

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.075	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 110067, din 13/11/2006 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL ALEXANDRINA 2) NICOLAE TUDOR 3) PENU PAUL 4) STELIAN ALEXANDRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

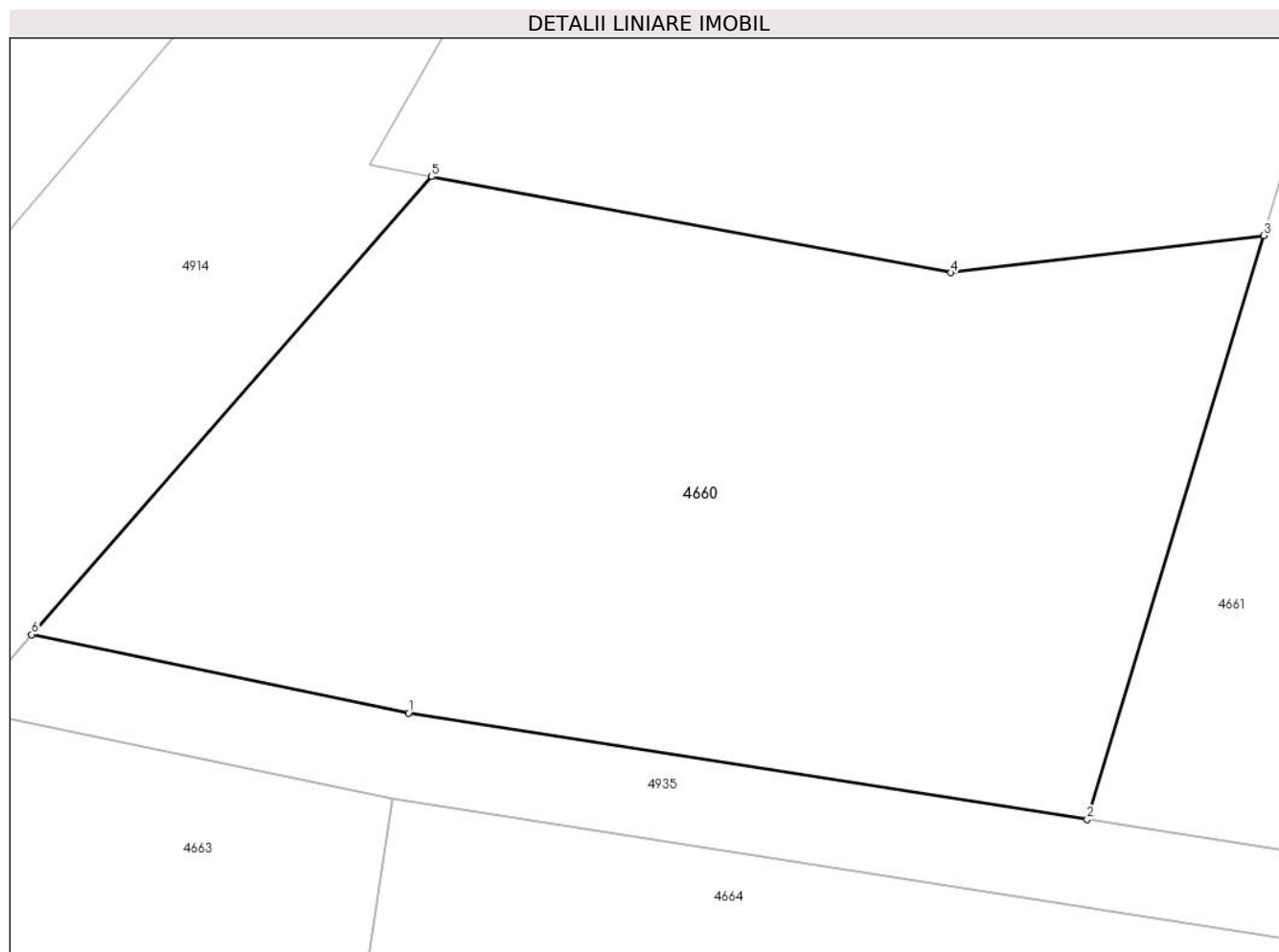
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.075	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.075	241/3	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.068,3 351.566,935	2	648.099,51 351.562,06	31.589
2	648.099,51 351.562,06	3	648.107,626 351.588,886	28.027
3	648.107,626 351.588,886	4	648.093,245 351.587,179	14.482
4	648.093,245 351.587,179	5	648.069,358 351.591,588	24.29
5	648.069,358 351.591,588	6	648.050,965 351.570,55	27.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.050,965 351.570,55	1	648.068,3 351.566,935	17.708

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 110078, din 28/08/2007 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MARCU DUMITRU</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

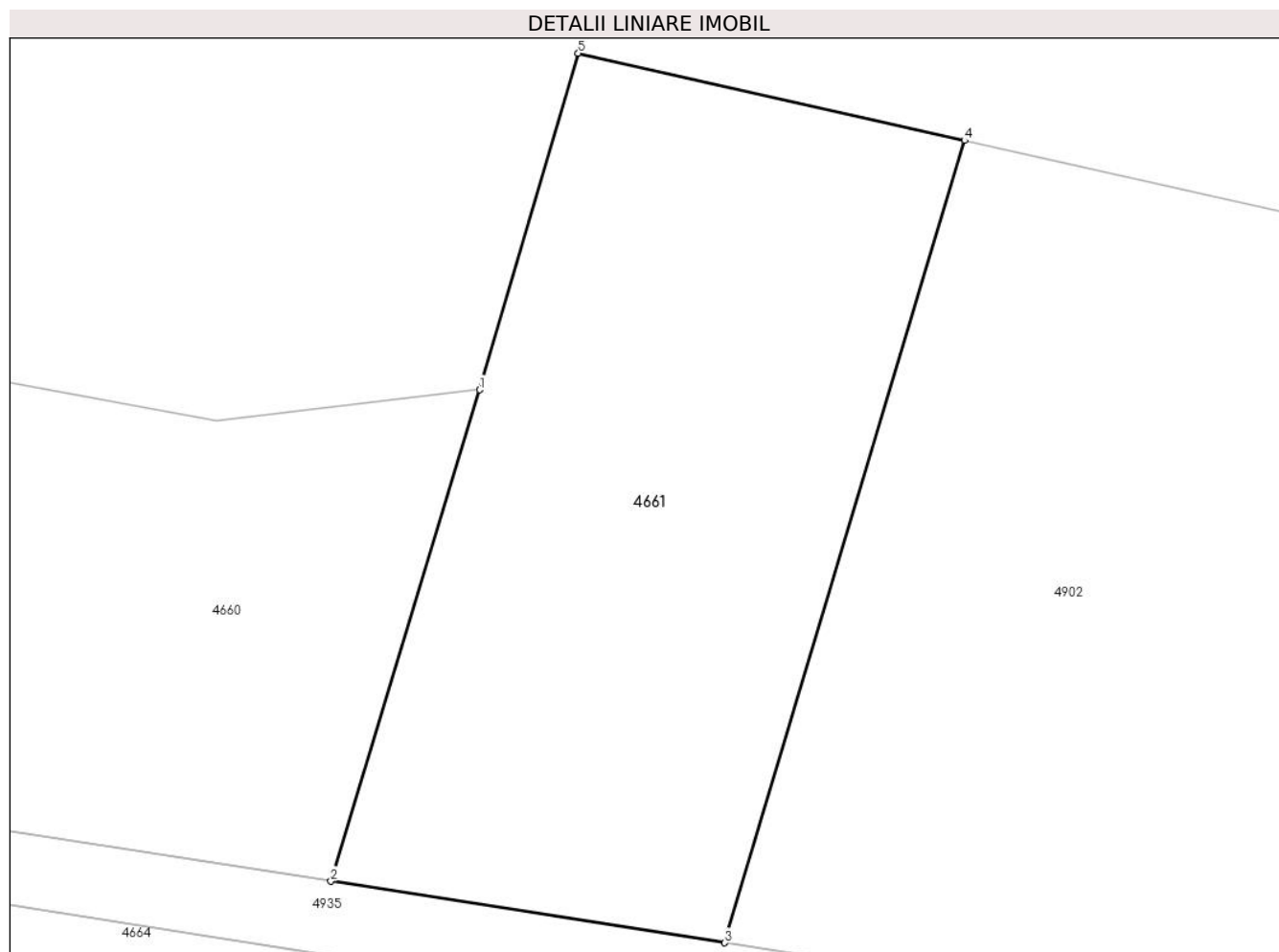
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	241/3	2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.107,626 351.588,886	2	648.099,51 351.562,06	28.027
2	648.099,51 351.562,06	3	648.121,03 351.558,698	21.78
3	648.121,03 351.558,698	4	648.134,119 351.602,498	45.713
4	648.134,119 351.602,498	5	648.113,017 351.607,258	21.633
5	648.113,017 351.607,258	1	648.107,626 351.588,886	19.147

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.163	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 109705, din 09/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ZAHARIA EUGENIA 2) OPREA MARIAN 3) LESCAIE MARIN 4) LESCAE GHEORGHE 5) OPREA BARBU 6) OPREA VIORICA 7) LESCAI CONSTANTIN	

**C. Partea III. SARCINI .**

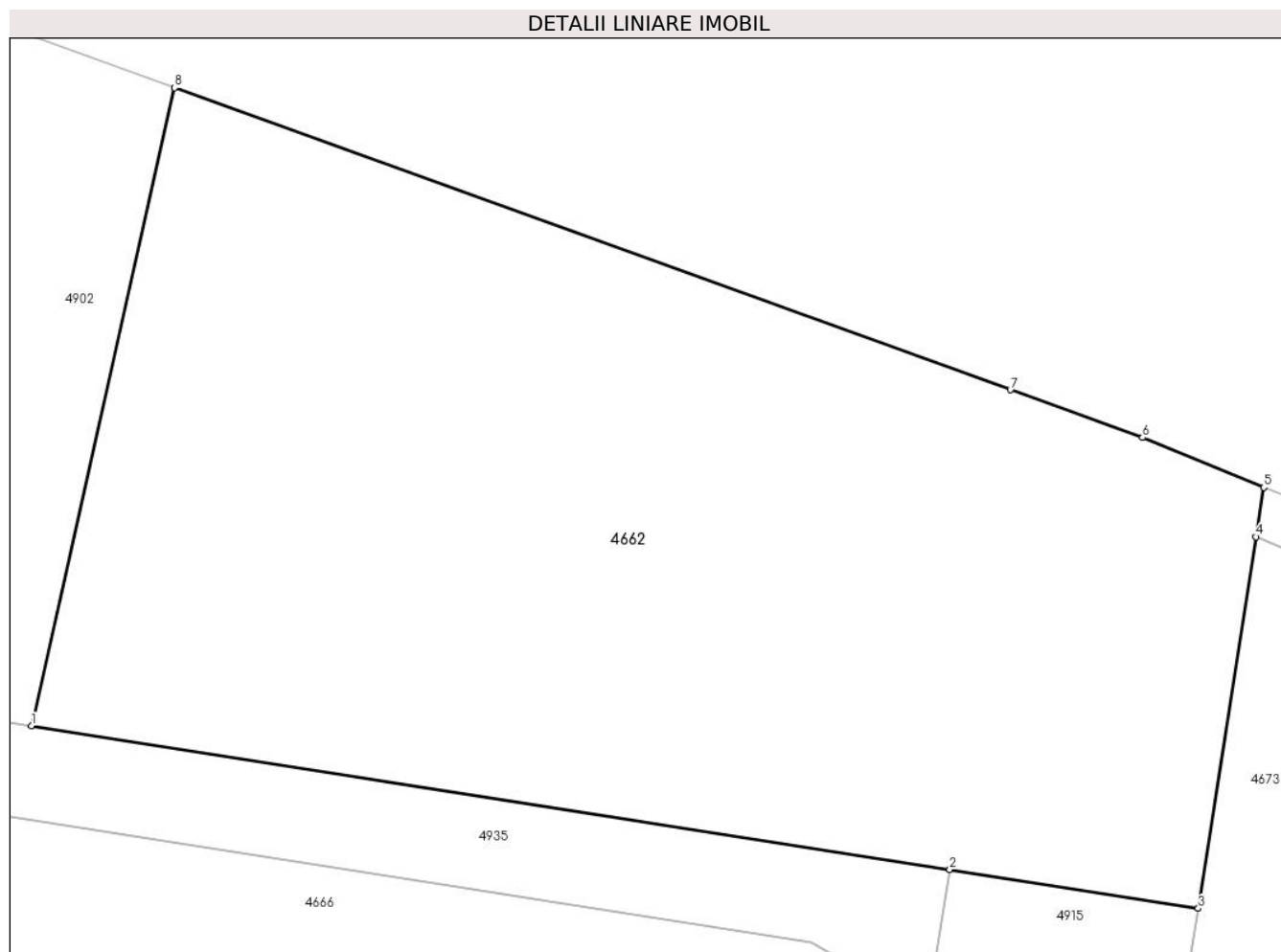
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.163	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.163	241/4	3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.278,742 351.534,061	2	648.318,188 351.527,899	39.924
2	648.318,188 351.527,899	3	648.328,86 351.526,232	10.802
3	648.328,86 351.526,232	4	648.331,344 351.542,181	16.142
4	648.331,344 351.542,181	5	648.331,675 351.544,305	2.149
5	648.331,675 351.544,305	6	648.326,464 351.546,44	5.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.326,464 351.546,44	7	648.320,79 351.548,49	6.033
7	648.320,79 351.548,49	8	648.284,883 351.561,463	38.179
8	648.284,883 351.561,463	1	648.278,742 351.534,061	28.082

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21735	Din acte: 1.512 Masurata: 1.498	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21735-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta
A1.2	21735-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3	21735-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.4	21735-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.5	21735-C5	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.6	21735-C6	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52656 / 05/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 3041, din 02/07/2018 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMA IULICA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<b>36161 / 28/04/2020</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 472, din 20/03/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B4	Se noteaza sentinta civila nr. 472/20.03.2017, pronuntata de Judecatoria Urziceni in dosarul nr. 2519/330/2016, privind pe reclamanta Gheorghe Maria, in contradictoriu cu parata UAT SfintuGheorghe avand ca obiect actiune in constatare cu privire la imobilul de la A1.	A1

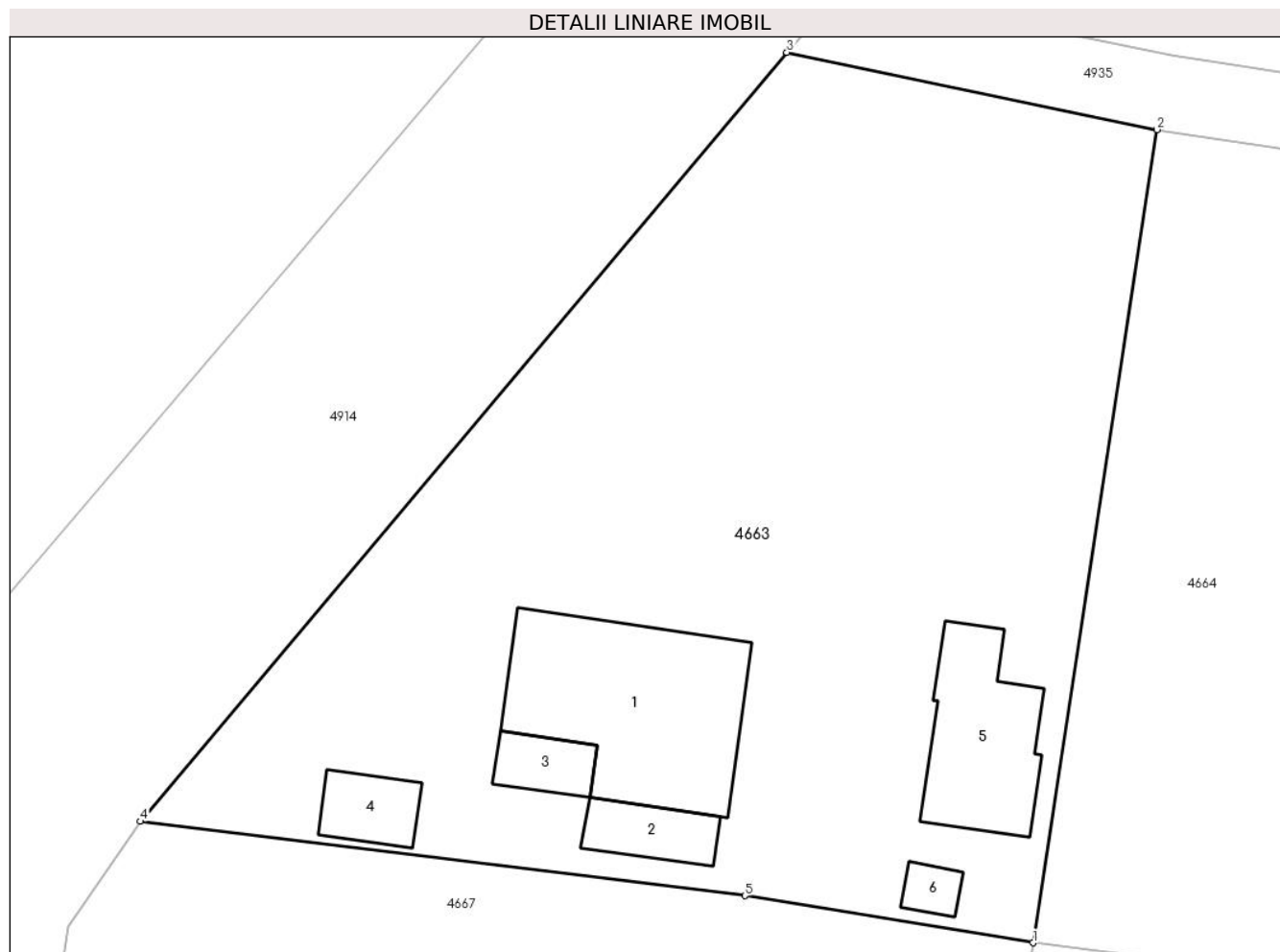
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>52656 / 05/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 3041, din 02/07/2018 emis de Ion Traian;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asupra imobilului inregistrat la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 1) GHEORGHE MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21735	Din acte: 1.512 Masurata: 1.498	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	-	-	-	
2	arabil	DA	925	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21735-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta
A1.2	21735-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3	21735-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.4	21735-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa
A1.5	21735-C5	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa
A1.6	21735-C6	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.061,021 351.519,942	2	648.067,583 351.562,999	43.554
2	648.067,583 351.562,999	3	648.047,982 351.567,086	20.023
3	648.047,982 351.567,086	4	648.013,742 351.526,368	53.201
4	648.013,742 351.526,368	5	648.045,753 351.522,435	32.252
5	648.045,753 351.522,435	1	648.061,021 351.519,942	15.47

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:121  
Nr. cadastral vechi:327

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21012	4.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3307 / 19/06/2006</b>		
Act Notarial nr. 1332, din 15/06/2006 emis de BNP Asociați Raluca Herbay si Raluca Draga Baldan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>COMAN DUMITRU</b> 2) <b>COMAN ELENA</b> , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 121)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

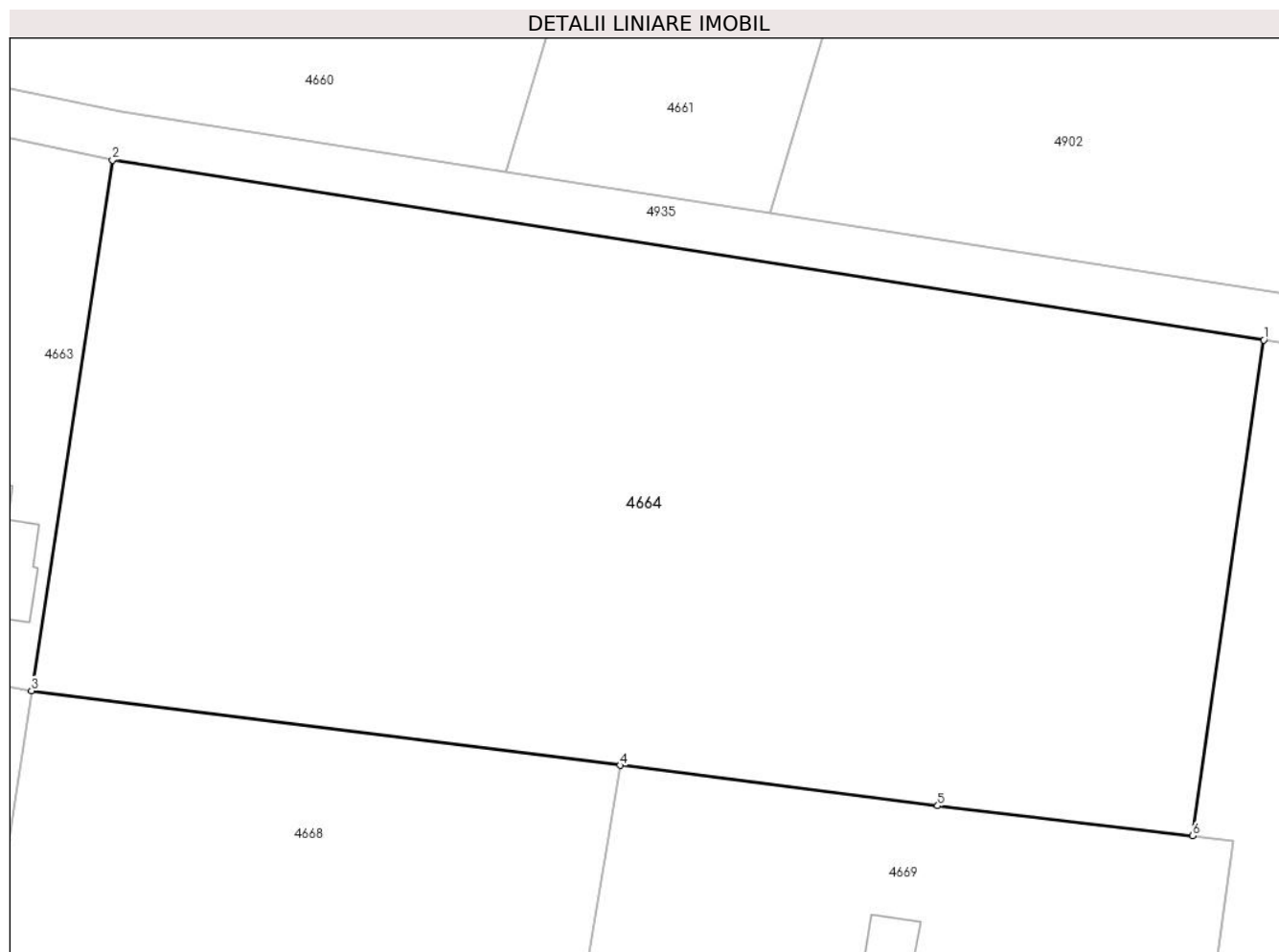
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21012	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	241/3	2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.161,104 351.548,397	2	648.067,583 351.562,999	94.654
2	648.067,583 351.562,999	3	648.061,021 351.519,942	43.554
3	648.061,021 351.519,942	4	648.108,822 351.513,873	48.185
4	648.108,822 351.513,873	5	648.134,621 351.510,597	26.006
5	648.134,621 351.510,597	6	648.155,34 351.508,154	20.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.155,34 351.508,154	1	648.161,104 351.548,397	40.654

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Jud. Ialomita, TARLAUA 241/4, PARCELA 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21732	2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>60843 / 02/08/2018</b>	
Act Notarial nr. 2623, din 31/07/2018 emis de Ion Traian;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) VARZARU GABRIEL-ALIN, casatorit cu	
2) VARZARU MARIANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

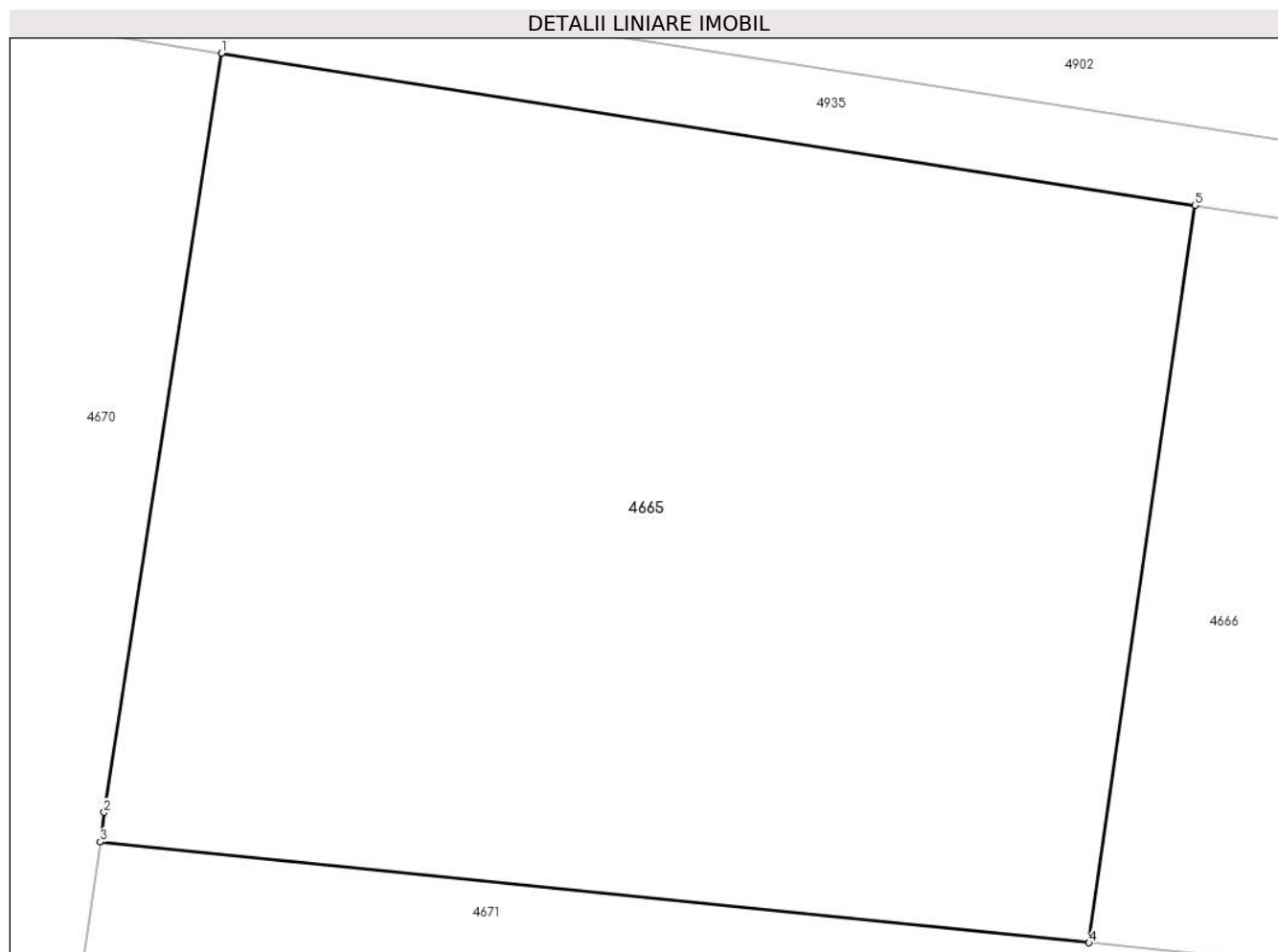
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21732	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	241/4	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.214,551 351.540,052	2	648.208,557 351.501,207	39.305
2	648.208,557 351.501,207	3	648.208,353 351.499,69	1.531
3	648.208,353 351.499,69	4	648.258,98 351.494,536	50.889
4	648.258,98 351.494,536	5	648.264,412 351.532,267	38.12
5	648.264,412 351.532,267	1	648.214,551 351.540,052	50.464

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108966, din 16/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TICU MARIA 2) MIU ION 3) MIU ALEXANDRU 4) MIU CONSTANTA 5) DOBRE ANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

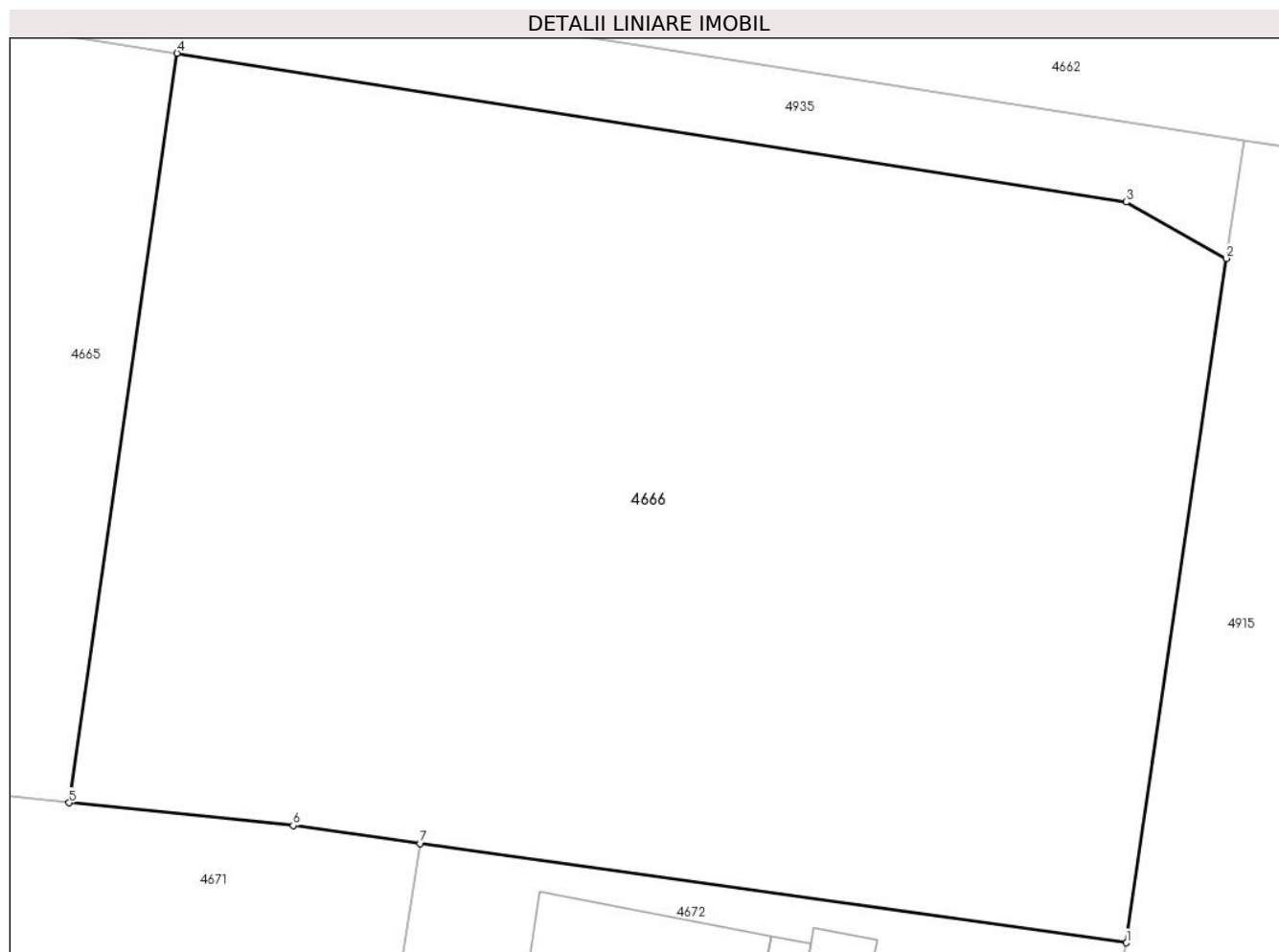
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	241/4	21	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.312,239 351.487,489	2	648.317,258 351.521,943	34.818
2	648.317,258 351.521,943	3	648.312,222 351.524,782	5.781
3	648.312,222 351.524,782	4	648.264,412 351.532,267	48.393
4	648.264,412 351.532,267	5	648.258,98 351.494,536	38.12
5	648.258,98 351.494,536	6	648.270,258 351.493,388	11.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.270,258 351.493,388	7	648.276,662 351.492,488	6.467
7	648.276,662 351.492,488	1	648.312,239 351.487,489	35.927

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20776	Din acte: 2.132 Masurata: 2.199	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20776-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit
A1.2	20776-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54979 / 17/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 3054, din 14/07/2017 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARZARU IONUT, casatorit, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

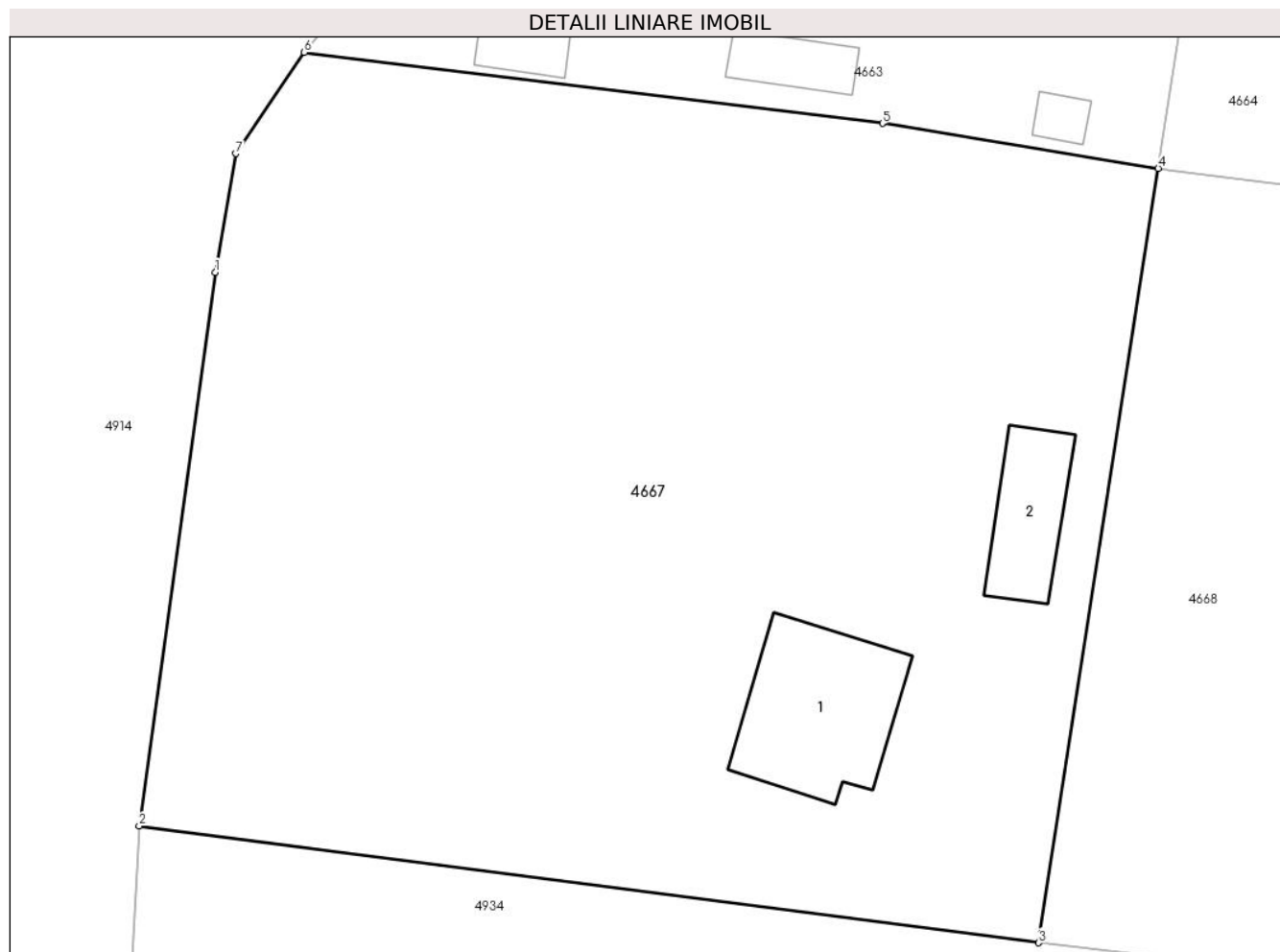
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20776	Din acte: 2.132 Masurata: 2.199	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	2	10, 11, 12, 13, 14	-	
2	arabil	DA	1.592	2	10, 11, 12, 13, 14	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20776-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit
A1.2	20776-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.008,819 351.514,197	2	648.004,6 351.483,547	30.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.004,6 351.483,547	3	648.054,405 351.477,081	50.223
3	648.054,405 351.477,081	4	648.061,021 351.519,942	43.369
4	648.061,021 351.519,942	5	648.045,753 351.522,435	15.47
5	648.045,753 351.522,435	6	648.013,742 351.526,368	32.252
6	648.013,742 351.526,368	7	648.009,948 351.520,766	6.766
7	648.009,948 351.520,766	1	648.008,819 351.514,197	6.665

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108626, din 07/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUTU LEONIDA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUTU LEONIDA	A1.1

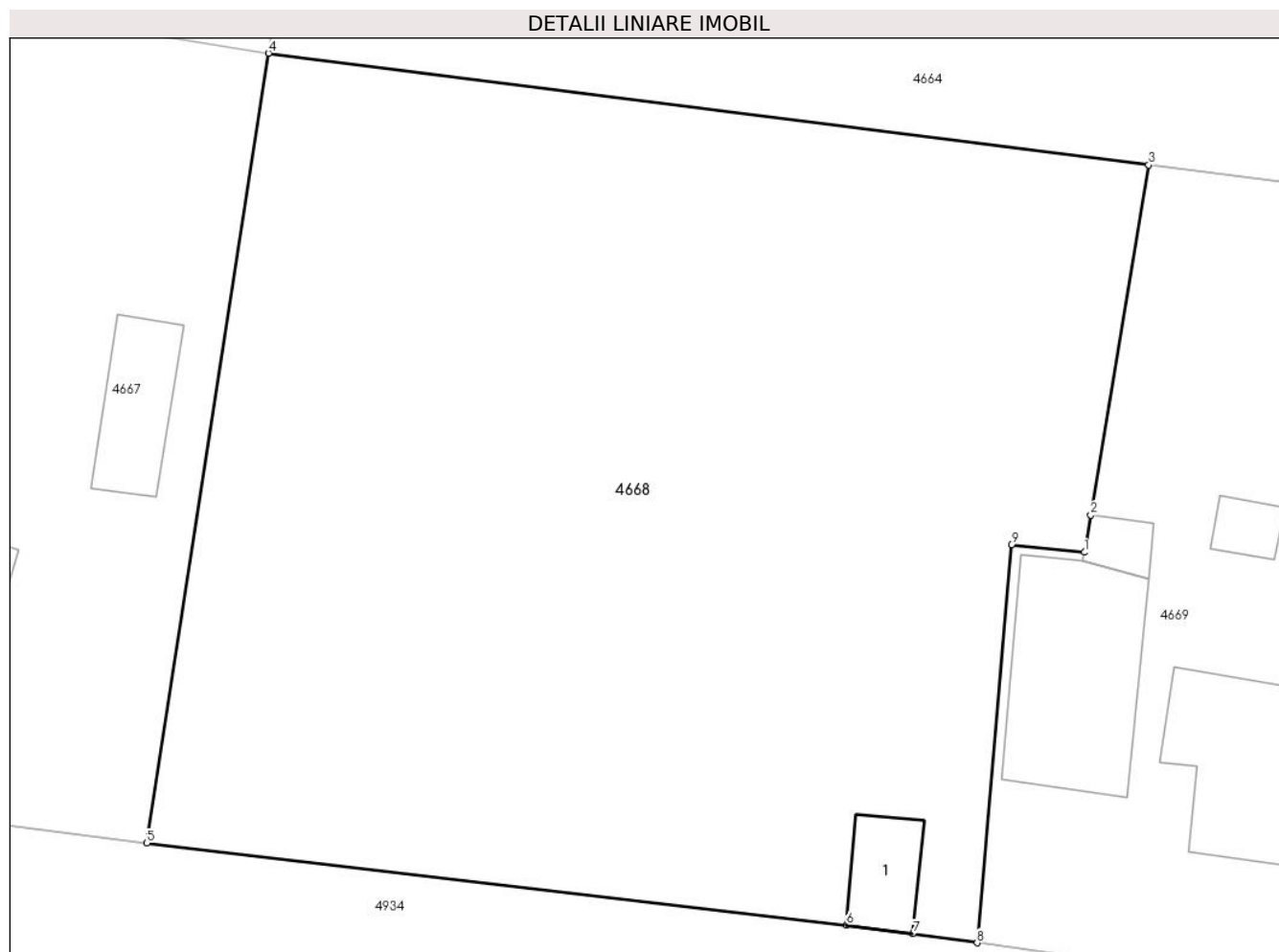
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	2	4	-	
2	arabil	DA	1.800	2	4	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.105,329 351.492,859	2	648.105,686 351.494,878	2.051
2	648.105,686 351.494,878	3	648.108,822 351.513,873	19.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.108,822 351.513,873	4	648.061,021 351.519,942	48.185
4	648.061,021 351.519,942	5	648.054,405 351.477,081	43.369
5	648.054,405 351.477,081	6	648.092,409 351.472,639	38.263
6	648.092,409 351.472,639	7	648.096,01 351.472,159	3.633
7	648.096,01 351.472,159	8	648.099,508 351.471,668	3.533
8	648.099,508 351.471,668	9	648.101,369 351.493,27	21.682
9	648.101,369 351.493,27	1	648.105,329 351.492,859	3.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.192 Masurata: 2.272	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.5		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108600, din 05/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUTU NICOLAE 2) DUTU IOAN 3) GHITA MIHAICA	A1
Act Notarial nr. 237, din 23/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DUTU NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

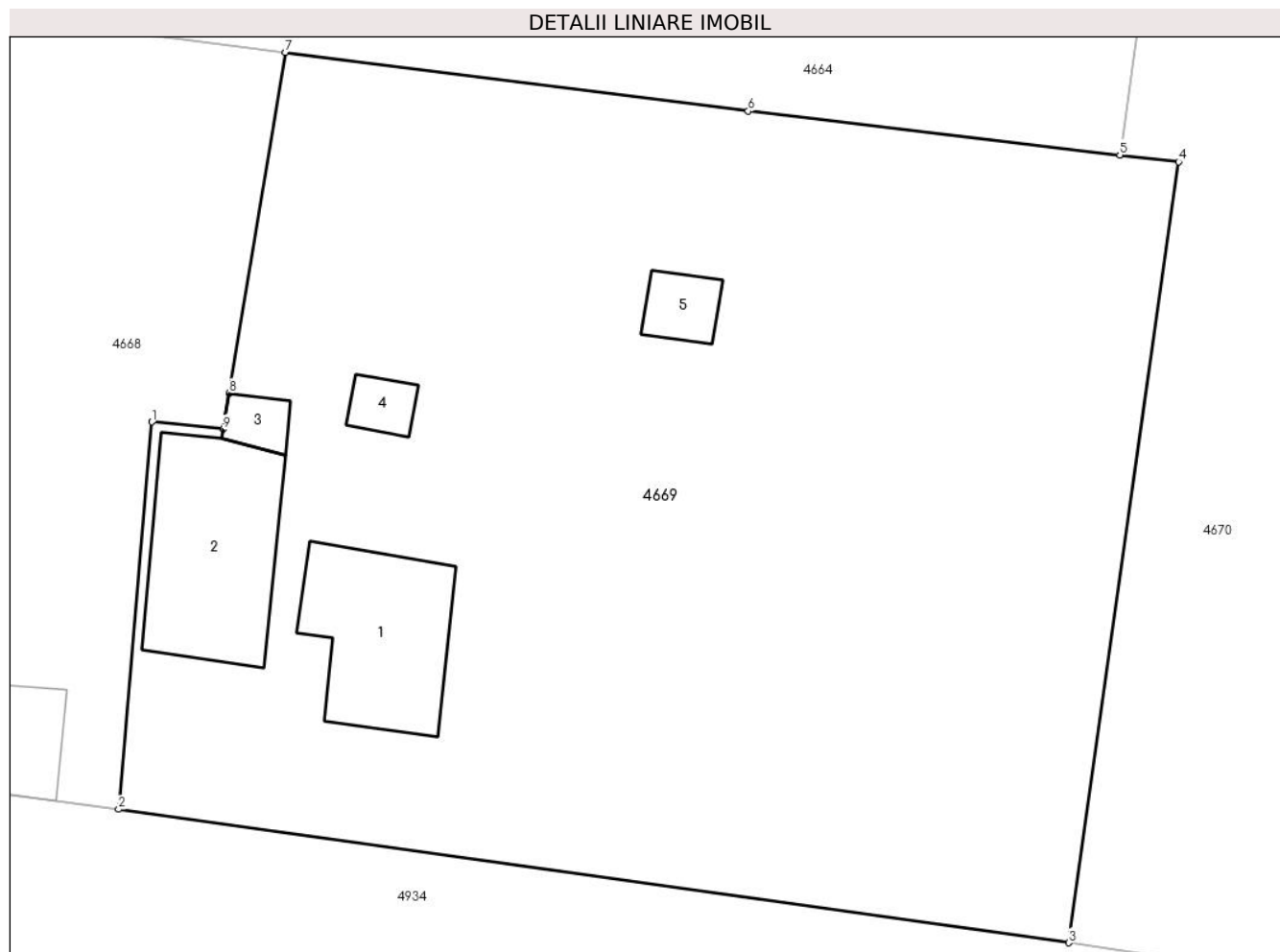
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.192 Masurata: 2.272	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.102	3	15,16,17	-	
2	vie	DA	790	3	15,16,17	-	
3	arabil	DA	380	3	15,16,17	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.5		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.101,369 351.493,27	2	648.099,508 351.471,668	21.682
2	648.099,508 351.471,668	3	648.152,491 351.464,227	53.503
3	648.152,491 351.464,227	4	648.158,626 351.507,766	43.969
4	648.158,626 351.507,766	5	648.155,34 351.508,154	3.309
5	648.155,34 351.508,154	6	648.134,621 351.510,597	20.863
6	648.134,621 351.510,597	7	648.108,822 351.513,873	26.006
7	648.108,822 351.513,873	8	648.105,686 351.494,878	19.252
8	648.105,686 351.494,878	9	648.105,329 351.492,859	2.051
9	648.105,329 351.492,859	1	648.101,369 351.493,27	3.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:120  
Nr. cadastral vechi:328

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26266	Din acte: 4.329 Masurata: 4.396	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26266-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit.
A1.2	26266-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa.
A1.4	26266-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.5	26266-C5	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3511 / 13/12/2005</b>		
Act Notarial nr. 73, din 15/02/2005 emis de BNP ION TRAIAN (titlu de proprietate nr 108904/56075 din 06.02.1995, emis de CJSIPT Ialomita;certificat de mostenitor nr 156 din 15.10.1998, emis de BNP MONICA POP;certificat de mostenitor nr 31 din 20.04.2005, emis de BNP ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si reconstituire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BADEA TUDOR</b> , casatorit	A1, A1.1, A1.2
<b>3307 / 19/06/2006</b>		
Act Notarial nr. 1332, din 15/06/2006 emis de BNP ASOCIATI R. HERBAY-R. DRAGA BALDAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>COMAN DUMITRU</b> 2) <b>COMAN ELENA</b> , soti	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BADEA TUDOR</b> , casatorit 2) <b>COMAN DUMITRU</b> 3) <b>COMAN ELENA</b> , soti	A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

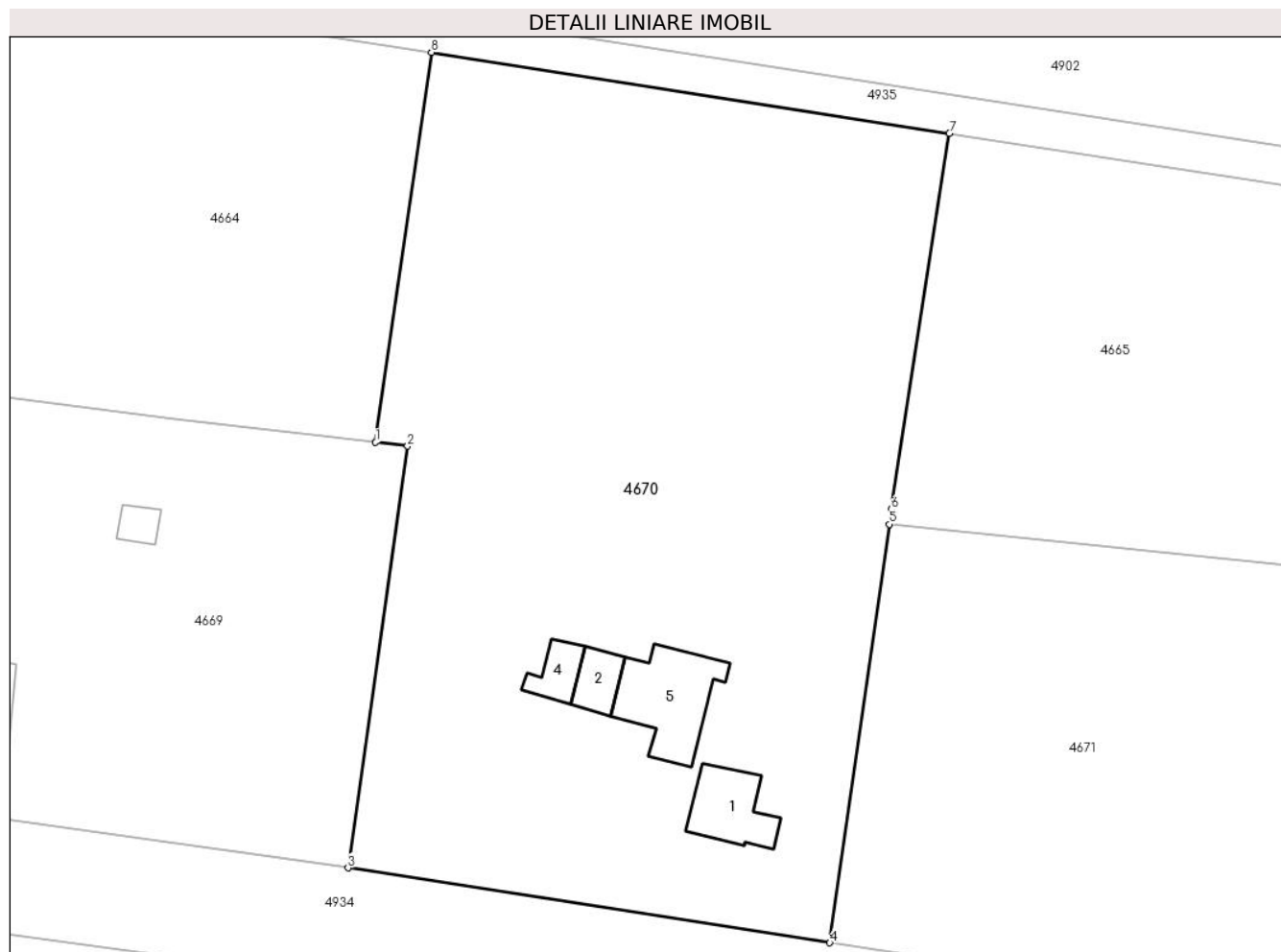
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26266	Din acte: 4.329 Masurata: 4.396	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	3	18-20	-	
2	arabil	DA	3.696	3	18-20	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26266-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit.
A1.2	26266-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa.
A1.4	26266-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.5	26266-C5	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.155,34 351.508,154	2	648.158,626 351.507,766	3.309
2	648.158,626 351.507,766	3	648.152,491 351.464,227	43.969
3	648.152,491 351.464,227	4	648.202,211 351.456,505	50.316
4	648.202,211 351.456,505	5	648.208,353 351.499,69	43.62
5	648.208,353 351.499,69	6	648.208,557 351.501,207	1.531
6	648.208,557 351.501,207	7	648.214,551 351.540,052	39.305
7	648.214,551 351.540,052	8	648.161,104 351.548,397	54.095
8	648.161,104 351.548,397	1	648.155,34 351.508,154	40.654

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21063	Din acte: 3.771 Masurata: 3.762	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21063-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit
A1.2	21063-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.3	21063-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30399 / 06/05/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3536/330/2014, din 16/03/2015 emis de Judecatoria Urziceni;		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in dispozitivul Sentintei civile nr. 1046/2015, pronuntata de Judecatoria Urziceni, cu privire la prenumele proprietarului Stan Elvira, de la B1, in sensul ca prenumele corect este ELVIRIA,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>35154 / 25/05/2016</b>		
Act Notarial nr. 955, din 23/05/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) <b>STAN ELVIRIA</b> 2) <b>STAN ION</b> , casatorit cu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8 1) <b>ION TEODORA</b> 2) <b>ION AURELIAN</b> , casatorit cu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) <b>STAN ELVIRIA</b> 2) <b>STAN ION</b> , casatorit cu	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) <b>ION TEODORA</b> 2) <b>ION AURELIAN</b> , casatorit cu	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj in seria rangului incheierii nr 86034/26.10.2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) <b>STAN ELVIRIA</b> 2) <b>ION TEODORA</b>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj in seria rangului incheierii nr 86034/26.10.2015, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16 1) <b>STAN ELVIRIA</b> 2) <b>ION TEODORA</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

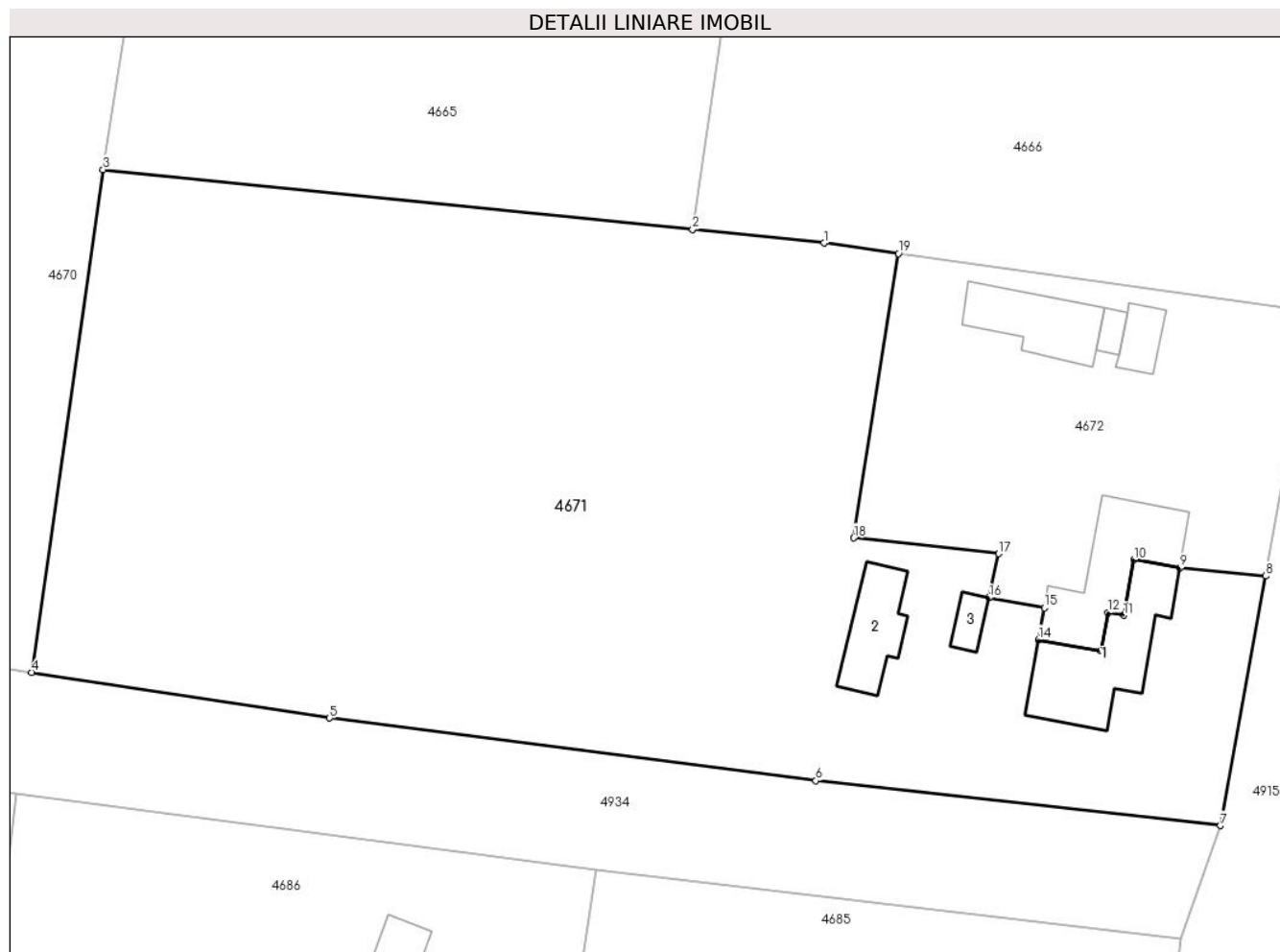
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>35154 / 25/05/2016</b>	
Act Notarial nr. 955, din 23/05/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei 1/4 din teren, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>DUTU MARIA</b>	A1
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 1/4 din teren, in executarea obligatiei de intretinere, 1) <b>DUTU MARIA</b>	A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 5/8 din constructii, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>DUTU MARIA</b>	A1.1, A1.2, A1.3
C4	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 5/8 din constructii, in executarea obligatiei de intretinere, 1) <b>DUTU MARIA</b>	A1.1, A1.2, A1.3

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21063	Din acte: 3.771 Masurata: 3.762	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	688	-	-	-	
2	arabil	DA	2.316	-	-	-	
3	vie	DA	670	-	-	-	
4	vie	DA	88	-	-	-	

### Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21063-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit
A1.2	21063-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.3	21063-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.270,258 351.493,388	2	648.258,98 351.494,536	11.336
2	648.258,98 351.494,536	3	648.208,353 351.499,69	50.889
3	648.208,353 351.499,69	4	648.202,211 351.456,505	43.62
4	648.202,211 351.456,505	5	648.227,805 351.452,582	25.893
5	648.227,805 351.452,582	6	648.269,574 351.447,2	42.114
6	648.269,574 351.447,2	7	648.304,331 351.443,359	34.969
7	648.304,331 351.443,359	8	648.308,208 351.464,798	21.787
8	648.308,208 351.464,798	9	648.300,824 351.465,469	7.414
9	648.300,824 351.465,469	10	648.296,881 351.466,181	4.007
10	648.296,881 351.466,181	11	648.296,018 351.461,409	4.849
11	648.296,018 351.461,409	12	648.294,64 351.461,658	1.4
12	648.294,64 351.461,658	13	648.294,044 351.458,361	3.35
13	648.294,044 351.458,361	14	648.288,701 351.459,327	5.43
14	648.288,701 351.459,327	15	648.289,195 351.462,061	2.778
15	648.289,195 351.462,061	16	648.284,443 351.462,92	4.829
16	648.284,443 351.462,92	17	648.285,285 351.466,702	3.875
17	648.285,285 351.466,702	18	648.272,823 351.468,055	12.535
18	648.272,823 351.468,055	19	648.276,662 351.492,488	24.733
19	648.276,662 351.492,488	1	648.270,258 351.493,388	6.467

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 910 Masurata: 920	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1046, din 08/07/2015 emis de JUDECATORIA URZICENI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ SUCCESORAL, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DUTU MARIAN	
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUTU MARIAN	

**C. Partea III. SARCINI .**

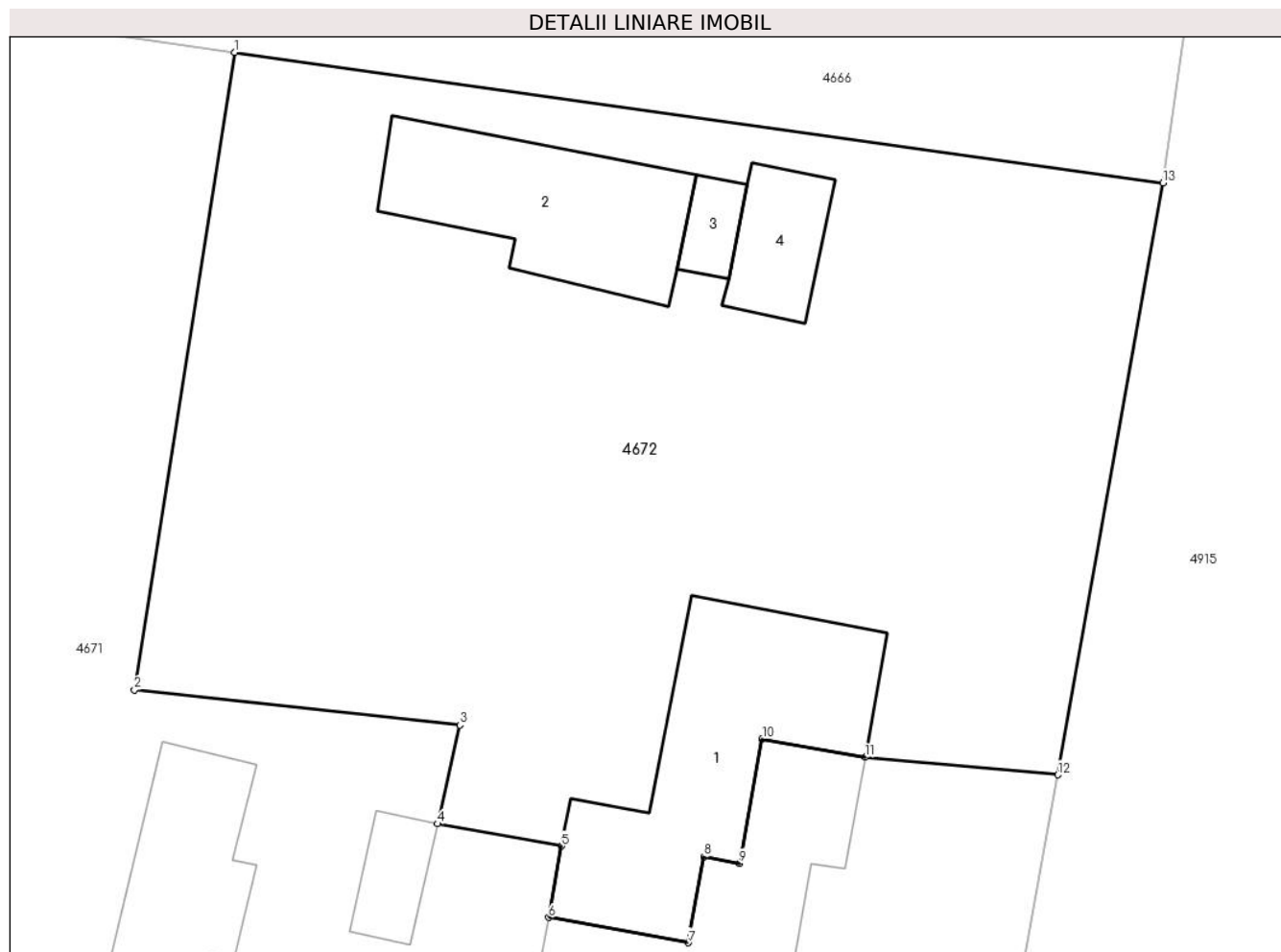
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 910 Masurata: 920	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	-	-	-	Lot nr. 1
2	arabil	DA	200	-	-	-	Lot nr. 1
3	arabil	DA	80	-	-	-	Lot nr. 1

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.276,662 351.492,488	2	648.272,823 351.468,055	24.733
2	648.272,823 351.468,055	3	648.285,285 351.466,702	12.535
3	648.285,285 351.466,702	4	648.284,443 351.462,92	3.875
4	648.284,443 351.462,92	5	648.289,195 351.462,061	4.829
5	648.289,195 351.462,061	6	648.288,701 351.459,327	2.778
6	648.288,701 351.459,327	7	648.294,044 351.458,361	5.43
7	648.294,044 351.458,361	8	648.294,64 351.461,658	3.35
8	648.294,64 351.461,658	9	648.296,018 351.461,409	1.4
9	648.296,018 351.461,409	10	648.296,881 351.466,181	4.849
10	648.296,881 351.466,181	11	648.300,824 351.465,469	4.007
11	648.300,824 351.465,469	12	648.308,208 351.464,798	7.414
12	648.308,208 351.464,798	13	648.312,239 351.487,489	23.046
13	648.312,239 351.487,489	1	648.276,662 351.492,488	35.927

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.995 Masurata: 4.568	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 302, din 01/08/2003 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>ANTON MARIEA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>TACHE VICTORIA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>TANASE STELICA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>STOICAN MIHAILA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 303, din 01/08/2003 emis de BNP ION TRAIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>ANTON MARIEA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>TACHE VICTORIA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>TANASE STELICA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>STOICAN MIHAILA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

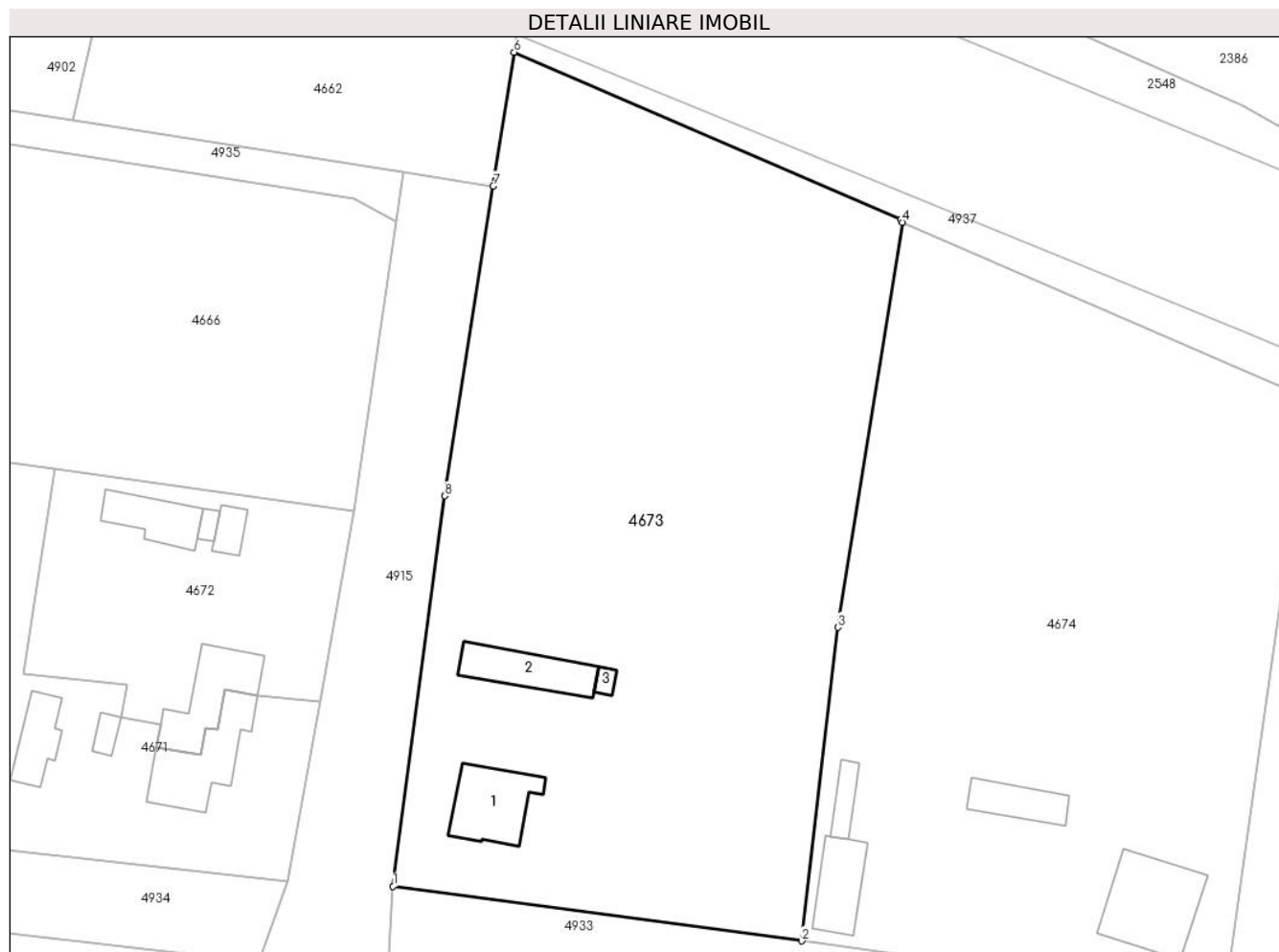
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.995 Masurata: 4.568	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	968	241/6; 3	1; 26,27,28,29	-	
2	arabil	DA	3.100	241/6; 3	1; 26,27,28,29	-	
3	arabil	DA	500	241/6; 3	1; 26,27,28,29	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa.
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.316,925 351.442,72	2	648.365,636 351.436,224	49.142
2	648.365,636 351.436,224	3	648.369,943 351.473,616	37.639
3	648.369,943 351.473,616	4	648.377,613 351.521,912	48.901
4	648.377,613 351.521,912	5	648.377,436 351.522,266	0.396
5	648.377,436 351.522,266	6	648.331,344 351.542,181	50.21
6	648.331,344 351.542,181	7	648.328,86 351.526,232	16.142
7	648.328,86 351.526,232	8	648.323,106 351.489,276	37.401
8	648.323,106 351.489,276	1	648.316,925 351.442,72	46.965

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25455	Din acte: 3.970 Masurata: 4.090	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25455-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit
A1.2	25455-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.3	25455-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4	25455-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>107107 / 19/07/2021</b>		
Act Administrativ nr. 3980, din 28/06/2021 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE (act administrativ nr 350 din 27.08.1992, emis de NSL URZICENI; act administrativ nr 108840/56074 din 24.01.1995, emis de COMISIA JUD IALOMITA; act notarial nr 222 din 14.05.2021, emis de BIN ION TRAIAN; act administrativ nr 3981 din 28.06.2021, emis de PRIMARIA SF GHEORGHE; act notarial nr 223 din 14.05.2021, emis de BIN ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) CRETU MARIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) CRETU MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>132620 / 12/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 3953, din 07/10/2021 emis de Ion Traian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5 1) CRETU MARIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

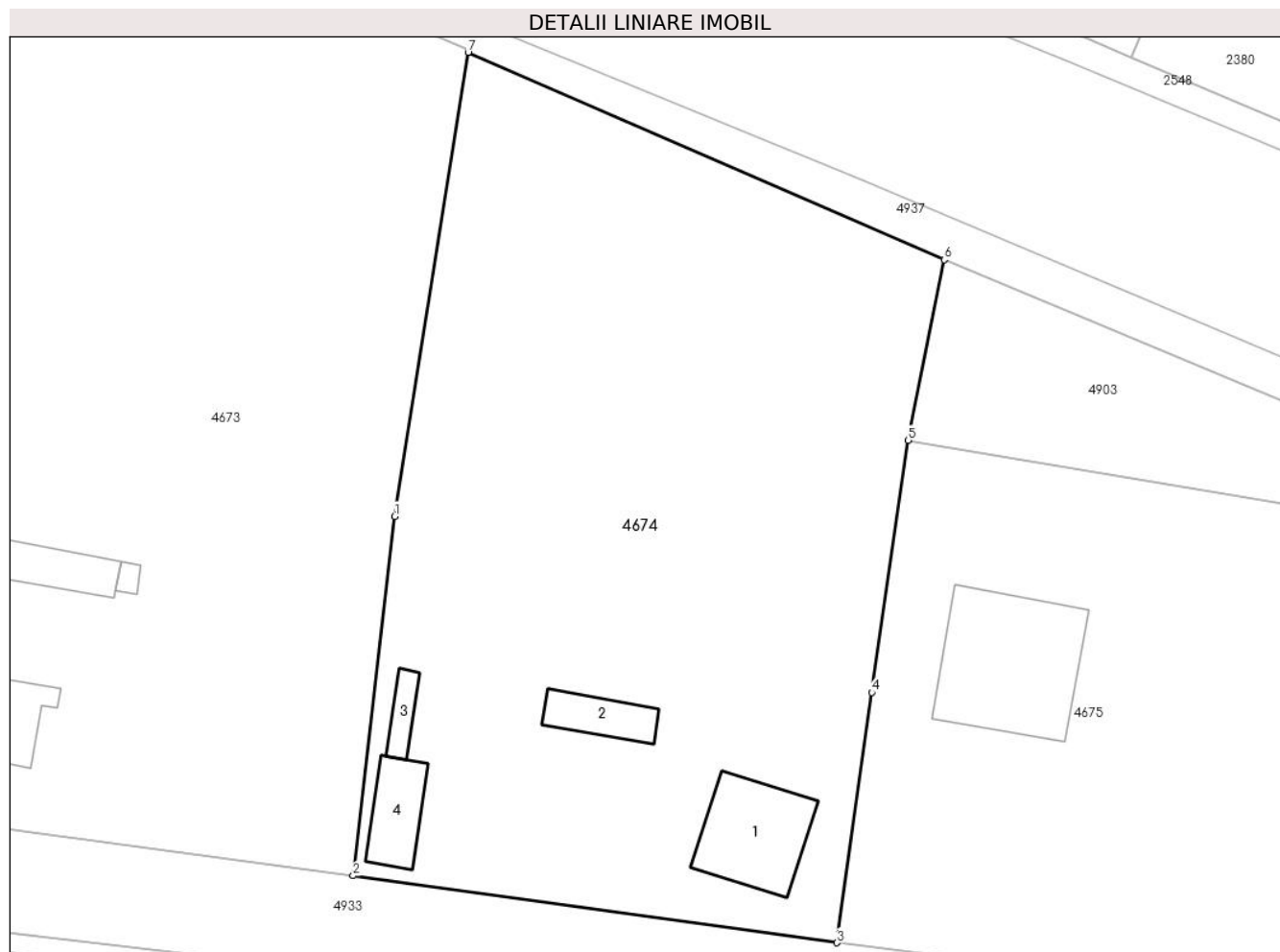
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25455	Din acte: 3.970 Masurata: 4.090	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.365	3	30-31-32-33	-	
2	arabil	DA	2.725	3	30-31-32-33	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25455-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit
A1.2	25455-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.3	25455-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4	25455-C4	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.369,943 351.473,616	2	648.365,636 351.436,224	37.639
2	648.365,636 351.436,224	3	648.416,005 351.429,242	50.851
3	648.416,005 351.429,242	4	648.419,622 351.455,292	26.3
4	648.419,622 351.455,292	5	648.423,407 351.481,545	26.524
5	648.423,407 351.481,545	6	648.427,159 351.500,327	19.153
6	648.427,159 351.500,327	7	648.377,613 351.521,912	54.044
7	648.377,613 351.521,912	1	648.369,943 351.473,616	48.901

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24212	2.500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24212-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit, stadiul de executie FUNDATIE+PERETI. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DANILA SORIN-NICOLAE, necasatorit	A1.1
<b>53429 / 12/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 944, din 11/03/2021 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANILA SORIN-NICOLAE, necasatorit	A1

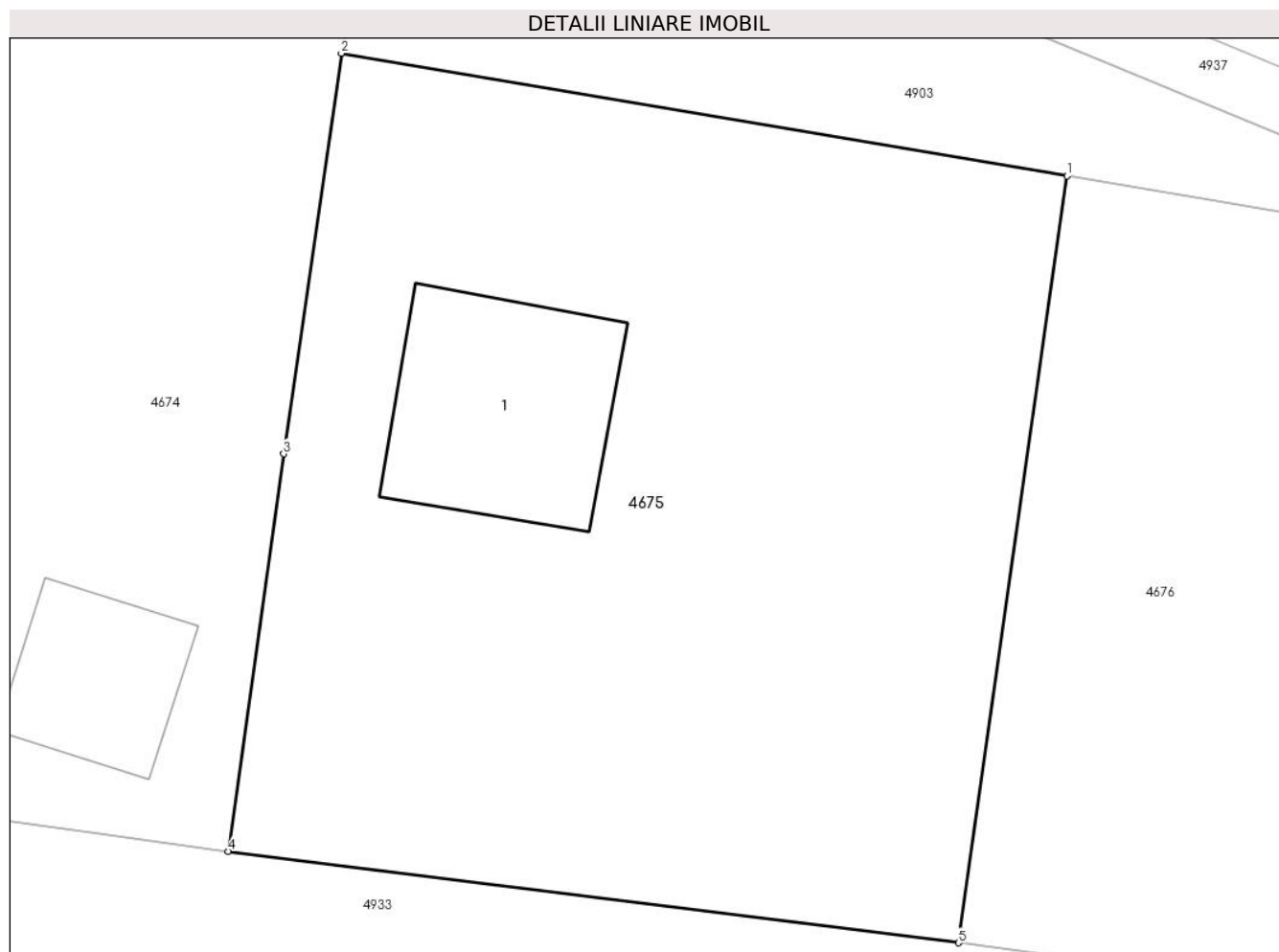
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24212	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	241/6	3	-	
2	arabil	DA	1.950	241/6	3	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24212-C1	construcții de locuințe	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit, stadiul de executie FUNDATIE+PERETI. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.470,988 351.473,501	2	648.423,407 351.481,545	48.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.423,407 351.481,545	3	648.419,622 351.455,292	26.524
3	648.419,622 351.455,292	4	648.416,005 351.429,242	26.3
4	648.416,005 351.429,242	5	648.463,876 351.423,25	48.245
5	648.463,876 351.423,25	1	648.470,988 351.473,501	50.751

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.058	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109185, din 25/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR LUCA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

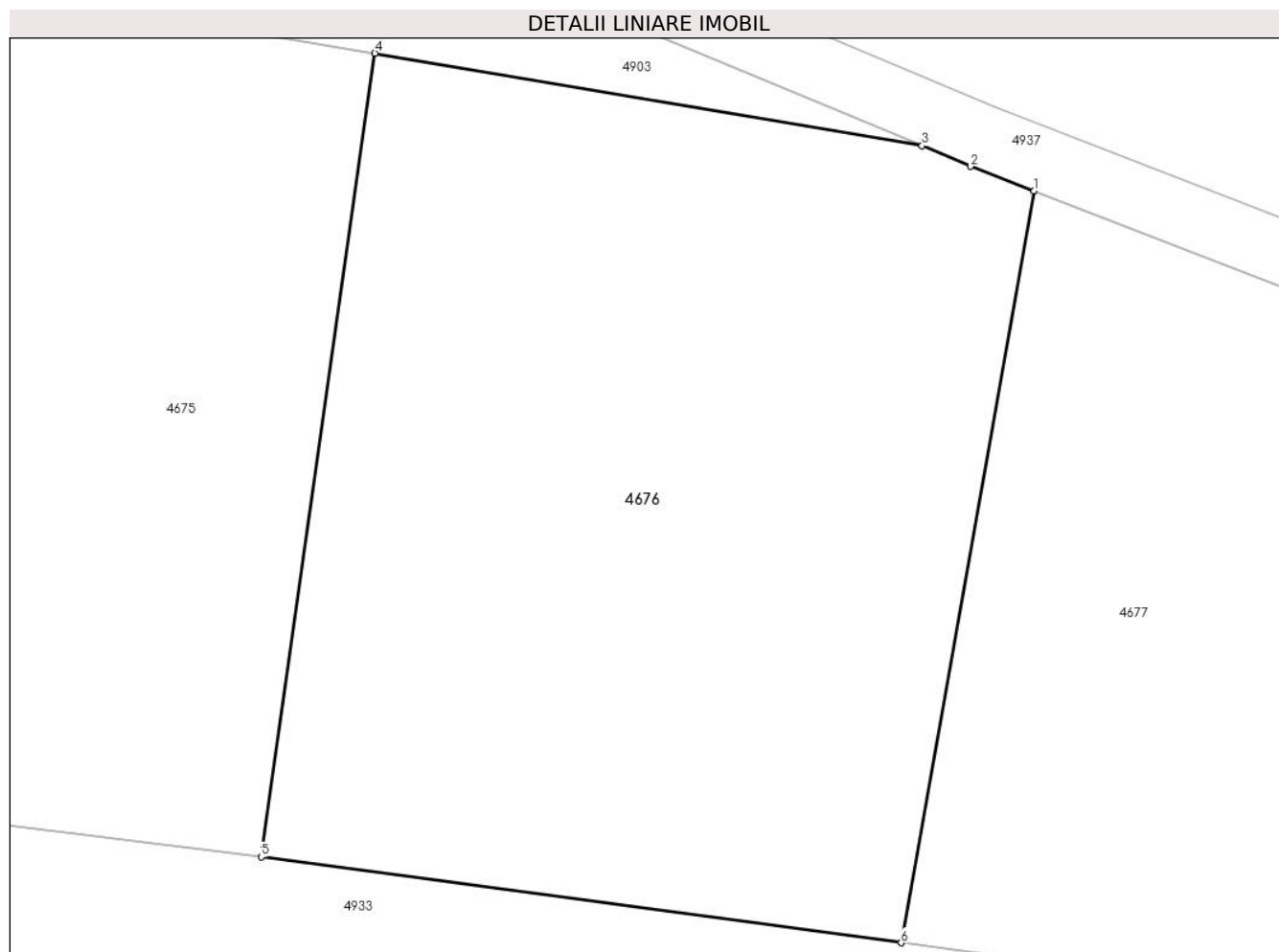
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.058	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.058	241/6	4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.512,236 351.464,886	2	648.508,265 351.466,427	4.26
2	648.508,265 351.466,427	3	648.505,225 351.467,712	3.3
3	648.505,225 351.467,712	4	648.470,988 351.473,501	34.723
4	648.470,988 351.473,501	5	648.463,876 351.423,25	50.751
5	648.463,876 351.423,25	6	648.503,916 351.417,88	40.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.503,916 351.417,88	1	648.512,236 351.464,886	47.736

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.085	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 109702, din 09/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBOI ANGHELINA	

**C. Partea III. SARCINI .**

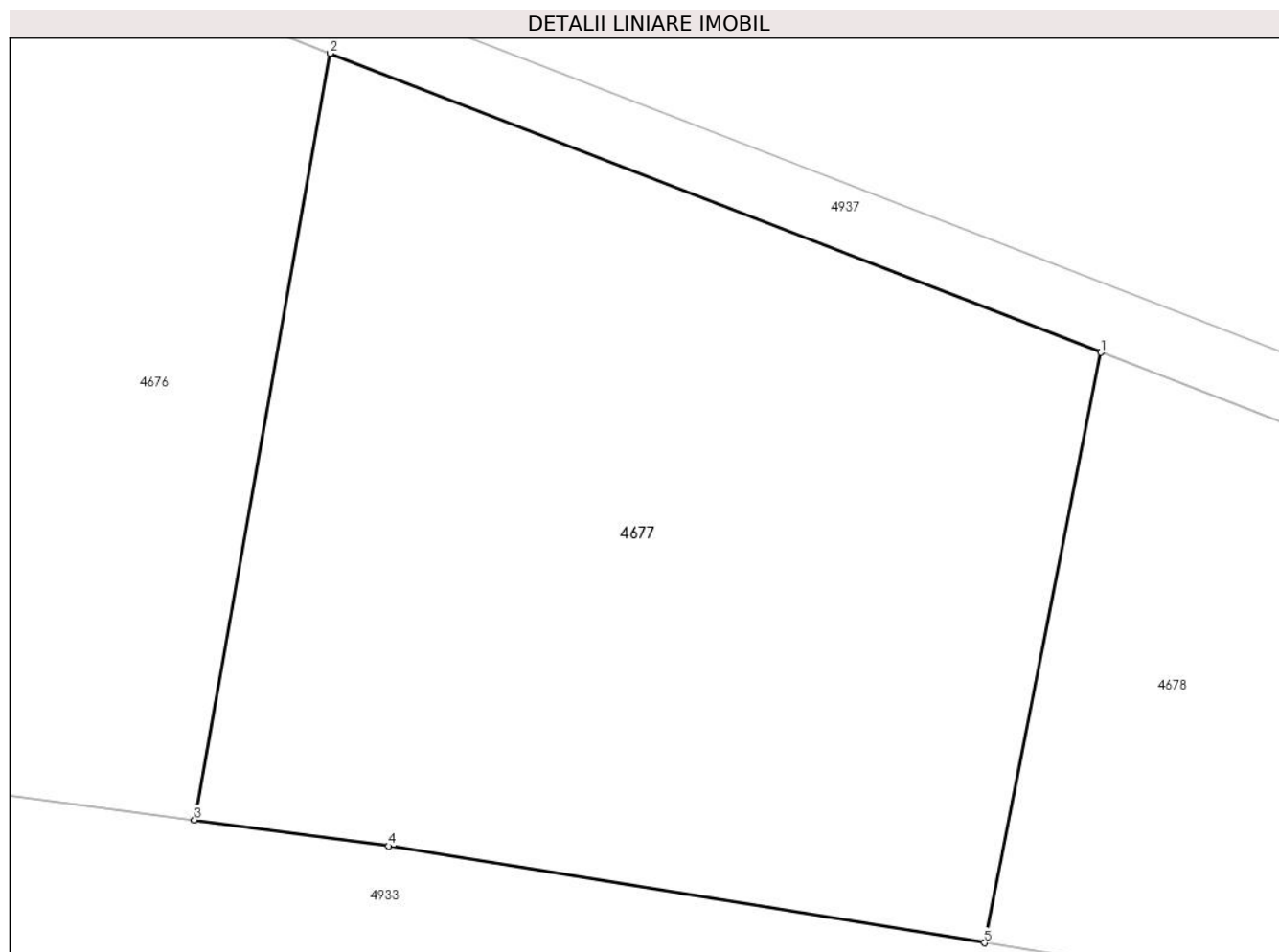
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.085	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.085	241/6	5,5/1,5/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.559,512 351.446,539	2	648.512,236 351.464,886	50.711
2	648.512,236 351.464,886	3	648.503,916 351.417,88	47.736
3	648.503,916 351.417,88	4	648.515,838 351.416,282	12.029
4	648.515,838 351.416,282	5	648.552,378 351.410,351	37.018
5	648.552,378 351.410,351	1	648.559,512 351.446,539	36.885

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita, cv. 241/6, parcela 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20031	2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55692 / 22/11/2012</b>		
Act Notarial nr. 356, din 19/11/2012 emis de DUMITRU MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PANTURESCU ALEXANDRU EUGEN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

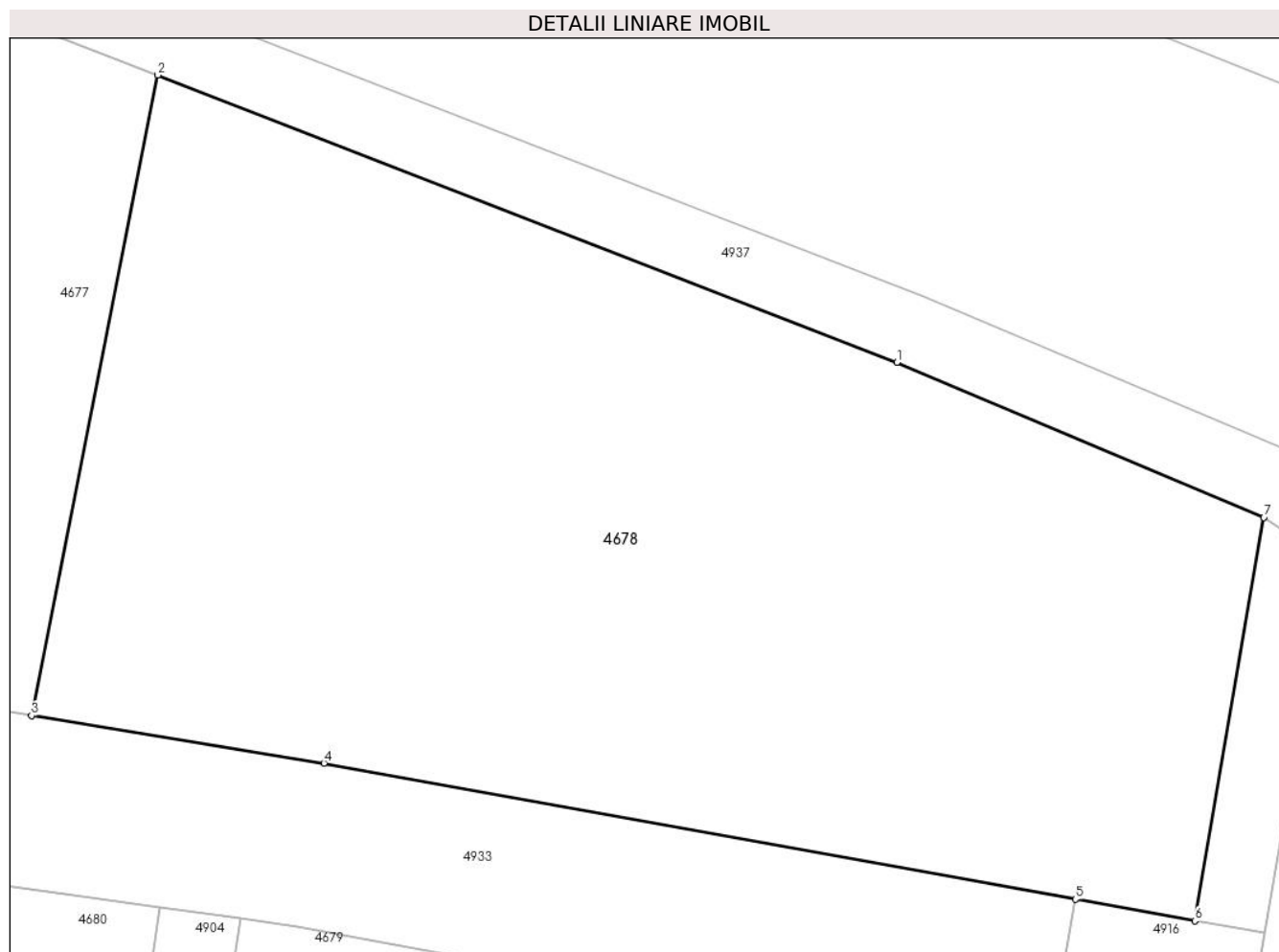
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20031	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	241/6	7	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.601,3 351.430,323	2	648.559,512 351.446,539	44.825
2	648.559,512 351.446,539	3	648.552,378 351.410,351	36.885
3	648.552,378 351.410,351	4	648.568,91 351.407,668	16.748
4	648.568,91 351.407,668	5	648.611,396 351.399,982	43.175
5	648.611,396 351.399,982	6	648.618,139 351.398,762	6.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.618,139 351.398,762	7	648.622,038 351.421,553	23.121
7	648.622,038 351.421,553	1	648.601,3 351.430,323	22.516

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20198	2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9834 / 04/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 454, din 31/01/2019 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STROE STEFANITA	A1
B6	Se noteaza apartenenta terenului inscris la A1 la patrimoniul de afectatiune al STROE STEFANITA INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

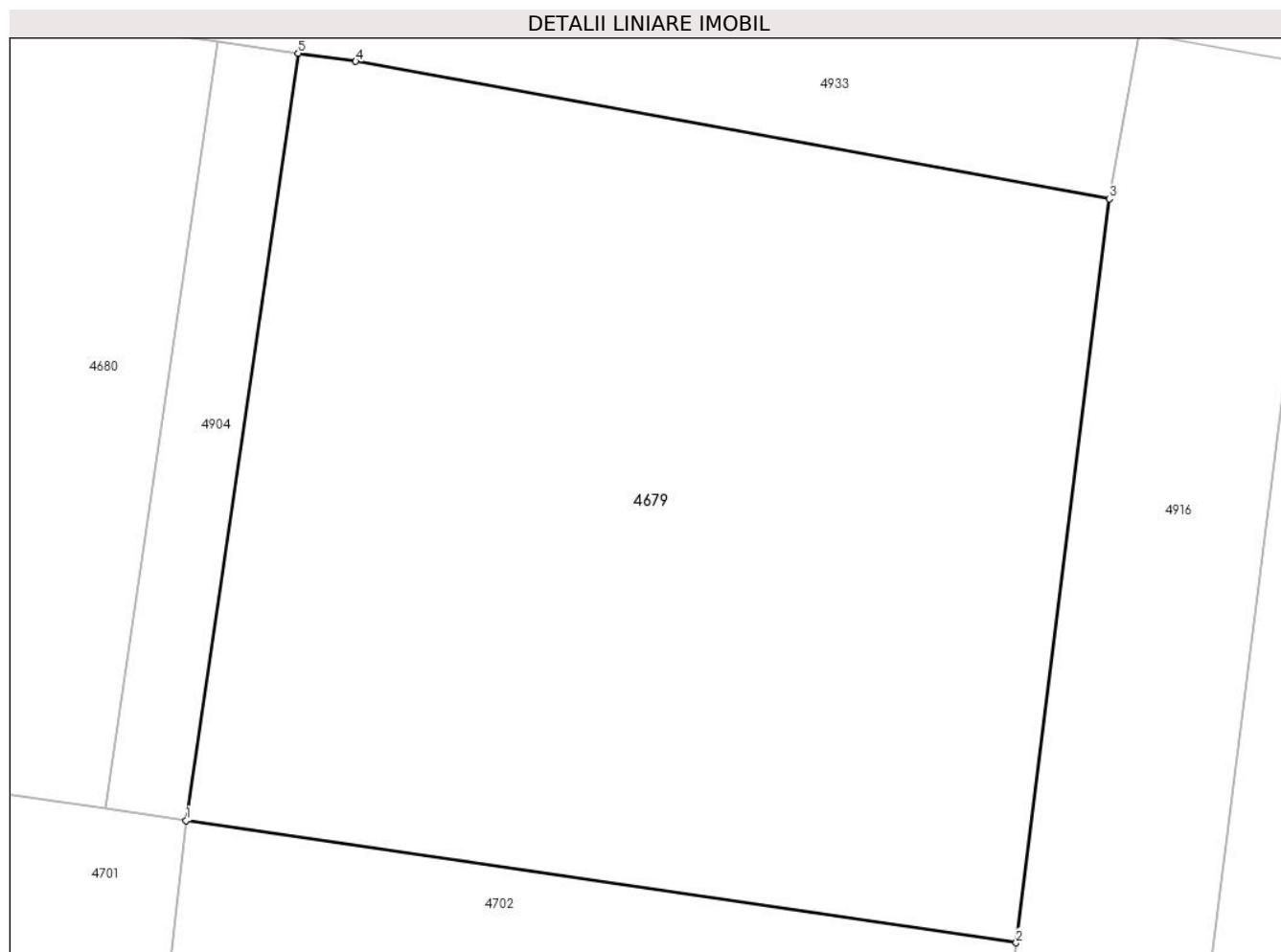
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20198	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	241/8	3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.557,896 351.355,82	2	648.604,502 351.348,956	47.109
2	648.604,502 351.348,956	3	648.609,719 351.390,713	42.081
3	648.609,719 351.390,713	4	648.567,409 351.398,424	43.007
4	648.567,409 351.398,424	5	648.564,172 351.398,879	3.269
5	648.564,172 351.398,879	1	648.557,896 351.355,82	43.514

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108863, din 27/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICU GEORGETA 2) DRAGAN IOANA 3) TACHE TUDOR	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

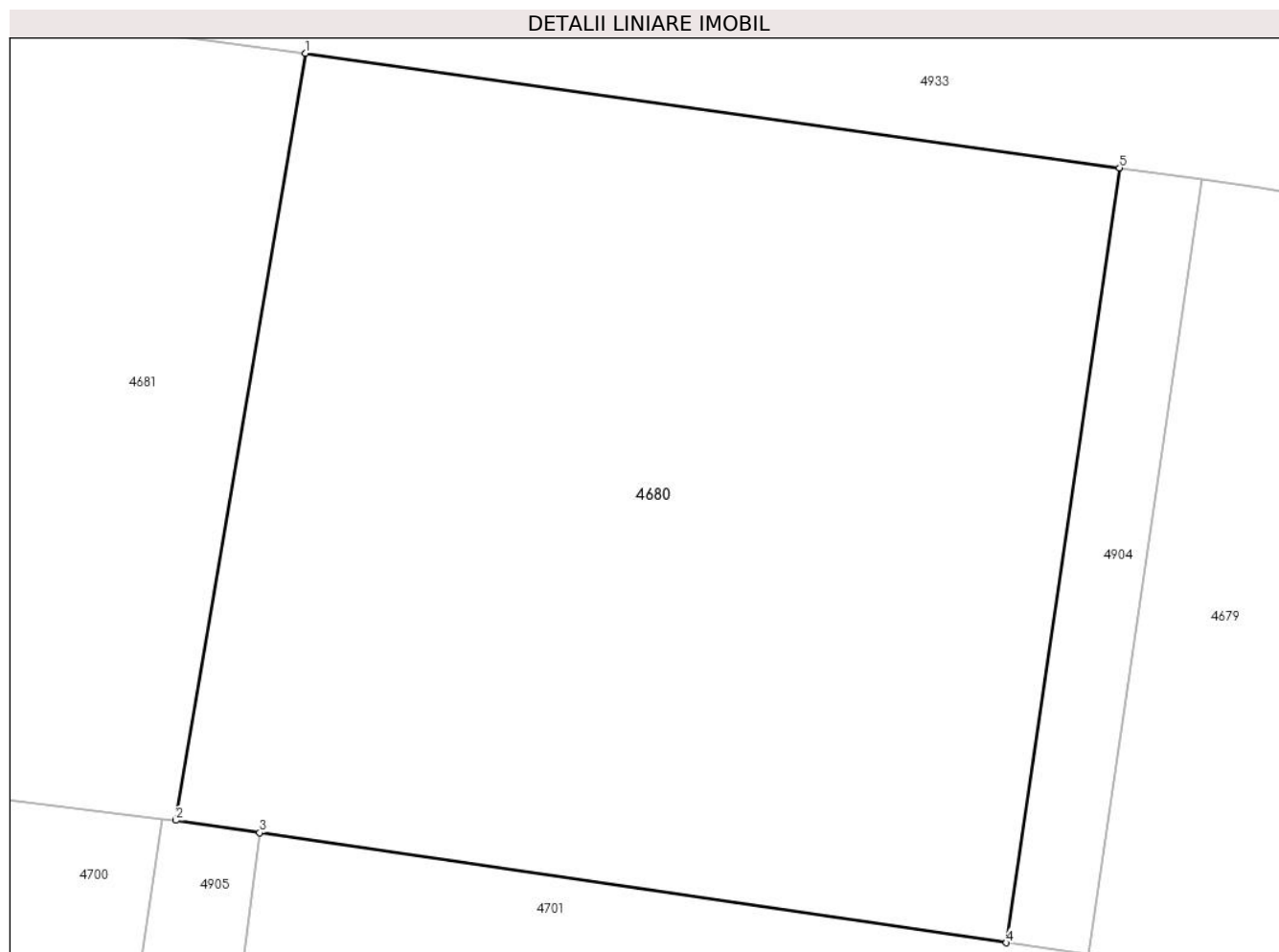
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	241/8	2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.514,41 351.405,879	2	648.507,195 351.363,287	43.199
2	648.507,195 351.363,287	3	648.511,857 351.362,6	4.713
3	648.511,857 351.362,6	4	648.553,341 351.356,491	41.931
4	648.553,341 351.356,491	5	648.559,625 351.399,518	43.484
5	648.559,625 351.399,518	1	648.514,41 351.405,879	45.66

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.087	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 482, din 28/04/1999 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIGORE GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

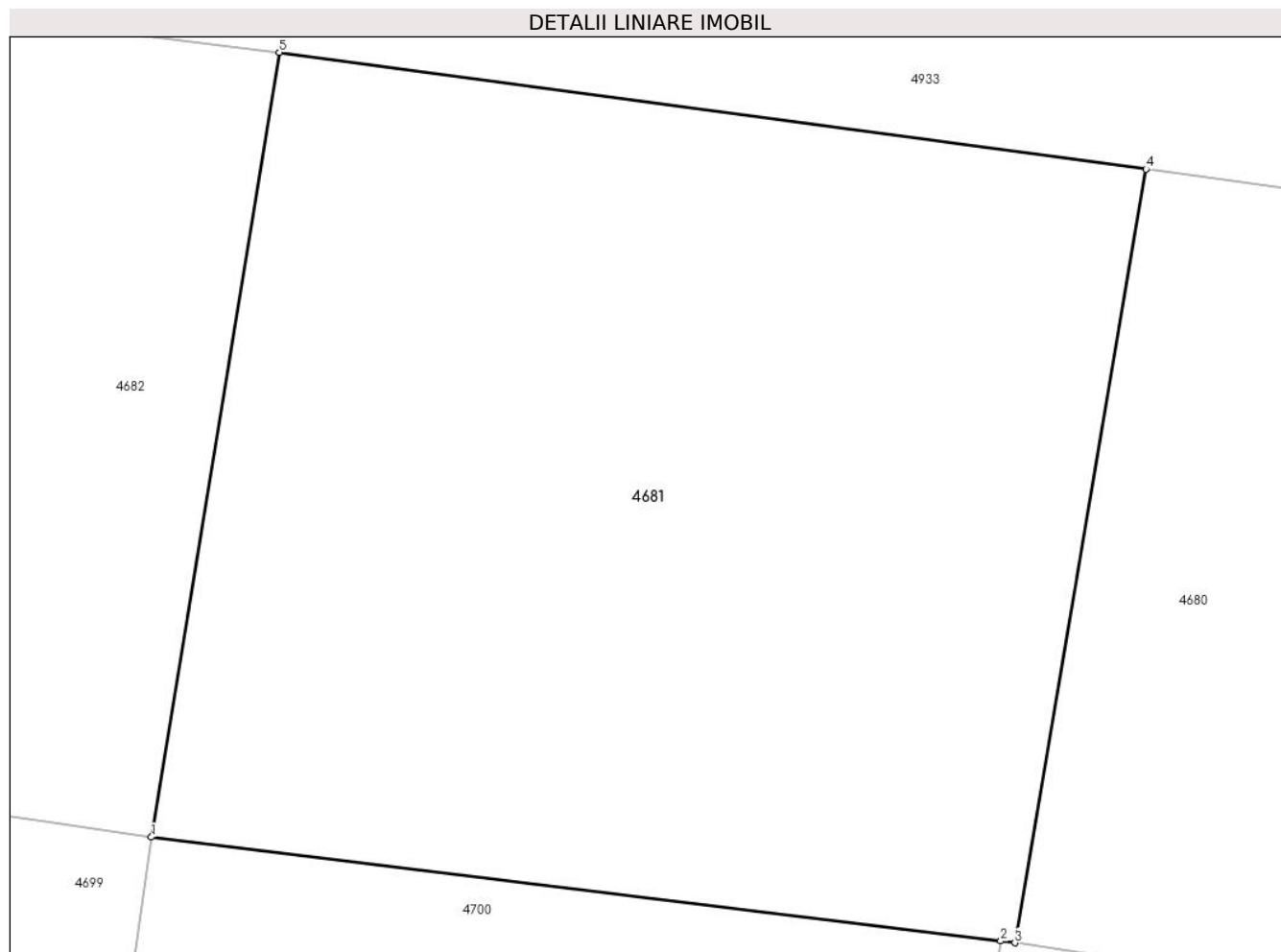
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.087	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.087	241/8	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.459,655 351.369,104	2	648.506,41 351.363,383	47.104
2	648.506,41 351.363,383	3	648.507,195 351.363,287	0.791
3	648.507,195 351.363,287	4	648.514,41 351.405,879	43.199
4	648.514,41 351.405,879	5	648.466,691 351.412,307	48.15
5	648.466,691 351.412,307	1	648.459,655 351.369,104	43.772

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.278	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 40, din 13/02/2003 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GRIGORE ANICA	A1, A1.1, A1.2

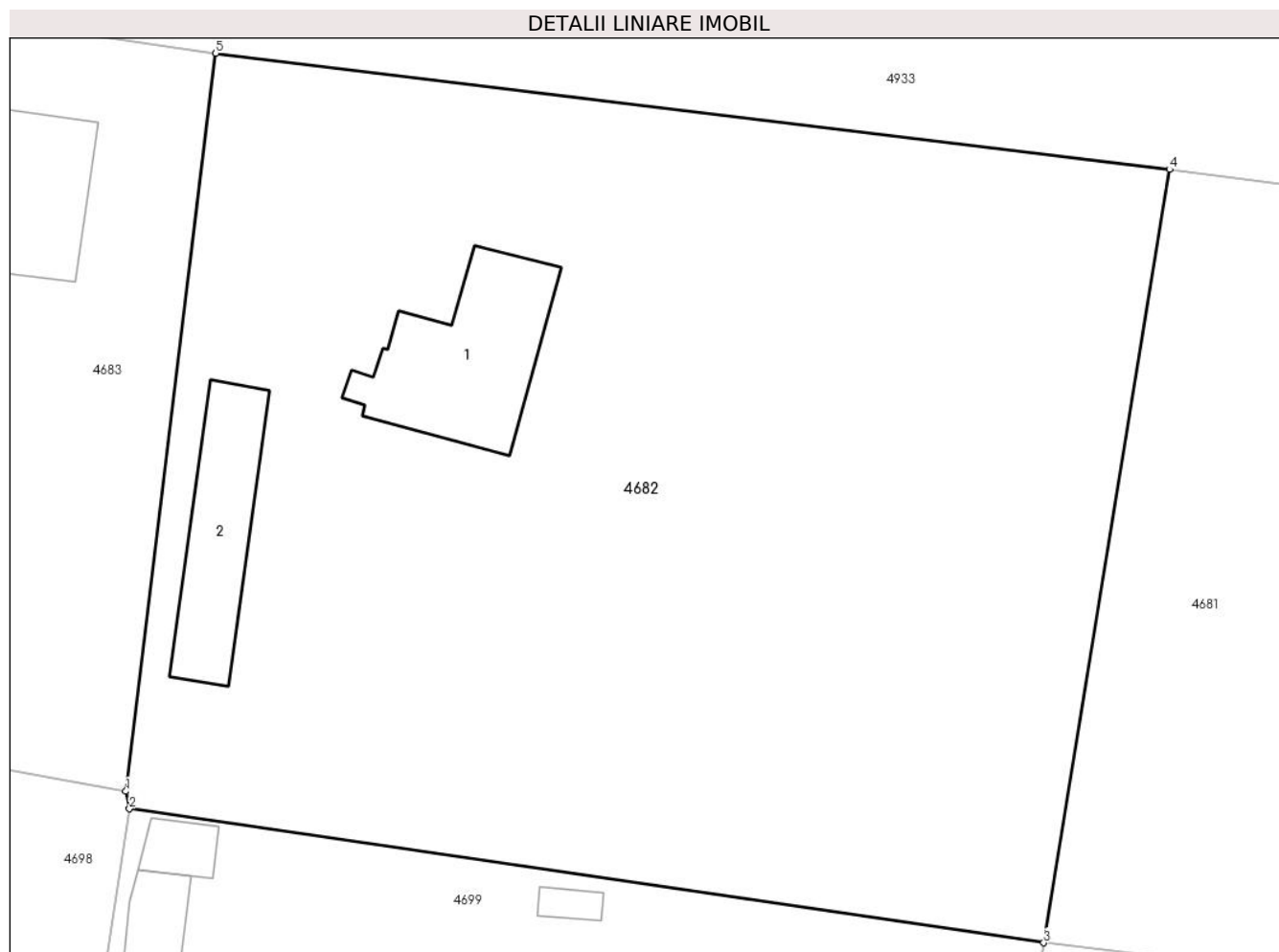
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.278	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	828	4	35,36,37	-	
2	arabil	DA	1.450	4	35,36,37	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.408,35 351.377,565	2	648.408,55 351.376,59	0.995
2	648.408,55 351.376,59	3	648.459,655 351.369,104	51.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.459,655 351.369,104	4	648.466,691 351.412,307	43.772
4	648.466,691 351.412,307	5	648.413,368 351.418,797	53.717
5	648.413,368 351.418,797	1	648.408,35 351.377,565	41.536

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.081 Masurata: 1.994	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108697, din 12/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINU MARIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

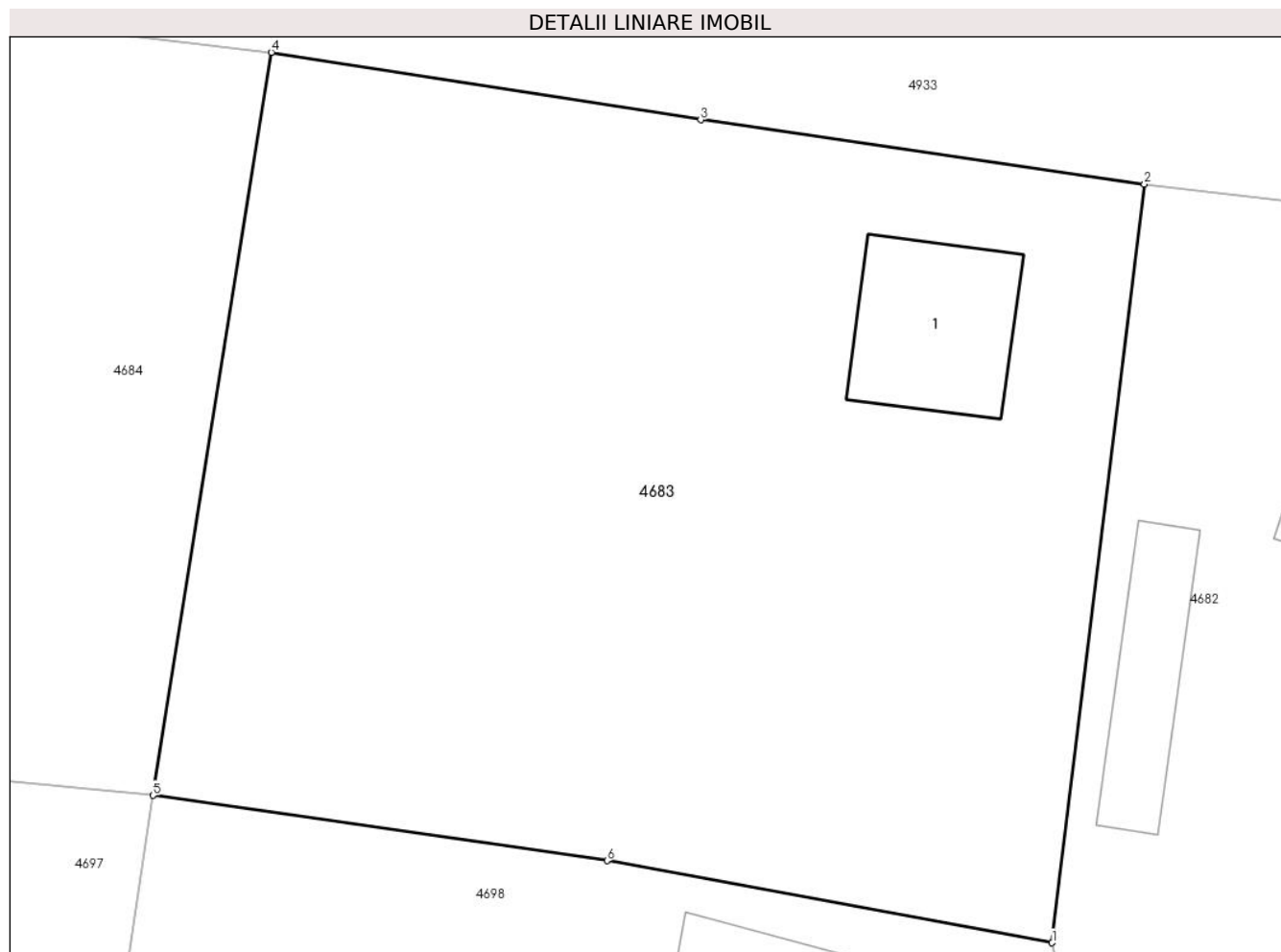
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.081 Masurata: 1.994	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	844	4	47	-	
2	arabil	DA	1.150	4	47	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.408,35 351.377,565	2	648.413,368 351.418,797	41.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.413,368 351.418,797	3	648.389,245 351.422,299	24.376
3	648.389,245 351.422,299	4	648.365,91 351.425,957	23.62
4	648.365,91 351.425,957	5	648.359,471 351.385,578	40.89
5	648.359,471 351.385,578	6	648.384,157 351.382,022	24.941
6	648.384,157 351.382,022	1	648.408,35 351.377,565	24.6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21663	Din acte: 1.987 Masurata: 2.060	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21663-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit.
A1.2	21663-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30818 / 11/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 813, din 04/04/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVEANU VASILE CATALIN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

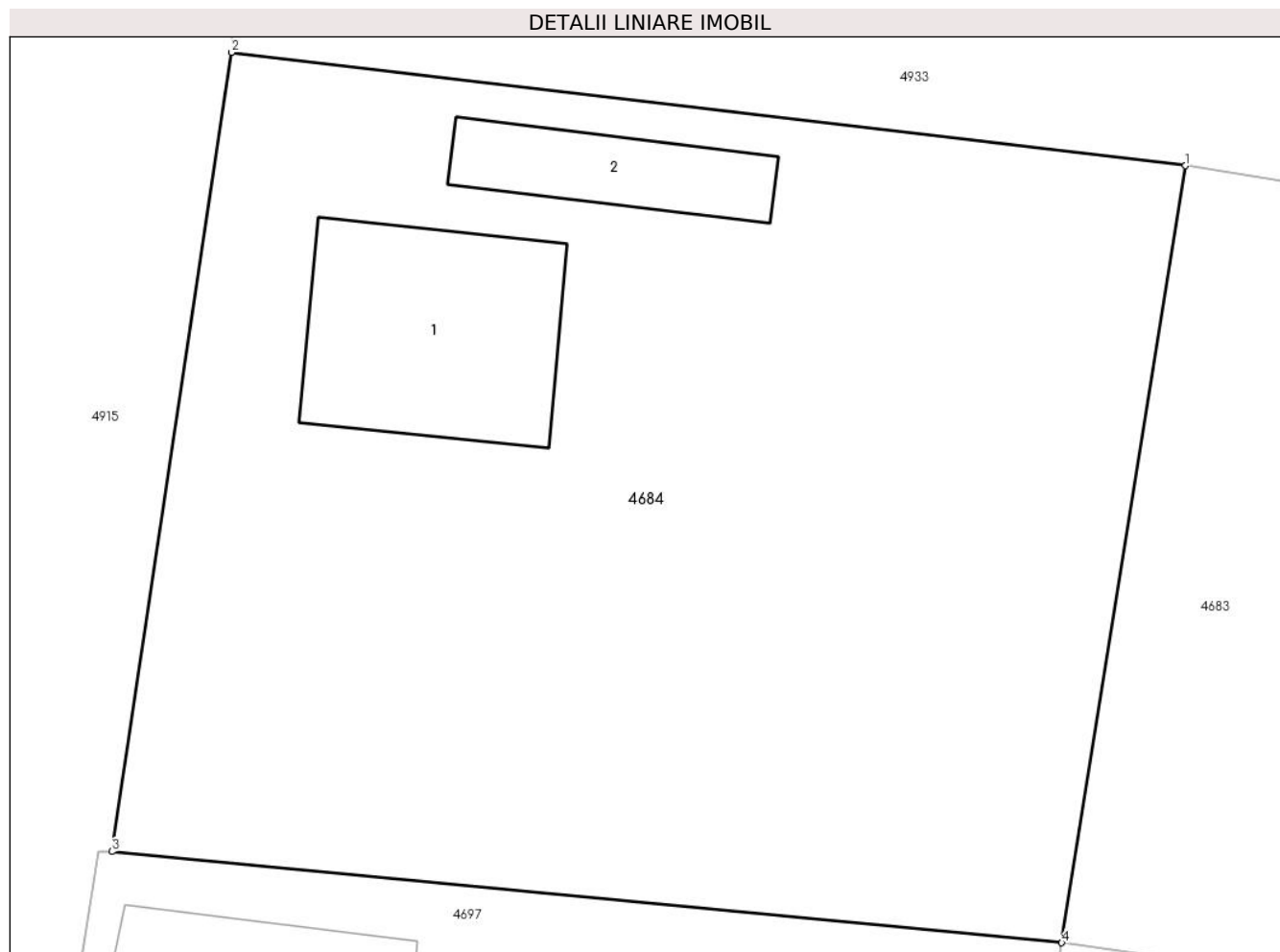
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>30818 / 11/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 813, din 04/04/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU CAMELIA	A1, A1.1, A1.2

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21663	Din acte: 1.987 Masurata: 2.060	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	4	48,49,50	-	
2	arabil	DA	660	4	48,49,50	-	
3	livada	DA	640	4	48,49,50	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21663-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit.
A1.2	21663-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.365,91 351.425,957	2	648.316,32 351.431,841	49.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.316,32 351.431,841	3	648.310,102 351.390,314	41.99
3	648.310,102 351.390,314	4	648.359,471 351.385,578	49.596
4	648.359,471 351.385,578	1	648.365,91 351.425,957	40.89

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.054 Masurata: 2.121	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108648, din 23/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIU ALEXANDRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

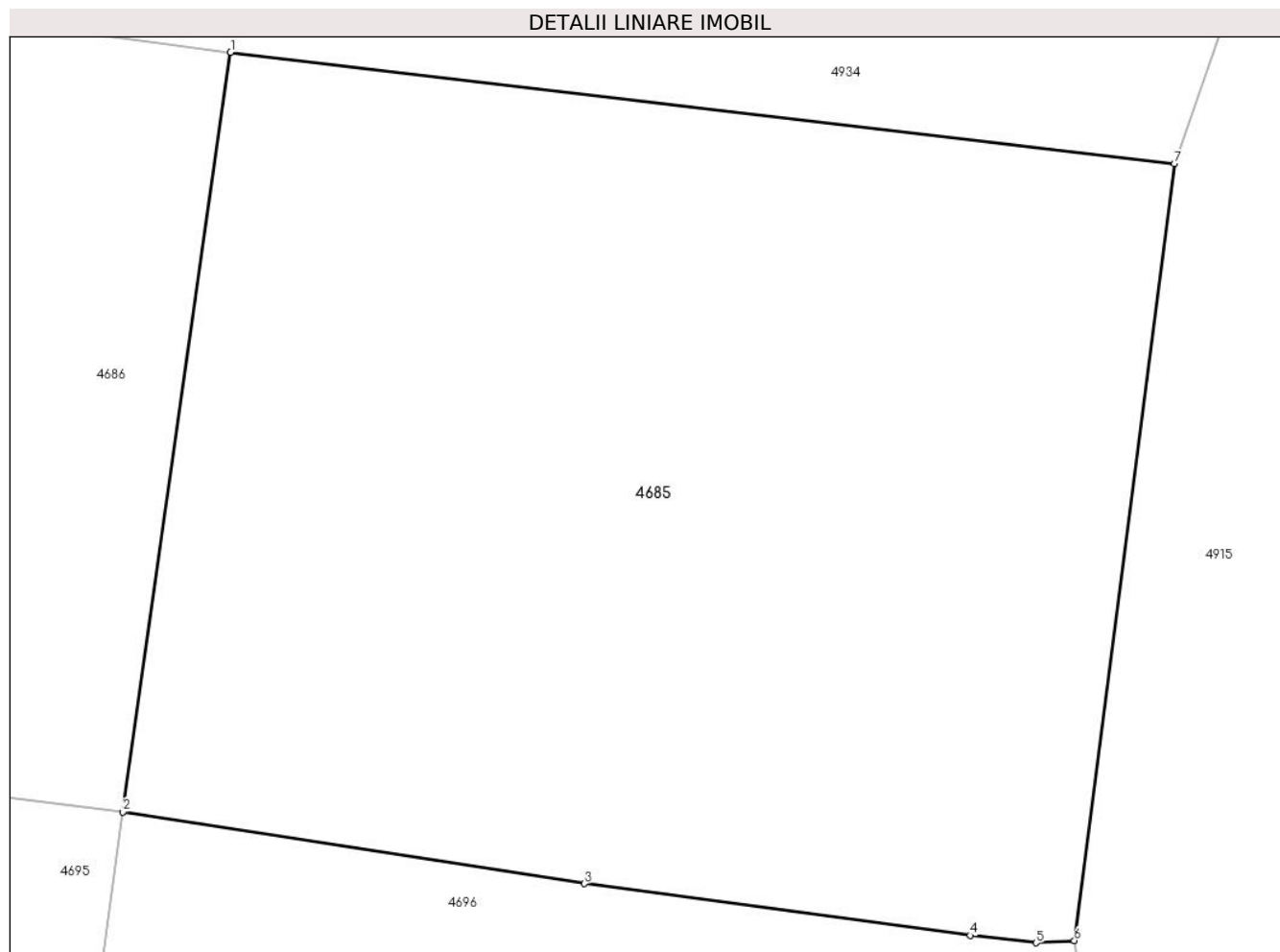
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.054 Masurata: 2.121	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.121	5	55	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.250,658 351.439,593	2	648.244,917 351.399,118	40.881
2	648.244,917 351.399,118	3	648.269,53 351.395,294	24.908
3	648.269,53 351.395,294	4	648.290,085 351.392,529	20.74
4	648.290,085 351.392,529	5	648.293,594 351.392,14	3.53
5	648.293,594 351.392,14	6	648.295,631 351.392,258	2.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.295,631 351.392,258	7	648.300,969 351.433,656	41.741
7	648.300,969 351.433,656	1	648.250,658 351.439,593	50.66

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.951 Masurata: 2.038	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108863, din 27/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICU GEORGETA 2) DRAGAN IOANA 3) TACHE D TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOICU GEORGETA 2) DRAGAN IOANA 3) TACHE D TUDOR	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

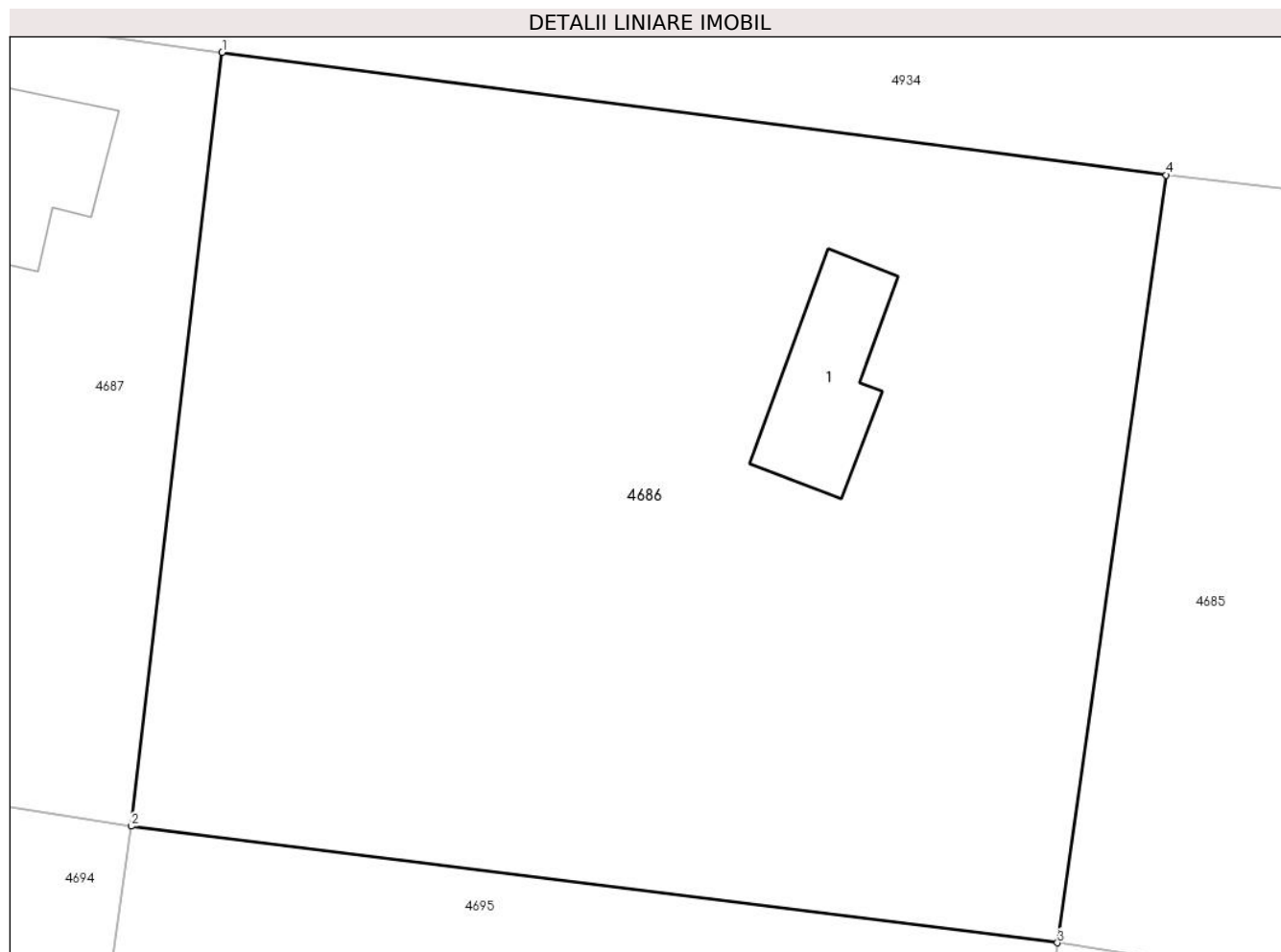
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.951 Masurata: 2.038	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	5	67,68,69,70	-	
2	arabil	DA	1.338	5	67,68,69,70	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.200,872 351.446,065	2	648.196,063 351.405,264	41.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.196,063 351.405,264	3	648.244,917 351.399,118	49.239
3	648.244,917 351.399,118	4	648.250,658 351.439,593	40.881
4	648.250,658 351.439,593	1	648.200,872 351.446,065	50.205

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.086 Masurata: 2.048	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108594, din 04/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COTOROBAI MARIEA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COTOROBAI MARIEA	A1.1, A1.2

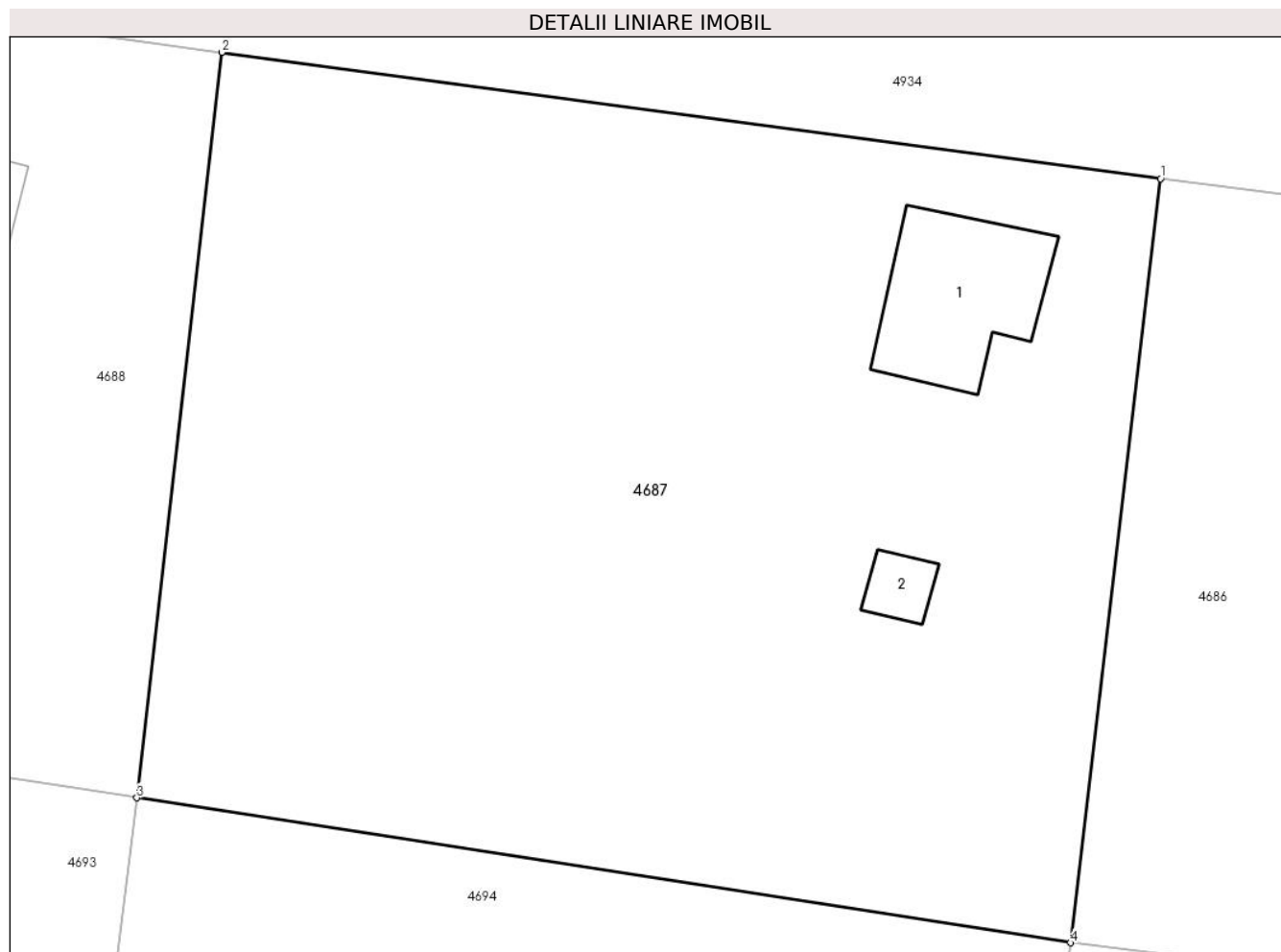
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.086 Masurata: 2.048	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	5	71,72,73	-	
2	vie	DA	580	5	71,72,73	-	
3	arabil	DA	698	5	71,72,73	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.200,872 351.446,065	2	648.150,749 351.452,799	50.573
2	648.150,749 351.452,799	3	648.146,224 351.413,003	40.052
3	648.146,224 351.413,003	4	648.196,063 351.405,264	50.436
4	648.196,063 351.405,264	1	648.200,872 351.446,065	41.083

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.966	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 881, din 12/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRACHE DANIELA 2) COMAN DUMITRU 3) COMAN MARIAN 4) TUDORACHE GEORGETA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRACHE DANIELA 2) COMAN DUMITRU 3) COMAN MARIAN 4) TUDORACHE GEORGETA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

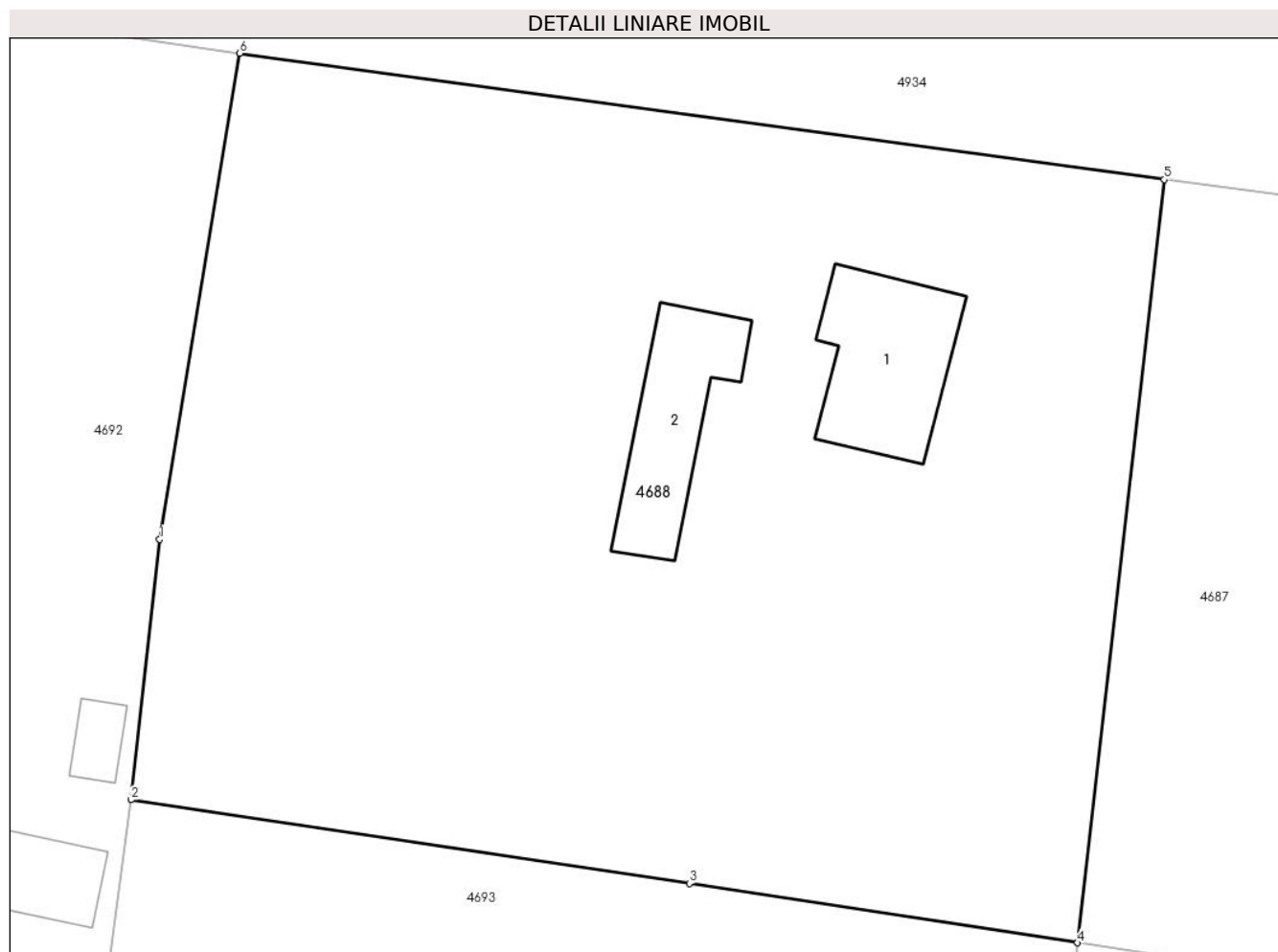
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.966	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	951	5	77,78,79,80	-	
2	arabil	DA	300	5	77,78,79,80	-	
3	arabil	DA	715	5	77,78,79,80	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.098,33 351.434,036	2	648.096,827 351.420,463	13.656
2	648.096,827 351.420,463	3	648.125,974 351.416,101	29.472
3	648.125,974 351.416,101	4	648.146,224 351.413,003	20.486
4	648.146,224 351.413,003	5	648.150,749 351.452,799	40.052
5	648.150,749 351.452,799	6	648.102,514 351.459,384	48.682
6	648.102,514 351.459,384	1	648.098,33 351.434,036	25.691

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22635	979	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22635-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2	22635-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>103825 / 20/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 4180, din 19/09/2019 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22635 a imobilului cu numarul cadastral 22635/Sfintu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22624 in scris in cartea funciara 22624;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B3, notata in baza incheierii nr 103825/20.09.2019	A1
<b>103829 / 20/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 4181, din 19/09/2019 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VLASCEANU FLORIN-ROBERT, necasatorit	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ENACHE ADRIANA, necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLASCEANU FLORIN-ROBERT, necasatorit 2) ENACHE ADRIANA, necasatorita	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

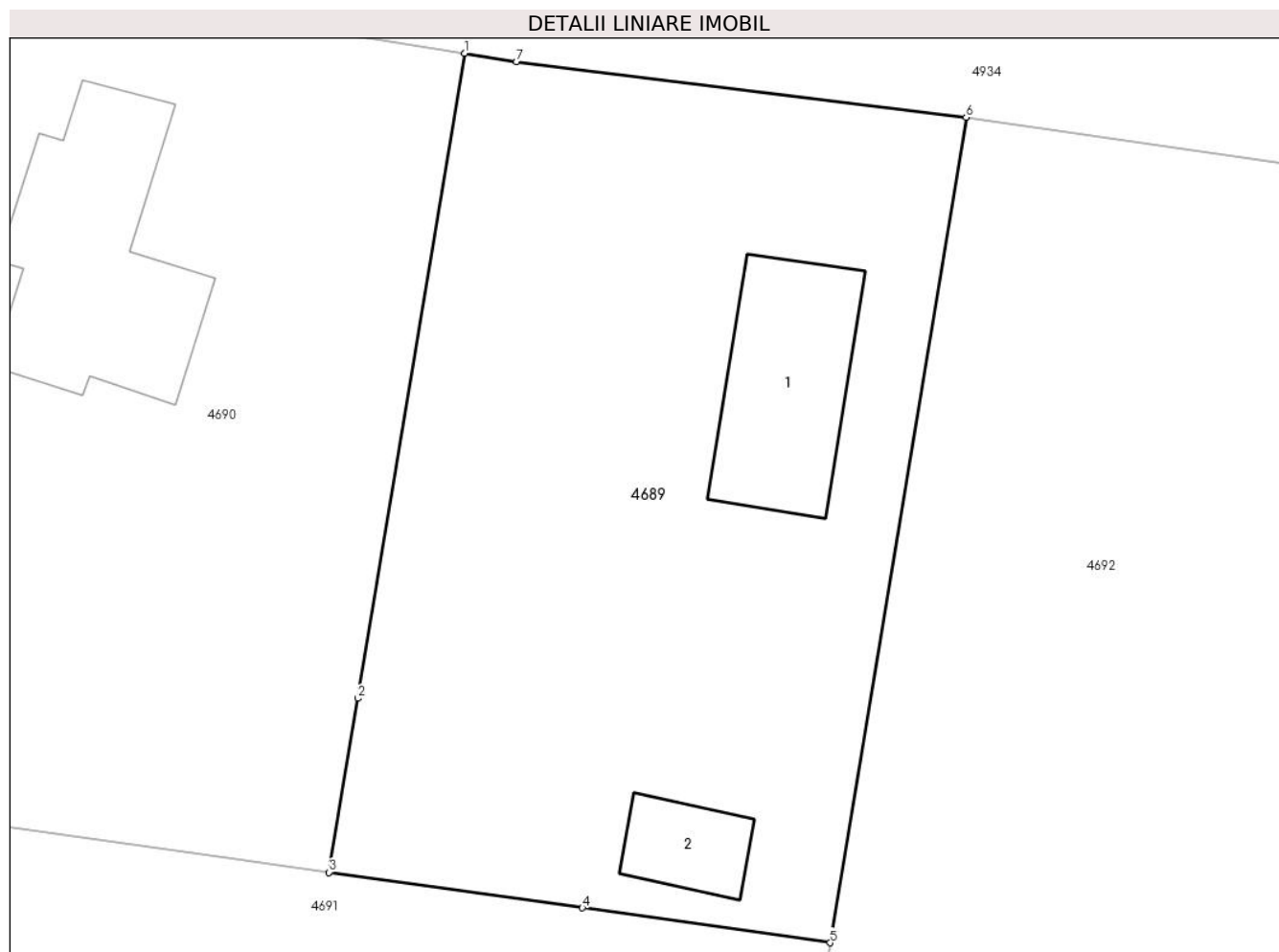
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22635	979	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	5	88	-	
2	arabil	DA	634	5	87	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22635-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2	22635-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.028,613 351.469,642	2	648.023,458 351.438,53	31.536
2	648.023,458 351.438,53	3	648.022,067 351.430,136	8.508
3	648.022,067 351.430,136	4	648.034,283 351.428,43	12.335
4	648.034,283 351.428,43	5	648.046,241 351.426,743	12.076
5	648.046,241 351.426,743	6	648.052,806 351.466,549	40.344
6	648.052,806 351.466,549	7	648.031,11 351.469,24	21.862
7	648.031,11 351.469,24	1	648.028,613 351.469,642	2.529

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22634	987	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22634-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>103825 / 20/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 4180, din 19/09/2019 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22634 a imobilului cu numarul cadastral 22634/Sfintu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22624 inscris in cartea funciara 22624;	A1
B5	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B4, notata in baza incheierii nr 103825/20.09.2019	A1, A1.1
<b>1856 / 12/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 83, din 10/01/2022 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMANIUC PETRE, necasatorit	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

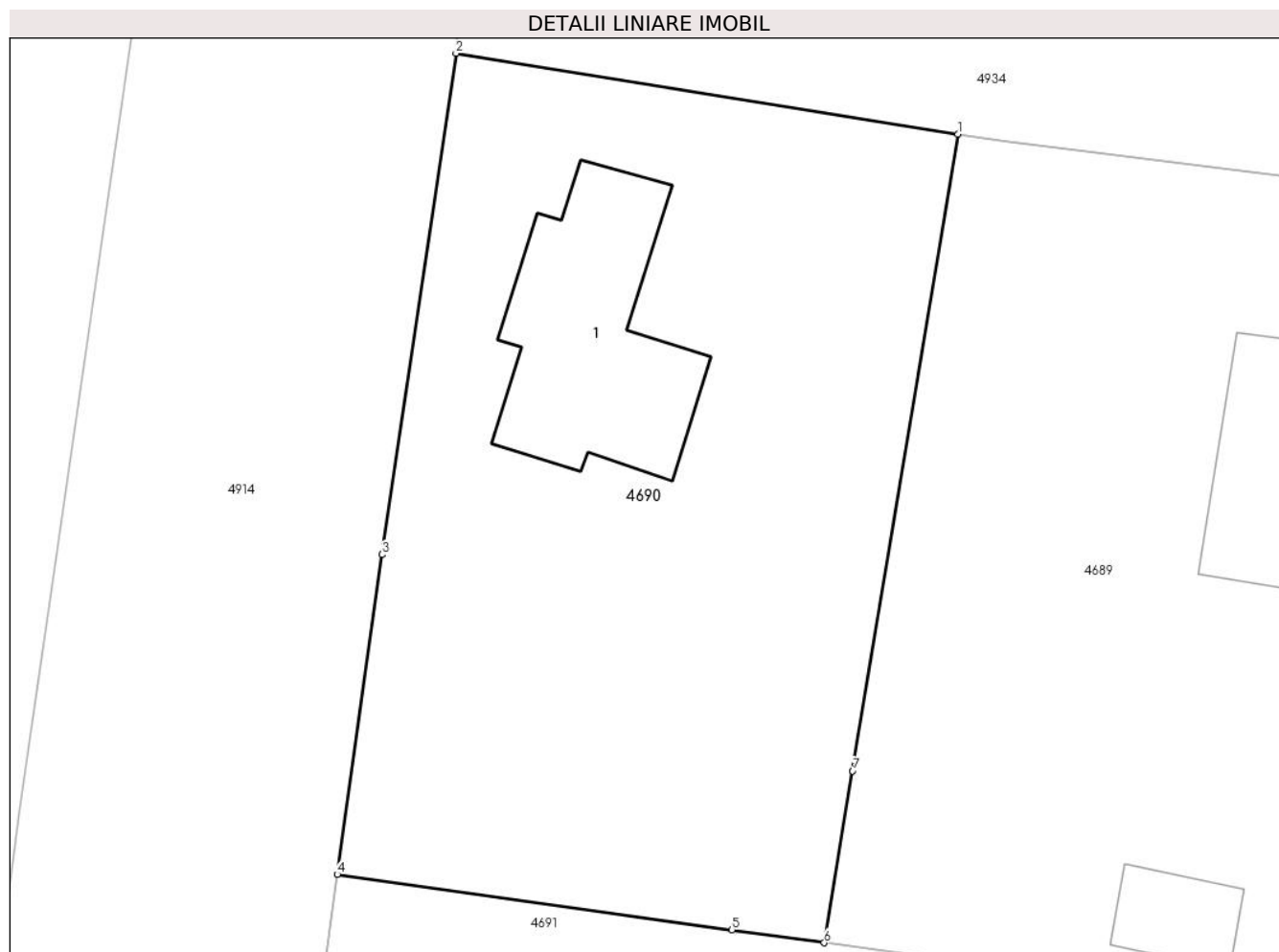
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1856 / 12/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 83, din 10/01/2022 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere, 1) VLASCEANU MARIAN	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22634	987	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	5	88	-	
2	arabil	DA	331	5	87	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22634-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.028,613 351.469,642	2	648.004,07 351.473,594	24.859
2	648.004,07 351.473,594	3	648.000,446 351.449,104	24.757
3	648.000,446 351.449,104	4	647.998,27 351.433,472	15.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.998,27 351.433,472	5	648.017,561 351.430,765	19.48
5	648.017,561 351.430,765	6	648.022,067 351.430,136	4.55
6	648.022,067 351.430,136	7	648.023,458 351.438,53	8.508
7	648.023,458 351.438,53	1	648.028,613 351.469,642	31.536

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24167	Din acte: 2.000 Masurata: 2.058	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24167-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit.
A1.2	24167-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa.
A1.3	24167-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>99755 / 14/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1469, din 12/10/2020 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE STEFAN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

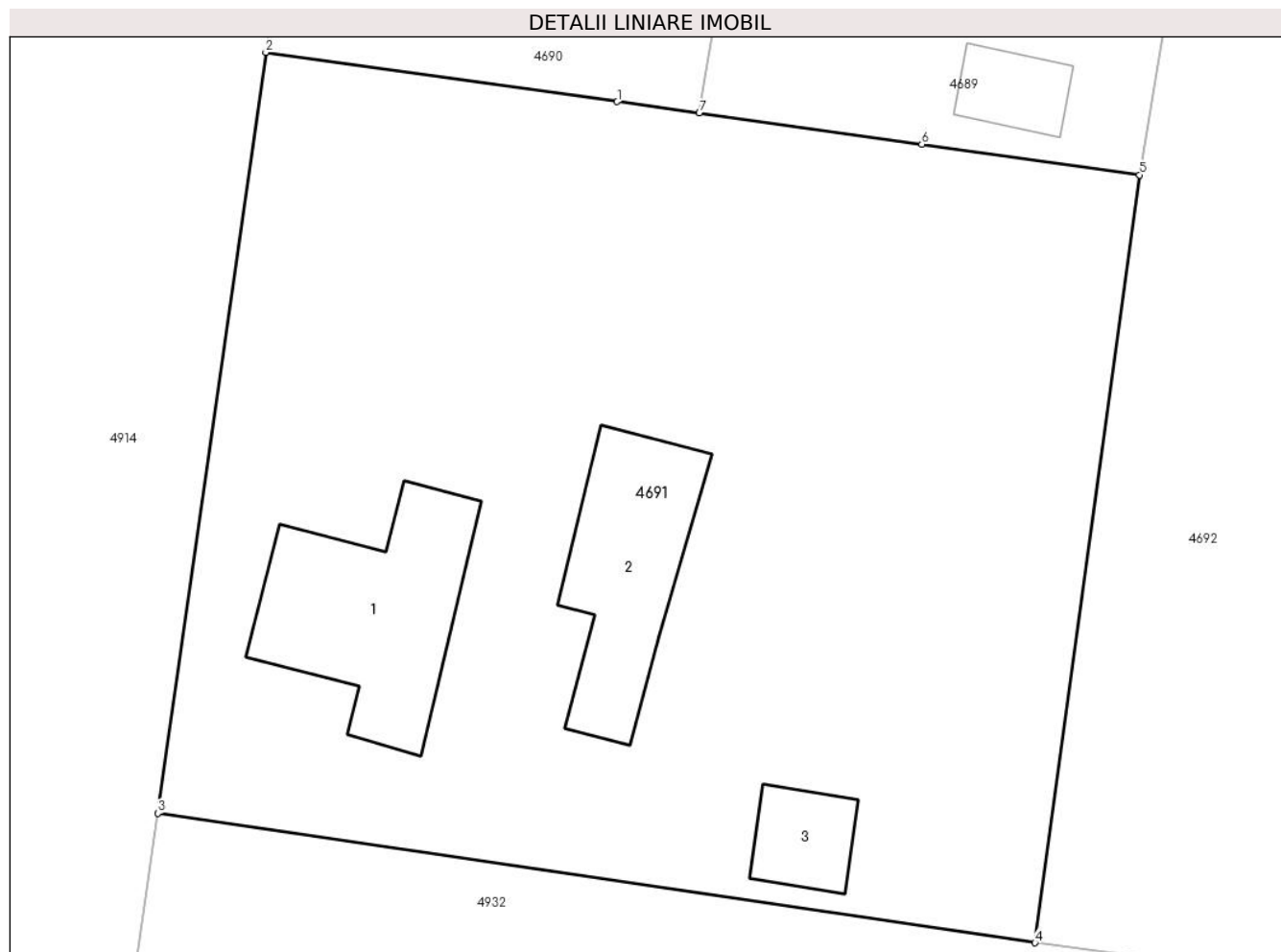
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24167	Din acte: 2.000 Masurata: 2.058	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.459	-	-	-	
2	arabil	DA	474	-	-	-	
3	arabil	DA	125	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24167-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit.
A1.2	24167-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa.
A1.3	24167-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.017,561 351.430,765	2	647.998,27 351.433,472	19.48
2	647.998,27 351.433,472	3	647.992,332 351.391,703	42.189
3	647.992,332 351.391,703	4	648.040,498 351.384,589	48.689
4	648.040,498 351.384,589	5	648.046,241 351.426,743	42.543
5	648.046,241 351.426,743	6	648.034,283 351.428,43	12.076
6	648.034,283 351.428,43	7	648.022,067 351.430,136	12.335
7	648.022,067 351.430,136	1	648.017,561 351.430,765	4.55

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21300	Din acte: 4.263 Masurata: 4.189	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21300-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit.
A1.2	21300-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa.
A1.3	21300-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa.
A1.4	21300-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa.
A1.5	21300-C5	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa.
A1.6	21300-C6	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa.
A1.7	21300-C7	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>59111 / 01/08/2017</b>	
Act Notarial nr. 511, din 28/03/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act notarial nr 48/2017 din 30.03.2017, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act notarial nr 555 din 30.03.2017, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act administrativ nr 108741/56073 din 22.06.1994, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 3581 din 12.07.2017, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE;act administrativ nr 3582 din 12.07.2017, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) IONITA CRISTACHE 2) IONITA ELENA, sotii
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1.1
	1) IONITA CRISTACHE 2) IONITA ELENA, sotii
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) IONITA CRISTACHE 2) IONITA ELENA, sotii

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>59111 / 01/08/2017</b>	
Act Notarial nr. 511, din 28/03/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act notarial nr 48/2017 din 30.03.2017, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act notarial nr 555 din 30.03.2017, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act administrativ nr 108741/56073 din 22.06.1994, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 3581 din 12.07.2017, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE;act administrativ nr 3582 din 12.07.2017, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE);	
C1	se transcrie din registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni de sub nr. 171/28.03.1991 in baza contractului de vanzare cumparare cu clauza de intretinere aut.sub nr.511/28.03.1991 , obligatia de intretinere
	A1, A1.1
	1) NITA GHEORGHE 2) NITA ANGELA, sotii

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21300	Din acte: 4.263 Masurata: 4.189	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.665	5	81, 82, 83	-	
2	arabil	DA	2.524	5	81, 82, 83	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21300-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit.
A1.2	21300-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa.
A1.3	21300-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa.
A1.4	21300-C4	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa.
A1.5	21300-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa.
A1.6	21300-C6	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa.
A1.7	21300-C7	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.098,33 351.434,036	2	648.102,514 351.459,384	25.691
2	648.102,514 351.459,384	3	648.052,806 351.466,549	50.222
3	648.052,806 351.466,549	4	648.046,241 351.426,743	40.344
4	648.046,241 351.426,743	5	648.040,498 351.384,589	42.543
5	648.040,498 351.384,589	6	648.058,744 351.382,136	18.41
6	648.058,744 351.382,136	7	648.062,723 351.381,521	4.026
7	648.062,723 351.381,521	8	648.091,009 351.377,772	28.533
8	648.091,009 351.377,772	9	648.096,827 351.420,463	43.086
9	648.096,827 351.420,463	1	648.098,33 351.434,036	13.656

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.155	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 112, din 01/07/2022 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA (certificat de legatar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 959/2155 1) COMAN ANA-DANIELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) COMAN ANA-DANIELA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 904, din 12/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1196/2155 1) COMAN ANA-DANIELA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

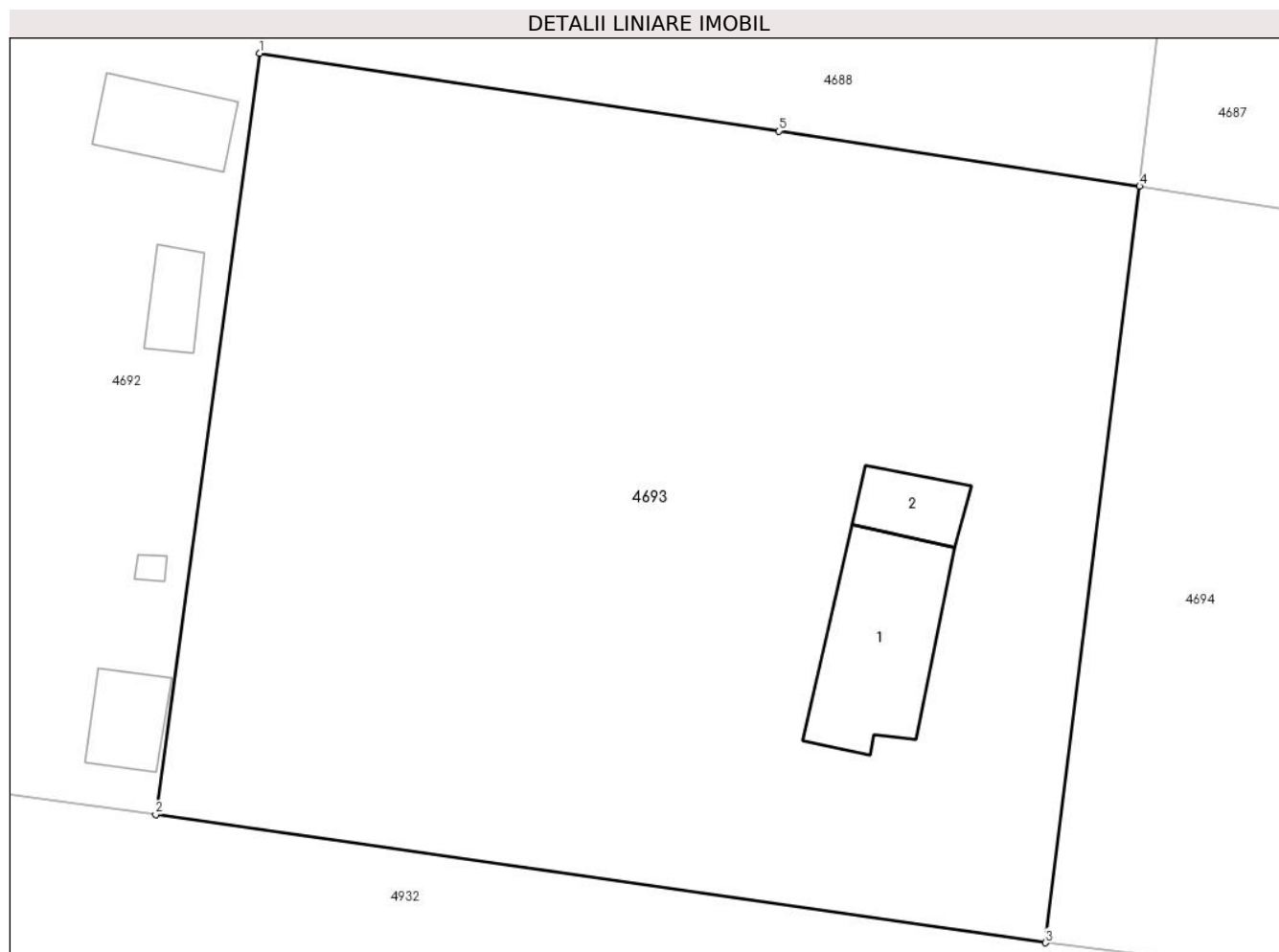
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.155	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	605	5	75,76	-	
2	arabil	DA	1.550	5	75,76	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.096,827 351.420,463	2	648.091,009 351.377,772	43.086
2	648.091,009 351.377,772	3	648.140,942 351.370,575	50.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.140,942 351.370,575	4	648.146,224 351.413,003	42.756
4	648.146,224 351.413,003	5	648.125,974 351.416,101	20.486
5	648.125,974 351.416,101	1	648.096,827 351.420,463	29.472

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.171 Masurata: 2.104	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108671, din 05/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NITESCU ALEXANDRU	A1

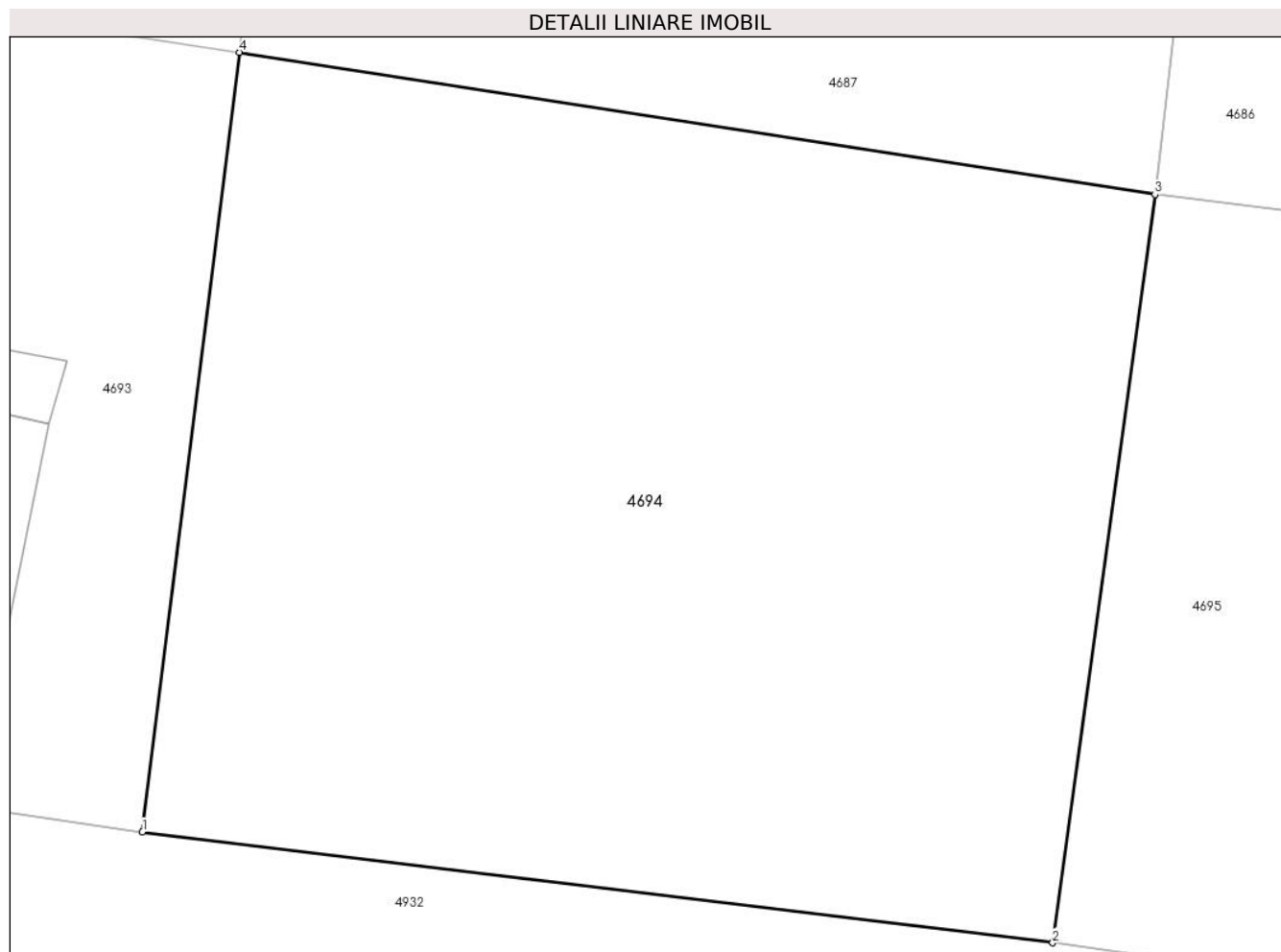
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.171 Masurata: 2.104	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.104	5	74	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.140,942 351.370,575	2	648.190,493 351.364,533	49.918
2	648.190,493 351.364,533	3	648.196,063 351.405,264	41.11
3	648.196,063 351.405,264	4	648.146,224 351.413,003	50.436
4	648.146,224 351.413,003	1	648.140,942 351.370,575	42.756

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.091 Masurata: 2.046	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 254, din 31/10/2003 emis de BNP PAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>RADU MARIA</b>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>PAVALOAE ELENA</b>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>VARZARU ROZA</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

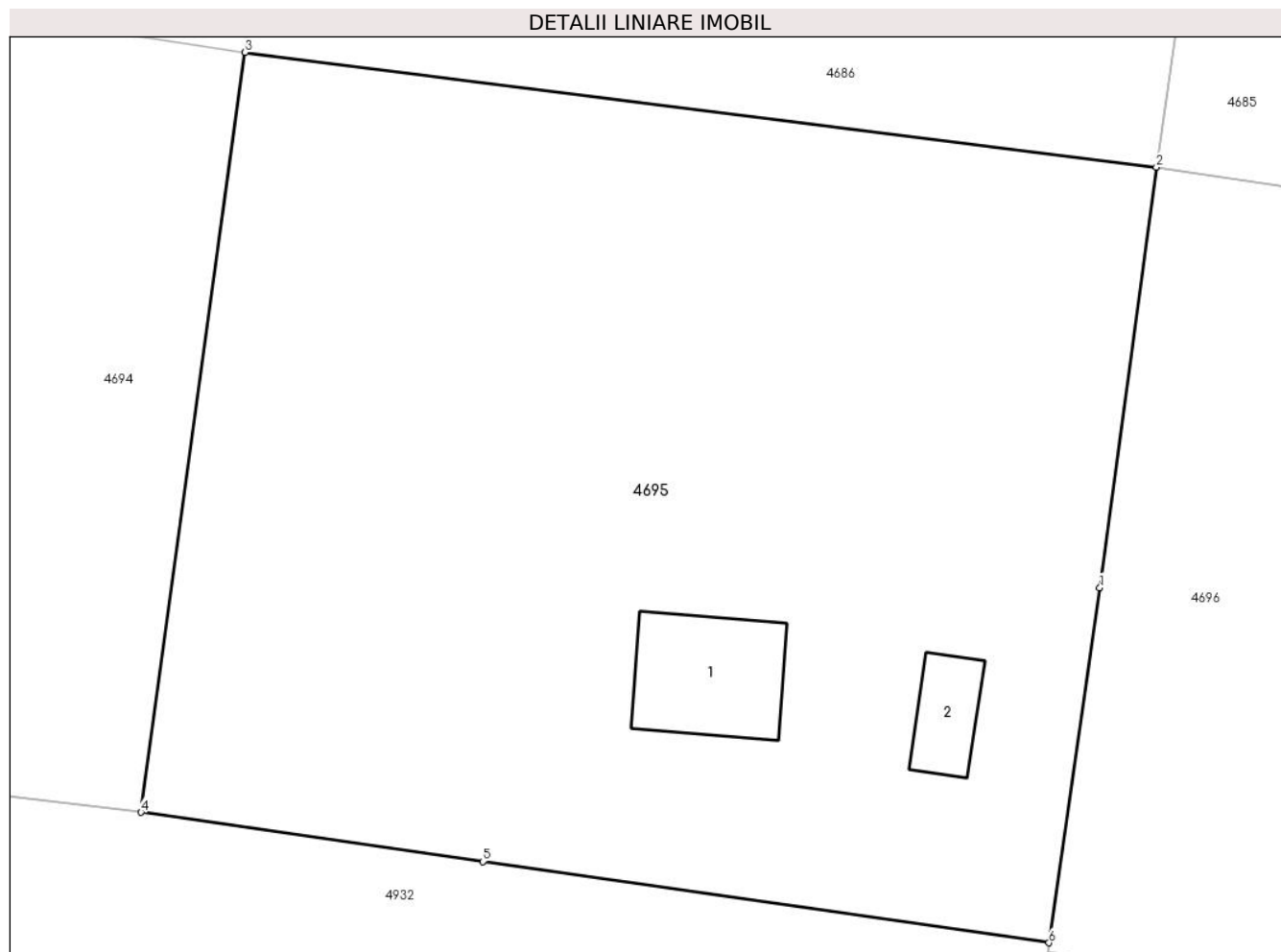
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.091 Masurata: 2.046	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	5	62,63,64,65,66	-	
2	arabil	DA	1.446	5	62,63,64,65,66	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.241,887 351.376,576	2	648.244,917 351.399,118	22.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.244,917 351.399,118	3	648.196,063 351.405,264	49.239
3	648.196,063 351.405,264	4	648.190,493 351.364,533	41.11
4	648.190,493 351.364,533	5	648.208,821 351.361,899	18.516
5	648.208,821 351.361,899	6	648.239,16 351.357,543	30.65
6	648.239,16 351.357,543	1	648.241,887 351.376,576	19.227

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3  
Nr. cadastral vechi:143

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25505	Din acte: 2.166 Masurata: 2.171	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25505-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit.
A1.2	25505-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa.
A1.3	25505-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>111 / 04/02/2000</b>		
Act Notarial nr. 249, din 03/02/2000 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADUCANU GHEORGHE 2) GHITA AUREL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

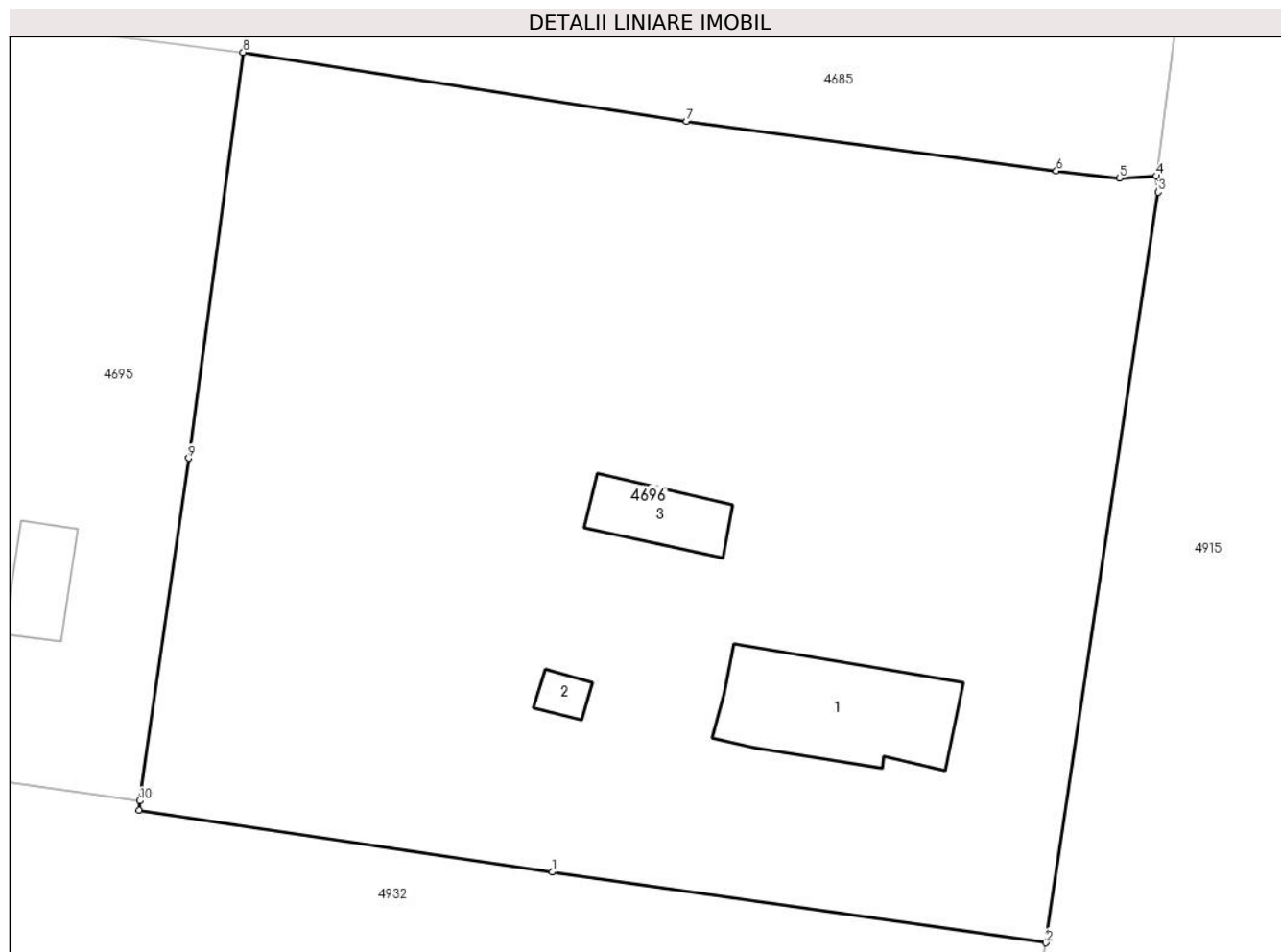
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18810 / 25/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. 37, din 19/11/2012 emis de Primaria com. Sfantu Gheorghe;		
C2	Se radiaza obligatia de intretinere inscrisa la C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25505	Din acte: 2.166 Masurata: 2.171	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.771	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25505-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit.
A1.2	25505-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa.
A1.3	25505-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.262,074 351.353,587	2	648.289,513 351.349,66	27.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.289,513 351.349,66	3	648.295,744 351.391,356	42.159
3	648.295,744 351.391,356	4	648.295,631 351.392,258	0.909
4	648.295,631 351.392,258	5	648.293,594 351.392,14	2.04
5	648.293,594 351.392,14	6	648.290,085 351.392,529	3.53
6	648.290,085 351.392,529	7	648.269,53 351.395,294	20.74
7	648.269,53 351.395,294	8	648.244,917 351.399,118	24.908
8	648.244,917 351.399,118	9	648.241,887 351.376,576	22.744
9	648.241,887 351.376,576	10	648.239,16 351.357,543	19.227
10	648.239,16 351.357,543	11	648.239,137 351.357,018	0.526
11	648.239,137 351.357,018	1	648.262,074 351.353,587	23.192

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.029 Masurata: 2.246	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108943, din 13/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR ANICA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUCUR ANICA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

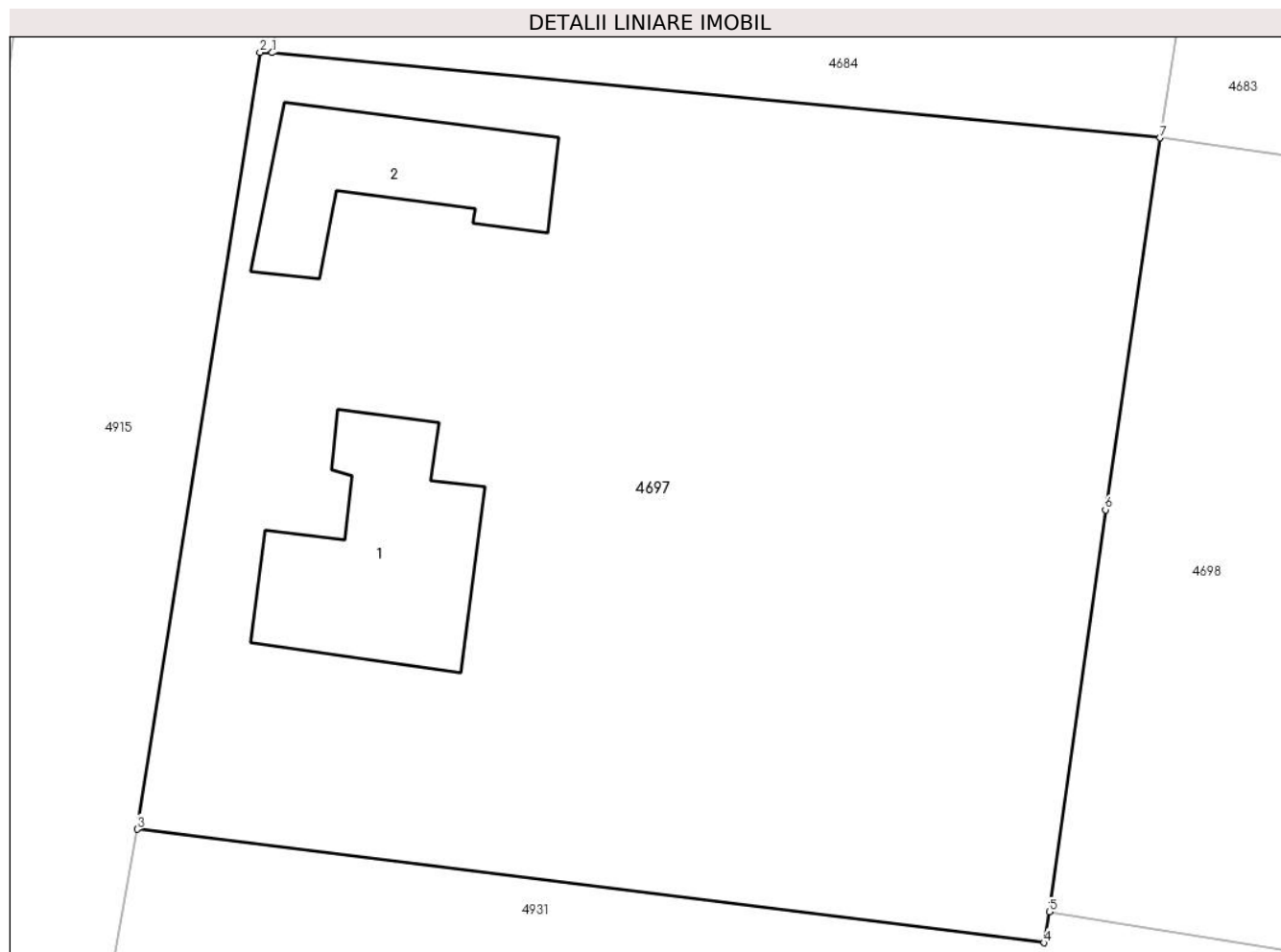
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.029 Masurata: 2.246	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.776	4	51,52,53	-	
2	arabil	DA	470	4	51,52,53	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.310,102 351.390,314	2	648.309,422 351.390,336	0.68
2	648.309,422 351.390,336	3	648.302,608 351.347,148	43.722
3	648.302,608 351.347,148	4	648.353,01 351.340,831	50.796
4	648.353,01 351.340,831	5	648.353,318 351.342,551	1.747
5	648.353,318 351.342,551	6	648.356,433 351.364,903	22.568
6	648.356,433 351.364,903	7	648.359,471 351.385,578	20.897
7	648.359,471 351.385,578	1	648.310,102 351.390,314	49.596

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.122 Masurata: 2.179	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109434, din 23/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TACHE ION 2) NICOLAE MARIA 3) MATEI ANA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TACHE ION 2) NICOLAE MARIA 3) MATEI ANA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

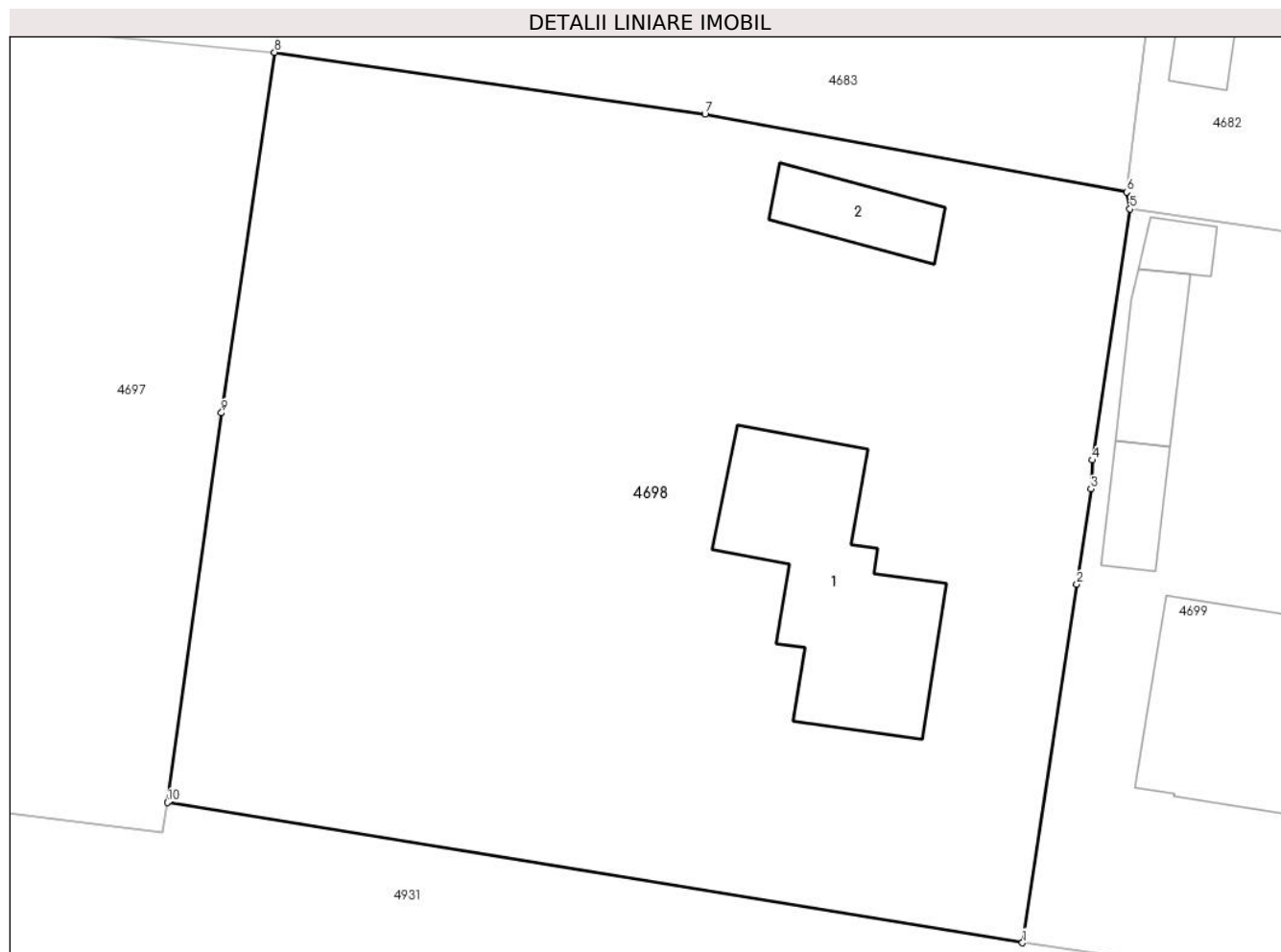
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.122 Masurata: 2.179	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.299	4	43,44,45,46	-	
2	arabil	DA	500	4	43,44,45,46	-	
3	arabil	DA	380	4	43,44,45,46	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.402,379 351.334,505	2	648.405,501 351.355,062	20.793
2	648.405,501 351.355,062	3	648.406,301 351.360,541	5.537
3	648.406,301 351.360,541	4	648.406,374 351.362,193	1.654
4	648.406,374 351.362,193	5	648.408,55 351.376,59	14.561
5	648.408,55 351.376,59	6	648.408,35 351.377,565	0.995
6	648.408,35 351.377,565	7	648.384,157 351.382,022	24.6
7	648.384,157 351.382,022	8	648.359,471 351.385,578	24.941
8	648.359,471 351.385,578	9	648.356,433 351.364,903	20.897
9	648.356,433 351.364,903	10	648.353,318 351.342,551	22.568
10	648.353,318 351.342,551	1	648.402,379 351.334,505	49.716

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21812	Din acte: 2.150 Masurata: 2.196	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21812-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit.
A1.2	21812-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa.
A1.3	21812-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa.
A1.4	21812-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa.
A1.5	21812-C5	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>76977 / 14/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 2758, din 06/08/2020 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU MADALINA, casatorita cu 2) RADU TEODOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

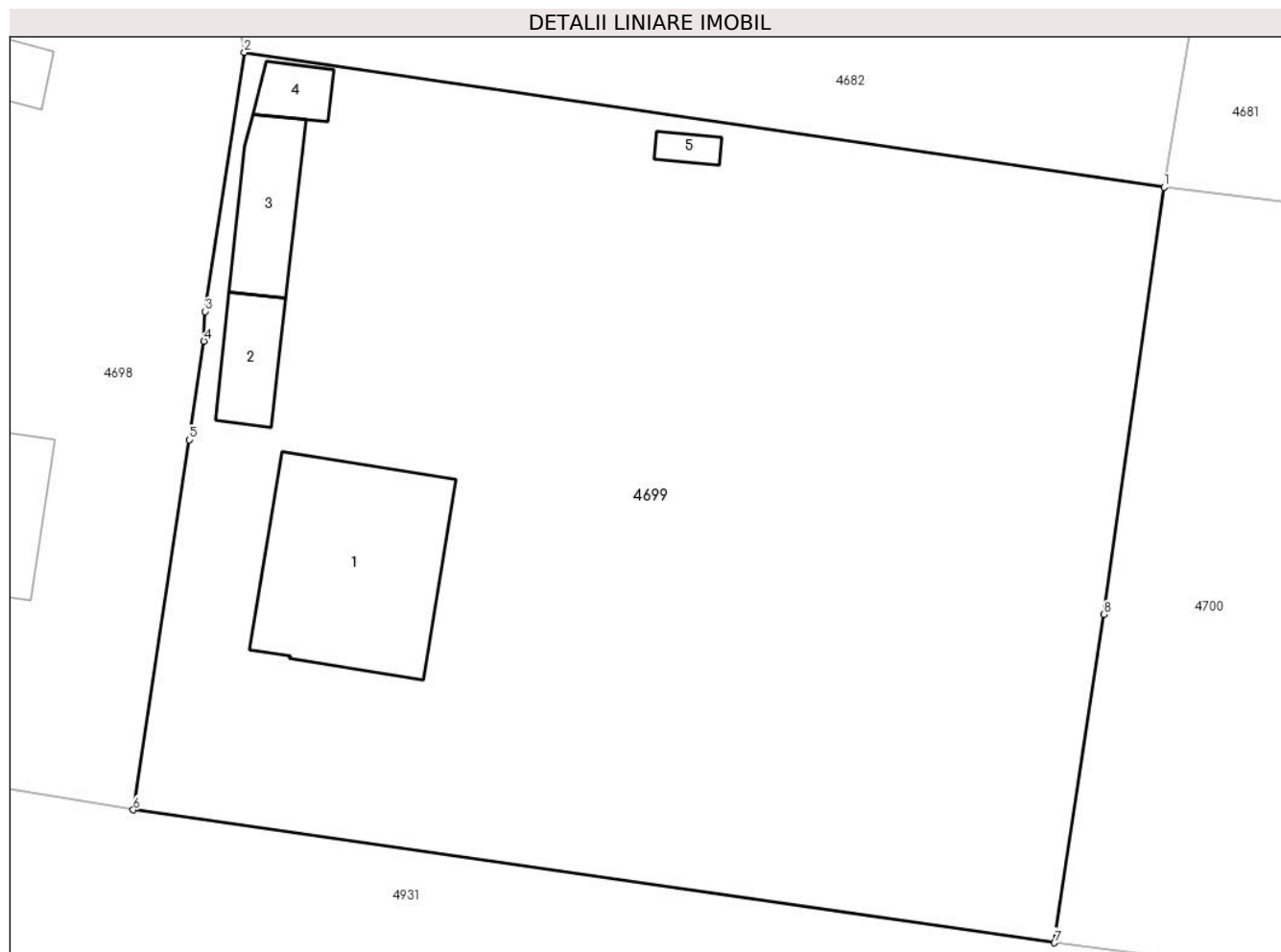
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>76977 / 14/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 2758, din 06/08/2020 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere, 1) RADU MINEL 2) RADU SIMONA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21812	Din acte: 2.150 Masurata: 2.196	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	916	-	-	-	
2	arabil	DA	60	-	-	-	
3	arabil	DA	70	-	-	-	
4	arabil	DA	1.150	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21812-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit.
A1.2	21812-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa.
A1.3	21812-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa.
A1.4	21812-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa.
A1.5	21812-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.459,655 351.369,104	2	648.408,55 351.376,59	51.65
2	648.408,55 351.376,59	3	648.406,374 351.362,193	14.561
3	648.406,374 351.362,193	4	648.406,301 351.360,541	1.654
4	648.406,301 351.360,541	5	648.405,501 351.355,062	5.537
5	648.405,501 351.355,062	6	648.402,379 351.334,505	20.793
6	648.402,379 351.334,505	7	648.453,566 351.327,118	51.717
7	648.453,566 351.327,118	8	648.456,314 351.345,354	18.442
8	648.456,314 351.345,354	1	648.459,655 351.369,104	23.984

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:291  
Nr. cadastral vechi:465

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20999	2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12266 / 02/04/2008</b>		
Act Administrativ nr. 109243, din 25/08/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LEONTE NEAGU ELENA 2) NEAGU GEORGETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 291)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

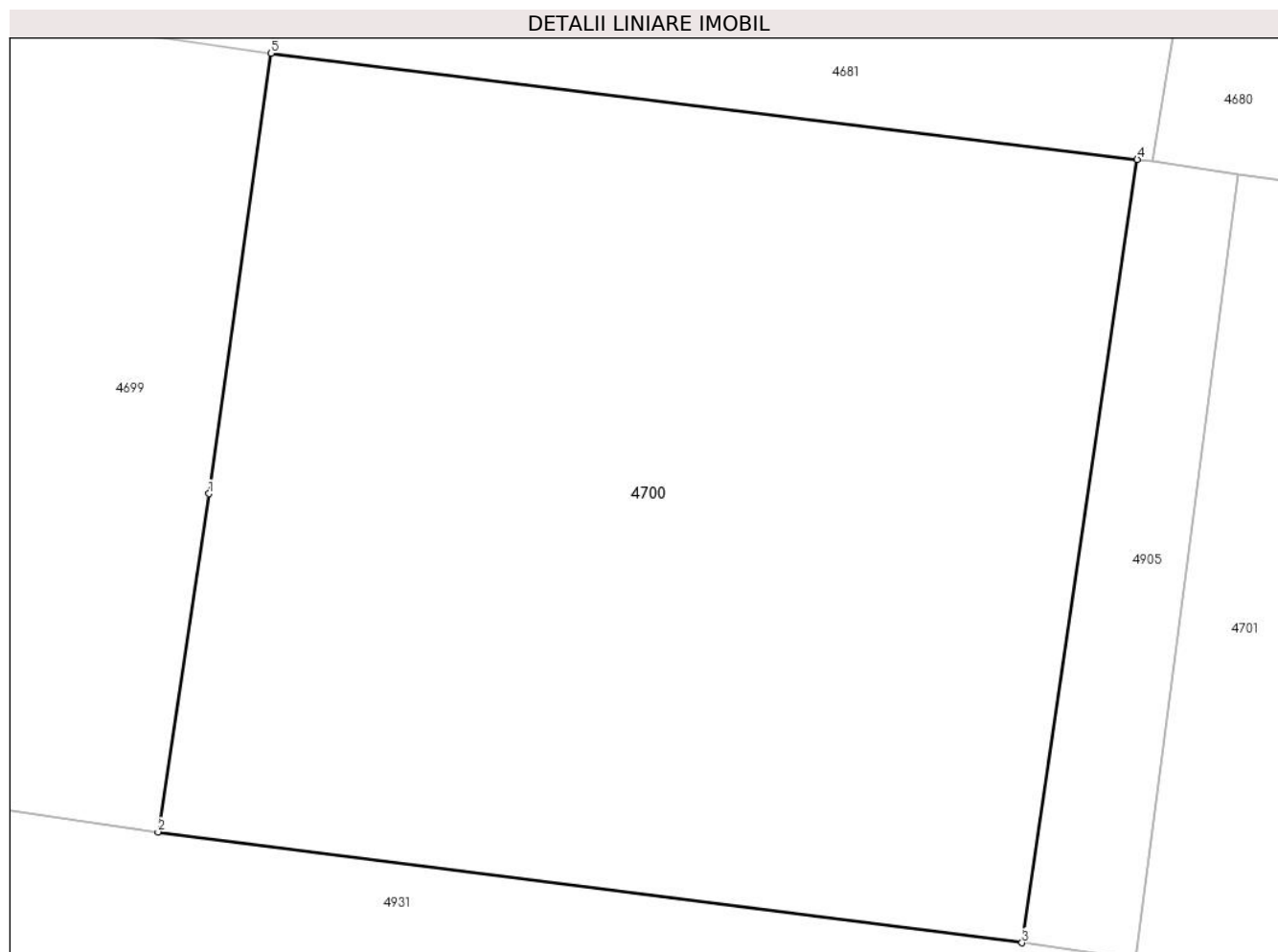
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20999	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	241/8	4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.456,314 351.345,354	2	648.453,566 351.327,118	18.442
2	648.453,566 351.327,118	3	648.500,186 351.321,142	47.001
3	648.500,186 351.321,142	4	648.506,41 351.363,383	42.697
4	648.506,41 351.363,383	5	648.459,655 351.369,104	47.104
5	648.459,655 351.369,104	1	648.456,314 351.345,354	23.984

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109434, din 23/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TACHE ION 2) NICOLAE MARIA 3) MATEI ANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

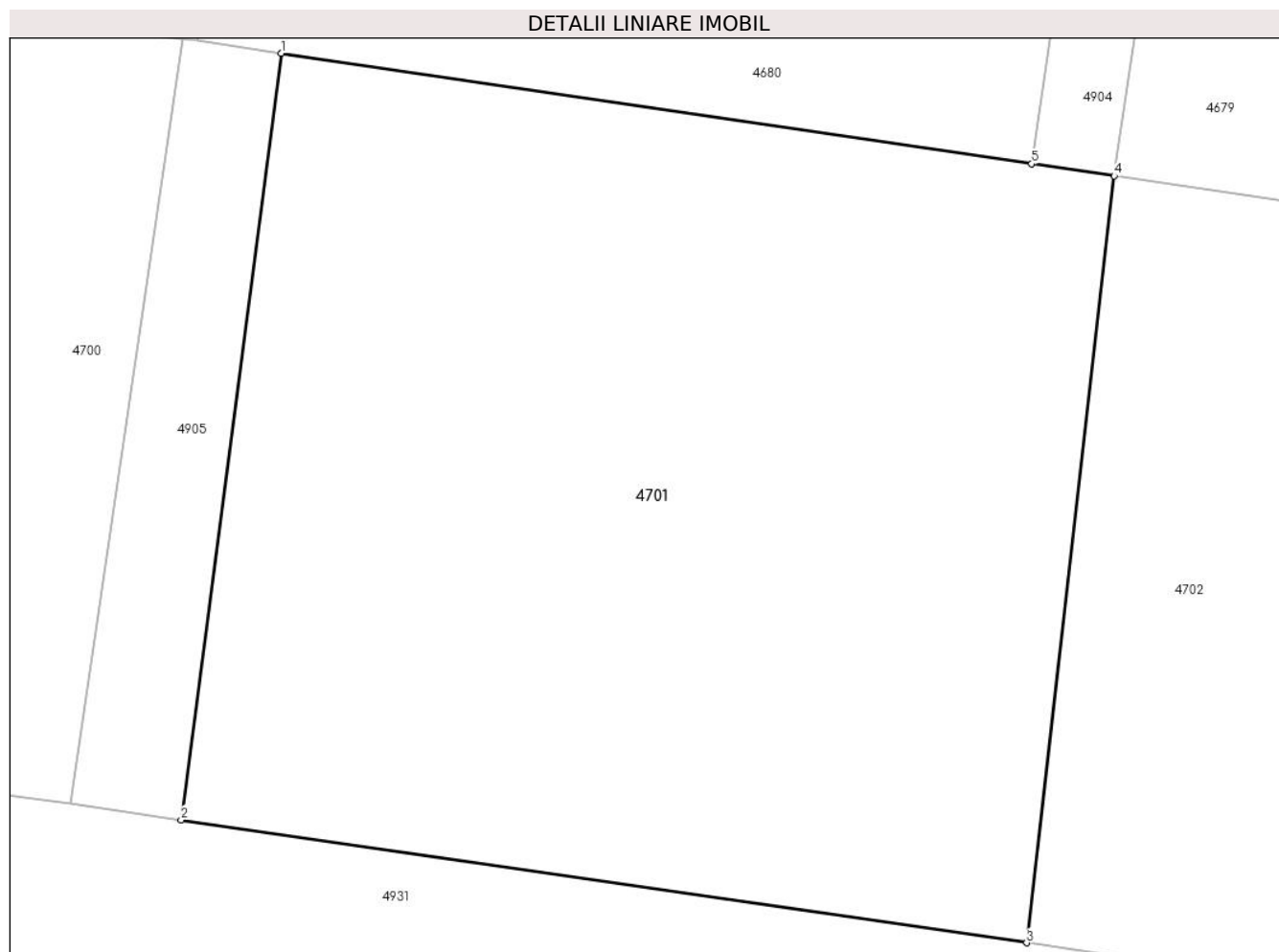
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	241/8	5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.511,857 351.362,6	2	648.506,322 351.320,251	42.71
2	648.506,322 351.320,251	3	648.553,062 351.313,461	47.23
3	648.553,062 351.313,461	4	648.557,896 351.355,82	42.634
4	648.557,896 351.355,82	5	648.553,341 351.356,491	4.604
5	648.553,341 351.356,491	1	648.511,857 351.362,6	41.931

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

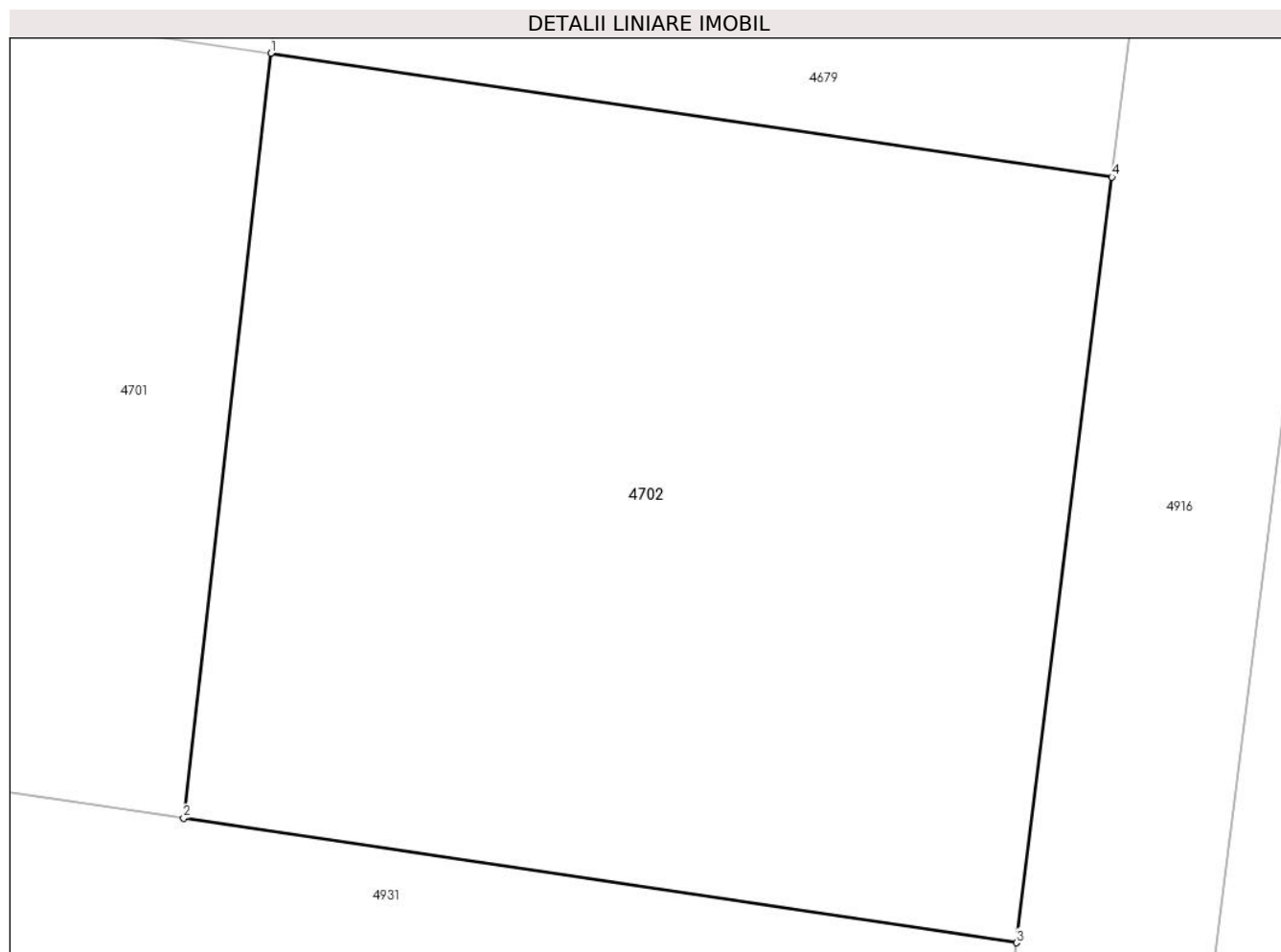
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	241/8	6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.557,896 351.355,82	2	648.553,062 351.313,461	42.634
2	648.553,062 351.313,461	3	648.599,206 351.306,563	46.657
3	648.599,206 351.306,563	4	648.604,502 351.348,956	42.722
4	648.604,502 351.348,956	1	648.557,896 351.355,82	47.109

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21826	2.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>37378 / 19/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 116, din 18/12/2012 emis de BNP ELENA SIMONA ALEXANDRU (act administrativ nr 109609/56082 din 02.09.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR IALOMITA;act notarial nr 74 din 29.10.2012, emis de BNPA MARINCAS EUGEN;act administrativ nr 10242 din 26.03.2019, emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;act administrativ nr 1452 din 26.03.2019, emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;act notarial nr 117 din 18.12.2012, emis de BNP ELENA SIMONA ALEXANDRU;act notarial nr 76 din 30.10.2012, emis de BNPA MARINCAS EUGEN;act notarial nr 1073 din 10.06.2019, emis de notar public Matasa Cristina;act notarial nr 715 din 19.03.2019, emis de notar public Niculae Cristina Mihaela);	
B6 se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind str. Lalelelor, nr. 31, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa	A1
<b>72653 / 18/07/2019</b>	
Act Notarial nr. 1457, din 17/07/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) RADU MADALINA, casatorita cu 2) RADU TEODOR	

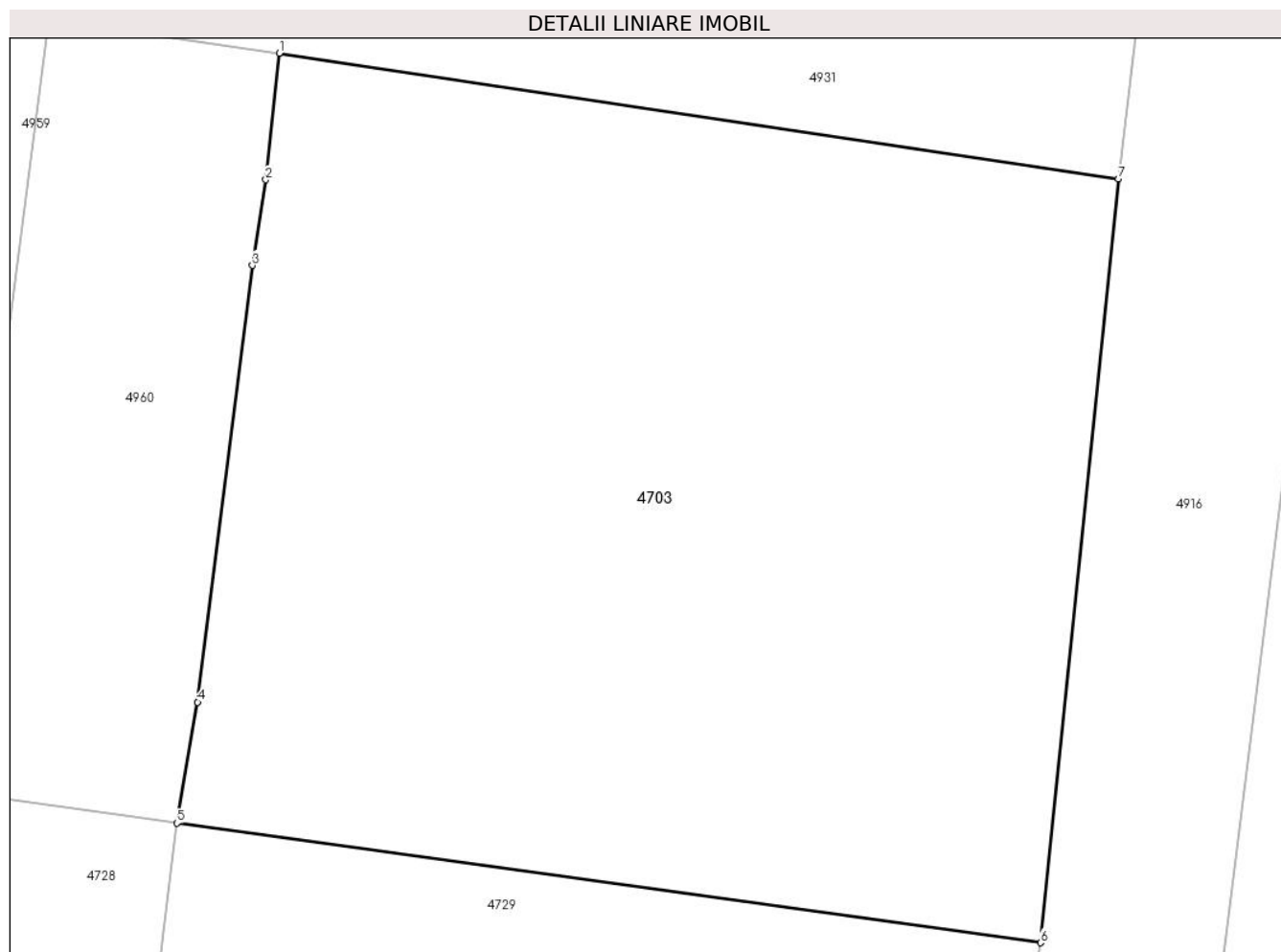
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21826	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	247	3	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.551,844 351.303,534	2	648.551,103 351.296,58	6.993
2	648.551,103 351.296,58	3	648.550,373 351.291,871	4.765
3	648.550,373 351.291,871	4	648.547,358 351.267,876	24.184
4	648.547,358 351.267,876	5	648.546,218 351.261,225	6.748
5	648.546,218 351.261,225	6	648.593,7 351.254,653	47.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.593,7 351.254,653	7	648.597,995 351.296,633	42.199
7	648.597,995 351.296,633	1	648.551,844 351.303,534	46.664

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:13

Nr. cadastral vechi:171/1

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26279	Din acte: 500 Masurata: 551	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1200 / 07/12/2000</b>	
Act Notarial nr. 2152, din 10/11/2000 emis de BNP ION TRAIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TECULESCU SORICA	

**C. Partea III. SARCINI .**

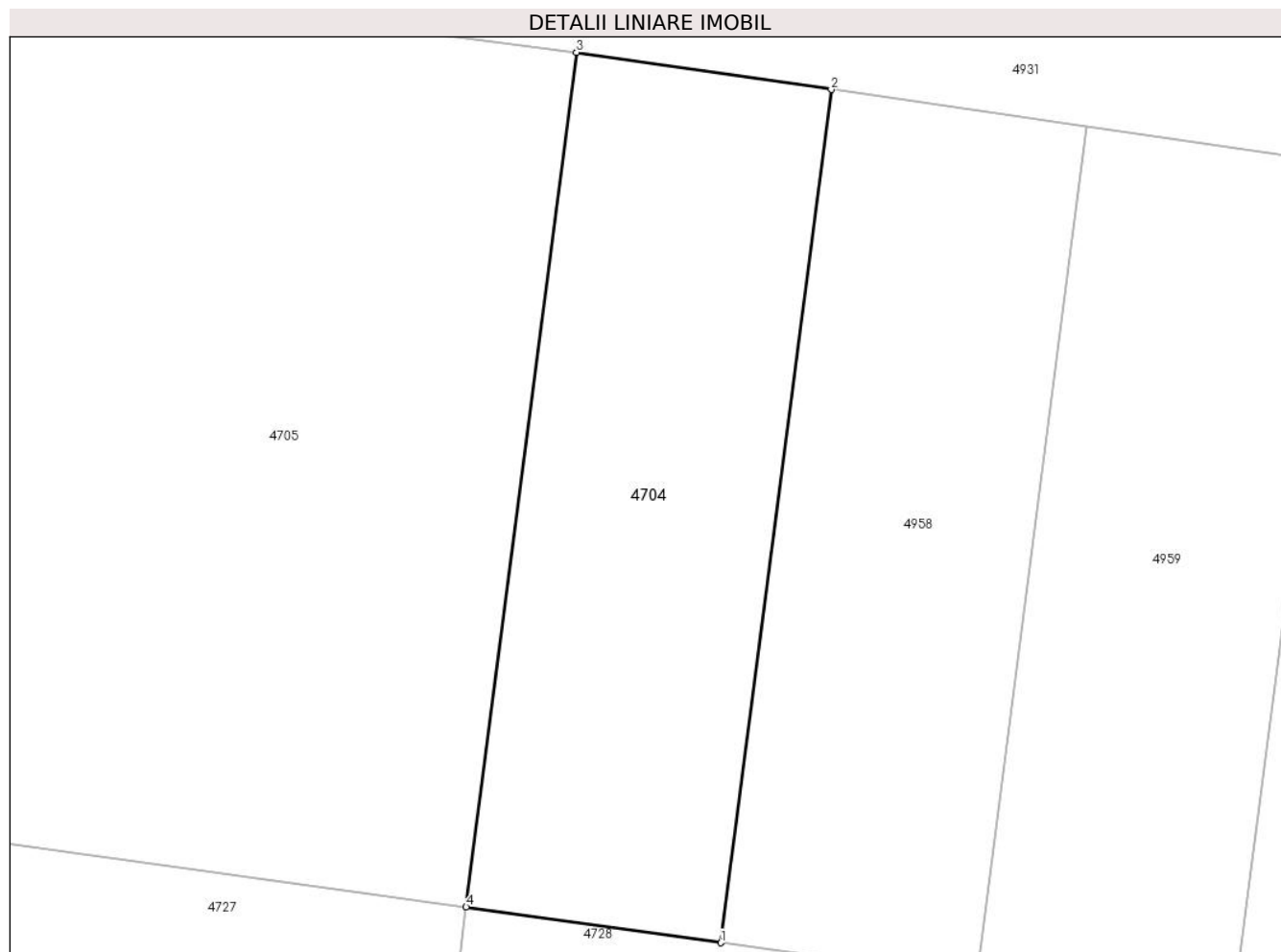
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26279	Din acte: 500 Masurata: 551	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	551	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.508,184 351.266,562	2	648.513,68 351.309,105	42.896
2	648.513,68 351.309,105	3	648.500,98 351.310,959	12.835
3	648.500,98 351.310,959	4	648.495,474 351.268,346	42.967
4	648.495,474 351.268,346	1	648.508,184 351.266,562	12.834

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20245	Din acte: 2.100 Masurata: 2.116	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20245-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit.
A1.2	20245-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56611 / 22/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 5119, din 21/12/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARDELEANU MARIN, casatorit cu 2) ARDELEANU AURELIA	A1, A1.1, A1.2

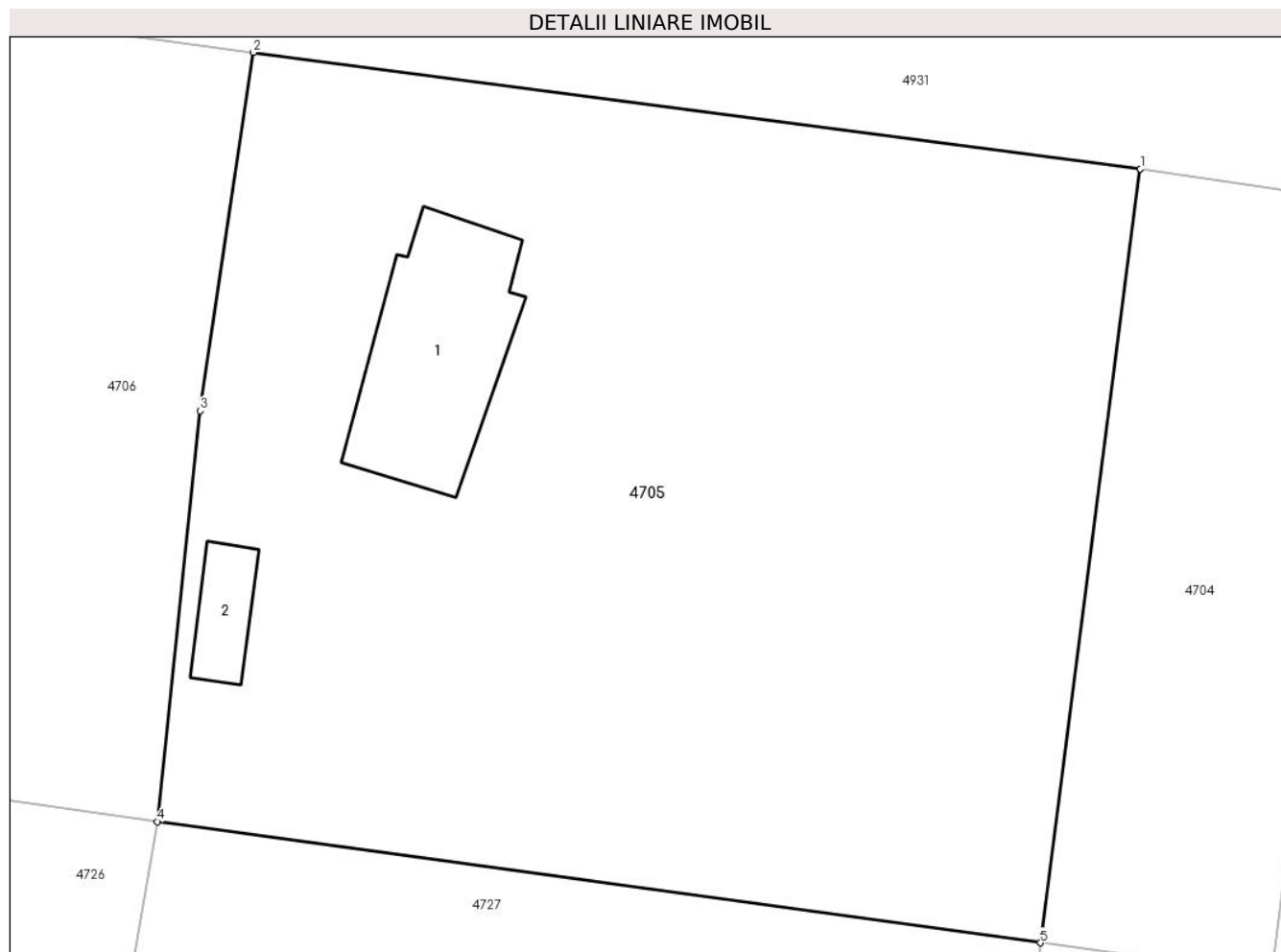
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20245	Din acte: 2.100 Masurata: 2.116	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	10	219,220	-	
2	arabil	DA	103	10	219,220	-	
3	arabil	DA	1.535	10	219,220	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20245-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa de locuit.
A1.2	20245-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.500,98 351.310,959	2	648.452,139 351.317,37	49.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.452,139 351.317,37	3	648.449,205 351.297,639	19.948
3	648.449,205 351.297,639	4	648.446,833 351.275,018	22.745
4	648.446,833 351.275,018	5	648.495,474 351.268,346	49.096
5	648.495,474 351.268,346	1	648.500,98 351.310,959	42.967

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21135	Din acte: 2.194 Masurata: 2.214	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21135-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit.
A1.2	21135-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa.
A1.3	21135-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa.
A1.4	21135-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa.
A1.5	21135-C5	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67874 / 03/10/2016</b>		
Act Notarial nr. 4012, din 26/09/2016 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALDESCU GABRIELA, casatorita cu 2) ALDESCU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

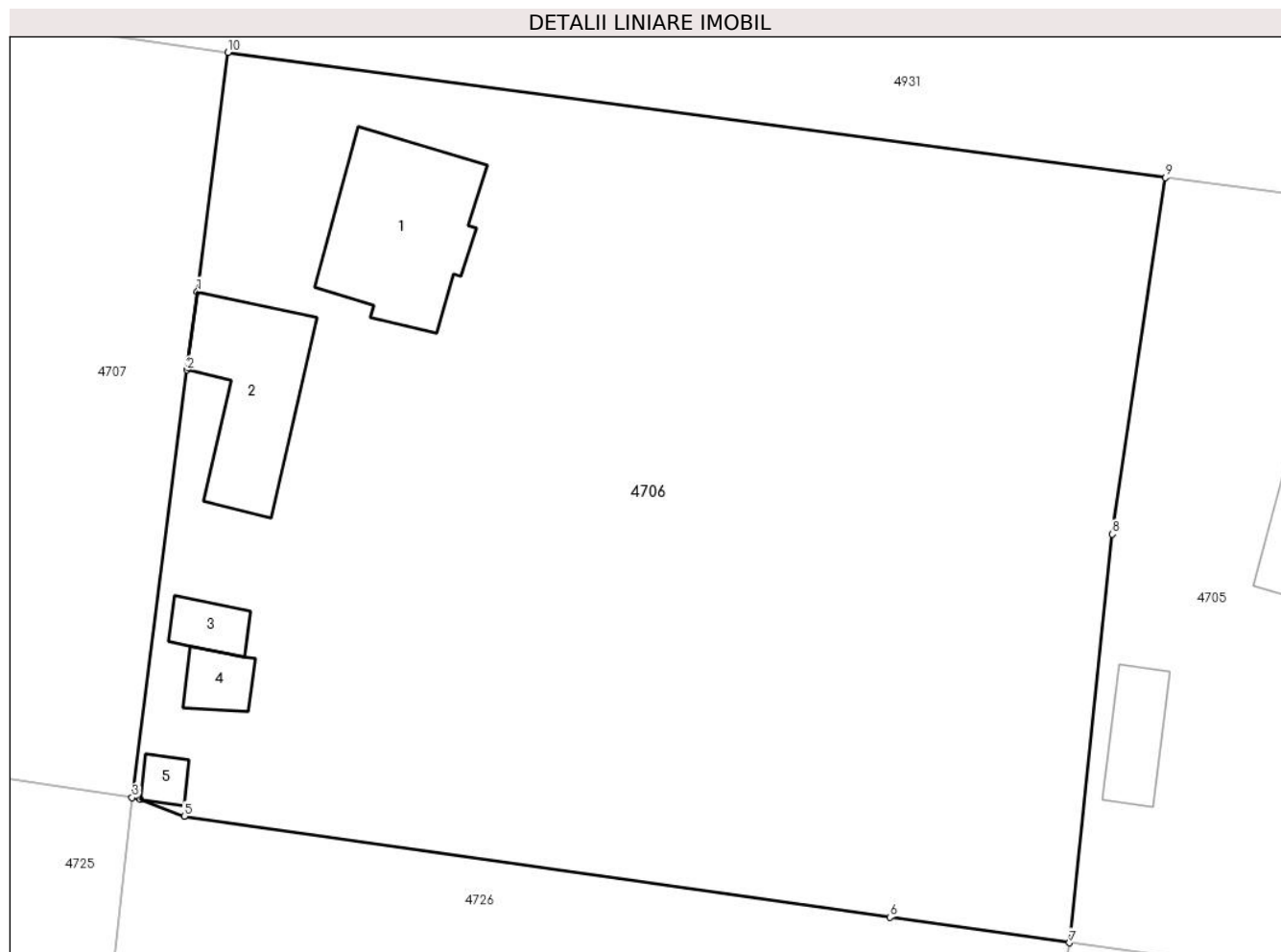
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21135	Din acte: 2.194 Masurata: 2.214	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	10	216, 217, 218	-	
2	arabil	DA	727	10	216, 217, 218	-	
3	vie	DA	859	10	216, 217, 218	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21135-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit.
A1.2	21135-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa.
A1.3	21135-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa.
A1.4	21135-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa.
A1.5	21135-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.398,552 351.311,065	2	648.397,986 351.306,724	4.378
2	648.397,986 351.306,724	3	648.394,943 351.283,056	23.863
3	648.394,943 351.283,056	4	648.395,408 351.282,963	0.474
4	648.395,408 351.282,963	5	648.397,827 351.282,025	2.594
5	648.397,827 351.282,025	6	648.436,892 351.276,429	39.464
6	648.436,892 351.276,429	7	648.446,833 351.275,018	10.041
7	648.446,833 351.275,018	8	648.449,205 351.297,639	22.745
8	648.449,205 351.297,639	9	648.452,139 351.317,37	19.948
9	648.452,139 351.317,37	10	648.400,247 351.324,303	52.353
10	648.400,247 351.324,303	1	648.398,552 351.311,065	13.346

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23

Nr. cadastral vechi:201

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20935	Din acte: 2.000 Masurata: 2.043	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>45412 / 02/06/2015</b>	
Act Notarial nr. 2011, din 29/05/2015 emis de Ion Traian (act notarial nr. 16/14-05-2015 emis de BIN FLORINA DOBRE);	
B3	A1
se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 202/05.03.2001 si in prezenta carte fuciara, cu privire la starea civila a proprietarului de sub B2, ca fiind necasatorita in loc de casatorita, cum din eroare a fost trecut.	
<b>85001 / 27/10/2017</b>	
Act Notarial nr. 4885, din 26/10/2017 emis de Ion Traian;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TACHE LIVIU, necasatorit	

**C. Partea III. SARCINI .**

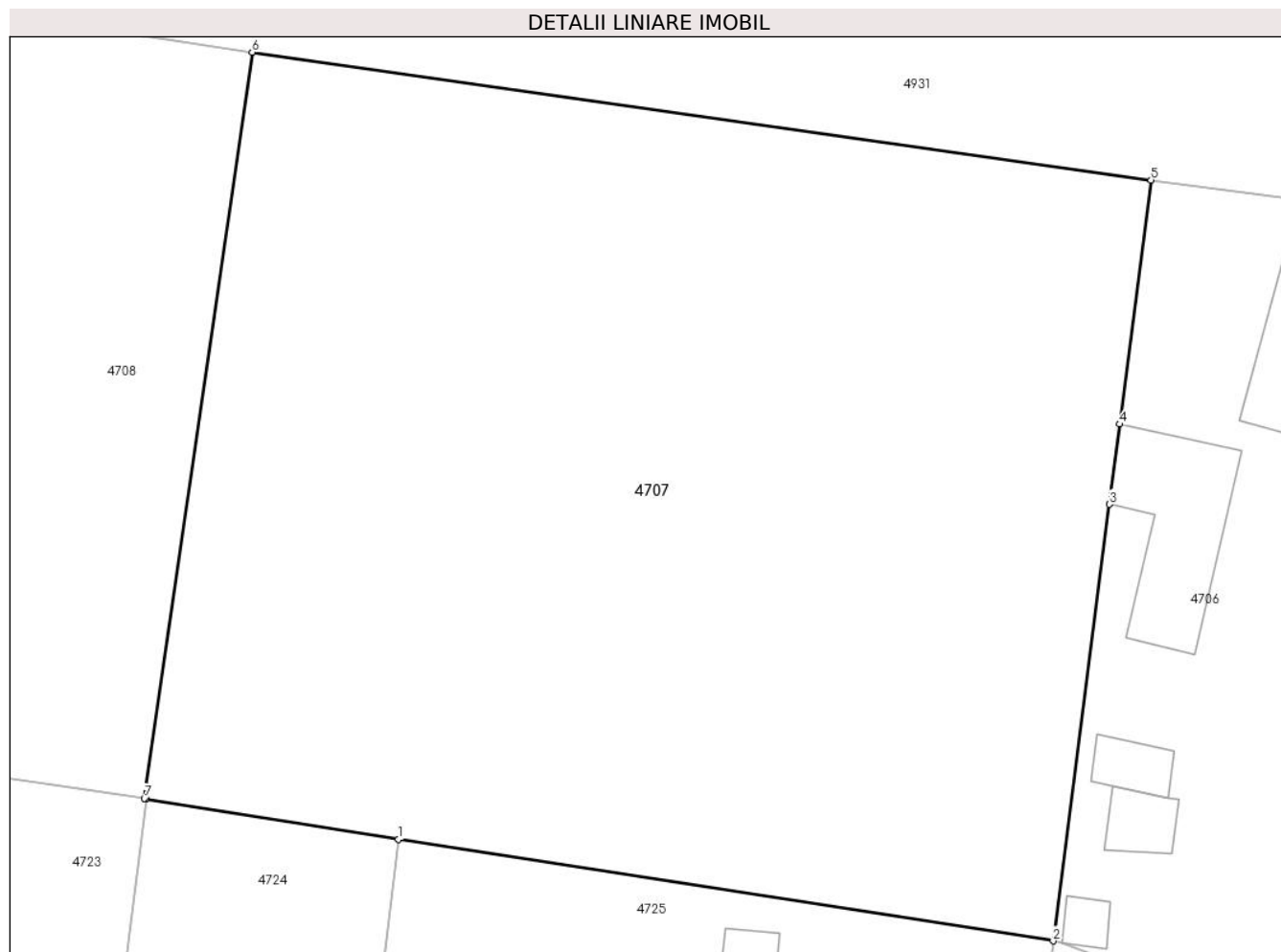
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20935	Din acte: 2.000 Masurata: 2.043	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	343	-	-	-	
2	arabil	DA	320	-	-	-	
3	arabil	DA	780	-	-	-	
4	livada	DA	600	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.359,468 351.288,565	2	648.394,943 351.283,056	35.9
2	648.394,943 351.283,056	3	648.397,986 351.306,724	23.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.397,986 351.306,724	4	648.398,552 351.311,065	4.378
4	648.398,552 351.311,065	5	648.400,247 351.324,303	13.346
5	648.400,247 351.324,303	6	648.351,536 351.331,226	49.201
6	648.351,536 351.331,226	7	648.345,699 351.290,774	40.871
7	648.345,699 351.290,774	8	648.345,798 351.290,758	0.1
8	648.345,798 351.290,758	1	648.359,468 351.288,565	13.845

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.053 Masurata: 2.098	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109495, din 29/06/2011 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN GHEORGHE 2) BILIDARU IOANA 3) MARIN SEVASTIAN 4) PREDA ANASTASIA 5) MARIN STAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

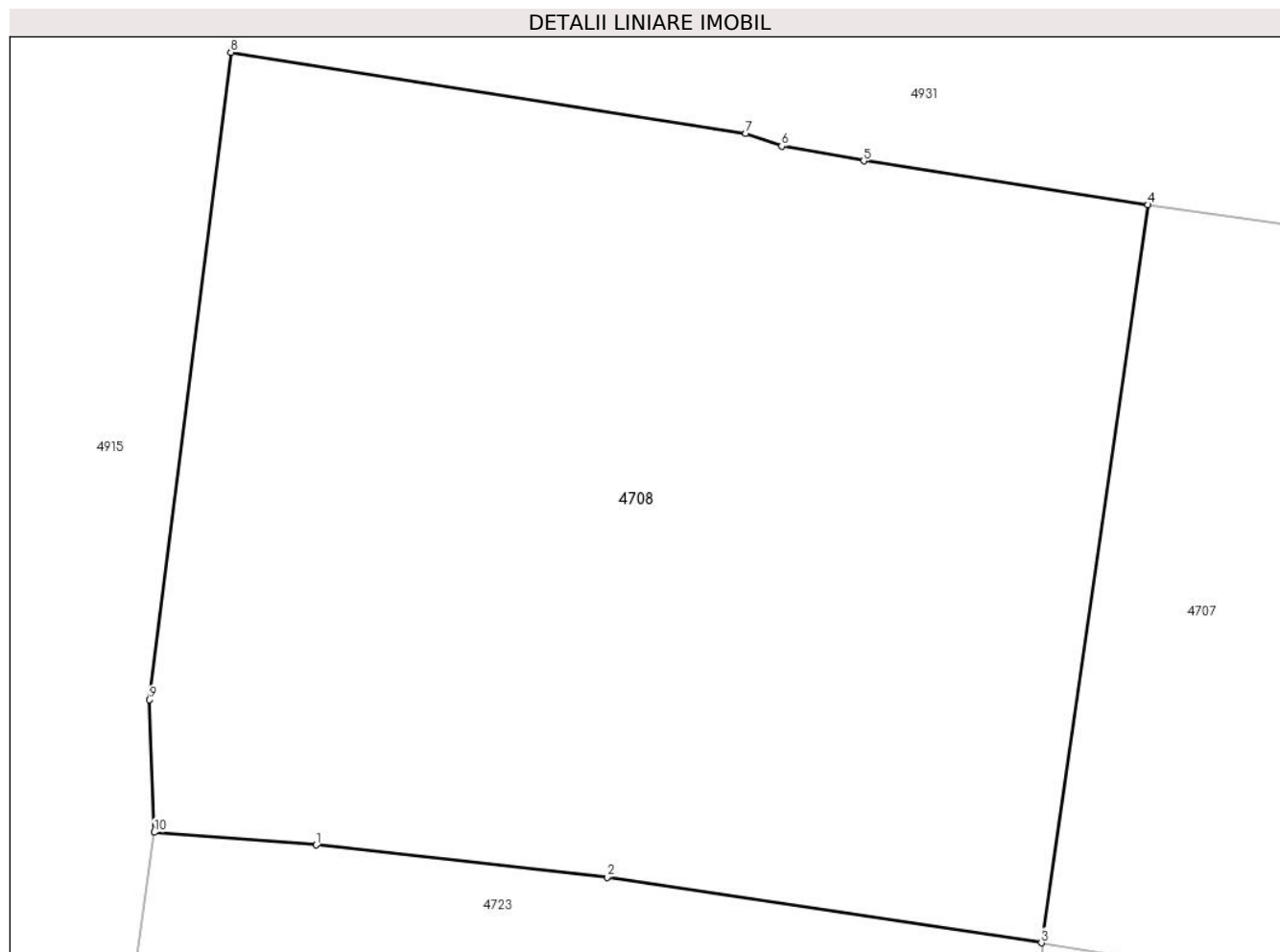
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.053 Masurata: 2.098	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.098	10	206/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.305,941 351.296,135	2	648.321,889 351.294,365	16.046
2	648.321,889 351.294,365	3	648.345,699 351.290,774	24.079
3	648.345,699 351.290,774	4	648.351,536 351.331,226	40.871
4	648.351,536 351.331,226	5	648.335,964 351.333,636	15.757
5	648.335,964 351.333,636	6	648.331,458 351.334,448	4.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.331,458 351.334,448	7	648.329,49 351.335,134	2.084
7	648.329,49 351.335,134	8	648.301,262 351.339,585	28.577
8	648.301,262 351.339,585	9	648.296,802 351.304,094	35.77
9	648.296,802 351.304,094	10	648.297,066 351.296,833	7.266
10	648.297,066 351.296,833	1	648.305,941 351.296,135	8.902

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.105 Masurata: 2.072	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 365, din 17/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUCUR STELA	

**C. Partea III. SARCINI .**

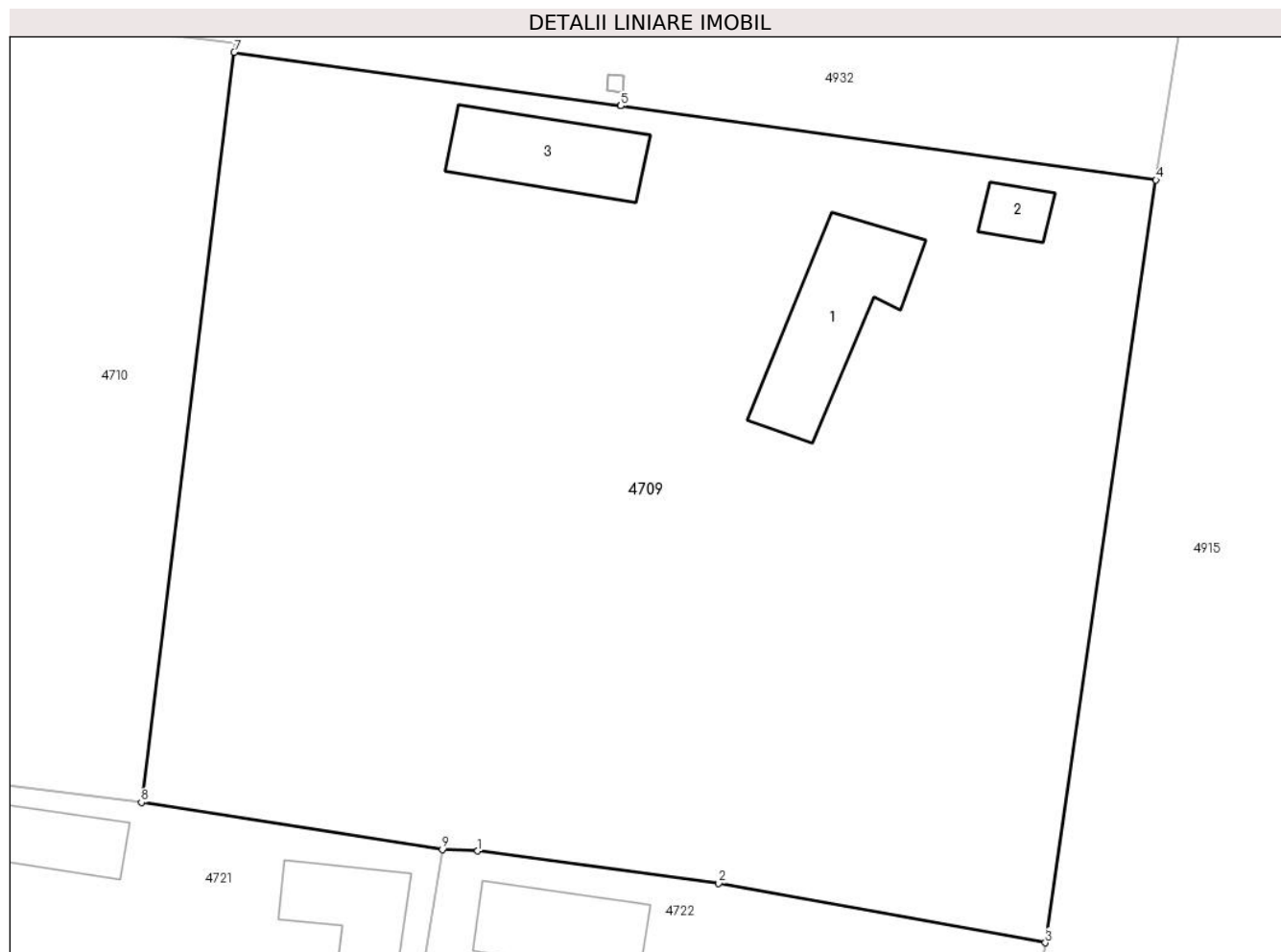
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.105 Masurata: 2.072	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	9	202,203,204	-	
2	arabil	DA	1.272	9	202,203,204	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa.
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.251,087 351.303,227	2	648.264,189 351.301,457	13.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.264,189 351.301,457	3	648.281,941 351.298,234	18.042
3	648.281,941 351.298,234	4	648.287,961 351.339,691	41.892
4	648.287,961 351.339,691	5	648.258,868 351.343,719	29.371
5	648.258,868 351.343,719	6	648.258,858 351.343,72	0.01
6	648.258,858 351.343,72	7	648.237,851 351.346,629	21.207
7	648.237,851 351.346,629	8	648.232,804 351.305,863	41.077
8	648.232,804 351.305,863	9	648.249,16 351.303,299	16.556
9	648.249,16 351.303,299	1	648.251,087 351.303,227	1.928

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.082 Masurata: 2.098	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 441, din 16/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RADUCANU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) RADUCANU MARIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

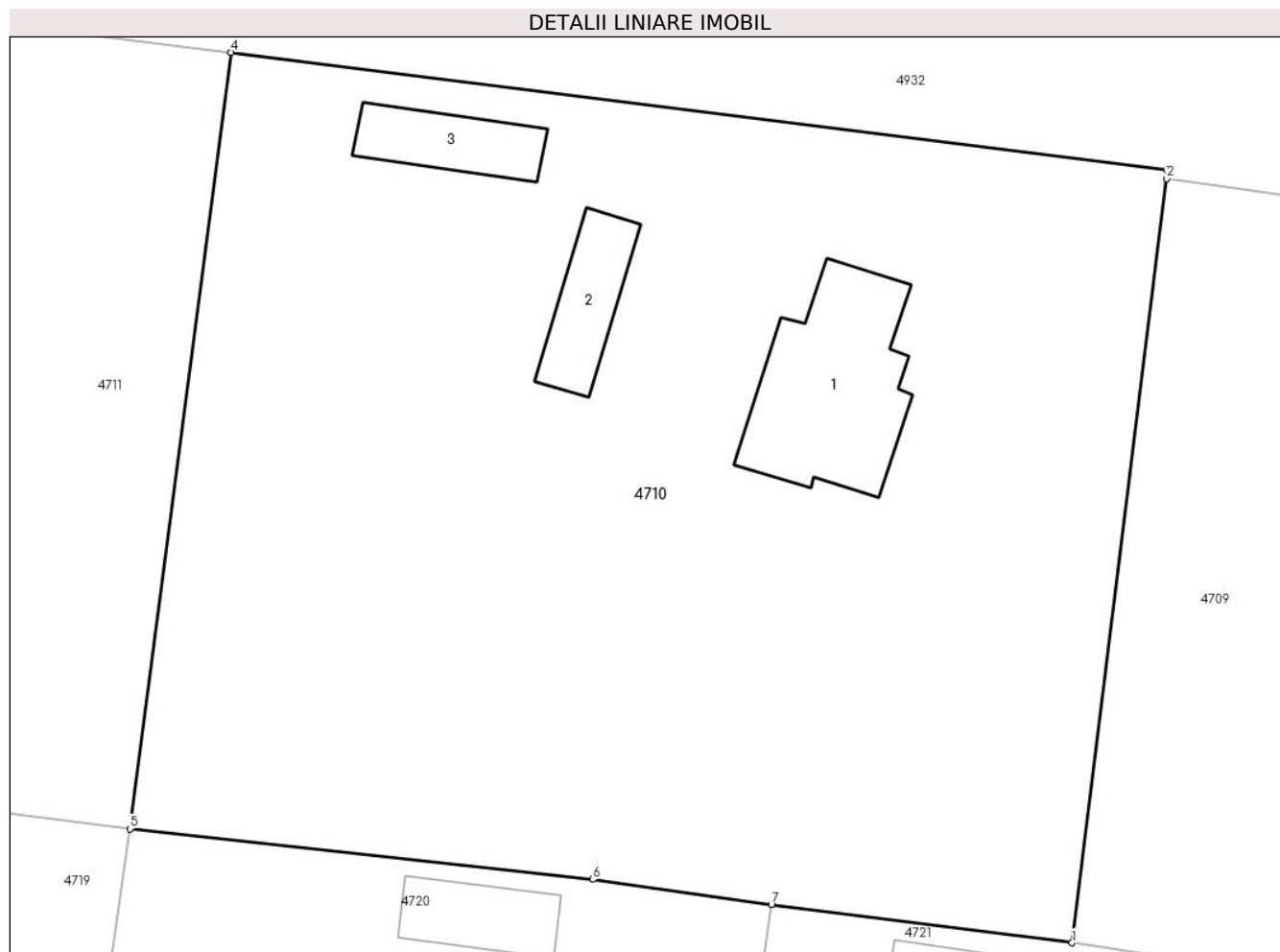
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.082 Masurata: 2.098	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.048	9	197,198,199, 200,201	-	
2	arabil	DA	150	9	197,198,199, 200,201	-	
3	arabil	DA	900	9	197,198,199, 200,201	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa.
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.232,804 351.305,863	2	648.237,851 351.346,629	41.077
2	648.237,851 351.346,629	3	648.237,895 351.347,109	0.482
3	648.237,895 351.347,109	4	648.187,934 351.353,359	50.35
4	648.187,934 351.353,359	5	648.182,539 351.311,937	41.772
5	648.182,539 351.311,937	6	648.207,224 351.309,246	24.831
6	648.207,224 351.309,246	7	648.216,761 351.307,899	9.632
7	648.216,761 351.307,899	1	648.232,804 351.305,863	16.172

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66

Nr. cadastral vechi:215

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20967	Din acte: 1.600 Masurata: 1.660	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1083 / 09/09/2004</b>	
Act Notarial nr. 448, din 21/03/2002 emis de BNP DAN LAURENTIU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PETCU GHEORGHE, casatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 66)	

**C. Partea III. SARCINI .**

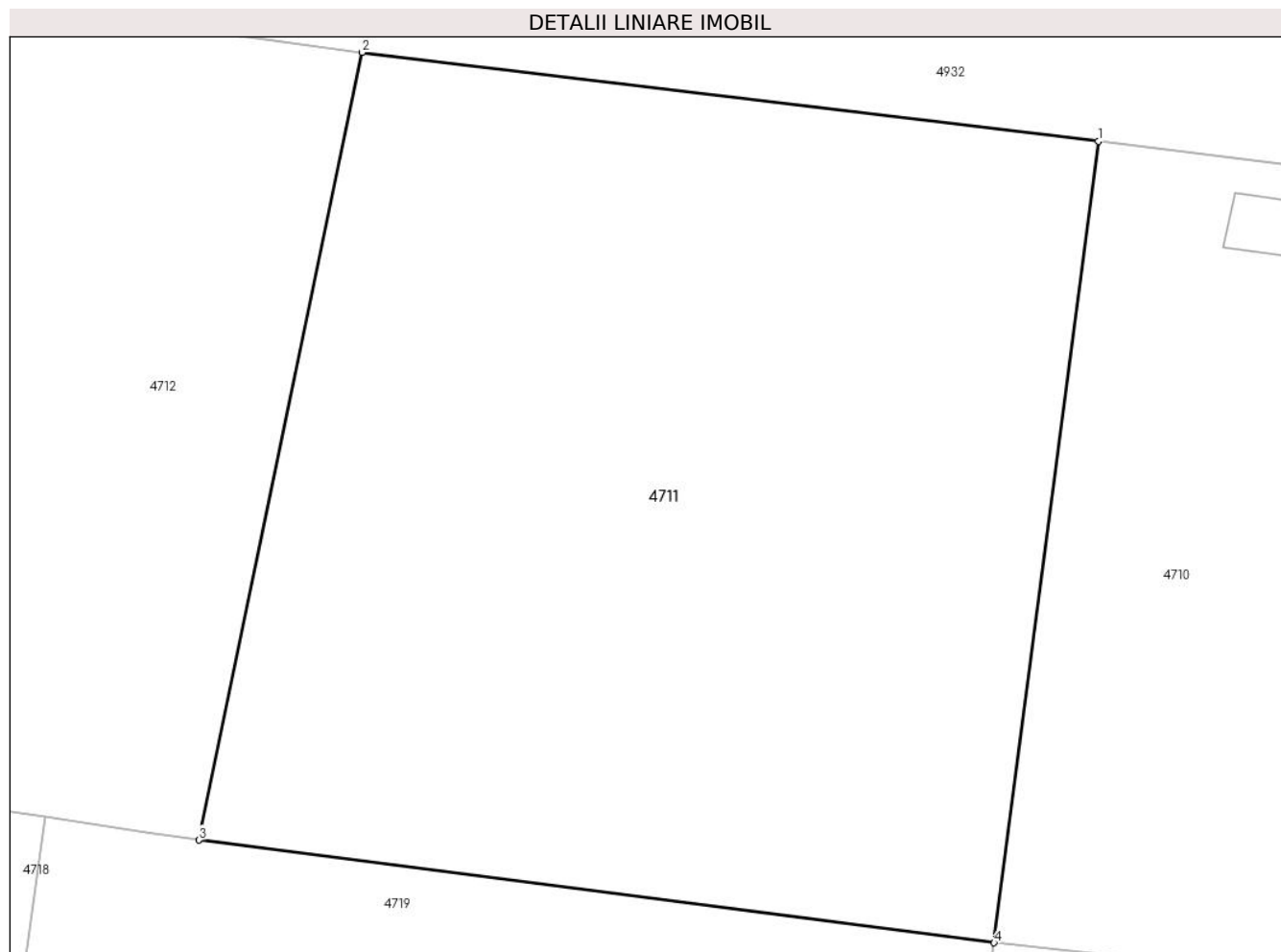
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20967	Din acte: 1.600 Masurata: 1.660	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.660	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.187,934 351.353,359	2	648.149,867 351.357,958	38.344
2	648.149,867 351.357,958	3	648.141,446 351.317,247	41.573
3	648.141,446 351.317,247	4	648.182,539 351.311,937	41.435
4	648.182,539 351.311,937	1	648.187,934 351.353,359	41.772

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.470	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 880, din 09/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA DUMITRA
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANICA DUMITRA

**C. Partea III. SARCINI .**

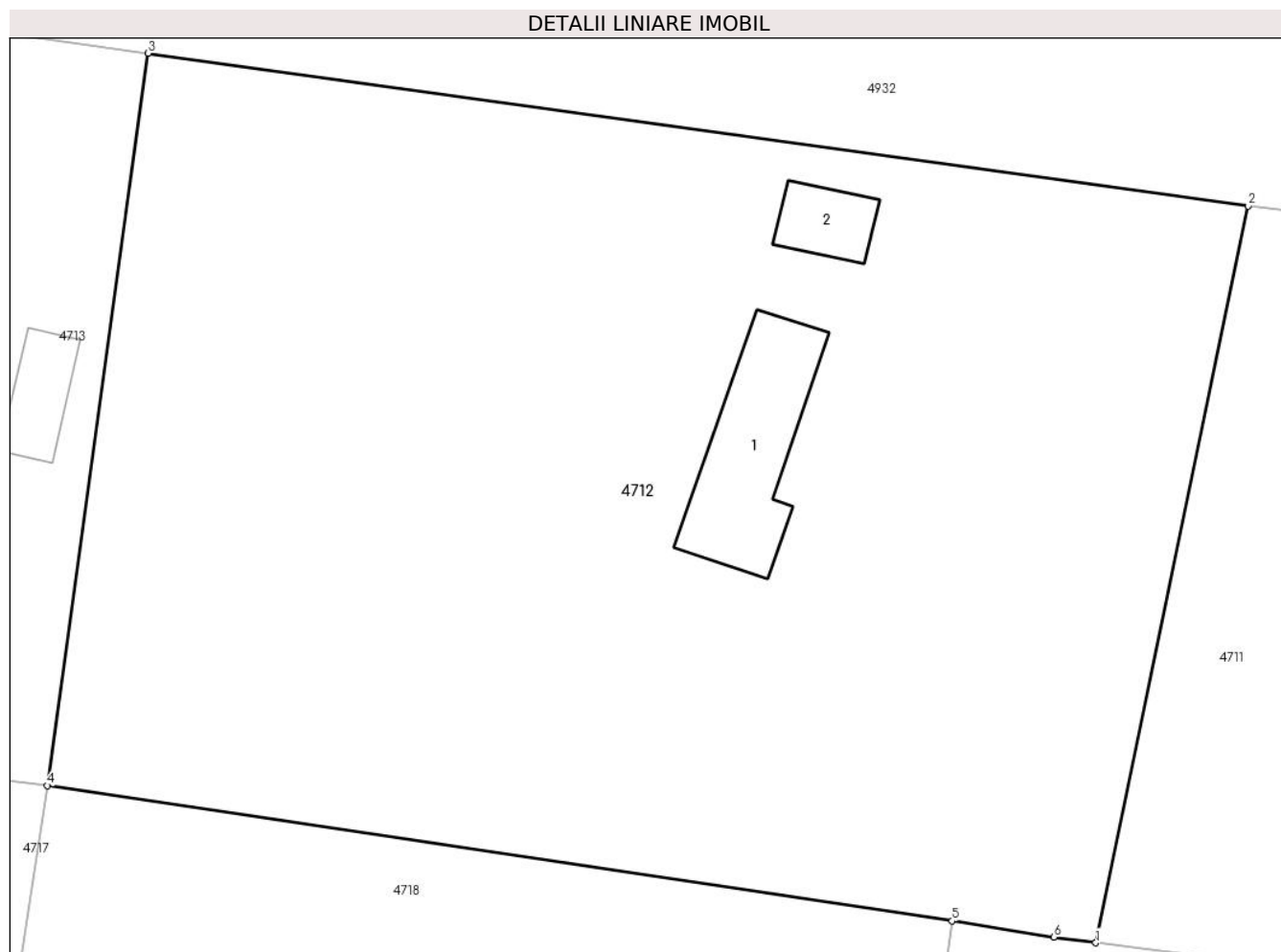
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.470	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	9	182,183	-	
2	arabil	DA	1.450	9	182,183	-	
3	arabil	DA	470	9	182,183	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.141,446 351.317,247	2	648.149,867 351.357,958	41.573
2	648.149,867 351.357,958	3	648.089,053 351.366,399	61.397
3	648.089,053 351.366,399	4	648.083,477 351.325,936	40.846
4	648.083,477 351.325,936	5	648.133,51 351.318,455	50.589
5	648.133,51 351.318,455	6	648.139,127 351.317,565	5.687
6	648.139,127 351.317,565	1	648.141,446 351.317,247	2.341

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.018 Masurata: 2.082	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108595, din 04/01/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOADER TOMA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOADER TOMA	A1.1, A1.2, A1.3

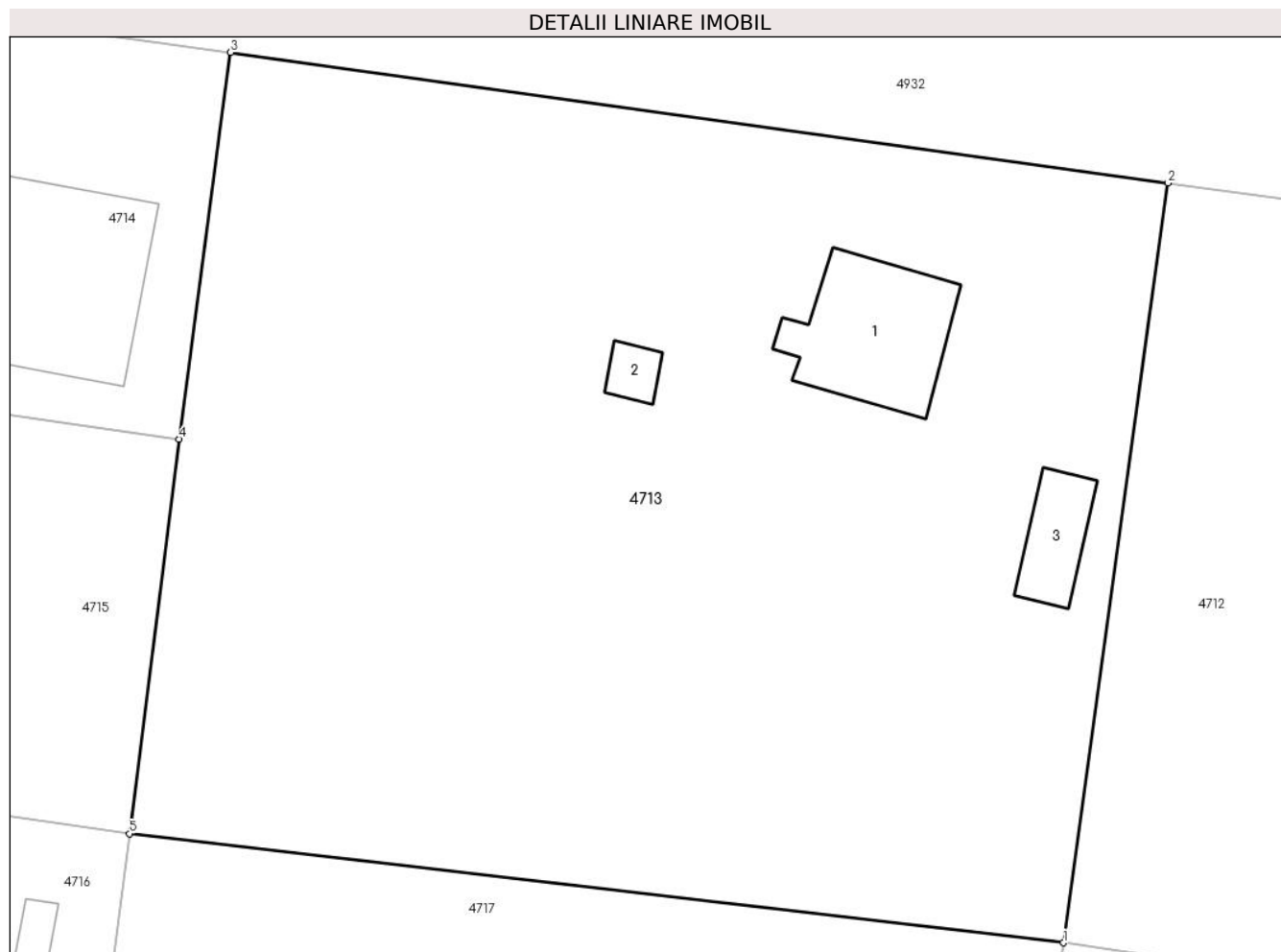
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.018 Masurata: 2.082	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	9	178,179,180,181	-	
2	arabil	DA	1.400	9	178,179,180,181	-	
3	arabil	DA	160	9	178,179,180,181	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.083,477 351.325,936	2	648.089,053 351.366,399	40.846
2	648.089,053 351.366,399	3	648.039,113 351.373,363	50.423
3	648.039,113 351.373,363	4	648.036,378 351.352,761	20.783
4	648.036,378 351.352,761	5	648.033,713 351.331,752	21.178
5	648.033,713 351.331,752	1	648.083,477 351.325,936	50.103

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 981 Masurata: 1.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit, stadiul de executie FUNDATIE. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108528, din 19/05/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU AURICA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU AURICA	A1.1, A1.2, A1.3

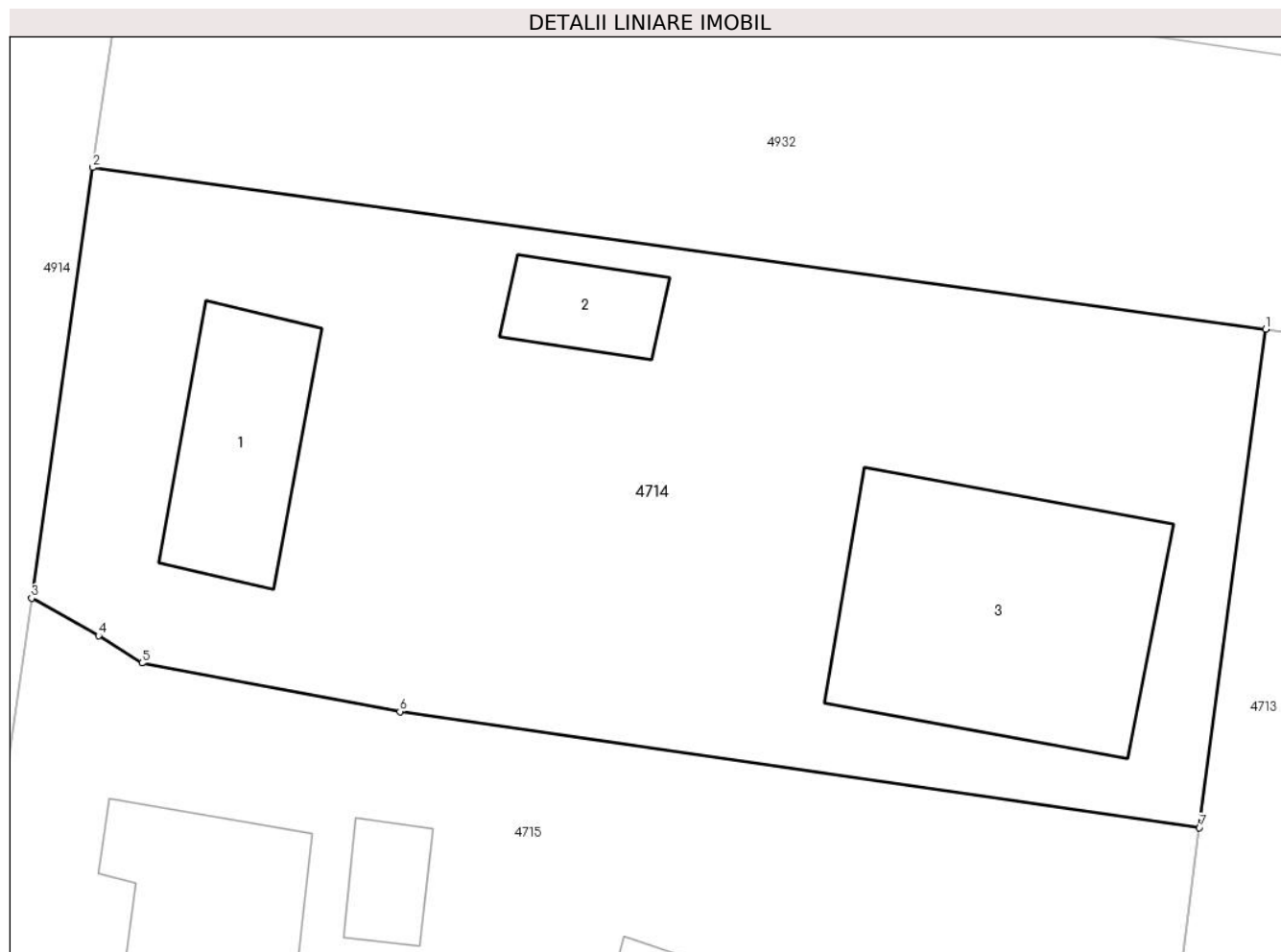
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 981 Masurata: 1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	9	166,167,168	-	
2	arabil	DA	310	9	166,167,168	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit, stadiul de executie FUNDATIE. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.039,113 351.373,363	2	647.990,637 351.380,045	48.934
2	647.990,637 351.380,045	3	647.988,114 351.362,25	17.973
3	647.988,114 351.362,25	4	647.990,882 351.360,693	3.175
4	647.990,882 351.360,693	5	647.992,673 351.359,566	2.116
5	647.992,673 351.359,566	6	648.003,335 351.357,557	10.85
6	648.003,335 351.357,557	7	648.036,378 351.352,761	33.389
7	648.036,378 351.352,761	1	648.039,113 351.373,363	20.783

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.045 Masurata: 1.057	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108585, din 28/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAI ENACHE	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI ENACHE	A1.1, A1.2, A1.3

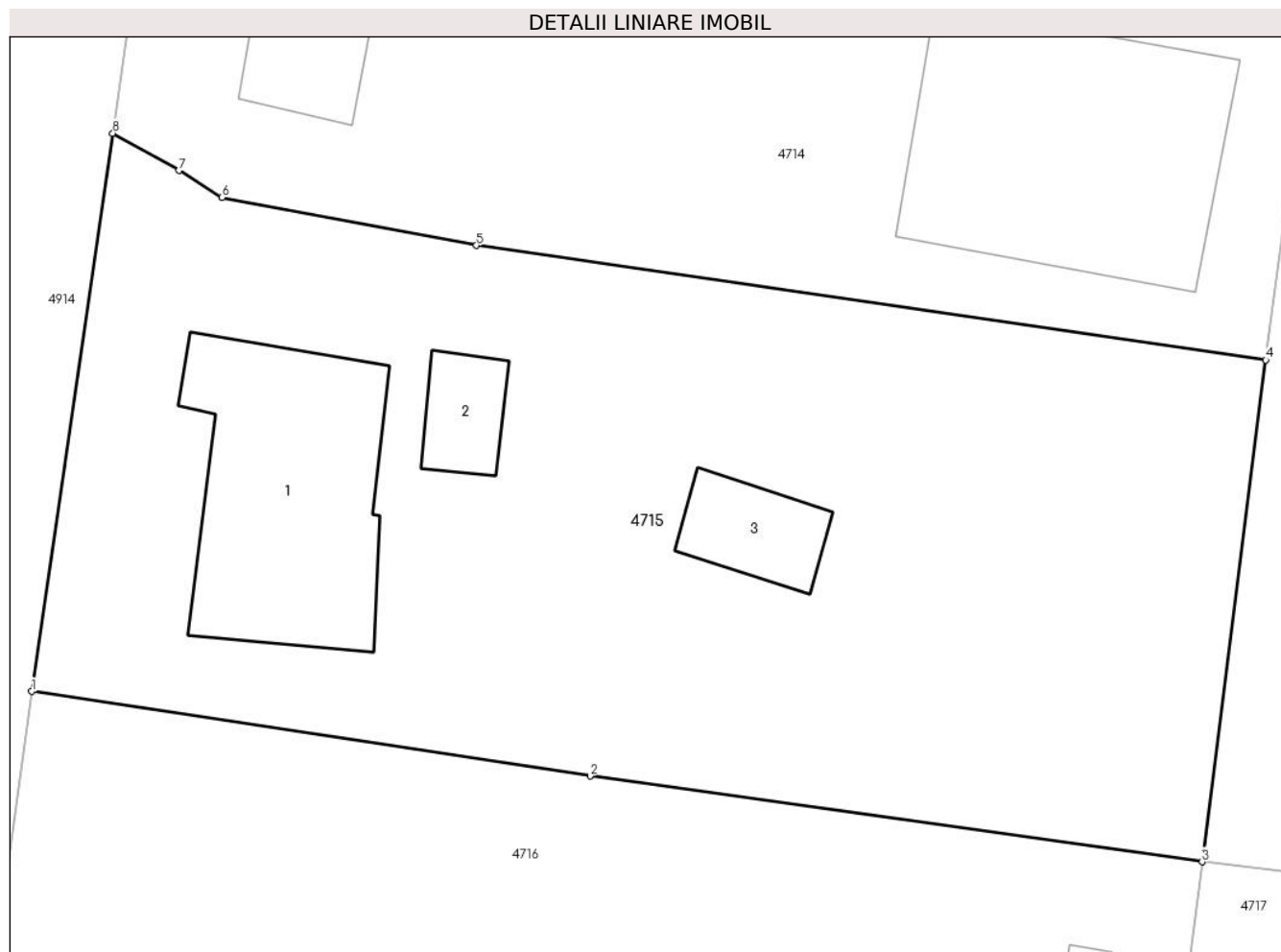
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.045 Masurata: 1.057	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	557	9	169,170	-	
2	arabil	DA	500	9	169,170	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.984,715 351.338,887	2	648.008,096 351.335,342	23.648
2	648.008,096 351.335,342	3	648.033,713 351.331,752	25.868
3	648.033,713 351.331,752	4	648.036,378 351.352,761	21.178
4	648.036,378 351.352,761	5	648.003,335 351.357,557	33.389
5	648.003,335 351.357,557	6	647.992,673 351.359,566	10.85
6	647.992,673 351.359,566	7	647.990,882 351.360,693	2.116
7	647.990,882 351.360,693	8	647.988,114 351.362,25	3.175
8	647.988,114 351.362,25	1	647.984,715 351.338,887	23.609

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.016	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 858, din 02/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU TUDOR
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU TUDOR

**C. Partea III. SARCINI .**

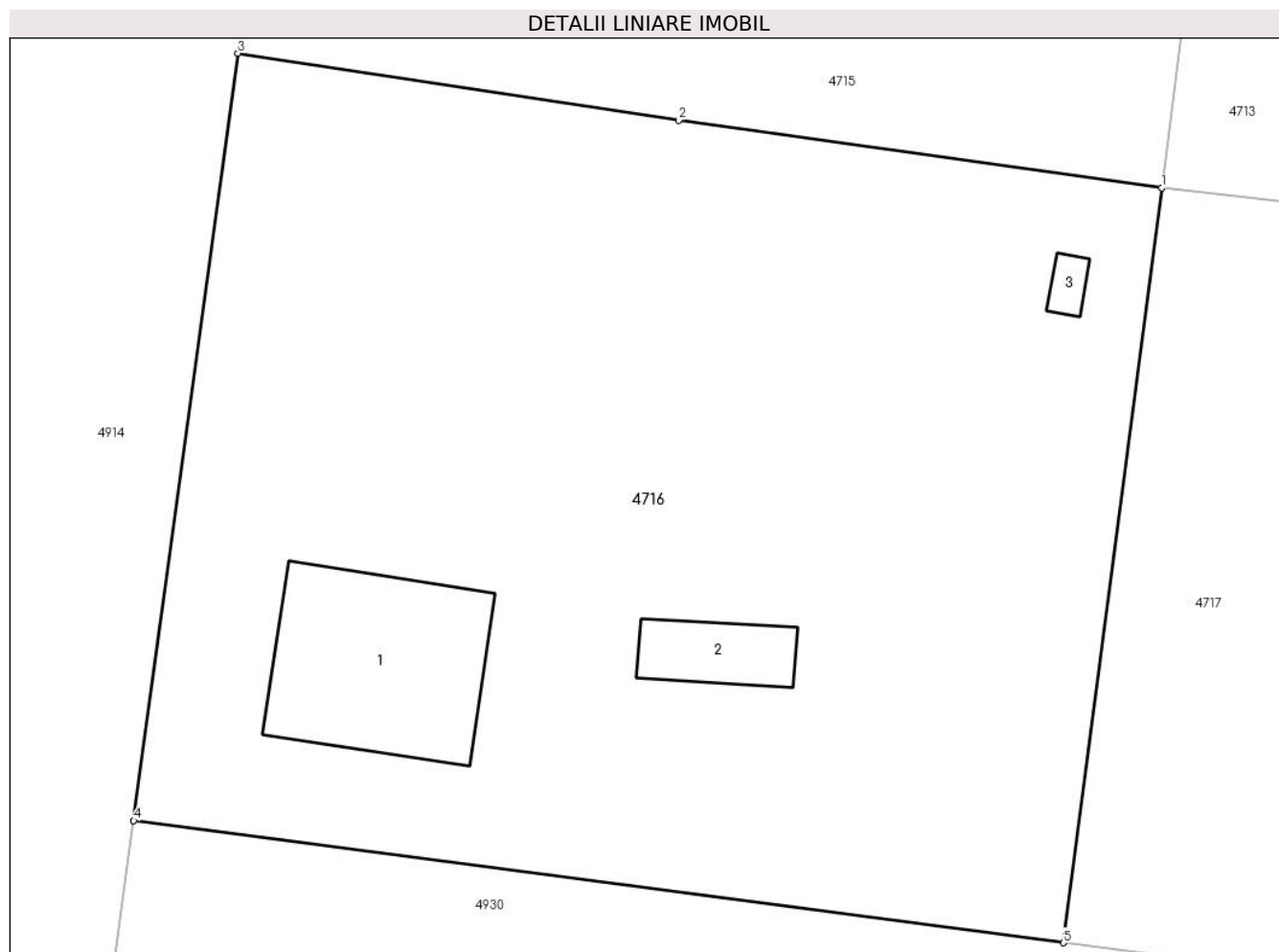
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.016	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	9	171,172	-	
2	curți constructii	DA	65	9	171,172	-	
3	arabil	DA	1.501	9	171,172	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.033,713 351.331,752	2	648.008,096 351.335,342	25.868
2	648.008,096 351.335,342	3	647.984,715 351.338,887	23.648
3	647.984,715 351.338,887	4	647.979,187 351.298,213	41.048
4	647.979,187 351.298,213	5	648.028,493 351.291,736	49.73
5	648.028,493 351.291,736	1	648.033,713 351.331,752	40.355

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.020	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 890, din 12/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI CRISTINA
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI CRISTINA

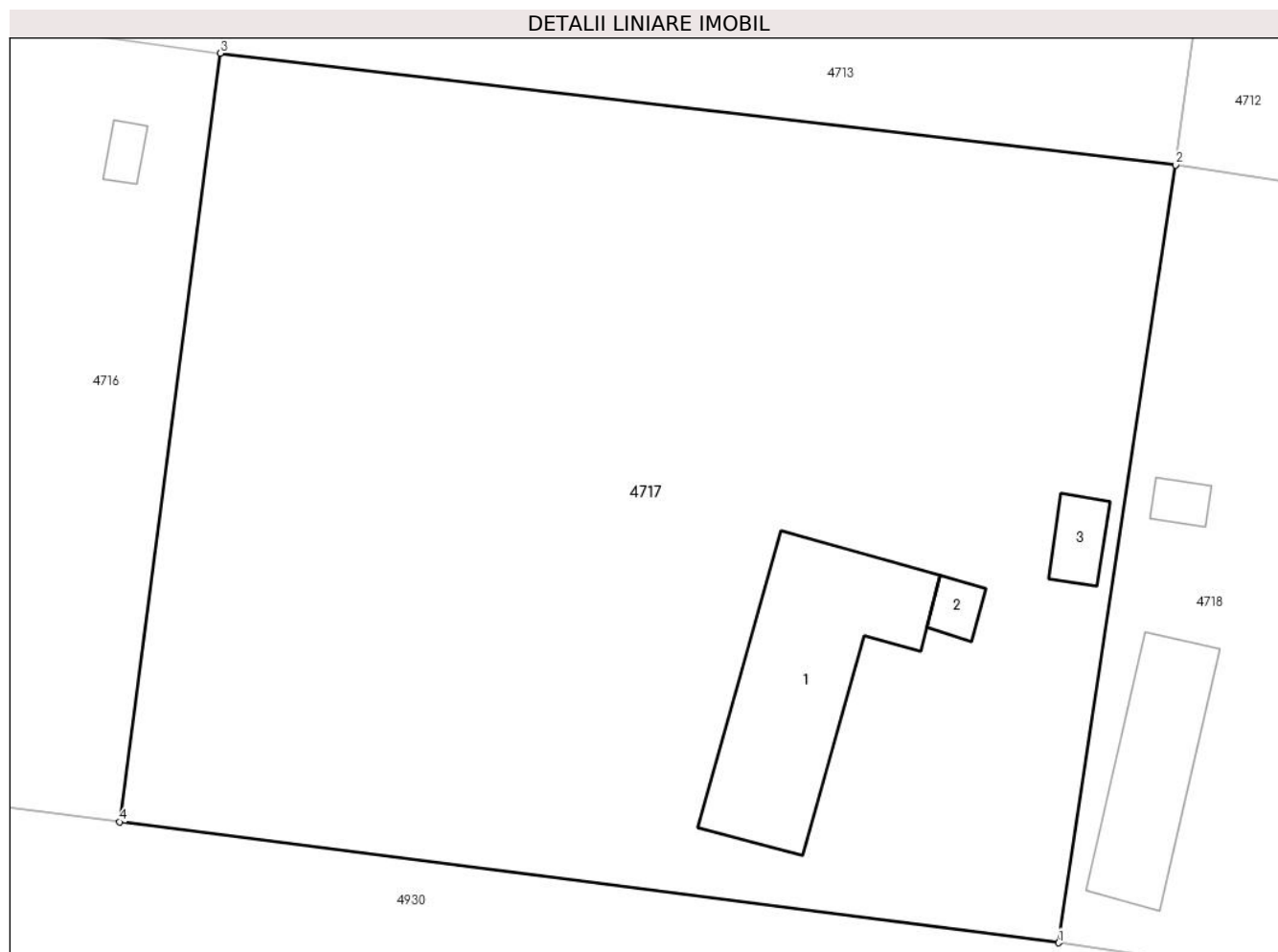
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.020	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	695	9	173,174,175, 176,177	-	
2	vie	DA	225	9	173,174,175, 176,177	-	
3	arabil	DA	1.100	9	173,174,175, 176,177	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.077,396 351.285,444	2	648.083,477 351.325,936	40.946
2	648.083,477 351.325,936	3	648.033,713 351.331,752	50.103
3	648.033,713 351.331,752	4	648.028,493 351.291,736	40.355
4	648.028,493 351.291,736	1	648.077,396 351.285,444	49.306

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20694	2.077	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20694-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit.
A1.2	20694-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa.
A1.3	20694-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10715 / 13/02/2015</b>		
Act Notarial nr. 545, din 12/02/2015 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20694 a imobilului cu numarul cadastral 20694/Sfintu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20664 inscris in cartea funciara 20664;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>10749 / 13/02/2015</b>		
Act Notarial nr. 545, din 12/02/2015 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETCU PAULA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

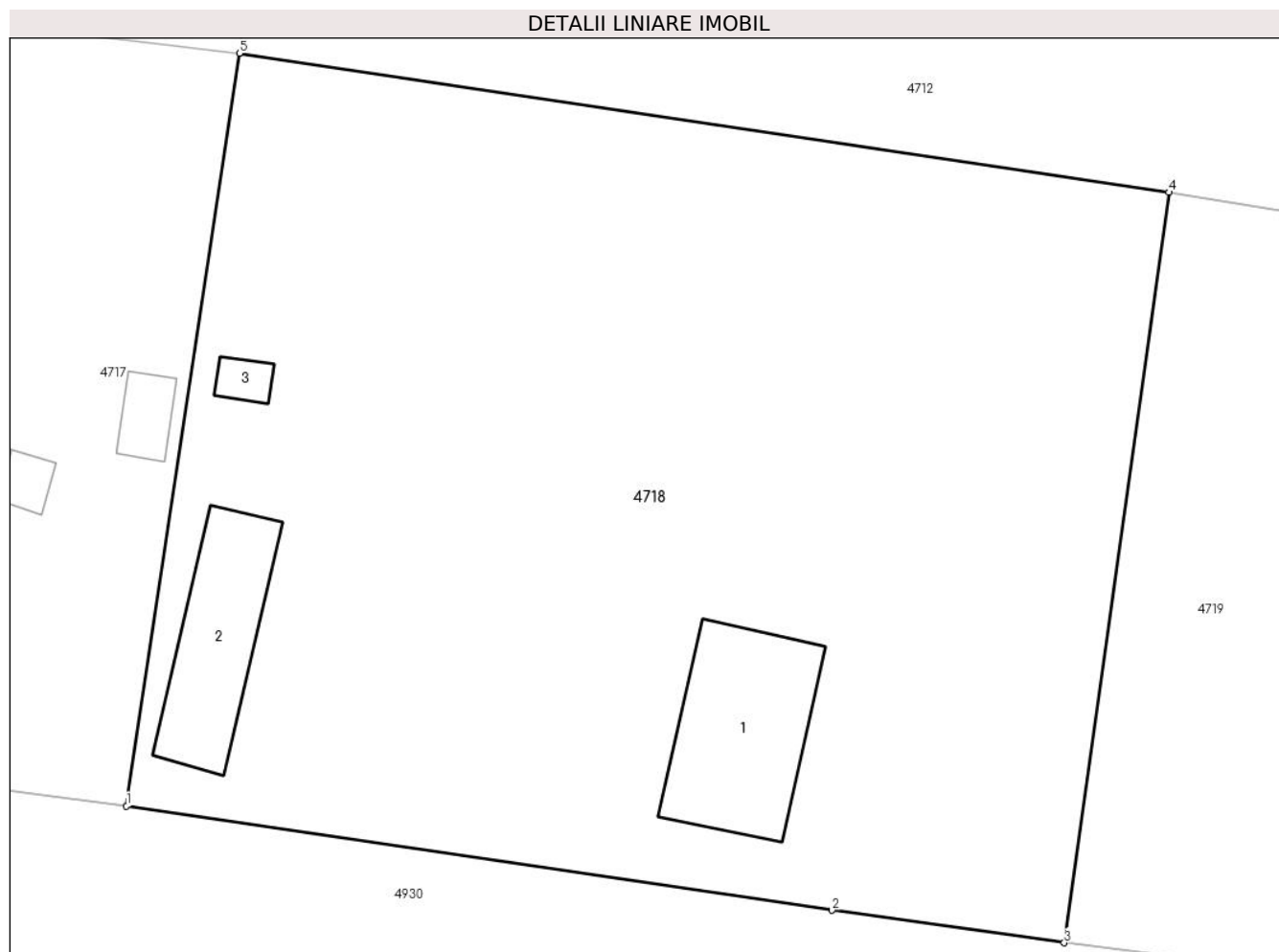
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20694	2.077	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	806	9	184, 185, 186, 187, 188, 189/1, 190	-	LOT NR. 1
2	vie	DA	160	9	184, 185, 186, 187, 188, 189/1, 190	-	LOT NR. 1
3	arabil	DA	977	9	184, 185, 186, 187, 188, 189/1, 190	-	LOT NR. 1
4	vie	DA	134	9	184, 185, 186, 187, 188, 189/1, 190	-	LOT NR. 1

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20694-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit.
A1.2	20694-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20694-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.077,396 351.285,444	2	648.115,369 351.279,834	38.385
2	648.115,369 351.279,834	3	648.127,872 351.278,084	12.625
3	648.127,872 351.278,084	4	648.133,51 351.318,455	40.762
4	648.133,51 351.318,455	5	648.083,477 351.325,936	50.589
5	648.083,477 351.325,936	1	648.077,396 351.285,444	40.946

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20695	2.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10715 / 13/02/2015</b>		
Act Notarial nr. 545, din 12/02/2015 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20695 a imobilului cu numarul cadastral 20695/Sfintu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20664 inscris in cartea funciara 20664;	A1
<b>10750 / 13/02/2015</b>		
Act Notarial nr. 545, din 12/02/2015 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RATESCU IOSIF	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

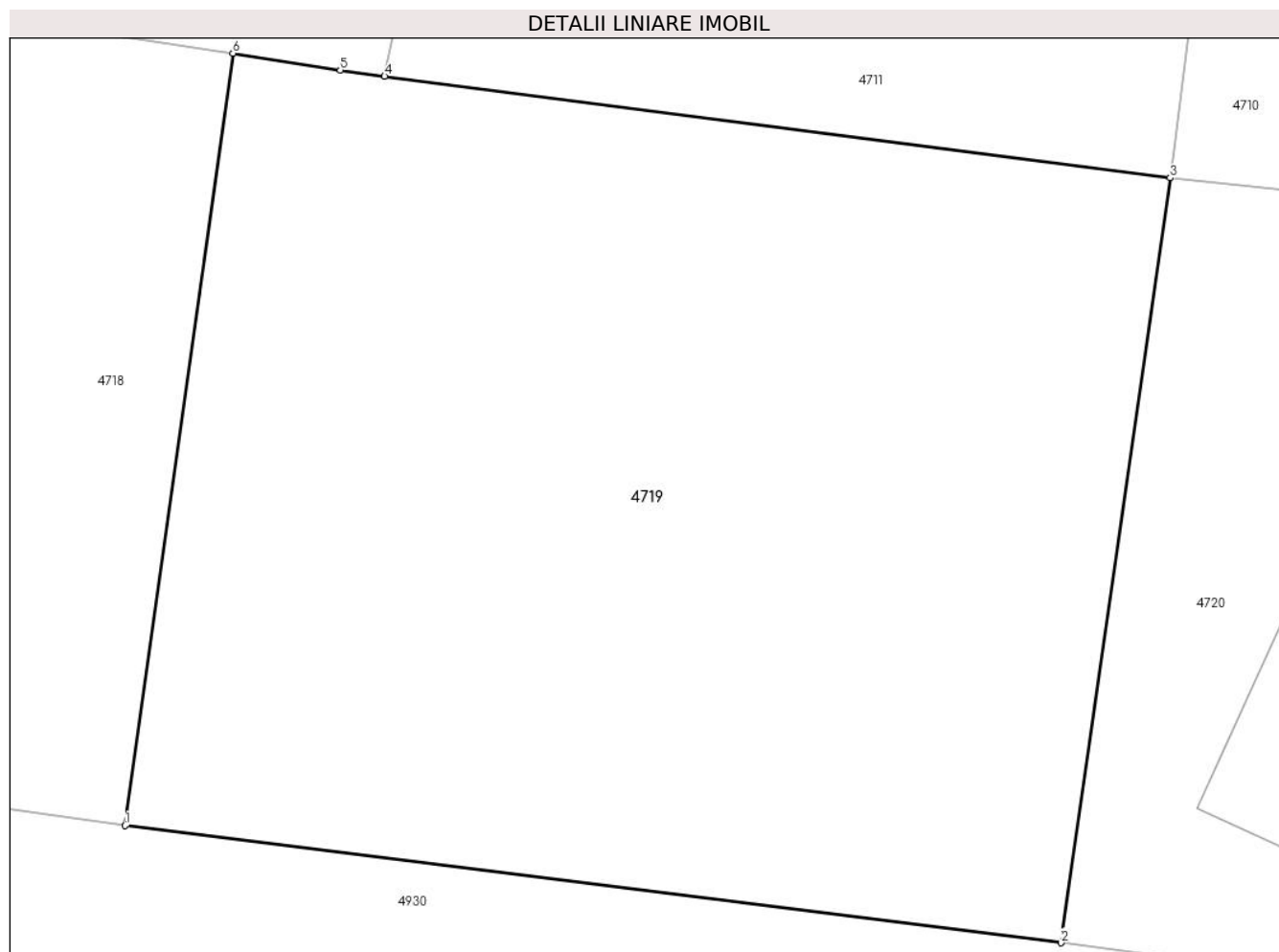
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20695	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.232	9	184, 185, 186, 187, 188, 189/1, 190	-	LOT NR. 2
2	vie	DA	312	9	184, 185, 186, 187, 188, 189/1, 190	-	LOT NR. 2
3	vie	DA	456	9	184, 185, 186, 187, 188, 189/1, 190	-	LOT NR. 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.127,872 351.278,084	2	648.176,818 351.271,956	49.328
2	648.176,818 351.271,956	3	648.182,539 351.311,937	40.388
3	648.182,539 351.311,937	4	648.141,446 351.317,247	41.435
4	648.141,446 351.317,247	5	648.139,127 351.317,565	2.341
5	648.139,127 351.317,565	6	648.133,51 351.318,455	5.687
6	648.133,51 351.318,455	1	648.127,872 351.278,084	40.762

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.508 Masurata: 1.406	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108854, din 26/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE PAUN	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE PAUN	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

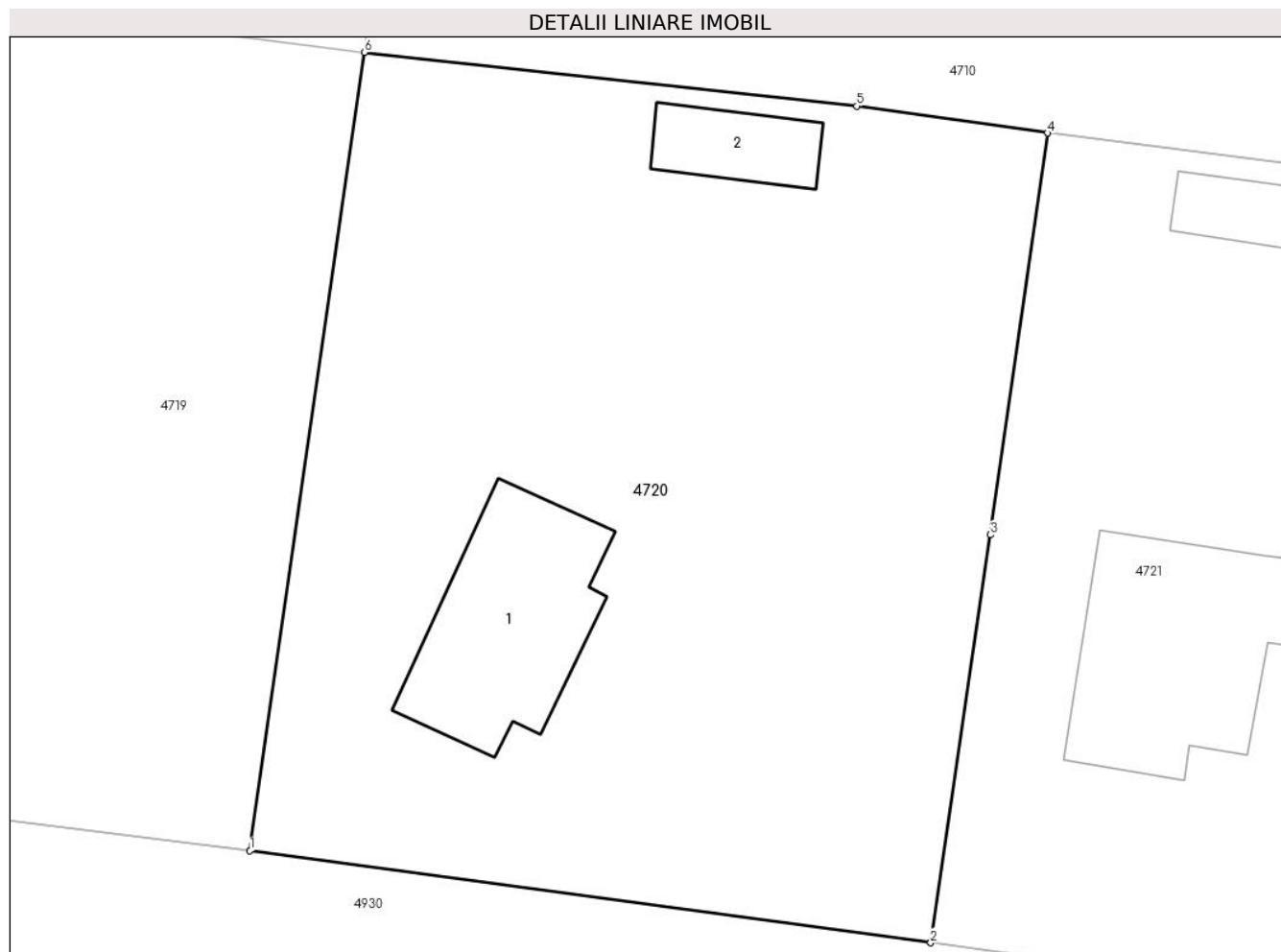
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.508 Masurata: 1.406	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	536	9	191,192,193,194,195,196	-	
2	arabil	DA	200	9	191,192,193,194,195,196	-	
3	arabil	DA	670	9	191,192,193,194,195,196	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.176,818 351.271,956	2	648.210,92 351.267,339	34.413
2	648.210,92 351.267,339	3	648.213,911 351.287,772	20.651
3	648.213,911 351.287,772	4	648.216,761 351.307,899	20.328
4	648.216,761 351.307,899	5	648.207,224 351.309,246	9.632
5	648.207,224 351.309,246	6	648.182,539 351.311,937	24.831
6	648.182,539 351.311,937	1	648.176,818 351.271,956	40.388

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21730	Din acte: 1.323 Masurata: 1.327	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21730-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit.
A1.2	21730-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit.
A1.3	21730-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa.
A1.4	21730-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa.
A1.5	21730-C5	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa.
A1.6	21730-C6	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20875 / 06/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 997, din 01/03/2019 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MANOLACHE MATEI</b> , necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

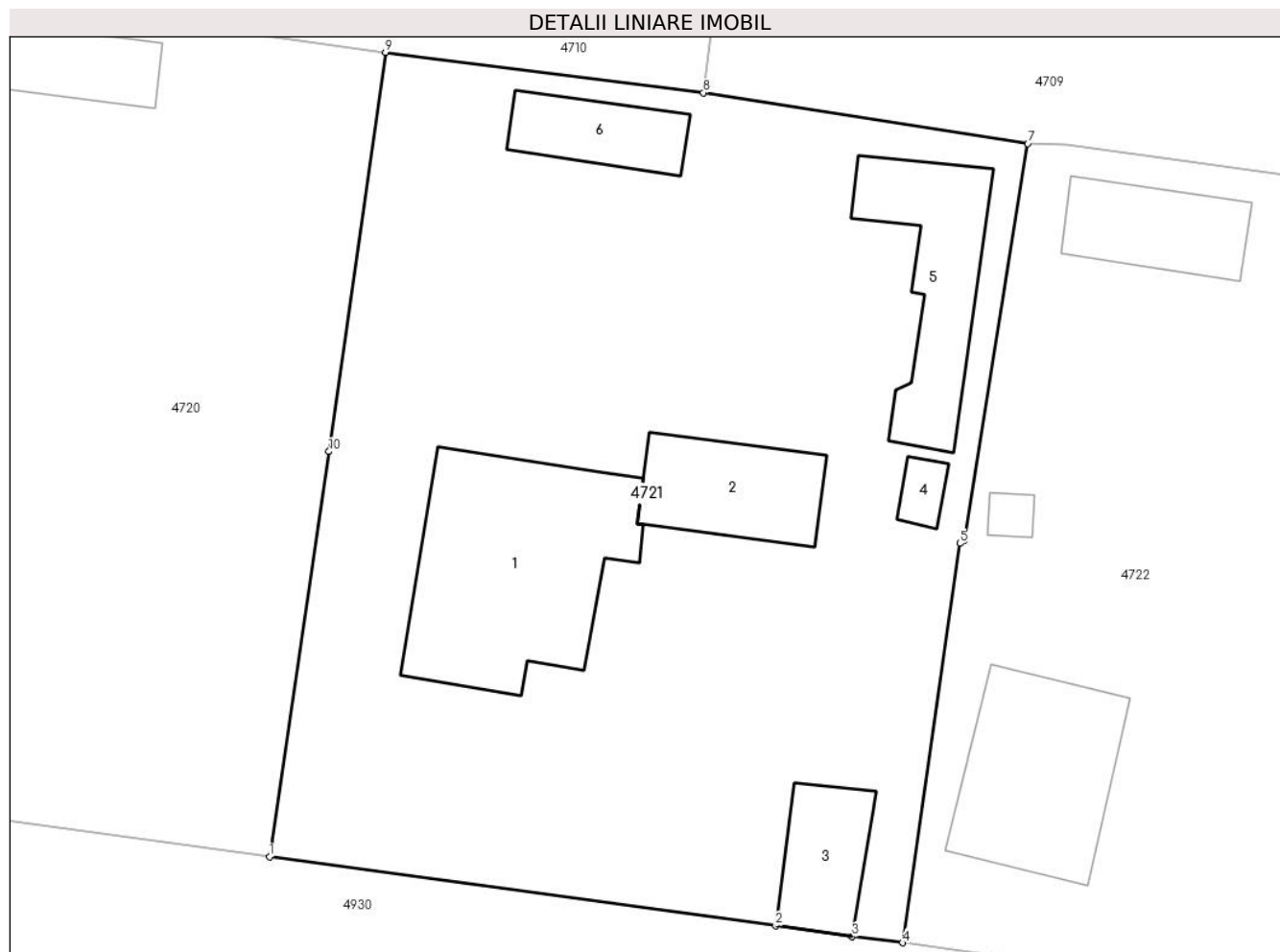
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20875 / 06/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 997, din 01/03/2019 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B1, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1,A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, in executarea obligatiei de intretinere 1) <b>MANOLACHE VASILE</b> 2) <b>MANOLACHE EMILIA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21730	Din acte: 1.323 Masurata: 1.327	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	732	9	204/2, 204/3, 204/5	-	
2	arabil	DA	103	9	204/2, 204/3, 204/5	-	
3	arabil	DA	492	9	204/2, 204/3, 204/5	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21730-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit.
A1.2	21730-C2	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa de locuit.
A1.3	21730-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa.
A1.4	21730-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa.
A1.5	21730-C5	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa.
A1.6	21730-C6	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.210,92 351.267,339	2	648.236,439 351.263,86	25.755
2	648.236,439 351.263,86	3	648.240,301 351.263,319	3.9
3	648.240,301 351.263,319	4	648.242,84 351.263,0	2.559
4	648.242,84 351.263,0	5	648.245,729 351.283,137	20.343
5	648.245,729 351.283,137	6	648.245,946 351.283,291	0.266
6	648.245,946 351.283,291	7	648.249,16 351.303,299	20.264
7	648.249,16 351.303,299	8	648.232,804 351.305,863	16.556
8	648.232,804 351.305,863	9	648.216,761 351.307,899	16.172
9	648.216,761 351.307,899	10	648.213,911 351.287,772	20.328
10	648.213,911 351.287,772	1	648.210,92 351.267,339	20.651

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.355 Masurata: 1.373	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 258, din 19/12/2019 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MANOLACHE ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MANOLACHE EUGENIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

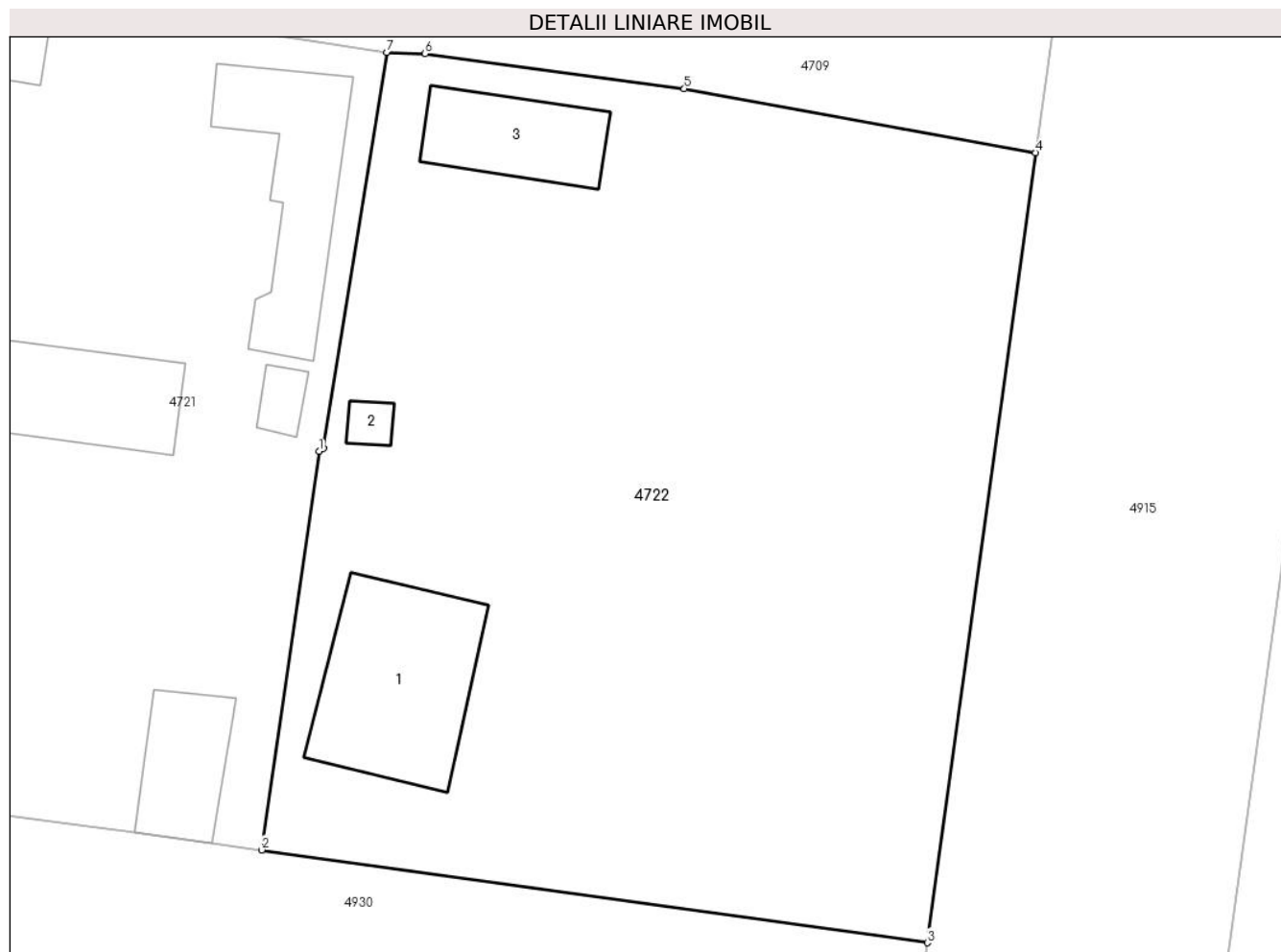
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.355 Masurata: 1.373	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	9	204/6,204/7, 204/8	-	
2	vie	DA	120	9	204/6,204/7, 204/8	-	
3	arabil	DA	700	9	204/6,204/7, 204/8	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.245,729 351.283,137	2	648.242,84 351.263,0	20.343
2	648.242,84 351.263,0	3	648.276,465 351.258,309	33.951
3	648.276,465 351.258,309	4	648.281,941 351.298,234	40.299
4	648.281,941 351.298,234	5	648.264,189 351.301,457	18.042
5	648.264,189 351.301,457	6	648.251,087 351.303,227	13.221
6	648.251,087 351.303,227	7	648.249,16 351.303,299	1.928
7	648.249,16 351.303,299	8	648.245,946 351.283,291	20.264
8	648.245,946 351.283,291	1	648.245,729 351.283,137	0.266

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25485	Din acte: 1.906 Masurata: 2.053	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25485-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit.
A1.2	25485-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3	25485-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa.
A1.4	25485-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3951 / 19/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 156, din 13/01/2022 emis de Ion Traian (act administrativ nr 13 din 11.04.2000, emis de Primaria com Sfantu Gheorghe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>ENACHE STEFAN</b> , necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>CLOPOTARU MARICICA</b> , necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

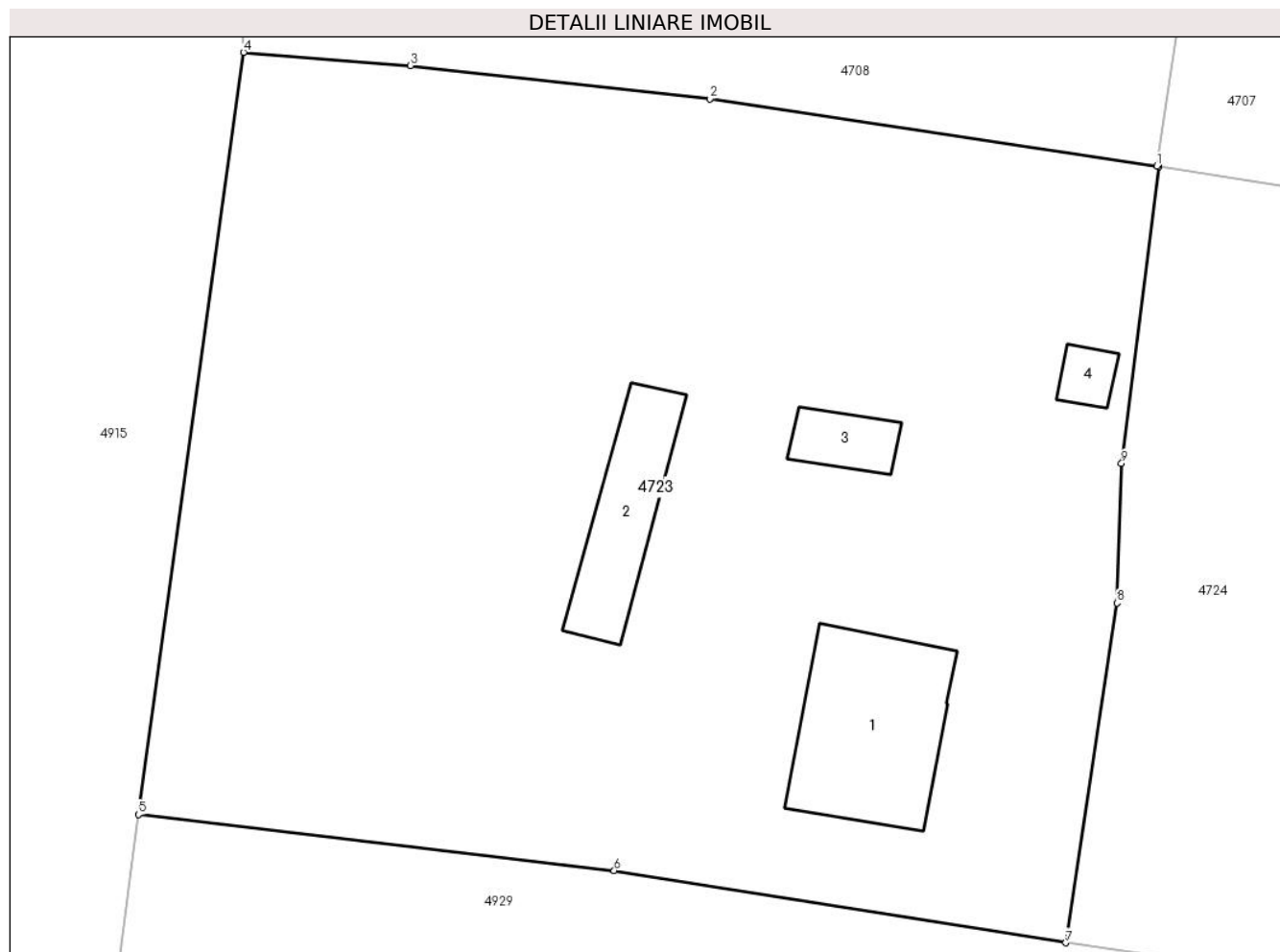
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3951 / 19/01/2022</b>		
Act Administrativ nr. 13, din 11/04/2000 emis de Primaria com Sfantu Gheorghe (act notarial nr 156 din 13.01.2022, emis de Ion Traian);		
C2	Se radiaza inscrierea de sub C1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25485	Din acte: 1.906 Masurata: 2.053	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.003	-	-	-	
2	arabil	DA	169	-	-	-	
3	arabil	DA	881	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25485-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit.
A1.2	25485-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3	25485-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa.
A1.4	25485-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.345,699 351.290,774	2	648.321,889 351.294,365	24.079
2	648.321,889 351.294,365	3	648.305,941 351.296,135	16.046
3	648.305,941 351.296,135	4	648.297,066 351.296,833	8.902
4	648.297,066 351.296,833	5	648.291,468 351.256,264	40.953
5	648.291,468 351.256,264	6	648.316,797 351.253,284	25.504
6	648.316,797 351.253,284	7	648.340,839 351.249,44	24.347
7	648.340,839 351.249,44	8	648.343,556 351.267,531	18.294
8	648.343,556 351.267,531	9	648.343,807 351.274,959	7.432
9	648.343,807 351.274,959	10	648.345,798 351.290,758	15.924
10	648.345,798 351.290,758	1	648.345,699 351.290,774	0.1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20640	Din acte: 684 Masurata: 685	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20640-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60991 / 23/09/2014</b>		
Act Notarial nr. 1469, din 22/09/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20640 a imobilului cu numarul cadastral 20640/Sfintu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20590 inscris in cartea funciara 20590;	A1, A1.2
<b>133304 / 24/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 4605, din 22/10/2019 emis de Munteanu Laura Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR MIHAIL ALEXANDRU, casatorit cu 2) DRAGOMIR SORINA MIHAELA	A1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20640	Din acte: 684 Masurata: 685	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	91	10	210, 211, 212	-	LOT NR. 2
2	livada	DA	594	10	210, 211, 212	-	LOT NR. 2

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20640-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.356,551 351.247,164	2	648.363,805 351.246,114	7.33
2	648.363,805 351.246,114	3	648.364,845 351.259,215	13.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.364,845 351.259,215	4	648.363,849 351.259,302	1.0
4	648.363,849 351.259,302	5	648.360,243 351.259,62	3.62
5	648.360,243 351.259,62	6	648.359,745 351.259,663	0.5
6	648.359,745 351.259,663	7	648.356,006 351.259,99	3.753
7	648.356,006 351.259,99	8	648.359,468 351.288,565	28.784
8	648.359,468 351.288,565	9	648.345,798 351.290,758	13.845
9	648.345,798 351.290,758	10	648.343,807 351.274,959	15.924
10	648.343,807 351.274,959	11	648.343,556 351.267,531	7.432
11	648.343,556 351.267,531	12	648.340,839 351.249,44	18.294
12	648.340,839 351.249,44	1	648.356,551 351.247,164	15.876

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20639	Din acte: 1.368 Masurata: 1.369	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20639-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit.
A1.3	20639-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa.
A1.4	20639-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60991 / 23/09/2014</b>		
Act Notarial nr. 1469, din 22/09/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20639 a imobilului cu numarul cadastral 20639/Sfintu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20590 inscris in cartea funciara 20590;	A1, A1.1, A1.3, A1.4
<b>24094 / 22/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 28, din 13/01/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR GEORGETA, necasatorita	A1, A1.1, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20639	Din acte: 1.368 Masurata: 1.369	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	874	10	210, 211, 212	-	LOT NR. 1
2	livada	DA	60	10	210, 211, 212	-	LOT NR. 1
3	arabil	DA	435	10	210, 211, 212	-	LOT NR. 1

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20639-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit.
A1.3	20639-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa.
A1.4	20639-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.359,468 351.288,565	2	648.356,006 351.259,99	28.784
2	648.356,006 351.259,99	3	648.359,745 351.259,663	3.753
3	648.359,745 351.259,663	4	648.360,243 351.259,62	0.5
4	648.360,243 351.259,62	5	648.363,849 351.259,302	3.62
5	648.363,849 351.259,302	6	648.364,845 351.259,215	1.0
6	648.364,845 351.259,215	7	648.363,805 351.246,114	13.142
7	648.363,805 351.246,114	8	648.380,463 351.243,701	16.832
8	648.380,463 351.243,701	9	648.390,407 351.242,298	10.042
9	648.390,407 351.242,298	10	648.394,943 351.283,056	41.01
10	648.394,943 351.283,056	1	648.359,468 351.288,565	35.9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.009 Masurata: 2.097	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108540, din 02/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LICU FLORENTIN GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LICU FLORENTIN GHEORGHE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

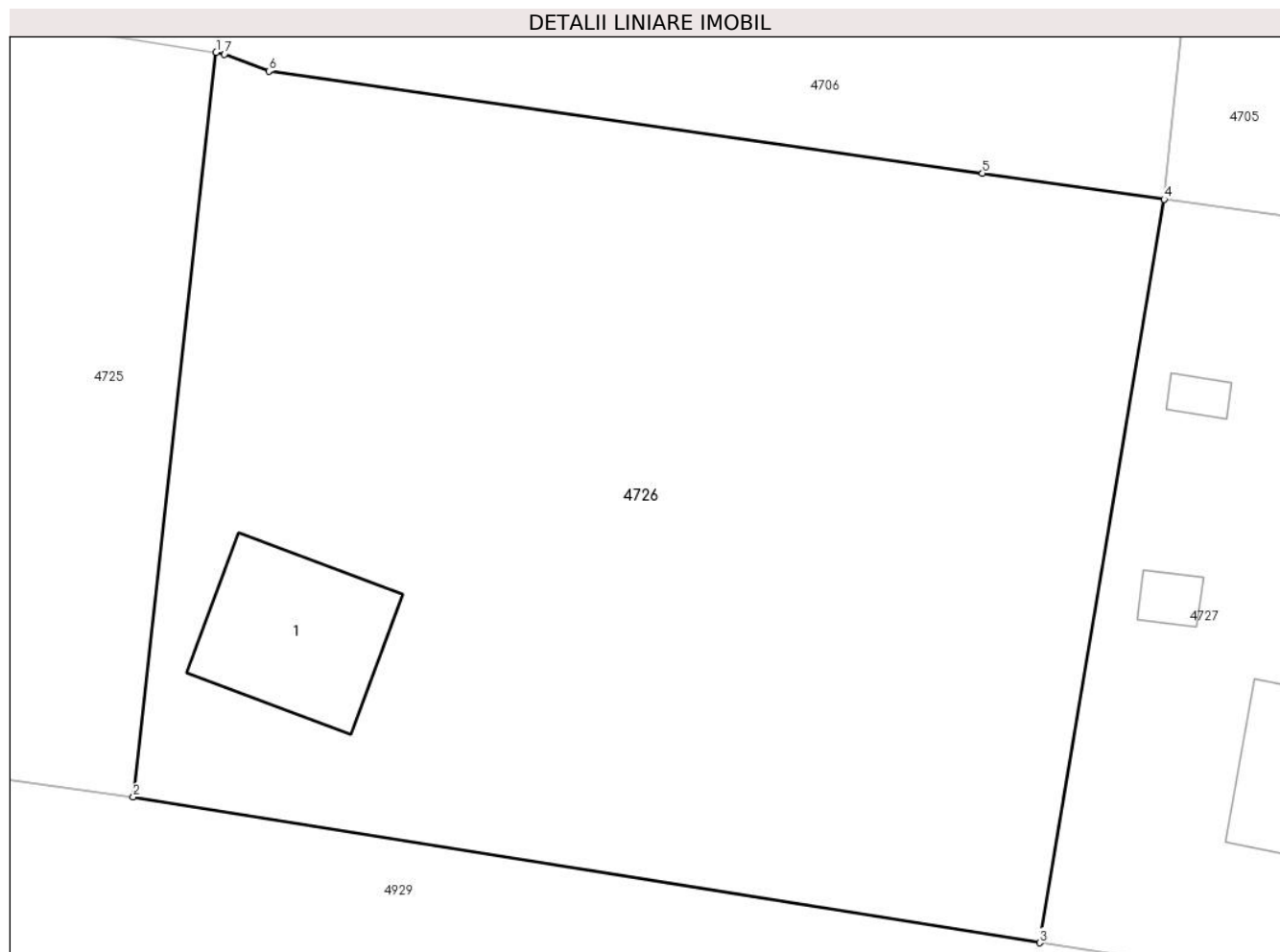
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.009 Masurata: 2.097	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	10	213,214,215	-	
2	arabil	DA	1.897	10	213,214,215	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.394,943 351.283,056	2	648.390,407 351.242,298	41.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.390,407 351.242,298	3	648.440,015 351.234,324	50.245
3	648.440,015 351.234,324	4	648.446,833 351.275,018	41.261
4	648.446,833 351.275,018	5	648.436,892 351.276,429	10.041
5	648.436,892 351.276,429	6	648.397,827 351.282,025	39.464
6	648.397,827 351.282,025	7	648.395,408 351.282,963	2.594
7	648.395,408 351.282,963	1	648.394,943 351.283,056	0.474

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.079	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.5		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108947, din 14/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE CRISTACHE	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE CRISTACHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

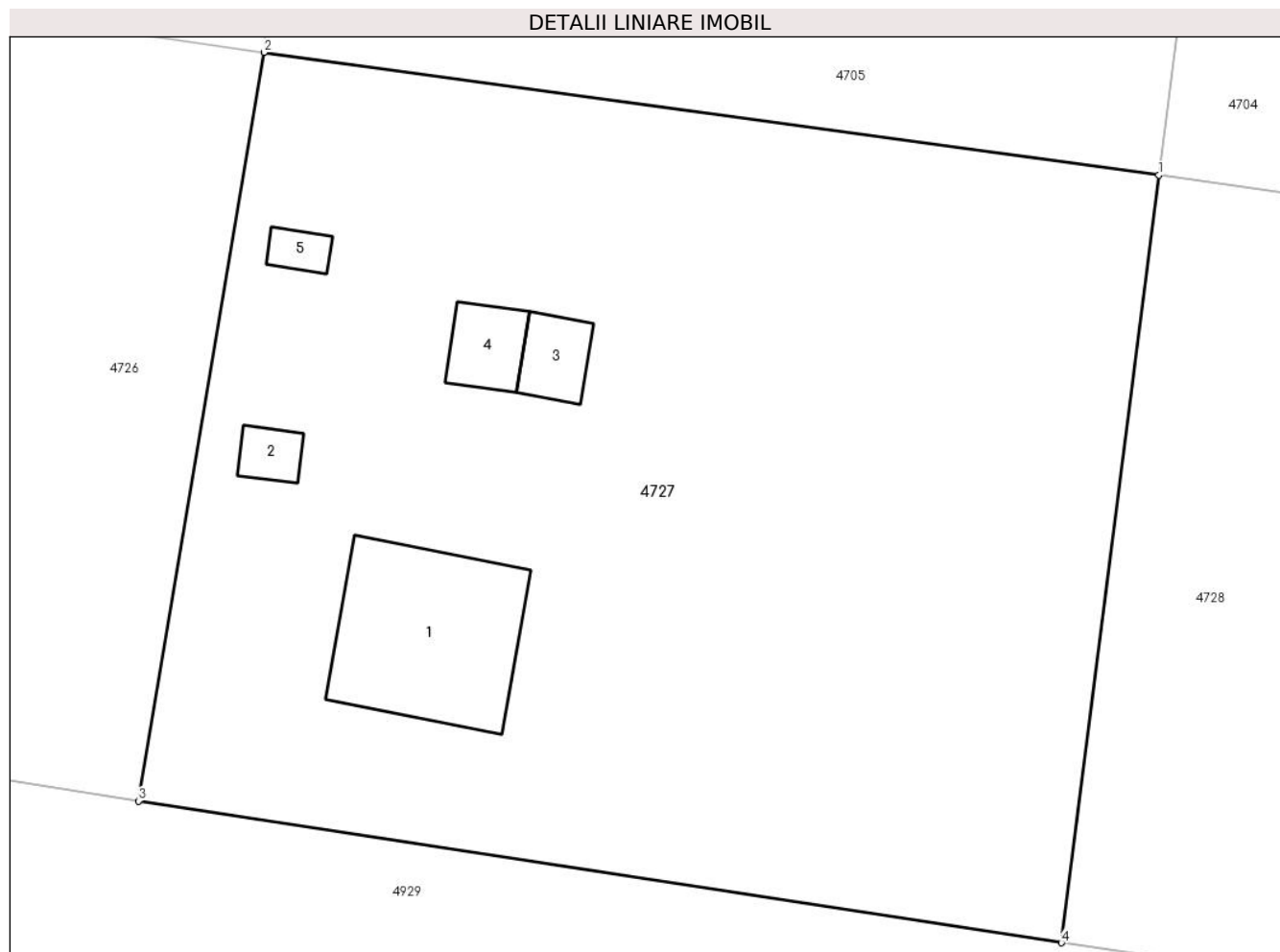
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.079	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	929	247	6	-	
2	arabil	DA	1.150	247	6	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.5		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.495,474 351.268,346	2	648.446,833 351.275,018	49.096
2	648.446,833 351.275,018	3	648.440,015 351.234,324	41.261
3	648.440,015 351.234,324	4	648.490,182 351.226,62	50.755
4	648.490,182 351.226,62	1	648.495,474 351.268,346	42.06

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.168	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109536, din 04/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SANDULESCU LEANA 2) IBRIS MARIA 3) DAMIAN NEAGA 4) DOBRESCU ANICA 5) MACIUCA TUDORA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

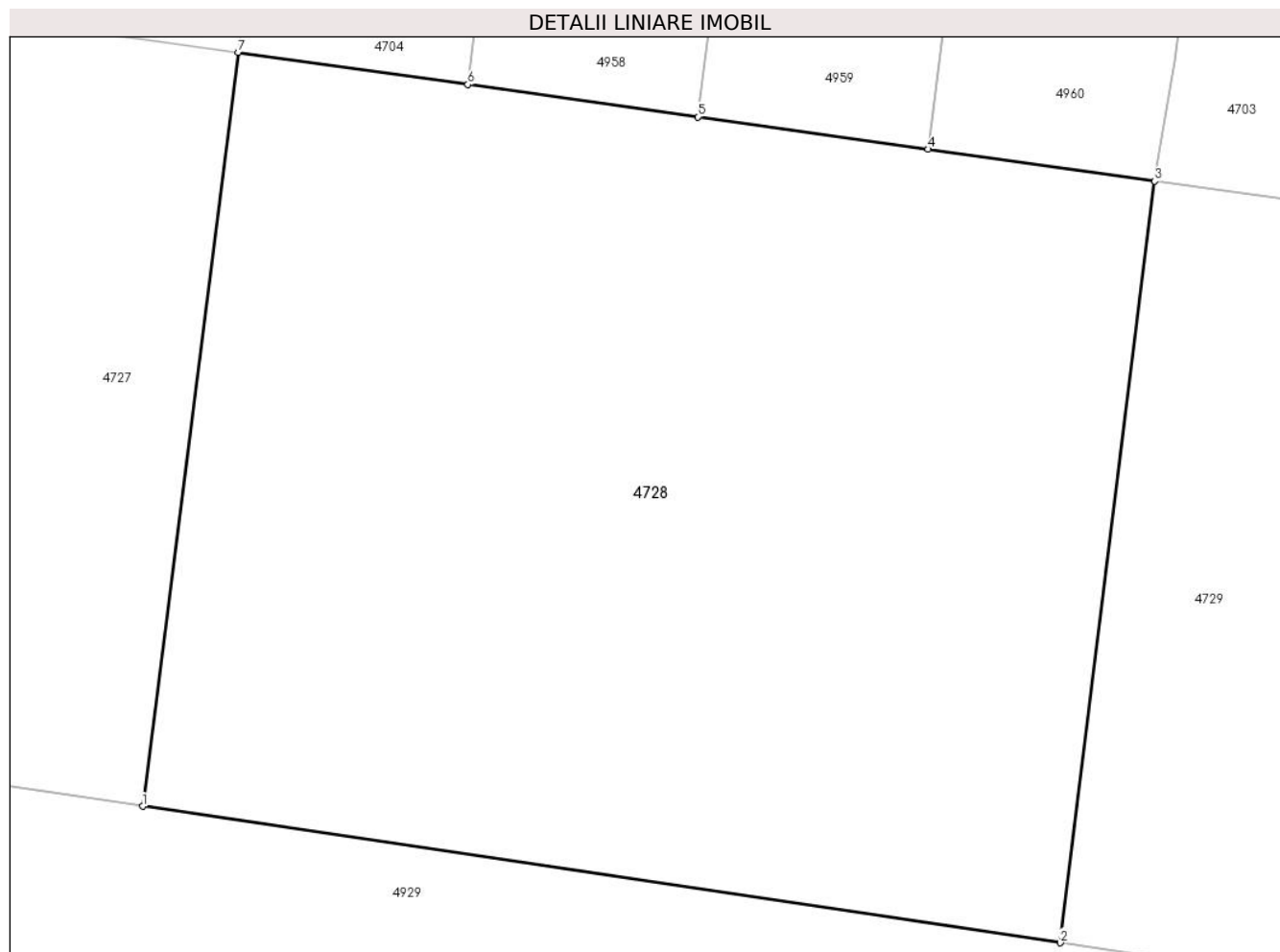
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.168	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.168	247	5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.490,182 351.226,62	2	648.540,99 351.219,061	51.367
2	648.540,99 351.219,061	3	648.546,218 351.261,225	42.487
3	648.546,218 351.261,225	4	648.533,666 351.262,986	12.675
4	648.533,666 351.262,986	5	648.520,914 351.264,776	12.877
5	648.520,914 351.264,776	6	648.508,184 351.266,562	12.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.508,184 351.266,562	7	648.495,474 351.268,346	12.834
7	648.495,474 351.268,346	1	648.490,182 351.226,62	42.06

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25473	Din acte: 2.000 Masurata: 2.037	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15708 / 18/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 809, din 17/02/2022 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFAN IONELA, casatorita cu 2) STEFAN IULIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

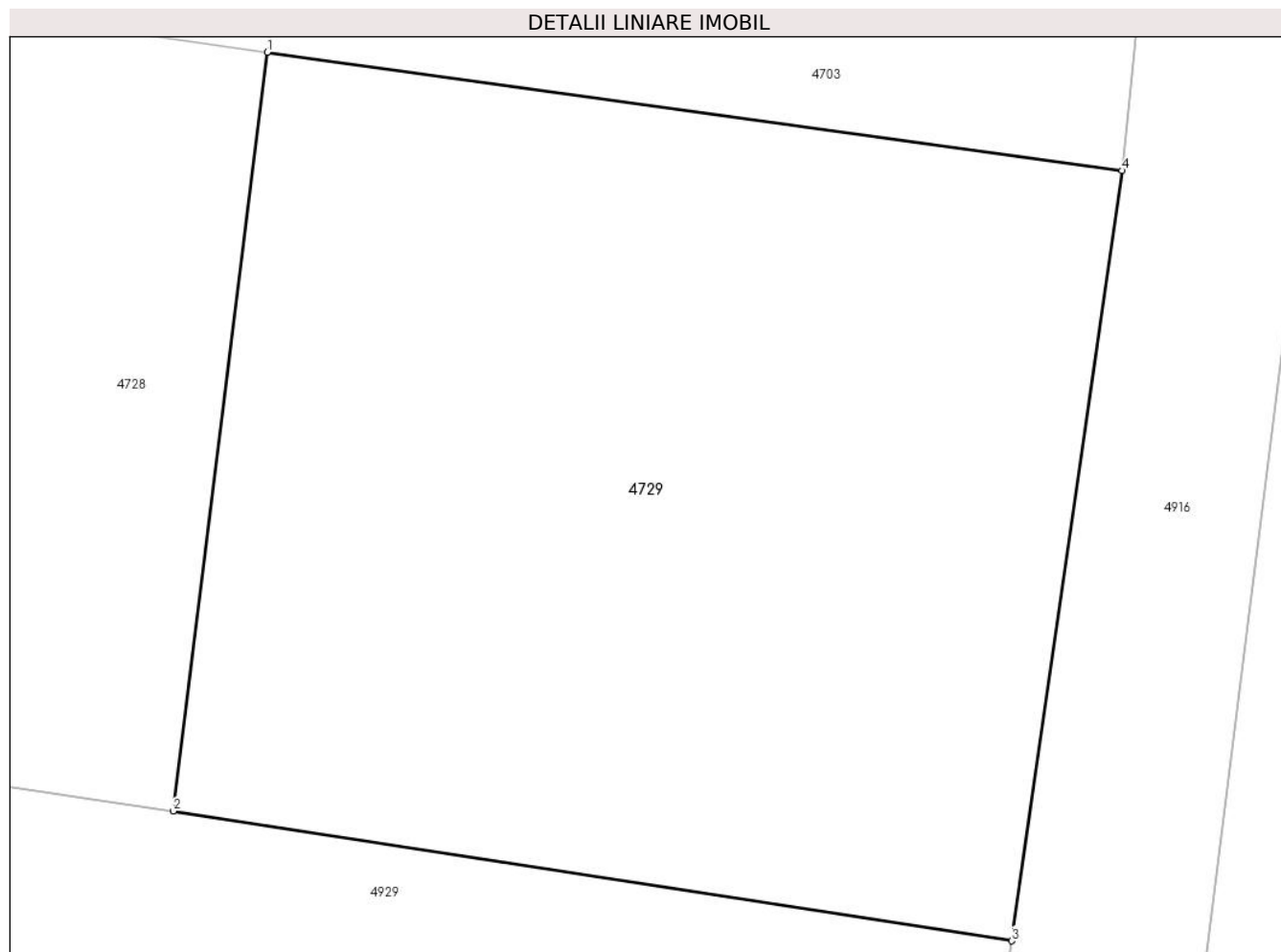
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25473	Din acte: 2.000 Masurata: 2.037	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.037	247	4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.546,218 351.261,225	2	648.540,99 351.219,061	42.487
2	648.540,99 351.219,061	3	648.587,545 351.211,855	47.109
3	648.587,545 351.211,855	4	648.593,7 351.254,653	43.238
4	648.593,7 351.254,653	1	648.546,218 351.261,225	47.935

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20815	Din acte: 3.075 Masurata: 3.118	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26052 / 22/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1339, din 21/03/2018 emis de Ion Traian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE GEORGE, casatorit cu 2) DUMITRACHE MIHAELA PATRICIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

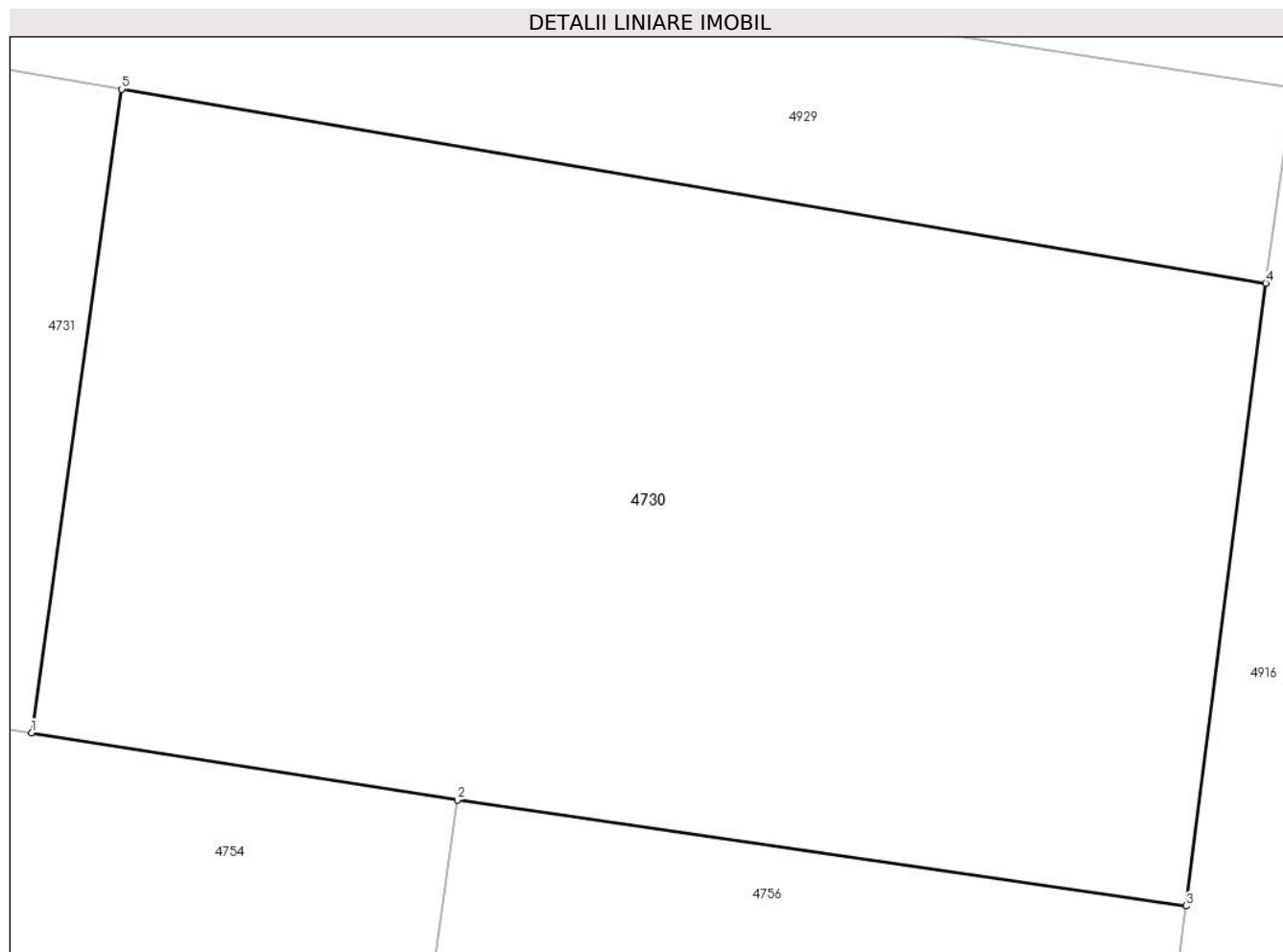
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20815	Din acte: 3.075 Masurata: 3.118	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.118	249	4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.505,968 351.170,136	2	648.533,503 351.165,777	27.878
2	648.533,503 351.165,777	3	648.580,633 351.158,932	47.624
3	648.580,633 351.158,932	4	648.585,794 351.199,216	40.613
4	648.585,794 351.199,216	5	648.511,8 351.211,755	75.049
5	648.511,8 351.211,755	1	648.505,968 351.170,136	42.026

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. FN, Jud. Ialomita, (Tarla 249, parcela 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21671	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26053 / 22/03/2018</b>		
Act Notarial nr. 1340, din 21/03/2018 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE GEORGE, casatorit cu 2) DUMITRACHE MIHAELA PATRICIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

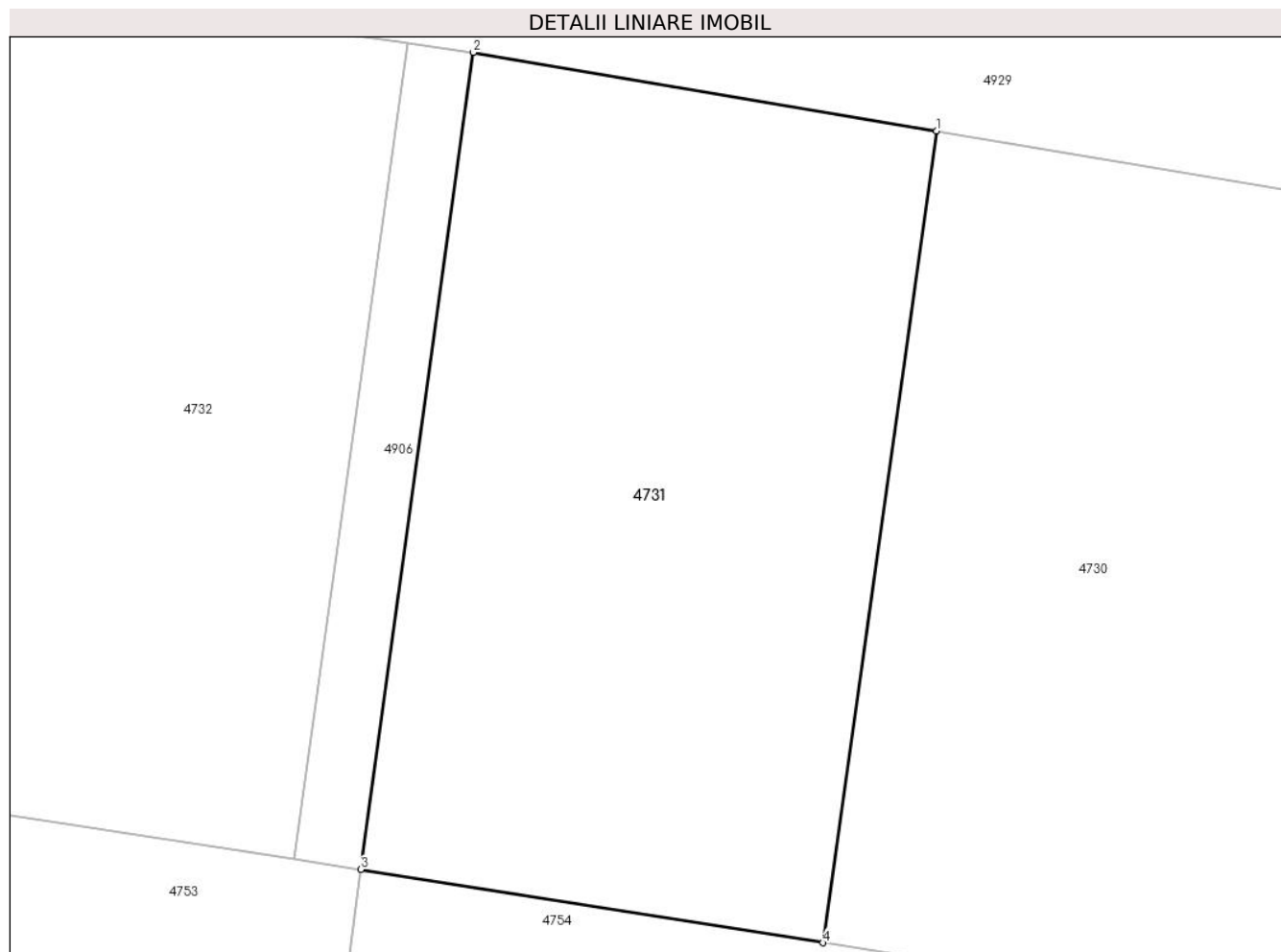
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21671	Din acte: 1.000 Masurata: 1.014	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.014	249	3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.511,8 351.211,755	2	648.488,032 351.215,783	24.107
2	648.488,032 351.215,783	3	648.482,256 351.173,889	42.29
3	648.482,256 351.173,889	4	648.505,968 351.170,136	24.007
4	648.505,968 351.170,136	1	648.511,8 351.211,755	42.026

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109820, din 05/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PATRASCU AURICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

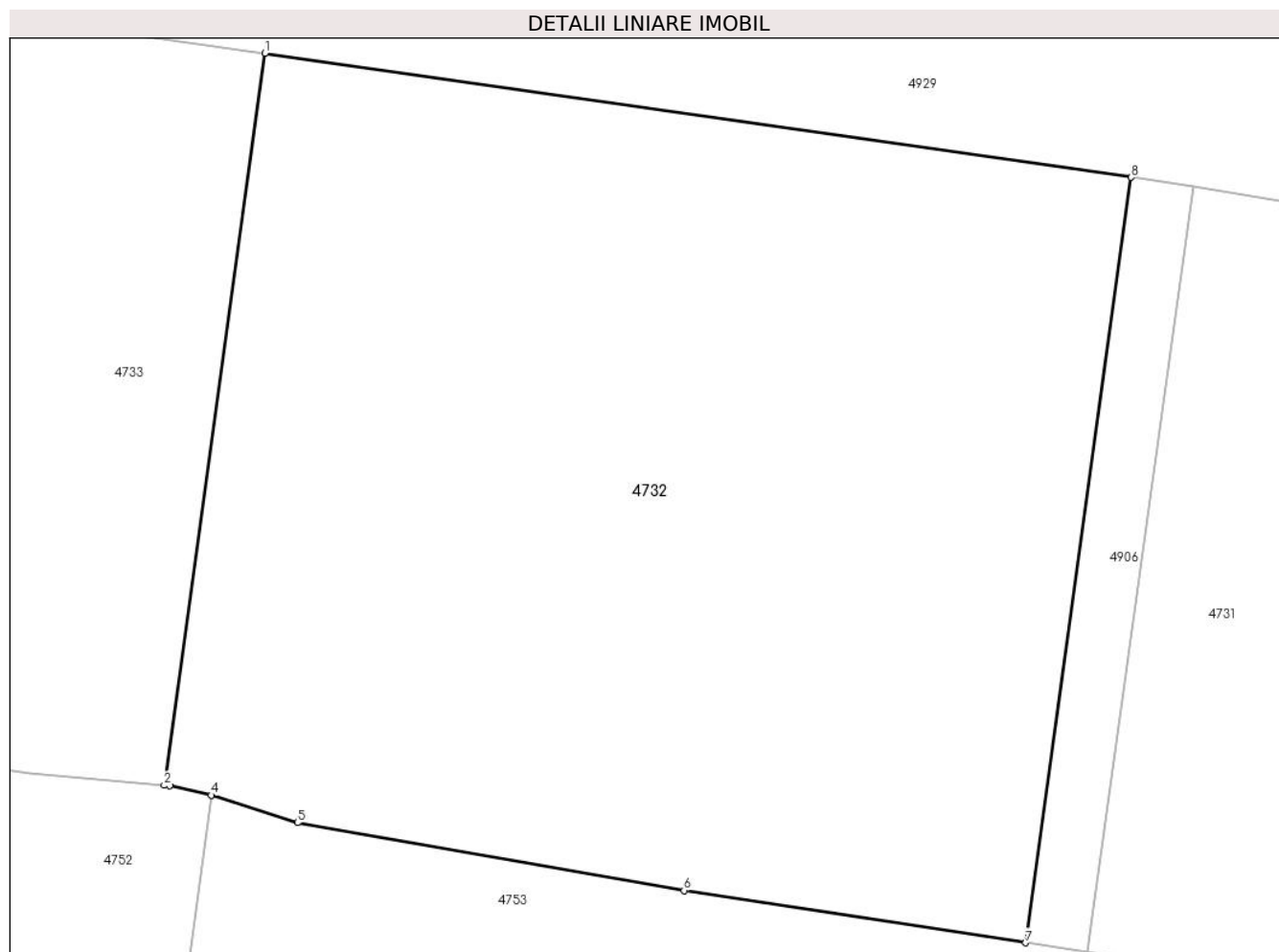
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	249	2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.437,244 351.223,056	2	648.431,724 351.183,015	40.419
2	648.431,724 351.183,015	3	648.432,035 351.182,988	0.312
3	648.432,035 351.182,988	4	648.434,296 351.182,475	2.318
4	648.434,296 351.182,475	5	648.439,023 351.180,97	4.961
5	648.439,023 351.180,97	6	648.460,17 351.177,264	21.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.460,17 351.177,264	7	648.478,872 351.174,406	18.919
7	648.478,872 351.174,406	8	648.484,644 351.216,268	42.258
8	648.484,644 351.216,268	1	648.437,244 351.223,056	47.883

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108710, din 19/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEGOITA TOADER 2) NEGOITA ION 3) NEGOITA CRISTACHE 4) MARIN DUMITRA 5) NEGOITA IOSIF 6) TUDORACHE AURICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

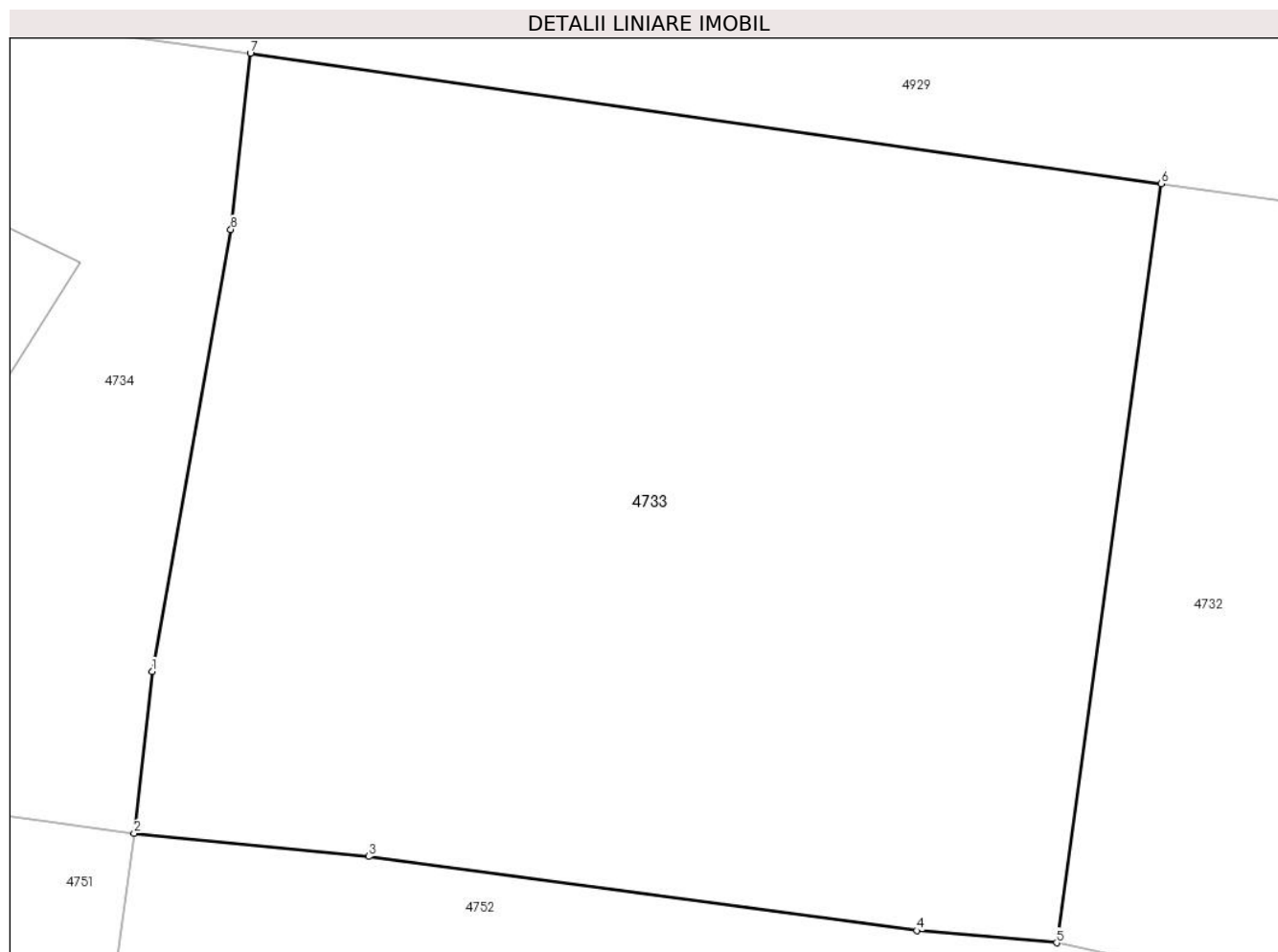
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	249	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.383,979 351.197,325	2	648.383,025 351.188,786	8.592
2	648.383,025 351.188,786	3	648.395,404 351.187,564	12.439
3	648.395,404 351.187,564	4	648.424,346 351.183,658	29.204
4	648.424,346 351.183,658	5	648.431,724 351.183,015	7.406
5	648.431,724 351.183,015	6	648.437,244 351.223,056	40.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.437,244 351.223,056	7	648.389,159 351.229,941	48.576
7	648.389,159 351.229,941	8	648.388,129 351.220,645	9.353
8	648.388,129 351.220,645	1	648.383,979 351.197,325	23.686

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21809	Din acte: 2.068 Masurata: 2.082	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21809-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit.
A1.2	21809-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13285 / 13/02/2019</b>		
Act Administrativ nr. 108817/56074, din 28/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 539 din 11.02.2019, emis de PRIMARIA COM. SF. GHEORGHE;act administrativ nr 10198 din 11.02.2019, emis de PRIMARIA COM. SF. GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOISE MARIAN 2) MOISE GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOISE MARIAN 2) MOISE GHEORGHE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

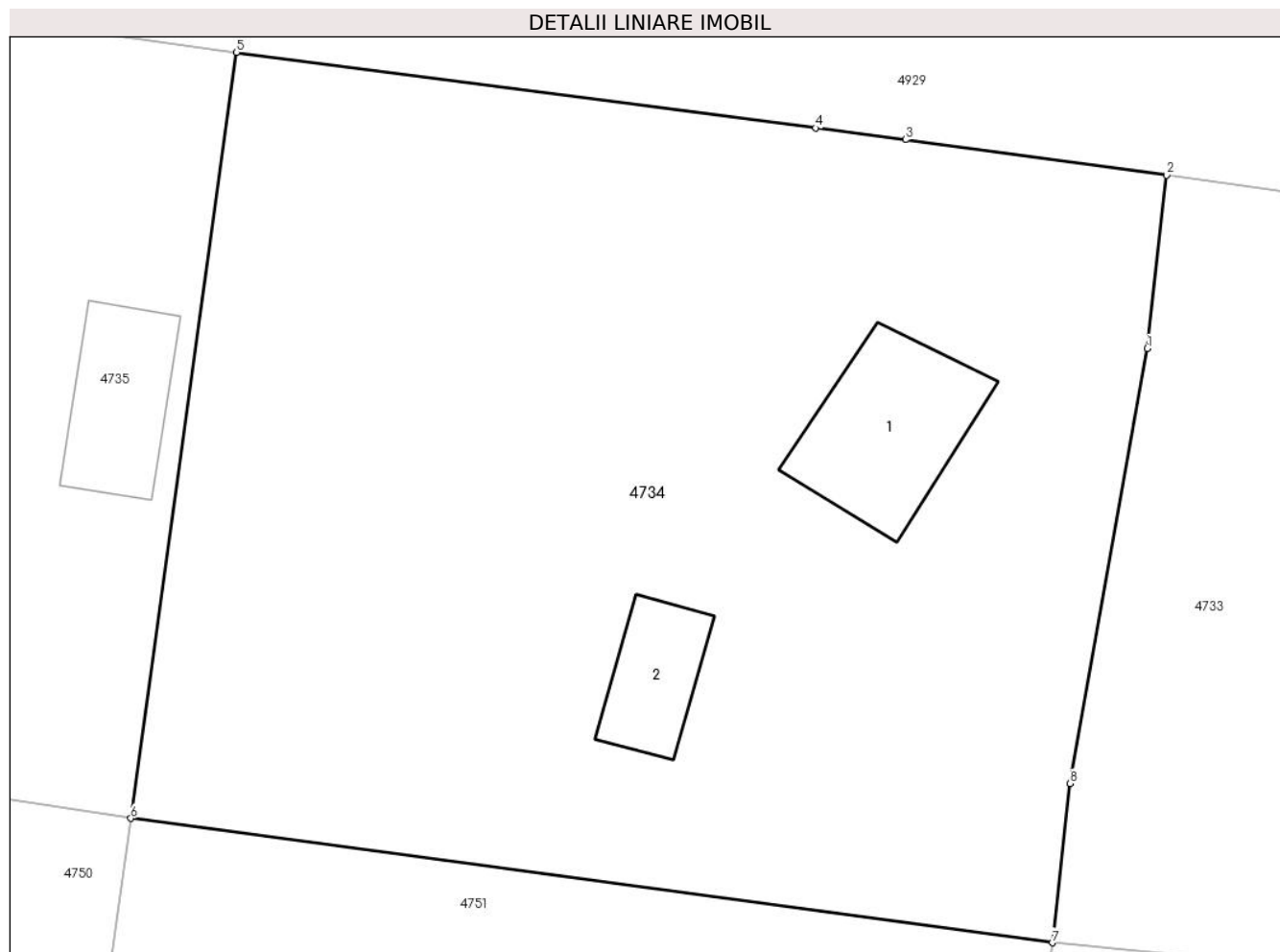
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21809	Din acte: 2.068 Masurata: 2.082	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	894	-	-	-	
2	arabil	DA	1.188	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21809-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit.
A1.2	21809-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.388,129 351.220,645	2	648.389,159 351.229,941	9.353
2	648.389,159 351.229,941	3	648.375,172 351.231,847	14.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.375,172 351.231,847	4	648.370,348 351.232,465	4.863
4	648.370,348 351.232,465	5	648.339,298 351.236,525	31.314
5	648.339,298 351.236,525	6	648.333,618 351.195,461	41.455
6	648.333,618 351.195,461	7	648.383,025 351.188,786	49.856
7	648.383,025 351.188,786	8	648.383,979 351.197,325	8.592
8	648.383,979 351.197,325	1	648.388,129 351.220,645	23.686

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.053 Masurata: 2.044	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108974, din 17/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE NICULAE	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE NICULAE	A1.1, A1.2

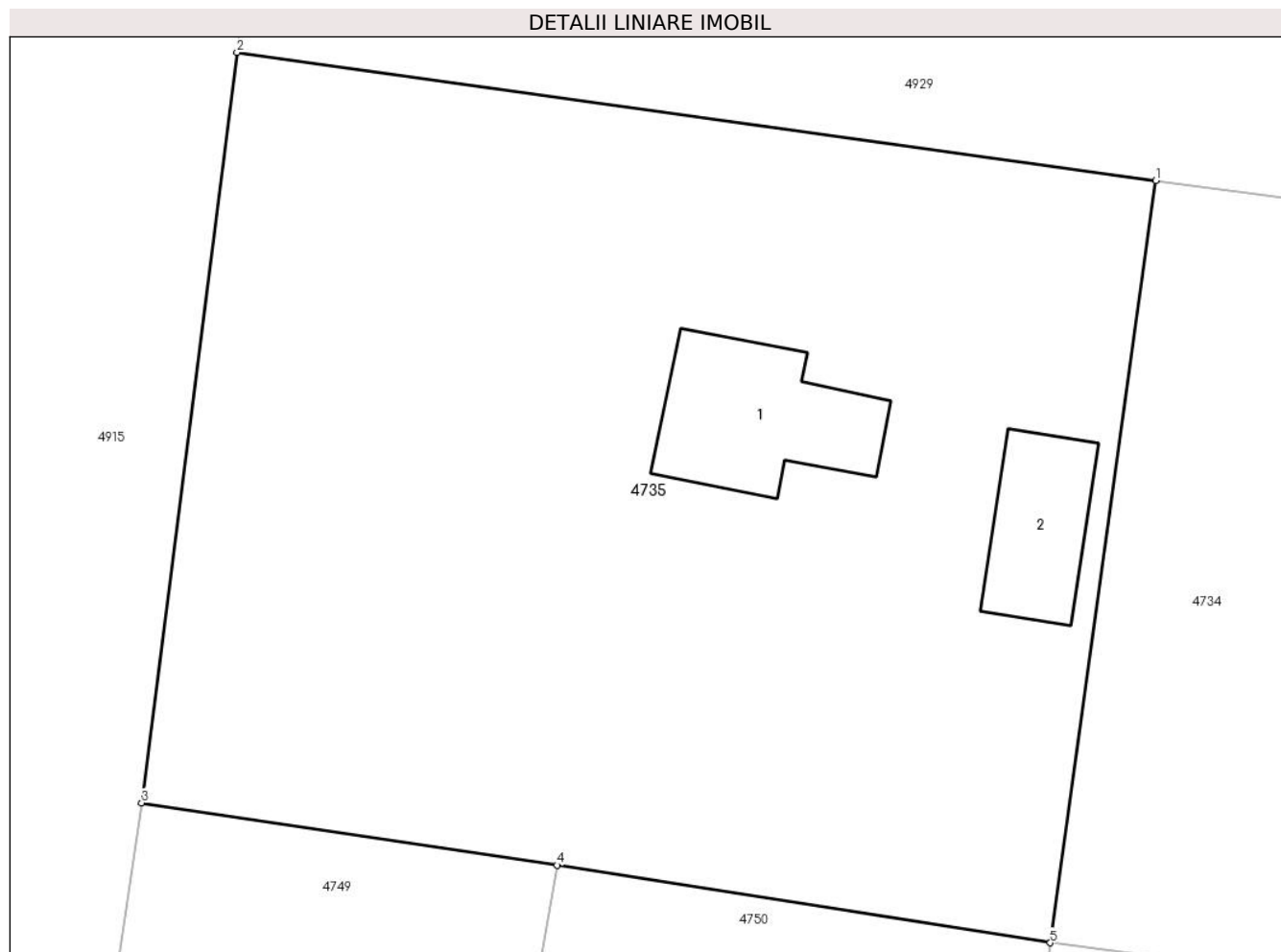
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.053 Masurata: 2.044	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	654	12	247,248,249,250	-	
2	arabil	DA	1.120	12	247,248,249,250	-	
3	arabil	DA	270	12	247,248,249,250	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.339,298 351.236,525	2	648.289,789 351.243,439	49.989
2	648.289,789 351.243,439	3	648.284,65 351.203,002	40.762
3	648.284,65 351.203,002	4	648.307,038 351.199,638	22.639
4	648.307,038 351.199,638	5	648.333,618 351.195,461	26.906
5	648.333,618 351.195,461	1	648.339,298 351.236,525	41.455

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.110 Masurata: 2.065	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109244, din 25/08/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE D TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE D TUDOR	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

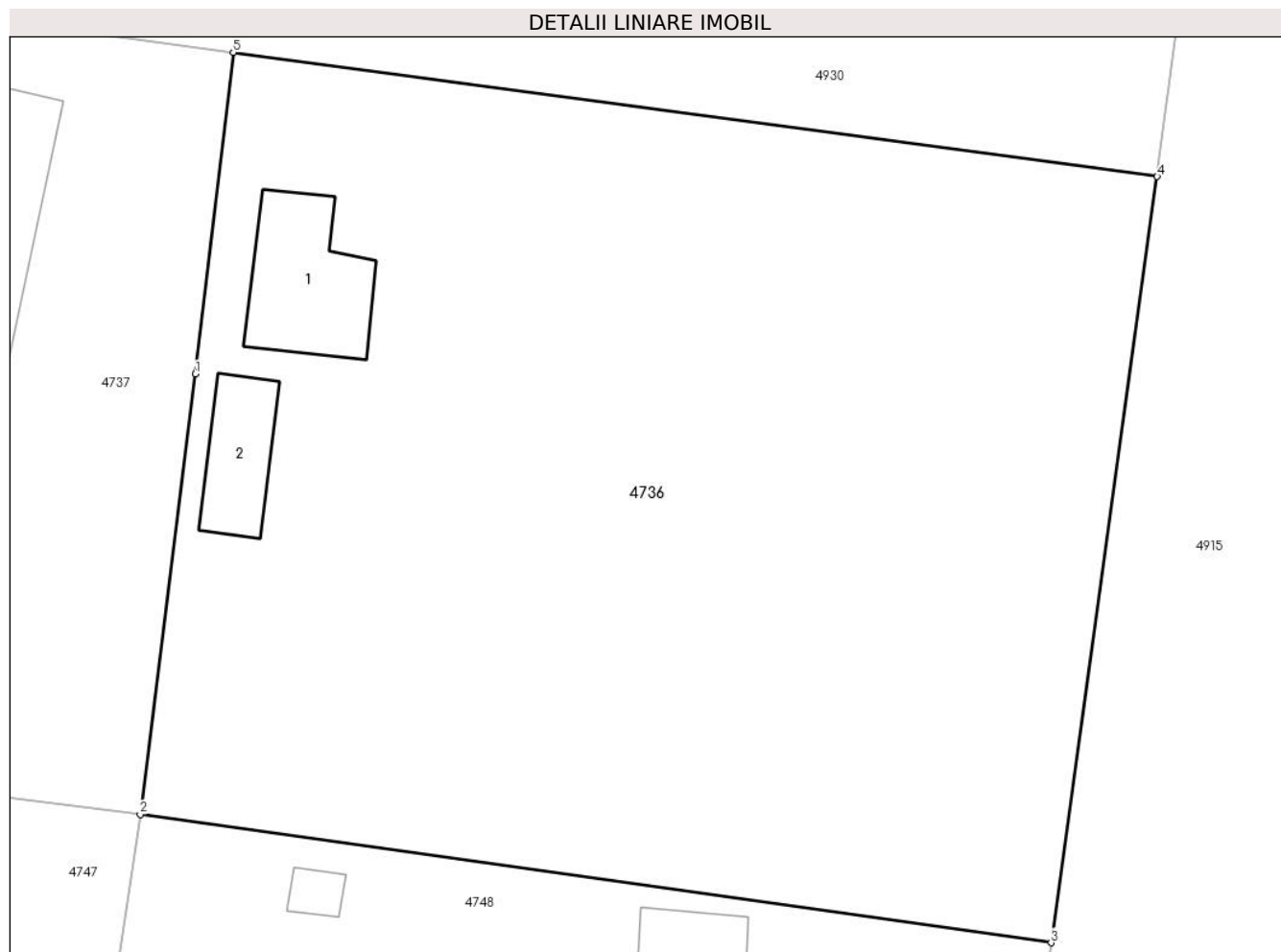
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.110 Masurata: 2.065	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	13	260,261,262	-	
2	arabil	DA	1.400	13	260,261,262	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.223,072 351.235,232	2	648.220,098 351.211,532	23.886
2	648.220,098 351.211,532	3	648.269,12 351.204,627	49.505
3	648.269,12 351.204,627	4	648.274,833 351.245,861	41.628
4	648.274,833 351.245,861	5	648.225,104 351.252,545	50.176
5	648.225,104 351.252,545	1	648.223,072 351.235,232	17.432

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:55  
Nr. cadastral vechi:268

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20389	Din acte: 2.063 Masurata: 2.076	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20389-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit.
A1.2	20389-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>141838 / 27/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 1538, din 26/08/2004 emis de Laurentiu Dan (CVC);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NEAGU RUXANDA	A1, A1.1, A1.2
<b>155491 / 26/10/2023</b>		
Act Notarial nr. 260, din 24/10/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (cm);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NEAGU RUXANDA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DRAGUT SILVIA	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GHINEA RALUCA NICOLETA	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

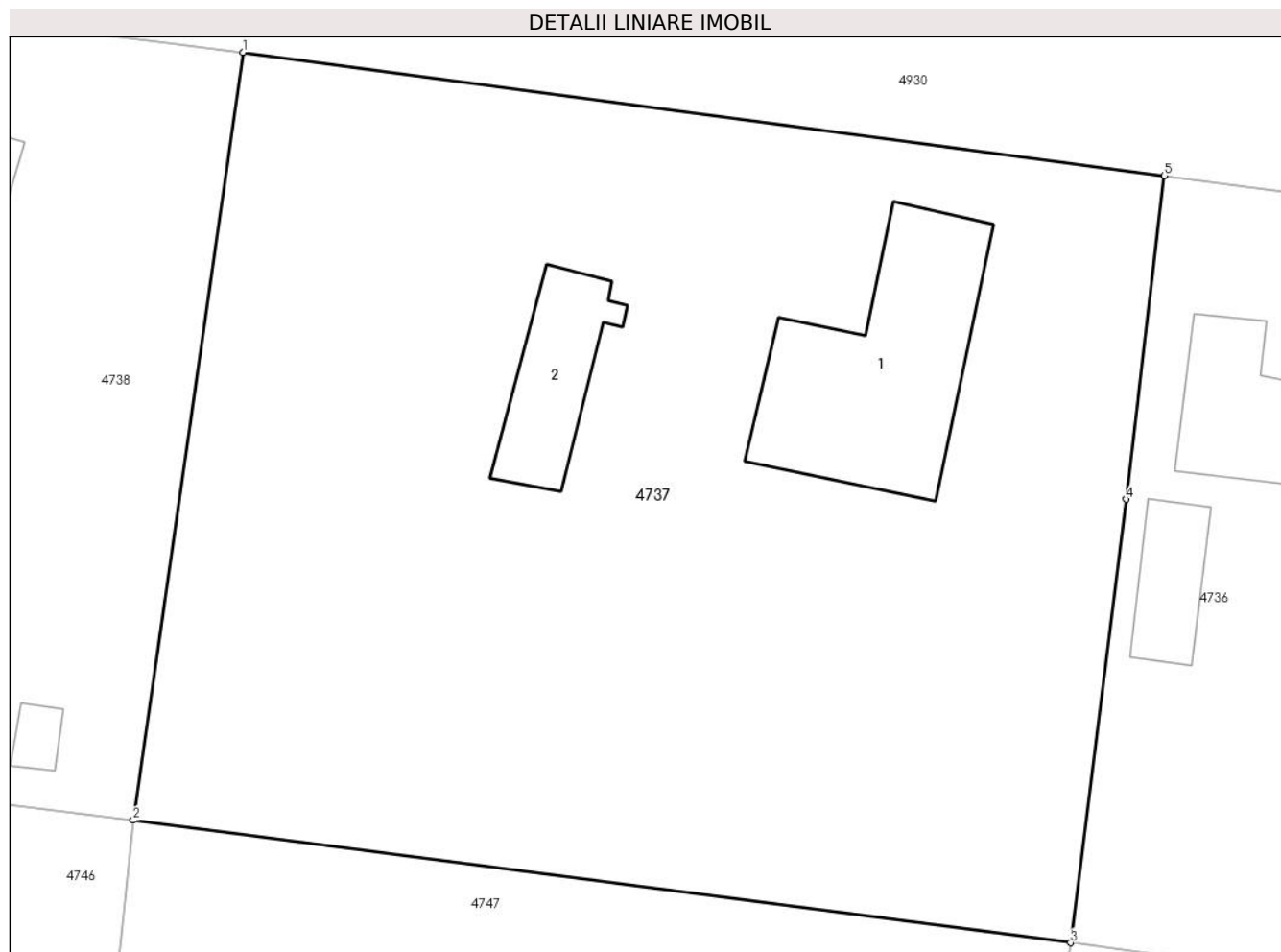
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20389	Din acte: 2.063 Masurata: 2.076	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	786	-	-	-	
2	arabil	DA	710	-	-	-	
3	vie	DA	580	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20389-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit.
A1.2	20389-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.175,851 351.259,126	2	648.169,981 351.218,08	41.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.169,981 351.218,08	3	648.220,098 351.211,532	50.544
3	648.220,098 351.211,532	4	648.223,072 351.235,232	23.886
4	648.223,072 351.235,232	5	648.225,104 351.252,545	17.432
5	648.225,104 351.252,545	1	648.175,851 351.259,126	49.691

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:410  
Nr. cadastral vechi:258

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26264	Din acte: 2.128 Masurata: 2.083	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26264-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit.
A1.3	26264-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16861 / 22/06/2009</b>		
Act Notarial nr. 2174, din 19/06/2009 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU FLORIN 2) IONESCU LUMINITA LUCIA, soti	A1, A1.1, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

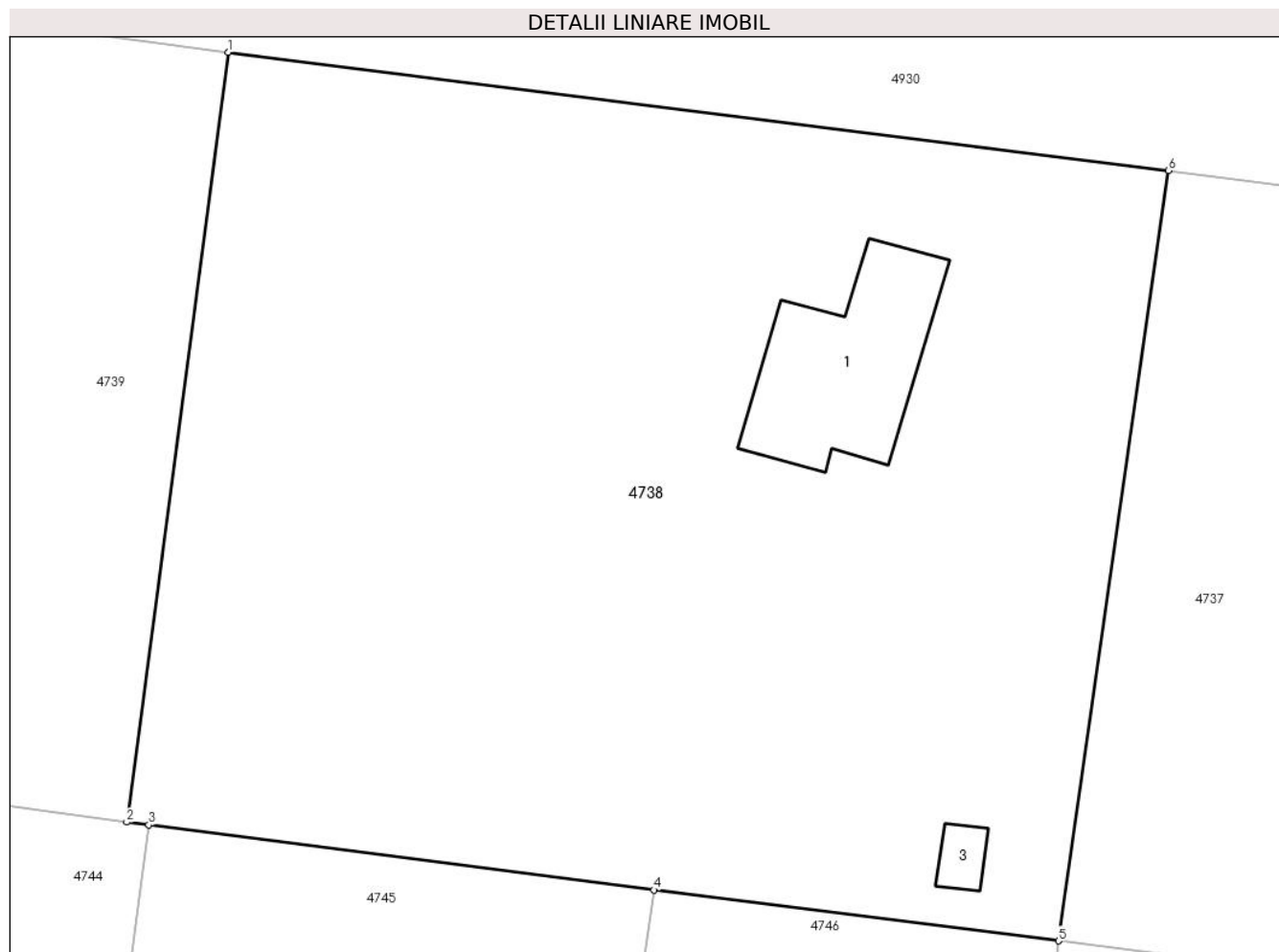
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26264	Din acte: 2.128 Masurata: 2.083	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	13	275-278	-	
2	arabil	DA	1.523	13	275-278	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26264-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit.
A1.3	26264-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.125,754 351.265,429	2	648.120,342 351.224,406	41.378
2	648.120,342 351.224,406	3	648.121,519 351.224,261	1.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.121,519 351.224,261	4	648.148,421 351.220,787	27.125
4	648.148,421 351.220,787	5	648.169,981 351.218,08	21.729
5	648.169,981 351.218,08	6	648.175,851 351.259,126	41.464
6	648.175,851 351.259,126	1	648.125,754 351.265,429	50.492

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21782	Din acte: 2.145 Masurata: 2.073	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21782-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit (parter), anul construirii 1935.
A1.2	21782-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (parter), anul construirii 1955.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>88800 / 08/11/2018</b>		
Act Administrativ nr. 109498/56080, din 20/05/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 456 din 07.12.2012, emis de B.N.P. ION TRAIAN;act administrativ nr 3827 din 21.07.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI SFINTU GHEORGHE;act administrativ nr 9997 din 30.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SFINTU GHEORGHE;act administrativ nr 4352 din 12.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI SFINTU GHEORGHE;act notarial nr 508 din 23.08.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act administrativ nr 21064 din 11.12.2018, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE;act notarial nr 85 din 29.07.2014, emis de B.N.P. DAMIRA IOANA AGAVRILOAIEI;act notarial nr 84 din 29.07.2014, emis de B.N.P. DAMIRA IOANA AGAVRILOAIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24 1) DRAGOI CONSTANDA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/24 1) DRACOPOL GEORGETA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) IORGULESCU ALEXANDRA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24 1) IORGULESCU STEFAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) DRAGOI CONSTANDA	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) DRACOPOL GEORGETA	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IORGULESCU STEFAN	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IORGULESCU ALEXANDRA	A1.1, A1.2
<b>745 / 09/01/2024</b>		
Act Notarial nr. 11, din 08/01/2024 emis de Ion Traian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) RADU FLORENTINA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) DRAGAN SPERANTA	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>RADU FLORENTINA</b>	A1.1, A1.2
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>DRAGAN SPERANTA</b>	A1.1, A1.2

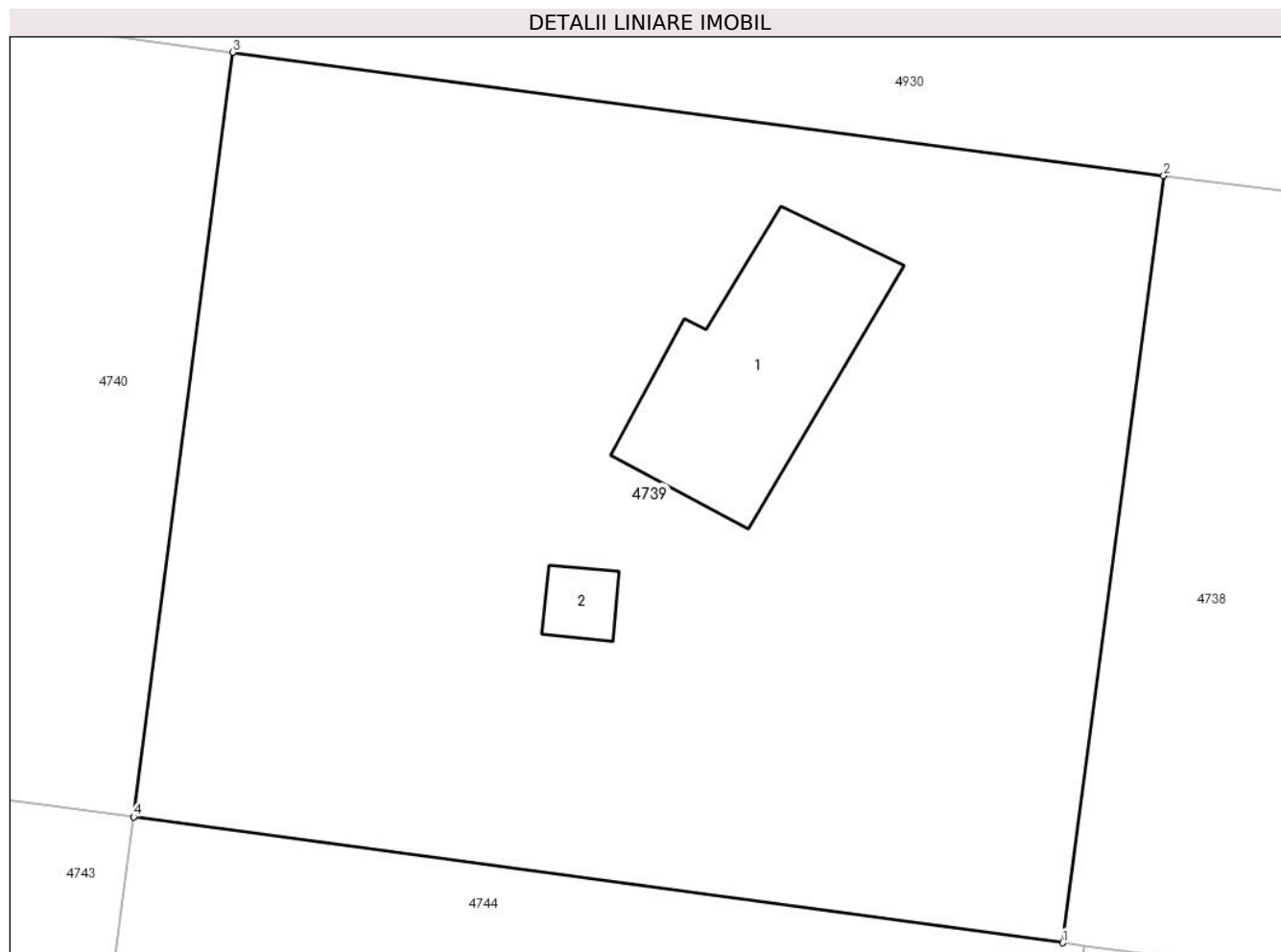
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21782	Din acte: 2.145 Masurata: 2.073	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	542	-	-	-	
2	arabil	DA	1.531	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21782-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Casa de locuit (parter), anul construirii 1935.
A1.2	21782-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa (parter), anul construirii 1955.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.120,342 351.224,406	2	648.125,754 351.265,429	41.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.125,754 351.265,429	3	648.075,951 351.272,032	50.239
3	648.075,951 351.272,032	4	648.070,653 351.231,142	41.232
4	648.070,653 351.231,142	1	648.120,342 351.224,406	50.143

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.028 Masurata: 2.003	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 483, din 20/09/2023 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RADU FLORENTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DRAGAN SPERANTA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) RADU FLORENTINA	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) DRAGAN SPERANTA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE (certificat de mostenitor 318/2.12.1975, contract vanzare-cumparare 521/354 din 13.08.1957);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8 1) RADU FLORENTINA 2) DRAGAN SPERANTA 3) DRAGAN MARIA-DOINA 4) DRAGAN LUCIA-DORNA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

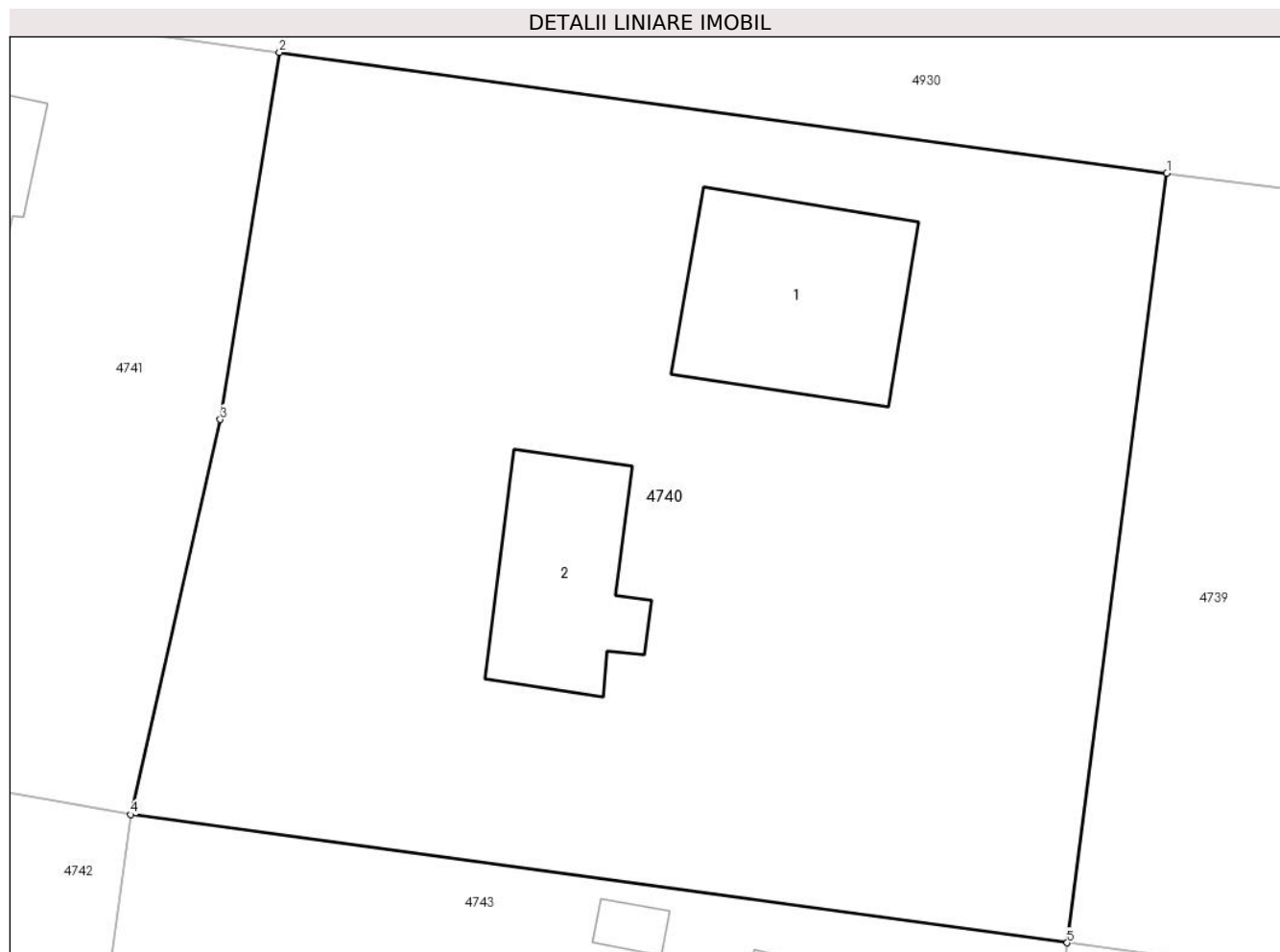
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.028 Masurata: 2.003	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	803	13	296,297,298, 299,300	-	
2	arabil	DA	350	13	296,297,298, 299,300	-	
3	arabil	DA	850	13	296,297,298, 299,300	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.075,951 351.272,032	2	648.028,781 351.278,458	47.606
2	648.028,781 351.278,458	3	648.025,637 351.258,953	19.757
3	648.025,637 351.258,953	4	648.020,864 351.237,953	21.536
4	648.020,864 351.237,953	5	648.070,653 351.231,142	50.253
5	648.070,653 351.231,142	1	648.075,951 351.272,032	41.232

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.037 Masurata: 2.055	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109217, din 10/03/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENE MARIA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENE MARIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

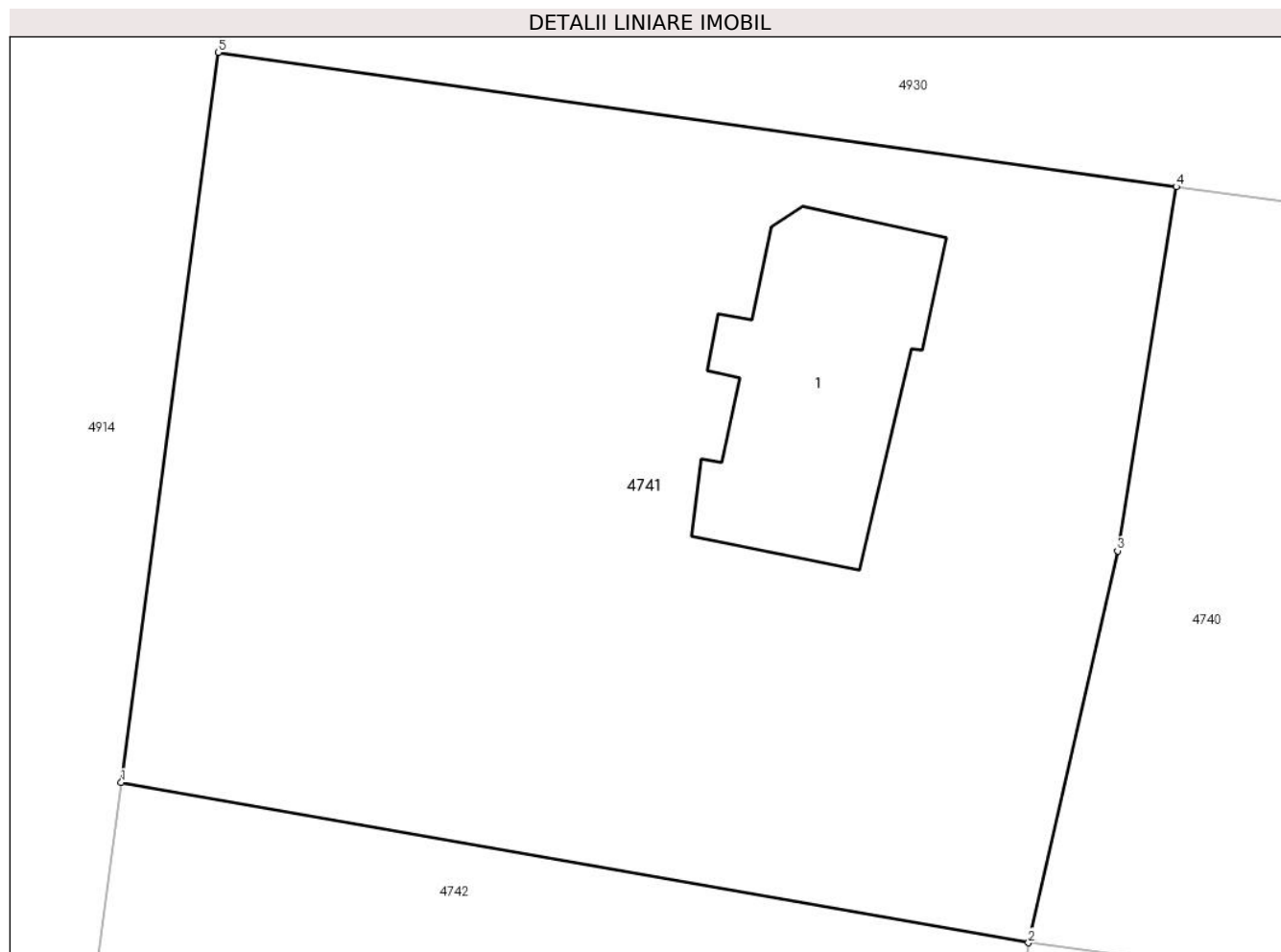
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.037 Masurata: 2.055	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	13	301,302,303,304	-	
2	arabil	DA	1.200	13	301,302,303,304	-	
3	arabil	DA	300	13	301,302,303,304	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.972,256 351.246,536	2	648.020,864 351.237,953	49.36
2	648.020,864 351.237,953	3	648.025,637 351.258,953	21.536
3	648.025,637 351.258,953	4	648.028,781 351.278,458	19.757
4	648.028,781 351.278,458	5	647.977,452 351.285,651	51.831
5	647.977,452 351.285,651	1	647.972,256 351.246,536	39.459

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21291	Din acte: 1.971 Masurata: 2.074	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21291-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta.
A1.2	21291-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>69473 / 12/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 1762, din 01/09/2017 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TELECHI CONSTANTIN, casatorit cu 2) TELECHI ECATERINA	A1, A1.1, A1.2
<b>104864 / 24/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 13, din 15/12/2021 emis de Eftimescu Mihai Marian;		
B4	Se noteaza respingerea cererii inaintate de NP Eftimescu Mihai Marian, avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate in favoarea lui Telechi Florin.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

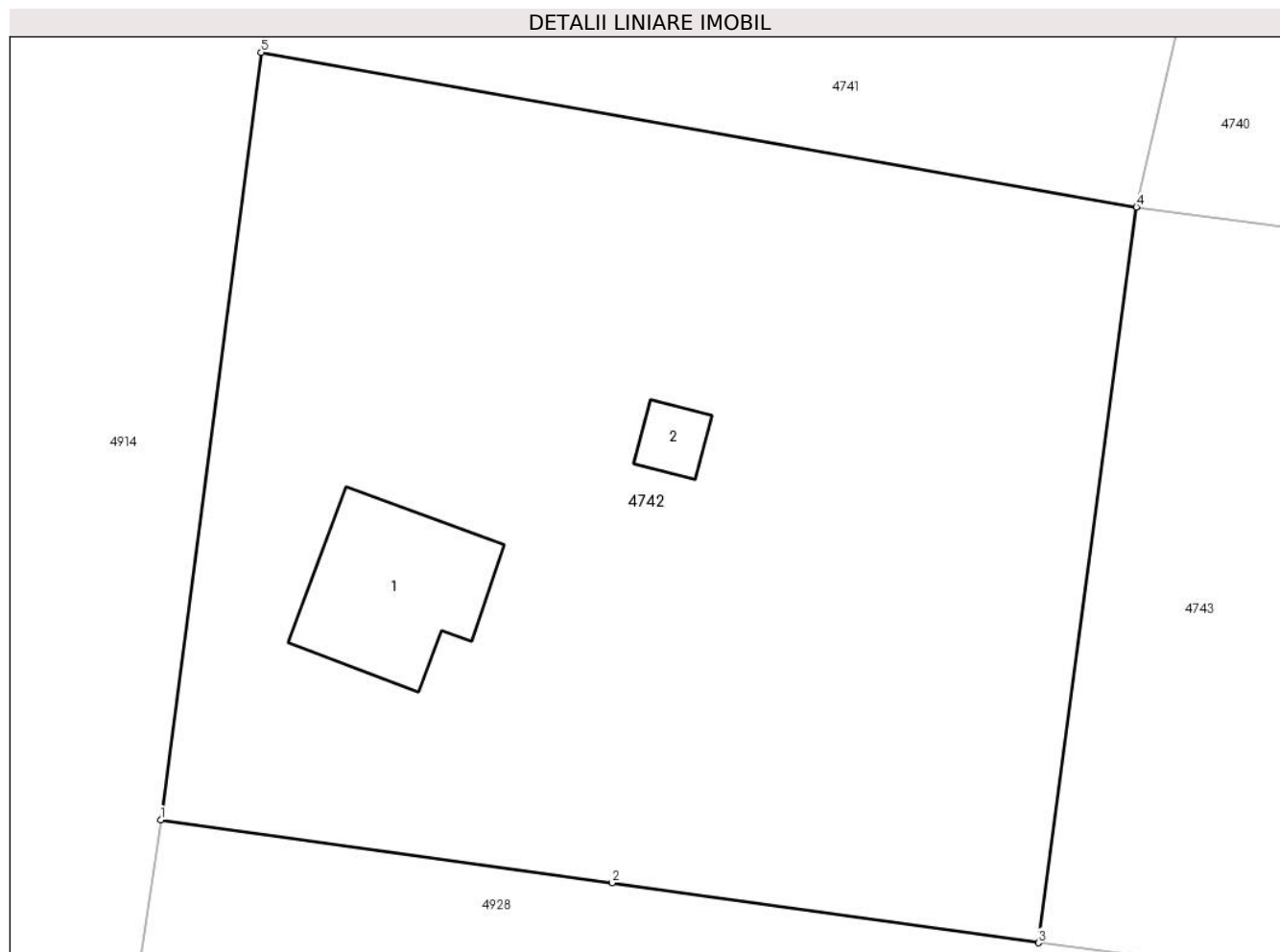
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21291	Din acte: 1.971 Masurata: 2.074	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	723	-	-	-	
2	arabil	DA	866	-	-	-	
3	vie	DA	485	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21291-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta.
A1.2	21291-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.966,681 351.203,921	2	647.991,741 351.200,423	25.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.991,741 351.200,423	3	648.015,425 351.197,091	23.917
3	648.015,425 351.197,091	4	648.020,864 351.237,953	41.222
4	648.020,864 351.237,953	5	647.972,256 351.246,536	49.36
5	647.972,256 351.246,536	1	647.966,681 351.203,921	42.978

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.003 Masurata: 2.070	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108886, din 01/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MARIN MARIA</b>	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MARIN MARIA</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

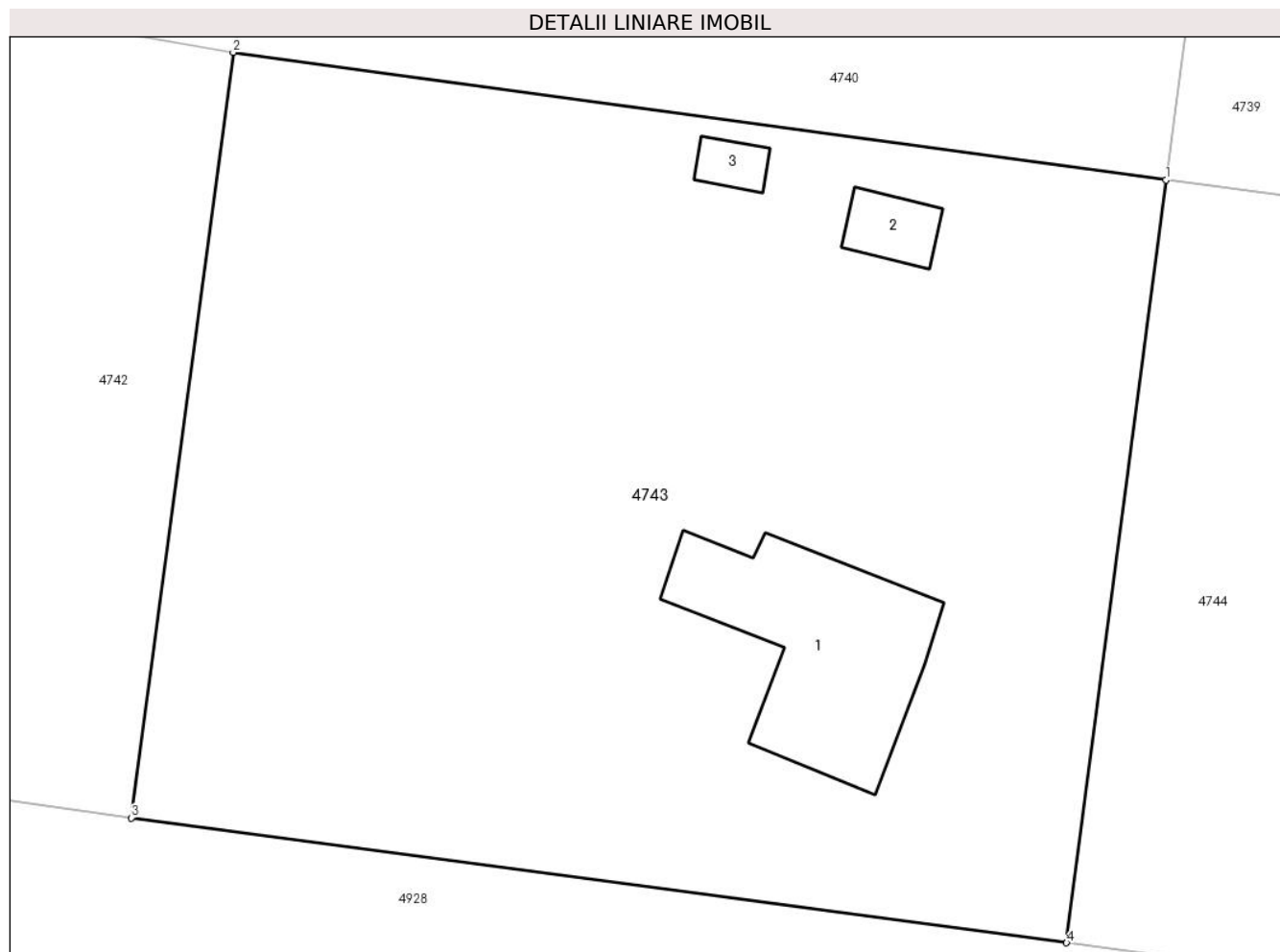
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.003 Masurata: 2.070	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	985	13	291,292,293, 294,295	-	
2	arabil	DA	460	13	291,292,293, 294,295	-	
3	arabil	DA	125	13	291,292,293, 294,295	-	
4	arabil	DA	500	13	291,292,293, 294,295	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.070,653 351.231,142	2	648.020,864 351.237,953	50.253
2	648.020,864 351.237,953	3	648.015,425 351.197,091	41.222
3	648.015,425 351.197,091	4	648.065,35 351.190,43	50.367
4	648.065,35 351.190,43	1	648.070,653 351.231,142	41.056

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11  
Nr. cadastral vechi:185

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20993	Din acte: 1.968 Masurata: 2.106	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20993-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit.
A1.2	20993-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>93547 / 29/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 681, din 28/09/2022 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATErenta viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANGHIEL EMANUELA - RALUCA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANGHIEL EMANUELA - RALUCA	A1.2

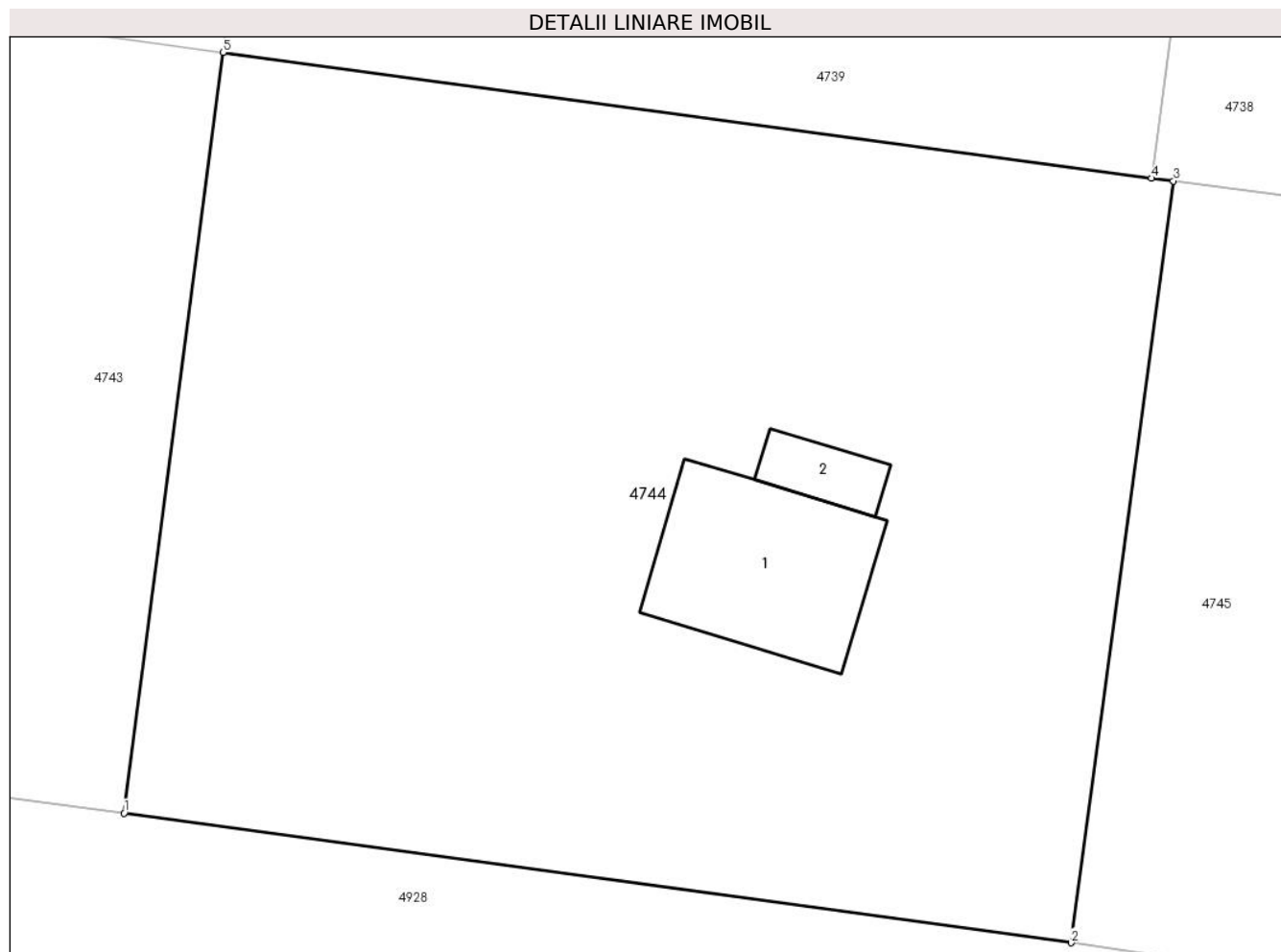
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>93547 / 29/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 681, din 28/09/2022 emis de NP Papiniu Andreea Alexandra;		
C1	deodata cu inscrierea de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului, in vederea executarii obligatiei de plata a rentei 1) ANGHIEL ALEXANDRINA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRICTviager 1) ANGHIEL ALEXANDRINA	A1, A1.1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20993	Din acte: 1.968 Masurata: 2.106	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	
3	arabil	DA	550	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20993-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit.
A1.2	20993-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.065,35 351.190,43	2	648.116,04 351.183,489	51.163
2	648.116,04 351.183,489	3	648.121,519 351.224,261	41.138
3	648.121,519 351.224,261	4	648.120,342 351.224,406	1.186
4	648.120,342 351.224,406	5	648.070,653 351.231,142	50.143
5	648.070,653 351.231,142	1	648.065,35 351.190,43	41.056

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20374	1.116	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29451 / 25/06/2012</b>		
Act Notarial nr. 765, din 21/06/2012 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20374 a imobilului cu numarul cadastral 20374/Sfintu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20266 inscris in cartea funciara 20266;	A1
<b>29452 / 25/06/2012</b>		
Act Notarial nr. 766, din 21/06/2012 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIGORESCU STEFAN-SAVA 2) GRIGORESCU VASILICA-DANIELA, soti	A1

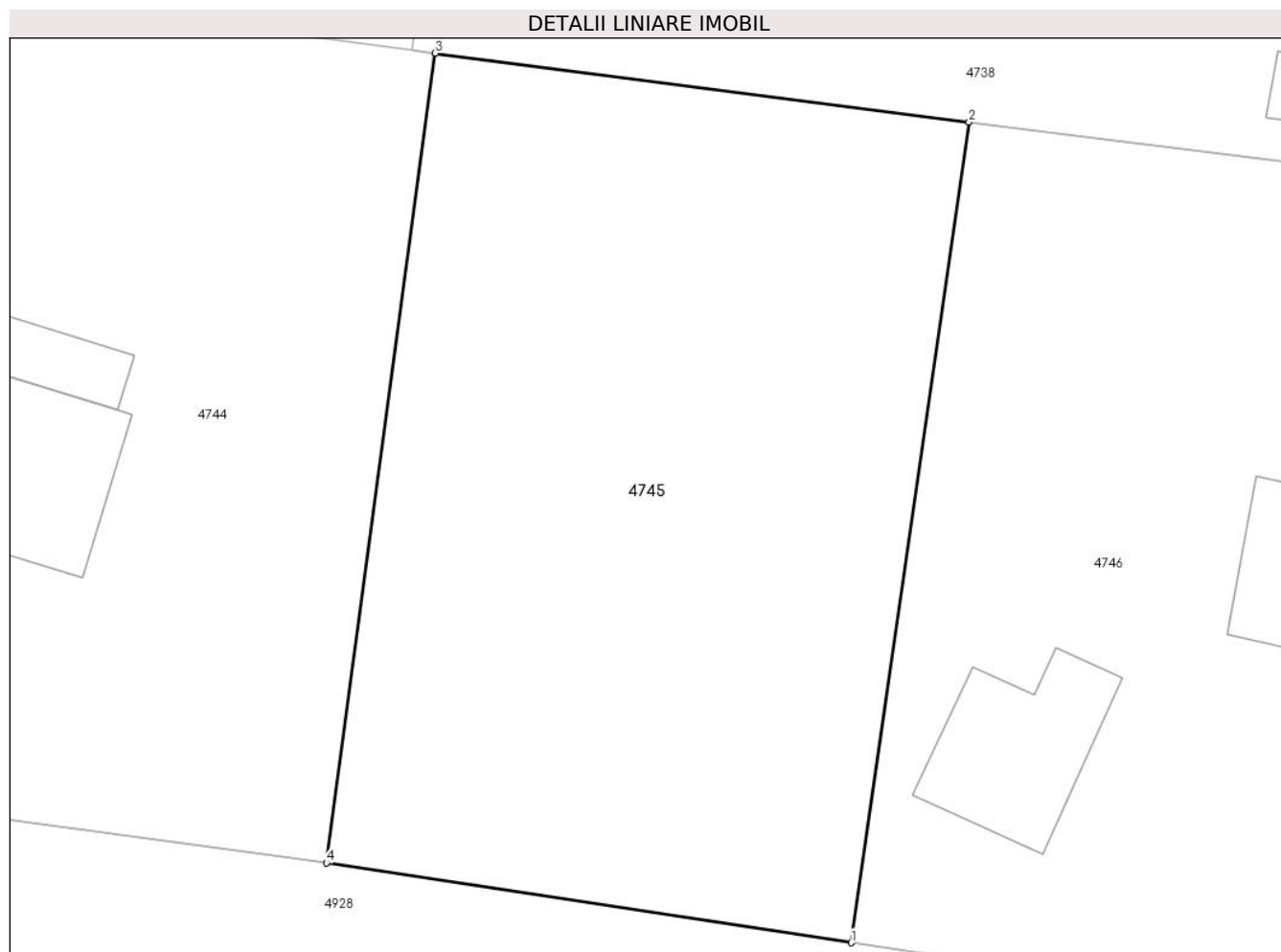
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20374	1.116	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	68	-	-	-	LOT 2
2	arabil	DA	631	-	-	-	LOT 2
3	vie	DA	244	-	-	-	LOT 2
4	arabil	DA	173	-	-	-	LOT 2

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.142,476 351.179,471	2	648.148,421 351.220,787	41.742
2	648.148,421 351.220,787	3	648.121,519 351.224,261	27.125
3	648.121,519 351.224,261	4	648.116,04 351.183,489	41.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	648.116,04 351.183,489	1	648.142,476 351.179,471	26.74

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20373	924	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20373-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta.
A1.2	20373-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29451 / 25/06/2012</b>		
Act Notarial nr. 765, din 21/06/2012 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20373 a imobilului cu numarul cadastral 20373/Sfintu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20266 inscris in cartea funciara 20266;	A1, A1.1, A1.2
<b>29454 / 25/06/2012</b>		
Act Notarial nr. 767, din 21/06/2012 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TILEA MARCELA 2) TILEA ION, sotii	A1, A1.1, A1.2

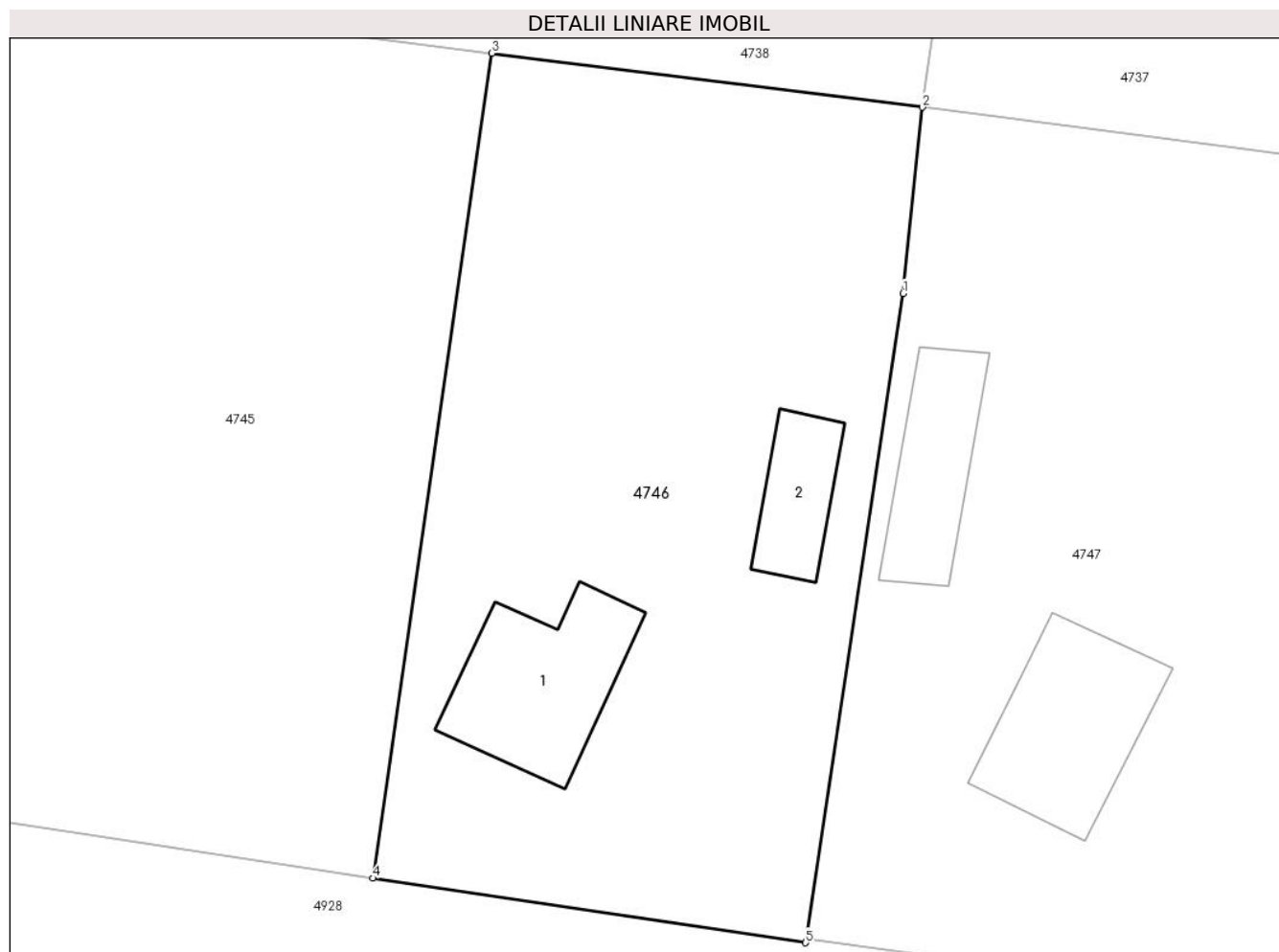
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20373	924	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	-	-	-	LOT 1
2	arabil	DA	333	-	-	-	LOT 1

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20373-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta.
A1.2	20373-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.169,022 351.208,754	2	648.169,981 351.218,08	9.375
2	648.169,981 351.218,08	3	648.148,421 351.220,787	21.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.148,421 351.220,787	4	648.142,476 351.179,471	41.742
4	648.142,476 351.179,471	5	648.164,139 351.176,239	21.903
5	648.164,139 351.176,239	6	648.164,207 351.176,465	0.236
6	648.164,207 351.176,465	1	648.169,022 351.208,754	32.646

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.040 Masurata: 2.118	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108819, din 28/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE MARIN 2) SIMION CONSTANTA 3) DUMITRACHE TEOHARIE 4) DUMITRACHE VASILE 5) DUMITRACHE TUDORA 6) DAVID MARIA 7) DUMITRESCU ION	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE MARIN 2) SIMION CONSTANTA 3) DUMITRACHE TEOHARIE 4) DUMITRACHE VASILE 5) DUMITRACHE TUDORA 6) DAVID MARIA 7) DUMITRESCU ION	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

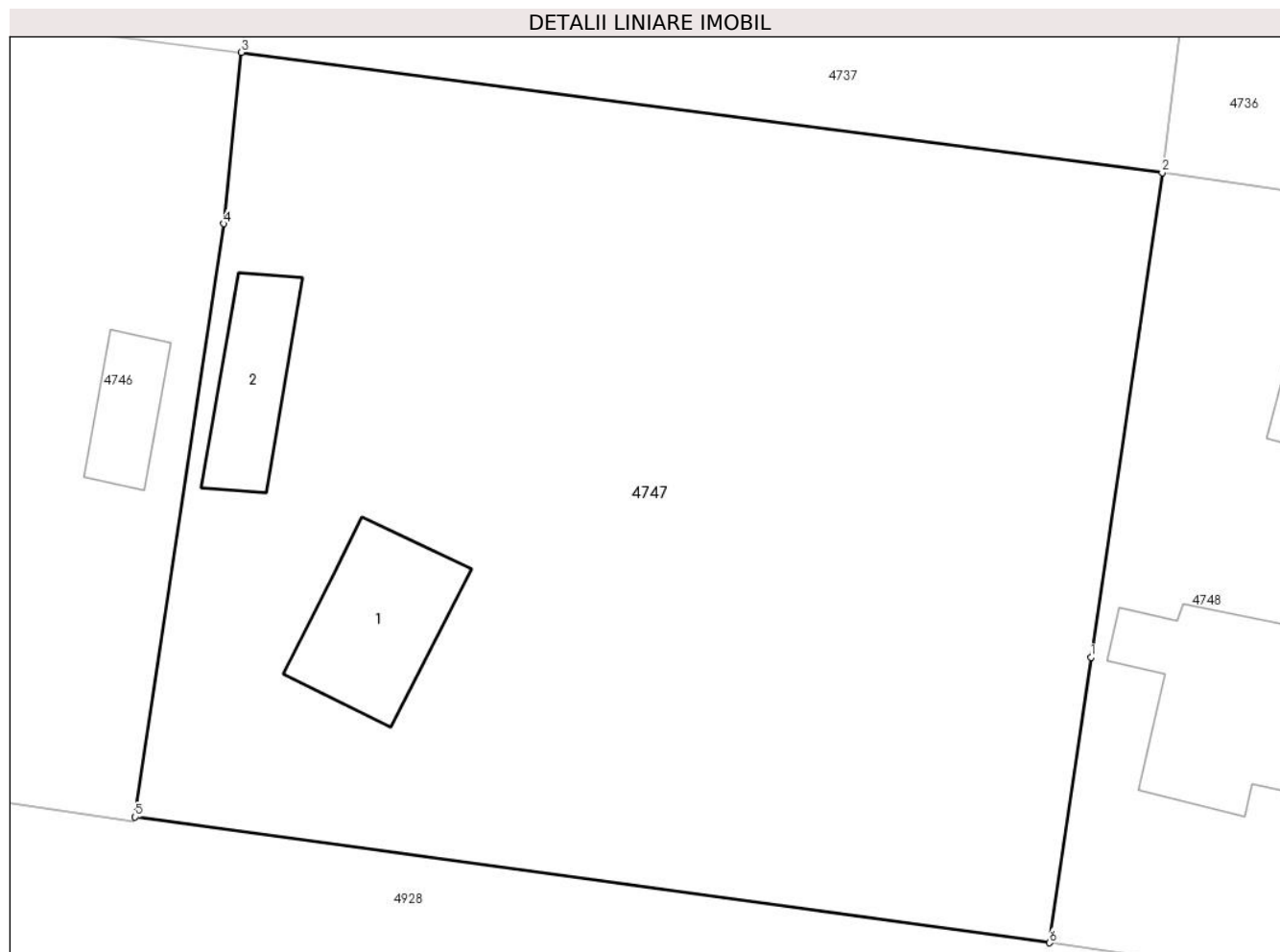
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.040 Masurata: 2.118	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	13	267,268,269	-	
2	arabil	DA	1.750	13	267,268,269	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.216,228 351.185,158	2	648.220,098 351.211,532	26.656
2	648.220,098 351.211,532	3	648.169,981 351.218,08	50.544
3	648.169,981 351.218,08	4	648.169,022 351.208,754	9.375
4	648.169,022 351.208,754	5	648.164,207 351.176,465	32.646
5	648.164,207 351.176,465	6	648.213,98 351.169,622	50.242
6	648.213,98 351.169,622	1	648.216,228 351.185,158	15.697

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.063 Masurata: 2.109	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.5		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Magazin. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 110083, din 04/03/2009 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALASOIU GHEORGHE
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALASOIU GHEORGHE

**C. Partea III. SARCINI .**

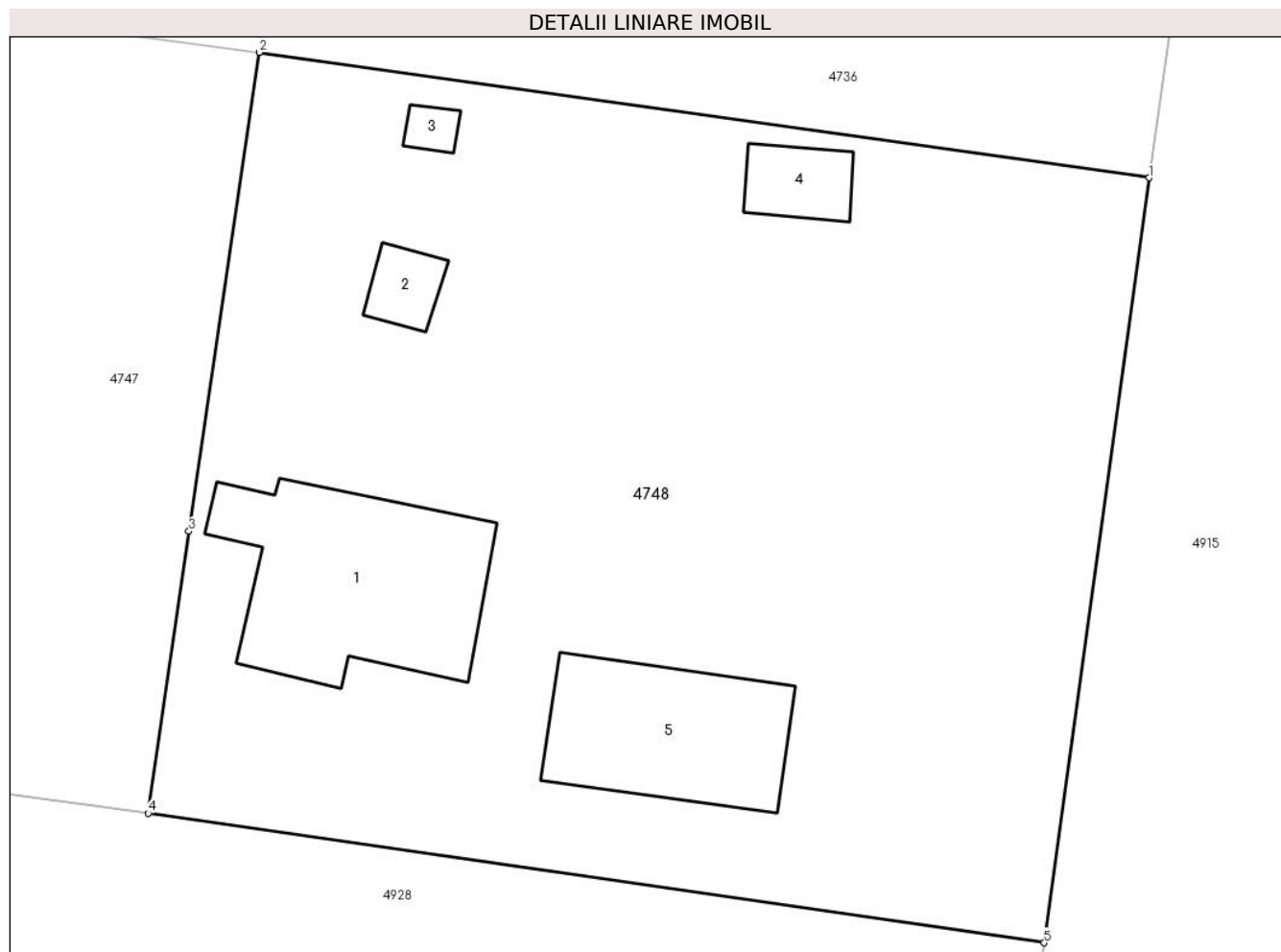
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.063 Masurata: 2.109	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.309	13	257/1,259/1	-	
2	arabil	DA	800	13	257/1,259/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.5		construcții industriale și edilitare	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Magazin. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.269,12 351.204,627	2	648.220,098 351.211,532	49.505
2	648.220,098 351.211,532	3	648.216,228 351.185,158	26.656
3	648.216,228 351.185,158	4	648.213,98 351.169,622	15.697
4	648.213,98 351.169,622	5	648.263,335 351.162,492	49.867
5	648.263,335 351.162,492	1	648.269,12 351.204,627	42.53

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20696	Din acte: 945 Masurata: 934	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20696-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit.
A1.2	20696-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>28567 / 05/05/2014</b>			
Act Notarial nr. 163, din 10/05/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act administrativ nr. 110055/56091/05-07-2005 emis de COMISIA JUDETEANA; act administrativ nr. 09/19-08-2008 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE; act administrativ nr. 166/16-01-2009 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE; act notarial nr. 408/27-09-2013 emis de BN ION TRAIAN; act administrativ nr. 1198/24-04-2014 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE; act administrativ nr. 1565/29-04-2014 emis de PRIMARIA COM SFINTU GHEORGHE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TECULESCU PETRU MADALIN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TECULESCU MIRCEA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/16 1) TECULESCU PETRU MADALIN		A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) TECULESCU MIRCEA		A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire dobandit prin succesiune si extindere, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TECULESCU PETRU MADALIN 2) TECULESCU MIRCEA		A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20696	Din acte: 945 Masurata: 934	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	12	254, 255	-	
2	arabil	DA	208	12	254, 255	-	
3	arabil	DA	412	12	254, 255	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20696-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casa de locuit.
A1.2	20696-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.303,981 351.182,028	2	648.307,038 351.199,638	17.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.307,038 351.199,638	3	648.284,65 351.203,002	22.639
3	648.284,65 351.203,002	4	648.280,718 351.176,711	26.583
4	648.280,718 351.176,711	5	648.278,371 351.160,667	16.215
5	648.278,371 351.160,667	6	648.299,374 351.157,9	21.184
6	648.299,374 351.157,9	7	648.299,997 351.162,66	4.801
7	648.299,997 351.162,66	1	648.303,981 351.182,028	19.774

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.224 Masurata: 1.171	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108530, din 19/05/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.224 Masurata: 1.171	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	871	12	251,252,253	-	
2	arabil	DA	300	12	251,252,253	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.333,618 351.195,461	2	648.307,038 351.199,638	26.906
2	648.307,038 351.199,638	3	648.303,981 351.182,028	17.873
3	648.303,981 351.182,028	4	648.299,997 351.162,66	19.774
4	648.299,997 351.162,66	5	648.299,374 351.157,9	4.801
5	648.299,374 351.157,9	6	648.327,94 351.154,169	28.809
6	648.327,94 351.154,169	1	648.333,618 351.195,461	41.681

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.151 Masurata: 2.122	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108650, din 24/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADUCANU AFRODITA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADUCANU AFRODITA	A1.1, A1.2, A1.3

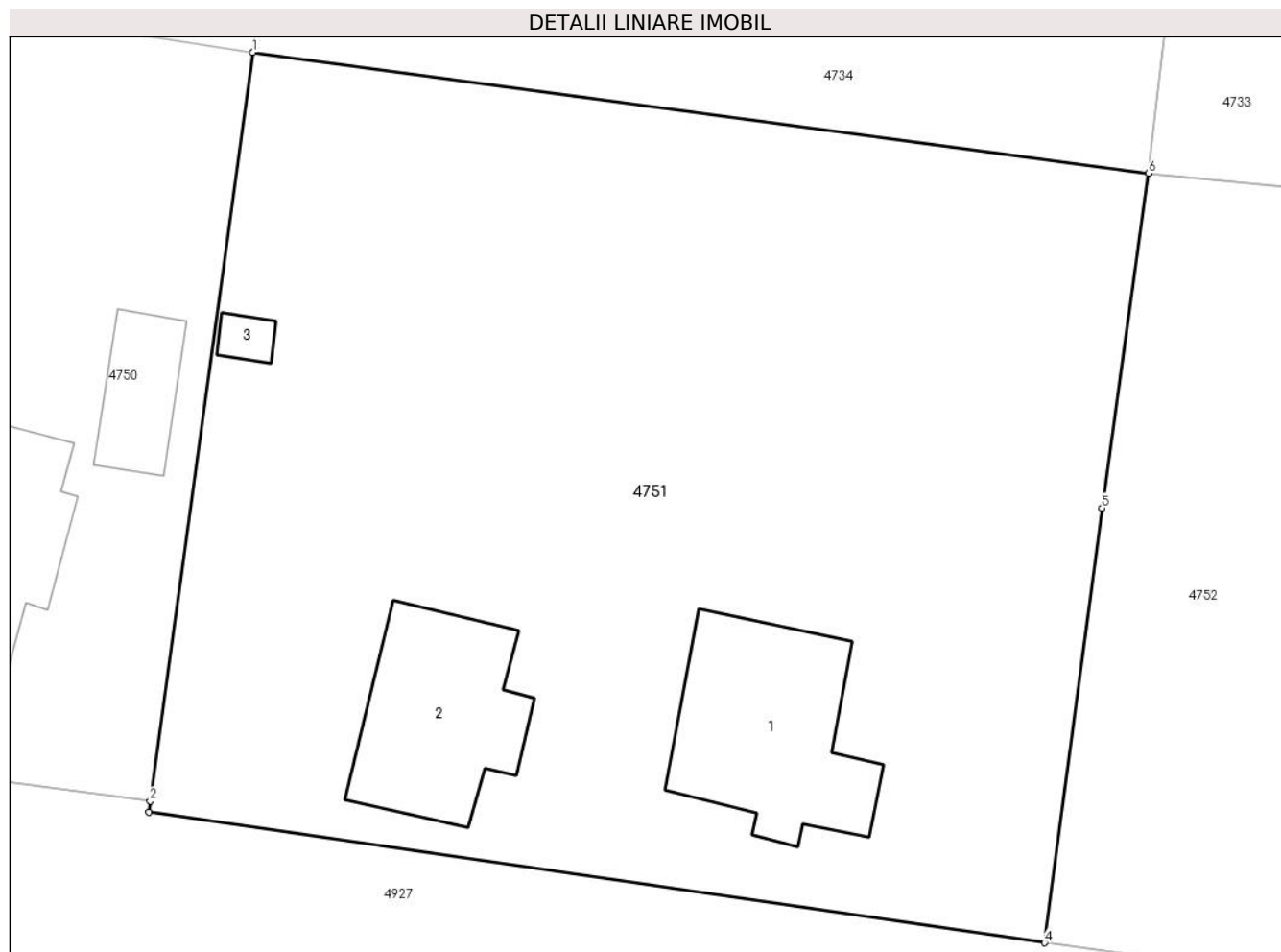
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.151 Masurata: 2.122	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	922	12	238,239,240, 241,242	-	
2	arabil	DA	1.200	12	238,239,240, 241,242	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.333,618 351.195,461	2	648.327,94 351.154,169	41.681
2	648.327,94 351.154,169	3	648.327,873 351.153,571	0.602
3	648.327,873 351.153,571	4	648.377,275 351.146,35	49.927
4	648.377,275 351.146,35	5	648.380,448 351.170,329	24.188
5	648.380,448 351.170,329	6	648.383,025 351.188,786	18.636
6	648.383,025 351.188,786	1	648.333,618 351.195,461	49.856

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.227 Masurata: 2.244	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108647, din 23/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADUCANU SEVASTITA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADUCANU SEVASTITA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

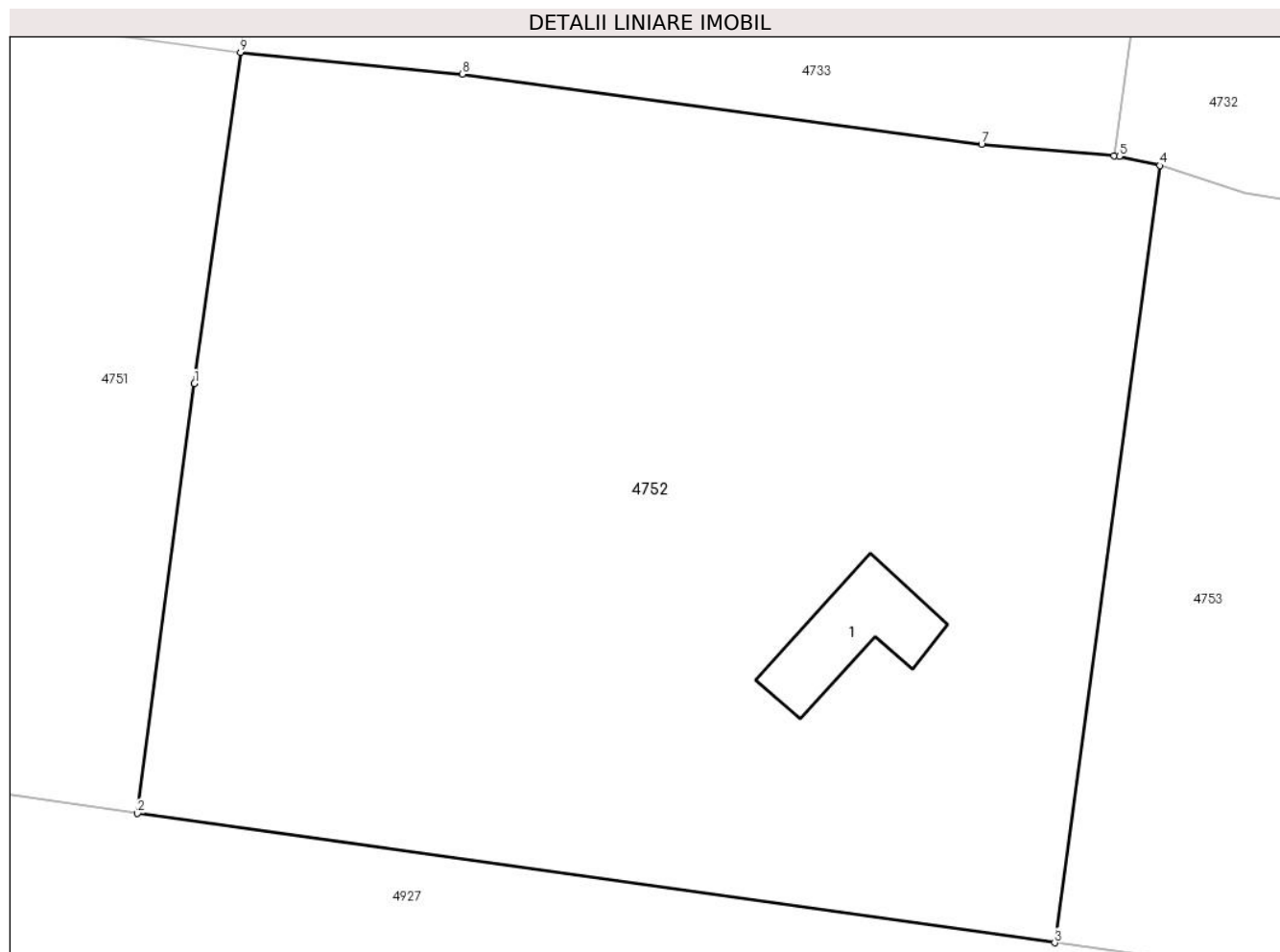
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.227 Masurata: 2.244	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	12	234,235,236,237	-	
2	arabil	DA	1.944	12	234,235,236,237	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.380,448 351.170,329	2	648.377,275 351.146,35	24.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.377,275 351.146,35	3	648.428,424 351.139,138	51.655
3	648.428,424 351.139,138	4	648.434,296 351.182,475	43.733
4	648.434,296 351.182,475	5	648.432,035 351.182,988	2.318
5	648.432,035 351.182,988	6	648.431,724 351.183,015	0.312
6	648.431,724 351.183,015	7	648.424,346 351.183,658	7.406
7	648.424,346 351.183,658	8	648.395,404 351.187,564	29.204
8	648.395,404 351.187,564	9	648.383,025 351.188,786	12.439
9	648.383,025 351.188,786	1	648.380,448 351.170,329	18.636

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:401  
Nr. cadastral vechi:555

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20241	Din acte: 2.000 Masurata: 2.069	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9634 / 08/04/2009</b>	
Act Notarial nr. 214, din 25/01/1994 emis de BNP ION TRAIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PISCOCI MIHAIL, casatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 401)	

**C. Partea III. SARCINI .**

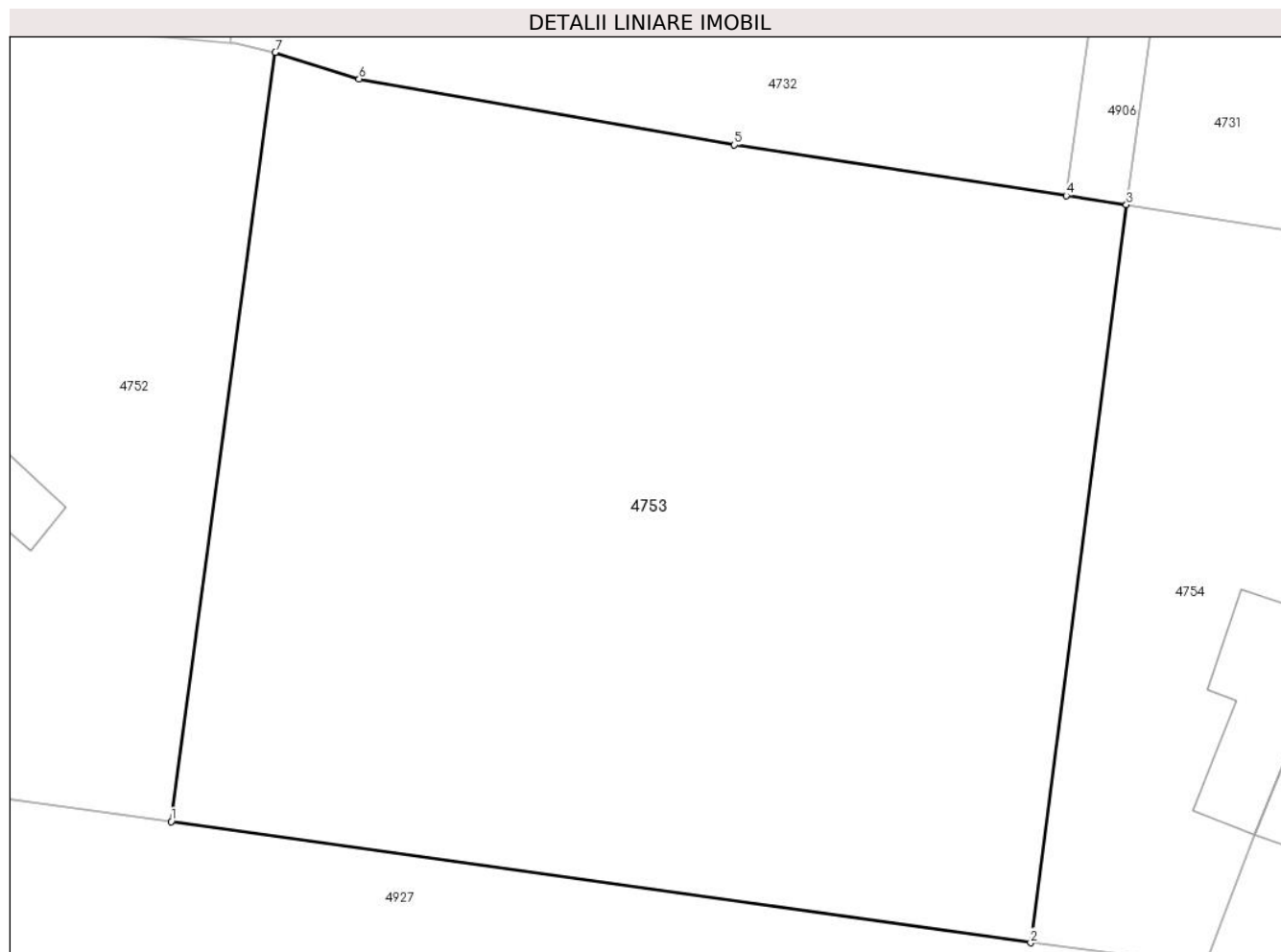
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20241	Din acte: 2.000 Masurata: 2.069	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.069	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.428,424 351.139,138	2	648.476,867 351.132,307	48.922
2	648.476,867 351.132,307	3	648.482,256 351.173,889	41.93
3	648.482,256 351.173,889	4	648.478,872 351.174,406	3.423
4	648.478,872 351.174,406	5	648.460,17 351.177,264	18.919
5	648.460,17 351.177,264	6	648.439,023 351.180,97	21.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.439,023 351.180,97	7	648.434,296 351.182,475	4.961
7	648.434,296 351.182,475	1	648.428,424 351.139,138	43.733

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.034 Masurata: 1.106	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1254, din 06/10/2014 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DRAGOI ANISOARA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

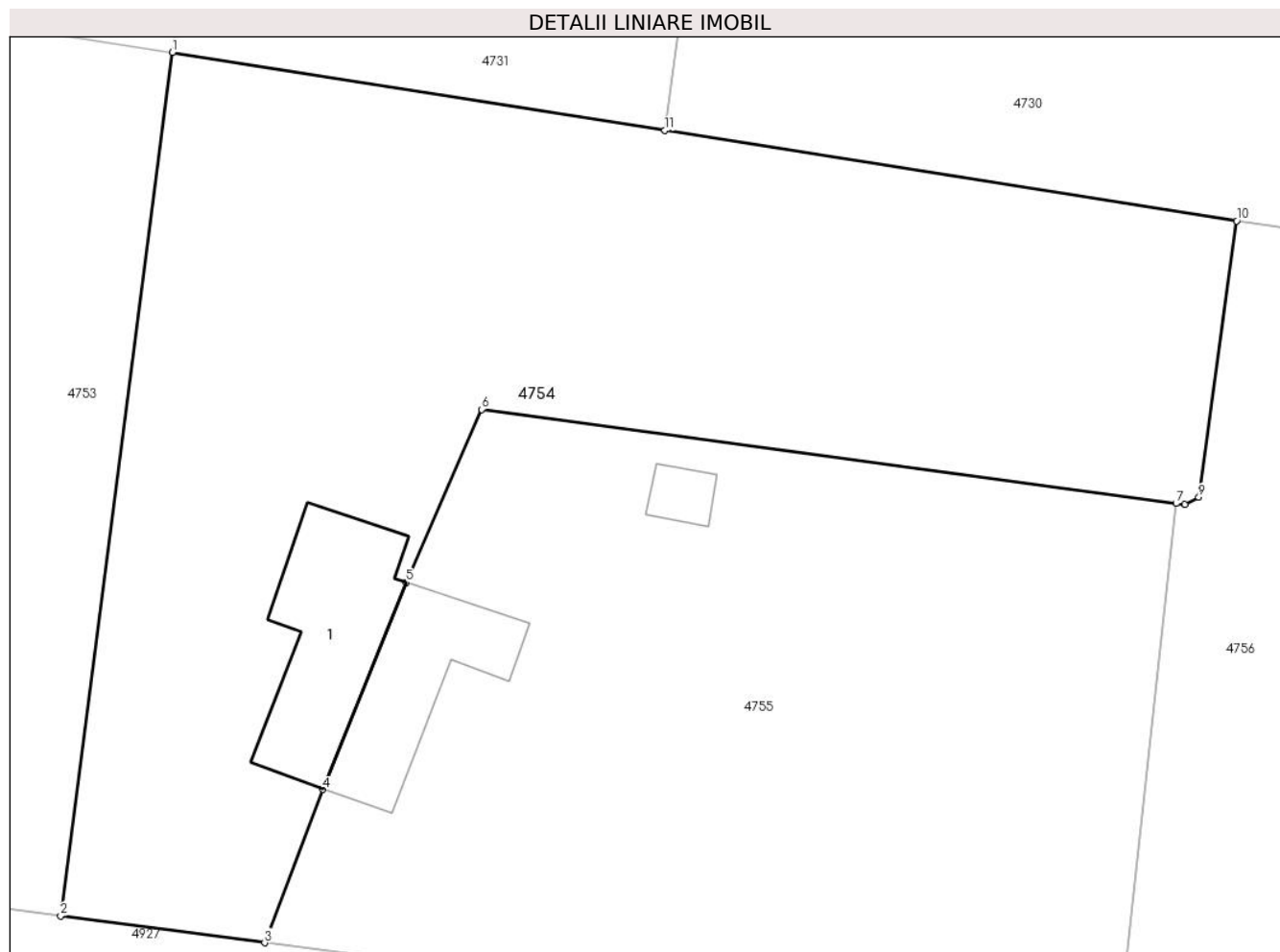
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.034 Masurata: 1.106	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	17;12	227;228,229	-	LOT 2
2	arabil	DA	500	17;12	227;228,229	-	LOT 2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.482,256 351.173,889	2	648.476,867 351.132,307	41.93
2	648.476,867 351.132,307	3	648.486,685 351.131,016	9.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.486,685 351.131,016	4	648.489,481 351.138,398	7.894
4	648.489,481 351.138,398	5	648.493,515 351.148,369	10.756
5	648.493,515 351.148,369	6	648.497,134 351.156,696	9.079
6	648.497,134 351.156,696	7	648.530,585 351.152,17	33.756
7	648.530,585 351.152,17	8	648.531,01 351.152,12	0.428
8	648.531,01 351.152,12	9	648.531,675 351.152,468	0.751
9	648.531,675 351.152,468	10	648.533,503 351.165,777	13.434
10	648.533,503 351.165,777	11	648.505,968 351.170,136	27.878
11	648.505,968 351.170,136	1	648.482,256 351.173,889	24.007

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 2B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.034 Masurata: 1.007	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 2B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 2B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1254, din 06/10/2014 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) POPESCU DORINA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU DORINA	A1.2

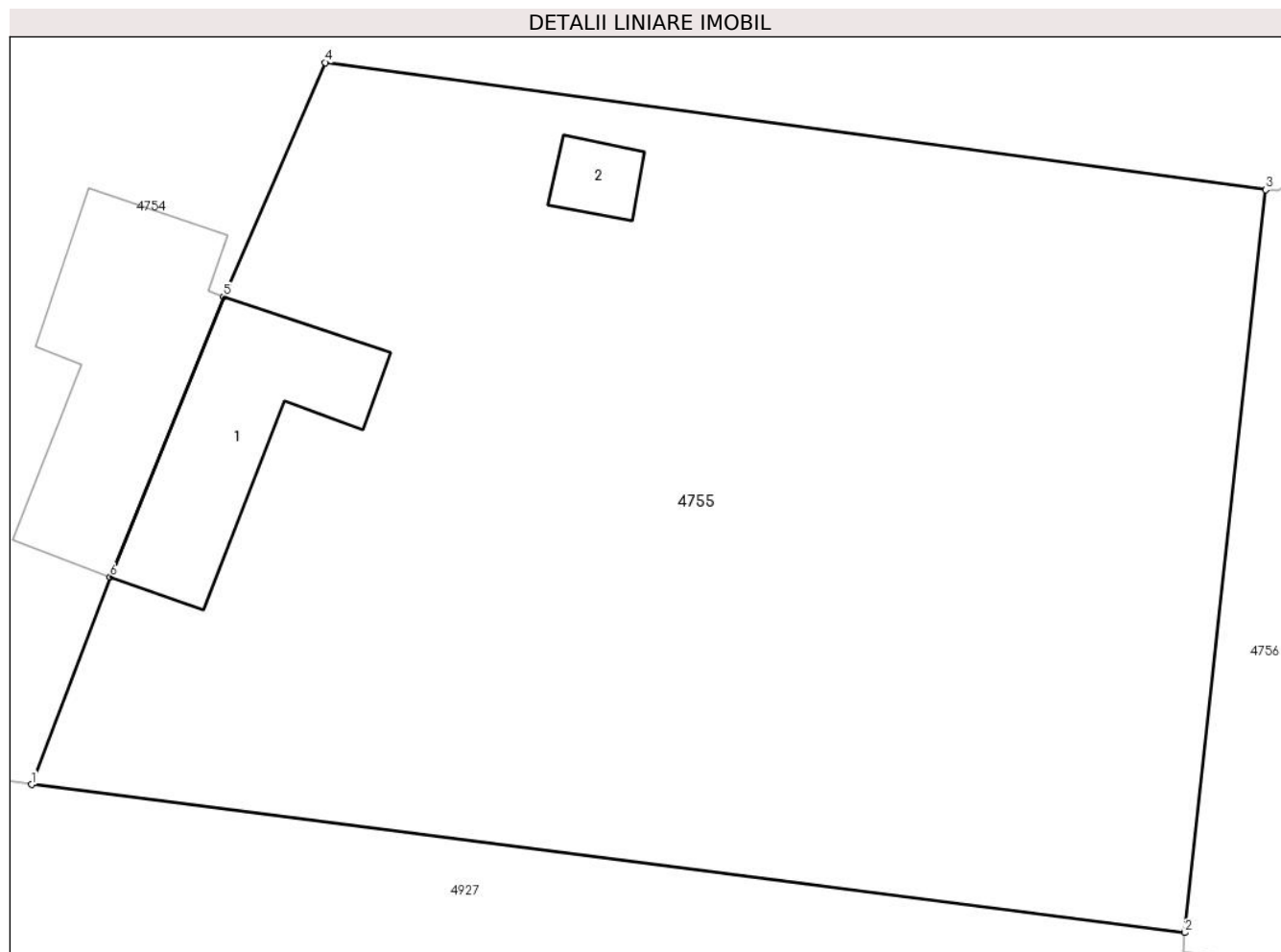
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.034 Masurata: 1.007	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	17;12	227;228,229	-	LOT 1
2	arabil	DA	660	17;12	227;228,229	-	LOT 1

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.486,685 351.131,016	2	648.527,713 351.125,747	41.365
2	648.527,713 351.125,747	3	648.530,585 351.152,17	26.579
3	648.530,585 351.152,17	4	648.497,134 351.156,696	33.756
4	648.497,134 351.156,696	5	648.493,515 351.148,369	9.079
5	648.493,515 351.148,369	6	648.489,481 351.138,398	10.756
6	648.489,481 351.138,398	1	648.486,685 351.131,016	7.894

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.980	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109531, din 27/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOMESCU TUDORA 2) GHEORGHE SMARANDA 3) CHIRITOIU PAULINA 4) MARIN STEFAN 5) CRACIUN ANA 6) MARIN CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

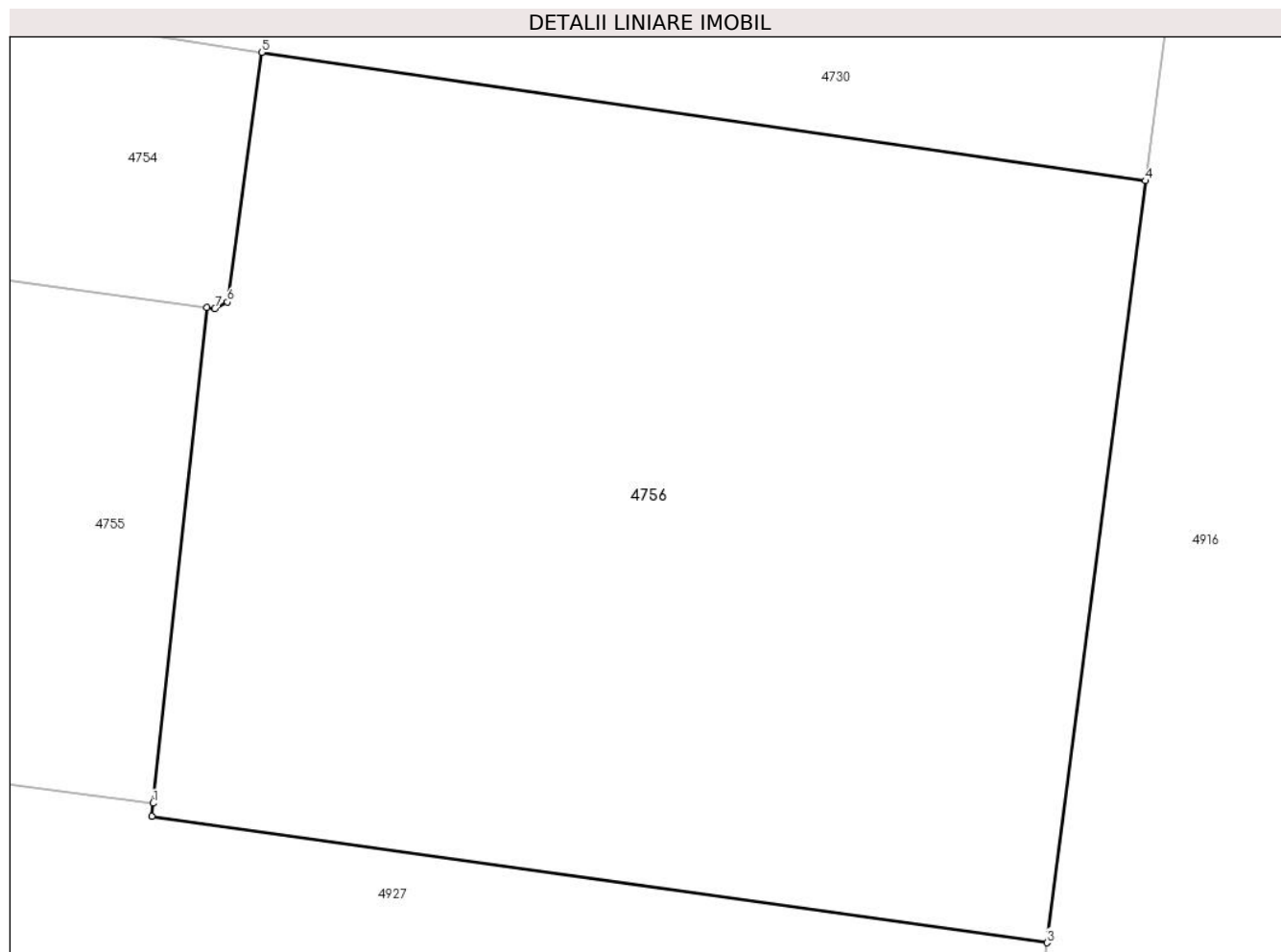
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.980	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.980	249	5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.527,713 351.125,747	2	648.527,636 351.125,047	0.704
2	648.527,636 351.125,047	3	648.575,372 351.118,308	48.209
3	648.575,372 351.118,308	4	648.580,633 351.158,932	40.963
4	648.580,633 351.158,932	5	648.533,503 351.165,777	47.624
5	648.533,503 351.165,777	6	648.531,675 351.152,468	13.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.531,675 351.152,468	7	648.531,01 351.152,12	0.751
7	648.531,01 351.152,12	8	648.530,585 351.152,17	0.428
8	648.530,585 351.152,17	1	648.527,713 351.125,747	26.579

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:21

Nr. cadastral vechi:195

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20781	2.138	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45 / 19/01/2001</b>		
Act Notarial nr. 64, din 19/01/2001 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) <b>CHIRITESCU ELENA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21)</i>	A1
<b>76416 / 20/11/2014</b>		
Act Notarial nr. 158, din 17/11/2014 emis de MAFTEI BOROI ELENA PAULA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) <b>CHIRITESCU ELENA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>IONESCU LUMINITA LUCIA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>CHIRITESCU MIHAELA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

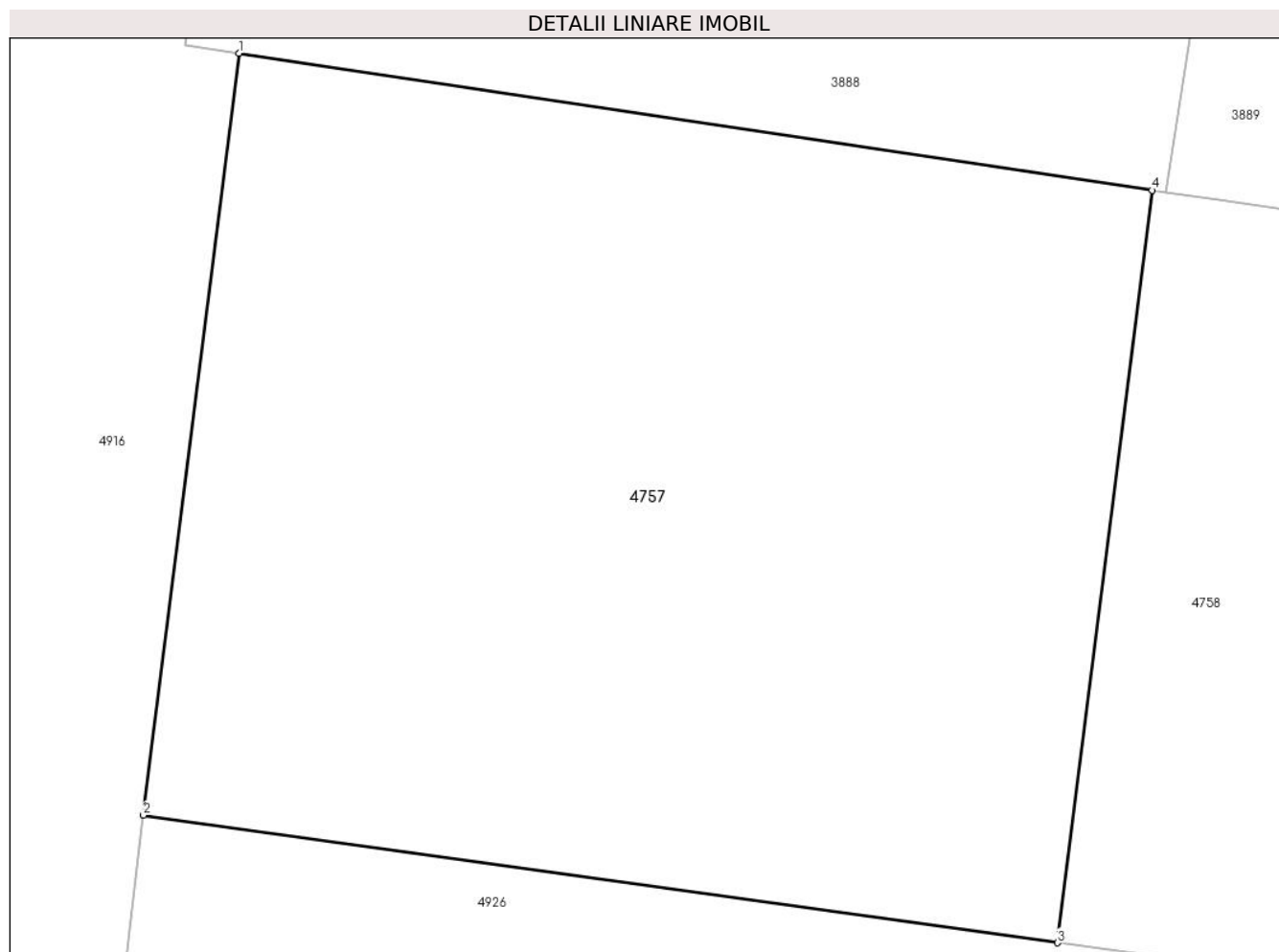
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20781	2.138	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.138	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.593,617 351.159,255	2	648.588,346 351.117,292	42.293
2	648.588,346 351.117,292	3	648.638,73 351.110,266	50.872
3	648.638,73 351.110,266	4	648.643,936 351.151,71	41.77
4	648.643,936 351.151,71	1	648.593,617 351.159,255	50.881

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 109217, din 10/03/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENE MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

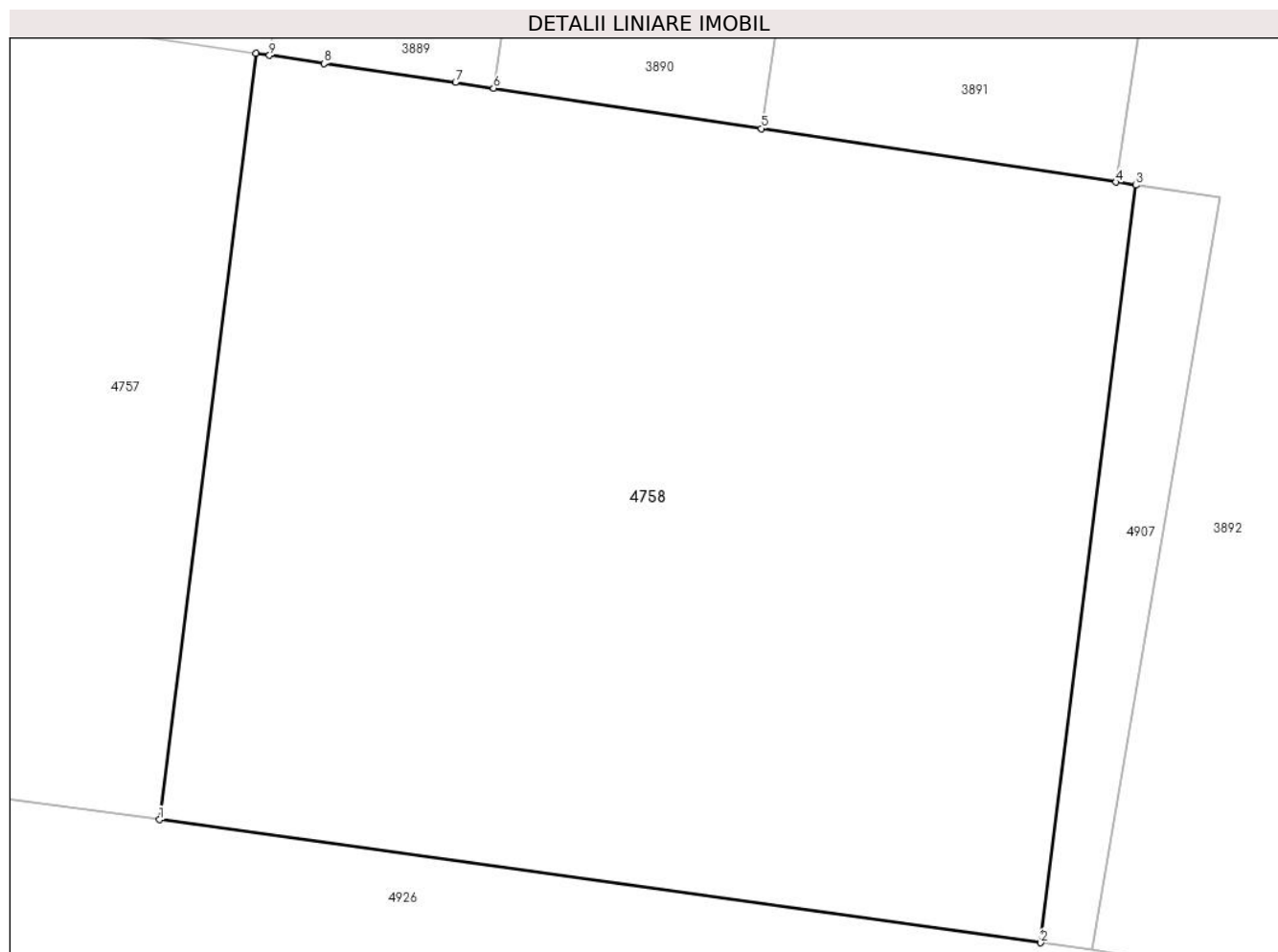
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	253	4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.638,73 351.110,266	2	648.686,413 351.103,617	48.144
2	648.686,413 351.103,617	3	648.691,558 351.144,575	41.28
3	648.691,558 351.144,575	4	648.690,483 351.144,738	1.088
4	648.690,483 351.144,738	5	648.671,296 351.147,64	19.405
5	648.671,296 351.147,64	6	648.656,812 351.149,818	14.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.656,812 351.149,818	7	648.654,749 351.150,128	2.086
7	648.654,749 351.150,128	8	648.647,634 351.151,156	7.189
8	648.647,634 351.151,156	9	648.644,685 351.151,598	2.982
9	648.644,685 351.151,598	10	648.643,936 351.151,71	0.757
10	648.643,936 351.151,71	1	648.638,73 351.110,266	41.77

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108851, din 25/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GANCEA VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	261/5	6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.769,596 351.030,954	2	648.791,373 351.027,226	22.093
2	648.791,373 351.027,226	3	648.798,211 351.071,833	45.128
3	648.798,211 351.071,833	4	648.776,28 351.075,559	22.245
4	648.776,28 351.075,559	1	648.769,596 351.030,954	45.103

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108841, din 24/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONITA VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

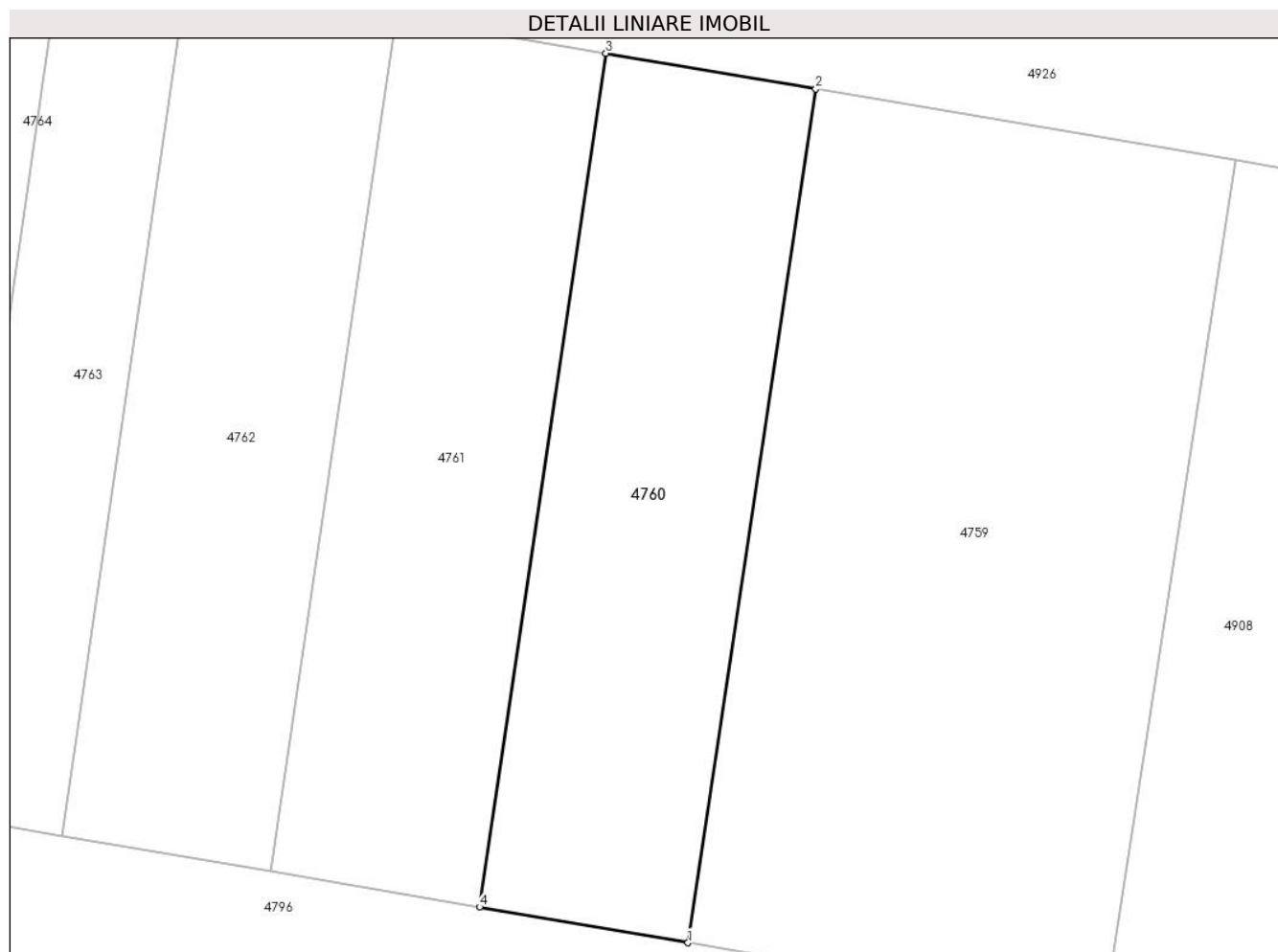
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	261/5	5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.769,596 351.030,954	2	648.776,28 351.075,559	45.103
2	648.776,28 351.075,559	3	648.765,31 351.077,423	11.127
3	648.765,31 351.077,423	4	648.758,703 351.032,819	45.091
4	648.758,703 351.032,819	1	648.769,596 351.030,954	11.052

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108753, din 23/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

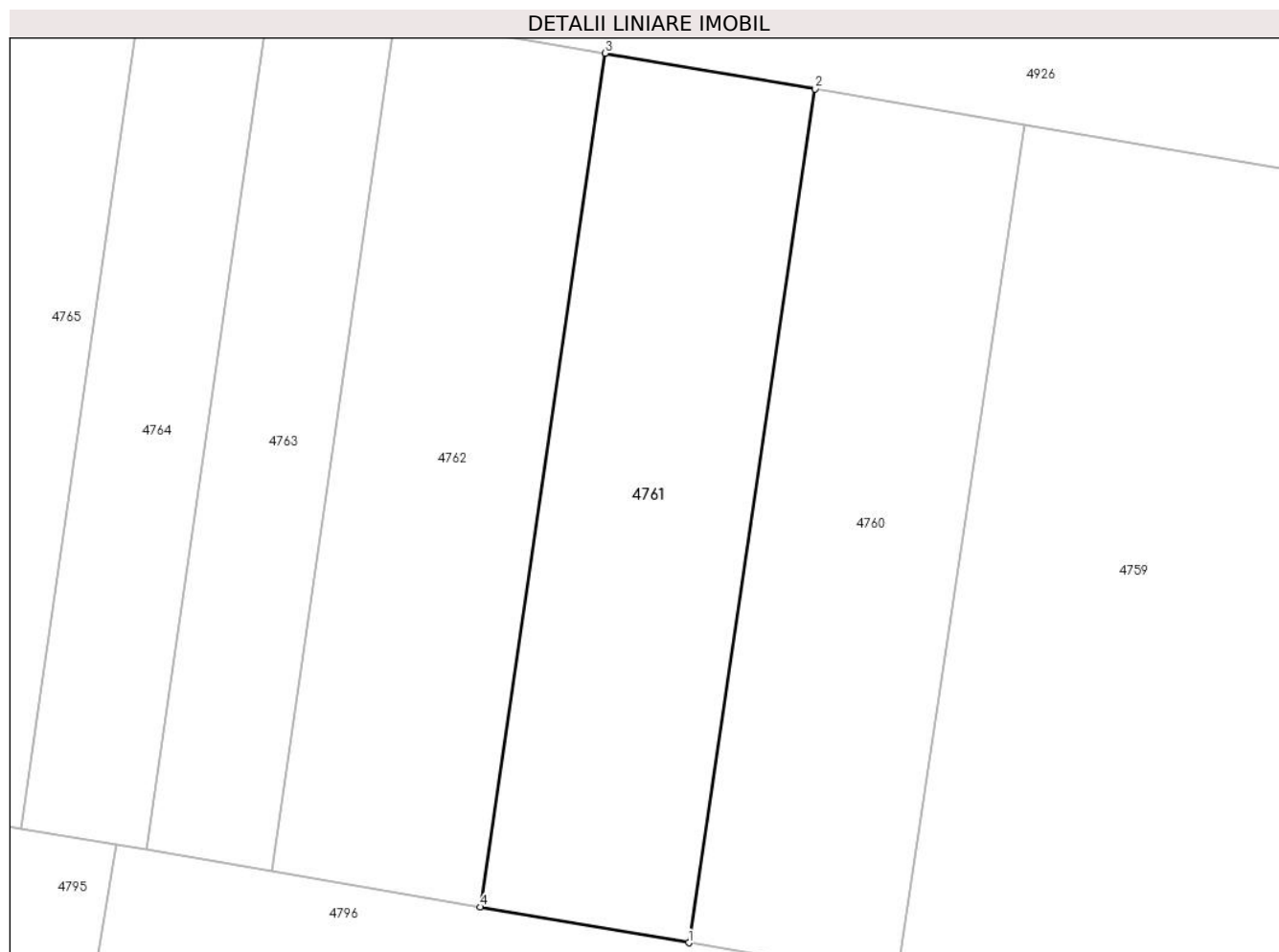
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	261/5	4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.758,703 351.032,819	2	648.765,31 351.077,423	45.091
2	648.765,31 351.077,423	3	648.754,337 351.079,288	11.131
3	648.754,337 351.079,288	4	648.747,806 351.034,685	45.079
4	648.747,806 351.034,685	1	648.758,703 351.032,819	11.055

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108654, din 25/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOICU ION 2) VOICU VASILICA 3) DOBRE GEORGETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

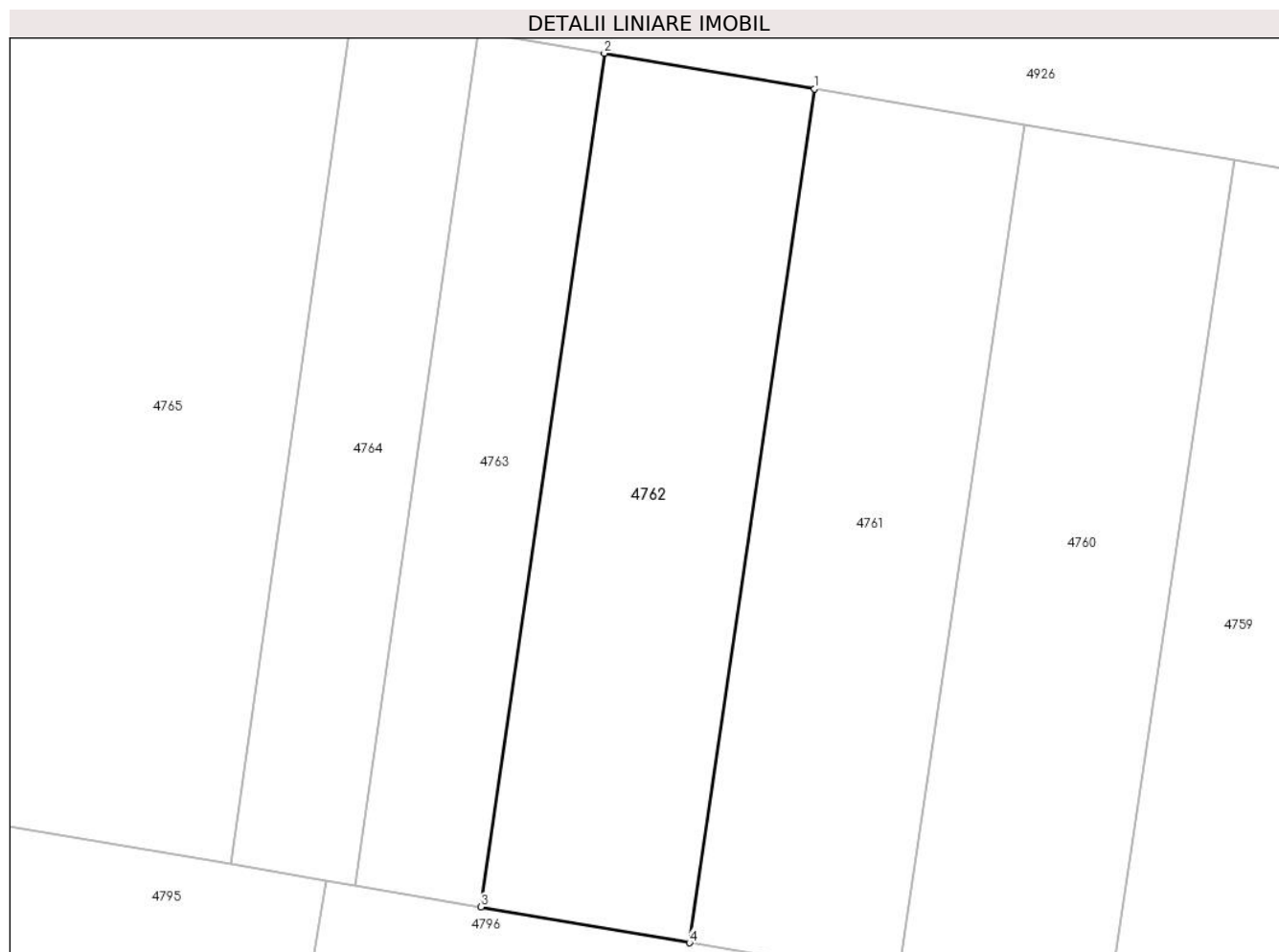
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	261/5	3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.754,337 351.079,288	2	648.743,36 351.081,153	11.134
2	648.743,36 351.081,153	3	648.736,906 351.036,551	45.067
3	648.736,906 351.036,551	4	648.747,806 351.034,685	11.059
4	648.747,806 351.034,685	1	648.754,337 351.079,288	45.079

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108860, din 26/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) RADUCANU GHEORGHE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

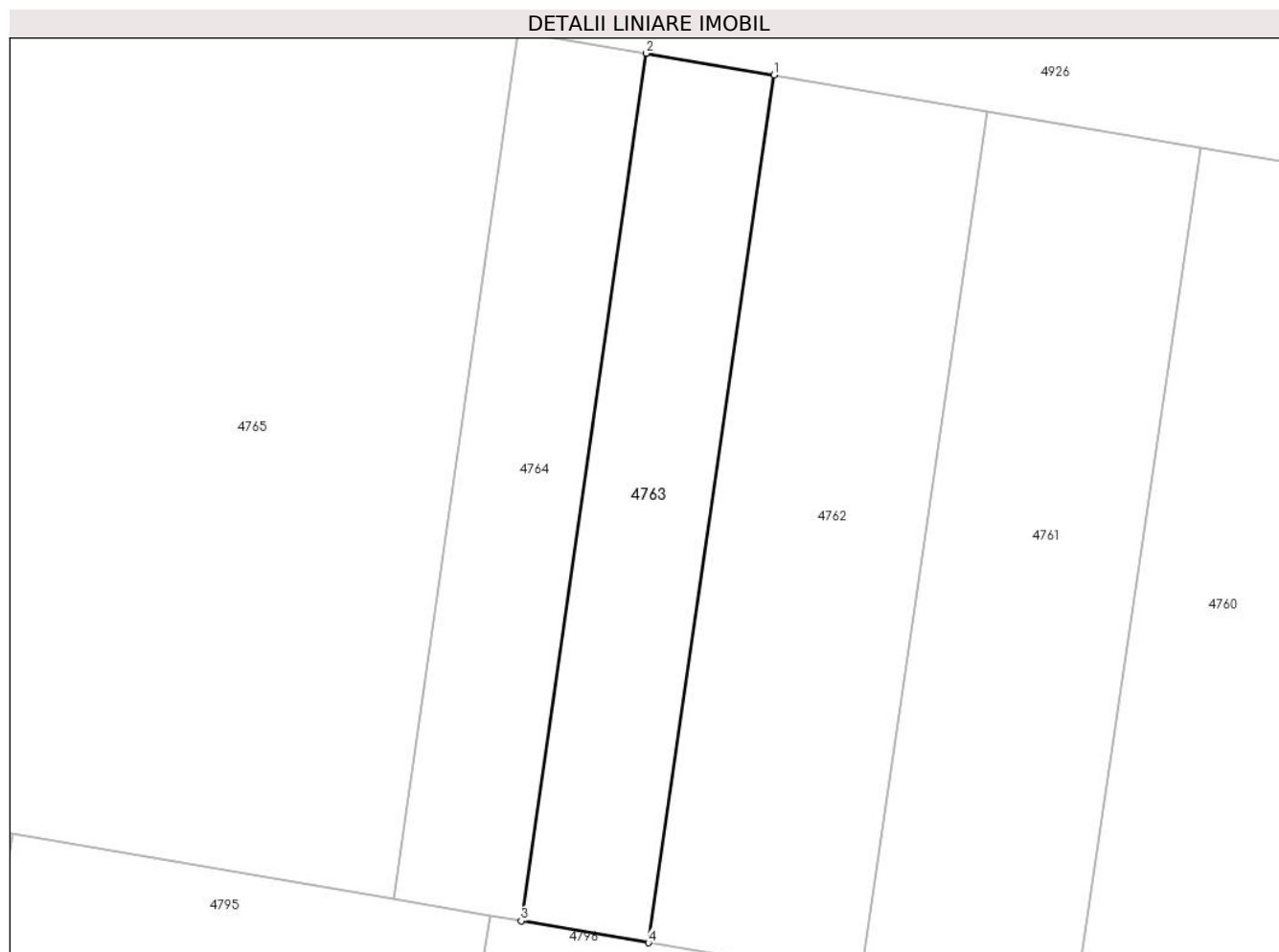
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	261/5	2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.743,36 351.081,153	2	648.736,776 351.082,272	6.678
2	648.736,776 351.082,272	3	648.730,361 351.037,672	45.059
3	648.730,361 351.037,672	4	648.736,906 351.036,551	6.641
4	648.736,906 351.036,551	1	648.743,36 351.081,153	45.067

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109258, din 30/08/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHITA ALEXANDRINA 2) IANCU PETRE 3) ANGHEL IOANA 4) TUDORACHE SORICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

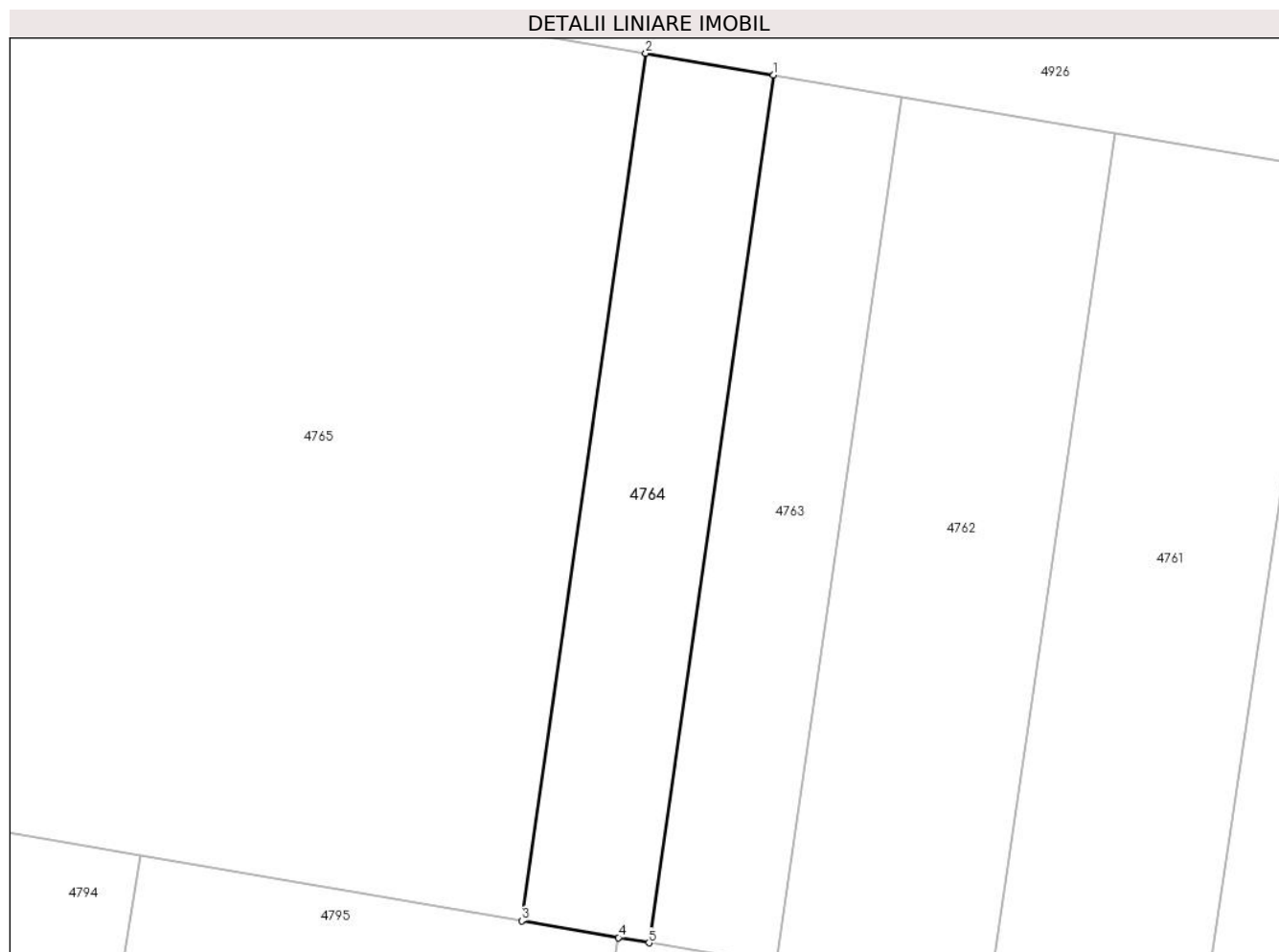
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	261/5	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.736,776 351.082,272	2	648.730,191 351.083,391	6.68
2	648.730,191 351.083,391	3	648.723,814 351.038,792	45.052
3	648.723,814 351.038,792	4	648.728,791 351.037,94	5.049
4	648.728,791 351.037,94	5	648.730,361 351.037,672	1.593
5	648.730,361 351.037,672	1	648.736,776 351.082,272	45.059

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109544, din 19/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU MARIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

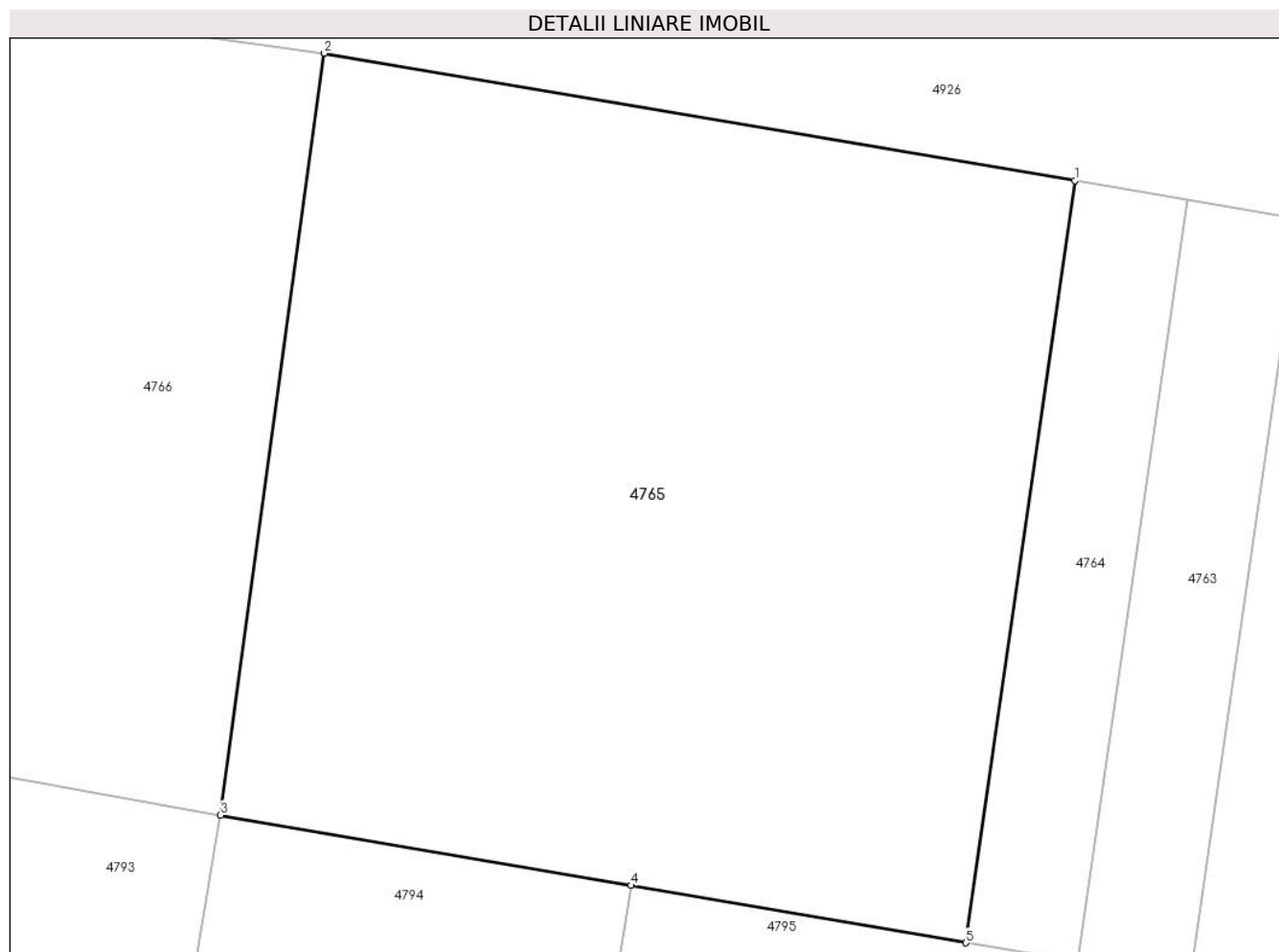
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	261/6;20	3/1;491/1, 491/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.730,191 351.083,391	2	648.686,233 351.090,86	44.588
2	648.686,233 351.090,86	3	648.680,163 351.046,266	45.005
3	648.680,163 351.046,266	4	648.704,214 351.042,148	24.401
4	648.704,214 351.042,148	5	648.723,814 351.038,792	19.885
5	648.723,814 351.038,792	1	648.730,191 351.083,391	45.052

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.966 Masurata: 2.207	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108903, din 03/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE TINCA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE TINCA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

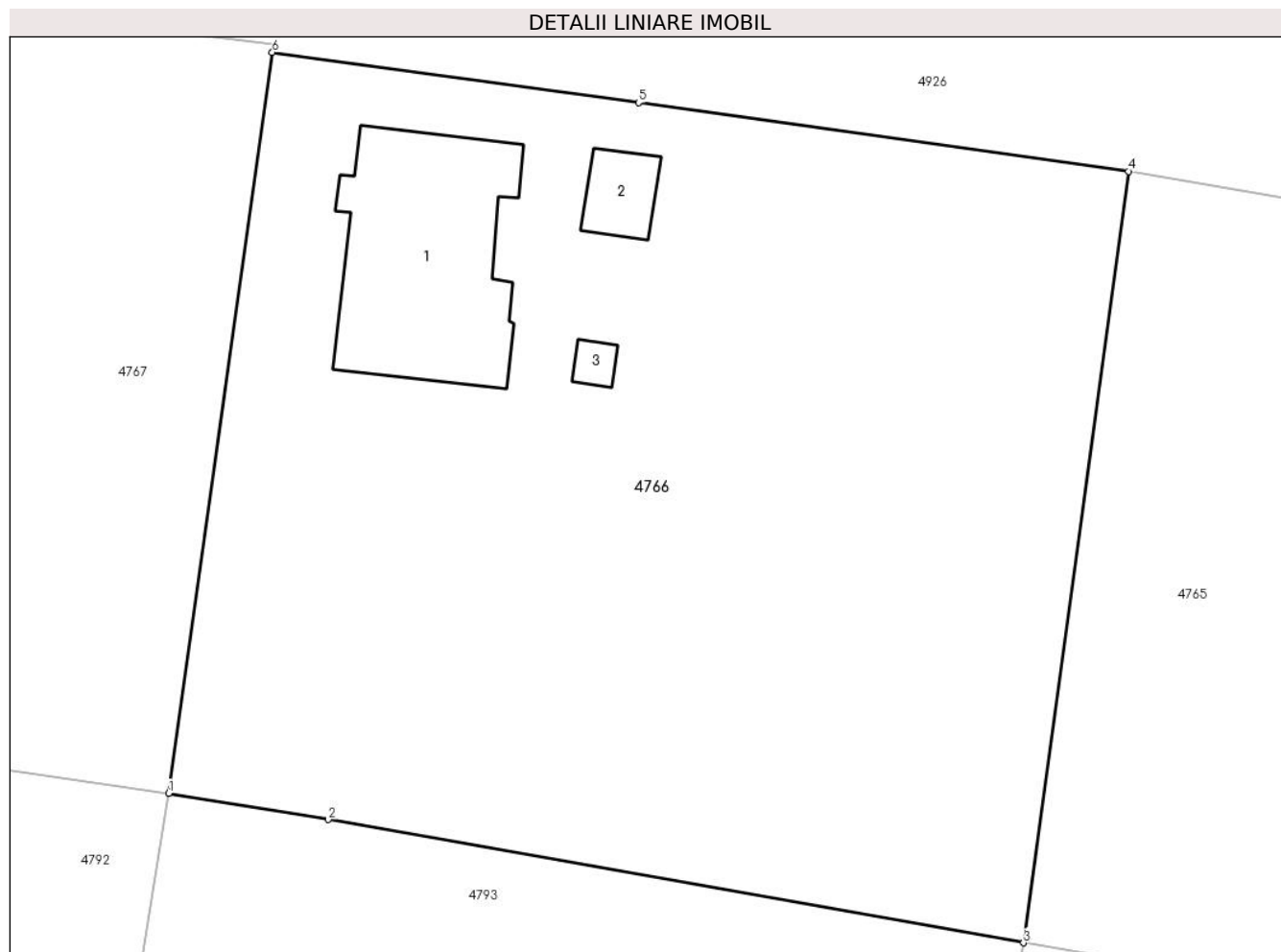
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.966 Masurata: 2.207	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	261/6;20	2;566	-	
2	arabil	DA	1.687	261/6;20	2;489	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.630,761 351.054,916	2	648.639,971 351.053,383	9.337
2	648.639,971 351.053,383	3	648.680,163 351.046,266	40.817
3	648.680,163 351.046,266	4	648.686,233 351.090,86	45.005
4	648.686,233 351.090,86	5	648.657,915 351.094,832	28.595
5	648.657,915 351.094,832	6	648.636,736 351.097,735	21.377
6	648.636,736 351.097,735	1	648.630,761 351.054,916	43.234

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20601	Din acte: 2.000 Masurata: 2.184	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>69765 / 22/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 2068, din 14/11/2013 emis de MAFTEI BOROI ELENA PAULA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SC INTER PLUS SRL</b> , CIF:22842760	A1
<b>72007 / 03/11/2014</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 03/11/2014 emis de MOCANU ALEXANDRA;		
B3	se noteaza respingerea cererii inaintata de BADULESCU LEONARD IOAN prin persoana fizica autorizata MOCANU ALEXANDRA, cu privire la repositionarea imobilului inscris la A1.	A1
<b>81180 / 08/12/2014</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 08/12/2014 emis de MOCANU ALEXANDRA;		
B4	se noteaza respingerea cererii inaintata de BADULESCU LEONARD IOAN prin persoana fizica autorizata MOCANU ALEXANDRA, cu privire la repositionarea imobilului inscris la A1.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

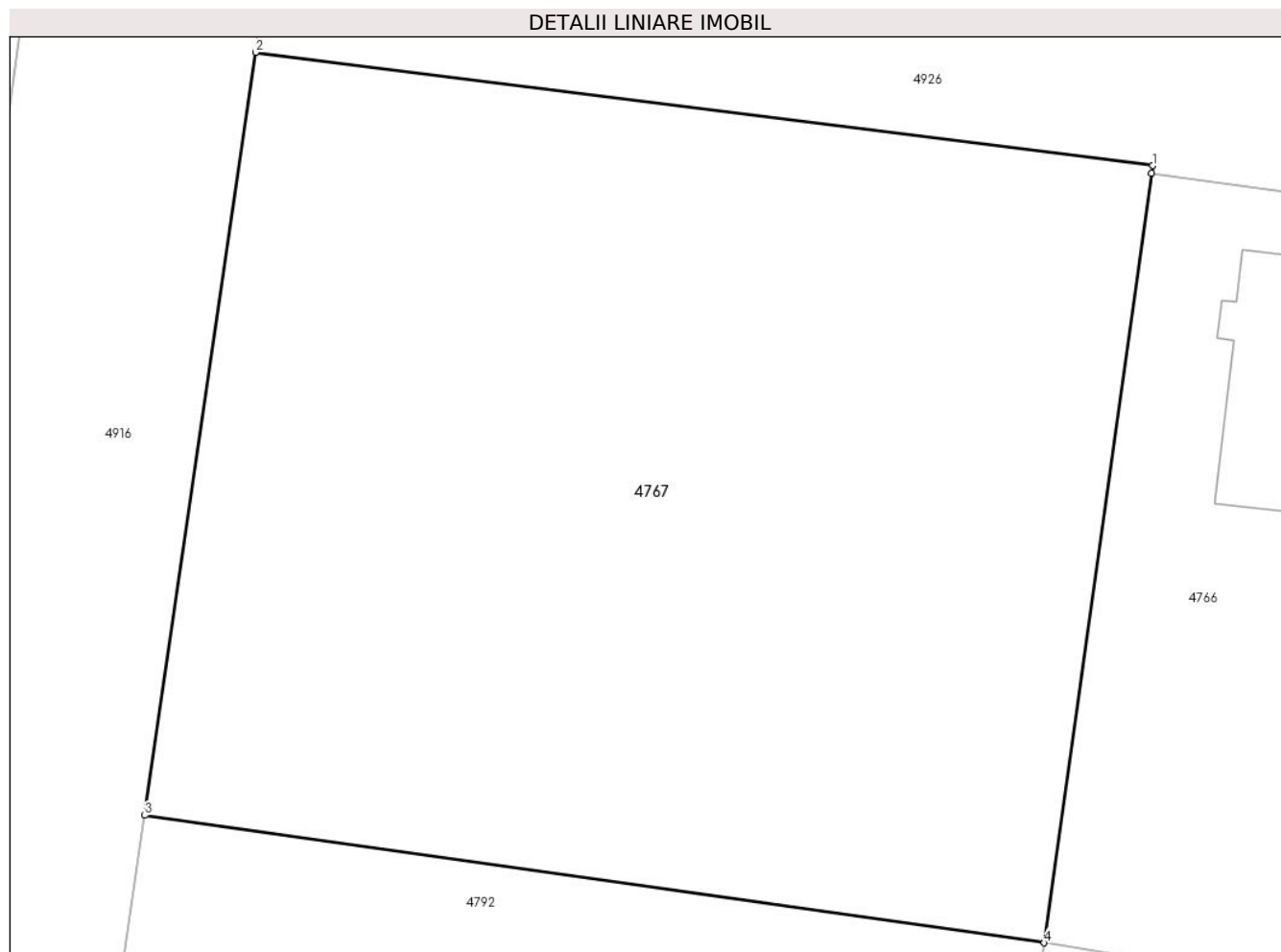
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20601	Din acte: 2.000 Masurata: 2.184	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.184	261/6	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.636,797 351.098,173	2	648.586,865 351.104,476	50.328
2	648.586,865 351.104,476	3	648.580,691 351.062,005	42.917
3	648.580,691 351.062,005	4	648.630,761 351.054,916	50.569
4	648.630,761 351.054,916	5	648.636,736 351.097,735	43.234
5	648.636,736 351.097,735	1	648.636,797 351.098,173	0.442

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.108 Masurata: 2.124	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4, din 27/11/1995 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/120 1) <b>ANGHEL IOANA</b>	A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/120 1) <b>SOARE TUDORA</b>	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/120 1) <b>IORGU CONSTANTA</b>	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/120 1) <b>BORDAS CORNELIA DEFUNCT:Da</b>	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/120 1) <b>RADUCANU MARIUS</b>	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/120 1) <b>RADUCANU TARSINEL</b>	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/120 1) <b>RADUCANU ELENA LAURA</b>	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>RADUCANU SONI</b>	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15 1) <b>ANGHEL IOANA</b>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15 1) <b>SOARE TUDORA</b>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15 1) <b>IORGU CONSTANTA</b>	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/15 1) <b>BORDAS CORNELIA DEFUNCT:Da</b>	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15 1) <b>RADUCANU MARIUS</b>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) RADUCANU TARSINEL	
B158	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15	A1
	1) RADUCANU ELENA LAURA	

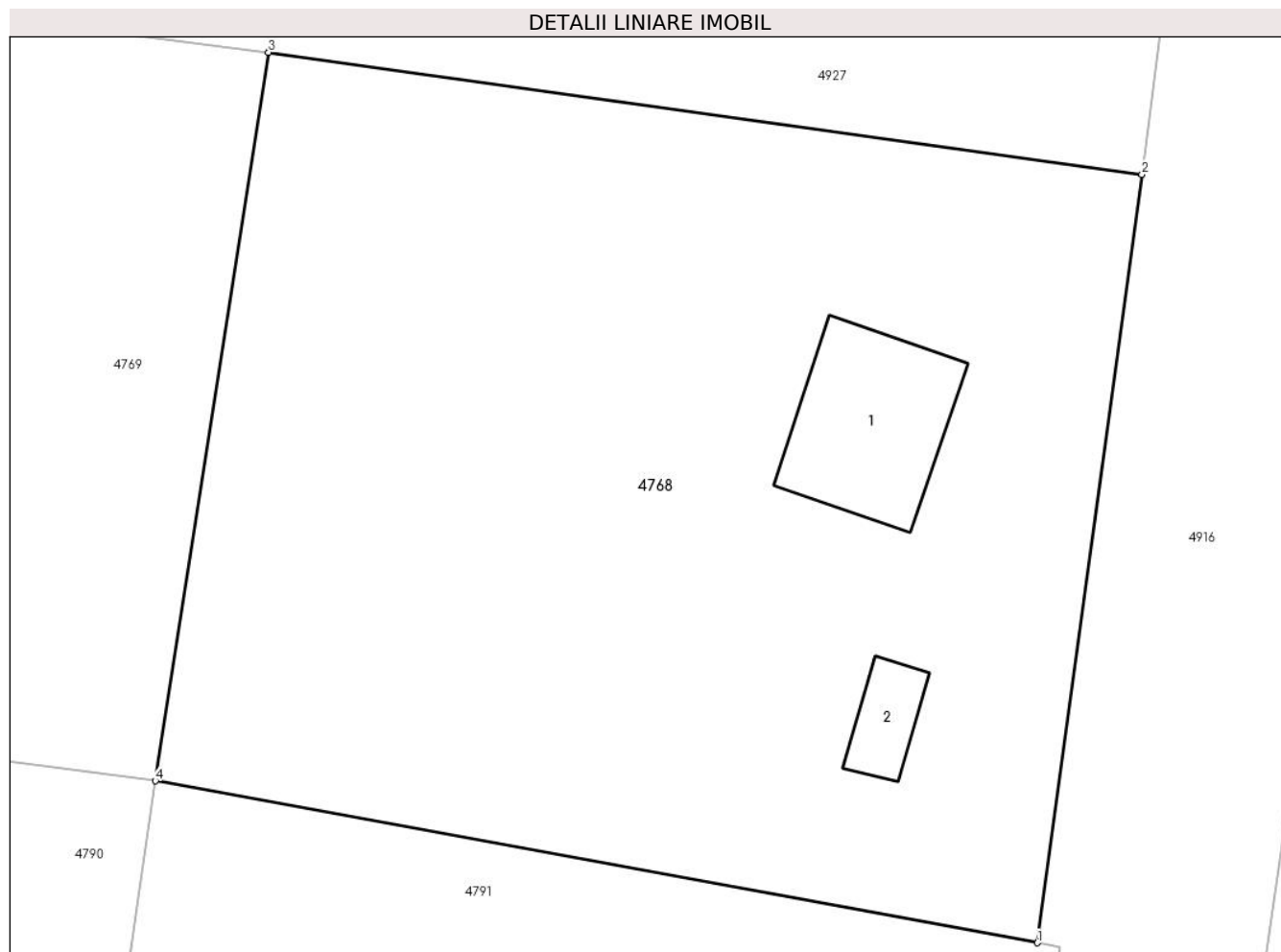
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.108 Masurata: 2.124	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	454	19	484,485,486,487	-	
2	arabil	DA	1.100	19	484,485,486,487	-	
3	arabil	DA	270	19	484,485,486,487	-	
4	arabil	DA	300	19	484,485,486,487	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.568,041 351.063,882	2	648.573,919 351.107,067	43.583
2	648.573,919 351.107,067	3	648.524,829 351.113,918	49.566
3	648.524,829 351.113,918	4	648.518,462 351.072,973	41.437
4	648.518,462 351.072,973	1	648.568,041 351.063,882	50.406

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:192  
Nr. cadastral vechi:379

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21005	Din acte: 1.023 Masurata: 975	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13648 / 14/06/2007</b>	
Act Notarial nr. 3028, din 12/11/2003 emis de BNP ION TRAIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>PETRACHE MANDA</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 192)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

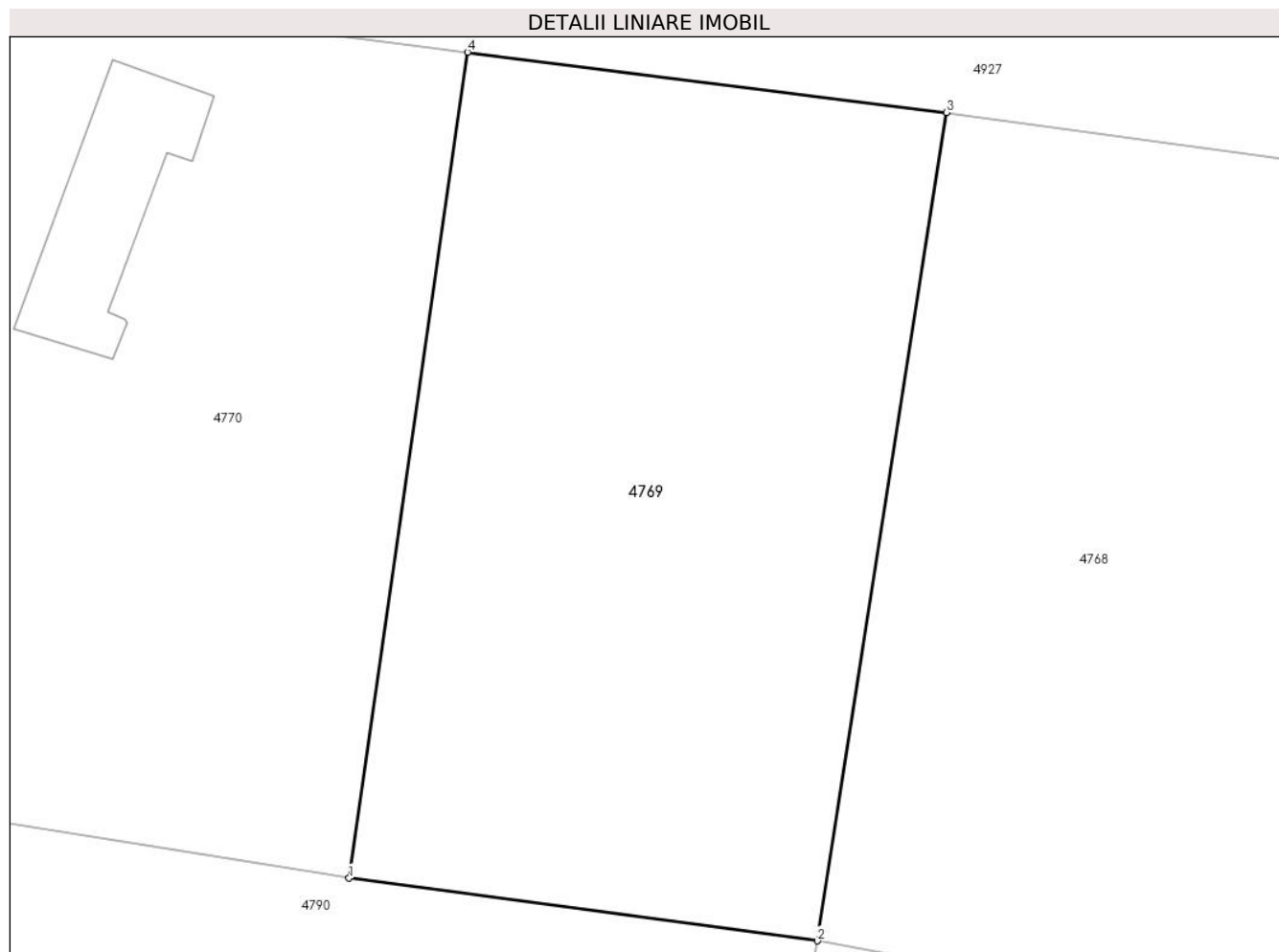
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21005	Din acte: 1.023 Masurata: 975	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	975	19	483/3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.495,328 351.076,064	2	648.518,462 351.072,973	23.34
2	648.518,462 351.072,973	3	648.524,829 351.113,918	41.437
3	648.524,829 351.113,918	4	648.501,176 351.116,89	23.839
4	648.501,176 351.116,89	1	648.495,328 351.076,064	41.243

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 969 Masurata: 1.016	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109813, din 05/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRACHE GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRACHE GHEORGHE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 969 Masurata: 1.016	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	566	19	479,480,481,482	-	
2	arabil	DA	450	19	479,480,481,482	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.473,35 351.098,425	2	648.470,908 351.080,041	18.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.470,908 351.080,041	3	648.495,328 351.076,064	24.742
3	648.495,328 351.076,064	4	648.501,176 351.116,89	41.243
4	648.501,176 351.116,89	5	648.476,479 351.120,113	24.906
5	648.476,479 351.120,113	1	648.473,35 351.098,425	21.913

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.006 Masurata: 2.041	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108975, din 17/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN SEVASTIAN	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN SEVASTIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

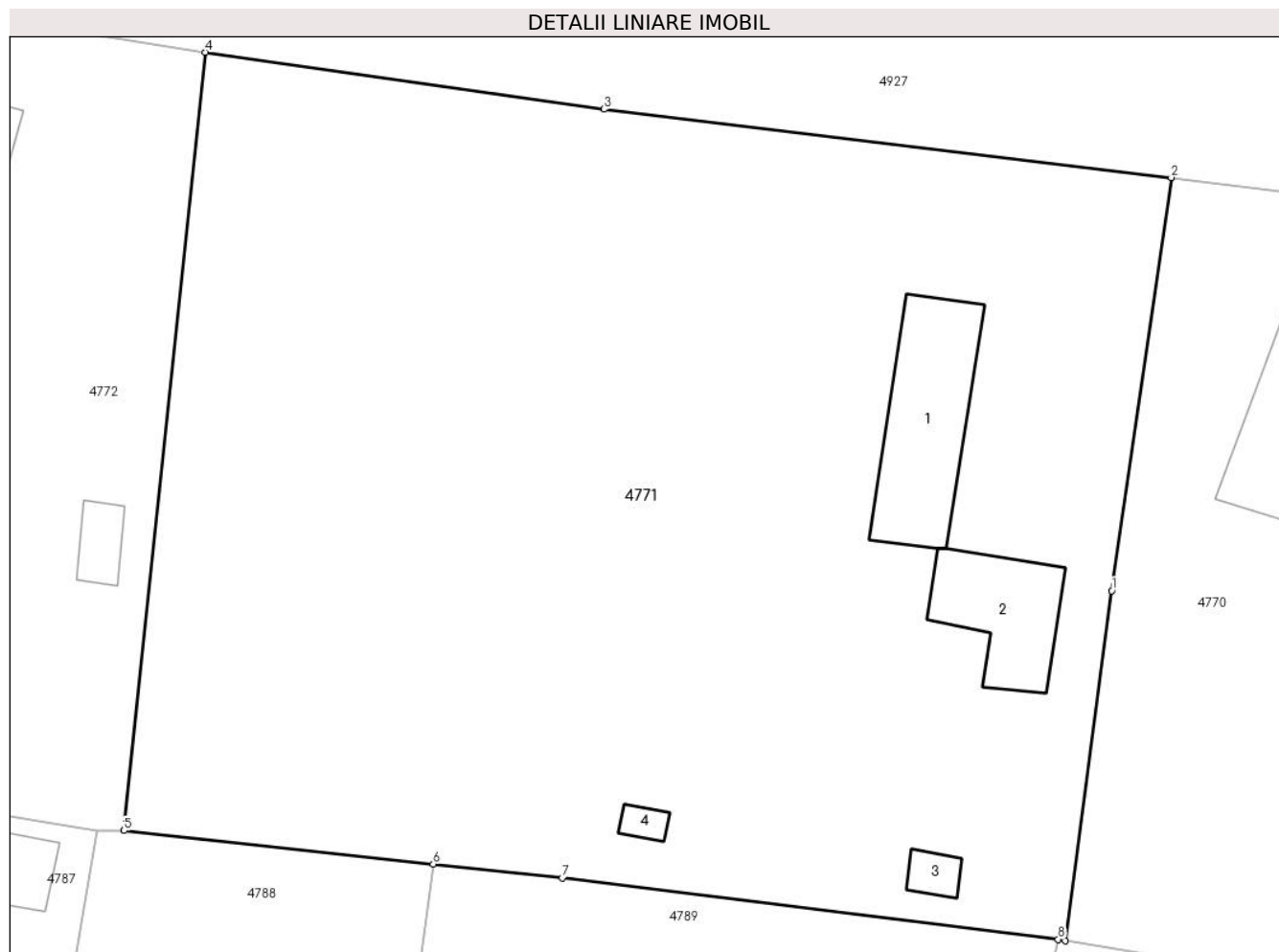
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.006 Masurata: 2.041	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	793	19	474,475,476,477	-	
2	arabil	DA	800	19	474,475,476,477	-	
3	arabil	DA	218	19	474,475,476,477	-	
4	arabil	DA	230	19	474,475,476,477	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.473,35 351.098,425	2	648.476,479 351.120,113	21.913
2	648.476,479 351.120,113	3	648.446,713 351.123,701	29.981
3	648.446,713 351.123,701	4	648.425,774 351.126,692	21.152
4	648.425,774 351.126,692	5	648.421,512 351.085,834	41.08
5	648.421,512 351.085,834	6	648.437,744 351.084,075	16.327
6	648.437,744 351.084,075	7	648.444,519 351.083,341	6.815
7	648.444,519 351.083,341	8	648.470,536 351.080,122	26.216
8	648.470,536 351.080,122	9	648.470,908 351.080,041	0.38
9	648.470,908 351.080,041	1	648.473,35 351.098,425	18.545

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.037 Masurata: 2.122	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.5		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108851, din 25/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GANCEA VASILE	
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GANCEA VASILE	

**C. Partea III. SARCINI .**

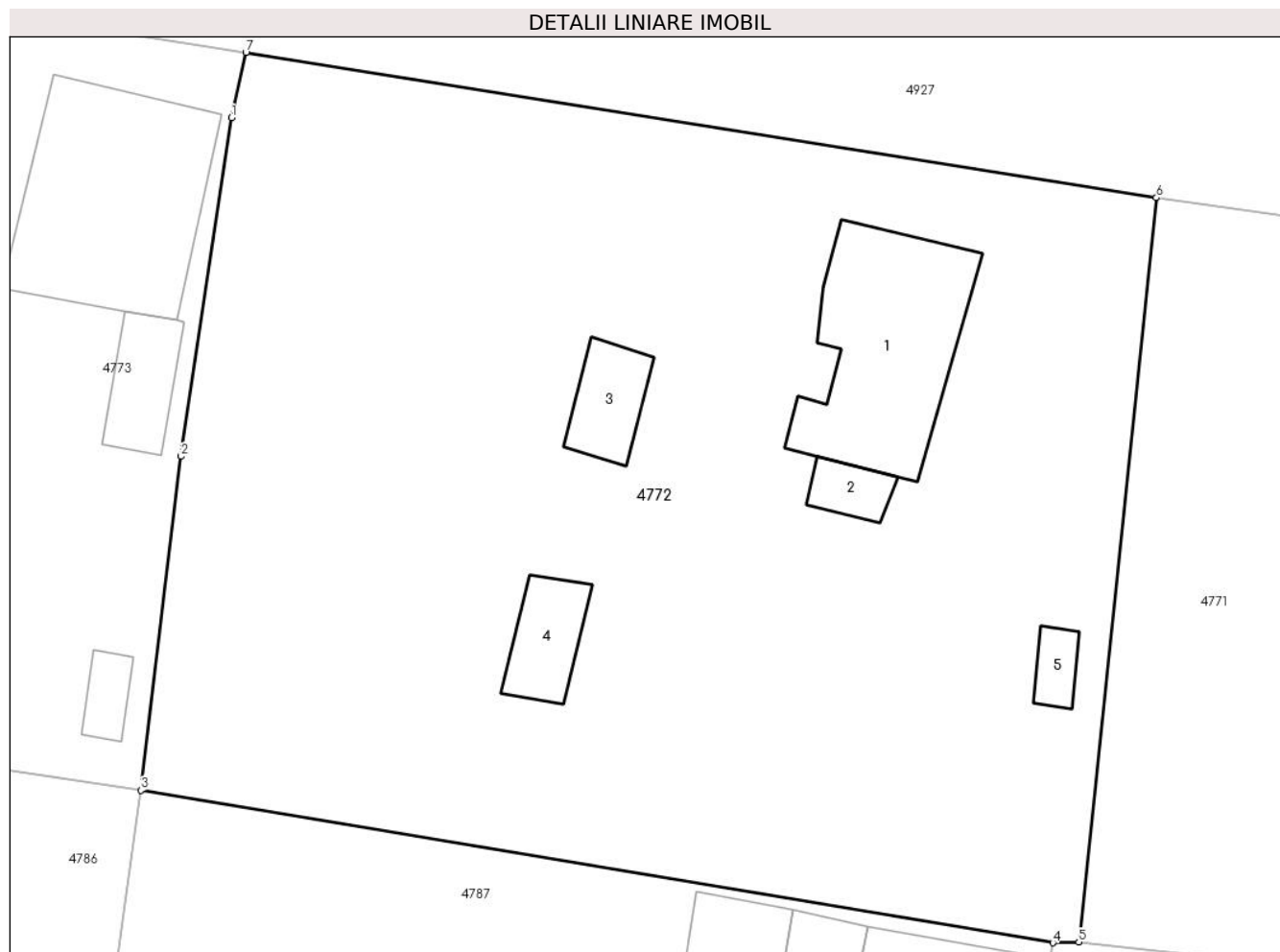
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.037 Masurata: 2.122	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.122	19	461,462,463, 464,465	-	
2	arabil	DA	800	19	461,462,463, 464,465	-	
3	arabil	DA	200	19	461,462,463, 464,465	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.5		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.374,995 351.131,079	2	648.372,236 351.112,493	18.79
2	648.372,236 351.112,493	3	648.370,03 351.094,162	18.463
3	648.370,03 351.094,162	4	648.420,087 351.085,796	50.751
4	648.420,087 351.085,796	5	648.421,512 351.085,834	1.426
5	648.421,512 351.085,834	6	648.425,774 351.126,692	41.08
6	648.425,774 351.126,692	7	648.375,792 351.134,669	50.615
7	648.375,792 351.134,669	1	648.374,995 351.131,079	3.677

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.044 Masurata: 2.024	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 171, din 15/02/1999 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUTU STEFAN, casatorit	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUTU STEFAN, casatorit	A1.2, A1.3

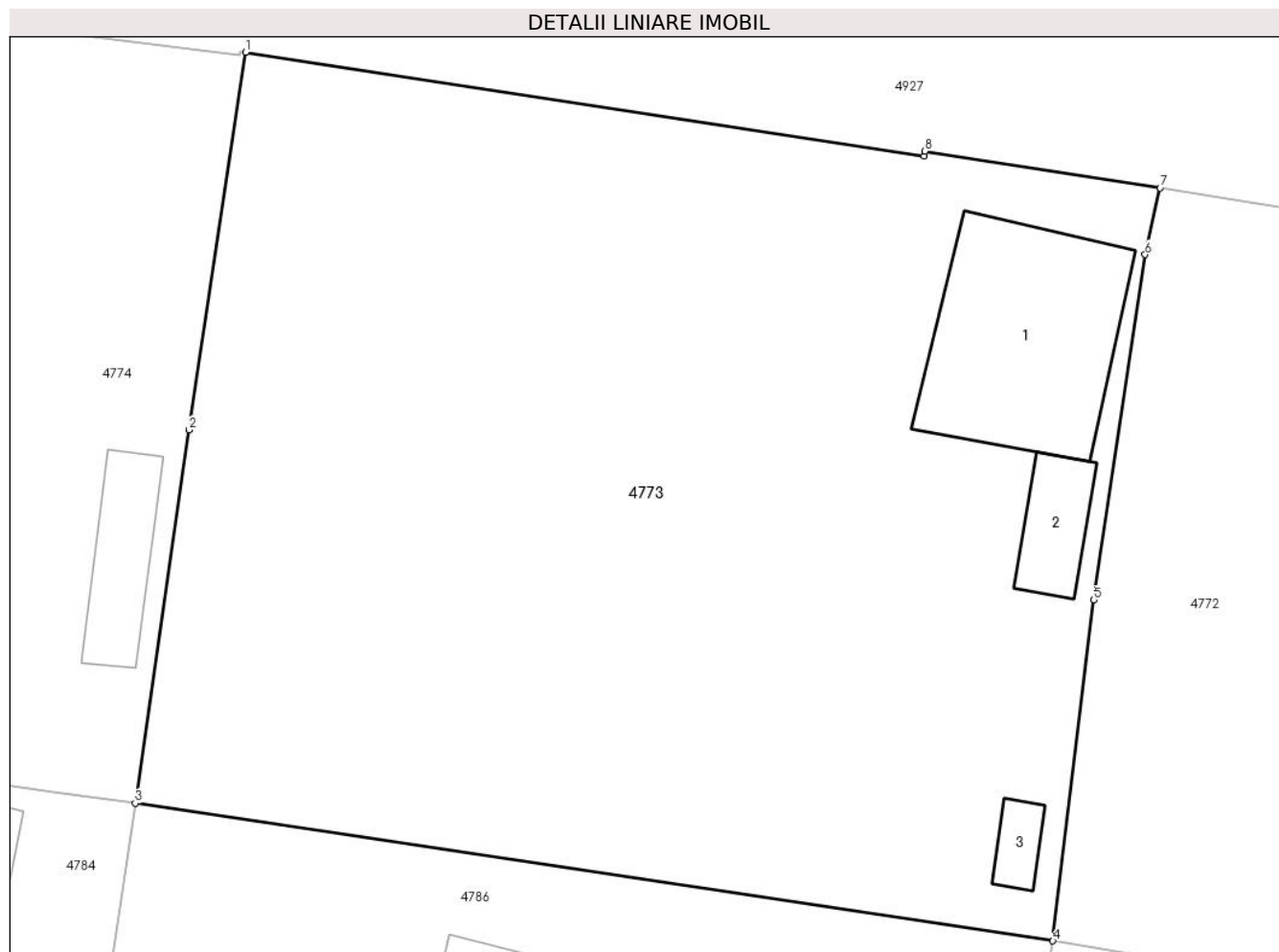
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.044 Masurata: 2.024	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.124	19	459,460	-	
2	livada	DA	400	19	459,460	-	
3	arabil	DA	500	19	459,460	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.326,628 351.141,962	2	648.323,585 351.121,648	20.541
2	648.323,585 351.121,648	3	648.320,691 351.101,564	20.291
3	648.320,691 351.101,564	4	648.370,03 351.094,162	49.892
4	648.370,03 351.094,162	5	648.372,236 351.112,493	18.463
5	648.372,236 351.112,493	6	648.374,995 351.131,079	18.79
6	648.374,995 351.131,079	7	648.375,792 351.134,669	3.677
7	648.375,792 351.134,669	8	648.363,159 351.136,641	12.786
8	648.363,159 351.136,641	9	648.363,096 351.136,392	0.257
9	648.363,096 351.136,392	1	648.326,628 351.141,962	36.891

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.949 Masurata: 2.005	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109586, din 02/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRACHE MARIN 2) PETRACHE NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRACHE MARIN 2) PETRACHE NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

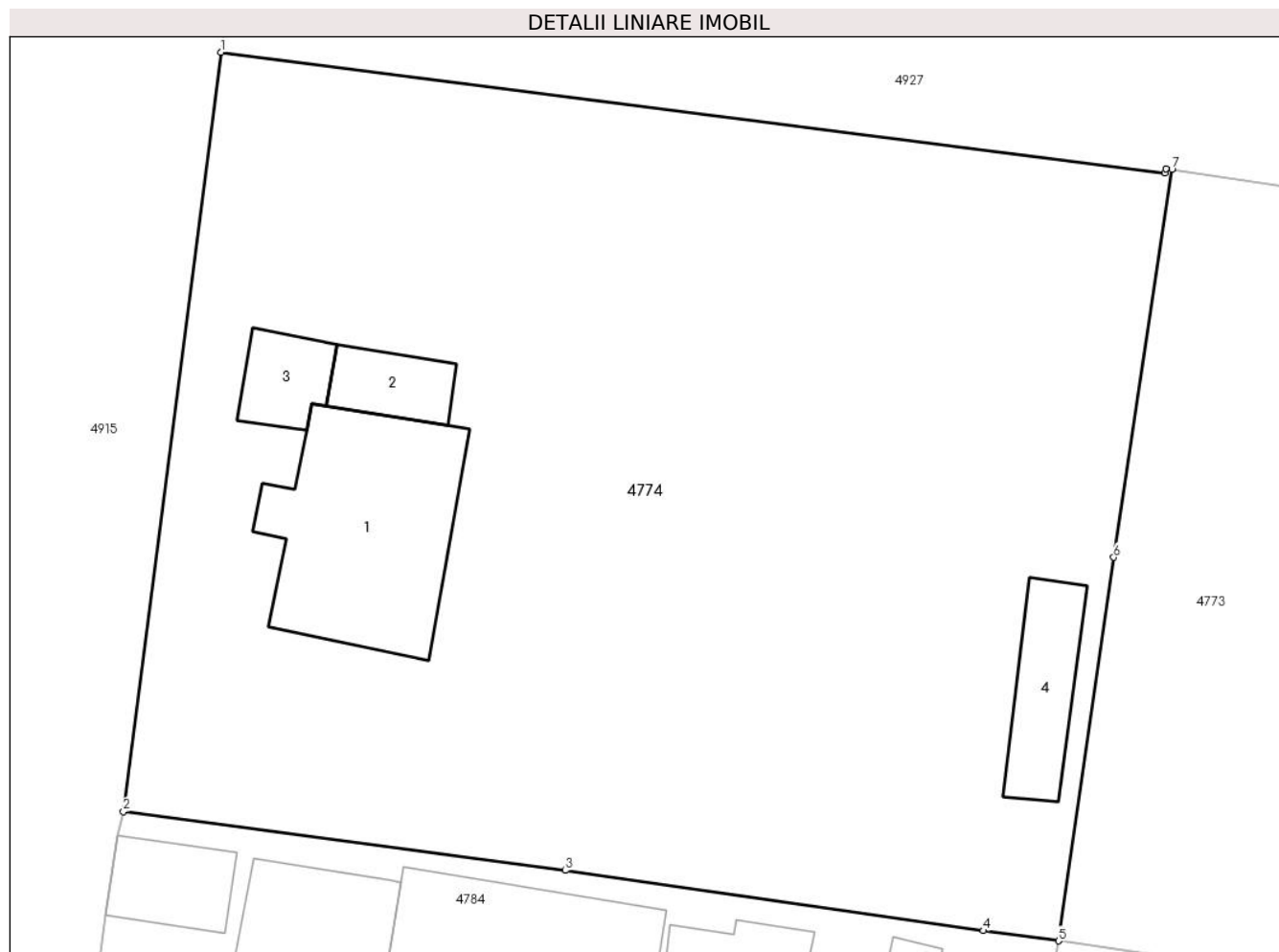
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.949 Masurata: 2.005	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.245	19	442,443,444, 445,446,447	-	
2	arabil	DA	400	19	442,443,444, 445,446,447	-	
3	livada	DA	200	19	442,443,444, 445,446,447	-	
4	vie	DA	100	19	442,443,444, 445,446,447	-	
5	arabil	DA	60	19	442,443,444, 445,446,447	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.276,849 351.148,098	2	648.271,745 351.108,338	40.086
2	648.271,745 351.108,338	3	648.294,874 351.105,252	23.334
3	648.294,874 351.105,252	4	648.316,764 351.102,098	22.116
4	648.316,764 351.102,098	5	648.320,691 351.101,564	3.963
5	648.320,691 351.101,564	6	648.323,585 351.121,648	20.291
6	648.323,585 351.121,648	7	648.326,628 351.141,962	20.541
7	648.326,628 351.141,962	8	648.326,326 351.141,991	0.303
8	648.326,326 351.141,991	9	648.326,269 351.141,787	0.212
9	648.326,269 351.141,787	1	648.276,849 351.148,098	49.821

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24154	Din acte: 6.529 Masurata: 6.519	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24154-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:713 mp; S. construita desfasurata:713 mp; Scoala primara Sfantu Gheorghe, parter, anul construirii 1961 (modernizata in anul 2009).
A1.2	24154-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, parter, anul construirii 1961.
A1.3	24154-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Gradinita, parter, anul construirii 2020.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21 / 04/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 4577, din 17/12/2020 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24154 a imobilului cu numarul cadastral 24154/UAT Sfintu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21217 in scris in cartea funciara 21217;	A1
Act Administrativ nr. 101, din 17/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SFANTU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>UAT SF GHEORGHE</b> , CIF:4365204 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21217/Sfintu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 22804 din 02/03/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 4577, din 17/12/2020 emis de Ion Traian;		
B4	se radiaza din oficiu de sub B3 propunerea de dezmembrare	A1, A1.1, A1.2
<b>115448 / 22/11/2022</b>		
Act Administrativ nr. 90, din 22/12/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SFANTU GHEORGHE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>UAT SF GHEORGHE</b> , CIF:4365204	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24154	Din acte: 6.529 Masurata: 6.519	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.519	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24154-C1	construcții administrative și social culturale	713	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:713 mp; S. construita desfasurata:713 mp; Scoala primara Sfintu Gheorghe, parter, anul construirii 1961 (modernizata in anul 2009).
A1.2	24154-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, parter, anul construirii 1961.
A1.3	24154-C3	construcții administrative și social culturale	301	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Gradinita, parter, anul construirii 2020.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.156,834 351.111,899	2	648.201,705 351.105,806	45.283
2	648.201,705 351.105,806	3	648.196,079 351.077,934	28.434
3	648.196,079 351.077,934	4	648.250,053 351.070,659	54.462
4	648.250,053 351.070,659	5	648.257,028 351.118,972	48.814
5	648.257,028 351.118,972	6	648.261,47 351.149,53	30.879
6	648.261,47 351.149,53	7	648.215,562 351.155,955	46.355
7	648.215,562 351.155,955	8	648.190,838 351.159,367	24.958
8	648.190,838 351.159,367	9	648.166,615 351.162,744	24.457
9	648.166,615 351.162,744	1	648.156,834 351.111,899	51.777

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 22A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22613	Din acte: 1.552 Masurata: 1.543	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55561 / 12/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. 10330, din 29/05/2019 emis de PRIMARIA COM. SF. GHEORGHE (act administrativ nr 2673 din 29.05.2019, emis de PRIMARIA COM. SF. GHEORGHE;act administrativ nr 101 din 17.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. SF. GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SFANTU GHEORGHE, CIF:4365204	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22613	Din acte: 1.552 Masurata: 1.543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.543	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.156,834 351.111,899	2	648.166,615 351.162,744	51.777
2	648.166,615 351.162,744	3	648.147,848 351.165,266	18.935
3	648.147,848 351.165,266	4	648.132,088 351.086,354	80.47
4	648.132,088 351.086,354	5	648.151,439 351.083,852	19.512
5	648.151,439 351.083,852	1	648.156,834 351.111,899	28.561

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21295	Din acte: 3.911 Masurata: 3.914	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21295-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Biserica, parter, anul construirii 1927.
A1.2	21295-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Clopotnita, parter, anul construirii 1999.
A1.3	21295-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Lumanarar, parter, anul construirii 1999.
A1.4	21295-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Anexa sociala, P+1, anul construirii 2016.
A1.5	21295-C5	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC, parter, anul construirii 1999.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>50785 / 30/06/2017</b>		
Act Administrativ nr. 9, din 17/05/2007 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE (act administrativ nr 5925 din 11.11.2008, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE;act administrativ nr 3294 din 27.06.2017, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE;act administrativ nr 4636 din 23.08.2017, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE;act administrativ nr 109497/56080 din 20.05.2002, emis de COMISIA JUDETEANA;act administrativ nr 3297 din 27.06.2017, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE;act administrativ nr 4636 din 23.08.2017, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA SF GHEORGHE, CIF:14698567	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA SF GHEORGHE, CIF:14698567	A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA SF GHEORGHE, CIF:14698567	A1.1, A1.2, A1.3, A1.5

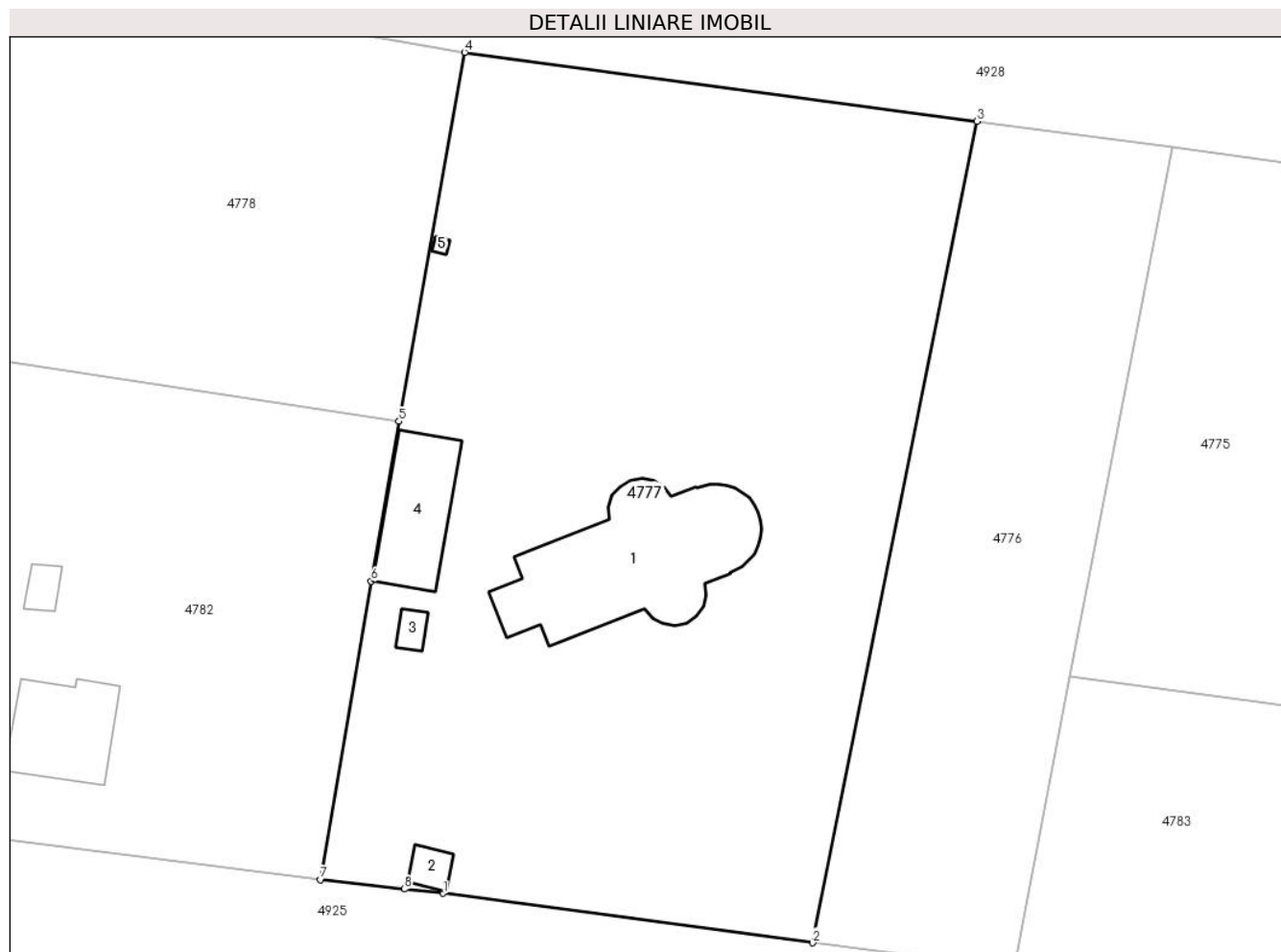
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21295	Din acte: 3.911 Masurata: 3.914	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.740	18	432/1,434	-	
2	arabil	DA	174	18	432/1,434	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21295-C1	construcții administrative și social culturale	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Biserica, parter, anul construirii 1927.
A1.2	21295-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Clopotnita, parter, anul construirii 1999.
A1.3	21295-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Lumanarar, parter, anul construirii 1999.
A1.4	21295-C4	construcții administrative și social culturale	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Anexa sociala, P+1, anul construirii 2016.
A1.5	21295-C5	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC, parter, anul construirii 1999.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.096,594 351.091,114	2	648.132,088 351.086,354	35.812
2	648.132,088 351.086,354	3	648.147,848 351.165,266	80.47
3	648.147,848 351.165,266	4	648.098,663 351.171,874	49.627
4	648.098,663 351.171,874	5	648.092,345 351.136,442	35.991
5	648.092,345 351.136,442	6	648.089,686 351.121,072	15.598
6	648.089,686 351.121,072	7	648.084,821 351.092,41	29.072
7	648.084,821 351.092,41	8	648.092,845 351.091,508	8.075
8	648.092,845 351.091,508	1	648.096,594 351.091,114	3.77

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22622	Din acte: 2.371 Masurata: 2.428	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>95799 / 03/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1747, din 02/09/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITA NICOLAE, casatorit cu 2) NITA SORINA-GEORGIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

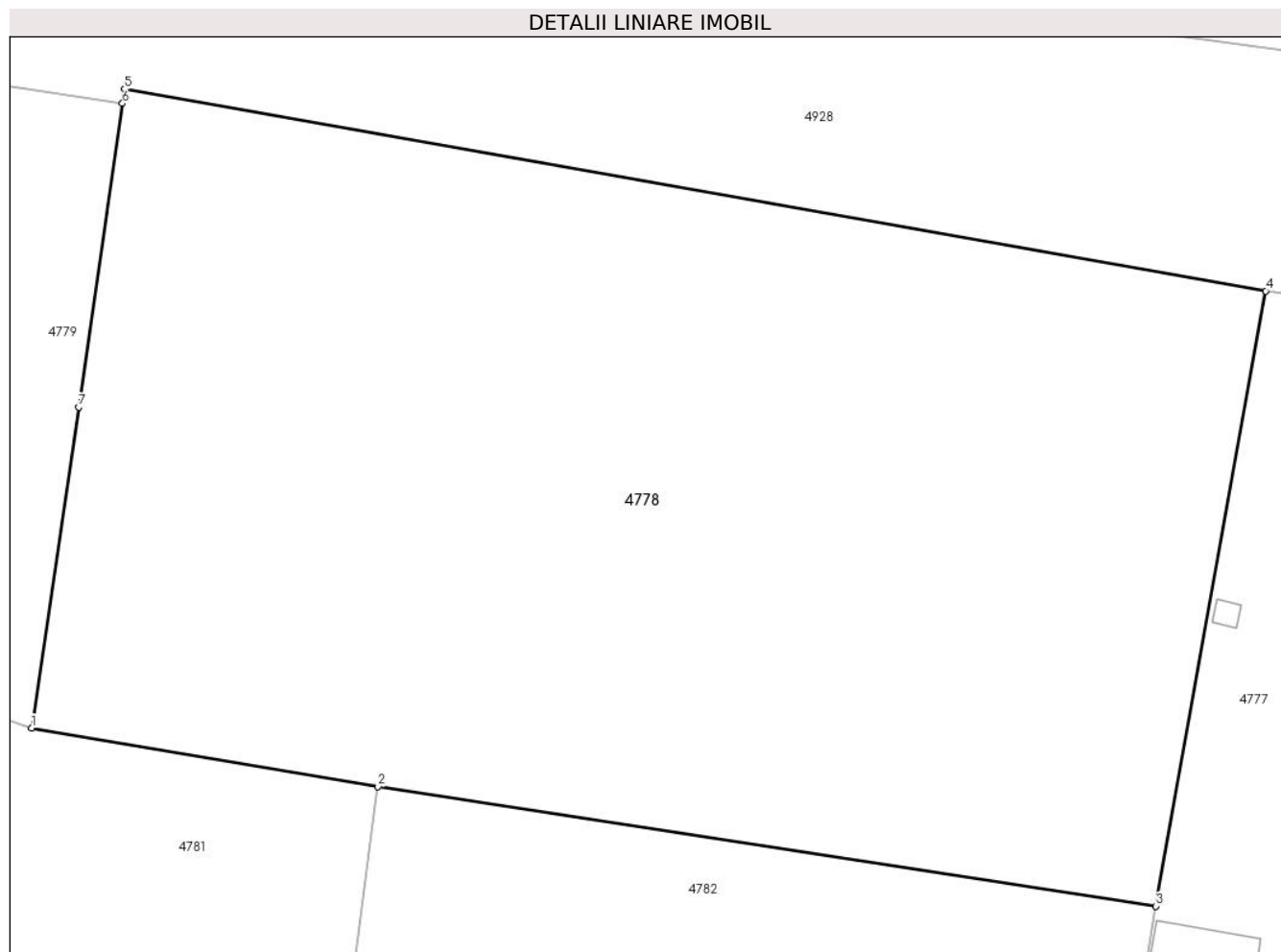
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22622	Din acte: 2.371 Masurata: 2.428	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.428	18	424	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.027,575 351.146,708	2	648.047,525 351.143,314	20.237
2	648.047,525 351.143,314	3	648.092,345 351.136,442	45.344
3	648.092,345 351.136,442	4	648.098,663 351.171,874	35.991
4	648.098,663 351.171,874	5	648.032,931 351.183,509	66.754
5	648.032,931 351.183,509	6	648.032,809 351.182,673	0.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.032,809 351.182,673	7	648.030,275 351.165,192	17.664
7	648.030,275 351.165,192	1	648.027,575 351.146,708	18.68

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 11A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21721	Din acte: 2.500 Masurata: 2.485	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21721-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Nr. 11A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta, an 2019

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>73084 / 19/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2099, din 18/09/2018 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr 2350 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE;act administrativ nr 2366 din 28.03.2023, emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE;act administrativ nr 2351 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) AXINTE VICTORITA, casatorita cu 2) AXINTE GEORGEL	A1
<b>56585 / 30/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 2350, din 26/05/2023 emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE (act administrativ nr 2350 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE;act administrativ nr 2366 din 28.03.2023, emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE;act administrativ nr 2351 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de PFA Jianu Valentina Carmen, avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 30.05.2023, cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului din vie, arabil, livada in curti constructii, vie, arabil, livada, cu privire la notarea adresei imobilului ca fiind in strada Strada Trandafirului, Numar: 11A, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr.2351/27.03.2023 emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE si cu privire la inscrierea constructiei C1.	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) AXINTE VICTORITA, casatorita cu 2) AXINTE GEORGEL	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

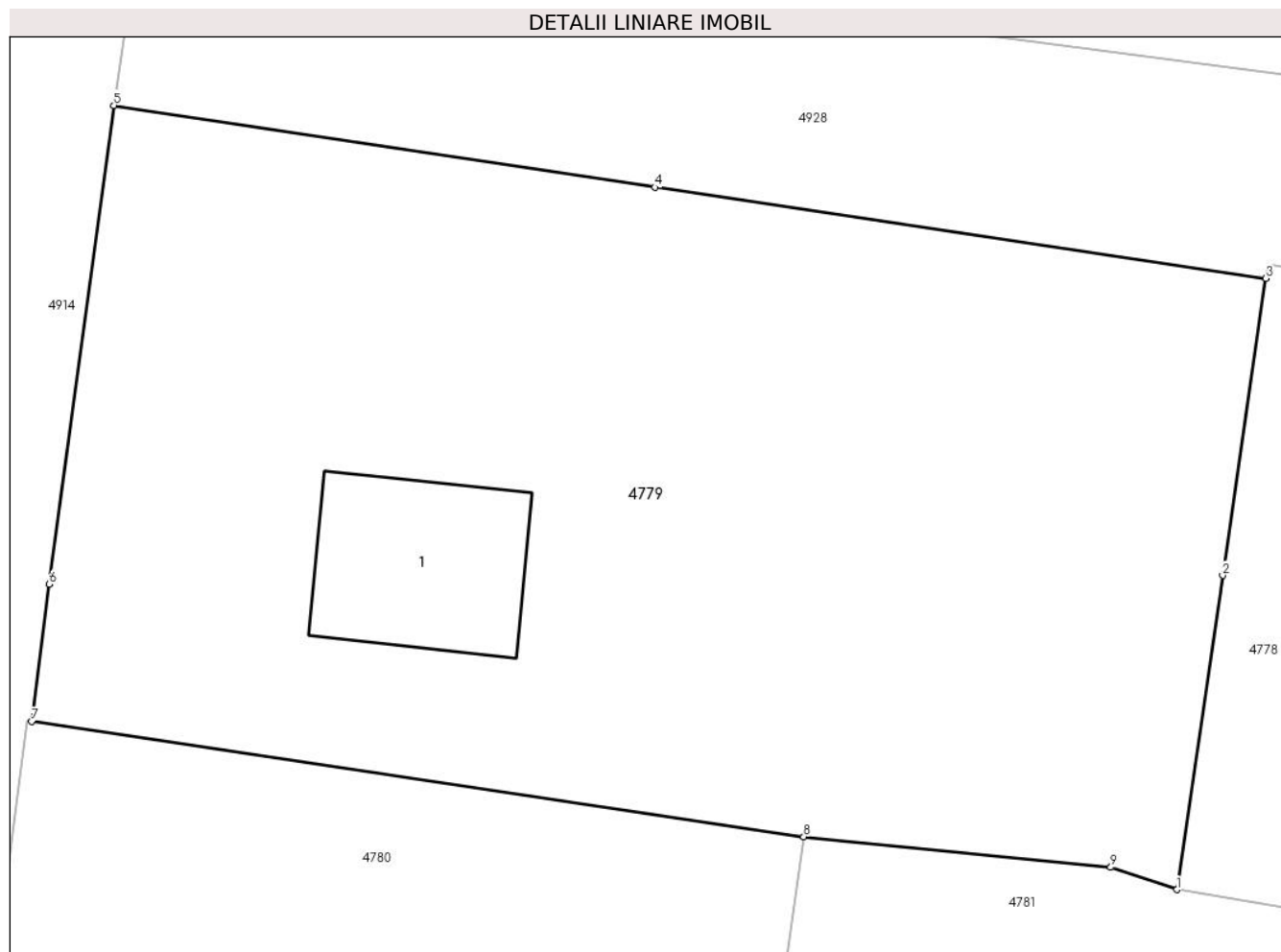
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21721	Din acte: 2.500 Masurata: 2.485	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	558	18	117/3,417/4, 423/1,423/2	-	
2	arabil	DA	868	18	117/3,417/4, 423/1,423/2	-	
3	livada	DA	437	18	117/3,417/4, 423/1,423/2	-	
4	vie	DA	622	18	117/3,417/4, 423/1,423/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21721-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta, an 2019

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.027,575 351.146,708	2	648.030,275 351.165,192	18.68
2	648.030,275 351.165,192	3	648.032,809 351.182,673	17.664
3	648.032,809 351.182,673	4	647.996,869 351.188,03	36.337
4	647.996,869 351.188,03	5	647.965,038 351.192,845	32.193
5	647.965,038 351.192,845	6	647.961,249 351.164,687	28.412
6	647.961,249 351.164,687	7	647.960,212 351.156,603	8.15
7	647.960,212 351.156,603	8	648.005,627 351.149,831	45.917
8	648.005,627 351.149,831	9	648.023,69 351.148,026	18.153
9	648.023,69 351.148,026	1	648.027,575 351.146,708	4.103

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25529	Din acte: 2.185 Masurata: 2.183	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25529-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1971.
A1.2	25529-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1978.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68065 / 22/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 131, din 14/04/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI URZICENI (act notarial nr 278 din 09.06.2022, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 109503 din 20.05.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 4575 din 19.07.2022, emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE;act notarial nr 2 din 06.05.1970, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SF GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16 1) GHEORGHE GHEORGHE	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) GHEORGHE GHEORGHE	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PAUN RODICA	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GHEORGHE LUCICA	A1.1, A1.2

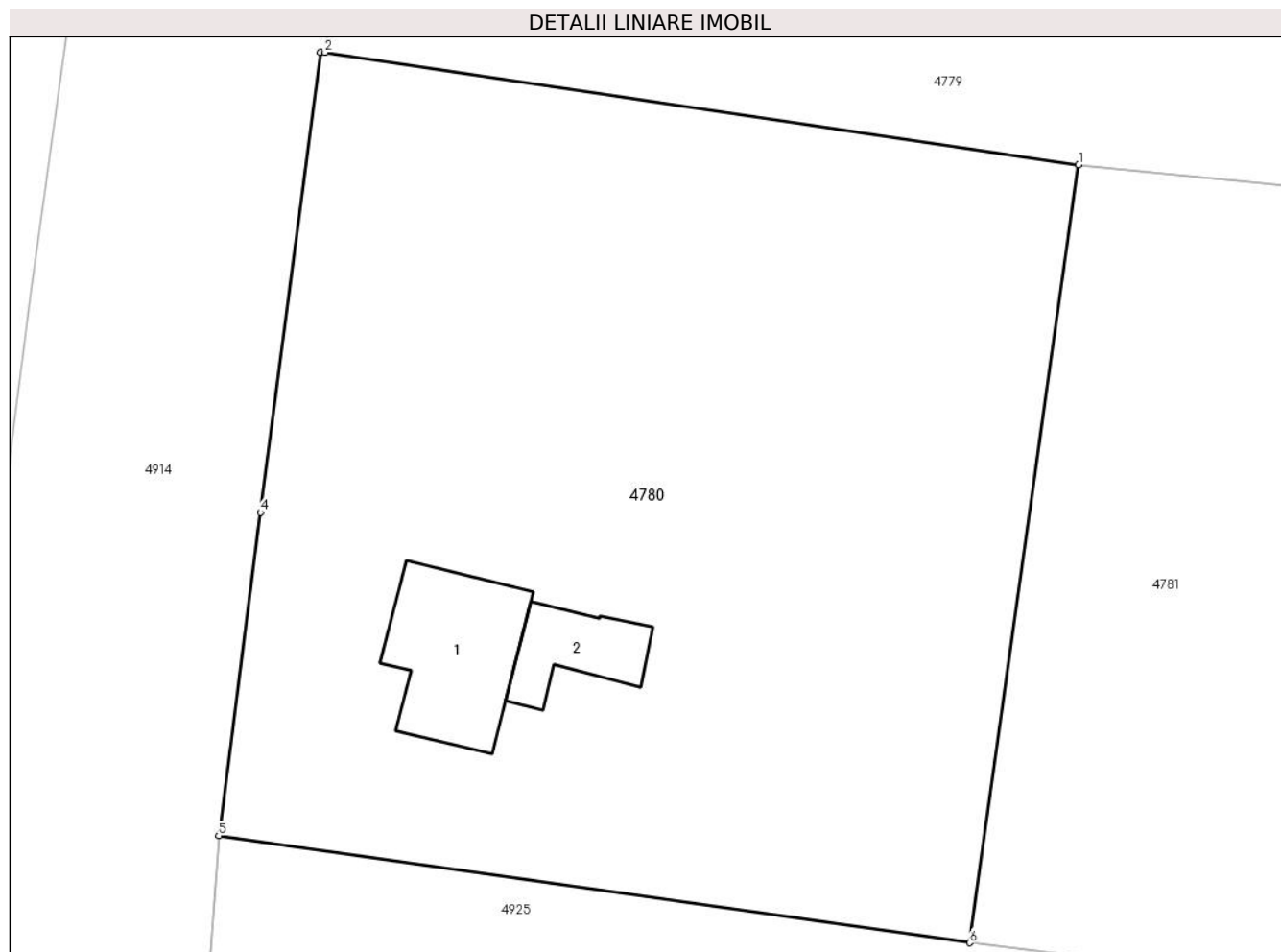
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25529	Din acte: 2.185 Masurata: 2.183	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	941	18	417/1, 418,419	-	
2	arabil	DA	1.242	18	417/1, 418,419	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25529-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1971.
A1.2	25529-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1978.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.005,627 351.149,831	2	647.960,212 351.156,603	45.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.960,212 351.156,603	3	647.959,924 351.156,589	0.288
3	647.959,924 351.156,589	4	647.956,319 351.128,892	27.931
4	647.956,319 351.128,892	5	647.953,801 351.109,393	19.661
5	647.953,801 351.109,393	6	647.999,06 351.102,946	45.716
6	647.999,06 351.102,946	1	648.005,627 351.149,831	47.343

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.959 Masurata: 2.000	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109710, din 09/10/2022 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALDEA MANDA 2) VASILICA FLORICA 3) NITOIU ILEANA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALDEA MANDA 2) VASILICA FLORICA 3) NITOIU ILEANA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

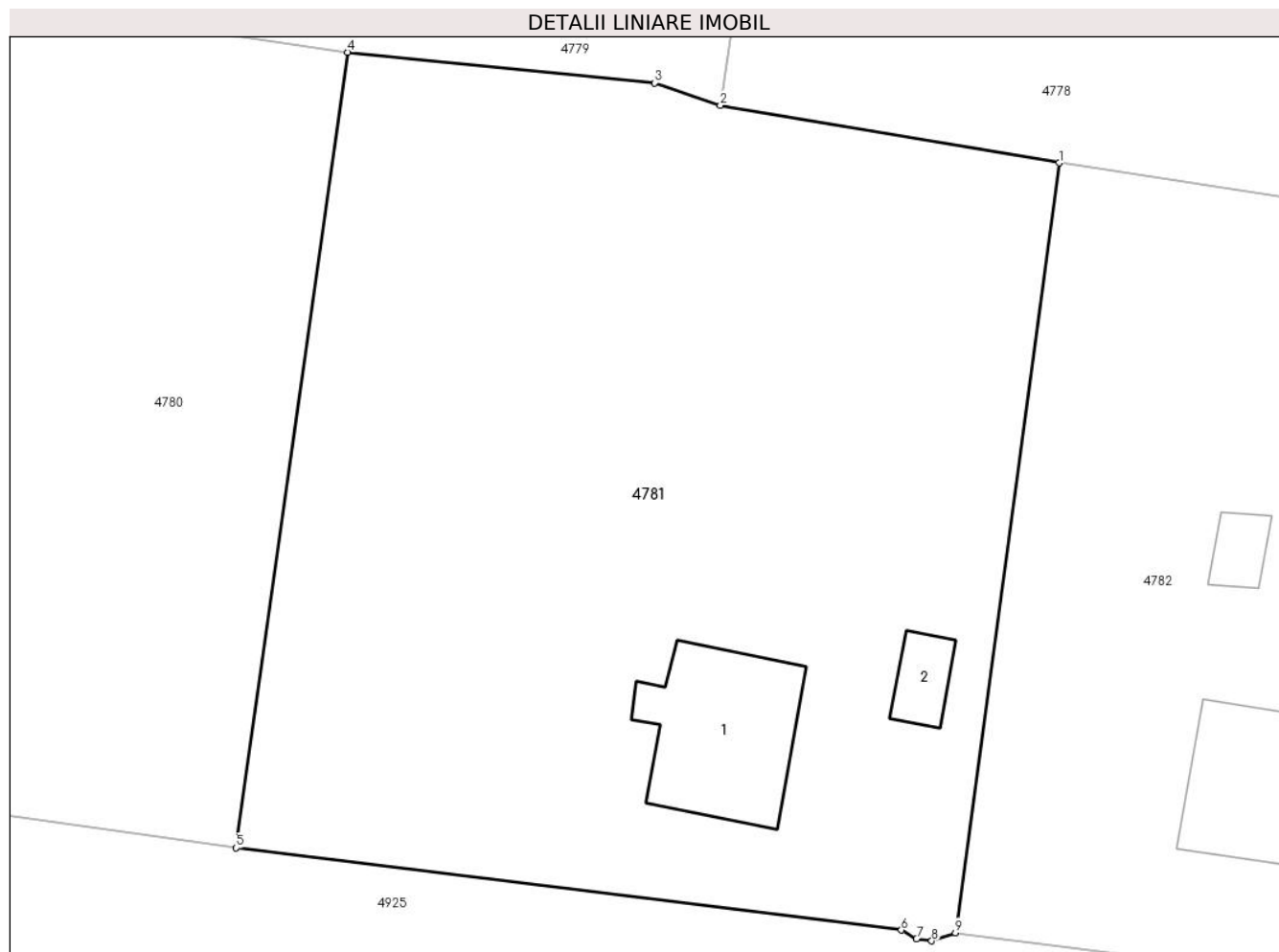
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.959 Masurata: 2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	18	422/1, 425,426	-	
2	arabil	DA	1.260	18	422/1, 425,426	-	
3	arabil	DA	160	18	422/1, 425,426	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.047,525 351.143,314	2	648.027,575 351.146,708	20.237
2	648.027,575 351.146,708	3	648.023,69 351.148,026	4.103
3	648.023,69 351.148,026	4	648.005,627 351.149,831	18.153
4	648.005,627 351.149,831	5	647.999,06 351.102,946	47.343
5	647.999,06 351.102,946	6	648.038,229 351.098,096	39.468
6	648.038,229 351.098,096	7	648.039,136 351.097,583	1.042
7	648.039,136 351.097,583	8	648.040,023 351.097,467	0.895
8	648.040,023 351.097,467	9	648.041,412 351.097,945	1.469
9	648.041,412 351.097,945	1	648.047,525 351.143,314	45.779

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:96  
Nr. cadastral vechi:306

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26267	Din acte: 2.006 Masurata: 2.014	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26267-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit.
A1.5	26267-C5	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1936 / 15/08/2005</b>		
Act Notarial nr. 2319, din 20/07/2005 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALIN NICOLAE, casatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALIN NICOLAE, casatorit	A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

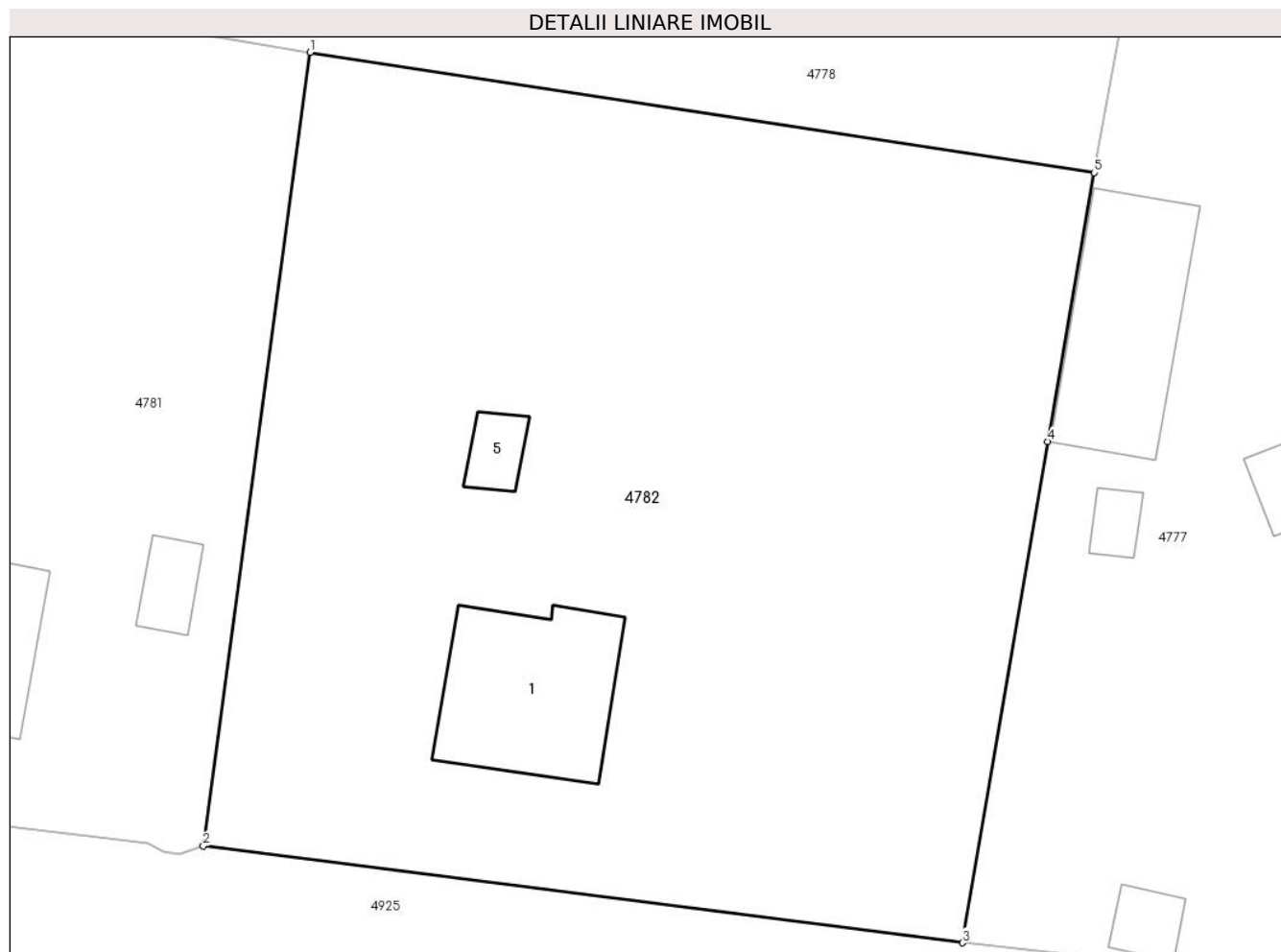
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26267	Din acte: 2.006 Masurata: 2.014	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	18	427-431	-	
2	arabil	DA	1.714	18	427-431	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26267-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit.
A1.5	26267-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.047,525 351.143,314	2	648.041,412 351.097,945	45.779
2	648.041,412 351.097,945	3	648.084,821 351.092,41	43.76
3	648.084,821 351.092,41	4	648.089,686 351.121,072	29.072
4	648.089,686 351.121,072	5	648.092,345 351.136,442	15.598
5	648.092,345 351.136,442	1	648.047,525 351.143,314	45.344

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24155	1.282	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21 / 04/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 4577, din 17/12/2020 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24155 a imobilului cu numarul cadastral 24155/UAT Sfintu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21217 inscris in cartea funciara 21217;	A1
Act Administrativ nr. 101, din 17/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SFANTU GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>UAT SFANTU GHEORGHE</b> , CIF:4365204 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21217/Sfintu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 22804 din 02/03/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 4577, din 17/12/2020 emis de Ion Traian;		
B4	se radiaza din oficiu de sub B3 propunerea de dezmembrare	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

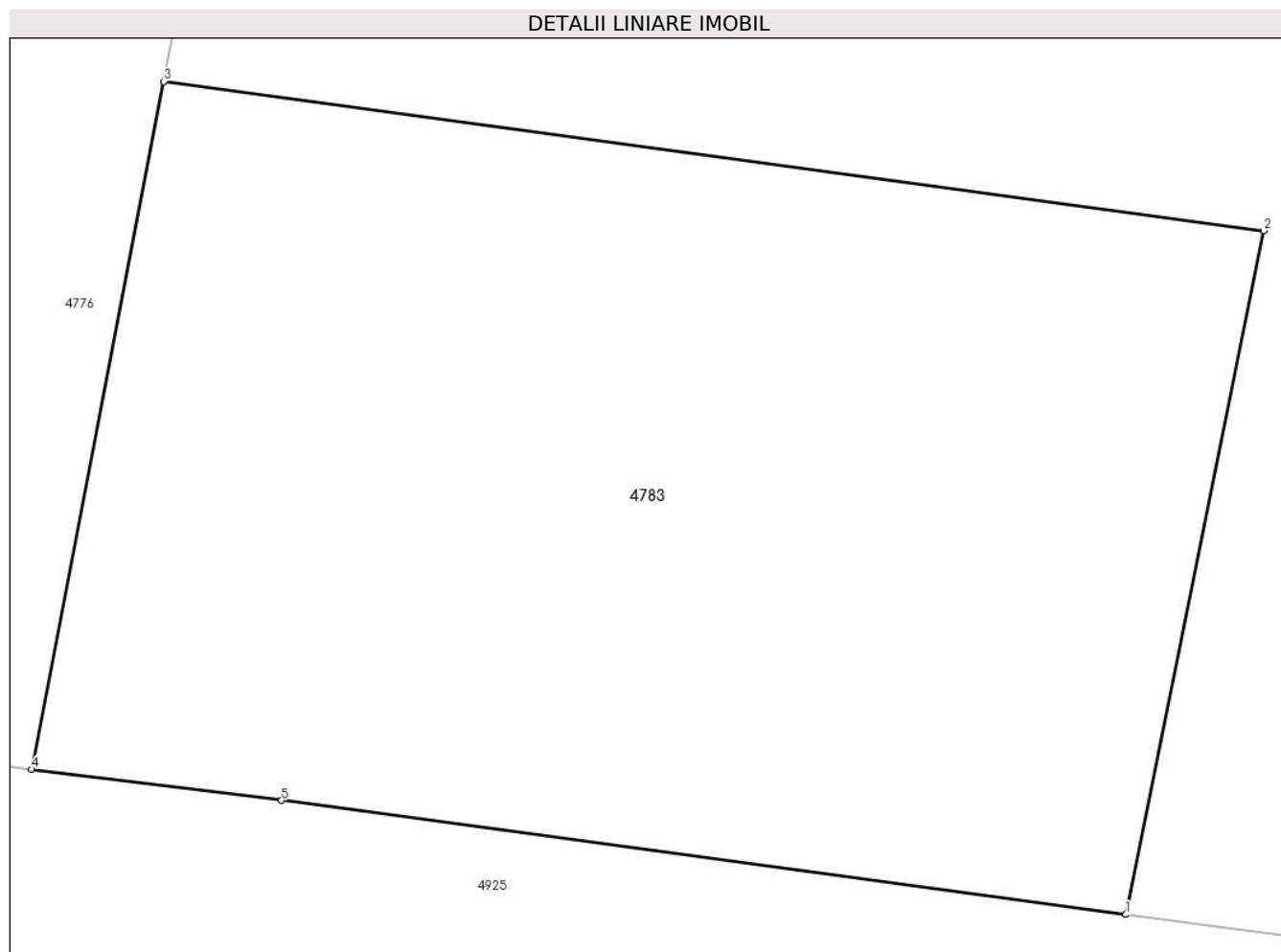
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24155	1.282	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.282	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.196,079 351.077,934	2	648.201,705 351.105,806	28.434
2	648.201,705 351.105,806	3	648.156,834 351.111,899	45.283
3	648.156,834 351.111,899	4	648.151,439 351.083,852	28.561
4	648.151,439 351.083,852	5	648.161,637 351.082,588	10.276
5	648.161,637 351.082,588	1	648.196,079 351.077,934	34.755

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.005 Masurata: 1.013	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa.
A1.4		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa.
A1.5		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 20, din 20/02/2020 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>MOISE MARIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>MOISE MARIAN-NICOLAE</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/128 1) <b>MOISE MARIA</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/128 1) <b>MOISE MARIAN-NICOLAE</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 136, din 05/02/1999 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>MOISE MARIA</b>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32 1) <b>MOISE MARIA</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

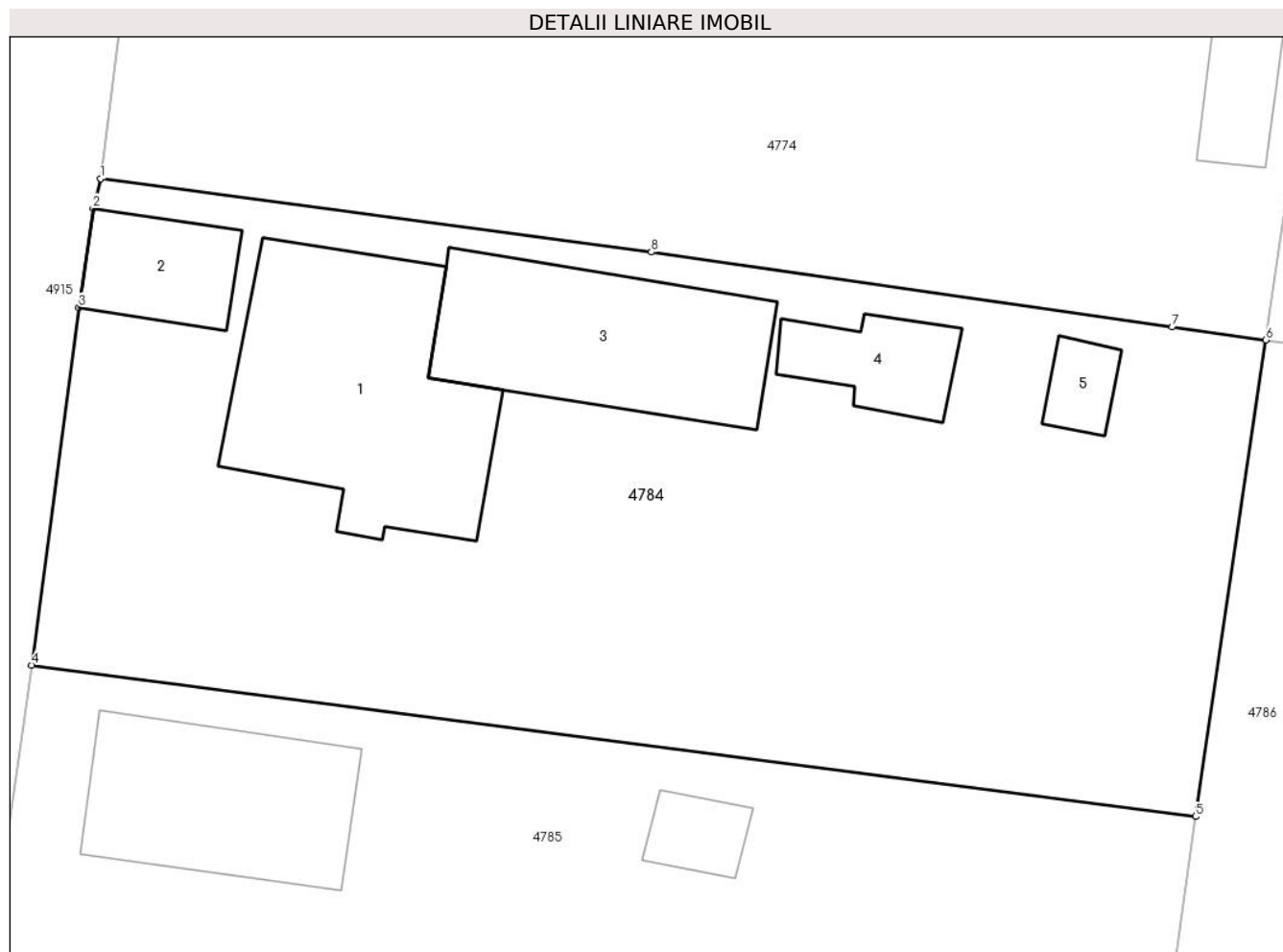
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.005 Masurata: 1.013	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	873	19	448,449,450	-	
2	arabil	DA	140	19	448,449,450	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa.
A1.3		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa.
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa.
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.271,745 351.108,338	2	648.271,424 351.107,092	1.287
2	648.271,424 351.107,092	3	648.270,818 351.102,926	4.21
3	648.270,818 351.102,926	4	648.268,842 351.087,903	15.152
4	648.268,842 351.087,903	5	648.317,741 351.081,539	49.311
5	648.317,741 351.081,539	6	648.320,691 351.101,564	20.241
6	648.320,691 351.101,564	7	648.316,764 351.102,098	3.963
7	648.316,764 351.102,098	8	648.294,874 351.105,252	22.116
8	648.294,874 351.105,252	1	648.271,745 351.108,338	23.334

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.010 Masurata: 1.002	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108844, din 24/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAMIAN GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAMIAN GHEORGHE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

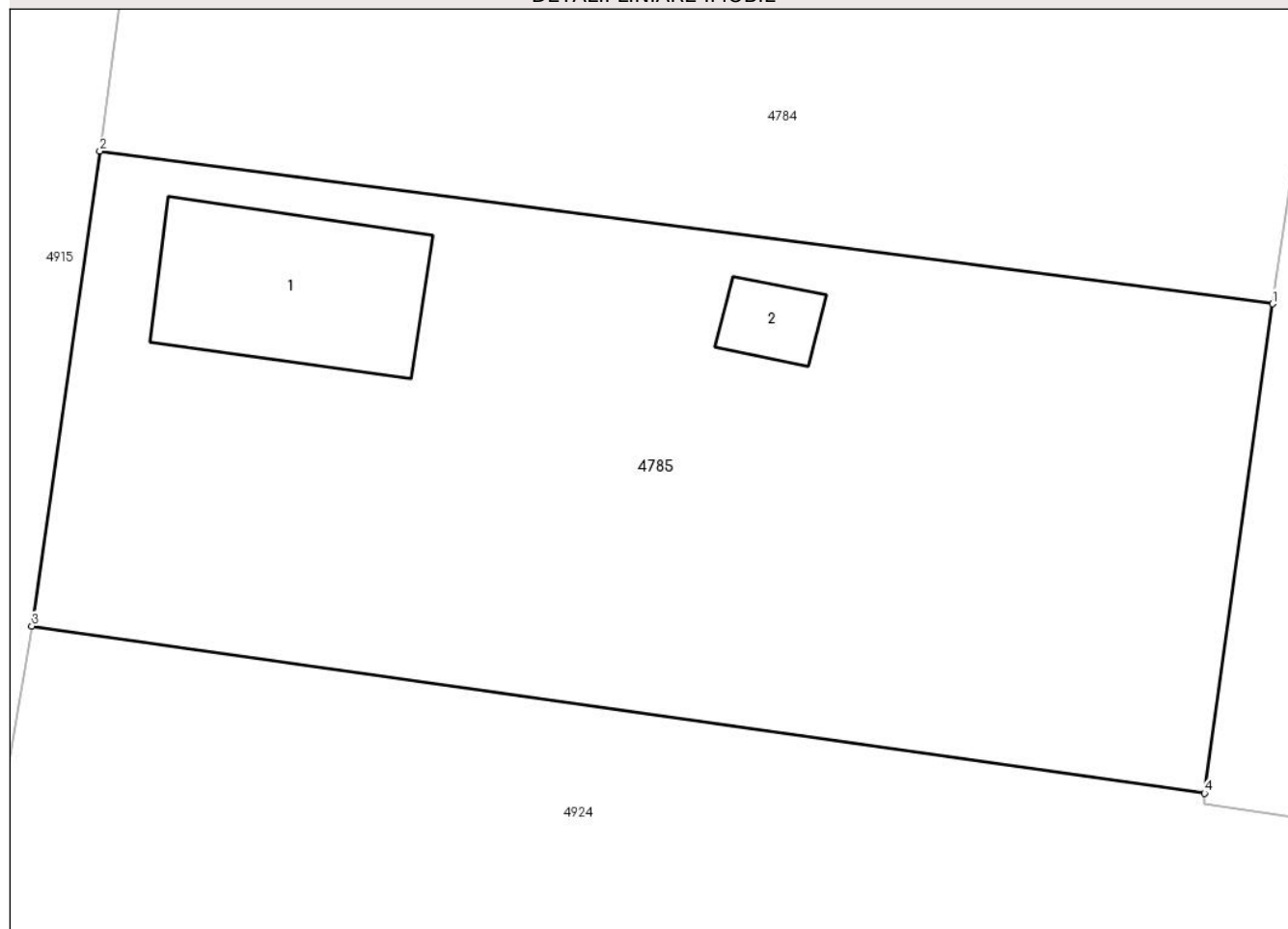
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.010 Masurata: 1.002	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	19	451,452,453,454	-	
2	arabil	DA	400	19	451,452,453,454	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.317,741 351.081,539	2	648.268,842 351.087,903	49.311
2	648.268,842 351.087,903	3	648.266,006 351.068,106	19.999
3	648.266,006 351.068,106	4	648.314,903 351.061,132	49.392
4	648.314,903 351.061,132	1	648.317,741 351.081,539	20.603

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21707	Din acte: 2.102 Masurata: 2.072	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21707-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit.
A1.2	21707-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit, P+M.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28201 / 29/03/2018</b>		
Act Administrativ nr. 9760, din 08/05/2018 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE (act administrativ nr 65 din 08.01.2007, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE;act notarial nr 1527 din 15.07.1996, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 930 din 06.03.2018, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE;act administrativ nr 06 din 23.08.2005, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE;act administrativ nr 9677 din 06.03.2018, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE;act administrativ nr 920 din 06.03.2018, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE;act administrativ nr 930 din 06.03.2018, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGAN ALEXANDRU, casatorit cu 2) DRAGAN ANISOARA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGAN ALEXANDRU, casatorit cu 2) DRAGAN ANISOARA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

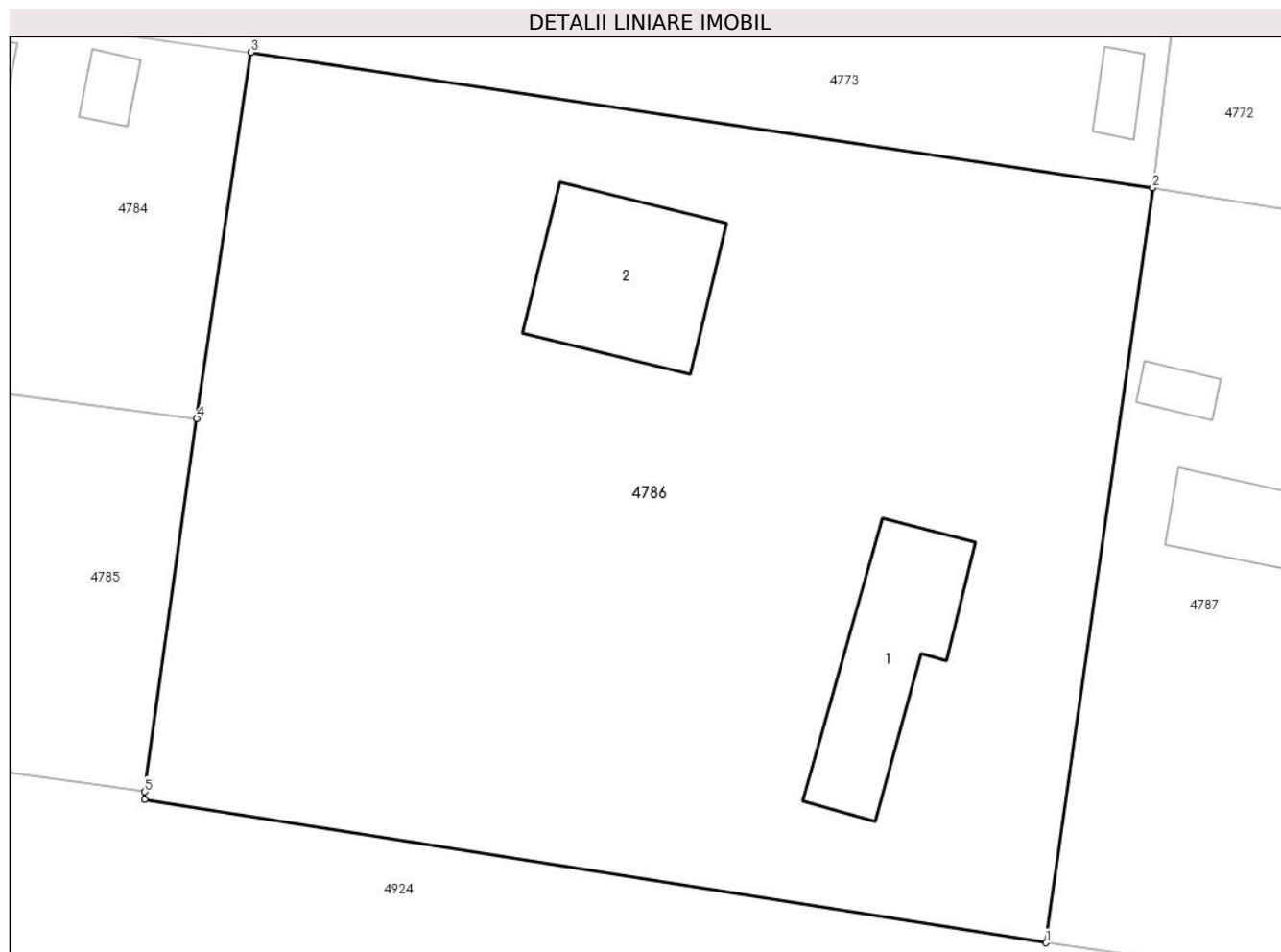
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21707	Din acte: 2.102 Masurata: 2.072	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	-	-	-	
2	arabil	DA	546	-	-	-	
3	arabil	DA	139	-	-	-	
4	arabil	DA	732	-	-	-	
5	vie	DA	115	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21707-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit.
A1.2	21707-C2	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit, P+M.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.364,181 351.052,88	2	648.370,03 351.094,162	41.695
2	648.370,03 351.094,162	3	648.320,691 351.101,564	49.892
3	648.320,691 351.101,564	4	648.317,741 351.081,539	20.241
4	648.317,741 351.081,539	5	648.314,903 351.061,132	20.603
5	648.314,903 351.061,132	6	648.314,872 351.060,707	0.426
6	648.314,872 351.060,707	1	648.364,181 351.052,88	49.926

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 14-16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.053 Masurata: 2.067	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 14-16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 14-16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 14-16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 14-16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.5		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 14-16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.6		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 14-16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.7		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 14-16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.8		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 14-16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108570, din 04/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

**C. Partea III. SARCINI .**

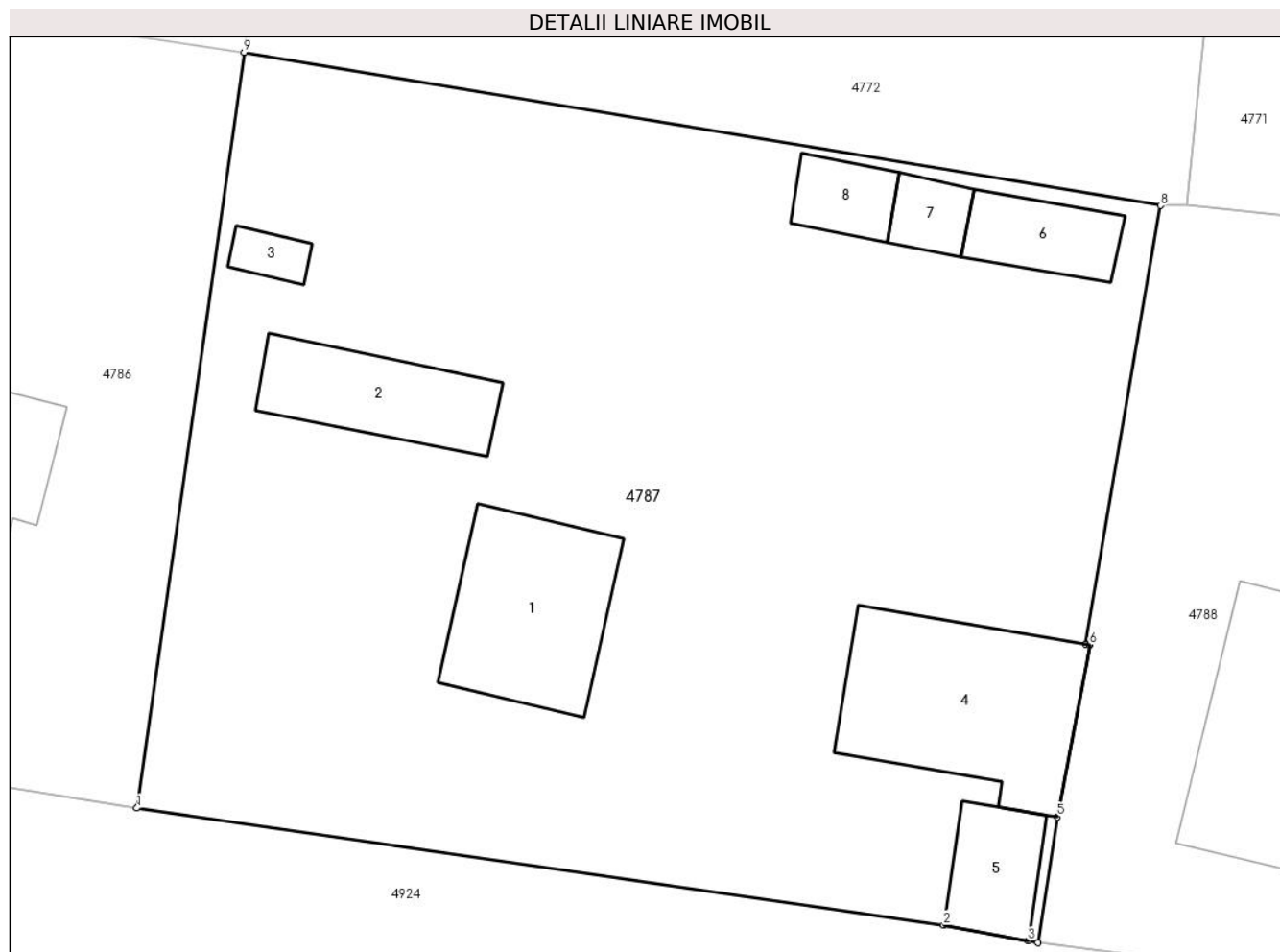
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.053 Masurata: 2.067	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.537	19	466,4667,468,469	-	
2	arabil	DA	250	19	466,467,468,469	-	
3	arabil	DA	180	19	466,467,468,469	-	
4	arabil	DA	100	19	466,467,468,469	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		construcții de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.5		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.6		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.7		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.8		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.364,181 351.052,88	2	648.408,25 351.046,498	44.529
2	648.408,25 351.046,498	3	648.412,858 351.045,629	4.689
3	648.412,858 351.045,629	4	648.413,405 351.045,526	0.556
4	648.413,405 351.045,526	5	648.414,454 351.052,41	6.964
5	648.414,454 351.052,41	6	648.416,234 351.061,803	9.56
6	648.416,234 351.061,803	7	648.415,995 351.061,844	0.243
7	648.415,995 351.061,844	8	648.420,087 351.085,796	24.299
8	648.420,087 351.085,796	9	648.370,03 351.094,162	50.751
9	648.370,03 351.094,162	1	648.364,181 351.052,88	41.695

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20262	Din acte: 2.055 Masurata: 757	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20262-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56180 / 20/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 1966, din 14/12/2011 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20262 a imobilului cu numarul cadastral 20262/Sfintu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 inscris in cartea funciara 20244;	A1, A1.1
<b>56181 / 20/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 1968, din 14/12/2011 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HORODINCA MARIAN, necasatorit	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

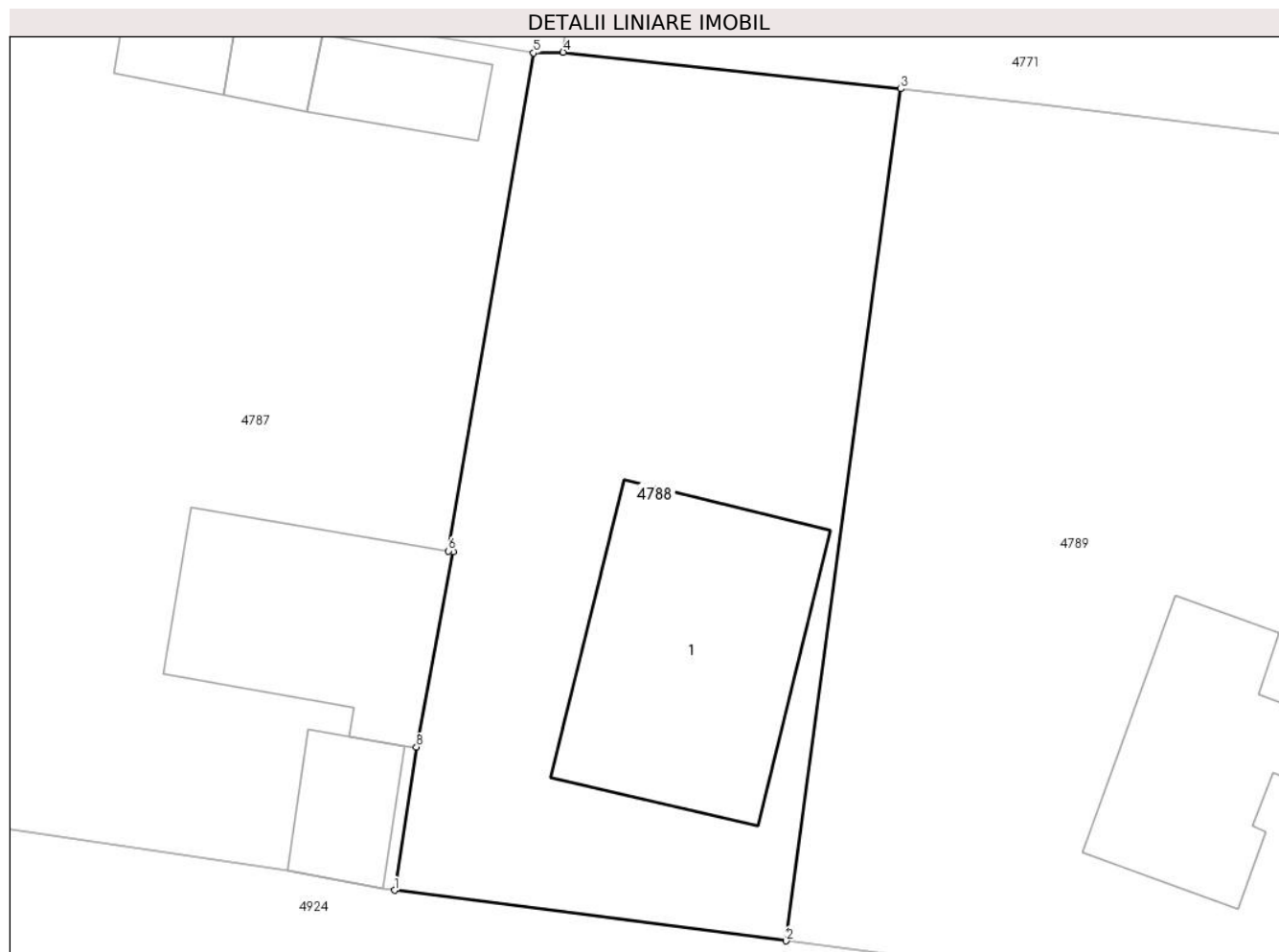
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20262	Din acte: 2.055 Masurata: 757	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	389	-	-	-	
2	arabil	DA	318	-	-	-	
3	arabil	DA	50	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20262-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casa de locuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.413,405 351.045,526	2	648.432,235 351.043,089	18.987
2	648.432,235 351.043,089	3	648.437,744 351.084,075	41.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.437,744 351.084,075	4	648.421,512 351.085,834	16.327
4	648.421,512 351.085,834	5	648.420,087 351.085,796	1.426
5	648.420,087 351.085,796	6	648.415,995 351.061,844	24.299
6	648.415,995 351.061,844	7	648.416,234 351.061,803	0.243
7	648.416,234 351.061,803	8	648.414,454 351.052,41	9.56
8	648.414,454 351.052,41	1	648.413,405 351.045,526	6.964

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20263	Din acte: 2.055 Masurata: 1.306	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20263-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56180 / 20/12/2011</b>		
Act Notarial nr. 1966, din 14/12/2011 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20263 a imobilului cu numarul cadastral 20263/Sfintu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20244 inscris in cartea funciara 20244;	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1093, din 02/05/2010 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr. 07/01-09-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE; act administrativ nr. 2393/26-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE; act administrativ nr. 2575/10-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE; act administrativ nr. 2489/03-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HORODINCA GHIORGHE 2) HORODINCA MARIA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20263	Din acte: 2.055 Masurata: 1.306	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	-	-	-	
2	arabil	DA	723	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20263-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.432,235 351.043,089	2	648.462,43 351.039,181	30.447
2	648.462,43 351.039,181	3	648.466,528 351.062,869	24.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.466,528 351.062,869	4	648.470,536 351.080,122	17.713
4	648.470,536 351.080,122	5	648.444,519 351.083,341	26.216
5	648.444,519 351.083,341	6	648.437,744 351.084,075	6.815
6	648.437,744 351.084,075	1	648.432,235 351.043,089	41.355

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.182 Masurata: 2.092	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109536, din 04/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SANDULESCU LEANA 2) IBRIS MARIA 3) DAMIAN NEAGA 4) DOBRESCU ANICA 5) MACIUCA TUDORA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

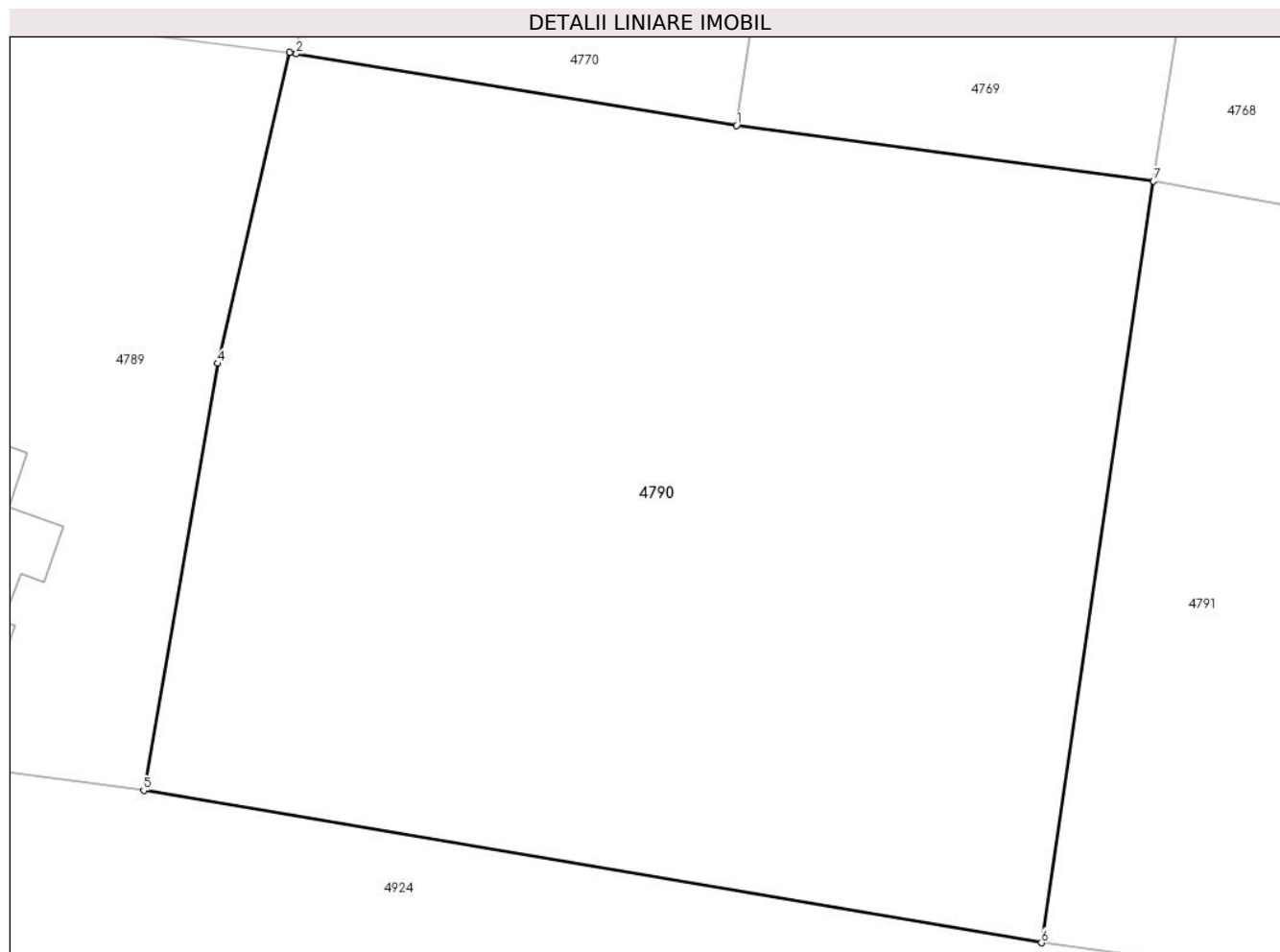
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.182 Masurata: 2.092	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.092	19	483/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.495,328 351.076,064	2	648.470,908 351.080,041	24.742
2	648.470,908 351.080,041	3	648.470,536 351.080,122	0.38
3	648.470,536 351.080,122	4	648.466,528 351.062,869	17.713
4	648.466,528 351.062,869	5	648.462,43 351.039,181	24.04
5	648.462,43 351.039,181	6	648.512,239 351.030,728	50.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.512,239 351.030,728	7	648.518,462 351.072,973	42.701
7	648.518,462 351.072,973	1	648.495,328 351.076,064	23.34

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20798	Din acte: 2.122 Masurata: 2.155	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8128 / 04/02/2015</b>		
Act Notarial nr. 154, din 03/02/2015 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANCU JAN, casatorit cu 2) IANCU SORICA	A1
<b>935 / 08/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 6174, din 21/12/2018 emis de Primaria com. Sfantu Gheorghe;		
B6	se noteaza nr postal al imobilului de la A1, ca fiind nr 21, conform adeverintei nr 6174/21.12.2018 emisa de Primaria com Sfantu Gheorghe	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

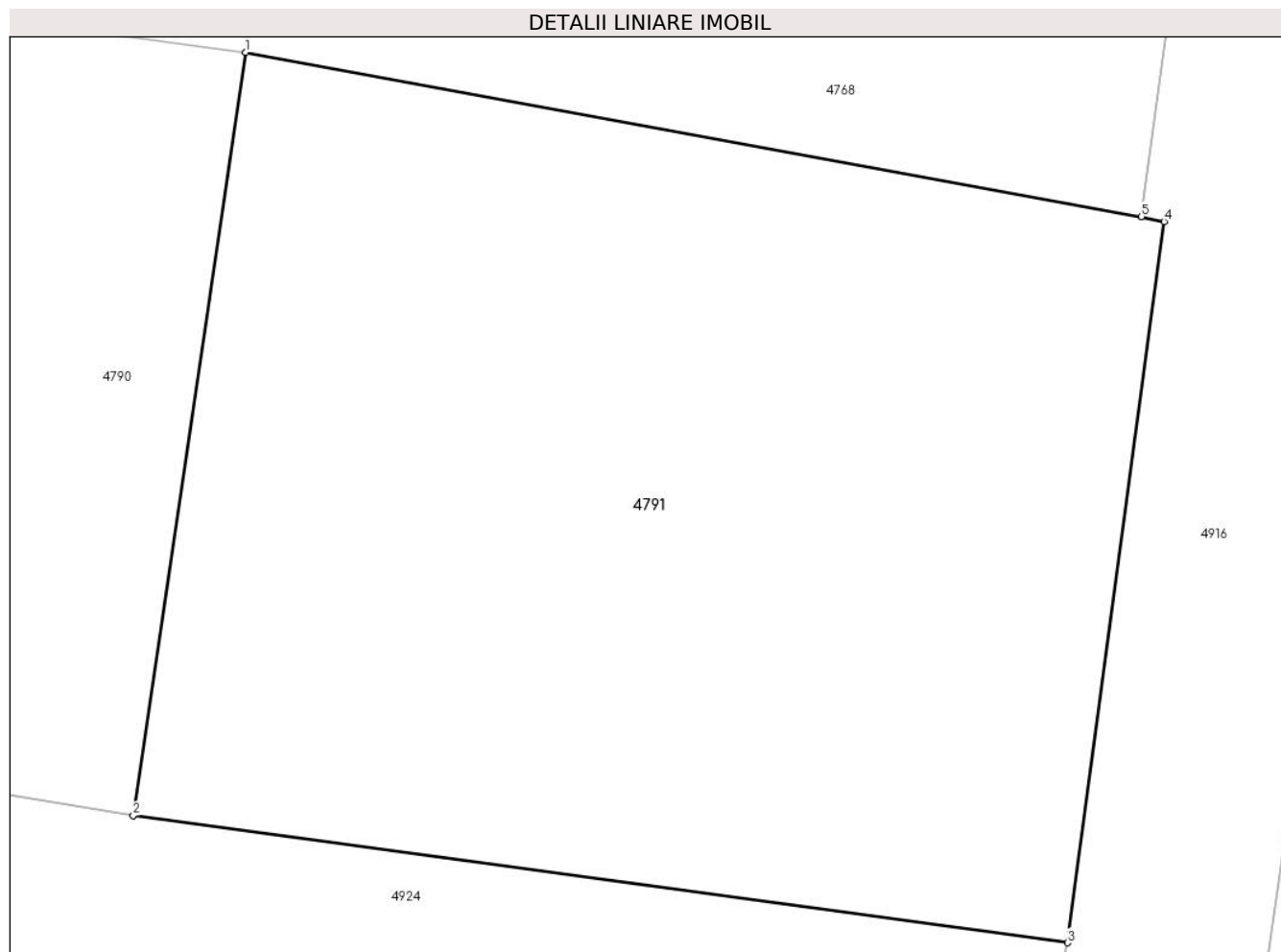
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20798	Din acte: 2.122 Masurata: 2.155	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.155	19	483/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.518,462 351.072,973	2	648.512,239 351.030,728	42.701
2	648.512,239 351.030,728	3	648.563,958 351.023,688	52.196
3	648.563,958 351.023,688	4	648.569,296 351.063,611	40.278
4	648.569,296 351.063,611	5	648.568,041 351.063,882	1.284
5	648.568,041 351.063,882	1	648.518,462 351.072,973	50.406

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20476	Din acte: 2.000 Masurata: 2.111	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>72005 / 03/11/2014</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 03/11/2014 emis de MOCANU ALEXANDRA;		
B3	Se noteaza respingerea inaintata de Badulescu Leonard cu privire la repositionarea imobilului de la A1.	A1
<b>81183 / 08/12/2014</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 08/12/2014 emis de MOCANU ALEXANDRA;		
B4	Se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata cadastral Mocanu Alexandra, avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 09.12.2014,	A1
<b>104070 / 21/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 3954, din 17/12/2018 emis de MELENTE Loredana Oana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BADULESCU ELENA</b> , necasatorita, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

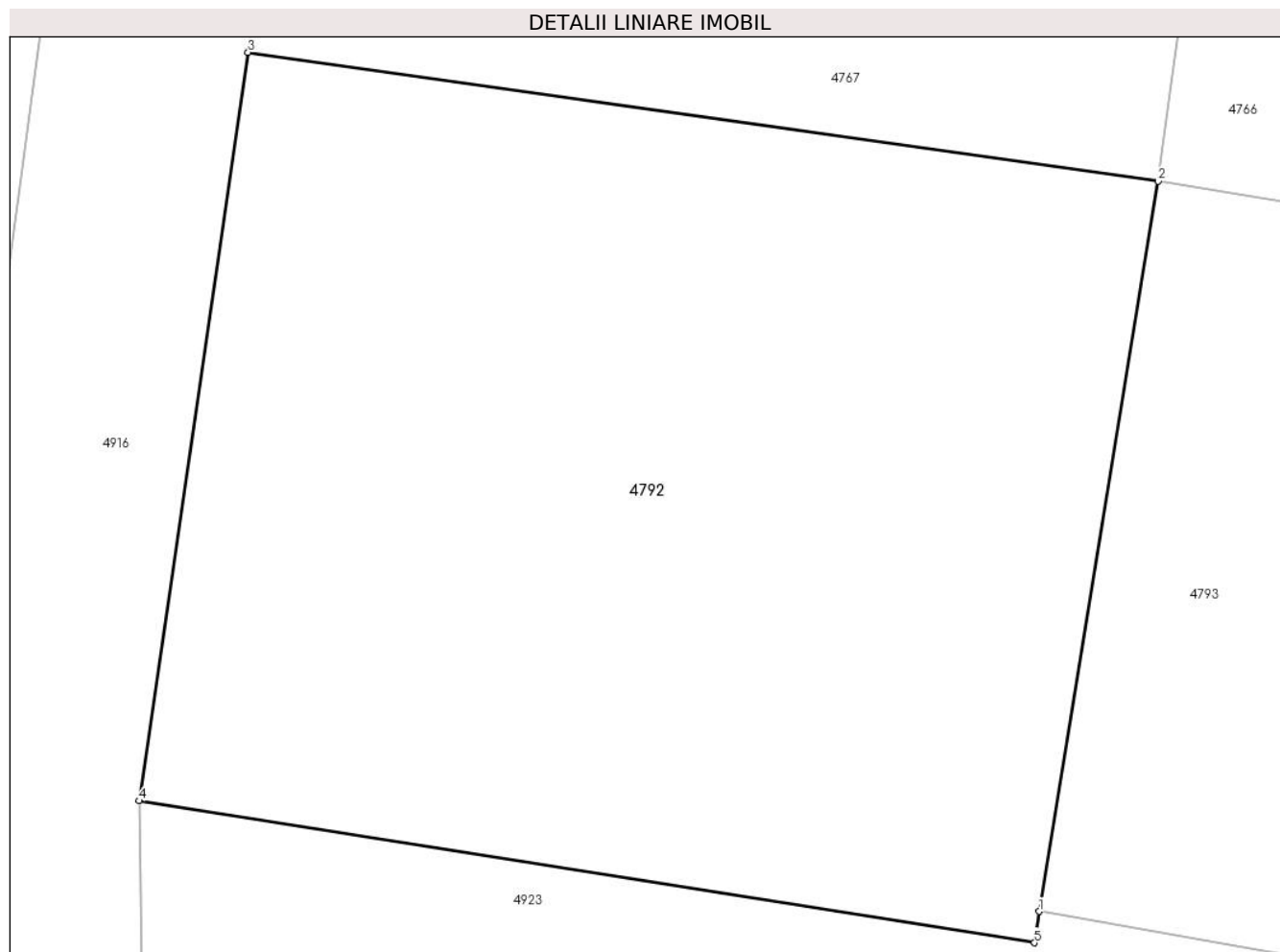
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20476	Din acte: 2.000 Masurata: 2.111	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.111	261/6	3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.624,228 351.014,732	2	648.630,761 351.054,916	40.712
2	648.630,761 351.054,916	3	648.580,691 351.062,005	50.569
3	648.580,691 351.062,005	4	648.574,705 351.020,824	41.614
4	648.574,705 351.020,824	5	648.623,966 351.013,011	49.877
5	648.623,966 351.013,011	1	648.624,228 351.014,732	1.741

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20813	Din acte: 2.000 Masurata: 2.035	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32343 / 23/04/2015</b>		
Act Notarial nr. 618, din 22/04/2015 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU MIHAI, casatorit cu 2) RADU PETRUTA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

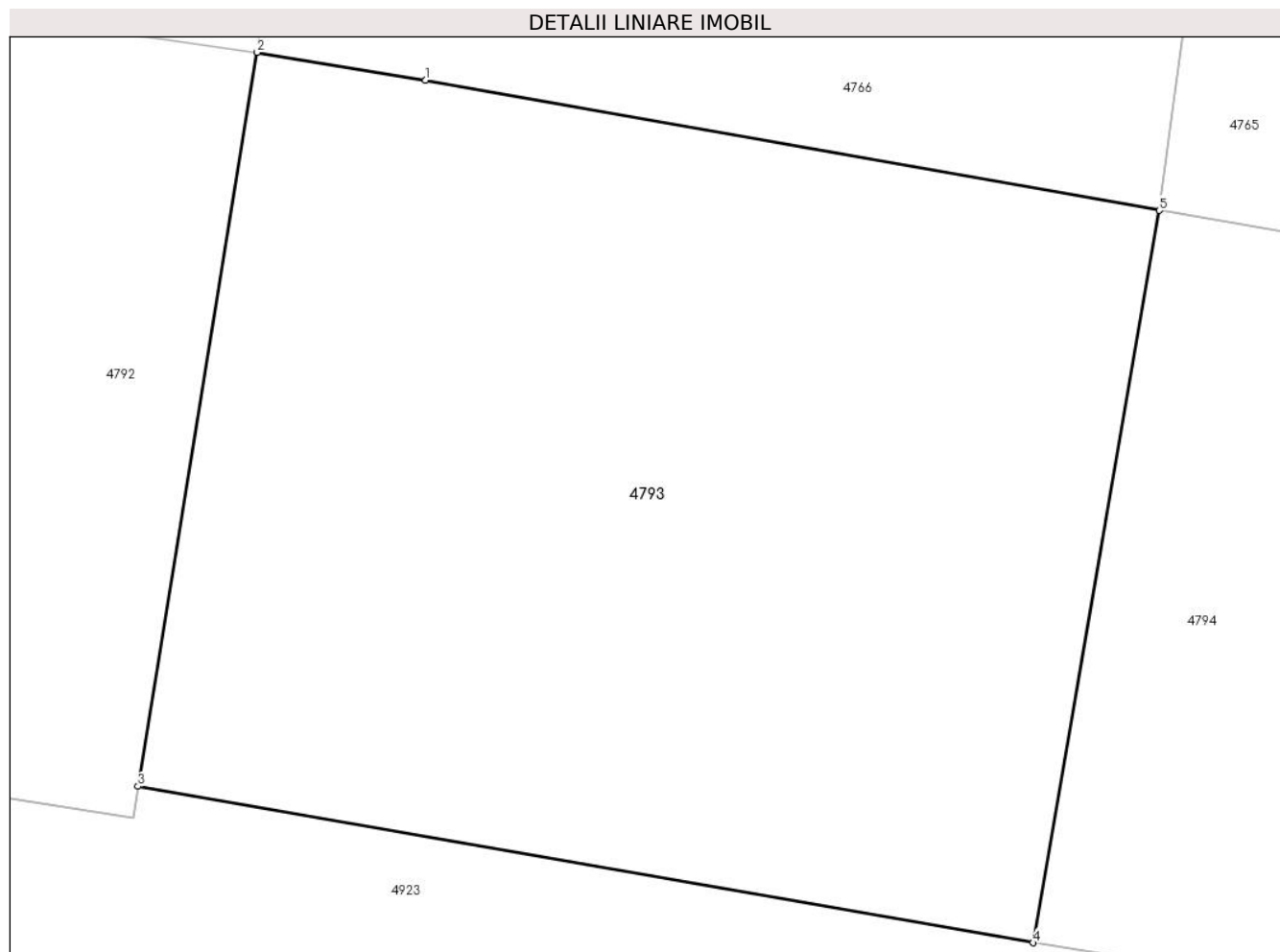
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20813	Din acte: 2.000 Masurata: 2.035	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.035	261/6	4	-	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa pe doua laturi si pe doua laturi este neimprejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.639,971 351.053,383	2	648.630,761 351.054,916	9.337
2	648.630,761 351.054,916	3	648.624,228 351.014,732	40.712
3	648.624,228 351.014,732	4	648.673,249 351.006,165	49.764
4	648.673,249 351.006,165	5	648.680,163 351.046,266	40.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	648.680,163 351.046,266	1	648.639,971 351.053,383	40.817

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21051	1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97541 / 04/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 5421, din 29/11/2017 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE MARIANA-DANIELA, necasatorita	A1

**C. Partea III. SARCINI**

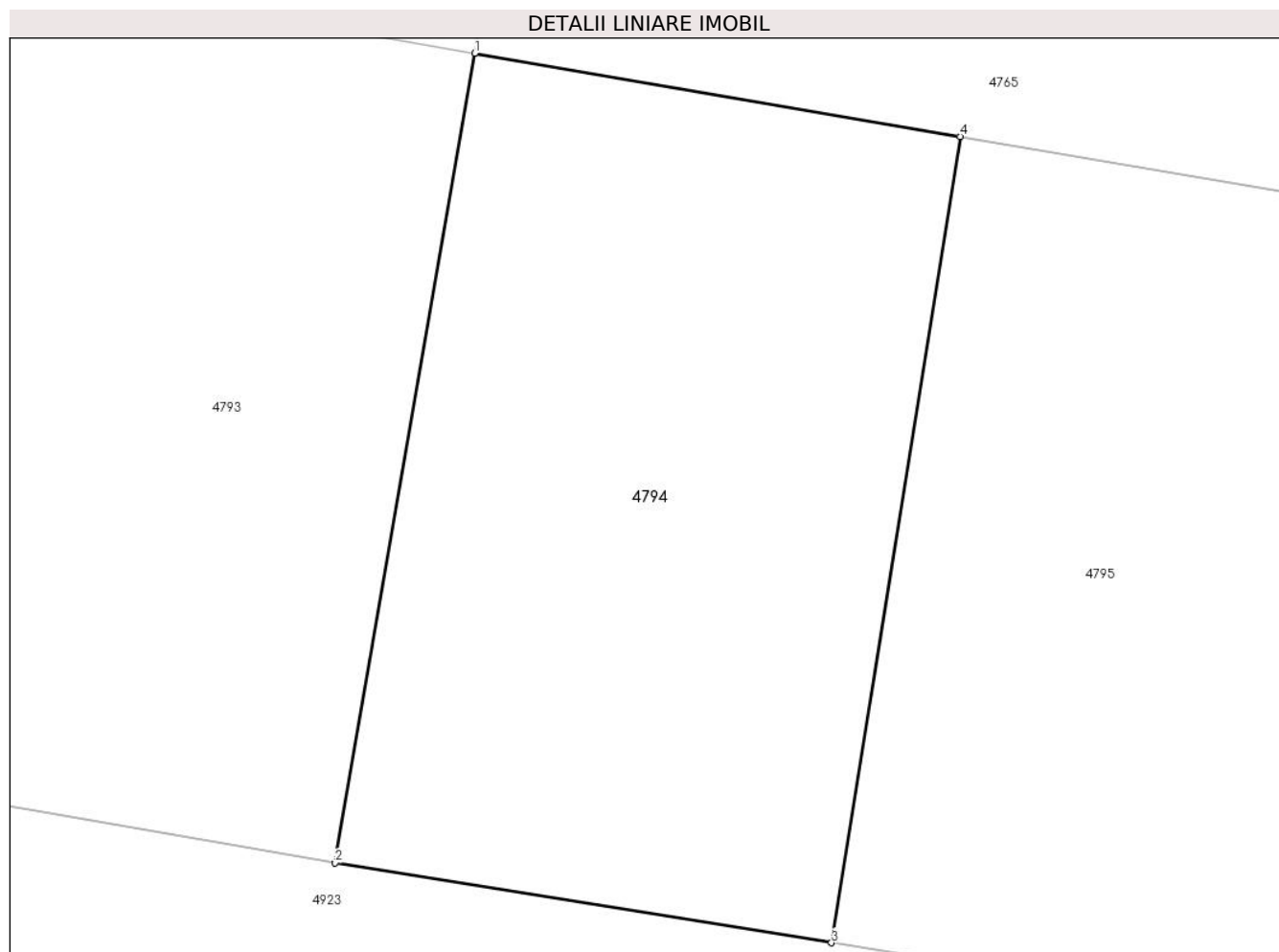
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>97541 / 04/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 5421, din 29/11/2017 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra intregului imobil, in executarea obligatiei de intretinere. 1) COSTACHE VALERICA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21051	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	261/6	5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.680,163 351.046,266	2	648.673,249 351.006,165	40.692
2	648.673,249 351.006,165	3	648.697,839 351.002,216	24.904
3	648.697,839 351.002,216	4	648.704,214 351.042,148	40.438
4	648.704,214 351.042,148	1	648.680,163 351.046,266	24.401

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109542, din 19/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN PARASCHIVA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

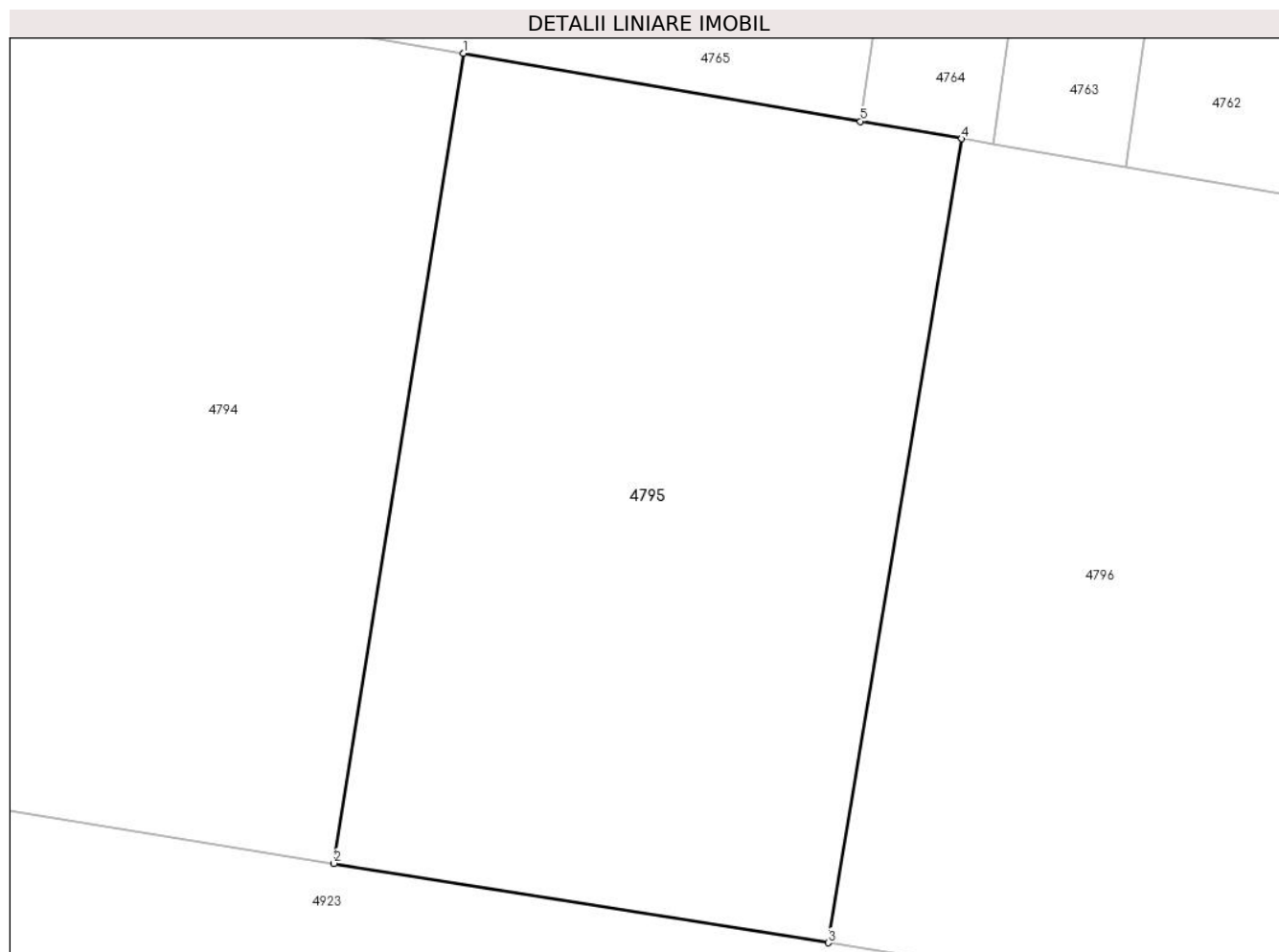
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	261/6	6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.704,214 351.042,148	2	648.697,839 351.002,216	40.438
2	648.697,839 351.002,216	3	648.722,21 350.998,302	24.683
3	648.722,21 350.998,302	4	648.728,791 351.037,94	40.18
4	648.728,791 351.037,94	5	648.723,814 351.038,792	5.049
5	648.723,814 351.038,792	1	648.704,214 351.042,148	19.885

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.540	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109586, din 02/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRACHE MARIN 2) PETRACHE NICOLAE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

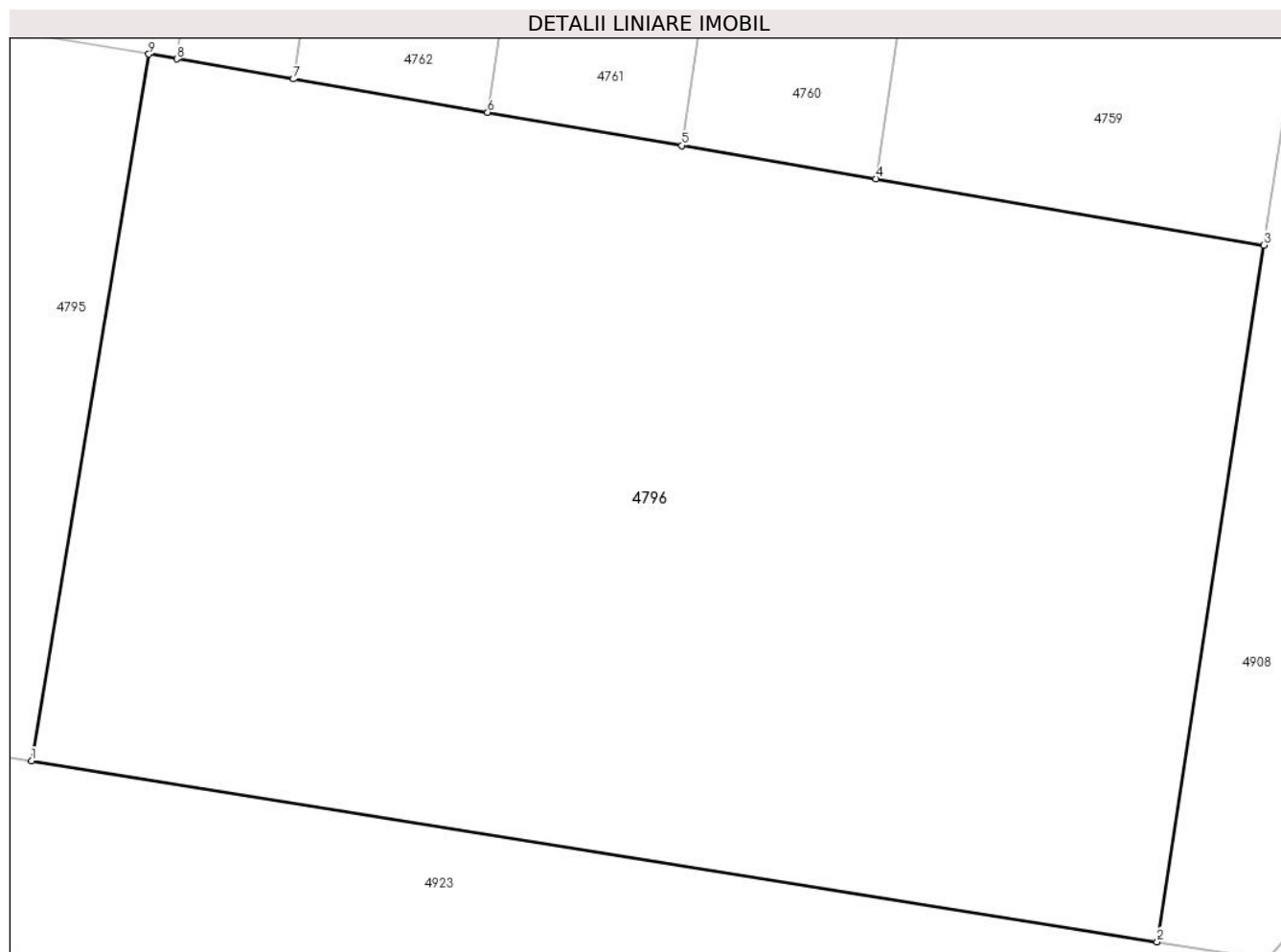
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.540	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.540	261/6	7	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.722,21 350.998,302	2	648.785,383 350.988,157	63.983
2	648.785,383 350.988,157	3	648.791,373 351.027,226	39.525
3	648.791,373 351.027,226	4	648.769,596 351.030,954	22.093
4	648.769,596 351.030,954	5	648.758,703 351.032,819	11.052
5	648.758,703 351.032,819	6	648.747,806 351.034,685	11.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.747,806 351.034,685	7	648.736,906 351.036,551	11.059
7	648.736,906 351.036,551	8	648.730,361 351.037,672	6.641
8	648.730,361 351.037,672	9	648.728,791 351.037,94	1.593
9	648.728,791 351.037,94	1	648.722,21 350.998,302	40.18

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108813, din 25/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU SERBAN 2) STEFAN ALEXANDRU 3) ANGHEL ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

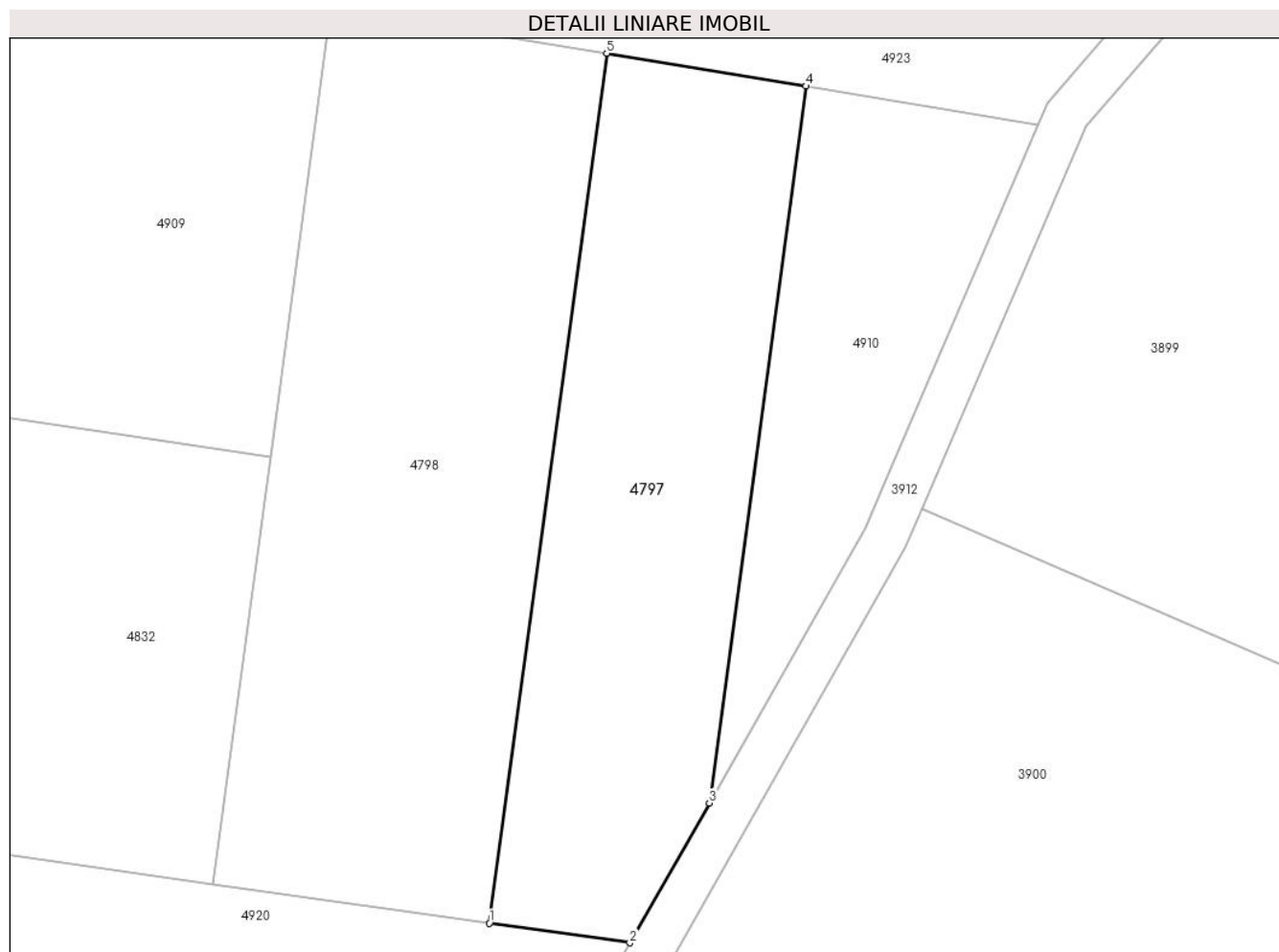
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	261/8	7	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.734,161 350.905,067	2	648.746,834 350.903,288	12.797
2	648.746,834 350.903,288	3	648.753,99 350.915,887	14.489
3	648.753,99 350.915,887	4	648.762,706 350.980,512	65.211
4	648.762,706 350.980,512	5	648.744,736 350.983,476	18.213
5	648.744,736 350.983,476	1	648.734,161 350.905,067	79.119

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108668, din 04/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN STAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	261/8	6	-	IN TITLU DE PROPRIETATE, PARCELA 4

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.709,208 350.908,585	2	648.734,161 350.905,067	25.199
2	648.734,161 350.905,067	3	648.744,736 350.983,476	79.119
3	648.744,736 350.983,476	4	648.719,879 350.987,575	25.193
4	648.719,879 350.987,575	5	648.714,422 350.947,119	40.822
5	648.714,422 350.947,119	1	648.709,208 350.908,585	38.885

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21823	2.178	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56828 / 19/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 2680, din 14/06/2019 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARZARU GABRIEL ALIN, casatorit cu 2) VARZARU MARIANA	A1

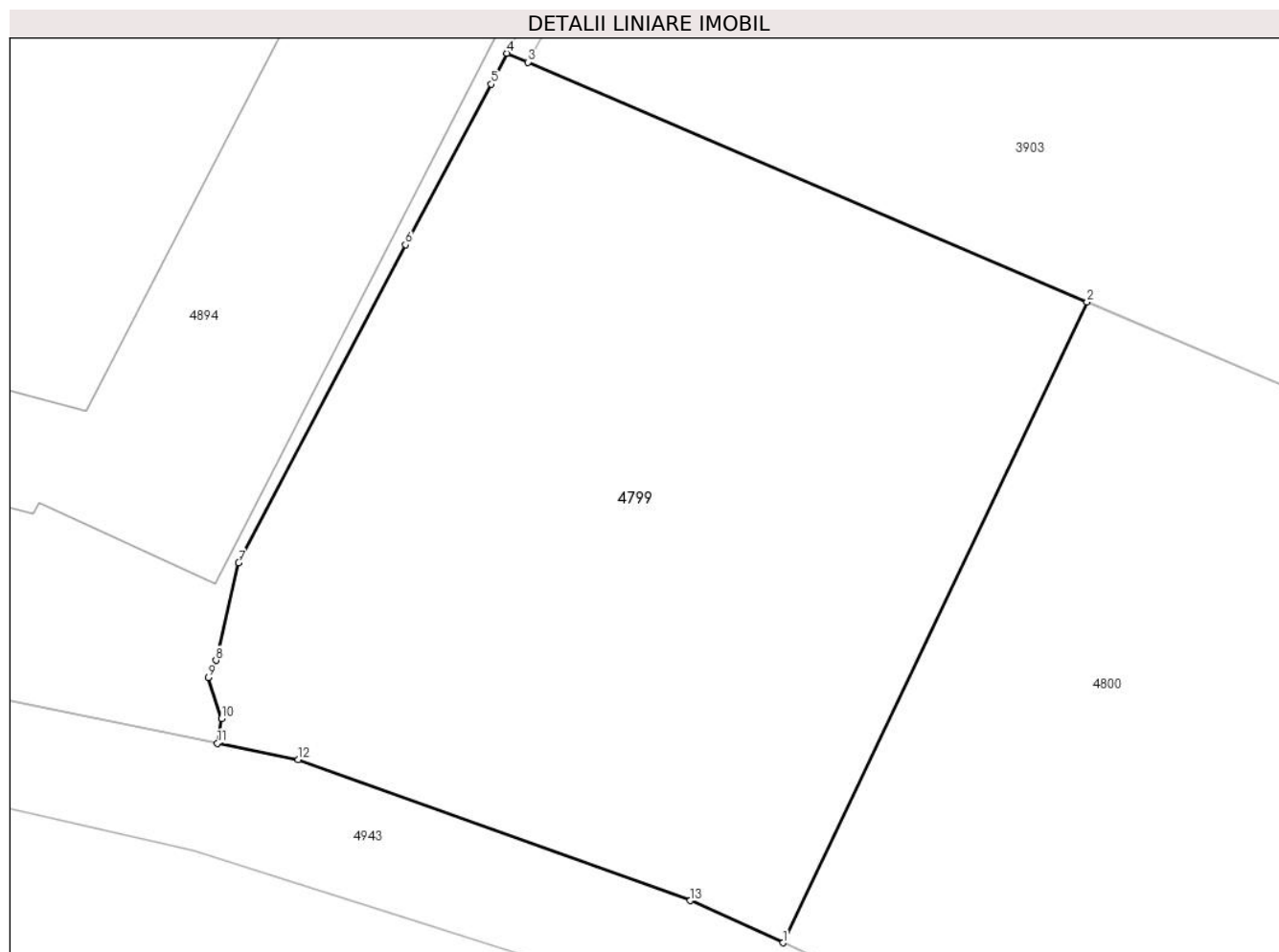
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>56828 / 19/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 2680, din 14/06/2019 emis de Ion Traian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARZARU VERONICA	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21823	2.178	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	319	-	-	-	
2	arabil	DA	1.859	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.699,524 350.715,708	2	648.720,399 350.759,673	48.669
2	648.720,399 350.759,673	3	648.682,009 350.776,117	41.764
3	648.682,009 350.776,117	4	648.680,575 350.776,732	1.56
4	648.680,575 350.776,732	5	648.679,485 350.774,612	2.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	648.679,485 350.774,612	6	648.673,599 350.763,6	12.486
6	648.673,599 350.763,6	7	648.662,159 350.741,765	24.65
7	648.662,159 350.741,765	8	648.660,607 350.735,08	6.863
8	648.660,607 350.735,08	9	648.660,076 350.733,906	1.289
9	648.660,076 350.733,906	10	648.660,988 350.731,097	2.953
10	648.660,988 350.731,097	11	648.660,695 350.729,4	1.722
11	648.660,695 350.729,4	12	648.666,256 350.728,278	5.673
12	648.666,256 350.728,278	13	648.693,167 350.718,601	28.599
13	648.693,167 350.718,601	1	648.699,524 350.715,708	6.984

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22607	2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56833 / 19/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 2681, din 14/06/2019 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARZARU GABRIEL ALIN, casatorit cu 2) VARZARU MARIANA	A1

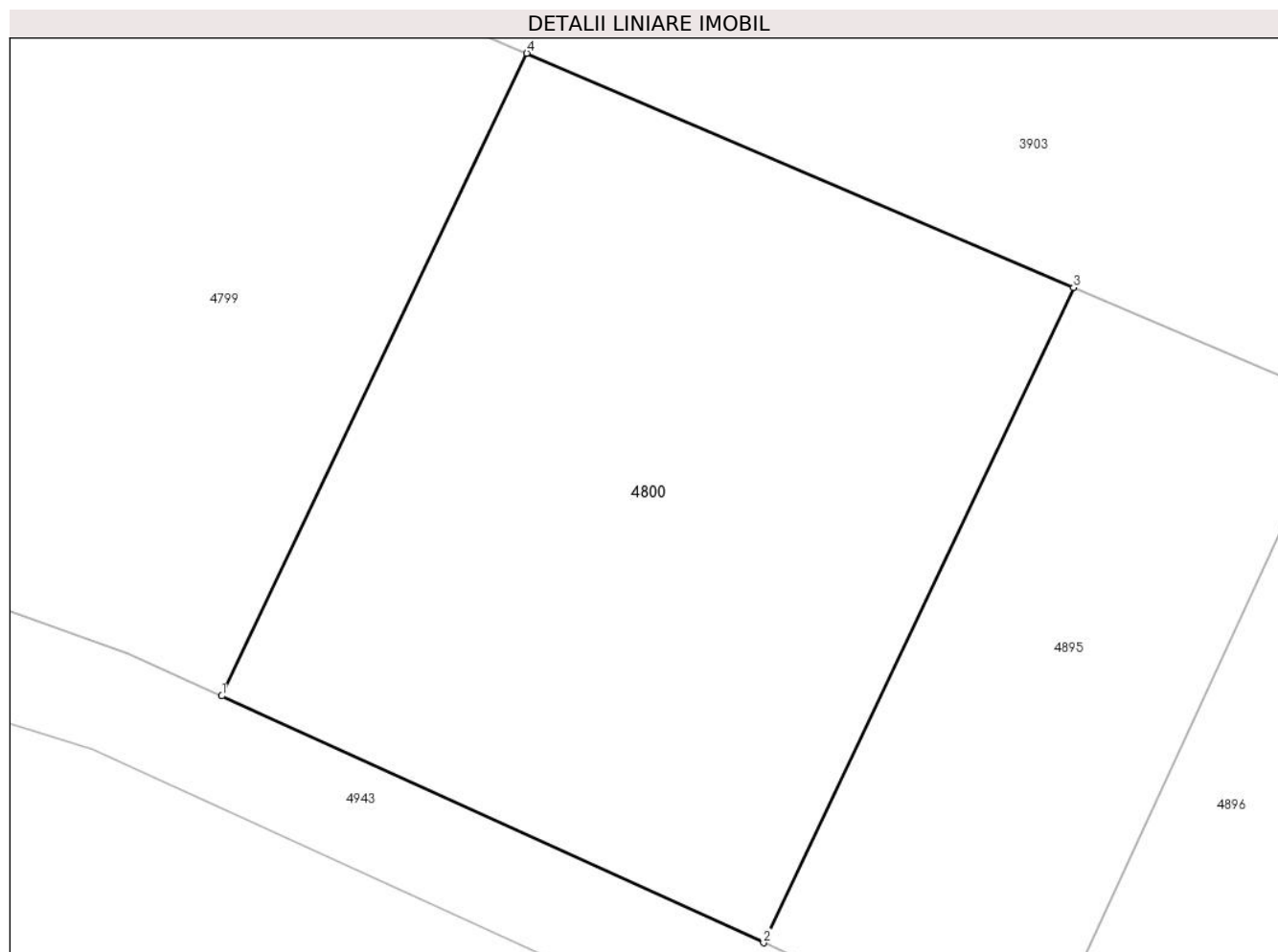
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>56833 / 19/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 2681, din 14/06/2019 emis de Ion Traian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARZARU VERONICA	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22607	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	261/12	3	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.699,524 350.715,708	2	648.736,613 350.698,825	40.751
2	648.736,613 350.698,825	3	648.757,822 350.743,643	49.583
3	648.757,822 350.743,643	4	648.720,399 350.759,673	40.711
4	648.720,399 350.759,673	1	648.699,524 350.715,708	48.669

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20225	Din acte: 2.000 Masurata: 1.957	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35862 / 30/08/2011</b>		
Act Notarial nr. 3372, din 26/08/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>STEFAN GHIORGHE LEON</b> , casatorit	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

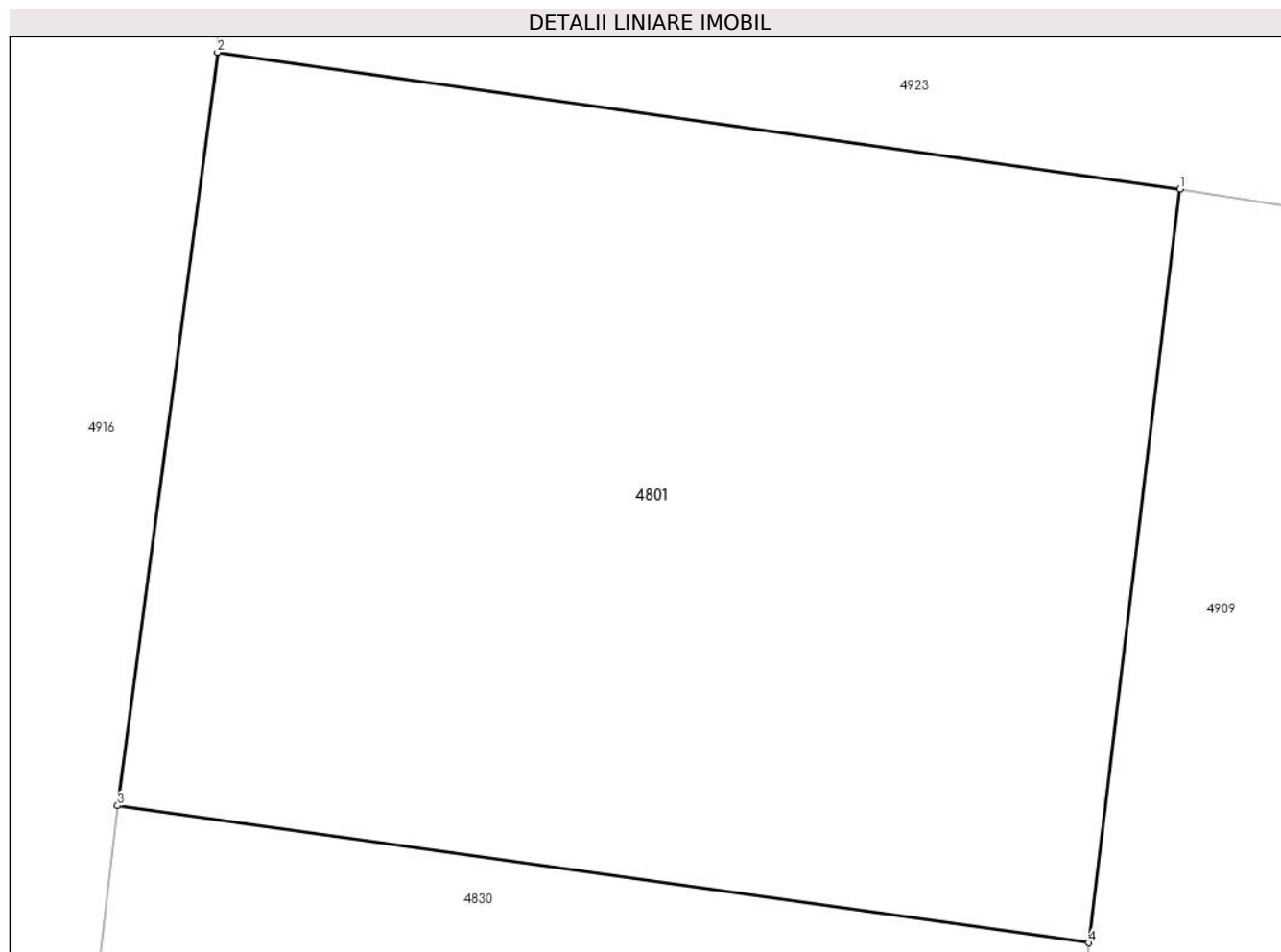
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20225	Din acte: 2.000 Masurata: 1.957	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.957	261/8	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.624,305 351.003,013	2	648.574,872 351.010,035	49.929
2	648.574,872 351.010,035	3	648.569,737 350.971,34	39.034
3	648.569,737 350.971,34	4	648.619,63 350.964,296	50.388
4	648.619,63 350.964,296	1	648.624,305 351.003,013	38.998

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21733	Din acte: 2.031 Masurata: 2.084	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	21733-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1972, PARTER.
A1.5	21733-C5	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 2000, PARTER.
A1.6	21733-C6	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 2000, PARTER.
A1.7	21733-C7	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1972, PARTER.
A1.8	21733-C8	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34851 / 26/04/2018</b>	
Act Administrativ nr. 110087/56091, din 30/05/2011 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 1024 din 13.03.2018, emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE;act administrativ nr 9689 din 15.03.2018, emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE;act administrativ nr 9796 din 06.06.2018, emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) <b>PETRE DUMITRU</b> , casatorit cu	
2) <b>PETRE ILINCA</b>	
B2	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>PETRE DUMITRU</b> , casatorit cu	
2) <b>PETRE ILINCA</b>	
/	
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B3	A1.8
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>PETRE DUMITRU</b> , casatorit cu	
2) <b>PETRE ILINCA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

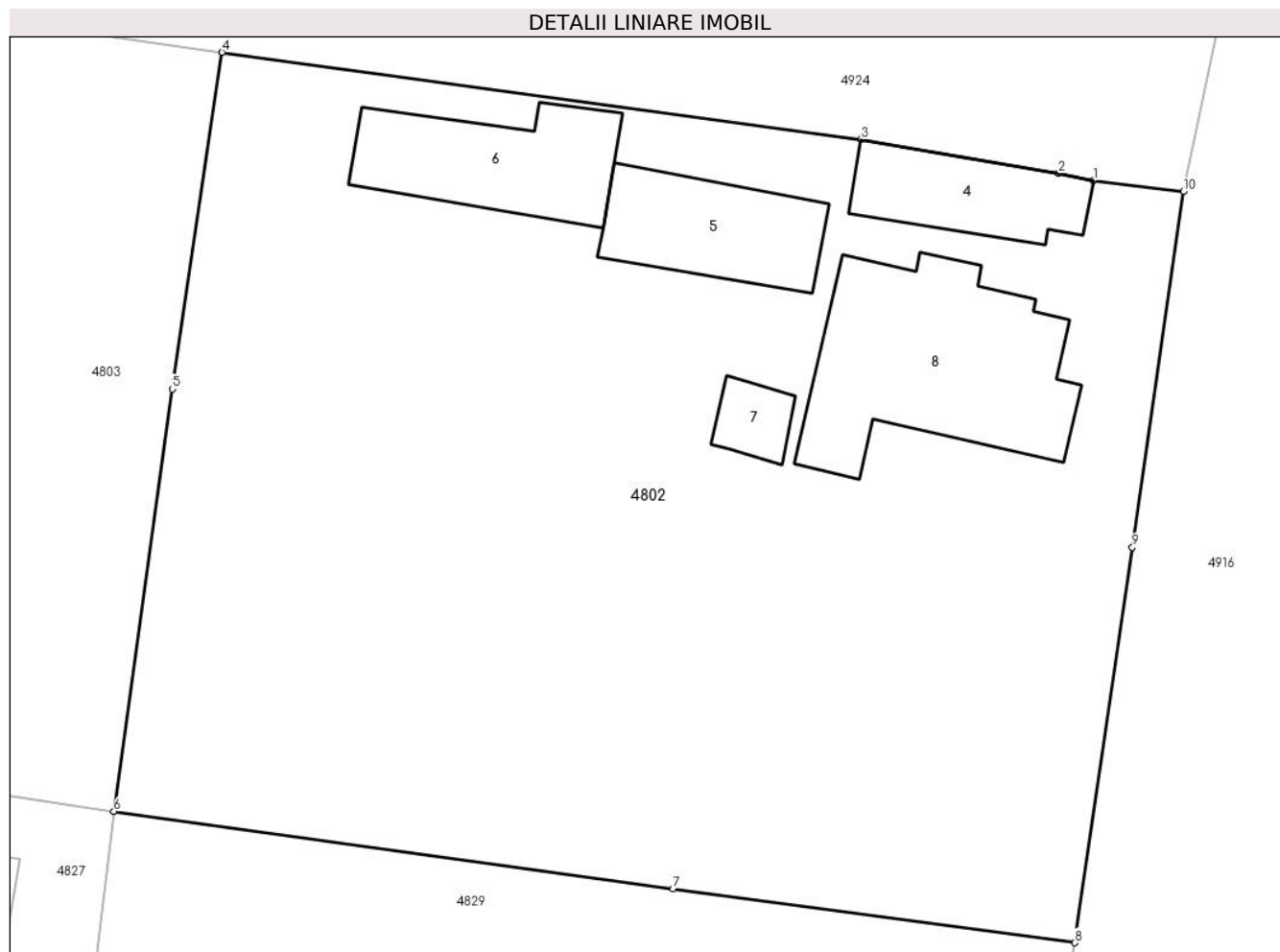
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21733	Din acte: 2.031 Masurata: 2.084	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	954	22	497	-	
2	arabil	DA	1.130	22	495, 496	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	21733-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1972, PARTER.
A1.5	21733-C5	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 2000, PARTER.
A1.6	21733-C6	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 2000, PARTER.
A1.7	21733-C7	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1972, PARTER.
A1.8	21733-C8	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.556,742 351.012,67	2	648.554,91 351.013,053	1.871
2	648.554,91 351.013,053	3	648.544,436 351.014,83	10.625
3	648.544,436 351.014,83	4	648.510,624 351.019,441	34.124
4	648.510,624 351.019,441	5	648.508,001 351.001,63	18.004
5	648.508,001 351.001,63	6	648.504,904 350.979,273	22.57
6	648.504,904 350.979,273	7	648.534,506 350.975,178	29.884
7	648.534,506 350.975,178	8	648.555,751 350.972,318	21.437
8	648.555,751 350.972,318	9	648.558,813 350.993,247	21.152
9	648.558,813 350.993,247	10	648.561,516 351.012,076	19.022
10	648.561,516 351.012,076	1	648.556,742 351.012,67	4.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:180  
Nr. cadastral vechi:375

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21734	Din acte: 2.053 Masurata: 2.043	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21734-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit.
A1.2	21734-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa.
A1.3	21734-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa.
A1.4	21734-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49473 / 22/06/2018</b>		
Act Normativ nr. 1498, din 21/06/2018 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr 360512 din 12.04.2018, emis de Primaria sector 5;act administrativ nr 078514 din 10.01.2008, emis de Primaria sector 2);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU FLORINA, casatorita cu 2) DUMITRU ELVIS	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

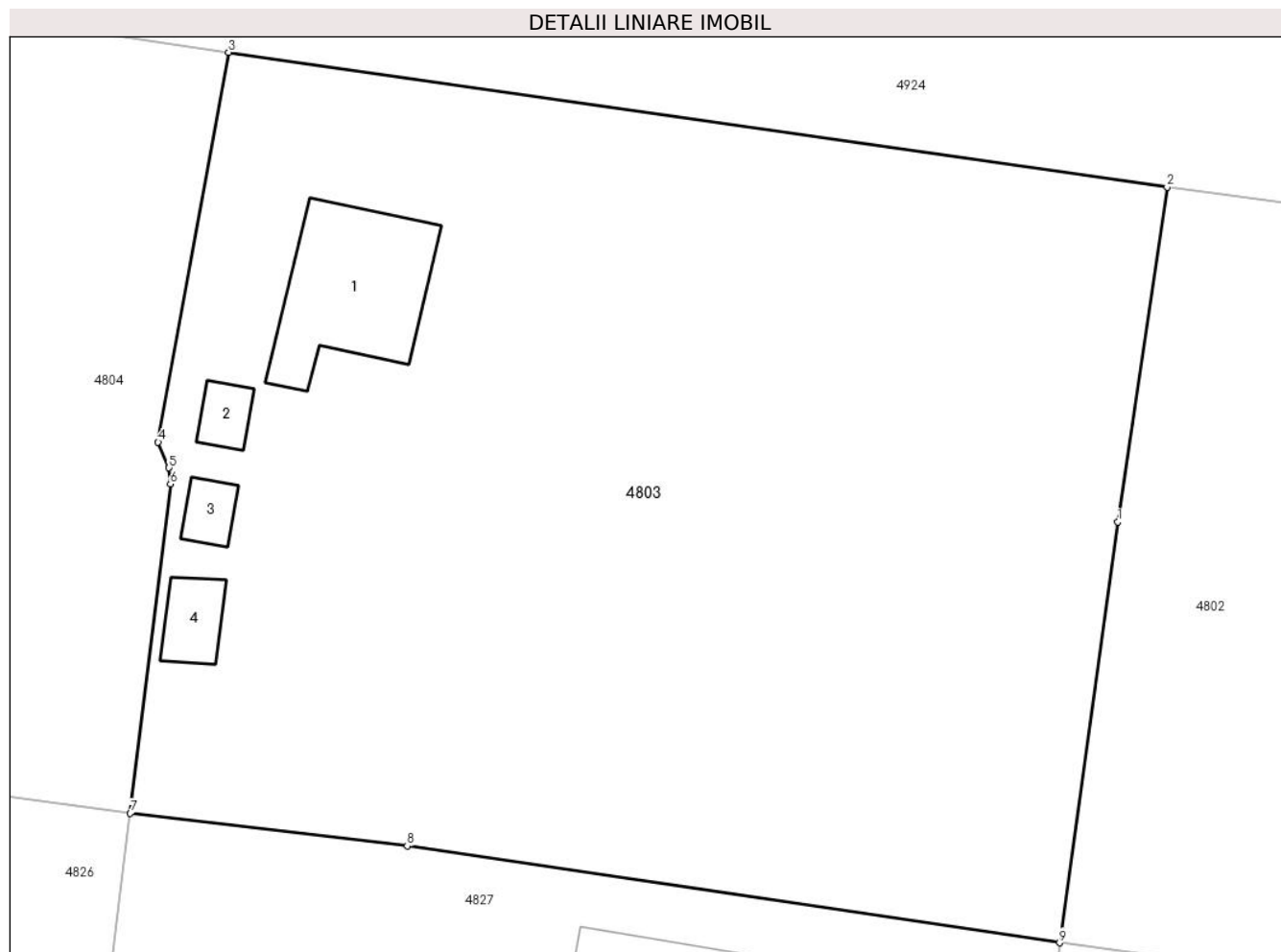
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>49473 / 22/06/2018</b>		
Act Normativ nr. 1498, din 21/06/2018 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr 360512 din 12.04.2018, emis de Primaria sector 5;act administrativ nr 078514 din 10.01.2008, emis de Primaria sector 2);		
C2	Se radiaza obligatia de intretinere, inscrisa la C1, in baza incheierii nr. 23776/2007.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21734	Din acte: 2.053 Masurata: 2.043	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	22	498-500	-	
2	arabil	DA	80	22	498-500	-	
3	arabil	DA	1.600	22	498-500	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21734-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casa de locuit.
A1.2	21734-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa.
A1.3	21734-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa.
A1.4	21734-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.508,001 351.001,63	2	648.510,624 351.019,441	18.004
2	648.510,624 351.019,441	3	648.460,737 351.026,599	50.398
3	648.460,737 351.026,599	4	648.456,995 351.005,885	21.05
4	648.456,995 351.005,885	5	648.457,566 351.004,516	1.483
5	648.457,566 351.004,516	6	648.457,648 351.003,655	0.864
6	648.457,648 351.003,655	7	648.455,514 350.986,15	17.635
7	648.455,514 350.986,15	8	648.470,23 350.984,422	14.817
8	648.470,23 350.984,422	9	648.504,904 350.979,273	35.054
9	648.504,904 350.979,273	1	648.508,001 351.001,63	22.57

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.052 Masurata: 2.033	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108656, din 28/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IORDACHE ANA 2) GRIGORE GHEORGHE 3) GRIGORE DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE ANA 2) GRIGORE GHEORGHE 3) GRIGORE DUMITRU	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

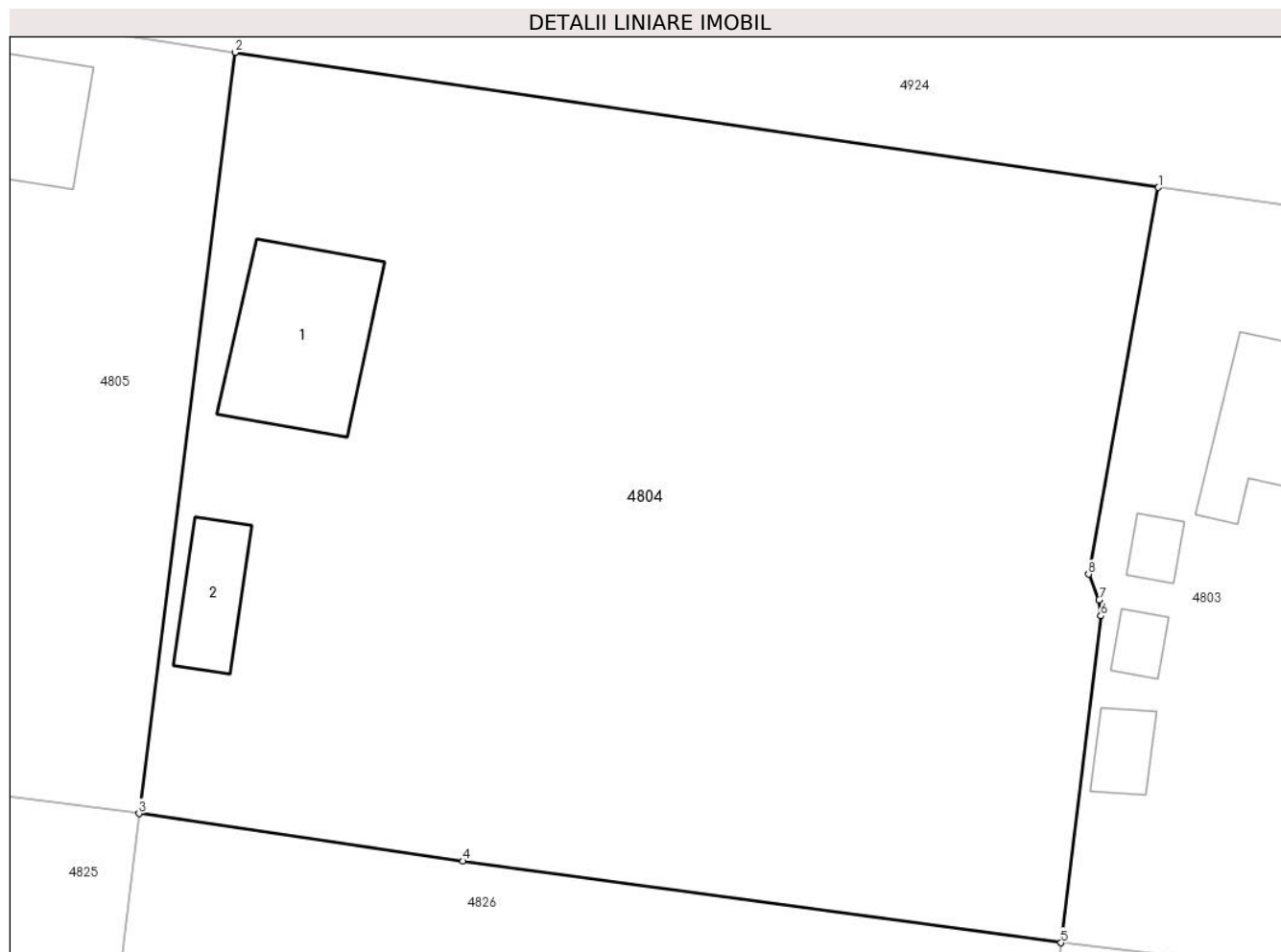
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.052 Masurata: 2.033	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	22	509,510,511, 512	-	
2	arabil	DA	1.600	22	509,510,511, 512	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.460,737 351.026,599	2	648.411,279 351.033,829	49.984
2	648.411,279 351.033,829	3	648.406,134 350.993,074	41.078
3	648.406,134 350.993,074	4	648.423,486 350.990,527	17.538
4	648.423,486 350.990,527	5	648.455,514 350.986,15	32.326
5	648.455,514 350.986,15	6	648.457,648 351.003,655	17.635
6	648.457,648 351.003,655	7	648.457,566 351.004,516	0.864
7	648.457,566 351.004,516	8	648.456,995 351.005,885	1.483
8	648.456,995 351.005,885	1	648.460,737 351.026,599	21.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.989 Măsurată: 2.069	Sector cadastral:25 Teren împrejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.5		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.6		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108856, din 26/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL CLAUDIU	
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANGHEL CLAUDIU	

**C. Partea III. SARCINI .**

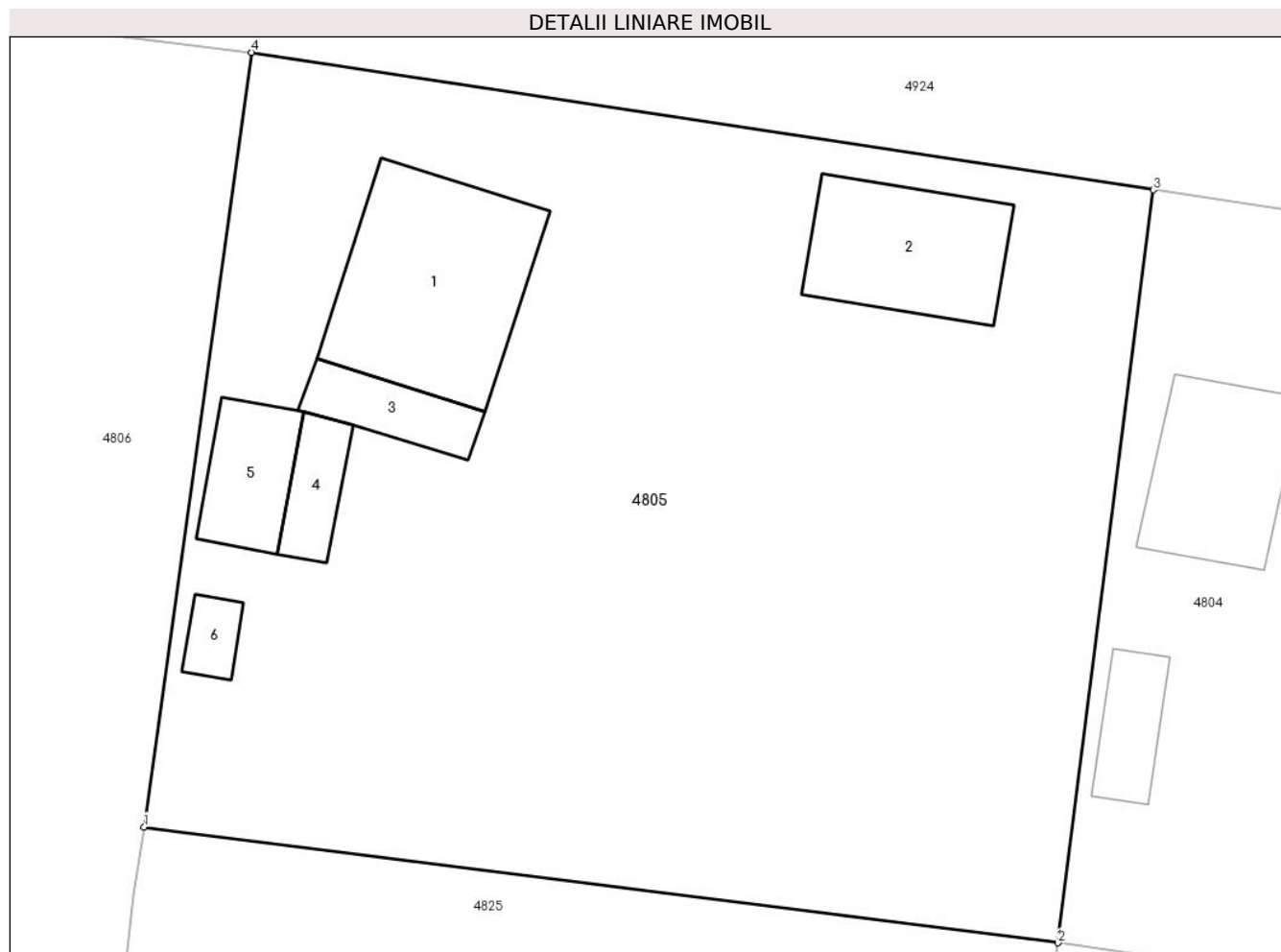
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.989 Masurata: 2.069	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	839	22	513,514,515	-	
2	arabil	DA	80	22	513,514,515	-	
3	arabil	DA	1.150	22	513,514,515	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa. Construcție intabulată conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.
A1.5		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa. Construcție intabulată conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.
A1.6		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa. Construcție intabulată conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.356,659 350.999,336	2	648.406,134 350.993,074	49.87
2	648.406,134 350.993,074	3	648.411,279 351.033,829	41.078
3	648.411,279 351.033,829	4	648.362,466 351.041,275	49.378
4	648.362,466 351.041,275	1	648.356,659 350.999,336	42.339

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9  
Nr. cadastral vechi:179

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomieii, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20994	Din acte: 2.356 Masurata: 2.080	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20994-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomieii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit.
A1.2	20994-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomieii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>98627 / 09/12/2015</b>	
Act Administrativ nr. 1017/330/2015, din 27/11/2015 emis de JUDECATORIA URZICENI;	
B2	se noteaza spre informare Sentinta civila nr. 1247/24.09.2015, pronuntata de Judecatoria Urziceni, in dosar nr. 1017/330/2015, ramasa definitiva, avand ca obiect rezolutiune contract de intretinere aut sub nr 612/12.03.2002 de BNP ION TRAIAN si repunerea partilor in situatia anterioara.
	A1, A1.1
<b>101035 / 14/12/2017</b>	
Act Notarial nr. 548, din 13/12/2017 emis de Ion Traian;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SCARLAT VERONICA
	A1, A1.1
<b>20613 / 05/03/2018</b>	
Act Notarial nr. 1002, din 01/03/2018 emis de Ion Traian;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) BUSTEA SABRINA-LUCIA, casatorita cu 2) BUSTEA GEORGE-GABRIEL
	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCARLAT VERONICA 2) BUSTEA SABRINA-LUCIA, casatorita cu 3) BUSTEA GEORGE-GABRIEL
	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>20613 / 05/03/2018</b>	
Act Notarial nr. 1002, din 01/03/2018 emis de Ion Traian;	
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 5/8 din imobilului de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere, 1) SCARLAT DORINA
	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20994	Din acte: 2.356 Masurata: 2.080	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	-	-	-	
2	arabil	DA	1.310	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20994-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit.
A1.2	20994-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.337,528 351.044,304	2	648.331,126 351.000,497	44.272
2	648.331,126 351.000,497	3	648.330,968 350.999,431	1.078
3	648.330,968 350.999,431	4	648.326,143 350.963,561	36.193
4	648.326,143 350.963,561	5	648.351,756 350.960,0	25.859
5	648.351,756 350.960,0	6	648.356,105 350.995,652	35.916
6	648.356,105 350.995,652	7	648.356,659 350.999,336	3.725
7	648.356,659 350.999,336	8	648.362,466 351.041,275	42.339
8	648.362,466 351.041,275	1	648.337,528 351.044,304	25.121

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.128	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 731, din 14/05/1999 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARGARIT GEORGETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

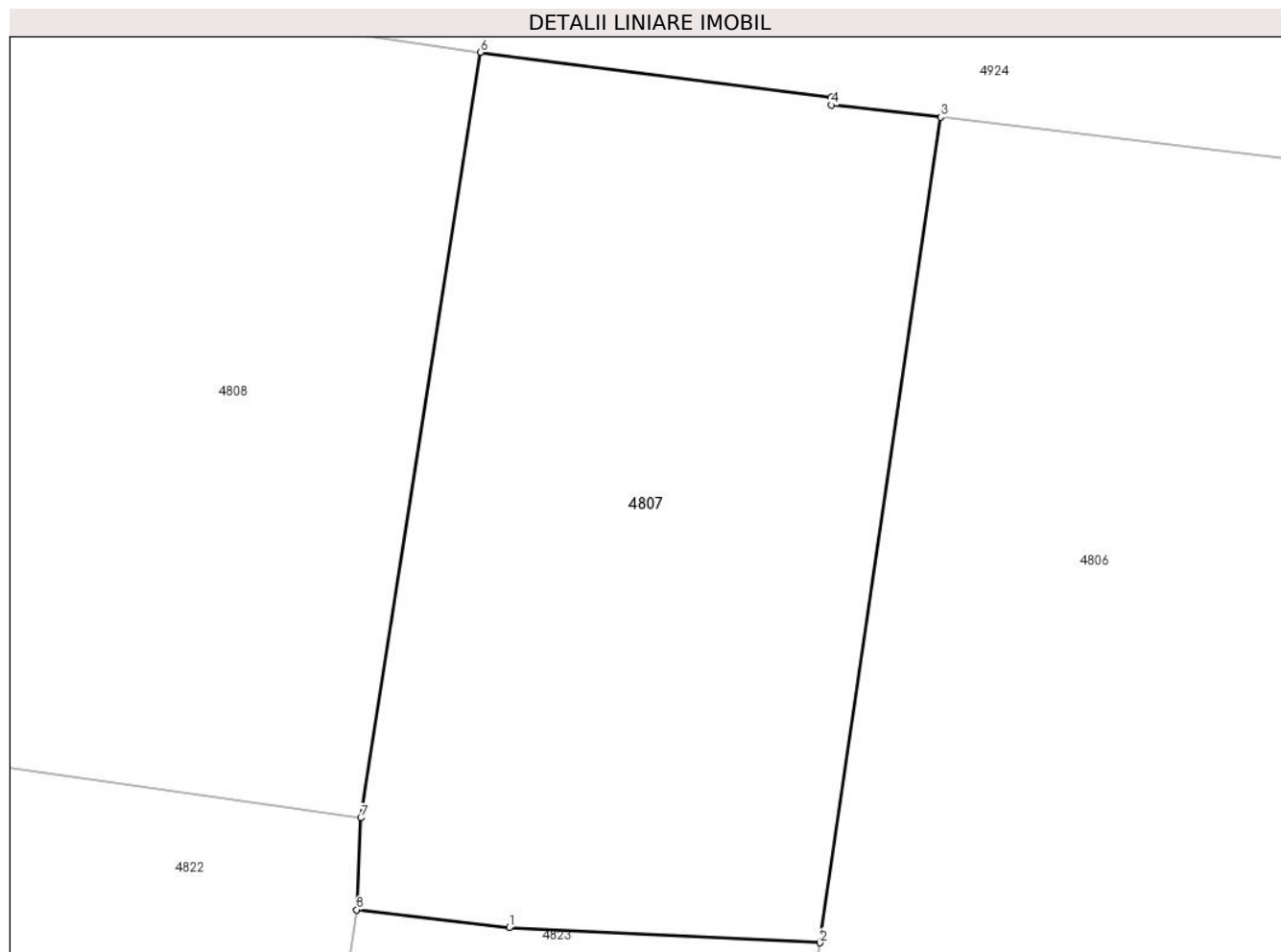
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.128	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.128	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.314,631 351.001,297	2	648.331,126 351.000,497	16.515
2	648.331,126 351.000,497	3	648.337,528 351.044,304	44.272
3	648.337,528 351.044,304	4	648.331,73 351.044,942	5.833
4	648.331,73 351.044,942	5	648.331,728 351.045,359	0.417
5	648.331,728 351.045,359	6	648.313,093 351.047,737	18.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.313,093 351.047,737	7	648.306,76 351.007,126	41.102
7	648.306,76 351.007,126	8	648.306,537 351.002,249	4.882
8	648.306,537 351.002,249	1	648.314,631 351.001,297	8.15

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Nr. cadastral vechi:134

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24156	Din acte: 1.993 Masurata: 2.037	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	24156-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4	24156-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.5	24156-C5	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>443 / 14/05/2003</b>	
Act Notarial nr. 1238, din 14/05/2003 emis de BNP ION TRAIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TABARAS PETRE	
2) TABARAS IOANA, soti	
/	
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B2	A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TABARAS PETRE	
2) TABARAS IOANA, soti	

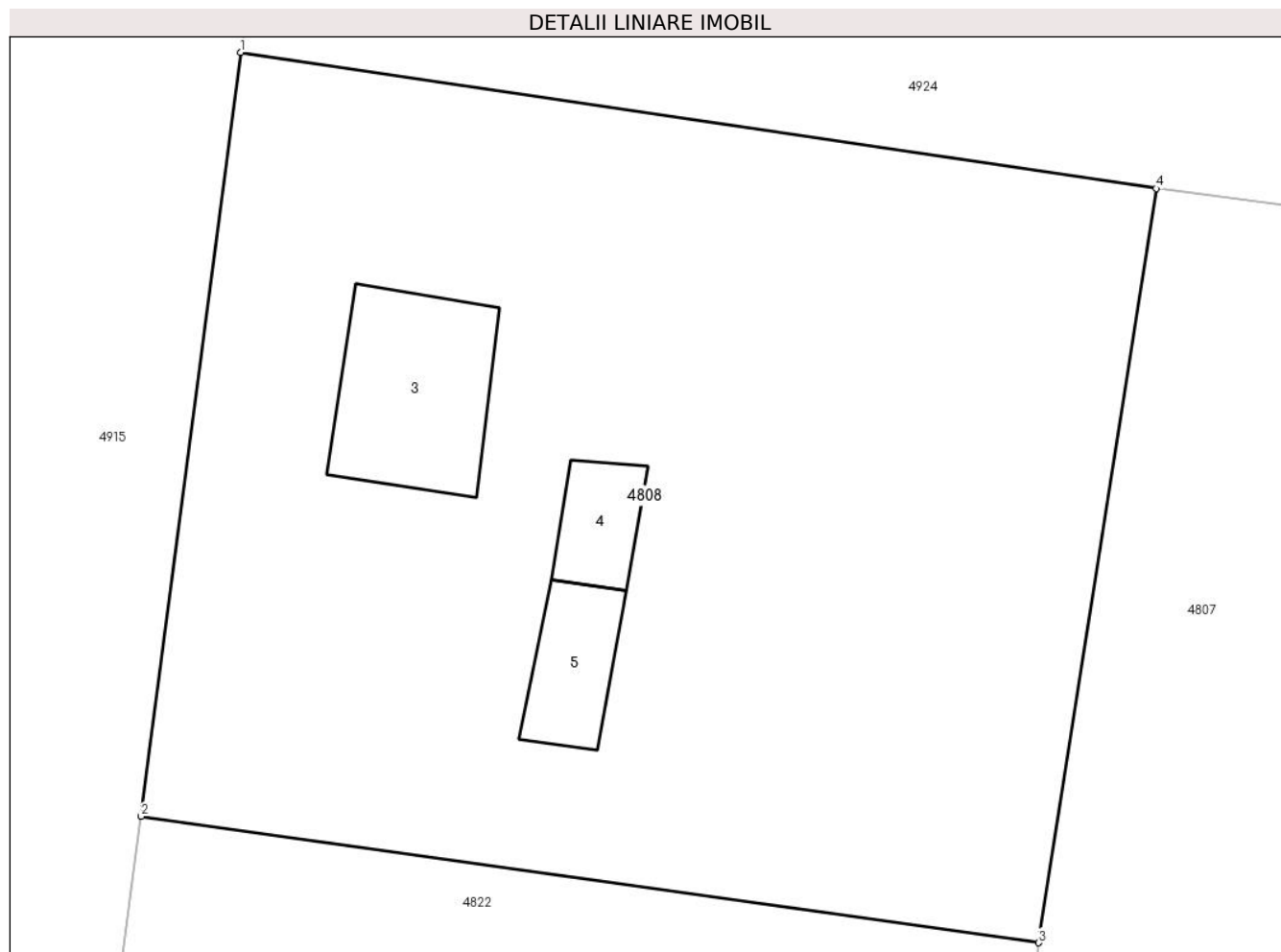
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>48162 / 16/06/2020</b>	
Act Administrativ nr. 724, din 10/06/2020 emis de BEJ NICOLESCU GHEORGHE ALIN;	
C2	A1
Se radiaza urmarirea silita inscrisa la C1	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24156	Din acte: 1.993 Masurata: 2.037	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	727	-	-	-	
2	arabil	DA	190	-	-	-	
3	arabil	DA	960	-	-	-	
4	arabil	DA	160	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	24156-C3	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4	24156-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.5	24156-C5	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.263,784 351.055,068	2	648.258,426 351.013,933	41.483
2	648.258,426 351.013,933	3	648.306,76 351.007,126	48.811
3	648.306,76 351.007,126	4	648.313,093 351.047,737	41.102
4	648.313,093 351.047,737	1	648.263,784 351.055,068	49.851

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.876 Masurata: 1.979	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3209, din 31/08/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTACHE ACHIM, soti 2) COSTACHE CONSTANTINA, soti DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

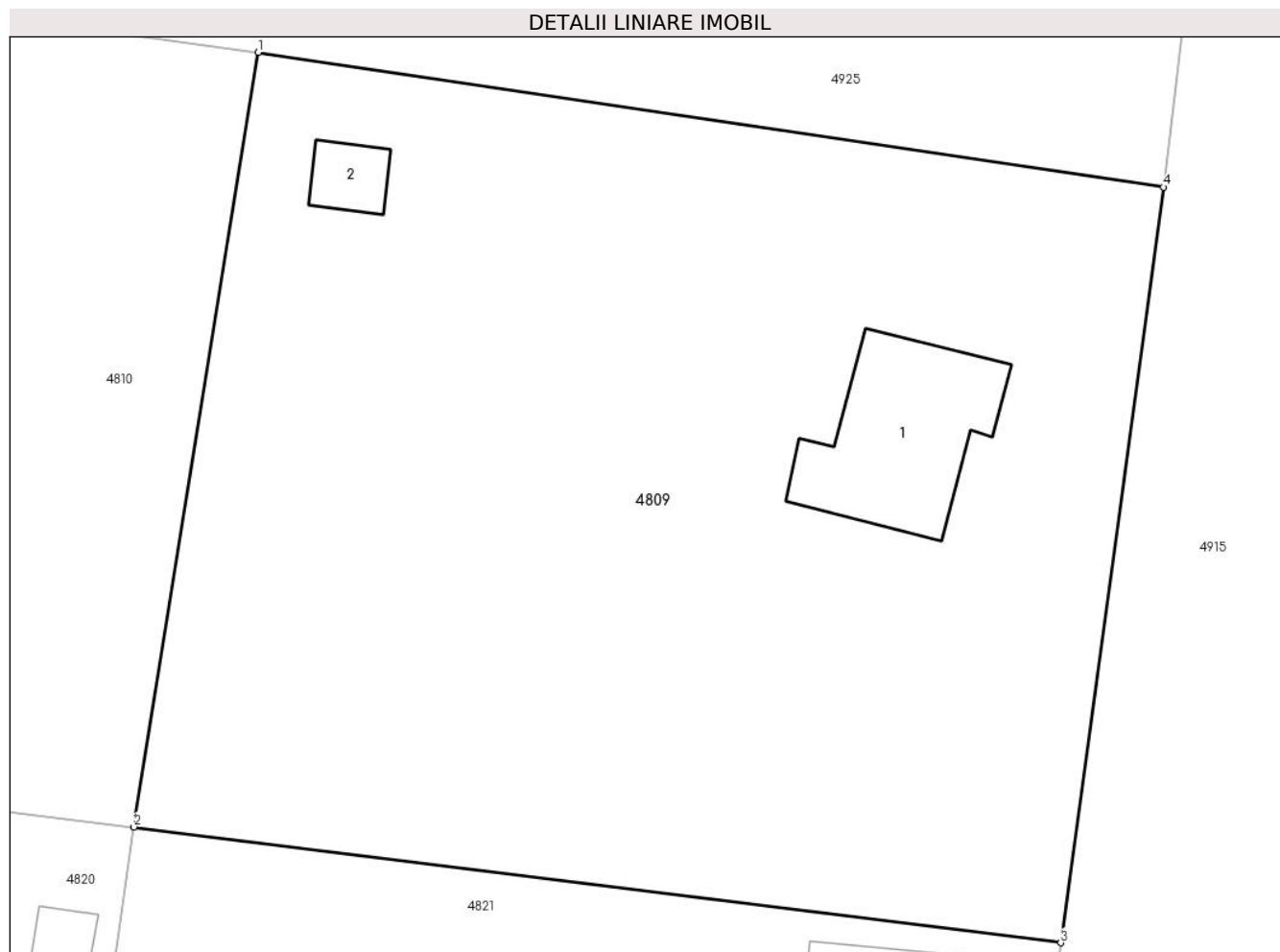
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.876 Masurata: 1.979	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	23	534,535,536	-	
2	arabil	DA	230	23	534,535,536	-	
3	arabil	DA	160	23	534,535,536	-	
4	arabil	DA	1.300	23	534,535,536	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.200,642 351.063,266	2	648.194,098 351.022,512	41.276
2	648.194,098 351.022,512	3	648.242,866 351.016,423	49.147
3	648.242,866 351.016,423	4	648.248,266 351.056,179	40.121
4	648.248,266 351.056,179	1	648.200,642 351.063,266	48.148

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.020 Masurata: 2.146	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109553, din 22/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE PETRE	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE PETRE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

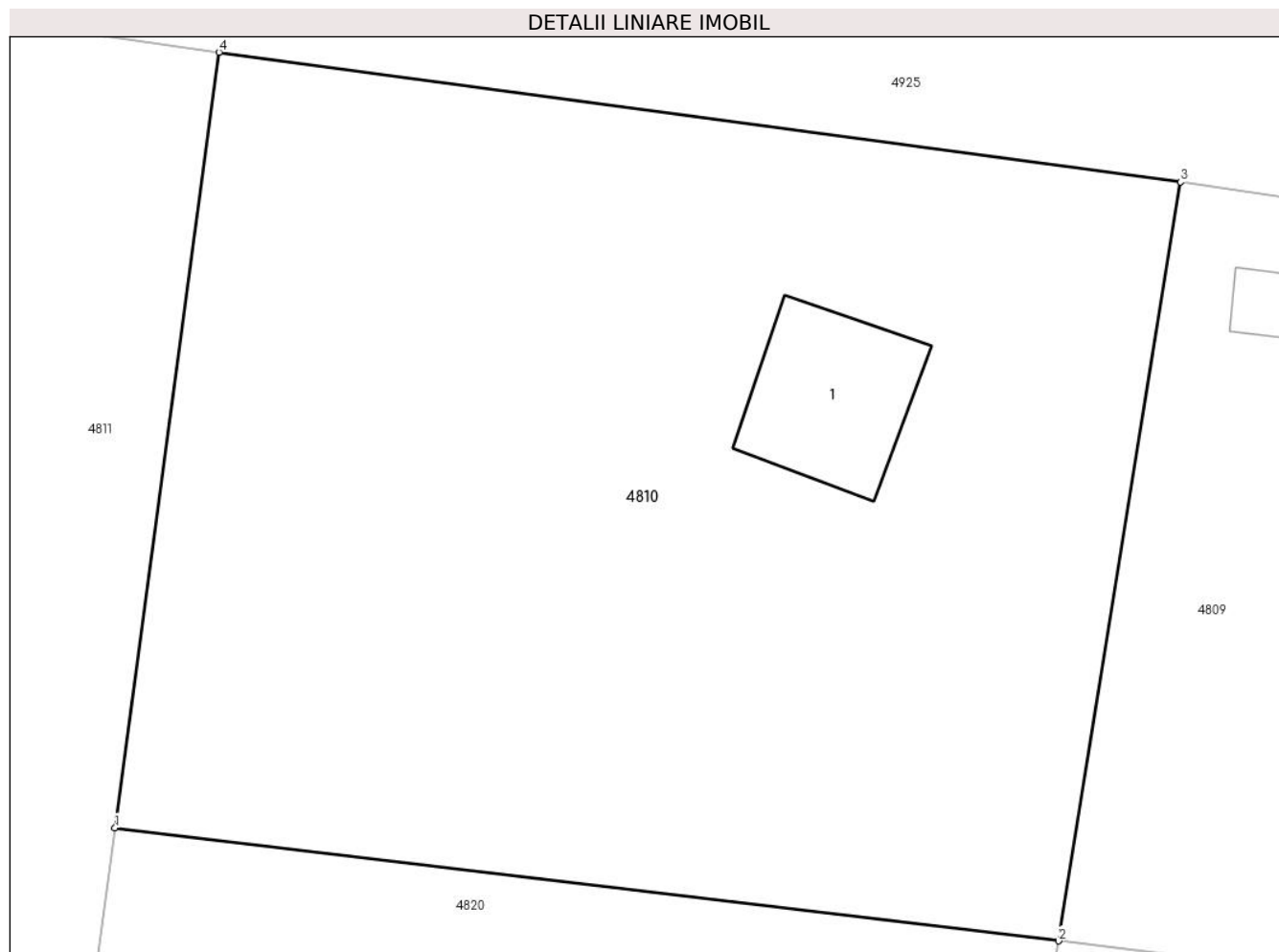
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.020 Masurata: 2.146	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	23	546,547,548,549	-	
2	arabil	DA	1.796	23	546,547,548,549	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.143,459 351.028,582	2	648.194,098 351.022,512	51.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.194,098 351.022,512	3	648.200,642 351.063,266	41.276
3	648.200,642 351.063,266	4	648.149,044 351.070,229	52.066
4	648.149,044 351.070,229	1	648.143,459 351.028,582	42.02

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21136	Din acte: 3.027 Masurata: 3.165	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21136-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit.
A1.2	21136-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>79491 / 11/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 4764, din 09/11/2016 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STEFAN IULIAN 2) STEFAN VERONICA, soti	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>32557 / 04/05/2017</b>		
Act Administrativ nr. 14, din 21/04/2017 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris la C1 in baza incheierii nr. 79491/2016	A1, A1.1, A1.2

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21136	Din acte: 3.027 Masurata: 3.165	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.064	-	-	-	
2	arabil	DA	2.101	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21136-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit.
A1.2	21136-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.117,433 351.027,412	2	648.112,324 350.991,883	35.894
2	648.112,324 350.991,883	3	648.138,126 350.988,705	25.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.138,126 350.988,705	4	648.143,459 351.028,582	40.232
4	648.143,459 351.028,582	5	648.149,044 351.070,229	42.02
5	648.149,044 351.070,229	6	648.124,253 351.073,771	25.043
6	648.124,253 351.073,771	7	648.099,746 351.077,081	24.729
7	648.099,746 351.077,081	8	648.094,397 351.046,264	31.278
8	648.094,397 351.046,264	9	648.093,299 351.035,617	10.703
9	648.093,299 351.035,617	10	648.118,155 351.032,181	25.092
10	648.118,155 351.032,181	1	648.117,433 351.027,412	4.823

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.042 Masurata: 2.045	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 160, din 29/03/2005 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>MARCU PETRE</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>MARCU ION</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>MARCU PETRE</b>	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>MARCU ION</b>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 417, din 02/09/2022 emis de BNP ION TRAIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>MARCU PETRE</b>	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>MARCU ION</b>	A1.1, A1.2

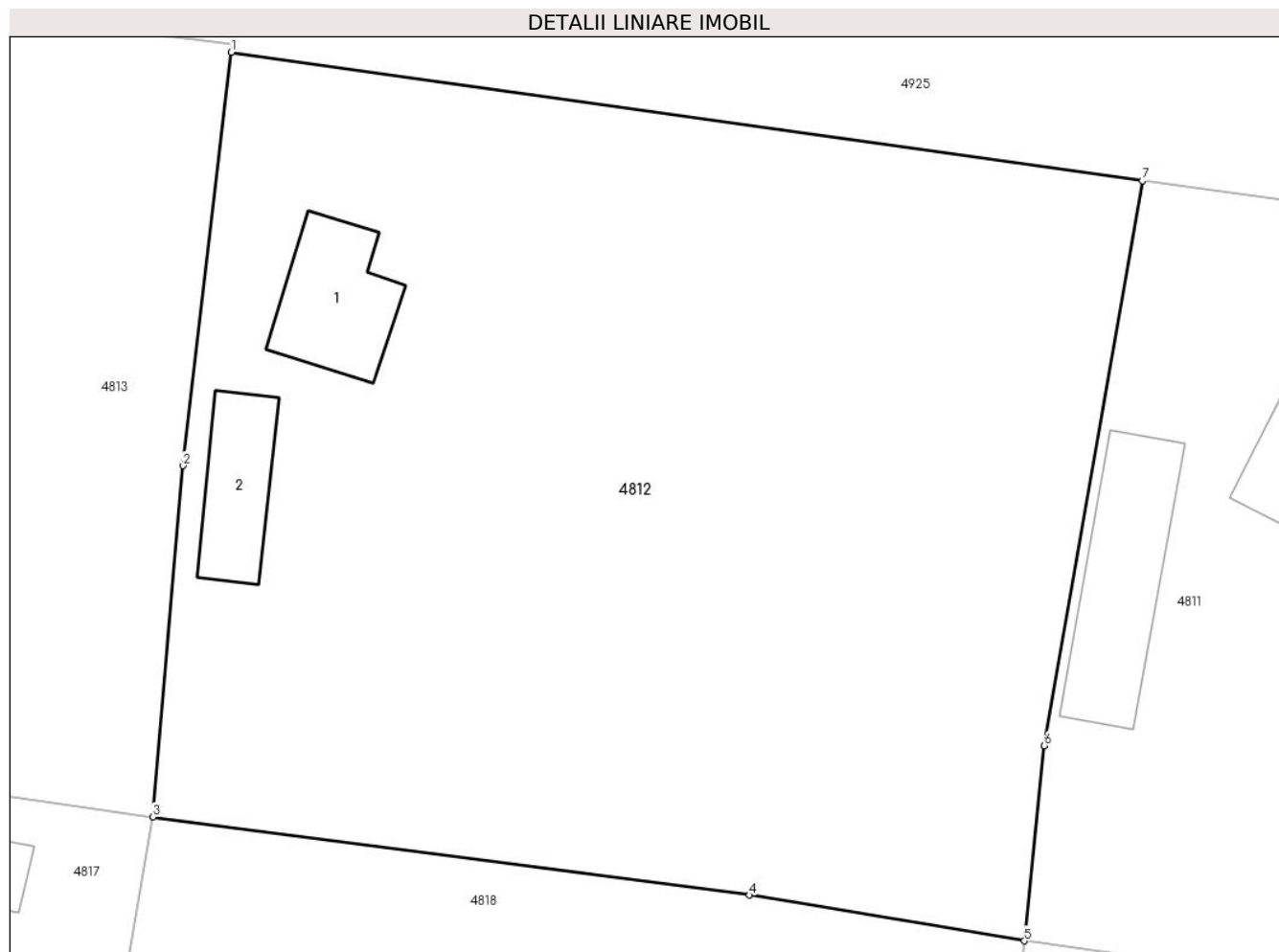
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.042 Masurata: 2.045	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	23	557,558	-	
2	arabil	DA	130	23	557,558	-	
3	arabil	DA	1.250	23	557,558	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.050,059 351.084,094	2	648.047,417 351.061,539	22.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.047,417 351.061,539	3	648.045,786 351.042,383	19.225
3	648.045,786 351.042,383	4	648.078,315 351.038,11	32.808
4	648.078,315 351.038,11	5	648.093,299 351.035,617	15.19
5	648.093,299 351.035,617	6	648.094,397 351.046,264	10.703
6	648.094,397 351.046,264	7	648.099,746 351.077,081	31.278
7	648.099,746 351.077,081	1	648.050,059 351.084,094	50.179

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.987 Masurata: 2.115	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109728, din 13/03/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALASA DUMITRA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALASA DUMITRA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

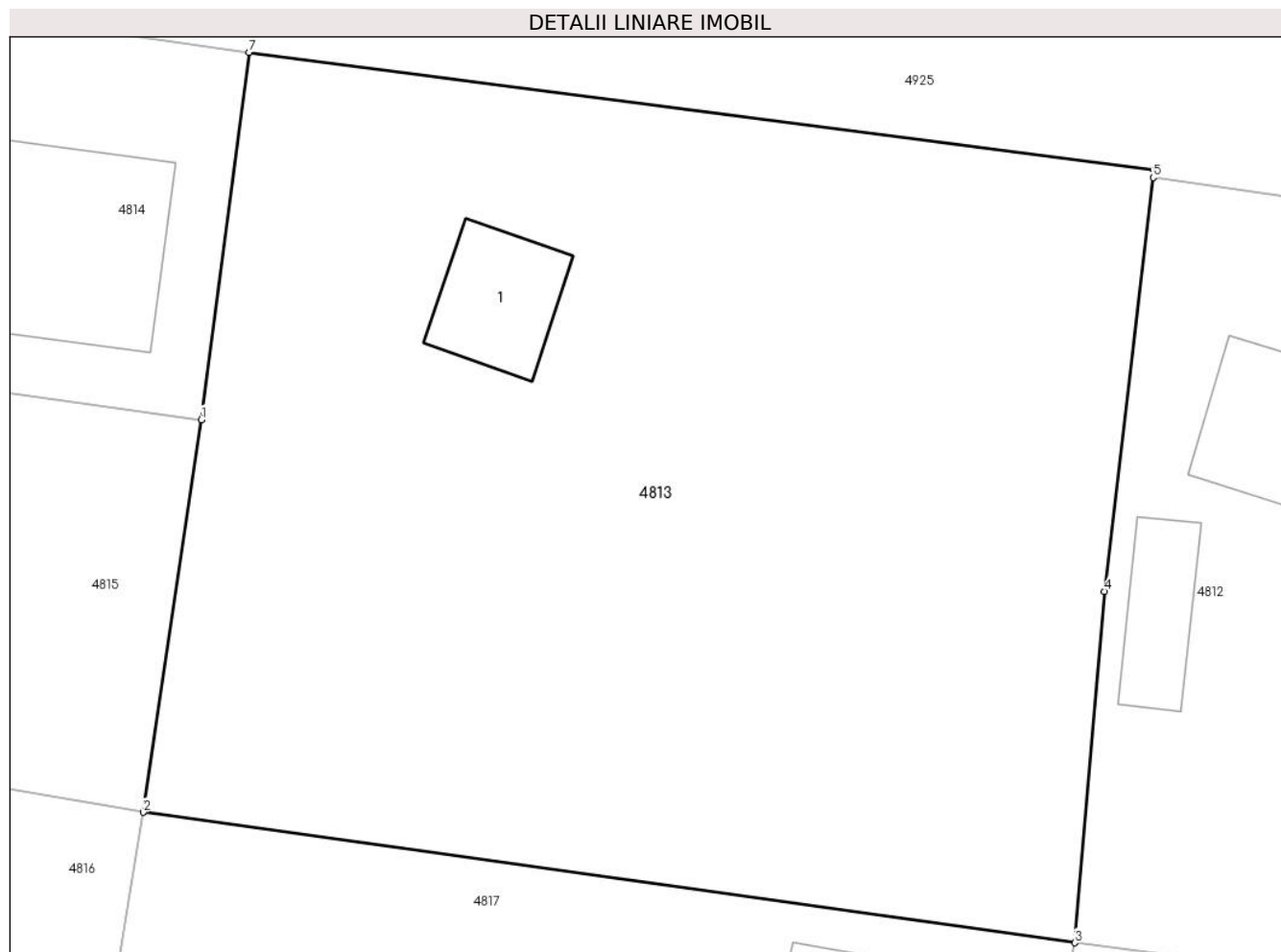
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.987 Masurata: 2.115	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	23	559,560,561	-	
2	arabil	DA	1.935	23	559,560,561	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.998,174 351.070,889	2	647.995,008 351.049,492	21.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.995,008 351.049,492	3	648.045,786 351.042,383	51.273
3	648.045,786 351.042,383	4	648.047,417 351.061,539	19.225
4	648.047,417 351.061,539	5	648.050,059 351.084,094	22.709
5	648.050,059 351.084,094	6	648.050,12 351.084,525	0.435
6	648.050,12 351.084,525	7	648.000,771 351.090,914	49.761
7	648.000,771 351.090,914	1	647.998,174 351.070,889	20.193

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:71

Nr. cadastral vechi:283

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20965	Din acte: 893 Masurata: 983	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20965-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Casa de locuit, stadiul de executie FUNDATIE + PERETI. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44929 / 16/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 2158, din 15/05/2019 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITA NICOLAE, casatorit cu 2) NITA SORINA-GEORGIANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NITA NICOLAE, casatorit cu 2) NITA SORINA-GEORGIANA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

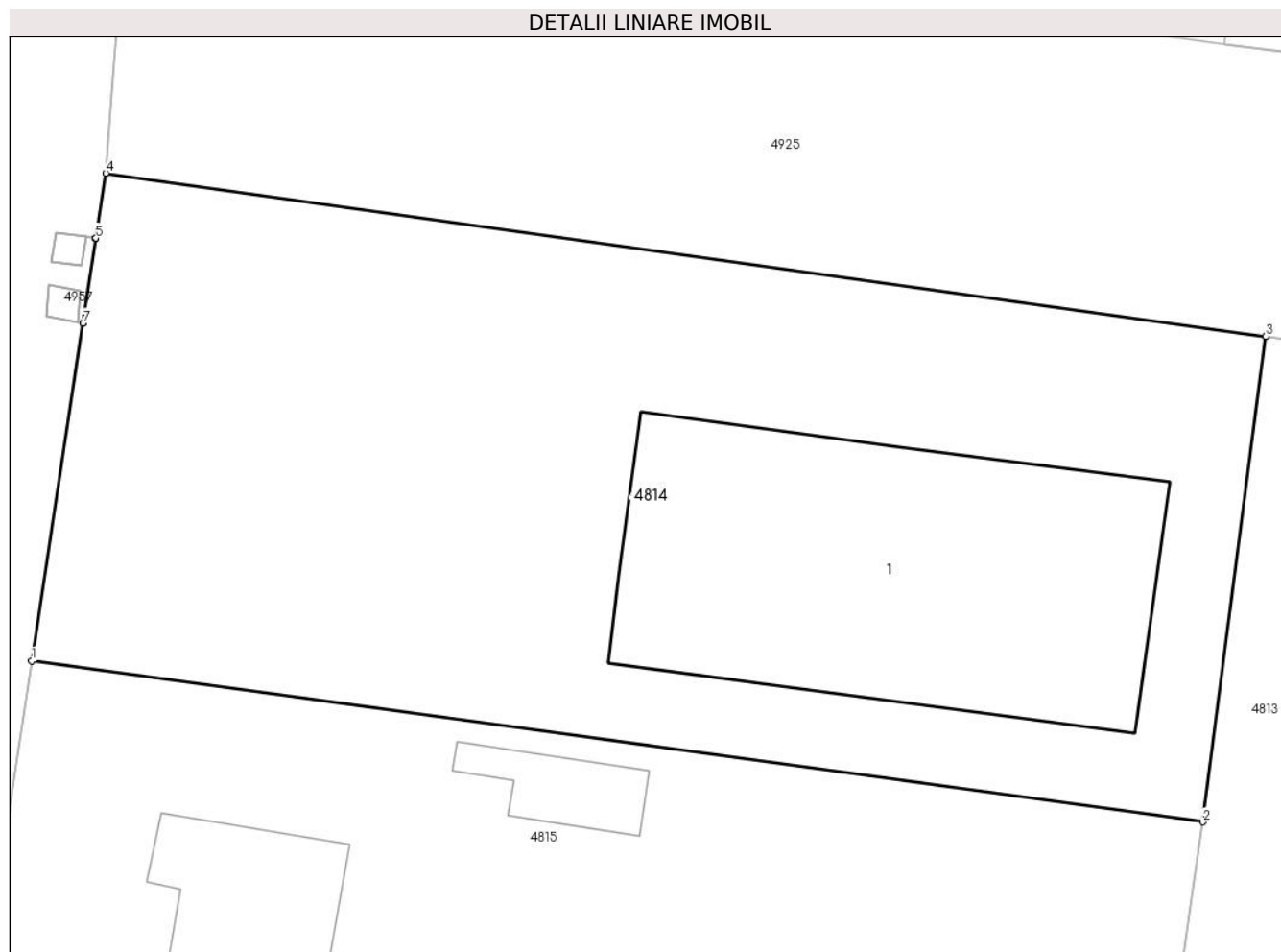
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20965	Din acte: 893 Masurata: 983	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	23	572	-	
2	arabil	DA	573	23	572	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20965-C1	construcții de locuințe	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Casa de locuit, stadiul de executie FUNDATIE + PERETI. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.949,903 351.077,526	2	647.998,174 351.070,889	48.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.998,174 351.070,889	3	648.000,771 351.090,914	20.193
3	648.000,771 351.090,914	4	647.952,958 351.097,639	48.284
4	647.952,958 351.097,639	5	647.952,551 351.094,957	2.713
5	647.952,551 351.094,957	6	647.952,549 351.094,947	0.01
6	647.952,549 351.094,947	7	647.952,019 351.091,458	3.529
7	647.952,019 351.091,458	8	647.952,018 351.091,448	0.01
8	647.952,018 351.091,448	1	647.949,903 351.077,526	14.082

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.061 Masurata: 1.011	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108576, din 07/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BADEA ION</b>	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BADEA ION</b>	A1.1, A1.2, A1.3

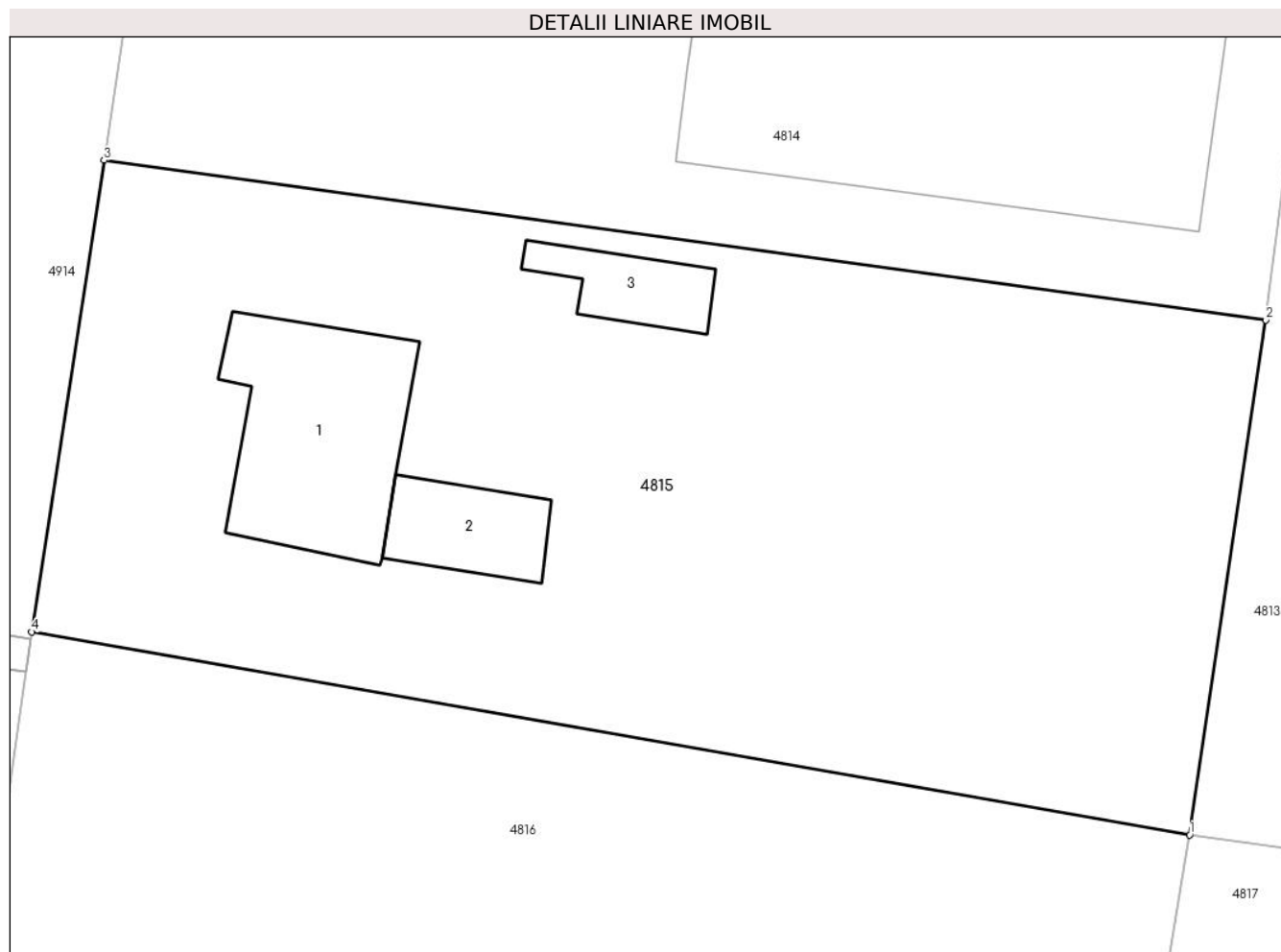
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.061 Masurata: 1.011	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	321	23	570,571	-	
2	arabil	DA	600	23	570,571	-	
3	arabil	DA	90	23	570,571	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.995,008 351.049,492	2	647.998,174 351.070,889	21.63
2	647.998,174 351.070,889	3	647.949,903 351.077,526	48.725
3	647.949,903 351.077,526	4	647.946,898 351.057,926	19.829
4	647.946,898 351.057,926	1	647.995,008 351.049,492	48.844

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomieii, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.071 Masurata: 2.023	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomieii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomieii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomieii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108689, din 09/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUTU NICOLAE DEFUNCT:Da 2) IONITA MARIN	A1
Act Notarial nr. 955, din 29/10/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDETULUI IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUTU NICOLAE DEFUNCT:Da 2) DUTU MARIA	A1.1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUTU NICOLAE DEFUNCT:Da 2) IONITA MARIN 3) DUTU MARIA	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

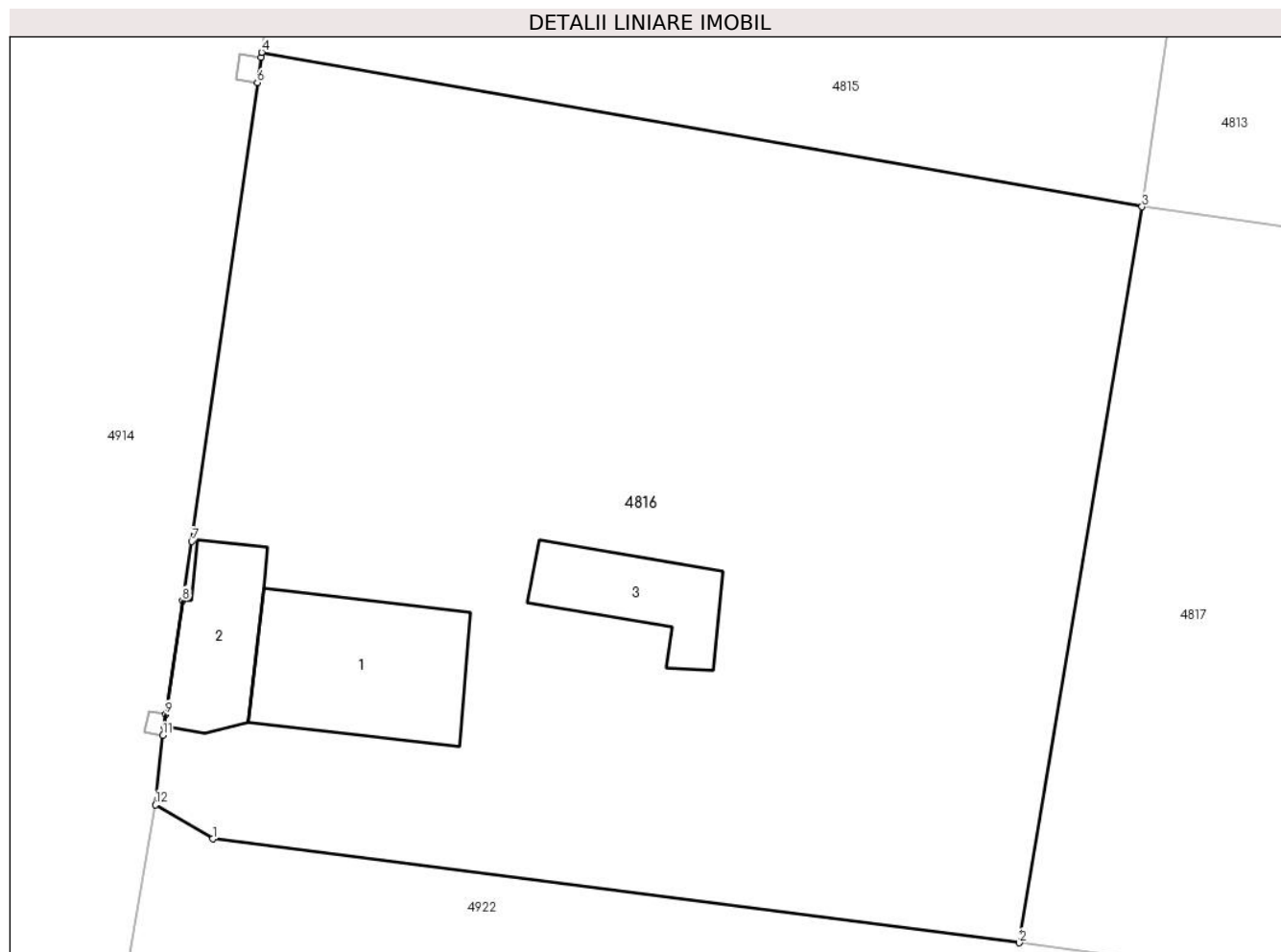
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.071 Masurata: 2.023	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	23	566,567,568,569	-	
2	arabil	DA	1.373	23	566,567,568,569	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.944,217 351.014,94	2	647.988,31 351.009,265	44.457
2	647.988,31 351.009,265	3	647.995,008 351.049,492	40.781
3	647.995,008 351.049,492	4	647.946,898 351.057,926	48.844
4	647.946,898 351.057,926	5	647.946,857 351.057,642	0.287
5	647.946,857 351.057,642	6	647.946,662 351.056,275	1.381
6	647.946,662 351.056,275	7	647.943,072 351.031,202	25.328
7	647.943,072 351.031,202	8	647.942,573 351.027,955	3.285
8	647.942,573 351.027,955	9	647.941,652 351.021,746	6.277
9	647.941,652 351.021,746	10	647.941,556 351.021,1	0.653
10	647.941,556 351.021,1	11	647.941,502 351.020,597	0.506
11	647.941,502 351.020,597	12	647.941,091 351.016,802	3.817
12	647.941,091 351.016,802	1	647.944,217 351.014,94	3.639

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20105	Din acte: 2.016 Masurata: 2.076	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20105-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit.
A1.2	20105-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa.
A1.3	20105-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa.
A1.4	20105-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa.
A1.5	20105-C5	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29683 / 21/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. 108642/56072, din 22/03/1994 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE (act notarial nr. 120/27-05-2010 emis de BNO ION TRAIAN; act administrativ nr. 2504/02-07-2010 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE; act administrativ nr. 2226/10-06-2010 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE; act administrativ nr. 2305/17-06-2010 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>TUDORACHE GHEORGHE</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>POPESCU ELENA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

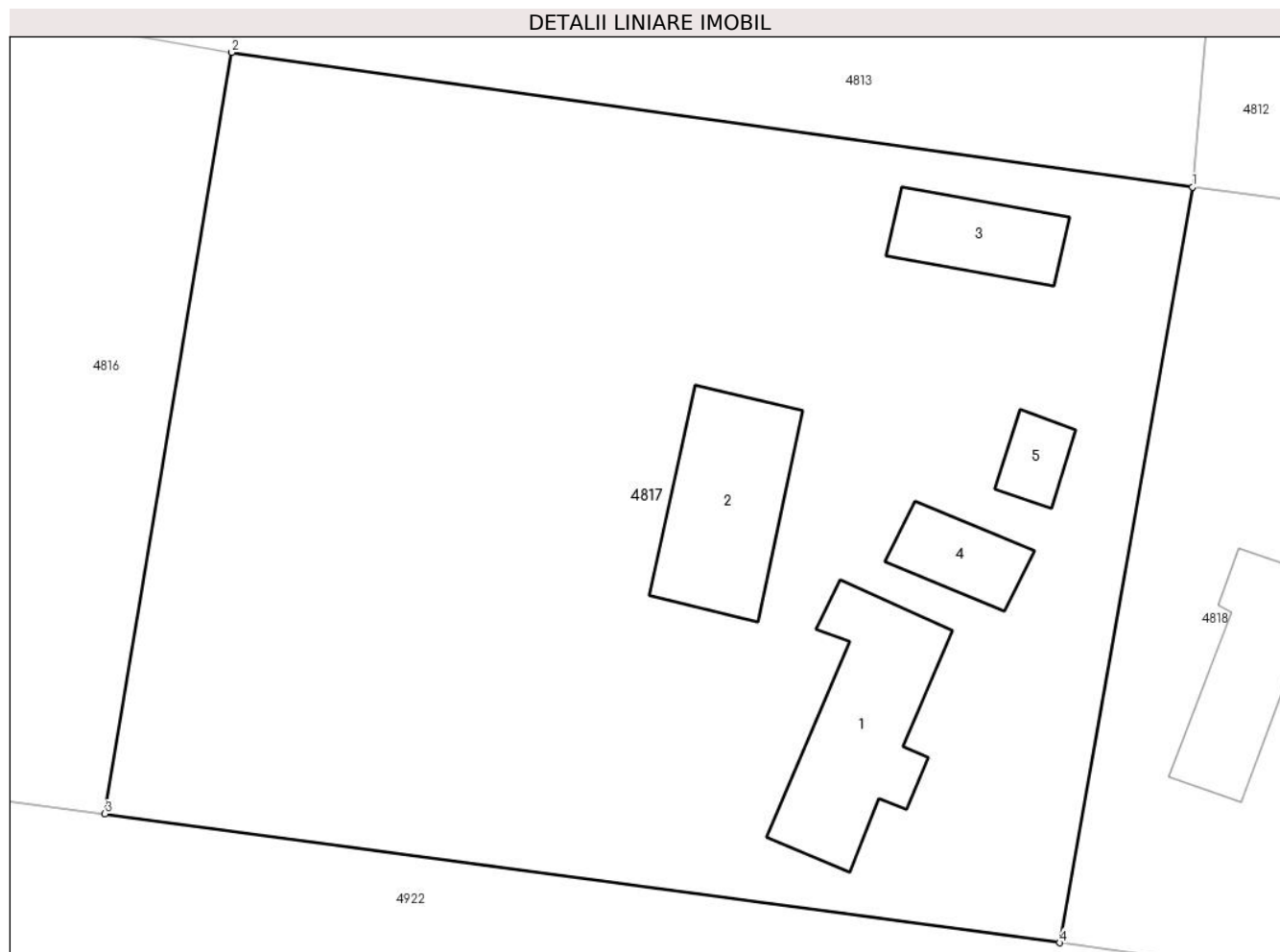
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20105	Din acte: 2.016 Masurata: 2.076	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.306	23	562	-	
2	arabil	DA	650	23	564, 565	-	
3	arabil	DA	120	23	563	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20105-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit.
A1.2	20105-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa.
A1.3	20105-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa.
A1.4	20105-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa.
A1.5	20105-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.045,786 351.042,383	2	647.995,008 351.049,492	51.273
2	647.995,008 351.049,492	3	647.988,31 351.009,265	40.781
3	647.988,31 351.009,265	4	648.038,773 351.002,457	50.92
4	648.038,773 351.002,457	1	648.045,786 351.042,383	40.537

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.968	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SFANTU GHEORGHE, CIF:4365204	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

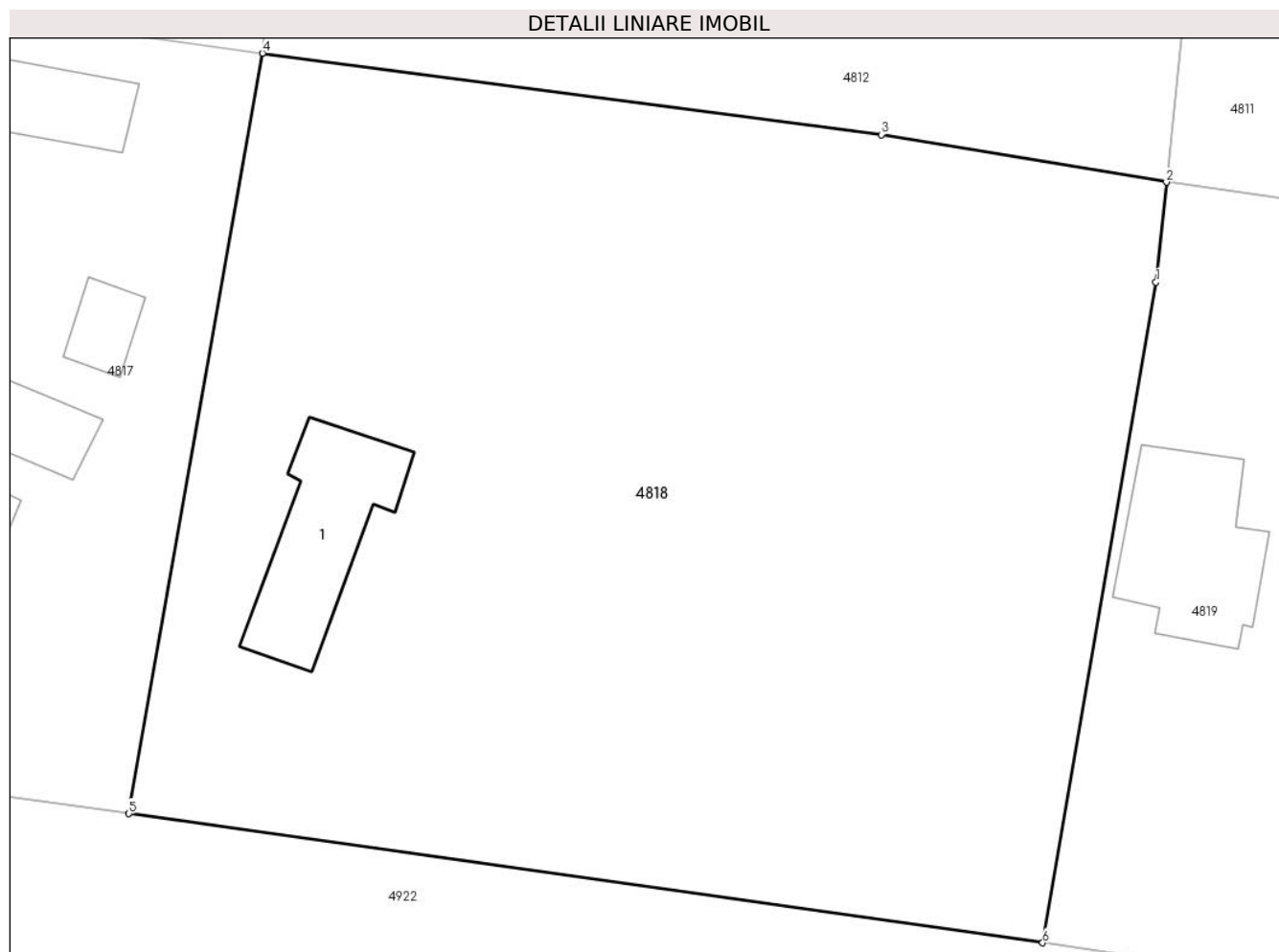
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.968	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	23	555,556	-	
2	arabil	DA	1.718	23	555,556	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.092,744 351.030,362	2	648.093,299 351.035,617	5.284
2	648.093,299 351.035,617	3	648.078,315 351.038,11	15.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.078,315 351.038,11	4	648.045,786 351.042,383	32.808
4	648.045,786 351.042,383	5	648.038,773 351.002,457	40.537
5	648.038,773 351.002,457	6	648.086,794 350.995,672	48.498
6	648.086,794 350.995,672	1	648.092,744 351.030,362	35.196

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21025	Din acte: 1.152 Masurata: 1.026	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21025-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita defasurata:62 mp; Casa de locuit, parter, anul construirii 2001.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67179 / 11/08/2015</b>		
Act Administrativ nr. 109874/56084, din 26/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr. 5/30-07-2001 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE; act administrativ nr. 1765/02-06-2015 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE; act administrativ nr. 1757/02-06-2015 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDOR IOANA 2) BALASA VOICU 3) BALASA VASILICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TUDOR IOANA	A1.1

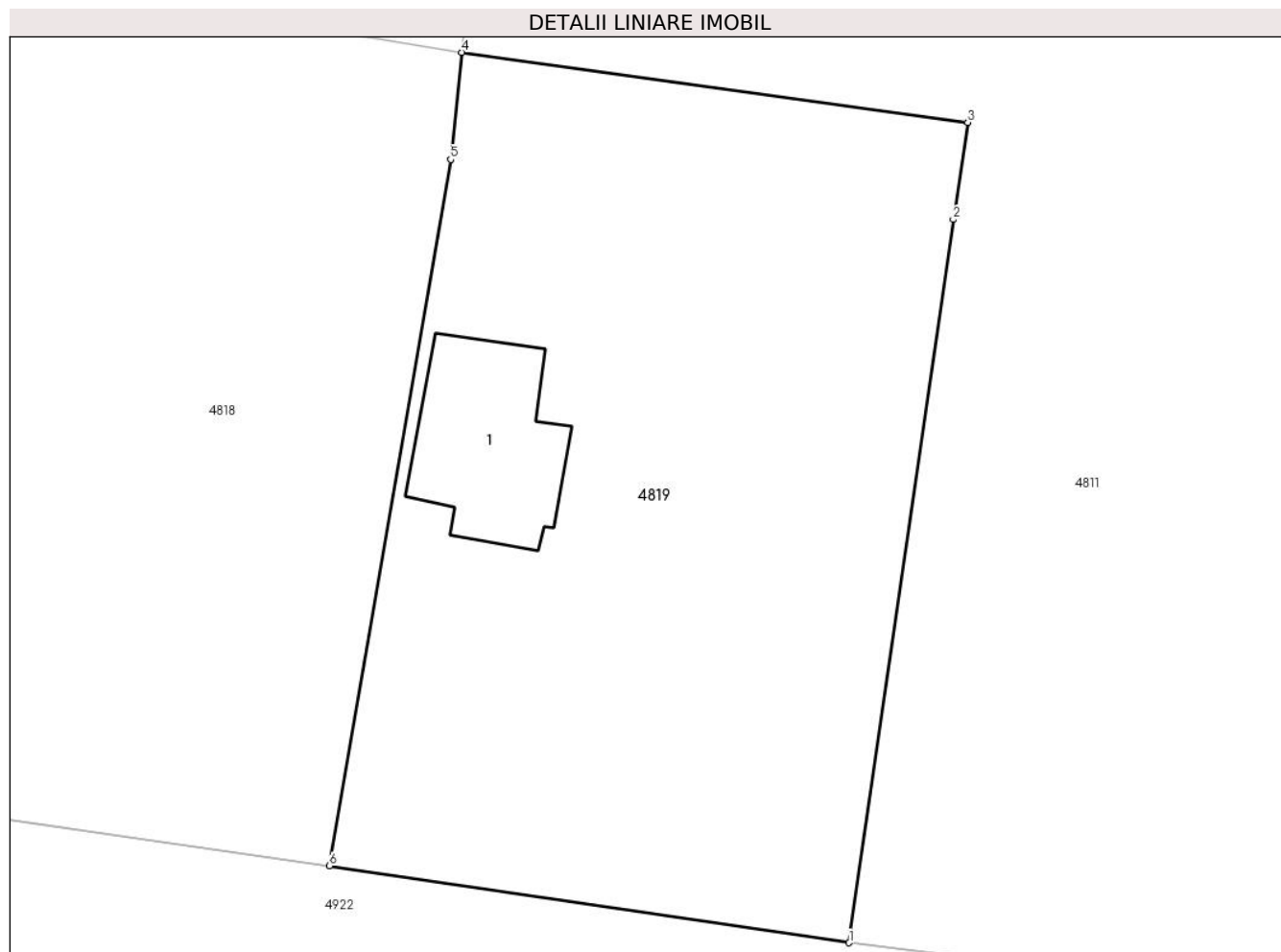
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21025	Din acte: 1.152 Masurata: 1.026	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	28	688, 689, 690	-	
2	arabil	DA	771	28	688, 689, 690	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21025-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casa de locuit, parter, anul construirii 2001.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.112,324 350.991,883	2	648.117,433 351.027,412	35.894
2	648.117,433 351.027,412	3	648.118,155 351.032,181	4.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.118,155 351.032,181	4	648.093,299 351.035,617	25.092
4	648.093,299 351.035,617	5	648.092,744 351.030,362	5.284
5	648.092,744 351.030,362	6	648.086,794 350.995,672	35.196
6	648.086,794 350.995,672	1	648.112,324 350.991,883	25.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomieii, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.048	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomieii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomieii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomieii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 892, din 12/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>PETRACHE LEANA</b> , soti	A1
Act Notarial nr. 875, din 31/05/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>PETRACHE MIRCEA</b> , soti DEFUNCT:Da 2) <b>PETRACHE LEANA</b> , soti	A1.1, A1.2, A1.3

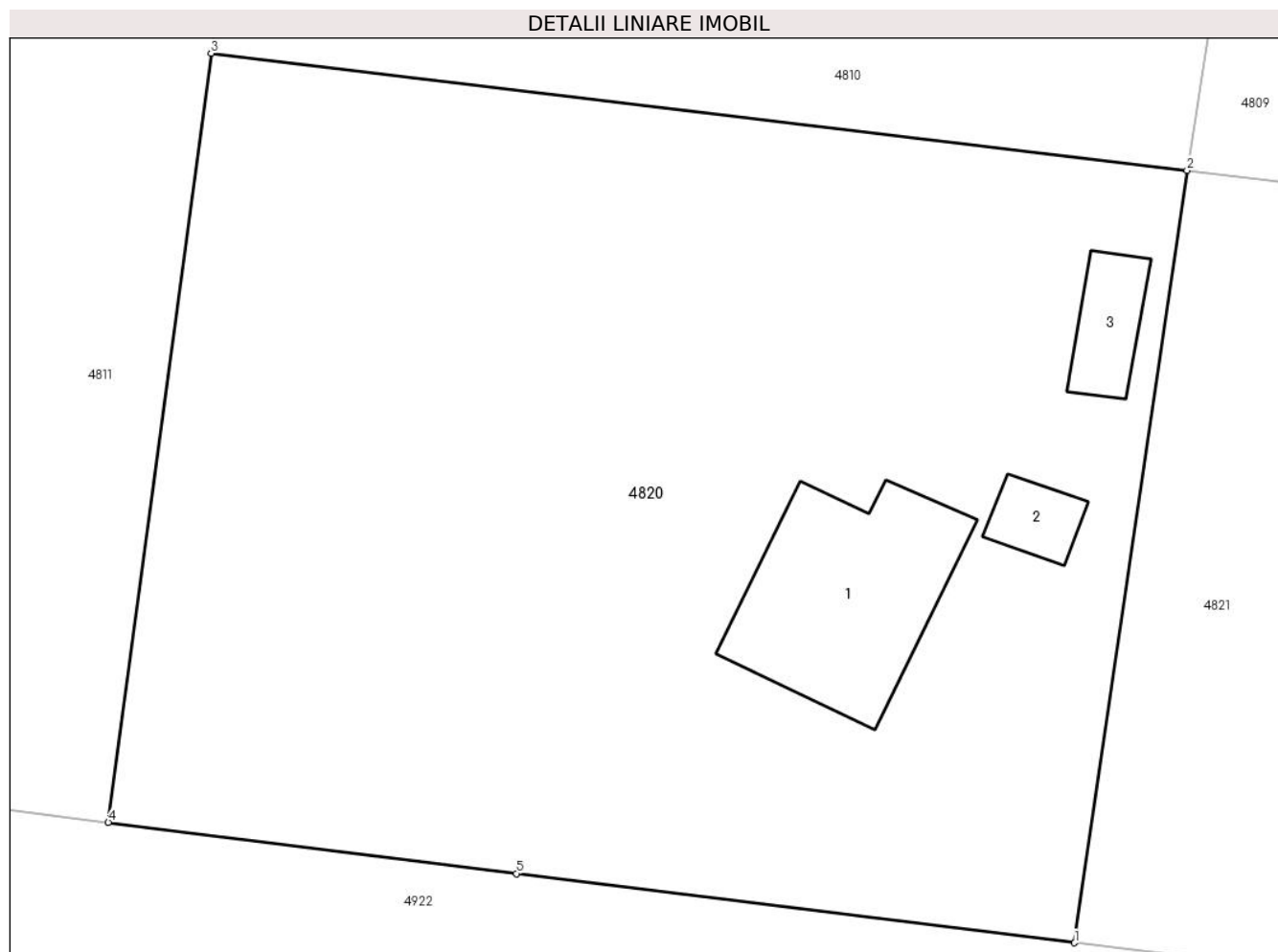
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.048	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	688	23	541,542,543, 544,545	-	
2	arabil	DA	1.075	23	541,542,543, 544,545	-	
3	arabil	DA	285	23	541,542,543, 544,545	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa.
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.188,26 350.982,463	2	648.194,098 351.022,512	40.473
2	648.194,098 351.022,512	3	648.143,459 351.028,582	51.001
3	648.143,459 351.028,582	4	648.138,126 350.988,705	40.232
4	648.138,126 350.988,705	5	648.159,307 350.986,05	21.347
5	648.159,307 350.986,05	1	648.188,26 350.982,463	29.174

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.010 Masurata: 1.994	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa.
A1.4		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa.
A1.5		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108920, din 09/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NITA ION	A1
Act Notarial nr. 578, din 20/06/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONITA VASILE, casatorit cu 2) IONITA ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

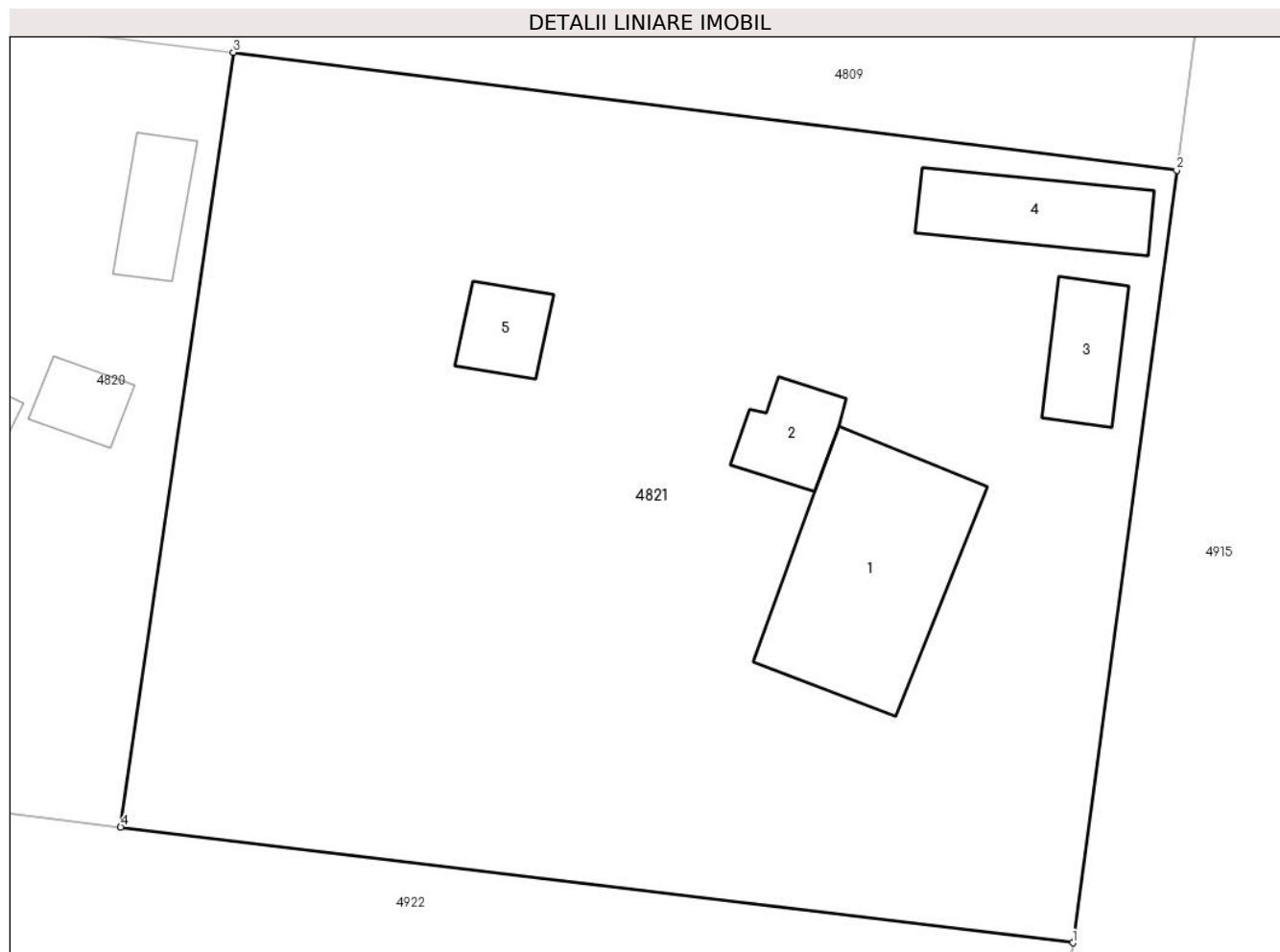
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.010 Masurata: 1.994	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.254	23	537,538,539, 540	-	
2	arabil	DA	290	23	537,538,539, 540	-	
3	arabil	DA	450	23	537,538,539, 540	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa.
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa.
A1.4		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa.
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.237,487 350.976,482	2	648.242,866 351.016,423	40.302
2	648.242,866 351.016,423	3	648.194,098 351.022,512	49.147
3	648.194,098 351.022,512	4	648.188,26 350.982,463	40.473
4	648.188,26 350.982,463	1	648.237,487 350.976,482	49.589

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.993 Masurata: 1.966	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108922, din 09/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU CONSTANTA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAGU CONSTANTA	A1.1, A1.2

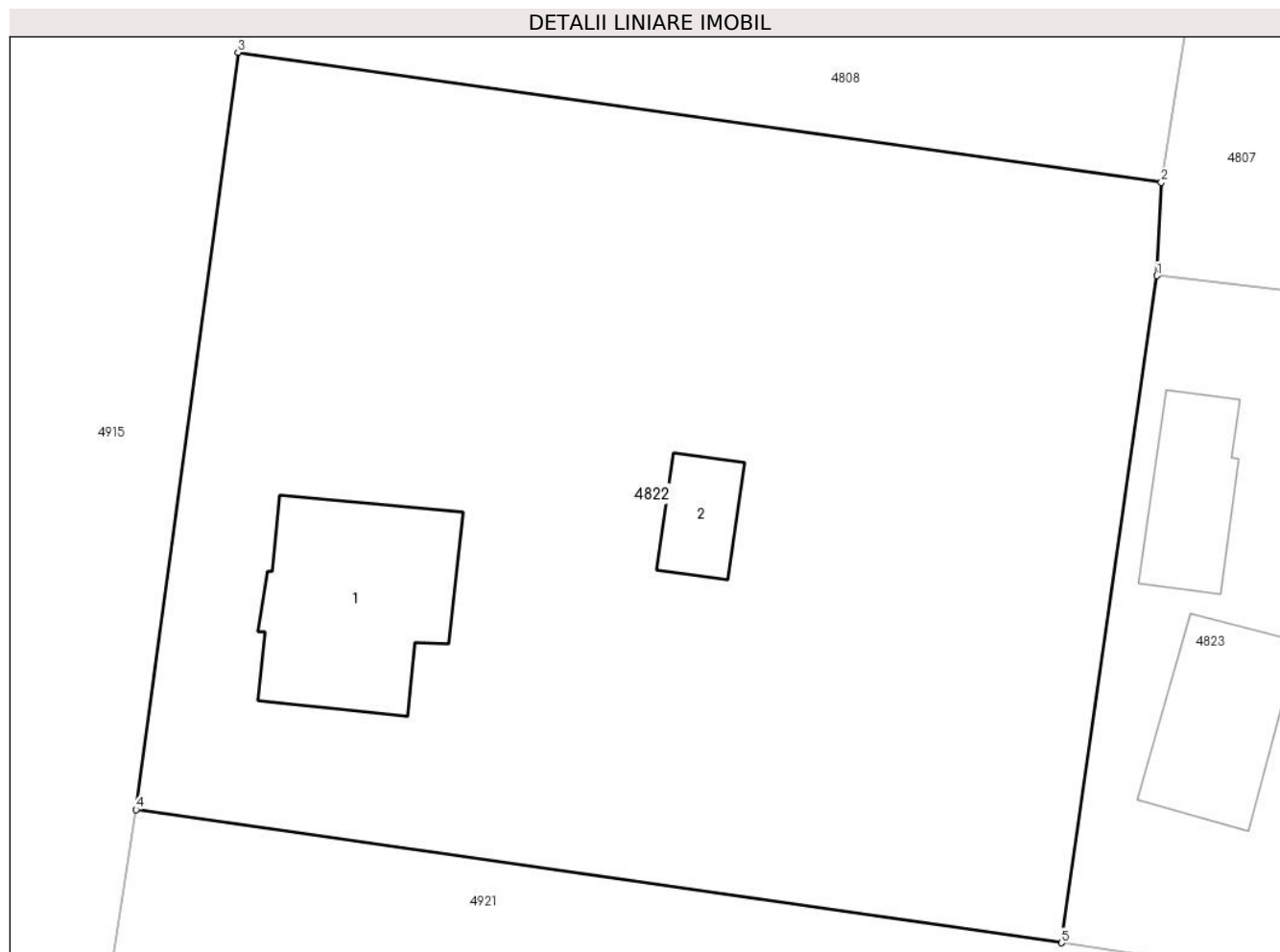
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.993 Masurata: 1.966	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	22	524,525,526,527	-	
2	livada	DA	200	22	524,525,526,527	-	
3	vie	DA	90	22	524,525,526,527	-	
4	vie	DA	60	22	524,525,526,527	-	
5	arabil	DA	1.016	22	524,525,526,527	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.306,537 351.002,249	2	648.306,76 351.007,126	4.882
2	648.306,76 351.007,126	3	648.258,426 351.013,933	48.811
3	648.258,426 351.013,933	4	648.253,092 350.974,302	39.988
4	648.253,092 350.974,302	5	648.301,528 350.967,33	48.935
5	648.301,528 350.967,33	1	648.306,537 351.002,249	35.276

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 893	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1023, din 04/04/1999 emis de BNP ARGENTINA ARISTOTEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUJOREANU IONUT-CRISTIAN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUJOREANU IONUT-CRISTIAN	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 893	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	-	-	-	
2	arabil	DA	503	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.330,968 350.999,431	2	648.331,126 351.000,497	1.078
2	648.331,126 351.000,497	3	648.314,631 351.001,297	16.515
3	648.314,631 351.001,297	4	648.306,537 351.002,249	8.15
4	648.306,537 351.002,249	5	648.301,528 350.967,33	35.276
5	648.301,528 350.967,33	6	648.326,143 350.963,561	24.902
6	648.326,143 350.963,561	1	648.330,968 350.999,431	36.193

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP BETON

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

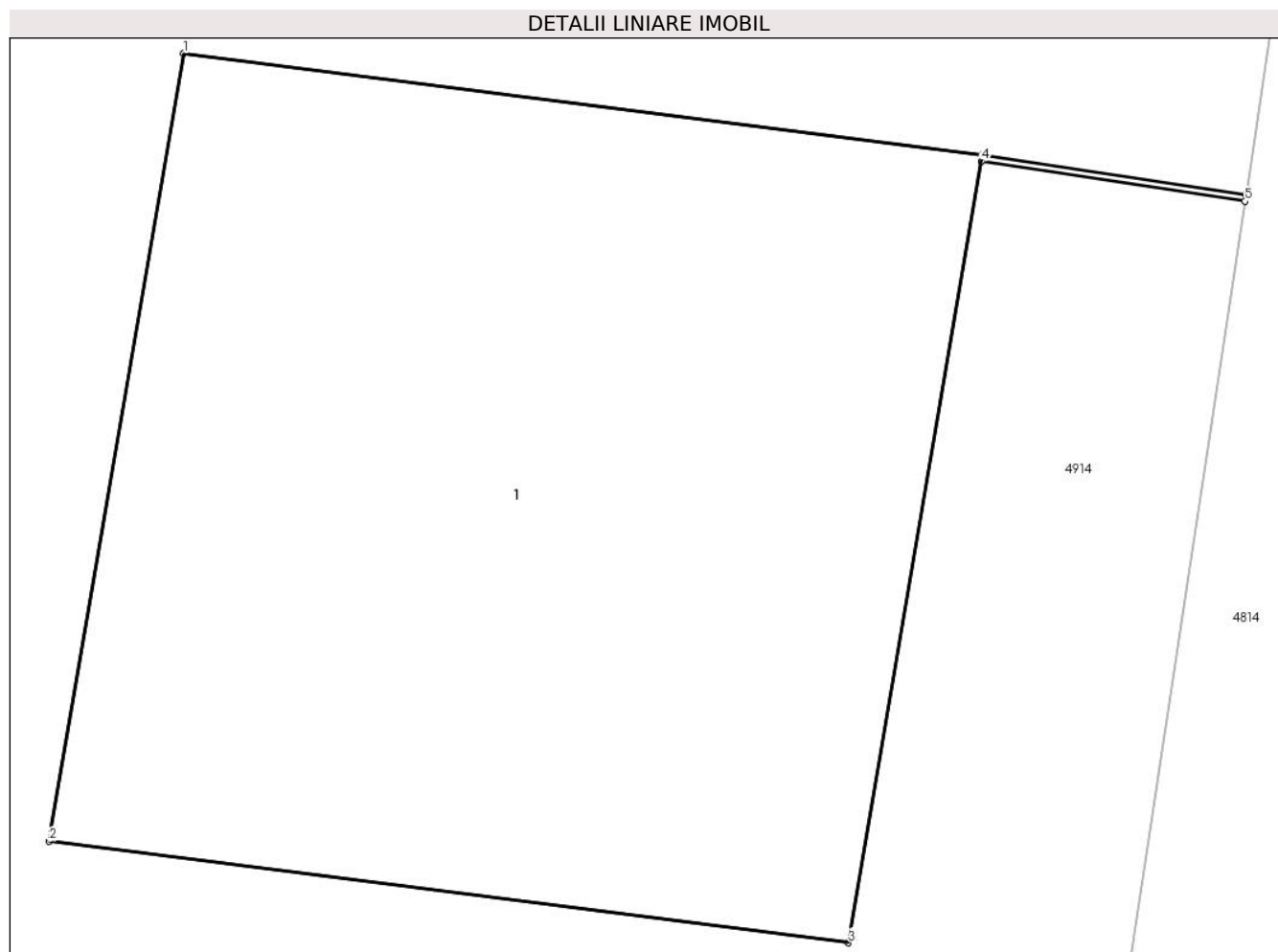
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP BETON

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.950,927 351.095,173	2	647.950,722 351.093,97	1.22
2	647.950,722 351.093,97	3	647.951,943 351.093,815	1.231
3	647.951,943 351.093,815	4	647.952,146 351.095,008	1.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.952,146 351.095,008	5	647.952,549 351.094,947	0.407
5	647.952,549 351.094,947	6	647.952,551 351.094,957	0.01
6	647.952,551 351.094,957	7	647.952,148 351.095,018	0.407
7	647.952,148 351.095,018	1	647.950,927 351.095,173	1.231

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.976 Masurata: 1.991	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109818, din 05/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU SERBAN 2) SOARE MIHAELA 3) SOARE CRISTIAN 4) MARCU CONSTANTIN 5) SOARE ADRIAN 6) SOARE DUMITRU	A1

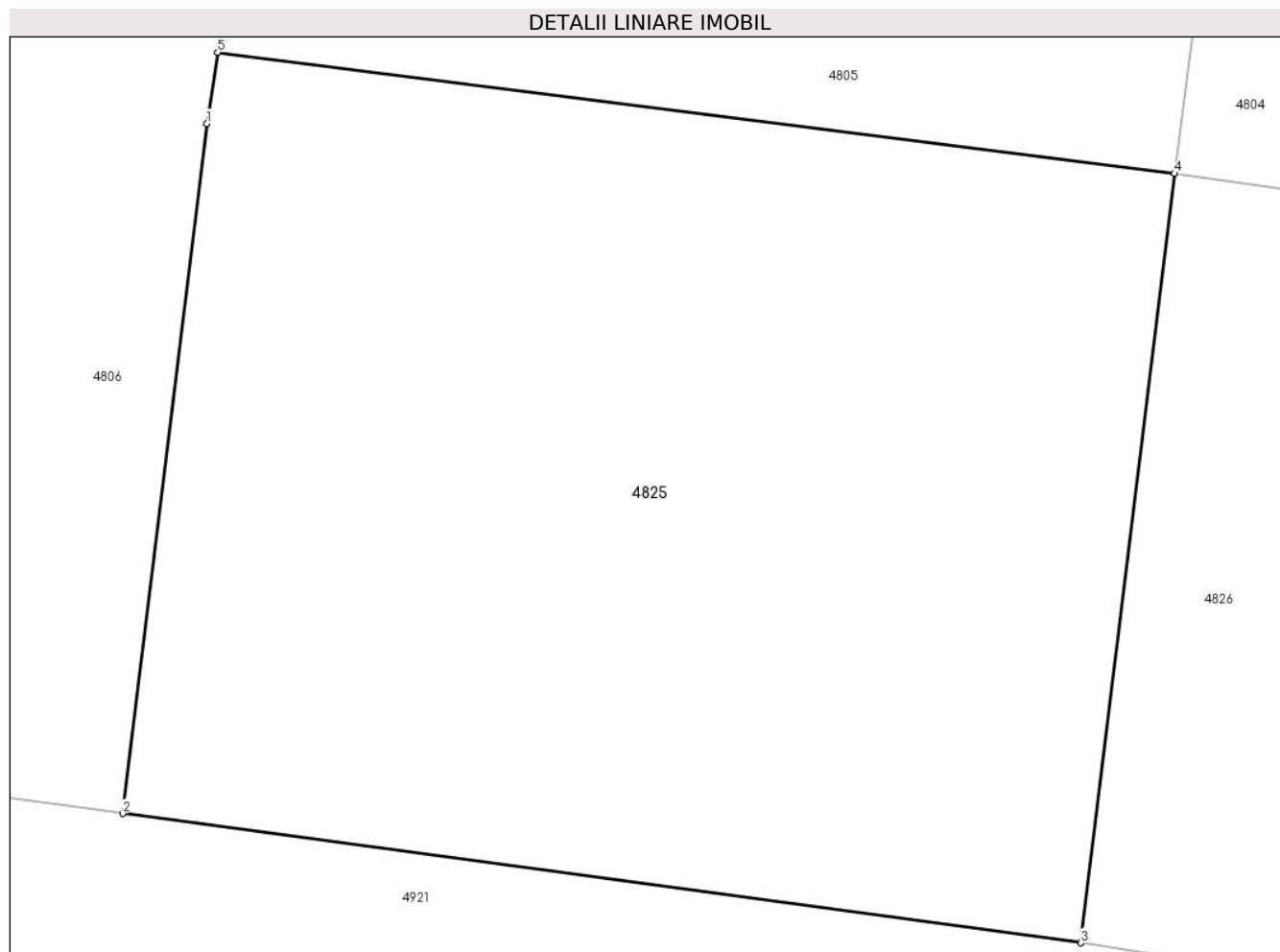
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.976 Masurata: 1.991	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	22	516,517,518	-	
2	arabil	DA	1.891	22	516,517,518	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.356,105 350.995,652	2	648.351,756 350.960,0	35.916
2	648.351,756 350.960,0	3	648.401,285 350.953,317	49.978
3	648.401,285 350.953,317	4	648.406,134 350.993,074	40.052
4	648.406,134 350.993,074	5	648.356,659 350.999,336	49.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	648.356,659 350.999,336	1	648.356,105 350.995,652	3.725

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomieii, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.015 Masurata: 2.018	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109495, din 29/06/2011 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN GHEORGHE 2) BILIDARU IOANA 3) MARIN SEVASTIAN 4) PREDA ANASTASIA 5) MARIN STAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

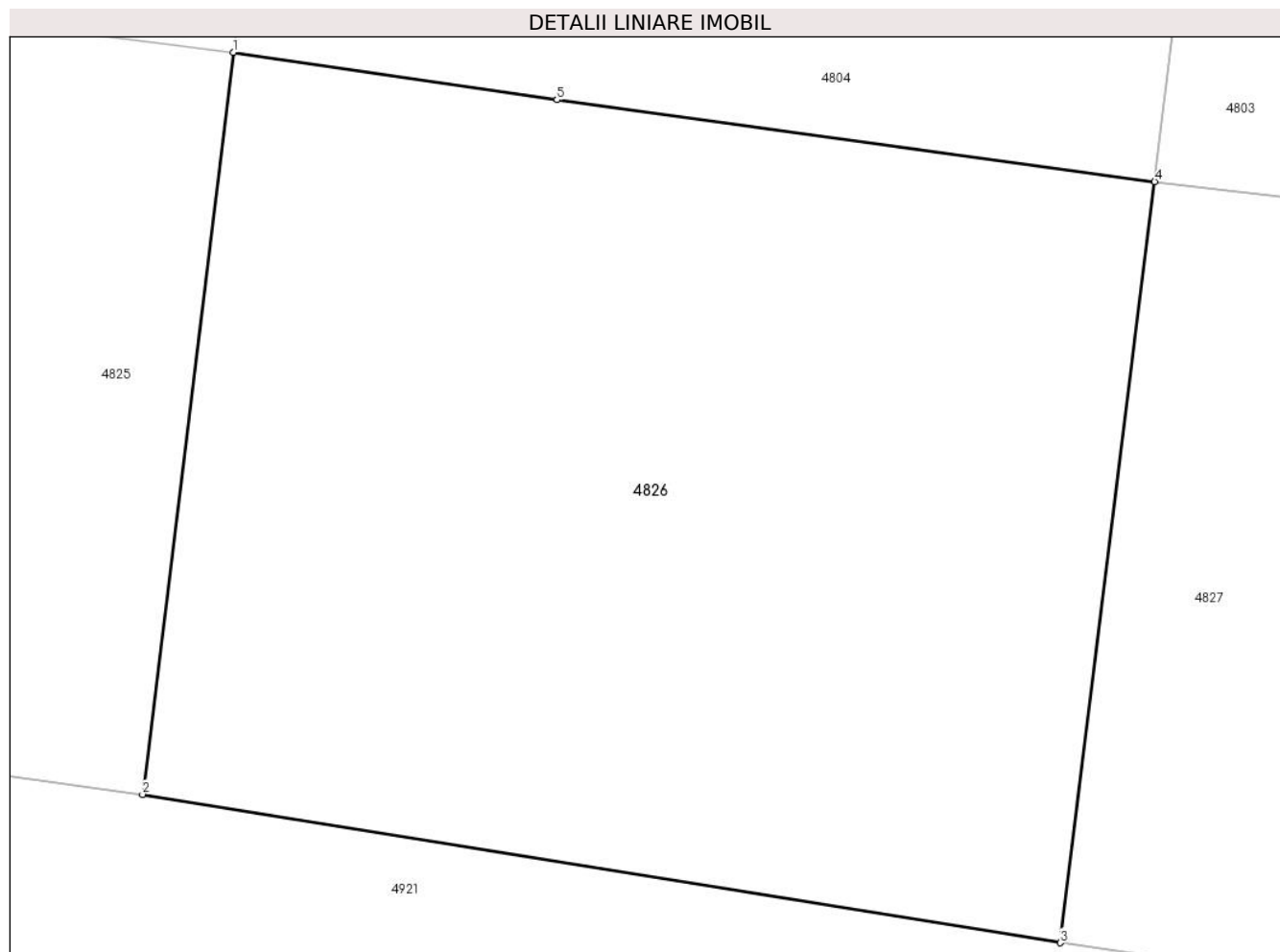
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.015 Masurata: 2.018	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.018	22	504,505,506, 507,508	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.406,134 350.993,074	2	648.401,285 350.953,317	40.052
2	648.401,285 350.953,317	3	648.450,456 350.945,37	49.809
3	648.450,456 350.945,37	4	648.455,514 350.986,15	41.092
4	648.455,514 350.986,15	5	648.423,486 350.990,527	32.326
5	648.423,486 350.990,527	1	648.406,134 350.993,074	17.538

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20740	Din acte: 2.051 Masurata: 2.072	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20740-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta,P,construita 1948.
A1.2	20740-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa,P,construita 1978.
A1.3	20740-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Magazie,P,construita 1948.
A1.4	20740-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Grajd,P,construit 1948.
A1.5	20740-C5	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casa de locuit, P+1. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12982 / 23/02/2015</b>	
Act Notarial nr. 489, din 20/02/2015 emis de Sava Doina (act administrativ nr. 8/30-08-2014 emis de Sava Doina);	
B6 se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B4, ca fiind casatorita.	A1, A1.1, A1.3, A1.4
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANICA ALEXANDRU 2) STANICA ELENA, sotii	A1, A1.1, A1.3, A1.4
/	
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANICA ALEXANDRU 2) STANICA ELENA, sotii	A1.2, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

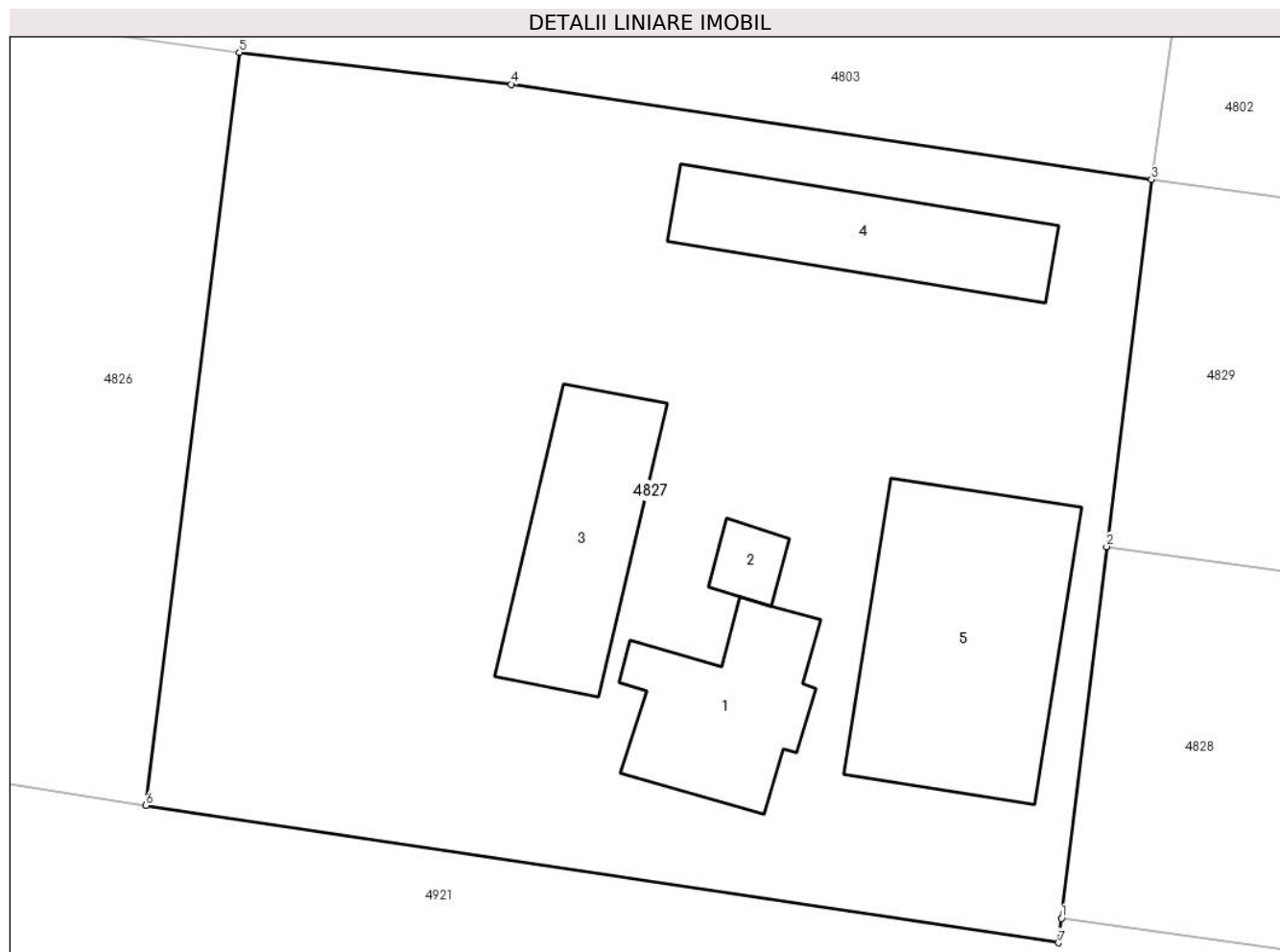
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20740	Din acte: 2.051 Masurata: 2.072	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.471	22	501	-	
2	arabil	DA	496	22	502	-	
3	arabil	DA	105	22	503	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20740-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta,P, construita 1948.
A1.2	20740-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa,P, construita 1978.
A1.3	20740-C3	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Magazie,P, construita 1948.
A1.4	20740-C4	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Grajd,P, construit 1948.
A1.5	20740-C5	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; Casa de locuit, P+1. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.500,03 350.939,261	2	648.502,482 350.959,391	20.278
2	648.502,482 350.959,391	3	648.504,904 350.979,273	20.029
3	648.504,904 350.979,273	4	648.470,23 350.984,422	35.054
4	648.470,23 350.984,422	5	648.455,514 350.986,15	14.817
5	648.455,514 350.986,15	6	648.450,456 350.945,37	41.092
6	648.450,456 350.945,37	7	648.499,869 350.937,942	49.968
7	648.499,869 350.937,942	1	648.500,03 350.939,261	1.329

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.026	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108780, din 29/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE MARIA 2) RADUCANU MARITA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

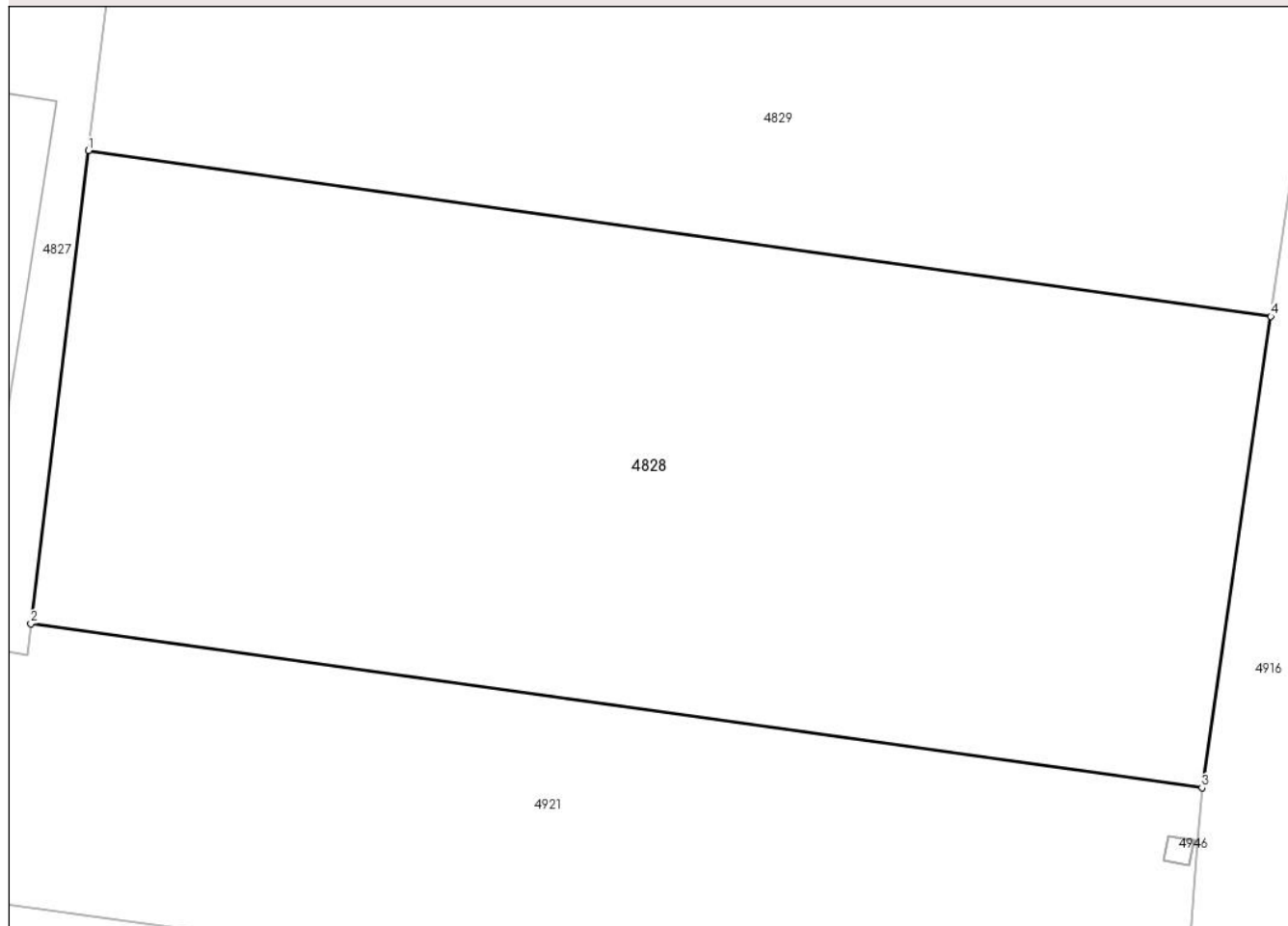
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.026	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.026	22	494	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.502,482 350.959,391	2	648.500,03 350.939,261	20.278
2	648.500,03 350.939,261	3	648.549,908 350.932,276	50.365
3	648.549,908 350.932,276	4	648.552,835 350.952,339	20.275
4	648.552,835 350.952,339	1	648.502,482 350.959,391	50.845

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.026	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108838, din 18/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARGARIT DUMITRA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

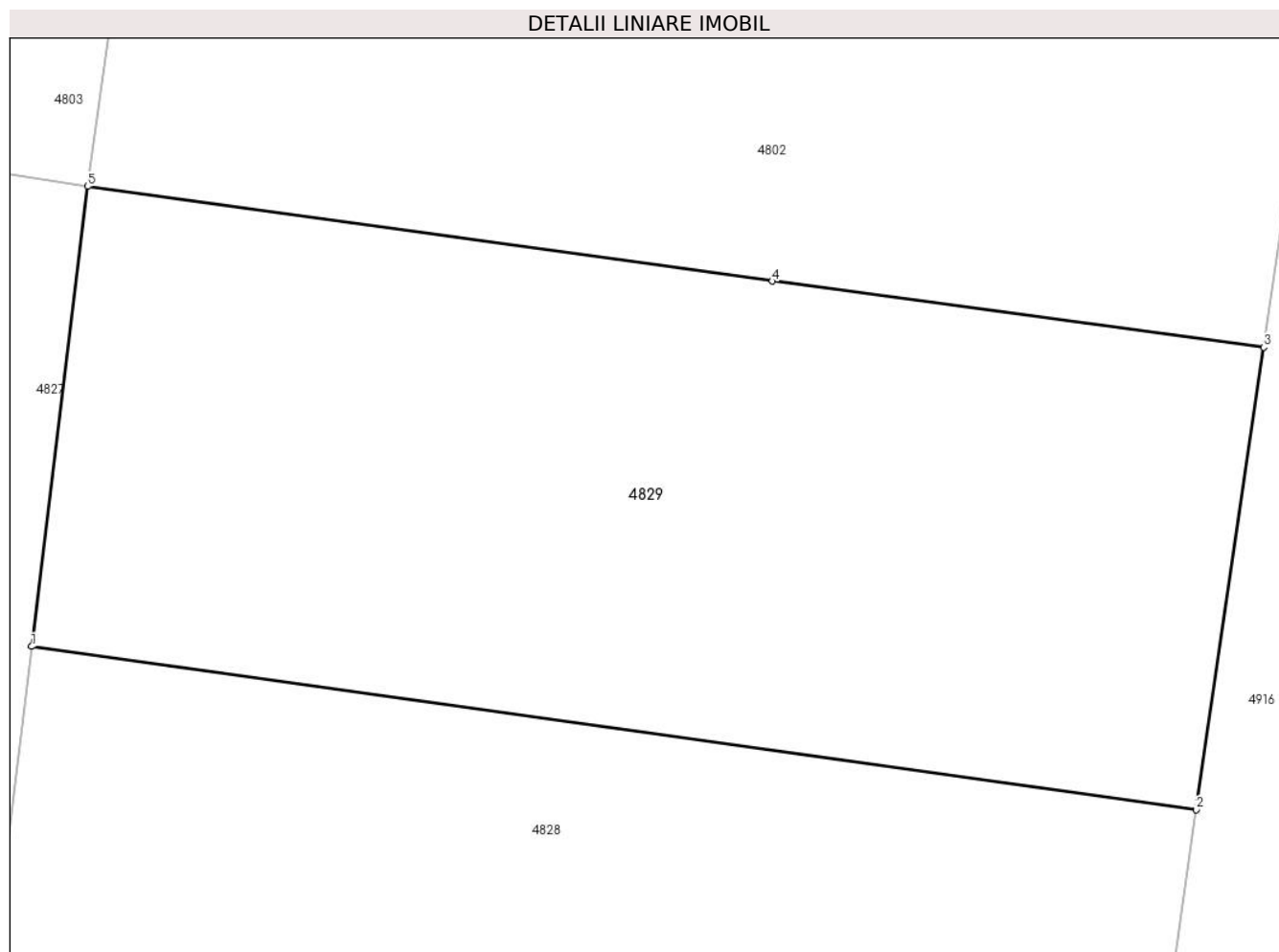
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.026	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.026	22	494/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.502,482 350.959,391	2	648.552,835 350.952,339	50.845
2	648.552,835 350.952,339	3	648.555,751 350.972,318	20.191
3	648.555,751 350.972,318	4	648.534,506 350.975,178	21.437
4	648.534,506 350.975,178	5	648.504,904 350.979,273	29.884
5	648.504,904 350.979,273	1	648.502,482 350.959,391	20.029

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.574	Sector cadastral:25 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.5		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.6		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108652, din 24/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL FLORIAN DEFUNCT:Da 2) ANGHEL AURICA 3) PETRE OLGA 4) TRANDAFIR VIOREL 5) ANGHEL MARIN	A1
Act Notarial nr. 212, din 19/11/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ANGHEL FLORIAN DEFUNCT:Da	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, SOTIE CONFORM CM 212/9.11.1969	A1.1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANGHEL FLORIAN DEFUNCT:Da 2) ANGHEL AURICA 3) PETRE OLGA 4) TRANDAFIR VIOREL 5) ANGHEL MARIN	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

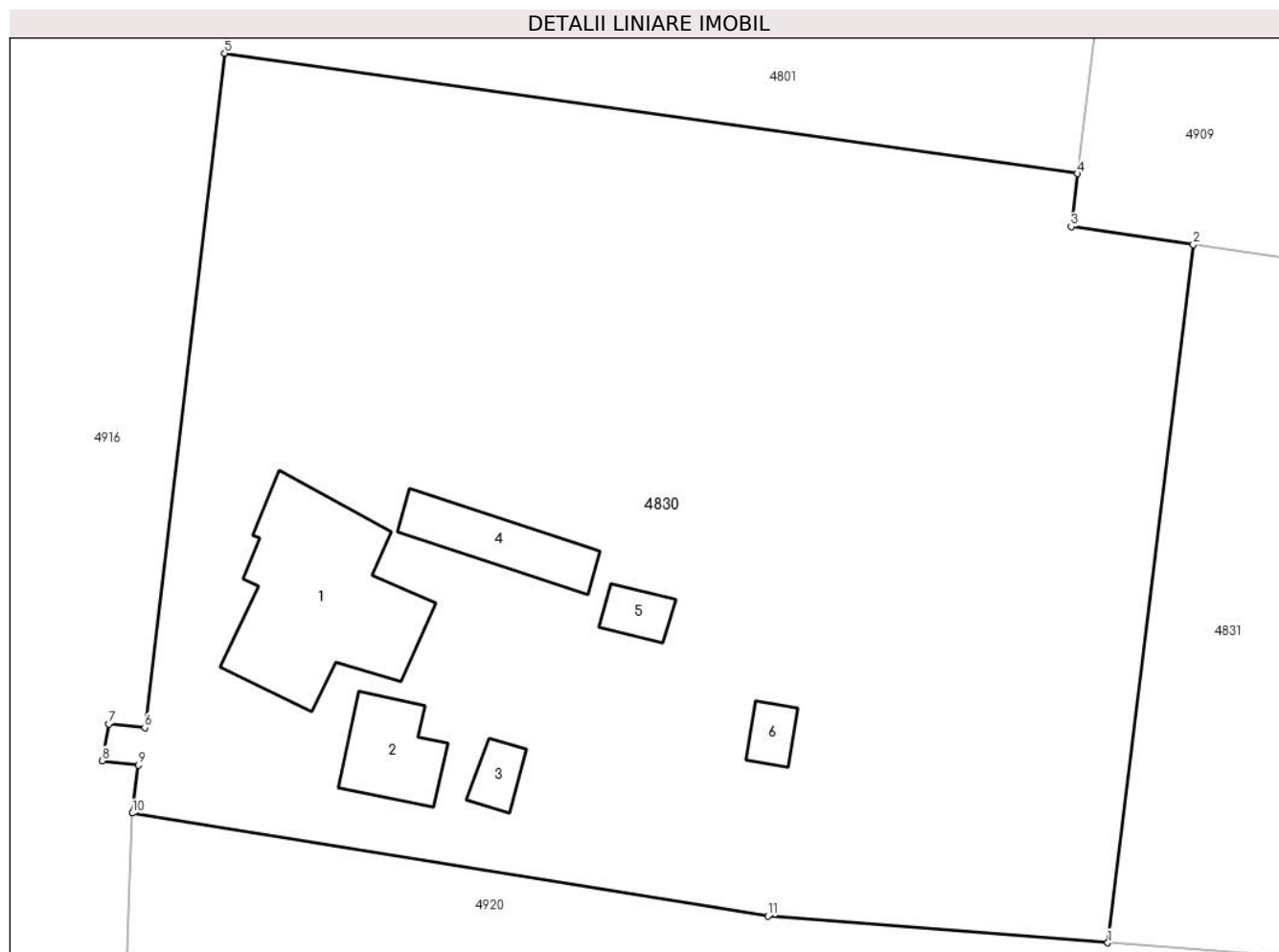
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.574	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	21	492,493	-	
2	arabil	DA	1.674	21	492,493	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:99 mp; S. construită desfășurată:99 mp; Casa de locuit. Construcție intabulată conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfășurată:29 mp; Anexa. Construcție intabulată conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfășurată:10 mp; Anexa. Construcție intabulată conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; Anexa. Construcție intabulată conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.6		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.621,406 350.919,335	2	648.626,404 350.960,151	41.122
2	648.626,404 350.960,151	3	648.619,264 350.961,208	7.218
3	648.619,264 350.961,208	4	648.619,63 350.964,296	3.109
4	648.619,63 350.964,296	5	648.569,737 350.971,34	50.388
5	648.569,737 350.971,34	6	648.565,058 350.931,912	39.705
6	648.565,058 350.931,912	7	648.562,949 350.932,126	2.12
7	648.562,949 350.932,126	8	648.562,566 350.929,982	2.178
8	648.562,566 350.929,982	9	648.564,689 350.929,725	2.138
9	648.564,689 350.929,725	10	648.564,324 350.926,915	2.834
10	648.564,324 350.926,915	11	648.601,532 350.920,892	37.692
11	648.601,532 350.920,892	1	648.621,406 350.919,335	19.935

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108652, din 24/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL FLORIN 2) ANGHEL AURICA 3) PETRE OLGA 4) TRANDAFIR VIOREL 5) ANGHEL MARIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

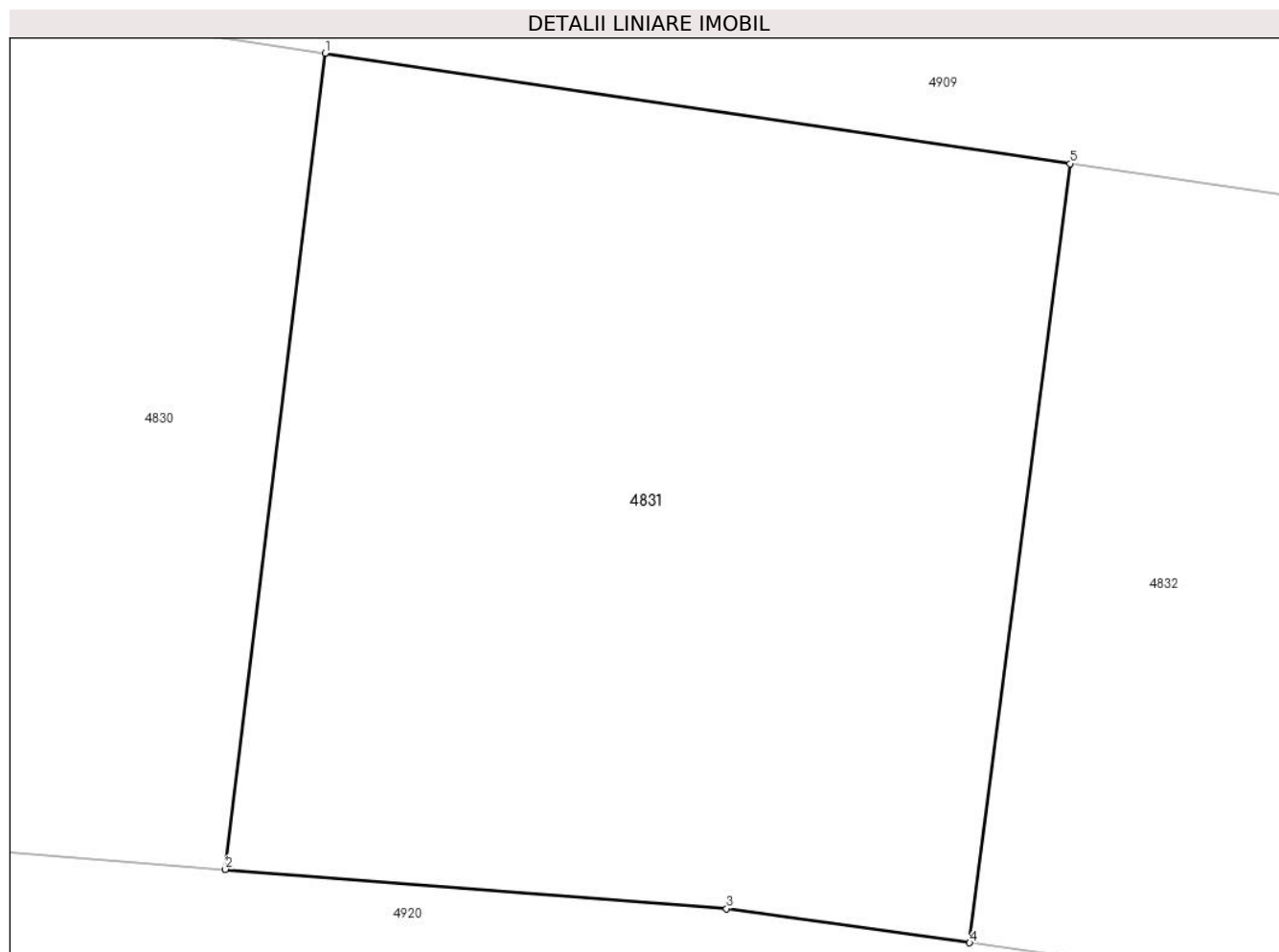
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	261/8	4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.626,404 350.960,151	2	648.621,406 350.919,335	41.122
2	648.621,406 350.919,335	3	648.646,483 350.917,369	25.154
3	648.646,483 350.917,369	4	648.658,657 350.915,661	12.294
4	648.658,657 350.915,661	5	648.663,671 350.954,634	39.294
5	648.663,671 350.954,634	1	648.626,404 350.960,151	37.674

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109577, din 01/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTACHE LEANA 2) ALECU ION	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

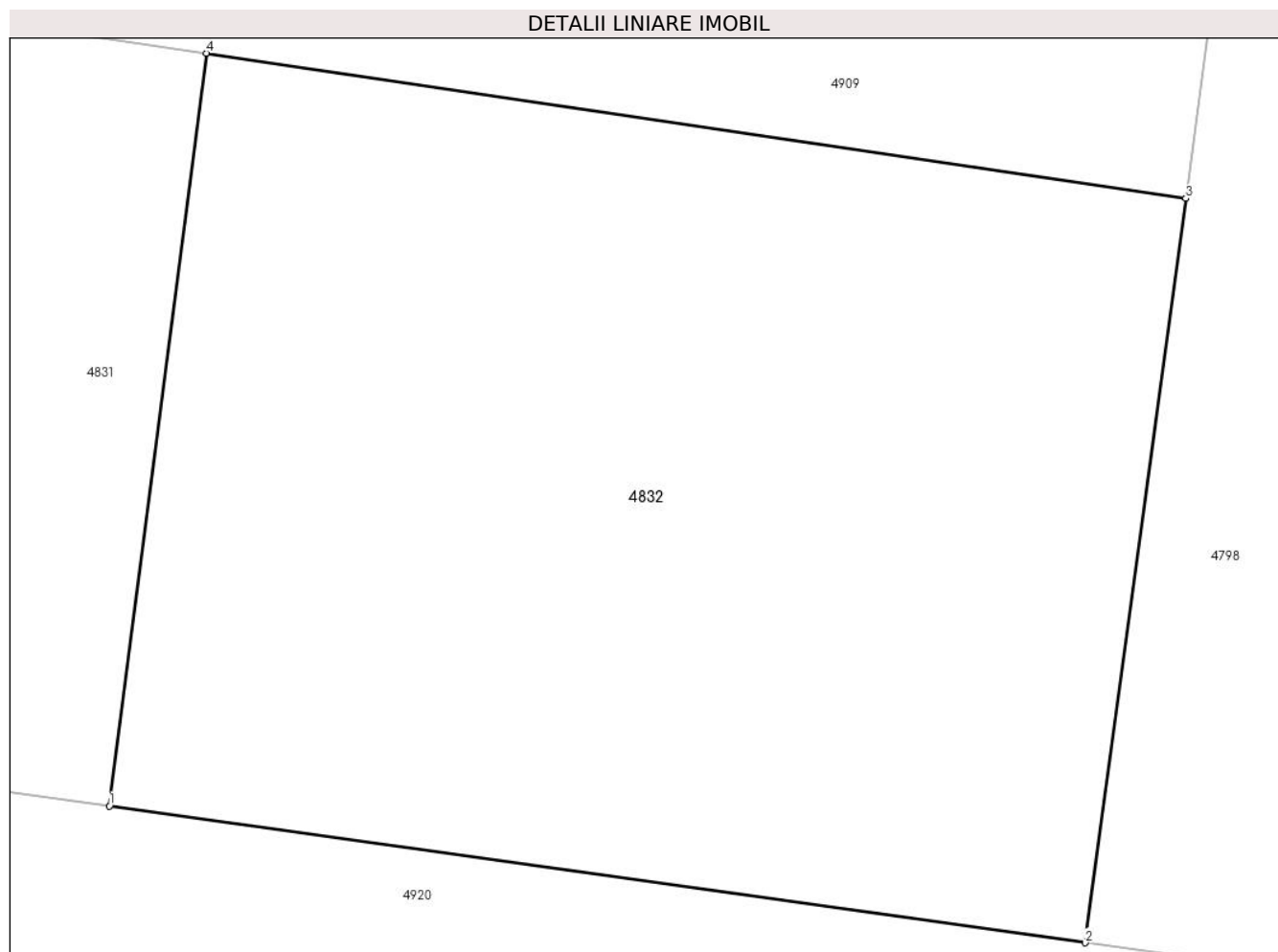
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	261/8	5	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.658,657 350.915,661	2	648.709,208 350.908,585	51.044
2	648.709,208 350.908,585	3	648.714,422 350.947,119	38.885
3	648.714,422 350.947,119	4	648.663,671 350.954,634	51.304
4	648.663,671 350.954,634	1	648.658,657 350.915,661	39.294

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1258, din 04/08/1997 emis de BNP ION TRAIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONITA VASILE, casatorit cu 2) IONITA ELENA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

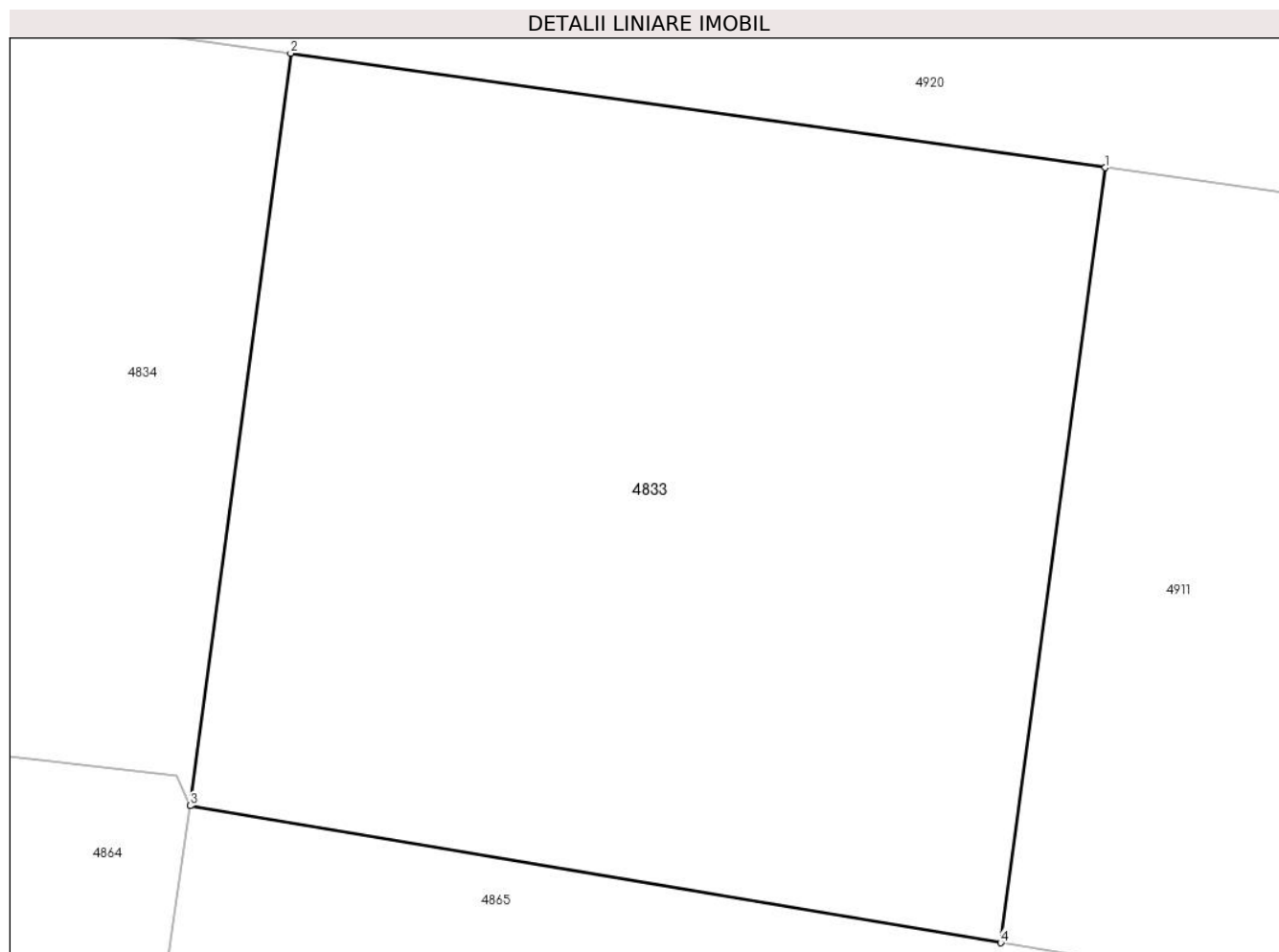
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	261/10	3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.707,591 350.898,697	2	648.661,808 350.905,121	46.231
2	648.661,808 350.905,121	3	648.656,148 350.862,862	42.636
3	648.656,148 350.862,862	4	648.701,714 350.855,163	46.212
4	648.701,714 350.855,163	1	648.707,591 350.898,697	43.929

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomieii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22632	2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>100011 / 09/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1658, din 03/09/2019 emis de Dan Laurentiu;		
B6	Se noteaza din oficiu indreptarea erorii materiale, urmare finalizarii inregistrarii sistematice, cu privire la omisiunea transcrierii din RTI de sub nr. 42943/09.05.2019 a notarii promisiunii de vanzare-cumparare a promitentilor vanzatori CONSTANTIN CONSTANTIN, BUSUIOC NICOLAE, FRASINEA GABRIELA si BUSUIOC MARIANA, de a vinde cota de 16/24 din imobilul de la A1 promitentei cumparatoare societatea LIVAGRO SRL, termenul de incheiere a contractului fiind nu mai tarziu de 10 ani de la data de 07.05.2019	A1
B7	se radiaza de sub B6 notarea promisiunii de vanzare-cumparare	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) LIVAGRO SRL, CIF:18891403	A1
<b>11819 / 07/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 2, din 28/01/2020 emis de B.I.N. SARBU VICTOR MIHAI (act administrativ nr 10176 din 03.02.2020, emis de COMUNA SFANTU GHEORGHE;act notarial nr 3 din 28.01.2020, emis de B.I.N. SARBU VICTOR MIHAI);		
B9	Se noteaza respingerea cererii depusa de Constantin Gheorghe prin NP Dan George avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
<b>30540 / 18/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 500, din 16/03/2020 emis de Dan Laurentiu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) LIVAGRO SRL, CIF:18891403	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

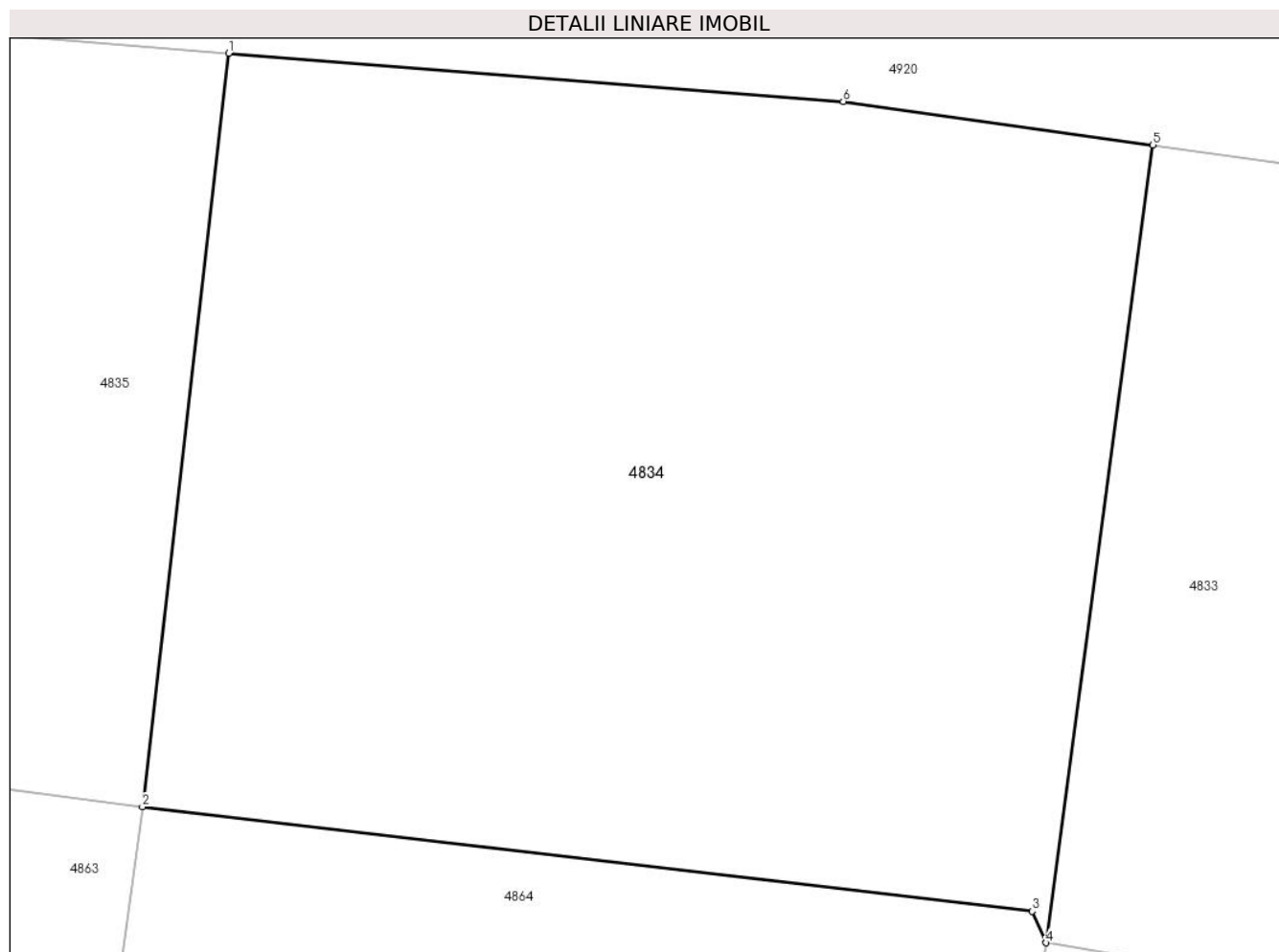
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22632	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.612,832 350.909,976	2	648.608,251 350.870,069	40.169
2	648.608,251 350.870,069	3	648.655,414 350.864,53	47.487
3	648.655,414 350.864,53	4	648.656,148 350.862,862	1.822
4	648.656,148 350.862,862	5	648.661,808 350.905,121	42.636
5	648.661,808 350.905,121	6	648.645,393 350.907,424	16.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.645,393 350.907,424	1	648.612,832 350.909,976	32.661

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108709, din 19/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE ION 2) PETRE MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

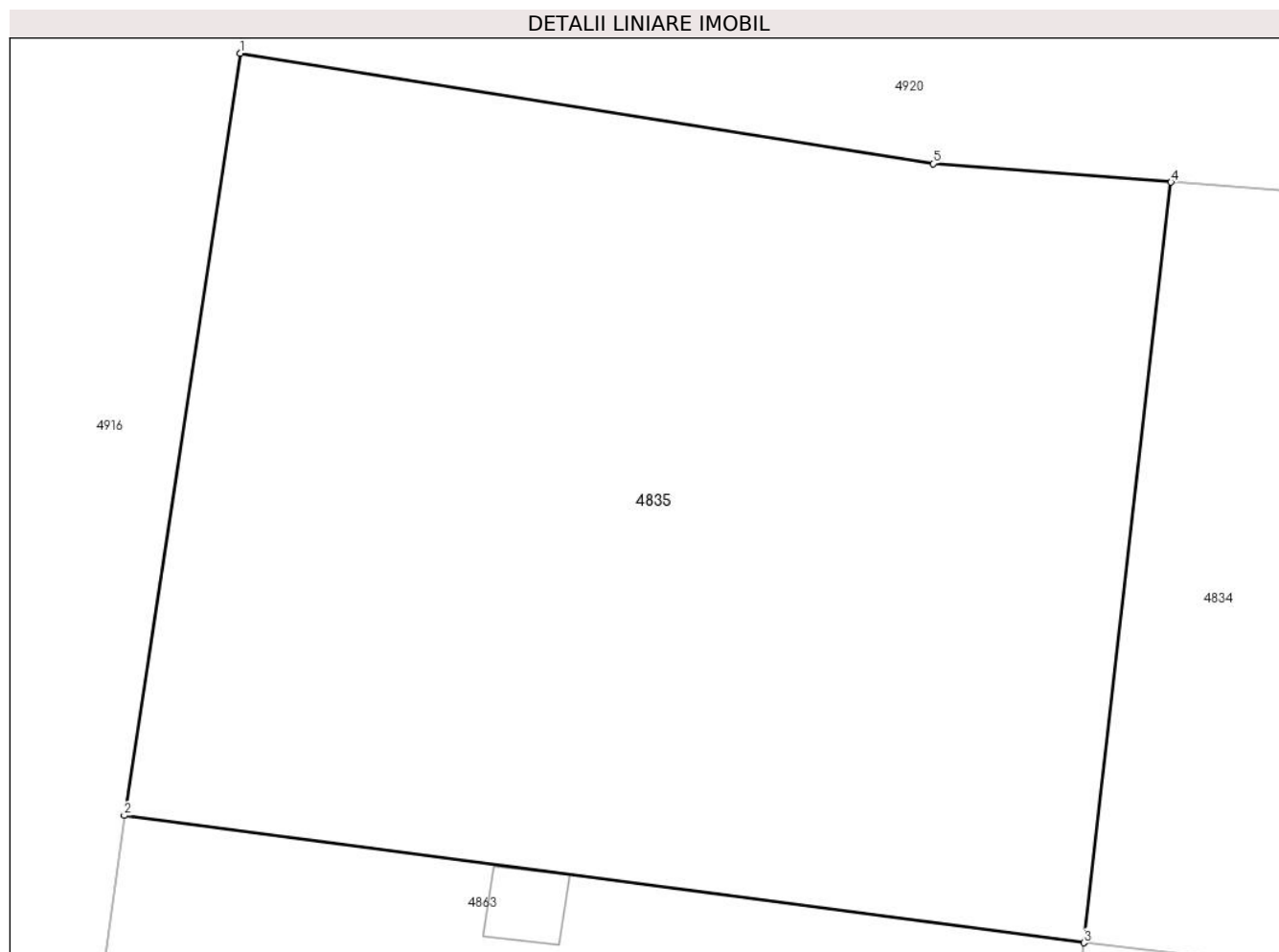
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	261/10	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.563,954 350.916,745	2	648.557,876 350.876,749	40.455
2	648.557,876 350.876,749	3	648.608,251 350.870,069	50.816
3	648.608,251 350.870,069	4	648.612,832 350.909,976	40.169
4	648.612,832 350.909,976	5	648.600,34 350.910,955	12.529
5	648.600,34 350.910,955	1	648.563,954 350.916,745	36.845

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.068 Masurata: 2.194	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4156, din 18/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEDIU GHEORGHE, casatorit cu 2) DEDIU ALEXANDRINA	A1, A1.1, A1.2

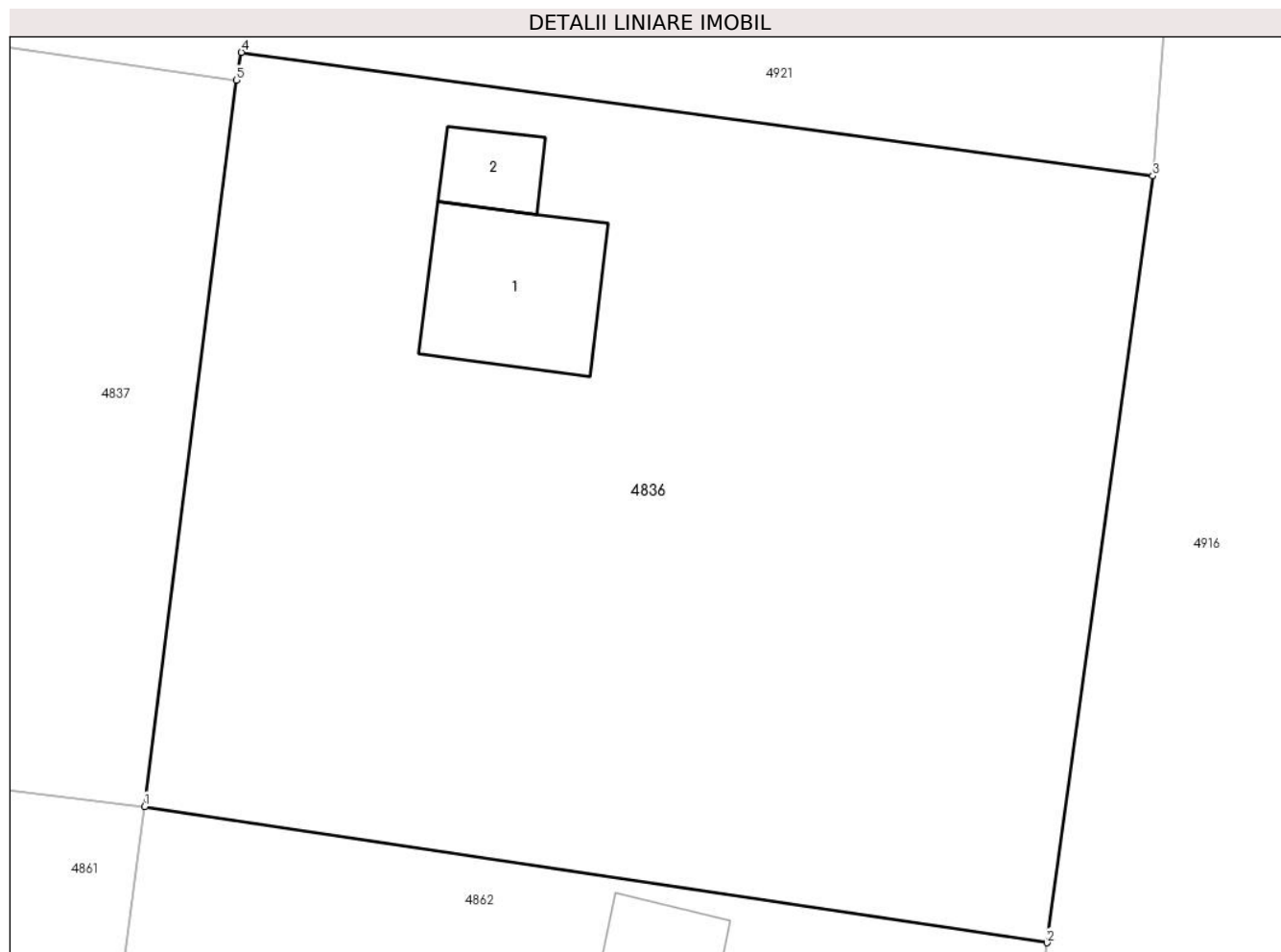
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.068 Masurata: 2.194	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	29	760,761,762,763	-	
2	arabil	DA	1.744	29	760,761,762,763	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.492,676 350.885,322	2	648.543,062 350.877,708	50.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.543,062 350.877,708	3	648.548,98 350.920,53	43.229
3	648.548,98 350.920,53	4	648.498,077 350.927,431	51.369
4	648.498,077 350.927,431	5	648.497,789 350.925,883	1.575
5	648.497,789 350.925,883	1	648.492,676 350.885,322	40.882

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.107 Masurata: 2.026	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109725, din 12/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANICA ION 2) DINU GHEORGHE 3) RATESCU MARIA 4) DINU ILEANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

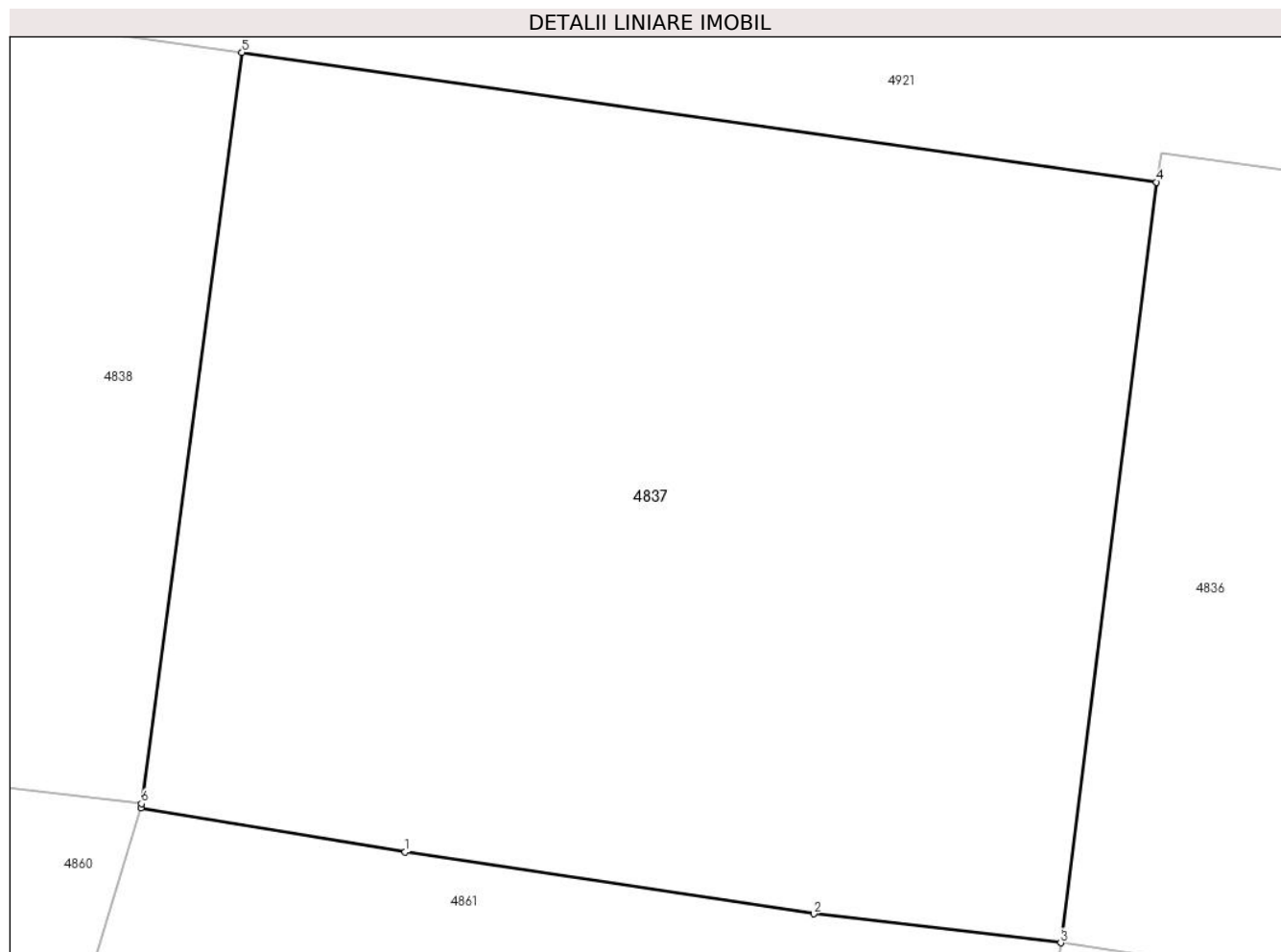
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.107 Masurata: 2.026	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	936	29	751,752,753	-	
2	livada	DA	700	29	751,752,753	-	
3	vie	DA	300	29	751,752,753	-	
4	livada	DA	90	29	751,752,753	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.457,718 350.890,175	2	648.479,502 350.886,866	22.033
2	648.479,502 350.886,866	3	648.492,676 350.885,322	13.265
3	648.492,676 350.885,322	4	648.497,789 350.925,883	40.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	648.497,789 350.925,883	5	648.449,012 350.932,802	49.265
5	648.449,012 350.932,802	6	648.443,647 350.892,746	40.414
6	648.443,647 350.892,746	7	648.443,615 350.892,518	0.23
7	648.443,615 350.892,518	1	648.457,718 350.890,175	14.297

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.049 Masurata: 2.084	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108749, din 23/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDOR IOSIF	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDOR IOSIF	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

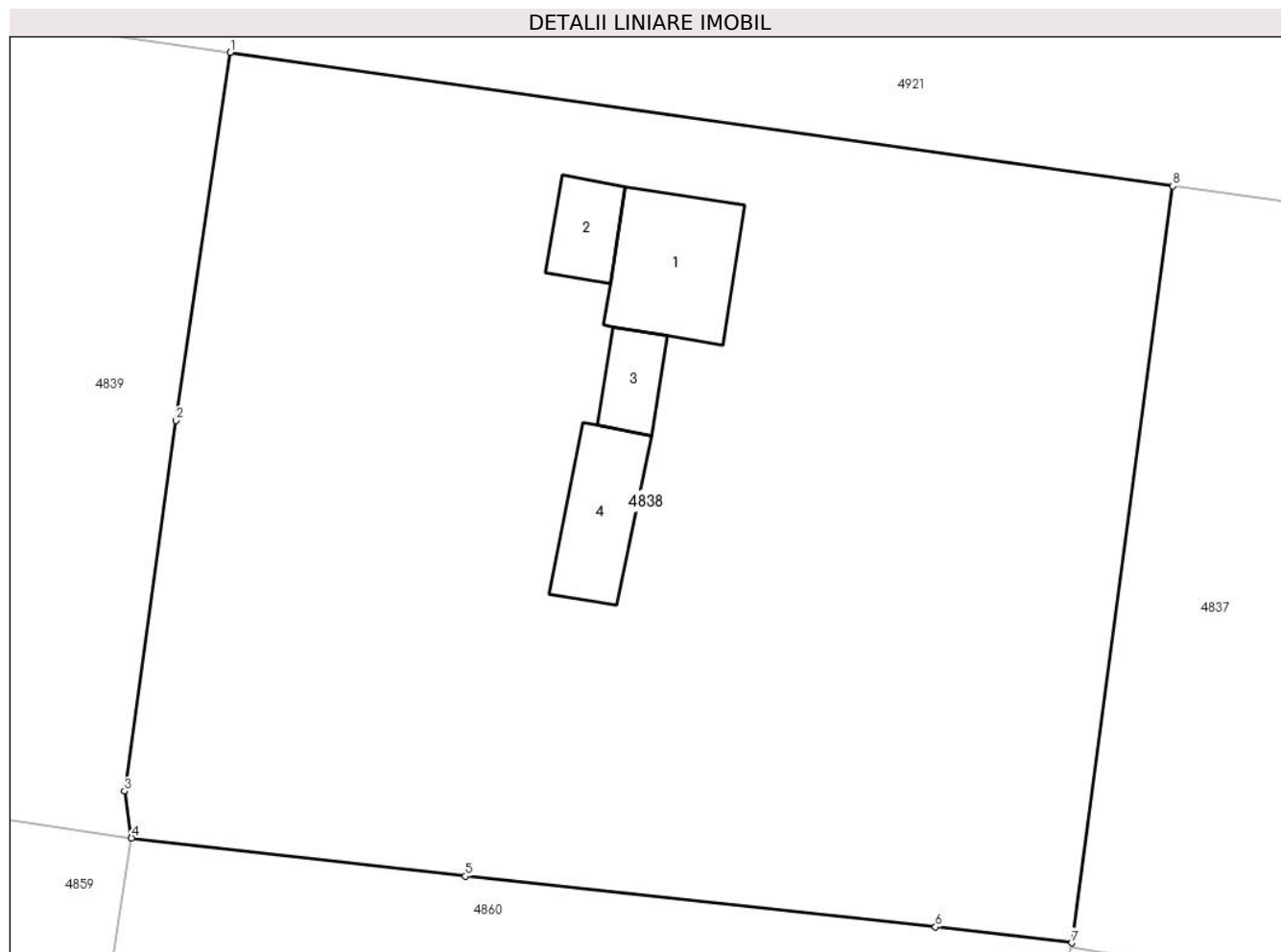
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.049 Masurata: 2.084	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	29	747,748,749,750	-	
2	arabil	DA	610	29	747,748,749,750	-	
3	vie	DA	240	747,748,749,750	-	-	
4	livada	DA	700	29	747,748,749,750	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.399,107 350.939,868	2	648.396,251 350.920,39	19.686
2	648.396,251 350.920,39	3	648.393,512 350.900,769	19.811
3	648.393,512 350.900,769	4	648.393,894 350.898,288	2.511
4	648.393,894 350.898,288	5	648.411,55 350.896,266	17.771
5	648.411,55 350.896,266	6	648.436,447 350.893,585	25.041
6	648.436,447 350.893,585	7	648.443,647 350.892,746	7.249
7	648.443,647 350.892,746	8	648.449,012 350.932,802	40.414
8	648.449,012 350.932,802	1	648.399,107 350.939,868	50.403

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.536 Masurata: 1.533	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108818, din 28/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CODREA NUTA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA NUTA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.536 Masurata: 1.533	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	29	740	-	
2	arabil	DA	900	29	740	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.357,189 350.903,706	2	648.360,84 350.903,161	3.692
2	648.360,84 350.903,161	3	648.393,894 350.898,288	33.411
3	648.393,894 350.898,288	4	648.393,512 350.900,769	2.511
4	648.393,512 350.900,769	5	648.396,251 350.920,39	19.811
5	648.396,251 350.920,39	6	648.399,107 350.939,868	19.686
6	648.399,107 350.939,868	7	648.362,422 350.945,045	37.048
7	648.362,422 350.945,045	1	648.357,189 350.903,706	41.668

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.527 Masurata: 1.569	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109433, din 23/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONITA ELENA 2) POPESCU ALEXANDRINA 3) MARCU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA ELENA 2) POPESCU ALEXANDRINA 3) MARCU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

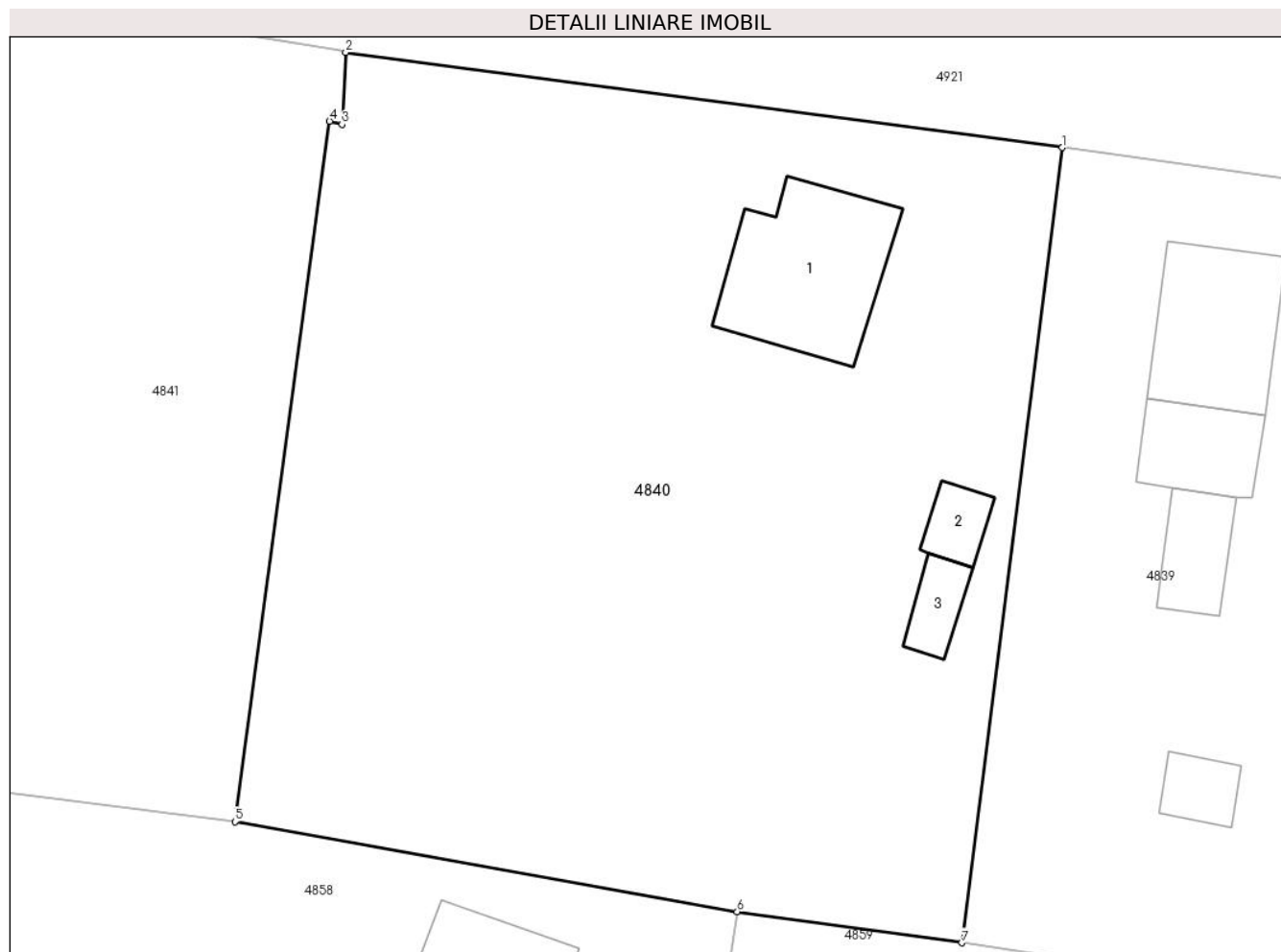
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.527 Masurata: 1.569	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	669	29	738,739	-	
2	arabil	DA	600	29	738,739	-	
3	vie	DA	300	29	738,739	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.362,422 350.945,045	2	648.325,159 350.949,999	37.591
2	648.325,159 350.949,999	3	648.324,967 350.946,257	3.747
3	648.324,967 350.946,257	4	648.324,314 350.946,419	0.673
4	648.324,314 350.946,419	5	648.319,396 350.910,005	36.745
5	648.319,396 350.910,005	6	648.345,508 350.905,321	26.529
6	648.345,508 350.905,321	7	648.357,189 350.903,706	11.792
7	648.357,189 350.903,706	1	648.362,422 350.945,045	41.668

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.079 Masurata: 1.020	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 362, din 11/08/2004 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PANAIT MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) PANAIT MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 235, din 15/07/1983 emis de NP STERE IOAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MARCU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

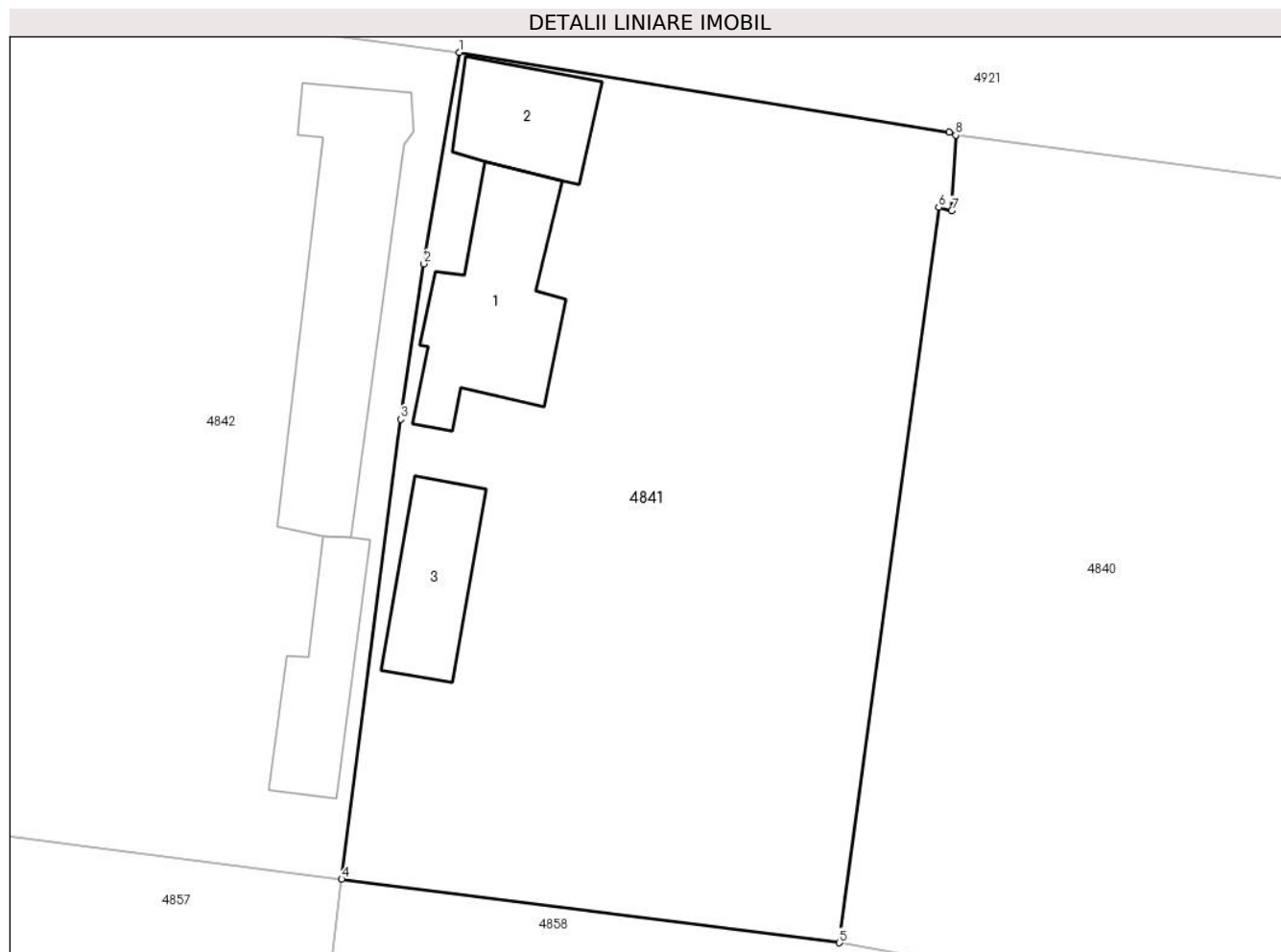
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.079 Masurata: 1.020	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	29	732,733,734	-	
2	arabil	DA	450	29	732,733,734	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa.
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.300,589 350.954,097	2	648.298,821 350.943,629	10.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.298,821 350.943,629	3	648.297,676 350.935,927	7.787
3	648.297,676 350.935,927	4	648.294,748 350.913,154	22.96
4	648.294,748 350.913,154	5	648.319,396 350.910,005	24.848
5	648.319,396 350.910,005	6	648.324,314 350.946,419	36.745
6	648.324,314 350.946,419	7	648.324,967 350.946,257	0.673
7	648.324,967 350.946,257	8	648.325,159 350.949,999	3.747
8	648.325,159 350.949,999	9	648.324,85 350.950,134	0.337
9	648.324,85 350.950,134	1	648.300,589 350.954,097	24.583

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.954 Masurata: 2.073	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109457, din 25/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARGARIT ION 2) NUTA ALEXANDRINA 3) MARGARIT MARIAN	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARGARIT ION 2) NUTA ALEXANDRINA 3) MARGARIT MARIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

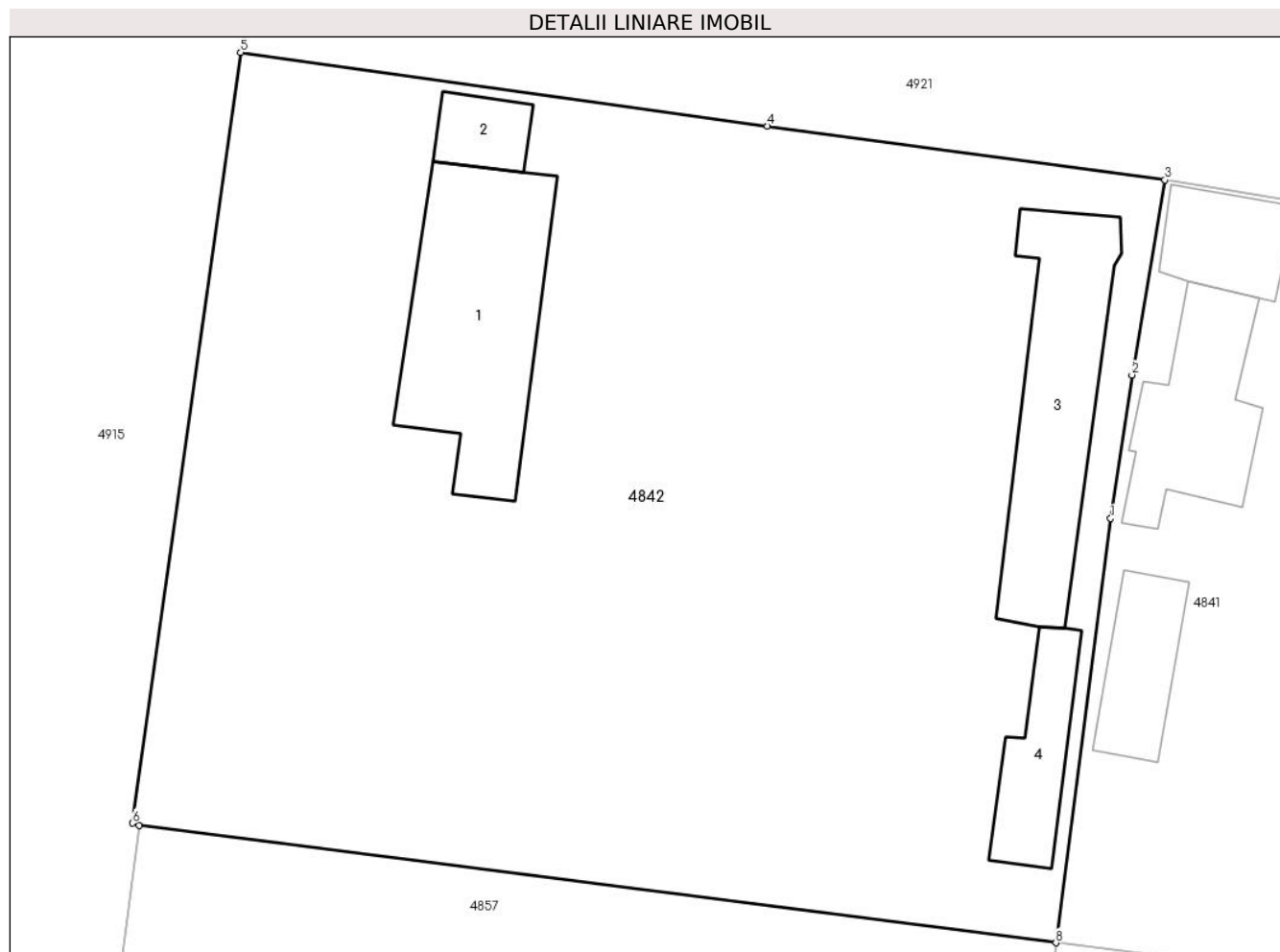
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.954 Masurata: 2.073	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.343	29	728,729,730,731	-	
2	arabil	DA	350	29	728,729,730,731	-	
3	arabil	DA	380	29	728,729,730,731	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa. Construcție intabulată conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.297,676 350.935,927	2	648.298,821 350.943,629	7.787
2	648.298,821 350.943,629	3	648.300,589 350.954,097	10.616
3	648.300,589 350.954,097	4	648.279,252 350.956,995	21.533
4	648.279,252 350.956,995	5	648.250,982 350.960,945	28.545
5	648.250,982 350.960,945	6	648.245,171 350.919,576	41.775
6	648.245,171 350.919,576	7	648.245,54 350.919,463	0.386
7	648.245,54 350.919,463	8	648.294,748 350.913,154	49.611
8	648.294,748 350.913,154	1	648.297,676 350.935,927	22.96

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24193	Din acte: 1.937 Masurata: 2.025	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24193-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit, parter, anul construirii 1950.
A1.2	24193-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa, parter, anul construirii 1960.
A1.3	24193-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, parter, anul construirii 1960.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>75822 / 10/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 108906/56075, din 06/02/1995 emis de COMISIA JUD IALOMITA (act notarial nr 46 din 26.06.2020, emis de SPN GEORGESCU RAZVAN SI ASOCIATII;act notarial nr 246 din 04.12.2019, emis de SPN DAN LAURENTIU;act administrativ nr 10324 din 04.08.2020, emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;act notarial nr 8 din 04.02.2020, emis de SPN GEORGESCU RAZVAN SI ASOCIATII;act administrativ nr 3578 din 03.08.2020, emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;act notarial nr 245 din 04.12.2019, emis de SPN DAN LAURENTIU;act notarial nr 33 din 27.02.2020, emis de BIN MITACHE IULIANA ADRIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 40/96 1) <b>PENU ALEXANDRU</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/96 1) <b>PENU VALENTINA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/96 1) <b>PENU ALINA-IOANA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/96 1) <b>MOLDOVEANU GABRIELA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/96 1) <b>PENU MARIA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

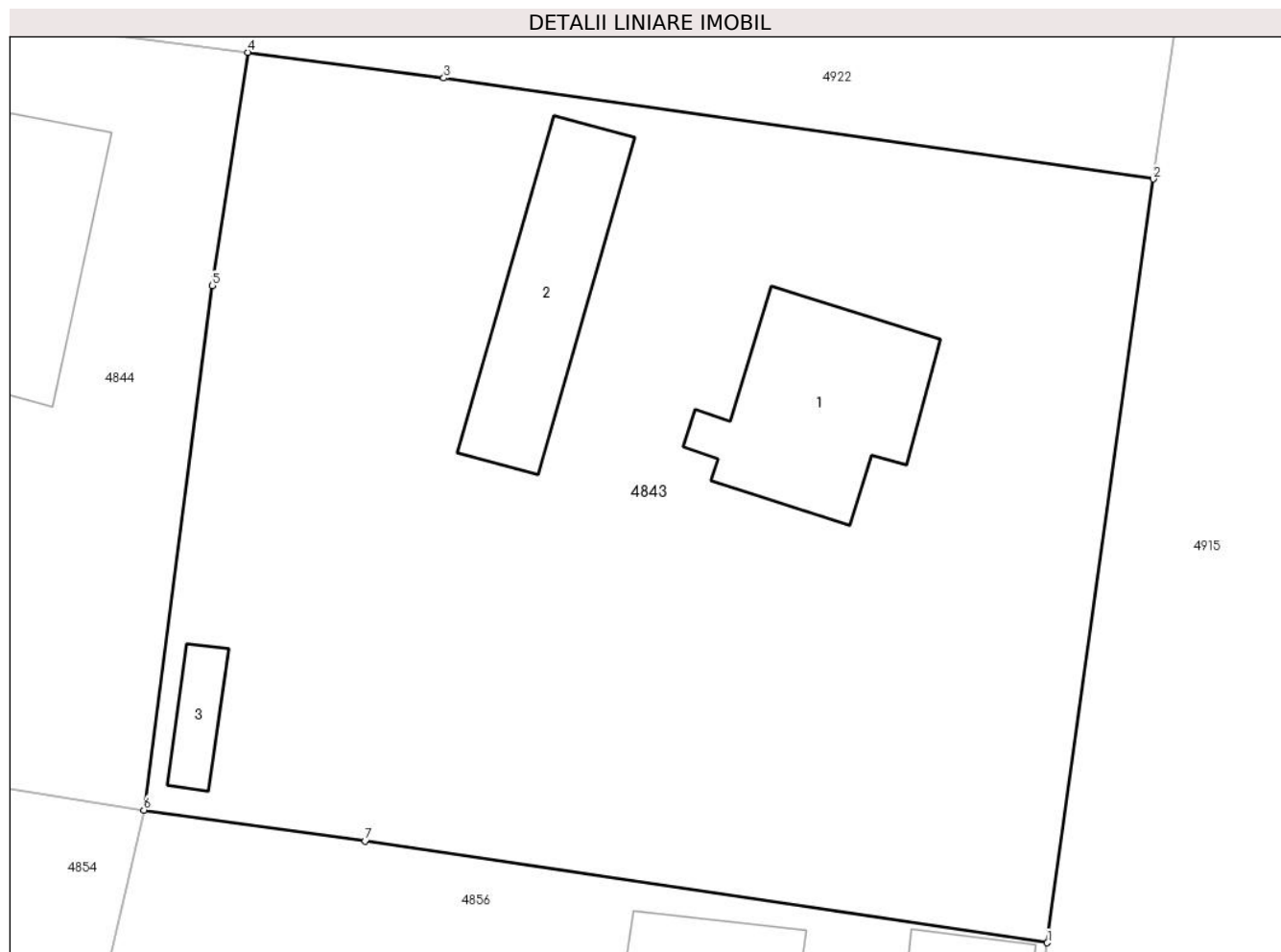
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24193	Din acte: 1.937 Masurata: 2.025	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.121	28	712,713,714,715	-	
2	arabil	DA	353	28	712,713,714,715	-	
3	arabil	DA	551	28	712,713,714,715	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24193-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit, parter, anul construirii 1950.
A1.2	24193-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa, parter, anul construirii 1960.
A1.3	24193-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, parter, anul construirii 1960.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.229,811 350.921,71	2	648.235,507 350.962,686	41.37
2	648.235,507 350.962,686	3	648.197,423 350.968,113	38.469
3	648.197,423 350.968,113	4	648.186,906 350.969,485	10.606
4	648.186,906 350.969,485	5	648.185,003 350.956,972	12.657
5	648.185,003 350.956,972	6	648.181,33 350.928,832	28.379
6	648.181,33 350.928,832	7	648.193,209 350.927,162	11.996
7	648.193,209 350.927,162	1	648.229,811 350.921,71	37.006

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.021 Masurata: 1.005	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109037, din 17/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADUCANU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADUCANU MARIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.021 Masurata: 1.005	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	28	710,711	-	
2	arabil	DA	675	28	710,711	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.185,003 350.956,972	2	648.186,906 350.969,485	12.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.186,906 350.969,485	3	648.161,626 350.972,747	25.49
3	648.161,626 350.972,747	4	648.157,532 350.932,538	40.417
4	648.157,532 350.932,538	5	648.181,33 350.928,832	24.085
5	648.181,33 350.928,832	1	648.185,003 350.956,972	28.379

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.071 Masurata: 3.075	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 390, din 29/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BARBU SORICA</b>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>TRANDAFIR OLGUTA</b>	A1, A1.1, A1.2

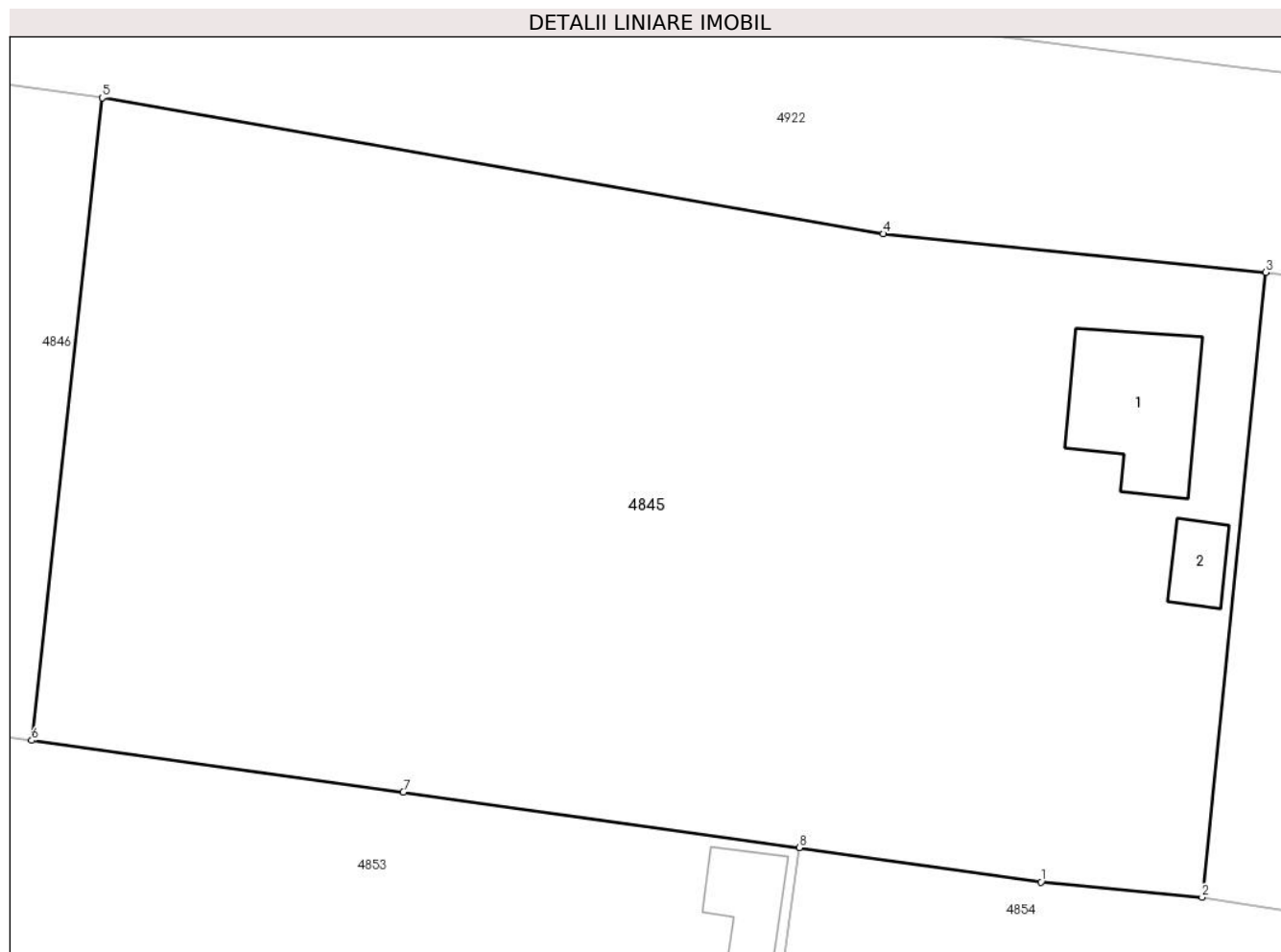
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.071 Masurata: 3.075	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	448	28	696,697,698	-	
2	arabil	DA	2.627	28	696,697,698	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.147,169 350.933,528	2	648.157,532 350.932,538	10.41
2	648.157,532 350.932,538	3	648.161,626 350.972,747	40.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.161,626 350.972,747	4	648.137,022 350.975,228	24.729
4	648.137,022 350.975,228	5	648.086,774 350.983,98	51.004
5	648.086,774 350.983,98	6	648.082,234 350.942,633	41.596
6	648.082,234 350.942,633	7	648.106,148 350.939,316	24.143
7	648.106,148 350.939,316	8	648.131,634 350.935,749	25.734
8	648.131,634 350.935,749	1	648.147,169 350.933,528	15.693

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.032 Masurata: 2.117	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.5		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.6		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108657, din 28/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE GHEORGHE 2) ENE ION
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE GHEORGHE 2) ENE ION

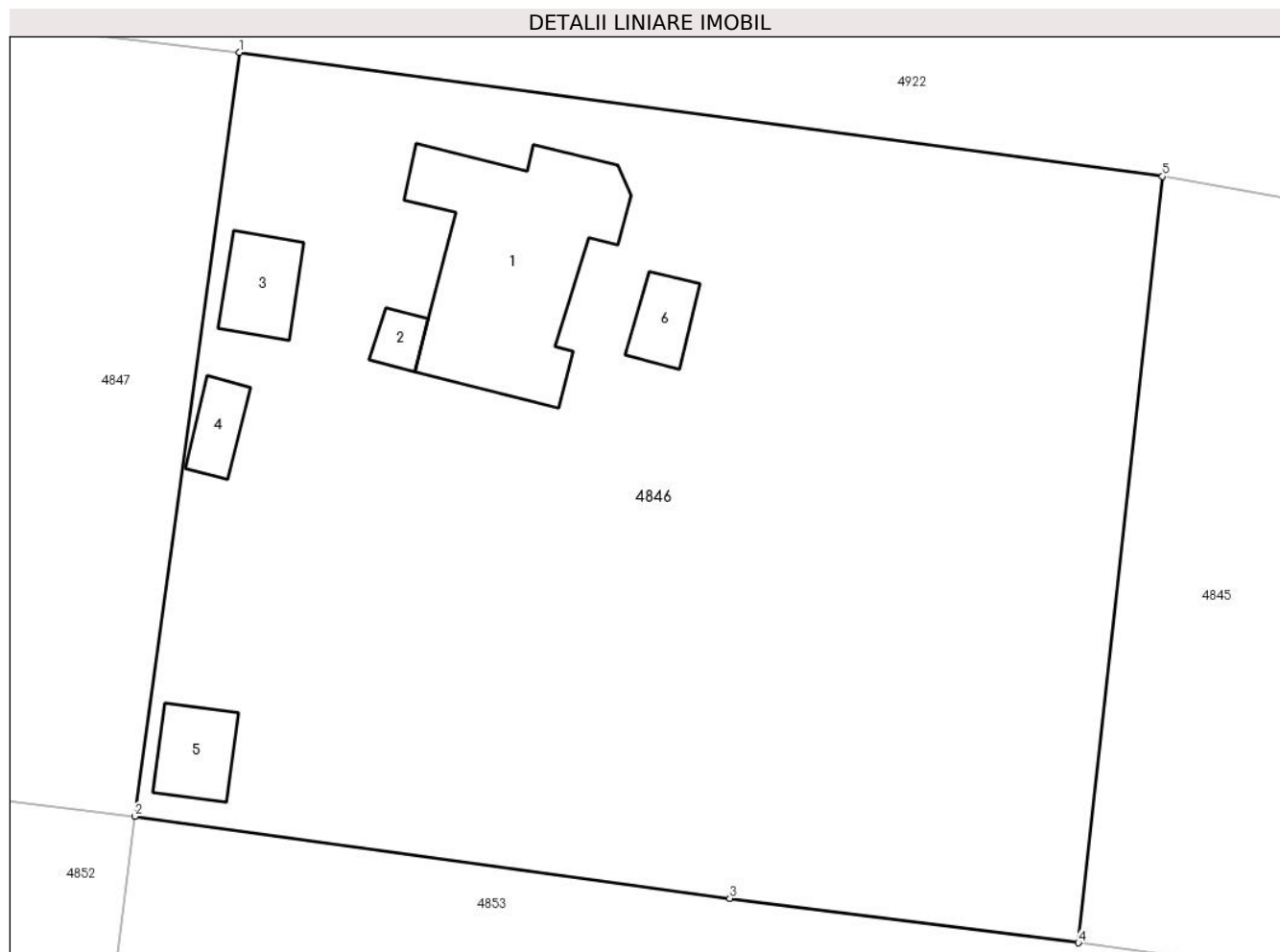
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.032 Masurata: 2.117	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.317	28	696,697,698	-	
2	arabil	DA	800	28	696,697,698	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa. Construcție intabulată conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa. Construcție intabulată conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.
A1.6		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa. Construcție intabulată conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.036,951 350.990,666	2	648.031,318 350.949,45	41.599
2	648.031,318 350.949,45	3	648.063,423 350.945,032	32.408
3	648.063,423 350.945,032	4	648.082,234 350.942,633	18.963
4	648.082,234 350.942,633	5	648.086,774 350.983,98	41.596
5	648.086,774 350.983,98	1	648.036,951 350.990,666	50.27

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.130 Masurata: 2.078	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomiei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108850, din 25/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ADAM ION	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ADAM ION	A1.1, A1.2

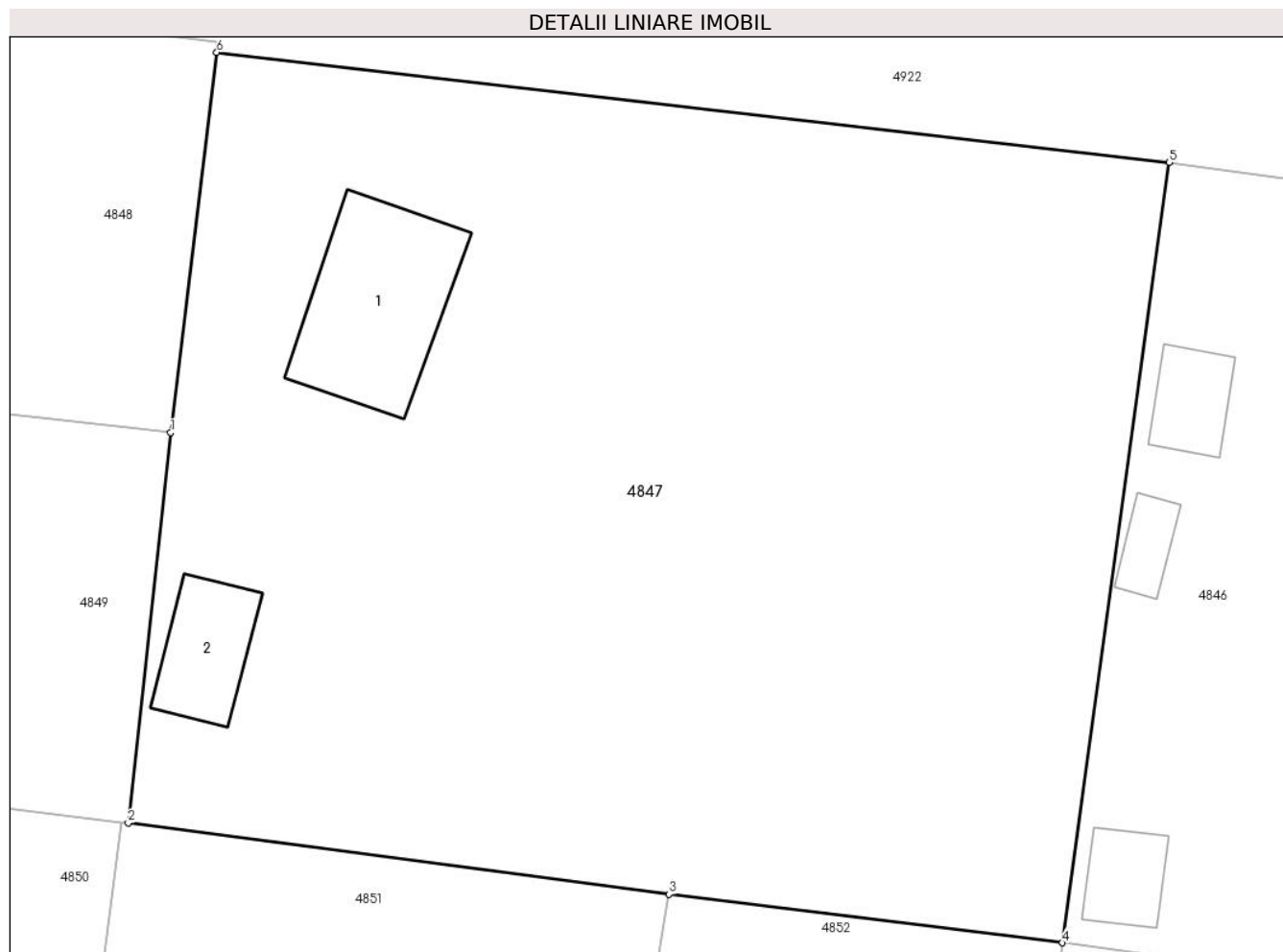
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.130 Masurata: 2.078	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	28	691,692,693	-	
2	arabil	DA	1.450	28	691,692,693	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.984,199 350.976,406	2	647.981,966 350.955,776	20.75
2	647.981,966 350.955,776	3	648.010,53 350.952,013	28.811
3	648.010,53 350.952,013	4	648.031,318 350.949,45	20.945
4	648.031,318 350.949,45	5	648.036,951 350.990,666	41.599
5	648.036,951 350.990,666	6	647.986,641 350.996,485	50.645
6	647.986,641 350.996,485	1	647.984,199 350.976,406	20.227

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:177  
Nr. cadastral vechi:365/1

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26268	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26268-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108 / 03/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 5083, din 21/12/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, titlu de drept avut anterior de mostenire si dobandire in schimbul intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) DOBRINESCU GEORGETA, vaduva	A1, A1.1
<b>118 / 03/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 5084, din 21/12/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICOLAE ION, necasatorit	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) AGAPIE MIHAELA, necasatorita	A1, A1.1

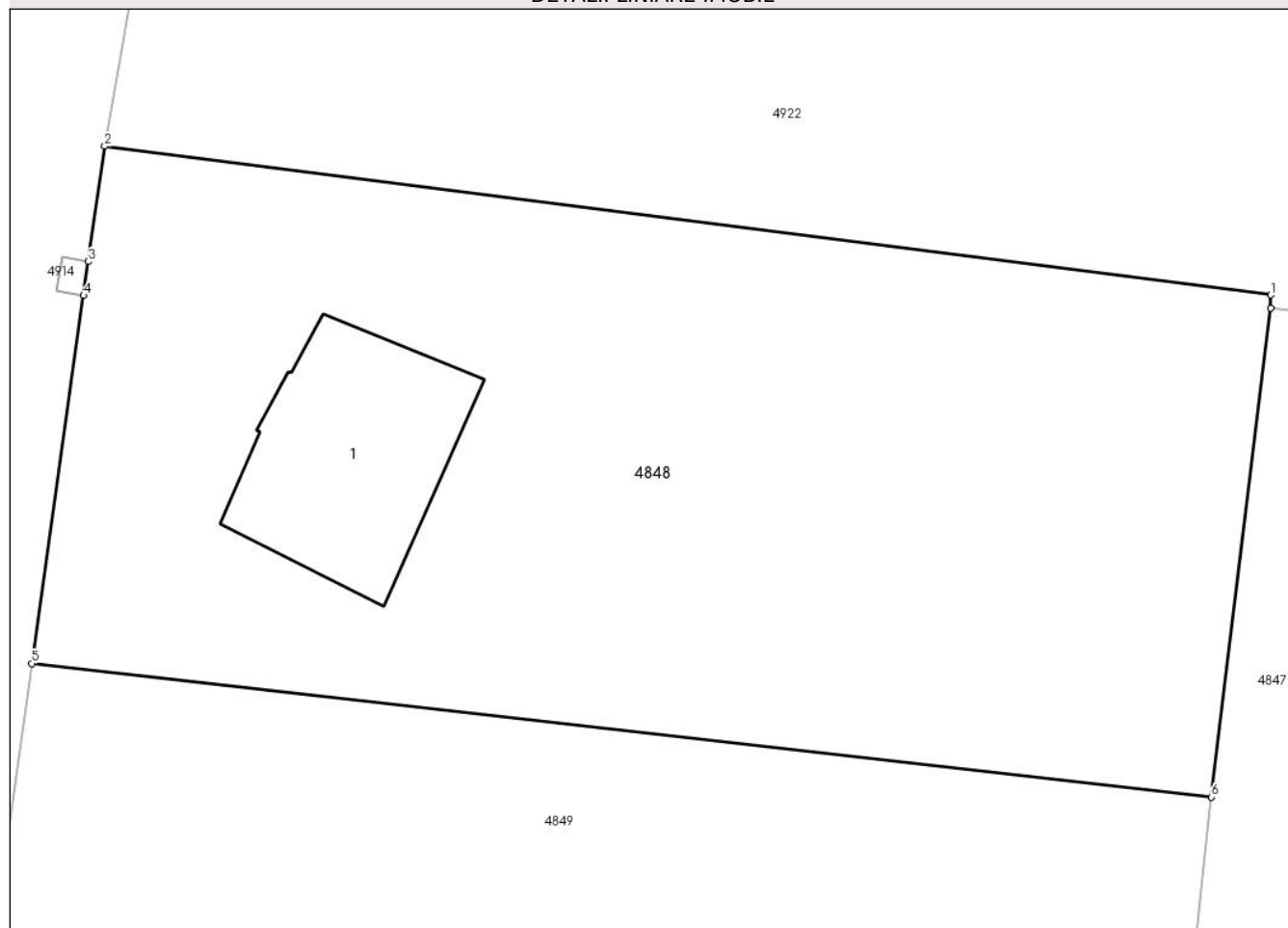
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26268	Din acte: 1.000 Masurata: 1.024	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	lot 1
2	arabil	DA	574	-	-	-	lot 1

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26268-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.986,642 350.997,021	2	647.938,748 351.003,13	48.282
2	647.938,748 351.003,13	3	647.938,08 350.998,393	4.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	647.938,08 350.998,393	4	647.937,884 350.997,002	1.406
4	647.937,884 350.997,002	5	647.935,756 350.981,89	15.261
5	647.935,756 350.981,89	6	647.984,199 350.976,406	48.752
6	647.984,199 350.976,406	7	647.986,641 350.996,485	20.227
7	647.986,641 350.996,485	1	647.986,642 350.997,021	0.536

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:178

Nr. cadastral vechi:365/2

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26269	Din acte: 1.006 Masurata: 1.013	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>108 / 03/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 5083, din 21/12/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, titlu de drept avut anterior de mostenire si dobandire in schimbul intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16 1) DOBRINESCU GEORGETA, vaduva	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DOBRINESCU VIOREL	A1
<b>119 / 03/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 5085, din 21/12/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) DOBRINESCU GEORGETA, vaduva	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

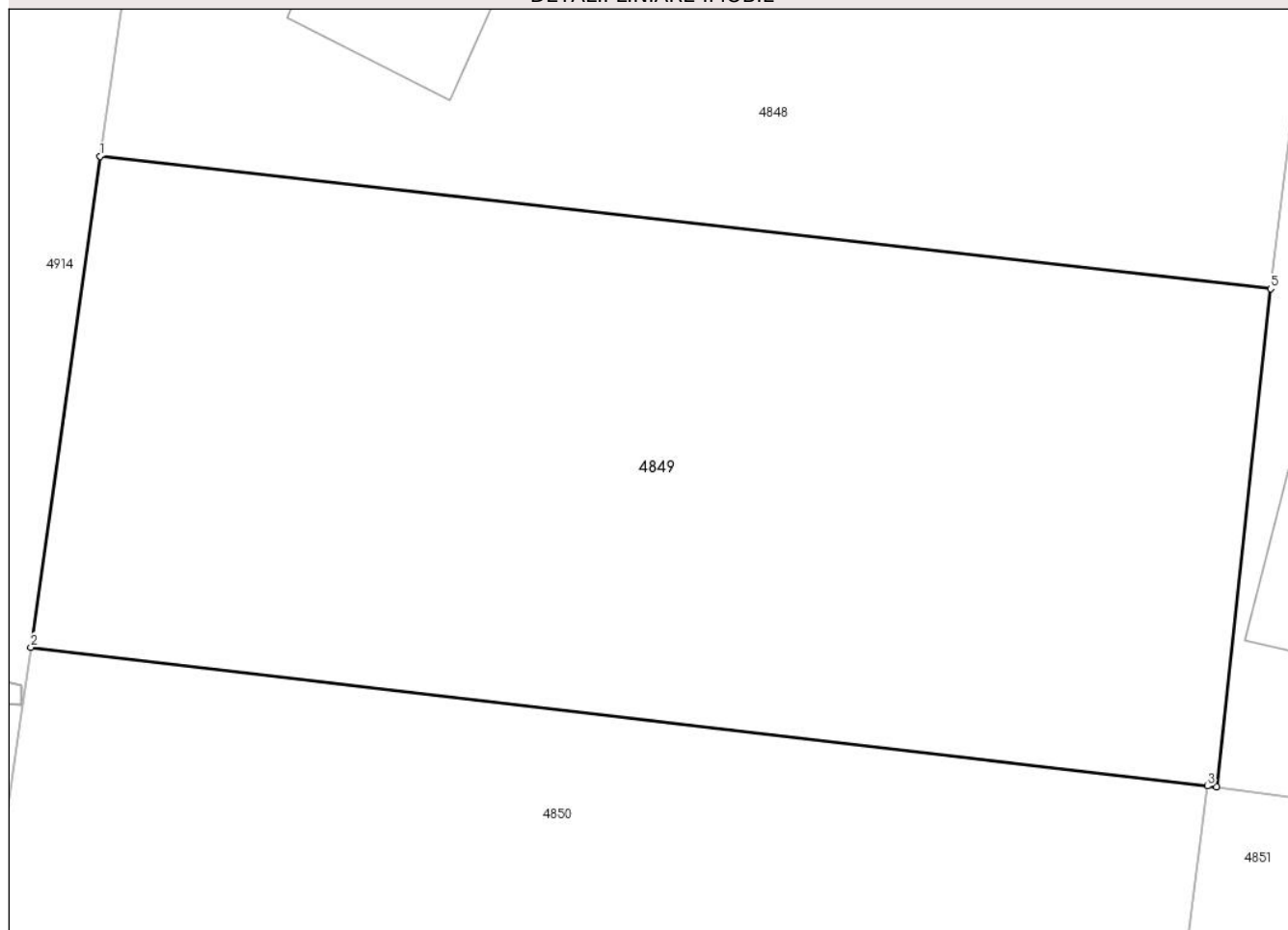
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26269	Din acte: 1.006 Masurata: 1.013	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.013	-	-	-	lot 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.935,756 350.981,89	2	647.932,893 350.961,572	20.518
2	647.932,893 350.961,572	3	647.981,58 350.955,822	49.025
3	647.981,58 350.955,822	4	647.981,966 350.955,776	0.389
4	647.981,966 350.955,776	5	647.984,199 350.976,406	20.75
5	647.984,199 350.976,406	1	647.935,756 350.981,89	48.752

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21039	Din acte: 1.969 Masurata: 2.003	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21039-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit, parter, anul construirii 1966.
A1.2	21039-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie, parter, anul construirii 1966.
A1.3	21039-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie, parter, anul construirii 1966.
A1.4	21039-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd, parter, anul construirii 1966.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>101928 / 22/12/2015</b>	
Act Notarial nr. 2897, din 15/12/2015 emis de DAN LAURENTIU (act administrativ nr. 50/28-04-1993 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE; act administrativ nr. 13/30-04-2015 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE;);	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DUMITRACHE FLORENTINA, casatorita cu	
2) DUMITRACHE AURELIAN	

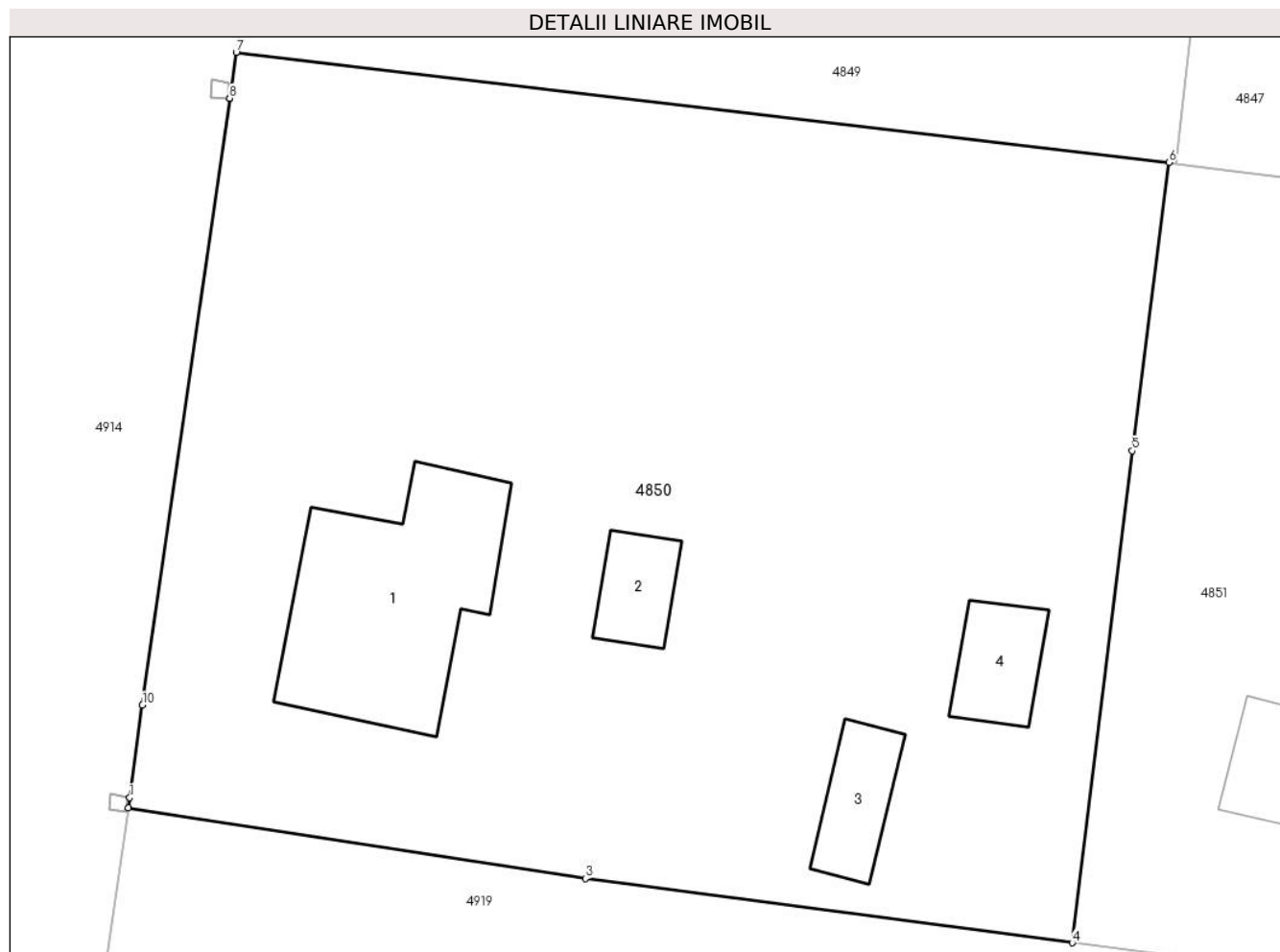
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>101928 / 22/12/2015</b>	
Act Notarial nr. 2897, din 15/12/2015 emis de DAN LAURENTIU (act administrativ nr. 50/28-04-1993 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE; act administrativ nr. 13/30-04-2015 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE;);	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2 , se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in executarea obligatiei de intretinere	
1) DUMITRU IOSIF	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21039	Din acte: 1.969 Masurata: 2.003	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.265	28	685, 686, 687	-	
2	arabil	DA	84	28	685, 686, 687	-	
3	arabil	DA	654	28	685, 686, 687	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21039-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit, parter, anul construirii 1966.
A1.2	21039-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Bucatarie, parter, anul construirii 1966.
A1.3	21039-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Magazie, parter, anul construirii 1966.
A1.4	21039-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Grajd, parter, anul construirii 1966.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.927,337 350.922,677	2	647.927,265 350.922,155	0.527
2	647.927,265 350.922,155	3	647.951,128 350.918,459	24.148
3	647.951,128 350.918,459	4	647.976,529 350.915,108	25.621
4	647.976,529 350.915,108	5	647.979,66 350.940,783	25.865
5	647.979,66 350.940,783	6	647.981,58 350.955,822	15.161
6	647.981,58 350.955,822	7	647.932,893 350.961,572	49.025
7	647.932,893 350.961,572	8	647.932,55 350.959,182	2.414
8	647.932,55 350.959,182	9	647.932,548 350.959,172	0.01
9	647.932,548 350.959,172	10	647.928,0 350.927,506	31.991
10	647.928,0 350.927,506	1	647.927,337 350.922,677	4.874

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.152 Masurata: 1.163	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109874, din 26/05/2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDOR IOANA 2) BALASA VOICU 3) BALASA VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDOR IOANA 2) BALASA VOICU 3) BALASA VASILICA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

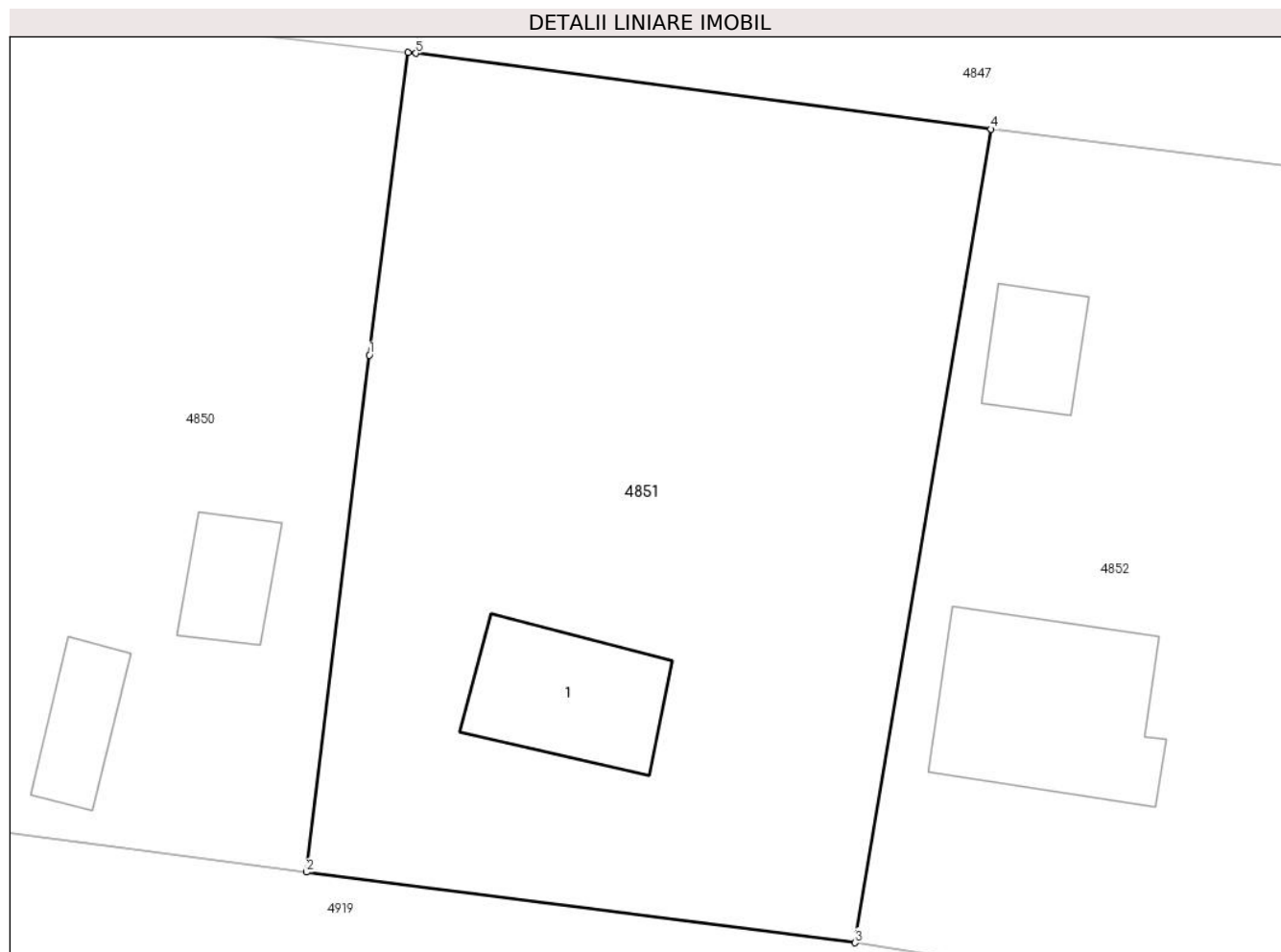
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.152 Masurata: 1.163	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	23	688,689,690	-	
2	arabil	DA	993	23	688,689,690	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.979,66 350.940,783	2	647.976,529 350.915,108	25.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.976,529 350.915,108	3	648.003,785 350.911,601	27.481
3	648.003,785 350.911,601	4	648.010,53 350.952,013	40.971
4	648.010,53 350.952,013	5	647.981,966 350.955,776	28.811
5	647.981,966 350.955,776	6	647.981,58 350.955,822	0.389
6	647.981,58 350.955,822	1	647.979,66 350.940,783	15.161

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20731	Din acte: 883 Masurata: 899	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20731-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; DISPENSAR - P+1. ANUL CONSTRUIRII 1976
A1.2	20731-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA - PARTER. ANUL CONSTRUIRII 1976.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64202 / 06/10/2014</b>		
Act Administrativ nr. 89, din 04/11/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 42781/01-07-2014 emis de OCPI IALOMITA);		
B2	se noteaza actualizarea de date tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizat STEF MARIUS VASILE, avizata si receptionata la data 16.10.2014 anexa 1 la Partea a I-a a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2
<b>72075 / 27/08/2015</b>		
Act Notarial nr. 1341, din 20/08/2015 emis de MOTATU SIMONA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CABINET MEDICAL VETERINAR INDIVIDUAL DR OPREA SEBASTIAN MARIAN, CIF:19851580	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>177080 / 18/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 1913, din 04/11/2019 emis de BIN MOTATU SIMONA;		
C2	se radiaza de sub C1 dreptul de ipoteca inscris prin incheierea nr. 72075/2015	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20731	Din acte: 883 Masurata: 899	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	-	-	-	
2	arabil	DA	570	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20731-C1	construcții administrative și social culturale	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; DISPENSAR - P+1. ANUL CONSTRUIRII 1976
A1.2	20731-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA - PARTER. ANUL CONSTRUIRII 1976.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.031,318 350.949,45	2	648.010,53 350.952,013	20.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.010,53 350.952,013	3	648.003,785 350.911,601	40.971
3	648.003,785 350.911,601	4	648.026,061 350.908,085	22.552
4	648.026,061 350.908,085	1	648.031,318 350.949,45	41.698

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24210	Din acte: 4.260 Masurata: 4.255	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24210-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA,PARTER,AN CONSTRUCTIE 1949.
A1.2	24210-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA,PARTER,AN CONSTRUCTIE 1950.
A1.3	24210-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA,PARTER,AN CONSTRUCTIE 1950.
A1.4	24210-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA,PARTER,AN CONSTRUCTIE 1950.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>113235 / 09/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 267, din 03/07/2020 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 109541/56081 din 19.07.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 10458 din 09.11.2020, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE;act notarial nr 266 din 03.07.2020, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 5165 din 06.11.2020, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARCU EMIL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>51215 / 05/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 813, din 03/03/2021 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARCU EMIL 2) MARCU MARIOARA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

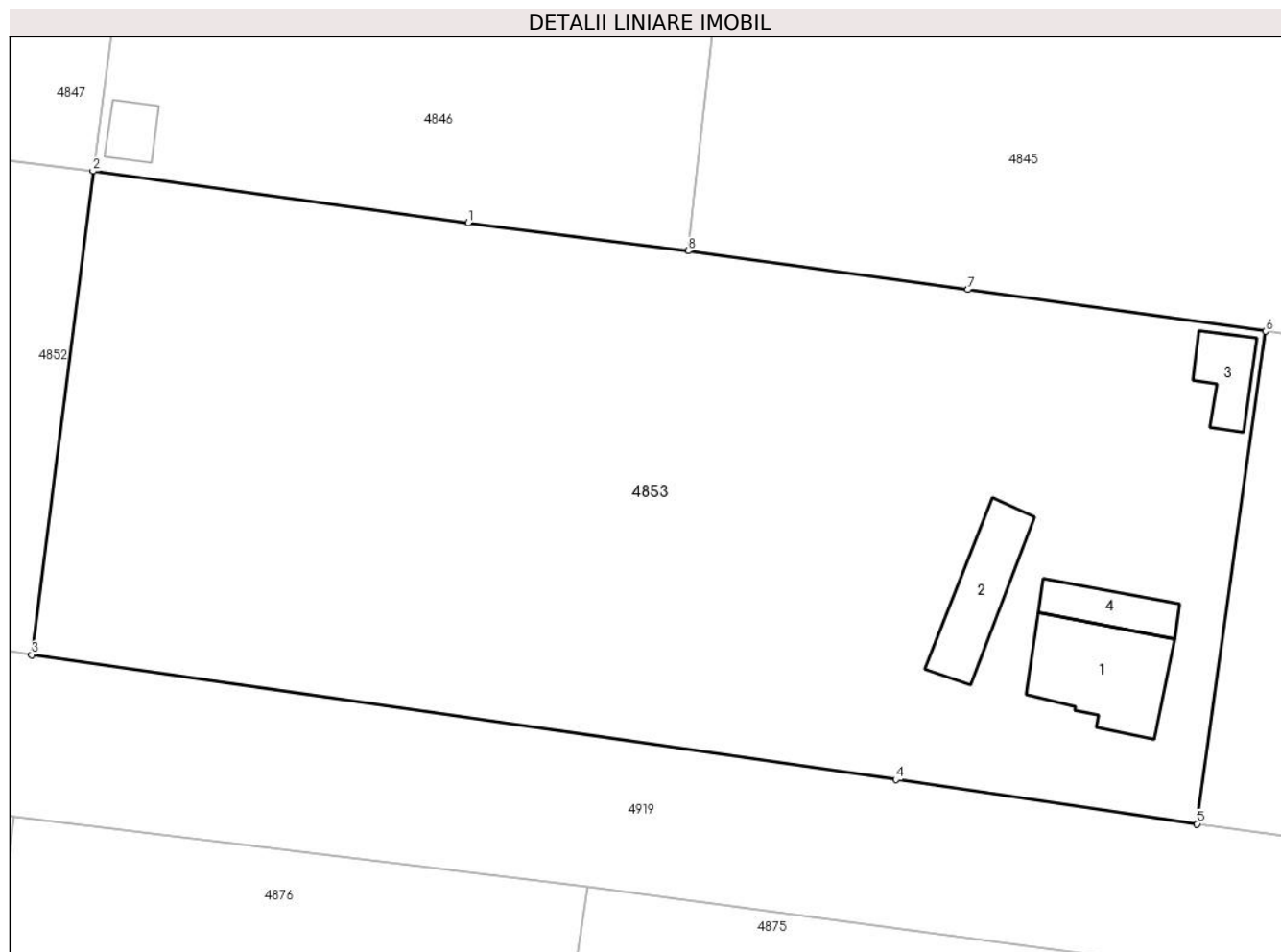
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24210	Din acte: 4.260 Masurata: 4.255	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	955	28	704	-	
2	arabil	DA	3.300	28	700,701,702,703	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24210-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA, PARTER, AN CONSTRUCTIE 1949.
A1.2	24210-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA, PARTER, AN CONSTRUCTIE 1950.
A1.3	24210-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, PARTER, AN CONSTRUCTIE 1950.
A1.4	24210-C4	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA, PARTER, AN CONSTRUCTIE 1950.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.063,423 350.945,032	2	648.031,318 350.949,45	32.408
2	648.031,318 350.949,45	3	648.026,061 350.908,085	41.698
3	648.026,061 350.908,085	4	648.099,983 350.897,409	74.689
4	648.099,983 350.897,409	5	648.125,759 350.893,613	26.054
5	648.125,759 350.893,613	6	648.131,634 350.935,749	42.544
6	648.131,634 350.935,749	7	648.106,148 350.939,316	25.734
7	648.106,148 350.939,316	8	648.082,234 350.942,633	24.143
8	648.082,234 350.942,633	1	648.063,423 350.945,032	18.963

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10  
Nr. cadastral vechi:178

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24206	Din acte: 2.059 Masurata: 2.078	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24206-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit.
A1.2	24206-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa.
A1.3	24206-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1079 / 23/11/2000</b>		
Act Notarial nr. 1034, din 13/10/2000 emis de BNP Dan Laurentiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BUCIU MARIAN</b> , casatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>23783 / 21/01/2021</b>		
Act Administrativ nr. 698, din 06/01/2021 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale ale imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Oprescu Florian, avizat la data de 02.02.2021, anexa la Partea I-a a cartii funciare cu privire la repositionarea imobilului de la A1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

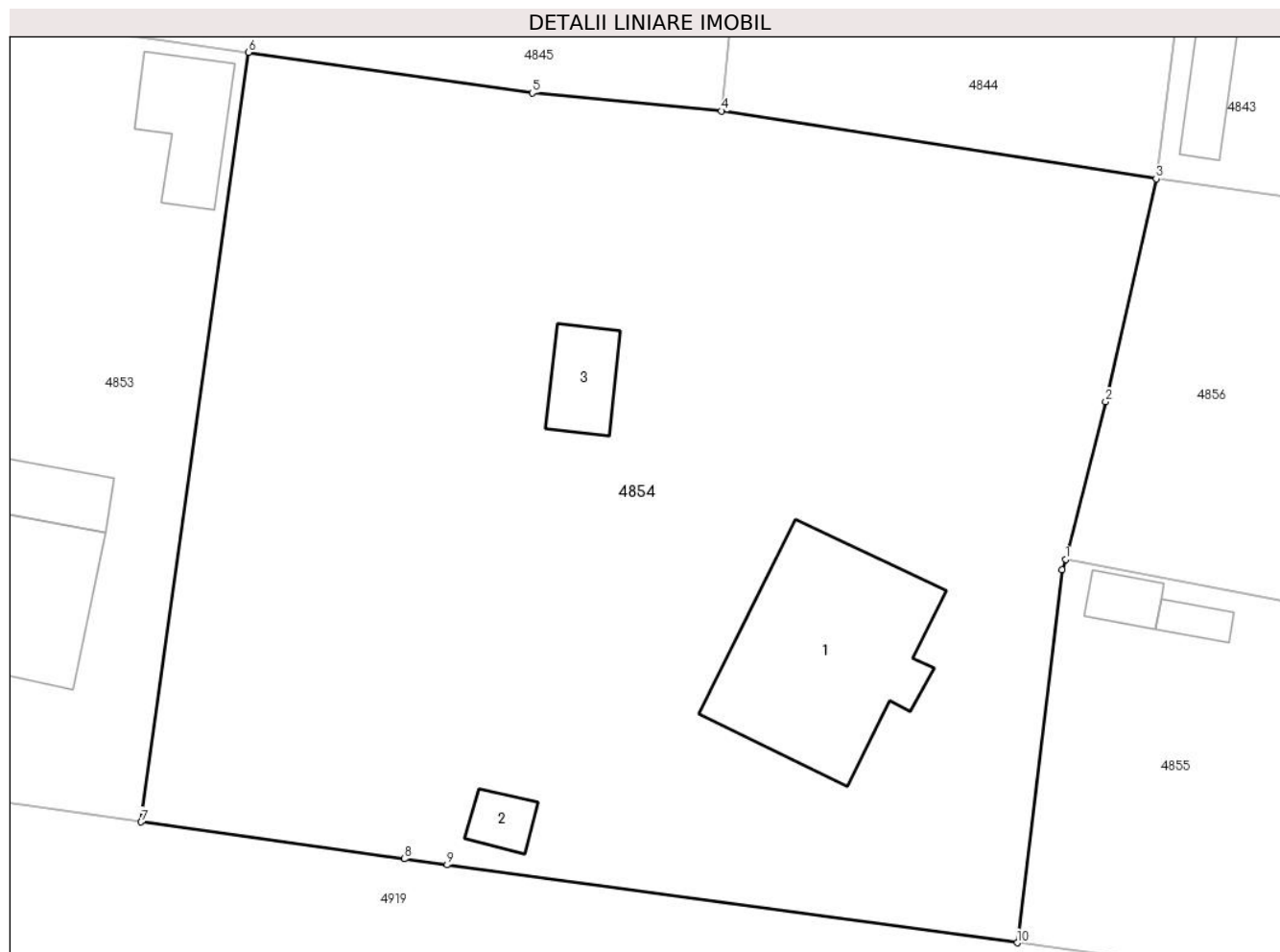
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24206	Din acte: 2.059 Masurata: 2.078	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.068	-	-	-	
2	arabil	DA	366	-	-	-	
3	vie	DA	644	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24206-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit.
A1.2	24206-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa.
A1.3	24206-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.176,375 350.907,991	2	648.178,566 350.916,626	8.909
2	648.178,566 350.916,626	3	648.181,33 350.928,832	12.515
3	648.181,33 350.928,832	4	648.157,532 350.932,538	24.085
4	648.157,532 350.932,538	5	648.147,169 350.933,528	10.41
5	648.147,169 350.933,528	6	648.131,634 350.935,749	15.693
6	648.131,634 350.935,749	7	648.125,759 350.893,613	42.544
7	648.125,759 350.893,613	8	648.140,172 350.891,597	14.553
8	648.140,172 350.891,597	9	648.142,501 350.891,27	2.352
9	648.142,501 350.891,27	10	648.173,72 350.887,003	31.509
10	648.173,72 350.887,003	11	648.176,183 350.907,422	20.567
11	648.176,183 350.907,422	1	648.176,375 350.907,991	0.601

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25441	Din acte: 1.020 Masurata: 1.046	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25441-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, parter, anul construirii 1946.
A1.2	25441-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa.
A1.3	25441-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa.
A1.4	25441-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa.
A1.5	25441-C5	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>129966 / 22/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 5743, din 21/12/2022 emis de ION ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CARAMIHAI LUMINITA, casatorita cu 2) CARAMIHAI CEZAR	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

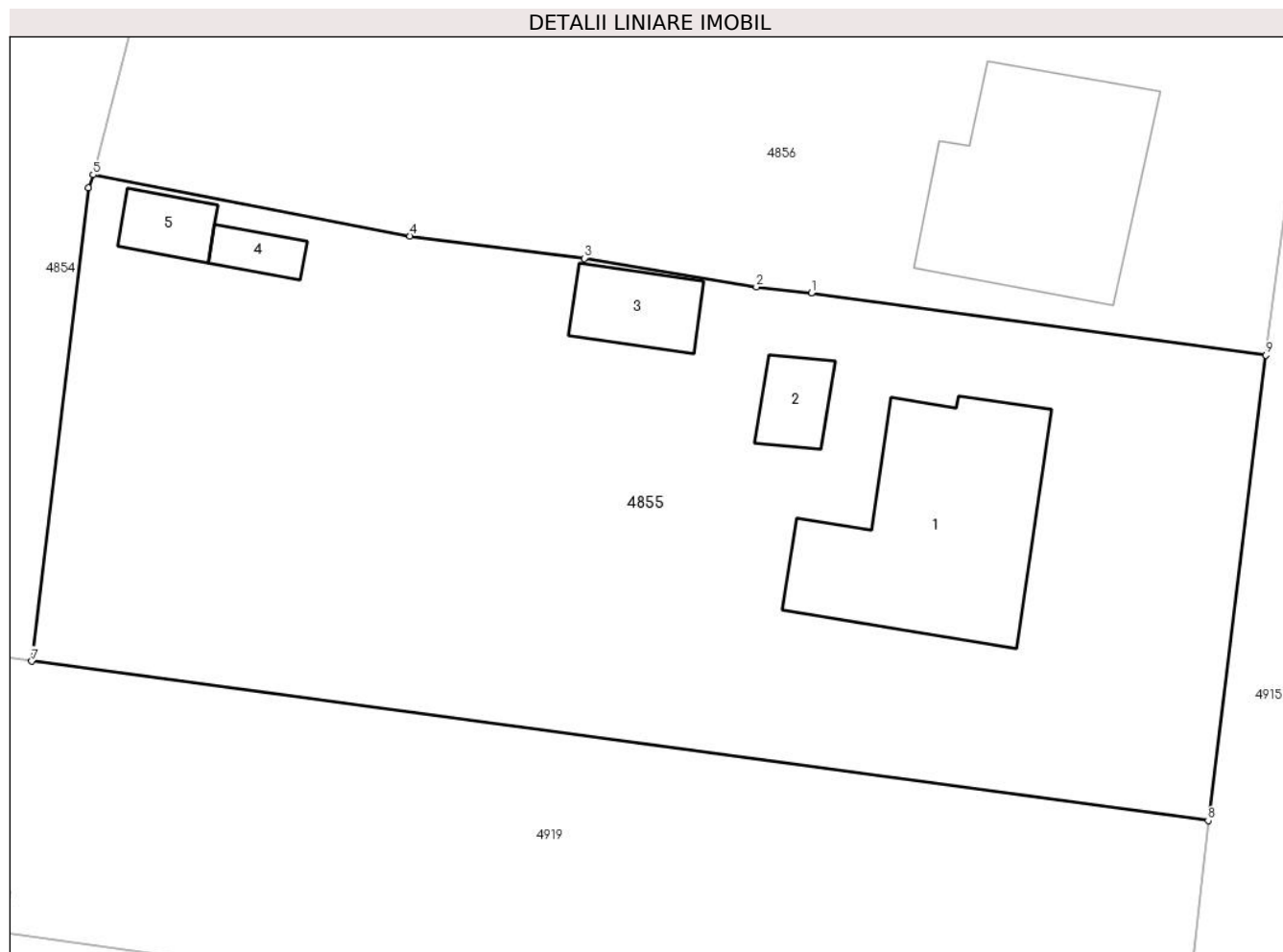
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25441	Din acte: 1.020 Masurata: 1.046	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	-	-	-	
2	arabil	DA	111	-	-	-	
3	arabil	DA	205	-	-	-	
4	arabil	DA	329	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25441-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa de locuit, parter, anul construirii 1946.
A1.2	25441-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa.
A1.3	25441-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa.
A1.4	25441-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa.
A1.5	25441-C5	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.207,362 350.902,878	2	648.204,994 350.903,148	2.383
2	648.204,994 350.903,148	3	648.197,575 350.904,387	7.522
3	648.197,575 350.904,387	4	648.190,051 350.905,344	7.585
4	648.190,051 350.905,344	5	648.176,375 350.907,991	13.93
5	648.176,375 350.907,991	6	648.176,183 350.907,422	0.601
6	648.176,183 350.907,422	7	648.173,72 350.887,003	20.567
7	648.173,72 350.887,003	8	648.224,487 350.880,132	51.23
8	648.224,487 350.880,132	9	648.226,976 350.900,212	20.234
9	648.226,976 350.900,212	1	648.207,362 350.902,878	19.794

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.031 Masurata: 1.093	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108643, din 22/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIU ION	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIU ION	A1.1, A1.2, A1.3

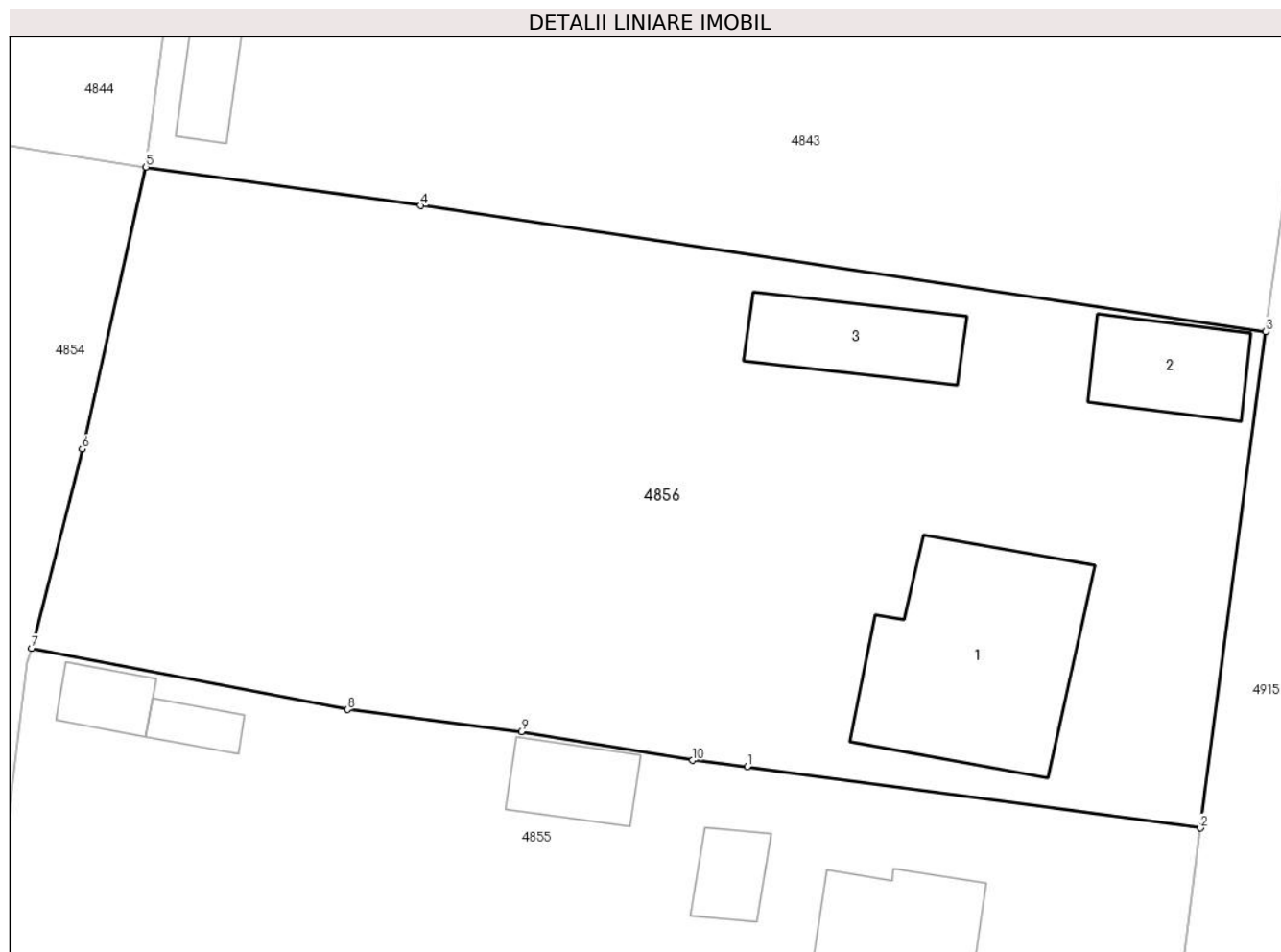
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.031 Masurata: 1.093	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	28	716,717,718	-	
2	curți constructii	DA	180	28	716,717,718	-	
3	arabil	DA	753	28	716,717,718	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.207,362 350.902,878	2	648.226,976 350.900,212	19.794
2	648.226,976 350.900,212	3	648.229,811 350.921,71	21.684
3	648.229,811 350.921,71	4	648.193,209 350.927,162	37.006
4	648.193,209 350.927,162	5	648.181,33 350.928,832	11.996
5	648.181,33 350.928,832	6	648.178,566 350.916,626	12.515
6	648.178,566 350.916,626	7	648.176,375 350.907,991	8.909
7	648.176,375 350.907,991	8	648.190,051 350.905,344	13.93
8	648.190,051 350.905,344	9	648.197,575 350.904,387	7.585
9	648.197,575 350.904,387	10	648.204,994 350.903,148	7.522
10	648.204,994 350.903,148	1	648.207,362 350.902,878	2.383

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.986 Masurata: 2.082	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109555, din 22/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALECU ALEXANDRA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALECU ALEXANDRA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

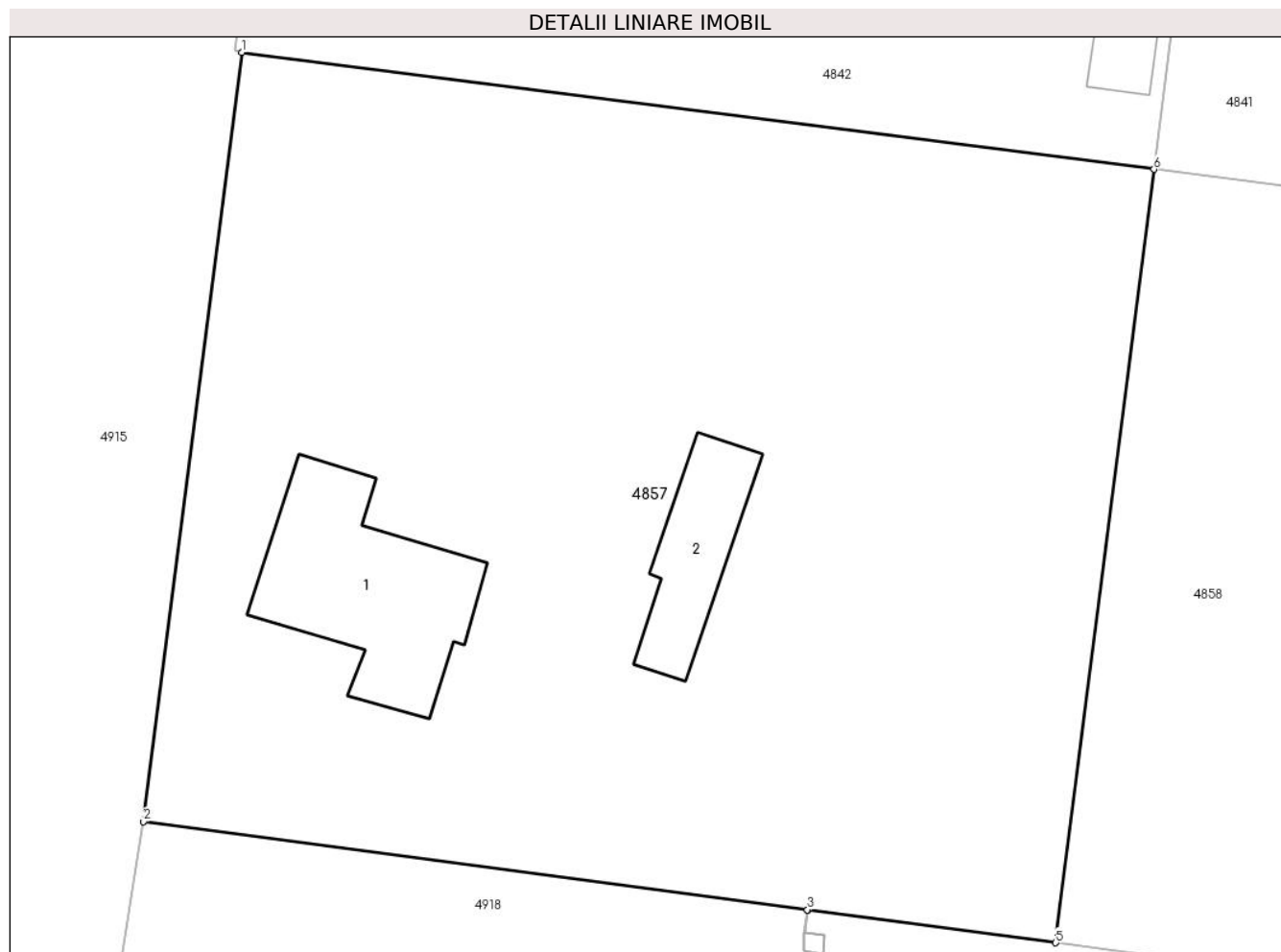
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.986 Masurata: 2.082	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	29	723,724,725, 726,727	-	
2	arabil	DA	1.382	29	723,724,725, 726,727	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.245,54 350.919,463	2	648.240,226 350.877,973	41.829
2	648.240,226 350.877,973	3	648.276,05 350.873,213	36.139
3	648.276,05 350.873,213	4	648.276,06 350.873,212	0.01
4	648.276,06 350.873,212	5	648.289,449 350.871,433	13.506
5	648.289,449 350.871,433	6	648.294,748 350.913,154	42.056
6	648.294,748 350.913,154	1	648.245,54 350.919,463	49.611

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.116	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa.
A1.4		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa.
A1.5		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108970, din 16/02/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TICU STANCA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TICU STANCA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

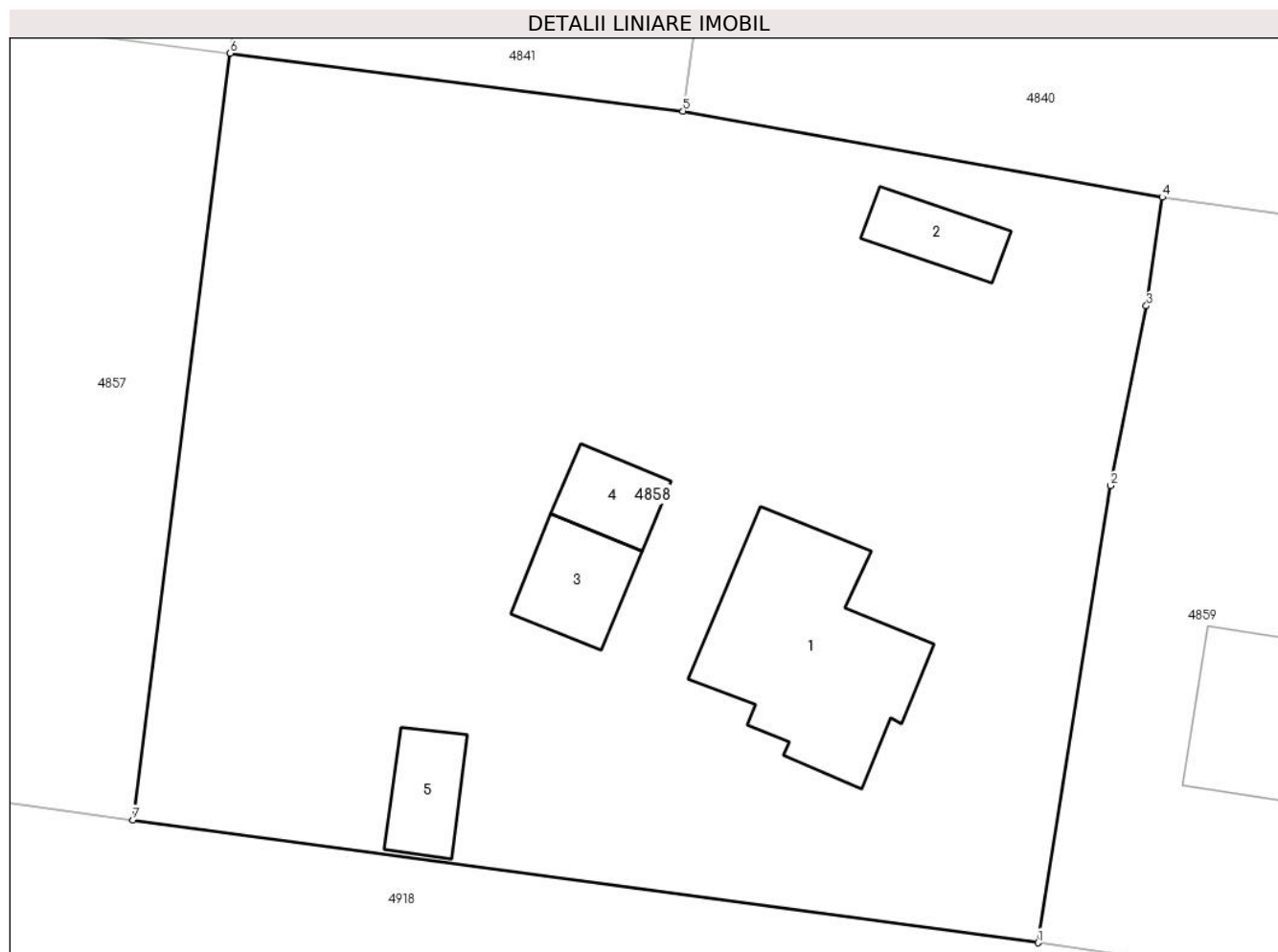
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.116	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	886	29	735,736,737	-	
2	arabil	DA	1.000	29	735,736,737	-	
3	arabil	DA	230	29	735,736,737	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa.
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa.
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa.
A1.5		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.338,733 350.864,742	2	648.342,684 350.889,617	25.187
2	648.342,684 350.889,617	3	648.344,642 350.899,405	9.982
3	648.344,642 350.899,405	4	648.345,508 350.905,321	5.979
4	648.345,508 350.905,321	5	648.319,396 350.910,005	26.529
5	648.319,396 350.910,005	6	648.294,748 350.913,154	24.848
6	648.294,748 350.913,154	7	648.289,449 350.871,433	42.056
7	648.289,449 350.871,433	1	648.338,733 350.864,742	49.736

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25543	Din acte: 2.108 Masurata: 2.017	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25543-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit, parter, anul construirii 1962.
A1.2	25543-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, parter, anul construirii 1981.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97841 / 11/10/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 305, din 17/03/2021 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 6205 din 06.10.2022, emis de PRIMARIA SF GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>BADEA VALERICA-PARASCHIVA</b>	A1, A1.1, A1.2
<b>113983 / 18/11/2022</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN, din 18/11/2022 emis de STEFAN IULIAN;		
B2	Se noteaza actualizarea de informatii cadastrale in Anexa nr. 1 la Partea I-a a Cartii funciare, conform documentatiei cadastrale intocmite de persoana fizica autorizata Stefan Iulian, avizate si receptionate de O.C.P.I. Ialomita la data 18.11.2022, cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului inscris la A1 din arabil in suprafata de 310 mp si curti constructii in suprafata de 1705 mp in curti constructii in suprafata de 310 mp si arabil in suprafata de 1705 mp.	A1, A1.1, A1.2
<b>119769 / 07/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. 115474, din 22/11/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului in doua loturi, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 06.12.2022.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

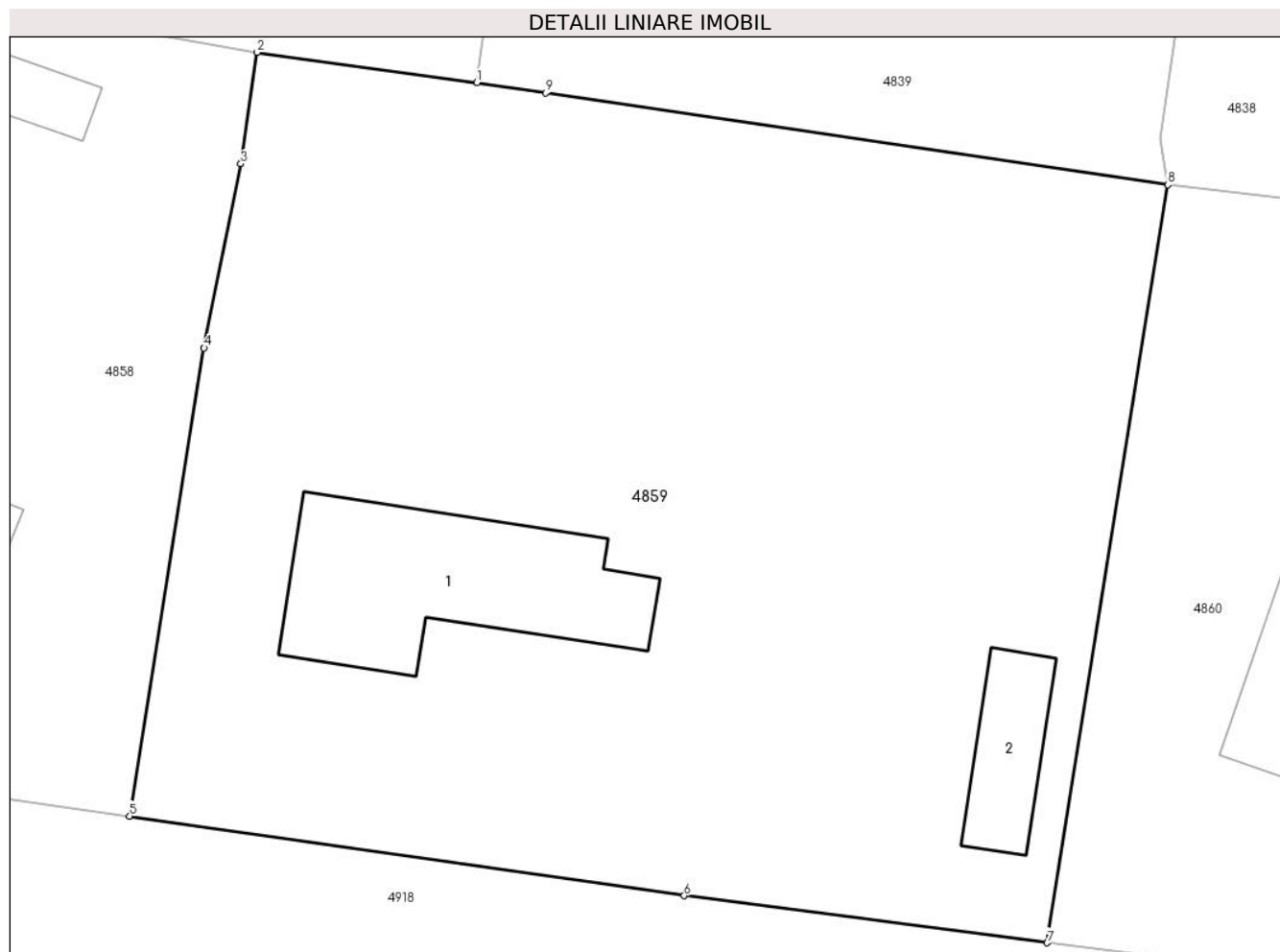
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25543	Din acte: 2.108 Masurata: 2.017	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	-	-	-	
2	arabil	DA	1.647	-	-	-	
3	curți constructii	DA	110	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25543-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit, parter, anul construirii 1962.
A1.2	25543-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa, parter, anul construirii 1981.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.357,189 350.903,706	2	648.345,508 350.905,321	11.792
2	648.345,508 350.905,321	3	648.344,642 350.899,405	5.979
3	648.344,642 350.899,405	4	648.342,684 350.889,617	9.982
4	648.342,684 350.889,617	5	648.338,733 350.864,742	25.187
5	648.338,733 350.864,742	6	648.368,2 350.860,514	29.769
6	648.368,2 350.860,514	7	648.387,492 350.858,011	19.454
7	648.387,492 350.858,011	8	648.393,894 350.898,288	40.782
8	648.393,894 350.898,288	9	648.360,84 350.903,161	33.411
9	648.360,84 350.903,161	1	648.357,189 350.903,706	3.692

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.010	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 894, din 12/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POROSNICU HORATIU MARIUS 2) POROSNICU DIDINA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POROSNICU HORATIU MARIUS 2) POROSNICU DIDINA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

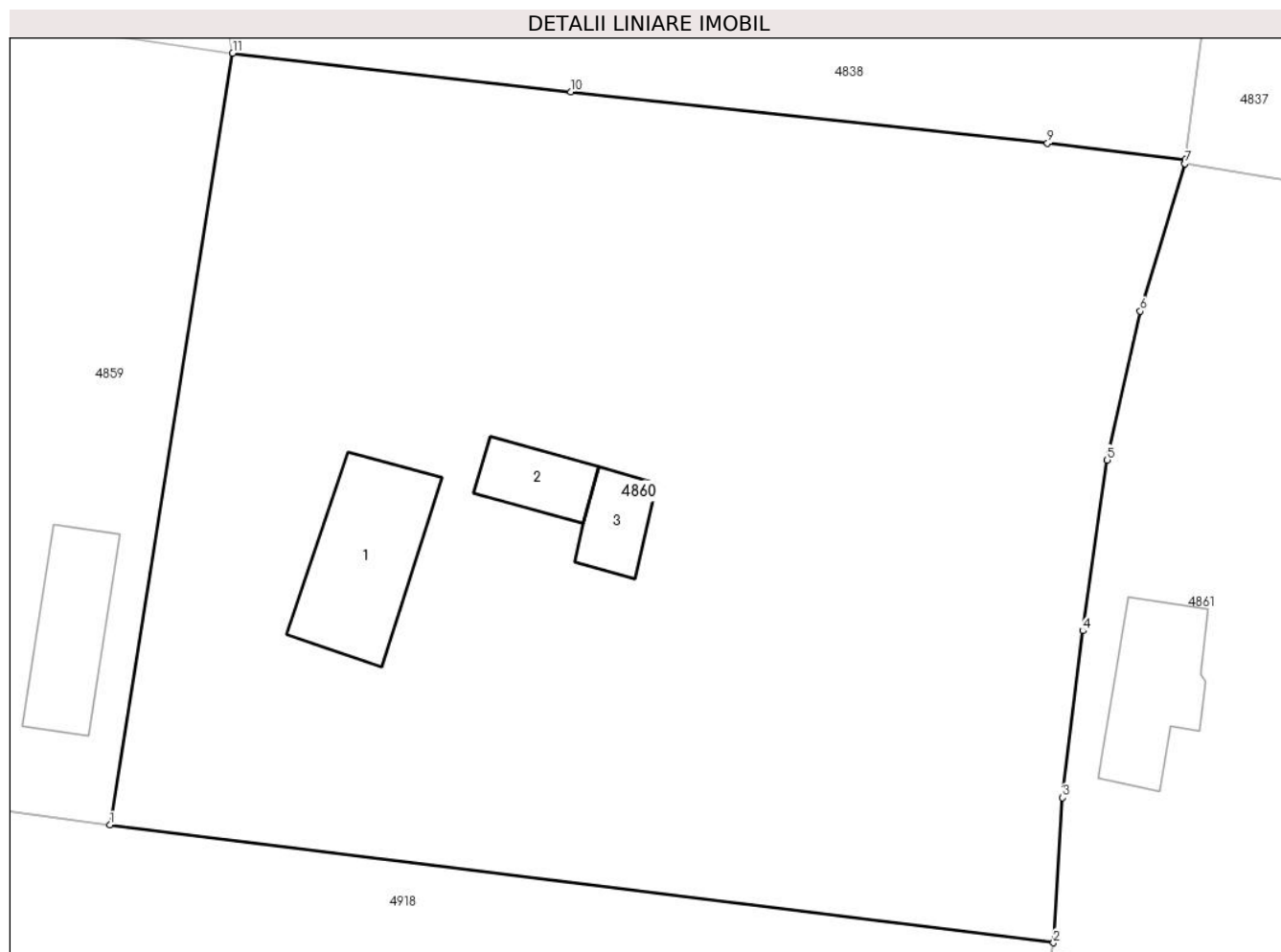
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.010	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	640	29	744,745,746	-	
2	arabil	DA	270	29	744,745,746	-	
3	arabil	DA	1.100	29	744,745,746	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.387,492 350.858,011	2	648.436,768 350.851,86	49.658
2	648.436,768 350.851,86	3	648.437,235 350.859,434	7.589
3	648.437,235 350.859,434	4	648.438,29 350.868,143	8.773
4	648.438,29 350.868,143	5	648.439,566 350.877,056	9.004
5	648.439,566 350.877,056	6	648.441,297 350.884,83	7.964
6	648.441,297 350.884,83	7	648.443,615 350.892,518	8.03
7	648.443,615 350.892,518	8	648.443,647 350.892,746	0.23
8	648.443,647 350.892,746	9	648.436,447 350.893,585	7.249
9	648.436,447 350.893,585	10	648.411,55 350.896,266	25.041
10	648.411,55 350.896,266	11	648.393,894 350.898,288	17.771
11	648.393,894 350.898,288	1	648.387,492 350.858,011	40.782

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.115	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109546, din 22/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERGHELEGIU FLOAREA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HERGHELEGIU FLOAREA DEFUNCT:Da	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

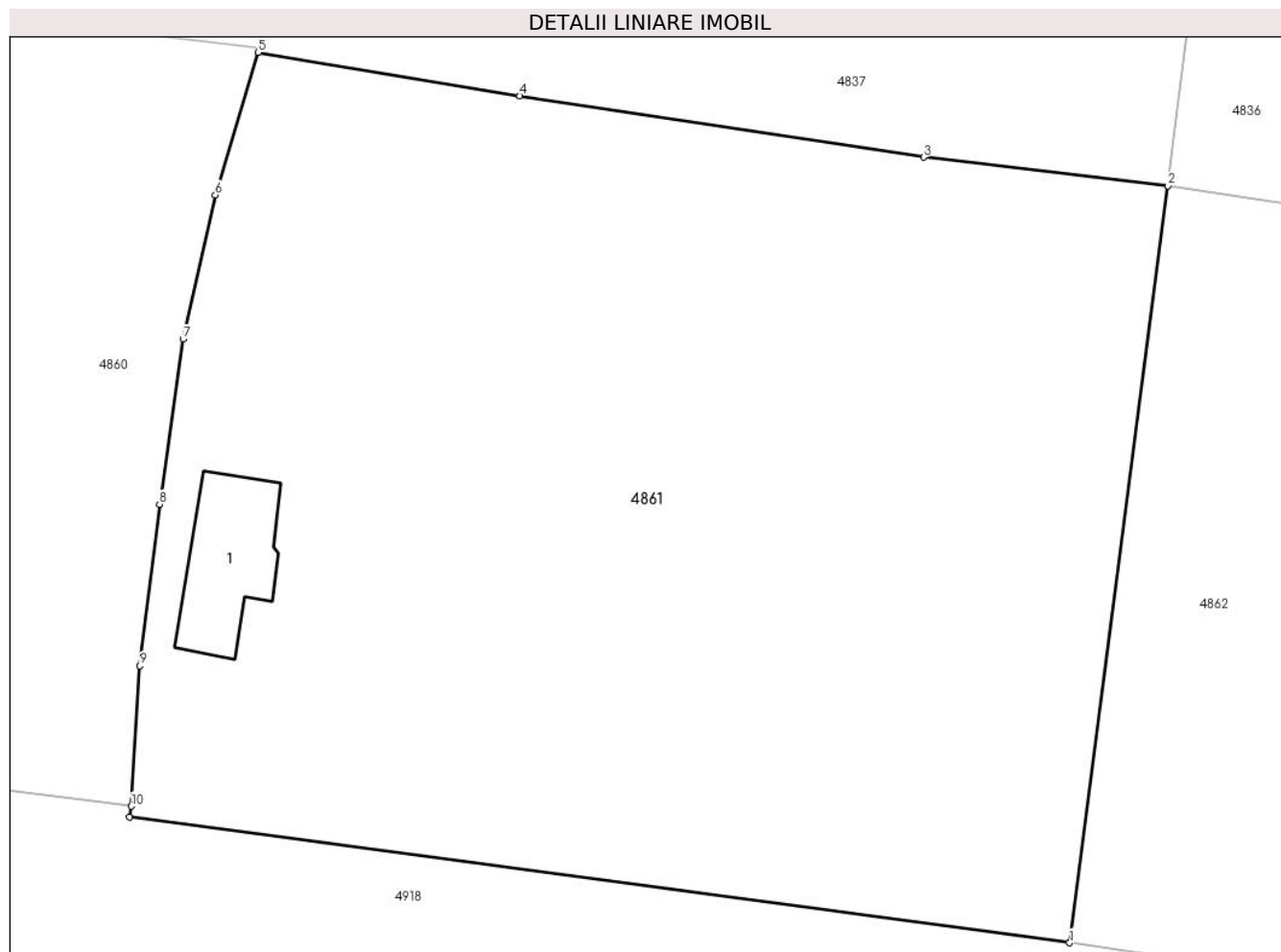
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.115	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	29	754,755	-	
2	arabil	DA	1.600	29	754,755	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.487,374 350.844,5	2	648.492,676 350.885,322	41.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.492,676 350.885,322	3	648.479,502 350.886,866	13.265
3	648.479,502 350.886,866	4	648.457,718 350.890,175	22.033
4	648.457,718 350.890,175	5	648.443,615 350.892,518	14.297
5	648.443,615 350.892,518	6	648.441,297 350.884,83	8.03
6	648.441,297 350.884,83	7	648.439,566 350.877,056	7.964
7	648.439,566 350.877,056	8	648.438,29 350.868,143	9.004
8	648.438,29 350.868,143	9	648.437,235 350.859,434	8.773
9	648.437,235 350.859,434	10	648.436,768 350.851,86	7.589
10	648.436,768 350.851,86	11	648.436,673 350.851,289	0.579
11	648.436,673 350.851,289	1	648.487,374 350.844,5	51.153

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:174  
Nr. cadastral vechi:373

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20208	Din acte: 1.932 Masurata: 2.079	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20208-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa de locuit.
A1.2	20208-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa.
A1.3	20208-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa.
A1.4	20208-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa.
A1.5	20208-C5	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>226 / 05/01/2007</b>		
Act Administrativ nr. 108857, din 26/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>TRANDAFIR ALEXANDRU VIOREL</b> , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 174)</i>	A1
Act Administrativ nr. 108857/56074 din 1995, din 26/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>TRANDAFIR ALEXANDRU VIOREL</b> , casatorit	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>38554 / 24/04/2019</b>		
Act Administrativ nr. 2113, din 19/04/2019 emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE;		
B3	Se noteaza adresa imobilului de mai sus, ca fiind in str. Garoafelor, nr. 8, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 2113/2019,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

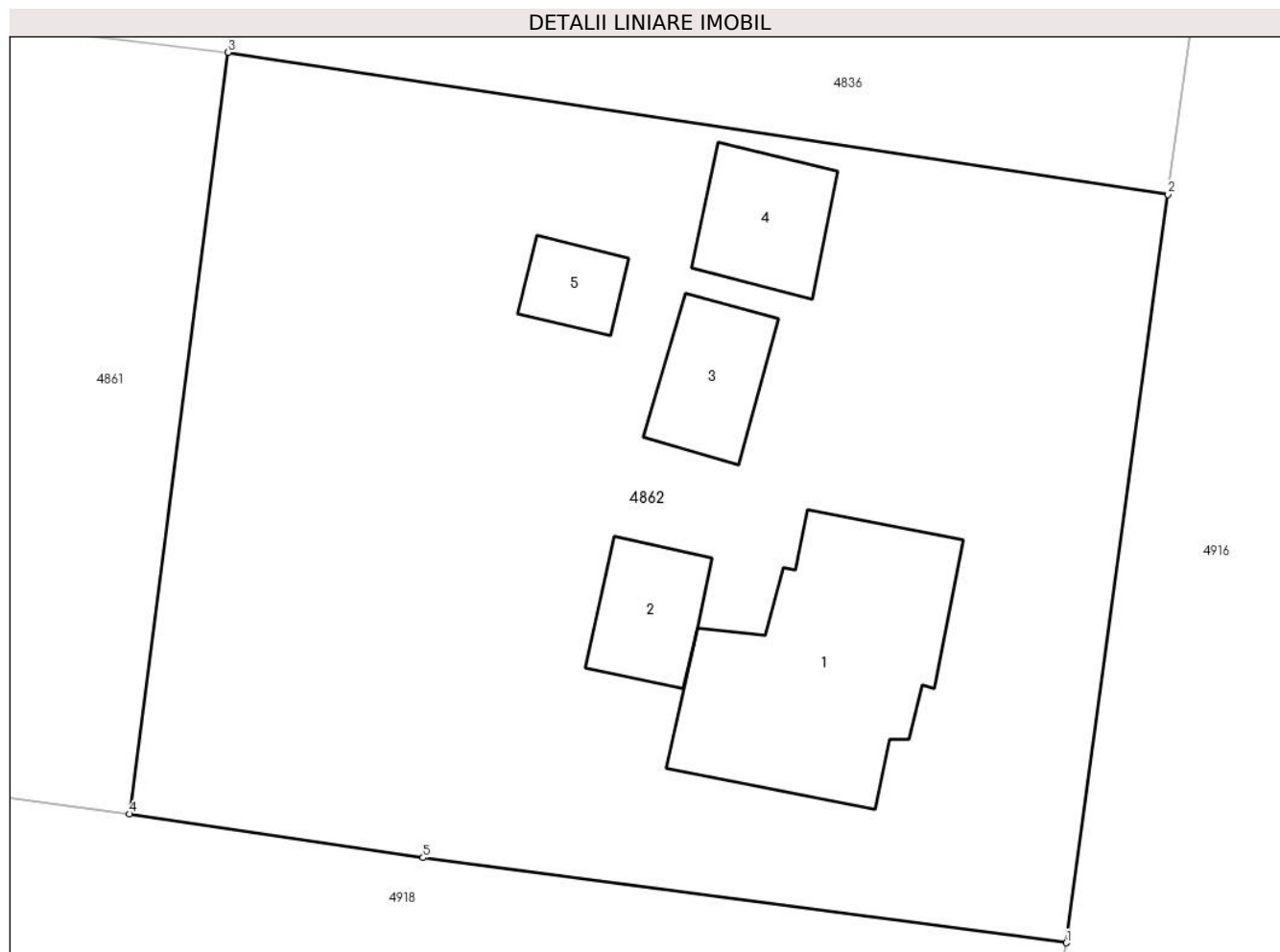
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20208	Din acte: 1.932 Masurata: 2.079	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.078	29	756-759	-	
2	arabil	DA	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20208-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa de locuit.
A1.2	20208-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa.
A1.3	20208-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa.
A1.4	20208-C4	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa.
A1.5	20208-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.537,615 350.837,599	2	648.543,062 350.877,708	40.477
2	648.543,062 350.877,708	3	648.492,676 350.885,322	50.958
3	648.492,676 350.885,322	4	648.487,374 350.844,5	41.165
4	648.487,374 350.844,5	5	648.503,125 350.842,165	15.924
5	648.503,125 350.842,165	1	648.537,615 350.837,599	34.791

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.130 Masurata: 2.128	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 710, din 28/06/2023 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CIOBOTARU ELENA 2) STEFAN VERONICA 3) CONSTANTIN MIHAELA 4) CIOBOTARU GEORGE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOBOTARU ELENA 2) STEFAN VERONICA 3) CONSTANTIN MIHAELA 4) CIOBOTARU GEORGE	A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

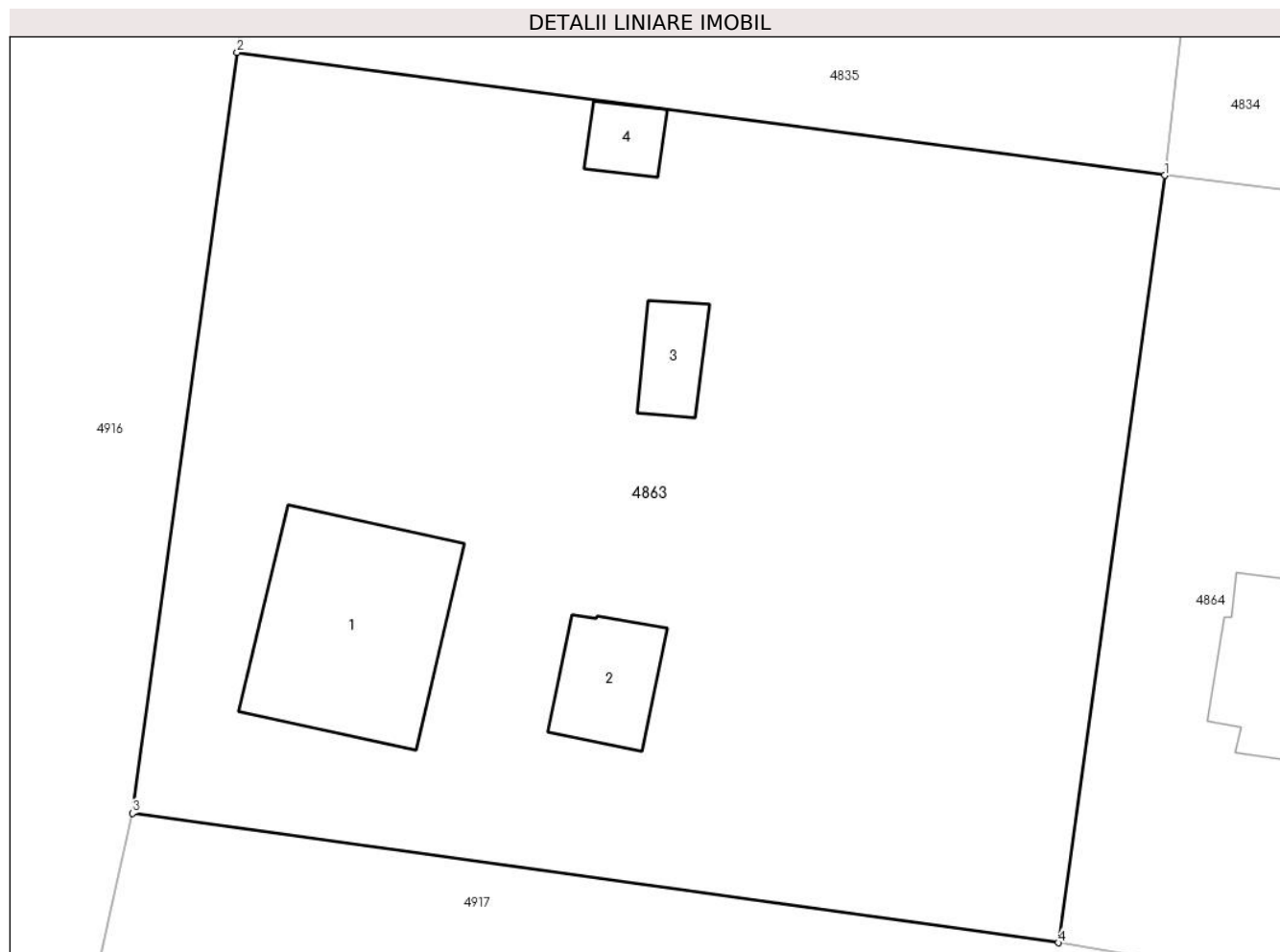
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.130 Masurata: 2.128	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	30	764,764/1, 764/2,764/3, 764/4	-	
2	arabil	DA	1.458	30	764,764/1, 764/2,764/3, 764/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa. Construcție intabulată conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, în lipsa autorizației de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.608,251 350.870,069	2	648.557,876 350.876,749	50.816
2	648.557,876 350.876,749	3	648.552,187 350.835,43	41.709
3	648.552,187 350.835,43	4	648.602,478 350.828,399	50.78
4	648.602,478 350.828,399	1	648.608,251 350.870,069	42.068

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.063 Masurata: 2.088	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108860, din 26/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADUCANU GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADUCANU GHEORGHE	A1.1, A1.2

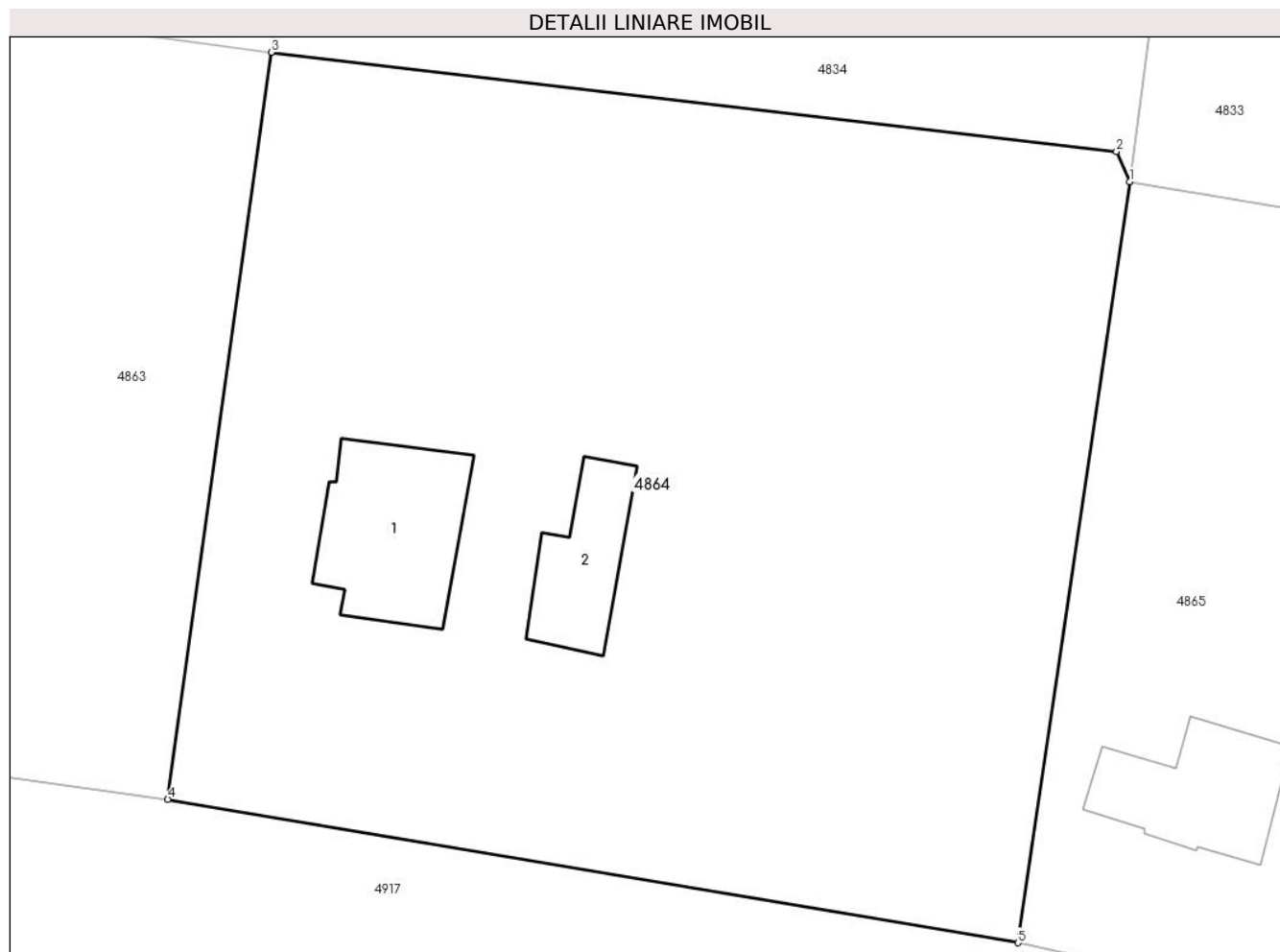
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.063 Masurata: 2.088	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	30	765,766,767, 768,769	-	
2	arabil	DA	1.388	30	765,766,767, 768,769	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.656,148 350.862,862	2	648.655,414 350.864,53	1.822
2	648.655,414 350.864,53	3	648.608,251 350.870,069	47.487
3	648.608,251 350.870,069	4	648.602,478 350.828,399	42.068
4	648.602,478 350.828,399	5	648.649,908 350.820,392	48.101
5	648.649,908 350.820,392	1	648.656,148 350.862,862	42.926

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.371	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108731, din 31/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICA ION	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICA ION	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

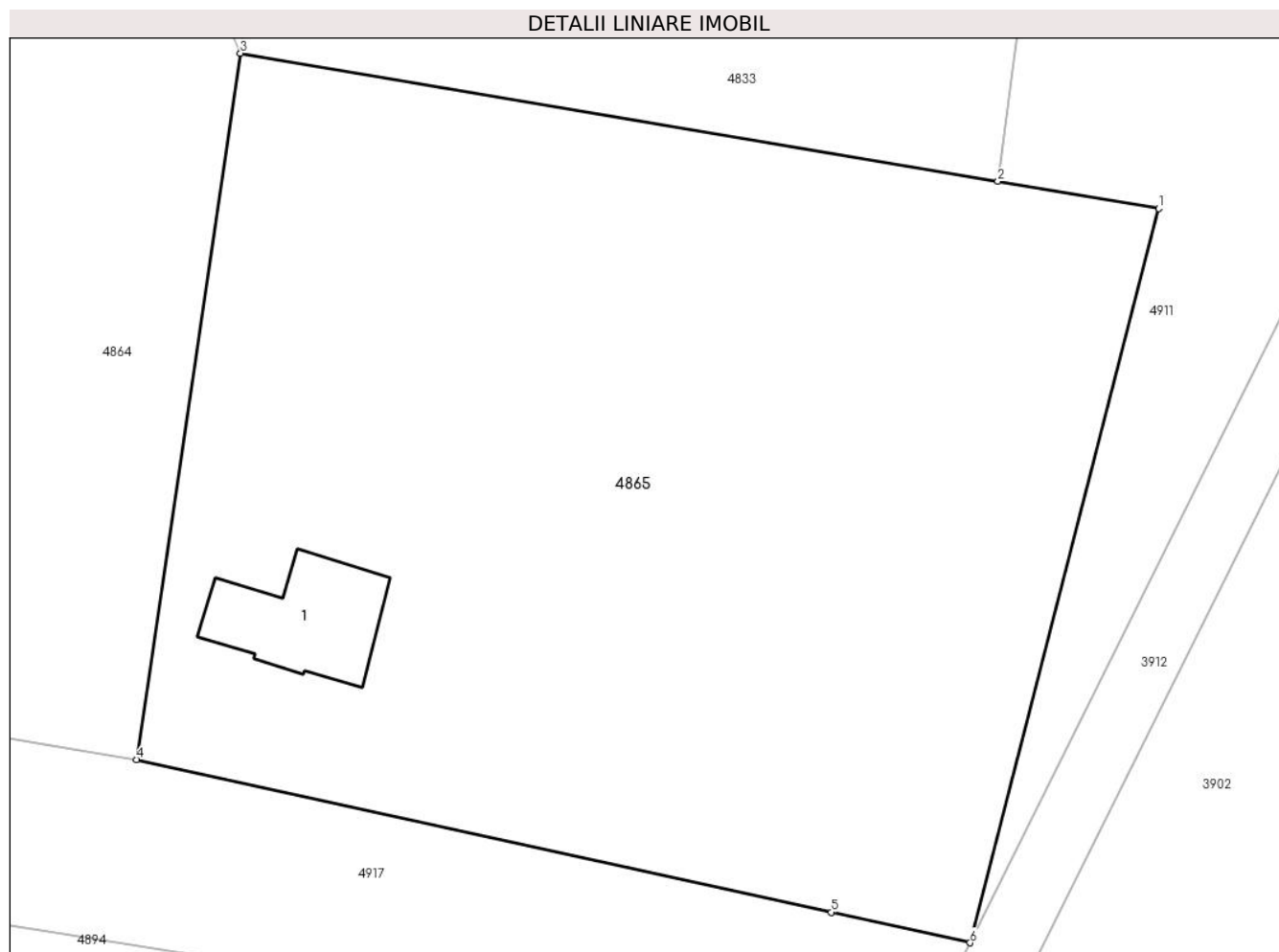
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.371	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	190	30	770,771,772	-	
2	arabil	DA	2.181	30	770,771,772	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.711,384 350.853,529	2	648.701,714 350.855,163	9.808
2	648.701,714 350.855,163	3	648.656,148 350.862,862	46.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.656,148 350.862,862	4	648.649,908 350.820,392	42.926
4	648.649,908 350.820,392	5	648.691,696 350.811,215	42.784
5	648.691,696 350.811,215	6	648.700,038 350.809,383	8.541
6	648.700,038 350.809,383	1	648.711,384 350.853,529	45.581

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.945 Masurata: 3.815	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2679, din 24/11/2008 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGU FLOAREA	A1
Act Notarial nr. 65, din 23/02/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEAGU FLOAREA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

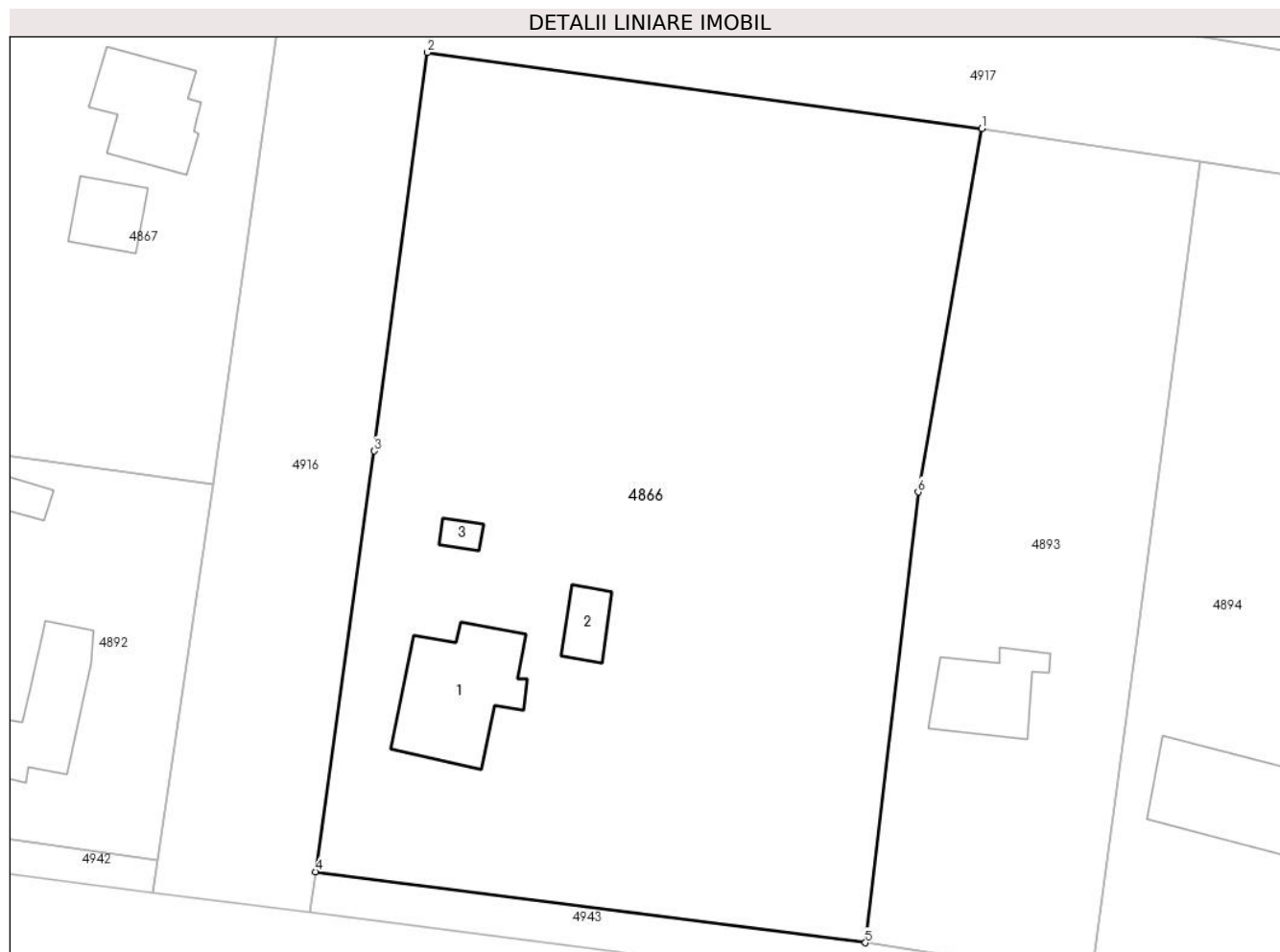
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.945 Masurata: 3.815	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	31	784,785,786, 787,788,789	-	
2	vie	DA	120	31	784,785,786, 787,788,789	-	
3	arabil	DA	1.270	31	784,785,786, 787,788,789	-	
4	arabil	DA	1.775	31	784,785,786, 787,788,789	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa.
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.600,43 350.816,865	2	648.549,622 350.823,863	51.287
2	648.549,622 350.823,863	3	648.544,74 350.787,327	36.861
3	648.544,74 350.787,327	4	648.539,345 350.748,762	38.941
4	648.539,345 350.748,762	5	648.589,763 350.742,258	50.836
5	648.589,763 350.742,258	6	648.594,593 350.783,571	41.594
6	648.594,593 350.783,571	1	648.600,43 350.816,865	33.802

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20719	Din acte: 2.083 Masurata: 2.060	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20719-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA PARTER, ANUL CONSTRUIRII 1965.
A1.2	20719-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, ANUL CONSTRUIRII 1965 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43621 / 04/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 1063, din 03/07/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOITAN SILVIA-GABRIELA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

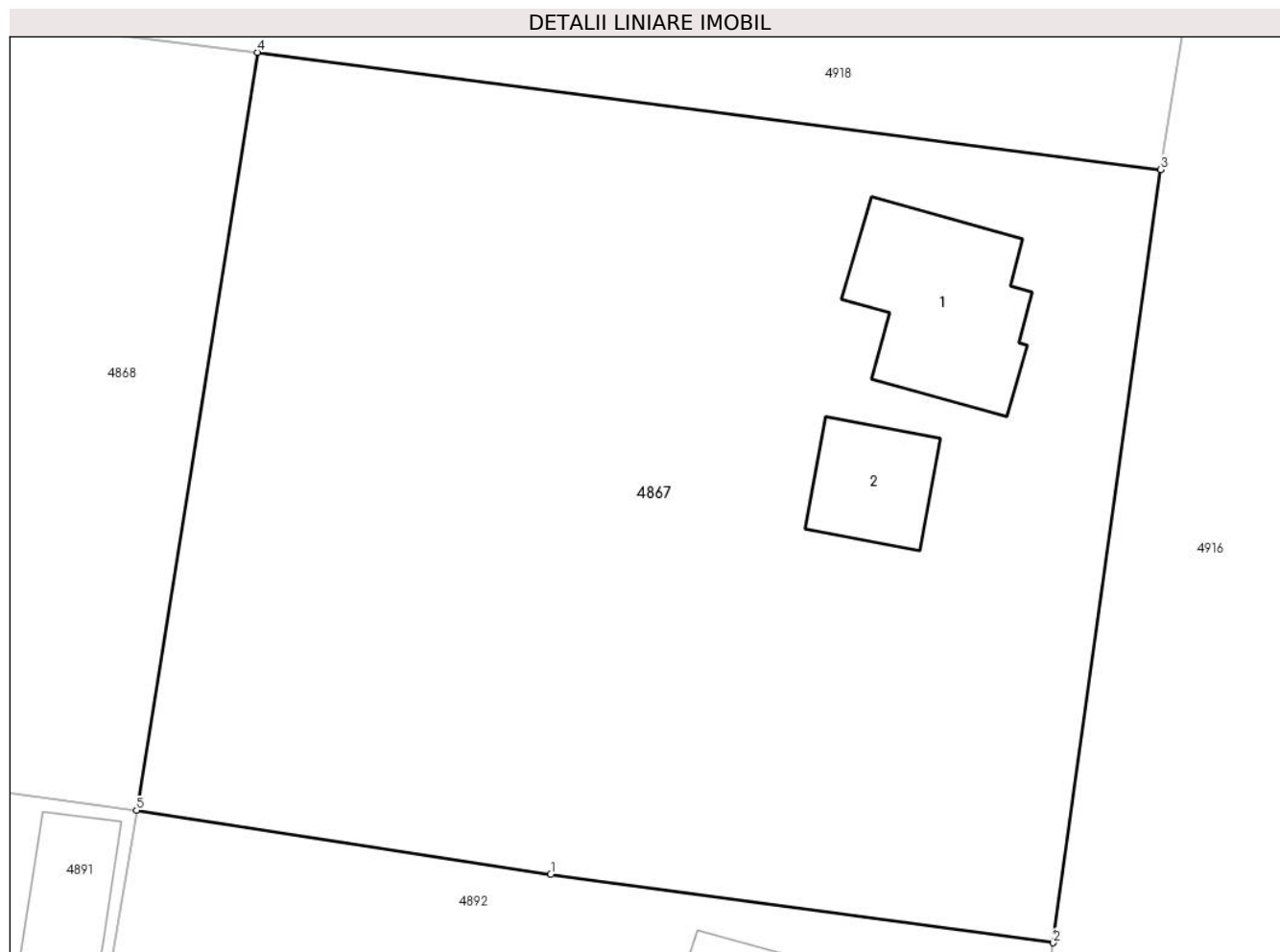
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20719	Din acte: 2.083 Masurata: 2.060	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	-	-	-	
2	arabil	DA	1.655	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20719-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA PARTER, ANUL CONSTRUIRII 1965.
A1.2	20719-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, ANUL CONSTRUIRII 1965 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.503,002 350.788,001	2	648.530,011 350.784,315	27.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.530,011 350.784,315	3	648.535,794 350.825,875	41.96
3	648.535,794 350.825,875	4	648.487,224 350.832,169	48.976
4	648.487,224 350.832,169	5	648.480,732 350.791,431	41.252
5	648.480,732 350.791,431	1	648.503,002 350.788,001	22.533

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.092	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, stadiul de executie FUNDATIE. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 895, din 12/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENE MARIA
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENE MARIA

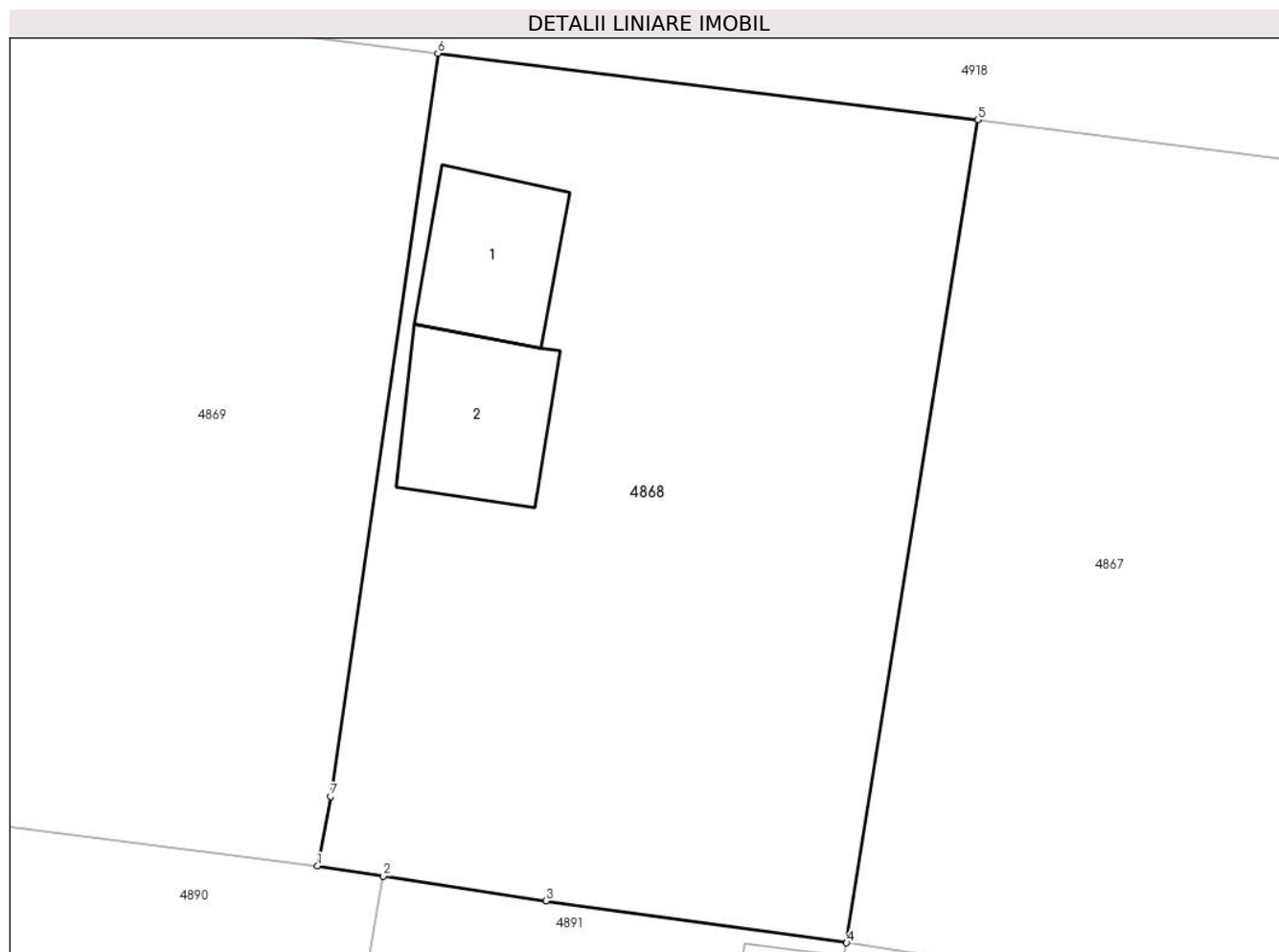
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.092	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	32	799,800	-	
2	arabil	DA	613	32	799,800	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa, stadiul de executie FUNDATIE. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.454,526 350.795,232	2	648.457,778 350.794,735	3.29
2	648.457,778 350.794,735	3	648.465,852 350.793,501	8.167
3	648.465,852 350.793,501	4	648.480,732 350.791,431	15.023
4	648.480,732 350.791,431	5	648.487,224 350.832,169	41.252
5	648.487,224 350.832,169	6	648.460,479 350.835,462	26.947
6	648.460,479 350.835,462	7	648.455,175 350.798,68	37.162
7	648.455,175 350.798,68	1	648.454,526 350.795,232	3.509

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.010 Masurata: 3.023	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 896, din 12/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BARBULESCU IOSIF</b>	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BARBULESCU IOSIF</b>	A1.1, A1.2, A1.3

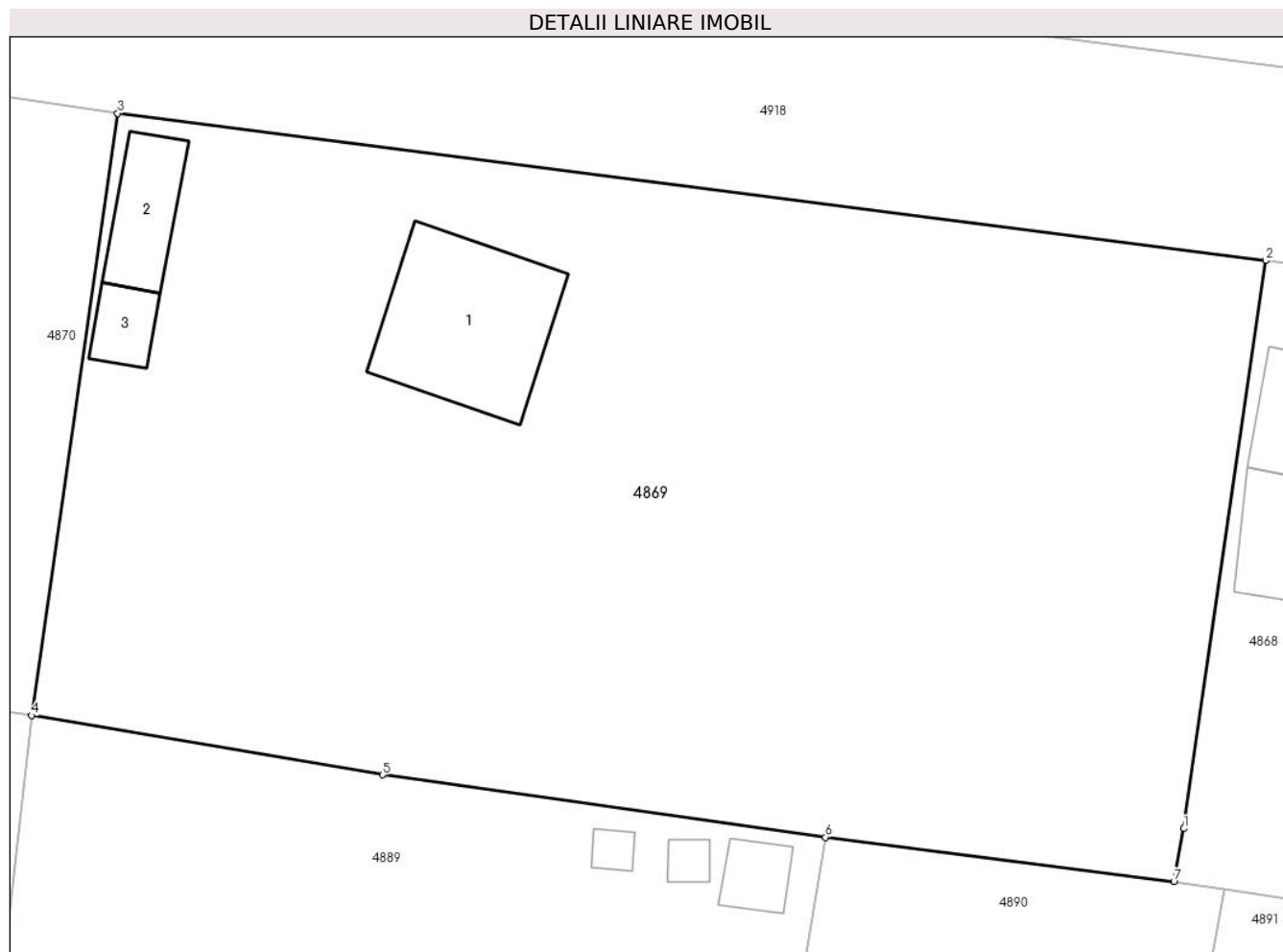
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.010 Masurata: 3.023	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.623	32	806,807,808,809	-	
2	arabil	DA	1.400	32	806,807,808,809	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.455,175 350.798,68	2	648.460,479 350.835,462	37.162
2	648.460,479 350.835,462	3	648.386,125 350.844,992	74.962
3	648.386,125 350.844,992	4	648.380,565 350.805,999	39.387
4	648.380,565 350.805,999	5	648.403,295 350.802,159	23.052
5	648.403,295 350.802,159	6	648.431,972 350.798,117	28.96
6	648.431,972 350.798,117	7	648.454,526 350.795,232	22.738
7	648.454,526 350.795,232	1	648.455,175 350.798,68	3.509

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.940 Masurata: 1.983	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109817, din 05/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BADEA PETRU</b> 2) <b>BADEA IOAN</b>	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BADEA PETRU</b> 2) <b>BADEA IOAN</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

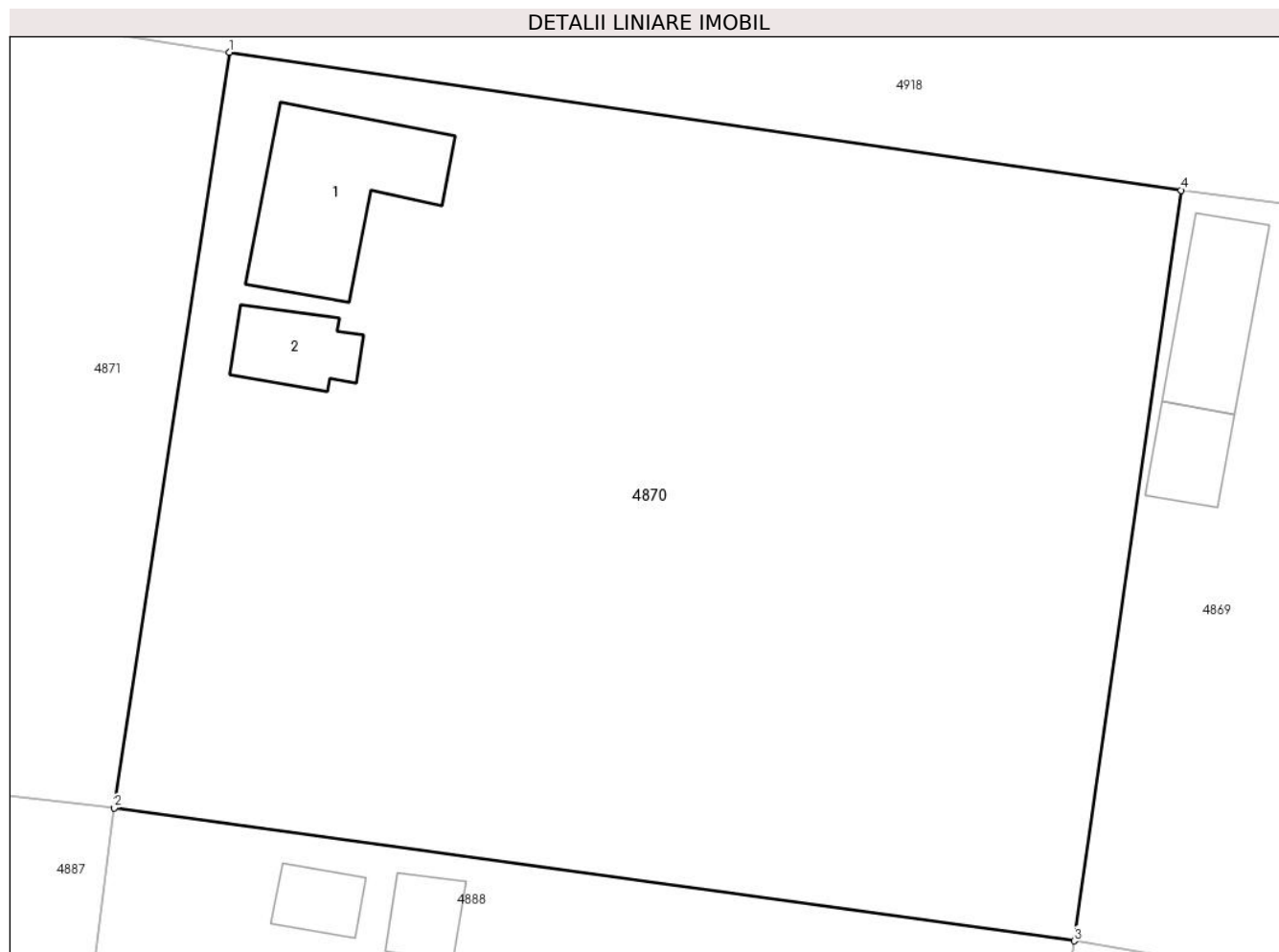
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.940 Masurata: 1.983	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	32	810,811,812	-	
2	arabil	DA	1.533	32	810,811,812	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.336,702 350.852,16	2	648.330,716 350.812,904	39.709
2	648.330,716 350.812,904	3	648.380,565 350.805,999	50.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.380,565 350.805,999	4	648.386,125 350.844,992	39.387
4	648.386,125 350.844,992	1	648.336,702 350.852,16	49.94

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str. Garoafelor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.384 Masurata: 2.422	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109911, din 05/11/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOISE NICULINA	A1

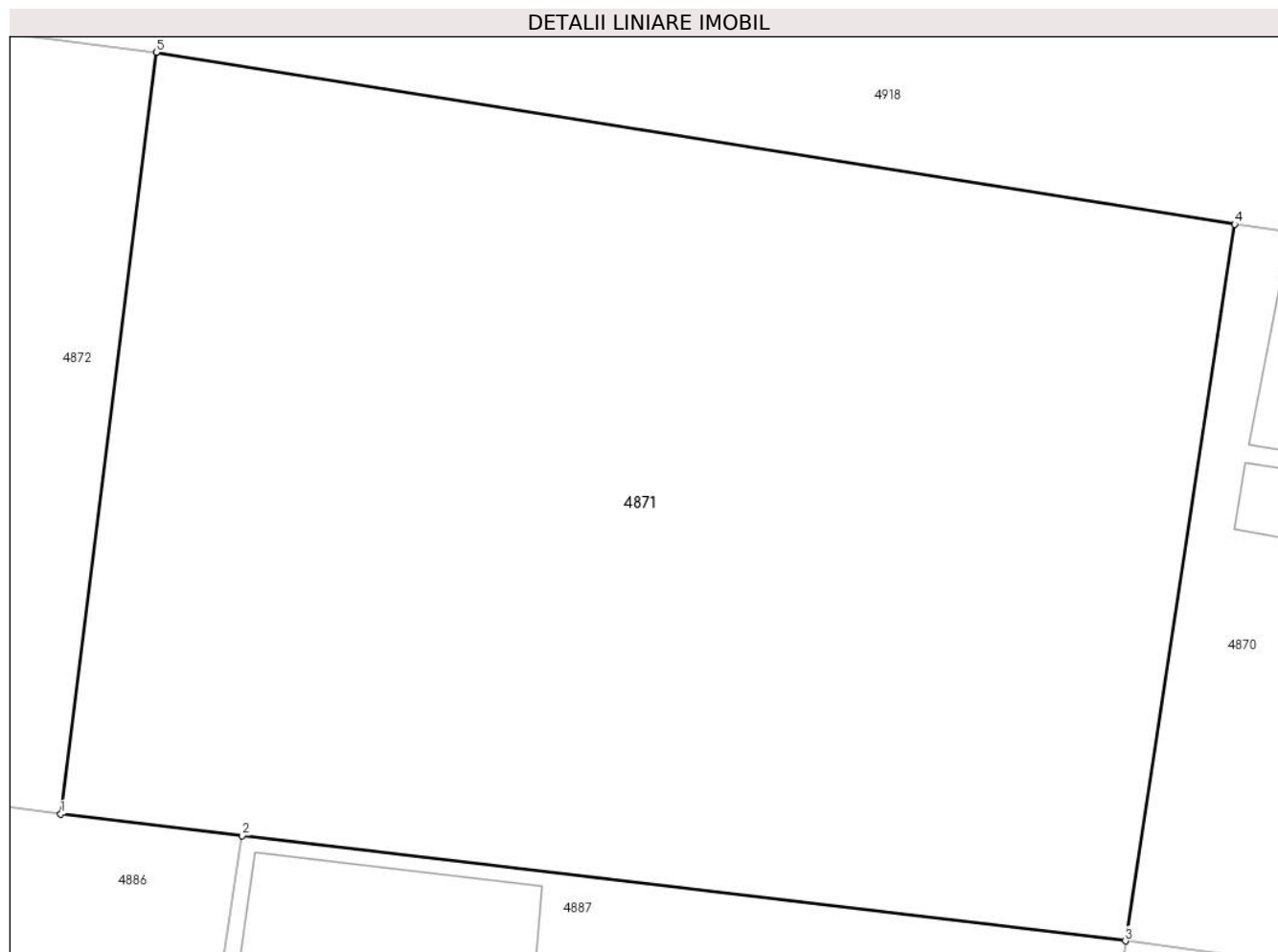
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.384 Masurata: 2.422	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	120	32	820,821,822	-	
2	arabil	DA	2.302	32	820,821,822	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.272,412 350.819,848	2	648.282,353 350.818,664	10.011
2	648.282,353 350.818,664	3	648.330,716 350.812,904	48.704
3	648.330,716 350.812,904	4	648.336,702 350.852,16	39.709
4	648.336,702 350.852,16	5	648.277,647 350.861,578	59.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	648.277,647 350.861,578	1	648.272,412 350.819,848	42.057

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.640 Masurata: 1.658	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109683, din 23/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARGARIT RALITA	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARGARIT RALITA	A1.1, A1.2

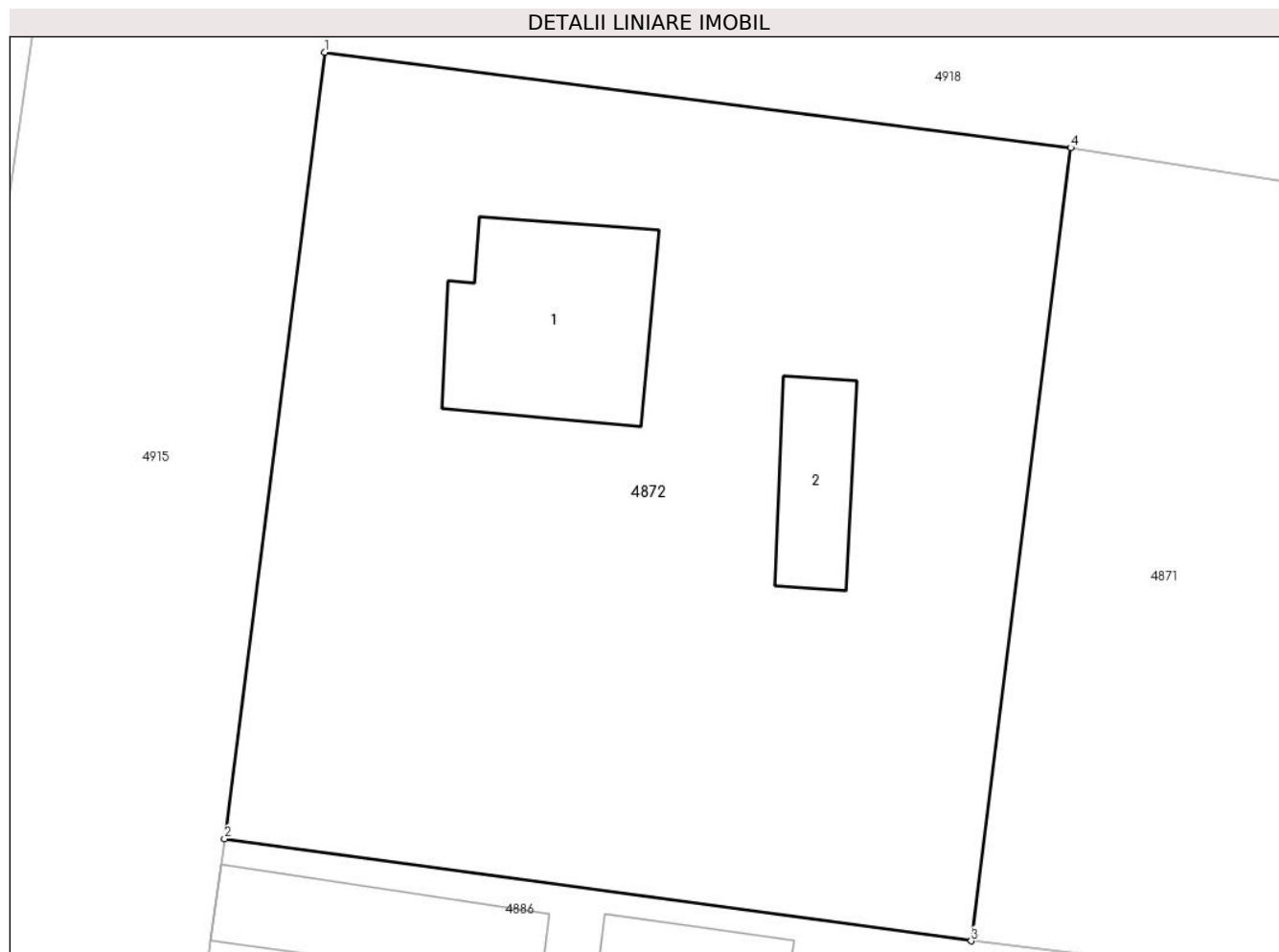
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.640 Masurata: 1.658	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	32	828,829,830, 831,832	-	
2	arabil	DA	1.348	32	828,829,830, 831,832	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.238,411 350.866,601	2	648.233,149 350.825,22	41.714
2	648.233,149 350.825,22	3	648.272,412 350.819,848	39.629
3	648.272,412 350.819,848	4	648.277,647 350.861,578	42.057
4	648.277,647 350.861,578	1	648.238,411 350.866,601	39.556

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20070	Din acte: 2.107 Masurata: 2.108	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20070-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit.
A1.2	20070-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa.
A1.4	20070-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa.
A1.5	20070-C5	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa.
A1.6	20070-C6	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30310 / 26/07/2010</b>	
Act Notarial nr. 2790, din 21/07/2010 emis de BNP SAVA DOINA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20070 a imobilului cu numarul cadastral 20070/Sfintu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 157 (identificator electronic 20020) inscris in cartea funciara 24 (identificator electronic 20020);
Act Notarial nr. 2937, din 20/09/2004 emis de BNP ION TRAIAN (act notarial nr. 101/13-01-2010 emis de BNP SAVA DOINA; act administrativ nr. 460/01-02-2010 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE);	
B3	Se noteaza respingerea cererii cu privire la modificarea limitei de proprietate si a suprafetei imobilului.
Act Administrativ nr. 1177, din 25/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE (act notarial nr. 2937/20-09-2004 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 101/13-01-2010 emis de BNP SAVA DOINA);	
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale pe cadastru cu privire la constructiile C3 si C5.
Act Administrativ nr. 460, din 01/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE (act notarial nr. 2937/20-09-2004 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 101/13-01-2010 emis de BNP SAVA DOINA; act administrativ nr. 13963/07-04-2010 emis de OCPI IALOMITA);	
B5	se noteaza modificarea parcelelor imobilului de la A1. din Cc si A, in Cc, A si Cc.
B6	se noteaza modificarea limitei de proprietate si a suprafetei imobilului de la A1., suprafata masurata fiind de 2179 mp.
<b>56832 / 25/07/2017</b>	
Act Notarial nr. 1166, din 24/07/2017 emis de Stuparu Costin Marian (act administrativ nr 3810 din 24.07.2017, emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE;act administrativ nr 13 din 20.05.2017, emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE);	
B7	se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str Garoafelor, nr 13, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr 3810/24.07.2017 emis de Primaria com Sfantu Gheorghe
<b>91279 / 22/09/2020</b>	
Act Notarial nr. 1254, din 10/09/2020 emis de Dan Laurentiu;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
1) MAZILU VALERIU-IONUȚ, necasatorit	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
1) PORUMB-PETCU ELENA, casatorita cu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) PORUMB-PETCU VASILICA		
/		
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) MAZILU VALERIU-IONUȚ, necasatorit 2) PORUMB-PETCU ELENA, casatorita cu 3) PORUMB-PETCU VASILICA	

### C. Partea III. SARCINI

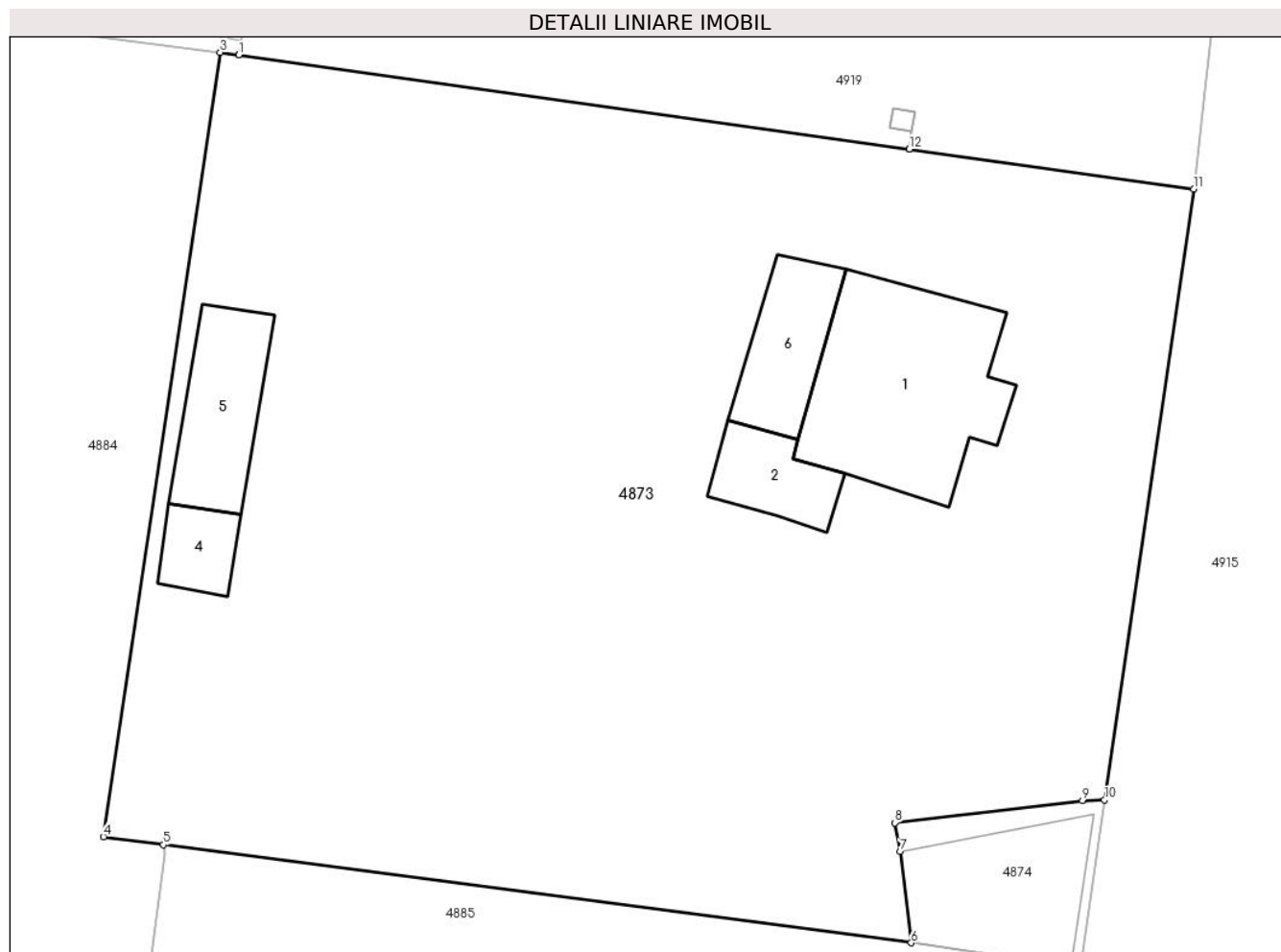
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
56832 / 25/07/2017		
Act Administrativ nr. 13, din 20/05/2017 emis de PRIMARIA SFANTU GHEORGHE;		
C2	Se radiaza obligatia de intretinere inregistrata cu incheierea nr 30310/26.07.2010 de sub C1	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20070	Din acte: 2.107 Masurata: 2.108	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.438	-	-	-	
2	arabil	DA	670	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20070-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit.
A1.2	20070-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa.
A1.4	20070-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa.
A1.5	20070-C5	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa.
A1.6	20070-C6	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.172,509 350.875,312	2	648.172,499 350.875,314	0.01
2	648.172,499 350.875,314	3	648.171,515 350.875,452	0.994
3	648.171,515 350.875,452	4	648.165,328 350.833,854	42.056
4	648.165,328 350.833,854	5	648.168,512 350.833,424	3.213
5	648.168,512 350.833,424	6	648.208,17 350.828,223	39.998
6	648.208,17 350.828,223	7	648.207,592 350.833,075	4.886
7	648.207,592 350.833,075	8	648.207,311 350.834,587	1.538
8	648.207,311 350.834,587	9	648.217,257 350.835,773	10.016
9	648.217,257 350.835,773	10	648.218,427 350.835,8	1.17
10	648.218,427 350.835,8	11	648.223,168 350.868,206	32.751
11	648.223,168 350.868,206	12	648.208,079 350.870,323	15.237
12	648.208,079 350.870,323	13	648.208,069 350.870,324	0.01
13	648.208,069 350.870,324	1	648.172,509 350.875,312	35.908

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20071	Din acte: 72 Masurata: 77	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20071-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30310 / 26/07/2010</b>	
Act Notarial nr. 2790, din 21/07/2010 emis de BNP SAVA DOINA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20071 a imobilului cu numarul cadastral 20071/Sfintu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 157 (identificator electronic 20020) inscris in cartea funciara 24 (identificator electronic 20020);
Act Notarial nr. 2937, din 20/09/2004 emis de BNP ION TRAIAN (act notarial nr. 101/13-01-2010 emis de BNP SAVA DOINA; act administrativ nr. 460/01-02-2010 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE;);	
B3	Se noteaza respingerea cererii cu privire la modificarea limitei de proprietate si a suprafetei imobilului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20020/Sfintu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 8982 din 04/03/2010;</i>
Act Administrativ nr. 1177, din 25/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE (act notarial nr. 2937/20-09-2004 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 101/13-01-2010 emis de BNP SAVA DOINA;);	
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale pe cadastru cu privire la constructiile C3 si C5. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20020/Sfintu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 13963 din 07/04/2010;</i>
Act Administrativ nr. 460, din 01/02/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE (act notarial nr. 2937/20-09-2004 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 101/13-01-2010 emis de BNP SAVA DOINA; act administrativ nr. 13963/07-04-2010 emis de OCPI IALOMITA;);	
B5	se noteaza modificarea parcelelor imobilului de la A1. din Cc si A, in Cc, A si Cc. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20020/Sfintu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15049 din 13/04/2010;</i>
B6	se noteaza modificarea limitei de proprietate si a suprafetei imobilului de la A1., suprafata masurata fiind de 2179 mp. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20020/Sfintu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 15049 din 13/04/2010;</i>
<b>40069 / 27/09/2011</b>	
Act Notarial nr. 3872, din 23/09/2011 emis de BNP ION TRAIAN;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC FERTI-PAJISTI SRL - SFINTU GHEORGHE, CIF:27102665

**C. Partea III. SARCINI**

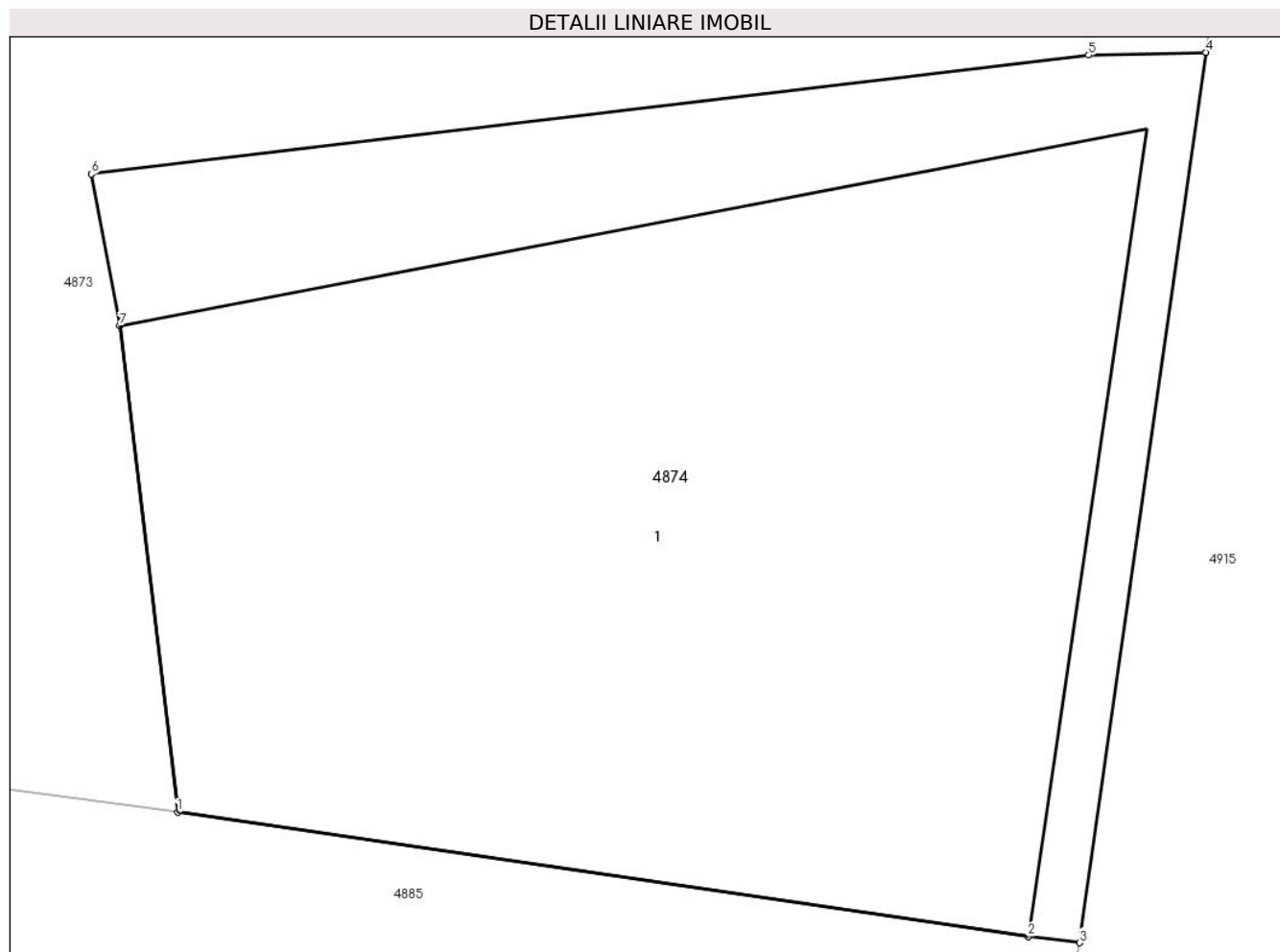
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>30311 / 26/07/2010</b>	
Act Administrativ nr. 13, din 20/05/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SFINTU GHEORGHE;	
C2	se radiaza obligatia de intretinere viagera inscrisa la C1 cu incheierea nr.30310/26.07.2010.
<b>68068 / 17/08/2015</b>	
Act Notarial nr. 1320, din 17/08/2015 emis de Nitu Cristina Emilia (act notarial nr. 1307/14-08-2015 emis de Nitu Cristina Emilia;);	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:58568 LEIreprezentand rambursarea obligatiilor fiscale

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1)	MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE ANAF DGRFP PLOIESTI-AJFP IALOMITA SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL URZICENI, CIF:9999999999999

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20071	Din acte: 72 Masurata: 77	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	77	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20071-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.208,17 350.828,223	2	648.216,654 350.826,982	8.574
2	648.216,654 350.826,982	3	648.217,166 350.826,919	0.516
3	648.217,166 350.826,919	4	648.218,427 350.835,8	8.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	648.218,427 350.835,8	5	648.217,257 350.835,773	1.17
5	648.217,257 350.835,773	6	648.207,311 350.834,587	10.016
6	648.207,311 350.834,587	7	648.207,592 350.833,075	1.538
7	648.207,592 350.833,075	1	648.208,17 350.828,223	4.886

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.034 Masurata: 2.105	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 498, din 30/10/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TANASE MIRCEA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TANASE MIRCEA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1102, din 02/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TANASE MIRCEA, casatorit	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

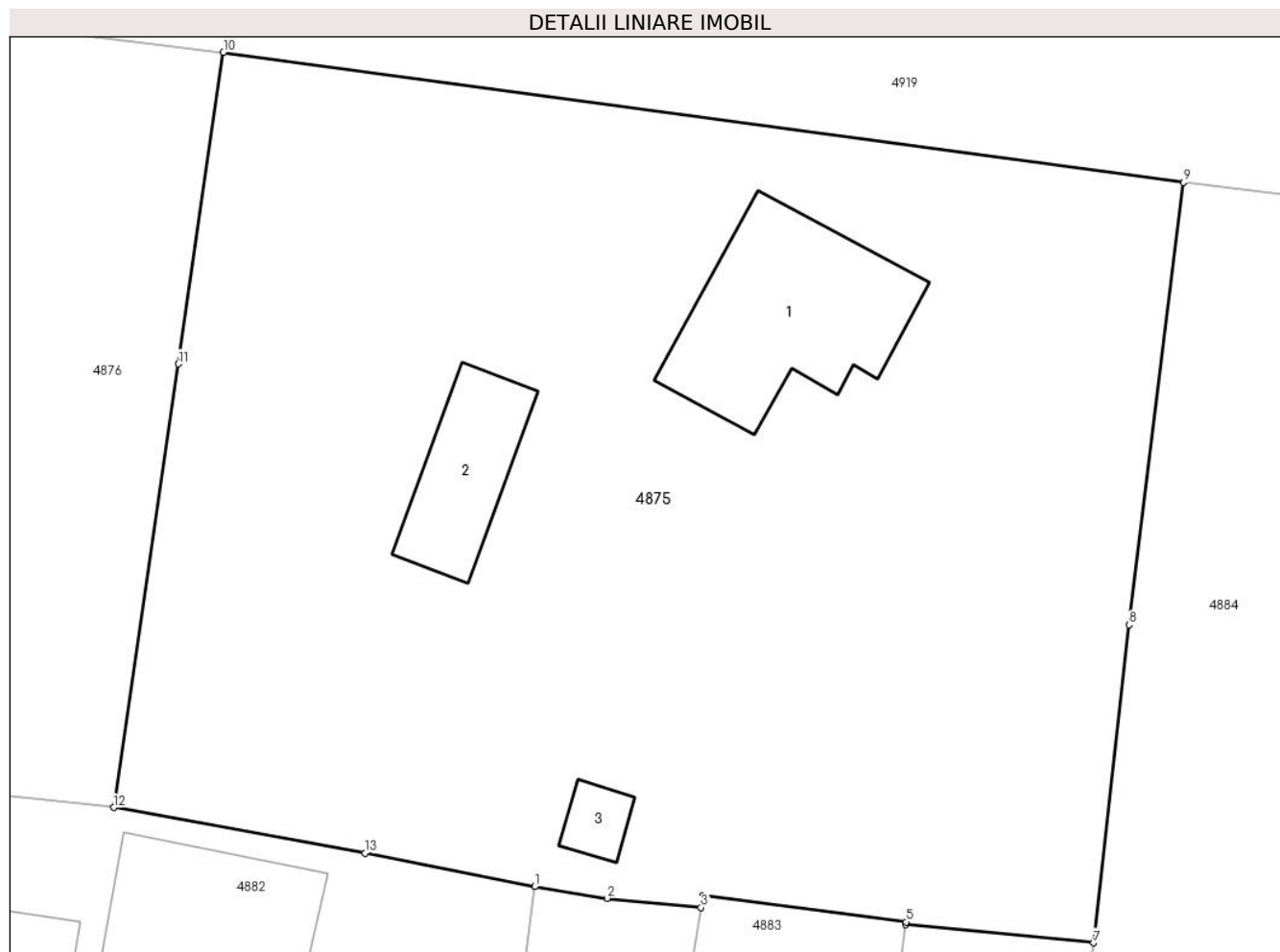
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.034 Masurata: 2.105	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	835	33	852,853,854 /2	-	
2	arabil	DA	670	33	852,853,854 /2	-	
3	arabil	DA	600	33	852,853,854 /2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa.
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.089,997 350.844,233	2	648.093,817 350.843,623	3.868
2	648.093,817 350.843,623	3	648.098,771 350.843,133	4.978
3	648.098,771 350.843,133	4	648.098,867 350.843,774	0.648
4	648.098,867 350.843,774	5	648.109,592 350.842,37	10.817
5	648.109,592 350.842,37	6	648.109,572 350.842,229	0.142
6	648.109,572 350.842,229	7	648.119,478 350.841,275	9.952
7	648.119,478 350.841,275	8	648.121,357 350.858,044	16.874
8	648.121,357 350.858,044	9	648.124,225 350.881,369	23.501
9	648.124,225 350.881,369	10	648.073,583 350.888,229	51.105
10	648.073,583 350.888,229	11	648.071,209 350.871,798	16.602
11	648.071,209 350.871,798	12	648.067,799 350.848,413	23.632
12	648.067,799 350.848,413	13	648.081,059 350.846,005	13.477
13	648.081,059 350.846,005	1	648.089,997 350.844,233	9.112

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20629	Din acte: 2.000 Masurata: 1.996	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>66761 / 12/11/2013</b>		
Act Administrativ nr. 109253/56078, din 27/08/1999 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 239/27-10-2003 emis de BNP DANA DOBRE; act notarial nr. 3107/18-11-2003 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 119/21-04-2004 emis de BNP LAURENTIU DAN; act notarial nr. 69/11-10-2013 emis de BNPA BEIU; act administrativ nr. 3653/06-11-2013 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>VACARENCO ELENA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>VACARENCO TEODOR</b> , casatorit cu	A1
<b>2829 / 20/01/2014</b>		
Act Notarial nr. 151, din 17/01/2014 emis de ION TRAIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>VACARENCO TEODOR</b> , casatorit cu 2) <b>BAREANU MIHAELA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

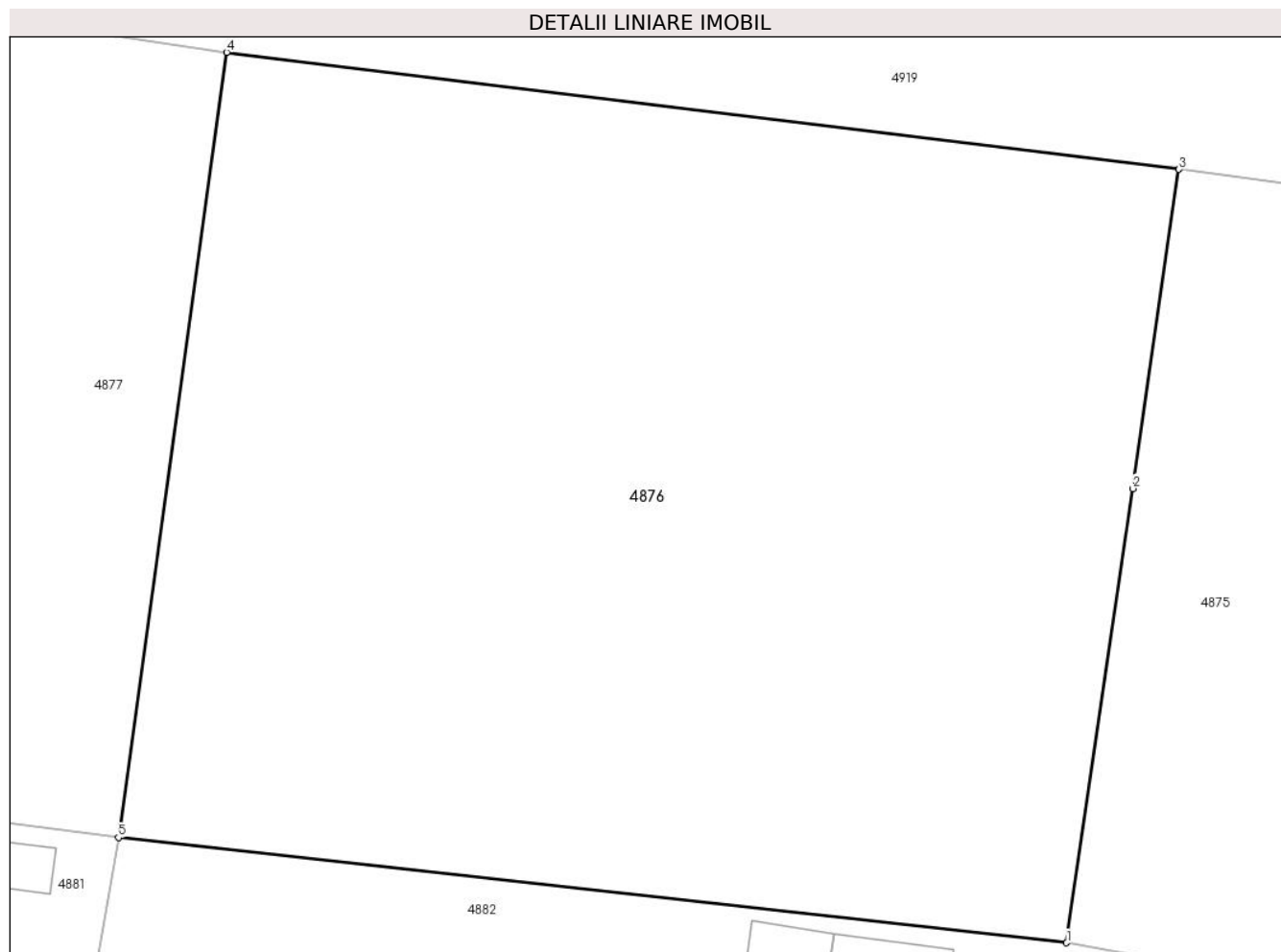
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20629	Din acte: 2.000 Masurata: 1.996	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.996	33	854/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.067,799 350.848,413	2	648.071,209 350.871,798	23.632
2	648.071,209 350.871,798	3	648.073,583 350.888,229	16.602
3	648.073,583 350.888,229	4	648.024,543 350.894,255	49.409
4	648.024,543 350.894,255	5	648.018,97 350.853,832	40.805
5	648.018,97 350.853,832	1	648.067,799 350.848,413	49.129

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.980 Masurata: 2.077	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3749, din 04/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHITA ION-VICTOR DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHITA ION-VICTOR DEFUNCT:Da	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

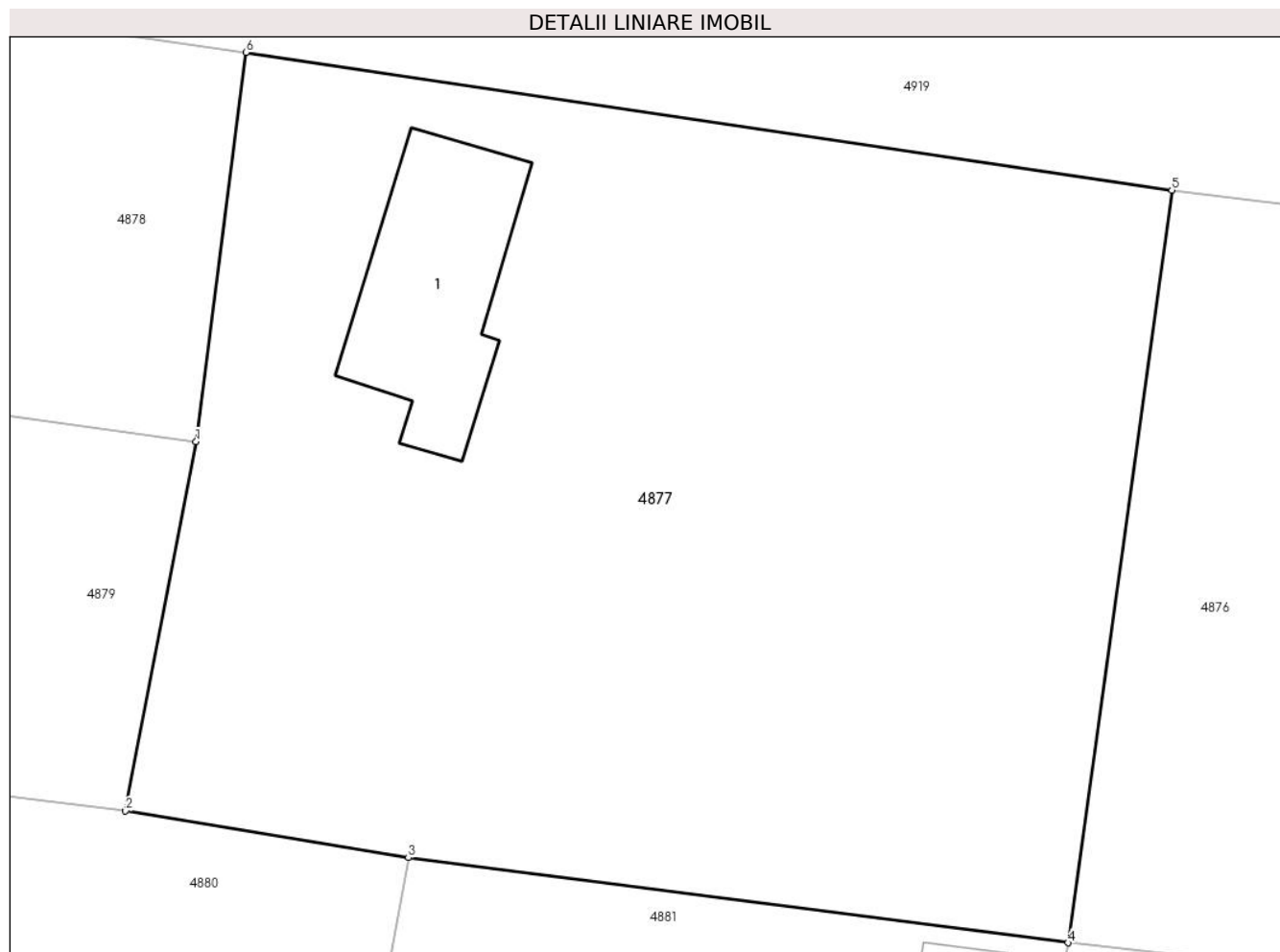
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.980 Masurata: 2.077	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	33	858,859	-	
2	arabil	DA	1.707	33	858,859	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.972,131 350.880,748	2	647.968,341 350.860,913	20.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.968,341 350.860,913	3	647.983,534 350.858,402	15.399
3	647.983,534 350.858,402	4	648.018,97 350.853,832	35.729
4	648.018,97 350.853,832	5	648.024,543 350.894,255	40.805
5	648.024,543 350.894,255	6	647.974,811 350.901,651	50.279
6	647.974,811 350.901,651	1	647.972,131 350.880,748	21.074

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.004 Masurata: 1.027	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa.
A1.4		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 265, din 04/02/2009 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU AURICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU AURICA	A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.004 Masurata: 1.027	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	632	33	860,861,862	-	LOT NR. 1 - REALITATEA DIN TEREN NU RESPECTA EXPERTIZA
2	arabil	DA	395	33	860,861,862	-	LOT NR. 1 - REALITATEA DIN TEREN NU RESPECTA EXPERTIZA

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa.
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa.
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.925,337 350.908,703	2	647.922,799 350.890,1	18.775
2	647.922,799 350.890,1	3	647.926,637 350.889,756	3.853
3	647.926,637 350.889,756	4	647.928,738 350.889,612	2.106
4	647.928,738 350.889,612	5	647.934,402 350.888,694	5.737
5	647.934,402 350.888,694	6	647.933,898 350.885,686	3.05
6	647.933,898 350.885,686	7	647.937,852 350.885,024	4.009
7	647.937,852 350.885,024	8	647.937,937 350.885,619	0.601
8	647.937,937 350.885,619	9	647.940,568 350.885,249	2.657
9	647.940,568 350.885,249	10	647.940,72 350.885,833	0.603
10	647.940,72 350.885,833	11	647.945,376 350.884,976	4.734
11	647.945,376 350.884,976	12	647.946,94 350.884,148	1.77
12	647.946,94 350.884,148	13	647.972,131 350.880,748	25.419
13	647.972,131 350.880,748	14	647.974,811 350.901,651	21.074
14	647.974,811 350.901,651	1	647.925,337 350.908,703	49.974

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 10A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.004 Masurata: 1.032	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 10A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 10A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 265, din 04/02/2009 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU VIOREL	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU VIOREL	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

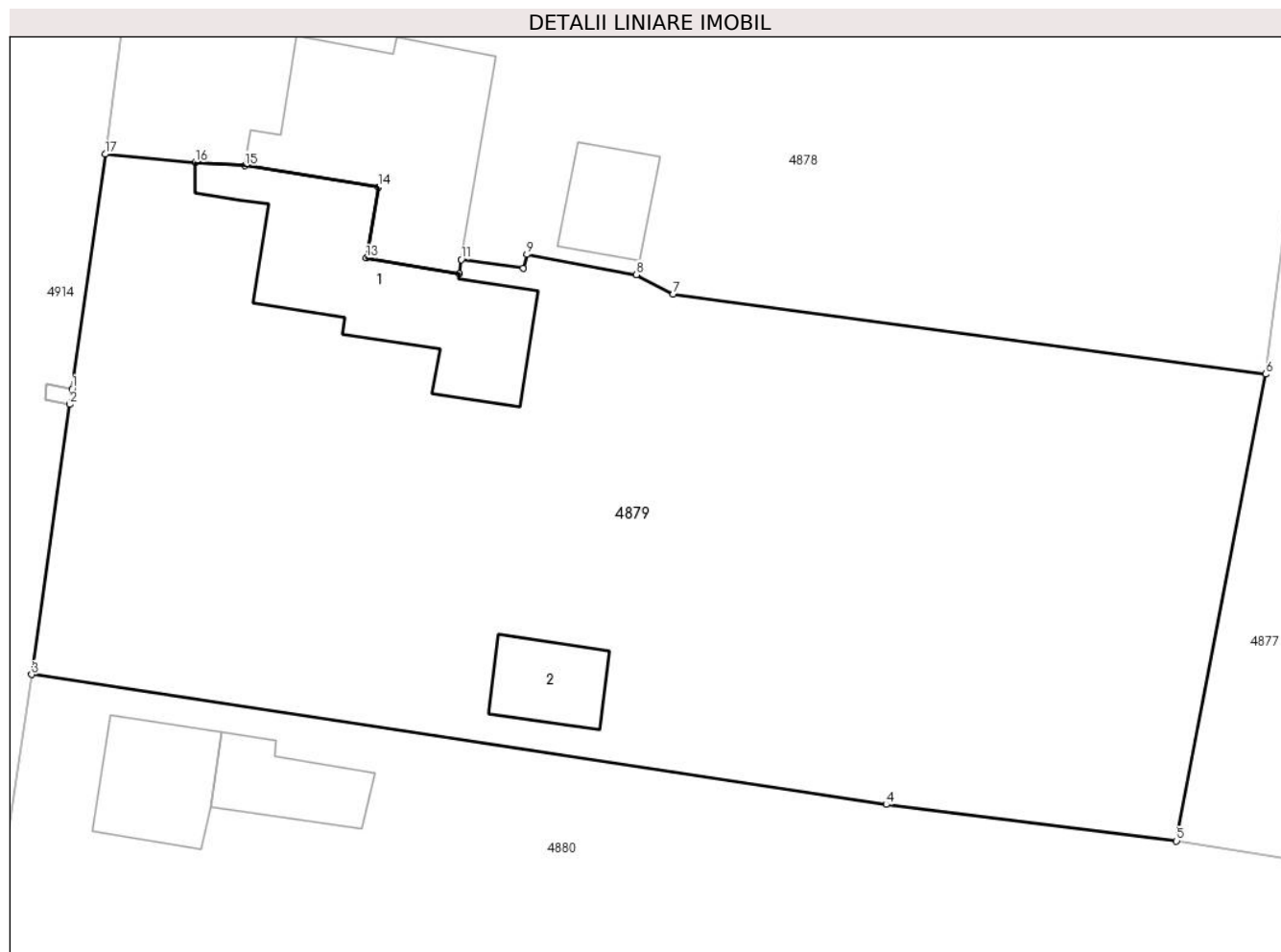
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.004 Masurata: 1.032	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	397	33	860,861,862	-	LOT NR. 2 - REALITATEA DIN TEREN NU RESPECTA EXPERTIZA
2	arabil	DA	195	33	860,861,862	-	LOT NR. 2 - REALITATEA DIN TEREN NU RESPECTA EXPERTIZA
3	arabil	DA	440	33	860,861,862	-	LOT NR. 2 - REALITATEA DIN TEREN NU RESPECTA EXPERTIZA

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.921,39 350.880,124	2	647.921,296 350.879,464	0.667
2	647.921,296 350.879,464	3	647.919,674 350.867,982	11.596
3	647.919,674 350.867,982	4	647.955,996 350.862,461	36.739
4	647.955,996 350.862,461	5	647.968,341 350.860,913	12.442
5	647.968,341 350.860,913	6	647.972,131 350.880,748	20.194
6	647.972,131 350.880,748	7	647.946,94 350.884,148	25.419
7	647.946,94 350.884,148	8	647.945,376 350.884,976	1.77
8	647.945,376 350.884,976	9	647.940,72 350.885,833	4.734
9	647.940,72 350.885,833	10	647.940,568 350.885,249	0.603
10	647.940,568 350.885,249	11	647.937,937 350.885,619	2.657
11	647.937,937 350.885,619	12	647.937,852 350.885,024	0.601
12	647.937,852 350.885,024	13	647.933,898 350.885,686	4.009
13	647.933,898 350.885,686	14	647.934,402 350.888,694	3.05
14	647.934,402 350.888,694	15	647.928,738 350.889,612	5.737
15	647.928,738 350.889,612	16	647.926,637 350.889,756	2.106
16	647.926,637 350.889,756	17	647.922,799 350.890,1	3.853
17	647.922,799 350.890,1	1	647.921,39 350.880,124	10.075

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.317 Masurata: 2.328	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 777, din 14/12/2000 emis de PREFECTURA JUDETULUI IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEATRIBUIRE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOLAE EMIL 2) NICOLAE MARIA	A1
Act Notarial nr. 827, din 22/05/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLAE EMIL 2) NICOLAE MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

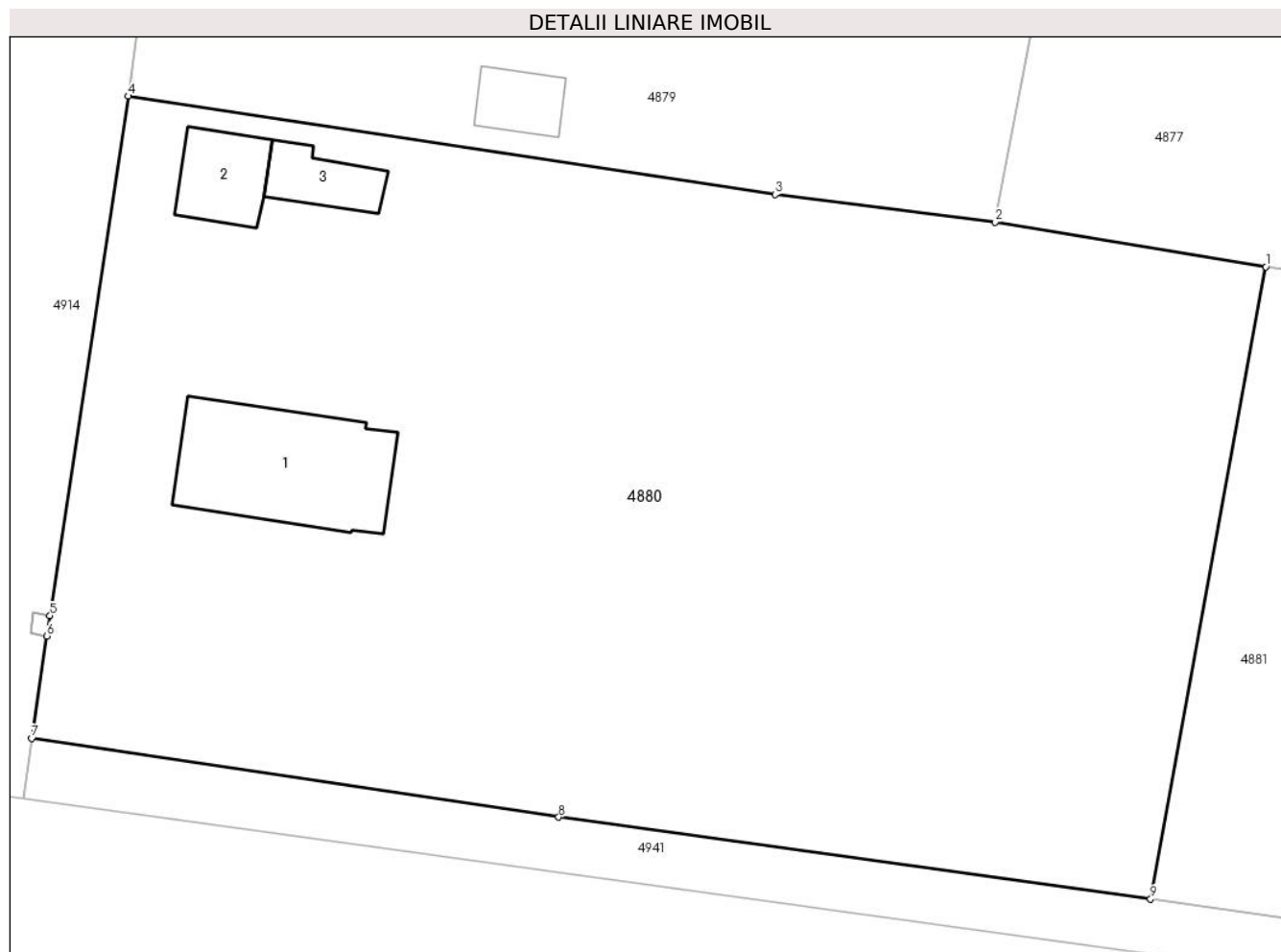
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.317 Masurata: 2.328	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	33	863,864,865	-	
2	arabil	DA	1.850	33	863,864,865	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit.
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa.
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.983,534 350.858,402	2	647.968,341 350.860,913	15.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.968,341 350.860,913	3	647.955,996 350.862,461	12.442
3	647.955,996 350.862,461	4	647.919,674 350.867,982	36.739
4	647.919,674 350.867,982	5	647.915,292 350.838,814	29.496
5	647.915,292 350.838,814	6	647.915,121 350.837,678	1.149
6	647.915,121 350.837,678	7	647.914,258 350.831,935	5.807
7	647.914,258 350.831,935	8	647.943,841 350.827,509	29.912
8	647.943,841 350.827,509	9	647.977,07 350.822,913	33.545
9	647.977,07 350.822,913	1	647.983,534 350.858,402	36.073

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:424  
Nr. cadastral vechi:570

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26270	Din acte: 1.300 Masurata: 1.299	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26270-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit.
A1.2	26270-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19417 / 15/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 2109, din 04/08/1992 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>DAMIAN ION</b> 2) <b>DAMIAN ELENA</b> , soti	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>LODROMAN GHEORGHE</b> 2) <b>LODROMAN DUMITRA</b> , soti	A1, A1.1, A1.2

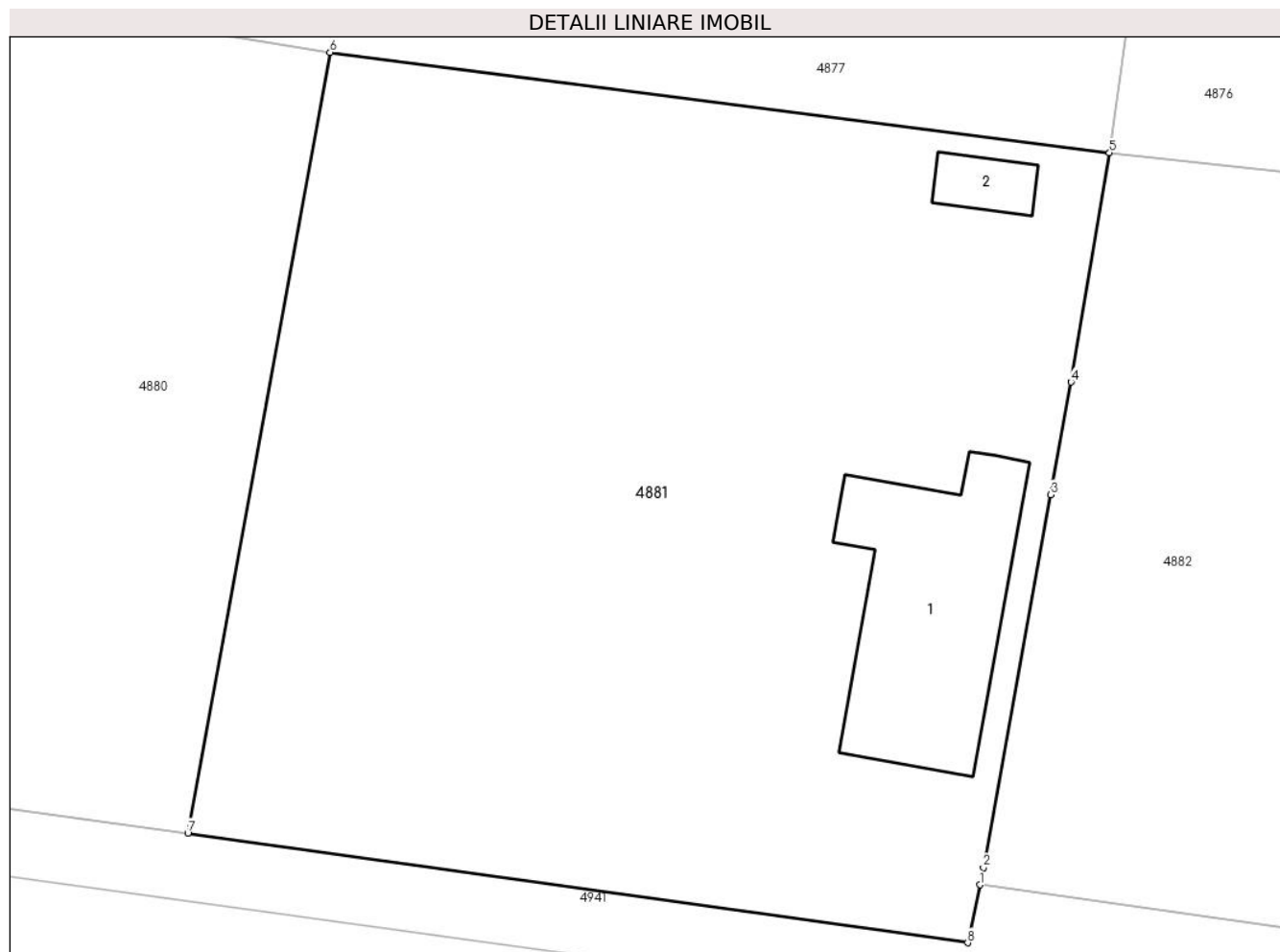
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19417 / 15/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 2109, din 04/08/1992 emis de BNP STUPARU ION;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea 1) <b>MANEA MIHAIL</b> 2) <b>MANEA STERIANA</b>	A1, A1.1, A1.2

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26270	Din acte: 1.300 Masurata: 1.299	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	-	-	-	
2	arabil	DA	906	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26270-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit.
A1.2	26270-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.013,074 350.820,564	2	648.013,235 350.821,345	0.798
2	648.013,235 350.821,345	3	648.016,295 350.838,298	17.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.016,295 350.838,298	4	648.017,219 350.843,415	5.2
4	648.017,219 350.843,415	5	648.018,97 350.853,832	10.563
5	648.018,97 350.853,832	6	647.983,534 350.858,402	35.729
6	647.983,534 350.858,402	7	647.977,07 350.822,913	36.073
7	647.977,07 350.822,913	8	648.012,529 350.817,928	35.808
8	648.012,529 350.817,928	1	648.013,074 350.820,564	2.691

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.468 Masurata: 2.534	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; PRIMARIA SFANTU GHEORGHE, P+1.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.5		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 101, din 17/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SFANTU GHEORGHE;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204	
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B2	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204	

**C. Partea III. SARCINI .**

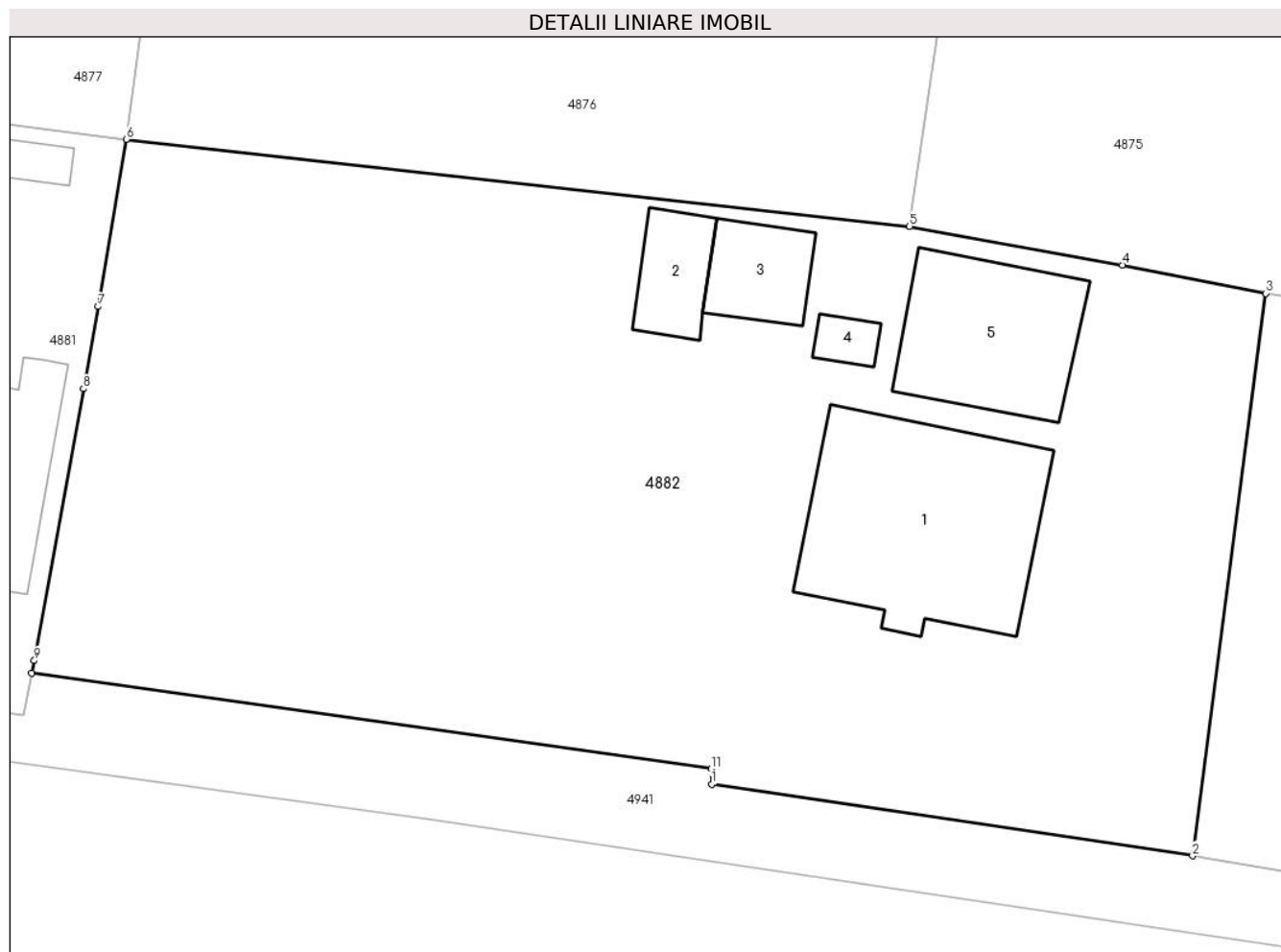
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.468 Masurata: 2.534	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.534	33	846,847,848, 849,850,851	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp; PRIMARIA SFANTU GHEORGHE, P+1.
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.055,465 350.813,633	2	648.085,441 350.809,185	30.304
2	648.085,441 350.809,185	3	648.089,997 350.844,233	35.343
3	648.089,997 350.844,233	4	648.081,059 350.846,005	9.112
4	648.081,059 350.846,005	5	648.067,799 350.848,413	13.477
5	648.067,799 350.848,413	6	648.018,97 350.853,832	49.129
6	648.018,97 350.853,832	7	648.017,219 350.843,415	10.563
7	648.017,219 350.843,415	8	648.016,295 350.838,298	5.2
8	648.016,295 350.838,298	9	648.013,235 350.821,345	17.227
9	648.013,235 350.821,345	10	648.013,074 350.820,564	0.798
10	648.013,074 350.820,564	11	648.055,433 350.814,598	42.777
11	648.055,433 350.814,598	1	648.055,465 350.813,633	0.966

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25471	Din acte: 1.953 Masurata: 1.058	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25471-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; DISPENSAR UMAN SFANTU GHEORGHE, P+1, anul construirii 1975.
A1.2	25471-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA DISPENSAR UMAN SFANTU GHEORGHE, parter, anul construirii 1975.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>138837 / 02/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 80, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL SF GHEORGHE (act administrativ nr 6118 din 26.10.2021, emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;act administrativ nr 6026 din 26.10.2021, emis de PRIMARIA SF GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25471	Din acte: 1.953 Masurata: 1.058	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.058	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25471-C1	construcții administrative și social culturale	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:292 mp; DISPENSAR UMAN SFANTU GHEORGHE, P+1, anul construirii 1975.
A1.2	25471-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA DISPENSAR UMAN SFANTU GHEORGHE, parter, anul construirii 1975.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.109,572 350.842,229	2	648.109,592 350.842,37	0.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.109,592 350.842,37	3	648.098,867 350.843,774	10.817
3	648.098,867 350.843,774	4	648.098,771 350.843,133	0.648
4	648.098,771 350.843,133	5	648.093,817 350.843,623	4.978
5	648.093,817 350.843,623	6	648.089,997 350.844,233	3.868
6	648.089,997 350.844,233	7	648.085,441 350.809,185	35.343
7	648.085,441 350.809,185	8	648.086,1 350.809,09	0.666
8	648.086,1 350.809,09	9	648.113,648 350.804,401	27.944
9	648.113,648 350.804,401	10	648.119,478 350.841,275	37.332
10	648.119,478 350.841,275	1	648.109,572 350.842,229	9.952

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20600	Din acte: 3.883 Masurata: 3.779	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20600-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:612 mp; S. construita desfasurata:845 mp; Camin cultural P+1, Supr.const. desf=845mp.;;(caramida+tabla),anul c-tiei 1964,;fara lift si certificat energetic
A1.2	20600-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (latrina);;Supr.const. desf=40mp.;;(caramida+tabla),;anul c-tiei 1964,;fara lift si certificat energetic

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>58530 / 07/10/2013</b>		
Act Administrativ nr. 33, din 11/07/2013 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE (act administrativ nr. 3114/30-09-2013 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE; act administrativ nr. 9974/23-07-2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI IALOMITA; act administrativ nr. 2099/25-06-2013 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE; act administrativ nr. 3367/17-10-2013 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SFINTU GHEORGHE, CIF:4365204	A1, A1.1, A1.2
<b>72994 / 04/12/2013</b>		
Act Administrativ nr. 12058, din 28/11/2013 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Sandu Vasile, avizata de OCPI Ialomita, la data de 28.11.2013.	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

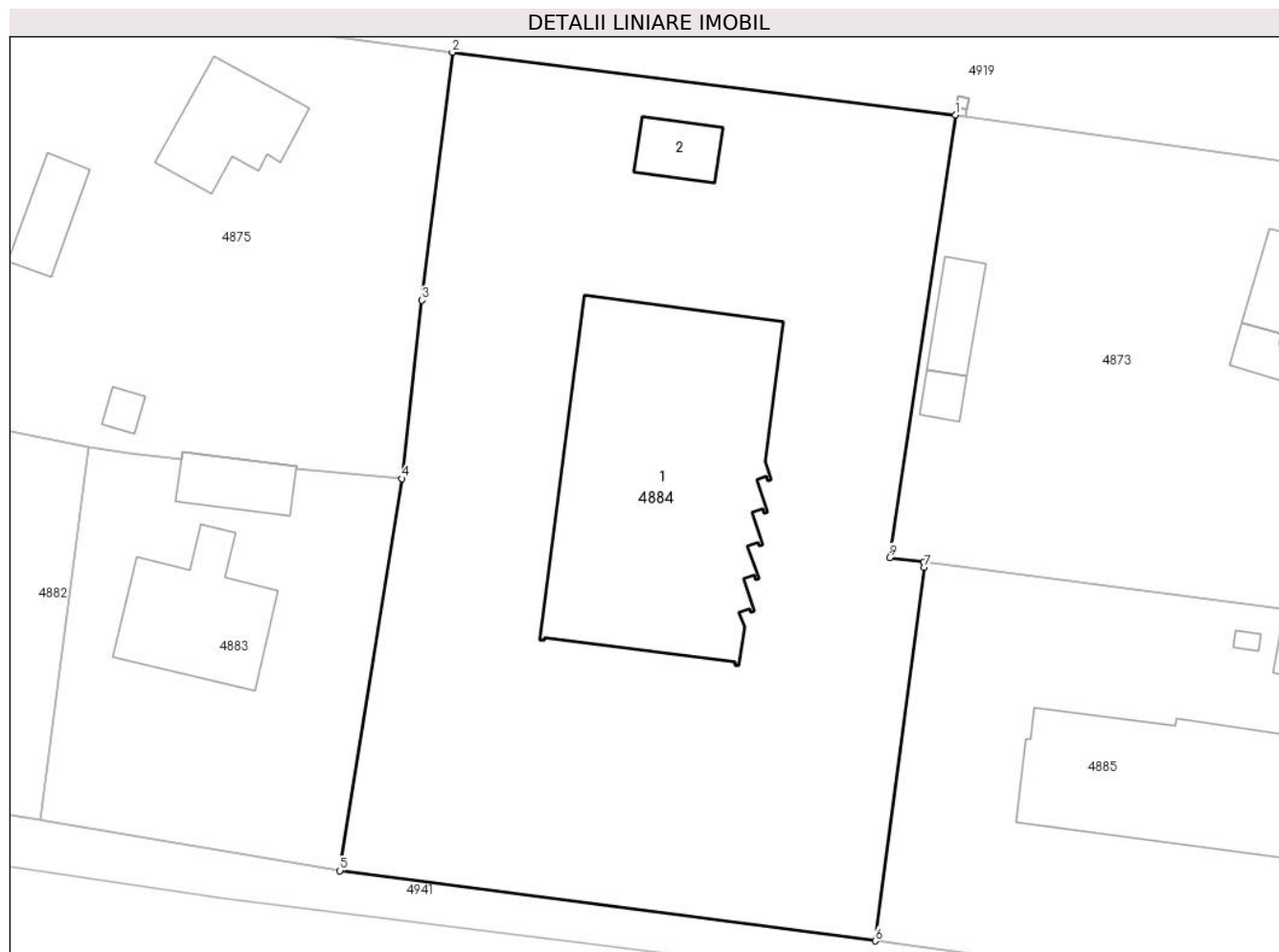
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20600	Din acte: 3.883 Masurata: 3.779	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.779	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20600-C1	construcții administrative și social culturale	612	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:612 mp; S. construita desfasurata:845 mp; Camin cultural P+1, Supr.const.desf=845mp.; (caramida+tabla), anul c-tiei 1964,; fara lift și certificat energetic
A1.2	20600-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa (latrina); Supr.const.desf=40mp.,(caramida+tabla);, anul c-tiei 1964,; fara lift și certificat energetic

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.171,515 350.875,452	2	648.124,225 350.881,369	47.659
2	648.124,225 350.881,369	3	648.121,357 350.858,044	23.501
3	648.121,357 350.858,044	4	648.119,478 350.841,275	16.874
4	648.119,478 350.841,275	5	648.113,648 350.804,401	37.332
5	648.113,648 350.804,401	6	648.163,988 350.797,798	50.771
6	648.163,988 350.797,798	7	648.168,559 350.832,901	35.399
7	648.168,559 350.832,901	8	648.168,512 350.833,424	0.525
8	648.168,512 350.833,424	9	648.165,328 350.833,854	3.213
9	648.165,328 350.833,854	1	648.171,515 350.875,452	42.056

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.742 Masurata: 1.753	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Magazin
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 129, din 07/12/2023 emis de CONSILIUL LOCAL SF GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204	A1
Act Notarial nr. 98, din 23/12/2005 emis de CONSUMCOOP CAZANESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBULESCU SOFITA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

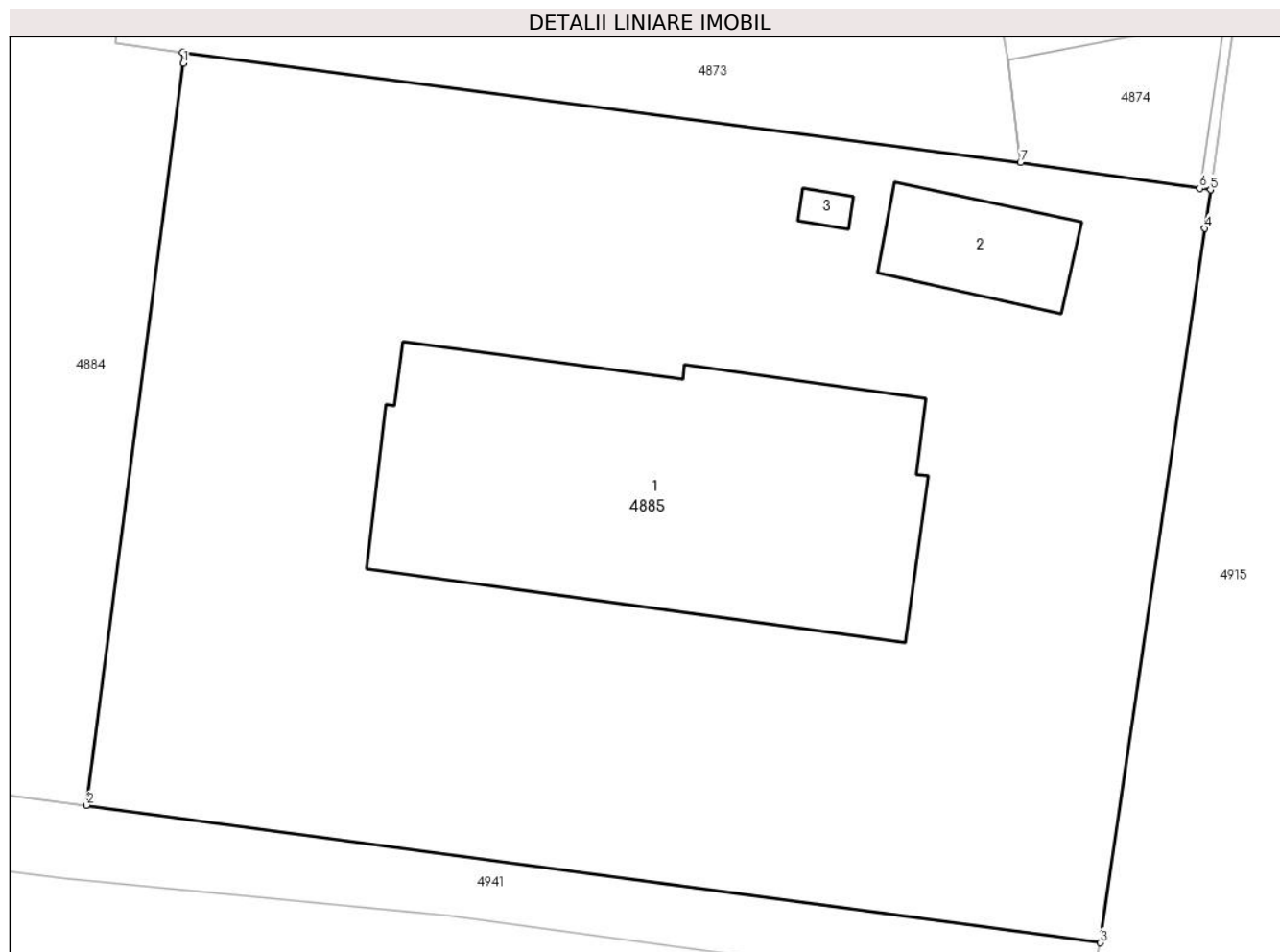
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3190, din 03/07/2019 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBULESCU SOFITA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.742 Masurata: 1.753	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.753	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	287	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Magazin
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa.
A1.3		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.168,559 350.832,901	2	648.163,988 350.797,798	35.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.163,988 350.797,798	3	648.211,954 350.791,294	48.405
3	648.211,954 350.791,294	4	648.216,898 350.825,086	34.151
4	648.216,898 350.825,086	5	648.217,166 350.826,919	1.853
5	648.217,166 350.826,919	6	648.216,654 350.826,982	0.516
6	648.216,654 350.826,982	7	648.208,17 350.828,223	8.574
7	648.208,17 350.828,223	8	648.168,512 350.833,424	39.998
8	648.168,512 350.833,424	1	648.168,559 350.832,901	0.525

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36

Nr. cadastral vechi:226

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25508	Din acte: 1.806 Masurata: 1.804	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25508-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, an constructie 1959, parter.
A1.3	25508-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa, an constructie 2021, P+M.
A1.4	25508-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, an constructie 2021, parter.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>175 / 03/03/2003</b>		
Act Notarial nr. 1120, din 15/10/2001 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERNAUTAN DUMITRA, casatorita cu	A1, A1.1
<b>34568 / 08/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1036, din 21/02/2022 emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE (act administrativ nr 1034 din 21.02.2022, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE; act notarial nr 1120 din 15.10.2001, emis de BNP LAURENTIU DAN; act administrativ nr 1248 din 28.02.2022, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE; act administrativ nr 1074 din 21.02.2022, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE; act administrativ nr 313714 din 14.12.2015, emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2; in scris sub semnatura privata nr 1247 din 01.03.2022, emis de PRIMARIA SFINTU GHEORGHE);		
B2	Se noteaza repositionarea, desfiintarea constructiei C2, schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil, curti constructii si vie in curti constructii si arabil, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Musat Catalin, avizata si receptionata la 03.06.2022 de OCPI Ialomita, anexa la partea I-a a cartii funciare	A1, A1.1, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CERNAUTAN DUMITRA, casatorita cu 2) CERNAUTAN CONSTANTIN	A1.3
B4	se noteaza adresa imobilului ca fiind in strada Scolii, nr 12	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERNAUTAN DUMITRA, casatorita cu 2) CERNAUTAN CONSTANTIN	A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>34568 / 08/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 313714, din 14/12/2015 emis de CONSILIUL LOCAL SECTOR 2;		
C2	se radiaza inscrierea de la C1	A1, A1.1, A1.3

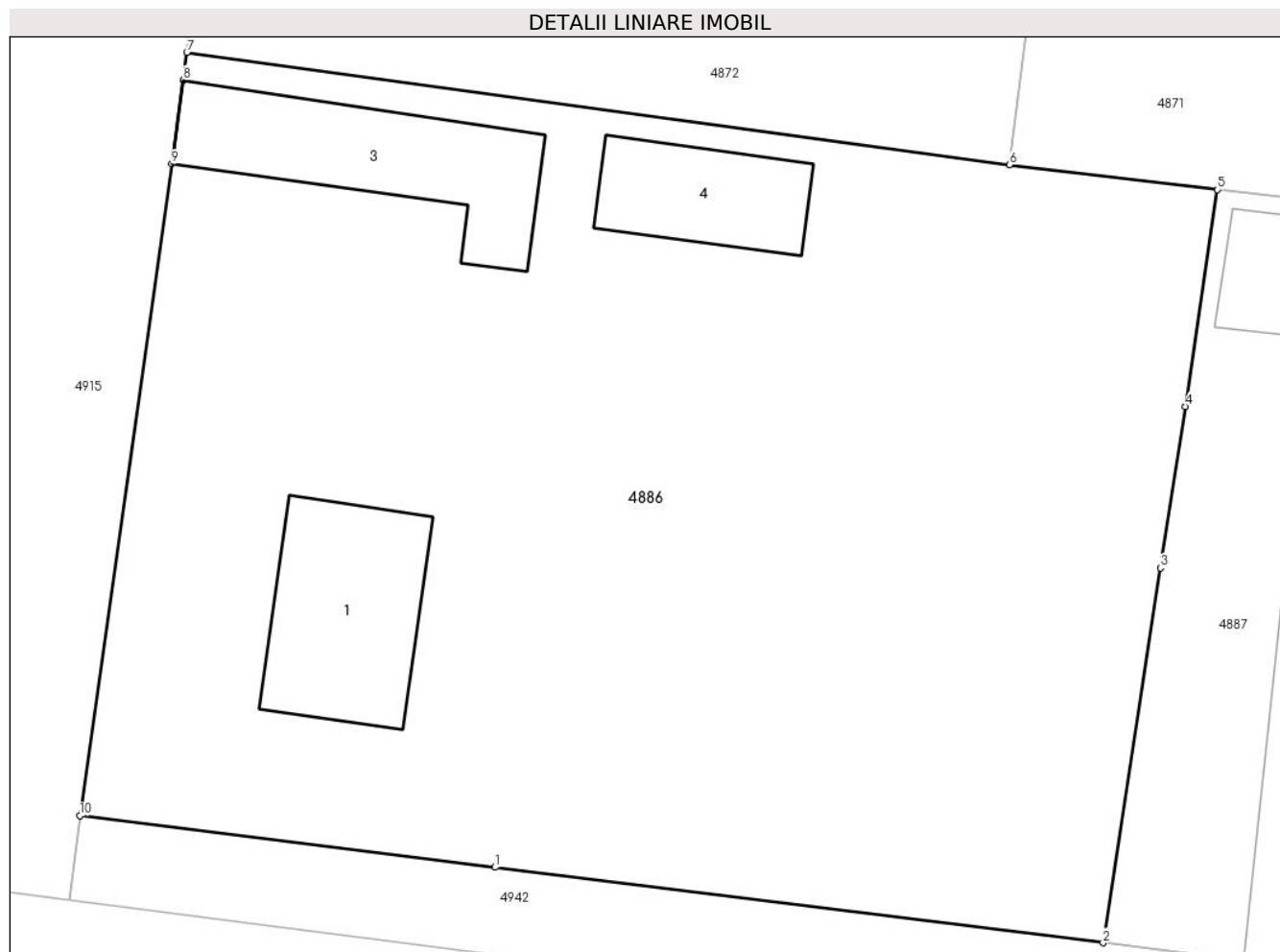
<b>Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>	<b>Referințe</b>
---	------------------

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25508	Din acte: 1.806 Masurata: 1.804	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.036	-	-	-	
2	arabil	DA	768	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25508-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta, an constructie 1959, parter.
A1.3	25508-C3	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Anexa, an constructie 2021, P+M.
A1.4	25508-C4	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa, an constructie 2021, parter.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.247,856 350.786,323	2	648.276,888 350.782,722	29.254
2	648.276,888 350.782,722	3	648.279,626 350.800,61	18.096
3	648.279,626 350.800,61	4	648.280,807 350.808,32	7.8
4	648.280,807 350.808,32	5	648.282,353 350.818,664	10.459
5	648.282,353 350.818,664	6	648.272,412 350.819,848	10.011
6	648.272,412 350.819,848	7	648.233,149 350.825,22	39.629
7	648.233,149 350.825,22	8	648.232,979 350.823,898	1.333
8	648.232,979 350.823,898	9	648.232,416 350.819,9	4.037
9	648.232,416 350.819,9	10	648.228,035 350.788,781	31.426
10	648.228,035 350.788,781	1	648.247,856 350.786,323	19.973

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20045	Din acte: 2.000 Masurata: 1.803	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20045-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:426 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	20045-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA
A1.3	20045-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3628 / 27/01/2010</b>		
Act Notarial nr. 2327, din 27/11/1991 emis de BIROU NOTARIAL DE STA DAN LAURENTIU (act administrativ nr. 4364/09-10-2009 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE; act administrativ nr. 4403/12-09-2009 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE; act administrativ nr. 1/30-06-1992 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE; act administrativ nr. 51203/11-02-1971 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE; act administrativ nr. 4161/06-10-2009 emis de CONSILIUL LOCAL SFINTU GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>PLOSCA GEORGETA</b> , sotii, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>38484 / 20/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 121, din 08/04/2022 emis de NP Tudose Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>PLOSCA GEORGETA</b> , sotii, bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>PLOSCA BOGDAN</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>PLOSCA CARMEN-FLORINA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>BOTH RODICA MIRELA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

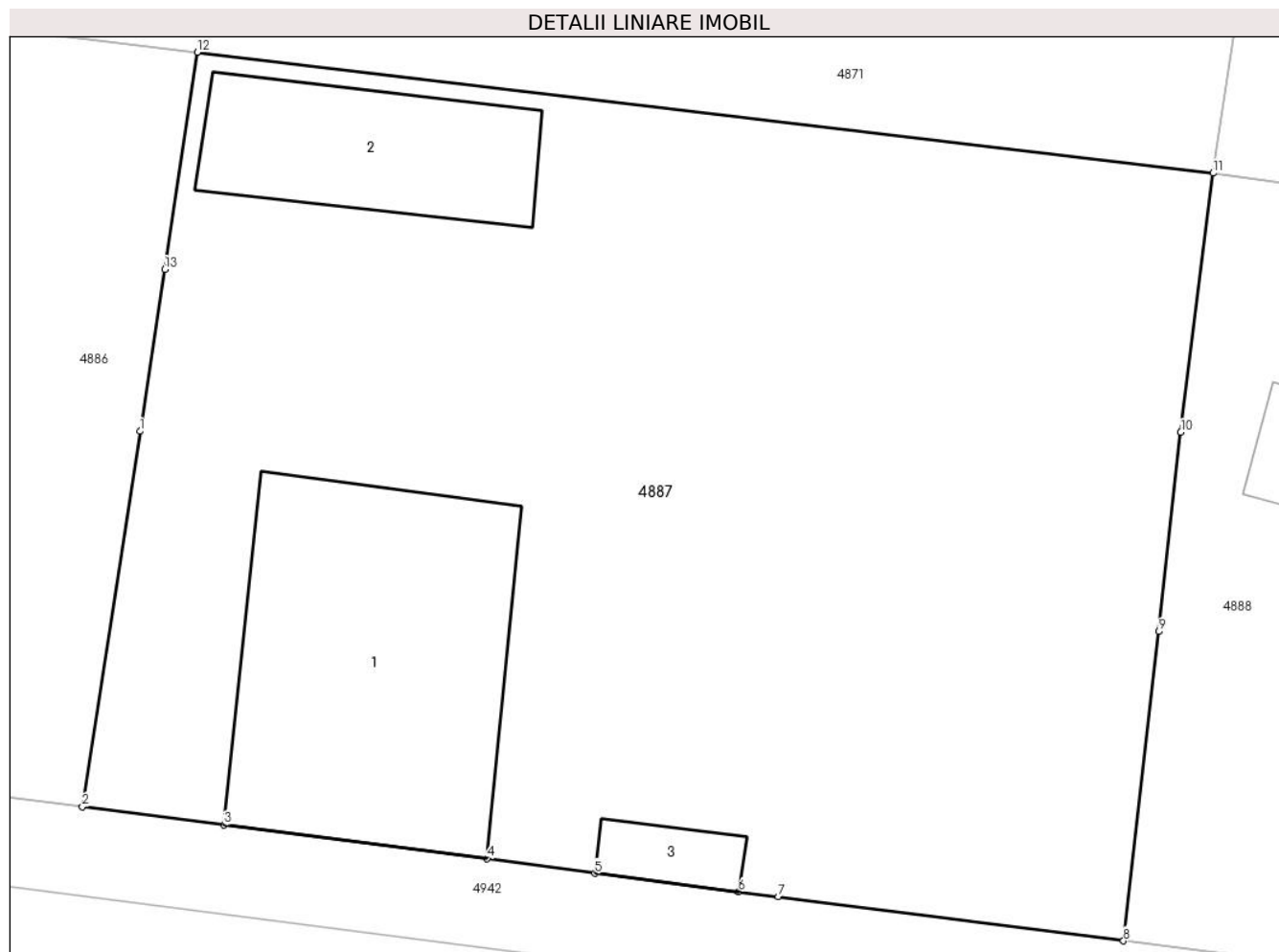
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20045	Din acte: 2.000 Masurata: 1.803	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.203	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20045-C1	construcții de locuințe	213	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:426 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	20045-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; ANEXA
A1.3	20045-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.279,626 350.800,61	2	648.276,888 350.782,722	18.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.276,888 350.782,722	3	648.283,623 350.781,86	6.79
3	648.283,623 350.781,86	4	648.296,153 350.780,256	12.632
4	648.296,153 350.780,256	5	648.301,287 350.779,551	5.182
5	648.301,287 350.779,551	6	648.308,129 350.778,688	6.896
6	648.308,129 350.778,688	7	648.310,029 350.778,445	1.915
7	648.310,029 350.778,445	8	648.326,456 350.776,342	16.561
8	648.326,456 350.776,342	9	648.328,13 350.791,072	14.825
9	648.328,13 350.791,072	10	648.329,18 350.800,561	9.547
10	648.329,18 350.800,561	11	648.330,716 350.812,904	12.439
11	648.330,716 350.812,904	12	648.282,353 350.818,664	48.704
12	648.282,353 350.818,664	13	648.280,807 350.808,32	10.459
13	648.280,807 350.808,32	1	648.279,626 350.800,61	7.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.953 Masurata: 1.846	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.4		Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108667, din 04/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAE STEFAN	
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOLAE STEFAN	

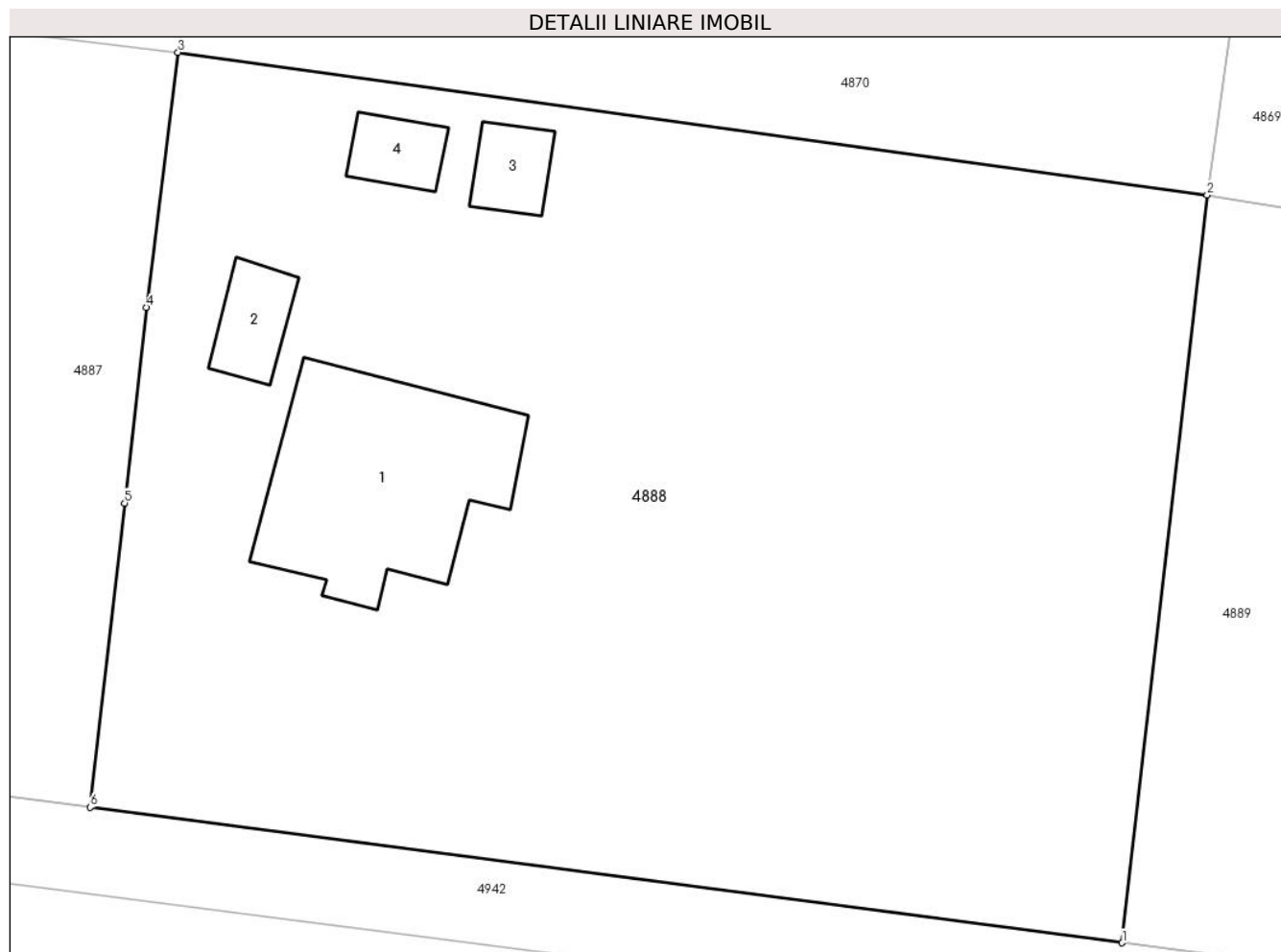
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.953 Masurata: 1.846	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	32	813,814,815,816	-	
2	vie	DA	70	32	813,814,815,816	-	
3	arabil	DA	1.076	32	813,814,815,816	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.376,448 350.769,78	2	648.380,565 350.805,999	36.452
2	648.380,565 350.805,999	3	648.330,716 350.812,904	50.326
3	648.330,716 350.812,904	4	648.329,18 350.800,561	12.439
4	648.329,18 350.800,561	5	648.328,13 350.791,072	9.547
5	648.328,13 350.791,072	6	648.326,456 350.776,342	14.825
6	648.326,456 350.776,342	1	648.376,448 350.769,78	50.421

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:182  
Nr. cadastral vechi:376

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21140	Din acte: 1.901 Masurata: 1.825	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21140-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit.
A1.2	21140-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa.
A1.3	21140-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa.
A1.4	21140-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19038 / 07/08/2007</b>		
Act Notarial nr. 778, din 03/08/2007 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>PETRE MARIAN</b> 2) <b>PETRE STELA</b> , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

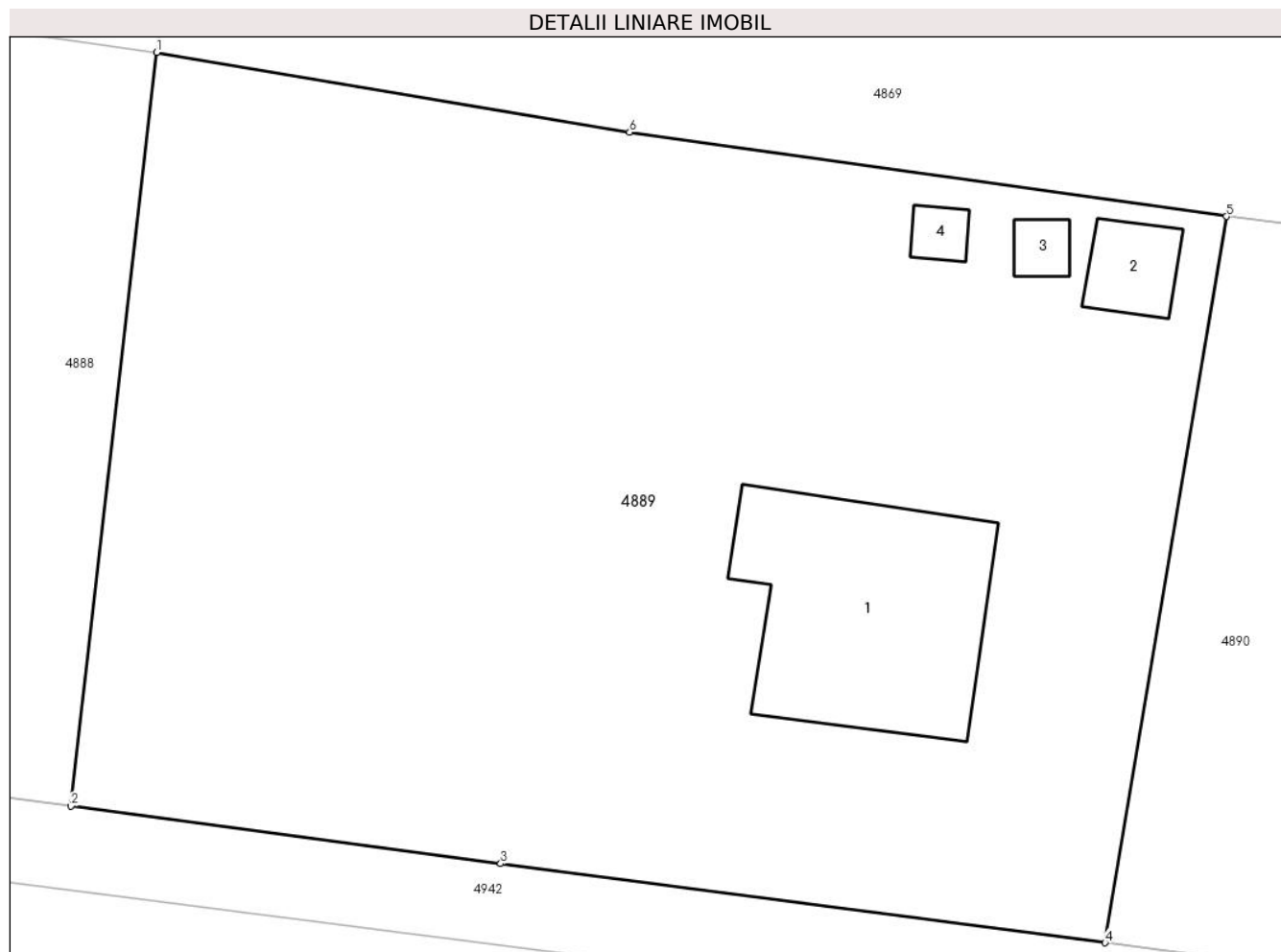
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21140	Din acte: 1.901 Masurata: 1.825	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.012	32	803, 804, 805	-	
2	arabil	DA	587	32	803, 804, 805	-	
3	vie	DA	226	32	803, 804, 805	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21140-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casa de locuit.
A1.2	21140-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa.
A1.3	21140-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa.
A1.4	21140-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.380,565 350.805,999	2	648.376,448 350.769,78	36.452
2	648.376,448 350.769,78	3	648.397,098 350.767,012	20.835
3	648.397,098 350.767,012	4	648.426,14 350.763,217	29.289
4	648.426,14 350.763,217	5	648.431,972 350.798,117	35.384
5	648.431,972 350.798,117	6	648.403,295 350.802,159	28.96
6	648.403,295 350.802,159	1	648.380,565 350.805,999	23.052

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:88

Nr. cadastral vechi:280

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21015	Din acte: 909 Masurata: 915	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>492 / 21/03/2005</b>	
Act Notarial nr. 3906, din 15/11/2004 emis de BNP ION TRAIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>TABARAS VASILE</b> , casatorit	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

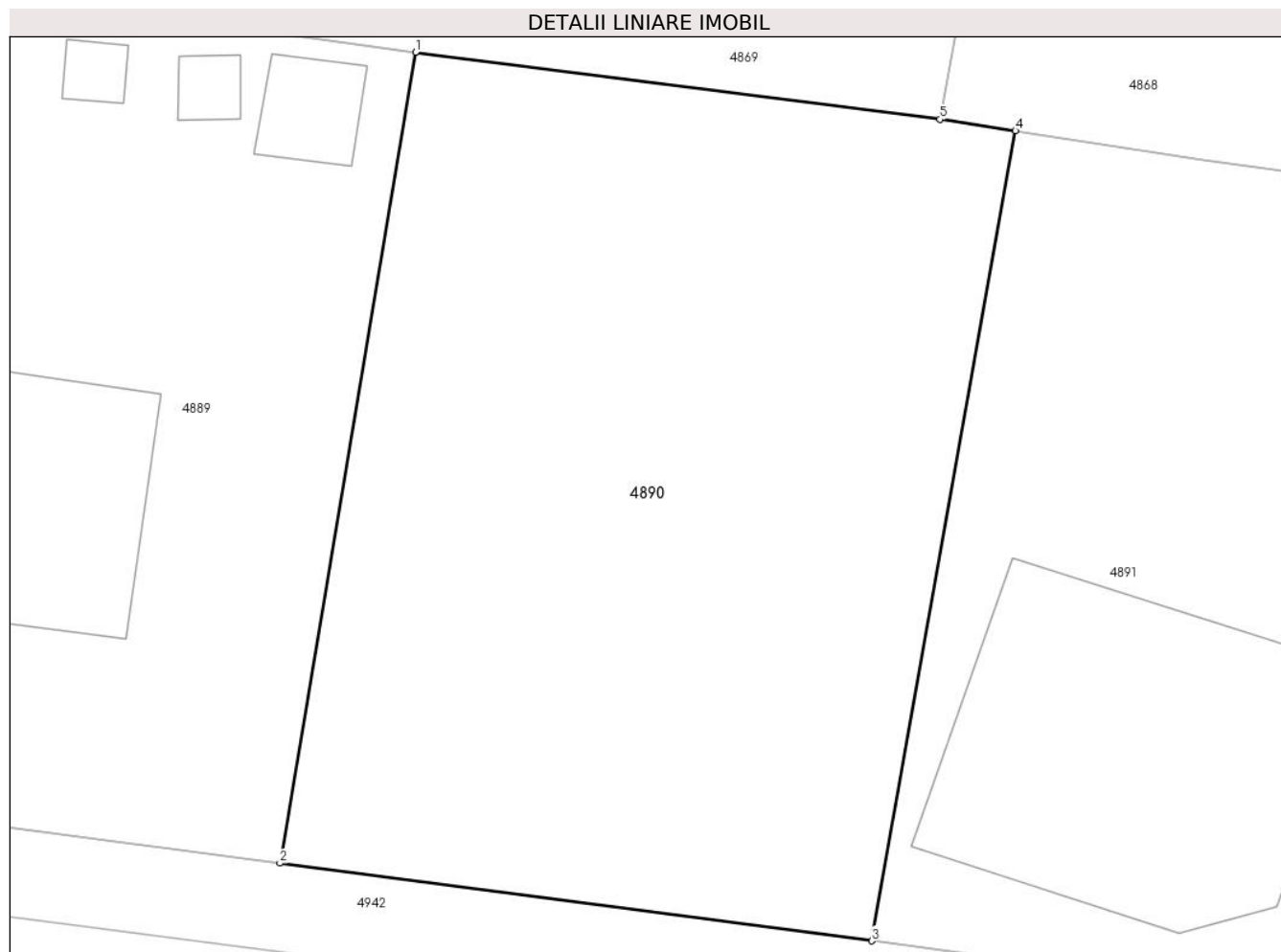
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21015	Din acte: 909 Masurata: 915	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	915	32	802	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.431,972 350.798,117	2	648.426,14 350.763,217	35.384
2	648.426,14 350.763,217	3	648.451,597 350.759,874	25.675
3	648.451,597 350.759,874	4	648.457,778 350.794,735	35.405
4	648.457,778 350.794,735	5	648.454,526 350.795,232	3.29
5	648.454,526 350.795,232	1	648.431,972 350.798,117	22.738

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29

Nr. cadastral vechi:213

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20976	Din acte: 820 Masurata: 825	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20976-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa de locuit.
A1.2	20976-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>419 / 18/04/2002</b>		
Act Notarial nr. 601, din 17/04/2002 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>TABARAS VASILE</b> 2) <b>TABARAS LUMINITA</b> , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29)</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>TABARAS VASILE</b> 2) <b>TABARAS LUMINITA</b> , soti	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20976	Din acte: 820 Masurata: 825	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	-	-	-	
2	arabil	DA	250	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20976-C1	construcții de locuințe	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa de locuit.
A1.2	20976-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.457,778 350.794,735	2	648.451,597 350.759,874	35.405
2	648.451,597 350.759,874	3	648.475,061 350.756,744	23.672
3	648.475,061 350.756,744	4	648.480,732 350.791,431	35.147
4	648.480,732 350.791,431	5	648.465,852 350.793,501	15.023
5	648.465,852 350.793,501	1	648.457,778 350.794,735	8.167

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21792	Din acte: 1.771 Masurata: 1.747	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21792-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit, parter, anul construirii 1940.
A1.2	21792-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, parter, anul construirii 1950.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>102012 / 19/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 100, din 15/04/2002 emis de BNP ION TRAIAN (act normativ nr 27 din 10.10.2018, emis de BIN CORSATE ADINA GEORGIANA;act administrativ nr 21074 din 18.12.2018, emis de PRIMARIA COM. SF. GHEORGHE;act administrativ nr 108769/56073 din 28.06.1994, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 5407 din 19.11.2018, emis de PRIMARIA COM. SF. GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>STAN GHEORGHE</b>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) <b>PETRE OLGA</b>	A1, A1.1, A1.2
<b>20265 / 05/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 419, din 28/02/2019 emis de Corsate Adina Georgiana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) <b>STAN GHEORGHE</b>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

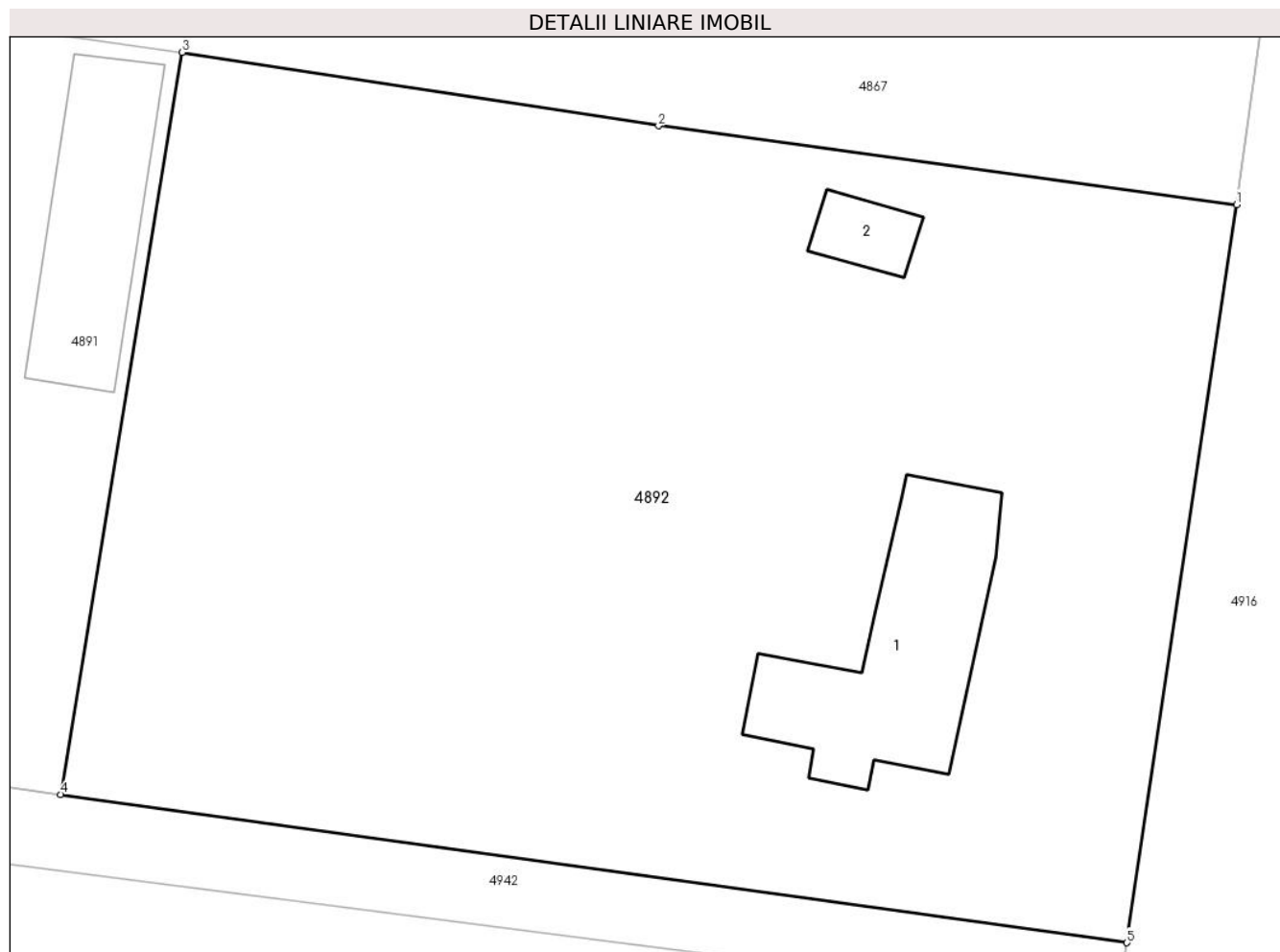
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21792	Din acte: 1.771 Masurata: 1.747	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	889	-	-	-	
2	vie	DA	188	-	-	-	
3	arabil	DA	670	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21792-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit, parter, anul construirii 1940.
A1.2	21792-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa, parter, anul construirii 1950.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.530,011 350.784,315	2	648.503,002 350.788,001	27.259
2	648.503,002 350.788,001	3	648.480,732 350.791,431	22.533
3	648.480,732 350.791,431	4	648.475,061 350.756,744	35.147
4	648.475,061 350.756,744	5	648.524,893 350.749,814	50.312
5	648.524,893 350.749,814	1	648.530,011 350.784,315	34.879

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:75  
Nr. cadastral vechi:298

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20963	Din acte: 1.562 Masurata: 1.595	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20963-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>415 / 10/03/2005</b>		
Act Notarial nr. 639, din 07/03/2005 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUTU DIOMEDE</b> , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75)</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20963	Din acte: 1.562 Masurata: 1.595	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	31	780, 781, 782, 783	-	
2	arabil	DA	940	31	780, 781, 782, 783	-	
3	vie	DA	249	31	780, 781, 782, 783	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20963-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.594,593 350.783,571	2	648.589,763 350.742,258	41.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.589,763 350.742,258	3	648.606,558 350.739,67	16.993
3	648.606,558 350.739,67	4	648.610,453 350.739,092	3.938
4	648.610,453 350.739,092	5	648.614,904 350.771,939	33.147
5	648.614,904 350.771,939	6	648.620,449 350.813,848	42.274
6	648.620,449 350.813,848	7	648.600,43 350.816,865	20.245
7	648.600,43 350.816,865	1	648.594,593 350.783,571	33.802

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64  
Nr. cadastral vechi:269

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20100	Din acte: 4.642 Masurata: 4.629	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; In CF hartie s= 4752,55 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20100-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:933 mp; S. construita desfasurata:933 mp; Hala de productie

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>731 / 24/06/2004</b>		
Act Administrativ nr. 3722, din 16/12/2002 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 64)	A1
<b>136238 / 15/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 47, din 15/09/2023 emis de Frates Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ILIE TEODOR	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ILIE MARIA-BRINDUSA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ILIE GEORGE-ALEXANDRU	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>136238 / 15/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 47, din 15/09/2023 emis de Frates Mirela;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) ILIE TEODOR 2) ILIE MARIA-BRINDUSA 3) ILIE GEORGE-ALEXANDRU	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20100	Din acte: 4.642 Masurata: 4.629	In CF hartie s= 4752,55 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.549	-	-	-	
2	arabil	DA	1.080	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20100-C1	construcții industriale și edilitare	933	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:933 mp; S. construita desfasurata:933 mp; Hala de productie

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.610,453 350.739,092	2	648.631,713 350.735,246	21.605
2	648.631,713 350.735,246	3	648.660,695 350.729,4	29.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	648.660,695 350.729,4	4	648.660,988 350.731,097	1.722
4	648.660,988 350.731,097	5	648.660,076 350.733,906	2.953
5	648.660,076 350.733,906	6	648.660,607 350.735,08	1.289
6	648.660,607 350.735,08	7	648.662,159 350.741,765	6.863
7	648.662,159 350.741,765	8	648.673,599 350.763,6	24.65
8	648.673,599 350.763,6	9	648.679,485 350.774,612	12.486
9	648.679,485 350.774,612	10	648.680,575 350.776,732	2.383
10	648.680,575 350.776,732	11	648.693,73 350.802,321	28.773
11	648.693,73 350.802,321	12	648.620,449 350.813,848	74.182
12	648.620,449 350.813,848	13	648.614,904 350.771,939	42.274
13	648.614,904 350.771,939	1	648.610,453 350.739,092	33.147

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 108672, din 05/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAE IOANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

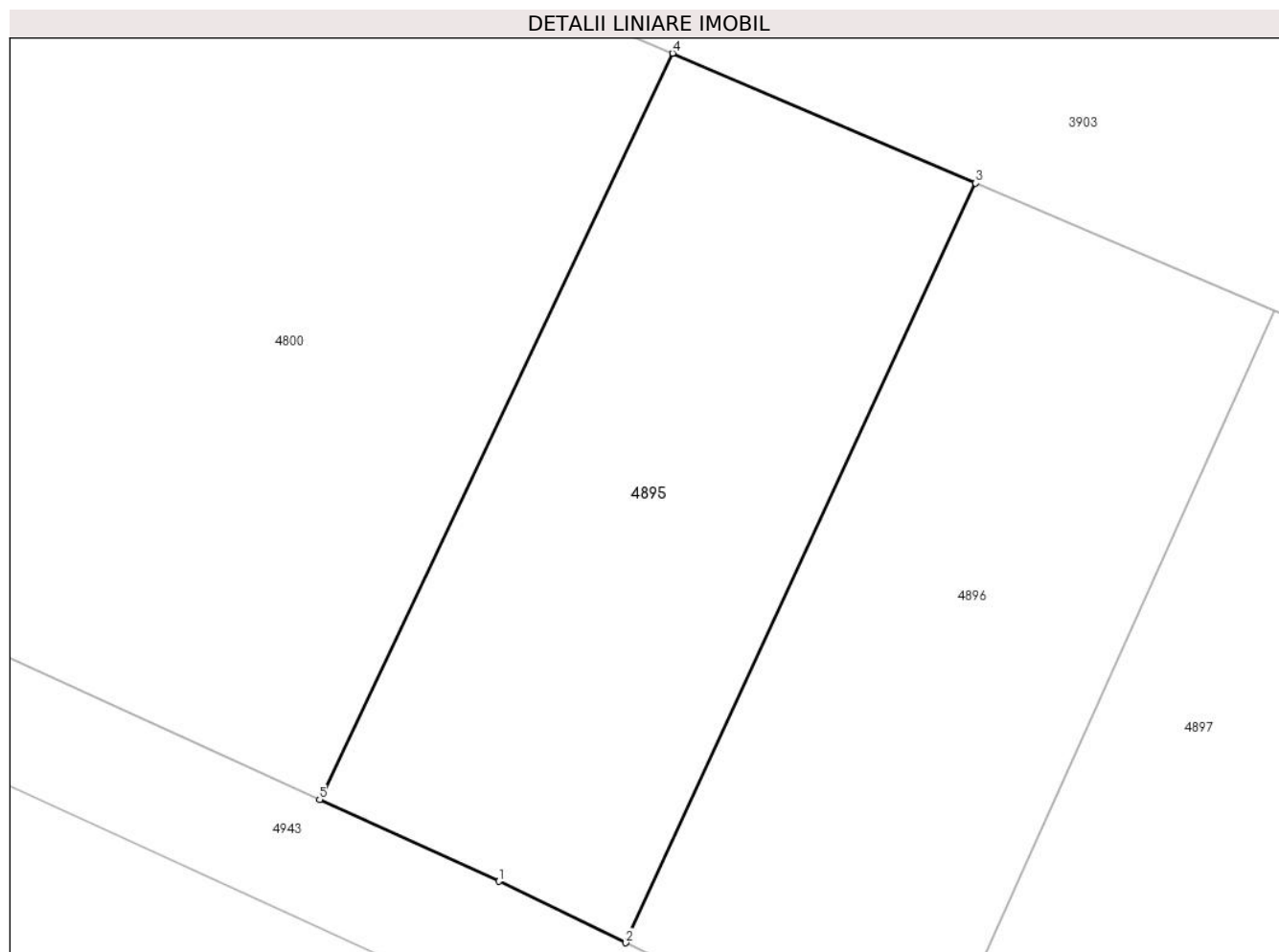
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	261/12	4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.747,377 350.693,926	2	648.755,019 350.690,228	8.49
2	648.755,019 350.690,228	3	648.776,043 350.735,838	50.222
3	648.776,043 350.735,838	4	648.757,822 350.743,643	19.822
4	648.757,822 350.743,643	5	648.736,613 350.698,825	49.583
5	648.736,613 350.698,825	1	648.747,377 350.693,926	11.826

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 108648, din 23/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIU ALEXANDRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

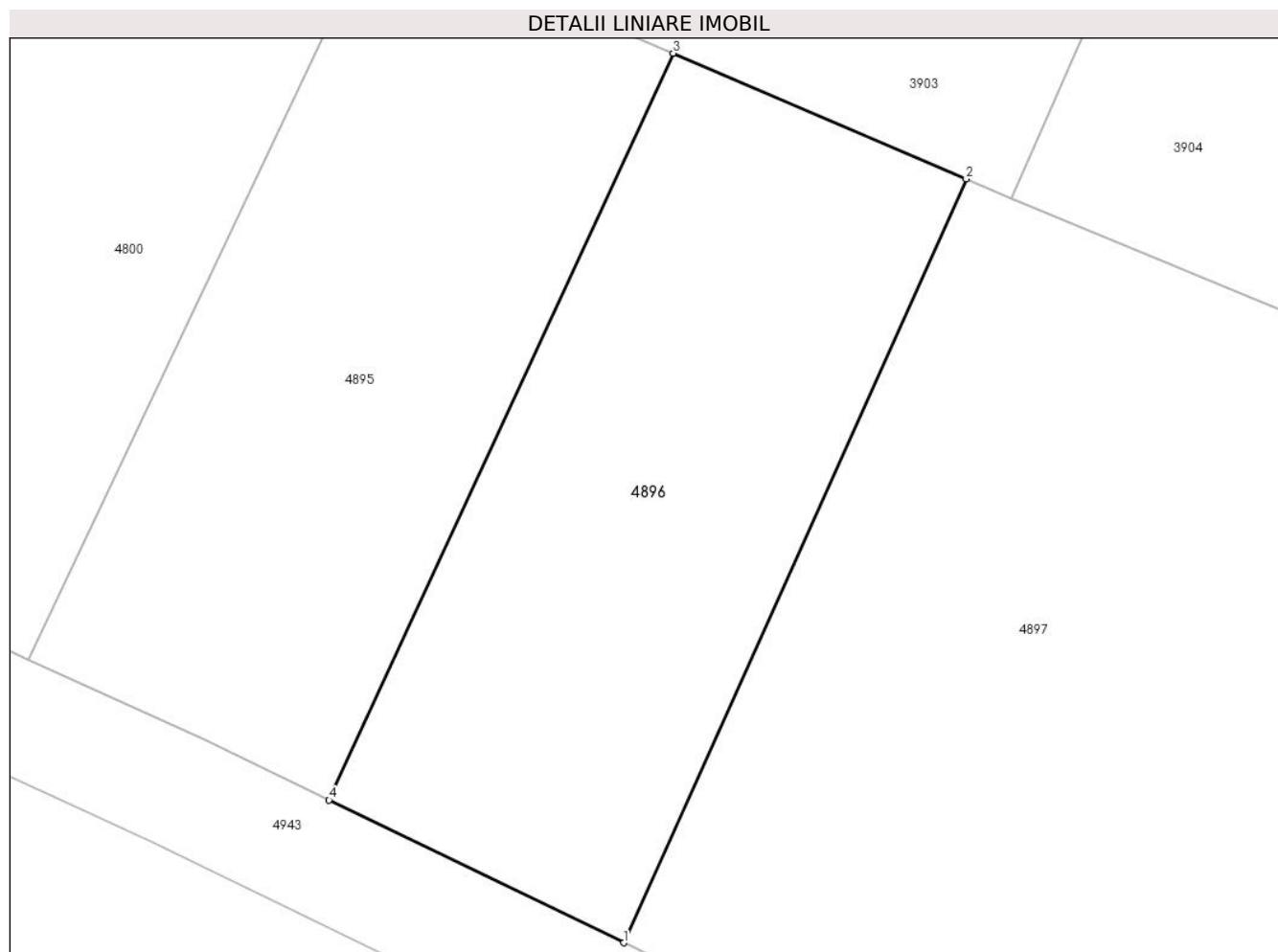
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	261/12	3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.773,015 350.681,521	2	648.793,955 350.728,166	51.129
2	648.793,955 350.728,166	3	648.776,043 350.735,838	19.486
3	648.776,043 350.735,838	4	648.755,019 350.690,228	50.222
4	648.755,019 350.690,228	1	648.773,015 350.681,521	19.991

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 109096, din 17/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SFATCAU GHEORGHITA 2) SCARLAT DORINA 3) MOISE FLORIAN 4) MOISE DOMNICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

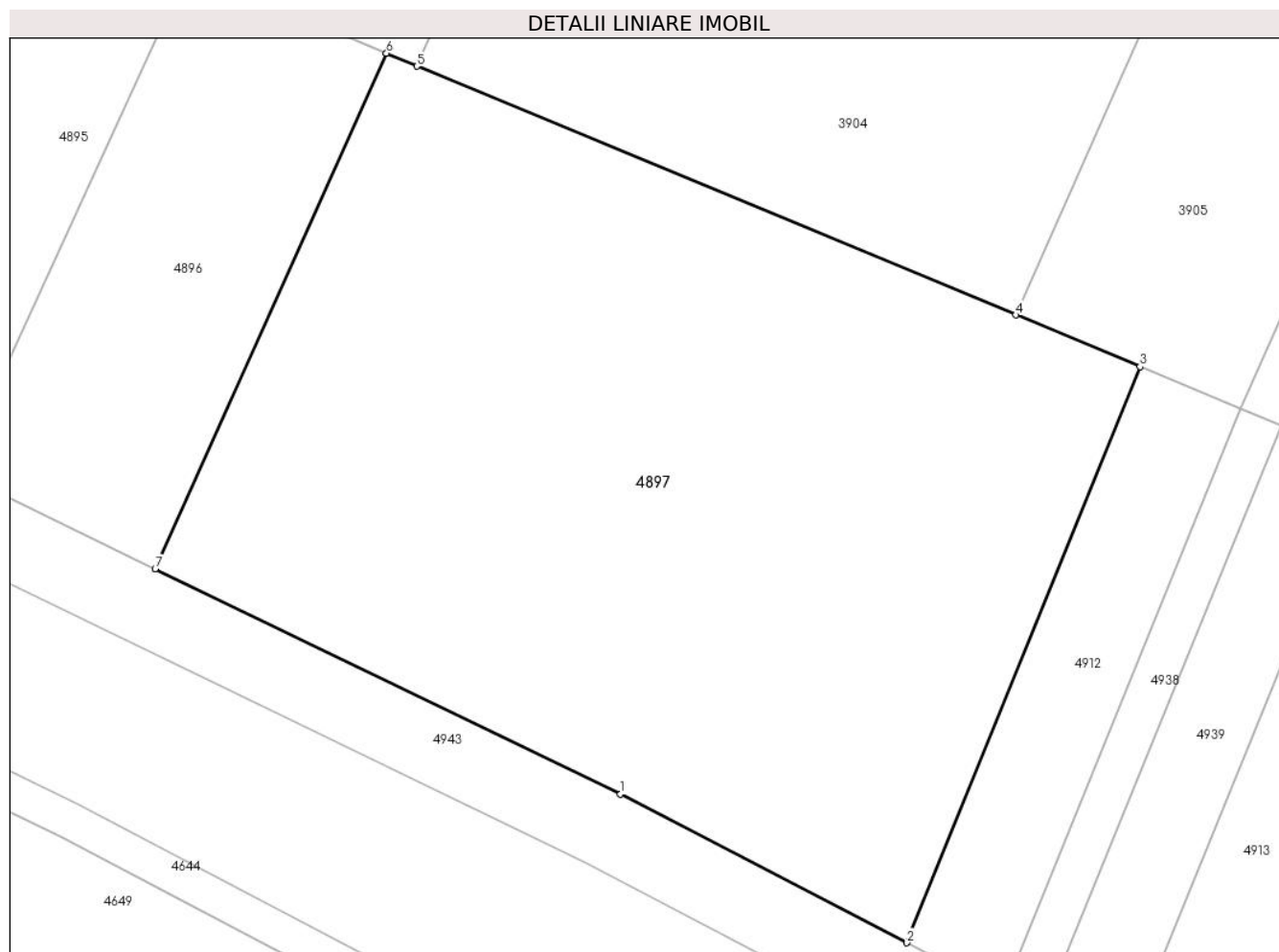
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	261/2	6	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.815,146 350.661,136	2	648.841,09 350.647,666	29.233
2	648.841,09 350.647,666	3	648.862,201 350.699,799	56.246
3	648.862,201 350.699,799	4	648.850,929 350.704,477	12.204
4	648.850,929 350.704,477	5	648.796,704 350.726,988	58.712
5	648.796,704 350.726,988	6	648.793,955 350.728,166	2.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.793,955 350.728,166	7	648.773,015 350.681,521	51.129
7	648.773,015 350.681,521	1	648.815,146 350.661,136	46.804

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:130  
Nr. cadastral vechi:333

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21038	Din acte: 1.050 Masurata: 1.167	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21038-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit.
A1.2	21038-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj
A1.3	21038-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; grajd
A1.4	21038-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>688 / 20/02/2006</b>		
Act Administrativ nr. 3, din 08/06/2001 emis de PRIMARIA COM. SF. GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>COSTEA CORNELIU SEVASTIAN</b> , casatorit	A1.1, A1.2, A1.3
<b>3762 / 03/07/2006</b>		
Act Notarial nr. 2444 din 2006, din 19/06/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>COSTEA CORNELIU SEVASTIAN</b> , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COSTEA CORNELIU SEVASTIAN</b> , casatorit	A1.4

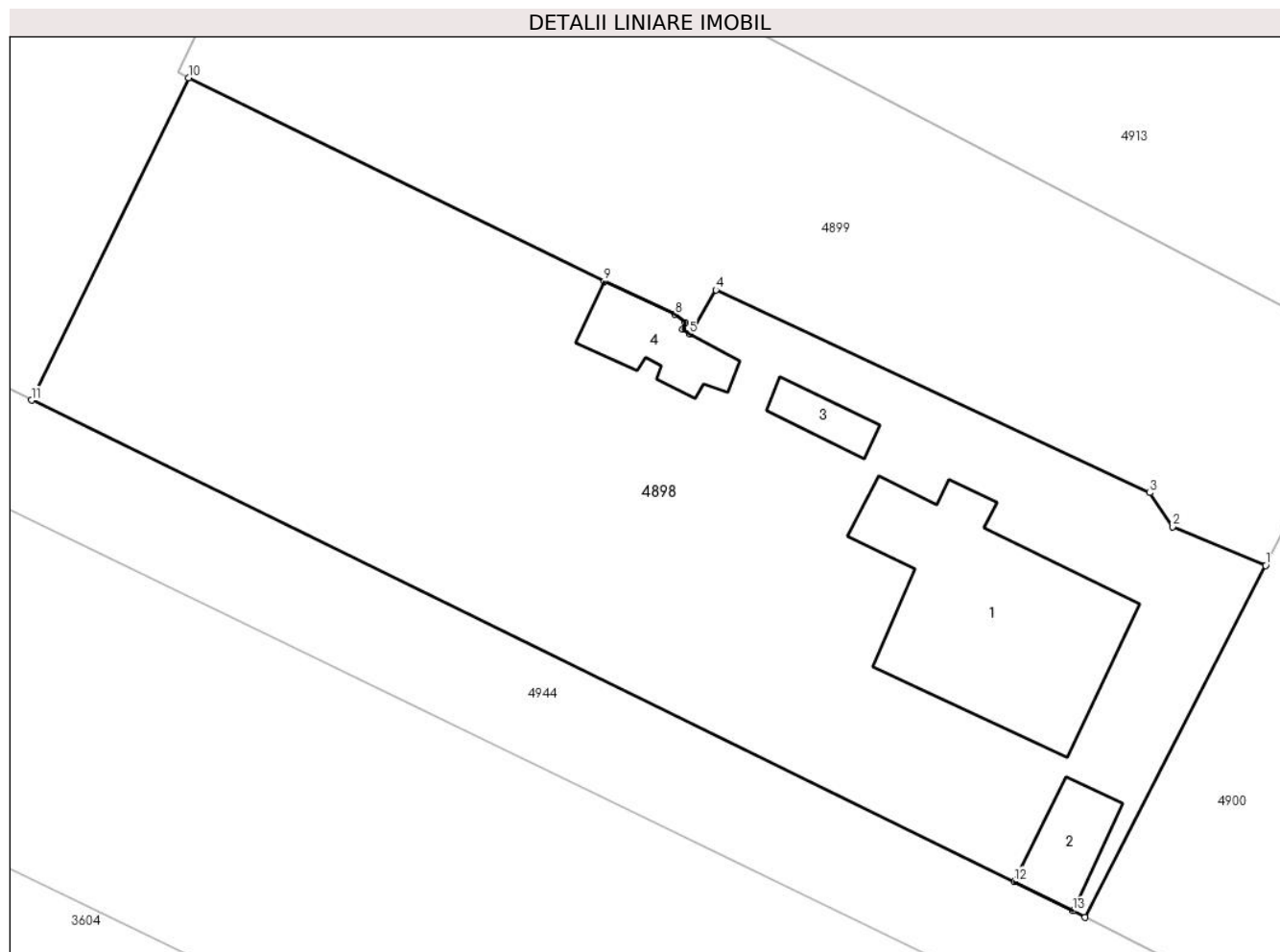
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21038	Din acte: 1.050 Masurata: 1.167	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	-	-	-	
2	arabil	DA	580	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21038-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de locuit.
A1.2	21038-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj
A1.3	21038-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; grajd
A1.4	21038-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa. Construcție intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.940,041 350.619,609	2	648.935,291 350.621,579	5.142
2	648.935,291 350.621,579	3	648.934,135 350.623,32	2.09
3	648.934,135 350.623,32	4	648.912,005 350.633,662	24.427
4	648.912,005 350.633,662	5	648.910,672 350.631,408	2.619
5	648.910,672 350.631,408	6	648.910,301 350.631,64	0.438
6	648.910,301 350.631,64	7	648.910,436 350.631,995	0.38
7	648.910,436 350.631,995	8	648.909,918 350.632,416	0.668
8	648.909,918 350.632,416	9	648.906,296 350.634,092	3.991
9	648.906,296 350.634,092	10	648.885,104 350.644,475	23.599
10	648.885,104 350.644,475	11	648.877,108 350.628,035	18.281
11	648.877,108 350.628,035	12	648.927,215 350.603,497	55.793
12	648.927,215 350.603,497	13	648.930,202 350.601,998	3.342
13	648.930,202 350.601,998	14	648.930,828 350.601,669	0.707
14	648.930,828 350.601,669	1	648.940,041 350.619,609	20.167

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 830	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. HCL, din 01/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 452, din 11/02/2003 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA CORNELIU SEVASTIAN	A1

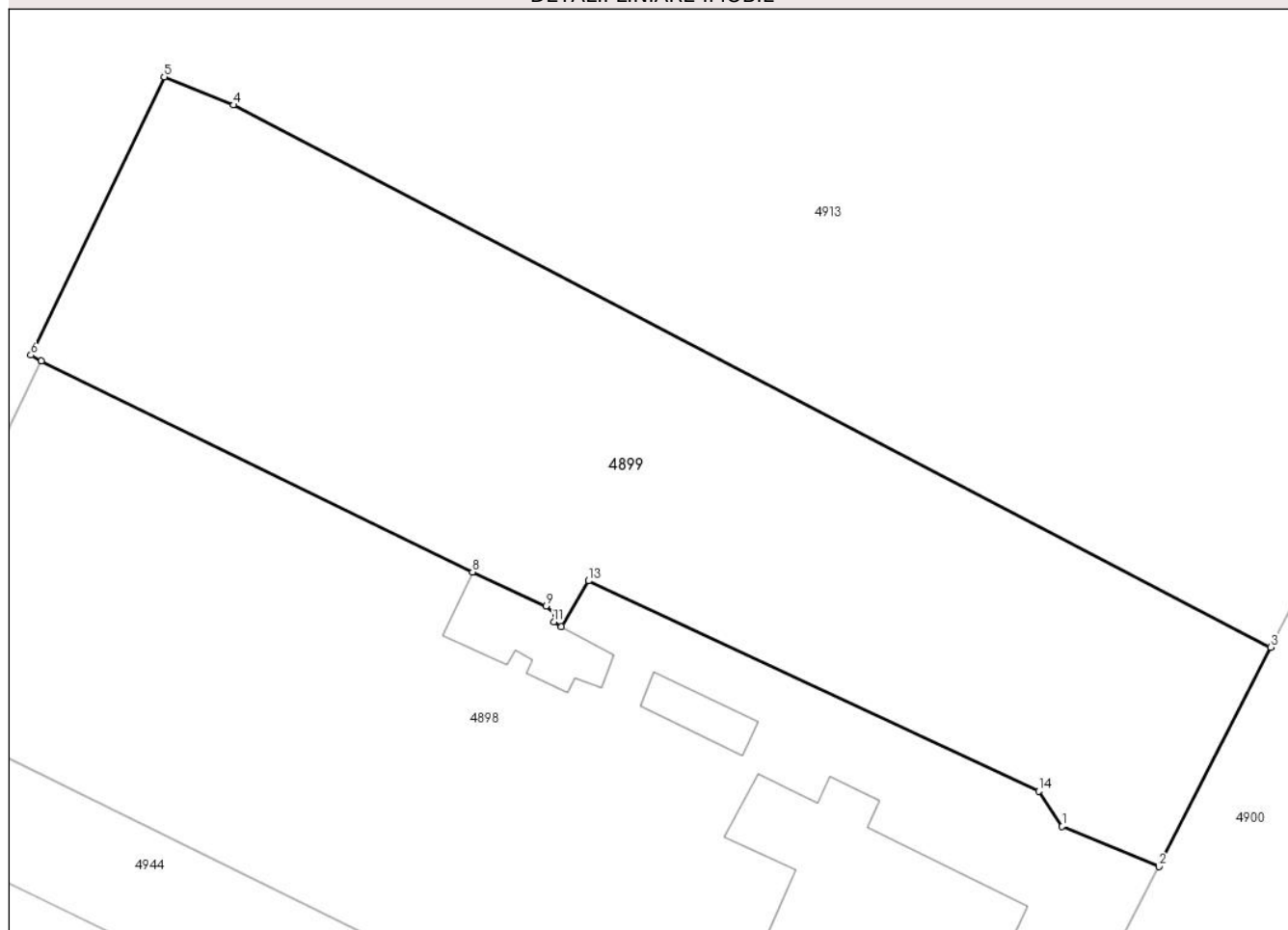
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.050 Masurata: 830	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	830	-	-	-	PUZ DUDU - LOT 2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.935,291 350.621,579	2	648.940,041 350.619,609	5.142
2	648.940,041 350.619,609	3	648.945,545 350.630,397	12.111
3	648.945,545 350.630,397	4	648.894,543 350.657,066	57.554
4	648.894,543 350.657,066	5	648.891,146 350.658,446	3.667
5	648.891,146 350.658,446	6	648.884,582 350.644,765	15.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.884,582 350.644,765	7	648.885,104 350.644,475	0.597
7	648.885,104 350.644,475	8	648.906,296 350.634,092	23.599
8	648.906,296 350.634,092	9	648.909,918 350.632,416	3.991
9	648.909,918 350.632,416	10	648.910,436 350.631,995	0.668
10	648.910,436 350.631,995	11	648.910,301 350.631,64	0.38
11	648.910,301 350.631,64	12	648.910,672 350.631,408	0.438
12	648.910,672 350.631,408	13	648.912,005 350.633,662	2.619
13	648.912,005 350.633,662	14	648.934,135 350.623,32	24.427
14	648.934,135 350.623,32	1	648.935,291 350.621,579	2.09

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21192	Din acte: 2.961 Masurata: 3.084	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21192-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, parter, anul construirii 1968.
A1.2	21192-C2	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa, parter, anul construirii 1975.
A1.3	21192-C3	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, parter, anul construirii 1975.
A1.4	21192-C4	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.5	21192-C5	Loc. Sfintu Gheorghe, Str Principala, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16251 / 09/03/2017</b>	
Act Notarial nr. 949, din 09/03/2017 emis de Ion Traian;	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MOTOC MARCEL	
2) MOTOC ELENA, soti	
/	
Act Administrativ nr. 134, din 10/01/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B5	A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MOTOC MARCEL	
2) MOTOC ELENA, soti	

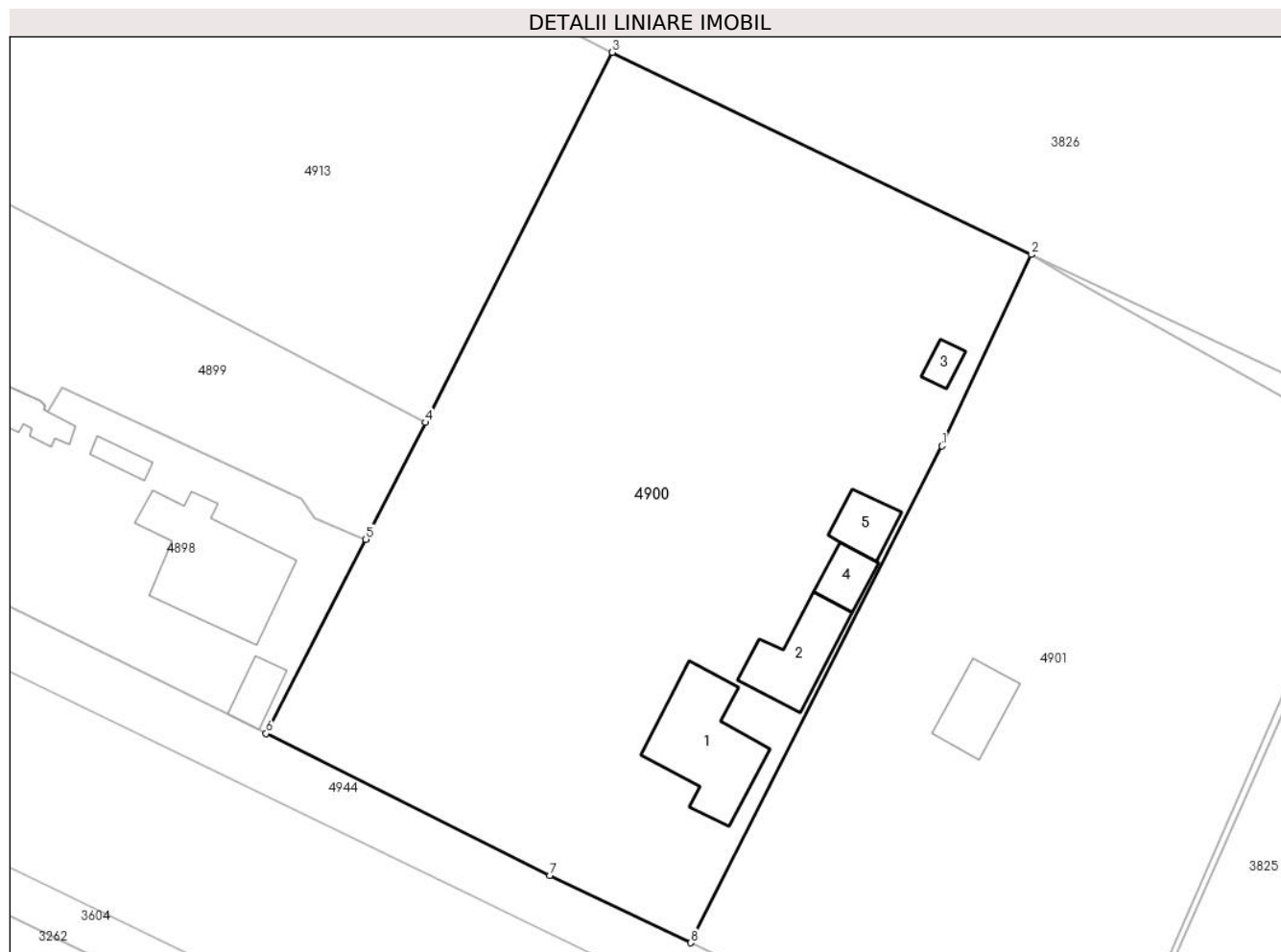
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21192	Din acte: 2.961 Masurata: 3.084	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	730	-	-	-	
2	arabil	DA	2.354	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21192-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit, parter, anul construirii 1968.
A1.2	21192-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa, parter, anul construirii 1975.
A1.3	21192-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, parter, anul construirii 1975.
A1.4	21192-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.
A1.5	21192-C5	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa. Constructie intabulata conform art. 30, din Ordinul nr. 1/2020, in lipsa autorizatiei de construire.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.993,263 350.628,234	2	649.001,53 350.645,92	19.523
2	649.001,53 350.645,92	3	648.962,823 350.664,604	42.981
3	648.962,823 350.664,604	4	648.945,545 350.630,397	38.323
4	648.945,545 350.630,397	5	648.940,041 350.619,609	12.111
5	648.940,041 350.619,609	6	648.930,828 350.601,669	20.167
6	648.930,828 350.601,669	7	648.957,056 350.588,563	29.32
7	648.957,056 350.588,563	8	648.970,068 350.582,326	14.43
8	648.970,068 350.582,326	1	648.993,263 350.628,234	51.435

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30

Nr. cadastral vechi:224

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20975	Din acte: 2.400 Masurata: 2.720	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20975-C1	Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1333, din 22/05/2003 emis de BNP ION TRAIAN;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBULESCU RELU	

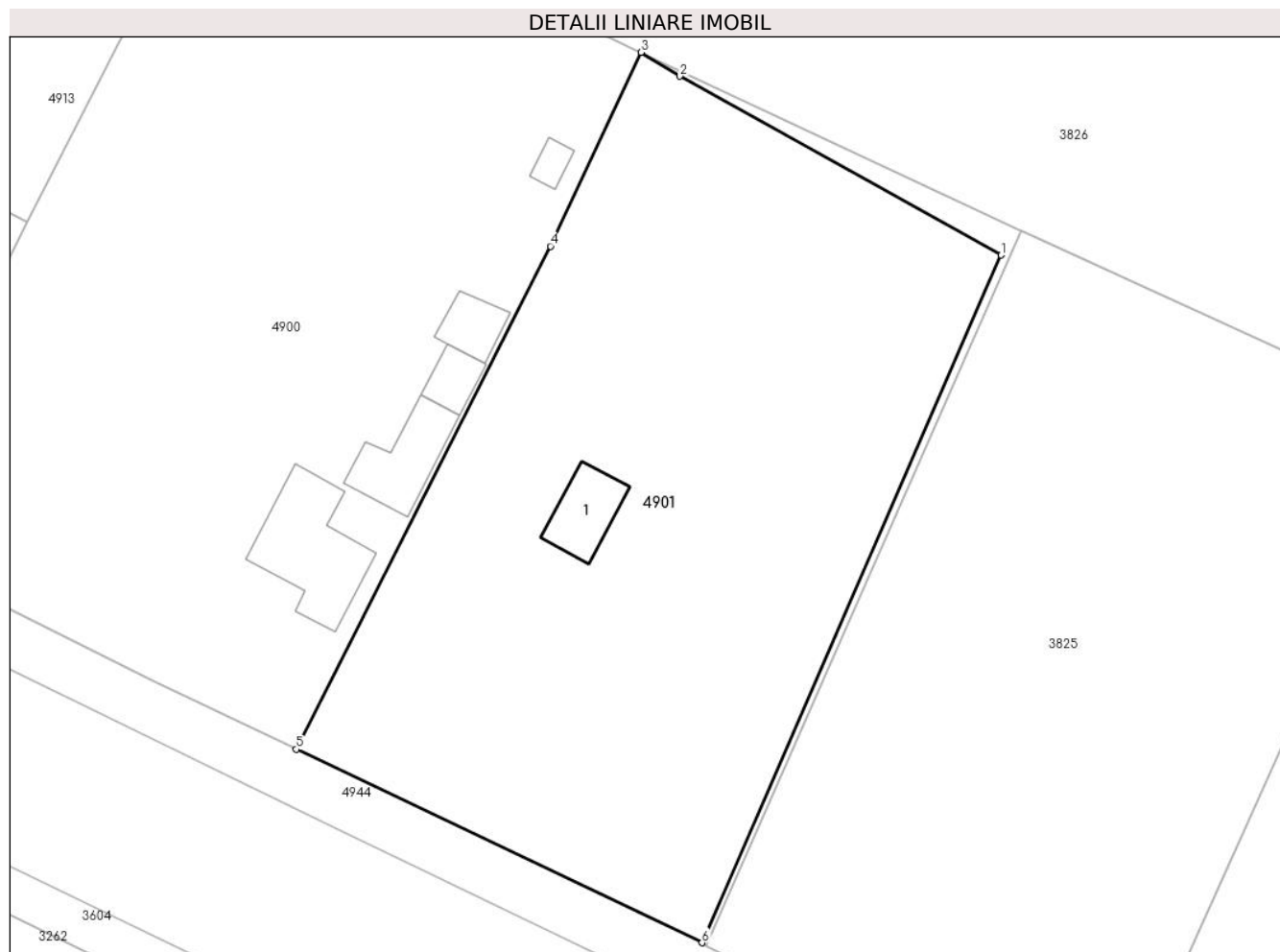
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20975	Din acte: 2.400 Masurata: 2.720	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	264	1, 2, 3, 4	-	
2	arabil	DA	2.370	264	1, 2, 3, 4	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20975-C1	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	649.034,393 350.627,426	2	649.005,061 350.643,743	33.565
2	649.005,061 350.643,743	3	649.001,53 350.645,92	4.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	649.001,53 350.645,92	4	648.993,263 350.628,234	19.523
4	648.993,263 350.628,234	5	648.970,068 350.582,326	51.435
5	648.970,068 350.582,326	6	649.007,096 350.564,68	41.018
6	649.007,096 350.564,68	1	649.034,393 350.627,426	68.427

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.154	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.154	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.154	241/3	3	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.278,742 351.534,061	2	648.284,883 351.561,463	28.082
2	648.284,883 351.561,463	3	648.233,131 351.580,161	55.026
3	648.233,131 351.580,161	4	648.134,119 351.602,498	101.5
4	648.134,119 351.602,498	5	648.121,03 351.558,698	45.713
5	648.121,03 351.558,698	1	648.278,742 351.534,061	159.625

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		794	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204	A1

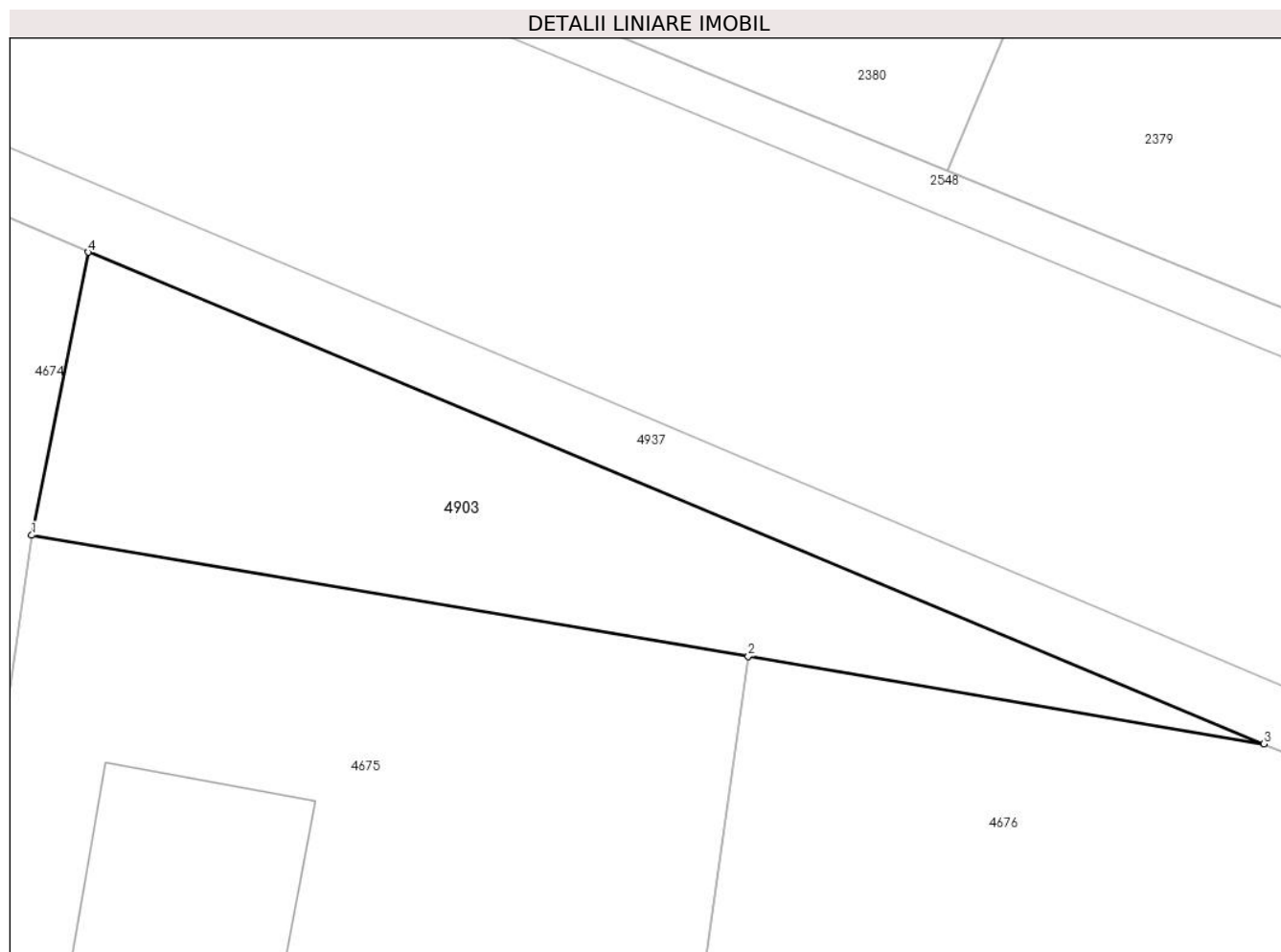
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	794	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	794	241/6	8	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.423,407 351.481,545	2	648.470,988 351.473,501	48.256
2	648.470,988 351.473,501	3	648.505,225 351.467,712	34.723
3	648.505,225 351.467,712	4	648.427,159 351.500,327	84.605
4	648.427,159 351.500,327	1	648.423,407 351.481,545	19.153

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

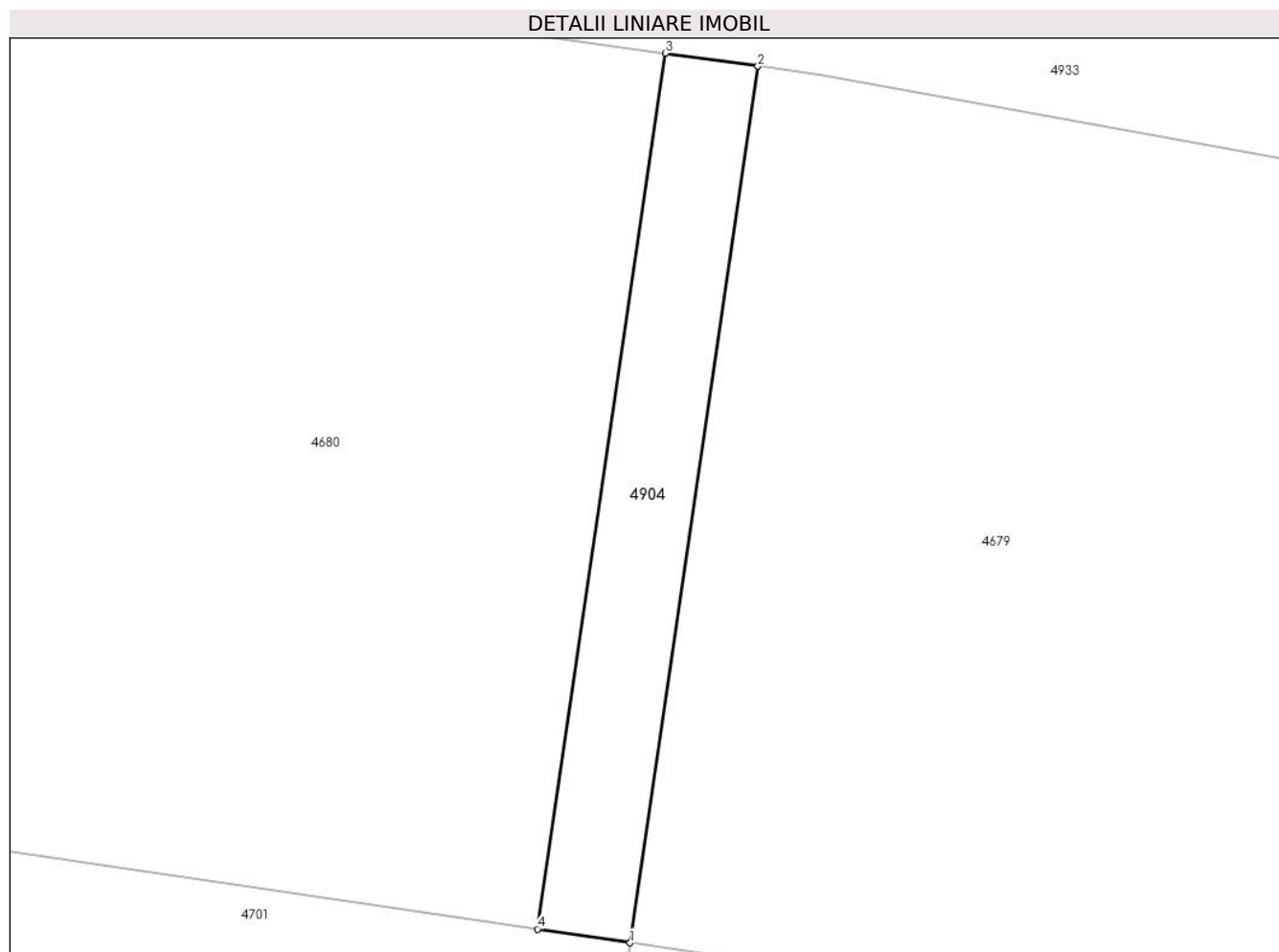
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	241/8	2/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.557,896 351.355,82	2	648.564,172 351.398,879	43.514
2	648.564,172 351.398,879	3	648.559,625 351.399,518	4.591
3	648.559,625 351.399,518	4	648.553,341 351.356,491	43.484
4	648.553,341 351.356,491	1	648.557,896 351.355,82	4.604

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

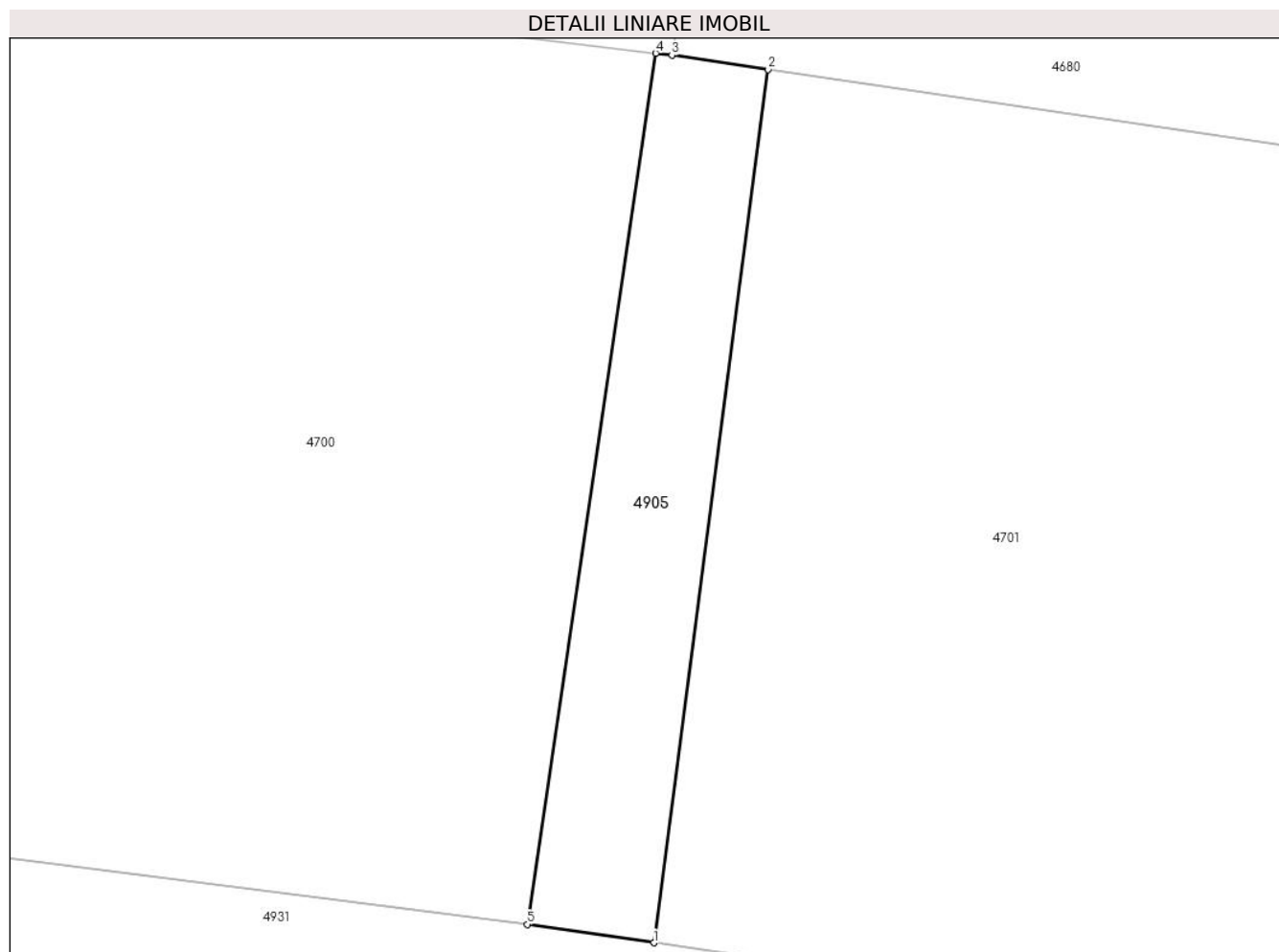
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	250	241/8	4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.506,322 351.320,251	2	648.511,857 351.362,6	42.71
2	648.511,857 351.362,6	3	648.507,195 351.363,287	4.713
3	648.507,195 351.363,287	4	648.506,41 351.363,383	0.791
4	648.506,41 351.363,383	5	648.500,186 351.321,142	42.697
5	648.500,186 351.321,142	1	648.506,322 351.320,251	6.201

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		145	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204

**C. Partea III. SARCINI .**

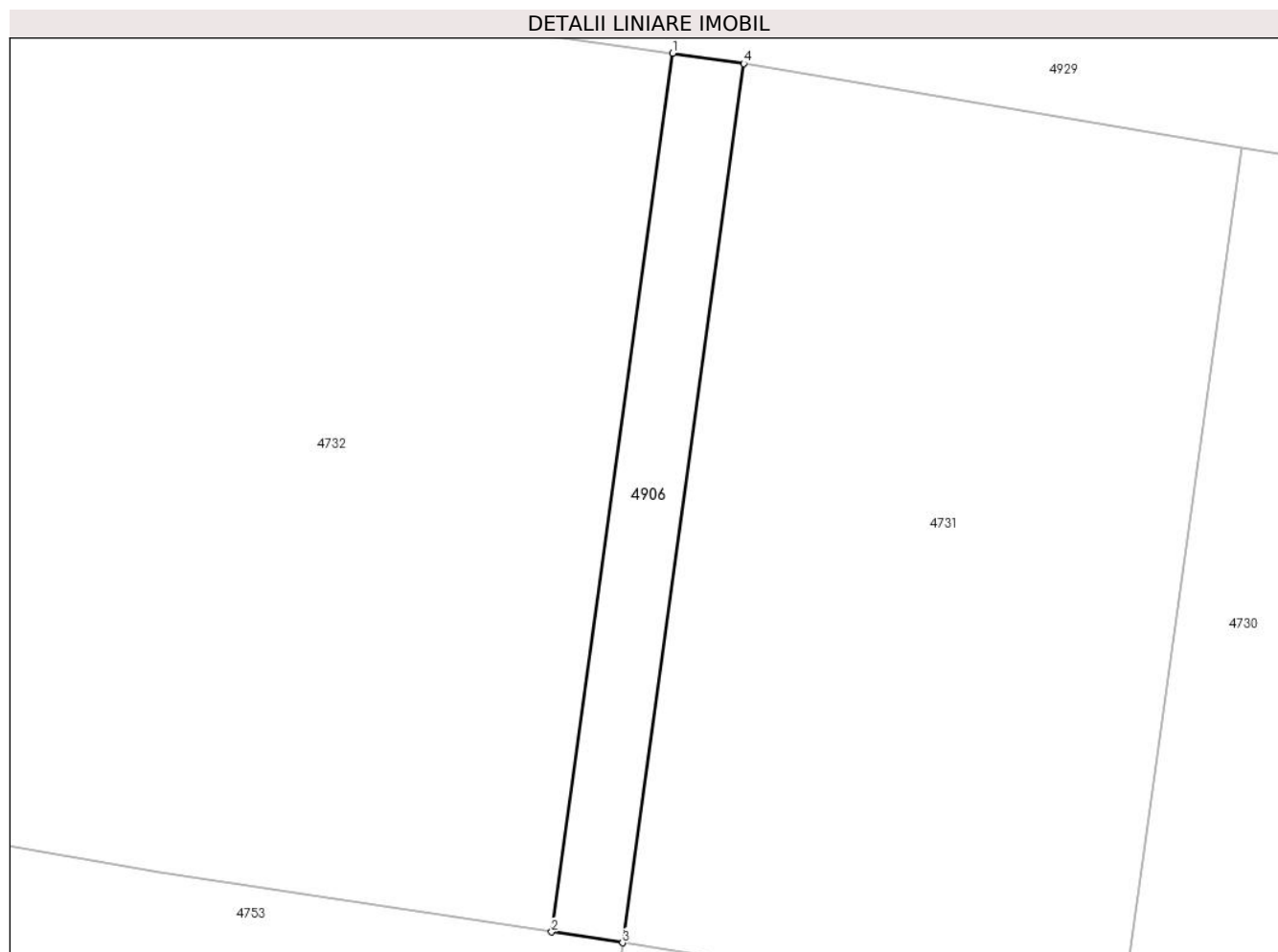
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	145	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	145	249	2/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.484,644 351.216,268	2	648.478,872 351.174,406	42.258
2	648.478,872 351.174,406	3	648.482,256 351.173,889	3.423
3	648.482,256 351.173,889	4	648.488,032 351.215,783	42.29
4	648.488,032 351.215,783	1	648.484,644 351.216,268	3.423

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		153	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

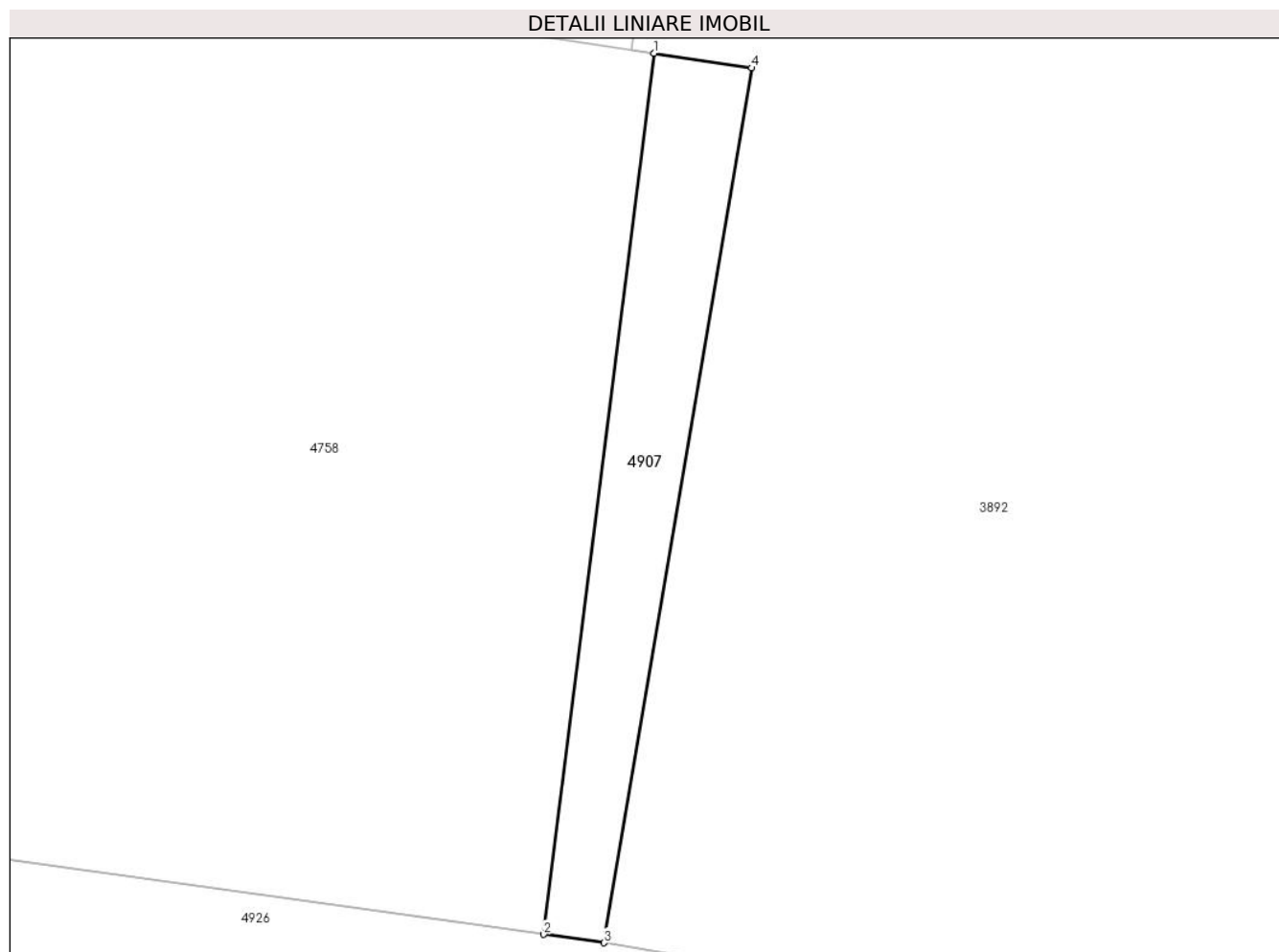
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	153	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	153	253	4/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.691,558 351.144,575	2	648.686,413 351.103,617	41.28
2	648.686,413 351.103,617	3	648.689,223 351.103,225	2.837
3	648.689,223 351.103,225	4	648.696,088 351.143,89	41.24
4	648.696,088 351.143,89	1	648.691,558 351.144,575	4.581

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.882	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.882	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.313	261/6	8	-	
2	arabil	NU	569	261/6	8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.798,211 351.071,833	2	648.791,373 351.027,226	45.128
2	648.791,373 351.027,226	3	648.785,383 350.988,157	39.525
3	648.785,383 350.988,157	4	648.791,575 350.987,202	6.265
4	648.791,575 350.987,202	5	648.798,418 350.995,143	10.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	648.798,418 350.995,143	6	648.809,954 351.017,378	25.049
6	648.809,954 351.017,378	7	648.817,242 351.031,426	15.826
7	648.817,242 351.031,426	8	648.817,788 351.032,478	1.186
8	648.817,788 351.032,478	9	648.831,911 351.066,106	36.473
9	648.831,911 351.066,106	1	648.798,211 351.071,833	34.183

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

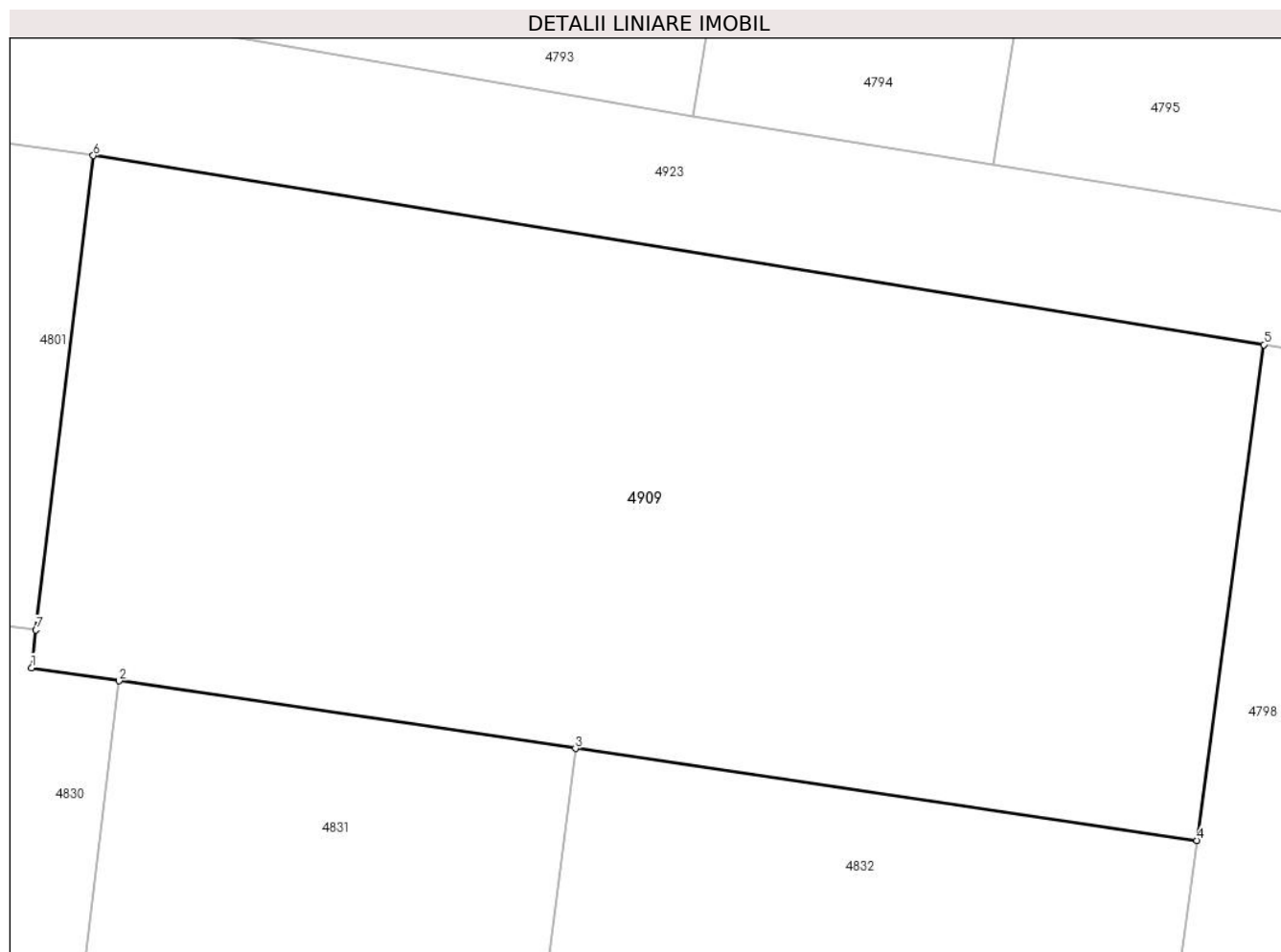
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	261/8	2,3	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.619,264 350.961,208	2	648.626,404 350.960,151	7.218
2	648.626,404 350.960,151	3	648.663,671 350.954,634	37.674
3	648.663,671 350.954,634	4	648.714,422 350.947,119	51.304
4	648.714,422 350.947,119	5	648.719,879 350.987,575	40.822
5	648.719,879 350.987,575	6	648.624,305 351.003,013	96.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.624,305 351.003,013	7	648.619,63 350.964,296	38.998
7	648.619,63 350.964,296	1	648.619,264 350.961,208	3.109

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		755	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

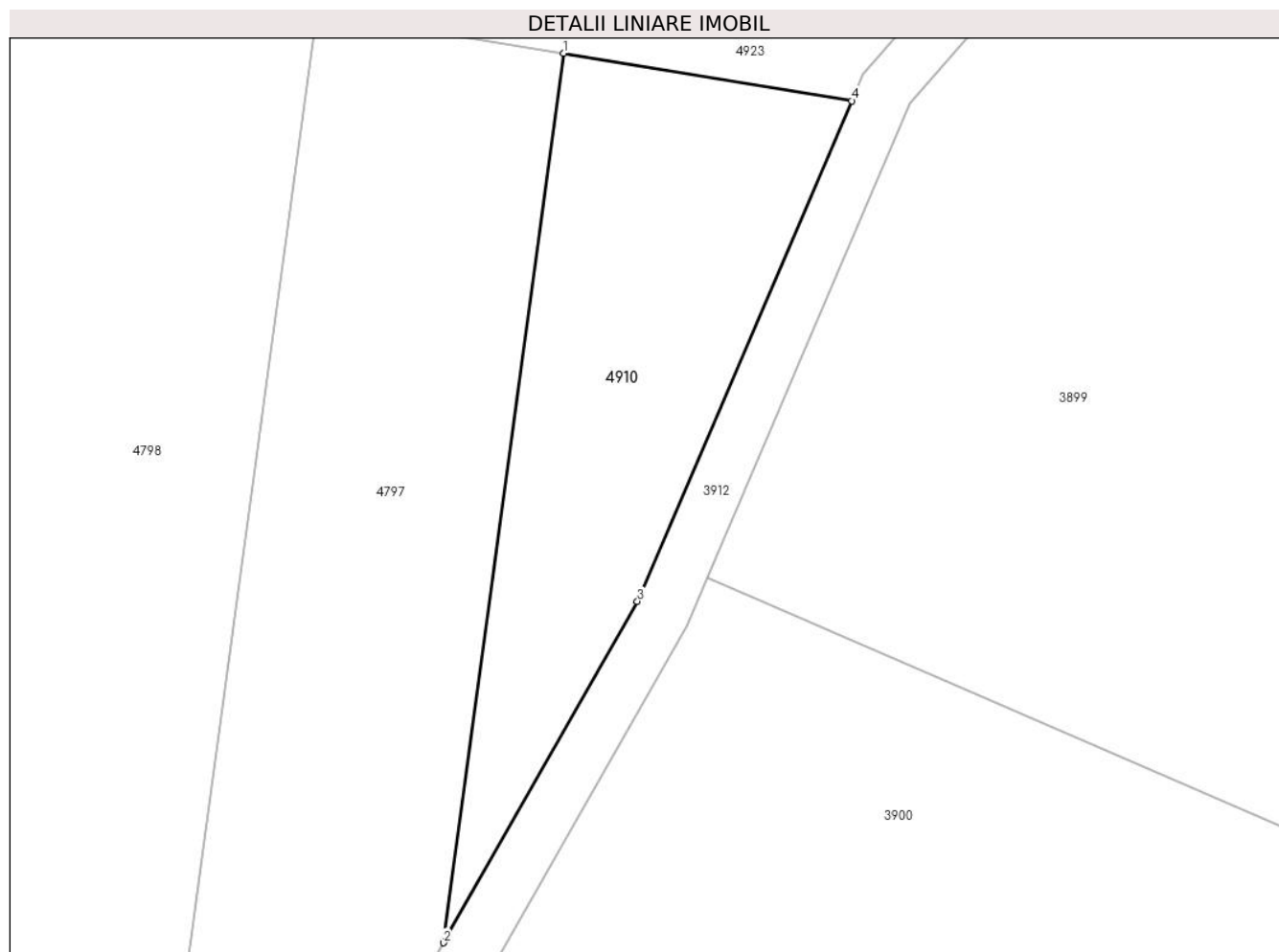
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	755	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	755	261/8	8	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.762,706 350.980,512	2	648.753,99 350.915,887	65.211
2	648.753,99 350.915,887	3	648.768,085 350.940,699	28.536
3	648.768,085 350.940,699	4	648.783,672 350.977,055	39.557
4	648.783,672 350.977,055	1	648.762,706 350.980,512	21.249

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.428	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

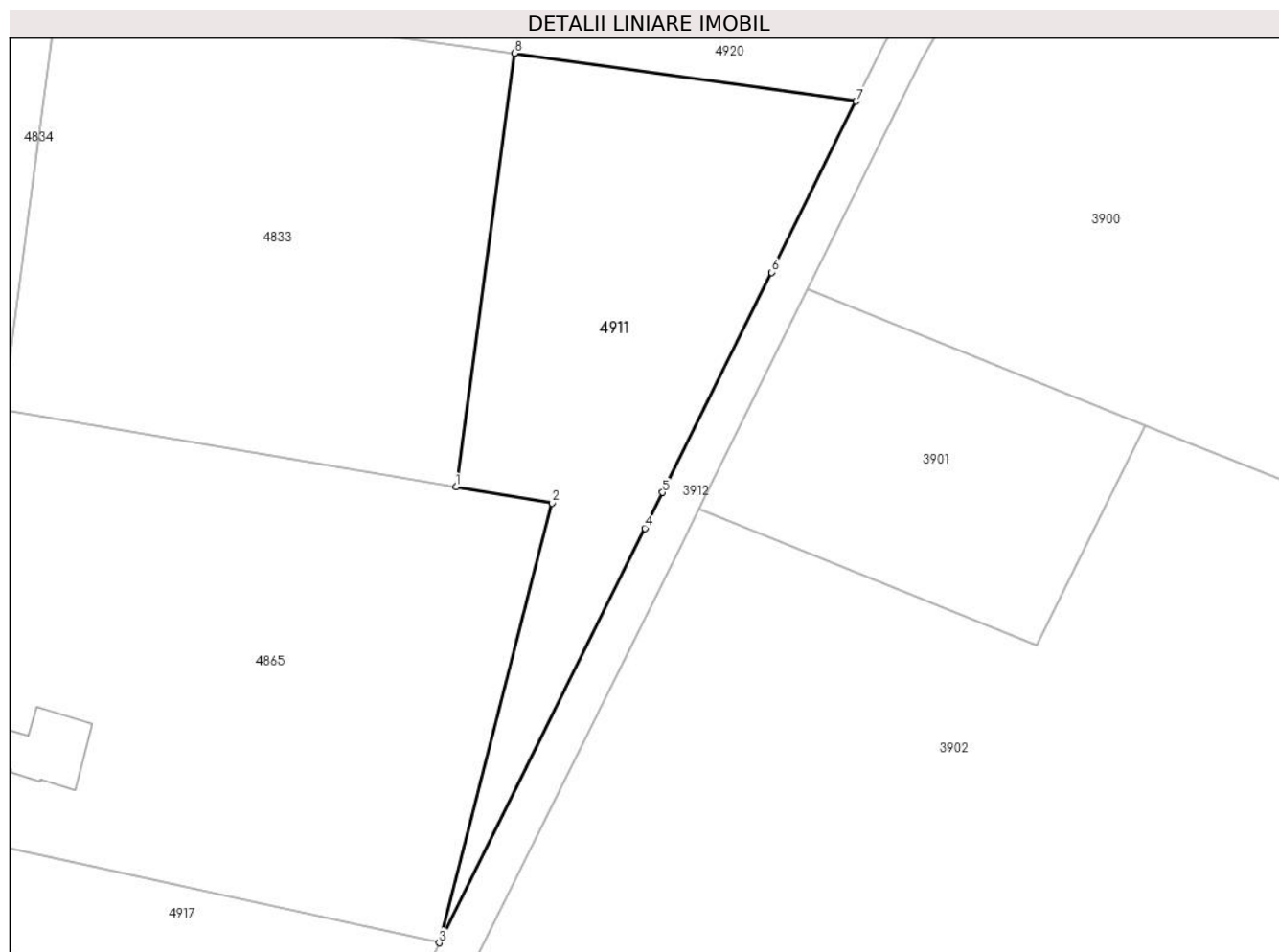
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.428	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.428	261/10	4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.701,714 350.855,163	2	648.711,384 350.853,529	9.808
2	648.711,384 350.853,529	3	648.700,038 350.809,383	45.581
3	648.700,038 350.809,383	4	648.720,705 350.851,009	46.474
4	648.720,705 350.851,009	5	648.722,478 350.854,591	3.997
5	648.722,478 350.854,591	6	648.733,42 350.876,702	24.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.733,42 350.876,702	7	648.741,921 350.893,88	19.166
7	648.741,921 350.893,88	8	648.707,591 350.898,697	34.667
8	648.707,591 350.898,697	1	648.701,714 350.855,163	43.929

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		556	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

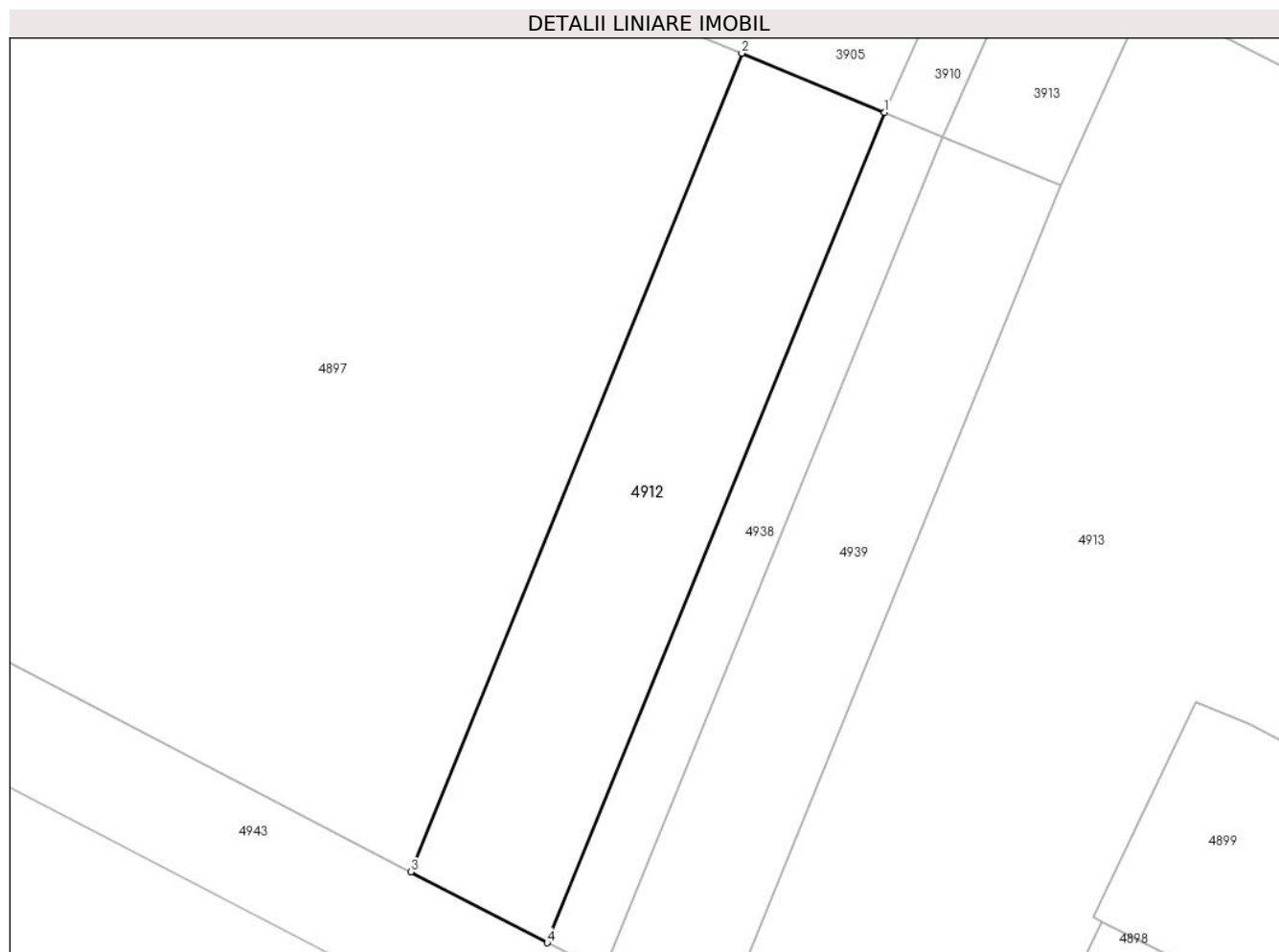
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	556	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	556	261/12	7	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.871,299 350.696,023	2	648.862,201 350.699,799	9.85
2	648.862,201 350.699,799	3	648.841,09 350.647,666	56.246
3	648.841,09 350.647,666	4	648.849,793 350.643,147	9.807
4	648.849,793 350.643,147	1	648.871,299 350.696,023	57.083

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.849	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

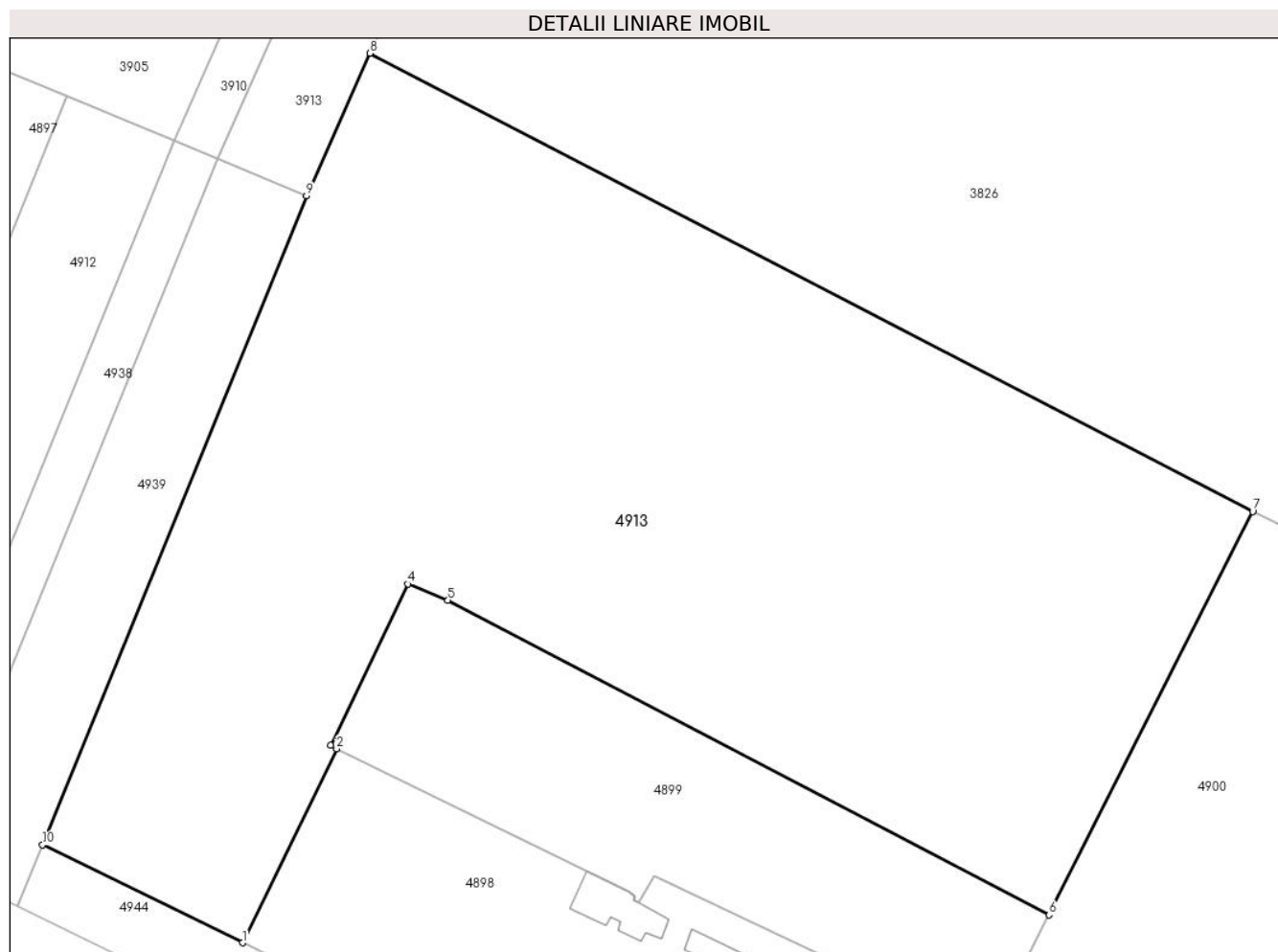
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.849	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.849	-	-	-	PUZ DUDU LOT 1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.877,108 350.628,035	2	648.885,104 350.644,475	18.281
2	648.885,104 350.644,475	3	648.884,582 350.644,765	0.597
3	648.884,582 350.644,765	4	648.891,146 350.658,446	15.174
4	648.891,146 350.658,446	5	648.894,543 350.657,066	3.667
5	648.894,543 350.657,066	6	648.945,545 350.630,397	57.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.945,545 350.630,397	7	648.962,823 350.664,604	38.323
7	648.962,823 350.664,604	8	648.887,935 350.703,452	84.365
8	648.887,935 350.703,452	9	648.882,533 350.691,361	13.243
9	648.882,533 350.691,361	10	648.860,154 350.636,338	59.4
10	648.860,154 350.636,338	1	648.877,108 350.628,035	18.878

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Haltii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.389	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

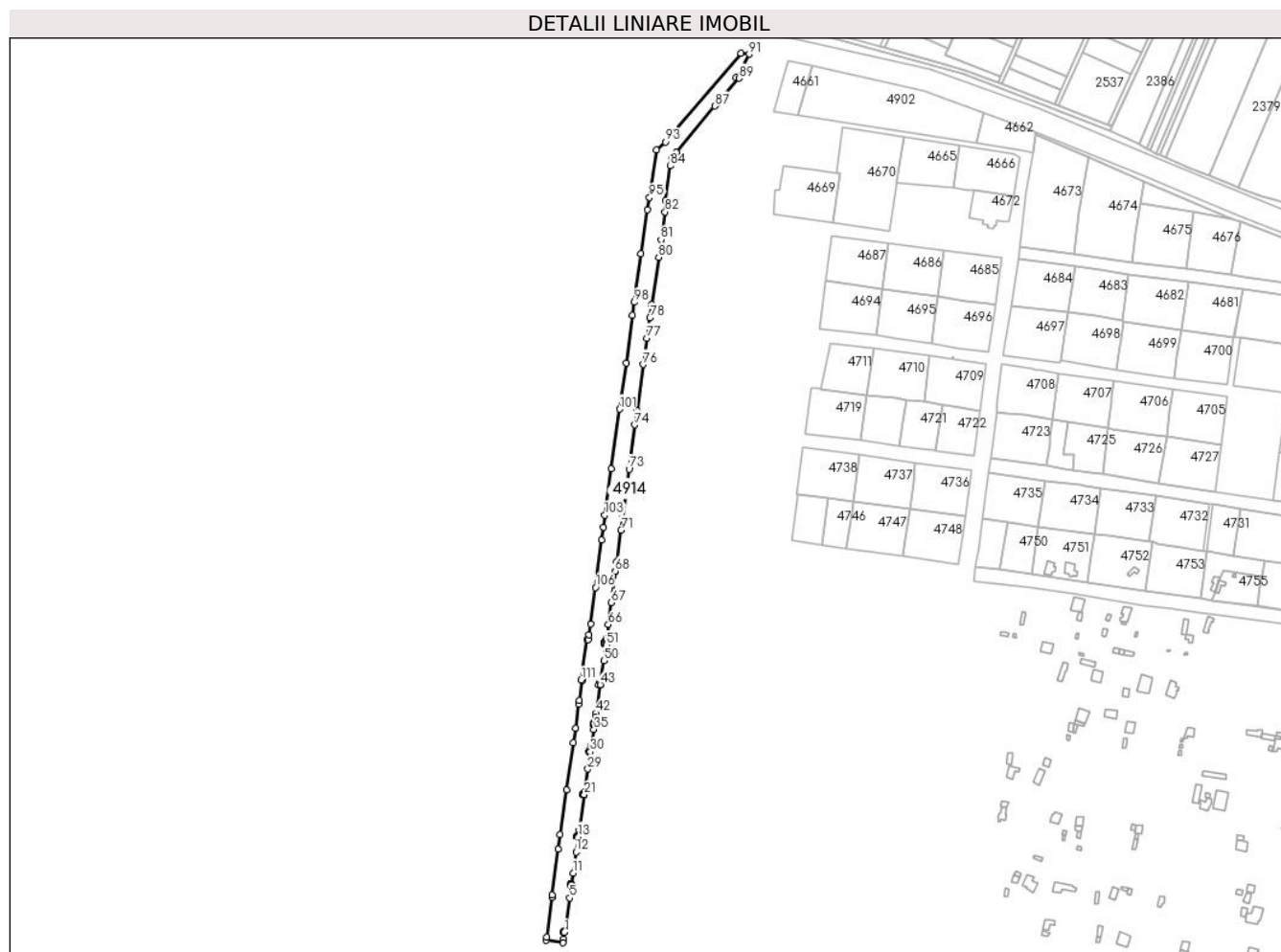
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.389	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.389	-	-	-	STR. HALTII (II)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	647.915,121 350.837,678	2	647.914,237 350.837,865	0.903
4	647.915,292 350.838,814	5	647.919,674 350.867,982	29.496
7	647.920,249 350.879,664	8	647.920,293 350.880,331	0.668
10	647.921,39 350.880,124	11	647.922,799 350.890,1	10.075
13	647.927,265 350.922,155	14	647.927,183 350.922,166	0.083
16	647.926,244 350.922,051	17	647.926,335 350.922,87	0.824
2	647.914,237 350.837,865	3	647.914,365 350.838,997	1.139
5	647.919,674 350.867,982	6	647.921,296 350.879,464	11.596
8	647.920,293 350.880,331	9	647.921,341 350.880,131	1.067
11	647.922,799 350.890,1	12	647.925,337 350.908,703	18.775
14	647.927,183 350.922,166	15	647.927,163 350.921,938	0.229
17	647.926,335 350.922,87	18	647.927,229 350.922,692	0.912
3	647.914,365 350.838,997	4	647.915,292 350.838,814	0.944
6	647.921,296 350.879,464	7	647.920,249 350.879,664	1.066
9	647.921,341 350.880,131	10	647.921,39 350.880,124	0.049
12	647.925,337 350.908,703	13	647.927,265 350.922,155	13.589
15	647.927,163 350.921,938	16	647.926,244 350.922,051	0.926
18	647.927,229 350.922,692	19	647.927,337 350.922,677	0.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	647.927,337 350.922,677	20	647.928,0 350.927,506	4.874	20	647.928,0 350.927,506	21	647.932,548 350.959,172	31.991	21	647.932,548 350.959,172	22	647.932,487 350.959,181	0.062
22	647.932,487 350.959,181	23	647.931,538 350.959,243	0.951	23	647.931,538 350.959,243	24	647.931,645 350.960,173	0.936	24	647.931,645 350.960,173	25	647.932,521 350.960,0	0.893
25	647.932,521 350.960,0	26	647.932,487 350.959,191	0.81	26	647.932,487 350.959,191	27	647.932,55 350.959,182	0.063	27	647.932,55 350.959,182	28	647.932,893 350.961,572	2.414
28	647.932,893 350.961,572	29	647.935,756 350.981,89	20.518	29	647.935,756 350.981,89	30	647.937,884 350.997,002	15.261	30	647.937,884 350.997,002	31	647.936,782 350.997,17	1.115
31	647.936,782 350.997,17	32	647.937,009 350.998,582	1.43	32	647.937,009 350.998,582	33	647.938,08 350.998,393	1.088	33	647.938,08 350.998,393	34	647.938,748 351.003,13	4.783
34	647.938,748 351.003,13	35	647.941,091 351.016,802	13.871	35	647.941,091 351.016,802	36	647.941,502 351.020,597	3.817	36	647.941,502 351.020,597	37	647.941,482 351.020,599	0.02
37	647.941,482 351.020,599	38	647.940,5 351.020,805	1.003	38	647.940,5 351.020,805	39	647.940,717 351.021,922	1.138	39	647.940,717 351.021,922	40	647.941,652 351.021,746	0.951
40	647.941,652 351.021,746	41	647.942,573 351.027,955	6.277	41	647.942,573 351.027,955	42	647.943,072 351.031,202	3.285	42	647.943,072 351.031,202	43	647.946,662 351.056,275	25.328
43	647.946,662 351.056,275	44	647.946,645 351.056,277	0.017	44	647.946,645 351.056,277	45	647.945,479 351.056,439	1.177	45	647.945,479 351.056,439	46	647.945,667 351.057,828	1.402
46	647.945,667 351.057,828	47	647.946,842 351.057,644	1.189	47	647.946,842 351.057,644	48	647.946,857 351.057,642	0.015	48	647.946,857 351.057,642	49	647.946,898 351.057,926	0.287
49	647.946,898 351.057,926	50	647.949,903 351.077,526	19.829	50	647.949,903 351.077,526	51	647.952,018 351.091,448	14.082	51	647.952,018 351.091,448	52	647.951,801 351.091,481	0.219
52	647.951,801 351.091,481	53	647.950,536 351.091,735	1.29	53	647.950,536 351.091,735	54	647.950,631 351.093,016	1.285	54	647.950,631 351.093,016	55	647.951,896 351.092,762	1.29
55	647.951,896 351.092,762	56	647.951,802 351.091,491	1.274	56	647.951,802 351.091,491	57	647.952,019 351.091,458	0.22	57	647.952,019 351.091,458	58	647.952,549 351.094,947	3.529
58	647.952,549 351.094,947	59	647.952,146 351.095,008	0.407	59	647.952,146 351.095,008	60	647.951,943 351.093,815	1.21	60	647.951,943 351.093,815	61	647.950,722 351.093,97	1.231
61	647.950,722 351.093,97	62	647.950,927 351.095,173	1.22	62	647.950,927 351.095,173	63	647.952,148 351.095,018	1.231	63	647.952,148 351.095,018	64	647.952,551 351.094,957	0.407
64	647.952,551 351.094,957	65	647.952,958 351.097,639	2.713	65	647.952,958 351.097,639	66	647.953,801 351.109,393	11.784	66	647.953,801 351.109,393	67	647.956,319 351.128,892	19.661
67	647.956,319 351.128,892	68	647.959,924 351.156,589	27.931	68	647.959,924 351.156,589	69	647.960,212 351.156,603	0.288	69	647.960,212 351.156,603	70	647.961,249 351.164,687	8.15
70	647.961,249 351.164,687	71	647.965,038 351.192,845	28.412	71	647.965,038 351.192,845	72	647.966,681 351.203,921	11.197	72	647.966,681 351.203,921	73	647.972,256 351.246,536	42.978
73	647.972,256 351.246,536	74	647.977,452 351.285,651	39.459	74	647.977,452 351.285,651	75	647.979,187 351.298,213	12.681	75	647.979,187 351.298,213	76	647.984,715 351.338,887	41.048
76	647.984,715 351.338,887	77	647.988,114 351.362,25	23.609	77	647.988,114 351.362,25	78	647.990,637 351.380,045	17.973	78	647.990,637 351.380,045	79	647.992,332 351.391,703	11.781
79	647.992,332 351.391,703	80	647.998,27 351.433,472	42.189	80	647.998,27 351.433,472	81	648.000,446 351.449,104	15.783	81	648.000,446 351.449,104	82	648.004,07 351.473,594	24.757
82	648.004,07 351.473,594	83	648.004,6 351.483,547	9.967	83	648.004,6 351.483,547	84	648.008,819 351.514,197	30.939	84	648.008,819 351.514,197	85	648.009,948 351.520,766	6.665
85	648.009,948 351.520,766	86	648.013,742 351.526,368	6.766	86	648.013,742 351.526,368	87	648.047,982 351.567,086	53.201	87	648.047,982 351.567,086	88	648.050,965 351.570,55	4.571
88	648.050,965 351.570,55	89	648.069,358 351.591,588	27.944	89	648.069,358 351.591,588	90	648.066,484 351.592,118	2.923	90	648.066,484 351.592,118	91	648.078,347 351.612,927	23.953
91	648.078,347 351.612,927	92	648.070,833 351.613,679	7.552	92	648.070,833 351.613,679	93	648.004,146 351.535,33	102.887	93	648.004,146 351.535,33	94	647.996,247 351.528,284	10.585
94	647.996,247 351.528,284	95	647.990,221 351.486,437	42.279	95	647.990,221 351.486,437	96	647.988,372 351.475,427	11.164	96	647.988,372 351.475,427	97	647.982,758 351.436,727	39.105
97	647.982,758 351.436,727	98	647.976,926 351.393,892	43.23	98	647.976,926 351.393,892	99	647.975,238 351.382,373	11.642	99	647.975,238 351.382,373	100	647.969,574 351.340,249	42.503
100	647.969,574 351.340,249	101	647.963,797 351.299,479	41.177	101	647.963,797 351.299,479	102	647.956,402 351.246,813	53.183	102	647.956,402 351.246,813	103	647.950,652 351.206,176	41.042
103	647.950,652 351.206,176	104	647.949,603 351.195,518	10.709	104	647.949,603 351.195,518	105	647.948,162 351.184,106	11.503	105	647.948,162 351.184,106	106	647.942,501 351.142,072	42.413
106	647.942,501 351.142,072	107	647.938,331 351.110,17	32.173	107	647.938,331 351.110,17	108	647.936,963 351.100,217	10.047	108	647.936,963 351.100,217	109	647.936,264 351.096,181	4.096
109	647.936,264 351.096,181	110	647.935,211 351.096,355	1.067	110	647.935,211 351.096,355	111	647.929,716 351.060,372	36.4	111	647.929,716 351.060,372	112	647.930,999 351.060,142	1.303
112	647.930,999 351.060,142	113	647.928,311 351.042,545	17.801	113	647.928,311 351.042,545	114	647.927,847 351.039,093	3.483	114	647.927,847 351.039,093	115	647.924,936 351.017,613	21.676
115	647.924,936 351.017,613	116	647.923,121 351.005,175	12.57	116	647.923,121 351.005,175	117	647.917,228 350.963,513	42.077	117	647.917,228 350.963,513	118	647.911,303 350.924,111	39.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	647.911,303 350.924,111	119	647.909,789 350.911,159	13.04	119	647.909,789 350.911,159	120	647.904,149 350.870,55	40.99 9	120	647.904,149 350.870,55	121	647.904,261 350.868,534	2.019
121	647.904,261 350.868,534	122	647.899,397 350.833,586	35.28 5	122	647.899,397 350.833,586	123	647.898,977 350.830,569	3.046	123	647.898,977 350.830,569	124	647.913,79 350.828,533	14.95 3
124	647.913,79 350.828,533	125	647.914,258 350.831,935	3.434	125	647.914,258 350.831,935	1	647.915,121 350.837,678	5.807					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Scolii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.088	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.088	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.088	-	-	-	STR. SCOLII (II)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	648.318,188 351.527,899	2	648.317,258 351.521,943	6.028
4	648.308,208 351.464,798	5	648.304,331 351.443,359	21.787
7	648.295,631 351.392,258	8	648.295,744 351.391,356	0.909
10	648.287,961 351.339,691	11	648.281,941 351.298,234	41.892
13	648.274,833 351.245,861	14	648.269,12 351.204,627	41.628
16	648.261,47 351.149,53	17	648.257,028 351.118,972	30.879
2	648.317,258 351.521,943	3	648.312,239 351.487,489	34.818
5	648.304,331 351.443,359	6	648.300,969 351.433,656	10.269
8	648.295,744 351.391,356	9	648.289,513 351.349,66	42.159
11	648.281,941 351.298,234	12	648.276,465 351.258,309	40.299
14	648.269,12 351.204,627	15	648.263,335 351.162,492	42.53
17	648.257,028 351.118,972	18	648.250,053 351.070,659	48.814
3	648.312,239 351.487,489	4	648.308,208 351.464,798	23.046
6	648.300,969 351.433,656	7	648.295,631 351.392,258	41.741
9	648.289,513 351.349,66	10	648.287,961 351.339,691	10.089
12	648.276,465 351.258,309	13	648.274,833 351.245,861	12.555
15	648.263,335 351.162,492	16	648.261,47 351.149,53	13.095
18	648.250,053 351.070,659	19	648.248,266 351.056,179	14.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	648.248,266 351.056,179	20	648.242,866 351.016,423	40.121	20	648.242,866 351.016,423	21	648.237,487 350.976,482	40.302	21	648.237,487 350.976,482	22	648.235,507 350.962,686	13.937
22	648.235,507 350.962,686	23	648.229,811 350.921,71	41.37	23	648.229,811 350.921,71	24	648.226,976 350.900,212	21.684	24	648.226,976 350.900,212	25	648.224,487 350.880,132	20.234
25	648.224,487 350.880,132	26	648.223,168 350.868,206	11.999	26	648.223,168 350.868,206	27	648.218,427 350.835,8	32.751	27	648.218,427 350.835,8	28	648.217,166 350.826,919	8.97
28	648.217,166 350.826,919	29	648.216,898 350.825,086	1.853	29	648.216,898 350.825,086	30	648.211,954 350.791,294	34.151	30	648.211,954 350.791,294	31	648.211,218 350.787,81	3.561
31	648.211,218 350.787,81	32	648.222,694 350.785,385	11.729	32	648.222,694 350.785,385	33	648.227,523 350.784,769	4.868	33	648.227,523 350.784,769	34	648.228,035 350.788,781	4.045
34	648.228,035 350.788,781	35	648.232,416 350.819,9	31.426	35	648.232,416 350.819,9	36	648.232,979 350.823,898	4.037	36	648.232,979 350.823,898	37	648.233,149 350.825,22	1.333
37	648.233,149 350.825,22	38	648.238,411 350.866,601	41.714	38	648.238,411 350.866,601	39	648.240,226 350.877,973	11.516	39	648.240,226 350.877,973	40	648.245,54 350.919,463	41.829
40	648.245,54 350.919,463	41	648.245,171 350.919,576	0.386	41	648.245,171 350.919,576	42	648.250,982 350.960,945	41.775	42	648.250,982 350.960,945	43	648.253,092 350.974,302	13.523
43	648.253,092 350.974,302	44	648.258,426 351.013,933	39.988	44	648.258,426 351.013,933	45	648.263,784 351.055,068	41.483	45	648.263,784 351.055,068	46	648.266,006 351.068,106	13.226
46	648.266,006 351.068,106	47	648.268,842 351.087,903	19.999	47	648.268,842 351.087,903	48	648.270,818 351.102,926	15.152	48	648.270,818 351.102,926	49	648.271,424 351.107,092	4.21
49	648.271,424 351.107,092	50	648.271,745 351.108,338	1.287	50	648.271,745 351.108,338	51	648.276,849 351.148,098	40.086	51	648.276,849 351.148,098	52	648.278,371 351.160,667	12.661
52	648.278,371 351.160,667	53	648.280,718 351.176,711	16.215	53	648.280,718 351.176,711	54	648.284,65 351.203,002	26.583	54	648.284,65 351.203,002	55	648.289,789 351.243,439	40.762
55	648.289,789 351.243,439	56	648.291,468 351.256,264	12.934	56	648.291,468 351.256,264	57	648.297,066 351.296,833	40.953	57	648.297,066 351.296,833	58	648.296,802 351.304,094	7.266
58	648.296,802 351.304,094	59	648.301,262 351.339,585	35.77	59	648.301,262 351.339,585	60	648.302,608 351.347,148	7.682	60	648.302,608 351.347,148	61	648.309,422 351.390,336	43.722
61	648.309,422 351.390,336	62	648.310,102 351.390,314	0.68	62	648.310,102 351.390,314	63	648.316,32 351.431,841	41.99	63	648.316,32 351.431,841	64	648.316,925 351.442,72	10.896
64	648.316,925 351.442,72	65	648.323,106 351.489,276	46.965	65	648.323,106 351.489,276	66	648.328,86 351.526,232	37.401	66	648.328,86 351.526,232	1	648.318,188 351.527,899	10.802

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lalelelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.317	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.317	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.317	-	-	-	STR. LALELELOR (II)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	648.622,081 351.398,088	2	648.618,139 351.398,762	4.0
4	648.609,719 351.390,713	5	648.604,502 351.348,956	42.08 1
7	648.597,995 351.296,633	8	648.593,7 351.254,653	42.19 9
10	648.585,794 351.199,216	11	648.580,633 351.158,932	40.61 3
13	648.573,919 351.107,067	14	648.568,041 351.063,882	43.58 3
16	648.563,958 351.023,688	17	648.561,516 351.012,076	11.86 6
2	648.618,139 351.398,762	3	648.611,396 351.399,982	6.852
5	648.604,502 351.348,956	6	648.599,206 351.306,563	42.72 2
8	648.593,7 351.254,653	9	648.587,545 351.211,855	43.23 8
11	648.580,633 351.158,932	12	648.575,372 351.118,308	40.96 3
14	648.568,041 351.063,882	15	648.569,296 351.063,611	1.284
17	648.561,516 351.012,076	18	648.558,813 350.993,247	19.02 2
3	648.611,396 351.399,982	4	648.609,719 351.390,713	9.42
6	648.599,206 351.306,563	7	648.597,995 351.296,633	10.00 4
9	648.587,545 351.211,855	10	648.585,794 351.199,216	12.76
12	648.575,372 351.118,308	13	648.573,919 351.107,067	11.33 5
15	648.569,296 351.063,611	16	648.563,958 351.023,688	40.27 8
18	648.558,813 350.993,247	19	648.555,751 350.972,318	21.15 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	648.555,751 350.972,318	20	648.552,835 350.952,339	20.191	20	648.552,835 350.952,339	21	648.549,908 350.932,276	20.275	21	648.549,908 350.932,276	22	648.549,73 350.930,028	2.255
22	648.549,73 350.930,028	23	648.549,729 350.930,018	0.01	23	648.549,729 350.930,018	24	648.548,98 350.920,53	9.518	24	648.548,98 350.920,53	25	648.543,062 350.877,708	43.229
25	648.543,062 350.877,708	26	648.537,615 350.837,599	40.477	26	648.537,615 350.837,599	27	648.535,794 350.825,875	11.865	27	648.535,794 350.825,875	28	648.530,011 350.784,315	41.96
28	648.530,011 350.784,315	29	648.524,893 350.749,814	34.879	29	648.524,893 350.749,814	30	648.524,455 350.746,864	2.982	30	648.524,455 350.746,864	31	648.538,823 350.745,03	14.484
31	648.538,823 350.745,03	32	648.539,345 350.748,762	3.768	32	648.539,345 350.748,762	33	648.544,74 350.787,327	38.941	33	648.544,74 350.787,327	34	648.549,622 350.823,863	36.861
34	648.549,622 350.823,863	35	648.552,187 350.835,43	11.848	35	648.552,187 350.835,43	36	648.557,876 350.876,749	41.709	36	648.557,876 350.876,749	37	648.563,954 350.916,745	40.455
37	648.563,954 350.916,745	38	648.564,324 350.926,915	10.177	38	648.564,324 350.926,915	39	648.564,689 350.929,725	2.834	39	648.564,689 350.929,725	40	648.562,566 350.929,982	2.138
40	648.562,566 350.929,982	41	648.562,949 350.932,126	2.178	41	648.562,949 350.932,126	42	648.565,058 350.931,912	2.12	42	648.565,058 350.931,912	43	648.569,737 350.971,34	39.705
43	648.569,737 350.971,34	44	648.574,872 351.010,035	39.034	44	648.574,872 351.010,035	45	648.574,705 351.020,824	10.79	45	648.574,705 351.020,824	46	648.580,691 351.062,005	41.614
46	648.580,691 351.062,005	47	648.586,865 351.104,476	42.917	47	648.586,865 351.104,476	48	648.588,346 351.117,292	12.901	48	648.588,346 351.117,292	49	648.593,617 351.159,255	42.293
49	648.593,617 351.159,255	50	648.590,668 351.159,697	2.982	50	648.590,668 351.159,697	51	648.596,899 351.199,147	39.939	51	648.596,899 351.199,147	52	648.597,891 351.207,086	8.001
52	648.597,891 351.207,086	53	648.603,623 351.252,967	46.238	53	648.603,623 351.252,967	54	648.608,678 351.293,427	40.775	54	648.608,678 351.293,427	55	648.609,554 351.300,443	7.07
55	648.609,554 351.300,443	56	648.615,437 351.347,531	47.454	56	648.615,437 351.347,531	57	648.620,864 351.390,973	43.78	57	648.620,864 351.390,973	1	648.622,081 351.398,088	7.218

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Garoafelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.684	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

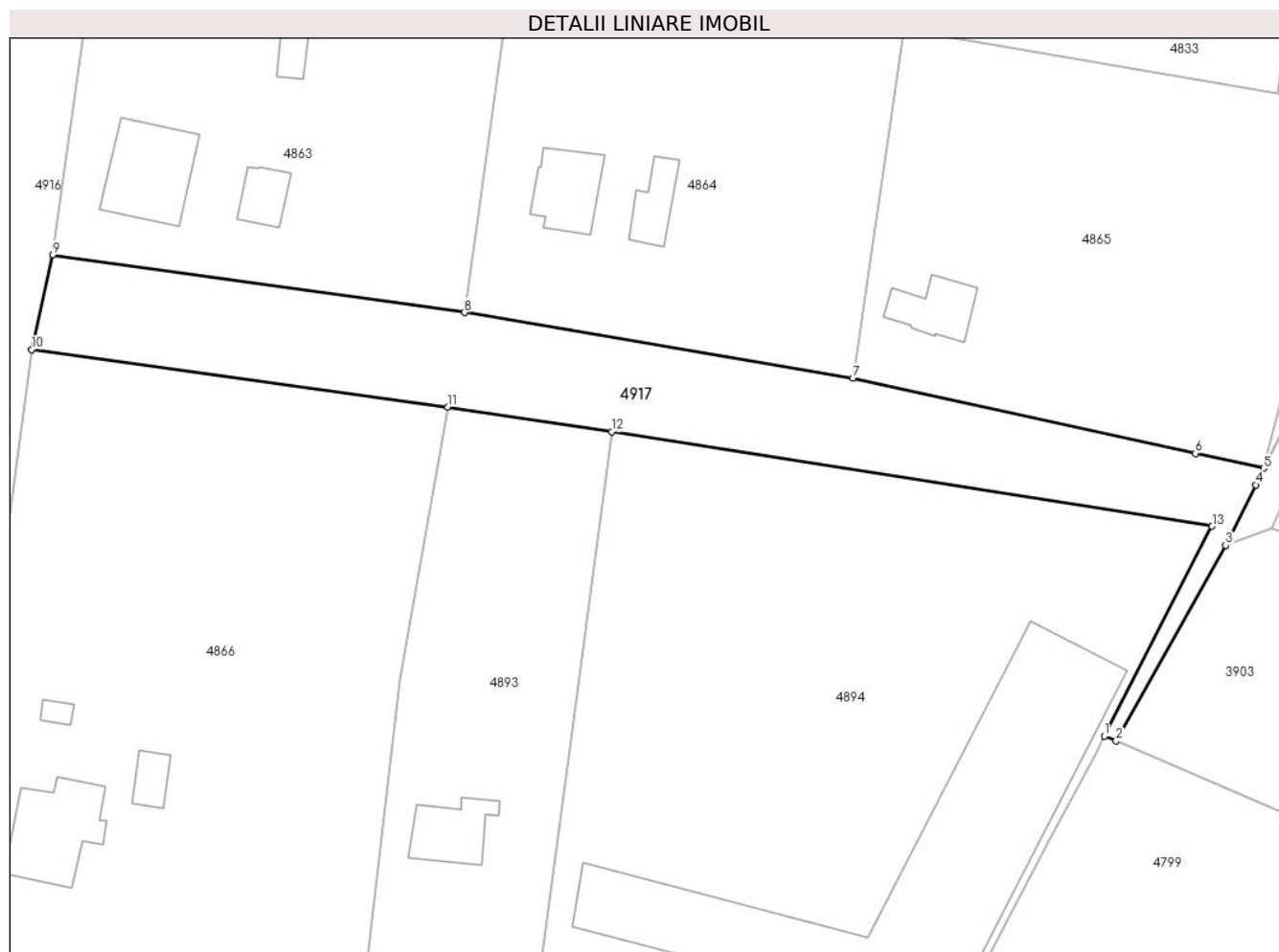
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.684	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.684	-	-	-	STR. GAROAFELOR (I)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.680,575 350.776,732	2	648.682,009 350.776,117	1.56
2	648.682,009 350.776,117	3	648.695,389 350.800,007	27.382
3	648.695,389 350.800,007	4	648.699,046 350.807,384	8.234
4	648.699,046 350.807,384	5	648.700,038 350.809,383	2.232
5	648.700,038 350.809,383	6	648.691,696 350.811,215	8.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.691,696 350.811,215	7	648.649,908 350.820,392	42.784
7	648.649,908 350.820,392	8	648.602,478 350.828,399	48.101
8	648.602,478 350.828,399	9	648.552,187 350.835,43	50.78
9	648.552,187 350.835,43	10	648.549,622 350.823,863	11.848
10	648.549,622 350.823,863	11	648.600,43 350.816,865	51.287
11	648.600,43 350.816,865	12	648.620,449 350.813,848	20.245
12	648.620,449 350.813,848	13	648.693,73 350.802,321	74.182
13	648.693,73 350.802,321	1	648.680,575 350.776,732	28.773

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str. Garoafelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.703	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.703	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.703	-	-	-	STR. GAROAFELOR (II)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.336,702 350.852,16	2	648.386,125 350.844,992	49.94
3	648.460,479 350.835,462	4	648.487,224 350.832,169	26.947
5	648.535,794 350.825,875	6	648.537,615 350.837,599	11.865
7	648.503,125 350.842,165	8	648.487,374 350.844,5	15.924
9	648.436,673 350.851,289	10	648.436,768 350.851,86	0.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.386,125 350.844,992	3	648.460,479 350.835,462	74.962
4	648.487,224 350.832,169	5	648.535,794 350.825,875	48.976
6	648.537,615 350.837,599	7	648.503,125 350.842,165	34.791
8	648.487,374 350.844,5	9	648.436,673 350.851,289	51.153
10	648.436,768 350.851,86	11	648.387,492 350.858,011	49.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	648.387,492 350.858,011	12	648.368,2 350.860,514	19.454
13	648.338,733 350.864,742	14	648.289,449 350.871,433	49.736
15	648.276,06 350.873,212	16	648.275,9 350.872,005	1.217
17	648.276,971 350.871,832	18	648.276,922 350.870,817	1.016
19	648.275,841 350.870,992	20	648.275,89 350.872,007	1.016
21	648.276,05 350.873,213	22	648.240,226 350.877,973	36.139
23	648.238,411 350.866,601	24	648.277,647 350.861,578	39.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	648.368,2 350.860,514	13	648.338,733 350.864,742	29.769
14	648.289,449 350.871,433	15	648.276,06 350.873,212	13.506
16	648.275,9 350.872,005	17	648.276,971 350.871,832	1.085
18	648.276,922 350.870,817	19	648.275,841 350.870,992	1.095
20	648.275,89 350.872,007	21	648.276,05 350.873,213	1.217
22	648.240,226 350.877,973	23	648.238,411 350.866,601	11.516
24	648.277,647 350.861,578	1	648.336,702 350.852,16	59.801

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str. Garoafelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.864	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.864	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.864	-	-	-	STR. GAROAFELOR (III)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.927,265 350.922,155	2	647.925,337 350.908,703	13.589
3	647.974,811 350.901,651	4	648.024,543 350.894,255	50.279
5	648.073,583 350.888,229	6	648.124,225 350.881,369	51.105
7	648.171,515 350.875,452	8	648.172,499 350.875,314	0.994
9	648.172,601 350.876,041	10	648.171,559 350.876,254	1.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.925,337 350.908,703	3	647.974,811 350.901,651	49.974
4	648.024,543 350.894,255	5	648.073,583 350.888,229	49.409
6	648.124,225 350.881,369	7	648.171,515 350.875,452	47.659
8	648.172,499 350.875,314	9	648.172,601 350.876,041	0.734
10	648.171,559 350.876,254	11	648.171,757 350.877,267	1.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	648.171,757 350.877,267	12	648.172,809 350.877,052	1.074	12	648.172,809 350.877,052	13	648.172,611 350.876,039	1.032
13	648.172,611 350.876,039	14	648.172,509 350.875,312	0.734	14	648.172,509 350.875,312	15	648.208,069 350.870,324	35.908
15	648.208,069 350.870,324	16	648.208,203 350.871,282	0.968	16	648.208,203 350.871,282	17	648.207,017 350.871,461	1.199
17	648.207,017 350.871,461	18	648.207,223 350.872,474	1.034	18	648.207,223 350.872,474	19	648.208,352 350.872,283	1.145
19	648.208,352 350.872,283	20	648.208,213 350.871,281	1.012	20	648.208,213 350.871,281	21	648.208,079 350.870,323	0.968
21	648.208,079 350.870,323	22	648.223,168 350.868,206	15.237	22	648.223,168 350.868,206	23	648.224,487 350.880,132	11.999
23	648.224,487 350.880,132	24	648.173,72 350.887,003	51.23	24	648.173,72 350.887,003	25	648.142,501 350.891,27	31.509
25	648.142,501 350.891,27	26	648.140,172 350.891,597	2.352	26	648.140,172 350.891,597	27	648.125,759 350.893,613	14.553
27	648.125,759 350.893,613	28	648.099,983 350.897,409	26.054	28	648.099,983 350.897,409	29	648.026,061 350.908,085	74.689
29	648.026,061 350.908,085	30	648.003,785 350.911,601	22.552	30	648.003,785 350.911,601	31	647.976,529 350.915,108	27.481
31	647.976,529 350.915,108	32	647.951,128 350.918,459	25.621	32	647.951,128 350.918,459	1	647.927,265 350.922,155	24.148

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomieii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.820	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.820	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.820	-	-	-	STR. IASOMIEI (I)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.744,846 350.899,789	2	648.746,834 350.903,288	4.025
2	648.746,834 350.903,288	3	648.734,161 350.905,067	12.797
3	648.734,161 350.905,067	4	648.709,208 350.908,585	25.199
4	648.709,208 350.908,585	5	648.658,657 350.915,661	51.044
5	648.658,657 350.915,661	6	648.646,483 350.917,369	12.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.646,483 350.917,369	7	648.621,406 350.919,335	25.154
7	648.621,406 350.919,335	8	648.601,532 350.920,892	19.935
8	648.601,532 350.920,892	9	648.564,324 350.926,915	37.692
9	648.564,324 350.926,915	10	648.563,954 350.916,745	10.177
10	648.563,954 350.916,745	11	648.600,34 350.910,955	36.845
11	648.600,34 350.910,955	12	648.612,832 350.909,976	12.529
12	648.612,832 350.909,976	13	648.645,393 350.907,424	32.661
13	648.645,393 350.907,424	14	648.661,808 350.905,121	16.576
14	648.661,808 350.905,121	15	648.707,591 350.898,697	46.231
15	648.707,591 350.898,697	16	648.741,921 350.893,88	34.667
16	648.741,921 350.893,88	1	648.744,846 350.899,789	6.593

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomieii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.888	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.888	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.888	-	-	-	STR. IASOMIEI (II)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.549,73 350.930,028	2	648.549,908 350.932,276	2.255
3	648.500,03 350.939,261	4	648.499,869 350.937,942	1.329
5	648.450,456 350.945,37	6	648.401,285 350.953,317	49.809
7	648.351,756 350.960,0	8	648.326,143 350.963,561	25.859
9	648.301,528 350.967,33	10	648.253,092 350.974,302	48.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.549,908 350.932,276	3	648.500,03 350.939,261	50.365
4	648.499,869 350.937,942	5	648.450,456 350.945,37	49.968
6	648.401,285 350.953,317	7	648.351,756 350.960,0	49.978
8	648.326,143 350.963,561	9	648.301,528 350.967,33	24.902
10	648.253,092 350.974,302	11	648.250,982 350.960,945	13.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	648.250,982 350.960,945	12	648.279,252 350.956,995	28.545
13	648.300,589 350.954,097	14	648.324,85 350.950,134	24.583
15	648.325,159 350.949,999	16	648.362,422 350.945,045	37.591
17	648.399,107 350.939,868	18	648.449,012 350.932,802	50.403
19	648.497,789 350.925,883	20	648.498,077 350.927,431	1.575
21	648.548,98 350.920,53	22	648.549,729 350.930,018	9.518
23	648.549,552 350.930,032	24	648.549,368 350.928,964	1.084
25	648.548,277 350.929,169	26	648.548,486 350.930,234	1.085
27	648.549,554 350.930,042	1	648.549,73 350.930,028	0.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	648.279,252 350.956,995	13	648.300,589 350.954,097	21.533
14	648.324,85 350.950,134	15	648.325,159 350.949,999	0.337
16	648.362,422 350.945,045	17	648.399,107 350.939,868	37.048
18	648.449,012 350.932,802	19	648.497,789 350.925,883	49.265
20	648.498,077 350.927,431	21	648.548,98 350.920,53	51.369
22	648.549,729 350.930,018	23	648.549,552 350.930,032	0.177
24	648.549,368 350.928,964	25	648.548,277 350.929,169	1.11
26	648.548,486 350.930,234	27	648.549,554 350.930,042	1.085

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Iasomieii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.767	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.767	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.767	-	-	-	STR. IASOMIEI (III)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.237,487 350.976,482	2	648.188,26 350.982,463	49.589
2	648.188,26 350.982,463	3	648.159,307 350.986,05	29.174
3	648.159,307 350.986,05	4	648.138,126 350.988,705	21.347
4	648.138,126 350.988,705	5	648.112,324 350.991,883	25.997
5	648.112,324 350.991,883	6	648.086,794 350.995,672	25.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.086,794 350.995,672	7	648.038,773 351.002,457	48.498
7	648.038,773 351.002,457	8	647.988,31 351.009,265	50.92
8	647.988,31 351.009,265	9	647.944,217 351.014,94	44.457
9	647.944,217 351.014,94	10	647.941,091 351.016,802	3.639
10	647.941,091 351.016,802	11	647.938,748 351.003,13	13.871
11	647.938,748 351.003,13	12	647.986,642 350.997,021	48.282
12	647.986,642 350.997,021	13	647.986,641 350.996,485	0.536
13	647.986,641 350.996,485	14	648.036,951 350.990,666	50.645
14	648.036,951 350.990,666	15	648.086,774 350.983,98	50.27
15	648.086,774 350.983,98	16	648.137,022 350.975,228	51.004
16	648.137,022 350.975,228	17	648.161,626 350.972,747	24.729
17	648.161,626 350.972,747	18	648.186,906 350.969,485	25.49
18	648.186,906 350.969,485	19	648.197,423 350.968,113	10.606
19	648.197,423 350.968,113	20	648.235,507 350.962,686	38.469
20	648.235,507 350.962,686	1	648.237,487 350.976,482	13.937

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.345	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.345	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.345	-	-	-	STR. BISERICII (I)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.784,505 350.978,998	2	648.791,575 350.987,202	10.83
2	648.791,575 350.987,202	3	648.785,383 350.988,157	6.265
3	648.785,383 350.988,157	4	648.722,21 350.998,302	63.983
4	648.722,21 350.998,302	5	648.697,839 351.002,216	24.683
5	648.697,839 351.002,216	6	648.673,249 351.006,165	24.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.673,249 351.006,165	7	648.624,228 351.014,732	49.764
7	648.624,228 351.014,732	8	648.623,966 351.013,011	1.741
8	648.623,966 351.013,011	9	648.574,705 351.020,824	49.877
9	648.574,705 351.020,824	10	648.574,872 351.010,035	10.79
10	648.574,872 351.010,035	11	648.624,305 351.003,013	49.929
11	648.624,305 351.003,013	12	648.719,879 350.987,575	96.812
12	648.719,879 350.987,575	13	648.744,736 350.983,476	25.193
13	648.744,736 350.983,476	14	648.762,706 350.980,512	18.213
14	648.762,706 350.980,512	15	648.783,672 350.977,055	21.249
15	648.783,672 350.977,055	1	648.784,505 350.978,998	2.114

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.691	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.691	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.691	-	-	-	STR. BISERICII (II)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.266,006 351.068,106	2	648.263,784 351.055,068	13.226
3	648.313,093 351.047,737	4	648.331,728 351.045,359	18.786
5	648.331,73 351.044,942	6	648.337,528 351.044,304	5.833
7	648.362,466 351.041,275	8	648.411,279 351.033,829	49.378
9	648.460,737 351.026,599	10	648.510,624 351.019,441	50.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.263,784 351.055,068	3	648.313,093 351.047,737	49.851
4	648.331,728 351.045,359	5	648.331,73 351.044,942	0.417
6	648.337,528 351.044,304	7	648.362,466 351.041,275	25.121
8	648.411,279 351.033,829	9	648.460,737 351.026,599	49.984
10	648.510,624 351.019,441	11	648.544,436 351.014,83	34.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	648.544,436 351.014,83	12	648.554,91 351.013,053	10.625
13	648.556,742 351.012,67	14	648.561,516 351.012,076	4.81
15	648.563,958 351.023,688	16	648.512,239 351.030,728	52.196
17	648.462,43 351.039,181	18	648.432,235 351.043,089	30.447
19	648.413,405 351.045,526	20	648.412,858 351.045,629	0.556
21	648.408,25 351.046,498	22	648.364,181 351.052,88	44.529
23	648.314,872 351.060,707	24	648.314,903 351.061,132	0.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	648.554,91 351.013,053	13	648.556,742 351.012,67	1.871
14	648.561,516 351.012,076	15	648.563,958 351.023,688	11.866
16	648.512,239 351.030,728	17	648.462,43 351.039,181	50.521
18	648.432,235 351.043,089	19	648.413,405 351.045,526	18.987
20	648.412,858 351.045,629	21	648.408,25 351.046,498	4.689
22	648.364,181 351.052,88	23	648.314,872 351.060,707	49.926
24	648.314,903 351.061,132	1	648.266,006 351.068,106	49.392

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Bisericii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.901	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.901	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.901	-	-	-	STR. BISERICII (III)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.953,801 351.109,393	2	647.952,958 351.097,639	11.784
3	648.000,771 351.090,914	4	648.050,12 351.084,525	49.761
5	648.050,059 351.084,094	6	648.099,746 351.077,081	50.179
7	648.124,253 351.073,771	8	648.149,044 351.070,229	25.043
9	648.200,642 351.063,266	10	648.248,266 351.056,179	48.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	647.952,958 351.097,639	3	648.000,771 351.090,914	48.284
4	648.050,12 351.084,525	5	648.050,059 351.084,094	0.435
6	648.099,746 351.077,081	7	648.124,253 351.073,771	24.729
8	648.149,044 351.070,229	9	648.200,642 351.063,266	52.066
10	648.248,266 351.056,179	11	648.250,053 351.070,659	14.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	648.250,053 351.070,659	12	648.196,079 351.077,934	54.462
13	648.161,637 351.082,588	14	648.151,439 351.083,852	10.276
15	648.132,088 351.086,354	16	648.096,594 351.091,114	35.812
17	648.092,845 351.091,508	18	648.084,821 351.092,41	8.075
19	648.041,412 351.097,945	20	648.040,023 351.097,467	1.469
21	648.039,136 351.097,583	22	648.038,229 351.098,096	1.042
23	647.999,06 351.102,946	1	647.953,801 351.109,393	45.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	648.196,079 351.077,934	13	648.161,637 351.082,588	34.755
14	648.151,439 351.083,852	15	648.132,088 351.086,354	19.512
16	648.096,594 351.091,114	17	648.092,845 351.091,508	3.77
18	648.084,821 351.092,41	19	648.041,412 351.097,945	43.76
20	648.040,023 351.097,467	21	648.039,136 351.097,583	0.895
22	648.038,229 351.098,096	23	647.999,06 351.102,946	39.468

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.155	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.155	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.155	-	-	-	STR. TRANDAFIRULUI (I)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.833,269 351.069,34	2	648.835,216 351.078,418	9.284
2	648.835,216 351.078,418	3	648.763,014 351.090,686	73.237
3	648.763,014 351.090,686	4	648.689,223 351.103,225	74.849
4	648.689,223 351.103,225	5	648.686,413 351.103,617	2.837
5	648.686,413 351.103,617	6	648.638,73 351.110,266	48.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.638,73 351.110,266	7	648.588,346 351.117,292	50.872
7	648.588,346 351.117,292	8	648.586,865 351.104,476	12.901
8	648.586,865 351.104,476	9	648.636,797 351.098,173	50.328
9	648.636,797 351.098,173	10	648.636,736 351.097,735	0.442
10	648.636,736 351.097,735	11	648.657,915 351.094,832	21.377
11	648.657,915 351.094,832	12	648.686,233 351.090,86	28.595
12	648.686,233 351.090,86	13	648.730,191 351.083,391	44.588
13	648.730,191 351.083,391	14	648.736,776 351.082,272	6.68
14	648.736,776 351.082,272	15	648.743,36 351.081,153	6.678
15	648.743,36 351.081,153	16	648.754,337 351.079,288	11.134
16	648.754,337 351.079,288	17	648.765,31 351.077,423	11.131
17	648.765,31 351.077,423	18	648.776,28 351.075,559	11.127
18	648.776,28 351.075,559	19	648.798,211 351.071,833	22.245
19	648.798,211 351.071,833	20	648.831,911 351.066,106	34.183
20	648.831,911 351.066,106	1	648.833,269 351.069,34	3.507

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.633	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.633	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.633	-	-	-	STR. TRANDAFIRULUI (II)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.575,372 351.118,308	2	648.527,636 351.125,047	48.209
3	648.527,713 351.125,747	4	648.486,685 351.131,016	41.365
5	648.476,867 351.132,307	6	648.428,424 351.139,138	48.922
7	648.377,275 351.146,35	8	648.327,873 351.153,571	49.927
9	648.327,94 351.154,169	10	648.299,374 351.157,9	28.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.527,636 351.125,047	3	648.527,713 351.125,747	0.704
4	648.486,685 351.131,016	5	648.476,867 351.132,307	9.903
6	648.428,424 351.139,138	7	648.377,275 351.146,35	51.655
8	648.327,873 351.153,571	9	648.327,94 351.154,169	0.602
10	648.299,374 351.157,9	11	648.278,371 351.160,667	21.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	648.278,371 351.160,667	12	648.276,849 351.148,098	12.661
13	648.326,269 351.141,787	14	648.326,326 351.141,991	0.212
15	648.326,628 351.141,962	16	648.363,096 351.136,392	36.891
17	648.363,159 351.136,641	18	648.375,792 351.134,669	12.786
19	648.425,774 351.126,692	20	648.446,713 351.123,701	21.152
21	648.476,479 351.120,113	22	648.501,176 351.116,89	24.906
23	648.524,829 351.113,918	24	648.573,919 351.107,067	49.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	648.276,849 351.148,098	13	648.326,269 351.141,787	49.821
14	648.326,326 351.141,991	15	648.326,628 351.141,962	0.303
16	648.363,096 351.136,392	17	648.363,159 351.136,641	0.257
18	648.375,792 351.134,669	19	648.425,774 351.126,692	50.615
20	648.446,713 351.123,701	21	648.476,479 351.120,113	29.981
22	648.501,176 351.116,89	23	648.524,829 351.113,918	23.839
24	648.573,919 351.107,067	1	648.575,372 351.118,308	11.335

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Trandafirului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.824	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.824	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.824	-	-	-	STR. TRANDAFIRULUI (III)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.261,47 351.149,53	2	648.263,335 351.162,492	13.095
2	648.263,335 351.162,492	3	648.213,98 351.169,622	49.867
3	648.213,98 351.169,622	4	648.164,207 351.176,465	50.242
4	648.164,207 351.176,465	5	648.164,139 351.176,239	0.236
5	648.164,139 351.176,239	6	648.142,476 351.179,471	21.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.142,476 351.179,471	7	648.116,04 351.183,489	26.74
7	648.116,04 351.183,489	8	648.065,35 351.190,43	51.163
8	648.065,35 351.190,43	9	648.015,425 351.197,091	50.367
9	648.015,425 351.197,091	10	647.991,741 351.200,423	23.917
10	647.991,741 351.200,423	11	647.966,681 351.203,921	25.303
11	647.966,681 351.203,921	12	647.965,038 351.192,845	11.197
12	647.965,038 351.192,845	13	647.996,869 351.188,03	32.193
13	647.996,869 351.188,03	14	648.032,809 351.182,673	36.337
14	648.032,809 351.182,673	15	648.032,931 351.183,509	0.845
15	648.032,931 351.183,509	16	648.098,663 351.171,874	66.754
16	648.098,663 351.171,874	17	648.147,848 351.165,266	49.627
17	648.147,848 351.165,266	18	648.166,615 351.162,744	18.935
18	648.166,615 351.162,744	19	648.190,838 351.159,367	24.457
19	648.190,838 351.159,367	20	648.215,562 351.155,955	24.958
20	648.215,562 351.155,955	1	648.261,47 351.149,53	46.355

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.647	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.647	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.647	-	-	-	STR. CRIZANTEMEI (I)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.587,545 351.211,855	2	648.540,99 351.219,061	47.109
3	648.490,182 351.226,62	4	648.440,015 351.234,324	50.755
5	648.390,407 351.242,298	6	648.380,463 351.243,701	10.042
7	648.363,805 351.246,114	8	648.356,551 351.247,164	7.33
9	648.340,839 351.249,44	10	648.316,797 351.253,284	24.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.540,99 351.219,061	3	648.490,182 351.226,62	51.367
4	648.440,015 351.234,324	5	648.390,407 351.242,298	50.245
6	648.380,463 351.243,701	7	648.363,805 351.246,114	16.832
8	648.356,551 351.247,164	9	648.340,839 351.249,44	15.876
10	648.316,797 351.253,284	11	648.291,468 351.256,264	25.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	648.291,468 351.256,264	12	648.289,789 351.243,439	12.934
13	648.339,298 351.236,525	14	648.370,348 351.232,465	31.314
15	648.375,172 351.231,847	16	648.389,159 351.229,941	14.116
17	648.437,244 351.223,056	18	648.484,644 351.216,268	47.883
19	648.488,032 351.215,783	20	648.511,8 351.211,755	24.107
21	648.585,794 351.199,216	1	648.587,545 351.211,855	12.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	648.289,789 351.243,439	13	648.339,298 351.236,525	49.989
14	648.370,348 351.232,465	15	648.375,172 351.231,847	4.863
16	648.389,159 351.229,941	17	648.437,244 351.223,056	48.576
18	648.484,644 351.216,268	19	648.488,032 351.215,783	3.423
20	648.511,8 351.211,755	21	648.585,794 351.199,216	75.049

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Crizantemei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.881	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.881	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.881	-	-	-	STR. CRIZANTEMEI (I)

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.274,833 351.245,861	2	648.276,465 351.258,309	12.555
2	648.276,465 351.258,309	3	648.242,84 351.263,0	33.951
3	648.242,84 351.263,0	4	648.240,301 351.263,319	2.559
4	648.240,301 351.263,319	5	648.236,439 351.263,86	3.9
5	648.236,439 351.263,86	6	648.210,92 351.267,339	25.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.210,92 351.267,339	7	648.176,818 351.271,956	34.413
7	648.176,818 351.271,956	8	648.127,872 351.278,084	49.328
8	648.127,872 351.278,084	9	648.115,369 351.279,834	12.625
9	648.115,369 351.279,834	10	648.077,396 351.285,444	38.385
10	648.077,396 351.285,444	11	648.028,493 351.291,736	49.306
11	648.028,493 351.291,736	12	647.979,187 351.298,213	49.73
12	647.979,187 351.298,213	13	647.977,452 351.285,651	12.681
13	647.977,452 351.285,651	14	648.028,781 351.278,458	51.831
14	648.028,781 351.278,458	15	648.075,951 351.272,032	47.606
15	648.075,951 351.272,032	16	648.125,754 351.265,429	50.239
16	648.125,754 351.265,429	17	648.175,851 351.259,126	50.492
17	648.175,851 351.259,126	18	648.225,104 351.252,545	49.691
18	648.225,104 351.252,545	1	648.274,833 351.245,861	50.176

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.976	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.976	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.976	-	-	-	STR. LACRAMIOAREI (I)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.597,995 351.296,633	2	648.599,206 351.306,563	10.004
3	648.553,062 351.313,461	4	648.506,322 351.320,251	47.23
5	648.500,186 351.321,142	6	648.453,566 351.327,118	47.001
7	648.402,379 351.334,505	8	648.353,318 351.342,551	49.716
9	648.353,01 351.340,831	10	648.302,608 351.347,148	50.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.599,206 351.306,563	3	648.553,062 351.313,461	46.657
4	648.506,322 351.320,251	5	648.500,186 351.321,142	6.201
6	648.453,566 351.327,118	7	648.402,379 351.334,505	51.717
8	648.353,318 351.342,551	9	648.353,01 351.340,831	1.747
10	648.302,608 351.347,148	11	648.301,262 351.339,585	7.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	648.301,262 351.339,585	12	648.329,49 351.335,134	28.577
13	648.331,458 351.334,448	14	648.335,964 351.333,636	4.579
15	648.351,536 351.331,226	16	648.400,247 351.324,303	49.201
17	648.452,139 351.317,37	18	648.500,98 351.310,959	49.26
19	648.513,68 351.309,105	20	648.526,402 351.307,248	12.856
21	648.539,144 351.305,388	22	648.551,844 351.303,534	12.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	648.329,49 351.335,134	13	648.331,458 351.334,448	2.084
14	648.335,964 351.333,636	15	648.351,536 351.331,226	15.757
16	648.400,247 351.324,303	17	648.452,139 351.317,37	52.353
18	648.500,98 351.310,959	19	648.513,68 351.309,105	12.835
20	648.526,402 351.307,248	21	648.539,144 351.305,388	12.878
22	648.551,844 351.303,534	1	648.597,995 351.296,633	46.664

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.347	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

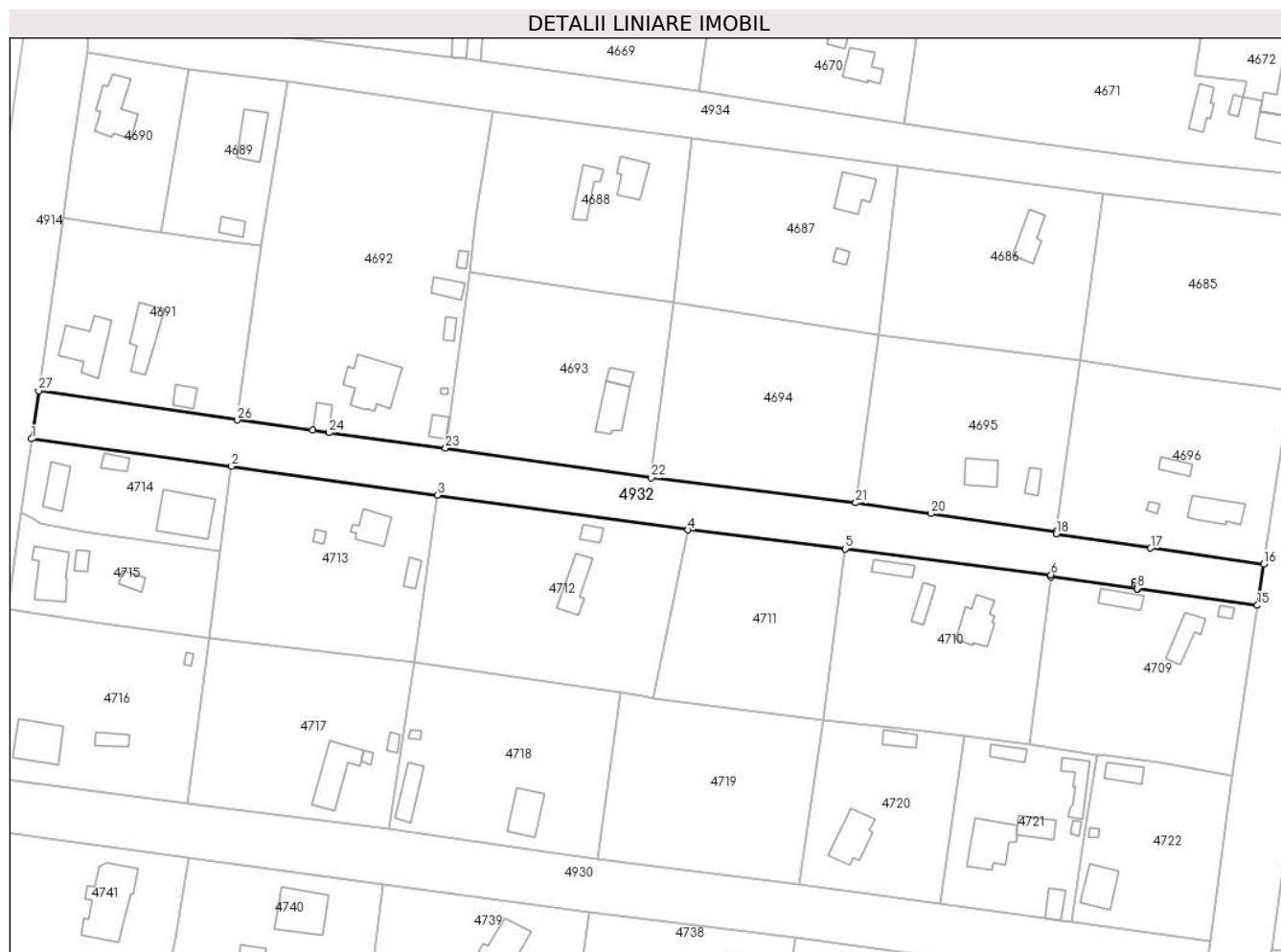
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.347	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.347	-	-	-	STR. LACRAMIOAREI (II)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.990,637 351.380,045	2	648.039,113 351.373,363	48.934
3	648.089,053 351.366,399	4	648.149,867 351.357,958	61.397
5	648.187,934 351.353,359	6	648.237,895 351.347,109	50.35
7	648.237,851 351.346,629	8	648.258,858 351.343,72	21.207
9	648.258,956 351.344,432	10	648.258,14 351.344,562	0.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.039,113 351.373,363	3	648.089,053 351.366,399	50.423
4	648.149,867 351.357,958	5	648.187,934 351.353,359	38.344
6	648.237,895 351.347,109	7	648.237,851 351.346,629	0.482
8	648.258,858 351.343,72	9	648.258,956 351.344,432	0.718
10	648.258,14 351.344,562	11	648.258,206 351.345,456	0.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	648.258,206 351.345,456	12	648.259,041 351.345,348	0.842
13	648.258,966 351.344,43	14	648.258,868 351.343,719	0.718
15	648.287,961 351.339,691	16	648.289,513 351.349,66	10.089
17	648.262,074 351.353,587	18	648.239,137 351.357,018	23.192
19	648.239,16 351.357,543	20	648.208,821 351.361,899	30.65
21	648.190,493 351.364,533	22	648.140,942 351.370,575	49.918
23	648.091,009 351.377,772	24	648.062,723 351.381,521	28.533
25	648.058,744 351.382,136	26	648.040,498 351.384,589	18.41
27	647.992,332 351.391,703	1	647.990,637 351.380,045	11.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	648.259,041 351.345,348	13	648.258,966 351.344,43	0.921
14	648.258,868 351.343,719	15	648.287,961 351.339,691	29.371
16	648.289,513 351.349,66	17	648.262,074 351.353,587	27.719
18	648.239,137 351.357,018	19	648.239,16 351.357,543	0.526
20	648.208,821 351.361,899	21	648.190,493 351.364,533	18.516
22	648.140,942 351.370,575	23	648.091,009 351.377,772	50.449
24	648.062,723 351.381,521	25	648.058,744 351.382,136	4.026
26	648.040,498 351.384,589	27	647.992,332 351.391,703	48.689

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.044	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.044	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.044	-	-	-	STR. GLADIOLEI (I)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.611,396 351.399,982	2	648.568,91 351.407,668	43.175
2	648.568,91 351.407,668	3	648.552,378 351.410,351	16.748
3	648.552,378 351.410,351	4	648.515,838 351.416,282	37.018
4	648.515,838 351.416,282	5	648.503,916 351.417,88	12.029
5	648.503,916 351.417,88	6	648.463,876 351.423,25	40.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.463,876 351.423,25	7	648.416,005 351.429,242	48.245
7	648.416,005 351.429,242	8	648.365,636 351.436,224	50.851
8	648.365,636 351.436,224	9	648.316,925 351.442,72	49.142
9	648.316,925 351.442,72	10	648.316,32 351.431,841	10.896
10	648.316,32 351.431,841	11	648.365,91 351.425,957	49.938
11	648.365,91 351.425,957	12	648.389,245 351.422,299	23.62
12	648.389,245 351.422,299	13	648.413,368 351.418,797	24.376
13	648.413,368 351.418,797	14	648.466,691 351.412,307	53.717
14	648.466,691 351.412,307	15	648.514,41 351.405,879	48.15
15	648.514,41 351.405,879	16	648.559,625 351.399,518	45.66
16	648.559,625 351.399,518	17	648.564,172 351.398,879	4.591
17	648.564,172 351.398,879	18	648.567,409 351.398,424	3.269
18	648.567,409 351.398,424	19	648.609,719 351.390,713	43.007
19	648.609,719 351.390,713	1	648.611,396 351.399,982	9.42

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Gladiolei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.232	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.232	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.232	-	-	-	STR. GLADIOLEI (II)

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.152,491 351.464,227	2	648.099,508 351.471,668	53.503
2	648.099,508 351.471,668	3	648.096,01 351.472,159	3.533
3	648.096,01 351.472,159	4	648.092,409 351.472,639	3.633
4	648.092,409 351.472,639	5	648.054,405 351.477,081	38.263
5	648.054,405 351.477,081	6	648.004,6 351.483,547	50.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.004,6 351.483,547	7	648.004,07 351.473,594	9.967
7	648.004,07 351.473,594	8	648.028,613 351.469,642	24.859
8	648.028,613 351.469,642	9	648.031,11 351.469,24	2.529
9	648.031,11 351.469,24	10	648.052,806 351.466,549	21.862
10	648.052,806 351.466,549	11	648.102,514 351.459,384	50.222
11	648.102,514 351.459,384	12	648.150,749 351.452,799	48.682
12	648.150,749 351.452,799	13	648.200,872 351.446,065	50.573
13	648.200,872 351.446,065	14	648.250,658 351.439,593	50.205
14	648.250,658 351.439,593	15	648.300,969 351.433,656	50.66
15	648.300,969 351.433,656	16	648.304,331 351.443,359	10.269
16	648.304,331 351.443,359	17	648.269,574 351.447,2	34.969
17	648.269,574 351.447,2	18	648.227,805 351.452,582	42.114
18	648.227,805 351.452,582	19	648.202,211 351.456,505	25.893
19	648.202,211 351.456,505	1	648.152,491 351.464,227	50.316

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str De 241/2 + De 241/5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.091	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

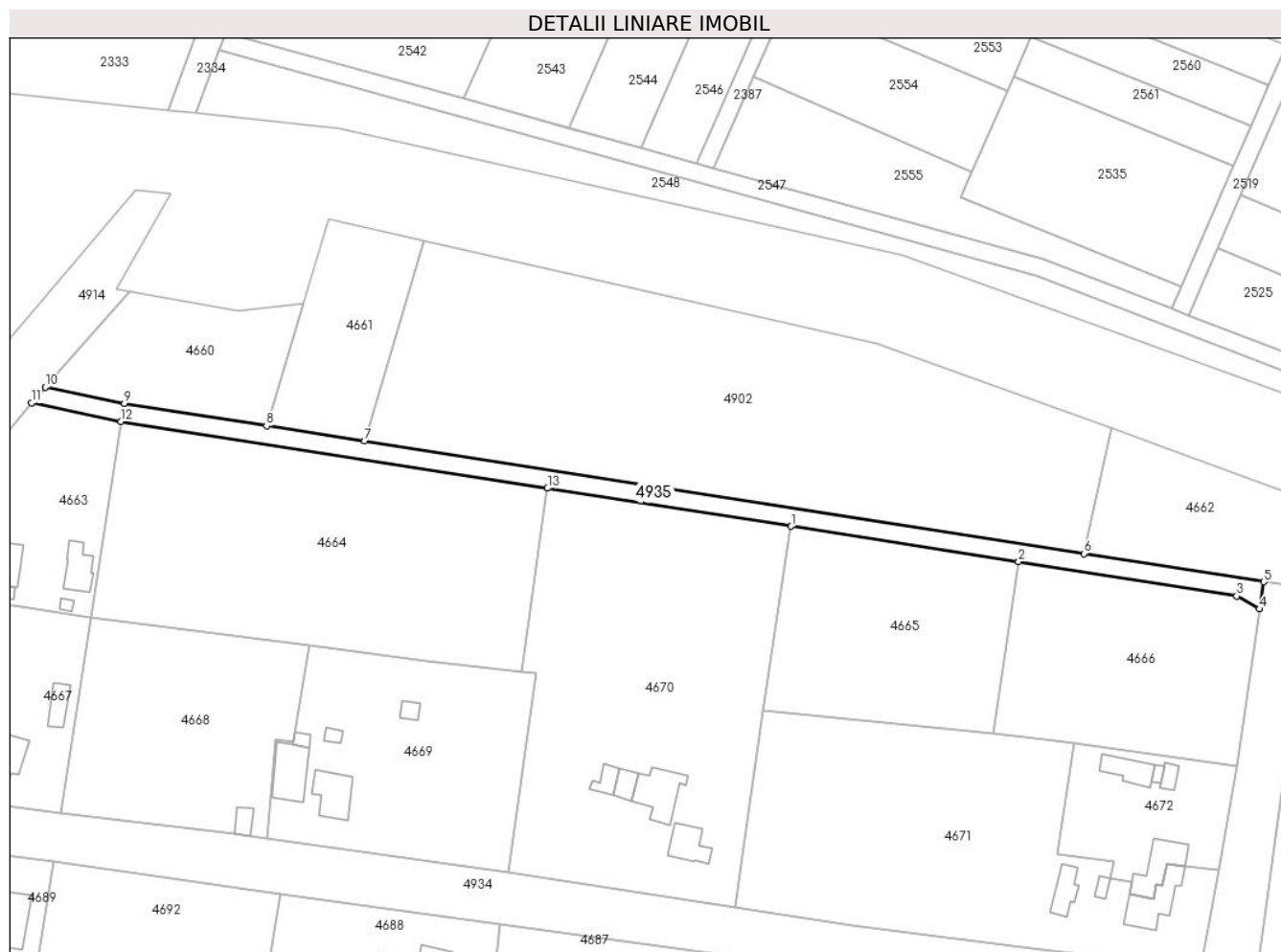
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.091	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.091	-	-	-	De 241/2 + De 241/5

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.214,551 351.540,052	2	648.264,412 351.532,267	50.464
2	648.264,412 351.532,267	3	648.312,222 351.524,782	48.393
3	648.312,222 351.524,782	4	648.317,258 351.521,943	5.781
4	648.317,258 351.521,943	5	648.318,188 351.527,899	6.028
5	648.318,188 351.527,899	6	648.278,742 351.534,061	39.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.278,742 351.534,061	7	648.121,03 351.558,698	159.625
7	648.121,03 351.558,698	8	648.099,51 351.562,06	21.78
8	648.099,51 351.562,06	9	648.068,3 351.566,935	31.589
9	648.068,3 351.566,935	10	648.050,965 351.570,55	17.708
10	648.050,965 351.570,55	11	648.047,982 351.567,086	4.571
11	648.047,982 351.567,086	12	648.067,583 351.562,999	20.023
12	648.067,583 351.562,999	13	648.161,104 351.548,397	94.654
13	648.161,104 351.548,397	1	648.214,551 351.540,052	54.095

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str De 241/9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		89	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

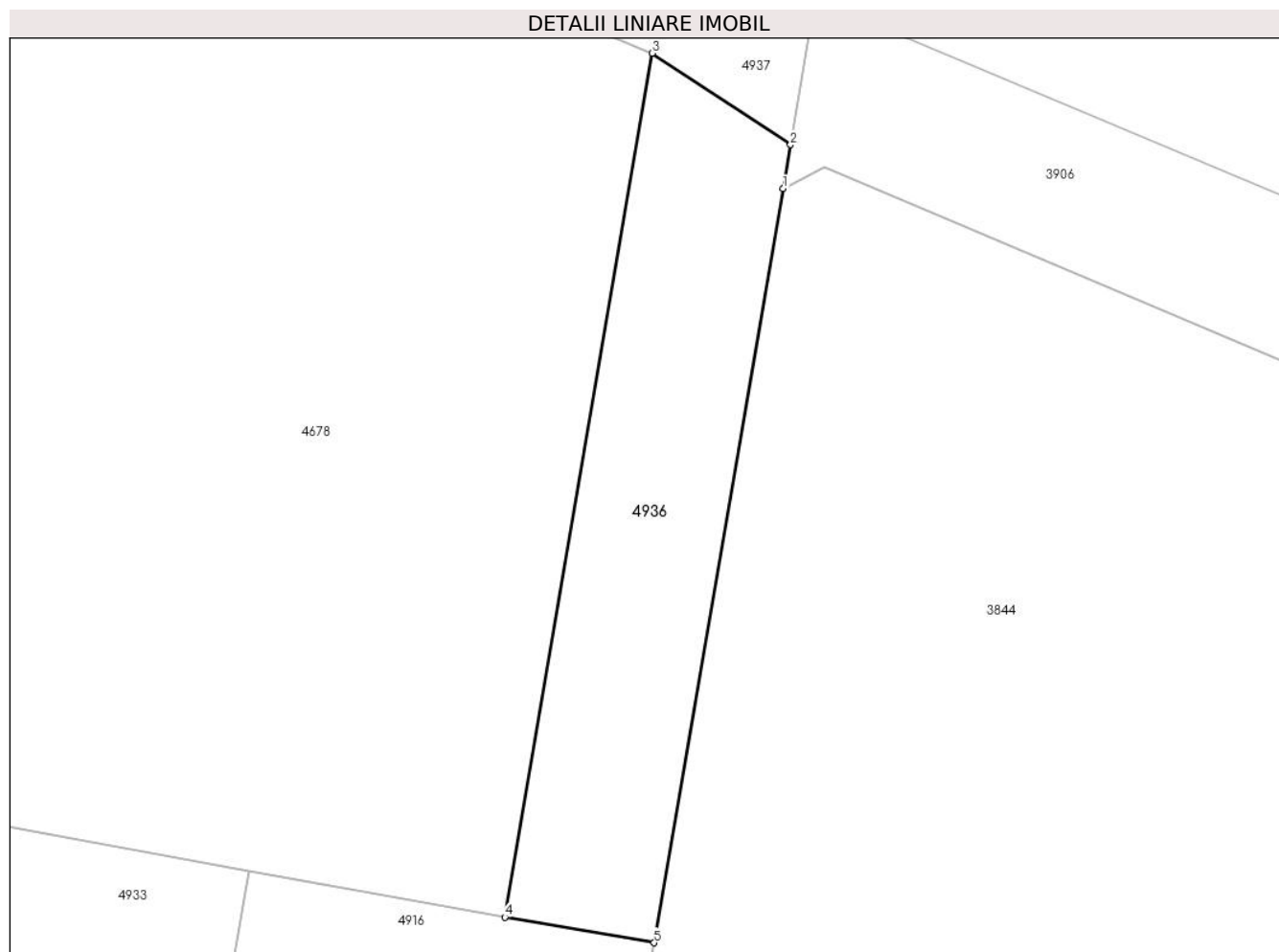
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	89	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	89	-	-	-	De 241/9

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.625,485 351.417,981	2	648.625,683 351.419,137	1.173
2	648.625,683 351.419,137	3	648.622,038 351.421,553	4.373
3	648.622,038 351.421,553	4	648.618,139 351.398,762	23.121
4	648.618,139 351.398,762	5	648.622,081 351.398,088	4.0
5	648.622,081 351.398,088	1	648.625,485 351.417,981	20.182

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str De 164/1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.213	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.213	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.213	-	-	-	De 164/1

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.331,675 351.544,305	2	648.331,344 351.542,181	2.149
2	648.331,344 351.542,181	3	648.377,436 351.522,266	50.21
3	648.377,436 351.522,266	4	648.377,613 351.521,912	0.396
4	648.377,613 351.521,912	5	648.427,159 351.500,327	54.044
5	648.427,159 351.500,327	6	648.505,225 351.467,712	84.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.505,225 351.467,712	7	648.508,265 351.466,427	3.3
7	648.508,265 351.466,427	8	648.512,236 351.464,886	4.26
8	648.512,236 351.464,886	9	648.559,512 351.446,539	50.711
9	648.559,512 351.446,539	10	648.601,3 351.430,323	44.825
10	648.601,3 351.430,323	11	648.622,038 351.421,553	22.516
11	648.622,038 351.421,553	12	648.625,683 351.419,137	4.373
12	648.625,683 351.419,137	13	648.626,342 351.422,99	3.909
13	648.626,342 351.422,99	14	648.626,515 351.424,002	1.027
14	648.626,515 351.424,002	15	648.602,803 351.434,03	25.745
15	648.602,803 351.434,03	16	648.509,768 351.470,134	99.795
16	648.509,768 351.470,134	17	648.418,88 351.508,573	98.682
17	648.418,88 351.508,573	1	648.331,675 351.544,305	94.242

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Ds 261/11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		229	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	229	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	229	-	-	-	DS 261/11

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.849,793 350.643,147	2	648.853,359 350.641,295	4.017
2	648.853,359 350.641,295	3	648.874,994 350.694,49	57.426
3	648.874,994 350.694,49	4	648.871,299 350.696,023	4.0
4	648.871,299 350.696,023	1	648.849,793 350.643,147	57.083

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		529	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	529	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	-	-	-	Hc 261/3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.853,359 350.641,295	2	648.850,71 350.634,783	7.03
2	648.850,71 350.634,783	3	648.854,545 350.632,792	4.321
3	648.854,545 350.632,792	4	648.858,027 350.631,108	3.868
4	648.858,027 350.631,108	5	648.860,154 350.636,338	5.646
5	648.860,154 350.636,338	6	648.882,533 350.691,361	59.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.882,533 350.691,361	7	648.874,994 350.694,49	8.163
7	648.874,994 350.694,49	1	648.853,359 350.641,295	57.426

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

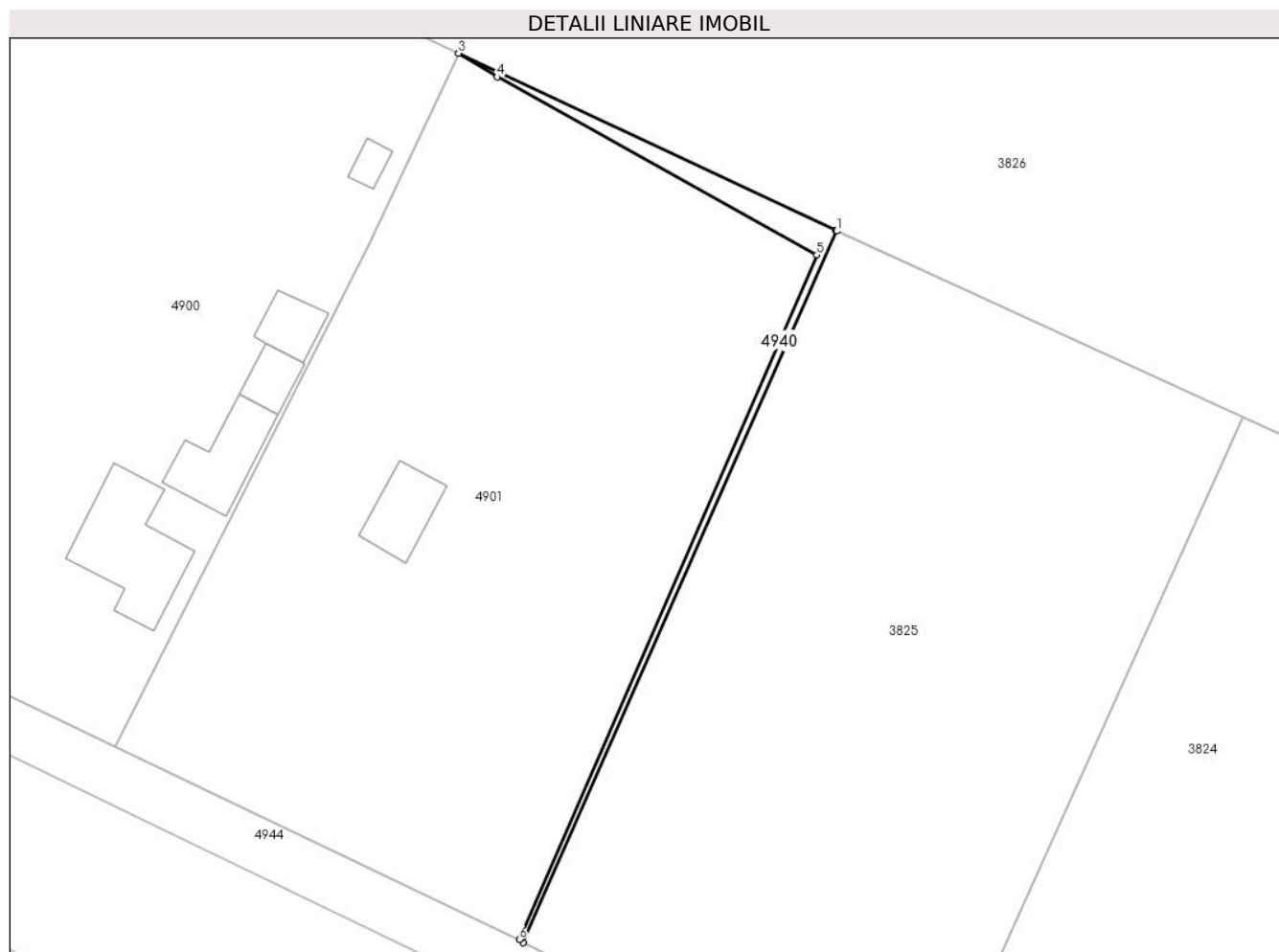
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	100	-	-	-	PUZ DUDU LOT 3

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	649.036,223 350.629,625	2	649.036,125 350.629,67	0.108
2	649.036,125 350.629,67	3	649.001,53 350.645,92	38.221
3	649.001,53 350.645,92	4	649.005,061 350.643,743	4.148
4	649.005,061 350.643,743	5	649.034,393 350.627,426	33.565
5	649.034,393 350.627,426	6	649.007,096 350.564,68	68.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	649.007,096 350.564,68	7	649.007,461 350.564,392	0.465
7	649.007,461 350.564,392	1	649.036,223 350.629,625	71.292

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.155	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.155	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.155	-	-	-	Domeniul public, la Nord de DN 2A, între str. Haltii și str. Scolii

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.211,218 350.787,81	2	648.211,954 350.791,294	3.561
2	648.211,954 350.791,294	3	648.163,988 350.797,798	48.405
3	648.163,988 350.797,798	4	648.113,648 350.804,401	50.771
4	648.113,648 350.804,401	5	648.086,1 350.809,09	27.944
5	648.086,1 350.809,09	6	648.085,441 350.809,185	0.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.085,441 350.809,185	7	648.055,465 350.813,633	30.304
7	648.055,465 350.813,633	8	648.055,433 350.814,598	0.966
8	648.055,433 350.814,598	9	648.013,074 350.820,564	42.777
9	648.013,074 350.820,564	10	648.012,529 350.817,928	2.691
10	648.012,529 350.817,928	11	647.977,07 350.822,913	35.808
11	647.977,07 350.822,913	12	647.943,841 350.827,509	33.545
12	647.943,841 350.827,509	13	647.914,258 350.831,935	29.912
13	647.914,258 350.831,935	14	647.913,79 350.828,533	3.434
14	647.913,79 350.828,533	15	648.037,764 350.811,492	125.139
15	648.037,764 350.811,492	16	648.102,606 350.801,836	65.557
16	648.102,606 350.801,836	17	648.162,892 350.794,355	60.748
17	648.162,892 350.794,355	18	648.181,184 350.792,576	18.378
18	648.181,184 350.792,576	19	648.202,121 350.789,733	21.129
19	648.202,121 350.789,733	1	648.211,218 350.787,81	9.298

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.157	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.157	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.157	-	-	-	Domeniul public, la Nord de DN 2A, între str. Scolii și str. Lalelelor

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.524,893 350.749,814	2	648.475,061 350.756,744	50.312
2	648.475,061 350.756,744	3	648.451,597 350.759,874	23.672
3	648.451,597 350.759,874	4	648.426,14 350.763,217	25.675
4	648.426,14 350.763,217	5	648.397,098 350.767,012	29.289
5	648.397,098 350.767,012	6	648.376,448 350.769,78	20.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.376,448 350.769,78	7	648.326,456 350.776,342	50.421
7	648.326,456 350.776,342	8	648.310,029 350.778,445	16.561
8	648.310,029 350.778,445	9	648.308,129 350.778,688	1.915
9	648.308,129 350.778,688	10	648.301,287 350.779,551	6.896
10	648.301,287 350.779,551	11	648.296,153 350.780,256	5.182
11	648.296,153 350.780,256	12	648.283,623 350.781,86	12.632
12	648.283,623 350.781,86	13	648.276,888 350.782,722	6.79
13	648.276,888 350.782,722	14	648.247,856 350.786,323	29.254
14	648.247,856 350.786,323	15	648.228,035 350.788,781	19.973
15	648.228,035 350.788,781	16	648.227,523 350.784,769	4.045
16	648.227,523 350.784,769	17	648.524,455 350.746,864	299.342
17	648.524,455 350.746,864	1	648.524,893 350.749,814	2.982

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.168	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.168	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.168	-	-	-	Domeniul public, la Nord de DN 2A, între str. Lalelelor și Hc 261/3.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.850,71 350.634,783	2	648.853,359 350.641,295	7.03
3	648.849,793 350.643,147	4	648.841,09 350.647,666	9.807
5	648.815,146 350.661,136	6	648.773,015 350.681,521	46.804
7	648.755,019 350.690,228	8	648.747,377 350.693,926	8.49
9	648.736,613 350.698,825	10	648.699,524 350.715,708	40.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	648.853,359 350.641,295	3	648.849,793 350.643,147	4.017
4	648.841,09 350.647,666	5	648.815,146 350.661,136	29.233
6	648.773,015 350.681,521	7	648.755,019 350.690,228	19.991
8	648.747,377 350.693,926	9	648.736,613 350.698,825	11.826
10	648.699,524 350.715,708	11	648.693,167 350.718,601	6.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	648.693,167 350.718,601	12	648.666,256 350.728,278	28.599
13	648.660,695 350.729,4	14	648.631,713 350.735,246	29.566
15	648.610,453 350.739,092	16	648.606,558 350.739,67	3.938
17	648.589,763 350.742,258	18	648.539,345 350.748,762	50.836
19	648.538,823 350.745,03	20	648.567,175 350.741,411	28.582
21	648.603,461 350.734,61	22	648.659,1 350.722,0	57.05
23	648.690,643 350.712,059	24	648.744,402 350.687,589	59.066
25	648.812,008 350.654,878	1	648.850,71 350.634,783	43.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	648.666,256 350.728,278	13	648.660,695 350.729,4	5.673
14	648.631,713 350.735,246	15	648.610,453 350.739,092	21.605
16	648.606,558 350.739,67	17	648.589,763 350.742,258	16.993
18	648.539,345 350.748,762	19	648.538,823 350.745,03	3.768
20	648.567,175 350.741,411	21	648.603,461 350.734,61	36.918
22	648.659,1 350.722,0	23	648.690,643 350.712,059	33.072
24	648.744,402 350.687,589	25	648.812,008 350.654,878	75.104

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.711	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 830, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA SF GHEORGHE;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SF GHEORGHE, CIF:4365204
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

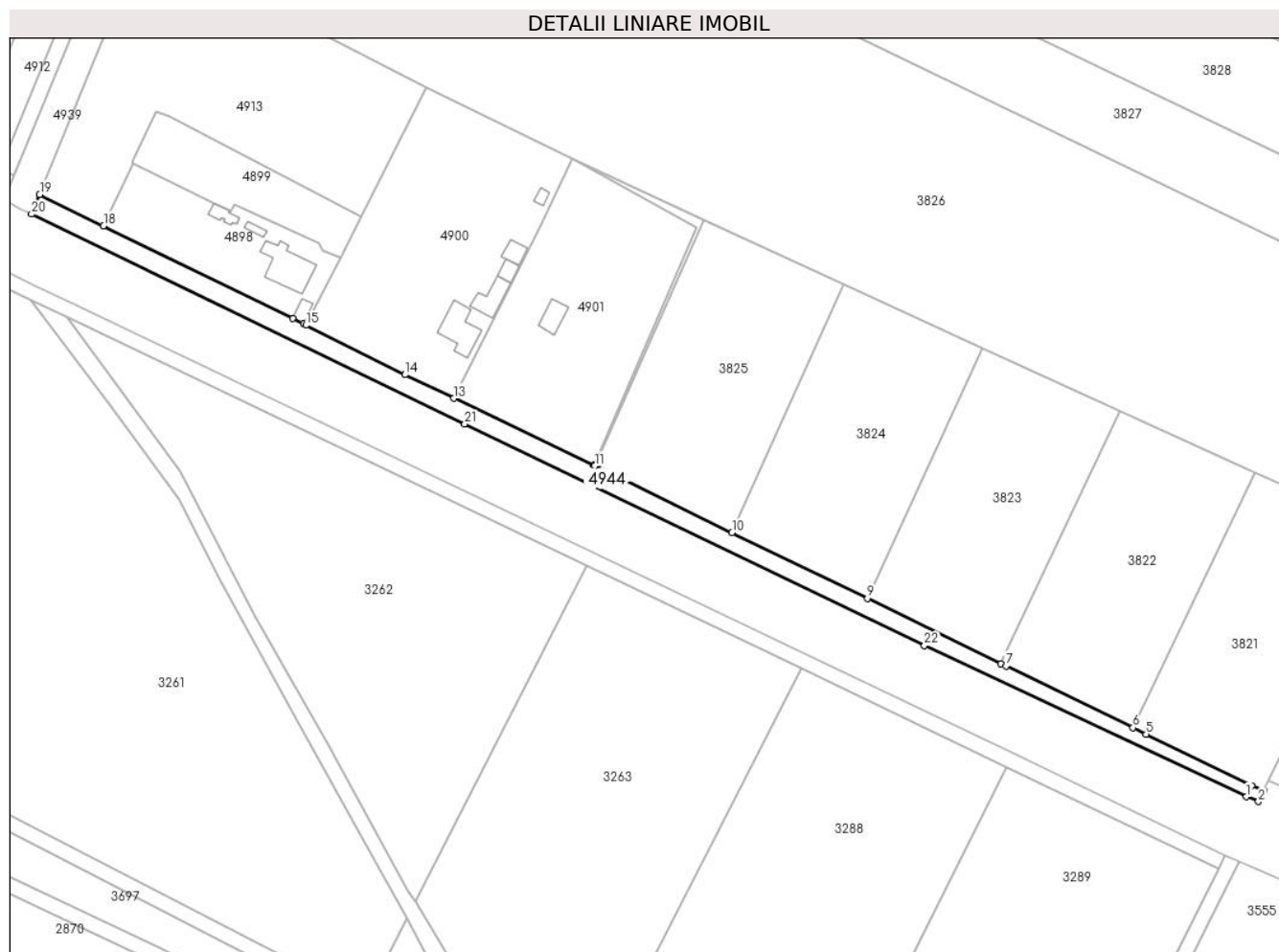
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.711	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.711	-	-	-	Domeniul public, la Nord de DN 2A, Est de Hc 261/3. Imobil traversat de limita UAT SF GHEORGHE - UAT BALACIU.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	649.180,206 350.476,728	2	649.183,393 350.475,431	3.441
3	649.184,815 350.478,347	4	649.181,661 350.479,653	3.414
5	649.153,625 350.493,291	6	649.150,107 350.495,002	3.912
7	649.116,491 350.511,355	8	649.115,12 350.512,022	1.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	649.183,393 350.475,431	3	649.184,815 350.478,347	3.244
4	649.181,661 350.479,653	5	649.153,625 350.493,291	31.177
6	649.150,107 350.495,002	7	649.116,491 350.511,355	37.383
8	649.115,12 350.512,022	9	649.079,694 350.529,255	39.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	649.079,694 350.529,255	10	649.043,814 350.546,708	39.9
11	649.007,461 350.564,392	12	649.007,096 350.564,68	0.465
13	648.970,068 350.582,326	14	648.957,056 350.588,563	14.43
15	648.930,828 350.601,669	16	648.930,202 350.601,998	0.707
17	648.927,215 350.603,497	18	648.877,108 350.628,035	55.793
19	648.860,154 350.636,338	20	648.858,027 350.631,108	5.646
21	648.972,903 350.575,546	22	649.094,829 350.516,736	135.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	649.043,814 350.546,708	11	649.007,461 350.564,392	40.426
12	649.007,096 350.564,68	13	648.970,068 350.582,326	41.018
14	648.957,056 350.588,563	15	648.930,828 350.601,669	29.32
16	648.930,202 350.601,998	17	648.927,215 350.603,497	3.342
18	648.877,108 350.628,035	19	648.860,154 350.636,338	18.878
20	648.858,027 350.631,108	21	648.972,903 350.575,546	127.608
22	649.094,829 350.516,736	1	649.180,206 350.476,728	94.286

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP BETON

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

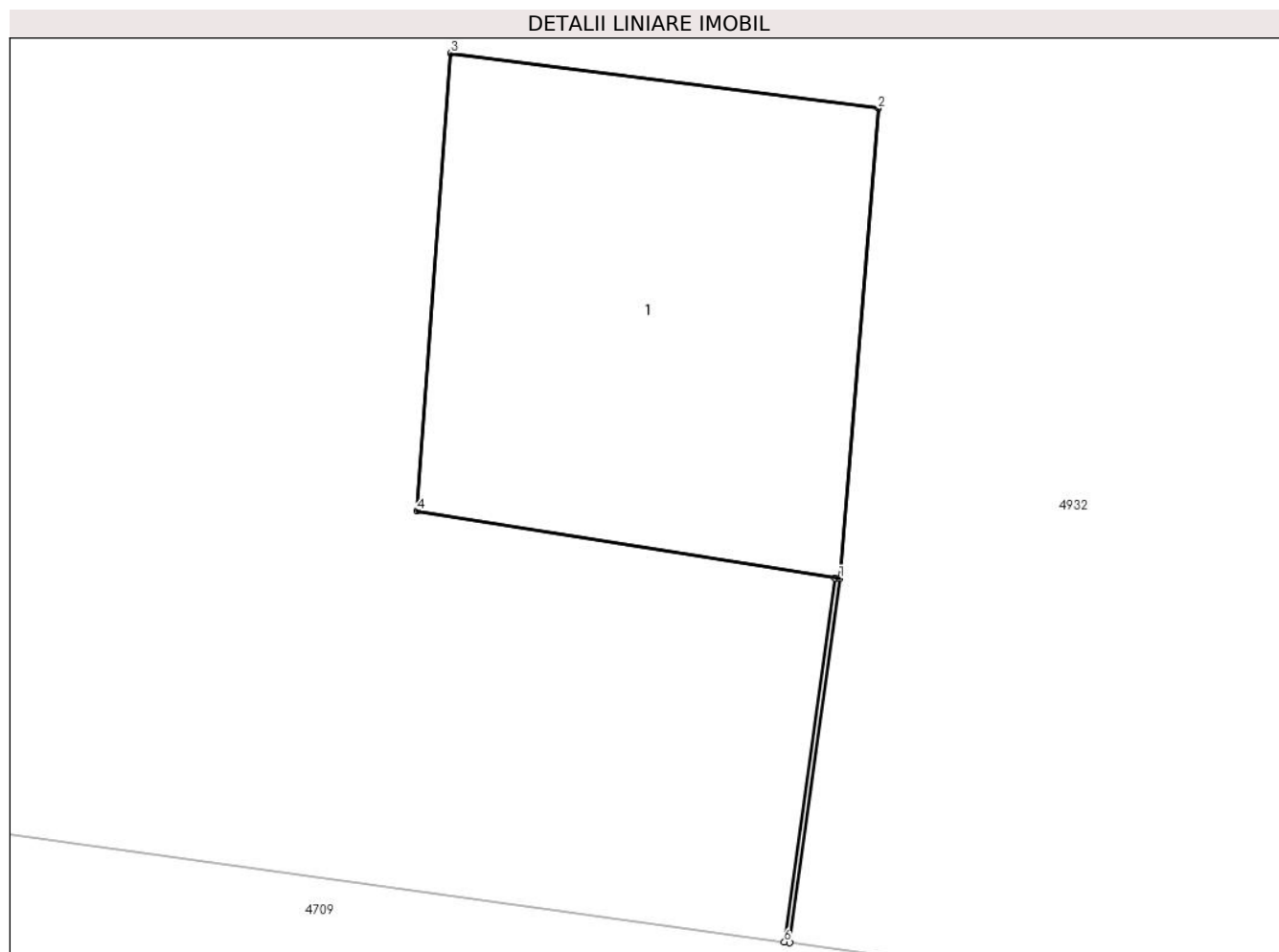
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; STALP BETON

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.258,966 351.344,43	2	648.259,041 351.345,348	0.921
2	648.259,041 351.345,348	3	648.258,206 351.345,456	0.842
3	648.258,206 351.345,456	4	648.258,14 351.344,562	0.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	648.258,14 351.344,562	5	648.258,956 351.344,432	0.826
5	648.258,956 351.344,432	6	648.258,858 351.343,72	0.718
6	648.258,858 351.343,72	7	648.258,868 351.343,719	0.01
7	648.258,868 351.343,719	1	648.258,966 351.344,43	0.718

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP BETON

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

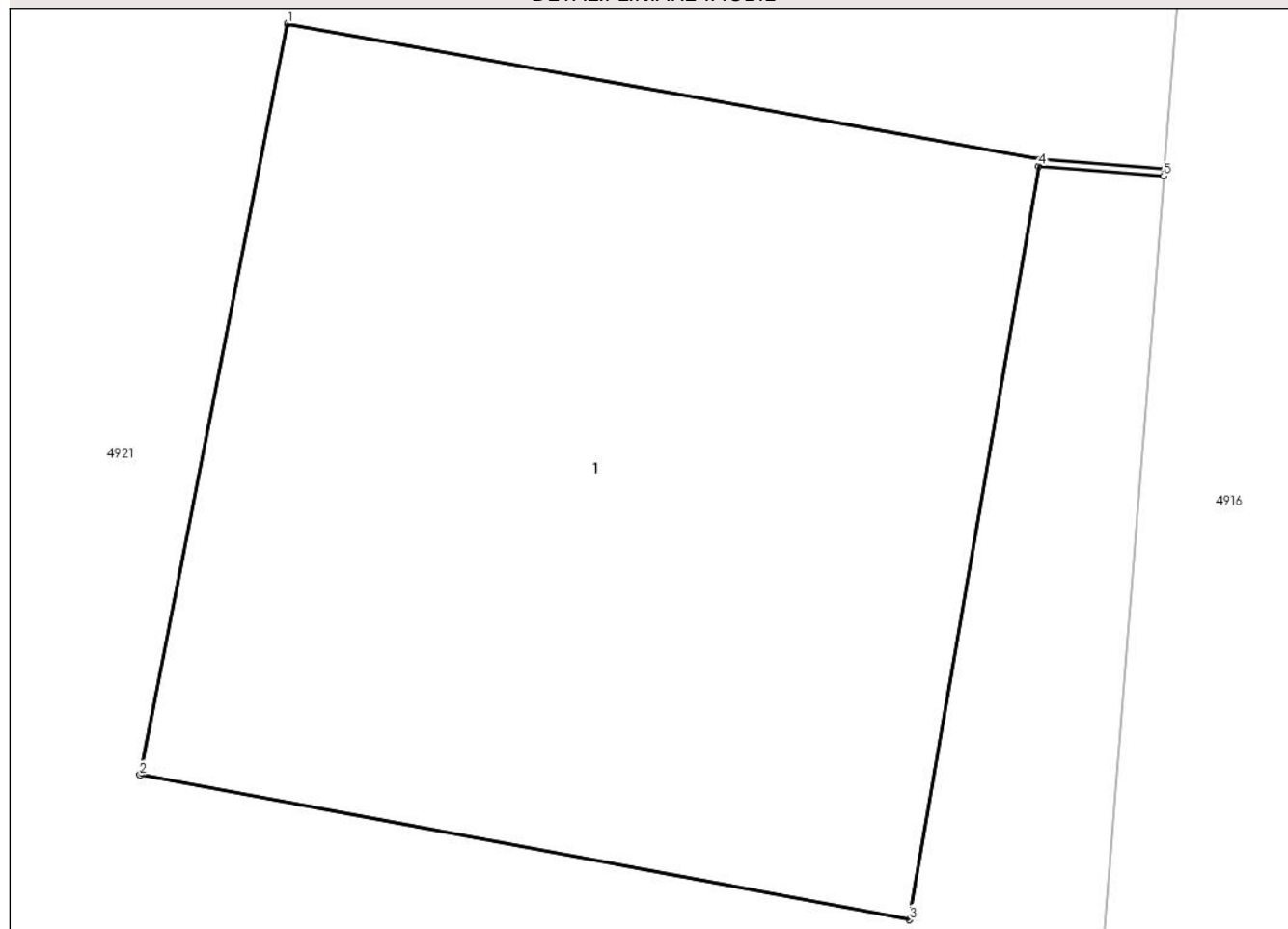
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; STALP BETON

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.548,486 350.930,234	2	648.548,277 350.929,169	1.085
2	648.548,277 350.929,169	3	648.549,368 350.928,964	1.11
3	648.549,368 350.928,964	4	648.549,552 350.930,032	1.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	648.549,552 350.930,032	5	648.549,729 350.930,018	0.177
5	648.549,729 350.930,018	6	648.549,73 350.930,028	0.01
6	648.549,73 350.930,028	7	648.549,554 350.930,042	0.177
7	648.549,554 350.930,042	1	648.548,486 350.930,234	1.085

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP BETON

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

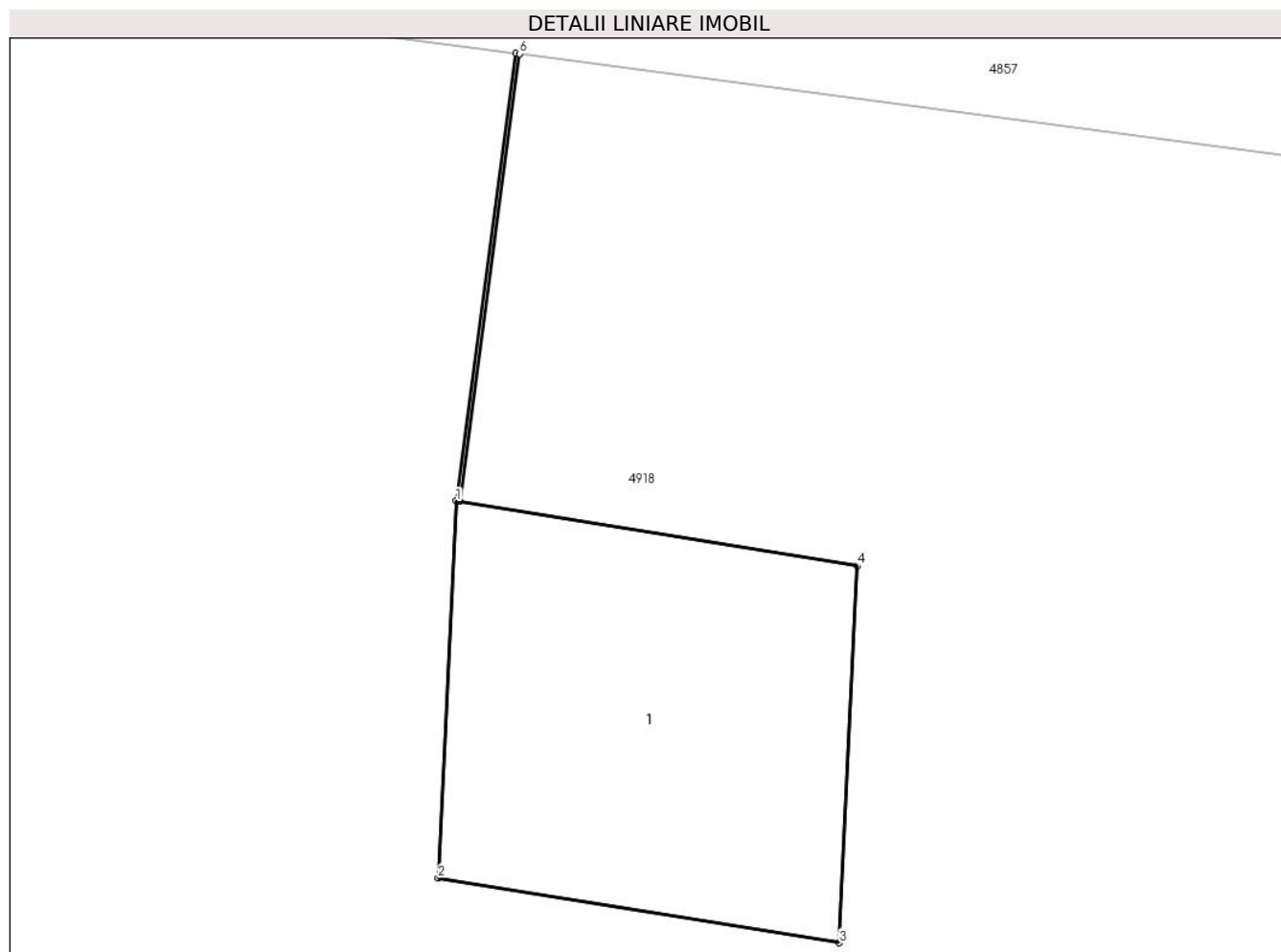
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; STALP BETON

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.275,89 350.872,007	2	648.275,841 350.870,992	1.016
2	648.275,841 350.870,992	3	648.276,922 350.870,817	1.095
3	648.276,922 350.870,817	4	648.276,971 350.871,832	1.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	648.276,971 350.871,832	5	648.275,9 350.872,005	1.085
5	648.275,9 350.872,005	6	648.276,06 350.873,212	1.217
6	648.276,06 350.873,212	7	648.276,05 350.873,213	0.01
7	648.276,05 350.873,213	1	648.275,89 350.872,007	1.217

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP BETON

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

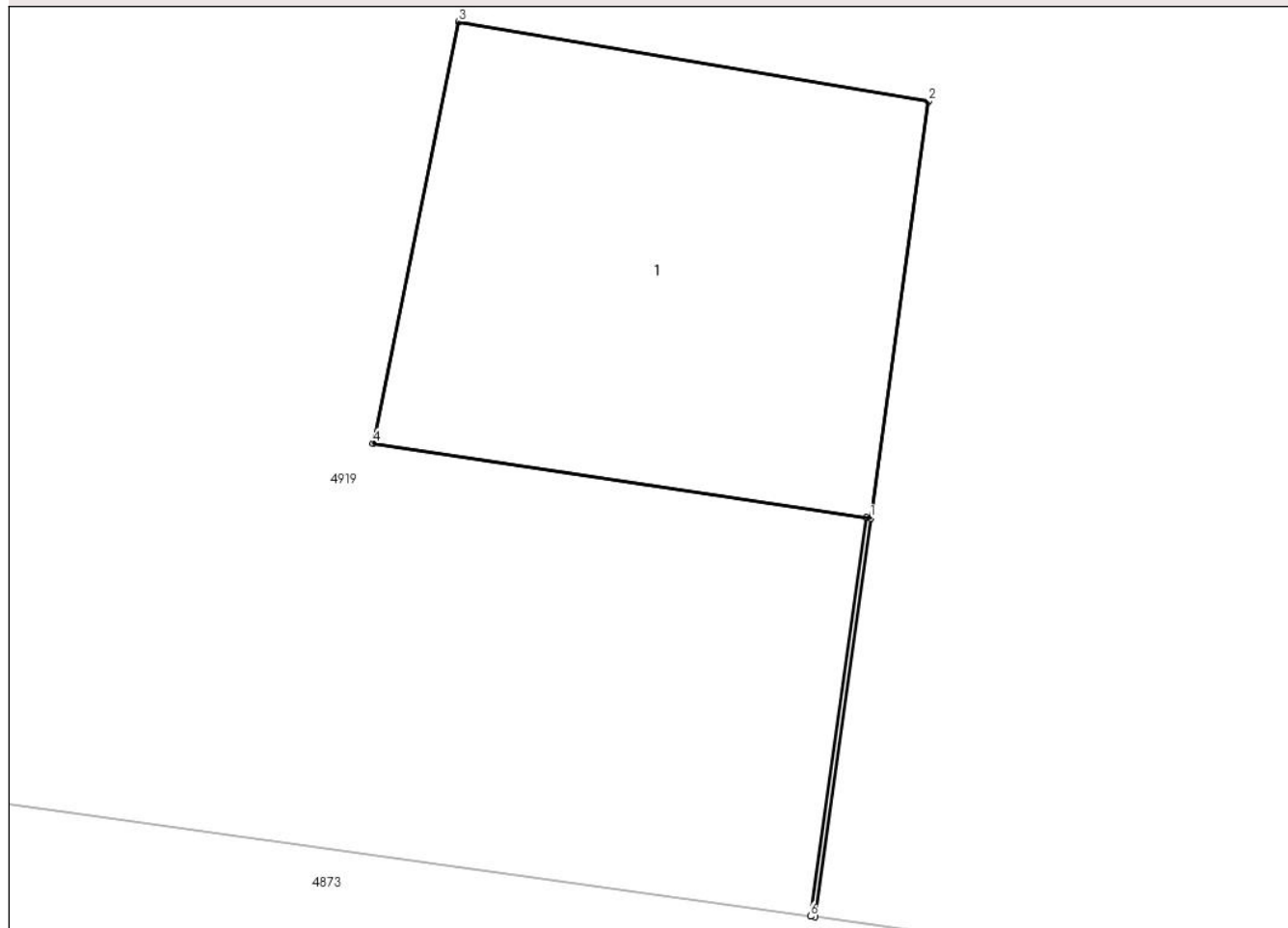
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP BETON

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	648.208,213 350.871,281	2	648.208,352 350.872,283	1.012
2	648.208,352 350.872,283	3	648.207,223 350.872,474	1.145
3	648.207,223 350.872,474	4	648.207,017 350.871,461	1.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	648.207,017 350.871,461	5	648.208,203 350.871,282	1.199
5	648.208,203 350.871,282	6	648.208,069 350.870,324	0.968
6	648.208,069 350.870,324	7	648.208,079 350.870,323	0.01
7	648.208,079 350.870,323	1	648.208,213 350.871,281	0.968

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP BETON

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

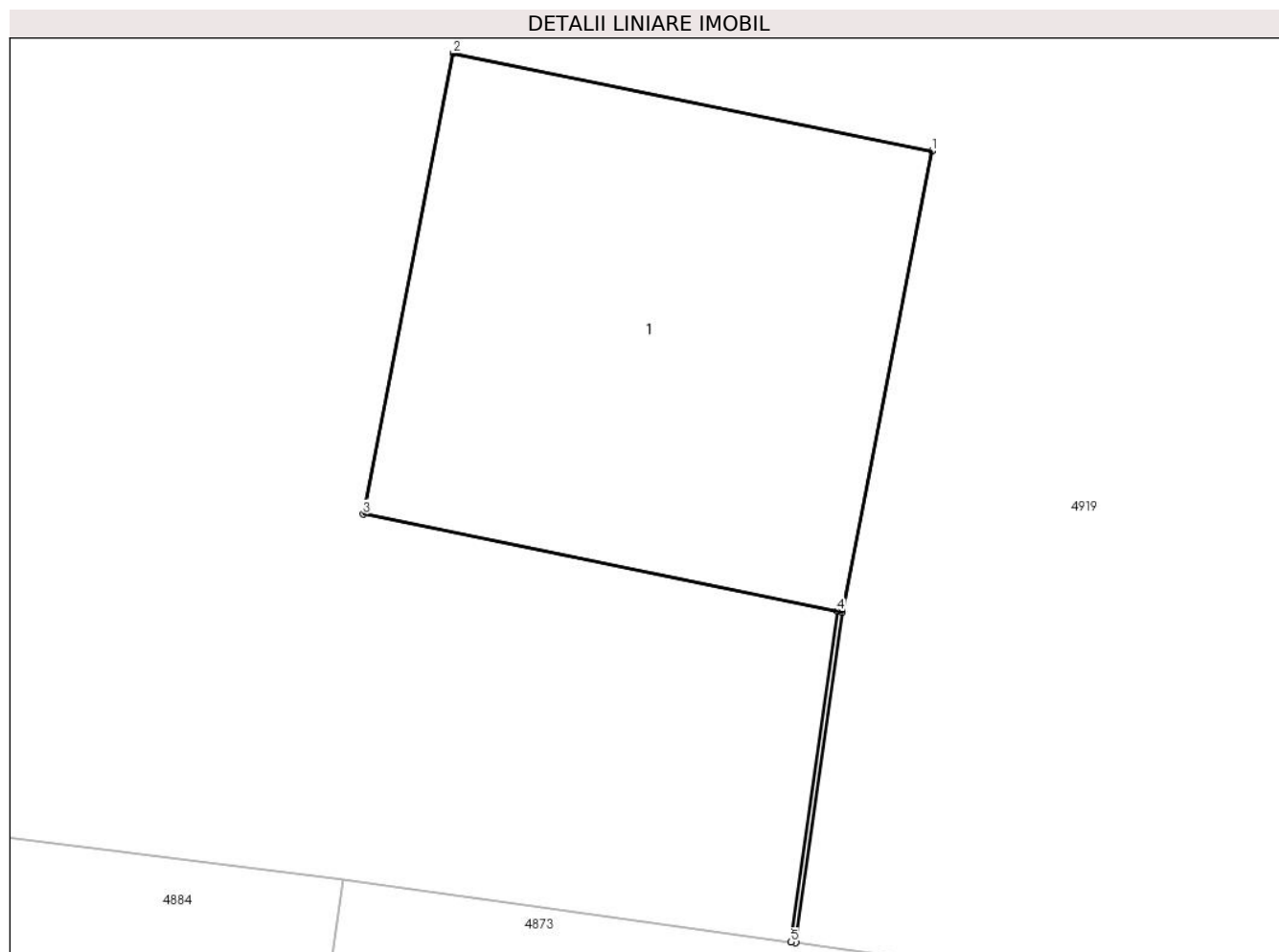
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; STALP BETON

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.172,809 350.877,052	2	648.171,757 350.877,267	1.074
2	648.171,757 350.877,267	3	648.171,559 350.876,254	1.032
3	648.171,559 350.876,254	4	648.172,601 350.876,041	1.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	648.172,601 350.876,041	5	648.172,499 350.875,314	0.734
5	648.172,499 350.875,314	6	648.172,509 350.875,312	0.01
6	648.172,509 350.875,312	7	648.172,611 350.876,039	0.734
7	648.172,611 350.876,039	1	648.172,809 350.877,052	1.032

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP BETON

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

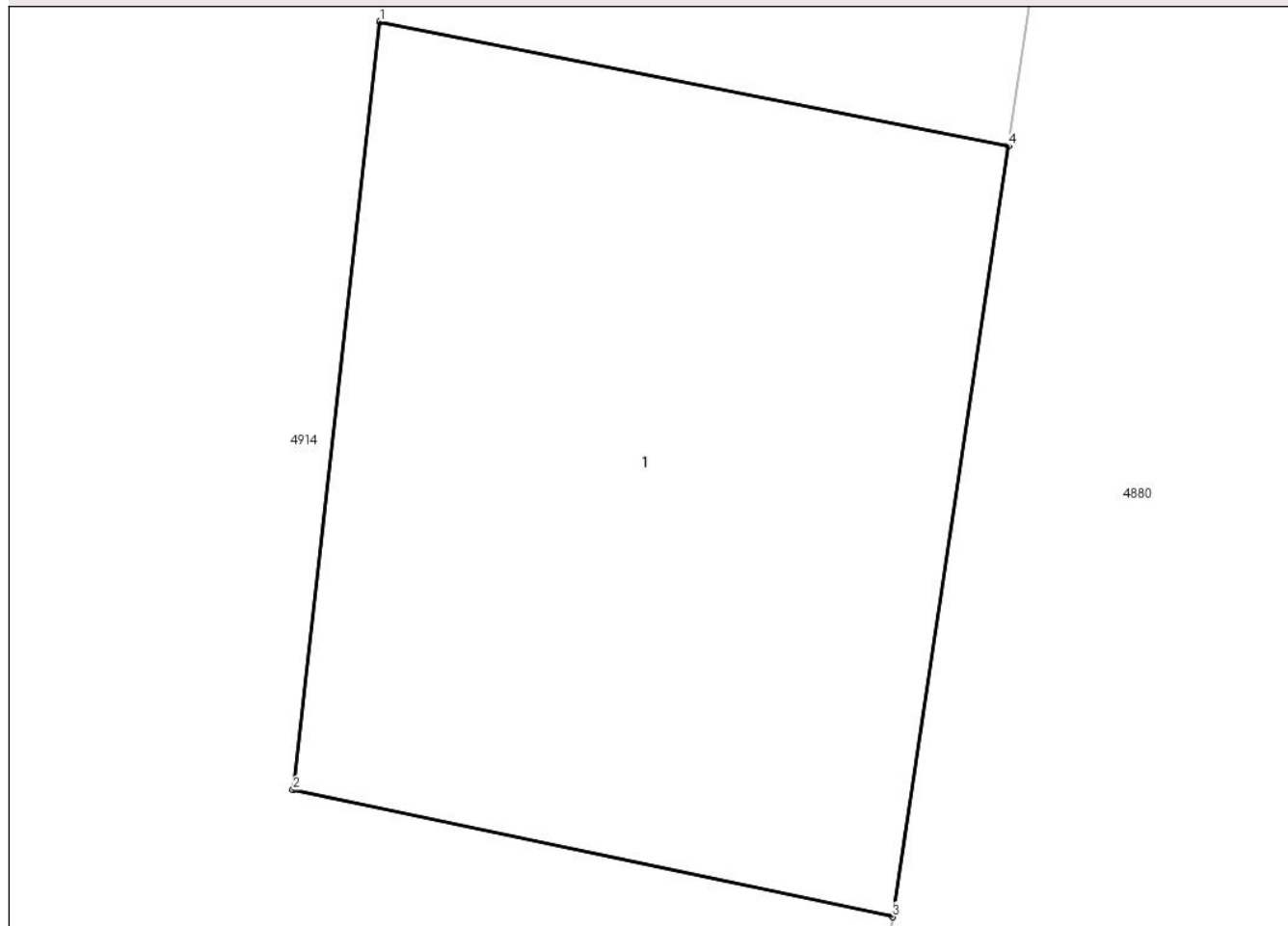
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP BETON

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.914,365 350.838,997	2	647.914,237 350.837,865	1.139
2	647.914,237 350.837,865	3	647.915,121 350.837,678	0.903
3	647.915,121 350.837,678	4	647.915,292 350.838,814	1.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.915,292 350.838,814	1	647.914,365 350.838,997	0.944

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP BETON

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

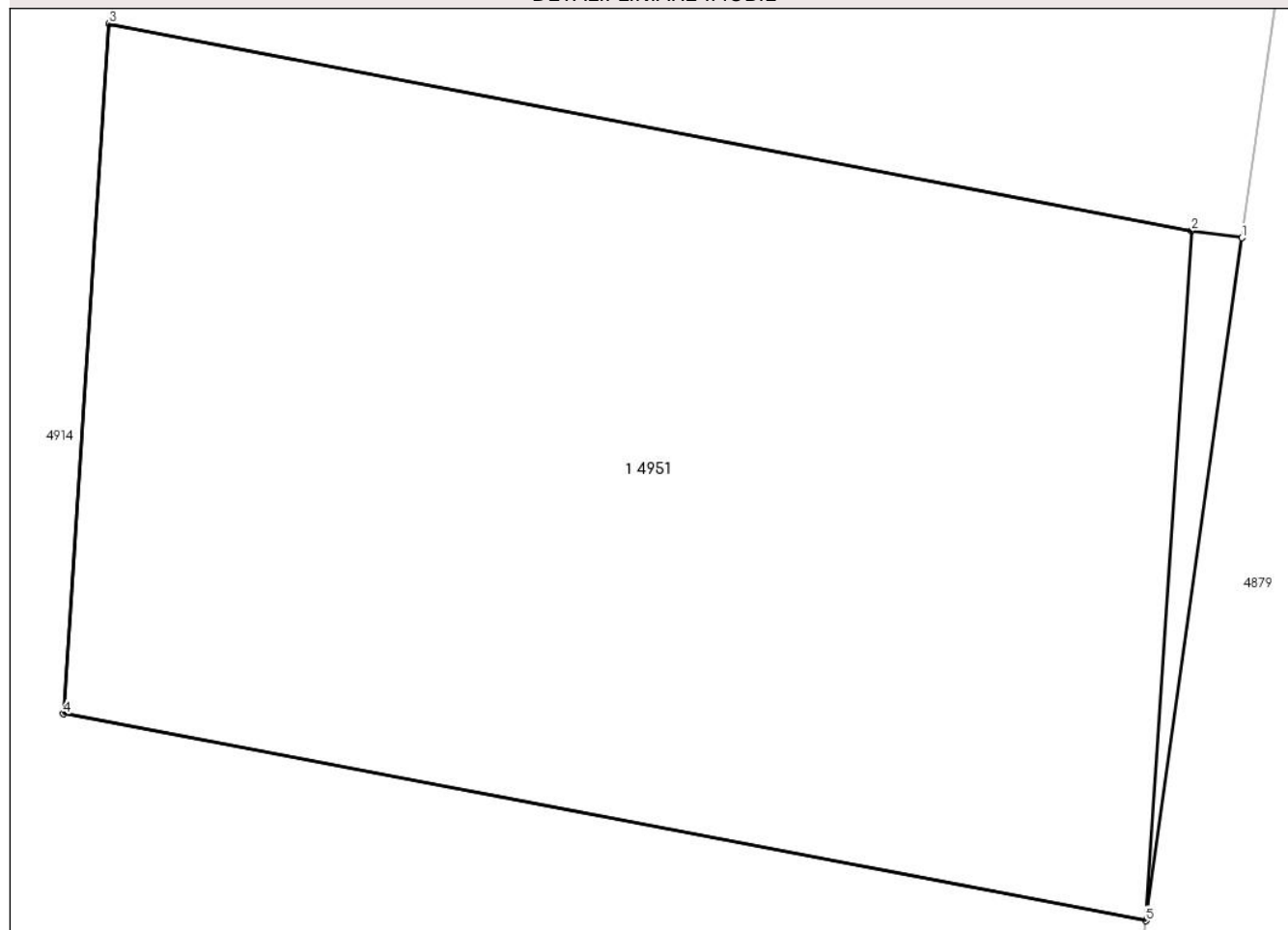
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; STALP BETON

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.921,39 350.880,124	2	647.921,341 350.880,131	0.049
2	647.921,341 350.880,131	3	647.920,293 350.880,331	1.067
3	647.920,293 350.880,331	4	647.920,249 350.879,664	0.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.920,249 350.879,664	5	647.921,296 350.879,464	1.066
5	647.921,296 350.879,464	1	647.921,39 350.880,124	0.667

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP BETON

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

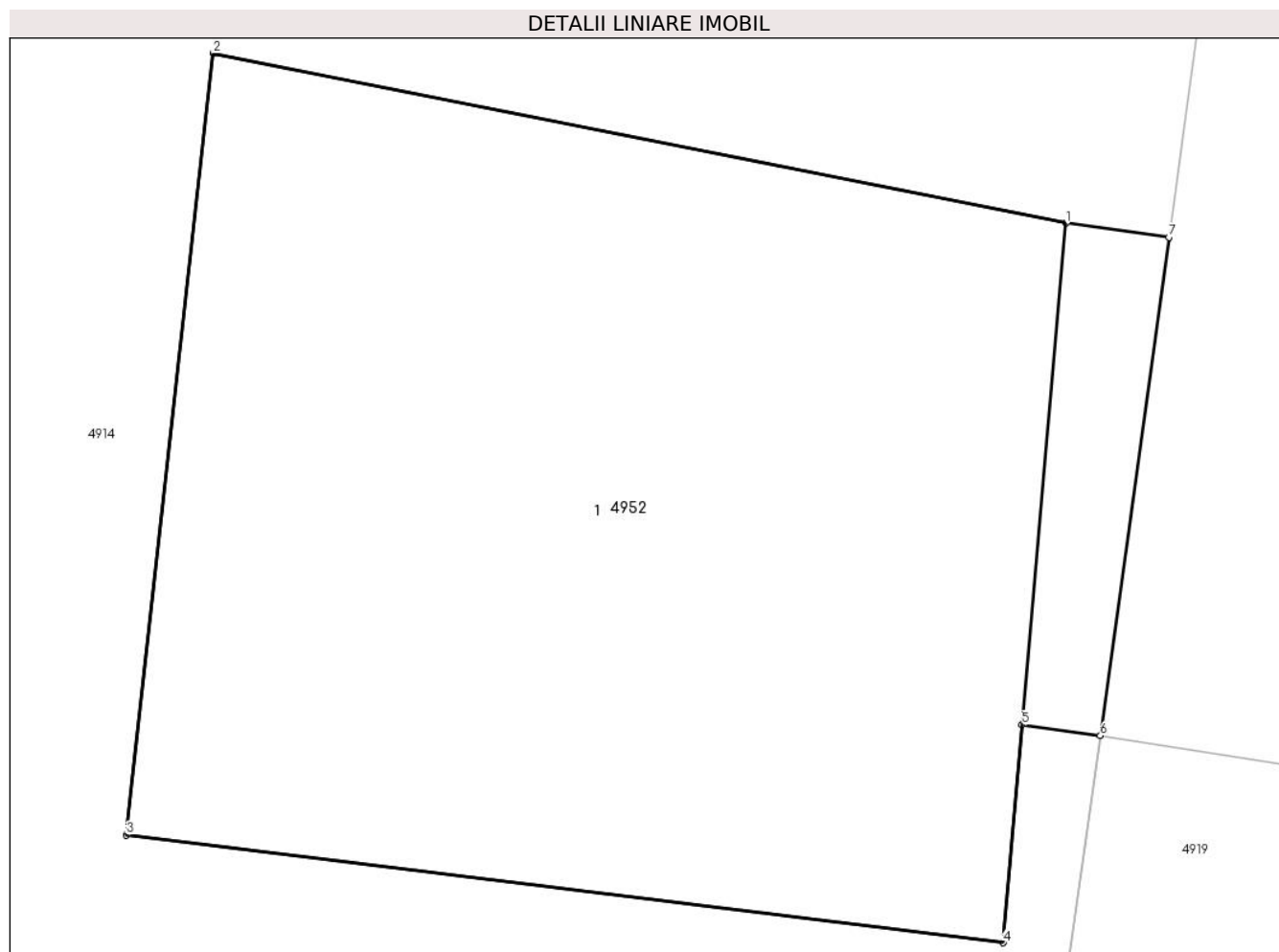
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; STALP BETON

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.927,229 350.922,692	2	647.926,335 350.922,87	0.912
2	647.926,335 350.922,87	3	647.926,244 350.922,051	0.824
3	647.926,244 350.922,051	4	647.927,163 350.921,938	0.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.927,163 350.921,938	5	647.927,183 350.922,166	0.229
5	647.927,183 350.922,166	6	647.927,265 350.922,155	0.083
6	647.927,265 350.922,155	7	647.927,337 350.922,677	0.527
7	647.927,337 350.922,677	1	647.927,229 350.922,692	0.109

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP BETON

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

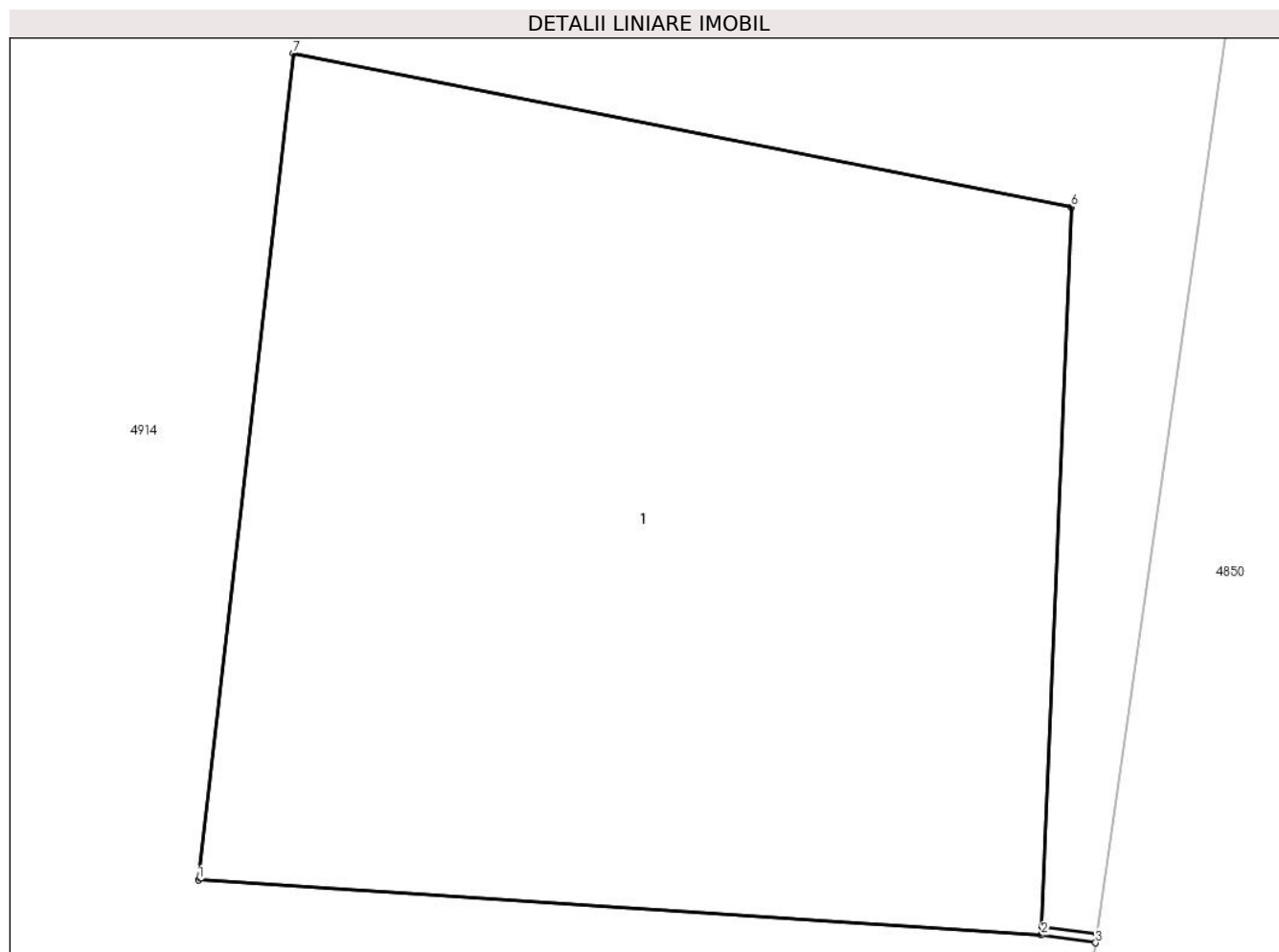
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; STALP BETON

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.931,538 350.959,243	2	647.932,487 350.959,181	0.951
2	647.932,487 350.959,181	3	647.932,548 350.959,172	0.062
3	647.932,548 350.959,172	4	647.932,55 350.959,182	0.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.932,55 350.959,182	5	647.932,487 350.959,191	0.063
5	647.932,487 350.959,191	6	647.932,521 350.960,0	0.81
6	647.932,521 350.960,0	7	647.931,645 350.960,173	0.893
7	647.931,645 350.960,173	1	647.931,538 350.959,243	0.936

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP BETON

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

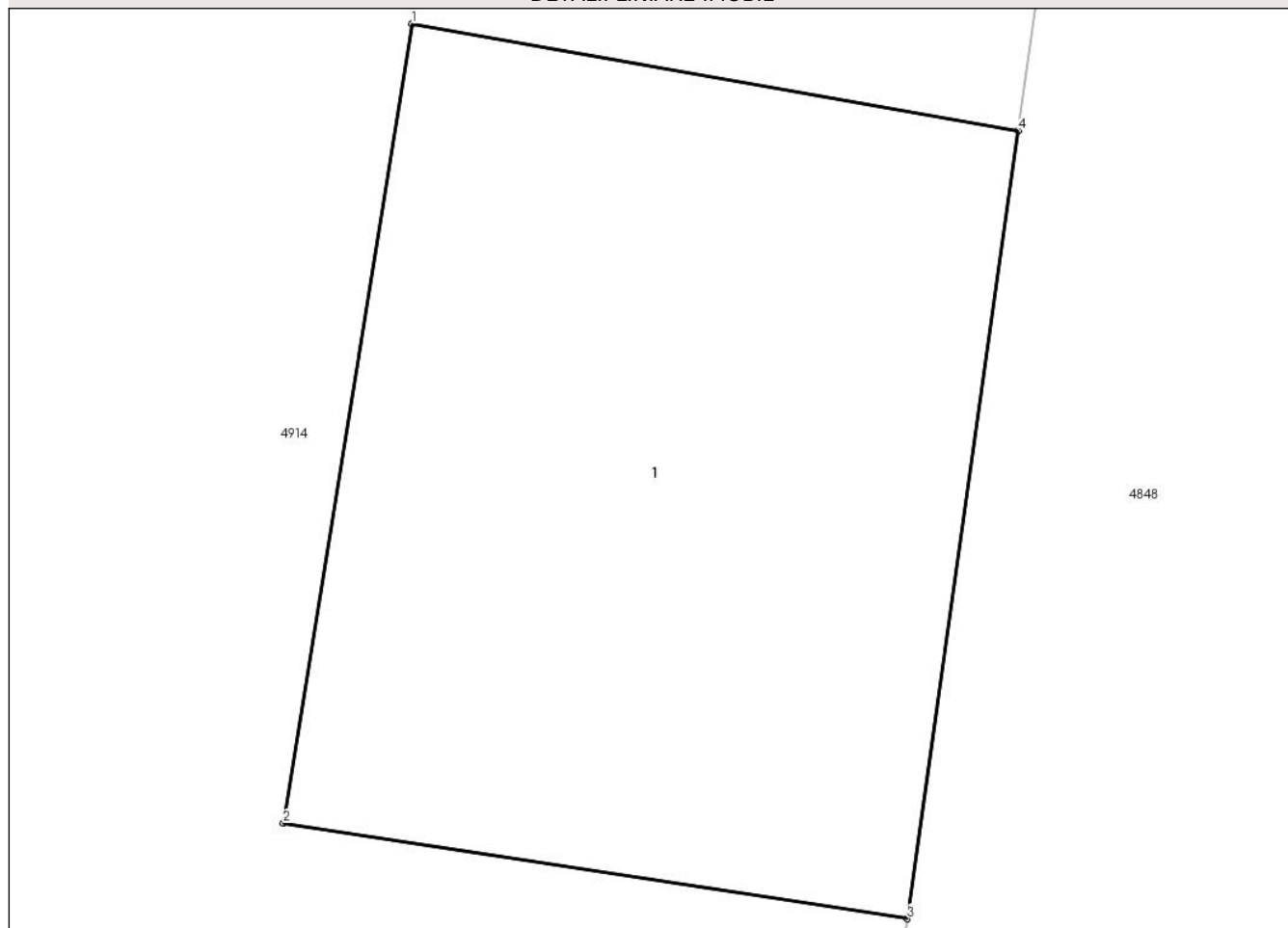
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfășurată:2 mp; STALP BETON

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.937,009 350.998,582	2	647.936,782 350.997,17	1.43
2	647.936,782 350.997,17	3	647.937,884 350.997,002	1.115
3	647.937,884 350.997,002	4	647.938,08 350.998,393	1.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.938,08 350.998,393	1	647.937,009 350.998,582	1.088

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP BETON

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

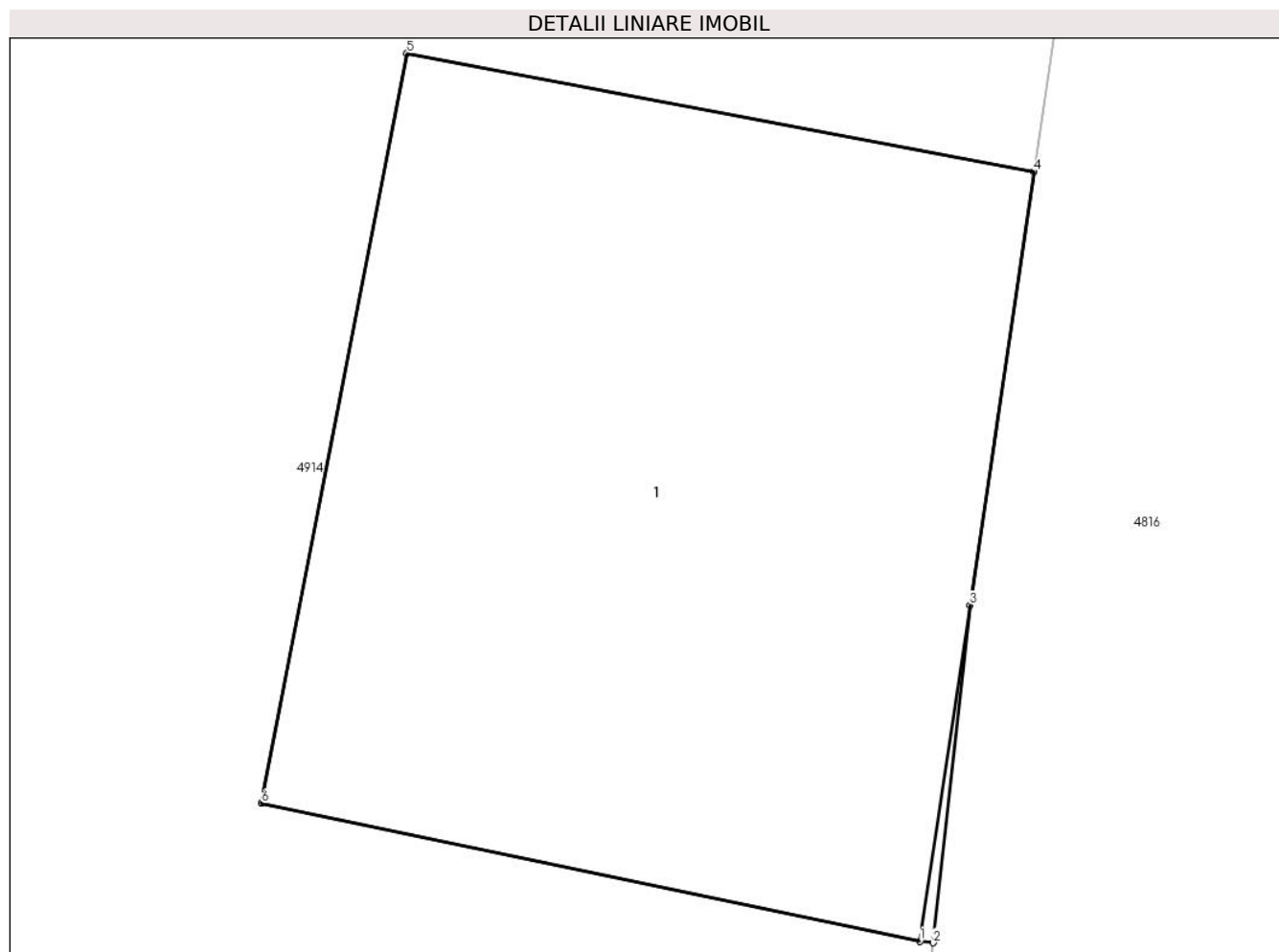
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp; STALP BETON

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.941,482 351.020,599	2	647.941,502 351.020,597	0.02
2	647.941,502 351.020,597	3	647.941,556 351.021,1	0.506
3	647.941,556 351.021,1	4	647.941,652 351.021,746	0.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.941,652 351.021,746	5	647.940,717 351.021,922	0.951
5	647.940,717 351.021,922	6	647.940,5 351.020,805	1.138
6	647.940,5 351.020,805	1	647.941,482 351.020,599	1.003

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP BETON

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

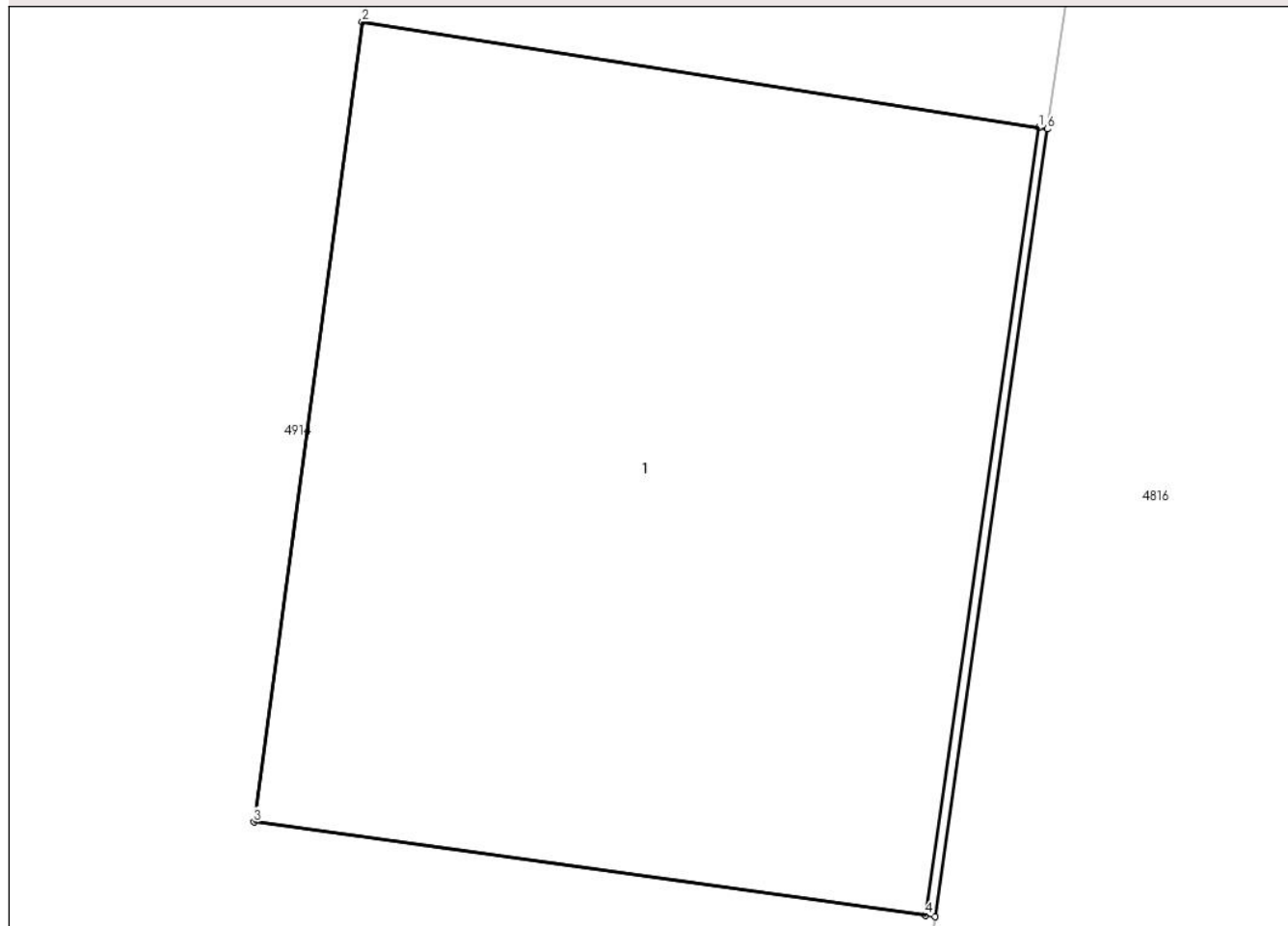
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP BETON

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	647.946,842 351.057,644	2	647.945,667 351.057,828	1.189
2	647.945,667 351.057,828	3	647.945,479 351.056,439	1.402
3	647.945,479 351.056,439	4	647.946,645 351.056,277	1.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.946,645 351.056,277	5	647.946,662 351.056,275	0.017
5	647.946,662 351.056,275	6	647.946,857 351.057,642	1.381
6	647.946,857 351.057,642	1	647.946,842 351.057,644	0.015

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Sfintu Gheorghe, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP BETON

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	

**C. Partea III. SARCINI .**

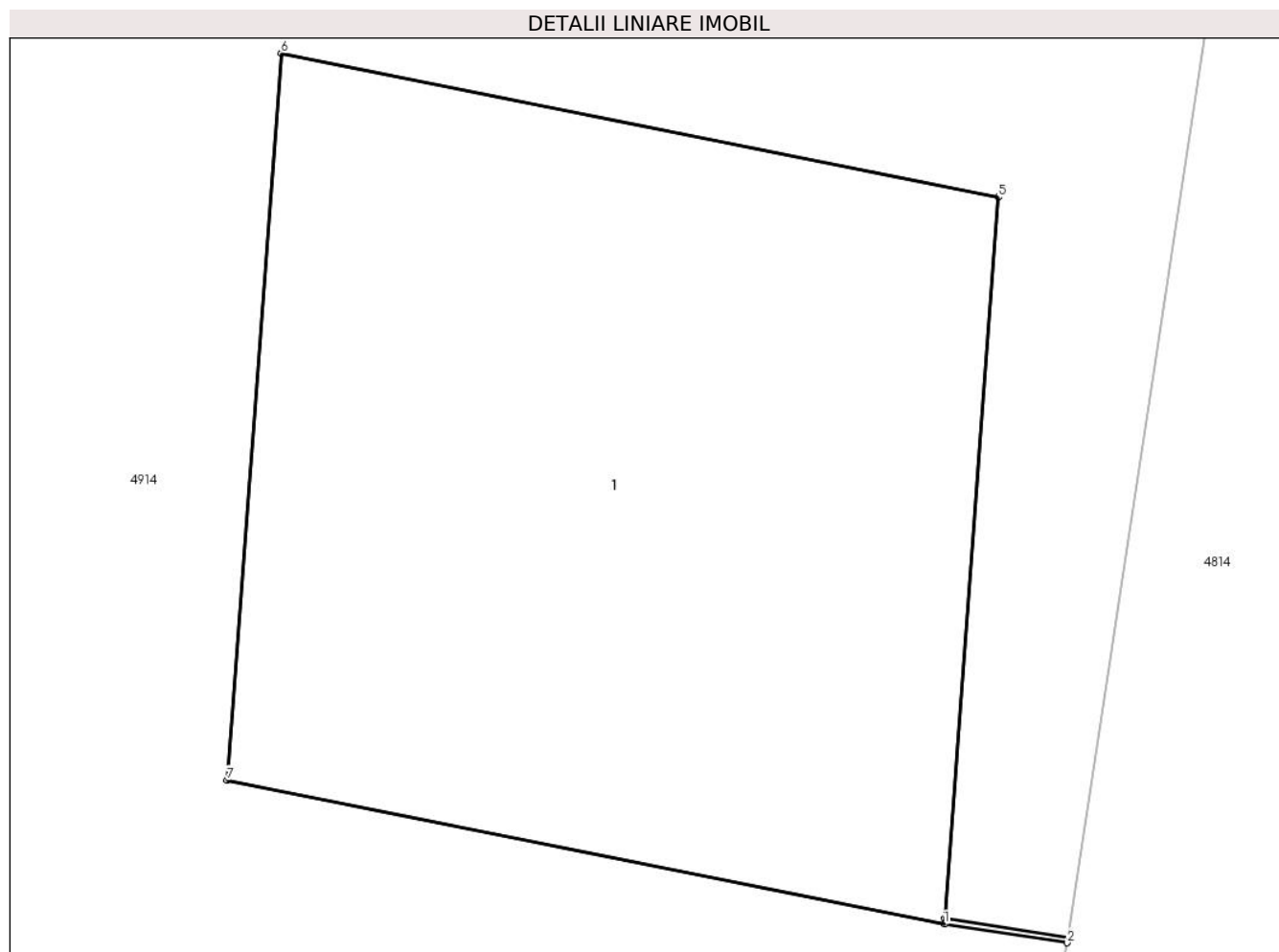
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; STALP BETON

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	647.951,801 351.091,481	2	647.952,018 351.091,448	0.219
2	647.952,018 351.091,448	3	647.952,019 351.091,458	0.01
3	647.952,019 351.091,458	4	647.951,802 351.091,491	0.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	647.951,802 351.091,491	5	647.951,896 351.092,762	1.274
5	647.951,896 351.092,762	6	647.950,631 351.093,016	1.29
6	647.950,631 351.093,016	7	647.950,536 351.091,735	1.285
7	647.950,536 351.091,735	1	647.951,801 351.091,481	1.29

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14

Nr. cadastral vechi:171/2

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20987	Din acte: 500 Masurata: 551	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1200 / 07/12/2000</b>	
Act Notarial nr. 2152, din 10/11/2000 emis de BNP ION TRAIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>MANOLACHE DUMITRU</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14)</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

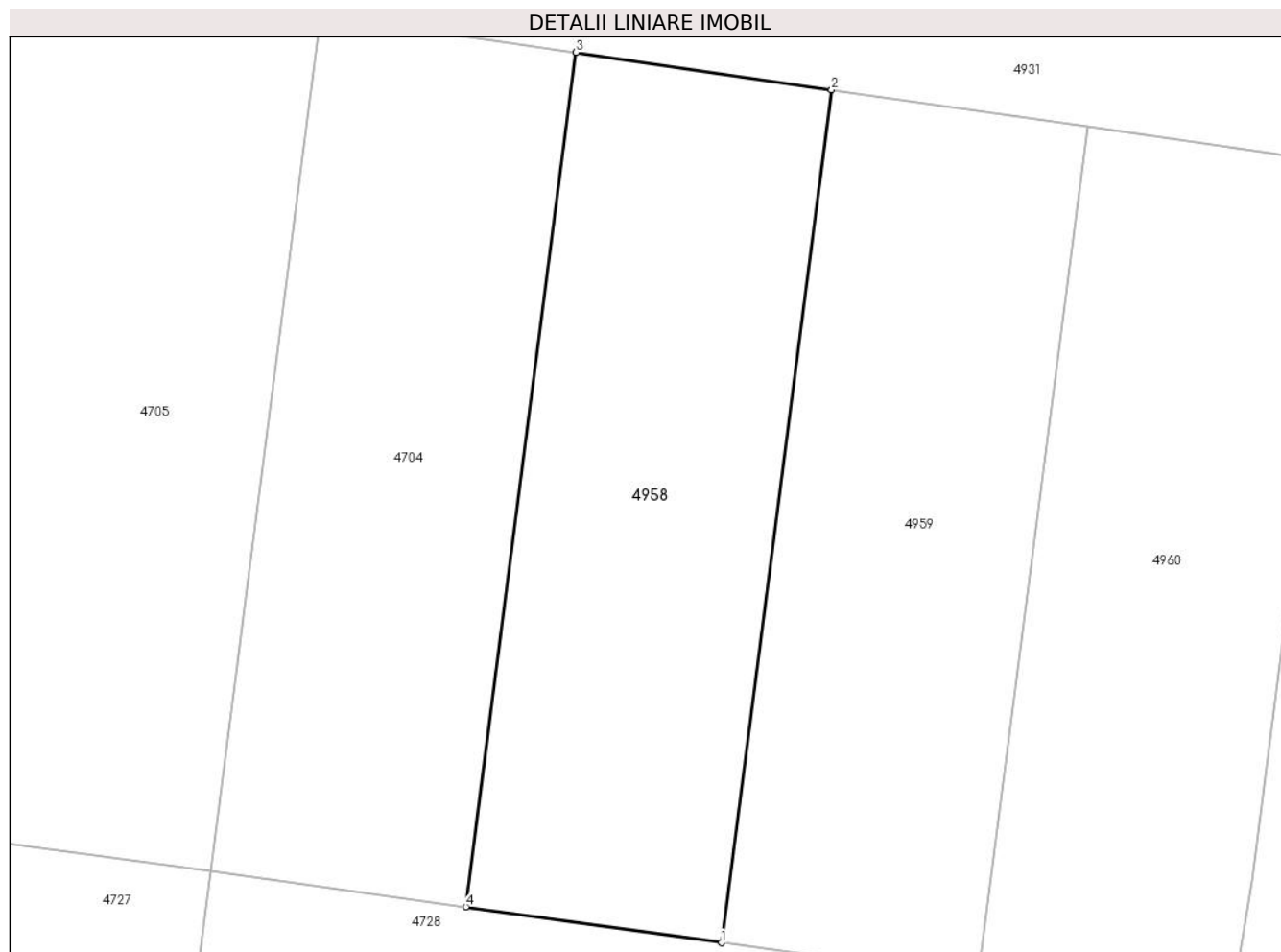
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20987	Din acte: 500 Masurata: 551	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	551	247	1, 2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.520,914 351.264,776	2	648.526,402 351.307,248	42.825
2	648.526,402 351.307,248	3	648.513,68 351.309,105	12.856
3	648.513,68 351.309,105	4	648.508,184 351.266,562	42.896
4	648.508,184 351.266,562	1	648.520,914 351.264,776	12.855

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16

Nr. cadastral vechi:171/3

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20986	Din acte: 500 Masurata: 551	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>178303 / 20/12/2019</b>		
Act Notarial nr. 258, din 19/12/2019 emis de Nitu Cristina Emilia (act notarial nr 2659 din 19.12.2019, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B2	Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1 ca fiind bun propriu al lui MANOLACHE GHEORGHE.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MANOLACHE ALEXANDRU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20986	Din acte: 500 Masurata: 551	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	551	247	1, 2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.533,666 351.262,986	2	648.539,144 351.305,388	42.754
2	648.539,144 351.305,388	3	648.526,402 351.307,248	12.878
3	648.526,402 351.307,248	4	648.520,914 351.264,776	42.825
4	648.520,914 351.264,776	1	648.533,666 351.262,986	12.877

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12

Nr. cadastral vechi:171/4

Adresa: Loc. Sfintu Gheorghe, Str Lacramioarei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20991	Din acte: 500 Masurata: 551	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1200 / 07/12/2000</b>	
Act Notarial nr. 2152, din 10/11/2000 emis de BNP ION TRAIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) GHEORGHE NICULAE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12)	

**C. Partea III. SARCINI .**

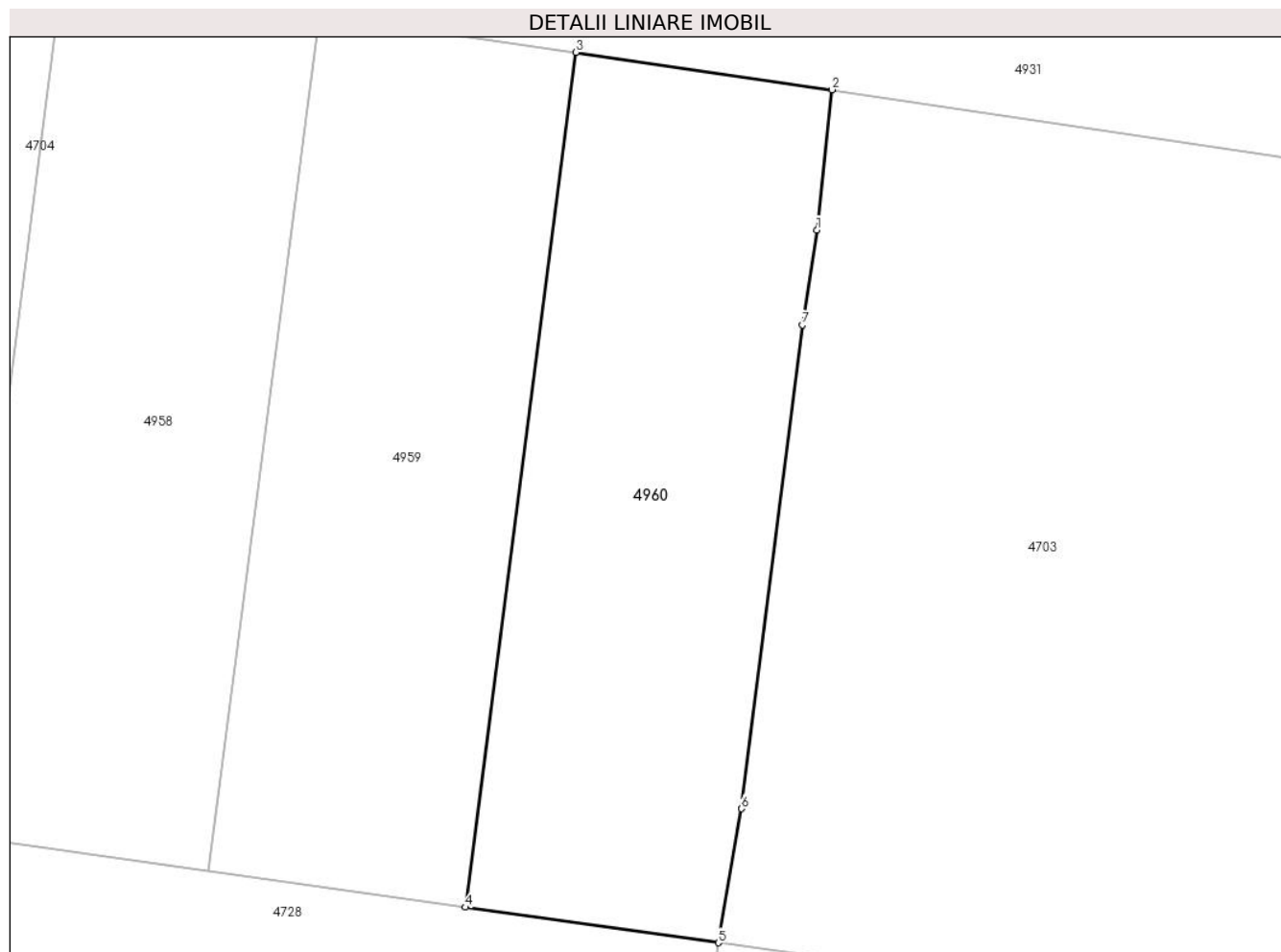
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20991	Din acte: 500 Masurata: 551	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	551	247	1, 2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	648.551,103 351.296,58	2	648.551,844 351.303,534	6.993
2	648.551,844 351.303,534	3	648.539,144 351.305,388	12.834
3	648.539,144 351.305,388	4	648.533,666 351.262,986	42.754
4	648.533,666 351.262,986	5	648.546,218 351.261,225	12.675
5	648.546,218 351.261,225	6	648.547,358 351.267,876	6.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	648.547,358 351.267,876	7	648.550,373 351.291,871	24.184
7	648.550,373 351.291,871	1	648.551,103 351.296,58	4.765

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

