

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Fundaturii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 844 Masurata: 959	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Fundaturii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		Loc. Perieti, Str Fundaturii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		Loc. Perieti, Str Fundaturii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 28/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL PERIETI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PERIETI , CIF:4231849, DOMENIUL PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 1, din 27/02/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MARIANA	A1.2
Act Administrativ nr. 572, din 10/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZUZU CATALIN 2) ZUZU NICOLETA	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

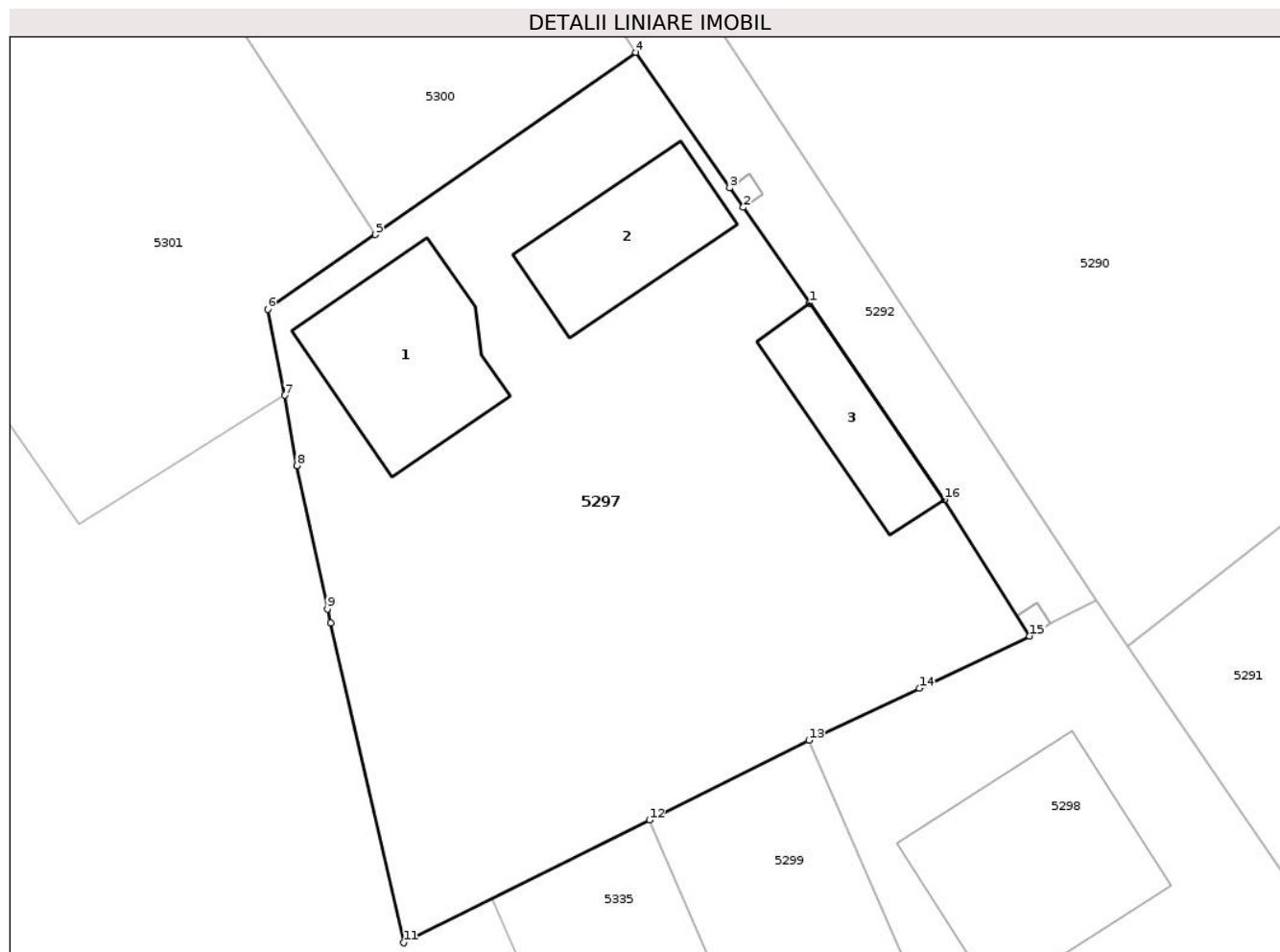
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 20, din 03/05/1996 emis de CONSILIUL LOCAL PERIETI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN MARIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 844 Masurata: 959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	507/2	11	-	
2	arabil	DA	460	507/2	11	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	678.317,474 342.730,78	2	678.314,132 342.735,595	5.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	678.314,132 342.735,595	3	678.313,448 342.736,581	1.2
3	678.313,448 342.736,581	4	678.308,724 342.743,388	8.286
4	678.308,724 342.743,388	5	678.295,641 342.734,23	15.97
5	678.295,641 342.734,23	6	678.290,23 342.730,469	6.59
6	678.290,23 342.730,469	7	678.291,095 342.726,154	4.401
7	678.291,095 342.726,154	8	678.291,705 342.722,625	3.581
8	678.291,705 342.722,625	9	678.293,233 342.715,421	7.364
9	678.293,233 342.715,421	10	678.293,392 342.714,723	0.716
10	678.293,392 342.714,723	11	678.297,054 342.698,643	16.492
11	678.297,054 342.698,643	12	678.309,418 342.704,815	13.819
12	678.309,418 342.704,815	13	678.317,434 342.708,816	8.959
13	678.317,434 342.708,816	14	678.322,981 342.711,434	6.134
14	678.322,981 342.711,434	15	678.328,527 342.714,052	6.133
15	678.328,527 342.714,052	16	678.324,228 342.720,917	8.1
16	678.324,228 342.720,917	1	678.317,474 342.730,78	11.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Fundaturii, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.139	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Fundaturii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 28/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL PERIETI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PERIETI, CIF:4231849, DOMENIUL PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 23, din 26/09/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE EMIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

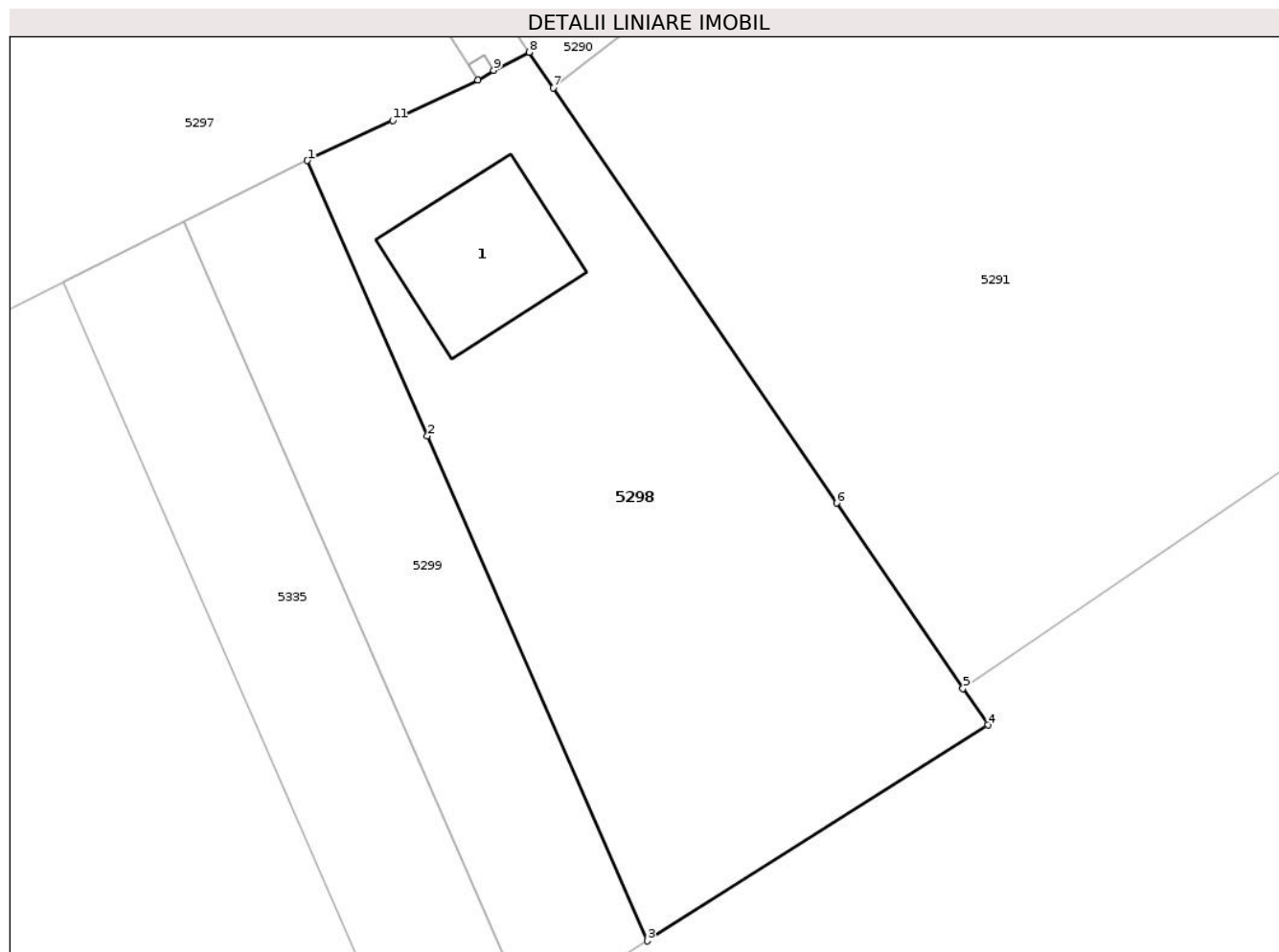
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18, din 15/12/1996 emis de CONSILIUL LOCAL PERIETI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE EMIL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	507/2	12	-	
2	arabil	DA	717	507/2	12	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.317,434 342.708,816	2	678.325,24 342.690,876	19.565
2	678.325,24 342.690,876	3	678.339,548 342.657,993	35.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	678.339,548 342.657,993	4	678.361,725 342.672,05	26.257
4	678.361,725 342.672,05	5	678.360,1 342.674,435	2.886
5	678.360,1 342.674,435	6	678.351,878 342.686,5	14.6
6	678.351,878 342.686,5	7	678.333,444 342.713,551	32.735
7	678.333,444 342.713,551	8	678.331,868 342.715,864	2.799
8	678.331,868 342.715,864	9	678.329,544 342.714,689	2.604
9	678.329,544 342.714,689	10	678.328,527 342.714,052	1.2
10	678.328,527 342.714,052	11	678.322,981 342.711,434	6.133
11	678.322,981 342.711,434	1	678.317,434 342.708,816	6.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Fundaturii, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 28/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL PERIETI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PERIETI, CIF:4231849, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI

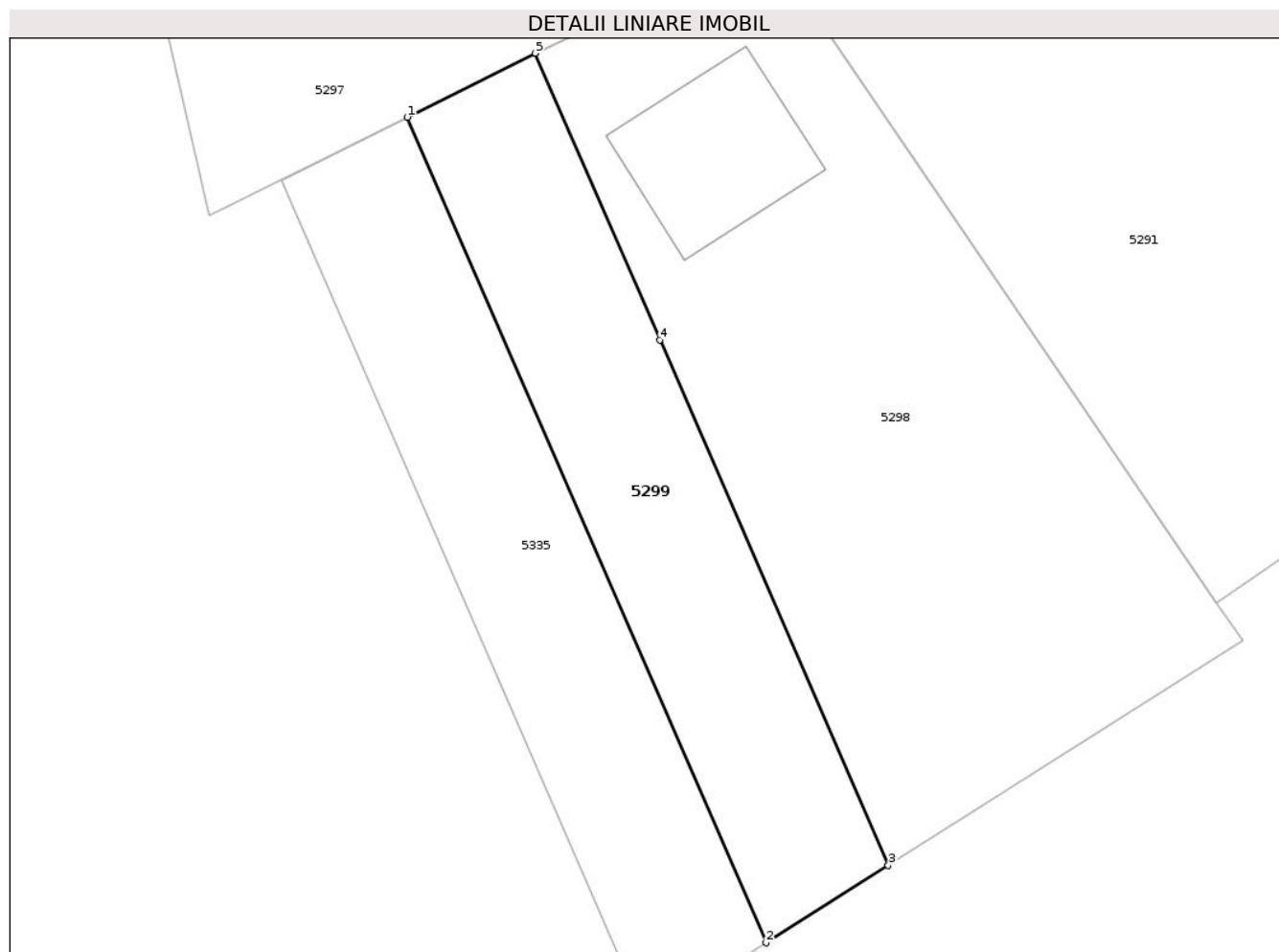
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 61, din 06/09/2010 emis de CONSILIUL LOCAL PERIETI;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU NICOLETA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	507/2	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.309,418 342.704,815	2	678.331,9 342.653,146	56.348
2	678.331,9 342.653,146	3	678.339,548 342.657,993	9.055
3	678.339,548 342.657,993	4	678.325,24 342.690,876	35.861
4	678.325,24 342.690,876	5	678.317,434 342.708,816	19.565
5	678.317,434 342.708,816	1	678.309,418 342.704,815	8.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29320	Din acte: 927 Masurata: 900	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2961 / 27/08/2001		
Act Administrativ nr. 04, din 28/03/1996 emis de Consiliul Local Perieti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PERIETI, CIF:999999999999	A1
Act Notarial nr. 2908, din 21/08/2001 emis de BNP Sava Doina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMTA NICOLAE, casatorit cu 2) ZAMTA ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2961 / 27/08/2001		
Act Administrativ nr. 04, din 28/03/1996 emis de Consiliul Local Perieti;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMTA NICOLAE 2) ZAMTA ELENA	A1
5 / 08/01/2003		
Somatie nr. 303, din 07/01/2002 emis de BEJ Banciu Constantin;		
C2	Se noteaza somatia nr. 303/2002 emisa de BEJ Banciu Constantin in dosar nr. 303/2002 faptul ca imobilul de mai sus este urmarit silit, fiind emisa somatia prin care debitorii Zamta Nicolae si Zamta Elena sunt somati sa achite creditorului Ionita Gheorghe suma de 18.380.050 ROL, in caz contrar imobilul va fi vandut prin licitatie publica.	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29320	Din acte: 927 Masurata: 900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	112	507/2	10	-	
2	arabil	DA	788	507/2	10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.308,724 342.743,388	2	678.295,865 342.763,121	23.553
2	678.295,865 342.763,121	3	678.295,21 342.764,127	1.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	678.295,21 342.764,127	4	678.278,564 342.789,671	30.489
4	678.278,564 342.789,671	5	678.277,909 342.790,676	1.2
5	678.277,909 342.790,676	6	678.264,813 342.781,612	15.927
6	678.264,813 342.781,612	7	678.266,675 342.778,75	3.414
7	678.266,675 342.778,75	8	678.274,731 342.766,369	14.771
8	678.274,731 342.766,369	9	678.278,46 342.760,637	6.838
9	678.278,46 342.760,637	10	678.295,641 342.734,23	31.504
10	678.295,641 342.734,23	1	678.308,724 342.743,388	15.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20190	Din acte: 1.197 Masurata: 1.268	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52555 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 1895, din 18/08/2014 emis de SAVA DOINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOCEL FLORINA-CARMEN , necasatorita	A1, A1.1, A1.2
52558 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 1896, din 18/08/2014 emis de SAVA DOINA;		
B9	deodata cu inscrierea de sub C1, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare, amenajare, 1) BRD GSG SA , CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

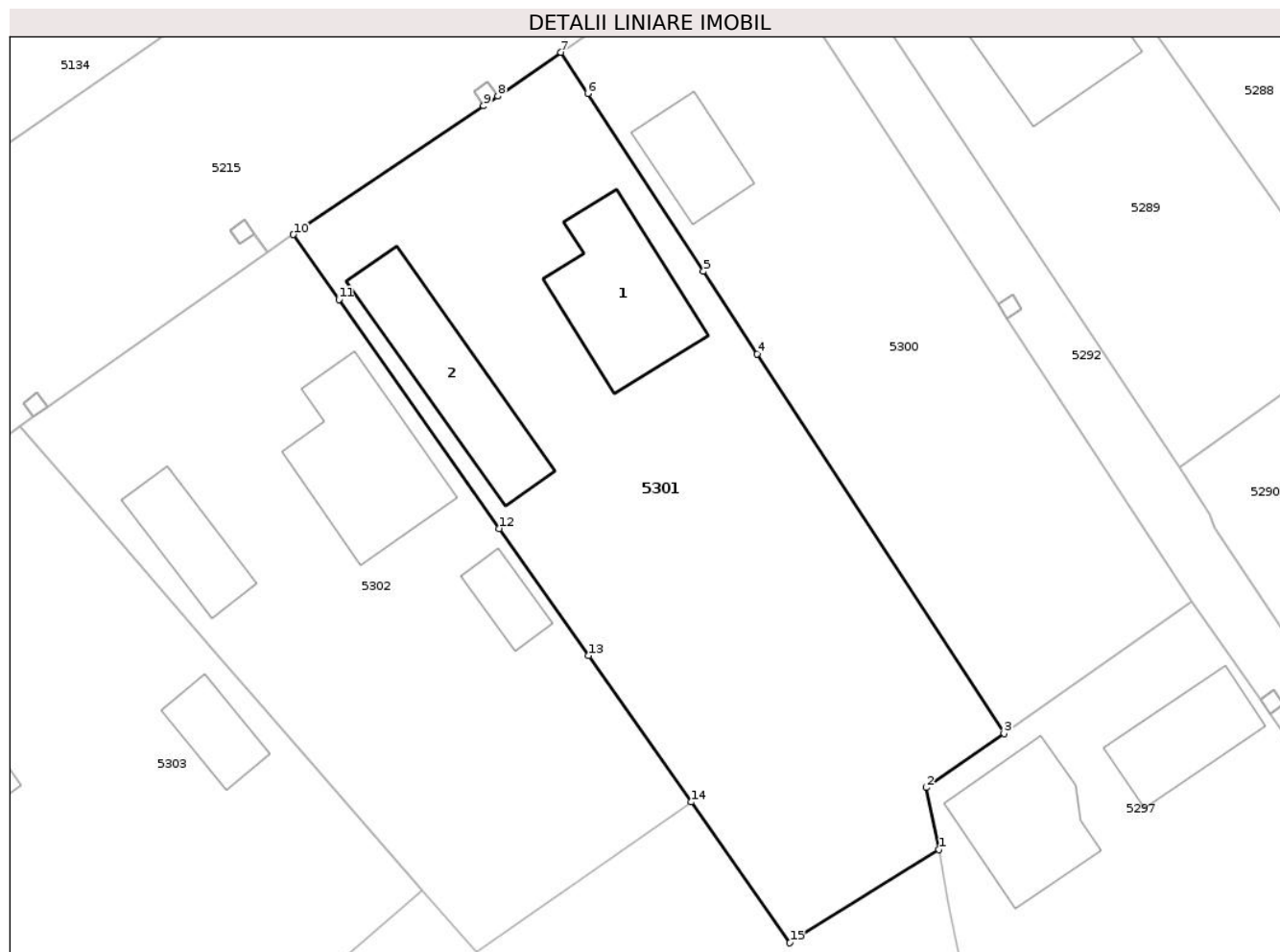
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
52558 / 19/08/2014		
Act Notarial nr. 1896, din 18/08/2014 emis de SAVA DOINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 RON și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD GSG SA , CIF:99999999999999	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20190	Din acte: 1.197 Masurata: 1.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	507/2	9	-	
2	arabil	DA	906	507/2	9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	678.291,095 342.726,154	2	678.290,23 342.730,469	4.401
2	678.290,23 342.730,469	3	678.295,641 342.734,23	6.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	678.295,641 342.734,23	4	678.278,46 342.760,637	31.504
4	678.278,46 342.760,637	5	678.274,731 342.766,369	6.838
5	678.274,731 342.766,369	6	678.266,675 342.778,75	14.771
6	678.266,675 342.778,75	7	678.264,813 342.781,612	3.414
7	678.264,813 342.781,612	8	678.260,413 342.778,567	5.351
8	678.260,413 342.778,567	9	678.259,426 342.777,884	1.2
9	678.259,426 342.777,884	10	678.246,186 342.768,936	15.98
10	678.246,186 342.768,936	11	678.249,356 342.764,417	5.52
11	678.249,356 342.764,417	12	678.260,528 342.748,487	19.457
12	678.260,528 342.748,487	13	678.266,724 342.739,654	10.789
13	678.266,724 342.739,654	14	678.273,868 342.729,468	12.442
14	678.273,868 342.729,468	15	678.280,736 342.719,675	11.961
15	678.280,736 342.719,675	1	678.291,095 342.726,154	12.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 912 Masurata: 1.000	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14, din 28/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL PERIETI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PERIETI, CIF:4231849, DOMENIUL PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. 8, din 17/05/1997 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDELESCU GIGI	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 33, din 02/06/1995 emis de CONSILIUL LOCAL PERIETI;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDELESCU GIGI	A1

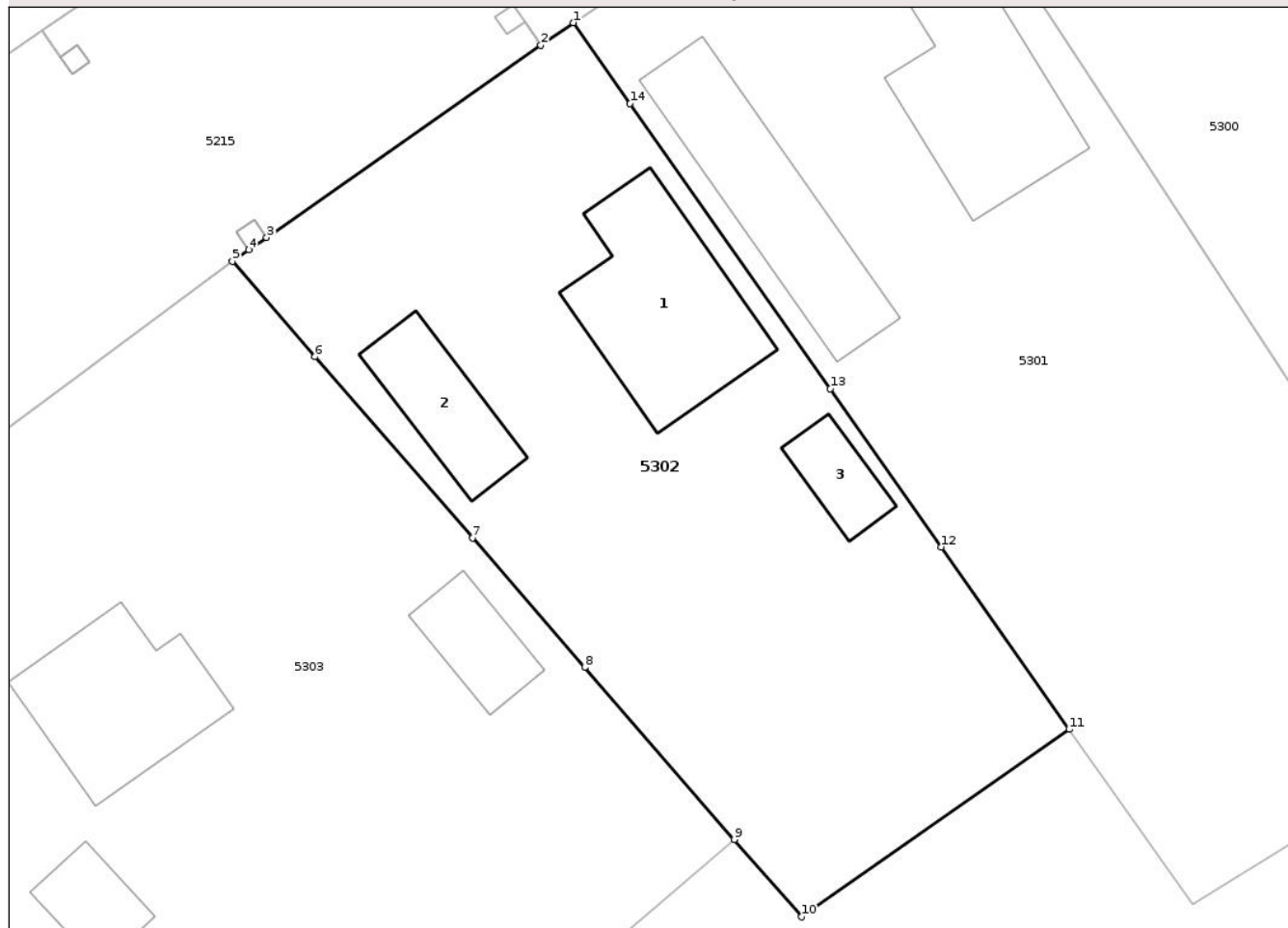
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 912 Masurata: 1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	507/2	8	-	
2	curți constructii	DA	82	507/2	8	-	
3	arabil	DA	634	507/2	8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.246,186 342.768,936	2	678.244,377 342.767,669	2.209
2	678.244,377 342.767,669	3	678.229,063 342.756,943	18.697
3	678.229,063 342.756,943	4	678.228,08 342.756,255	1.2
4	678.228,08 342.756,255	5	678.227,153 342.755,606	1.132
5	678.227,153 342.755,606	6	678.231,77 342.750,286	7.044
6	678.231,77 342.750,286	7	678.240,556 342.740,161	13.406
7	678.240,556 342.740,161	8	678.246,826 342.732,936	9.566
8	678.246,826 342.732,936	9	678.255,176 342.723,313	12.741
9	678.255,176 342.723,313	10	678.258,92 342.718,999	5.712
10	678.258,92 342.718,999	11	678.273,868 342.729,468	18.249
11	678.273,868 342.729,468	12	678.266,724 342.739,654	12.442
12	678.266,724 342.739,654	13	678.260,528 342.748,487	10.789
13	678.260,528 342.748,487	14	678.249,356 342.764,417	19.457
14	678.249,356 342.764,417	1	678.246,186 342.768,936	5.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27114	Din acte: 1.500 Masurata: 1.513	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
97644 / 15/06/2021			
Hotarare Judecatoreasca nr. 12, din 04/01/2006 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 4 BUCURESTI (act administrativ nr 1486 din 09.06.2021, emis de PRIMARIA PERIETI;act administrativ nr 271 din 09.06.2021, emis de PRIMARIA PERIETI;act notarial nr 1825 din 01.06.1999, emis de BNP STUPARU MARIA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABESCU ELISABETA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

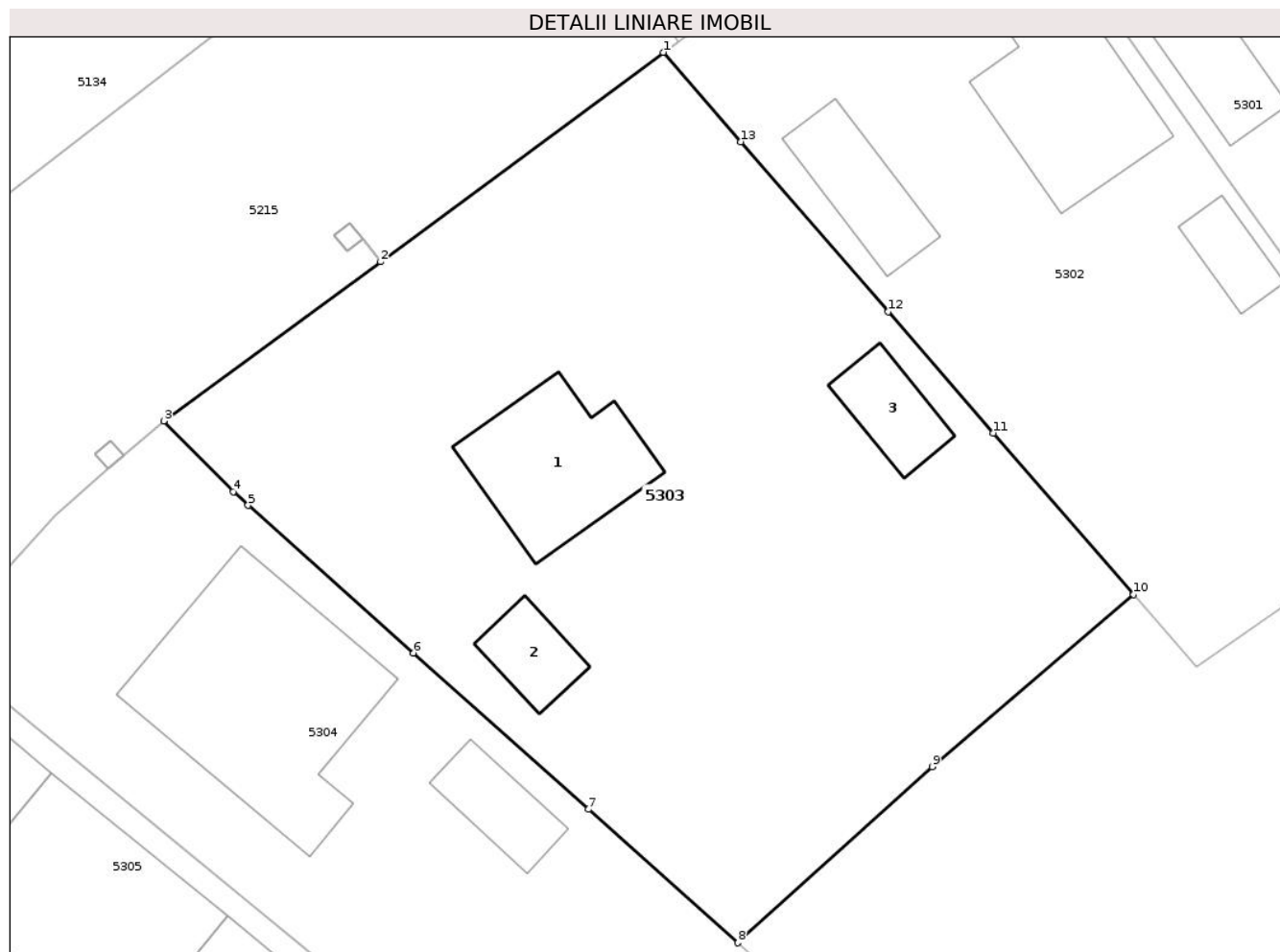
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27114	Din acte: 1.500 Masurata: 1.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	239	507/2	7	-	
2	curți construcții	DA	63	507/2	7	-	
3	arabil	DA	1.210	507/2	7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.227,153 342.755,606	2	678.210,323 342.743,133	20.948
2	678.210,323 342.743,133	3	678.197,394 342.733,649	16.035
3	678.197,394 342.733,649	4	678.201,532 342.729,426	5.912
4	678.201,532 342.729,426	5	678.202,427 342.728,627	1.2
5	678.202,427 342.728,627	6	678.212,273 342.719,83	13.203
6	678.212,273 342.719,83	7	678.222,693 342.710,52	13.973
7	678.222,693 342.710,52	8	678.231,591 342.702,571	11.932
8	678.231,591 342.702,571	9	678.243,183 342.713,058	15.632
9	678.243,183 342.713,058	10	678.255,176 342.723,313	15.78
10	678.255,176 342.723,313	11	678.246,826 342.732,936	12.741
11	678.246,826 342.732,936	12	678.240,556 342.740,161	9.566
12	678.240,556 342.740,161	13	678.231,77 342.750,286	13.406
13	678.231,77 342.750,286	1	678.227,153 342.755,606	7.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25730	Din acte: 875 Masurata: 878	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19065 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 333, din 24/02/2020 emis de Sava Doina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GHEORGHE, vaduv	A1
/		
Act Administrativ nr. 580, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU GHEORGHE, vaduv	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

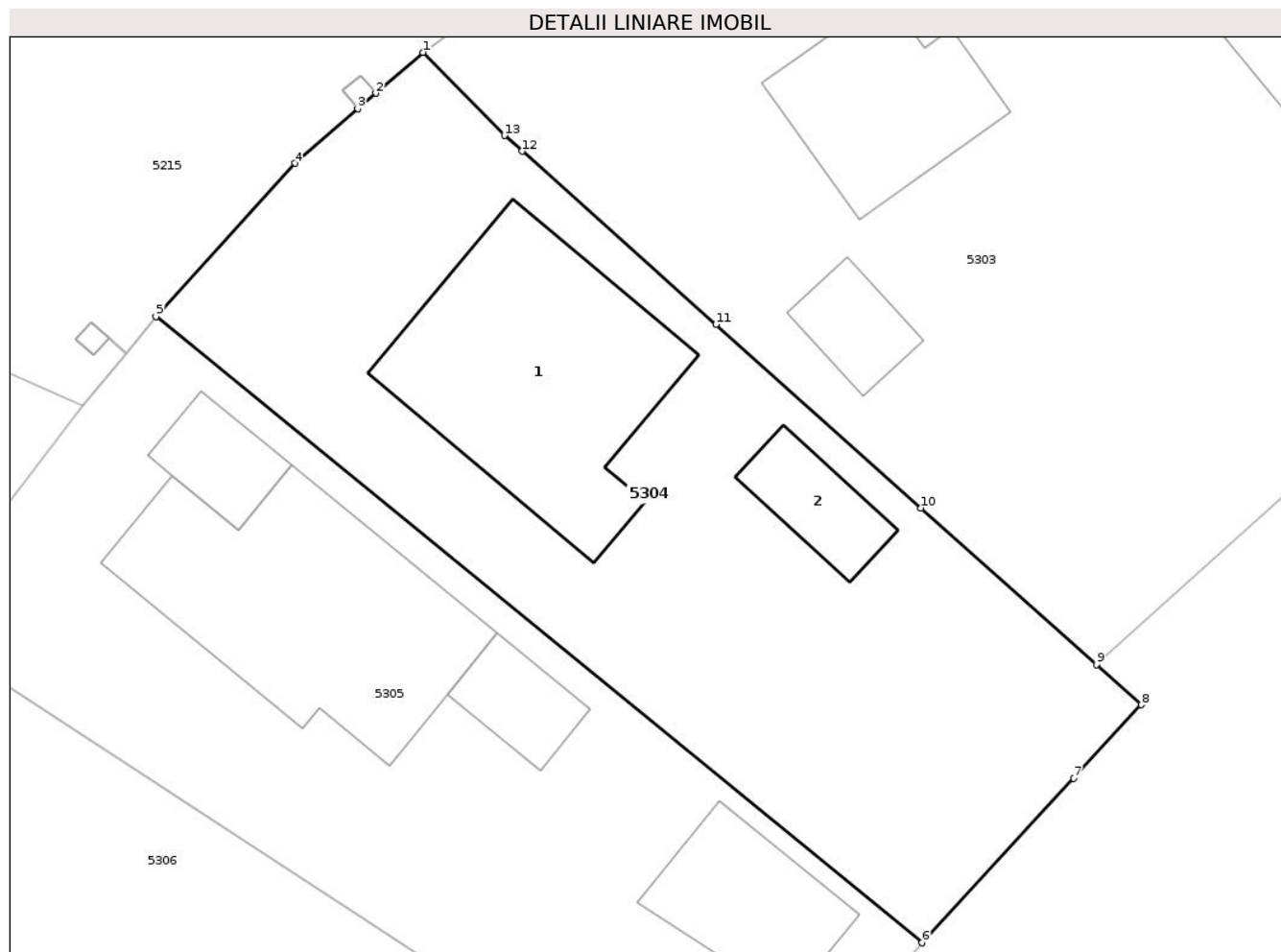
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25730	Din acte: 875 Masurata: 878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	428	507/2	6	-	
2	arabil	DA	451	507/2	6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	678.197,394 342.733,649	2	678.194,999 342.731,575	3.168
2	678.194,999 342.731,575	3	678.194,091 342.730,789	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	678.194,091 342.730,789	4	678.190,889 342.728,016	4.236
4	678.190,889 342.728,016	5	678.183,845 342.720,229	10.5
5	678.183,845 342.720,229	6	678.222,732 342.688,442	50.226
6	678.222,732 342.688,442	7	678.230,435 342.696,795	11.363
7	678.230,435 342.696,795	8	678.233,878 342.700,528	5.078
8	678.233,878 342.700,528	9	678.231,591 342.702,571	3.067
9	678.231,591 342.702,571	10	678.222,693 342.710,52	11.932
10	678.222,693 342.710,52	11	678.212,273 342.719,83	13.973
11	678.212,273 342.719,83	12	678.202,427 342.728,627	13.203
12	678.202,427 342.728,627	13	678.201,532 342.729,426	1.2
13	678.201,532 342.729,426	1	678.197,394 342.733,649	5.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 862	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 14, din 28/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL PERIETI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PERIETI , CIF:4231849, DOMENIUL PRIVAT		A1
Act Administrativ nr. 4, din 20/03/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ION		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

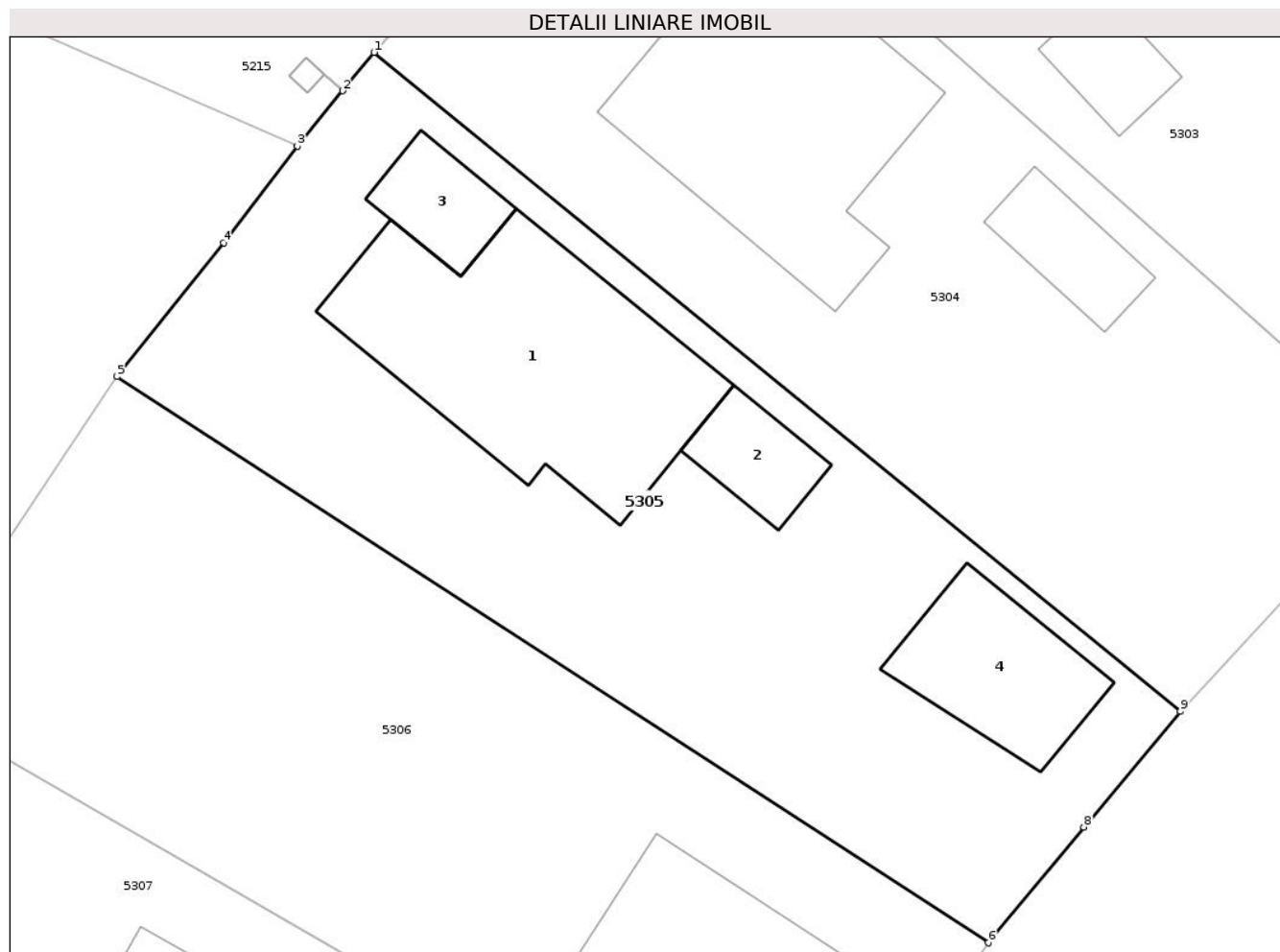
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 34, din 03/10/1997 emis de CONSILIUL LOCAL PERIETI;			
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ION		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	507/2	5	-	
2	arabil	DA	387	507/2	5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.183,845 342.720,229	2	678.182,322 342.718,377	2.398
2	678.182,322 342.718,377	3	678.180,138 342.715,72	3.439
3	678.180,138 342.715,72	4	678.176,585 342.711,05	5.868
4	678.176,585 342.711,05	5	678.171,443 342.704,6	8.249
5	678.171,443 342.704,6	6	678.213,463 342.677,286	50.117
6	678.213,463 342.677,286	7	678.213,604 342.677,488	0.246
7	678.213,604 342.677,488	8	678.218,082 342.682,862	6.995
8	678.218,082 342.682,862	9	678.222,732 342.688,442	7.264
9	678.222,732 342.688,442	1	678.183,845 342.720,229	50.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23356	Din acte: 872 Masurata: 870	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19820 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 2335, din 06/06/2008 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ALEXANDRA, casatorita cu 2) MIHAI DUMITRU	A1
/		
Act Administrativ nr. 580, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI ALEXANDRA, casatorita cu 2) MIHAI DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

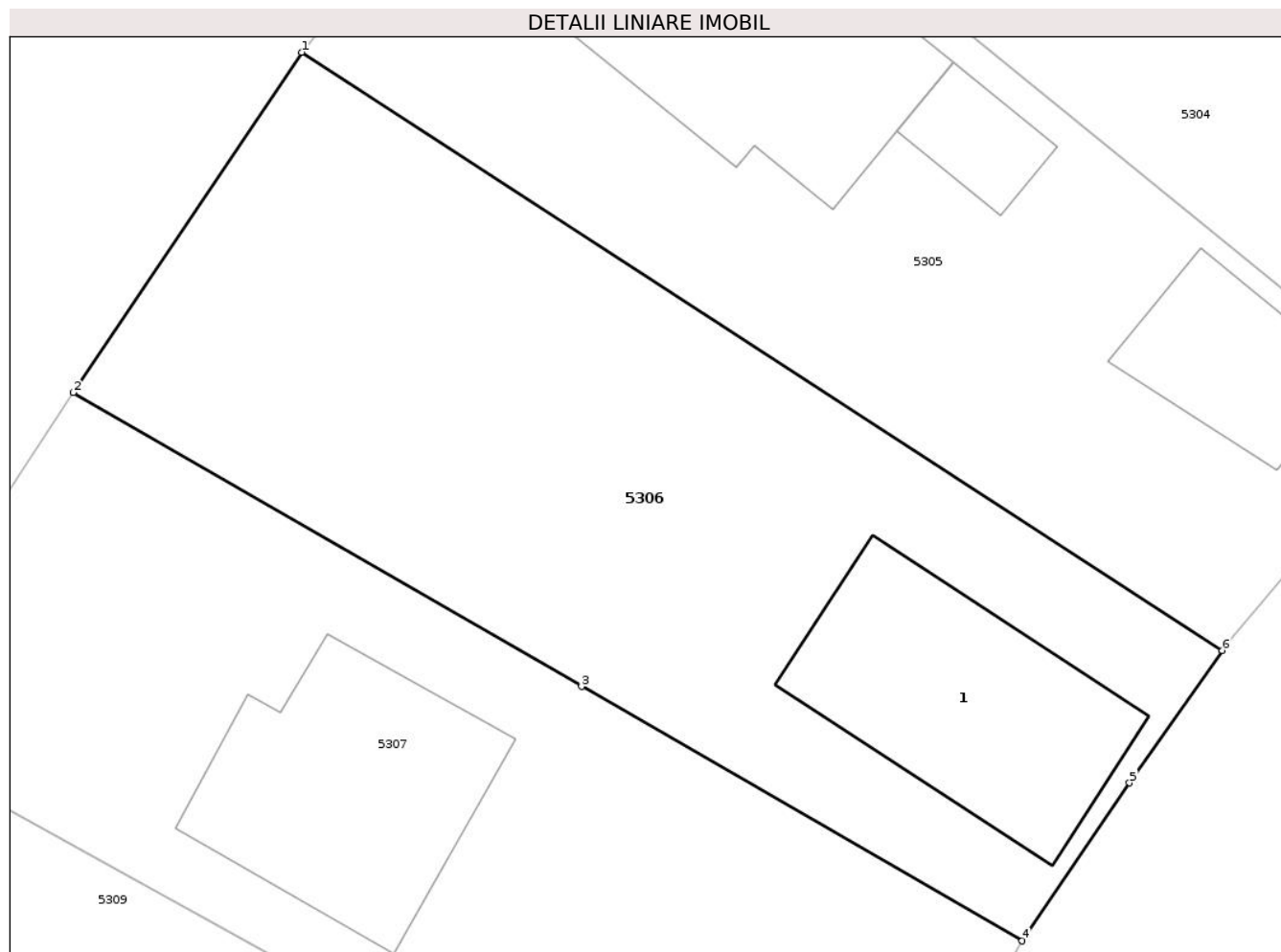
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23356	Din acte: 872 Masurata: 870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	870	507/2	4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	678.171,443 342.704,6	2	678.161,023 342.689,06	18.71
2	678.161,023 342.689,06	3	678.184,227 342.675,646	26.802
3	678.184,227 342.675,646	4	678.204,324 342.664,029	23.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	678.204,324 342.664,029	5	678.209,235 342.671,236	8.721
5	678.209,235 342.671,236	6	678.213,463 342.677,286	7.381
6	678.213,463 342.677,286	1	678.171,443 342.704,6	50.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25875	Din acte: 900 Masurata: 888	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92509 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 370, din 25/05/2021 emis de LAURIAN ALESSANDRA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA ELENA-CAROLINA, casatorita cu 2) NICA IONEL CATALIN	A1
B4	se radiaza notarea de sub B2.	A1
42521 / 08/04/2024		
Act Administrativ nr. 850, din 27/03/2024 emis de PRIMARIA COM. PERIETI (act administrativ nr 179 din 27.03.2024, emis de PRIMARIA COM. PERIETI;act administrativ nr 269 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA COM. PERIETI);		
B5	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Stefan Iulian, avizata de OCPI Ialomita la data de 30.04.2024, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la categoria de folosinta a imobilului de la A1 si faptul ca imobilul este imprejmuit.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICA IONEL-CATALIN 2) NICA ELENA-CAROLINA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

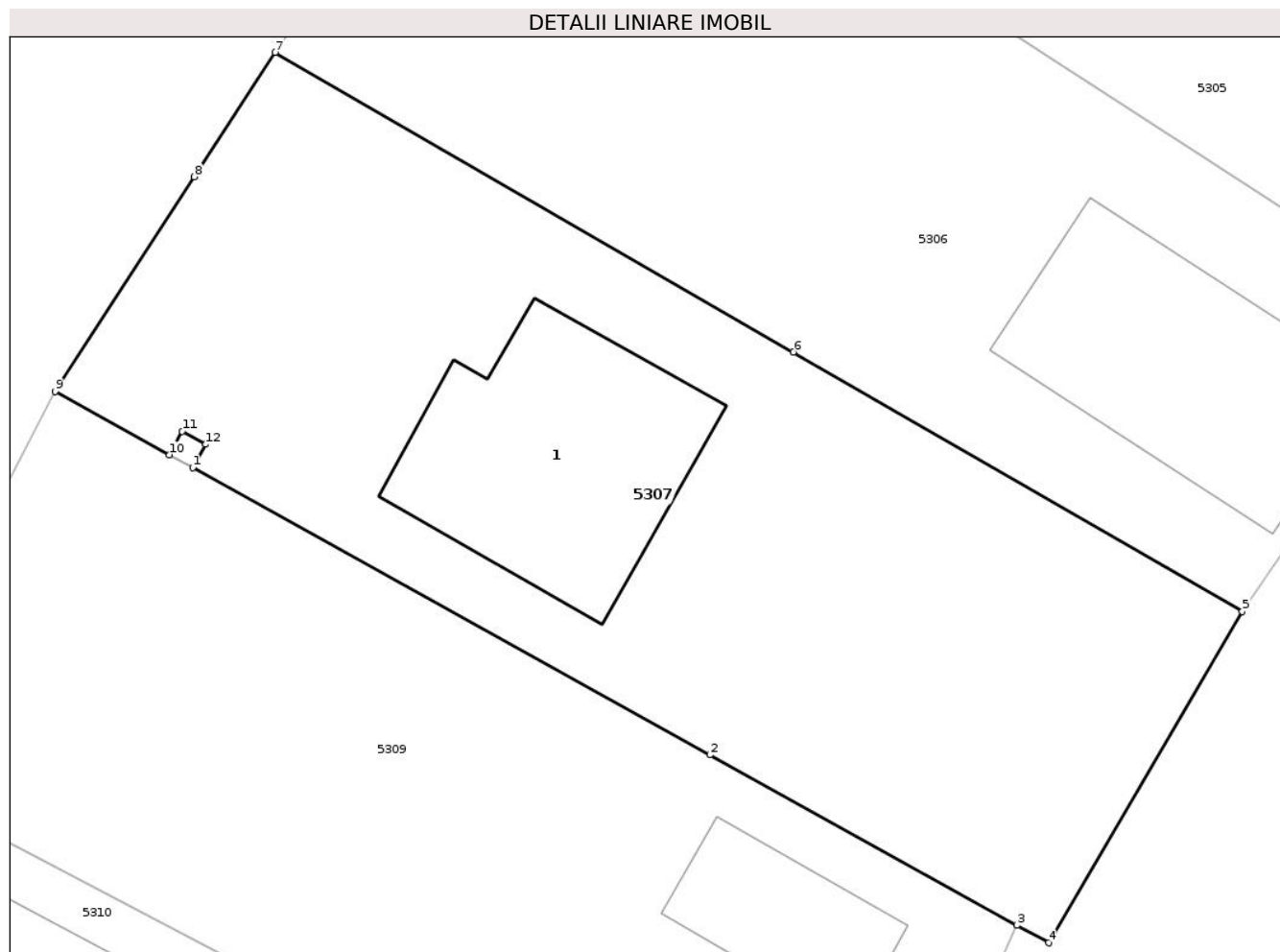
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25875	Din acte: 900 Masurata: 888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	507/2	3	-	
2	arabil	DA	577	507/2	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 246 Masurata: 123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.157,326 342.670,463	2	678.180,488 342.657,61	26.489
2	678.180,488 342.657,61	3	678.194,231 342.649,983	15.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	678.194,231 342.649,983	4	678.195,648 342.649,197	1.62
4	678.195,648 342.649,197	5	678.204,324 342.664,029	17.183
5	678.204,324 342.664,029	6	678.184,227 342.675,646	23.213
6	678.184,227 342.675,646	7	678.161,023 342.689,06	26.802
7	678.161,023 342.689,06	8	678.157,398 342.683,484	6.651
8	678.157,398 342.683,484	9	678.151,158 342.673,886	11.448
9	678.151,158 342.673,886	10	678.156,277 342.671,045	5.855
10	678.156,277 342.671,045	11	678.156,859 342.672,095	1.201
11	678.156,859 342.672,095	12	678.157,908 342.671,512	1.2
12	678.157,908 342.671,512	1	678.157,326 342.670,463	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

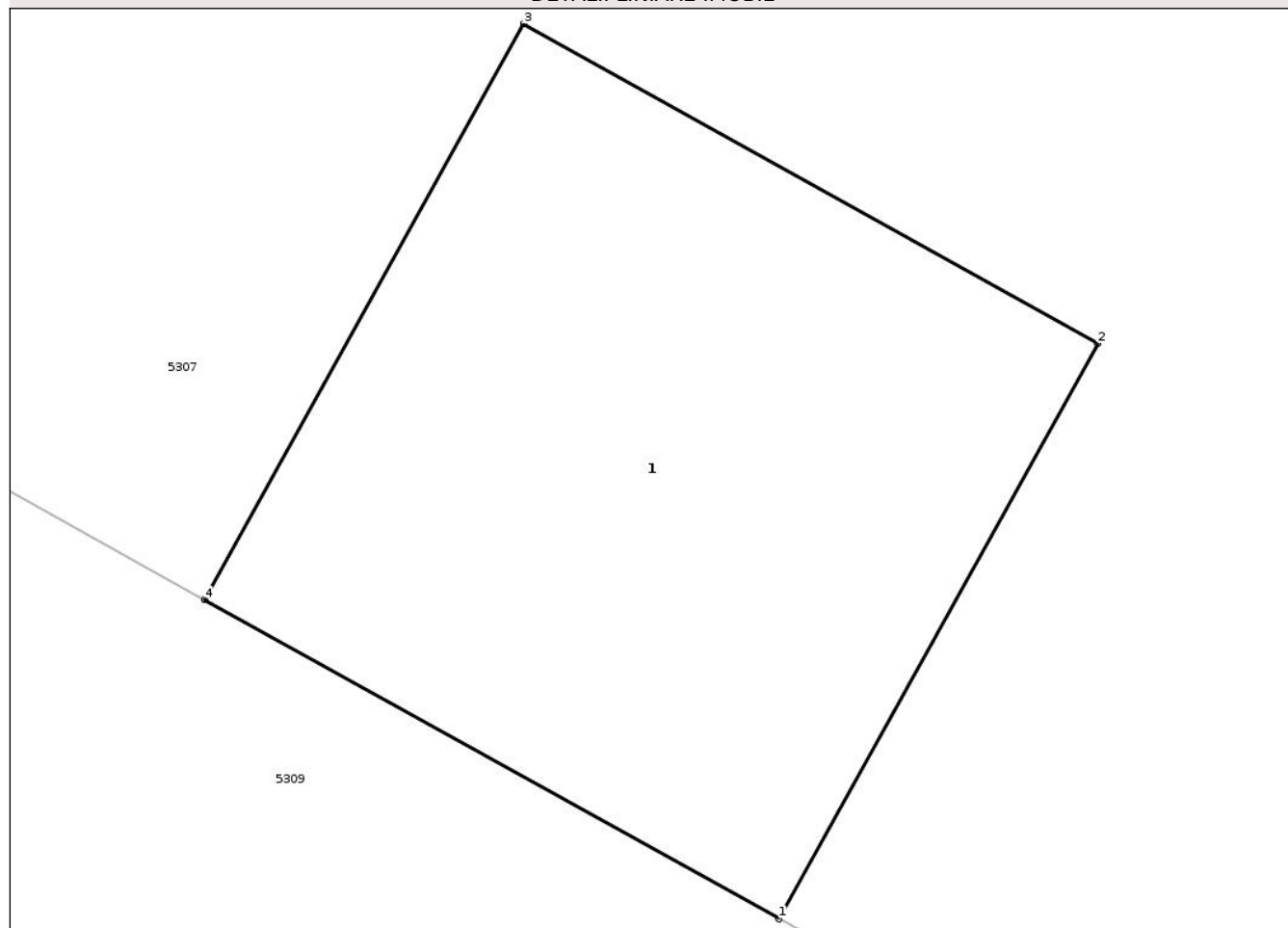
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.157,326 342.670,463	2	678.157,908 342.671,512	1.2
2	678.157,908 342.671,512	3	678.156,859 342.672,095	1.2
3	678.156,859 342.672,095	4	678.156,277 342.671,045	1.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	678.156,277 342.671,045	1	678.157,326 342.670,463	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29313	Din acte: 902 Masurata: 903	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5047 / 22/06/2006		
Act Notarial nr. 3598, din 21/06/2006 emis de BNP Sava Doina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE ALEXANDRU , necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 580, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE ALEXANDRU , necasatorit	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

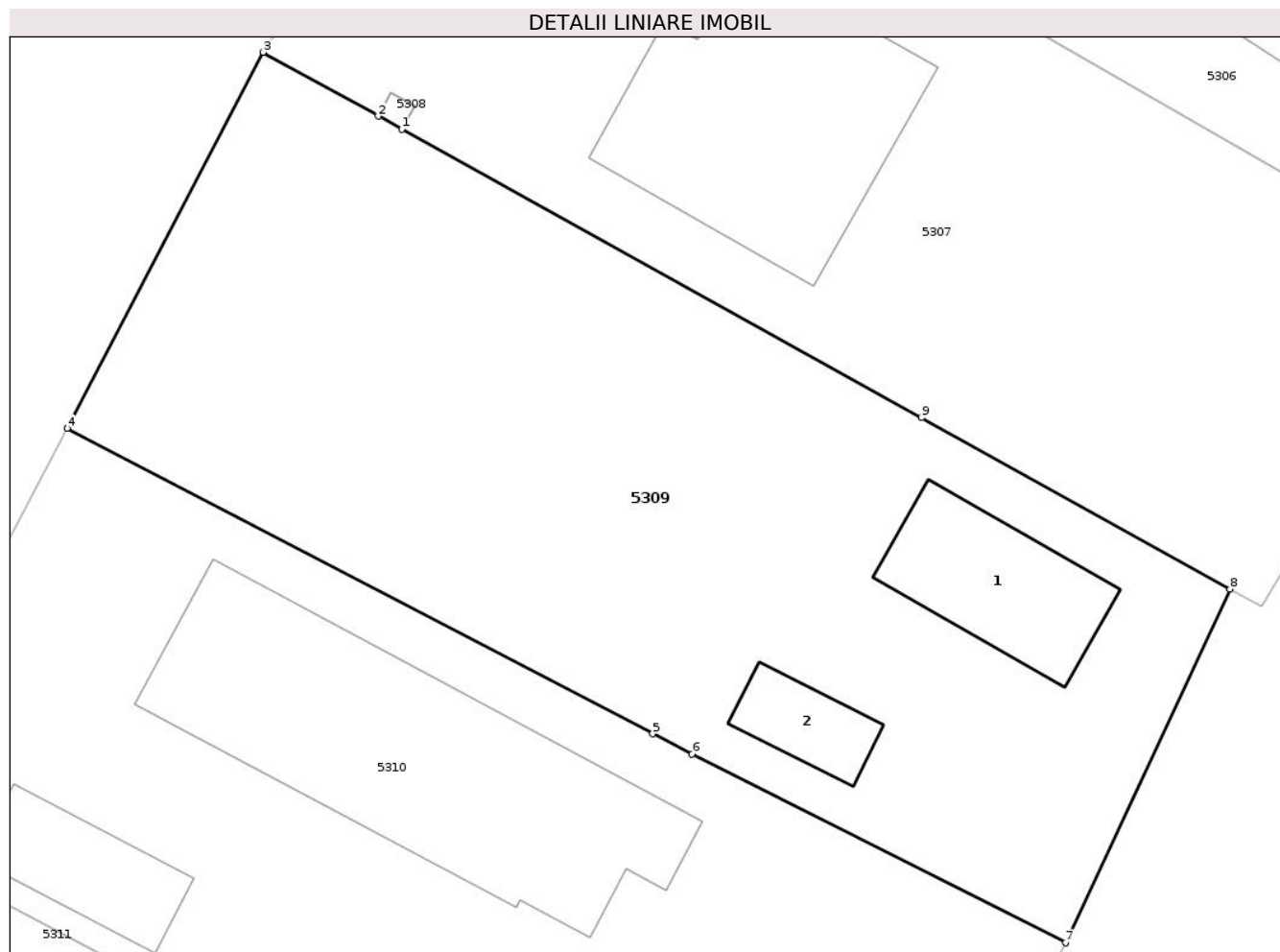
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29313	Din acte: 902 Masurata: 903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	295	507/2	2	-	
2	arabil	DA	608	507/2	2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.157,326 342.670,463	2	678.156,277 342.671,045	1.2
2	678.156,277 342.671,045	3	678.151,158 342.673,886	5.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	678.151,158 342.673,886	4	678.142,428 342.657,14	18.885
4	678.142,428 342.657,14	5	678.168,506 342.643,527	29.417
5	678.168,506 342.643,527	6	678.170,262 342.642,638	1.968
6	678.170,262 342.642,638	7	678.186,9 342.634,22	18.646
7	678.186,9 342.634,22	8	678.194,231 342.649,983	17.384
8	678.194,231 342.649,983	9	678.180,488 342.657,61	15.718
9	678.180,488 342.657,61	1	678.157,326 342.670,463	26.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23700	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
17698 / 22/02/2019			
Act Administrativ nr. 484, din 19/02/2019 emis de PRIMARIA PERIETI (act notarial nr 2623 din 26.08.1997, emis de BNP STUPARU MARIA;act administrativ nr 211 din 20.02.2019, emis de PRIMARIA PERIETI);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE CARMEN , casatorita, bun propriu		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE CARMEN , casatorita, bun propriu		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

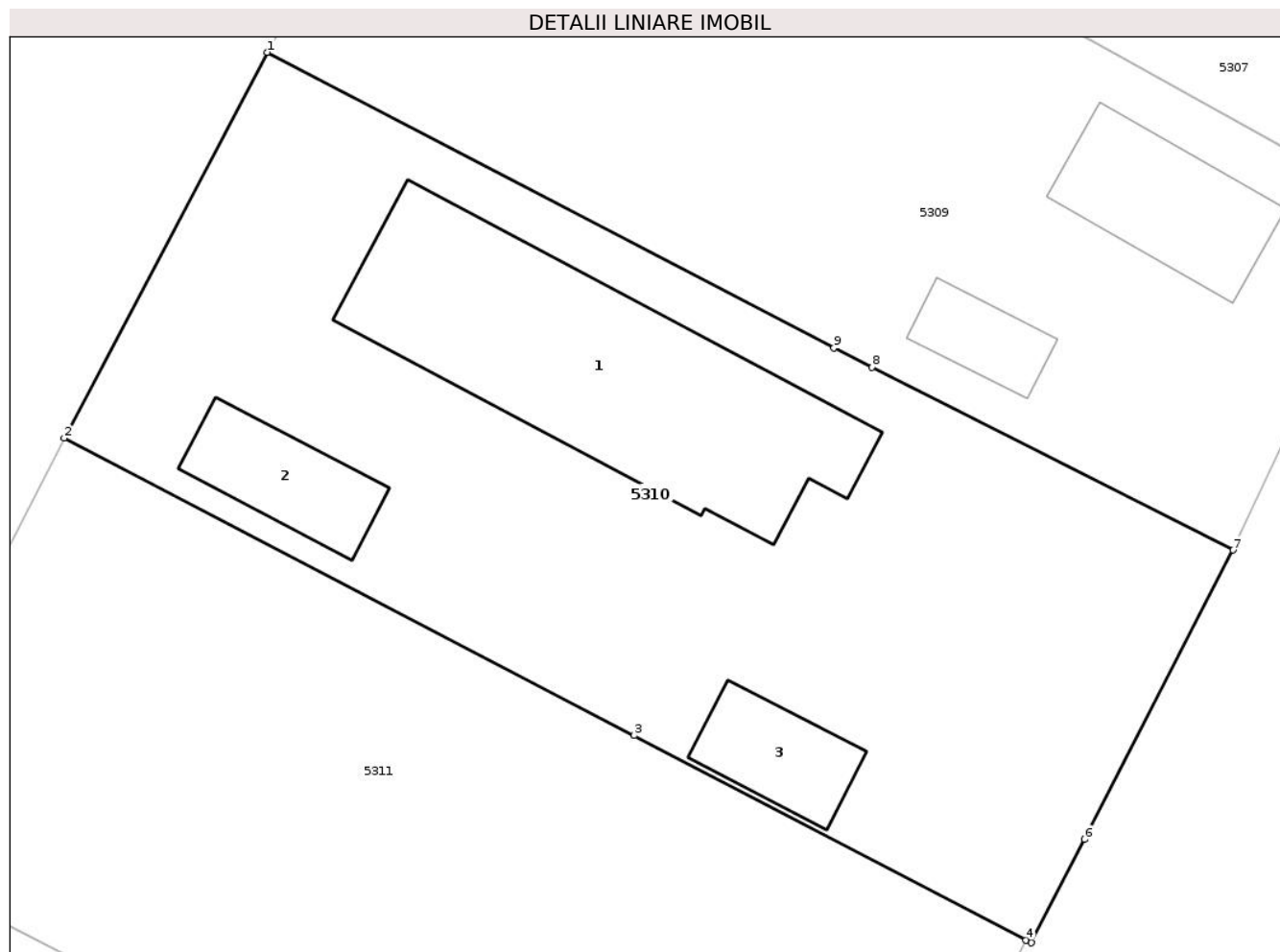
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23700	Din acte: 1.000 Masurata: 1.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	507/2	1	-	
2	arabil	DA	544	507/2	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	678.142,428 342.657,14	2	678.133,064 342.639,379	20.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	678.133,064 342.639,379	3	678.159,31 342.625,687	29.603
3	678.159,31 342.625,687	4	678.177,362 342.616,268	20.362
4	678.177,362 342.616,268	5	678.177,612 342.616,138	0.282
5	678.177,612 342.616,138	6	678.180,055 342.620,895	5.348
6	678.180,055 342.620,895	7	678.186,9 342.634,22	14.98
7	678.186,9 342.634,22	8	678.170,262 342.642,638	18.646
8	678.170,262 342.642,638	9	678.168,506 342.643,527	1.968
9	678.168,506 342.643,527	1	678.142,428 342.657,14	29.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23703	Din acte: 1.031 Masurata: 1.044	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11057 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 209, din 03/02/2020 emis de Sava Doina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTROCEANU DOBRITA DOINITA, casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

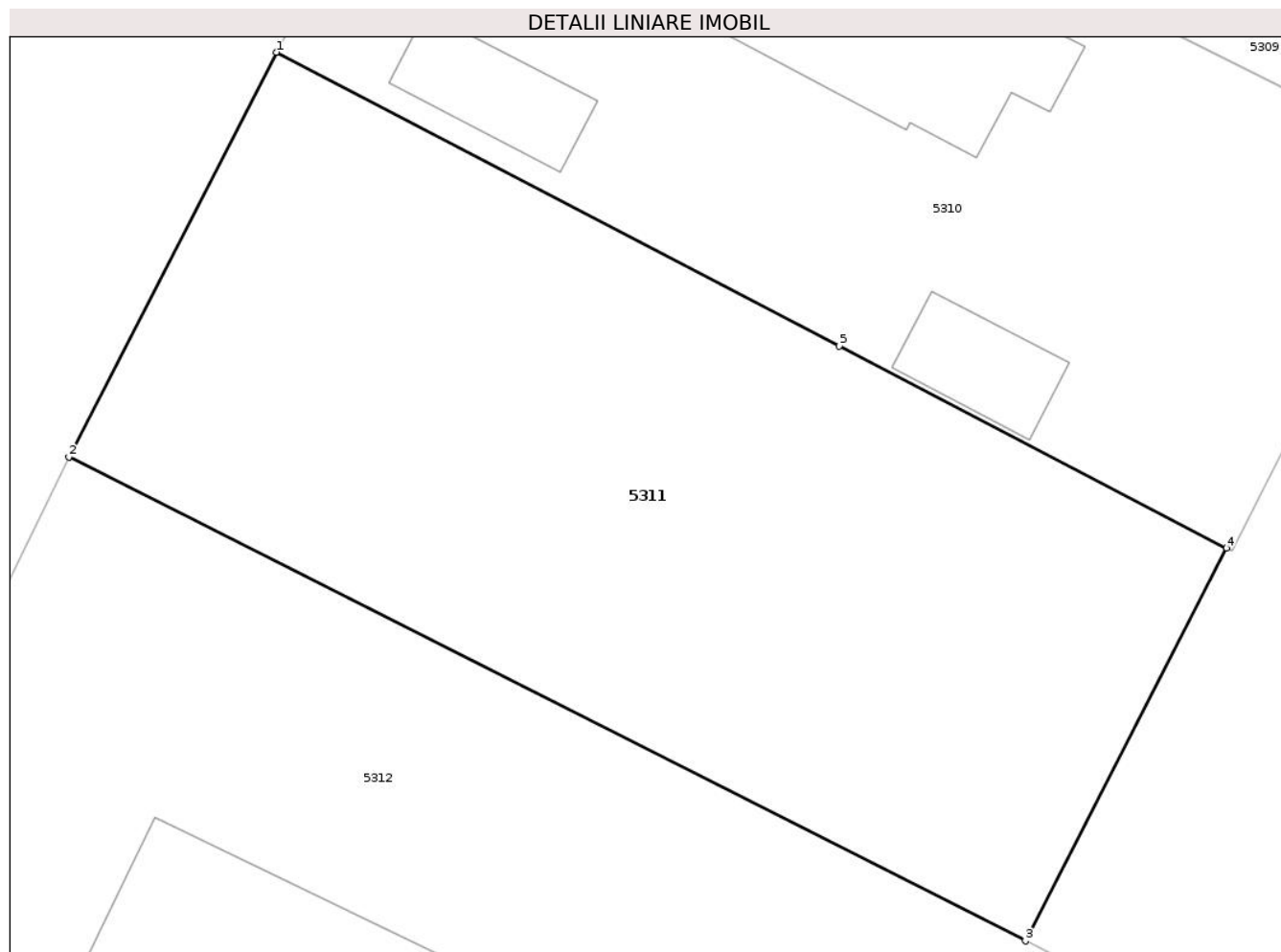
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23703	Din acte: 1.031 Masurata: 1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.044	507/2	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.133,064 342.639,379	2	678.123,396 342.620,506	21.205
2	678.123,396 342.620,506	3	678.167,977 342.597,947	49.964
3	678.167,977 342.597,947	4	678.177,362 342.616,268	20.585
4	678.177,362 342.616,268	5	678.159,31 342.625,687	20.362
5	678.159,31 342.625,687	1	678.133,064 342.639,379	29.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20755	Din acte: 2.596 Masurata: 2.825	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:644 mp;
A1.2		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47549 / 04/11/2011		
Act Administrativ nr. 46, din 27/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL PERIETI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PERIETI, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2
25460 / 16/03/2022		
Act Administrativ nr. 1353, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (PROPRIETATE ; act administrativ nr 677 din 15.03.2022, emis de PRIMARIA PERIETI; act administrativ nr 165 din 15.03.2022, emis de PRIMARIA PERIETI; act administrativ nr 678 din 15.03.2022, emis de PRIMARIA PERIETI);		
B2	Se noteaza adresa imobilului inscris la A1, A1.1, ca fiind situat in comuna Perieti, str. Ialomitei, nr.67, jud. Ialomita.	A1, A1.1, A1.2
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la suprafata desfasurata a constructiei C1, corect fiind 370 mp.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

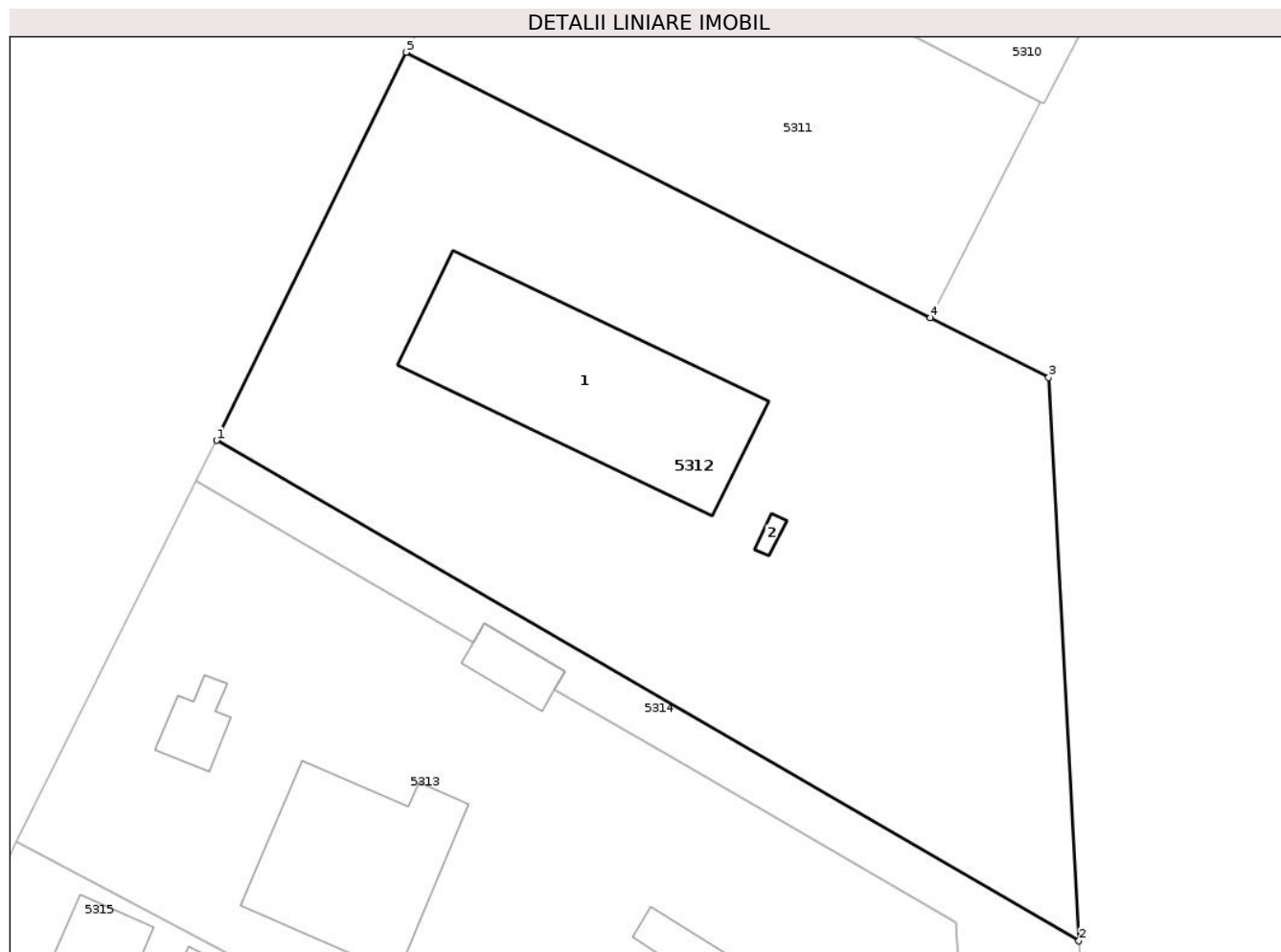
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20755	Din acte: 2.596 Masurata: 2.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.825	-	1317, 1318	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	Din acte: 644 Masurata: 322	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:644 mp;
A1.2		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	678.107,293 342.587,501	2	678.180,594 342.544,951	84.756
2	678.180,594 342.544,951	3	678.178,027 342.592,861	47.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	678.178,027 342.592,861	4	678.167,977 342.597,947	11.264
4	678.167,977 342.597,947	5	678.123,396 342.620,506	49.964
5	678.123,396 342.620,506	1	678.107,293 342.587,501	36.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27113	Din acte: 3.634 Masurata: 3.875	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.3		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97658 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 095968/55785, din 10/02/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 2561 din 26.04.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;act notarial nr 11 din 22.01.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 180 din 03.06.2021, emis de PRIMARIA PERIETI;act notarial nr 2674 din 14.05.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 1024 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA PERIETI;act administrativ nr 12 din 28.06.2018, emis de PRIMARIA PERIETI;act notarial nr 683 din 04.10.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;act notarial nr 2425 din 07.06.2005, emis de BNP STUPARU COSTIN MARIAN;act administrativ nr 1431 din 03.06.2021, emis de PRIMARIA PERIETI;act administrativ nr 3 din 02.04.2019, emis de PRIMARIA PERIETI;act administrativ nr 22 din 20.09.2019, emis de PRIMARIA PERIETI;act administrativ nr 2 din 06.02.2019, emis de PRIMARIA PERIETI;act notarial nr 383 din 26.02.2019, emis de BNP PAUN MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE LELIA 2) IORDACHE ION, soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE LELIA 2) IORDACHE ION, soti	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 580, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE LELIA 2) IORDACHE ION, soti	A1.3, A1.4, A1.5

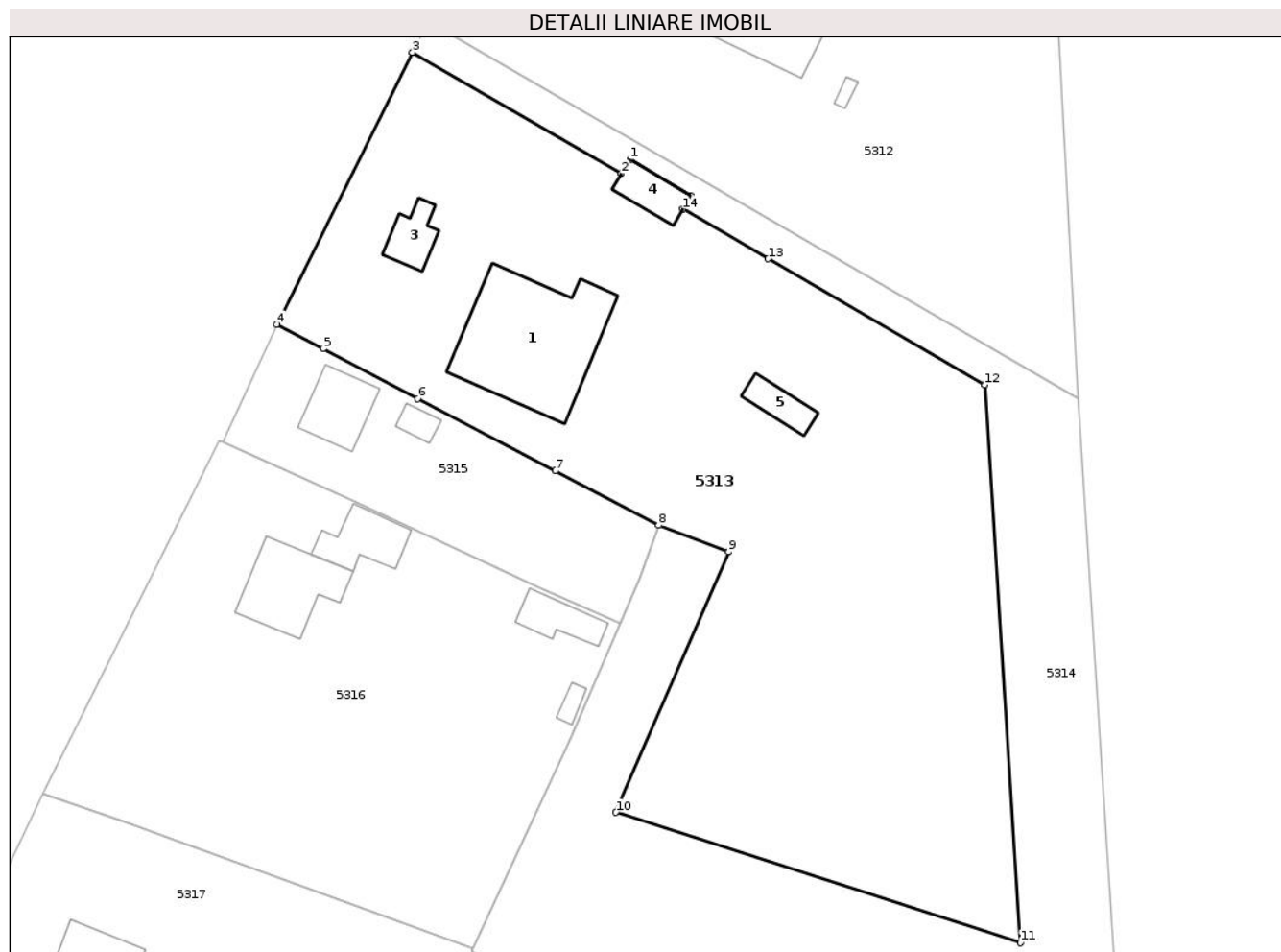
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27113	Din acte: 3.634 Masurata: 3.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	449	36	1320, 1321	-	
2	arabil	DA	3.271	36	1320, 1321	-	
3	curți construcții	DA	154	36	1320, 1321	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.130,084 342.571,988	2	678.129,109 342.570,356	1.901
2	678.129,109 342.570,356	3	678.105,562 342.584,026	27.227
3	678.105,562 342.584,026	4	678.090,295 342.553,375	34.243
4	678.090,295 342.553,375	5	678.095,492 342.550,638	5.874
5	678.095,492 342.550,638	6	678.106,178 342.545,01	12.077
6	678.106,178 342.545,01	7	678.121,67 342.536,852	17.509
7	678.121,67 342.536,852	8	678.133,325 342.530,714	13.172
8	678.133,325 342.530,714	9	678.141,184 342.527,729	8.407
9	678.141,184 342.527,729	10	678.128,495 342.498,361	31.992
10	678.128,495 342.498,361	11	678.174,089 342.483,66	47.905
11	678.174,089 342.483,66	12	678.170,108 342.546,555	63.021
12	678.170,108 342.546,555	13	678.145,655 342.560,751	28.275
13	678.145,655 342.560,751	14	678.136,028 342.566,339	11.131
14	678.136,028 342.566,339	15	678.136,952 342.567,886	1.802
15	678.136,952 342.567,886	1	678.130,084 342.571,988	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 69A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27105	Din acte: 2.626 Masurata: 2.749	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94753 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. 251, din 03/06/2021 emis de PRIMARIA PERIETI (act administrativ nr 095968/55785 din 10.02.1999, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 1430 din 03.06.2021, emis de PRIMARIA PERIETI;act notarial nr 11 din 22.01.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;act notarial nr 2425 din 07.06.2005, emis de BNP STUPARU COSTIN MARIAN;act notarial nr 2674 din 14.05.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr REFERAT DOSAR NR. 81607 din 21.04.2021, emis de OCPI IALOMITA;act notarial nr 383 din 26.02.2019, emis de BIN PAUN MARIANA;act notarial nr 2561 din 26.04.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;act notarial nr 683/1991 din 04.10.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE LELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27105	Din acte: 2.626 Masurata: 2.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.749	36	1319/1, 1332	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	678.130,084 342.571,988	2	678.136,952 342.567,886	8.0
3	678.136,028 342.566,339	4	678.145,655 342.560,751	11.131
5	678.170,108 342.546,555	6	678.174,089 342.483,66	63.021
7	678.128,495 342.498,361	8	678.141,184 342.527,729	31.992
9	678.133,325 342.530,714	10	678.131,137 342.524,647	6.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	678.136,952 342.567,886	3	678.136,028 342.566,339	1.802
4	678.145,655 342.560,751	5	678.170,108 342.546,555	28.275
6	678.174,089 342.483,66	7	678.128,495 342.498,361	47.905
8	678.141,184 342.527,729	9	678.133,325 342.530,714	8.407
10	678.131,137 342.524,647	11	678.128,97 342.519,619	5.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	678.128,97 342.519,619	12	678.123,813 342.507,656	13.027
13	678.123,405 342.506,71	14	678.112,444 342.482,997	26.124
15	678.112,247 342.482,571	16	678.158,631 342.465,863	49.301
17	678.181,929 342.458,817	18	678.185,87 342.458,491	3.954
19	678.185,563 342.468,745	20	678.180,594 342.544,951	76.368
21	678.107,293 342.587,501	22	678.105,562 342.584,026	3.882
23	678.129,109 342.570,356	1	678.130,084 342.571,988	1.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	678.123,813 342.507,656	13	678.123,405 342.506,71	1.03
14	678.112,444 342.482,997	15	678.112,247 342.482,571	0.469
16	678.158,631 342.465,863	17	678.181,929 342.458,817	24.34
18	678.185,87 342.458,491	19	678.185,563 342.468,745	10.259
20	678.180,594 342.544,951	21	678.107,293 342.587,501	84.756
22	678.105,562 342.584,026	23	678.129,109 342.570,356	27.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 650	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 60, din 07/10/2022 emis de BIN LAURIAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILESCU CONSTANTIN		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

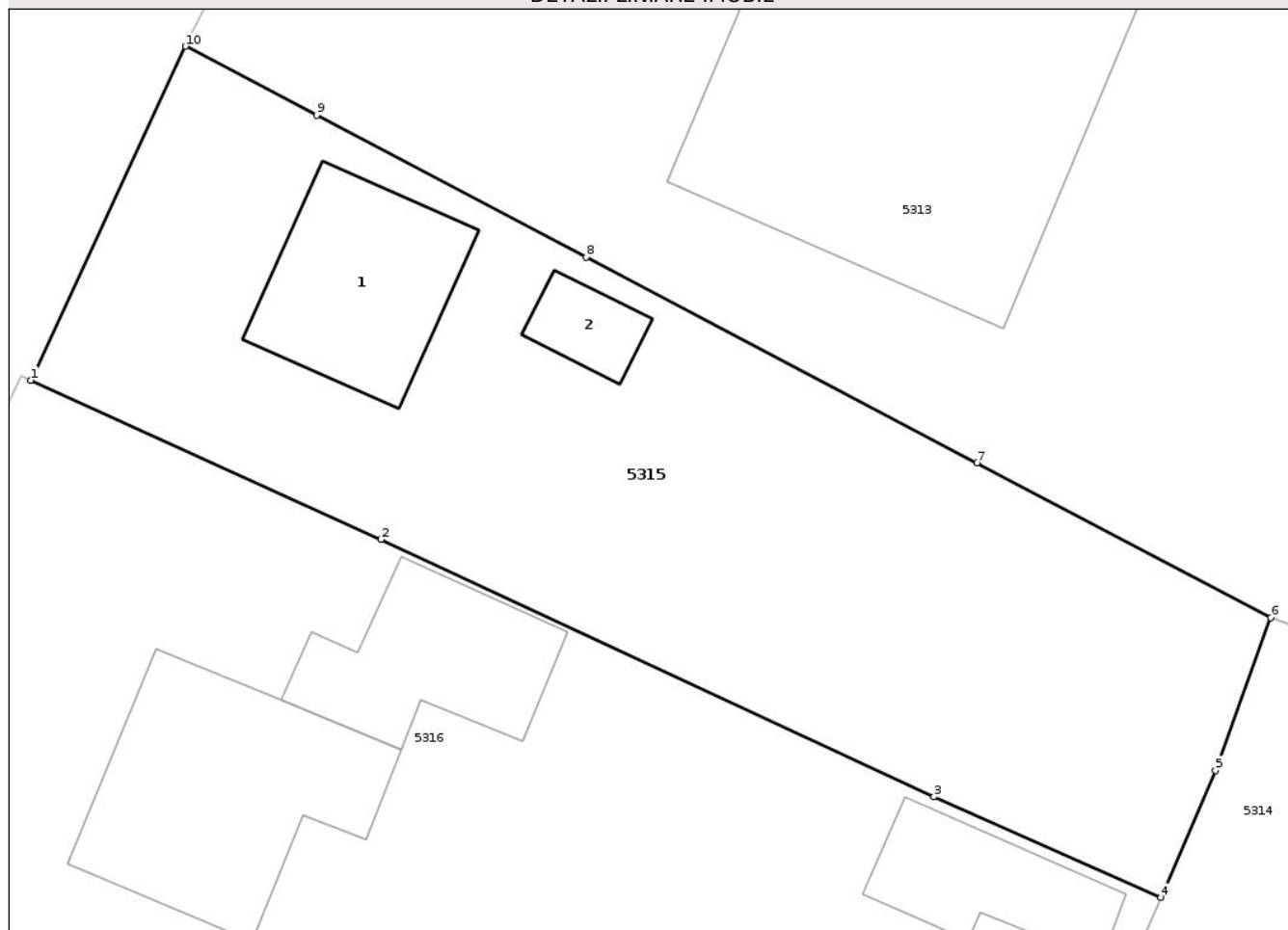
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	211	36	1325	-	
2	arabil	DA	439	36	1324	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	678.084,165 342.540,126	2	678.098,042 342.533,809	15.247
2	678.098,042 342.533,809	3	678.119,97 342.523,606	24.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	678.119,97 342.523,606	4	678.128,97 342.519,619	9.844
4	678.128,97 342.519,619	5	678.131,137 342.524,647	5.475
5	678.131,137 342.524,647	6	678.133,325 342.530,714	6.449
6	678.133,325 342.530,714	7	678.121,67 342.536,852	13.172
7	678.121,67 342.536,852	8	678.106,178 342.545,01	17.509
8	678.106,178 342.545,01	9	678.095,492 342.550,638	12.077
9	678.095,492 342.550,638	10	678.090,295 342.553,375	5.874
10	678.090,295 342.553,375	1	678.084,165 342.540,126	14.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 73, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23381	Din acte: 2.213 Masurata: 2.139	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8335 / 01/02/2018		
Act Administrativ nr. 096567/55791, din 18/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 255 din 31.01.2018, emis de PRIMARIA PERIETI;act administrativ nr 135 din 31.01.2018, emis de PRIMARIA PERIETI;act notarial nr 2695 din 27.12.2017, emis de BIN PAUN MARIANA;act administrativ nr 131 din 31.01.2018, emis de PRIMARIA PERIETI;act notarial nr 194 din 27.12.2017, emis de BIN PAUN MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) PARASCHIV ALEXANDRINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) PARASCHIV ALEXANDRINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PARASCHIV ALEXANDRINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PARASCHIV VIOREL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ȘERBAN DOINIȚA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PARASCHIV MARIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

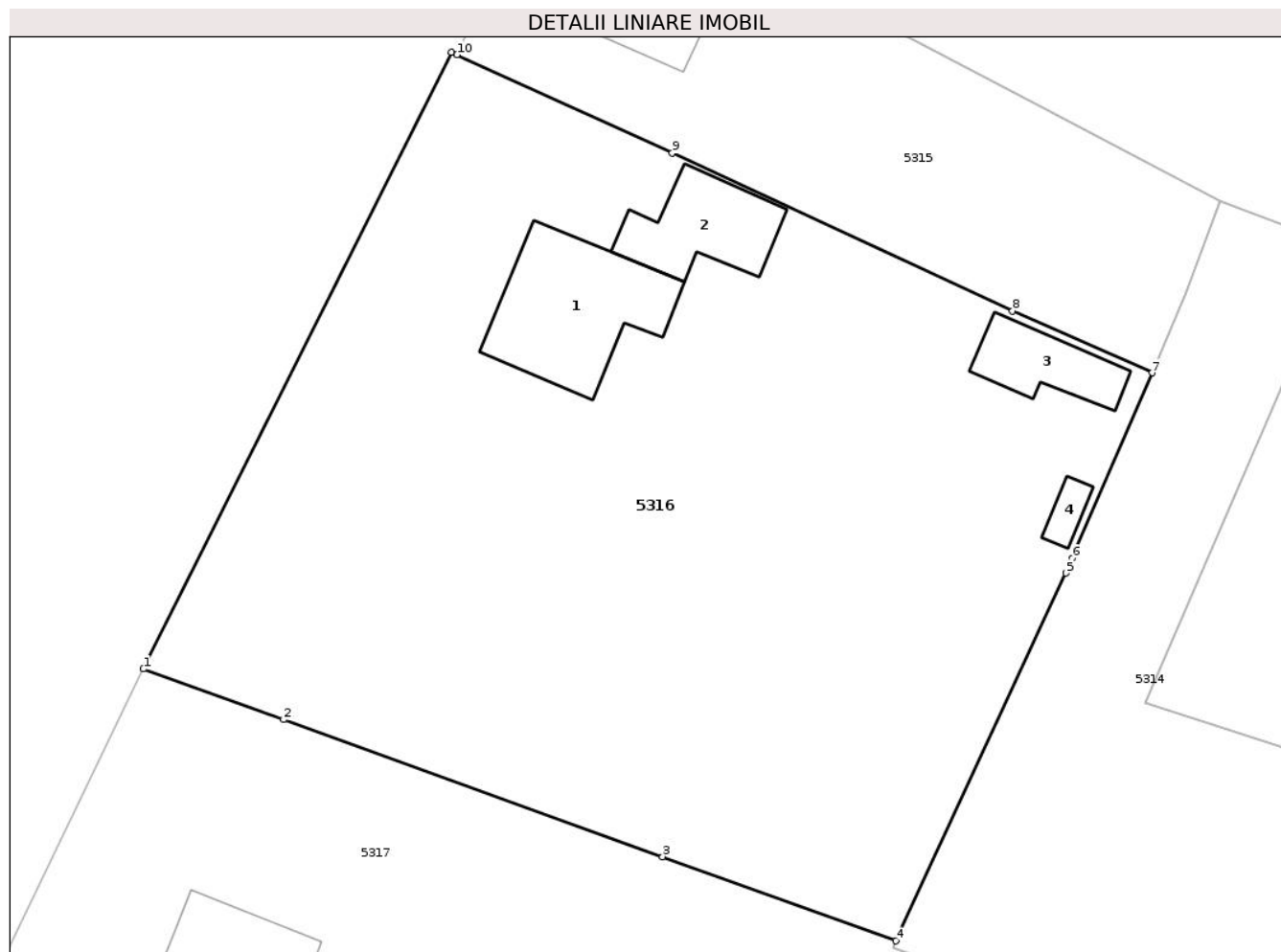
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23381	Din acte: 2.213 Masurata: 2.139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	36	1328	-	
2	arabil	DA	1.763	36	1327, 1329, 1330, 1331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.063,957 342.500,529	2	678.072,988 342.497,263	9.603
2	678.072,988 342.497,263	3	678.097,42 342.488,429	25.98
3	678.097,42 342.488,429	4	678.112,444 342.482,997	15.976
4	678.112,444 342.482,997	5	678.123,405 342.506,71	26.124
5	678.123,405 342.506,71	6	678.123,813 342.507,656	1.03
6	678.123,813 342.507,656	7	678.128,97 342.519,619	13.027
7	678.128,97 342.519,619	8	678.119,97 342.523,606	9.844
8	678.119,97 342.523,606	9	678.098,042 342.533,809	24.185
9	678.098,042 342.533,809	10	678.084,165 342.540,126	15.247
10	678.084,165 342.540,126	11	678.083,8 342.540,292	0.401
11	678.083,8 342.540,292	1	678.063,957 342.500,529	44.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.080 Masurata: 4.548	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 34, din 17/03/2004 emis de BNP PAUN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) COTOFANA ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CHESCA IULIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COTOFANA BOGDAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 62/128, cota initiala 62/128 1) COTOFANA ANA	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/128, cota initiala 33/128 1) CHESCA IULIA	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/128, cota initiala 33/128 1) COTOFANA BOGDAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

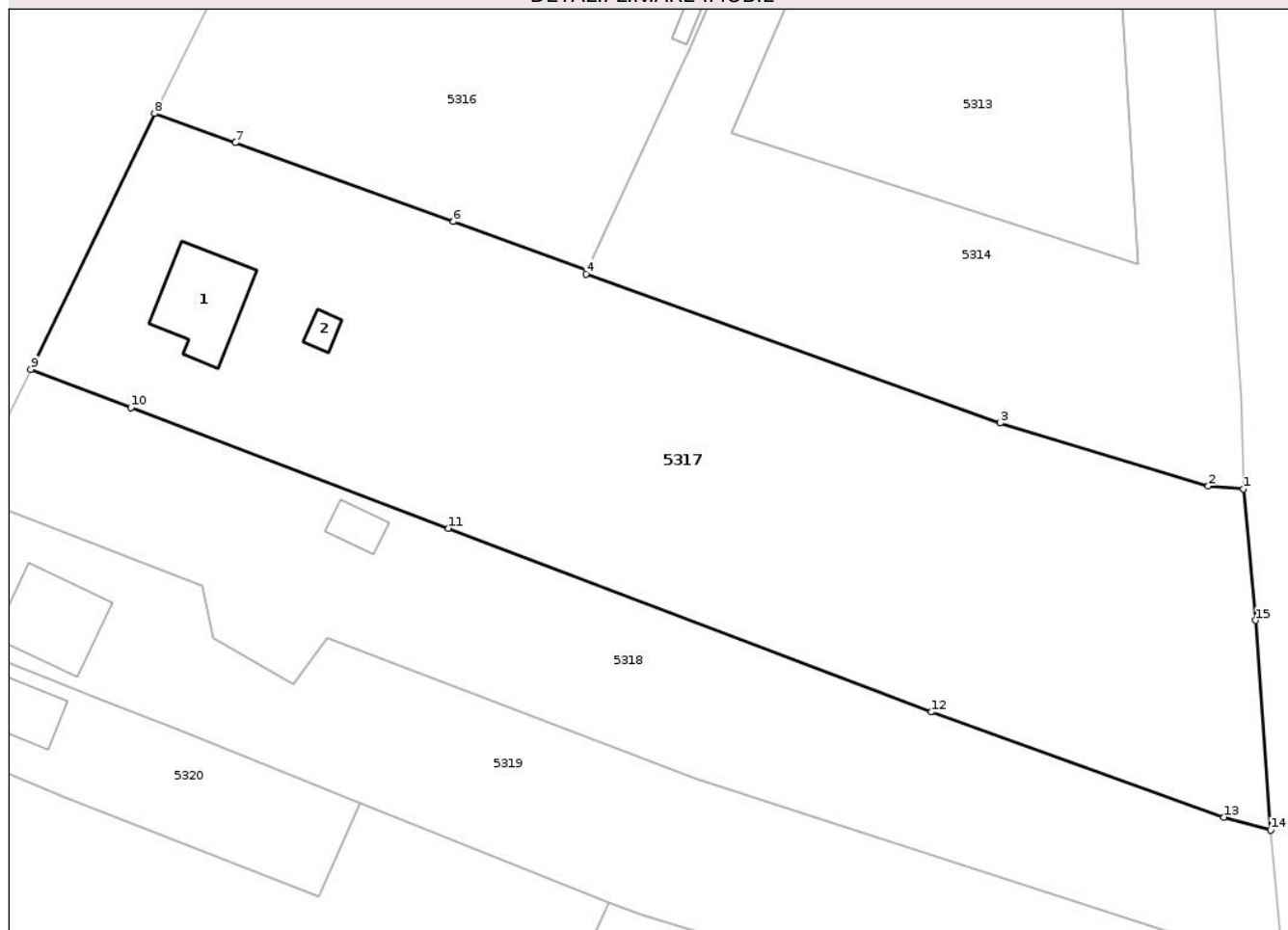
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.080 Masurata: 4.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	36	1335	-	
2	arabil	DA	4.028	36	1333, 1334, 1336	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	678.185,87 342.458,491	2	678.181,929 342.458,817	3.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	678.181,929 342.458,817	3	678.158,631 342.465,863	24.34
3	678.158,631 342.465,863	4	678.112,247 342.482,571	49.301
4	678.112,247 342.482,571	5	678.112,444 342.482,997	0.469
5	678.112,444 342.482,997	6	678.097,42 342.488,429	15.976
6	678.097,42 342.488,429	7	678.072,988 342.497,263	25.98
7	678.072,988 342.497,263	8	678.063,957 342.500,529	9.603
8	678.063,957 342.500,529	9	678.050,11 342.471,884	31.816
9	678.050,11 342.471,884	10	678.061,298 342.467,626	11.971
10	678.061,298 342.467,626	11	678.096,87 342.454,089	38.061
11	678.096,87 342.454,089	12	678.150,912 342.433,522	57.823
12	678.150,912 342.433,522	13	678.183,659 342.421,751	34.798
13	678.183,659 342.421,751	14	678.188,913 342.420,321	5.445
14	678.188,913 342.420,321	15	678.187,226 342.443,778	23.518
15	678.187,226 342.443,778	1	678.185,87 342.458,491	14.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 77, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.449	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 096496, din 07/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ST. CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 580, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ST. CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

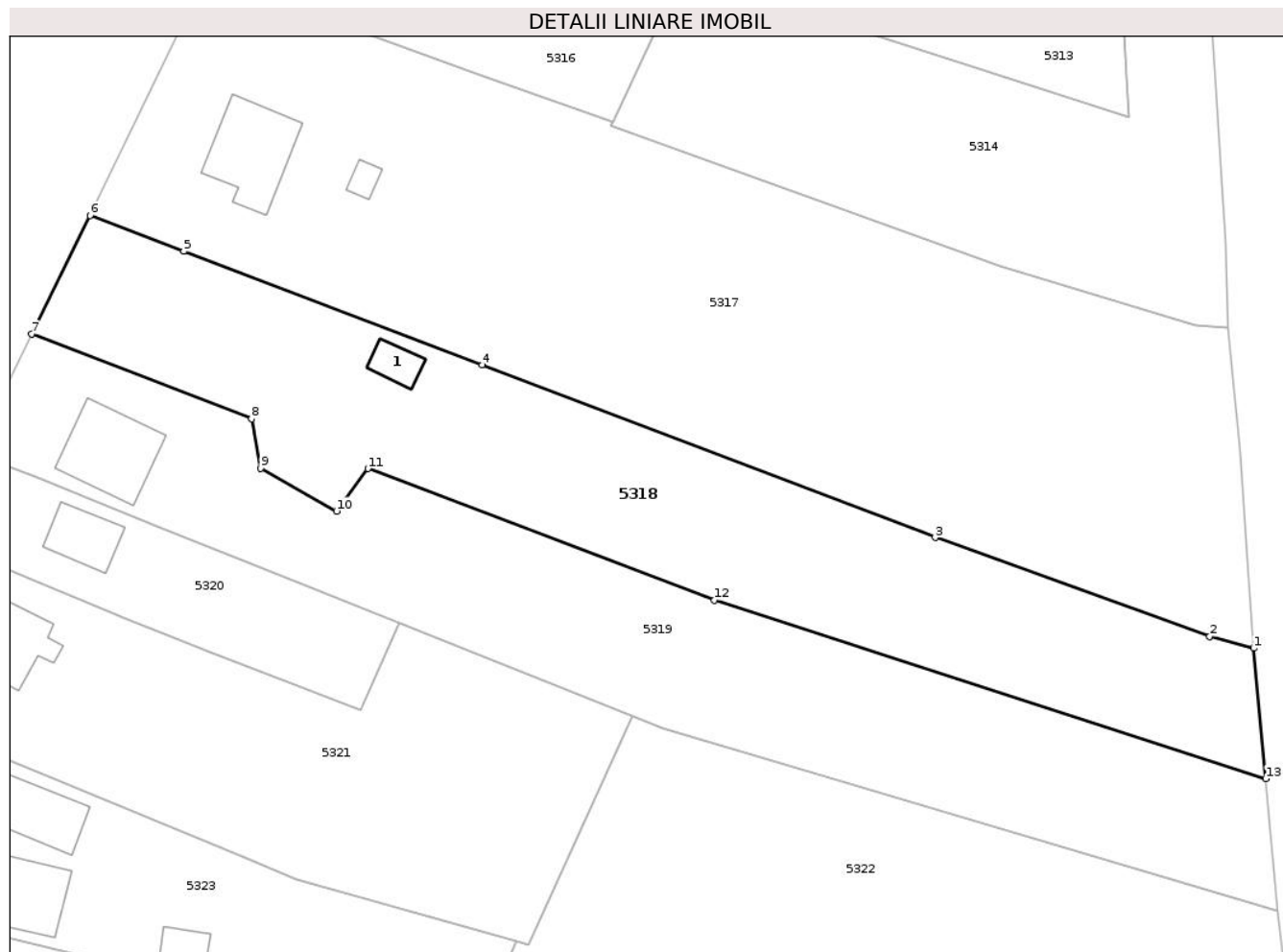
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	36	1338	-	
2	arabil	DA	2.124	36	1337, 1339	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.188,913 342.420,321	2	678.183,659 342.421,751	5.445
2	678.183,659 342.421,751	3	678.150,912 342.433,522	34.798
3	678.150,912 342.433,522	4	678.096,87 342.454,089	57.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	678.096,87 342.454,089	5	678.061,298 342.467,626	38.061
5	678.061,298 342.467,626	6	678.050,11 342.471,884	11.971
6	678.050,11 342.471,884	7	678.043,147 342.457,765	15.743
7	678.043,147 342.457,765	8	678.069,371 342.447,663	28.102
8	678.069,371 342.447,663	9	678.070,46 342.441,762	6.001
9	678.070,46 342.441,762	10	678.079,503 342.436,673	10.377
10	678.079,503 342.436,673	11	678.083,255 342.441,744	6.308
11	678.083,255 342.441,744	12	678.124,597 342.426,052	44.22
12	678.124,597 342.426,052	13	678.190,358 342.404,794	69.112
13	678.190,358 342.404,794	1	678.188,913 342.420,321	15.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 79, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.469	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 587, din 08/03/2016 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN RASVAN-ION	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

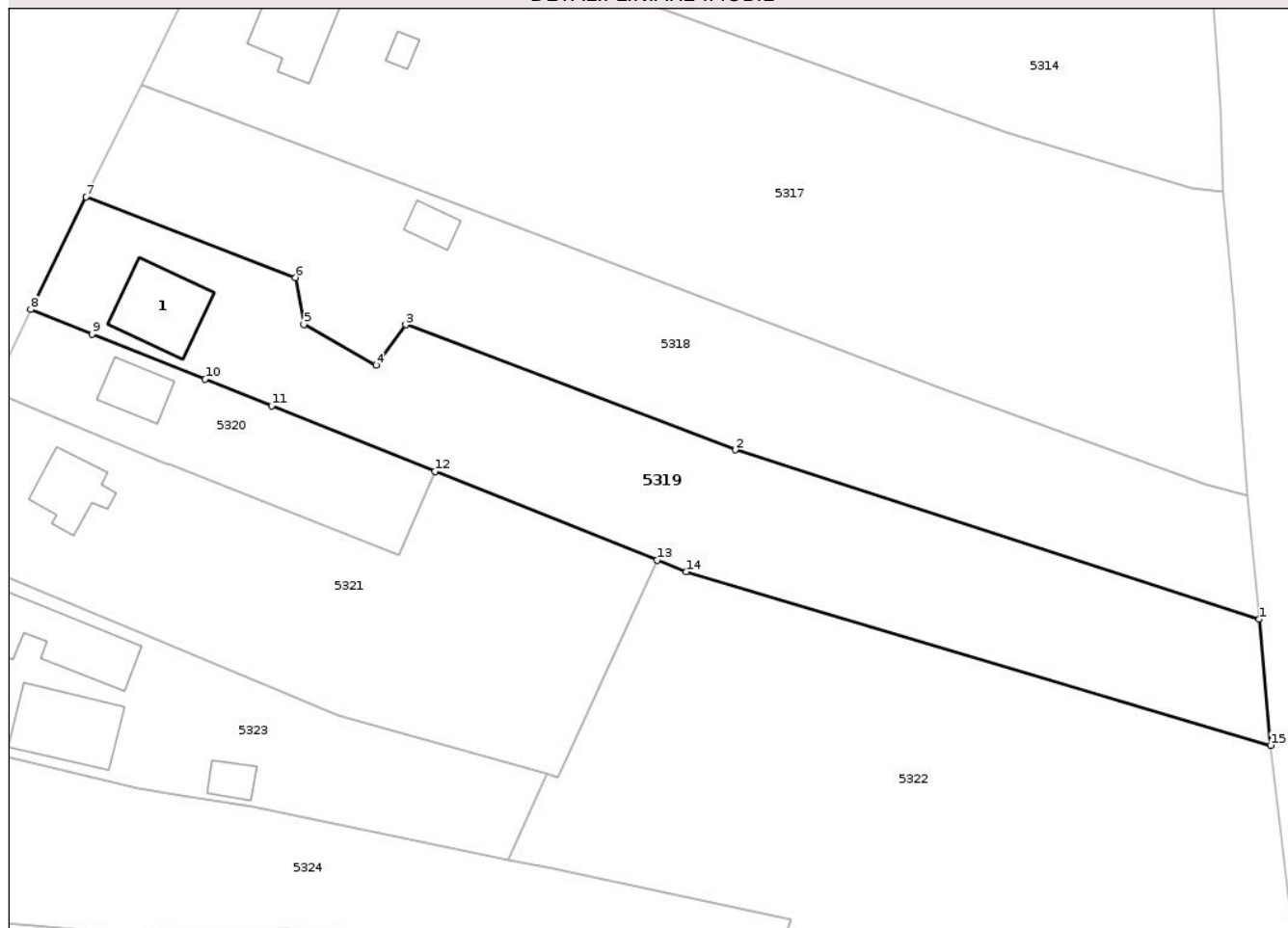
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	263	36	1341	-	
2	arabil	DA	2.206	36	1340, 1342	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.190,358 342.404,794	2	678.124,597 342.426,052	69.112
2	678.124,597 342.426,052	3	678.083,255 342.441,744	44.22
3	678.083,255 342.441,744	4	678.079,503 342.436,673	6.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	678.079,503 342.436,673	5	678.070,46 342.441,762	10.377
5	678.070,46 342.441,762	6	678.069,371 342.447,663	6.001
6	678.069,371 342.447,663	7	678.043,147 342.457,765	28.102
7	678.043,147 342.457,765	8	678.036,184 342.443,646	15.743
8	678.036,184 342.443,646	9	678.043,848 342.440,582	8.254
9	678.043,848 342.440,582	10	678.058,072 342.434,896	15.318
10	678.058,072 342.434,896	11	678.066,41 342.431,562	8.98
11	678.066,41 342.431,562	12	678.086,93 342.423,359	22.099
12	678.086,93 342.423,359	13	678.114,829 342.412,206	30.046
13	678.114,829 342.412,206	14	678.118,468 342.410,751	3.919
14	678.118,468 342.410,751	15	678.191,83 342.388,966	76.528
15	678.191,83 342.388,966	1	678.190,358 342.404,794	15.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 81, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20788	631	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 81, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74715 / 19/07/2019		
Act Administrativ nr. 916, din 08/07/2019 emis de PRIMARIA PERIETI (act administrativ nr 2202 din 29.12.2006, emis de PRIMARIA PERIETI; act administrativ nr 2454 din 08.07.2019, emis de PRIMARIA PERIETI; act administrativ nr 1804 din 13.12.2011, emis de PRIMARIA PERIETI; act administrativ nr 43981 din 14.05.2019, emis de OCPI; act notarial nr 1547 din 18.06.2001, emis de BNP STUPARU MARIA; act administrativ nr 7 din 18.04.2007, emis de PRIMARIA PERIETI);		
B3	Se noteaza adresa imobilului, ca fiind in str, Ialomitei, nr. 81, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 916/2019, emis de Primaria Perieti.	A1, A1.1
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului inscris la A1, din arabil in curti constructii si arabil, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 22.08.2019.	A1
115778 / 01/10/2019		
Act Notarial nr. 1843, din 01/10/2019 emis de Paun Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE CONSTANTIN , necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

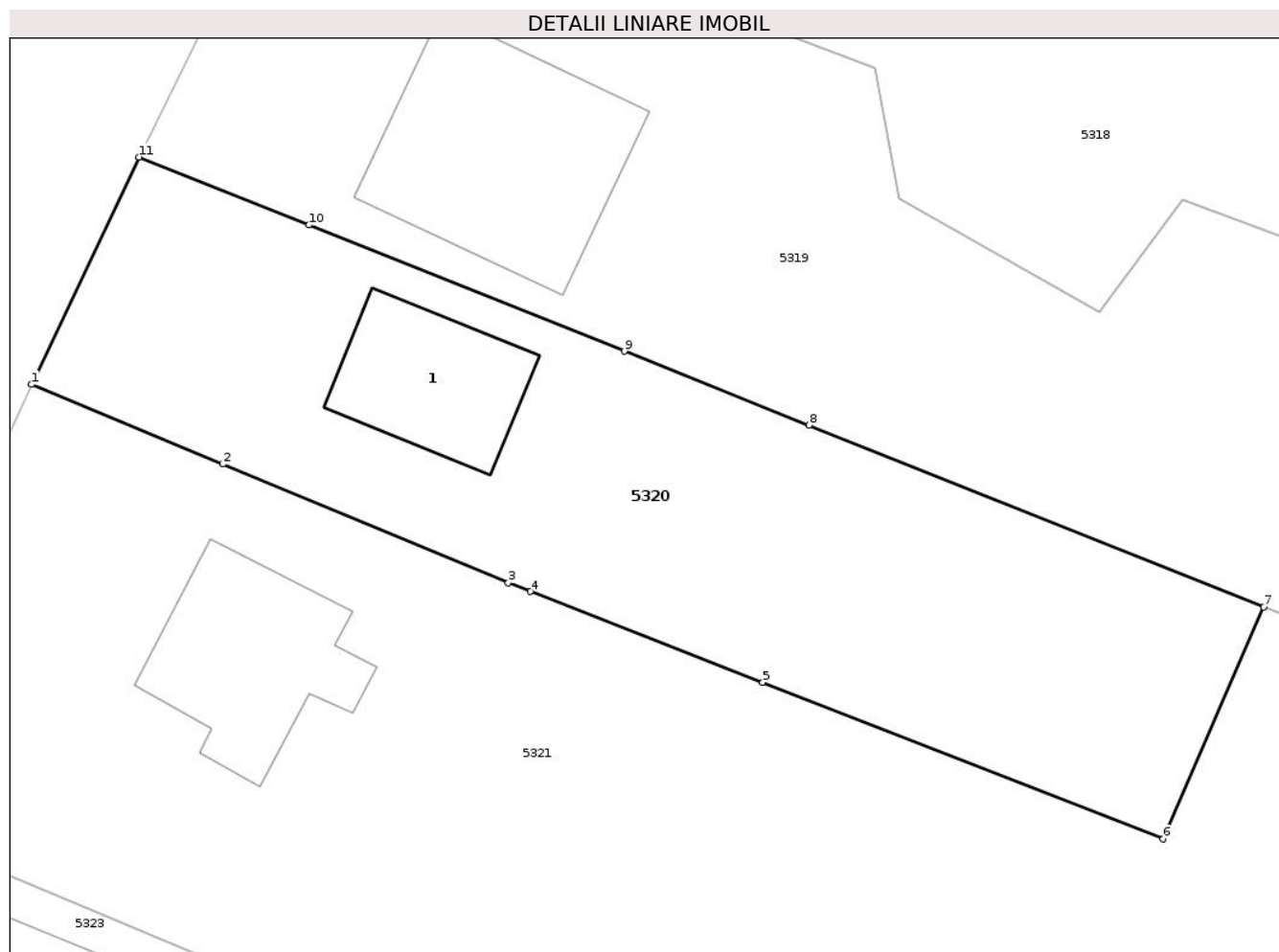
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20788	631	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	36	1343, 1344	-	
2	arabil	DA	355	36	1345	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.031,326 342.433,396	2	678.039,961 342.429,803	9.353
2	678.039,961 342.429,803	3	678.052,839 342.424,444	13.949
3	678.052,839 342.424,444	4	678.053,838 342.424,054	1.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	678.053,838 342.424,054	5	678.064,326 342.419,958	11.259
5	678.064,326 342.419,958	6	678.082,398 342.412,9	19.401
6	678.082,398 342.412,9	7	678.086,93 342.423,359	11.399
7	678.086,93 342.423,359	8	678.066,41 342.431,562	22.099
8	678.066,41 342.431,562	9	678.058,072 342.434,896	8.98
9	678.058,072 342.434,896	10	678.043,848 342.440,582	15.318
10	678.043,848 342.440,582	11	678.036,184 342.443,646	8.254
11	678.036,184 342.443,646	1	678.031,326 342.433,396	11.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 83, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29315	2.098	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 83, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3609 / 26/09/2002		
Act Notarial nr. 1547, din 18/06/2001 emis de BNP Stuparu Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU VIRGINIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

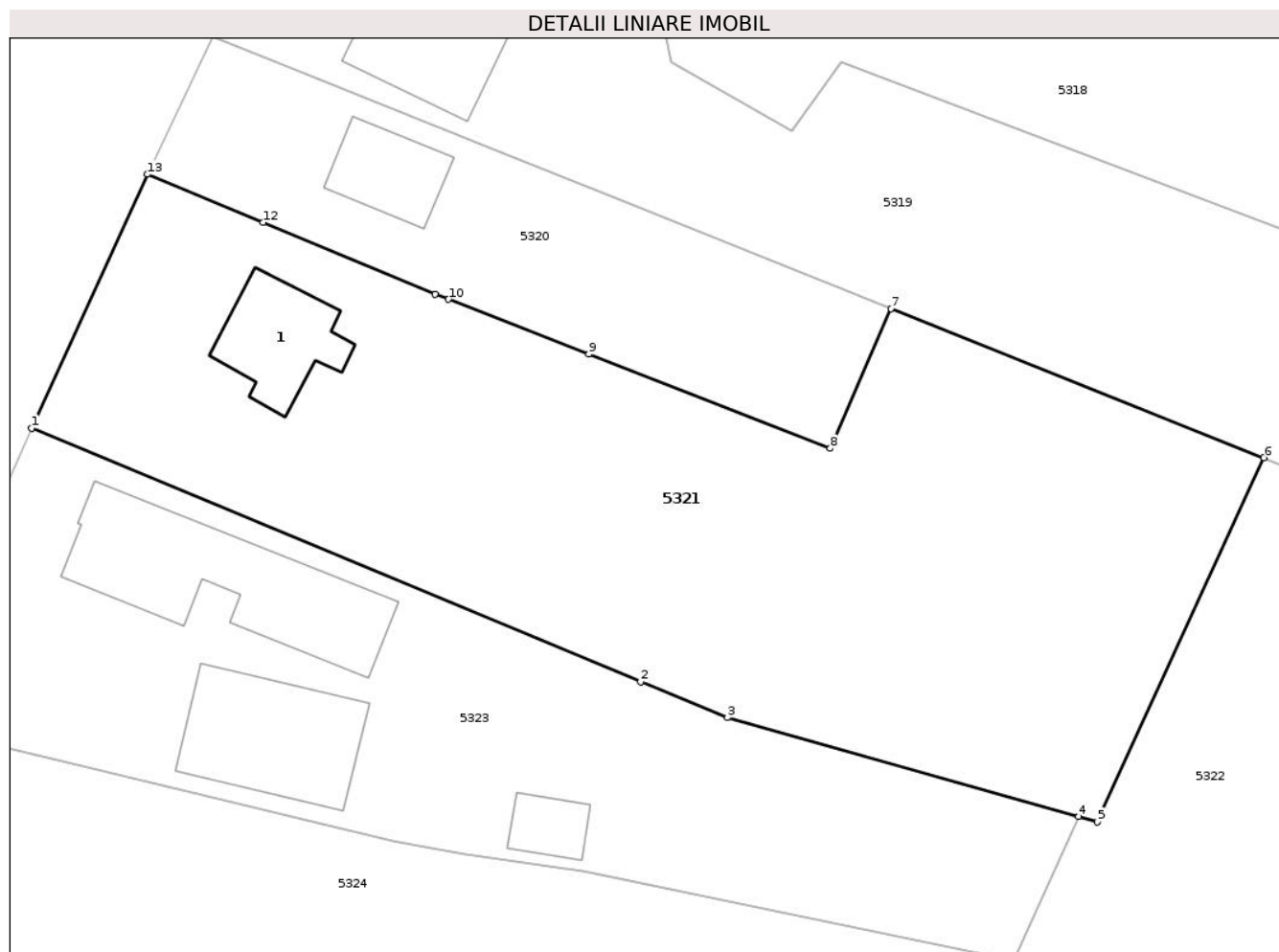
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29315	2.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	269	36	1347	-	
2	arabil	DA	1.829	36	1346	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.022,65 342.414,414	2	678.068,217 342.395,469	49.348
2	678.068,217 342.395,469	3	678.074,714 342.392,768	7.036
3	678.074,714 342.392,768	4	678.100,973 342.385,39	27.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	678.100,973 342.385,39	5	678.102,391 342.384,992	1.473
5	678.102,391 342.384,992	6	678.114,829 342.412,206	29.922
6	678.114,829 342.412,206	7	678.086,93 342.423,359	30.046
7	678.086,93 342.423,359	8	678.082,398 342.412,9	11.399
8	678.082,398 342.412,9	9	678.064,326 342.419,958	19.401
9	678.064,326 342.419,958	10	678.053,838 342.424,054	11.259
10	678.053,838 342.424,054	11	678.052,839 342.424,444	1.072
11	678.052,839 342.424,444	12	678.039,961 342.429,803	13.949
12	678.039,961 342.429,803	13	678.031,326 342.433,396	9.353
13	678.031,326 342.433,396	1	678.022,65 342.414,414	20.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.009	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 095888, din 19/03/1998 emis de CJSDPAT IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

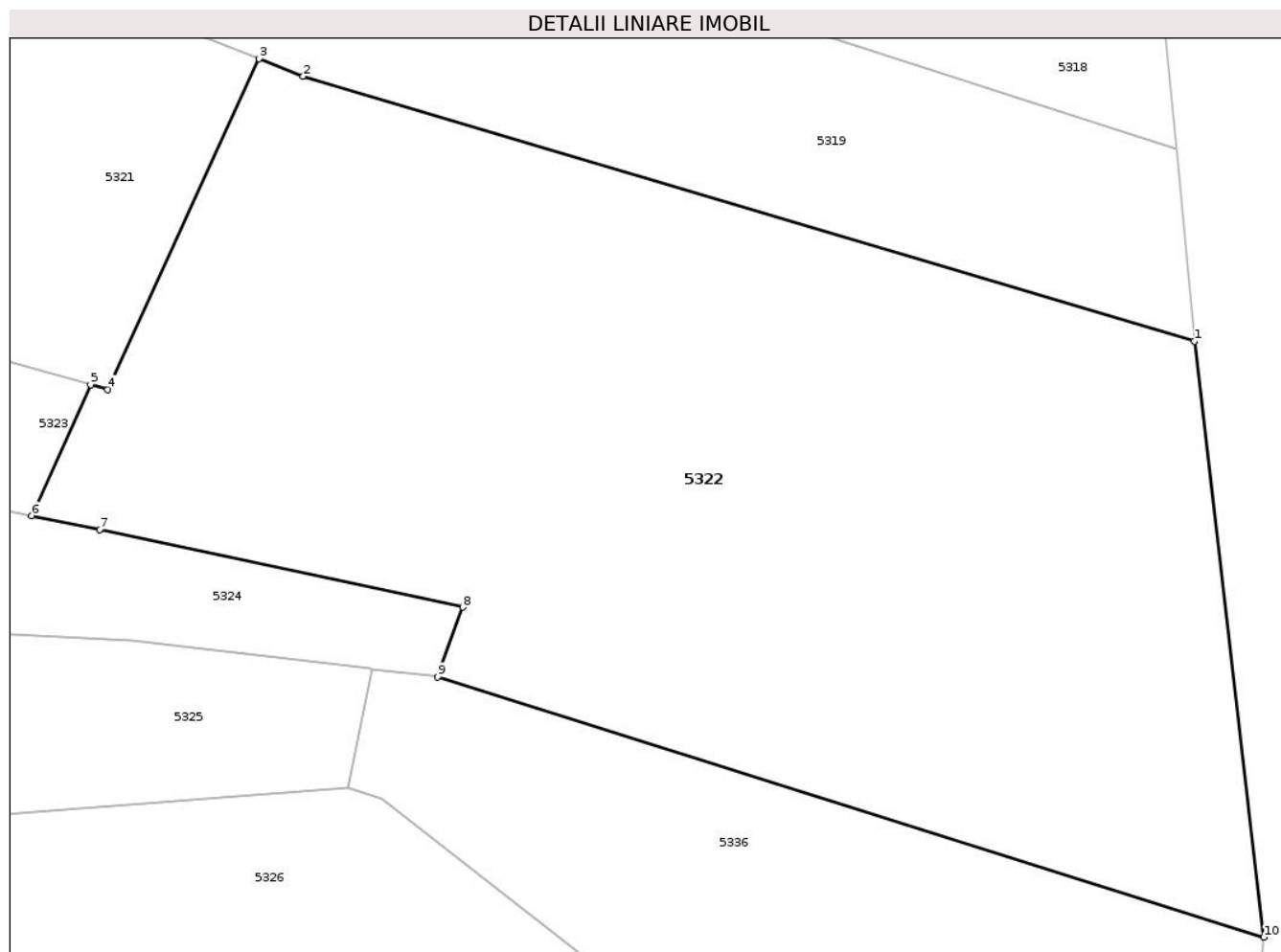
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.009	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.009	36	1351	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	678.191,83 342.388,966	2	678.118,468 342.410,751	76.528
2	678.118,468 342.410,751	3	678.114,829 342.412,206	3.919
3	678.114,829 342.412,206	4	678.102,391 342.384,992	29.922
4	678.102,391 342.384,992	5	678.100,973 342.385,39	1.473
5	678.100,973 342.385,39	6	678.096,119 342.374,617	11.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	678.096,119 342.374,617	7	678.101,714 342.373,46	5.713
7	678.101,714 342.373,46	8	678.131,599 342.367,084	30.558
8	678.131,599 342.367,084	9	678.129,554 342.361,36	6.078
9	678.129,554 342.361,36	10	678.197,548 342.339,926	71.292
10	678.197,548 342.339,926	1	678.191,83 342.388,966	49.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 85, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.434	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.3		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 85, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 264, din 23/12/2008 emis de BNP PAUN MARIANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEI DUMITRU		A1, A1.1, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEI MIHAIL, DECEDAT		A1, A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 53, din 21/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI DUMITRU		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	813	36	1348	-	
2	arabil	DA	621	36	1349, 1350	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp;
A1.2		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.012,769 342.392,487	2	678.049,678 342.383,543	37.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	678.049,678 342.383,543	3	678.055,05 342.382,598	5.454
3	678.055,05 342.382,598	4	678.063,88 342.381,284	8.927
4	678.063,88 342.381,284	5	678.096,119 342.374,617	32.921
5	678.096,119 342.374,617	6	678.100,973 342.385,39	11.816
6	678.100,973 342.385,39	7	678.074,714 342.392,768	27.276
7	678.074,714 342.392,768	8	678.068,217 342.395,469	7.036
8	678.068,217 342.395,469	9	678.022,65 342.414,414	49.348
9	678.022,65 342.414,414	10	678.014,972 342.397,182	18.865
10	678.014,972 342.397,182	1	678.012,769 342.392,487	5.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 87, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22368	Din acte: 1.777 Masurata: 1.770	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.6		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 87, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11454 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 200, din 20/11/2014 emis de BNP SAVA DOINA (act notarial nr. 4649/03-09-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA; act administrativ nr. 14/11-04-2000 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI; act administrativ nr. 246/12-02-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI; act administrativ nr. 243/12-02-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI; act administrativ nr. 244/12-02-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NASTASE ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PANDELESCU ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDELESCU ANA 2) NASTASE ION	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 21, din 14/08/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE ION	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

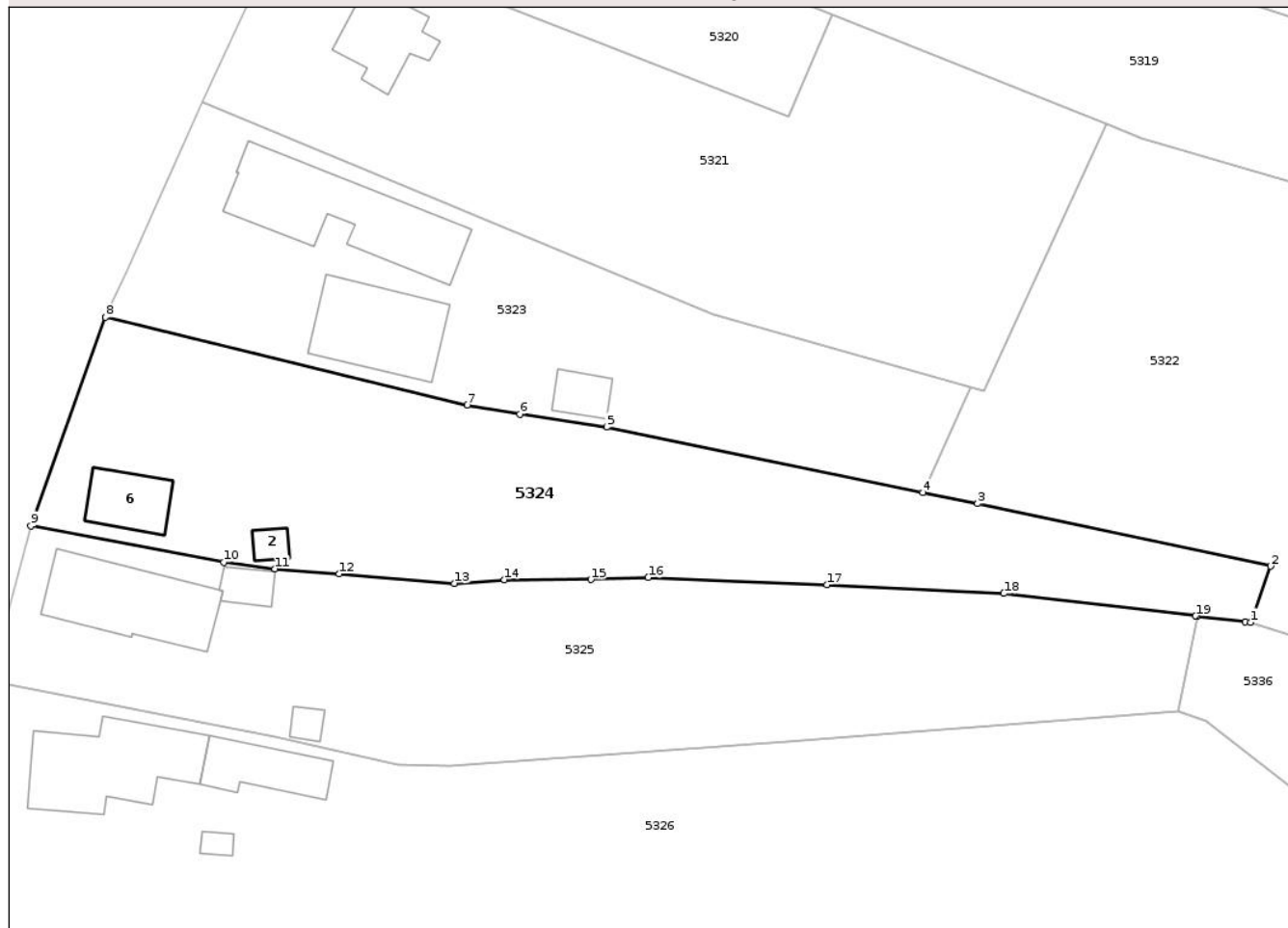
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22368	Din acte: 1.777 Masurata: 1.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	898	36	1354	-	
2	arabil	DA	872	36	1352, 1353, 1355	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.6		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	678.129,554 342.361,36	2	678.131,599 342.367,084	6.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	678.131,599 342.367,084	3	678.101,714 342.373,46	30.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	678.101,714 342.373,46	4	678.096,119 342.374,617	5.713
5	678.063,88 342.381,284	6	678.055,05 342.382,598	8.927
7	678.049,678 342.383,543	8	678.012,769 342.392,487	37.977
9	678.005,163 342.371,197	10	678.024,838 342.367,485	20.022
11	678.030,062 342.366,831	12	678.036,599 342.366,298	6.559
13	678.048,365 342.365,339	14	678.053,444 342.365,716	5.093
15	678.062,27 342.365,72	16	678.068,115 342.365,934	5.849
17	678.086,334 342.365,196	18	678.104,37 342.364,298	18.058
19	678.123,944 342.362,015	20	678.124,099 342.361,997	0.156
21	678.129,017 342.361,423	1	678.129,554 342.361,36	0.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	678.096,119 342.374,617	5	678.063,88 342.381,284	32.921
6	678.055,05 342.382,598	7	678.049,678 342.383,543	5.454
8	678.012,769 342.392,487	9	678.005,163 342.371,197	22.608
10	678.024,838 342.367,485	11	678.030,062 342.366,831	5.265
12	678.036,599 342.366,298	13	678.048,365 342.365,339	11.805
14	678.053,444 342.365,716	15	678.062,27 342.365,72	8.826
16	678.068,115 342.365,934	17	678.086,334 342.365,196	18.234
18	678.104,37 342.364,298	19	678.123,944 342.362,015	19.707
20	678.124,099 342.361,997	21	678.129,017 342.361,423	4.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 89, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23348	Din acte: 2.100 Masurata: 1.935	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.3		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 89, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76333 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 1186, din 25/09/2018 emis de Stuparu Costin Marian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETRE LIVIU, necasatorit	A1, A1.1, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUDOR MIHAELA, necasatorita	A1, A1.1, A1.3
B6	se radiaza promisiunea de vanzare-cumparare notata in baza incheierii nr 88249/02.11.2017 de sub B3	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 580, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE LIVIU, necasatorit 2) TUDOR MIHAELA, necasatorita	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

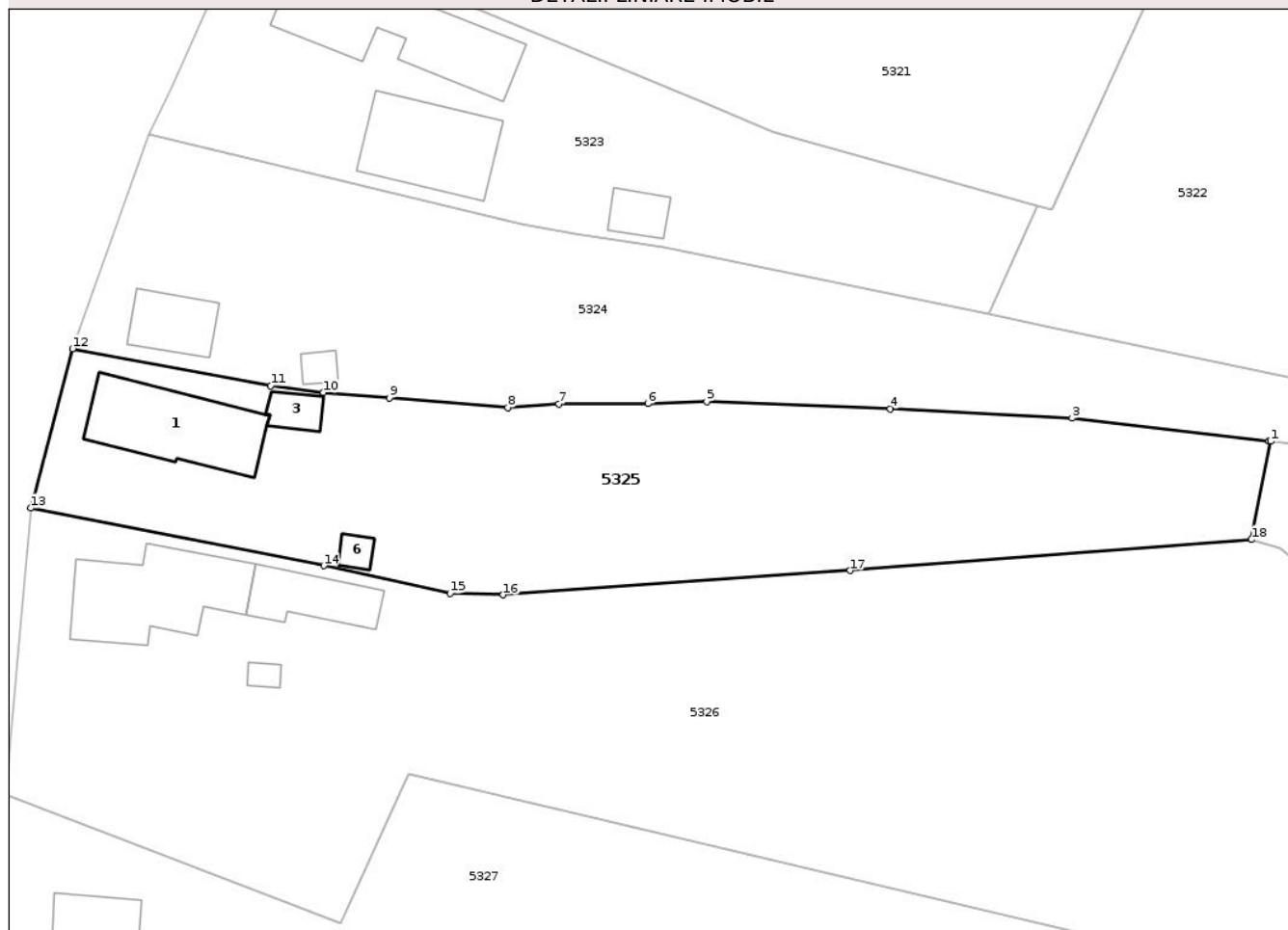
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23348	Din acte: 2.100 Masurata: 1.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	36	1356	-	
2	arabil	DA	1.382	36	1357, 1358	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.6		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.124,099 342.361,997	2	678.123,944 342.362,015	0.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	678.123,944 342.362,015	3	678.104,37 342.364,298	19.707
3	678.104,37 342.364,298	4	678.086,334 342.365,196	18.058
4	678.086,334 342.365,196	5	678.068,115 342.365,934	18.234
5	678.068,115 342.365,934	6	678.062,27 342.365,72	5.849
6	678.062,27 342.365,72	7	678.053,444 342.365,716	8.826
7	678.053,444 342.365,716	8	678.048,365 342.365,339	5.093
8	678.048,365 342.365,339	9	678.036,599 342.366,298	11.805
9	678.036,599 342.366,298	10	678.030,062 342.366,831	6.559
10	678.030,062 342.366,831	11	678.024,838 342.367,485	5.265
11	678.024,838 342.367,485	12	678.005,163 342.371,197	20.022
12	678.005,163 342.371,197	13	678.001,016 342.355,359	16.372
13	678.001,016 342.355,359	14	678.030,103 342.349,629	29.646
14	678.030,103 342.349,629	15	678.042,63 342.346,876	12.826
15	678.042,63 342.346,876	16	678.047,914 342.346,738	5.286
16	678.047,914 342.346,738	17	678.082,362 342.349,158	34.533
17	678.082,362 342.349,158	18	678.122,196 342.352,224	39.952
18	678.122,196 342.352,224	1	678.124,099 342.361,997	9.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 91, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22741	Din acte: 4.720 Masurata: 4.604	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.3		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.5		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 91, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
13981 / 17/04/2008			
Act Notarial nr. 156, din 06/04/1990 emis de BNP;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16		A1.1, A1.3
	1) MATEI MIHAIL		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16		A1.1, A1.3
	1) PARASCHIV VIORICA		
81040 / 06/10/2015			
Act Notarial nr. 206, din 05/10/2015 emis de Paun Mariana;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) PARASCHIV VIORICA		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) MATEI MIHAIL		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16		A1.1, A1.3
	1) PARASCHIV VIORICA		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16		A1.1, A1.3
	1) MATEI MIHAIL		
/			
Act Administrativ nr. 580, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.5
	1) PARASCHIV VIORICA		
	2) MATEI MIHAIL		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

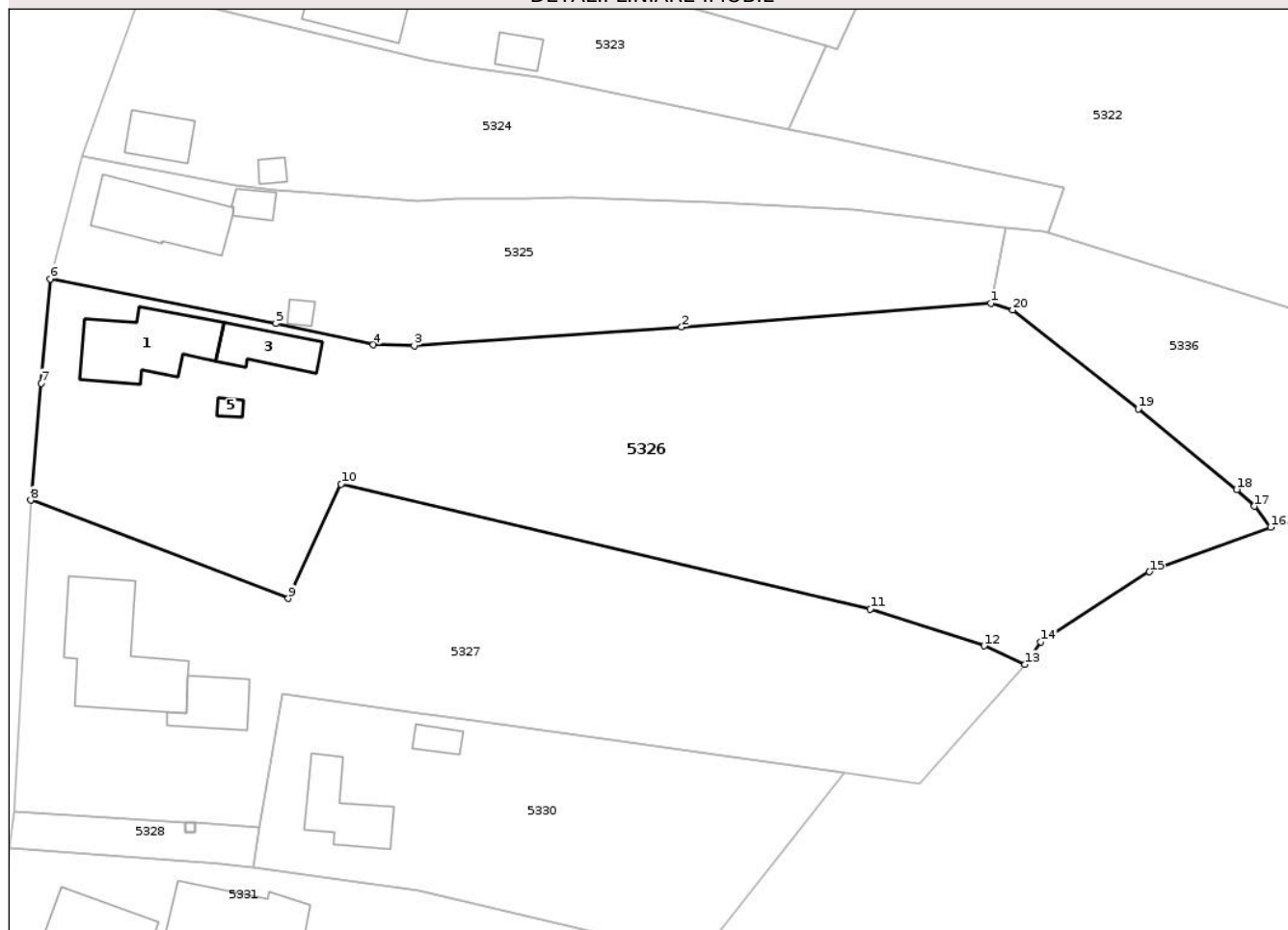
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22741	Din acte: 4.720 Masurata: 4.604	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	36	1363	-	
2	arabil	DA	4.158	36	1361, 1362	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp;
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	678.122,196 342.352,224	2	678.082,362 342.349,158	39.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	678.082,362 342.349,158	3	678.047,914 342.346,738	34.533
3	678.047,914 342.346,738	4	678.042,63 342.346,876	5.286
4	678.042,63 342.346,876	5	678.030,103 342.349,629	12.826
5	678.030,103 342.349,629	6	678.001,016 342.355,359	29.646
6	678.001,016 342.355,359	7	677.999,843 342.341,929	13.481
7	677.999,843 342.341,929	8	677.998,526 342.326,861	15.125
8	677.998,526 342.326,861	9	678.031,712 342.314,187	35.524
9	678.031,712 342.314,187	10	678.038,514 342.328,92	16.227
10	678.038,514 342.328,92	11	678.106,676 342.312,839	70.033
11	678.106,676 342.312,839	12	678.121,315 342.308,088	15.391
12	678.121,315 342.308,088	13	678.126,574 342.305,67	5.788
13	678.126,574 342.305,67	14	678.128,628 342.308,594	3.573
14	678.128,628 342.308,594	15	678.142,61 342.317,629	16.647
15	678.142,61 342.317,629	16	678.158,244 342.323,367	16.654
16	678.158,244 342.323,367	17	678.156,154 342.326,07	3.417
17	678.156,154 342.326,07	18	678.153,862 342.328,232	3.151
18	678.153,862 342.328,232	19	678.141,191 342.338,632	16.393
19	678.141,191 342.338,632	20	678.124,979 342.351,352	20.606
20	678.124,979 342.351,352	1	678.122,196 342.352,224	2.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 93, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29316	3.273	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 93, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 93, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1305 / 05/05/2000			
Act Notarial nr. 1451, din 04/05/2000 emis de BNP Sava Doina;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) MORARIU CATALIN		
	2) MORARIU IONELA-FILOFTEIA		

C. Partea III. SARCINI .

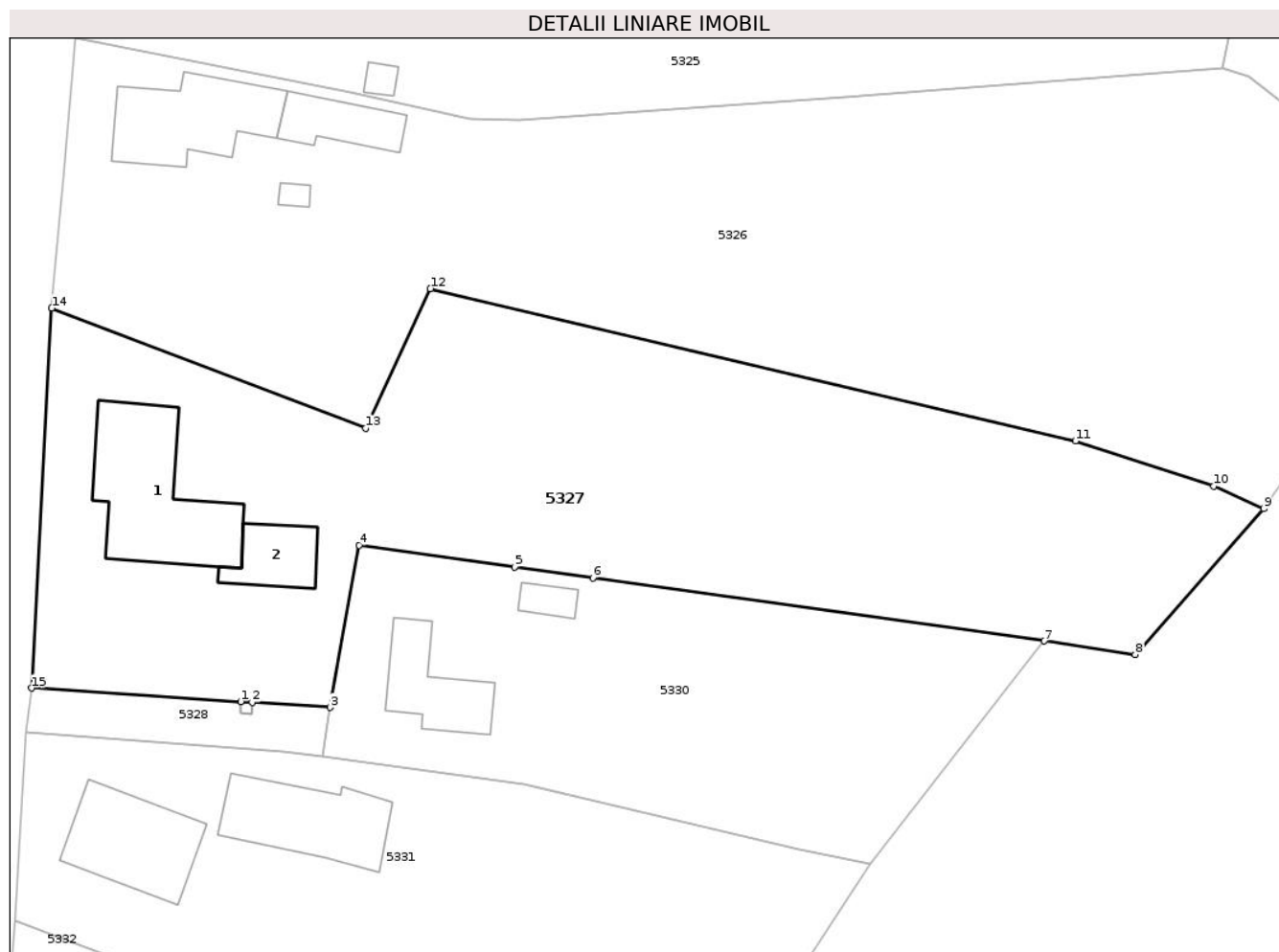
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29316	3.273	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	36	1366	-	
2	arabil	DA	2.771	36	1367, 1368, 1369, 1371, 1372, 1373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2		construcţii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.018,493 342.285,313	2	678.019,69 342.285,236	1.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	678.019,69 342.285,236	3	678.027,902 342.284,707	8.229
3	678.027,902 342.284,707	4	678.031,008 342.301,826	17.398
4	678.031,008 342.301,826	5	678.047,411 342.299,535	16.562
5	678.047,411 342.299,535	6	678.055,687 342.298,378	8.356
6	678.055,687 342.298,378	7	678.103,358 342.291,719	48.134
7	678.103,358 342.291,719	8	678.112,998 342.290,289	9.745
8	678.112,998 342.290,289	9	678.126,574 342.305,67	20.515
9	678.126,574 342.305,67	10	678.121,315 342.308,088	5.788
10	678.121,315 342.308,088	11	678.106,676 342.312,839	15.391
11	678.106,676 342.312,839	12	678.038,514 342.328,92	70.033
12	678.038,514 342.328,92	13	678.031,712 342.314,187	16.227
13	678.031,712 342.314,187	14	677.998,526 342.326,861	35.524
14	677.998,526 342.326,861	15	677.996,391 342.286,738	40.18
15	677.996,391 342.286,738	1	678.018,493 342.285,313	22.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		153	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 46, din 27/08/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT PERIETI, CIF:4231849, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

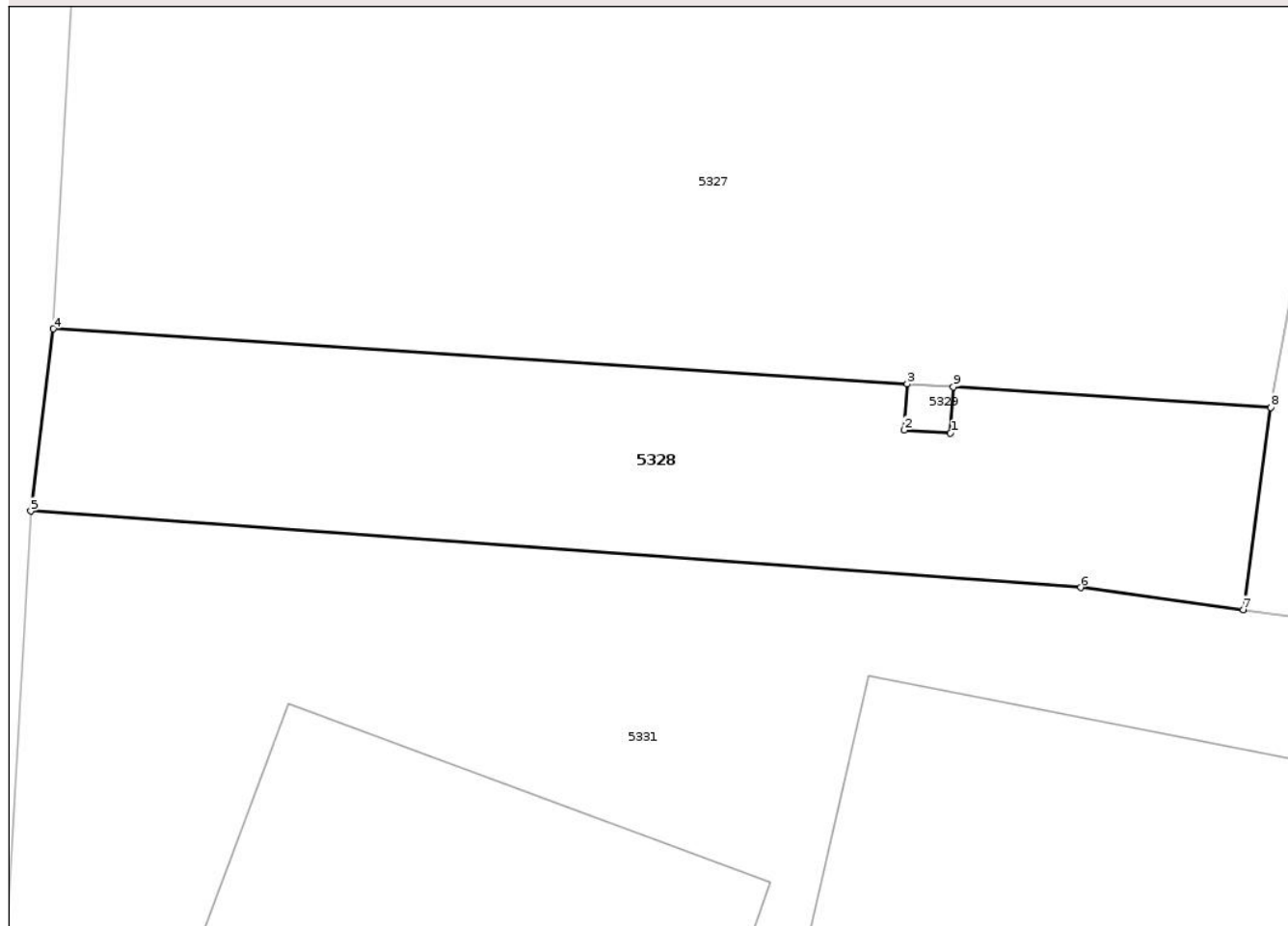
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	153	-	DS 1380	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.019,613 342.284,039	2	678.018,416 342.284,116	1.199
2	678.018,416 342.284,116	3	678.018,493 342.285,313	1.199
3	678.018,493 342.285,313	4	677.996,391 342.286,738	22.148
4	677.996,391 342.286,738	5	677.995,806 342.282,023	4.751
5	677.995,806 342.282,023	6	678.022,985 342.280,044	27.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	678.022,985 342.280,044	7	678.027,188 342.279,471	4.242
7	678.027,188 342.279,471	8	678.027,902 342.284,707	5.284
8	678.027,902 342.284,707	9	678.019,69 342.285,236	8.229
9	678.019,69 342.285,236	1	678.019,613 342.284,039	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

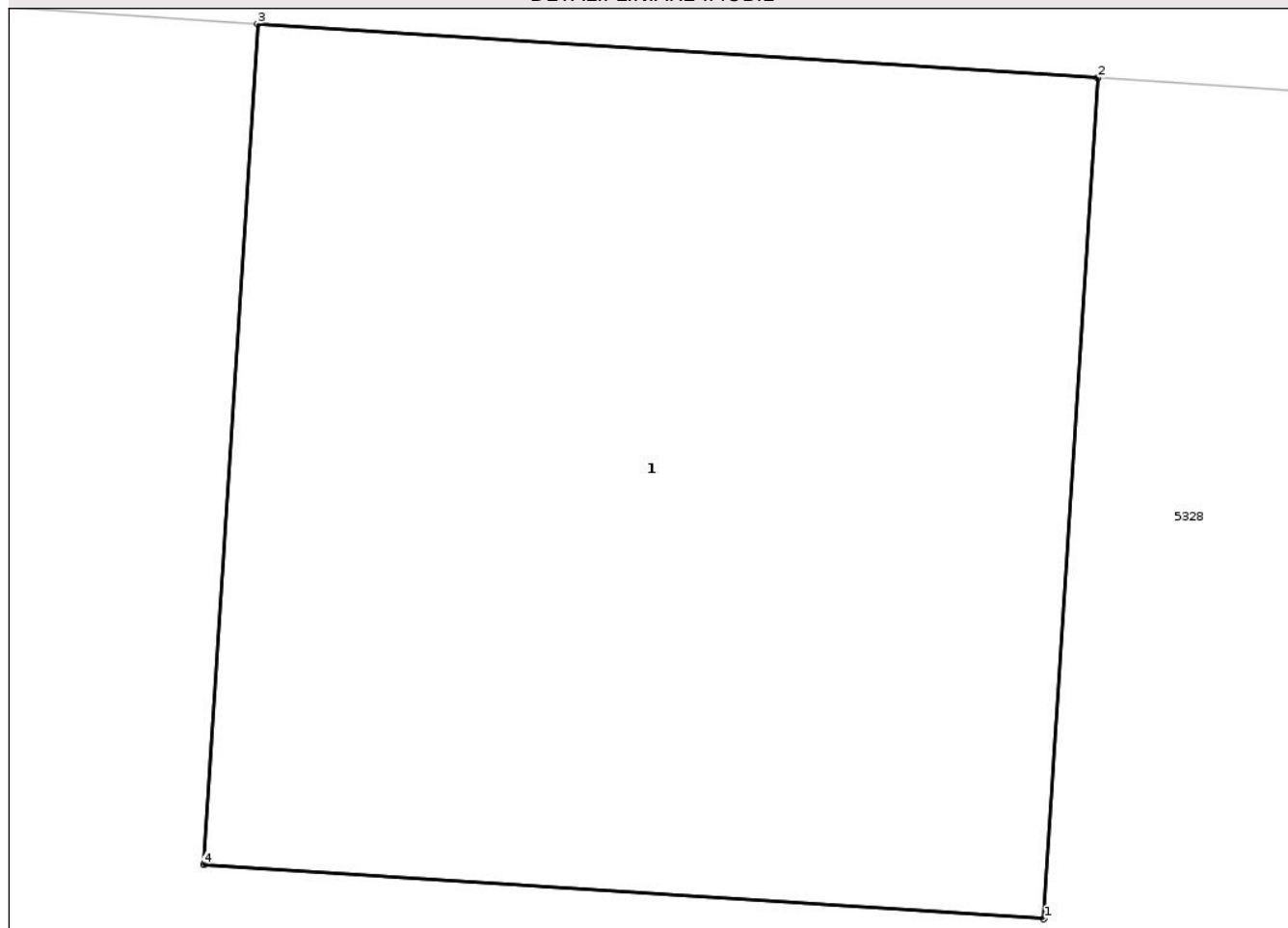
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfășurată:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	678.019,613 342.284,039	2	678.019,69 342.285,236	1.199
2	678.019,69 342.285,236	3	678.018,493 342.285,313	1.199
3	678.018,493 342.285,313	4	678.018,416 342.284,116	1.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	678.018,416 342.284,116	1	678.019,613 342.284,039	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 95, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.580	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 95, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 095739, din 17/12/1996 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE S. IULIAN	A1
Act Administrativ nr. 580, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE S. IULIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

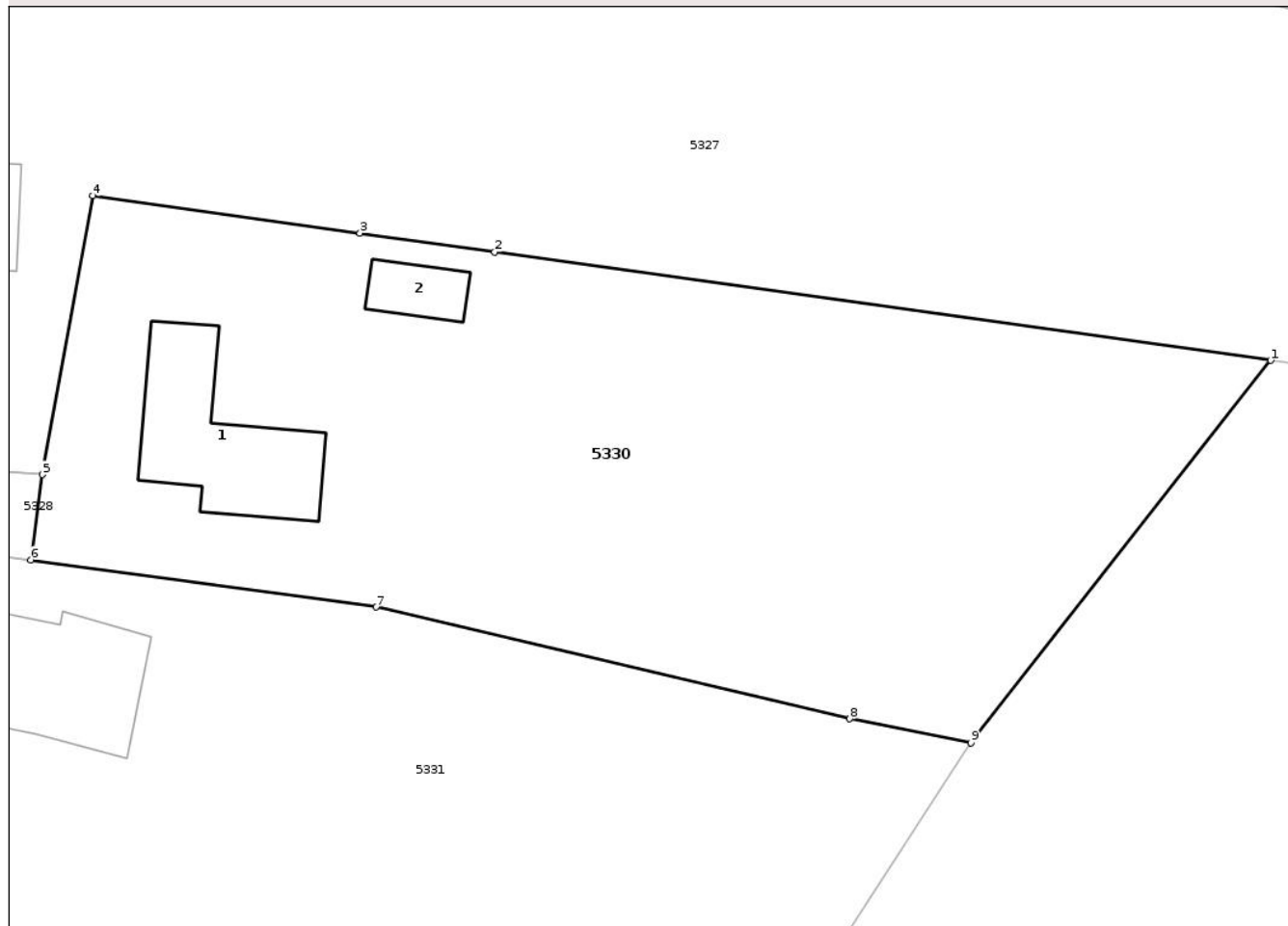
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.580	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	189	36	1379	-	
2	arabil	DA	1.391	36	1376, 1377, 1378	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	678.103,358 342.291,719	2	678.055,687 342.298,378	48.134
2	678.055,687 342.298,378	3	678.047,411 342.299,535	8.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	678.047,411 342.299,535	4	678.031,008 342.301,826	16.562
4	678.031,008 342.301,826	5	678.027,902 342.284,707	17.398
5	678.027,902 342.284,707	6	678.027,188 342.279,471	5.284
6	678.027,188 342.279,471	7	678.048,394 342.276,578	21.402
7	678.048,394 342.276,578	8	678.077,491 342.269,714	29.896
8	678.077,491 342.269,714	9	678.084,945 342.268,243	7.598
9	678.084,945 342.268,243	1	678.103,358 342.291,719	29.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 97, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.686 Masurata: 2.735	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 97, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 97, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 97, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 173, din 14/09/2022 emis de BIN SAVA DOINA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32 1) AVRAM MANDA		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) AVRAM CONSTANTIN		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) AVRAM GHEORGHE		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) AVRAM SCARLAT		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) AVRAM MARIAN		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

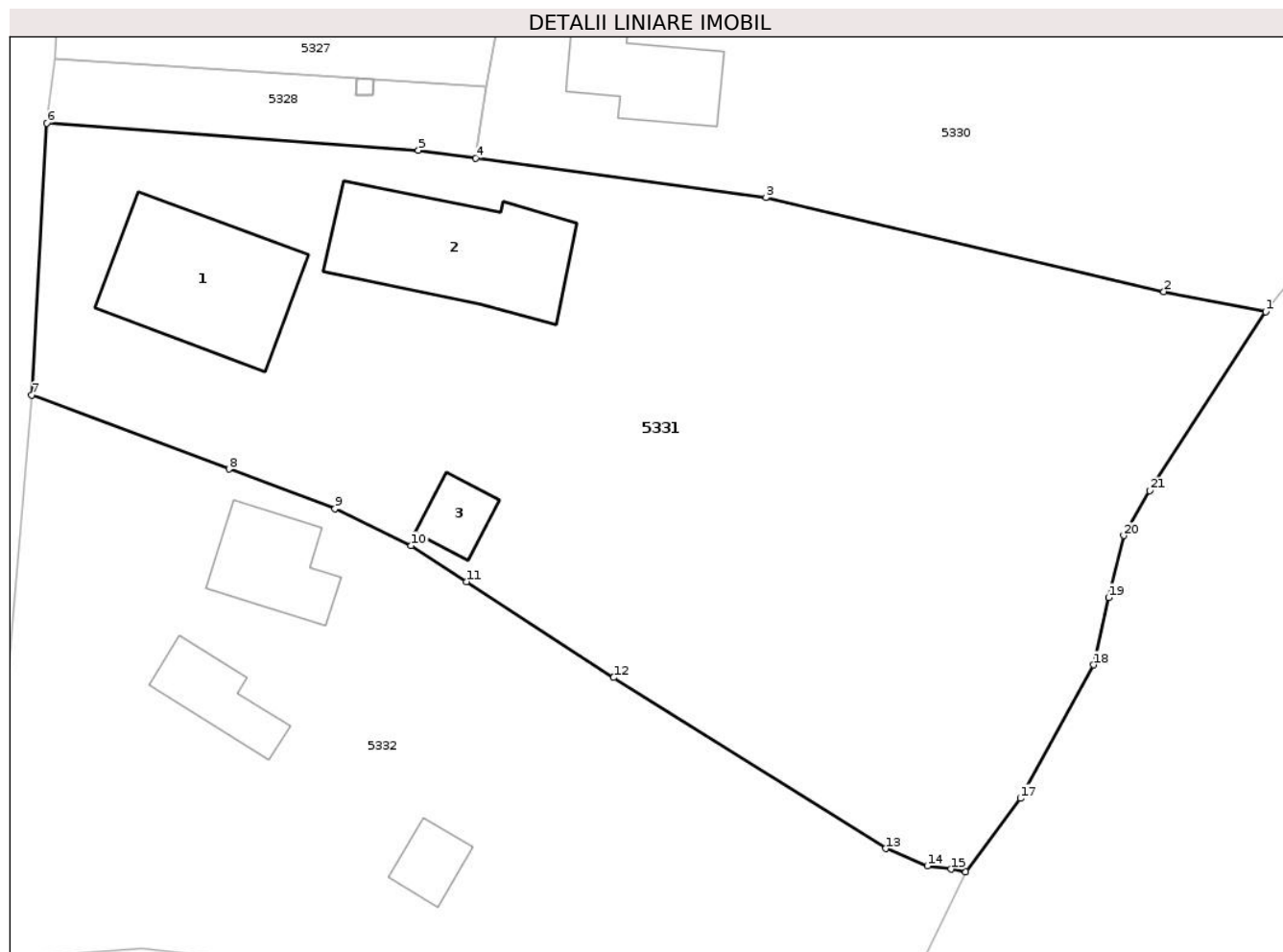
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.686 Masurata: 2.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	821	36	1381	-	
2	arabil	DA	1.914	36	1382, 1383	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2		construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	678.084,945 342.268,243	2	678.077,491 342.269,714	7.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	678.077,491 342.269,714	3	678.048,394 342.276,578	29.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	678.048,394 342.276,578	4	678.027,188 342.279,471	21.402
5	678.022,985 342.280,044	6	677.995,806 342.282,023	27.251
7	677.994,703 342.262,146	8	678.009,136 342.256,736	15.414
9	678.016,877 342.253,834	10	678.022,455 342.251,132	6.198
11	678.026,495 342.248,5	12	678.037,257 342.241,487	12.845
13	678.057,139 342.228,988	14	678.060,193 342.227,716	3.308
15	678.061,911 342.227,488	16	678.063,001 342.227,283	1.109
17	678.067,012 342.232,65	18	678.072,349 342.242,415	11.128
19	678.073,448 342.247,343	20	678.074,559 342.251,87	4.661
21	678.076,444 342.255,153	1	678.084,945 342.268,243	15.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	678.027,188 342.279,471	5	678.022,985 342.280,044	4.242
6	677.995,806 342.282,023	7	677.994,703 342.262,146	19.908
8	678.009,136 342.256,736	9	678.016,877 342.253,834	8.267
10	678.022,455 342.251,132	11	678.026,495 342.248,5	4.822
12	678.037,257 342.241,487	13	678.057,139 342.228,988	23.484
14	678.060,193 342.227,716	15	678.061,911 342.227,488	1.733
16	678.063,001 342.227,283	17	678.067,012 342.232,65	6.7
18	678.072,349 342.242,415	19	678.073,448 342.247,343	5.049
20	678.074,559 342.251,87	21	678.076,444 342.255,153	3.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 99, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.034	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 99, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 99, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		Loc. Perieti, Str Ialomitei, Nr. 99, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 094.929, din 21/01/1994 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE E. PETRE	A1
Act Administrativ nr. 580, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE E. PETRE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

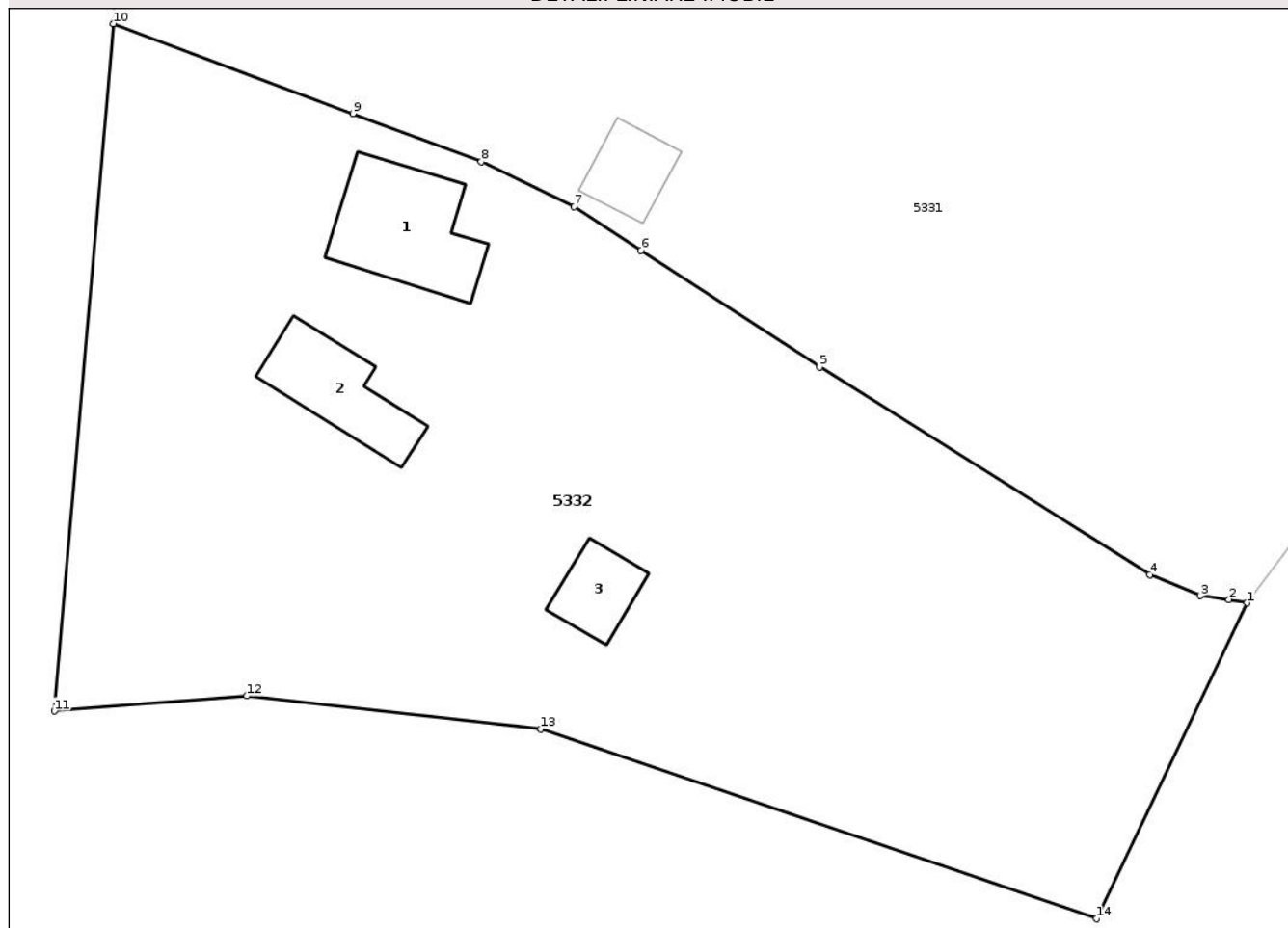
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	425	36	1387	-	
2	arabil	DA	1.609	36	1384, 1385, 186, 1388	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	678.063,001 342.227,283	2	678.061,911 342.227,488	1.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	678.061,911 342.227,488	3	678.060,193 342.227,716	1.733
3	678.060,193 342.227,716	4	678.057,139 342.228,988	3.308
4	678.057,139 342.228,988	5	678.037,257 342.241,487	23.484
5	678.037,257 342.241,487	6	678.026,495 342.248,5	12.845
6	678.026,495 342.248,5	7	678.022,455 342.251,132	4.822
7	678.022,455 342.251,132	8	678.016,877 342.253,834	6.198
8	678.016,877 342.253,834	9	678.009,136 342.256,736	8.267
9	678.009,136 342.256,736	10	677.994,703 342.262,146	15.414
10	677.994,703 342.262,146	11	677.991,161 342.220,774	41.523
11	677.991,161 342.220,774	12	678.002,737 342.221,688	11.612
12	678.002,737 342.221,688	13	678.020,452 342.219,692	17.827
13	678.020,452 342.219,692	14	678.053,919 342.208,27	35.362
14	678.053,919 342.208,27	1	678.063,001 342.227,283	21.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Str Fundaturii, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 582, din 15/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI PERIETI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) UAT PERIETI, CIF:4231849, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

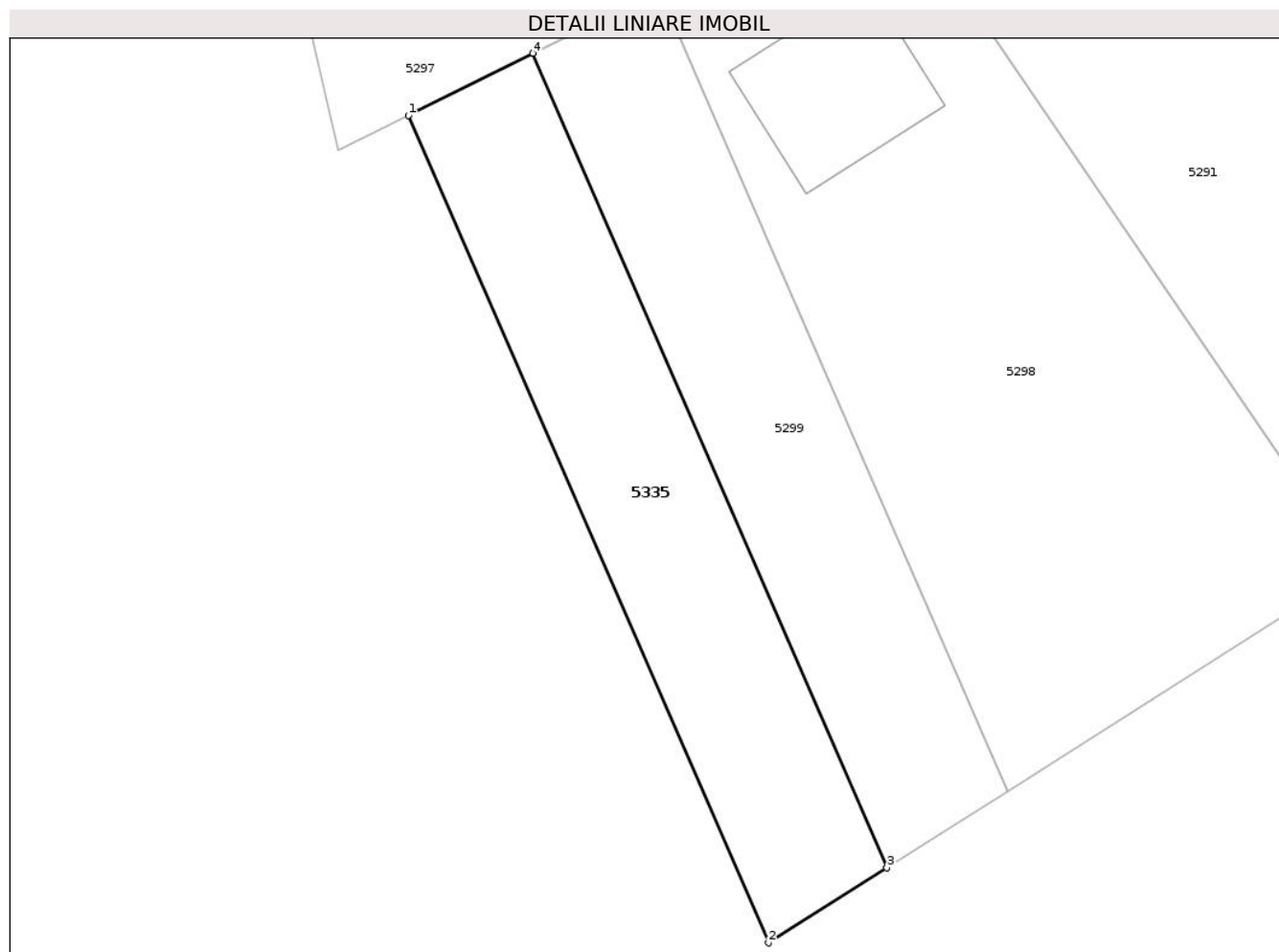
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	507/2	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	678.301,532 342.700,878	2	678.324,376 342.648,376	57.257
2	678.324,376 342.648,376	3	678.331,9 342.653,146	8.909
3	678.331,9 342.653,146	4	678.309,418 342.704,815	56.348
4	678.309,418 342.704,815	1	678.301,532 342.700,878	8.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Perieti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.259	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

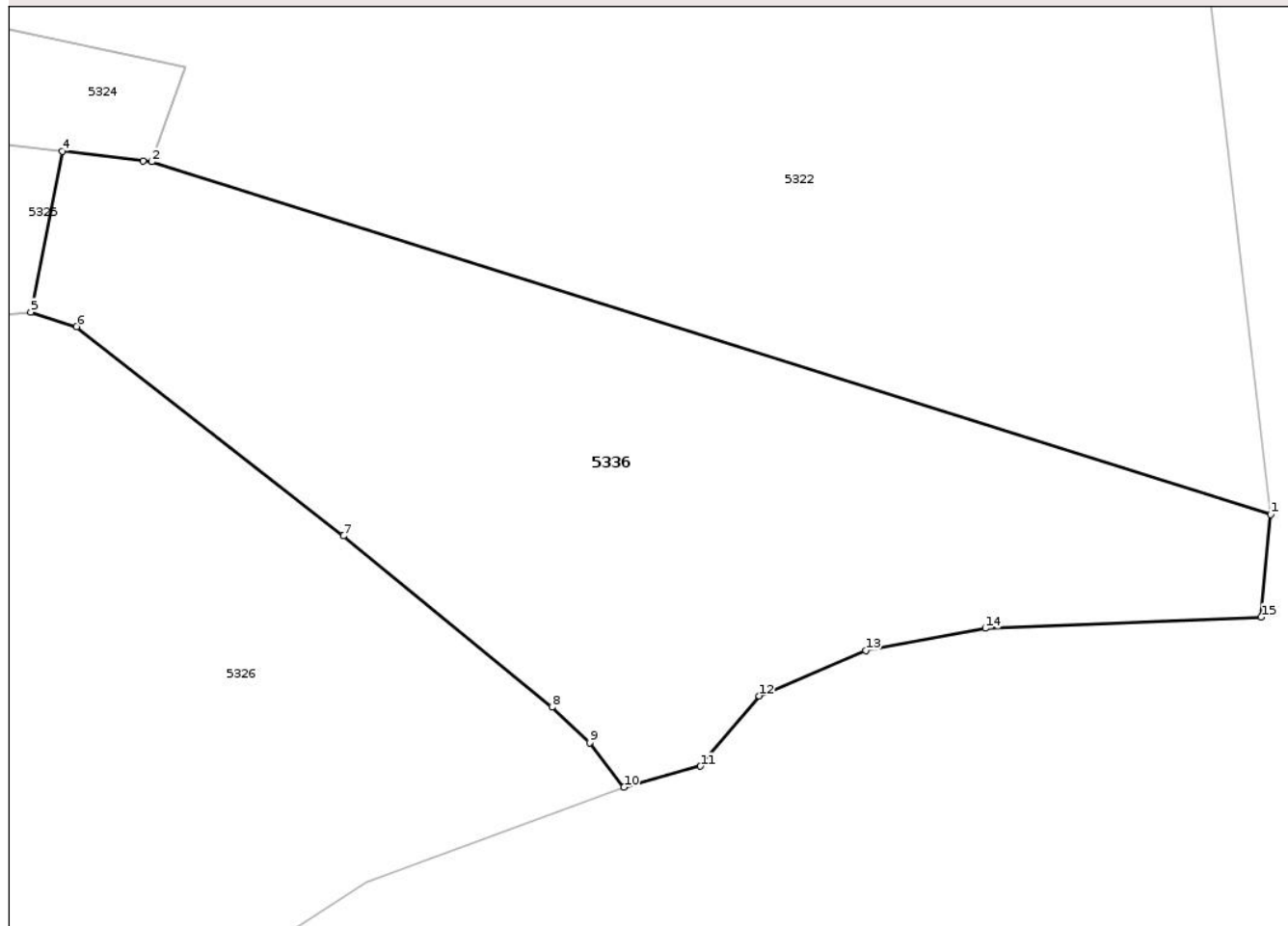
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.259	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.259	36	1359, 1360	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	678.197,548 342.339,926	2	678.129,554 342.361,36	71.292
2	678.129,554 342.361,36	3	678.129,017 342.361,423	0.541
3	678.129,017 342.361,423	4	678.124,099 342.361,997	4.951
4	678.124,099 342.361,997	5	678.122,196 342.352,224	9.957
5	678.122,196 342.352,224	6	678.124,979 342.351,352	2.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	678.124,979 342.351,352	7	678.141,191 342.338,632	20.606
7	678.141,191 342.338,632	8	678.153,862 342.328,232	16.393
8	678.153,862 342.328,232	9	678.156,154 342.326,07	3.151
9	678.156,154 342.326,07	10	678.158,244 342.323,367	3.417
10	678.158,244 342.323,367	11	678.162,893 342.324,642	4.821
11	678.162,893 342.324,642	12	678.166,452 342.328,917	5.563
12	678.166,452 342.328,917	13	678.172,939 342.331,67	7.047
13	678.172,939 342.331,67	14	678.180,197 342.333,016	7.382
14	678.180,197 342.333,016	15	678.196,972 342.333,7	16.789
15	678.196,972 342.333,7	1	678.197,548 342.339,926	6.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

