	Din acte: 1.634 Masurata: 1.637	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25772-C1	Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P
A1.3	25772-C3	Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.4	25772-C4	Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28617 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 205, din 26/11/2003 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA (Titlu De Proprietate nr. 113668/56172, din 22/03/1994 emis de CJSDPT Ialomita;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **VIJA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

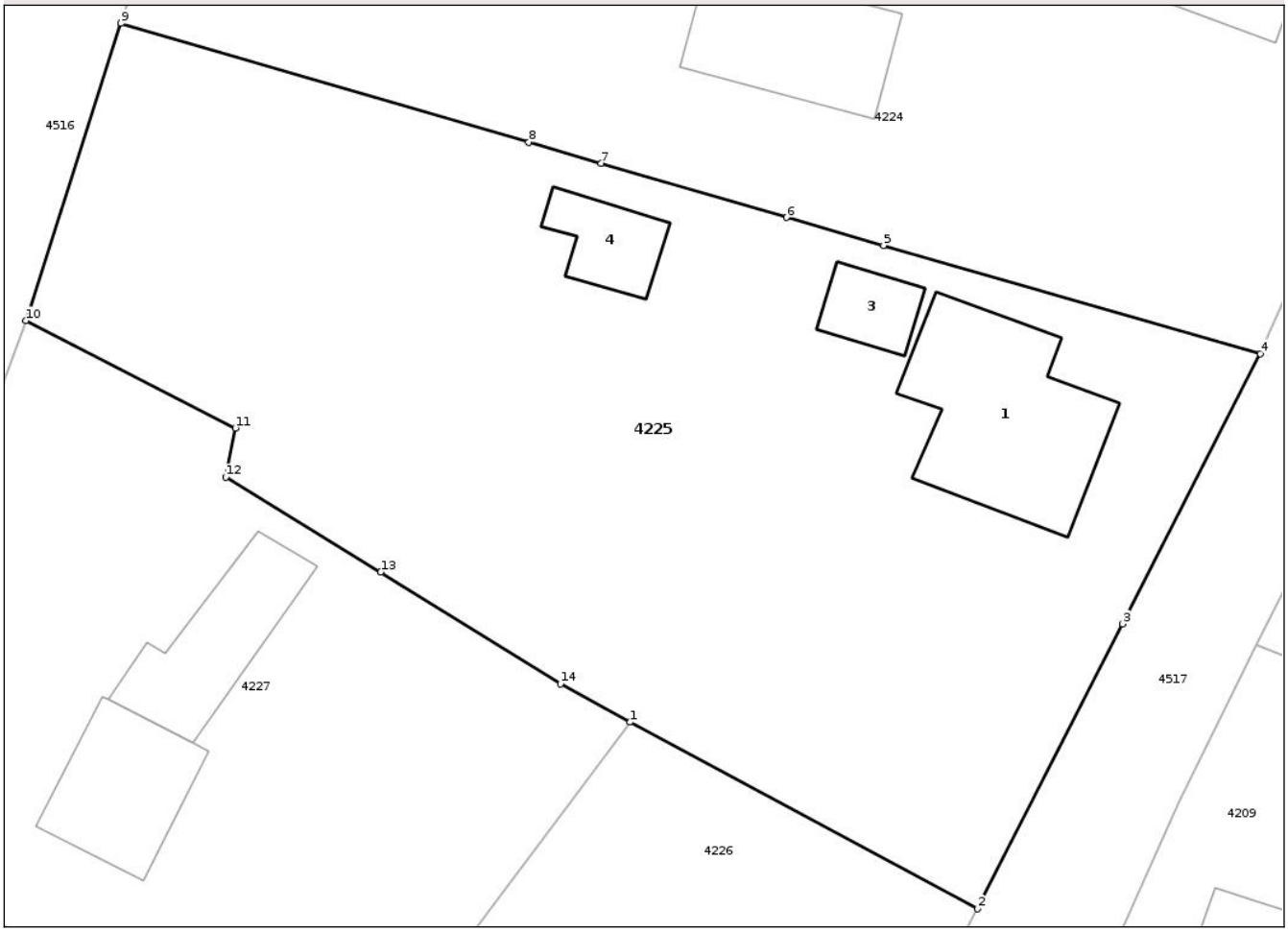
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25772	Din acte: 1.634 Masurata: 1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	24	920	-	
2	arabil	DA	1.103	24	919, 920	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25772-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P
A1.3	25772-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.4	25772-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.107,439 344.416,517	2	706.126,422 344.406,321	21.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.126,422 344.406,321	3	706.134,366 344.421,895	17.483
3	706.134,366 344.421,895	4	706.141,906 344.436,679	16.596
4	706.141,906 344.436,679	5	706.121,297 344.442,6	21.443
5	706.121,297 344.442,6	6	706.115,986 344.444,126	5.526
6	706.115,986 344.444,126	7	706.105,843 344.447,084	10.566
7	706.105,843 344.447,084	8	706.101,884 344.448,239	4.124
8	706.101,884 344.448,239	9	706.079,581 344.454,744	23.232
9	706.079,581 344.454,744	10	706.074,376 344.438,483	17.074
10	706.074,376 344.438,483	11	706.085,838 344.432,605	12.881
11	706.085,838 344.432,605	12	706.085,303 344.429,915	2.743
12	706.085,303 344.429,915	13	706.093,794 344.424,73	9.949
13	706.093,794 344.424,73	14	706.103,624 344.418,609	11.58
14	706.103,624 344.418,609	1	706.107,439 344.416,517	4.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 847 Masurata: 829	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113741/56173, din 24/02/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (certificat de deces seria DB nr. 014610 din data 26.11.1997 eliberat de Consiliul Local al Comunei Sudiți; certificat de deces seria DS nr. - din data 02.2011 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; certificat de deces seria DA nr. 603122 din data 26.04.1996 eliberat de Consiliul Local al Comunei Sudiți;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **COJOCARU D. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **VASILE D. ŞTEFANA** DEFUNCT:Da 3) **COJOCARU D. DRAGU** DEFUNCT:Da 4) **COJOCARU N. RODICA**	
Act Notarial nr. 55, din 22/07/2020 emis de BNP MIRCIA ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TURTA LIUBA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

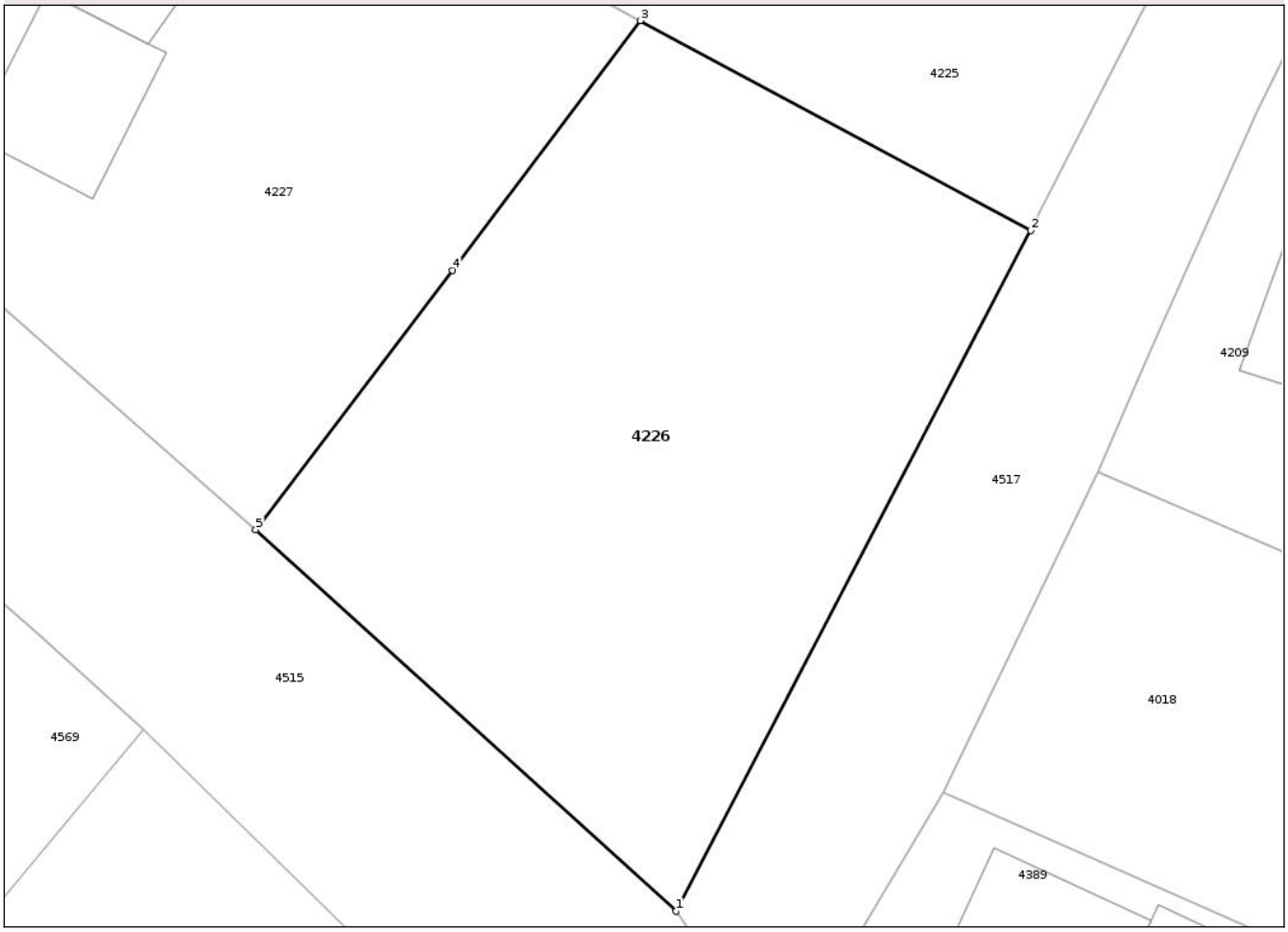
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 847 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	829	24	917, 918	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.109,171 344.373,189	2	706.126,422 344.406,321	37.354
2	706.126,422 344.406,321	3	706.107,439 344.416,517	21.548
3	706.107,439 344.416,517	4	706.098,301 344.404,377	15.195
4	706.098,301 344.404,377	5	706.088,722 344.391,755	15.845
5	706.088,722 344.391,755	1	706.109,171 344.373,189	27.62

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:93
Nr. cadastral vechi:240

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20562	Din acte: 888 Masurata: 1.016	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20562-C1	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20562-C2	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; BUCATARIE DE VARA+MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4930 / 21/11/2005		
Act Notarial nr. 2964/2005, din 01/01/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRAHOVEANU BICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 93)	
32081 / 09/07/2012		
Act Notarial nr. 111, din 06/07/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRAHOVEANU BICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRAHOVEANU NICUSOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

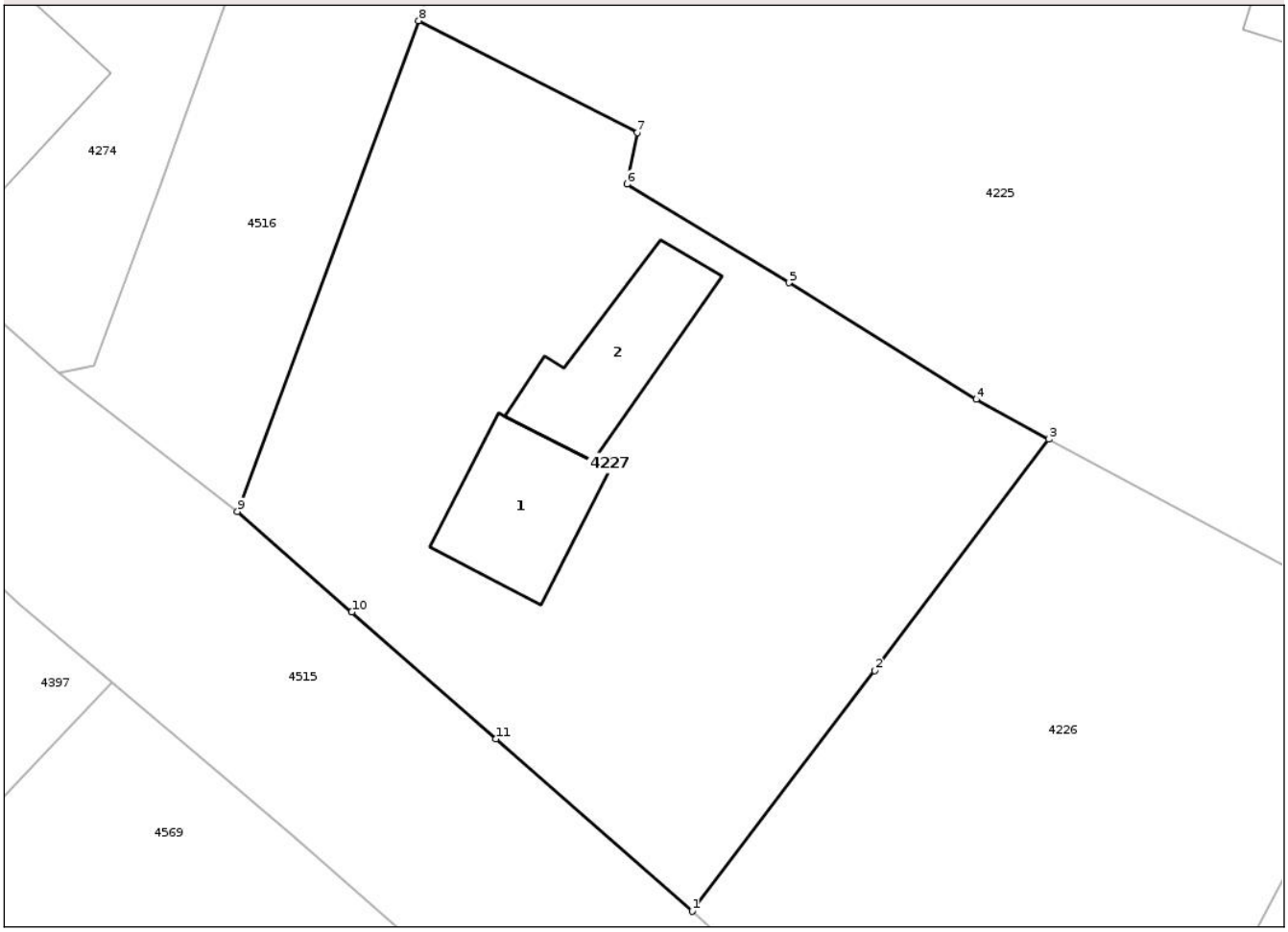
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20562	Din acte: 888 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	24	914,915	-	
2	arabil	DA	438	24	914,915	-	
3	arabil	DA	304	24	914,915	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20562-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20562-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; BUCATARIE DE VARA+MAGAZIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.088,722 344.391,755	2	706.098,301 344.404,377	15.845
2	706.098,301 344.404,377	3	706.107,439 344.416,517	15.195
3	706.107,439 344.416,517	4	706.103,624 344.418,609	4.351
4	706.103,624 344.418,609	5	706.093,794 344.424,73	11.58
5	706.093,794 344.424,73	6	706.085,303 344.429,915	9.949
6	706.085,303 344.429,915	7	706.085,838 344.432,605	2.743
7	706.085,838 344.432,605	8	706.074,376 344.438,483	12.881
8	706.074,376 344.438,483	9	706.064,855 344.412,73	27.457
9	706.064,855 344.412,73	10	706.070,856 344.407,456	7.989
10	706.070,856 344.407,456	11	706.078,426 344.400,803	10.078
11	706.078,426 344.400,803	1	706.088,722 344.391,755	13.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		363	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

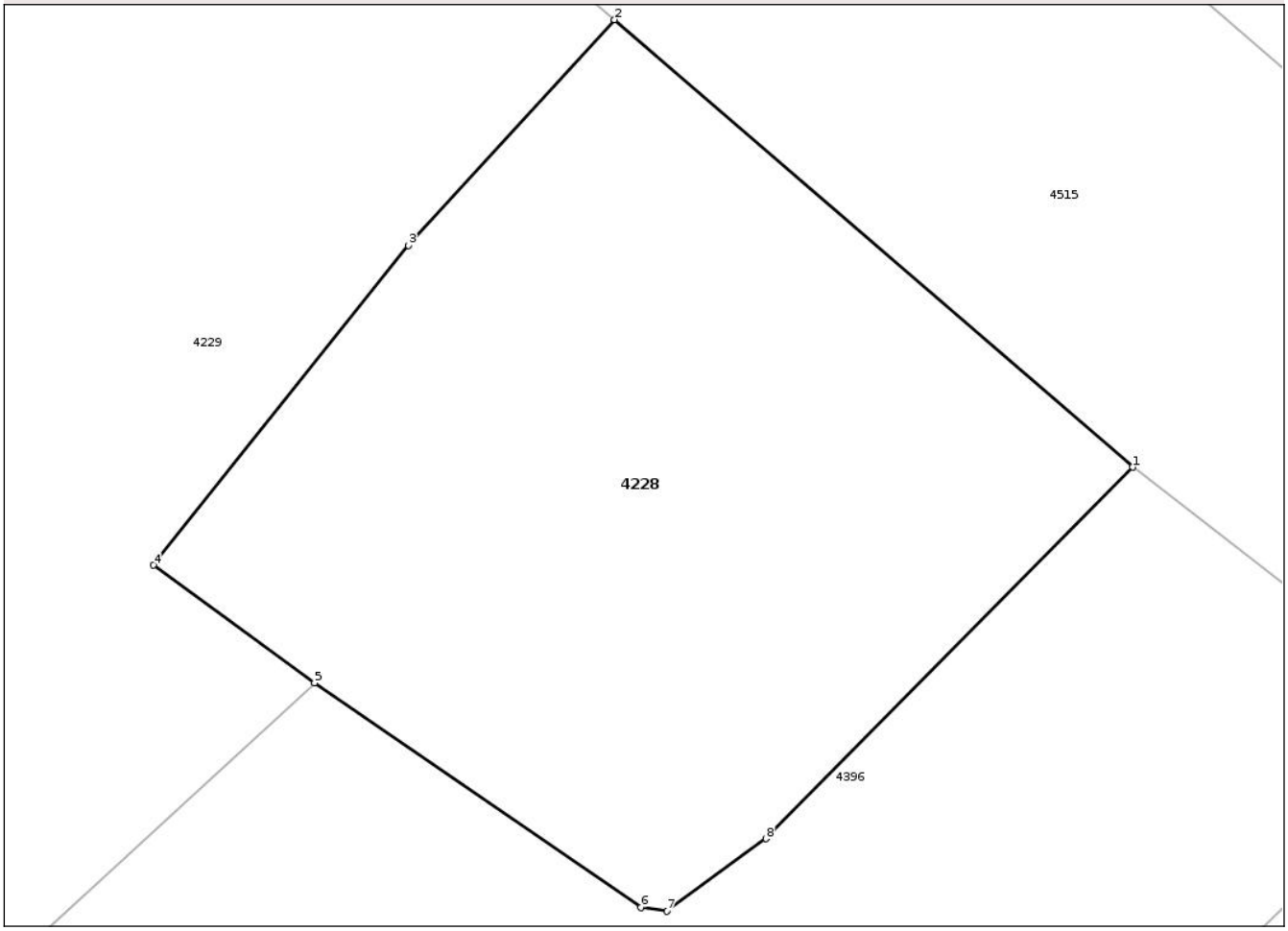
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	363	21	840, 841	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.033,695 344.424,116	2	706.019,022 344.436,772	19.377
2	706.019,022 344.436,772	3	706.013,188 344.430,389	8.647
3	706.013,188 344.430,389	4	706.005,973 344.421,341	11.572
4	706.005,973 344.421,341	5	706.010,529 344.418,016	5.64
5	706.010,529 344.418,016	6	706.019,766 344.411,659	11.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.019,766 344.411,659	7	706.020,508 344.411,556	0.749
7	706.020,508 344.411,556	8	706.023,312 344.413,609	3.475
8	706.023,312 344.413,609	1	706.033,695 344.424,116	14.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.479	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

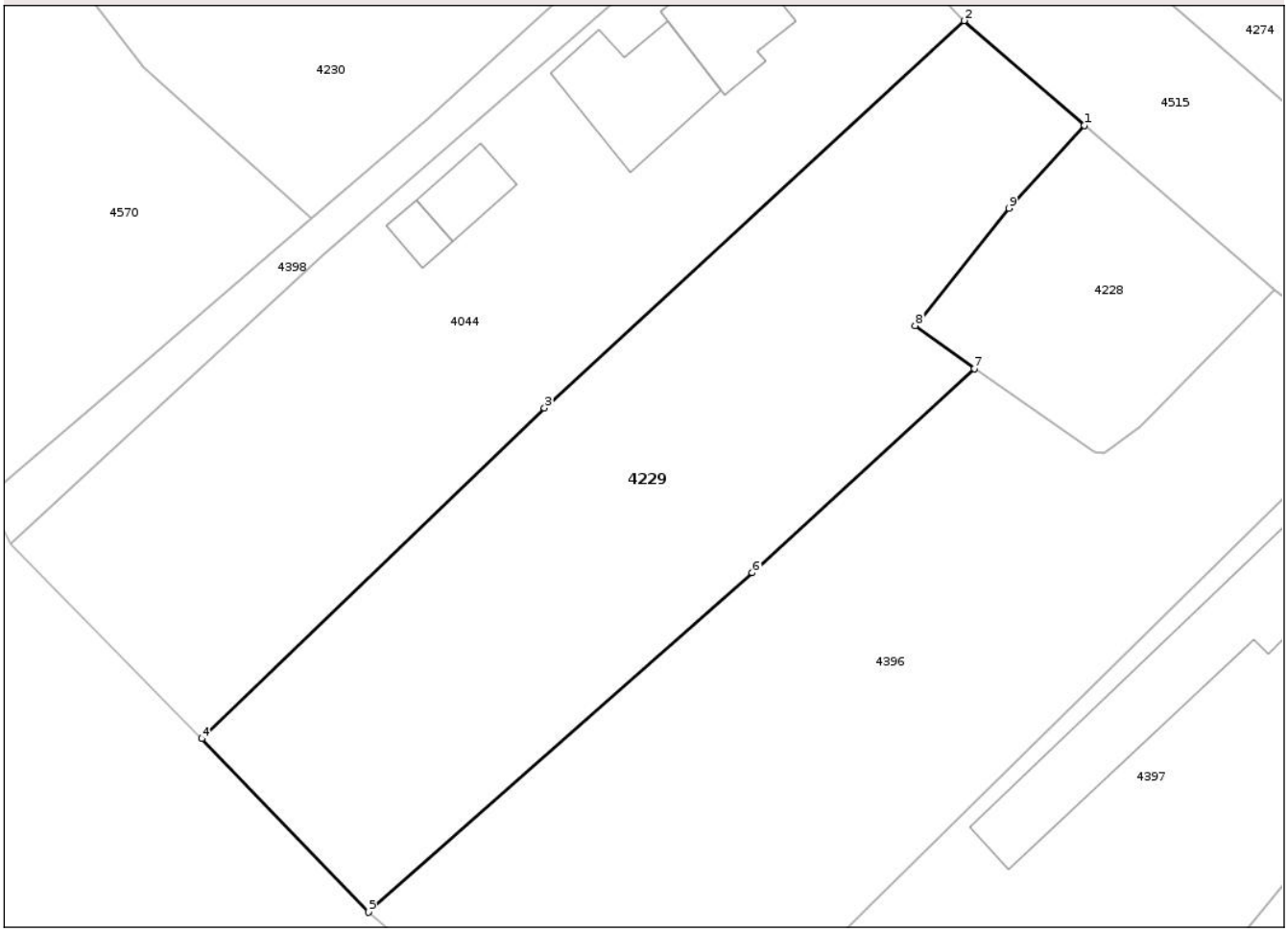
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.479	21	840	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.019,022 344.436,772	2	706.009,739 344.444,836	12.296
2	706.009,739 344.444,836	3	705.977,379 344.414,998	44.017
3	705.977,379 344.414,998	4	705.950,955 344.389,527	36.701
4	705.950,955 344.389,527	5	705.963,817 344.376,155	18.554
5	705.963,817 344.376,155	6	705.993,412 344.402,31	39.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.993,412 344.402,31	7	706.010,529 344.418,016	23.231
7	706.010,529 344.418,016	8	706.005,973 344.421,341	5.64
8	706.005,973 344.421,341	9	706.013,188 344.430,389	11.572
9	706.013,188 344.430,389	1	706.019,022 344.436,772	8.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.122 Masurata: 1.956	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2662, din 04/09/1996 emis de BNP STUPARU ION (certificat de deces seria DM nr. 094423 din data 31.01.2000 eliberat de Consiliul Local Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COLEŞ VALENTIN**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COLEŞ VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

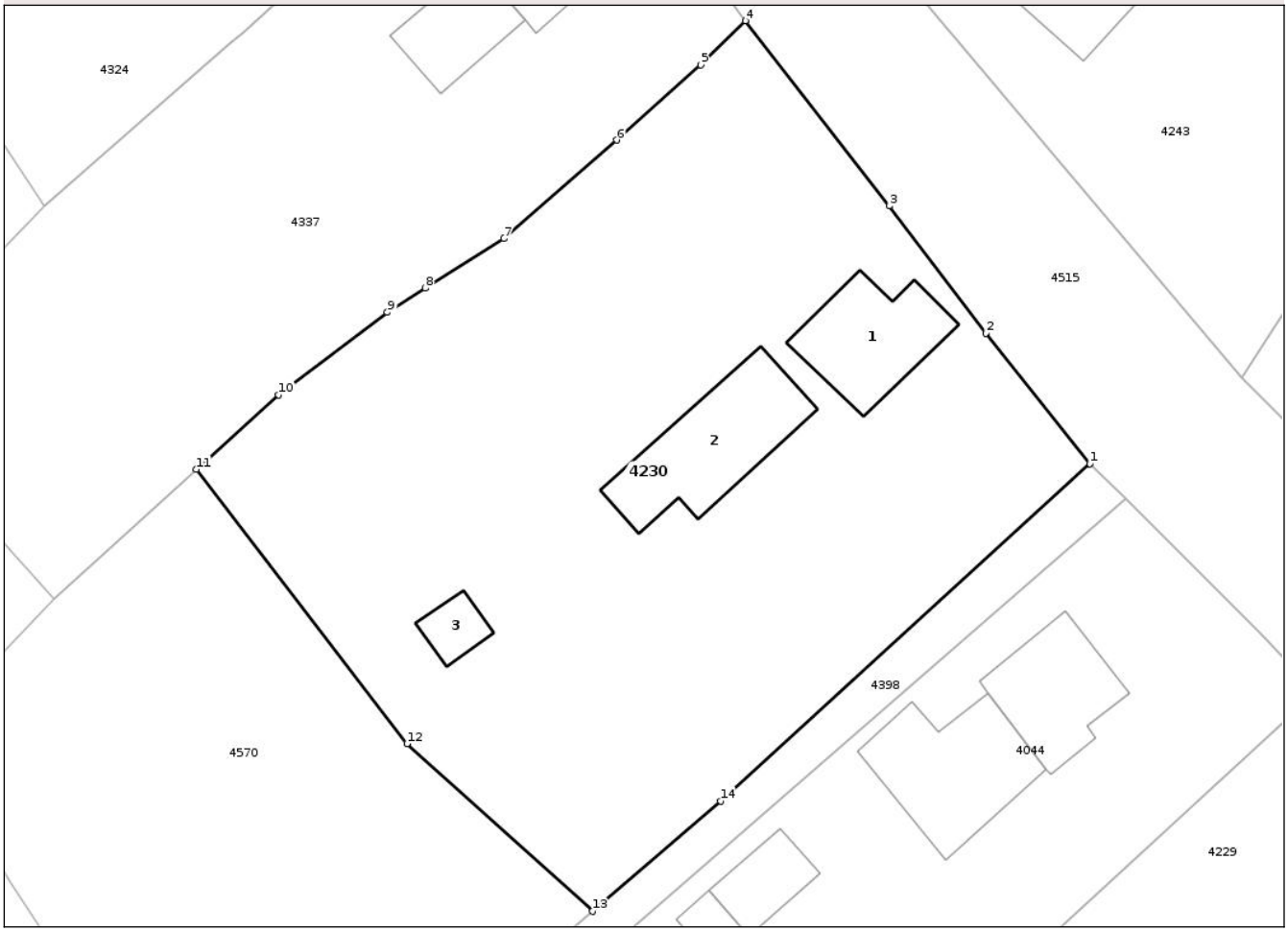
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.122 Masurata: 1.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.338	21	836	-	
2	arabil	DA	618	21	836	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.994,038 344.460,764	2	705.986,794 344.469,86	11.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.986,794 344.469,86	3	705.980,074 344.478,718	11.119
3	705.980,074 344.478,718	4	705.970,046 344.491,63	16.349
4	705.970,046 344.491,63	5	705.966,925 344.488,555	4.381
5	705.966,925 344.488,555	6	705.961,065 344.483,307	7.866
6	705.961,065 344.483,307	7	705.953,209 344.476,444	10.432
7	705.953,209 344.476,444	8	705.947,716 344.472,992	6.488
8	705.947,716 344.472,992	9	705.945,09 344.471,308	3.12
9	705.945,09 344.471,308	10	705.937,506 344.465,547	9.524
10	705.937,506 344.465,547	11	705.931,783 344.460,368	7.718
11	705.931,783 344.460,368	12	705.946,461 344.441,237	24.113
12	705.946,461 344.441,237	13	705.959,378 344.429,569	17.407
13	705.959,378 344.429,569	14	705.968,309 344.437,255	11.783
14	705.968,309 344.437,255	1	705.994,038 344.460,764	34.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		886	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 121, din 13/06/1957 emis de JUDECATORIA DE PACE RURALĂ ȚĂNDĂREI (certificat de deces seria DR nr. 145558 din data 19.11.2002 eliberat de Primăria Sudiți; certificat de deces seria D.10 nr. 487338 din data 03.07.2018 eliberat de S.P.C.L.E.P. Călărași);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMBLICĂ VASILE** DEFUNCT:Da 2) **PAMBLICĂ ELENA**, soți DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (certificat de căsătorie seria C.g nr. 0429500 din data 07.06.1957 eliberat de Sfatul Popular al Comunei Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PAMBLICĂ VASILE** DEFUNCT:Da 2) **PAMBLICĂ ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

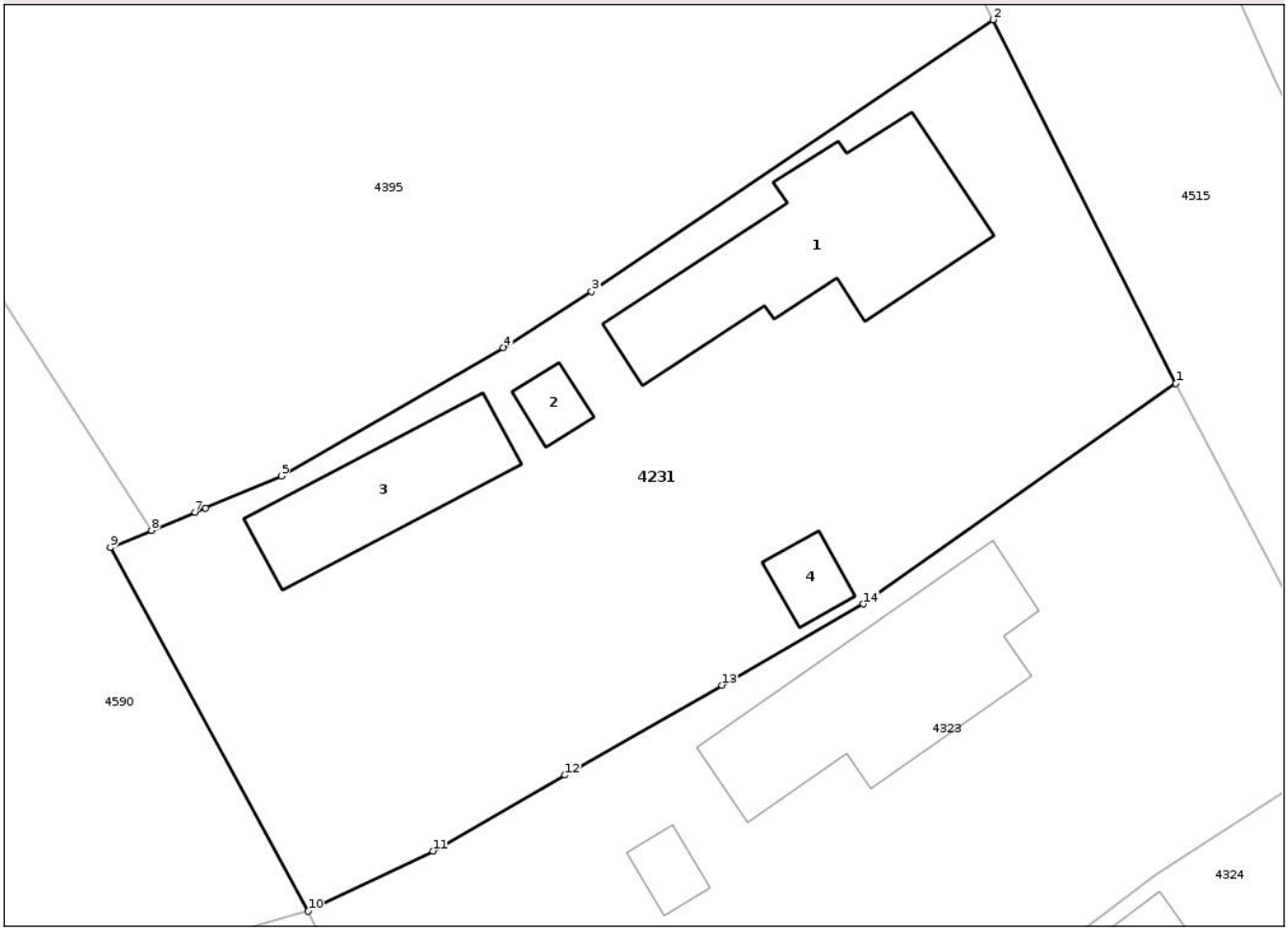
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	21	828	-	
2	arabil	DA	274	21	828	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.938,306 344.548,36	2	705.929,852 344.565,147	18.796
2	705.929,852 344.565,147	3	705.911,299 344.552,6	22.397
3	705.911,299 344.552,6	4	705.907,215 344.550,013	4.834
4	705.907,215 344.550,013	5	705.896,948 344.544,082	11.857
5	705.896,948 344.544,082	6	705.893,45 344.542,61	3.795
6	705.893,45 344.542,61	7	705.892,961 344.542,407	0.529
7	705.892,961 344.542,407	8	705.890,952 344.541,572	2.176
8	705.890,952 344.541,572	9	705.889,045 344.540,779	2.065
9	705.889,045 344.540,779	10	705.898,197 344.523,986	19.125
10	705.898,197 344.523,986	11	705.903,965 344.526,77	6.405
11	705.903,965 344.526,77	12	705.910,067 344.530,266	7.033
12	705.910,067 344.530,266	13	705.917,318 344.534,422	8.358
13	705.917,318 344.534,422	14	705.923,865 344.538,174	7.546
14	705.923,865 344.538,174	1	705.938,306 344.548,36	17.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:235
Nr. cadastral vechi:350

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21061	Din acte: 1.905 Masurata: 1.901	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21061-C1	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21061-C2	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARII-P
A1.3	21061-C3	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; COTEȚ PASARI-P
A1.4	21061-C4	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GRAJD-P
A1.5	21061-C5	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22023 / 04/08/2009		
Act Notarial nr. 52, din 28/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT (act nr 2008 din 03.10.1994, emis de BNP STUPARU ION);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANCU NORICA CRISTINA**	
87260 / 31/10/2017		
Act Notarial nr. 147, din 30/10/2017 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARACINE FLORINA-JENI**	
81726 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 1156, din 05/09/2022 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act administrativ nr 367466 din 15.09.2018, emis de Primăria comunei Sudiți);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARACINE FLORINA-JENI** 2) **MĂRĂCINE ILIE**, soti	
87930 / 21/09/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 21/09/2022 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B8	Se noteaza respingerea cererii cu privire la indreptarea erorii materiale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **IANCU NORICA CRISTINA** 2) **MARACINE FLORINA-JENI** 3) **MĂRĂCINE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

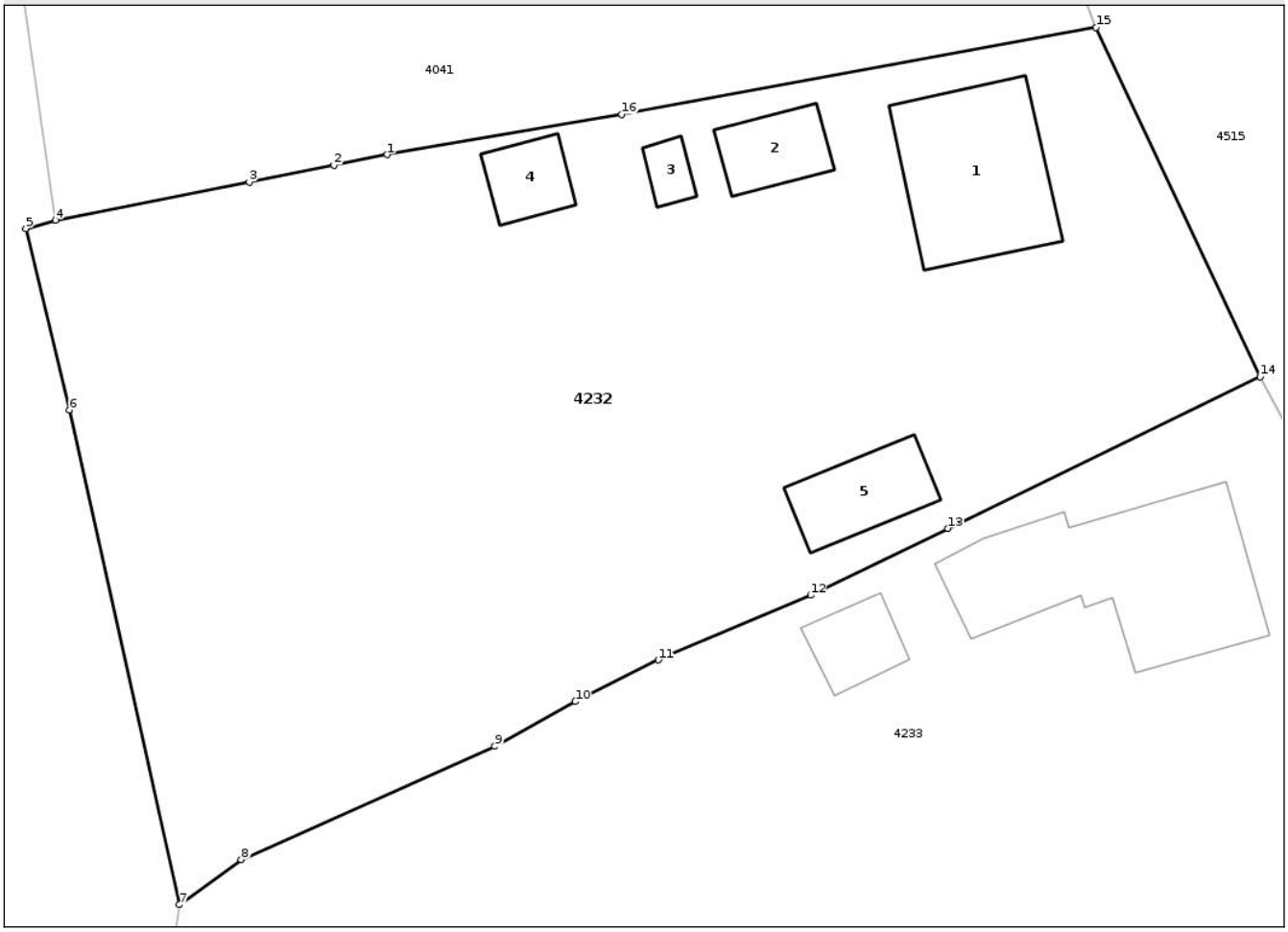
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21061	Din acte: 1.905 Masurata: 1.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.107	21	820, 821	-	
2	arabil	DA	794	21	820, 821	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21061-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21061-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARII-P
A1.3	21061-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; COTEŢ PASARI-P
A1.4	21061-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GRAJD-P
A1.5	21061-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.839,824 344.658,243	2	705.836,849 344.657,643	3.035
2	705.836,849 344.657,643	3	705.832,104 344.656,71	4.836
3	705.832,104 344.656,71	4	705.821,265 344.654,579	11.046
4	705.821,265 344.654,579	5	705.819,598 344.654,108	1.732
5	705.819,598 344.654,108	6	705.822,048 344.643,943	10.456
6	705.822,048 344.643,943	7	705.828,192 344.616,242	28.374
7	705.828,192 344.616,242	8	705.831,657 344.618,764	4.286
8	705.831,657 344.618,764	9	705.845,857 344.625,112	15.554
9	705.845,857 344.625,112	10	705.850,362 344.627,613	5.153
10	705.850,362 344.627,613	11	705.855,016 344.629,946	5.206
11	705.855,016 344.629,946	12	705.863,538 344.633,568	9.26
12	705.863,538 344.633,568	13	705.871,223 344.637,312	8.548
13	705.871,223 344.637,312	14	705.888,722 344.645,795	19.447
14	705.888,722 344.645,795	15	705.879,535 344.665,377	21.63
15	705.879,535 344.665,377	16	705.852,963 344.660,505	27.015
16	705.852,963 344.660,505	1	705.839,824 344.658,243	13.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.031 Masurata: 3.169	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113618, din 21/02/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU N. MARIA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU N. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

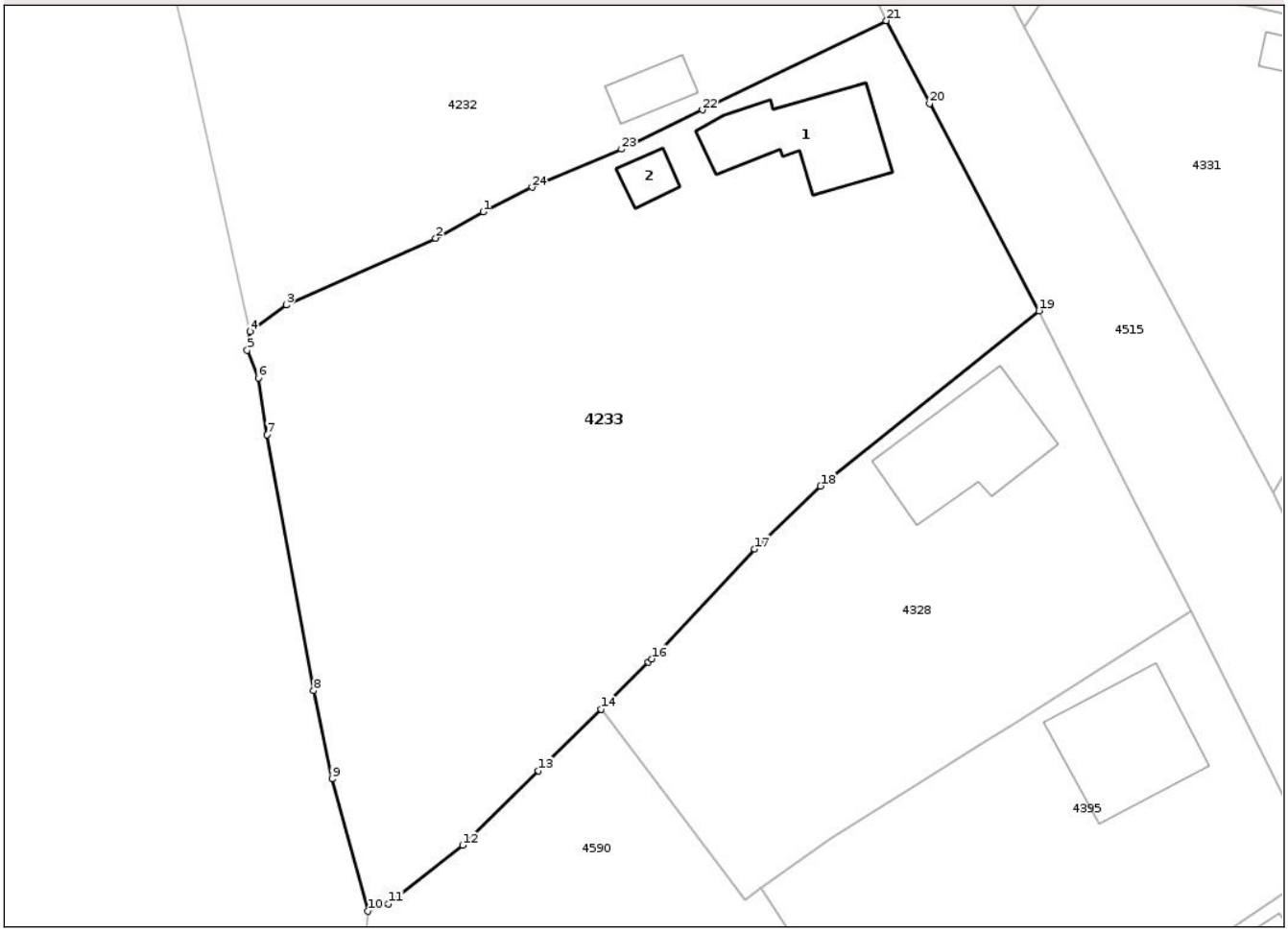
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.031 Masurata: 3.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	21	822	-	
2	arabil	DA	2.726	21	822, 823	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.850,362 344.627,613	2	705.845,857 344.625,112	5.153
3	705.831,657 344.618,764	4	705.828,192 344.616,242	4.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.845,857 344.625,112	3	705.831,657 344.618,764	15.554
4	705.828,192 344.616,242	5	705.827,939 344.614,453	1.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	705.827,939 344.614,453	6	705.828,989 344.611,833	2.823
7	705.829,835 344.606,424	8	705.834,254 344.582,064	24.758
9	705.836,0 344.573,682	10	705.839,426 344.561,091	13.049
11	705.841,357 344.561,814	12	705.848,411 344.567,368	8.978
13	705.855,644 344.574,461	14	705.861,576 344.580,307	8.329
15	705.866,094 344.584,761	16	705.866,436 344.585,098	0.48
17	705.876,191 344.595,542	18	705.882,464 344.601,543	8.681
19	705.903,234 344.618,2	20	705.892,856 344.637,935	22.297
21	705.888,722 344.645,795	22	705.871,223 344.637,312	19.447
23	705.863,538 344.633,568	24	705.855,016 344.629,946	9.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.828,989 344.611,833	7	705.829,835 344.606,424	5.475
8	705.834,254 344.582,064	9	705.836,0 344.573,682	8.562
10	705.839,426 344.561,091	11	705.841,357 344.561,814	2.062
12	705.848,411 344.567,368	13	705.855,644 344.574,461	10.13
14	705.861,576 344.580,307	15	705.866,094 344.584,761	6.344
16	705.866,436 344.585,098	17	705.876,191 344.595,542	14.291
18	705.882,464 344.601,543	19	705.903,234 344.618,2	26.624
20	705.892,856 344.637,935	21	705.888,722 344.645,795	8.881
22	705.871,223 344.637,312	23	705.863,538 344.633,568	8.548
24	705.855,016 344.629,946	1	705.850,362 344.627,613	5.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 636 Masurata: 570	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113807, din 30/03/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU GH. MARIANA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PASCU GH. MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

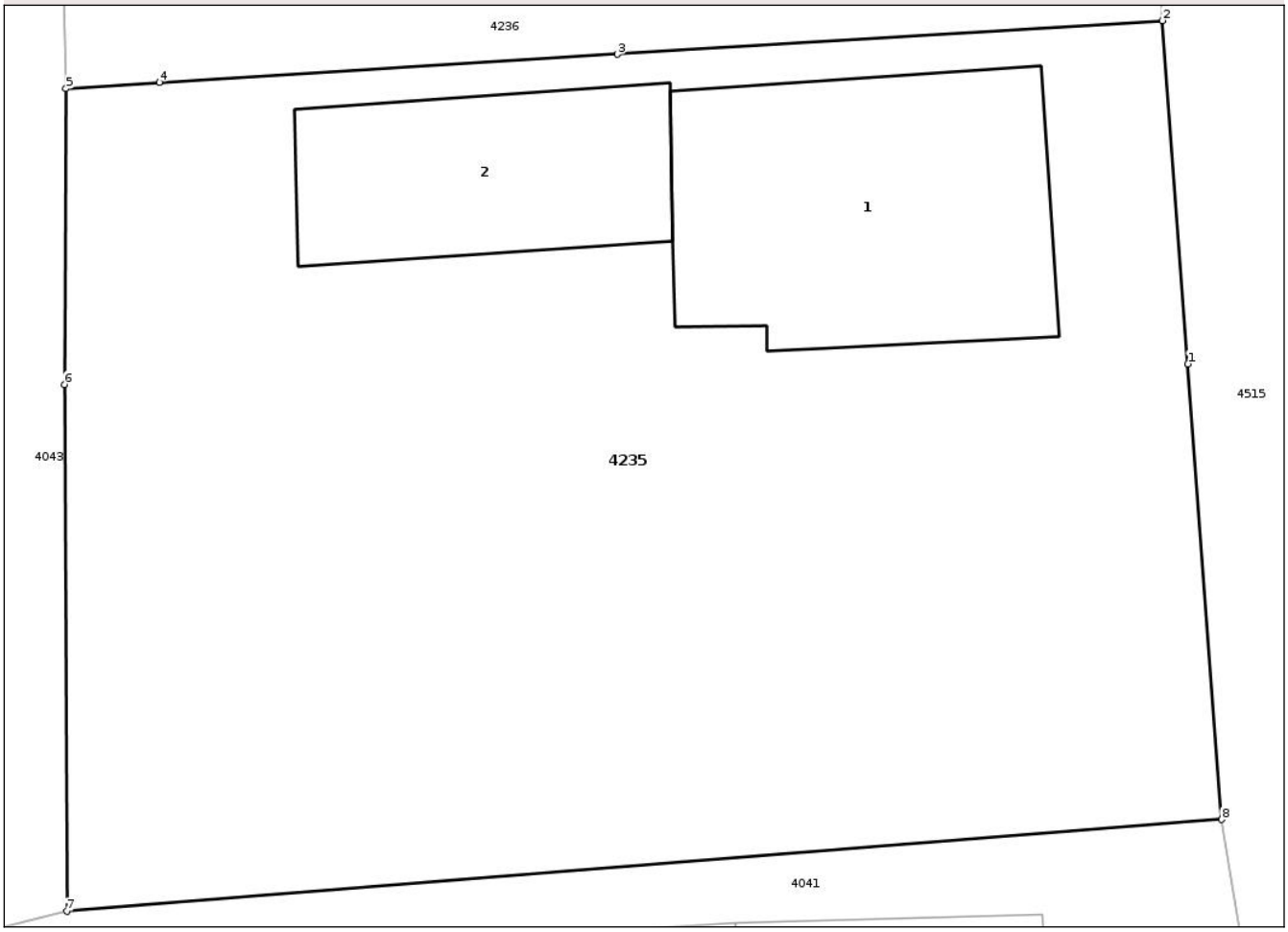
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 636 Masurata: 570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	21	816	-	
2	arabil	DA	349	21	817	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.875,051 344.697,784	2	705.874,415 344.706,35	8.59
2	705.874,415 344.706,35	3	705.860,817 344.705,511	13.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.860,817 344.705,511	4	705.849,392 344.704,807	11.447
4	705.849,392 344.704,807	5	705.847,061 344.704,652	2.336
5	705.847,061 344.704,652	6	705.847,024 344.697,272	7.38
6	705.847,024 344.697,272	7	705.847,083 344.684,131	13.141
7	705.847,083 344.684,131	8	705.875,895 344.686,421	28.903
8	705.875,895 344.686,421	1	705.875,051 344.697,784	11.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 457 Masurata: 504	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; MAGAZIN-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114432, din 09/06/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCOIU D. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Act administrativ nr. 11 din data 09.10.2006 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EFTIMIE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

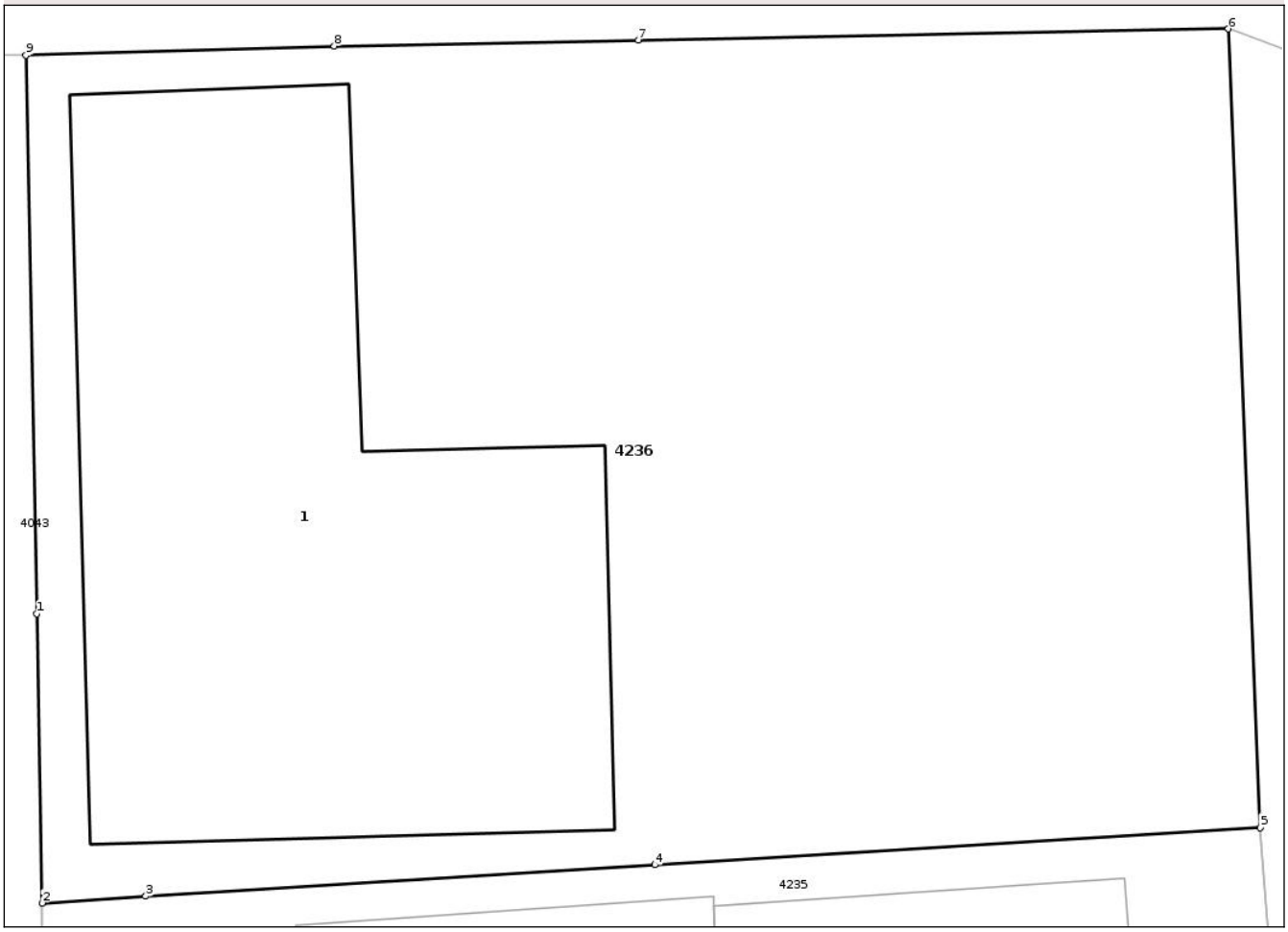
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 457 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	21	814,815	-	
2	arabil	DA	245	21	815	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; MAGAZIN-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.846,938 344.711,148	2	705.847,061 344.704,652	6.497
2	705.847,061 344.704,652	3	705.849,392 344.704,807	2.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.849,392 344.704,807	4	705.860,817 344.705,511	11.447
4	705.860,817 344.705,511	5	705.874,415 344.706,35	13.624
5	705.874,415 344.706,35	6	705.873,701 344.724,279	17.943
6	705.873,701 344.724,279	7	705.860,449 344.724,025	13.254
7	705.860,449 344.724,025	8	705.853,625 344.723,894	6.825
8	705.853,625 344.723,894	9	705.846,7 344.723,688	6.928
9	705.846,7 344.723,688	1	705.846,938 344.711,148	12.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Ialomiței, Nr. 2C, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.854	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Ialomiței, Nr. 2C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; STATIE ALIMENTĂRĂ CU APĂ SUDIȚI-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Ialomiței, Nr. 2C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; REZERVOR METALIC-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Ialomiței, Nr. 2C, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PUT FORAT-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

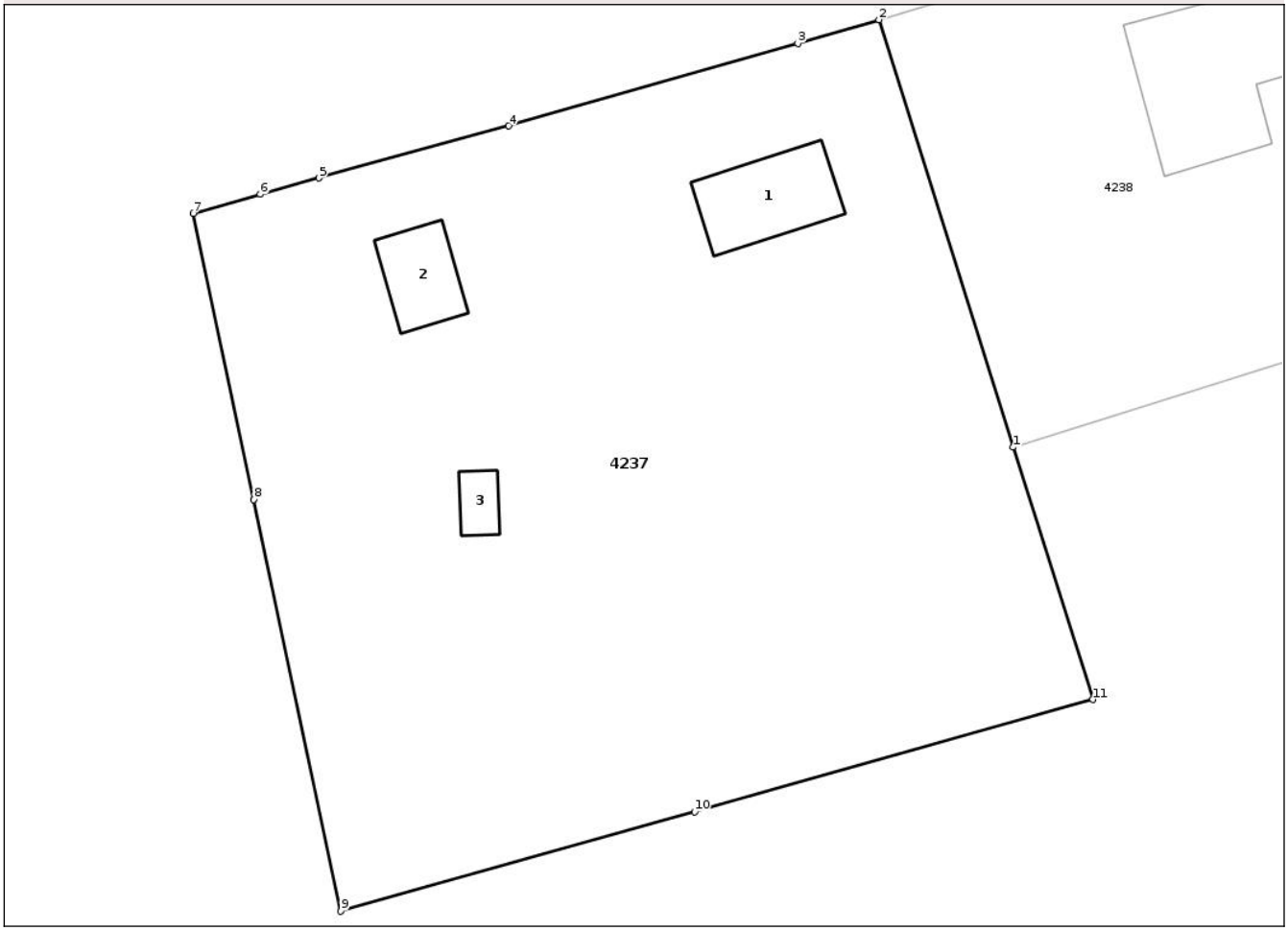
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.043	21	796, 798	-	
2	arabil	DA	811	21	796, 798	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; STATIE ALIMENTĂRĂ CU APĂ SUDIȚI-P
A1.2		constructii industriale si edilitare	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; REZERVOR METALIC-P
A1.3		constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; PUT FORAT-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.594,899 344.620,203	2	705.585,07 344.651,526	32.829
2	705.585,07 344.651,526	3	705.579,112 344.649,794	6.205
3	705.579,112 344.649,794	4	705.557,918 344.643,746	22.04
4	705.557,918 344.643,746	5	705.543,971 344.639,926	14.461
5	705.543,971 344.639,926	6	705.539,678 344.638,75	4.451
6	705.539,678 344.638,75	7	705.534,77 344.637,346	5.105
7	705.534,77 344.637,346	8	705.539,211 344.616,375	21.436
8	705.539,211 344.616,375	9	705.545,6 344.586,209	30.835
9	705.545,6 344.586,209	10	705.571,541 344.593,505	26.947
10	705.571,541 344.593,505	11	705.600,758 344.601,722	30.35
11	705.600,758 344.601,722	1	705.594,899 344.620,203	19.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Ialomiței, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 446 Masurata: 1.189	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Ialomiței, Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

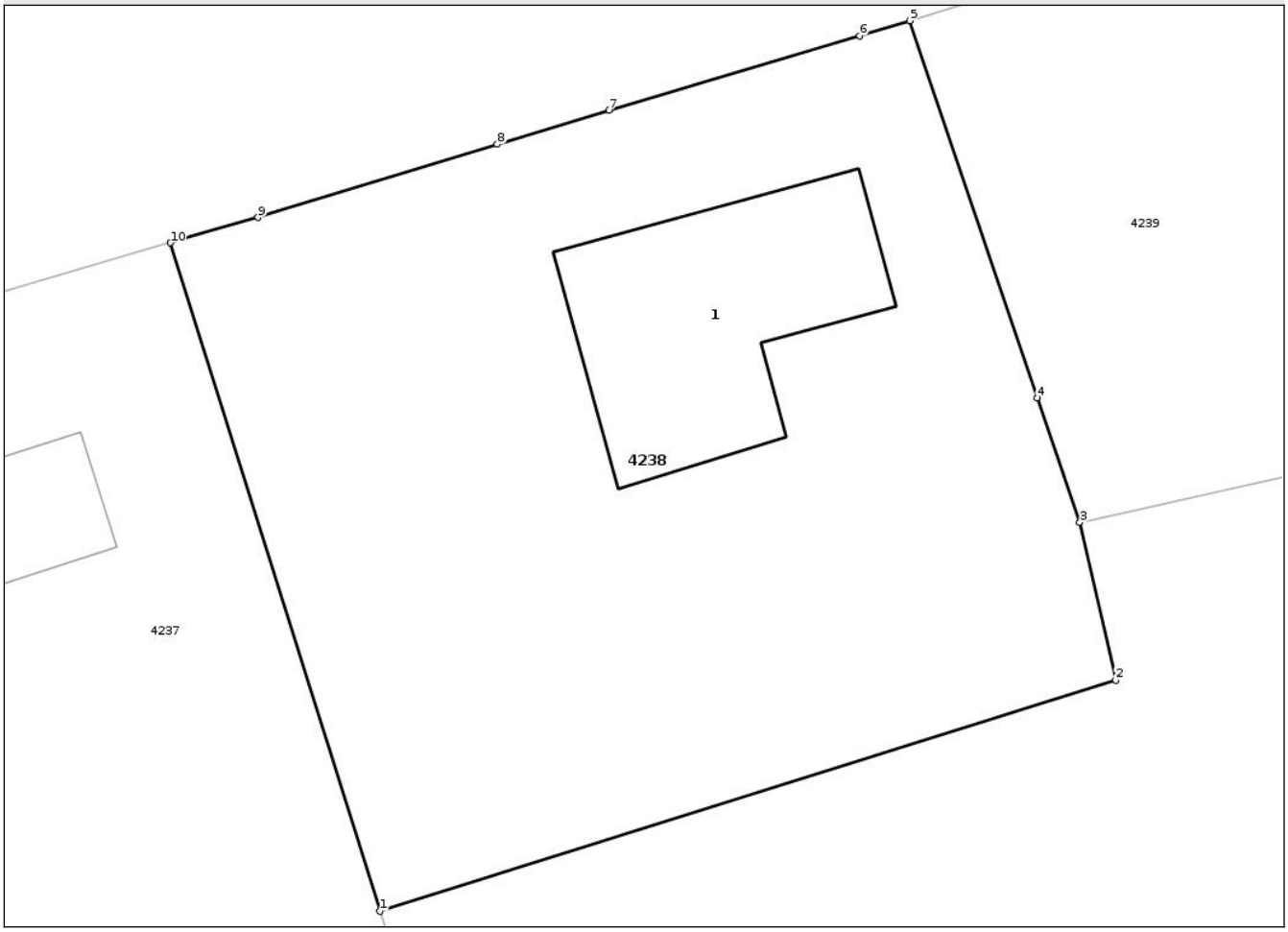
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 446 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	21	800	-	
2	arabil	DA	805	21	799	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.594,899 344.620,203	2	705.629,371 344.631,033	36.133
2	705.629,371 344.631,033	3	705.627,688 344.638,42	7.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.627,688 344.638,42	4	705.625,705 344.644,263	6.17
4	705.625,705 344.644,263	5	705.619,708 344.661,936	18.663
5	705.619,708 344.661,936	6	705.617,358 344.661,236	2.452
6	705.617,358 344.661,236	7	705.605,612 344.657,743	12.254
7	705.605,612 344.657,743	8	705.600,39 344.656,147	5.46
8	705.600,39 344.656,147	9	705.589,167 344.652,717	11.735
9	705.589,167 344.652,717	10	705.585,07 344.651,526	4.267
10	705.585,07 344.651,526	1	705.594,899 344.620,203	32.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Ialomiței, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.409 Masurata: 1.078	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Ialomiței, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114421, din 05/06/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (certificat de deces seria DZ nr. 257711 din data 21.06.2013 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSEA C. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URSEA C. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

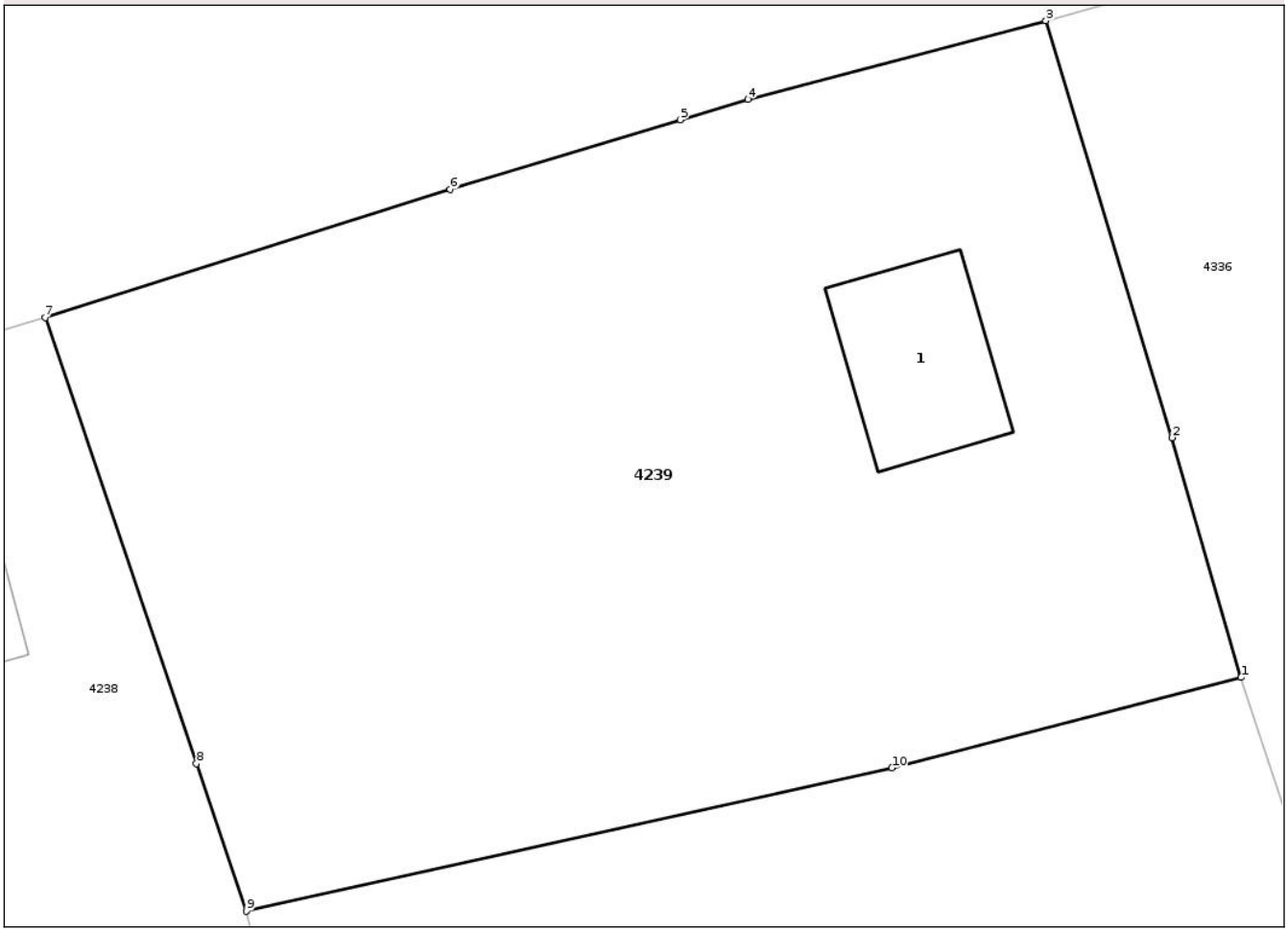
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.409 Masurata: 1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	21	802	-	
2	arabil	DA	816	21	801	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.667,088 344.647,682	2	705.664,357 344.657,174	9.877
2	705.664,357 344.657,174	3	705.659,349 344.673,692	17.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.659,349 344.673,692	4	705.647,559 344.670,58	12.194
4	705.647,559 344.670,58	5	705.644,859 344.669,765	2.82
5	705.644,859 344.669,765	6	705.635,755 344.667,018	9.509
6	705.635,755 344.667,018	7	705.619,708 344.661,936	16.832
7	705.619,708 344.661,936	8	705.625,705 344.644,263	18.663
8	705.625,705 344.644,263	9	705.627,688 344.638,42	6.17
9	705.627,688 344.638,42	10	705.653,252 344.644,096	26.187
10	705.653,252 344.644,096	1	705.667,088 344.647,682	14.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Ialomiței, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.131 Masurata: 1.110	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Ialomiței, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Ialomiței, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 62, din 10/03/2014 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **ȘERBAN DIONISIE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN OLIMPIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **ȘERBAN ANDREI-IULIAN**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ȘERBAN DIONISIE** 2) **CONSTANTIN OLIMPIA** 3) **ȘERBAN ANDREI-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

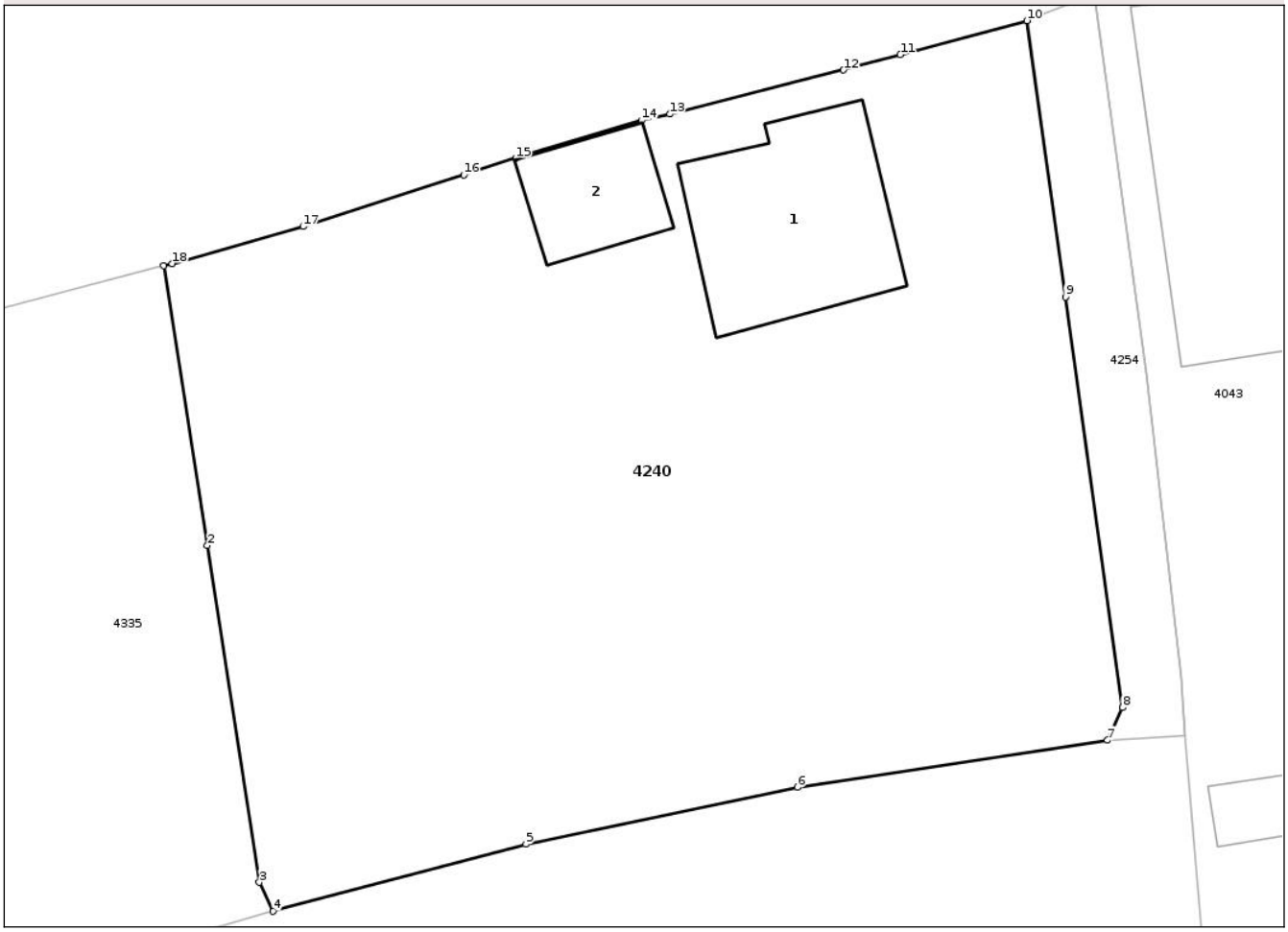
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.131 Masurata: 1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	21	809	-	
2	arabil	DA	834	21	808, 810	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.773,261 344.707,362	2	705.775,135 344.695,358	12.149
2	705.775,135 344.695,358	3	705.777,374 344.680,907	14.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.777,374 344.680,907	4	705.777,961 344.679,669	1.37
4	705.777,961 344.679,669	5	705.788,812 344.682,542	11.225
5	705.788,812 344.682,542	6	705.800,461 344.684,987	11.903
6	705.800,461 344.684,987	7	705.813,767 344.687,0	13.457
7	705.813,767 344.687,0	8	705.814,412 344.688,41	1.551
8	705.814,412 344.688,41	9	705.811,957 344.706,023	17.783
9	705.811,957 344.706,023	10	705.810,304 344.717,877	11.969
10	705.810,304 344.717,877	11	705.804,871 344.716,416	5.626
11	705.804,871 344.716,416	12	705.802,438 344.715,762	2.519
12	705.802,438 344.715,762	13	705.794,981 344.713,867	7.694
13	705.794,981 344.713,867	14	705.793,763 344.713,588	1.25
14	705.793,763 344.713,588	15	705.788,372 344.711,973	5.628
15	705.788,372 344.711,973	16	705.786,144 344.711,259	2.34
16	705.786,144 344.711,259	17	705.779,243 344.709,046	7.247
17	705.779,243 344.709,046	18	705.773,623 344.707,456	5.841
18	705.773,623 344.707,456	1	705.773,261 344.707,362	0.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 650 Masurata: 719	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113803/056174, din 30/03/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Certificat de deces seria DR nr. 145567 din data 03.03.2003 eliberat de Primăria Comunei Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU Z. NECULAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHELESCU Z. NECULAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

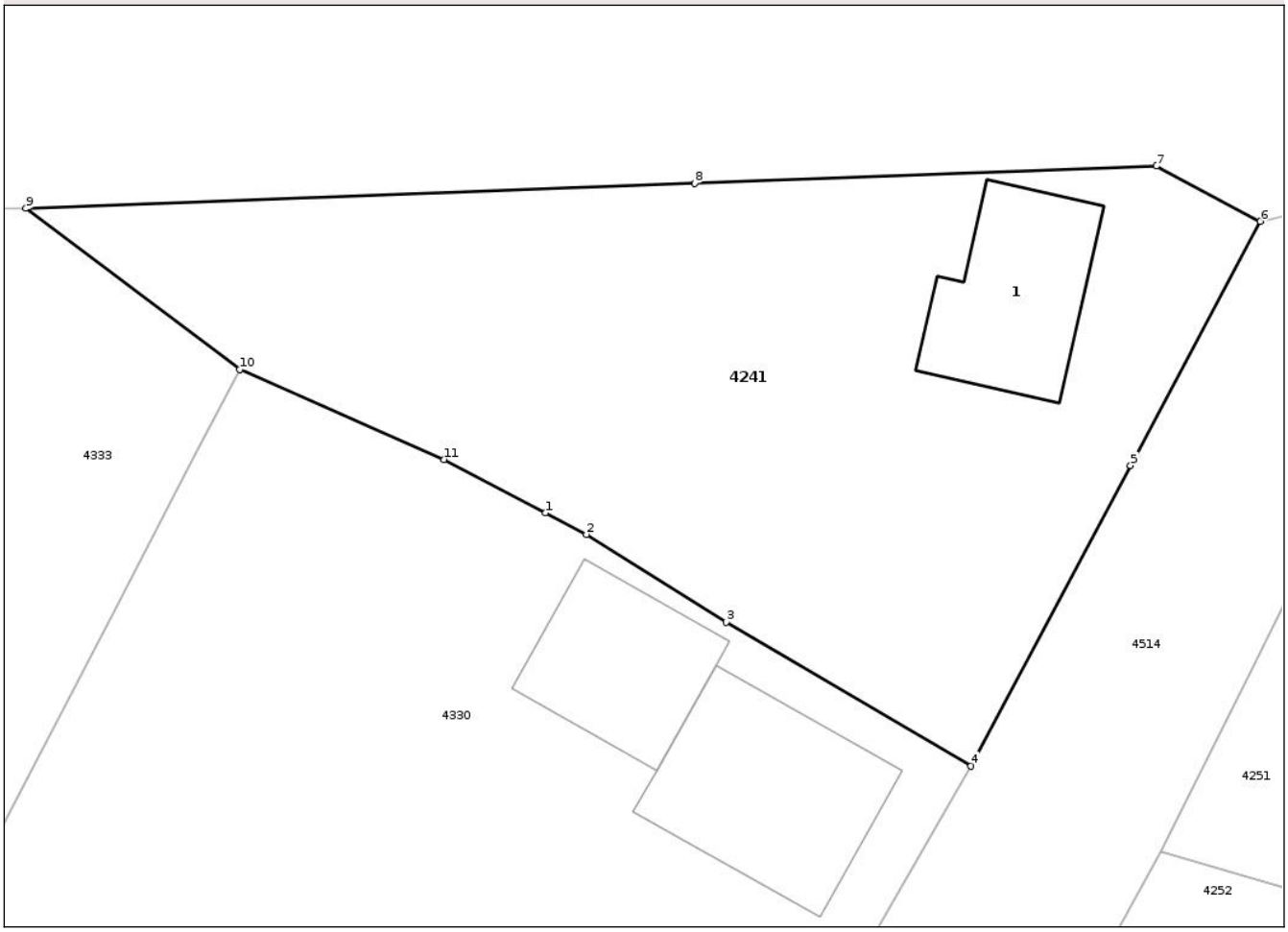
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 650 Masurata: 719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	22	861	-	
2	arabil	DA	488	22	860, 861	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.961,647 344.710,336	2	705.963,426 344.709,401	2.01
2	705.963,426 344.709,401	3	705.969,51 344.705,571	7.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.969,51 344.705,571	4	705.980,184 344.699,317	12.371
4	705.980,184 344.699,317	5	705.987,131 344.712,398	14.811
5	705.987,131 344.712,398	6	705.992,781 344.723,035	12.044
6	705.992,781 344.723,035	7	705.988,252 344.725,44	5.128
7	705.988,252 344.725,44	8	705.968,137 344.724,69	20.129
8	705.968,137 344.724,69	9	705.939,0 344.723,604	29.157
9	705.939,0 344.723,604	10	705.948,314 344.716,586	11.662
10	705.948,314 344.716,586	11	705.957,227 344.712,66	9.739
11	705.957,227 344.712,66	1	705.961,647 344.710,336	4.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.087	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EFTIMIE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.087	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	22	854	-	
2	arabil	DA	652	22	854, 855	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.894,441 344.716,11	2	705.886,155 344.721,198	9.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.886,155 344.721,198	3	705.884,481 344.720,107	1.998
3	705.884,481 344.720,107	4	705.886,087 344.699,293	20.876
4	705.886,087 344.699,293	5	705.886,872 344.697,093	2.336
5	705.886,872 344.697,093	6	705.886,495 344.695,021	2.106
6	705.886,495 344.695,021	7	705.886,81 344.691,003	4.03
7	705.886,81 344.691,003	8	705.893,231 344.662,116	29.592
8	705.893,231 344.662,116	9	705.910,94 344.684,83	28.802
9	705.910,94 344.684,83	10	705.914,842 344.689,228	5.879
10	705.914,842 344.689,228	11	705.917,838 344.692,607	4.516
11	705.917,838 344.692,607	12	705.921,867 344.697,908	6.658
12	705.921,867 344.697,908	13	705.911,741 344.704,281	11.965
13	705.911,741 344.704,281	14	705.905,725 344.709,001	7.647
14	705.905,725 344.709,001	15	705.904,665 344.709,833	1.348
15	705.904,665 344.709,833	1	705.894,441 344.716,11	11.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 1.349	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114334/56189, din 16/02/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUGLAN N. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIUGLAN N. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

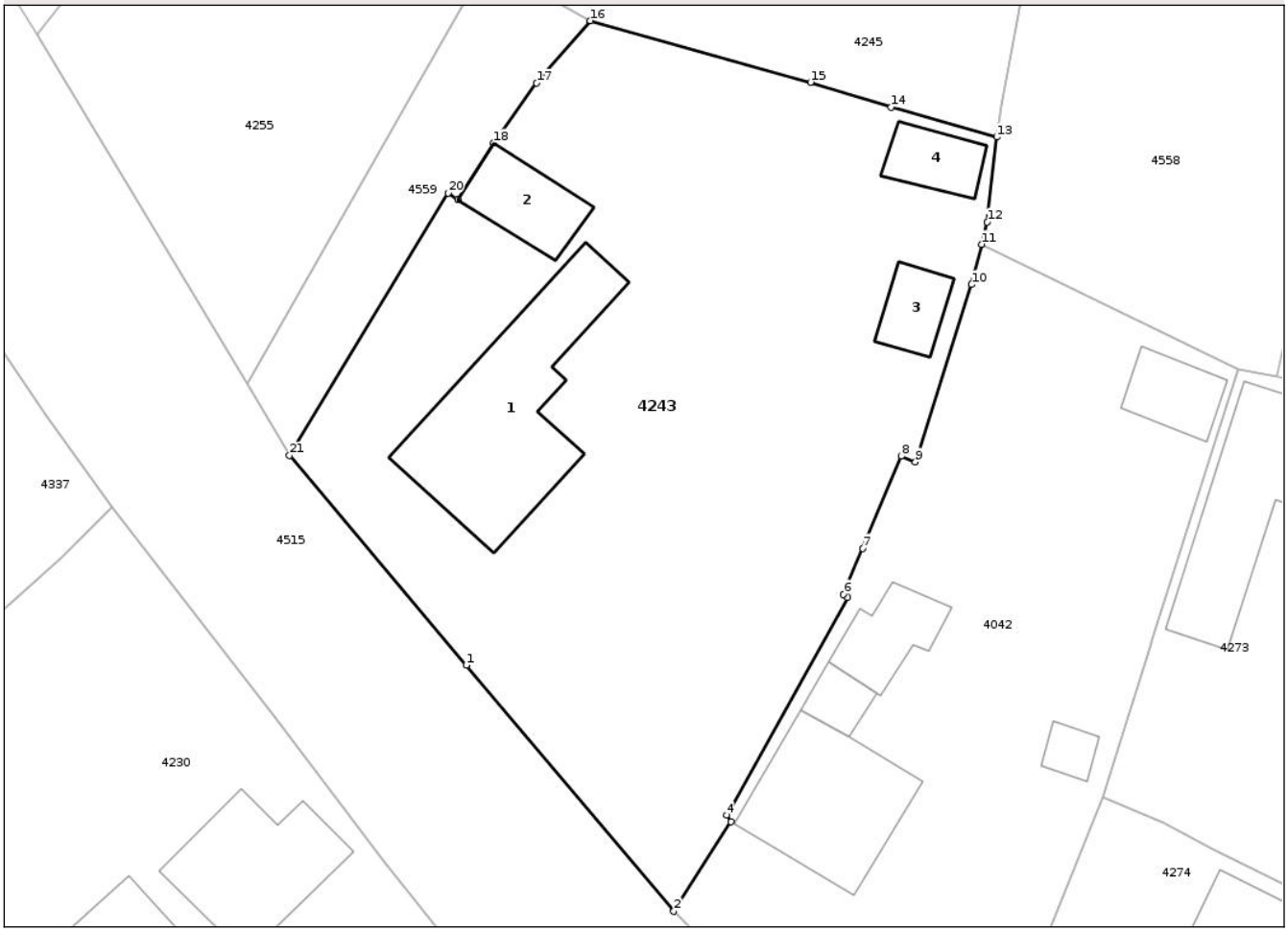
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.050 Masurata: 1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	23	903, 907	-	
2	arabil	DA	378	23	904, 905	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.991,869 344.481,916	2	706.004,642 344.466,765	19.817
3	706.008,166 344.472,266	4	706.007,895 344.472,686	0.5
5	706.015,323 344.486,07	6	706.015,09 344.486,274	0.31
7	706.016,272 344.489,106	8	706.018,642 344.494,785	6.154
9	706.019,505 344.494,432	10	706.022,969 344.505,344	11.449
11	706.023,589 344.507,826	12	706.023,932 344.509,199	1.415
13	706.024,511 344.514,418	14	706.018,014 344.516,256	6.752
15	706.013,059 344.517,789	16	705.999,498 344.521,586	14.083
17	705.996,198 344.517,744	18	705.993,535 344.514,058	4.547
19	705.991,332 344.510,579	20	705.990,74 344.510,97	0.709
21	705.980,985 344.494,825	1	705.991,869 344.481,916	16.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.004,642 344.466,765	3	706.008,166 344.472,266	6.533
4	706.007,895 344.472,686	5	706.015,323 344.486,07	15.307
6	706.015,09 344.486,274	7	706.016,272 344.489,106	3.069
8	706.018,642 344.494,785	9	706.019,505 344.494,432	0.932
10	706.022,969 344.505,344	11	706.023,589 344.507,826	2.558
12	706.023,932 344.509,199	13	706.024,511 344.514,418	5.251
14	706.018,014 344.516,256	15	706.013,059 344.517,789	5.187
16	705.999,498 344.521,586	17	705.996,198 344.517,744	5.065
18	705.993,535 344.514,058	19	705.991,332 344.510,579	4.118
20	705.990,74 344.510,97	21	705.980,985 344.494,825	18.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1026, din 21/10/1967 emis de BNP GLASSER HERBERT (Certificat de căsătorie seria C.g nr. 0429772 din data 21.12.1963 eliberat de Sfatul Popular al Comunei Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOGEA DUMITRU**, căsătorit cu 2) **HOGEA TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

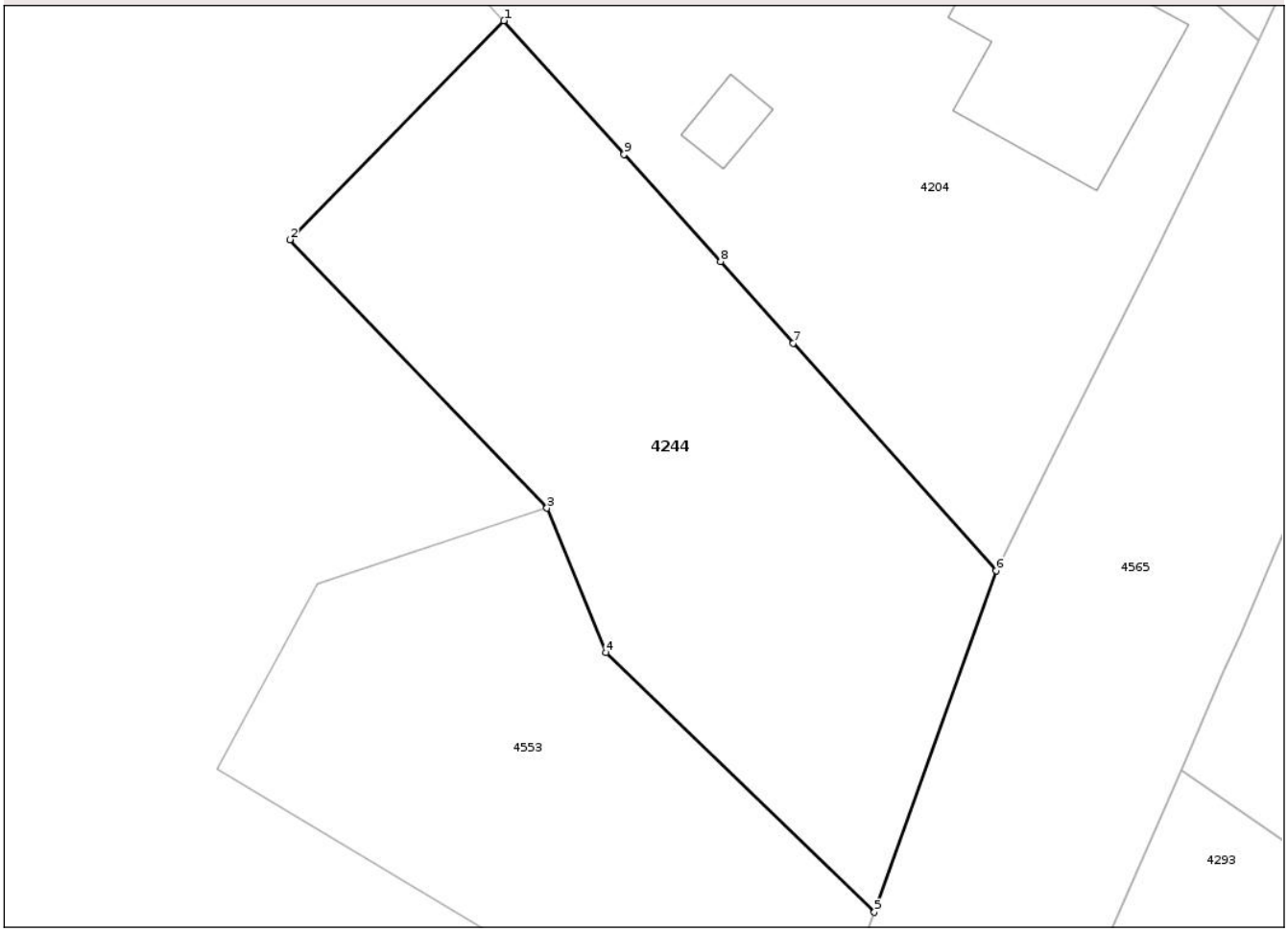
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.107,79 344.268,604	2	706.095,861 344.256,412	17.057
2	706.095,861 344.256,412	3	706.110,192 344.241,452	20.717
3	706.110,192 344.241,452	4	706.113,475 344.233,407	8.689
4	706.113,475 344.233,407	5	706.128,45 344.218,947	20.817
5	706.128,45 344.218,947	6	706.135,245 344.237,976	20.206

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.135,245 344.237,976	7	706.123,93 344.250,65	16.99
7	706.123,93 344.250,65	8	706.119,872 344.255,196	6.094
8	706.119,872 344.255,196	9	706.114,494 344.261,164	8.034
9	706.114,494 344.261,164	1	706.107,79 344.268,604	10.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.272	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114514, din 08/08/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANOVICI I. IONEL**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFANOVICI I. IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

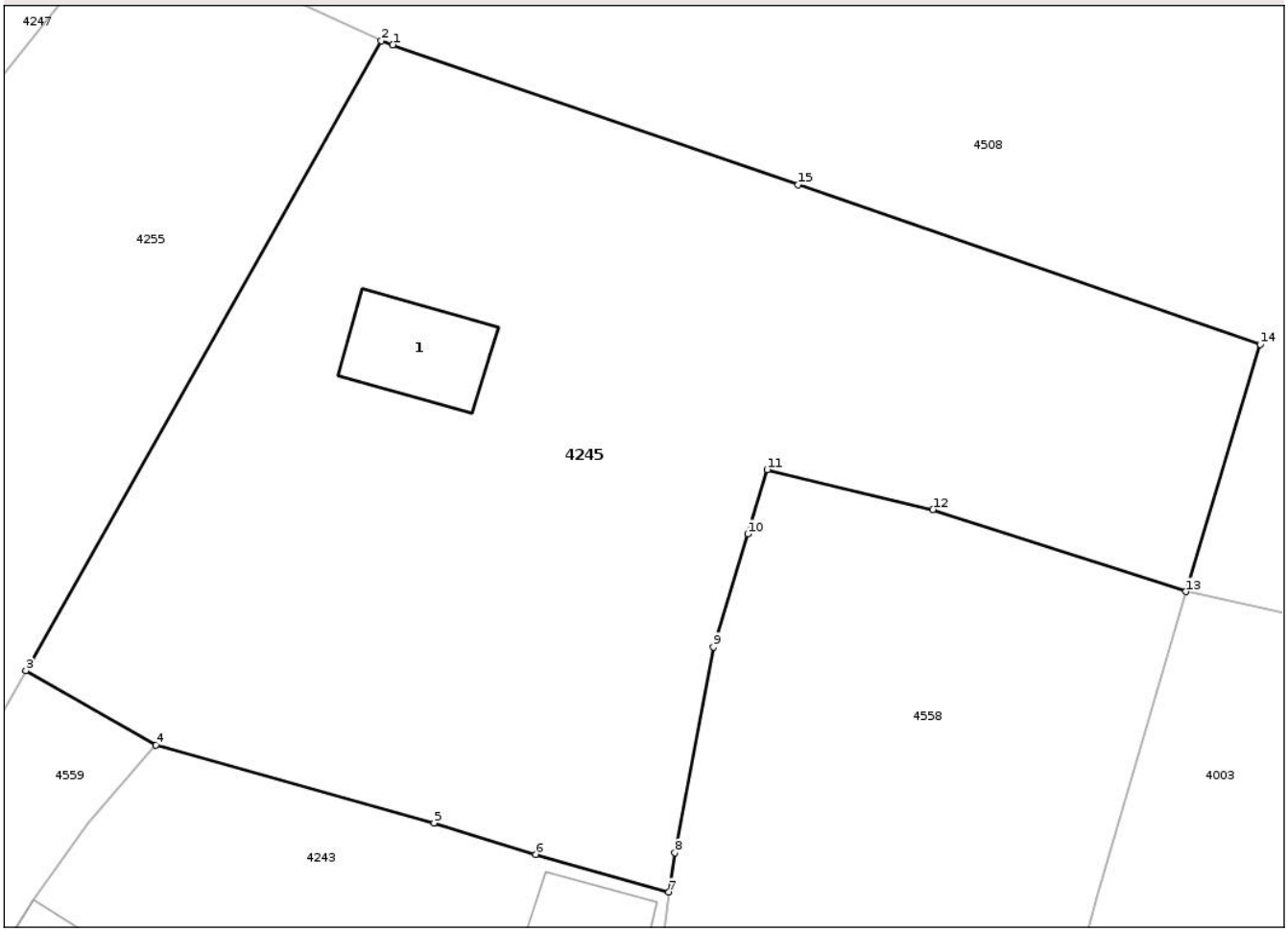
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	23	908	-	
2	arabil	DA	575	23	908	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.011,053 344.555,698	2	706.010,491 344.555,891	0.594
2	706.010,491 344.555,891	3	705.993,153 344.525,2	35.25
3	705.993,153 344.525,2	4	705.999,498 344.521,586	7.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	705.999,498 344.521,586	5	706.013,059 344.517,789	14.083
5	706.013,059 344.517,789	6	706.018,014 344.516,256	5.187
6	706.018,014 344.516,256	7	706.024,511 344.514,418	6.752
7	706.024,511 344.514,418	8	706.024,814 344.516,33	1.936
8	706.024,814 344.516,33	9	706.026,681 344.526,356	10.198
9	706.026,681 344.526,356	10	706.028,357 344.531,868	5.761
10	706.028,357 344.531,868	11	706.029,308 344.534,997	3.27
11	706.029,308 344.534,997	12	706.037,393 344.533,051	8.316
12	706.037,393 344.533,051	13	706.049,727 344.529,058	12.964
13	706.049,727 344.529,058	14	706.053,356 344.541,108	12.585
14	706.053,356 344.541,108	15	706.030,821 344.548,88	23.838
15	706.030,821 344.548,88	1	706.011,053 344.555,698	20.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		497	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113894/56174, din 26/07/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞAT P. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUŞAT P. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

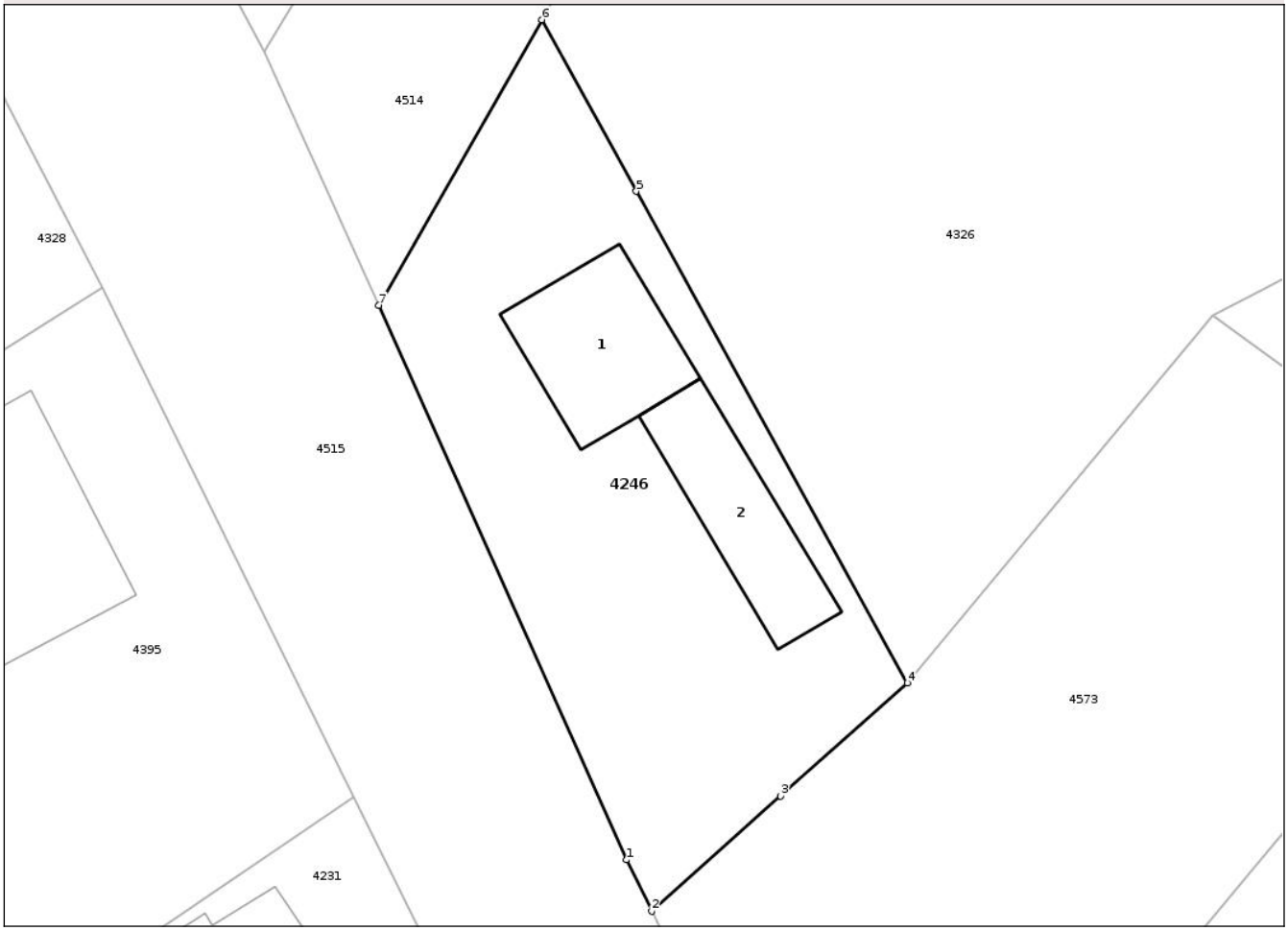
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	23	895	-	
2	arabil	DA	250	23	895	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.942,979 344.562,151	2	705.944,191 344.559,688	2.745
2	705.944,191 344.559,688	3	705.950,384 344.565,213	8.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.950,384 344.565,213	4	705.956,469 344.570,642	8.155
4	705.956,469 344.570,642	5	705.943,453 344.594,252	26.96
5	705.943,453 344.594,252	6	705.938,913 344.602,486	9.403
6	705.938,913 344.602,486	7	705.931,084 344.588,769	15.794
7	705.931,084 344.588,769	1	705.942,979 344.562,151	29.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 828 Masurata: 957	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114559, din 04/06/1996 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU C. CUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

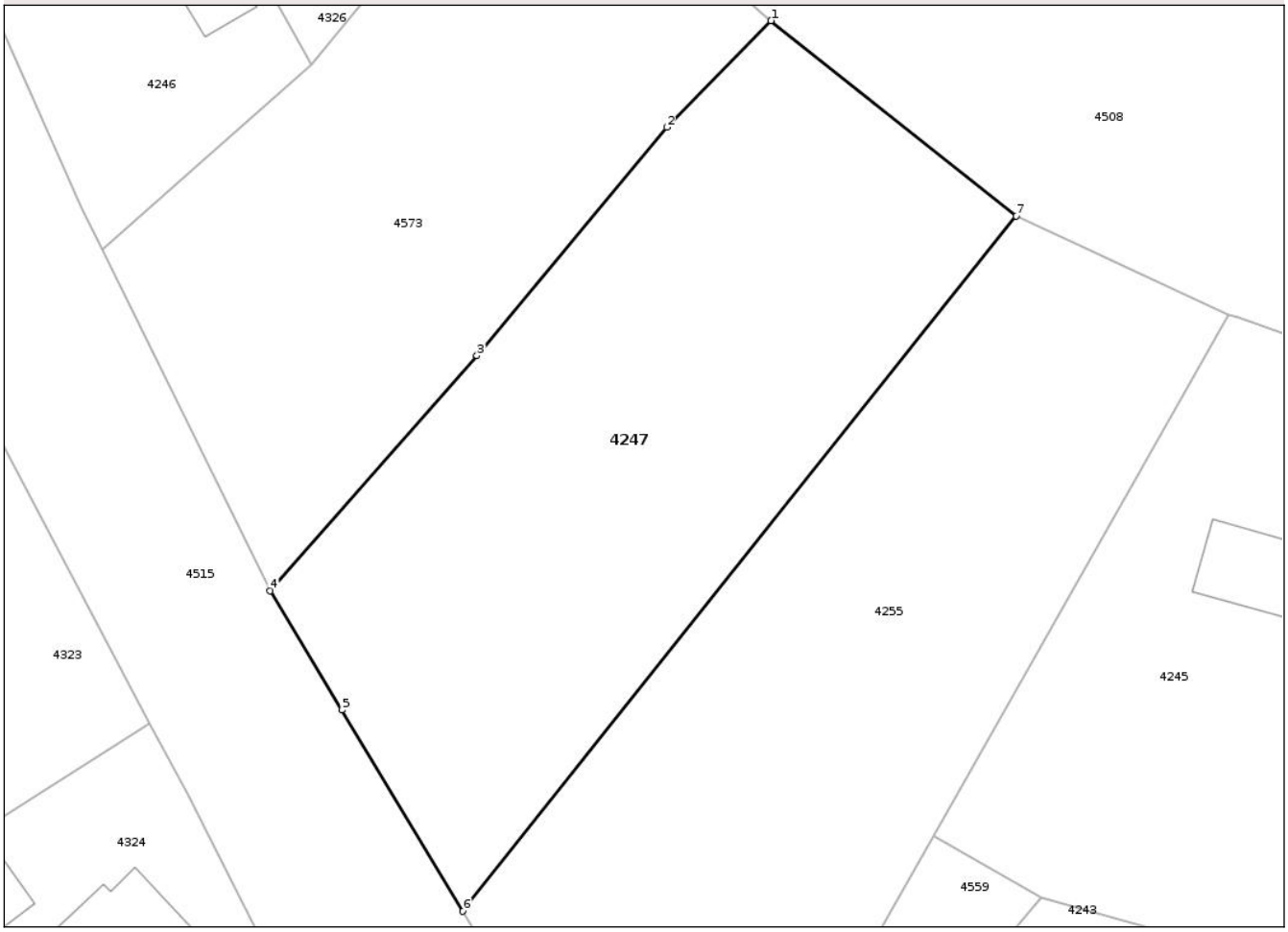
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 828 Masurata: 957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	957	23	898, 899	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.983,558 344.573,195	2	705.977,414 344.566,922	8.781
2	705.977,414 344.566,922	3	705.966,227 344.553,472	17.494
3	705.966,227 344.553,472	4	705.954,063 344.539,629	18.428
4	705.954,063 344.539,629	5	705.958,282 344.532,608	8.191
5	705.958,282 344.532,608	6	705.965,405 344.520,754	13.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.965,405 344.520,754	7	705.997,981 344.561,701	52.324
7	705.997,981 344.561,701	1	705.983,558 344.573,195	18.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.551 Masurata: 1.565	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113328, din 07/05/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LALU V. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

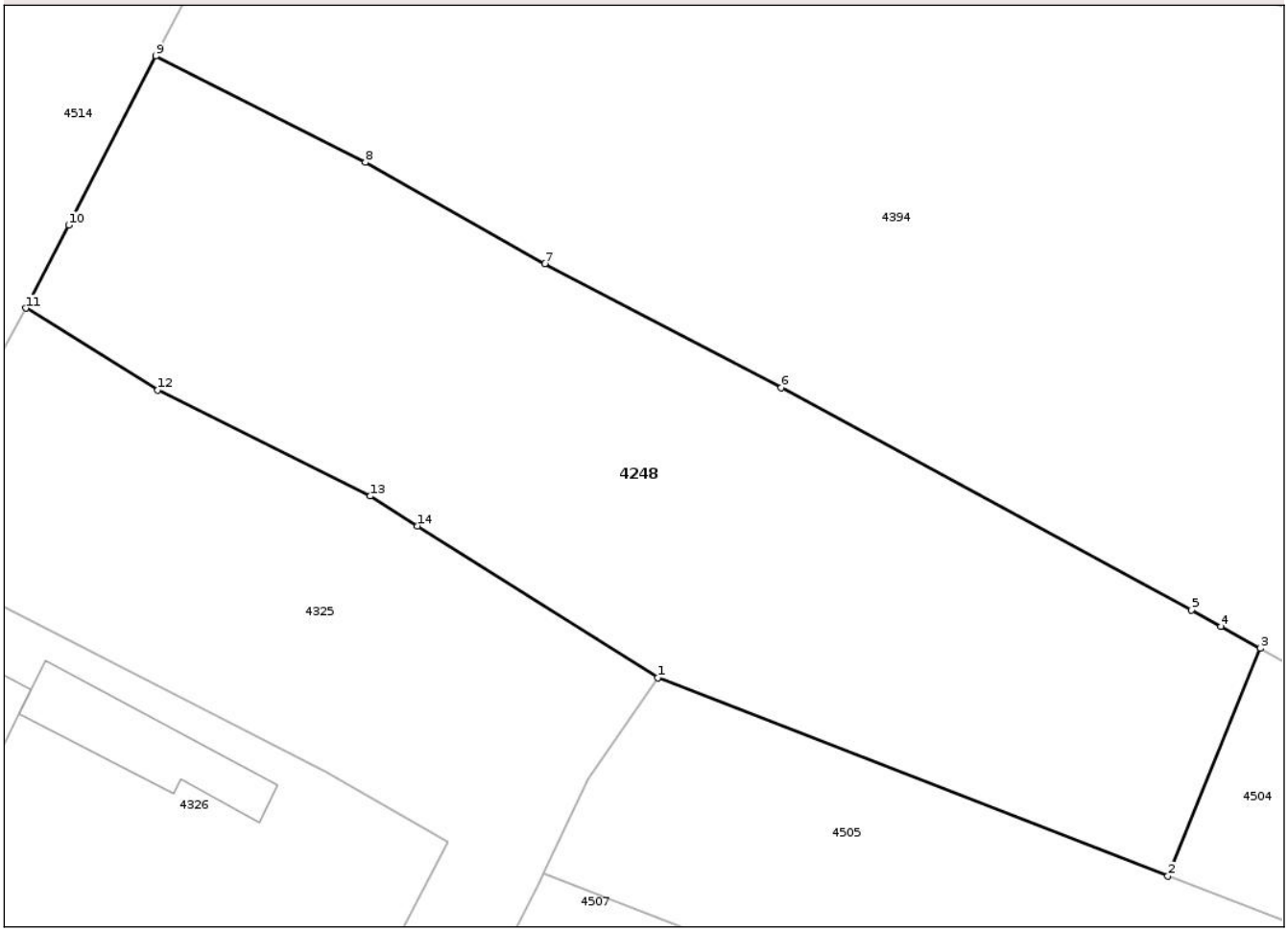
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.551 Masurata: 1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.565	23	885, 886	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.002,286 344.618,898	2	706.035,665 344.605,934	35.808
2	706.035,665 344.605,934	3	706.041,696 344.620,816	16.058
3	706.041,696 344.620,816	4	706.039,123 344.622,25	2.946
4	706.039,123 344.622,25	5	706.037,192 344.623,326	2.211
5	706.037,192 344.623,326	6	706.010,369 344.637,862	30.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.010,369 344.637,862	7	705.994,893 344.645,963	17.468
7	705.994,893 344.645,963	8	705.983,146 344.652,602	13.493
8	705.983,146 344.652,602	9	705.969,454 344.659,549	15.354
9	705.969,454 344.659,549	10	705.963,752 344.648,489	12.443
10	705.963,752 344.648,489	11	705.960,954 344.643,063	6.105
11	705.960,954 344.643,063	12	705.969,586 344.637,709	10.158
12	705.969,586 344.637,709	13	705.983,479 344.630,768	15.53
13	705.983,479 344.630,768	14	705.986,577 344.628,813	3.663
14	705.986,577 344.628,813	1	706.002,286 344.618,898	18.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.184 Masurata: 1.143	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 277, din 18/01/1999 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GROZEA PARIZIAN**, căsătorit cu 2) **GROZEA GEORGICA-FILOFTEA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Certificat de căsătorie seria C.8 nr. 823404 din data 04.02.1995 eliberat de Consiliul Local al Comunei Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GROZEA PARIZIAN** 2) **GROZEA GEORGICA-FILOFTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

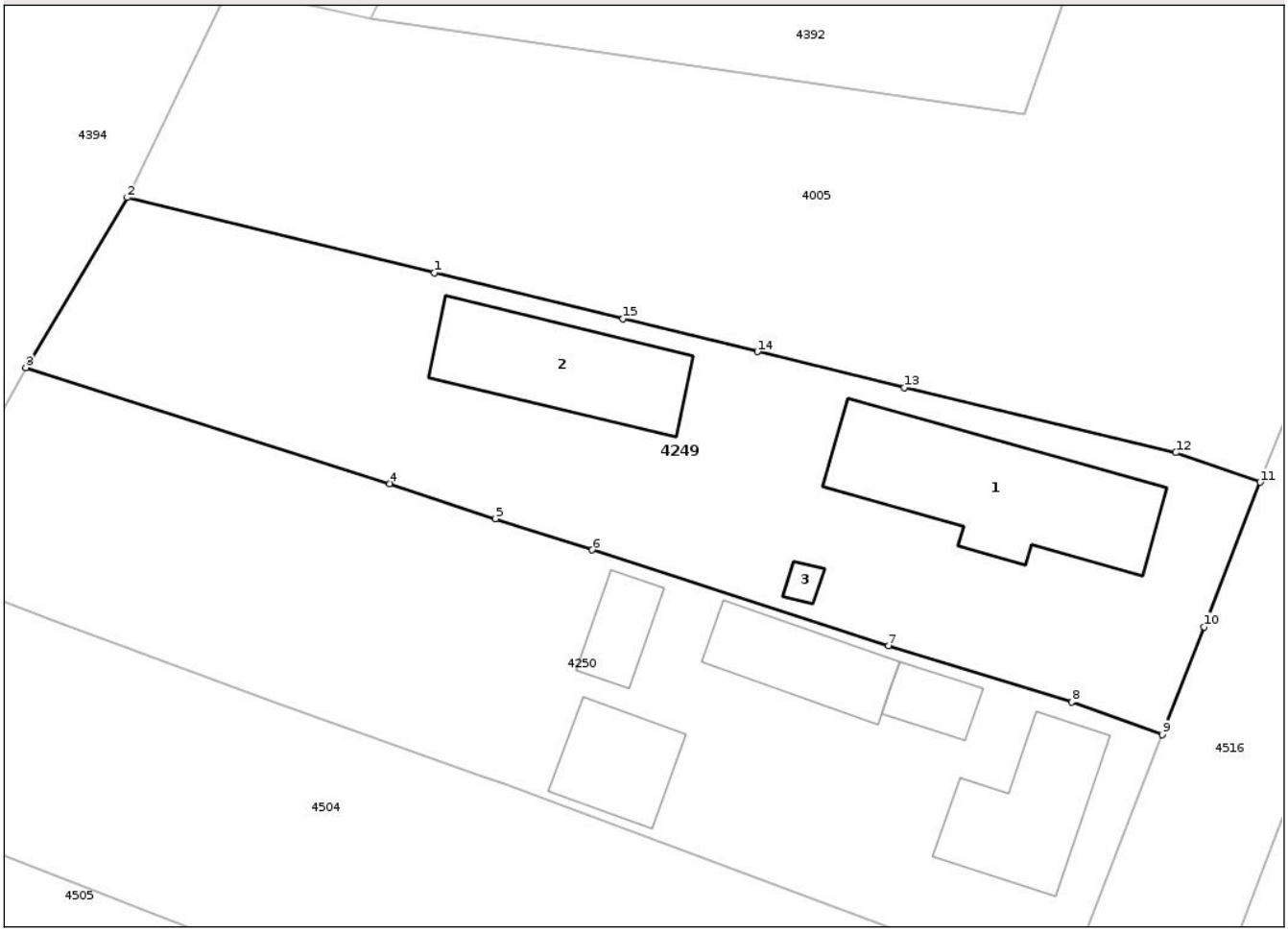
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.184 Masurata: 1.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	23	879, 880	-	
2	arabil	DA	294	23	879, 880	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.078,046 344.637,778	2	706.058,235 344.642,639	20.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.058,235 344.642,639	3	706.051,71 344.631,673	12.76
3	706.051,71 344.631,673	4	706.075,172 344.624,201	24.623
4	706.075,172 344.624,201	5	706.081,98 344.621,944	7.172
5	706.081,98 344.621,944	6	706.088,22 344.619,927	6.558
6	706.088,22 344.619,927	7	706.107,307 344.613,753	20.061
7	706.107,307 344.613,753	8	706.119,126 344.610,117	12.366
8	706.119,126 344.610,117	9	706.124,962 344.608,033	6.197
9	706.124,962 344.608,033	10	706.127,658 344.614,969	7.442
10	706.127,658 344.614,969	11	706.131,279 344.624,286	9.996
11	706.131,279 344.624,286	12	706.125,843 344.626,204	5.764
12	706.125,843 344.626,204	13	706.108,337 344.630,378	17.997
13	706.108,337 344.630,378	14	706.098,873 344.632,704	9.746
14	706.098,873 344.632,704	15	706.090,208 344.634,834	8.923
15	706.090,208 344.634,834	1	706.078,046 344.637,778	12.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172
Nr. cadastral vechi:298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21087	Din acte: 1.304 Masurata: 1.261	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21087-C1	Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21087-C2	Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GRAJD - P
A1.5	21087-C5	Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA - P
A1.6	21087-C6	Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P
A1.7	21087-C7	Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17586 / 23/05/2008		
Act Notarial nr. 1635, din 22/05/2008 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE VASILICĂ** 2) **ILIE MIHAELA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Certificat de căsătorie seria CB nr. 914999 din data 09.2005 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ILIE VASILICĂ** 2) **ILIE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

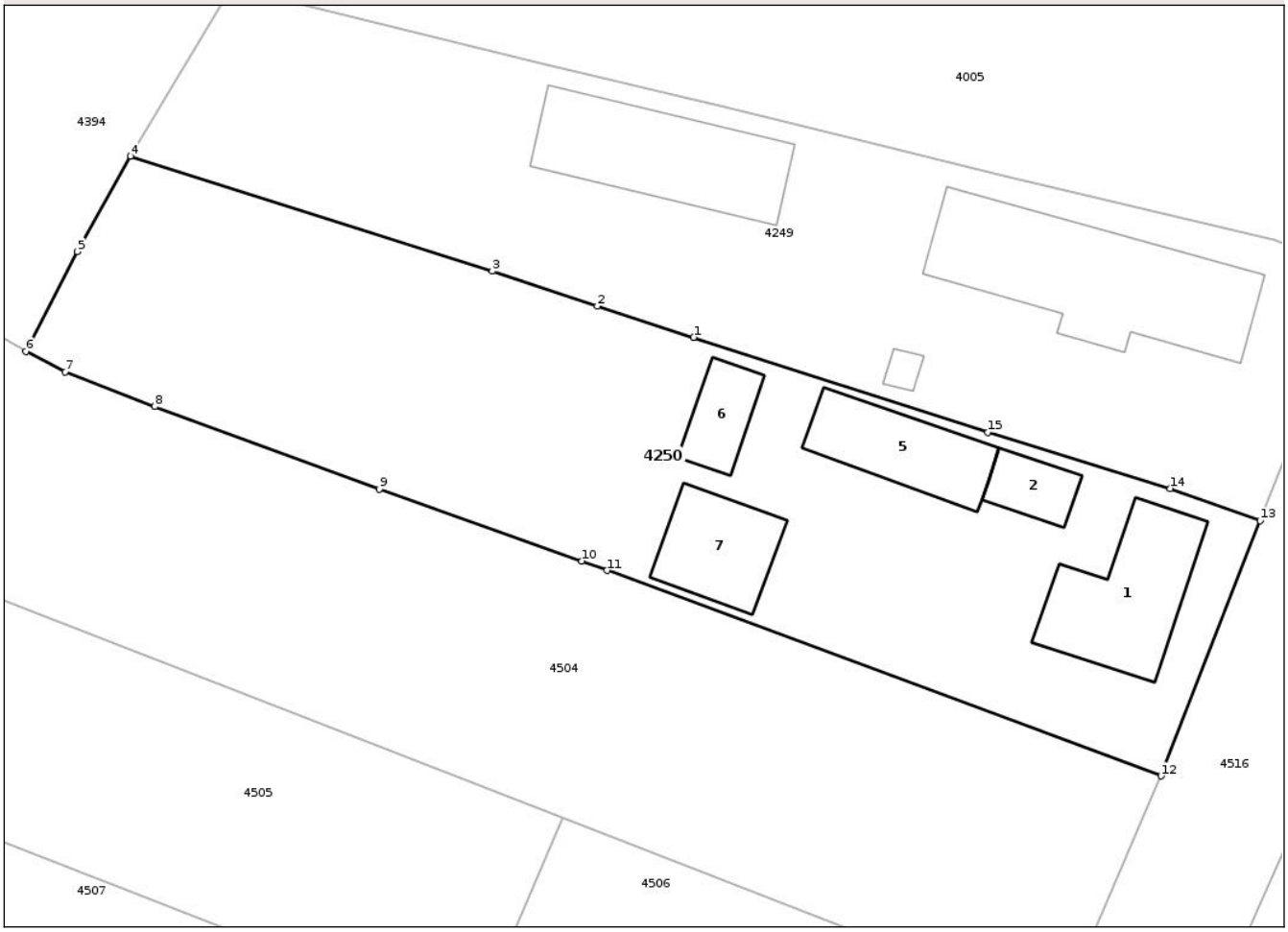
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21087	Din acte: 1.304 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	23	881	-	
2	arabil	DA	608	23	882	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21087-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21087-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GRAJD - P
A1.5	21087-C5	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA - P
A1.6	21087-C6	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P
A1.7	21087-C7	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.088,22 344.619,927	2	706.081,98 344.621,944	6.558
2	706.081,98 344.621,944	3	706.075,172 344.624,201	7.172
3	706.075,172 344.624,201	4	706.051,71 344.631,673	24.623
4	706.051,71 344.631,673	5	706.048,264 344.625,479	7.088
5	706.048,264 344.625,479	6	706.044,933 344.619,012	7.274
6	706.044,933 344.619,012	7	706.047,469 344.617,676	2.866
7	706.047,469 344.617,676	8	706.053,276 344.615,423	6.229
8	706.053,276 344.615,423	9	706.067,851 344.610,082	15.523
9	706.067,851 344.610,082	10	706.080,962 344.605,415	13.917
10	706.080,962 344.605,415	11	706.082,603 344.604,806	1.75
11	706.082,603 344.604,806	12	706.118,519 344.591,489	38.305
12	706.118,519 344.591,489	13	706.124,962 344.608,033	17.754
13	706.124,962 344.608,033	14	706.119,126 344.610,117	6.197
14	706.119,126 344.610,117	15	706.107,307 344.613,753	12.366
15	706.107,307 344.613,753	1	706.088,22 344.619,927	20.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 639 Masurata: 606	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113726, din 21/02/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COBZARU I. IOANA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COBZARU I. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 639 Masurata: 606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	23	864	-	
2	arabil	DA	315	23	864, 865	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.012,044 344.704,905	2	706.013,928 344.708,336	3.914
2	706.013,928 344.708,336	3	706.023,046 344.723,689	17.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.023,046 344.723,689	4	706.015,368 344.724,336	7.705
4	706.015,368 344.724,336	5	706.003,193 344.725,361	12.218
5	706.003,193 344.725,361	6	705.992,279 344.703,288	24.624
6	705.992,279 344.703,288	7	705.988,472 344.695,59	8.588
7	705.988,472 344.695,59	8	706.004,331 344.690,855	16.551
8	706.004,331 344.690,855	1	706.012,044 344.704,905	16.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 850 Masurata: 857	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113304, din 23/09/1992 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SILIVESTRU A. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SILIVESTRU A. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 850 Masurata: 857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	23	868/1	-	
2	arabil	DA	405	23	868/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.988,472 344.695,59	2	705.985,859 344.690,884	5.383
2	705.985,859 344.690,884	3	706.037,844 344.675,312	54.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.037,844 344.675,312	4	706.038,365 344.676,506	1.303
4	706.038,365 344.676,506	5	706.039,024 344.676,375	0.672
5	706.039,024 344.676,375	6	706.046,344 344.691,211	16.544
6	706.046,344 344.691,211	7	706.056,682 344.712,163	23.364
7	706.056,682 344.712,163	8	706.051,691 344.714,302	5.43
8	706.051,691 344.714,302	9	706.043,928 344.717,47	8.385
9	706.043,928 344.717,47	10	706.033,436 344.700,899	19.613
10	706.033,436 344.700,899	11	706.028,897 344.692,372	9.66
11	706.028,897 344.692,372	12	706.026,034 344.686,468	6.562
12	706.026,034 344.686,468	13	706.024,826 344.684,852	2.018
13	706.024,826 344.684,852	14	706.004,331 344.690,855	21.356
14	706.004,331 344.690,855	1	705.988,472 344.695,59	16.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 873 Masurata: 796	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114027/56186, din 01/08/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (certificat de deces seria DS nr. 242286 din data 15.08.2010 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL I. GHIORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL I. GHIORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

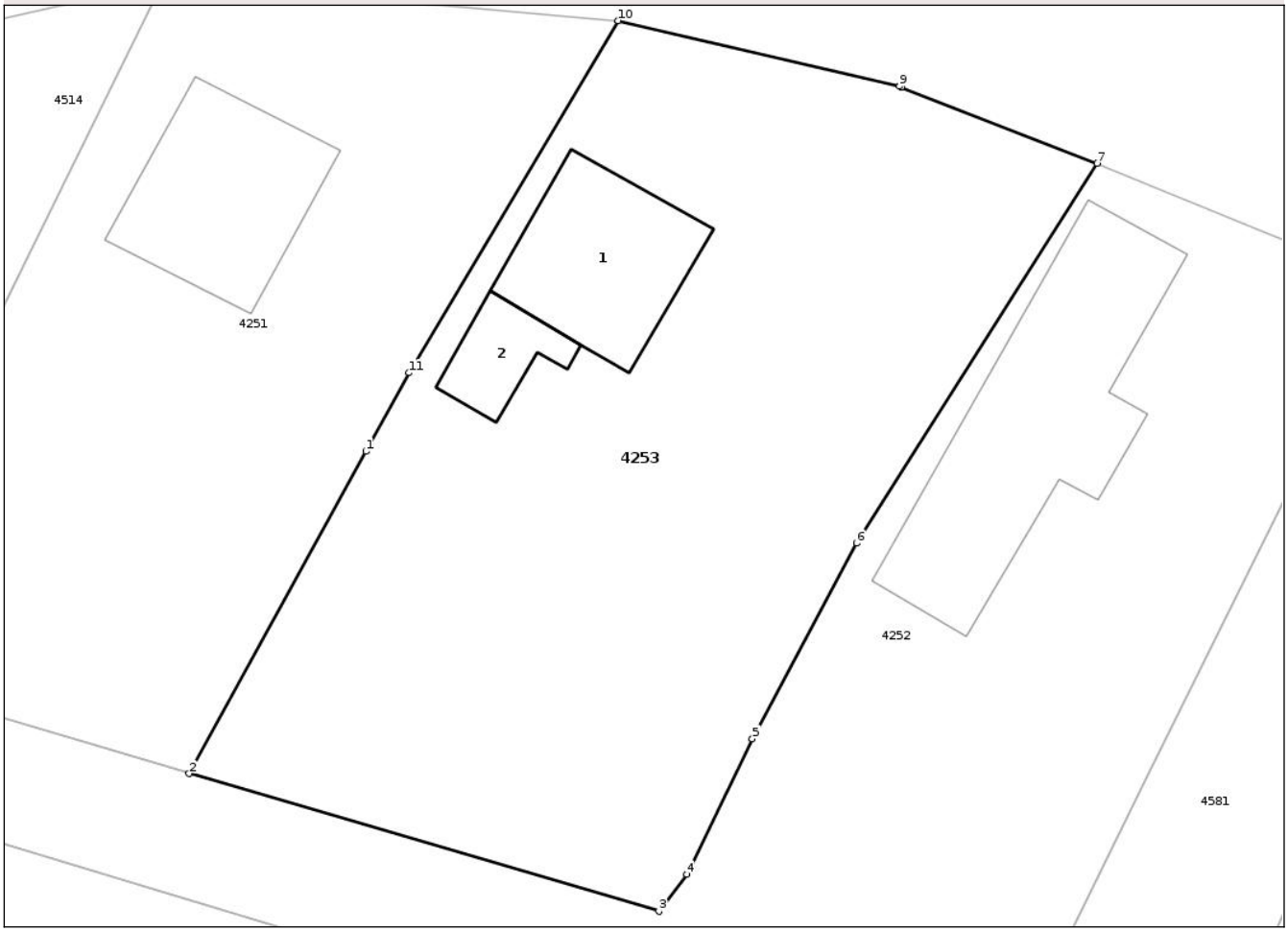
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 873 Masurata: 796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	23	866	-	
2	arabil	DA	514	23	866, 867	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.012,044 344.704,905	2	706.004,331 344.690,855	16.028
2	706.004,331 344.690,855	3	706.024,826 344.684,852	21.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.024,826 344.684,852	4	706.026,034 344.686,468	2.018
4	706.026,034 344.686,468	5	706.028,897 344.692,372	6.562
5	706.028,897 344.692,372	6	706.033,436 344.700,899	9.66
6	706.033,436 344.700,899	7	706.043,928 344.717,47	19.613
7	706.043,928 344.717,47	8	706.035,395 344.720,791	9.156
8	706.035,395 344.720,791	9	706.035,307 344.720,826	0.095
9	706.035,307 344.720,826	10	706.023,046 344.723,689	12.591
10	706.023,046 344.723,689	11	706.013,928 344.708,336	17.856
11	706.013,928 344.708,336	1	706.012,044 344.704,905	3.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		92	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	92	21	811	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.811,957 344.706,023	2	705.814,412 344.688,41	17.783
2	705.814,412 344.688,41	3	705.813,767 344.687,0	1.551
3	705.813,767 344.687,0	4	705.817,089 344.687,226	3.33
4	705.817,089 344.687,226	5	705.816,925 344.689,641	2.421
5	705.816,925 344.689,641	6	705.815,445 344.702,754	13.196

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.815,445 344.702,754	7	705.813,184 344.718,995	16.398
7	705.813,184 344.718,995	8	705.813,125 344.718,977	0.062
8	705.813,125 344.718,977	9	705.810,344 344.717,888	2.987
9	705.810,344 344.717,888	10	705.810,304 344.717,877	0.041
10	705.810,304 344.717,877	1	705.811,957 344.706,023	11.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.066	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.066	23	900, 901	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.010,491 344.555,891	2	705.997,981 344.561,701	13.793
2	705.997,981 344.561,701	3	705.965,405 344.520,754	52.324
3	705.965,405 344.520,754	4	705.978,349 344.499,212	25.132
4	705.978,349 344.499,212	5	705.993,153 344.525,2	29.909
5	705.993,153 344.525,2	1	706.010,491 344.555,891	35.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Dropia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114601, din 24/06/1996 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLBOSAN T. ION** 2) **CURELARU T. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	29	1180/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.345,004 343.998,935	2	706.345,421 344.002,582	3.671
2	706.345,421 344.002,582	3	706.340,376 344.003,011	5.063
3	706.340,376 344.003,011	4	706.332,561 344.003,122	7.816
4	706.332,561 344.003,122	5	706.317,199 344.003,34	15.364
5	706.317,199 344.003,34	6	706.315,53 344.003,403	1.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.315,53 344.003,403	7	706.294,702 344.004,189	20.843
7	706.294,702 344.004,189	8	706.288,274 344.004,432	6.433
8	706.288,274 344.004,432	9	706.288,427 343.991,946	12.487
9	706.288,427 343.991,946	10	706.294,241 343.989,816	6.192
10	706.294,241 343.989,816	11	706.298,869 343.988,704	4.76
11	706.298,869 343.988,704	12	706.313,276 343.989,2	14.416
12	706.313,276 343.989,2	13	706.313,805 343.982,173	7.047
13	706.313,805 343.982,173	14	706.341,602 343.981,973	27.798
14	706.341,602 343.981,973	1	706.345,004 343.998,935	17.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Dropia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.009	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

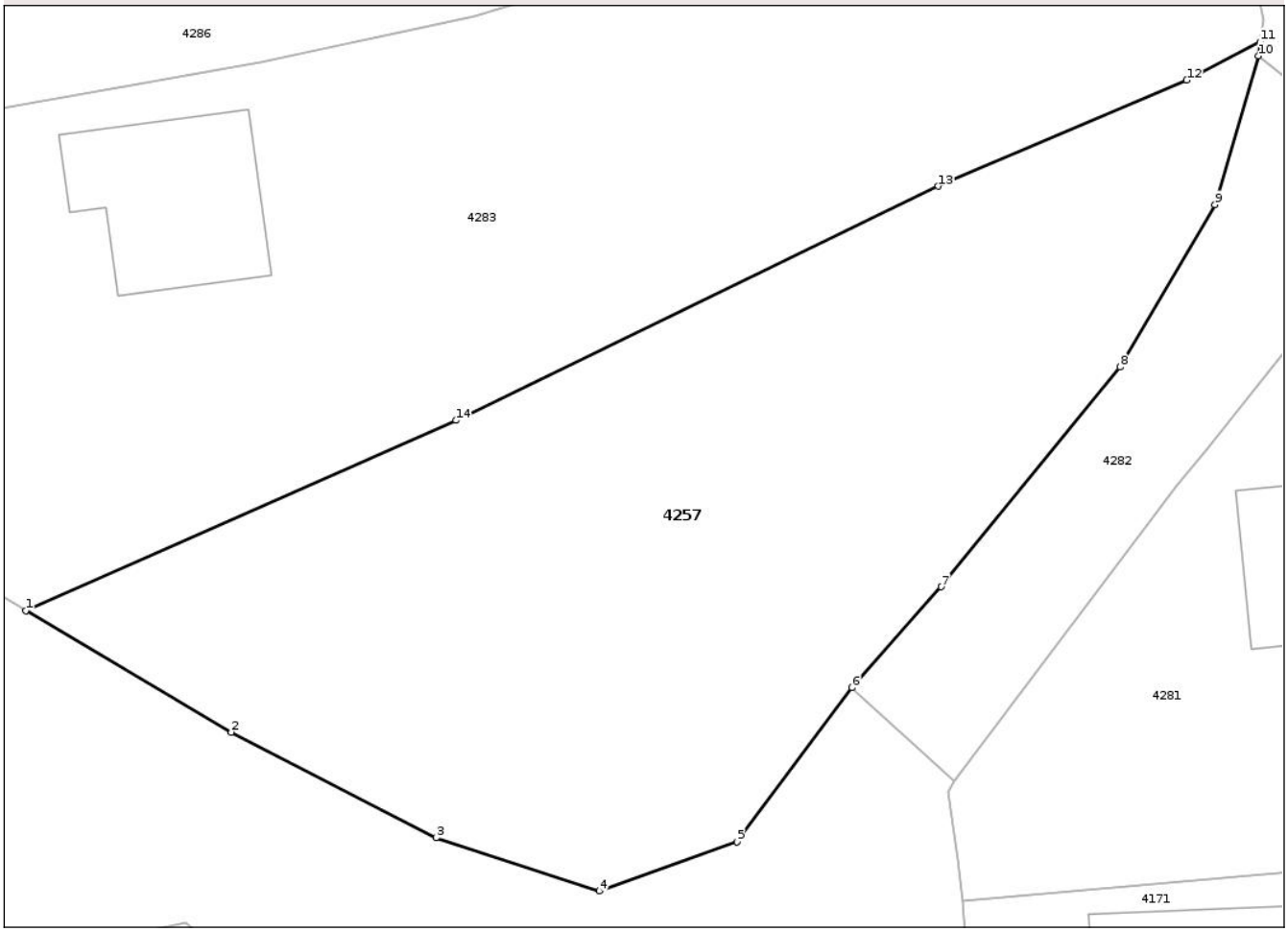
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.009	30	1276	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.231,458 344.045,367	2	706.241,577 344.039,379	11.758
2	706.241,577 344.039,379	3	706.251,662 344.034,181	11.346
3	706.251,662 344.034,181	4	706.259,69 344.031,562	8.444
4	706.259,69 344.031,562	5	706.266,477 344.033,987	7.207
5	706.266,477 344.033,987	6	706.272,151 344.041,571	9.472

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.272,151 344.041,571	7	706.276,538 344.046,534	6.624
7	706.276,538 344.046,534	8	706.285,353 344.057,336	13.942
8	706.285,353 344.057,336	9	706.290,031 344.065,333	9.265
9	706.290,031 344.065,333	10	706.292,173 344.072,656	7.63
10	706.292,173 344.072,656	11	706.292,26 344.073,345	0.694
11	706.292,26 344.073,345	12	706.288,639 344.071,456	4.084
12	706.288,639 344.071,456	13	706.276,394 344.066,238	13.31
13	706.276,394 344.066,238	14	706.252,64 344.054,72	26.399
14	706.252,64 344.054,72	1	706.231,458 344.045,367	23.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.015	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

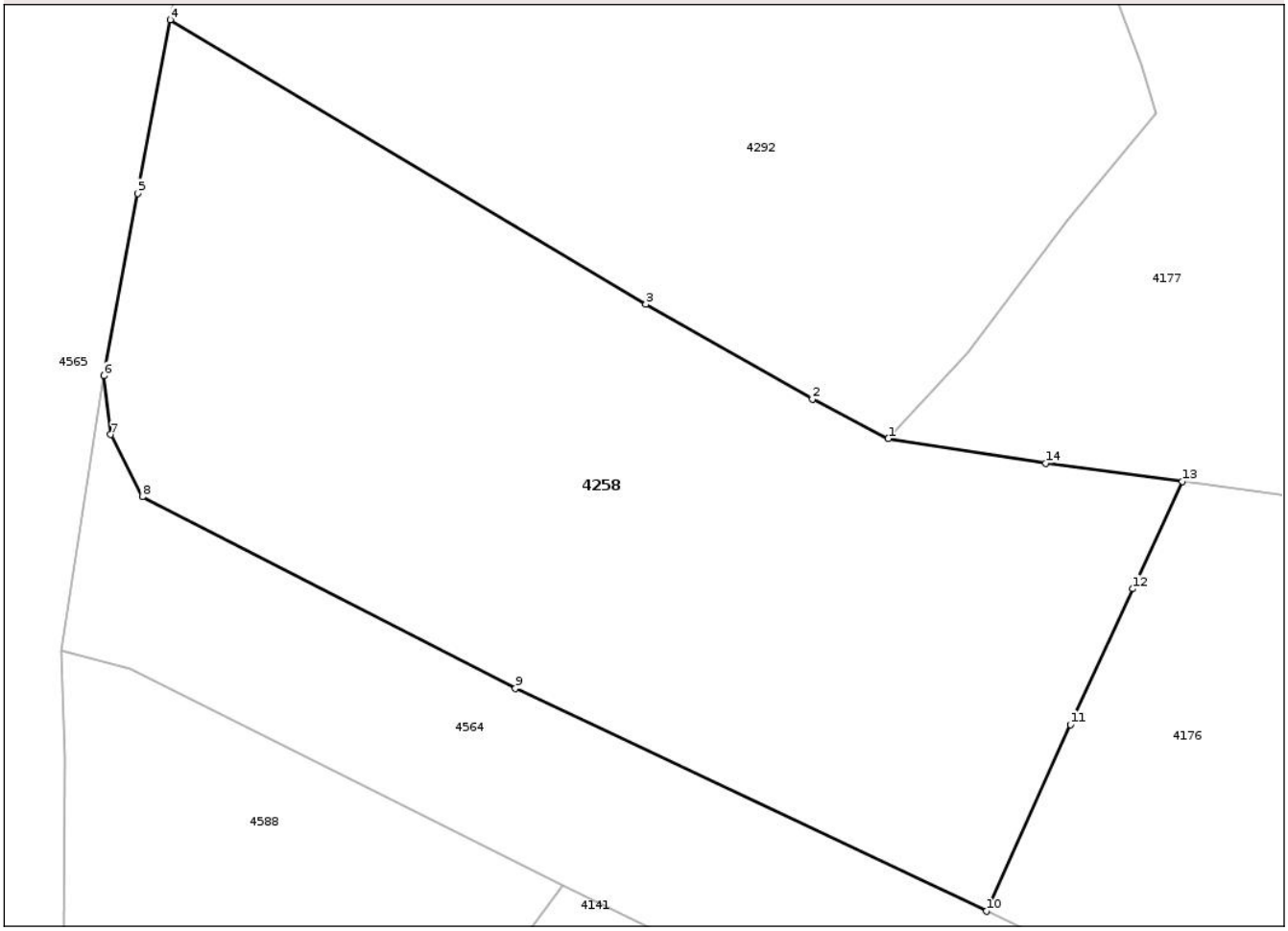
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.015	31	1297	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.158,825 344.144,807	2	706.155,17 344.146,718	4.124
2	706.155,17 344.146,718	3	706.147,12 344.151,29	9.258
3	706.147,12 344.151,29	4	706.124,139 344.165,02	26.77
4	706.124,139 344.165,02	5	706.122,58 344.156,644	8.52
5	706.122,58 344.156,644	6	706.120,94 344.147,836	8.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.120,94 344.147,836	7	706.121,271 344.145,002	2.853
7	706.121,271 344.145,002	8	706.122,798 344.142,008	3.361
8	706.122,798 344.142,008	9	706.140,811 344.132,758	20.249
9	706.140,811 344.132,758	10	706.163,568 344.122,005	25.17
10	706.163,568 344.122,005	11	706.167,628 344.131,009	9.877
11	706.167,628 344.131,009	12	706.170,645 344.137,562	7.214
12	706.170,645 344.137,562	13	706.173,028 344.142,74	5.7
13	706.173,028 344.142,74	14	706.166,422 344.143,619	6.664
14	706.166,422 344.143,619	1	706.158,825 344.144,807	7.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25567	Din acte: 675 Masurata: 646	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25567-C1	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1938.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6854 / 26/01/2023		
Act Administrativ nr. 380, din 25/01/2023 emis de PRIMARIA SUDITI (Certificat fiscal ; hotarare judecatoreasca nr 1310 din 23.12.2021, emis de JUDECATORIA FETESTI;hotarare judecatoreasca nr 1310 din 23.12.2021, emis de JUDECATORIA FETESTI;act administrativ nr 7308 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA SUDITI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIRESCU MIRCEA-MĂDĂLIN** 2) **MIRESCU MARIA** 3) **MIRESCU AGNES-VIORELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25567	Din acte: 675 Masurata: 646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	26	1017	-	
2	arabil	DA	343	26	1015, 1016	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25567-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1938.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.363,658 344.561,303	2	706.379,245 344.555,738	16.551
2	706.379,245 344.555,738	3	706.384,418 344.577,705	22.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.384,418 344.577,705	4	706.384,548 344.578,487	0.793
4	706.384,548 344.578,487	5	706.387,826 344.598,163	19.947
5	706.387,826 344.598,163	6	706.372,094 344.600,482	15.902
6	706.372,094 344.600,482	7	706.369,744 344.581,362	19.264
7	706.369,744 344.581,362	8	706.368,499 344.571,235	10.203
8	706.368,499 344.571,235	9	706.366,471 344.571,709	2.083
9	706.366,471 344.571,709	1	706.363,658 344.561,303	10.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21146	Din acte: 1.200 Masurata: 1.489	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21146-C1	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1971.
A1.2	21146-C2	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1971.
A1.3	21146-C3	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1971.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24106 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 328, din 04/03/2020 emis de PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAVRILOIU MIHAELA**, casatorita cu 2) **GAVRILOIU ION**	
B3	Se noteaza faptul ca imobilul de la A1, A1.1,A1.2, A1.3 are destinatia de locuinta a familiei	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21146	Din acte: 1.200 Masurata: 1.489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	26	1014	-	
2	arabil	DA	867	26	1011	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21146-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1971.
A1.2	21146-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1971.
A1.3	21146-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1971.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.333,498 344.553,108	2	706.345,633 344.547,949	13.186
2	706.345,633 344.547,949	3	706.375,166 344.536,174	31.794
3	706.375,166 344.536,174	4	706.379,245 344.555,738	19.985
4	706.379,245 344.555,738	5	706.363,658 344.561,303	16.551
5	706.363,658 344.561,303	6	706.366,471 344.571,709	10.78
6	706.366,471 344.571,709	7	706.368,499 344.571,235	2.083
7	706.368,499 344.571,235	8	706.369,744 344.581,362	10.203
8	706.369,744 344.581,362	9	706.372,094 344.600,482	19.264
9	706.372,094 344.600,482	10	706.359,128 344.602,225	13.083
10	706.359,128 344.602,225	11	706.357,772 344.591,576	10.735
11	706.357,772 344.591,576	12	706.356,543 344.583,008	8.656
12	706.356,543 344.583,008	13	706.356,179 344.581,817	1.245
13	706.356,179 344.581,817	14	706.355,796 344.581,93	0.399
14	706.355,796 344.581,93	15	706.355,067 344.582,013	0.734
15	706.355,067 344.582,013	16	706.353,972 344.577,601	4.546
16	706.353,972 344.577,601	17	706.353,816 344.576,273	1.337
17	706.353,816 344.576,273	18	706.347,68 344.576,213	6.136
18	706.347,68 344.576,213	19	706.346,053 344.576,486	1.65
19	706.346,053 344.576,486	20	706.339,681 344.577,61	6.47
20	706.339,681 344.577,61	1	706.333,498 344.553,108	25.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 308 Masurata: 280	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114674/56197, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (certificat de deces seria DS nr. 062530 din data 05.03.2010 eliberat de Primăria Municipiului Slobozia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂTILEANU C. ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRĂTILEANU C. ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

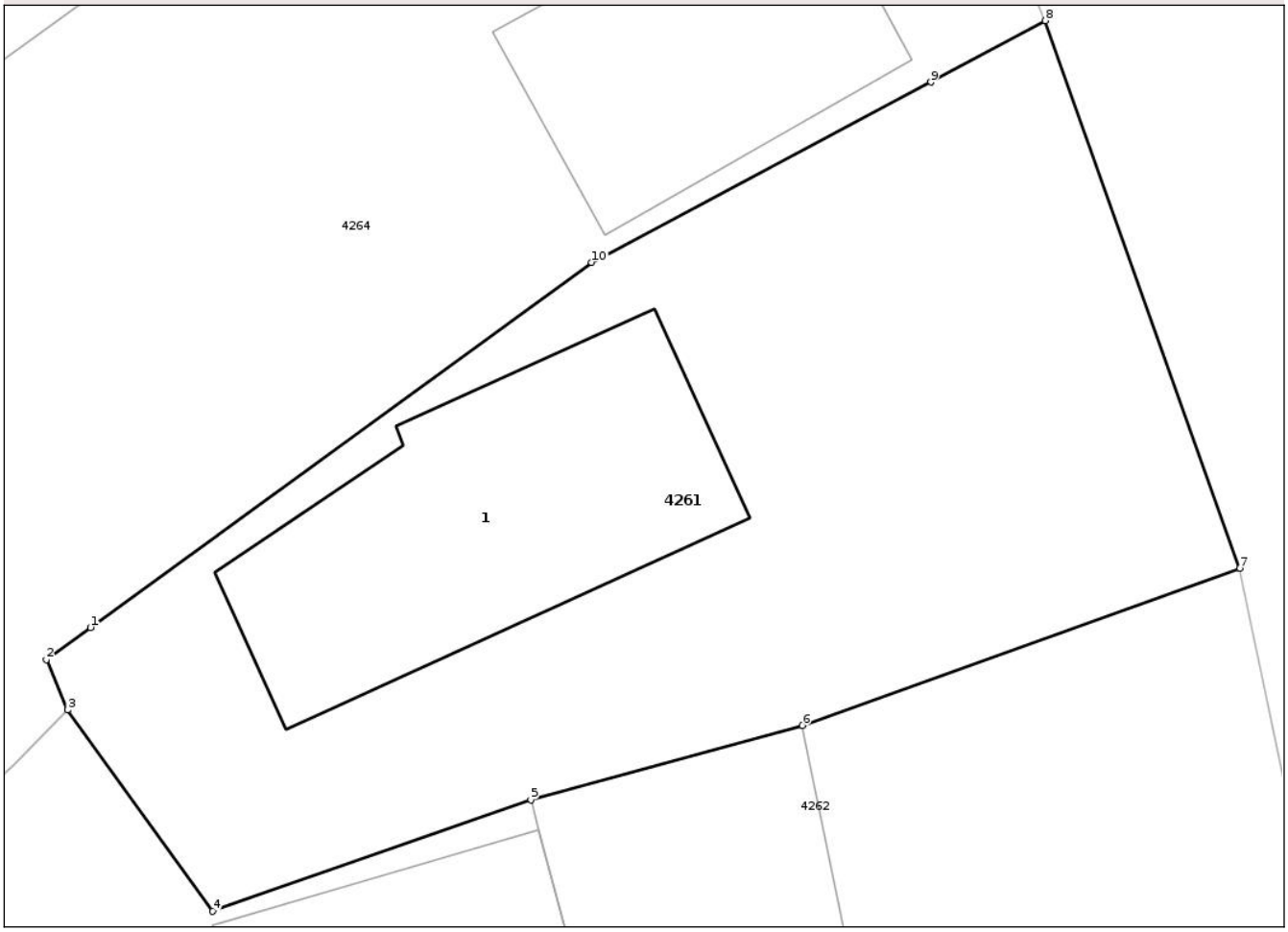
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 308 Masurata: 280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	27	1028	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.442,8 344.535,204	2	706.441,772 344.534,455	1.272
2	706.441,772 344.534,455	3	706.442,265 344.533,29	1.265
3	706.442,265 344.533,29	4	706.445,635 344.528,625	5.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	706.445,635 344.528,625	5	706.453,012 344.531,212	7.817
5	706.453,012 344.531,212	6	706.459,304 344.532,935	6.524
6	706.459,304 344.532,935	7	706.469,454 344.536,58	10.785
7	706.469,454 344.536,58	8	706.464,939 344.549,274	13.473
8	706.464,939 344.549,274	9	706.462,285 344.547,85	3.012
9	706.462,285 344.547,85	10	706.454,42 344.543,67	8.907
10	706.454,42 344.543,67	1	706.442,8 344.535,204	14.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.307 Masurata: 1.192	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 125, din 08/02/2017 emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA (Act notarial nr. 4/2017 din data 27.01.2017 eliberat de BNP Dincă Mirela-Luminița);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȚENȚEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

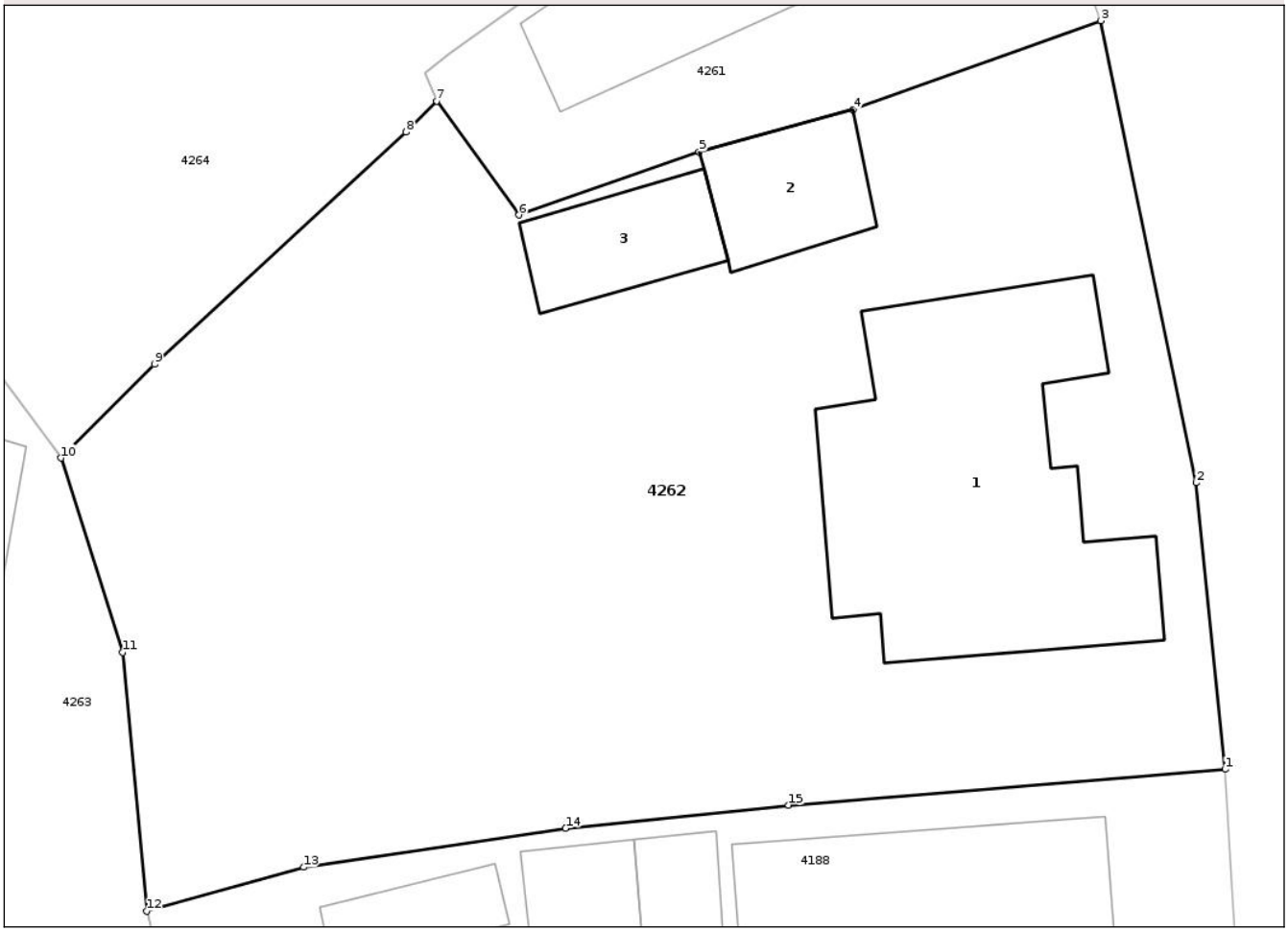
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.307 Masurata: 1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	27	1029, 1030	-	
2	arabil	DA	258	27	1029, 1030	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.474,535 344.505,94	2	706.473,345 344.517,664	11.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.473,345 344.517,664	3	706.469,454 344.536,58	19.312
3	706.469,454 344.536,58	4	706.459,304 344.532,935	10.785
4	706.459,304 344.532,935	5	706.453,012 344.531,212	6.524
5	706.453,012 344.531,212	6	706.445,635 344.528,625	7.817
6	706.445,635 344.528,625	7	706.442,265 344.533,29	5.755
7	706.442,265 344.533,29	8	706.441,019 344.532,024	1.776
8	706.441,019 344.532,024	9	706.430,713 344.522,513	14.024
9	706.430,713 344.522,513	10	706.426,899 344.518,681	5.407
10	706.426,899 344.518,681	11	706.429,411 344.510,733	8.336
11	706.429,411 344.510,733	12	706.430,403 344.500,133	10.646
12	706.430,403 344.500,133	13	706.436,823 344.501,936	6.668
13	706.436,823 344.501,936	14	706.447,548 344.503,526	10.842
14	706.447,548 344.503,526	15	706.456,675 344.504,472	9.176
15	706.456,675 344.504,472	1	706.474,535 344.505,94	17.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.173 Masurata: 1.458	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113740/56173, din 24/02/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOGEA ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 478, din 19/05/1980 emis de BNP ELENA V. BOROI (Certificat de căsătorie seria C4 nr. 373402 din data 17.11.1973 eliberat de Consiliul Popular al Comunei Suditi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HOGEA ALEXANDRU** 2) **HOGEA ELENA**, soți	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HOGEA ALEXANDRU** 2) **HOGEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.173 Masurata: 1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	861	27	1022	-	
2	arabil	DA	597	27	1021, 1022	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.424,086 344.498,858	2	706.431,465 344.495,989	7.917
3	706.430,403 344.500,133	4	706.429,411 344.510,733	10.646
5	706.426,899 344.518,681	6	706.421,322 344.526,189	9.353
7	706.414,375 344.532,615	8	706.411,078 344.534,714	3.908
9	706.406,941 344.536,935	10	706.404,236 344.537,639	2.795
11	706.396,674 344.541,133	12	706.396,663 344.543,495	2.362
13	706.396,021 344.547,003	14	706.394,333 344.550,259	3.668
15	706.392,002 344.552,316	16	706.388,454 344.554,98	4.437
17	706.383,381 344.530,284	18	706.380,043 344.514,741	15.897
19	706.380,05 344.514,738	20	706.411,724 344.503,394	33.644
21	706.418,543 344.500,951	1	706.424,086 344.498,858	5.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.431,465 344.495,989	3	706.430,403 344.500,133	4.278
4	706.429,411 344.510,733	5	706.426,899 344.518,681	8.336
6	706.421,322 344.526,189	7	706.414,375 344.532,615	9.463
8	706.411,078 344.534,714	9	706.406,941 344.536,935	4.695
10	706.404,236 344.537,639	11	706.396,674 344.541,133	8.33
12	706.396,663 344.543,495	13	706.396,021 344.547,003	3.566
14	706.394,333 344.550,259	15	706.392,002 344.552,316	3.109
16	706.388,454 344.554,98	17	706.383,381 344.530,284	25.212
18	706.380,043 344.514,741	19	706.380,05 344.514,738	0.008
20	706.411,724 344.503,394	21	706.418,543 344.500,951	7.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:107

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20701	Din acte: 1.191 Masurata: 1.172	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	20701-C4	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P An construire - 2001,stalpi beton + chirpici, acop. Placa beton + placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.5	20701-C5	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-P, AFLAT IN STADIUL DE CONSTRUCTIE, REALIZATA IN PROPORTIE DE 90%.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127633 / 28/08/2023		
Act Administrativ nr. 4694, din 21/07/2023 emis de PRIMARIA SUDITI (act administrativ nr 5106 din 09.08.2023, emis de PRIMARIA SUDITI);		
B9	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 11.09.2023, cu privire la stadiul de executie al constructiei C5 ca fiind 90%	A1.5
165588 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 2050, din 13/11/2023 emis de DUTU NEAGU LUIZA MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4, A1.5
	1) **NANCU GEORGICĂ** 2) **NANCU IONELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20701	Din acte: 1.191 Masurata: 1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	27	1026, 1027	-	
2	arabil	DA	467	27	1026, 1027	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20701-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P An construire - 2001,stalpi beton + chirpici, acop. Placa beton + placi azbo Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.5	20701-C5	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-P, AFLAT IN STADIUL DE CONSTRUCTIE, REALIZATA IN PROPORTIE DE 90%.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.429,956 344.551,871	2	706.427,345 344.548,354	4.38
2	706.427,345 344.548,354	3	706.414,375 344.532,615	20.395
3	706.414,375 344.532,615	4	706.421,322 344.526,189	9.463
4	706.421,322 344.526,189	5	706.426,899 344.518,681	9.353
5	706.426,899 344.518,681	6	706.430,713 344.522,513	5.407
6	706.430,713 344.522,513	7	706.441,019 344.532,024	14.024
7	706.441,019 344.532,024	8	706.442,265 344.533,29	1.776
8	706.442,265 344.533,29	9	706.441,772 344.534,455	1.265
9	706.441,772 344.534,455	10	706.442,8 344.535,204	1.272
10	706.442,8 344.535,204	11	706.454,42 344.543,67	14.377
11	706.454,42 344.543,67	12	706.462,285 344.547,85	8.907
12	706.462,285 344.547,85	13	706.464,939 344.549,274	3.012
13	706.464,939 344.549,274	14	706.454,443 344.574,04	26.898
14	706.454,443 344.574,04	15	706.442,486 344.564,127	15.532
15	706.442,486 344.564,127	16	706.435,697 344.559,2	8.388
16	706.435,697 344.559,2	17	706.434,446 344.557,919	1.791
17	706.434,446 344.557,919	1	706.429,956 344.551,871	7.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.097 Masurata: 1.220	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114285, din 10/02/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMBLICĂ A. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAMBLICĂ A. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

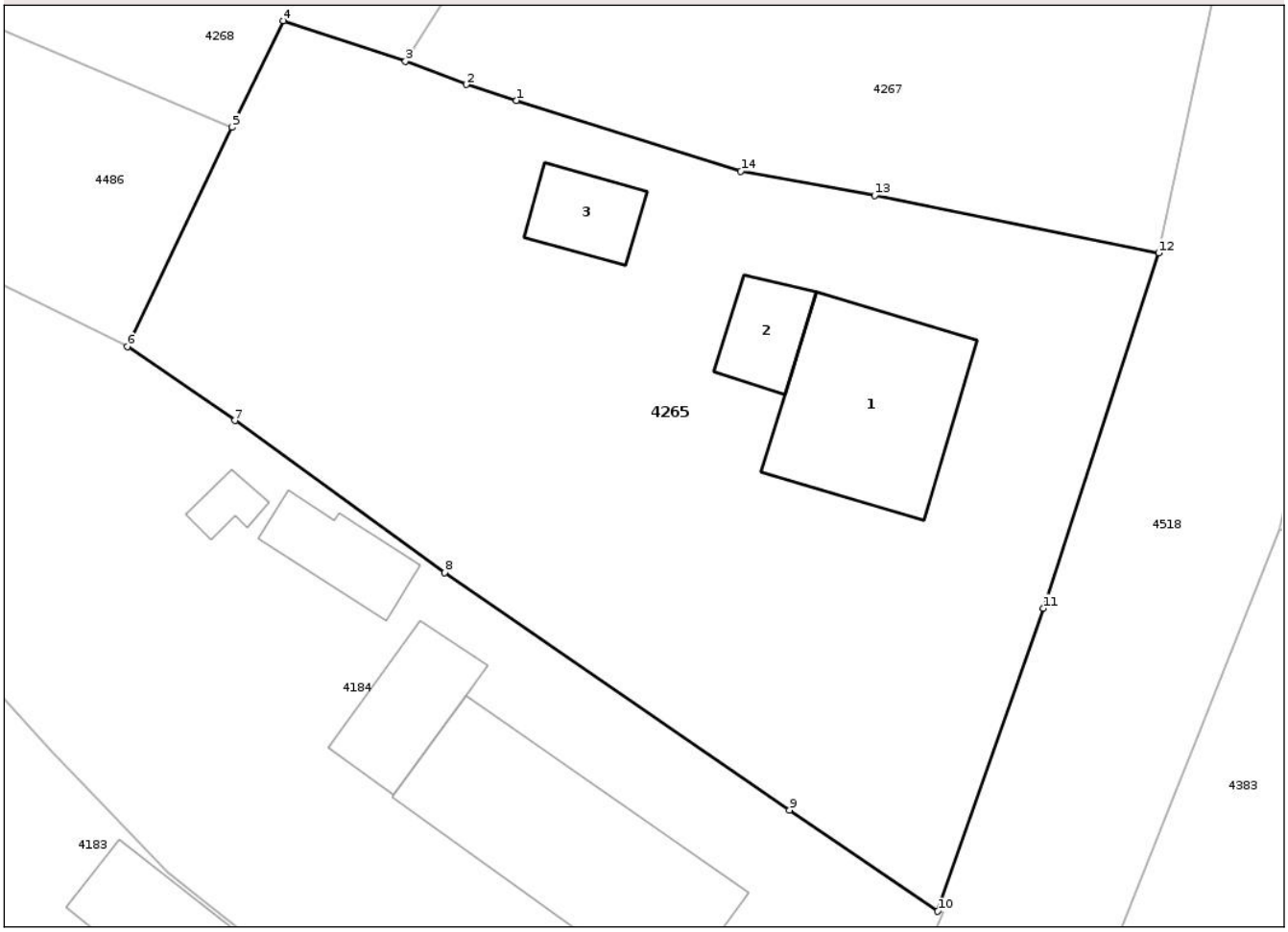
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.097 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	26	1001	-	
2	arabil	DA	716	26	1001	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.328,286 344.475,326	2	706.325,761 344.476,122	2.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.325,761 344.476,122	3	706.322,704 344.477,301	3.276
3	706.322,704 344.477,301	4	706.316,553 344.479,34	6.48
4	706.316,553 344.479,34	5	706.313,939 344.473,962	5.98
5	706.313,939 344.473,962	6	706.308,683 344.462,908	12.24
6	706.308,683 344.462,908	7	706.314,095 344.459,183	6.57
7	706.314,095 344.459,183	8	706.324,673 344.451,531	13.056
8	706.324,673 344.451,531	9	706.342,054 344.439,554	21.108
9	706.342,054 344.439,554	10	706.349,536 344.434,451	9.057
10	706.349,536 344.434,451	11	706.354,86 344.449,722	16.172
11	706.354,86 344.449,722	12	706.360,669 344.467,636	18.832
12	706.360,669 344.467,636	13	706.346,347 344.470,527	14.611
13	706.346,347 344.470,527	14	706.339,599 344.471,761	6.86
14	706.339,599 344.471,761	1	706.328,286 344.475,326	11.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 895 Masurata: 794	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114542, din 28/05/1996 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU C. VASILE**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **PETRESCU C. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

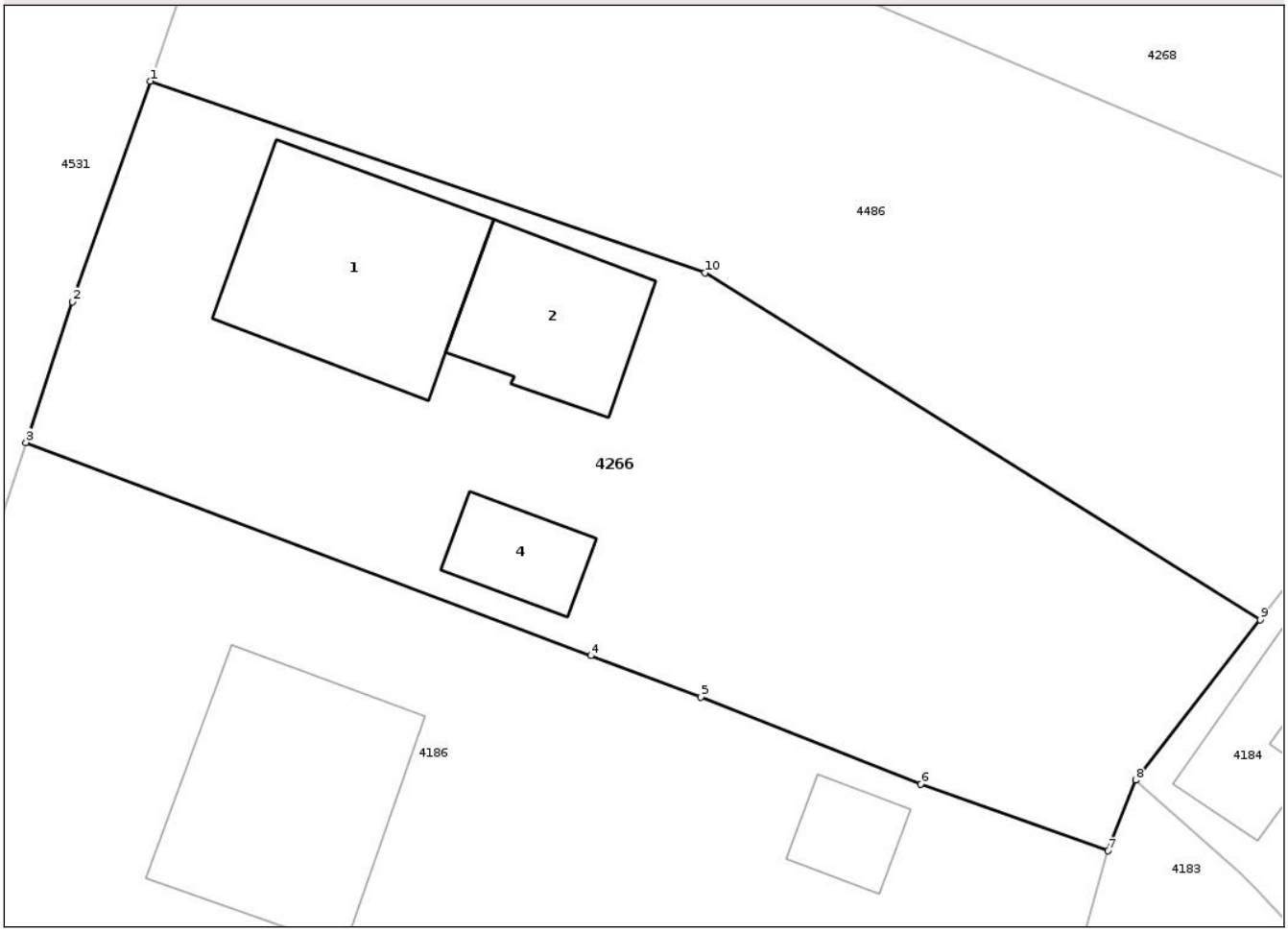
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 895 Masurata: 794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	26	999	-	
2	arabil	DA	366	26	999	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.250,991 344.484,176	2	706.247,654 344.474,725	10.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.247,654 344.474,725	3	706.245,666 344.468,693	6.351
3	706.245,666 344.468,693	4	706.269,876 344.459,556	25.877
4	706.269,876 344.459,556	5	706.274,601 344.457,773	5.05
5	706.274,601 344.457,773	6	706.284,029 344.454,048	10.137
6	706.284,029 344.454,048	7	706.292,056 344.451,19	8.521
7	706.292,056 344.451,19	8	706.293,227 344.454,223	3.251
8	706.293,227 344.454,223	9	706.298,573 344.461,086	8.699
9	706.298,573 344.461,086	10	706.274,782 344.475,97	28.063
10	706.274,782 344.475,97	1	706.250,991 344.484,176	25.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.862	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; FOST CAP-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

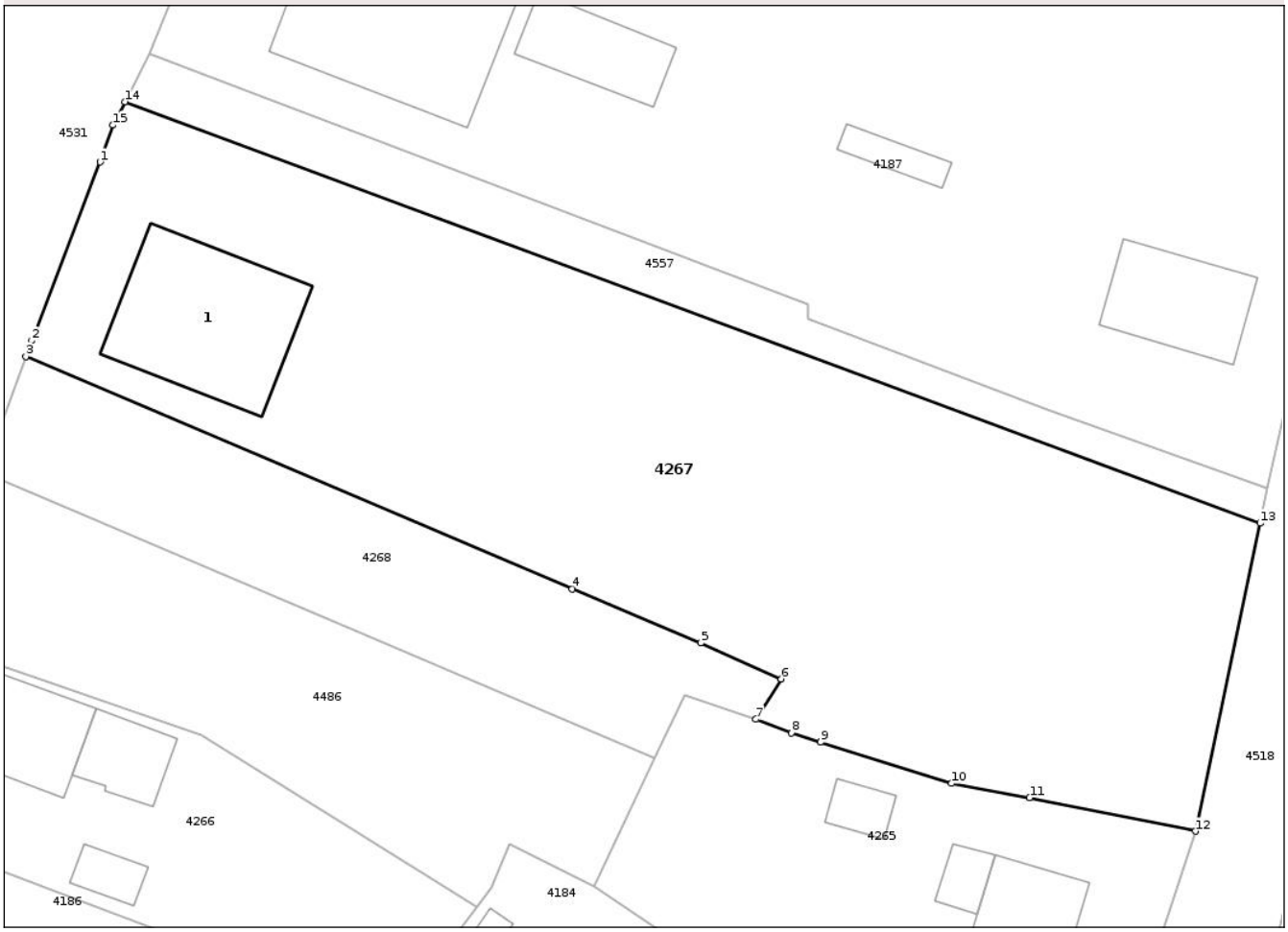
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	26	1005	-	
2	arabil	DA	2.444	26	1002, 1003, 1004, 1006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; FOST CAP-P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.266,021 344.525,407	2	706.260,136 344.509,99	16.502
2	706.260,136 344.509,99	3	706.259,616 344.508,604	1.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.259,616 344.508,604	4	706.306,822 344.488,544	51.291
4	706.306,822 344.488,544	5	706.317,928 344.483,878	12.046
5	706.317,928 344.483,878	6	706.324,882 344.480,79	7.609
6	706.324,882 344.480,79	7	706.322,704 344.477,301	4.113
7	706.322,704 344.477,301	8	706.325,761 344.476,122	3.276
8	706.325,761 344.476,122	9	706.328,286 344.475,326	2.647
9	706.328,286 344.475,326	10	706.339,599 344.471,761	11.861
10	706.339,599 344.471,761	11	706.346,347 344.470,527	6.86
11	706.346,347 344.470,527	12	706.360,669 344.467,636	14.611
12	706.360,669 344.467,636	13	706.366,274 344.494,221	27.169
13	706.366,274 344.494,221	14	706.268,157 344.530,615	104.649
14	706.268,157 344.530,615	15	706.267,111 344.528,586	2.283
15	706.267,111 344.528,586	1	706.266,021 344.525,407	3.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20866	Din acte: 709 Masurata: 705	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35067 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 836, din 27/04/2015 emis de ALEXANDRU ELENA SIMONA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRESCU AUREL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20866	Din acte: 709 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	705	26	1000	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.256,016 344.498,576	2	706.313,939 344.473,962	62.936
2	706.313,939 344.473,962	3	706.316,553 344.479,34	5.98
3	706.316,553 344.479,34	4	706.322,704 344.477,301	6.48
4	706.322,704 344.477,301	5	706.324,882 344.480,79	4.113
5	706.324,882 344.480,79	6	706.317,928 344.483,878	7.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.317,928 344.483,878	7	706.306,822 344.488,544	12.046
7	706.306,822 344.488,544	8	706.259,616 344.508,604	51.291
8	706.259,616 344.508,604	9	706.256,24 344.499,212	9.98
9	706.256,24 344.499,212	10	706.256,155 344.498,977	0.25
10	706.256,155 344.498,977	1	706.256,016 344.498,576	0.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20044	Din acte: 555 Masurata: 596	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20044-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20044-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA-P
A1.3	20044-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P
A1.4	20044-C4	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103302 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 798, din 06/07/2023 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SPÂNU FLORENTINA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SPÂNU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

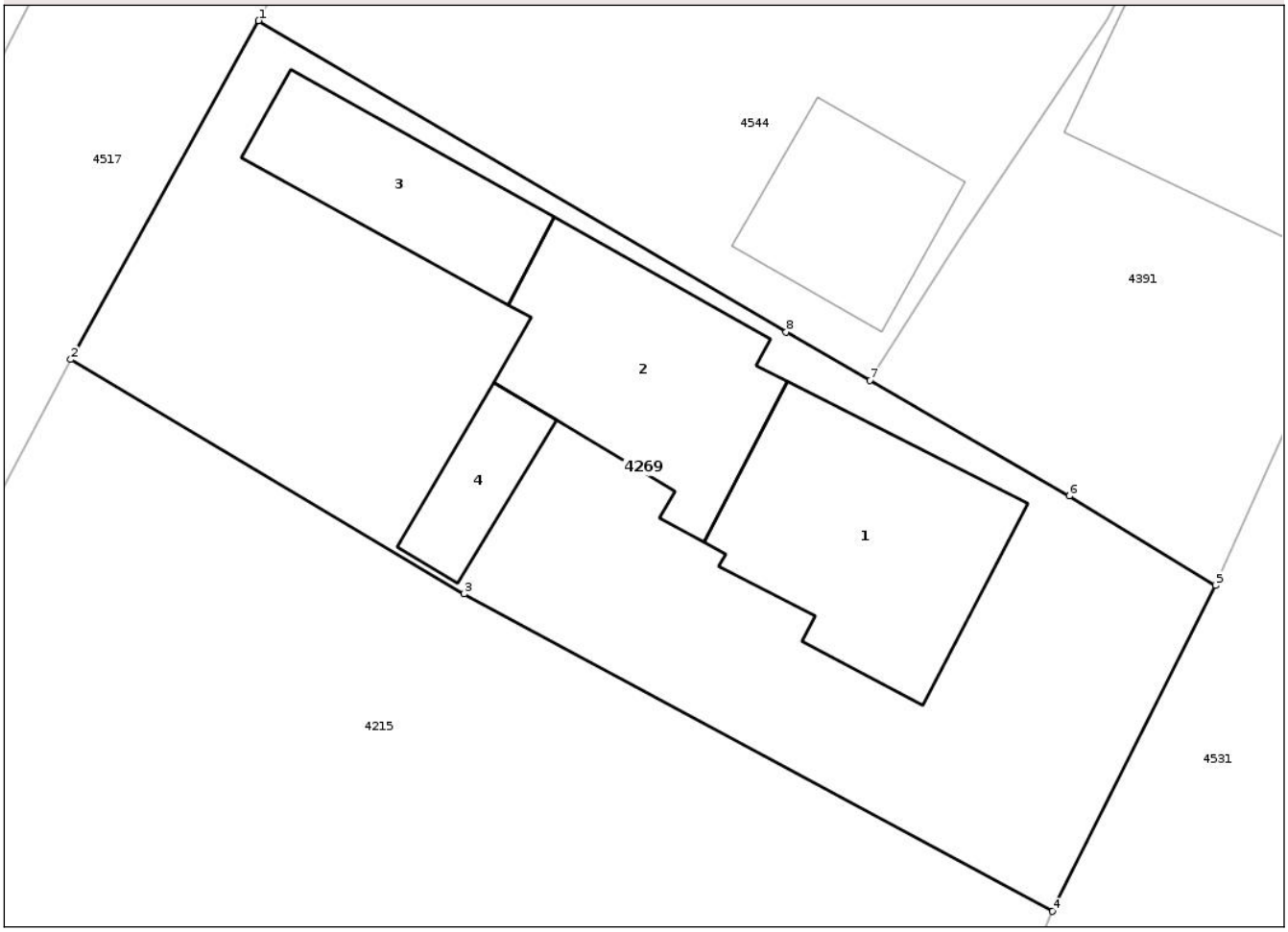
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20044	Din acte: 555 Masurata: 596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	25	945	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20044-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20044-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA-P
A1.3	20044-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P
A1.4	20044-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.233,584 344.594,02	2	706.226,575 344.581,37	14.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.226,575 344.581,37	3	706.241,261 344.572,611	17.1
3	706.241,261 344.572,611	4	706.263,231 344.560,767	24.959
4	706.263,231 344.560,767	5	706.269,309 344.572,933	13.6
5	706.269,309 344.572,933	6	706.263,858 344.576,27	6.391
6	706.263,858 344.576,27	7	706.256,418 344.580,583	8.6
7	706.256,418 344.580,583	8	706.253,287 344.582,398	3.619
8	706.253,287 344.582,398	1	706.233,584 344.594,02	22.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25455	Din acte: 700 Masurata: 838	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25455-C1	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1997.
A1.2	25455-C2	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P, construita in anul 1997.
A1.3	25455-C3	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P, construita in anul 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132160 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 3611, din 19/11/1996 emis de BNP STUPARU ION (Contract v-c ; act administrativ nr 2729 din 05.05.2021, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 6460 din 11.11.2021, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 5784 din 08.10.2021, emis de PRIMARIA SUDITI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/836, cota initiala 700/836	A1
	1) **GIUGLAN NICULAIE** 2) **GIUGLAN DUMITRA** DEFUNCT:Da	
B2	se noteaza posesia asupra suprafetei de 136 mp din suprafata totala de 836 mp,	A1
	1) **GIUGLAN NICULAIE** 2) **GIUGLAN DUMITRA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIUGLAN NICULAIE** 2) **GIUGLAN DUMITRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

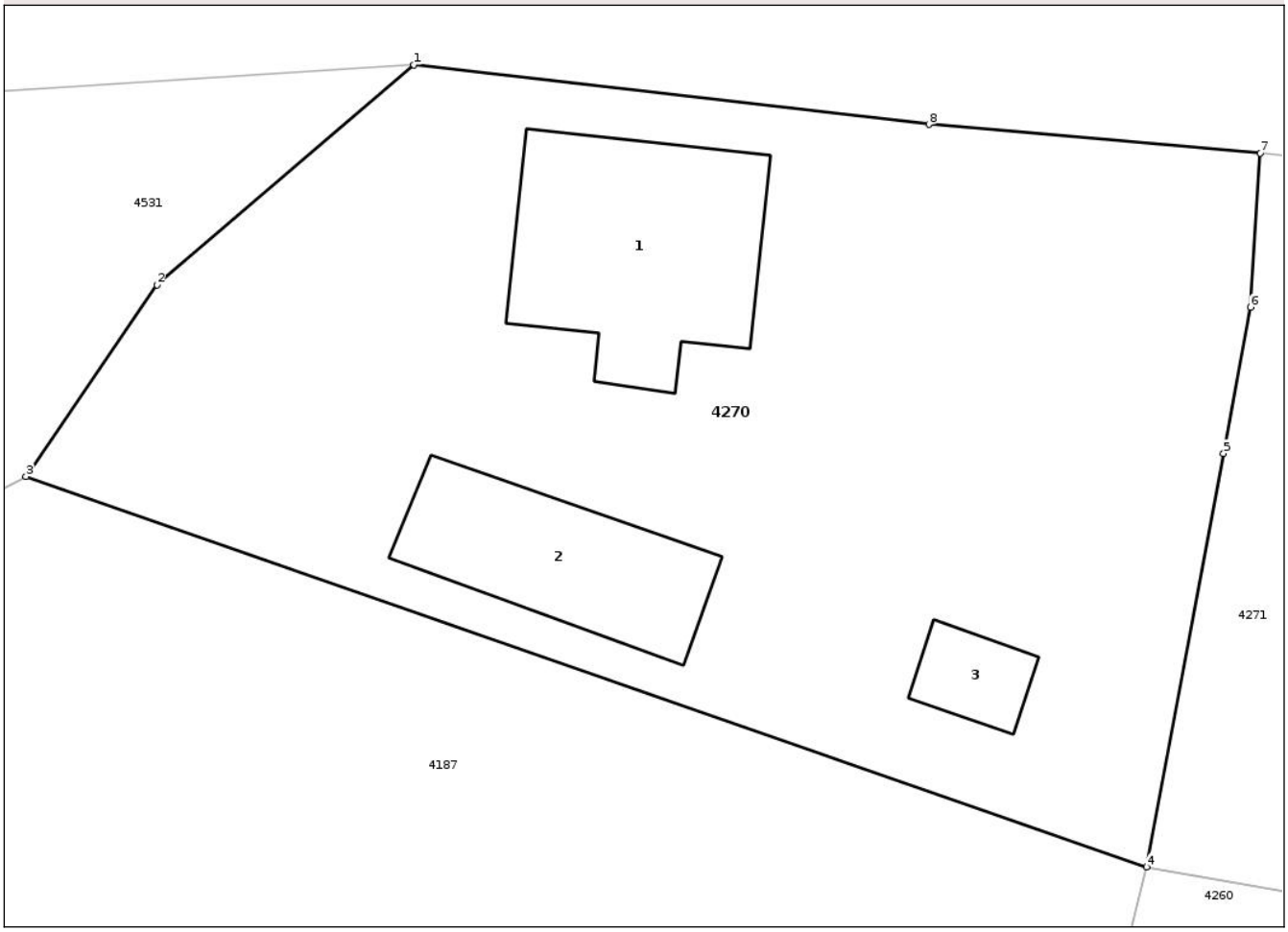
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25455	Din acte: 700 Masurata: 838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	26	1012	-	
2	arabil	DA	135	26	1012	-	Teren în posesie

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25455-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1997.
A1.2	25455-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P, construita in anul 1997.
A1.3	25455-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P, construita in anul 1997.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.312,895 344.606,935	2	706.303,486 344.598,903	12.371
2	706.303,486 344.598,903	3	706.298,699 344.591,893	8.489
3	706.298,699 344.591,893	4	706.339,681 344.577,61	43.4
4	706.339,681 344.577,61	5	706.342,498 344.592,731	15.381
5	706.342,498 344.592,731	6	706.343,478 344.598,083	5.441
6	706.343,478 344.598,083	7	706.343,84 344.603,717	5.646
7	706.343,84 344.603,717	8	706.331,721 344.604,765	12.164
8	706.331,721 344.604,765	1	706.312,895 344.606,935	18.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 595 Masurata: 402	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114495, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGOCI B. SEVASTIŢA** 2) **LUNGOCI I. MATEI**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUNGOCI B. SEVASTIŢA** 2) **LUNGOCI I. MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 595 Masurata: 402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	26	1013	-	
2	arabil	DA	222	26	1013	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.346,053 344.576,486	2	706.347,68 344.576,213	1.65
2	706.347,68 344.576,213	3	706.353,816 344.576,273	6.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.353,816 344.576,273	4	706.353,972 344.577,601	1.337
4	706.353,972 344.577,601	5	706.355,067 344.582,013	4.546
5	706.355,067 344.582,013	6	706.355,796 344.581,93	0.734
6	706.355,796 344.581,93	7	706.356,179 344.581,817	0.399
7	706.356,179 344.581,817	8	706.356,543 344.583,008	1.245
8	706.356,543 344.583,008	9	706.357,772 344.591,576	8.656
9	706.357,772 344.591,576	10	706.359,128 344.602,225	10.735
10	706.359,128 344.602,225	11	706.350,139 344.603,102	9.032
11	706.350,139 344.603,102	12	706.343,84 344.603,717	6.329
12	706.343,84 344.603,717	13	706.343,478 344.598,083	5.646
13	706.343,478 344.598,083	14	706.342,498 344.592,731	5.441
14	706.342,498 344.592,731	15	706.339,681 344.577,61	15.381
15	706.339,681 344.577,61	1	706.346,053 344.576,486	6.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.139 Masurata: 1.227	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113684, din 30/03/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLEŞ ŞT. ION**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLEŞ ŞT. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

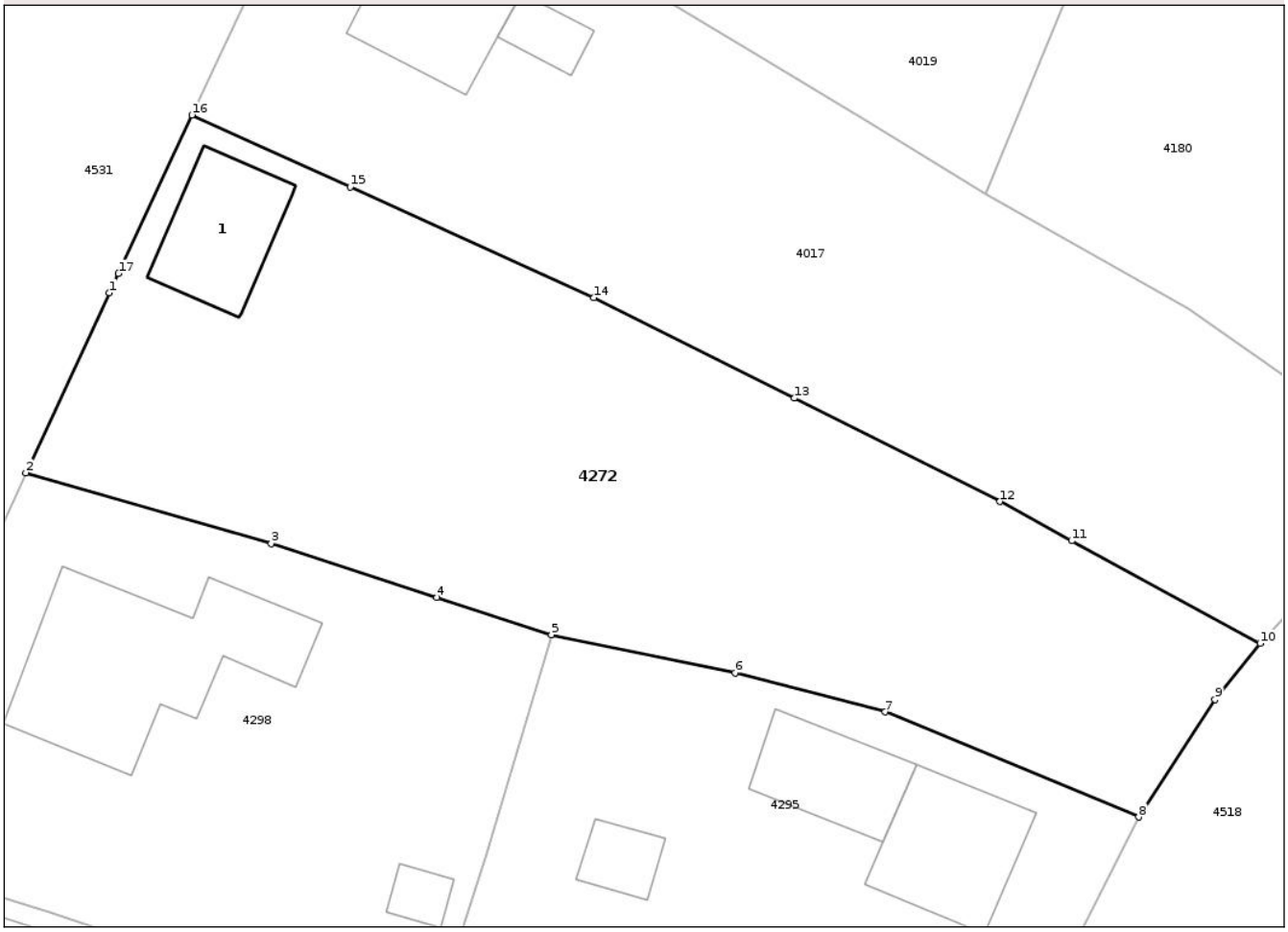
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.139 Masurata: 1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	26	977	-	
2	arabil	DA	801	26	976, 977	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.193,911 344.335,466	2	706.188,982 344.324,854	11.701
2	706.188,982 344.324,854	3	706.203,451 344.320,683	15.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.203,451 344.320,683	4	706.213,232 344.317,501	10.286
4	706.213,232 344.317,501	5	706.219,979 344.315,305	7.095
5	706.219,979 344.315,305	6	706.230,812 344.313,06	11.063
6	706.230,812 344.313,06	7	706.239,667 344.310,748	9.152
7	706.239,667 344.310,748	8	706.254,622 344.304,548	16.189
8	706.254,622 344.304,548	9	706.259,121 344.311,477	8.261
9	706.259,121 344.311,477	10	706.261,793 344.314,791	4.257
10	706.261,793 344.314,791	11	706.250,67 344.320,842	12.662
11	706.250,67 344.320,842	12	706.246,443 344.323,152	4.817
12	706.246,443 344.323,152	13	706.234,301 344.329,25	13.587
13	706.234,301 344.329,25	14	706.222,492 344.335,18	13.214
14	706.222,492 344.335,18	15	706.208,11 344.341,716	15.798
15	706.208,11 344.341,716	16	706.198,772 344.345,96	10.257
16	706.198,772 344.345,96	17	706.194,438 344.336,602	10.313
17	706.194,438 344.336,602	1	706.193,911 344.335,466	1.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.293 Masurata: 1.394	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113378/56164, din 17/05/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA D. ION**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOREA D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

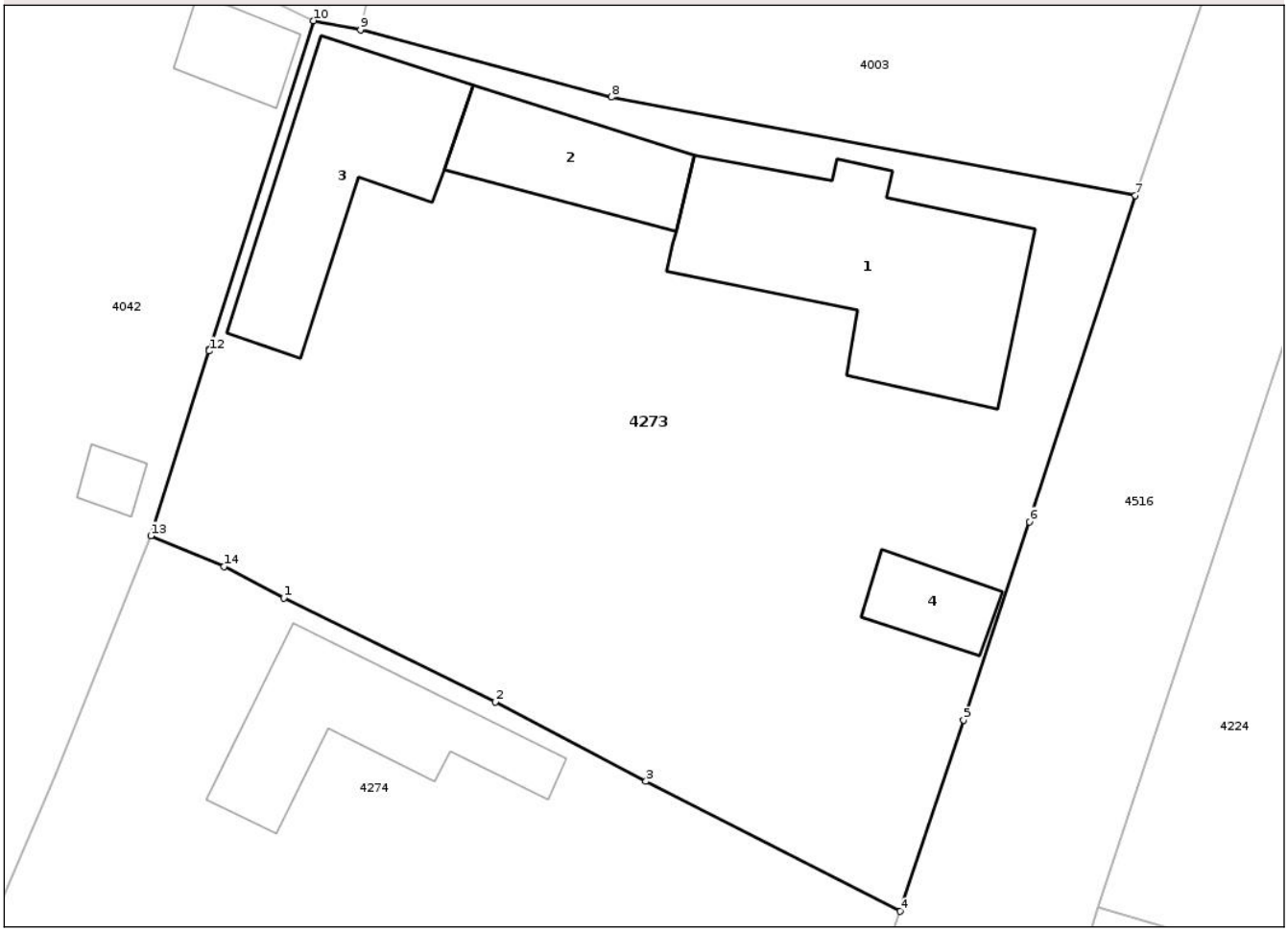
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.293 Masurata: 1.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	23	910	-	
2	arabil	DA	423	23	911	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.037,836 344.470,578	2	706.048,674 344.465,258	12.073
2	706.048,674 344.465,258	3	706.056,403 344.461,191	8.734
3	706.056,403 344.461,191	4	706.069,429 344.454,532	14.629
4	706.069,429 344.454,532	5	706.072,675 344.464,318	10.31
5	706.072,675 344.464,318	6	706.076,048 344.474,486	10.713
6	706.076,048 344.474,486	7	706.081,472 344.491,194	17.566
7	706.081,472 344.491,194	8	706.054,625 344.496,243	27.318
8	706.054,625 344.496,243	9	706.041,772 344.499,687	13.306
9	706.041,772 344.499,687	10	706.039,368 344.500,155	2.449
10	706.039,368 344.500,155	11	706.034,047 344.483,336	17.641
11	706.034,047 344.483,336	12	706.034,015 344.483,234	0.107
12	706.034,015 344.483,234	13	706.031,035 344.473,768	9.924
13	706.031,035 344.473,768	14	706.034,787 344.472,187	4.071
14	706.034,787 344.472,187	1	706.037,836 344.470,578	3.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25682	Din acte: 1.414 Masurata: 1.389	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25682-C1	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1969.
A1.2	25682-C2	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1990.
A1.3	25682-C3	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1990.
A1.4	25682-C4	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1990.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81221 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1061, din 16/07/2024 emis de SAVA DOINA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **GIUGLAN VASILE** 2) **GIUGLAN MARIANA**, soti	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **LĂCĂTUȘ NICOLETA** 2) **LĂCĂTUȘ ION**, soti	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIUGLAN VASILE** 2) **GIUGLAN MARIANA**, soti	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LĂCĂTUȘ NICOLETA** 2) **LĂCĂTUȘ ION**, soti	
81239 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1062, din 16/07/2024 emis de SAVA DOINA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10	A1
	1) **GIUGLAN VASILE** 2) **GIUGLAN MARIANA**, soti	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/10, cota initiala 4/10	A1
	1) **LĂCĂTUȘ NICOLETA** 2) **LĂCĂTUȘ ION**, soti	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIUGLAN MARIANA**, soti 2) **GIUGLAN VASILE**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LĂCĂTUȘ NICOLETA** 2) **LĂCĂTUȘ ION**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81221 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1061, din 16/07/2024 emis de SAVA DOINA;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B11-B14, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/5 din terenul de la A1 si cotei de 4/8 din constructiile de la A1.1-A1.4, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GIUGLAN RADU**	

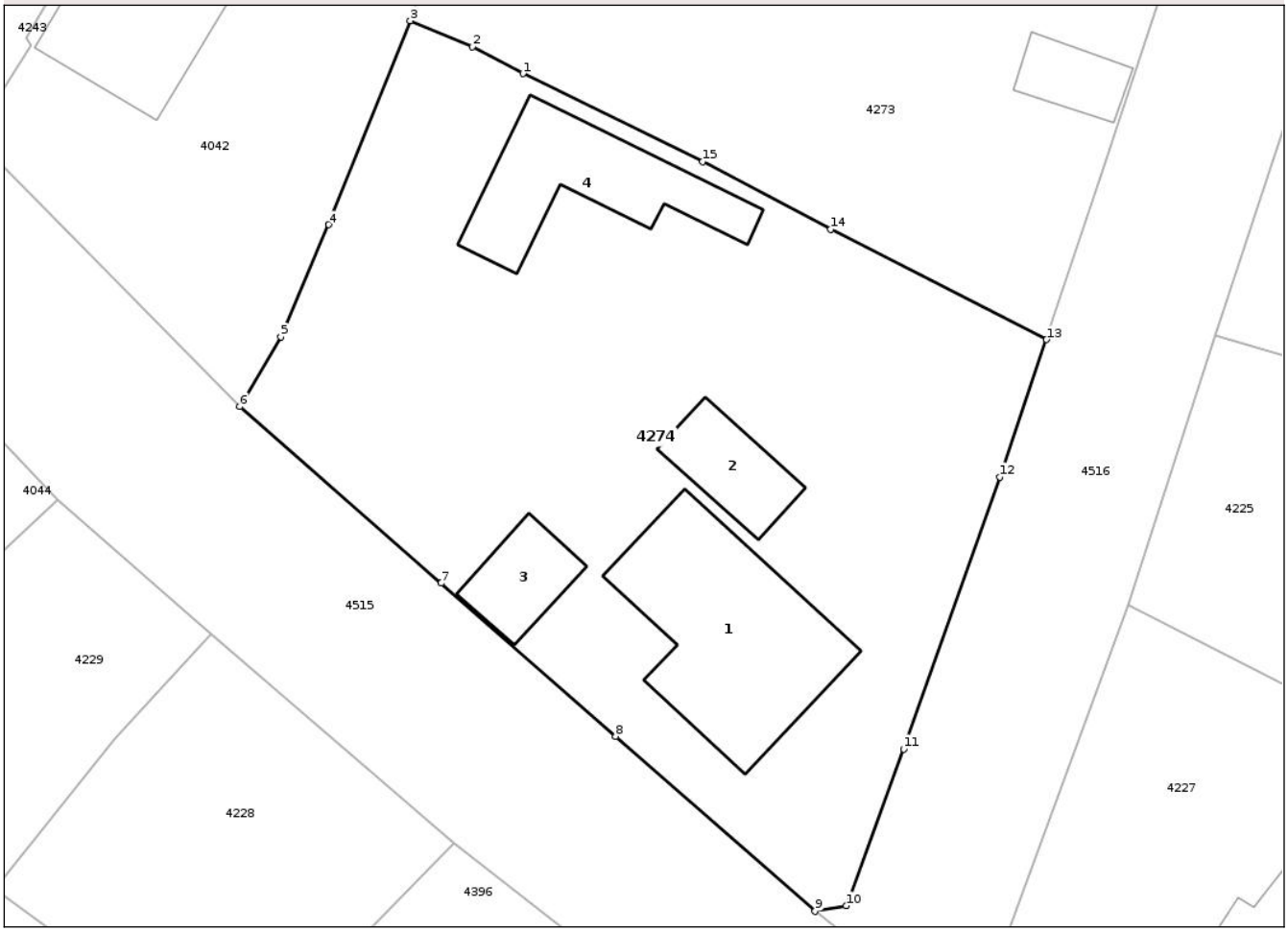
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25682	Din acte: 1.414 Masurata: 1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.058	23	913	-	
2	arabil	DA	331	23	912	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25682-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1969.
A1.2	25682-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1990.
A1.3	25682-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1990.
A1.4	25682-C4	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1990.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.037,836 344.470,578	2	706.034,787 344.472,187	3.448
2	706.034,787 344.472,187	3	706.031,035 344.473,768	4.071
3	706.031,035 344.473,768	4	706.026,119 344.461,46	13.253
4	706.026,119 344.461,46	5	706.023,23 344.454,687	7.363
5	706.023,23 344.454,687	6	706.020,745 344.450,487	4.88
6	706.020,745 344.450,487	7	706.032,899 344.439,826	16.167
7	706.032,899 344.439,826	8	706.043,431 344.430,589	14.009
8	706.043,431 344.430,589	9	706.055,469 344.420,033	16.011
9	706.055,469 344.420,033	10	706.057,358 344.420,371	1.919
10	706.057,358 344.420,371	11	706.060,819 344.429,826	10.069
11	706.060,819 344.429,826	12	706.066,61 344.446,233	17.399
12	706.066,61 344.446,233	13	706.069,429 344.454,532	8.765
13	706.069,429 344.454,532	14	706.056,403 344.461,191	14.629
14	706.056,403 344.461,191	15	706.048,674 344.465,258	8.734
15	706.048,674 344.465,258	1	706.037,836 344.470,578	12.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.691 Masurata: 1.693	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 186, din 12/10/2017 emis de NP DANACICA MIHAELA DANIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GROZEA MIHAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GROZEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

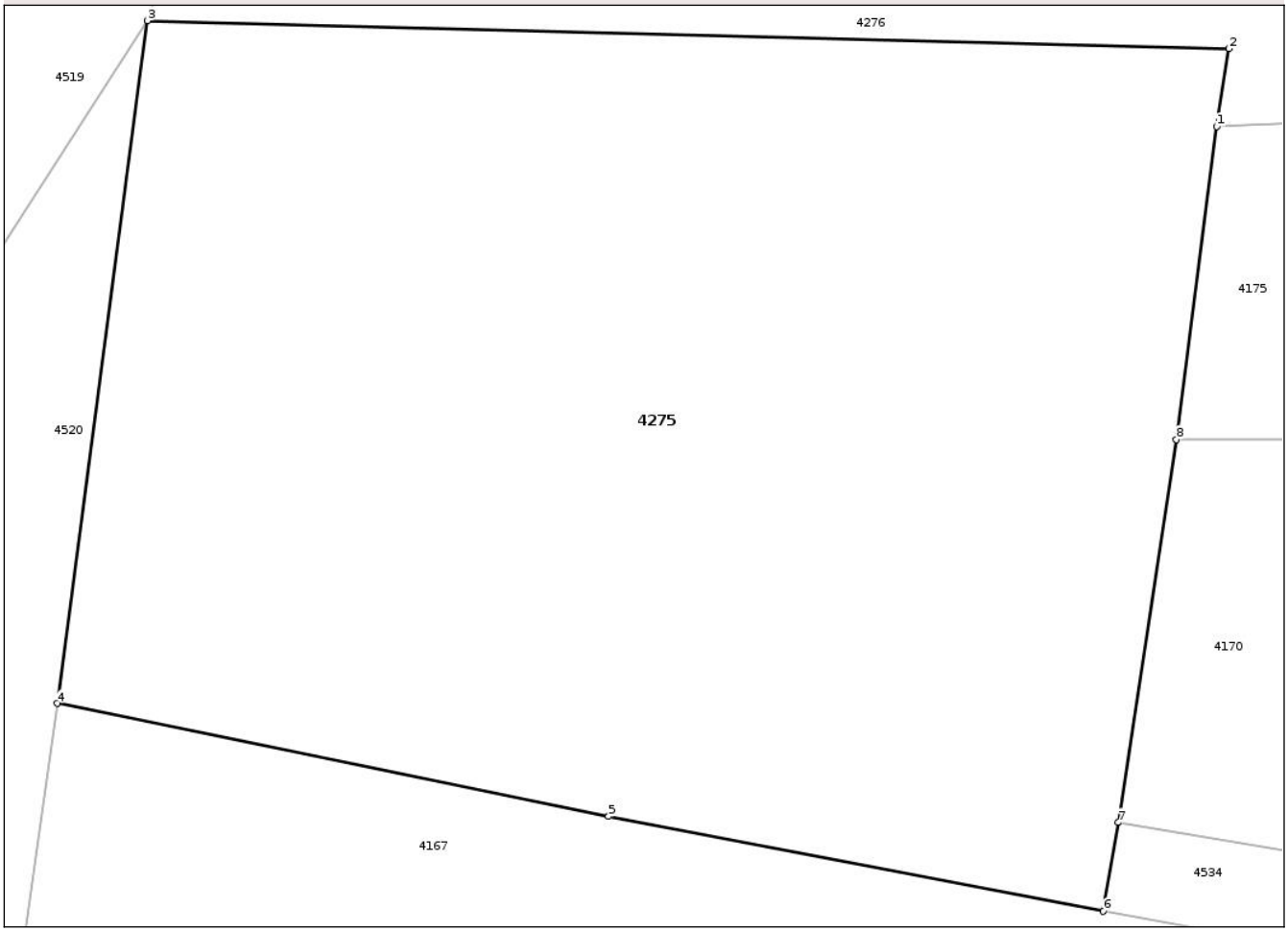
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.691 Masurata: 1.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.693	28	1152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.397,883 344.125,437	2	706.398,436 344.128,931	3.537
2	706.398,436 344.128,931	3	706.349,833 344.130,191	48.619
3	706.349,833 344.130,191	4	706.345,775 344.099,513	30.945
4	706.345,775 344.099,513	5	706.370,557 344.094,434	25.297
5	706.370,557 344.094,434	6	706.392,787 344.090,172	22.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.392,787 344.090,172	7	706.393,463 344.094,16	4.045
7	706.393,463 344.094,16	8	706.396,072 344.111,371	17.408
8	706.396,072 344.111,371	1	706.397,883 344.125,437	14.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21042	Din acte: 1.979 Masurata: 2.004	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21042-C1	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1983.
A1.3	21042-C3	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P
A1.4	21042-C4	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41676 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 926, din 15/06/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETESTI (act administrativ nr 2438 din 09.05.2017, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 2772 din 18.05.2017, emis de PRIMARIA SUDITI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU GEORGETA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MUNTEANU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

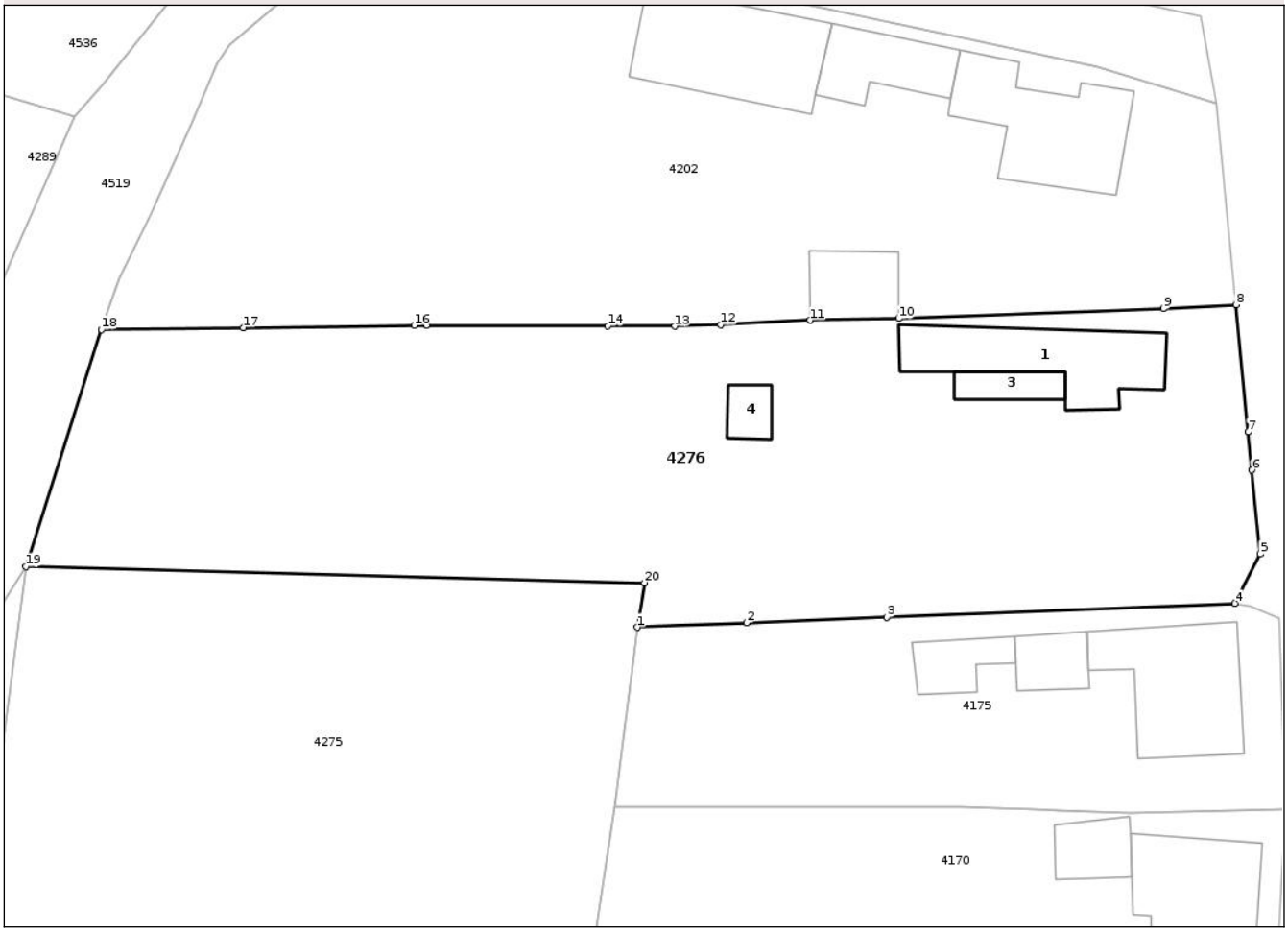
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21042	Din acte: 1.979 Masurata: 2.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	28	1145	-	
2	arabil	DA	1.510	28	1146, 1147, 1148, 1149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21042-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1983.
A1.3	21042-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P
A1.4	21042-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.397,883 344.125,437	2	706.406,439 344.125,781	8.563
2	706.406,439 344.125,781	3	706.417,469 344.126,223	11.039
3	706.417,469 344.126,223	4	706.444,807 344.127,321	27.36
4	706.444,807 344.127,321	5	706.446,809 344.131,193	4.359
5	706.446,809 344.131,193	6	706.446,167 344.137,778	6.616
6	706.446,167 344.137,778	7	706.445,875 344.140,767	3.003
7	706.445,875 344.140,767	8	706.444,899 344.150,773	10.053
8	706.444,899 344.150,773	9	706.439,198 344.150,477	5.709
9	706.439,198 344.150,477	10	706.418,402 344.149,703	20.81
10	706.418,402 344.149,703	11	706.411,425 344.149,557	6.979
11	706.411,425 344.149,557	12	706.404,397 344.149,207	7.037
12	706.404,397 344.149,207	13	706.400,8 344.149,078	3.599
13	706.400,8 344.149,078	14	706.395,562 344.149,1	5.238
14	706.395,562 344.149,1	15	706.381,29 344.149,161	14.272
15	706.381,29 344.149,161	16	706.380,354 344.149,148	0.936
16	706.380,354 344.149,148	17	706.366,9 344.148,968	13.455
17	706.366,9 344.148,968	18	706.355,765 344.148,819	11.136
18	706.355,765 344.148,819	19	706.349,833 344.130,191	19.55
19	706.349,833 344.130,191	20	706.398,436 344.128,931	48.619
20	706.398,436 344.128,931	1	706.397,883 344.125,437	3.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.325 Masurata: 2.370	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 400/1973, din 25/05/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIUGLAN I. RĂDUCAN** DEFUNCT:Da 2) **GIUGLAN CLARA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.325 Masurata: 2.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	27	1086	-	
2	arabil	DA	2.016	27	1085, 1086	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.391,852 344.314,029	2	706.389,99 344.309,05	5.316
2	706.389,99 344.309,05	3	706.383,215 344.294,187	16.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.383,215 344.294,187	4	706.378,081 344.283,287	12.049
4	706.378,081 344.283,287	5	706.374,414 344.267,528	16.18
5	706.374,414 344.267,528	6	706.376,549 344.264,485	3.717
6	706.376,549 344.264,485	7	706.395,94 344.266,288	19.475
7	706.395,94 344.266,288	8	706.412,761 344.266,805	16.829
8	706.412,761 344.266,805	9	706.429,683 344.267,325	16.93
9	706.429,683 344.267,325	10	706.440,928 344.267,639	11.249
10	706.440,928 344.267,639	11	706.440,717 344.284,015	16.377
11	706.440,717 344.284,015	12	706.440,512 344.296,461	12.448
12	706.440,512 344.296,461	13	706.429,461 344.300,775	11.863
13	706.429,461 344.300,775	14	706.421,345 344.303,709	8.63
14	706.421,345 344.303,709	15	706.418,492 344.304,73	3.03
15	706.418,492 344.304,73	16	706.406,228 344.308,871	12.944
16	706.406,228 344.308,871	1	706.391,852 344.314,029	15.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25457	Din acte: 827 Masurata: 855	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25457-C1	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA-P, Anul construirii - 1983
A1.2	25457-C2	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE DE VARA-P, Anul construirii - 1983
A1.3	25457-C3	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GRAJD-P, Anul construirii - 1983

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143796 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 114532/56196, din 27/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (TP ; act administrativ nr 6505 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 6459 din 11.11.2021, emis de PRIMARIA SUDITI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOGEA DUMITRU**, casatorit cu 2) **HOGEA TUDORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HOGEA DUMITRU** 2) **HOGEA TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

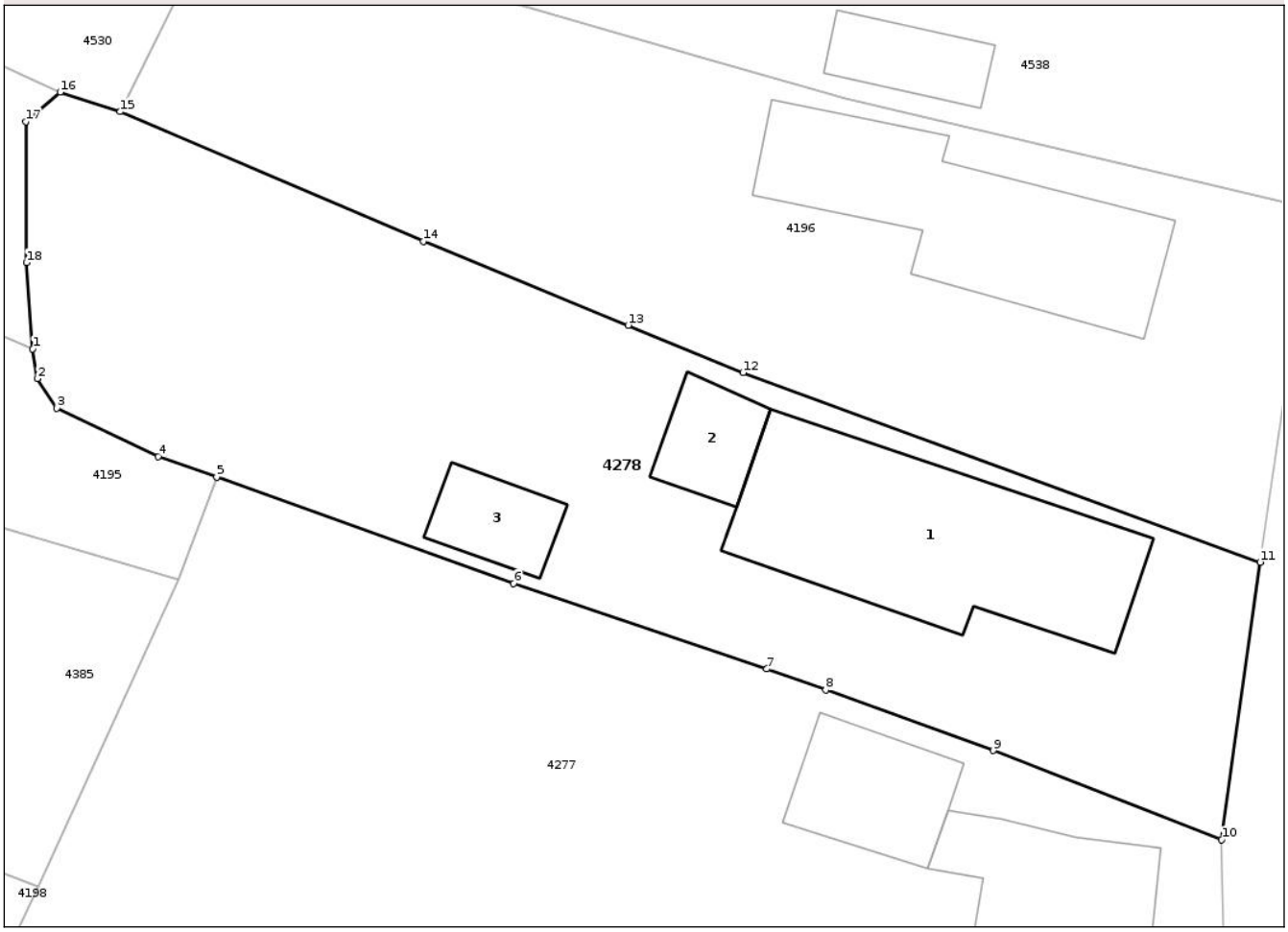
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25457	Din acte: 827 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	622	27	1074	-	
2	arabil	DA	233	27	1075	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25457-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA-P, Anul construirii - 1983
A1.2	25457-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCATARIE DE VARA-P, Anul construirii - 1983
A1.3	25457-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GRAJD-P, Anul construirii - 1983

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.382,941 344.320,225	2	706.383,163 344.318,783	1.459
2	706.383,163 344.318,783	3	706.384,118 344.317,361	1.713
3	706.384,118 344.317,361	4	706.389,02 344.315,02	5.432
4	706.389,02 344.315,02	5	706.391,852 344.314,029	3.0
5	706.391,852 344.314,029	6	706.406,228 344.308,871	15.273
6	706.406,228 344.308,871	7	706.418,492 344.304,73	12.944
7	706.418,492 344.304,73	8	706.421,345 344.303,709	3.03
8	706.421,345 344.303,709	9	706.429,461 344.300,775	8.63
9	706.429,461 344.300,775	10	706.440,512 344.296,461	11.863
10	706.440,512 344.296,461	11	706.442,383 344.309,897	13.566
11	706.442,383 344.309,897	12	706.417,341 344.319,074	26.671
12	706.417,341 344.319,074	13	706.411,775 344.321,37	6.021
13	706.411,775 344.321,37	14	706.401,861 344.325,43	10.713
14	706.401,861 344.325,43	15	706.387,175 344.331,709	15.972
15	706.387,175 344.331,709	16	706.384,277 344.332,654	3.048
16	706.384,277 344.332,654	17	706.382,617 344.331,231	2.186
17	706.382,617 344.331,231	18	706.382,645 344.324,405	6.826
18	706.382,645 344.324,405	1	706.382,941 344.320,225	4.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.501 Masurata: 2.269	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114464, din 19/06/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Certificat de deces seria D.12 nr. 466306 din data 01.11.2023 eliberat de Primăria Comunei Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GH. NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 378/3, din 27/05/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI IALOMIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN I. ILIE**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN I. ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

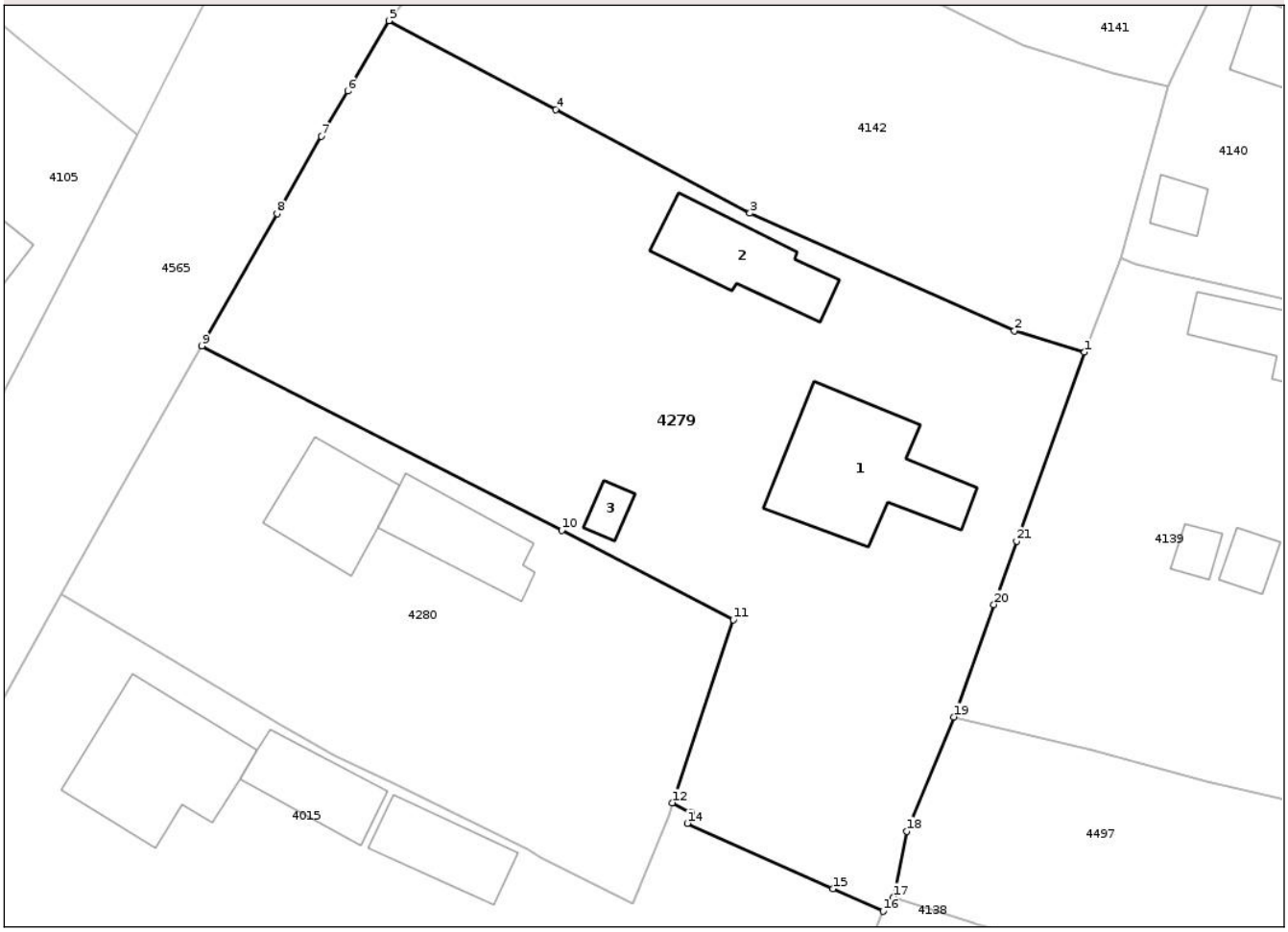
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.501 Masurata: 2.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	33	1332	-	
2	arabil	DA	905	33	1332	-	
3	arabil	DA	314	33	1333, 1334	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.171,078 344.059,143	2	706.165,464 344.060,856	5.87
3	706.144,142 344.070,332	4	706.128,503 344.078,671	17.723
5	706.115,066 344.085,836	6	706.111,748 344.080,16	6.575
7	706.109,629 344.076,534	8	706.106,071 344.070,293	7.184
9	706.100,008 344.059,643	10	706.128,995 344.044,789	32.571
11	706.142,802 344.037,587	12	706.137,886 344.022,846	15.539
13	706.139,418 344.022,074	14	706.139,103 344.021,19	0.938
15	706.150,833 344.015,922	16	706.154,864 344.014,111	4.419
17	706.155,701 344.015,256	18	706.156,788 344.020,559	5.413
19	706.160,575 344.029,759	20	706.163,807 344.038,811	9.612
21	706.165,636 344.043,926	1	706.171,078 344.059,143	16.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.165,464 344.060,856	3	706.144,142 344.070,332	23.333
4	706.128,503 344.078,671	5	706.115,066 344.085,836	15.228
6	706.111,748 344.080,16	7	706.109,629 344.076,534	4.2
8	706.106,071 344.070,293	9	706.100,008 344.059,643	12.255
10	706.128,995 344.044,789	11	706.142,802 344.037,587	15.572
12	706.137,886 344.022,846	13	706.139,418 344.022,074	1.716
14	706.139,103 344.021,19	15	706.150,833 344.015,922	12.859
16	706.154,864 344.014,111	17	706.155,701 344.015,256	1.418
18	706.156,788 344.020,559	19	706.160,575 344.029,759	9.949
20	706.163,807 344.038,811	21	706.165,636 344.043,926	5.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21194	Din acte: 1.150 Masurata: 1.209	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21194-C1	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN ANUL 1950
A1.2	21194-C2	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83820 / 02/09/2020		
Act Notarial nr. 649, din 01/09/2020 emis de BEIU MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ELENA**, casatorita cu 2) **POPA RADU**	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA ELENA** 2) **POPA RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

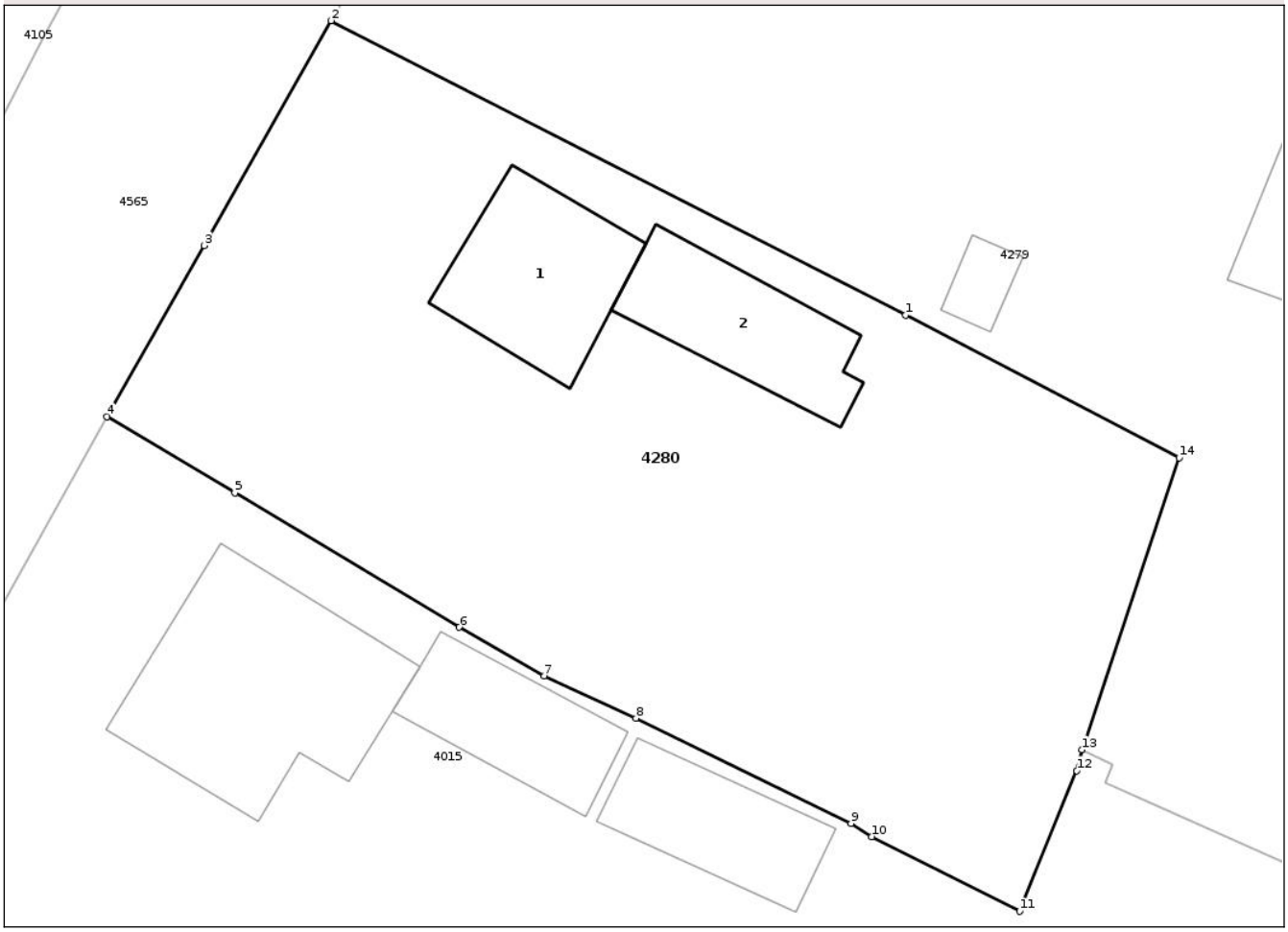
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21194	Din acte: 1.150 Masurata: 1.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	33	1337	-	
2	arabil	DA	768	33	1335,1336	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21194-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN ANUL 1950
A1.2	21194-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.128,995 344.044,789	2	706.100,008 344.059,643	32.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.100,008 344.059,643	3	706.093,581 344.048,299	13.038
3	706.093,581 344.048,299	4	706.088,692 344.039,659	9.927
4	706.088,692 344.039,659	5	706.095,148 344.035,814	7.514
5	706.095,148 344.035,814	6	706.106,466 344.029,033	13.194
6	706.106,466 344.029,033	7	706.110,749 344.026,578	4.937
7	706.110,749 344.026,578	8	706.115,382 344.024,45	5.098
8	706.115,382 344.024,45	9	706.126,238 344.019,132	12.089
9	706.126,238 344.019,132	10	706.127,286 344.018,472	1.239
10	706.127,286 344.018,472	11	706.134,75 344.014,701	8.363
11	706.134,75 344.014,701	12	706.137,638 344.021,796	7.66
12	706.137,638 344.021,796	13	706.137,886 344.022,846	1.079
13	706.137,886 344.022,846	14	706.142,802 344.037,587	15.539
14	706.142,802 344.037,587	1	706.128,995 344.044,789	15.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Dropia, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.624 Masurata: 1.615	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Dropia, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114335, din 16/02/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUSCASU M. LIVIA** 2) **PUSCASU I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PUSCASU M. LIVIA** 2) **PUSCASU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

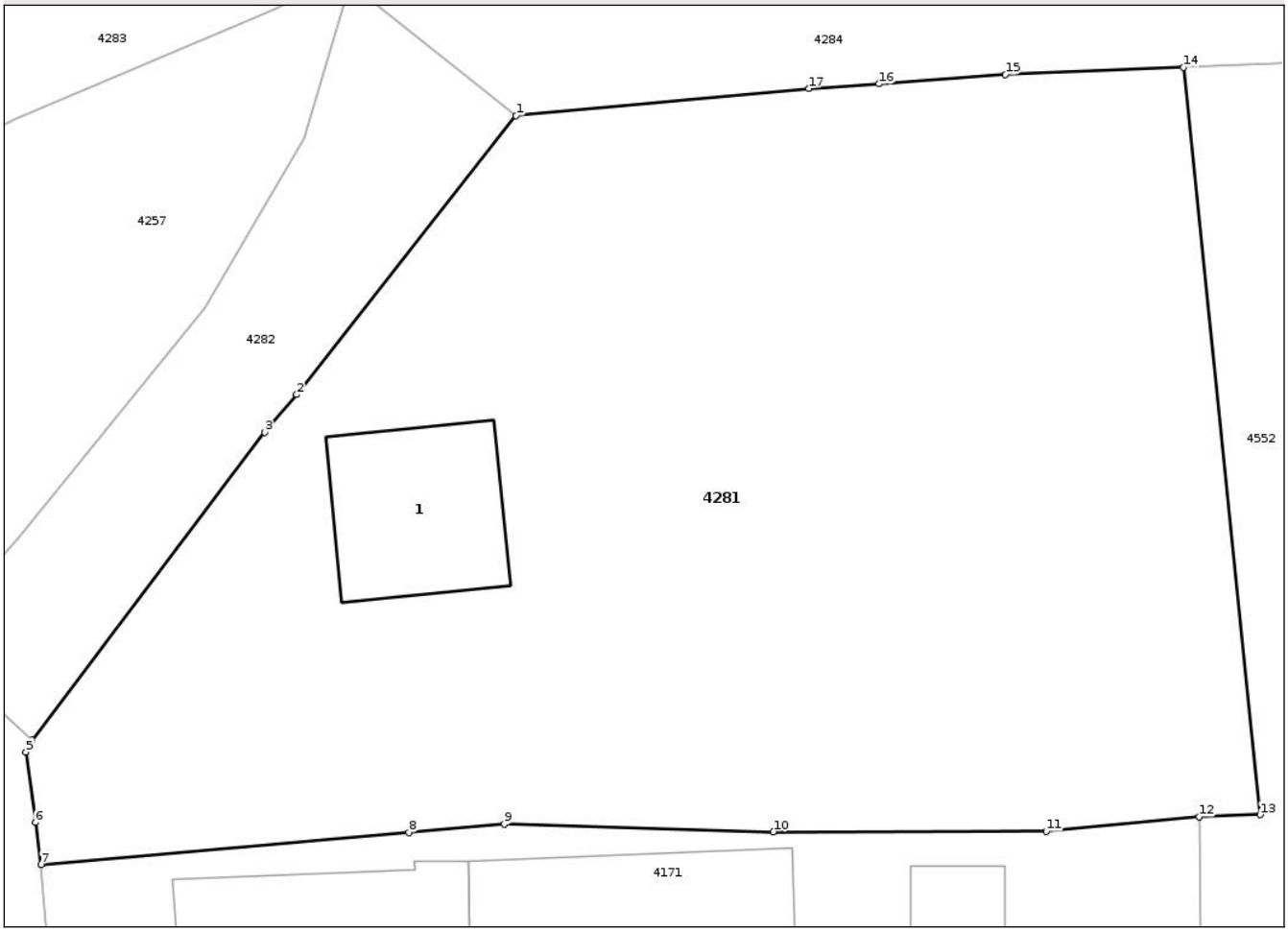
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.624 Masurata: 1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	30	1269	-	
2	arabil	DA	1.208	30	1267, 1268, 1269, 1270, 1271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.300,001 344.066,414	2	706.289,655 344.053,265	16.731
2	706.289,655 344.053,265	3	706.288,154 344.051,49	2.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.288,154 344.051,49	4	706.277,161 344.036,97	18.212
4	706.277,161 344.036,97	5	706.276,888 344.036,411	0.622
5	706.276,888 344.036,411	6	706.277,34 344.033,086	3.356
6	706.277,34 344.033,086	7	706.277,609 344.031,102	2.002
7	706.277,609 344.031,102	8	706.294,94 344.032,616	17.397
8	706.294,94 344.032,616	9	706.299,449 344.033,006	4.526
9	706.299,449 344.033,006	10	706.312,144 344.032,646	12.7
10	706.312,144 344.032,646	11	706.325,008 344.032,661	12.864
11	706.325,008 344.032,661	12	706.332,228 344.033,353	7.253
12	706.332,228 344.033,353	13	706.335,101 344.033,454	2.875
13	706.335,101 344.033,454	14	706.331,486 344.068,687	35.418
14	706.331,486 344.068,687	15	706.323,086 344.068,355	8.407
15	706.323,086 344.068,355	16	706.317,126 344.067,912	5.976
16	706.317,126 344.067,912	17	706.313,804 344.067,69	3.329
17	706.313,804 344.067,69	1	706.300,001 344.066,414	13.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		249	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

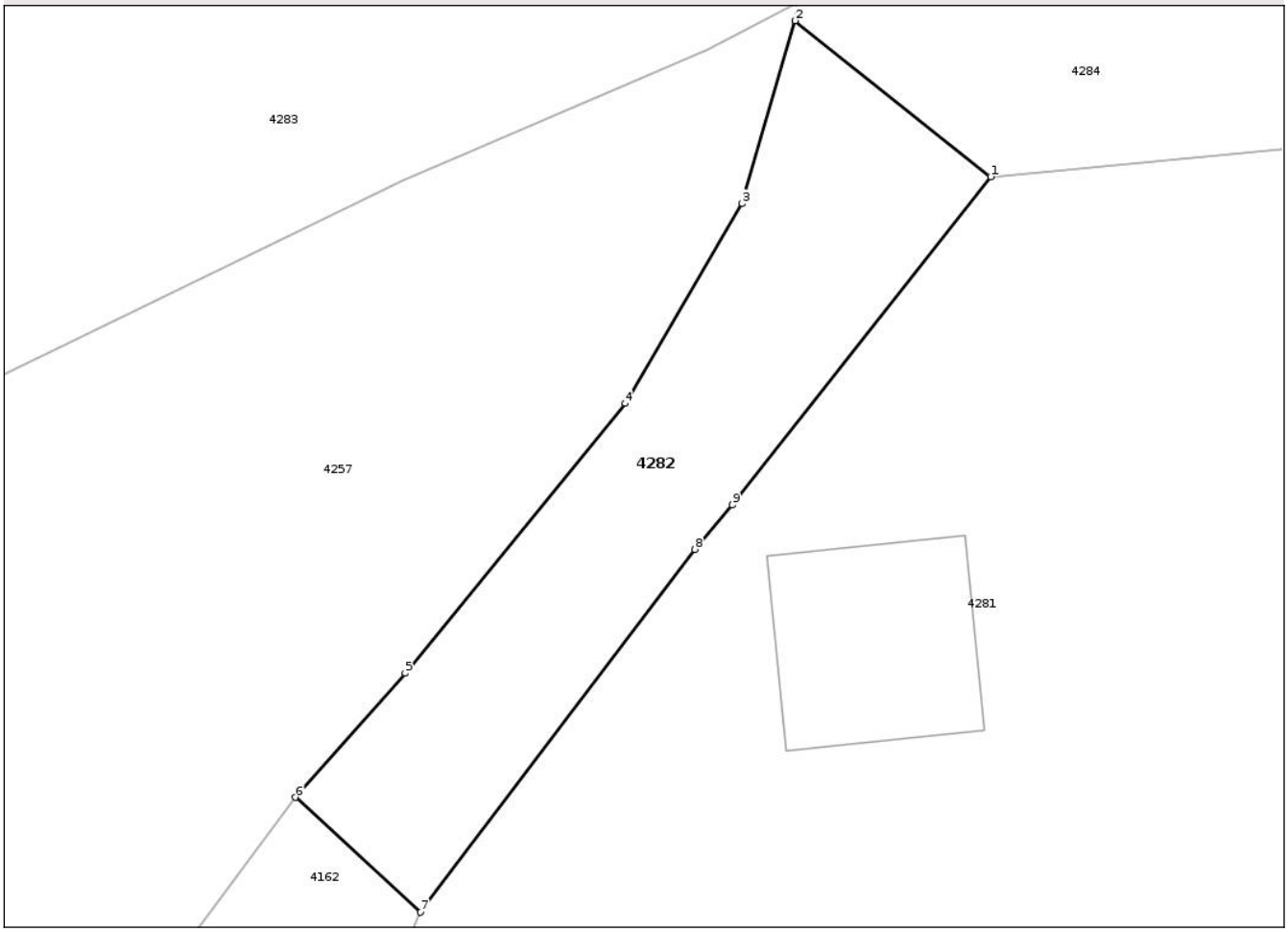
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	249	-	1275	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.300,001 344.066,414	2	706.292,173 344.072,656	10.012
2	706.292,173 344.072,656	3	706.290,031 344.065,333	7.63
3	706.290,031 344.065,333	4	706.285,353 344.057,336	9.265
4	706.285,353 344.057,336	5	706.276,538 344.046,534	13.942
5	706.276,538 344.046,534	6	706.272,151 344.041,571	6.624

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.272,151 344.041,571	7	706.277,161 344.036,97	6.802
7	706.277,161 344.036,97	8	706.288,154 344.051,49	18.212
8	706.288,154 344.051,49	9	706.289,655 344.053,265	2.325
9	706.289,655 344.053,265	1	706.300,001 344.066,414	16.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:268

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 85, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	258781	Din acte: 1.254 Masurata: 1.212	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	258781-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10190 / 06/10/2006		
Act Notarial nr. 190/2006, din 04/07/2006 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **OLBOȘAN VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **OLBOȘAN ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **BUZILĂ ANA**	
13569 / 16/11/2006		
Act Notarial nr. 4088, din 15/11/2006 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA (Certificat de căsătorie seria C.8 nr. 774591 din data 26.08.1994 eliberat de Consiliul Local al Municipiului Constanța);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **BUZILĂ ANA**, căsătorită cu 2) **BUZILĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

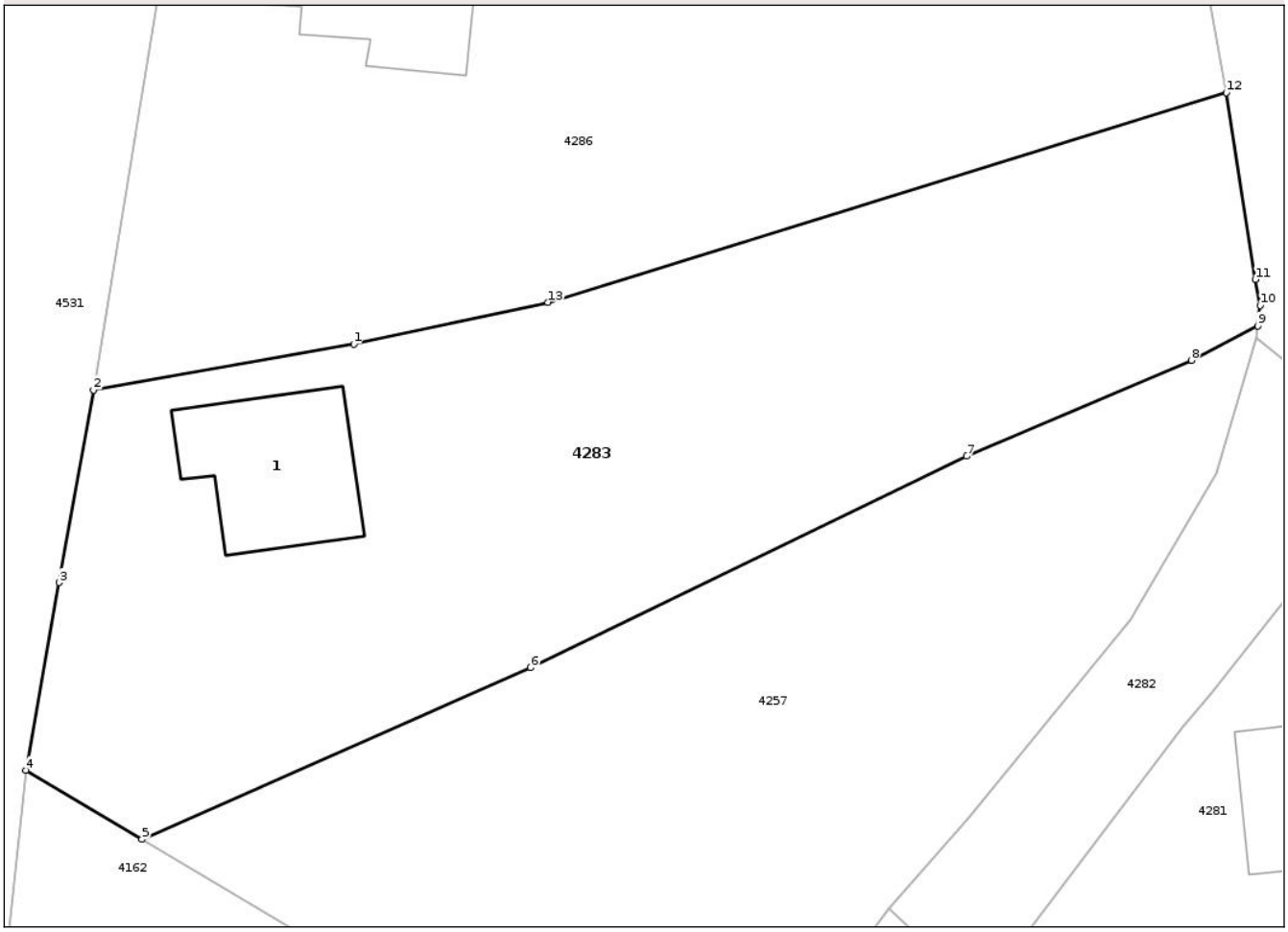
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
258781	Din acte: 1.254 Masurata: 1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	30	1280	-	
2	arabil	DA	1.029	30	1277, 1278, 1279, 1280, 1281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	258781-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.243,001 344.072,344	2	706.228,813 344.069,844	14.407
2	706.228,813 344.069,844	3	706.226,953 344.059,354	10.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.226,953 344.059,354	4	706.225,136 344.049,11	10.404
4	706.225,136 344.049,11	5	706.231,458 344.045,367	7.347
5	706.231,458 344.045,367	6	706.252,64 344.054,72	23.155
6	706.252,64 344.054,72	7	706.276,394 344.066,238	26.399
7	706.276,394 344.066,238	8	706.288,639 344.071,456	13.31
8	706.288,639 344.071,456	9	706.292,26 344.073,345	4.084
9	706.292,26 344.073,345	10	706.292,4 344.074,451	1.115
10	706.292,4 344.074,451	11	706.292,121 344.075,865	1.441
11	706.292,121 344.075,865	12	706.290,553 344.086,045	10.3
12	706.290,553 344.086,045	13	706.253,579 344.074,622	38.698
13	706.253,579 344.074,622	1	706.243,001 344.072,344	10.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Dropia, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20761	Din acte: 963 Masurata: 1.145	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20761-C1	Loc. Suditi, Str Dropia, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P, an constr.2014
A1.2	20761-C2	Loc. Suditi, Str Dropia, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P, an constr.2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81530 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. 3313, din 06/10/2015 emis de PAUN MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR TEODORA**, necasatorita	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIR SORIN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

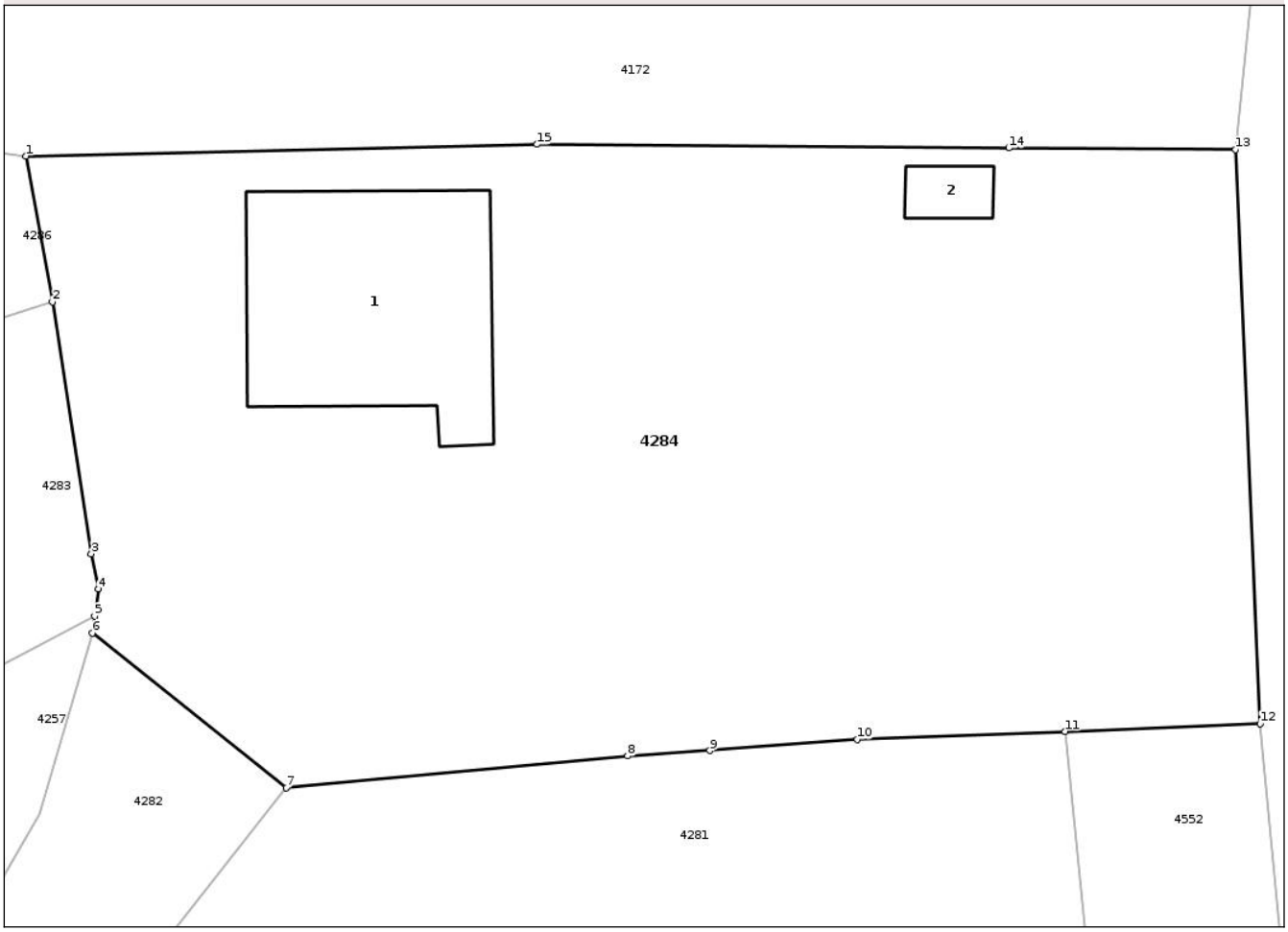
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20761	Din acte: 963 Masurata: 1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	30	1274	-	
2	arabil	DA	504	30	1272, 1273	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20761-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P, an constr.2014
A1.2	20761-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P, an constr.2014

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	706.289,479 344.091,945	2	706.290,553 344.086,045	5.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.290,553 344.086,045	3	706.292,121 344.075,865	10.3
3	706.292,121 344.075,865	4	706.292,4 344.074,451	1.441
4	706.292,4 344.074,451	5	706.292,26 344.073,345	1.115
5	706.292,26 344.073,345	6	706.292,173 344.072,656	0.694
6	706.292,173 344.072,656	7	706.300,001 344.066,414	10.012
7	706.300,001 344.066,414	8	706.313,804 344.067,69	13.862
8	706.313,804 344.067,69	9	706.317,126 344.067,912	3.329
9	706.317,126 344.067,912	10	706.323,086 344.068,355	5.976
10	706.323,086 344.068,355	11	706.331,486 344.068,687	8.407
11	706.331,486 344.068,687	12	706.339,378 344.068,998	7.898
12	706.339,378 344.068,998	13	706.338,385 344.092,201	23.224
13	706.338,385 344.092,201	14	706.329,216 344.092,271	9.169
14	706.329,216 344.092,271	15	706.310,14 344.092,417	19.077
15	706.310,14 344.092,417	1	706.289,479 344.091,945	20.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 81, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 990 Masurata: 980	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 121, din 08/02/2021 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȘERBAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ȘERBAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 990 Masurata: 980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	30	1288, 1289	-	
2	arabil	DA	509	30	1288, 1289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.276,454 344.093,469	2	706.277,421 344.117,326	23.877
2	706.277,421 344.117,326	3	706.260,762 344.119,576	16.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.260,762 344.119,576	4	706.238,424 344.122,398	22.516
4	706.238,424 344.122,398	5	706.236,695 344.114,132	8.445
5	706.236,695 344.114,132	6	706.233,537 344.098,981	15.477
6	706.233,537 344.098,981	7	706.257,849 344.096,083	24.484
7	706.257,849 344.096,083	8	706.260,755 344.095,675	2.935
8	706.260,755 344.095,675	9	706.268,314 344.094,613	7.633
9	706.268,314 344.094,613	1	706.276,454 344.093,469	8.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 83, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21150	Din acte: 993 Masurata: 1.079	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21150-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1950
A1.2	21150-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET-P, construit in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18207 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 23, din 25/10/2018 emis de BIN LAURIAN (act administrativ nr 839 din 22.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SUDITI;act administrativ nr 644 din 22.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI SUDITI;act notarial nr 52 din 12.05.2017, emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;act administrativ nr 114096/56186 din 31.08.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA;act notarial nr 51 din 12.05.2017, emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **DRĂGAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **CALU ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUNTEANU CHIRICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MUNTEANU CRISTIAN-ŞTEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 64/192, cota initiala 64/192	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGAN ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 64/192, cota initiala 64/192	A1.1, A1.2
	1) **CALU ANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/192, cota initiala 29/192	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU CHIRICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 29/192, cota initiala 29/192	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU CRISTIAN-ŞTEFAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/192, cota initiala 6/192	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

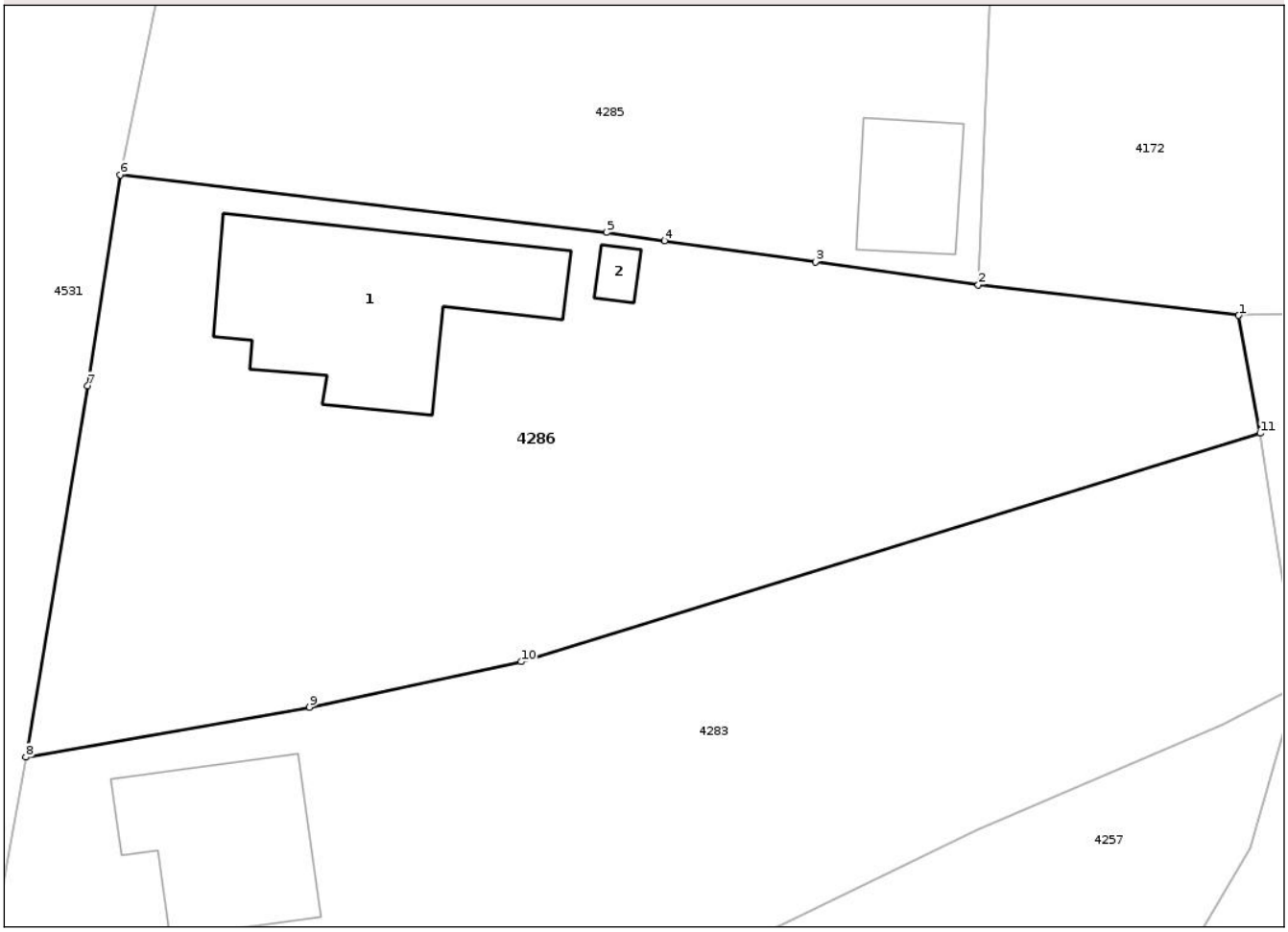
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21150	Din acte: 993 Masurata: 1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	30	1282	-	
2	arabil	DA	791	30	1282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21150-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1950
A1.2	21150-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; COTET-P, construit in anul 1950

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.289,479 344.091,945	2	706.276,454 344.093,469	13.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.276,454 344.093,469	3	706.268,314 344.094,613	8.22
3	706.268,314 344.094,613	4	706.260,755 344.095,675	7.633
4	706.260,755 344.095,675	5	706.257,849 344.096,083	2.935
5	706.257,849 344.096,083	6	706.233,537 344.098,981	24.484
6	706.233,537 344.098,981	7	706.231,897 344.088,416	10.692
7	706.231,897 344.088,416	8	706.228,813 344.069,844	18.826
8	706.228,813 344.069,844	9	706.243,001 344.072,344	14.407
9	706.243,001 344.072,344	10	706.253,579 344.074,622	10.821
10	706.253,579 344.074,622	11	706.290,553 344.086,045	38.698
11	706.290,553 344.086,045	1	706.289,479 344.091,945	5.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 634 Masurata: 635	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114679, din 25/11/1996 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF O. RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

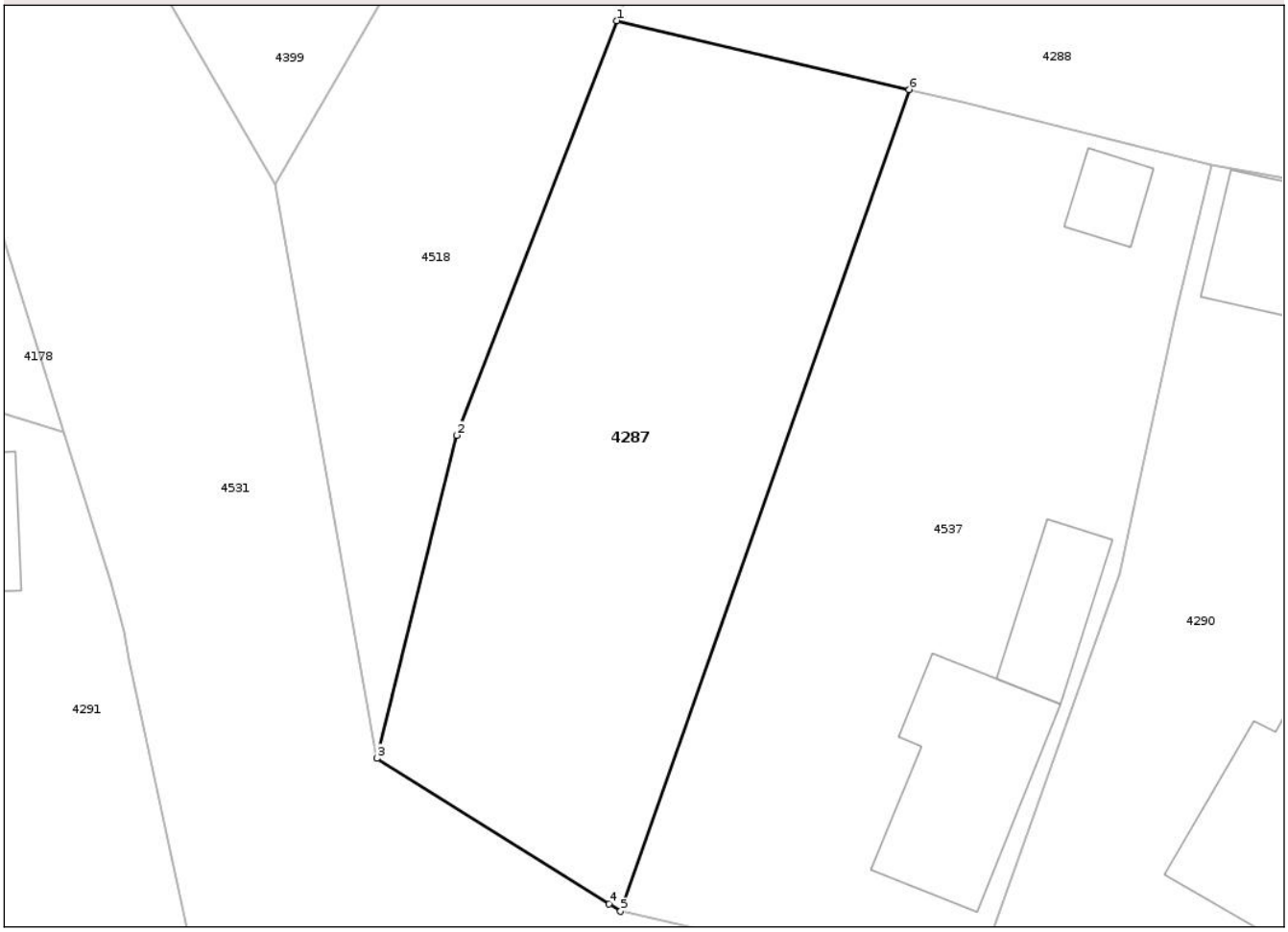
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 634 Masurata: 635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	635	27	1135	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.231,392 344.217,012	2	706.223,288 344.196,03	22.493
2	706.223,288 344.196,03	3	706.219,257 344.179,676	16.843
3	706.219,257 344.179,676	4	706.231,008 344.172,294	13.877
4	706.231,008 344.172,294	5	706.231,592 344.171,927	0.69
5	706.231,592 344.171,927	6	706.246,192 344.213,531	44.091

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.246,192 344.213,531	1	706.231,392 344.217,012	15.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.229 Masurata: 3.298	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 101, din 06/08/2001 emis de BNP STUPARU ION (certificat de căsătorie seria CE nr. 427620 din data 30.10.2010 eliberat de Primăria Comunei Suditi; Sentința civilă nr. 188 din data 21.02.2003 eliberată de JUDECĂTORIA FETEȘTI, Dosar nr. 156/2003; Certificat de căsătorie seria C10 nr. 240942 din data 17.11.2023 eliberat de Primăria Comunei Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1.1
	1) **PASCU NICOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1.1
	1) **SILIVESTRU IONELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1.1
	1) **ERCUȘ ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1.1
	1) **SILIVESTRU GEORGIANA**	
Act Notarial nr. 94, din 24/09/2013 emis de BNP DAVID DANIELA SI MANEA ANGELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1.1
	1) **SILVEȘAN GABRIEL**	
Act Notarial nr. 230/2004, din 02/11/2004 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/10, cota initiala 5/10	A1.1
	1) **SILIVESTRU GEORGIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SILIVESTRU GEORGIANA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SILIVESTRU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

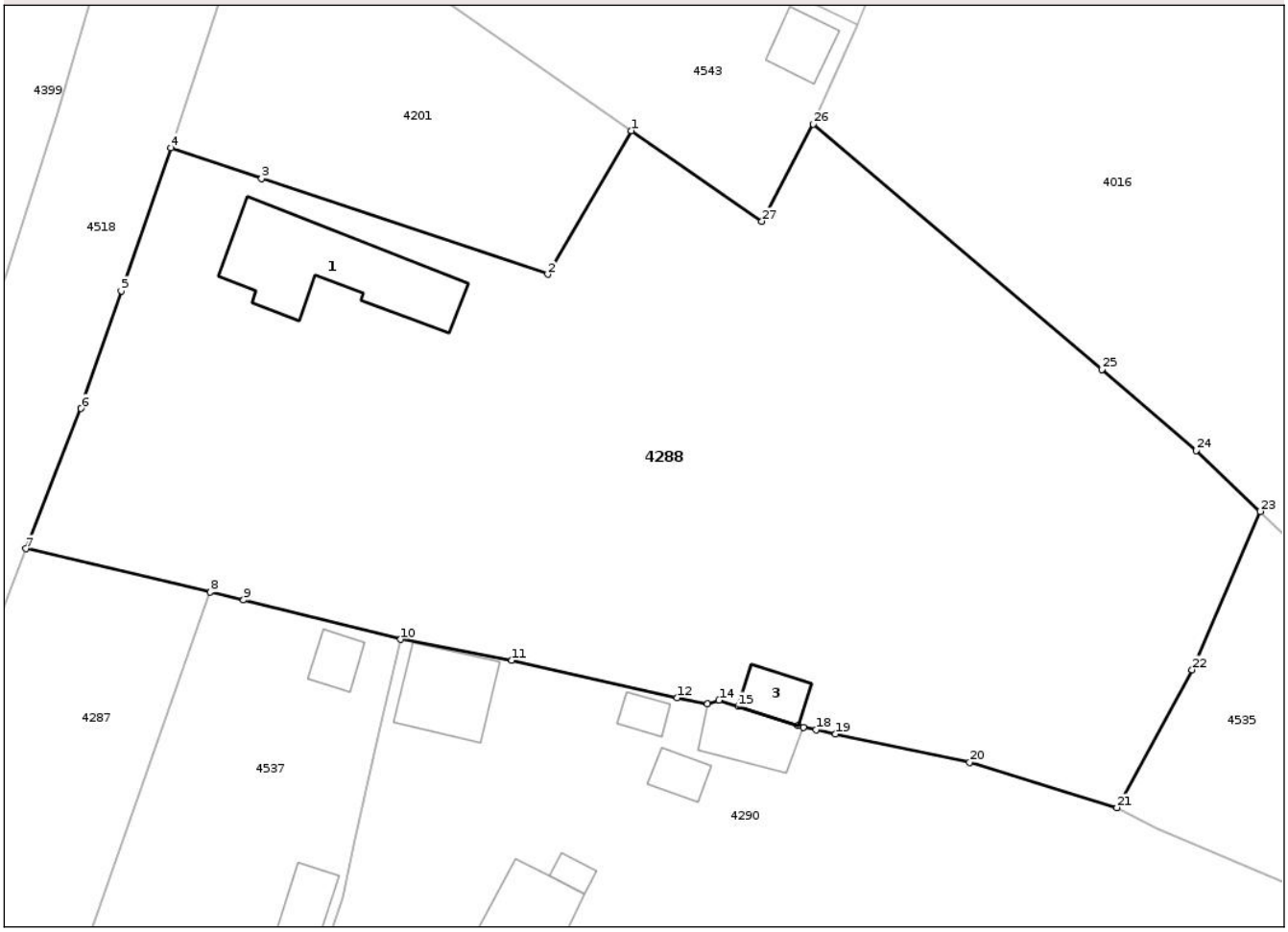
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.229 Masurata: 3.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.787	27	1098	-	
2	arabil	DA	1.511	27	1099, 1100, 1101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.280,023 344.250,596	2	706.273,306 344.239,05	13.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.273,306 344.239,05	3	706.250,325 344.246,754	24.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.250,325 344.246,754	4	706.243,043 344.249,202	7.682
5	706.239,057 344.237,73	6	706.235,824 344.228,279	9.989
7	706.231,392 344.217,012	8	706.246,192 344.213,531	15.204
9	706.248,881 344.212,898	10	706.261,5 344.209,733	13.01
11	706.270,428 344.208,055	12	706.283,706 344.205,04	13.616
13	706.286,139 344.204,54	14	706.287,055 344.204,843	0.965
15	706.288,585 344.204,355	16	706.293,431 344.202,81	5.086
17	706.293,826 344.202,684	18	706.294,849 344.202,469	1.045
19	706.296,428 344.202,137	20	706.307,19 344.199,873	10.998
21	706.319,014 344.196,221	22	706.325,067 344.207,3	12.625
23	706.330,529 344.220,015	24	706.325,406 344.224,917	7.09
25	706.317,791 344.231,42	26	706.294,641 344.251,102	30.386
27	706.290,498 344.243,316	1	706.280,023 344.250,596	12.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	706.243,043 344.249,202	5	706.239,057 344.237,73	12.145
6	706.235,824 344.228,279	7	706.231,392 344.217,012	12.107
8	706.246,192 344.213,531	9	706.248,881 344.212,898	2.763
10	706.261,5 344.209,733	11	706.270,428 344.208,055	9.084
12	706.283,706 344.205,04	13	706.286,139 344.204,54	2.484
14	706.287,055 344.204,843	15	706.288,585 344.204,355	1.606
16	706.293,431 344.202,81	17	706.293,826 344.202,684	0.415
18	706.294,849 344.202,469	19	706.296,428 344.202,137	1.614
20	706.307,19 344.199,873	21	706.319,014 344.196,221	12.375
22	706.325,067 344.207,3	23	706.330,529 344.220,015	13.839
24	706.325,406 344.224,917	25	706.317,791 344.231,42	10.014
26	706.294,641 344.251,102	27	706.290,498 344.243,316	8.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.557 Masurata: 1.700	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114412, din 01/06/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMBLICĂ V. GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAMBLICĂ V. GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

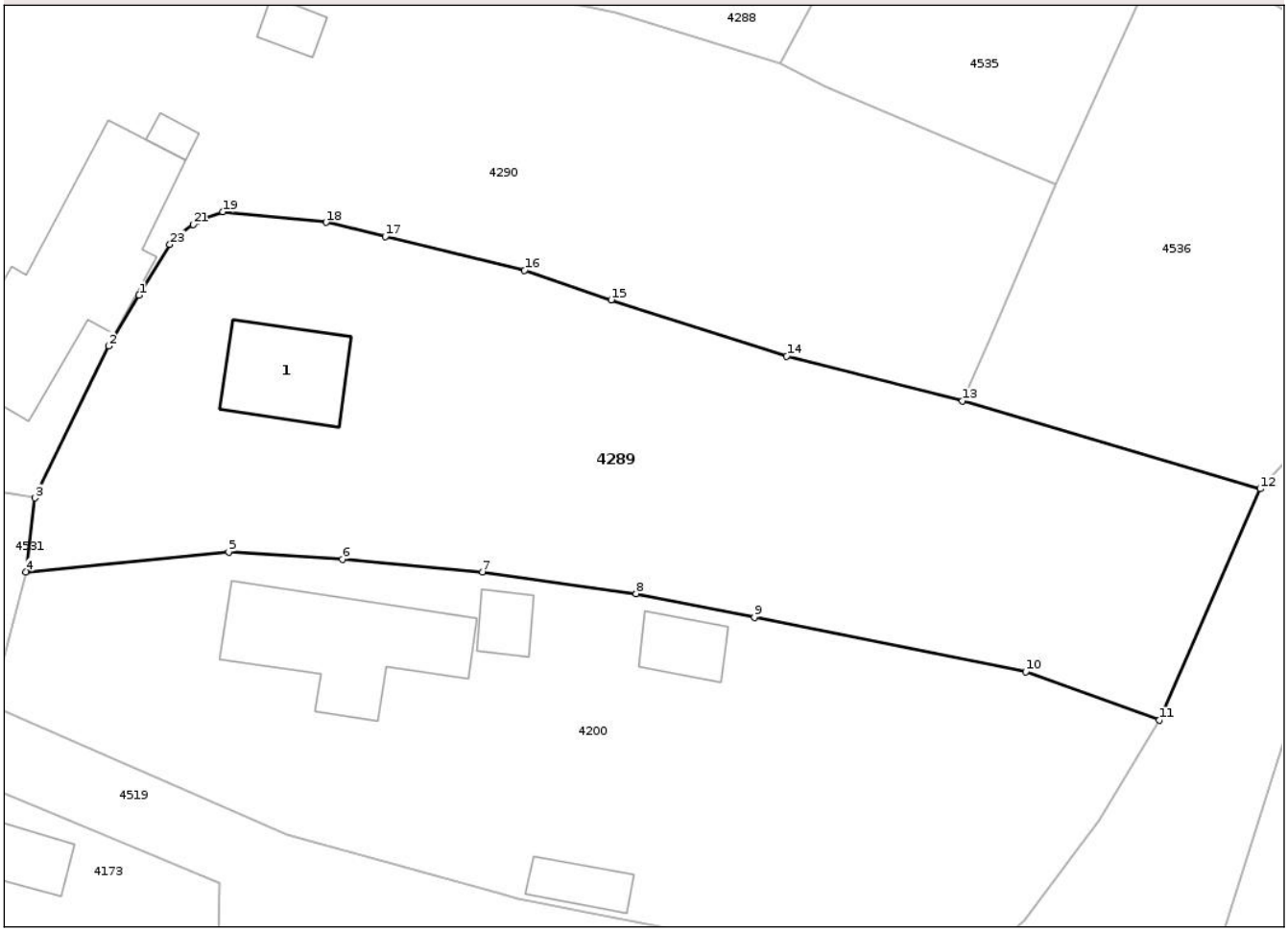
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.557 Masurata: 1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	27	1136	-	
2	arabil	DA	1.178	27	11136, 1137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.272,876 344.179,515	2	706.270,669 344.175,858	4.271
3	706.265,363 344.164,913	4	706.264,726 344.159,603	5.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.270,669 344.175,858	3	706.265,363 344.164,913	12.163
4	706.264,726 344.159,603	5	706.279,336 344.161,029	14.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	706.279,336 344.161,029	6	706.287,506 344.160,498	8.187
7	706.297,599 344.159,576	8	706.308,659 344.158,025	11.168
9	706.317,181 344.156,325	10	706.336,731 344.152,412	19.938
11	706.346,355 344.148,918	12	706.353,613 344.165,572	18.167
13	706.332,158 344.171,903	14	706.319,512 344.175,123	13.05
15	706.306,866 344.179,185	16	706.300,632 344.181,301	6.583
17	706.290,606 344.183,733	18	706.286,348 344.184,766	4.382
19	706.278,905 344.185,521	20	706.277,128 344.184,86	1.896
21	706.276,769 344.184,598	22	706.275,582 344.183,732	1.469
23	706.275,083 344.183,172	1	706.272,876 344.179,515	4.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.287,506 344.160,498	7	706.297,599 344.159,576	10.135
8	706.308,659 344.158,025	9	706.317,181 344.156,325	8.69
10	706.336,731 344.152,412	11	706.346,355 344.148,918	10.239
12	706.353,613 344.165,572	13	706.332,158 344.171,903	22.37
14	706.319,512 344.175,123	15	706.306,866 344.179,185	13.282
16	706.300,632 344.181,301	17	706.290,606 344.183,733	10.317
18	706.286,348 344.184,766	19	706.278,905 344.185,521	7.481
20	706.277,128 344.184,86	21	706.276,769 344.184,598	0.444
22	706.275,582 344.183,732	23	706.275,083 344.183,172	0.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 73, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20100	Din acte: 1.902 Masurata: 1.957	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20100-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20100-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P
A1.3	20100-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.4	20100-C4	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.5	20100-C5	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.6	20100-C6	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40053 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. 2865, din 30/09/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SILIVESTRU CATALIN-PETRUS**, casatorit cu 2) **SILIVESTRU FLORENTINA-COSMINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SILIVESTRU CATALIN-PETRUS** 2) **SILIVESTRU FLORENTINA-COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40053 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. 2865, din 30/09/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
C1	deodata cu inscrierea de sub B3, se noteaza obligatia de intretinere viagera in favoarea lor :	A1, A1.1, A1.2
	1) **SILIVESTRU ION**, si 2) **SILIVESTRU SORICA**	

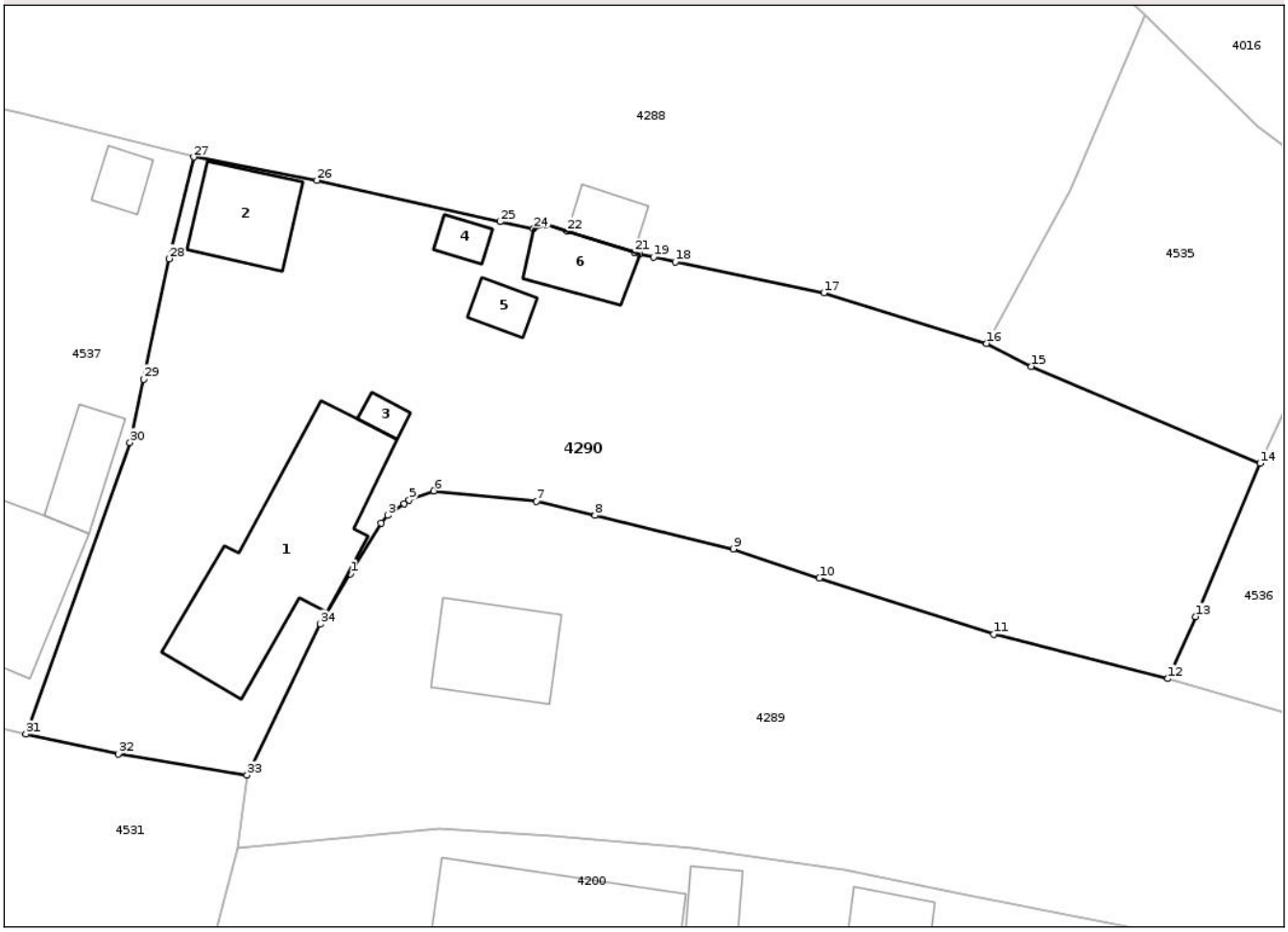
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20100	Din acte: 1.902 Masurata: 1.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	27	1130-1132	-	
2	arabil	DA	857	27	1130-1132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20100-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20100-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P
A1.3	20100-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.4	20100-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.5	20100-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.6	20100-C6	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.272,876 344.179,515	2	706.275,083 344.183,172	4.271
3	706.275,582 344.183,732	4	706.276,769 344.184,598	1.469
5	706.277,128 344.184,86	6	706.278,905 344.185,521	1.896
7	706.286,348 344.184,766	8	706.290,606 344.183,733	4.382
9	706.300,632 344.181,301	10	706.306,866 344.179,185	6.583
11	706.319,512 344.175,123	12	706.332,158 344.171,903	13.05
13	706.334,182 344.176,404	14	706.338,851 344.187,52	12.057
15	706.322,248 344.194,549	16	706.319,014 344.196,221	3.641
17	706.307,19 344.199,873	18	706.296,428 344.202,137	10.998
19	706.294,849 344.202,469	20	706.293,826 344.202,684	1.045
21	706.293,431 344.202,81	22	706.288,585 344.204,355	5.086
23	706.287,055 344.204,843	24	706.286,139 344.204,54	0.965
25	706.283,706 344.205,04	26	706.270,428 344.208,055	13.616
27	706.261,5 344.209,733	28	706.259,709 344.202,35	7.597
29	706.257,858 344.193,627	30	706.256,881 344.189,024	4.706
31	706.249,324 344.167,865	32	706.256,019 344.166,436	6.846
33	706.265,363 344.164,913	34	706.270,669 344.175,858	12.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.275,083 344.183,172	3	706.275,582 344.183,732	0.75
4	706.276,769 344.184,598	5	706.277,128 344.184,86	0.444
6	706.278,905 344.185,521	7	706.286,348 344.184,766	7.481
8	706.290,606 344.183,733	9	706.300,632 344.181,301	10.317
10	706.306,866 344.179,185	11	706.319,512 344.175,123	13.282
12	706.332,158 344.171,903	13	706.334,182 344.176,404	4.935
14	706.338,851 344.187,52	15	706.322,248 344.194,549	18.03
16	706.319,014 344.196,221	17	706.307,19 344.199,873	12.375
18	706.296,428 344.202,137	19	706.294,849 344.202,469	1.614
20	706.293,826 344.202,684	21	706.293,431 344.202,81	0.415
22	706.288,585 344.204,355	23	706.287,055 344.204,843	1.606
24	706.286,139 344.204,54	25	706.283,706 344.205,04	2.484
26	706.270,428 344.208,055	27	706.261,5 344.209,733	9.084
28	706.259,709 344.202,35	29	706.257,858 344.193,627	8.917
30	706.256,881 344.189,024	31	706.249,324 344.167,865	22.468
32	706.256,019 344.166,436	33	706.265,363 344.164,913	9.467
34	706.270,669 344.175,858	1	706.272,876 344.179,515	4.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21073	Din acte: 1.129 Masurata: 1.128	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21073-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1961
A1.2	21073-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-P, construita in anul 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103878 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 2175, din 28/11/2017 emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA (act notarial nr 187/2011 din 21.09.2011, emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;act administrativ nr 7562 din 12.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SUDITI;act administrativ nr 7342 din 29.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI SUDITI;act administrativ nr 113319/56164 din 05.05.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA;act notarial nr 149 din 30.10.2017, emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRUŢU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21073	Din acte: 1.129 Masurata: 1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	31	1304	-	
2	arabil	DA	794	31	1305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21073-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1961
A1.2	21073-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA-P, construita in anul 1961

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.182,999 344.202,519	2	706.177,717 344.190,882	12.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.177,717 344.190,882	3	706.176,69 344.188,281	2.796
3	706.176,69 344.188,281	4	706.175,97 344.186,945	1.518
4	706.175,97 344.186,945	5	706.170,777 344.176,881	11.325
5	706.170,777 344.176,881	6	706.167,266 344.170,798	7.024
6	706.167,266 344.170,798	7	706.169,56 344.166,842	4.573
7	706.169,56 344.166,842	8	706.178,193 344.166,315	8.649
8	706.178,193 344.166,315	9	706.178,97 344.166,267	0.778
9	706.178,97 344.166,267	10	706.211,193 344.163,992	32.303
10	706.211,193 344.163,992	11	706.206,72 344.184,697	21.183
11	706.206,72 344.184,697	12	706.206,423 344.186,071	1.406
12	706.206,423 344.186,071	13	706.205,772 344.188,613	2.624
13	706.205,772 344.188,613	14	706.203,389 344.196,169	7.923
14	706.203,389 344.196,169	1	706.182,999 344.202,519	21.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.318 Masurata: 1.379	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113867/56176, din 10/08/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Extras din registrul de deces nr. 771 din data 06.02.2025 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU V. ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPU V. ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

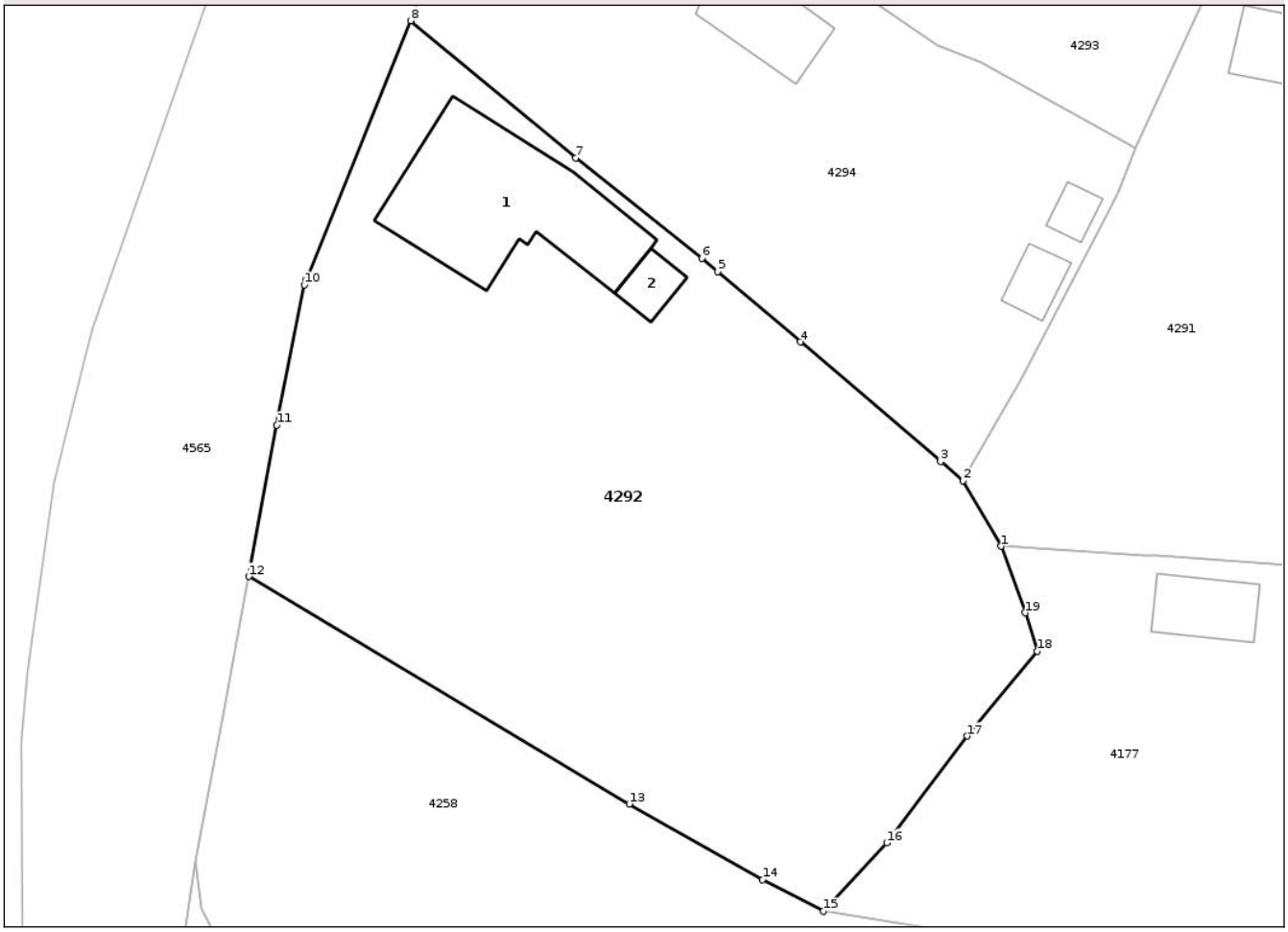
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.318 Masurata: 1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	31	1301	-	
2	arabil	DA	917	31	1301, 1300	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.169,56 344.166,842	2	706.167,266 344.170,798	4.573
2	706.167,266 344.170,798	3	706.165,908 344.171,958	1.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.165,908 344.171,958	4	706.157,45 344.179,18	11.122
4	706.157,45 344.179,18	5	706.152,437 344.183,427	6.57
5	706.152,437 344.183,427	6	706.151,497 344.184,224	1.232
6	706.151,497 344.184,224	7	706.143,879 344.190,289	9.737
7	706.143,879 344.190,289	8	706.133,912 344.198,576	12.962
8	706.133,912 344.198,576	9	706.127,625 344.182,967	16.828
9	706.127,625 344.182,967	10	706.127,488 344.182,627	0.367
10	706.127,488 344.182,627	11	706.125,84 344.174,157	8.629
11	706.125,84 344.174,157	12	706.124,139 344.165,02	9.294
12	706.124,139 344.165,02	13	706.147,12 344.151,29	26.77
13	706.147,12 344.151,29	14	706.155,17 344.146,718	9.258
14	706.155,17 344.146,718	15	706.158,825 344.144,807	4.124
15	706.158,825 344.144,807	16	706.162,652 344.148,931	5.626
16	706.162,652 344.148,931	17	706.167,507 344.155,381	8.073
17	706.167,507 344.155,381	18	706.171,76 344.160,501	6.656
18	706.171,76 344.160,501	19	706.171,041 344.162,826	2.434
19	706.171,041 344.162,826	1	706.169,56 344.166,842	4.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		562	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

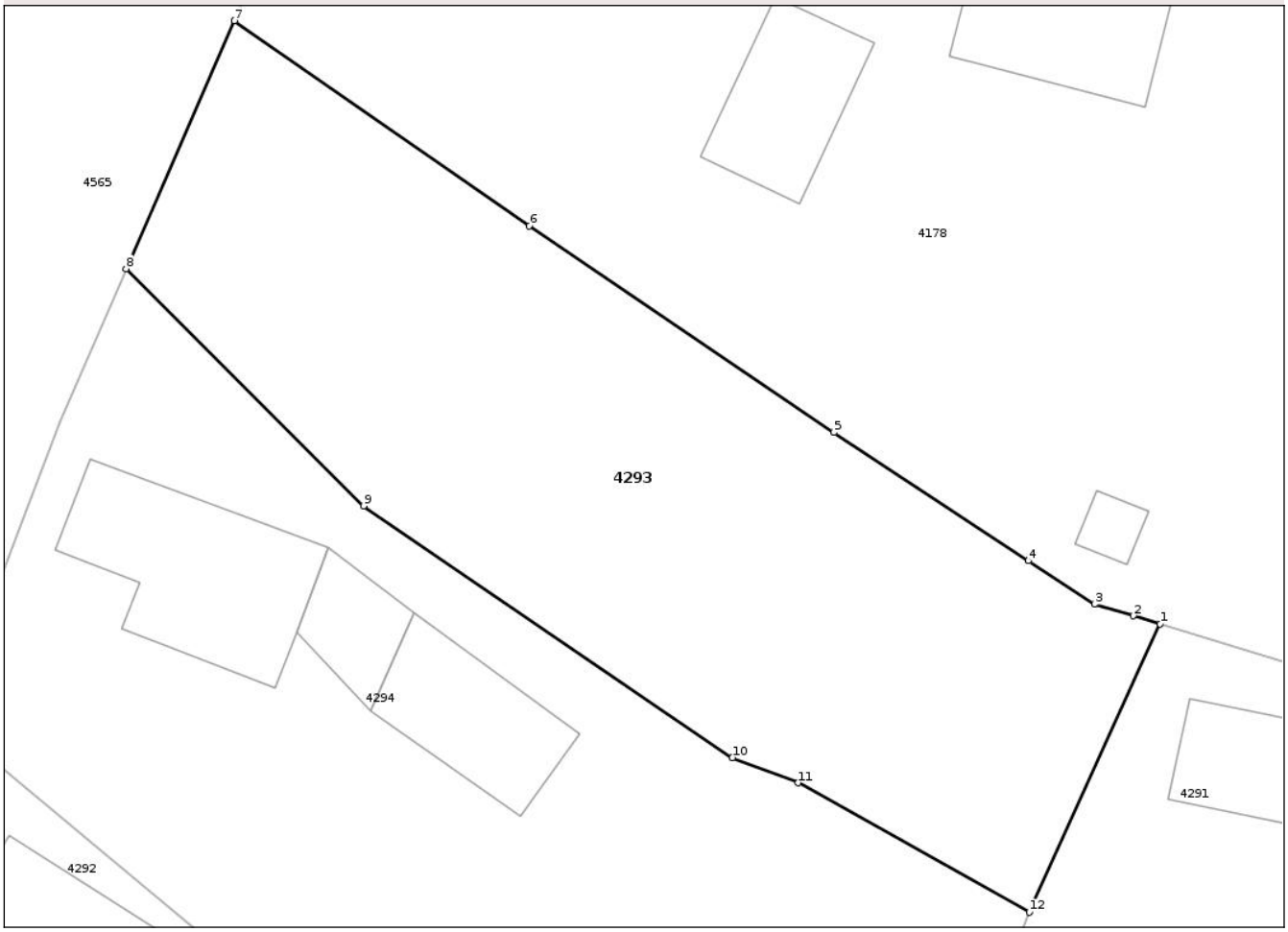
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	562	31	1303	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.182,999 344.202,519	2	706.181,908 344.202,843	1.138
2	706.181,908 344.202,843	3	706.180,342 344.203,309	1.634
3	706.180,342 344.203,309	4	706.177,676 344.205,064	3.192
4	706.177,676 344.205,064	5	706.169,81 344.210,241	9.417
5	706.169,81 344.210,241	6	706.157,51 344.218,587	14.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.157,51 344.218,587	7	706.145,589 344.226,863	14.512
7	706.145,589 344.226,863	8	706.141,211 344.216,853	10.926
8	706.141,211 344.216,853	9	706.150,812 344.207,278	13.559
9	706.150,812 344.207,278	10	706.165,717 344.197,118	18.038
10	706.165,717 344.197,118	11	706.168,378 344.196,105	2.847
11	706.168,378 344.196,105	12	706.177,717 344.190,882	10.7
12	706.177,717 344.190,882	1	706.182,999 344.202,519	12.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20774	Din acte: 851 Masurata: 849	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20774-C1	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P, An construire: 1952; Construita din paianta, acoperita cu tabla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	20774-C2	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, An construire: 1952; Pereti din lemn, acoperita cu tabla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3	20774-C3	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P, An construire: 1952; Construita din paianta, acoperita cu tabla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4	20774-C4	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P, An construire: 1952; Construita din paianta, acoperita cu placi azbo; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.5	20774-C5	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, An construire: 1952; Construita din paianta, acoperita cu placi azbo; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17032 / 17/03/2014		
Act Notarial nr. 313, din 11/03/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE STEFANIA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **VASILE STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

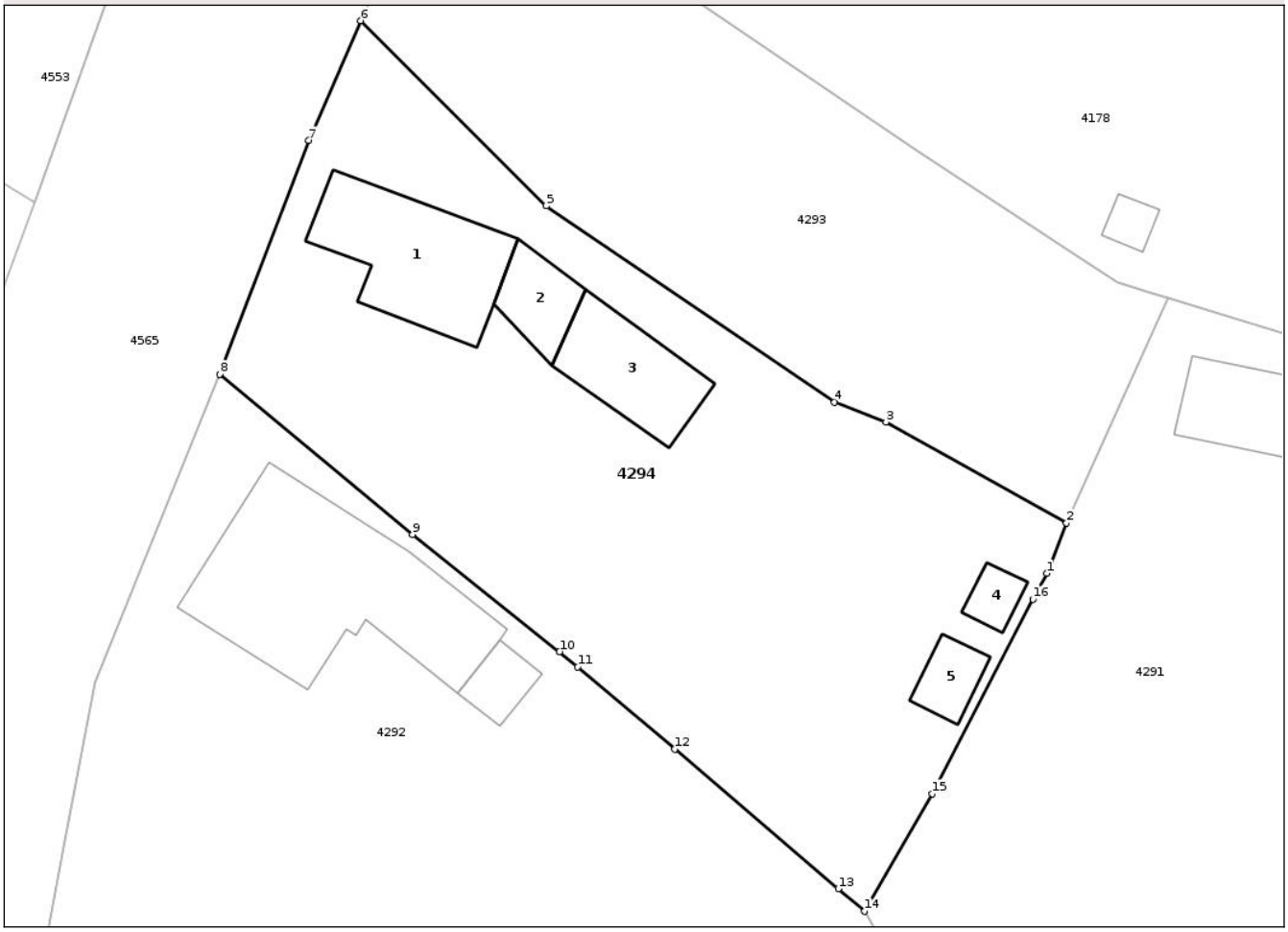
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20774	Din acte: 851 Masurata: 849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	31	1302	-	
2	arabil	DA	296	31	1302	-	
3	arabil	DA	50	31	1302	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20774-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA-P, An construire: 1952; Construita din paianta, acoperita cu tabla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	20774-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, An construire: 1952; Pereti din lemn, acoperita cu tabla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20774-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P, An construire: 1952; Construita din paianta, acoperita cu tabla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4	20774-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P, An construire: 1952; Construita din paianta, acoperita cu placi azbo; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.5	20774-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, An construire: 1952; Construita din paianta, acoperita cu placi azbo; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.176,69 344.188,281	2	706.177,717 344.190,882	2.796
2	706.177,717 344.190,882	3	706.168,378 344.196,105	10.7
3	706.168,378 344.196,105	4	706.165,717 344.197,118	2.847
4	706.165,717 344.197,118	5	706.150,812 344.207,278	18.038
5	706.150,812 344.207,278	6	706.141,211 344.216,853	13.559
6	706.141,211 344.216,853	7	706.138,524 344.210,663	6.748
7	706.138,524 344.210,663	8	706.133,912 344.198,576	12.937
8	706.133,912 344.198,576	9	706.143,879 344.190,289	12.962
9	706.143,879 344.190,289	10	706.151,497 344.184,224	9.737
10	706.151,497 344.184,224	11	706.152,437 344.183,427	1.232
11	706.152,437 344.183,427	12	706.157,45 344.179,18	6.57
12	706.157,45 344.179,18	13	706.165,908 344.171,958	11.122
13	706.165,908 344.171,958	14	706.167,266 344.170,798	1.786
14	706.167,266 344.170,798	15	706.170,777 344.176,881	7.024
15	706.170,777 344.176,881	16	706.175,97 344.186,945	11.325
16	706.175,97 344.186,945	1	706.176,69 344.188,281	1.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25688	Din acte: 737 Masurata: 767	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25688-C1	Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1960
A1.2	25688-C2	Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P, construita in anul 1975
A1.3	25688-C3	Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, construita in anul 1992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57019 / 17/05/2024		
Act Administrativ nr. 2942, din 08/05/2024 emis de PRIMARIA SUDITI (Certificat fiscal ; act administrativ nr 2936 din 08.05.2024, emis de PRIMARIA SUDITI;act notarial nr 128 din 26.01.2023, emis de SPN STUPARU ION SI ENESCU RALUCA;act administrativ nr 00211338541 din 28.04.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASGIURARE-REASIGURARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAMBLICĂ DIONISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

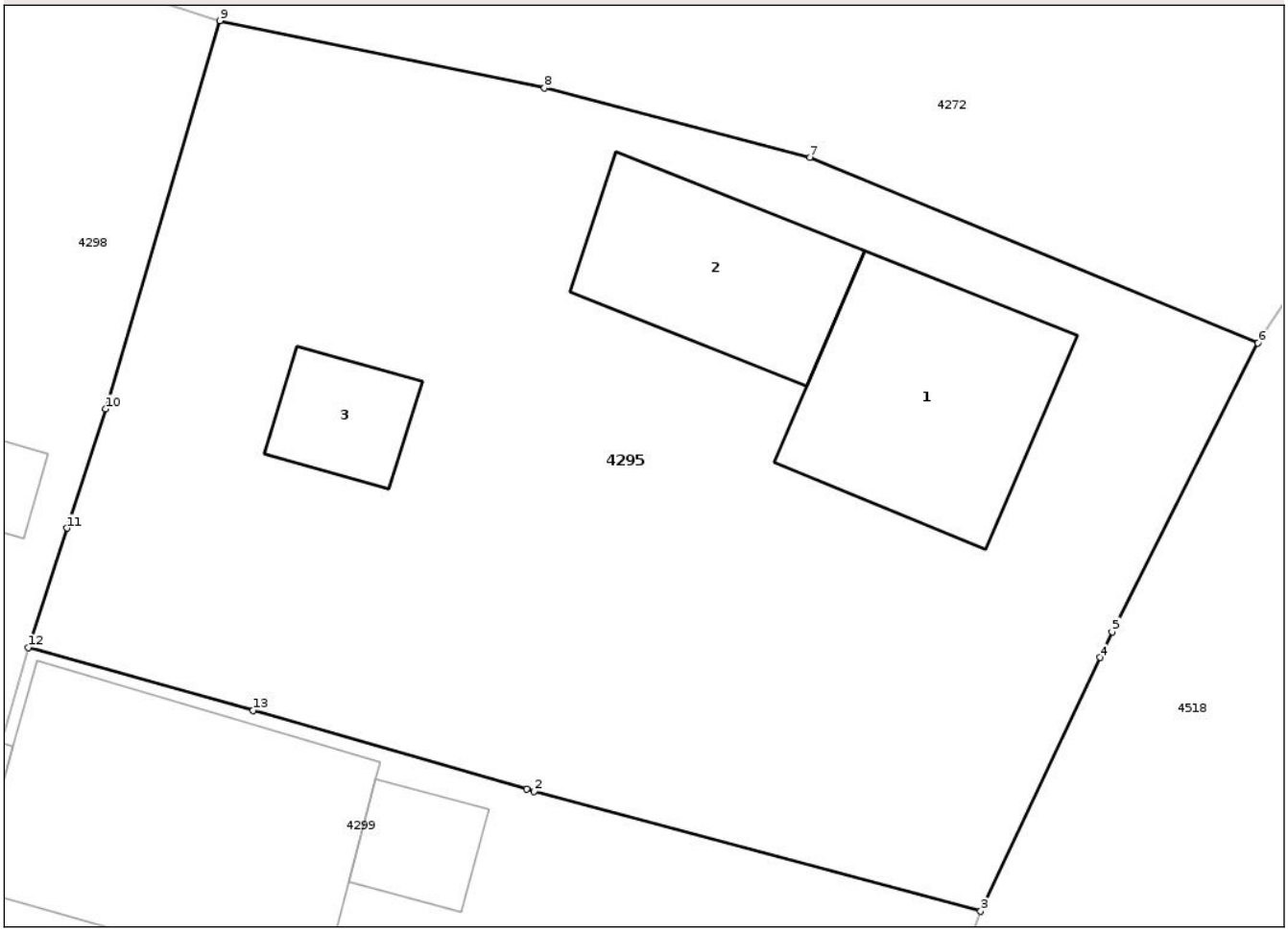
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25688	Din acte: 737 Masurata: 767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	26	975	-	
2	arabil	DA	234	26	975	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25688-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1960
A1.2	25688-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P, construita in anul 1975
A1.3	25688-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P, construita in anul 1992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.230,212 344.289,665	2	706.230,471 344.289,59	0.27
2	706.230,471 344.289,59	3	706.245,369 344.285,59	15.426
3	706.245,369 344.285,59	4	706.249,35 344.294,058	9.357
4	706.249,35 344.294,058	5	706.249,755 344.294,918	0.951
5	706.249,755 344.294,918	6	706.254,622 344.304,548	10.79
6	706.254,622 344.304,548	7	706.239,667 344.310,748	16.189
7	706.239,667 344.310,748	8	706.230,812 344.313,06	9.152
8	706.230,812 344.313,06	9	706.219,979 344.315,305	11.063
9	706.219,979 344.315,305	10	706.216,177 344.302,353	13.499
10	706.216,177 344.302,353	11	706.214,88 344.298,371	4.188
11	706.214,88 344.298,371	12	706.213,582 344.294,389	4.188
12	706.213,582 344.294,389	13	706.221,094 344.292,295	7.798
13	706.221,094 344.292,295	1	706.230,212 344.289,665	9.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20065	Din acte: 1.141 Masurata: 1.086	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76828 / 17/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1298/A, din 09/05/2019 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (hotarare judecatoreasca nr 7708 din 23.11.2018, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI;act administrativ nr 2719 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA SUDITI;hotarare judecatoreasca nr 150 din 22.02.2023, emis de JUDECATORIA FETESTI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMBLICĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

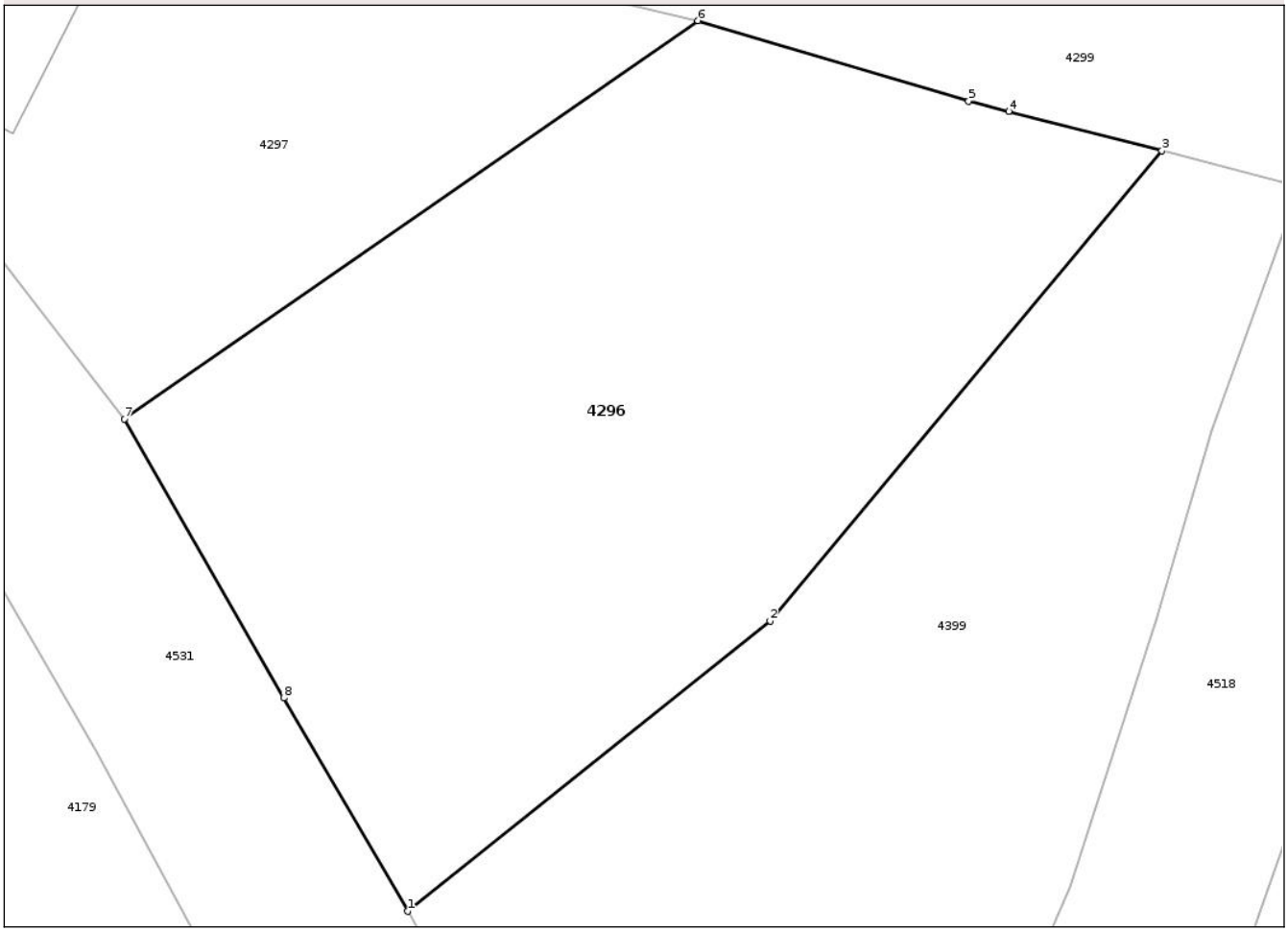
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20065	Din acte: 1.141 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	26	969	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.197,213 344.237,74	2	706.215,005 344.251,978	22.788
2	706.215,005 344.251,978	3	706.234,234 344.275,064	30.045
3	706.234,234 344.275,064	4	706.226,711 344.277,0	7.768
4	706.226,711 344.277,0	5	706.224,752 344.277,504	2.023
5	706.224,752 344.277,504	6	706.211,464 344.281,445	13.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.211,464 344.281,445	7	706.183,306 344.261,903	34.275
7	706.183,306 344.261,903	8	706.191,13 344.248,204	15.776
8	706.191,13 344.248,204	1	706.197,213 344.237,74	12.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 707 Masurata: 617	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113644, din 03/03/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMBLICĂ D. D. ION**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAMBLICĂ D. D. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

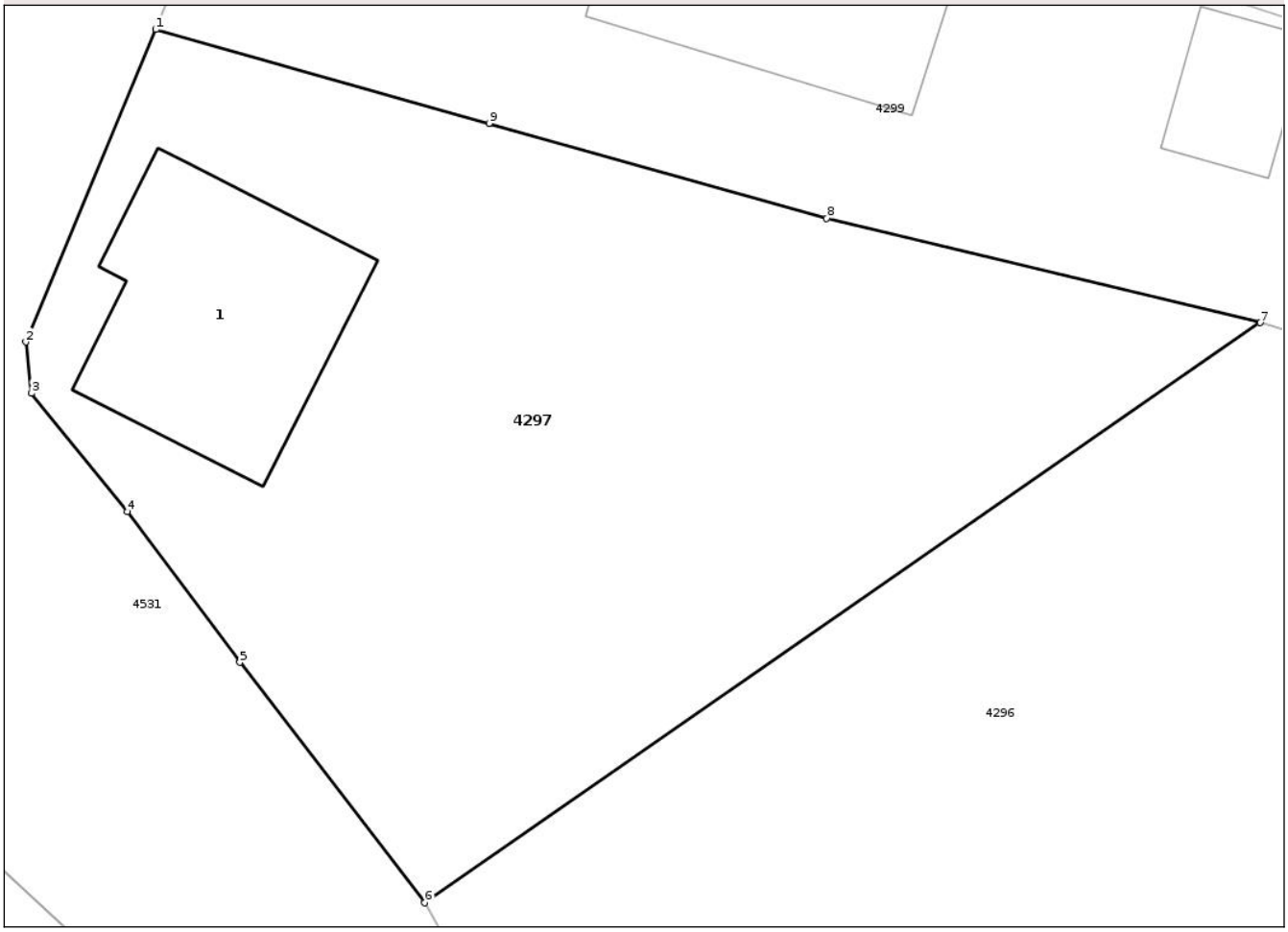
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 707 Masurata: 617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	181	26	971	-	
2	arabil	DA	436	26	970, 971	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.174,238 344.291,328	2	706.169,859 344.280,795	11.407
2	706.169,859 344.280,795	3	706.170,052 344.279,07	1.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.170,052 344.279,07	4	706.173,276 344.275,079	5.131
4	706.173,276 344.275,079	5	706.177,068 344.269,996	6.342
5	706.177,068 344.269,996	6	706.183,306 344.261,903	10.218
6	706.183,306 344.261,903	7	706.211,464 344.281,445	34.275
7	706.211,464 344.281,445	8	706.196,852 344.284,96	15.029
8	706.196,852 344.284,96	9	706.185,474 344.288,164	11.821
9	706.185,474 344.288,164	1	706.174,238 344.291,328	11.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 717 Masurata: 842	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113598/56171, din 11/02/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞAT VASILICA**	
Act Notarial nr. 612/1976, din 30/08/1976 emis de BNP ALEXANDRESCU GHEORGHE (certificat de deces seria D.11 nr. 688162 din data 16.08.2022 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUŞAT NECULAE**, necăsătorit DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (certificat de căsătorie seria C.5 nr. 184794 din data 04.02.1977 eliberat de Consiliul Popular al Comunei Sudiți);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUŞAT VASILICA** 2) **MUŞAT NECULAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 717 Masurata: 842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	26	974	-	
2	arabil	DA	241	26	974	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.178,658 344.302,402	2	706.186,964 344.299,997	8.647
2	706.186,964 344.299,997	3	706.190,377 344.298,912	3.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.190,377 344.298,912	4	706.200,609 344.295,567	10.765
4	706.200,609 344.295,567	5	706.206,886 344.293,515	6.604
5	706.206,886 344.293,515	6	706.212,799 344.291,582	6.221
6	706.212,799 344.291,582	7	706.213,582 344.294,389	2.914
7	706.213,582 344.294,389	8	706.214,88 344.298,371	4.188
8	706.214,88 344.298,371	9	706.216,177 344.302,353	4.188
9	706.216,177 344.302,353	10	706.219,979 344.315,305	13.499
10	706.219,979 344.315,305	11	706.213,232 344.317,501	7.095
11	706.213,232 344.317,501	12	706.203,451 344.320,683	10.286
12	706.203,451 344.320,683	13	706.188,982 344.324,854	15.058
13	706.188,982 344.324,854	14	706.182,435 344.310,543	15.737
14	706.182,435 344.310,543	15	706.181,704 344.308,967	1.737
15	706.181,704 344.308,967	1	706.178,658 344.302,402	7.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20040	Din acte: 975 Masurata: 838	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20040-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRAJD-P
A1.4	20040-C4	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA-P
A1.5	20040-C5	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA-P
A1.6	20040-C6	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6342 / 16/02/2010		
Act Notarial nr. 338, din 15/02/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **MARIA NICOLAE**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MARIA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

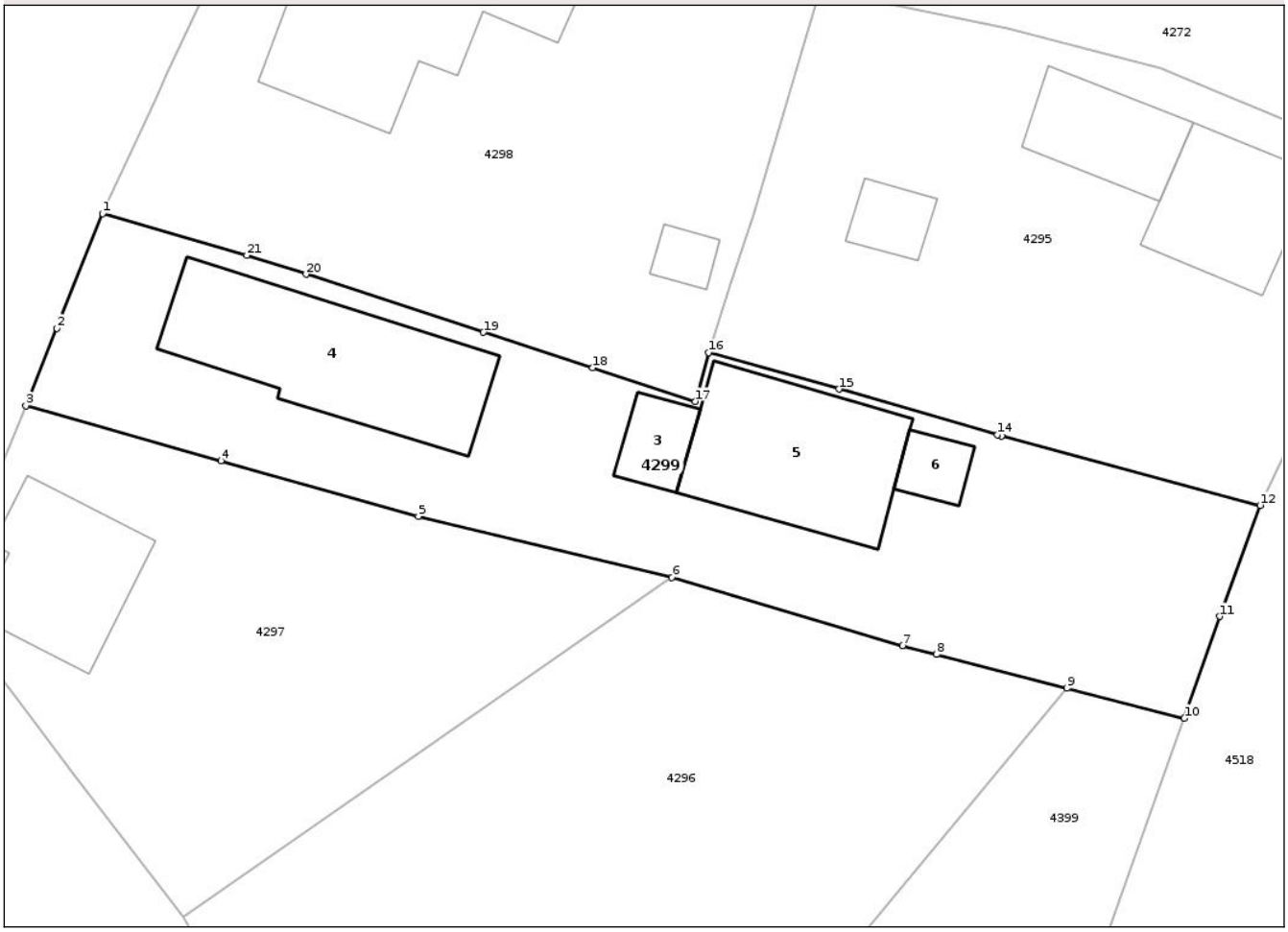
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20040	Din acte: 975 Masurata: 838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	26	972-973	-	
2	arabil	DA	199	26	972-973	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20040-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GRAJD-P
A1.4	20040-C4	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA-P
A1.5	20040-C5	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA-P
A1.6	20040-C6	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.178,658 344.302,402	2	706.176,02 344.295,799	7.11
3	706.174,238 344.291,328	4	706.185,474 344.288,164	11.673
5	706.196,852 344.284,96	6	706.211,464 344.281,445	15.029
7	706.224,752 344.277,504	8	706.226,711 344.277,0	2.023
9	706.234,234 344.275,064	10	706.240,998 344.273,323	6.984
11	706.243,042 344.279,193	12	706.245,369 344.285,59	6.807
13	706.230,471 344.289,59	14	706.230,212 344.289,665	0.27
15	706.221,094 344.292,295	16	706.213,582 344.294,389	7.798
17	706.212,799 344.291,582	18	706.206,886 344.293,515	6.221
19	706.200,609 344.295,567	20	706.190,377 344.298,912	10.765
21	706.186,964 344.299,997	1	706.178,658 344.302,402	8.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.176,02 344.295,799	3	706.174,238 344.291,328	4.813
4	706.185,474 344.288,164	5	706.196,852 344.284,96	11.821
6	706.211,464 344.281,445	7	706.224,752 344.277,504	13.86
8	706.226,711 344.277,0	9	706.234,234 344.275,064	7.768
10	706.240,998 344.273,323	11	706.243,042 344.279,193	6.216
12	706.245,369 344.285,59	13	706.230,471 344.289,59	15.426
14	706.230,212 344.289,665	15	706.221,094 344.292,295	9.49
16	706.213,582 344.294,389	17	706.212,799 344.291,582	2.914
18	706.206,886 344.293,515	19	706.200,609 344.295,567	6.604
20	706.190,377 344.298,912	21	706.186,964 344.299,997	3.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 80, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 322 Masurata: 709	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 80, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114515, din 08/08/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMBLICA E. ION**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAMBLICA E. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

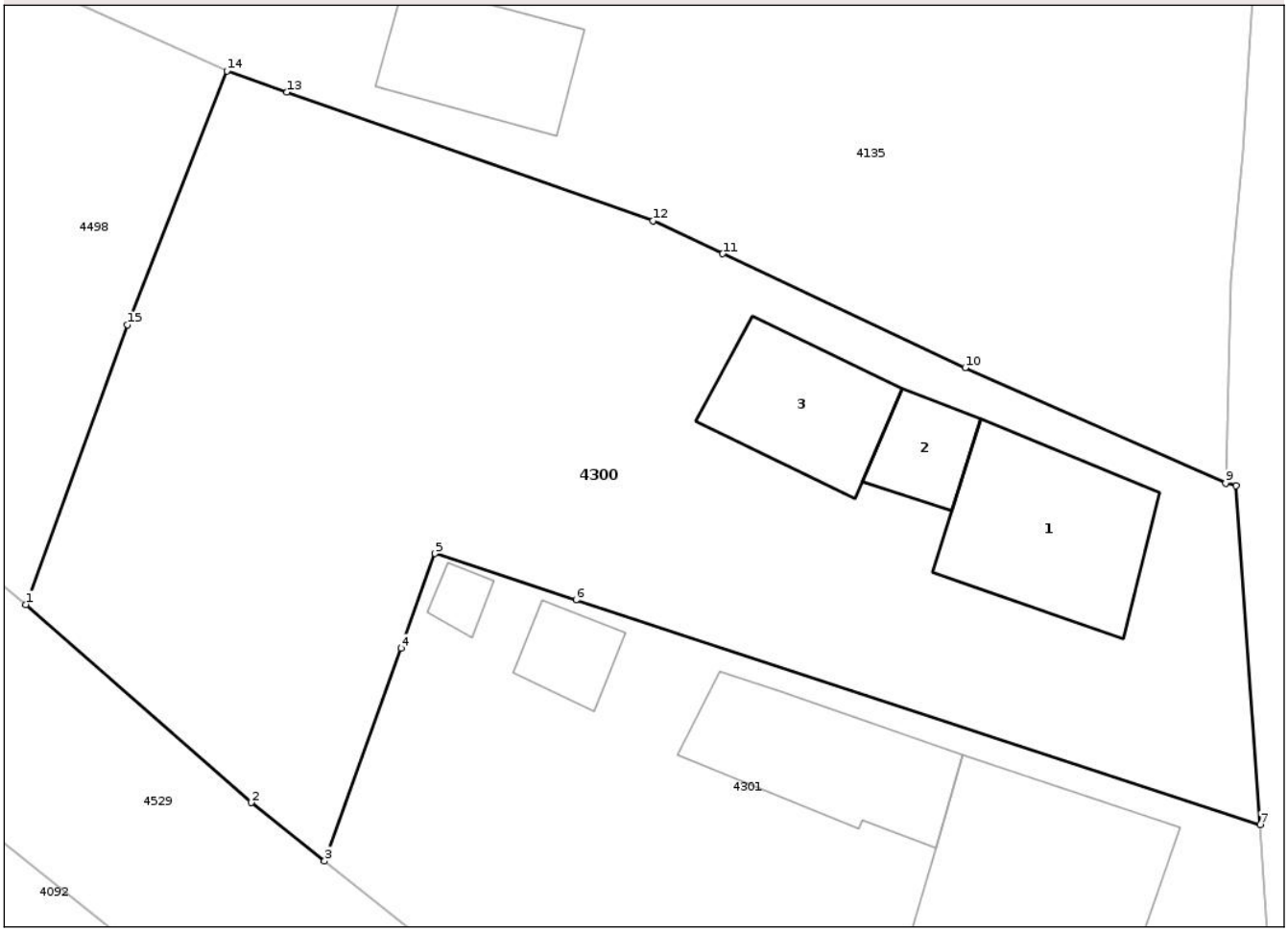
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 322 Masurata: 709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	33	1356	-	conform act parcela 1355
2	arabil	DA	409	33	1357	-	conform act parcela 1355

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.140,6 343.891,374	2	706.148,97 343.884,015	11.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.148,97 343.884,015	3	706.151,695 343.881,846	3.483
3	706.151,695 343.881,846	4	706.154,533 343.889,749	8.397
4	706.154,533 343.889,749	5	706.155,796 343.893,265	3.736
5	706.155,796 343.893,265	6	706.161,036 343.891,542	5.516
6	706.161,036 343.891,542	7	706.186,449 343.883,188	26.751
7	706.186,449 343.883,188	8	706.185,542 343.895,779	12.624
8	706.185,542 343.895,779	9	706.185,16 343.895,876	0.394
9	706.185,16 343.895,876	10	706.175,488 343.900,166	10.581
10	706.175,488 343.900,166	11	706.166,485 343.904,401	9.949
11	706.166,485 343.904,401	12	706.163,89 343.905,622	2.868
12	706.163,89 343.905,622	13	706.150,296 343.910,401	14.41
13	706.150,296 343.910,401	14	706.148,063 343.911,186	2.367
14	706.148,063 343.911,186	15	706.144,369 343.901,755	10.129
15	706.144,369 343.901,755	1	706.140,6 343.891,374	11.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 82, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25673	Din acte: 607 Masurata: 692	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25673-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1972
A1.2	25673-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1972
A1.3	25673-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1972
A1.4	25673-C4	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1972
A1.5	25673-C5	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97451 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 722, din 31/07/2024 emis de BACANU LACRAMIOARA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TĂNASE ADRIAN-CORNEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

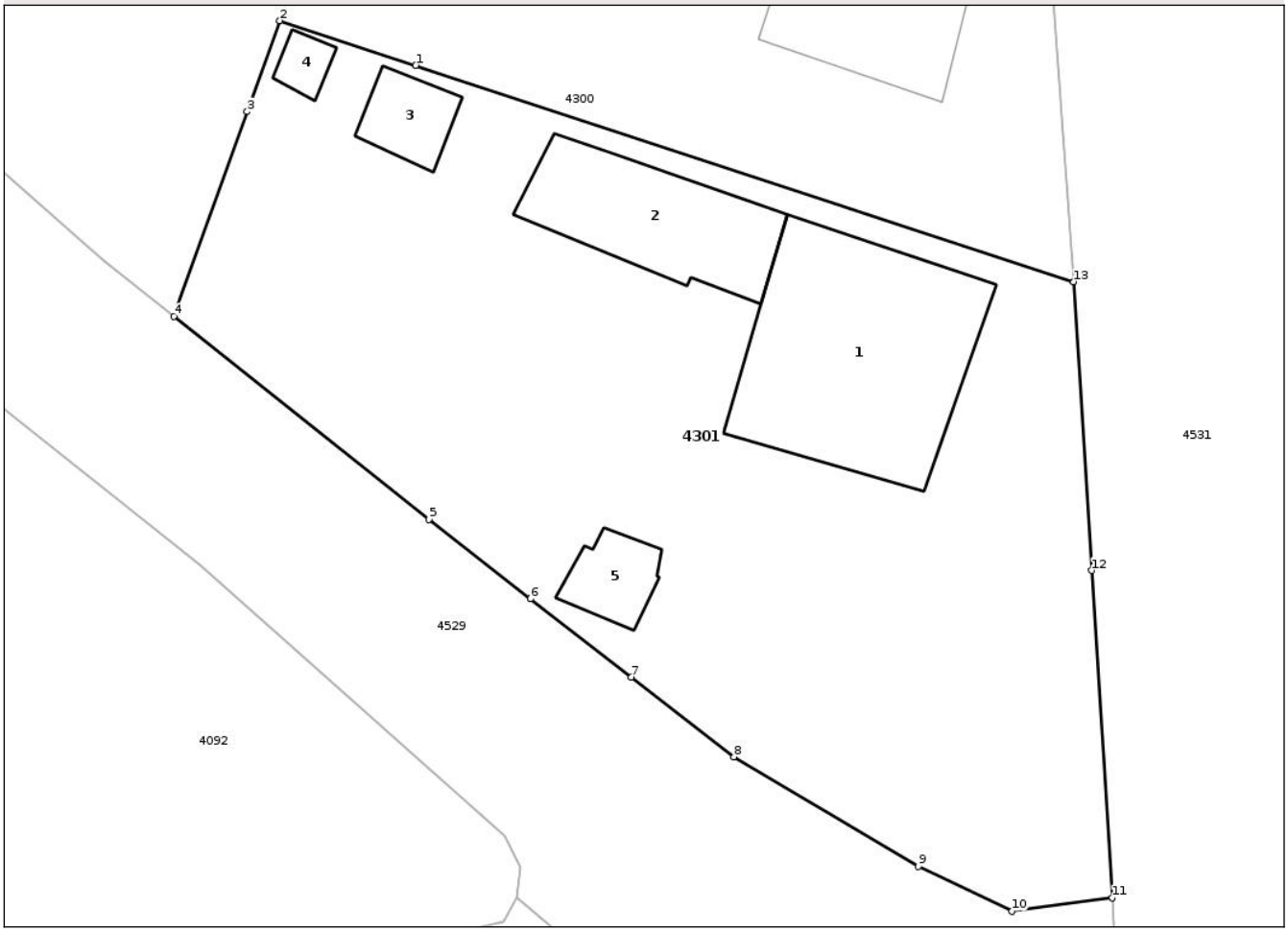
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25673	Din acte: 607 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	33	1356	-	
2	arabil	DA	177	33	1356	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25673-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1972
A1.2	25673-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1972
A1.3	25673-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1972
A1.4	25673-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1972
A1.5	25673-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.161,036 343.891,542	2	706.155,796 343.893,265	5.516
2	706.155,796 343.893,265	3	706.154,533 343.889,749	3.736
3	706.154,533 343.889,749	4	706.151,695 343.881,846	8.397
4	706.151,695 343.881,846	5	706.161,545 343.874,005	12.59
5	706.161,545 343.874,005	6	706.165,47 343.870,95	4.974
6	706.165,47 343.870,95	7	706.169,36 343.867,924	4.928
7	706.169,36 343.867,924	8	706.173,319 343.864,843	5.017
8	706.173,319 343.864,843	9	706.180,45 343.860,608	8.294
9	706.180,45 343.860,608	10	706.184,067 343.858,88	4.009
10	706.184,067 343.858,88	11	706.187,941 343.859,407	3.91
11	706.187,941 343.859,407	12	706.187,149 343.872,037	12.655
12	706.187,149 343.872,037	13	706.186,449 343.883,188	11.173
13	706.186,449 343.883,188	1	706.161,036 343.891,542	26.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 88, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25490	Din acte: 1.453 Masurata: 1.449	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25490-C1	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1949.
A1.3	25490-C3	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P
A1.4	25490-C4	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 88, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24497 / 21/02/2023		
Act Notarial nr. 88, din 21/02/2023 emis de VASILESCU ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUN IULIAN**, casatorit cu 2) **CRĂCIUN GEORGETA-COSMINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CRĂCIUN IULIAN** 2) **CRĂCIUN GEORGETA-COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

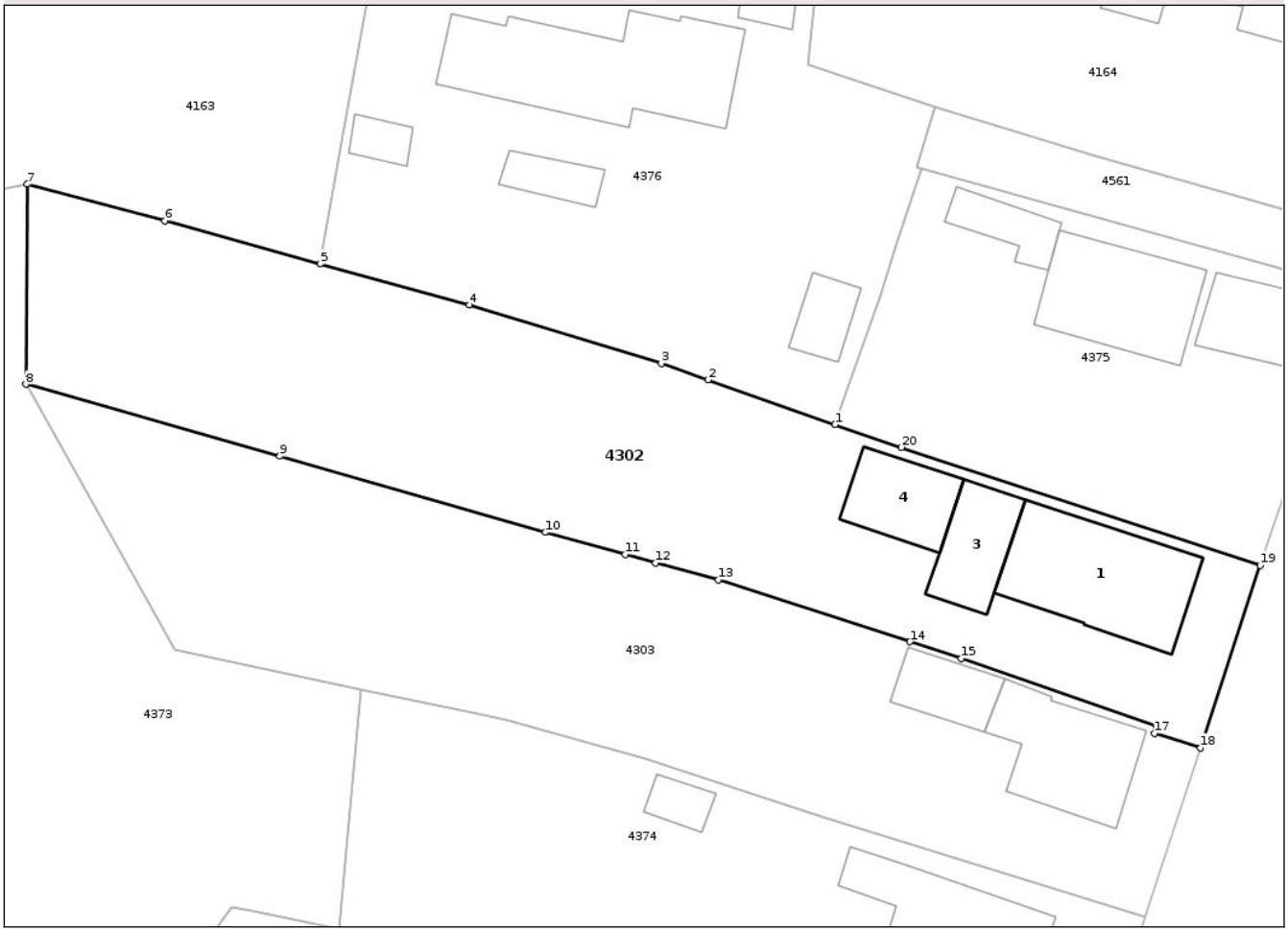
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25490	Din acte: 1.453 Masurata: 1.449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	29	1191	-	
2	arabil	DA	804	29	1192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25490-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1949.
A1.3	25490-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P
A1.4	25490-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.372,441 343.918,786	2	706.362,589 343.922,263	10.448
2	706.362,589 343.922,263	3	706.358,953 343.923,546	3.856
3	706.358,953 343.923,546	4	706.344,017 343.928,09	15.612
4	706.344,017 343.928,09	5	706.332,449 343.931,277	11.999
5	706.332,449 343.931,277	6	706.320,362 343.934,607	12.537
6	706.320,362 343.934,607	7	706.309,69 343.937,464	11.048
7	706.309,69 343.937,464	8	706.309,572 343.921,915	15.549
8	706.309,572 343.921,915	9	706.329,304 343.916,338	20.505
9	706.329,304 343.916,338	10	706.349,938 343.910,416	21.467
10	706.349,938 343.910,416	11	706.356,122 343.908,693	6.42
11	706.356,122 343.908,693	12	706.358,5 343.908,051	2.463
12	706.358,5 343.908,051	13	706.363,391 343.906,731	5.066
13	706.363,391 343.906,731	14	706.378,273 343.901,919	15.641
14	706.378,273 343.901,919	15	706.382,262 343.900,629	4.192
15	706.382,262 343.900,629	16	706.397,418 343.895,397	16.034
16	706.397,418 343.895,397	17	706.397,252 343.894,811	0.609
17	706.397,252 343.894,811	18	706.400,853 343.893,681	3.774
18	706.400,853 343.893,681	19	706.405,482 343.907,862	14.917
19	706.405,482 343.907,862	20	706.377,605 343.917,028	29.345
20	706.377,605 343.917,028	1	706.372,441 343.918,786	5.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 90, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.310 Masurata: 1.328	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113961, din 09/08/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (certificat de deces seria DM nr. 605934 din data 15.05.2000 eliberat de Consiliul Local Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN I. NICULAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRĂCIUN I. NICULAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.310 Masurata: 1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	29	1194,1195	-	
2	arabil	DA	878	29	1193, 1194, 1195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.344,704 343.896,274	2	706.346,873 343.895,818	2.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.346,873 343.895,818	3	706.357,696 343.892,879	11.215
3	706.357,696 343.892,879	4	706.371,42 343.888,329	14.459
4	706.371,42 343.888,329	5	706.396,531 343.880,507	26.301
5	706.396,531 343.880,507	6	706.397,869 343.884,584	4.291
6	706.397,869 343.884,584	7	706.400,853 343.893,681	9.574
7	706.400,853 343.893,681	8	706.397,252 343.894,811	3.774
8	706.397,252 343.894,811	9	706.397,418 343.895,397	0.609
9	706.397,418 343.895,397	10	706.382,262 343.900,629	16.034
10	706.382,262 343.900,629	11	706.378,273 343.901,919	4.192
11	706.378,273 343.901,919	12	706.363,391 343.906,731	15.641
12	706.363,391 343.906,731	13	706.358,5 343.908,051	5.066
13	706.358,5 343.908,051	14	706.356,122 343.908,693	2.463
14	706.356,122 343.908,693	15	706.349,938 343.910,416	6.42
15	706.349,938 343.910,416	16	706.329,304 343.916,338	21.467
16	706.329,304 343.916,338	17	706.309,572 343.921,915	20.505
17	706.309,572 343.921,915	18	706.321,127 343.901,327	23.609
18	706.321,127 343.901,327	19	706.335,608 343.898,19	14.817
19	706.335,608 343.898,19	1	706.344,704 343.896,274	9.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 116, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 890 Masurata: 892	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 116, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113768, din 03/03/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URJUMĂ S. FILOFTEIA** 2) **URJUMĂ GH. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URJUMĂ S. FILOFTEIA** 2) **URJUMĂ GH. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

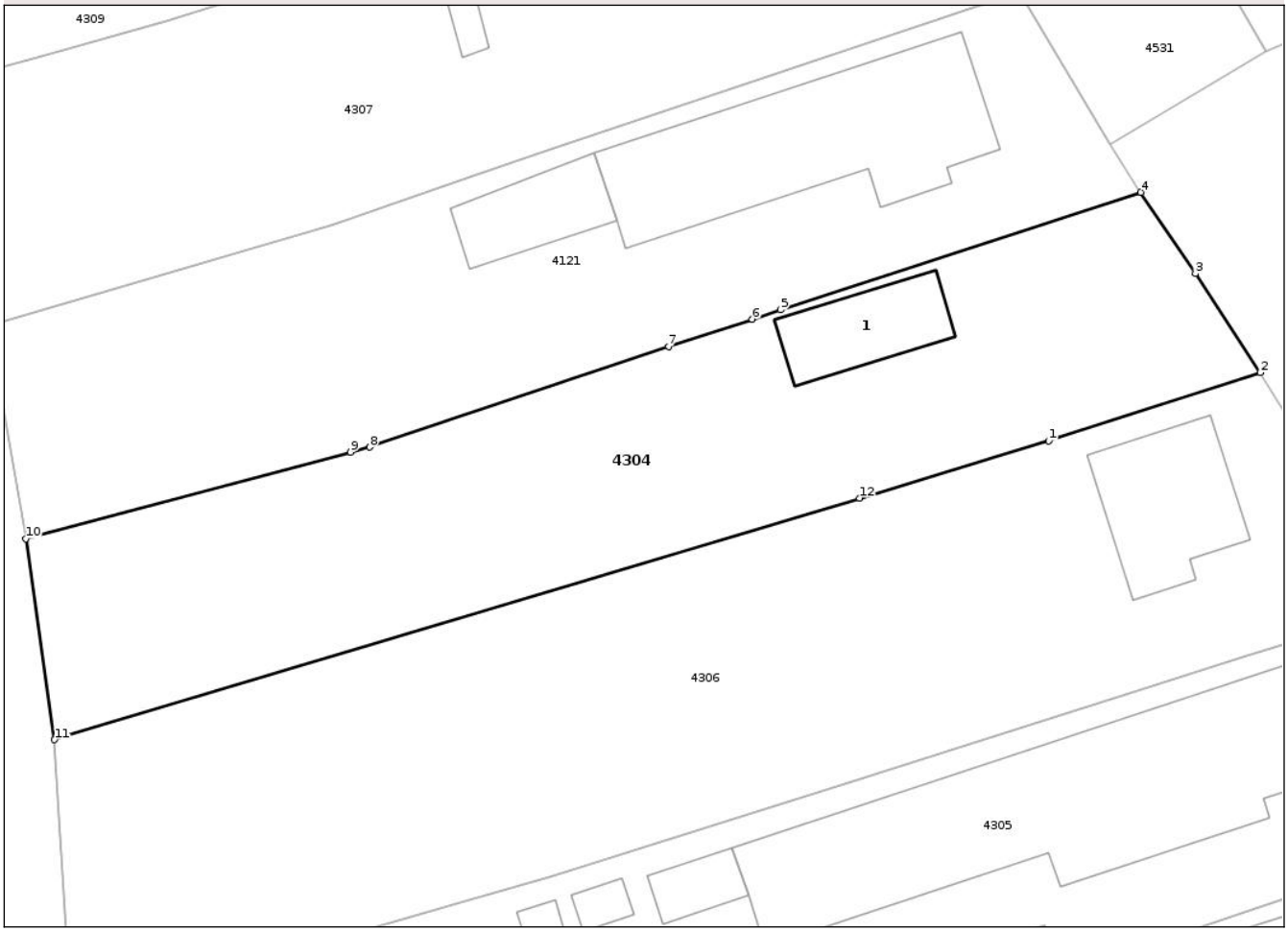
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 890 Masurata: 892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	37	1544	-	
2	arabil	DA	748	37	1543	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.351,707 343.503,684	2	706.364,537 343.507,824	13.481
2	706.364,537 343.507,824	3	706.360,607 343.513,829	7.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.360,607 343.513,829	4	706.357,297 343.518,767	5.945
4	706.357,297 343.518,767	5	706.335,43 343.511,629	23.003
5	706.335,43 343.511,629	6	706.333,722 343.511,073	1.796
6	706.333,722 343.511,073	7	706.328,651 343.509,421	5.333
7	706.328,651 343.509,421	8	706.310,529 343.503,312	19.124
8	706.310,529 343.503,312	9	706.309,373 343.503,005	1.196
9	706.309,373 343.503,005	10	706.289,685 343.497,764	20.374
10	706.289,685 343.497,764	11	706.291,425 343.485,57	12.318
11	706.291,425 343.485,57	12	706.340,234 343.500,226	50.962
12	706.340,234 343.500,226	1	706.351,707 343.503,684	11.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 120, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.587 Masurata: 1.361	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 120, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 120, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 120, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 120, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 120, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113596, din 09/02/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERCARU L. TUDORA**	
Act Notarial nr. 44, din 20/04/2018 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BERBECARU NINA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Certificat de căsătorie seria CY nr. 367457 din data 03.04.2018 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BERCARU L. TUDORA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BERCARU L. TUDORA** 2) **BERBECARU NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

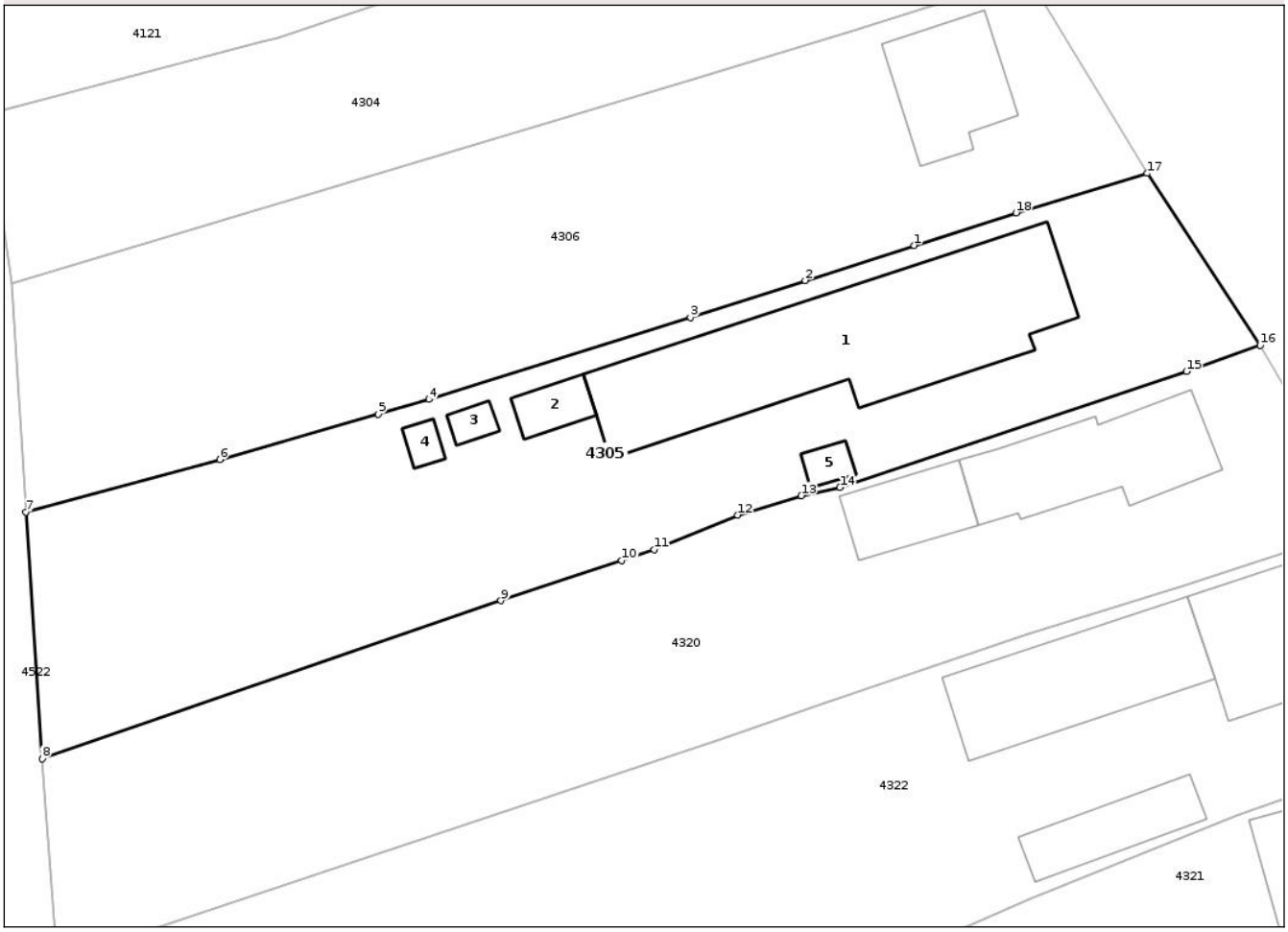
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.587 Masurata: 1.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	37	1539	-	
2	arabil	DA	584	37	1537, 1538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	255	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:255 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.356,395 343.488,341	2	706.348,524 343.485,818	8.265
2	706.348,524 343.485,818	3	706.340,277 343.483,174	8.66
3	706.340,277 343.483,174	4	706.321,456 343.477,256	19.729
4	706.321,456 343.477,256	5	706.317,808 343.476,209	3.795
5	706.317,808 343.476,209	6	706.306,393 343.472,931	11.876
6	706.306,393 343.472,931	7	706.292,427 343.469,158	14.467
7	706.292,427 343.469,158	8	706.293,583 343.451,399	17.797
8	706.293,583 343.451,399	9	706.326,641 343.462,767	34.958
9	706.326,641 343.462,767	10	706.335,328 343.465,671	9.16
10	706.335,328 343.465,671	11	706.337,663 343.466,452	2.462
11	706.337,663 343.466,452	12	706.343,684 343.468,934	6.513
12	706.343,684 343.468,934	13	706.348,261 343.470,335	4.787
13	706.348,261 343.470,335	14	706.351,032 343.470,921	2.832
14	706.351,032 343.470,921	15	706.375,98 343.479,27	26.308
15	706.375,98 343.479,27	16	706.381,301 343.481,153	5.644
16	706.381,301 343.481,153	17	706.373,168 343.493,539	14.818
17	706.373,168 343.493,539	18	706.363,727 343.490,691	9.861
18	706.363,727 343.490,691	1	706.356,395 343.488,341	7.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 118, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20142	Din acte: 1.626 Masurata: 1.311	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20142-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 118, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79360 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 642, din 14/07/2025 emis de NP BACANU LACRAMIOARA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎDÎRÎCĂ IONEL-BOGDAN** 2) **BÎDÎRÎCĂ FLORICA-JENICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

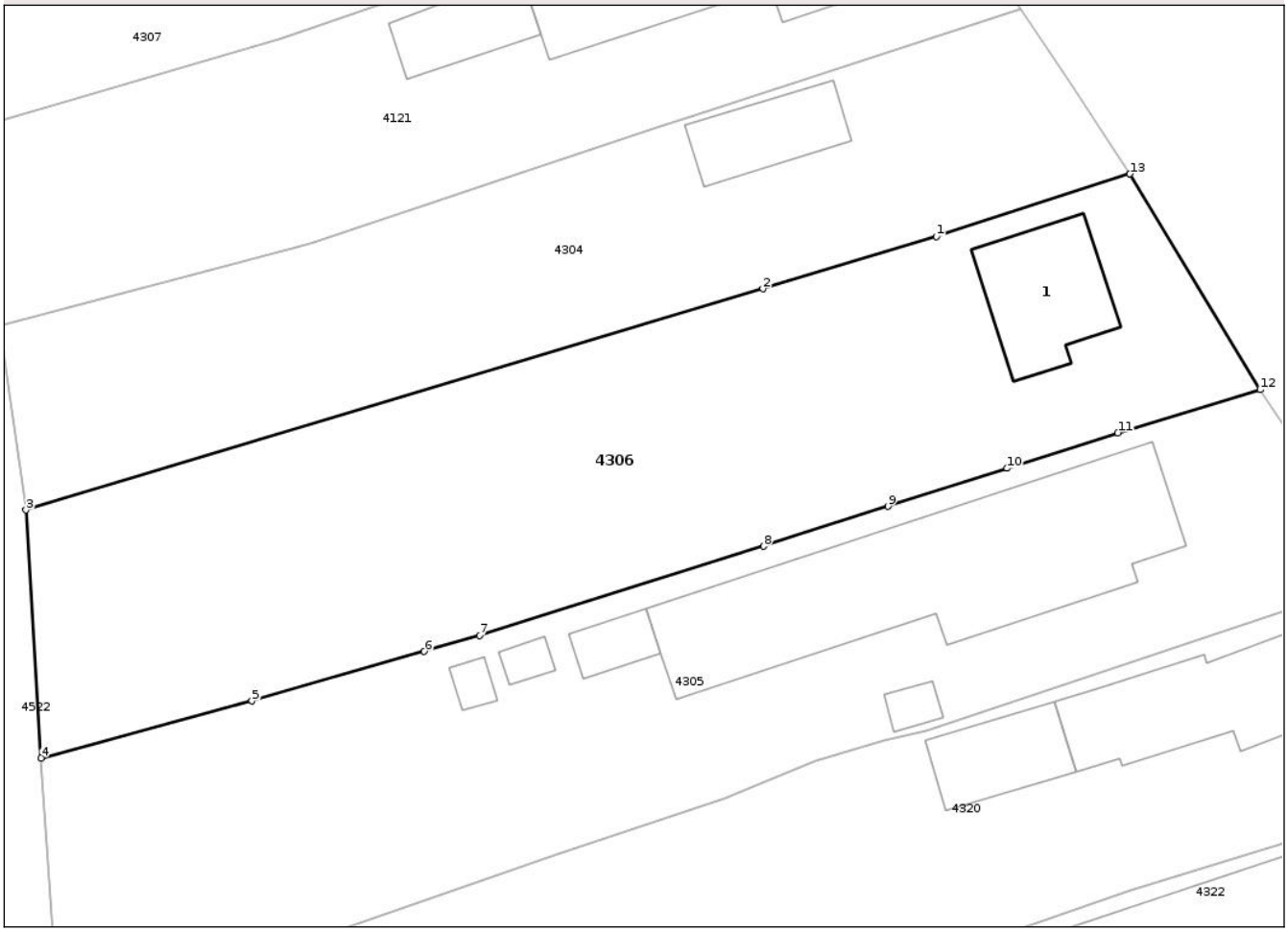
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20142	Din acte: 1.626 Masurata: 1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	37	1540-1542	-	
2	arabil	DA	1.061	37	1540-1542	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20142-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.351,707 343.503,684	2	706.340,234 343.500,226	11.983
2	706.340,234 343.500,226	3	706.291,425 343.485,57	50.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.291,425 343.485,57	4	706.292,427 343.469,158	16.443
4	706.292,427 343.469,158	5	706.306,393 343.472,931	14.467
5	706.306,393 343.472,931	6	706.317,808 343.476,209	11.876
6	706.317,808 343.476,209	7	706.321,456 343.477,256	3.795
7	706.321,456 343.477,256	8	706.340,277 343.483,174	19.729
8	706.340,277 343.483,174	9	706.348,524 343.485,818	8.66
9	706.348,524 343.485,818	10	706.356,395 343.488,341	8.265
10	706.356,395 343.488,341	11	706.363,727 343.490,691	7.699
11	706.363,727 343.490,691	12	706.373,168 343.493,539	9.861
12	706.373,168 343.493,539	13	706.364,537 343.507,824	16.69
13	706.364,537 343.507,824	1	706.351,707 343.503,684	13.481

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 112, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25742	Din acte: 1.051 Masurata: 908	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25742-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 112, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1964.
A1.2	25742-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 112, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, construita in anul 1964.
A1.3	25742-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 112, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P, construita in anul 1964.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11003 / 11/02/2025		
Act Notarial nr. 227, din 12/12/2024 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA (Act Administrativ nr. 113734/56173, din 23/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr.11, din 10/02/2025 emis de TUDOR STEFAN-RAZVAN; Act Administrativ nr. 8228, din 13/12/2024 emis de PRIMARIA SUDITI; Act Administrativ nr. 00229169610, din 09/02/2025 emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL; Act Administrativ nr. 314, din 17/01/2025 emis de PRIMARIA SUDITI; Act Notarial nr. 151, din 18/08/2005 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROȘCA GEORGICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

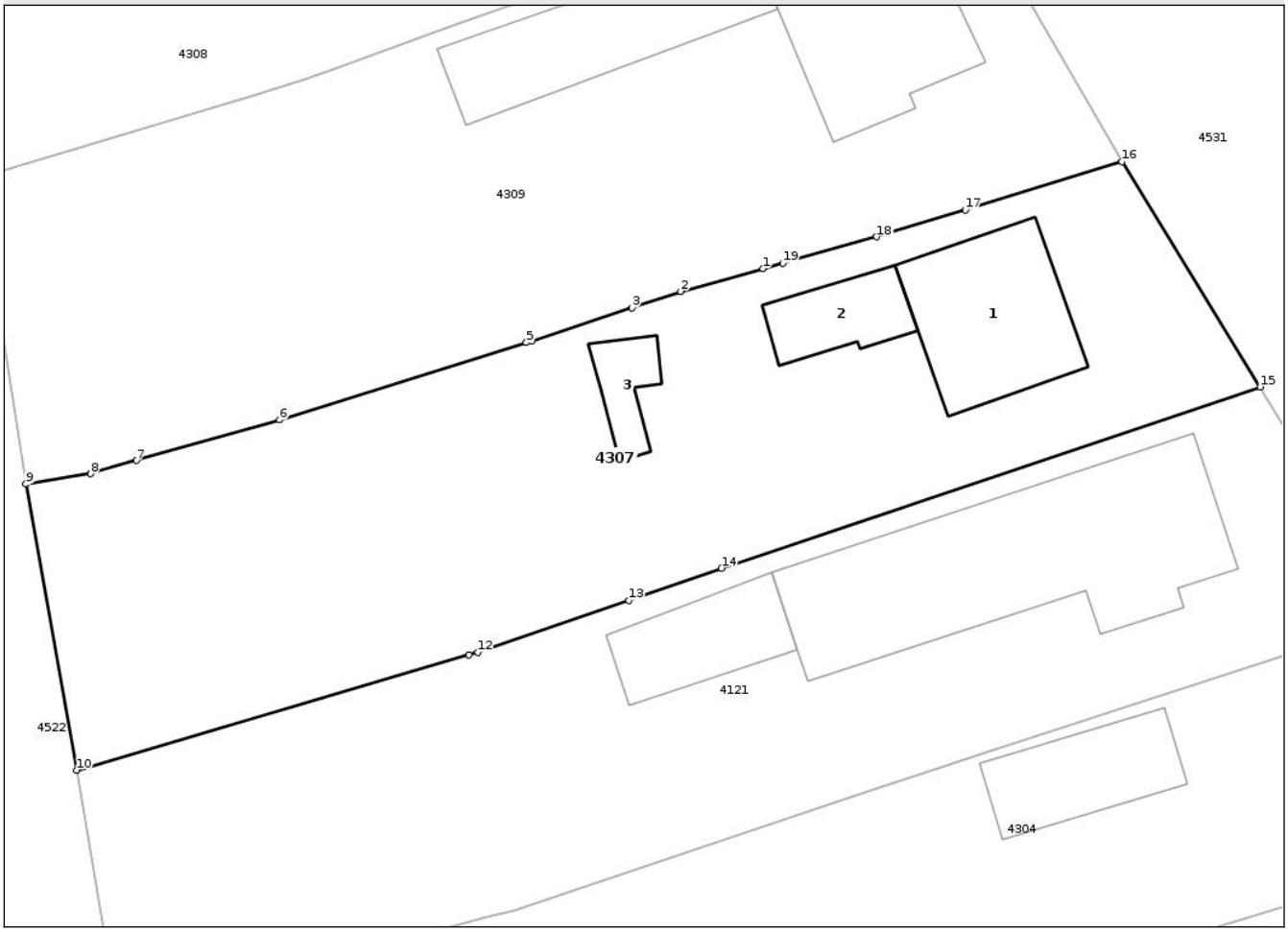
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25742	Din acte: 1.051 Masurata: 908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	37	1547,1548	-	
2	arabil	DA	431	37	1547,1548	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25742-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1964.
A1.2	25742-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P, construita in anul 1964.
A1.3	25742-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P, construita in anul 1964.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.323,689 343.537,163	2	706.319,339 343.535,967	4.511
2	706.319,339 343.535,967	3	706.316,773 343.535,099	2.709
3	706.316,773 343.535,099	4	706.311,484 343.533,35	5.571
4	706.311,484 343.533,35	5	706.311,202 343.533,265	0.295
5	706.311,202 343.533,265	6	706.298,177 343.529,179	13.651
6	706.298,177 343.529,179	7	706.290,64 343.527,042	7.834
7	706.290,64 343.527,042	8	706.288,216 343.526,346	2.522
8	706.288,216 343.526,346	9	706.284,799 343.525,806	3.459
9	706.284,799 343.525,806	10	706.287,464 343.510,704	15.335
10	706.287,464 343.510,704	11	706.308,172 343.516,774	21.579
11	706.308,172 343.516,774	12	706.308,644 343.516,912	0.492
12	706.308,644 343.516,912	13	706.316,601 343.519,668	8.421
13	706.316,601 343.519,668	14	706.321,491 343.521,361	5.175
14	706.321,491 343.521,361	15	706.349,923 343.530,927	29.998
15	706.349,923 343.530,927	16	706.342,618 343.542,801	13.941
16	706.342,618 343.542,801	17	706.334,354 343.540,266	8.644
17	706.334,354 343.540,266	18	706.329,694 343.538,843	4.872
18	706.329,694 343.538,843	19	706.324,728 343.537,449	5.158
19	706.324,728 343.537,449	1	706.323,689 343.537,163	1.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:210
Nr. cadastral vechi:332

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 108, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25755	683	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25755-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 108, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25755-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 108, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3	25755-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 108, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.4	25755-C4	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 108, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4210 / 17/02/2009		
Act Notarial nr. 399, din 16/02/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ADAM MARIAN** 2) **ADAM SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

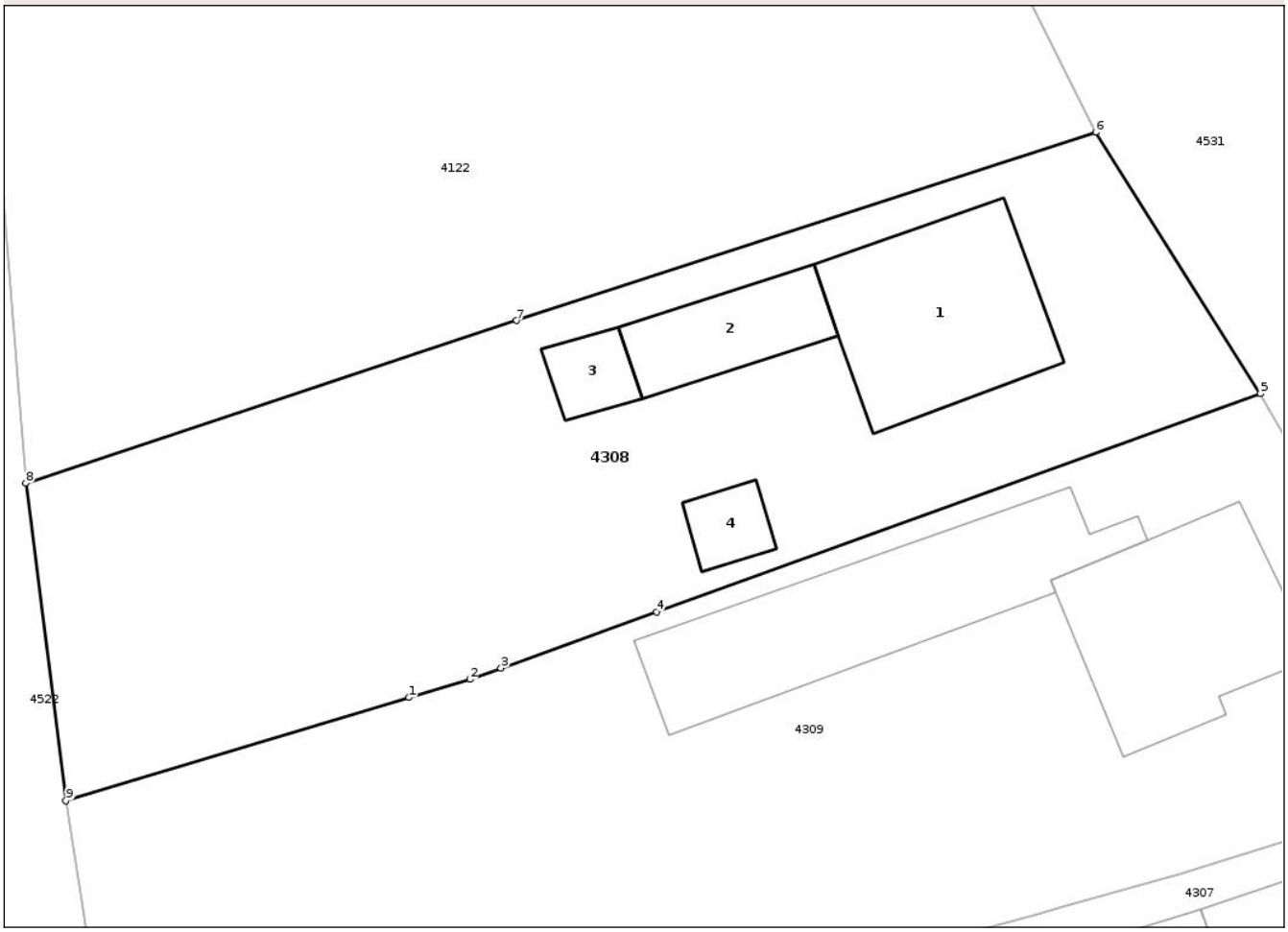
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25755	683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	37	1551-1552	-	
2	arabil	DA	272	37	1551-1552	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25755-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25755-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3	25755-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.4	25755-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.296,935 343.546,355	2	706.299,523 343.547,131	2.702
2	706.299,523 343.547,131	3	706.300,848 343.547,61	1.409
3	706.300,848 343.547,61	4	706.307,473 343.550,007	7.045
4	706.307,473 343.550,007	5	706.333,18 343.559,275	27.327
5	706.333,18 343.559,275	6	706.326,172 343.570,391	13.141
6	706.326,172 343.570,391	7	706.301,521 343.562,391	25.917
7	706.301,521 343.562,391	8	706.280,622 343.555,47	22.015
8	706.280,622 343.555,47	9	706.282,332 343.541,977	13.601
9	706.282,332 343.541,977	1	706.296,935 343.546,355	15.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 110, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25491	Din acte: 933 Masurata: 986	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25491-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 110, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P, an constr.1951
A1.2	25491-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 110, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA-P, an constr.1951

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24302 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 20, din 02/07/2021 emis de BIN PETCU LAURA INGRID (act administrativ nr 1587 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA SUDITI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RĂDULESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

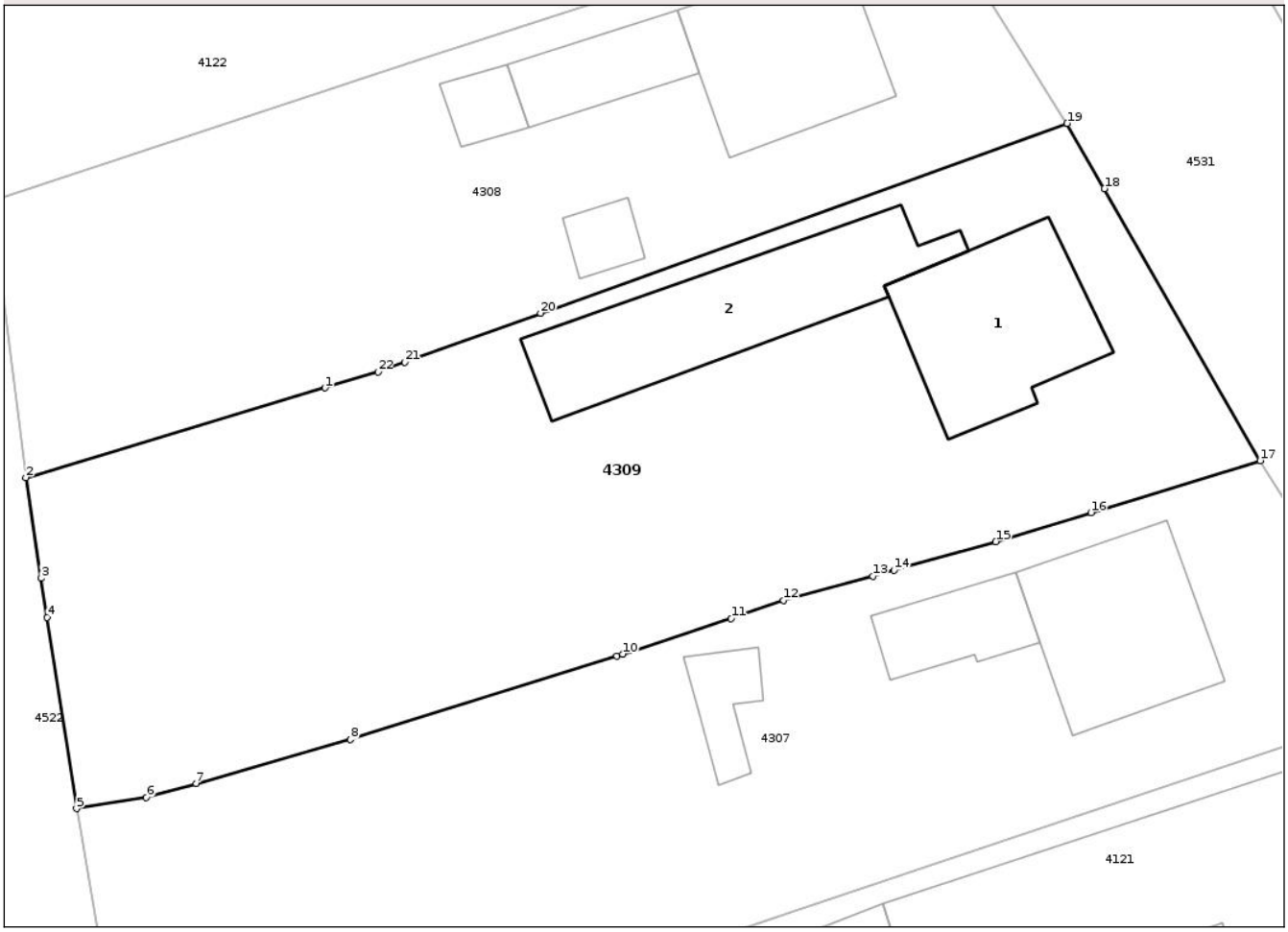
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25491	Din acte: 933 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	37	1549	-	
2	arabil	DA	495	37	1550	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25491-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P, an constr.1951
A1.2	25491-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA-P, an constr.1951

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	706.296,935 343.546,355	2	706.282,332 343.541,977	15.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	706.282,332 343.541,977	3	706.283,082 343.537,062	4.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.283,082 343.537,062	4	706.283,374 343.535,149	1.935
5	706.284,799 343.525,806	6	706.288,216 343.526,346	3.459
7	706.290,64 343.527,042	8	706.298,177 343.529,179	7.834
9	706.311,202 343.533,265	10	706.311,484 343.533,35	0.295
11	706.316,773 343.535,099	12	706.319,339 343.535,967	2.709
13	706.323,689 343.537,163	14	706.324,728 343.537,449	1.078
15	706.329,694 343.538,843	16	706.334,354 343.540,266	4.872
17	706.342,618 343.542,801	18	706.335,006 343.556,087	15.312
19	706.333,18 343.559,275	20	706.307,473 343.550,007	27.327
21	706.300,848 343.547,61	22	706.299,523 343.547,131	1.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	706.283,374 343.535,149	5	706.284,799 343.525,806	9.451
6	706.288,216 343.526,346	7	706.290,64 343.527,042	2.522
8	706.298,177 343.529,179	9	706.311,202 343.533,265	13.651
10	706.311,484 343.533,35	11	706.316,773 343.535,099	5.571
12	706.319,339 343.535,967	13	706.323,689 343.537,163	4.511
14	706.324,728 343.537,449	15	706.329,694 343.538,843	5.158
16	706.334,354 343.540,266	17	706.342,618 343.542,801	8.644
18	706.335,006 343.556,087	19	706.333,18 343.559,275	3.674
20	706.307,473 343.550,007	21	706.300,848 343.547,61	7.045
22	706.299,523 343.547,131	1	706.296,935 343.546,355	2.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 127, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25431	Din acte: 724 Masurata: 791	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25431-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 127, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1968
A1.2	25431-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 127, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P, anul construirii 1968
A1.3	25431-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 127, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P, anul construirii 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124540 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 777, din 17/09/2021 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ERCUŞ PAULICA** 2) **ERCUŞ DRAGU**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124540 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 777, din 17/09/2021 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului , in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROZEA ILEANA** 2) **GROZEA NICULAIE**, soti	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GROZEA ILEANA** 2) **GROZEA NICULAIE**, soti	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25431	Din acte: 724 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	38	1585+1586	-	
2	curti constructii	DA	377	38	1585+1586	-	
3	arabil	DA	146	38	1585+1586	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25431-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P, anul construirii 1968
A1.2	25431-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P, anul construirii 1968
A1.3	25431-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P, anul construirii 1968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.365,059 343.575,779	2	706.353,537 343.572,12	12.089
2	706.353,537 343.572,12	3	706.341,457 343.568,284	12.674
3	706.341,457 343.568,284	4	706.347,169 343.557,984	11.778
4	706.347,169 343.557,984	5	706.351,306 343.550,99	8.126
5	706.351,306 343.550,99	6	706.364,853 343.527,324	27.269
6	706.364,853 343.527,324	7	706.373,858 343.531,24	9.82
7	706.373,858 343.531,24	8	706.368,681 343.557,444	26.711
8	706.368,681 343.557,444	9	706.367,366 343.564,099	6.784
9	706.367,366 343.564,099	1	706.365,059 343.575,779	11.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 105, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21143	2.158	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21143-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 105, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P, An constr. 1965
A1.2	21143-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 105, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, An constr. 1965
A1.3	21143-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 105, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, An constr. 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138309 / 28/10/2019		
Act Administrativ nr. 113974/56175, din 15/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 248 din 03.10.2016, emis de BNP STUPARU ION);		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale din cadastru, cu privire la categoria de folosinta pentru terenul in suprafata de 670mp, parte din imobilul de la A1, corect fiind perdea de protectie (Pdp), in loc de padure,	A1
154328 / 21/11/2019		
Act Notarial nr. 797, din 20/11/2019 emis de VASILESCU ELENA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA MITRIŢĂ**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

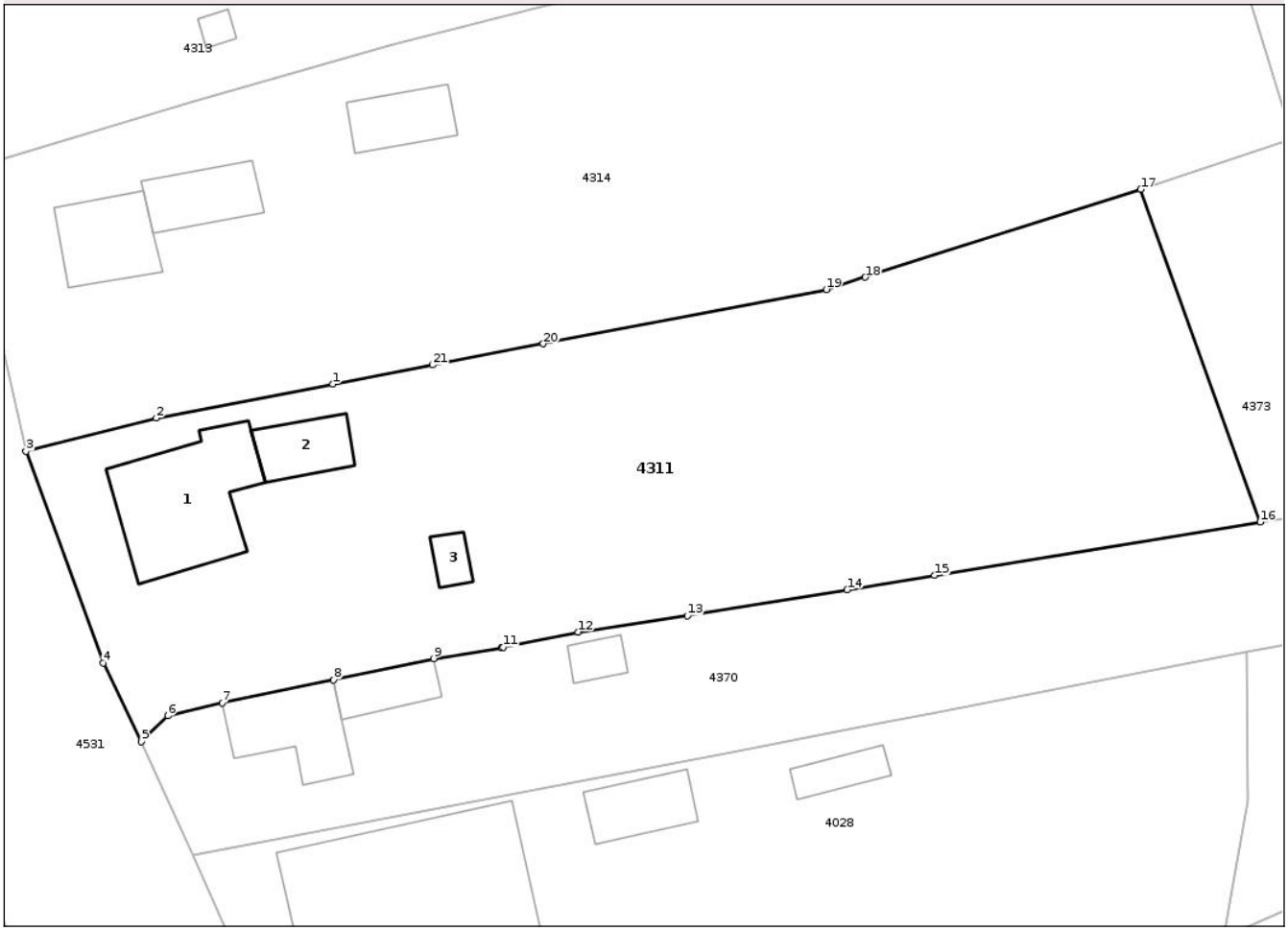
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21143	2.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	29	1230	-	
2	arabil	DA	263	29	1227, 1229	-	
3	vie	DA	542	29	1228	-	
4	pășuni (P) - pășuni cu pomi	DA	631	29	1227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21143-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P, An constr. 1965
A1.2	21143-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, An constr. 1965
A1.3	21143-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P, An constr. 1965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.235,632 343.832,294	2	706.221,699 343.829,628	14.186
3	706.211,426 343.826,999	4	706.217,508 343.810,327	17.747
5	706.220,547 343.804,141	6	706.222,608 343.806,175	2.896
7	706.226,908 343.807,2	8	706.235,685 343.809,001	8.96
9	706.243,583 343.810,685	10	706.248,886 343.811,544	5.372
11	706.249,064 343.811,573	12	706.254,954 343.812,77	6.01
13	706.263,566 343.814,038	14	706.276,167 343.816,1	12.769
15	706.283,067 343.817,229	16	706.308,728 343.821,429	26.002
17	706.299,302 343.847,63	18	706.277,584 343.840,71	22.794
19	706.274,522 343.839,735	20	706.252,214 343.835,467	22.713
21	706.243,503 343.833,8	1	706.235,632 343.832,294	8.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.221,699 343.829,628	3	706.211,426 343.826,999	10.604
4	706.217,508 343.810,327	5	706.220,547 343.804,141	6.892
6	706.222,608 343.806,175	7	706.226,908 343.807,2	4.42
8	706.235,685 343.809,001	9	706.243,583 343.810,685	8.076
10	706.248,886 343.811,544	11	706.249,064 343.811,573	0.18
12	706.254,954 343.812,77	13	706.263,566 343.814,038	8.705
14	706.276,167 343.816,1	15	706.283,067 343.817,229	6.992
16	706.308,728 343.821,429	17	706.299,302 343.847,63	27.845
18	706.277,584 343.840,71	19	706.274,522 343.839,735	3.213
20	706.252,214 343.835,467	21	706.243,503 343.833,8	8.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 99, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.927 Masurata: 1.883	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 99, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114461/56190, din 19/06/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Certificat de deces seria D9 nr. 356233 din data 03.05.1994 eliberat de Consiliul Local al Comunei Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMBLICĂ D. GOGU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAMBLICĂ D. GOGU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

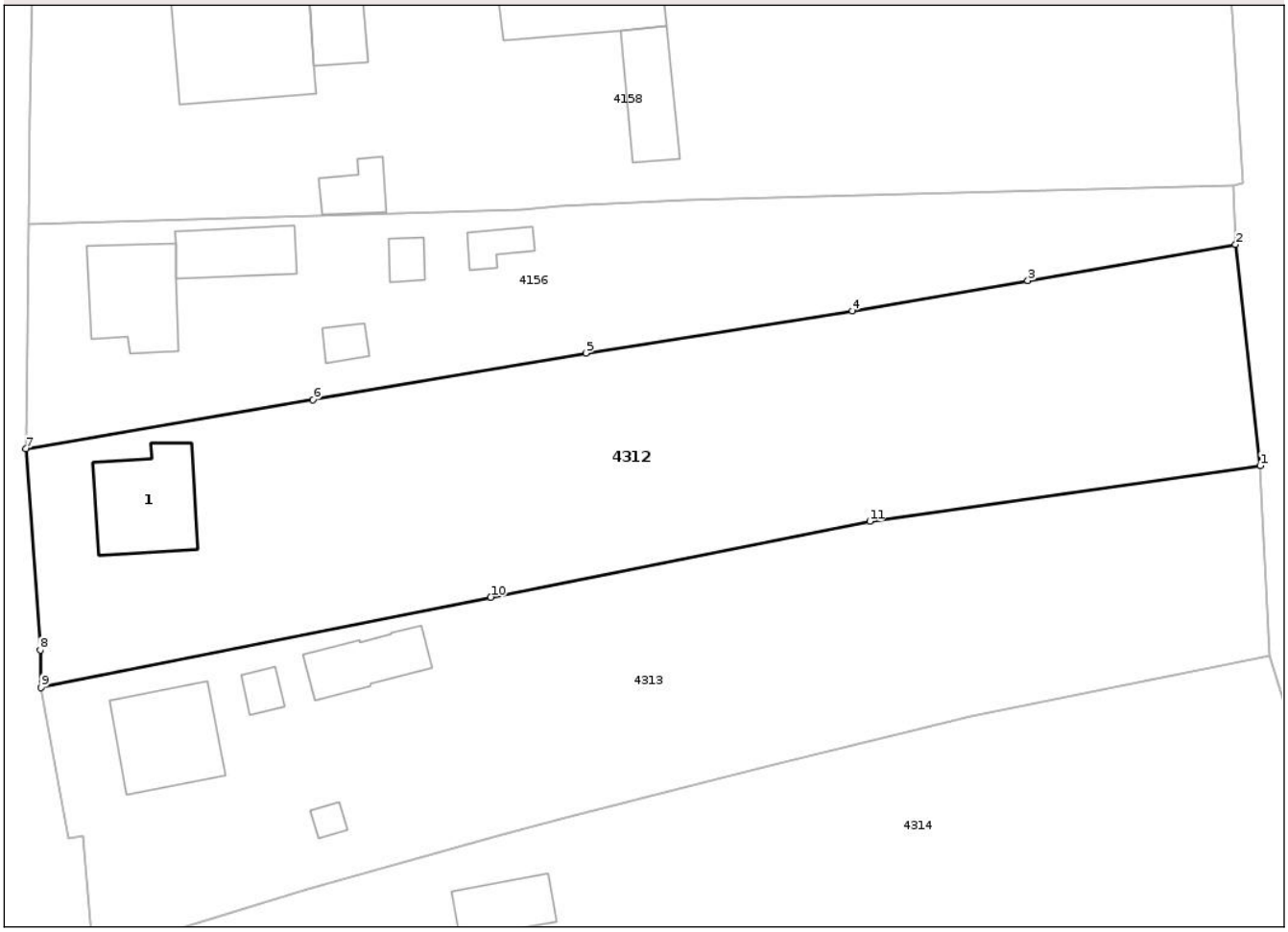
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.927 Masurata: 1.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	29	1239	-	
2	arabil	DA	1.476	29	1238, 1239, 1240, 1241, 1242	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.303,723 343.889,693	2	706.301,678 343.908,027	18.448
2	706.301,678 343.908,027	3	706.284,446 343.905,048	17.488

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.284,446 343.905,048	4	706.269,896 343.902,533	14.766
4	706.269,896 343.902,533	5	706.247,801 343.899,036	22.37
5	706.247,801 343.899,036	6	706.225,186 343.895,173	22.943
6	706.225,186 343.895,173	7	706.201,38 343.891,107	24.151
7	706.201,38 343.891,107	8	706.202,57 343.874,404	16.745
8	706.202,57 343.874,404	9	706.202,64 343.871,313	3.092
9	706.202,64 343.871,313	10	706.239,926 343.878,787	38.028
10	706.239,926 343.878,787	11	706.271,341 343.885,085	32.04
11	706.271,341 343.885,085	1	706.303,723 343.889,693	32.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 101, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21101	Din acte: 1.907 Masurata: 1.901	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21101-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 101, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P, an constr 1960
A1.2	21101-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 101, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P, an constr 1960
A1.3	21101-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 101, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P, an constr 1960
A1.4	21101-C4	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 101, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, an constr 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146799 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 883, din 06/11/2019 emis de IGNAT GABRIELA CORNELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PODAR RADU**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUICU ANIŞOARA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

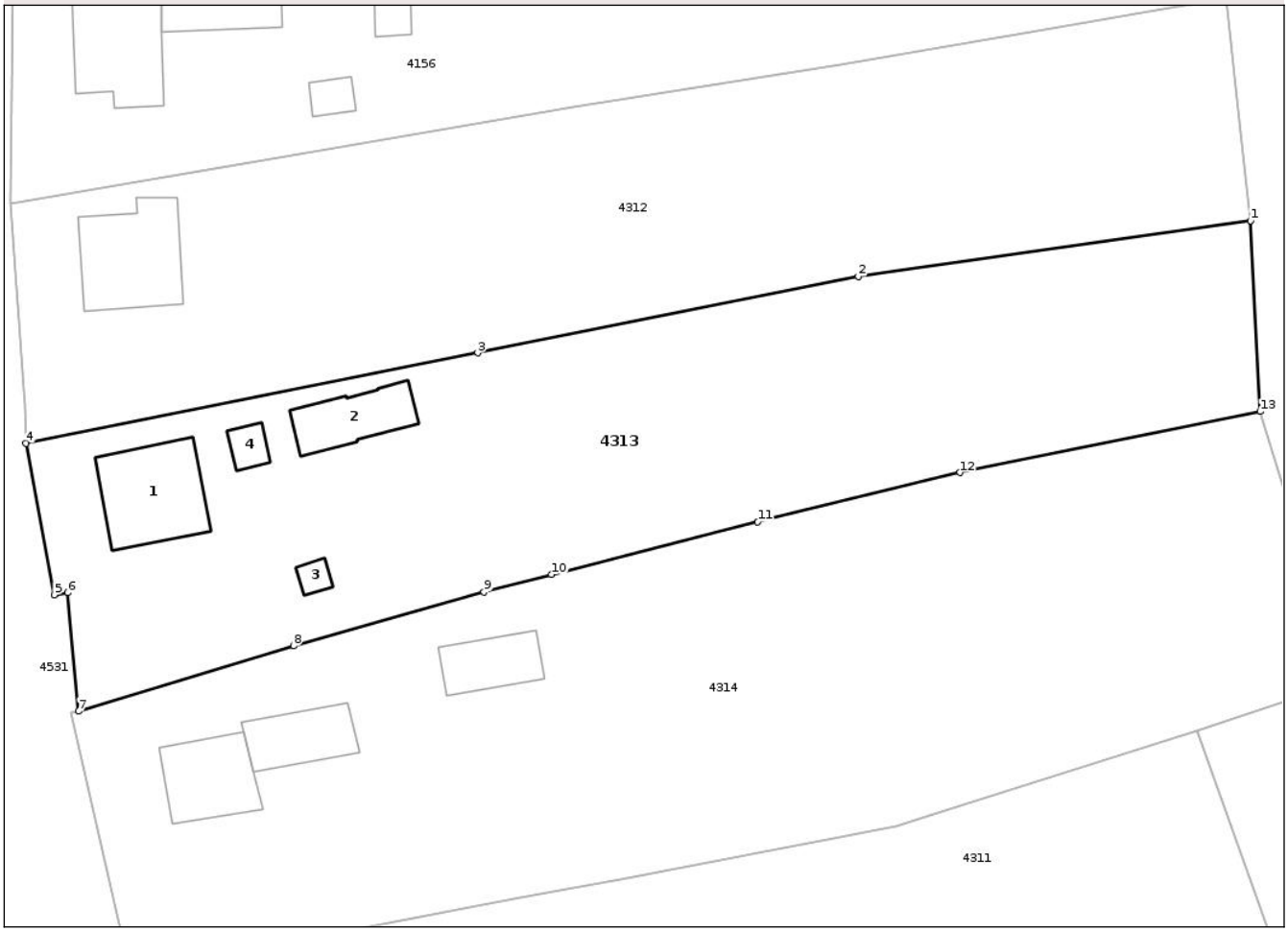
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21101	Din acte: 1.907 Masurata: 1.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	29	1237	-	
2	arabil	DA	1.091	29	1235, 1236	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21101-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P, an constr 1960
A1.2	21101-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P, an constr 1960
A1.3	21101-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P, an constr 1960
A1.4	21101-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P, an constr 1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.303,723 343.889,693	2	706.271,341 343.885,085	32.708
2	706.271,341 343.885,085	3	706.239,926 343.878,787	32.04
3	706.239,926 343.878,787	4	706.202,64 343.871,313	38.028
4	706.202,64 343.871,313	5	706.204,961 343.858,808	12.719
5	706.204,961 343.858,808	6	706.206,09 343.858,992	1.144
6	706.206,09 343.858,992	7	706.206,979 343.849,197	9.835
7	706.206,979 343.849,197	8	706.224,715 343.854,601	18.541
8	706.224,715 343.854,601	9	706.240,438 343.859,048	16.34
9	706.240,438 343.859,048	10	706.246,04 343.860,482	5.783
10	706.246,04 343.860,482	11	706.263,036 343.864,834	17.544
11	706.263,036 343.864,834	12	706.279,756 343.868,905	17.208
12	706.279,756 343.868,905	13	706.304,523 343.873,941	25.274
13	706.304,523 343.873,941	1	706.303,723 343.889,693	15.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 103, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22954	2.562	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22954-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 103, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1960
A1.2	22954-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 103, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P, construita in anul 1960
A1.3	22954-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 103, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124842 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 1231, din 14/12/2020 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOB MIRCEA-PETRU**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IACOB MIRCEA-PETRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22954	2.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	29	1231,1232,1233,1234	-	
2	arabil	DA	1.819	29	1231,1232,1233,1234	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22954-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1960
A1.2	22954-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P, construita in anul 1960
A1.3	22954-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.246,04 343.860,482	2	706.240,438 343.859,048	5.783
2	706.240,438 343.859,048	3	706.224,715 343.854,601	16.34
3	706.224,715 343.854,601	4	706.206,979 343.849,197	18.541
4	706.206,979 343.849,197	5	706.206,405 343.849,071	0.588
5	706.206,405 343.849,071	6	706.211,426 343.826,999	22.636
6	706.211,426 343.826,999	7	706.221,699 343.829,628	10.604
7	706.221,699 343.829,628	8	706.235,632 343.832,294	14.186
8	706.235,632 343.832,294	9	706.243,503 343.833,8	8.014
9	706.243,503 343.833,8	10	706.252,214 343.835,467	8.869
10	706.252,214 343.835,467	11	706.274,522 343.839,735	22.713
11	706.274,522 343.839,735	12	706.277,584 343.840,71	3.213
12	706.277,584 343.840,71	13	706.299,302 343.847,63	22.794
13	706.299,302 343.847,63	14	706.311,261 343.851,607	12.603
14	706.311,261 343.851,607	15	706.304,523 343.873,941	23.328
15	706.304,523 343.873,941	16	706.279,756 343.868,905	25.274
16	706.279,756 343.868,905	17	706.263,036 343.864,834	17.208
17	706.263,036 343.864,834	1	706.246,04 343.860,482	17.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22925	Din acte: 604 Masurata: 647	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22925-C1	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1994
A1.2	22925-C2	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P, in anul 1978
A1.3	22925-C3	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ-P, construit in anul 1990
A1.4	22925-C4	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; COTET-P, construit in anul 1995
A1.5	22925-C5	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE-P, construita in anul 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117689 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 458, din 27/08/2021 emis de IGNAT GABRIELA CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUMITRU VASILE-OCTAVIAN** 2) **DUMITRU MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117689 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 458, din 27/08/2021 emis de IGNAT GABRIELA CORNELIA;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B 3 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUMITRU IANCU**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUMITRU IANCU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

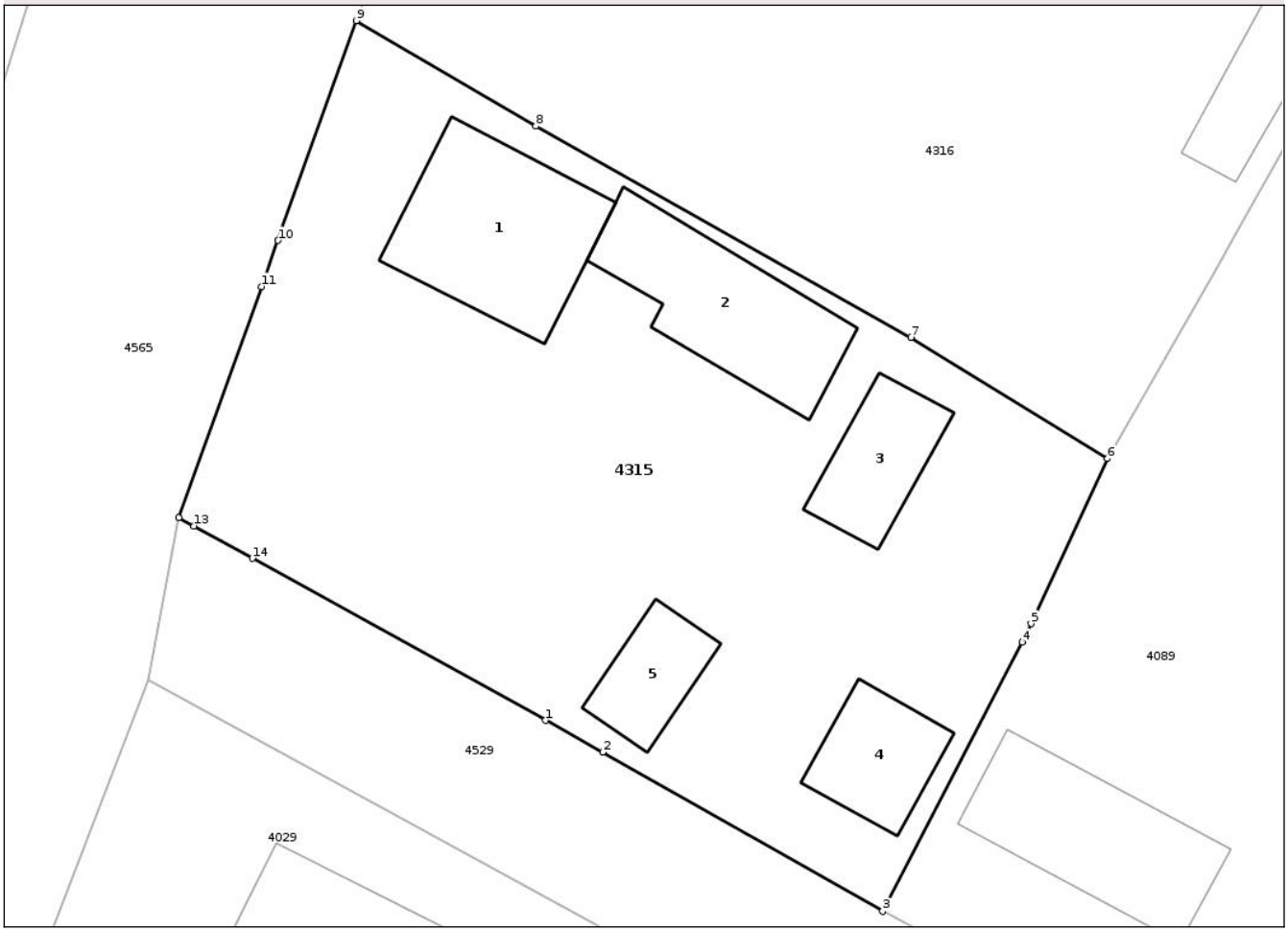
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22925	Din acte: 604 Masurata: 647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	33	1364	-	
2	arabil	DA	195	33	1365	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22925-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1994
A1.2	22925-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P, in anul 1978
A1.3	22925-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ-P, construit in anul 1990
A1.4	22925-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; COTET-P, construit in anul 1995
A1.5	22925-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE-P, construita in anul 1995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.060,531 343.942,483	2	706.062,753 343.941,254	2.539
2	706.062,753 343.941,254	3	706.073,593 343.935,093	12.469
3	706.073,593 343.935,093	4	706.079,003 343.945,518	11.745
4	706.079,003 343.945,518	5	706.079,335 343.946,233	0.788
5	706.079,335 343.946,233	6	706.082,297 343.952,618	7.039
6	706.082,297 343.952,618	7	706.074,68 343.957,318	8.95
7	706.074,68 343.957,318	8	706.060,164 343.965,498	16.662
8	706.060,164 343.965,498	9	706.053,211 343.969,578	8.062
9	706.053,211 343.969,578	10	706.050,178 343.961,07	9.032
10	706.050,178 343.961,07	11	706.049,542 343.959,285	1.895
11	706.049,542 343.959,285	12	706.046,331 343.950,338	9.506
12	706.046,331 343.950,338	13	706.046,922 343.950,011	0.675
13	706.046,922 343.950,011	14	706.049,188 343.948,758	2.589
14	706.049,188 343.948,758	1	706.060,531 343.942,483	12.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 894 Masurata: 928	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 124, din 02/10/2017 emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GIULAN ION**	
Act Notarial nr. 85, din 10/07/2018 emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GIULAN ION**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GIULAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

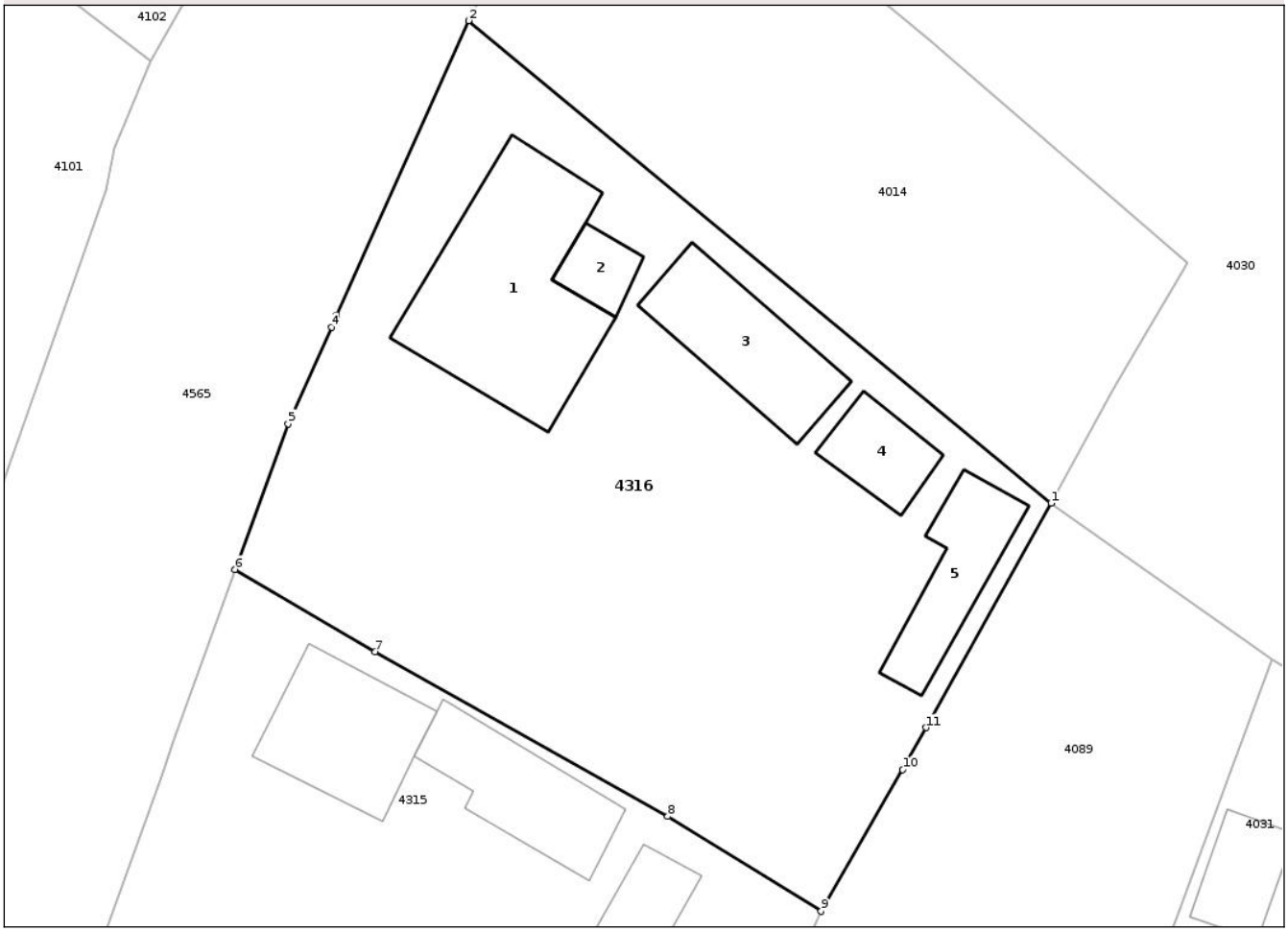
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 894 Masurata: 928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	33	1363	-	
2	arabil	DA	401	33	1363	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.093,706 343.972,864	2	706.064,795 343.996,805	37.537
2	706.064,795 343.996,805	3	706.058,257 343.982,184	16.016
3	706.058,257 343.982,184	4	706.057,999 343.981,609	0.63
4	706.057,999 343.981,609	5	706.055,848 343.976,808	5.261
5	706.055,848 343.976,808	6	706.053,211 343.969,578	7.696
6	706.053,211 343.969,578	7	706.060,164 343.965,498	8.062
7	706.060,164 343.965,498	8	706.074,68 343.957,318	16.662
8	706.074,68 343.957,318	9	706.082,297 343.952,618	8.95
9	706.082,297 343.952,618	10	706.086,346 343.959,645	8.11
10	706.086,346 343.959,645	11	706.087,506 343.961,729	2.385
11	706.087,506 343.961,729	1	706.093,706 343.972,864	12.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21032	Din acte: 1.630 Masurata: 1.565	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21032-C1	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1973
A1.3	21032-C3	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1985.
A1.4	21032-C4	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.5	21032-C5	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.6	21032-C6	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42176 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 126, din 08/03/2023 emis de VASILESCU ELENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **AXINTE FĂNEL-IONUŢ** 2) **AXINTE MIHAELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **AXINTE FĂNEL-IONUŢ** 2) **AXINTE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

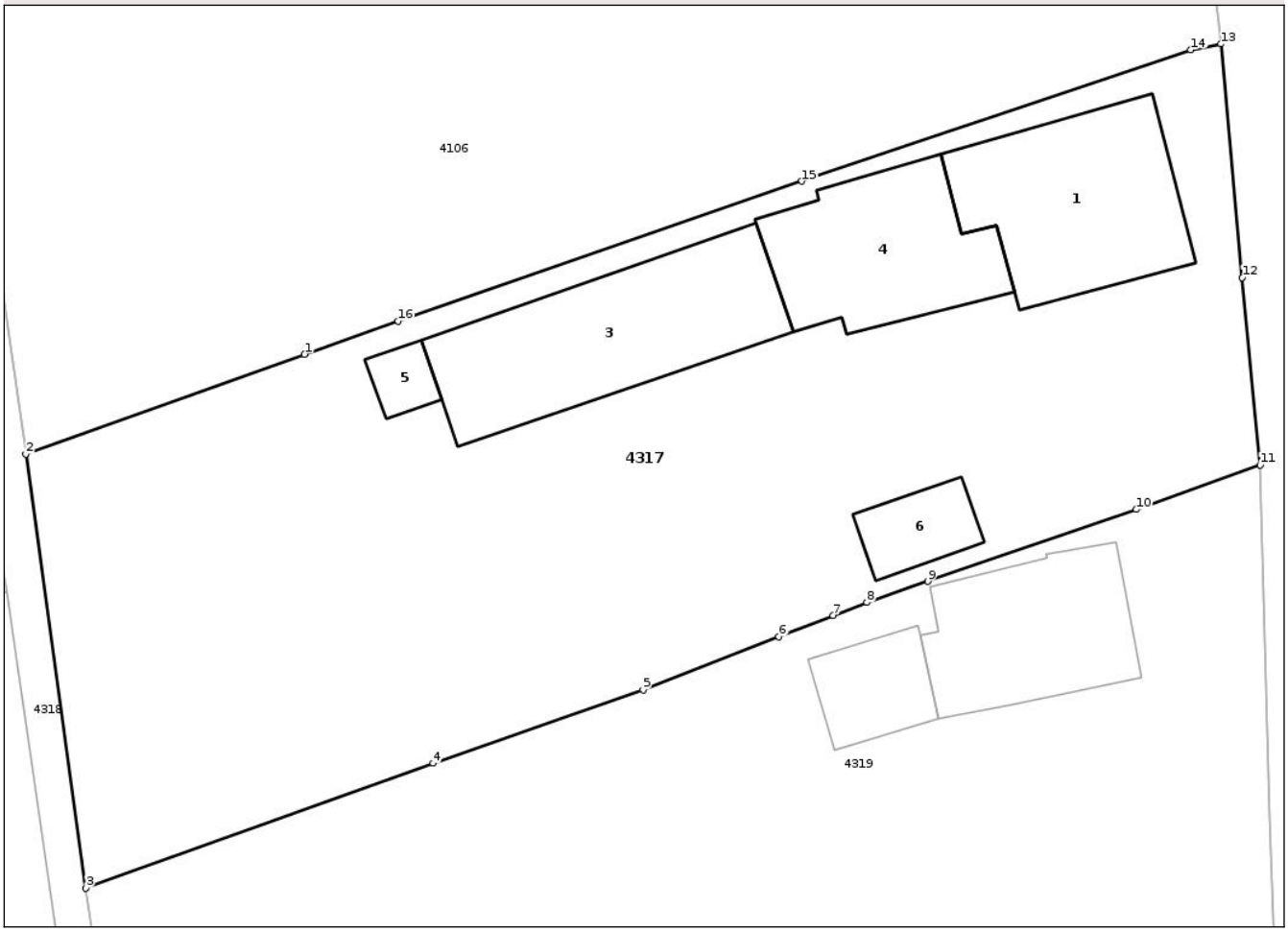
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21032	Din acte: 1.630 Masurata: 1.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.146	36	1501,1502,1503	-	
2	arabil	DA	419	36	1501,1502,1503	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21032-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1973
A1.3	21032-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1985.
A1.4	21032-C4	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.5	21032-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.6	21032-C6	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.231,76 343.429,491	2	706.216,649 343.424,09	16.047
2	706.216,649 343.424,09	3	706.219,903 343.400,552	23.762
3	706.219,903 343.400,552	4	706.238,726 343.407,316	20.001
4	706.238,726 343.407,316	5	706.250,122 343.411,298	12.072
5	706.250,122 343.411,298	6	706.257,484 343.414,173	7.903
6	706.257,484 343.414,173	7	706.260,432 343.415,325	3.165
7	706.260,432 343.415,325	8	706.262,255 343.416,037	1.957
8	706.262,255 343.416,037	9	706.265,555 343.417,176	3.491
9	706.265,555 343.417,176	10	706.276,859 343.421,076	11.958
10	706.276,859 343.421,076	11	706.283,591 343.423,499	7.155
11	706.283,591 343.423,499	12	706.282,614 343.433,642	10.19
12	706.282,614 343.433,642	13	706.281,457 343.446,319	12.73
13	706.281,457 343.446,319	14	706.279,821 343.446,001	1.667
14	706.279,821 343.446,001	15	706.258,736 343.438,883	22.254
15	706.258,736 343.438,883	16	706.236,822 343.431,3	23.189
16	706.236,822 343.431,3	1	706.231,76 343.429,491	5.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mănăstirii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20093	Din acte: 12.378 Masurata: 12.255	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20093-C1	Loc. Suditi, Str Mănăstirii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.2	20093-C2	Loc. Suditi, Str Mănăstirii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.3	20093-C3	Loc. Suditi, Str Mănăstirii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA-P
A1.5	20093-C5	Loc. Suditi, Str Mănăstirii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P
A1.7	20093-C7	Loc. Suditi, Str Mănăstirii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; S. construita desfasurata:338 mp; ANEXA-P
A1.8	20093-C8	Loc. Suditi, Str Mănăstirii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.9	20093-C9	Loc. Suditi, Str Mănăstirii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA-P
A1.10	20093-C10	Loc. Suditi, Str Mănăstirii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.11	20093-C11	Loc. Suditi, Str Mănăstirii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.12	20093-C12	Loc. Suditi, Str Mănăstirii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.13	20093-C13	Loc. Suditi, Str Mănăstirii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.14	20093-C14	Loc. Suditi, Str Mănăstirii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.15	20093-C15	Loc. Suditi, Str Mănăstirii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28380 / 14/07/2010		
Act Notarial nr. 1857, din 13/07/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20093 a imobilului cu numarul cadastral 20093/Suditi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 133 (identificator electronic 20069) inscris in cartea funciara 43 (identificator electronic 20069);	A1
Act Notarial nr. 3384, din 16/12/2003 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **VLANTE EMIL PANAIT**, casatorit cu 2) **VLANTE ELENA**	
Act Administrativ nr. 1394, din 17/05/2010 emis de PRIMARIA SUDITI (act administrativ nr. 20404/19-05-2010 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 5/12-05-2010 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 2/12-05-2010 emis de PRIMARIA SUDITI;);		
B4	se noteaza desfiintarea constructiilor C4 si C6, conform documentatiei cadastrale avizate in data de 07.06.2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) **VLANTE EMIL PANAIT** 2) **VLANTE ELENA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

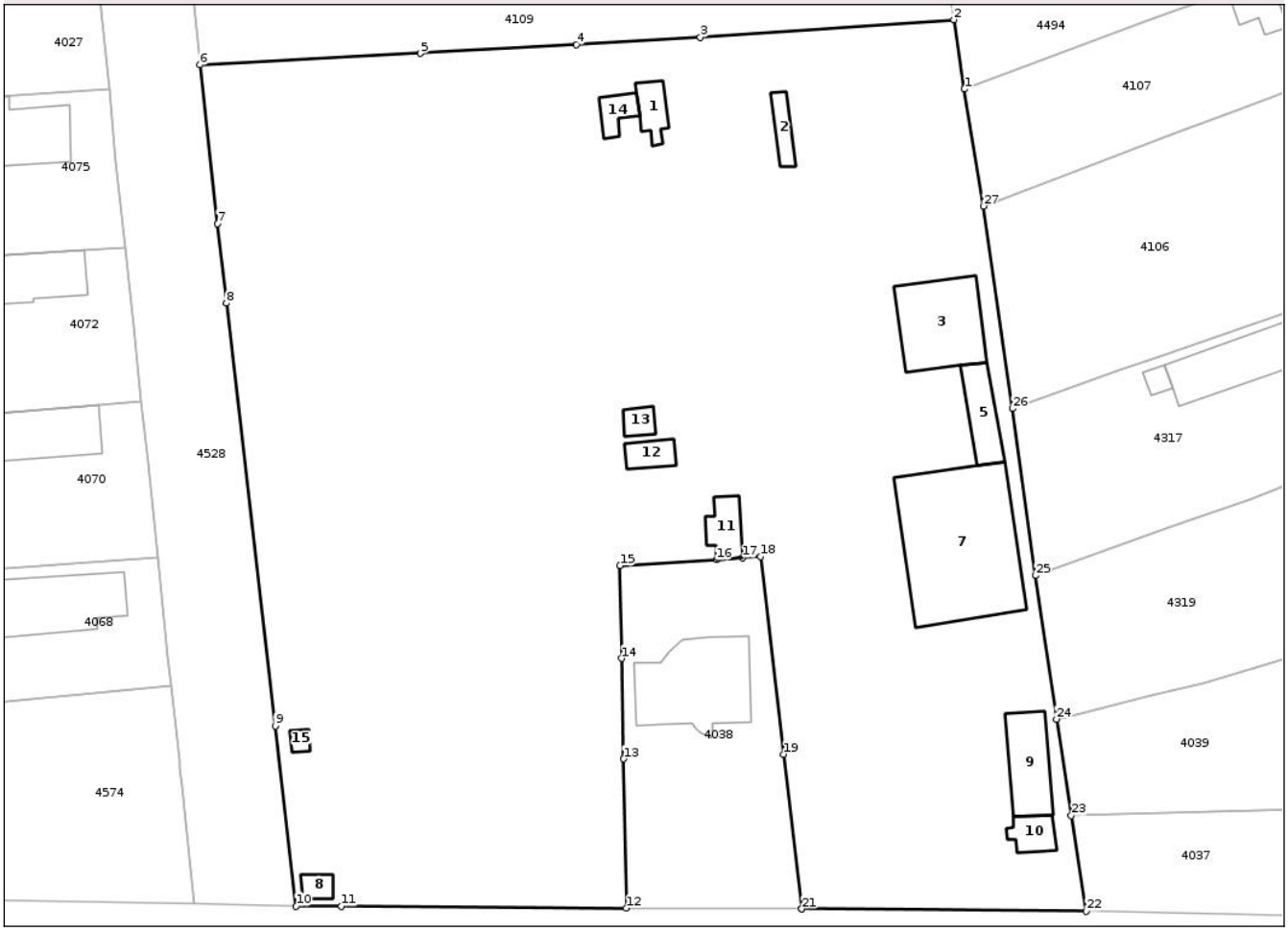
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20093	Din acte: 12.378 Masurata: 12.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.710	36	1508	-	LOT 1
2	arabil	DA	1.185	36	1508	-	LOT 1
3	arabil	DA	3.359	36	1508	-	LOT 1
4	vie	DA	1.001	36	1508	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20093-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.2	20093-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.3	20093-C3	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA-P
A1.5	20093-C5	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P
A1.7	20093-C7	constructii anexa	338	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; S. construita desfasurata:338 mp; ANEXA-P
A1.8	20093-C8	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.9	20093-C9	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.10	20093-C10	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.11	20093-C11	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.12	20093-C12	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P
A1.13	20093-C13	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.14	20093-C14	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.15	20093-C15	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.209,832 343.469,157	2	706.208,342 343.478,923	9.879
3	706.172,553 343.476,463	4	706.155,074 343.475,45	17.508
5	706.133,045 343.474,174	6	706.101,935 343.472,587	31.15
7	706.104,406 343.450,191	8	706.105,648 343.438,93	11.329
9	706.112,528 343.379,307	10	706.115,465 343.353,927	25.549
11	706.121,826 343.353,886	12	706.162,097 343.353,63	40.272
13	706.161,706 343.374,692	14	706.161,444 343.388,847	14.157
15	706.161,201 343.401,939	16	706.174,813 343.402,76	13.637
17	706.178,492 343.403,03	18	706.181,067 343.403,219	2.582
19	706.184,321 343.375,338	20	706.186,866 343.353,531	21.955
21	706.186,87 343.353,531	22	706.226,995 343.353,197	40.126
23	706.224,925 343.366,684	24	706.222,837 343.380,285	13.76
25	706.219,903 343.400,552	26	706.216,649 343.424,09	23.762
27	706.212,497 343.452,654	1	706.209,832 343.469,157	16.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.208,342 343.478,923	3	706.172,553 343.476,463	35.873
4	706.155,074 343.475,45	5	706.133,045 343.474,174	22.066
6	706.101,935 343.472,587	7	706.104,406 343.450,191	22.532
8	706.105,648 343.438,93	9	706.112,528 343.379,307	60.019
10	706.115,465 343.353,927	11	706.121,826 343.353,886	6.361
12	706.162,097 343.353,63	13	706.161,706 343.374,692	21.066
14	706.161,444 343.388,847	15	706.161,201 343.401,939	13.094
16	706.174,813 343.402,76	17	706.178,492 343.403,03	3.689
18	706.181,067 343.403,219	19	706.184,321 343.375,338	28.07
20	706.186,866 343.353,531	21	706.186,87 343.353,531	0.004
22	706.226,995 343.353,197	23	706.224,925 343.366,684	13.645
24	706.222,837 343.380,285	25	706.219,903 343.400,552	20.478
26	706.216,649 343.424,09	27	706.212,497 343.452,654	28.864

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20881	Din acte: 1.729 Masurata: 1.524	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20881-C3	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, An constr.1949
A1.5	20881-C5	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.6	20881-C6	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79691 / 02/12/2014		
Act Administrativ nr. 113900/056174, din 27/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 100/11-07-2014 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; act notarial nr. 101/11-07-2014 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA,act administrativ nr. 113900/056174/27-07-1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act notarial nr. 100/11-07-2014 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; act administrativ nr. 5422/13-11-2014 emis de PRIMARIA SUDITI;; act administrativ nr. 5422/13-11-2014 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 477/27-01-2015 emis de PRIMARIA SUDITI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NISTOR MARIOARA**	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **NISTOR MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

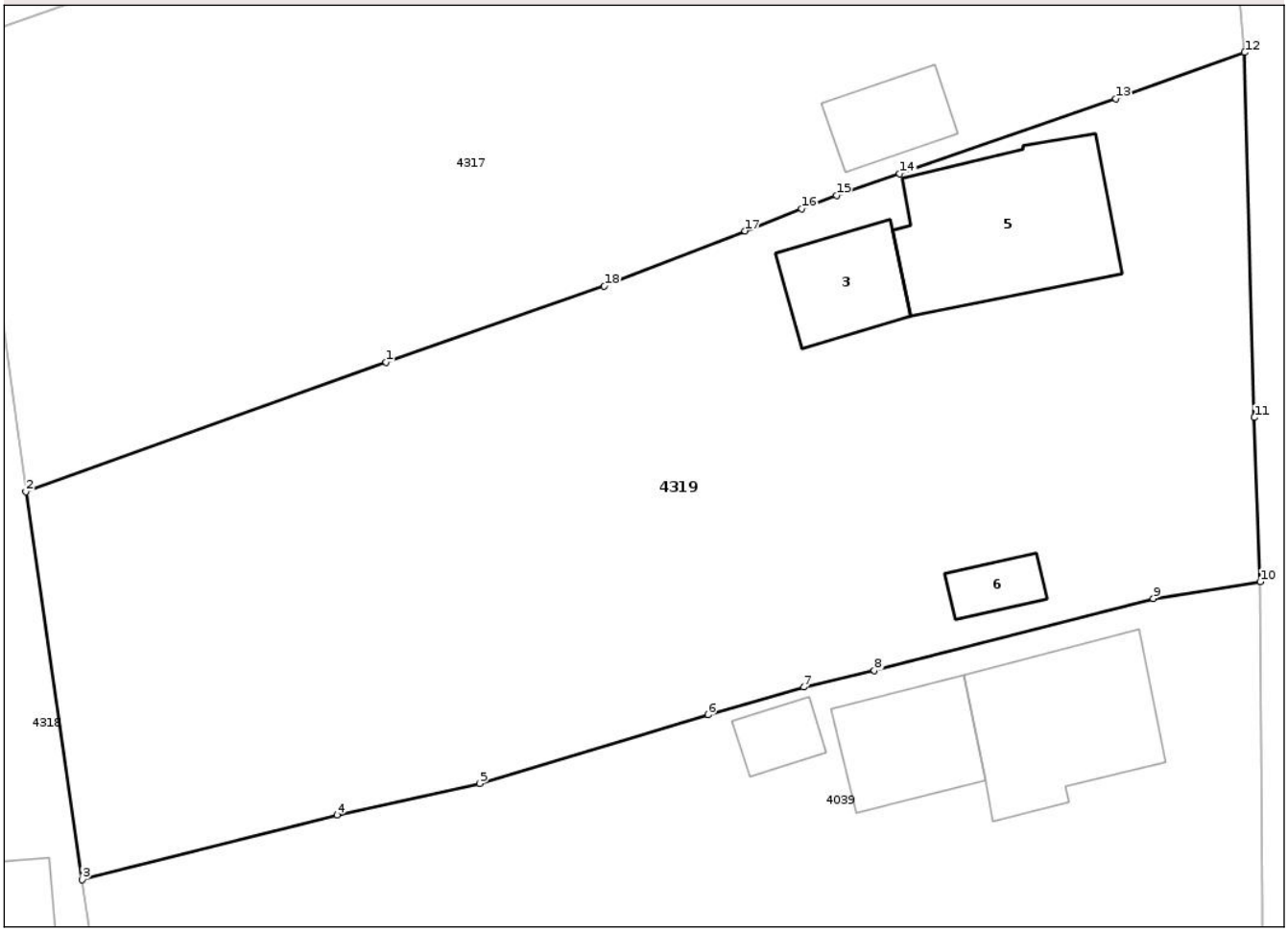
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20881	Din acte: 1.729 Masurata: 1.524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	36	1504, 1505	-	
2	arabil	DA	916	36	1506, 1507	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20881-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P, An constr.1949
A1.5	20881-C5	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.6	20881-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.238,726 343.407,316	2	706.219,903 343.400,552	20.001
2	706.219,903 343.400,552	3	706.222,837 343.380,285	20.478
3	706.222,837 343.380,285	4	706.236,156 343.383,655	13.739
4	706.236,156 343.383,655	5	706.243,597 343.385,302	7.621
5	706.243,597 343.385,302	6	706.255,554 343.388,893	12.485
6	706.255,554 343.388,893	7	706.260,549 343.390,335	5.199
7	706.260,549 343.390,335	8	706.264,235 343.391,2	3.786
8	706.264,235 343.391,2	9	706.278,812 343.394,965	15.055
9	706.278,812 343.394,965	10	706.284,399 343.395,839	5.655
10	706.284,399 343.395,839	11	706.284,084 343.404,423	8.59
11	706.284,084 343.404,423	12	706.283,591 343.423,499	19.082
12	706.283,591 343.423,499	13	706.276,859 343.421,076	7.155
13	706.276,859 343.421,076	14	706.265,555 343.417,176	11.958
14	706.265,555 343.417,176	15	706.262,255 343.416,037	3.491
15	706.262,255 343.416,037	16	706.260,432 343.415,325	1.957
16	706.260,432 343.415,325	17	706.257,484 343.414,173	3.165
17	706.257,484 343.414,173	18	706.250,122 343.411,298	7.903
18	706.250,122 343.411,298	1	706.238,726 343.407,316	12.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 122, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.369 Masurata: 1.382	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 122, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 122, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 284, din 19/05/1992 emis de BNP STUPARU MARIA (Certificat de deces seria DS nr. 63990 din data 14.02.2009 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **IANCU MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU NICULAIE** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CARAGAȚĂ EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

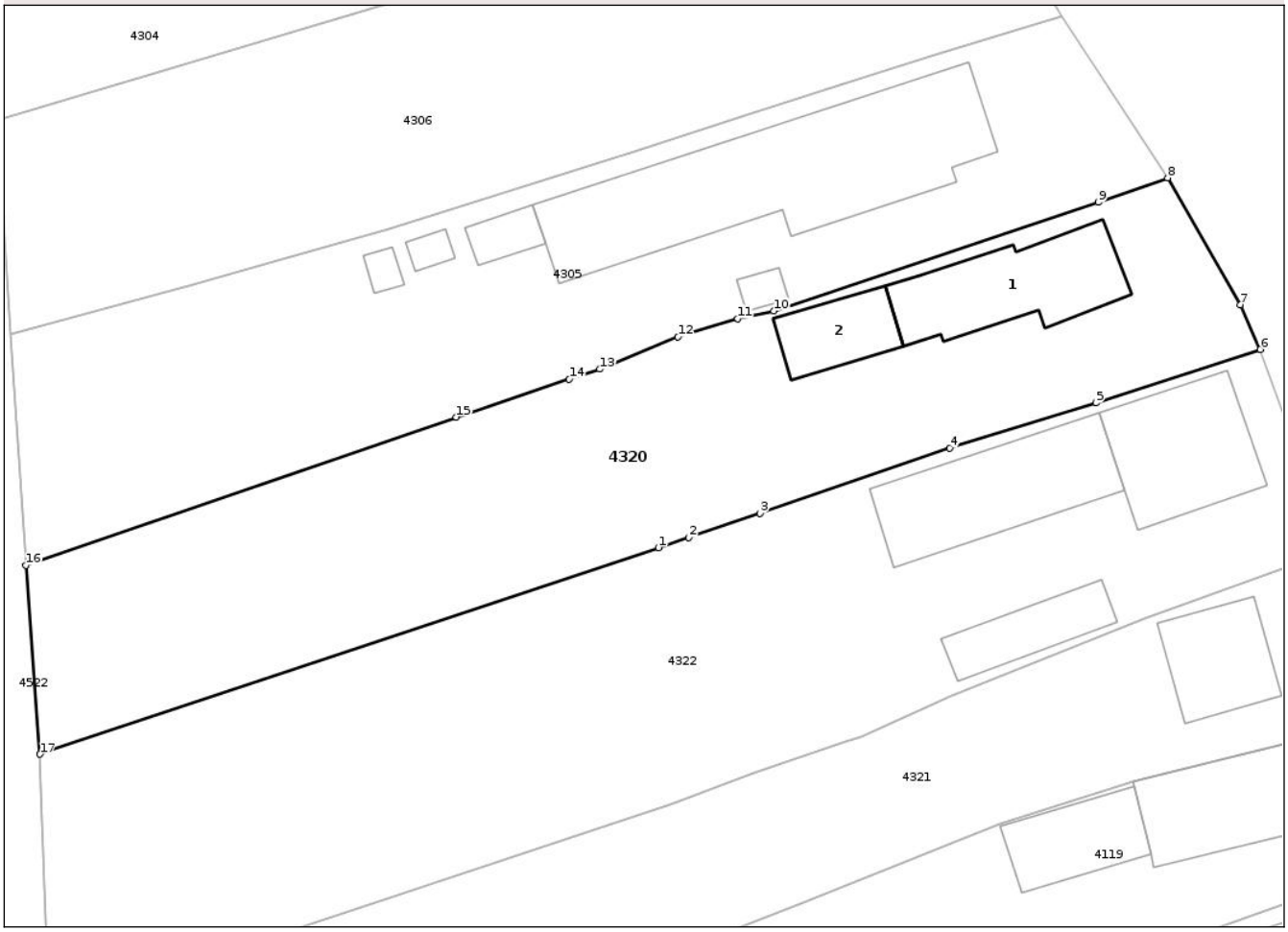
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.369 Masurata: 1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	37	1535	-	
2	arabil	DA	691	37	1536	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.342,179 343.452,744	2	706.344,498 343.453,515	2.444
2	706.344,498 343.453,515	3	706.349,962 343.455,384	5.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.349,962 343.455,384	4	706.364,578 343.460,382	15.447
4	706.364,578 343.460,382	5	706.375,78 343.463,865	11.731
5	706.375,78 343.463,865	6	706.388,417 343.467,969	13.287
6	706.388,417 343.467,969	7	706.386,894 343.471,386	3.741
7	706.386,894 343.471,386	8	706.381,301 343.481,153	11.255
8	706.381,301 343.481,153	9	706.375,98 343.479,27	5.644
9	706.375,98 343.479,27	10	706.351,032 343.470,921	26.308
10	706.351,032 343.470,921	11	706.348,261 343.470,335	2.832
11	706.348,261 343.470,335	12	706.343,684 343.468,934	4.787
12	706.343,684 343.468,934	13	706.337,663 343.466,452	6.513
13	706.337,663 343.466,452	14	706.335,328 343.465,671	2.462
14	706.335,328 343.465,671	15	706.326,641 343.462,767	9.16
15	706.326,641 343.462,767	16	706.293,583 343.451,399	34.958
16	706.293,583 343.451,399	17	706.294,666 343.436,878	14.561
17	706.294,666 343.436,878	1	706.342,179 343.452,744	50.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 126, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.230 Masurata: 1.148	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 126, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113619/56172, din 22/02/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Certificat de deces seria DA nr. 272461 din data 05.11.1995 eliberat de Consiliul Local al Comunei Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERCUŞ C. EANACHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ERCUŞ C. EANACHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

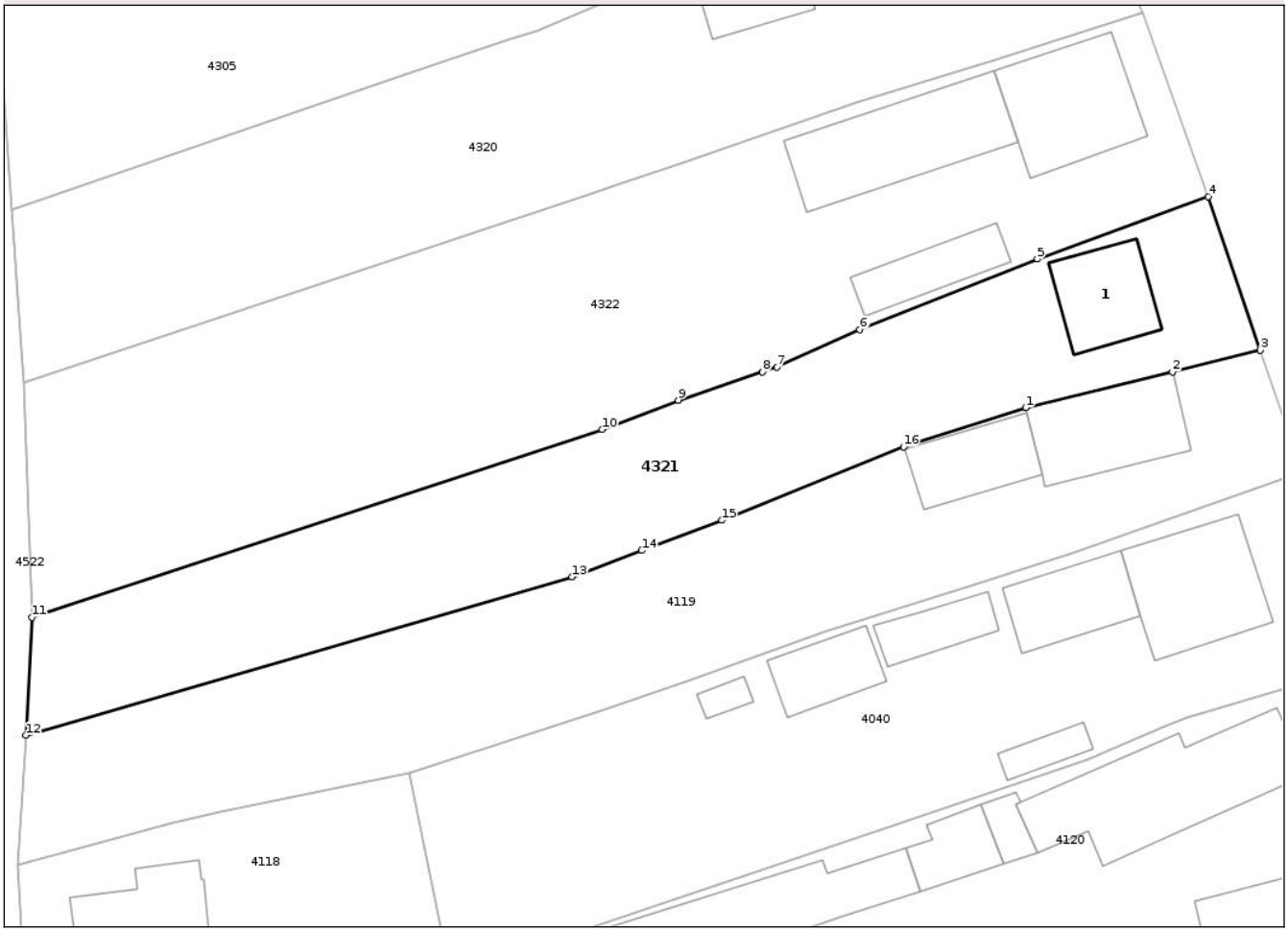
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.230 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	541	37	1530	-	
2	arabil	DA	607	37	1531	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.378,646 343.434,797	2	706.390,95 343.437,816	12.669
2	706.390,95 343.437,816	3	706.398,319 343.439,624	7.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.398,319 343.439,624	4	706.393,947 343.452,5	13.598
4	706.393,947 343.452,5	5	706.379,614 343.447,274	15.256
5	706.379,614 343.447,274	6	706.364,731 343.441,331	16.026
6	706.364,731 343.441,331	7	706.357,796 343.438,223	7.6
7	706.357,796 343.438,223	8	706.356,566 343.437,809	1.298
8	706.356,566 343.437,809	9	706.349,501 343.435,433	7.454
9	706.349,501 343.435,433	10	706.343,128 343.432,979	6.829
10	706.343,128 343.432,979	11	706.295,312 343.417,207	50.35
11	706.295,312 343.417,207	12	706.294,794 343.407,321	9.9
12	706.294,794 343.407,321	13	706.340,581 343.420,61	47.676
13	706.340,581 343.420,61	14	706.346,438 343.422,823	6.261
14	706.346,438 343.422,823	15	706.353,149 343.425,359	7.174
15	706.353,149 343.425,359	16	706.368,404 343.431,517	16.451
16	706.368,404 343.431,517	1	706.378,646 343.434,797	10.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 124, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25459	Din acte: 1.705 Masurata: 1.867	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25459-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 124, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA-P+M, Anul construirii - 2018
A1.2	25459-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 124, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA-P, Anul construirii - 1984
A1.3	25459-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 124, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GARAJ-P, Anul construirii - 1984

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52121 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 933, din 26/04/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ȘINCAN MARIAN-IONUȚ**, căsătorit, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞINCAN NICOLETA-VALENTINA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

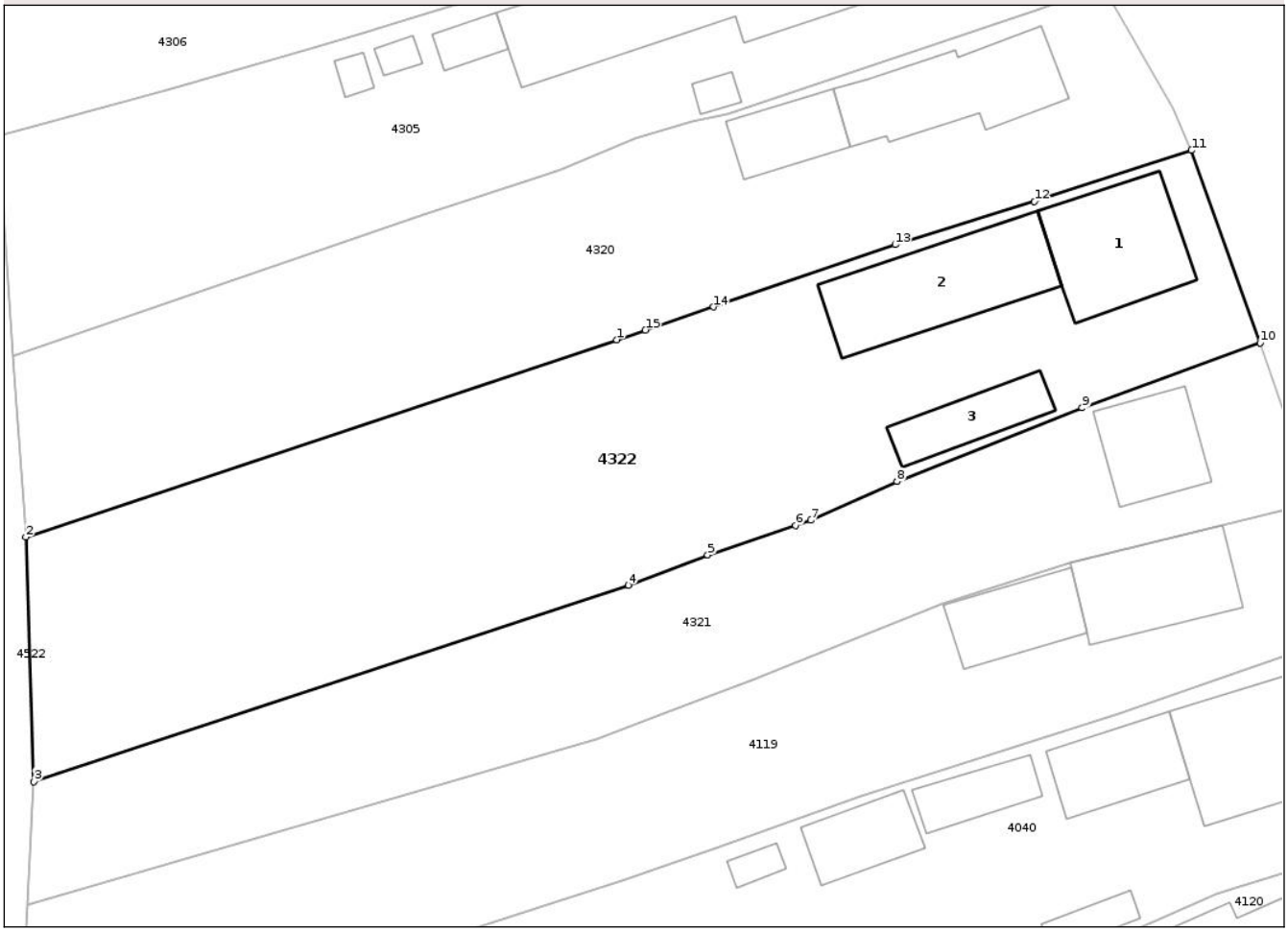
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25459	Din acte: 1.705 Masurata: 1.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	37	1534	-	
2	arabil	DA	1.164	37	1532, 1533	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25459-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA-P+M, Anul construirii - 2018
A1.2	25459-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA-P, Anul construirii - 1984
A1.3	25459-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; GARAJ-P, Anul construirii - 1984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.342,179 343.452,744	2	706.294,666 343.436,878	50.092
2	706.294,666 343.436,878	3	706.295,312 343.417,207	19.682
3	706.295,312 343.417,207	4	706.343,128 343.432,979	50.35
4	706.343,128 343.432,979	5	706.349,501 343.435,433	6.829
5	706.349,501 343.435,433	6	706.356,566 343.437,809	7.454
6	706.356,566 343.437,809	7	706.357,796 343.438,223	1.298
7	706.357,796 343.438,223	8	706.364,731 343.441,331	7.6
8	706.364,731 343.441,331	9	706.379,614 343.447,274	16.026
9	706.379,614 343.447,274	10	706.393,947 343.452,5	15.256
10	706.393,947 343.452,5	11	706.388,417 343.467,969	16.428
11	706.388,417 343.467,969	12	706.375,78 343.463,865	13.287
12	706.375,78 343.463,865	13	706.364,578 343.460,382	11.731
13	706.364,578 343.460,382	14	706.349,962 343.455,384	15.447
14	706.349,962 343.455,384	15	706.344,498 343.453,515	5.775
15	706.344,498 343.453,515	1	706.342,179 343.452,744	2.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 921	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. -, din 26/02/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETEȘTI (Certificat de deces seria DZ nr.974836 din data 21.10.2015 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Adeverința nr.3620/27.05.2025, emisă de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRAMA ELENA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOIDEA SOFIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRAMA ELENA** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GOIDEA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

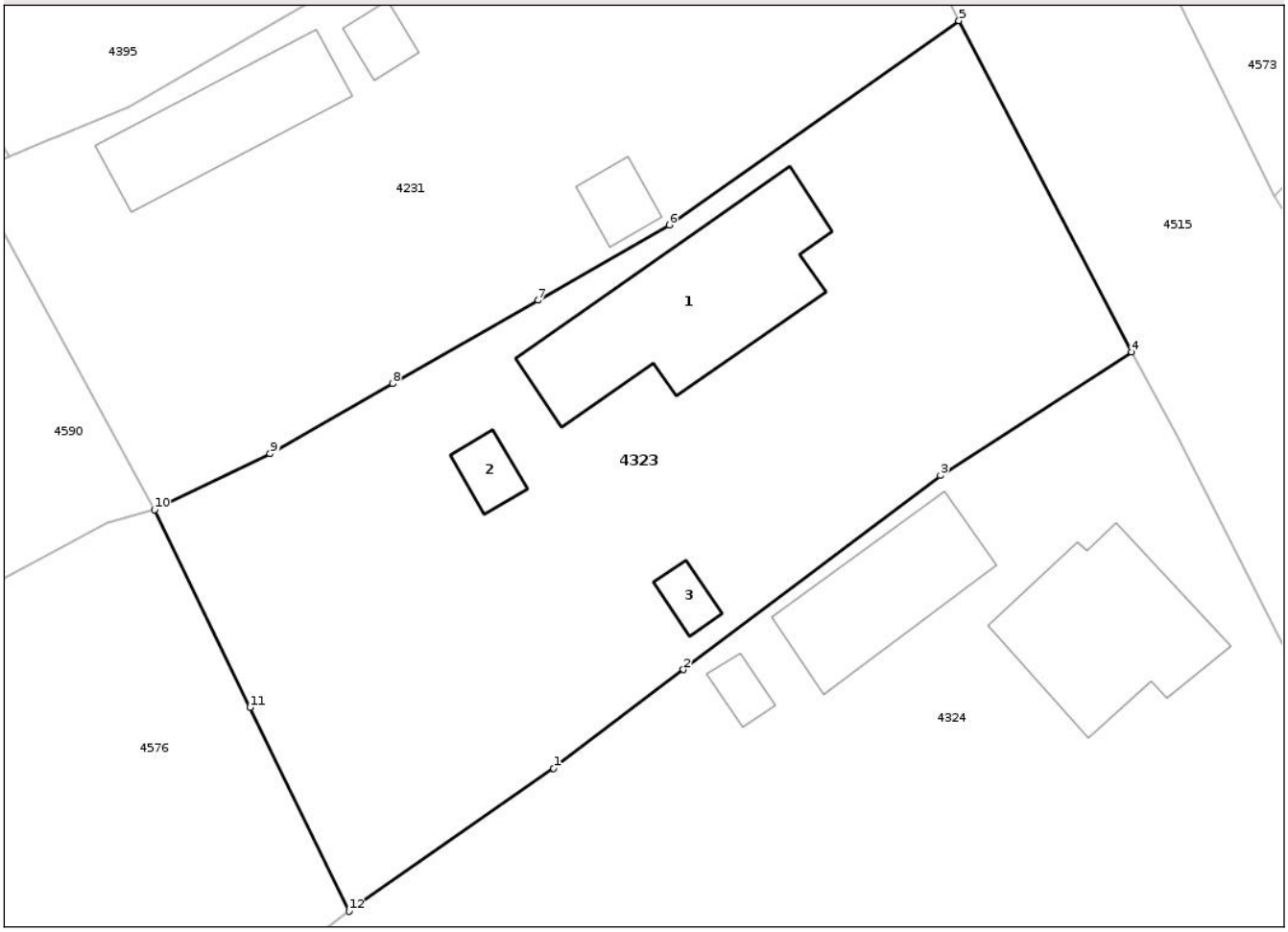
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	21	829	-	
2	livada	DA	274	21	830	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.918,091 344.511,092	2	705.924,571 344.516,013	8.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.924,571 344.516,013	3	705.937,381 344.525,682	16.049
3	705.937,381 344.525,682	4	705.946,921 344.531,83	11.349
4	705.946,921 344.531,83	5	705.938,306 344.548,36	18.64
5	705.938,306 344.548,36	6	705.923,865 344.538,174	17.672
6	705.923,865 344.538,174	7	705.917,318 344.534,422	7.546
7	705.917,318 344.534,422	8	705.910,067 344.530,266	8.358
8	705.910,067 344.530,266	9	705.903,965 344.526,77	7.033
9	705.903,965 344.526,77	10	705.898,197 344.523,986	6.405
10	705.898,197 344.523,986	11	705.902,96 344.514,123	10.953
11	705.902,96 344.514,123	12	705.907,891 344.503,96	11.296
12	705.907,891 344.503,96	1	705.918,091 344.511,092	12.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25583	Din acte: 1.373 Masurata: 1.381	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25583-C1	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P, an 1932;
A1.2	25583-C2	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P, an 1932;
A1.3	25583-C3	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P, an 1932;
A1.4	25583-C4	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P, an 1932;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151829 / 17/10/2023		
Act Notarial nr. 1318, din 16/10/2023 emis de BNP SAVA DOINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUNTEANU MĂDĂLIN-ANDREI**, necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILIE SILVIA-NICOLETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

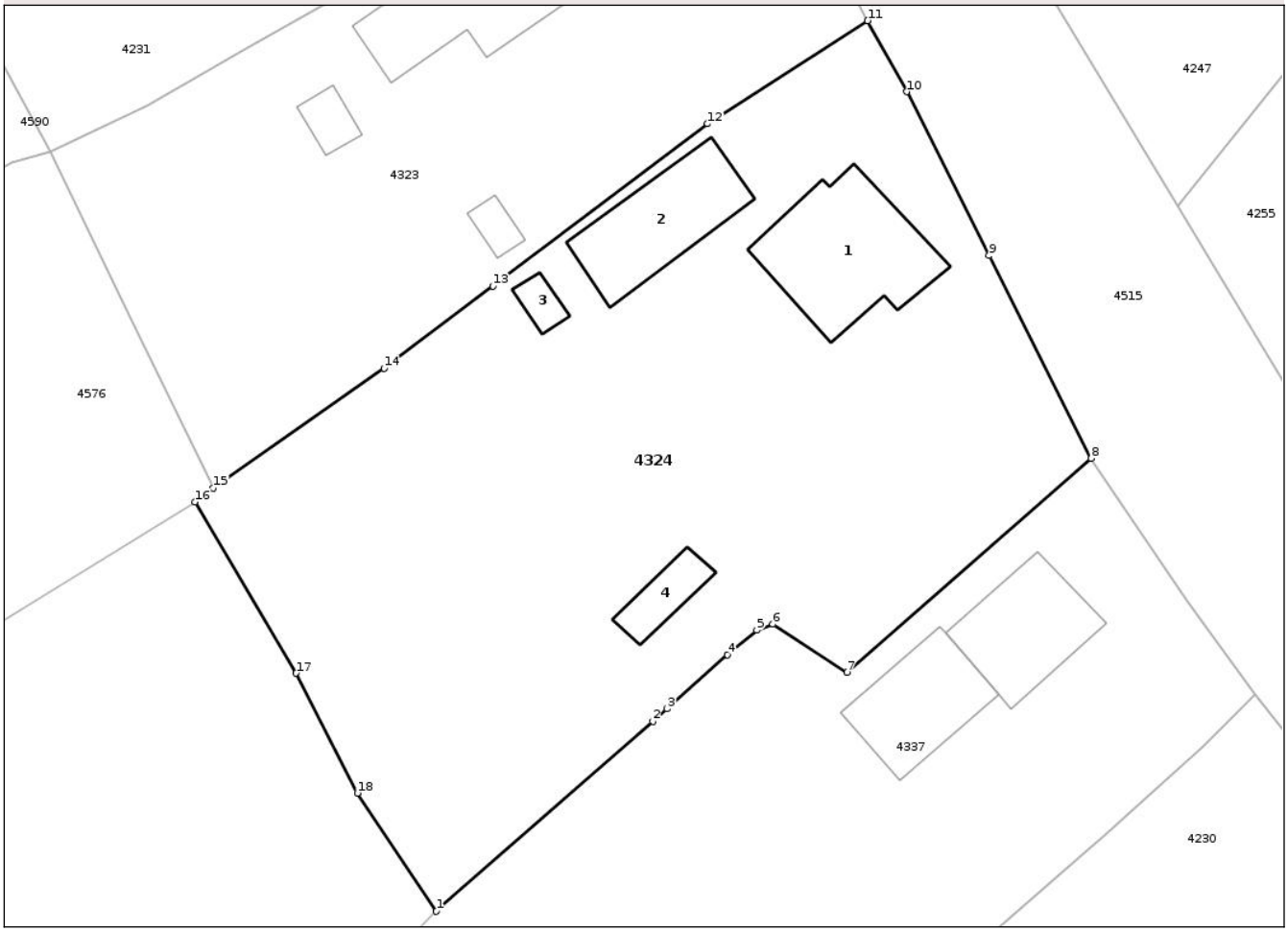
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25583	Din acte: 1.373 Masurata: 1.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	21	831/1,832/2, 832/1	-	
2	arabil	DA	426	21	831/1,832/2, 832/1	-	
3	arabil	DA	283	21	831/1,832/2, 832/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25583-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA-P, an 1932;
A1.2	25583-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P, an 1932;
A1.3	25583-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P, an 1932;
A1.4	25583-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P, an 1932;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.921,206 344.478,726	2	705.934,113 344.490,046	17.168
2	705.934,113 344.490,046	3	705.934,966 344.490,794	1.135
3	705.934,966 344.490,794	4	705.938,576 344.494,019	4.841
4	705.938,576 344.494,019	5	705.940,313 344.495,484	2.272
5	705.940,313 344.495,484	6	705.941,272 344.495,848	1.026
6	705.941,272 344.495,848	7	705.945,692 344.492,973	5.273
7	705.945,692 344.492,973	8	705.960,247 344.505,732	19.356
8	705.960,247 344.505,732	9	705.954,167 344.517,823	13.534
9	705.954,167 344.517,823	10	705.949,244 344.527,596	10.943
10	705.949,244 344.527,596	11	705.946,921 344.531,83	4.829
11	705.946,921 344.531,83	12	705.937,381 344.525,682	11.349
12	705.937,381 344.525,682	13	705.924,571 344.516,013	16.049
13	705.924,571 344.516,013	14	705.918,091 344.511,092	8.137
14	705.918,091 344.511,092	15	705.907,891 344.503,96	12.446
15	705.907,891 344.503,96	16	705.906,818 344.503,132	1.355
16	705.906,818 344.503,132	17	705.912,842 344.492,923	11.854
17	705.912,842 344.492,923	18	705.916,493 344.485,774	8.027
18	705.916,493 344.485,774	1	705.921,206 344.478,726	8.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

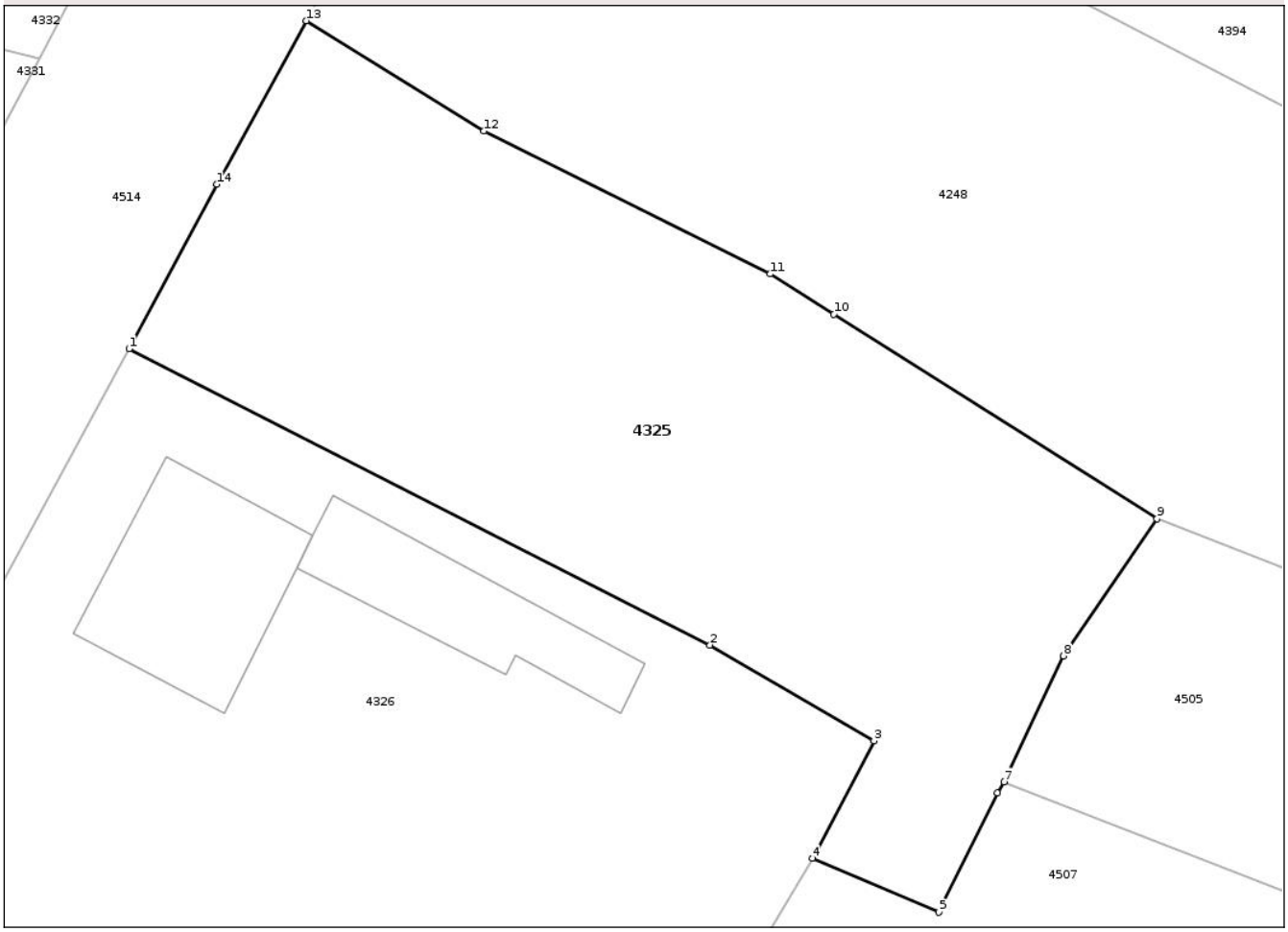
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	850	23	892	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.952,332 344.627,141	2	705.980,564 344.612,76	31.684
2	705.980,564 344.612,76	3	705.988,525 344.608,116	9.217
3	705.988,525 344.608,116	4	705.985,537 344.602,415	6.437
4	705.985,537 344.602,415	5	705.991,677 344.599,793	6.676
5	705.991,677 344.599,793	6	705.994,536 344.605,577	6.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.994,536 344.605,577	7	705.994,841 344.606,11	0.614
7	705.994,841 344.606,11	8	705.997,739 344.612,226	6.768
8	705.997,739 344.612,226	9	706.002,286 344.618,898	8.074
9	706.002,286 344.618,898	10	705.986,577 344.628,813	18.576
10	705.986,577 344.628,813	11	705.983,479 344.630,768	3.663
11	705.983,479 344.630,768	12	705.969,586 344.637,709	15.53
12	705.969,586 344.637,709	13	705.960,954 344.643,063	10.158
13	705.960,954 344.643,063	14	705.956,589 344.635,128	9.056
14	705.956,589 344.635,128	1	705.952,332 344.627,141	9.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25686	Din acte: 1.478 Masurata: 1.463	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25686-C1	Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1971
A1.2	25686-C2	Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA-P, construita in anul 1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57091 / 17/05/2024		
Act Notarial nr. 35, din 29/02/2024 emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA (CM Giuglan Anica ; act administrativ nr 2943 din 08.05.2024, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 113913 din 28.07.1994, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 2935 din 08.05.2024, emis de PRIMARIA SUDITI; act notarial nr 34 din 29.02.2024, emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;act administrativ nr 002118110044 din 08.05.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAMBLICĂ CATI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

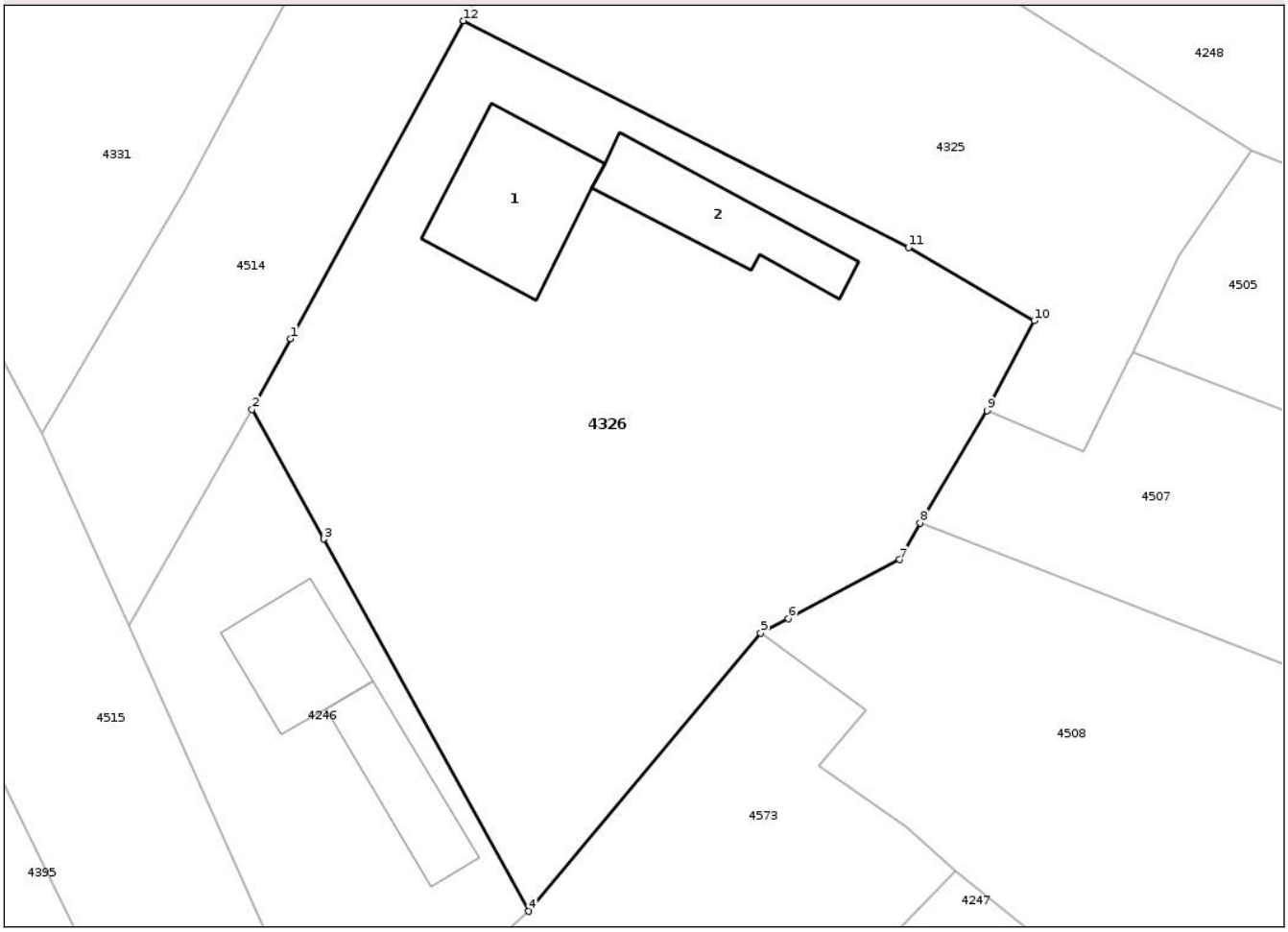
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25686	Din acte: 1.478 Masurata: 1.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	23	893	-	
2	arabil	DA	479	23	894	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25686-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P, construita in anul 1971
A1.2	25686-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA-P, construita in anul 1993

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.941,349 344.606,962	2	705.938,913 344.602,486	5.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.938,913 344.602,486	3	705.943,453 344.594,252	9.403
3	705.943,453 344.594,252	4	705.956,469 344.570,642	26.96
4	705.956,469 344.570,642	5	705.971,187 344.588,289	22.979
5	705.971,187 344.588,289	6	705.972,932 344.589,214	1.975
6	705.972,932 344.589,214	7	705.979,986 344.592,956	7.985
7	705.979,986 344.592,956	8	705.981,295 344.595,28	2.667
8	705.981,295 344.595,28	9	705.985,537 344.602,415	8.301
9	705.985,537 344.602,415	10	705.988,525 344.608,116	6.437
10	705.988,525 344.608,116	11	705.980,564 344.612,76	9.217
11	705.980,564 344.612,76	12	705.952,332 344.627,141	31.684
12	705.952,332 344.627,141	1	705.941,349 344.606,962	22.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.478	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113588, din 08/02/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STELEA D. MARIA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STELEA D. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

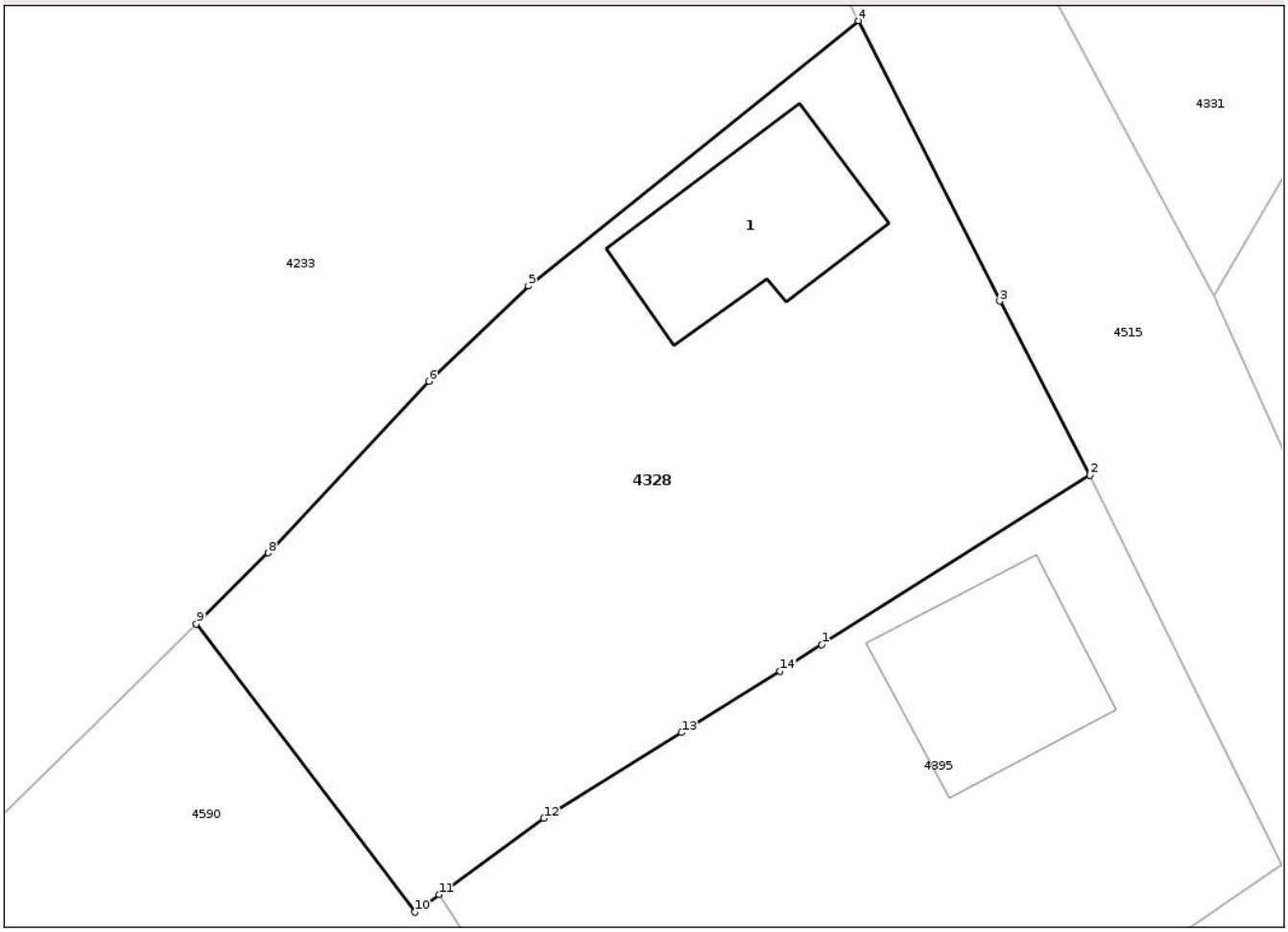
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	21	824,825	-	
2	arabil	DA	786	21	825	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.900,909 344.578,99	2	705.917,767 344.589,633	19.937
2	705.917,767 344.589,633	3	705.912,103 344.600,58	12.325
3	705.912,103 344.600,58	4	705.903,234 344.618,2	19.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	705.903,234 344.618,2	5	705.882,464 344.601,543	26.624
5	705.882,464 344.601,543	6	705.876,191 344.595,542	8.681
6	705.876,191 344.595,542	7	705.866,436 344.585,098	14.291
7	705.866,436 344.585,098	8	705.866,094 344.584,761	0.48
8	705.866,094 344.584,761	9	705.861,576 344.580,307	6.344
9	705.861,576 344.580,307	10	705.875,307 344.562,184	22.737
10	705.875,307 344.562,184	11	705.876,835 344.563,294	1.889
11	705.876,835 344.563,294	12	705.883,428 344.568,079	8.146
12	705.883,428 344.568,079	13	705.892,09 344.573,474	10.205
13	705.892,09 344.573,474	14	705.898,293 344.577,338	7.308
14	705.898,293 344.577,338	1	705.900,909 344.578,99	3.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21144	Din acte: 1.212 Masurata: 1.171	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21144-C3	Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA-P
A1.4	21144-C4	Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11626 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 270, din 07/02/2022 emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA (act notarial nr 37 din 07.02.2022, emis de DONOSE-ENESCU ANDREEA-RALUCA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRĂGHICI MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DRĂGHICI MARIANA**, casatorita, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DRĂGHICI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

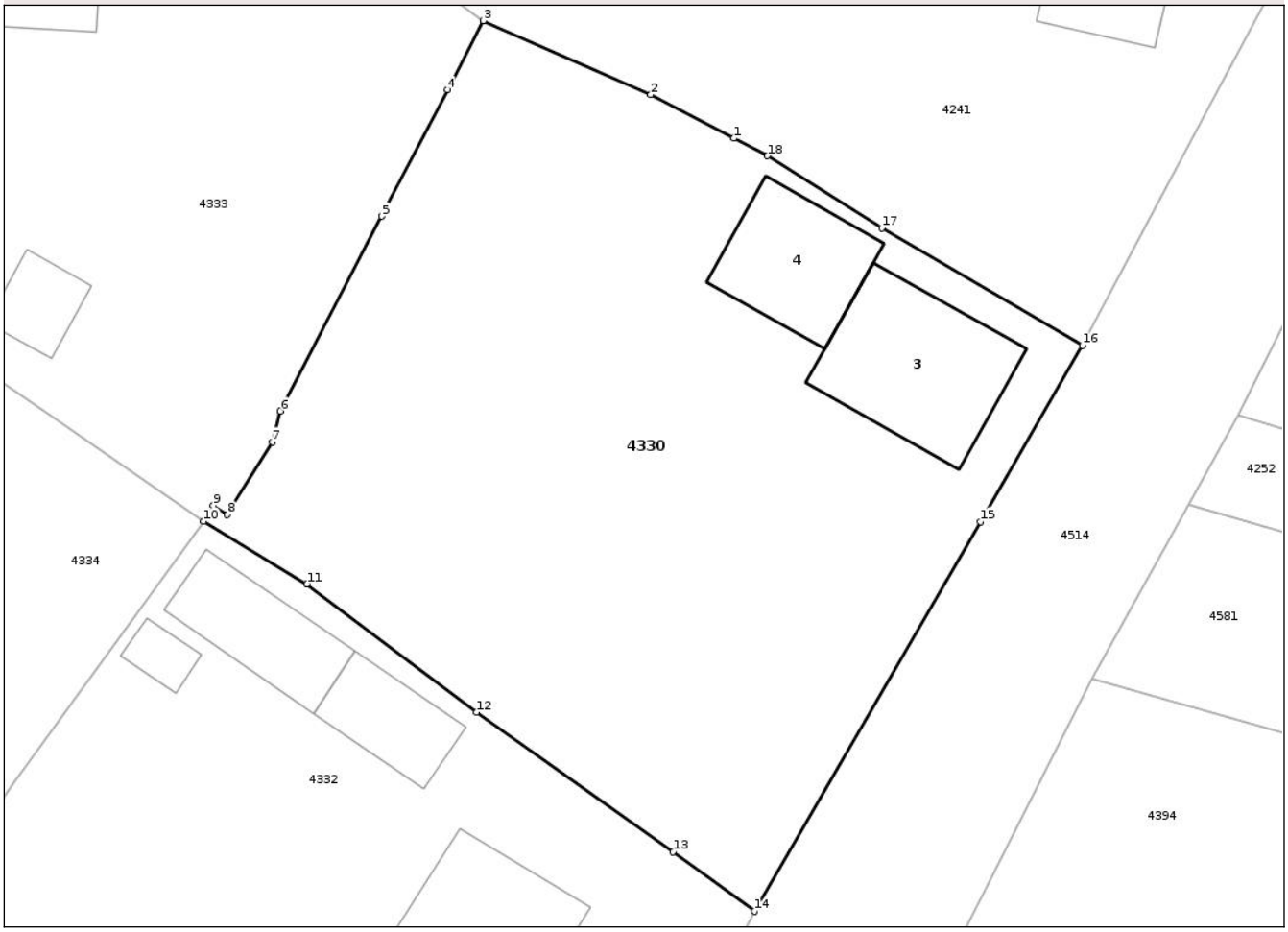
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21144	Din acte: 1.212 Masurata: 1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	22	859	-	
2	arabil	DA	933	22	858, 859	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21144-C3	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA-P
A1.4	21144-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.961,647 344.710,336	2	705.957,227 344.712,66	4.994
2	705.957,227 344.712,66	3	705.948,314 344.716,586	9.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.948,314 344.716,586	4	705.946,409 344.712,918	4.133
4	705.946,409 344.712,918	5	705.942,914 344.706,188	7.583
5	705.942,914 344.706,188	6	705.937,536 344.695,83	11.671
6	705.937,536 344.695,83	7	705.937,096 344.694,195	1.693
7	705.937,096 344.694,195	8	705.934,711 344.690,323	4.548
8	705.934,711 344.690,323	9	705.933,97 344.690,814	0.889
9	705.933,97 344.690,814	10	705.933,448 344.689,964	0.997
10	705.933,448 344.689,964	11	705.938,943 344.686,64	6.422
11	705.938,943 344.686,64	12	705.947,952 344.679,809	11.306
12	705.947,952 344.679,809	13	705.958,416 344.672,393	12.825
13	705.958,416 344.672,393	14	705.962,734 344.669,233	5.351
14	705.962,734 344.669,233	15	705.974,749 344.689,944	23.944
15	705.974,749 344.689,944	16	705.980,184 344.699,317	10.835
16	705.980,184 344.699,317	17	705.969,51 344.705,571	12.371
17	705.969,51 344.705,571	18	705.963,426 344.709,401	7.189
18	705.963,426 344.709,401	1	705.961,647 344.710,336	2.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20695	Din acte: 1.142 Masurata: 1.127	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20695-C1	Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P, (paianta+tabla),5 incaperi,an 1951,fara lift si certificat energetic
A1.2	20695-C2	Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P, (paianta+tabla),1 incapere, an 1951,fara lift si certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40464 / 02/07/2013		
Act Notarial nr. 1800, din 28/06/2013 emis de SAVA DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAILESCU VASILE** 2) **MIHAILESCU CRETY**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

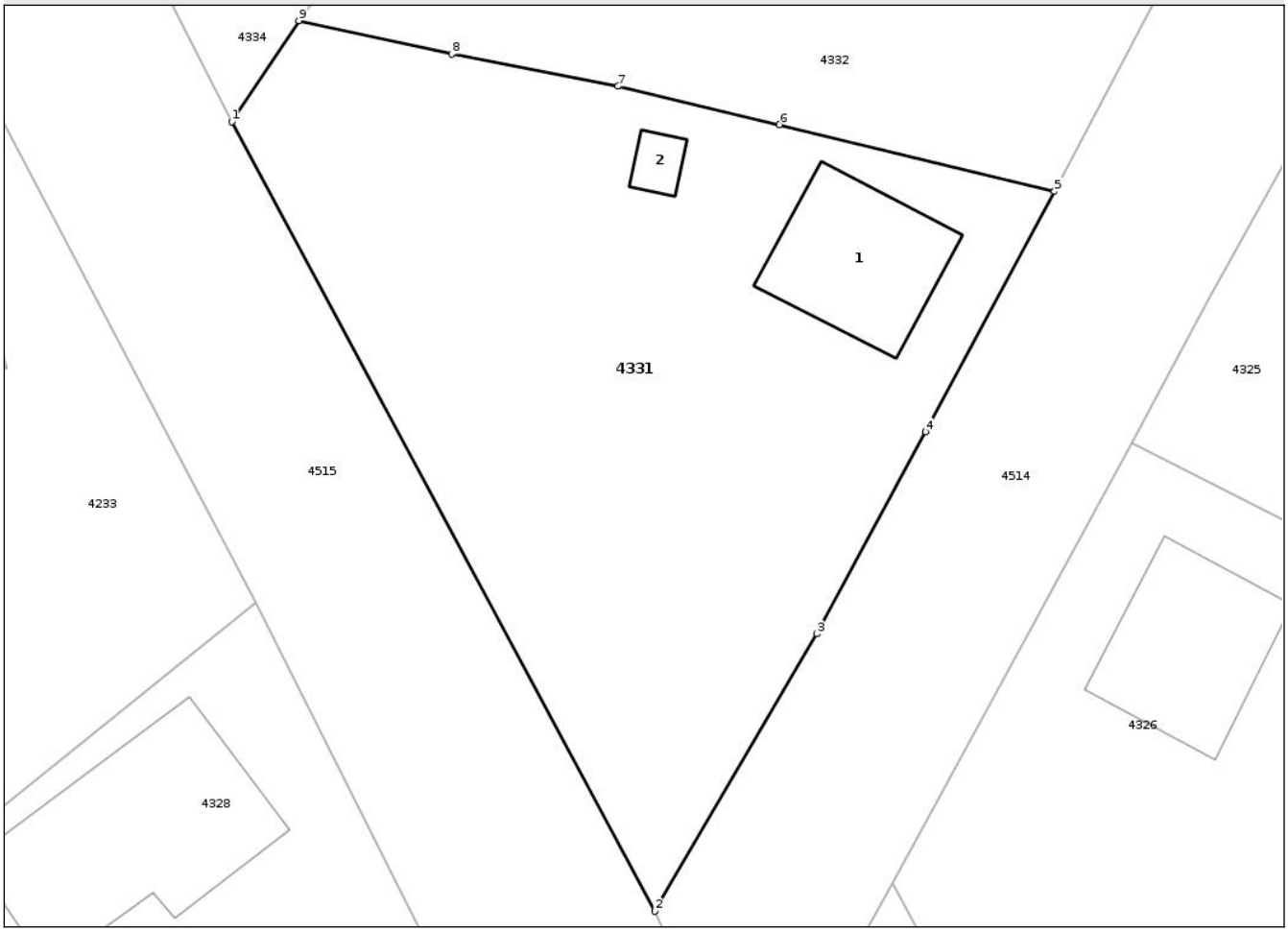
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20695	Din acte: 1.142 Masurata: 1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	22	848/1, 849,850	-	
2	arabil	DA	791	22	848/1, 849,850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20695-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P, (paianta+tabla),5 incaperi,an 1951,fara lift si certificat energetic
A1.2	20695-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P, (paianta+tabla),1 incapere,an 1951,fara lift si certificat energetic

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.901,888 344.645,148	2	705.925,579 344.600,935	50.16
2	705.925,579 344.600,935	3	705.934,665 344.616,477	18.003
3	705.934,665 344.616,477	4	705.940,739 344.627,784	12.835
4	705.940,739 344.627,784	5	705.947,972 344.641,247	15.283
5	705.947,972 344.641,247	6	705.932,576 344.644,991	15.845
6	705.932,576 344.644,991	7	705.923,523 344.647,139	9.304
7	705.923,523 344.647,139	8	705.914,214 344.648,937	9.481
8	705.914,214 344.648,937	9	705.905,647 344.650,811	8.77
9	705.905,647 344.650,811	1	705.901,888 344.645,148	6.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.515 Masurata: 1.527	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113695, din 06/04/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EFTIMIE I. ION**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **EFTIMIE I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

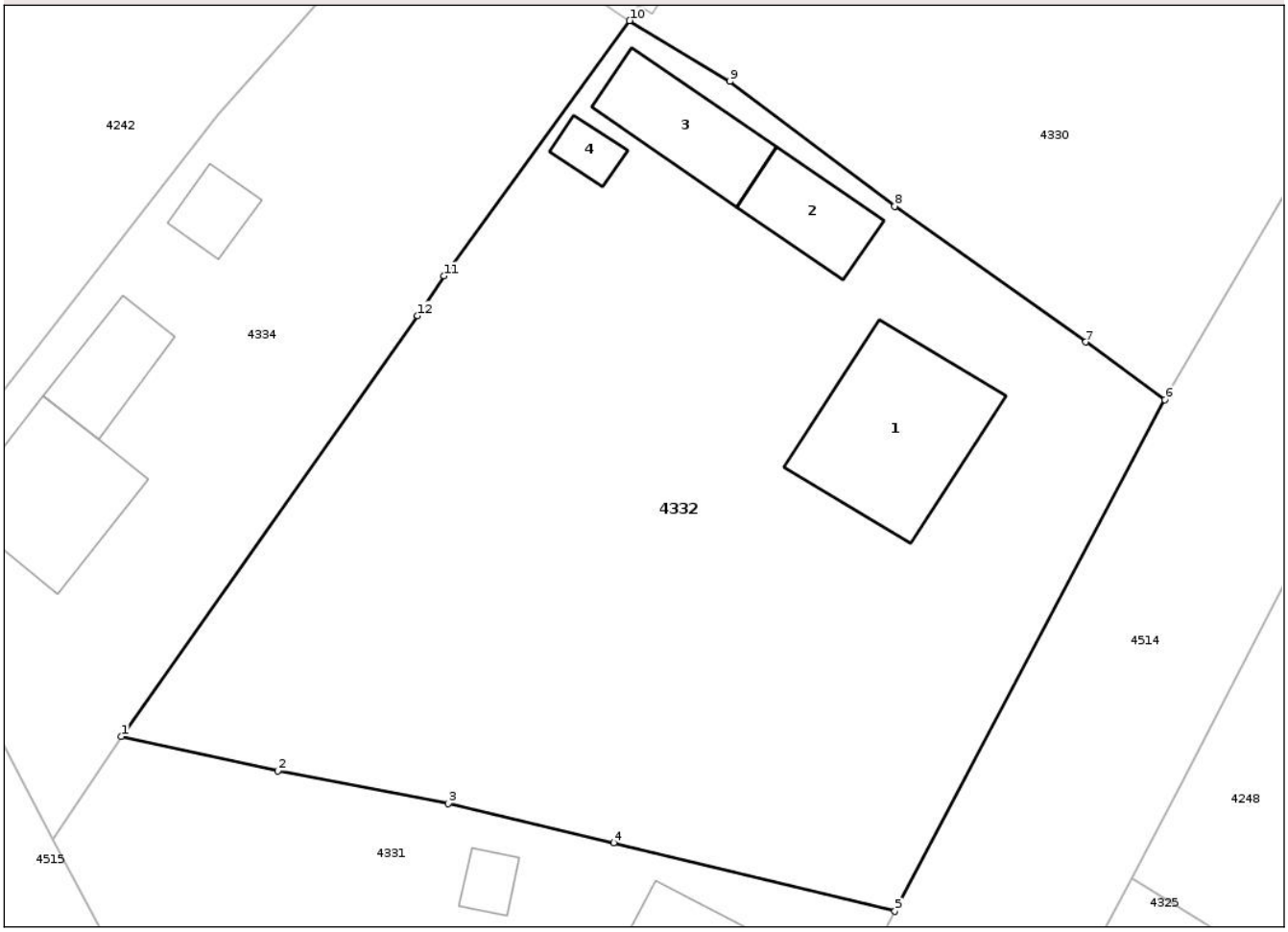
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.515 Masurata: 1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	22	852	-	
2	arabil	DA	900	22	851, 852	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.905,647 344.650,811	2	705.914,214 344.648,937	8.77
2	705.914,214 344.648,937	3	705.923,523 344.647,139	9.481
3	705.923,523 344.647,139	4	705.932,576 344.644,991	9.304
4	705.932,576 344.644,991	5	705.947,972 344.641,247	15.845
5	705.947,972 344.641,247	6	705.962,734 344.669,233	31.641
6	705.962,734 344.669,233	7	705.958,416 344.672,393	5.351
7	705.958,416 344.672,393	8	705.947,952 344.679,809	12.825
8	705.947,952 344.679,809	9	705.938,943 344.686,64	11.306
9	705.938,943 344.686,64	10	705.933,448 344.689,964	6.422
10	705.933,448 344.689,964	11	705.923,3 344.676,001	17.261
11	705.923,3 344.676,001	12	705.921,859 344.673,826	2.609
12	705.921,859 344.673,826	1	705.905,647 344.650,811	28.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25439	Din acte: 1.161 Masurata: 1.102	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25439-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA-P, Construita in anul 1960
A1.2	25439-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P, Construita in anul 1960
A1.3	25439-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P, Construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46985 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 600, din 17/05/2022 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETCU SORINA SONIA**, casatorita cu 2) **PETCU DANIEL-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

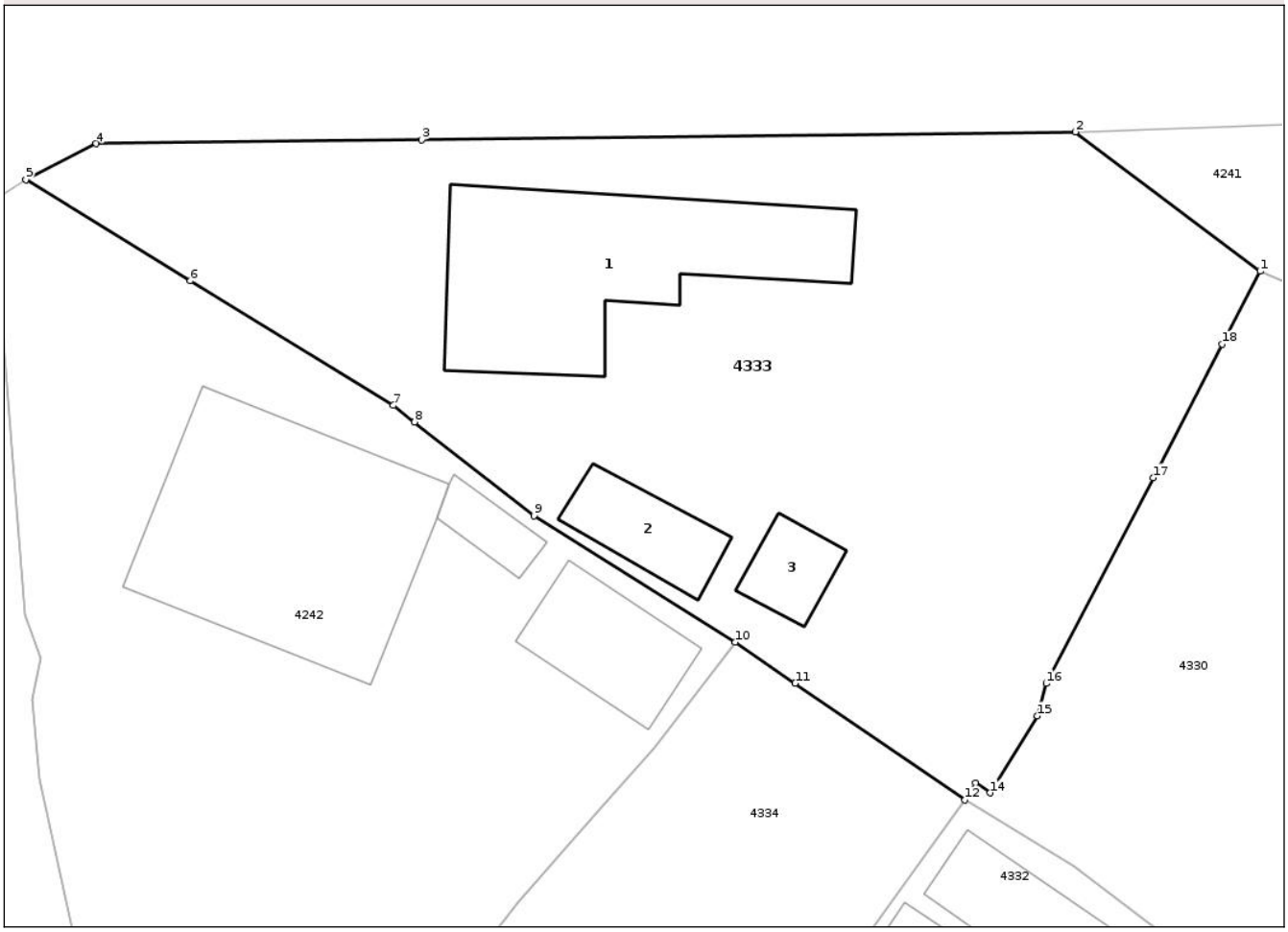
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25439	Din acte: 1.161 Masurata: 1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	22	856,857,857 /1	-	
2	arabil	DA	351	22	856,857,857 /1	-	
3	arabil	DA	154	22	856,857,857 /1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25439-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA-P, Construita in anul 1960
A1.2	25439-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P, Construita in anul 1960
A1.3	25439-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P, Construita in anul 1960

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.948,314 344.716,586	2	705.939,0 344.723,604	11.662
2	705.939,0 344.723,604	3	705.906,088 344.723,206	32.914
3	705.906,088 344.723,206	4	705.889,697 344.723,012	16.392
4	705.889,697 344.723,012	5	705.886,155 344.721,198	3.979
5	705.886,155 344.721,198	6	705.894,441 344.716,11	9.723
6	705.894,441 344.716,11	7	705.904,665 344.709,833	11.997
7	705.904,665 344.709,833	8	705.905,725 344.709,001	1.348
8	705.905,725 344.709,001	9	705.911,741 344.704,281	7.647
9	705.911,741 344.704,281	10	705.921,867 344.697,908	11.965
10	705.921,867 344.697,908	11	705.924,889 344.695,839	3.662
11	705.924,889 344.695,839	12	705.933,448 344.689,964	10.381
12	705.933,448 344.689,964	13	705.933,97 344.690,814	0.997
13	705.933,97 344.690,814	14	705.934,711 344.690,323	0.889
14	705.934,711 344.690,323	15	705.937,096 344.694,195	4.548
15	705.937,096 344.694,195	16	705.937,536 344.695,83	1.693
16	705.937,536 344.695,83	17	705.942,914 344.706,188	11.671
17	705.942,914 344.706,188	18	705.946,409 344.712,918	7.583
18	705.946,409 344.712,918	1	705.948,314 344.716,586	4.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20136	Din acte: 727 Masurata: 780	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20136-C1	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20136-C2	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.3	20136-C3	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52009 / 10/12/2010		
Act Notarial nr. 1336, din 09/12/2010 emis de BNP IGNAT GABRIELA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EFTIMIE MARIAN**, casatorit cu 2) **EFTIMIE ANTOANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

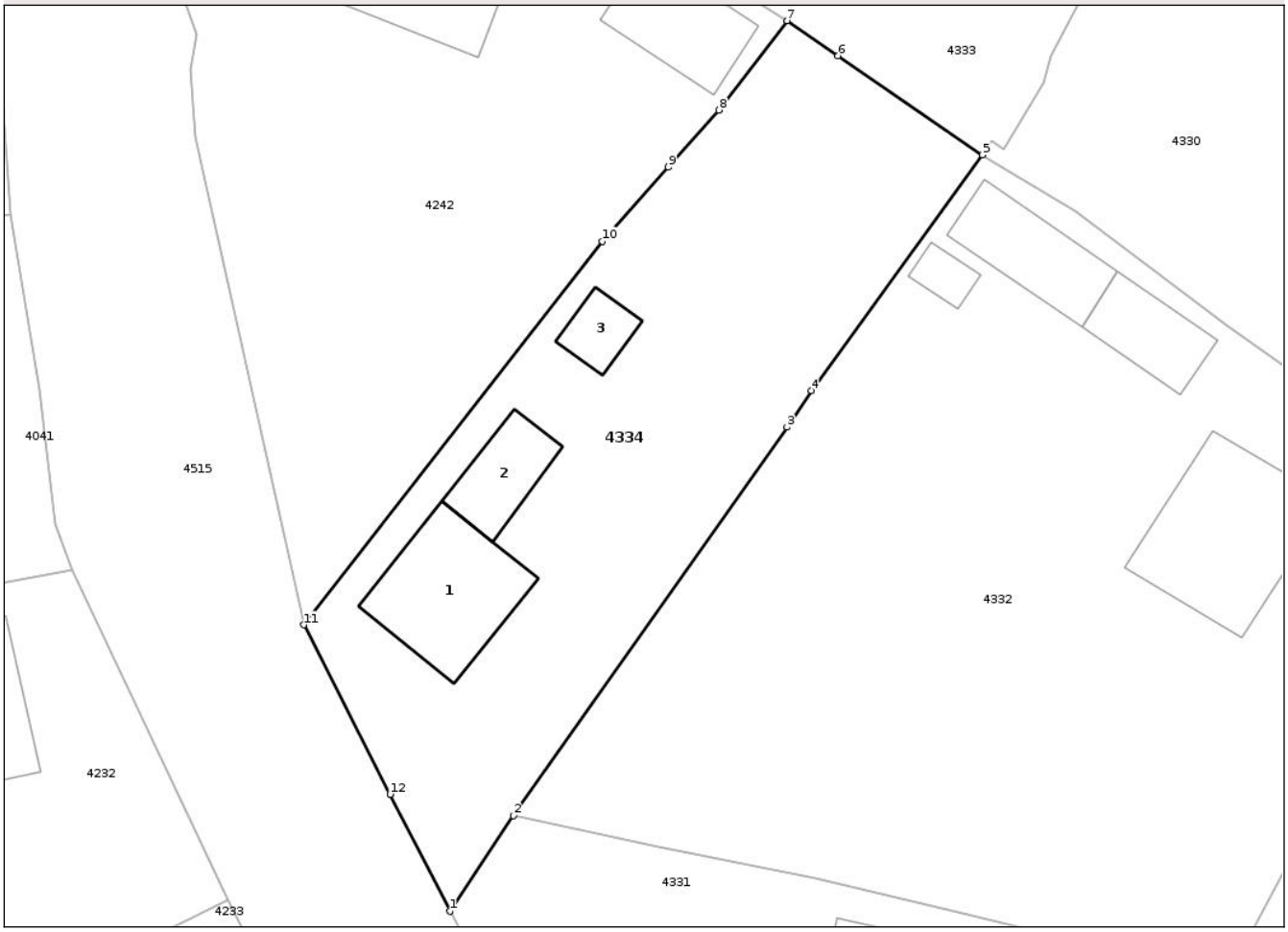
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20136	Din acte: 727 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	22	853	-	
2	arabil	DA	464	22	853	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20136-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20136-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.3	20136-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.901,888 344.645,148	2	705.905,647 344.650,811	6.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.905,647 344.650,811	3	705.921,859 344.673,826	28.152
3	705.921,859 344.673,826	4	705.923,3 344.676,001	2.609
4	705.923,3 344.676,001	5	705.933,448 344.689,964	17.261
5	705.933,448 344.689,964	6	705.924,889 344.695,839	10.381
6	705.924,889 344.695,839	7	705.921,867 344.697,908	3.662
7	705.921,867 344.697,908	8	705.917,838 344.692,607	6.658
8	705.917,838 344.692,607	9	705.914,842 344.689,228	4.516
9	705.914,842 344.689,228	10	705.910,94 344.684,83	5.879
10	705.910,94 344.684,83	11	705.893,231 344.662,116	28.802
11	705.893,231 344.662,116	12	705.898,345 344.652,071	11.272
12	705.898,345 344.652,071	1	705.901,888 344.645,148	7.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Ialomiței, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.905	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113784, din 04/04/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN S. FOTIADE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

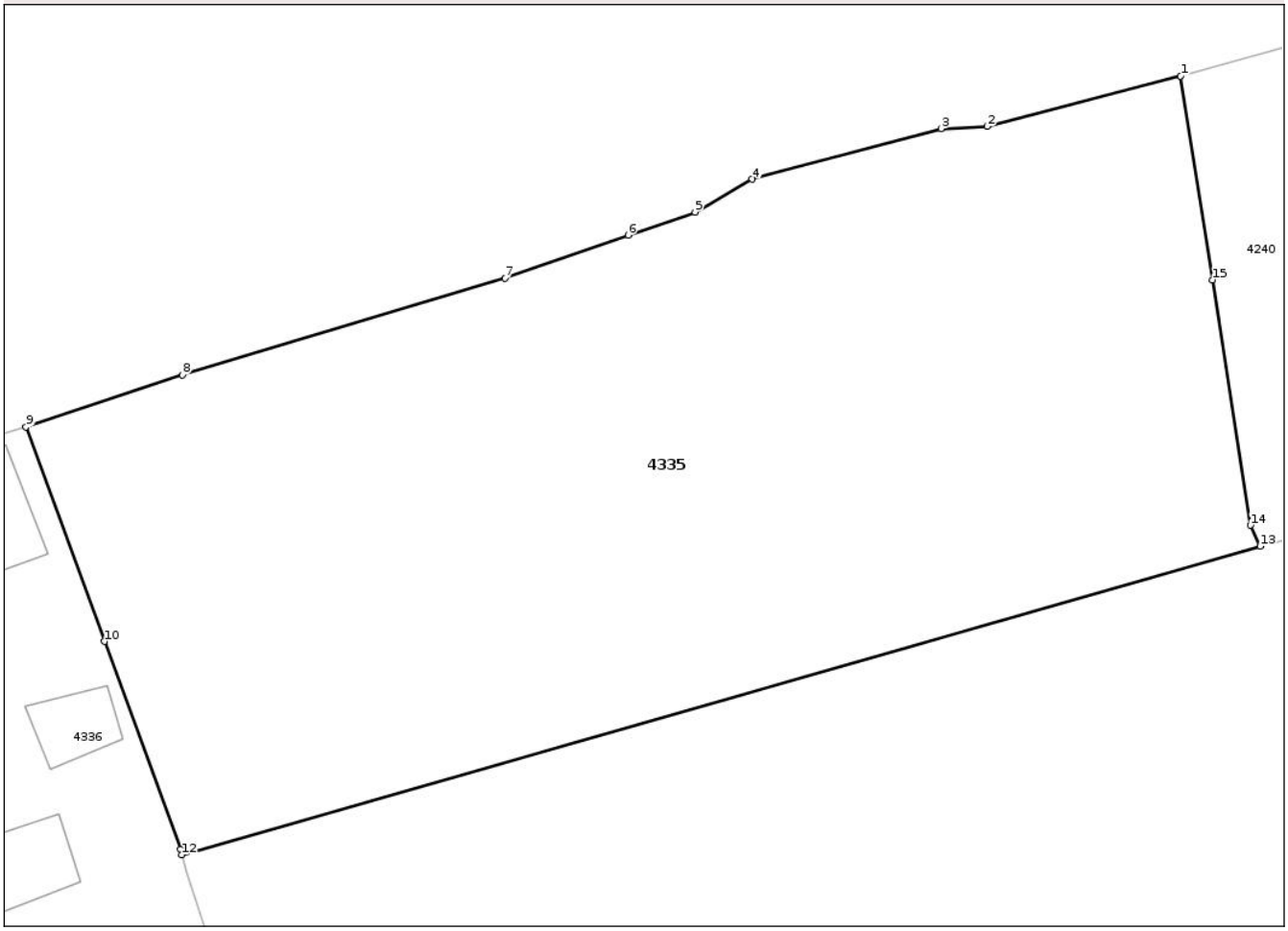
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.905	21	805, 806, 807	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.773,261 344.707,362	2	705.761,856 344.704,4	11.783
2	705.761,856 344.704,4	3	705.759,139 344.704,271	2.72
3	705.759,139 344.704,271	4	705.748,004 344.701,282	11.529
4	705.748,004 344.701,282	5	705.744,642 344.699,354	3.876
5	705.744,642 344.699,354	6	705.740,687 344.697,994	4.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.740,687 344.697,994	7	705.733,446 344.695,461	7.671
7	705.733,446 344.695,461	8	705.714,401 344.689,759	19.88
8	705.714,401 344.689,759	9	705.705,188 344.686,707	9.705
9	705.705,188 344.686,707	10	705.709,822 344.674,06	13.469
10	705.709,822 344.674,06	11	705.714,306 344.661,824	13.032
11	705.714,306 344.661,824	12	705.714,39 344.661,492	0.342
12	705.714,39 344.661,492	13	705.777,961 344.679,669	66.119
13	705.777,961 344.679,669	14	705.777,374 344.680,907	1.37
14	705.777,374 344.680,907	15	705.775,135 344.695,358	14.623
15	705.775,135 344.695,358	1	705.773,261 344.707,362	12.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Ialomiței, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20478	Din acte: 1.309 Masurata: 1.727	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20478-C1	Loc. Suditi, Str Ialomiței, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P, Construită în anul 1946 din chirpici (3 camere, 2 holuri şi 1 bucătărie), acoperită cu tablă. Construcţia nu are certificat de performanţă energetică.
A1.2	20478-C2	Loc. Suditi, Str Ialomiței, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ ŞI ADĂPOST ANIMALE-P, (2 camere). Construcţia a fost edificată în anul 1983 din bolţari şi este acoperită cu plăci azbociment. Construcţia nu are certificat de performanţă energetică.
A1.3	20478-C3	Loc. Suditi, Str Ialomiței, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ-P, construit în anul 1990 pe structură metalică cu pereţi din PFL, acoperit cu tablă. Construcţia nu are certificat de performanţă energetică.
A1.4	20478-C4	Loc. Suditi, Str Ialomiței, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ADĂPOST ANIMALE-P, (2 boxe) construit în anul 1991 din bolţari, acoperită cu plăci azbociment. Construcţia nu are certificat de performanţă energetică.
A1.5	20478-C5	Loc. Suditi, Str Ialomiței, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ-P, (1 cameră şi 1 hol) construită în anul 1991 din bolţari, acoperită cu carton bituminat. Construcţia nu are certificat de performanţă energetică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30829 / 02/07/2012		
Act Notarial nr. 1209, din 18/06/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU VASILICA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IONESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

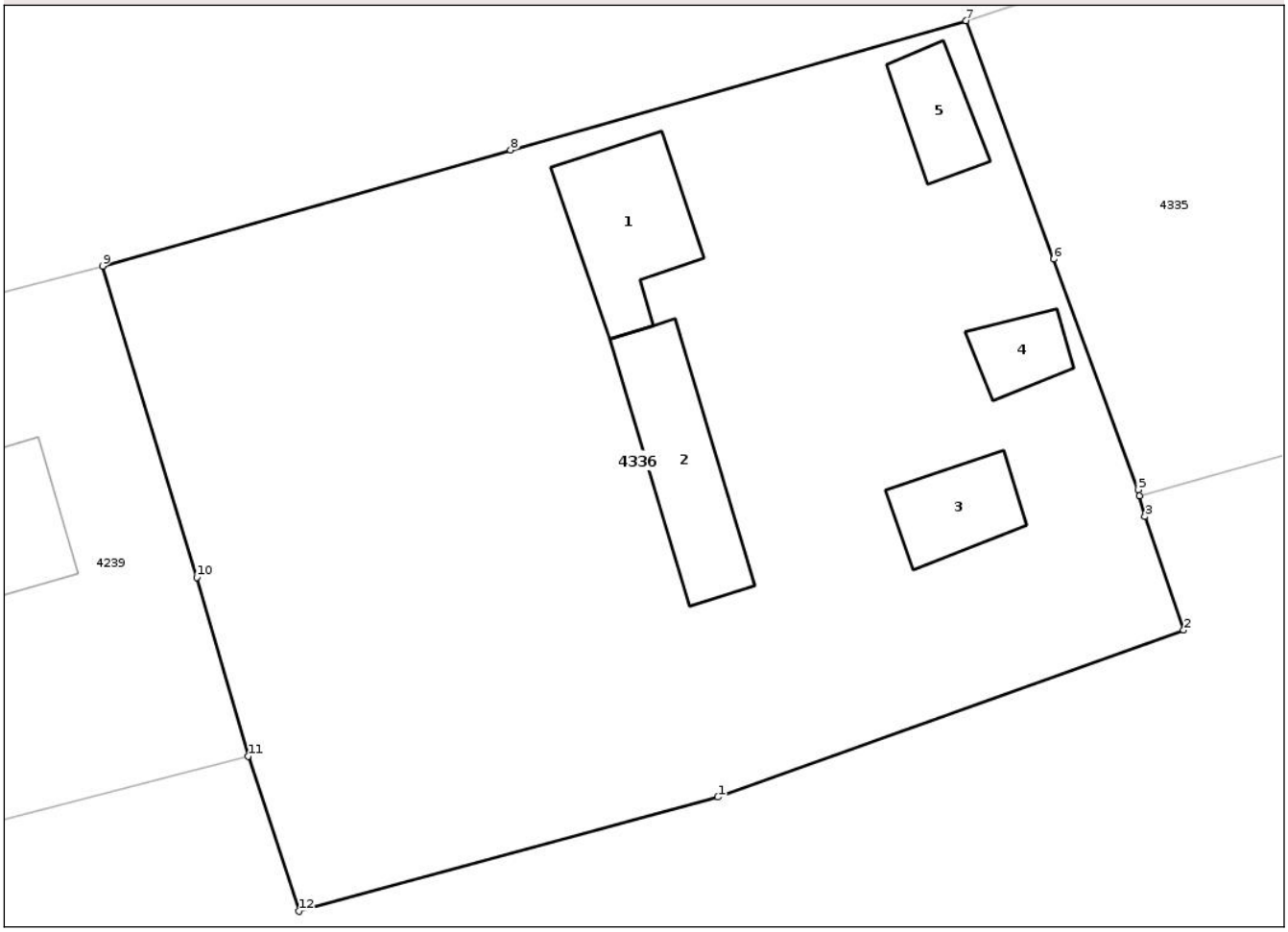
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20478	Din acte: 1.309 Masurata: 1.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	21	804	-	
2	arabil	DA	820	21	803	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20478-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P, Construită în anul 1946 din chirpici (3 camere, 2 holuri şi 1 bucătărie), acoperită cu tablă. Construcţia nu are certificat de performanţă energetică.
A1.2	20478-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ ŞI ADĂPOST ANIMALE-P, (2 camere). Construcţia a fost edificată în anul 1983 din bolţari şi este acoperită cu plăci azbociment. Construcţia nu are certificat de performanţă energetică.
A1.3	20478-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ-P, construit în anul 1990 pe structură metalică cu pereţi din PFL, acoperit cu tablă. Construcţia nu are certificat de performanţă energetică.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20478-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ADĂPOST ANIMALE-P, (2 boxe) construit în anul 1991 din bolţari, acoperită cu plăci azbociment. Construcţia nu are certificat de performanţă energetică.
A1.5	20478-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ-P, (1 cameră şi 1 hol) construită în anul 1991 din bolţari, acoperită cu carton bituminat. Construcţia nu are certificat de performanţă energetică.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.692,012 344.645,509	2	705.716,728 344.654,371	26.257
2	705.716,728 344.654,371	3	705.714,667 344.660,4	6.372
3	705.714,667 344.660,4	4	705.714,39 344.661,492	1.127
4	705.714,39 344.661,492	5	705.714,306 344.661,824	0.342
5	705.714,306 344.661,824	6	705.709,822 344.674,06	13.032
6	705.709,822 344.674,06	7	705.705,188 344.686,707	13.469
7	705.705,188 344.686,707	8	705.681,014 344.679,843	25.13
8	705.681,014 344.679,843	9	705.659,349 344.673,692	22.521
9	705.659,349 344.673,692	10	705.664,357 344.657,174	17.26
10	705.664,357 344.657,174	11	705.667,088 344.647,682	9.877
11	705.667,088 344.647,682	12	705.669,767 344.639,453	8.654
12	705.669,767 344.639,453	1	705.692,012 344.645,509	23.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20868	Din acte: 1.269 Masurata: 1.273	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20868-C1	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20868-C2	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92928 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 1927, din 18/11/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETCU SORINA-SONIA**, casatorita cu 2) **PETCU DANIEL-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

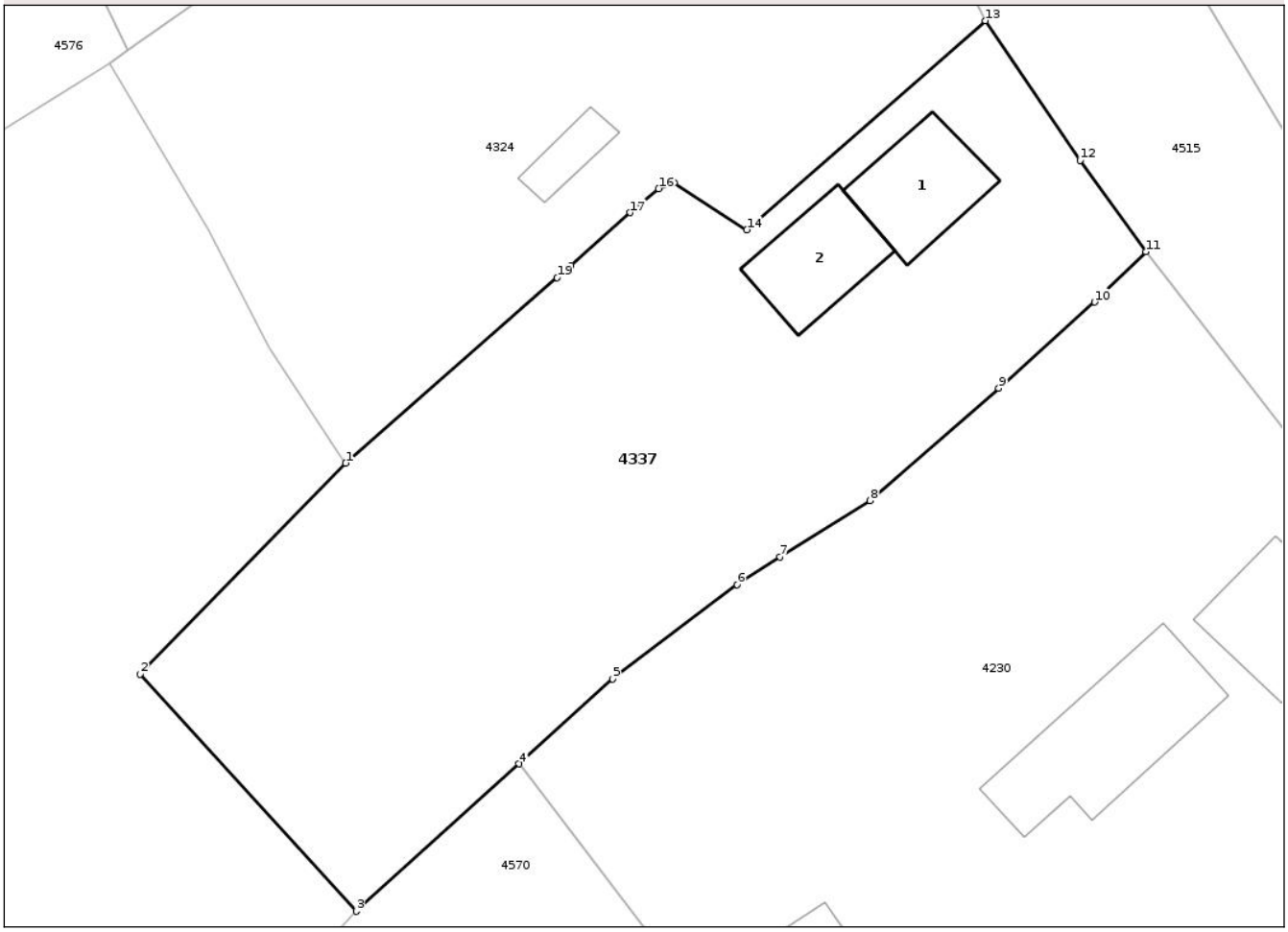
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20868	Din acte: 1.269 Masurata: 1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	21	833	-	
2	arabil	DA	932	21	833	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20868-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20868-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.921,206 344.478,726	2	705.908,665 344.465,846	17.977
2	705.908,665 344.465,846	3	705.921,842 344.451,372	19.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.921,842 344.451,372	4	705.931,783 344.460,368	13.407
4	705.931,783 344.460,368	5	705.937,506 344.465,547	7.718
5	705.937,506 344.465,547	6	705.945,09 344.471,308	9.524
6	705.945,09 344.471,308	7	705.947,716 344.472,992	3.12
7	705.947,716 344.472,992	8	705.953,209 344.476,444	6.488
8	705.953,209 344.476,444	9	705.961,065 344.483,307	10.432
9	705.961,065 344.483,307	10	705.966,925 344.488,555	7.866
10	705.966,925 344.488,555	11	705.970,046 344.491,63	4.381
11	705.970,046 344.491,63	12	705.966,025 344.497,195	6.866
12	705.966,025 344.497,195	13	705.960,247 344.505,732	10.309
13	705.960,247 344.505,732	14	705.945,692 344.492,973	19.356
14	705.945,692 344.492,973	15	705.941,272 344.495,848	5.273
15	705.941,272 344.495,848	16	705.940,313 344.495,484	1.026
16	705.940,313 344.495,484	17	705.938,576 344.494,019	2.272
17	705.938,576 344.494,019	18	705.934,966 344.490,794	4.841
18	705.934,966 344.490,794	19	705.934,113 344.490,046	1.135
19	705.934,113 344.490,046	1	705.921,206 344.478,726	17.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDIȚI**, CIF:4231865	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Act administrativ nr. 4 din 10.05.2016 eliberat de Primăria Comunei Sudiți, Act administrativ nr. 13 din 10.12.2008 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LALU ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 198, din 23/05/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioadă de 25 de ani, începând din data primirii-predării pe bază de proces verbal	A1
	1) **LALU ȘTEFAN**	
C2	se notează redevența anuală în valoare de 0,08 lei/MP în favoarea	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL SUDIȚI**, CIF:9999999999999	

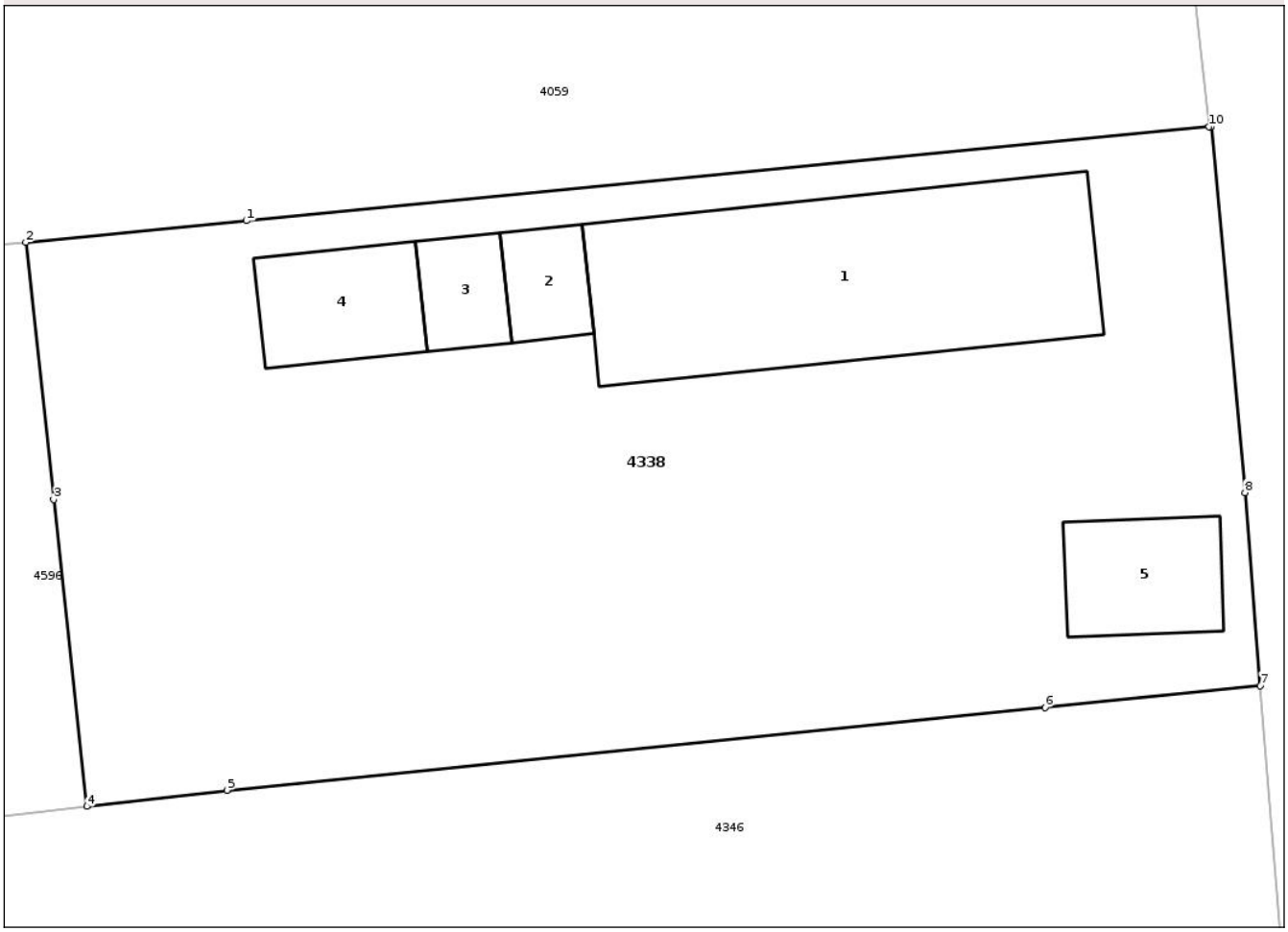
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	172/1	-	-	LOT 54/1
2	arabil	DA	442	172/1	-	-	LOT 54/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.814,178 343.510,483	2	705.805,643 343.509,65	8.576
2	705.805,643 343.509,65	3	705.806,716 343.499,707	10.001
3	705.806,716 343.499,707	4	705.807,996 343.487,841	11.935
4	705.807,996 343.487,841	5	705.813,419 343.488,467	5.459
5	705.813,419 343.488,467	6	705.845,089 343.491,667	31.831
6	705.845,089 343.491,667	7	705.853,418 343.492,509	8.371
7	705.853,418 343.492,509	8	705.852,822 343.499,97	7.485
8	705.852,822 343.499,97	9	705.851,513 343.514,127	14.217
9	705.851,513 343.514,127	10	705.851,441 343.514,12	0.072
10	705.851,441 343.514,12	1	705.814,178 343.510,483	37.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.036	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
Act Administrativ nr. 13, din 19/08/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂRUȚĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. -, din 22/04/1994 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției	A1
	1) **CĂRUȚĂ CONSTANTIN**	

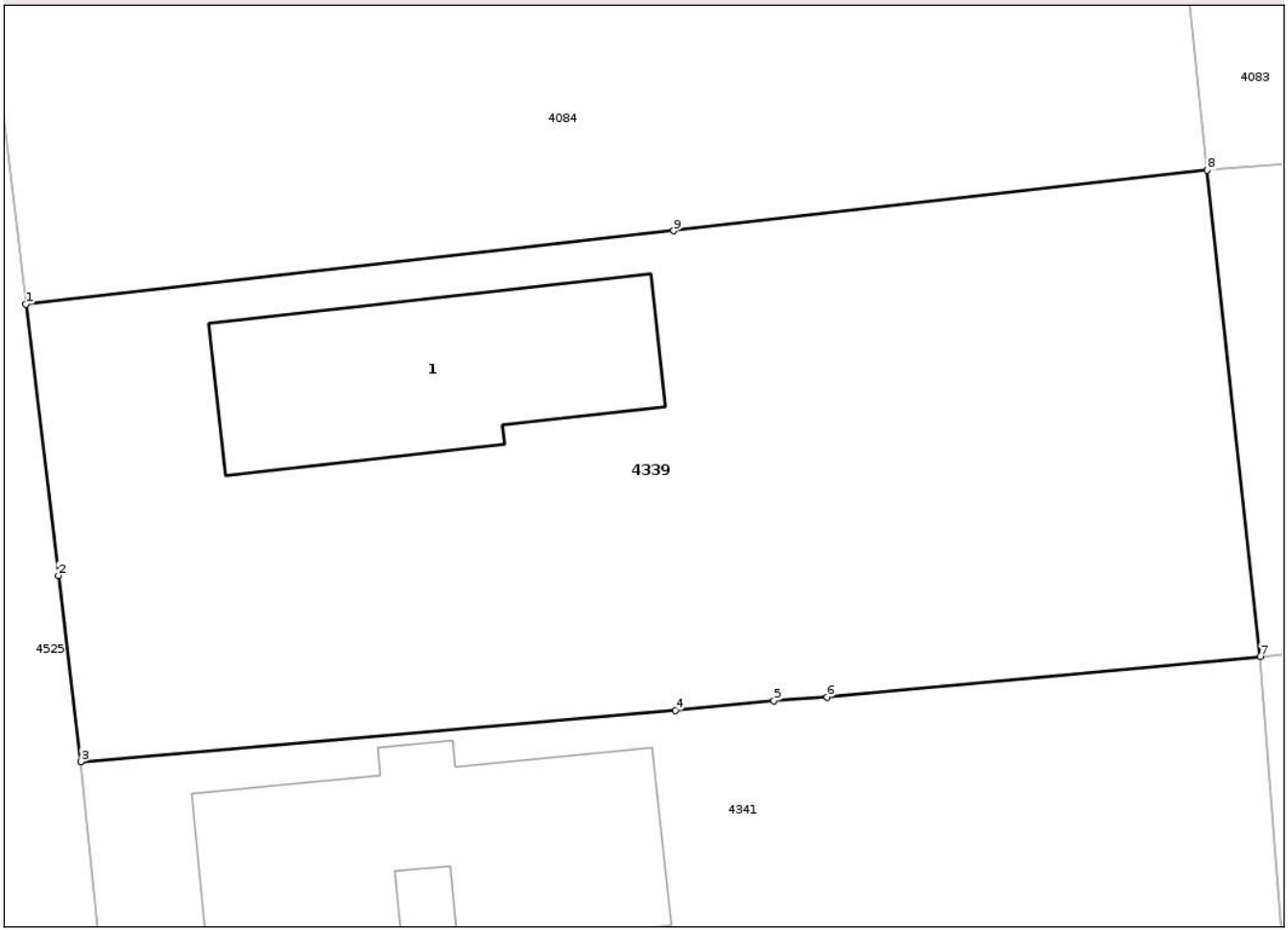
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	172/1	-	-	LOT 16
2	arabil	DA	704	172/1	-	-	LOT 16

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.969,926 343.620,595	2	705.971,318 343.608,979	11.699
2	705.971,318 343.608,979	3	705.972,273 343.601,003	8.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.972,273 343.601,003	4	705.997,745 343.603,205	25.567
4	705.997,745 343.603,205	5	706.001,964 343.603,614	4.239
5	706.001,964 343.603,614	6	706.004,237 343.603,773	2.279
6	706.004,237 343.603,773	7	706.022,787 343.605,5	18.63
7	706.022,787 343.605,5	8	706.020,522 343.626,332	20.955
8	706.020,522 343.626,332	9	705.997,659 343.623,743	23.009
9	705.997,659 343.623,743	1	705.969,926 343.620,595	27.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.060	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 18, din 01/11/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAMBLICĂ TITI**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAMBLICĂ TITI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. -, din 22/04/1994 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcției	A1
	1) **PAMBLICĂ TITI**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

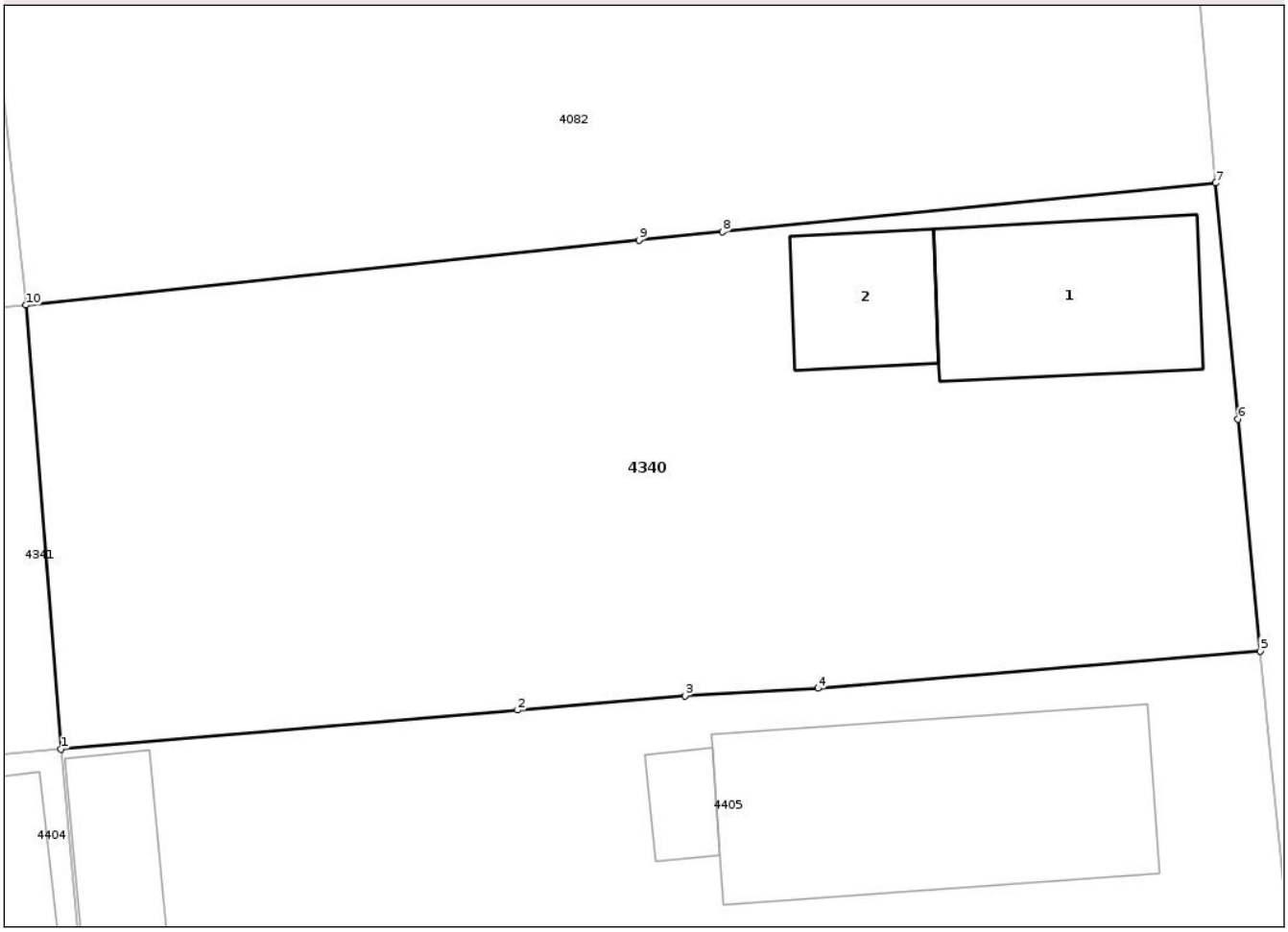
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	172/1	-	-	LOT 10
2	arabil	DA	841	172/1	-	-	LOT 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.024,316 343.586,014	2	706.044,377 343.587,716	20.133
2	706.044,377 343.587,716	3	706.051,734 343.588,34	7.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.051,734 343.588,34	4	706.057,575 343.588,67	5.85
4	706.057,575 343.588,67	5	706.076,993 343.590,308	19.487
5	706.076,993 343.590,308	6	706.076,02 343.600,494	10.232
6	706.076,02 343.600,494	7	706.075,03 343.610,86	10.413
7	706.075,03 343.610,86	8	706.053,379 343.608,717	21.757
8	706.053,379 343.608,717	9	706.049,719 343.608,355	3.678
9	706.049,719 343.608,355	10	706.022,787 343.605,5	27.083
10	706.022,787 343.605,5	1	706.024,316 343.586,014	19.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25675	Din acte: 1.100 Masurata: 994	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25675-C1	Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA-P, An constr:1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31330 / 18/03/2024		
Act Administrativ nr. 70, din 11/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI (act administrativ nr - din 22.04.1994, emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;act administrativ nr 17 din 03.10.1994, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 1499 din 07.03.2024, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 1053 din 16.02.2024, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 1470 din 06.03.2024, emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr 1112 din 20.02.2024, emis de PRIMARIA SUDITI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
62465 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 613, din 28/05/2024 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE MARIUS** 2) **NICOLAE IONELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62465 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 613, din 28/05/2024 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **NICOLAE MARIUS** 2) **NICOLAE IONELA**, soti	

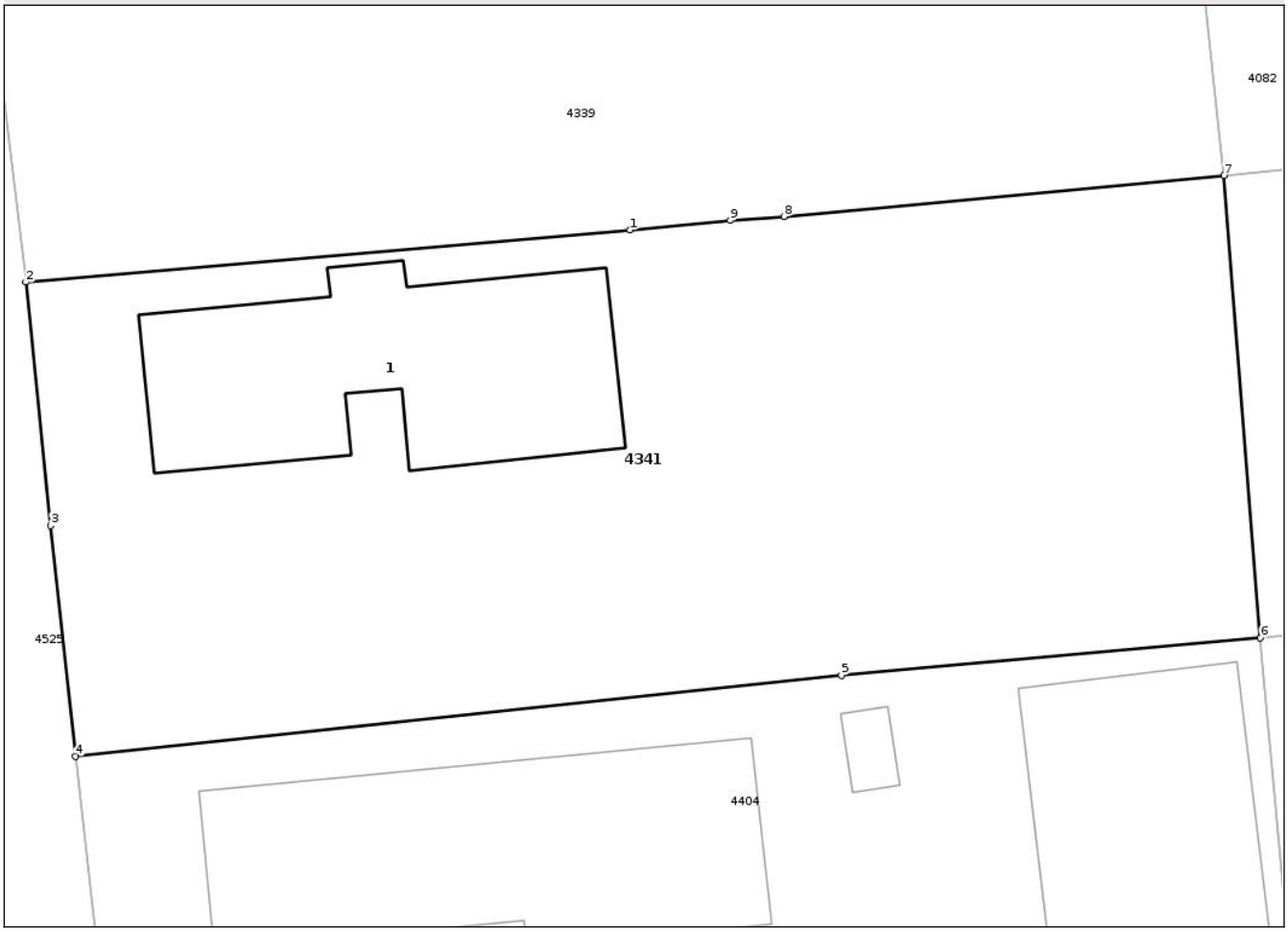
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25675	Din acte: 1.100 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	172/1	-	-	LOT 17
2	arabil	DA	736	172/1	-	-	LOT 17

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25675-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA-P, An constr:1994

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.997,745 343.603,205	2	705.972,273 343.601,003	25.567
2	705.972,273 343.601,003	3	705.973,324 343.590,74	10.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.973,324 343.590,74	4	705.974,364 343.581,008	9.787
4	705.974,364 343.581,008	5	706.006,65 343.584,437	32.468
5	706.006,65 343.584,437	6	706.024,316 343.586,014	17.736
6	706.024,316 343.586,014	7	706.022,787 343.605,5	19.546
7	706.022,787 343.605,5	8	706.004,237 343.603,773	18.63
8	706.004,237 343.603,773	9	706.001,964 343.603,614	2.279
9	706.001,964 343.603,614	1	705.997,745 343.603,205	4.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.555	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAMBLICĂ FĂNEL** 2) **PAMBLICĂ SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.116	172/1	-	-	LOT 13
2	arabil	DA	439	172/1	-	-	LOT 13

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.006,87 343.658,956	2	706.022,968 343.660,708	16.193
2	706.022,968 343.660,708	3	706.020,966 343.665,543	5.233
3	706.020,966 343.665,543	4	706.011,593 343.686,254	22.733
4	706.011,593 343.686,254	5	706.007,571 343.695,629	10.201
5	706.007,571 343.695,629	6	706.004,323 343.703,201	8.239
6	706.004,323 343.703,201	7	706.003,574 343.704,947	1.9
7	706.003,574 343.704,947	8	705.999,88 343.715,872	11.533
8	705.999,88 343.715,872	9	705.999,208 343.718,777	2.982
9	705.999,208 343.718,777	10	705.980,974 343.713,48	18.988
10	705.980,974 343.713,48	11	705.982,377 343.702,122	11.444
11	705.982,377 343.702,122	12	705.985,608 343.675,97	26.351
12	705.985,608 343.675,97	13	705.987,937 343.656,871	19.24
13	705.987,937 343.656,871	14	706.001,083 343.658,326	13.226
14	706.001,083 343.658,326	1	706.006,87 343.658,956	5.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Eternității, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.332	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

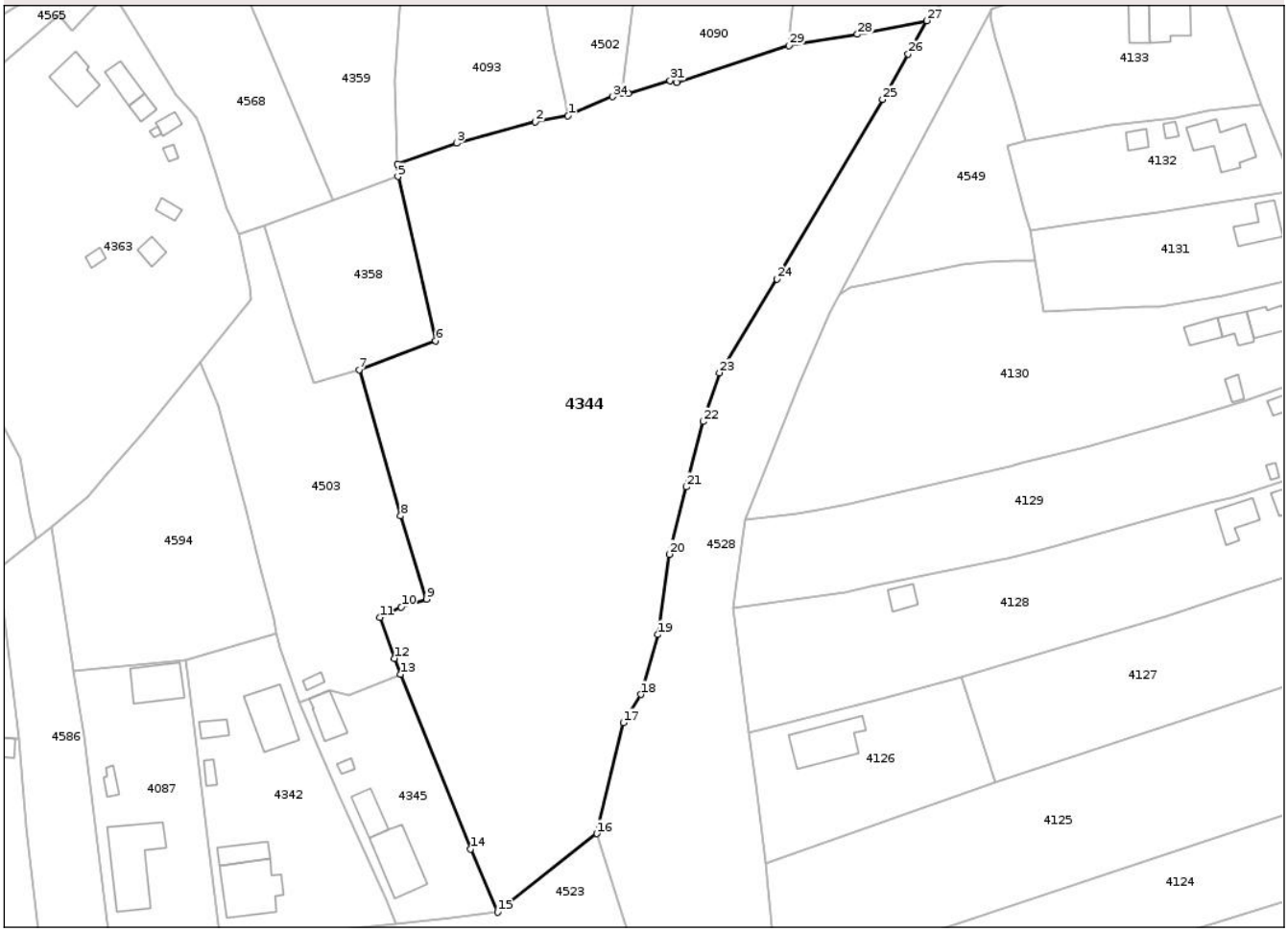
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.332	172/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.057,385 343.822,029	2	706.050,857 343.820,833	6.637
3	706.035,14 343.816,506	4	706.023,297 343.812,356	12.549
5	706.023,378 343.809,872	6	706.030,944 343.777,043	33.69
7	706.015,654 343.771,328	8	706.023,945 343.742,167	30.317
9	706.029,121 343.725,549	10	706.024,08 343.723,946	5.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.050,857 343.820,833	3	706.035,14 343.816,506	16.302
4	706.023,297 343.812,356	5	706.023,378 343.809,872	2.485
6	706.030,944 343.777,043	7	706.015,654 343.771,328	16.323
8	706.023,945 343.742,167	9	706.029,121 343.725,549	17.405
10	706.024,08 343.723,946	11	706.019,782 343.721,863	4.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	706.019,782 343.721,863	12	706.022,761 343.713,701	8.689
13	706.023,937 343.710,53	14	706.037,96 343.675,683	37.563
15	706.043,313 343.663,045	16	706.063,147 343.678,74	25.293
17	706.068,419 343.700,878	18	706.071,902 343.706,514	6.625
19	706.075,303 343.718,448	20	706.077,575 343.734,481	16.193
21	706.081,032 343.747,905	22	706.084,399 343.760,978	13.5
23	706.087,655 343.770,686	24	706.099,079 343.789,437	21.957
25	706.120,246 343.825,249	26	706.125,374 343.834,343	10.44
27	706.129,111 343.840,971	28	706.115,227 343.838,257	14.147
29	706.101,578 343.835,978	30	706.079,108 343.828,665	23.63
31	706.077,811 343.829,02	32	706.069,432 343.826,476	8.757
33	706.068,1 343.826,618	34	706.066,242 343.825,822	2.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	706.022,761 343.713,701	13	706.023,937 343.710,53	3.382
14	706.037,96 343.675,683	15	706.043,313 343.663,045	13.725
16	706.063,147 343.678,74	17	706.068,419 343.700,878	22.757
18	706.071,902 343.706,514	19	706.075,303 343.718,448	12.409
20	706.077,575 343.734,481	21	706.081,032 343.747,905	13.862
22	706.084,399 343.760,978	23	706.087,655 343.770,686	10.239
24	706.099,079 343.789,437	25	706.120,246 343.825,249	41.6
26	706.125,374 343.834,343	27	706.129,111 343.840,971	7.609
28	706.115,227 343.838,257	29	706.101,578 343.835,978	13.838
30	706.079,108 343.828,665	31	706.077,811 343.829,02	1.345
32	706.069,432 343.826,476	33	706.068,1 343.826,618	1.34
34	706.066,242 343.825,822	1	706.057,385 343.822,029	9.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20933	1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20933-C1	Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 2000
A1.2	20933-C2	Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2000
A1.3	20933-C3	Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA-P
A1.4	20933-C4	Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40242 / 18/05/2015		
Act Administrativ nr. 10, din 28/07/1999 emis de PRIMARIA SUDITI (act administrativ nr. 551/30-07-1998 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 2481/11-05-2015 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 26/28-09-2012 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 2453/08-05-2015 emis de PRIMARIA SUDITI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
96322 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 2164, din 27/11/2017 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR ŞTEFAN** 2) **BUCUR MARIANA-DANIELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUCUR ŞTEFAN** 2) **BUCUR MARIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96322 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 2164, din 27/11/2017 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **BUCUR ŞTEFAN** 2) **BUCUR MARIANA-DANIELA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20933	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	172/1	-	-	LOT 13
2	arabil	DA	497	172/1	-	-	LOT 13

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20933-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 2000
A1.2	20933-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2000
A1.3	20933-C3	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA-P
A1.4	20933-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.013,646 343.706,249	2	706.009,735 343.707,303	4.051
2	706.009,735 343.707,303	3	706.005,733 343.705,713	4.306
3	706.005,733 343.705,713	4	706.003,574 343.704,947	2.291
4	706.003,574 343.704,947	5	706.004,323 343.703,201	1.9
5	706.004,323 343.703,201	6	706.007,571 343.695,629	8.239
6	706.007,571 343.695,629	7	706.011,593 343.686,254	10.201
7	706.011,593 343.686,254	8	706.020,966 343.665,543	22.733
8	706.020,966 343.665,543	9	706.022,968 343.660,708	5.233
9	706.022,968 343.660,708	10	706.034,067 343.661,983	11.172
10	706.034,067 343.661,983	11	706.043,313 343.663,045	9.307
11	706.043,313 343.663,045	12	706.037,96 343.675,683	13.725
12	706.037,96 343.675,683	13	706.023,937 343.710,53	37.563
13	706.023,937 343.710,53	1	706.013,646 343.706,249	11.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Amurg, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22916	3.504	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125178 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 743, din 15/12/2022 emis de VASILESCU ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22916 a imobilului cu numarul cadastral 22916 / UAT Suditi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22896 inscris in cartea funciara 22896;	A1
184846 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 1696, din 20/12/2023 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LALU ȘTEFAN**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

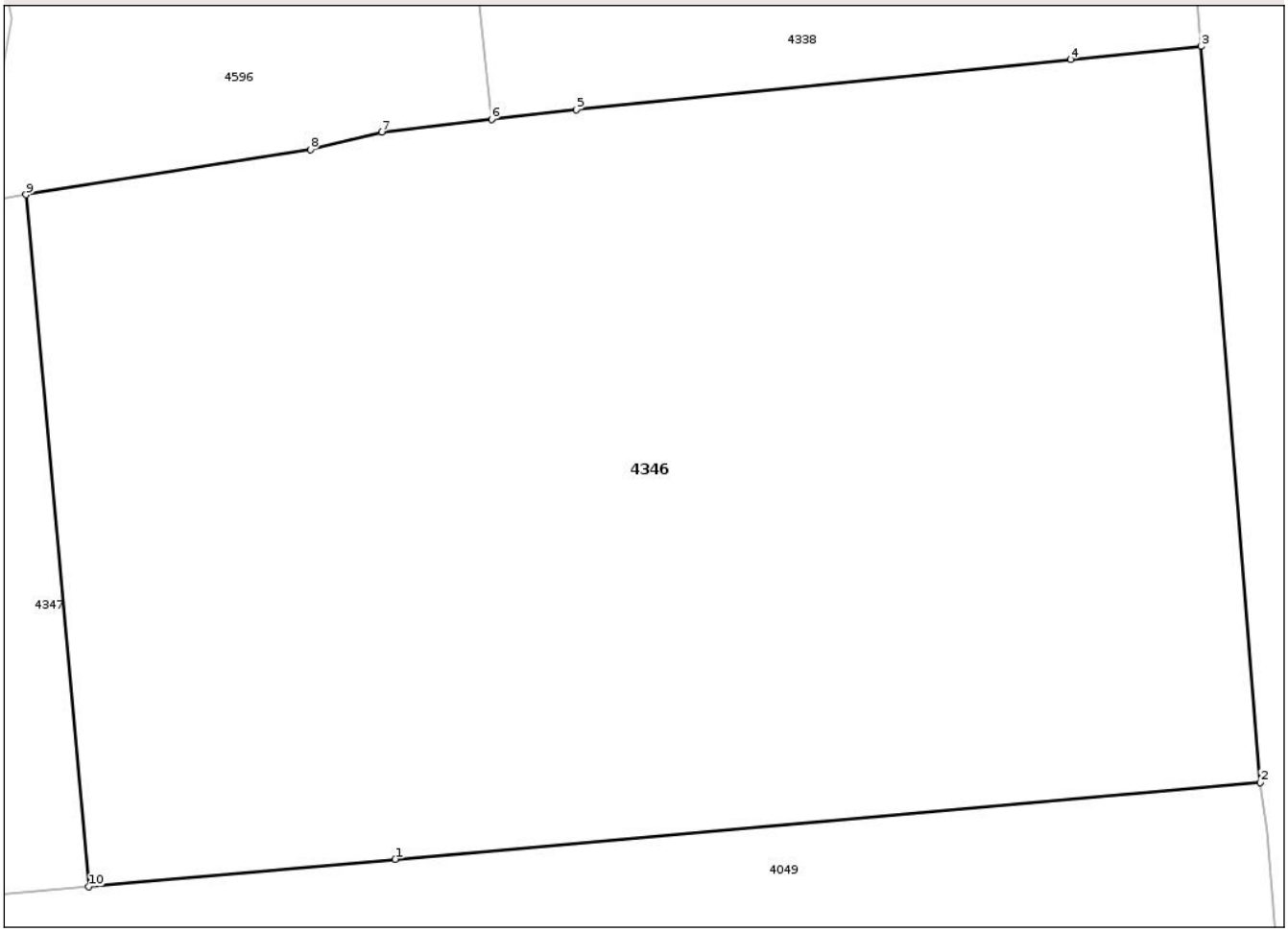
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22916	3.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.504	172/1	54/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.801,829 343.440,519	2	705.857,223 343.445,432	55.611
2	705.857,223 343.445,432	3	705.853,418 343.492,509	47.231
3	705.853,418 343.492,509	4	705.845,089 343.491,667	8.371
4	705.845,089 343.491,667	5	705.813,419 343.488,467	31.831
5	705.813,419 343.488,467	6	705.807,996 343.487,841	5.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.807,996 343.487,841	7	705.800,961 343.487,028	7.082
7	705.800,961 343.487,028	8	705.796,398 343.485,921	4.695
8	705.796,398 343.485,921	9	705.778,186 343.483,023	18.441
9	705.778,186 343.483,023	10	705.782,22 343.438,78	44.427
10	705.782,22 343.438,78	1	705.801,829 343.440,519	19.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22917	258	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125178 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 743, din 15/12/2022 emis de VASILESCU ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22917 a imobilului cu numarul cadastral 22917 / UAT Suditi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22896 inscris in cartea funciara 22896;	A1
Act Administrativ nr. 5963, din 28/10/2019 emis de PRIMARIA SUDITI (act administrativ nr 68 din 06.12.2019, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 600 din 03.02.2020, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 233 din 17.01.2020, emis de PRIMARIA SUDITI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22896/Suditi, inscrisa prin incheierea nr. 15242 din 14/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

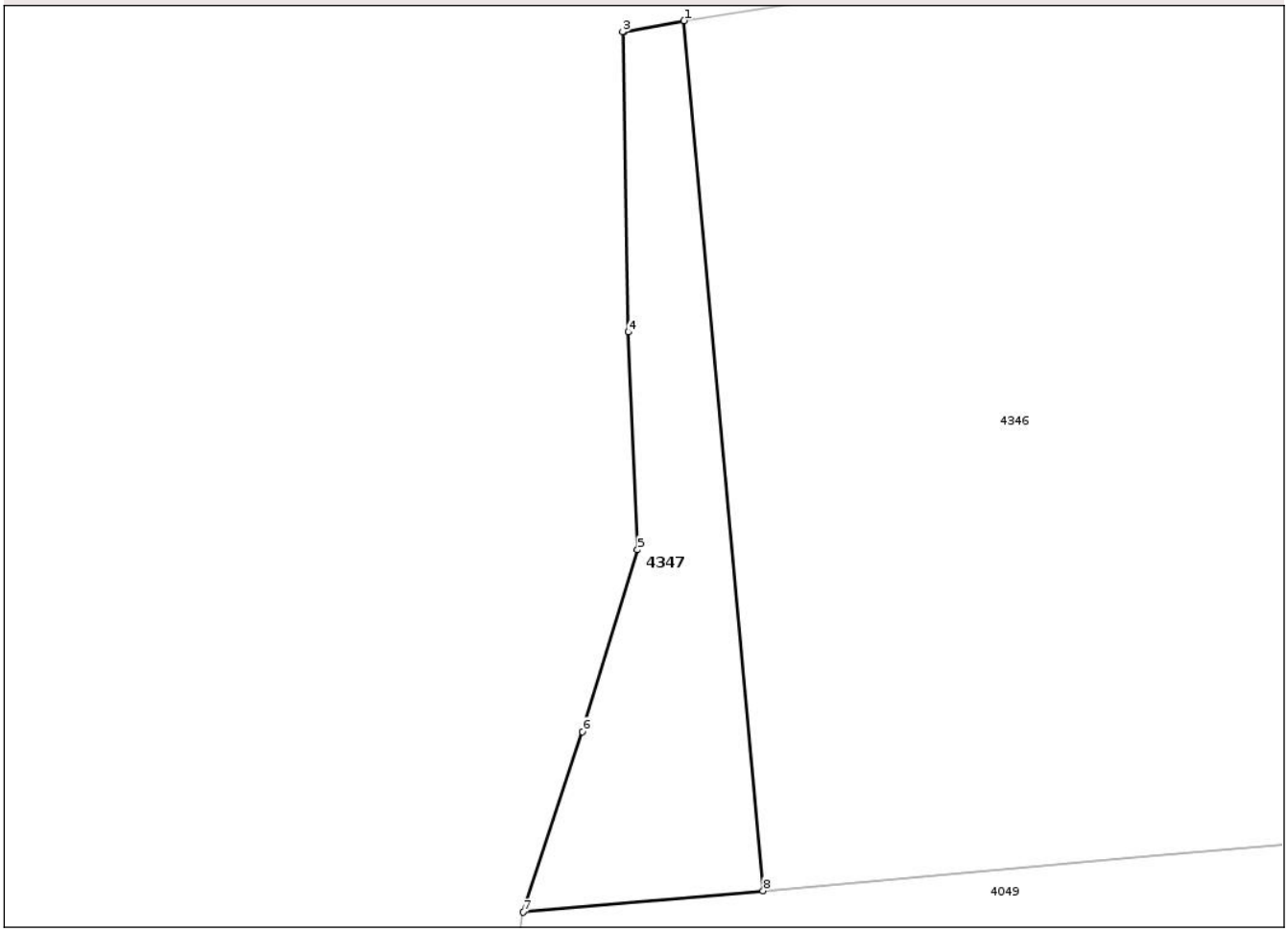
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22917	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	258	172/1	54/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.778,186 343.483,023	2	705.775,14 343.482,464	3.097
2	705.775,14 343.482,464	3	705.775,068 343.482,453	0.073
3	705.775,068 343.482,453	4	705.775,364 343.467,192	15.264
4	705.775,364 343.467,192	5	705.775,818 343.456,118	11.083
5	705.775,818 343.456,118	6	705.773,024 343.446,869	9.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.773,024 343.446,869	7	705.769,992 343.437,695	9.662
7	705.769,992 343.437,695	8	705.782,22 343.438,78	12.276
8	705.782,22 343.438,78	1	705.778,186 343.483,023	44.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.011	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ERCUȘ PETRACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

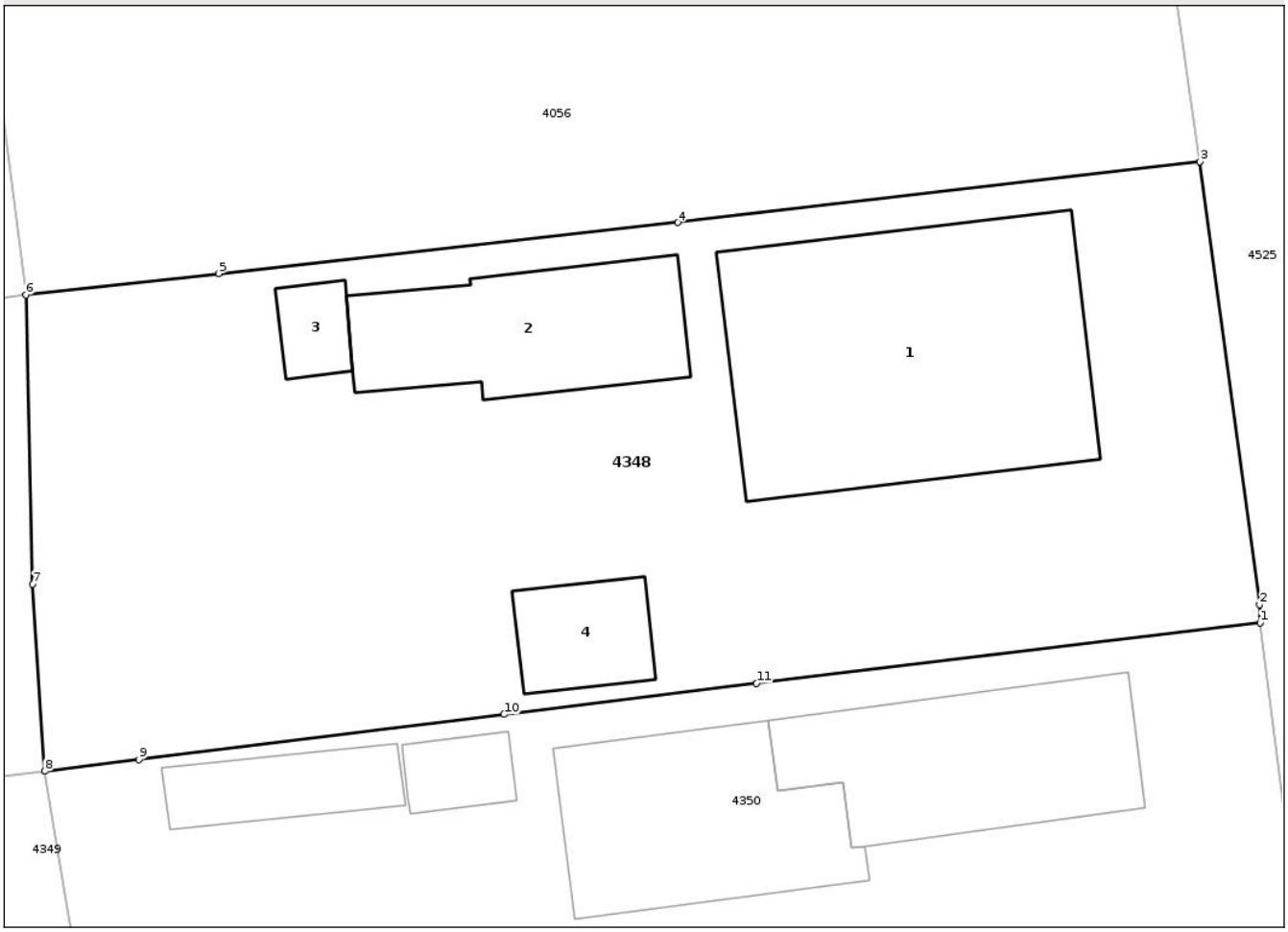
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	172/1	-	-	LOT 31
2	arabil	DA	305	172/1	-	-	LOT 31

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.970,534 343.486,175	2	705.970,508 343.486,945	0.77
2	705.970,508 343.486,945	3	705.967,987 343.505,66	18.884
3	705.967,987 343.505,66	4	705.945,894 343.503,086	22.242
4	705.945,894 343.503,086	5	705.926,488 343.500,93	19.525
5	705.926,488 343.500,93	6	705.918,329 343.500,024	8.209
6	705.918,329 343.500,024	7	705.918,611 343.487,809	12.218
7	705.918,611 343.487,809	8	705.919,125 343.479,9	7.926
8	705.919,125 343.479,9	9	705.923,107 343.480,392	4.012
9	705.923,107 343.480,392	10	705.938,552 343.482,3	15.562
10	705.938,552 343.482,3	11	705.949,224 343.483,618	10.753
11	705.949,224 343.483,618	1	705.970,534 343.486,175	21.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.014	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRE IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

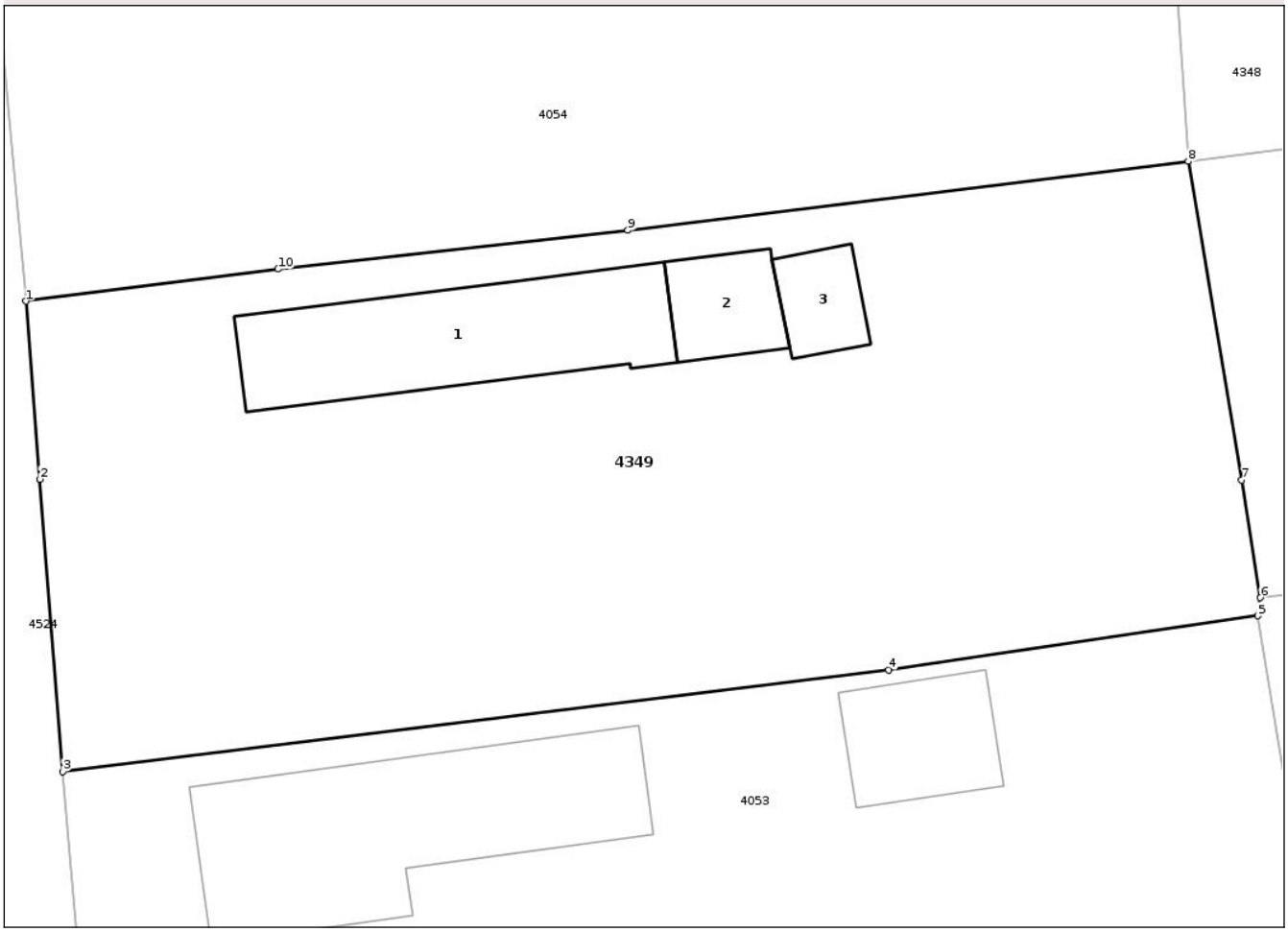
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	172/1	-	-	LOT 58
2	arabil	DA	514	172/1	-	-	LOT 58

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.869,543 343.473,933	2	705.870,14 343.466,351	7.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.870,14 343.466,351	3	705.871,121 343.453,887	12.503
3	705.871,121 343.453,887	4	705.906,353 343.458,216	35.497
4	705.906,353 343.458,216	5	705.922,092 343.460,528	15.908
5	705.922,092 343.460,528	6	705.922,202 343.461,302	0.782
6	705.922,202 343.461,302	7	705.921,404 343.466,321	5.082
7	705.921,404 343.466,321	8	705.919,125 343.479,9	13.769
8	705.919,125 343.479,9	9	705.895,224 343.476,96	24.081
9	705.895,224 343.476,96	10	705.880,299 343.475,304	15.017
10	705.880,299 343.475,304	1	705.869,543 343.473,933	10.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20694	Din acte: 1.009 Masurata: 1.011	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20694-C1	Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P, An construire: 1999; Construita din chirpici, acoperita cu placi azbo; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3	20694-C3	Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P, Construita din chirpici, acoperita cu tigla ; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4	20694-C4	Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.5	20694-C5	Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1445 / 10/01/2013		
Act Administrativ nr. 549, din 30/07/1998 emis de PRIMARIA SUDITI (act administrativ nr. 1/07-12-2012 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 25/12-06-1998 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 12/02-08-1999 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 26/28-09-2012 emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr. 2081/05-07-2012 emis de PRIMARIA SUDITI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
26344 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 815, din 16/04/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act administrativ nr. 1508/19-04-2013 emis de PRIMARIA SUDITI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARDELEANU OCTAVIAN-FLORIN** 2) **ARDELEANU LENUTA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ARDELEANU OCTAVIAN-FLORIN** 2) **ARDELEANU LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26344 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 815, din 16/04/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act administrativ nr. 1508/19-04-2013 emis de PRIMARIA SUDITI;);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ARDELEANU OCTAVIAN-FLORIN** 2) **ARDELEANU LENUTA**, soti	

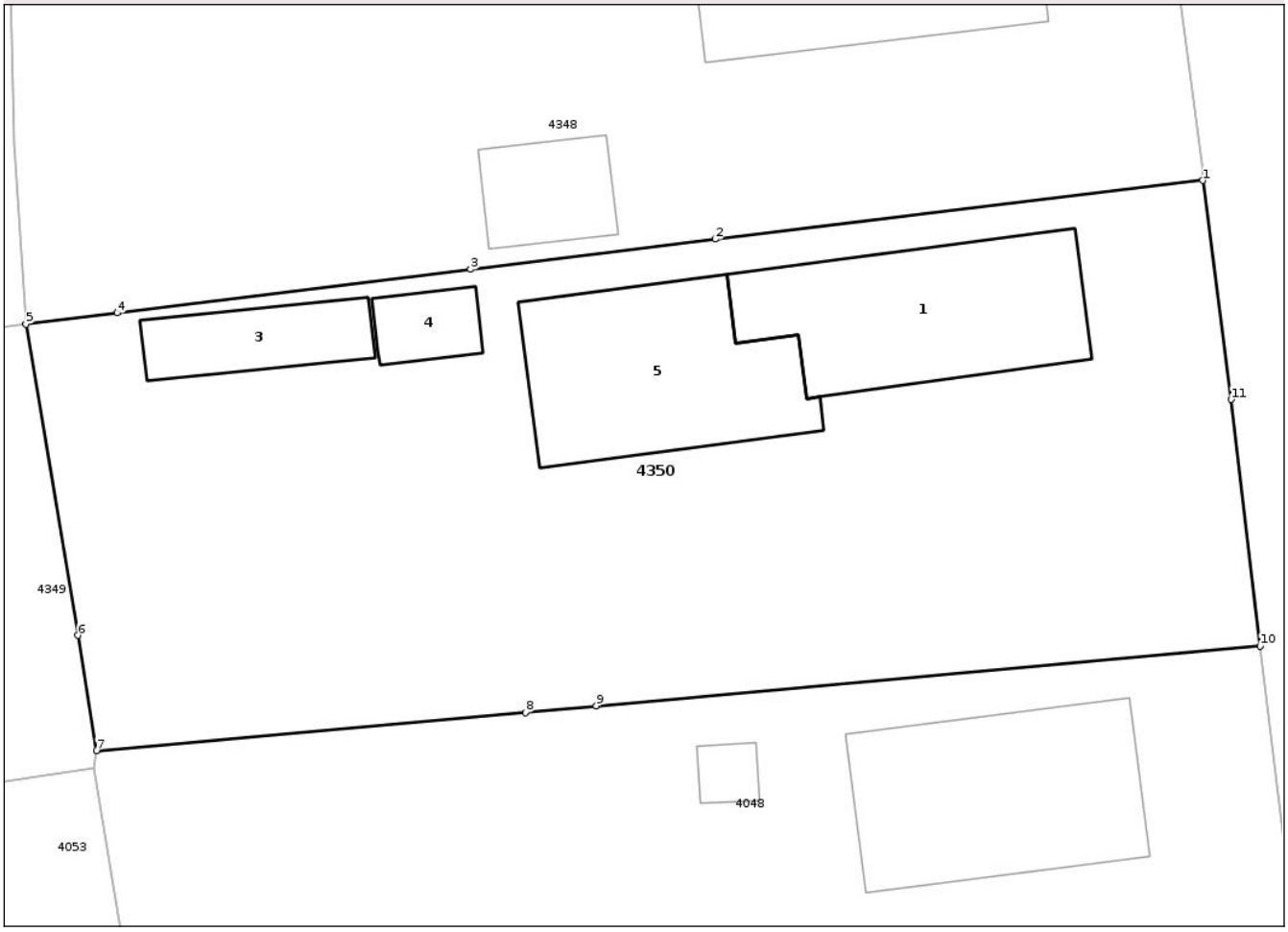
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20694	Din acte: 1.009 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	172/1	-	-	LOT 30
2	arabil	DA	541	172/1	-	-	LOT 30

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20694-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P, An construire: 1999; Construita din chirpici, acoperita cu placi azbo; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.3	20694-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P, Construita din chirpici, acoperita cu tigla ; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.4	20694-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	20694-C5	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.970,534 343.486,175	2	705.949,224 343.483,618	21.463
2	705.949,224 343.483,618	3	705.938,552 343.482,3	10.753
3	705.938,552 343.482,3	4	705.923,107 343.480,392	15.562
4	705.923,107 343.480,392	5	705.919,125 343.479,9	4.012
5	705.919,125 343.479,9	6	705.921,404 343.466,321	13.769
6	705.921,404 343.466,321	7	705.922,202 343.461,302	5.082
7	705.922,202 343.461,302	8	705.940,941 343.462,961	18.812
8	705.940,941 343.462,961	9	705.944,035 343.463,256	3.108
9	705.944,035 343.463,256	10	705.973,042 343.465,862	29.124
10	705.973,042 343.465,862	11	705.971,764 343.476,622	10.836
11	705.971,764 343.476,622	1	705.970,534 343.486,175	9.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PASCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

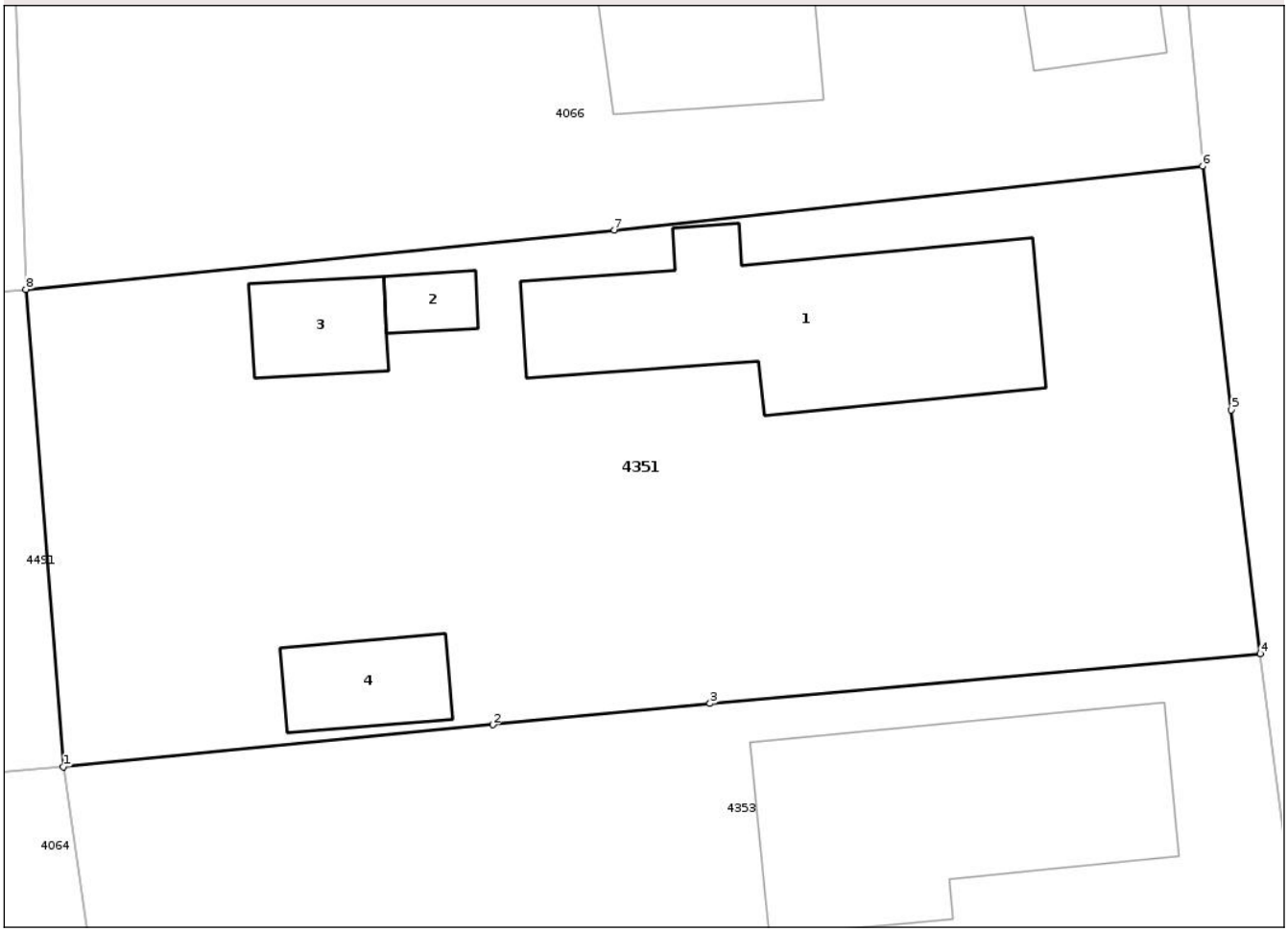
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	172/1	-	-	LOT 35
2	arabil	DA	344	172/1	-	-	LOT 35

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.910,112 343.571,93	2	705.928,355 343.573,708	18.329
2	705.928,355 343.573,708	3	705.937,595 343.574,609	9.284
3	705.937,595 343.574,609	4	705.960,966 343.576,73	23.467
4	705.960,966 343.576,73	5	705.959,743 343.587,07	10.412
5	705.959,743 343.587,07	6	705.958,521 343.597,41	10.412
6	705.958,521 343.597,41	7	705.933,521 343.594,702	25.146
7	705.933,521 343.594,702	8	705.908,526 343.592,186	25.121
8	705.908,526 343.592,186	1	705.910,112 343.571,93	20.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.037	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (act administrativ nr. 8 din data 28.08.2007 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU VASILE-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

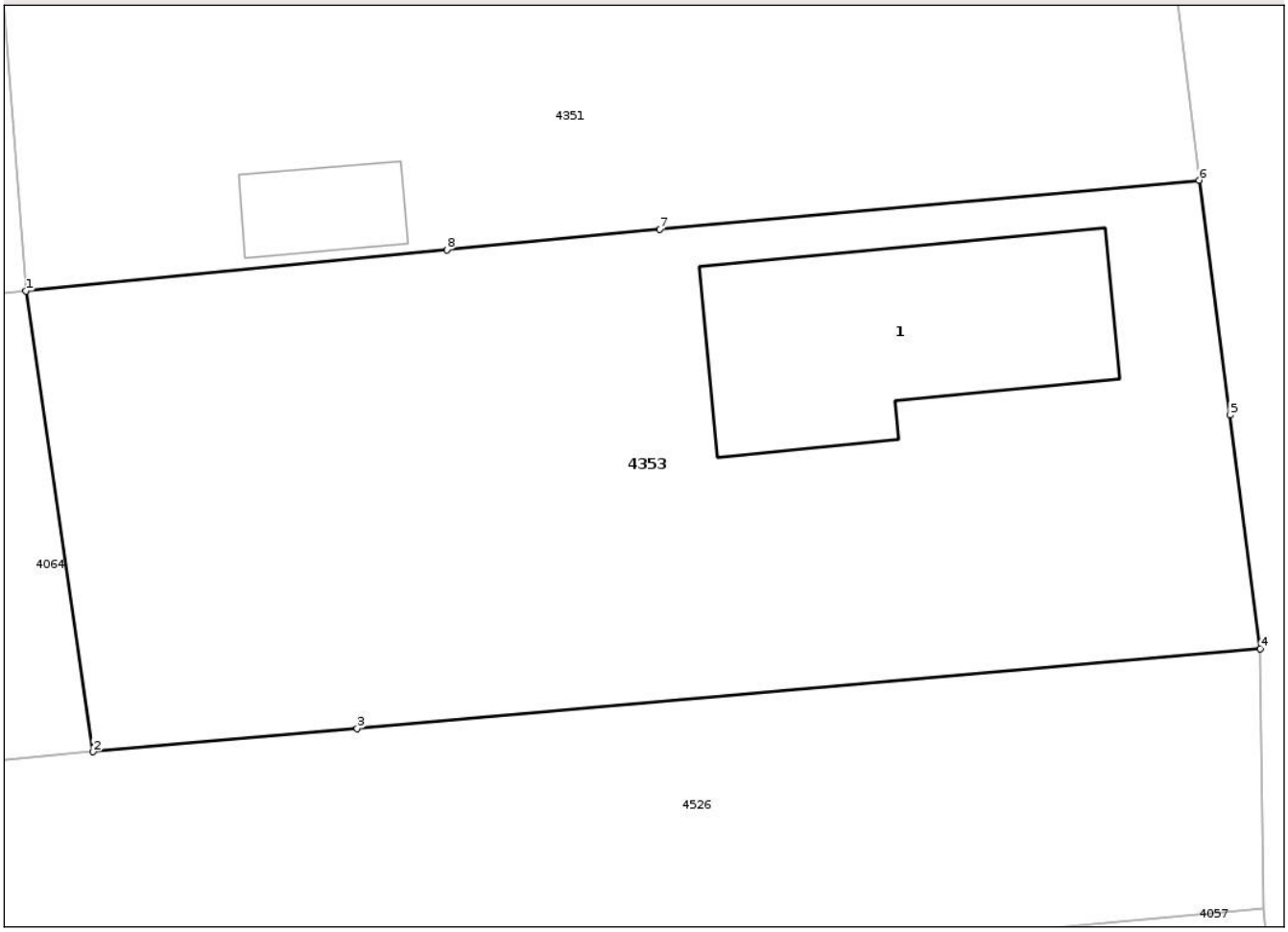
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	172/1	-	-	LOT 34
2	arabil	DA	366	172/1	-	-	LOT 34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.910,112 343.571,93	2	705.913,029 343.551,957	20.185
2	705.913,029 343.551,957	3	705.924,472 343.552,967	11.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.924,472 343.552,967	4	705.963,614 343.556,42	39.294
4	705.963,614 343.556,42	5	705.962,292 343.566,558	10.224
5	705.962,292 343.566,558	6	705.960,966 343.576,73	10.258
6	705.960,966 343.576,73	7	705.937,595 343.574,609	23.467
7	705.937,595 343.574,609	8	705.928,355 343.573,708	9.284
8	705.928,355 343.573,708	1	705.910,112 343.571,93	18.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.048 Masurata: 1.011	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114445, din 13/06/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEA F. STOIAN**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BORDEA F. STOIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

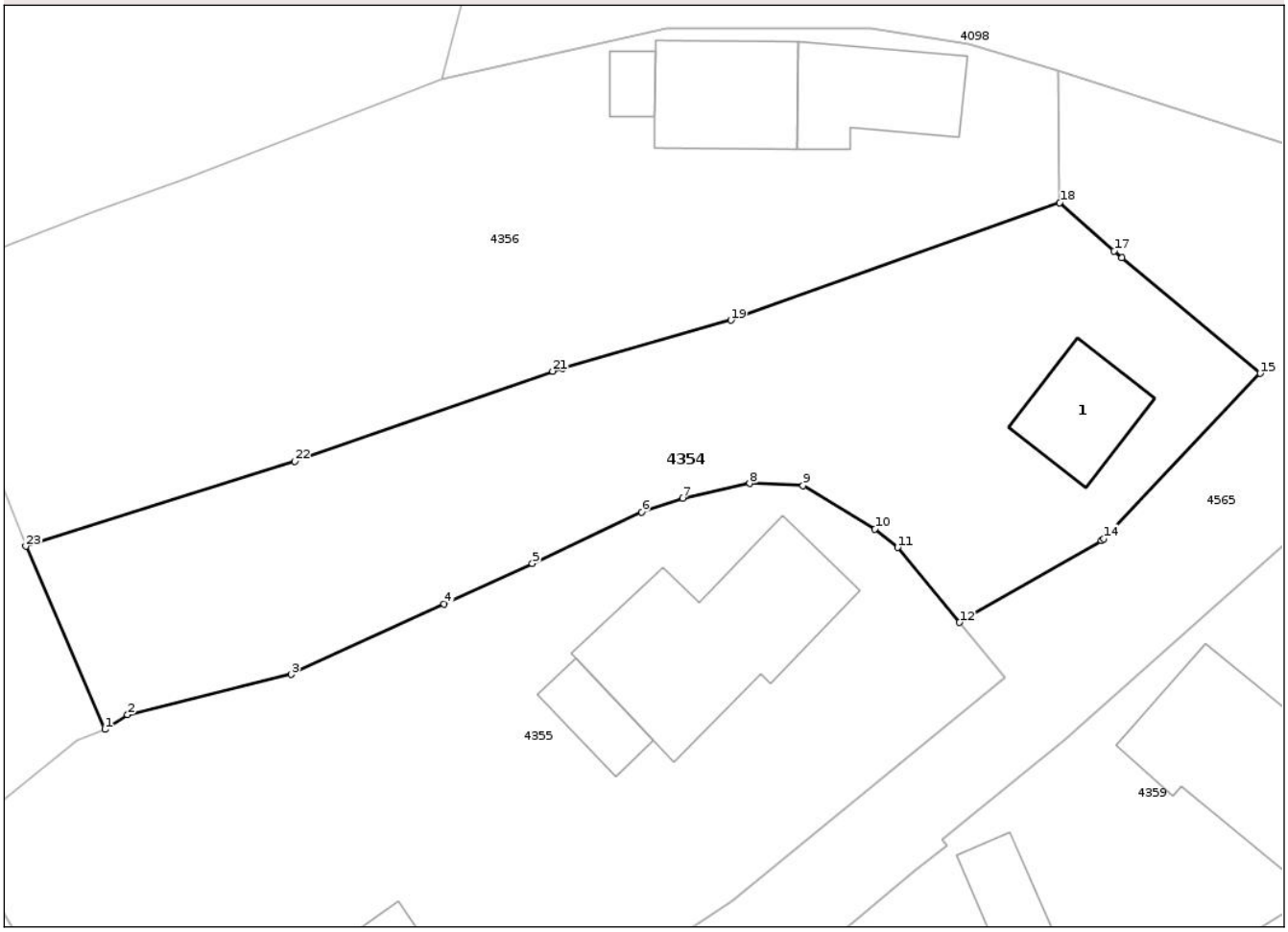
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.048 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	34	1384	-	
2	arabil	DA	851	34	1383, 1384	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.936,731 343.872,904	2	705.938,141 343.873,821	1.682
3	705.948,361 343.876,337	4	705.957,896 343.880,723	10.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.938,141 343.873,821	3	705.948,361 343.876,337	10.525
4	705.957,896 343.880,723	5	705.963,406 343.883,258	6.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	705.963,406 343.883,258	6	705.970,23 343.886,476	7.545
7	705.972,775 343.887,326	8	705.976,97 343.888,259	4.298
9	705.980,305 343.888,118	10	705.984,777 343.885,416	5.225
11	705.986,206 343.884,26	12	705.990,069 343.879,578	6.07
13	705.998,932 343.884,67	14	705.999,064 343.884,809	0.192
15	706.008,833 343.895,124	16	706.000,192 343.902,343	11.26
17	705.999,713 343.902,77	18	705.996,331 343.905,787	4.532
19	705.975,793 343.898,441	20	705.965,297 343.895,446	10.915
21	705.964,667 343.895,266	22	705.948,581 343.889,627	17.046
23	705.931,794 343.884,333	1	705.936,731 343.872,904	12.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.970,23 343.886,476	7	705.972,775 343.887,326	2.683
8	705.976,97 343.888,259	9	705.980,305 343.888,118	3.338
10	705.984,777 343.885,416	11	705.986,206 343.884,26	1.838
12	705.990,069 343.879,578	13	705.998,932 343.884,67	10.222
14	705.999,064 343.884,809	15	706.008,833 343.895,124	14.207
16	706.000,192 343.902,343	17	705.999,713 343.902,77	0.642
18	705.996,331 343.905,787	19	705.975,793 343.898,441	21.812
20	705.965,297 343.895,446	21	705.964,667 343.895,266	0.655
22	705.948,581 343.889,627	23	705.931,794 343.884,333	17.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.714 Masurata: 1.523	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 118, din 31/03/1994 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN ŞTEFAN**, căsătorit cu 2) **ŞERBAN DANIELA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (certificat de căsătorie seria C.8 nr. 184787 din data 02.10.1993 eliberat de Consiliul Local al Comunei Suditi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞERBAN ŞTEFAN** 2) **ŞERBAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

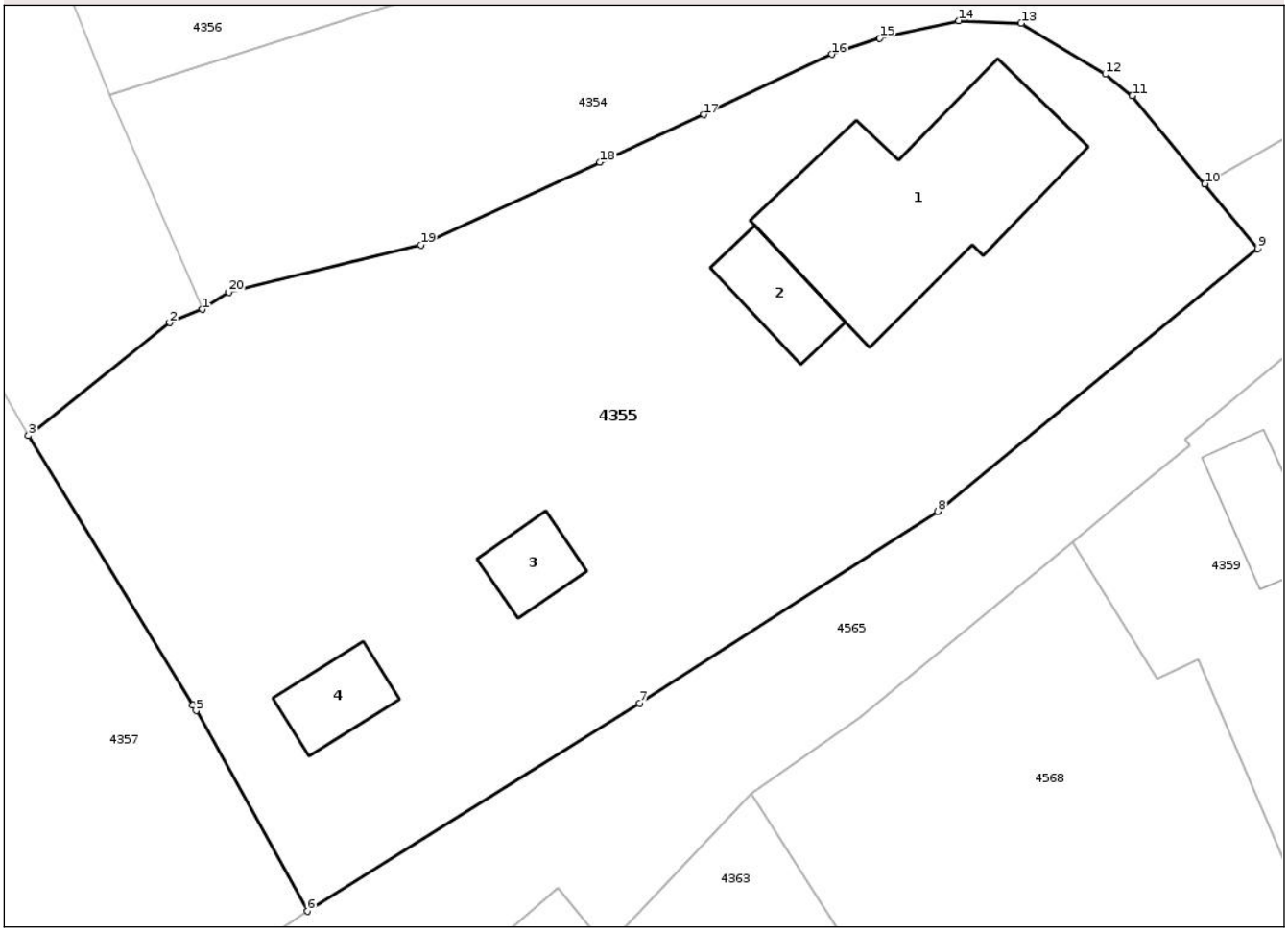
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.714 Masurata: 1.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	34	1385, 1386	-	
2	arabil	DA	538	34	1386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.936,731 343.872,904	2	705.934,988 343.872,192	1.883
2	705.934,988 343.872,192	3	705.927,495 343.866,188	9.602
3	705.927,495 343.866,188	4	705.936,222 343.851,849	16.786
4	705.936,222 343.851,849	5	705.936,403 343.851,552	0.348
5	705.936,403 343.851,552	6	705.942,316 343.840,883	12.198
6	705.942,316 343.840,883	7	705.960,008 343.851,963	20.875
7	705.960,008 343.851,963	8	705.975,863 343.862,152	18.847
8	705.975,863 343.862,152	9	705.992,875 343.876,145	22.028
9	705.992,875 343.876,145	10	705.990,069 343.879,578	4.434
10	705.990,069 343.879,578	11	705.986,206 343.884,26	6.07
11	705.986,206 343.884,26	12	705.984,777 343.885,416	1.838
12	705.984,777 343.885,416	13	705.980,305 343.888,118	5.225
13	705.980,305 343.888,118	14	705.976,97 343.888,259	3.338
14	705.976,97 343.888,259	15	705.972,775 343.887,326	4.298
15	705.972,775 343.887,326	16	705.970,23 343.886,476	2.683
16	705.970,23 343.886,476	17	705.963,406 343.883,258	7.545
17	705.963,406 343.883,258	18	705.957,896 343.880,723	6.065
18	705.957,896 343.880,723	19	705.948,361 343.876,337	10.495
19	705.948,361 343.876,337	20	705.938,141 343.873,821	10.525
20	705.938,141 343.873,821	1	705.936,731 343.872,904	1.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 833 Masurata: 1.225	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 401, din 19/02/1999 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **CONSTANTIN NICOLAE** 2) **CONSTANTIN ELENA**, soți	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (certificat de căsătorie seria C.7 nr. 760148 din data 06.10.1990 eliberat de Primăria Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTIN NICOLAE** 2) **CONSTANTIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

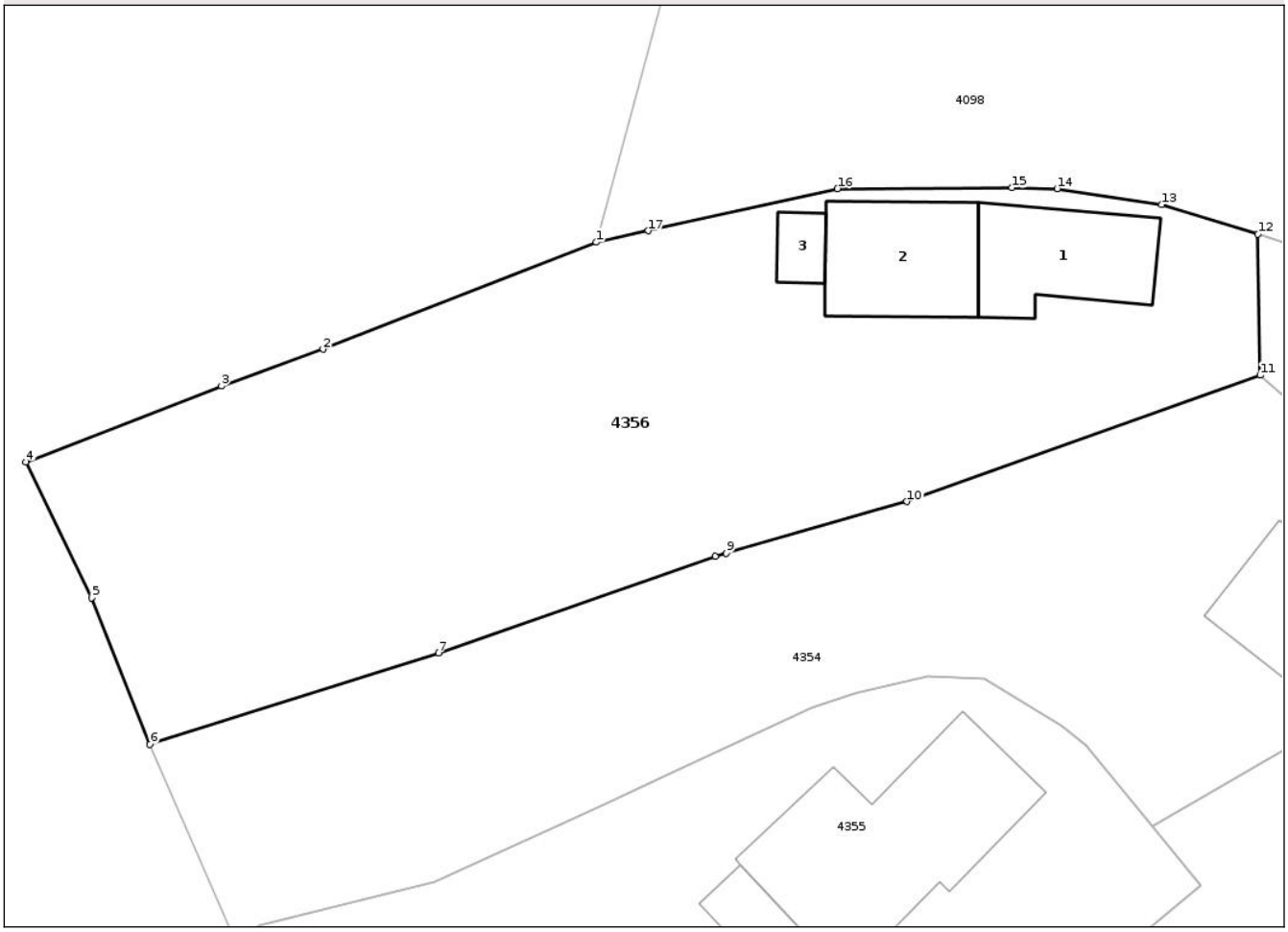
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 833 Masurata: 1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	34	1381	-	
2	arabil	DA	693	34	1381, 1382	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.957,731 343.913,508	2	705.941,857 343.907,289	17.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.941,857 343.907,289	3	705.935,95 343.905,153	6.281
3	705.935,95 343.905,153	4	705.924,577 343.900,743	12.198
4	705.924,577 343.900,743	5	705.928,391 343.892,846	8.77
5	705.928,391 343.892,846	6	705.931,794 343.884,333	9.168
6	705.931,794 343.884,333	7	705.948,581 343.889,627	17.602
7	705.948,581 343.889,627	8	705.964,667 343.895,266	17.046
8	705.964,667 343.895,266	9	705.965,297 343.895,446	0.655
9	705.965,297 343.895,446	10	705.975,793 343.898,441	10.915
10	705.975,793 343.898,441	11	705.996,331 343.905,787	21.812
11	705.996,331 343.905,787	12	705.996,192 343.913,984	8.198
12	705.996,192 343.913,984	13	705.990,604 343.915,696	5.844
13	705.990,604 343.915,696	14	705.984,518 343.916,624	6.156
14	705.984,518 343.916,624	15	705.981,905 343.916,683	2.614
15	705.981,905 343.916,683	16	705.971,749 343.916,625	10.156
16	705.971,749 343.916,625	17	705.960,754 343.914,18	11.264
17	705.960,754 343.914,18	1	705.957,731 343.913,508	3.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 687 Masurata: 740	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7/2014, din 19/02/2014 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **ROȘU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/12, cota initiala 4/12	A1
	1) **BRATU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **GROZEA GEORGICA-FILOFTEIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BRATU DĂNUȚ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BRATU ANIȘOARA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **POPA VERGILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 687 Masurata: 740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	34	1387	-	
2	vie	DA	137	34	1387	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.904,753 343.857,591	2	705.908,617 343.852,123	6.695
2	705.908,617 343.852,123	3	705.911,003 343.848,995	3.934
3	705.911,003 343.848,995	4	705.914,46 343.844,737	5.485
4	705.914,46 343.844,737	5	705.916,873 343.842,317	3.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	705.916,873 343.842,317	6	705.921,347 343.836,296	7.501
6	705.921,347 343.836,296	7	705.923,257 343.833,724	3.204
7	705.923,257 343.833,724	8	705.925,813 343.830,255	4.309
8	705.925,813 343.830,255	9	705.932,312 343.834,271	7.64
9	705.932,312 343.834,271	10	705.942,316 343.840,883	11.992
10	705.942,316 343.840,883	11	705.936,403 343.851,552	12.198
11	705.936,403 343.851,552	12	705.936,222 343.851,849	0.348
12	705.936,222 343.851,849	13	705.927,495 343.866,188	16.786
13	705.927,495 343.866,188	14	705.925,796 343.869,09	3.363
14	705.925,796 343.869,09	15	705.912,782 343.862,343	14.659
15	705.912,782 343.862,343	1	705.904,753 343.857,591	9.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		907	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

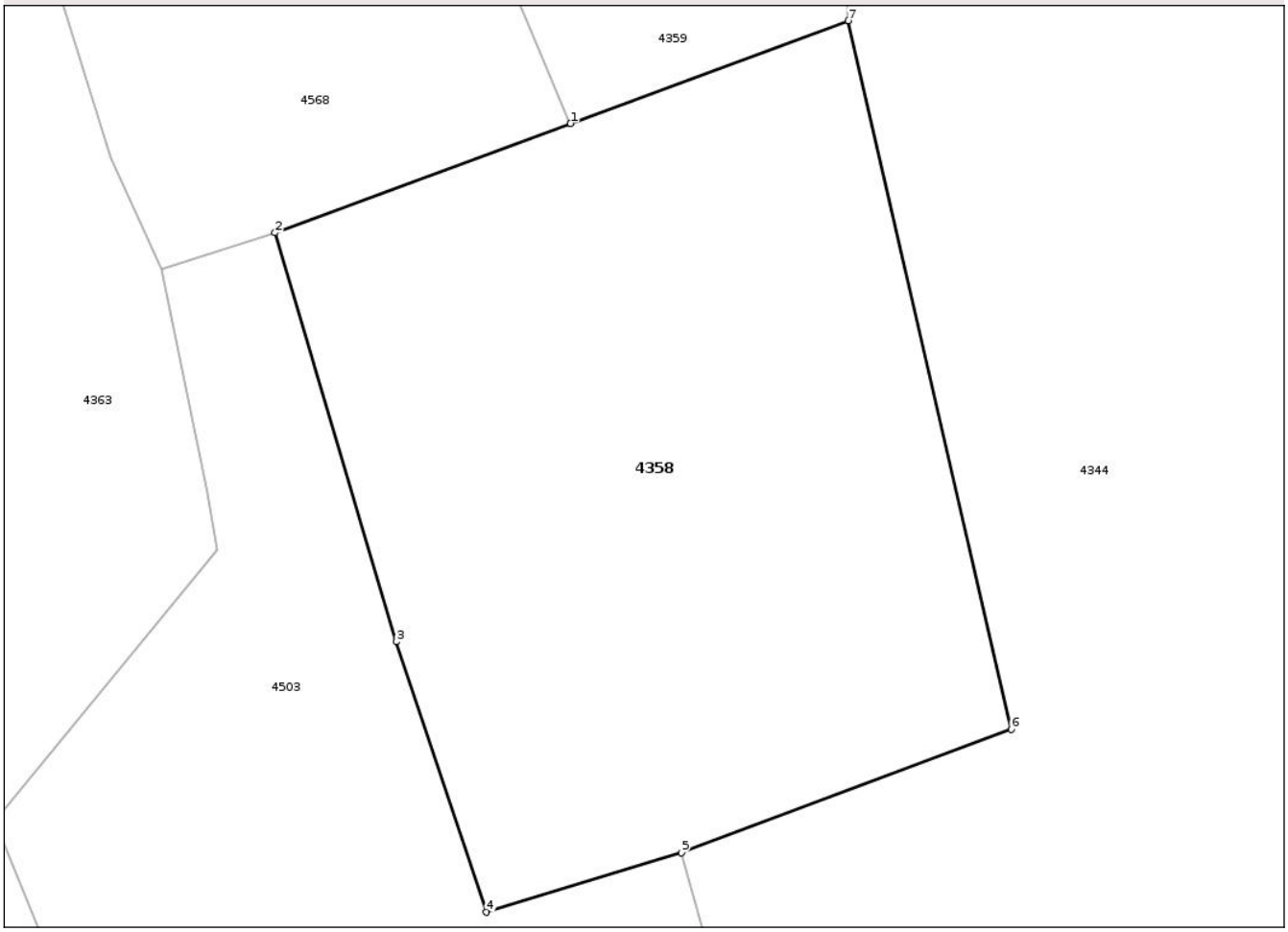
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	907	172/1	1401, 1405	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.010,508 343.805,113	2	705.996,804 343.800,046	14.611
2	705.996,804 343.800,046	3	706.002,427 343.781,104	19.759
3	706.002,427 343.781,104	4	706.006,602 343.768,569	13.212
4	706.006,602 343.768,569	5	706.015,654 343.771,328	9.463
5	706.015,654 343.771,328	6	706.030,944 343.777,043	16.323

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.030,944 343.777,043	7	706.023,378 343.809,872	33.69
7	706.023,378 343.809,872	1	706.010,508 343.805,113	13.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 29-31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.300 Masurata: 2.133	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 29-31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 29-31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 29-31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 29-31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 29-31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.6		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 29-31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.7		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 29-31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 341, din 09/06/1992 emis de BNP STUPARU MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUICU VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUICU IOSIF**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ROBE MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1
	1) **DUICU VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1
	1) **DUICU IOSIF**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1
	1) **ROBE MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 23/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **DUICU VASILE** 2) **DUICU IOSIF** 3) **ROBE MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.300 Masurata: 2.133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.176	35	1403	-	
2	arabil	DA	957	35	1404, 1405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.6		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P
A1.7		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.010,508 343.805,113	2	706.023,378 343.809,872	13.722
2	706.023,378 343.809,872	3	706.023,297 343.812,356	2.485
3	706.023,297 343.812,356	4	706.022,754 343.829,042	16.695
4	706.022,754 343.829,042	5	706.023,756 343.843,022	14.016
5	706.023,756 343.843,022	6	706.024,876 343.852,503	9.547
6	706.024,876 343.852,503	7	706.025,359 343.856,589	4.114
7	706.025,359 343.856,589	8	706.025,634 343.858,603	2.033
8	706.025,634 343.858,603	9	706.025,962 343.861,01	2.429
9	706.025,962 343.861,01	10	706.026,393 343.881,26	20.255
10	706.026,393 343.881,26	11	706.026,348 343.887,234	5.974
11	706.026,348 343.887,234	12	706.016,497 343.889,95	10.219
12	706.016,497 343.889,95	13	705.996,653 343.872,318	26.546
13	705.996,653 343.872,318	14	705.988,988 343.866,007	9.929
14	705.988,988 343.866,007	15	705.989,264 343.865,683	0.426
15	705.989,264 343.865,683	16	705.987,282 343.864,044	2.572
16	705.987,282 343.864,044	17	705.983,058 343.860,549	5.482
17	705.983,058 343.860,549	18	705.987,554 343.853,274	8.552
18	705.987,554 343.853,274	19	705.989,751 343.854,276	2.415
19	705.989,751 343.854,276	1	706.010,508 343.805,113	53.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.767 Masurata: 5.708	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P
A1.5		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1500, din 31/10/2002 emis de JUDECĂTORIA FETEȘTI JUDEȚUL IALOMIȚA (Dosar nr.2118/2002; Certificat de deces seria DC nr. 635432 din data 08.03.2017 eliberat de Primăria Comunei Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CHIVĂRAN VERA-ECATERINA** DEFUNCT:Da 2) **CHIVĂRAN IONEL-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

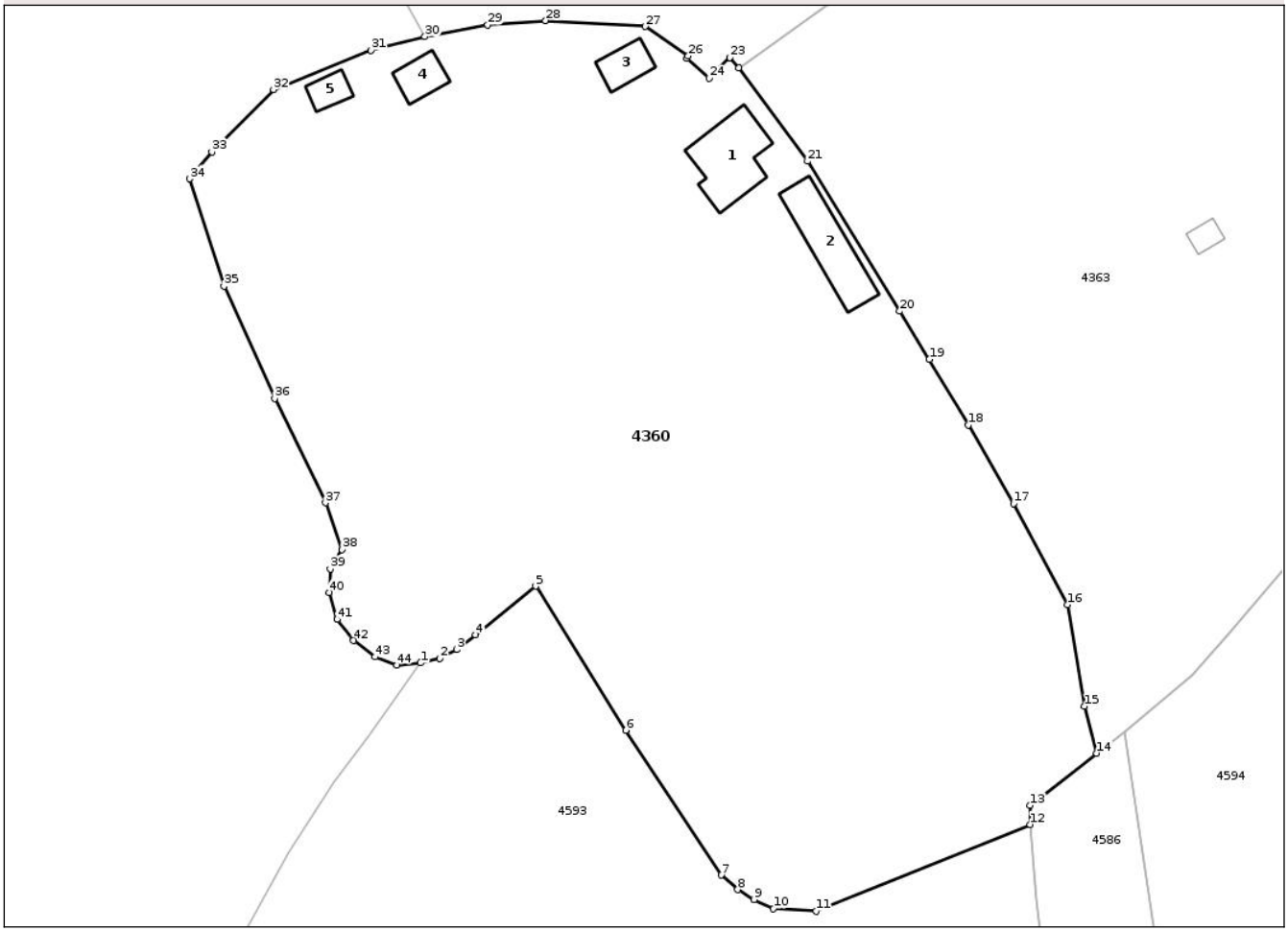
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.767 Masurata: 5.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.430	35	1393	-	
2	arabil	DA	4.225	35	1393, 1394, 1395, 1396	-	
3	arabil	NU	53	35	1393, 1394, 1395, 1396	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - P
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	705.877,734 343.747,372	2	705.879,837 343.747,871	2.161
2	705.879,837 343.747,871	3	705.881,633 343.748,831	2.036
3	705.881,633 343.748,831	4	705.883,71 343.750,394	2.599
4	705.883,71 343.750,394	5	705.890,216 343.755,704	8.398
5	705.890,216 343.755,704	6	705.900,009 343.740,049	18.466
6	705.900,009 343.740,049	7	705.910,366 343.724,33	18.824
7	705.910,366 343.724,33	8	705.912,177 343.722,748	2.405
8	705.912,177 343.722,748	9	705.913,947 343.721,669	2.073
9	705.913,947 343.721,669	10	705.916,036 343.720,671	2.315
10	705.916,036 343.720,671	11	705.920,699 343.720,393	4.671
11	705.920,699 343.720,393	12	705.943,928 343.729,823	25.07
12	705.943,928 343.729,823	13	705.943,941 343.731,891	2.068
13	705.943,941 343.731,891	14	705.951,152 343.737,567	9.177
14	705.951,152 343.737,567	15	705.949,832 343.742,659	5.26
15	705.949,832 343.742,659	16	705.948,017 343.753,676	11.166
16	705.948,017 343.753,676	17	705.942,141 343.764,679	12.474
17	705.942,141 343.764,679	18	705.937,197 343.773,212	9.862
18	705.937,197 343.773,212	19	705.932,991 343.780,33	8.268
19	705.932,991 343.780,33	20	705.929,771 343.785,563	6.144
20	705.929,771 343.785,563	21	705.919,749 343.801,851	19.124
21	705.919,749 343.801,851	22	705.912,263 343.812,006	12.616
22	705.912,263 343.812,006	23	705.911,335 343.813,107	1.44
23	705.911,335 343.813,107	24	705.909,075 343.810,863	3.185
24	705.909,075 343.810,863	25	705.906,664 343.813,019	3.234
25	705.906,664 343.813,019	26	705.906,802 343.813,303	0.316
26	705.906,802 343.813,303	27	705.902,135 343.816,492	5.652
27	705.902,135 343.816,492	28	705.891,309 343.817,119	10.844
28	705.891,309 343.817,119	29	705.885,007 343.816,656	6.319
29	705.885,007 343.816,656	30	705.878,183 343.815,394	6.94
30	705.878,183 343.815,394	31	705.872,319 343.813,919	6.047
31	705.872,319 343.813,919	32	705.861,752 343.809,635	11.402
32	705.861,752 343.809,635	33	705.855,057 343.802,868	9.519
33	705.855,057 343.802,868	34	705.852,628 343.799,954	3.794
34	705.852,628 343.799,954	35	705.856,368 343.788,274	12.264
35	705.856,368 343.788,274	36	705.861,873 343.776,108	13.354
36	705.861,873 343.776,108	37	705.867,384 343.764,766	12.61
37	705.867,384 343.764,766	38	705.869,162 343.759,694	5.375
38	705.869,162 343.759,694	39	705.867,908 343.757,57	2.467
39	705.867,908 343.757,57	40	705.867,799 343.754,99	2.582
40	705.867,799 343.754,99	41	705.868,627 343.752,082	3.024
41	705.868,627 343.752,082	42	705.870,446 343.749,797	2.921
42	705.870,446 343.749,797	43	705.872,771 343.748,025	2.923
43	705.872,771 343.748,025	44	705.875,126 343.747,132	2.519
44	705.875,126 343.747,132	1	705.877,734 343.747,372	2.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140
Nr. cadastral vechi:278

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25779	Din acte: 4.205 Masurata: 4.703	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25779-C1	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25779-C2	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.3	25779-C3	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.4	25779-C4	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.5	25779-C5	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P
A1.6	25779-C6	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.7	25779-C7	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA - P
A1.8	25779-C8	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P
A1.9	25779-C9	Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28576 / 09/11/2007		
Act Notarial nr. 4292, din 08/11/2007 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BRATU DUMITRU**, căsătorit cu 2) **BRATU MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **BRATU DUMITRU** 2) **BRATU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25779	Din acte: 4.205 Masurata: 4.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.610	35	1397-1400	-	
2	arabil	DA	3.093	35	1397-1400	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25779-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25779-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.3	25779-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA-P
A1.4	25779-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.5	25779-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA - P
A1.6	25779-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.7	25779-C7	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA - P
A1.8	25779-C8	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA - P
A1.9	25779-C9	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.947,02 343.834,723	2	705.941,861 343.830,285	6.805
3	705.940,12 343.831,981	4	705.912,263 343.812,006	34.278
5	705.919,749 343.801,851	6	705.929,771 343.785,563	19.124
7	705.932,991 343.780,33	8	705.937,197 343.773,212	8.268
9	705.942,141 343.764,679	10	705.948,017 343.753,676	12.474
11	705.949,832 343.742,659	12	705.951,152 343.737,567	5.26
13	705.954,224 343.739,822	14	705.961,482 343.746,048	9.563
15	705.965,417 343.750,567	16	705.972,242 343.758,553	10.505
17	705.983,79 343.772,77	18	705.994,094 343.785,342	16.255
19	705.993,687 343.787,99	20	705.991,539 343.798,369	10.599
21	705.989,188 343.803,532	22	705.987,026 343.810,535	7.329
23	705.984,597 343.817,863	24	705.983,195 343.821,5	3.898
25	705.981,965 343.822,917	26	705.979,063 343.826,257	4.425
27	705.971,619 343.838,303	28	705.965,958 343.847,155	10.507
29	705.958,249 343.838,992	30	705.955,631 343.842,131	4.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.941,861 343.830,285	3	705.940,12 343.831,981	2.431
4	705.912,263 343.812,006	5	705.919,749 343.801,851	12.616
6	705.929,771 343.785,563	7	705.932,991 343.780,33	6.144
8	705.937,197 343.773,212	9	705.942,141 343.764,679	9.862
10	705.948,017 343.753,676	11	705.949,832 343.742,659	11.166
12	705.951,152 343.737,567	13	705.954,224 343.739,822	3.811
14	705.961,482 343.746,048	15	705.965,417 343.750,567	5.992
16	705.972,242 343.758,553	17	705.983,79 343.772,77	18.316
18	705.994,094 343.785,342	19	705.993,687 343.787,99	2.679
20	705.991,539 343.798,369	21	705.989,188 343.803,532	5.673
22	705.987,026 343.810,535	23	705.984,597 343.817,863	7.72
24	705.983,195 343.821,5	25	705.981,965 343.822,917	1.876
26	705.979,063 343.826,257	27	705.971,619 343.838,303	14.16
28	705.965,958 343.847,155	29	705.958,249 343.838,992	11.228
30	705.955,631 343.842,131	1	705.947,02 343.834,723	11.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 134, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.626 Masurata: 2.216	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 134, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 134, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 134, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 233/2004, din 04/11/2004 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOGOȘANU GEORGETA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 232/2004, din 04/11/2004 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOGOȘANU GEORGETA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOGOȘANU GEORGETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.626 Masurata: 2.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	37	1519	-	
2	arabil	DA	1.730	37	1517, 1518, 1519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.360,959 343.379,602	2	706.354,827 343.378,45	6.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.354,827 343.378,45	3	706.332,947 343.374,403	22.251
3	706.332,947 343.374,403	4	706.332,152 343.374,256	0.808
4	706.332,152 343.374,256	5	706.333,66 343.351,981	22.326
5	706.333,66 343.351,981	6	706.355,022 343.353,546	21.419
6	706.355,022 343.353,546	7	706.380,58 343.355,437	25.628
7	706.380,58 343.355,437	8	706.413,891 343.357,323	33.364
8	706.413,891 343.357,323	9	706.412,323 343.375,48	18.225
9	706.412,323 343.375,48	10	706.412,056 343.377,736	2.272
10	706.412,056 343.377,736	11	706.410,412 343.391,627	13.988
11	706.410,412 343.391,627	12	706.370,796 343.381,843	40.806
12	706.370,796 343.381,843	13	706.363,703 343.380,118	7.3
13	706.363,703 343.380,118	1	706.360,959 343.379,602	2.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 117, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 652 Masurata: 645	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 117, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 117, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 117, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 170/2013, din 27/09/2013 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COTEŞ NICOLAE**	
Act Notarial nr. 200, din 16/12/2019 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COTEŞ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 652 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	38	1575	-	
2	arabil	DA	373	38	1575	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.313,324 343.695,522	2	706.306,851 343.694,664	6.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.306,851 343.694,664	3	706.295,836 343.693,392	11.088
3	706.295,836 343.693,392	4	706.290,466 343.692,482	5.447
4	706.290,466 343.692,482	5	706.279,823 343.690,325	10.859
5	706.279,823 343.690,325	6	706.285,845 343.678,788	13.014
6	706.285,845 343.678,788	7	706.289,795 343.671,22	8.537
7	706.289,795 343.671,22	8	706.300,389 343.672,662	10.692
8	706.300,389 343.672,662	9	706.316,769 343.674,666	16.502
9	706.316,769 343.674,666	10	706.315,934 343.680,128	5.525
10	706.315,934 343.680,128	11	706.313,788 343.694,158	14.193
11	706.313,788 343.694,158	1	706.313,324 343.695,522	1.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 104, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20971	Din acte: 978 Masurata: 974	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20971-C1	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 104, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3	20971-C3	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 104, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P
A1.4	20971-C4	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 104, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA-P
A1.5	20971-C5	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 104, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.6	20971-C6	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 104, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.7	20971-C7	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 104, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101414 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 2058, din 18/12/2015 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOGOȘANU GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **MOGOȘANU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Certificat de căsătorie seria C.A. nr. 456422 din data 16.11.1997 eliberat de Consiliul Local al Comunei Suditi);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **MOGOȘANU GHEORGHE** 2) **MOGOȘANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

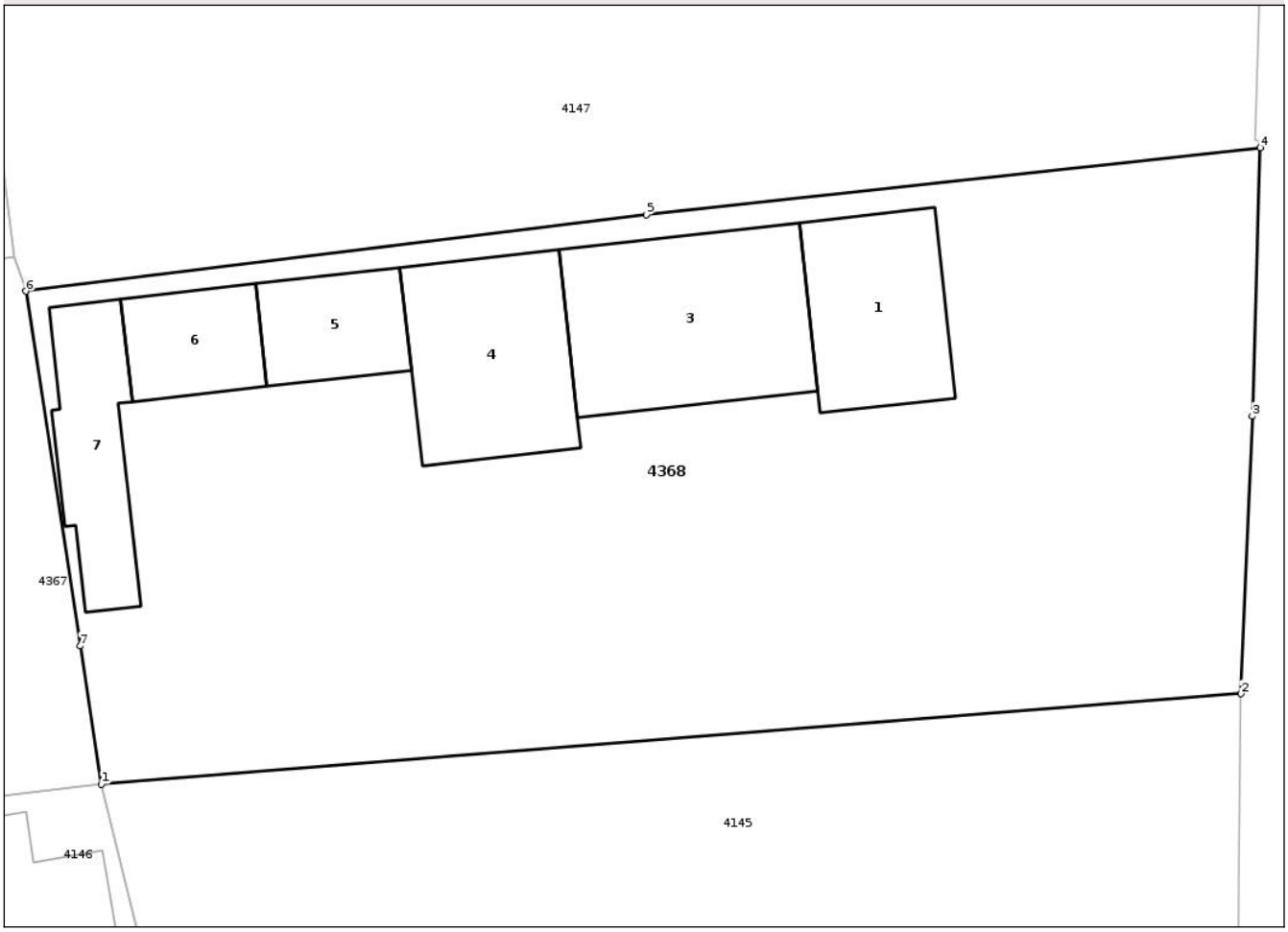
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20971	Din acte: 978 Masurata: 974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	38	1577	-	
2	arabil	DA	462	38	1576, 1577	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20971-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3	20971-C3	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P
A1.4	20971-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA-P
A1.5	20971-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.6	20971-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.7	20971-C7	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.316,769 343.674,666	2	706.361,833 343.678,24	45.206
2	706.361,833 343.678,24	3	706.362,266 343.689,215	10.984
3	706.362,266 343.689,215	4	706.362,588 343.699,83	10.62
4	706.362,588 343.699,83	5	706.338,315 343.697,18	24.417
5	706.338,315 343.697,18	6	706.313,788 343.694,158	24.712
6	706.313,788 343.694,158	7	706.315,934 343.680,128	14.193
7	706.315,934 343.680,128	1	706.316,769 343.674,666	5.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56
Nr. cadastral vechi:196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 107, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25775	Din acte: 1.052 Masurata: 1.062	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25775-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 107, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25775-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 107, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P
A1.3	25775-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 107, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1589 / 05/09/2002		
Act Notarial nr. 1518, din 04/09/2002 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU MARIA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

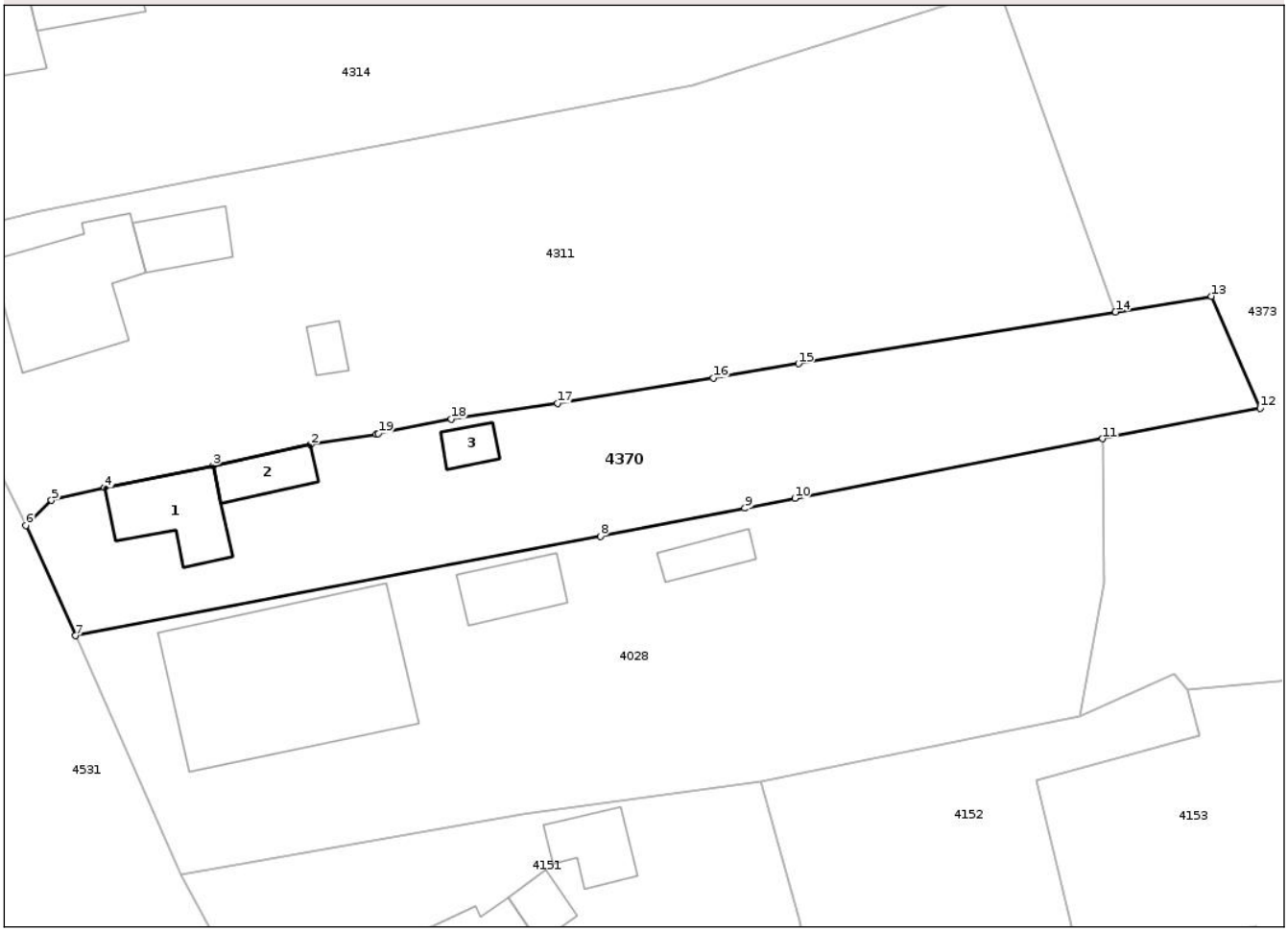
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25775	Din acte: 1.052 Masurata: 1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	29	1224	-	
2	arabil	DA	427	29	1225, 1226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25775-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25775-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P
A1.3	25775-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.248,886 343.811,544	2	706.243,583 343.810,685	5.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.243,583 343.810,685	3	706.235,685 343.809,001	8.076
3	706.235,685 343.809,001	4	706.226,908 343.807,2	8.96
4	706.226,908 343.807,2	5	706.222,608 343.806,175	4.42
5	706.222,608 343.806,175	6	706.220,547 343.804,141	2.896
6	706.220,547 343.804,141	7	706.224,55 343.795,22	9.778
7	706.224,55 343.795,22	8	706.267,038 343.803,282	43.246
8	706.267,038 343.803,282	9	706.278,725 343.805,548	11.905
9	706.278,725 343.805,548	10	706.282,771 343.806,333	4.121
10	706.282,771 343.806,333	11	706.307,695 343.811,166	25.388
11	706.307,695 343.811,166	12	706.320,442 343.813,638	12.984
12	706.320,442 343.813,638	13	706.316,491 343.822,699	9.885
13	706.316,491 343.822,699	14	706.308,728 343.821,429	7.866
14	706.308,728 343.821,429	15	706.283,067 343.817,229	26.002
15	706.283,067 343.817,229	16	706.276,167 343.816,1	6.992
16	706.276,167 343.816,1	17	706.263,566 343.814,038	12.769
17	706.263,566 343.814,038	18	706.254,954 343.812,77	8.705
18	706.254,954 343.812,77	19	706.249,064 343.811,573	6.01
19	706.249,064 343.811,573	1	706.248,886 343.811,544	0.18

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 96, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.195 Masurata: 1.362	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 96, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 96, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113569/56171, din 28/01/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR N. VALENTIN**	
Act Administrativ nr. 3, din 07/08/1991 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR VALENTIN**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUCUR VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

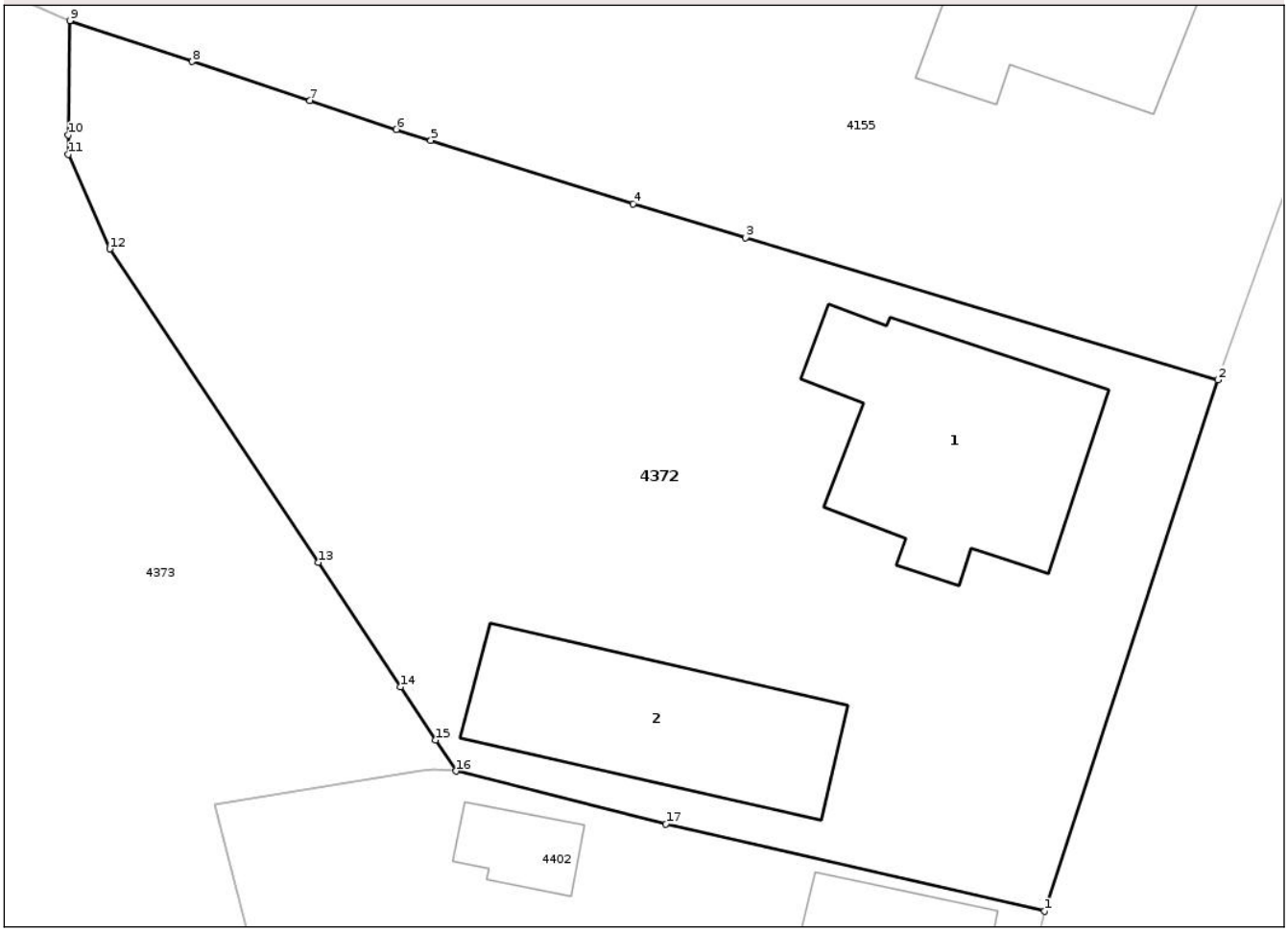
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.195 Masurata: 1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	29	1206	-	
2	arabil	DA	525	29	1204, 1205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.375,831 343.817,874	2	706.384,408 343.844,14	27.631
2	706.384,408 343.844,14	3	706.361,07 343.851,161	24.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.361,07 343.851,161	4	706.355,503 343.852,836	5.814
4	706.355,503 343.852,836	5	706.345,509 343.855,977	10.476
5	706.345,509 343.855,977	6	706.343,798 343.856,515	1.794
6	706.343,798 343.856,515	7	706.339,528 343.857,937	4.501
7	706.339,528 343.857,937	8	706.333,71 343.859,873	6.132
8	706.333,71 343.859,873	9	706.327,659 343.861,888	6.378
9	706.327,659 343.861,888	10	706.327,588 343.856,245	5.643
10	706.327,588 343.856,245	11	706.327,592 343.855,283	0.962
11	706.327,592 343.855,283	12	706.329,642 343.850,607	5.106
12	706.329,642 343.850,607	13	706.339,953 343.835,112	18.612
13	706.339,953 343.835,112	14	706.344,01 343.828,96	7.369
14	706.344,01 343.828,96	15	706.345,744 343.826,33	3.15
15	706.345,744 343.826,33	16	706.346,752 343.824,802	1.831
16	706.346,752 343.824,802	17	706.357,119 343.822,194	10.69
17	706.357,119 343.822,194	1	706.375,831 343.817,874	19.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.511	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	3.511	29	1210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	706.303,723 343.889,693	2	706.304,523 343.873,941	15.772
4	706.299,302 343.847,63	5	706.308,728 343.821,429	27.845
7	706.320,442 343.813,638	8	706.307,695 343.811,166	12.984
10	706.305,873 343.788,758	11	706.313,502 343.792,097	8.328
13	706.328,203 343.792,083	14	706.335,294 343.794,521	7.498
16	706.348,024 343.775,736	17	706.365,89 343.772,396	18.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	706.304,523 343.873,941	3	706.311,261 343.851,607	23.328
5	706.308,728 343.821,429	6	706.316,491 343.822,699	7.866
8	706.307,695 343.811,166	9	706.307,795 343.799,498	11.668
11	706.313,502 343.792,097	12	706.314,523 343.790,856	1.607
14	706.335,294 343.794,521	15	706.342,425 343.780,382	15.835
17	706.365,89 343.772,396	18	706.366,113 343.774,227	1.845

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	706.311,261 343.851,607	4	706.299,302 343.847,63	12.603
6	706.316,491 343.822,699	7	706.320,442 343.813,638	9.885
9	706.307,795 343.799,498	10	706.305,873 343.788,758	10.911
12	706.314,523 343.790,856	13	706.328,203 343.792,083	13.735
15	706.342,425 343.780,382	16	706.348,024 343.775,736	7.276
18	706.366,113 343.774,227	19	706.357,978 343.776,305	8.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	706.357,978 343.776,305	20	706.348,126 343.783,931	12.459
22	706.339,542 343.804,531	23	706.334,821 343.823,16	19.218
25	706.345,65 343.824,897	26	706.346,752 343.824,802	1.106
28	706.344,01 343.828,96	29	706.339,953 343.835,112	7.369
31	706.327,592 343.855,283	32	706.327,588 343.856,245	0.962
34	706.315,349 343.867,376	35	706.325,574 343.881,333	17.302
37	706.333,95 343.879,627	38	706.335,608 343.898,19	18.637
40	706.309,572 343.921,915	41	706.309,69 343.937,464	15.549
43	706.300,451 343.934,092	44	706.301,276 343.928,878	5.279
46	706.301,535 343.912,958	47	706.301,678 343.908,027	4.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	706.348,126 343.783,931	21	706.341,077 343.797,948	15.69
23	706.334,821 343.823,16	24	706.345,052 343.824,801	10.362
26	706.346,752 343.824,802	27	706.345,744 343.826,33	1.831
29	706.339,953 343.835,112	30	706.329,642 343.850,607	18.612
32	706.327,588 343.856,245	33	706.327,659 343.861,888	5.643
35	706.325,574 343.881,333	36	706.327,123 343.880,998	1.585
38	706.335,608 343.898,19	39	706.321,127 343.901,327	14.817
41	706.309,69 343.937,464	42	706.300,229 343.935,761	9.613
44	706.301,276 343.928,878	45	706.302,283 343.913,163	15.747
47	706.301,678 343.908,027	1	706.303,723 343.889,693	18.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	706.341,077 343.797,948	22	706.339,542 343.804,531	6.76
24	706.345,052 343.824,801	25	706.345,65 343.824,897	0.606
27	706.345,744 343.826,33	28	706.344,01 343.828,96	3.15
30	706.329,642 343.850,607	31	706.327,592 343.855,283	5.106
33	706.327,659 343.861,888	34	706.315,349 343.867,376	13.478
36	706.327,123 343.880,998	37	706.333,95 343.879,627	6.963
39	706.321,127 343.901,327	40	706.309,572 343.921,915	23.609
42	706.300,229 343.935,761	43	706.300,451 343.934,092	1.684
45	706.302,283 343.913,163	46	706.301,535 343.912,958	0.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 92, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.195 Masurata: 1.175	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7/2016, din 02/03/2016 emis de BNP PETRESCU DOBRE (Certificat de deces seria D.12 nr. 924264 din data 26.09.2024 eliberat de Primăria Sectorului 5 al Municipiului București);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU PAULICA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **IVANOV VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

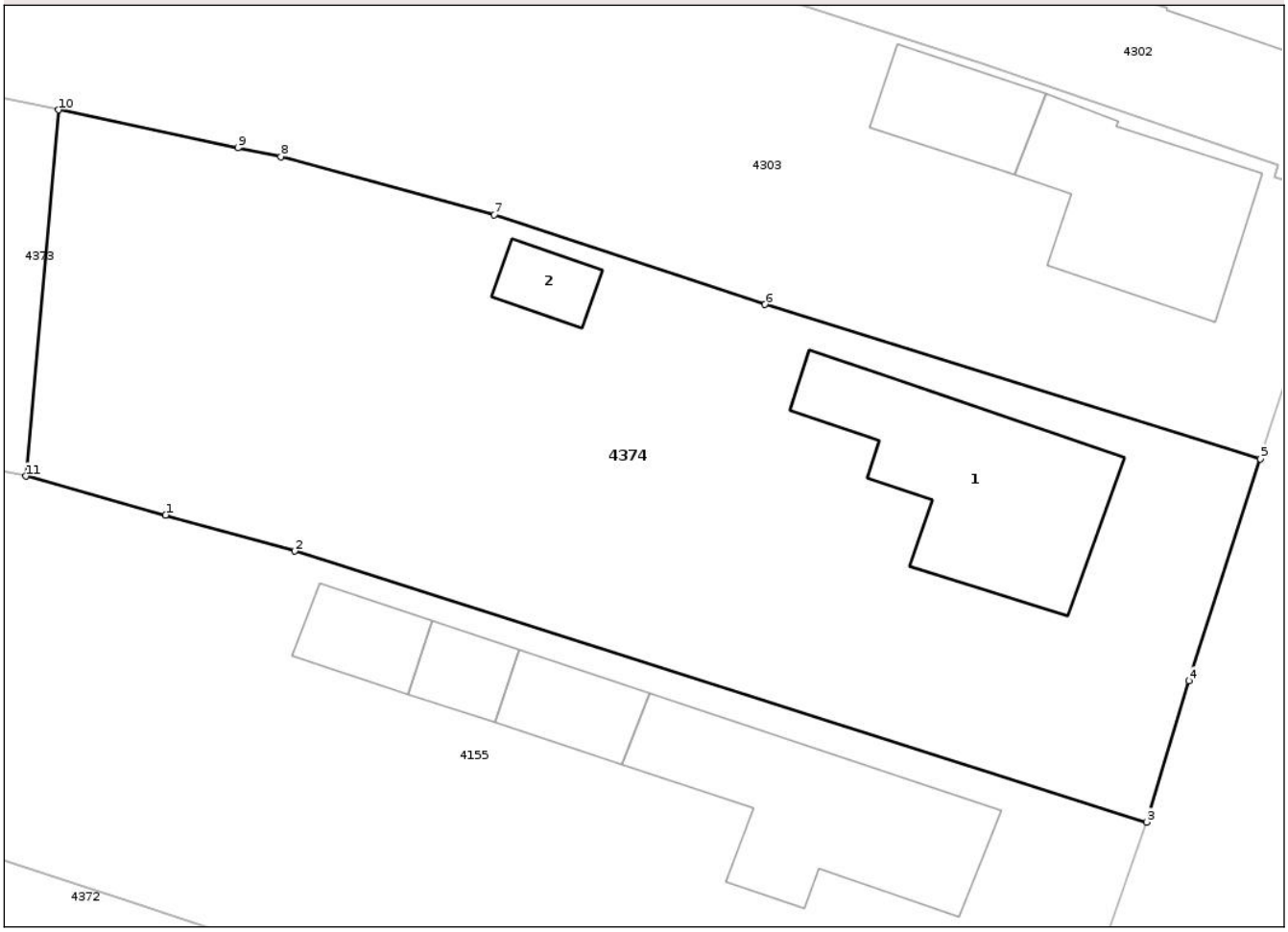
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.195 Masurata: 1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	29	1196	-	
2	arabil	DA	583	29	1197, 1198, 1199	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.341,034 343.877,648	2	706.347,578 343.875,82	6.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.347,578 343.875,82	3	706.390,764 343.862,089	45.316
3	706.390,764 343.862,089	4	706.392,904 343.869,243	7.467
4	706.392,904 343.869,243	5	706.396,531 343.880,507	11.834
5	706.396,531 343.880,507	6	706.371,42 343.888,329	26.301
6	706.371,42 343.888,329	7	706.357,696 343.892,879	14.459
7	706.357,696 343.892,879	8	706.346,873 343.895,818	11.215
8	706.346,873 343.895,818	9	706.344,704 343.896,274	2.216
9	706.344,704 343.896,274	10	706.335,608 343.898,19	9.296
10	706.335,608 343.898,19	11	706.333,95 343.879,627	18.637
11	706.333,95 343.879,627	1	706.341,034 343.877,648	7.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 86, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 741 Masurata: 755	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 86, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114206, din 17/01/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TENTEA MARIA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TENTEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

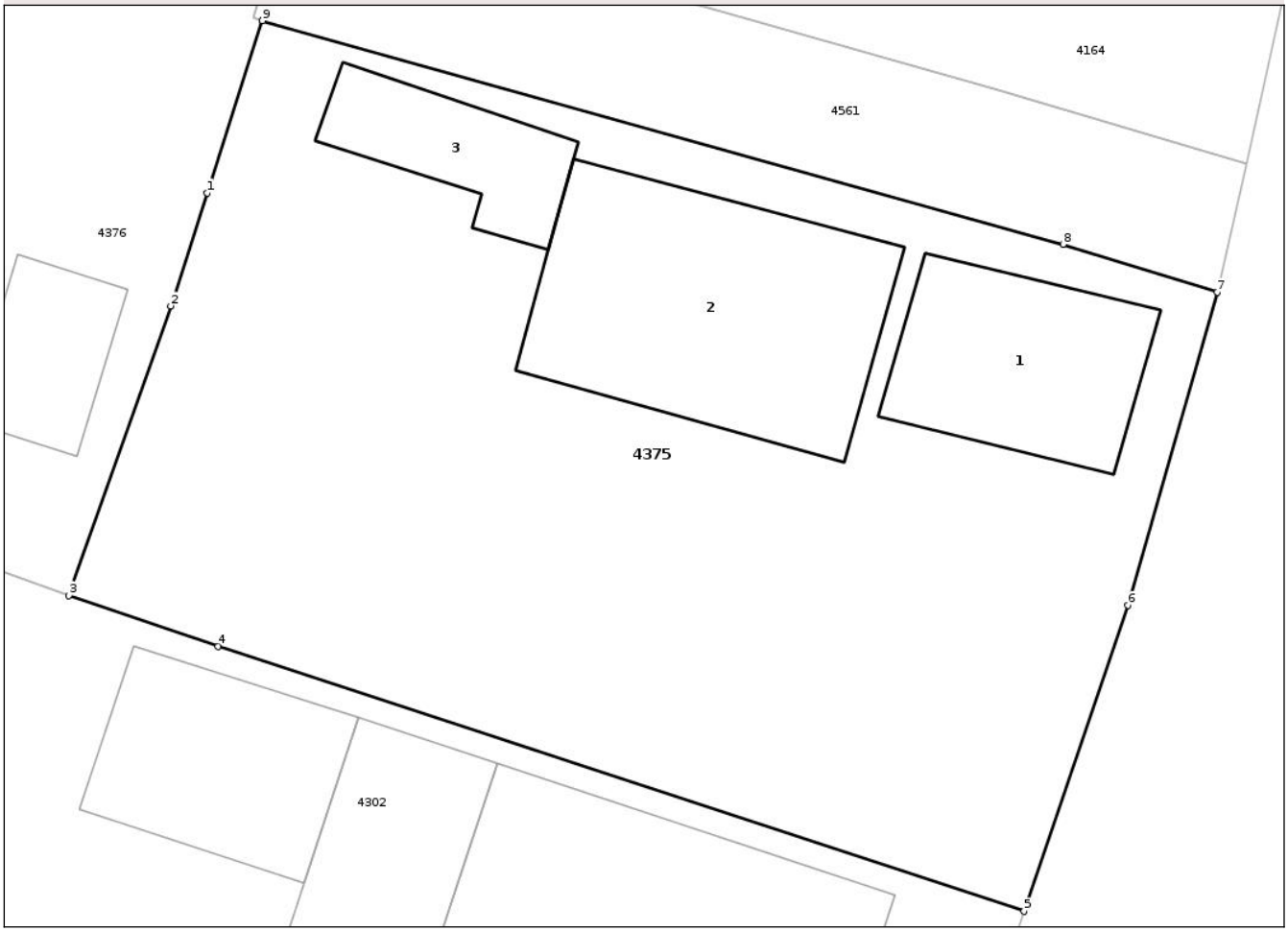
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 741 Masurata: 755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	29	1189	-	
2	arabil	DA	413	29	1189, 1190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.377,216 343.932,716	2	706.375,957 343.928,806	4.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.375,957 343.928,806	3	706.372,441 343.918,786	10.619
3	706.372,441 343.918,786	4	706.377,605 343.917,028	5.455
4	706.377,605 343.917,028	5	706.405,482 343.907,862	29.345
5	706.405,482 343.907,862	6	706.409,07 343.918,445	11.175
6	706.409,07 343.918,445	7	706.412,164 343.929,279	11.267
7	706.412,164 343.929,279	8	706.406,831 343.930,932	5.583
8	706.406,831 343.930,932	9	706.379,132 343.938,67	28.76
9	706.379,132 343.938,67	1	706.377,216 343.932,716	6.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 84, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.754 Masurata: 1.883	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P
A1.5		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 84, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 74, din 31/01/1968 emis de BNP GLASSER HERBERT (REGIUNEA BUCURESTI; Certificat de căsătorie seria C.i. nr. 828758 din data 20.10.1969 eliberat de Sfatul Popular al Comunei Suditi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere și cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZĂPODEANU GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **ZĂPODEANU GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 74, din 31/01/1968 emis de BNP GLASSER HERBERT (REGIUNEA BUCURESTI; Certificat de căsătorie seria C.i. nr. 828758 din data 20.10.1969 eliberat de Sfatul Popular al Comunei Suditi);		
C1	deodată cu înscrierea de la B.1, se notează obligația de întreținere în favoarea:	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ERCUȘ GHEORGHE** 2) **ERCUȘ ZAMFIRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

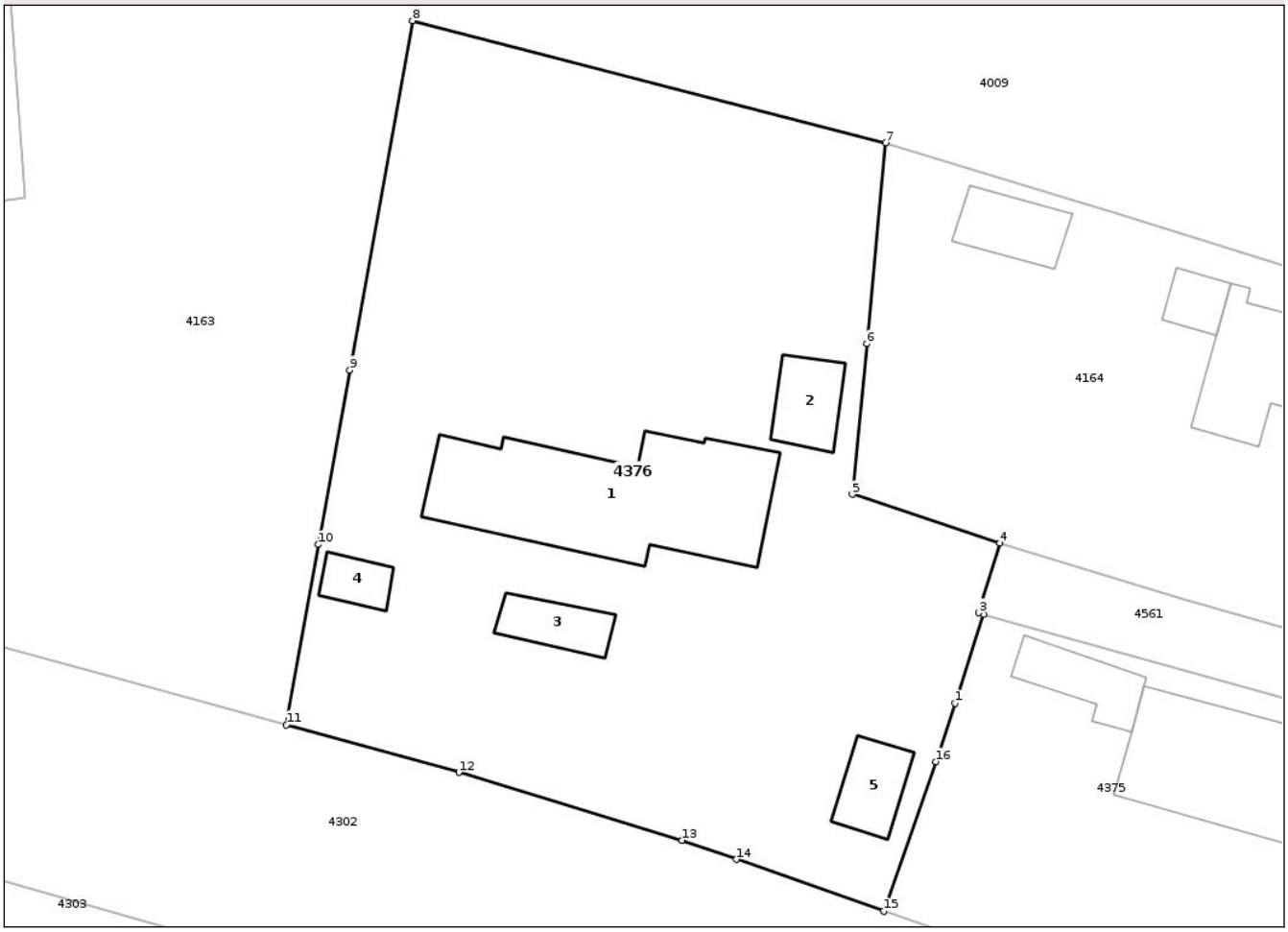
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.754 Masurata: 1.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.194	29	1181, 1182, 1183	-	
2	arabil	DA	689	29	1184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.377,216 343.932,716	2	706.379,132 343.938,67	6.255
2	706.379,132 343.938,67	3	706.378,82 343.938,773	0.329
3	706.378,82 343.938,773	4	706.380,224 343.943,452	4.885
4	706.380,224 343.943,452	5	706.370,353 343.946,71	10.395
5	706.370,353 343.946,71	6	706.371,314 343.956,793	10.129
6	706.371,314 343.956,793	7	706.372,597 343.970,254	13.522
7	706.372,597 343.970,254	8	706.340,89 343.978,423	32.742
8	706.340,89 343.978,423	9	706.336,691 343.955,037	23.76
9	706.336,691 343.955,037	10	706.334,593 343.943,349	11.875
10	706.334,593 343.943,349	11	706.332,449 343.931,277	12.261
11	706.332,449 343.931,277	12	706.344,017 343.928,09	11.999
12	706.344,017 343.928,09	13	706.358,953 343.923,546	15.612
13	706.358,953 343.923,546	14	706.362,589 343.922,263	3.856
14	706.362,589 343.922,263	15	706.372,441 343.918,786	10.448
15	706.372,441 343.918,786	16	706.375,957 343.928,806	10.619
16	706.375,957 343.928,806	1	706.377,216 343.932,716	4.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 76, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 867 Masurata: 916	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 282, din 12/10/1994 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GÂRBĂCIA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GÎRBĂCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

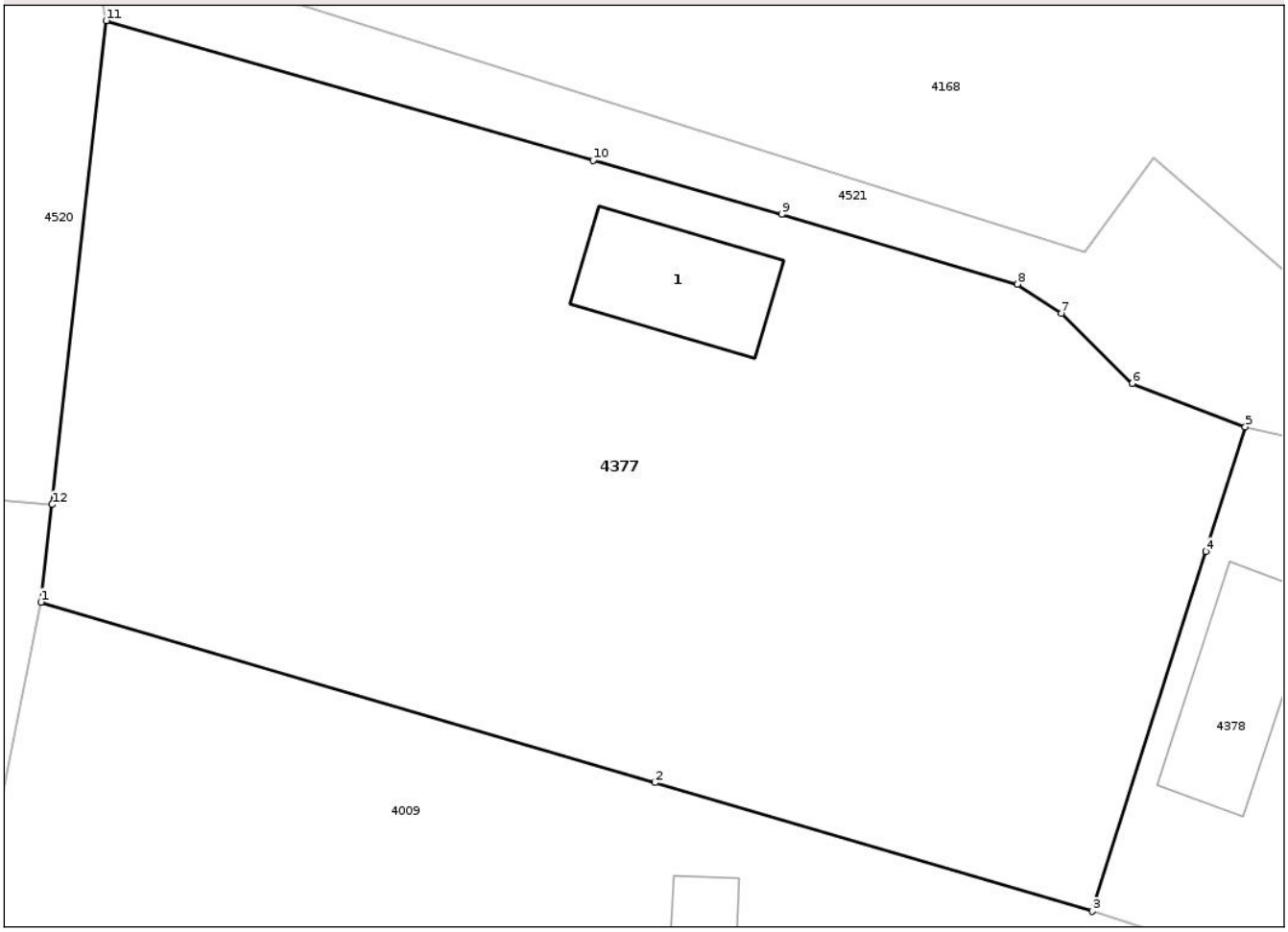
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 867 Masurata: 916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	29	1175, 1176	-	
2	arabil	DA	740	29	1175, 1176	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.345,004 343.998,935	2	706.367,954 343.992,189	23.921
2	706.367,954 343.992,189	3	706.384,315 343.987,38	17.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.384,315 343.987,38	4	706.388,555 344.000,83	14.102
4	706.388,555 344.000,83	5	706.390,024 344.005,488	4.884
5	706.390,024 344.005,488	6	706.385,8 344.007,108	4.524
6	706.385,8 344.007,108	7	706.383,143 344.009,733	3.735
7	706.383,143 344.009,733	8	706.381,502 344.010,813	1.965
8	706.381,502 344.010,813	9	706.372,694 344.013,43	9.189
9	706.372,694 344.013,43	10	706.365,649 344.015,449	7.329
10	706.365,649 344.015,449	11	706.347,448 344.020,664	18.933
11	706.347,448 344.020,664	12	706.345,421 344.002,582	18.195
12	706.345,421 344.002,582	1	706.345,004 343.998,935	3.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 78, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 752 Masurata: 828	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114211/56188, din 18/01/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEŞ T. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COTEŞ T. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

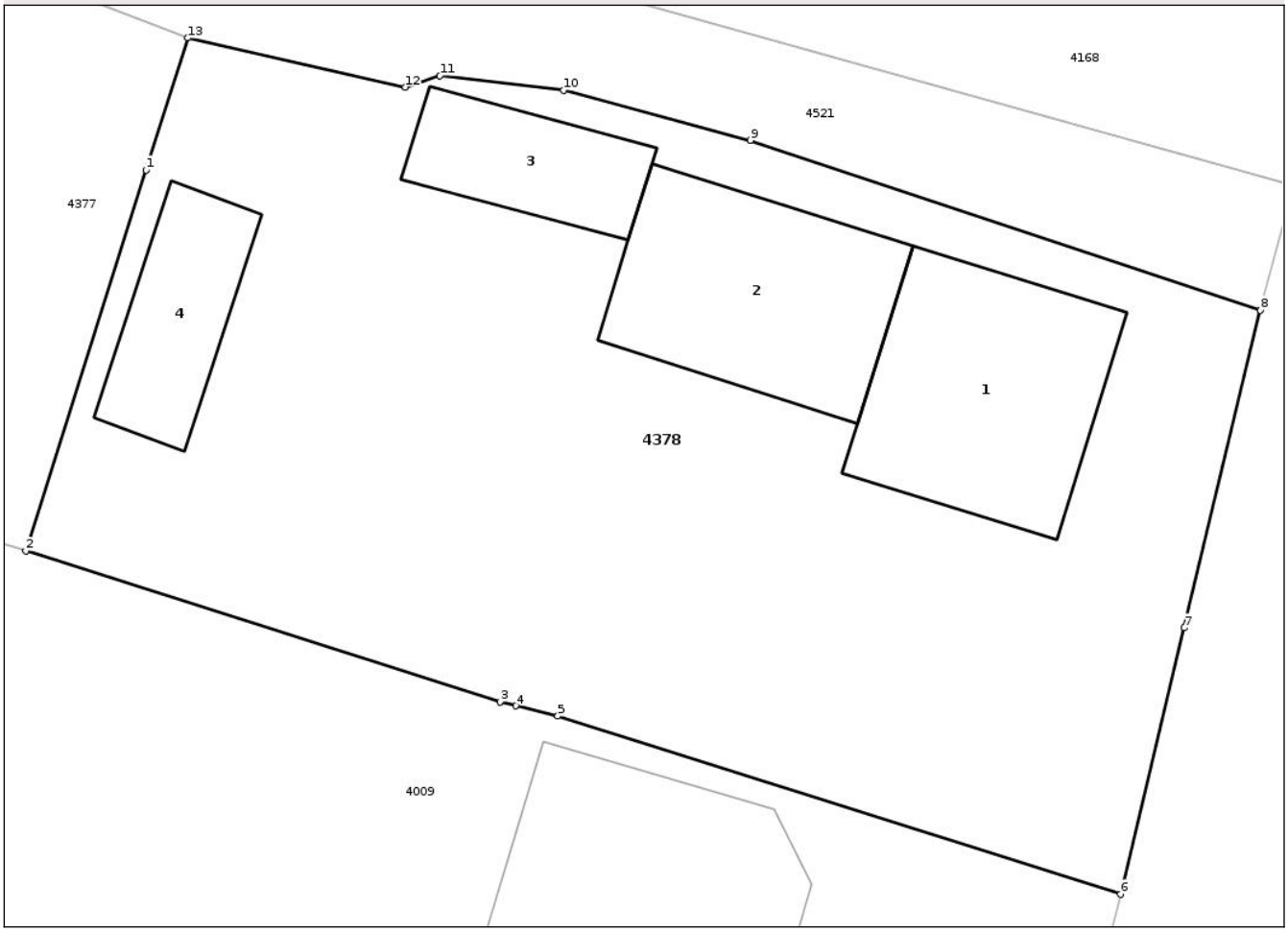
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 752 Masurata: 828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	29	1173	-	
2	arabil	DA	209	29	1174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA - P
A1.4		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.388,555 344.000,83	2	706.384,315 343.987,38	14.102
2	706.384,315 343.987,38	3	706.401,047 343.982,047	17.561
3	706.401,047 343.982,047	4	706.401,602 343.981,913	0.571
4	706.401,602 343.981,913	5	706.403,088 343.981,556	1.528
5	706.403,088 343.981,556	6	706.422,956 343.975,273	20.838
6	706.422,956 343.975,273	7	706.425,204 343.984,668	9.66
7	706.425,204 343.984,668	8	706.427,886 343.995,879	11.527
8	706.427,886 343.995,879	9	706.409,894 344.001,873	18.964
9	706.409,894 344.001,873	10	706.403,293 344.003,637	6.833
10	706.403,293 344.003,637	11	706.398,927 344.004,16	4.397
11	706.398,927 344.004,16	12	706.397,701 344.003,756	1.291
12	706.397,701 344.003,756	13	706.390,024 344.005,488	7.87
13	706.390,024 344.005,488	1	706.388,555 344.000,83	4.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		742	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	27	1113	-	
2	arabil	DA	485	27	1111, 1112, 1113	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.441,287 344.243,291	2	706.441,136 344.253,95	10.66
2	706.441,136 344.253,95	3	706.437,015 344.253,738	4.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.437,015 344.253,738	4	706.429,213 344.253,882	7.803
4	706.429,213 344.253,882	5	706.416,565 344.253,897	12.648
5	706.416,565 344.253,897	6	706.412,766 344.253,901	3.799
6	706.412,766 344.253,901	7	706.411,138 344.253,903	1.628
7	706.411,138 344.253,903	8	706.403,804 344.253,757	7.335
8	706.403,804 344.253,757	9	706.372,414 344.251,571	31.466
9	706.372,414 344.251,571	10	706.371,502 344.242,001	9.613
10	706.371,502 344.242,001	11	706.392,379 344.241,638	20.88
11	706.392,379 344.241,638	12	706.397,763 344.241,998	5.396
12	706.397,763 344.241,998	13	706.416,801 344.243,271	19.081
13	706.416,801 344.243,271	14	706.419,455 344.243,448	2.66
14	706.419,455 344.243,448	15	706.434,718 344.243,375	15.263
15	706.434,718 344.243,375	1	706.441,287 344.243,291	6.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 846 Masurata: 870	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113400, din 19/05/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞAT I. GHEORGHE** 2) **MUŞAT S. MARIA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUŞAT I. GHEORGHE** 2) **MUŞAT S. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 846 Masurata: 870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	27	1087	-	
2	arabil	DA	492	27	1087, 1088, 1089	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.441,136 344.253,95	2	706.440,928 344.267,639	13.691
2	706.440,928 344.267,639	3	706.429,683 344.267,325	11.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.429,683 344.267,325	4	706.412,761 344.266,805	16.93
4	706.412,761 344.266,805	5	706.395,94 344.266,288	16.829
5	706.395,94 344.266,288	6	706.376,549 344.264,485	19.475
6	706.376,549 344.264,485	7	706.372,414 344.251,571	13.56
7	706.372,414 344.251,571	8	706.403,804 344.253,757	31.466
8	706.403,804 344.253,757	9	706.411,138 344.253,903	7.335
9	706.411,138 344.253,903	10	706.412,766 344.253,901	1.628
10	706.412,766 344.253,901	11	706.416,565 344.253,897	3.799
11	706.416,565 344.253,897	12	706.429,213 344.253,882	12.648
12	706.429,213 344.253,882	13	706.437,015 344.253,738	7.803
13	706.437,015 344.253,738	1	706.441,136 344.253,95	4.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.096 Masurata: 1.018	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1269, din 06/09/2018 emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICHIM MARIA**	
Act Administrativ nr. 5, din 14/06/2019 emis de PRIMĂRIA SUDIȚI (Proces-verbal de recepție nr. 7011 din data 28.11.2019 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Adeverința de contrasemnare 3620/27.05.2025, emis de Primăria Comunei Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ICHIM MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

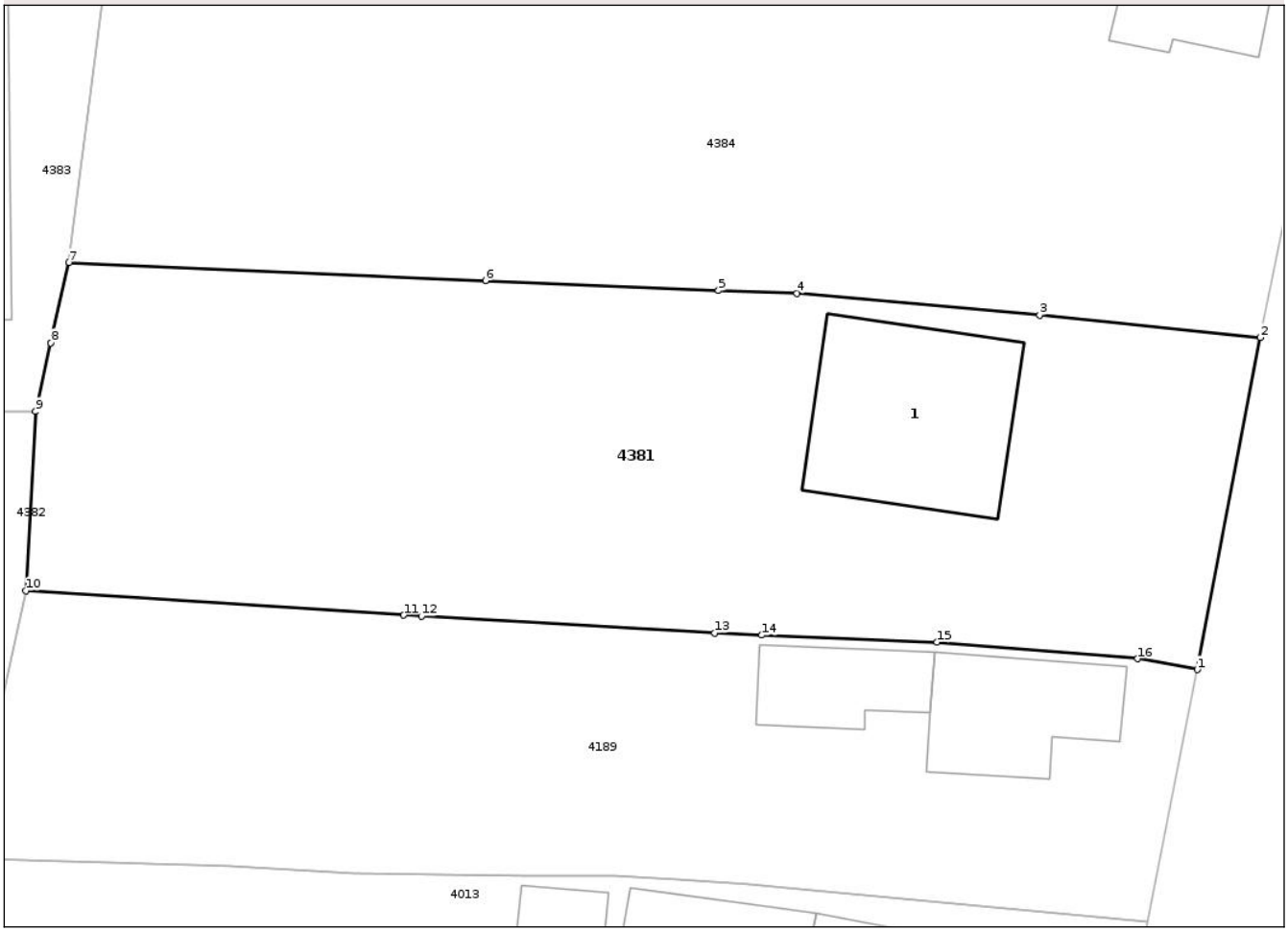
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.096 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	27	1049, 1050	-	
2	arabil	DA	634	27	1047, 1048, 1049, 1050	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.461,158 344.412,171	2	706.464,332 344.428,893	17.021
2	706.464,332 344.428,893	3	706.453,222 344.430,023	11.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.453,222 344.430,023	4	706.440,982 344.431,121	12.289
4	706.440,982 344.431,121	5	706.437,032 344.431,262	3.953
5	706.437,032 344.431,262	6	706.425,289 344.431,772	11.754
6	706.425,289 344.431,772	7	706.404,293 344.432,683	21.016
7	706.404,293 344.432,683	8	706.403,388 344.428,628	4.155
8	706.403,388 344.428,628	9	706.402,616 344.425,17	3.543
9	706.402,616 344.425,17	10	706.402,126 344.416,149	9.034
10	706.402,126 344.416,149	11	706.421,165 344.414,904	19.08
11	706.421,165 344.414,904	12	706.422,055 344.414,853	0.891
12	706.422,055 344.414,853	13	706.436,838 344.414,003	14.807
13	706.436,838 344.414,003	14	706.439,221 344.413,906	2.385
14	706.439,221 344.413,906	15	706.448,043 344.413,545	8.829
15	706.448,043 344.413,545	16	706.458,15 344.412,713	10.141
16	706.458,15 344.412,713	1	706.461,158 344.412,171	3.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.230 Masurata: 1.178	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113735/56173, din 23/02/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE C. SILVIA MARIA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE C. SILVIA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

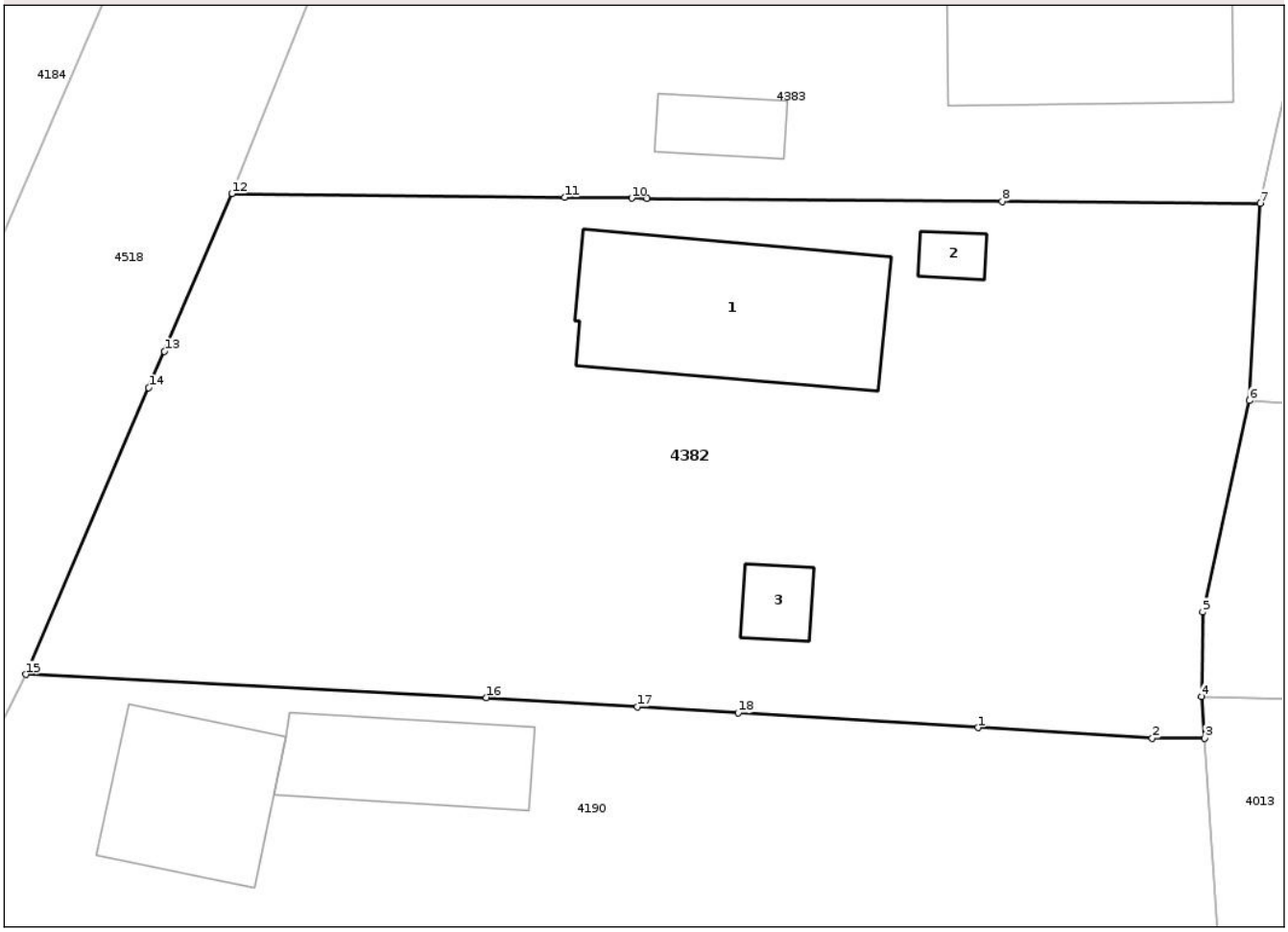
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.230 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	27	1053, 1054	-	
2	arabil	DA	128	27	1055	-	
3	arabil	DA	337	27	1055	-	
4	arabil	DA	268	27	1053, 1054	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.389,716 344.401,212	2	706.397,681 344.400,724	7.98
2	706.397,681 344.400,724	3	706.400,067 344.400,726	2.386
3	706.400,067 344.400,726	4	706.399,949 344.402,632	1.91
4	706.399,949 344.402,632	5	706.399,981 344.406,488	3.856
5	706.399,981 344.406,488	6	706.402,126 344.416,149	9.896
6	706.402,126 344.416,149	7	706.402,616 344.425,17	9.034
7	706.402,616 344.425,17	8	706.390,83 344.425,258	11.786
8	706.390,83 344.425,258	9	706.374,604 344.425,398	16.227
9	706.374,604 344.425,398	10	706.373,902 344.425,406	0.702
10	706.373,902 344.425,406	11	706.370,836 344.425,44	3.066
11	706.370,836 344.425,44	12	706.355,632 344.425,609	15.205
12	706.355,632 344.425,609	13	706.352,544 344.418,403	7.84
13	706.352,544 344.418,403	14	706.351,832 344.416,741	1.808
14	706.351,832 344.416,741	15	706.346,221 344.403,647	14.246
15	706.346,221 344.403,647	16	706.367,259 344.402,587	21.065
16	706.367,259 344.402,587	17	706.374,15 344.402,165	6.904
17	706.374,15 344.402,165	18	706.378,763 344.401,882	4.622
18	706.378,763 344.401,882	1	706.389,716 344.401,212	10.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.295	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114357, din 15/03/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCARU C. VASILE**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BERCARU C. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

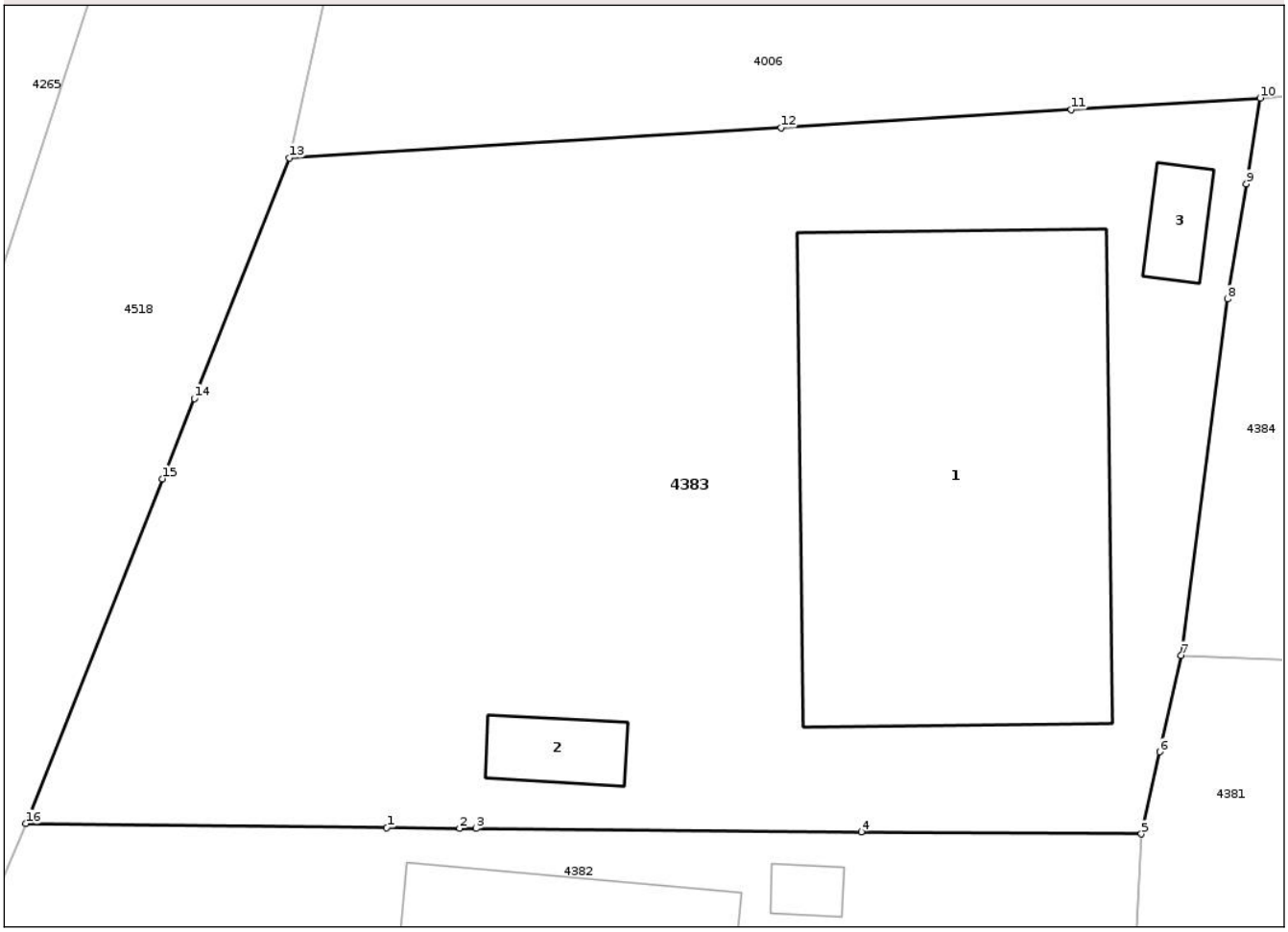
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	27	1045, 1046	-	
2	arabil	DA	290	27	1046	-	
3	arabil	DA	221	27	1045, 1046	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	272	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.370,836 344.425,44	2	706.373,902 344.425,406	3.066
2	706.373,902 344.425,406	3	706.374,604 344.425,398	0.702
3	706.374,604 344.425,398	4	706.390,83 344.425,258	16.227
4	706.390,83 344.425,258	5	706.402,616 344.425,17	11.786
5	706.402,616 344.425,17	6	706.403,388 344.428,628	3.543
6	706.403,388 344.428,628	7	706.404,293 344.432,683	4.155
7	706.404,293 344.432,683	8	706.406,242 344.447,705	15.148
8	706.406,242 344.447,705	9	706.407,034 344.452,555	4.914
9	706.407,034 344.452,555	10	706.407,624 344.456,166	3.659
10	706.407,624 344.456,166	11	706.399,659 344.455,676	7.98
11	706.399,659 344.455,676	12	706.387,433 344.454,924	12.249
12	706.387,433 344.454,924	13	706.366,731 344.453,65	20.741
13	706.366,731 344.453,65	14	706.362,72 344.443,516	10.899
14	706.362,72 344.443,516	15	706.361,379 344.440,127	3.645
15	706.361,379 344.440,127	16	706.355,632 344.425,609	15.614
16	706.355,632 344.425,609	1	706.370,836 344.425,44	15.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.530	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114214/56188, din 18/01/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (certificat de deces seria DP nr. 469877 din data 14.07.2007 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEŞ T. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COTEŞ T. GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

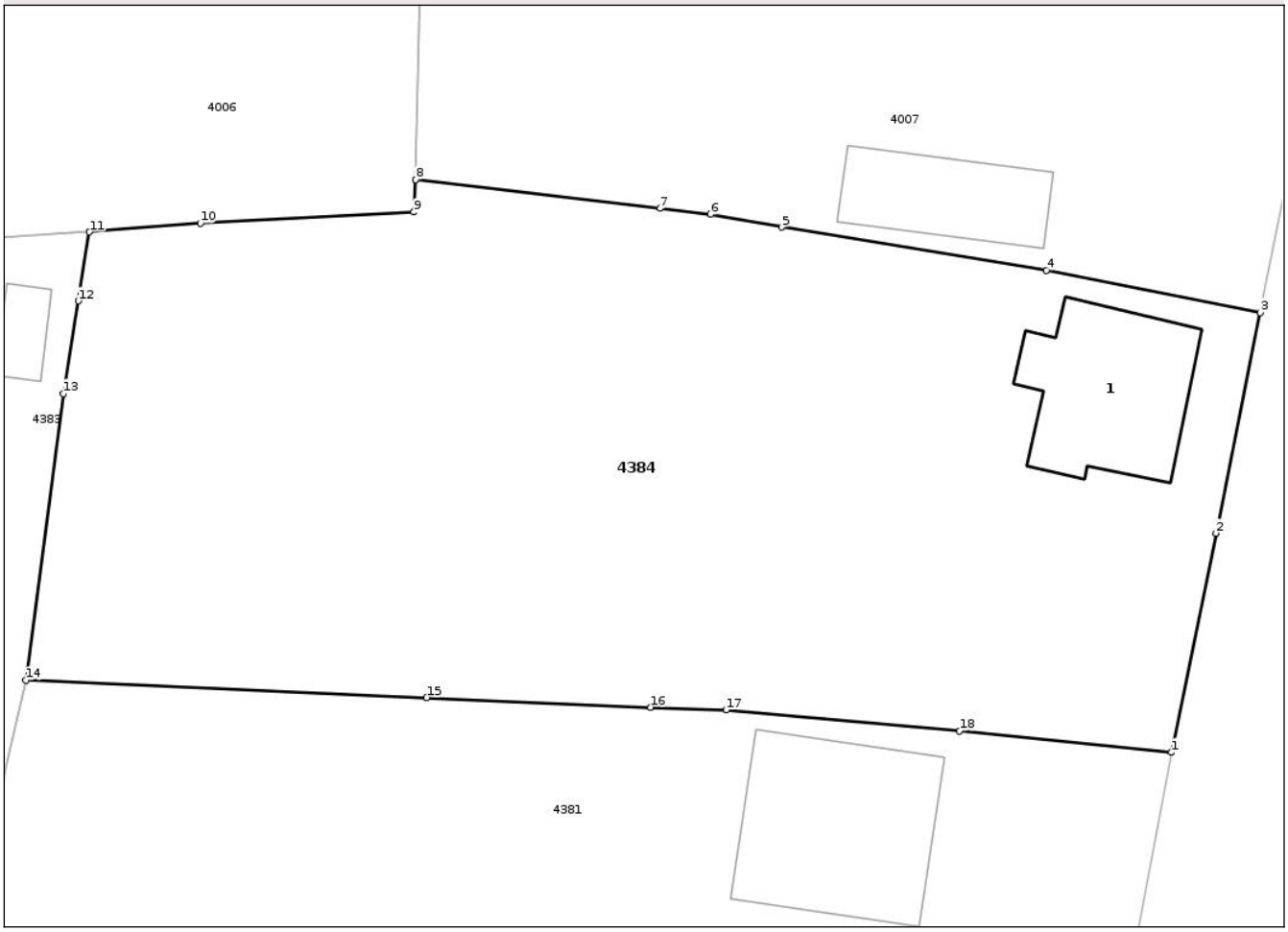
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	27	1042	-	
2	arabil	DA	773	27	1042 1043, 1044	-	
3	vie	DA	467	27	1043	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.464,332 344.428,893	2	706.466,648 344.440,388	11.726
2	706.466,648 344.440,388	3	706.468,975 344.451,94	11.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.468,975 344.451,94	4	706.457,764 344.454,146	11.426
4	706.457,764 344.454,146	5	706.443,904 344.456,421	14.045
5	706.443,904 344.456,421	6	706.440,178 344.457,087	3.785
6	706.440,178 344.457,087	7	706.437,525 344.457,401	2.672
7	706.437,525 344.457,401	8	706.424,725 344.458,917	12.889
8	706.424,725 344.458,917	9	706.424,622 344.457,207	1.713
9	706.424,622 344.457,207	10	706.413,438 344.456,622	11.199
10	706.413,438 344.456,622	11	706.407,624 344.456,166	5.832
11	706.407,624 344.456,166	12	706.407,034 344.452,555	3.659
12	706.407,034 344.452,555	13	706.406,242 344.447,705	4.914
13	706.406,242 344.447,705	14	706.404,293 344.432,683	15.148
14	706.404,293 344.432,683	15	706.425,289 344.431,772	21.016
15	706.425,289 344.431,772	16	706.437,032 344.431,262	11.754
16	706.437,032 344.431,262	17	706.440,982 344.431,121	3.953
17	706.440,982 344.431,121	18	706.453,222 344.430,023	12.289
18	706.453,222 344.430,023	1	706.464,332 344.428,893	11.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.307	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113631, din 24/02/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJANU R. DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJANU R. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

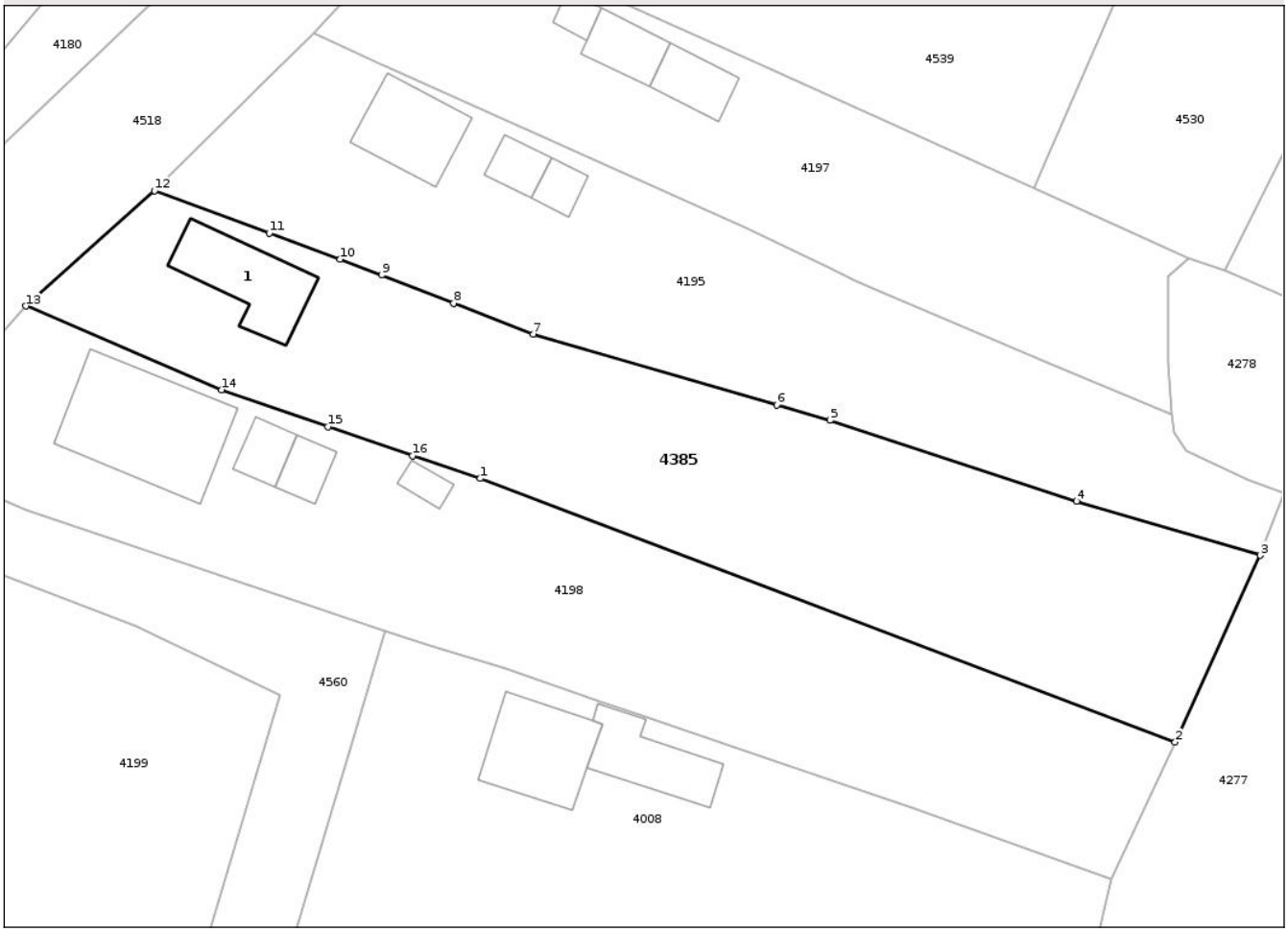
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	27	1082	-	
2	arabil	DA	1.018	27	1081, 1082	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.327,838 344.315,165	2	706.383,215 344.294,187	59.217
2	706.383,215 344.294,187	3	706.389,99 344.309,05	16.334
3	706.389,99 344.309,05	4	706.375,343 344.313,354	15.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	706.375,343 344.313,354	5	706.355,706 344.319,785	20.663
5	706.355,706 344.319,785	6	706.351,467 344.321,018	4.415
6	706.351,467 344.321,018	7	706.332,054 344.326,665	20.218
7	706.332,054 344.326,665	8	706.325,715 344.329,121	6.798
8	706.325,715 344.329,121	9	706.319,973 344.331,345	6.158
9	706.319,973 344.331,345	10	706.316,69 344.332,616	3.52
10	706.316,69 344.332,616	11	706.311,022 344.334,7	6.039
11	706.311,022 344.334,7	12	706.301,891 344.338,058	9.729
12	706.301,891 344.338,058	13	706.291,635 344.328,886	13.759
13	706.291,635 344.328,886	14	706.307,222 344.322,223	16.951
14	706.307,222 344.322,223	15	706.315,697 344.319,3	8.965
15	706.315,697 344.319,3	16	706.322,426 344.316,979	7.118
16	706.322,426 344.316,979	1	706.327,838 344.315,165	5.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19
Nr. cadastral vechi:127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25778	Din acte: 1.010 Masurata: 1.062	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25778-C1	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25778-C2	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1655 / 08/11/2000		
Act Notarial nr. 1123, din 31/10/2000 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PASCU FLORIAN** 2) **PASCU MARIOARA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1655 / 08/11/2000		
Act Notarial nr. 1123, din 31/10/2000 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **PASCU CONSTANTIN** 2) **PASCU ANA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25778	Din acte: 1.010 Masurata: 1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	27	1024	-	
2	arabil	DA	689	27	1023	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25778-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25778-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.429,956 344.551,871	2	706.434,446 344.557,919	7.532
2	706.434,446 344.557,919	3	706.435,697 344.559,2	1.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.435,697 344.559,2	4	706.434,759 344.564,08	4.969
4	706.434,759 344.564,08	5	706.434,998 344.570,877	6.801
5	706.434,998 344.570,877	6	706.435,147 344.575,11	4.236
6	706.435,147 344.575,11	7	706.436,928 344.581,487	6.621
7	706.436,928 344.581,487	8	706.438,864 344.587,581	6.394
8	706.438,864 344.587,581	9	706.427,831 344.590,09	11.315
9	706.427,831 344.590,09	10	706.421,314 344.591,534	6.675
10	706.421,314 344.591,534	11	706.418,977 344.584,82	7.109
11	706.418,977 344.584,82	12	706.419,386 344.584,721	0.421
12	706.419,386 344.584,721	13	706.407,732 344.548,592	37.962
13	706.407,732 344.548,592	14	706.406,892 344.545,38	3.32
14	706.406,892 344.545,38	15	706.406,891 344.545,378	0.002
15	706.406,891 344.545,378	16	706.404,236 344.537,639	8.182
16	706.404,236 344.537,639	17	706.406,941 344.536,935	2.795
17	706.406,941 344.536,935	18	706.411,078 344.534,714	4.695
18	706.411,078 344.534,714	19	706.414,375 344.532,615	3.908
19	706.414,375 344.532,615	20	706.427,345 344.548,354	20.395
20	706.427,345 344.548,354	1	706.429,956 344.551,871	4.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		318	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

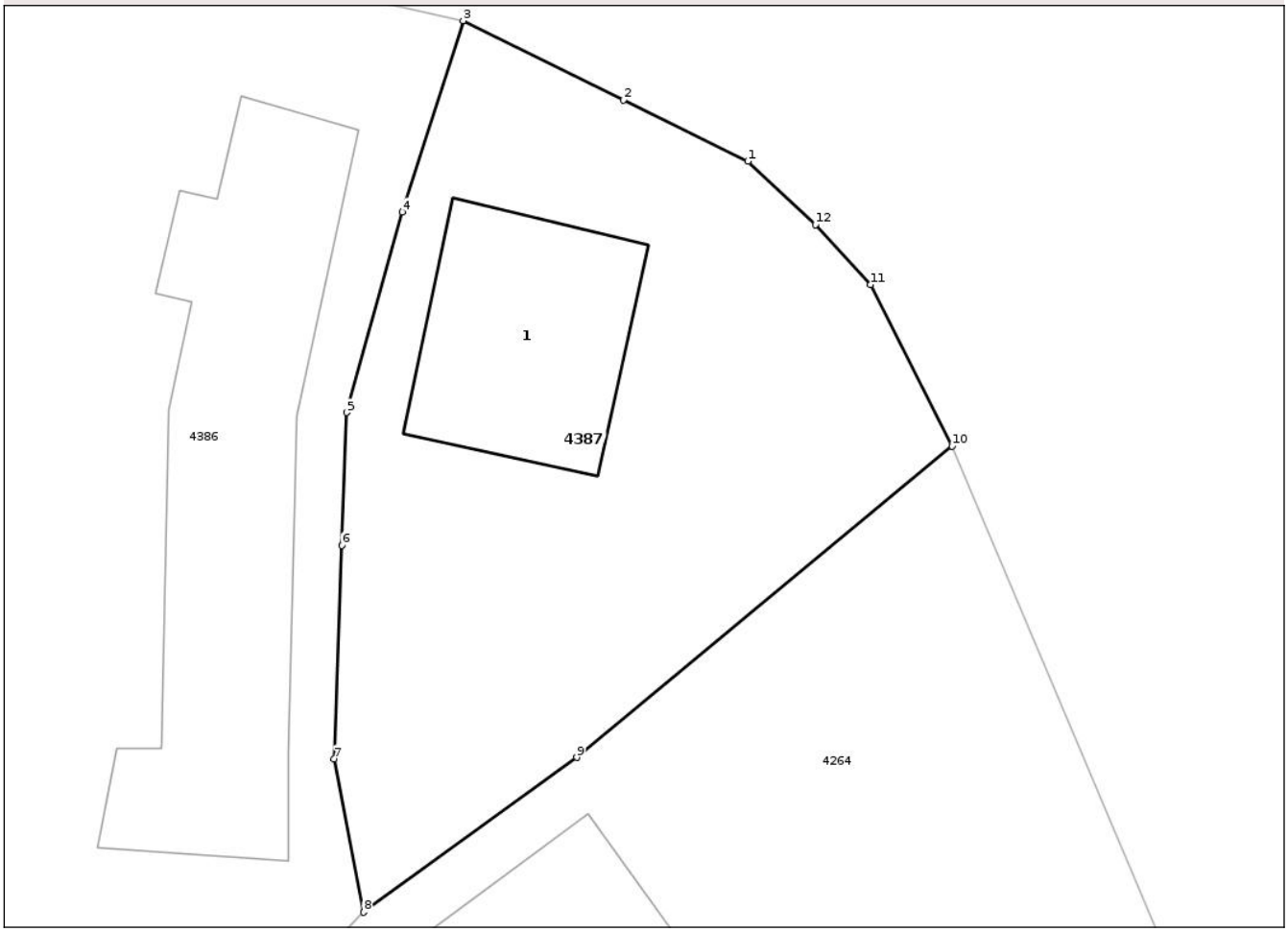
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	27	1025	-	
2	arabil	DA	161	27	1025	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.447,942 344.583,107	2	706.443,97 344.585,054	4.424
2	706.443,97 344.585,054	3	706.438,864 344.587,581	5.697
3	706.438,864 344.587,581	4	706.436,928 344.581,487	6.394

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	706.436,928 344.581,487	5	706.435,147 344.575,11	6.621
5	706.435,147 344.575,11	6	706.434,998 344.570,877	4.236
6	706.434,998 344.570,877	7	706.434,759 344.564,08	6.801
7	706.434,759 344.564,08	8	706.435,697 344.559,2	4.969
8	706.435,697 344.559,2	9	706.442,486 344.564,127	8.388
9	706.442,486 344.564,127	10	706.454,443 344.574,04	15.532
10	706.454,443 344.574,04	11	706.451,846 344.579,18	5.759
11	706.451,846 344.579,18	12	706.450,096 344.581,084	2.586
12	706.450,096 344.581,084	1	706.447,942 344.583,107	2.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:103
Nr. cadastral vechi:247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20996	Din acte: 888 Masurata: 1.040	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20996-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20996-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; HOL-P
A1.3	20996-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BUCĂTĂRIE DE VARA+GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1125 / 27/02/2006		
Act Notarial nr. 1011, din 22/04/1999 emis de BNP STUPARU ION (Certificat de deces seria ILD nr. 2513903 din data 04.02.2025 eliberat de Comuna Sudiți; Extras din registrul de deces nr. 771 din data 06.02.2025 eliberat de Primăria Comunei Sudiți);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PODAR GLIGORE** DEFUNCT:Da 2) **PODAR MARIA**, soti DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4011 / 12/07/2006		
Act Notarial nr. 4053, din 11/07/2006 emis de BNP SAVA DOINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 RON, pentru garantarea eventualelor pagube din gestiunea detinuta de STROE ELENA REXONA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC VITNIC IFN SRL**, CIF:12354567	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103)	
C2	deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC VITNIC IFN SRL**, CIF:12354567	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 103)	
46861 / 07/07/2016		
Somatie nr. 1309, din 06/07/2016 emis de BEJA CONSTANTIN RADU SI STEFAN MARIUS DANIEL;		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati CONSTANTIN RADU si STEFAN MARIUS DANIEL, in dosar de executare nr.415C/2016, in vederea recuperarii sumei de 34540 LEI ce se compune din urmatoarele sume: 30000 LEI reprezentand debit si 4540 LEI cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei SC VITNIC IFN SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

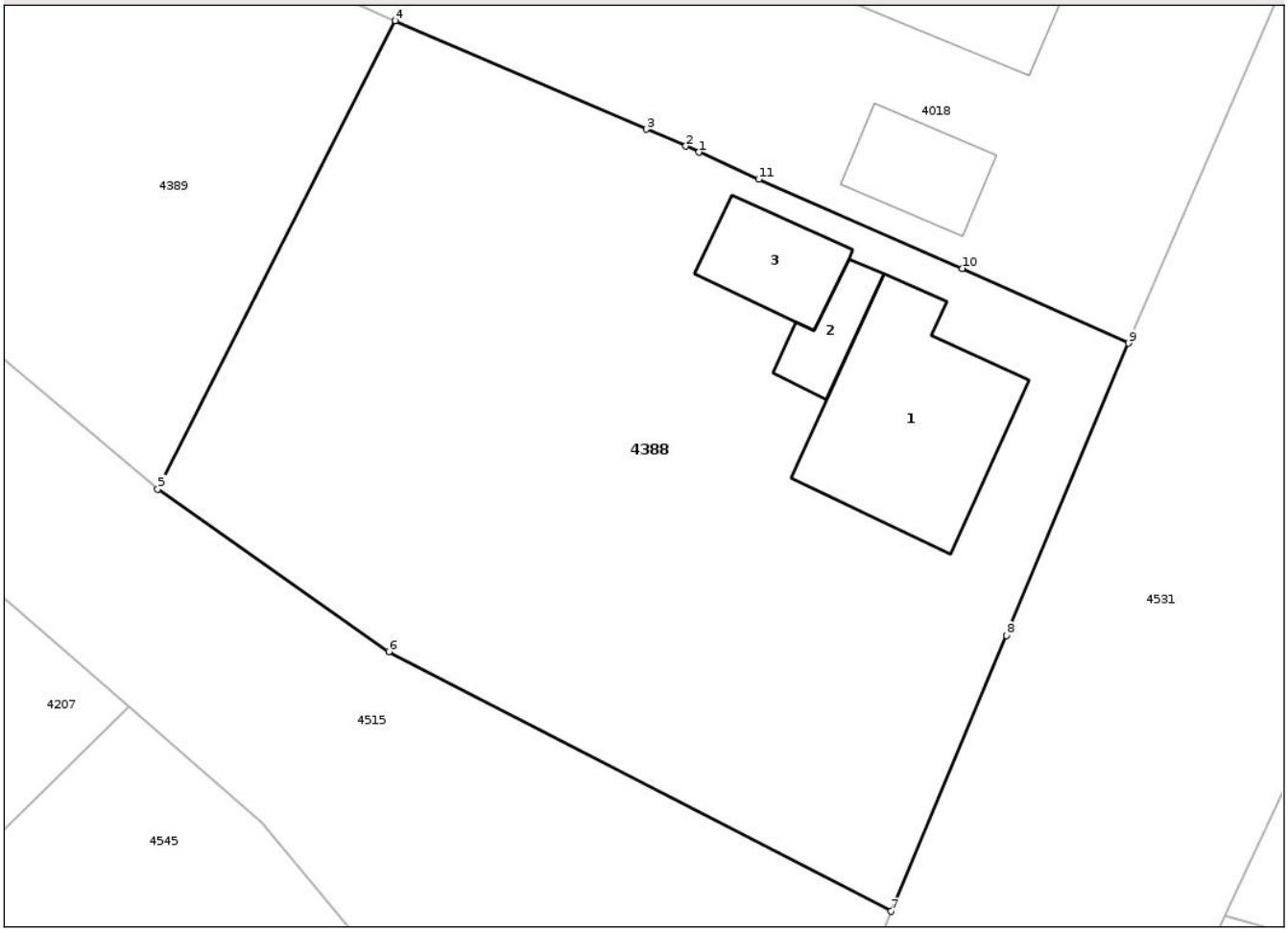
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20996	Din acte: 888 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	25	964	-	
2	arabil	DA	680	25	964, 965	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20996-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20996-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; HOL-P
A1.3	20996-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; BUCĂTĂRIE DE VARA+GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.164,498 344.360,355	2	706.163,884 344.360,634	0.674
2	706.163,884 344.360,634	3	706.162,057 344.361,423	1.99
3	706.162,057 344.361,423	4	706.150,362 344.366,472	12.738
4	706.150,362 344.366,472	5	706.139,313 344.344,68	24.433
5	706.139,313 344.344,68	6	706.150,063 344.337,109	13.148
6	706.150,063 344.337,109	7	706.173,442 344.325,034	26.313
7	706.173,442 344.325,034	8	706.178,8 344.337,865	13.905
8	706.178,8 344.337,865	9	706.184,478 344.351,464	14.737
9	706.184,478 344.351,464	10	706.176,74 344.354,943	8.484
10	706.176,74 344.354,943	11	706.167,273 344.359,092	10.336
11	706.167,273 344.359,092	1	706.164,498 344.360,355	3.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:64
Nr. cadastral vechi:188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21162	625	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21162-C1	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21162-C2	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42325 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 31, din 07/05/2019 emis de ORBAN STELUTA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

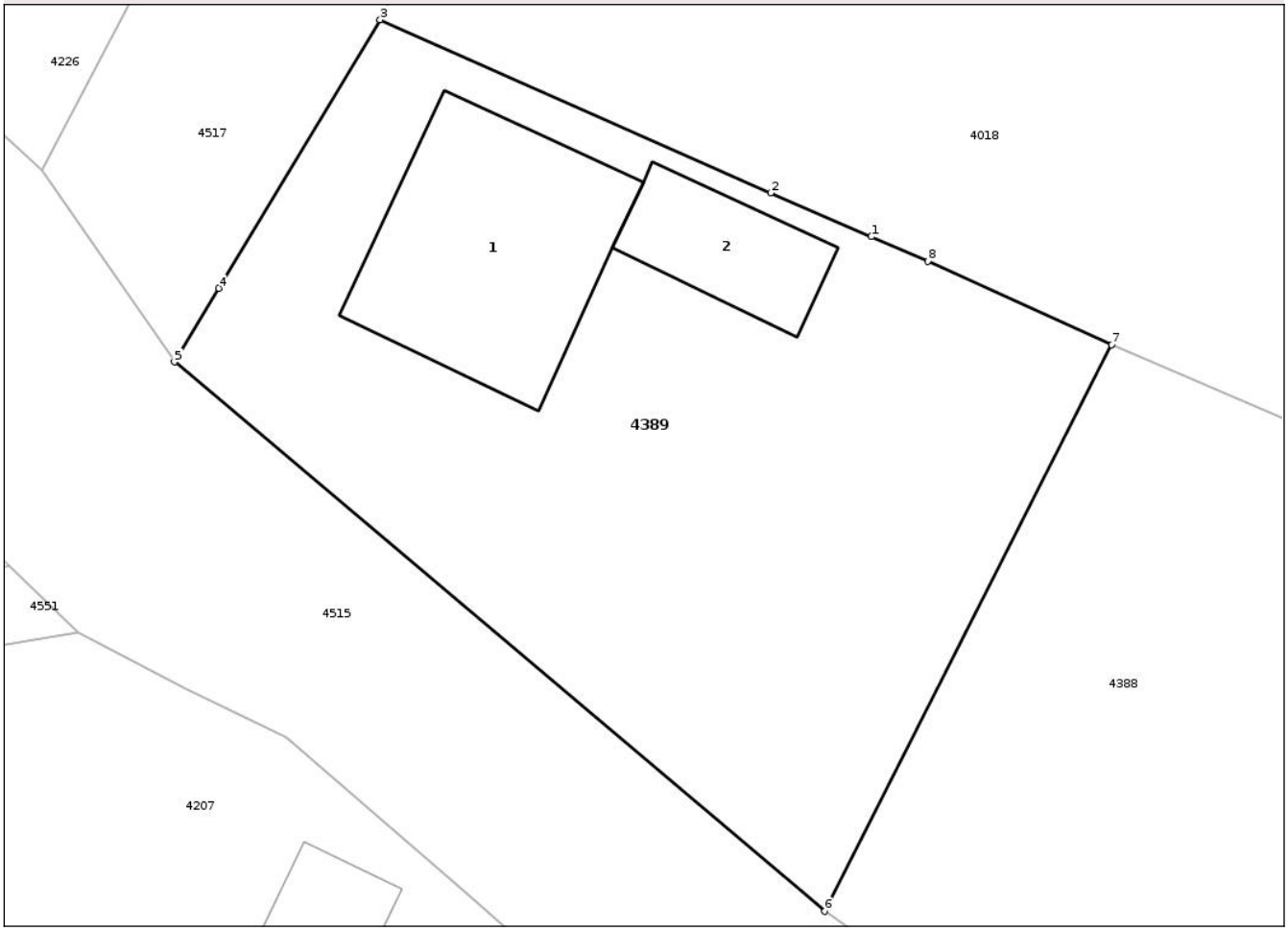
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21162	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	25	962	-	
2	arabil	DA	360	25	962, 963	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21162-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21162-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.141,103 344.370,629	2	706.137,224 344.372,311	4.228
2	706.137,224 344.372,311	3	706.122,19 344.378,974	16.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.122,19 344.378,974	4	706.115,97 344.368,645	12.057
4	706.115,97 344.368,645	5	706.114,262 344.365,809	3.311
5	706.114,262 344.365,809	6	706.139,313 344.344,68	32.772
6	706.139,313 344.344,68	7	706.150,362 344.366,472	24.433
7	706.150,362 344.366,472	8	706.143,276 344.369,687	7.781
8	706.143,276 344.369,687	1	706.141,103 344.370,629	2.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145
Nr. cadastral vechi:282

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25773	Din acte: 479 Masurata: 513	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25773-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25773-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P
A1.3	25773-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.4	25773-C4	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20512 / 23/08/2007		
Act Notarial nr. 2938, din 22/08/2007 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POSTELNICU MARIN** 2) **POSTELNICU LENUȚA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (certificat de căsătorie seria CG nr. 574280 din data 16.04.2015 eliberat de Primăria Comunei Gheorghe Lazăr);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **POSTELNICU MARIN** 2) **POSTELNICU LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

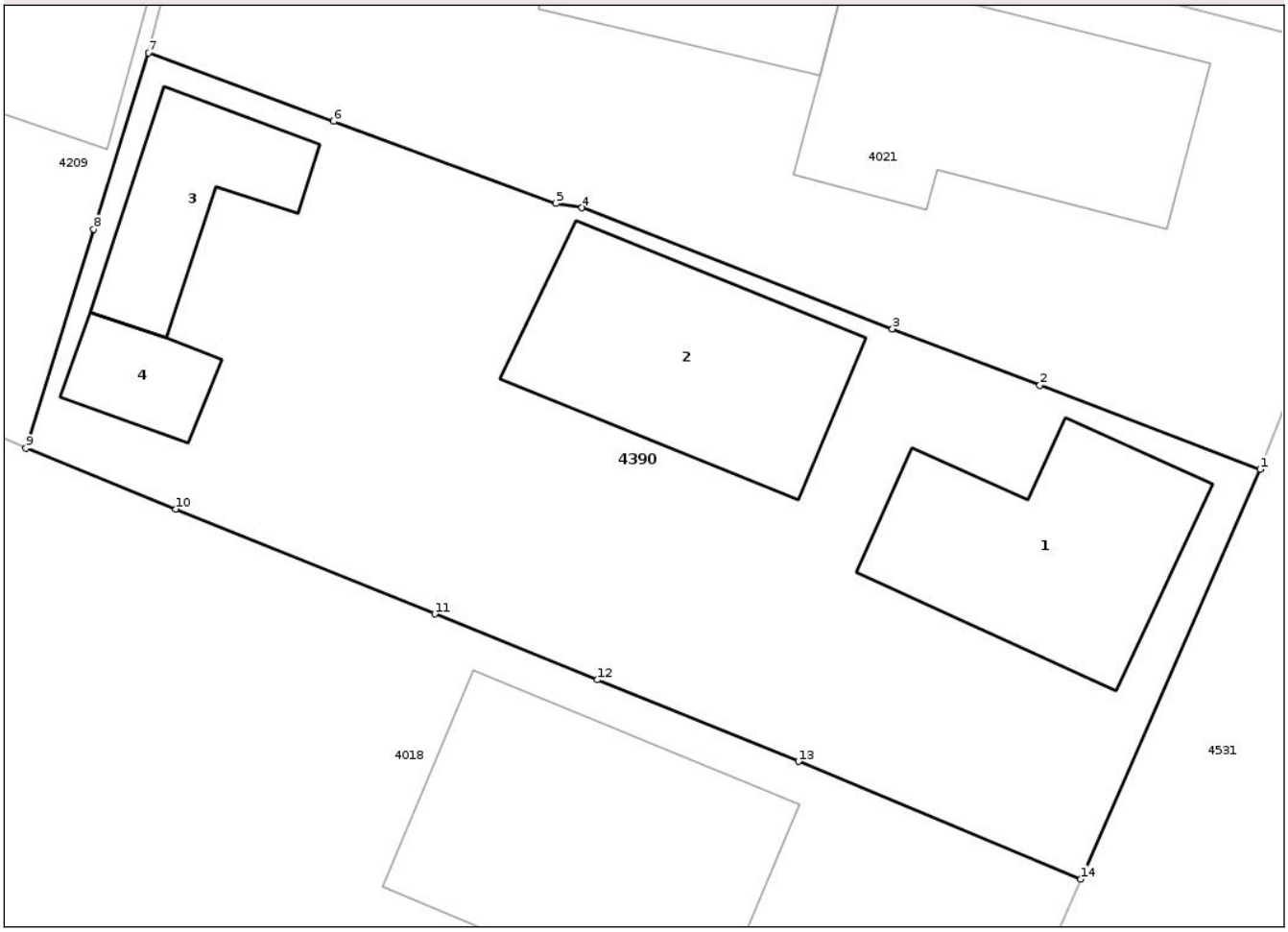
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25773	Din acte: 479 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	25	958	-	
2	arabil	DA	93	25	958	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25773-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25773-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P
A1.3	25773-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.4	25773-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.197,549 344.381,574	2	706.190,501 344.384,267	7.545
2	706.190,501 344.384,267	3	706.185,785 344.386,069	5.049
3	706.185,785 344.386,069	4	706.175,851 344.389,942	10.662
4	706.175,851 344.389,942	5	706.175,021 344.390,08	0.841
5	706.175,021 344.390,08	6	706.167,909 344.392,708	7.582
6	706.167,909 344.392,708	7	706.161,98 344.394,899	6.321
7	706.161,98 344.394,899	8	706.160,234 344.389,26	5.903
8	706.160,234 344.389,26	9	706.158,063 344.382,251	7.338
9	706.158,063 344.382,251	10	706.162,86 344.380,306	5.176
10	706.162,86 344.380,306	11	706.171,143 344.376,949	8.937
11	706.171,143 344.376,949	12	706.176,341 344.374,842	5.609
12	706.176,341 344.374,842	13	706.182,779 344.372,232	6.947
13	706.182,779 344.372,232	14	706.191,812 344.368,468	9.786
14	706.191,812 344.368,468	1	706.197,549 344.381,574	14.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68
Nr. cadastral vechi:208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20207	Din acte: 400 Masurata: 451	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20207-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; MAGAZIN-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9704 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. 211, din 09/03/2011 emis de BNP IGNAT GABRIELA CORNELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRÎESCU MARIAN**, casatorit cu 2) **PÎRÎESCU VASILICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Certificat de căsătorie seria C.7 nr. 912517 din data 19.07.1990 eliberat de Primăria Slobozia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎRÎESCU MARIAN** 2) **PÎRÎESCU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

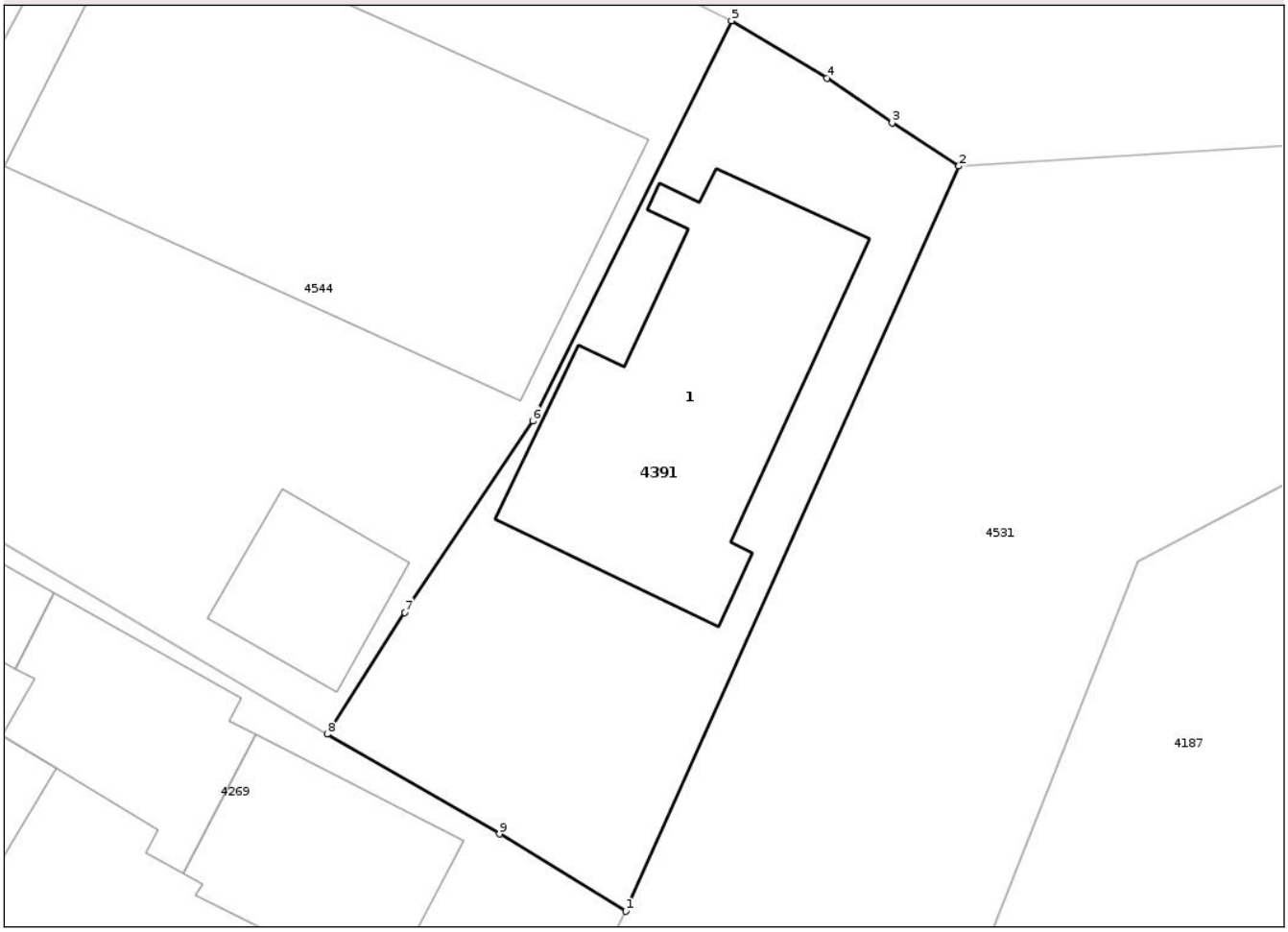
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20207	Din acte: 400 Masurata: 451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	25	944/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20207-C1	constructii industriale si edilitare	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; MAGAZIN-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.269,309 344.572,933	2	706.283,709 344.605,114	35.256
2	706.283,709 344.605,114	3	706.280,827 344.606,988	3.438
3	706.280,827 344.606,988	4	706.278,006 344.608,912	3.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	706.278,006 344.608,912	5	706.273,878 344.611,397	4.818
5	706.273,878 344.611,397	6	706.265,291 344.594,099	19.312
6	706.265,291 344.594,099	7	706.259,757 344.585,842	9.94
7	706.259,757 344.585,842	8	706.256,418 344.580,583	6.229
8	706.256,418 344.580,583	9	706.263,858 344.576,27	8.6
9	706.263,858 344.576,27	1	706.269,309 344.572,933	6.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.548 Masurata: 1.557	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113564, din 27/01/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (certificat de deces seria DM nr. 047543 din data 17.09.1999 eliberat de Primăria Sectorului 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEŢ D. EMILIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

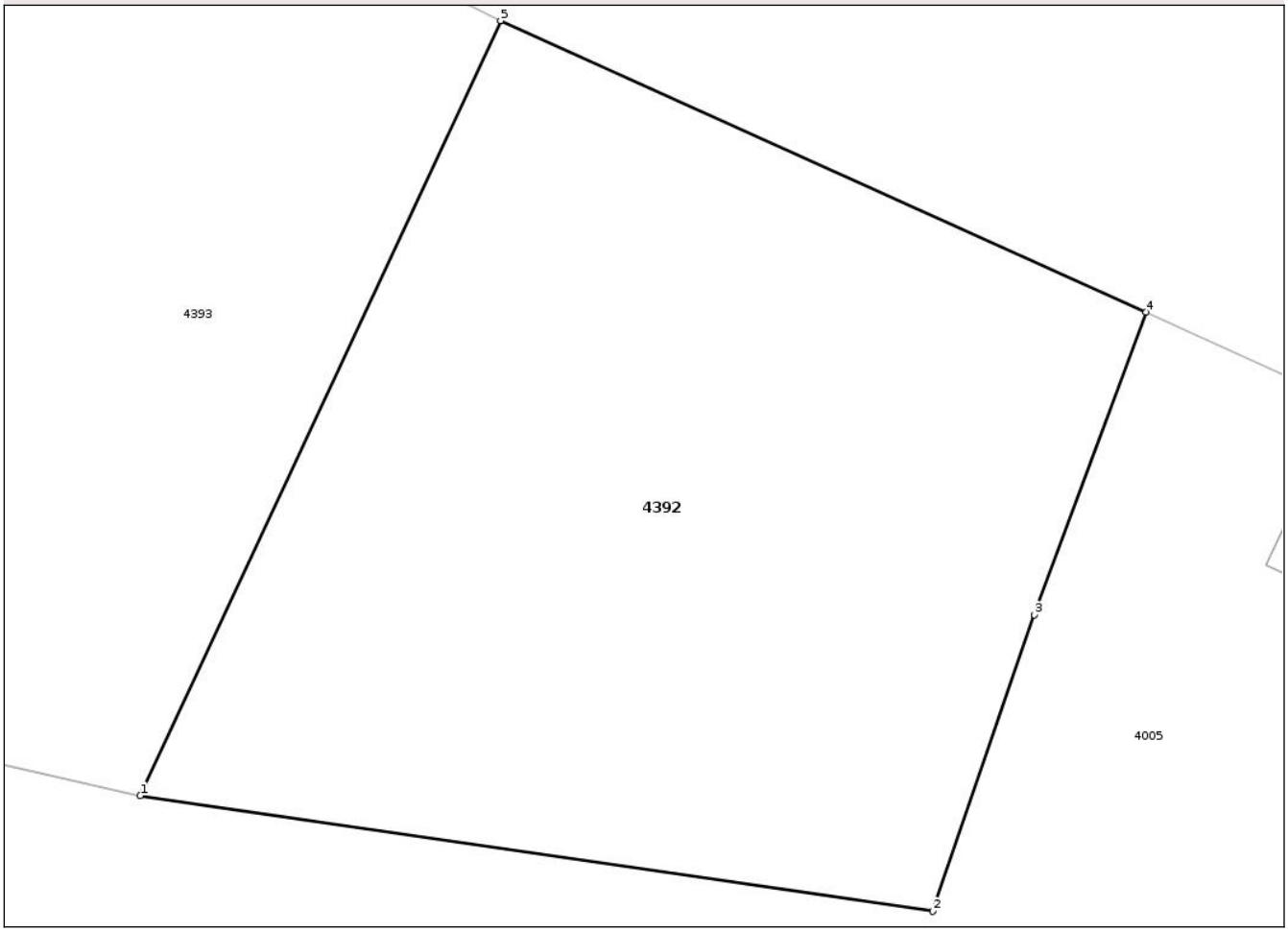
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.548 Masurata: 1.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.557	23	872, 873	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.073,967 344.654,168	2	706.116,096 344.648,024	42.575
2	706.116,096 344.648,024	3	706.121,494 344.663,764	16.64
3	706.121,494 344.663,764	4	706.127,418 344.679,871	17.162
4	706.127,418 344.679,871	5	706.093,118 344.695,344	37.628
5	706.093,118 344.695,344	1	706.073,967 344.654,168	45.412

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111
Nr. cadastral vechi:259

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20945	Din acte: 1.647 Masurata: 1.606	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4441 / 07/08/2006		
Act Notarial nr. 4583, din 03/08/2006 emis de BNP SAVA DOINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE VASILE** 2) **VASILE LILIANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 111)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

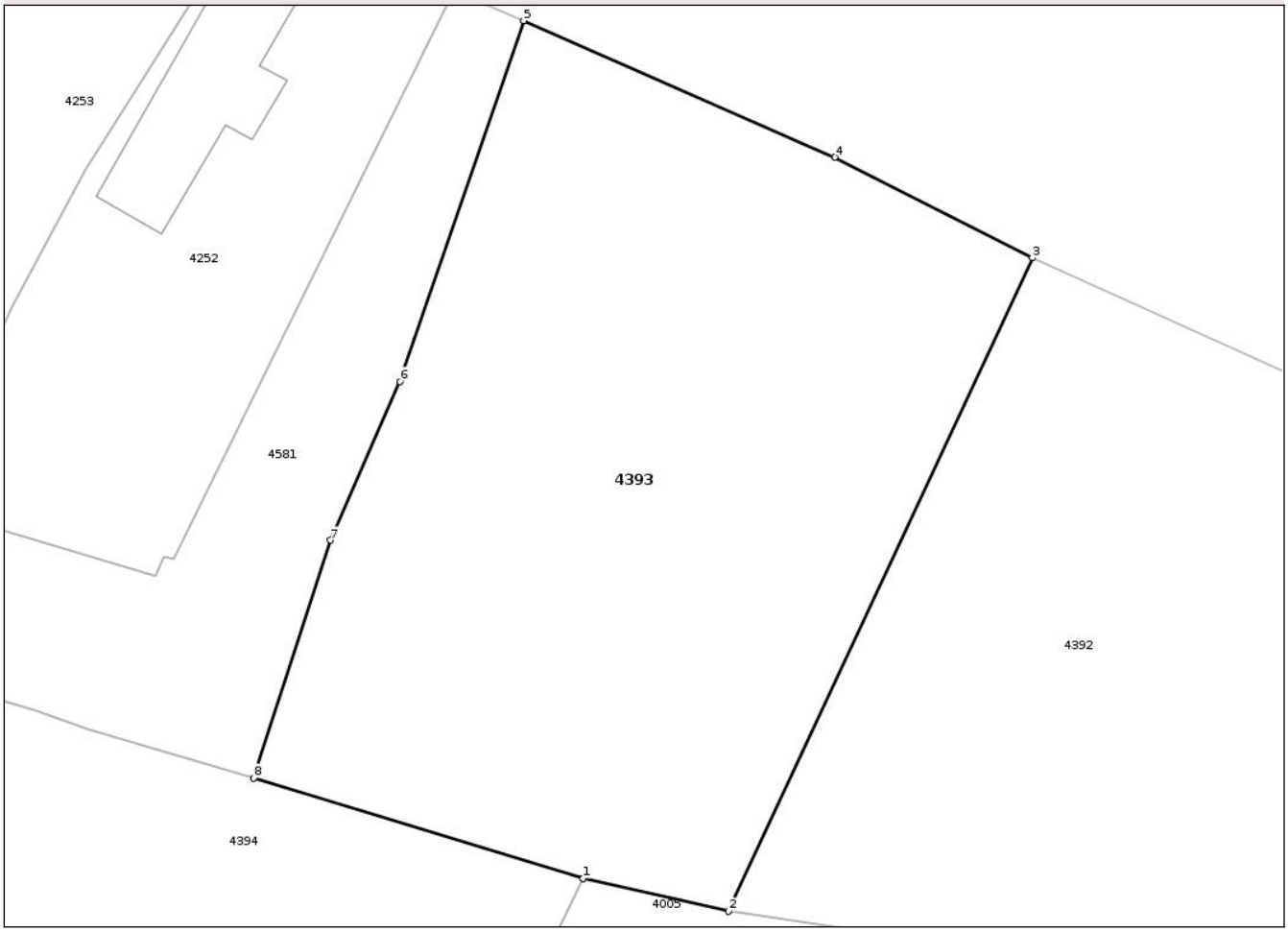
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20945	Din acte: 1.647 Masurata: 1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.606	23	870	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.064,793 344.656,224	2	706.073,967 344.654,168	9.402
2	706.073,967 344.654,168	3	706.093,118 344.695,344	45.412
3	706.093,118 344.695,344	4	706.080,654 344.701,691	13.987
4	706.080,654 344.701,691	5	706.061,055 344.710,289	21.402
5	706.061,055 344.710,289	6	706.053,254 344.687,549	24.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.053,254 344.687,549	7	706.048,889 344.677,549	10.911
7	706.048,889 344.677,549	8	706.044,047 344.662,559	15.753
8	706.044,047 344.662,559	1	706.064,793 344.656,224	21.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:161
Nr. cadastral vechi:292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20939	Din acte: 3.036 Masurata: 2.881	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20939-C1	Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20939-C2	Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
757 / 12/01/2008		
Act Notarial nr. 46, din 01/01/2008 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARAVELA MARIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 161)	
/		
Act Administrativ nr. 9, din 08/08/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Act administrativ nr. 6122 din 26.11.2018 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Act administrativ nr. 11 din 20.09.2018 eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Adeverința de contrasemnare 3620/27.05.2025, act administrativ emis de Primăria Comunei Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARAVELA MARIA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARAVELA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

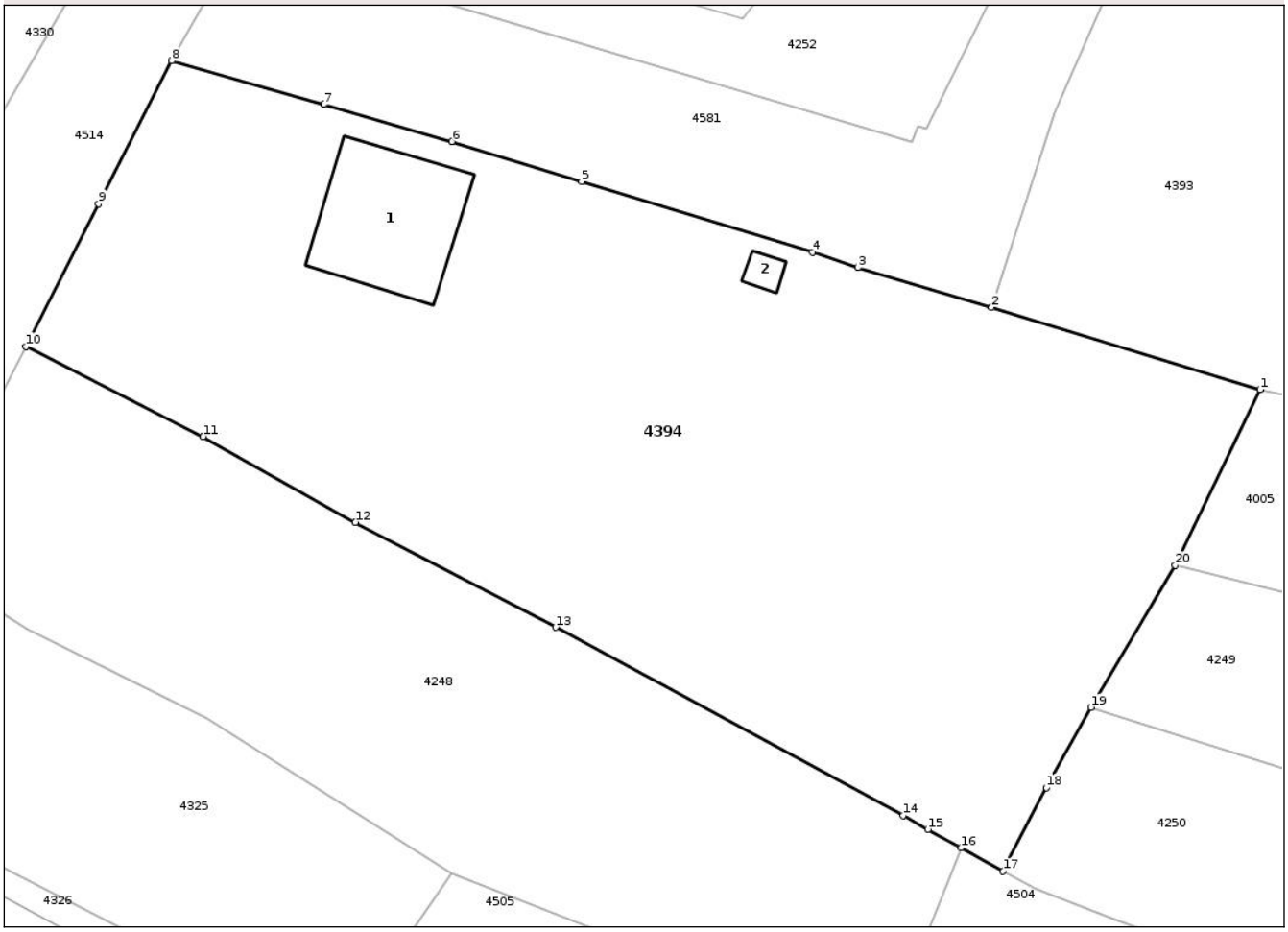
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20939	Din acte: 3.036 Masurata: 2.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	23	883-884	-	
2	arabil	DA	2.298	23	883-884	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20939-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20939-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.064,793 344.656,224	2	706.044,047 344.662,559	21.692
2	706.044,047 344.662,559	3	706.033,699 344.665,653	10.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.033,699 344.665,653	4	706.030,204 344.666,826	3.687
4	706.030,204 344.666,826	5	706.012,379 344.672,292	18.644
5	706.012,379 344.672,292	6	706.002,372 344.675,368	10.469
6	706.002,372 344.675,368	7	705.992,442 344.678,234	10.335
7	705.992,442 344.678,234	8	705.980,714 344.681,618	12.206
8	705.980,714 344.681,618	9	705.975,074 344.670,564	12.41
9	705.975,074 344.670,564	10	705.969,454 344.659,549	12.366
10	705.969,454 344.659,549	11	705.983,146 344.652,602	15.354
11	705.983,146 344.652,602	12	705.994,893 344.645,963	13.493
12	705.994,893 344.645,963	13	706.010,369 344.637,862	17.468
13	706.010,369 344.637,862	14	706.037,192 344.623,326	30.509
14	706.037,192 344.623,326	15	706.039,123 344.622,25	2.211
15	706.039,123 344.622,25	16	706.041,696 344.620,816	2.946
16	706.041,696 344.620,816	17	706.044,933 344.619,012	3.706
17	706.044,933 344.619,012	18	706.048,264 344.625,479	7.274
18	706.048,264 344.625,479	19	706.051,71 344.631,673	7.088
19	706.051,71 344.631,673	20	706.058,235 344.642,639	12.76
20	706.058,235 344.642,639	1	706.064,793 344.656,224	15.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55
Nr. cadastral vechi:178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25466	Din acte: 1.219 Masurata: 1.293	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	25466-C2	Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LOCUINTA-P+M, An constr. 2005, la stadiul de executie 90%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74903 / 12/08/2022		
Act Notarial nr. 1512, din 08/07/2022 emis de BNP GROSU GEORGE (act administrativ nr 5256 din 16.08.2022, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 1806 din 14.03.2022, emis de PRIMARIA SUDITI; act administrativ nr 4313 din 04.07.2022, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 4425 din 07.07.2022, emis de PRIMARIA SUDITI;act notarial nr 2067 din 29.07.2022, emis de BNP ENESCU ANDREEA-RALUCA;act administrativ nr 01 din 07.02.2022, emis de PRIMARIA SUDITI;act administrativ nr 4268 din 27.06.2022, emis de ING COSTACHE GHEORGHE;act administrativ nr 5 din 12.11.2004, emis de PRIMARIA SUDITI);		
B2	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata VASILESCU NELU-RIMON, anexa 1 la partea I- a cartii funciare, avizata si receptionata de OCPI Ialomita la data de 22.09.2022, cu privire la notarea adresei imobilului, ca fiind in strada Suditi-Ungureni nr.12, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr.413 emis de Primaria Com. Suditi, la data de 04.07.2022, modificarea suprafetei de teren de la 1128 mp la 1219 mp, radierea constructie C1, inscrierea constructiei C2, stadiul fizic de executie de 90%	A1, A1.2
119575 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 1629, din 05/12/2022 emis de NEAMTU DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, (constructia stadiu de executie 90%), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **MILOTIN BOGDAN-ALIN**, casatorit cu 2) **MILOTIN NICOLETA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

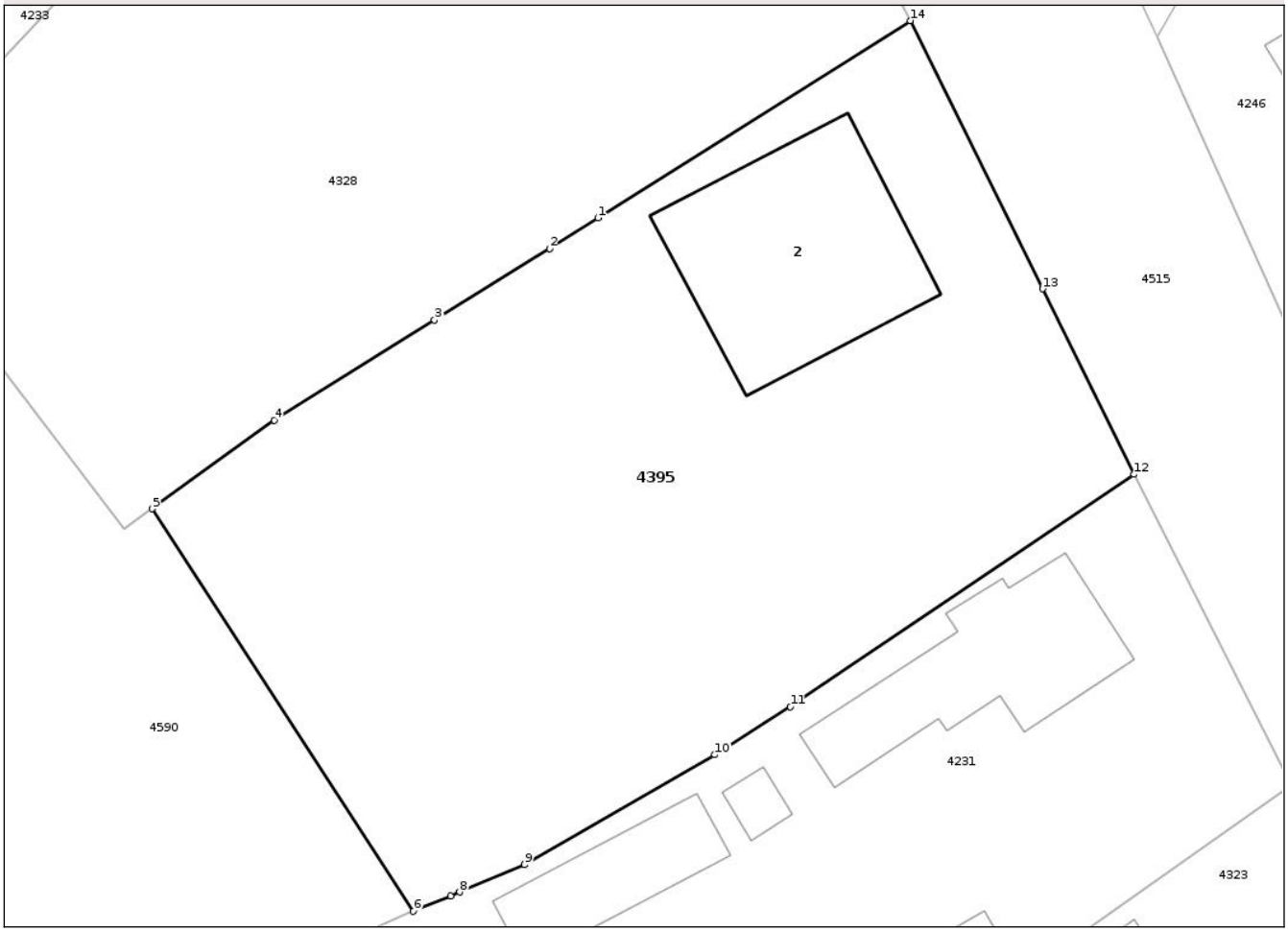
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25466	Din acte: 1.219 Masurata: 1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	21	826, 827	-	
2	arabil	DA	994	21	826, 827	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	25466-C2	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LOCUINTA-P+M, An constr. 2005, la stadiul de executie 90%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.900,909 344.578,99	2	705.898,293 344.577,338	3.094
2	705.898,293 344.577,338	3	705.892,09 344.573,474	7.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.892,09 344.573,474	4	705.883,428 344.568,079	10.205
4	705.883,428 344.568,079	5	705.876,835 344.563,294	8.146
5	705.876,835 344.563,294	6	705.890,952 344.541,572	25.906
6	705.890,952 344.541,572	7	705.892,961 344.542,407	2.176
7	705.892,961 344.542,407	8	705.893,45 344.542,61	0.529
8	705.893,45 344.542,61	9	705.896,948 344.544,082	3.795
9	705.896,948 344.544,082	10	705.907,215 344.550,013	11.857
10	705.907,215 344.550,013	11	705.911,299 344.552,6	4.834
11	705.911,299 344.552,6	12	705.929,852 344.565,147	22.397
12	705.929,852 344.565,147	13	705.924,909 344.575,163	11.169
13	705.924,909 344.575,163	14	705.917,767 344.589,633	16.137
14	705.917,767 344.589,633	1	705.900,909 344.578,99	19.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.814	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

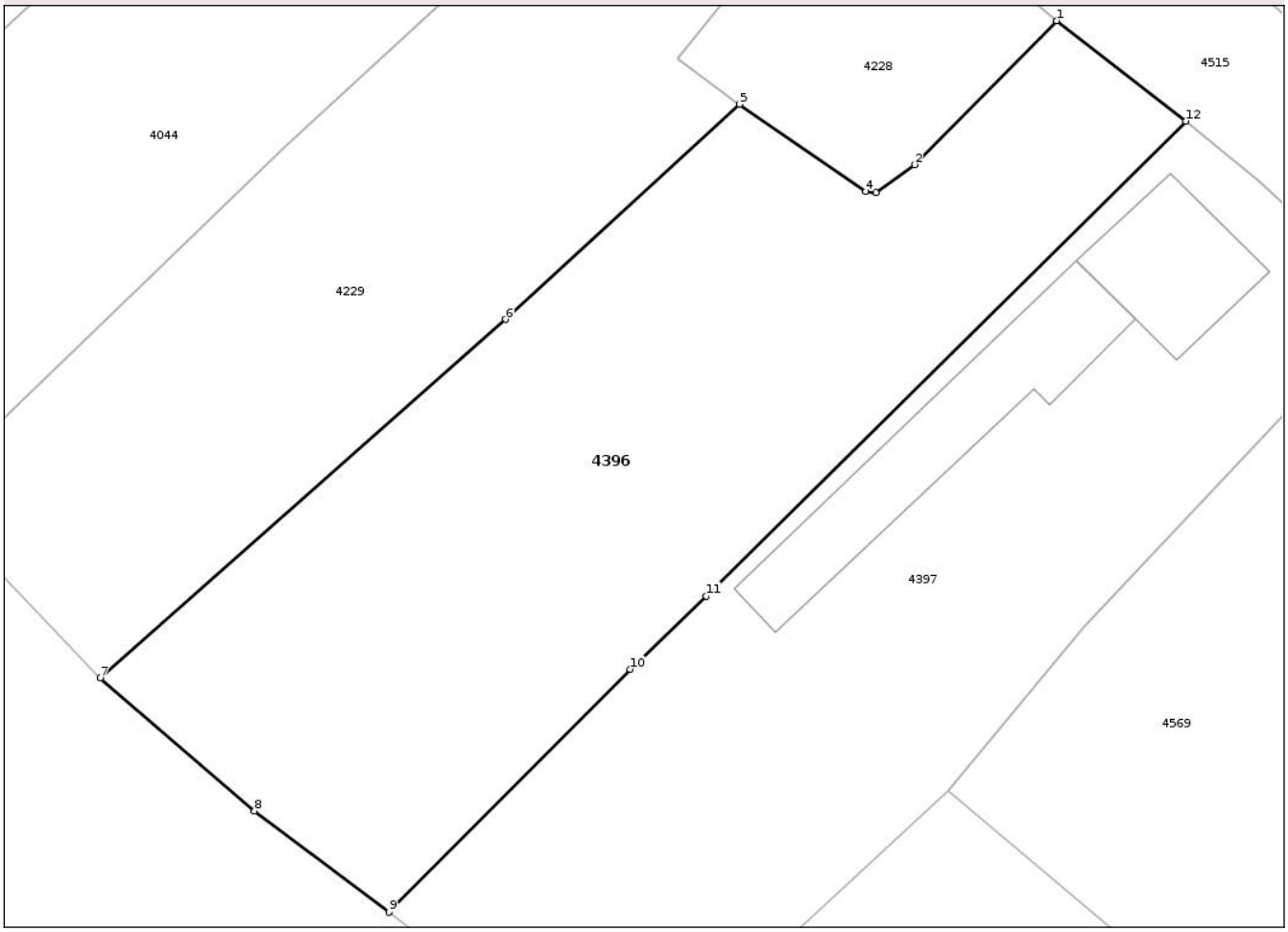
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.814	21	841	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.033,695 344.424,116	2	706.023,312 344.413,609	14.772
2	706.023,312 344.413,609	3	706.020,508 344.411,556	3.475
3	706.020,508 344.411,556	4	706.019,766 344.411,659	0.749
4	706.019,766 344.411,659	5	706.010,529 344.418,016	11.213
5	706.010,529 344.418,016	6	705.993,412 344.402,31	23.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.993,412 344.402,31	7	705.963,817 344.376,155	39.496
7	705.963,817 344.376,155	8	705.975,076 344.366,434	14.875
8	705.975,076 344.366,434	9	705.984,909 344.359,033	12.307
9	705.984,909 344.359,033	10	706.002,513 344.376,772	24.991
10	706.002,513 344.376,772	11	706.008,094 344.382,111	7.724
11	706.008,094 344.382,111	12	706.043,131 344.416,785	49.294
12	706.043,131 344.416,785	1	706.033,695 344.424,116	11.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.686 Masurata: 1.736	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113599/56171, din 11/02/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȚENTEA I. FILOFTEIA**	
Act Notarial nr. 1930, din 05/05/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT FETEȘTI (certificat de căsătorie seria C.i nr. 582133 din data 06.03.1962 eliberat de Sfatul Popular al Comunei Sudiți);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȚENTEA LEONIDA** 2) **ȚENTEA I. FILOFTEIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

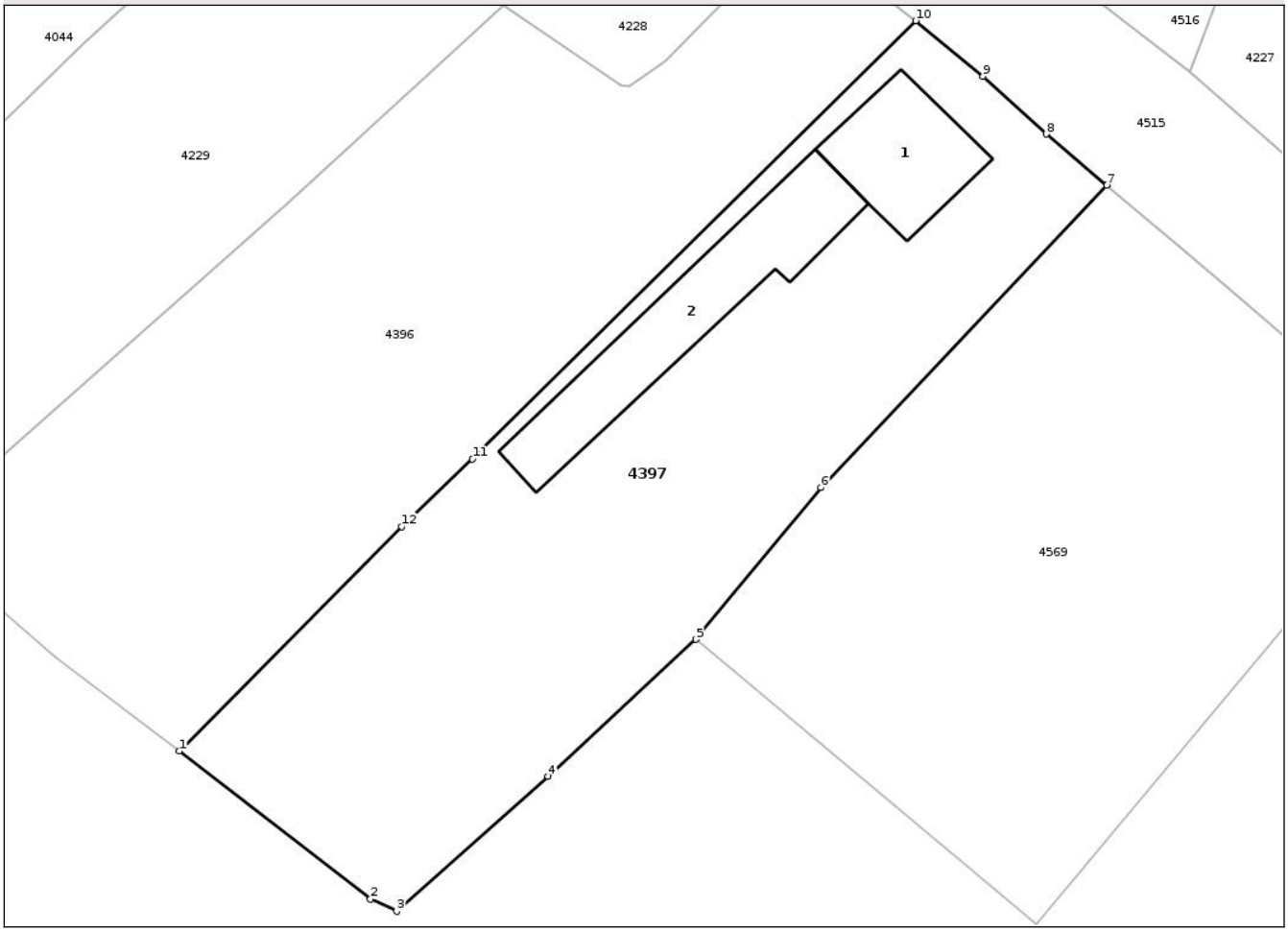
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.686 Masurata: 1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	21	842	-	
2	arabil	DA	257	21	842, 843	-	
3	arabil	DA	714	21	842	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.984,909 344.359,033	2	706.000,018 344.347,317	19.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.000,018 344.347,317	3	706.002,086 344.346,358	2.28
3	706.002,086 344.346,358	4	706.014,065 344.357,028	16.042
4	706.014,065 344.357,028	5	706.025,768 344.367,854	15.942
5	706.025,768 344.367,854	6	706.035,638 344.379,851	15.535
6	706.035,638 344.379,851	7	706.058,253 344.403,765	32.914
7	706.058,253 344.403,765	8	706.053,469 344.407,824	6.274
8	706.053,469 344.407,824	9	706.048,445 344.412,388	6.788
9	706.048,445 344.412,388	10	706.043,131 344.416,785	6.897
10	706.043,131 344.416,785	11	706.008,094 344.382,111	49.294
11	706.008,094 344.382,111	12	706.002,513 344.376,772	7.724
12	706.002,513 344.376,772	1	705.984,909 344.359,033	24.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		246	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	246	21	837	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.936,155 344.404,55	2	705.960,321 344.426,841	32.877
2	705.960,321 344.426,841	3	705.996,529 344.458,321	47.979
3	705.996,529 344.458,321	4	705.994,038 344.460,764	3.489
4	705.994,038 344.460,764	5	705.968,309 344.437,255	34.852
5	705.968,309 344.437,255	6	705.959,378 344.429,569	11.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.959,378 344.429,569	7	705.945,854 344.417,93	17.843
7	705.945,854 344.417,93	8	705.934,442 344.408,157	15.025
8	705.934,442 344.408,157	1	705.936,155 344.404,55	3.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181
Nr. cadastral vechi:306

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20938	Din acte: 1.098 Masurata: 1.135	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76829 / 17/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7708, din 23/11/2018 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI (act administrativ nr 2719 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA SUDITI;hotarare judecatoreasca nr 1298/A din 09.05.2019, emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;hotarare judecatoreasca nr 150 din 22.02.2023, emis de JUDECATORIA FETESTI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMBLICĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

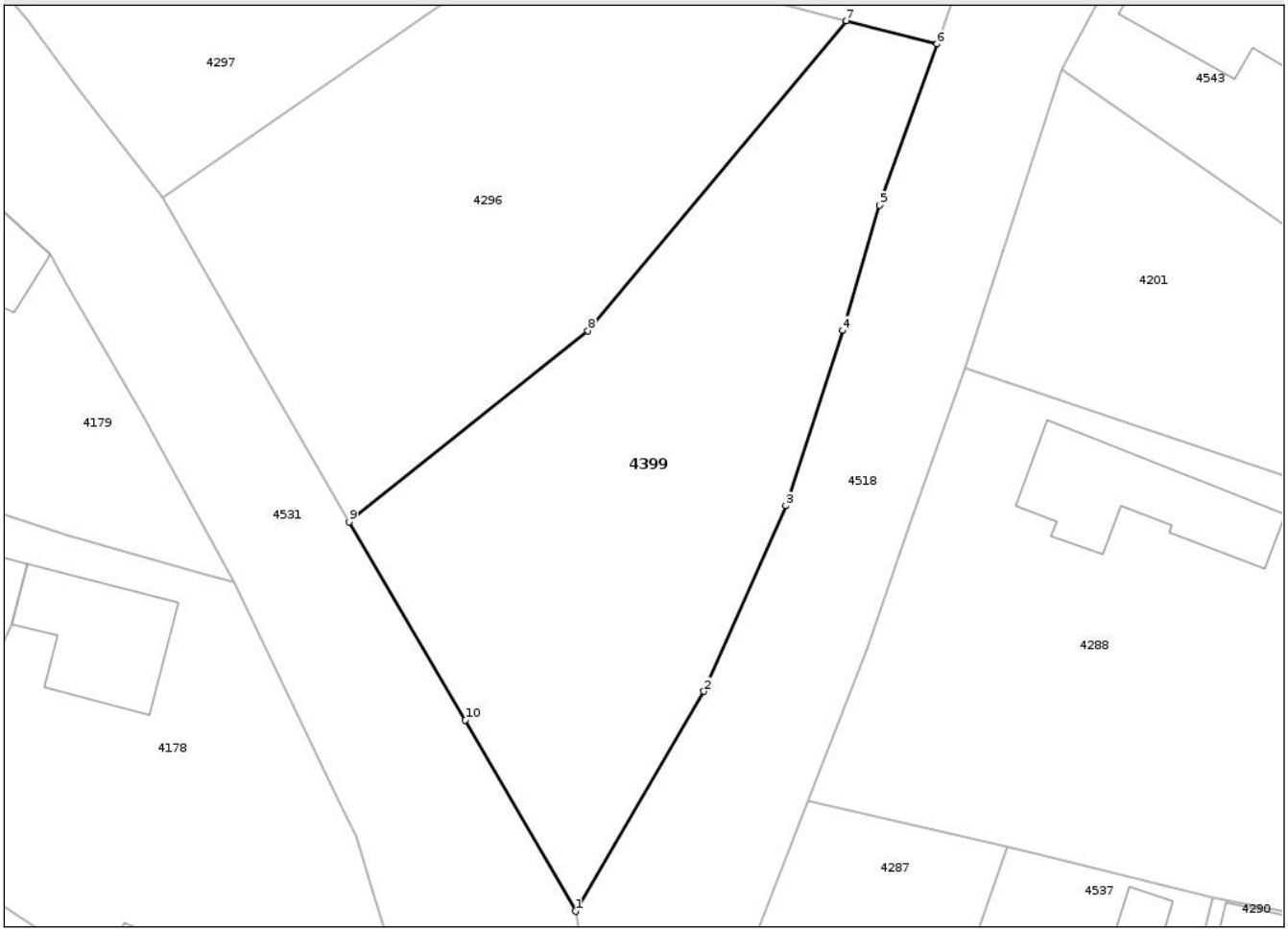
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20938	Din acte: 1.098 Masurata: 1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.135	26	967	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.214,073 344.208,747	2	706.223,64 344.225,123	18.966
2	706.223,64 344.225,123	3	706.229,744 344.238,935	15.101
3	706.229,744 344.238,935	4	706.233,956 344.251,993	13.721
4	706.233,956 344.251,993	5	706.236,702 344.261,329	9.731
5	706.236,702 344.261,329	6	706.240,998 344.273,323	12.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.240,998 344.273,323	7	706.234,234 344.275,064	6.984
7	706.234,234 344.275,064	8	706.215,005 344.251,978	30.045
8	706.215,005 344.251,978	9	706.197,213 344.237,74	22.788
9	706.197,213 344.237,74	10	706.205,859 344.222,97	17.115
10	706.205,859 344.222,97	1	706.214,073 344.208,747	16.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 98, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 963 Masurata: 1.337	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 98, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 98, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 98, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 116, din 07/06/1994 emis de BNP TOMA ANICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAMBLICĂ CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

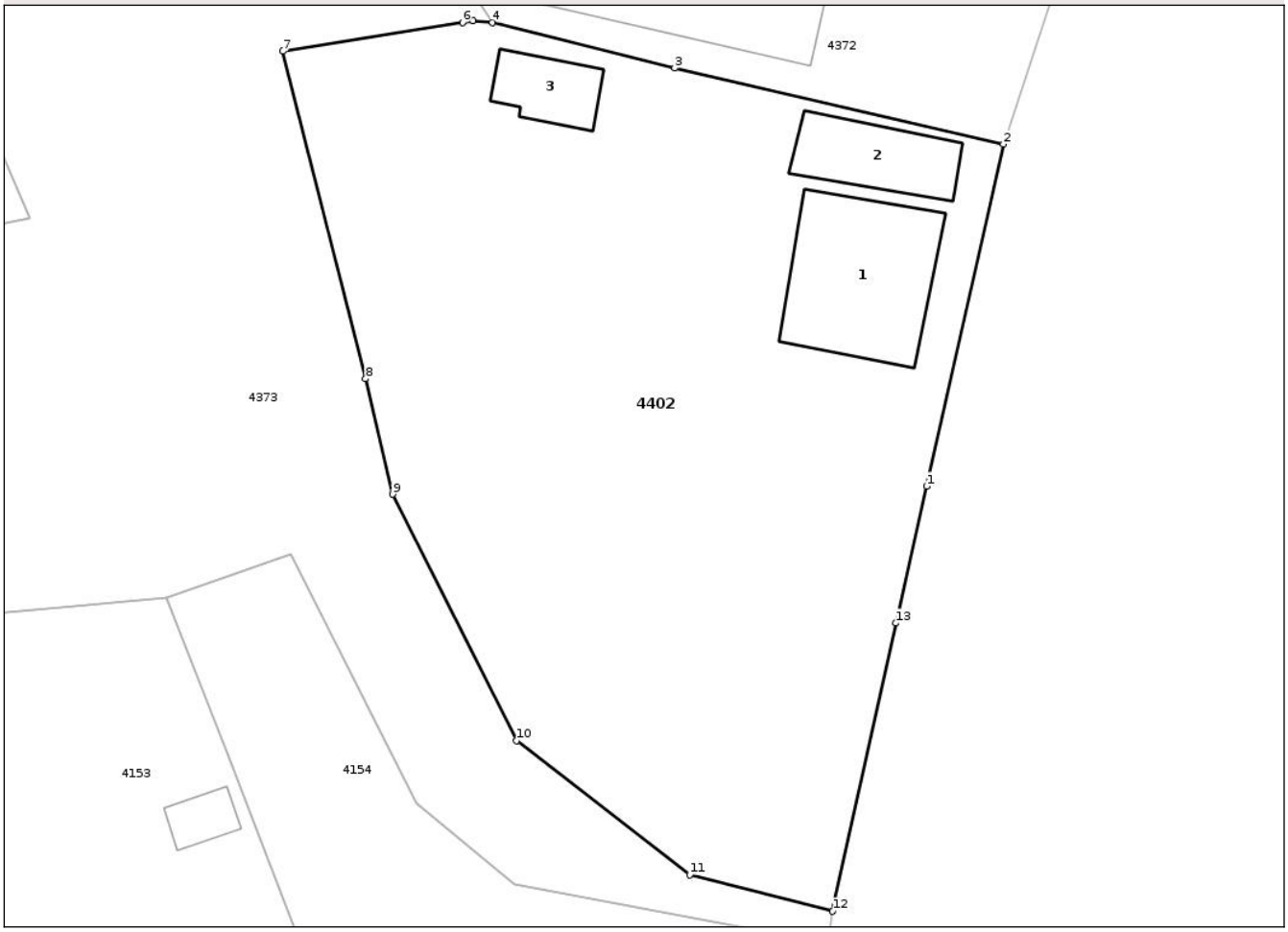
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 963 Masurata: 1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	29	1207	-	
2	arabil	DA	757	29	1208, 1209	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.371,451 343.798,413	2	706.375,831 343.817,874	19.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.375,831 343.817,874	3	706.357,119 343.822,194	19.204
3	706.357,119 343.822,194	4	706.346,752 343.824,802	10.69
4	706.346,752 343.824,802	5	706.345,65 343.824,897	1.106
5	706.345,65 343.824,897	6	706.345,052 343.824,801	0.606
6	706.345,052 343.824,801	7	706.334,821 343.823,16	10.362
7	706.334,821 343.823,16	8	706.339,542 343.804,531	19.218
8	706.339,542 343.804,531	9	706.341,077 343.797,948	6.76
9	706.341,077 343.797,948	10	706.348,126 343.783,931	15.69
10	706.348,126 343.783,931	11	706.357,978 343.776,305	12.459
11	706.357,978 343.776,305	12	706.366,113 343.774,227	8.396
12	706.366,113 343.774,227	13	706.369,698 343.790,626	16.786
13	706.369,698 343.790,626	1	706.371,451 343.798,413	7.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.135	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ERCUȘ I. VASILICĂ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 814, din 31/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durată de 25 de ani începând cu data predării-primirii terenului în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale	A1
	1) **ERCUȘ I. VASILICĂ**	

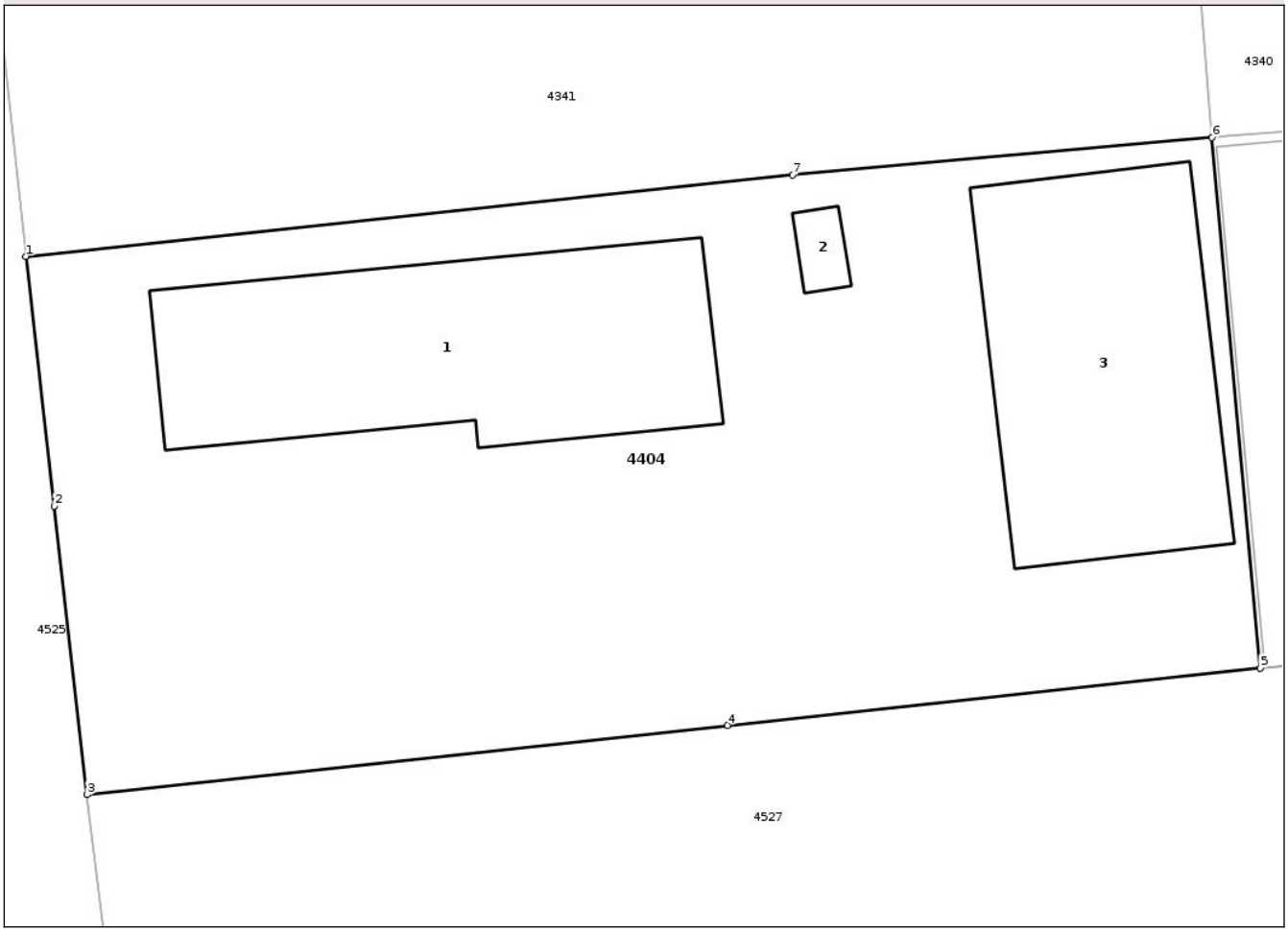
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	172/1	-	-	LOT 18
2	arabil	DA	326	172/1	-	-	LOT 18

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.974,364 343.581,008	2	705.975,555 343.570,491	10.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.975,555 343.570,491	3	705.976,931 343.558,343	12.226
3	705.976,931 343.558,343	4	706.003,915 343.561,256	27.141
4	706.003,915 343.561,256	5	706.026,348 343.563,677	22.563
5	706.026,348 343.563,677	6	706.024,316 343.586,014	22.429
6	706.024,316 343.586,014	7	706.006,65 343.584,437	17.736
7	706.006,65 343.584,437	1	705.974,364 343.581,008	32.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.179	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P
A1.3		Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; SAIVAN-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCUR DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

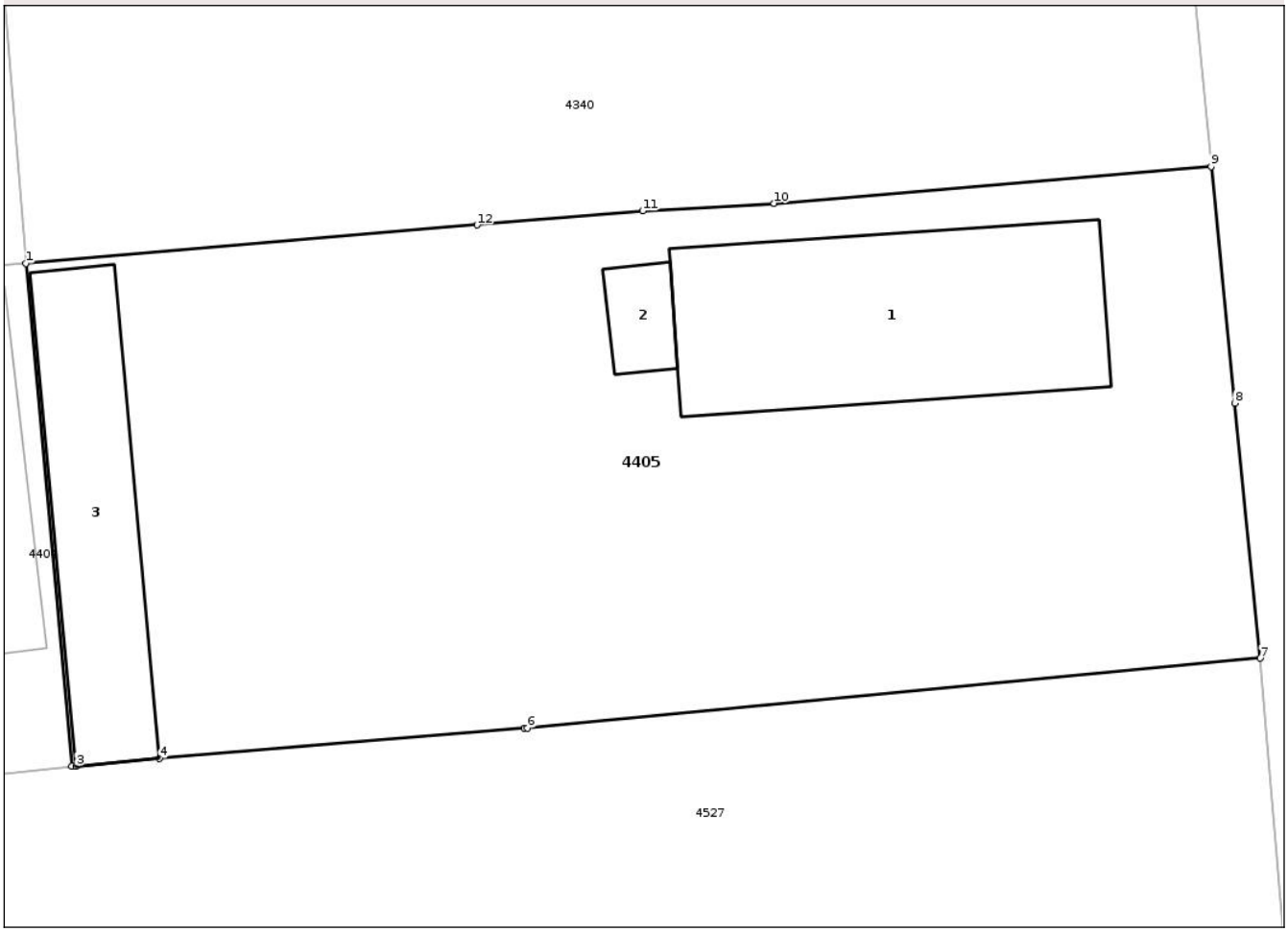
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	172/1	-	-	LOT 9
2	arabil	DA	383	172/1	-	-	LOT 9

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - P
A1.3		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; SAIVAN-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.024,316 343.586,014	2	706.026,348 343.563,677	22.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.026,348 343.563,677	3	706.026,534 343.563,694	0.187
3	706.026,534 343.563,694	4	706.030,26 343.564,038	3.742
4	706.030,26 343.564,038	5	706.046,462 343.565,362	16.256
5	706.046,462 343.565,362	6	706.046,609 343.565,374	0.147
6	706.046,609 343.565,374	7	706.079,18 343.568,483	32.719
7	706.079,18 343.568,483	8	706.078,046 343.579,803	11.377
8	706.078,046 343.579,803	9	706.076,993 343.590,308	10.558
9	706.076,993 343.590,308	10	706.057,575 343.588,67	19.487
10	706.057,575 343.588,67	11	706.051,734 343.588,34	5.85
11	706.051,734 343.588,34	12	706.044,377 343.587,716	7.383
12	706.044,377 343.587,716	1	706.024,316 343.586,014	20.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 911	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113416, din 28/05/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEANU CONSTANTIN** 2) **BOTEANU C. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

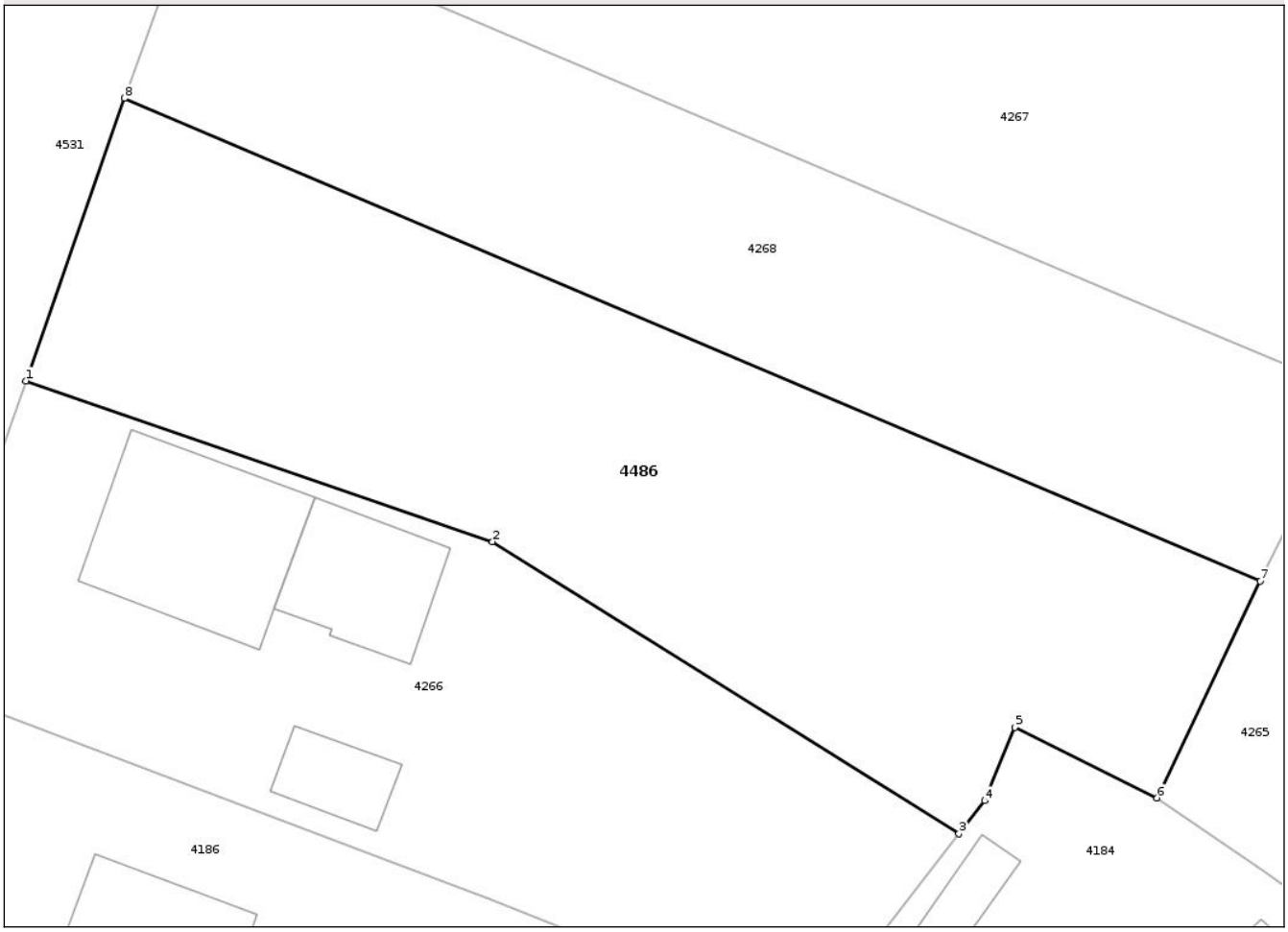
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	911	26	1000	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.250,991 344.484,176	2	706.274,782 344.475,97	25.166
2	706.274,782 344.475,97	3	706.298,573 344.461,086	28.063
3	706.298,573 344.461,086	4	706.299,877 344.462,76	2.122
4	706.299,877 344.462,76	5	706.301,416 344.466,498	4.042
5	706.301,416 344.466,498	6	706.308,683 344.462,908	8.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.308,683 344.462,908	7	706.313,939 344.473,962	12.24
7	706.313,939 344.473,962	8	706.256,016 344.498,576	62.936
8	706.256,016 344.498,576	1	706.250,991 344.484,176	15.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118
Nr. cadastral vechi:261

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25784	Din acte: 1.025 Masurata: 1.104	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25784-C1	Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25784-C2	Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.3	25784-C3	Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.4	25784-C4	Loc. Suditi, Str Mărțișor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3938 / 07/07/2006		
Act Administrativ nr. Autorizatie De Constructie nr. 2, din 26/04/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Certificat De Mostenitor nr. 199, din 19/11/2003 emis de BNP Dinca Mirela Luminita;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **TANASE GABRIELA**	
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 1199, din 19/11/2003 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA (Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 2, din 26/04/1994 emis de Primaria Comunei Suditi;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.3
	1) **TANASE GABRIELA** 2) **TANASE GABRIELA** 3) **TANASE GABRIELA**	
Act Administrativ nr. Act nr. 2471, din 26/11/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI SUDITI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SUDITI**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 1199, din 19/11/2003 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA (Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 2, din 26/04/1994 emis de Primaria Comunei Suditi;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **TĂNASE ALEXANDRA-ADRIANA** 2) **TĂNASE ALEXANDRA-ADRIANA** 3) **TĂNASE ALEXANDRA-ADRIANA**	
Act Administrativ nr. Autorizatie De Constructie nr. 2, din 26/04/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Certificat De Mostenitor nr. 199, din 19/11/2003 emis de BNP Dinca Mirela Luminita;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **TĂNASE ALEXANDRA-ADRIANA**	
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 1199, din 19/11/2003 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA (Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 2, din 26/04/1994 emis de Primaria Comunei Suditi;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **TANASE FLORIN** 2) **TANASE FLORIN**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. Autorizatie De Constructie nr. 2, din 26/04/1994 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI (Certificat De Mostenitor nr. 199, din 19/11/2003 emis de BNP Dinca Mirela Luminita;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **TANASE FLORIN**	
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 1199, din 19/11/2003 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA (Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 2, din 26/04/1994 emis de Primaria Comunei Suditi;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.3
	1) **TANASE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3938 / 07/07/2006		
Act Administrativ nr. Contract De Concesiune nr. 2471, din 26/11/2003 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU GABRIELA**	

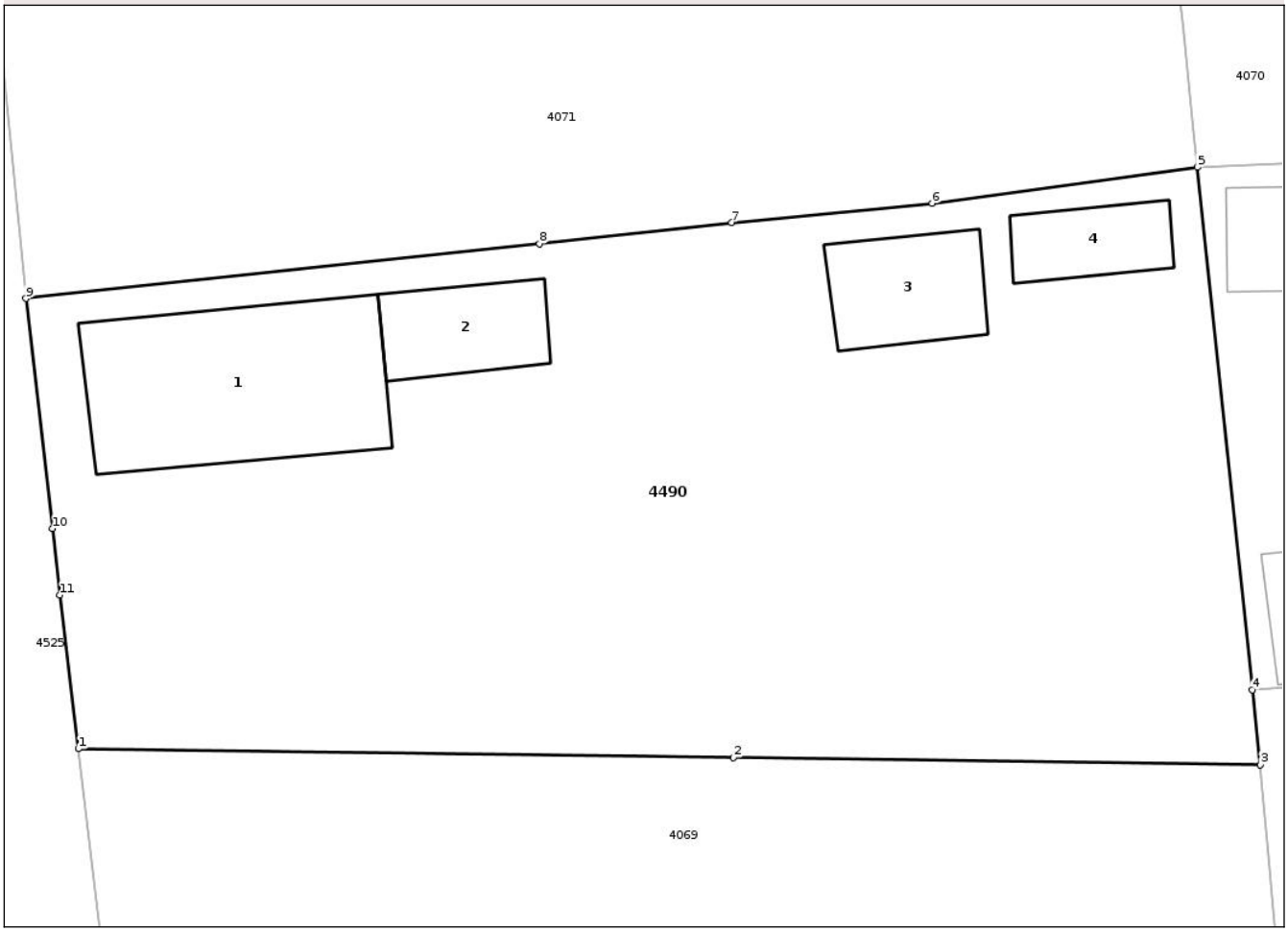
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25784	Din acte: 1.025 Masurata: 1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	172/1	-	-	LOT 26
2	arabil	DA	310	172/1	-	-	LOT 26

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25784-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25784-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.3	25784-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.4	25784-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.998,447 343.375,189	2	706.026,17 343.374,816	27.726
2	706.026,17 343.374,816	3	706.048,47 343.374,516	22.302
3	706.048,47 343.374,516	4	706.048,135 343.377,687	3.189
4	706.048,135 343.377,687	5	706.045,799 343.399,79	22.226
5	706.045,799 343.399,79	6	706.034,587 343.398,269	11.315
6	706.034,587 343.398,269	7	706.026,094 343.397,458	8.532
7	706.026,094 343.397,458	8	706.017,96 343.396,558	8.184
8	706.017,96 343.396,558	9	705.996,231 343.394,243	21.852
9	705.996,231 343.394,243	10	705.997,349 343.384,508	9.799
10	705.997,349 343.384,508	11	705.997,672 343.381,693	2.833
11	705.997,672 343.381,693	1	705.998,447 343.375,189	6.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 994	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	
Act Notarial nr. 132, din 10/08/2021 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DARIE MIHAI-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. -, din 05/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL SUDITI (Certificat de deces seria DC nr. 928427 din data 11.04.2016 eliberat de Consiliul Local al Sectorului 1);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durată de 25 de ani începând cu data predării-primirii terenului în condițiile stipulate în prezentul contract și anexele sale	A1
	1) **DARIE LIVIU** DEFUNCT:Da	

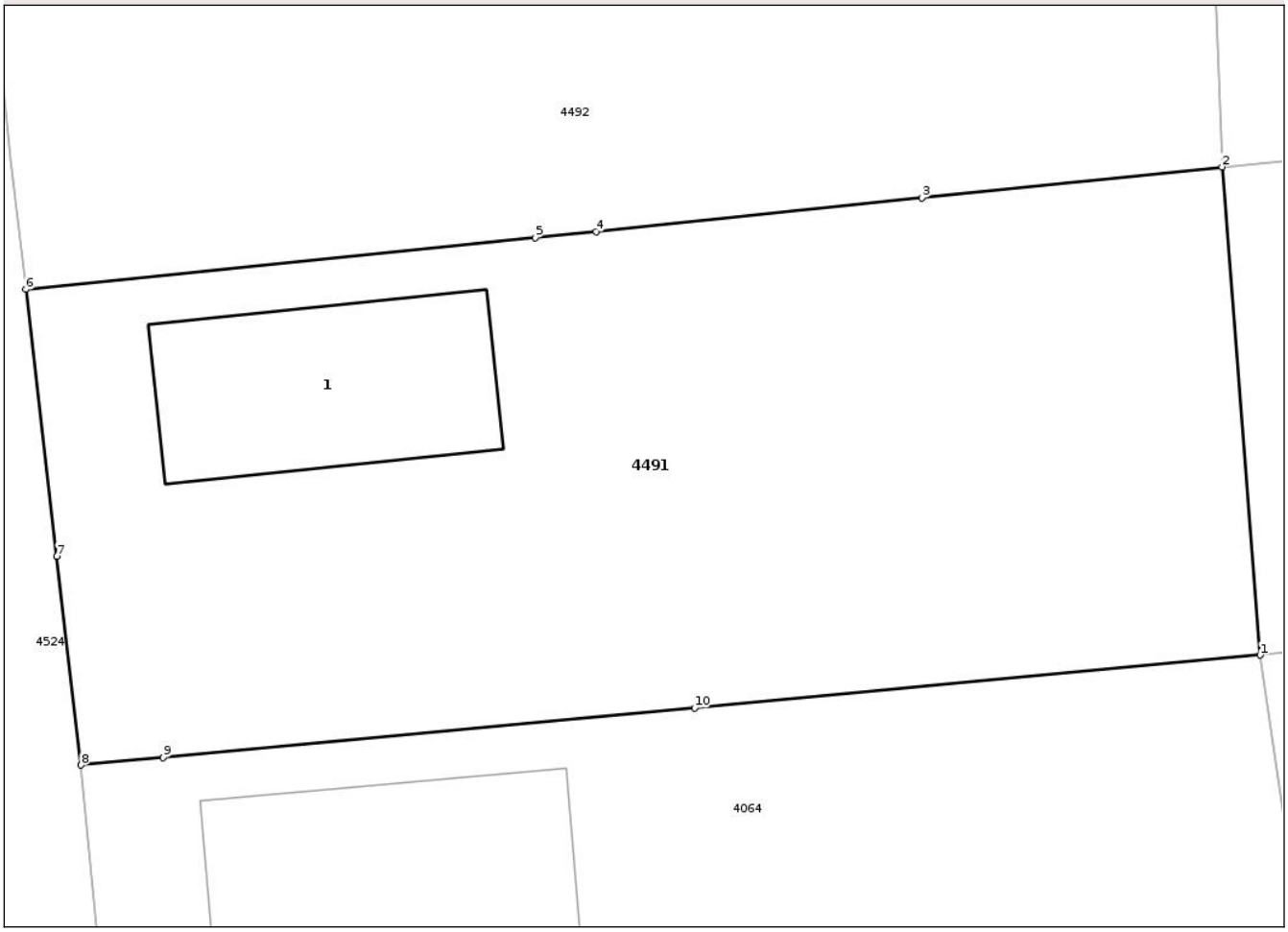
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	172/1	-	-	LOT 49
2	arabil	DA	760	172/1	-	-	LOT 49

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.910,112 343.571,93	2	705.908,526 343.592,186	20.318
2	705.908,526 343.592,186	3	705.896,067 343.590,898	12.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.896,067 343.590,898	4	705.882,552 343.589,503	13.587
4	705.882,552 343.589,503	5	705.880,02 343.589,246	2.545
5	705.880,02 343.589,246	6	705.858,894 343.587,1	21.235
6	705.858,894 343.587,1	7	705.860,178 343.576,03	11.144
7	705.860,178 343.576,03	8	705.861,183 343.567,365	8.723
8	705.861,183 343.567,365	9	705.864,595 343.567,683	3.427
9	705.864,595 343.567,683	10	705.886,645 343.569,741	22.146
10	705.886,645 343.569,741	1	705.910,112 343.571,93	23.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.045	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MĂRĂCINE ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	172/1	-	-	LOT 46
2	arabil	DA	365	172/1	-	-	LOT 46

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.856,653 343.607,964	2	705.857,603 343.598,876	9.138
2	705.857,603 343.598,876	3	705.857,746 343.597,505	1.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	705.857,746 343.597,505	4	705.858,269 343.592,503	5.029
4	705.858,269 343.592,503	5	705.858,894 343.587,1	5.439
5	705.858,894 343.587,1	6	705.880,02 343.589,246	21.235
6	705.880,02 343.589,246	7	705.882,552 343.589,503	2.545
7	705.882,552 343.589,503	8	705.896,067 343.590,898	13.587
8	705.896,067 343.590,898	9	705.908,526 343.592,186	12.525
9	705.908,526 343.592,186	10	705.907,801 343.612,491	20.318
10	705.907,801 343.612,491	11	705.874,507 343.609,544	33.424
11	705.874,507 343.609,544	1	705.856,653 343.607,964	17.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

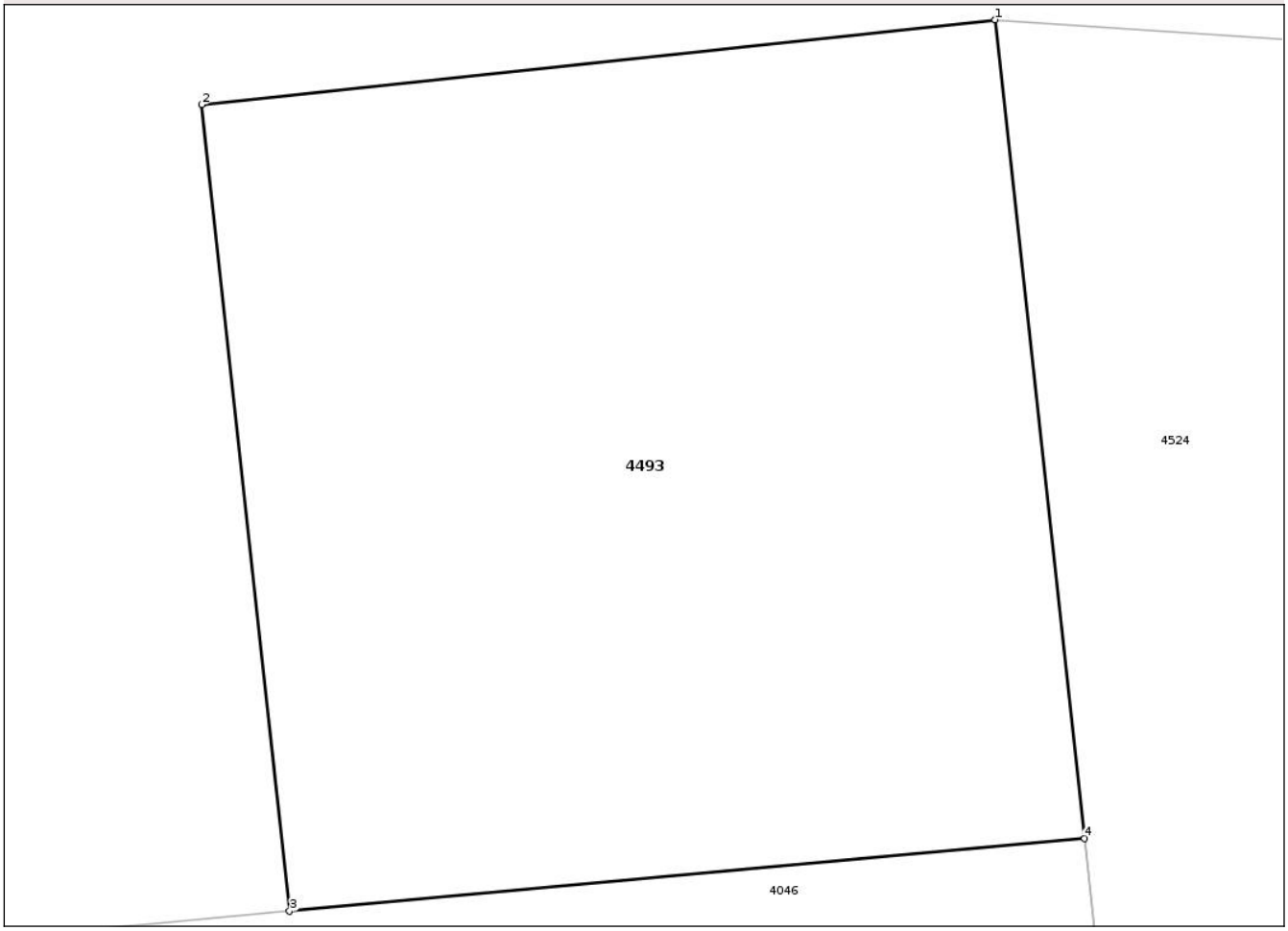
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	200	172/1	-	-	LOT 43

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.839,098 343.631,809	2	705.825,196 343.630,326	13.981
2	705.825,196 343.630,326	3	705.826,739 343.616,211	14.199
3	705.826,739 343.616,211	4	705.840,664 343.617,482	13.983
4	705.840,664 343.617,482	1	705.839,098 343.631,809	14.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.252 Masurata: 1.126	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113801, din 30/03/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AXINTE GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AXINTE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

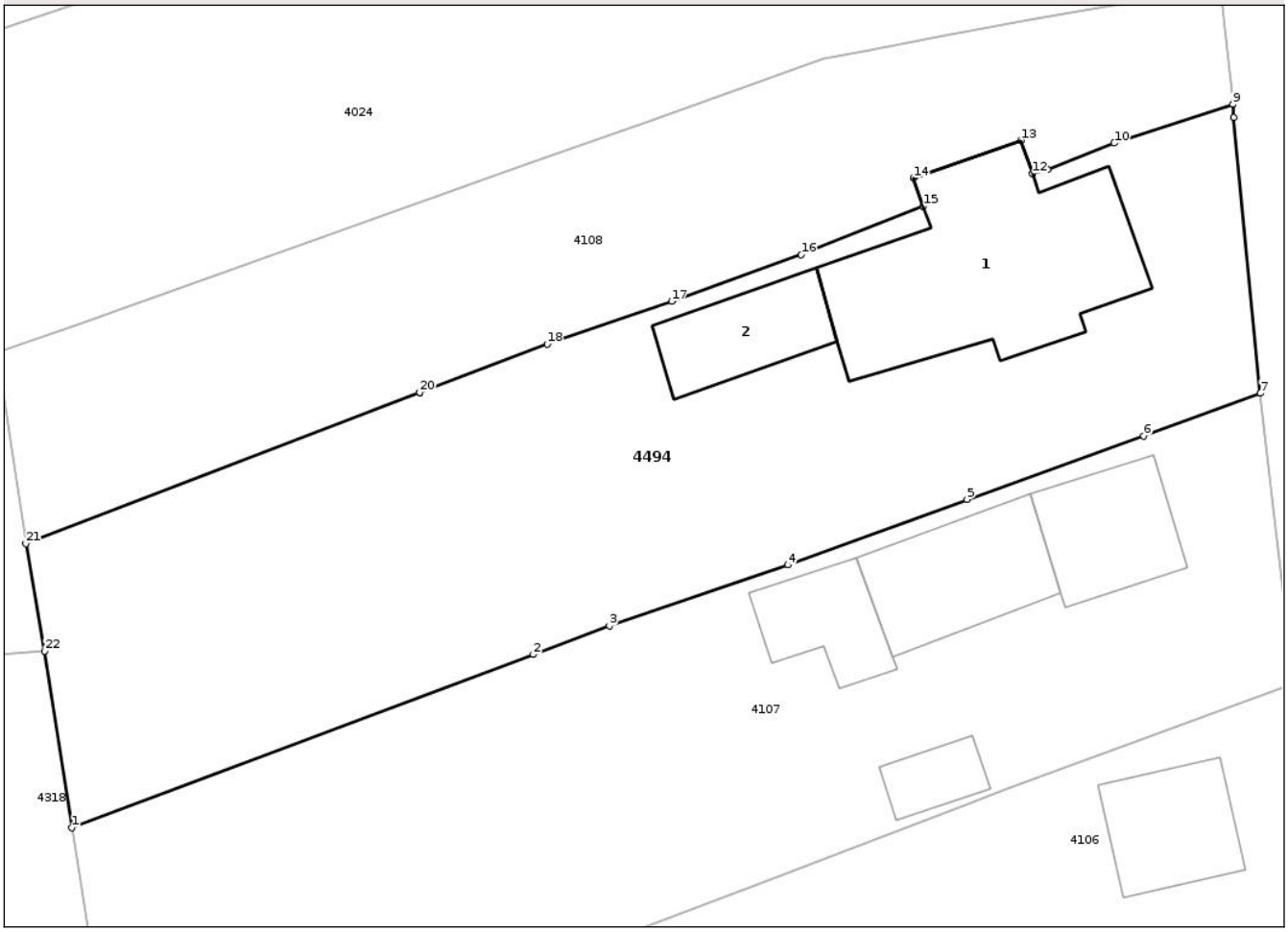
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.252 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	36	1492, 1493	-	
2	arabil	DA	396	36	1493, 1494	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.209,832 343.469,157	2	706.235,375 343.478,73	27.278
3	706.239,599 343.480,313	4	706.249,478 343.483,683	10.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.235,375 343.478,73	3	706.239,599 343.480,313	4.511
4	706.249,478 343.483,683	5	706.259,395 343.487,324	10.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	706.259,395 343.487,324	6	706.269,167 343.490,84	10.385
7	706.275,631 343.493,187	8	706.274,174 343.508,459	15.341
9	706.274,113 343.509,18	10	706.267,538 343.507,041	6.914
11	706.263,872 343.505,598	12	706.263,031 343.505,349	0.877
13	706.262,38 343.507,198	14	706.256,43 343.505,113	6.305
15	706.256,976 343.503,555	16	706.250,213 343.500,864	7.279
17	706.243,038 343.498,284	18	706.236,147 343.495,906	7.29
19	706.229,096 343.493,227	20	706.229,095 343.493,227	0.001
21	706.207,292 343.484,873	22	706.208,342 343.478,923	6.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.269,167 343.490,84	7	706.275,631 343.493,187	6.877
8	706.274,174 343.508,459	9	706.274,113 343.509,18	0.724
10	706.267,538 343.507,041	11	706.263,872 343.505,598	3.94
12	706.263,031 343.505,349	13	706.262,38 343.507,198	1.96
14	706.256,43 343.505,113	15	706.256,976 343.503,555	1.651
16	706.250,213 343.500,864	17	706.243,038 343.498,284	7.625
18	706.236,147 343.495,906	19	706.229,096 343.493,227	7.543
20	706.229,095 343.493,227	21	706.207,292 343.484,873	23.349
22	706.208,342 343.478,923	1	706.209,832 343.469,157	9.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54
Nr. cadastral vechi:124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25776	998	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25776-C1	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25776-C2	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3	25776-C3	Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1152 / 24/06/2002		
Act Notarial nr. 25776992, din 14/06/2002 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUICU VIOREL** 2) **DUICU MARIANA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUICU VIOREL** 2) **DUICU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

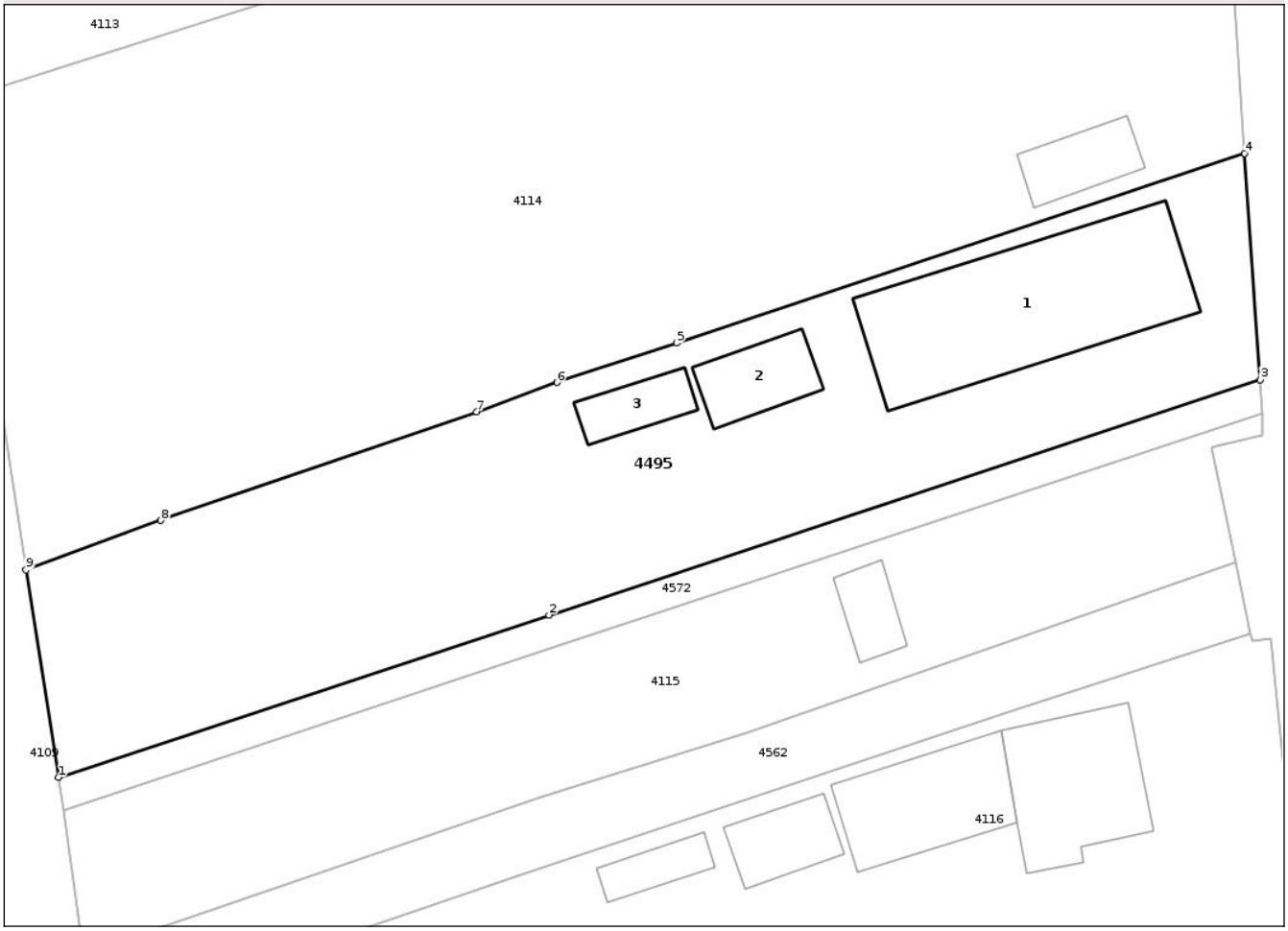
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25776	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	36	1485	-	
2	arabil	DA	381	36	1483, 1484	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25776-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25776-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3	25776-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.196,673 343.553,501	2	706.226,171 343.563,258	31.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.226,171 343.563,258	3	706.268,99 343.577,42	45.1
3	706.268,99 343.577,42	4	706.268,059 343.591,008	13.62
4	706.268,059 343.591,008	5	706.233,858 343.579,612	36.05
5	706.233,858 343.579,612	6	706.226,646 343.577,243	7.591
6	706.226,646 343.577,243	7	706.221,825 343.575,486	5.131
7	706.221,825 343.575,486	8	706.202,821 343.568,946	20.098
8	706.202,821 343.568,946	9	706.194,695 343.565,972	8.653
9	706.194,695 343.565,972	1	706.196,673 343.553,501	12.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 112 Masurata: 113	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIN-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114443, din 13/06/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Certificat de deces seria DP nr. 024025 din data 14.11.2004 eliberat de Primăria Comunei Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU I. STELIAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLTEANU I. STELIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

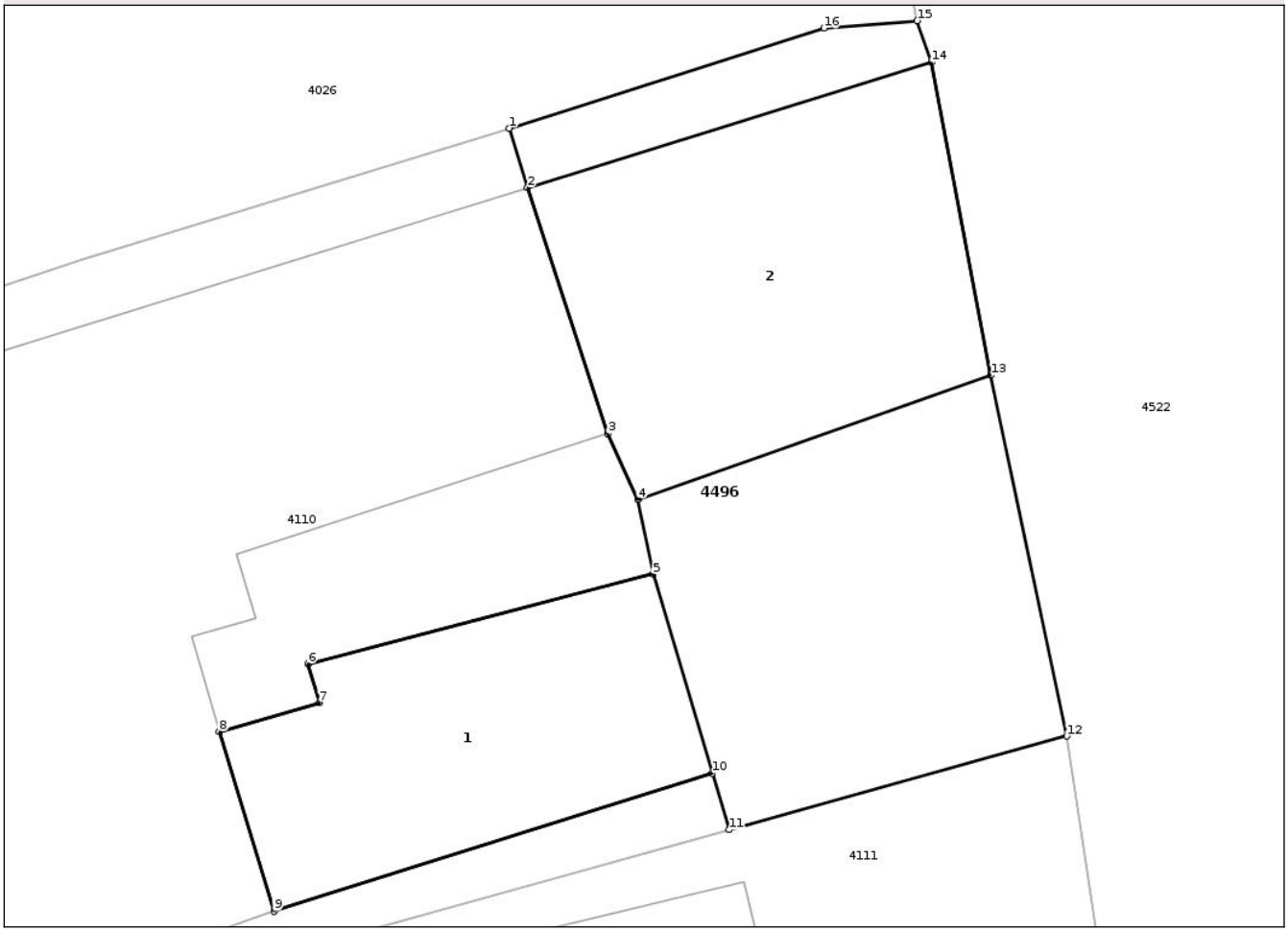
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 112 Masurata: 113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	36	1464	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIN-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.252,542 343.667,968	2	706.252,861 343.666,943	1.073
2	706.252,861 343.666,943	3	706.254,243 343.662,714	4.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.254,243 343.662,714	4	706.254,764 343.661,579	1.249
4	706.254,764 343.661,579	5	706.255,015 343.660,293	1.31
5	706.255,015 343.660,293	6	706.249,077 343.658,75	6.135
6	706.249,077 343.658,75	7	706.249,275 343.658,079	0.7
7	706.249,275 343.658,079	8	706.247,554 343.657,586	1.79
8	706.247,554 343.657,586	9	706.248,496 343.654,49	3.236
9	706.248,496 343.654,49	10	706.256,042 343.656,867	7.912
10	706.256,042 343.656,867	11	706.256,334 343.655,894	1.016
11	706.256,334 343.655,894	12	706.262,142 343.657,504	6.027
12	706.262,142 343.657,504	13	706.260,834 343.663,717	6.349
13	706.260,834 343.663,717	14	706.259,81 343.669,104	5.483
14	706.259,81 343.669,104	15	706.259,569 343.669,818	0.754
15	706.259,569 343.669,818	16	706.257,962 343.669,69	1.612
16	706.257,962 343.669,69	1	706.252,542 343.667,968	5.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 739 Masurata: 713	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114082, din 26/08/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE I. ION**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

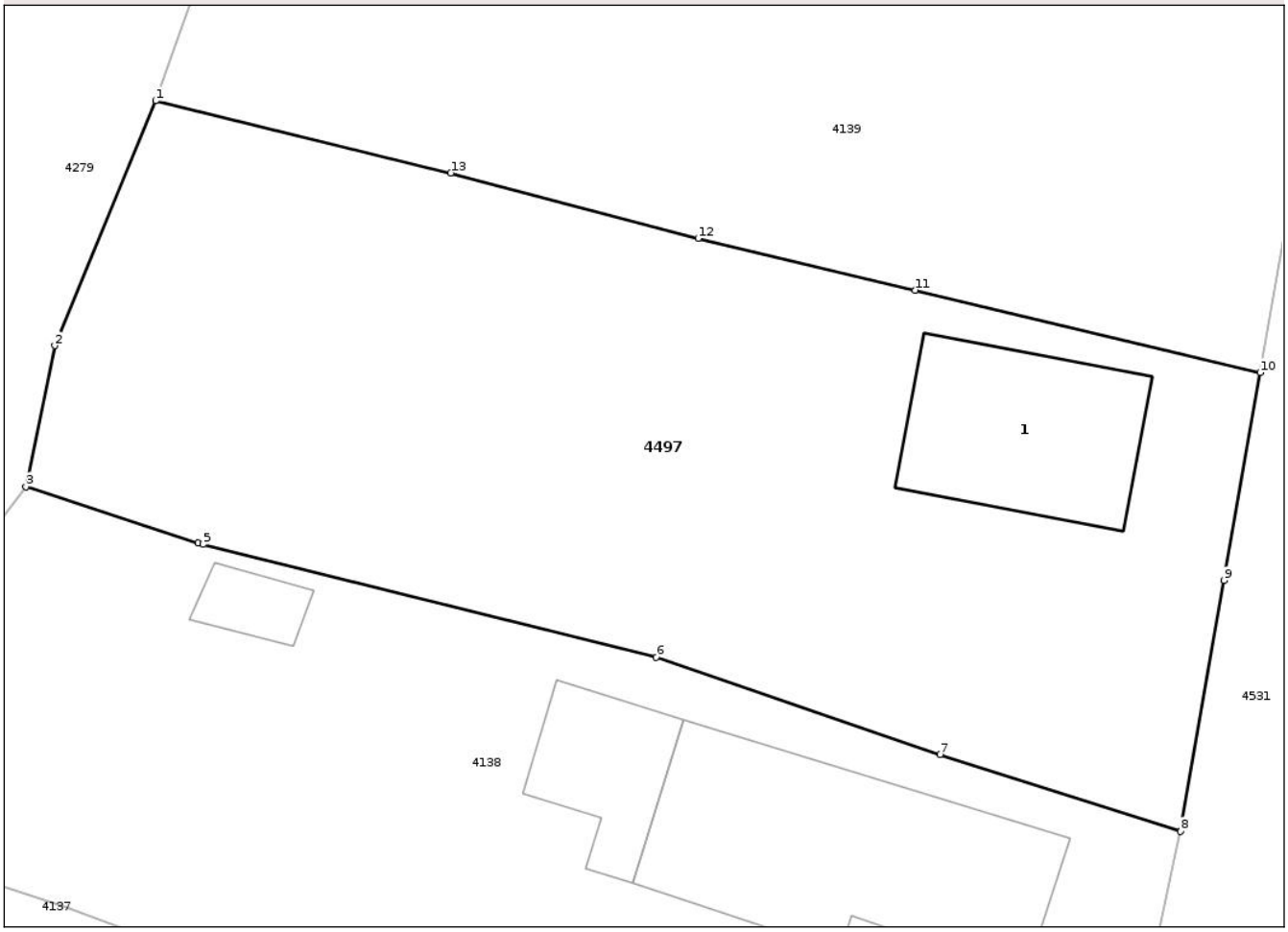
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 739 Masurata: 713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	33	1342	-	
2	arabil	DA	604	33	1341, 1342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.160,575 344.029,759	2	706.156,788 344.020,559	9.949
2	706.156,788 344.020,559	3	706.155,701 344.015,256	5.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.155,701 344.015,256	4	706.162,18 344.013,149	6.813
4	706.162,18 344.013,149	5	706.162,351 344.013,093	0.18
5	706.162,351 344.013,093	6	706.179,388 344.008,852	17.557
6	706.179,388 344.008,852	7	706.190,049 344.005,198	11.27
7	706.190,049 344.005,198	8	706.199,081 344.002,318	9.48
8	706.199,081 344.002,318	9	706.200,72 344.011,737	9.561
9	706.200,72 344.011,737	10	706.202,079 344.019,547	7.927
10	706.202,079 344.019,547	11	706.189,124 344.022,639	13.319
11	706.189,124 344.022,639	12	706.180,956 344.024,589	8.398
12	706.180,956 344.024,589	13	706.171,662 344.027,046	9.613
13	706.171,662 344.027,046	1	706.160,575 344.029,759	11.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Genezei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 814 Masurata: 476	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114703, din 20/06/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

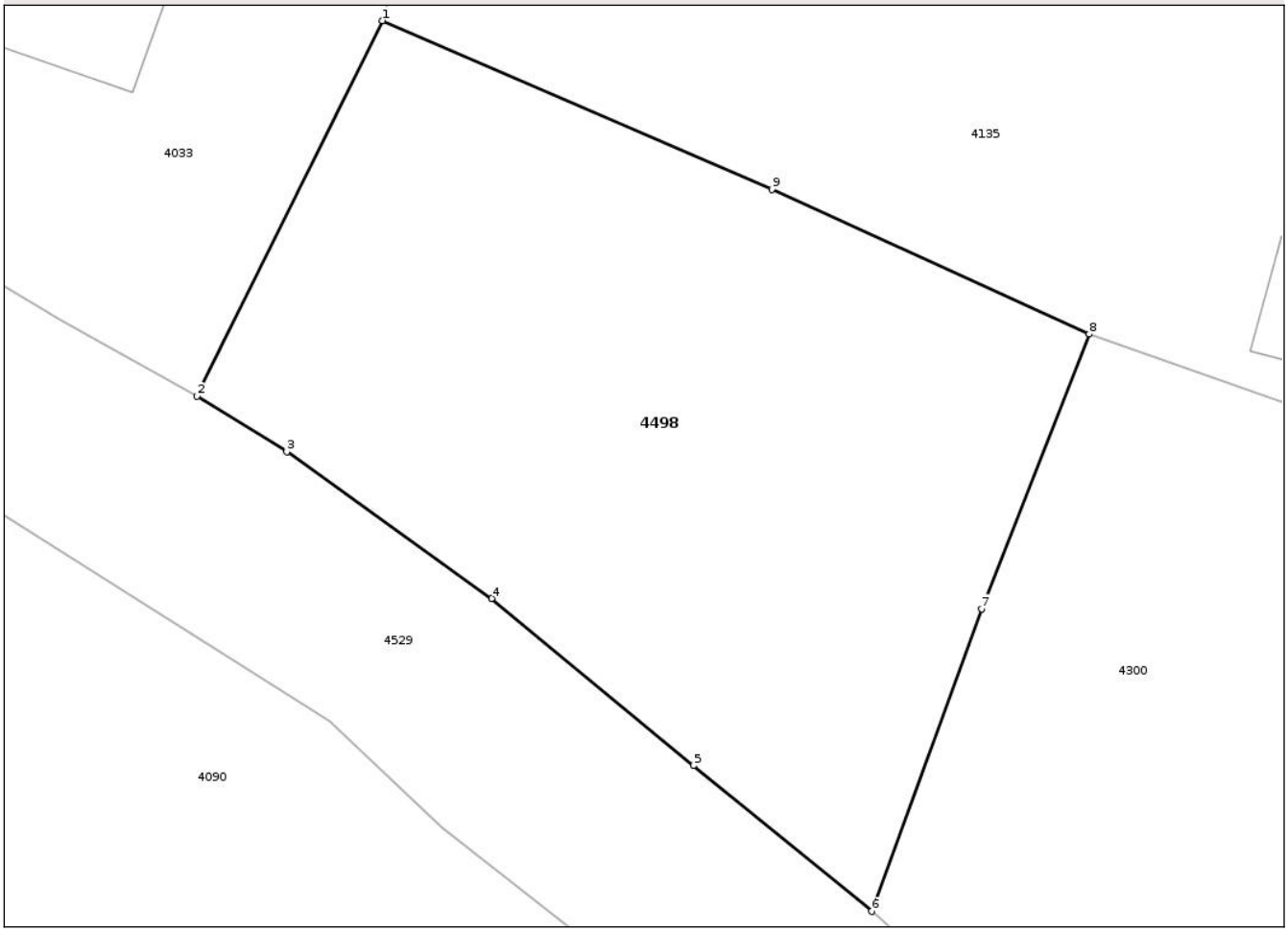
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 814 Masurata: 476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	33	1358	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.123,809 343.921,939	2	706.117,44 343.909,059	14.369
2	706.117,44 343.909,059	3	706.120,519 343.907,144	3.626
3	706.120,519 343.907,144	4	706.127,559 343.902,112	8.653
4	706.127,559 343.902,112	5	706.134,48 343.896,376	8.989
5	706.134,48 343.896,376	6	706.140,6 343.891,374	7.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.140,6 343.891,374	7	706.144,369 343.901,755	11.044
7	706.144,369 343.901,755	8	706.148,063 343.911,186	10.129
8	706.148,063 343.911,186	9	706.137,17 343.916,156	11.973
9	706.137,17 343.916,156	1	706.123,809 343.921,939	14.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 853 Masurata: 864	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 174, din 26/07/2018 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOTEANU ECATERINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOTEANU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BROTAC EUGENIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOTEANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 853 Masurata: 864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	26	990	-	
2	arabil	DA	543	26	989, 990	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.307,858 344.400,328	2	706.315,156 344.398,881	7.44
3	706.317,665 344.398,384	4	706.329,418 344.391,785	13.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.315,156 344.398,881	3	706.317,665 344.398,384	2.558
4	706.329,418 344.391,785	5	706.331,059 344.394,962	3.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	706.331,059 344.394,962	6	706.333,798 344.400,262	5.966
7	706.335,724 344.403,981	8	706.329,109 344.406,845	7.208
9	706.316,483 344.413,633	10	706.314,139 344.414,893	2.661
11	706.311,246 344.416,448	12	706.306,774 344.418,852	5.077
13	706.306,443 344.419,03	14	706.304,382 344.419,976	2.268
15	706.290,811 344.426,203	16	706.285,384 344.428,119	5.755
17	706.284,253 344.423,496	18	706.284,329 344.411,377	12.119
19	706.284,747 344.405,535	20	706.293,705 344.403,557	9.174
21	706.307,084 344.400,481	1	706.307,858 344.400,328	0.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.333,798 344.400,262	7	706.335,724 344.403,981	4.188
8	706.329,109 344.406,845	9	706.316,483 344.413,633	14.335
10	706.314,139 344.414,893	11	706.311,246 344.416,448	3.284
12	706.306,774 344.418,852	13	706.306,443 344.419,03	0.376
14	706.304,382 344.419,976	15	706.290,811 344.426,203	14.931
16	706.285,384 344.428,119	17	706.284,253 344.423,496	4.759
18	706.284,329 344.411,377	19	706.284,747 344.405,535	5.857
20	706.293,705 344.403,557	21	706.307,084 344.400,481	13.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 424 Masurata: 502	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114425, din 06/06/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMSA I. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMSA I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

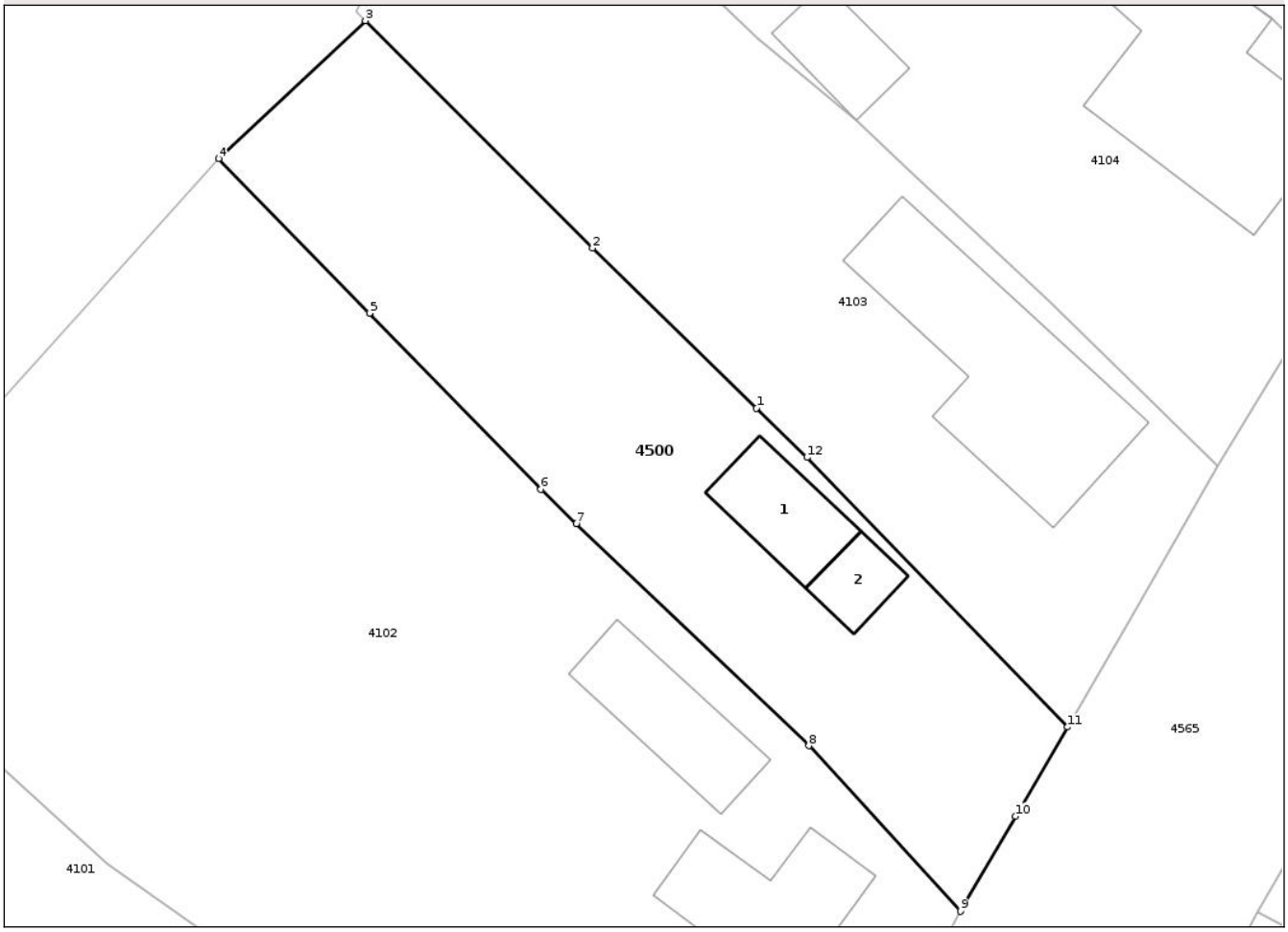
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 424 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	34	1370	-	
2	arabil	DA	385	34	1370	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.050,101 344.039,416	2	706.042,069 344.047,249	11.219
2	706.042,069 344.047,249	3	706.030,952 344.058,386	15.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.030,952 344.058,386	4	706.023,767 344.051,639	9.856
4	706.023,767 344.051,639	5	706.031,148 344.044,064	10.576
5	706.031,148 344.044,064	6	706.039,547 344.035,444	12.035
6	706.039,547 344.035,444	7	706.041,293 344.033,772	2.417
7	706.041,293 344.033,772	8	706.052,656 344.022,891	15.733
8	706.052,656 344.022,891	9	706.060,093 344.014,789	10.998
9	706.060,093 344.014,789	10	706.062,793 344.019,44	5.378
10	706.062,793 344.019,44	11	706.065,327 344.023,805	5.047
11	706.065,327 344.023,805	12	706.052,576 344.037,003	18.351
12	706.052,576 344.037,003	1	706.050,101 344.039,416	3.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.119	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	34	1388	-	
2	arabil	DA	1.033	34	1388	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.904,753 343.857,591	2	705.901,186 343.861,614	5.377
3	705.897,325 343.867,353	4	705.886,916 343.883,648	19.336
5	705.879,441 343.896,306	6	705.871,485 343.892,15	8.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.901,186 343.861,614	3	705.897,325 343.867,353	6.917
4	705.886,916 343.883,648	5	705.879,441 343.896,306	14.7
6	705.871,485 343.892,15	7	705.855,909 343.884,328	17.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	705.855,909 343.884,328	8	705.865,59 343.870,479	16.897
9	705.878,388 343.879,059	10	705.882,672 343.870,52	9.553
11	705.889,801 343.859,322	12	705.897,651 343.847,15	14.484
13	705.898,401 343.847,607	14	705.904,942 343.839,406	10.49
15	705.910,018 343.831,536	16	705.914,848 343.825,509	7.724
17	705.920,528 343.827,665	18	705.921,89 343.828,182	1.457
19	705.925,813 343.830,255	20	705.923,257 343.833,724	4.309
21	705.921,347 343.836,296	22	705.916,873 343.842,317	7.501
23	705.914,46 343.844,737	24	705.911,003 343.848,995	5.485
25	705.908,617 343.852,123	1	705.904,753 343.857,591	6.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	705.865,59 343.870,479	9	705.878,388 343.879,059	15.408
10	705.882,672 343.870,52	11	705.889,801 343.859,322	13.275
12	705.897,651 343.847,15	13	705.898,401 343.847,607	0.878
14	705.904,942 343.839,406	15	705.910,018 343.831,536	9.365
16	705.914,848 343.825,509	17	705.920,528 343.827,665	6.075
18	705.921,89 343.828,182	19	705.925,813 343.830,255	4.437
20	705.923,257 343.833,724	21	705.921,347 343.836,296	3.204
22	705.916,873 343.842,317	23	705.914,46 343.844,737	3.417
24	705.911,003 343.848,995	25	705.908,617 343.852,123	3.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.670 Masurata: 1.634	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 245/2011, din 14/12/2011 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRĂCIUN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

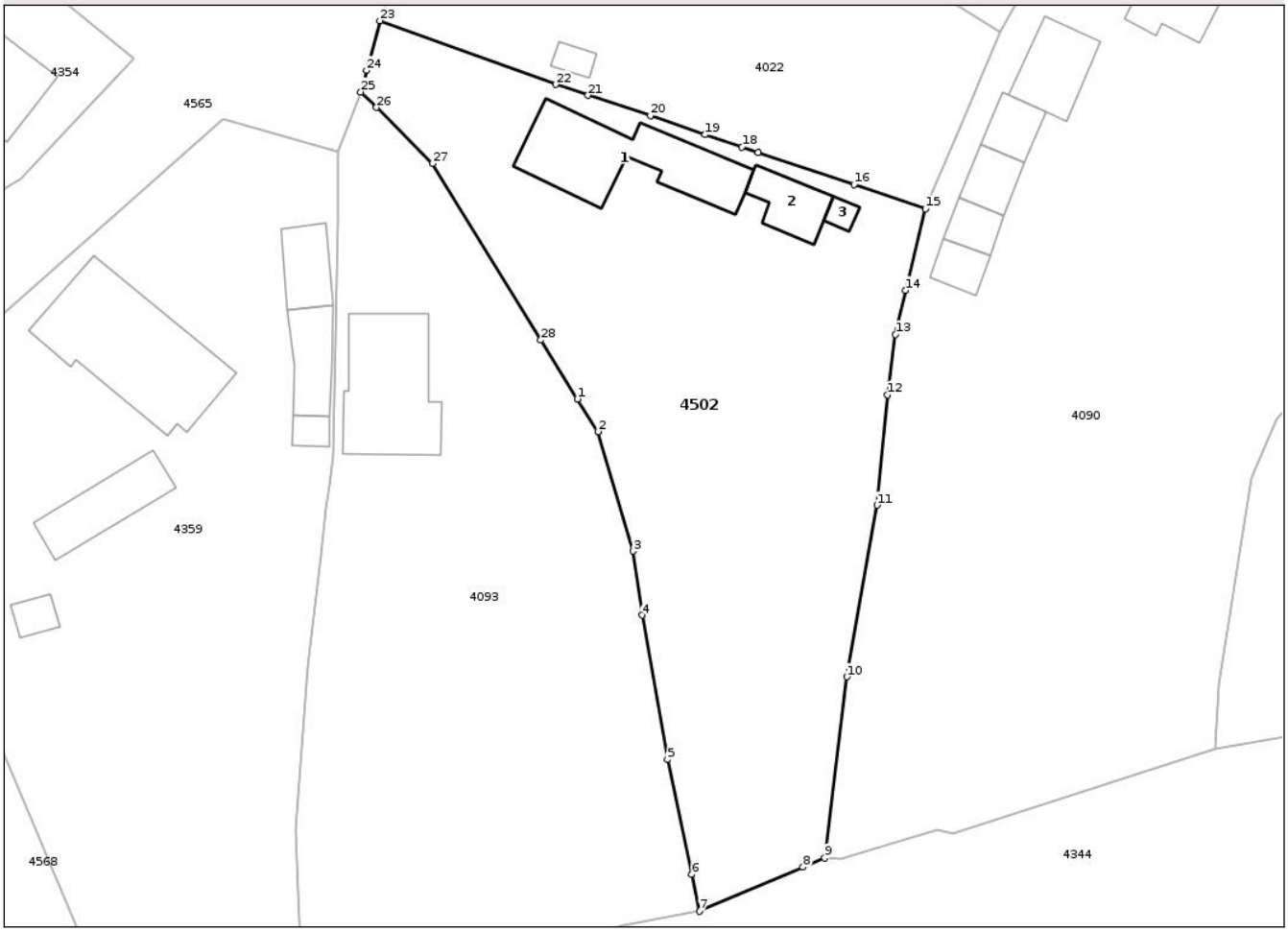
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.670 Masurata: 1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	35	1410	-	
2	arabil	DA	529	35	1410	-	
3	vie	DA	618	35	1408, 1409	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.046,898 343.865,971	2	706.048,647 343.863,173	3.3
3	706.051,655 343.852,92	4	706.052,426 343.847,432	5.542
5	706.054,601 343.835,042	6	706.056,712 343.825,177	10.088
7	706.057,385 343.822,029	8	706.066,242 343.825,822	9.635
9	706.068,1 343.826,618	10	706.070,007 343.842,141	15.64
11	706.072,593 343.856,865	12	706.073,492 343.866,332	9.51
13	706.074,177 343.871,505	14	706.075,033 343.875,284	3.875
15	706.076,745 343.882,278	16	706.070,625 343.884,37	6.468
17	706.062,39 343.887,128	18	706.061,001 343.887,593	1.465
19	706.057,848 343.888,649	20	706.053,173 343.890,296	4.957
21	706.047,805 343.892,013	22	706.045,034 343.892,941	2.922
23	706.029,946 343.898,42	24	706.028,801 343.894,163	4.408
25	706.028,305 343.892,317	26	706.029,649 343.890,978	1.897
27	706.034,476 343.886,17	28	706.043,748 343.871,01	17.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.048,647 343.863,173	3	706.051,655 343.852,92	10.685
4	706.052,426 343.847,432	5	706.054,601 343.835,042	12.579
6	706.056,712 343.825,177	7	706.057,385 343.822,029	3.219
8	706.066,242 343.825,822	9	706.068,1 343.826,618	2.021
10	706.070,007 343.842,141	11	706.072,593 343.856,865	14.949
12	706.073,492 343.866,332	13	706.074,177 343.871,505	5.218
14	706.075,033 343.875,284	15	706.076,745 343.882,278	7.2
16	706.070,625 343.884,37	17	706.062,39 343.887,128	8.685
18	706.061,001 343.887,593	19	706.057,848 343.888,649	3.325
20	706.053,173 343.890,296	21	706.047,805 343.892,013	5.636
22	706.045,034 343.892,941	23	706.029,946 343.898,42	16.052
24	706.028,801 343.894,163	25	706.028,305 343.892,317	1.911
26	706.029,649 343.890,978	27	706.034,476 343.886,17	6.813
28	706.043,748 343.871,01	1	706.046,898 343.865,971	5.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Revoluției, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.106	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Revoluției, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

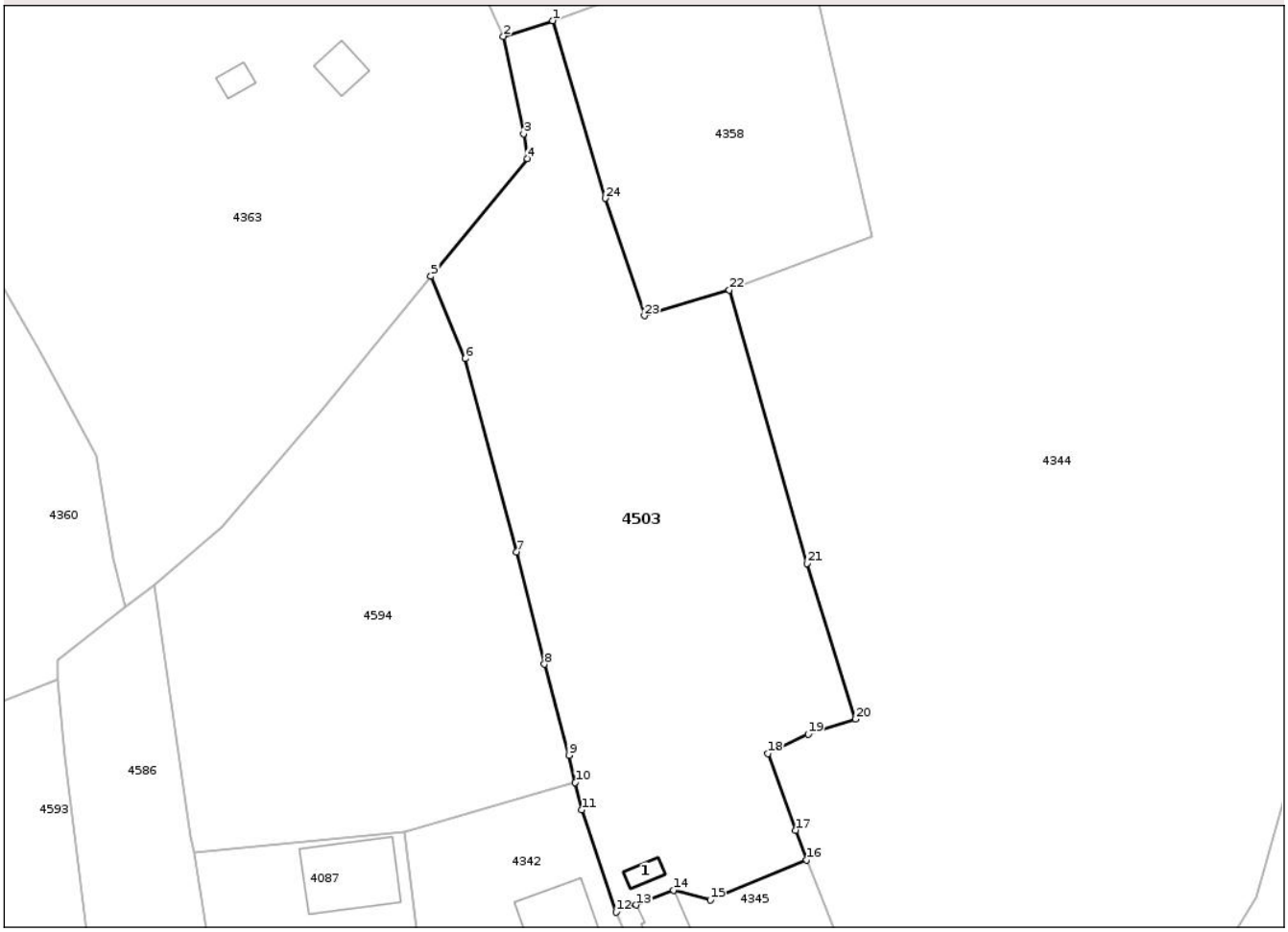
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	172/1	-	-	
2	arabil	DA	1.926	172/1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.996,804 343.800,046	2	705.991,539 343.798,369	5.526
3	705.993,687 343.787,99	4	705.994,094 343.785,342	2.679
5	705.983,79 343.772,77	6	705.987,456 343.763,987	9.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.991,539 343.798,369	3	705.993,687 343.787,99	10.599
4	705.994,094 343.785,342	5	705.983,79 343.772,77	16.255
6	705.987,456 343.763,987	7	705.992,954 343.743,39	21.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	705.992,954 343.743,39	8	705.995,923 343.731,392	12.36
9	705.998,536 343.721,682	10	705.999,208 343.718,777	2.982
11	705.999,88 343.715,872	12	706.003,574 343.704,947	11.533
13	706.005,733 343.705,713	14	706.009,735 343.707,303	4.306
15	706.013,646 343.706,249	16	706.023,937 343.710,53	11.146
17	706.022,761 343.713,701	18	706.019,782 343.721,863	8.689
19	706.024,08 343.723,946	20	706.029,121 343.725,549	5.29
21	706.023,945 343.742,167	22	706.015,654 343.771,328	30.317
23	706.006,602 343.768,569	24	706.002,427 343.781,104	13.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	705.995,923 343.731,392	9	705.998,536 343.721,682	10.055
10	705.999,208 343.718,777	11	705.999,88 343.715,872	2.982
12	706.003,574 343.704,947	13	706.005,733 343.705,713	2.291
14	706.009,735 343.707,303	15	706.013,646 343.706,249	4.051
16	706.023,937 343.710,53	17	706.022,761 343.713,701	3.382
18	706.019,782 343.721,863	19	706.024,08 343.723,946	4.776
20	706.029,121 343.725,549	21	706.023,945 343.742,167	17.405
22	706.015,654 343.771,328	23	706.006,602 343.768,569	9.463
24	706.002,427 343.781,104	1	705.996,804 343.800,046	19.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3944, din 05/06/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **VASILE ȘTEFAN** 2) **VASILE VICTORIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

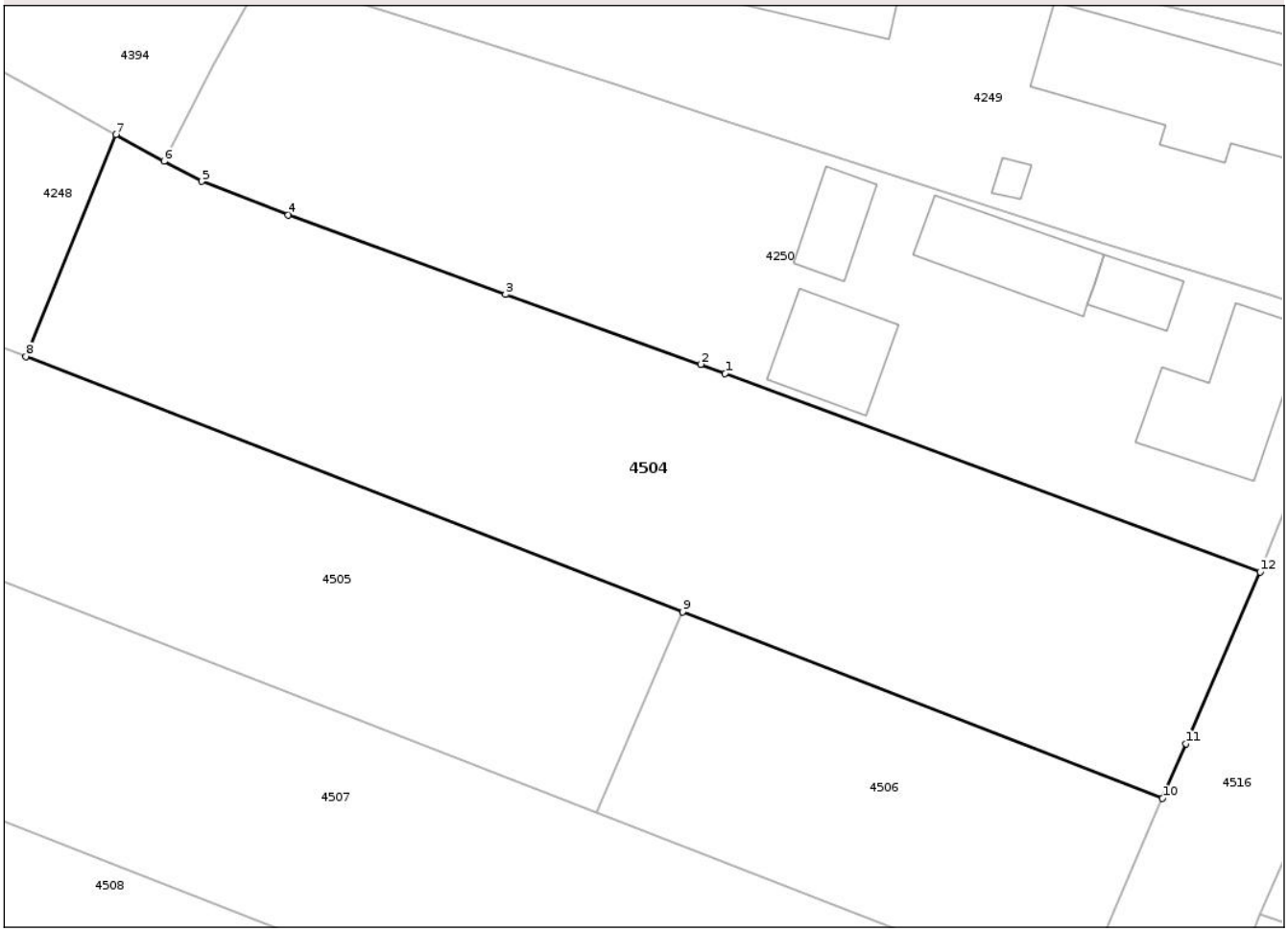
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	23	888	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.082,603 344.604,806	2	706.080,962 344.605,415	1.75
2	706.080,962 344.605,415	3	706.067,851 344.610,082	13.917
3	706.067,851 344.610,082	4	706.053,276 344.615,423	15.523
4	706.053,276 344.615,423	5	706.047,469 344.617,676	6.229
5	706.047,469 344.617,676	6	706.044,933 344.619,012	2.866

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.044,933 344.619,012	7	706.041,696 344.620,816	3.706
7	706.041,696 344.620,816	8	706.035,665 344.605,934	16.058
8	706.035,665 344.605,934	9	706.079,753 344.588,811	47.296
9	706.079,753 344.588,811	10	706.111,96 344.576,302	34.551
10	706.111,96 344.576,302	11	706.113,539 344.579,959	3.983
11	706.113,539 344.579,959	12	706.118,519 344.591,489	12.56
12	706.118,519 344.591,489	1	706.082,603 344.604,806	38.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.232	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

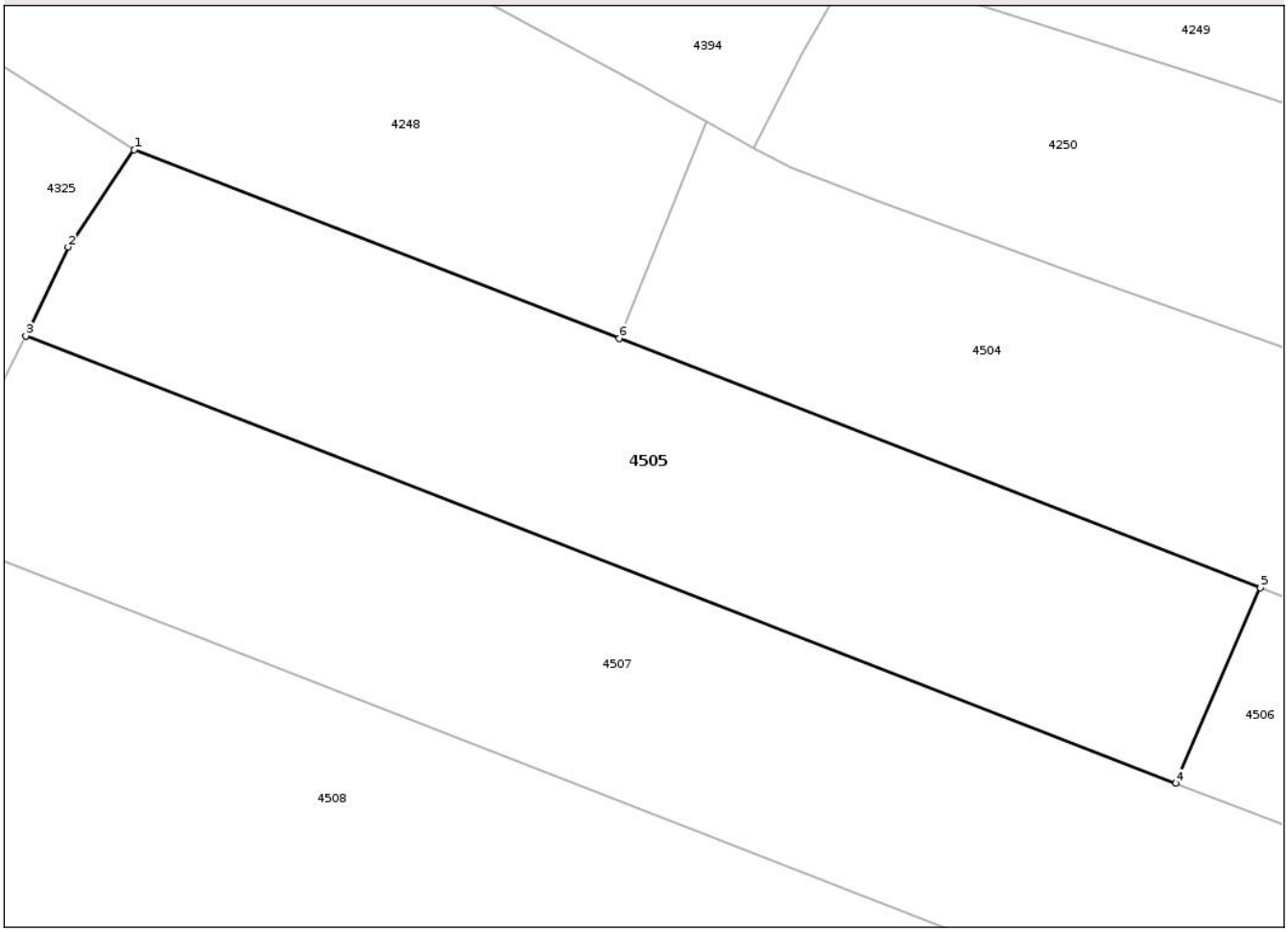
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.232	23	887, 891	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.002,286 344.618,898	2	705.997,739 344.612,226	8.074
2	705.997,739 344.612,226	3	705.994,841 344.606,11	6.768
3	705.994,841 344.606,11	4	706.073,953 344.575,384	84.869
4	706.073,953 344.575,384	5	706.079,753 344.588,811	14.626
5	706.079,753 344.588,811	6	706.035,665 344.605,934	47.296

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.035,665 344.605,934	1	706.002,286 344.618,898	35.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113637, din 02/03/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION GH. ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

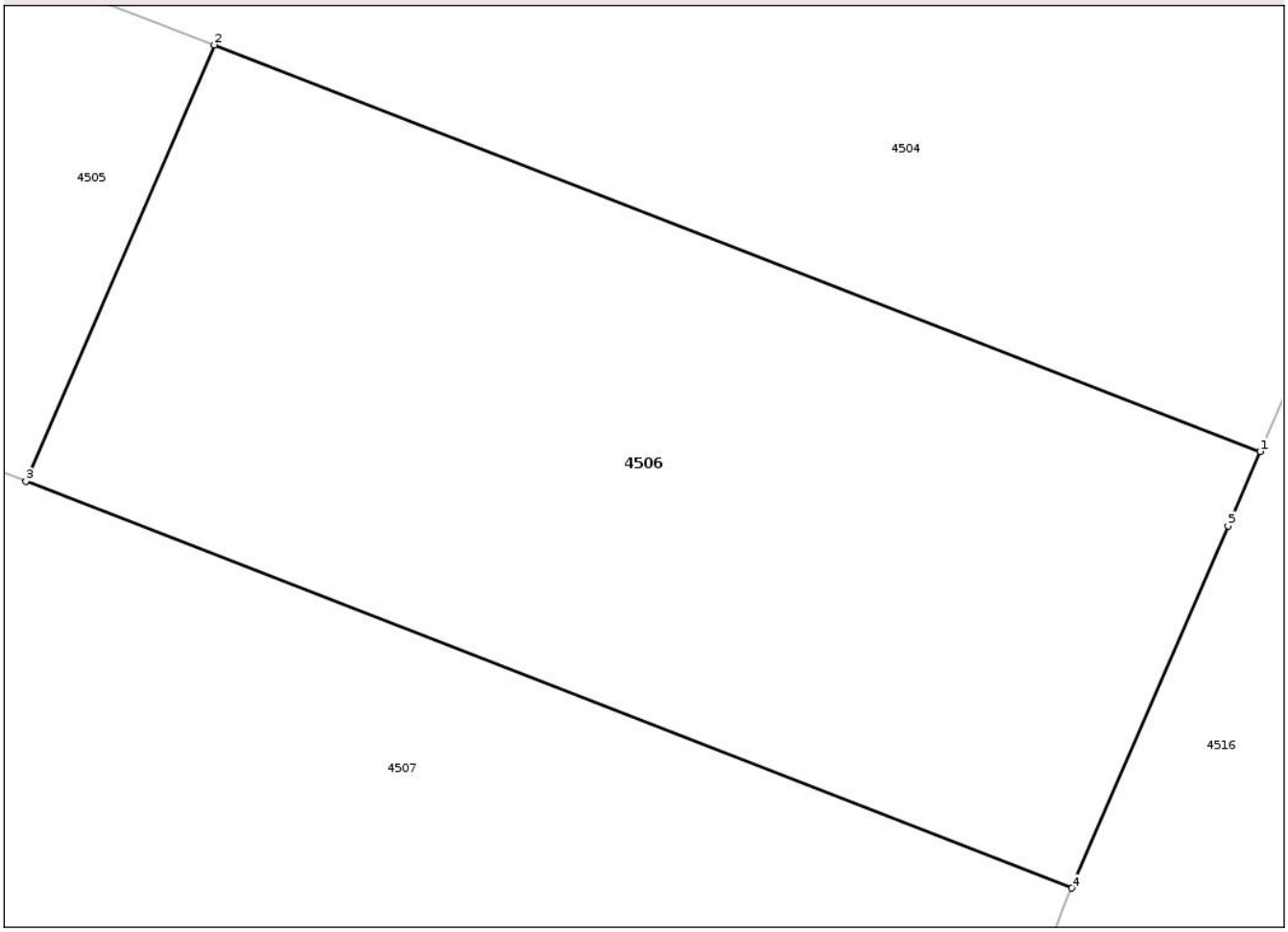
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	23	889	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.111,96 344.576,302	2	706.079,753 344.588,811	34.551
2	706.079,753 344.588,811	3	706.073,953 344.575,384	14.626
3	706.073,953 344.575,384	4	706.106,16 344.562,875	34.551
4	706.106,16 344.562,875	5	706.110,971 344.574,015	12.134
5	706.110,971 344.574,015	1	706.111,96 344.576,302	2.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.860	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

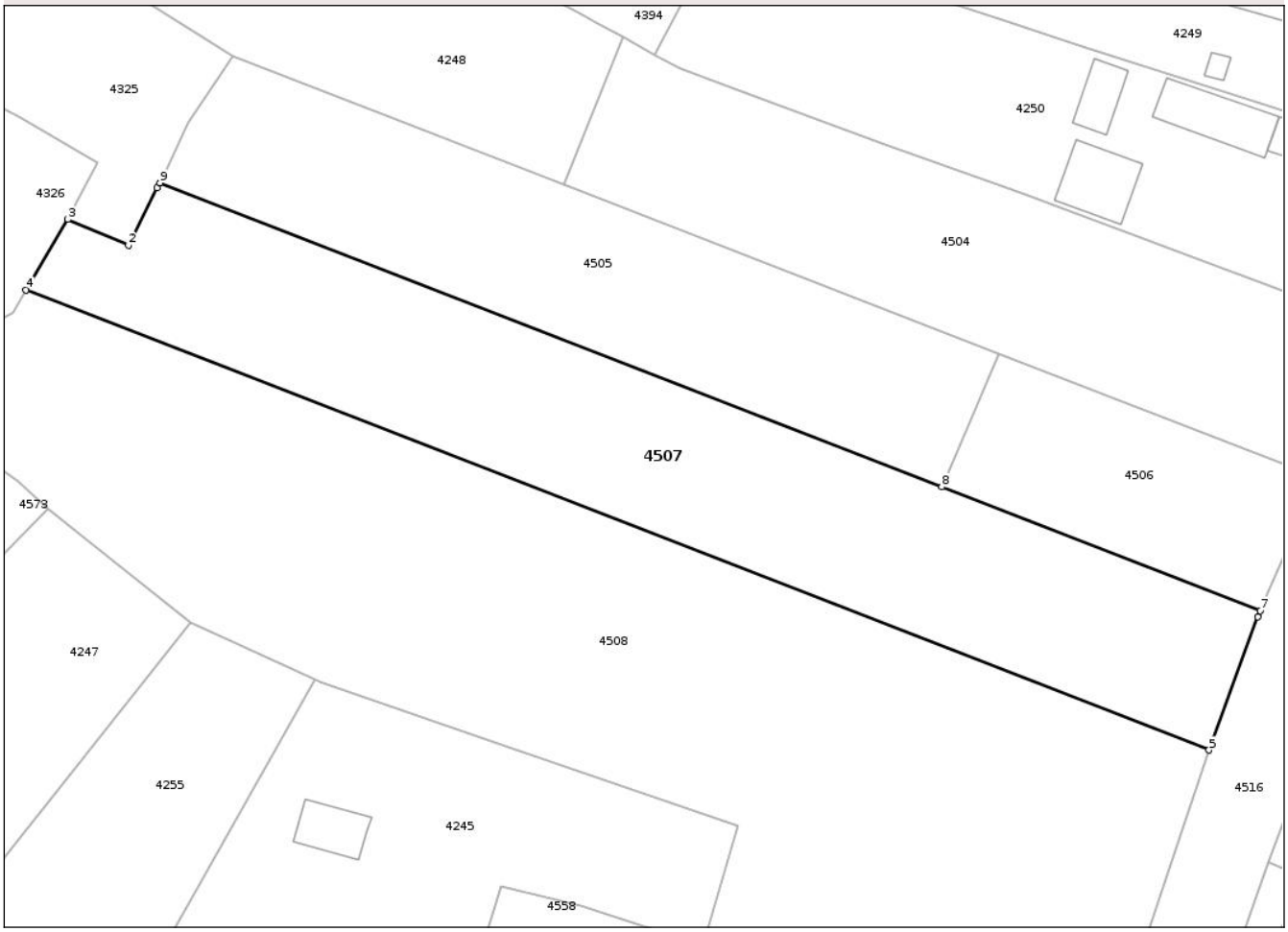
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.860	23	890, 891	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.994,536 344.605,577	2	705.991,677 344.599,793	6.452
2	705.991,677 344.599,793	3	705.985,537 344.602,415	6.676
3	705.985,537 344.602,415	4	705.981,295 344.595,28	8.301
4	705.981,295 344.595,28	5	706.100,985 344.548,795	128.4
5	706.100,985 344.548,795	6	706.105,895 344.562,261	14.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.105,895 344.562,261	7	706.106,16 344.562,875	0.669
7	706.106,16 344.562,875	8	706.073,953 344.575,384	34.551
8	706.073,953 344.575,384	9	705.994,841 344.606,11	84.869
9	705.994,841 344.606,11	1	705.994,536 344.605,577	0.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.538	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

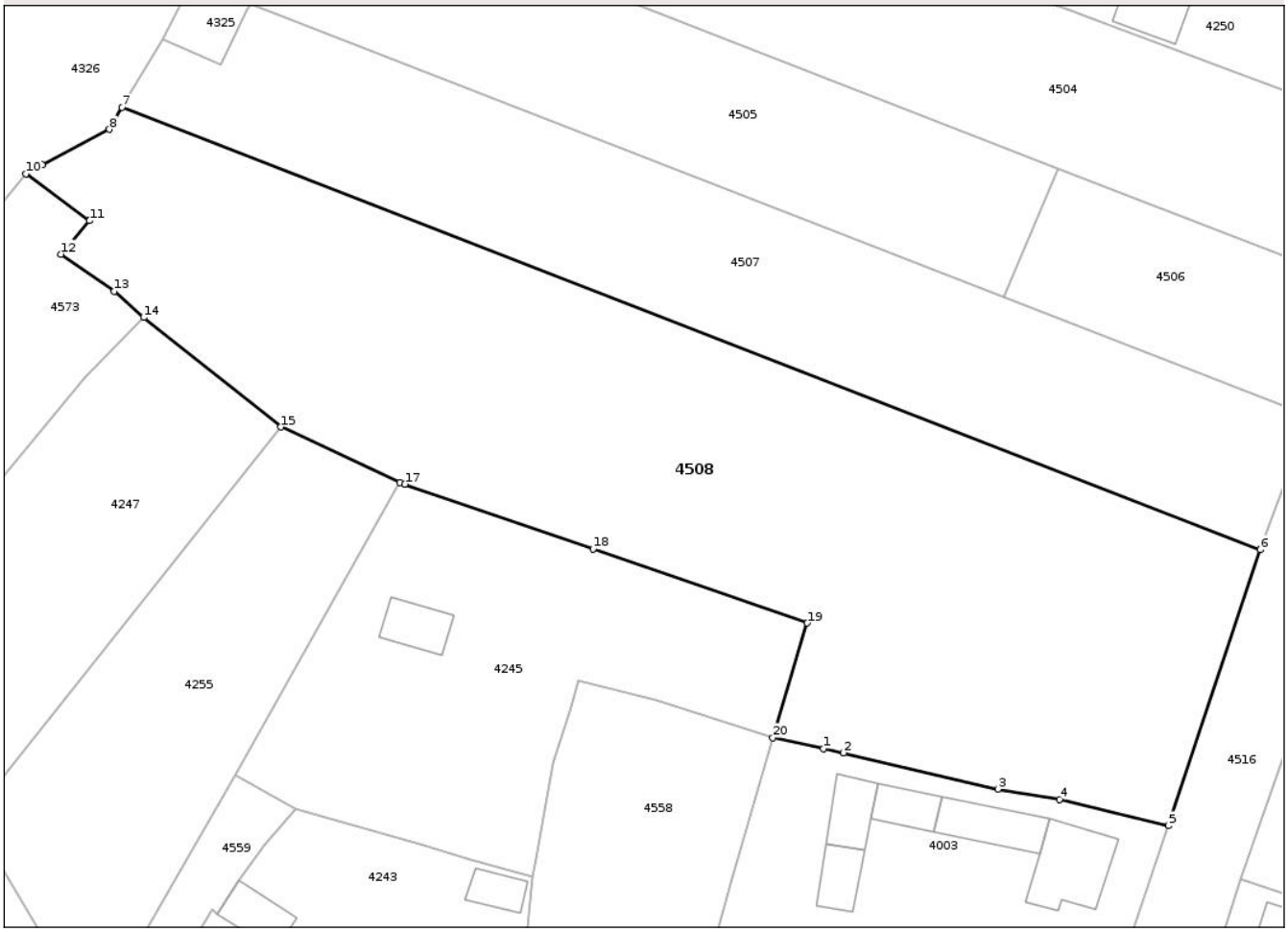
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.538	23	891	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.055,044 344.527,905	2	706.057,165 344.527,47	2.165
2	706.057,165 344.527,47	3	706.073,417 344.523,665	16.691
3	706.073,417 344.523,665	4	706.079,862 344.522,594	6.533
4	706.079,862 344.522,594	5	706.091,323 344.519,83	11.79
5	706.091,323 344.519,83	6	706.100,985 344.548,795	30.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.100,985 344.548,795	7	705.981,295 344.595,28	128.4
7	705.981,295 344.595,28	8	705.979,986 344.592,956	2.667
8	705.979,986 344.592,956	9	705.972,932 344.589,214	7.985
9	705.972,932 344.589,214	10	705.971,187 344.588,289	1.975
10	705.971,187 344.588,289	11	705.977,883 344.583,365	8.312
11	705.977,883 344.583,365	12	705.974,899 344.579,846	4.614
12	705.974,899 344.579,846	13	705.980,476 344.575,954	6.801
13	705.980,476 344.575,954	14	705.983,558 344.573,195	4.137
14	705.983,558 344.573,195	15	705.997,981 344.561,701	18.443
15	705.997,981 344.561,701	16	706.010,491 344.555,891	13.793
16	706.010,491 344.555,891	17	706.011,053 344.555,698	0.594
17	706.011,053 344.555,698	18	706.030,821 344.548,88	20.911
18	706.030,821 344.548,88	19	706.053,356 344.541,108	23.838
19	706.053,356 344.541,108	20	706.049,727 344.529,058	12.585
20	706.049,727 344.529,058	1	706.055,044 344.527,905	5.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Inv. Costache Georgescu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.459	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.459	-	862	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.941,349 344.606,962	2	705.952,332 344.627,141	22.974
3	705.956,589 344.635,128	4	705.960,954 344.643,063	9.056
5	705.963,752 344.648,489	6	705.969,454 344.659,549	12.443
7	705.975,074 344.670,564	8	705.980,714 344.681,618	12.41
9	705.985,859 344.690,884	10	705.988,472 344.695,59	5.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.952,332 344.627,141	3	705.956,589 344.635,128	9.051
4	705.960,954 344.643,063	5	705.963,752 344.648,489	6.105
6	705.969,454 344.659,549	7	705.975,074 344.670,564	12.366
8	705.980,714 344.681,618	9	705.985,859 344.690,884	10.599
10	705.988,472 344.695,59	11	705.992,279 344.703,288	8.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	705.992,279 344.703,288	12	706.003,193 344.725,361	24.624
13	705.992,781 344.723,035	14	705.987,131 344.712,398	12.044
15	705.980,184 344.699,317	16	705.974,749 344.689,944	10.835
17	705.962,734 344.669,233	18	705.947,972 344.641,247	31.641
19	705.940,739 344.627,784	20	705.934,665 344.616,477	12.835
21	705.925,579 344.600,935	22	705.931,084 344.588,769	13.354
23	705.938,913 344.602,486	1	705.941,349 344.606,962	5.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	706.003,193 344.725,361	13	705.992,781 344.723,035	10.669
14	705.987,131 344.712,398	15	705.980,184 344.699,317	14.811
16	705.974,749 344.689,944	17	705.962,734 344.669,233	23.944
18	705.947,972 344.641,247	19	705.940,739 344.627,784	15.283
20	705.934,665 344.616,477	21	705.925,579 344.600,935	18.003
22	705.931,084 344.588,769	23	705.938,913 344.602,486	15.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.016	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

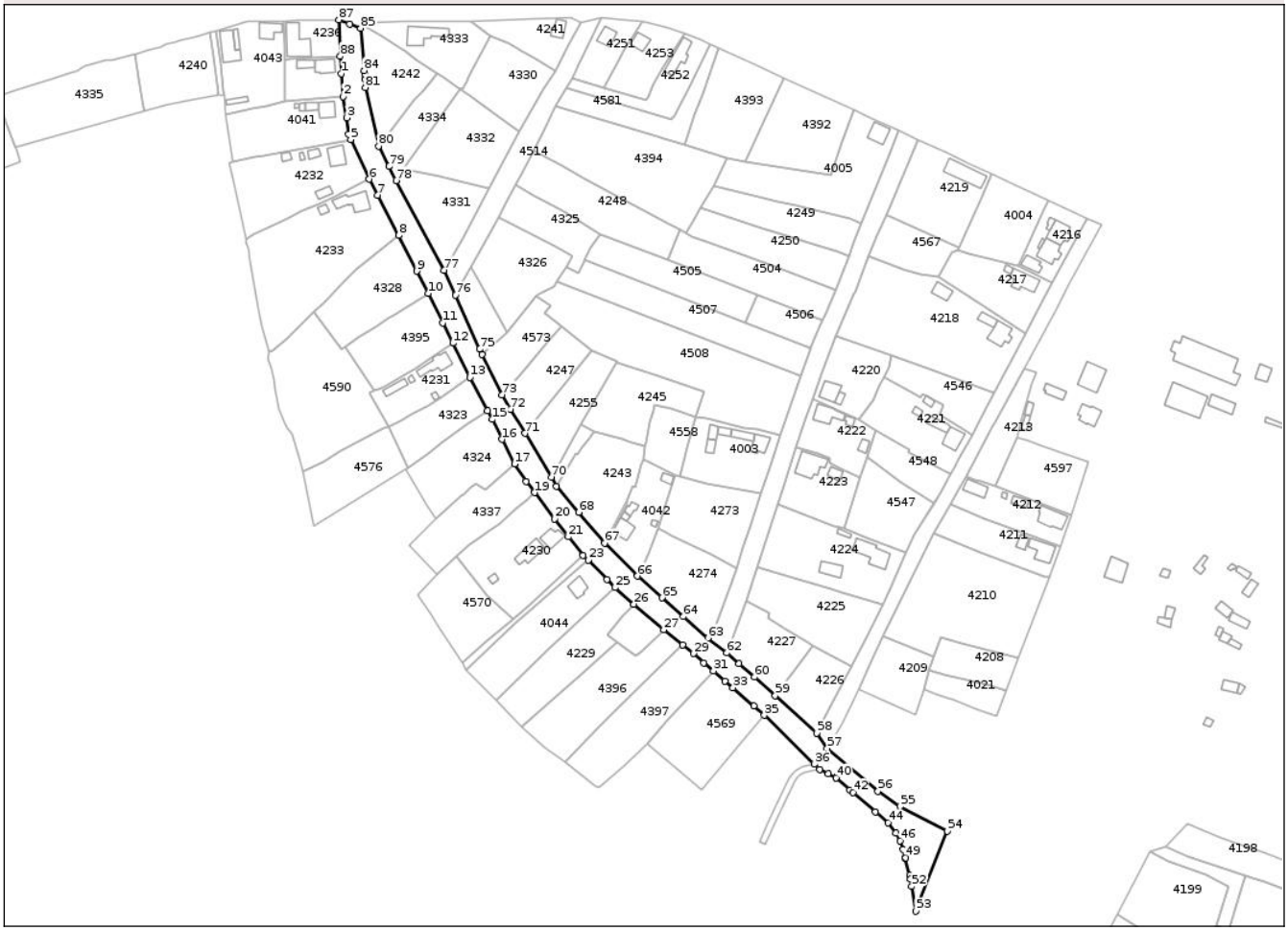
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.016	-	846	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	705.875,051 344.697,784	2	705.875,895 344.686,421	11.394
4	705.878,519 344.668,067	5	705.879,535 344.665,377	2.875
7	705.892,856 344.637,935	8	705.903,234 344.618,2	22.297
10	705.917,767 344.589,633	11	705.924,909 344.575,163	16.137
13	705.938,306 344.548,36	14	705.946,921 344.531,83	18.64
16	705.954,167 344.517,823	17	705.960,247 344.505,732	13.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	705.875,895 344.686,421	3	705.877,582 344.676,041	10.516
5	705.879,535 344.665,377	6	705.888,722 344.645,795	21.63
8	705.903,234 344.618,2	9	705.912,103 344.600,58	19.726
11	705.924,909 344.575,163	12	705.929,852 344.565,147	11.169
14	705.946,921 344.531,83	15	705.949,244 344.527,596	4.829
17	705.960,247 344.505,732	18	705.966,025 344.497,195	10.309

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	705.877,582 344.676,041	4	705.878,519 344.668,067	8.029
6	705.888,722 344.645,795	7	705.892,856 344.637,935	8.881
9	705.912,103 344.600,58	10	705.917,767 344.589,633	12.325
12	705.929,852 344.565,147	13	705.938,306 344.548,36	18.796
15	705.949,244 344.527,596	16	705.954,167 344.517,823	10.943
18	705.966,025 344.497,195	19	705.970,046 344.491,63	6.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	705.970,046 344.491,63	20	705.980,074 344.478,718	16.349
22	705.994,038 344.460,764	23	705.996,529 344.458,321	3.489
25	706.009,739 344.444,836	26	706.019,022 344.436,772	12.296
28	706.043,131 344.416,785	29	706.048,445 344.412,388	6.897
31	706.058,253 344.403,765	32	706.064,024 344.398,869	7.568
34	706.078,133 344.386,692	35	706.083,253 344.382,006	6.941
37	706.110,558 344.355,392	38	706.114,742 344.353,233	4.708
40	706.118,682 344.351,258	41	706.125,522 344.345,346	9.041
43	706.137,987 344.334,538	44	706.144,166 344.329,139	8.205
46	706.150,171 344.320,35	47	706.151,592 344.315,926	4.647
49	706.152,973 344.311,965	50	706.154,832 344.303,25	8.911
52	706.155,995 344.297,857	53	706.157,896 344.285,625	12.379
55	706.150,063 344.337,109	56	706.139,313 344.344,68	13.148
58	706.109,171 344.373,189	59	706.088,722 344.391,755	27.62
61	706.070,856 344.407,456	62	706.064,855 344.412,73	7.989
64	706.043,431 344.430,589	65	706.032,899 344.439,826	14.009
67	706.004,642 344.466,765	68	705.991,869 344.481,916	19.817
70	705.978,349 344.499,212	71	705.965,405 344.520,754	25.132
73	705.954,063 344.539,629	74	705.944,191 344.559,688	22.357
76	705.931,084 344.588,769	77	705.925,579 344.600,935	13.354
79	705.898,345 344.652,071	80	705.893,231 344.662,116	11.272
82	705.886,495 344.695,021	83	705.886,872 344.697,093	2.106
85	705.884,481 344.720,107	86	705.879,137 344.722,273	5.766
88	705.874,415 344.706,35	1	705.875,051 344.697,784	8.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	705.980,074 344.478,718	21	705.986,794 344.469,86	11.119
23	705.996,529 344.458,321	24	706.005,894 344.448,948	13.25
26	706.019,022 344.436,772	27	706.033,695 344.424,116	19.377
29	706.048,445 344.412,388	30	706.053,469 344.407,824	6.788
32	706.064,024 344.398,869	33	706.067,855 344.395,618	5.024
35	706.083,253 344.382,006	36	706.107,899 344.357,984	34.416
38	706.114,742 344.353,233	39	706.118,536 344.351,385	4.22
41	706.125,522 344.345,346	42	706.127,071 344.344,003	2.05
44	706.144,166 344.329,139	45	706.148,255 344.324,213	6.402
47	706.151,592 344.315,926	48	706.152,573 344.311,985	4.061
50	706.154,832 344.303,25	51	706.155,197 344.301,556	1.733
53	706.157,896 344.285,625	54	706.173,442 344.325,034	42.364
56	706.139,313 344.344,68	57	706.114,262 344.365,809	32.772
59	706.088,722 344.391,755	60	706.078,426 344.400,803	13.707
62	706.064,855 344.412,73	63	706.055,469 344.420,033	11.892
65	706.032,899 344.439,826	66	706.020,745 344.450,487	16.167
68	705.991,869 344.481,916	69	705.980,985 344.494,825	16.885
71	705.965,405 344.520,754	72	705.958,282 344.532,608	13.829
74	705.944,191 344.559,688	75	705.942,979 344.562,151	2.745
77	705.925,579 344.600,935	78	705.901,888 344.645,148	50.16
80	705.893,231 344.662,116	81	705.886,81 344.691,003	29.592
83	705.886,872 344.697,093	84	705.886,087 344.699,293	2.336
86	705.879,137 344.722,273	87	705.873,701 344.724,279	5.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	705.986,794 344.469,86	22	705.994,038 344.460,764	11.628
24	706.005,894 344.448,948	25	706.009,739 344.444,836	5.63
27	706.033,695 344.424,116	28	706.043,131 344.416,785	11.949
30	706.053,469 344.407,824	31	706.058,253 344.403,765	6.274
33	706.067,855 344.395,618	34	706.078,133 344.386,692	13.613
36	706.107,899 344.357,984	37	706.110,558 344.355,392	3.713
39	706.118,536 344.351,385	40	706.118,682 344.351,258	0.194
42	706.127,071 344.344,003	43	706.137,987 344.334,538	14.448
45	706.148,255 344.324,213	46	706.150,171 344.320,35	4.312
48	706.152,573 344.311,985	49	706.152,973 344.311,965	0.4
51	706.155,197 344.301,556	52	706.155,995 344.297,857	3.784
54	706.173,442 344.325,034	55	706.150,063 344.337,109	26.313
57	706.114,262 344.365,809	58	706.109,171 344.373,189	8.966
60	706.078,426 344.400,803	61	706.070,856 344.407,456	10.078
63	706.055,469 344.420,033	64	706.043,431 344.430,589	16.011
66	706.020,745 344.450,487	67	706.004,642 344.466,765	22.897
69	705.980,985 344.494,825	70	705.978,349 344.499,212	5.118
72	705.958,282 344.532,608	73	705.954,063 344.539,629	8.191
75	705.942,979 344.562,151	76	705.931,084 344.588,769	29.155
78	705.901,888 344.645,148	79	705.898,345 344.652,071	7.777
81	705.886,81 344.691,003	82	705.886,495 344.695,021	4.03
84	705.886,087 344.699,293	85	705.884,481 344.720,107	20.876
87	705.873,701 344.724,279	88	705.874,415 344.706,35	17.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.571	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.571	-	914	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.124,962 344.608,033	2	706.118,519 344.591,489	17.754
3	706.113,539 344.579,959	4	706.111,96 344.576,302	3.983
5	706.110,971 344.574,015	6	706.106,16 344.562,875	12.134
7	706.105,895 344.562,261	8	706.100,985 344.548,795	14.333
9	706.091,323 344.519,83	10	706.086,916 344.507,019	13.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.118,519 344.591,489	3	706.113,539 344.579,959	12.56
4	706.111,96 344.576,302	5	706.110,971 344.574,015	2.492
6	706.106,16 344.562,875	7	706.105,895 344.562,261	0.669
8	706.100,985 344.548,795	9	706.091,323 344.519,83	30.534
10	706.086,916 344.507,019	11	706.081,472 344.491,194	16.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	706.081,472 344.491,194	12	706.076,048 344.474,486	17.566
13	706.072,675 344.464,318	14	706.069,429 344.454,532	10.31
15	706.066,61 344.446,233	16	706.060,819 344.429,826	17.399
17	706.057,358 344.420,371	18	706.055,469 344.420,033	1.919
19	706.064,855 344.412,73	20	706.074,376 344.438,483	27.457
21	706.079,581 344.454,744	22	706.089,777 344.485,715	32.606
23	706.092,663 344.494,667	24	706.098,948 344.514,158	20.479
25	706.103,199 344.526,558	26	706.106,958 344.537,52	11.589
27	706.112,046 344.551,233	28	706.118,469 344.568,547	18.467
29	706.127,657 344.589,355	30	706.127,887 344.589,937	0.626
31	706.134,693 344.607,955	32	706.138,909 344.617,891	10.793
33	706.143,456 344.628,337	34	706.159,206 344.664,971	39.876
35	706.149,197 344.669,8	36	706.144,411 344.657,642	13.066
37	706.131,279 344.624,286	38	706.127,658 344.614,969	9.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	706.076,048 344.474,486	13	706.072,675 344.464,318	10.713
14	706.069,429 344.454,532	15	706.066,61 344.446,233	8.765
16	706.060,819 344.429,826	17	706.057,358 344.420,371	10.069
18	706.055,469 344.420,033	19	706.064,855 344.412,73	11.892
20	706.074,376 344.438,483	21	706.079,581 344.454,744	17.074
22	706.089,777 344.485,715	23	706.092,663 344.494,667	9.406
24	706.098,948 344.514,158	25	706.103,199 344.526,558	13.108
26	706.106,958 344.537,52	27	706.112,046 344.551,233	14.626
28	706.118,469 344.568,547	29	706.127,657 344.589,355	22.746
30	706.127,887 344.589,937	31	706.134,693 344.607,955	19.261
32	706.138,909 344.617,891	33	706.143,456 344.628,337	11.393
34	706.159,206 344.664,971	35	706.149,197 344.669,8	11.113
36	706.144,411 344.657,642	37	706.131,279 344.624,286	35.848
38	706.127,658 344.614,969	1	706.124,962 344.608,033	7.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.183	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.183	-	943	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.225,054 344.594,661	2	706.219,846 344.584,787	11.163
3	706.211,915 344.569,751	4	706.205,302 344.557,134	14.245
5	706.196,429 344.540,527	6	706.189,711 344.527,984	14.229
7	706.185,501 344.520,123	8	706.179,213 344.508,249	13.436
9	706.176,948 344.503,971	10	706.175,346 344.501,049	3.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.219,846 344.584,787	3	706.211,915 344.569,751	16.999
4	706.205,302 344.557,134	5	706.196,429 344.540,527	18.829
6	706.189,711 344.527,984	7	706.185,501 344.520,123	8.917
8	706.179,213 344.508,249	9	706.176,948 344.503,971	4.841
10	706.175,346 344.501,049	11	706.170,221 344.491,752	10.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	706.170,221 344.491,752	12	706.167,161 344.486,576	6.013
13	706.167,016 344.486,627	14	706.157,43 344.470,78	18.521
15	706.153,27 344.461,934	16	706.145,167 344.444,169	19.526
17	706.141,906 344.436,679	18	706.134,366 344.421,895	16.596
19	706.126,422 344.406,321	20	706.109,171 344.373,189	37.354
21	706.114,262 344.365,809	22	706.115,97 344.368,645	3.311
23	706.122,19 344.378,974	24	706.129,71 344.394,585	17.328
25	706.132,131 344.400,173	26	706.137,446 344.412,149	13.102
27	706.141,687 344.420,719	28	706.166,855 344.471,456	56.636
29	706.175,004 344.485,645	30	706.178,735 344.492,221	7.561
31	706.182,674 344.499,889	32	706.195,868 344.524,358	27.8
33	706.196,948 344.526,343	34	706.211,348 344.552,802	30.124
35	706.226,575 344.581,37	36	706.233,584 344.594,02	14.462
37	706.249,351 344.623,534	38	706.242,171 344.626,682	7.84
39	706.239,223 344.621,168	1	706.225,054 344.594,661	30.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	706.167,161 344.486,576	13	706.167,016 344.486,627	0.154
14	706.157,43 344.470,78	15	706.153,27 344.461,934	9.775
16	706.145,167 344.444,169	17	706.141,906 344.436,679	8.169
18	706.134,366 344.421,895	19	706.126,422 344.406,321	17.483
20	706.109,171 344.373,189	21	706.114,262 344.365,809	8.966
22	706.115,97 344.368,645	23	706.122,19 344.378,974	12.057
24	706.129,71 344.394,585	25	706.132,131 344.400,173	6.09
26	706.137,446 344.412,149	27	706.141,687 344.420,719	9.562
28	706.166,855 344.471,456	29	706.175,004 344.485,645	16.363
30	706.178,735 344.492,221	31	706.182,674 344.499,889	8.621
32	706.195,868 344.524,358	33	706.196,948 344.526,343	2.26
34	706.211,348 344.552,802	35	706.226,575 344.581,37	32.373
36	706.233,584 344.594,02	37	706.249,351 344.623,534	33.462
38	706.242,171 344.626,682	39	706.239,223 344.621,168	6.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.414	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.414	-	966	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	706.214,073 344.208,747	2	706.219,257 344.179,676	29.53
4	706.231,392 344.217,012	5	706.235,824 344.228,279	12.107
7	706.243,043 344.249,202	8	706.250,33 344.271,441	23.402
10	706.257,079 344.284,297	11	706.264,87 344.298,72	16.393
13	706.281,222 344.317,251	14	706.291,635 344.328,886	15.614
16	706.309,195 344.345,279	17	706.310,054 344.346,129	1.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	706.219,257 344.179,676	3	706.223,288 344.196,03	16.843
5	706.235,824 344.228,279	6	706.239,057 344.237,73	9.989
8	706.250,33 344.271,441	9	706.252,374 344.275,335	4.398
11	706.264,87 344.298,72	12	706.273,467 344.314,917	18.337
14	706.291,635 344.328,886	15	706.301,891 344.338,058	13.759
17	706.310,054 344.346,129	18	706.314,538 344.350,562	6.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	706.223,288 344.196,03	4	706.231,392 344.217,012	22.493
6	706.239,057 344.237,73	7	706.243,043 344.249,202	12.145
9	706.252,374 344.275,335	10	706.257,079 344.284,297	10.122
12	706.273,467 344.314,917	13	706.281,222 344.317,251	8.099
15	706.301,891 344.338,058	16	706.309,195 344.345,279	10.271
18	706.314,538 344.350,562	19	706.320,346 344.356,827	8.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	706.320,346 344.356,827	20	706.323,55 344.360,15	4.616
22	706.332,918 344.378,052	23	706.338,125 344.387,639	10.91
25	706.346,221 344.403,647	26	706.351,832 344.416,741	14.246
28	706.355,632 344.425,609	29	706.361,379 344.440,127	15.614
31	706.366,731 344.453,65	32	706.370,83 344.472,452	19.244
34	706.377,74 344.504,143	35	706.380,05 344.514,738	10.844
37	706.383,381 344.530,284	38	706.388,454 344.554,98	25.212
40	706.391,819 344.572,786	41	706.396,53 344.596,626	24.301
43	706.384,548 344.578,487	44	706.384,418 344.577,705	0.793
46	706.375,166 344.536,174	47	706.370,827 344.514,994	21.62
49	706.366,274 344.494,221	50	706.360,669 344.467,636	27.169
52	706.349,536 344.434,451	53	706.349,783 344.434,397	0.253
55	706.342,019 344.416,713	56	706.337,554 344.407,805	9.964
58	706.333,798 344.400,262	59	706.331,059 344.394,962	5.966
61	706.325,059 344.382,623	62	706.324,242 344.380,975	1.839
64	706.311,884 344.362,429	65	706.309,502 344.360,255	3.225
67	706.289,983 344.341,905	68	706.287,545 344.339,811	3.214
70	706.267,468 344.320,97	71	706.261,793 344.314,791	8.39
73	706.254,622 344.304,548	74	706.249,755 344.294,918	10.79
76	706.245,369 344.285,59	77	706.243,042 344.279,193	6.807
79	706.236,702 344.261,329	80	706.233,956 344.251,993	9.731
82	706.223,64 344.225,123	1	706.214,073 344.208,747	18.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	706.323,55 344.360,15	21	706.330,875 344.374,243	15.883
23	706.338,125 344.387,639	24	706.341,687 344.394,681	7.892
26	706.351,832 344.416,741	27	706.352,544 344.418,403	1.808
29	706.361,379 344.440,127	30	706.362,72 344.443,516	3.645
32	706.370,83 344.472,452	33	706.374,99 344.491,91	19.898
35	706.380,05 344.514,738	36	706.380,043 344.514,741	0.008
38	706.388,454 344.554,98	39	706.391,551 344.571,368	16.678
41	706.396,53 344.596,626	42	706.387,826 344.598,163	8.839
44	706.384,418 344.577,705	45	706.379,245 344.555,738	22.568
47	706.370,827 344.514,994	48	706.366,908 344.497,228	18.193
50	706.360,669 344.467,636	51	706.354,86 344.449,722	18.832
53	706.349,783 344.434,397	54	706.344,215 344.421,423	14.118
56	706.337,554 344.407,805	57	706.335,724 344.403,981	4.239
59	706.331,059 344.394,962	60	706.329,418 344.391,785	3.576
62	706.324,242 344.380,975	63	706.321,932 344.376,315	5.201
65	706.309,502 344.360,255	66	706.302,213 344.353,602	9.869
68	706.287,545 344.339,811	69	706.271,317 344.324,775	22.123
71	706.261,793 344.314,791	72	706.259,121 344.311,477	4.257
74	706.249,755 344.294,918	75	706.249,35 344.294,058	0.951
77	706.243,042 344.279,193	78	706.240,998 344.273,323	6.216
80	706.233,956 344.251,993	81	706.229,744 344.238,935	13.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	706.330,875 344.374,243	22	706.332,918 344.378,052	4.322
24	706.341,687 344.394,681	25	706.346,221 344.403,647	10.047
27	706.352,544 344.418,403	28	706.355,632 344.425,609	7.84
30	706.362,72 344.443,516	31	706.366,731 344.453,65	10.899
33	706.374,99 344.491,91	34	706.377,74 344.504,143	12.538
36	706.380,043 344.514,741	37	706.383,381 344.530,284	15.897
39	706.391,551 344.571,368	40	706.391,819 344.572,786	1.443
42	706.387,826 344.598,163	43	706.384,548 344.578,487	19.947
45	706.379,245 344.555,738	46	706.375,166 344.536,174	19.985
48	706.366,908 344.497,228	49	706.366,274 344.494,221	3.073
51	706.354,86 344.449,722	52	706.349,536 344.434,451	16.172
54	706.344,215 344.421,423	55	706.342,019 344.416,713	5.197
57	706.335,724 344.403,981	58	706.333,798 344.400,262	4.188
60	706.329,418 344.391,785	61	706.325,059 344.382,623	10.146
63	706.321,932 344.376,315	64	706.311,884 344.362,429	17.14
66	706.302,213 344.353,602	67	706.289,983 344.341,905	16.923
69	706.271,317 344.324,775	70	706.267,468 344.320,97	5.412
72	706.259,121 344.311,477	73	706.254,622 344.304,548	8.261
75	706.249,35 344.294,058	76	706.245,369 344.285,59	9.357
78	706.240,998 344.273,323	79	706.236,702 344.261,329	12.74
81	706.229,744 344.238,935	82	706.223,64 344.225,123	15.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Salcâmi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.853	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

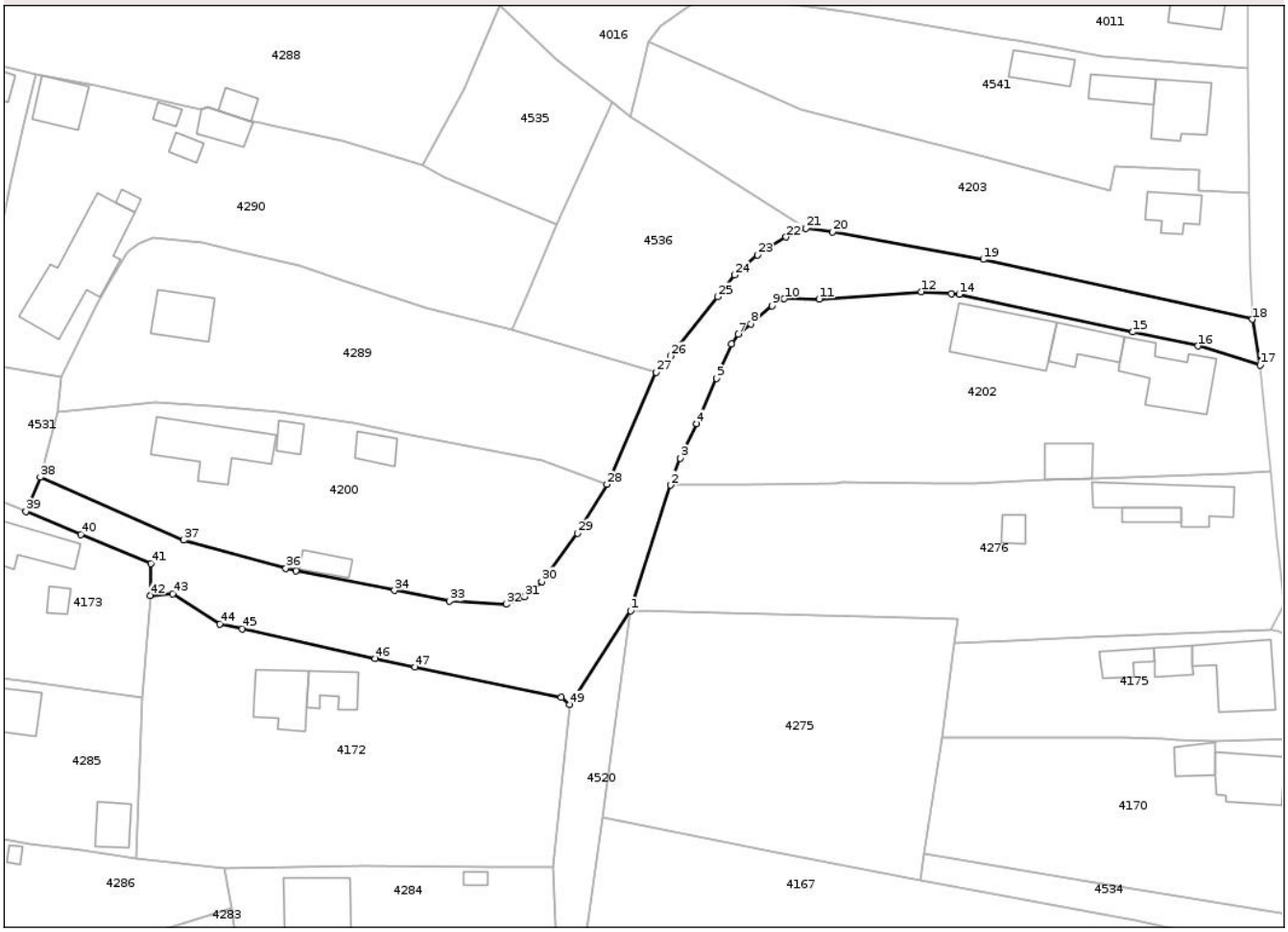
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.853	-	1141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	706.349,833 344.130,191	2	706.355,765 344.148,819	19.55
4	706.359,648 344.157,895	5	706.362,636 344.164,636	7.374
7	706.365,806 344.171,195	8	706.367,676 344.172,745	2.429
10	706.372,658 344.176,435	11	706.377,85 344.176,41	5.192
13	706.397,501 344.177,171	14	706.398,615 344.177,095	1.117
16	706.434,083 344.169,45	17	706.443,323 344.166,64	9.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	706.355,765 344.148,819	3	706.357,184 344.152,826	4.251
5	706.362,636 344.164,636	6	706.364,851 344.169,746	5.569
8	706.367,676 344.172,745	9	706.370,848 344.175,387	4.128
11	706.377,85 344.176,41	12	706.392,973 344.177,48	15.161
14	706.398,615 344.177,095	15	706.424,415 344.171,504	26.399
17	706.443,323 344.166,64	18	706.442,112 344.173,398	6.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	706.357,184 344.152,826	4	706.359,648 344.157,895	5.636
6	706.364,851 344.169,746	7	706.365,806 344.171,195	1.735
9	706.370,848 344.175,387	10	706.372,658 344.176,435	2.092
12	706.392,973 344.177,48	13	706.397,501 344.177,171	4.539
15	706.424,415 344.171,504	16	706.434,083 344.169,45	9.884
18	706.442,112 344.173,398	19	706.402,225 344.182,277	40.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	706.402,225 344.182,277	20	706.379,824 344.186,353	22.769
22	706.372,953 344.185,598	23	706.368,679 344.182,942	5.032
25	706.362,751 344.176,756	26	706.355,816 344.167,975	11.189
28	706.346,355 344.148,918	29	706.341,991 344.141,696	8.438
31	706.334,11 344.132,284	32	706.331,363 344.131,173	2.963
34	706.314,801 344.133,209	35	706.300,162 344.136,08	14.918
37	706.283,509 344.140,68	38	706.262,197 344.149,987	23.256
40	706.268,219 344.141,515	41	706.278,634 344.137,223	11.265
43	706.281,909 344.132,703	44	706.288,854 344.128,234	8.259
46	706.311,958 344.123,091	47	706.317,834 344.121,865	6.003
49	706.340,81 344.116,237	1	706.349,833 344.130,191	16.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	706.379,824 344.186,353	21	706.375,86 344.186,922	4.005
23	706.368,679 344.182,942	24	706.365,299 344.179,979	4.495
26	706.355,816 344.167,975	27	706.353,613 344.165,572	3.26
29	706.341,991 344.141,696	30	706.336,636 344.134,531	8.945
32	706.331,363 344.131,173	33	706.322,998 344.131,602	8.376
35	706.300,162 344.136,08	36	706.298,694 344.136,486	1.523
38	706.262,197 344.149,987	39	706.260,083 344.144,889	5.519
41	706.278,634 344.137,223	42	706.278,551 344.132,455	4.769
44	706.288,854 344.128,234	45	706.292,226 344.127,483	3.455
47	706.317,834 344.121,865	48	706.339,579 344.117,329	22.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	706.375,86 344.186,922	22	706.372,953 344.185,598	3.194
24	706.365,299 344.179,979	25	706.362,751 344.176,756	4.109
27	706.353,613 344.165,572	28	706.346,355 344.148,918	18.167
30	706.336,636 344.134,531	31	706.334,11 344.132,284	3.381
33	706.322,998 344.131,602	34	706.314,801 344.133,209	8.353
36	706.298,694 344.136,486	37	706.283,509 344.140,68	15.754
39	706.260,083 344.144,889	40	706.268,219 344.141,515	8.808
42	706.278,551 344.132,455	43	706.281,909 344.132,703	3.367
45	706.292,226 344.127,483	46	706.311,958 344.123,091	20.215
48	706.339,579 344.117,329	49	706.340,81 344.116,237	1.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Ds 1172, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		726	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	726	-	1172	-	uliță

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.346,79 344.052,163	2	706.345,13 344.060,526	8.526
2	706.345,13 344.060,526	3	706.344,919 344.066,927	6.404
3	706.344,919 344.066,927	4	706.344,898 344.067,556	0.629
4	706.344,898 344.067,556	5	706.346,383 344.077,409	9.964
5	706.346,383 344.077,409	6	706.346,986 344.080,04	2.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.346,986 344.080,04	7	706.343,27 344.081,522	4.001
7	706.343,27 344.081,522	8	706.345,775 344.099,513	18.165
8	706.345,775 344.099,513	9	706.349,833 344.130,191	30.945
9	706.349,833 344.130,191	10	706.340,81 344.116,237	16.617
10	706.340,81 344.116,237	11	706.338,385 344.092,201	24.158
11	706.338,385 344.092,201	12	706.339,378 344.068,998	23.224
12	706.339,378 344.068,998	13	706.342,82 344.033,586	35.579
13	706.342,82 344.033,586	14	706.341,628 344.033,684	1.196
14	706.341,628 344.033,684	15	706.340,376 344.003,011	30.699
15	706.340,376 344.003,011	16	706.345,421 344.002,582	5.063
16	706.345,421 344.002,582	17	706.347,448 344.020,664	18.195
17	706.347,448 344.020,664	18	706.346,897 344.023,744	3.129
18	706.346,897 344.023,744	19	706.347,947 344.037,527	13.823
19	706.347,947 344.037,527	1	706.346,79 344.052,163	14.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

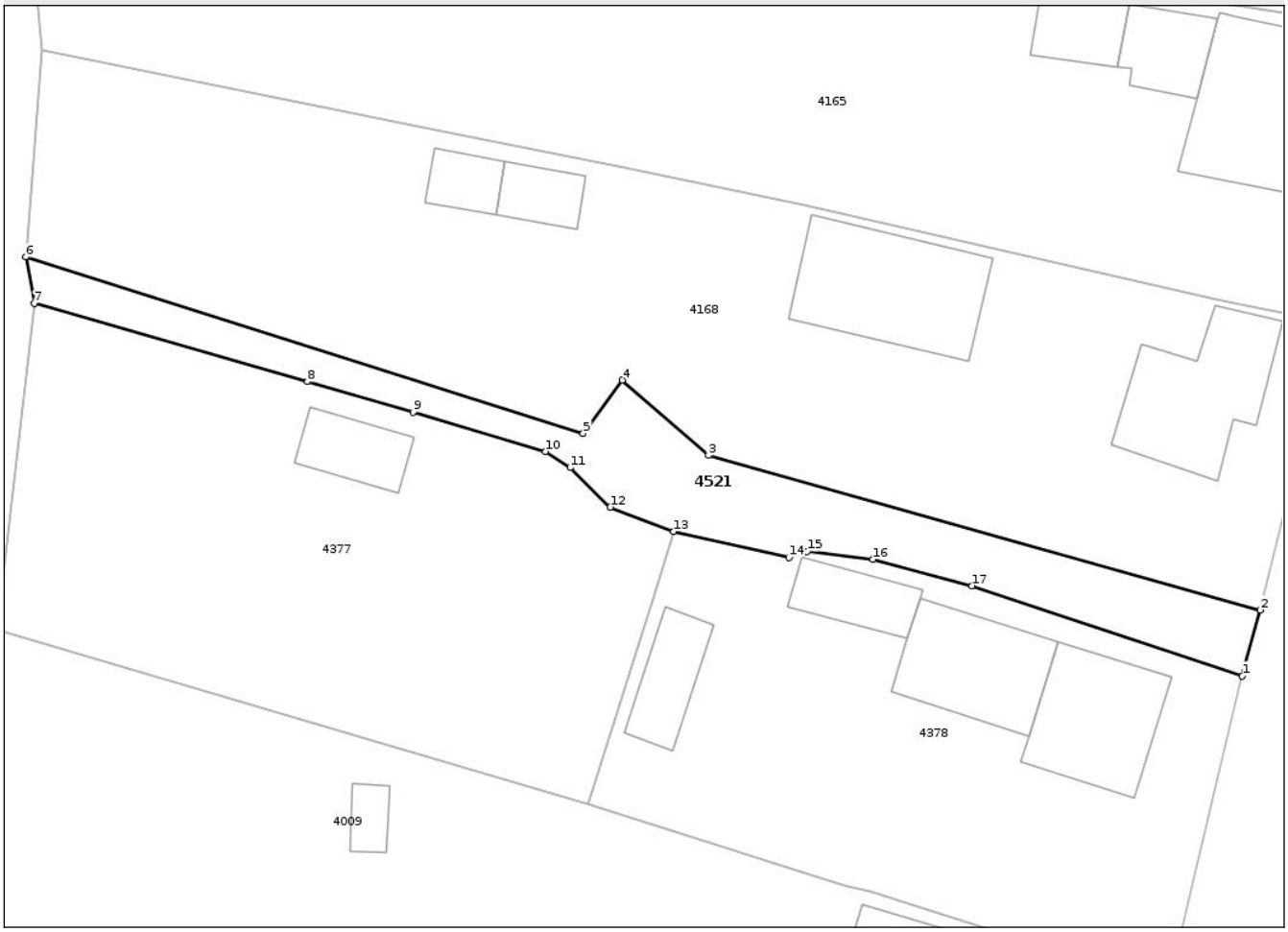
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	305	-	1171	-	uliță

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.427,886 343.995,879	2	706.429,084 344.000,267	4.549
2	706.429,084 344.000,267	3	706.392,344 344.010,544	38.15
3	706.392,344 344.010,544	4	706.386,611 344.015,562	7.619
4	706.386,611 344.015,562	5	706.384,003 344.012,01	4.407
5	706.384,003 344.012,01	6	706.346,897 344.023,744	38.917

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.346,897 344.023,744	7	706.347,448 344.020,664	3.129
7	706.347,448 344.020,664	8	706.365,649 344.015,449	18.933
8	706.365,649 344.015,449	9	706.372,694 344.013,43	7.329
9	706.372,694 344.013,43	10	706.381,502 344.010,813	9.189
10	706.381,502 344.010,813	11	706.383,143 344.009,733	1.965
11	706.383,143 344.009,733	12	706.385,8 344.007,108	3.735
12	706.385,8 344.007,108	13	706.390,024 344.005,488	4.524
13	706.390,024 344.005,488	14	706.397,701 344.003,756	7.87
14	706.397,701 344.003,756	15	706.398,927 344.004,16	1.291
15	706.398,927 344.004,16	16	706.403,293 344.003,637	4.397
16	706.403,293 344.003,637	17	706.409,894 344.001,873	6.833
17	706.409,894 344.001,873	1	706.427,886 343.995,879	18.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.889	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.889	-	1514	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	706.266,164 343.618,529	2	706.268,059 343.591,008	27.586
4	706.269,093 343.575,389	5	706.269,12 343.574,099	1.29
7	706.266,032 343.573,357	8	706.267,53 343.566,447	7.071
10	706.268,525 343.561,706	11	706.269,649 343.561,821	1.13
13	706.270,726 343.550,669	14	706.270,975 343.548,092	2.589
16	706.272,969 343.522,947	17	706.273,463 343.515,192	7.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	706.268,059 343.591,008	3	706.268,99 343.577,42	13.62
5	706.269,12 343.574,099	6	706.268,186 343.573,875	0.96
8	706.267,53 343.566,447	9	706.268,409 343.562,125	4.41
11	706.269,649 343.561,821	12	706.270,489 343.553,12	8.741
14	706.270,975 343.548,092	15	706.272,154 343.535,745	12.403
17	706.273,463 343.515,192	18	706.274,113 343.509,18	6.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	706.268,99 343.577,42	4	706.269,093 343.575,389	2.034
6	706.268,186 343.573,875	7	706.266,032 343.573,357	2.215
9	706.268,409 343.562,125	10	706.268,525 343.561,706	0.435
12	706.270,489 343.553,12	13	706.270,726 343.550,669	2.462
15	706.272,154 343.535,745	16	706.272,969 343.522,947	12.824
18	706.274,113 343.509,18	19	706.274,174 343.508,459	0.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	706.274,174 343.508,459	20	706.275,631 343.493,187	15.341
22	706.279,116 343.466,02	23	706.279,991 343.459,984	6.099
25	706.282,614 343.433,642	26	706.283,591 343.423,499	10.19
28	706.284,399 343.395,839	29	706.284,522 343.379,007	16.832
31	706.284,577 343.352,048	32	706.296,632 343.352,201	12.056
34	706.295,29 343.374,471	35	706.294,788 343.384,028	9.57
37	706.294,794 343.407,321	38	706.295,312 343.417,207	9.9
40	706.293,583 343.451,399	41	706.292,427 343.469,158	17.797
43	706.289,685 343.497,764	44	706.287,464 343.510,704	13.129
46	706.283,374 343.535,149	47	706.283,082 343.537,062	1.935
49	706.280,622 343.555,47	50	706.279,334 343.571,476	16.058
52	706.278,606 343.583,047	53	706.278,17 343.591,934	8.898
55	706.276,351 343.616,128	56	706.275,616 343.624,515	8.419
58	706.273,325 343.651,36	59	706.272,512 343.660,974	9.648
61	706.256,112 343.687,311	62	706.256,995 343.683,193	4.212
64	706.259,569 343.669,818	65	706.259,81 343.669,104	0.754
67	706.262,142 343.657,504	68	706.263,713 343.647,161	10.462
70	706.264,834 343.635,498	71	706.265,425 343.631,625	3.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	706.275,631 343.493,187	21	706.277,502 343.477,15	16.146
23	706.279,991 343.459,984	24	706.281,457 343.446,319	13.743
26	706.283,591 343.423,499	27	706.284,084 343.404,423	19.082
29	706.284,522 343.379,007	30	706.284,581 343.368,169	10.838
32	706.296,632 343.352,201	33	706.295,908 343.364,198	12.019
35	706.294,788 343.384,028	36	706.294,133 343.396,492	12.481
38	706.295,312 343.417,207	39	706.294,666 343.436,878	19.682
41	706.292,427 343.469,158	42	706.291,425 343.485,57	16.443
44	706.287,464 343.510,704	45	706.284,799 343.525,806	15.335
47	706.283,082 343.537,062	48	706.282,332 343.541,977	4.972
50	706.279,334 343.571,476	51	706.279,043 343.582,031	10.559
53	706.278,17 343.591,934	54	706.277,785 343.599,767	7.842
56	706.275,616 343.624,515	57	706.274,987 343.631,692	7.205
59	706.272,512 343.660,974	60	706.269,972 343.687,416	26.564
62	706.256,995 343.683,193	63	706.258,397 343.675,907	7.42
65	706.259,81 343.669,104	66	706.260,834 343.663,717	5.483
68	706.263,713 343.647,161	69	706.264,165 343.644,181	3.014
71	706.265,425 343.631,625	1	706.266,164 343.618,529	13.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	706.277,502 343.477,15	22	706.279,116 343.466,02	11.246
24	706.281,457 343.446,319	25	706.282,614 343.433,642	12.73
27	706.284,084 343.404,423	28	706.284,399 343.395,839	8.59
30	706.284,581 343.368,169	31	706.284,577 343.352,048	16.121
33	706.295,908 343.364,198	34	706.295,29 343.374,471	10.292
36	706.294,133 343.396,492	37	706.294,794 343.407,321	10.849
39	706.294,666 343.436,878	40	706.293,583 343.451,399	14.561
42	706.291,425 343.485,57	43	706.289,685 343.497,764	12.318
45	706.284,799 343.525,806	46	706.283,374 343.535,149	9.451
48	706.282,332 343.541,977	49	706.280,622 343.555,47	13.601
51	706.279,043 343.582,031	52	706.278,606 343.583,047	1.106
54	706.277,785 343.599,767	55	706.276,351 343.616,128	16.424
57	706.274,987 343.631,692	58	706.273,325 343.651,36	19.738
60	706.269,972 343.687,416	61	706.256,112 343.687,311	13.86
63	706.258,397 343.675,907	64	706.259,569 343.669,818	6.201
66	706.260,834 343.663,717	67	706.262,142 343.657,504	6.349
69	706.264,165 343.644,181	70	706.264,834 343.635,498	8.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Revoluției, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.968	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.968	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.839,023 343.642,389	2	705.839,098 343.631,809	10.58
3	705.854,158 343.630,786	4	705.858,564 343.631,252	4.431
5	705.905,481 343.636,214	6	705.953,538 343.641,365	48.332
7	705.967,299 343.642,735	8	706.009,815 343.647,214	42.751
9	706.018,269 343.648,105	10	706.029,655 343.649,324	11.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.839,098 343.631,809	3	705.854,158 343.630,786	15.095
4	705.858,564 343.631,252	5	705.905,481 343.636,214	47.179
6	705.953,538 343.641,365	7	705.967,299 343.642,735	13.829
8	706.009,815 343.647,214	9	706.018,269 343.648,105	8.501
10	706.029,655 343.649,324	11	706.042,725 343.650,325	13.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	706.042,725 343.650,325	12	706.071,45 343.652,523	28.809
13	706.063,147 343.678,74	14	706.043,313 343.663,045	25.293
15	706.034,067 343.661,983	16	706.022,968 343.660,708	11.172
17	706.006,87 343.658,956	18	706.001,083 343.658,326	5.821
19	705.987,937 343.656,871	20	705.966,038 343.654,583	22.018
21	705.952,143 343.653,233	22	705.929,07 343.650,954	23.185
23	705.914,757 343.649,22	24	705.909,269 343.648,555	5.528
25	705.892,078 343.646,948	26	705.885,649 343.646,234	6.469
27	705.880,847 343.645,708	28	705.873,974 343.644,949	6.915
29	705.869,016 343.644,402	1	705.839,023 343.642,389	30.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	706.071,45 343.652,523	13	706.063,147 343.678,74	27.5
14	706.043,313 343.663,045	15	706.034,067 343.661,983	9.307
16	706.022,968 343.660,708	17	706.006,87 343.658,956	16.193
18	706.001,083 343.658,326	19	705.987,937 343.656,871	13.226
20	705.966,038 343.654,583	21	705.952,143 343.653,233	13.96
22	705.929,07 343.650,954	23	705.914,757 343.649,22	14.418
24	705.909,269 343.648,555	25	705.892,078 343.646,948	17.266
26	705.885,649 343.646,234	27	705.880,847 343.645,708	4.831
28	705.873,974 343.644,949	29	705.869,016 343.644,402	4.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Amurg, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.990	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.990	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	705.839,098 343.631,809	2	705.840,664 343.617,482	14.412
4	705.843,113 343.593,762	5	705.844,635 343.579,351	14.491
7	705.846,825 343.560,067	8	705.847,533 343.554,003	6.105
10	705.848,933 343.538,943	11	705.849,167 343.536,616	2.339
13	705.849,611 343.531,26	14	705.850,856 343.519,595	11.731
16	705.851,513 343.514,127	17	705.852,822 343.499,97	14.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	705.840,664 343.617,482	3	705.842,429 343.600,835	16.74
5	705.844,635 343.579,351	6	705.845,205 343.573,954	5.427
8	705.847,533 343.554,003	9	705.848,826 343.540,013	14.05
11	705.849,167 343.536,616	12	705.849,573 343.534,009	2.638
14	705.850,856 343.519,595	15	705.851,441 343.514,12	5.506
17	705.852,822 343.499,97	18	705.853,418 343.492,509	7.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	705.842,429 343.600,835	4	705.843,113 343.593,762	7.106
6	705.845,205 343.573,954	7	705.846,825 343.560,067	13.981
9	705.848,826 343.540,013	10	705.848,933 343.538,943	1.075
12	705.849,573 343.534,009	13	705.849,611 343.531,26	2.749
15	705.851,441 343.514,12	16	705.851,513 343.514,127	0.072
18	705.853,418 343.492,509	19	705.857,223 343.445,432	47.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	705.857,223 343.445,432	20	705.857,659 343.442,289	3.173
22	705.859,475 343.421,616	23	705.861,015 343.406,752	14.944
25	705.865,382 343.359,313	26	705.880,015 343.361,898	14.86
28	705.875,694 343.403,996	29	705.875,542 343.405,473	1.485
31	705.874,258 343.419,004	32	705.872,824 343.434,23	15.293
34	705.871,121 343.453,887	35	705.870,14 343.466,351	12.503
37	705.868,602 343.484,484	38	705.867,745 343.494,095	9.649
40	705.865,958 343.515,818	41	705.865,04 343.525,792	10.016
43	705.864,191 343.535,457	44	705.863,069 343.547,36	11.956
46	705.861,183 343.567,365	47	705.860,178 343.576,03	8.723
49	705.858,269 343.592,503	50	705.857,746 343.597,505	5.029
52	705.856,653 343.607,964	53	705.855,977 343.613,126	5.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	705.857,659 343.442,289	21	705.858,492 343.432,01	10.313
23	705.861,015 343.406,752	24	705.863,483 343.380,084	26.782
26	705.880,015 343.361,898	27	705.876,52 343.395,942	34.223
29	705.875,542 343.405,473	30	705.874,717 343.414,129	8.695
32	705.872,824 343.434,23	33	705.872,017 343.443,54	9.345
35	705.870,14 343.466,351	36	705.869,543 343.473,933	7.605
38	705.867,745 343.494,095	39	705.867,193 343.500,808	6.736
41	705.865,04 343.525,792	42	705.864,151 343.535,453	9.702
44	705.863,069 343.547,36	45	705.862,427 343.554,175	6.845
47	705.860,178 343.576,03	48	705.858,894 343.587,1	11.144
50	705.857,746 343.597,505	51	705.857,603 343.598,876	1.378
53	705.855,977 343.613,126	54	705.854,158 343.630,786	17.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	705.858,492 343.432,01	22	705.859,475 343.421,616	10.44
24	705.863,483 343.380,084	25	705.865,382 343.359,313	20.858
27	705.876,52 343.395,942	28	705.875,694 343.403,996	8.096
30	705.874,717 343.414,129	31	705.874,258 343.419,004	4.897
33	705.872,017 343.443,54	34	705.871,121 343.453,887	10.386
36	705.869,543 343.473,933	37	705.868,602 343.484,484	10.593
39	705.867,193 343.500,808	40	705.865,958 343.515,818	15.061
42	705.864,151 343.535,453	43	705.864,191 343.535,457	0.04
45	705.862,427 343.554,175	46	705.861,183 343.567,365	13.249
48	705.858,894 343.587,1	49	705.858,269 343.592,503	5.439
51	705.857,603 343.598,876	52	705.856,653 343.607,964	9.138
54	705.854,158 343.630,786	1	705.839,098 343.631,809	15.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.185	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.185	-	1909	-	Tronson I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	705.970,534 343.486,175	2	705.971,764 343.476,622	9.632
4	705.974,324 343.455,111	5	705.975,512 343.446,384	8.807
7	705.979,528 343.411,58	8	705.980,101 343.406,826	4.788
10	705.980,901 343.399,832	11	705.983,001 343.380,934	19.014
13	706.000,62 343.356,946	14	705.998,447 343.375,189	18.372
16	705.997,349 343.384,508	17	705.996,231 343.394,243	9.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	705.971,764 343.476,622	3	705.973,042 343.465,862	10.836
5	705.975,512 343.446,384	6	705.977,675 343.426,963	19.541
8	705.980,101 343.406,826	9	705.980,39 343.404,425	2.418
11	705.983,001 343.380,934	12	705.985,746 343.357,113	23.979
14	705.998,447 343.375,189	15	705.997,672 343.381,693	6.55
17	705.996,231 343.394,243	18	705.994,878 343.407,89	13.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	705.973,042 343.465,862	4	705.974,324 343.455,111	10.827
6	705.977,675 343.426,963	7	705.979,528 343.411,58	15.494
9	705.980,39 343.404,425	10	705.980,901 343.399,832	4.621
12	705.985,746 343.357,113	13	706.000,62 343.356,946	14.875
15	705.997,672 343.381,693	16	705.997,349 343.384,508	2.833
18	705.994,878 343.407,89	19	705.994,048 343.416,265	8.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	705.994,048 343.416,265	20	705.992,486 343.429,375	13.203
22	705.989,814 343.450,938	23	705.988,584 343.460,601	9.741
25	705.985,244 343.490,002	26	705.983,677 343.502,533	12.629
28	705.981,504 343.524,538	29	705.980,466 343.531,85	7.385
31	705.976,931 343.558,343	32	705.975,555 343.570,491	12.226
34	705.973,324 343.590,74	35	705.972,273 343.601,003	10.317
37	705.969,926 343.620,595	38	705.968,601 343.631,763	11.246
40	705.953,538 343.641,365	41	705.954,162 343.636,156	5.246
43	705.956,434 343.617,031	44	705.957,628 343.607,026	10.076
46	705.958,521 343.597,41	47	705.959,743 343.587,07	10.412
49	705.962,292 343.566,558	50	705.963,614 343.556,42	10.224
52	705.964,924 343.532,843	53	705.965,653 343.525,256	7.622
55	705.967,987 343.505,66	56	705.970,508 343.486,945	18.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	705.992,486 343.429,375	21	705.991,421 343.438,315	9.003
23	705.988,584 343.460,601	24	705.986,289 343.481,643	21.167
26	705.983,677 343.502,533	27	705.982,996 343.509,427	6.928
29	705.980,466 343.531,85	30	705.978,377 343.546,562	14.86
32	705.975,555 343.570,491	33	705.974,364 343.581,008	10.584
35	705.972,273 343.601,003	36	705.971,318 343.608,979	8.033
38	705.968,601 343.631,763	39	705.967,299 343.642,735	11.049
41	705.954,162 343.636,156	42	705.955,163 343.627,812	8.404
44	705.957,628 343.607,026	45	705.958,148 343.601,896	5.156
47	705.959,743 343.587,07	48	705.960,966 343.576,73	10.412
50	705.963,614 343.556,42	51	705.963,738 343.545,186	11.235
53	705.965,653 343.525,256	54	705.966,95 343.512,801	12.522
56	705.970,508 343.486,945	1	705.970,534 343.486,175	0.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	705.991,421 343.438,315	22	705.989,814 343.450,938	12.725
24	705.986,289 343.481,643	25	705.985,244 343.490,002	8.424
27	705.982,996 343.509,427	28	705.981,504 343.524,538	15.184
30	705.978,377 343.546,562	31	705.976,931 343.558,343	11.869
33	705.974,364 343.581,008	34	705.973,324 343.590,74	9.787
36	705.971,318 343.608,979	37	705.969,926 343.620,595	11.699
39	705.967,299 343.642,735	40	705.953,538 343.641,365	13.829
42	705.955,163 343.627,812	43	705.956,434 343.617,031	10.856
45	705.958,148 343.601,896	46	705.958,521 343.597,41	4.501
48	705.960,966 343.576,73	49	705.962,292 343.566,558	10.258
51	705.963,738 343.545,186	52	705.964,924 343.532,843	12.4
54	705.966,95 343.512,801	55	705.967,987 343.505,66	7.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Tineretului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.160	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.913,029 343.551,957	2	705.888,184 343.549,671	24.95
2	705.888,184 343.549,671	3	705.884,33 343.549,316	3.87
3	705.884,33 343.549,316	4	705.863,069 343.547,36	21.351
4	705.863,069 343.547,36	5	705.864,191 343.535,457	11.956
5	705.864,191 343.535,457	6	705.890,928 343.538,046	26.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.890,928 343.538,046	7	705.913,947 343.540,564	23.156
7	705.913,947 343.540,564	8	705.935,281 343.542,487	21.42
8	705.935,281 343.542,487	9	705.940,879 343.543,091	5.63
9	705.940,879 343.543,091	10	705.963,738 343.545,186	22.955
10	705.963,738 343.545,186	11	705.963,614 343.556,42	11.235
11	705.963,614 343.556,42	12	705.924,472 343.552,967	39.294
12	705.924,472 343.552,967	1	705.913,029 343.551,957	11.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Tineretului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.219	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.219	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.999,626 343.548,913	2	706.027,944 343.551,778	28.463
2	706.027,944 343.551,778	3	706.041,693 343.553,062	13.809
3	706.041,693 343.553,062	4	706.053,73 343.554,186	12.089
4	706.053,73 343.554,186	5	706.080,184 343.556,444	26.55
5	706.080,184 343.556,444	6	706.079,18 343.568,483	12.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.079,18 343.568,483	7	706.046,609 343.565,374	32.719
7	706.046,609 343.565,374	8	706.046,462 343.565,362	0.147
8	706.046,462 343.565,362	9	706.030,26 343.564,038	16.256
9	706.030,26 343.564,038	10	706.026,534 343.563,694	3.742
10	706.026,534 343.563,694	11	706.026,348 343.563,677	0.187
11	706.026,348 343.563,677	12	706.003,915 343.561,256	22.563
12	706.003,915 343.561,256	13	705.976,931 343.558,343	27.141
13	705.976,931 343.558,343	14	705.978,377 343.546,562	11.869
14	705.978,377 343.546,562	15	705.994,486 343.548,393	16.213
15	705.994,486 343.548,393	1	705.999,626 343.548,913	5.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Eternității, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.363	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

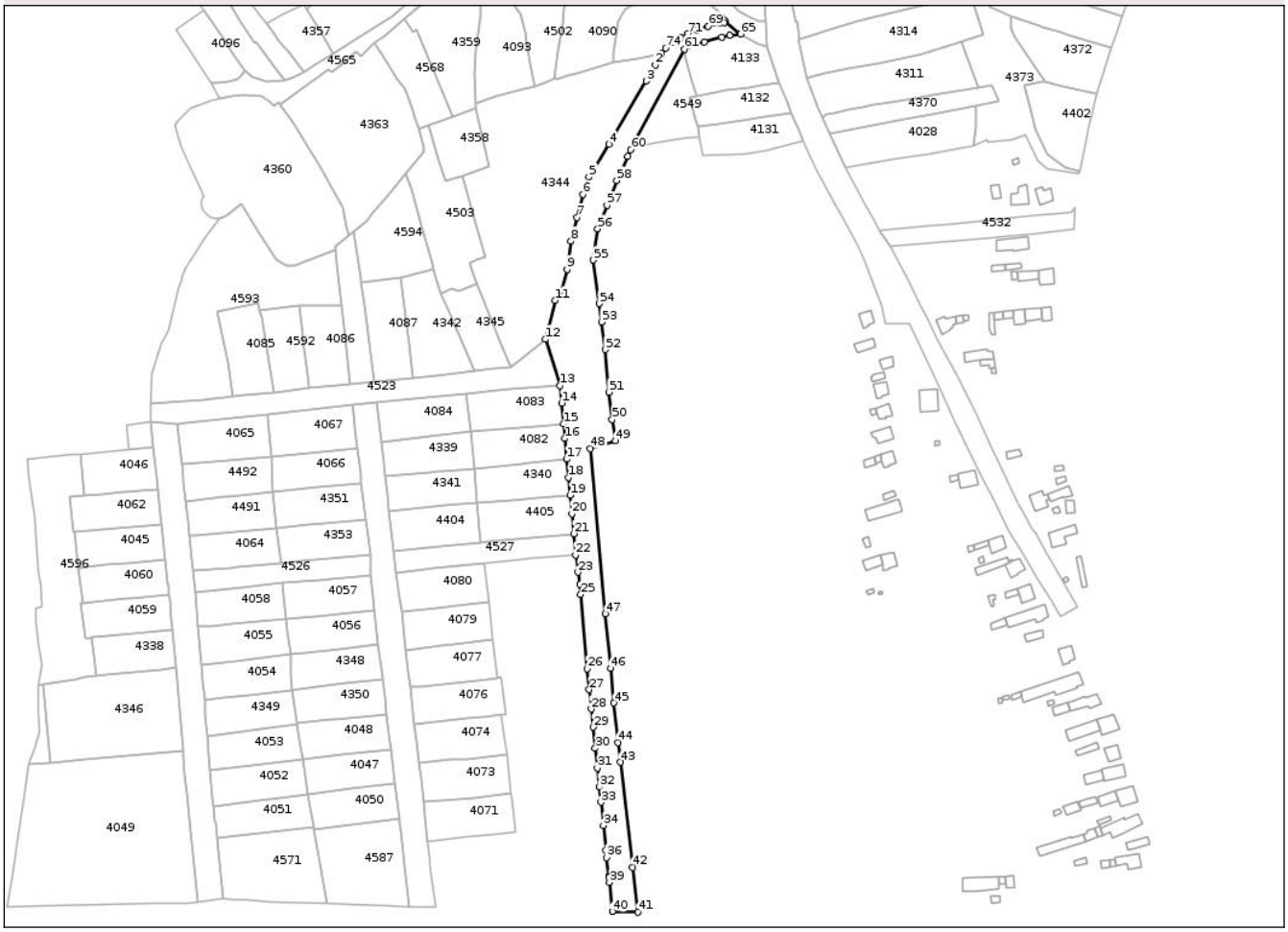
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.363	-	1424	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	706.129,111 343.840,971	2	706.125,374 343.834,343	7.609
4	706.099,079 343.789,437	5	706.087,655 343.770,686	21.957
7	706.081,032 343.747,905	8	706.077,575 343.734,481	13.862
10	706.071,902 343.706,514	11	706.068,419 343.700,878	6.625
13	706.071,45 343.652,523	14	706.072,273 343.642,694	9.863
16	706.073,998 343.622,545	17	706.075,03 343.610,86	11.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	706.125,374 343.834,343	3	706.120,246 343.825,249	10.44
5	706.087,655 343.770,686	6	706.084,399 343.760,978	10.239
8	706.077,575 343.734,481	9	706.075,303 343.718,448	16.193
11	706.068,419 343.700,878	12	706.063,147 343.678,74	22.757
14	706.072,273 343.642,694	15	706.073,277 343.630,712	12.024
17	706.075,03 343.610,86	18	706.076,02 343.600,494	10.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	706.120,246 343.825,249	4	706.099,079 343.789,437	41.6
6	706.084,399 343.760,978	7	706.081,032 343.747,905	13.5
9	706.075,303 343.718,448	10	706.071,902 343.706,514	12.409
12	706.063,147 343.678,74	13	706.071,45 343.652,523	27.5
15	706.073,277 343.630,712	16	706.073,998 343.622,545	8.199
18	706.076,02 343.600,494	19	706.076,993 343.590,308	10.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	706.076,993 343.590,308	20	706.078,046 343.579,803	10.558
22	706.080,184 343.556,444	23	706.081,605 343.546,693	9.854
25	706.083,061 343.534,127	26	706.086,809 343.491,924	42.369
28	706.089,137 343.469,111	29	706.090,042 343.458,816	10.335
31	706.092,515 343.435,749	32	706.093,618 343.425,027	10.779
34	706.095,883 343.403,136	35	706.097,32 343.389,032	14.177
37	706.099,001 343.374,409	38	706.099,11 343.373,457	0.958
40	706.101,003 343.354,333	41	706.115,465 343.353,927	14.468
43	706.105,648 343.438,93	44	706.104,406 343.450,191	11.329
46	706.100,065 343.492,246	47	706.097,219 343.523,177	31.062
49	706.102,792 343.621,347	50	706.100,971 343.633,409	12.199
52	706.096,899 343.672,897	53	706.094,932 343.688,549	15.775
55	706.090,36 343.723,733	56	706.092,752 343.741,474	17.902
58	706.103,59 343.768,628	59	706.109,643 343.782,642	15.265
61	706.141,972 343.843,284	62	706.153,245 343.847,206	11.936
64	706.167,595 343.851,043	65	706.173,825 343.851,881	6.286
67	706.164,452 343.858,461	68	706.161,819 343.857,871	2.698
70	706.149,285 343.854,287	71	706.144,06 343.852,052	5.683
73	706.135,172 343.847,228	74	706.131,309 343.843,875	5.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	706.078,046 343.579,803	21	706.079,18 343.568,483	11.377
23	706.081,605 343.546,693	24	706.082,595 343.539,94	6.825
26	706.086,809 343.491,924	27	706.087,932 343.480,174	11.804
29	706.090,042 343.458,816	30	706.091,377 343.446,819	12.071
32	706.093,618 343.425,027	33	706.094,519 343.416,324	8.75
35	706.097,32 343.389,032	36	706.097,793 343.384,916	4.143
38	706.099,11 343.373,457	39	706.099,384 343.370,888	2.584
41	706.115,465 343.353,927	42	706.112,528 343.379,307	25.549
44	706.104,406 343.450,191	45	706.101,935 343.472,587	22.532
47	706.097,219 343.523,177	48	706.088,641 343.616,886	94.101
50	706.100,971 343.633,409	51	706.099,114 343.648,865	15.567
53	706.094,932 343.688,549	54	706.093,62 343.698,983	10.516
56	706.092,752 343.741,474	57	706.098,033 343.754,71	14.251
59	706.109,643 343.782,642	60	706.111,501 343.786,244	4.053
62	706.153,245 343.847,206	63	706.163,102 343.849,981	10.24
65	706.173,825 343.851,881	66	706.164,936 343.859,428	11.661
68	706.161,819 343.857,871	69	706.155,403 343.856,28	6.61
71	706.144,06 343.852,052	72	706.139,845 343.849,764	4.796
74	706.131,309 343.843,875	1	706.129,111 343.840,971	3.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	706.079,18 343.568,483	22	706.080,184 343.556,444	12.081
24	706.082,595 343.539,94	25	706.083,061 343.534,127	5.832
27	706.087,932 343.480,174	28	706.089,137 343.469,111	11.128
30	706.091,377 343.446,819	31	706.092,515 343.435,749	11.128
33	706.094,519 343.416,324	34	706.095,883 343.403,136	13.258
36	706.097,793 343.384,916	37	706.099,001 343.374,409	10.576
39	706.099,384 343.370,888	40	706.101,003 343.354,333	16.634
42	706.112,528 343.379,307	43	706.105,648 343.438,93	60.019
45	706.101,935 343.472,587	46	706.100,065 343.492,246	19.748
48	706.088,641 343.616,886	49	706.102,792 343.621,347	14.837
51	706.099,114 343.648,865	52	706.096,899 343.672,897	24.134
54	706.093,62 343.698,983	55	706.090,36 343.723,733	24.964
57	706.098,033 343.754,71	58	706.103,59 343.768,628	14.986
60	706.111,501 343.786,244	61	706.141,972 343.843,284	64.669
63	706.163,102 343.849,981	64	706.167,595 343.851,043	4.617
66	706.164,936 343.859,428	67	706.164,452 343.858,461	1.081
69	706.155,403 343.856,28	70	706.149,285 343.854,287	6.434
72	706.139,845 343.849,764	73	706.135,172 343.847,228	5.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Genezei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.247	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

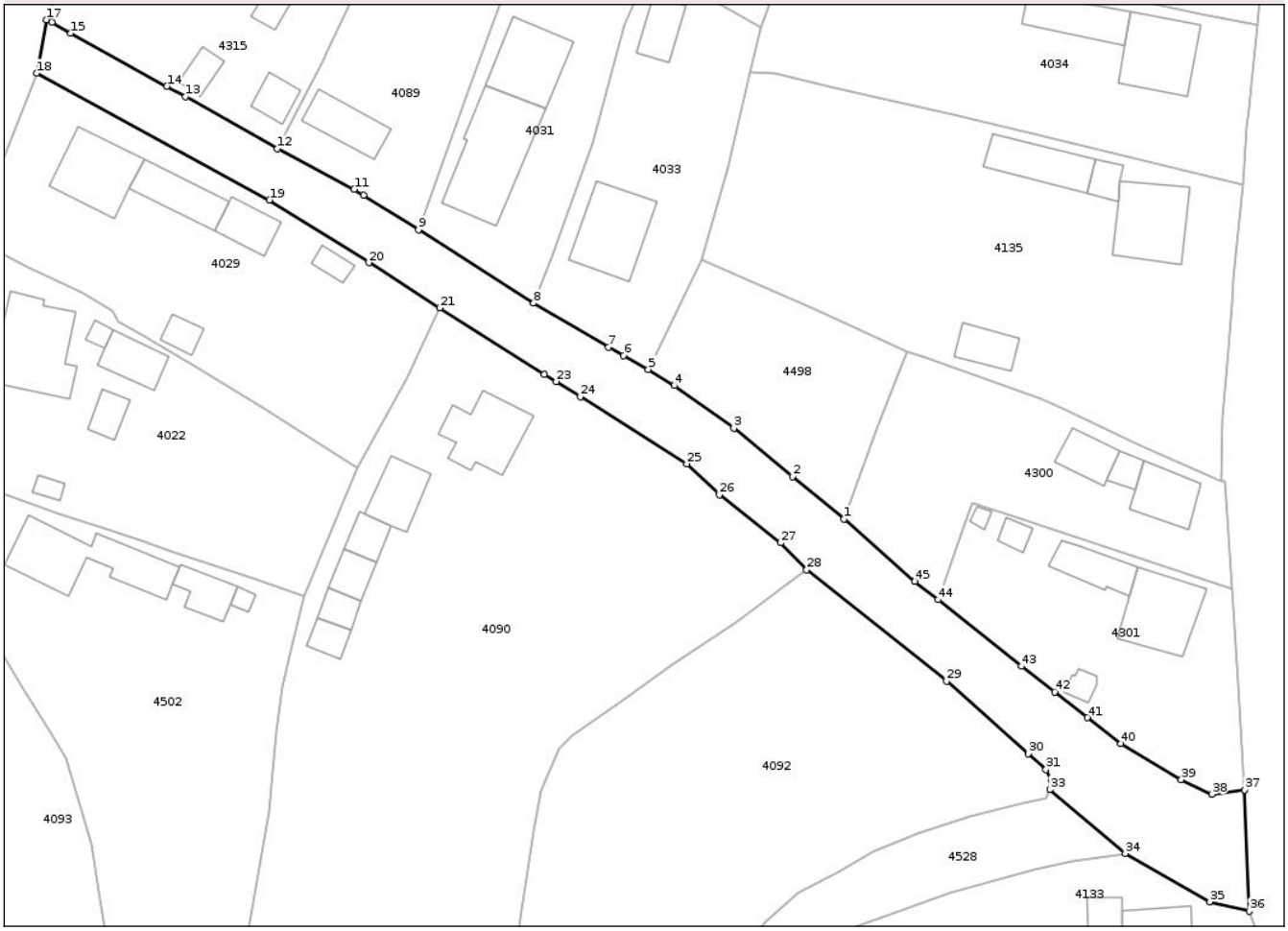
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.247	-	1423	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	706.140,6 343.891,374	2	706.134,48 343.896,376	7.904
4	706.120,519 343.907,144	5	706.117,44 343.909,059	3.626
7	706.112,76 343.911,678	8	706.103,898 343.916,883	10.278
10	706.083,776 343.929,611	11	706.082,664 343.930,31	1.313
13	706.062,753 343.941,254	14	706.060,531 343.942,483	2.539
16	706.046,922 343.950,011	17	706.046,331 343.950,338	0.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	706.134,48 343.896,376	3	706.127,559 343.902,112	8.989
5	706.117,44 343.909,059	6	706.114,53 343.910,687	3.334
8	706.103,898 343.916,883	9	706.090,271 343.925,527	16.137
11	706.082,664 343.930,31	12	706.073,593 343.935,093	10.255
14	706.060,531 343.942,483	15	706.049,188 343.948,758	12.963
17	706.046,331 343.950,338	18	706.045,146 343.944,043	6.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	706.127,559 343.902,112	4	706.120,519 343.907,144	8.653
6	706.114,53 343.910,687	7	706.112,76 343.911,678	2.029
9	706.090,271 343.925,527	10	706.083,776 343.929,611	7.672
12	706.073,593 343.935,093	13	706.062,753 343.941,254	12.469
15	706.049,188 343.948,758	16	706.046,922 343.950,011	2.589
18	706.045,146 343.944,043	19	706.072,662 343.929,069	31.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	706.072,662 343.929,069	20	706.084,429 343.921,657	13.907
22	706.105,172 343.908,477	23	706.106,558 343.907,621	1.629
25	706.122,005 343.897,898	26	706.125,86 343.894,25	5.307
28	706.136,166 343.885,392	29	706.152,696 343.872,238	21.125
31	706.164,463 343.861,803	32	706.165,07 343.860,57	1.374
34	706.173,825 343.851,881	35	706.183,835 343.846,188	11.516
37	706.187,941 343.859,407	38	706.184,067 343.858,88	3.91
40	706.173,319 343.864,843	41	706.169,36 343.867,924	5.017
43	706.161,545 343.874,005	44	706.151,695 343.881,846	12.59
20	706.084,429 343.921,657	21	706.092,785 343.916,317	9.917
23	706.106,558 343.907,621	24	706.109,429 343.905,847	3.375
26	706.125,86 343.894,25	27	706.133,115 343.888,567	9.216
29	706.152,696 343.872,238	30	706.162,356 343.863,671	12.912
32	706.165,07 343.860,57	33	706.164,936 343.859,428	1.15
35	706.183,835 343.846,188	36	706.188,517 343.845,072	4.813
38	706.184,067 343.858,88	39	706.180,45 343.860,608	4.009
41	706.169,36 343.867,924	42	706.165,47 343.870,95	4.928
44	706.151,695 343.881,846	45	706.148,97 343.884,015	3.483
21	706.092,785 343.916,317	22	706.105,172 343.908,477	14.66
24	706.109,429 343.905,847	25	706.122,005 343.897,898	14.878
27	706.133,115 343.888,567	28	706.136,166 343.885,392	4.403
30	706.162,356 343.863,671	31	706.164,463 343.861,803	2.816
33	706.164,936 343.859,428	34	706.173,825 343.851,881	11.661
36	706.188,517 343.845,072	37	706.187,941 343.859,407	14.347
39	706.180,45 343.860,608	40	706.173,319 343.864,843	8.294
42	706.165,47 343.870,95	43	706.161,545 343.874,005	4.974
45	706.148,97 343.884,015	1	706.140,6 343.891,374	11.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		701	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	fânețe (F) - fânețe împădurite	DA	701	27	1070	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.384,277 344.332,654	2	706.387,175 344.331,709	3.048
2	706.387,175 344.331,709	3	706.391,985 344.341,386	10.806
3	706.391,985 344.341,386	4	706.395,507 344.340,254	3.699
4	706.395,507 344.340,254	5	706.398,658 344.353,568	13.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	706.398,658 344.353,568	6	706.394,949 344.354,403	3.802
6	706.394,949 344.354,403	7	706.400,229 344.372,546	18.896
7	706.400,229 344.372,546	8	706.397,0 344.373,553	3.382
8	706.397,0 344.373,553	9	706.396,61 344.372,099	1.505
9	706.396,61 344.372,099	10	706.385,085 344.375,161	11.925
10	706.385,085 344.375,161	11	706.379,279 344.355,129	20.856
11	706.379,279 344.355,129	12	706.371,919 344.338,249	18.415
12	706.371,919 344.338,249	1	706.384,277 344.332,654	13.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18.209	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

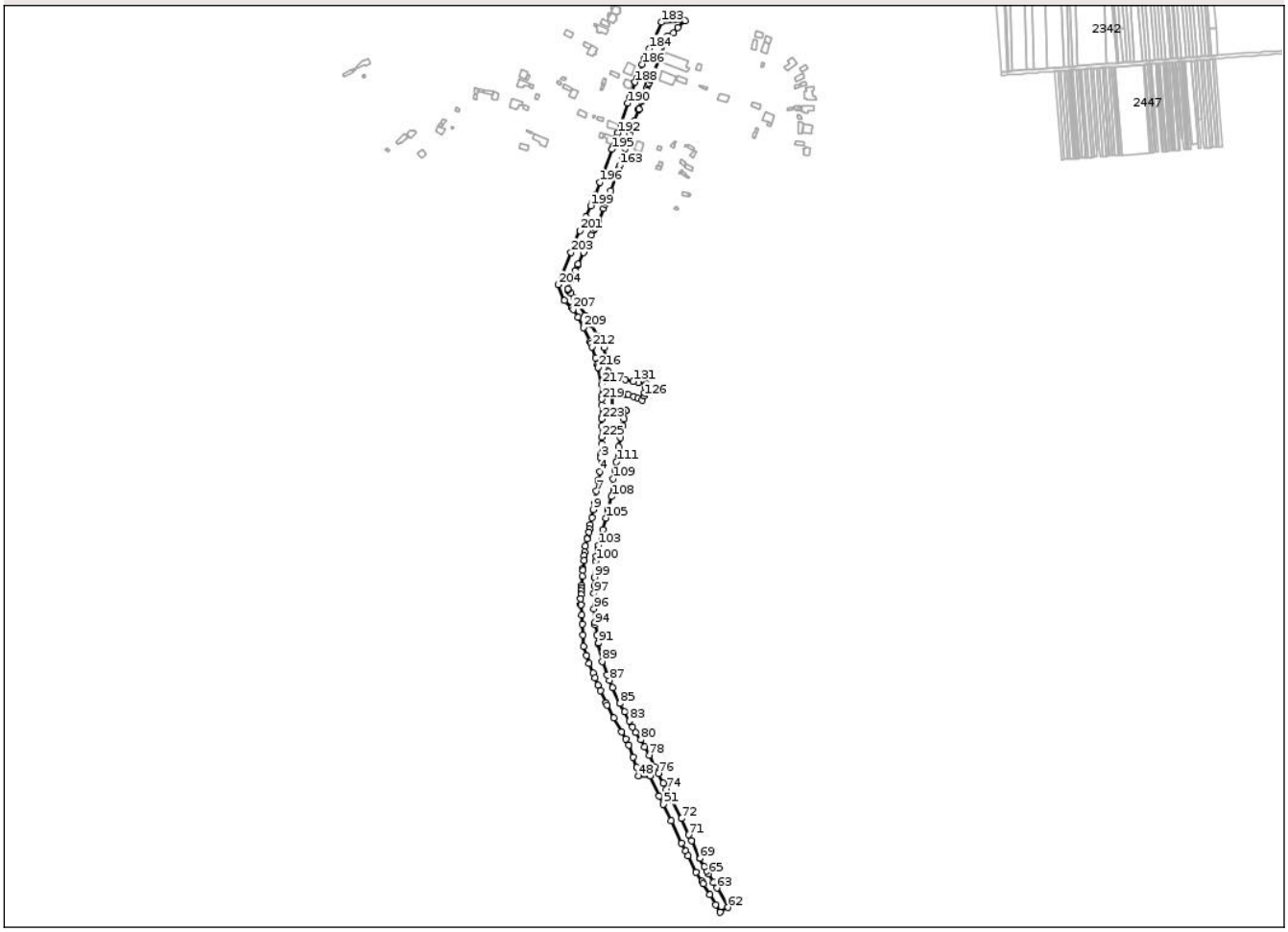
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	18.209	-	863	-	Tronson II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	706.210,933 344.091,872	2	706.210,1 344.079,144	12.755
4	706.208,484 344.058,048	5	706.206,933 344.047,7	10.464
7	706.204,617 344.034,237	8	706.202,079 344.019,547	14.908
10	706.199,081 344.002,318	11	706.197,105 343.993,21	9.32
13	706.195,236 343.984,452	14	706.193,518 343.977,26	7.394
16	706.191,013 343.967,082	17	706.190,37 343.960,172	6.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	706.210,1 344.079,144	3	706.209,81 344.074,982	4.172
5	706.206,933 344.047,7	6	706.206,851 344.047,225	0.482
8	706.202,079 344.019,547	9	706.200,72 344.011,737	7.927
11	706.197,105 343.993,21	12	706.196,022 343.988,076	5.247
14	706.193,518 343.977,26	15	706.193,202 343.975,977	1.321
17	706.190,37 343.960,172	18	706.189,944 343.955,467	4.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	706.209,81 344.074,982	4	706.208,484 344.058,048	16.986
6	706.206,851 344.047,225	7	706.204,617 344.034,237	13.179
9	706.200,72 344.011,737	10	706.199,081 344.002,318	9.561
12	706.196,022 343.988,076	13	706.195,236 343.984,452	3.708
15	706.193,202 343.975,977	16	706.191,013 343.967,082	9.16
18	706.189,944 343.955,467	19	706.189,423 343.949,703	5.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	706.189,423 343.949,703	20	706.188,403 343.939,925	9.831
22	706.187,689 343.930,921	23	706.186,67 343.919,759	11.208
25	706.186,144 343.913,256	26	706.185,82 343.908,207	5.059
28	706.185,16 343.895,876	29	706.185,542 343.895,779	0.394
31	706.187,149 343.872,037	32	706.187,941 343.859,407	12.655
34	706.192,219 343.834,446	35	706.195,79 343.824,195	10.855
37	706.202,814 343.807,103	38	706.206,507 343.797,788	10.02
40	706.216,139 343.776,368	41	706.217,543 343.773,749	2.972
43	706.235,326 343.741,241	44	706.240,265 343.732,218	10.286
46	706.248,924 343.710,473	47	706.253,832 343.697,943	13.457
49	706.269,972 343.687,416	50	706.281,233 343.663,133	26.767
52	706.295,455 343.632,995	53	706.308,292 343.605,791	30.081
55	706.316,251 343.590,255	56	706.326,172 343.570,391	22.204
58	706.335,006 343.556,087	59	706.342,618 343.542,801	15.312
61	706.355,424 343.521,636	62	706.364,853 343.527,324	11.012
64	706.347,169 343.557,984	65	706.341,457 343.568,284	11.778
67	706.336,154 343.577,388	68	706.330,475 343.587,104	11.254
70	706.320,45 343.608,724	71	706.317,005 343.615,731	7.808
73	706.296,344 343.658,664	74	706.289,795 343.671,22	14.161
76	706.279,823 343.690,325	77	706.275,879 343.698,233	8.837
79	706.263,293 343.722,778	80	706.258,669 343.731,742	10.086
82	706.248,834 343.747,154	83	706.244,85 343.754,458	8.32
85	706.233,136 343.775,929	86	706.224,55 343.795,22	21.115
88	706.217,508 343.810,327	89	706.211,426 343.826,999	17.747
91	706.206,979 343.849,197	92	706.206,09 343.858,992	9.835
94	706.202,64 343.871,313	95	706.202,57 343.874,404	3.092
97	706.201,611 343.909,666	98	706.201,749 343.918,911	9.246
100	706.203,884 343.949,353	101	706.204,562 343.954,775	5.464
103	706.207,283 343.968,132	104	706.212,724 343.987,573	20.188
106	706.218,594 344.010,811	107	706.219,198 344.013,176	2.441
109	706.225,136 344.049,11	110	706.226,953 344.059,354	10.404
112	706.231,897 344.088,416	113	706.233,537 344.098,981	10.692
115	706.238,424 344.122,398	116	706.240,109 344.132,272	10.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	706.188,403 343.939,925	21	706.188,199 343.937,679	2.255
23	706.186,67 343.919,759	24	706.186,409 343.916,882	2.889
26	706.185,82 343.908,207	27	706.185,351 343.903,416	4.814
29	706.185,542 343.895,779	30	706.186,449 343.883,188	12.624
32	706.187,941 343.859,407	33	706.188,517 343.845,072	14.347
35	706.195,79 343.824,195	36	706.200,417 343.812,935	12.174
38	706.206,507 343.797,788	39	706.209,176 343.791,058	7.24
41	706.217,543 343.773,749	42	706.225,977 343.758,409	17.506
44	706.240,265 343.732,218	45	706.243,721 343.724,906	8.088
47	706.253,832 343.697,943	48	706.256,112 343.687,311	10.874
50	706.281,233 343.663,133	51	706.286,083 343.652,855	11.365
53	706.308,292 343.605,791	54	706.313,249 343.596,115	10.872
56	706.326,172 343.570,391	57	706.333,18 343.559,275	13.141
59	706.342,618 343.542,801	60	706.349,923 343.530,927	13.941
62	706.364,853 343.527,324	63	706.351,306 343.550,99	27.269
65	706.341,457 343.568,284	66	706.339,309 343.571,965	4.262
68	706.330,475 343.587,104	69	706.330,955 343.587,353	0.541
71	706.317,005 343.615,731	72	706.308,056 343.635,729	21.909
74	706.289,795 343.671,22	75	706.285,845 343.678,788	8.537
77	706.275,879 343.698,233	78	706.268,772 343.712,482	15.923
80	706.258,669 343.731,742	81	706.252,438 343.740,548	10.788
83	706.244,85 343.754,458	84	706.238,675 343.765,663	12.794
86	706.224,55 343.795,22	87	706.220,547 343.804,141	9.778
89	706.211,426 343.826,999	90	706.206,405 343.849,071	22.636
92	706.206,09 343.858,992	93	706.204,961 343.858,808	1.144
95	706.202,57 343.874,404	96	706.201,38 343.891,107	16.745
98	706.201,749 343.918,911	99	706.201,905 343.929,427	10.517
101	706.204,562 343.954,775	102	706.206,253 343.964,454	9.826
104	706.212,724 343.987,573	105	706.216,248 344.001,526	14.391
107	706.219,198 344.013,176	108	706.222,88 344.027,603	14.889
110	706.226,953 344.059,354	111	706.228,813 344.069,844	10.654
113	706.233,537 344.098,981	114	706.236,695 344.114,132	15.477
116	706.240,109 344.132,272	117	706.240,087 344.132,274	0.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	706.188,199 343.937,679	22	706.187,689 343.930,921	6.777
24	706.186,409 343.916,882	25	706.186,144 343.913,256	3.636
27	706.185,351 343.903,416	28	706.185,16 343.895,876	7.542
30	706.186,449 343.883,188	31	706.187,149 343.872,037	11.173
33	706.188,517 343.845,072	34	706.192,219 343.834,446	11.252
36	706.200,417 343.812,935	37	706.202,814 343.807,103	6.305
39	706.209,176 343.791,058	40	706.216,139 343.776,368	16.257
42	706.225,977 343.758,409	43	706.235,326 343.741,241	19.549
45	706.243,721 343.724,906	46	706.248,924 343.710,473	15.342
48	706.256,112 343.687,311	49	706.269,972 343.687,416	13.86
51	706.286,083 343.652,855	52	706.295,455 343.632,995	21.96
54	706.313,249 343.596,115	55	706.316,251 343.590,255	6.584
57	706.333,18 343.559,275	58	706.335,006 343.556,087	3.674
60	706.349,923 343.530,927	61	706.355,424 343.521,636	10.797
63	706.351,306 343.550,99	64	706.347,169 343.557,984	8.126
66	706.339,309 343.571,965	67	706.336,154 343.577,388	6.274
69	706.330,955 343.587,353	70	706.320,45 343.608,724	23.813
72	706.308,056 343.635,729	73	706.296,344 343.658,664	25.752
75	706.285,845 343.678,788	76	706.279,823 343.690,325	13.014
78	706.268,772 343.712,482	79	706.263,293 343.722,778	11.663
81	706.252,438 343.740,548	82	706.248,834 343.747,154	7.525
84	706.238,675 343.765,663	85	706.233,136 343.775,929	11.665
87	706.220,547 343.804,141	88	706.217,508 343.810,327	6.892
90	706.206,405 343.849,071	91	706.206,979 343.849,197	0.588
93	706.204,961 343.858,808	94	706.202,64 343.871,313	12.719
96	706.201,38 343.891,107	97	706.201,611 343.909,666	18.56
99	706.201,905 343.929,427	100	706.203,884 343.949,353	20.024
102	706.206,253 343.964,454	103	706.207,283 343.968,132	3.82
105	706.216,248 344.001,526	106	706.218,594 344.010,811	9.577
108	706.222,88 344.027,603	109	706.225,136 344.049,11	21.625
111	706.228,813 344.069,844	112	706.231,897 344.088,416	18.826
114	706.236,695 344.114,132	115	706.238,424 344.122,398	8.445
117	706.240,087 344.132,274	118	706.236,117 344.132,764	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	706.236,117 344.132,764	119	706.224,239 344.134,229	11.968
121	706.239,802 344.152,369	122	706.243,397 344.151,538	3.69
124	706.254,748 344.147,102	125	706.260,083 344.144,889	5.776
127	706.263,142 344.153,579	128	706.264,726 344.159,603	6.229
130	706.256,019 344.166,436	131	706.249,324 344.167,865	6.846
133	706.231,592 344.171,927	134	706.231,008 344.172,294	0.69
136	706.214,073 344.208,747	137	706.205,859 344.222,97	16.424
139	706.191,13 344.248,204	140	706.183,306 344.261,903	15.776
142	706.173,276 344.275,079	143	706.170,052 344.279,07	5.131
145	706.174,238 344.291,328	146	706.176,02 344.295,799	4.813
148	706.181,704 344.308,967	149	706.182,435 344.310,543	1.737
151	706.193,911 344.335,466	152	706.194,438 344.336,602	1.252
154	706.201,558 344.351,821	155	706.202,818 344.354,473	2.936
157	706.213,164 344.378,526	158	706.215,258 344.383,672	5.556
160	706.221,935 344.400,063	161	706.228,096 344.417,773	18.751
163	706.232,734 344.430,814	164	706.236,532 344.441,21	11.068
166	706.242,086 344.457,842	167	706.245,666 344.468,693	11.426
169	706.250,991 344.484,176	170	706.256,016 344.498,576	15.252
172	706.256,24 344.499,212	173	706.259,616 344.508,604	9.98
175	706.266,021 344.525,407	176	706.267,111 344.528,586	3.361
178	706.270,263 344.534,7	179	706.291,457 344.588,051	57.407
181	706.303,486 344.598,903	182	706.312,895 344.606,935	12.371
184	706.269,309 344.572,933	185	706.263,231 344.560,767	13.6
187	706.253,43 344.536,946	188	706.251,435 344.532,097	5.243
190	706.242,889 344.506,465	191	706.234,45 344.480,675	27.136
193	706.228,93 344.464,902	194	706.224,331 344.451,816	13.871
196	706.208,495 344.410,139	197	706.202,595 344.394,443	16.768
199	706.197,549 344.381,574	200	706.191,812 344.368,468	14.307
202	706.178,8 344.337,865	203	706.173,442 344.325,034	13.905
205	706.165,643 344.266,142	206	706.174,935 344.257,624	12.605
208	706.181,936 344.245,586	209	706.188,623 344.233,221	14.057
211	706.197,695 344.214,379	212	706.199,108 344.209,86	4.735
214	706.205,772 344.188,613	215	706.206,423 344.186,071	2.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	706.224,239 344.134,229	120	706.224,275 344.156,303	22.074
122	706.243,397 344.151,538	123	706.249,787 344.149,041	6.861
125	706.260,083 344.144,889	126	706.262,197 344.149,987	5.519
128	706.264,726 344.159,603	129	706.265,363 344.164,913	5.348
131	706.249,324 344.167,865	132	706.239,456 344.170,126	10.124
134	706.231,008 344.172,294	135	706.219,257 344.179,676	13.877
137	706.205,859 344.222,97	138	706.197,213 344.237,74	17.115
140	706.183,306 344.261,903	141	706.177,068 344.269,996	10.218
143	706.170,052 344.279,07	144	706.169,859 344.280,795	1.736
146	706.176,02 344.295,799	147	706.178,658 344.302,402	7.11
149	706.182,435 344.310,543	150	706.188,982 344.324,854	15.737
152	706.194,438 344.336,602	153	706.198,772 344.345,96	10.313
155	706.202,818 344.354,473	156	706.207,314 344.364,078	10.605
158	706.215,258 344.383,672	159	706.216,311 344.386,261	2.795
161	706.228,096 344.417,773	162	706.231,359 344.427,051	9.835
164	706.236,532 344.441,21	165	706.239,965 344.451,49	10.838
167	706.245,666 344.468,693	168	706.247,654 344.474,725	6.351
170	706.256,016 344.498,576	171	706.256,155 344.498,977	0.424
173	706.259,616 344.508,604	174	706.260,136 344.509,99	1.48
176	706.267,111 344.528,586	177	706.268,157 344.530,615	2.283
179	706.291,457 344.588,051	180	706.298,699 344.591,893	8.198
182	706.312,895 344.606,935	183	706.283,709 344.605,114	29.243
185	706.263,231 344.560,767	186	706.260,455 344.554,02	7.296
188	706.251,435 344.532,097	189	706.245,484 344.514,248	18.815
191	706.234,45 344.480,675	192	706.230,818 344.470,297	10.995
194	706.224,331 344.451,816	195	706.223,806 344.450,322	1.584
197	706.202,595 344.394,443	198	706.198,813 344.384,799	10.359
200	706.191,812 344.368,468	201	706.184,478 344.351,464	18.518
203	706.173,442 344.325,034	204	706.157,896 344.285,625	42.364
206	706.174,935 344.257,624	207	706.176,173 344.255,495	2.463
209	706.188,623 344.233,221	210	706.196,592 344.216,67	18.37
212	706.199,108 344.209,86	213	706.203,389 344.196,169	14.345
215	706.206,423 344.186,071	216	706.206,72 344.184,697	1.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	706.224,275 344.156,303	121	706.239,802 344.152,369	16.018
123	706.249,787 344.149,041	124	706.254,748 344.147,102	5.326
126	706.262,197 344.149,987	127	706.263,142 344.153,579	3.714
129	706.265,363 344.164,913	130	706.256,019 344.166,436	9.467
132	706.239,456 344.170,126	133	706.231,592 344.171,927	8.068
135	706.219,257 344.179,676	136	706.214,073 344.208,747	29.53
138	706.197,213 344.237,74	139	706.191,13 344.248,204	12.104
141	706.177,068 344.269,996	142	706.173,276 344.275,079	6.342
144	706.169,859 344.280,795	145	706.174,238 344.291,328	11.407
147	706.178,658 344.302,402	148	706.181,704 344.308,967	7.237
150	706.188,982 344.324,854	151	706.193,911 344.335,466	11.701
153	706.198,772 344.345,96	154	706.201,558 344.351,821	6.489
156	706.207,314 344.364,078	157	706.213,164 344.378,526	15.587
159	706.216,311 344.386,261	160	706.221,935 344.400,063	14.904
162	706.231,359 344.427,051	163	706.232,734 344.430,814	4.006
165	706.239,965 344.451,49	166	706.242,086 344.457,842	6.697
168	706.247,654 344.474,725	169	706.250,991 344.484,176	10.023
171	706.256,155 344.498,977	172	706.256,24 344.499,212	0.25
174	706.260,136 344.509,99	175	706.266,021 344.525,407	16.502
177	706.268,157 344.530,615	178	706.270,263 344.534,7	4.596
180	706.298,699 344.591,893	181	706.303,486 344.598,903	8.489
183	706.283,709 344.605,114	184	706.269,309 344.572,933	35.256
186	706.260,455 344.554,02	187	706.253,43 344.536,946	18.463
189	706.245,484 344.514,248	190	706.242,889 344.506,465	8.204
192	706.230,818 344.470,297	193	706.228,93 344.464,902	5.716
195	706.223,806 344.450,322	196	706.208,495 344.410,139	43.001
198	706.198,813 344.384,799	199	706.197,549 344.381,574	3.464
201	706.184,478 344.351,464	202	706.178,8 344.337,865	14.737
204	706.157,896 344.285,625	205	706.165,643 344.266,142	20.967
207	706.176,173 344.255,495	208	706.181,936 344.245,586	11.463
210	706.196,592 344.216,67	211	706.197,695 344.214,379	2.543
213	706.203,389 344.196,169	214	706.205,772 344.188,613	7.923
216	706.206,72 344.184,697	217	706.211,193 344.163,992	21.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
217	706.211,193 344.163,992	218	706.210,933 344.149,804	14.19
220	706.210,825 344.138,895	221	706.210,828 344.124,527	14.368
223	706.210,825 344.122,171	224	706.210,815 344.113,312	8.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
218	706.210,933 344.149,804	219	706.210,865 344.146,1	3.705
221	706.210,828 344.124,527	222	706.210,827 344.123,805	0.722
224	706.210,815 344.113,312	225	706.210,799 344.099,854	13.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
219	706.210,865 344.146,1	220	706.210,825 344.138,895	7.205
222	706.210,827 344.123,805	223	706.210,825 344.122,171	1.634
225	706.210,799 344.099,854	1	706.210,933 344.091,872	7.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Ștefan Ardelean, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.073	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

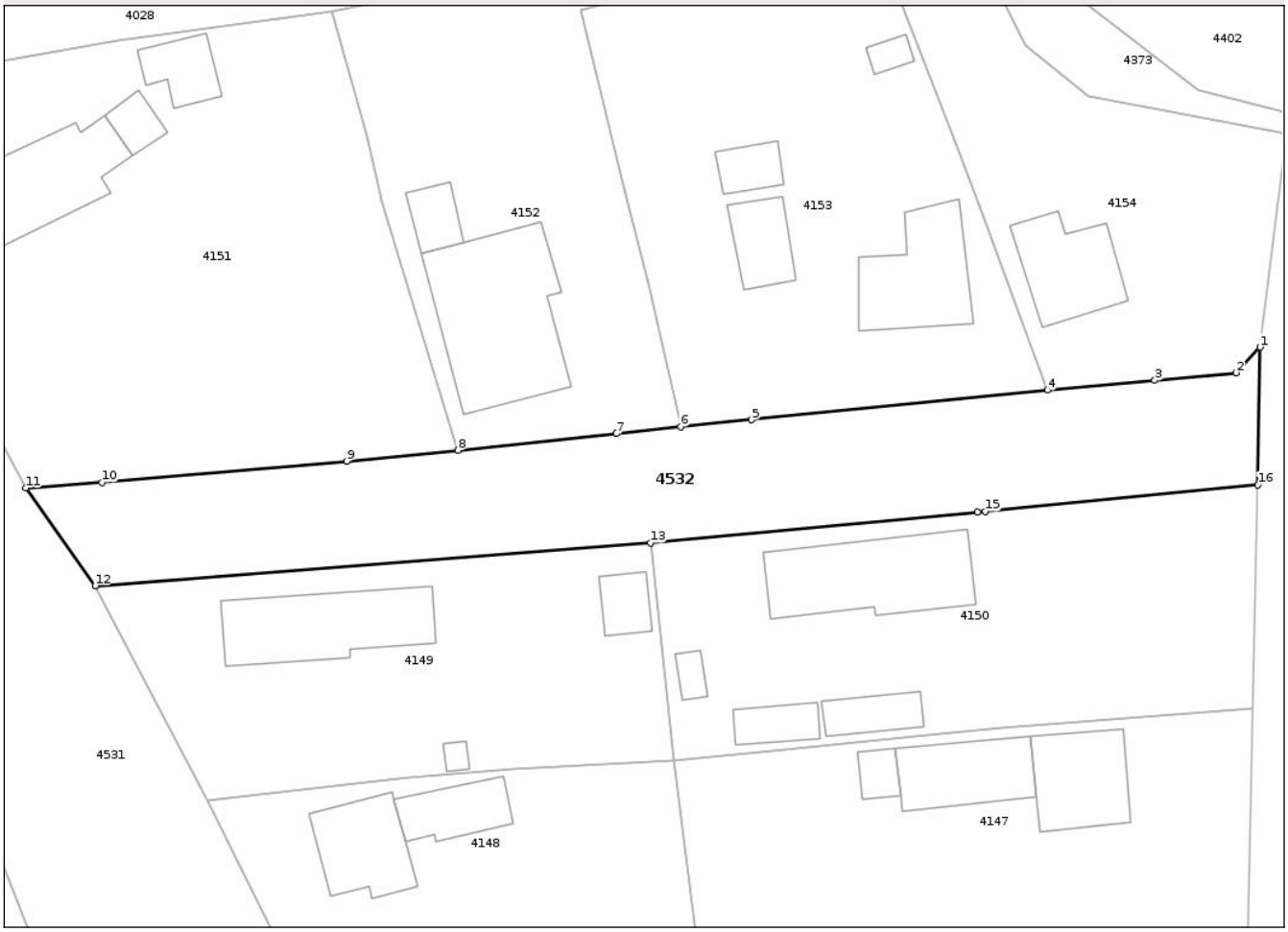
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.073	-	1564	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.363,549 343.753,206	2	706.361,378 343.750,893	3.172
2	706.361,378 343.750,893	3	706.354,057 343.750,224	7.352
3	706.354,057 343.750,224	4	706.344,385 343.749,341	9.712
4	706.344,385 343.749,341	5	706.317,75 343.746,672	26.768
5	706.317,75 343.746,672	6	706.311,382 343.746,034	6.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.311,382 343.746,034	7	706.305,559 343.745,424	5.855
7	706.305,559 343.745,424	8	706.291,32 343.743,933	14.317
8	706.291,32 343.743,933	9	706.281,319 343.742,941	10.05
9	706.281,319 343.742,941	10	706.259,273 343.741,028	22.129
10	706.259,273 343.741,028	11	706.252,438 343.740,548	6.852
11	706.252,438 343.740,548	12	706.258,669 343.731,742	10.788
12	706.258,669 343.731,742	13	706.308,691 343.735,61	50.171
13	706.308,691 343.735,61	14	706.338,115 343.738,372	29.553
14	706.338,115 343.738,372	15	706.338,814 343.738,44	0.702
15	706.338,814 343.738,44	16	706.363,337 343.740,832	24.639
16	706.363,337 343.740,832	1	706.363,549 343.753,206	12.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

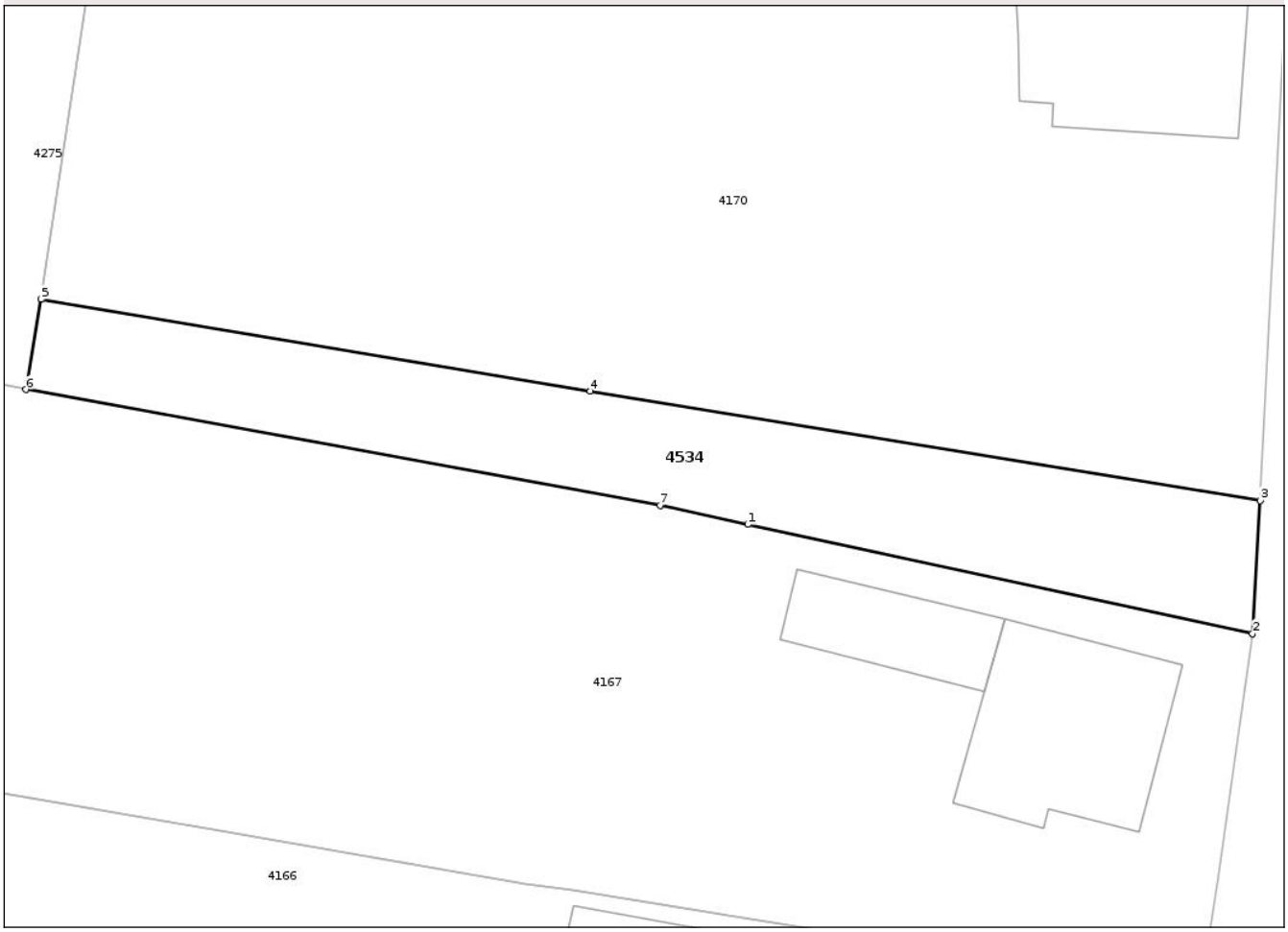
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	259	-	1156	-	uliță

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.424,742 344.084,209	2	706.447,089 344.079,382	22.862
2	706.447,089 344.079,382	3	706.447,436 344.085,259	5.887
3	706.447,436 344.085,259	4	706.417,768 344.090,111	30.062
4	706.417,768 344.090,111	5	706.393,463 344.094,16	24.64
5	706.393,463 344.094,16	6	706.392,787 344.090,172	4.045

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.392,787 344.090,172	7	706.420,861 344.085,047	28.538
7	706.420,861 344.085,047	1	706.424,742 344.084,209	3.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Salcâmi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113700, din 07/04/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUGLAN A. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

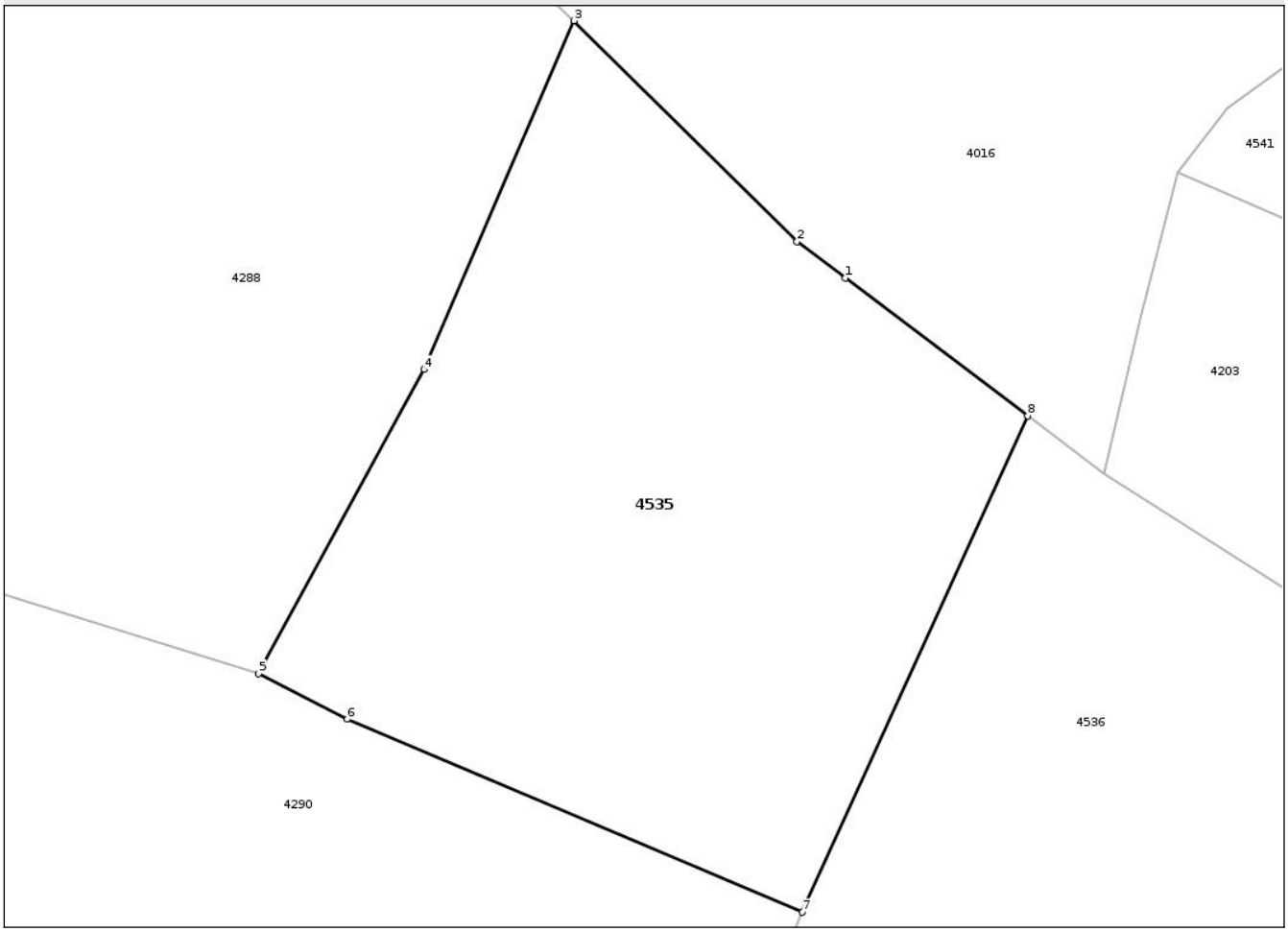
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	27	1102, 1103	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.340,435 344.210,633	2	706.338,662 344.211,971	2.221
2	706.338,662 344.211,971	3	706.330,529 344.220,015	11.439
3	706.330,529 344.220,015	4	706.325,067 344.207,3	13.839
4	706.325,067 344.207,3	5	706.319,014 344.196,221	12.625
5	706.319,014 344.196,221	6	706.322,248 344.194,549	3.641

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.322,248 344.194,549	7	706.338,851 344.187,52	18.03
7	706.338,851 344.187,52	8	706.347,086 344.205,61	19.876
8	706.347,086 344.205,61	1	706.340,435 344.210,633	8.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Salcâmi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114334/56189, din 16/02/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUGLAN N. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	884	27	1129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.349,863 344.203,513	2	706.347,086 344.205,61	3.48
2	706.347,086 344.205,61	3	706.338,851 344.187,52	19.876
3	706.338,851 344.187,52	4	706.334,182 344.176,404	12.057
4	706.334,182 344.176,404	5	706.332,158 344.171,903	4.935
5	706.332,158 344.171,903	6	706.353,613 344.165,572	22.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.353,613 344.165,572	7	706.355,816 344.167,975	3.26
7	706.355,816 344.167,975	8	706.362,751 344.176,756	11.189
8	706.362,751 344.176,756	9	706.365,299 344.179,979	4.109
9	706.365,299 344.179,979	10	706.368,679 344.182,942	4.495
10	706.368,679 344.182,942	11	706.372,953 344.185,598	5.032
11	706.372,953 344.185,598	12	706.375,86 344.186,922	3.194
12	706.375,86 344.186,922	1	706.349,863 344.203,513	30.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180
Nr. cadastral vechi:305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25747	Din acte: 778 Masurata: 770	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25747-C1	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25747-C2	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.3	25747-C3	Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36663 / 28/10/2008		
Act Notarial nr. 3702, din 27/10/2008 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAMBLICĂ SORIN**, căsătorit cu 2) **PAMBLICĂ GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25747	Din acte: 778 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	27	1133,1134	-	
2	arabil	DA	487	27	1133,1134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25747-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25747-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P
A1.3	25747-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.257,858 344.193,627	2	706.259,709 344.202,35	8.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.259,709 344.202,35	3	706.261,5 344.209,733	7.597
3	706.261,5 344.209,733	4	706.248,881 344.212,898	13.01
4	706.248,881 344.212,898	5	706.246,192 344.213,531	2.763
5	706.246,192 344.213,531	6	706.231,592 344.171,927	44.091
6	706.231,592 344.171,927	7	706.239,456 344.170,126	8.068
7	706.239,456 344.170,126	8	706.249,324 344.167,865	10.124
8	706.249,324 344.167,865	9	706.256,881 344.189,024	22.468
9	706.256,881 344.189,024	1	706.257,858 344.193,627	4.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:218
Nr. cadastral vechi:341

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21020	Din acte: 846 Masurata: 845	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21020-C1	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21020-C2	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; BUCATARIE DE IARNA-P
A1.3	21020-C3	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GRAJD-P
A1.4	21020-C4	Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE DE VARA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7326 / 17/03/2009		
Act Administrativ nr. 114708/56198, din 27/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act nr 450 din 12.02.2009, emis de Primaria Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 32/64, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 32/64, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANCU MARIOARA**	
75886 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 118, din 31/10/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act notarial nr 117 din 31.10.2016, emis de Dinca Mirela Luminita);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 8/64	A1
	1) **IANCU MARIOARA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 8/64	A1
	1) **TUDOR ELENA NUTI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 8/64	A1
	1) **IANCU NICOLAE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 8/64	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANCU MARIOARA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 8/64	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TUDOR ELENA NUTI**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 8/64	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANCU NICOLAE**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANCU GABRIELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANCU EDUARDO GABRIEL**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANCU BEATRIZ-ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

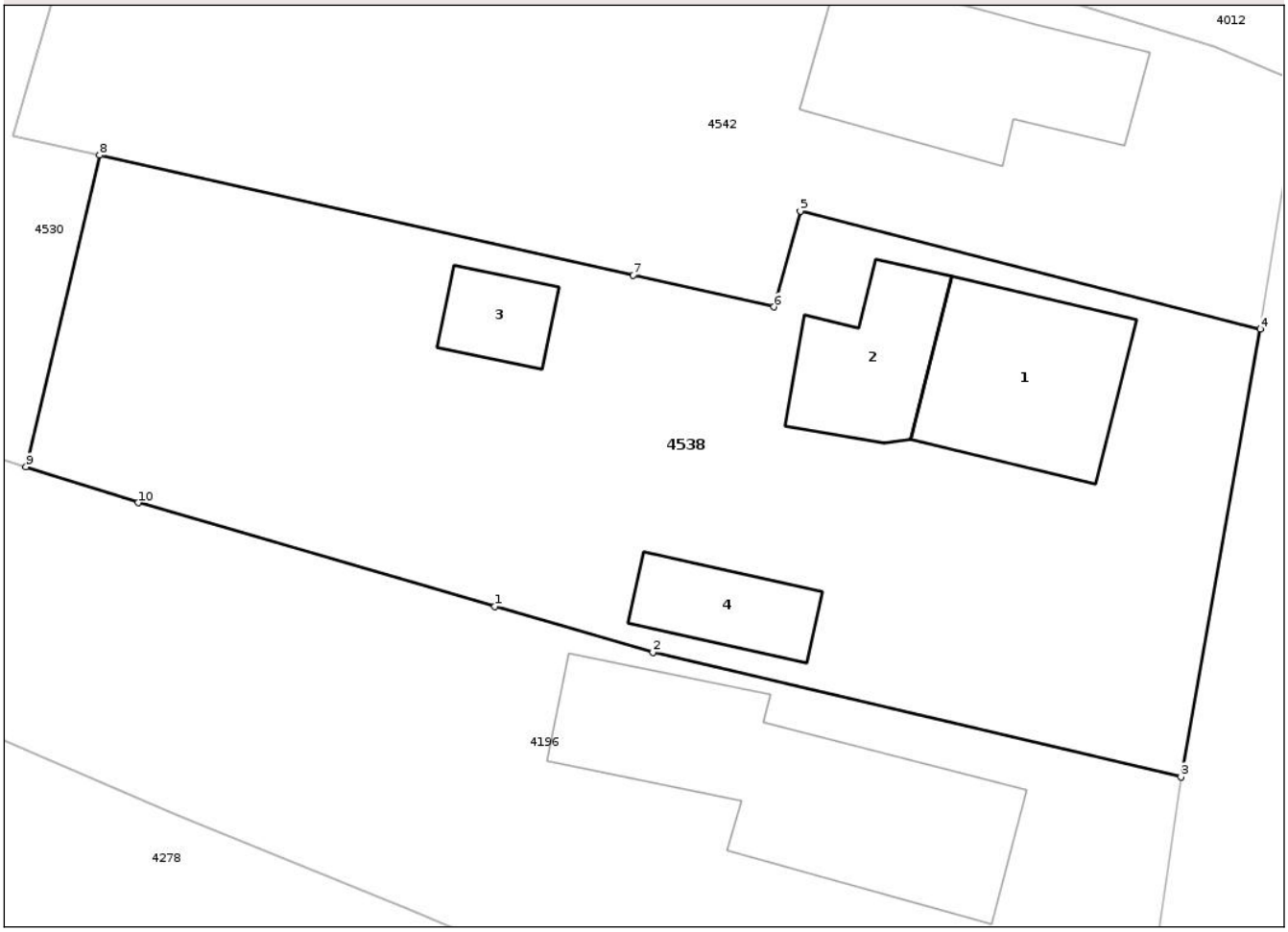
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21020	Din acte: 846 Masurata: 845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	845	27	1067-1068	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21020-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21020-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; BUCATARIE DE IARNA-P
A1.3	21020-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GRAJD-P
A1.4	21020-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; BUCATARIE DE VARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.415,537 344.334,289	2	706.422,283 344.332,329	7.025
2	706.422,283 344.332,329	3	706.444,844 344.327,003	23.181
3	706.444,844 344.327,003	4	706.448,228 344.346,127	19.421
4	706.448,228 344.346,127	5	706.428,585 344.351,171	20.28
5	706.428,585 344.351,171	6	706.427,464 344.347,082	4.24
6	706.427,464 344.347,082	7	706.421,453 344.348,435	6.161
7	706.421,453 344.348,435	8	706.398,658 344.353,568	23.366
8	706.398,658 344.353,568	9	706.395,507 344.340,254	13.682
9	706.395,507 344.340,254	10	706.400,297 344.338,716	5.031
10	706.400,297 344.338,716	1	706.415,537 344.334,289	15.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78
Nr. cadastral vechi:221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20924	900	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1700 / 07/09/2004		
Act Notarial nr. 1679, din 01/01/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/64, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU MARIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 78)	
75871 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 118, din 31/10/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act notarial nr 117 din 31.10.2016, emis de Dinca Mirela Luminita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 8/64	A1
	1) **IANCU MARIOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 8/64	A1
	1) **TUDOR ELENA NUTI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64, cota initiala 8/64	A1
	1) **IANCU NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/64, cota initiala 2/64	A1
	1) **IANCU GABRIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **IANCU EDUARDO GABRIEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **IANCU BEATRIZ-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

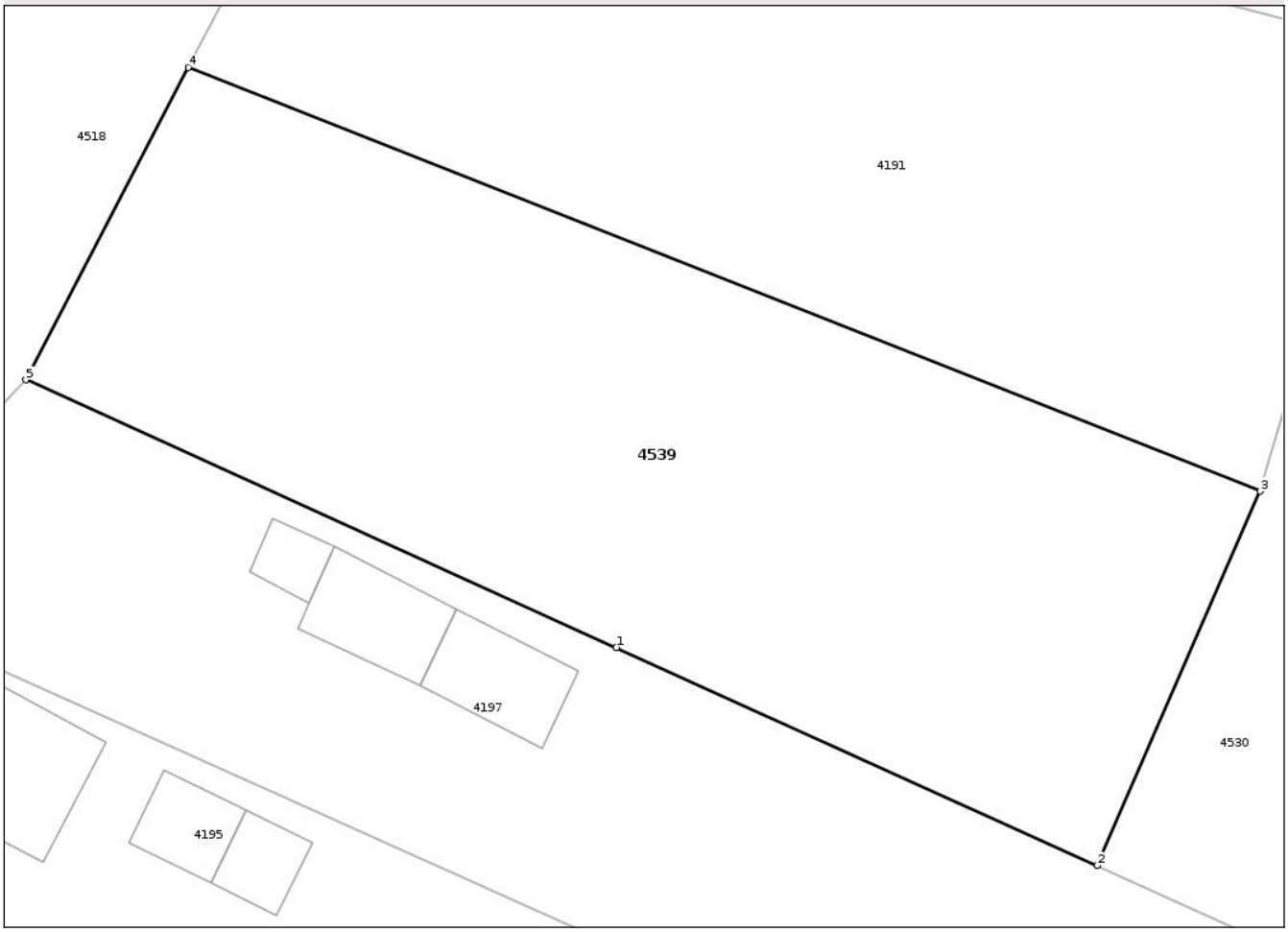
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20924	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	27	1076/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.350,205 344.348,081	2	706.371,919 344.338,249	23.836
2	706.371,919 344.338,249	3	706.379,279 344.355,129	18.415
3	706.379,279 344.355,129	4	706.330,875 344.374,243	52.041
4	706.330,875 344.374,243	5	706.323,55 344.360,15	15.883
5	706.323,55 344.360,15	1	706.350,205 344.348,081	29.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		960	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

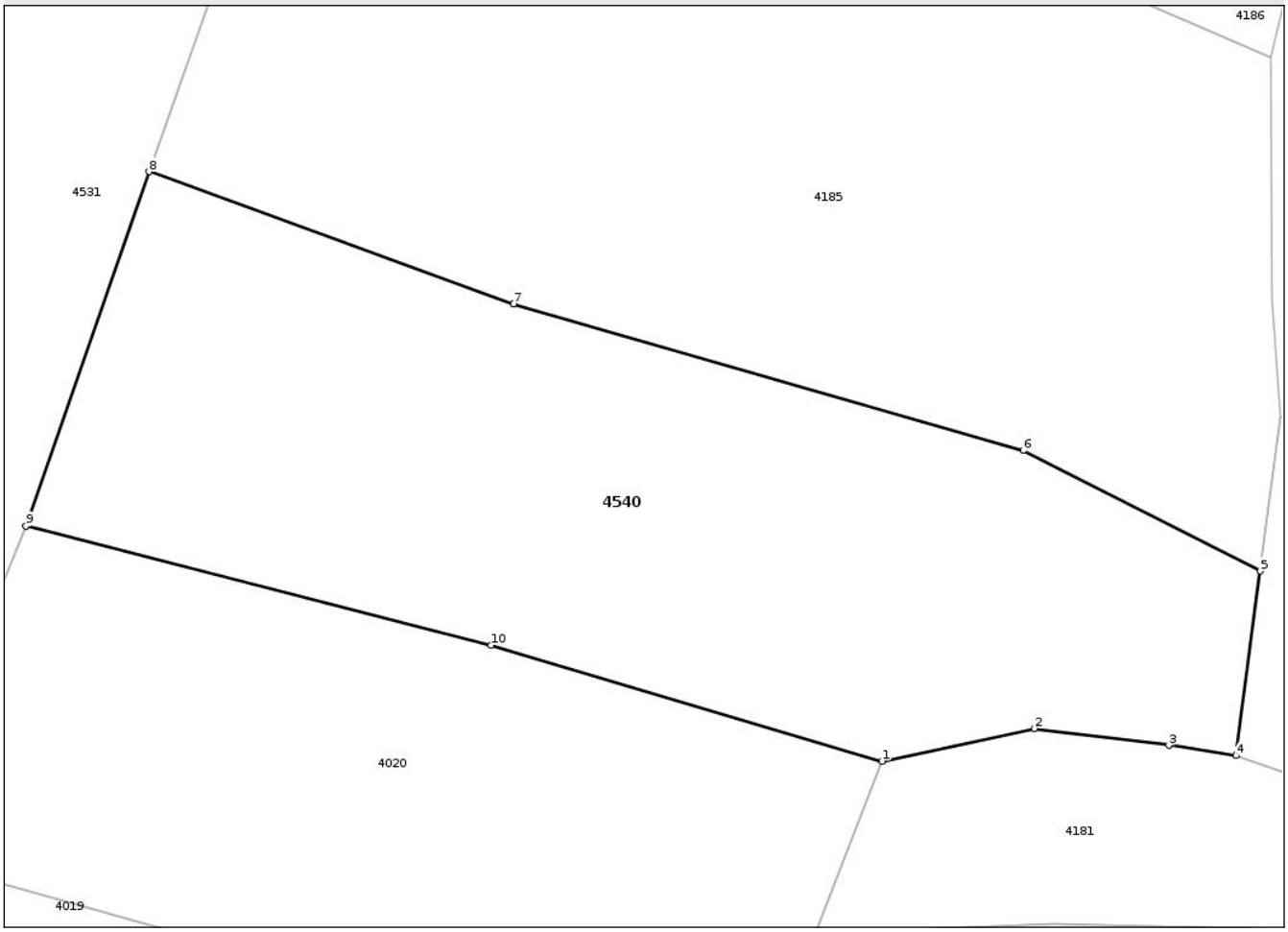
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	26	984	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.264,782 344.388,29	2	706.272,405 344.389,923	7.796
2	706.272,405 344.389,923	3	706.279,153 344.389,087	6.8
3	706.279,153 344.389,087	4	706.282,511 344.388,577	3.397
4	706.282,511 344.388,577	5	706.283,727 344.397,798	9.301
5	706.283,727 344.397,798	6	706.271,859 344.403,832	13.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.271,859 344.403,832	7	706.246,353 344.411,168	26.54
7	706.246,353 344.411,168	8	706.228,096 344.417,773	19.415
8	706.228,096 344.417,773	9	706.221,935 344.400,063	18.751
9	706.221,935 344.400,063	10	706.245,226 344.394,086	24.046
10	706.245,226 344.394,086	1	706.264,782 344.388,29	20.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.307 Masurata: 1.397	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113369/56164, din 13/05/1993 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTOIU I. GEORGETA**	
Act Notarial nr. 191/2005, din 14/09/2005 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POSTOIU I. GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.307 Masurata: 1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	27	1121	-	
2	arabil	DA	709	27	1122, 1123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.441,519 344.210,674	2	706.419,739 344.212,399	21.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	706.419,739 344.212,399	3	706.412,185 344.213,78	7.679
3	706.412,185 344.213,78	4	706.407,177 344.214,696	5.091
4	706.407,177 344.214,696	5	706.404,629 344.215,153	2.589
5	706.404,629 344.215,153	6	706.382,838 344.218,912	22.113
6	706.382,838 344.218,912	7	706.361,903 344.221,72	21.122
7	706.361,903 344.221,72	8	706.360,223 344.221,074	1.8
8	706.360,223 344.221,074	9	706.354,373 344.216,836	7.224
9	706.354,373 344.216,836	10	706.352,552 344.214,484	2.975
10	706.352,552 344.214,484	11	706.375,116 344.204,574	24.644
11	706.375,116 344.204,574	12	706.401,574 344.197,61	27.359
12	706.401,574 344.197,61	13	706.421,102 344.192,47	20.193
13	706.421,102 344.192,47	14	706.421,749 344.196,13	3.717
14	706.421,749 344.196,13	15	706.434,281 344.195,524	12.547
15	706.434,281 344.195,524	16	706.434,128 344.192,528	3.0
16	706.434,128 344.192,528	17	706.441,671 344.192,144	7.553
17	706.441,671 344.192,144	18	706.441,577 344.194,324	2.182
18	706.441,577 344.194,324	1	706.441,519 344.210,674	16.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		807	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Aurel Pană, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 106/2016, din 24/10/2016 emis de BIN DINCA MIRELA-LUMINITA (Act notarial nr. 116/2016 din data 31.10.2016 eliberat de BNP Dincă Mirela-Luminița; Act notarial nr. 117/2016 din data 31.10.2016 eliberat de BNP Dincă Mirela-Luminița; Act notarial nr. 118/2016 din data 31.10.2016 eliberat de BNP Dincă Mirela-Luminița; Act notarial nr. 285 din data 15.11.2016 eliberat de NP Vasilev Elena Diamanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/72, cota initiala 24/72	A1
	1) **URJUMĂ FLORIANA-GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/72, cota initiala 24/72	A1
	1) **DODE DĂNUȚ-VIOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/72, cota initiala 8/72	A1
	1) **TUDOR ELENA NUȚI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/72, cota initiala 8/72	A1
	1) **IANCU NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72	A1
	1) **IANCU GABRIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72, cota initiala 3/72	A1
	1) **IANCU EDUARDO-GABRIEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/72, cota initiala 3/72	A1
	1) **IANCU BEATRIZ-ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 72/2304, cota initiala 72/2304	A1.1
	1) **IANCU MARIOARA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 768/2304, cota initiala 768/2304	A1.1
	1) **URJUMĂ FLORIANA-GEORGETA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 768/2304, cota initiala 768/2304	A1.1
	1) **DODE DĂNUȚ-VIOREL**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 232/2304, cota initiala 232/2304	A1.1
	1) **TUDOR ELENA NUȚI**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 232/2304, cota initiala 232/2304	A1.1
	1) **IANCU NICOLAE**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 58/2304, cota initiala 58/2304	A1.1
	1) **IANCU GABRIELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 87/2304, cota initiala 87/2304	A1.1
	1) **IANCU EDUARDO-GABRIEL**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 87/2304, cota initiala 87/2304	A1.1
	1) **IANCU BEATRIZ-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

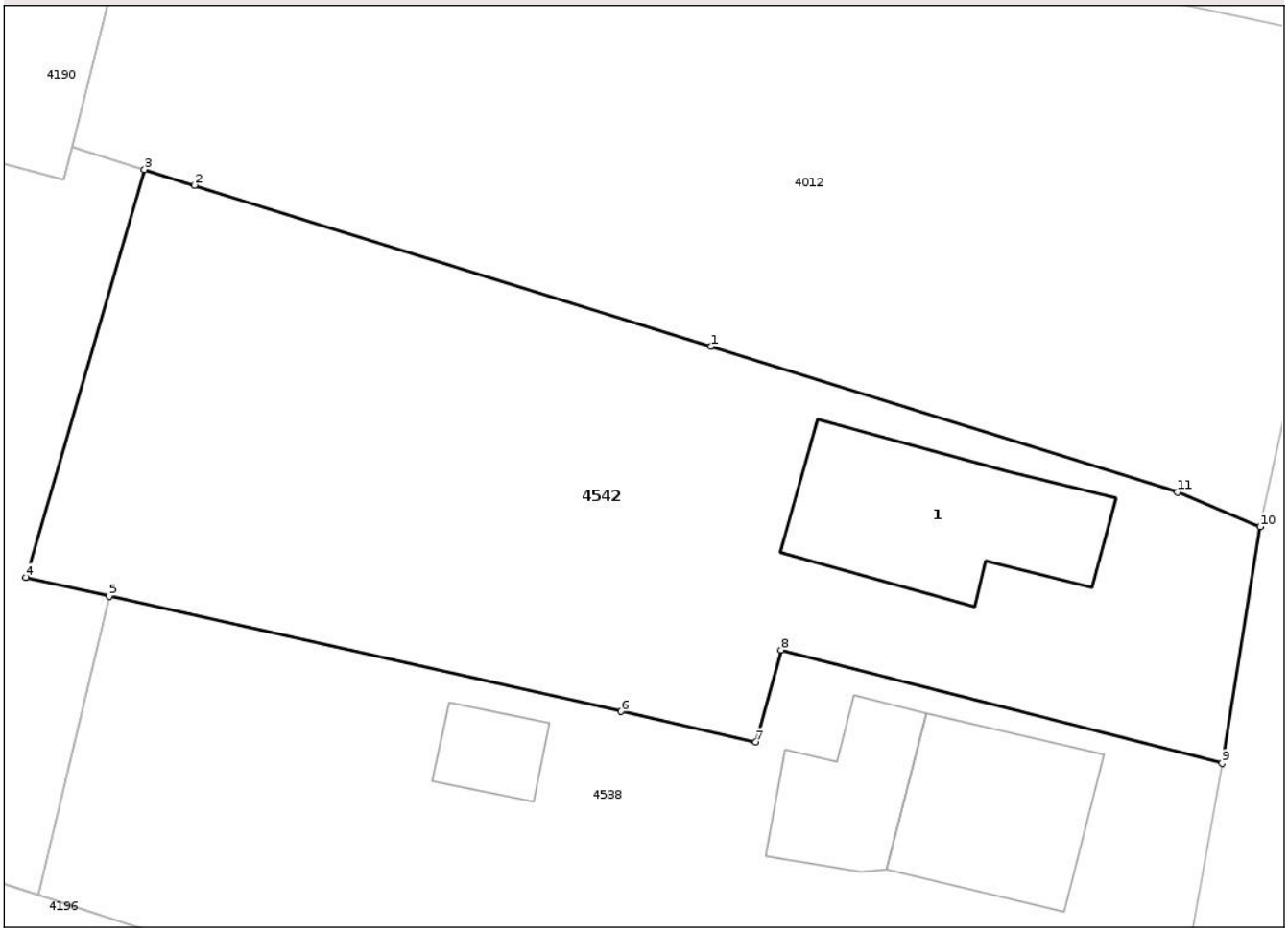
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	27	1064	-	
2	arabil	DA	477	27	1064, 1065, 1066	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.425,455 344.364,683	2	706.402,457 344.371,852	24.089
2	706.402,457 344.371,852	3	706.400,229 344.372,546	2.334
3	706.400,229 344.372,546	4	706.394,949 344.354,403	18.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	706.394,949 344.354,403	5	706.398,658 344.353,568	3.802
5	706.398,658 344.353,568	6	706.421,453 344.348,435	23.366
6	706.421,453 344.348,435	7	706.427,464 344.347,082	6.161
7	706.427,464 344.347,082	8	706.428,585 344.351,171	4.24
8	706.428,585 344.351,171	9	706.448,228 344.346,127	20.28
9	706.448,228 344.346,127	10	706.449,931 344.356,661	10.671
10	706.449,931 344.356,661	11	706.446,246 344.358,202	3.994
11	706.446,246 344.358,202	1	706.425,455 344.364,683	21.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 827 Masurata: 770	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Suditi, Str Preot Gheorghe Decu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114516, din 08/08/1995 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU GH. MARIA**	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRATU GH. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

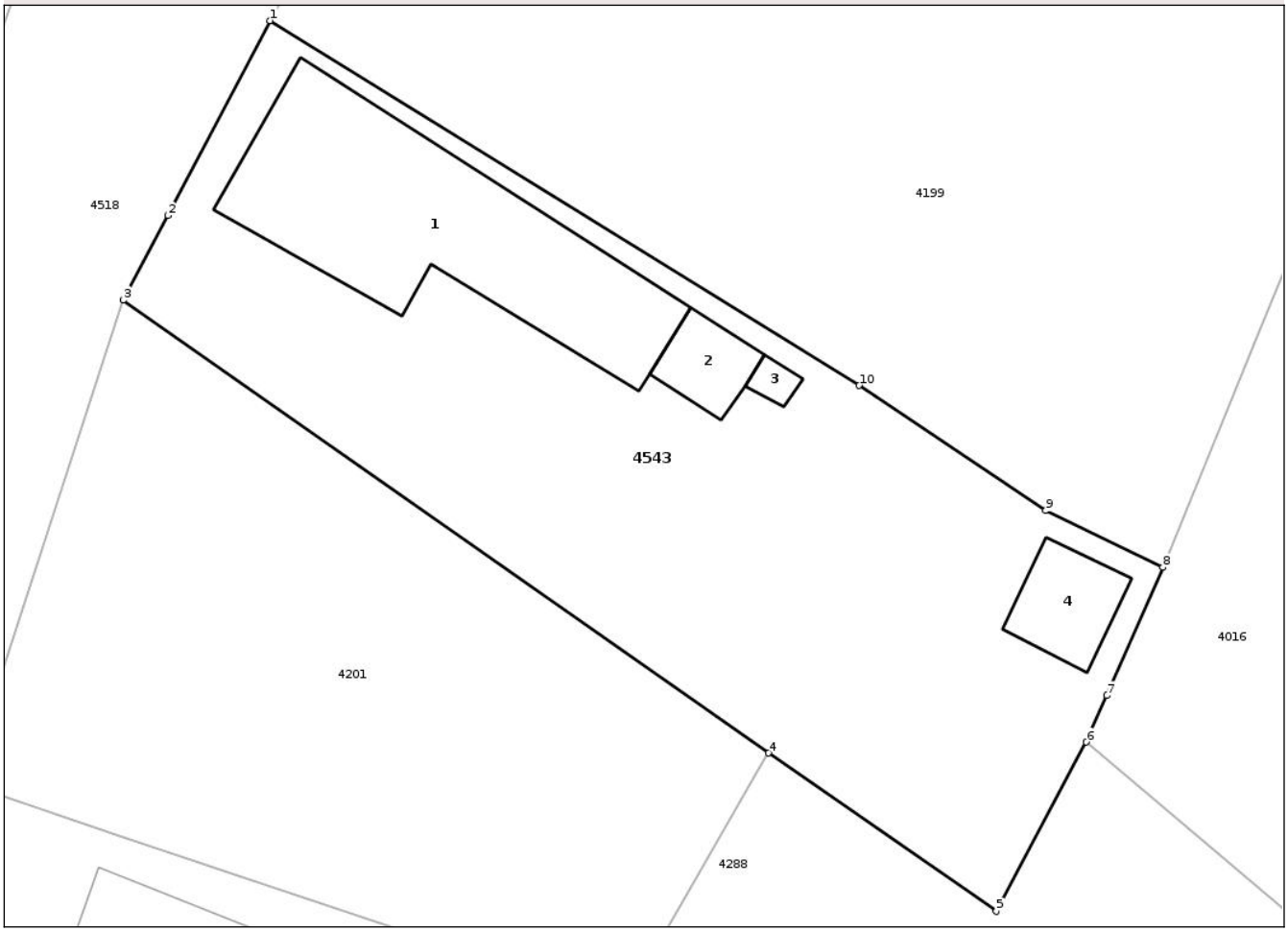
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 827 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	27	1096	-	
2	arabil	DA	379	27	1096	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.257,079 344.284,297	2	706.252,374 344.275,335	10.122
2	706.252,374 344.275,335	3	706.250,33 344.271,441	4.398
3	706.250,33 344.271,441	4	706.280,023 344.250,596	36.279
4	706.280,023 344.250,596	5	706.290,498 344.243,316	12.756
5	706.290,498 344.243,316	6	706.294,641 344.251,102	8.82
6	706.294,641 344.251,102	7	706.295,575 344.253,238	2.331
7	706.295,575 344.253,238	8	706.298,157 344.259,142	6.444
8	706.298,157 344.259,142	9	706.292,777 344.261,752	5.98
9	706.292,777 344.261,752	10	706.284,187 344.267,511	10.342
10	706.284,187 344.267,511	1	706.257,079 344.284,297	31.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:307 mp; MAGAZIN-P+1
A1.2		Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

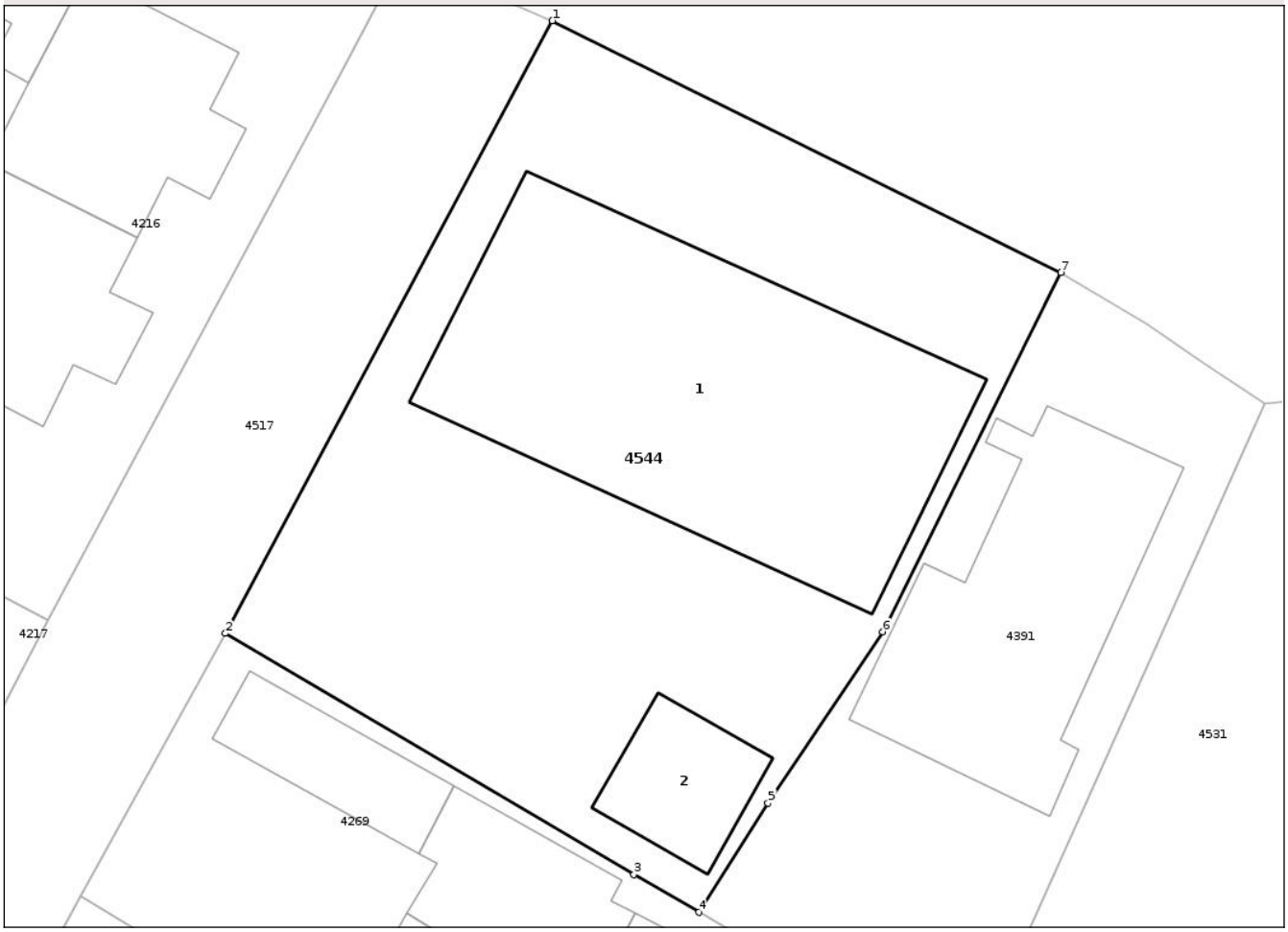
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	25	944	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	307	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:307 mp; MAGAZIN-P+1
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.249,351 344.623,534	2	706.233,584 344.594,02	33.462
2	706.233,584 344.594,02	3	706.253,287 344.582,398	22.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	706.253,287 344.582,398	4	706.256,418 344.580,583	3.619
4	706.256,418 344.580,583	5	706.259,757 344.585,842	6.229
5	706.259,757 344.585,842	6	706.265,291 344.594,099	9.94
6	706.265,291 344.594,099	7	706.273,878 344.611,397	19.312
7	706.273,878 344.611,397	1	706.249,351 344.623,534	27.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

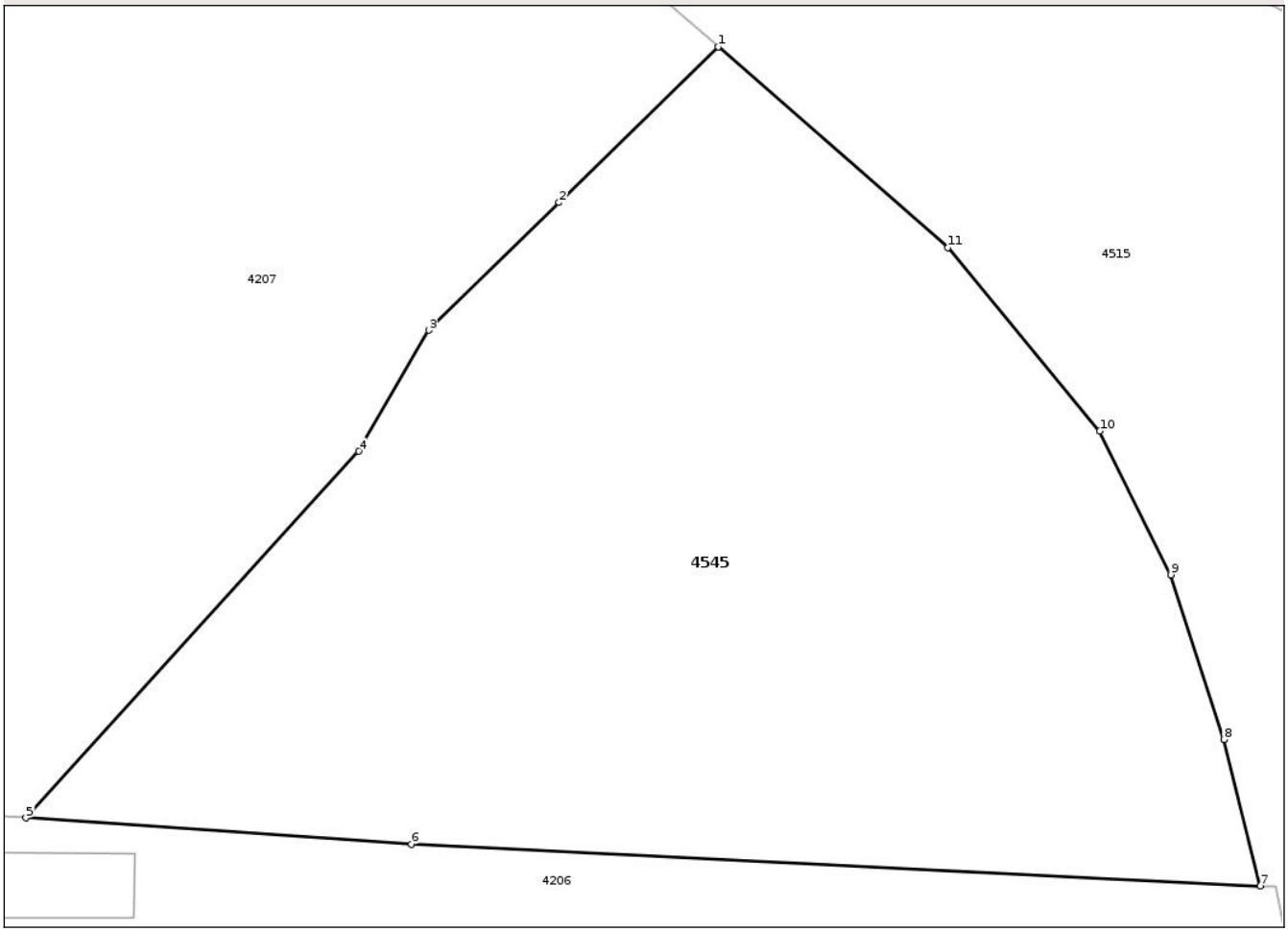
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	32	1315	-	
2	arabil	DA	378	32	1315, 1316	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.137,987 344.334,538	2	706.133,706 344.330,353	5.987
2	706.133,706 344.330,353	3	706.130,198 344.326,924	4.906
3	706.130,198 344.326,924	4	706.128,321 344.323,672	3.755
4	706.128,321 344.323,672	5	706.119,362 344.313,814	13.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	706.119,362 344.313,814	6	706.129,739 344.313,113	10.401
6	706.129,739 344.313,113	7	706.152,573 344.311,985	22.862
7	706.152,573 344.311,985	8	706.151,592 344.315,926	4.061
8	706.151,592 344.315,926	9	706.150,171 344.320,35	4.647
9	706.150,171 344.320,35	10	706.148,255 344.324,213	4.312
10	706.148,255 344.324,213	11	706.144,166 344.329,139	6.402
11	706.144,166 344.329,139	1	706.137,987 344.334,538	8.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

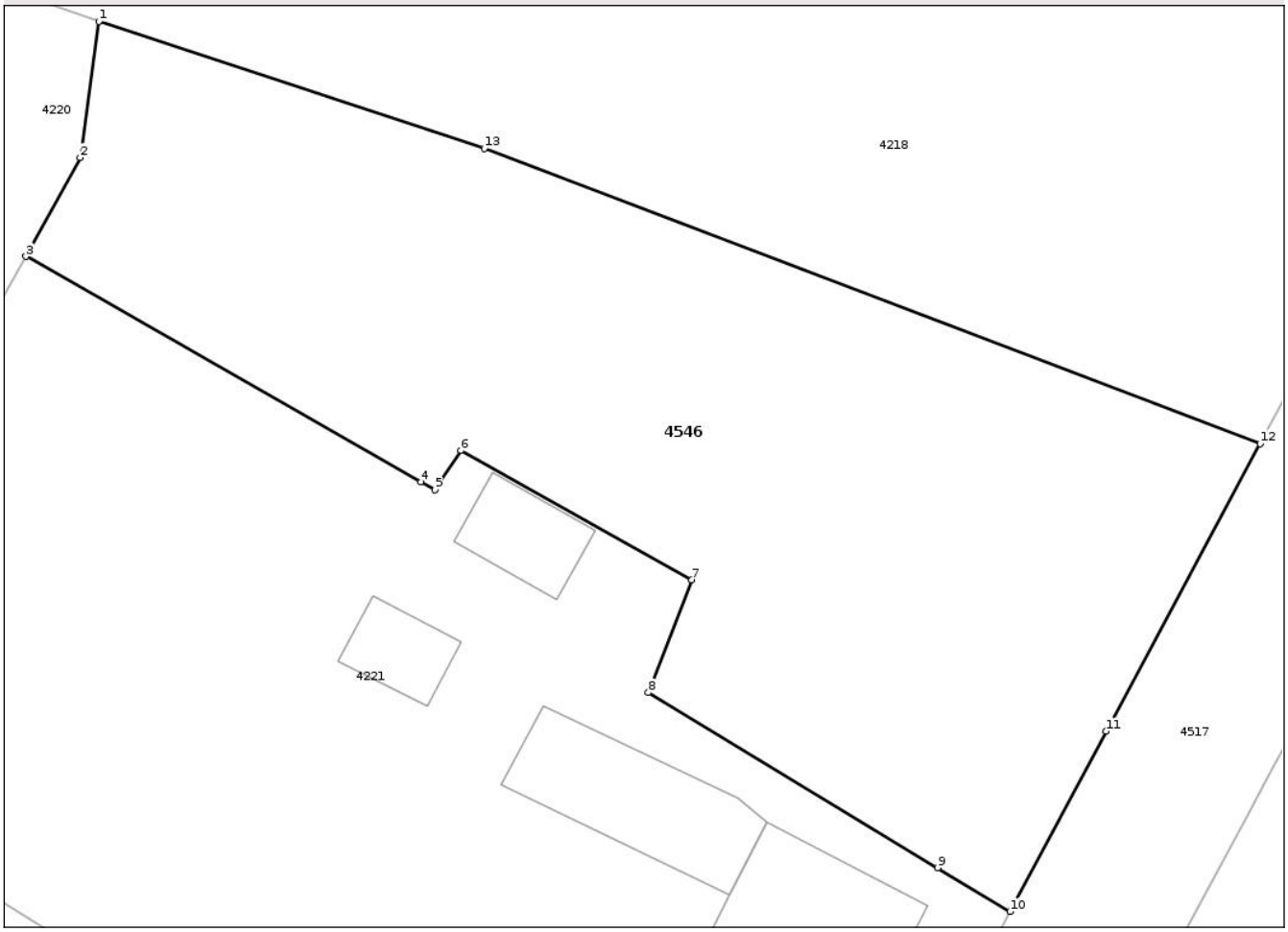
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	24	933	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.145,74 344.558,938	2	706.144,921 344.552,999	5.995
2	706.144,921 344.552,999	3	706.142,55 344.548,692	4.916
3	706.142,55 344.548,692	4	706.159,785 344.538,864	19.84
4	706.159,785 344.538,864	5	706.160,397 344.538,515	0.705
5	706.160,397 344.538,515	6	706.161,53 344.540,23	2.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.161,53 344.540,23	7	706.171,621 344.534,589	11.561
7	706.171,621 344.534,589	8	706.169,724 344.529,669	5.273
8	706.169,724 344.529,669	9	706.182,346 344.522,032	14.753
9	706.182,346 344.522,032	10	706.185,501 344.520,123	3.688
10	706.185,501 344.520,123	11	706.189,711 344.527,984	8.917
11	706.189,711 344.527,984	12	706.196,429 344.540,527	14.229
12	706.196,429 344.540,527	13	706.162,557 344.553,406	36.238
13	706.162,557 344.553,406	1	706.145,74 344.558,938	17.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

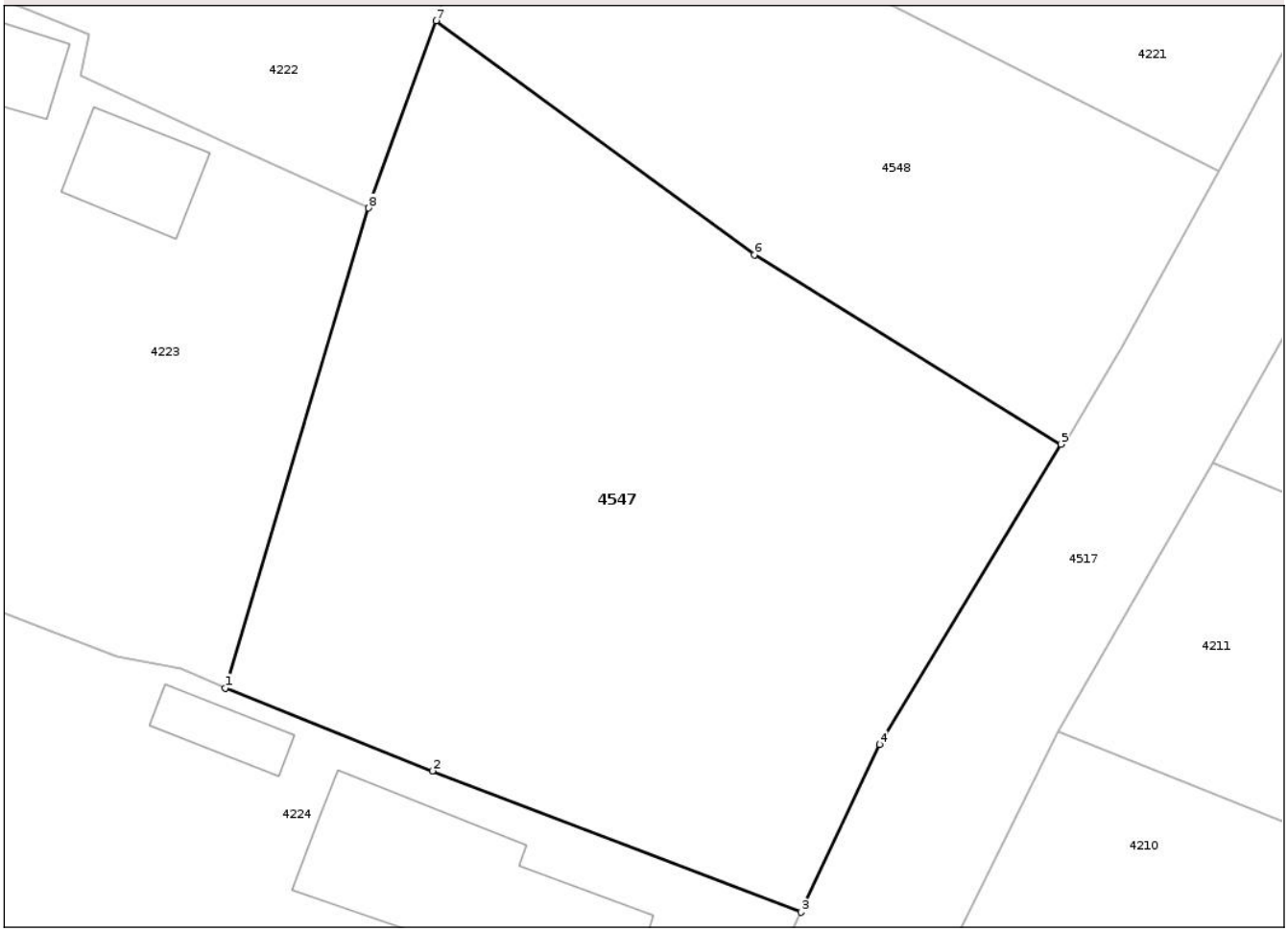
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.146	24	923, 926	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.122,861 344.473,759	2	706.133,82 344.469,391	11.797
2	706.133,82 344.469,391	3	706.153,27 344.461,934	20.83
3	706.153,27 344.461,934	4	706.157,43 344.470,78	9.775
4	706.157,43 344.470,78	5	706.167,016 344.486,627	18.521
5	706.167,016 344.486,627	6	706.150,811 344.496,62	19.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.150,811 344.496,62	7	706.134,019 344.508,966	20.842
7	706.134,019 344.508,966	8	706.130,45 344.499,082	10.509
8	706.130,45 344.499,082	1	706.122,861 344.473,759	26.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Spanu Ion, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		625	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114728, din 19/09/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SLUJITORU V. PAUL ALEXANDRU** 2) **TEIS N. ZOIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

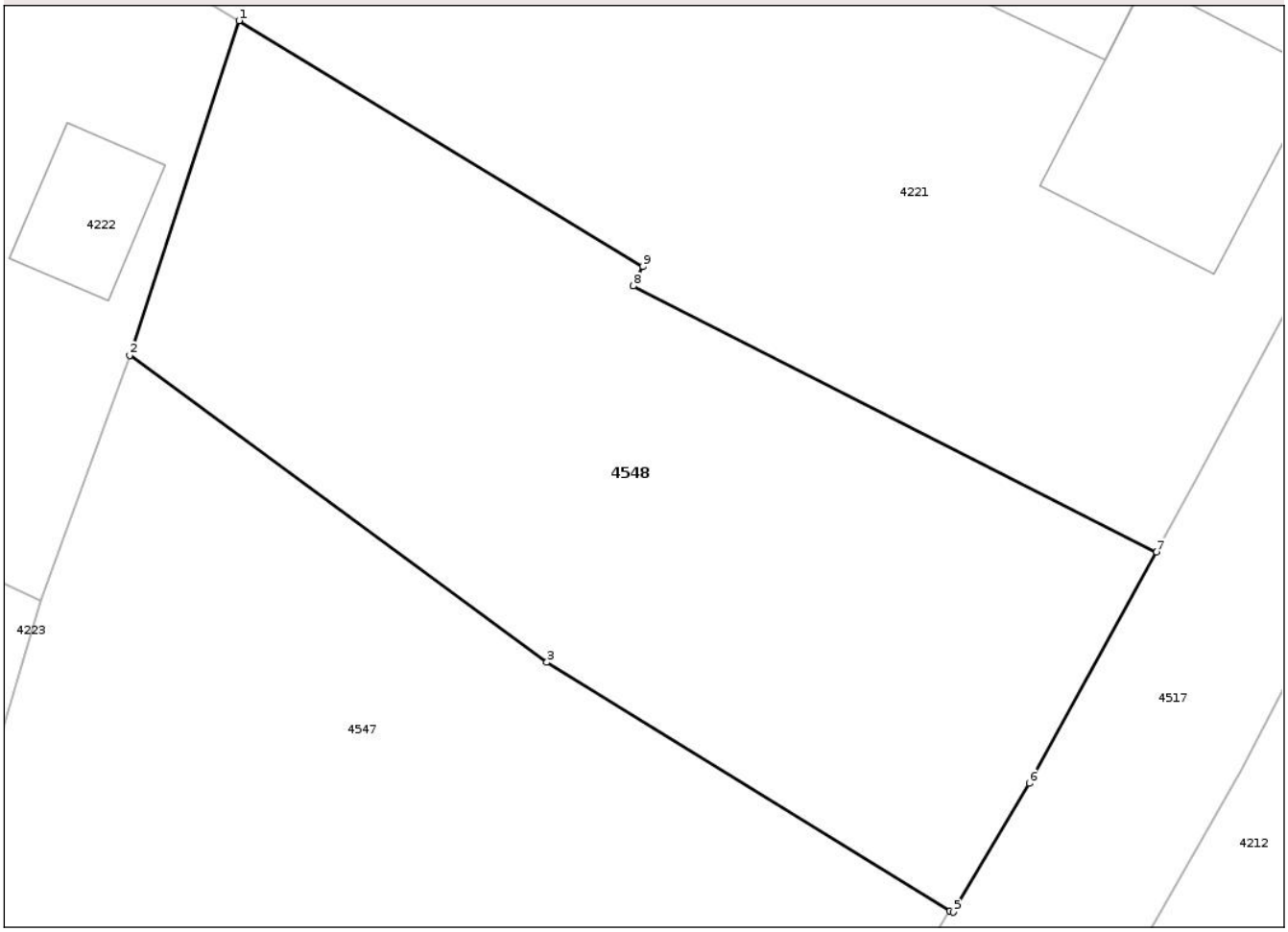
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	24	927	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.138,419 344.522,415	2	706.134,019 344.508,966	14.15
2	706.134,019 344.508,966	3	706.150,811 344.496,62	20.842
3	706.150,811 344.496,62	4	706.167,016 344.486,627	19.038
4	706.167,016 344.486,627	5	706.167,161 344.486,576	0.154
5	706.167,161 344.486,576	6	706.170,221 344.491,752	6.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.170,221 344.491,752	7	706.175,346 344.501,049	10.616
7	706.175,346 344.501,049	8	706.154,293 344.511,745	23.614
8	706.154,293 344.511,745	9	706.154,662 344.512,527	0.865
9	706.154,662 344.512,527	1	706.138,419 344.522,415	19.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Eternității, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		974	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

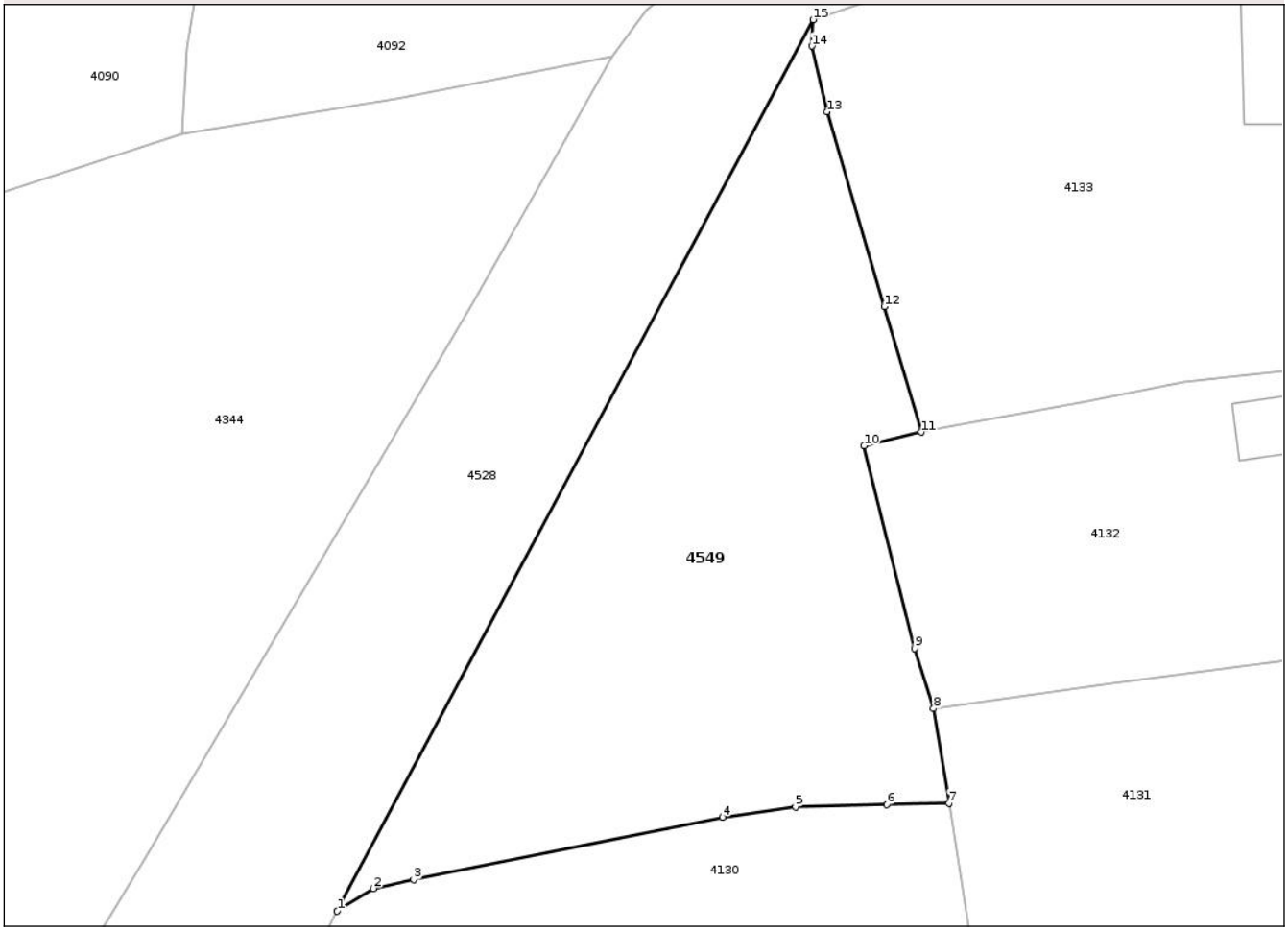
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	974	36	1435	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.111,501 343.786,244	2	706.113,819 343.787,693	2.734
2	706.113,819 343.787,693	3	706.116,383 343.788,257	2.625
3	706.116,383 343.788,257	4	706.136,157 343.792,26	20.175
4	706.136,157 343.792,26	5	706.140,843 343.792,922	4.733
5	706.140,843 343.792,922	6	706.146,694 343.793,064	5.853

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.146,694 343.793,064	7	706.150,666 343.793,16	3.973
7	706.150,666 343.793,16	8	706.149,692 343.799,217	6.135
8	706.149,692 343.799,217	9	706.148,478 343.803,047	4.018
9	706.148,478 343.803,047	10	706.145,236 343.816,027	13.379
10	706.145,236 343.816,027	11	706.148,893 343.816,896	3.759
11	706.148,893 343.816,896	12	706.146,533 343.824,922	8.366
12	706.146,533 343.824,922	13	706.142,864 343.837,394	13.0
13	706.142,864 343.837,394	14	706.141,893 343.841,6	4.317
14	706.141,893 343.841,6	15	706.141,972 343.843,284	1.686
15	706.141,972 343.843,284	1	706.111,501 343.786,244	64.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		147	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

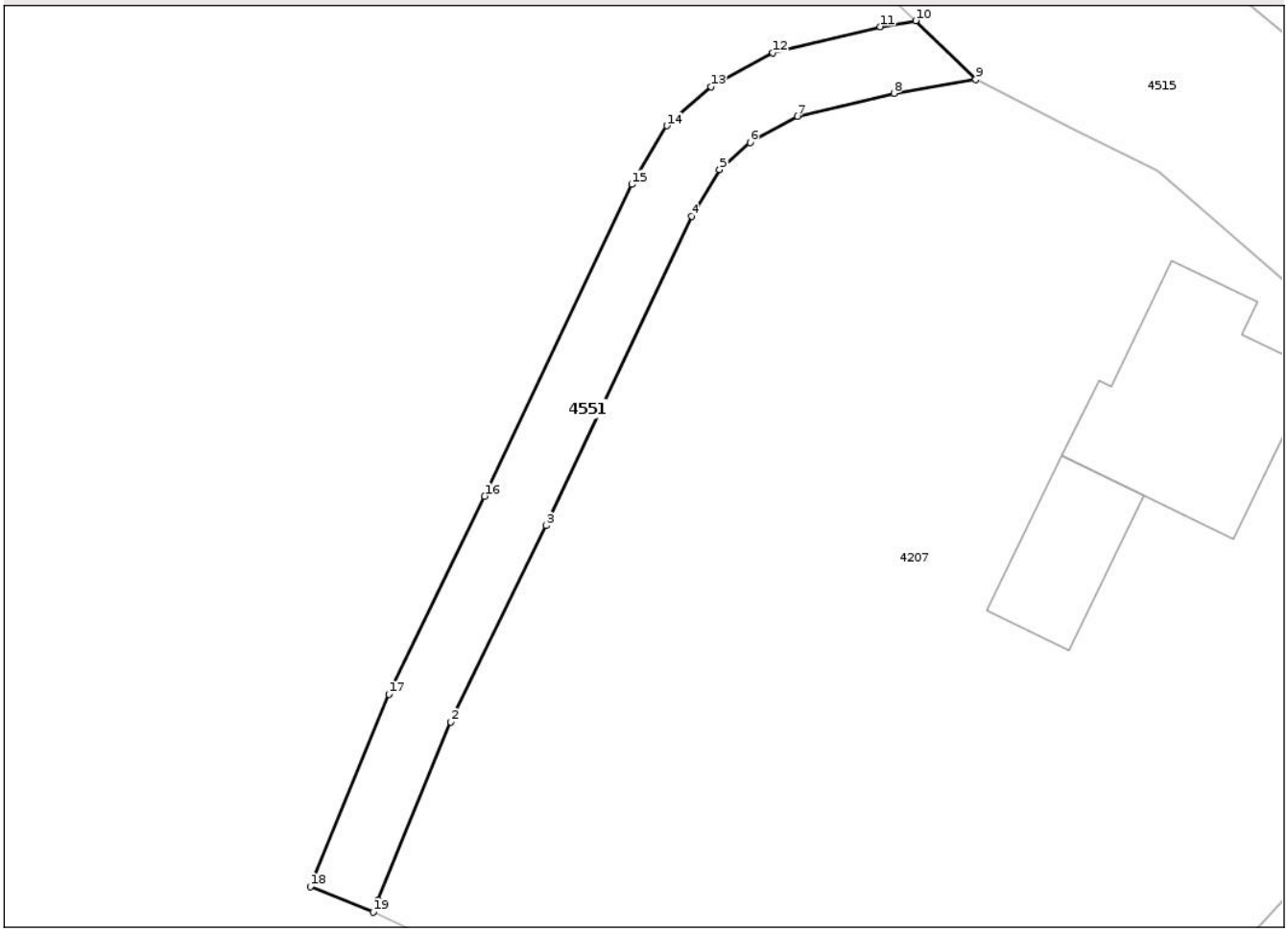
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	147	32	1312	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.084,094 344.319,084	2	706.087,308 344.326,961	8.507
2	706.087,308 344.326,961	3	706.091,52 344.335,651	9.657
3	706.091,52 344.335,651	4	706.097,978 344.349,328	15.125
4	706.097,978 344.349,328	5	706.099,215 344.351,397	2.411
5	706.099,215 344.351,397	6	706.100,568 344.352,593	1.806

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.100,568 344.352,593	7	706.102,671 344.353,748	2.399
7	706.102,671 344.353,748	8	706.106,937 344.354,778	4.389
8	706.106,937 344.354,778	9	706.110,558 344.355,392	3.673
9	706.110,558 344.355,392	10	706.107,899 344.357,984	3.713
10	706.107,899 344.357,984	11	706.106,333 344.357,718	1.588
11	706.106,333 344.357,718	12	706.101,578 344.356,57	4.892
12	706.101,578 344.356,57	13	706.098,831 344.355,062	3.134
13	706.098,831 344.355,062	14	706.096,879 344.353,336	2.606
14	706.096,879 344.353,336	15	706.095,328 344.350,742	3.022
15	706.095,328 344.350,742	16	706.088,814 344.336,946	15.257
16	706.088,814 344.336,946	17	706.084,567 344.328,183	9.738
17	706.084,567 344.328,183	18	706.081,097 344.319,68	9.184
18	706.081,097 344.319,68	19	706.083,875 344.318,546	3.001
19	706.083,875 344.318,546	1	706.084,094 344.319,084	0.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Ds 1172, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		538	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40, din 31/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

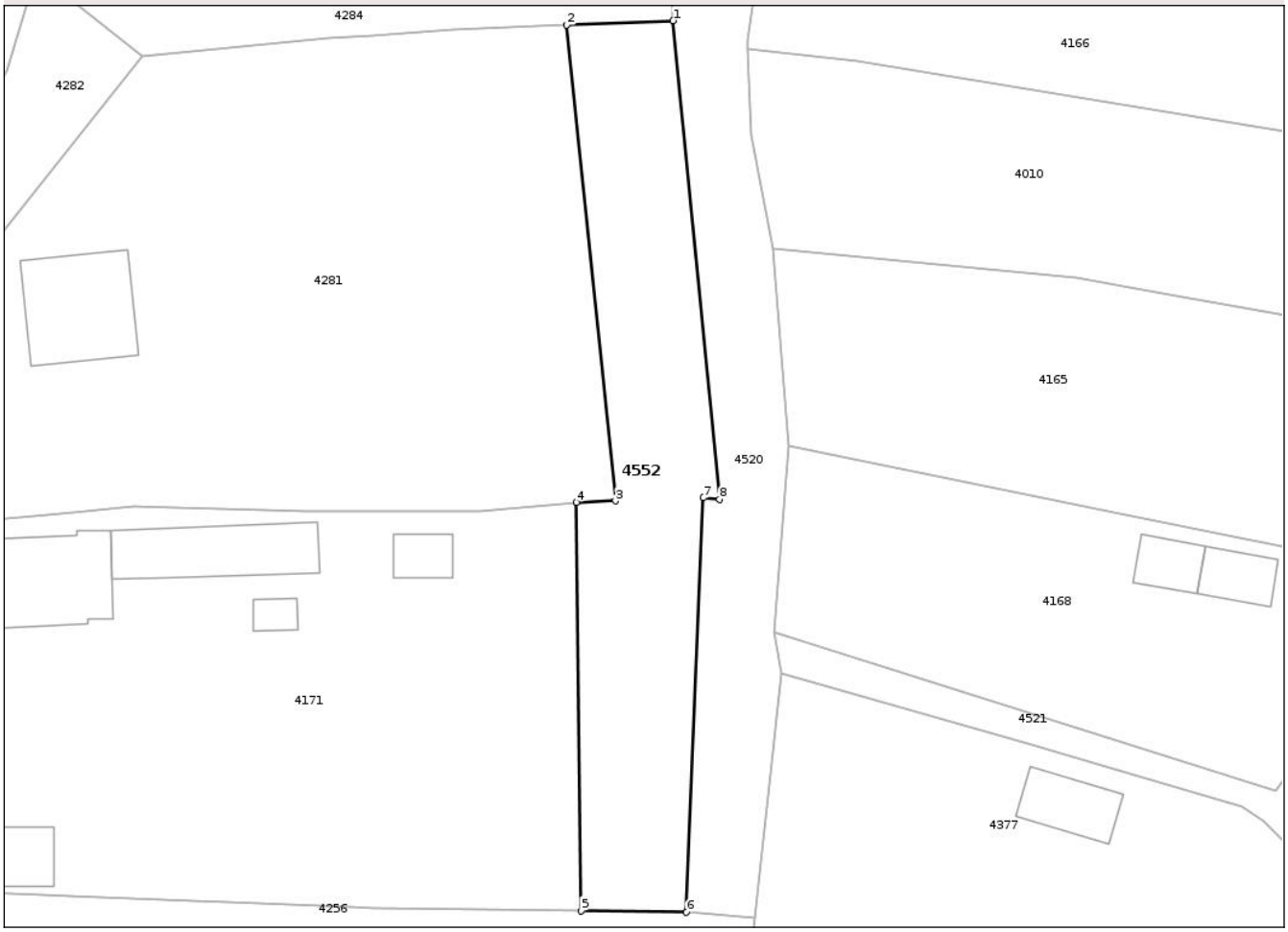
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	păşuni (P) - păşuni cu pomi	DA	538	30	1266	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.339,378 344.068,998	2	706.331,486 344.068,687	7.898
2	706.331,486 344.068,687	3	706.335,101 344.033,454	35.418
3	706.335,101 344.033,454	4	706.332,228 344.033,353	2.875
4	706.332,228 344.033,353	5	706.332,561 344.003,122	30.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	706.332,561 344.003,122	6	706.340,376 344.003,011	7.816
6	706.340,376 344.003,011	7	706.341,628 344.033,684	30.699
7	706.341,628 344.033,684	8	706.342,82 344.033,586	1.196
8	706.342,82 344.033,586	1	706.339,378 344.068,998	35.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		585	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114709, din 28/08/2002 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA (Act administrativ nr. 6635 din 21.10.2024, eliberat de Primăria Comunei Sudiți; Certificat de deces seria D.11 nr. 688163 din data 02.09.2022 eliberat de Primăria Sudiți; Certificat de deces seria D.12 nr. 178924 din data 25.08.2023 eliberat de Primăria Sudiți;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU D. CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **BURLACU VICTORIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

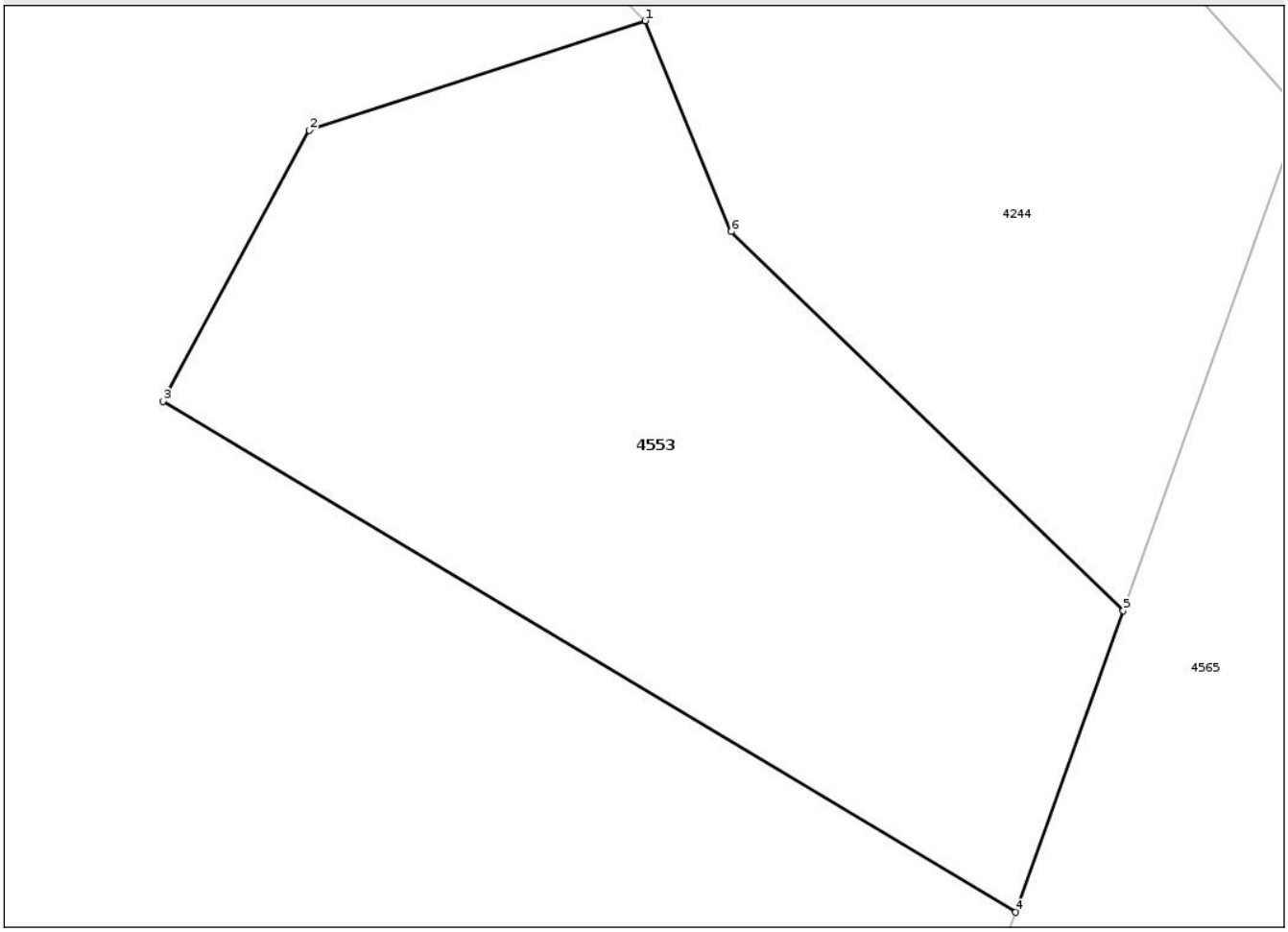
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	585	32	1321	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.110,192 344.241,452	2	706.097,371 344.237,27	13.486
2	706.097,371 344.237,27	3	706.091,772 344.226,936	11.753
3	706.091,772 344.226,936	4	706.124,344 344.207,45	37.956
4	706.124,344 344.207,45	5	706.128,45 344.218,947	12.208
5	706.128,45 344.218,947	6	706.113,475 344.233,407	20.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.113,475 344.233,407	1	706.110,192 344.241,452	8.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		392	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

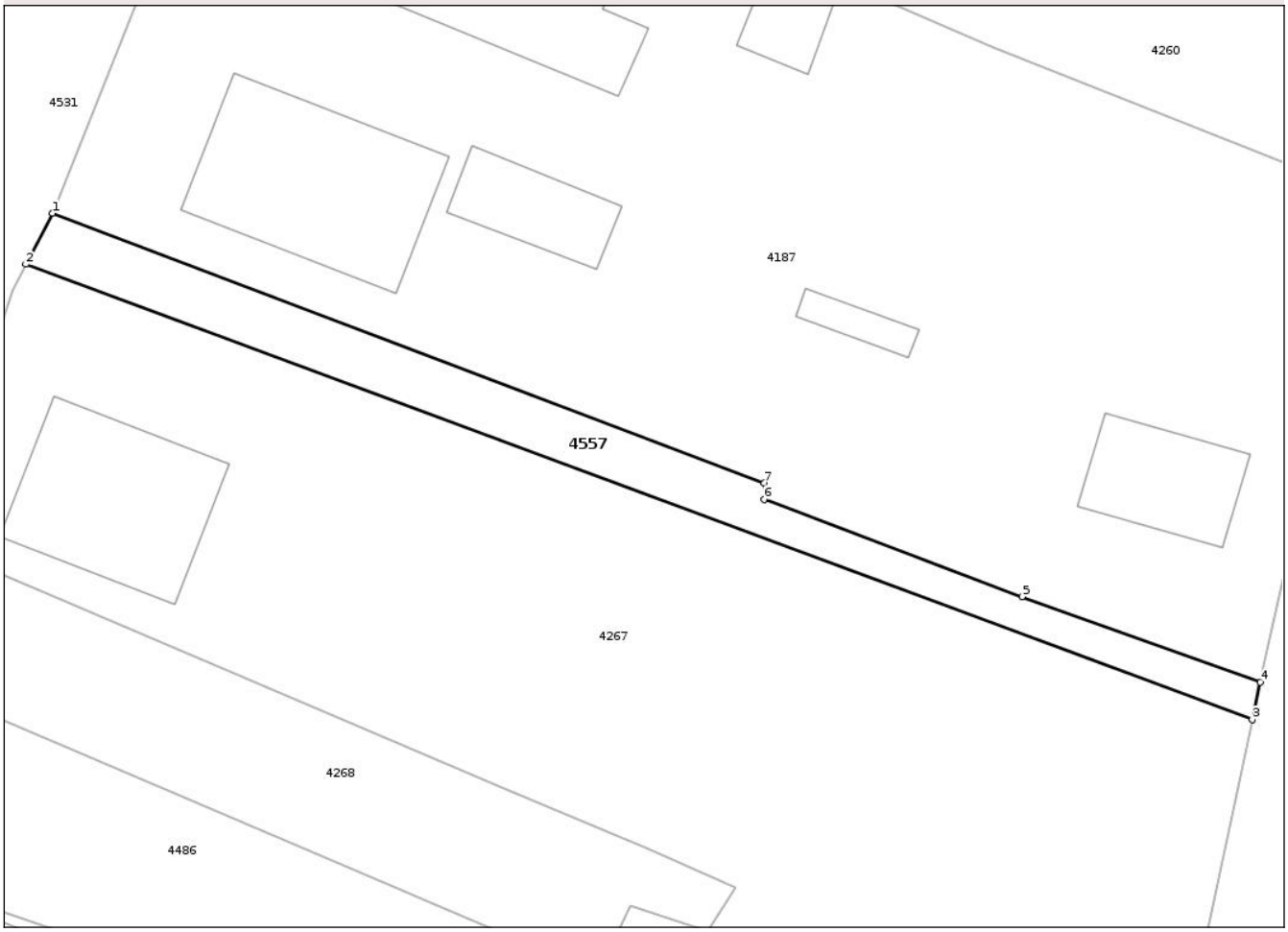
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	392	-	1007	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.270,263 344.534,7	2	706.268,157 344.530,615	4.596
2	706.268,157 344.530,615	3	706.366,274 344.494,221	104.649
3	706.366,274 344.494,221	4	706.366,908 344.497,228	3.073
4	706.366,908 344.497,228	5	706.347,849 344.504,057	20.246
5	706.347,849 344.504,057	6	706.327,205 344.511,833	22.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.327,205 344.511,833	7	706.327,23 344.513,15	1.317
7	706.327,23 344.513,15	1	706.270,263 344.534,7	60.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		610	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

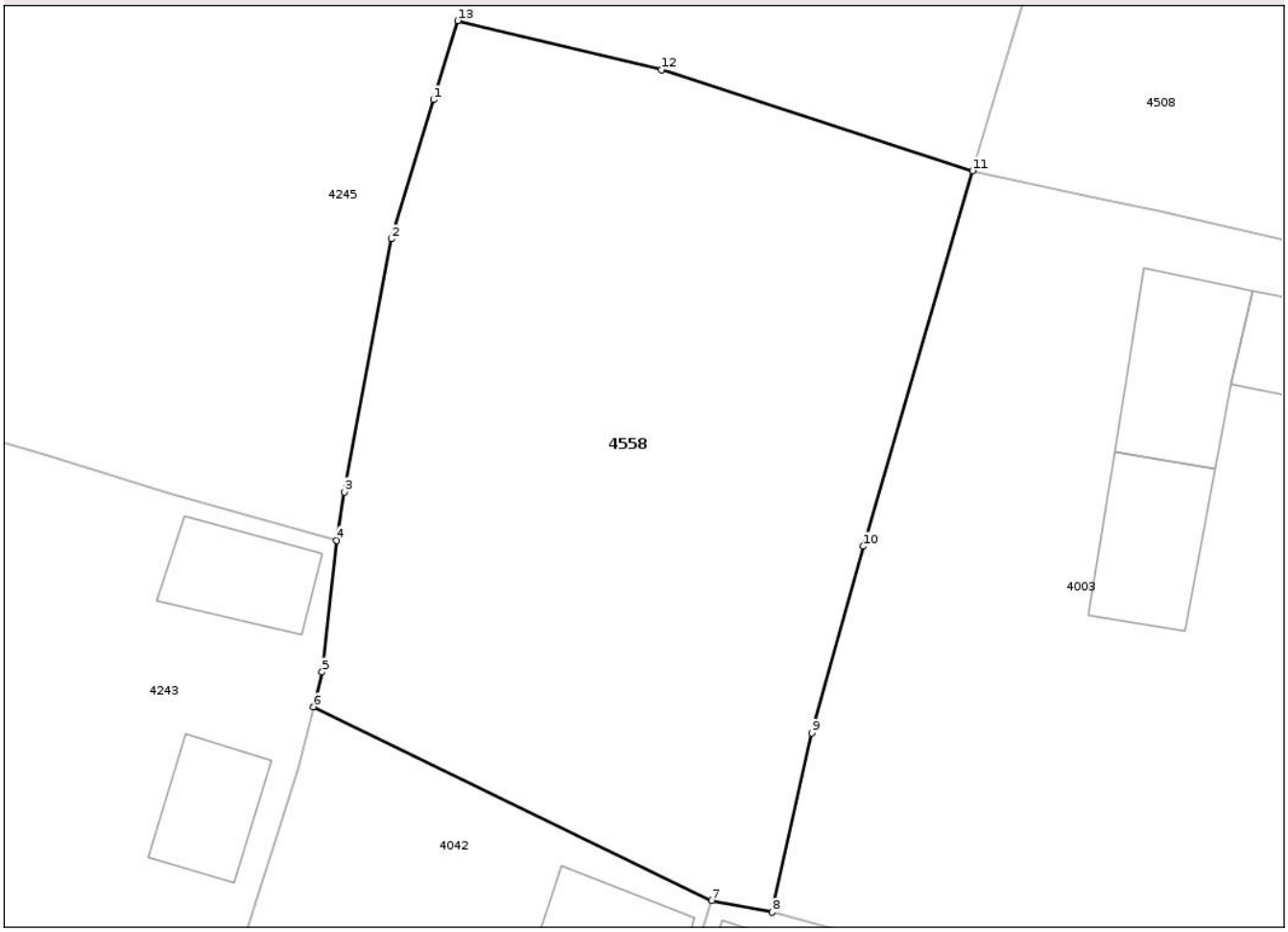
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	23	907	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.028,357 344.531,868	2	706.026,681 344.526,356	5.761
2	706.026,681 344.526,356	3	706.024,814 344.516,33	10.198
3	706.024,814 344.516,33	4	706.024,511 344.514,418	1.936
4	706.024,511 344.514,418	5	706.023,932 344.509,199	5.251
5	706.023,932 344.509,199	6	706.023,589 344.507,826	1.415

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.023,589 344.507,826	7	706.039,368 344.500,155	17.545
7	706.039,368 344.500,155	8	706.041,772 344.499,687	2.449
8	706.041,772 344.499,687	9	706.043,357 344.506,782	7.27
9	706.043,357 344.506,782	10	706.045,399 344.514,18	7.675
10	706.045,399 344.514,18	11	706.049,727 344.529,058	15.495
11	706.049,727 344.529,058	12	706.037,393 344.533,051	12.964
12	706.037,393 344.533,051	13	706.029,308 344.534,997	8.316
13	706.029,308 344.534,997	1	706.028,357 344.531,868	3.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		168	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDIȚI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

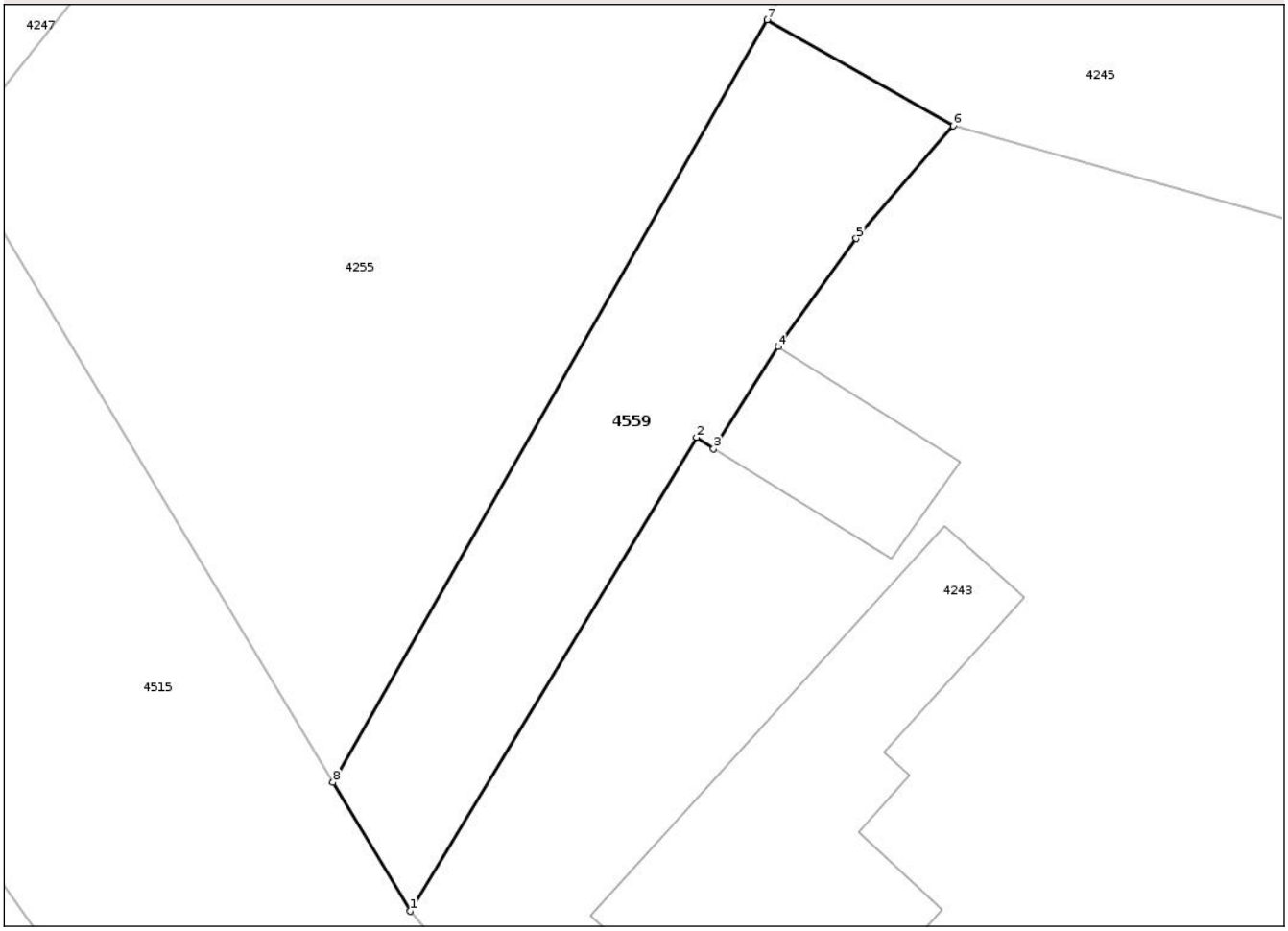
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	168	-	902	-	uliță

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.980,985 344.494,825	2	705.990,74 344.510,97	18.863
2	705.990,74 344.510,97	3	705.991,332 344.510,579	0.709
3	705.991,332 344.510,579	4	705.993,535 344.514,058	4.118
4	705.993,535 344.514,058	5	705.996,198 344.517,744	4.547
5	705.996,198 344.517,744	6	705.999,498 344.521,586	5.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.999,498 344.521,586	7	705.993,153 344.525,2	7.302
7	705.993,153 344.525,2	8	705.978,349 344.499,212	29.909
8	705.978,349 344.499,212	1	705.980,985 344.494,825	5.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Oieri, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDIȚI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

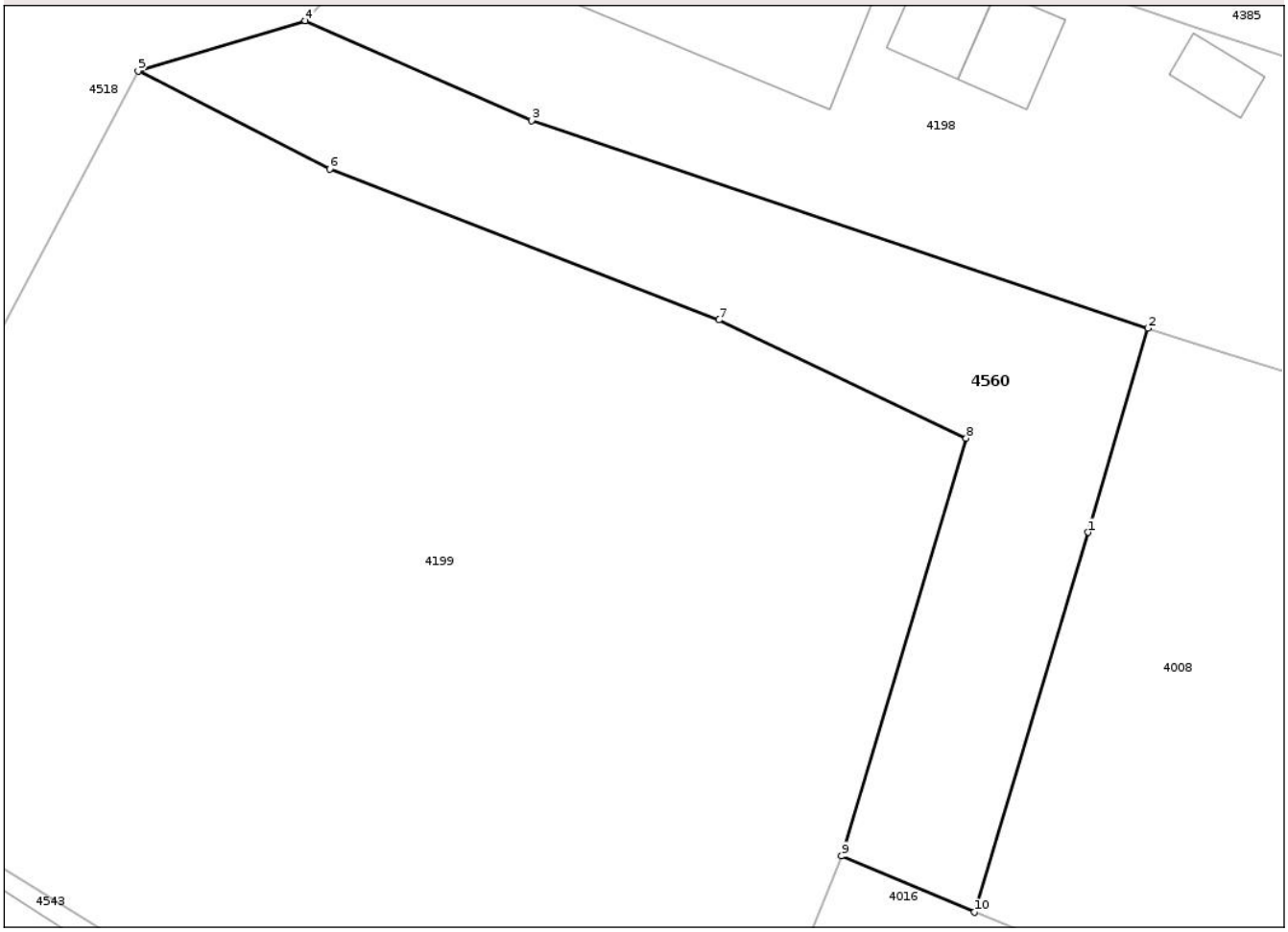
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	418	-	1094	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.317,5 344.293,57	2	706.320,283 344.303,017	9.848
2	706.320,283 344.303,017	3	706.291,697 344.312,627	30.158
3	706.291,697 344.312,627	4	706.281,222 344.317,251	11.45
4	706.281,222 344.317,251	5	706.273,467 344.314,917	8.099
5	706.273,467 344.314,917	6	706.282,346 344.310,386	9.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.282,346 344.310,386	7	706.300,379 344.303,396	19.34
7	706.300,379 344.303,396	8	706.311,846 344.297,921	12.707
8	706.311,846 344.297,921	9	706.306,079 344.278,579	20.183
9	706.306,079 344.278,579	10	706.312,222 344.275,98	6.67
10	706.312,222 344.275,98	1	706.317,5 344.293,57	18.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		159	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

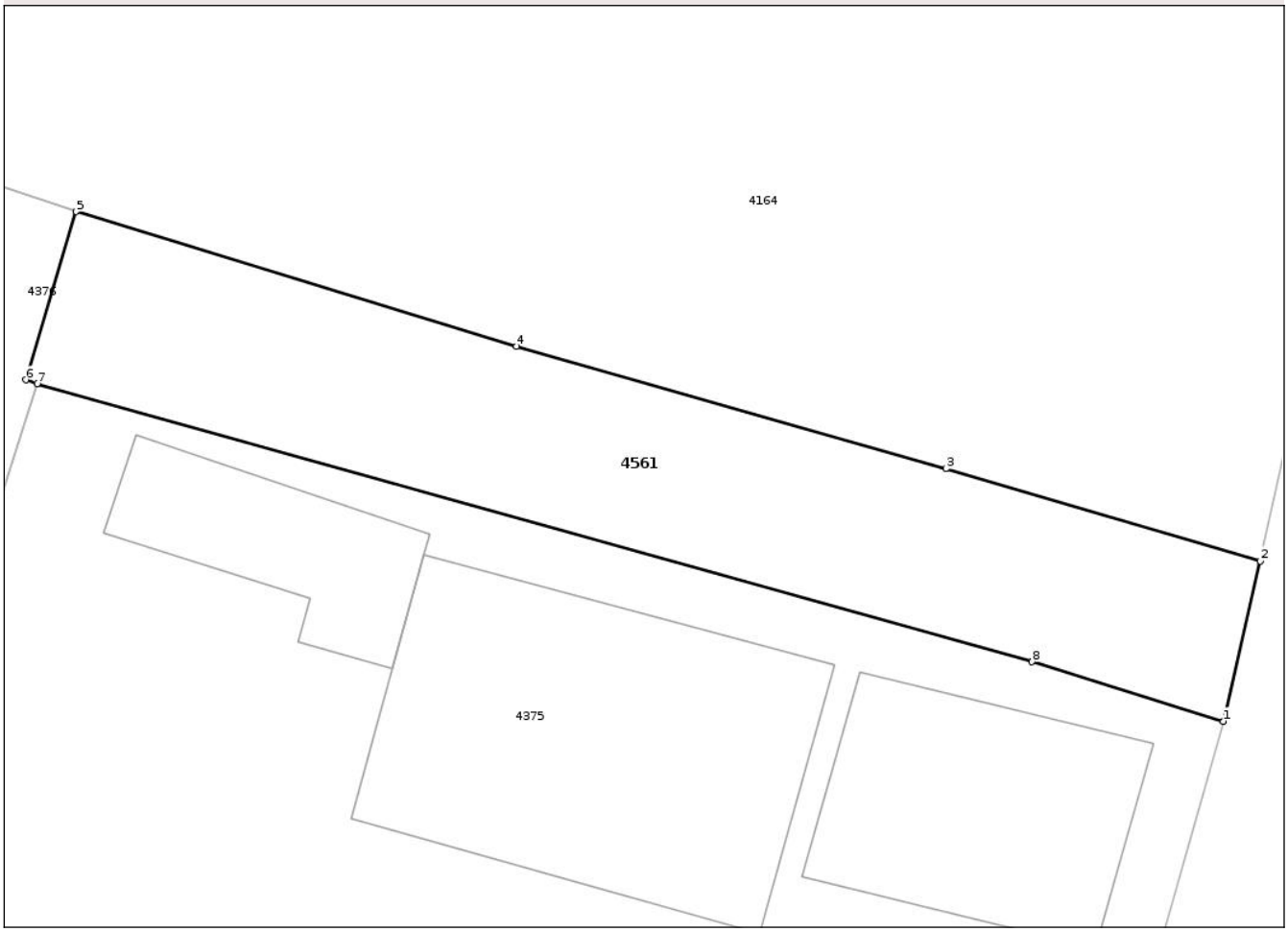
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	159	-	1188	-	uliță

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.412,164 343.929,279	2	706.413,184 343.933,738	4.574
2	706.413,184 343.933,738	3	706.404,429 343.936,304	9.123
3	706.404,429 343.936,304	4	706.392,482 343.939,707	12.422
4	706.392,482 343.939,707	5	706.380,224 343.943,452	12.817
5	706.380,224 343.943,452	6	706.378,82 343.938,773	4.885

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.378,82 343.938,773	7	706.379,132 343.938,67	0.329
7	706.379,132 343.938,67	8	706.406,831 343.930,932	28.76
8	706.406,831 343.930,932	1	706.412,164 343.929,279	5.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		294	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

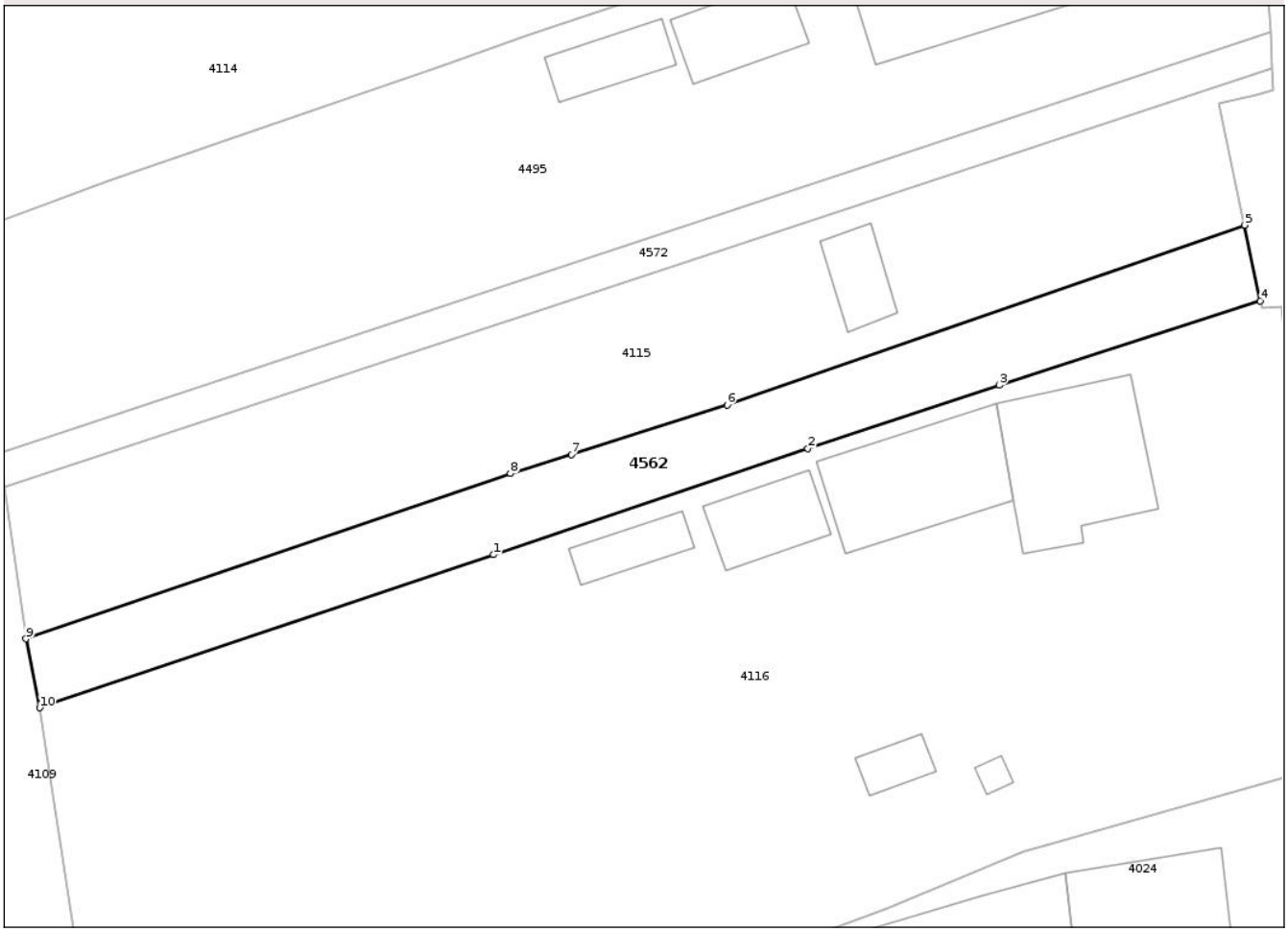
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	294	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.224,749 343.547,701	2	706.242,651 343.553,734	18.891
2	706.242,651 343.553,734	3	706.253,545 343.557,337	11.474
3	706.253,545 343.557,337	4	706.268,409 343.562,125	15.616
4	706.268,409 343.562,125	5	706.267,53 343.566,447	4.41
5	706.267,53 343.566,447	6	706.238,059 343.556,21	31.198

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.238,059 343.556,21	7	706.229,192 343.553,406	9.3
7	706.229,192 343.553,406	8	706.225,727 343.552,31	3.634
8	706.225,727 343.552,31	9	706.198,135 343.542,92	29.146
9	706.198,135 343.542,92	10	706.198,91 343.538,994	4.002
10	706.198,91 343.538,994	1	706.224,749 343.547,701	27.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		76	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

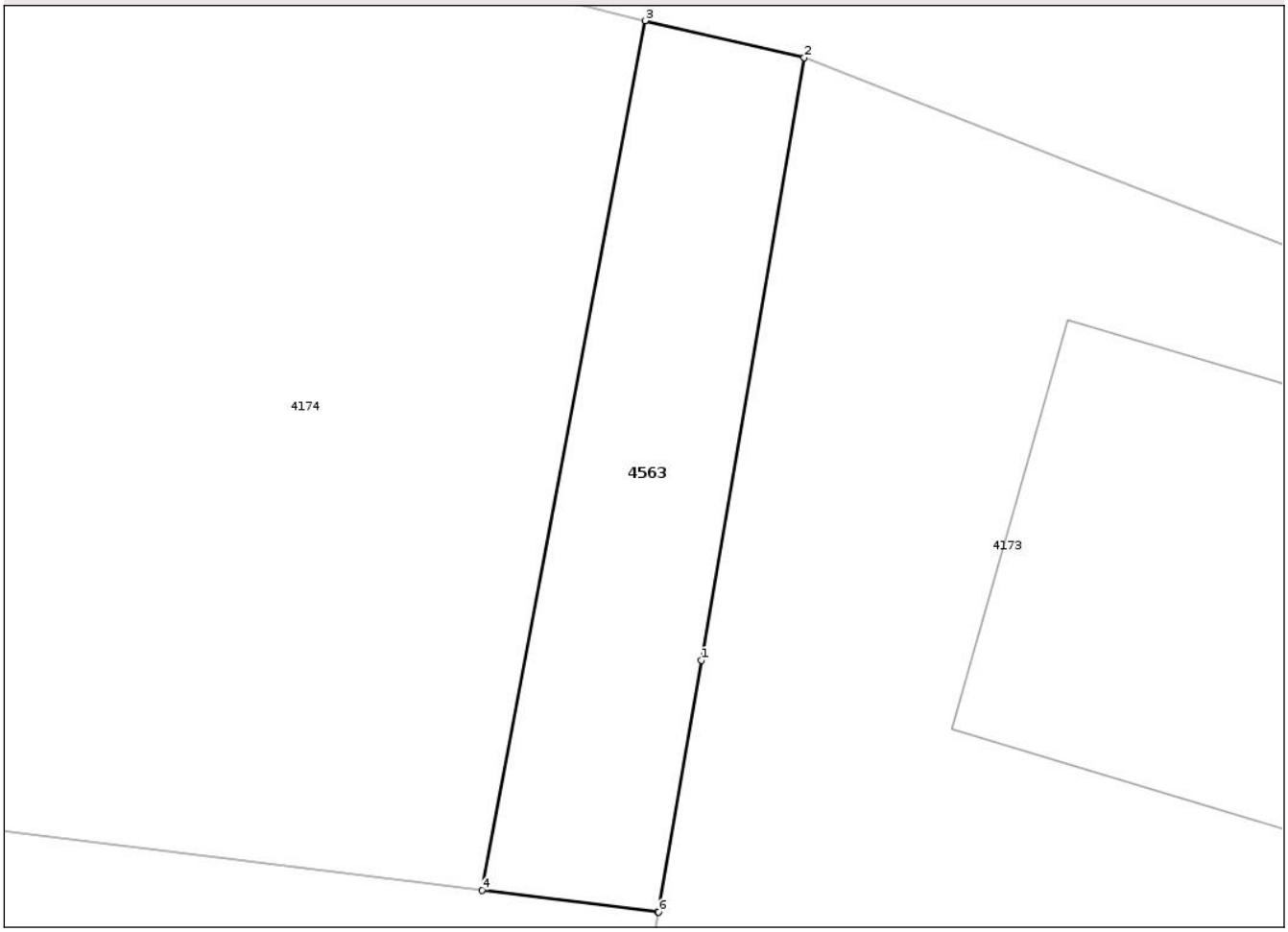
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	76	30	863	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.241,078 344.137,949	2	706.243,397 344.151,538	13.785
2	706.243,397 344.151,538	3	706.239,802 344.152,369	3.69
3	706.239,802 344.152,369	4	706.236,117 344.132,764	19.948
4	706.236,117 344.132,764	5	706.240,087 344.132,274	4.0
5	706.240,087 344.132,274	6	706.240,109 344.132,272	0.022

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.240,109 344.132,272	1	706.241,078 344.137,949	5.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Socului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		788	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	788	-	1293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.187,801 344.101,559	2	706.200,171 344.096,444	13.386
2	706.200,171 344.096,444	3	706.210,933 344.091,872	11.693
3	706.210,933 344.091,872	4	706.210,799 344.099,854	7.983
4	706.210,799 344.099,854	5	706.191,868 344.108,633	20.868
5	706.191,868 344.108,633	6	706.163,568 344.122,005	31.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.163,568 344.122,005	7	706.140,811 344.132,758	25.17
7	706.140,811 344.132,758	8	706.122,798 344.142,008	20.249
8	706.122,798 344.142,008	9	706.121,271 344.145,002	3.361
9	706.121,271 344.145,002	10	706.120,94 344.147,836	2.853
10	706.120,94 344.147,836	11	706.118,882 344.134,587	13.408
11	706.118,882 344.134,587	12	706.122,194 344.133,701	3.428
12	706.122,194 344.133,701	13	706.143,079 344.123,267	23.346
13	706.143,079 344.123,267	14	706.165,769 344.112,356	25.177
14	706.165,769 344.112,356	15	706.168,141 344.111,139	2.666
15	706.168,141 344.111,139	16	706.171,759 344.109,284	4.066
16	706.171,759 344.109,284	1	706.187,801 344.101,559	17.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.697	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.697	-	1325	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	706.115,066 344.085,836	2	706.119,645 344.091,714	7.451
4	706.116,371 344.097,385	5	706.117,66 344.101,226	4.052
7	706.119,006 344.113,288	8	706.118,968 344.118,047	4.759
10	706.118,882 344.134,587	11	706.120,94 344.147,836	13.408
13	706.124,139 344.165,02	14	706.125,84 344.174,157	9.294
16	706.127,625 344.182,967	17	706.133,912 344.198,576	16.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	706.119,645 344.091,714	3	706.122,015 344.094,883	3.957
5	706.117,66 344.101,226	6	706.118,432 344.106,286	5.119
8	706.118,968 344.118,047	9	706.119,051 344.129,414	11.367
11	706.120,94 344.147,836	12	706.122,58 344.156,644	8.959
14	706.125,84 344.174,157	15	706.127,488 344.182,627	8.629
17	706.133,912 344.198,576	18	706.138,524 344.210,663	12.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	706.122,015 344.094,883	4	706.116,371 344.097,385	6.174
6	706.118,432 344.106,286	7	706.119,006 344.113,288	7.025
9	706.119,051 344.129,414	10	706.118,882 344.134,587	5.176
12	706.122,58 344.156,644	13	706.124,139 344.165,02	8.52
15	706.127,488 344.182,627	16	706.127,625 344.182,967	0.367
18	706.138,524 344.210,663	19	706.141,211 344.216,853	6.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	706.141,211 344.216,853	20	706.145,589 344.226,863	10.926
22	706.148,885 344.234,43	23	706.153,161 344.244,686	11.112
25	706.161,872 344.265,854	26	706.165,643 344.266,142	3.782
28	706.153,934 344.276,707	29	706.149,909 344.267,475	10.071
31	706.138,498 344.244,501	32	706.135,245 344.237,976	7.291
34	706.124,344 344.207,45	35	706.122,752 344.202,992	4.734
37	706.114,713 344.179,979	38	706.114,298 344.178,312	1.718
40	706.110,748 344.159,207	41	706.110,414 344.155,042	4.178
43	706.094,84 344.076,696	44	706.092,08 344.071,405	5.968
46	706.082,047 344.052,171	47	706.072,684 344.036,571	18.194
49	706.065,327 344.023,805	50	706.062,793 344.019,44	5.047
52	706.055,422 344.006,341	53	706.049,04 343.994,798	13.19
55	706.046,781 343.988,365	56	706.041,164 343.972,364	16.958
58	706.033,794 343.949,138	59	706.033,35 343.949,307	0.475
61	706.027,848 343.933,075	62	706.024,853 343.925,225	8.402
64	706.018,072 343.914,114	65	706.014,488 343.908,124	6.98
67	705.996,331 343.905,787	68	705.999,713 343.902,77	4.532
70	706.008,833 343.895,124	71	705.999,064 343.884,809	14.207
73	705.990,069 343.879,578	74	705.992,875 343.876,145	4.434
76	705.960,008 343.851,963	77	705.942,316 343.840,883	20.875
79	705.925,813 343.830,255	80	705.921,89 343.828,182	4.437
82	705.914,848 343.825,509	83	705.904,86 343.824,725	10.019
85	705.892,655 343.831,15	86	705.889,614 343.827,611	4.666
88	705.882,677 343.824,755	89	705.876,4 343.824,102	6.311
91	705.878,183 343.815,394	92	705.885,007 343.816,656	6.94
94	705.902,135 343.816,492	95	705.906,802 343.813,303	5.652
97	705.909,075 343.810,863	98	705.911,335 343.813,107	3.185
100	705.940,12 343.831,981	101	705.941,861 343.830,285	2.431
103	705.955,631 343.842,131	104	705.958,249 343.838,992	4.087
106	705.971,734 343.851,183	107	705.983,058 343.860,549	14.695
109	705.989,264 343.865,683	110	705.988,988 343.866,007	0.426
112	706.016,497 343.889,95	113	706.026,348 343.887,234	10.219
115	706.028,801 343.894,163	116	706.029,946 343.898,42	4.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	706.145,589 344.226,863	21	706.147,959 344.232,393	6.016
23	706.153,161 344.244,686	24	706.157,251 344.255,623	11.677
26	706.165,643 344.266,142	27	706.157,896 344.285,625	20.967
29	706.149,909 344.267,475	30	706.143,931 344.255,4	13.474
32	706.135,245 344.237,976	33	706.128,45 344.218,947	20.206
35	706.122,752 344.202,992	36	706.122,311 344.201,73	1.337
38	706.114,298 344.178,312	39	706.112,399 344.170,687	7.858
41	706.110,414 344.155,042	42	706.110,661 344.108,172	46.871
44	706.092,08 344.071,405	45	706.085,544 344.058,874	14.133
47	706.072,684 344.036,571	48	706.068,336 344.029,027	8.707
50	706.062,793 344.019,44	51	706.060,093 344.014,789	5.378
53	706.049,04 343.994,798	54	706.047,239 343.990,512	4.649
56	706.041,164 343.972,364	57	706.036,849 343.958,767	14.265
59	706.033,35 343.949,307	60	706.030,09 343.939,688	10.156
62	706.024,853 343.925,225	63	706.018,328 343.914,542	12.518
65	706.014,488 343.908,124	66	705.996,192 343.913,984	19.212
68	705.999,713 343.902,77	69	706.000,192 343.902,343	0.642
71	705.999,064 343.884,809	72	705.998,932 343.884,67	0.192
74	705.992,875 343.876,145	75	705.975,863 343.862,152	22.028
77	705.942,316 343.840,883	78	705.932,312 343.834,271	11.992
80	705.921,89 343.828,182	81	705.920,528 343.827,665	1.457
83	705.904,86 343.824,725	84	705.896,643 343.827,723	8.747
86	705.889,614 343.827,611	87	705.888,591 343.826,286	1.674
89	705.876,4 343.824,102	90	705.873,459 343.823,987	2.943
92	705.885,007 343.816,656	93	705.891,309 343.817,119	6.319
95	705.906,802 343.813,303	96	705.906,664 343.813,019	0.316
98	705.911,335 343.813,107	99	705.912,263 343.812,006	1.44
101	705.941,861 343.830,285	102	705.947,02 343.834,723	6.805
104	705.958,249 343.838,992	105	705.965,958 343.847,155	11.228
107	705.983,058 343.860,549	108	705.987,282 343.864,044	5.482
110	705.988,988 343.866,007	111	705.996,653 343.872,318	9.929
113	706.026,348 343.887,234	114	706.028,305 343.892,317	5.447
116	706.029,946 343.898,42	117	706.033,18 343.909,572	11.611

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	706.147,959 344.232,393	22	706.148,885 344.234,43	2.238
24	706.157,251 344.255,623	25	706.161,872 344.265,854	11.226
27	706.157,896 344.285,625	28	706.153,934 344.276,707	9.758
30	706.143,931 344.255,4	31	706.138,498 344.244,501	12.178
33	706.128,45 344.218,947	34	706.124,344 344.207,45	12.208
36	706.122,311 344.201,73	37	706.114,713 344.179,979	23.04
39	706.112,399 344.170,687	40	706.110,748 344.159,207	11.598
42	706.110,661 344.108,172	43	706.094,84 344.076,696	35.228
45	706.085,544 344.058,874	46	706.082,047 344.052,171	7.56
48	706.068,336 344.029,027	49	706.065,327 344.023,805	6.027
51	706.060,093 344.014,789	52	706.055,422 344.006,341	9.653
54	706.047,239 343.990,512	55	706.046,781 343.988,365	2.195
57	706.036,849 343.958,767	58	706.033,794 343.949,138	10.102
60	706.030,09 343.939,688	61	706.027,848 343.933,075	6.983
63	706.018,328 343.914,542	64	706.018,072 343.914,114	0.499
66	705.996,192 343.913,984	67	705.996,331 343.905,787	8.198
69	706.000,192 343.902,343	70	706.008,833 343.895,124	11.26
72	705.998,932 343.884,67	73	705.990,069 343.879,578	10.222
75	705.975,863 343.862,152	76	705.960,008 343.851,963	18.847
78	705.932,312 343.834,271	79	705.925,813 343.830,255	7.64
81	705.920,528 343.827,665	82	705.914,848 343.825,509	6.075
84	705.896,643 343.827,723	85	705.892,655 343.831,15	5.258
87	705.888,591 343.826,286	88	705.882,677 343.824,755	6.109
90	705.873,459 343.823,987	91	705.878,183 343.815,394	9.806
93	705.891,309 343.817,119	94	705.902,135 343.816,492	10.844
96	705.906,664 343.813,019	97	705.909,075 343.810,863	3.234
99	705.912,263 343.812,006	100	705.940,12 343.831,981	34.278
102	705.947,02 343.834,723	103	705.955,631 343.842,131	11.359
105	705.965,958 343.847,155	106	705.971,734 343.851,183	7.042
108	705.987,282 343.864,044	109	705.989,264 343.865,683	2.572
111	705.996,653 343.872,318	112	706.016,497 343.889,95	26.546
114	706.028,305 343.892,317	115	706.028,801 343.894,163	1.911
117	706.033,18 343.909,572	118	706.037,627 343.924,536	15.611

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	706.037,627 343.924,536	119	706.040,952 343.933,162	9.245
121	706.046,331 343.950,338	122	706.049,542 343.959,285	9.506
124	706.053,211 343.969,578	125	706.055,848 343.976,808	7.696
127	706.058,257 343.982,184	128	706.064,795 343.996,805	16.016
130	706.071,637 344.009,283	131	706.074,649 344.014,754	6.245
133	706.081,459 344.026,73	134	706.082,17 344.027,98	1.438
136	706.093,581 344.048,299	137	706.100,008 344.059,643	13.038
139	706.109,629 344.076,534	140	706.111,748 344.080,16	4.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	706.040,952 343.933,162	120	706.045,146 343.944,043	11.661
122	706.049,542 343.959,285	123	706.050,178 343.961,07	1.895
125	706.055,848 343.976,808	126	706.057,999 343.981,609	5.261
128	706.064,795 343.996,805	129	706.068,316 344.003,683	7.727
131	706.074,649 344.014,754	132	706.078,095 344.020,815	6.972
134	706.082,17 344.027,98	135	706.088,692 344.039,659	13.377
137	706.100,008 344.059,643	138	706.106,071 344.070,293	12.255
140	706.111,748 344.080,16	1	706.115,066 344.085,836	6.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	706.045,146 343.944,043	121	706.046,331 343.950,338	6.406
123	706.050,178 343.961,07	124	706.053,211 343.969,578	9.032
126	706.057,999 343.981,609	127	706.058,257 343.982,184	0.63
129	706.068,316 344.003,683	130	706.071,637 344.009,283	6.511
132	706.078,095 344.020,815	133	706.081,459 344.026,73	6.805
135	706.088,692 344.039,659	136	706.093,581 344.048,299	9.927
138	706.106,071 344.070,293	139	706.109,629 344.076,534	7.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Alexandru Ipsilanti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		753	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

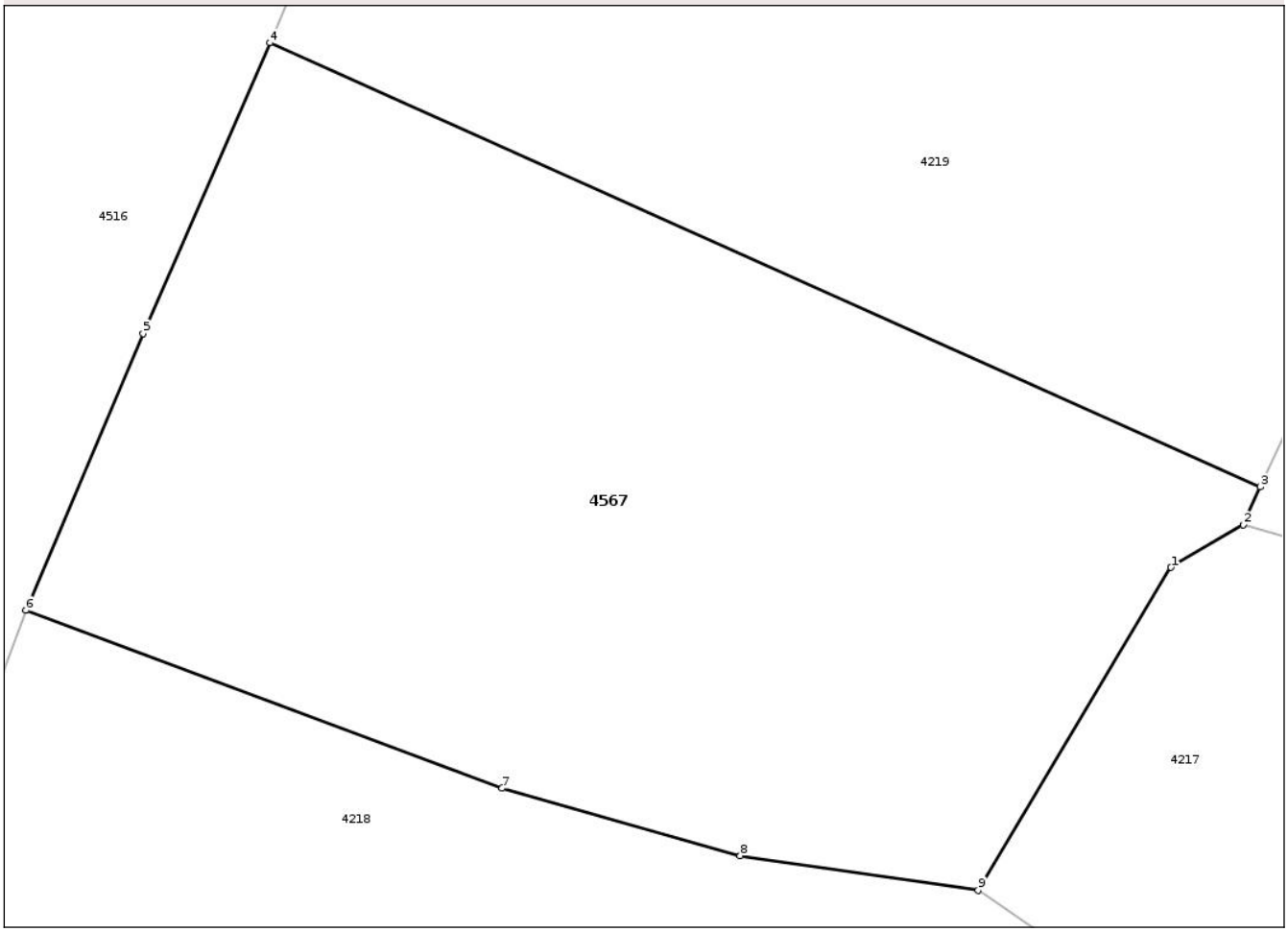
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	753	24	936	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.175,855 344.609,499	2	706.178,445 344.611,026	3.007
2	706.178,445 344.611,026	3	706.179,06 344.612,388	1.494
3	706.179,06 344.612,388	4	706.143,456 344.628,337	39.013
4	706.143,456 344.628,337	5	706.138,909 344.617,891	11.393
5	706.138,909 344.617,891	6	706.134,693 344.607,955	10.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.134,693 344.607,955	7	706.151,809 344.601,572	18.267
7	706.151,809 344.601,572	8	706.160,366 344.599,148	8.894
8	706.160,366 344.599,148	9	706.168,924 344.597,913	8.647
9	706.168,924 344.597,913	1	706.175,855 344.609,499	13.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.308 Masurata: 1.215	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 118, din 31/03/1994 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN ŞTEFAN**, căsătorit cu 2) **ŞERBAN DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

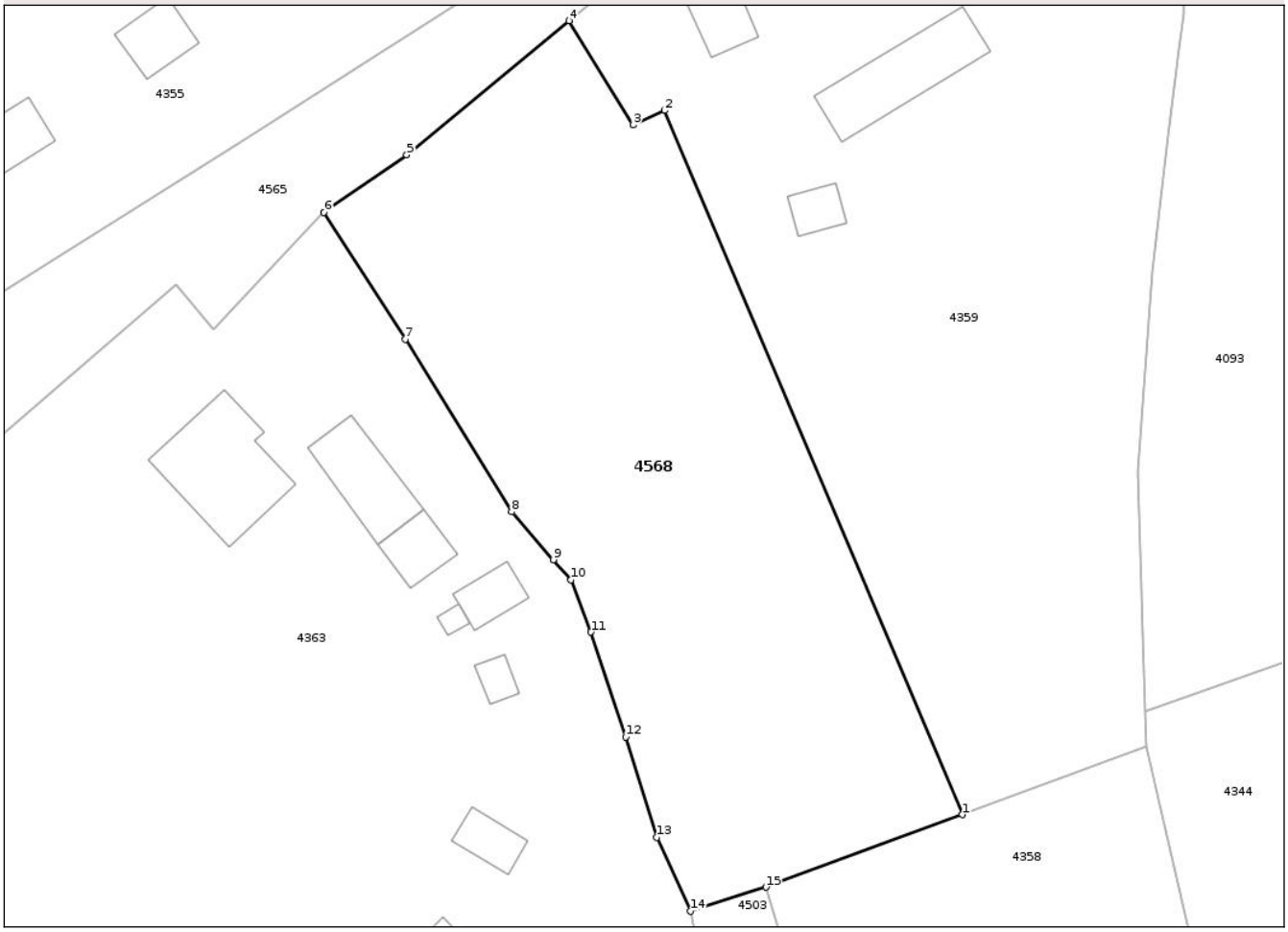
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.308 Masurata: 1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.215	35	1401, 1402	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.010,508 343.805,113	2	705.989,751 343.854,276	53.365
2	705.989,751 343.854,276	3	705.987,554 343.853,274	2.415
3	705.987,554 343.853,274	4	705.983,058 343.860,549	8.552
4	705.983,058 343.860,549	5	705.971,734 343.851,183	14.695
5	705.971,734 343.851,183	6	705.965,958 343.847,155	7.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.965,958 343.847,155	7	705.971,619 343.838,303	10.507
7	705.971,619 343.838,303	8	705.979,063 343.826,257	14.16
8	705.979,063 343.826,257	9	705.981,965 343.822,917	4.425
9	705.981,965 343.822,917	10	705.983,195 343.821,5	1.876
10	705.983,195 343.821,5	11	705.984,597 343.817,863	3.898
11	705.984,597 343.817,863	12	705.987,026 343.810,535	7.72
12	705.987,026 343.810,535	13	705.989,188 343.803,532	7.329
13	705.989,188 343.803,532	14	705.991,539 343.798,369	5.673
14	705.991,539 343.798,369	15	705.996,804 343.800,046	5.526
15	705.996,804 343.800,046	1	706.010,508 343.805,113	14.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.660	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

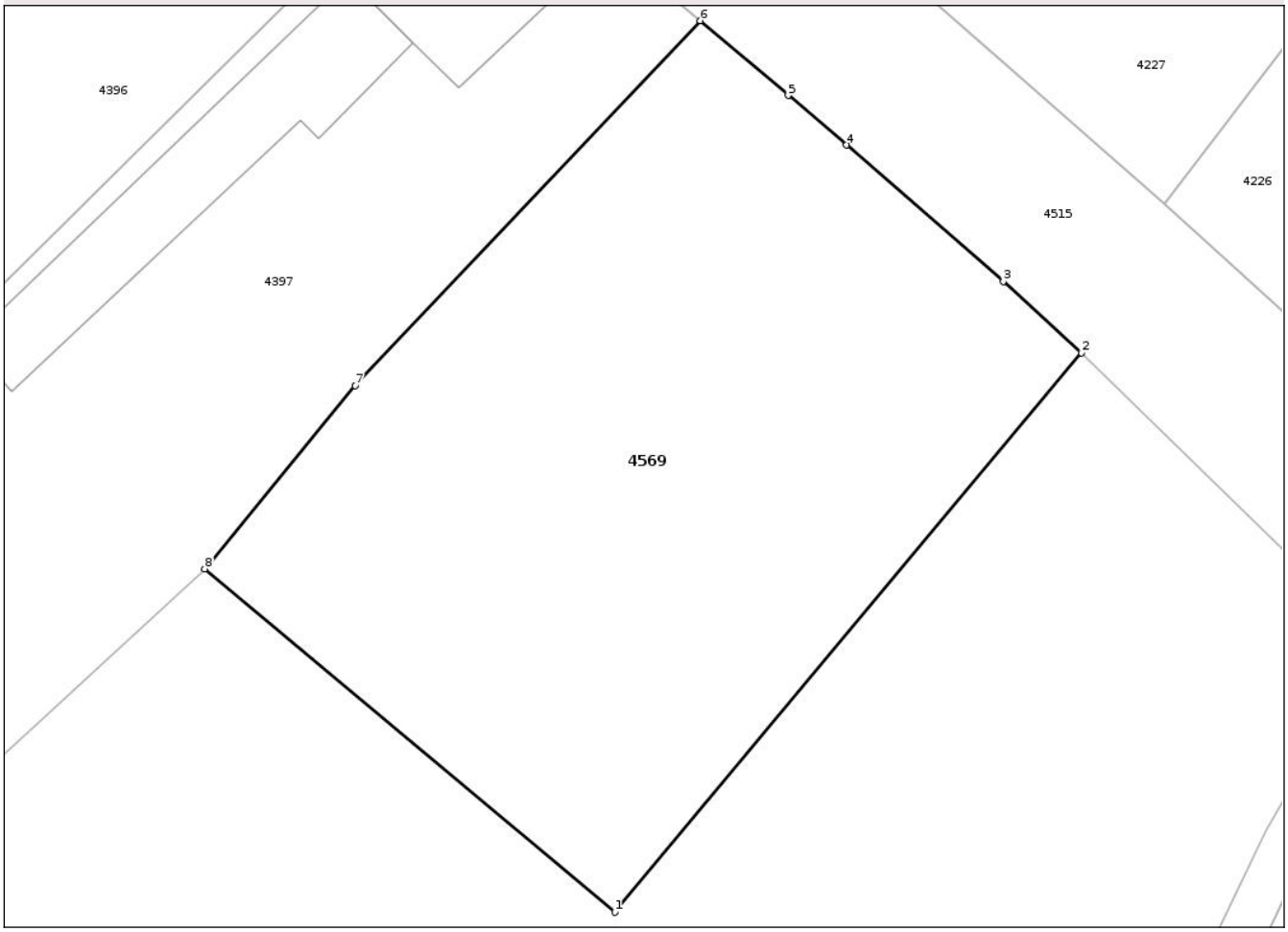
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.660	21	844	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.052,654 344.345,366	2	706.083,253 344.382,006	47.737
2	706.083,253 344.382,006	3	706.078,133 344.386,692	6.941
3	706.078,133 344.386,692	4	706.067,855 344.395,618	13.613
4	706.067,855 344.395,618	5	706.064,024 344.398,869	5.024
5	706.064,024 344.398,869	6	706.058,253 344.403,765	7.568

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.058,253 344.403,765	7	706.035,638 344.379,851	32.914
7	706.035,638 344.379,851	8	706.025,768 344.367,854	15.535
8	706.025,768 344.367,854	1	706.052,654 344.345,366	35.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.063 Masurata: 1.181	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113633/56172, din 28/02/1994 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLEŞ ȘTEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

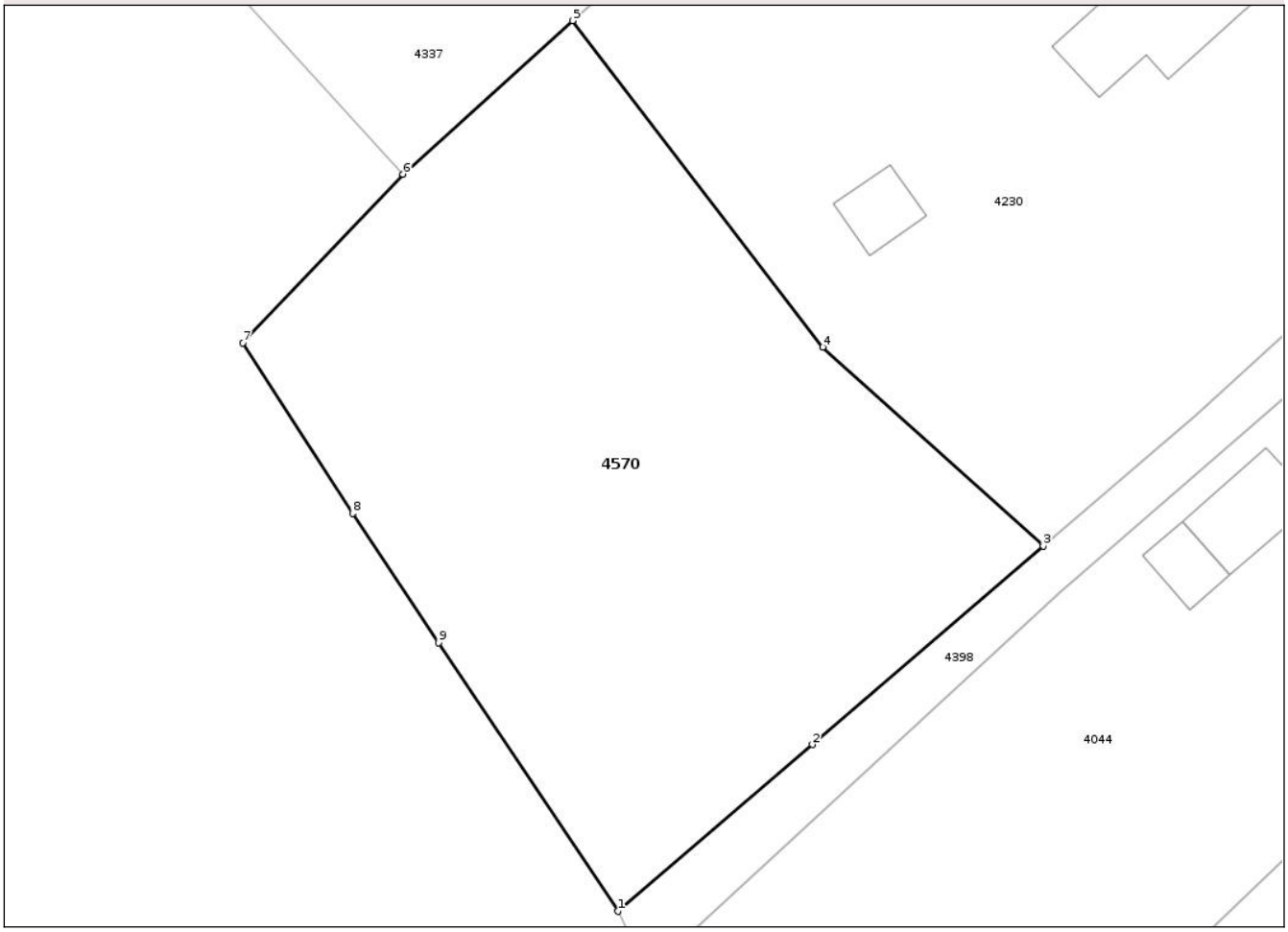
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.063 Masurata: 1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.181	21	834, 835	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.934,442 344.408,157	2	705.945,854 344.417,93	15.025
2	705.945,854 344.417,93	3	705.959,378 344.429,569	17.843
3	705.959,378 344.429,569	4	705.946,461 344.441,237	17.407
4	705.946,461 344.441,237	5	705.931,783 344.460,368	24.113
5	705.931,783 344.460,368	6	705.921,842 344.451,372	13.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.921,842 344.451,372	7	705.912,469 344.441,47	13.635
7	705.912,469 344.441,47	8	705.918,895 344.431,476	11.882
8	705.918,895 344.431,476	9	705.923,94 344.423,909	9.095
9	705.923,94 344.423,909	1	705.934,442 344.408,157	18.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Amurg, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.243	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

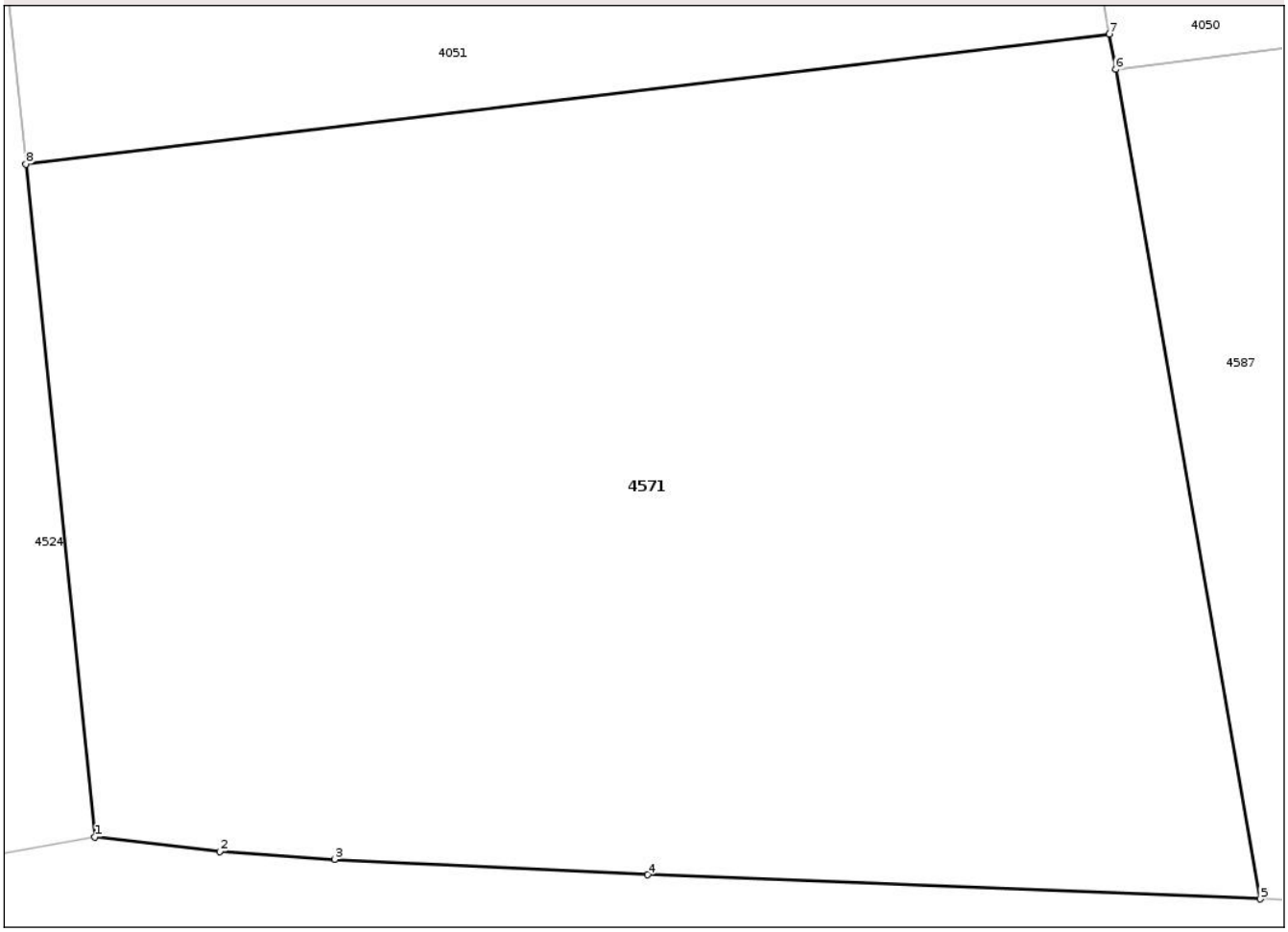
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.243	172/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.880,015 343.361,898	2	705.886,332 343.361,172	6.359
2	705.886,332 343.361,172	3	705.892,157 343.360,77	5.839
3	705.892,157 343.360,77	4	705.908,021 343.359,989	15.883
4	705.908,021 343.359,989	5	705.939,04 343.358,762	31.043
5	705.939,04 343.358,762	6	705.931,716 343.400,737	42.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.931,716 343.400,737	7	705.931,403 343.402,528	1.818
7	705.931,403 343.402,528	8	705.876,52 343.395,942	55.277
8	705.876,52 343.395,942	1	705.880,015 343.361,898	34.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:125/1

Adresa: Loc. Suditi, Str Prof. Univ. Bucur Zainea, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25777	Din acte: 147 Masurata: 149	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25777 / 24/06/2002		
Act Notarial nr. 993, din 14/06/2002 emis de BNP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA (Certificat de căsătorie seria C.A. nr. 459989 din data 24.10.1998 eliberat de Consiliul Local al Comunei Suditi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUICU VIOREL** 2) **DUICU MARIANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

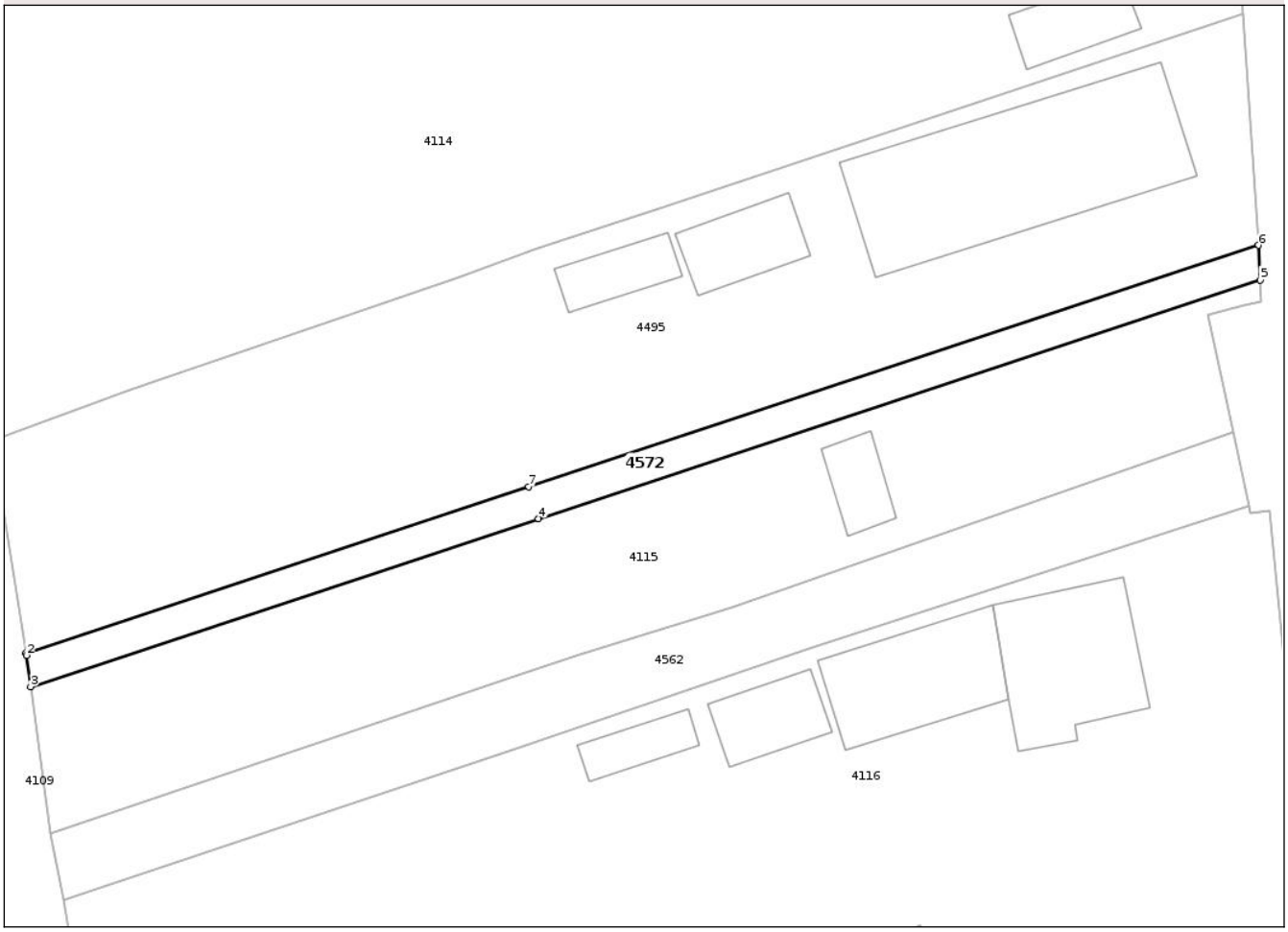
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25777	Din acte: 147 Masurata: 149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	36	1485	-	LOT 2
2	arabil	DA	61	36	1483, 1484	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.196,673 343.553,501	2	706.196,694 343.553,371	0.132
2	706.196,694 343.553,371	3	706.196,947 343.551,531	1.857
3	706.196,947 343.551,531	4	706.226,75 343.561,387	31.39
4	706.226,75 343.561,387	5	706.269,093 343.575,389	44.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	706.269,093 343.575,389	6	706.268,99 343.577,42	2.034
6	706.268,99 343.577,42	7	706.226,171 343.563,258	45.1
7	706.226,171 343.563,258	1	706.196,673 343.553,501	31.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		805	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

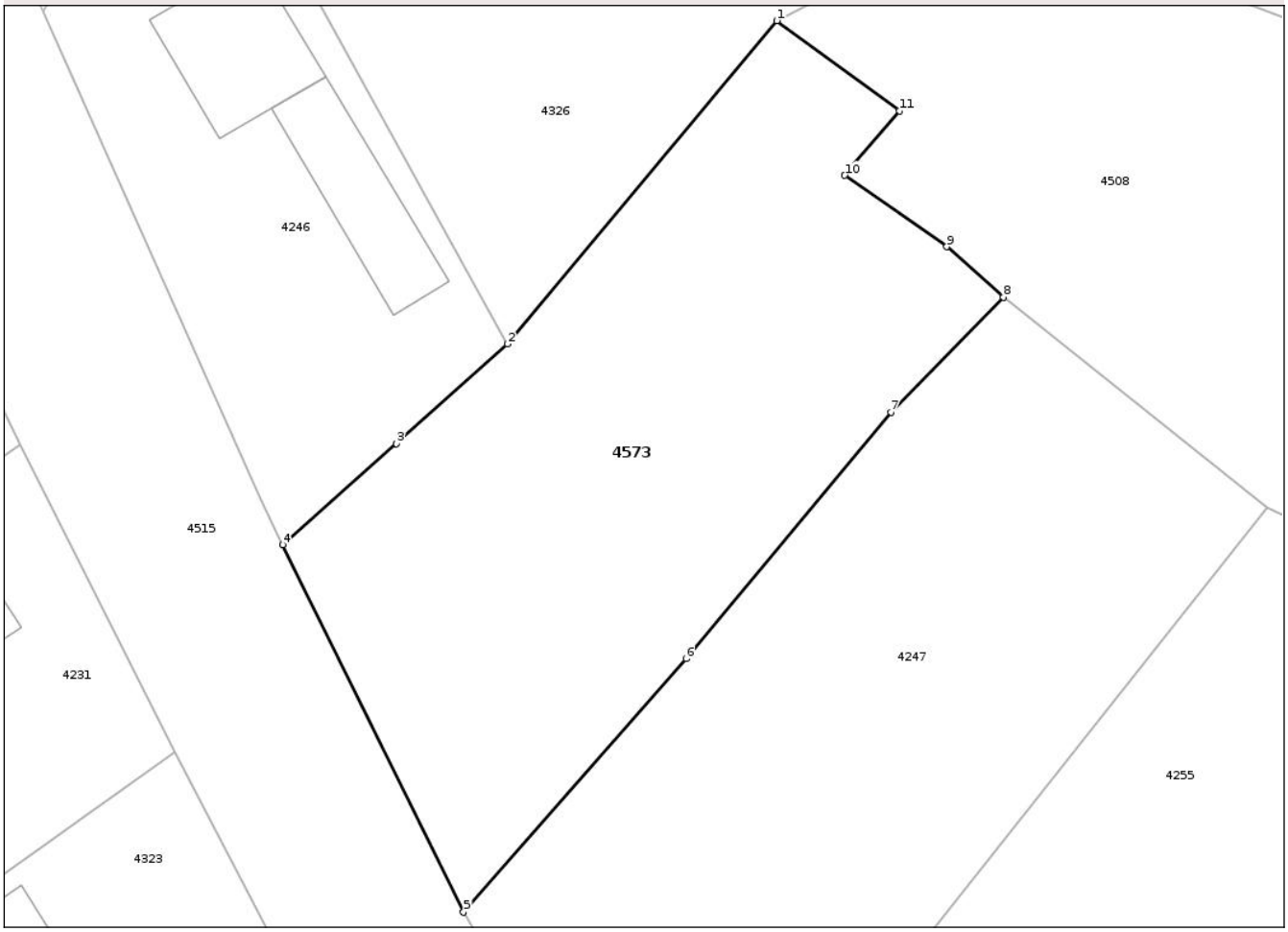
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	805	23	896, 897	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.971,187 344.588,289	2	705.956,469 344.570,642	22.979
2	705.956,469 344.570,642	3	705.950,384 344.565,213	8.155
3	705.950,384 344.565,213	4	705.944,191 344.559,688	8.299
4	705.944,191 344.559,688	5	705.954,063 344.539,629	22.357
5	705.954,063 344.539,629	6	705.966,227 344.553,472	18.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.966,227 344.553,472	7	705.977,414 344.566,922	17.494
7	705.977,414 344.566,922	8	705.983,558 344.573,195	8.781
8	705.983,558 344.573,195	9	705.980,476 344.575,954	4.137
9	705.980,476 344.575,954	10	705.974,899 344.579,846	6.801
10	705.974,899 344.579,846	11	705.977,883 344.583,365	4.614
11	705.977,883 344.583,365	1	705.971,187 344.588,289	8.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Eternității, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.354	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

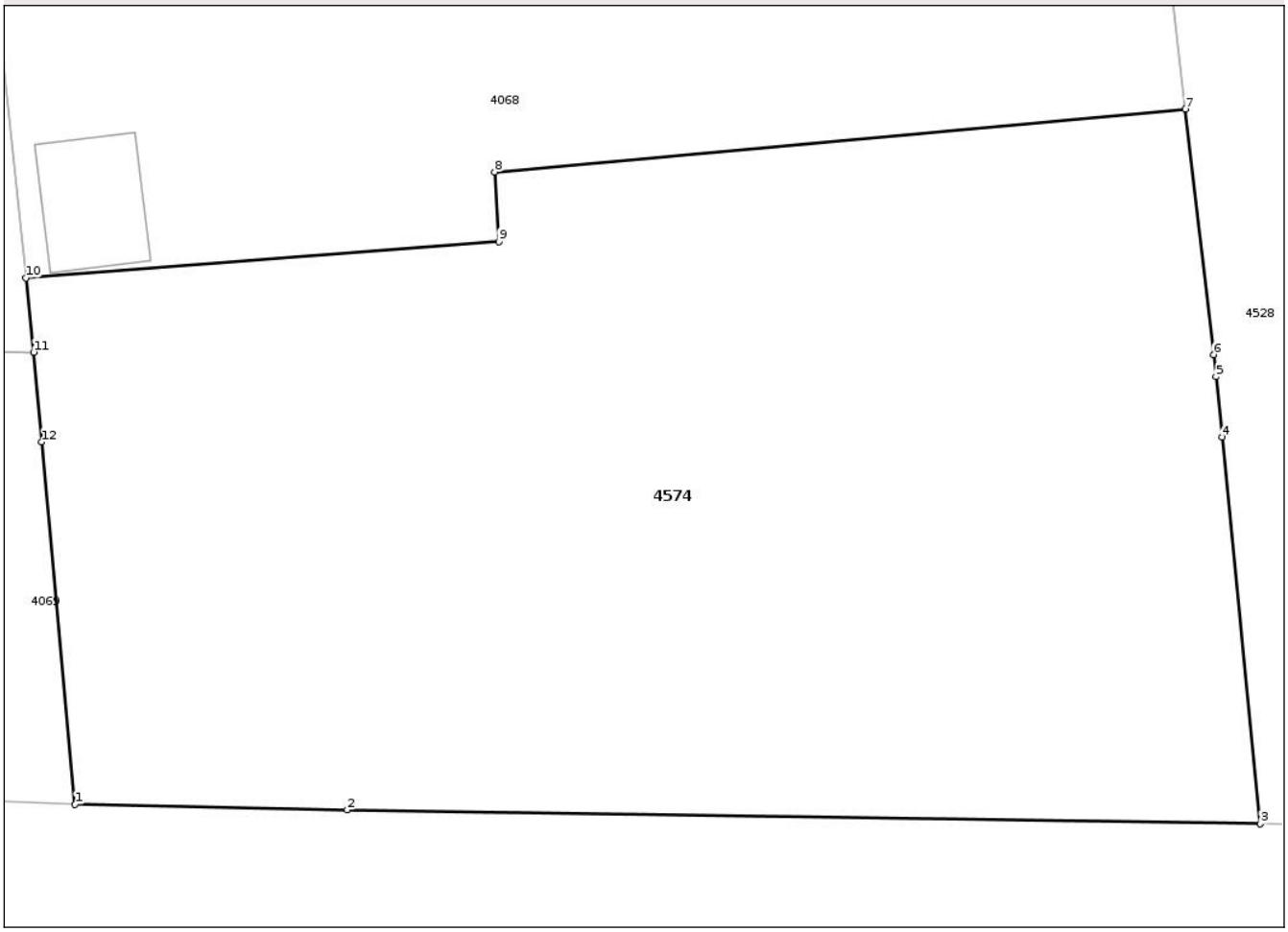
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.354	172/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.050,239 343.355,165	2	706.061,89 343.354,931	11.653
2	706.061,89 343.354,931	3	706.101,003 343.354,333	39.118
3	706.101,003 343.354,333	4	706.099,384 343.370,888	16.634
4	706.099,384 343.370,888	5	706.099,11 343.373,457	2.584
5	706.099,11 343.373,457	6	706.099,001 343.374,409	0.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.099,001 343.374,409	7	706.097,793 343.384,916	10.576
7	706.097,793 343.384,916	8	706.068,209 343.382,226	29.706
8	706.068,209 343.382,226	9	706.068,393 343.379,241	2.991
9	706.068,393 343.379,241	10	706.048,135 343.377,687	20.318
10	706.048,135 343.377,687	11	706.048,47 343.374,516	3.189
11	706.048,47 343.374,516	12	706.048,821 343.370,676	3.856
12	706.048,821 343.370,676	1	706.050,239 343.355,165	15.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sudiți-Ungureni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.242	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

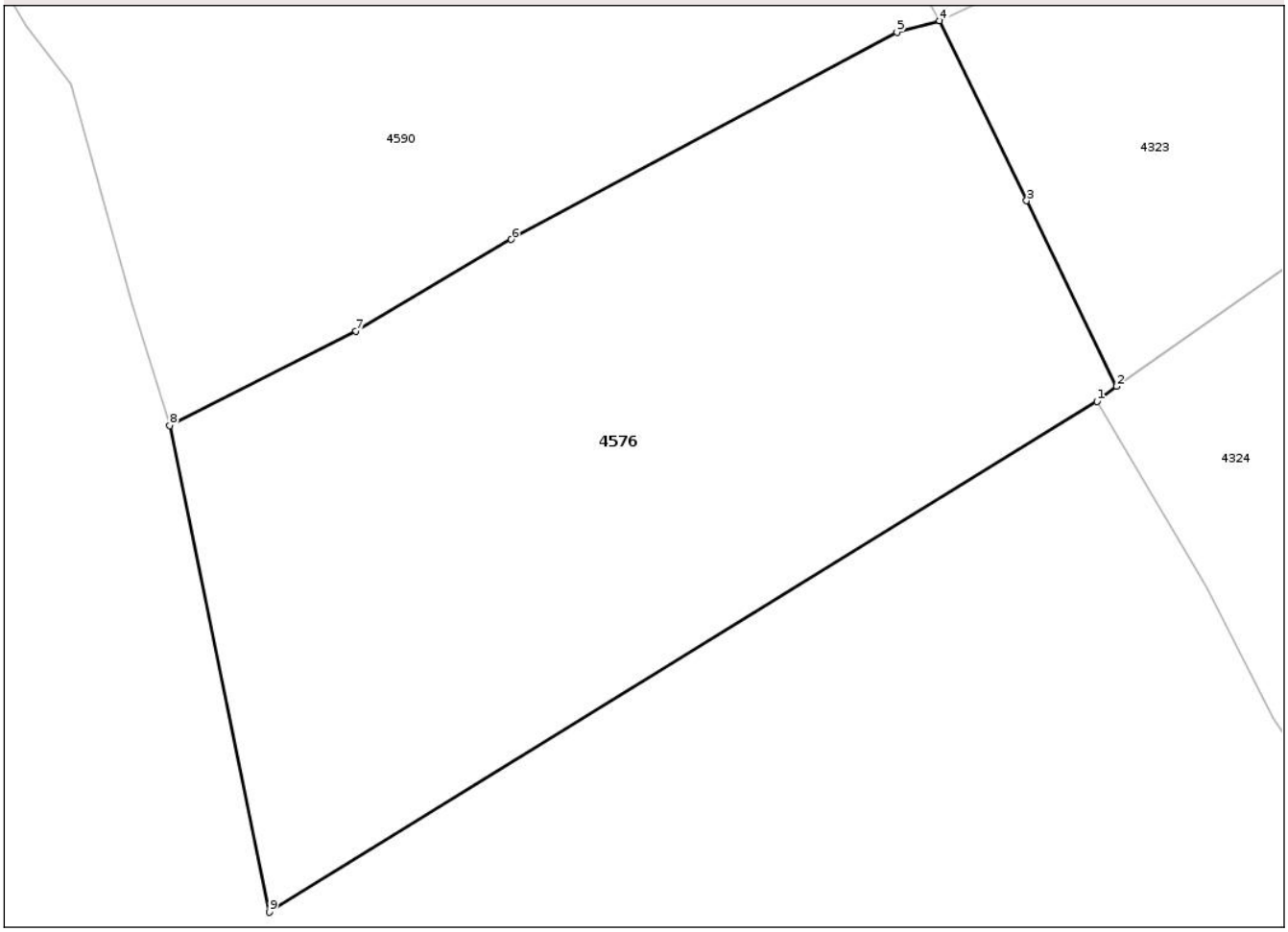
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.242	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.906,818 344.503,132	2	705.907,891 344.503,96	1.355
2	705.907,891 344.503,96	3	705.902,96 344.514,123	11.296
3	705.902,96 344.514,123	4	705.898,197 344.523,986	10.953
4	705.898,197 344.523,986	5	705.895,856 344.523,351	2.426
5	705.895,856 344.523,351	6	705.874,7 344.512,004	24.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.874,7 344.512,004	7	705.866,198 344.506,997	9.867
7	705.866,198 344.506,997	8	705.855,98 344.501,813	11.458
8	705.855,98 344.501,813	9	705.861,453 344.475,168	27.201
9	705.861,453 344.475,168	1	705.906,818 344.503,132	53.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 954 Masurata: 960	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114882, din 08/12/2014 emis de CJPSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SILIVESTRU IANCU** 2) **SAVU CHIRA** 3) **SILIVESTRU VASILE** 4) **ANGHEL VALENTINA-ANA** 5) **SILIVESTRU NICOALE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

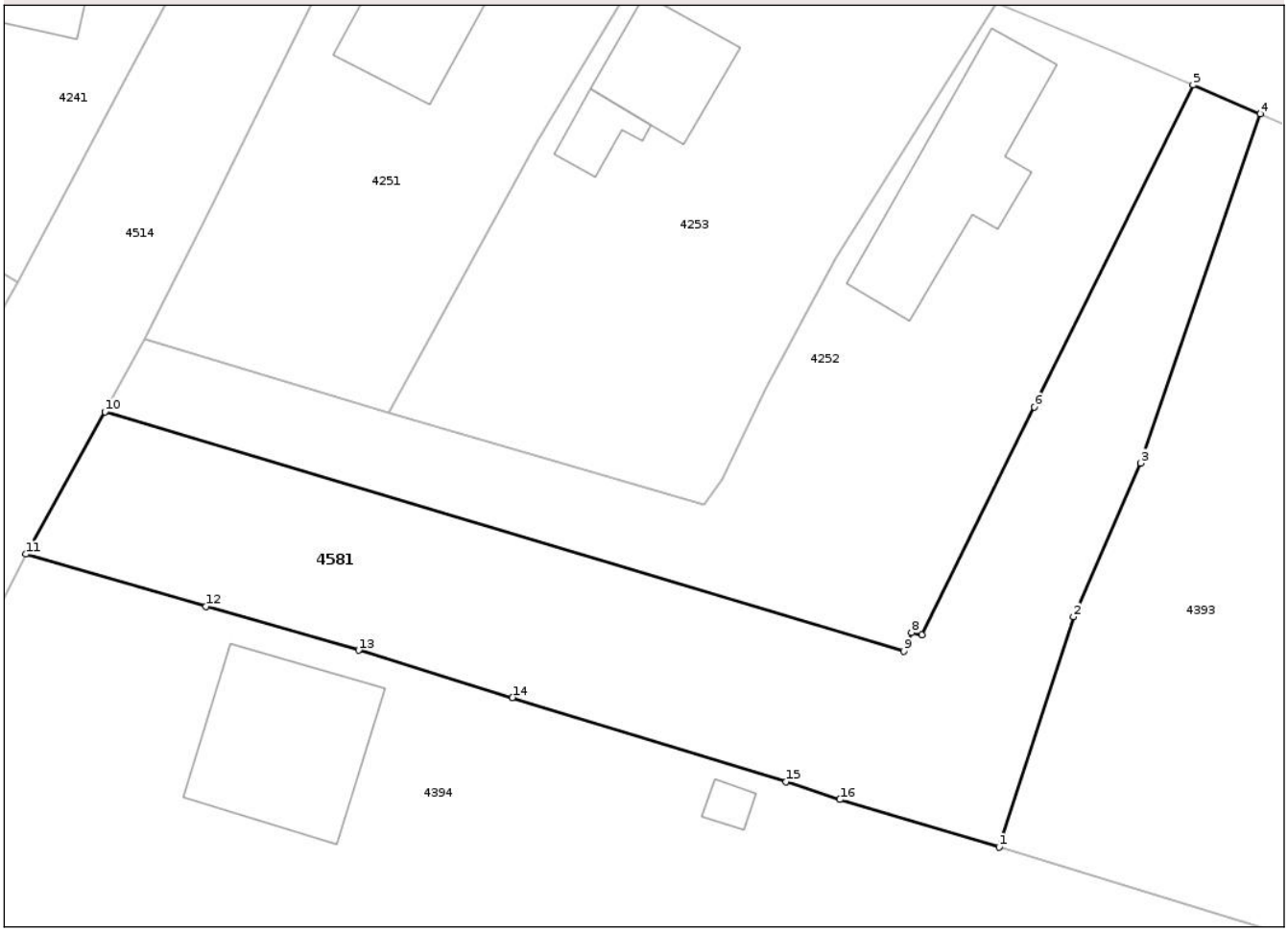
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 954 Masurata: 960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	960	23	868, 869	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.044,047 344.662,559	2	706.048,889 344.677,549	15.753
2	706.048,889 344.677,549	3	706.053,254 344.687,549	10.911
3	706.053,254 344.687,549	4	706.061,055 344.710,289	24.041
4	706.061,055 344.710,289	5	706.056,682 344.712,163	4.758
5	706.056,682 344.712,163	6	706.046,344 344.691,211	23.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.046,344 344.691,211	7	706.039,024 344.676,375	16.544
7	706.039,024 344.676,375	8	706.038,365 344.676,506	0.672
8	706.038,365 344.676,506	9	706.037,844 344.675,312	1.303
9	706.037,844 344.675,312	10	705.985,859 344.690,884	54.267
10	705.985,859 344.690,884	11	705.980,714 344.681,618	10.599
11	705.980,714 344.681,618	12	705.992,442 344.678,234	12.206
12	705.992,442 344.678,234	13	706.002,372 344.675,368	10.335
13	706.002,372 344.675,368	14	706.012,379 344.672,292	10.469
14	706.012,379 344.672,292	15	706.030,204 344.666,826	18.644
15	706.030,204 344.666,826	16	706.033,699 344.665,653	3.687
16	706.033,699 344.665,653	1	706.044,047 344.662,559	10.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		118	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

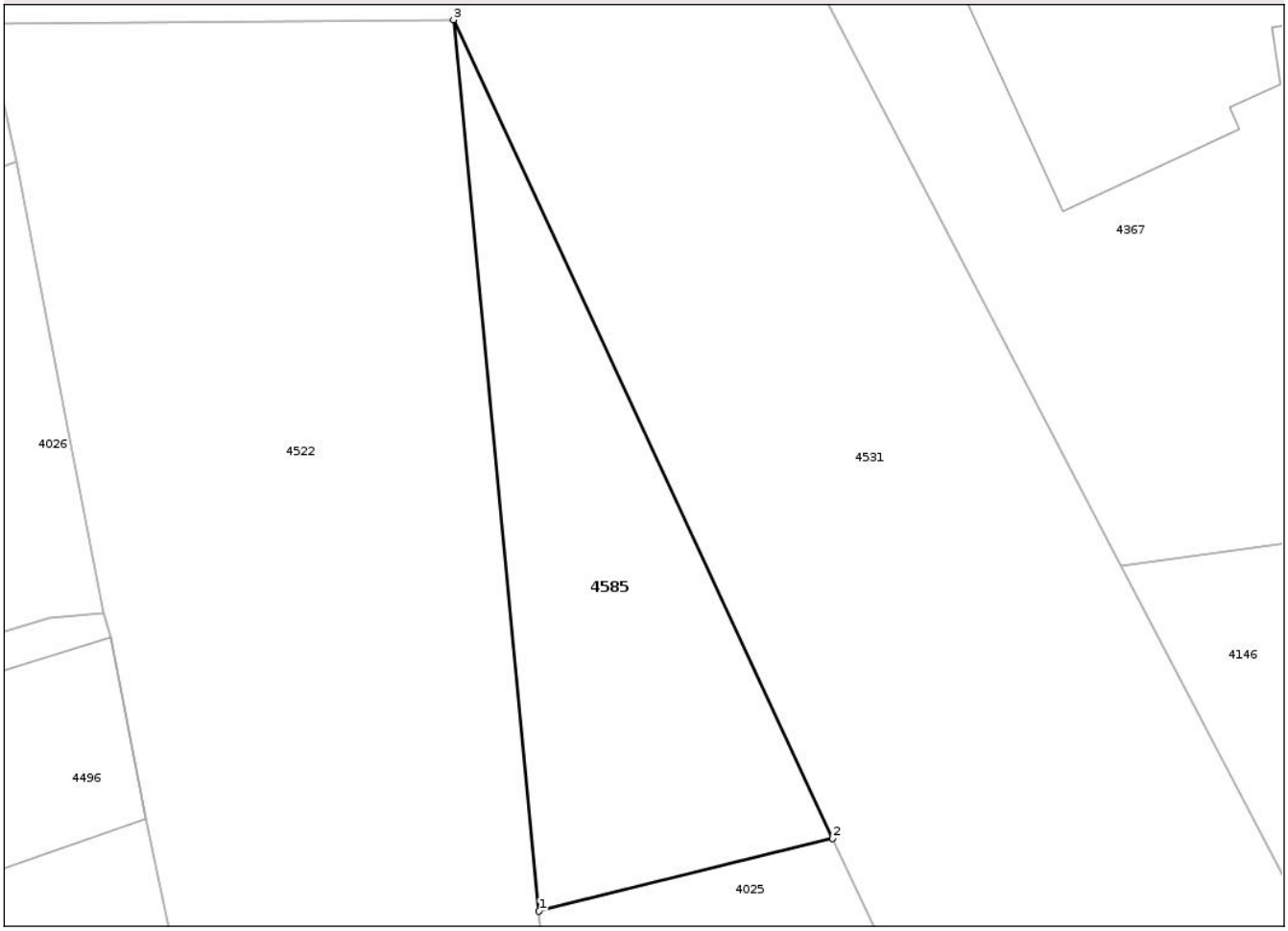
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	118	37	1559 - 1563	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.272,512 343.660,974	2	706.281,233 343.663,133	8.984
2	706.281,233 343.663,133	3	706.269,972 343.687,416	26.767
3	706.269,972 343.687,416	1	706.272,512 343.660,974	26.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.069	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 67, din 21/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.069	-	1909	-	Tronson II

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.951,152 343.737,567	2	705.943,941 343.731,891	9.177
2	705.943,941 343.731,891	3	705.943,928 343.729,823	2.068
3	705.943,928 343.729,823	4	705.944,665 343.721,564	8.292
4	705.944,665 343.721,564	5	705.947,604 343.697,726	24.018
5	705.947,604 343.697,726	6	705.949,236 343.680,126	17.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.949,236 343.680,126	7	705.952,143 343.653,233	27.05
7	705.952,143 343.653,233	8	705.966,038 343.654,583	13.96
8	705.966,038 343.654,583	9	705.960,651 343.698,183	43.932
9	705.960,651 343.698,183	10	705.958,483 343.711,258	13.254
10	705.958,483 343.711,258	11	705.958,184 343.713,059	1.826
11	705.958,184 343.713,059	12	705.954,224 343.739,822	27.054
12	705.954,224 343.739,822	1	705.951,152 343.737,567	3.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Mărțișor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.194	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

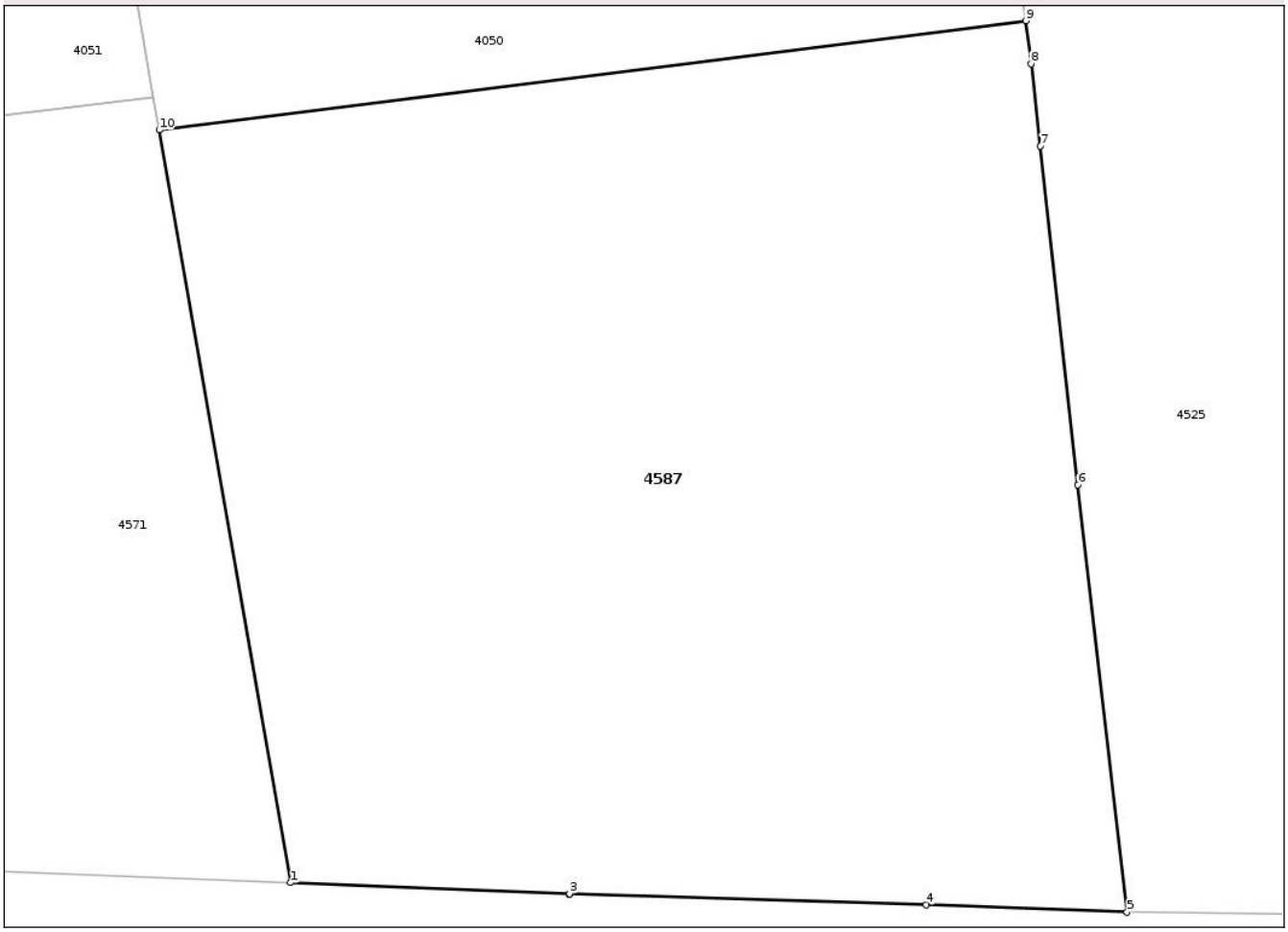
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	951	172/1	-	-	
2	vie	DA	1.243	172/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.939,04 343.358,762	2	705.954,609 343.358,147	15.581
2	705.954,609 343.358,147	3	705.954,625 343.358,146	0.016
3	705.954,625 343.358,146	4	705.974,542 343.357,523	19.927
4	705.974,542 343.357,523	5	705.985,746 343.357,113	11.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	705.985,746 343.357,113	6	705.983,001 343.380,934	23.979
6	705.983,001 343.380,934	7	705.980,901 343.399,832	19.014
7	705.980,901 343.399,832	8	705.980,39 343.404,425	4.621
8	705.980,39 343.404,425	9	705.980,101 343.406,826	2.418
9	705.980,101 343.406,826	10	705.931,716 343.400,737	48.767
10	705.931,716 343.400,737	1	705.939,04 343.358,762	42.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Nucilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	543	33	1326/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.133,972 344.110,955	2	706.136,026 344.113,737	3.458
2	706.136,026 344.113,737	3	706.143,079 344.123,267	11.856
3	706.143,079 344.123,267	4	706.122,194 344.133,701	23.346
4	706.122,194 344.133,701	5	706.118,882 344.134,587	3.428
5	706.118,882 344.134,587	6	706.119,051 344.129,414	5.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.119,051 344.129,414	7	706.118,968 344.118,047	11.367
7	706.118,968 344.118,047	8	706.119,006 344.113,288	4.759
8	706.119,006 344.113,288	9	706.118,432 344.106,286	7.025
9	706.118,432 344.106,286	10	706.117,66 344.101,226	5.119
10	706.117,66 344.101,226	11	706.116,371 344.097,385	4.052
11	706.116,371 344.097,385	12	706.122,015 344.094,883	6.174
12	706.122,015 344.094,883	13	706.129,059 344.104,3	11.76
13	706.129,059 344.104,3	1	706.133,972 344.110,955	8.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.582	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

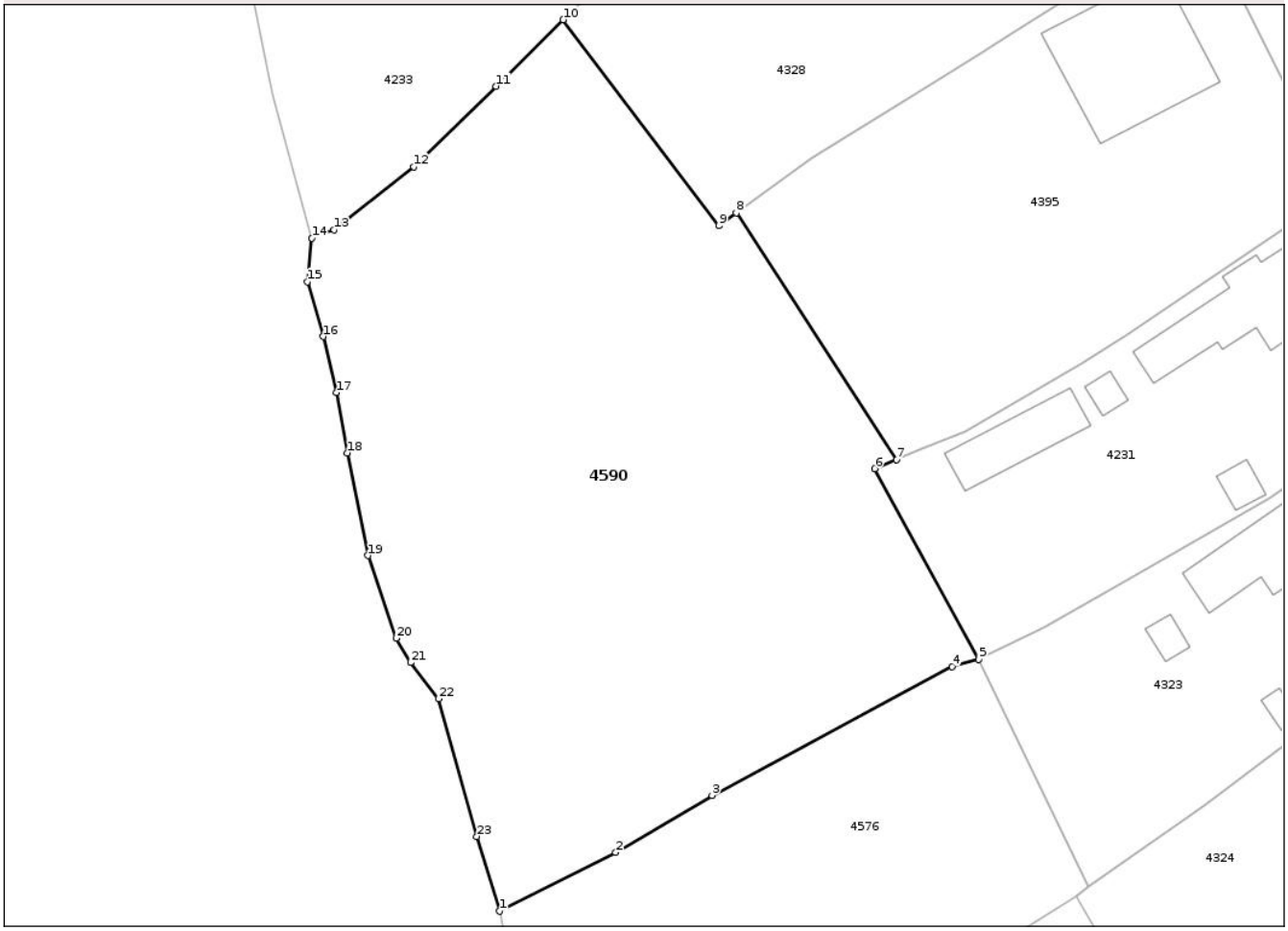
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.582	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.855,98 344.501,813	2	705.866,198 344.506,997	11.458
3	705.874,7 344.512,004	4	705.895,856 344.523,351	24.007
5	705.898,197 344.523,986	6	705.889,045 344.540,779	19.125
7	705.890,952 344.541,572	8	705.876,835 344.563,294	25.906
9	705.875,307 344.562,184	10	705.861,576 344.580,307	22.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.866,198 344.506,997	3	705.874,7 344.512,004	9.867
4	705.895,856 344.523,351	5	705.898,197 344.523,986	2.426
6	705.889,045 344.540,779	7	705.890,952 344.541,572	2.065
8	705.876,835 344.563,294	9	705.875,307 344.562,184	1.889
10	705.861,576 344.580,307	11	705.855,644 344.574,461	8.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	705.855,644 344.574,461	12	705.848,411 344.567,368	10.13
13	705.841,357 344.561,814	14	705.839,426 344.561,091	2.062
15	705.839,033 344.557,239	16	705.840,426 344.552,413	5.023
17	705.841,589 344.547,472	18	705.842,523 344.542,171	5.383
19	705.844,38 344.533,123	20	705.846,848 344.525,847	7.683
21	705.848,113 344.523,695	22	705.850,593 344.520,517	4.031
23	705.853,96 344.508,401	1	705.855,98 344.501,813	6.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	705.848,411 344.567,368	13	705.841,357 344.561,814	8.978
14	705.839,426 344.561,091	15	705.839,033 344.557,239	3.872
16	705.840,426 344.552,413	17	705.841,589 344.547,472	5.076
18	705.842,523 344.542,171	19	705.844,38 344.533,123	9.237
20	705.846,848 344.525,847	21	705.848,113 344.523,695	2.496
22	705.850,593 344.520,517	23	705.853,96 344.508,401	12.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Suditi, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Suditi, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT SUDITI**, CIF:4231865, DOMENIUL PRIVAT	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LALU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

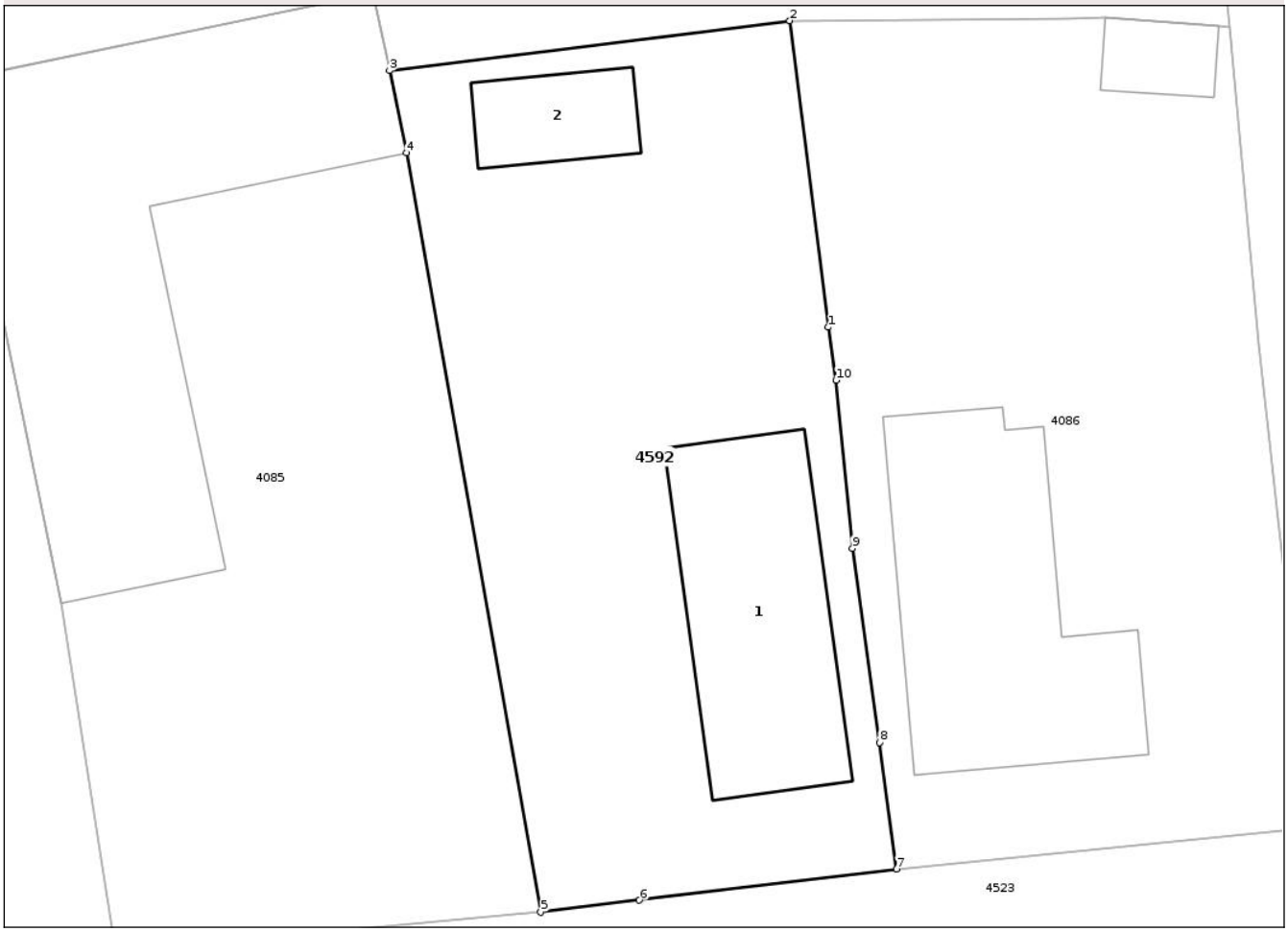
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	172/1	-	-	LOT 40

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.925,249 343.681,06	2	705.923,122 343.698,084	17.156
2	705.923,122 343.698,084	3	705.900,852 343.695,321	22.441
3	705.900,852 343.695,321	4	705.901,799 343.690,756	4.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	705.901,799 343.690,756	5	705.909,269 343.648,555	42.857
5	705.909,269 343.648,555	6	705.914,757 343.649,22	5.528
6	705.914,757 343.649,22	7	705.929,07 343.650,954	14.418
7	705.929,07 343.650,954	8	705.928,107 343.657,984	7.096
8	705.928,107 343.657,984	9	705.926,602 343.668,767	10.888
9	705.926,602 343.668,767	10	705.925,695 343.678,111	9.388
10	705.925,695 343.678,111	1	705.925,249 343.681,06	2.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suditi, Str Revoluției, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.207	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.568	172/1	-	-	
2	arabil	NU	1.639	172/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.877,734 343.747,372	2	705.872,021 343.739,399	9.809
3	705.868,363 343.734,447	4	705.863,322 343.726,758	9.194
5	705.859,032 343.718,887	6	705.857,063 343.714,384	4.915
7	705.856,811 343.713,347	8	705.854,692 343.707,295	6.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.872,021 343.739,399	3	705.868,363 343.734,447	6.157
4	705.863,322 343.726,758	5	705.859,032 343.718,887	8.964
6	705.857,063 343.714,384	7	705.856,811 343.713,347	1.067
8	705.854,692 343.707,295	9	705.851,174 343.692,963	14.757

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	705.851,174 343.692,963	10	705.849,327 343.684,549	8.614
11	705.847,926 343.681,562	12	705.845,295 343.676,353	5.836
13	705.839,982 343.659,411	14	705.839,023 343.642,389	17.049
15	705.869,016 343.644,402	16	705.873,974 343.644,949	4.988
17	705.880,847 343.645,708	18	705.885,649 343.646,234	4.831
19	705.882,611 343.665,692	20	705.876,572 343.694,781	29.709
21	705.899,956 343.699,635	22	705.900,852 343.695,321	4.406
23	705.923,122 343.698,084	24	705.938,56 343.698,227	15.439
25	705.940,693 343.698,246	26	705.947,001 343.697,772	6.326
27	705.947,604 343.697,726	28	705.944,665 343.721,564	24.018
29	705.943,928 343.729,823	30	705.920,699 343.720,393	25.07
31	705.916,036 343.720,671	32	705.913,947 343.721,669	2.315
33	705.912,177 343.722,748	34	705.910,366 343.724,33	2.405
35	705.900,009 343.740,049	36	705.890,216 343.755,704	18.466
37	705.883,71 343.750,394	38	705.881,633 343.748,831	2.599
39	705.879,837 343.747,871	1	705.877,734 343.747,372	2.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	705.849,327 343.684,549	11	705.847,926 343.681,562	3.299
12	705.845,295 343.676,353	13	705.839,982 343.659,411	17.756
14	705.839,023 343.642,389	15	705.869,016 343.644,402	30.06
16	705.873,974 343.644,949	17	705.880,847 343.645,708	6.915
18	705.885,649 343.646,234	19	705.882,611 343.665,692	19.694
20	705.876,572 343.694,781	21	705.899,956 343.699,635	23.882
22	705.900,852 343.695,321	23	705.923,122 343.698,084	22.441
24	705.938,56 343.698,227	25	705.940,693 343.698,246	2.133
26	705.947,001 343.697,772	27	705.947,604 343.697,726	0.605
28	705.944,665 343.721,564	29	705.943,928 343.729,823	8.292
30	705.920,699 343.720,393	31	705.916,036 343.720,671	4.671
32	705.913,947 343.721,669	33	705.912,177 343.722,748	2.073
34	705.910,366 343.724,33	35	705.900,009 343.740,049	18.824
36	705.890,216 343.755,704	37	705.883,71 343.750,394	8.398
38	705.881,633 343.748,831	39	705.879,837 343.747,871	2.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.692	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

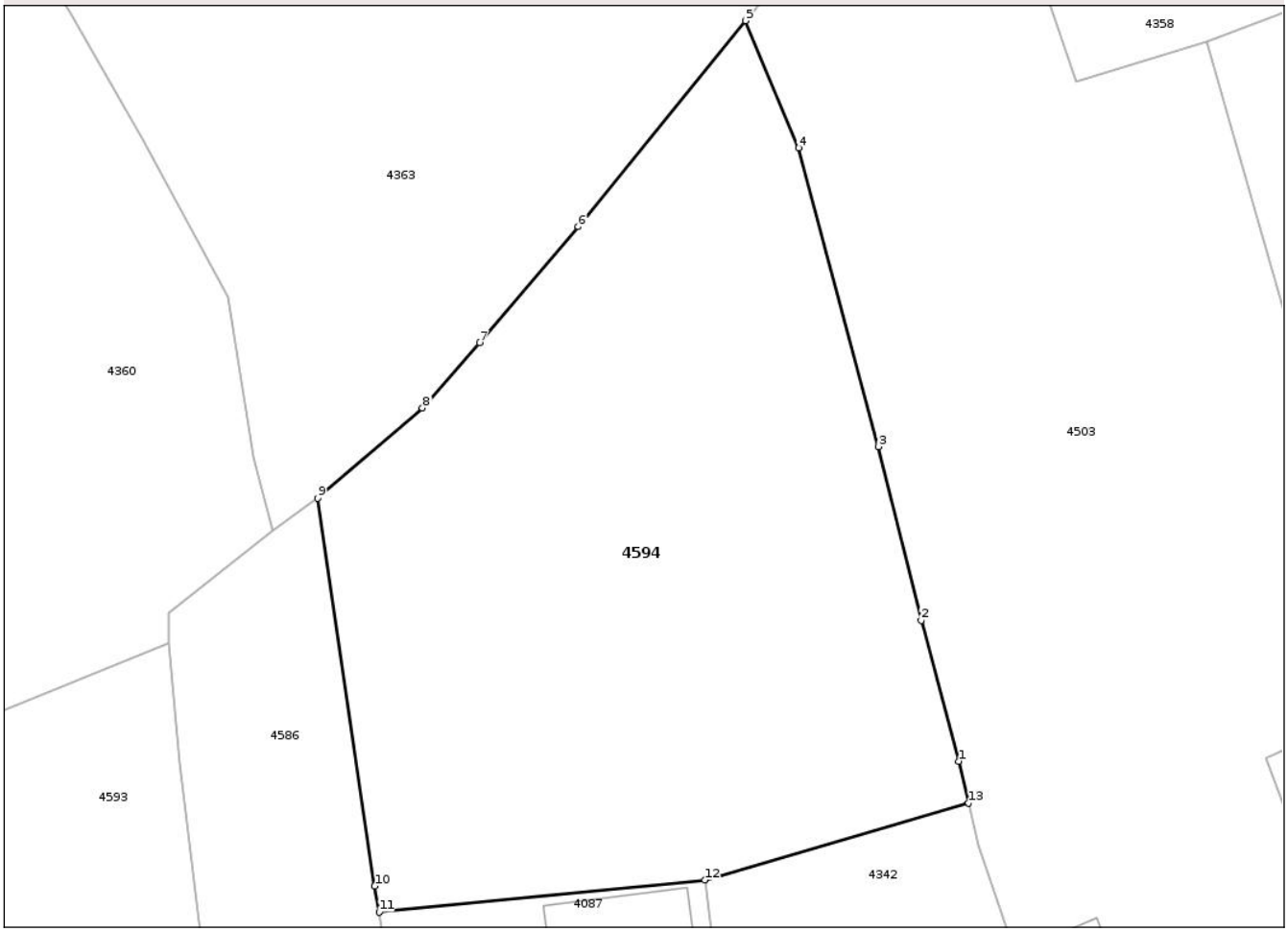
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.692	172/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.998,536 343.721,682	2	705.995,923 343.731,392	10.055
2	705.995,923 343.731,392	3	705.992,954 343.743,39	12.36
3	705.992,954 343.743,39	4	705.987,456 343.763,987	21.318
4	705.987,456 343.763,987	5	705.983,79 343.772,77	9.517
5	705.983,79 343.772,77	6	705.972,242 343.758,553	18.316

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.972,242 343.758,553	7	705.965,417 343.750,567	10.505
7	705.965,417 343.750,567	8	705.961,482 343.746,048	5.992
8	705.961,482 343.746,048	9	705.954,224 343.739,822	9.563
9	705.954,224 343.739,822	10	705.958,184 343.713,059	27.054
10	705.958,184 343.713,059	11	705.958,483 343.711,258	1.826
11	705.958,483 343.711,258	12	705.980,974 343.713,48	22.6
12	705.980,974 343.713,48	13	705.999,208 343.718,777	18.988
13	705.999,208 343.718,777	1	705.998,536 343.721,682	2.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		791	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

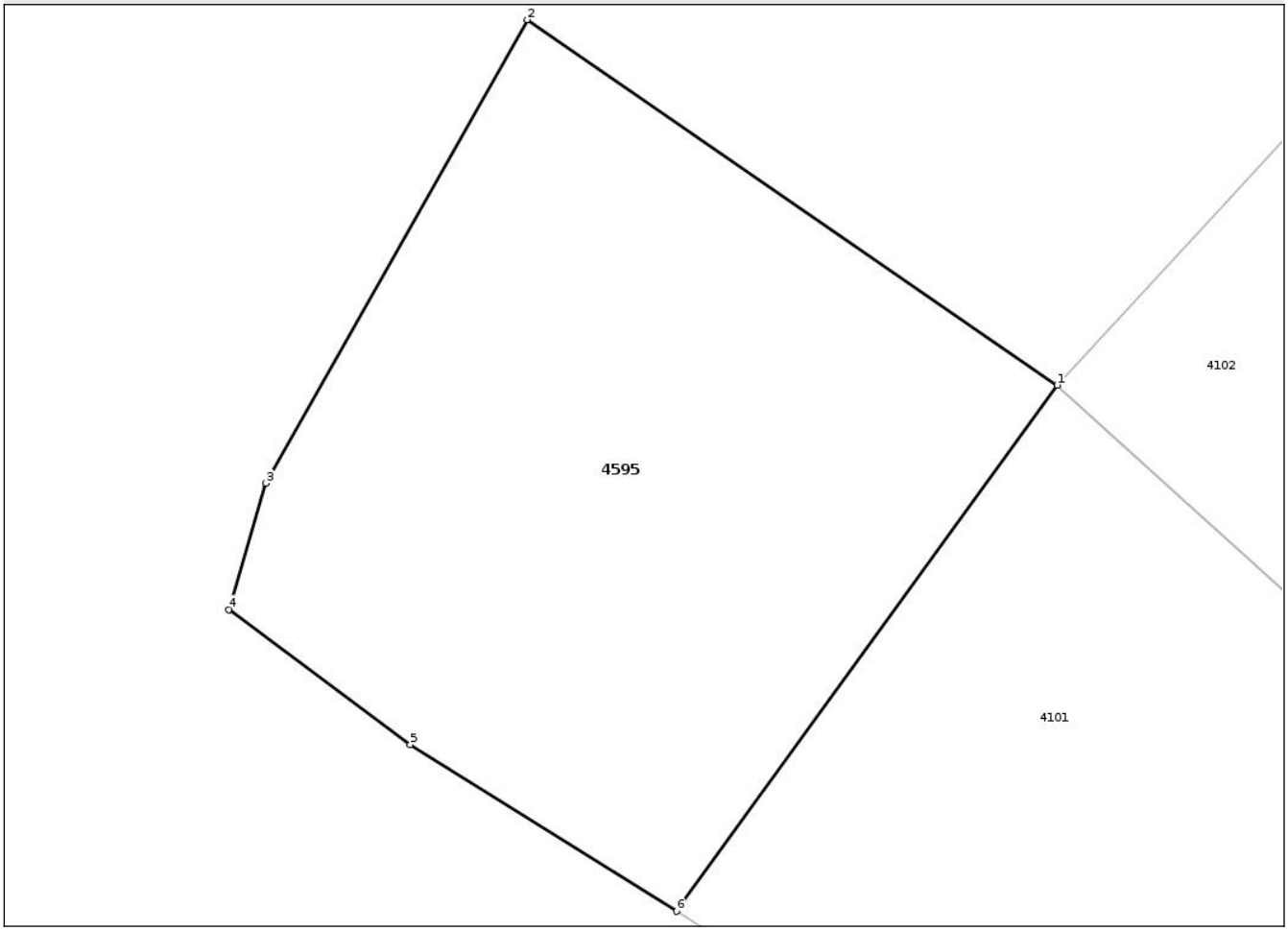
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	791	34	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.004,084 344.030,017	2	705.980,401 344.046,324	28.754
2	705.980,401 344.046,324	3	705.968,736 344.025,642	23.745
3	705.968,736 344.025,642	4	705.967,081 344.020,0	5.88
4	705.967,081 344.020,0	5	705.975,178 344.013,98	10.09
5	705.975,178 344.013,98	6	705.987,072 344.006,544	14.027

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	705.987,072 344.006,544	1	706.004,084 344.030,017	28.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Suditi, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.296	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3620, din 27/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.906	172/1	-	-	
2	arabil	DA	1.390	172/1	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	705.778,186 343.483,023	2	705.796,398 343.485,921	18.441
3	705.800,961 343.487,028	4	705.807,996 343.487,841	7.082
5	705.806,716 343.499,707	6	705.805,643 343.509,65	10.001
7	705.804,449 343.509,534	8	705.801,688 343.509,264	2.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	705.796,398 343.485,921	3	705.800,961 343.487,028	4.695
4	705.807,996 343.487,841	5	705.806,716 343.499,707	11.935
6	705.805,643 343.509,65	7	705.804,449 343.509,534	1.2
8	705.801,688 343.509,264	9	705.799,215 343.529,12	20.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	705.799,215 343.529,12	10	705.800,39 343.529,225	1.18
11	705.798,14 343.549,296	12	705.795,789 343.569,444	20.285
13	705.795,154 343.569,386	14	705.793,349 343.589,33	20.026
15	705.801,292 343.590,003	16	705.798,893 343.613,67	23.788
17	705.794,607 343.613,255	18	705.781,306 343.612,071	13.354
19	705.768,852 343.610,963	20	705.770,01 343.601,429	9.604
21	705.771,854 343.587,362	22	705.772,854 343.578,226	9.191
23	705.773,755 343.567,448	24	705.774,567 343.557,373	10.108
25	705.775,449 343.547,018	26	705.776,22 343.539,894	7.166
27	705.777,269 343.527,159	28	705.773,914 343.526,588	3.403
29	705.773,755 343.519,167	30	705.774,887 343.506,649	12.569
31	705.774,96 343.506,656	32	705.777,262 343.494,293	12.575
33	705.775,14 343.482,464	1	705.778,186 343.483,023	3.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	705.800,39 343.529,225	11	705.798,14 343.549,296	20.197
12	705.795,789 343.569,444	13	705.795,154 343.569,386	0.638
14	705.793,349 343.589,33	15	705.801,292 343.590,003	7.971
16	705.798,893 343.613,67	17	705.794,607 343.613,255	4.306
18	705.781,306 343.612,071	19	705.768,852 343.610,963	12.503
20	705.770,01 343.601,429	21	705.771,854 343.587,362	14.187
22	705.772,854 343.578,226	23	705.773,755 343.567,448	10.816
24	705.774,567 343.557,373	25	705.775,449 343.547,018	10.392
26	705.776,22 343.539,894	27	705.777,269 343.527,159	12.778
28	705.773,914 343.526,588	29	705.773,755 343.519,167	7.423
30	705.774,887 343.506,649	31	705.774,96 343.506,656	0.073
32	705.777,262 343.494,293	33	705.775,14 343.482,464	12.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suditi, Str Sfantul Pantelimon, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20058	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7538 / 24/02/2010		
Act Notarial nr. 662, din 23/02/2010 emis de BNP SAVA DOINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRESCU OCTAVIAN**, si 2) **NEGRESCU ANDREEA**, soti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

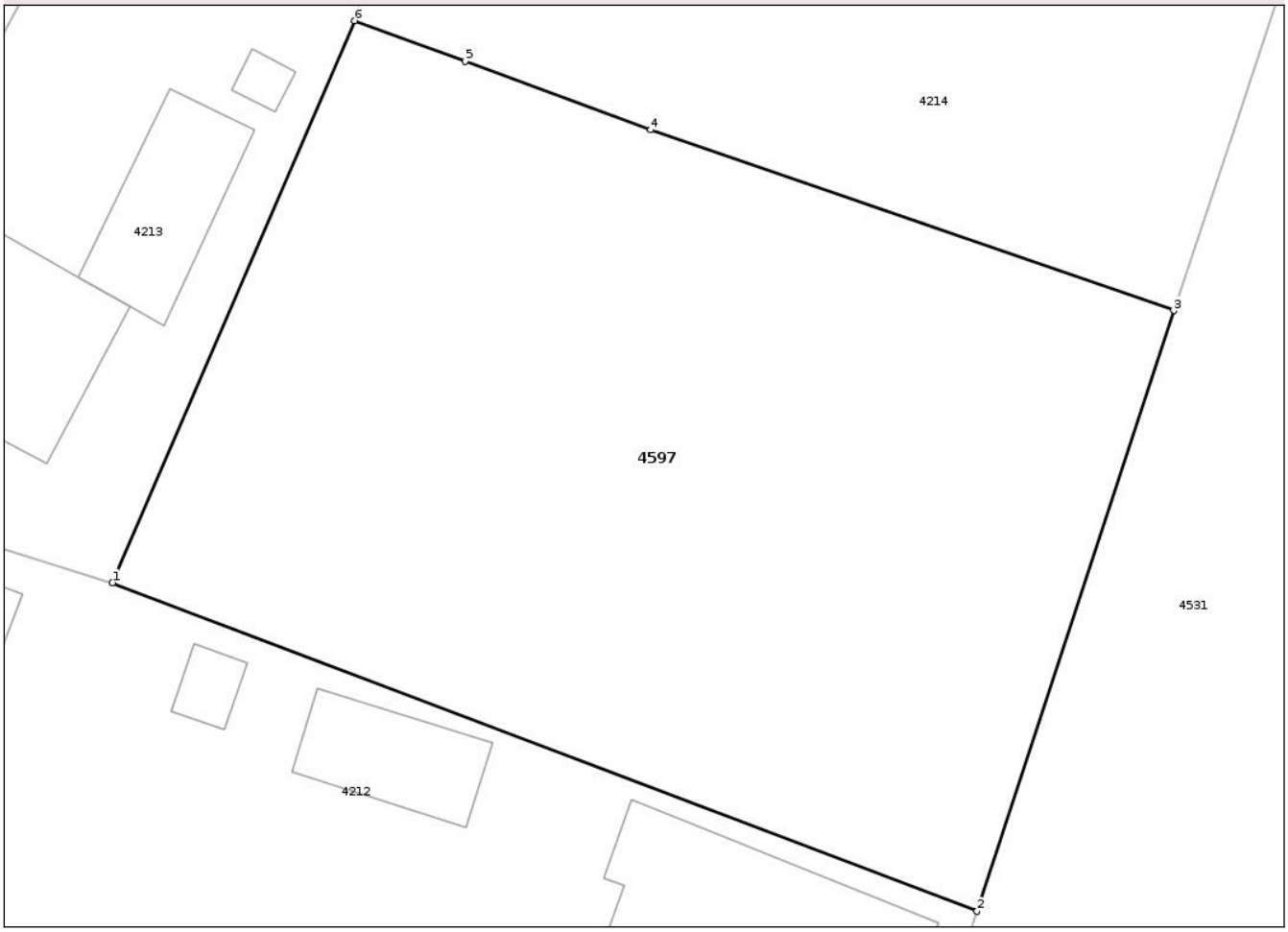
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20058	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.024	25	952	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	706.197,337 344.494,774	2	706.234,45 344.480,675	39.701
2	706.234,45 344.480,675	3	706.242,889 344.506,465	27.136
3	706.242,889 344.506,465	4	706.220,427 344.514,224	23.764
4	706.220,427 344.514,224	5	706.212,468 344.517,159	8.483
5	706.212,468 344.517,159	6	706.207,725 344.518,908	5.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	706.207,725 344.518,908	1	706.197,337 344.494,774	26.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018