DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20279	Din acte: 1.920 Masurata: 1.939	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20279-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.3	20279-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P
A1.4	20279-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3214 / 28/01/2011		
Act Administrativ nr. 085016/55586, din 14/05/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 148/21-01-2011 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA; act administrativ nr. 266/21-01-2011 emis de PRIMARIA COM. M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 340/27-01-2011 emis de PRIMARIA COM. M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 265/21-01-2011 emis de PRIMARIA COM. M. KOGALNICEANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire ; reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **ZIDARU NECULAE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

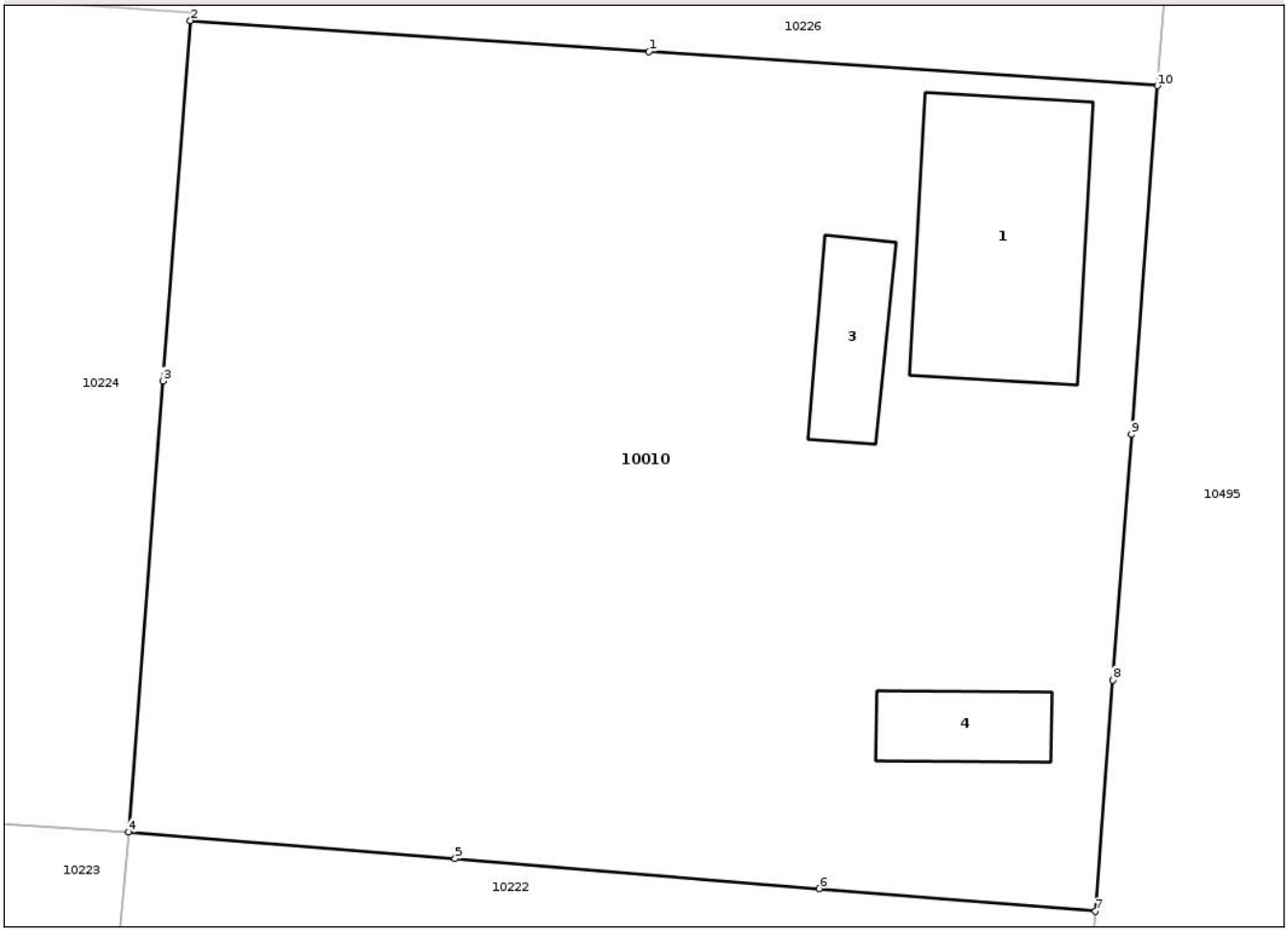
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20279	Din acte: 1.920 Masurata: 1.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	37	3069	-	
2	arabil	DA	148	37	3066	-	
3	arabil	DA	1.147	37	3067,3068	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20279-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.3	20279-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P
A1.4	20279-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.260,551 356.626,166	2	714.237,918 356.627,689	22.684
2	714.237,918 356.627,689	3	714.236,562 356.609,902	17.839
3	714.236,562 356.609,902	4	714.234,864 356.587,631	22.336
4	714.234,864 356.587,631	5	714.250,982 356.586,325	16.171
5	714.250,982 356.586,325	6	714.268,955 356.584,847	18.034
6	714.268,955 356.584,847	7	714.282,597 356.583,725	13.688
7	714.282,597 356.583,725	8	714.283,455 356.595,142	11.449
8	714.283,455 356.595,142	9	714.284,366 356.607,271	12.163
9	714.284,366 356.607,271	10	714.285,659 356.624,477	17.255
10	714.285,659 356.624,477	1	714.260,551 356.626,166	25.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 26A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20446	964	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20446-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 26A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39016 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1420, din 21/08/2012 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20446 a imobilului cu numarul cadastral 20446/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20438 inscris in cartea funciara 20438;	A1
39017 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1421, din 21/08/2012 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA RADU**, casatorit cu 2) **MIRCEA ALINA-CORINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIRCEA RADU** 2) **MIRCEA ALINA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20446	964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	38	3214	-	
2	arabil	DA	593	38	3214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20446-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.129,473 356.837,091	2	714.119,287 356.837,624	10.2
2	714.119,287 356.837,624	3	714.095,274 356.840,498	24.184
3	714.095,274 356.840,498	4	714.094,501 356.829,016	11.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.094,501 356.829,016	5	714.093,932 356.820,562	8.473
5	714.093,932 356.820,562	6	714.142,922 356.816,538	49.155
6	714.142,922 356.816,538	7	714.143,59 356.824,541	8.031
7	714.143,59 356.824,541	8	714.144,68 356.836,364	11.873
8	714.144,68 356.836,364	9	714.144,702 356.836,581	0.218
9	714.144,702 356.836,581	1	714.129,473 356.837,091	15.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.058 Masurata: 2.003	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P
A1.5		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P
A1.6		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083398/55554, din 21/06/1994 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARALAMBIE D GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **HARALAMBIE D GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

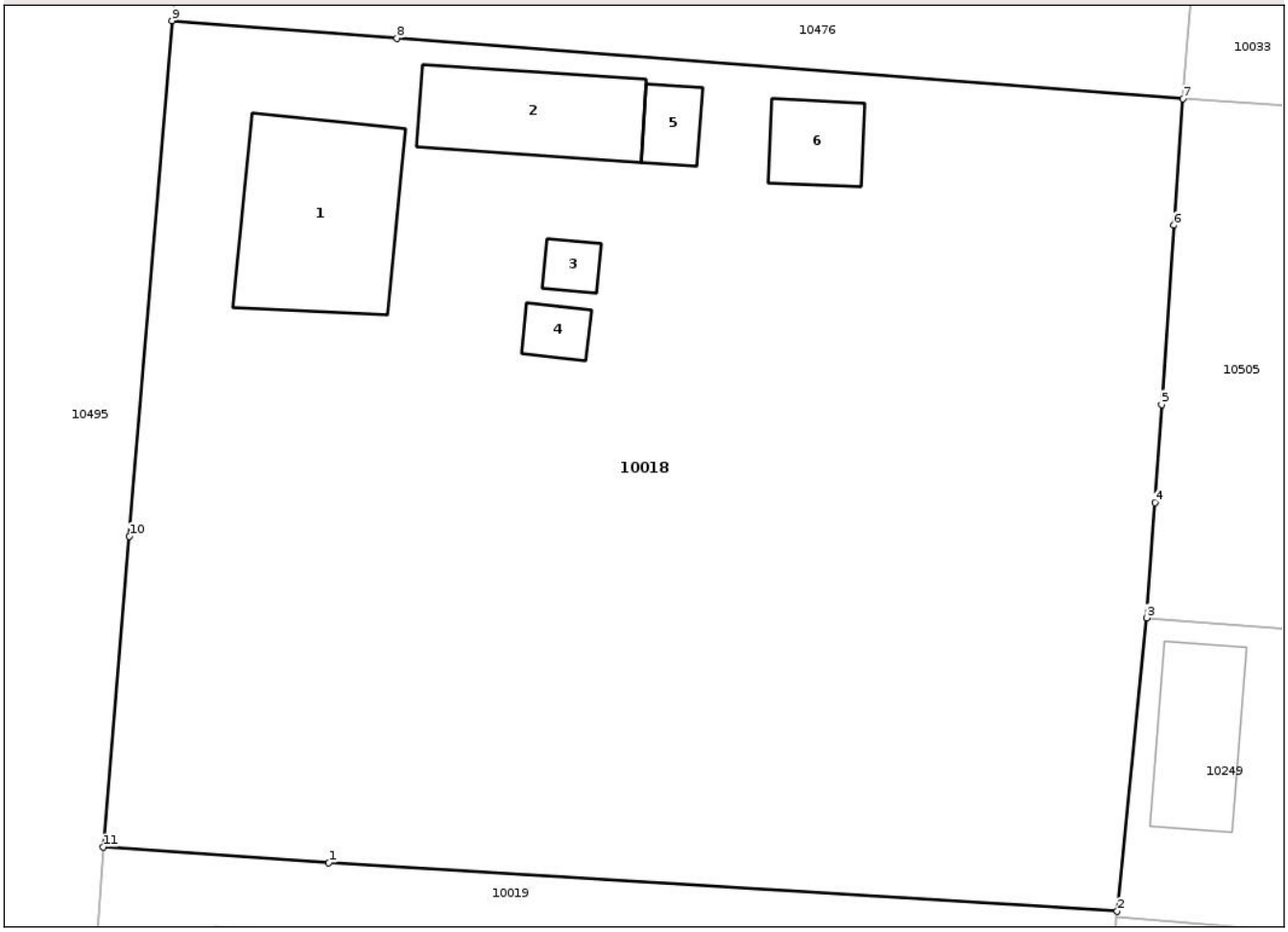
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.058 Masurata: 2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	36	3040,3041,3042,3043	-	
2	arabil	DA	935	36	3042,3043,3044	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P
A1.6		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.306,155 356.582,04	2	714.344,719 356.579,663	38.637
2	714.344,719 356.579,663	3	714.346,167 356.594,009	14.419
3	714.346,167 356.594,009	4	714.346,556 356.599,654	5.658
4	714.346,556 356.599,654	5	714.346,887 356.604,446	4.803
5	714.346,887 356.604,446	6	714.347,491 356.613,209	8.784
6	714.347,491 356.613,209	7	714.347,918 356.619,4	6.206
7	714.347,918 356.619,4	8	714.309,49 356.622,366	38.542
8	714.309,49 356.622,366	9	714.298,488 356.623,215	11.035
9	714.298,488 356.623,215	10	714.296,398 356.598,008	25.293
10	714.296,398 356.598,008	11	714.295,137 356.582,797	15.263
11	714.295,137 356.582,797	1	714.306,155 356.582,04	11.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20881	Din acte: 1.989 Masurata: 1.998	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20881-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1942 DIN PAIANTA ACOPERITĂ CU TIGLA , COMPUSA DIN 2 CAMERE NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26351 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 843, din 17/04/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HARALAMBIE VASILE**, necasatorit DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

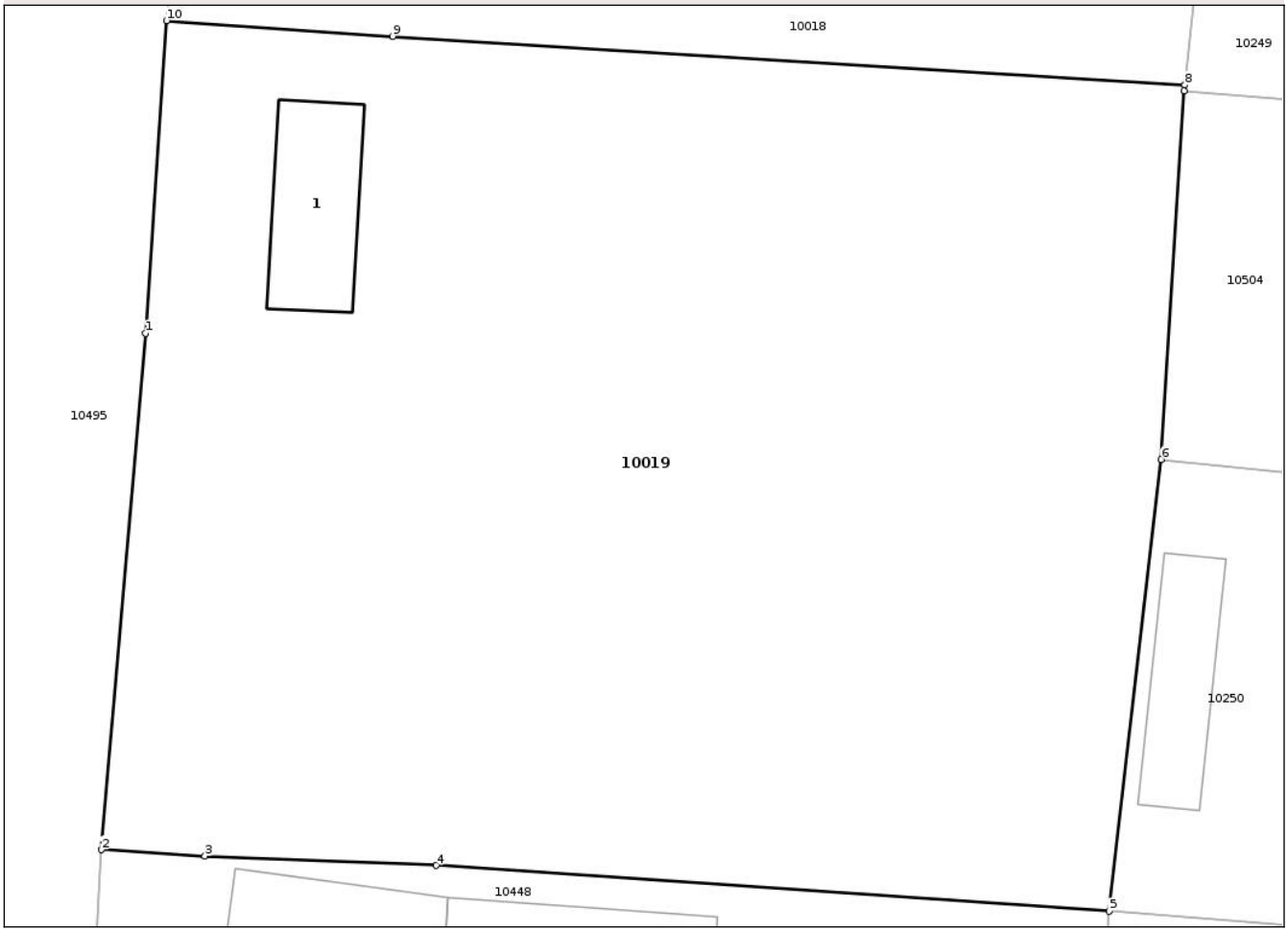
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20881	Din acte: 1.989 Masurata: 1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	36	3046	-	
2	arabil	DA	1.829	36	3045,3047,3048	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20881-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1942 DIN PAIANTA ACOPERITA CU TIGLA , COMPUSA DIN 2 CAMERE NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.294,122 356.567,575	2	714.291,962 356.542,442	25.226
2	714.291,962 356.542,442	3	714.297,008 356.542,134	5.055
3	714.297,008 356.542,134	4	714.308,264 356.541,677	11.265
4	714.308,264 356.541,677	5	714.341,038 356.539,444	32.85
5	714.341,038 356.539,444	6	714.343,563 356.561,444	22.144
6	714.343,563 356.561,444	7	714.344,692 356.579,391	17.982
7	714.344,692 356.579,391	8	714.344,719 356.579,663	0.273
8	714.344,719 356.579,663	9	714.306,155 356.582,04	38.637
9	714.306,155 356.582,04	10	714.295,137 356.582,797	11.044
10	714.295,137 356.582,797	1	714.294,122 356.567,575	15.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 982	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 42, din 22/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU GEORGETA**, soţi	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VOICU DUMITRU** 2) **VOICU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

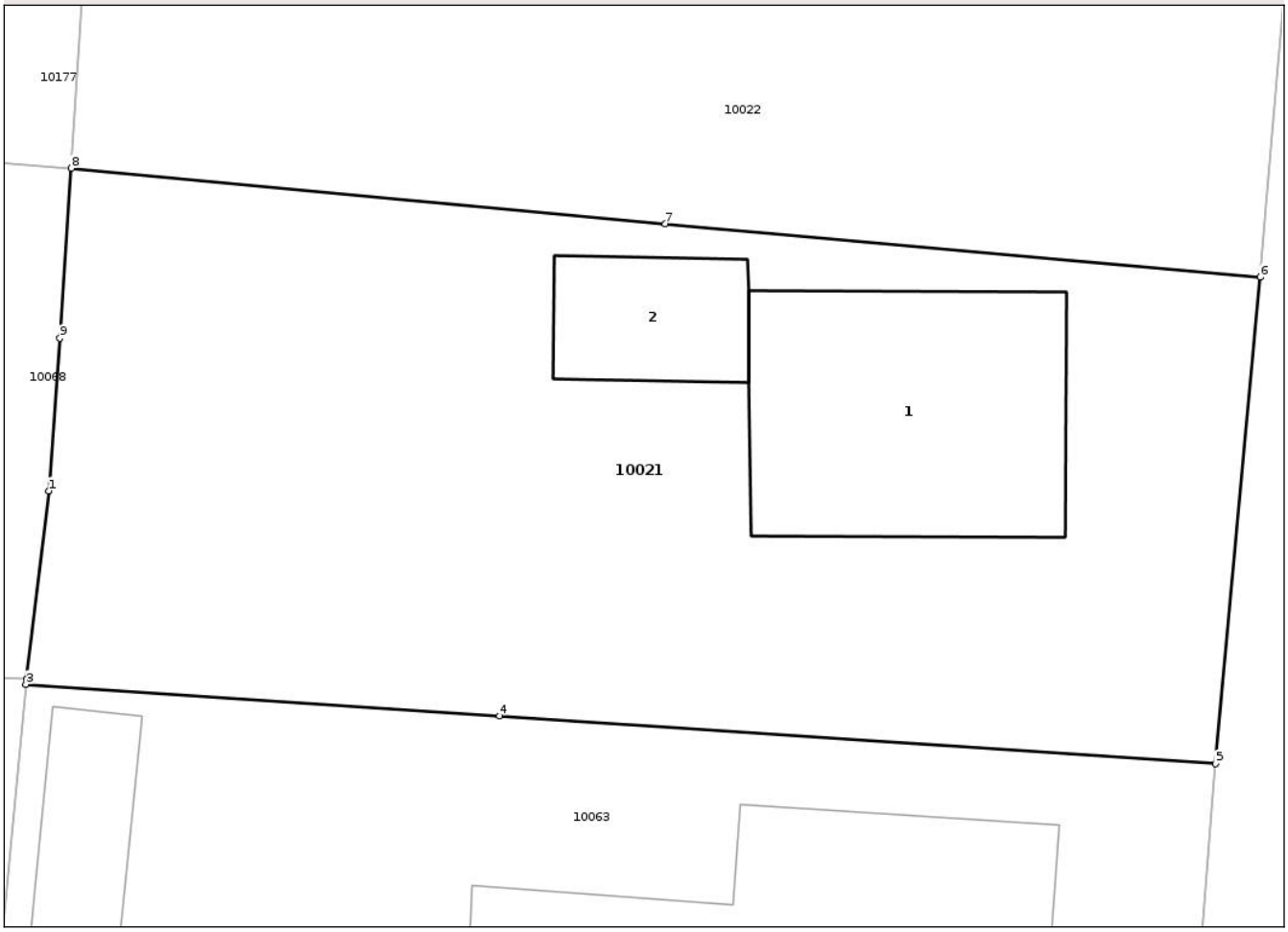
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	38	3176,3177,3178	-	
2	vie	DA	270	38	3177,3178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.145,6 356.844,207	2	714.144,702 356.836,581	7.679
2	714.144,702 356.836,581	3	714.144,68 356.836,364	0.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.144,68 356.836,364	4	714.163,869 356.835,085	19.232
4	714.163,869 356.835,085	5	714.192,883 356.833,151	29.078
5	714.192,883 356.833,151	6	714.194,696 356.852,867	19.799
6	714.194,696 356.852,867	7	714.170,588 356.855,03	24.205
7	714.170,588 356.855,03	8	714.146,516 356.857,279	24.177
8	714.146,516 356.857,279	9	714.146,049 356.850,391	6.904
9	714.146,049 356.850,391	1	714.145,6 356.844,207	6.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20909	Din acte: 1.023 Masurata: 1.014	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20909-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1975 DIN CHIRPICI INVELITA CU TABLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	20909-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1975 DIN CHIRPICI INVELITA CU TABLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.3	20909-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P, CONSTRUITA IN ANUL 1975 DIN CHIRPICI INVELITA CU TIGLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12860 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 448, din 27/02/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20909 a imobilului cu numarul cadastral 20909/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20900 inscris in cartea funciara 20900;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 083418/55555, din 28/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 7242/13-11-2012 emis de COMUNA M KOGALNICEANU; act administrativ nr. 7365/19-11-2012 emis de COMUNA M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 7369/19-11-2012 emis de COMUNA M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 7371/19-11-2012 emis de COMUNA M. KOGALNICEANU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIA VASILE**, casatorit cu DEFUNCT:Da 2) **PUIA MARINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PUIA VASILE**, casatorit cu DEFUNCT:Da 2) **PUIA MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

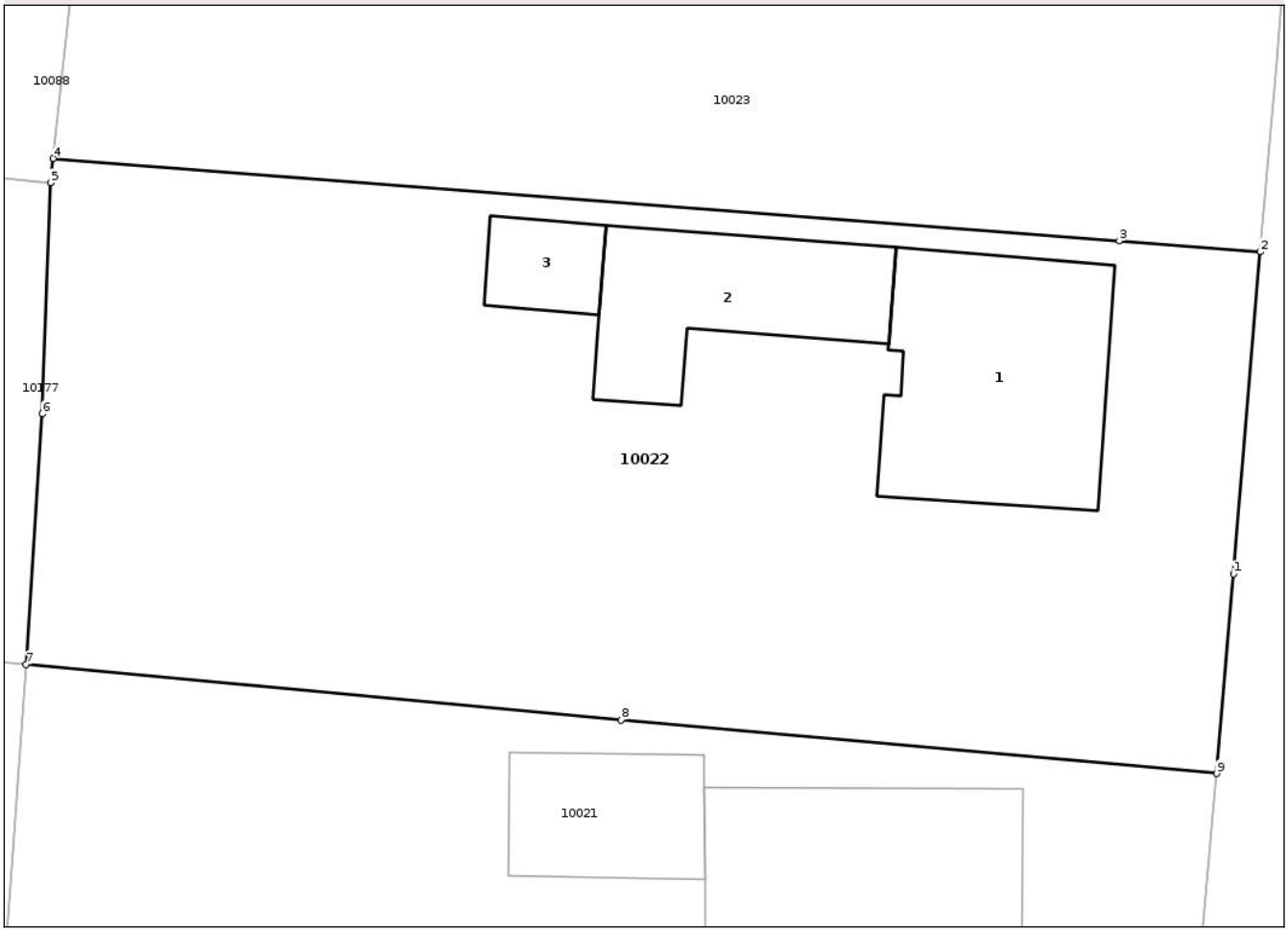
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20909	Din acte: 1.023 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	38	3179,3180	-	
2	arabil	DA	438	38	3179,3180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20909-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1975 DIN CHIRPICI INVELITA CU TABLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	20909-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1975 DIN CHIRPICI INVELITA CU TABLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.3	20909-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P, CONSTRUITA IN ANUL 1975 DIN CHIRPICI INVELITA CU TIGLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.195,367 356.860,941	2	714.196,45 356.873,969	13.073
2	714.196,45 356.873,969	3	714.190,75 356.874,411	5.717
3	714.190,75 356.874,411	4	714.147,614 356.877,752	43.265
4	714.147,614 356.877,752	5	714.147,508 356.876,766	0.992
5	714.147,508 356.876,766	6	714.147,172 356.867,424	9.348
6	714.147,172 356.867,424	7	714.146,516 356.857,279	10.166
7	714.146,516 356.857,279	8	714.170,588 356.855,03	24.177
8	714.170,588 356.855,03	9	714.194,696 356.852,867	24.205
9	714.194,696 356.852,867	1	714.195,367 356.860,941	8.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20910	Din acte: 914 Masurata: 912	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12860 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 448, din 27/02/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20910 a imobilului cu numarul cadastral 20910/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20900 inscris in cartea funciara 20900;	A1
12865 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 449, din 27/02/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU DORINA**, casatorita cu 2) **DINU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20910	Din acte: 914 Masurata: 912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	289	38	3181,3182,3183,3184	-	
2	curti constructii	DA	157	38	3183	-	
3	livada	DA	466	38	3183	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.149,232 356.892,782	2	714.147,614 356.877,752	15.117
2	714.147,614 356.877,752	3	714.190,75 356.874,411	43.265
3	714.190,75 356.874,411	4	714.196,45 356.873,969	5.717

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.196,45 356.873,969	5	714.197,105 356.881,71	7.769
5	714.197,105 356.881,71	6	714.198,037 356.892,722	11.051
6	714.198,037 356.892,722	7	714.179,736 356.894,053	18.349
7	714.179,736 356.894,053	8	714.166,933 356.894,984	12.837
8	714.166,933 356.894,984	9	714.149,886 356.896,223	17.092
9	714.149,886 356.896,223	1	714.149,232 356.892,782	3.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.004 Masurata: 1.018	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085520, din 07/06/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA M ANETA**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDA M ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

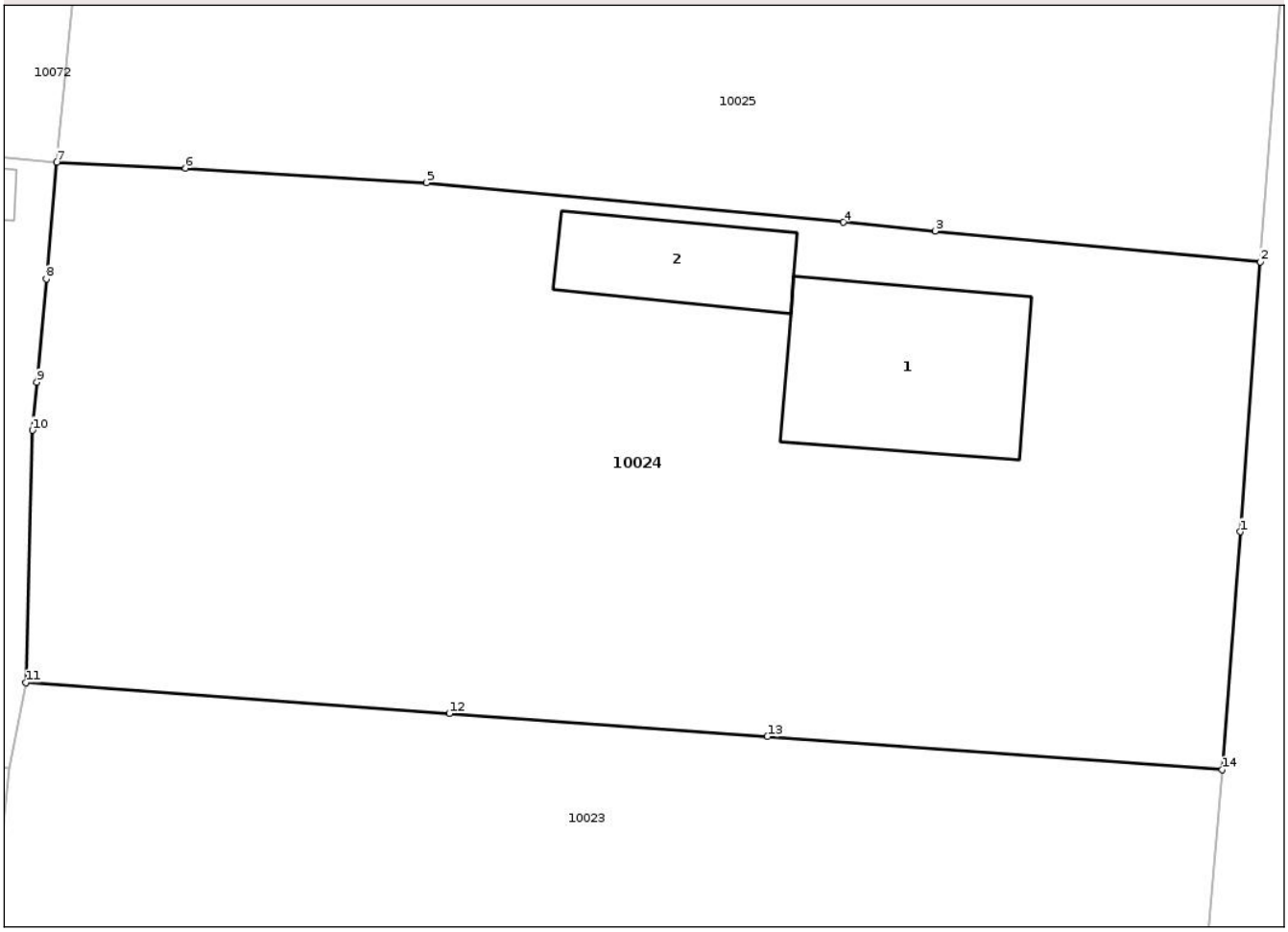
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.004 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	38	3186,3187,3188	-	
2	arabil	DA	462	38	3185,3187,3188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.198,755 356.902,298	2	714.199,57 356.913,159	10.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.199,57 356.913,159	3	714.186,492 356.914,401	13.137
3	714.186,492 356.914,401	4	714.182,786 356.914,754	3.723
4	714.182,786 356.914,754	5	714.166,002 356.916,348	16.86
5	714.166,002 356.916,348	6	714.156,317 356.916,928	9.702
6	714.156,317 356.916,928	7	714.151,133 356.917,167	5.19
7	714.151,133 356.917,167	8	714.150,705 356.912,47	4.716
8	714.150,705 356.912,47	9	714.150,326 356.908,319	4.168
9	714.150,326 356.908,319	10	714.150,15 356.906,386	1.941
10	714.150,15 356.906,386	11	714.149,886 356.896,223	10.166
11	714.149,886 356.896,223	12	714.166,933 356.894,984	17.092
12	714.166,933 356.894,984	13	714.179,736 356.894,053	12.837
13	714.179,736 356.894,053	14	714.198,037 356.892,722	18.349
14	714.198,037 356.892,722	1	714.198,755 356.902,298	9.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20942	Din acte: 1.940 Masurata: 1.941	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20942-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN ANUL 1971 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TABLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	20942-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1971 DIN CHIRPICI INVELITA CU TIGLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.3	20942-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1971 DIN CHIRPICI INVELITA CU TABLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.4	20942-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25831 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. 864, din 19/04/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU CULITA**, casatorita, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MUNTEANU CULITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

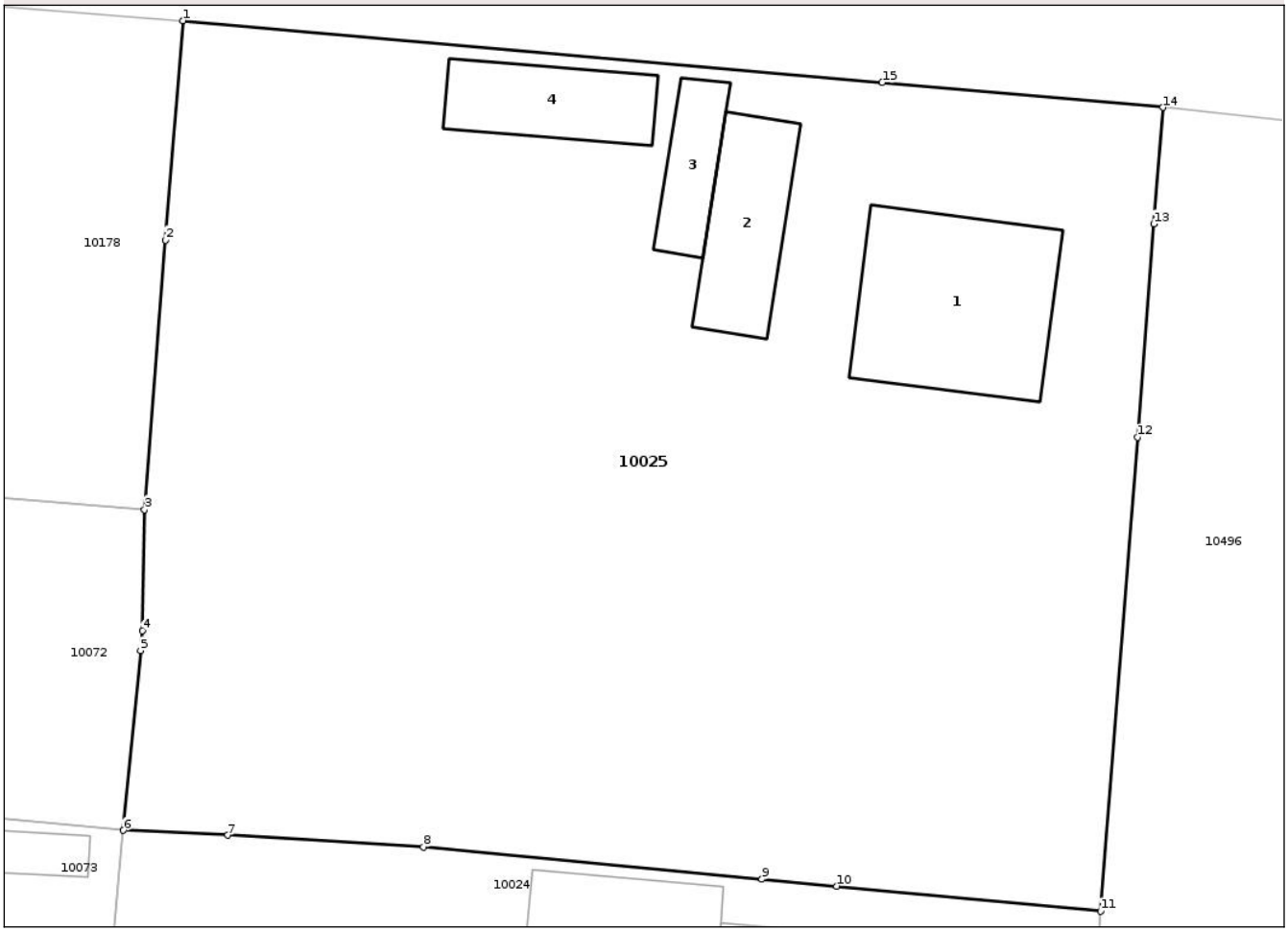
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20942	Din acte: 1.940 Masurata: 1.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	38	3192	-	
2	arabil	DA	1.233	38	3189	-	
4	arabil	DA	75	38	3191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20942-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN ANUL 1971 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TABLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	20942-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1971 DIN CHIRPICI INVELITA CU TIGLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.3	20942-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1971 DIN CHIRPICI INVELITA CU TABLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20942-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.154,081 356.957,292	2	714.153,234 356.946,422	10.903
2	714.153,234 356.946,422	3	714.152,192 356.933,058	13.405
3	714.152,192 356.933,058	4	714.152,086 356.927,059	6.0
4	714.152,086 356.927,059	5	714.151,991 356.926,078	0.986
5	714.151,991 356.926,078	6	714.151,133 356.917,167	8.952
6	714.151,133 356.917,167	7	714.156,317 356.916,928	5.19
7	714.156,317 356.916,928	8	714.166,002 356.916,348	9.702
8	714.166,002 356.916,348	9	714.182,786 356.914,754	16.86
9	714.182,786 356.914,754	10	714.186,492 356.914,401	3.723
10	714.186,492 356.914,401	11	714.199,57 356.913,159	13.137
11	714.199,57 356.913,159	12	714.201,393 356.936,642	23.554
12	714.201,393 356.936,642	13	714.202,214 356.947,221	10.611
13	714.202,214 356.947,221	14	714.202,662 356.952,993	5.789
14	714.202,662 356.952,993	15	714.188,744 356.954,225	13.972
15	714.188,744 356.954,225	1	714.154,081 356.957,292	34.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21187	Din acte: 694 Masurata: 809	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21187-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11106 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 198, din 21/02/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21187 a imobilului cu numarul cadastral 21187/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21170 inscris in cartea funciara 21170;	A1
11120 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 199, din 21/02/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN DUMITRU** 2) **NAN OANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAN DUMITRU** 2) **NAN OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

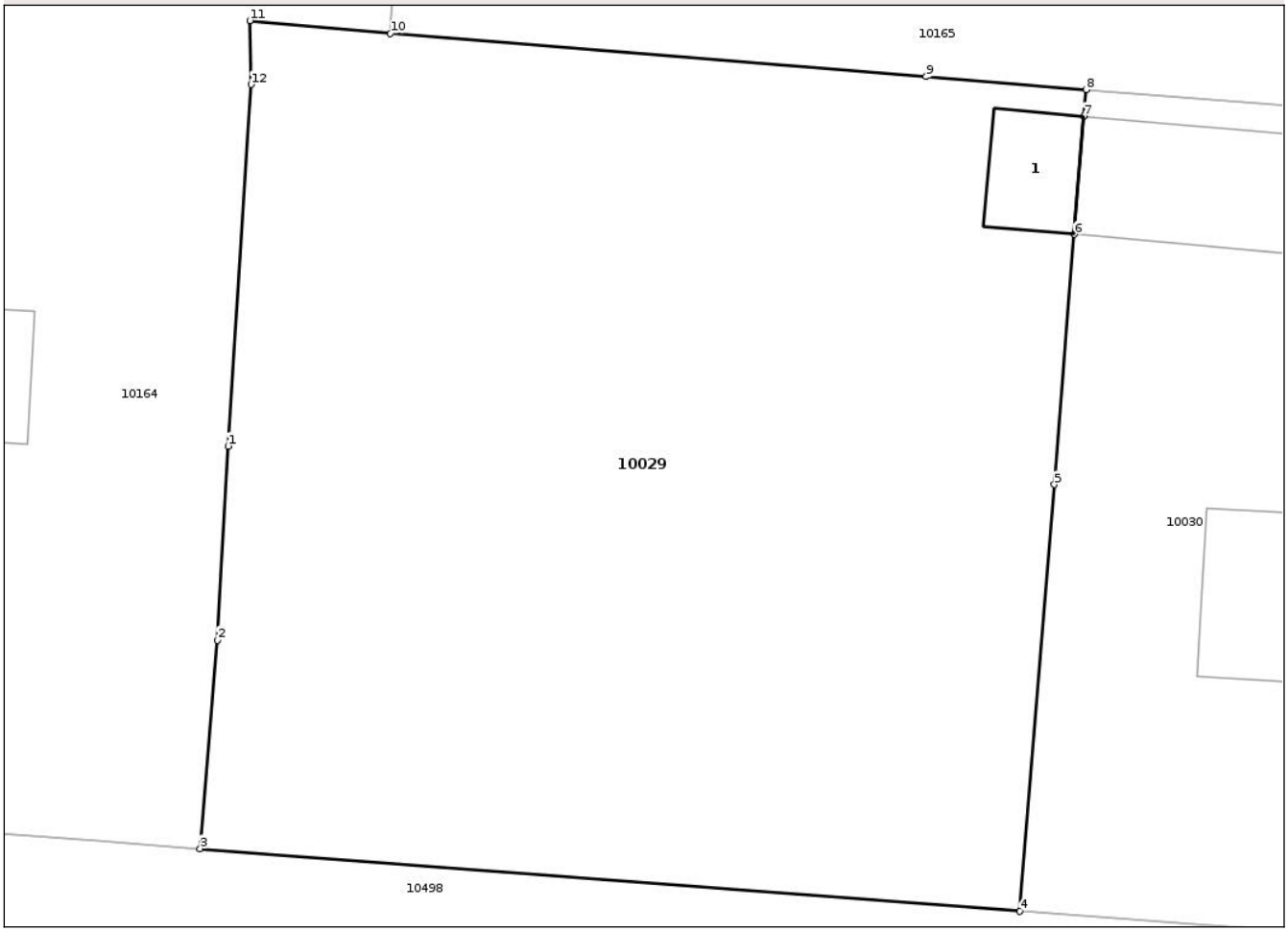
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21187	Din acte: 694 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	38	3147	-	
2	arabil	DA	405	38	3145,3146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21187-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.115,82 356.530,425	2	714.115,453 356.523,746	6.689
2	714.115,453 356.523,746	3	714.114,854 356.516,574	7.197
3	714.114,854 356.516,574	4	714.143,078 356.514,418	28.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.143,078 356.514,418	5	714.144,259 356.529,103	14.732
5	714.144,259 356.529,103	6	714.144,952 356.537,713	8.638
6	714.144,952 356.537,713	7	714.145,279 356.541,78	4.08
7	714.145,279 356.541,78	8	714.145,354 356.542,703	0.926
8	714.145,354 356.542,703	9	714.139,843 356.543,146	5.529
9	714.139,843 356.543,146	10	714.121,411 356.544,629	18.492
10	714.121,411 356.544,629	11	714.116,567 356.545,069	4.864
11	714.116,567 356.545,069	12	714.116,609 356.542,872	2.197
12	714.116,609 356.542,872	1	714.115,82 356.530,425	12.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21186	695	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21186-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA SI PLACI AZBOCIMENT NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	21186-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA SI PLACI AZBOCIMENT NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.3	21186-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P, CONSTRUITA IN ANUL 1860 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.4	21186-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11106 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 198, din 21/02/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21186 a imobilului cu numarul cadastral 21186/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21170 inscris in cartea funciara 21170;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
29323 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 36, din 25/04/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI STĂNEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI CONSTANTIN**	
50499 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 77, din 24/04/2024 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI CONSTANTIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI STĂNEL**	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **MIHAI STĂNEL** 2) **MIHAI CONSTANTIN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

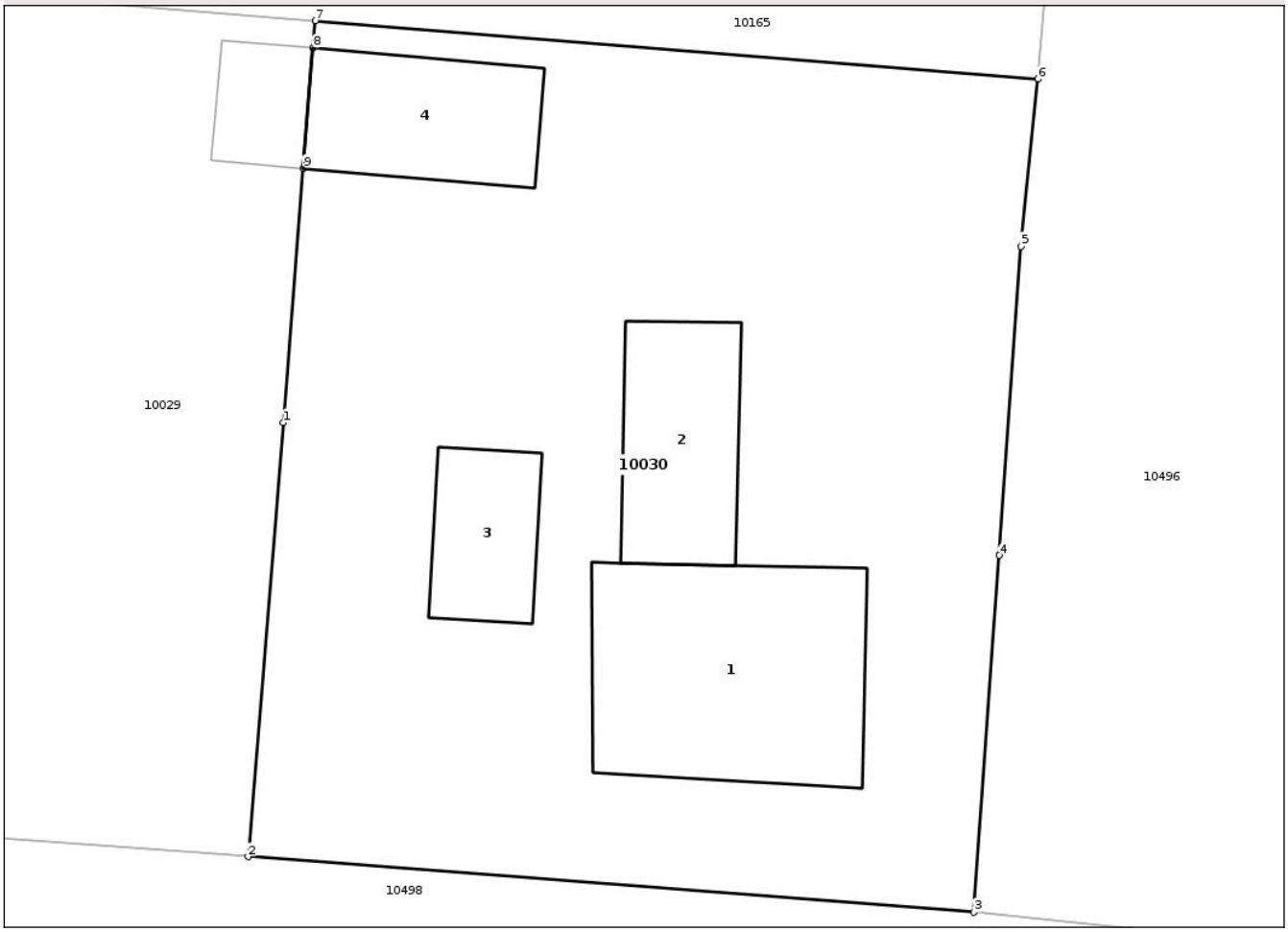
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21186	695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	38	3147	-	
2	arabil	DA	89	38	3145,3146	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21186-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA SI PLACI AZBOCIMENT NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	21186-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA SI PLACI AZBOCIMENT NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.3	21186-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P, CONSTRUITA IN ANUL 1860 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	21186-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.144,259 356.529,103	2	714.143,078 356.514,418	14.732
2	714.143,078 356.514,418	3	714.167,662 356.512,54	24.656
3	714.167,662 356.512,54	4	714.168,515 356.524,615	12.105
4	714.168,515 356.524,615	5	714.169,254 356.535,073	10.484
5	714.169,254 356.535,073	6	714.169,831 356.540,733	5.689
6	714.169,831 356.540,733	7	714.145,354 356.542,703	24.556
7	714.145,354 356.542,703	8	714.145,279 356.541,78	0.926
8	714.145,279 356.541,78	9	714.144,952 356.537,713	4.08
9	714.144,952 356.537,713	1	714.144,259 356.529,103	8.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21273	Din acte: 1.945 Masurata: 1.937	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21273-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINȚĂ-P, An construire: 1967 Construita din chirpici acoperita cu tabla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	21273-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXĂ-P, An construire: 1967 Construita din chirpici acoperita cu placi azbo; Nu detine Certificat de performanta energetica,fara lift
A1.3	21273-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXĂ-P An construire: 1967 Construita din chirpici acoperita cu tigla+tabla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70140 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 1725, din 28/10/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADUTA TUDOREL** 2) **RADUTA CLAUDIA MONICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70140 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 1725, din 28/10/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
C1	- deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADUTA DUMITRU** 2) **RADUTA ELENA**, soti	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADUTA DUMITRU** 2) **RADUTA ELENA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21273	Din acte: 1.945 Masurata: 1.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.230	36	2958-2963	-	
2	arabil	DA	567	36	2958-2962	-	
3	vie	DA	89	36	2958-2962	-	
4	vie	DA	51	36	2958-2962	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21273-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINȚĂ-P, An construire: 1967 Construita din chirpici acoperita cu tabla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift
A1.2	21273-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXĂ-P, An construire: 1967 Construita din chirpici acoperita cu placi azbo; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21273-C3	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXĂ-P An construire: 1967 Construita din chirpici acoperita cu tigla+tabla; Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.359,767 356.658,937	2	714.351,128 356.659,695	8.672
2	714.351,128 356.659,695	3	714.351,091 356.659,698	0.037
3	714.351,091 356.659,698	4	714.349,546 356.640,276	19.483
4	714.349,546 356.640,276	5	714.349,171 356.635,473	4.818
5	714.349,171 356.635,473	6	714.347,918 356.619,4	16.122
6	714.347,918 356.619,4	7	714.377,419 356.617,326	29.574
7	714.377,419 356.617,326	8	714.383,294 356.617,101	5.879
8	714.383,294 356.617,101	9	714.389,192 356.616,267	5.957
9	714.389,192 356.616,267	10	714.396,164 356.615,28	7.042
10	714.396,164 356.615,28	11	714.397,641 356.629,775	14.57
11	714.397,641 356.629,775	12	714.397,154 356.630,286	0.706
12	714.397,154 356.630,286	13	714.399,074 356.655,49	25.277
13	714.399,074 356.655,49	14	714.391,411 356.656,162	7.692
14	714.391,411 356.656,162	1	714.359,767 356.658,937	31.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:546
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:199/2

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21710	Din acte: 1.000 Masurata: 941	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21710-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1872 / 29/03/2006		
Act Notarial nr. 1078, din 28/03/2006 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂTĂLIGĂ FĂNICA** 2) **FATALIGA MARIAN**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 546)	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FĂTĂLIGĂ FĂNICA** 2) **FATALIGA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21710	Din acte: 1.000 Masurata: 941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	941	37	3073-3078	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21710-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.290,489 356.684,324	2	714.292,131 356.704,643	20.385
2	714.292,131 356.704,643	3	714.265,847 356.706,366	26.34
3	714.265,847 356.706,366	4	714.245,042 356.708,76	20.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.245,042 356.708,76	5	714.243,511 356.688,978	19.841
5	714.243,511 356.688,978	6	714.255,787 356.687,562	12.357
6	714.255,787 356.687,562	1	714.290,489 356.684,324	34.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:930
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:199/1/2

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 41A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21463	Din acte: 494 Masurata: 489	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21463-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 41A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 2014
A1.2	21463-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 41A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 2014
A1.3	21463-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 41A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ-P- CONSTRUITA IN ANUL 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21685 / 23/03/2015		
Act Administrativ nr. 20254, din 18/03/2015 emis de OCPI IALOMITA (act administrativ nr. 1553/19-03-2015 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 27/22-07-2014 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 76/19-11-2013 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 6868/06-10-2014 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; inscris sub semnatura privata nr. 0154/01-10-2014 emis de NISTOR MIHAIL;);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din Cc, A, V in Cc, A, conform documentatiei cadastrale si se noteaza constructia C1, amplasata pe terenul de la A1,	A1
43704 / 26/05/2015		
Act Notarial nr. 719, din 22/05/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAMPU NECULAE** DEFUNCT:Da 2) **HAMPU ARISTICA**, soti DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HAMPU NECULAE** DEFUNCT:Da 2) **HAMPU ARISTICA**, soti DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21463	Din acte: 494 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	37	3073-3078	-	
2	arabil	DA	131	37	3073-3078	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21463-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 2014
A1.2	21463-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 2014
A1.3	21463-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ-P- CONSTRUITA IN ANUL 2014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.243,183 356.684,945	2	714.242,671 356.678,647	6.319
2	714.242,671 356.678,647	3	714.262,906 356.676,587	20.34
3	714.262,906 356.676,587	4	714.289,879 356.673,84	27.113
4	714.289,879 356.673,84	5	714.290,489 356.684,324	10.502
5	714.290,489 356.684,324	6	714.255,787 356.687,562	34.853
6	714.255,787 356.687,562	7	714.243,511 356.688,978	12.357
7	714.243,511 356.688,978	1	714.243,183 356.684,945	4.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.061 Masurata: 1.025	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085455, din 26/04/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI L COSTICĂ**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI L COSTICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.061 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	36	2993,2994	-	
2	arabil	DA	372	36	2992,2995,2996	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.371,159 356.916,21	2	714.370,76 356.909,335	6.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.370,76 356.909,335	3	714.370,156 356.898,939	10.414
3	714.370,156 356.898,939	4	714.390,599 356.897,011	20.534
4	714.390,599 356.897,011	5	714.395,04 356.896,953	4.441
5	714.395,04 356.896,953	6	714.395,274 356.901,074	4.128
6	714.395,274 356.901,074	7	714.396,775 356.919,412	18.399
7	714.396,775 356.919,412	8	714.397,516 356.937,379	17.982
8	714.397,516 356.937,379	9	714.385,63 356.938,385	11.928
9	714.385,63 356.938,385	10	714.372,511 356.939,495	13.166
10	714.372,511 356.939,495	1	714.371,159 356.916,21	23.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 34B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21777	Din acte: 449 Masurata: 453	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	21777-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 34B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; SPAȚIU COMERCIAL-P , CONSTRUIT IN ANUL 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90029 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 1845, din 05/11/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21777 a imobilului cu numarul cadastral 21777/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21767 inscris in cartea funciara 21767;	A1, A1.5
53048 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 240, din 09/03/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.5
	1) **OLTEANU MARIAN**, casatorit cu 2) **OLTEANU DAIANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21777	Din acte: 449 Masurata: 453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	36	2997,2999	-	
2	arabil	DA	190	36	2997,2999	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	21777-C5	constructii industriale si edilitare	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; SPAȚIU COMERCIAL-P , CONSTRUIT IN ANUL 2012

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.359,965 356.916,628	2	714.358,933 356.900,063	16.597
2	714.358,933 356.900,063	3	714.370,156 356.898,939	11.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.370,156 356.898,939	4	714.370,76 356.909,335	10.414
4	714.370,76 356.909,335	5	714.371,159 356.916,21	6.887
5	714.371,159 356.916,21	6	714.372,511 356.939,495	23.324
6	714.372,511 356.939,495	7	714.361,443 356.940,363	11.102
7	714.361,443 356.940,363	8	714.360,474 356.924,81	15.583
8	714.360,474 356.924,81	9	714.360,283 356.921,734	3.082
9	714.360,283 356.921,734	1	714.359,965 356.916,628	5.116

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22366	Din acte: 928 Masurata: 979	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22366-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1961
A1.4	22366-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1961
A1.5	22366-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5934 / 26/01/2018		
Act Notarial nr. 113, din 25/01/2018 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4
	1) **GHEORGHE GEORGIANA-VERONICA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **GHEORGHE GEORGIANA-VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

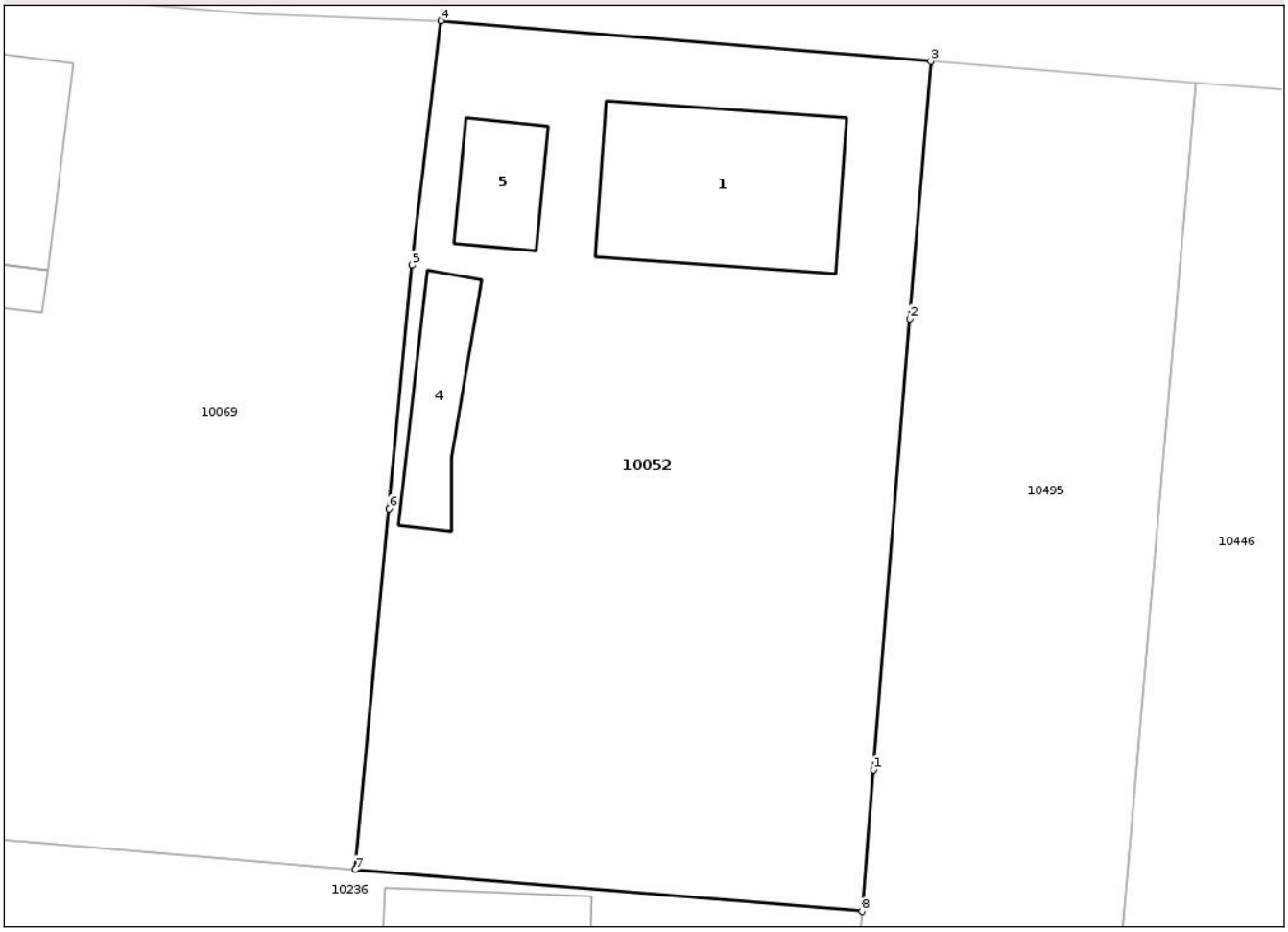
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22366	Din acte: 928 Masurata: 979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	37	3098	-	
2	arabil	DA	381	37	3096,3097	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22366-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1961
A1.4	22366-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1961
A1.5	22366-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.309,091 356.910,514	2	714.310,832 356.932,065	21.621
2	714.310,832 356.932,065	3	714.311,826 356.944,376	12.351
3	714.311,826 356.944,376	4	714.288,405 356.946,306	23.5
4	714.288,405 356.946,306	5	714.287,023 356.934,63	11.758
5	714.287,023 356.934,63	6	714.285,935 356.922,993	11.688
6	714.285,935 356.922,993	7	714.284,321 356.905,729	17.339
7	714.284,321 356.905,729	8	714.308,544 356.903,741	24.304
8	714.308,544 356.903,741	1	714.309,091 356.910,514	6.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 51+53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22391	934	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22391-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 51+53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170240 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 1777, din 09/12/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22391 a imobilului cu numarul cadastral 22391/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22372 inscris in cartea funciara 22372;	A1
170244 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 1778, din 09/12/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOCANU ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22391	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	37	3091,3092	-	
2	arabil	DA	215	37	3091,3092	-	
3	vie	DA	374	37	3091,3092	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22391-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1995

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.285,522 356.845,767	2	714.256,011 356.848,111	29.604
2	714.256,011 356.848,111	3	714.255,607 356.843,484	4.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.255,607 356.843,484	4	714.254,921 356.835,64	7.874
4	714.254,921 356.835,64	5	714.254,28 356.828,313	7.355
5	714.254,28 356.828,313	6	714.269,638 356.827,355	15.388
6	714.269,638 356.827,355	7	714.284,569 356.826,339	14.966
7	714.284,569 356.826,339	8	714.302,081 356.825,148	17.552
8	714.302,081 356.825,148	9	714.303,655 356.844,326	19.242
9	714.303,655 356.844,326	1	714.285,522 356.845,767	18.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 51+53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22392	935	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22392-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 51+53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1954
A1.2	22392-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 51+53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1954
A1.3	22392-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 51+53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170240 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 1777, din 09/12/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22392 a imobilului cu numarul cadastral 22392/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22372 inscris in cartea funciara 22372;	A1
170242 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 1778, din 09/12/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NĂSTASE GEORGETA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

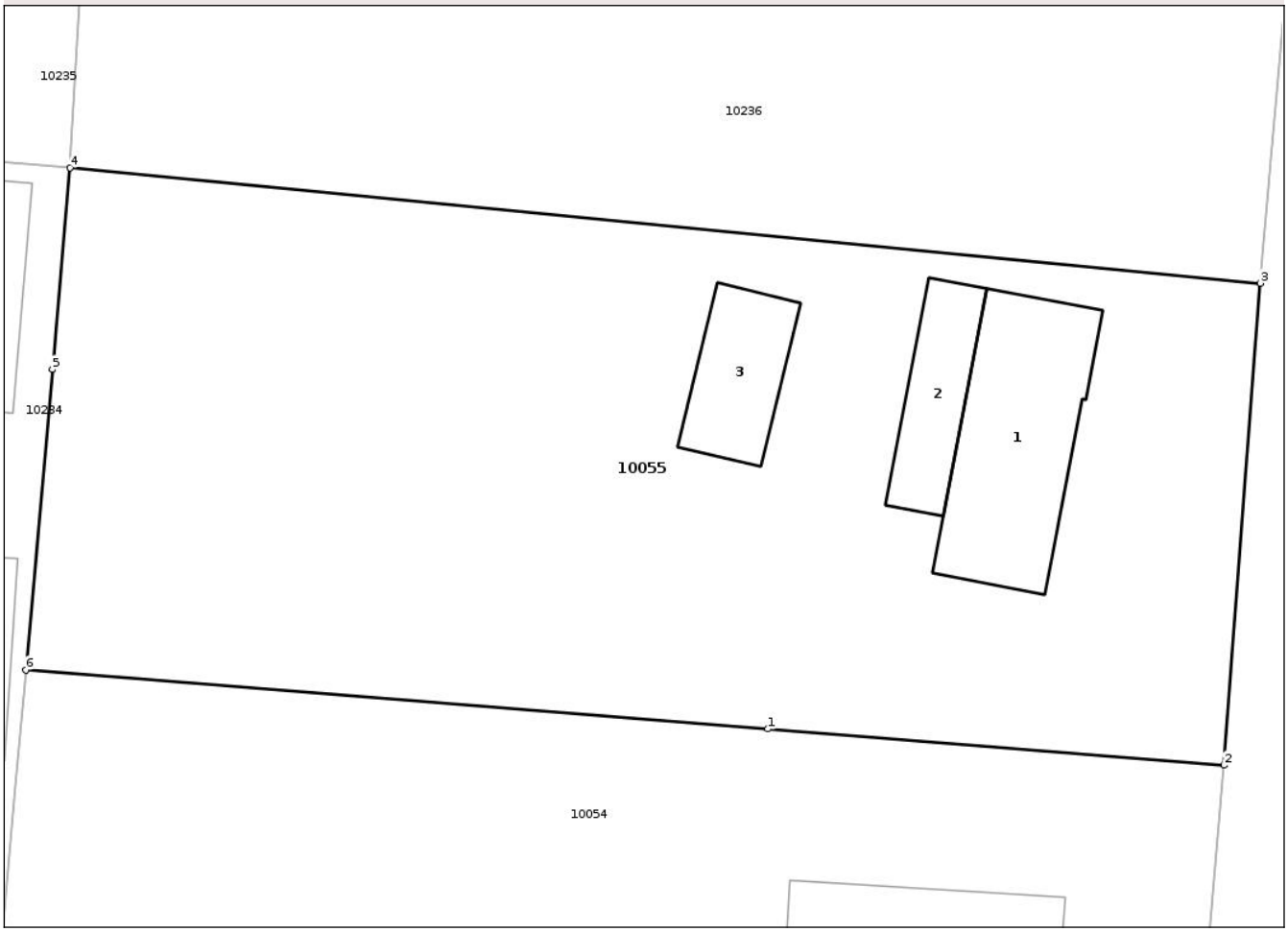
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22392	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	37	3091,3092	-	
2	arabil	DA	295	37	3091,3092	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22392-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1954
A1.2	22392-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1954
A1.3	22392-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.285,522 356.845,767	2	714.303,655 356.844,326	18.19
2	714.303,655 356.844,326	3	714.305,105 356.863,48	19.209
3	714.305,105 356.863,48	4	714.257,773 356.868,068	47.554
4	714.257,773 356.868,068	5	714.257,065 356.860,046	8.053
5	714.257,065 356.860,046	6	714.256,011 356.848,111	11.981
6	714.256,011 356.848,111	1	714.285,522 356.845,767	29.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26116	Din acte: 1.986 Masurata: 2.001	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26116-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1957
A1.2	26116-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114902 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 085289/55588, din 28/02/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 7276 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act notarial nr 151/2009 din 06.07.2009, emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;act administrativ nr 7071 din 07.08.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 7069 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIORÎIA RĂDIŢA**	
123242 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1004, din 17/08/2023 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIORÎIA RĂDIŢA**, casatorita cu 2) **CIORÎIA MIRCEA**	
32342 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 27, din 19/03/2024 emis de ANGHELACHE GEANINA MADALINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **NĂBĂDAN MIHAI LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26116	Din acte: 1.986 Masurata: 2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	38	3216,3217,3218,3219	-	
2	arabil	DA	541	38	3216,3217,3218,3219	-	
3	vie	DA	783	38	3216,3217,3218,3219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26116-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1957
A1.2	26116-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.139,334 356.773,181	2	714.139,792 356.780,129	6.963
2	714.139,792 356.780,129	3	714.140,231 356.786,767	6.653
3	714.140,231 356.786,767	4	714.140,28 356.787,508	0.743
4	714.140,28 356.787,508	5	714.140,91 356.797,04	9.553
5	714.140,91 356.797,04	6	714.125,516 356.798,277	15.444
6	714.125,516 356.798,277	7	714.092,093 356.800,738	33.513
7	714.092,093 356.800,738	8	714.090,455 356.780,84	19.965
8	714.090,455 356.780,84	9	714.089,994 356.775,244	5.615
9	714.089,994 356.775,244	10	714.088,754 356.760,181	15.114
10	714.088,754 356.760,181	11	714.124,864 356.757,661	36.198
11	714.124,864 356.757,661	12	714.127,222 356.757,496	2.364
12	714.127,222 356.757,496	13	714.132,183 356.757,15	4.973
13	714.132,183 356.757,15	14	714.138,227 356.756,393	6.091
14	714.138,227 356.756,393	1	714.139,334 356.773,181	16.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29587	Din acte: 1.962 Masurata: 893	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29587-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINȚĂ-P, AN CONSTRUIRE 1965
A1.2	29587-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; BUCĂTĂRIE-P, AN CONSTRUIRE 1965
A1.3	29587-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD-P, AN CONSTRUIRE 1965
A1.4	29587-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTEȚ-P, AN CONSTRUIRE 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73448 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 676, din 30/06/2025 emis de BADEA ROXANA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29587 a imobilului cu numarul cadastral 29587 / UAT Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22418 inscris in cartea funciara 22418;	A1
Act Notarial nr. 489, din 01/03/1999 emis de BNP STUPARU ION (Act Administrativ nr. 3075, din 15/06/2018 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; Act Administrativ nr. 084567/55566, din 31/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA; Act Administrativ nr. 3076, din 15/06/2018 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂNICĂ MIHĂIŢĂ** 2) **BĂNICĂ SĂNDICA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22418/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 50353 din 26/06/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

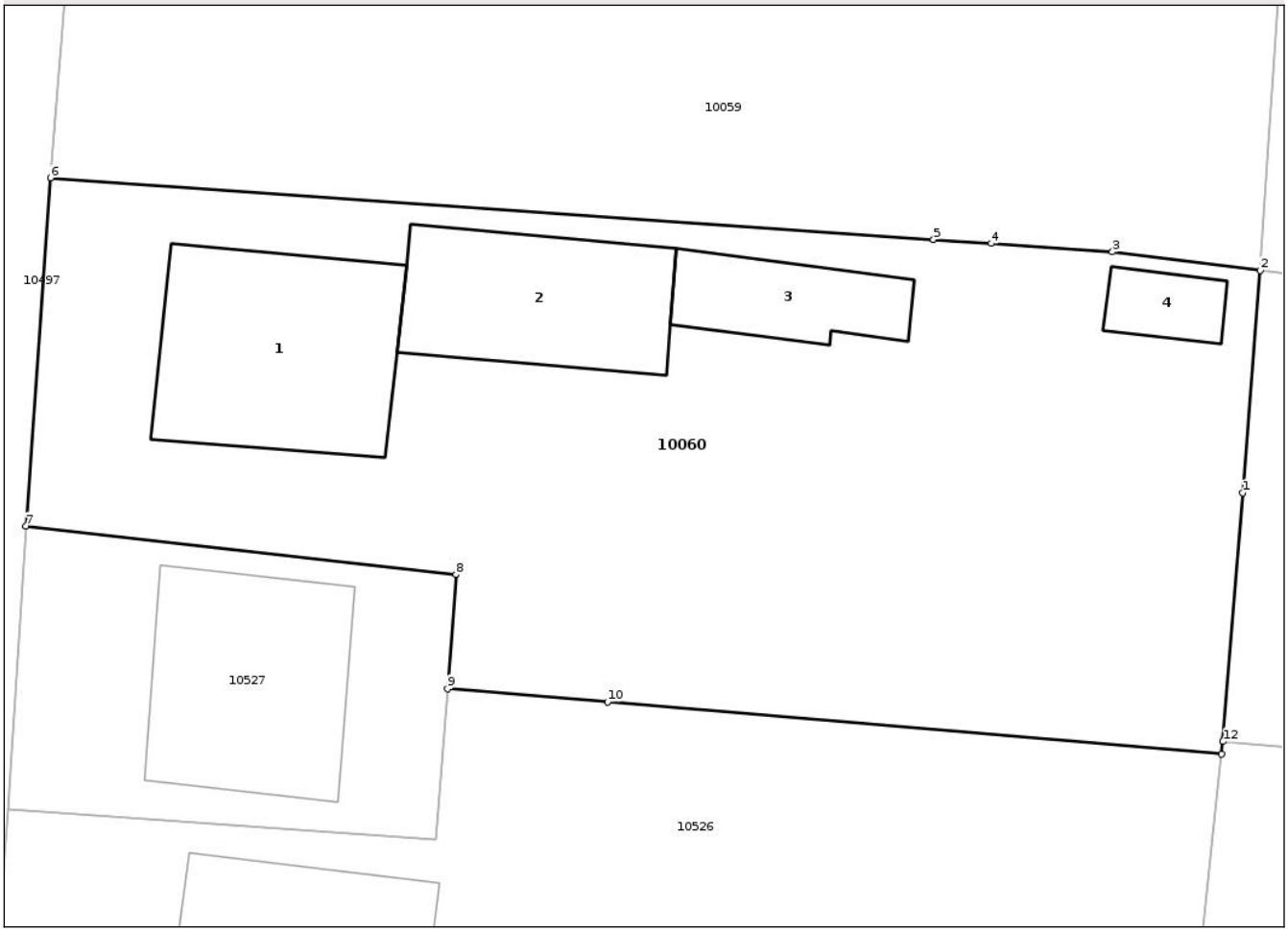
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29587	Din acte: 1.962 Masurata: 893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	38	3220	-	
2	arabil	DA	266	38	3221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29587-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINȚĂ-P, AN CONSTRUIRE 1965
A1.2	29587-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; BUCĂTĂRIE-P, AN CONSTRUIRE 1965
A1.3	29587-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD-P, AN CONSTRUIRE 1965
A1.4	29587-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; COTEȚ-P, AN CONSTRUIRE 1965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.137,507 356.747,297	2	714.138,227 356.756,393	9.124
2	714.138,227 356.756,393	3	714.132,183 356.757,15	6.091
3	714.132,183 356.757,15	4	714.127,222 356.757,496	4.973
4	714.127,222 356.757,496	5	714.124,864 356.757,661	2.364
5	714.124,864 356.757,661	6	714.088,754 356.760,181	36.198
6	714.088,754 356.760,181	7	714.087,75 356.745,943	14.273
7	714.087,75 356.745,943	8	714.105,339 356.743,963	17.7
8	714.105,339 356.743,963	9	714.104,99 356.739,299	4.677
9	714.104,99 356.739,299	10	714.111,537 356.738,744	6.57
10	714.111,537 356.738,744	11	714.136,649 356.736,615	25.202
11	714.136,649 356.736,615	12	714.136,703 356.737,133	0.521
12	714.136,703 356.737,133	1	714.137,507 356.747,297	10.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22544	1.734	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22544-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; LOCUINȚĂ-P- CONSTRUITA IN ANUL 2008
A1.2	22544-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GARAJ-P - CONSTRUIT IN ANUL 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56837 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 802, din 13/06/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22544 a imobilului cu numarul cadastral 22544/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21893 inscris in cartea funciara 21893;	A1
56842 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 803, din 13/06/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITOC DANIEL** 2) **MITOC VERONICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56842 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 803, din 13/06/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.3, A1.4, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHI IOAN** 2) **MANOLACHI CECILIA**, soti	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHI IOAN** 2) **MANOLACHI CECILIA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

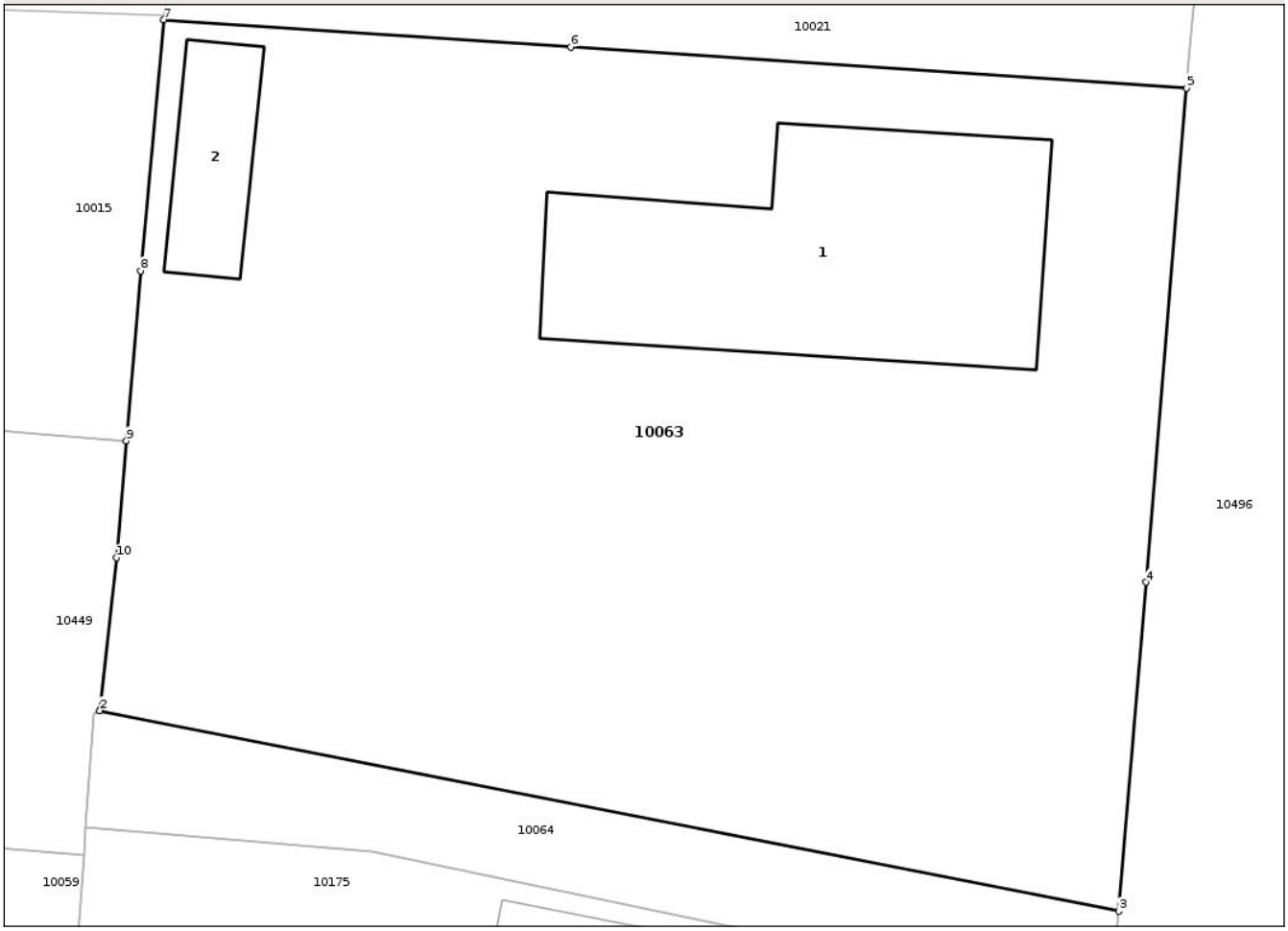
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22544	1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	38	3173-3175	-	
2	arabil	DA	787	38	3173-3175	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22544-C1	constructii de locuinte	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; LOCUINȚĂ-P-CONSTRUITA IN ANUL 2008
A1.2	22544-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; GARAJ-P - CONSTRUIT IN ANUL 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.141,676 356.803,875	2	714.141,671 356.803,829	0.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.141,671 356.803,829	3	714.189,712 356.794,387	48.96
3	714.189,712 356.794,387	4	714.190,979 356.809,879	15.544
4	714.190,979 356.809,879	5	714.192,883 356.833,151	23.35
5	714.192,883 356.833,151	6	714.163,869 356.835,085	29.078
6	714.163,869 356.835,085	7	714.144,68 356.836,364	19.232
7	714.144,68 356.836,364	8	714.143,59 356.824,541	11.873
8	714.143,59 356.824,541	9	714.142,922 356.816,538	8.031
9	714.142,922 356.816,538	10	714.142,462 356.811,036	5.521
10	714.142,462 356.811,036	1	714.141,676 356.803,875	7.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22545	215	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56837 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 802, din 13/06/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22545 a imobilului cu numarul cadastral 22545/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21893 inscris in cartea funciara 21893;	A1
99939 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1147, din 05/09/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIAN**, casatorit cu 2) **STANCIU MIRELA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

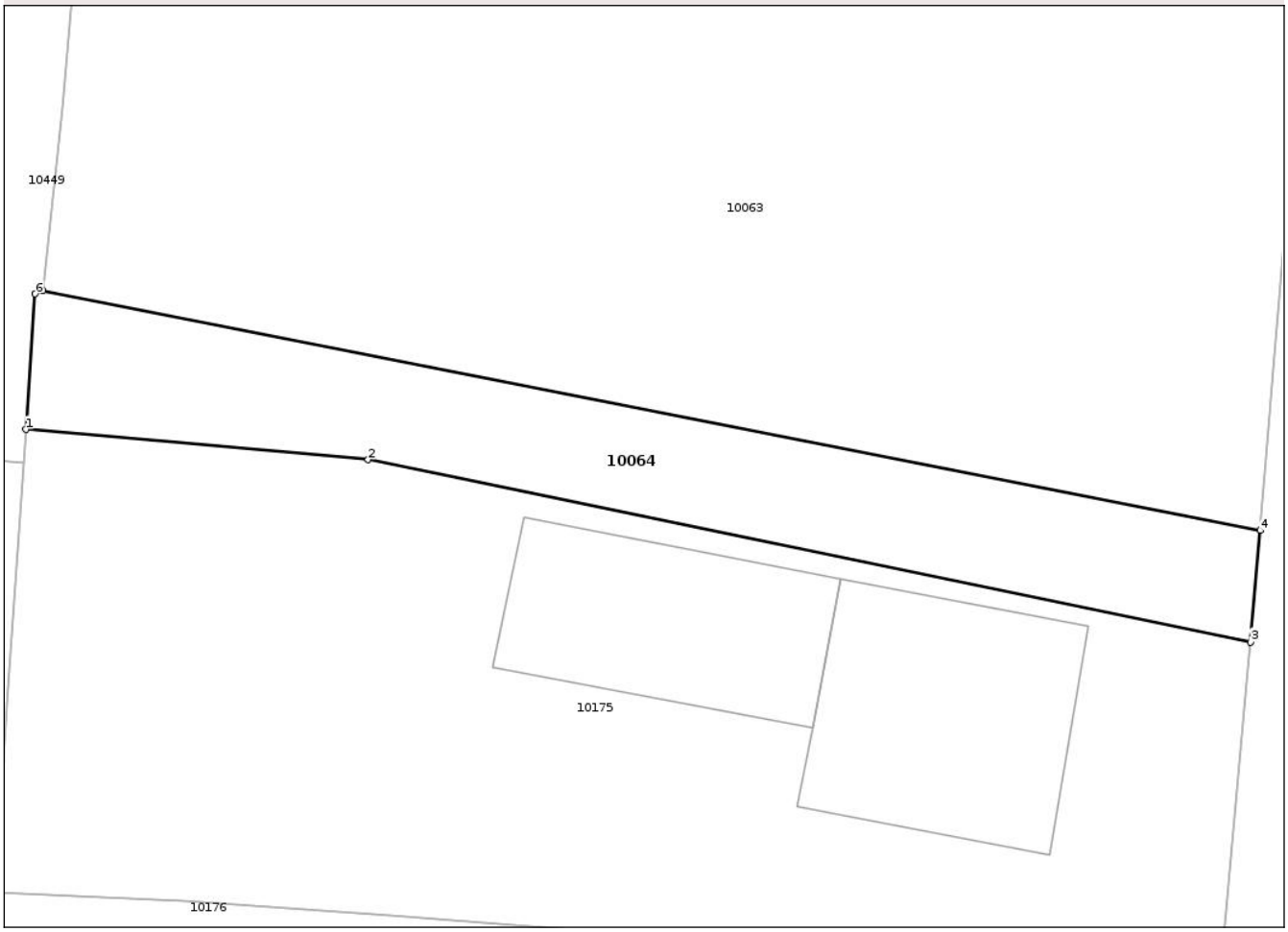
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22545	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	38	3173-3175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.141,01 356.798,365	2	714.154,514 356.797,173	13.557
2	714.154,514 356.797,173	3	714.189,319 356.789,99	35.538
3	714.189,319 356.789,99	4	714.189,712 356.794,387	4.415
4	714.189,712 356.794,387	5	714.141,671 356.803,829	48.96
5	714.141,671 356.803,829	6	714.141,373 356.803,711	0.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.141,373 356.803,711	1	714.141,01 356.798,365	5.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22599	1.083	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22599-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚĂ-P- CONSTRUITA IN ANUL 1971
A1.2	22599-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXĂ-P- CONSTRUITA IN ANUL 1971
A1.3	22599-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ-P- CONSTRUITA IN ANUL 1971

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116954 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 1421, din 02/10/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR FĂNICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

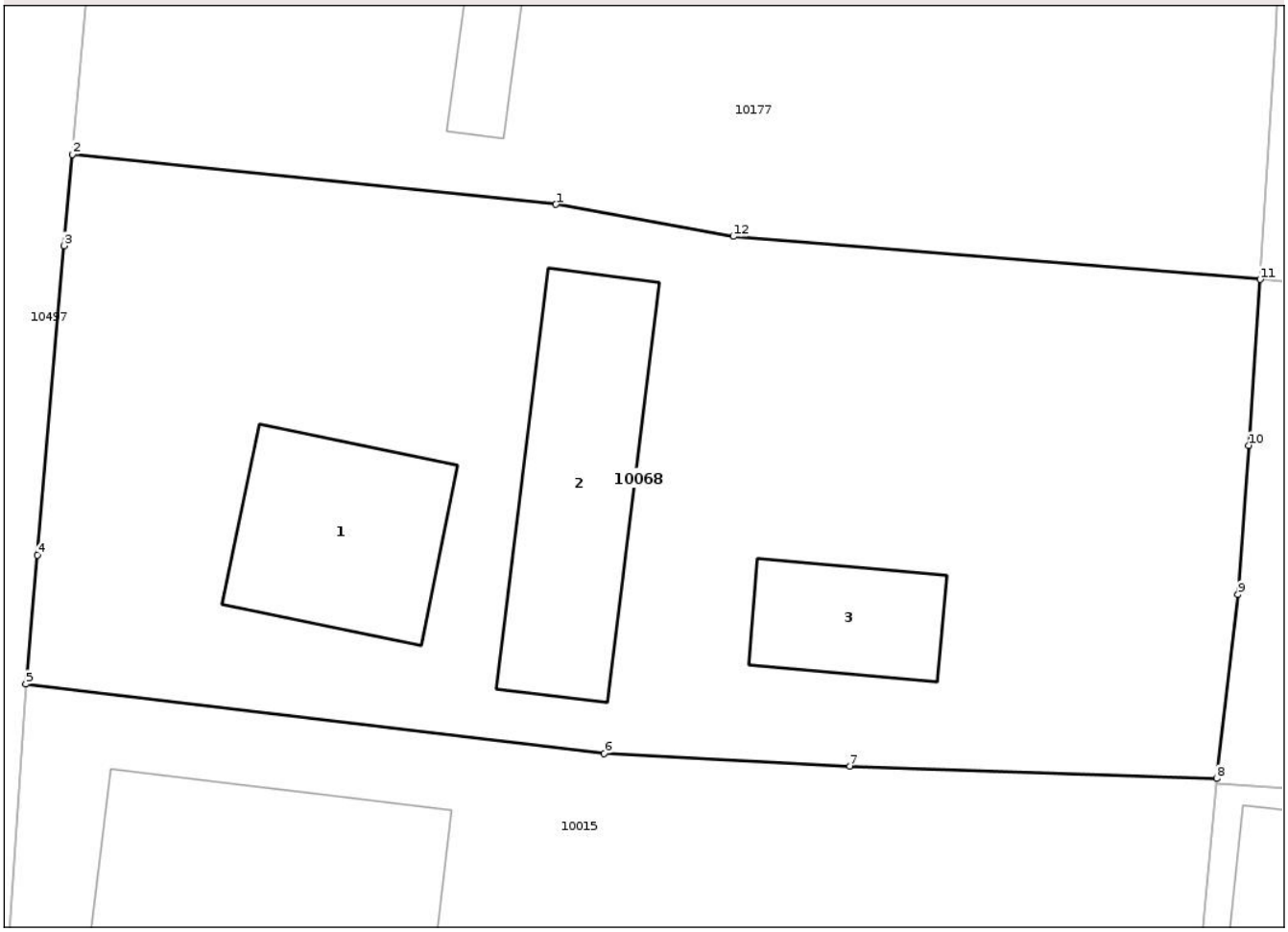
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22599	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	38	3211,3212,3213	-	
2	vie	DA	285	38	3211,3212,3213	-	
3	vie	DA	127	38	3211,3212,3213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22599-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚĂ-P-CONSTRUITA IN ANUL 1971
A1.2	22599-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXĂ-P-CONSTRUITA IN ANUL 1971
A1.3	22599-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ-P-CONSTRUITA IN ANUL 1971

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.117,282 356.860,388	2	714.097,198 356.862,462	20.191
2	714.097,198 356.862,462	3	714.096,866 356.858,671	3.806
3	714.096,866 356.858,671	4	714.095,742 356.845,841	12.879
4	714.095,742 356.845,841	5	714.095,274 356.840,498	5.363
5	714.095,274 356.840,498	6	714.119,287 356.837,624	24.184
6	714.119,287 356.837,624	7	714.129,473 356.837,091	10.2
7	714.129,473 356.837,091	8	714.144,702 356.836,581	15.238
8	714.144,702 356.836,581	9	714.145,6 356.844,207	7.679
9	714.145,6 356.844,207	10	714.146,049 356.850,391	6.2
10	714.146,049 356.850,391	11	714.146,516 356.857,279	6.904
11	714.146,516 356.857,279	12	714.124,637 356.859,058	21.951
12	714.124,637 356.859,058	1	714.117,282 356.860,388	7.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22609	Din acte: 1.064 Masurata: 1.002	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22609-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1935
A1.2	22609-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94038 / 28/08/2019		
Act Administrativ nr. 3503, din 08/08/2019 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr 86207/55598 din 05.04.2007, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 3504 din 08.08.2019, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 3505 din 08.08.2019, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22609	Din acte: 1.064 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	37	3099,3100,3101,3102	-	
2	arabil	DA	204	37	3099,3100,3101,3102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22609-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1935
A1.2	22609-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1935

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.284,321 356.905,729	2	714.285,935 356.922,993	17.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.285,935 356.922,993	3	714.287,023 356.934,63	11.688
3	714.287,023 356.934,63	4	714.288,405 356.946,306	11.758
4	714.288,405 356.946,306	5	714.287,008 356.946,325	1.397
5	714.287,008 356.946,325	6	714.279,469 356.946,643	7.546
6	714.279,469 356.946,643	7	714.263,53 356.948,0	15.997
7	714.263,53 356.948,0	8	714.263,506 356.947,775	0.226
8	714.263,506 356.947,775	9	714.260,888 356.922,833	25.079
9	714.260,888 356.922,833	10	714.259,959 356.907,938	14.924
10	714.259,959 356.907,938	11	714.266,652 356.907,218	6.732
11	714.266,652 356.907,218	1	714.284,321 356.905,729	17.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 775 Masurata: 772	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083851/55559, din 09/08/1994 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZEA T RUSE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUZEA T RUSE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

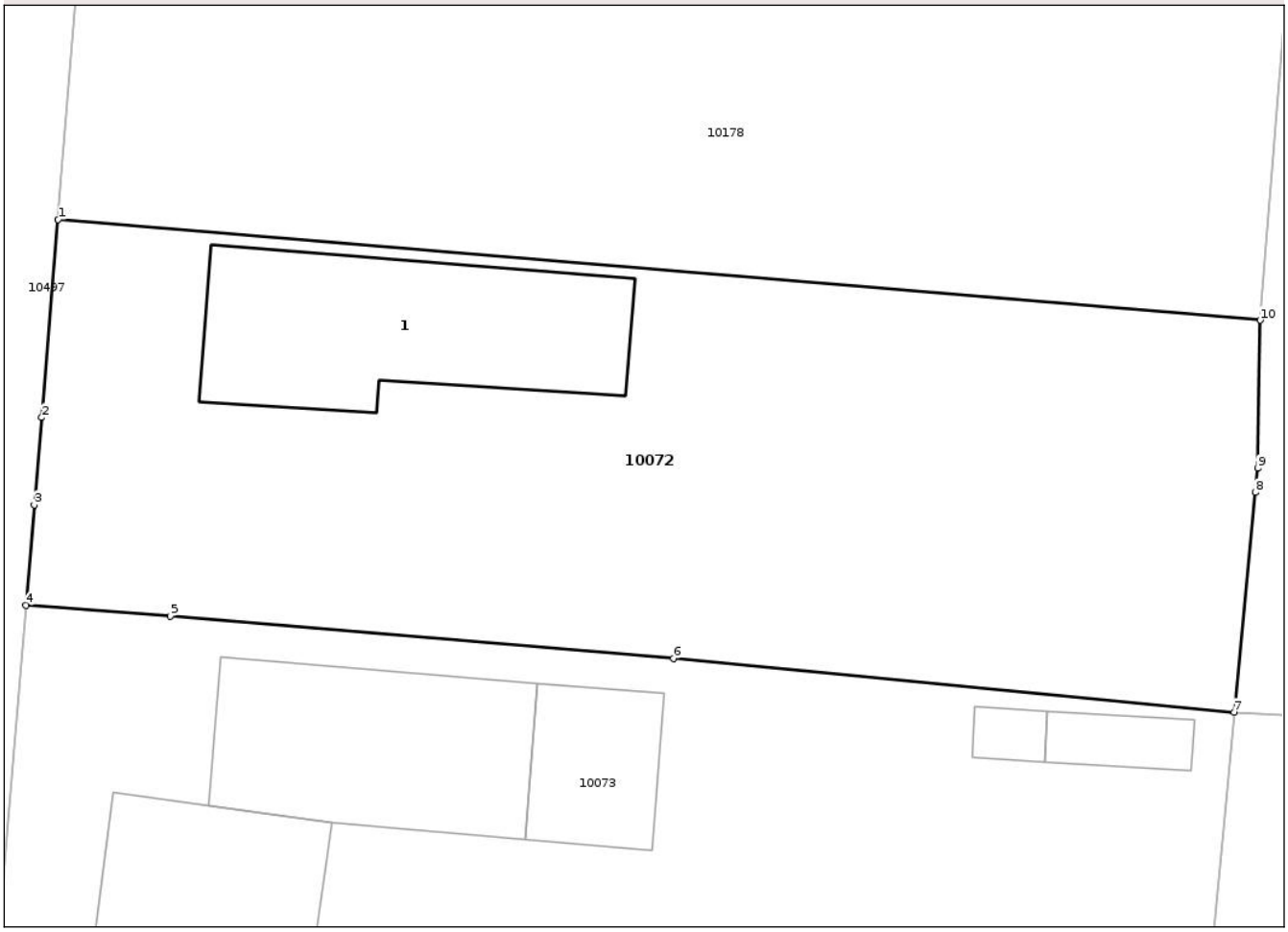
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 775 Masurata: 772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	38	3198,3199,3202	-	
2	arabil	DA	403	38	3199,3200,3201,3202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.103,477 356.937,14	2	714.102,805 356.929,118	8.05
2	714.102,805 356.929,118	3	714.102,508 356.925,582	3.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.102,508 356.925,582	4	714.102,167 356.921,508	4.088
4	714.102,167 356.921,508	5	714.108,026 356.921,07	5.875
5	714.108,026 356.921,07	6	714.128,41 356.919,356	20.456
6	714.128,41 356.919,356	7	714.151,133 356.917,167	22.828
7	714.151,133 356.917,167	8	714.151,991 356.926,078	8.952
8	714.151,991 356.926,078	9	714.152,086 356.927,059	0.986
9	714.152,086 356.927,059	10	714.152,192 356.933,058	6.0
10	714.152,192 356.933,058	1	714.103,477 356.937,14	48.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23283	Din acte: 1.250 Masurata: 1.222	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23283-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINȚĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1932.
A1.2	23283-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 2008.
A1.3	23283-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1932.
A1.4	23283-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1932.
A1.5	23283-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77922 / 18/08/2020		
Act Administrativ nr. 085783/55593, din 15/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 700 din 17.10.1989, emis de Notariatul de Stat Judetean Ialomita;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1216 din 04.03.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMITA;act administrativ nr 5789 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 3604 din 17.07.2020, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 2590 din 20.05.2020, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 3780 din 27.07.2020, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, si cumparare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCÎRNEA ROMICĂ**, casatorit cu 2) **BOCÎRNEA LILIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **BOCÎRNEA LILIANA**, casatorita cu 2) **BOCÎRNEA ROMICĂ**	
1931 / 12/01/2023		
Act Notarial nr. 95, din 11/01/2023 emis de DUMITRACHE GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **BOCÎRNEA ROMICĂ**, casatorit cu 2) **BOCÎRNEA LILIANA**, bun comun	
48873 / 05/05/2025		
Act Administrativ nr. 3696, din 07/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU (Act Administrativ nr. 118, din 20/03/2025 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B9	Se noteaza actualizarea de informatii cadastrale in Anexa nr. 1 la Partea I-a a Cartii funciare, conform documentatiei cadastrale intocmite de persoana fizica autorizata Dinu Alexandru Petru, avizate si receptionate de O.C.P.I. Ialomita la data 21.05.2025, cu privire la inscrierea constructiei C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOCÎRNEA ROMICĂ** 2) **BOCÎRNEA LILIANA**	
74172 / 03/07/2025		
Act Administrativ nr. 74171, din 15/07/2025 emis de OCPI IALOMITA;		
B11	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	nr.74171/03.07.2025	A1
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BOCÎRNEA ROMICĂ** 2) **BOCÎRNEA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

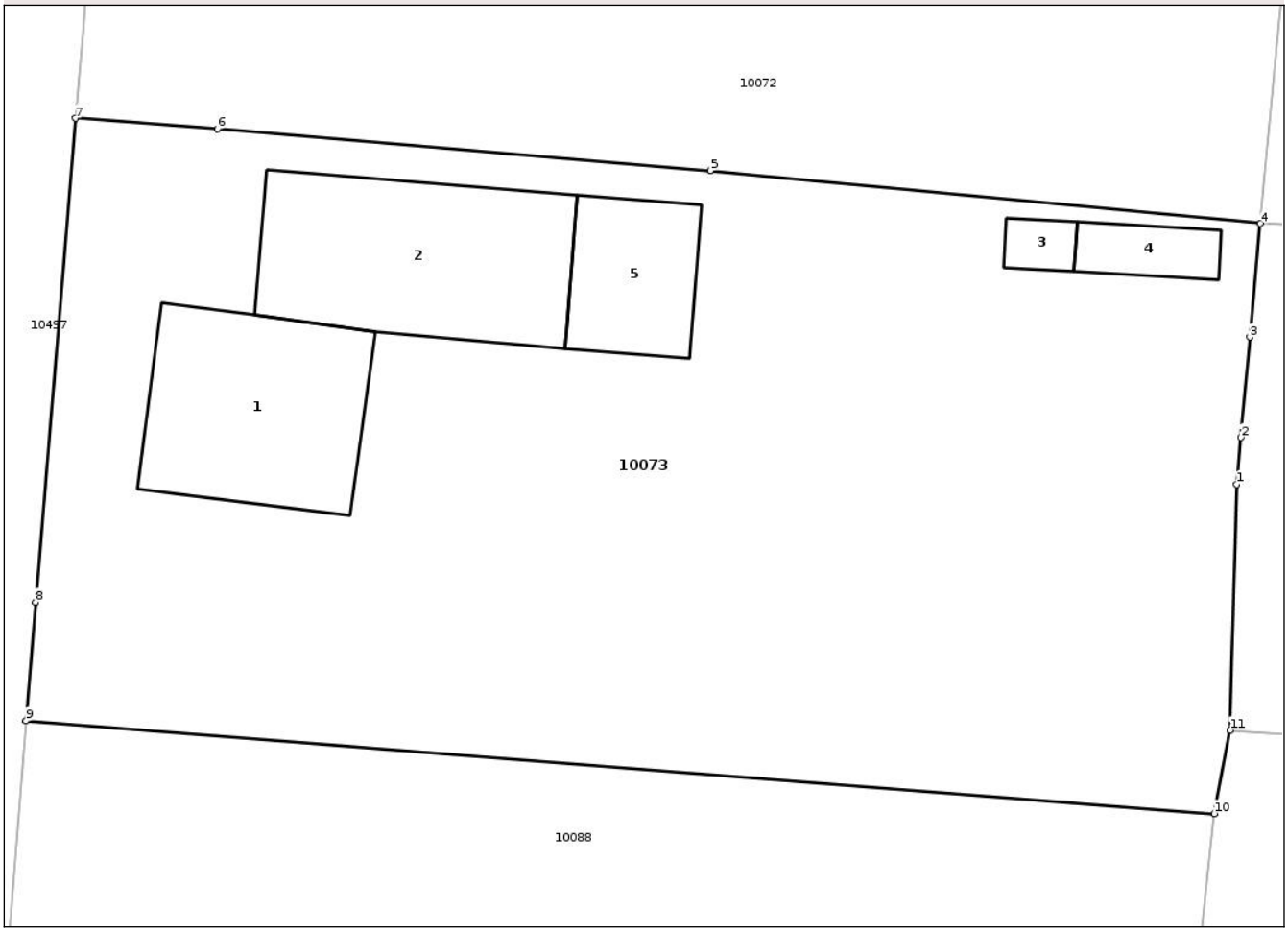
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23283	Din acte: 1.250 Masurata: 1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	38	3203	-	
2	arabil	DA	592	38	3203,3204,3204/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23283-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINȚĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1932.
A1.2	23283-C2	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 2008.
A1.3	23283-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1932.
A1.4	23283-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1932.
A1.5	23283-C5	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.150,15 356.906,386	2	714.150,326 356.908,319	1.941
2	714.150,326 356.908,319	3	714.150,705 356.912,47	4.168
3	714.150,705 356.912,47	4	714.151,133 356.917,167	4.716
4	714.151,133 356.917,167	5	714.128,41 356.919,356	22.828
5	714.128,41 356.919,356	6	714.108,026 356.921,07	20.456
6	714.108,026 356.921,07	7	714.102,167 356.921,508	5.875
7	714.102,167 356.921,508	8	714.100,524 356.901,519	20.056
8	714.100,524 356.901,519	9	714.100,121 356.896,617	4.919
9	714.100,121 356.896,617	10	714.149,232 356.892,782	49.261
10	714.149,232 356.892,782	11	714.149,886 356.896,223	3.503
11	714.149,886 356.896,223	1	714.150,15 356.906,386	10.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23285	Din acte: 1.883 Masurata: 1.886	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23285-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚĂ-P, anul construirii 1942
A1.2	23285-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ-P, anul construirii 1942
A1.3	23285-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ-P, anul construirii 1942
A1.4	23285-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ-P, anul construirii 1942
A1.5	23285-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ-P, anul construirii 1942
A1.6	23285-C6	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXĂ-P ,anul construirii 1942
A1.7	23285-C7	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ-P, anul construirii 1942
A1.8	23285-C8	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXĂ-P, anul construirii 1942
A1.9	23285-C9	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXĂ-P , anul construirii 1942
A1.10	23285-C10	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ METALIC-P, anul construirii 1942

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71849 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 87, din 04/06/2020 emis de BNPA STUPARU ION (act administrativ nr 86005/55596 din 16.08.2002, emis de COMISIA JUD IALOMITA;act administrativ nr 2755 din 28.05.2020, emis de PRIMARIA M KOGALNICEANU;act administrativ nr 3799 din 28.07.2020, emis de PRIMARIA M KOGALNICEANU;act notarial nr 86 din 04.06.2020, emis de BNPA STUPARU ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **MARIN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

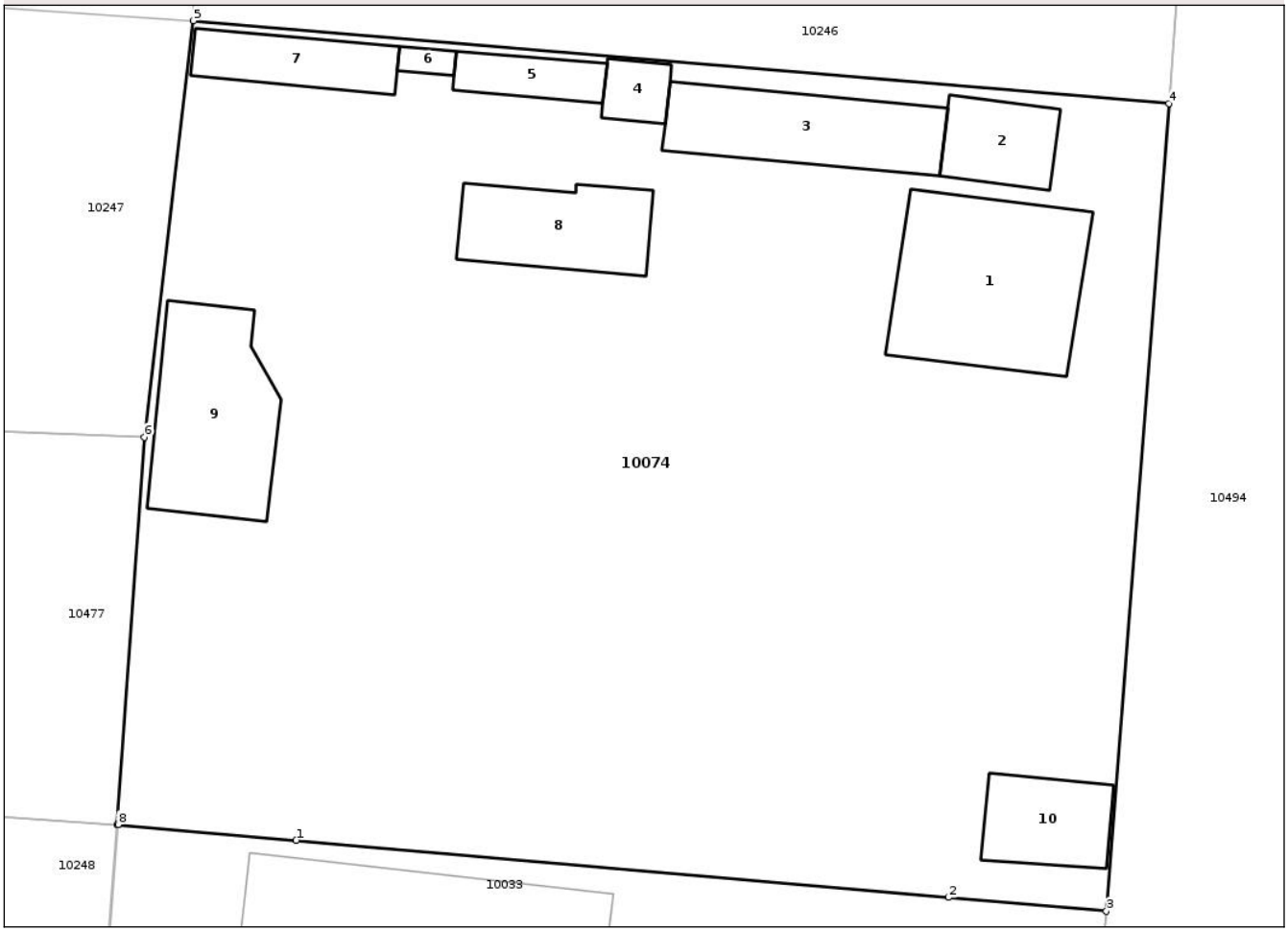
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23285	Din acte: 1.883 Masurata: 1.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.202	36	2964,2965,2966	-	
2	arabil	DA	268	36	2964,2965,2966	-	
3	vie	DA	416	36	2965	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23285-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚĂ-P, anul construirii 1942
A1.2	23285-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ-P, anul construirii 1942
A1.3	23285-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ-P, anul construirii 1942
A1.4	23285-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ-P, anul construirii 1942
A1.5	23285-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ-P, anul construirii 1942

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	23285-C6	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXĂ-P ,anul construirii 1942
A1.7	23285-C7	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ-P, anul construirii 1942
A1.8	23285-C8	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXĂ-P, anul construirii 1942
A1.9	23285-C9	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXĂ-P , anul construirii 1942
A1.10	23285-C10	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ METALIC-P, anul construirii 1942

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.359,767 356.658,937	2	714.391,411 356.656,162	31.765
2	714.391,411 356.656,162	3	714.399,074 356.655,49	7.692
3	714.399,074 356.655,49	4	714.402,107 356.694,677	39.304
4	714.402,107 356.694,677	5	714.354,789 356.698,694	47.488
5	714.354,789 356.698,694	6	714.352,405 356.678,488	20.346
6	714.352,405 356.678,488	7	714.351,091 356.659,698	18.836
7	714.351,091 356.659,698	8	714.351,128 356.659,695	0.037
8	714.351,128 356.659,695	1	714.359,767 356.658,937	8.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.899 Masurata: 1.914	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085276, din 21/08/2000 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURTOI ŞT ION**	
Act Notarial nr. 4124, din 02/06/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TURTOI STAN** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TURTOI MARIA** 2) **TURTOI ION**, soți DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

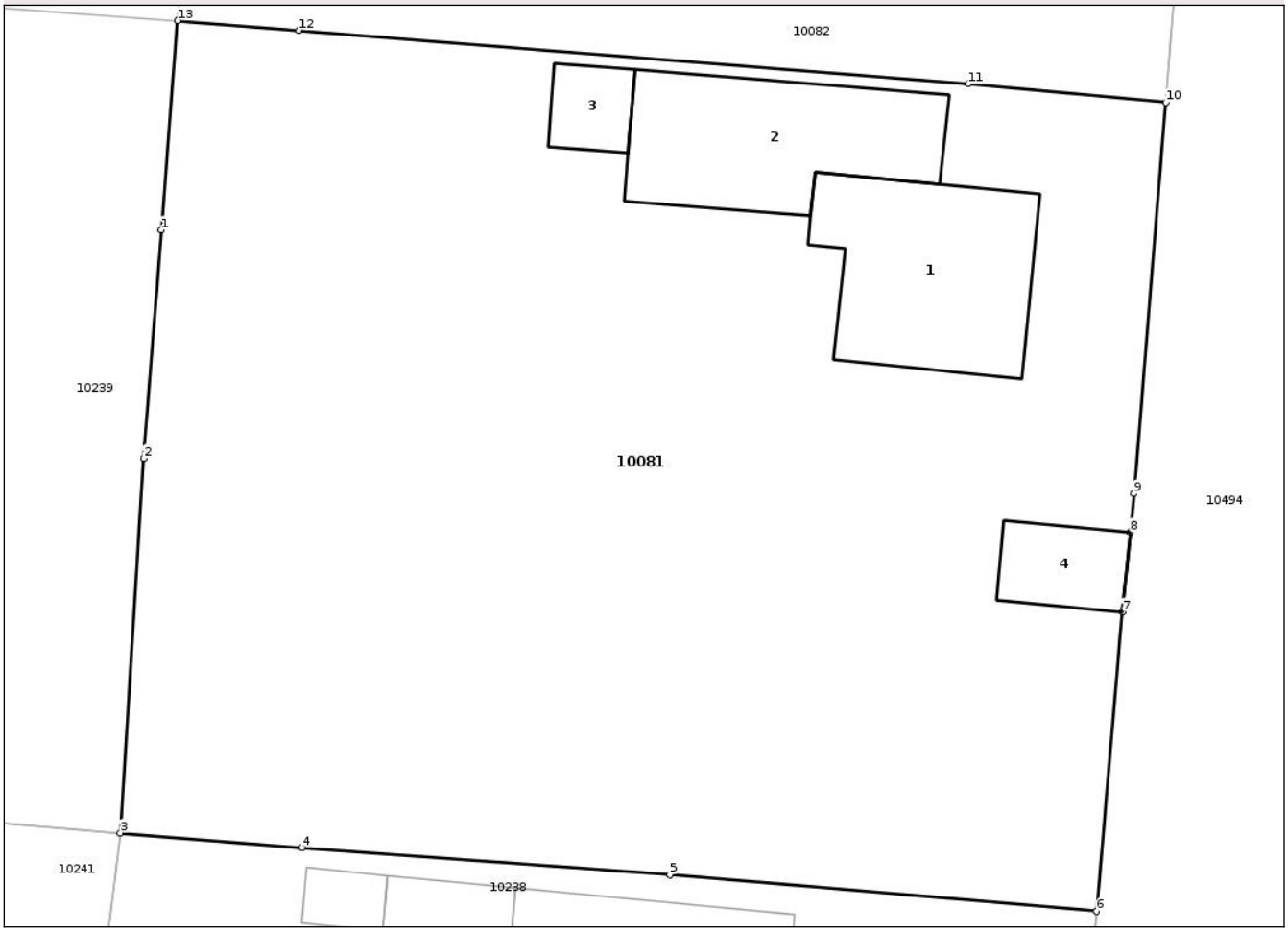
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.899 Masurata: 1.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	36	2980,2981,2982	-	
2	arabil	DA	422	36	2979,2980,2981	-	
3	vie	DA	743	36	2979,2980,2981	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.366,155 356.848,622	2	714.365,287 356.837,46	11.196
2	714.365,287 356.837,46	3	714.364,149 356.819,184	18.311
3	714.364,149 356.819,184	4	714.373,018 356.818,471	8.898
4	714.373,018 356.818,471	5	714.390,974 356.817,136	18.006
5	714.390,974 356.817,136	6	714.411,824 356.815,358	20.926
6	714.411,824 356.815,358	7	714.413,07 356.829,977	14.672
7	714.413,07 356.829,977	8	714.413,471 356.833,874	3.918
8	714.413,471 356.833,874	9	714.413,625 356.835,756	1.888
9	714.413,625 356.835,756	10	714.415,193 356.854,855	19.163
10	714.415,193 356.854,855	11	714.405,56 356.855,752	9.675
11	714.405,56 356.855,752	12	714.372,86 356.858,365	32.804
12	714.372,86 356.858,365	13	714.366,95 356.858,837	5.929
13	714.366,95 356.858,837	1	714.366,155 356.848,622	10.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24895	Din acte: 1.937 Masurata: 1.938	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	24895-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINȚĂ-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65414 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 44, din 25/02/2021 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA (act administrativ nr 1288 din 09.03.2021, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 085389/55589 din 26.04.2001, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 45/2021 din 25.02.2021, emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;act notarial nr 43 din 25.02.2021, emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;act administrativ nr 1286 din 09.03.2021, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEDIU MARIUS IONUT**	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DEDIU MARIUS IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

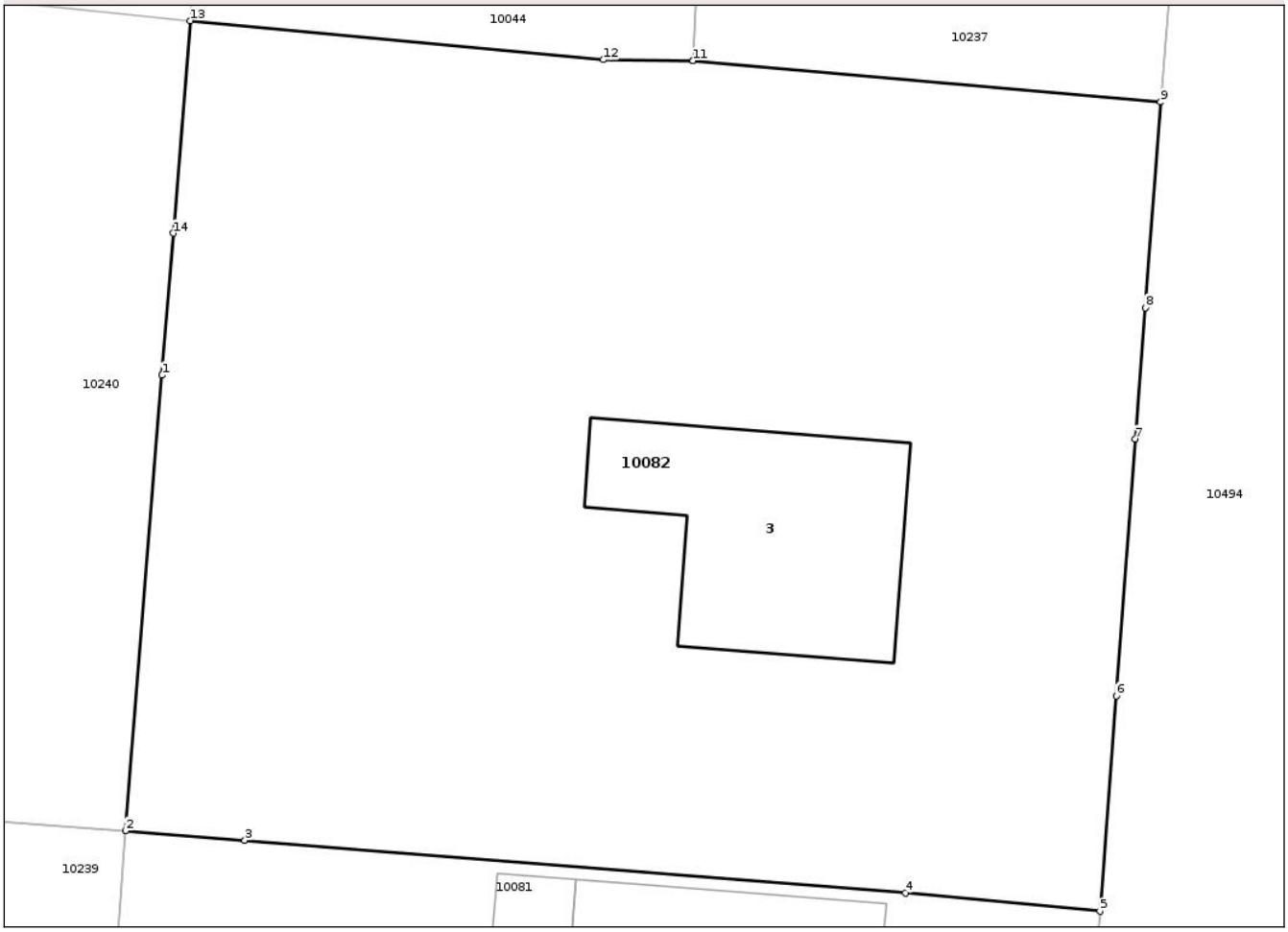
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24895	Din acte: 1.937 Masurata: 1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	36	2983,2984,2985,2986	-	
2	arabil	DA	751	36	2983,2984,2985,2986	-	
3	vie	DA	328	36	2983,2984,2985,2986	-	
4	livada	DA	499	36	2983,2984,2985,2986	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	24895-C3	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINȚĂ-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.368,753 356.881,386	2	714.366,95 356.858,837	22.621
2	714.366,95 356.858,837	3	714.372,86 356.858,365	5.929
3	714.372,86 356.858,365	4	714.405,56 356.855,752	32.804
4	714.405,56 356.855,752	5	714.415,193 356.854,855	9.675
5	714.415,193 356.854,855	6	714.415,992 356.865,518	10.693
6	714.415,992 356.865,518	7	714.416,944 356.878,238	12.756
7	714.416,944 356.878,238	8	714.417,431 356.884,732	6.512
8	714.417,431 356.884,732	9	714.418,193 356.894,91	10.206
9	714.418,193 356.894,91	10	714.395,043 356.896,953	23.24
10	714.395,043 356.896,953	11	714.395,04 356.896,953	0.003
11	714.395,04 356.896,953	12	714.390,599 356.897,011	4.441
12	714.390,599 356.897,011	13	714.370,156 356.898,939	20.534
13	714.370,156 356.898,939	14	714.369,315 356.888,421	10.552
14	714.369,315 356.888,421	1	714.368,753 356.881,386	7.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 32A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25143	Din acte: 762 Masurata: 765	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123105 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 4696, din 13/12/2022 emis de DUMITRACHE GHEORGHE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCÎRNEA ROMICĂ**, casatorit cu 2) **BOCÎRNEA LILIANA**	
6337 / 25/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 496, din 24/05/2022 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
B3	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect notare Sentinta Civila nr.496/24.05.2022, pronuntata de Judecatoria Fetesti in dosar nr. 1312/229/2021, definitiva la data de 17.08.2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25143	Din acte: 762 Masurata: 765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	765	38	3205,3206	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.119,336 356.879,539	2	714.147,508 356.876,766	28.308
2	714.147,508 356.876,766	3	714.147,614 356.877,752	0.992
3	714.147,614 356.877,752	4	714.149,232 356.892,782	15.117
4	714.149,232 356.892,782	5	714.100,121 356.896,617	49.261
5	714.100,121 356.896,617	6	714.098,949 356.881,545	15.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.098,949 356.881,545	1	714.119,336 356.879,539	20.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.010 Masurata: 1.842	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083436, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GR MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI GR MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

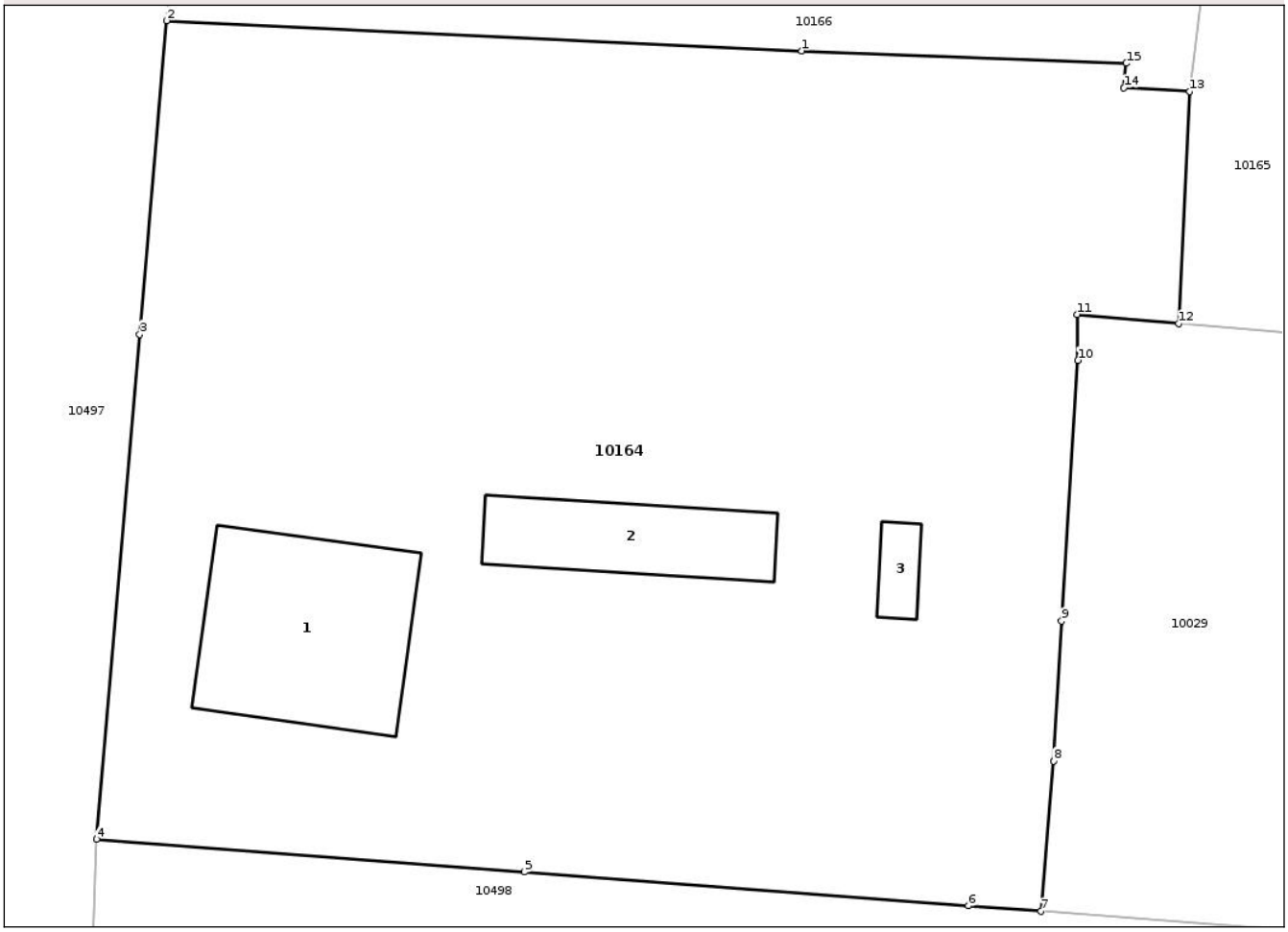
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.010 Masurata: 1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.137	38	3235,3236,3238,3239	-	
2	arabil	DA	451	38	3237	-	
3	arabil	DA	254	38	3237,3238	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.103,425 356.557,644	2	714.073,108 356.559,088	30.351
2	714.073,108 356.559,088	3	714.071,821 356.544,116	15.027
3	714.071,821 356.544,116	4	714.069,748 356.520,009	24.196
4	714.069,748 356.520,009	5	714.090,182 356.518,453	20.493
5	714.090,182 356.518,453	6	714.111,386 356.516,838	21.265
6	714.111,386 356.516,838	7	714.114,854 356.516,574	3.478
7	714.114,854 356.516,574	8	714.115,453 356.523,746	7.197
8	714.115,453 356.523,746	9	714.115,82 356.530,425	6.689
9	714.115,82 356.530,425	10	714.116,609 356.542,872	12.472
10	714.116,609 356.542,872	11	714.116,567 356.545,069	2.197
11	714.116,567 356.545,069	12	714.121,411 356.544,629	4.864
12	714.121,411 356.544,629	13	714.121,952 356.555,71	11.094
13	714.121,952 356.555,71	14	714.118,804 356.555,878	3.152
14	714.118,804 356.555,878	15	714.118,922 356.557,053	1.181
15	714.118,922 356.557,053	1	714.103,425 356.557,644	15.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:549
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:855/2

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21399	981	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21399-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21399-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79663 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. 183, din 28/11/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **STAMATE CRISTIAN IONUT**	
173958 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1607, din 23/11/2023 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act administrativ nr 424467 seria C. 10 din 12.02.2022, emis de Consiliul Local Sector 3;act notarial nr 1605 din 23.11.2023, emis de Dinca Mirela Luminita);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **STAMATE CRISTIAN IONUT** 2) **STAMATE GEORGIANA-MARINELA**, soti	
187420 / 28/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 28/12/2023 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in rangul incheierii nr. 173958/2023, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1, A1.1
	1) **STAMATE CRISTIAN IONUT** 2) **STAMATE GEORGIANA-MARINELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAMATE CRISTIAN IONUT** 2) **STAMATE GEORGIANA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
173958 / 28/11/2023		
Act Notarial nr. 1605, din 23/11/2023 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act notarial nr 1607 din 23.11.2023, emis de Dinca Mirela Luminita);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub 7, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 5/8 din imobilul de la A1, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1
	1) **STAMATE ROZA**, necasatorita	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **STAMATE ROZA**, necasatorita	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21399	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	38	3148-3150	-	
2	arabil	DA	361	38	3148-3150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21399-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21399-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.139,843 356.543,146	2	714.145,354 356.542,703	5.529
2	714.145,354 356.542,703	3	714.169,831 356.540,733	24.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.169,831 356.540,733	4	714.171,451 356.560,774	20.106
4	714.171,451 356.560,774	5	714.140,067 356.563,311	31.486
5	714.140,067 356.563,311	6	714.123,049 356.564,687	17.074
6	714.123,049 356.564,687	7	714.121,952 356.555,71	9.044
7	714.121,952 356.555,71	8	714.121,411 356.544,629	11.094
8	714.121,411 356.544,629	1	714.139,843 356.543,146	18.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.108 Masurata: 2.151	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 284, din 15/11/2007 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA (Suplimentar la certificatul de moştenitor nr. 58 din data de 19.04.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

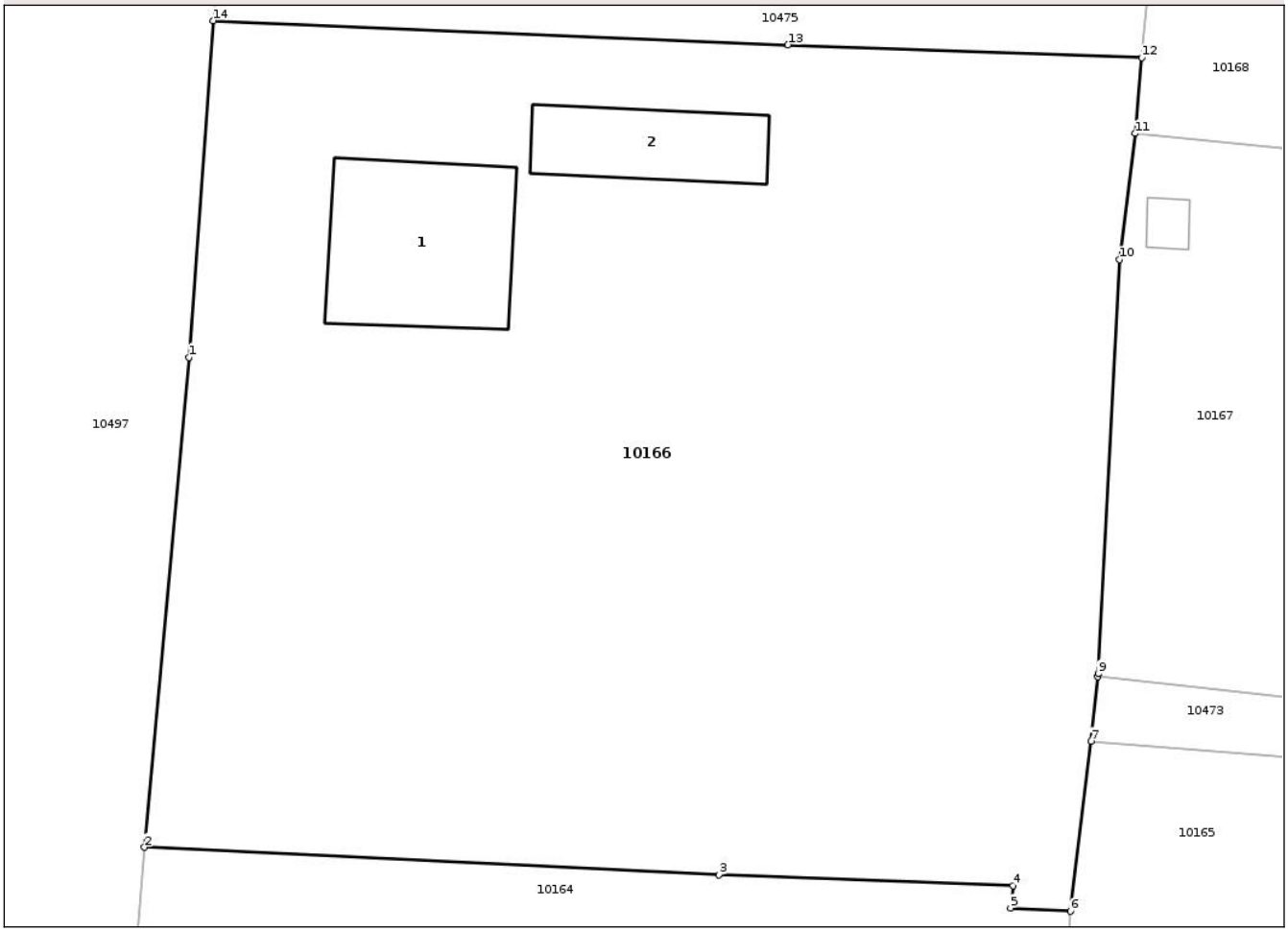
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.108 Masurata: 2.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	38	3281	-	
2	arabil	DA	1.615	38	3233,3234	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.075,446 356.584,93	2	714.073,108 356.559,088	25.948
2	714.073,108 356.559,088	3	714.103,425 356.557,644	30.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.103,425 356.557,644	4	714.118,922 356.557,053	15.508
4	714.118,922 356.557,053	5	714.118,804 356.555,878	1.181
5	714.118,804 356.555,878	6	714.121,952 356.555,71	3.152
6	714.121,952 356.555,71	7	714.123,049 356.564,687	9.044
7	714.123,049 356.564,687	8	714.123,402 356.568,082	3.413
8	714.123,402 356.568,082	9	714.123,418 356.568,232	0.151
9	714.123,418 356.568,232	10	714.124,547 356.590,083	21.88
10	714.124,547 356.590,083	11	714.125,371 356.596,739	6.707
11	714.125,371 356.596,739	12	714.125,719 356.600,734	4.01
12	714.125,719 356.600,734	13	714.107,054 356.601,411	18.677
13	714.107,054 356.601,411	14	714.076,751 356.602,687	30.33
14	714.076,751 356.602,687	1	714.075,446 356.584,93	17.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:594
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:855/1/1

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21890	1.408	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21890-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21890-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ-P, in CFH este C3
A1.3	21890-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE-P, in CFH este C4
A1.5	21890-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P
A1.6	21890-C6	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4098 / 17/07/2006		
Act Notarial nr. 2409, din 13/07/2006 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire in baza Legii nr. 18/1991 si construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHAI ION**	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **MIHAI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

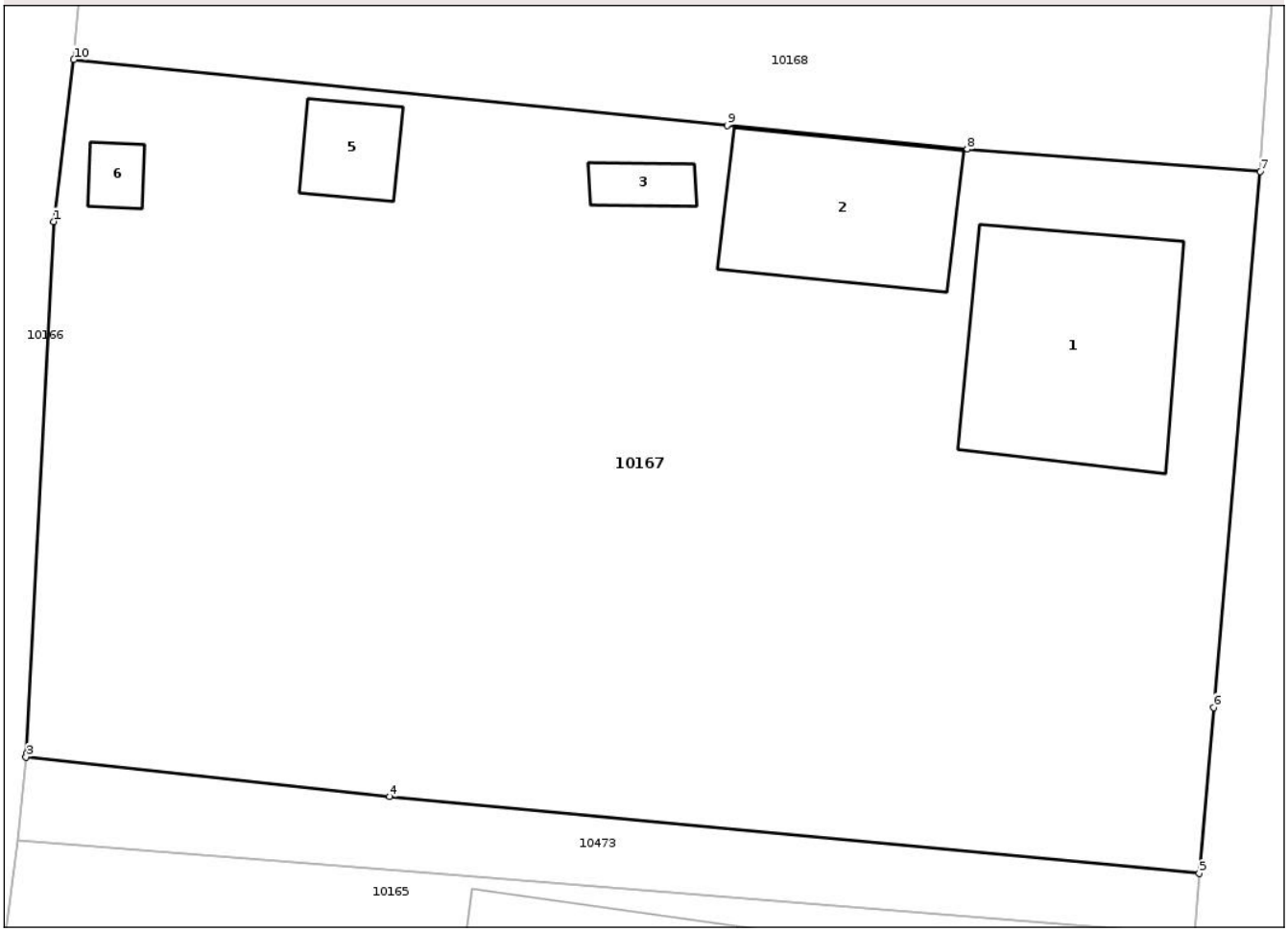
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21890	1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	38	3148-3150	-	
2	arabil	DA	752	38	3148-3150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21890-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21890-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ-P, in CFH este C3
A1.3	21890-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; MAGAZIE-P, in CFH este C4
A1.5	21890-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P
A1.6	21890-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXĂ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.124,547 356.590,083	2	714.123,418 356.568,232	21.88
2	714.123,418 356.568,232	3	714.123,402 356.568,082	0.151
3	714.123,402 356.568,082	4	714.138,361 356.566,458	15.047
4	714.138,361 356.566,458	5	714.171,656 356.563,31	33.443
5	714.171,656 356.563,31	6	714.172,249 356.570,121	6.837
6	714.172,249 356.570,121	7	714.174,164 356.592,14	22.102
7	714.174,164 356.592,14	8	714.162,114 356.593,058	12.085
8	714.162,114 356.593,058	9	714.152,239 356.594,042	9.924
9	714.152,239 356.594,042	10	714.125,371 356.596,739	27.003
10	714.125,371 356.596,739	1	714.124,547 356.590,083	6.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.959 Masurata: 1.967	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 857, din 16/07/2024 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA (act administrativ nr. 105, act administrativ nr. 106);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUBOI ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

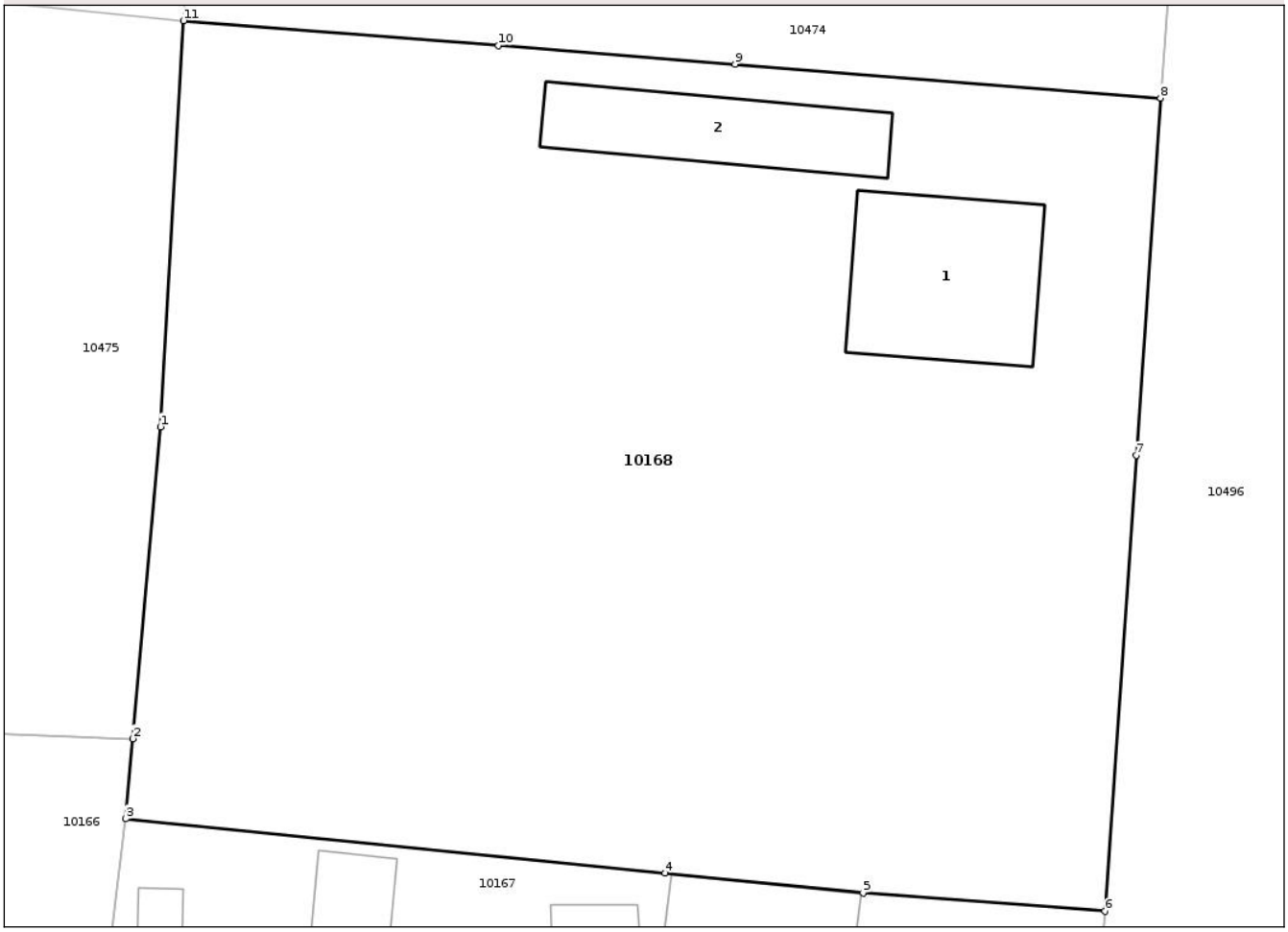
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.959 Masurata: 1.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	38	3154	-	
2	arabil	DA	1.380	38	3152/1, 3153/1,3154	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.127,109 356.616,274	2	714.125,719 356.600,734	15.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.125,719 356.600,734	3	714.125,371 356.596,739	4.01
3	714.125,371 356.596,739	4	714.152,239 356.594,042	27.003
4	714.152,239 356.594,042	5	714.162,114 356.593,058	9.924
5	714.162,114 356.593,058	6	714.174,164 356.592,14	12.085
6	714.174,164 356.592,14	7	714.175,715 356.614,852	22.765
7	714.175,715 356.614,852	8	714.176,931 356.632,654	17.843
8	714.176,931 356.632,654	9	714.155,726 356.634,33	21.271
9	714.155,726 356.634,33	10	714.143,954 356.635,26	11.809
10	714.143,954 356.635,26	11	714.128,258 356.636,501	15.745
11	714.128,258 356.636,501	1	714.127,109 356.616,274	20.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.020 Masurata: 1.952	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 084882, din 19/01/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ST GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRĂCIUN ST GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

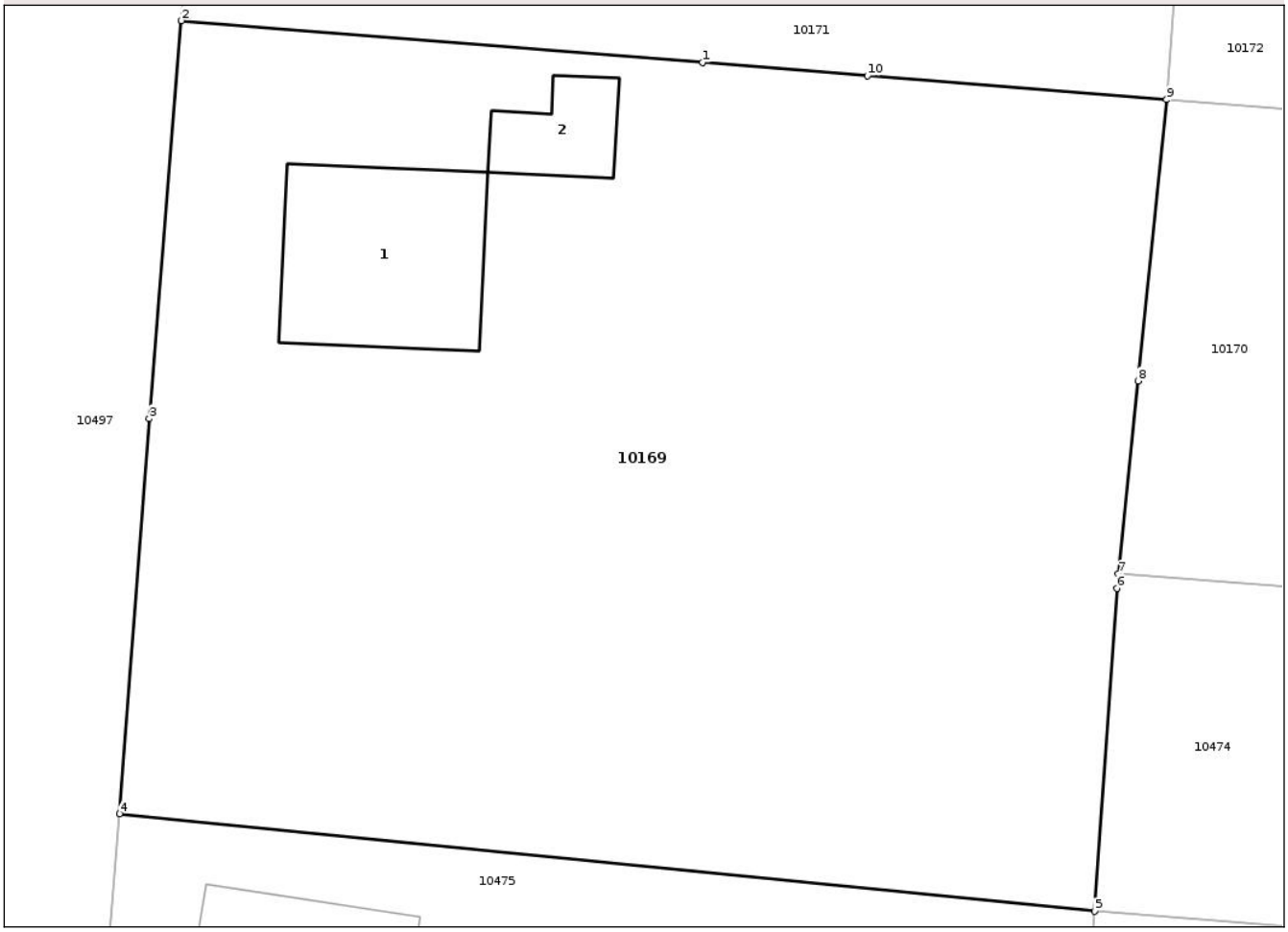
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.020 Masurata: 1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	38	3228,3229,3230	-	
2	arabil	DA	1.280	38	3227,3229,3230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.108,757 356.678,688	2	714.082,866 356.680,762	25.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.082,866 356.680,762	3	714.081,264 356.660,975	19.852
3	714.081,264 356.660,975	4	714.079,791 356.641,353	19.677
4	714.079,791 356.641,353	5	714.128,258 356.636,501	48.709
5	714.128,258 356.636,501	6	714.129,364 356.652,551	16.088
6	714.129,364 356.652,551	7	714.129,437 356.653,267	0.72
7	714.129,437 356.653,267	8	714.130,409 356.662,855	9.637
8	714.130,409 356.662,855	9	714.131,828 356.676,84	14.057
9	714.131,828 356.676,84	10	714.116,966 356.678,031	14.91
10	714.116,966 356.678,031	1	714.108,757 356.678,688	8.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26092	1.152	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26092-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	26092-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GRAJD-P
A1.4	26092-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; SOPRON-P
A1.5	26092-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ-P
A1.6	26092-C6	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104370 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 953, din 10/07/2023 emis de PAUN MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26092 a imobilului cu numarul cadastral 26092 / UAT Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1065 inscris in cartea funciara 20102;	A1
Act Notarial nr. 4014 din 2007, din 01/01/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **DUMITRU FLOREA** 2) **DUMITRU ELENA TATIANA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20102/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 26272 din 18/10/2007; (provenita din conversia CF 762)	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **DUMITRU FLOREA** 2) **DUMITRU ELENA TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

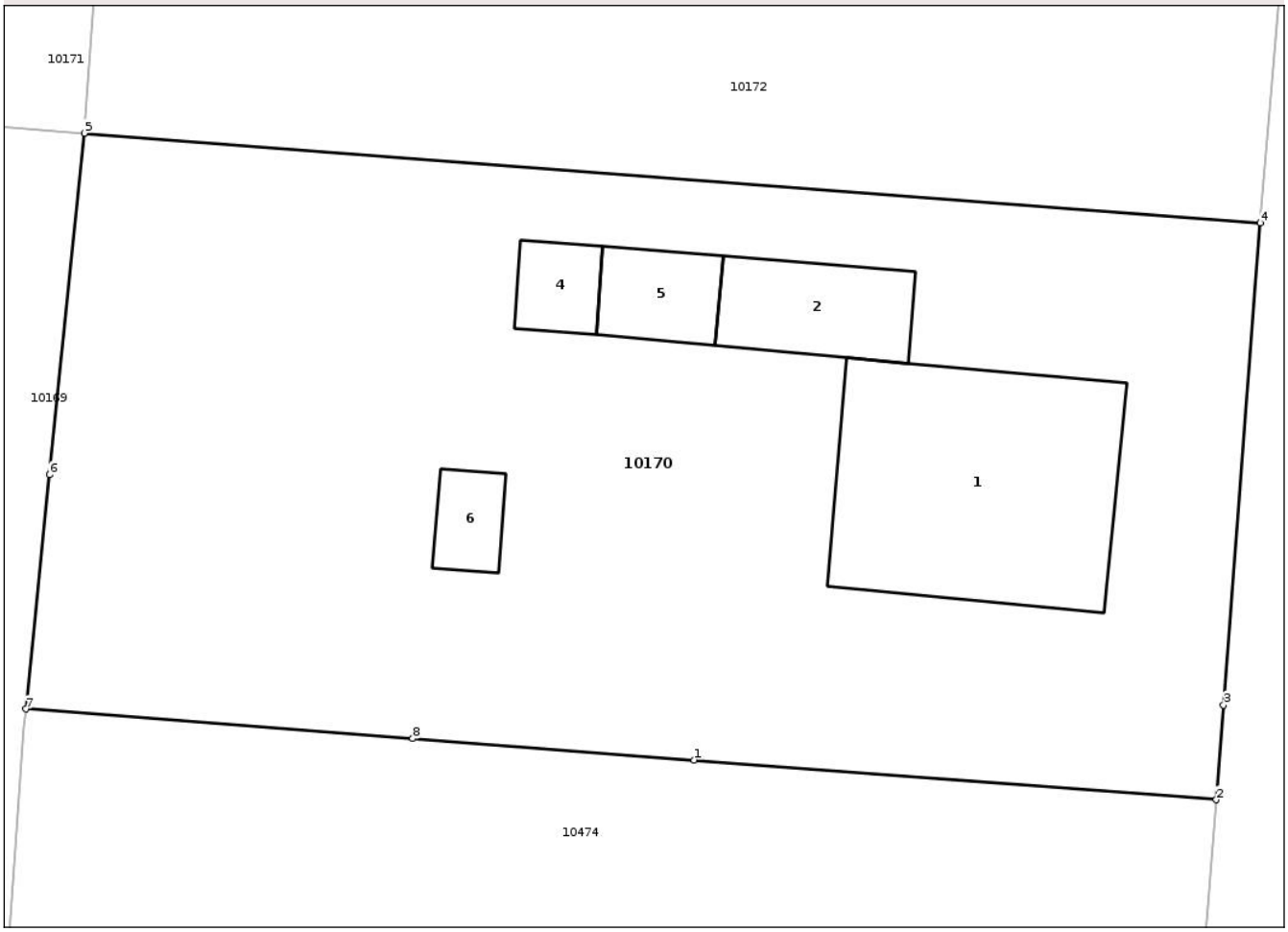
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26092	1.152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	38	3155,3156,3157	-	
2	arabil	DA	147	38	3155,3156,3157	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26092-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	26092-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GRAJD-P
A1.4	26092-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; SOPRON-P
A1.5	26092-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ-P
A1.6	26092-C6	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.156,82 356.651,181	2	714.178,218 356.649,55	21.46
2	714.178,218 356.649,55	3	714.178,514 356.653,424	3.885
3	714.178,514 356.653,424	4	714.180,018 356.673,168	19.801
4	714.180,018 356.673,168	5	714.131,828 356.676,84	48.33
5	714.131,828 356.676,84	6	714.130,409 356.662,855	14.057
6	714.130,409 356.662,855	7	714.129,437 356.653,267	9.637
7	714.129,437 356.653,267	8	714.145,287 356.652,06	15.896
8	714.145,287 356.652,06	1	714.156,82 356.651,181	11.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:903
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1146/2

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 20A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21721	Din acte: 974 Masurata: 976	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21721-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 20A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21721-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 20A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ-P
A1.3	21721-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 20A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ-P
A1.4	21721-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 20A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P
A1.5	21721-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 20A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39972 / 25/11/2008		
Act Notarial nr. 4057, din 24/11/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOROGNEAGA PETRICA** 2) **VOROGNEAGA FANICA**, soti, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 903)	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VOROGNEAGA PETRICA** 2) **VOROGNEAGA FANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

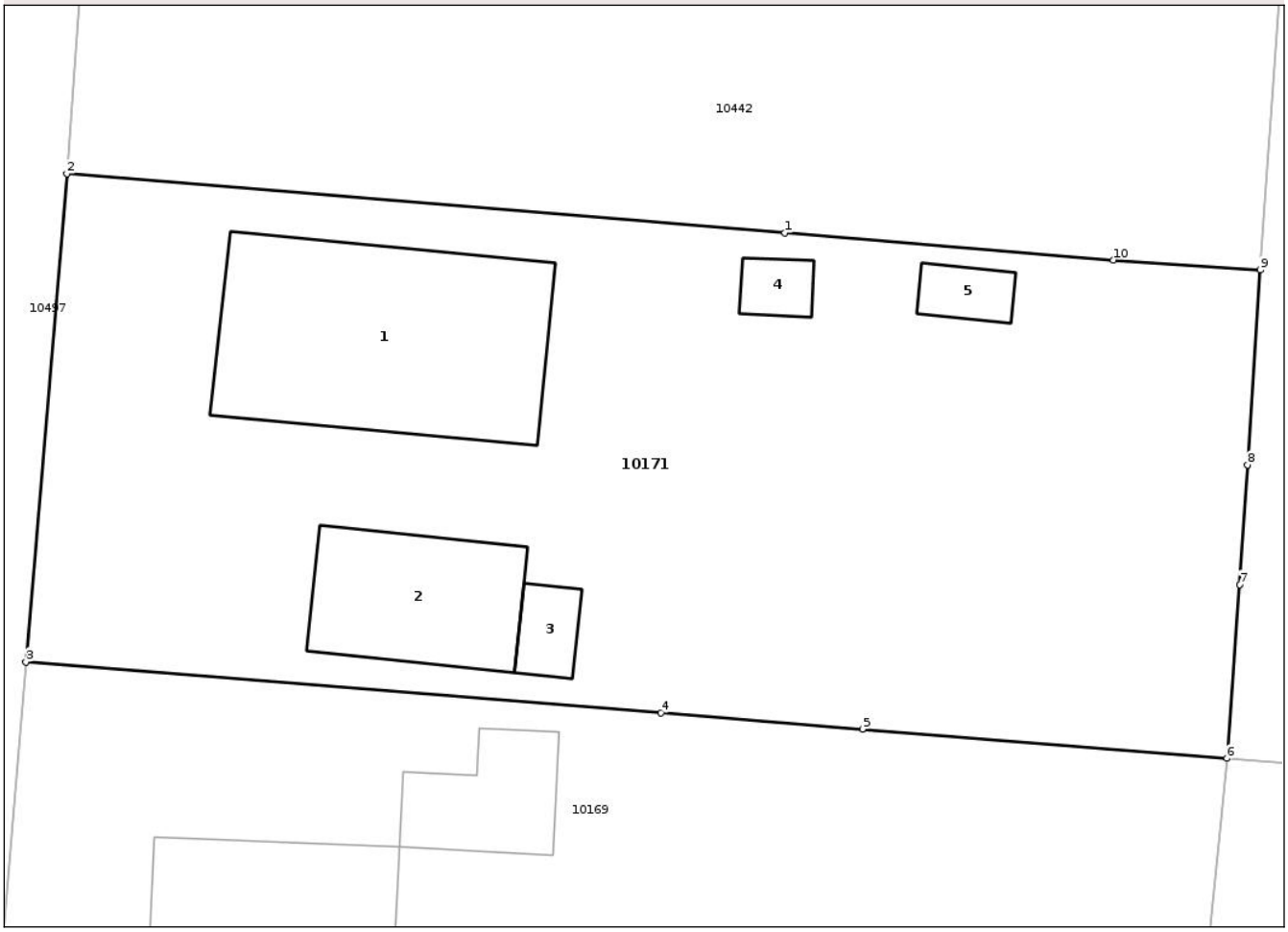
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21721	Din acte: 974 Masurata: 976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	38	3223-3226	-	
2	arabil	DA	270	38	3223-3226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21721-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21721-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ-P
A1.3	21721-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ-P
A1.4	21721-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P
A1.5	21721-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.113,811 356.698,25	2	714.084,531 356.700,666	29.38
2	714.084,531 356.700,666	3	714.082,866 356.680,762	19.974
3	714.082,866 356.680,762	4	714.108,757 356.678,688	25.974
4	714.108,757 356.678,688	5	714.116,966 356.678,031	8.235
5	714.116,966 356.678,031	6	714.131,828 356.676,84	14.91
6	714.131,828 356.676,84	7	714.132,348 356.683,92	7.099
7	714.132,348 356.683,92	8	714.132,666 356.688,801	4.891
8	714.132,666 356.688,801	9	714.133,183 356.696,747	7.963
9	714.133,183 356.696,747	10	714.127,191 356.697,147	6.005
10	714.127,191 356.697,147	1	714.113,811 356.698,25	13.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.932	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P
A1.6		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.7		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **TUDOR ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

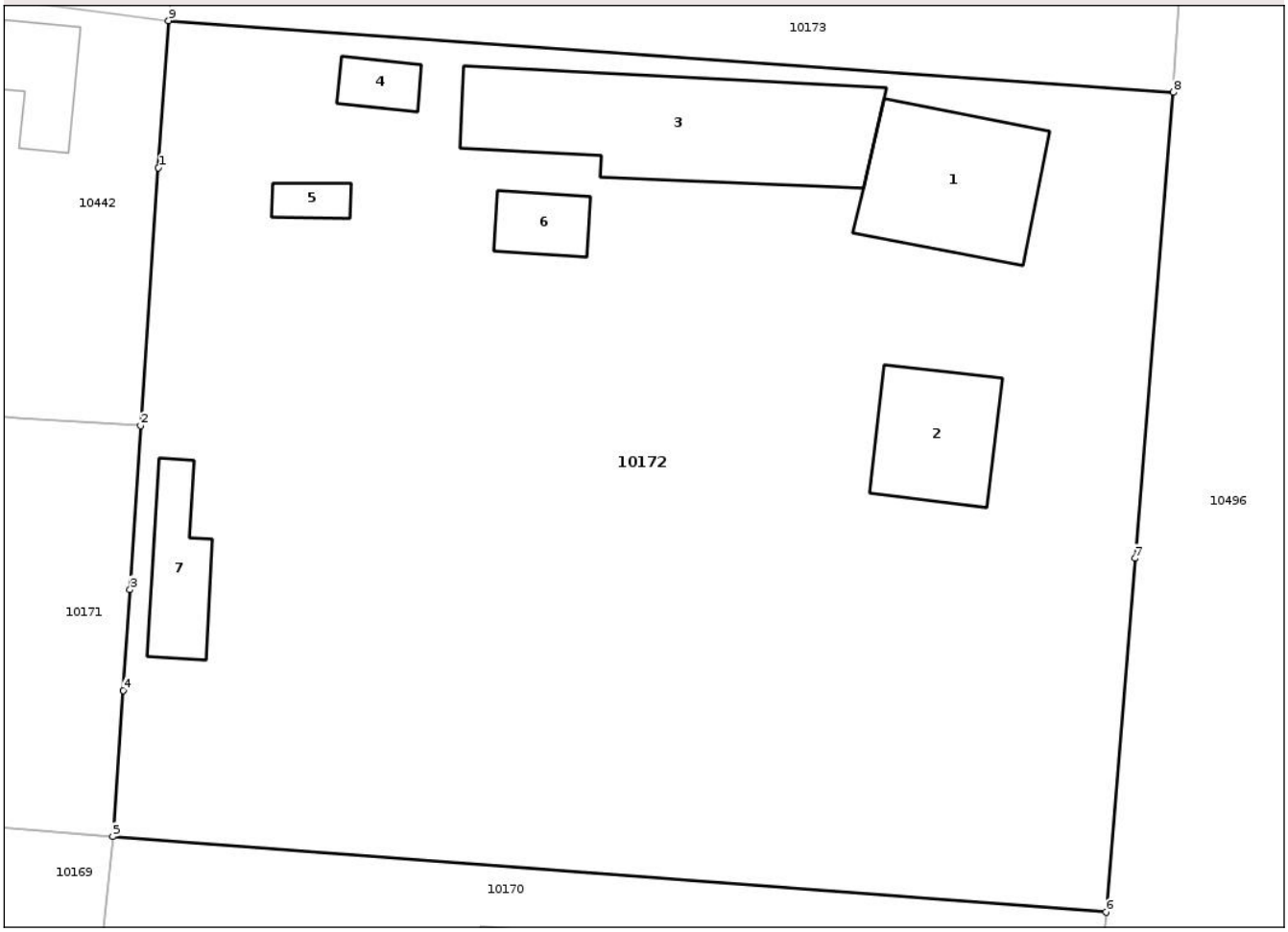
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.195	38	3159,3160,3161	-	
2	arabil	DA	737	38	3158,3159,3160	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P
A1.6		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.7		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.134,048 356.709,252	2	714.133,183 356.696,747	12.535
2	714.133,183 356.696,747	3	714.132,666 356.688,801	7.963
3	714.132,666 356.688,801	4	714.132,348 356.683,92	4.891
4	714.132,348 356.683,92	5	714.131,828 356.676,84	7.099
5	714.131,828 356.676,84	6	714.180,018 356.673,168	48.33
6	714.180,018 356.673,168	7	714.181,432 356.690,322	17.212
7	714.181,432 356.690,322	8	714.183,293 356.712,904	22.659
8	714.183,293 356.712,904	9	714.134,54 356.716,376	48.876
9	714.134,54 356.716,376	1	714.134,048 356.709,252	7.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 933 Masurata: 988	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 161, din 20/10/2022 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA (act administrativ nr. 160);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BUTNARU CORINA-IONELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ȘERBAN ANDREI**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BUTNARU CORINA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 933 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	38	3163,3164,3165	-	
2	arabil	DA	571	38	3162,3163,3165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.183,678 356.719,03	2	714.184,223 356.724,236	5.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.184,223 356.724,236	3	714.184,494 356.732,006	7.775
3	714.184,494 356.732,006	4	714.184,55 356.732,889	0.885
4	714.184,55 356.732,889	5	714.167,631 356.734,244	16.973
5	714.167,631 356.734,244	6	714.136,703 356.737,133	31.063
6	714.136,703 356.737,133	7	714.136,649 356.736,615	0.521
7	714.136,649 356.736,615	8	714.136,056 356.730,928	5.718
8	714.136,056 356.730,928	9	714.134,54 356.716,376	14.631
9	714.134,54 356.716,376	10	714.183,293 356.712,904	48.876
10	714.183,293 356.712,904	1	714.183,678 356.719,03	6.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:696
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1050

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20724	Din acte: 972 Masurata: 962	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20724-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	20724-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3585 / 14/02/2007		
Act Notarial nr. 085631/55592/2001, din 01/01/2001 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire dobandit prin lege si edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASESCU FLOAREA**, casatorita cu 2) **TANASESCU MOISE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 696)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7931 / 05/04/2007		
Act Notarial nr. 1432/2007, din 01/01/2007 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **PROCREDIT BANK SA SUC BRAILA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 696)	

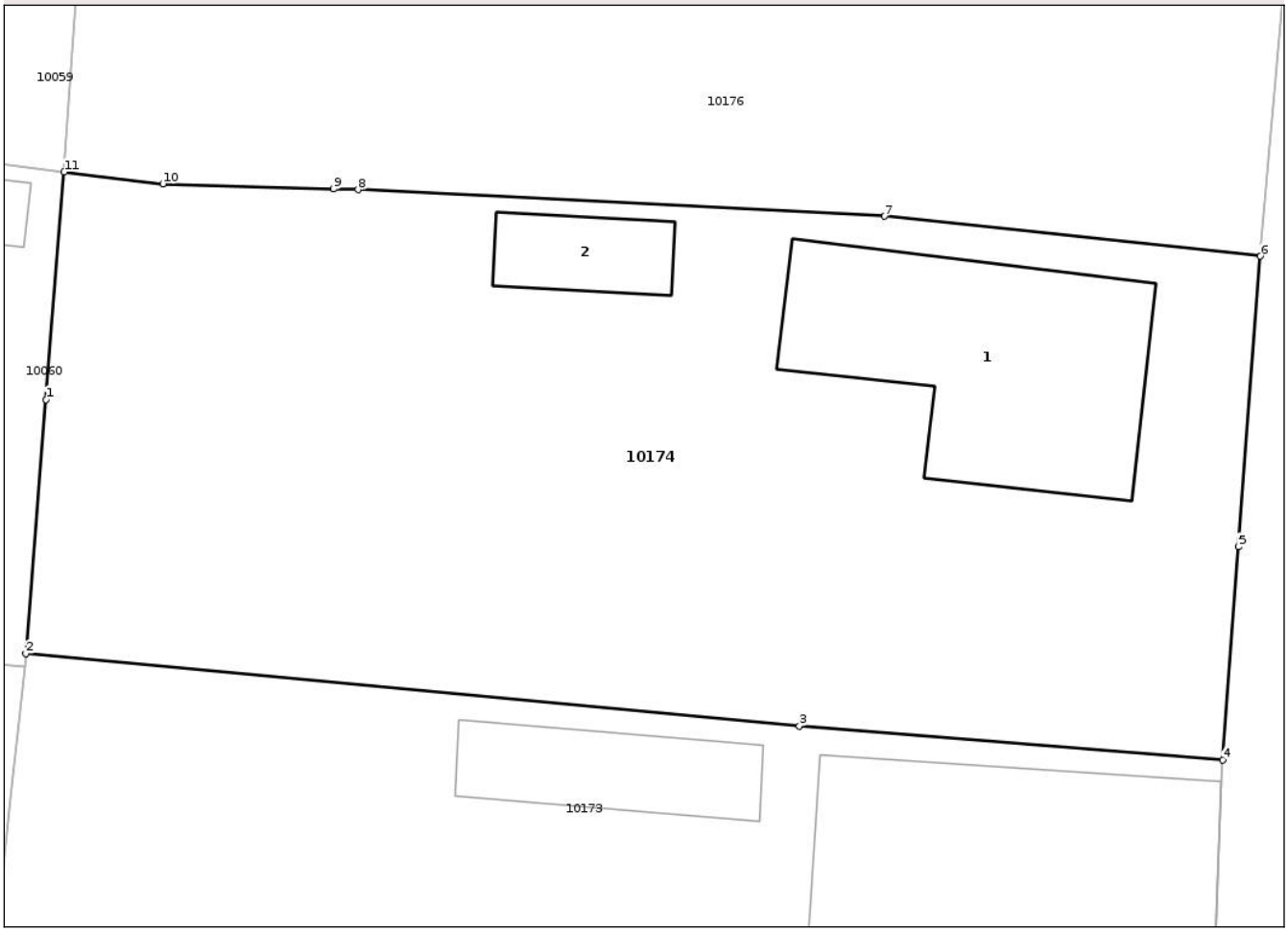
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20724	Din acte: 972 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	38	3166-3168	-	
2	arabil	DA	597	38	3166-3168	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20724-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	20724-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.137,507 356.747,297	2	714.136,703 356.737,133	10.196
2	714.136,703 356.737,133	3	714.167,631 356.734,244	31.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.167,631 356.734,244	4	714.184,55 356.732,889	16.973
4	714.184,55 356.732,889	5	714.185,188 356.741,413	8.548
5	714.185,188 356.741,413	6	714.186,057 356.753,027	11.646
6	714.186,057 356.753,027	7	714.171,032 356.754,625	15.11
7	714.171,032 356.754,625	8	714.149,979 356.755,685	21.08
8	714.149,979 356.755,685	9	714.149,004 356.755,714	0.975
9	714.149,004 356.755,714	10	714.142,18 356.755,919	6.827
10	714.142,18 356.755,919	11	714.138,227 356.756,393	3.981
11	714.138,227 356.756,393	1	714.137,507 356.747,297	9.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:130
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:317

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21852	Din acte: 663 Masurata: 793	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21852-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21852-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1844 / 30/09/2003		
Act Notarial nr. 26, din 27/03/2002 emis de BNP DINCA MIRELA (titlul de proprietate nr.082762/55593 din 2003, autorizatie de executare de lucrari nr.1612 din 24.06.1970, contract vanzare-cumparare nr.969 din 11.06.2002 emis de BNP Dinca Mirela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin lege si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU MARIAN**, casatorit cu 2) **STANCIU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

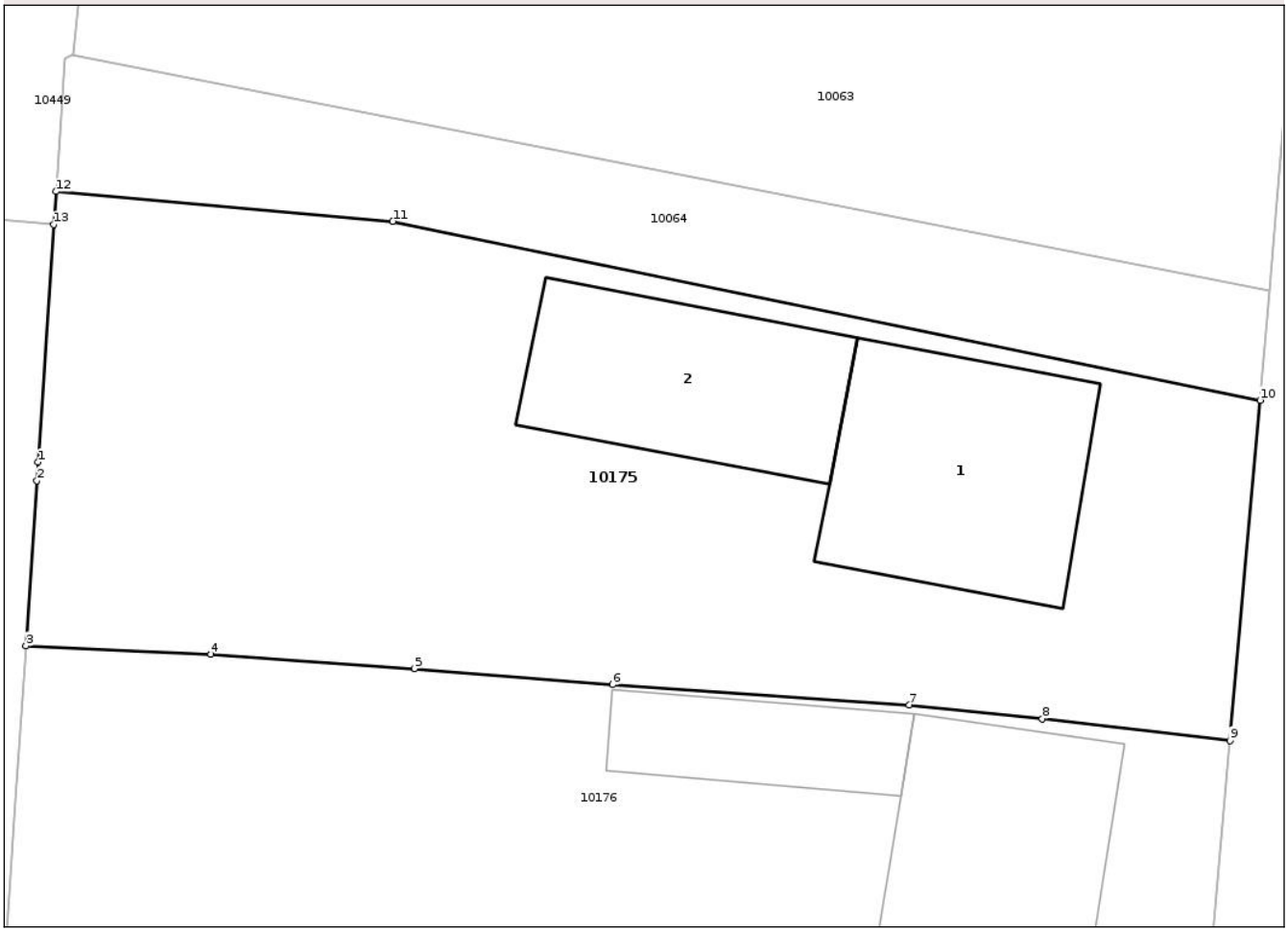
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21852	Din acte: 663 Masurata: 793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	38	3172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21852-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21852-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.140,28 356.787,508	2	714.140,231 356.786,767	0.743
2	714.140,231 356.786,767	3	714.139,792 356.780,129	6.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.139,792 356.780,129	4	714.147,22 356.779,802	7.435
4	714.147,22 356.779,802	5	714.155,381 356.779,226	8.181
5	714.155,381 356.779,226	6	714.163,33 356.778,588	7.975
6	714.163,33 356.778,588	7	714.175,237 356.777,76	11.936
7	714.175,237 356.777,76	8	714.180,572 356.777,204	5.364
8	714.180,572 356.777,204	9	714.188,1 356.776,342	7.577
9	714.188,1 356.776,342	10	714.189,319 356.789,99	13.702
10	714.189,319 356.789,99	11	714.154,514 356.797,173	35.538
11	714.154,514 356.797,173	12	714.141,01 356.798,365	13.557
12	714.141,01 356.798,365	13	714.140,91 356.797,04	1.329
13	714.140,91 356.797,04	1	714.140,28 356.787,508	9.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.106 Masurata: 1.140	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 959, din 20/06/1994 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ȚUȚUIANU ANIȘOARA** 2) **ȚUȚUIANU IONEL**, soți	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 959, din 20/06/1994 emis de BNP STUPARU ION;		
C1	deodată cu înscrierea de la B.1, se notează obligația de întreținere în favoarea:	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA CRĂCIUN** 2) **ZAHARIA VICTORIA**	

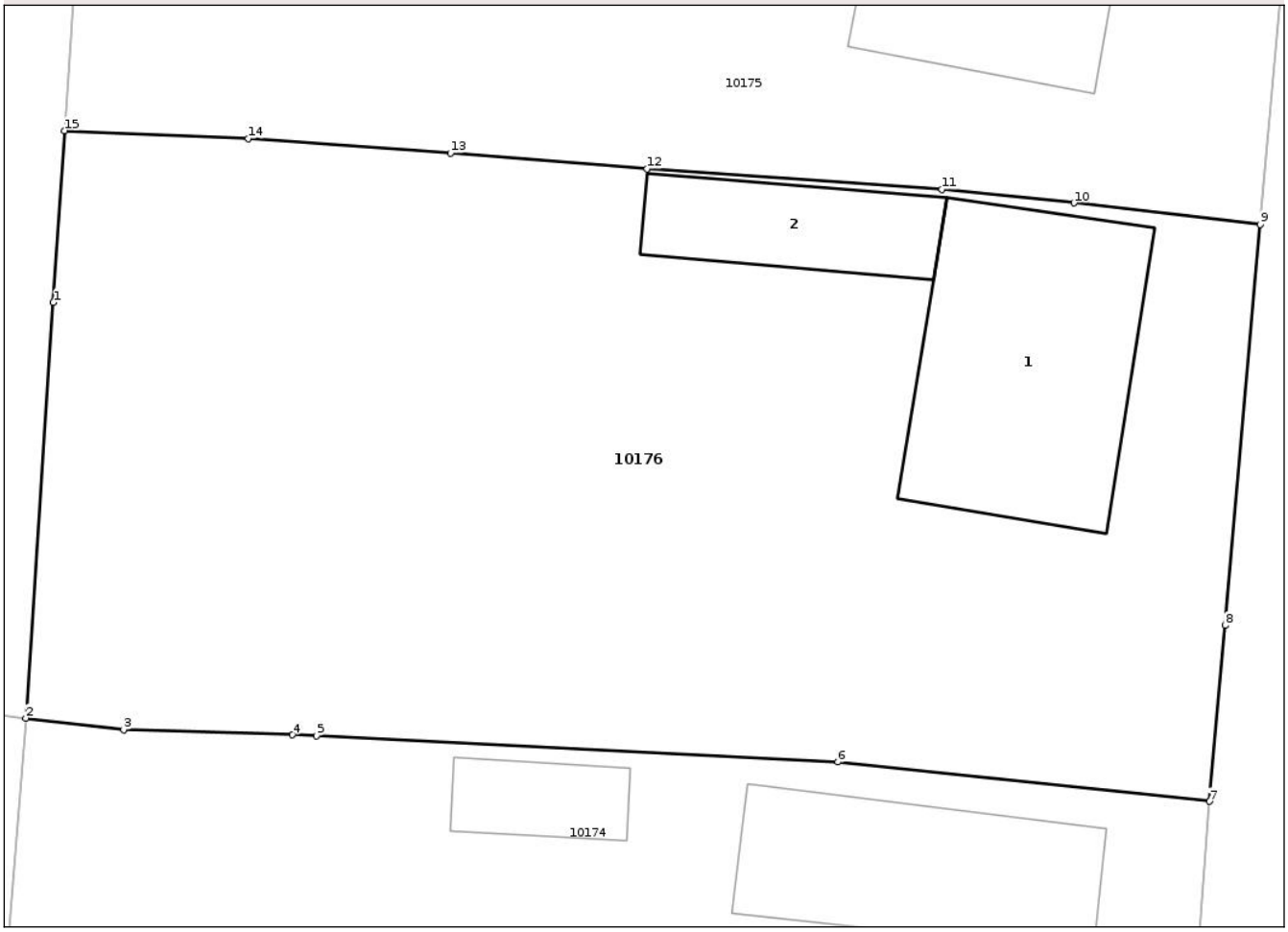
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.106 Masurata: 1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	38	3169,3170,3171	-	
2	arabil	DA	366	38	3169,3170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.139,334 356.773,181	2	714.138,227 356.756,393	16.824
2	714.138,227 356.756,393	3	714.142,18 356.755,919	3.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.142,18 356.755,919	4	714.149,004 356.755,714	6.827
4	714.149,004 356.755,714	5	714.149,979 356.755,685	0.975
5	714.149,979 356.755,685	6	714.171,032 356.754,625	21.08
6	714.171,032 356.754,625	7	714.186,057 356.753,027	15.11
7	714.186,057 356.753,027	8	714.186,68 356.760,141	7.141
8	714.186,68 356.760,141	9	714.188,1 356.776,342	16.263
9	714.188,1 356.776,342	10	714.180,572 356.777,204	7.577
10	714.180,572 356.777,204	11	714.175,237 356.777,76	5.364
11	714.175,237 356.777,76	12	714.163,33 356.778,588	11.936
12	714.163,33 356.778,588	13	714.155,381 356.779,226	7.975
13	714.155,381 356.779,226	14	714.147,22 356.779,802	8.181
14	714.147,22 356.779,802	15	714.139,792 356.780,129	7.435
15	714.139,792 356.780,129	1	714.139,334 356.773,181	6.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 881 Masurata: 959	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085361/55589, din 18/04/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DRAGOMIR I EMILIAN** 2) **VOINEA I LUCRETIA** 3) **COMNEA MARIANA**	
Act Notarial nr. 128, din 18/05/2010 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COMNEA MARIANA**	
Act Notarial nr. 147, din 21/03/1998 emis de NOTAR DE STAT DOINA SAVA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **COMNEA MARIANA**	
Act Notarial nr. 128, din 18/05/2010 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **COMNEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

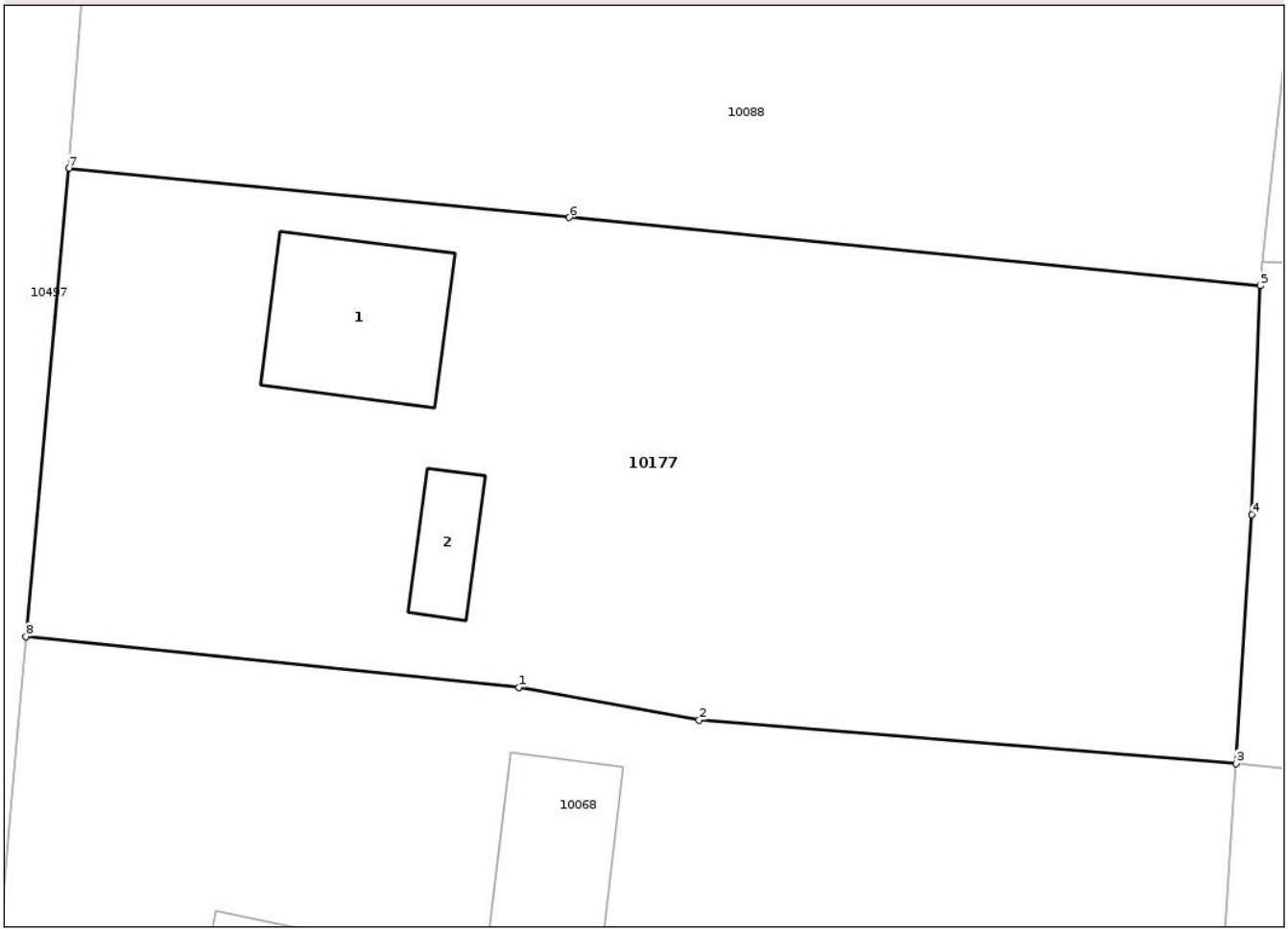
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 881 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	38	3208,3209,3207	-	
2	arabil	DA	568	38	3209,3210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.117,282 356.860,388	2	714.124,637 356.859,058	7.474
2	714.124,637 356.859,058	3	714.146,516 356.857,279	21.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.146,516 356.857,279	4	714.147,172 356.867,424	10.166
4	714.147,172 356.867,424	5	714.147,508 356.876,766	9.348
5	714.147,508 356.876,766	6	714.119,336 356.879,539	28.308
6	714.119,336 356.879,539	7	714.098,949 356.881,545	20.485
7	714.098,949 356.881,545	8	714.097,198 356.862,462	19.163
8	714.097,198 356.862,462	1	714.117,282 356.860,388	20.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.173 Masurata: 1.183	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085575, din 05/07/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIDARU GH VICTOR**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZIDARU GH VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.173 Masurata: 1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	38	3195,3196	-	
2	arabil	DA	763	38	3193,3194,3195,3197	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.105,385 356.961,154	2	714.104,353 356.948,163	13.032
2	714.104,353 356.948,163	3	714.103,477 356.937,14	11.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.103,477 356.937,14	4	714.152,192 356.933,058	48.886
4	714.152,192 356.933,058	5	714.153,234 356.946,422	13.405
5	714.153,234 356.946,422	6	714.154,081 356.957,292	10.903
6	714.154,081 356.957,292	7	714.144,317 356.958,066	9.795
7	714.144,317 356.958,066	1	714.105,385 356.961,154	39.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:87
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:301/1

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21964	756	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21964-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.3	21964-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD-P
A1.5	21964-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2073 / 20/11/2002		
Act Notarial nr. 2001, din 13/11/2002 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **BONCIU DUMITRU** 2) **BONCIU FLORENTINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **BONCIU DUMITRU** 2) **BONCIU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2073 / 20/11/2002		
Act Notarial nr. 2001, din 13/11/2002 emis de BNP DINCA MIRELA;		
C1	deodata cu inscrierea de la B1 se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea	A1, A1.1, A1.3, A1.5
	1) **BONCIU STĂNUȚA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21964	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	37	3140,3140/1, 3142,3143,3141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21964-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.3	21964-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GRAJD-P
A1.5	21964-C5	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.181,786 356.541,114	2	714.179,361 356.511,323	29.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.179,361 356.511,323	3	714.204,416 356.509,455	25.125
3	714.204,416 356.509,455	4	714.205,834 356.523,666	14.282
4	714.205,834 356.523,666	5	714.206,275 356.525,821	2.2
5	714.206,275 356.525,821	6	714.206,205 356.529,854	4.034
6	714.206,205 356.529,854	7	714.207,164 356.539,11	9.306
7	714.207,164 356.539,11	1	714.181,786 356.541,114	25.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:301/2

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 26A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20441	Din acte: 704 Masurata: 695	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20441-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 26A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.3	20441-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 26A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXĂ-P
A1.4	20441-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 26A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ-P
A1.5	20441-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 26A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2074 / 20/11/2002		
Act Administrativ nr. 870/1993, din 01/01/1993 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BONCIU TUDOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88)	
3282 / 31/01/2012		
Act Notarial nr. 158, din 30/01/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONCIU TUDOREL** 2) **BONCIU PARASCHIVA**	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BONCIU TUDOREL** 2) **BONCIU PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2073 / 20/11/2002		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut. nr. 2001, din 13/11/2002 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONCIU TUDOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 82)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20441	Din acte: 704 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	37	3140,3140/1, 3141,3142,3143	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20441-C2	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.3	20441-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXĂ-P
A1.4	20441-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ-P
A1.5	20441-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.207,164 356.539,11	2	714.206,205 356.529,854	9.306
2	714.206,205 356.529,854	3	714.206,275 356.525,821	4.034
3	714.206,275 356.525,821	4	714.205,834 356.523,666	2.2
4	714.205,834 356.523,666	5	714.204,416 356.509,455	14.282
5	714.204,416 356.509,455	6	714.227,839 356.507,801	23.481
6	714.227,839 356.507,801	7	714.229,807 356.529,578	21.866
7	714.229,807 356.529,578	8	714.230,494 356.537,186	7.639
8	714.230,494 356.537,186	9	714.221,623 356.537,988	8.907
9	714.221,623 356.537,988	1	714.207,164 356.539,11	14.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295
Nr. cadastral vechi:749

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21937	Din acte: 737 Masurata: 801	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21937-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21937-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ-P
A1.3	21937-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; COCINA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220 / 12/01/2006		
Act Notarial nr. 82, din 12/01/2006 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCU PETRUS COSTEL**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCIAS MIOARA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21937	Din acte: 737 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	37	3137-3139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21937-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21937-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ-P
A1.3	21937-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; COCINA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.207,825 356.555,655	2	714.188,777 356.555,646	19.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.188,777 356.555,646	3	714.182,992 356.556,188	5.81
3	714.182,992 356.556,188	4	714.181,786 356.541,114	15.122
4	714.181,786 356.541,114	5	714.207,164 356.539,11	25.457
5	714.207,164 356.539,11	6	714.221,623 356.537,988	14.502
6	714.221,623 356.537,988	7	714.230,494 356.537,186	8.907
7	714.230,494 356.537,186	8	714.231,391 356.547,115	9.969
8	714.231,391 356.547,115	9	714.231,808 356.554,973	7.869
9	714.231,808 356.554,973	1	714.207,825 356.555,655	23.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 975 Masurata: 964	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2421, din 21/11/2008 emis de JUDECATORIA FETESTI (Dosar nr. 2833/229/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGU COSTICĂ** 2) **DRAGU IRINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 975 Masurata: 964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	37	3059,3060, 3061	-	
2	arabil	DA	426	37	3057,3058,3 060,3061	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.227,839 356.507,801	2	714.252,453 356.505,866	24.69
2	714.252,453 356.505,866	3	714.254,072 356.527,828	22.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.254,072 356.527,828	4	714.255,368 356.545,417	17.637
4	714.255,368 356.545,417	5	714.231,391 356.547,115	24.037
5	714.231,391 356.547,115	6	714.230,494 356.537,186	9.969
6	714.230,494 356.537,186	7	714.229,807 356.529,578	7.639
7	714.229,807 356.529,578	1	714.227,839 356.507,801	21.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.922 Masurata: 1.948	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085160, din 23/11/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN M ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

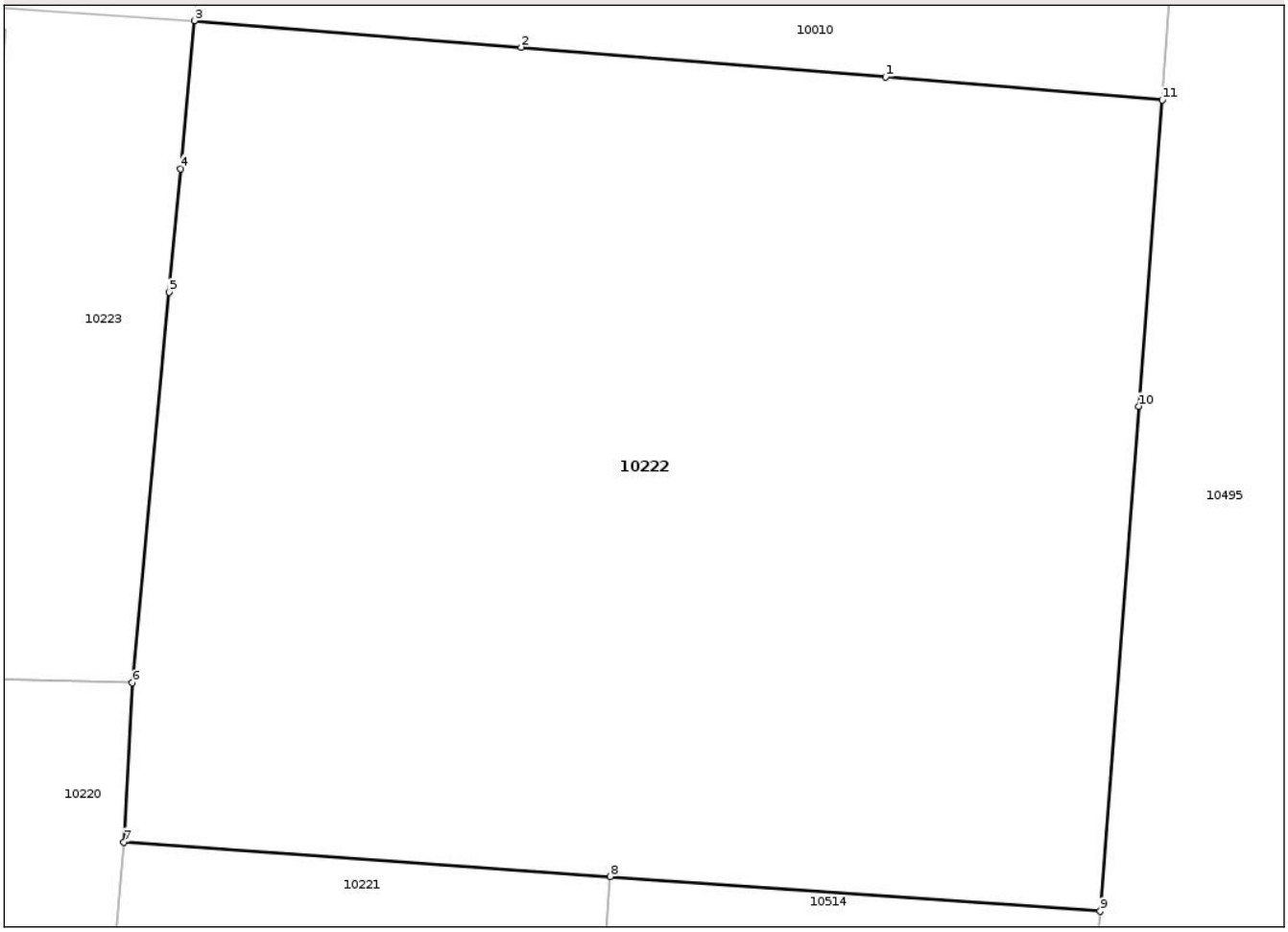
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.922 Masurata: 1.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	37	3064	-	
2	arabil	DA	1.261	37	3062,3063,3065	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.268,955 356.584,847	2	714.250,982 356.586,325	18.034
2	714.250,982 356.586,325	3	714.234,864 356.587,631	16.171
3	714.234,864 356.587,631	4	714.234,181 356.580,331	7.332
4	714.234,181 356.580,331	5	714.233,611 356.574,236	6.122

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	714.233,611 356.574,236	6	714.231,808 356.554,973	19.347
6	714.231,808 356.554,973	7	714.231,391 356.547,115	7.869
7	714.231,391 356.547,115	8	714.255,368 356.545,417	24.037
8	714.255,368 356.545,417	9	714.279,546 356.543,704	24.239
9	714.279,546 356.543,704	10	714.281,445 356.568,615	24.983
10	714.281,445 356.568,615	11	714.282,597 356.583,725	15.154
11	714.282,597 356.583,725	1	714.268,955 356.584,847	13.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.659	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6739, din 01/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ION** DEFUNCT:Da 2) **GHEORGHE ILEANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE ION** DEFUNCT:Da 2) **GHEORGHE ILEANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

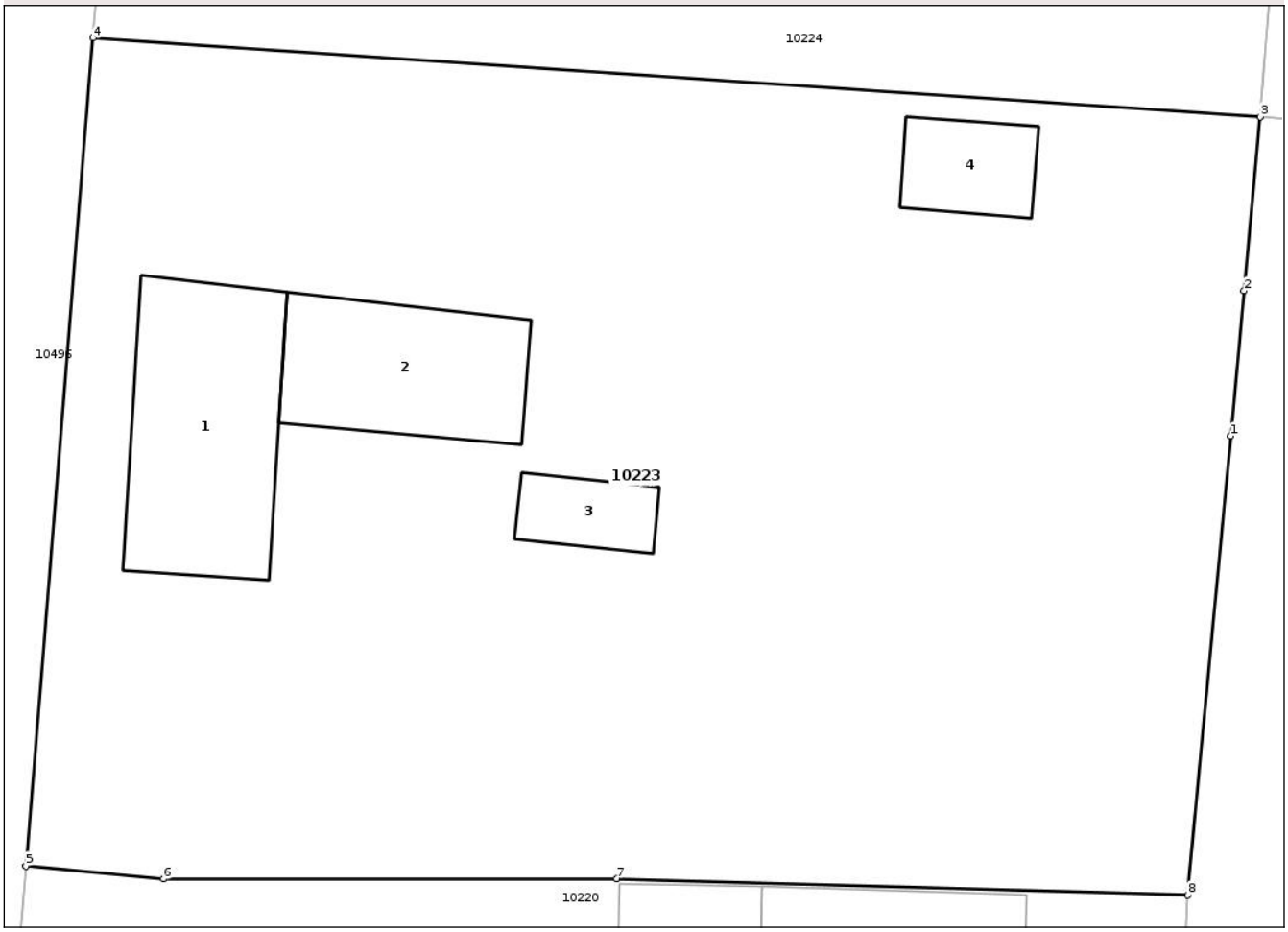
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.055	37	3134,3135,3136	-	
2	arabil	DA	604	37	3134,3135,3136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.233,611 356.574,236	2	714.234,181 356.580,331	6.122
2	714.234,181 356.580,331	3	714.234,864 356.587,631	7.332
3	714.234,864 356.587,631	4	714.185,804 356.590,94	49.171
4	714.185,804 356.590,94	5	714.182,992 356.556,188	34.866
5	714.182,992 356.556,188	6	714.188,777 356.555,646	5.81
6	714.188,777 356.555,646	7	714.207,825 356.555,655	19.048
7	714.207,825 356.555,655	8	714.231,808 356.554,973	23.993
8	714.231,808 356.554,973	1	714.233,611 356.574,236	19.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.982 Masurata: 1.995	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 084753/55568, din 20/10/1998 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN STOICA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRACIUN STOICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

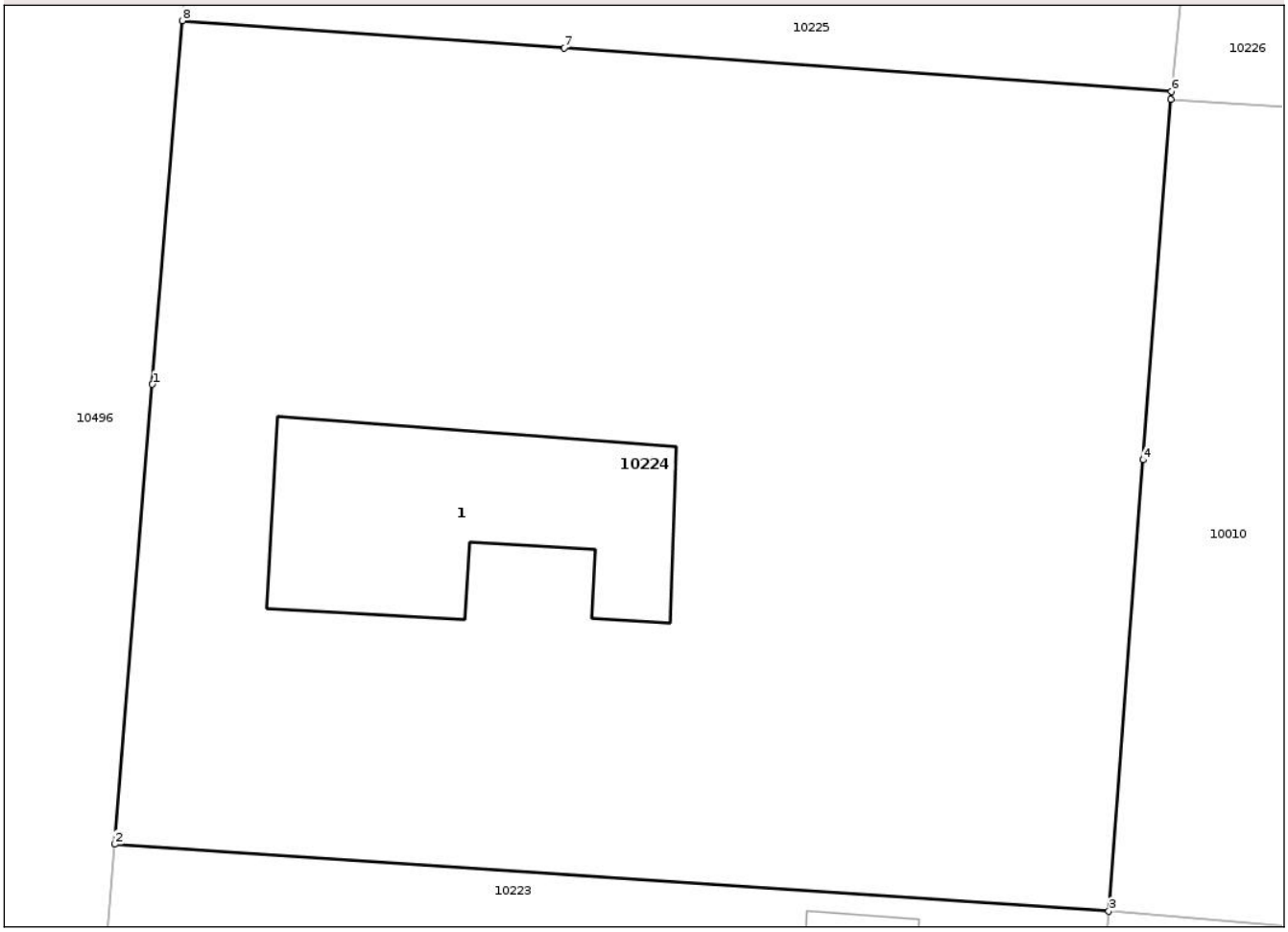
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.982 Masurata: 1.995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.108	37	3131,3132,3133	-	
2	arabil	DA	887	37	3131,3132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.187,667 356.613,629	2	714.185,804 356.590,94	22.765
2	714.185,804 356.590,94	3	714.234,864 356.587,631	49.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.234,864 356.587,631	4	714.236,562 356.609,902	22.336
4	714.236,562 356.609,902	5	714.237,918 356.627,689	17.839
5	714.237,918 356.627,689	6	714.237,955 356.628,077	0.39
6	714.237,955 356.628,077	7	714.207,986 356.630,222	30.046
7	714.207,986 356.630,222	8	714.189,14 356.631,571	18.894
8	714.189,14 356.631,571	1	714.187,667 356.613,629	18.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26089	Din acte: 2.141 Masurata: 2.000	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26089-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINȚĂ-P, anul construirii 1976
A1.2	26089-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P, anul construirii 1976
A1.3	26089-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXĂ-P, anul construirii 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109129 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 880, din 25/07/2023 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COJOCARU ROXANA-ADRIANA**, casatorita cu 2) **COJOCARU ŞTEFAN-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

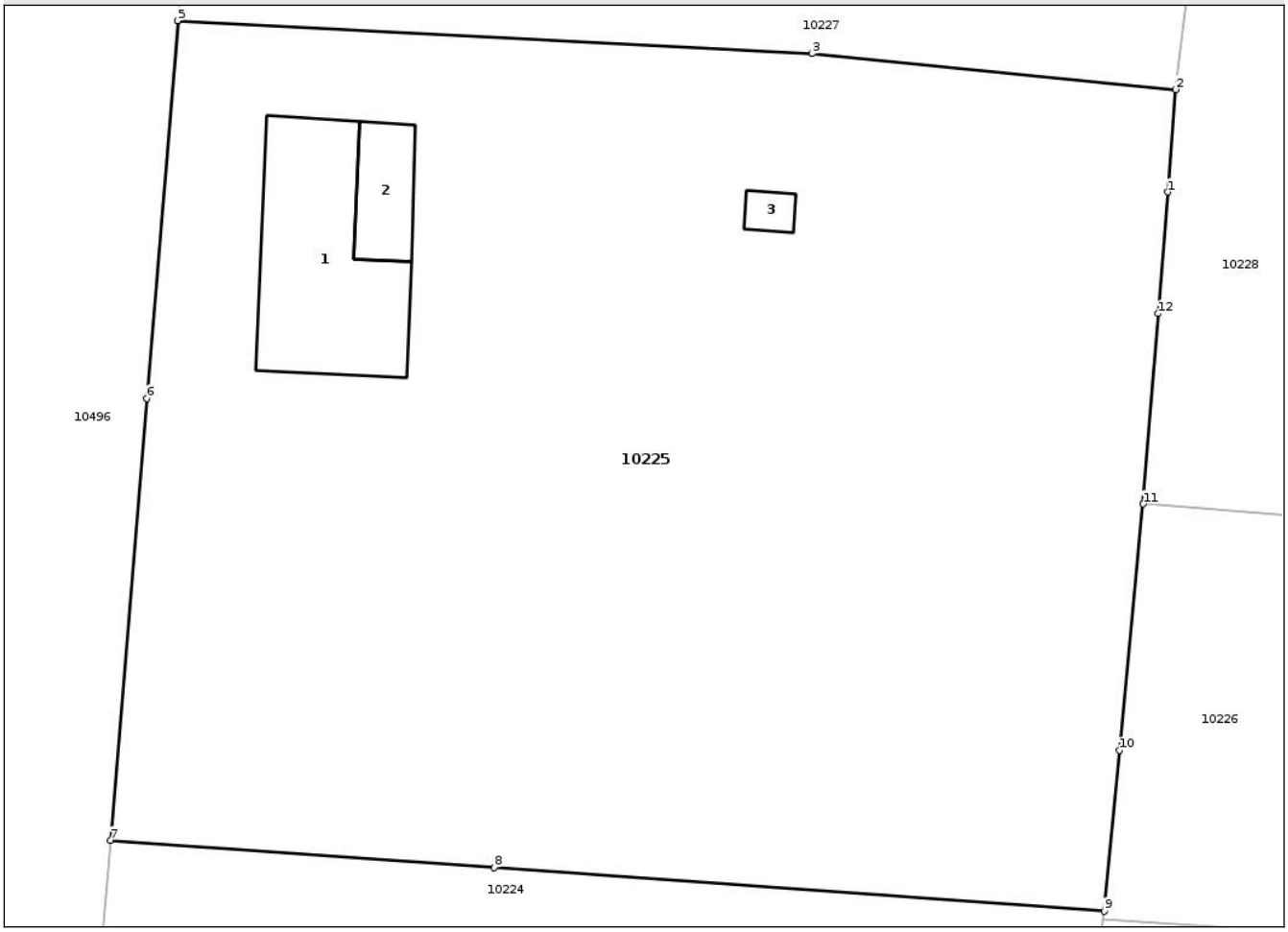
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26089	Din acte: 2.141 Masurata: 2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	37	3125,3126,3127,3128,3129,3130	-	,conform CF parcela 64,136,175,242,539,985
2	arabil	DA	887	37	3127,3128,3130	-	,conform CF parcela 64,136,175,242,539,985

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26089-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINȚĂ-P, anul construirii 1976
A1.2	26089-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P, anul construirii 1976
A1.3	26089-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXĂ-P, anul construirii 1976

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.241,074 356.663,408	2	714.241,468 356.668,439	5.046
2	714.241,468 356.668,439	3	714.223,609 356.670,204	17.946
3	714.223,609 356.670,204	4	714.192,467 356.671,822	31.184
4	714.192,467 356.671,822	5	714.192,431 356.671,824	0.036
5	714.192,431 356.671,824	6	714.190,933 356.653,27	18.614
6	714.190,933 356.653,27	7	714.189,14 356.631,571	21.773
7	714.189,14 356.631,571	8	714.207,986 356.630,222	18.894
8	714.207,986 356.630,222	9	714.237,955 356.628,077	30.046
9	714.237,955 356.628,077	10	714.238,712 356.635,978	7.937
10	714.238,712 356.635,978	11	714.239,873 356.648,085	12.163
11	714.239,873 356.648,085	12	714.240,607 356.657,438	9.382
12	714.240,607 356.657,438	1	714.241,074 356.663,408	5.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 953 Masurata: 966	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083447, din 07/07/1994 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONCIU M PETRE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BONCIU M PETRE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 953 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	37	3070,3071,3072	-	
2	arabil	DA	366	37	3070,3071	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.286,238 356.631,424	2	714.287,321 356.644,422	13.043
2	714.287,321 356.644,422	3	714.268,835 356.645,849	18.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.268,835 356.645,849	4	714.239,873 356.648,085	29.048
4	714.239,873 356.648,085	5	714.238,712 356.635,978	12.163
5	714.238,712 356.635,978	6	714.237,955 356.628,077	7.937
6	714.237,955 356.628,077	7	714.237,918 356.627,689	0.39
7	714.237,918 356.627,689	8	714.260,551 356.626,166	22.684
8	714.260,551 356.626,166	9	714.285,659 356.624,477	25.165
9	714.285,659 356.624,477	1	714.286,238 356.631,424	6.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.002 Masurata: 1.990	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083427, din 29/06/1994 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU V IORDACHE**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU V IORDACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

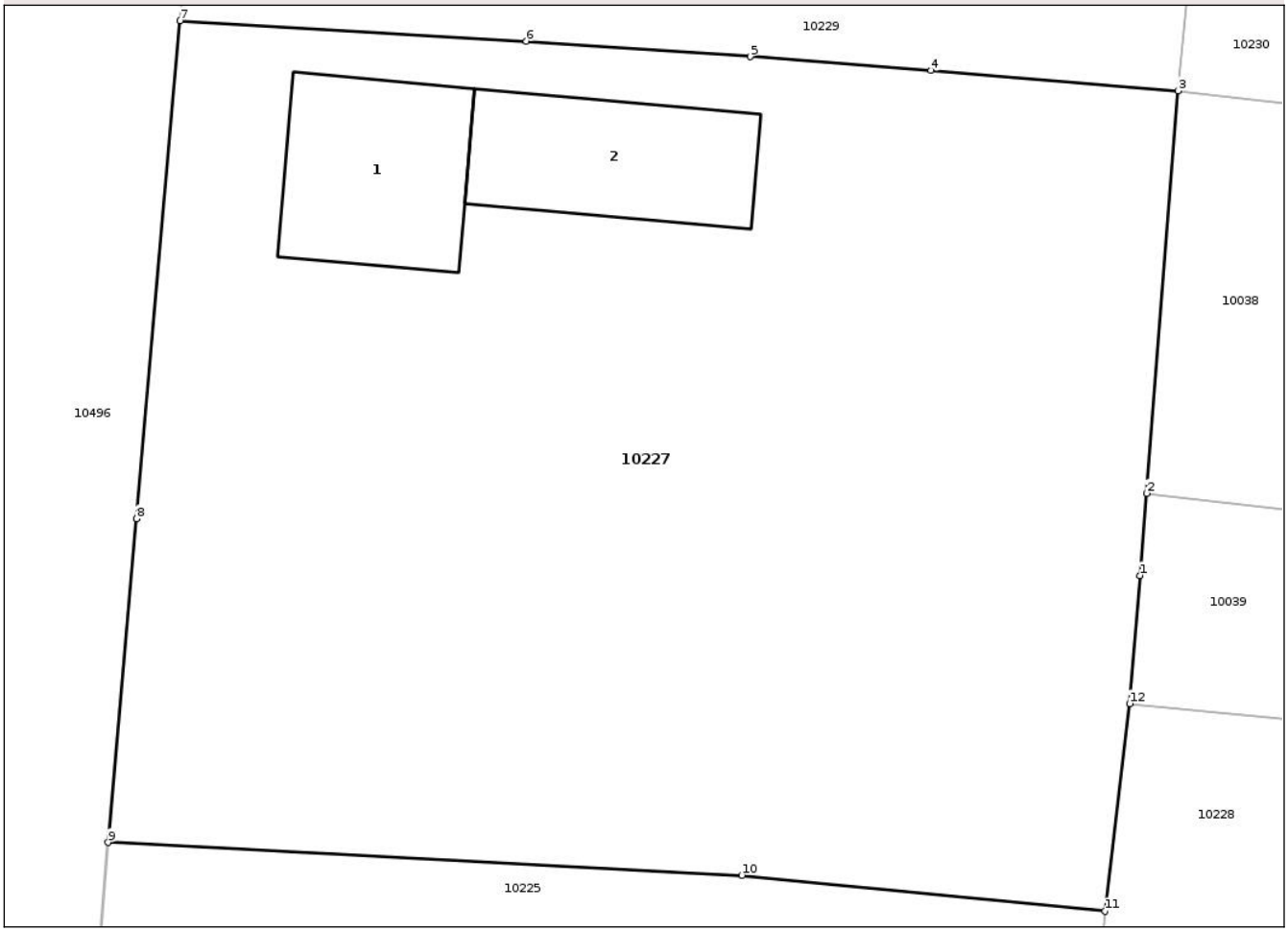
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.002 Masurata: 1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	37	3122,3124	-	
2	arabil	DA	790	37	3123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.243,183 356.684,945	2	714.243,511 356.688,978	4.046
2	714.243,511 356.688,978	3	714.245,042 356.708,76	19.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.245,042 356.708,76	4	714.232,91 356.709,753	12.173
4	714.232,91 356.709,753	5	714.224,017 356.710,442	8.92
5	714.224,017 356.710,442	6	714.213,021 356.711,201	11.022
6	714.213,021 356.711,201	7	714.195,997 356.712,207	17.054
7	714.195,997 356.712,207	8	714.193,858 356.687,737	24.563
8	714.193,858 356.687,737	9	714.192,467 356.671,822	15.976
9	714.192,467 356.671,822	10	714.223,609 356.670,204	31.184
10	714.223,609 356.670,204	11	714.241,468 356.668,439	17.946
11	714.241,468 356.668,439	12	714.242,671 356.678,647	10.279
12	714.242,671 356.678,647	1	714.243,183 356.684,945	6.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:929
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:199/1/1

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21873	1.435	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21873-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21873-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12883 / 13/05/2009		
Act Notarial nr. 1348, din 12/05/2009 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezmembrare, anterior reconstituire si mostenire in baza incheierii nr.218/2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALCAN TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21873	1.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	37	3073-3078	-	
2	arabil	DA	179	37	3073-3078	-	
3	livada	DA	448	37	3073-3078	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21873-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21873-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.288,152 356.653,983	2	714.289,879 356.673,84	19.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.289,879 356.673,84	3	714.262,906 356.676,587	27.113
3	714.262,906 356.676,587	4	714.242,671 356.678,647	20.34
4	714.242,671 356.678,647	5	714.241,468 356.668,439	10.279
5	714.241,468 356.668,439	6	714.241,074 356.663,408	5.046
6	714.241,074 356.663,408	7	714.240,607 356.657,438	5.988
7	714.240,607 356.657,438	8	714.239,873 356.648,085	9.382
8	714.239,873 356.648,085	9	714.268,835 356.645,849	29.048
9	714.268,835 356.645,849	10	714.287,321 356.644,422	18.541
10	714.287,321 356.644,422	1	714.288,152 356.653,983	9.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26074	1.932	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26074-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINȚĂ-P, anul construirii: 1996.
A1.2	26074-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ-P, anul construirii: 1996.
A1.3	26074-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P, anul construirii:1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47349 / 20/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 650, din 14/07/2022 emis de JUDECATORIA FETESTI (hotarare judecatoreasca nr 844 din 05.08.2021, emis de JUDECATORIA FETESTI;act administrativ nr 2072 din 06.03.2023, emis de PRIMARIA M. KOGALNICEANU;act administrativ nr 1960 din 06.03.2023, emis de PRIMARIA M. KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **COMAN GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2, A1.3
	1) **COMAN GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26074	1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	37	3120,3121	-	
2	arabil	DA	1.131	37	3121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26074-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINȚĂ-P, anul construirii: 1996.
A1.2	26074-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ-P, anul construirii: 1996.
A1.3	26074-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P, anul construirii:1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.246,523 356.726,535	2	714.246,928 356.731,532	5.013
2	714.246,928 356.731,532	3	714.247,228 356.735,232	3.712
3	714.247,228 356.735,232	4	714.247,477 356.739,496	4.271
4	714.247,477 356.739,496	5	714.248,43 356.747,932	8.49
5	714.248,43 356.747,932	6	714.228,581 356.749,295	19.896
6	714.228,581 356.749,295	7	714.211,378 356.750,821	17.271
7	714.211,378 356.750,821	8	714.199,389 356.751,825	12.031
8	714.199,389 356.751,825	9	714.198,007 356.735,497	16.386
9	714.198,007 356.735,497	10	714.195,997 356.712,207	23.377
10	714.195,997 356.712,207	11	714.213,021 356.711,201	17.054
11	714.213,021 356.711,201	12	714.224,017 356.710,442	11.022
12	714.224,017 356.710,442	13	714.232,91 356.709,753	8.92
13	714.232,91 356.709,753	14	714.245,042 356.708,76	12.173
14	714.245,042 356.708,76	15	714.246,079 356.719,406	10.696
15	714.246,079 356.719,406	1	714.246,523 356.726,535	7.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:350
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:801

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21930	Din acte: 1.930 Masurata: 1.885	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21930-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21930-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; BUCATARIE DE VARA+CAMARA+GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3022 / 22/08/2005		
Act Notarial nr. 140, din 11/08/2005 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, coproprietate, in cote parti, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **EZEANU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, coproprietate, in cote parti, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **DAVID PARASCHIVA**	
3504 / 12/09/2005		
Act Notarial nr. 3817, din 09/09/2005 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EZEANU ION**, casatorit cu 2) **EZEANU IONELA** 3) **DAVID PARASCHIVA**, casatorita cu 4) **DAVID VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1.1, A1.2
	1) **EZEANU ION**, casatorit cu 2) **EZEANU IONELA** 3) **DAVID PARASCHIVA**, casatorita cu 4) **DAVID VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

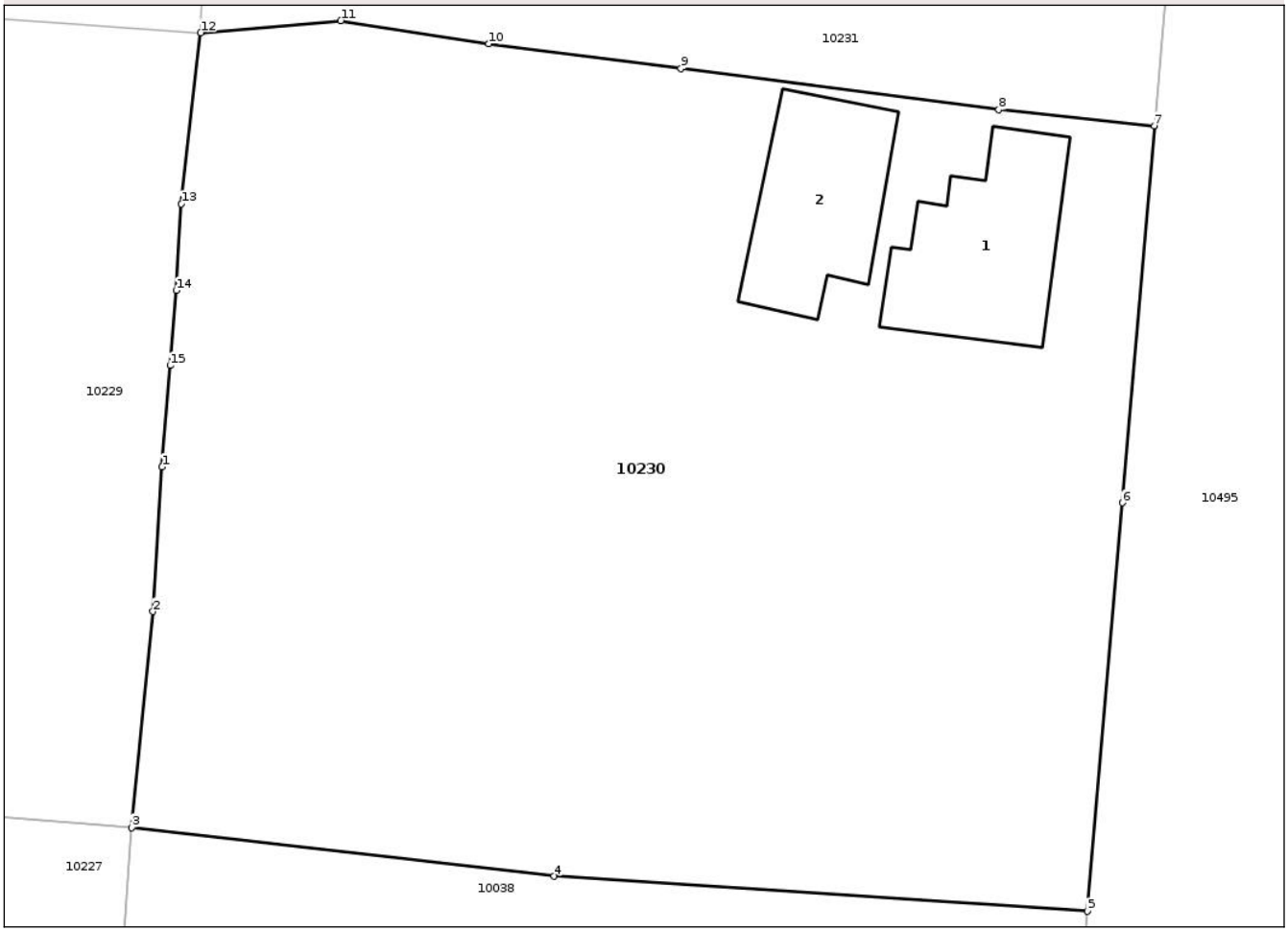
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21930	Din acte: 1.930 Masurata: 1.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	37	3079-3081	-	
2	arabil	DA	912	37	3079-3081	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21930-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21930-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; BUCATARIE DE VARA+CAMARA+GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.246,523 356.726,535	2	714.246,079 356.719,406	7.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.246,079 356.719,406	3	714.245,042 356.708,76	10.696
3	714.245,042 356.708,76	4	714.265,847 356.706,366	20.942
4	714.265,847 356.706,366	5	714.292,131 356.704,643	26.34
5	714.292,131 356.704,643	6	714.293,842 356.724,769	20.199
6	714.293,842 356.724,769	7	714.295,422 356.743,35	18.648
7	714.295,422 356.743,35	8	714.287,76 356.744,136	7.702
8	714.287,76 356.744,136	9	714.272,097 356.746,18	15.796
9	714.272,097 356.746,18	10	714.262,63 356.747,386	9.544
10	714.262,63 356.747,386	11	714.255,334 356.748,524	7.384
11	714.255,334 356.748,524	12	714.248,43 356.747,932	6.929
12	714.248,43 356.747,932	13	714.247,477 356.739,496	8.49
13	714.247,477 356.739,496	14	714.247,228 356.735,232	4.271
14	714.247,228 356.735,232	15	714.246,928 356.731,532	3.712
15	714.246,928 356.731,532	1	714.246,523 356.726,535	5.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 45A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 947 Masurata: 952	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 12/05/2003 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EZEANU ANGHELICHIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 947 Masurata: 952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	952	37	3082,3083	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.277,98 356.765,696	2	714.275,301 356.765,883	2.686
2	714.275,301 356.765,883	3	714.260,448 356.766,781	14.88
3	714.260,448 356.766,781	4	714.249,212 356.768,324	11.341
4	714.249,212 356.768,324	5	714.249,19 356.767,75	0.574
5	714.249,19 356.767,75	6	714.248,43 356.747,932	19.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.248,43 356.747,932	7	714.255,334 356.748,524	6.929
7	714.255,334 356.748,524	8	714.262,63 356.747,386	7.384
8	714.262,63 356.747,386	9	714.272,097 356.746,18	9.544
9	714.272,097 356.746,18	10	714.287,76 356.744,136	15.796
10	714.287,76 356.744,136	11	714.295,422 356.743,35	7.702
11	714.295,422 356.743,35	12	714.297,209 356.764,357	21.083
12	714.297,209 356.764,357	1	714.277,98 356.765,696	19.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 960	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3270, din 29/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE ANICA** 2) **CIORTESCU NECULAI** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3270, din 29/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
C1	deodată cu înscrierea de la B.1, se notează obligația de întreținere în favoarea:	A1, A1.1
	1) **ENE ANICA**, văduvă	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	37	3119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.201,113 356.771,179	2	714.199,389 356.751,825	19.431
2	714.199,389 356.751,825	3	714.211,378 356.750,821	12.031
3	714.211,378 356.750,821	4	714.228,581 356.749,295	17.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.228,581 356.749,295	5	714.248,43 356.747,932	19.896
5	714.248,43 356.747,932	6	714.249,19 356.767,75	19.833
6	714.249,19 356.767,75	1	714.201,113 356.771,179	48.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 947 Masurata: 949	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 084627/55567, din 27/03/1998 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU I VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGU I VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

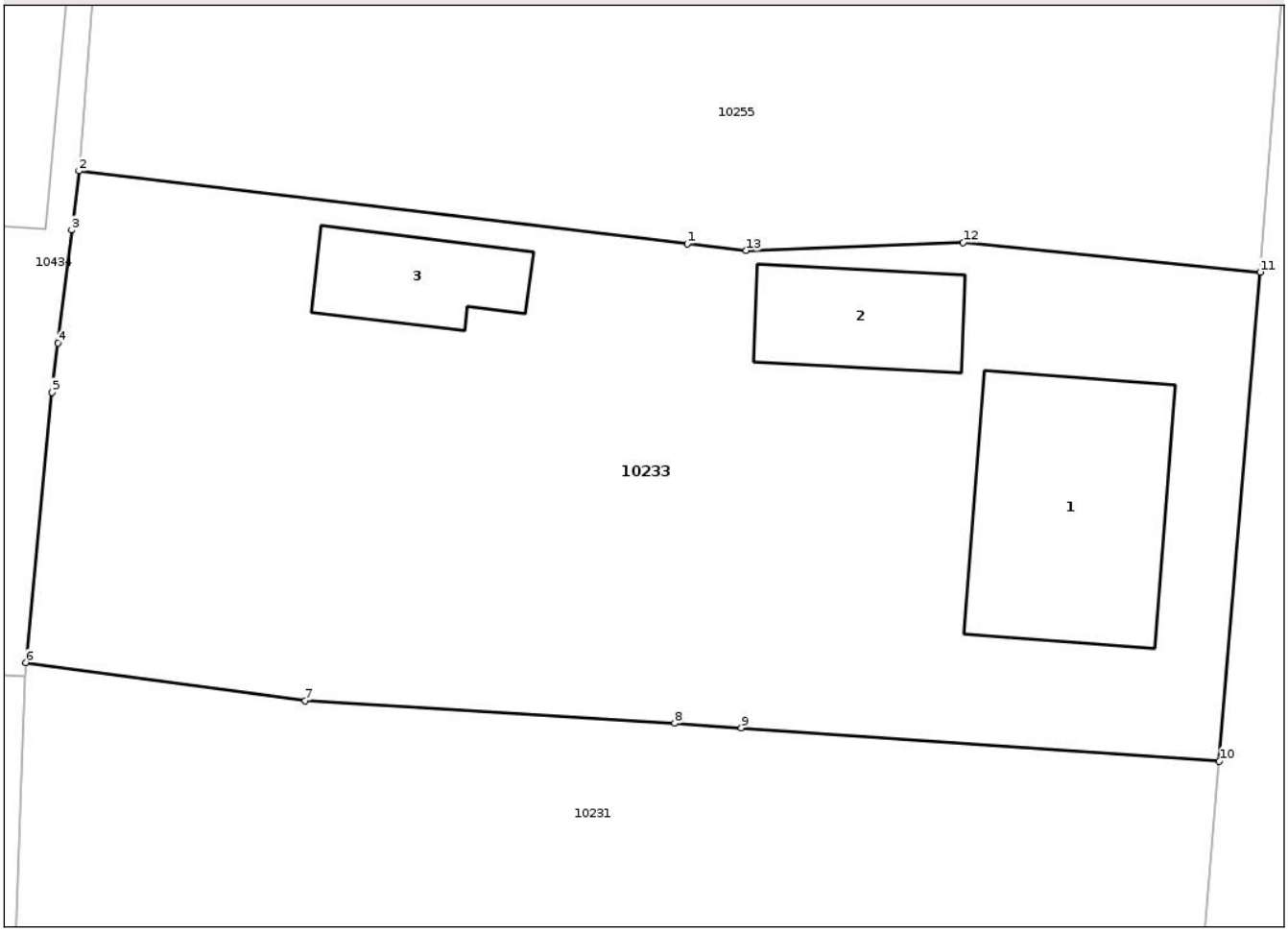
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 947 Masurata: 949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	37	3086	-	
2	arabil	DA	371	37	3084,3085	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.275,807 356.785,169	2	714.251,347 356.788,093	24.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.251,347 356.788,093	3	714.251,057 356.785,711	2.4
3	714.251,057 356.785,711	4	714.250,503 356.781,169	4.576
4	714.250,503 356.781,169	5	714.250,262 356.779,19	1.994
5	714.250,262 356.779,19	6	714.249,212 356.768,324	10.917
6	714.249,212 356.768,324	7	714.260,448 356.766,781	11.341
7	714.260,448 356.766,781	8	714.275,301 356.765,883	14.88
8	714.275,301 356.765,883	9	714.277,98 356.765,696	2.686
9	714.277,98 356.765,696	10	714.297,209 356.764,357	19.276
10	714.297,209 356.764,357	11	714.298,853 356.784,023	19.735
11	714.298,853 356.784,023	12	714.286,899 356.785,212	12.013
12	714.286,899 356.785,212	13	714.278,181 356.784,885	8.724
13	714.278,181 356.784,885	1	714.275,807 356.785,169	2.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:874
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1148

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21842	Din acte: 1.983 Masurata: 1.945	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21842-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21842-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3	21842-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE CEREALE-P
A1.4	21842-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GRAJD-P
A1.5	21842-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ-P
A1.6	21842-C6	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINȚĂ-P+1
A1.7	21842-C7	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39205 / 19/11/2008		
Act Notarial nr. 3997, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BENTARU COSTEL**, casatorit cu 2) **BENTARU ILEANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 874)	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BENTARU COSTEL** 2) **BENTARU ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

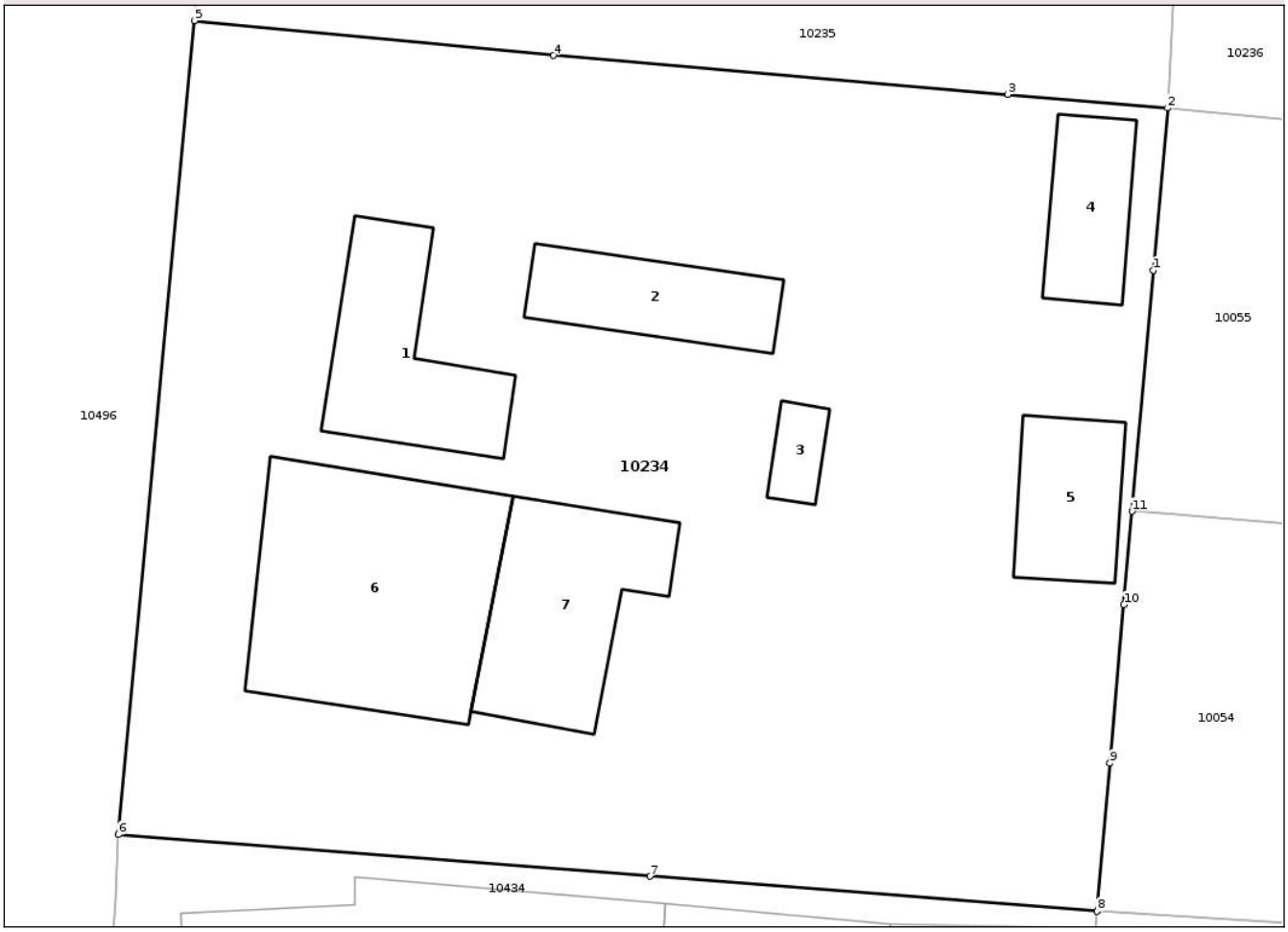
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21842	Din acte: 1.983 Masurata: 1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.610	37	3112,3113,3114	-	
2	arabil	DA	335	37	3112,3113,3114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21842-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21842-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; BUCATARIE DE VARA-P
A1.3	21842-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; MAGAZIE CEREALE-P
A1.4	21842-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; GRAJD-P
A1.5	21842-C5	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ-P
A1.6	21842-C6	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINȚĂ-P+1
A1.7	21842-C7	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXĂ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.257,065 356.860,046	2	714.257,773 356.868,068	8.053
2	714.257,773 356.868,068	3	714.249,857 356.868,742	7.945
3	714.249,857 356.868,742	4	714.227,367 356.870,671	22.573
4	714.227,367 356.870,671	5	714.209,601 356.872,393	17.849
5	714.209,601 356.872,393	6	714.205,844 356.832,108	40.46
6	714.205,844 356.832,108	7	714.232,147 356.830,047	26.384
7	714.232,147 356.830,047	8	714.254,28 356.828,313	22.201
8	714.254,28 356.828,313	9	714.254,921 356.835,64	7.355
9	714.254,921 356.835,64	10	714.255,607 356.843,484	7.874
10	714.255,607 356.843,484	11	714.256,011 356.848,111	4.645
11	714.256,011 356.848,111	1	714.257,065 356.860,046	11.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.857 Masurata: 1.905	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINȚĂ-P+M
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 084397/55564, din 27/02/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIORCEA I NECULAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIORCEA I NECULAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

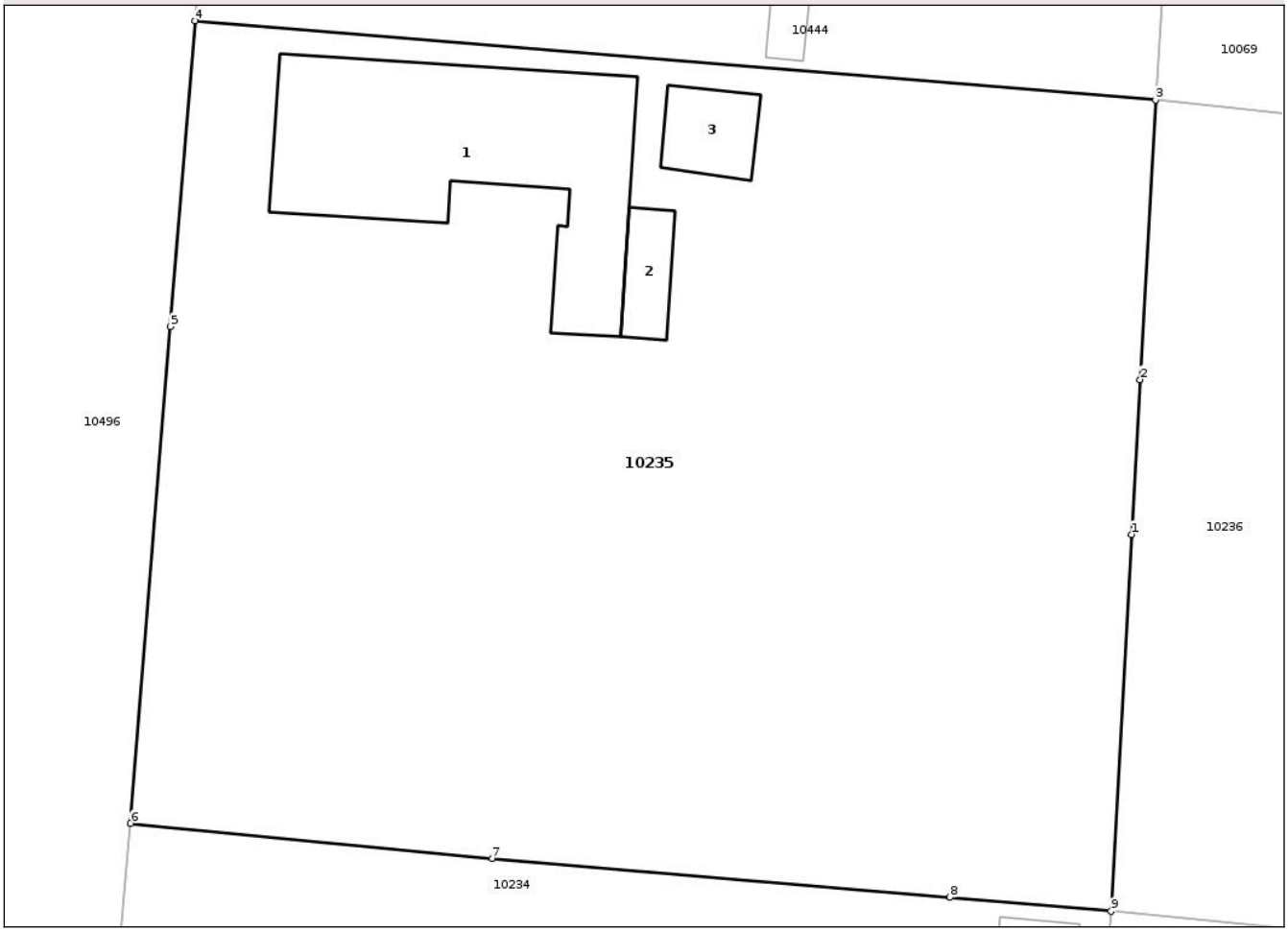
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.857 Masurata: 1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	37	3109,3110	-	
2	arabil	DA	824	37	3110,3111	-	
3	vie	DA	396	37	3111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINȚĂ-P+M
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.258,789 356.886,59	2	714.259,205 356.894,191	7.612
2	714.259,205 356.894,191	3	714.259,959 356.907,938	13.768
3	714.259,959 356.907,938	4	714.212,77 356.911,824	47.349
4	714.212,77 356.911,824	5	714.211,562 356.896,795	15.077
5	714.211,562 356.896,795	6	714.209,601 356.872,393	24.481
6	714.209,601 356.872,393	7	714.227,367 356.870,671	17.849
7	714.227,367 356.870,671	8	714.249,857 356.868,742	22.573
8	714.249,857 356.868,742	9	714.257,773 356.868,068	7.945
9	714.257,773 356.868,068	1	714.258,789 356.886,59	18.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.978 Masurata: 1.930	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085216, din 04/01/2000 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I NECULAI**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU I NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

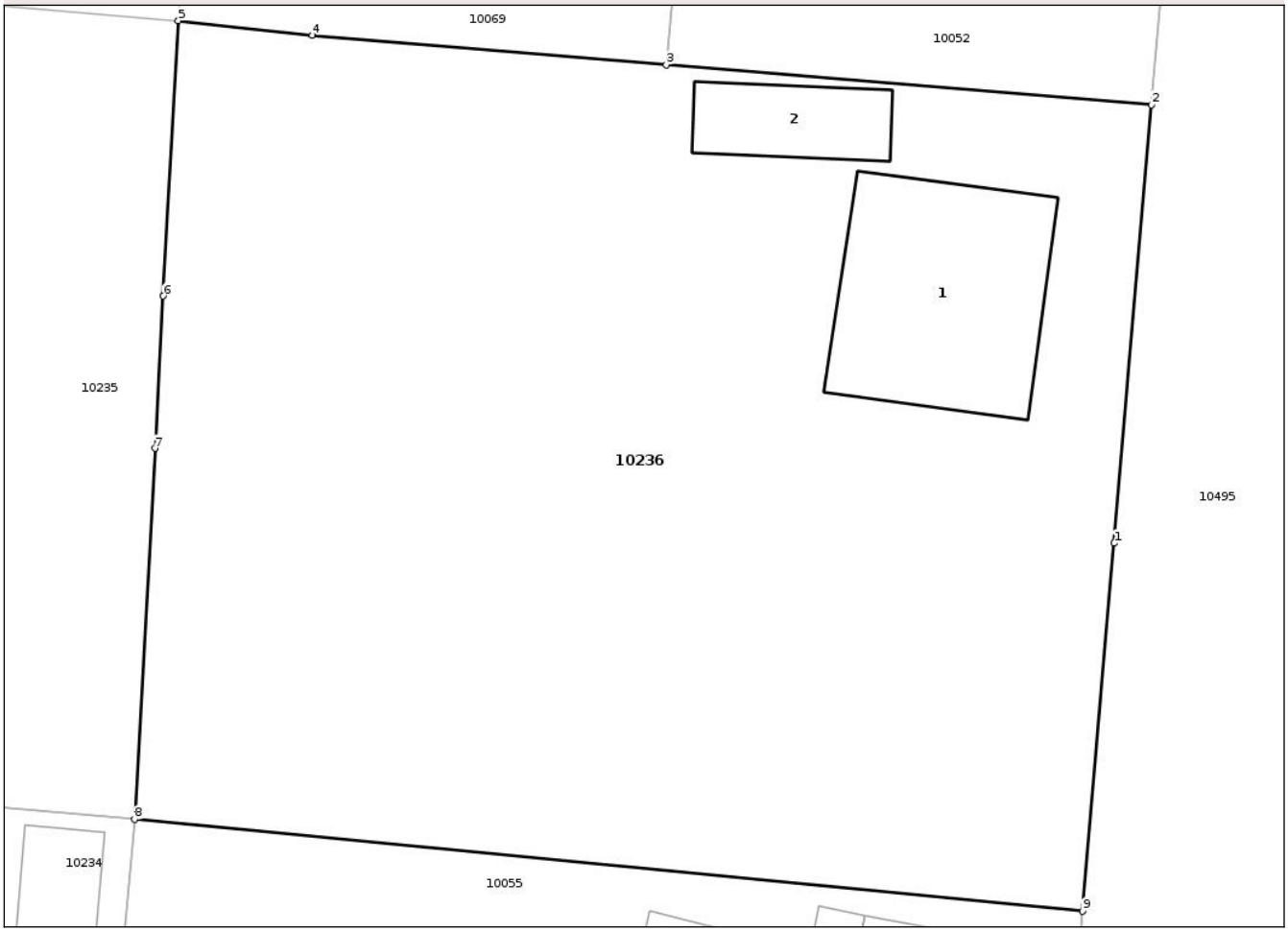
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.978 Masurata: 1.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.046	37	3094,3095	-	
2	arabil	DA	884	37	3093,3094	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.306,674 356.881,855	2	714.308,544 356.903,741	21.966
2	714.308,544 356.903,741	3	714.284,321 356.905,729	24.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.284,321 356.905,729	4	714.266,652 356.907,218	17.732
4	714.266,652 356.907,218	5	714.259,959 356.907,938	6.732
5	714.259,959 356.907,938	6	714.259,205 356.894,191	13.768
6	714.259,205 356.894,191	7	714.258,789 356.886,59	7.612
7	714.258,789 356.886,59	8	714.257,773 356.868,068	18.55
8	714.257,773 356.868,068	9	714.305,105 356.863,48	47.554
9	714.305,105 356.863,48	1	714.306,674 356.881,855	18.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:294
Nr. cadastral vechi:750

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20415	Din acte: 956 Masurata: 957	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63159 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 625, din 29/05/2024 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCIAŞ RODICA**, căsătorită cu 2) **COCIAŞ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20415	Din acte: 956 Masurata: 957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	957	36	2987-2991	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.397,516 356.937,379	2	714.396,775 356.919,412	17.982
2	714.396,775 356.919,412	3	714.395,274 356.901,074	18.399
3	714.395,274 356.901,074	4	714.395,04 356.896,953	4.128
4	714.395,04 356.896,953	5	714.395,043 356.896,953	0.003
5	714.395,043 356.896,953	6	714.418,193 356.894,91	23.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.418,193 356.894,91	7	714.420,228 356.918,464	23.642
7	714.420,228 356.918,464	8	714.421,796 356.935,276	16.885
8	714.421,796 356.935,276	1	714.397,516 356.937,379	24.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.159	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6740, din 01/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCEAŞ ILIE** DEFUNCT:Da 2) **COCEAŞ ANETA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COCEAŞ EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

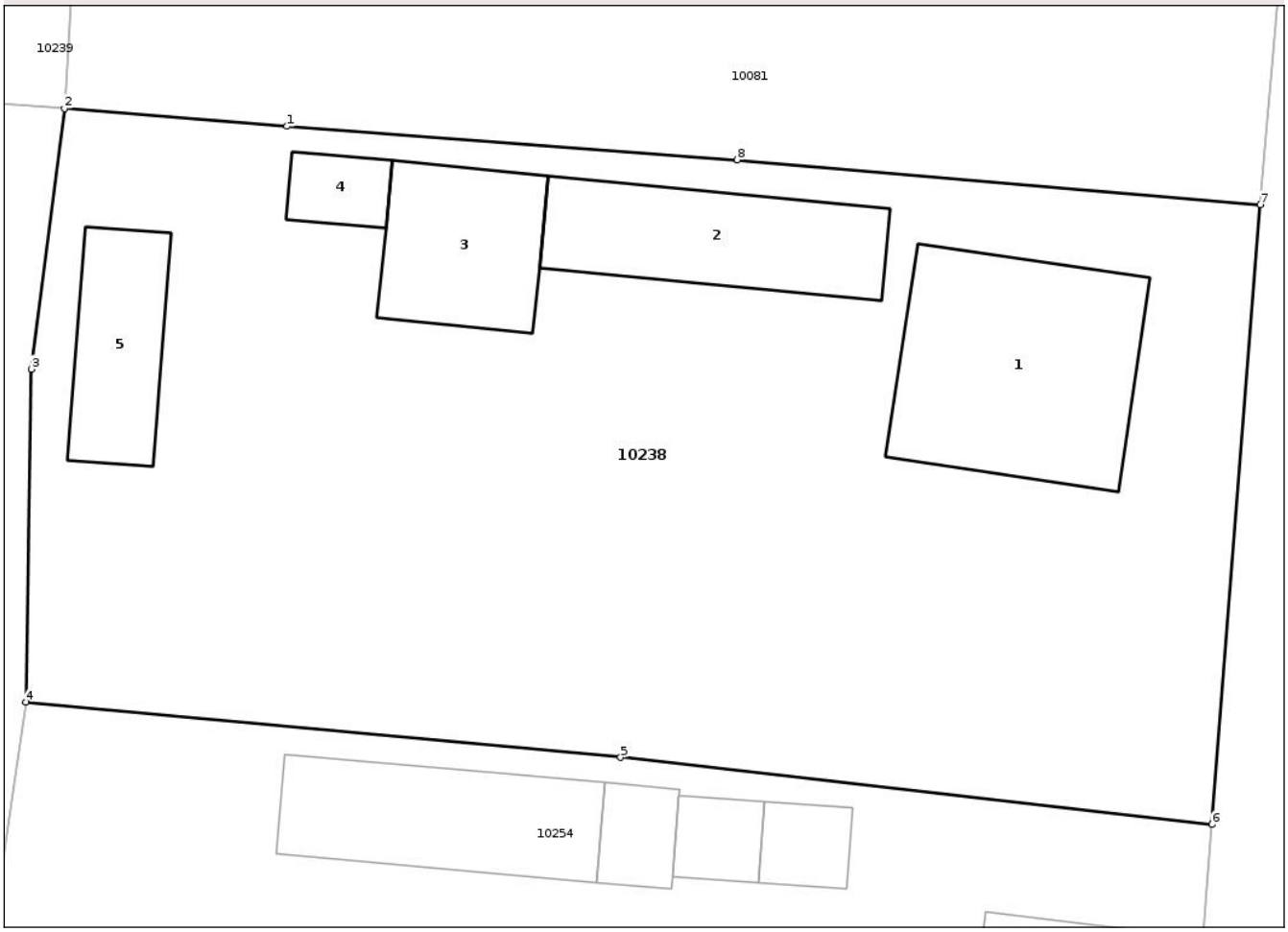
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.159	36	2975,2976,2977,2978	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.373,018 356.818,471	2	714.364,149 356.819,184	8.898
2	714.364,149 356.819,184	3	714.362,827 356.808,807	10.461
3	714.362,827 356.808,807	4	714.362,617 356.795,54	13.269
4	714.362,617 356.795,54	5	714.386,324 356.793,34	23.809
5	714.386,324 356.793,34	6	714.409,908 356.790,674	23.734
6	714.409,908 356.790,674	7	714.411,824 356.815,358	24.758
7	714.411,824 356.815,358	8	714.390,974 356.817,136	20.926
8	714.390,974 356.817,136	1	714.373,018 356.818,471	18.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24
Nr. cadastral vechi:162

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22032	Din acte: 1.956 Masurata: 1.924	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22032-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	22032-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; BUCĂTĂRIE-P
A1.3	22032-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P
A1.4	22032-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 961, din 26/09/2000 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALEA PARASCHIVA** 2) **BALEA MARIAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BALEA PARASCHIVA** 2) **BALEA MARIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

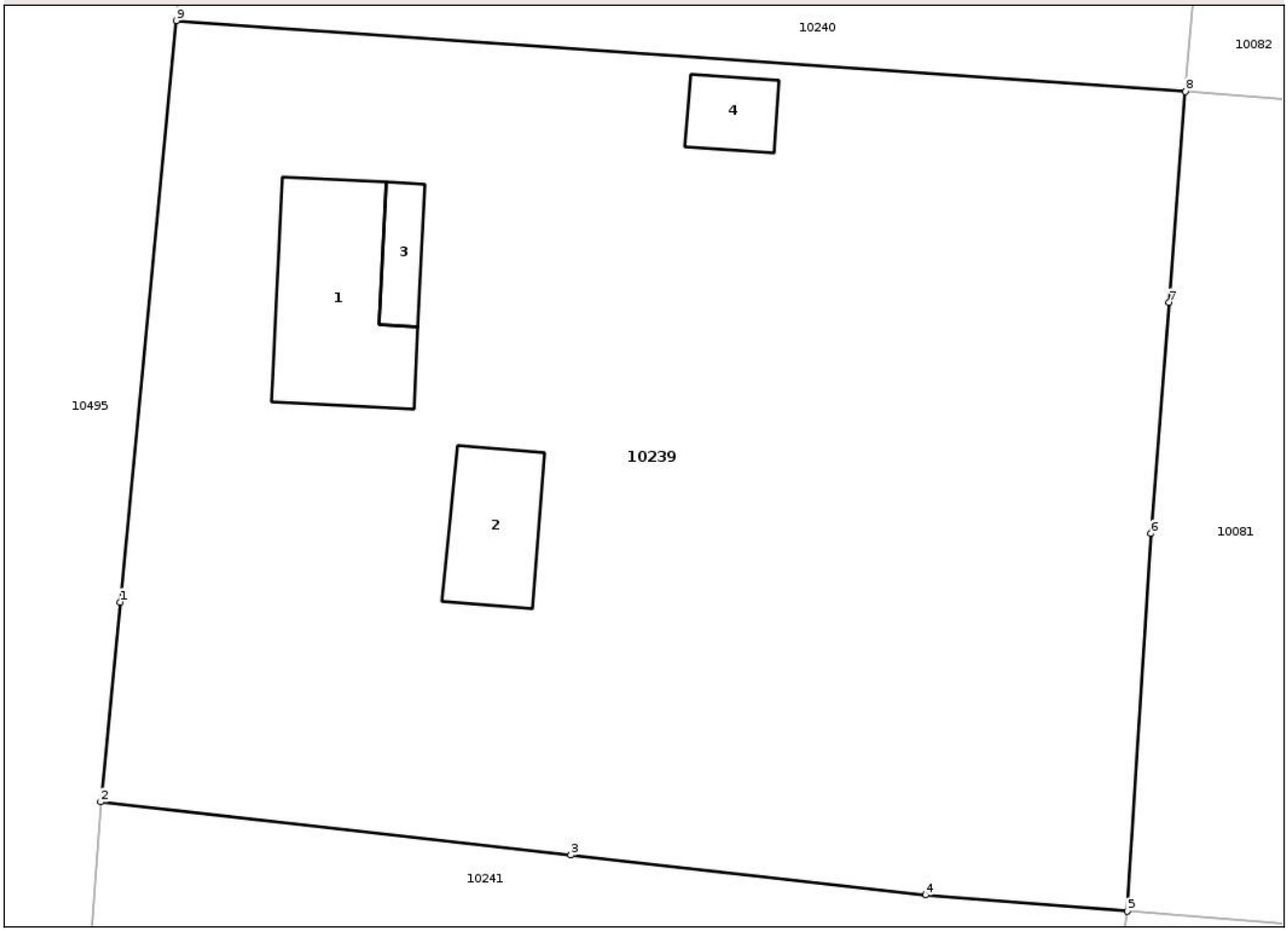
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22032	Din acte: 1.956 Masurata: 1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	36	3004,3005,3006	-	
2	vie	DA	289	36	3006,3007	-	
3	arabil	DA	750	36	3006,3007	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22032-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	22032-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; BUCĂTĂRIE-P
A1.3	22032-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P
A1.4	22032-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.315,424 356.834,138	2	714.314,487 356.824,467	9.716
2	714.314,487 356.824,467	3	714.337,23 356.821,904	22.887
3	714.337,23 356.821,904	4	714.354,368 356.819,972	17.247
4	714.354,368 356.819,972	5	714.364,149 356.819,184	9.813
5	714.364,149 356.819,184	6	714.365,287 356.837,46	18.311
6	714.365,287 356.837,46	7	714.366,155 356.848,622	11.196
7	714.366,155 356.848,622	8	714.366,95 356.858,837	10.246
8	714.366,95 356.858,837	9	714.318,148 356.862,254	48.921
9	714.318,148 356.862,254	1	714.315,424 356.834,138	28.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.099 Masurata: 1.990	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085971, din 01/11/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILEA I CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MILEA I CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

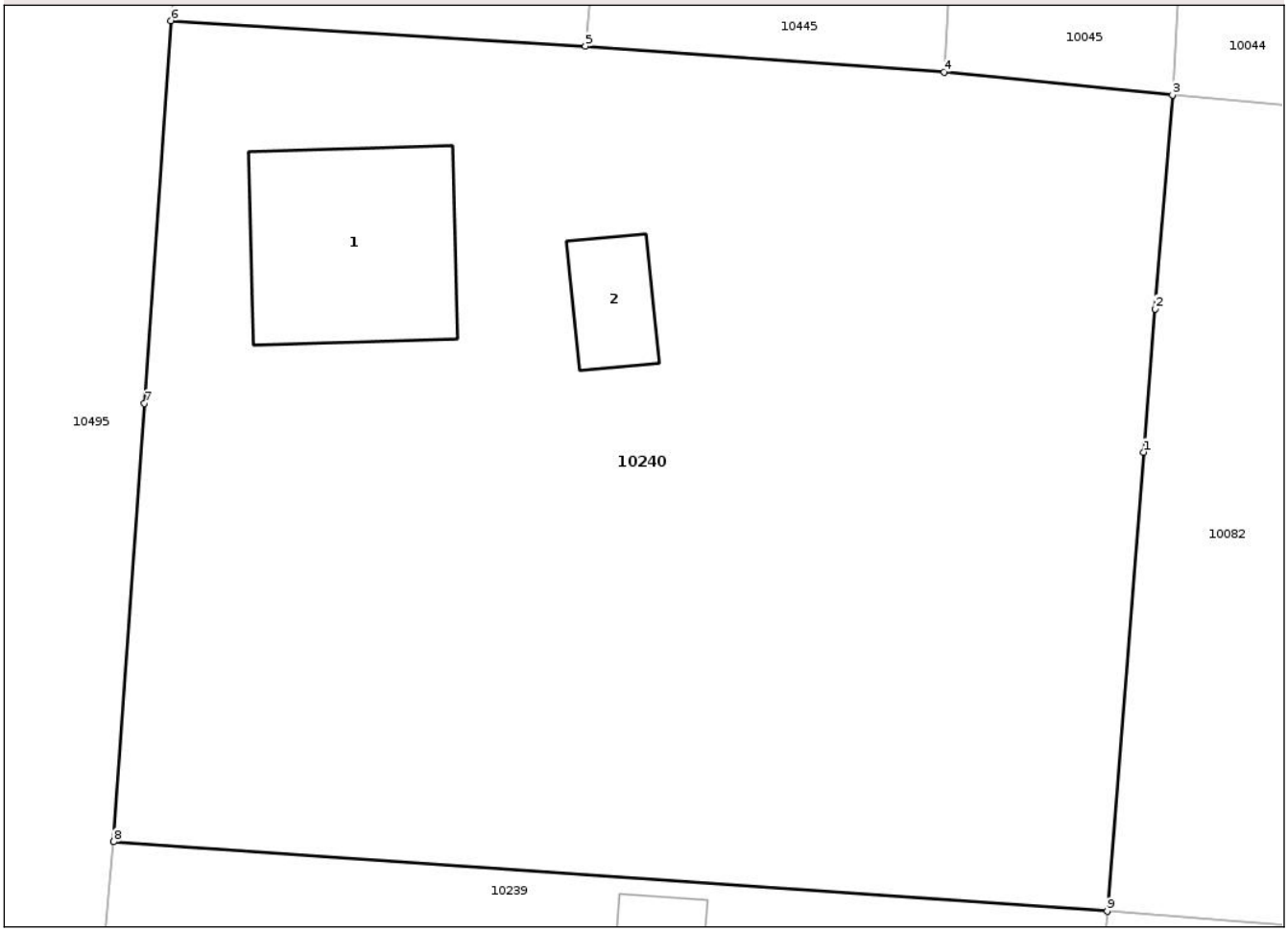
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.099 Masurata: 1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	36	3000,3001	-	
2	arabil	DA	1.084	36	3002,3003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.368,753 356.881,386	2	714.369,315 356.888,421	7.057
2	714.369,315 356.888,421	3	714.370,156 356.898,939	10.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.370,156 356.898,939	4	714.358,933 356.900,063	11.279
4	714.358,933 356.900,063	5	714.341,32 356.901,318	17.658
5	714.341,32 356.901,318	6	714.320,956 356.902,582	20.403
6	714.320,956 356.902,582	7	714.319,647 356.883,783	18.845
7	714.319,647 356.883,783	8	714.318,148 356.862,254	21.581
8	714.318,148 356.862,254	9	714.366,95 356.858,837	48.921
9	714.366,95 356.858,837	1	714.368,753 356.881,386	22.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.132 Masurata: 2.025	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P
A1.5		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P
A1.6		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085507/55591, din 04/06/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIDARU I DUMITRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ZIDARU I DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

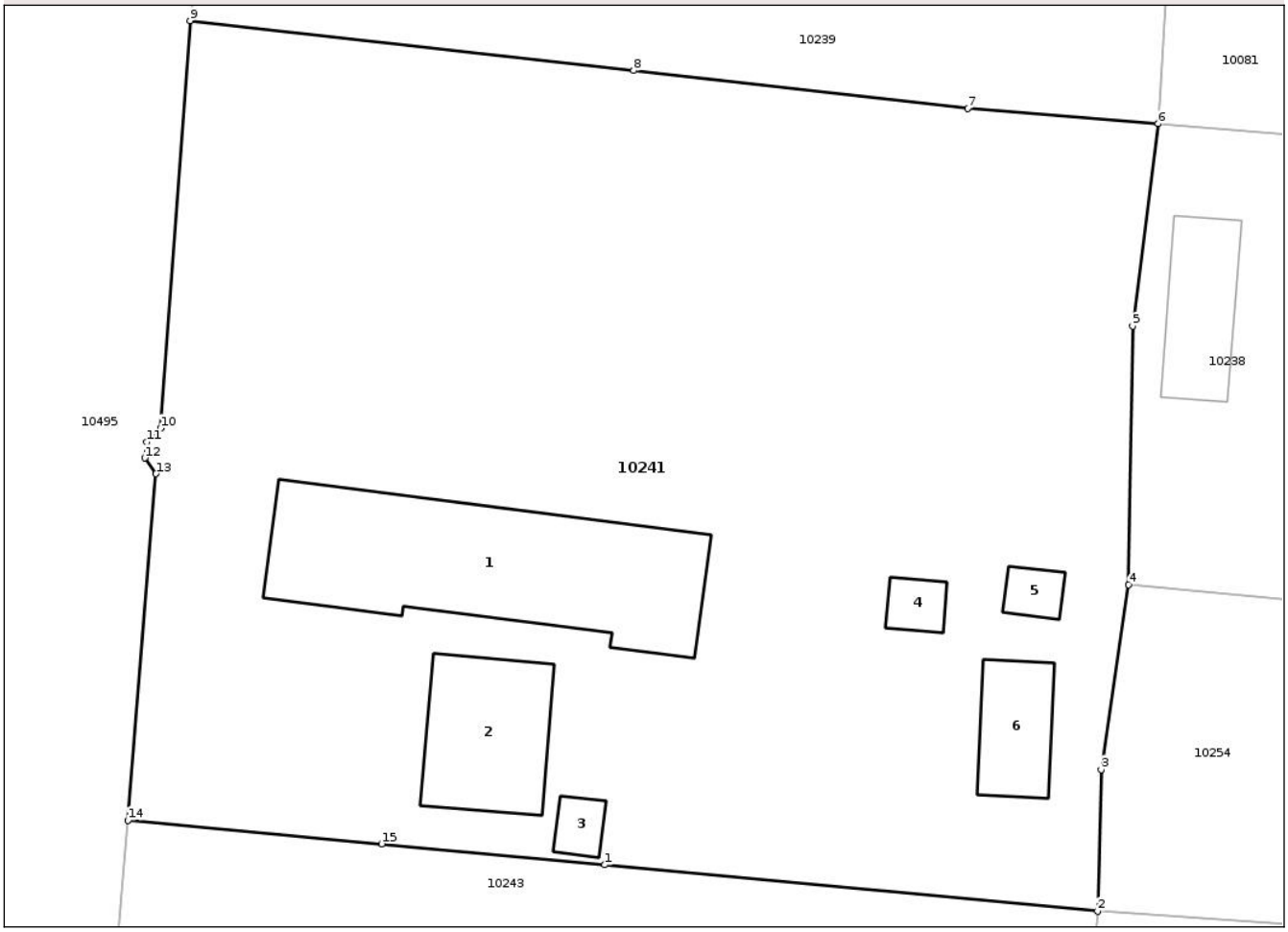
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.132 Masurata: 2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	36	3010,3011,3012,3013,3014	-	
2	arabil	DA	1.148	36	3008,3009,3010	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P
A1.5		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P
A1.6		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.335,755 356.781,177	2	714.361,027 356.778,795	25.384
2	714.361,027 356.778,795	3	714.361,211 356.786,056	7.263
3	714.361,211 356.786,056	4	714.362,617 356.795,54	9.588
4	714.362,617 356.795,54	5	714.362,827 356.808,807	13.269
5	714.362,827 356.808,807	6	714.364,149 356.819,184	10.461
6	714.364,149 356.819,184	7	714.354,368 356.819,972	9.813
7	714.354,368 356.819,972	8	714.337,23 356.821,904	17.247
8	714.337,23 356.821,904	9	714.314,487 356.824,467	22.887
9	714.314,487 356.824,467	10	714.312,967 356.803,566	20.956
10	714.312,967 356.803,566	11	714.312,277 356.802,854	0.991
11	714.312,277 356.802,854	12	714.312,167 356.802,038	0.823
12	714.312,167 356.802,038	13	714.312,742 356.801,232	0.99
13	714.312,742 356.801,232	14	714.311,293 356.783,46	17.831
14	714.311,293 356.783,46	15	714.324,32 356.782,255	13.083
15	714.324,32 356.782,255	1	714.335,755 356.781,177	11.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		994	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

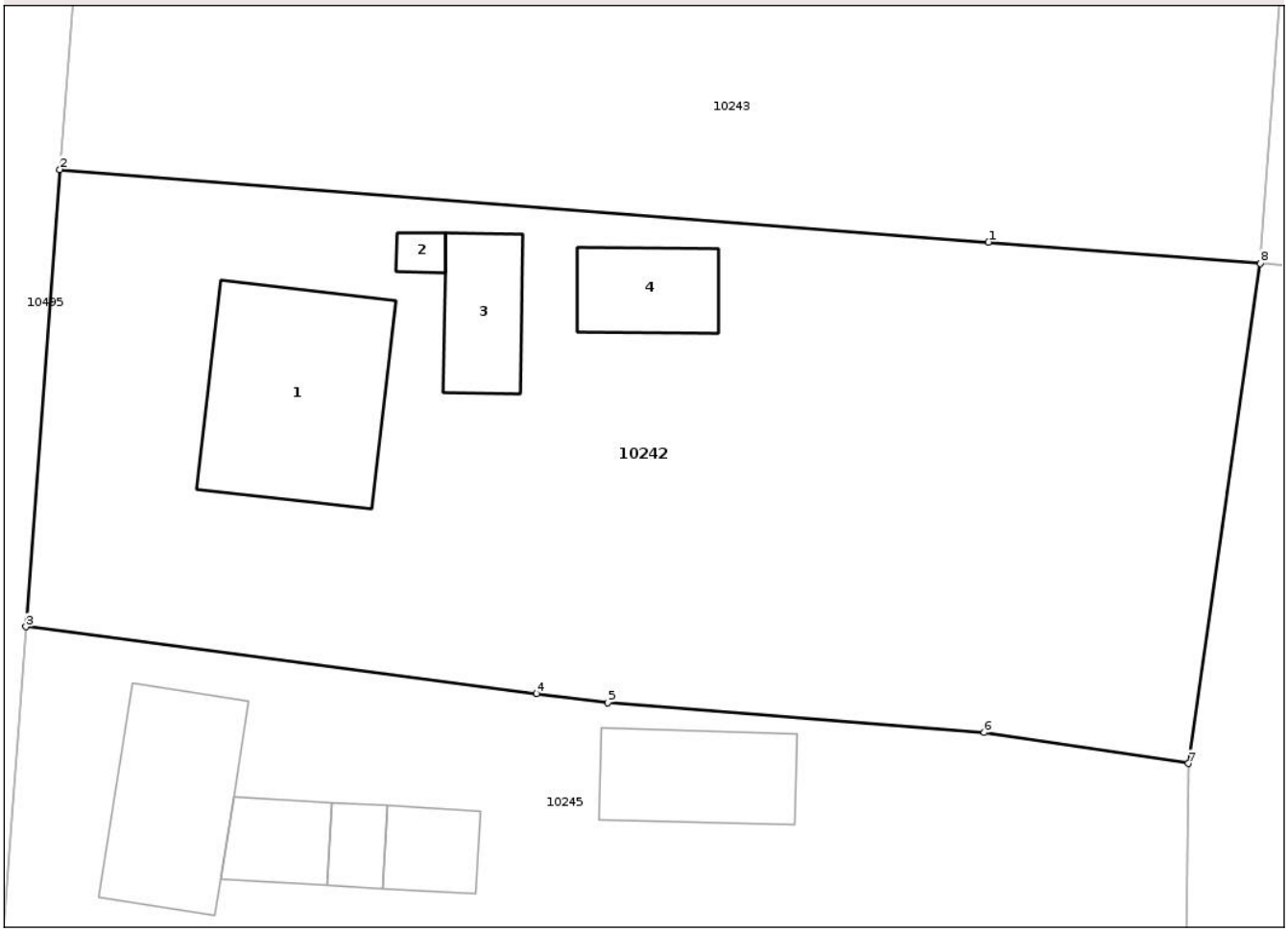
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	36	3021,3022	-	
2	arabil	DA	437	36	3023,3024	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.346,715 356.739,97	2	714.308,038 356.742,988	38.795
2	714.308,038 356.742,988	3	714.306,62 356.723,963	19.078
3	714.306,62 356.723,963	4	714.327,898 356.721,183	21.459
4	714.327,898 356.721,183	5	714.330,854 356.720,797	2.981
5	714.330,854 356.720,797	6	714.346,544 356.719,561	15.739
6	714.346,544 356.719,561	7	714.355,051 356.718,279	8.603
7	714.355,051 356.718,279	8	714.358,037 356.739,086	21.02
8	714.358,037 356.739,086	1	714.346,715 356.739,97	11.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.080 Masurata: 2.013	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 477, din 29/08/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZACU MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZACU STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

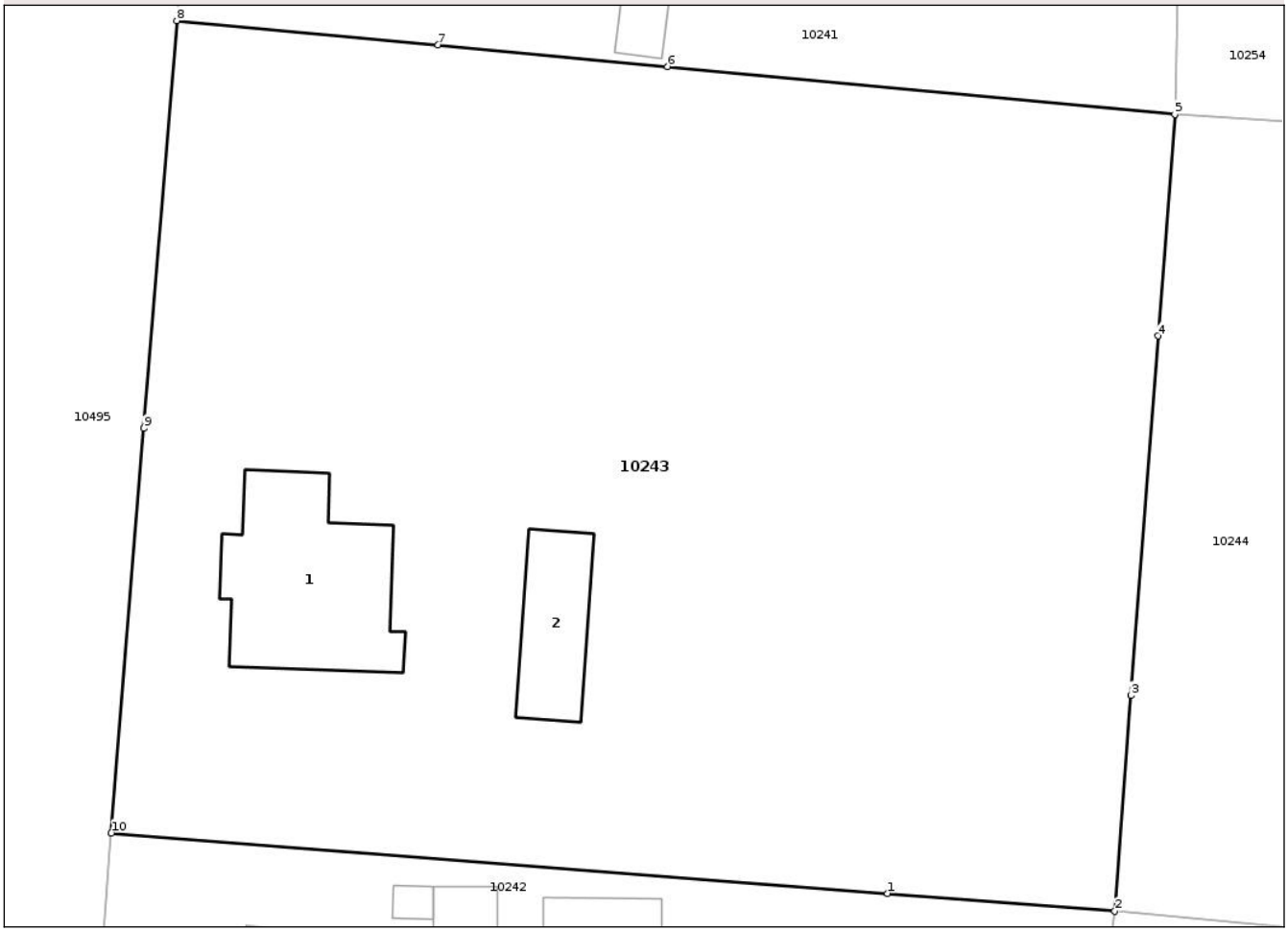
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.080 Masurata: 2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	36	3019,3020	-	
2	arabil	DA	494	36	3016,3017,3020	-	
3	vie	DA	732	36	3016,3017,3018,3019,3020	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.346,715 356.739,97	2	714.358,037 356.739,086	11.356
2	714.358,037 356.739,086	3	714.358,846 356.749,832	10.776
3	714.358,846 356.749,832	4	714.360,196 356.767,756	17.975
4	714.360,196 356.767,756	5	714.361,027 356.778,795	11.07
5	714.361,027 356.778,795	6	714.335,755 356.781,177	25.384
6	714.335,755 356.781,177	7	714.324,32 356.782,255	11.486
7	714.324,32 356.782,255	8	714.311,293 356.783,46	13.083
8	714.311,293 356.783,46	9	714.309,659 356.763,143	20.383
9	714.309,659 356.763,143	10	714.308,038 356.742,988	20.22
10	714.308,038 356.742,988	1	714.346,715 356.739,97	38.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.986 Masurata: 1.921	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 150, din 11/08/2011 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA (act notarial nr. 149 din data de 11.08.2011 emis de NP DINCĂ MIRELA-LUMINIȚA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU ALEXANDRINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MORARIU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

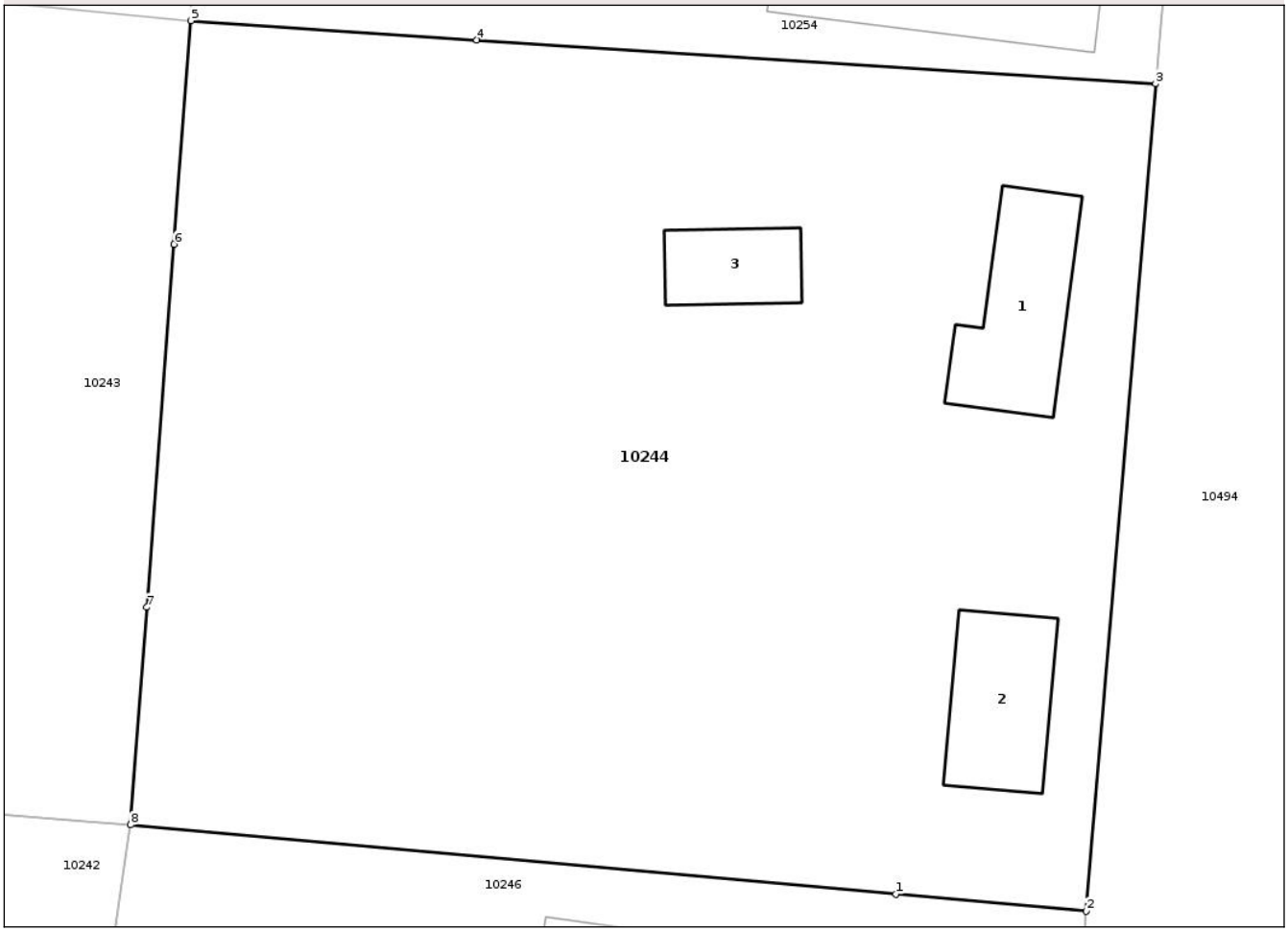
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.986 Masurata: 1.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	961	36	2973	-	
2	arabil	DA	960	36	2970,2971,2972	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.395,828 356.735,671	2	714.405,23 356.734,821	9.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.405,23 356.734,821	3	714.408,662 356.775,684	41.007
3	714.408,662 356.775,684	4	714.375,132 356.777,846	33.6
4	714.375,132 356.777,846	5	714.361,027 356.778,795	14.137
5	714.361,027 356.778,795	6	714.360,196 356.767,756	11.07
6	714.360,196 356.767,756	7	714.358,846 356.749,832	17.975
7	714.358,846 356.749,832	8	714.358,037 356.739,086	10.776
8	714.358,037 356.739,086	1	714.395,828 356.735,671	37.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P
A1.5		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 617, din 03/03/1997 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.5
	1) **GHEORGHE CHIVA** 2) **GHEORGHE ION**, soți DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE CHIVA** 2) **GHEORGHE ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

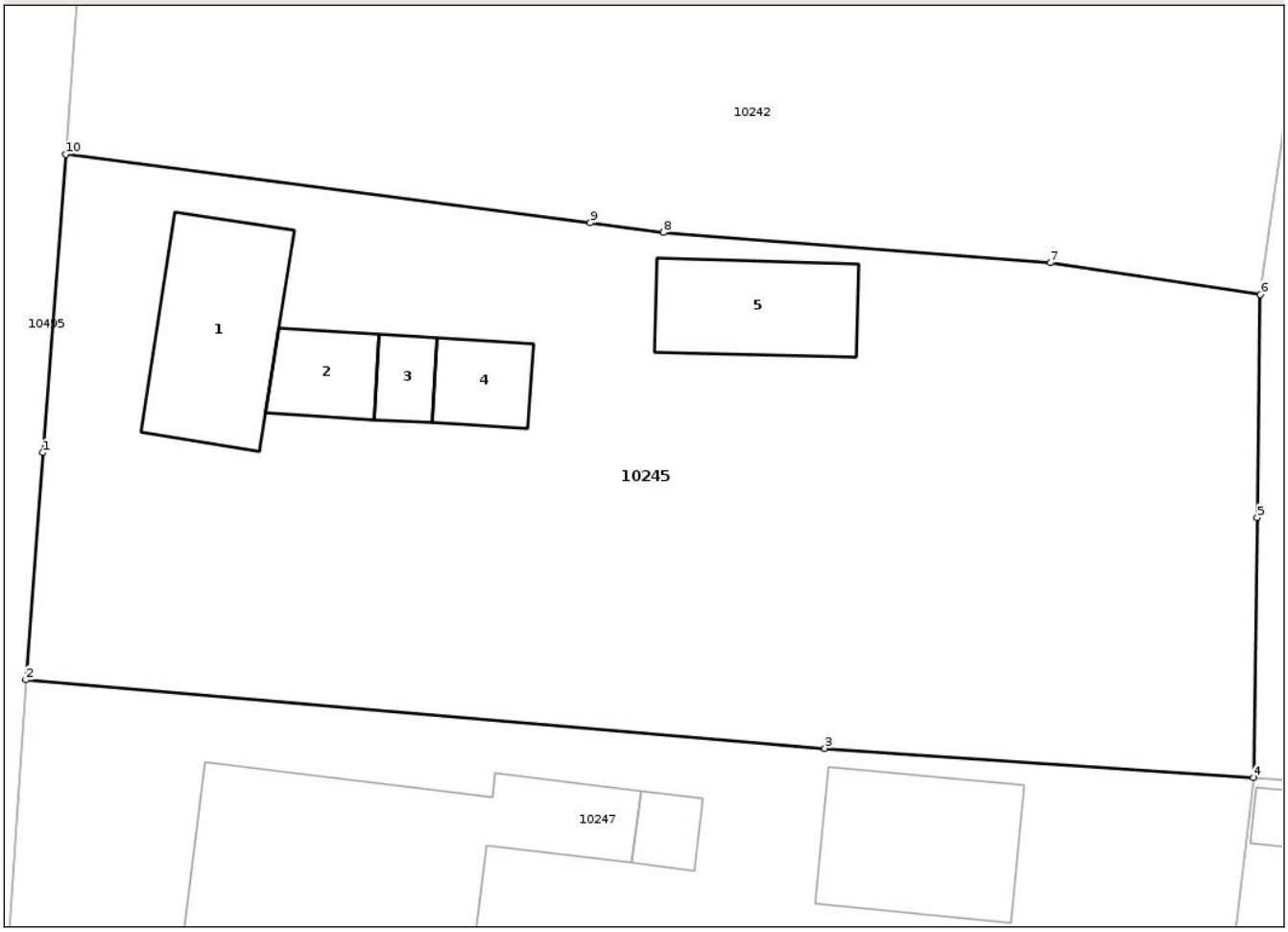
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	36	3025,3026,3028,3029	-	
2	arabil	DA	495	36	3027,3030	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P
A1.5		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.305,708 356.711,869	2	714.305,013 356.702,658	9.237
2	714.305,013 356.702,658	3	714.337,404 356.699,885	32.509
3	714.337,404 356.699,885	4	714.354,789 356.698,694	17.426
4	714.354,789 356.698,694	5	714.354,93 356.709,237	10.544
5	714.354,93 356.709,237	6	714.355,051 356.718,279	9.043
6	714.355,051 356.718,279	7	714.346,544 356.719,561	8.603
7	714.346,544 356.719,561	8	714.330,854 356.720,797	15.739
8	714.330,854 356.720,797	9	714.327,898 356.721,183	2.981
9	714.327,898 356.721,183	10	714.306,62 356.723,963	21.459
10	714.306,62 356.723,963	1	714.305,708 356.711,869	12.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.943	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

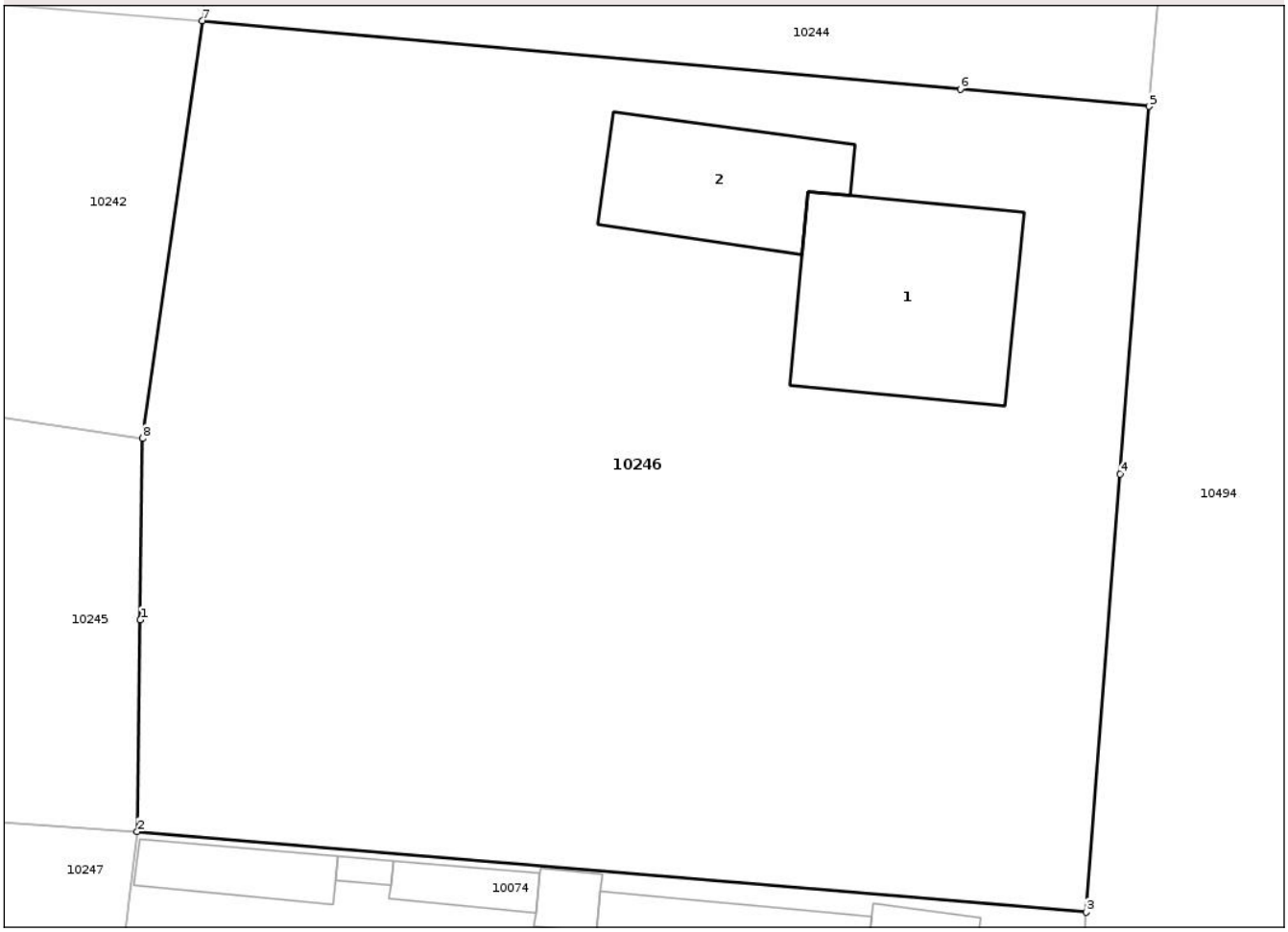
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	36	2967,2967/1, 2968,2969	-	
2	arabil	DA	1.028	36	2967,2967/1, 2968	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.354,93 356.709,237	2	714.354,789 356.698,694	10.544
2	714.354,789 356.698,694	3	714.402,107 356.694,677	47.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.402,107 356.694,677	4	714.403,805 356.716,5	21.889
4	714.403,805 356.716,5	5	714.405,23 356.734,821	18.376
5	714.405,23 356.734,821	6	714.395,828 356.735,671	9.44
6	714.395,828 356.735,671	7	714.358,037 356.739,086	37.945
7	714.358,037 356.739,086	8	714.355,051 356.718,279	21.02
8	714.355,051 356.718,279	1	714.354,93 356.709,237	9.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 999	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5781, din 08/11/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHEORGHE ION**, soți DEFUNCT:Da 2) **GHEORGHE CHIVA**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE ION** DEFUNCT:Da 2) **GHEORGHE CHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

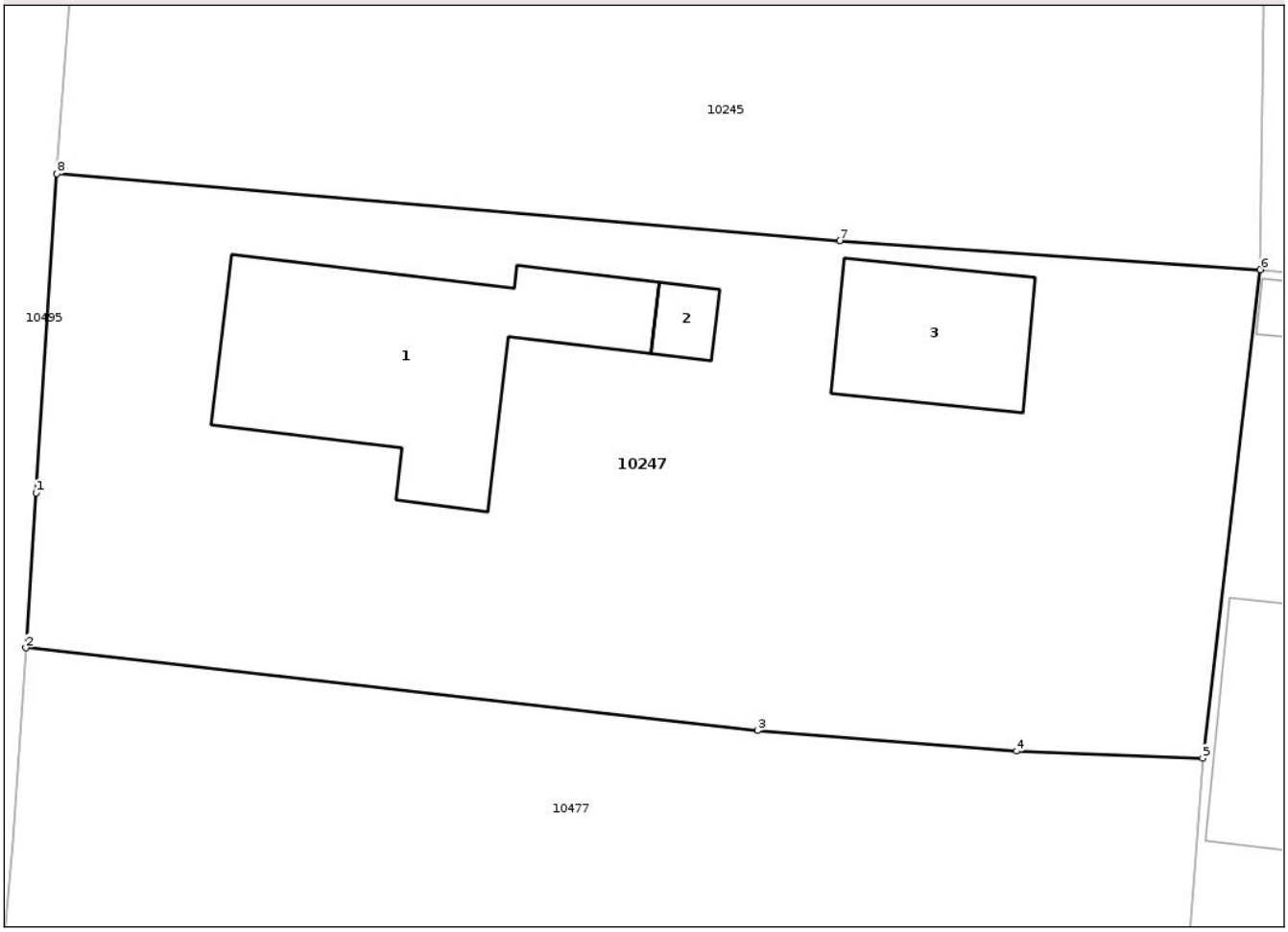
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	36	3031,3032,3034	-	
2	arabil	DA	281	36	3033,3034	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.304,151 356.689,461	2	714.303,733 356.683,055	6.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.303,733 356.683,055	3	714.333,989 356.679,632	30.449
3	714.333,989 356.679,632	4	714.344,709 356.678,774	10.754
4	714.344,709 356.678,774	5	714.352,405 356.678,488	7.701
5	714.352,405 356.678,488	6	714.354,789 356.698,694	20.346
6	714.354,789 356.698,694	7	714.337,404 356.699,885	17.426
7	714.337,404 356.699,885	8	714.305,013 356.702,658	32.509
8	714.305,013 356.702,658	1	714.304,151 356.689,461	13.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:480
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:387/2

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 18A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21900	961	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21900-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 18A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; HALA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117898 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. 1164, din 24/11/2020 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE NICOLAIE**, casatorit cu 2) **NĂSTASE ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NĂSTASE NICOLAIE** 2) **NĂSTASE ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

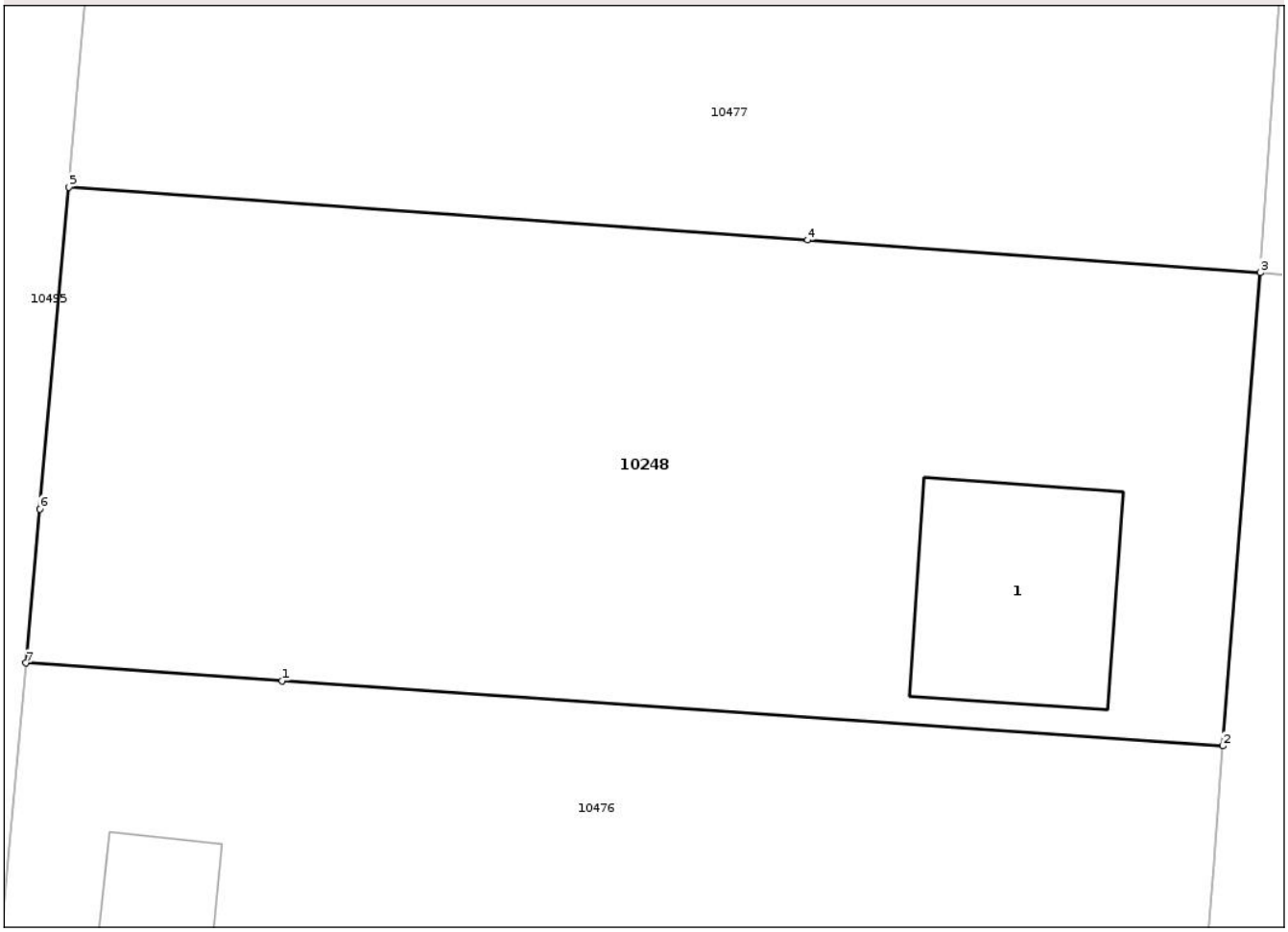
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21900	961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	36	3036-3039	-	LOT2
2	arabil	DA	403	36	3036-3039	-	LOT2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21900-C1	constructii industriale si edilitare	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; HALA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.310,913 356.642,948	2	714.349,546 356.640,276	38.725
2	714.349,546 356.640,276	3	714.351,091 356.659,698	19.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.351,091 356.659,698	4	714.332,497 356.661,03	18.642
4	714.332,497 356.661,03	5	714.302,148 356.663,203	30.427
5	714.302,148 356.663,203	6	714.300,957 356.649,991	13.266
6	714.300,957 356.649,991	7	714.300,387 356.643,676	6.341
7	714.300,387 356.643,676	1	714.310,913 356.642,948	10.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26068	Din acte: 850 Masurata: 712	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26068-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1961
A1.2	26068-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1961
A1.3	26068-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41456 / 07/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1802, din 07/12/2000 emis de JUDECATORIA FETESTI (inscris sub semnatura privata nr 3022 din 10.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 832 din 13.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 1220 din 13.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DĂSCĂLEAC LENUŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DĂSCĂLEAC LENUŢA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

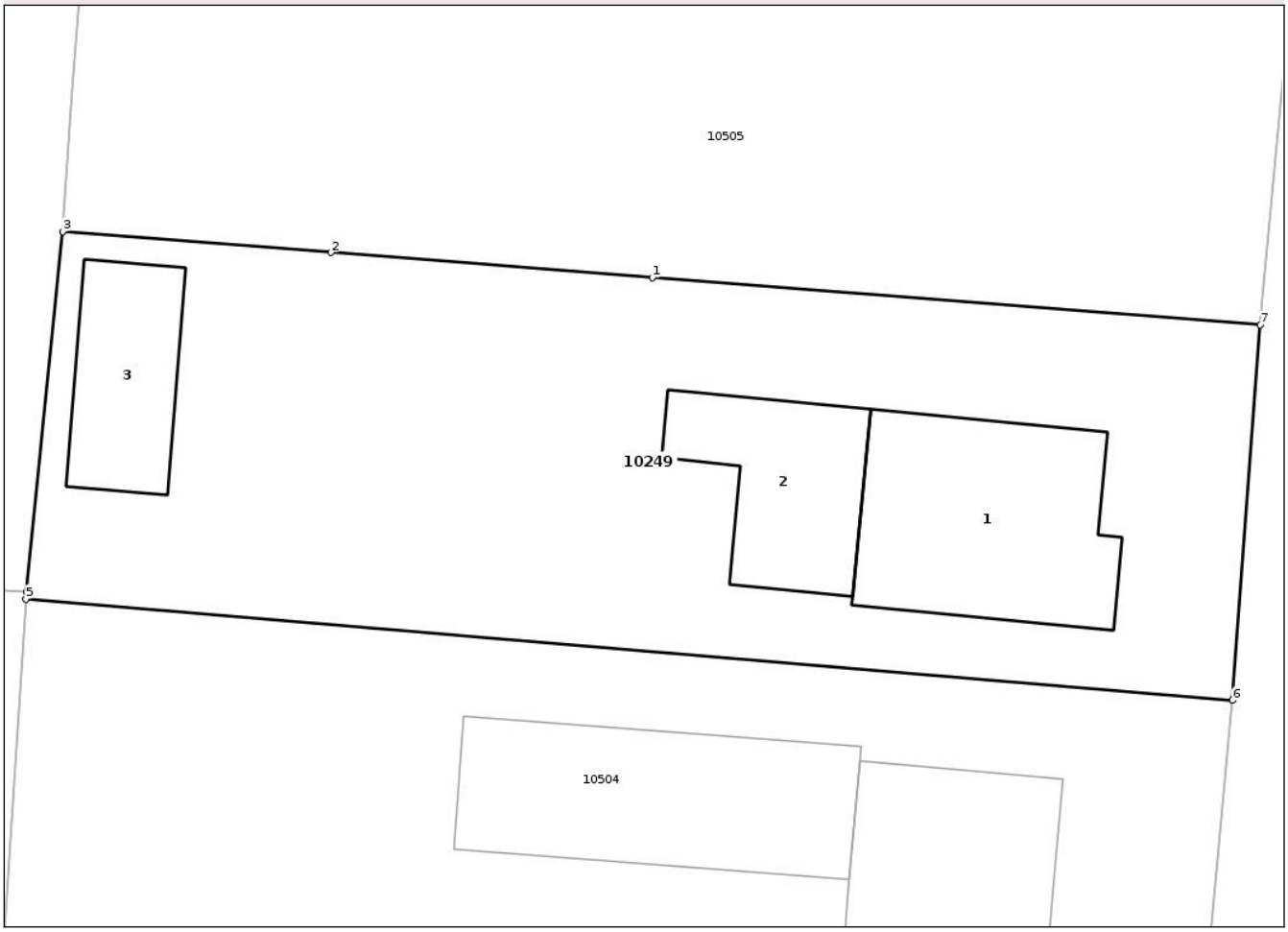
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26068	Din acte: 850 Masurata: 712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	36	2952,2953,2954,2955	-	
2	arabil	DA	131	36	2953,2954	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26068-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1961
A1.2	26068-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1961
A1.3	26068-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 2001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.369,619 356.592,185	2	714.356,831 356.593,179	12.827
2	714.356,831 356.593,179	3	714.346,167 356.594,009	10.696
3	714.346,167 356.594,009	4	714.344,719 356.579,663	14.419
4	714.344,719 356.579,663	5	714.344,692 356.579,391	0.273
5	714.344,692 356.579,391	6	714.392,721 356.575,361	48.198
6	714.392,721 356.575,361	7	714.393,822 356.590,302	14.982
7	714.393,822 356.590,302	1	714.369,619 356.592,185	24.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.038	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	36	2949,2950	-	
2	arabil	DA	242	36	2949,2950	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.355,363 356.538,283	2	714.366,51 356.537,379	11.184
2	714.366,51 356.537,379	3	714.382,263 356.535,995	15.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.382,263 356.535,995	4	714.389,392 356.535,368	7.157
4	714.389,392 356.535,368	5	714.389,874 356.541,847	6.497
5	714.389,874 356.541,847	6	714.390,956 356.556,389	14.582
6	714.390,956 356.556,389	7	714.375,178 356.558,118	15.872
7	714.375,178 356.558,118	8	714.357,128 356.560,017	18.15
8	714.357,128 356.560,017	9	714.343,563 356.561,444	13.64
9	714.343,563 356.561,444	10	714.341,038 356.539,444	22.144
10	714.341,038 356.539,444	1	714.355,363 356.538,283	14.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 15-17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.826 Masurata: 1.921	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 15-17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 15-17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 15-17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 084368/55564, din 20/02/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUŢĂ AUREL** DEFUNCT:Da 2) **RĂDUŢĂ T PETRICA** 3) **RĂDUŢĂ AURICA** DEFUNCT:Da 4) **RĂDUŢĂ T ELENA**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂDUŢĂ PETRICĂ** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RĂDUŢĂ AUREL** DEFUNCT:Da 2) **RĂDUŢĂ T PETRICA** 3) **RĂDUŢĂ AURICA** DEFUNCT:Da 4) **RĂDUŢĂ T ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

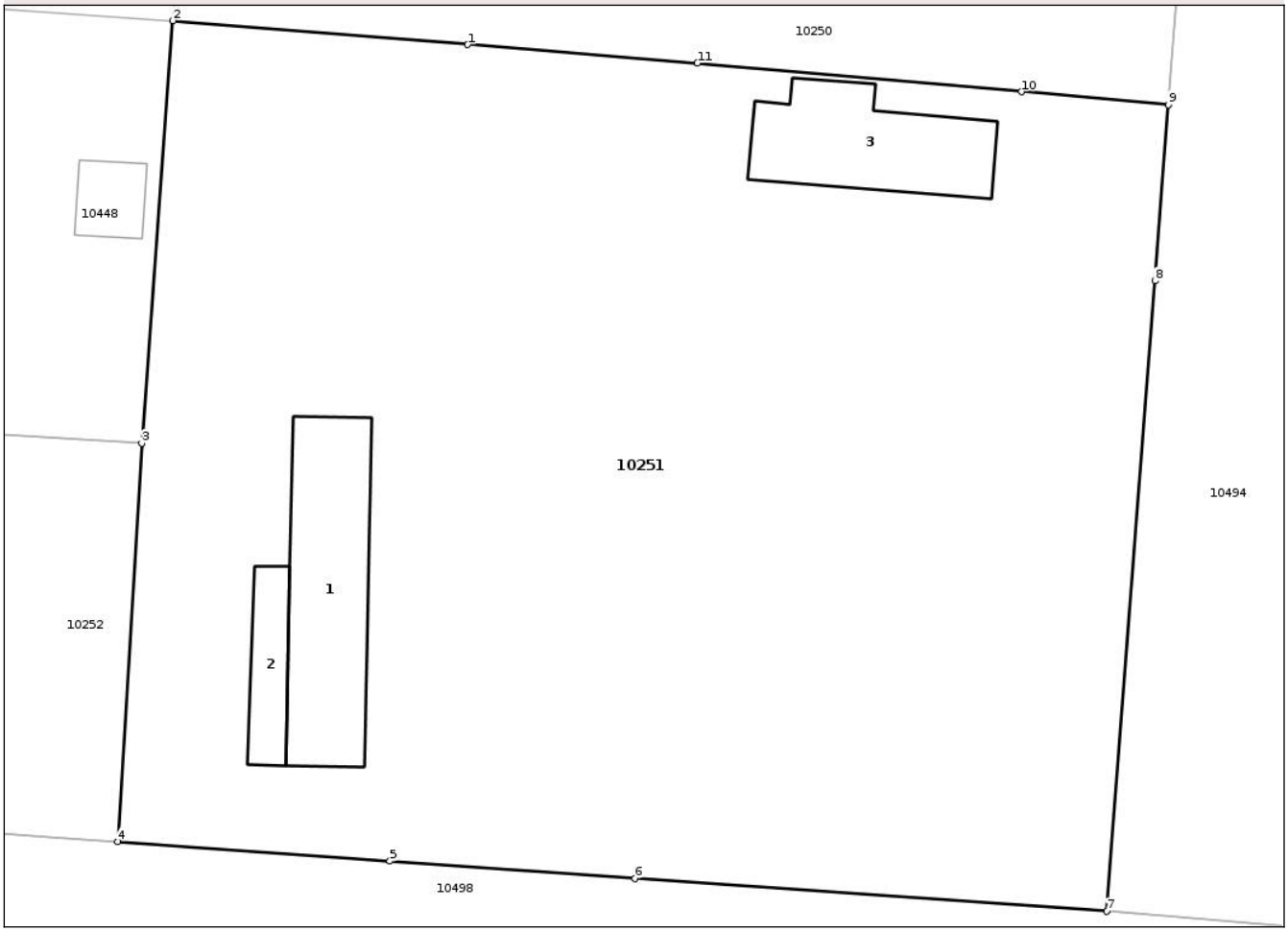
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.826 Masurata: 1.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	36	2947, 2948	-	
2	arabil	DA	994	36	2947, 2948	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.355,363 356.538,283	2	714.341,038 356.539,444	14.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.341,038 356.539,444	3	714.339,526 356.518,916	20.584
3	714.339,526 356.518,916	4	714.338,361 356.499,571	19.38
4	714.338,361 356.499,571	5	714.351,574 356.498,625	13.247
5	714.351,574 356.498,625	6	714.363,485 356.497,772	11.942
6	714.363,485 356.497,772	7	714.386,391 356.496,187	22.961
7	714.386,391 356.496,187	8	714.388,736 356.526,802	30.705
8	714.388,736 356.526,802	9	714.389,392 356.535,368	8.591
9	714.389,392 356.535,368	10	714.382,263 356.535,995	7.157
10	714.382,263 356.535,995	11	714.366,51 356.537,379	15.814
11	714.366,51 356.537,379	1	714.355,363 356.538,283	11.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		948	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

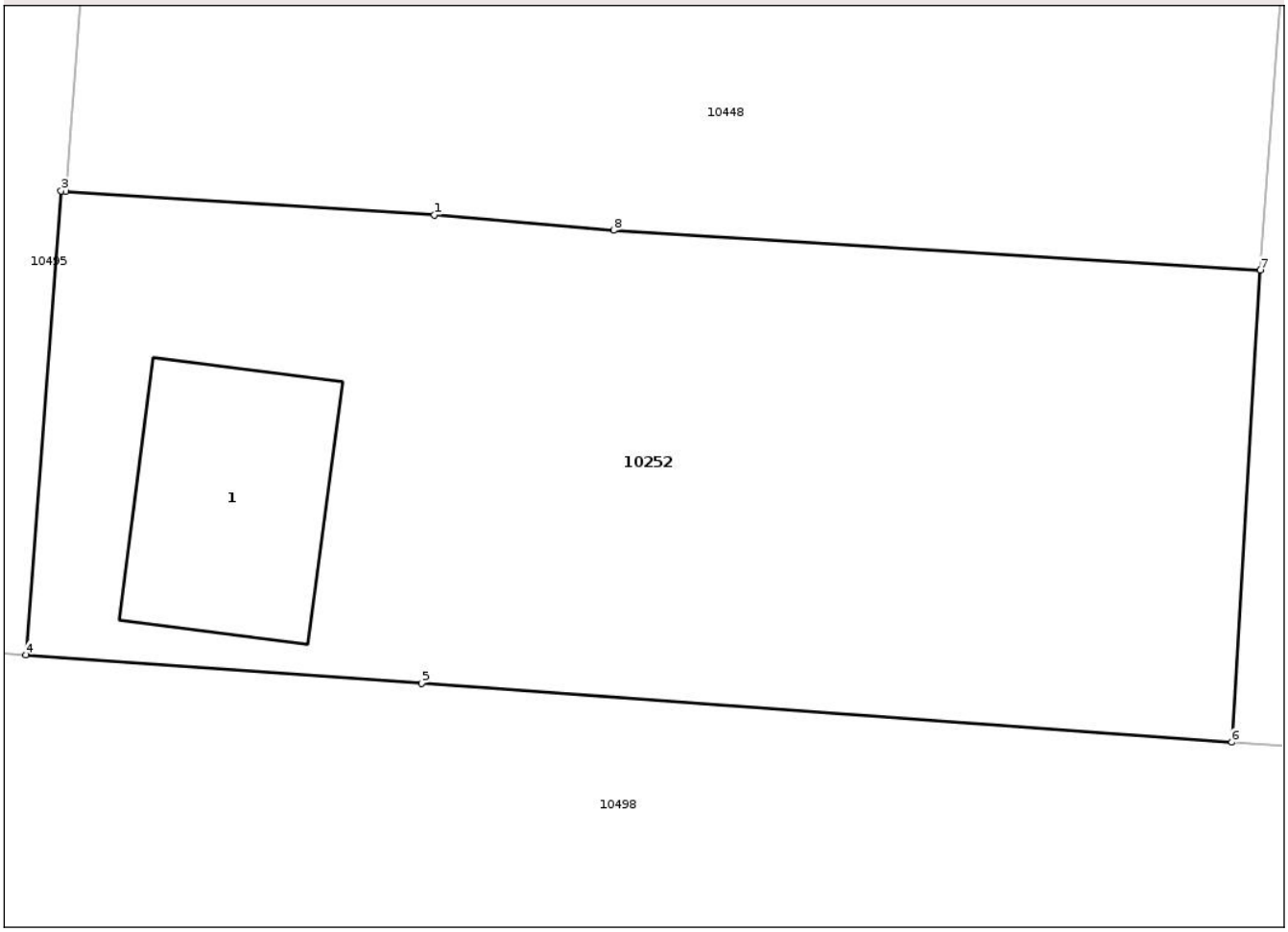
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	36	3054,3055	-	
2	arabil	DA	646	36	3053,3054,3055	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.305,656 356.521,173	2	714.290,536 356.522,136	15.151
2	714.290,536 356.522,136	3	714.290,357 356.522,16	0.181
3	714.290,357 356.522,16	4	714.288,908 356.503,148	19.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.288,908 356.503,148	5	714.305,131 356.501,975	16.265
5	714.305,131 356.501,975	6	714.338,361 356.499,571	33.317
6	714.338,361 356.499,571	7	714.339,526 356.518,916	19.38
7	714.339,526 356.518,916	8	714.313,008 356.520,541	26.568
8	714.313,008 356.520,541	1	714.305,656 356.521,173	7.379

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 918 Masurata: 769	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ-P
A1.5		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1448, din 22/05/1998 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEVERIN ILIE**, căsătorit cu 2) **SEVERIN ANIȘOARA**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SEVERIN ILIE** 2) **SEVERIN ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

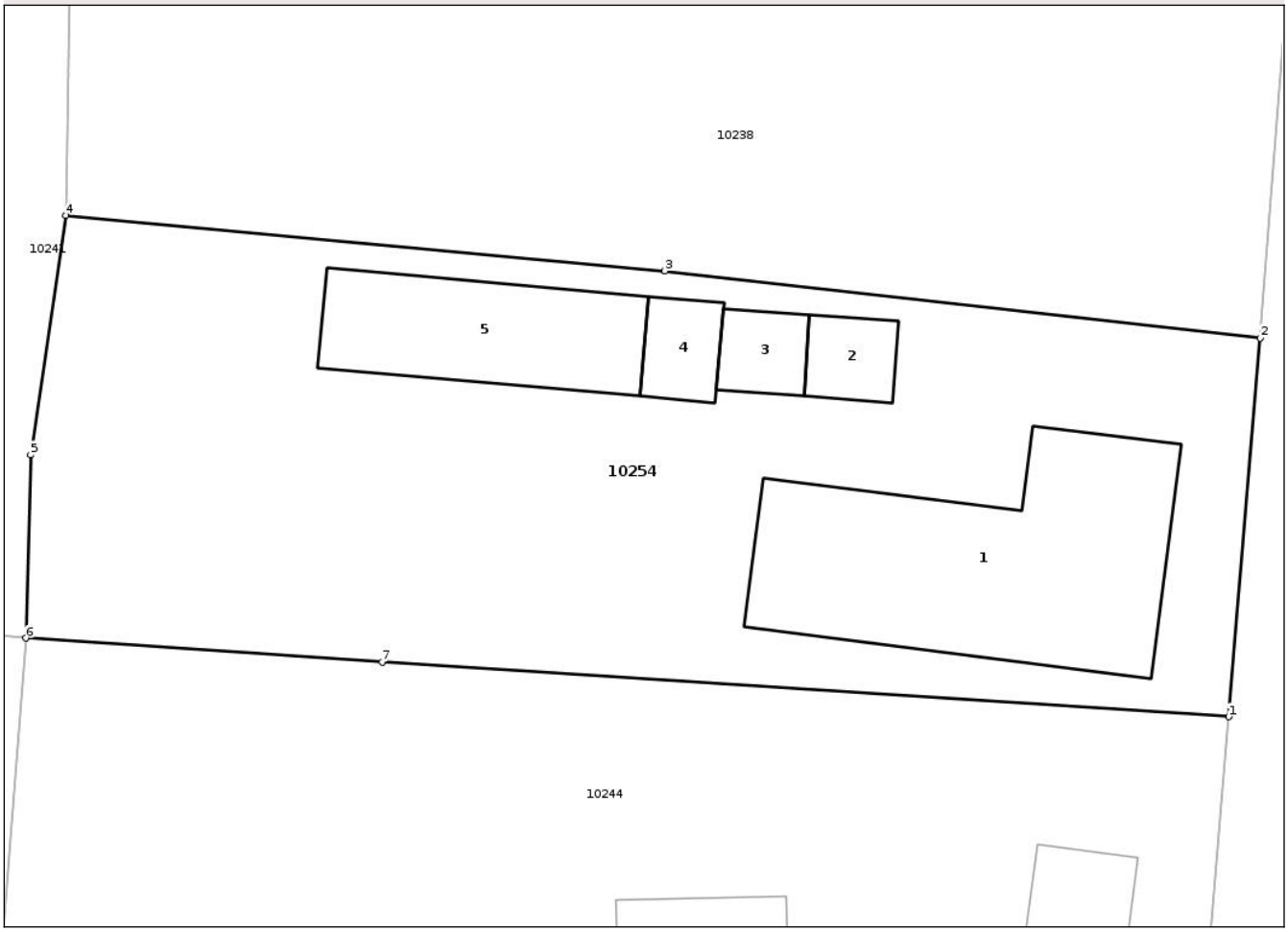
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 918 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	36	2974,2975	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ-P
A1.5		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXĂ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.408,662 356.775,684	2	714.409,908 356.790,674	15.042
2	714.409,908 356.790,674	3	714.386,324 356.793,34	23.734
3	714.386,324 356.793,34	4	714.362,617 356.795,54	23.809
4	714.362,617 356.795,54	5	714.361,211 356.786,056	9.588
5	714.361,211 356.786,056	6	714.361,027 356.778,795	7.263
6	714.361,027 356.778,795	7	714.375,132 356.777,846	14.137
7	714.375,132 356.777,846	1	714.408,662 356.775,684	33.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.918 Masurata: 1.961	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085764, din 11/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGHIR R TUDOR**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARGHIR R TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

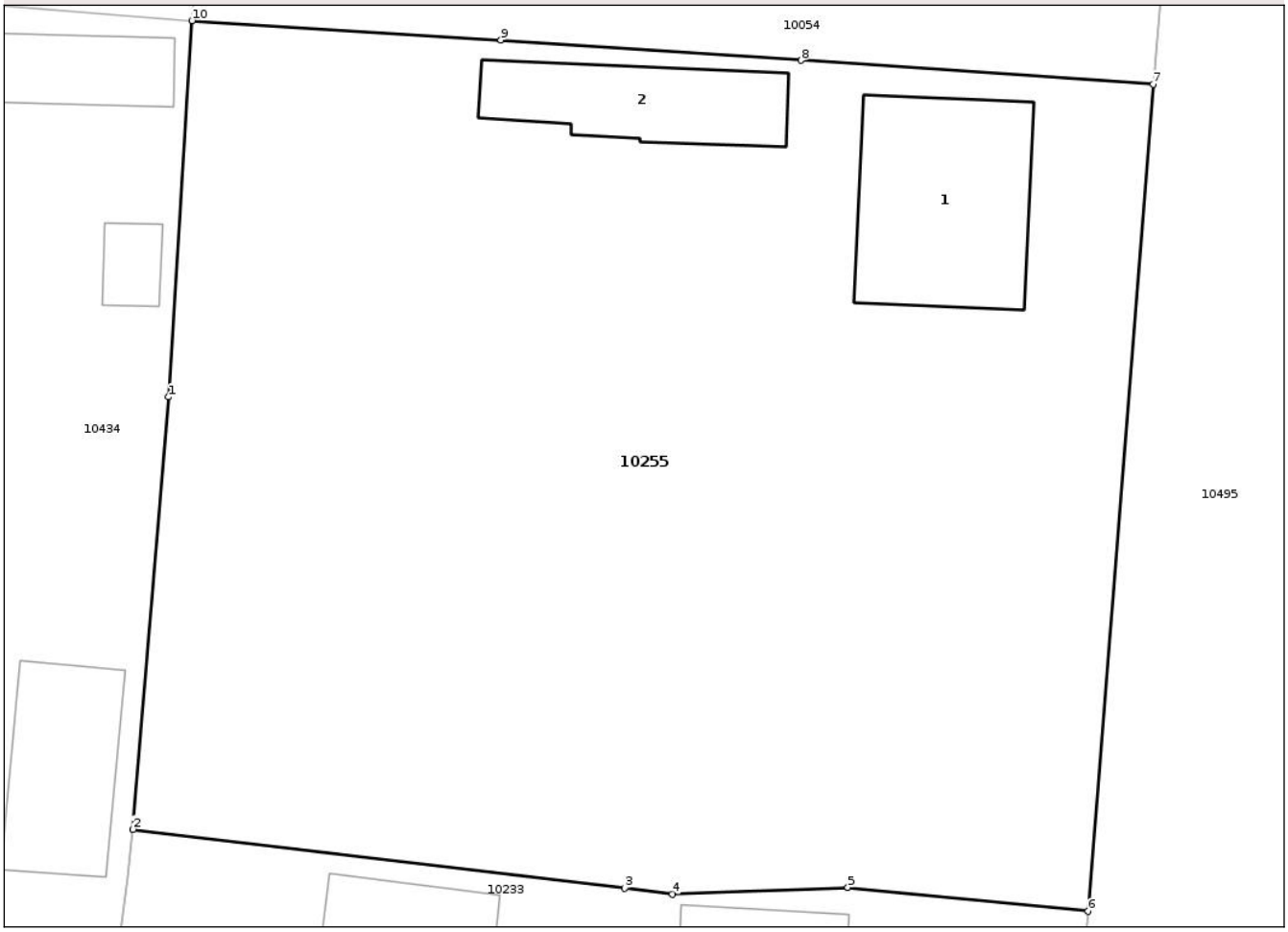
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.918 Masurata: 1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.419	37	3087, 3088,3089	-	
2	vie	DA	542	37	3088	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.253,107 356.809,602	2	714.251,347 356.788,093	21.581
2	714.251,347 356.788,093	3	714.275,807 356.785,169	24.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.275,807 356.785,169	4	714.278,181 356.784,885	2.391
4	714.278,181 356.784,885	5	714.286,899 356.785,212	8.724
5	714.286,899 356.785,212	6	714.298,853 356.784,023	12.013
6	714.298,853 356.784,023	7	714.302,081 356.825,148	41.251
7	714.302,081 356.825,148	8	714.284,569 356.826,339	17.552
8	714.284,569 356.826,339	9	714.269,638 356.827,355	14.966
9	714.269,638 356.827,355	10	714.254,28 356.828,313	15.388
10	714.254,28 356.828,313	1	714.253,107 356.809,602	18.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 21A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23348	Din acte: 1.800 Masurata: 1.944	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23348-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 21A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; CĂMIN CULTURAL (SALON NUNTI) - P - CONSTRUIT IN ANUL 1979
A1.2	23348-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 21A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; WC SALON NUNTI - P - CONSTRUIT IN ANUL 1979

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15526 / 13/01/2021		
Act Administrativ nr. 22, din 25/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr 162 din 12.01.2021, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 19 din 04.01.2021, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 160 din 12.01.2021, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU**, CIF:4428078	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

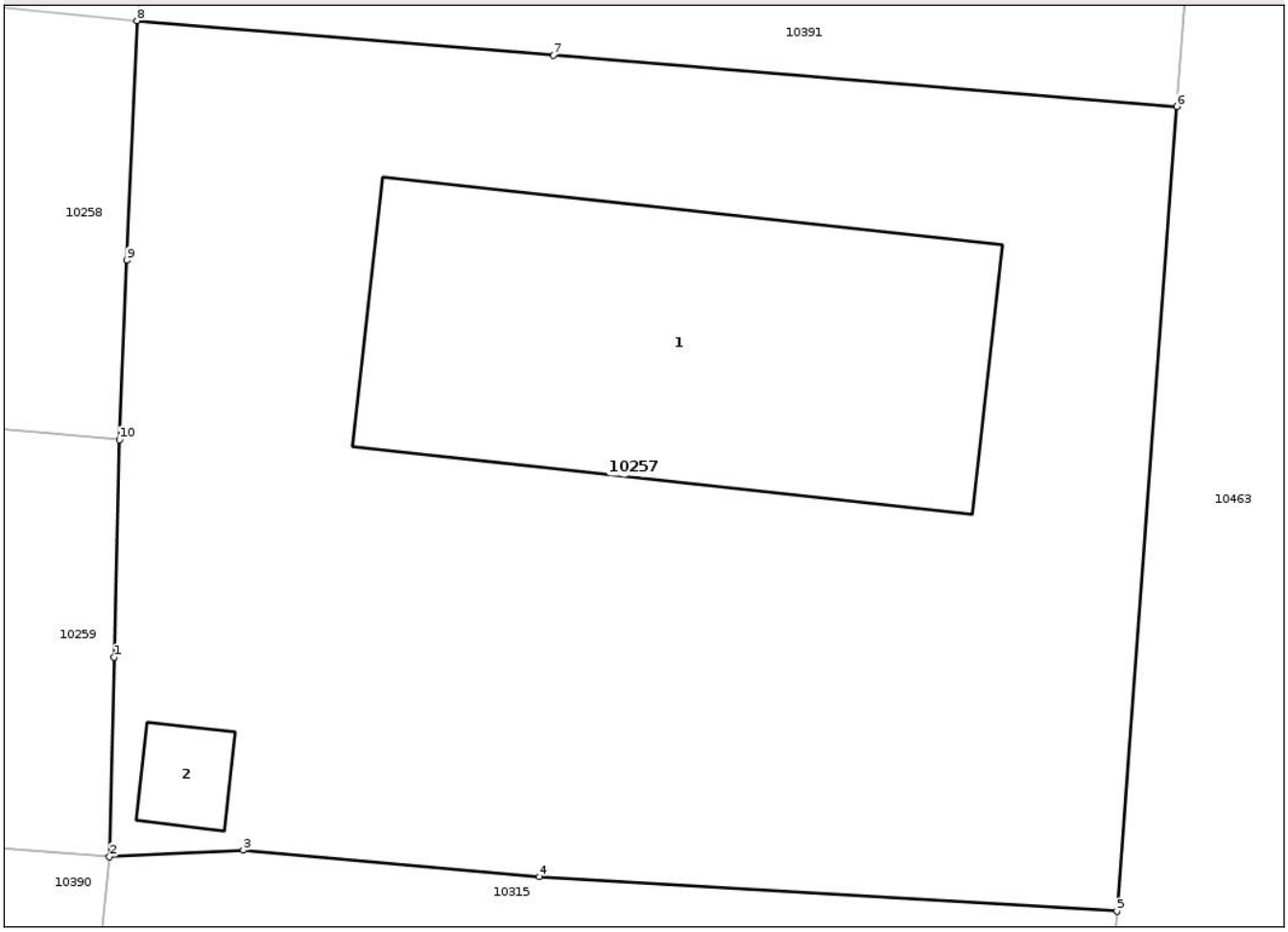
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23348	Din acte: 1.800 Masurata: 1.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.944	32	2565,2566,2567	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23348-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 400 Masurata: 390	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:390 mp; S. construita desfasurata:390 mp; CĂMIN CULTURAL (SALON NUNTI) - P - CONSTRUIT IN ANUL 1979
A1.2	23348-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; WC SALON NUNTI - P - CONSTRUIT IN ANUL 1979

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.800,343 356.753,419	2	714.800,112 356.743,809	9.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.800,112 356.743,809	3	714.806,556 356.744,123	6.452
3	714.806,556 356.744,123	4	714.820,791 356.742,846	14.292
4	714.820,791 356.742,846	5	714.848,575 356.741,187	27.833
5	714.848,575 356.741,187	6	714.851,46 356.779,901	38.821
6	714.851,46 356.779,901	7	714.821,477 356.782,375	30.085
7	714.821,477 356.782,375	8	714.801,432 356.784,029	20.113
8	714.801,432 356.784,029	9	714.800,953 356.772,502	11.537
9	714.800,953 356.772,502	10	714.800,594 356.763,876	8.633
10	714.800,594 356.763,876	1	714.800,343 356.753,419	10.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20152	Din acte: 978 Masurata: 984	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20152-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITA DIN CHIRPICI , INVELITA CU TIGLA ,COMPUSA DIN 3 CAMERE SI 1 HOL
A1.2	20152-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26612 / 01/07/2010		
Act Notarial nr. 1720, din 29/06/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20152 a imobilului cu numarul cadastral 20152/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20133 inscris in cartea funciara 20133;	A1
Act Administrativ nr. 085596/55591, din 03/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 44/05-03-2010 emis de BNP DINCA MIRELA - LUMINITA; act administrativ nr. 1149/10-03-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI M. KOGALNICEANU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PAVEL IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PAVEL IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAVEL IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

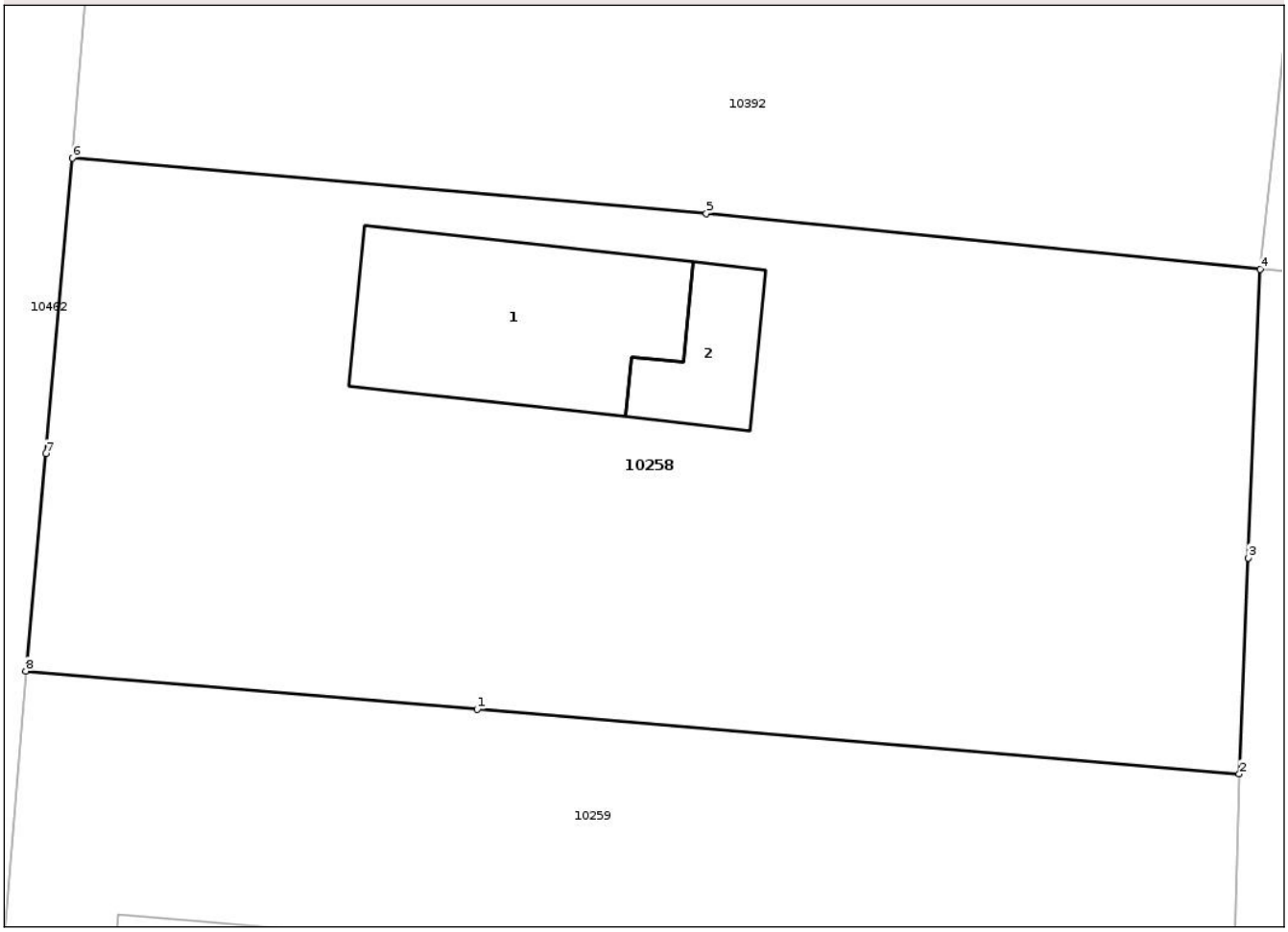
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20152	Din acte: 978 Masurata: 984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	564	32	2595	-	
2	arabil	DA	420	32	2596+2597	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20152-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITA DIN CHIRPICI , INVELITA CU TIGLA ,COMPUSA DIN 3 CAMERE SI 1 HOL
A1.2	20152-C2	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.770,165 356.766,457	2	714.800,594 356.763,876	30.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.800,594 356.763,876	3	714.800,953 356.772,502	8.633
3	714.800,953 356.772,502	4	714.801,432 356.784,029	11.537
4	714.801,432 356.784,029	5	714.779,319 356.786,256	22.225
5	714.779,319 356.786,256	6	714.753,997 356.788,465	25.418
6	714.753,997 356.788,465	7	714.752,929 356.776,667	11.846
7	714.752,929 356.776,667	8	714.752,143 356.767,985	8.718
8	714.752,143 356.767,985	1	714.770,165 356.766,457	18.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 32A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20153	Din acte: 977 Masurata: 998	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20153-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 32A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINȚĂ-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26612 / 01/07/2010		
Act Notarial nr. 1720, din 29/06/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20153 a imobilului cu numarul cadastral 20153/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20133 inscris in cartea funciara 20133;	A1
26613 / 01/07/2010		
Act Notarial nr. 1721, din 29/06/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LEMNARU NEDELCU**, necasatorit	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAVEL NICOLETA-IULIANA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LEMNARU NEDELCU** 2) **PAVEL NICOLETA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

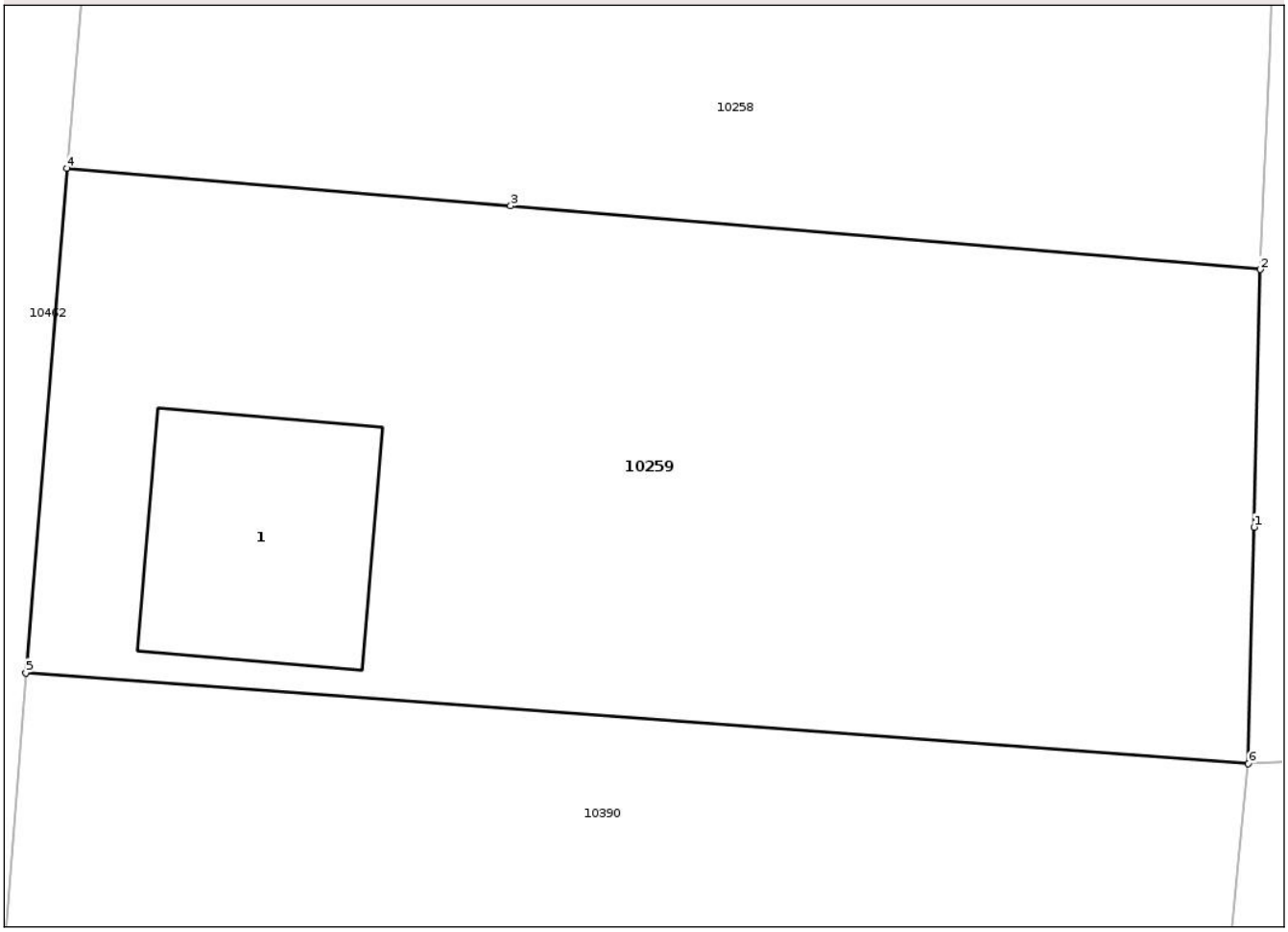
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20153	Din acte: 977 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	32	2596+2597	-	
2	arabil	DA	320	32	2596+2597	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20153-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; LOCUINȚĂ-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.800,343 356.753,419	2	714.800,594 356.763,876	10.46
2	714.800,594 356.763,876	3	714.770,165 356.766,457	30.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.770,165 356.766,457	4	714.752,143 356.767,985	18.087
4	714.752,143 356.767,985	5	714.750,487 356.747,504	20.548
5	714.750,487 356.747,504	6	714.800,112 356.743,809	49.762
6	714.800,112 356.743,809	1	714.800,343 356.753,419	9.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 839 Masurata: 842	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085680, din 22/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDLECU O ION**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELCU O ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 839 Masurata: 842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	763	32	2582	-	
2	arabil	DA	79	32	2582	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.790,248 356.875,092	2	714.790,933 356.863,431	11.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.790,933 356.863,431	3	714.802,611 356.862,247	11.738
3	714.802,611 356.862,247	4	714.807,898 356.861,844	5.302
4	714.807,898 356.861,844	5	714.808,478 356.861,773	0.584
5	714.808,478 356.861,773	6	714.808,597 356.863,495	1.726
6	714.808,597 356.863,495	7	714.810,15 356.881,696	18.267
7	714.810,15 356.881,696	8	714.811,32 356.895,283	13.637
8	714.811,32 356.895,283	9	714.811,631 356.900,764	5.49
9	714.811,631 356.900,764	10	714.811,753 356.903,468	2.707
10	714.811,753 356.903,468	11	714.801,237 356.904,239	10.544
11	714.801,237 356.904,239	12	714.794,879 356.904,706	6.375
12	714.794,879 356.904,706	13	714.789,899 356.905,071	4.993
13	714.789,899 356.905,071	14	714.789,734 356.883,161	21.911
14	714.789,734 356.883,161	15	714.789,738 356.883,106	0.055
15	714.789,738 356.883,106	16	714.789,972 356.879,786	3.328
16	714.789,972 356.879,786	1	714.790,248 356.875,092	4.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20160	Din acte: 1.889 Masurata: 1.805	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20160-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20160-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA-P
A1.3	20160-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55475 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 121, din 15/05/2025 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B2	Se notează regimul juridic al imobilului ca fiind bun comun dobândit de PAVEL PETRE în timpul căsătoriei cu PAVEL FĂNICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVAŞCU GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEL VALERIU-COSTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIFOR MARILENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEL LILIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IVAŞCU GEORGETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEL VALERIU-COSTIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIFOR MARILENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAVEL LILIAN**	
78293 / 14/07/2025		
Act Administrativ nr. 78292, din 23/07/2025 emis de OCPI IALOMITA;		
B12	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.78292/14.07.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

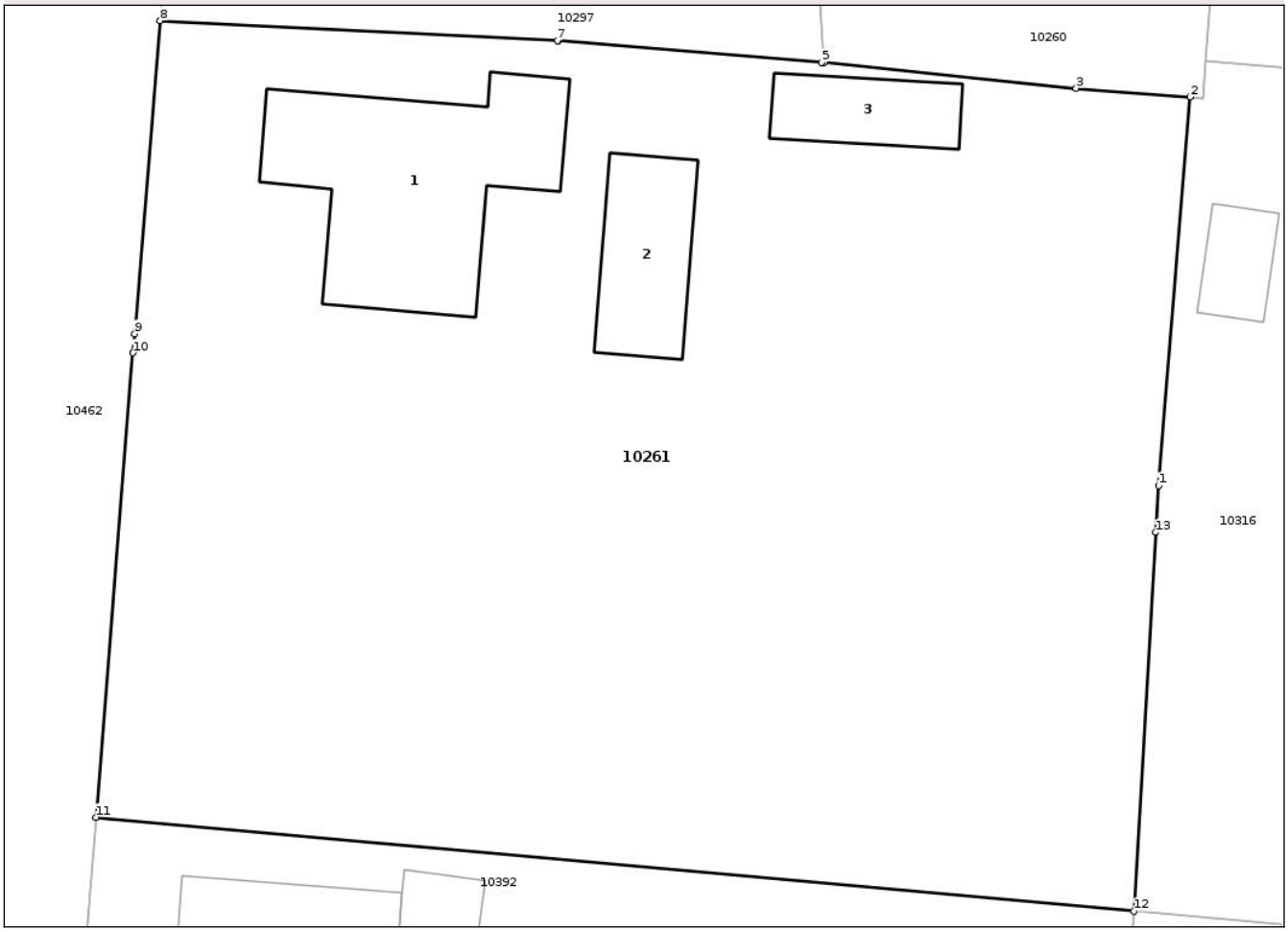
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20160	Din acte: 1.889 Masurata: 1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	32	2588	-	
2	arabil	DA	970	32	2589,2590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20160-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20160-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA-P
A1.3	20160-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.806,437 356.843,844	2	714.807,898 356.861,844	18.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.807,898 356.861,844	3	714.802,611 356.862,247	5.302
3	714.802,611 356.862,247	4	714.790,933 356.863,431	11.738
4	714.790,933 356.863,431	5	714.790,833 356.863,441	0.1
5	714.790,833 356.863,441	6	714.778,63 356.864,452	12.245
6	714.778,63 356.864,452	7	714.778,585 356.864,456	0.045
7	714.778,585 356.864,456	8	714.760,191 356.865,374	18.417
8	714.760,191 356.865,374	9	714.759,0 356.850,876	14.547
9	714.759,0 356.850,876	10	714.758,927 356.849,991	0.888
10	714.758,927 356.849,991	11	714.757,21 356.828,484	21.575
11	714.757,21 356.828,484	12	714.805,294 356.824,127	48.281
12	714.805,294 356.824,127	13	714.806,312 356.841,676	17.579
13	714.806,312 356.841,676	1	714.806,437 356.843,844	2.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20253	1.587	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20253-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20253-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3681 / 02/02/2011		
Act Notarial nr. 251, din 31/01/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20253 a imobilului cu numarul cadastral 20253/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20171 inscris in cartea funciara 20171;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1648, din 23/06/2010 emis de BNP DINCA MIRELA - LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESU IONICA**, casatorita cu 2) **PETRESU GHEORGHE**	
B3	se noteaza respingerea cererii de intabulare a constructiei C2-anexa gospodareasca sc=76 mp	A1.1
Act Notarial nr. 2763, din 29/09/2010 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESU IONICA**, casatorita cu 2) **PETRESU GHEORGHE**	
B5	Conf. art. 94 alin 3 din Ordin 633/2006, CF nr. 20171-C1 MIHAIL KOGALNICEANU -cartea constructie, se închide si nu va mai putea fi redeschisã pentru noi înscrieri	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRESU IONICA** 2) **PETRESU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

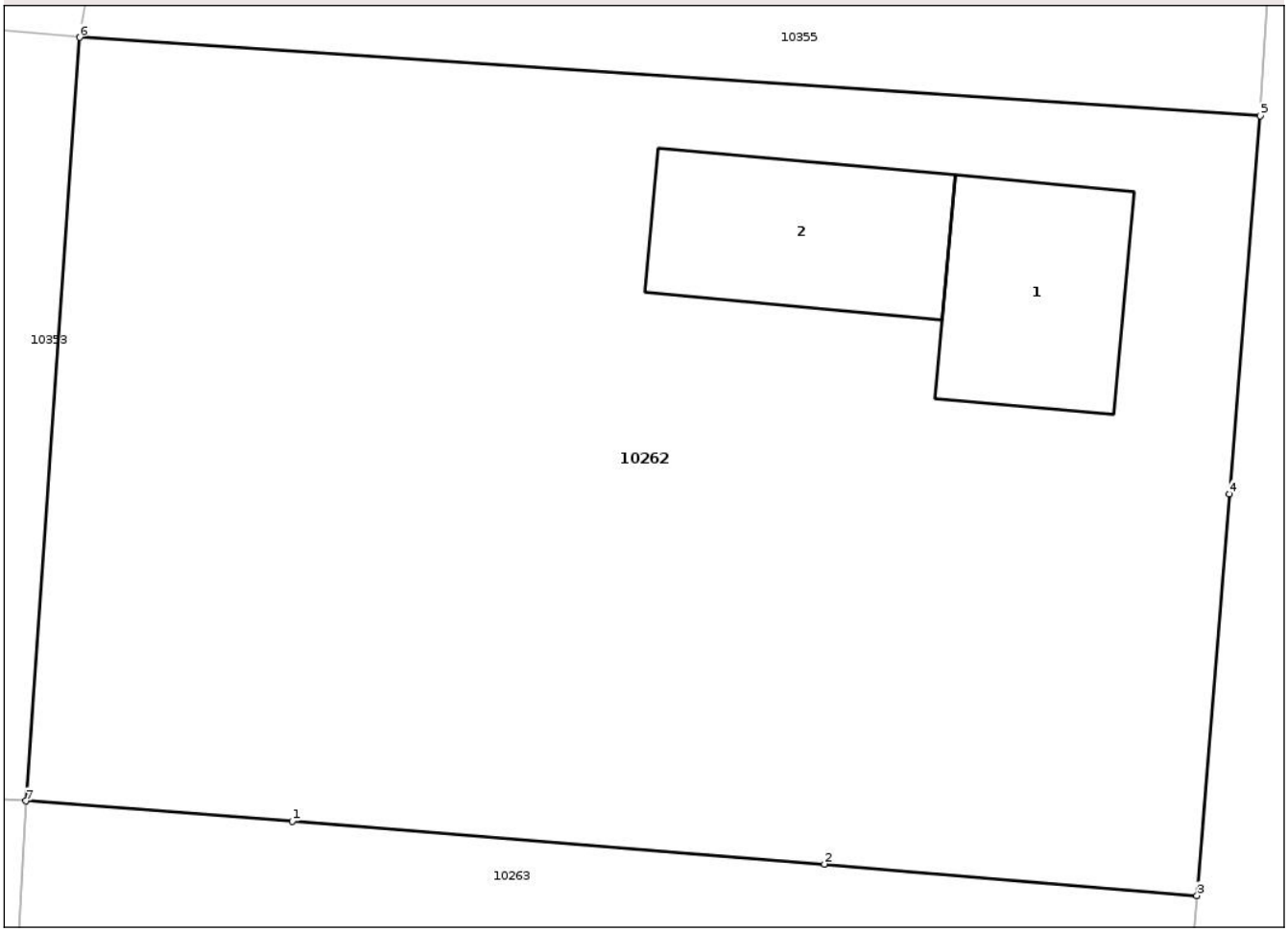
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20253	1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	34	-	-	
2	arabil	DA	260	34	2740,2741	-	
3	vie	DA	377	34	2740,2741	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20253-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20253-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.588,122 356.728,393	2	714.610,347 356.726,614	22.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.610,347 356.726,614	3	714.625,902 356.725,3	15.61
3	714.625,902 356.725,3	4	714.627,263 356.742,041	16.796
4	714.627,263 356.742,041	5	714.628,545 356.757,817	15.828
5	714.628,545 356.757,817	6	714.579,252 356.761,094	49.402
6	714.579,252 356.761,094	7	714.577,01 356.729,244	31.929
7	714.577,01 356.729,244	1	714.588,122 356.728,393	11.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20254	367	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3681 / 02/02/2011		
Act Notarial nr. 251, din 31/01/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20254 a imobilului cu numarul cadastral 20254/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20171 inscris in cartea funciara 20171;	A1
3683 / 02/02/2011		
Act Notarial nr. 252, din 31/01/2011 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUCHEANU FANEL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

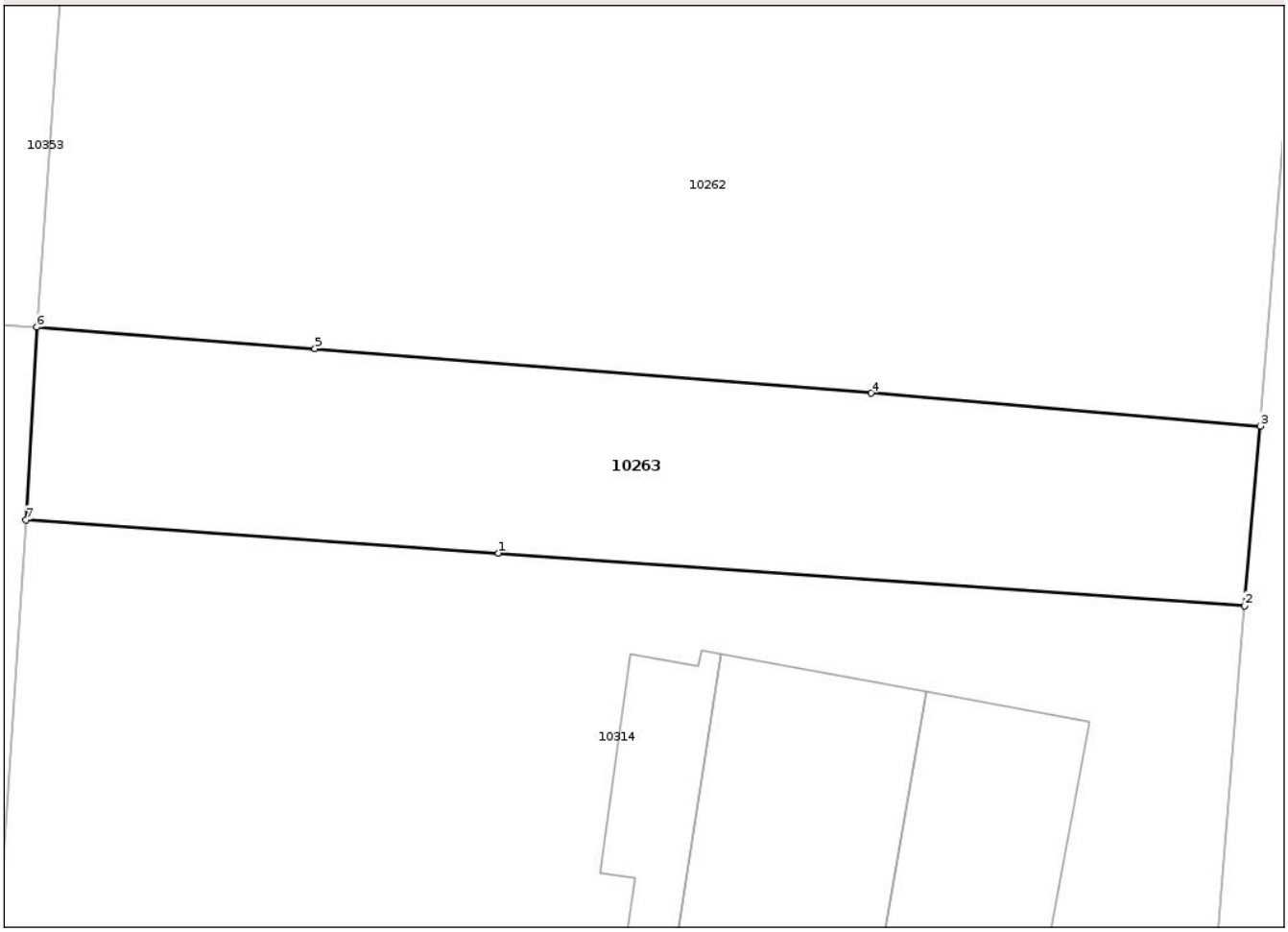
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20254	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	367	34	2740,2742,2743,2744,2746	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.595,455 356.720,225	2	714.625,28 356.718,127	29.899
2	714.625,28 356.718,127	3	714.625,902 356.725,3	7.2
3	714.625,902 356.725,3	4	714.610,347 356.726,614	15.61
4	714.610,347 356.726,614	5	714.588,122 356.728,393	22.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	714.588,122 356.728,393	6	714.577,01 356.729,244	11.145
6	714.577,01 356.729,244	7	714.576,568 356.721,553	7.704
7	714.576,568 356.721,553	1	714.595,455 356.720,225	18.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20462	Din acte: 2.088 Masurata: 2.043	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20462-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN CHIRPICI INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	20462-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P, CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN CHIRPICI INVELITA CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.3	20462-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P, CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN CHIRPICI INVELITA CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.4	20462-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P, CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN CHIRPICI INVELITA CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.5	20462-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P, CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN CHIRPICI INVELITA CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11372 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 460, din 15/03/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIOC ȘTEFAN ION**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

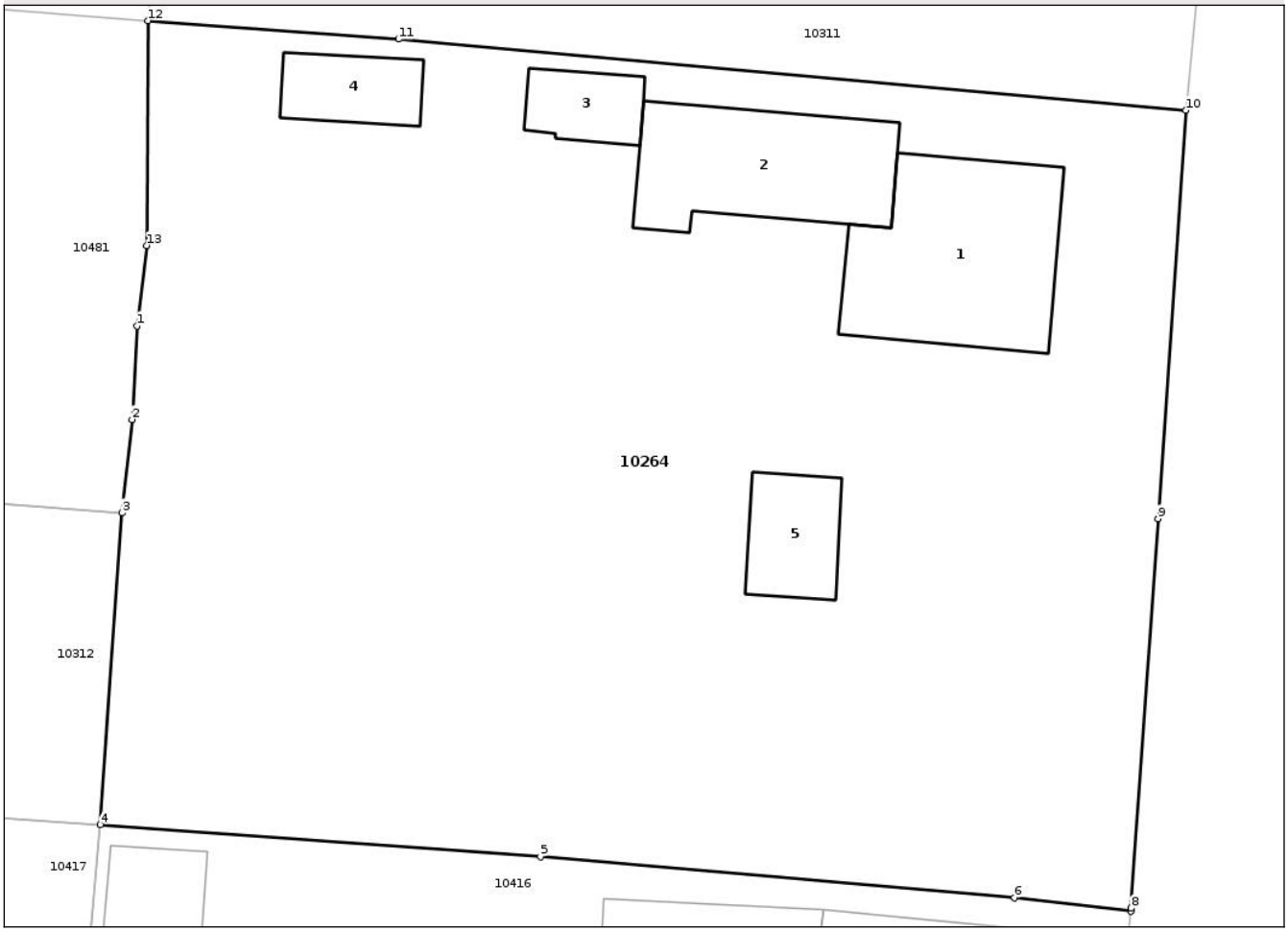
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20462	Din acte: 2.088 Masurata: 2.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.134	30	2384,2385	-	
2	arabil	DA	909	30	2382,2383	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20462-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN CHIRPICI INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	20462-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P, CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN CHIRPICI INVELITA CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20462-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P, CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN CHIRPICI INVELITA CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.4	20462-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P, CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN CHIRPICI INVELITA CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.5	20462-C5	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P, CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN CHIRPICI INVELITA CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.011,238 356.630,812	2	715.011,002 356.626,165	4.653
2	715.011,002 356.626,165	3	715.010,484 356.621,518	4.676
3	715.010,484 356.621,518	4	715.009,419 356.606,05	15.505
4	715.009,419 356.606,05	5	715.031,282 356.604,462	21.921
5	715.031,282 356.604,462	6	715.054,809 356.602,426	23.615
6	715.054,809 356.602,426	7	715.060,588 356.601,749	5.819
7	715.060,588 356.601,749	8	715.060,603 356.601,902	0.154
8	715.060,603 356.601,902	9	715.061,93 356.621,238	19.381
9	715.061,93 356.621,238	10	715.063,321 356.641,517	20.327
10	715.063,321 356.641,517	11	715.024,222 356.645,04	39.257
11	715.024,222 356.645,04	12	715.011,777 356.645,96	12.479
12	715.011,777 356.645,96	13	715.011,733 356.634,797	11.163
13	715.011,733 356.634,797	1	715.011,238 356.630,812	4.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:698
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:800/1

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21899	957	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21899-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21899-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CAMARA+GRAJD-P
A1.3	21899-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCATARIE DE VARA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2756 / 07/02/2007		
Act Notarial nr. 555, din 06/02/2007 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PUCHIANU MARIAN** 2) **PUCHIANU ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2756 / 07/02/2007		
Act Notarial nr. 555, din 06/02/2007 emis de .;		
C1	deodata cu inscrierea de la B1, se noteaza obligatia de intretinere pe tot parcursul vietii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PUCHEANU GHEORGHE** 2) **PUCHIANU FLOAREA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

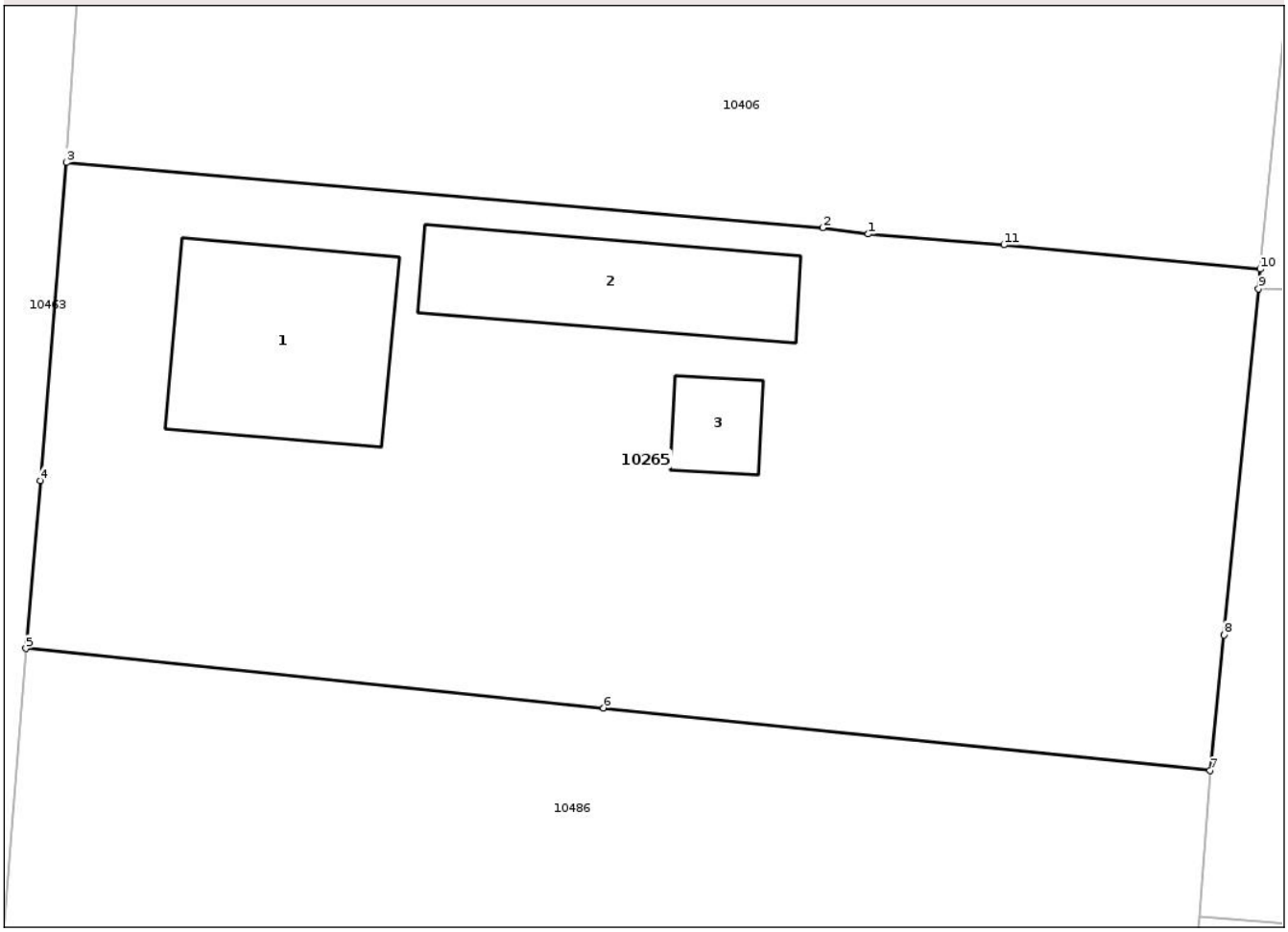
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21899	957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	31	2510-2513	-	
2	arabil	DA	173	31	2510-2513	-	
3	arabil	DA	197	31	2510-2513	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21899-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21899-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CAMARA+GRAJD-P
A1.3	21899-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; BUCATARIE DE VARA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.899,224 356.815,716	2	714.897,384 356.815,966	1.857
2	714.897,384 356.815,966	3	714.866,996 356.818,586	30.501
3	714.866,996 356.818,586	4	714.865,951 356.805,802	12.827
4	714.865,951 356.805,802	5	714.865,369 356.799,074	6.753
5	714.865,369 356.799,074	6	714.888,582 356.796,686	23.336
6	714.888,582 356.796,686	7	714.912,958 356.794,181	24.504
7	714.912,958 356.794,181	8	714.913,518 356.799,622	5.47
8	714.913,518 356.799,622	9	714.914,906 356.813,51	13.957
9	714.914,906 356.813,51	10	714.914,972 356.814,308	0.801
10	714.914,972 356.814,308	11	714.904,667 356.815,279	10.351
11	714.904,667 356.815,279	1	714.899,224 356.815,716	5.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20821	Din acte: 1.299 Masurata: 1.282	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20821-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA DIN CARAMIDA
A1.2	20821-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10634 / 22/02/2013		
Act Administrativ nr. 776705, din 20/02/1956 emis de CONSILIUL POPULAR MIHAIL KOGALNICEANU;		
B3	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B1,2, ca fiind casatorit cu RADUTA ELENA si regimul juridic al imobilului inscris la A1, ca fiind bun comun	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 395, din 20/02/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOADER STANA**, casatorita cu 2) **TOADER NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20821	Din acte: 1.299 Masurata: 1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.282	31	2491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20821-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA DIN CARAMIDA
A1.2	20821-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA DIN CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.940,471 356.786,112	2	714.961,352 356.784,431	20.949
2	714.961,352 356.784,431	3	714.961,875 356.789,903	5.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.961,875 356.789,903	4	714.963,497 356.810,677	20.837
4	714.963,497 356.810,677	5	714.947,328 356.812,15	16.236
5	714.947,328 356.812,15	6	714.927,845 356.813,398	19.523
6	714.927,845 356.813,398	7	714.914,906 356.813,51	12.939
7	714.914,906 356.813,51	8	714.913,518 356.799,622	13.957
8	714.913,518 356.799,622	9	714.912,958 356.794,181	5.47
9	714.912,958 356.794,181	10	714.912,954 356.794,139	0.042
10	714.912,954 356.794,139	11	714.912,525 356.788,29	5.865
11	714.912,525 356.788,29	12	714.933,925 356.786,639	21.464
12	714.933,925 356.786,639	1	714.940,471 356.786,112	6.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.080 Masurata: 1.060	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085568/55591, din 19/06/2011 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR V VASILE**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR V VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.080 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	34	2718,2719,2720,2721	-	
2	arabil	DA	663	34	2718,2719,2720	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.613,295 356.567,309	2	714.614,218 356.580,17	12.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.614,218 356.580,17	3	714.601,309 356.581,66	12.995
3	714.601,309 356.581,66	4	714.584,599 356.582,479	16.73
4	714.584,599 356.582,479	5	714.565,698 356.583,319	18.92
5	714.565,698 356.583,319	6	714.563,689 356.562,237	21.178
6	714.563,689 356.562,237	7	714.565,056 356.562,136	1.371
7	714.565,056 356.562,136	8	714.576,524 356.561,289	11.499
8	714.576,524 356.561,289	9	714.589,708 356.560,325	13.219
9	714.589,708 356.560,325	10	714.612,678 356.558,72	23.026
10	714.612,678 356.558,72	1	714.613,295 356.567,309	8.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20927	Din acte: 1.091 Masurata: 1.097	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20927-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; LOCUINȚĂ-P+1- CONSTRUITA IN ANUL 2013 DIN CARAMIDA INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	20927-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXĂ-P
A1.3	20927-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5109 / 29/01/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 969, din 17/04/2009 emis de JUDECATORIA FETESTI (hotarare judecatoreasca nr. 87/02-07-2009 emis de JUDECATORIA FETESTI; act administrativ nr. 364/21-01-2013 emis de PRIMARIA M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 17/26-07-2010 emis de PRIMARIA M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 21/21-07-2010 emis de PRIMARIA M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 387/21-01-2013 emis de PRIMARIA M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 3314332/02-10-2009 emis de MINISTERUL FINANTELOR; act administrativ nr. 3326353/22-01-2013 emis de MINISTERUL FINANTELOR; act administrativ nr. 2140107659549/28-08-2009 emis de MINISTERUL FINANTELOR; act administrativ nr. 2140107659587/28-08-2009 emis de MINISTERUL FINANTELOR; act administrativ nr. 411/23-01-2013 emis de PRIMARIA M. KOGALNICEANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EZEANU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **EZEANU CATALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **EZEANU CONSTANTIN** 2) **EZEANU CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

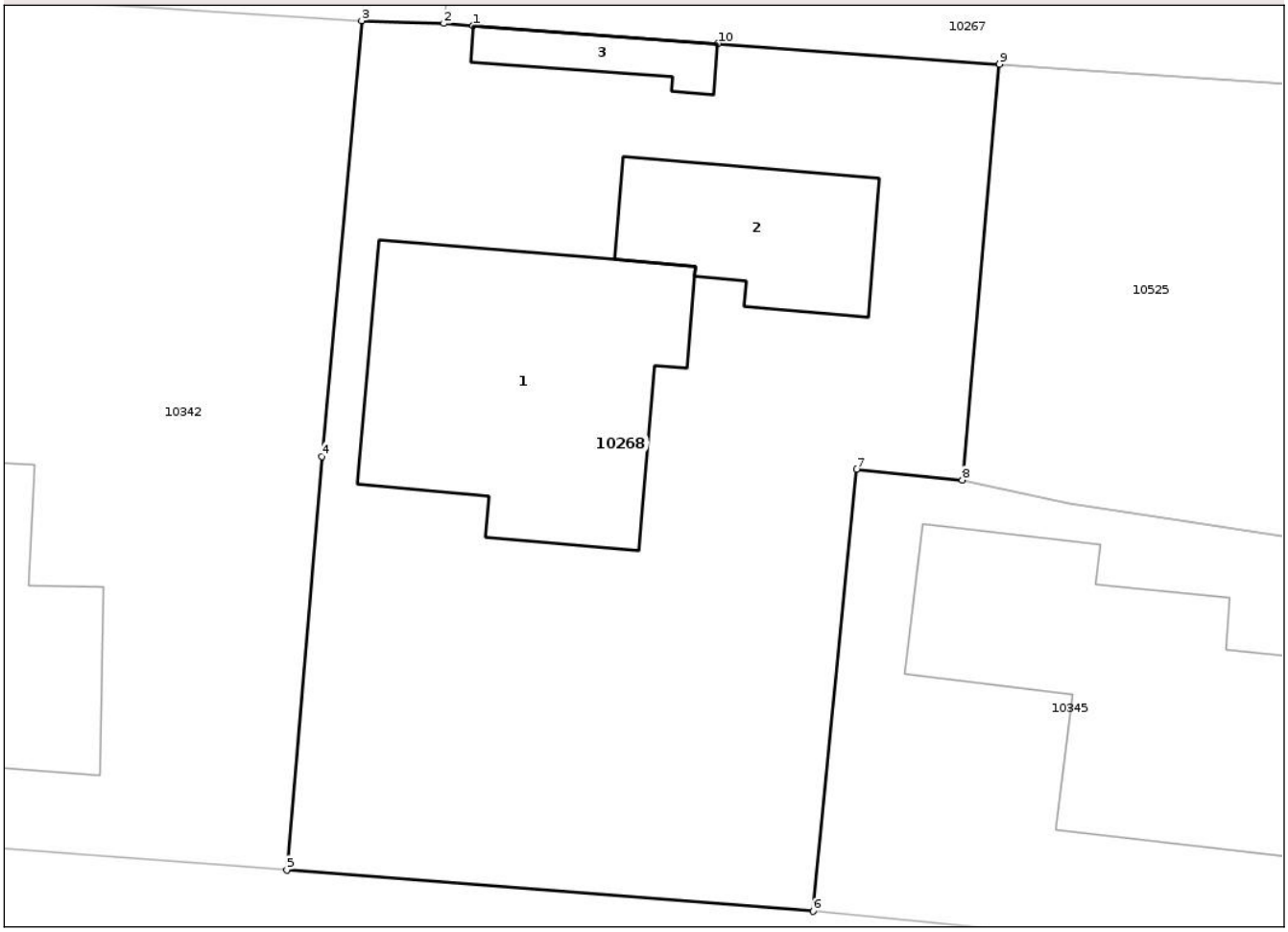
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20927	Din acte: 1.091 Masurata: 1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	34	2830/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20927-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; LOCUINȚĂ-P+1- CONSTRUITA IN ANUL 2013 DIN CARAMIDA INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	20927-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXĂ-P
A1.3	20927-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.565,056 356.562,136	2	714.563,689 356.562,237	1.371
2	714.563,689 356.562,237	3	714.559,836 356.562,364	3.855
3	714.559,836 356.562,364	4	714.557,974 356.541,963	20.486
4	714.557,974 356.541,963	5	714.556,329 356.522,602	19.431
5	714.556,329 356.522,602	6	714.580,977 356.520,659	24.724
6	714.580,977 356.520,659	7	714.583,007 356.541,35	20.79
7	714.583,007 356.541,35	8	714.587,96 356.540,852	4.978
8	714.587,96 356.540,852	9	714.589,708 356.560,325	19.551
9	714.589,708 356.560,325	10	714.576,524 356.561,289	13.219
10	714.576,524 356.561,289	1	714.565,056 356.562,136	11.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21077	Din acte: 821 Masurata: 814	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21077-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINȚĂ-P- CONSTRUITA IN ANUL 1971 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TABLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	21077-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCĂTĂRIE-P - CONSTRUITA IN ANUL 1971 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TABLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.3	21077-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ-P - CONSTRUIT IN ANUL 1971 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75736 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 2343, din 10/12/2013 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21077 a imobilului cu numarul cadastral 21077/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21063 inscris in cartea funciara 21063;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
75739 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 2344, din 10/12/2013 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CURSARU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

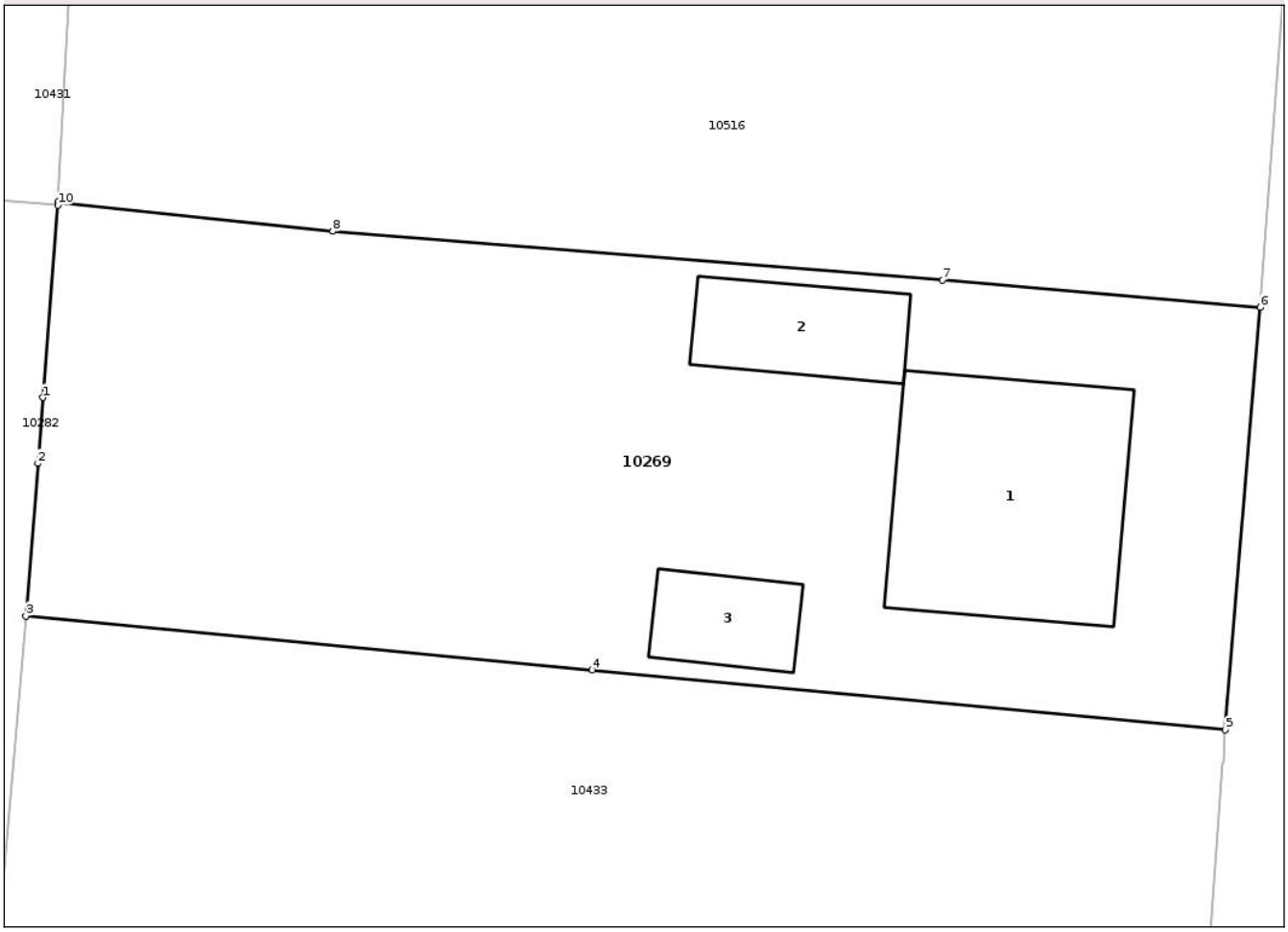
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21077	Din acte: 821 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	31	2464,2465,2466	-	
2	arabil	DA	143	31	2463	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21077-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINȚĂ-P-CONSTRUITA IN ANUL 1971 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TABLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	21077-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; BUCĂTĂRIE-P - CONSTRUITA IN ANUL 1971 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TABLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.3	21077-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ-P - CONSTRUIT IN ANUL 1971 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.901,825 356.646,769	2	714.901,62 356.644,122	2.655
2	714.901,62 356.644,122	3	714.901,145 356.637,98	6.16
3	714.901,145 356.637,98	4	714.923,928 356.635,821	22.885
4	714.923,928 356.635,821	5	714.949,397 356.633,409	25.583
5	714.949,397 356.633,409	6	714.950,796 356.650,39	17.039
6	714.950,796 356.650,39	7	714.938,016 356.651,504	12.828
7	714.938,016 356.651,504	8	714.913,491 356.653,452	24.602
8	714.913,491 356.653,452	9	714.902,433 356.654,627	11.12
9	714.902,433 356.654,627	10	714.902,424 356.654,504	0.123
10	714.902,424 356.654,504	1	714.901,825 356.646,769	7.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:251
Nr. cadastral vechi:680

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21958	Din acte: 1.476 Masurata: 1.467	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	21958-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA-P
A1.6	21958-C6	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
770 / 24/03/2005		
Act Notarial nr. 462, din 21/03/2005 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE CATALIN**, minor de 13 ani, nascut la data de 01.05.1991	
Act Administrativ nr. 379, din 21/03/2005 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;		
B2	deodata cu inscrierea de la B1 se noteaza instituirea curatelei , cat si calitatea de curator pentru minorul Gheorghe Catalin si calitatea de procurator de fonduri pentru	A1
	1) **ZAHARIA RALUCA MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **GHEORGHE CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

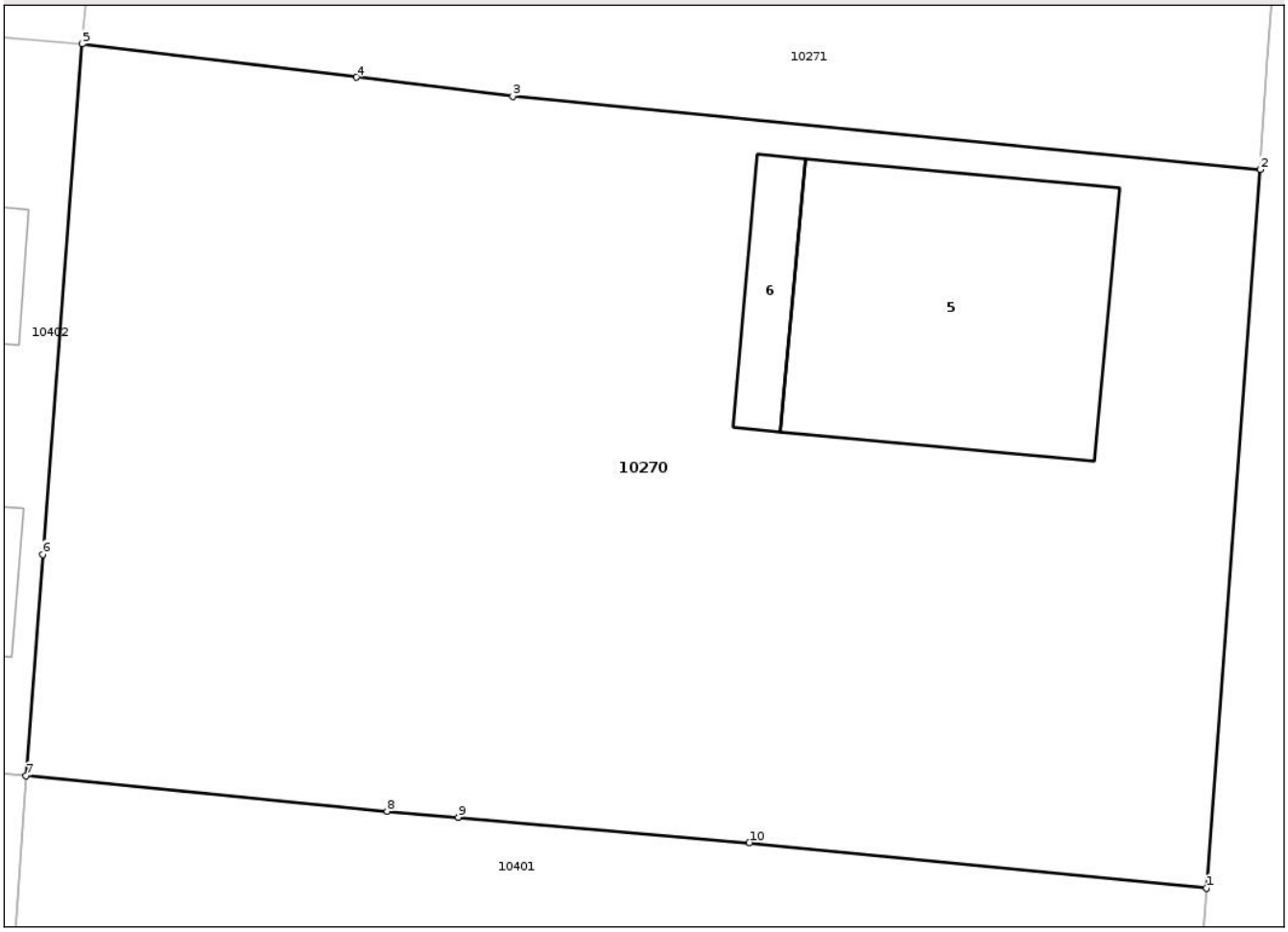
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21958	Din acte: 1.476 Masurata: 1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	926	31	2459,2460,2461,2462	-	
2	arabil	DA	541	31	2458,2459,2460,2461	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	21958-C5	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA-P
A1.6	21958-C6	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.944,796 356.570,063	2	714.947,022 356.599,775	29.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.947,022 356.599,775	3	714.916,104 356.602,815	31.067
3	714.916,104 356.602,815	4	714.909,634 356.603,598	6.517
4	714.909,634 356.603,598	5	714.898,292 356.604,969	11.425
5	714.898,292 356.604,969	6	714.896,664 356.583,86	21.172
6	714.896,664 356.583,86	7	714.895,964 356.574,705	9.182
7	714.895,964 356.574,705	8	714.910,913 356.573,24	15.021
8	714.910,913 356.573,24	9	714.913,846 356.572,985	2.944
9	714.913,846 356.572,985	10	714.925,887 356.571,939	12.086
10	714.925,887 356.571,939	1	714.944,796 356.570,063	19.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21079	Din acte: 101 Masurata: 821	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75736 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 2343, din 10/12/2013 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21079 a imobilului cu numarul cadastral 21079/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21063 inscris in cartea funciara 21063;	A1
75739 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 2344, din 10/12/2013 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURSARU NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

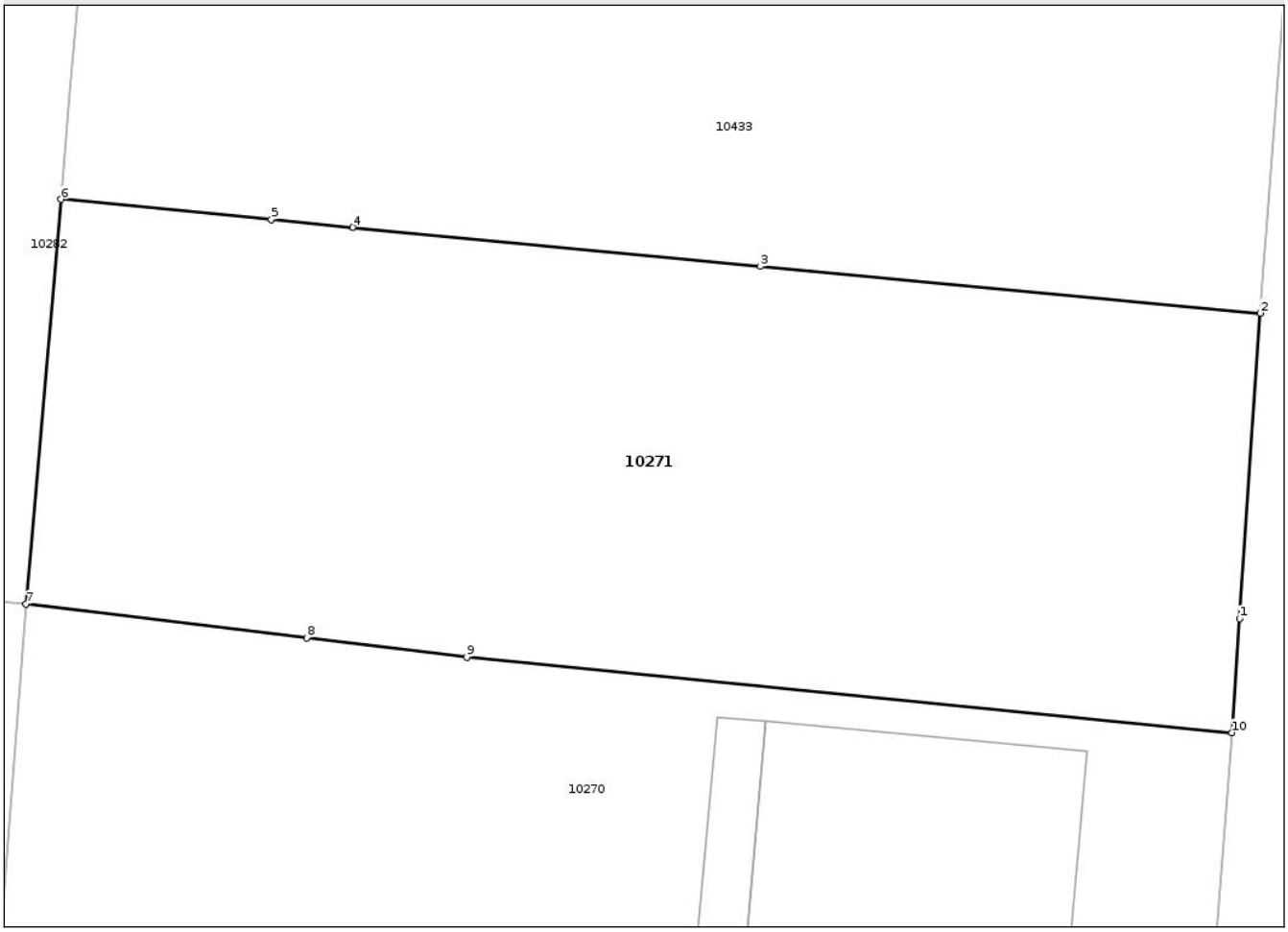
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21079	Din acte: 101 Masurata: 821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	31	2463	-	
2	arabil	DA	496	31	2463,2464	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.947,333 356.604,38	2	714.948,164 356.616,717	12.365
2	714.948,164 356.616,717	3	714.927,974 356.618,611	20.279
3	714.927,974 356.618,611	4	714.911,488 356.620,189	16.561
4	714.911,488 356.620,189	5	714.908,208 356.620,498	3.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	714.908,208 356.620,498	6	714.899,705 356.621,317	8.542
6	714.899,705 356.621,317	7	714.898,292 356.604,969	16.409
7	714.898,292 356.604,969	8	714.909,634 356.603,598	11.425
8	714.909,634 356.603,598	9	714.916,104 356.602,815	6.517
9	714.916,104 356.602,815	10	714.947,022 356.599,775	31.067
10	714.947,022 356.599,775	1	714.947,333 356.604,38	4.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 994 Masurata: 969	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085635, din 12/10/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN DUMITRU** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 662, din 09/04/1985 emis de NOTAR DE STAT DOINA SAVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRĂCIUN DUMITRU**, căsătorit cu DEFUNCT:Da 2) **CRĂCIUN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 994 Masurata: 969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	32	2553,2554,2555	-	
2	arabil	DA	188	32	2553	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.815,68 356.641,689	2	714.797,316 356.643,474	18.451
2	714.797,316 356.643,474	3	714.790,866 356.643,738	6.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.790,866 356.643,738	4	714.790,265 356.639,348	4.431
4	714.790,265 356.639,348	5	714.790,082 356.624,645	14.704
5	714.790,082 356.624,645	6	714.793,219 356.624,328	3.153
6	714.793,219 356.624,328	7	714.796,565 356.623,989	3.363
7	714.796,565 356.623,989	8	714.814,604 356.622,164	18.131
8	714.814,604 356.622,164	9	714.838,557 356.619,2	24.136
9	714.838,557 356.619,2	10	714.840,169 356.639,308	20.173
10	714.840,169 356.639,308	1	714.815,68 356.641,689	24.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21135	Din acte: 1.216 Masurata: 1.192	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21135-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21135-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67115 / 13/11/2013		
Act Administrativ nr. 6, din 01/02/1975 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;		
B2	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B1, ca fiind casatorit cu AGAPIE RADA si regimul juridic al imobilului inscris la A1, fiind bun comun	A1
Act Notarial nr. 2746, din 12/11/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IFTIMIE DANUT**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IFTIMIE DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

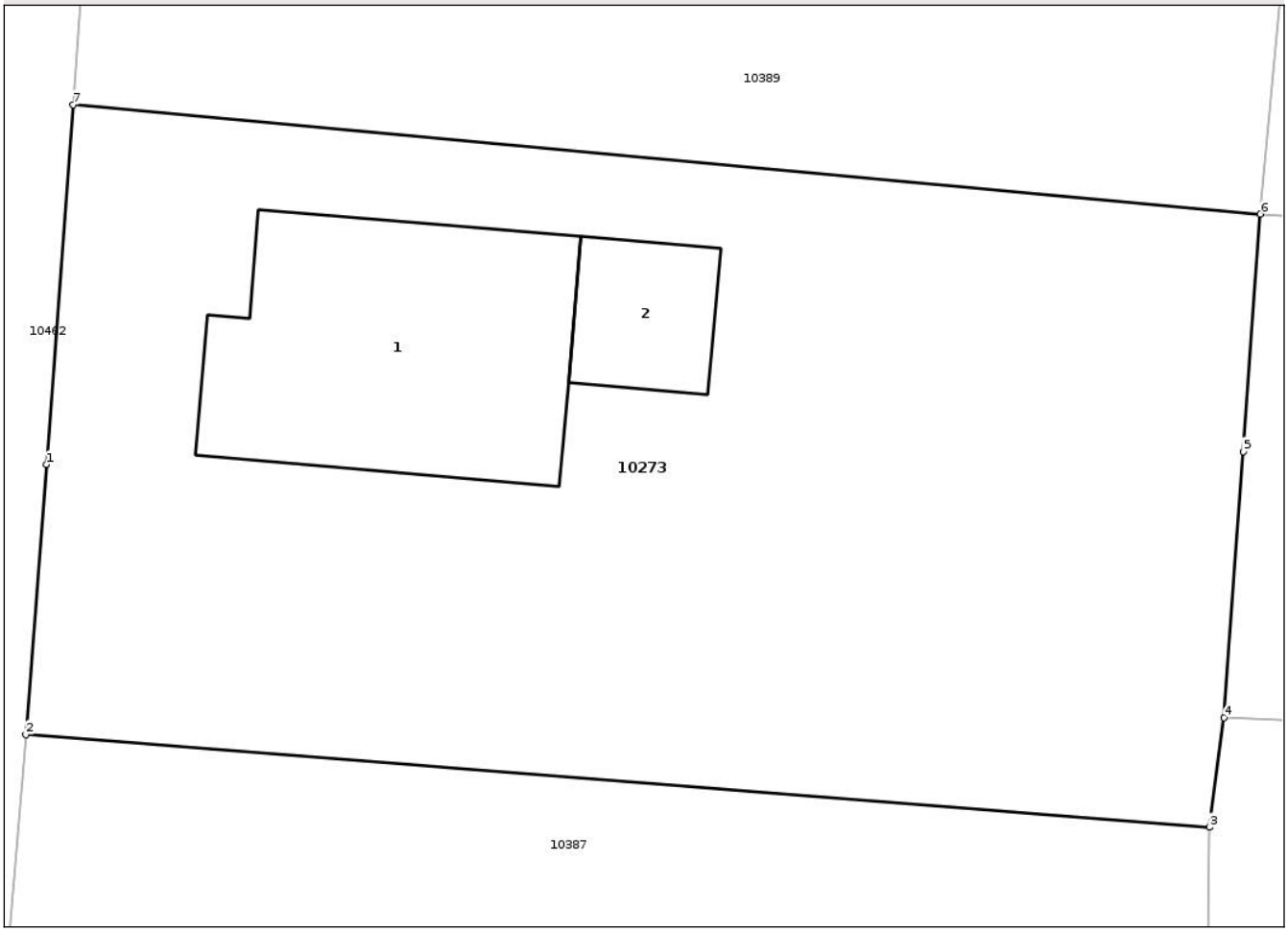
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21135	Din acte: 1.216 Masurata: 1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	32	2605,2606	-	
2	arabil	DA	600	32	2605,2606	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21135-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21135-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.743,689 356.653,875	2	714.742,874 356.643,065	10.841
2	714.742,874 356.643,065	3	714.790,265 356.639,348	47.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.790,265 356.639,348	4	714.790,866 356.643,738	4.431
4	714.790,866 356.643,738	5	714.791,629 356.654,396	10.685
5	714.791,629 356.654,396	6	714.792,309 356.663,904	9.532
6	714.792,309 356.663,904	7	714.744,772 356.668,286	47.739
7	714.744,772 356.668,286	1	714.743,689 356.653,875	14.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.995 Masurata: 1.932	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085684, din 22/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID C GRIGORE**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVID C GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.995 Masurata: 1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	33	2633	-	
2	arabil	DA	867	33	2631,2632	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.726,523 356.603,47	2	714.728,378 356.628,943	25.54
2	714.728,378 356.628,943	3	714.717,898 356.629,839	10.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.717,898 356.629,839	4	714.680,119 356.633,068	37.917
4	714.680,119 356.633,068	5	714.678,6 356.614,936	18.196
5	714.678,6 356.614,936	6	714.676,802 356.593,477	21.534
6	714.676,802 356.593,477	7	714.702,859 356.591,271	26.15
7	714.702,859 356.591,271	8	714.717,823 356.590,004	15.018
8	714.717,823 356.590,004	9	714.725,495 356.589,354	7.699
9	714.725,495 356.589,354	1	714.726,523 356.603,47	14.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21150	Din acte: 1.932 Masurata: 1.929	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21150-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA DIN B.C.A.-URI ACOPERITA CU TABLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.4	21150-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5500 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 293, din 31/01/2014 emis de VISAN FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILA IONUT-EUGEN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **GAVRILA IONUT-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

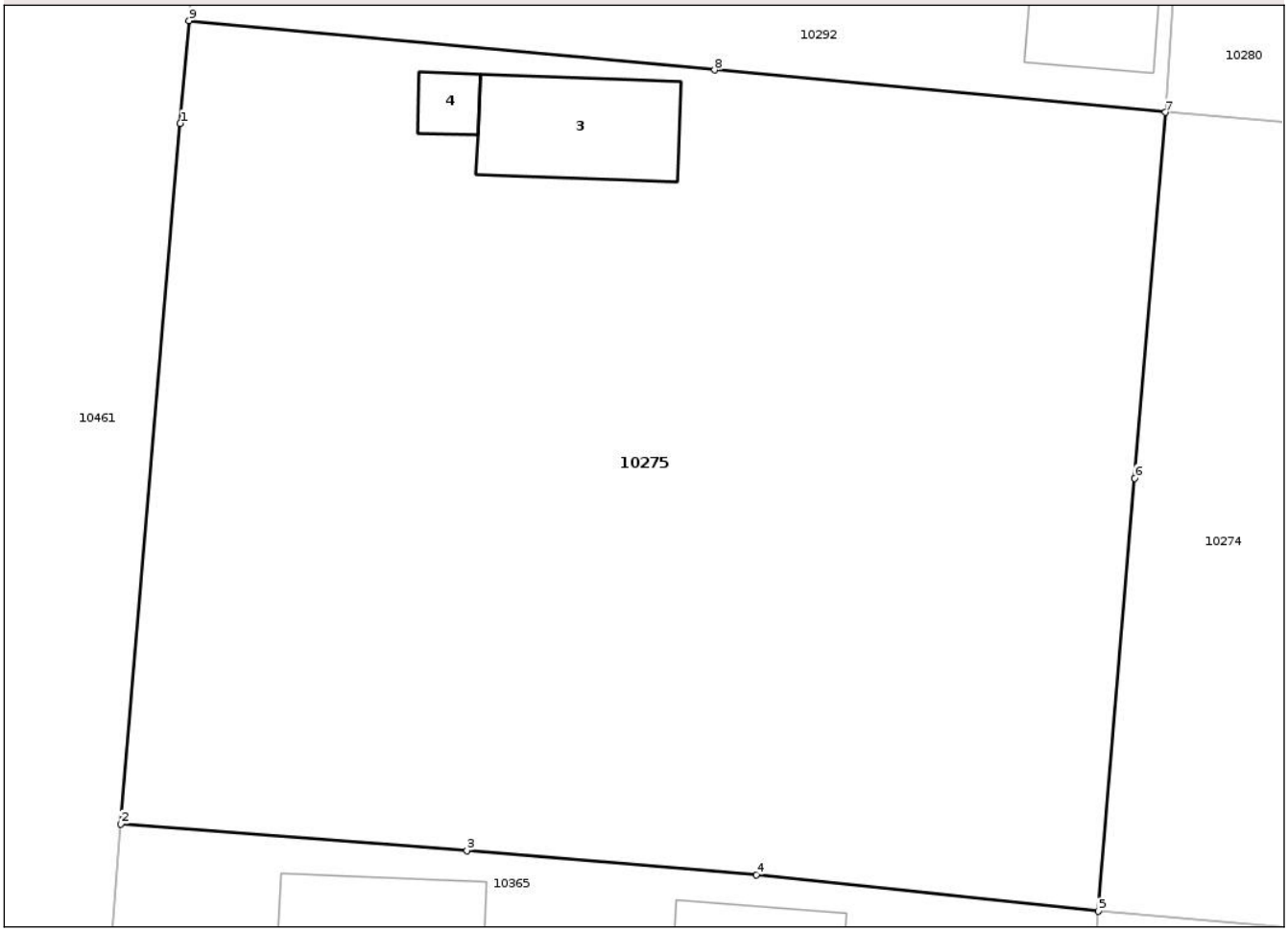
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21150	Din acte: 1.932 Masurata: 1.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	33	2702	-	
2	arabil	DA	1.632	33	2703,2704	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21150-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA-P, CONSTRUITA DIN B.C.A.- URI ACOPERITA CU TABLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.4	21150-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.631,295 356.632,517	2	714.628,347 356.597,796	34.846
2	714.628,347 356.597,796	3	714.645,507 356.596,479	17.21
3	714.645,507 356.596,479	4	714.659,85 356.595,282	14.393
4	714.659,85 356.595,282	5	714.676,802 356.593,477	17.048
5	714.676,802 356.593,477	6	714.678,6 356.614,936	21.534
6	714.678,6 356.614,936	7	714.680,119 356.633,068	18.196
7	714.680,119 356.633,068	8	714.657,767 356.635,166	22.45
8	714.657,767 356.635,166	9	714.631,727 356.637,611	26.155
9	714.631,727 356.637,611	1	714.631,295 356.632,517	5.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21191	Din acte: 1.984 Masurata: 1.879	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21191-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1966 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	21191-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1966 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.3	21191-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1966 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6336 / 06/02/2014		
Act Administrativ nr. 084616/55567, din 26/03/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 216/2013/27-11-2013 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA; act administrativ nr. 514/23-01-2014 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 515/23-01-2014 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 631/03-02-2014 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINA ADRIAN**	
19274 / 24/03/2014		
Act Notarial nr. 401, din 21/03/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINA ADRIAN**, casatorit cu 2) **DINA IULICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

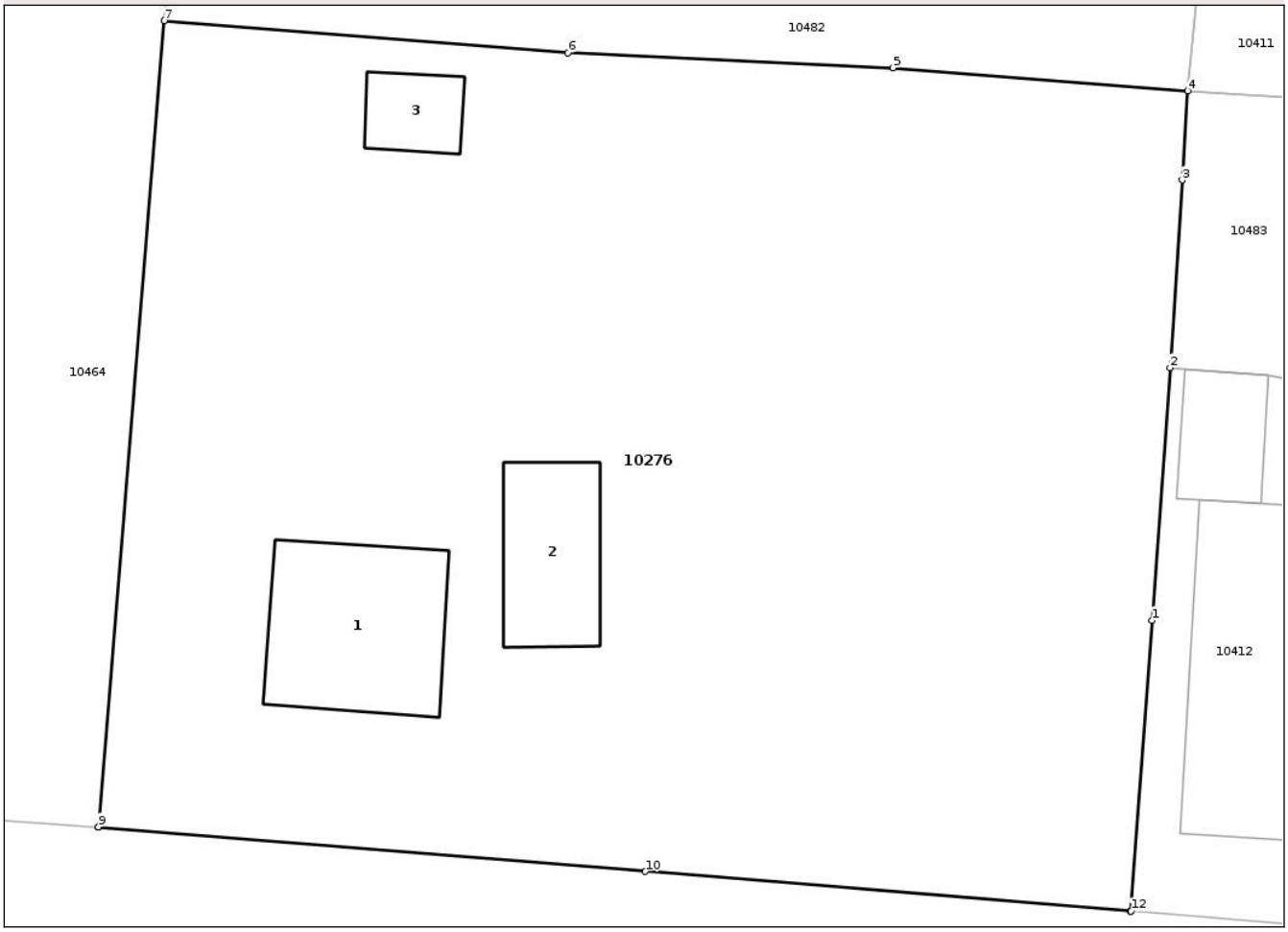
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21191	Din acte: 1.984 Masurata: 1.879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.091	30	2444	-	
2	arabil	DA	313	30	2442,2445	-	
3	vie	DA	475	30	2443	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21191-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1966 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	21191-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1966 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21191-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1966 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.001,259 356.500,824	2	715.002,114 356.512,766	11.973
2	715.002,114 356.512,766	3	715.002,692 356.521,645	8.898
3	715.002,692 356.521,645	4	715.002,966 356.525,85	4.214
4	715.002,966 356.525,85	5	714.989,01 356.526,95	13.999
5	714.989,01 356.526,95	6	714.973,655 356.527,667	15.372
6	714.973,655 356.527,667	7	714.954,558 356.529,175	19.156
7	714.954,558 356.529,175	8	714.951,444 356.491,067	38.235
8	714.951,444 356.491,067	9	714.951,453 356.491,066	0.009
9	714.951,453 356.491,066	10	714.977,311 356.488,953	25.944
10	714.977,311 356.488,953	11	715.000,23 356.487,08	22.995
11	715.000,23 356.487,08	12	715.000,274 356.487,076	0.044
12	715.000,274 356.487,076	1	715.001,259 356.500,824	13.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21212	Din acte: 998 Masurata: 1.003	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21212-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P- CONSTRUITA IN ANUL 1975 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA SI TABLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	21212-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1975 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TABLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103002 / 18/09/2019		
Act Notarial nr. 1281, din 18/09/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROMAN MIRELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21212	Din acte: 998 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	35	2886	-	
2	arabil	DA	421	35	2884,2885	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21212-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA-P-CONSTRUITA IN ANUL 1975 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA SI TABLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	21212-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1975 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TABLA, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.526,194 356.855,705	2	714.527,042 356.866,603	10.931
2	714.527,042 356.866,603	3	714.506,121 356.868,309	20.99
3	714.506,121 356.868,309	4	714.478,754 356.870,54	27.458
4	714.478,754 356.870,54	5	714.477,339 356.857,626	12.991
5	714.477,339 356.857,626	6	714.476,499 356.849,953	7.719
6	714.476,499 356.849,953	7	714.493,65 356.848,725	17.195
7	714.493,65 356.848,725	8	714.498,309 356.848,18	4.691
8	714.498,309 356.848,18	9	714.521,466 356.846,586	23.212
9	714.521,466 356.846,586	10	714.525,482 356.846,54	4.016
10	714.525,482 356.846,54	1	714.526,194 356.855,705	9.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21235	Din acte: 1.000 Masurata: 983	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21235-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINŢĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1959 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIF
A1.3	21235-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P - CONSTRUITA IN ANUL 1959 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.4	21235-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43374 / 03/07/2014		
Act Notarial nr. 835, din 02/07/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **CRAIU NECULAI** 2) **CRAIU IOANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CRAIU NECULAI** 2) **CRAIU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21235	Din acte: 1.000 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	31	2485	-	
2	arabil	DA	102	31	2482	-	
3	vie	DA	162	31	2483	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21235-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINŢĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1959 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIF
A1.3	21235-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P - CONSTRUITA IN ANUL 1959 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.4	21235-C4	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.910,357 356.760,85	2	714.909,957 356.755,208	5.656
2	714.909,957 356.755,208	3	714.918,967 356.754,257	9.06
3	714.918,967 356.754,257	4	714.931,742 356.752,908	12.846
4	714.931,742 356.752,908	5	714.939,248 356.752,116	7.548
5	714.939,248 356.752,116	6	714.959,124 356.750,017	19.987
6	714.959,124 356.750,017	7	714.959,458 356.755,268	5.262
7	714.959,458 356.755,268	8	714.960,426 356.770,468	15.231
8	714.960,426 356.770,468	9	714.939,353 356.772,218	21.146
9	714.939,353 356.772,218	10	714.931,564 356.772,865	7.816
10	714.931,564 356.772,865	11	714.920,663 356.773,744	10.936
11	714.920,663 356.773,744	12	714.911,324 356.774,498	9.369
12	714.911,324 356.774,498	1	714.910,357 356.760,85	13.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vişinilor, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21752	1.170	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21752-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vişinilor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINȚĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1968
A1.2	21752-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vişinilor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXĂ-P ANUL CONSTRUIRII 1968
A1.4	21752-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vişinilor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59109 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 1214, din 31/08/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21752 a imobilului cu numarul cadastral 21752/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21330 inscris in cartea funciara 21330;	A1
59111 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 1215, din 31/08/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **BUZEA ADRIAN**, casatorit cu 2) **BUZEA LENUTA-ARGHIRITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21752	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	31	2499,2500,2501,2502,2503	-	
2	vie	DA	357	31	2502	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21752-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINȚĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1968
A1.2	21752-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXĂ-P ANUL CONSTRUIRII 1968
A1.4	21752-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.900,065 356.877,539	2	714.900,688 356.890,837	13.313
2	714.900,688 356.890,837	3	714.900,878 356.894,89	4.057
3	714.900,878 356.894,89	4	714.900,969 356.896,835	1.947
4	714.900,969 356.896,835	5	714.880,813 356.898,5	20.225
5	714.880,813 356.898,5	6	714.875,45 356.898,994	5.386
6	714.875,45 356.898,994	7	714.872,822 356.899,156	2.633
7	714.872,822 356.899,156	8	714.871,813 356.885,735	13.459
8	714.871,813 356.885,735	9	714.869,769 356.858,737	27.075
9	714.869,769 356.858,737	10	714.882,087 356.857,679	12.363
10	714.882,087 356.857,679	11	714.899,065 356.856,22	17.041
11	714.899,065 356.856,22	1	714.900,065 356.877,539	21.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21770	Din acte: 2.027 Masurata: 1.945	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21770-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1945

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9344 / 15/02/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 15/02/2016 emis de ION TISA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire nuda proprietate, in seria rangului incheierii nr.71146/24.08.2015, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1.1
	1) **ION TISA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire nuda proprietate, in seria rangului incheierii nr.71146/24.08.2015, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1.1
	1) **IONESCU ANICA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire nuda proprietate, in seria rangului incheierii nr.71146/24.08.2015, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1.1
	1) **ANDREI GUTA** DEFUNCT:Da	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire nuda proprietate, in seria rangului incheierii nr.71146/24.08.2015, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1.1
	1) **SIMION VETURIA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire nuda proprietate, in seria rangului incheierii nr.71146/24.08.2015, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1.1
	1) **ANDREI ION**	
13448 / 29/02/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 29/02/2016 emis de ION TISA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire in seria rangului incheierii nr 9344/15.02.2016, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ANICA** 2) **ANDREI VENTURA** 3) **ANDREI IULIANA** 4) **ANDREI ION-ALEXANDRU** 5) **ION TISA** 6) **ANDREI SERBAN** 7) **ANDREI GHEORGHE** 8) **SANDU MARIANA** 9) **STINGA NICULINA** 10) **ANDREI LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9344 / 15/02/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 15/02/2016 emis de ION TISA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI ALEXANDRA**	

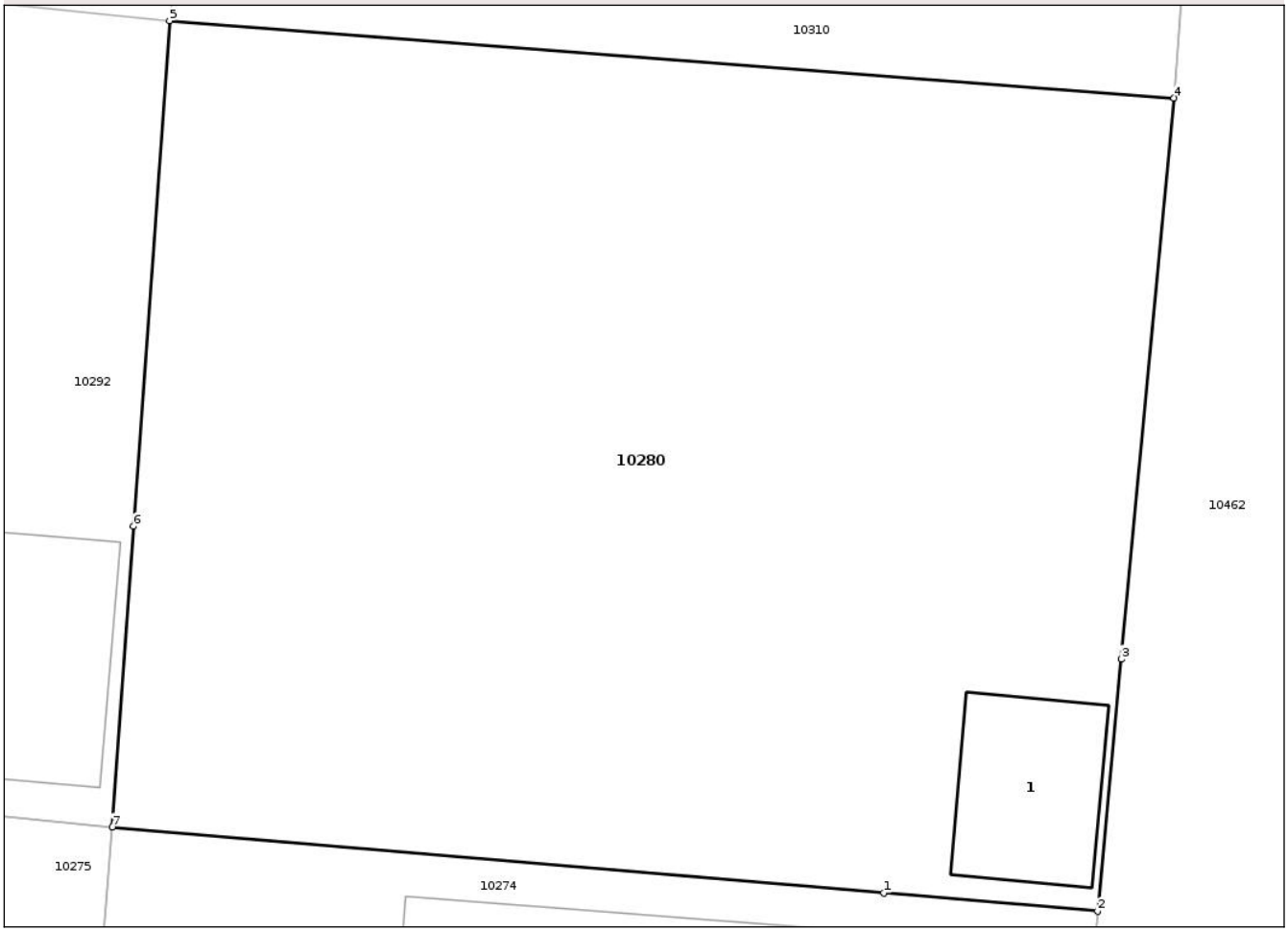
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21770	Din acte: 2.027 Masurata: 1.945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	131	33	2635	-	
2	arabil	DA	1.814	33	2634	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21770-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1945

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.717,898 356.629,839	2	714.728,378 356.628,943	10.518
2	714.728,378 356.628,943	3	714.729,536 356.641,291	12.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.729,536 356.641,291	4	714.732,111 356.668,769	27.598
4	714.732,111 356.668,769	5	714.682,931 356.672,549	49.325
5	714.682,931 356.672,549	6	714.681,167 356.647,789	24.823
6	714.681,167 356.647,789	7	714.680,119 356.633,068	14.758
7	714.680,119 356.633,068	1	714.717,898 356.629,839	37.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21786	Din acte: 2.004 Masurata: 1.905	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21786-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1962
A1.2	21786-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GRAJD-P , CONSTRUIT IN ANUL 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85217 / 22/10/2015		
Act Administrativ nr. 083841/55559, din 03/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 6601/21-10-2015 emis de PRIMARIA M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 6224/21-10-2015 emis de PRIMARIA M. KOGALNICEANU; act notarial nr. 66/2007/21-03-2007 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA; act notarial nr. 145/2015/15-10-2015 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDRONE ILIE**	
99122 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 2023, din 10/12/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDRONE ILIE**, casatorit cu 2) **ANDRONE RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

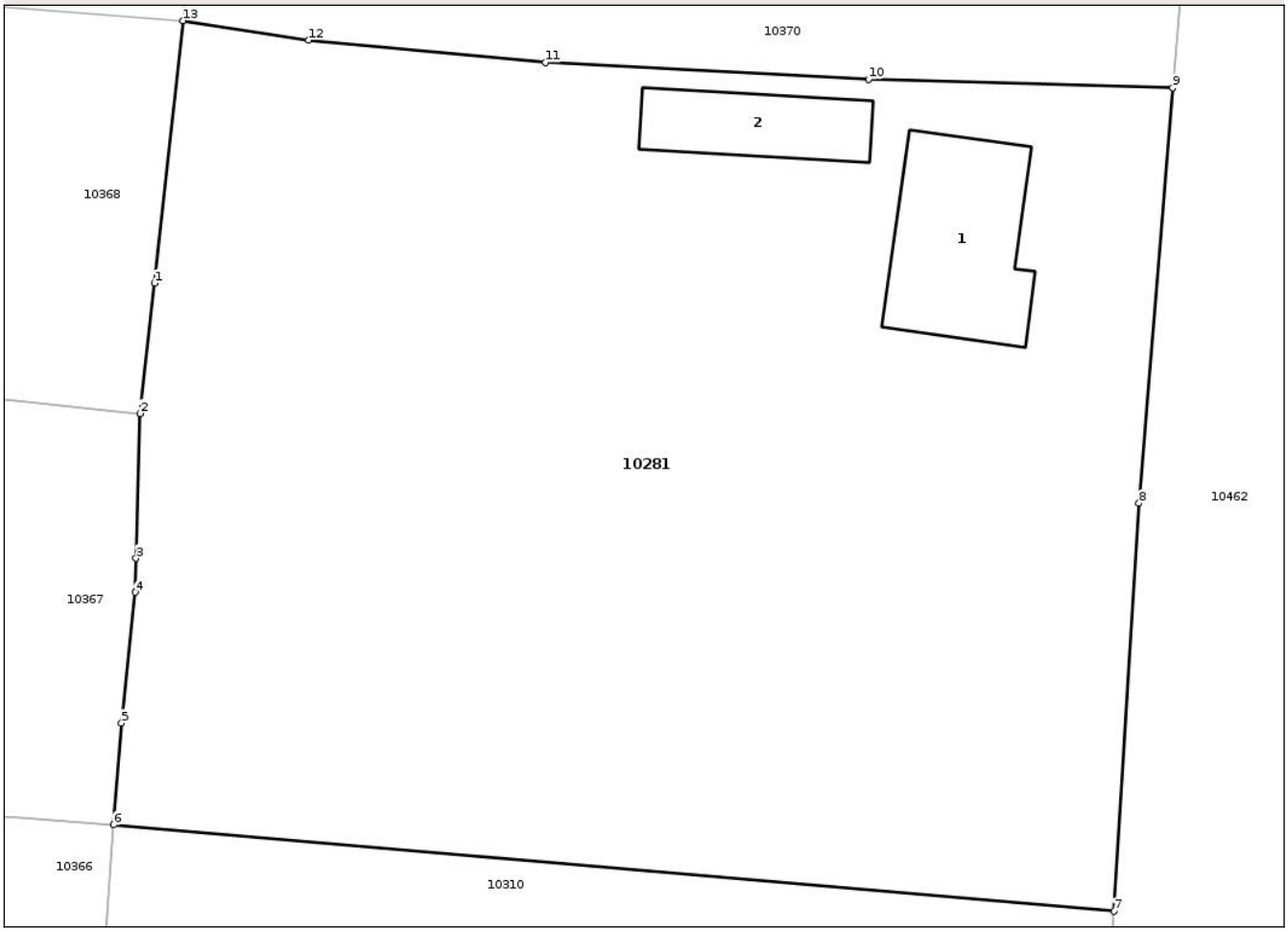
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21786	Din acte: 2.004 Masurata: 1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	33	2644,2645	-	
2	arabil	DA	1.127	33	2642,2643	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21786-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1962
A1.2	21786-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; GRAJD-P , CONSTRUIT IN ANUL 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.688,393 356.739,445	2	714.687,707 356.733,111	6.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.687,707 356.733,111	3	714.687,496 356.726,062	7.052
3	714.687,496 356.726,062	4	714.687,447 356.724,41	1.653
4	714.687,447 356.724,41	5	714.686,789 356.718,05	6.394
5	714.686,789 356.718,05	6	714.686,401 356.713,099	4.966
6	714.686,401 356.713,099	7	714.735,067 356.708,89	48.848
7	714.735,067 356.708,89	8	714.736,295 356.728,737	19.885
8	714.736,295 356.728,737	9	714.737,93 356.748,955	20.284
9	714.737,93 356.748,955	10	714.723,134 356.749,362	14.802
10	714.723,134 356.749,362	11	714.707,407 356.750,185	15.749
11	714.707,407 356.750,185	12	714.695,89 356.751,267	11.568
12	714.695,89 356.751,267	13	714.689,776 356.752,216	6.187
13	714.689,776 356.752,216	1	714.688,393 356.739,445	12.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21817	Din acte: 2.419 Masurata: 2.399	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21817-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1968
A1.2	21817-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1968
A1.3	21817-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1968
A1.4	21817-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1999
A1.5	21817-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4579 / 28/01/2016		
Act Administrativ nr. 266, din 21/01/2016 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr. 86265/55598/12-11-2015 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act administrativ nr. 209/19-01-2016 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 210/19-01-2016 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 211/19-01-2016 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 13/24-06-1968 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 17/25-09-1999 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire ; reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CURSARU GHEORGHE**, casatorit cu 2) **CURSARU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21817	Din acte: 2.419 Masurata: 2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	31	2525	-	
2	curti constructii	DA	813	31	2528	-	
3	arabil	DA	412	31	2527,2526/1	-	
4	vie	DA	682	31	2526	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21817-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1968
A1.2	21817-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1968
A1.3	21817-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1968
A1.4	21817-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	21817-C5	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ -P , CONSTRUITA IN ANUL 1968

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.900,028 356.625,049	2	714.901,145 356.637,98	12.979
2	714.901,145 356.637,98	3	714.901,62 356.644,122	6.16
3	714.901,62 356.644,122	4	714.901,825 356.646,769	2.655
4	714.901,825 356.646,769	5	714.902,424 356.654,504	7.758
5	714.902,424 356.654,504	6	714.884,298 356.656,129	18.199
6	714.884,298 356.656,129	7	714.854,834 356.659,608	29.669
7	714.854,834 356.659,608	8	714.853,708 356.644,429	15.221
8	714.853,708 356.644,429	9	714.851,729 356.619,426	25.081
9	714.851,729 356.619,426	10	714.850,781 356.608,634	10.834
10	714.850,781 356.608,634	11	714.898,292 356.604,969	47.652
11	714.898,292 356.604,969	12	714.899,705 356.621,317	16.409
12	714.899,705 356.621,317	1	714.900,028 356.625,049	3.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21820	Din acte: 995 Masurata: 991	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21820-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1940
A1.4	21820-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:295 mp; LOCUINȚĂ-P+M - CONSTRUITA IN ANUL 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39333 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. 759, din 08/06/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN VALENTINA GABRIELA** 2) **ROMAN IONUȚ FLORIN**, soti	
160611 / 02/11/2023		
Act Administrativ nr. 10087, din 30/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr 11 din 12.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 3 din 16.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 3576 din 21.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 10289 din 01.11.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 9787 din 30.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 4502 din 12.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ROMAN IONUȚ FLORIN** 2) **ROMAN VALENTINA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

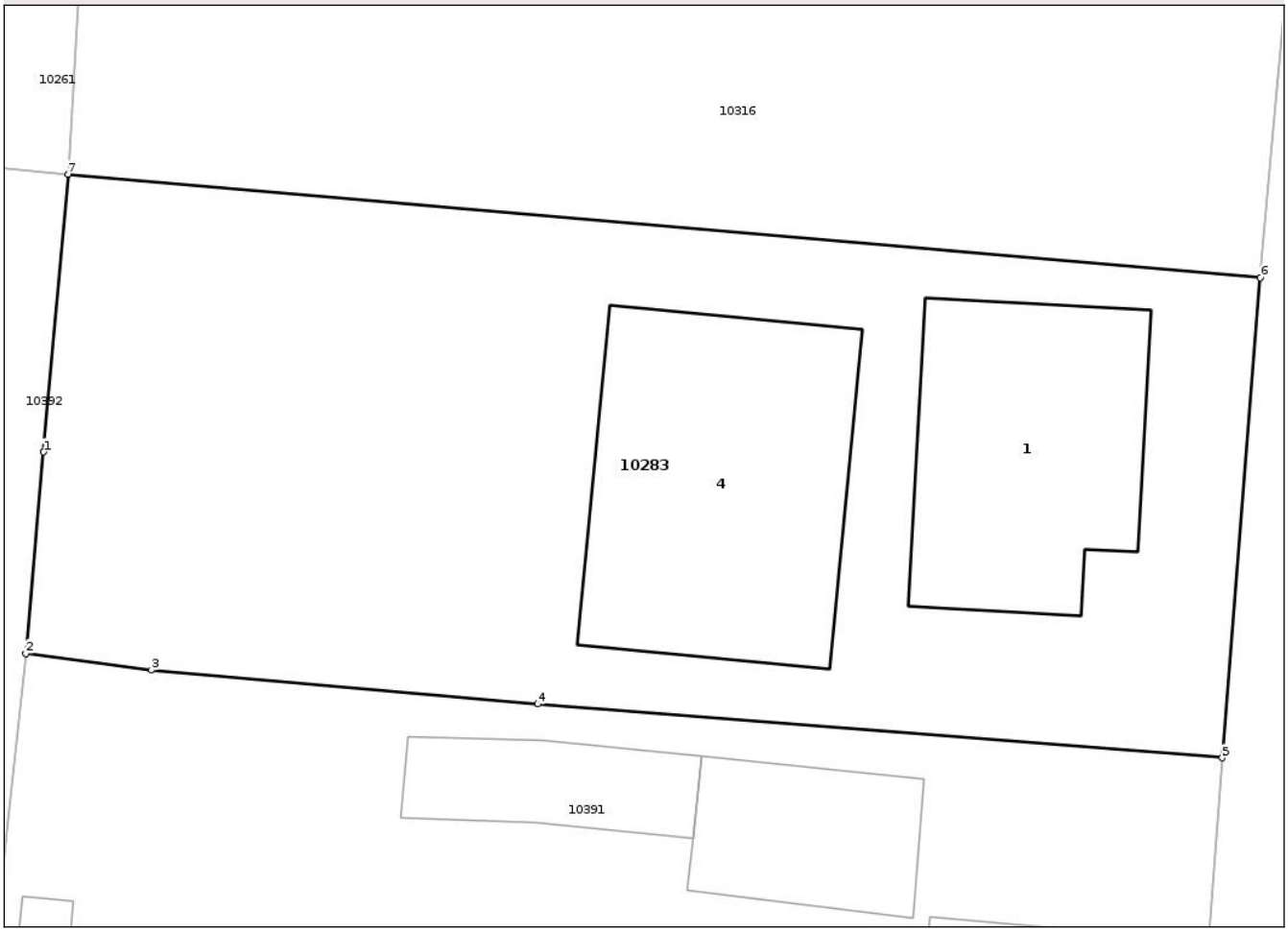
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21820	Din acte: 995 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	32	2570,2571	-	
2	arabil	DA	275	32	2570	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21820-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1940
A1.4	21820-C4	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:295 mp; LOCUINȚĂ-P+M - CONSTRUITA IN ANUL 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	714.804,285 356.812,652	2	714.803,555 356.804,343	8.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.803,555 356.804,343	3	714.808,741 356.803,645	5.233
3	714.808,741 356.803,645	4	714.824,687 356.802,252	16.007
4	714.824,687 356.802,252	5	714.852,94 356.800,029	28.34
5	714.852,94 356.800,029	6	714.854,511 356.819,847	19.88
6	714.854,511 356.819,847	7	714.805,294 356.824,127	49.403
7	714.805,294 356.824,127	1	714.804,285 356.812,652	11.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21831	Din acte: 1.027 Masurata: 1.020	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21831-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINȚĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1962
A1.2	21831-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1962
A1.3	21831-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1962
A1.4	21831-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1962
A1.6	21831-C6	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1962
A1.7	21831-C7	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52914 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 1018, din 02/08/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6
	1) **AGAPIE LENUTA-CAMELIA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **AGAPIE LENUTA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

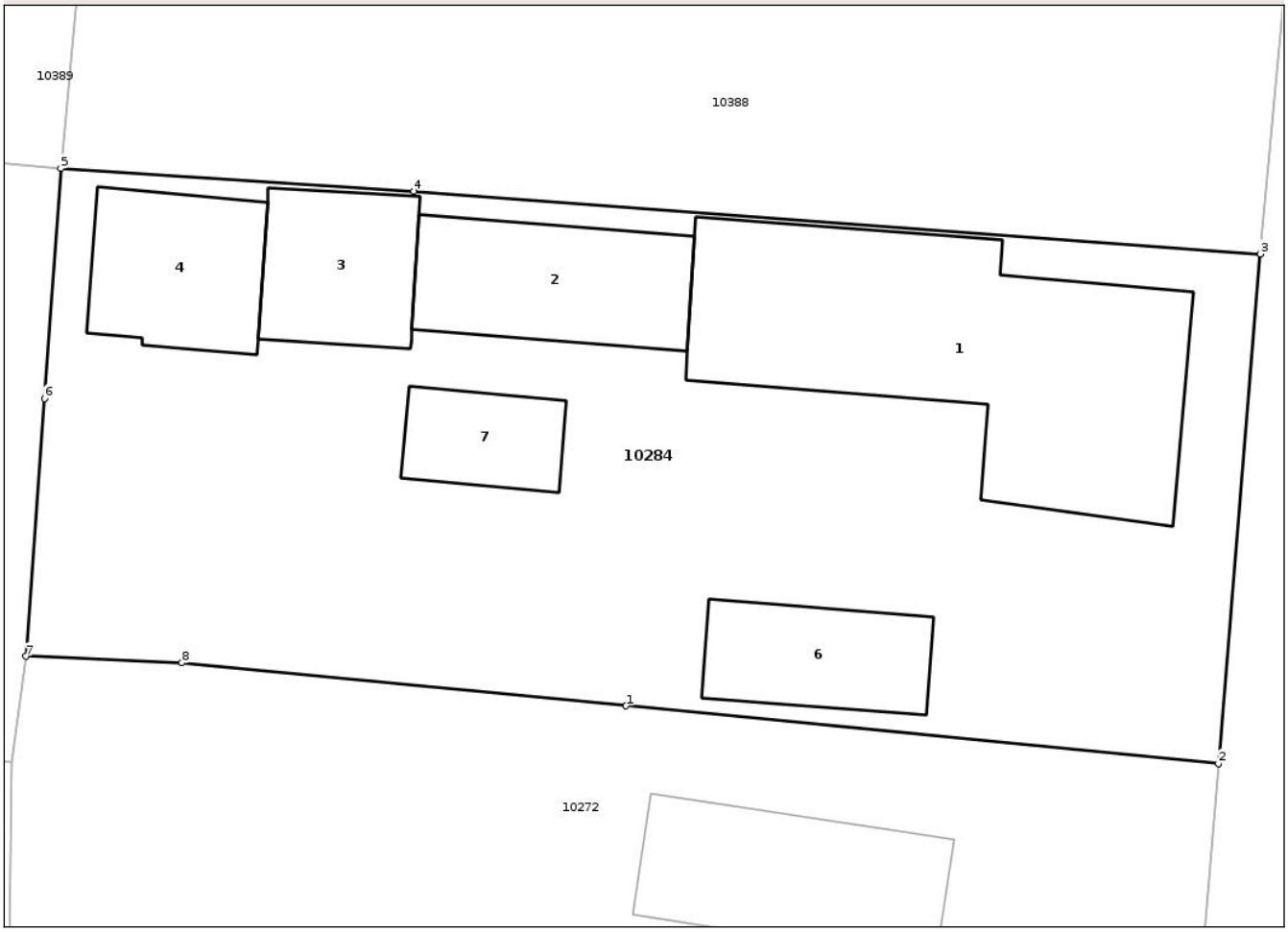
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21831	Din acte: 1.027 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	32	2557,2606	-	
2	arabil	DA	144	32	2556,2605	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21831-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINȚĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1962
A1.2	21831-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1962
A1.3	21831-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1962
A1.4	21831-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1962
A1.6	21831-C6	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1962
A1.7	21831-C7	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.815,68 356.641,689	2	714.840,169 356.639,308	24.604
2	714.840,169 356.639,308	3	714.841,893 356.660,366	21.128
3	714.841,893 356.660,366	4	714.806,911 356.662,962	35.078
4	714.806,911 356.662,962	5	714.792,309 356.663,904	14.632
5	714.792,309 356.663,904	6	714.791,629 356.654,396	9.532
6	714.791,629 356.654,396	7	714.790,866 356.643,738	10.685
7	714.790,866 356.643,738	8	714.797,316 356.643,474	6.455
8	714.797,316 356.643,474	1	714.815,68 356.641,689	18.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:89
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:347

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21975	Din acte: 2.027 Masurata: 2.006	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21975-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21975-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ADĂPOST ANIMALE-P
A1.3	21975-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINȚĂ-P+M
A1.4	21975-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXĂ-P
A1.5	21975-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2161 / 03/12/2002		
Act Notarial nr. 2110, din 28/11/2002 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU SCOLARU** 2) **DUMITRU VICTORIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUMITRU SCOLARU** 2) **DUMITRU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

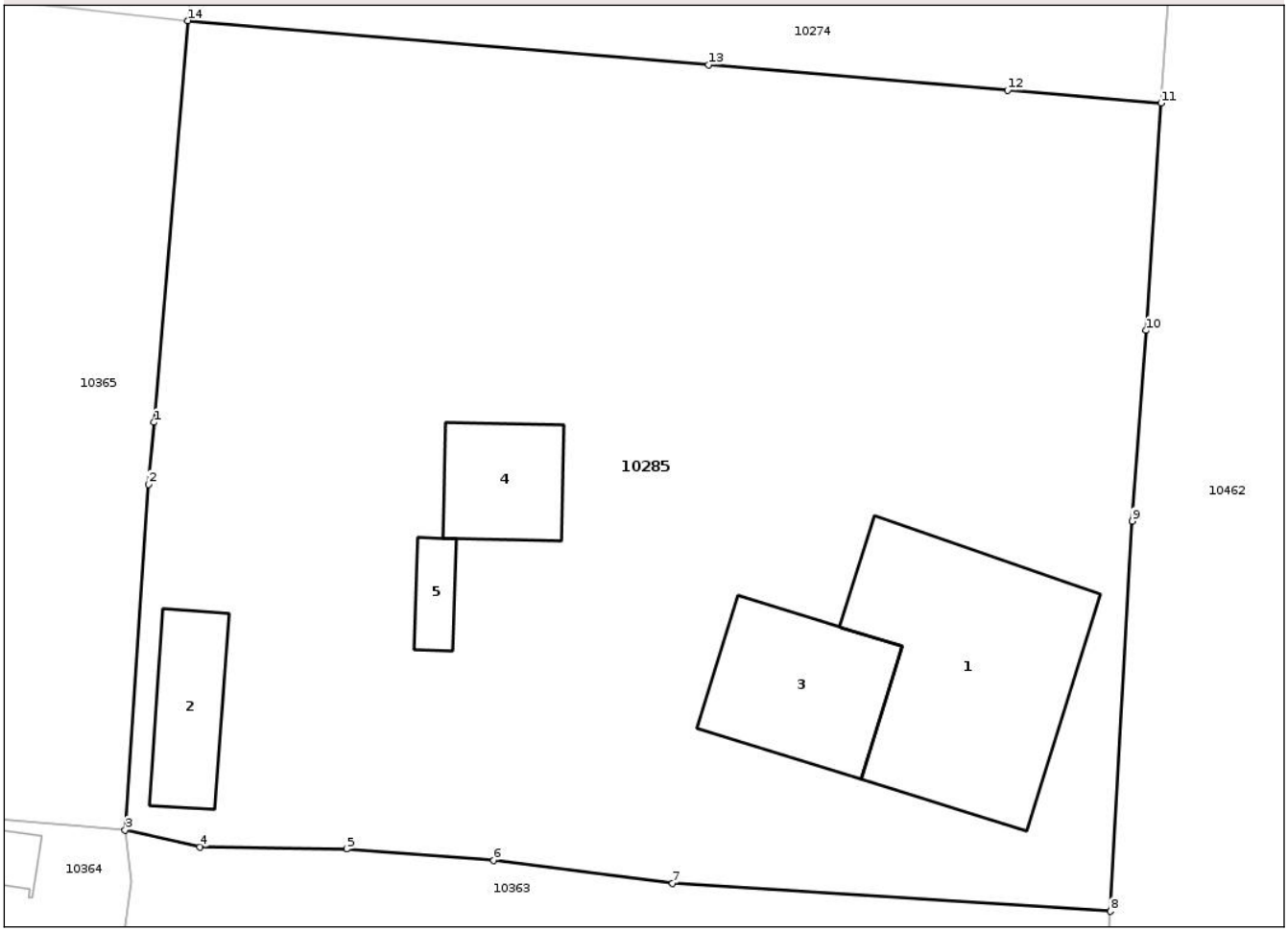
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21975	Din acte: 2.027 Masurata: 2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.164	33	2629,2630,2630/1	-	
2	arabil	DA	764	33	2629,2630,2630/1	-	
3	vie	DA	78	33	2629,2630,2630/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21975-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21975-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ADĂPOST ANIMALE-P
A1.3	21975-C3	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINȚĂ-P+M
A1.4	21975-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXĂ-P
A1.5	21975-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.675,105 356.573,378	2	714.674,814 356.570,275	3.117
2	714.674,814 356.570,275	3	714.673,657 356.552,968	17.346
3	714.673,657 356.552,968	4	714.677,402 356.552,137	3.836
4	714.677,402 356.552,137	5	714.684,73 356.552,023	7.329
5	714.684,73 356.552,023	6	714.692,098 356.551,451	7.39
6	714.692,098 356.551,451	7	714.701,055 356.550,311	9.029
7	714.701,055 356.550,311	8	714.722,966 356.548,91	21.956
8	714.722,966 356.548,91	9	714.724,064 356.568,437	19.558
9	714.724,064 356.568,437	10	714.724,742 356.577,971	9.558
10	714.724,742 356.577,971	11	714.725,495 356.589,354	11.408
11	714.725,495 356.589,354	12	714.717,823 356.590,004	7.699
12	714.717,823 356.590,004	13	714.702,859 356.591,271	15.018
13	714.702,859 356.591,271	14	714.676,802 356.593,477	26.15
14	714.676,802 356.593,477	1	714.675,105 356.573,378	20.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26143	Din acte: 2.007 Masurata: 1.996	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26143-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINȚĂ-P+1 - CONSTRUITA IN ANUL 1962
A1.2	26143-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1962
A1.3	26143-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1962
A1.4	26143-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ-P- CONSTRUITA IN ANUL 1962
A1.5	26143-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152790 / 19/10/2023		
Act Administrativ nr. 9375, din 16/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr 9403 din 18.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 243 din 29.07.1998, emis de BNP STUPARU ION;act administrativ nr 084816/55569 din 26.10.1998, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 406/2600, cota initiala 406/2600	A1
	1) **DRAGOMIR SOFRONIE** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1600/2006, cota initiala 1600/2600	A1
	1) **DRAGOMIR SANDU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRAGOMIR SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

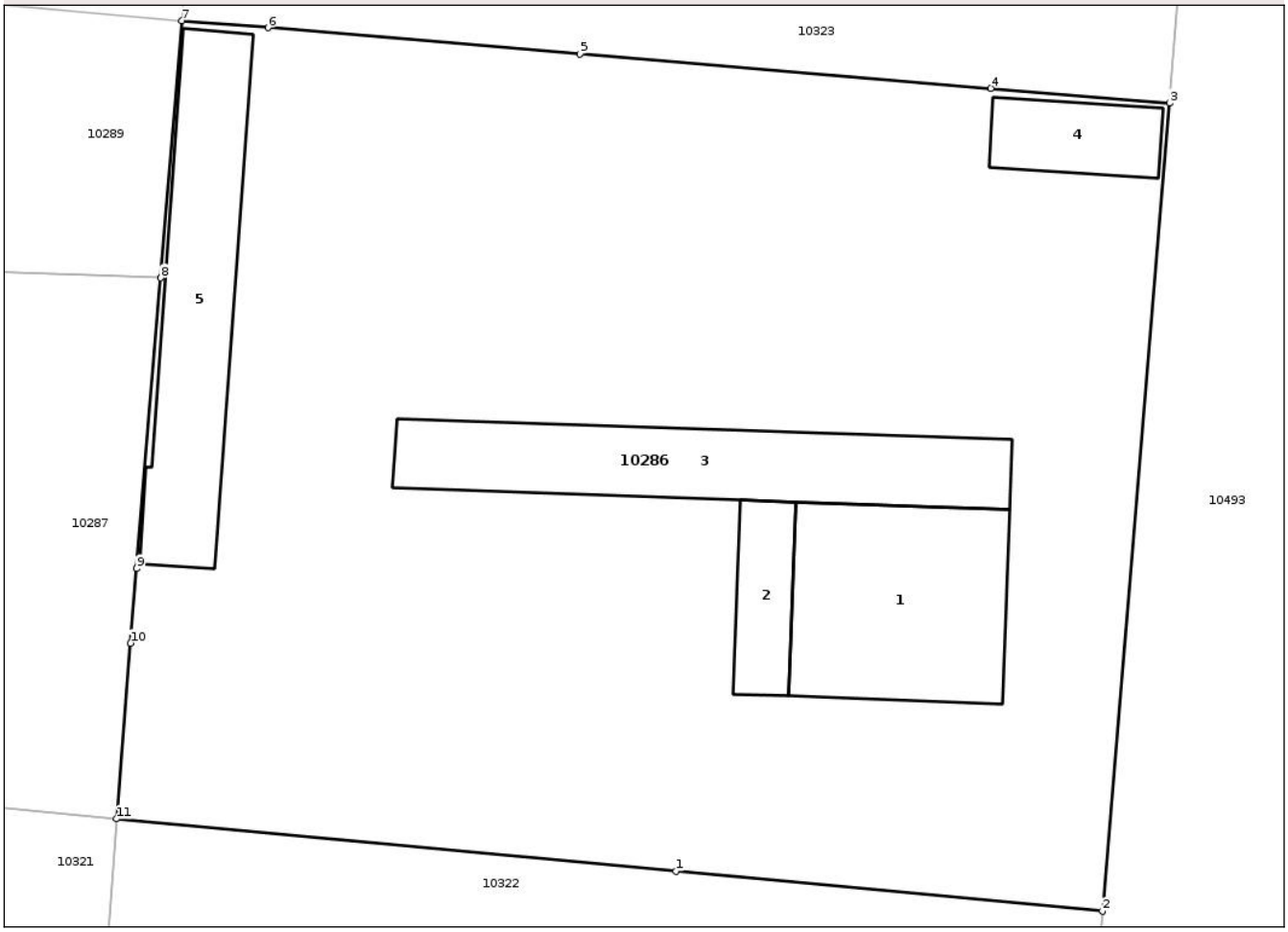
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26143	Din acte: 2.007 Masurata: 1.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.010	35	2849,2850,2851,2852	-	
2	arabil	DA	354	35	2849,2850,2851,2852	-	
3	arabil	DA	632	35	2849,2850,2851,2852	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26143-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINȚĂ-P+1 - CONSTRUITA IN ANUL 1962
A1.2	26143-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1962
A1.3	26143-C3	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1962
A1.4	26143-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ-P-CONSTRUITA IN ANUL 1962
A1.5	26143-C5	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.482,073 356.568,1	2	714.503,384 356.566,102	21.404
2	714.503,384 356.566,102	3	714.506,745 356.606,495	40.533
3	714.506,745 356.606,495	4	714.497,798 356.607,244	8.978
4	714.497,798 356.607,244	5	714.477,272 356.608,962	20.598
5	714.477,272 356.608,962	6	714.461,663 356.610,268	15.664
6	714.461,663 356.610,268	7	714.457,372 356.610,621	4.305
7	714.457,372 356.610,621	8	714.456,306 356.597,764	12.901
8	714.456,306 356.597,764	9	714.455,102 356.583,234	14.58
9	714.455,102 356.583,234	10	714.454,793 356.579,504	3.743
10	714.454,793 356.579,504	11	714.454,092 356.570,722	8.81
11	714.454,092 356.570,722	1	714.482,073 356.568,1	28.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22360	1.256	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22360-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1954
A1.2	22360-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE-P - CONSTRUITA IN ANUL 1954
A1.3	22360-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96512 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2167, din 27/11/2017 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22360 a imobilului cu numarul cadastral 22360/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22131 inscris in cartea funciara 22131;	A1
96514 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2168, din 27/11/2017 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STROIE IONELA**, necasatorita	
41052 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 37, din 15/02/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CĂLDĂRARU MARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

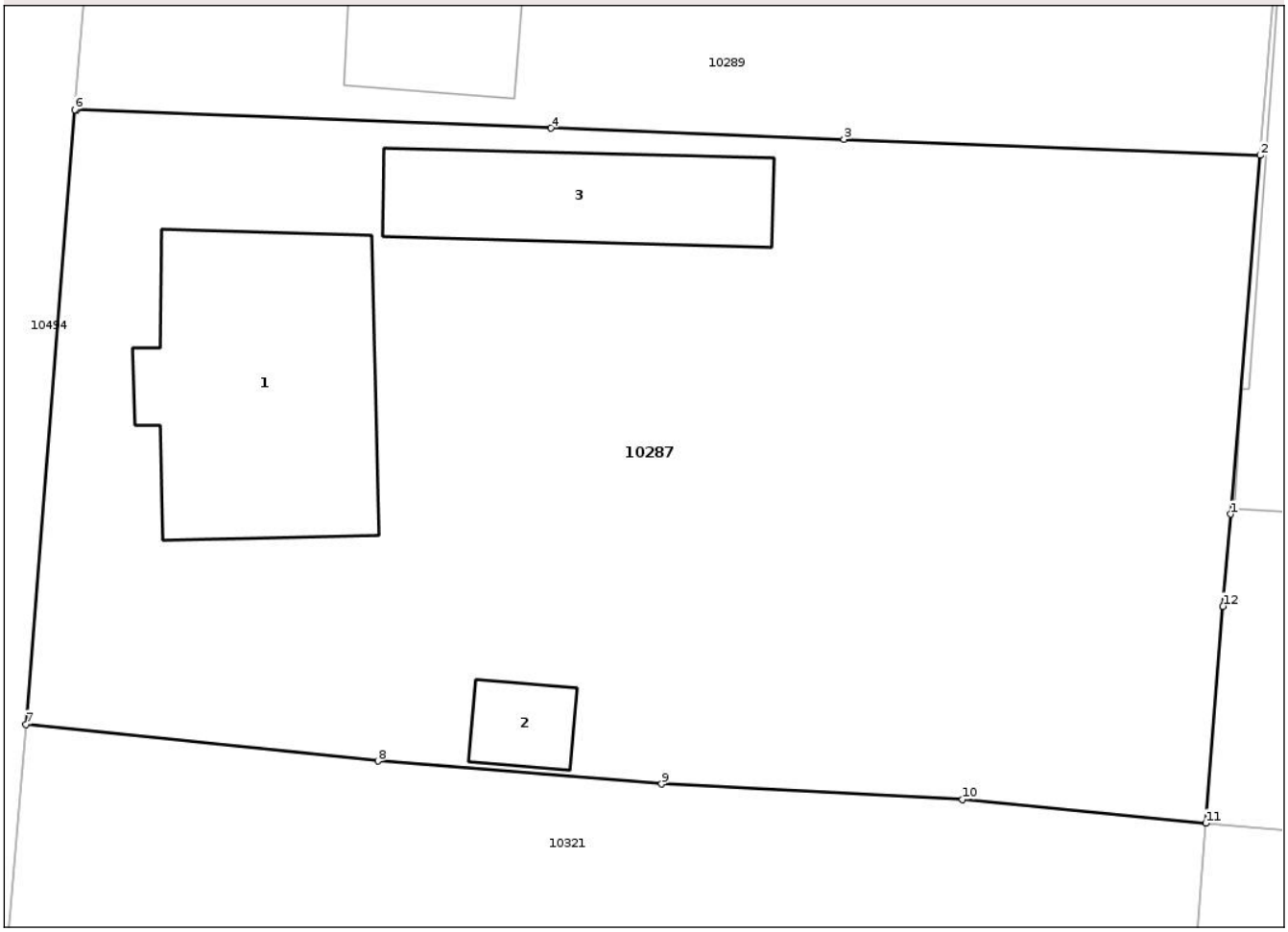
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22360	1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	35	2932,2933,2934,2935	-	
2	arabil	DA	303	35	2932,2933,2934,2935	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22360-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1954
A1.2	22360-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE-P - CONSTRUITA IN ANUL 1954
A1.3	22360-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1954

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.455,102 356.583,234	2	714.456,306 356.597,764	14.58
2	714.456,306 356.597,764	3	714.439,432 356.598,412	16.886
3	714.439,432 356.598,412	4	714.427,551 356.598,868	11.89
4	714.427,551 356.598,868	5	714.408,319 356.599,606	19.246
5	714.408,319 356.599,606	6	714.408,245 356.599,609	0.074
6	714.408,245 356.599,609	7	714.406,268 356.574,724	24.963
7	714.406,268 356.574,724	8	714.420,536 356.573,239	14.345
8	714.420,536 356.573,239	9	714.432,039 356.572,307	11.541
9	714.432,039 356.572,307	10	714.444,234 356.571,686	12.211
10	714.444,234 356.571,686	11	714.454,092 356.570,722	9.905
11	714.454,092 356.570,722	12	714.454,793 356.579,504	8.81
12	714.454,793 356.579,504	1	714.455,102 356.583,234	3.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 960 Masurata: 936	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085496, din 12/06/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂTĂLIGĂ I DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FĂTĂLIGĂ I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

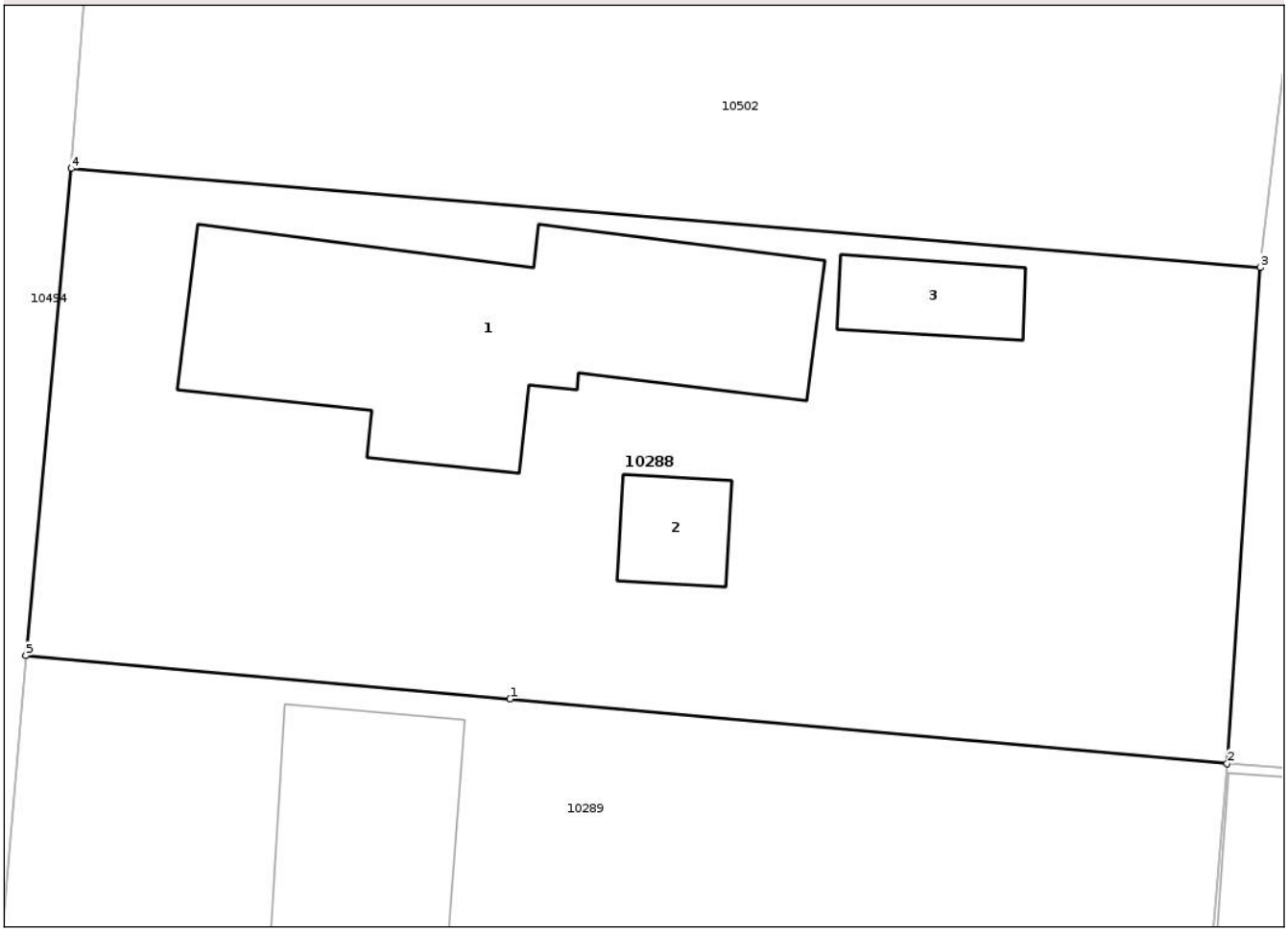
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 960 Masurata: 936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	35	2929,2930,2931	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.428,834 356.613,18	2	714.457,372 356.610,621	28.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.457,372 356.610,621	3	714.458,687 356.630,351	19.774
3	714.458,687 356.630,351	4	714.411,369 356.634,286	47.481
4	714.411,369 356.634,286	5	714.409,574 356.614,907	19.462
5	714.409,574 356.614,907	1	714.428,834 356.613,18	19.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22361	678	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22361-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; MOARĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96512 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 2167, din 27/11/2017 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22361 a imobilului cu numarul cadastral 22361/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22131 inscris in cartea funciara 22131;	A1
41007 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 533, din 29/04/2022 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU MIHAITA**, casatorit cu 2) **BARBU VALY FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

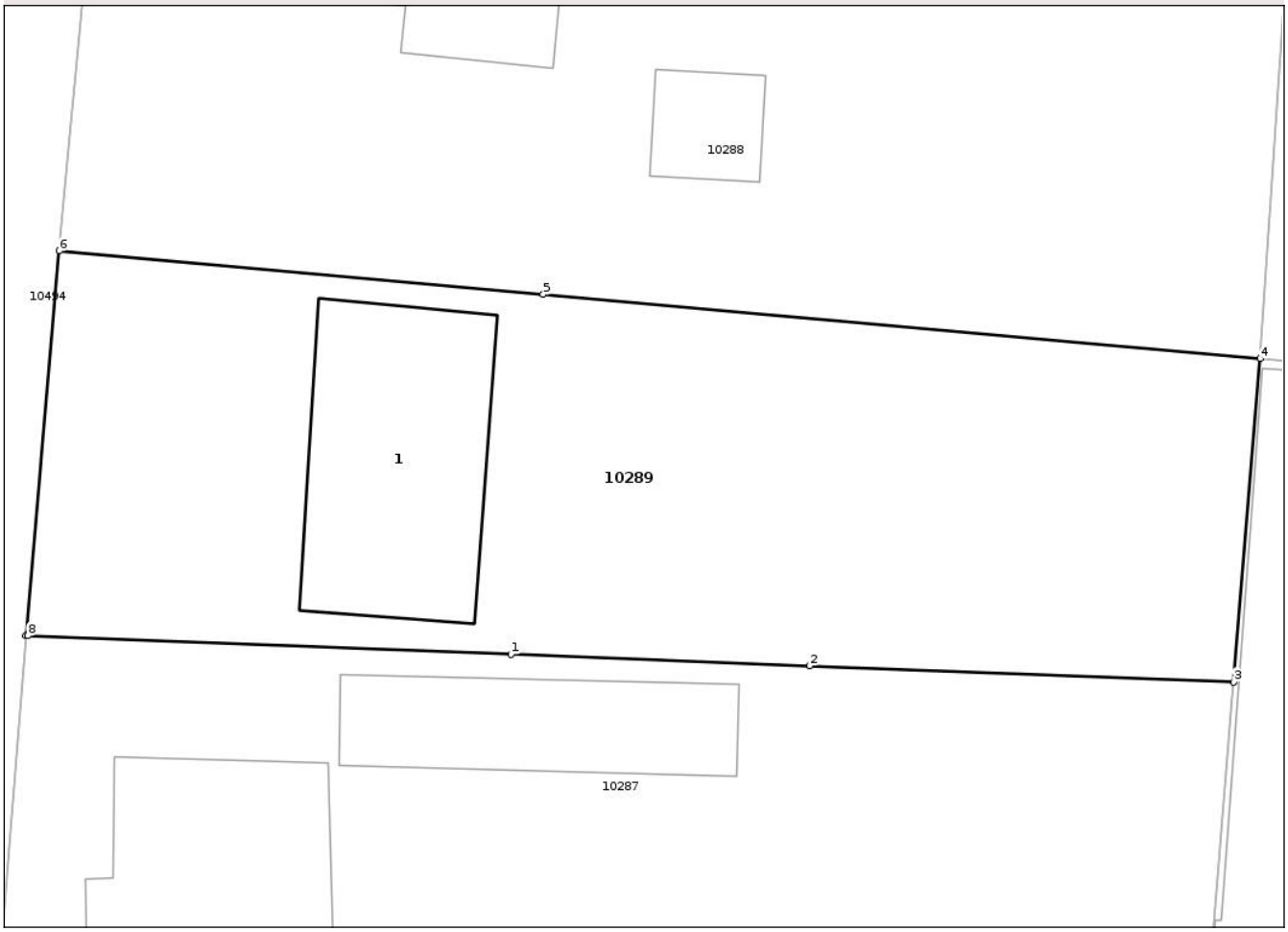
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22361	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	35	2932,2933,2934,2935	-	
2	arabil	DA	391	35	2932,2933,2934,2935	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22361-C1	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; MOARĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.427,551 356.598,868	2	714.439,432 356.598,412	11.89
2	714.439,432 356.598,412	3	714.456,306 356.597,764	16.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.456,306 356.597,764	4	714.457,372 356.610,621	12.901
4	714.457,372 356.610,621	5	714.428,834 356.613,18	28.653
5	714.428,834 356.613,18	6	714.409,574 356.614,907	19.337
6	714.409,574 356.614,907	7	714.408,245 356.599,609	15.356
7	714.408,245 356.599,609	8	714.408,319 356.599,606	0.074
8	714.408,319 356.599,606	1	714.427,551 356.598,868	19.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22367	Din acte: 1.339 Masurata: 1.315	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22367-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122937 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 895, din 07/08/2023 emis de MITESCU MARIUS IULIAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂPĂŢAE-DRAGOMIR CONSTANŢA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PĂPĂŢAE-DRAGOMIR CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

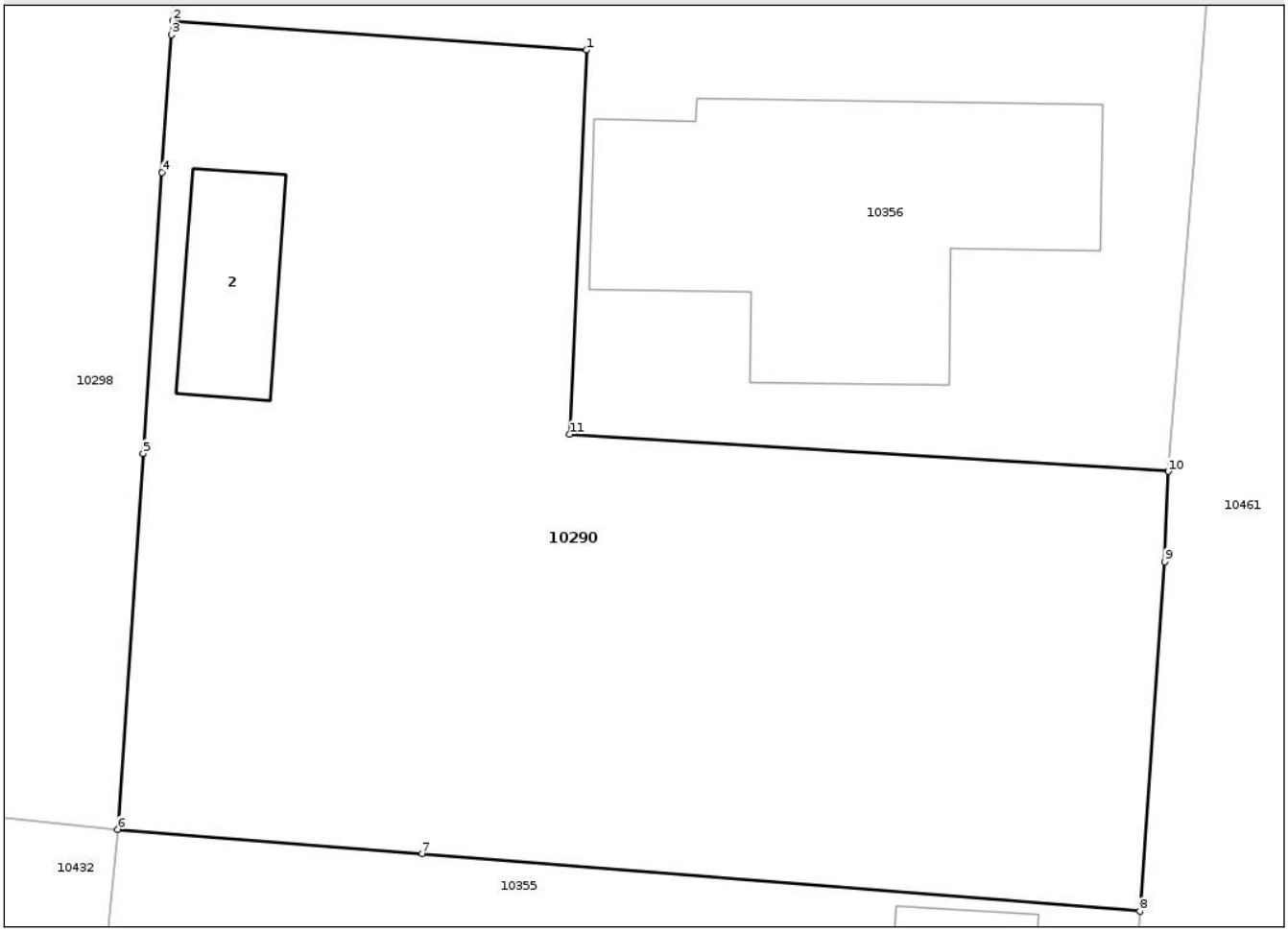
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22367	Din acte: 1.339 Masurata: 1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	34	2751,2752,2753,2754,2755	-	
2	arabil	DA	247	34	2751,2752,2753,2754,2755	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22367-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.605,629 356.837,473	2	714.586,328 356.838,844	19.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.586,328 356.838,844	3	714.586,277 356.838,186	0.66
3	714.586,277 356.838,186	4	714.585,845 356.831,766	6.435
4	714.585,845 356.831,766	5	714.584,963 356.818,651	13.145
5	714.584,963 356.818,651	6	714.583,786 356.801,137	17.554
6	714.583,786 356.801,137	7	714.597,971 356.800,001	14.23
7	714.597,971 356.800,001	8	714.631,433 356.797,321	33.569
8	714.631,433 356.797,321	9	714.632,602 356.813,627	16.348
9	714.632,602 356.813,627	10	714.632,761 356.817,833	4.209
10	714.632,761 356.817,833	11	714.604,843 356.819,557	27.971
11	714.604,843 356.819,557	1	714.605,629 356.837,473	17.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 734 Masurata: 751	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085655, din 22/10/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA D DRAGOMIR**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMA D DRAGOMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

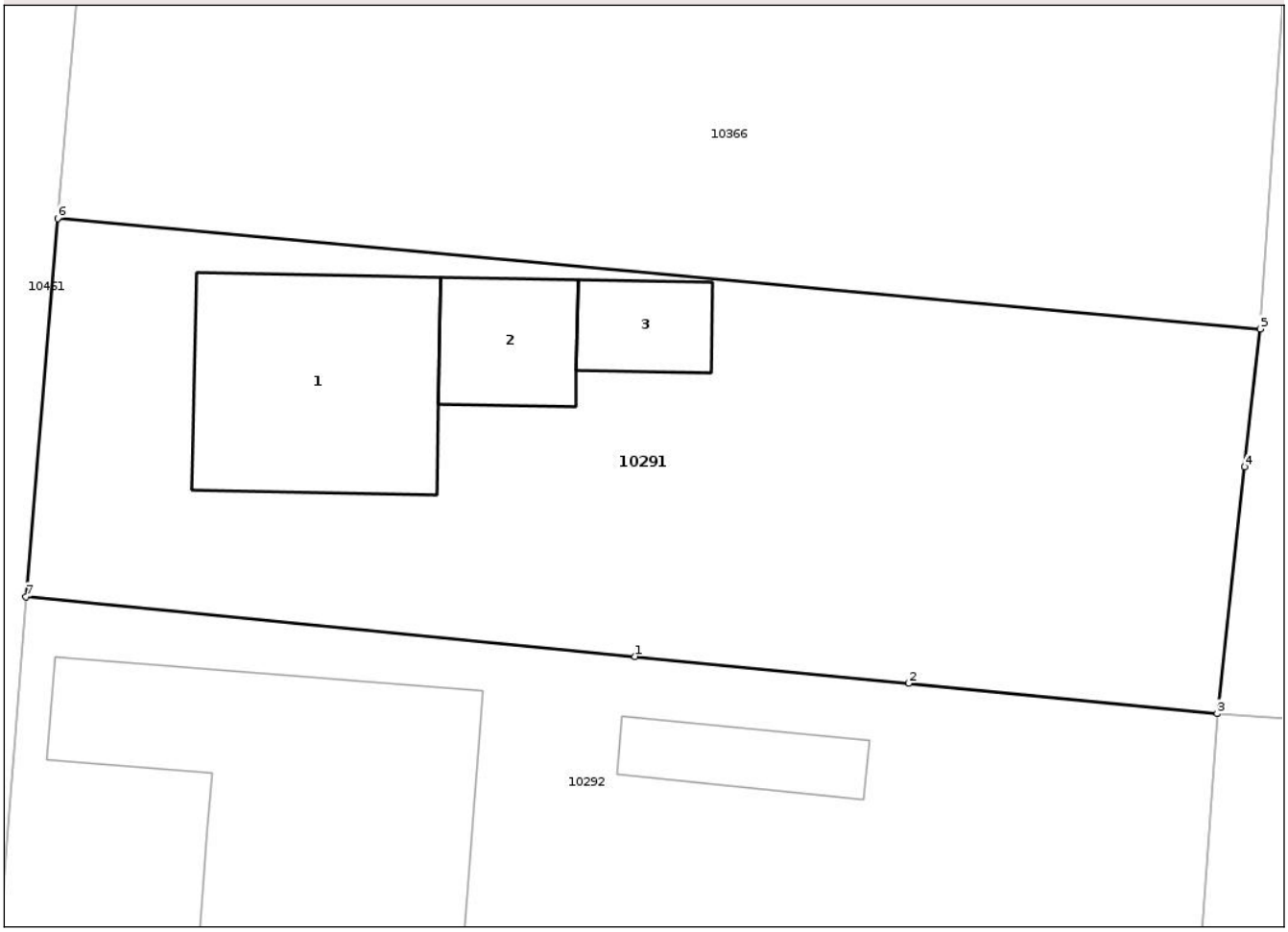
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 734 Masurata: 751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	33	2693,2694,2695	-	
2	arabil	DA	235	33	2696	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.659,424 356.674,856	2	714.670,479 356.673,771	11.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.670,479 356.673,771	3	714.682,931 356.672,549	12.512
3	714.682,931 356.672,549	4	714.684,045 356.682,51	10.023
4	714.684,045 356.682,51	5	714.684,668 356.688,079	5.604
5	714.684,668 356.688,079	6	714.636,109 356.692,539	48.763
6	714.636,109 356.692,539	7	714.634,827 356.677,27	15.323
7	714.634,827 356.677,27	1	714.659,424 356.674,856	24.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22370	Din acte: 1.956 Masurata: 1.923	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22370-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	22370-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ-P
A1.3	22370-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.4	22370-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; ANEXA-P
A1.5	22370-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3811 / 18/01/2018		
Act Notarial nr. 74, din 17/01/2018 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OJOVAN DAN-FLORENTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OJOVAN IONELA**	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OJOVAN DAN-FLORENTIN** 2) **OJOVAN IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22370	Din acte: 1.956 Masurata: 1.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.612	33	2697,2698,2699,2700,2701	-	
2	arabil	DA	311	33	2697,2698,2699,2700,2701	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22370-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	22370-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ-P
A1.3	22370-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.4	22370-C4	constructii anexa	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; S. construita desfasurata:236 mp; ANEXA-P
A1.5	22370-C5	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.659,424 356.674,856	2	714.634,827 356.677,27	24.715
2	714.634,827 356.677,27	3	714.632,718 356.650,284	27.068
3	714.632,718 356.650,284	4	714.631,727 356.637,611	12.712
4	714.631,727 356.637,611	5	714.657,767 356.635,166	26.155
5	714.657,767 356.635,166	6	714.680,119 356.633,068	22.45
6	714.680,119 356.633,068	7	714.681,167 356.647,789	14.758
7	714.681,167 356.647,789	8	714.682,931 356.672,549	24.823
8	714.682,931 356.672,549	9	714.670,479 356.673,771	12.512
9	714.670,479 356.673,771	1	714.659,424 356.674,856	11.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112
Nr. cadastral vechi:407

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21959	Din acte: 1.000 Masurata: 924	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21959-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21959-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1146 / 10/07/2003		
Act Notarial nr. 1095, din 04/07/2003 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOJAN GAVRIL**, necasatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU EMILIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

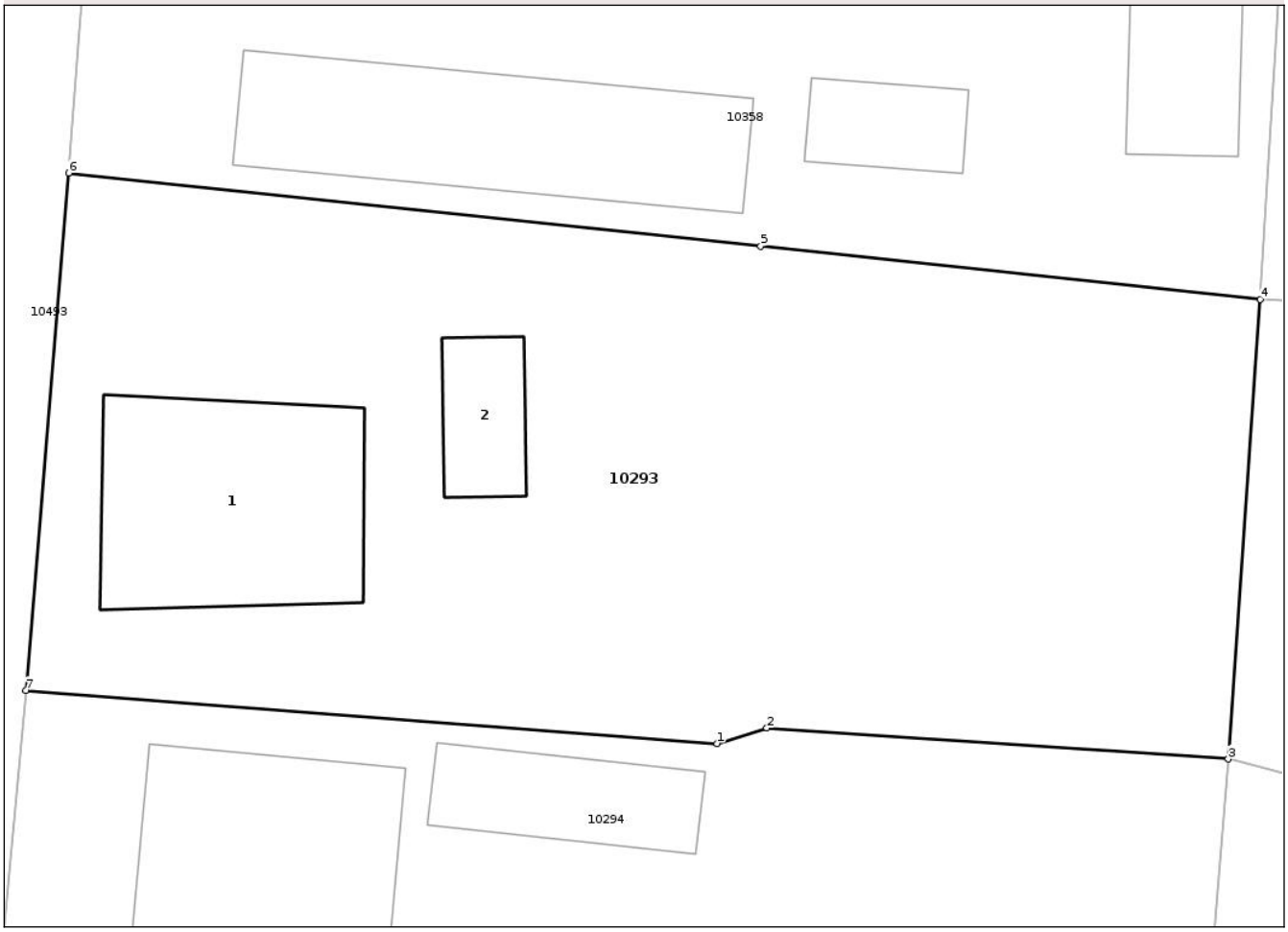
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21959	Din acte: 1.000 Masurata: 924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	551	34	2778,2779,2780,2781	-	
2	arabil	DA	373	34	2780,2781,2782	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21959-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21959-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.568,01 356.863,604	2	714.569,983 356.864,208	2.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.569,983 356.864,208	3	714.588,201 356.862,989	18.259
3	714.588,201 356.862,989	4	714.589,466 356.881,145	18.2
4	714.589,466 356.881,145	5	714.569,742 356.883,235	19.834
5	714.569,742 356.883,235	6	714.542,412 356.886,13	27.483
6	714.542,412 356.886,13	7	714.540,722 356.865,702	20.498
7	714.540,722 356.865,702	1	714.568,01 356.863,604	27.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22404	Din acte: 1.034 Masurata: 990	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22404-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1970
A1.2	22404-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138735 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 1857, din 01/11/2021 emis de DOBRE VIRGINIA STELUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRĂGOI ANIȘOARA**, casatorita cu 2) **DRĂGOI SILVIU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138735 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 1857, din 01/11/2021 emis de DOBRE VIRGINIA STELUTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIŞAN LENUŢA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

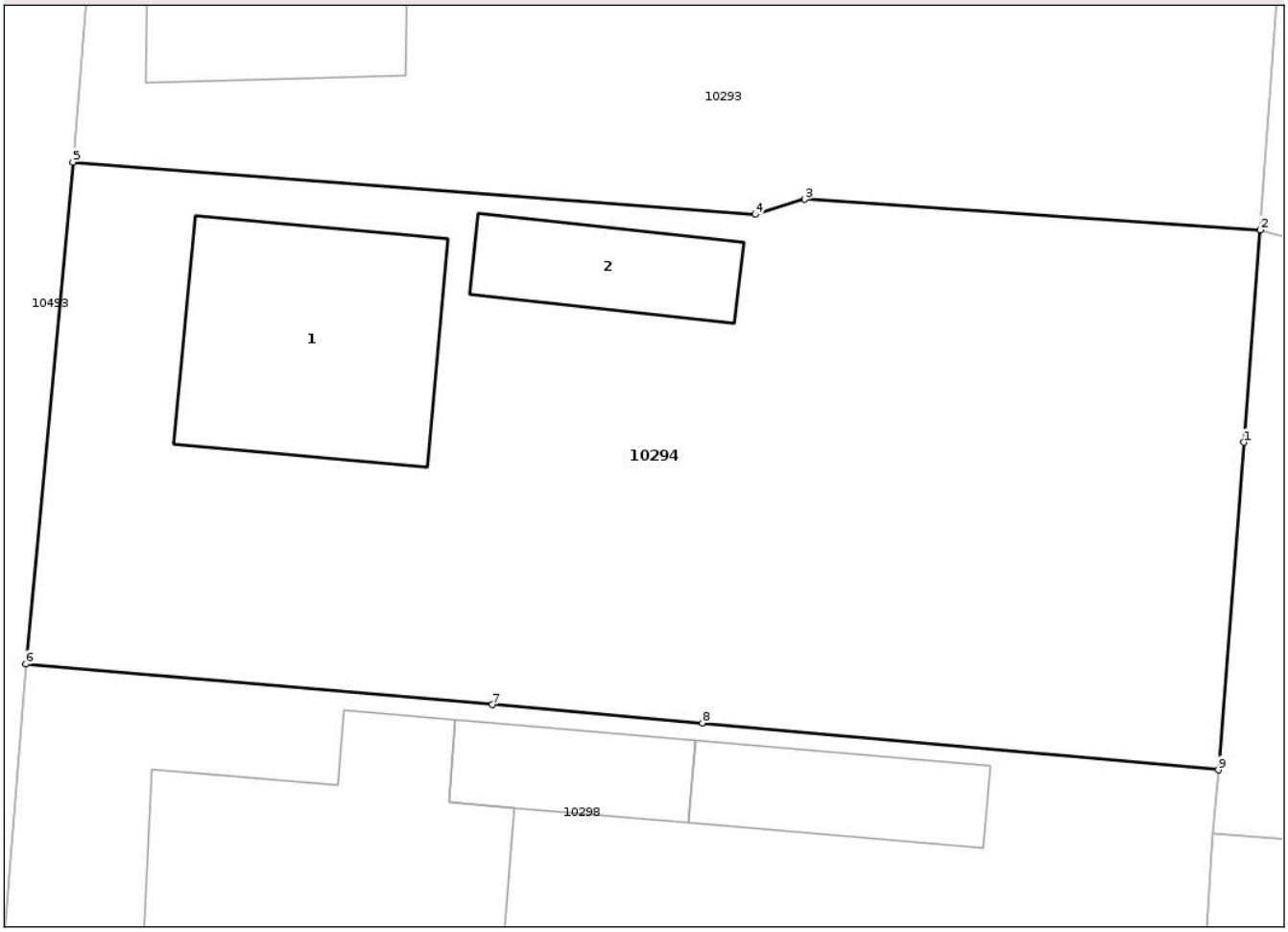
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22404	Din acte: 1.034 Masurata: 990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	34	2783,2784,2785,2786	-	
2	arabil	DA	379	34	2783,2784,2785,2786	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22404-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1970
A1.2	22404-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.587,542 356.854,497	2	714.588,201 356.862,989	8.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.588,201 356.862,989	3	714.569,983 356.864,208	18.259
3	714.569,983 356.864,208	4	714.568,01 356.863,604	2.063
4	714.568,01 356.863,604	5	714.540,722 356.865,702	27.369
5	714.540,722 356.865,702	6	714.538,846 356.845,631	20.158
6	714.538,846 356.845,631	7	714.557,501 356.844,008	18.725
7	714.557,501 356.844,008	8	714.565,895 356.843,277	8.426
8	714.565,895 356.843,277	9	714.586,526 356.841,397	20.716
9	714.586,526 356.841,397	1	714.587,542 356.854,497	13.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26
Nr. cadastral vechi:168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21951	Din acte: 1.922 Masurata: 1.979	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21951-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21951-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P
A1.3	21951-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; BUCATARIE+BAIE-P
A1.4	21951-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD-P
A1.5	21951-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1367 / 21/09/2000		
Act Notarial nr. 2070, din 31/07/1997 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIOARA MARIAN** 2) **CIOARA MINUSA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1367 / 21/09/2000		
Act Notarial nr. 2070, din 31/07/1997 emis de .;		
C1	deodata cu inscrierea de sub B1, se noteaza obligatia de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CIOARA NITA** 2) **CIOARA EMILIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

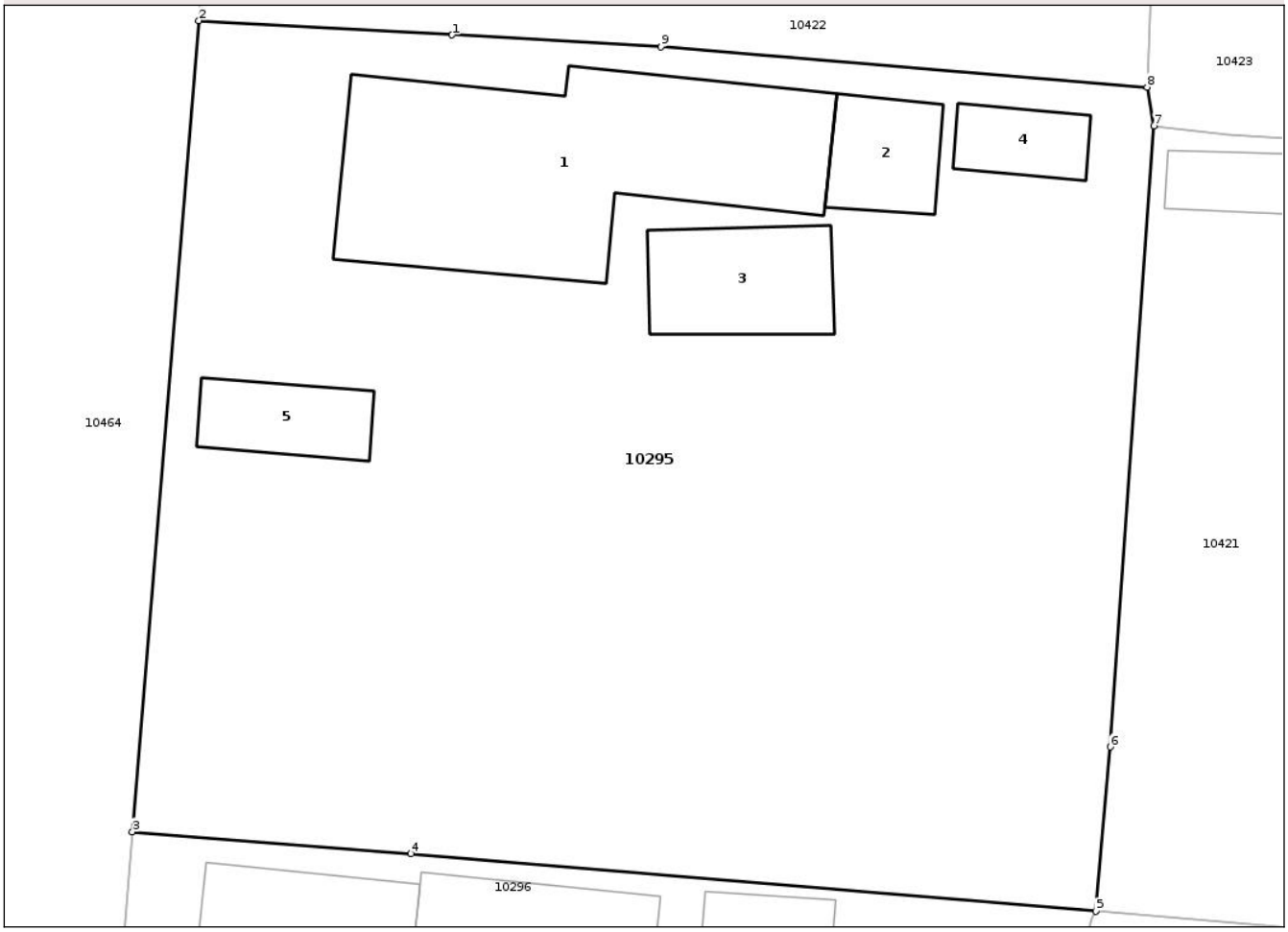
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21951	Din acte: 1.922 Masurata: 1.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.979	30	2413,2414,2415	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21951-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21951-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P
A1.3	21951-C3	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; BUCATARIE+BAIE-P
A1.4	21951-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GRAJD-P
A1.5	21951-C5	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; GARAJ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.983,104 356.729,27	2	714.970,447 356.729,983	12.677
2	714.970,447 356.729,983	3	714.967,137 356.689,468	40.65
3	714.967,137 356.689,468	4	714.981,05 356.688,373	13.956
4	714.981,05 356.688,373	5	715.015,255 356.685,495	34.326
5	715.015,255 356.685,495	6	715.015,98 356.693,704	8.241
6	715.015,98 356.693,704	7	715.018,149 356.724,72	31.092
7	715.018,149 356.724,72	8	715.017,834 356.726,662	1.967
8	715.017,834 356.726,662	9	714.993,544 356.728,682	24.374
9	714.993,544 356.728,682	1	714.983,104 356.729,27	10.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:329

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22436	Din acte: 953 Masurata: 926	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22436-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1970
A1.2	22436-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1970
A1.3	22436-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1970
A1.4	22436-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20012 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 661, din 01/03/2019 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SPĂTARU CONSTANTIN-VALENTIN**, necasatorit	
20014 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 662, din 01/03/2019 emis de MORARU RALUCA ANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/32, cota initiala 12/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SPĂTARU CONSTANTIN-VALENTIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SPĂTARU CONSTANTIN-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20012 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 661, din 01/03/2019 emis de MORARU RALUCA ANA;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B7, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 20/32 din imobilul de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SORICI IONICA**	

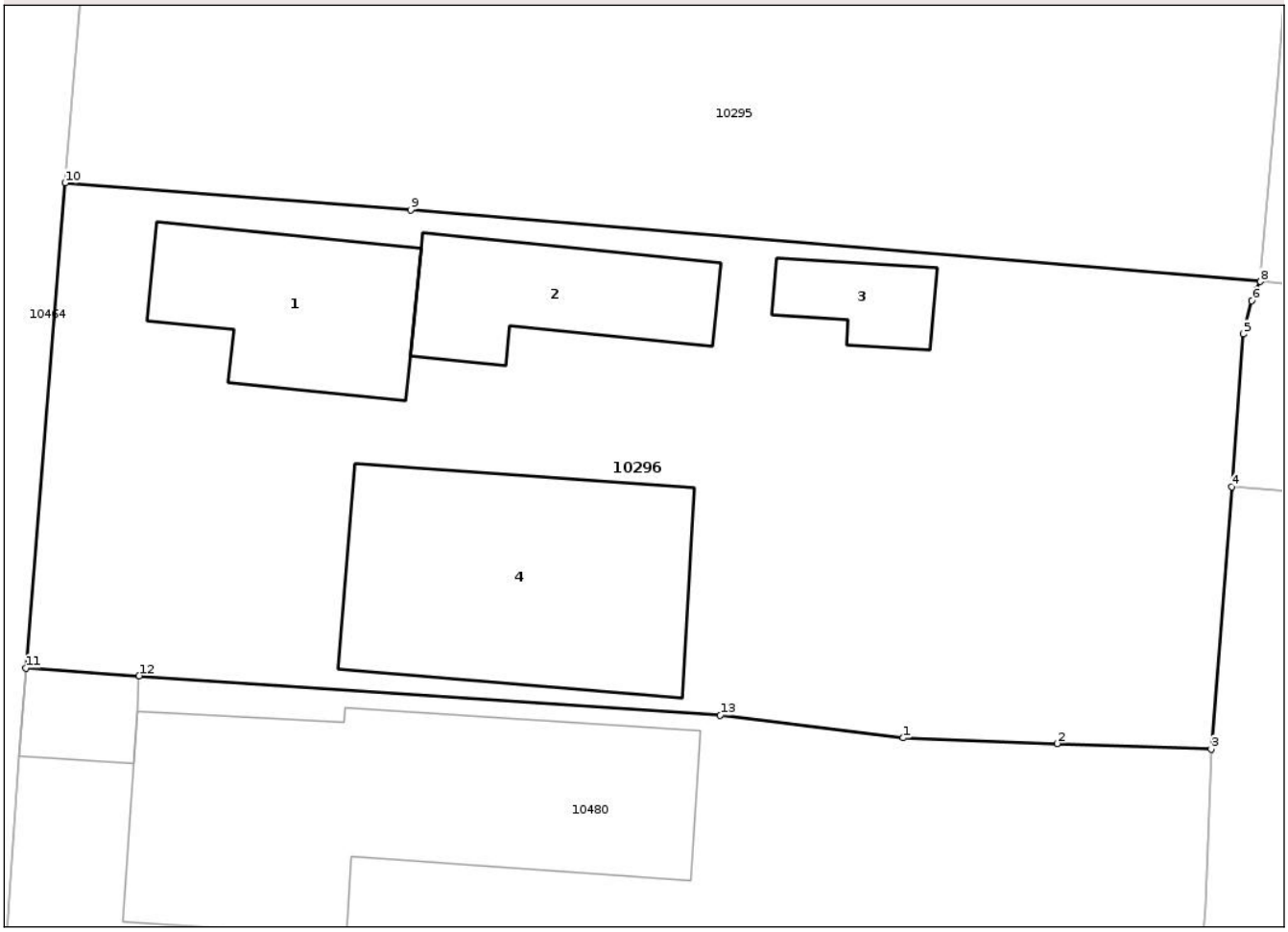
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22436	Din acte: 953 Masurata: 926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	30	2416,2417,2418	-	
2	arabil	DA	67	30	2416,2417,2418	-	
3	vie	DA	67	30	2416,2417,2418	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22436-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1970
A1.2	22436-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1970
A1.3	22436-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA-P , CONSTRUITA IN ANUL 1970
A1.4	22436-C4	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINȚĂ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.000,882 356.667,124	2	715.007,08 356.666,895	6.202
2	715.007,08 356.666,895	3	715.013,279 356.666,667	6.203
3	715.013,279 356.666,667	4	715.014,104 356.677,225	10.59
4	715.014,104 356.677,225	5	715.014,585 356.683,377	6.171
5	715.014,585 356.683,377	6	715.014,919 356.684,719	1.383
6	715.014,919 356.684,719	7	715.015,098 356.685,167	0.482
7	715.015,098 356.685,167	8	715.015,255 356.685,495	0.364
8	715.015,255 356.685,495	9	714.981,05 356.688,373	34.326
9	714.981,05 356.688,373	10	714.967,137 356.689,468	13.956
10	714.967,137 356.689,468	11	714.965,559 356.669,934	19.598
11	714.965,559 356.669,934	12	714.970,119 356.669,623	4.571
12	714.970,119 356.669,623	13	714.993,516 356.668,03	23.451
13	714.993,516 356.668,03	1	715.000,882 356.667,124	7.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22440	Din acte: 577 Masurata: 560	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22440-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINȚĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104011 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 2071, din 20/12/2018 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE PETRE** 2) **IORDACHE VERGINIA**, soti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22440	Din acte: 577 Masurata: 560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	32	2586	-	
2	arabil	DA	283	32	2586,2587	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22440-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINȚĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.760,603 356.872,243	2	714.760,191 356.865,374	6.881
2	714.760,191 356.865,374	3	714.778,585 356.864,456	18.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.778,585 356.864,456	4	714.778,63 356.864,452	0.045
4	714.778,63 356.864,452	5	714.790,833 356.863,441	12.245
5	714.790,833 356.863,441	6	714.790,933 356.863,431	0.1
6	714.790,933 356.863,431	7	714.790,248 356.875,092	11.681
7	714.790,248 356.875,092	8	714.789,972 356.879,786	4.702
8	714.789,972 356.879,786	9	714.789,738 356.883,106	3.328
9	714.789,738 356.883,106	10	714.789,737 356.883,034	0.072
10	714.789,737 356.883,034	11	714.787,501 356.882,86	2.243
11	714.787,501 356.882,86	12	714.785,064 356.882,929	2.438
12	714.785,064 356.882,929	13	714.779,785 356.883,007	5.28
13	714.779,785 356.883,007	14	714.774,095 356.883,576	5.718
14	714.774,095 356.883,576	15	714.761,32 356.884,191	12.79
15	714.761,32 356.884,191	1	714.760,603 356.872,243	11.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22464	Din acte: 1.950 Masurata: 1.934	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22464-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1968
A1.2	22464-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ (BUCĂTĂRIE) -P , CONSTRUITA IN ANUL 1968
A1.3	22464-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ (GRAJD) -P , CONSTRUITA IN ANUL 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63738 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 865, din 27/06/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOITAN ELENA** 2) **BOITAN MARIAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63738 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 865, din 27/06/2019 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra terenului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERGHESCU MIȚA**, necasatorita	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHERGHESCU MIȚA**, necasatorita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

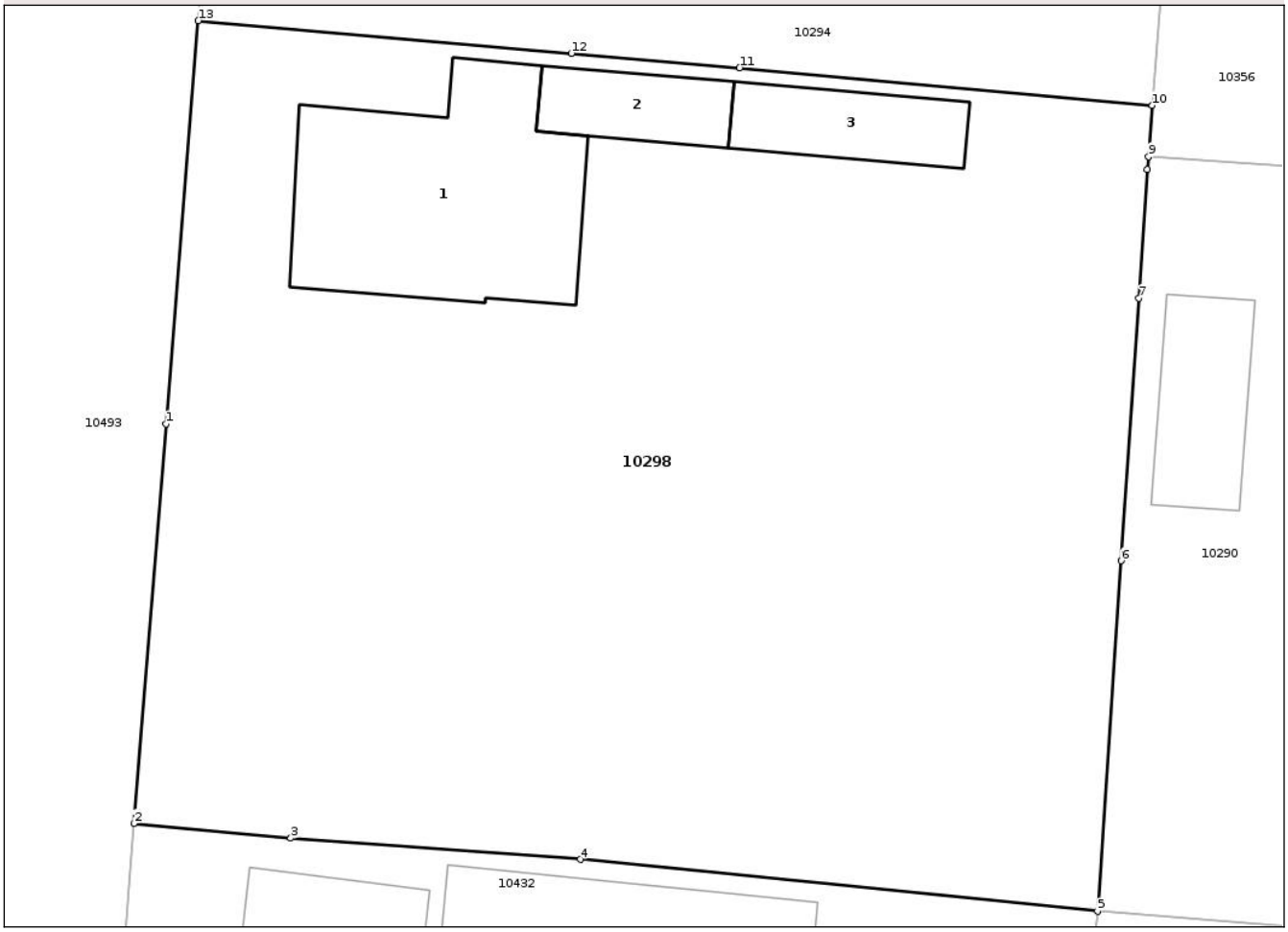
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22464	Din acte: 1.950 Masurata: 1.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	34	2787	-	
2	arabil	DA	1.167	34	2788/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22464-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1968
A1.2	22464-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ (BUCĂTĂRIE) -P , CONSTRUITA IN ANUL 1968
A1.3	22464-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ (GRAJD) -P , CONSTRUITA IN ANUL 1968

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.537,23 356.825,482	2	714.535,63 356.805,521	20.025
2	714.535,63 356.805,521	3	714.543,478 356.804,786	7.882
3	714.543,478 356.804,786	4	714.557,939 356.803,73	14.5
4	714.557,939 356.803,73	5	714.583,786 356.801,137	25.977
5	714.583,786 356.801,137	6	714.584,963 356.818,651	17.554
6	714.584,963 356.818,651	7	714.585,845 356.831,766	13.145
7	714.585,845 356.831,766	8	714.586,277 356.838,186	6.435
8	714.586,277 356.838,186	9	714.586,328 356.838,844	0.66
9	714.586,328 356.838,844	10	714.586,526 356.841,397	2.561
10	714.586,526 356.841,397	11	714.565,895 356.843,277	20.716
11	714.565,895 356.843,277	12	714.557,501 356.844,008	8.426
12	714.557,501 356.844,008	13	714.538,846 356.845,631	18.725
13	714.538,846 356.845,631	1	714.537,23 356.825,482	20.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22482	Din acte: 1.000 Masurata: 986	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22482-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1994
A1.2	22482-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1994
A1.3	22482-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1994
A1.4	22482-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19009 / 28/02/2019		
Act Administrativ nr. 855, din 26/02/2019 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (act notarial nr 2715 din 14.05.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 856 din 26.02.2019, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NIŢU ELENA**, casatorita cu 2) **NIŢU CRINU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NIŢU ELENA**, casatorita cu 2) **NIŢU CRINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22482	Din acte: 1.000 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	31	2496,2497,2498	-	
2	arabil	DA	139	31	2496,2497,2498	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22482-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1994
A1.2	22482-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1994
A1.3	22482-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1994
A1.4	22482-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1994

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.919,718 356.876,85	2	714.918,285 356.854,56	22.336
2	714.918,285 356.854,56	3	714.938,609 356.852,85	20.396
3	714.938,609 356.852,85	4	714.942,332 356.852,535	3.736
4	714.942,332 356.852,535	5	714.944,168 356.877,6	25.132
5	714.944,168 356.877,6	6	714.945,302 356.893,071	15.513
6	714.945,302 356.893,071	7	714.921,052 356.895,061	24.332
7	714.921,052 356.895,061	1	714.919,718 356.876,85	18.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:79
Nr. cadastral vechi:268

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21971	Din acte: 868 Masurata: 973	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21971-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21971-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P
A1.3	21971-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.4	21971-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1531 / 29/08/2002		
Act Administrativ nr. 084925/55570, din 15/01/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PT STAB.DREPTULUI DE PROPR. (certificat de mostenitor nr 70 din 20.08.2002, emis de BNP DINCA MIRELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire si mostenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU ELENA**	
Act Notarial nr. 70, din 20/08/2002 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **RUSU ELENA**	
2031 / 14/11/2002		
Act Notarial nr. 2000, din 13/11/2002 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **RUSU ELENA** 2) **RUSU IOAN**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **RUSU ELENA** 2) **RUSU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

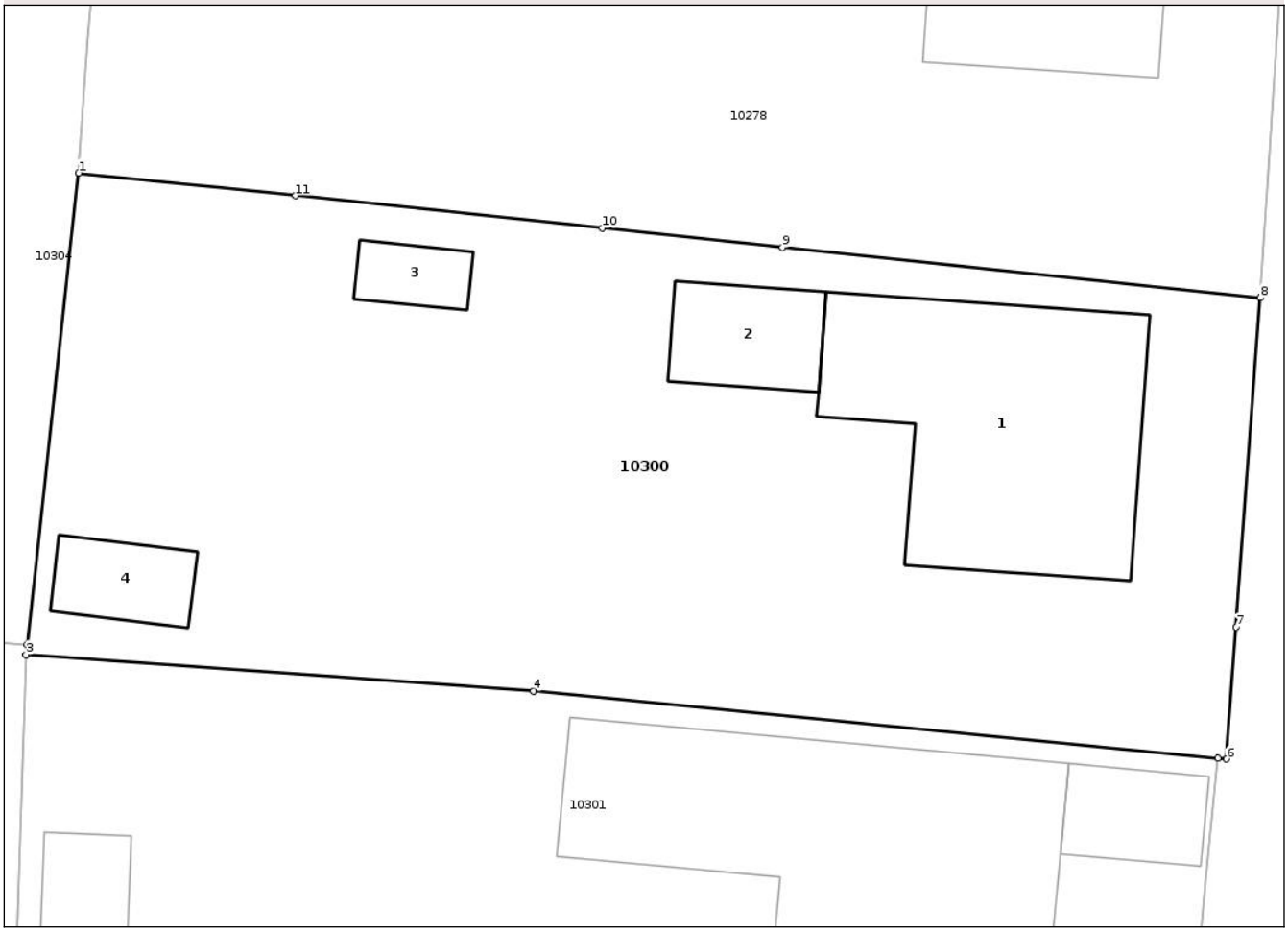
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21971	Din acte: 868 Masurata: 973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	31	2480,2481	-	
2	arabil	DA	224	31	2479	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21971-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21971-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P
A1.3	21971-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-P
A1.4	21971-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.909,957 356.755,208	2	714.907,807 356.735,571	19.754
2	714.907,807 356.735,571	3	714.907,763 356.735,166	0.407
3	714.907,763 356.735,166	4	714.928,881 356.733,643	21.173
4	714.928,881 356.733,643	5	714.957,37 356.730,855	28.625
5	714.957,37 356.730,855	6	714.957,72 356.730,82	0.352
6	714.957,72 356.730,82	7	714.958,122 356.736,312	5.507
7	714.958,122 356.736,312	8	714.959,124 356.750,017	13.742
8	714.959,124 356.750,017	9	714.939,248 356.752,116	19.987
9	714.939,248 356.752,116	10	714.931,742 356.752,908	7.548
10	714.931,742 356.752,908	11	714.918,967 356.754,257	12.846
11	714.918,967 356.754,257	1	714.909,957 356.755,208	9.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22488	Din acte: 886 Masurata: 824	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22488-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINȚĂ-P- CONSTRUITA IN ANUL 1970
A1.2	22488-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1970
A1.3	22488-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18541 / 27/02/2019		
Act Administrativ nr. 797, din 25/02/2019 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr 801 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act notarial nr 3960 din 05.05.1982, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 085439/55590 din 05.06.2001, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA ANA**, casatorita cu 2) **FLOREA NECULAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA ANA**, casatorita cu 2) **FLOREA NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

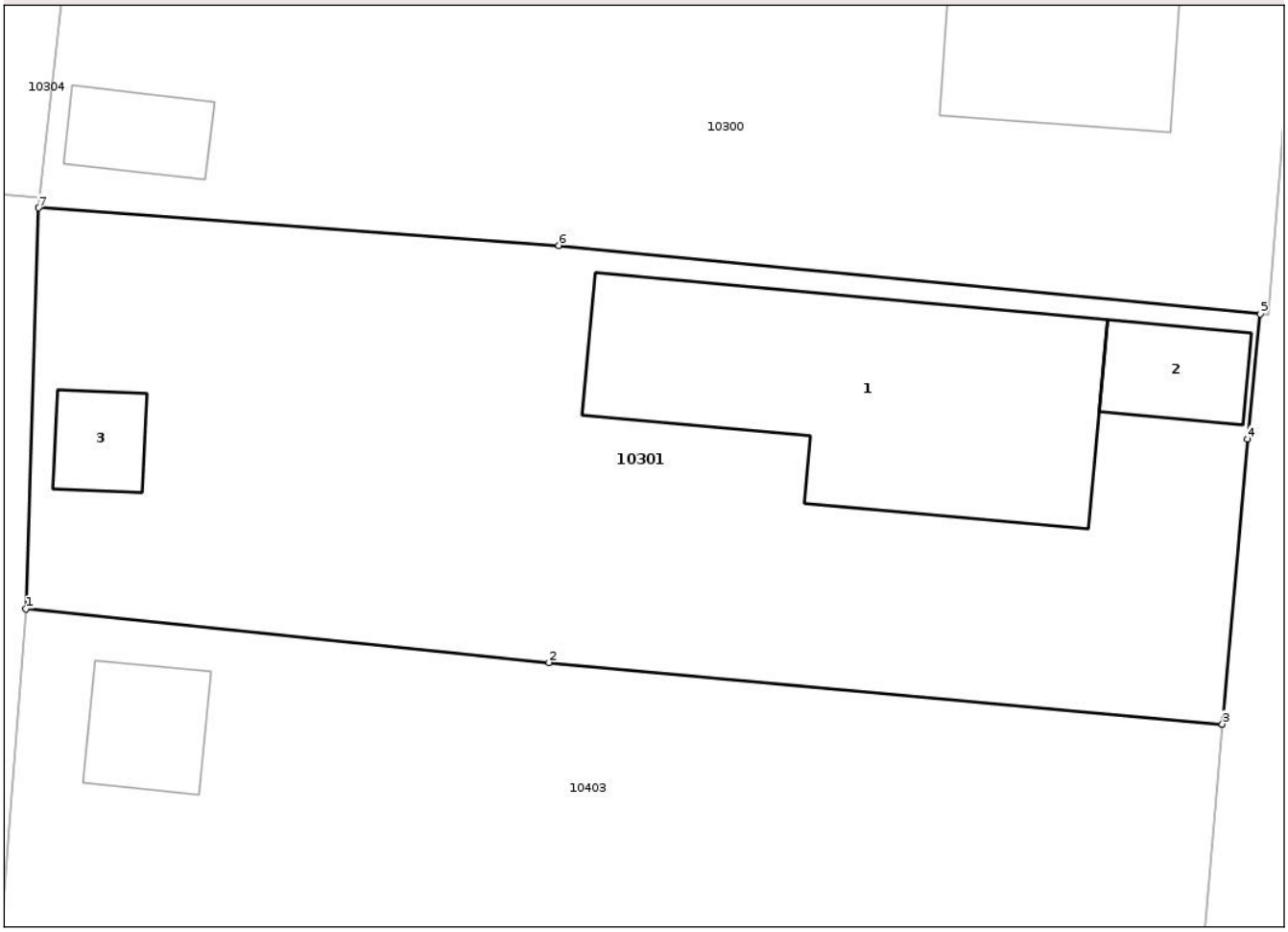
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22488	Din acte: 886 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	31	2476,2477,2478	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22488-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINȚĂ-P-CONSTRUITA IN ANUL 1970
A1.2	22488-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1970
A1.3	22488-C3	constructii anexa	Din acte: 14 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.907,251 356.718,878	2	714.928,489 356.716,706	21.349
2	714.928,489 356.716,706	3	714.955,835 356.714,207	27.46
3	714.955,835 356.714,207	4	714.956,865 356.725,772	11.611
4	714.956,865 356.725,772	5	714.957,37 356.730,855	5.108
5	714.957,37 356.730,855	6	714.928,881 356.733,643	28.625
6	714.928,881 356.733,643	7	714.907,763 356.735,166	21.173
7	714.907,763 356.735,166	1	714.907,251 356.718,878	16.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		866	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085662, din 22/10/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GH ION**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FLOREA GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	33	2660,2661	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.700,279 356.888,348	2	714.699,302 356.872,151	16.226
2	714.699,302 356.872,151	3	714.725,257 356.869,321	26.109
3	714.725,257 356.869,321	4	714.730,879 356.869,133	5.625
4	714.730,879 356.869,133	5	714.746,948 356.868,307	16.09
5	714.746,948 356.868,307	6	714.748,423 356.886,658	18.41
6	714.748,423 356.886,658	7	714.726,699 356.888,193	21.778
7	714.726,699 356.888,193	1	714.700,279 356.888,348	26.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22522	Din acte: 524 Masurata: 525	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	22522-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77569 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 990, din 17/08/2020 emis de SAVA DOINA (act notarial nr 953 din 10.08.2020, emis de Sava Doina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIDARU PAULICA**, casatorit cu 2) **ZIDARU LILIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ZIDARU PAULICA** 2) **ZIDARU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

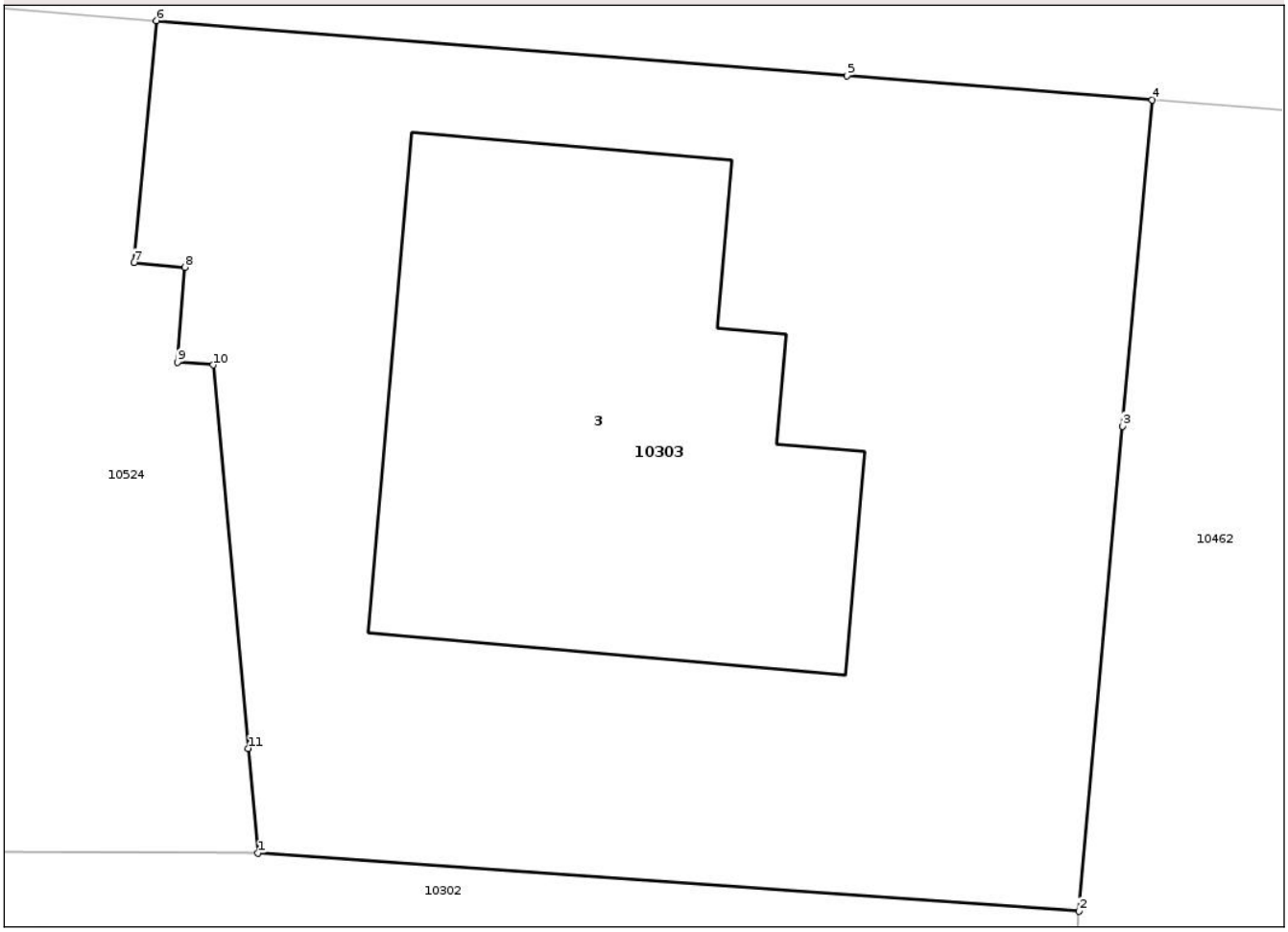
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22522	Din acte: 524 Masurata: 525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	33	2663	-	
2	arabil	DA	69	33	2664	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	22522-C3	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.726,699 356.888,193	2	714.748,423 356.886,658	21.778
2	714.748,423 356.886,658	3	714.749,583 356.899,49	12.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.749,583 356.899,49	4	714.750,363 356.908,123	8.668
4	714.750,363 356.908,123	5	714.742,282 356.908,767	8.107
5	714.742,282 356.908,767	6	714.724,018 356.910,222	18.322
6	714.724,018 356.910,222	7	714.723,419 356.903,821	6.429
7	714.723,419 356.903,821	8	714.724,769 356.903,695	1.356
8	714.724,769 356.903,695	9	714.724,573 356.901,181	2.522
9	714.724,573 356.901,181	10	714.725,511 356.901,112	0.941
10	714.725,511 356.901,112	11	714.726,444 356.890,97	10.185
11	714.726,444 356.890,97	1	714.726,699 356.888,193	2.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.890 Masurata: 1.874	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86285, din 16/03/2020 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ION** 2) **NEDELCU NECULAI** 3) **NEDELCU ALEXANDRU** 4) **PLOPEANU MARIA**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU NECULAI** 2) **PLOPEANU MARIA** 3) **NEDELCU ALEXANDRU** 4) **NEDELCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

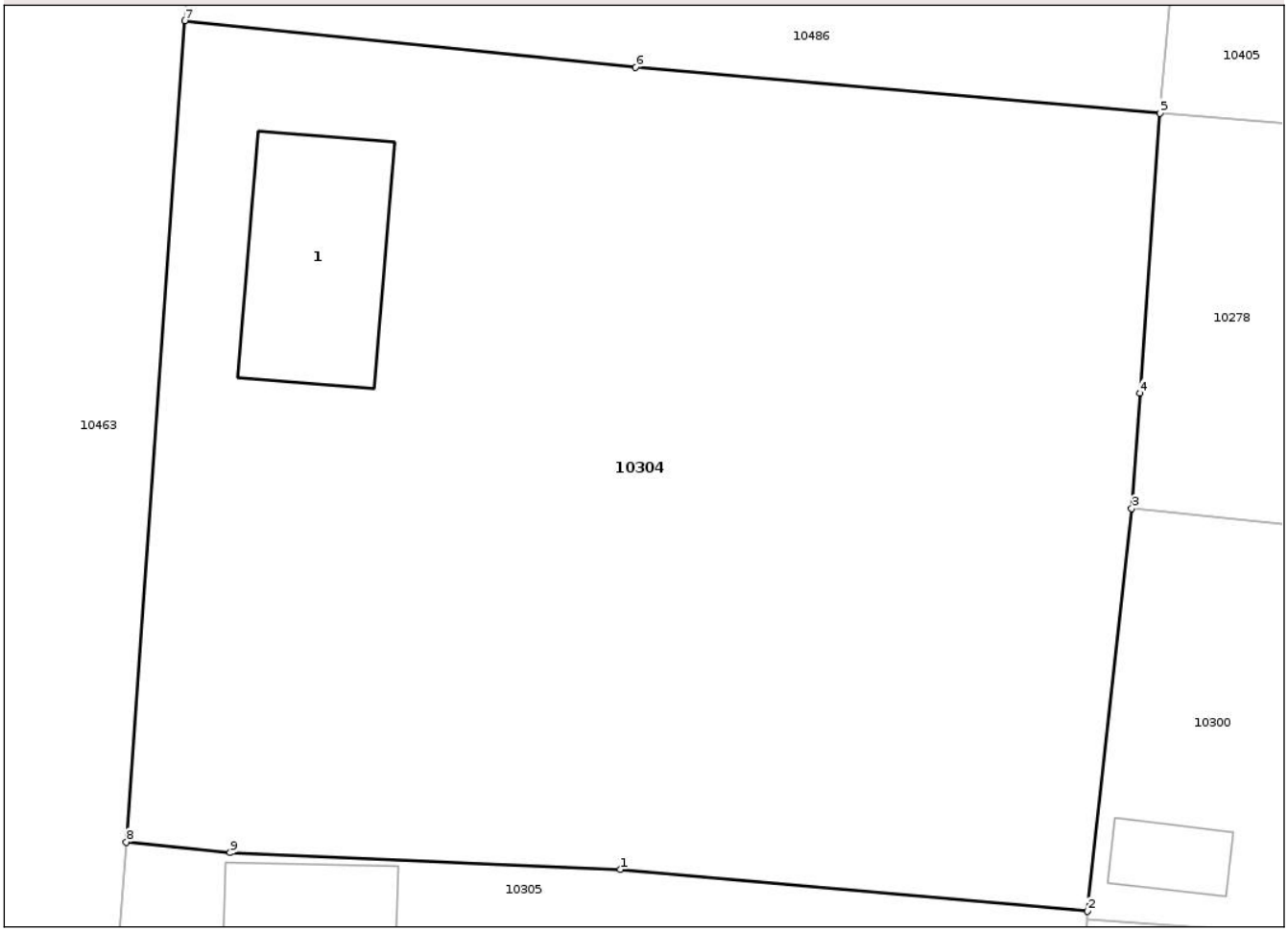
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.890 Masurata: 1.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.290	31	2514	-	
2	arabil	DA	584	31	2515	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.885,006 356.737,613	2	714.907,807 356.735,571	22.892
2	714.907,807 356.735,571	3	714.909,957 356.755,208	19.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.909,957 356.755,208	4	714.910,357 356.760,85	5.656
4	714.910,357 356.760,85	5	714.911,324 356.774,498	13.682
5	714.911,324 356.774,498	6	714.885,763 356.776,746	25.66
6	714.885,763 356.776,746	7	714.863,763 356.779,007	22.116
7	714.863,763 356.779,007	8	714.860,921 356.738,942	40.166
8	714.860,921 356.738,942	9	714.865,978 356.738,425	5.083
9	714.865,978 356.738,425	1	714.885,006 356.737,613	19.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22576	Din acte: 1.943 Masurata: 1.976	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22576-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	22576-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.3	22576-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.4	22576-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.5	22576-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42664 / 09/05/2019		
Act Administrativ nr. 1646, din 09/04/2019 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (act notarial nr 8/2014 din 20.02.2014, emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;act administrativ nr 087675/55567 din 21.04.1998, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 1403 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURSARU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CURSARU IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **UDUDUI VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

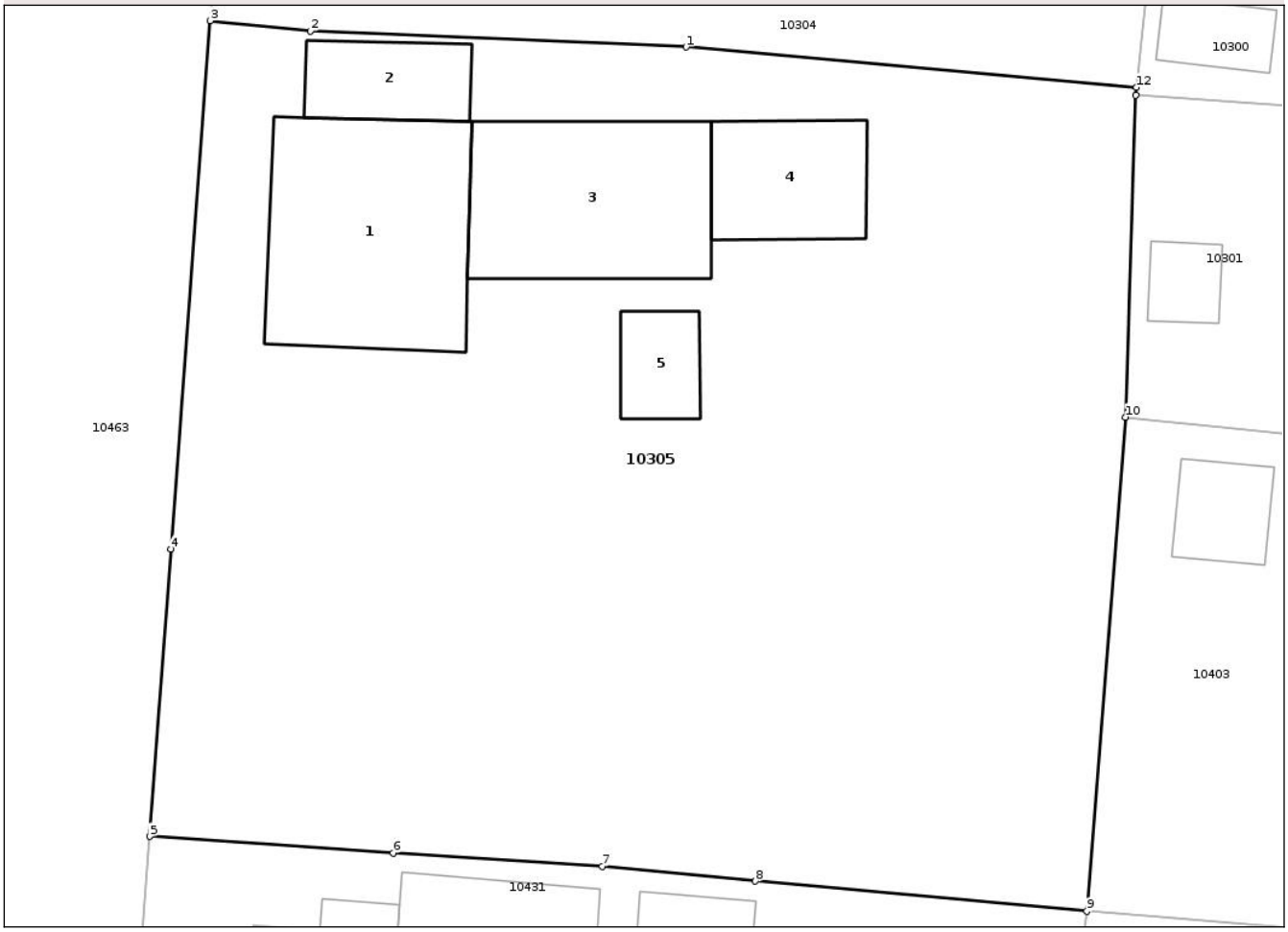
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22576	Din acte: 1.943 Masurata: 1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.522	31	2516,2517,2518,2519	-	
2	arabil	DA	454	31	2516,2517,2518,2519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22576-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.2	22576-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.3	22576-C3	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.4	22576-C4	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960
A1.5	22576-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1960

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.885,006 356.737,613	2	714.865,978 356.738,425	19.045
2	714.865,978 356.738,425	3	714.860,921 356.738,942	5.083
3	714.860,921 356.738,942	4	714.858,926 356.712,204	26.812
4	714.858,926 356.712,204	5	714.857,841 356.697,656	14.588
5	714.857,841 356.697,656	6	714.870,18 356.696,821	12.367
6	714.870,18 356.696,821	7	714.880,761 356.696,146	10.603
7	714.880,761 356.696,146	8	714.888,509 356.695,393	7.785
8	714.888,509 356.695,393	9	714.905,288 356.693,865	16.848
9	714.905,288 356.693,865	10	714.907,251 356.718,878	25.09
10	714.907,251 356.718,878	11	714.907,763 356.735,166	16.296
11	714.907,763 356.735,166	12	714.907,807 356.735,571	0.407
12	714.907,807 356.735,571	1	714.885,006 356.737,613	22.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 977 Masurata: 975	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085463, din 06/06/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA N ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA N ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 977 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	33	2665,2666,2667	-	
2	arabil	DA	215	33	2665,2666,2667	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.675,703 356.884,947	2	714.674,86 356.874,053	10.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.674,86 356.874,053	3	714.699,302 356.872,151	24.516
3	714.699,302 356.872,151	4	714.700,279 356.888,348	16.226
4	714.700,279 356.888,348	5	714.700,539 356.892,659	4.319
5	714.700,539 356.892,659	6	714.701,307 356.900,688	8.066
6	714.701,307 356.900,688	7	714.701,717 356.904,976	4.308
7	714.701,717 356.904,976	8	714.702,385 356.911,957	7.013
8	714.702,385 356.911,957	9	714.692,425 356.912,819	9.997
9	714.692,425 356.912,819	10	714.687,877 356.913,212	4.565
10	714.687,877 356.913,212	11	714.687,836 356.913,216	0.041
11	714.687,836 356.913,216	12	714.683,668 356.913,634	4.189
12	714.683,668 356.913,634	13	714.683,602 356.913,641	0.066
13	714.683,602 356.913,641	14	714.677,959 356.914,107	5.662
14	714.677,959 356.914,107	1	714.675,703 356.884,947	29.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22648	Din acte: 993 Masurata: 986	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22648-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1987
A1.3	22648-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150941 / 20/11/2019		
Act Administrativ nr. 4995, din 18/11/2019 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr 4992 din 18.11.2019, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 084663/55567 din 08.04.1998, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 45/2016 din 23.05.2016, emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **FLOROIU GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.1
	1) **FLOROIU GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **FLOROIU GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **FLOROIU ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **FLOROIU GEORGETA** 2) **FLOROIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

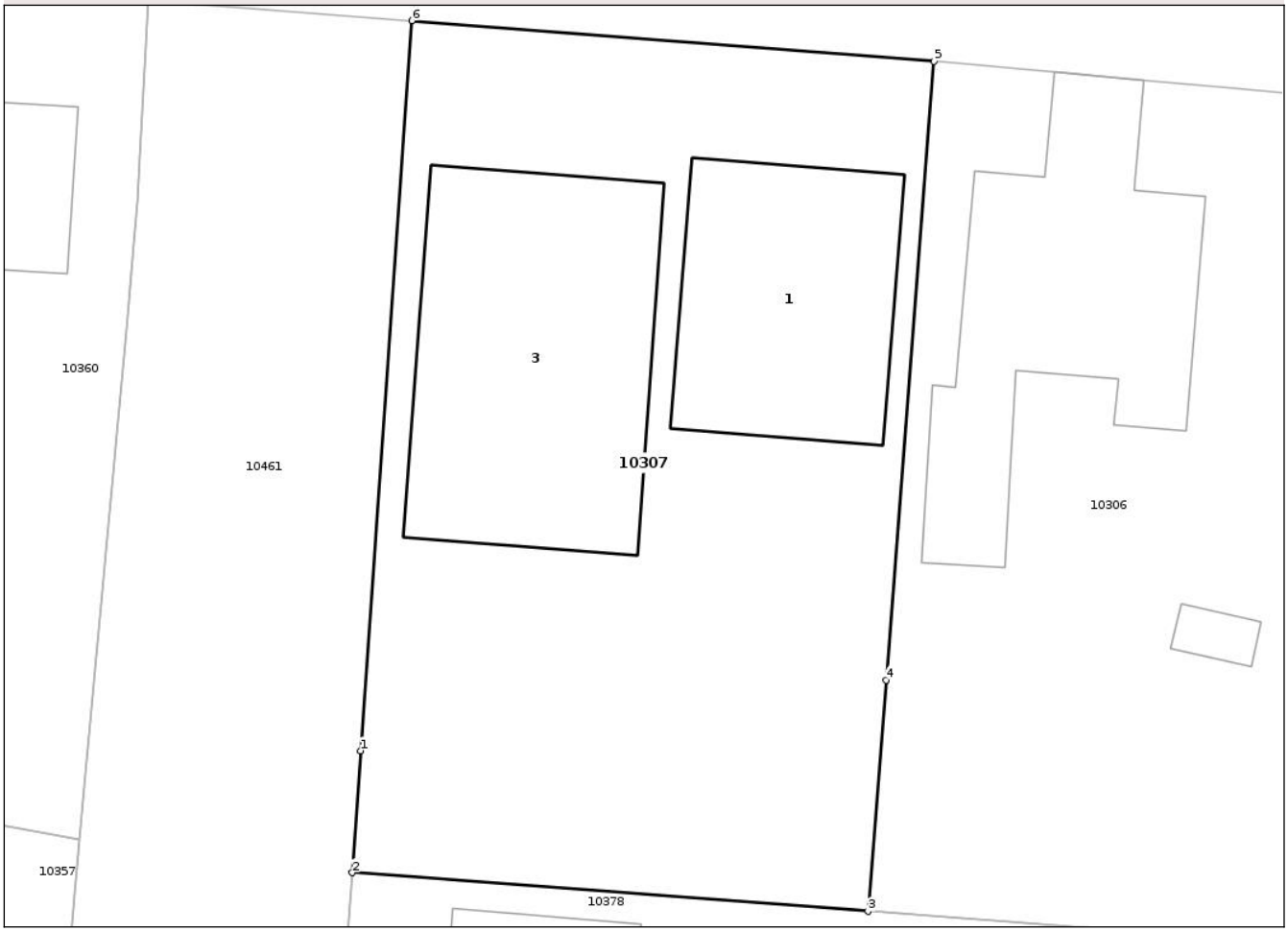
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22648	Din acte: 993 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	33	2668,2669	-	
2	arabil	DA	206	33	2668,2669	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22648-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1987
A1.3	22648-C3	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.650,949 356.881,612	2	714.650,548 356.875,871	5.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.650,548 356.875,871	3	714.674,86 356.874,053	24.38
3	714.674,86 356.874,053	4	714.675,703 356.884,947	10.927
4	714.675,703 356.884,947	5	714.677,959 356.914,107	29.247
5	714.677,959 356.914,107	6	714.653,356 356.916,027	24.678
6	714.653,356 356.916,027	1	714.650,949 356.881,612	34.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 943 Masurata: 940	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 086037, din 02/07/2004 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR C ANETA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR C ANETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 943 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	35	2877,2878,2879	-	
2	arabil	DA	492	35	2877,2878,2879/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.474,211 356.822,532	2	714.473,148 356.810,777	11.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.473,148 356.810,777	3	714.495,225 356.809,196	22.134
3	714.495,225 356.809,196	4	714.502,793 356.808,551	7.595
4	714.502,793 356.808,551	5	714.510,435 356.807,901	7.67
5	714.510,435 356.807,901	6	714.523,09 356.806,348	12.75
6	714.523,09 356.806,348	7	714.523,494 356.813,572	7.235
7	714.523,494 356.813,572	8	714.524,474 356.825,008	11.478
8	714.524,474 356.825,008	9	714.475,231 356.830,107	49.506
9	714.475,231 356.830,107	10	714.474,615 356.830,147	0.617
10	714.474,615 356.830,147	1	714.474,211 356.822,532	7.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22672	Din acte: 1.061 Masurata: 1.014	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22672-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1962
A1.2	22672-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1962
A1.3	22672-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; LOCUINȚĂ-P+1
A1.4	22672-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168978 / 06/12/2019		
Act Administrativ nr. 86006/55596, din 16/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 220/2004 din 22.10.2004, emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;act administrativ nr 5284 din 04.12.2019, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act notarial nr 221/2004 din 22.10.2004, emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;act administrativ nr 5283 din 04.12.2019, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL MARIAN-NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL MINUSA**	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL MARIAN-NICOLAE** 2) **ANGHEL MINUSA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

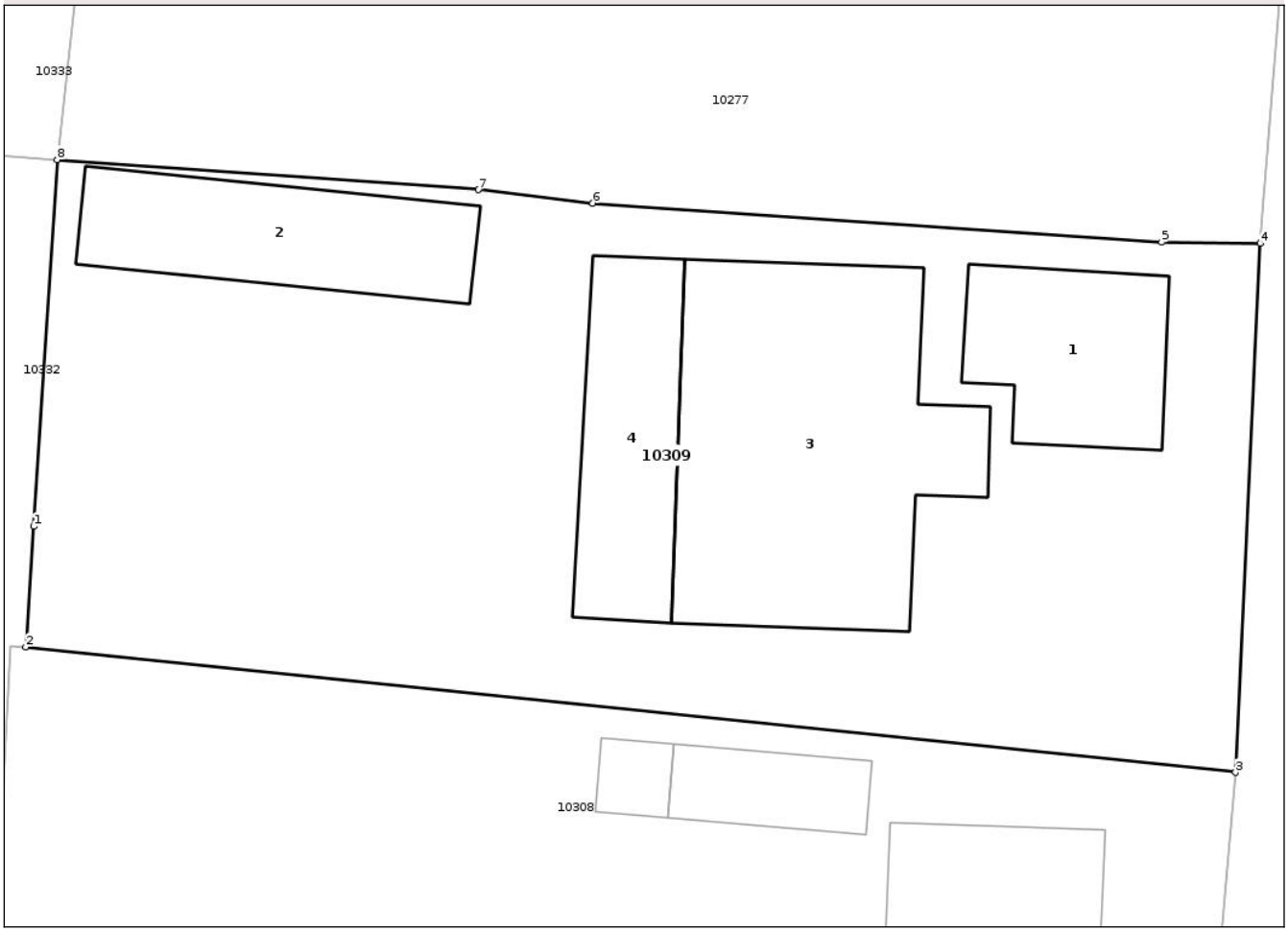
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22672	Din acte: 1.061 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	35	2880,2881,2882,2883	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22672-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1962
A1.2	22672-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1962
A1.3	22672-C3	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; LOCUINȚĂ-P+1
A1.4	22672-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.475,55 356.835,025	2	714.475,231 356.830,107	4.928
2	714.475,231 356.830,107	3	714.524,474 356.825,008	49.506
3	714.524,474 356.825,008	4	714.525,482 356.846,54	21.556
4	714.525,482 356.846,54	5	714.521,466 356.846,586	4.016
5	714.521,466 356.846,586	6	714.498,309 356.848,18	23.212
6	714.498,309 356.848,18	7	714.493,65 356.848,725	4.691
7	714.493,65 356.848,725	8	714.476,499 356.849,953	17.195
8	714.476,499 356.849,953	1	714.475,55 356.835,025	14.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23219	1.978	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23219-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚĂ-P- CONSTRUITA IN ANUL 1936

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50047 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 413, din 22/06/2020 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONIȚĂ GHEORGHE**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

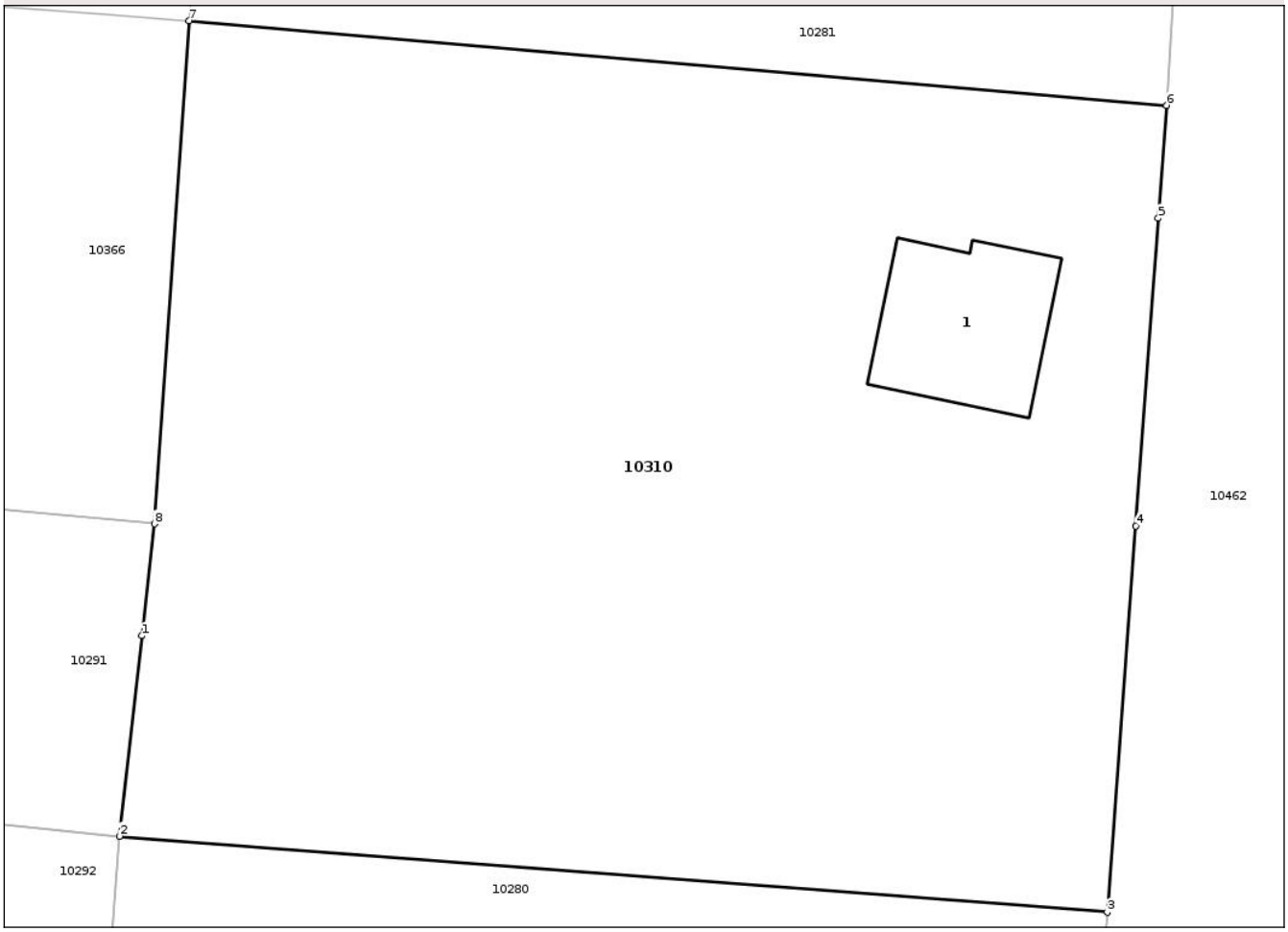
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23219	1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	33	2636,2637,2638,2639,2640,2641	-	
2	arabil	DA	1.018	33	2636,2637,2638,2639,2640,2641	-	
3	livada	DA	593	33	2636,2637,2638,2639,2640,2641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23219-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚĂ-P-CONSTRUITA IN ANUL 1936

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.684,045 356.682,51	2	714.682,931 356.672,549	10.023
2	714.682,931 356.672,549	3	714.732,111 356.668,769	49.325
3	714.732,111 356.668,769	4	714.733,526 356.687,977	19.26
4	714.733,526 356.687,977	5	714.734,654 356.703,276	15.341
5	714.734,654 356.703,276	6	714.735,067 356.708,89	5.629
6	714.735,067 356.708,89	7	714.686,401 356.713,099	48.848
7	714.686,401 356.713,099	8	714.684,668 356.688,079	25.08
8	714.684,668 356.688,079	1	714.684,045 356.682,51	5.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24891	Din acte: 796 Masurata: 809	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63517 / 19/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2505, din 03/12/1998 emis de JUDECATORIA FETESTI (act administrativ nr 1454 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;hotarare judecatoreasca nr 205 din 23.02.2004, emis de JUDECATORIA FETESTI;act administrativ nr 1449 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOARĂ VALERE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24891	Din acte: 796 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	809	30	2386,2387,2388,2389,2390	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.064,155 356.650,345	2	715.064,159 356.650,395	0.05
2	715.064,159 356.650,395	3	715.050,465 356.651,752	13.761
3	715.050,465 356.651,752	4	715.045,964 356.652,114	4.516
4	715.045,964 356.652,114	5	715.035,929 356.652,922	10.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	715.035,929 356.652,922	6	715.028,33 356.653,688	7.638
6	715.028,33 356.653,688	7	715.029,123 356.675,965	22.291
7	715.029,123 356.675,965	8	715.019,159 356.676,81	10.0
8	715.019,159 356.676,81	9	715.014,104 356.677,225	5.072
9	715.014,104 356.677,225	10	715.013,279 356.666,667	10.59
10	715.013,279 356.666,667	11	715.013,071 356.660,375	6.295
11	715.013,071 356.660,375	12	715.012,18 356.651,141	9.277
12	715.012,18 356.651,141	13	715.011,777 356.645,96	5.197
13	715.011,777 356.645,96	14	715.024,222 356.645,04	12.479
14	715.024,222 356.645,04	15	715.063,321 356.641,517	39.257
15	715.063,321 356.641,517	16	715.063,323 356.641,55	0.033
16	715.063,323 356.641,55	1	715.064,155 356.650,345	8.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23337	750	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25274 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 75, din 26/01/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23337 a imobilului cu numarul cadastral 23337/UAT Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23317 inscris in cartea funciara 23317;	A1
25280 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 76, din 26/01/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIAN**, casatorit cu 2) **GHEORGHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

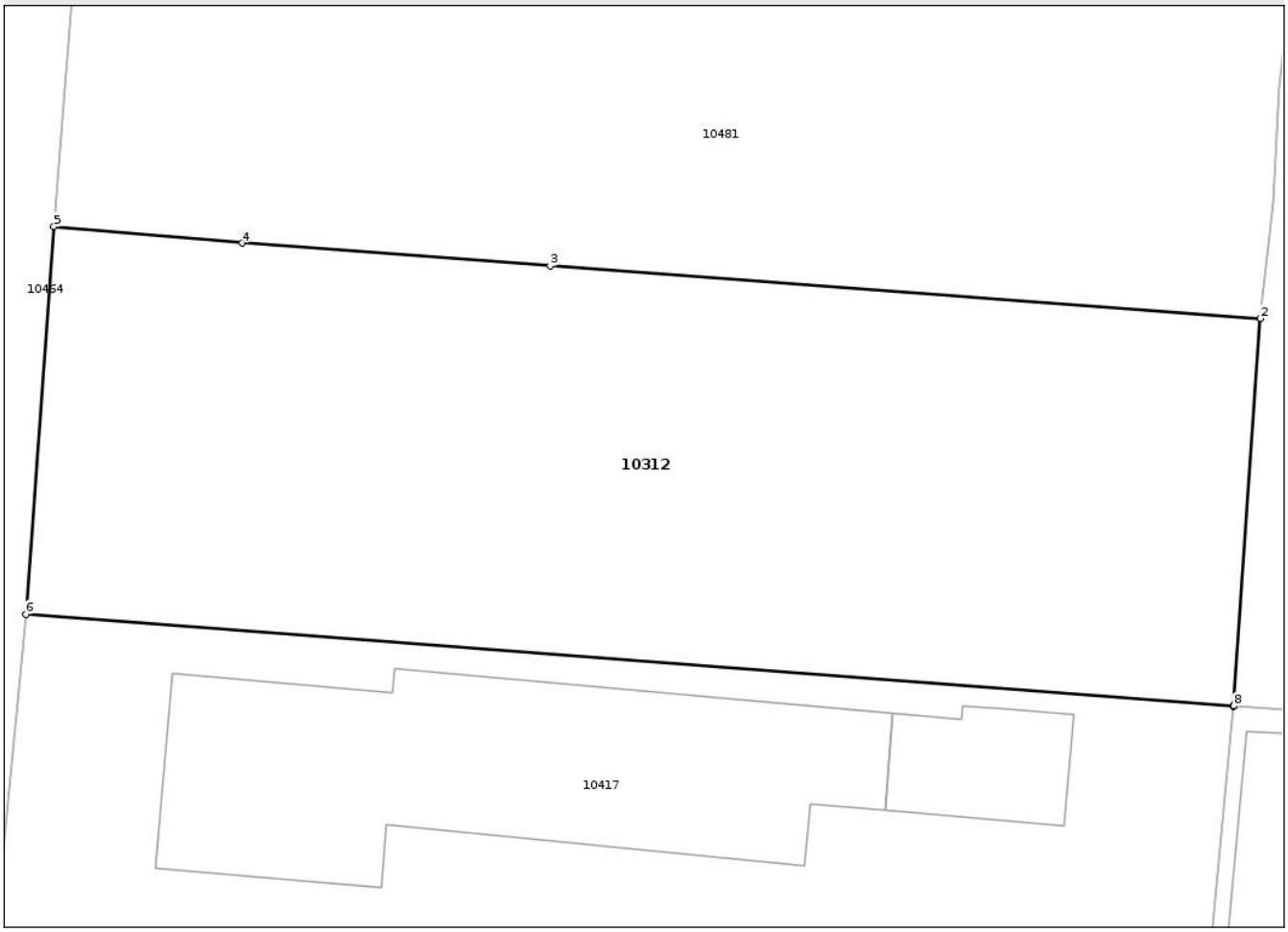
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23337	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	30	2425,2426,2427	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.009,419 356.606,05	2	715.010,484 356.621,518	15.505
2	715.010,484 356.621,518	3	714.982,071 356.623,619	28.491
3	714.982,071 356.623,619	4	714.969,745 356.624,533	12.36
4	714.969,745 356.624,533	5	714.962,221 356.625,196	7.553
5	714.962,221 356.625,196	6	714.961,099 356.609,706	15.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.961,099 356.609,706	7	715.009,416 356.606,02	48.457
7	715.009,416 356.606,02	8	715.009,418 356.606,04	0.02
8	715.009,418 356.606,04	1	715.009,419 356.606,05	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37
Nr. cadastral vechi:171

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21161	Din acte: 766 Masurata: 756	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21161-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P
A1.3	21161-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GRAJD-P
A1.5	21161-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67618 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 2783, din 14/11/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **NAE COSTEL**, casatorit cu 2) **NAE VASILICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **NAE COSTEL** 2) **NAE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

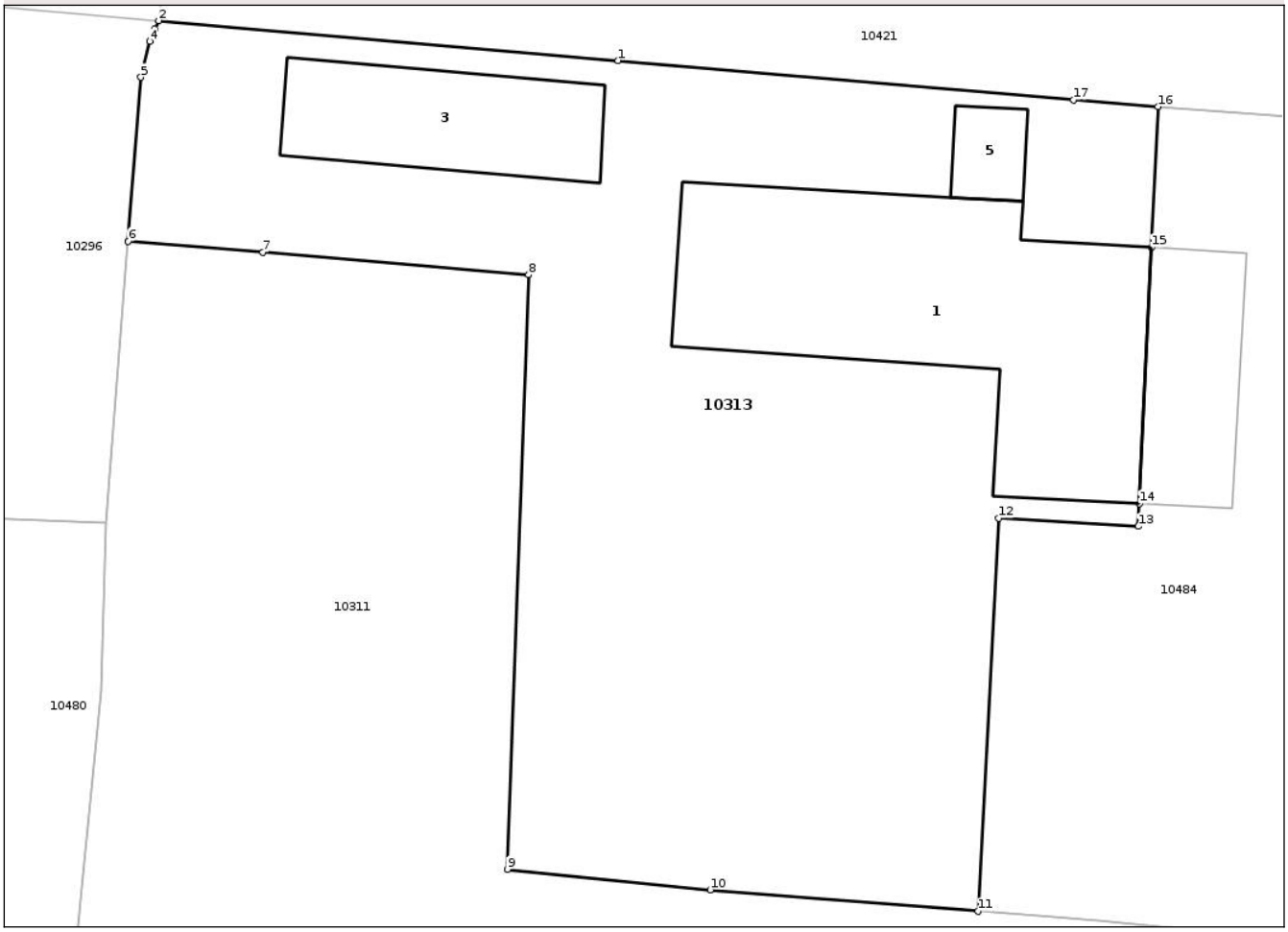
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21161	Din acte: 766 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	30	2386,2387,2388,2389,2390	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21161-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-P
A1.3	21161-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GRAJD-P
A1.5	21161-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.032,474 356.684,004	2	715.015,255 356.685,495	17.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	715.015,255 356.685,495	3	715.015,098 356.685,167	0.364
3	715.015,098 356.685,167	4	715.014,919 356.684,719	0.482
4	715.014,919 356.684,719	5	715.014,585 356.683,377	1.383
5	715.014,585 356.683,377	6	715.014,104 356.677,225	6.171
6	715.014,104 356.677,225	7	715.019,159 356.676,81	5.072
7	715.019,159 356.676,81	8	715.029,123 356.675,965	10.0
8	715.029,123 356.675,965	9	715.028,33 356.653,688	22.291
9	715.028,33 356.653,688	10	715.035,929 356.652,922	7.638
10	715.035,929 356.652,922	11	715.045,964 356.652,114	10.067
11	715.045,964 356.652,114	12	715.046,744 356.666,842	14.749
12	715.046,744 356.666,842	13	715.051,974 356.666,539	5.239
13	715.051,974 356.666,539	14	715.052,014 356.667,395	0.857
14	715.052,014 356.667,395	15	715.052,465 356.677,001	9.617
15	715.052,465 356.677,001	16	715.052,712 356.682,276	5.281
16	715.052,712 356.682,276	17	715.049,543 356.682,526	3.179
17	715.049,543 356.682,526	1	715.032,474 356.684,004	17.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24899	Din acte: 1.972 Masurata: 1.926	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24899-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINȚĂ-P , construita in anul 1954
A1.2	24899-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXĂ-P, construita in anul 1954
A1.3	24899-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ-P , construita in anul 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112692 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 781, din 09/08/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AANIŢEI FLORENTINA**, casatorita cu 2) **AANIŢEI SILVIU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

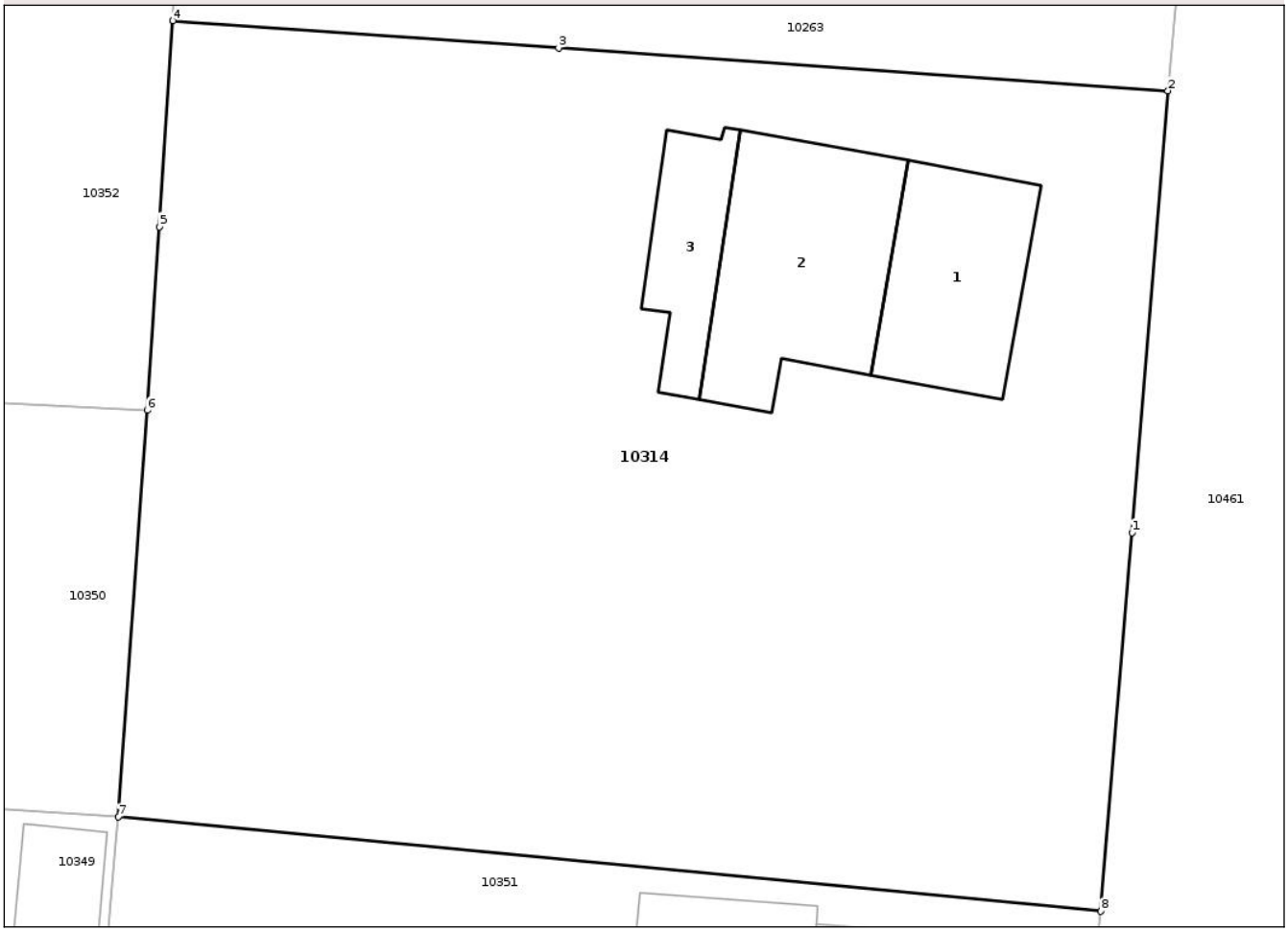
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24899	Din acte: 1.972 Masurata: 1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	34	2737,2738,2739	-	
2	arabil	DA	1.281	34	2734,2735,2736,2737,2738,2739	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24899-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINȚĂ-P , construita in anul 1954
A1.2	24899-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXĂ-P, construita in anul 1954
A1.3	24899-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ-P , construita in anul 1954

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.623,512 356.696,499	2	714.625,28 356.718,127	21.7
2	714.625,28 356.718,127	3	714.595,455 356.720,225	29.899
3	714.595,455 356.720,225	4	714.576,568 356.721,553	18.934
4	714.576,568 356.721,553	5	714.575,902 356.711,473	10.102
5	714.575,902 356.711,473	6	714.575,308 356.702,487	9.006
6	714.575,308 356.702,487	7	714.573,892 356.682,582	19.955
7	714.573,892 356.682,582	8	714.621,996 356.677,966	48.325
8	714.621,996 356.677,966	1	714.623,512 356.696,499	18.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25107	Din acte: 2.000 Masurata: 2.012	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1847, din 19/09/2022 emis de BIN DUTU NEAGU (HCL NR.69/16.12.2022 emisa de Consiliul local al Comunei Mihail Kogalniceanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MIHAIL KOGALNICEANU**, CIF:4428078	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

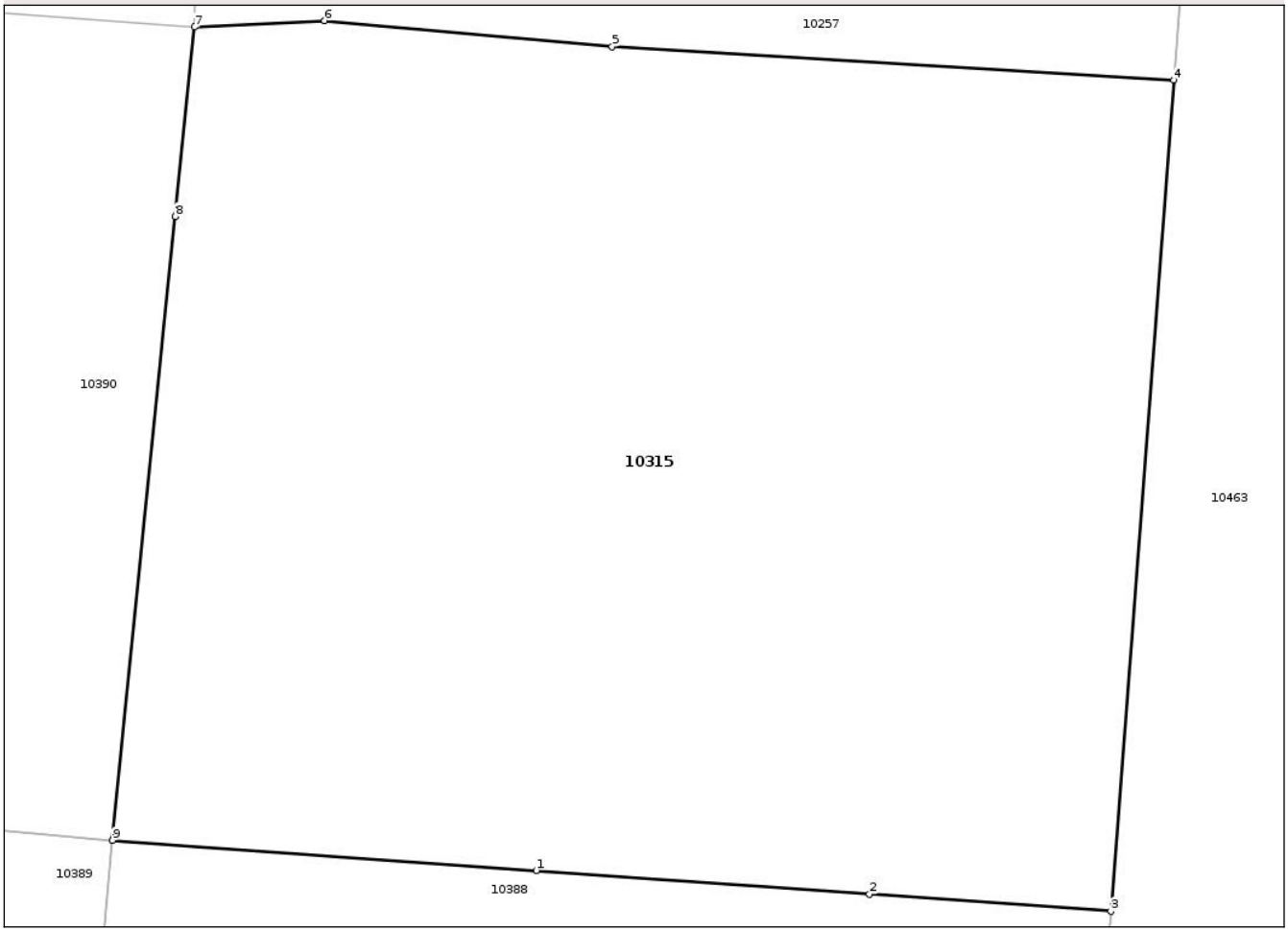
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25107	Din acte: 2.000 Masurata: 2.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.012	32	2562,2563,2564	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.817,041 356.702,077	2	714.833,529 356.700,904	16.53
2	714.833,529 356.700,904	3	714.845,477 356.700,054	11.978
3	714.845,477 356.700,054	4	714.848,575 356.741,187	41.25
4	714.848,575 356.741,187	5	714.820,791 356.742,846	27.833
5	714.820,791 356.742,846	6	714.806,556 356.744,123	14.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.806,556 356.744,123	7	714.800,112 356.743,809	6.452
7	714.800,112 356.743,809	8	714.799,17 356.734,433	9.423
8	714.799,17 356.734,433	9	714.796,071 356.703,568	31.02
9	714.796,071 356.703,568	1	714.817,041 356.702,077	21.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26049	Din acte: 1.938 Masurata: 1.981	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26049-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINȚĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1969.
A1.2	26049-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1992.
A1.3	26049-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1992.
A1.4	26049-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ-P ANUL CONSTRUIRII 1999.
A1.5	26049-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2506 / 13/01/2023		
Act Administrativ nr. 86060/55596, din 06/04/2005 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 1826 certificat fiscal din 02.03.2023, emis de Primaria Comunei Mihail Kogalniceanu;act administrativ nr 3 din 09.01.2023, emis de DINU ALEXANDRU;act administrativ nr 175 din 09.01.2023, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 1350 din 16.02.2023, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN ANCA** 2) **STEFAN STEFAN** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ŞTEFAN ANCA** 2) **STEFAN STEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

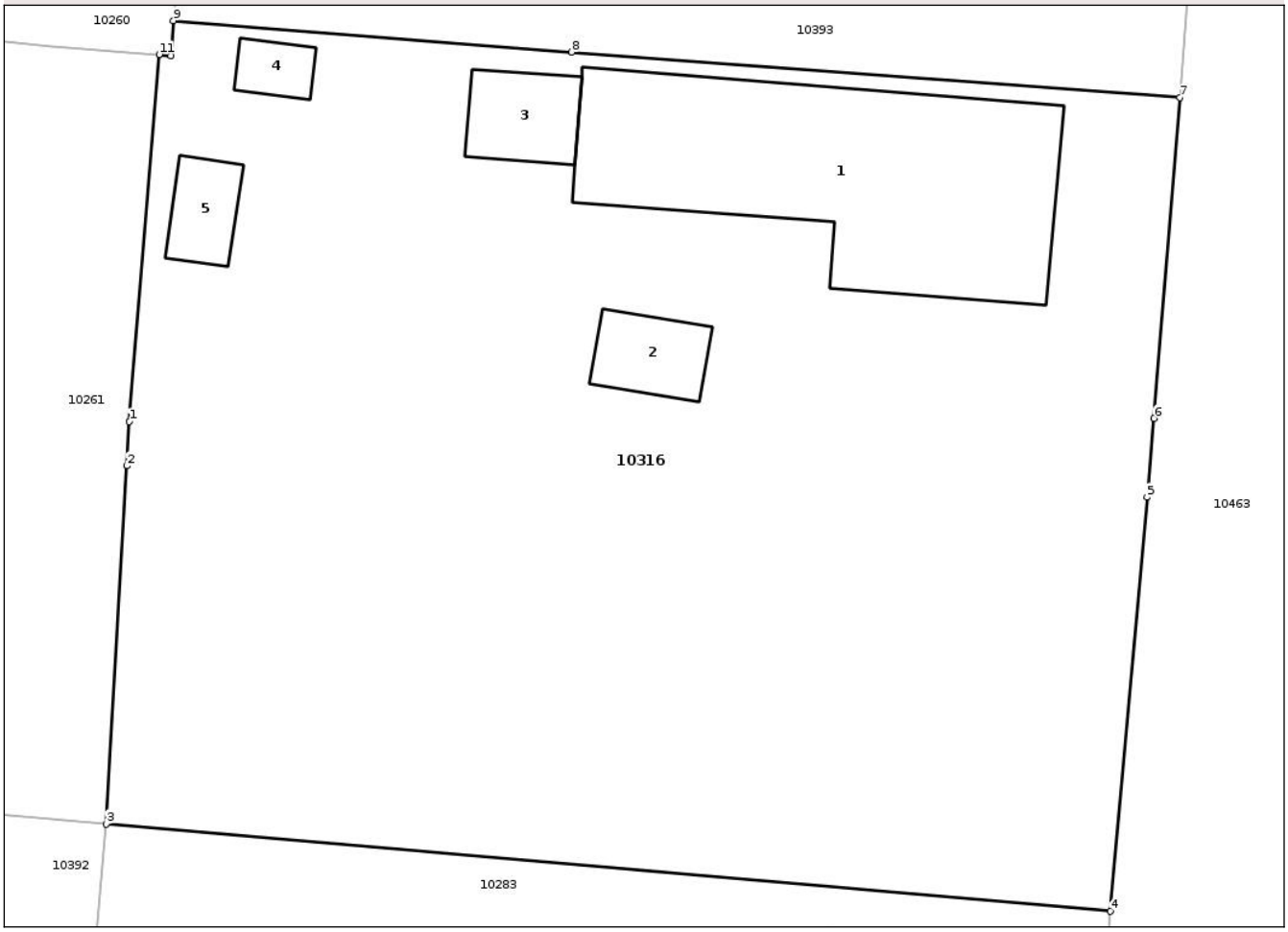
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26049	Din acte: 1.938 Masurata: 1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	978	32	2572,2573,2574,2575	-	
2	arabil	DA	1.003	32	2572,2573,2574,2575	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26049-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINȚĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1969.
A1.2	26049-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1992.
A1.3	26049-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1992.
A1.4	26049-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ-P ANUL CONSTRUIRII 1999.
A1.5	26049-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1999.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.806,437 356.843,844	2	714.806,312 356.841,676	2.172
2	714.806,312 356.841,676	3	714.805,294 356.824,127	17.579
3	714.805,294 356.824,127	4	714.854,511 356.819,847	49.403
4	714.854,511 356.819,847	5	714.856,313 356.840,134	20.367
5	714.856,313 356.840,134	6	714.856,656 356.844,001	3.882
6	714.856,656 356.844,001	7	714.857,935 356.859,721	15.772
7	714.857,935 356.859,721	8	714.828,116 356.861,961	29.903
8	714.828,116 356.861,961	9	714.808,597 356.863,495	19.579
9	714.808,597 356.863,495	10	714.808,478 356.861,773	1.726
10	714.808,478 356.861,773	11	714.807,898 356.861,844	0.584
11	714.807,898 356.861,844	1	714.806,437 356.843,844	18.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.825 Masurata: 1.875	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085432, din 30/05/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU D TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU D TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

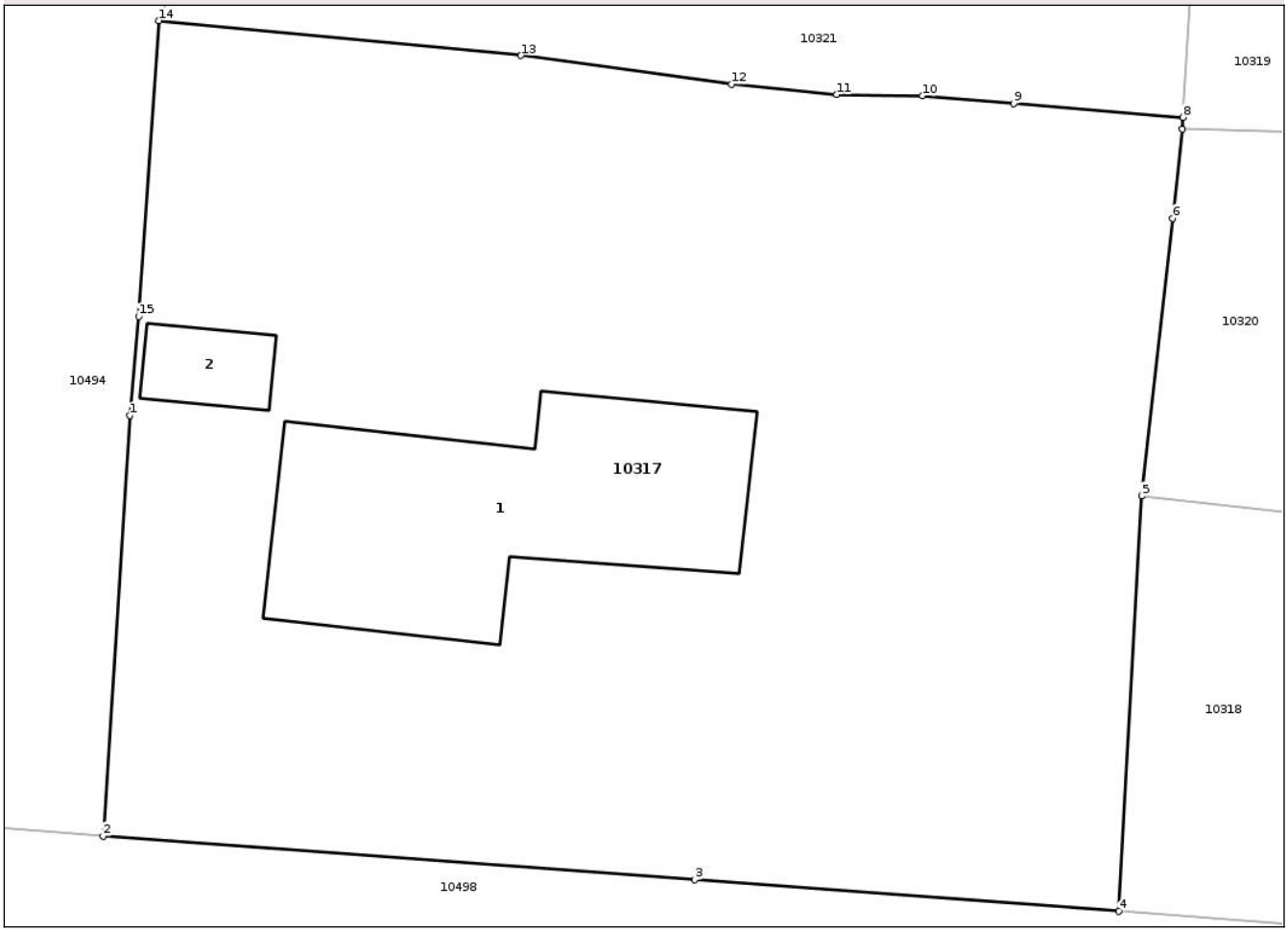
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.825 Masurata: 1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.537	35	2940,2941,2942,2943	-	
2	vie	DA	338	35	2944,2945	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.401,024 356.515,181	2	714.399,747 356.495,067	20.154
2	714.399,747 356.495,067	3	714.428,042 356.492,969	28.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.428,042 356.492,969	4	714.448,335 356.491,464	20.349
4	714.448,335 356.491,464	5	714.449,448 356.511,335	19.902
5	714.449,448 356.511,335	6	714.450,919 356.524,618	13.364
6	714.450,919 356.524,618	7	714.451,381 356.528,878	4.285
7	714.451,381 356.528,878	8	714.451,412 356.529,439	0.562
8	714.451,412 356.529,439	9	714.443,31 356.530,099	8.129
9	714.443,31 356.530,099	10	714.438,934 356.530,476	4.392
10	714.438,934 356.530,476	11	714.434,834 356.530,533	4.1
11	714.434,834 356.530,533	12	714.429,812 356.531,024	5.046
12	714.429,812 356.531,024	13	714.419,738 356.532,404	10.168
13	714.419,738 356.532,404	14	714.402,405 356.534,068	17.413
14	714.402,405 356.534,068	15	714.401,455 356.519,926	14.174
15	714.401,455 356.519,926	1	714.401,024 356.515,181	4.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 963 Masurata: 977	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085035/55586, din 18/05/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OCHEȘANU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OCHEȘANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 963 Masurata: 977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	35	2838,2839	-	
2	vie	DA	331	35	2837	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.498,091 356.496,901	2	714.498,902 356.507,39	10.52
2	714.498,902 356.507,39	3	714.491,164 356.508,011	7.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.491,164 356.508,011	4	714.483,057 356.508,748	8.14
4	714.483,057 356.508,748	5	714.479,561 356.509,097	3.513
5	714.479,561 356.509,097	6	714.467,533 356.509,539	12.036
6	714.467,533 356.509,539	7	714.461,852 356.509,911	5.693
7	714.461,852 356.509,911	8	714.449,448 356.511,335	12.485
8	714.449,448 356.511,335	9	714.448,335 356.491,464	19.902
9	714.448,335 356.491,464	10	714.462,586 356.490,348	14.295
10	714.462,586 356.490,348	11	714.497,331 356.487,579	34.855
11	714.497,331 356.487,579	1	714.498,091 356.496,901	9.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.102 Masurata: 955	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085645, din 16/10/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGMOIR S NICULAE**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR S NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.102 Masurata: 955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	35	2845	-	
2	arabil	DA	351	35	2843,2844	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.452,094 356.541,759	2	714.451,412 356.529,439	12.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.451,412 356.529,439	3	714.451,381 356.528,878	0.562
3	714.451,381 356.528,878	4	714.465,105 356.528,535	13.728
4	714.465,105 356.528,535	5	714.478,949 356.527,608	13.875
5	714.478,949 356.527,608	6	714.500,079 356.526,192	21.177
6	714.500,079 356.526,192	7	714.501,643 356.543,71	17.588
7	714.501,643 356.543,71	8	714.499,945 356.543,973	1.718
8	714.499,945 356.543,973	9	714.483,487 356.546,539	16.657
9	714.483,487 356.546,539	10	714.483,318 356.546,559	0.17
10	714.483,318 356.546,559	11	714.480,989 356.546,829	2.345
11	714.480,989 356.546,829	12	714.463,053 356.548,915	18.057
12	714.463,053 356.548,915	13	714.452,615 356.550,171	10.513
13	714.452,615 356.550,171	1	714.452,094 356.541,759	8.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	35	2840,2841,2842,2843	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.478,949 356.527,608	2	714.465,105 356.528,535	13.875
2	714.465,105 356.528,535	3	714.451,381 356.528,878	13.728
3	714.451,381 356.528,878	4	714.450,919 356.524,618	4.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.450,919 356.524,618	5	714.449,448 356.511,335	13.364
5	714.449,448 356.511,335	6	714.461,852 356.509,911	12.485
6	714.461,852 356.509,911	7	714.467,533 356.509,539	5.693
7	714.467,533 356.509,539	8	714.479,561 356.509,097	12.036
8	714.479,561 356.509,097	9	714.483,057 356.508,748	3.513
9	714.483,057 356.508,748	10	714.491,164 356.508,011	8.14
10	714.491,164 356.508,011	11	714.498,902 356.507,39	7.763
11	714.498,902 356.507,39	12	714.500,079 356.526,192	18.839
12	714.500,079 356.526,192	1	714.478,949 356.527,608	21.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.988	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 69/1976, din 28/05/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **OCHIULEȚ IONEL** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 2183, din 20/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **OCHIULEȚ IONEL** DEFUNCT:Da 2) **OCHIULEȚ NICULINA-AURELIA**, soți DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

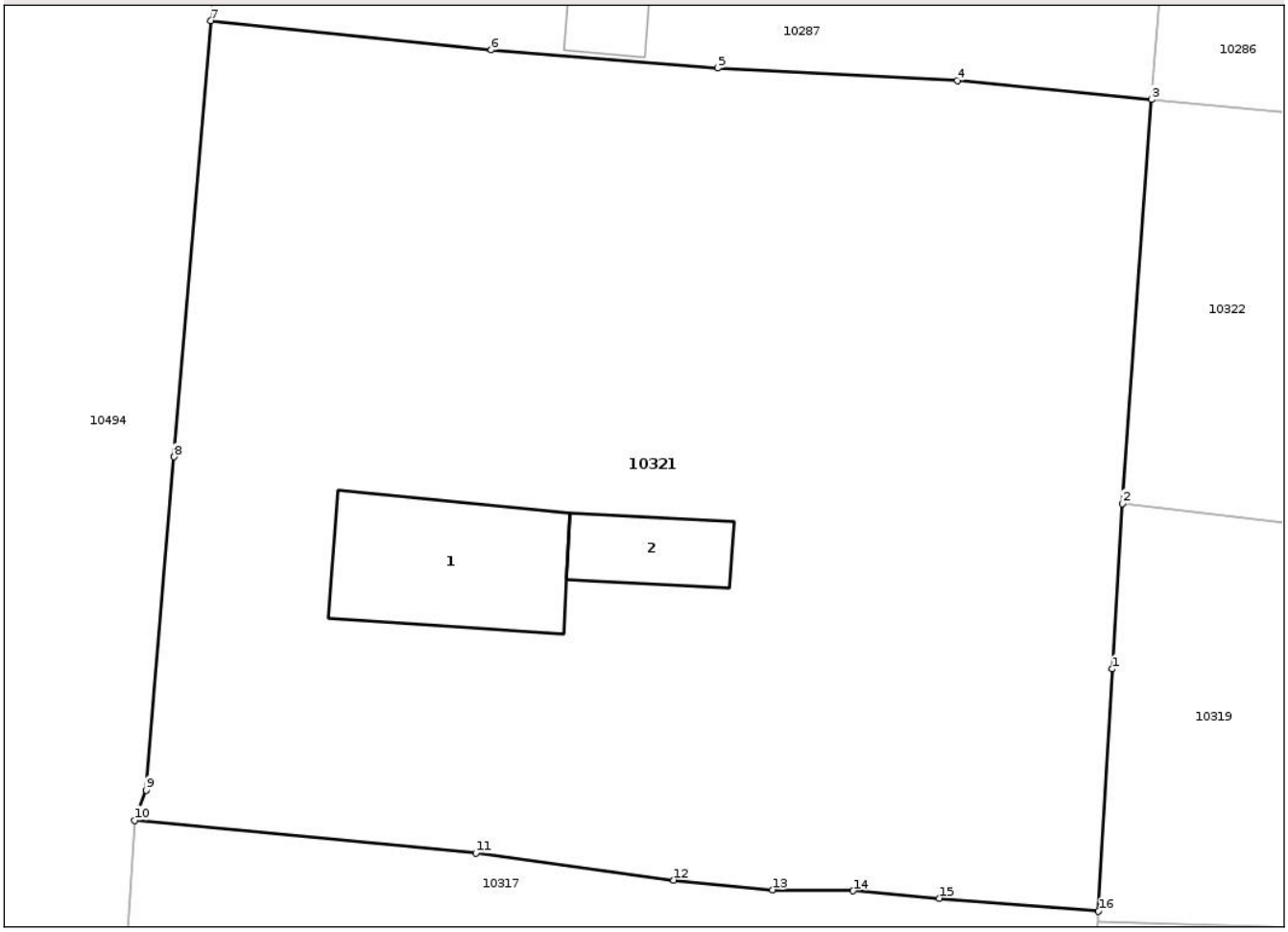
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	35	2938,2939	-	
2	arabil	DA	797	35	2936,2937	-	
3	vie	DA	229	35	2936,2937	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	714.452,094 356.541,759	2	714.452,615 356.550,171	8.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.452,615 356.550,171	3	714.454,092 356.570,722	20.604
3	714.454,092 356.570,722	4	714.444,234 356.571,686	9.905
4	714.444,234 356.571,686	5	714.432,039 356.572,307	12.211
5	714.432,039 356.572,307	6	714.420,536 356.573,239	11.541
6	714.420,536 356.573,239	7	714.406,268 356.574,724	14.345
7	714.406,268 356.574,724	8	714.404,406 356.552,551	22.251
8	714.404,406 356.552,551	9	714.402,983 356.535,603	17.008
9	714.402,983 356.535,603	10	714.402,405 356.534,068	1.64
10	714.402,405 356.534,068	11	714.419,738 356.532,404	17.413
11	714.419,738 356.532,404	12	714.429,812 356.531,024	10.168
12	714.429,812 356.531,024	13	714.434,834 356.530,533	5.046
13	714.434,834 356.530,533	14	714.438,934 356.530,476	4.1
14	714.438,934 356.530,476	15	714.443,31 356.530,099	4.392
15	714.443,31 356.530,099	16	714.451,412 356.529,439	8.129
16	714.451,412 356.529,439	1	714.452,094 356.541,759	12.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.026 Masurata: 1.054	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085661, din 22/10/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR V NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR V NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.026 Masurata: 1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	35	2846	-	
2	arabil	DA	593	35	2847,2848	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.480,989 356.546,829	2	714.483,318 356.546,559	2.345
2	714.483,318 356.546,559	3	714.483,487 356.546,539	0.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.483,487 356.546,539	4	714.499,945 356.543,973	16.657
4	714.499,945 356.543,973	5	714.501,643 356.543,71	1.718
5	714.501,643 356.543,71	6	714.503,384 356.566,102	22.46
6	714.503,384 356.566,102	7	714.482,073 356.568,1	21.404
7	714.482,073 356.568,1	8	714.454,092 356.570,722	28.104
8	714.454,092 356.570,722	9	714.452,615 356.550,171	20.604
9	714.452,615 356.550,171	10	714.463,053 356.548,915	10.513
10	714.463,053 356.548,915	1	714.480,989 356.546,829	18.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.068 Masurata: 2.008	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085368, din 26/04/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILEA I ION**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MILEA I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

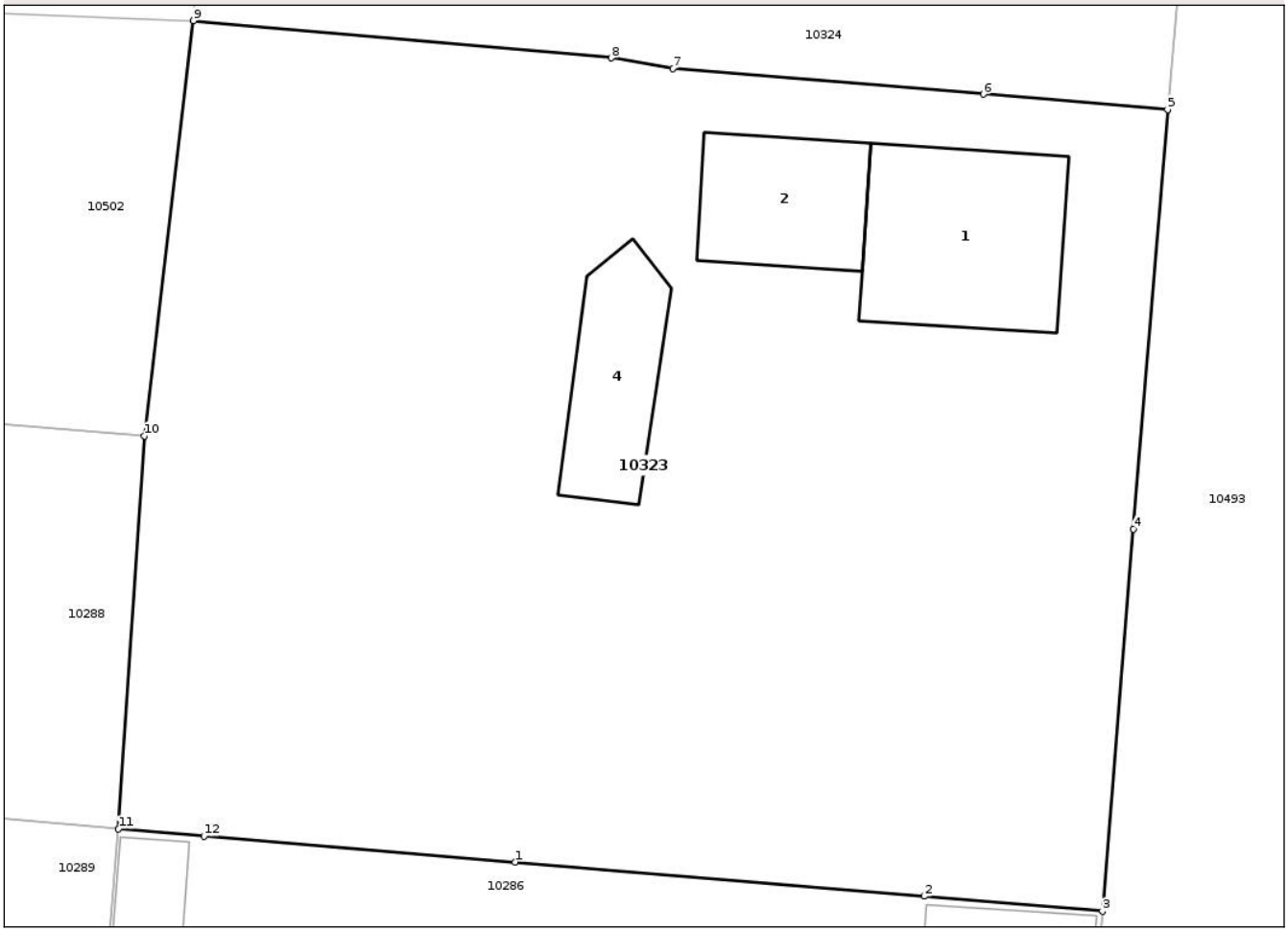
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.068 Masurata: 2.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.462	35	2856	-	
2	arabil	DA	546	35	2853,2854,2855	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.477,272 356.608,962	2	714.497,798 356.607,244	20.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.497,798 356.607,244	3	714.506,745 356.606,495	8.978
3	714.506,745 356.606,495	4	714.508,31 356.625,678	19.247
4	714.508,31 356.625,678	5	714.510,026 356.646,727	21.119
5	714.510,026 356.646,727	6	714.500,77 356.647,495	9.288
6	714.500,77 356.647,495	7	714.485,208 356.648,788	15.616
7	714.485,208 356.648,788	8	714.482,1 356.649,313	3.152
8	714.482,1 356.649,313	9	714.461,141 356.651,18	21.042
9	714.461,141 356.651,18	10	714.458,687 356.630,351	20.973
10	714.458,687 356.630,351	11	714.457,372 356.610,621	19.774
11	714.457,372 356.610,621	12	714.461,663 356.610,268	4.305
12	714.461,663 356.610,268	1	714.477,272 356.608,962	15.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:336

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21977	1.944	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21977-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.4	21977-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ-P
A1.5	21977-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ-P
A1.6	21977-C6	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1804 / 10/10/2002		
Act Notarial nr. 1750, din 08/10/2002 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARAPU IOAN**, căsătorit cu 2) **ARAPU RICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ARAPU IOAN** 2) **ARAPU RICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

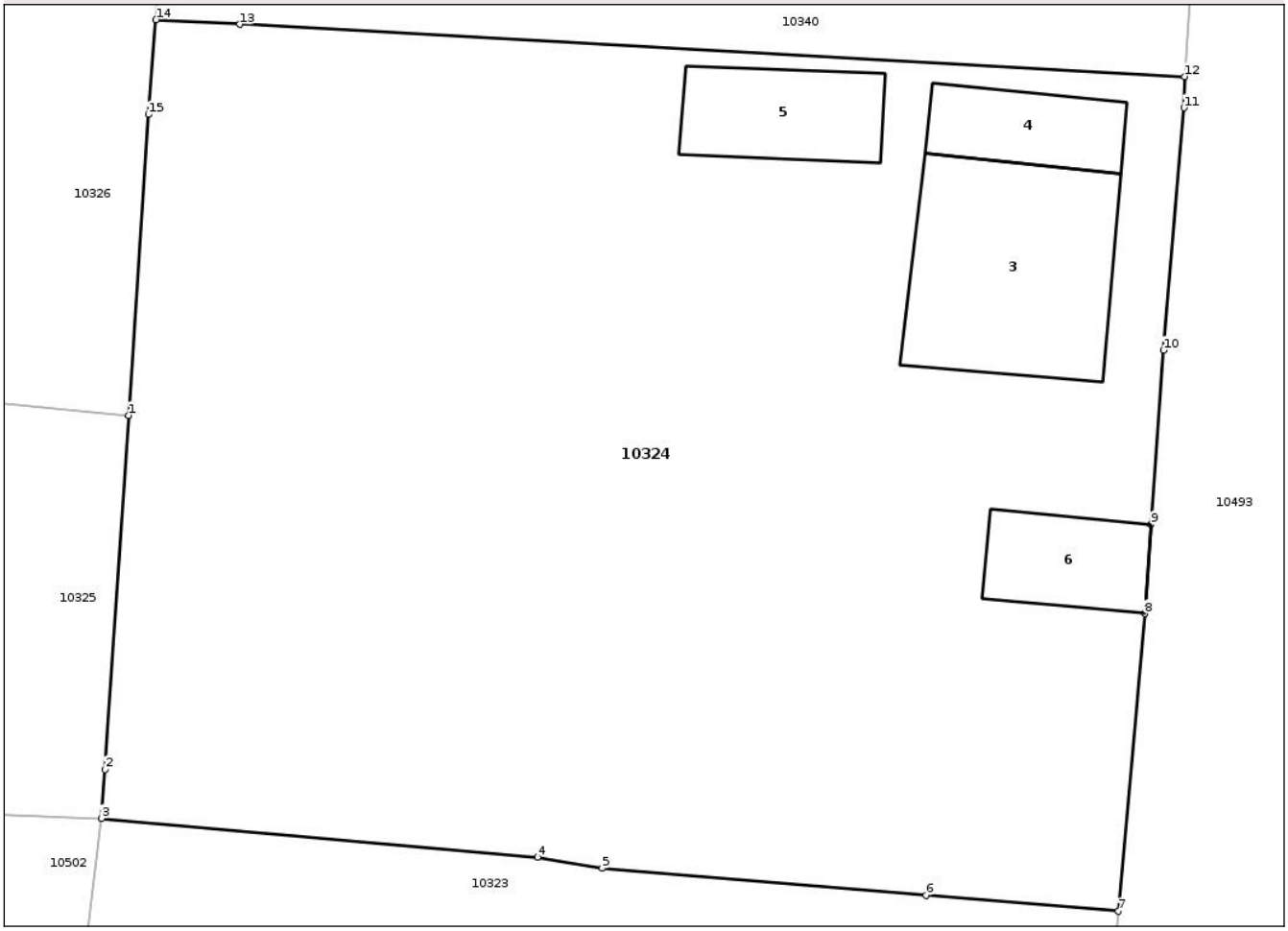
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21977	1.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.157	35	2857,2858,2859	-	
2	livada	DA	787	35	2857,2858	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21977-C3	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.4	21977-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ-P
A1.5	21977-C5	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ-P
A1.6	21977-C6	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.462,452 356.670,536	2	714.461,303 356.653,525	17.05
2	714.461,303 356.653,525	3	714.461,141 356.651,18	2.351
3	714.461,141 356.651,18	4	714.482,1 356.649,313	21.042
4	714.482,1 356.649,313	5	714.485,208 356.648,788	3.152
5	714.485,208 356.648,788	6	714.500,77 356.647,495	15.616
6	714.500,77 356.647,495	7	714.510,026 356.646,727	9.288
7	714.510,026 356.646,727	8	714.511,28 356.661,017	14.345
8	714.511,28 356.661,017	9	714.511,593 356.665,289	4.283
9	714.511,593 356.665,289	10	714.512,191 356.673,659	8.391
10	714.512,191 356.673,659	11	714.513,174 356.685,294	11.676
11	714.513,174 356.685,294	12	714.513,21 356.686,803	1.509
12	714.513,21 356.686,803	13	714.467,783 356.689,305	45.496
13	714.467,783 356.689,305	14	714.463,768 356.689,526	4.021
14	714.463,768 356.689,526	15	714.463,407 356.684,975	4.565
15	714.463,407 356.684,975	1	714.462,452 356.670,536	14.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083718, din 31/01/1995 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA I ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

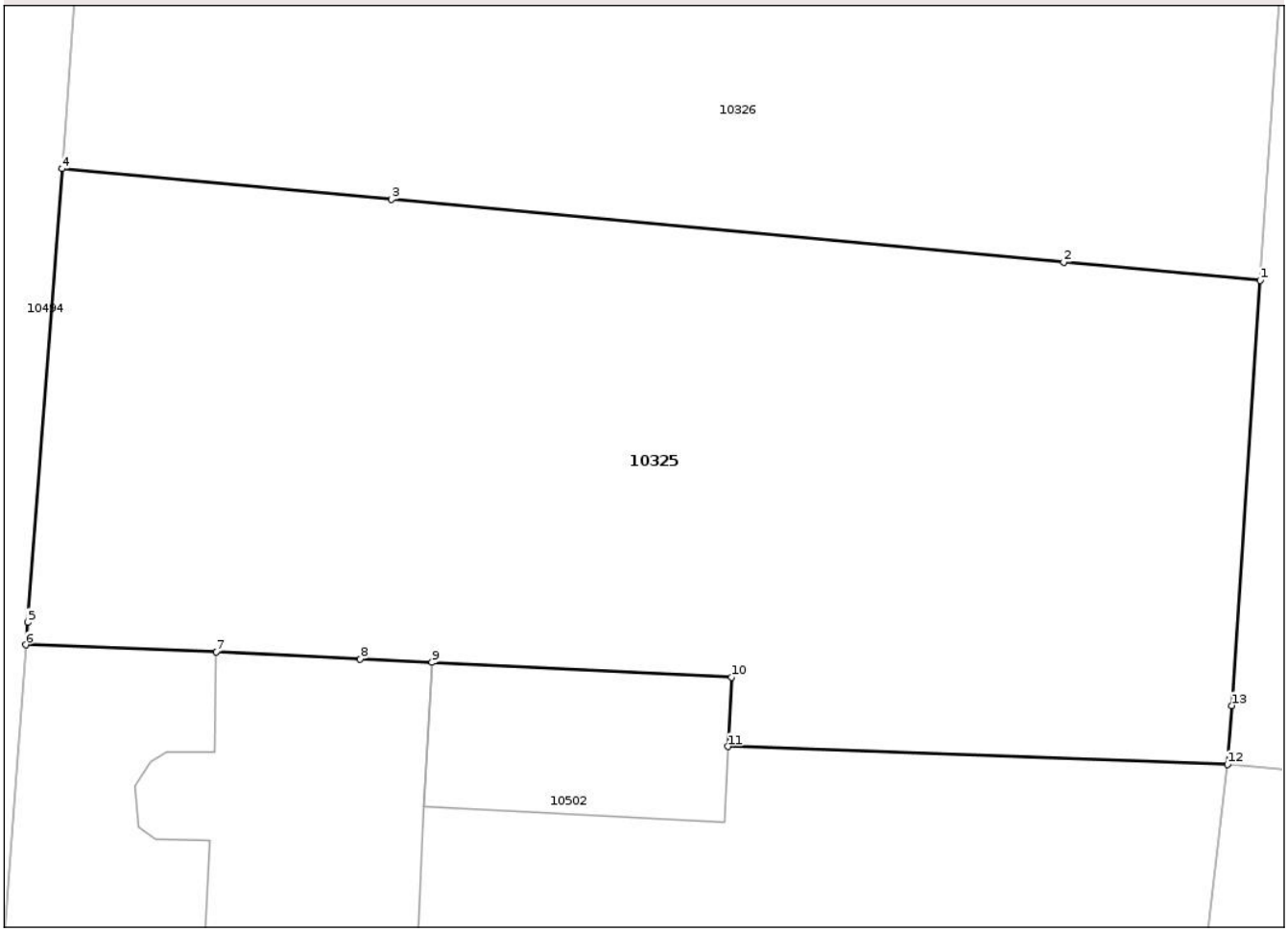
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	35	2925	-	
2	vie	DA	250	35	2923,2924	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.462,452 356.670,536	2	714.454,576 356.671,27	7.91
2	714.454,576 356.671,27	3	714.427,659 356.673,778	27.034
3	714.427,659 356.673,778	4	714.414,454 356.675,009	13.262
4	714.414,454 356.675,009	5	714.413,079 356.656,856	18.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	714.413,079 356.656,856	6	714.413,011 356.655,958	0.901
6	714.413,011 356.655,958	7	714.420,644 356.655,68	7.638
7	714.420,644 356.655,68	8	714.426,403 356.655,396	5.766
8	714.426,403 356.655,396	9	714.429,272 356.655,255	2.872
9	714.429,272 356.655,255	10	714.441,271 356.654,664	12.014
10	714.441,271 356.654,664	11	714.441,131 356.651,892	2.776
11	714.441,131 356.651,892	12	714.461,141 356.651,18	20.023
12	714.461,141 356.651,18	13	714.461,303 356.653,525	2.351
13	714.461,303 356.653,525	1	714.462,452 356.670,536	17.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.363	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085036, din 18/05/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂCĂTUŞU GH VASILE**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LĂCĂTUŞU GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

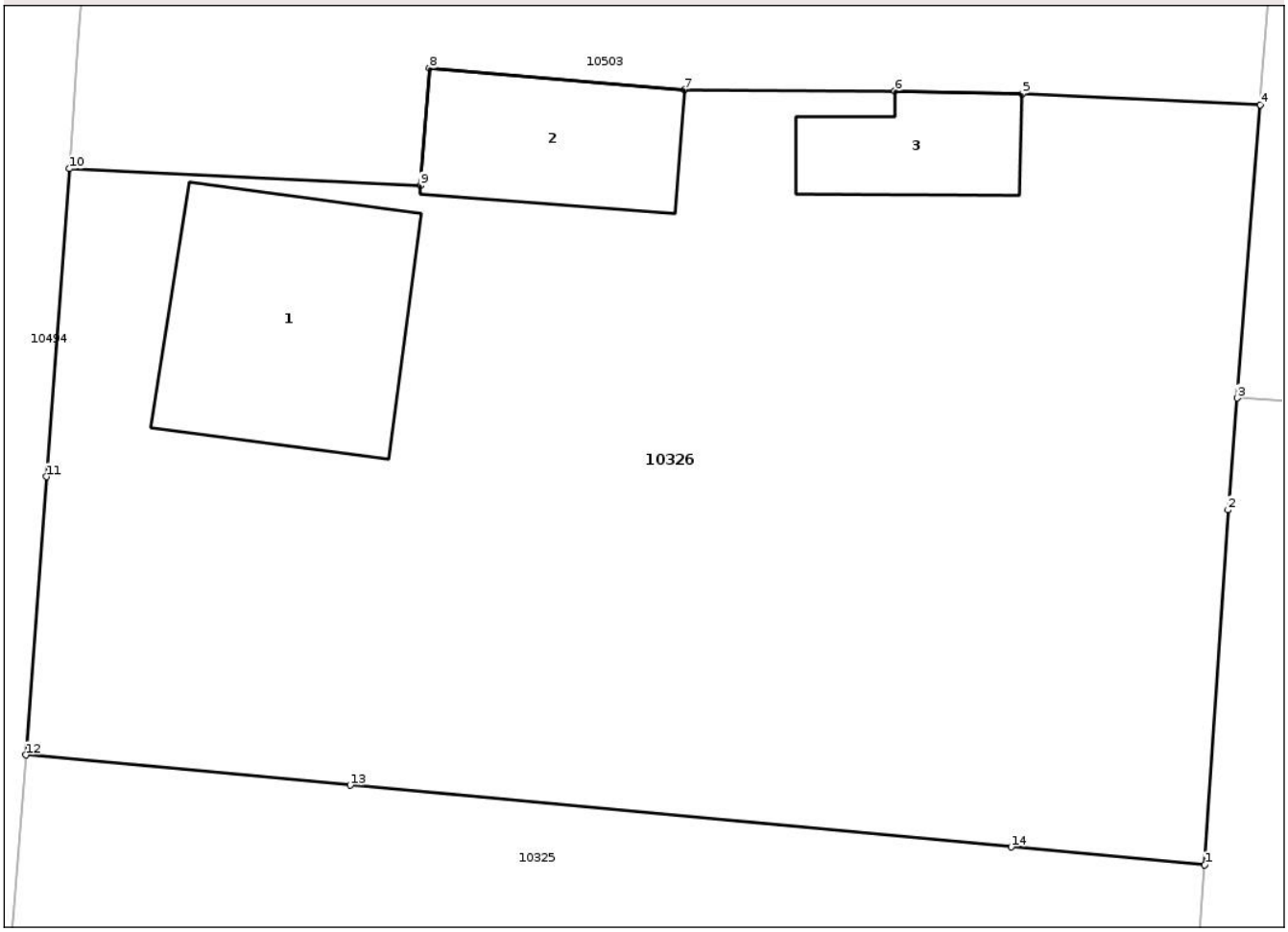
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	35	2920,2921,2922	-	
2	arabil	DA	760	35	2921,2922	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.462,452 356.670,536	2	714.463,407 356.684,975	14.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.463,407 356.684,975	3	714.463,768 356.689,526	4.565
3	714.463,768 356.689,526	4	714.464,713 356.701,456	11.967
4	714.464,713 356.701,456	5	714.455,013 356.701,897	9.71
5	714.455,013 356.701,897	6	714.449,827 356.702,024	5.188
6	714.449,827 356.702,024	7	714.441,265 356.702,067	8.562
7	714.441,265 356.702,067	8	714.430,88 356.702,949	10.422
8	714.430,88 356.702,949	9	714.430,511 356.698,164	4.799
9	714.430,511 356.698,164	10	714.416,218 356.698,851	14.31
10	714.416,218 356.698,851	11	714.415,292 356.686,331	12.554
11	714.415,292 356.686,331	12	714.414,454 356.675,009	11.353
12	714.414,454 356.675,009	13	714.427,659 356.673,778	13.262
13	714.427,659 356.673,778	14	714.454,576 356.671,27	27.034
14	714.454,576 356.671,27	1	714.462,452 356.670,536	7.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:85
Nr. cadastral vechi:330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21966	970	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21966-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21966-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA-P
A1.4	21966-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2130 / 28/11/2002		
Act Notarial nr. 2079, din 27/11/2002 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOROIU VALERICA** 2) **FLOROIU MARIANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **FLOROIU VALERICA** 2) **FLOROIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2130 / 28/11/2002		
Act Notarial nr. 2079, din 27/11/2002 emis de BNP DINCA MIRELA;		
C1	deodata cu inscrierea de la B1 se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **FLOROIU GHEORGHE** 2) **FLOROIU CHIVA**, soti	

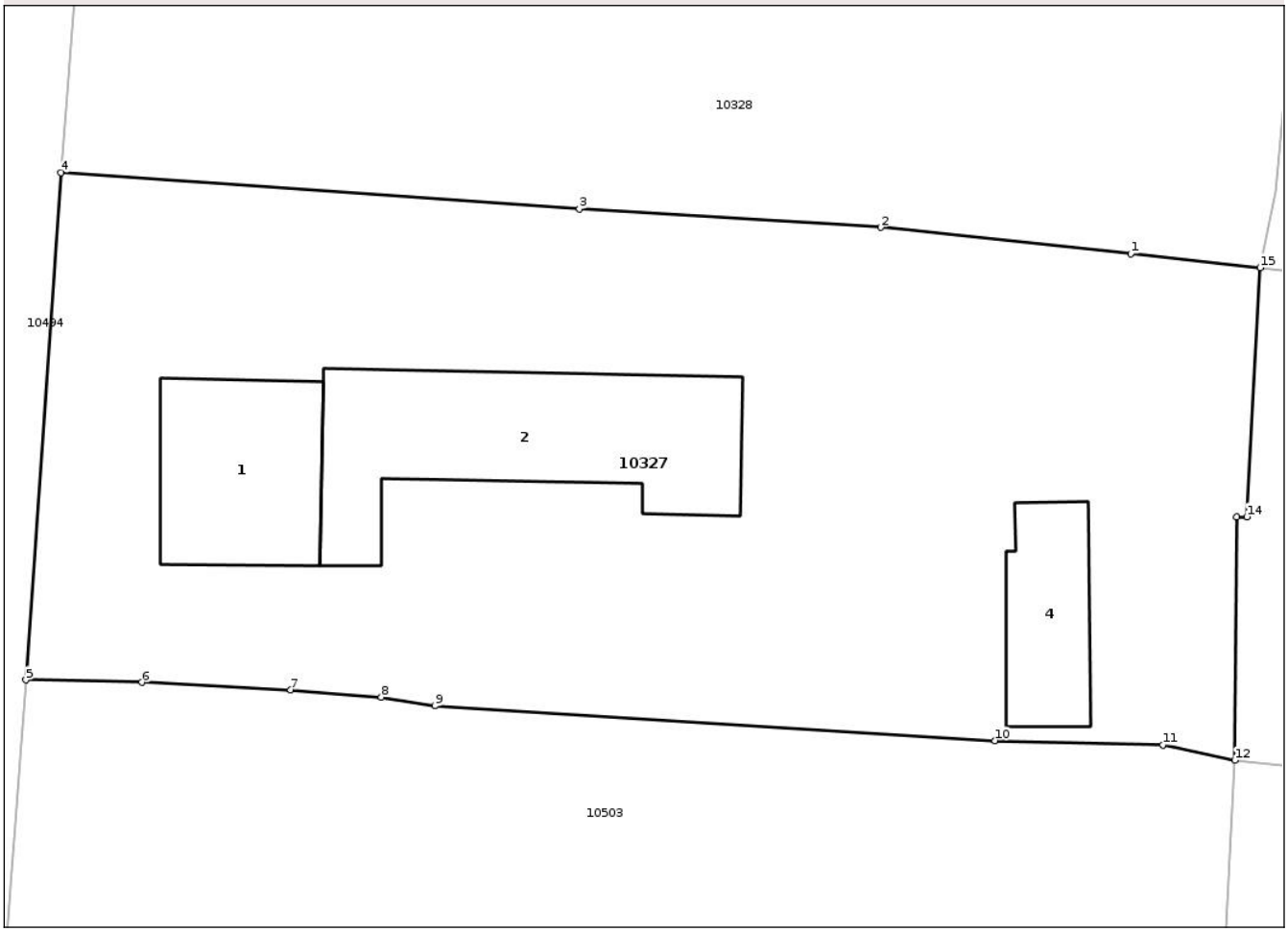
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21966	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	35	2912-2914	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21966-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21966-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA-P
A1.4	21966-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.463,102 356.750,834	2	714.453,071 356.751,899	10.087
2	714.453,071 356.751,899	3	714.440,99 356.752,629	12.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.440,99 356.752,629	4	714.420,199 356.754,09	20.842
4	714.420,199 356.754,09	5	714.418,791 356.733,766	20.373
5	714.418,791 356.733,766	6	714.423,444 356.733,668	4.654
6	714.423,444 356.733,668	7	714.429,402 356.733,368	5.966
7	714.429,402 356.733,368	8	714.433,048 356.733,083	3.657
8	714.433,048 356.733,083	9	714.435,184 356.732,729	2.165
9	714.435,184 356.732,729	10	714.457,657 356.731,336	22.516
10	714.457,657 356.731,336	11	714.464,388 356.731,167	6.733
11	714.464,388 356.731,167	12	714.467,268 356.730,546	2.946
12	714.467,268 356.730,546	13	714.467,352 356.740,303	9.757
13	714.467,352 356.740,303	14	714.467,757 356.740,299	0.405
14	714.467,757 356.740,299	15	714.468,294 356.750,282	9.997
15	714.468,294 356.750,282	1	714.463,102 356.750,834	5.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		958	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6811, din 02/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCIAŞ TUDOR** DEFUNCT:Da 2) **COCEAŞ DOBRA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCIAŞ TUDOR** DEFUNCT:Da 2) **COCEAŞ DOBRA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

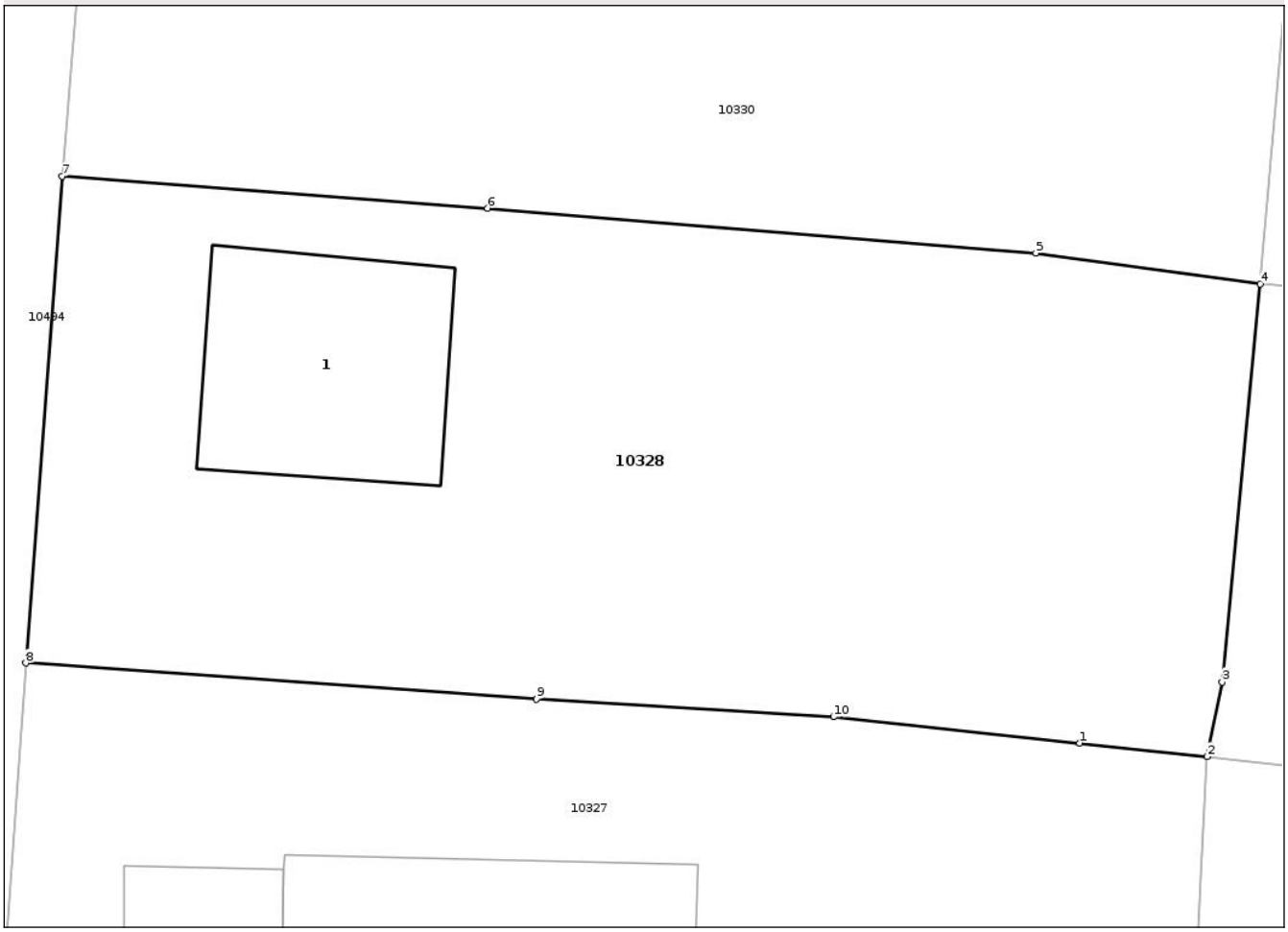
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	35	2910,2911	-	
2	arabil	DA	315	35	2910,2911	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.463,102 356.750,834	2	714.468,294 356.750,282	5.221
2	714.468,294 356.750,282	3	714.468,898 356.753,315	3.093
3	714.468,898 356.753,315	4	714.470,447 356.769,506	16.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.470,447 356.769,506	5	714.461,313 356.770,761	9.22
5	714.461,313 356.770,761	6	714.438,997 356.772,588	22.391
6	714.438,997 356.772,588	7	714.421,68 356.773,884	17.365
7	714.421,68 356.773,884	8	714.420,199 356.754,09	19.849
8	714.420,199 356.754,09	9	714.440,99 356.752,629	20.842
9	714.440,99 356.752,629	10	714.453,071 356.751,899	12.103
10	714.453,071 356.751,899	1	714.463,102 356.750,834	10.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.003 Masurata: 1.007	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 139, din 28/08/2023 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CROITORU ȘTEFANIA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. 122, din 20/06/2024 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CROITORU LILIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CROITORU ȘTEFANIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.003 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	35	2869,2870	-	
2	arabil	DA	341	35	2869	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.494,665 356.747,484	2	714.518,056 356.745,116	23.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.518,056 356.745,116	3	714.519,588 356.766,493	21.432
3	714.519,588 356.766,493	4	714.500,879 356.767,541	18.738
4	714.500,879 356.767,541	5	714.490,405 356.768,127	10.49
5	714.490,405 356.768,127	6	714.480,433 356.768,816	9.996
6	714.480,433 356.768,816	7	714.470,447 356.769,506	10.01
7	714.470,447 356.769,506	8	714.468,898 356.753,315	16.265
8	714.468,898 356.753,315	9	714.468,294 356.750,282	3.093
9	714.468,294 356.750,282	10	714.486,079 356.748,353	17.889
10	714.486,079 356.748,353	1	714.494,665 356.747,484	8.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.957 Masurata: 1.999	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 084377/55564, din 22/02/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCIAŞ TUDOR** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCIAŞ TUDOR** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

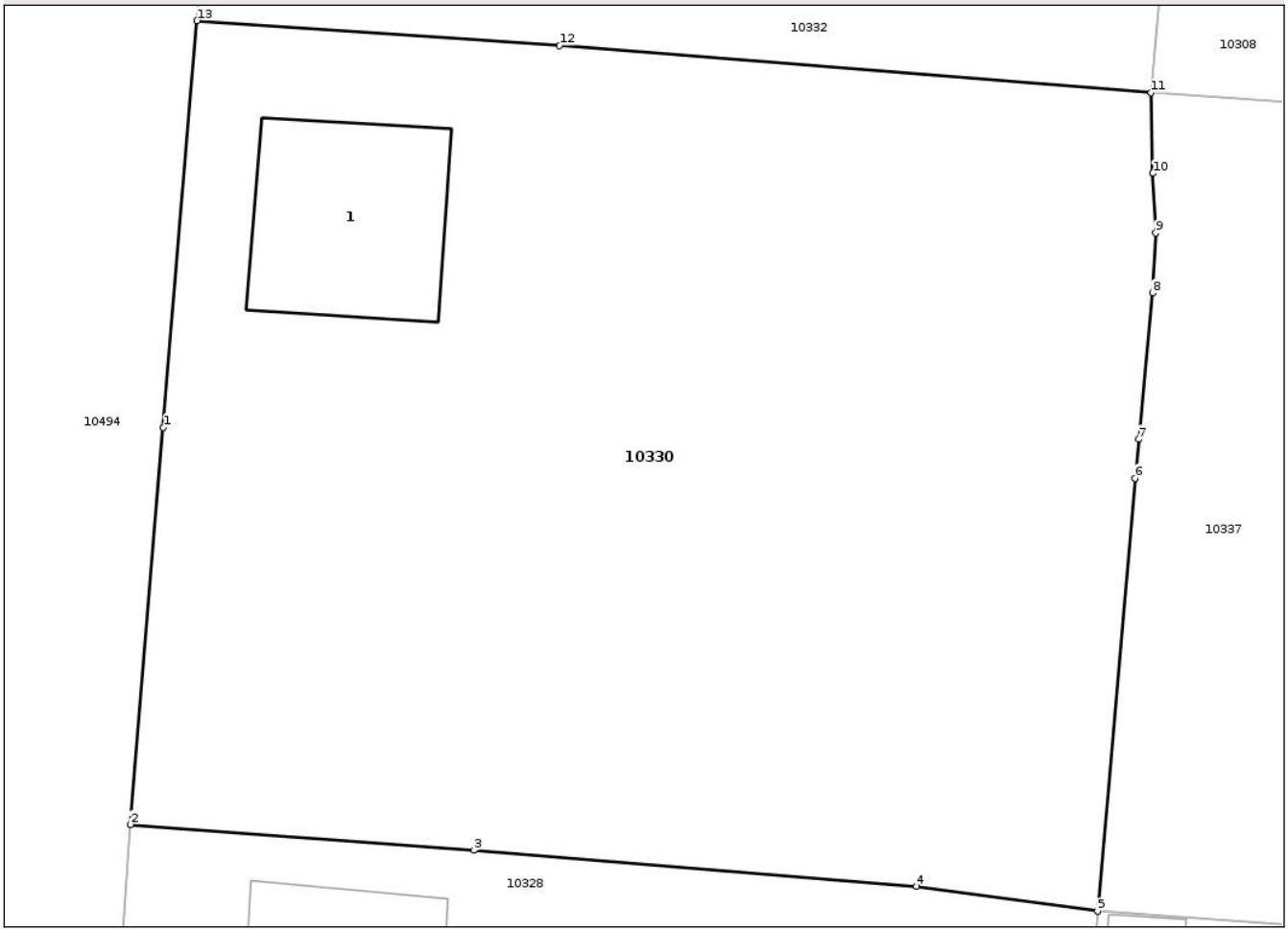
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.957 Masurata: 1.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	35	2907,2908,2909	-	
2	arabil	DA	1.065	35	2907,2908,2909	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.423,336 356.793,906	2	714.421,68 356.773,884	20.09
2	714.421,68 356.773,884	3	714.438,997 356.772,588	17.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.438,997 356.772,588	4	714.461,313 356.770,761	22.391
4	714.461,313 356.770,761	5	714.470,447 356.769,506	9.22
5	714.470,447 356.769,506	6	714.472,328 356.791,337	21.912
6	714.472,328 356.791,337	7	714.472,514 356.793,304	1.976
7	714.472,514 356.793,304	8	714.473,212 356.800,681	7.41
8	714.473,212 356.800,681	9	714.473,374 356.803,705	3.028
9	714.473,374 356.803,705	10	714.473,227 356.806,717	3.016
10	714.473,227 356.806,717	11	714.473,148 356.810,777	4.061
11	714.473,148 356.810,777	12	714.443,315 356.813,15	29.927
12	714.443,315 356.813,15	13	714.425,032 356.814,411	18.326
13	714.425,032 356.814,411	1	714.423,336 356.793,906	20.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.862 Masurata: 1.908	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085254/55588, din 18/01/2000 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FĂTĂLIGĂ I PARASCHIVA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FĂTĂLIGĂ I PARASCHIVA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

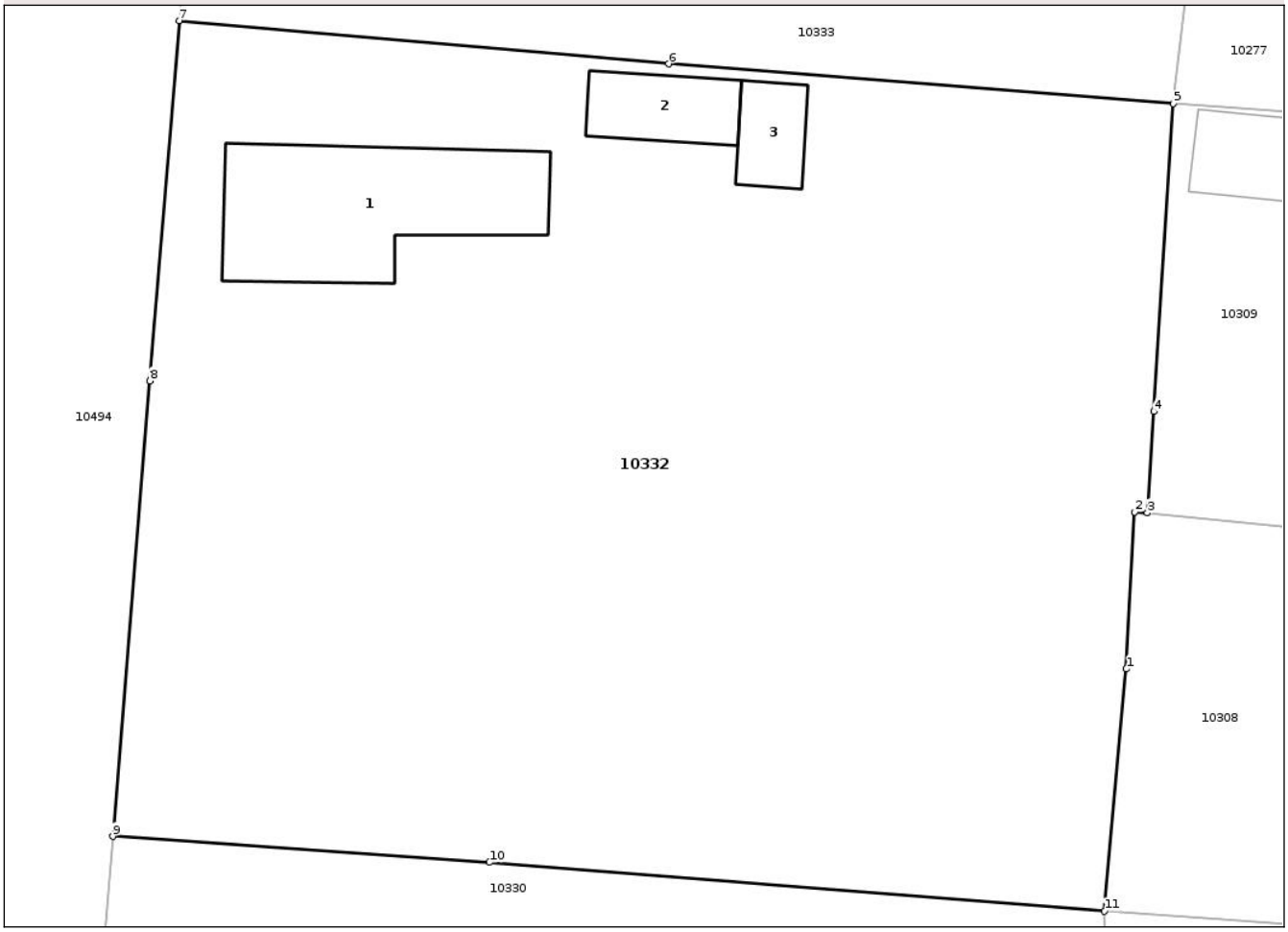
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.862 Masurata: 1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	35	2902,2903,2904	-	
2	arabil	DA	1.122	35	2905,2906	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.474,211 356.822,532	2	714.474,615 356.830,147	7.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.474,615 356.830,147	3	714.475,231 356.830,107	0.617
3	714.475,231 356.830,107	4	714.475,55 356.835,025	4.928
4	714.475,55 356.835,025	5	714.476,499 356.849,953	14.958
5	714.476,499 356.849,953	6	714.452,003 356.851,884	24.572
6	714.452,003 356.851,884	7	714.428,263 356.853,98	23.832
7	714.428,263 356.853,98	8	714.426,836 356.836,503	17.535
8	714.426,836 356.836,503	9	714.425,032 356.814,411	22.166
9	714.425,032 356.814,411	10	714.443,315 356.813,15	18.326
10	714.443,315 356.813,15	11	714.473,148 356.810,777	29.927
11	714.473,148 356.810,777	1	714.474,211 356.822,532	11.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.952 Masurata: 1.948	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 084399, din 27/02/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA N DOBRA**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANEA N DOBRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

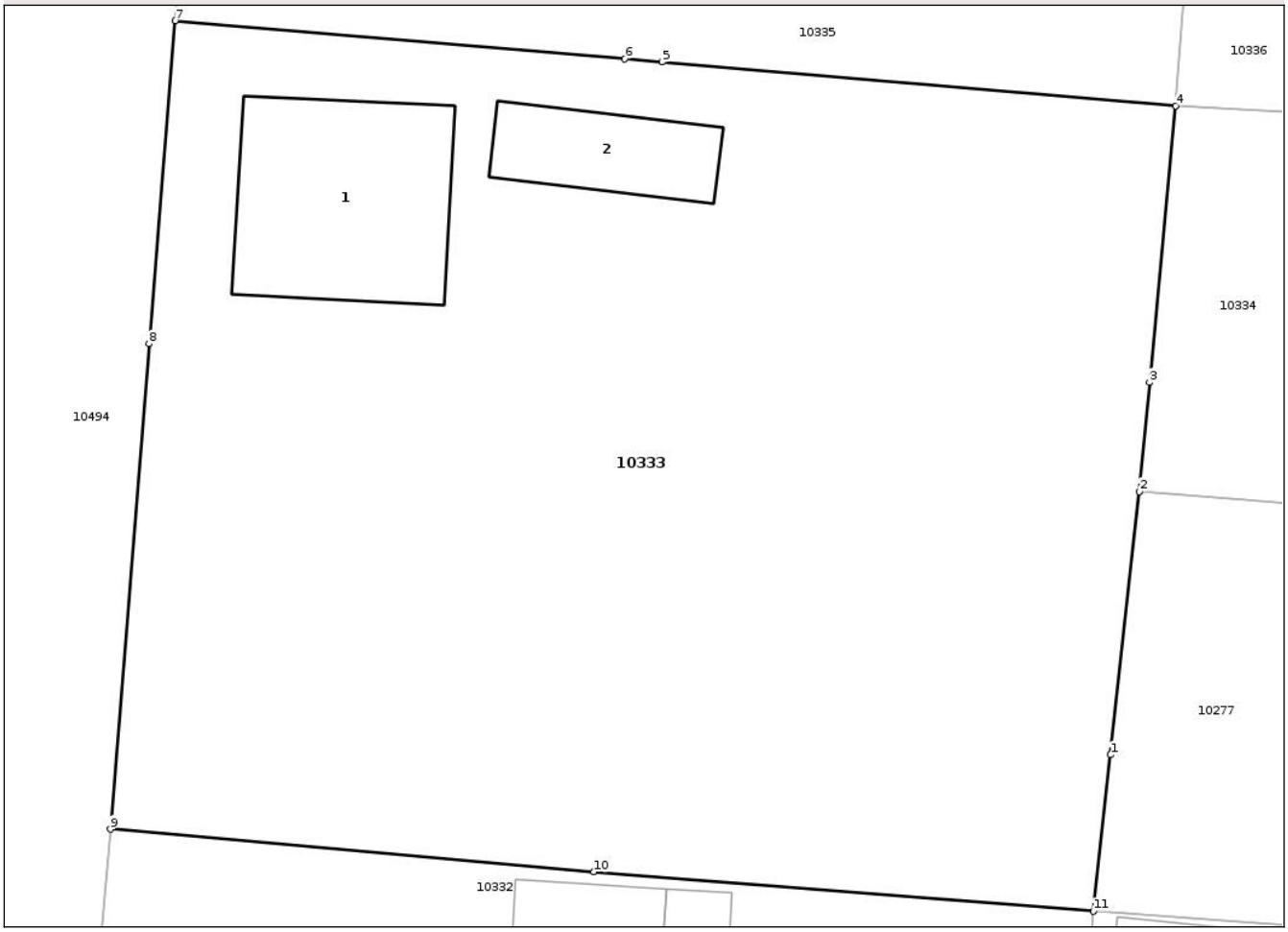
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.952 Masurata: 1.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	35	2899,2900	-	
2	livada	DA	1.222	35	2900,2901	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.477,339 356.857,626	2	714.478,754 356.870,54	12.991
2	714.478,754 356.870,54	3	714.479,262 356.875,908	5.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.479,262 356.875,908	4	714.480,546 356.889,476	13.629
4	714.480,546 356.889,476	5	714.455,325 356.891,62	25.312
5	714.455,325 356.891,62	6	714.453,5 356.891,775	1.832
6	714.453,5 356.891,775	7	714.431,436 356.893,65	22.144
7	714.431,436 356.893,65	8	714.430,168 356.877,796	15.905
8	714.430,168 356.877,796	9	714.428,263 356.853,98	23.892
9	714.428,263 356.853,98	10	714.452,003 356.851,884	23.832
10	714.452,003 356.851,884	11	714.476,499 356.849,953	24.572
11	714.476,499 356.849,953	1	714.477,339 356.857,626	7.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 994 Masurata: 952	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083442/55555, din 07/07/1994 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR M ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZĂR M ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 994 Masurata: 952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	35	2887,2888	-	
2	arabil	DA	524	35	2888,2889,2890	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.506,121 356.868,309	2	714.527,042 356.866,603	20.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.527,042 356.866,603	3	714.527,756 356.877,529	10.949
3	714.527,756 356.877,529	4	714.528,673 356.887,011	9.526
4	714.528,673 356.887,011	5	714.507,054 356.888,118	21.647
5	714.507,054 356.888,118	6	714.492,438 356.888,867	14.635
6	714.492,438 356.888,867	7	714.480,546 356.889,476	11.908
7	714.480,546 356.889,476	8	714.479,262 356.875,908	13.629
8	714.479,262 356.875,908	9	714.478,754 356.870,54	5.392
9	714.478,754 356.870,54	1	714.506,121 356.868,309	27.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.030 Masurata: 1.993	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 084683/55567, din 22/04/1998 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN P TUDORA** 2) **ROMAN ST GHEORGHE** 3) **ROMAN ST PETRE** 4) **ROMAN ST COSTEA** 5) **ROMAN ST RADU**	
Act Notarial nr. 26, din 01/01/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **ROMAN P TUDORA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **ROMAN ST COSTEA**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ROMAN P TUDORA** 2) **ROMAN ST GHEORGHE** 3) **ROMAN ST PETRE** 4) **ROMAN ST COSTEA** 5) **ROMAN ST RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.030 Masurata: 1.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	35	2898	-	
2	vie	DA	942	35	2896,2897	-	
3	arabil	DA	467	35	2898	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.482,43 356.920,993	2	714.482,884 356.926,227	5.254
2	714.482,884 356.926,227	3	714.483,147 356.930,167	3.949
3	714.483,147 356.930,167	4	714.468,803 356.931,255	14.385
4	714.468,803 356.931,255	5	714.457,481 356.932,301	11.37
5	714.457,481 356.932,301	6	714.434,608 356.934,274	22.958
6	714.434,608 356.934,274	7	714.433,073 356.914,617	19.717
7	714.433,073 356.914,617	8	714.431,436 356.893,65	21.031
8	714.431,436 356.893,65	9	714.453,5 356.891,775	22.144
9	714.453,5 356.891,775	10	714.455,325 356.891,62	1.832
10	714.455,325 356.891,62	11	714.480,546 356.889,476	25.312
11	714.480,546 356.889,476	12	714.481,464 356.902,691	13.247
12	714.481,464 356.902,691	13	714.481,68 356.906,599	3.914
13	714.481,68 356.906,599	14	714.481,953 356.915,492	8.897
14	714.481,953 356.915,492	1	714.482,43 356.920,993	5.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.962 Masurata: 1.938	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P
A1.5		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 247/2006, din 07/09/2006 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN ELENA**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CONSTANTIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.962 Masurata: 1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.225	35	2891,2892,2893,2894,2895	-	
2	arabil	DA	182	35	2891,2895	-	
3	vie	DA	291	35	2891,2895	-	
4	vie	DA	240	35	2894	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXĂ-P
A1.4		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P
A1.5		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.507,054 356.888,118	2	714.528,673 356.887,011	21.647
2	714.528,673 356.887,011	3	714.529,64 356.900,854	13.877
3	714.529,64 356.900,854	4	714.531,694 356.926,242	25.471
4	714.531,694 356.926,242	5	714.506,674 356.928,172	25.094
5	714.506,674 356.928,172	6	714.502,743 356.928,475	3.943
6	714.502,743 356.928,475	7	714.501,203 356.928,608	1.546
7	714.501,203 356.928,608	8	714.490,503 356.929,532	10.74
8	714.490,503 356.929,532	9	714.483,147 356.930,167	7.383
9	714.483,147 356.930,167	10	714.482,884 356.926,227	3.949
10	714.482,884 356.926,227	11	714.482,43 356.920,993	5.254
11	714.482,43 356.920,993	12	714.481,953 356.915,492	5.522
12	714.481,953 356.915,492	13	714.481,68 356.906,599	8.897
13	714.481,68 356.906,599	14	714.481,464 356.902,691	3.914
14	714.481,464 356.902,691	15	714.480,546 356.889,476	13.247
15	714.480,546 356.889,476	16	714.492,438 356.888,867	11.908
16	714.492,438 356.888,867	1	714.507,054 356.888,118	14.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 23-25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.974 Masurata: 2.026	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 23-25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 23-25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 23-25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083441/55555, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

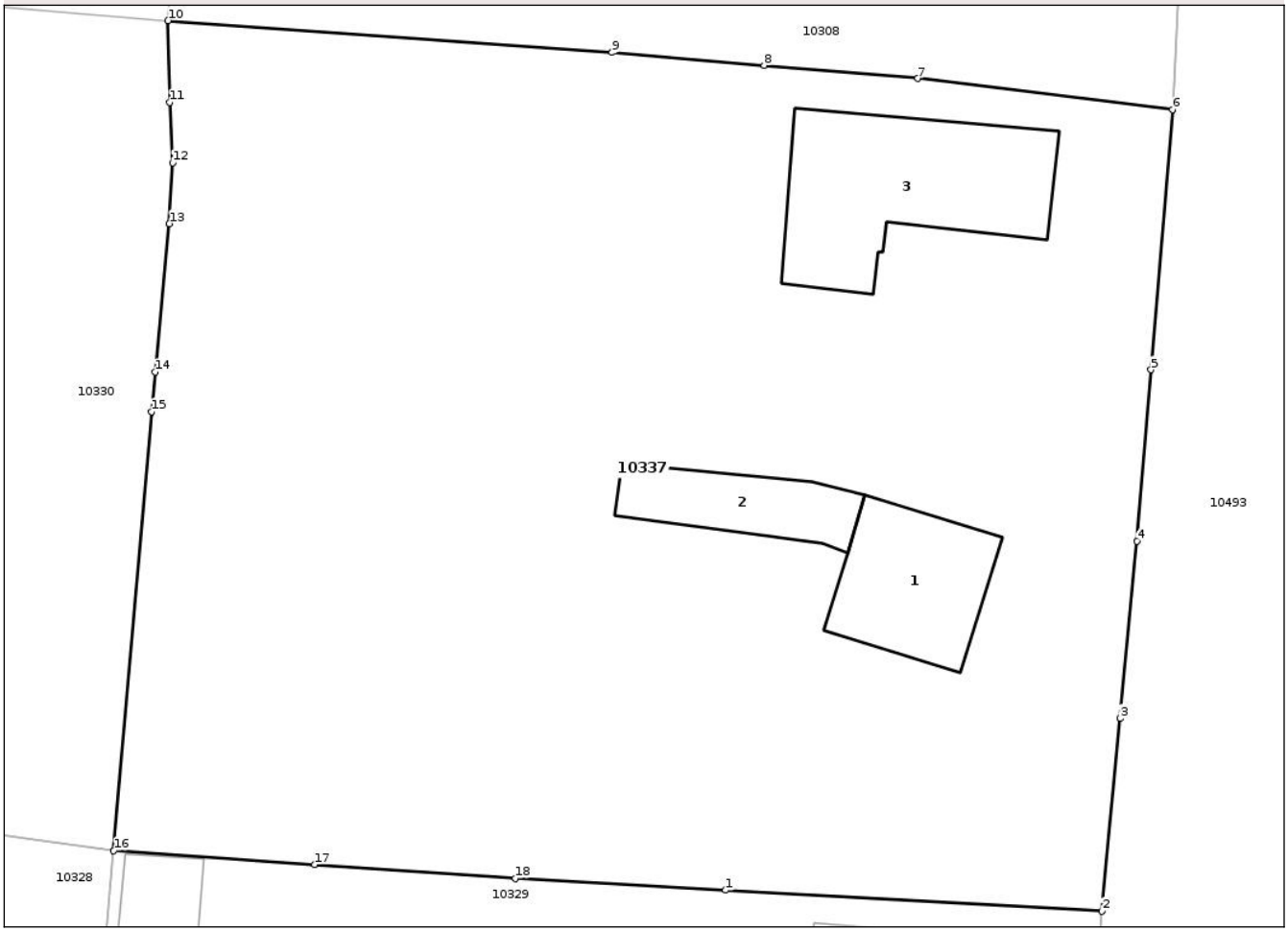
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.974 Masurata: 2.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.648	35	2871,2872,2873,2874,2876	-	
2	arabil	DA	378	35	2871,2872,2874,2875	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.500,879 356.767,541	2	714.519,588 356.766,493	18.738
2	714.519,588 356.766,493	3	714.520,499 356.776,084	9.634
3	714.520,499 356.776,084	4	714.521,335 356.784,891	8.847
4	714.521,335 356.784,891	5	714.522,033 356.793,421	8.559
5	714.522,033 356.793,421	6	714.523,09 356.806,348	12.97
6	714.523,09 356.806,348	7	714.510,435 356.807,901	12.75
7	714.510,435 356.807,901	8	714.502,793 356.808,551	7.67
8	714.502,793 356.808,551	9	714.495,225 356.809,196	7.595
9	714.495,225 356.809,196	10	714.473,148 356.810,777	22.134
10	714.473,148 356.810,777	11	714.473,227 356.806,717	4.061
11	714.473,227 356.806,717	12	714.473,374 356.803,705	3.016
12	714.473,374 356.803,705	13	714.473,212 356.800,681	3.028
13	714.473,212 356.800,681	14	714.472,514 356.793,304	7.41
14	714.472,514 356.793,304	15	714.472,328 356.791,337	1.976
15	714.472,328 356.791,337	16	714.470,447 356.769,506	21.912
16	714.470,447 356.769,506	17	714.480,433 356.768,816	10.01
17	714.480,433 356.768,816	18	714.490,405 356.768,127	9.996
18	714.490,405 356.768,127	1	714.500,879 356.767,541	10.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:19
Nr. cadastral vechi:159

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22033	983	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22033-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	22033-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1171 / 10/08/2000		
Act Notarial nr. 1578, din 10/08/2000 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BABĂ NICOLETA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BABĂ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22033	983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	35	2868,2869,2870	-	
2	arabil	DA	511	35	2868,2869,2870	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22033-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	22033-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.492,697 356.728,042	2	714.499,038 356.726,815	6.459
2	714.499,038 356.726,815	3	714.506,588 356.726,138	7.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.506,588 356.726,138	4	714.516,487 356.725,601	9.914
4	714.516,487 356.725,601	5	714.518,056 356.745,116	19.578
5	714.518,056 356.745,116	6	714.494,665 356.747,484	23.511
6	714.494,665 356.747,484	7	714.486,079 356.748,353	8.63
7	714.486,079 356.748,353	8	714.468,294 356.750,282	17.889
8	714.468,294 356.750,282	9	714.467,757 356.740,299	9.997
9	714.467,757 356.740,299	10	714.467,352 356.740,303	0.405
10	714.467,352 356.740,303	11	714.467,268 356.730,546	9.757
11	714.467,268 356.730,546	12	714.472,547 356.730,018	5.305
12	714.472,547 356.730,018	13	714.477,965 356.729,698	5.427
13	714.477,965 356.729,698	14	714.477,935 356.729,431	0.269
14	714.477,935 356.729,431	15	714.484,556 356.728,504	6.686
15	714.484,556 356.728,504	16	714.484,714 356.729,423	0.932
16	714.484,714 356.729,423	1	714.492,697 356.728,042	8.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 990 Masurata: 967	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085964/55595, din 27/08/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR A ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGOMIR A ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 990 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	35	2865,2866,2867,2868	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ-P
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.492,697 356.728,042	2	714.484,714 356.729,423	8.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.484,714 356.729,423	3	714.484,556 356.728,504	0.932
3	714.484,556 356.728,504	4	714.477,935 356.729,431	6.686
4	714.477,935 356.729,431	5	714.477,965 356.729,698	0.269
5	714.477,965 356.729,698	6	714.472,547 356.730,018	5.427
6	714.472,547 356.730,018	7	714.467,268 356.730,546	5.305
7	714.467,268 356.730,546	8	714.466,191 356.710,288	20.287
8	714.466,191 356.710,288	9	714.471,481 356.709,743	5.318
9	714.471,481 356.709,743	10	714.484,247 356.709,12	12.781
10	714.484,247 356.709,12	11	714.498,768 356.707,502	14.611
11	714.498,768 356.707,502	12	714.508,461 356.706,594	9.735
12	714.508,461 356.706,594	13	714.514,57 356.706,021	6.136
13	714.514,57 356.706,021	14	714.516,487 356.725,601	19.674
14	714.516,487 356.725,601	15	714.506,588 356.726,138	9.914
15	714.506,588 356.726,138	16	714.499,038 356.726,815	7.58
16	714.499,038 356.726,815	1	714.492,697 356.728,042	6.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.006 Masurata: 999	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083452, din 11/07/1994 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR A GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR A GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.006 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	35	2860,2861,2862,2863,2864	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.463,768 356.689,526	2	714.467,783 356.689,305	4.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.467,783 356.689,305	3	714.513,21 356.686,803	45.496
3	714.513,21 356.686,803	4	714.514,57 356.706,021	19.266
4	714.514,57 356.706,021	5	714.508,461 356.706,594	6.136
5	714.508,461 356.706,594	6	714.498,768 356.707,502	9.735
6	714.498,768 356.707,502	7	714.484,247 356.709,12	14.611
7	714.484,247 356.709,12	8	714.471,481 356.709,743	12.781
8	714.471,481 356.709,743	9	714.466,191 356.710,288	5.318
9	714.466,191 356.710,288	10	714.465,418 356.710,349	0.775
10	714.465,418 356.710,349	11	714.464,821 356.702,813	7.56
11	714.464,821 356.702,813	12	714.464,719 356.701,528	1.289
12	714.464,719 356.701,528	13	714.464,713 356.701,456	0.072
13	714.464,713 356.701,456	1	714.463,768 356.689,526	11.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 923	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. -, din 28/03/1957 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI FETEȘTI (Proces verbal nr. 351/218 din 28 martie 1957 emis de Notariatul de stat al raionului Fetesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE** 2) **DRAGOMIR ILEANA**, soți	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR GHEORGHE** 2) **DRAGOMIR ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	34	2833,2835	-	
2	arabil	DA	403	34	2834	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.514,688 356.541,486	2	714.513,519 356.526,055	15.475
2	714.513,519 356.526,055	3	714.536,413 356.524,065	22.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.536,413 356.524,065	4	714.536,493 356.524,059	0.08
4	714.536,493 356.524,059	5	714.537,042 356.531,733	7.694
5	714.537,042 356.531,733	6	714.537,867 356.541,855	10.156
6	714.537,867 356.541,855	7	714.538,84 356.549,596	7.802
7	714.538,84 356.549,596	8	714.539,439 356.553,72	4.167
8	714.539,439 356.553,72	9	714.539,986 356.563,631	9.926
9	714.539,986 356.563,631	10	714.533,274 356.564,145	6.732
10	714.533,274 356.564,145	11	714.516,502 356.565,431	16.821
11	714.516,502 356.565,431	1	714.514,688 356.541,486	24.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.159 Masurata: 791	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085033, din 17/05/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ R IRIMIA**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIŢĂ R IRIMIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.159 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	34	2829/1,2832	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.556,329 356.522,602	2	714.557,974 356.541,963	19.431
2	714.557,974 356.541,963	3	714.559,836 356.562,364	20.486
3	714.559,836 356.562,364	4	714.539,986 356.563,631	19.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.539,986 356.563,631	5	714.539,439 356.553,72	9.926
5	714.539,439 356.553,72	6	714.538,84 356.549,596	4.167
6	714.538,84 356.549,596	7	714.537,867 356.541,855	7.802
7	714.537,867 356.541,855	8	714.537,042 356.531,733	10.156
8	714.537,042 356.531,733	9	714.536,493 356.524,059	7.694
9	714.536,493 356.524,059	1	714.556,329 356.522,602	19.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.026 Masurata: 1.022	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083439, din 06/07/1994 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA I GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA I GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.026 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	34	2825,2826,2827,2828	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.533,274 356.564,145	2	714.539,986 356.563,631	6.732
2	714.539,986 356.563,631	3	714.559,836 356.562,364	19.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.559,836 356.562,364	4	714.563,689 356.562,237	3.855
4	714.563,689 356.562,237	5	714.565,698 356.583,319	21.178
5	714.565,698 356.583,319	6	714.518,068 356.586,939	47.767
6	714.518,068 356.586,939	7	714.516,502 356.565,431	21.565
7	714.516,502 356.565,431	1	714.533,274 356.564,145	16.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 903 Masurata: 920	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083446, din 07/07/1994 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA I ION**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 903 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	34	2821,2822,2823,2824	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.544,32 356.604,18	2	714.519,36 356.605,362	24.988
2	714.519,36 356.605,362	3	714.518,068 356.586,939	18.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.518,068 356.586,939	4	714.565,698 356.583,319	47.767
4	714.565,698 356.583,319	5	714.567,616 356.602,943	19.718
5	714.567,616 356.602,943	6	714.561,963 356.603,049	5.654
6	714.561,963 356.603,049	7	714.554,074 356.604,017	7.948
7	714.554,074 356.604,017	1	714.544,32 356.604,18	9.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		571	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083736, din 02/02/1995 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU I NECULAI**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETCU I NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

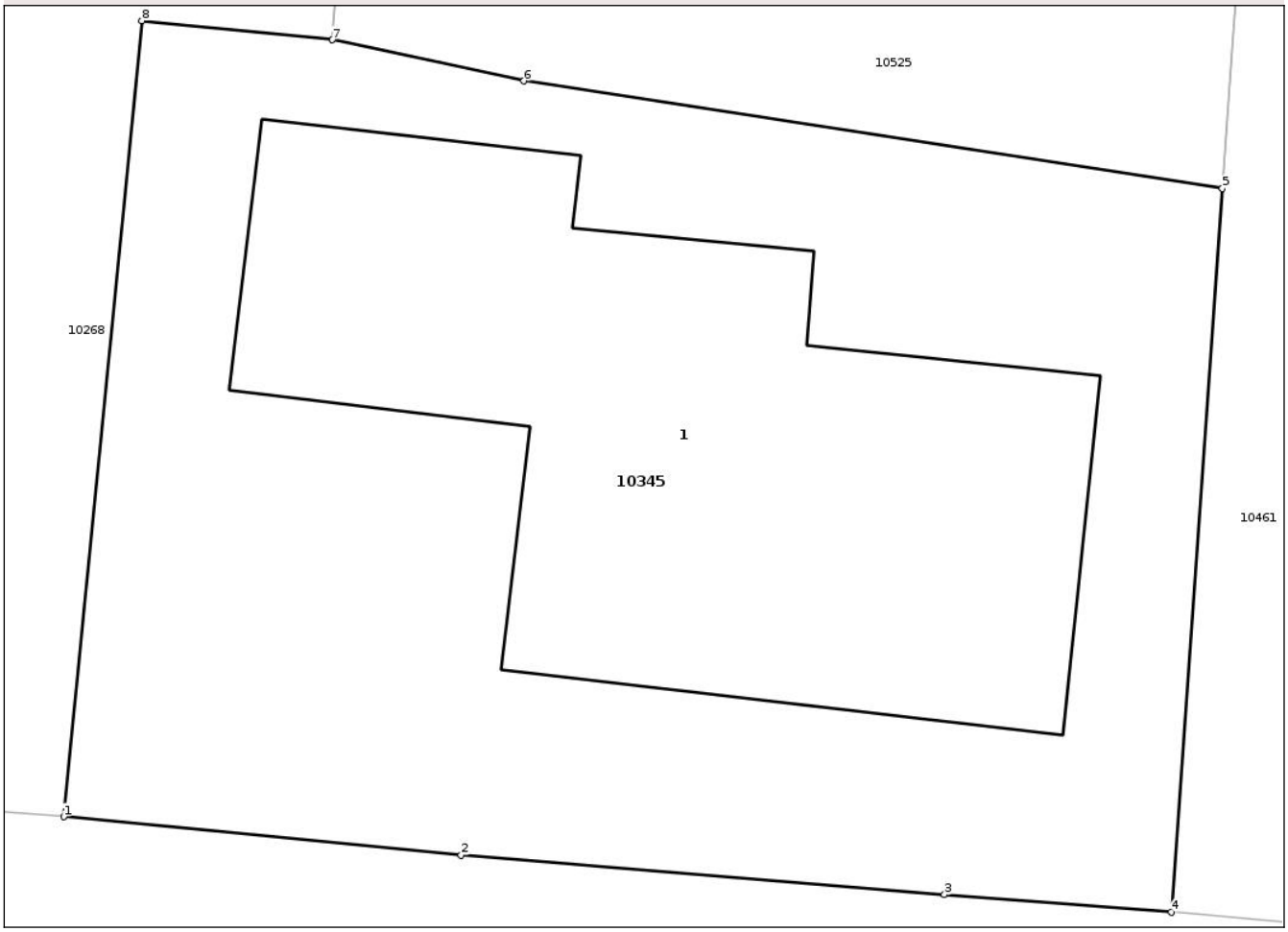
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	34	2715,2716	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.580,977 356.520,659	2	714.591,322 356.519,662	10.393
2	714.591,322 356.519,662	3	714.603,898 356.518,633	12.618
3	714.603,898 356.518,633	4	714.609,798 356.518,175	5.918
4	714.609,798 356.518,175	5	714.611,134 356.536,989	18.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	714.611,134 356.536,989	6	714.592,954 356.539,784	18.394
6	714.592,954 356.539,784	7	714.587,96 356.540,852	5.107
7	714.587,96 356.540,852	8	714.583,007 356.541,35	4.978
8	714.583,007 356.541,35	1	714.580,977 356.520,659	20.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.857 Masurata: 2.821	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 084890, din 19/01/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR V ARISTIDE**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR V ARISTIDE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.857 Masurata: 2.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	944	34	2724,2725	-	
2	livada	DA	1.877	34	2722,2723,2724	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.617,131 356.619,137	2	714.618,586 356.638,594	19.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.618,586 356.638,594	3	714.608,019 356.639,46	10.602
3	714.608,019 356.639,46	4	714.588,953 356.641,047	19.132
4	714.588,953 356.641,047	5	714.570,794 356.642,49	18.216
5	714.570,794 356.642,49	6	714.569,438 356.622,65	19.886
6	714.569,438 356.622,65	7	714.567,616 356.602,943	19.791
7	714.567,616 356.602,943	8	714.565,698 356.583,319	19.718
8	714.565,698 356.583,319	9	714.584,599 356.582,479	18.92
9	714.584,599 356.582,479	10	714.601,309 356.581,66	16.73
10	714.601,309 356.581,66	11	714.614,218 356.580,17	12.995
11	714.614,218 356.580,17	1	714.617,131 356.619,137	39.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30172	Din acte: 1.000 Masurata: 962	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30172-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1968
A1.2	30172-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1968
A1.3	30172-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA- P, ANUL CONSTRUIRII 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65006 / 11/06/2025		
Act Administrativ nr. 5932, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00236794953, din 06/06/2025 emis de ASIGURAREA ROMANEASCA-ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA; Act Administrativ nr. 287, din 10/06/2025 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. COMPLETARE, din 02/07/2025 emis de DINU ALEXANDRU PETRU; Act Notarial nr. 8193, din 26/11/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR VETUȚA** 2) **TUDOR NIȚĂ**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

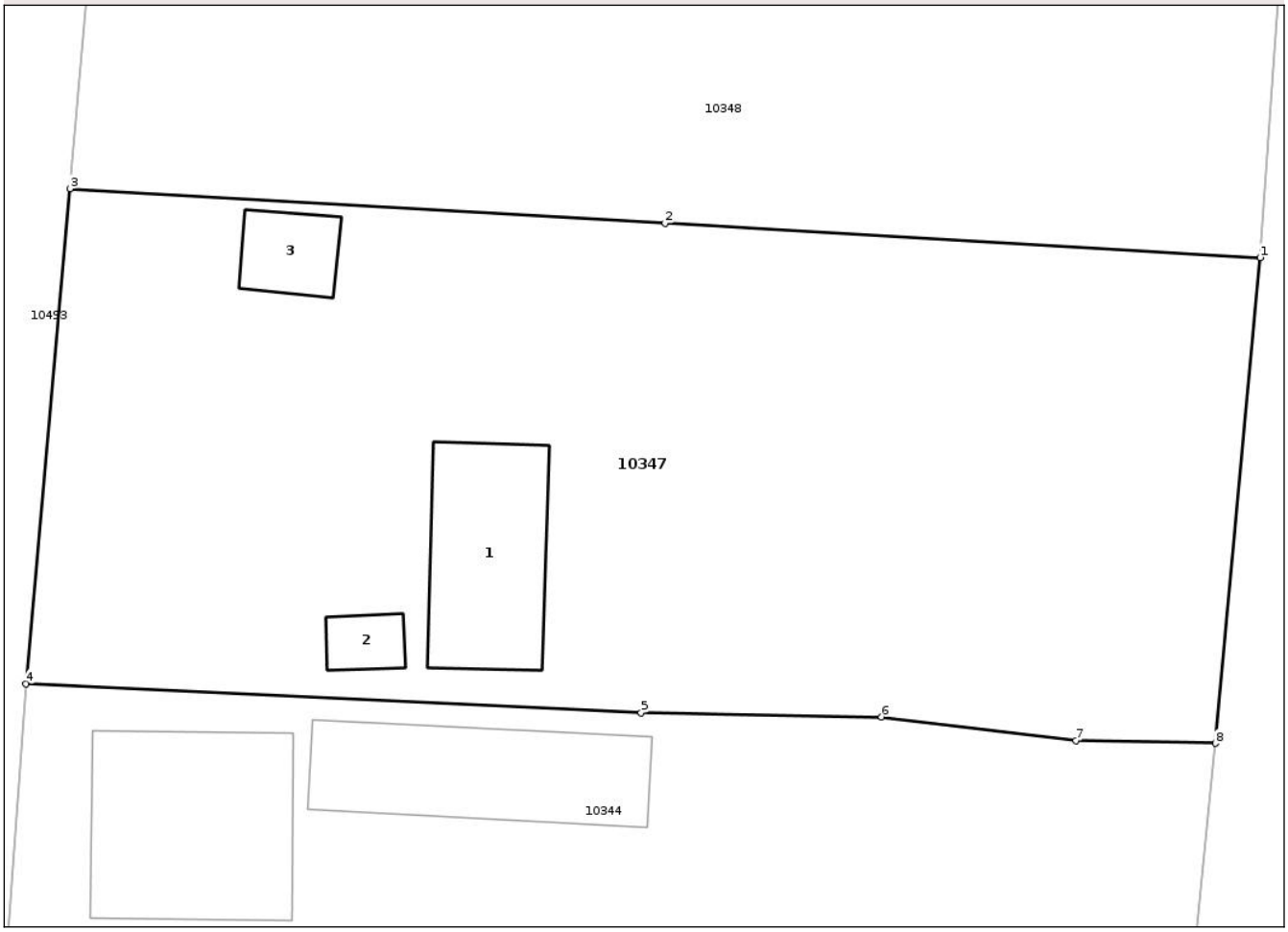
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30172	Din acte: 1.000 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	34	2815,2816,2817,2818,2819,2820	-	
2	arabil	DA	469	34	2815,2816	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30172-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA-P, ANUL CONSTRUIRII 1968
A1.2	30172-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 1968
A1.3	30172-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA- P, ANUL CONSTRUIRII 1968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.569,438 356.622,65	2	714.545,292 356.624,047	24.186
2	714.545,292 356.624,047	3	714.521,145 356.625,445	24.187
3	714.521,145 356.625,445	4	714.519,36 356.605,362	20.162
4	714.519,36 356.605,362	5	714.544,32 356.604,18	24.988
5	714.544,32 356.604,18	6	714.554,074 356.604,017	9.755
6	714.554,074 356.604,017	7	714.561,963 356.603,049	7.948
7	714.561,963 356.603,049	8	714.567,616 356.602,943	5.654
8	714.567,616 356.602,943	1	714.569,438 356.622,65	19.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 942 Masurata: 957	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083393, din 20/06/1994 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA I MOISE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 942 Masurata: 957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	957	34	2812,2813,2814	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.569,438 356.622,65	2	714.570,794 356.642,49	19.886
2	714.570,794 356.642,49	3	714.570,621 356.642,5	0.173
3	714.570,621 356.642,5	4	714.567,43 356.642,693	3.197
4	714.567,43 356.642,693	5	714.563,699 356.642,902	3.737
5	714.563,699 356.642,902	6	714.522,805 356.645,196	40.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.522,805 356.645,196	7	714.521,145 356.625,445	19.821
7	714.521,145 356.625,445	8	714.545,292 356.624,047	24.187
8	714.545,292 356.624,047	1	714.569,438 356.622,65	24.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:833
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1129

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21945	Din acte: 1.060 Masurata: 1.005	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21945-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINȚĂ-P+M
A1.2	21945-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE-P
A1.3	21945-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ-P
A1.8	21945-C8	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P
A1.9	21945-C9	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.10	21945-C10	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25170 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 2263, din 17/07/2008 emis de BNP DINCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu obligatie de intretinere, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BABĂ DUMITRU**, casatorit cu 2) **BABA DANIELA ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8, A1.9, A1.10
	1) **BABĂ DUMITRU** 2) **BABA DANIELA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25170 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 2263, din 17/07/2008 emis de BNP DINCA;		
C1	deodata cu inscrierea de la B1 se noteaza obligatia de intretinere viagera in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **BABA ȘTEFAN** 2) **BABA MARIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21945	Din acte: 1.060 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	34	2804-2807	-	
2	arabil	DA	298	34	2804-2807	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21945-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINȚĂ-P+M
A1.2	21945-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE-P
A1.3	21945-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ-P
A1.8	21945-C8	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P
A1.9	21945-C9	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.10	21945-C10	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.549,503 356.663,087	2	714.550,852 356.663,041	1.35
2	714.550,852 356.663,041	3	714.562,454 356.662,647	11.609
3	714.562,454 356.662,647	4	714.565,414 356.662,518	2.963
4	714.565,414 356.662,518	5	714.571,234 356.662,266	5.825
5	714.571,234 356.662,266	6	714.572,033 356.662,231	0.8
6	714.572,033 356.662,231	7	714.573,143 356.673,92	11.742
7	714.573,143 356.673,92	8	714.573,483 356.677,818	3.913
8	714.573,483 356.677,818	9	714.573,725 356.680,597	2.79
9	714.573,725 356.680,597	10	714.573,892 356.682,582	1.992
10	714.573,892 356.682,582	11	714.567,519 356.683,019	6.388
11	714.567,519 356.683,019	12	714.555,039 356.683,661	12.497
12	714.555,039 356.683,661	13	714.544,859 356.684,319	10.201
13	714.544,859 356.684,319	14	714.529,963 356.685,281	14.927
14	714.529,963 356.685,281	15	714.526,04 356.685,26	3.923
15	714.526,04 356.685,26	16	714.524,253 356.663,837	21.497
16	714.524,253 356.663,837	1	714.549,503 356.663,087	25.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.530 Masurata: 947	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 26/06/2001 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **FRÂNGULEA AURELIA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FRÂNGULEA ION** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PUCHIANU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **FRÂNGULEA AURELIA** DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **FRÂNGULEA ION** DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **PUCHIANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.530 Masurata: 947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	34	2801,2802,2803	-	
2	arabil	DA	578	34	2798,2799,2800,2801,2802	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.544,859 356.684,319	2	714.555,039 356.683,661	10.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.555,039 356.683,661	3	714.567,519 356.683,019	12.497
3	714.567,519 356.683,019	4	714.573,892 356.682,582	6.388
4	714.573,892 356.682,582	5	714.575,308 356.702,487	19.955
5	714.575,308 356.702,487	6	714.546,067 356.703,971	29.279
6	714.546,067 356.703,971	7	714.538,893 356.704,412	7.188
7	714.538,893 356.704,412	8	714.530,639 356.705,116	8.284
8	714.530,639 356.705,116	9	714.527,63 356.705,373	3.02
9	714.527,63 356.705,373	10	714.526,712 356.693,132	12.275
10	714.526,712 356.693,132	11	714.526,04 356.685,26	7.901
11	714.526,04 356.685,26	12	714.529,963 356.685,281	3.923
12	714.529,963 356.685,281	1	714.544,859 356.684,319	14.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 946 Masurata: 955	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085743/55593, din 04/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN STĂNEL** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROMAN STĂNEL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

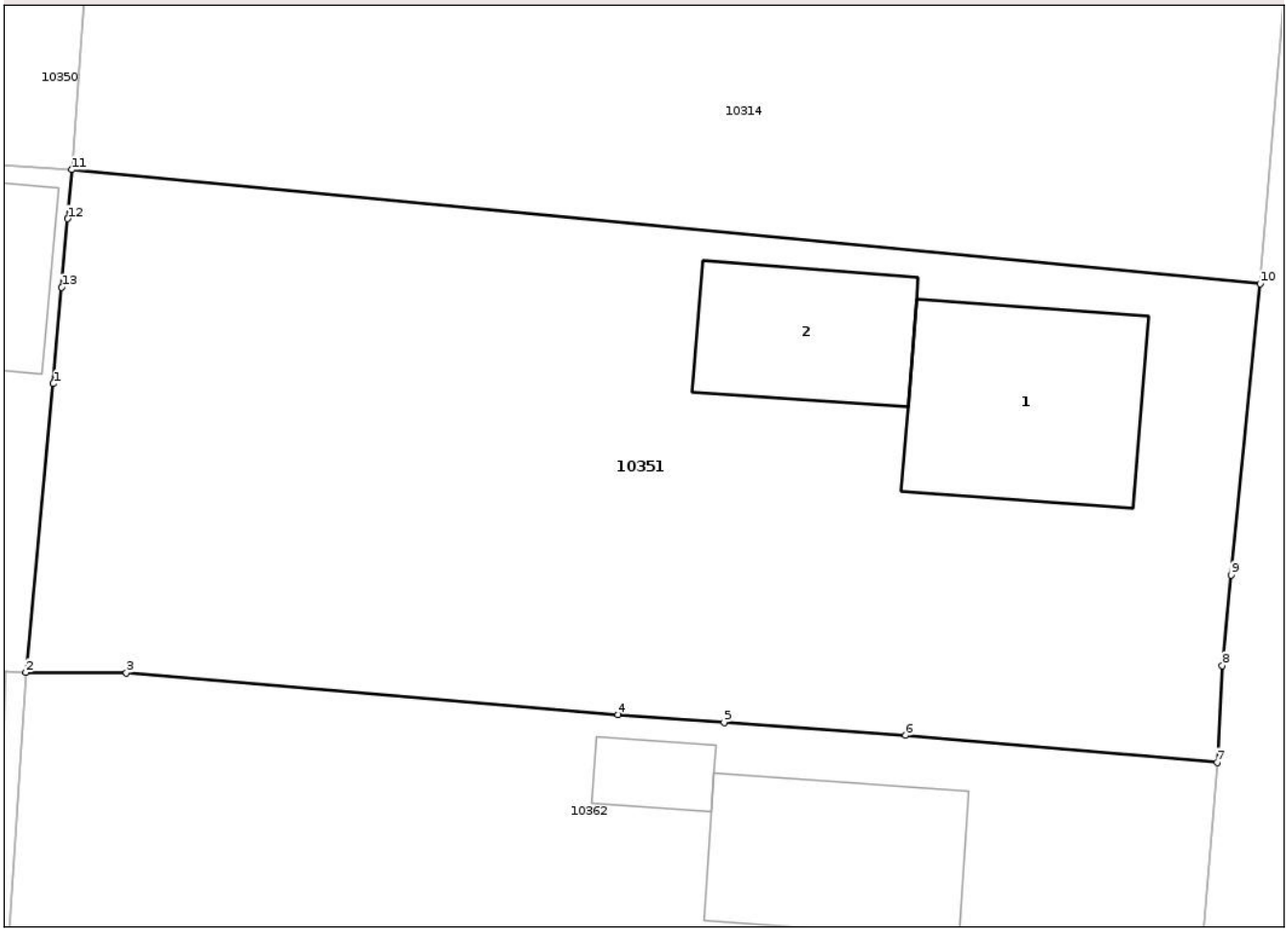
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 946 Masurata: 955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	34	2730,2732,2733	-	
2	arabil	DA	540	34	2730,2731	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.573,143 356.673,92	2	714.572,033 356.662,231	11.742
2	714.572,033 356.662,231	3	714.576,105 356.662,214	4.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.576,105 356.662,214	4	714.596,002 356.660,524	19.969
4	714.596,002 356.660,524	5	714.600,297 356.660,214	4.306
5	714.600,297 356.660,214	6	714.607,648 356.659,681	7.37
6	714.607,648 356.659,681	7	714.620,252 356.658,595	12.651
7	714.620,252 356.658,595	8	714.620,466 356.662,515	3.926
8	714.620,466 356.662,515	9	714.620,829 356.666,174	3.677
9	714.620,829 356.666,174	10	714.621,996 356.677,966	11.85
10	714.621,996 356.677,966	11	714.573,892 356.682,582	48.325
11	714.573,892 356.682,582	12	714.573,725 356.680,597	1.992
12	714.573,725 356.680,597	13	714.573,483 356.677,818	2.79
13	714.573,483 356.677,818	1	714.573,143 356.673,92	3.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.299	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 72, din 30/01/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI FETEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUCHEANU STAN** 2) **PUCHEANU ELENA**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PUCHEANU STAN** 2) **PUCHEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

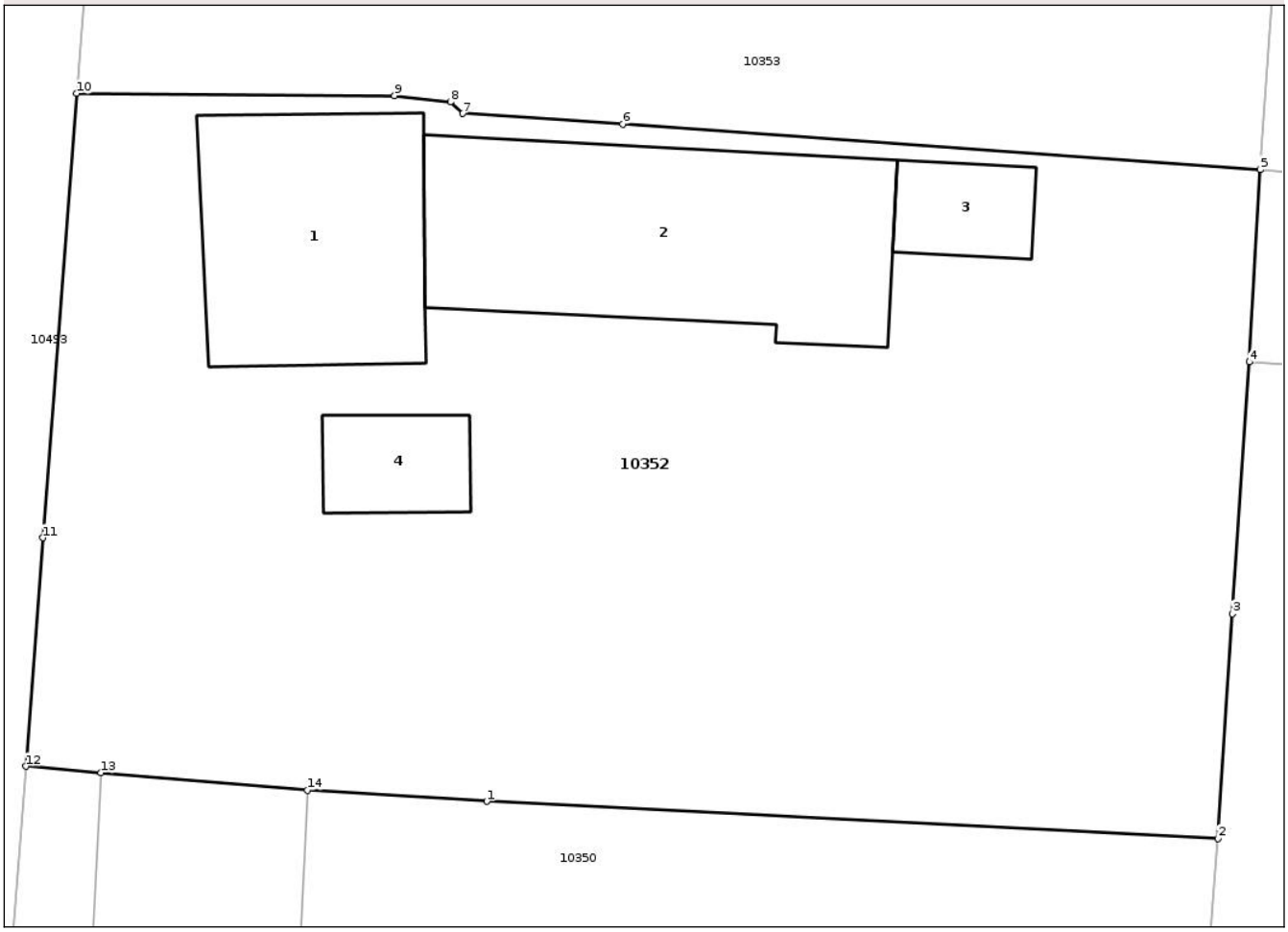
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	34	2796,2797	-	
2	arabil	DA	441	34	2796,2797	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.546,067 356.703,971	2	714.575,308 356.702,487	29.279
2	714.575,308 356.702,487	3	714.575,902 356.711,473	9.006
3	714.575,902 356.711,473	4	714.576,568 356.721,553	10.102
4	714.576,568 356.721,553	5	714.577,01 356.729,244	7.704
5	714.577,01 356.729,244	6	714.551,5 356.731,064	25.575
6	714.551,5 356.731,064	7	714.545,111 356.731,488	6.403
7	714.545,111 356.731,488	8	714.544,611 356.731,952	0.682
8	714.544,611 356.731,952	9	714.542,375 356.732,201	2.25
9	714.542,375 356.732,201	10	714.529,654 356.732,29	12.721
10	714.529,654 356.732,29	11	714.528,317 356.714,514	17.826
11	714.528,317 356.714,514	12	714.527,63 356.705,373	9.167
12	714.527,63 356.705,373	13	714.530,639 356.705,116	3.02
13	714.530,639 356.705,116	14	714.538,893 356.704,412	8.284
14	714.538,893 356.704,412	1	714.546,067 356.703,971	7.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.687 Masurata: 1.530	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085796, din 20/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANGULEA I RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

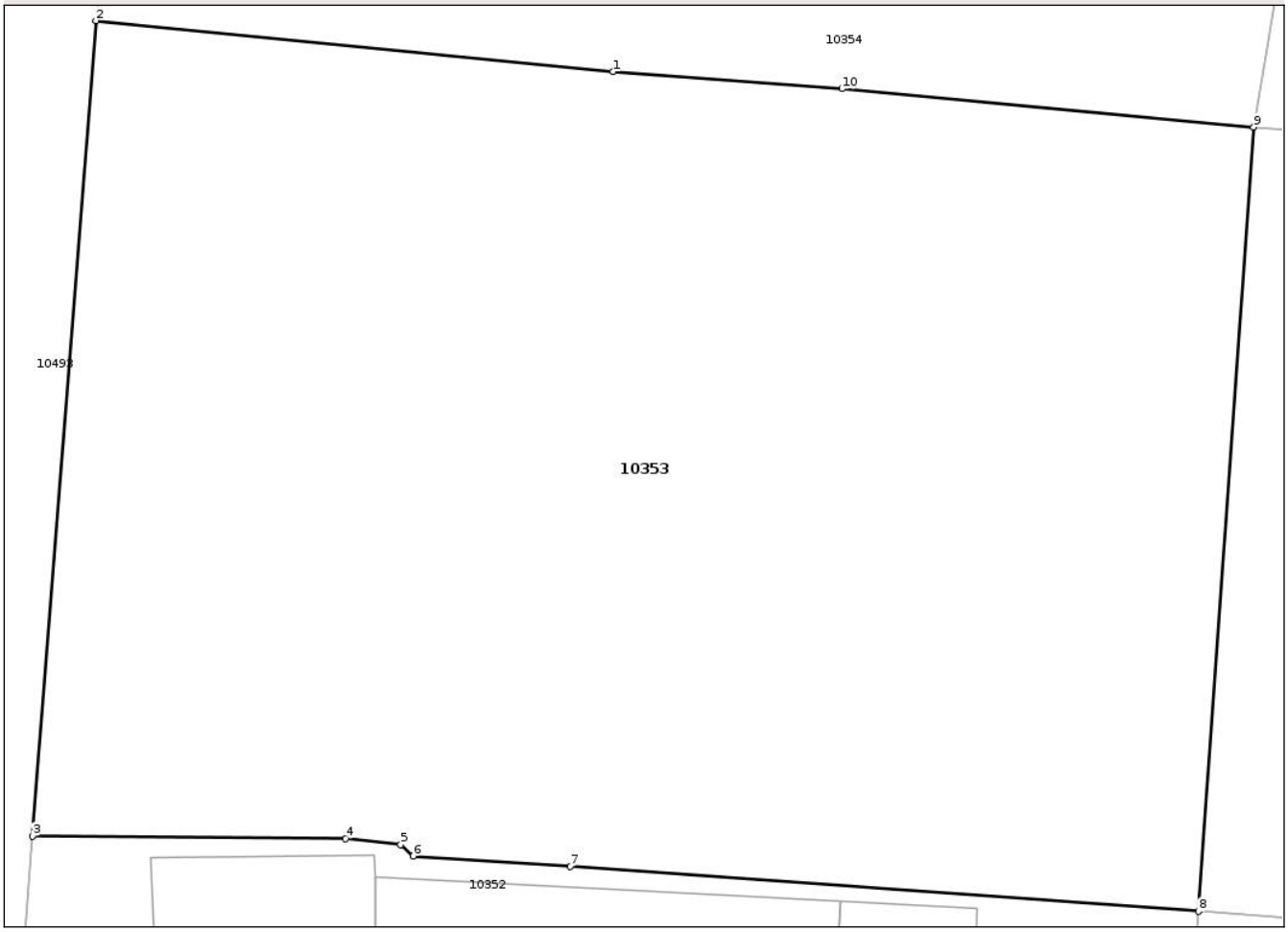
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.687 Masurata: 1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	34	2744,2745,2746	-	
2	arabil	DA	831	34	2742,2743,2746	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.553,228 356.763,345	2	714.532,227 356.765,415	21.103
2	714.532,227 356.765,415	3	714.529,654 356.732,29	33.225
3	714.529,654 356.732,29	4	714.542,375 356.732,201	12.721
4	714.542,375 356.732,201	5	714.544,611 356.731,952	2.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	714.544,611 356.731,952	6	714.545,111 356.731,488	0.682
6	714.545,111 356.731,488	7	714.551,5 356.731,064	6.403
7	714.551,5 356.731,064	8	714.577,01 356.729,244	25.575
8	714.577,01 356.729,244	9	714.579,252 356.761,094	31.929
9	714.579,252 356.761,094	10	714.562,529 356.762,649	16.795
10	714.562,529 356.762,649	1	714.553,228 356.763,345	9.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 907 Masurata: 941	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083449, din 08/07/1994 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN C FĂNICA**	
Act Notarial nr. 3152, din 21/12/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN VASILICA** 2) **ROMAN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROMAN C FĂNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

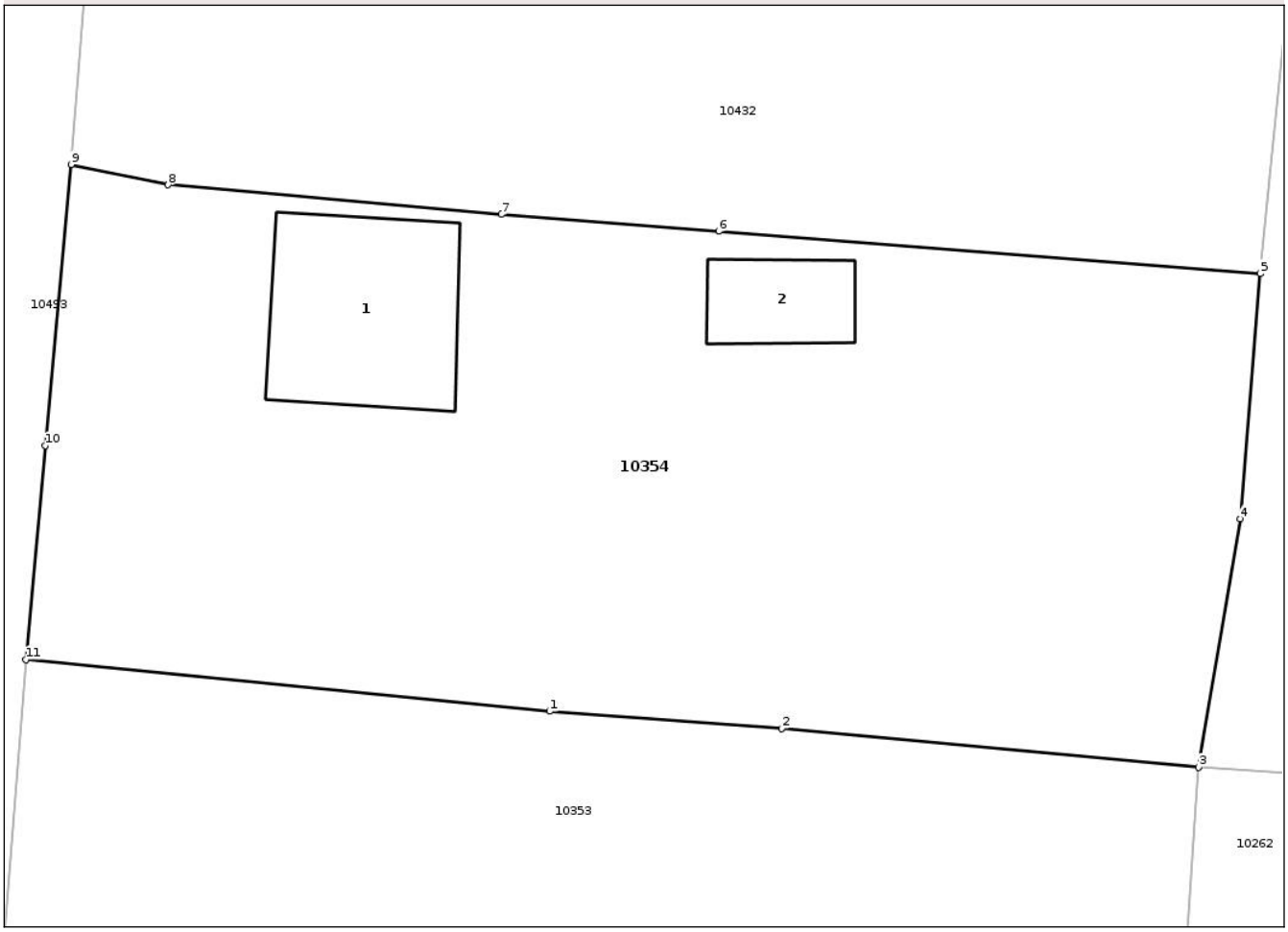
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 907 Masurata: 941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	34	2793,2794,2795	-	
2	arabil	DA	446	34	2793,2794,2795	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.553,228 356.763,345	2	714.562,529 356.762,649	9.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.562,529 356.762,649	3	714.579,252 356.761,094	16.795
3	714.579,252 356.761,094	4	714.580,924 356.771,047	10.092
4	714.580,924 356.771,047	5	714.581,722 356.780,897	9.882
5	714.581,722 356.780,897	6	714.560,007 356.782,586	21.781
6	714.560,007 356.782,586	7	714.551,283 356.783,264	8.75
7	714.551,283 356.783,264	8	714.537,925 356.784,453	13.411
8	714.537,925 356.784,453	9	714.534,038 356.785,261	3.97
9	714.534,038 356.785,261	10	714.533,01 356.773,999	11.309
10	714.533,01 356.773,999	11	714.532,227 356.765,415	8.62
11	714.532,227 356.765,415	1	714.553,228 356.763,345	21.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:255
Nr. cadastral vechi:710

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20453	Din acte: 1.914 Masurata: 1.929	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20453-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20453-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA-P
A1.4	20453-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P
A1.5	20453-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4007 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 157, din 20/01/2015 emis de SAVA DOINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **DROGEANU SORIN DANIEL**, necasatorit	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **CRISTISOR LARISA CAMELIA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **DROGEANU SORIN DANIEL** 2) **CRISTISOR LARISA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

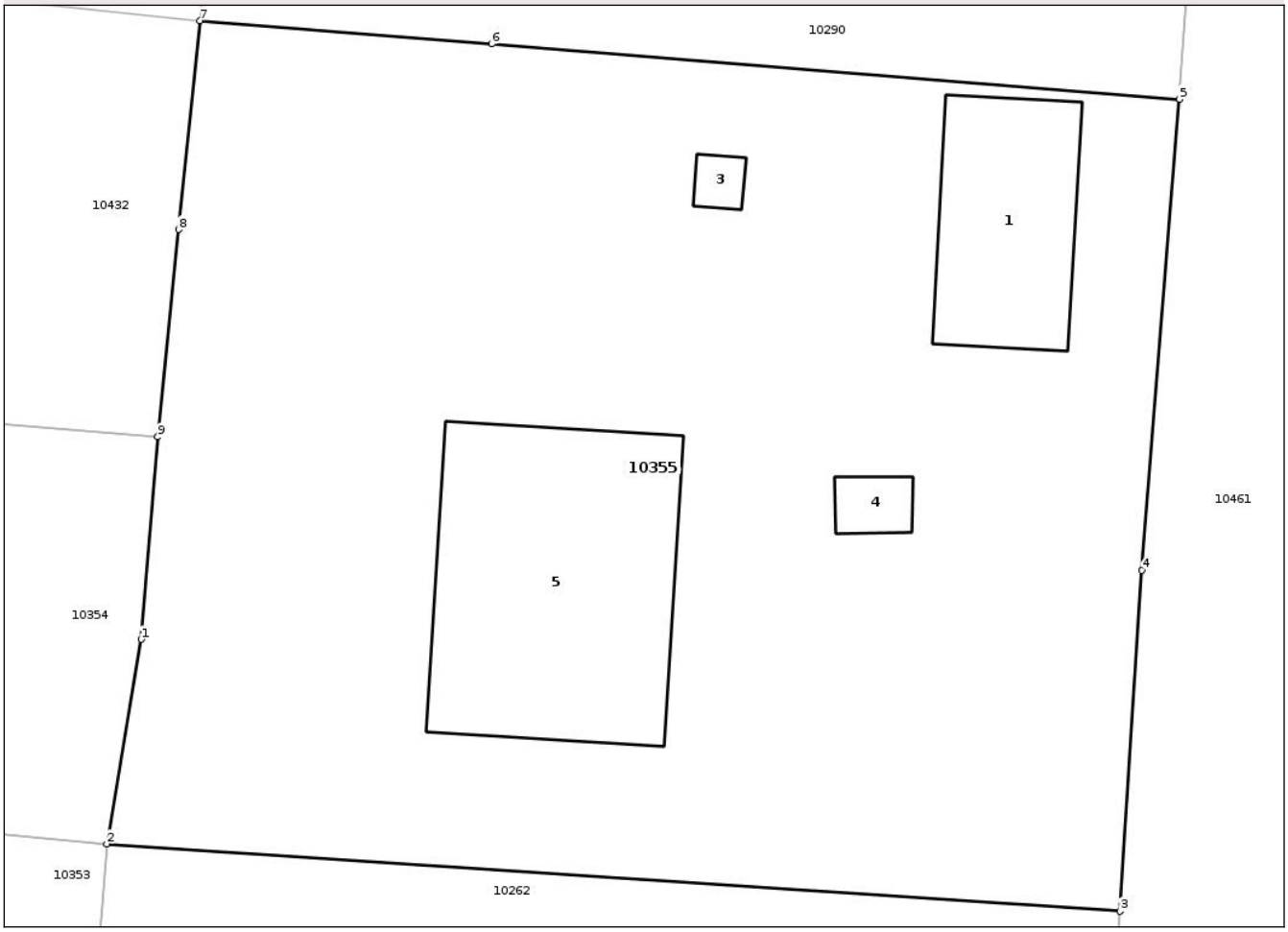
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20453	Din acte: 1.914 Masurata: 1.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.251	34	2747,2749,2750	-	
2	arabil	DA	678	34	2747,2748	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20453-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20453-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA-P
A1.4	20453-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P
A1.5	20453-C5	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.580,924 356.771,047	2	714.579,252 356.761,094	10.092
2	714.579,252 356.761,094	3	714.628,545 356.757,817	49.402
3	714.628,545 356.757,817	4	714.629,615 356.774,4	16.617
4	714.629,615 356.774,4	5	714.631,433 356.797,321	22.993
5	714.631,433 356.797,321	6	714.597,971 356.800,001	33.569
6	714.597,971 356.800,001	7	714.583,786 356.801,137	14.23
7	714.583,786 356.801,137	8	714.582,749 356.790,975	10.215
8	714.582,749 356.790,975	9	714.581,722 356.780,897	10.13
9	714.581,722 356.780,897	1	714.580,924 356.771,047	9.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 51-53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.579 Masurata: 1.598	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 51-53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 084680, din 21/04/1998 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIOPU N TINCA**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SCHIOPU N TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

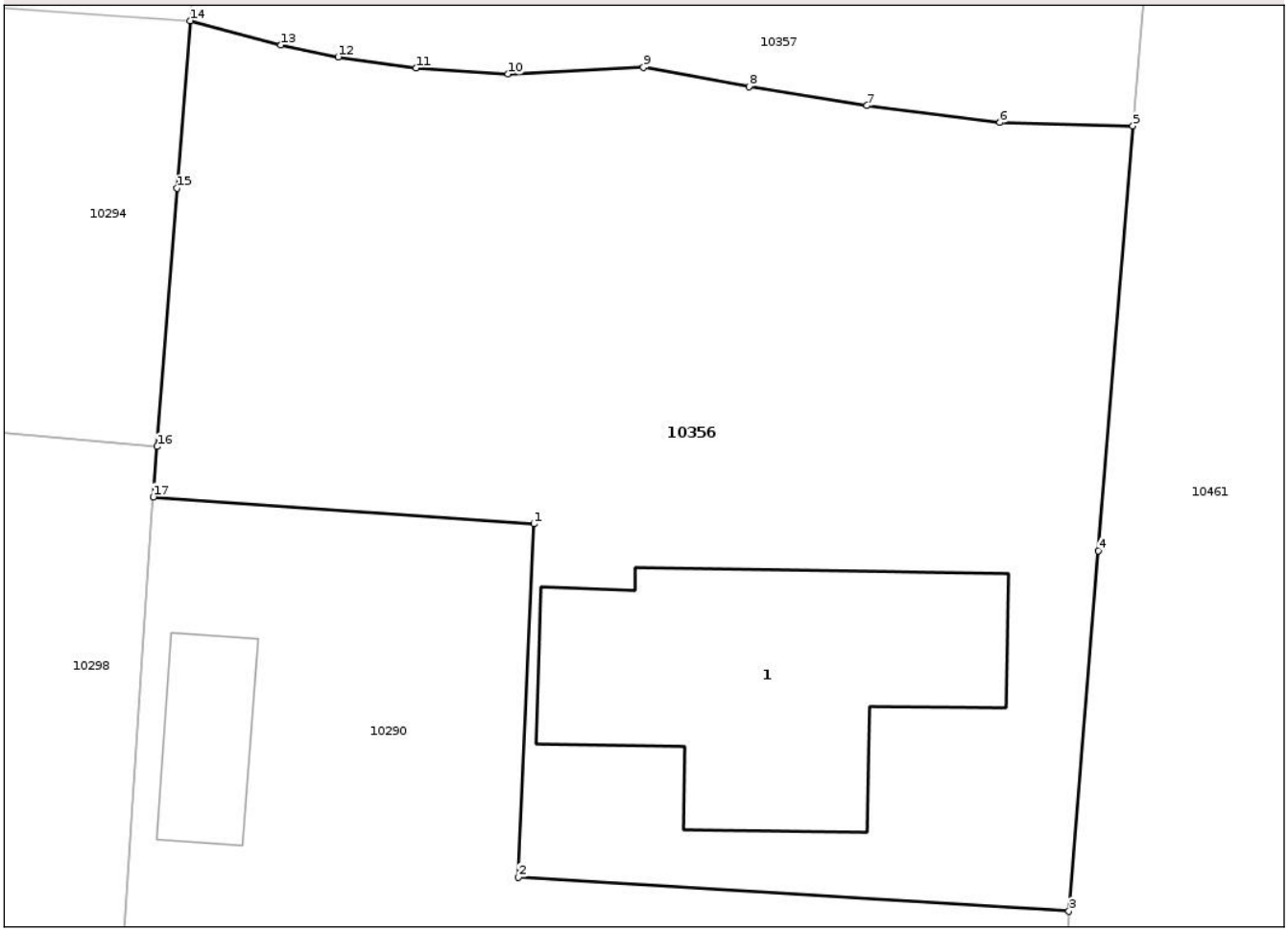
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.579 Masurata: 1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	34	2752,2753,2755,2756,2757,2758,2760,2761	-	
2	arabil	DA	1.085	34	2757,2756,2758,2759,2760,2761	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.605,629 356.837,473	2	714.604,843 356.819,557	17.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.604,843 356.819,557	3	714.632,761 356.817,833	27.971
3	714.632,761 356.817,833	4	714.634,25 356.836,116	18.344
4	714.634,25 356.836,116	5	714.636,005 356.857,655	21.61
5	714.636,005 356.857,655	6	714.629,267 356.857,835	6.74
6	714.629,267 356.857,835	7	714.622,516 356.858,682	6.804
7	714.622,516 356.858,682	8	714.616,538 356.859,65	6.056
8	714.616,538 356.859,65	9	714.611,177 356.860,617	5.448
9	714.611,177 356.860,617	10	714.604,322 356.860,284	6.863
10	714.604,322 356.860,284	11	714.599,655 356.860,587	4.677
11	714.599,655 356.860,587	12	714.595,701 356.861,149	3.994
12	714.595,701 356.861,149	13	714.592,801 356.861,756	2.963
13	714.592,801 356.861,756	14	714.588,201 356.862,989	4.762
14	714.588,201 356.862,989	15	714.587,542 356.854,497	8.518
15	714.587,542 356.854,497	16	714.586,526 356.841,397	13.139
16	714.586,526 356.841,397	17	714.586,328 356.838,844	2.561
17	714.586,328 356.838,844	1	714.605,629 356.837,473	19.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		969	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

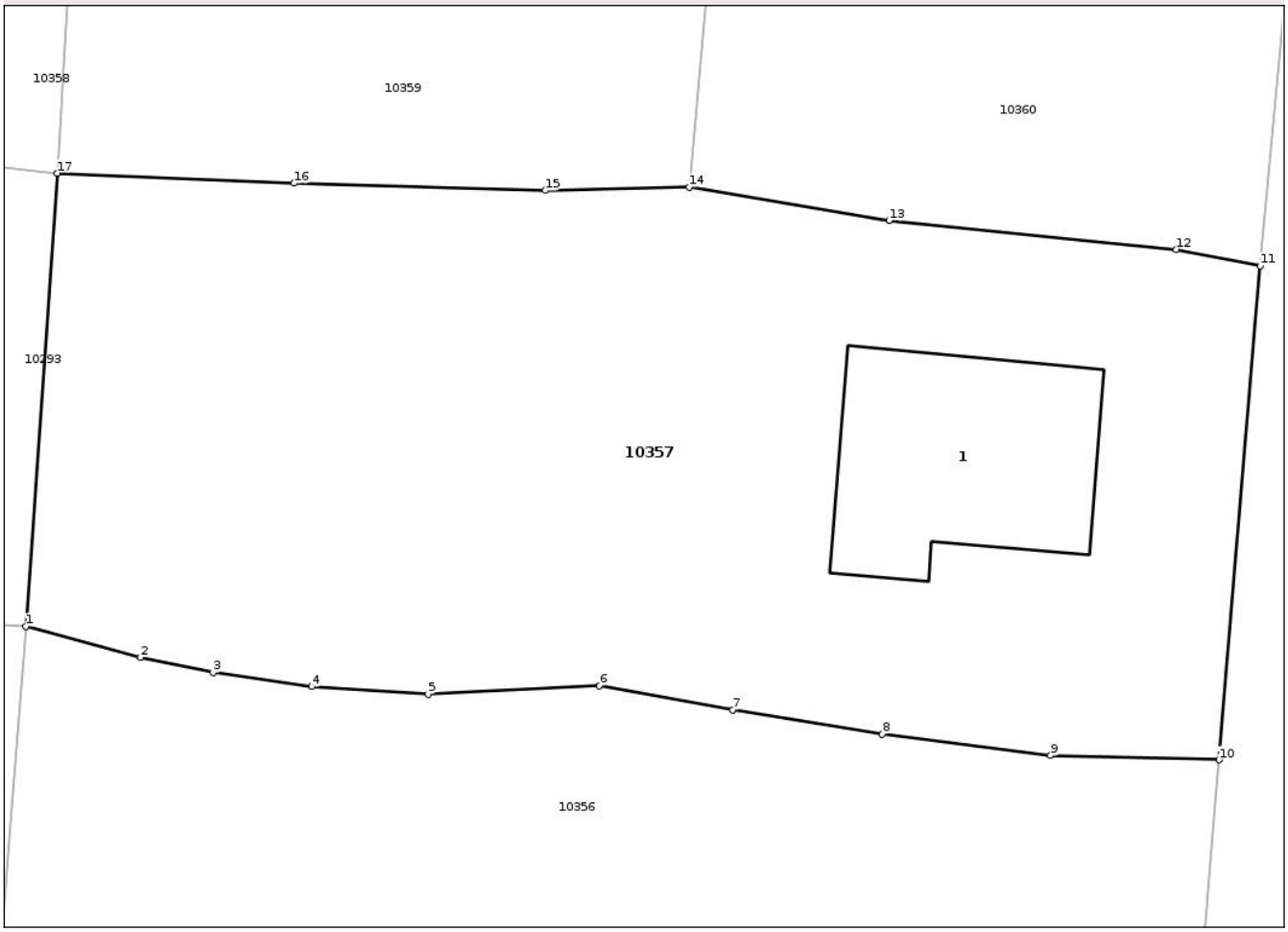
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	969	34	2762,2763	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.588,201 356.862,989	2	714.592,801 356.861,756	4.762
2	714.592,801 356.861,756	3	714.595,701 356.861,149	2.963
3	714.595,701 356.861,149	4	714.599,655 356.860,587	3.994
4	714.599,655 356.860,587	5	714.604,322 356.860,284	4.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	714.604,322 356.860,284	6	714.611,177 356.860,617	6.863
6	714.611,177 356.860,617	7	714.616,538 356.859,65	5.448
7	714.616,538 356.859,65	8	714.622,516 356.858,682	6.056
8	714.622,516 356.858,682	9	714.629,267 356.857,835	6.804
9	714.629,267 356.857,835	10	714.636,005 356.857,655	6.74
10	714.636,005 356.857,655	11	714.637,663 356.877,431	19.845
11	714.637,663 356.877,431	12	714.634,291 356.878,089	3.436
12	714.634,291 356.878,089	13	714.622,798 356.879,244	11.551
13	714.622,798 356.879,244	14	714.614,776 356.880,58	8.132
14	714.614,776 356.880,58	15	714.609,012 356.880,447	5.766
15	714.609,012 356.880,447	16	714.598,952 356.880,738	10.064
16	714.598,952 356.880,738	17	714.589,466 356.881,145	9.495
17	714.589,466 356.881,145	1	714.588,201 356.862,989	18.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.954 Masurata: 1.479	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 084383/55564, din 24/02/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE D NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRIGORE D NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.954 Masurata: 1.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.325	34	2771,2772,2773,2774,2775,2776,2777	-	
2	arabil	DA	154	34	2776	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ-P
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXĂ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.569,742 356.883,235	2	714.589,466 356.881,145	19.834
2	714.589,466 356.881,145	3	714.590,118 356.891,918	10.793
3	714.590,118 356.891,918	4	714.590,656 356.900,819	8.917
4	714.590,656 356.900,819	5	714.571,673 356.902,633	19.069
5	714.571,673 356.902,633	6	714.573,557 356.922,66	20.115
6	714.573,557 356.922,66	7	714.545,306 356.924,988	28.347
7	714.545,306 356.924,988	8	714.544,031 356.907,871	17.164
8	714.544,031 356.907,871	9	714.543,222 356.897,001	10.9
9	714.543,222 356.897,001	10	714.542,412 356.886,13	10.901
10	714.542,412 356.886,13	1	714.569,742 356.883,235	27.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 972 Masurata: 1.012	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085175/55587, din 24/11/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLEA LEONORA** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 625, din 21/11/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICLEA LEONORA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 972 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	740	34	2768,2769,2770	-	
2	arabil	DA	272	34	2767,2769,2770	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.616,811 356.903,285	2	714.618,197 356.918,743	15.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.618,197 356.918,743	3	714.592,739 356.921,093	25.566
3	714.592,739 356.921,093	4	714.591,084 356.907,905	13.291
4	714.591,084 356.907,905	5	714.590,656 356.900,819	7.099
5	714.590,656 356.900,819	6	714.590,118 356.891,918	8.917
6	714.590,118 356.891,918	7	714.589,466 356.881,145	10.793
7	714.589,466 356.881,145	8	714.598,952 356.880,738	9.495
8	714.598,952 356.880,738	9	714.609,012 356.880,447	10.064
9	714.609,012 356.880,447	10	714.614,776 356.880,58	5.766
10	714.614,776 356.880,58	11	714.615,691 356.890,786	10.247
11	714.615,691 356.890,786	1	714.616,811 356.903,285	12.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		901	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6741, din 01/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIRCEA ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

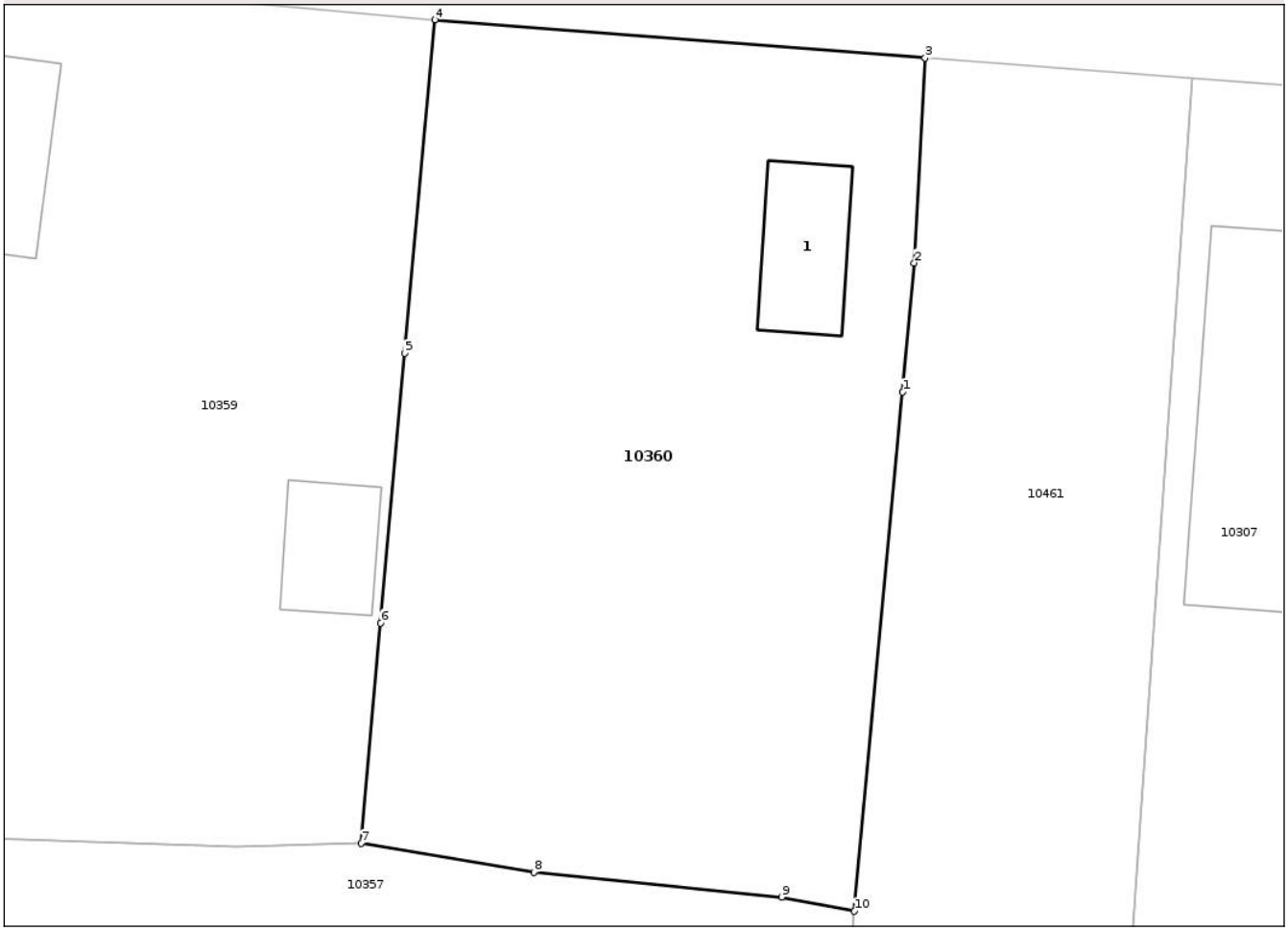
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	34	2764,2765,2766	-	
2	arabil	DA	544	34	2764,2765	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.639,904 356.901,497	2	714.640,435 356.907,471	5.998
2	714.640,435 356.907,471	3	714.640,949 356.916,966	9.509
3	714.640,949 356.916,966	4	714.618,197 356.918,743	22.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.618,197 356.918,743	5	714.616,811 356.903,285	15.52
5	714.616,811 356.903,285	6	714.615,691 356.890,786	12.549
6	714.615,691 356.890,786	7	714.614,776 356.880,58	10.247
7	714.614,776 356.880,58	8	714.622,798 356.879,244	8.132
8	714.622,798 356.879,244	9	714.634,291 356.878,089	11.551
9	714.634,291 356.878,089	10	714.637,663 356.877,431	3.436
10	714.637,663 356.877,431	1	714.639,904 356.901,497	24.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 385	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; FRIZERIE+CASA DE PARIURI-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2669, din 27/06/2012 emis de JUDECĂTORIA FETEȘTI (DOSAR NR. 1479/229/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU MIHĂIȚĂ**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU MIHĂIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	34	2771,2772,2773,2774,2775,2777	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; FRIZERIE+CASA DE PARIURI-P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.573,557 356.922,66	2	714.571,673 356.902,633	20.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.571,673 356.902,633	3	714.590,656 356.900,819	19.069
3	714.590,656 356.900,819	4	714.591,084 356.907,905	7.099
4	714.591,084 356.907,905	5	714.592,739 356.921,093	13.291
5	714.592,739 356.921,093	1	714.573,557 356.922,66	19.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		965	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6744, din 01/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU MANDA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SÎRBU MANDA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	34	2728,2729	-	
2	arabil	DA	493	34	2726,2727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.619,453 356.649,004	2	714.620,252 356.658,595	9.624
2	714.620,252 356.658,595	3	714.607,648 356.659,681	12.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.607,648 356.659,681	4	714.600,297 356.660,214	7.37
4	714.600,297 356.660,214	5	714.596,002 356.660,524	4.306
5	714.596,002 356.660,524	6	714.576,105 356.662,214	19.969
6	714.576,105 356.662,214	7	714.572,033 356.662,231	4.072
7	714.572,033 356.662,231	8	714.571,426 356.652,555	9.695
8	714.571,426 356.652,555	9	714.570,794 356.642,49	10.085
9	714.570,794 356.642,49	10	714.588,953 356.641,047	18.216
10	714.588,953 356.641,047	11	714.608,019 356.639,46	19.132
11	714.608,019 356.639,46	12	714.618,586 356.638,594	10.602
12	714.618,586 356.638,594	1	714.619,453 356.649,004	10.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26185	Din acte: 2.000 Masurata: 1.957	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26185-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINȚĂ-P , Anul construirii 1950
A1.2	26185-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXĂ-P , Anul construirii 1990
A1.3	26185-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P , Anul construirii 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74726 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. 1469, din 02/07/2024 emis de ENESCU ANDREEA-RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU SCOLARU**, casatorit cu 2) **DUMITRU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

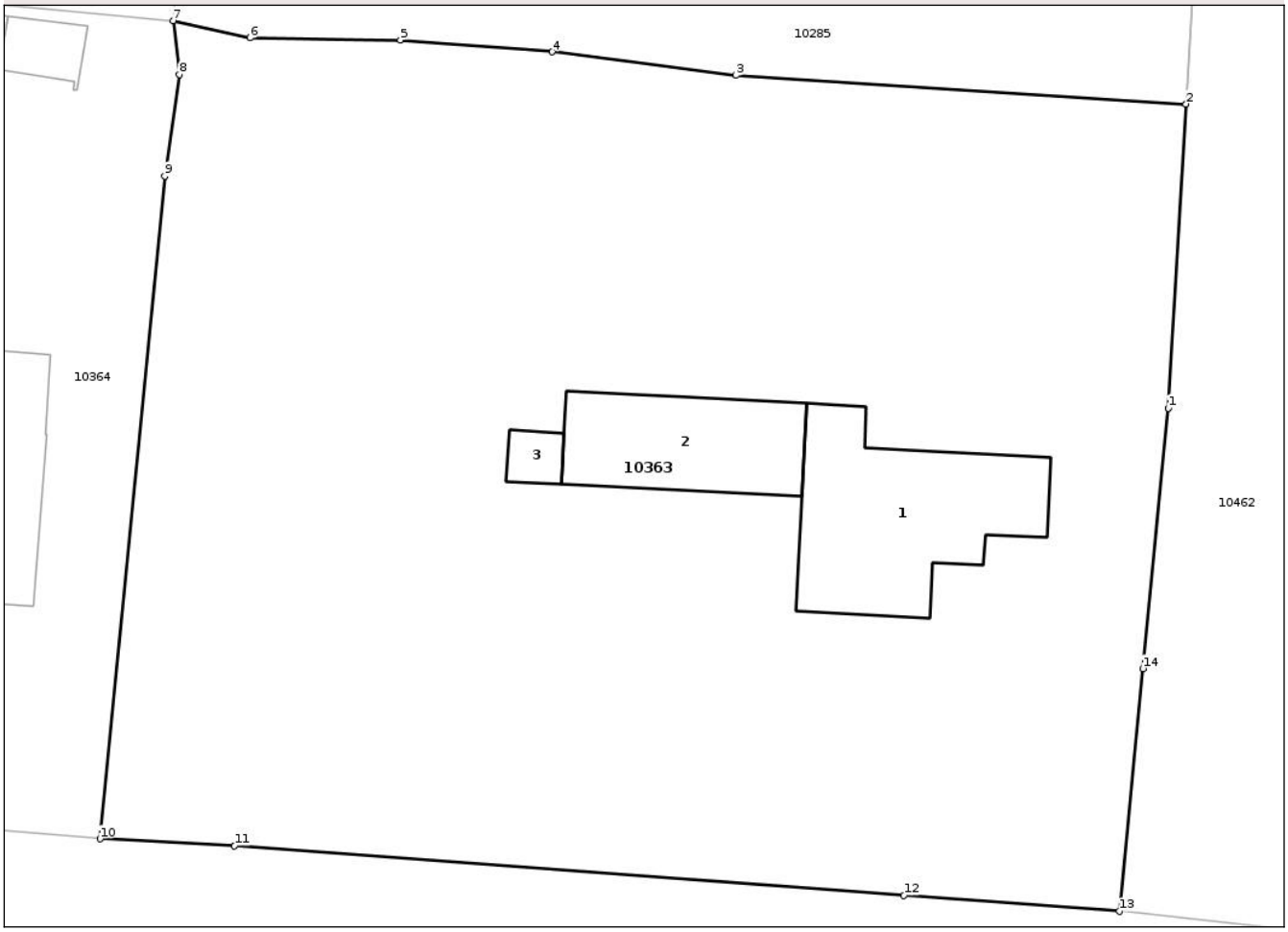
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26185	Din acte: 2.000 Masurata: 1.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	33	2625,2626,2627,2628	-	
2	arabil	DA	1.577	33	2625,2626,2627,2628	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26185-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINȚĂ-P , Anul construirii 1950
A1.2	26185-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXĂ-P , Anul construirii 1990
A1.3	26185-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P , Anul construirii 1999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.722,095 356.534,116	2	714.722,966 356.548,91	14.82
2	714.722,966 356.548,91	3	714.701,055 356.550,311	21.956
3	714.701,055 356.550,311	4	714.692,098 356.551,451	9.029
4	714.692,098 356.551,451	5	714.684,73 356.552,023	7.39
5	714.684,73 356.552,023	6	714.677,402 356.552,137	7.329
6	714.677,402 356.552,137	7	714.673,657 356.552,968	3.836
7	714.673,657 356.552,968	8	714.673,968 356.550,355	2.631
8	714.673,968 356.550,355	9	714.673,251 356.545,412	4.995
9	714.673,251 356.545,412	10	714.670,107 356.513,148	32.417
10	714.670,107 356.513,148	11	714.676,652 356.512,799	6.554
11	714.676,652 356.512,799	12	714.709,229 356.510,388	32.666
12	714.709,229 356.510,388	13	714.719,717 356.509,621	10.516
13	714.719,717 356.509,621	14	714.720,873 356.521,43	11.865
14	714.720,873 356.521,43	1	714.722,095 356.534,116	12.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27934	Din acte: 1.926 Masurata: 1.956	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27934-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINȚĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1946
A1.2	27934-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINȚĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 2015
A1.3	27934-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2015
A1.4	27934-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1946
A1.5	27934-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 2015
A1.6	27934-C6	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 2015
A1.7	27934-C7	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 2015
A1.8	27934-C8	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1612 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 085515/55591, din 05/06/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA (Act Administrativ nr. 13470, din 19/12/2024 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; Act Notarial nr. 908, din 17/12/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT FETESTI; Act Administrativ nr. 79, din 09/01/2025 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; Act Administrativ nr. 754, din 20/12/2024 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; Act Notarial nr. 1580, din 11/11/2024 emis de BIN PAUN MARIANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE N RADU**, casatorit cu 2) **GHEORGHE ANICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.4
	1) **GHEORGHE N RADU**, casatorit, bun propriu 2) **GHEORGHE ANICA**, casatorita, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **GHEORGHE N RADU** 2) **GHEORGHE ANICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

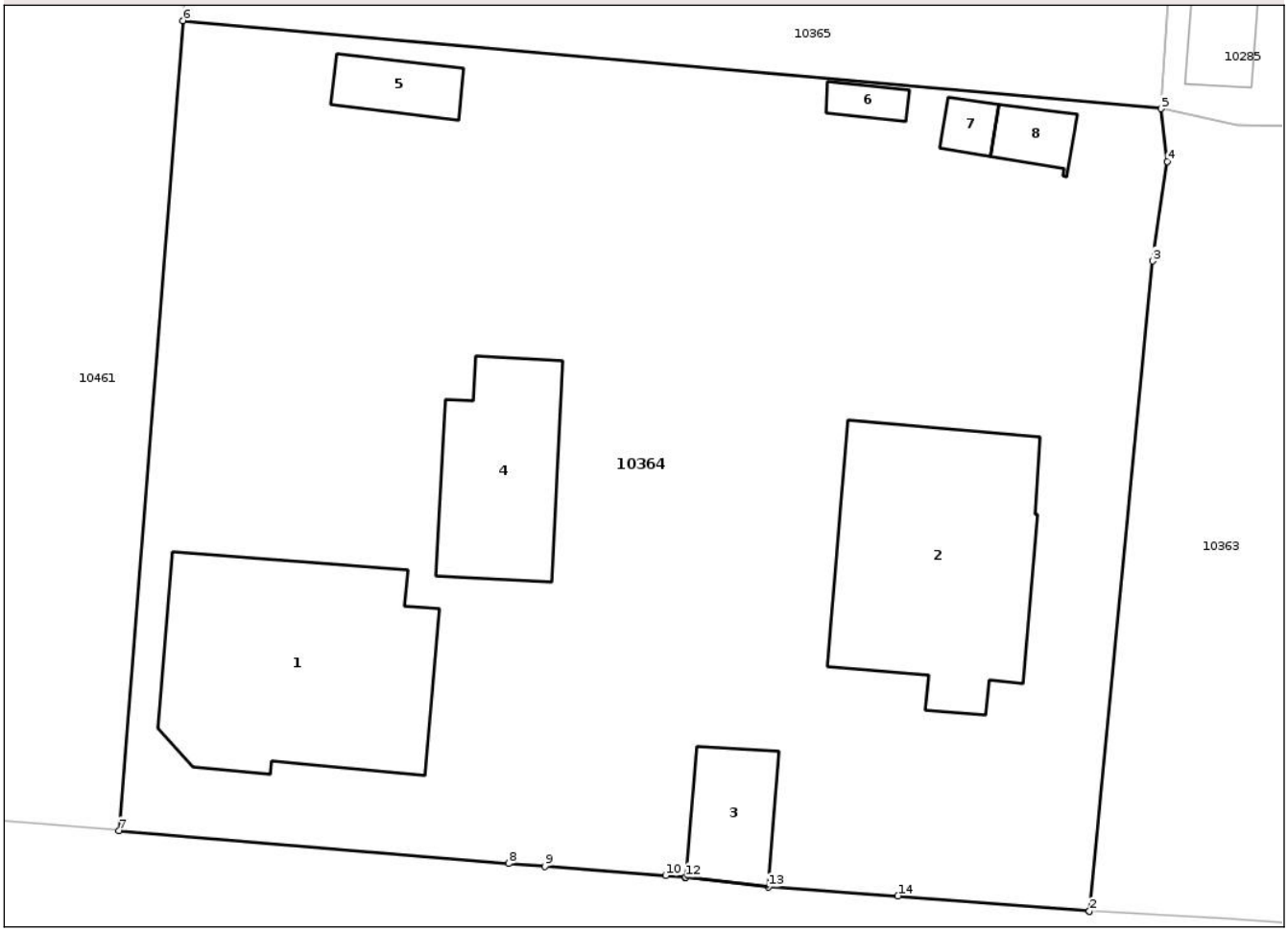
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27934	Din acte: 1.926 Masurata: 1.956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.652	33	2710,2711,2712,2713	-	
2	arabil	DA	304	33	2711,2712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27934-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINȚĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1946
A1.2	27934-C2	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINȚĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 2015
A1.3	27934-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P, ANUL CONSTRUIRII 2015
A1.4	27934-C4	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1946
A1.5	27934-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 2015
A1.6	27934-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 2015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	27934-C7	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 2015
A1.8	27934-C8	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 2015

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.670,099 356.513,148	2	714.670,107 356.513,148	0.008
2	714.670,107 356.513,148	3	714.673,251 356.545,412	32.417
3	714.673,251 356.545,412	4	714.673,968 356.550,355	4.995
4	714.673,968 356.550,355	5	714.673,657 356.552,968	2.631
5	714.673,657 356.552,968	6	714.625,119 356.557,335	48.734
6	714.625,119 356.557,335	7	714.621,945 356.517,153	40.307
7	714.621,945 356.517,153	8	714.641,284 356.515,515	19.408
8	714.641,284 356.515,515	9	714.643,082 356.515,378	1.803
9	714.643,082 356.515,378	10	714.649,077 356.514,92	6.012
10	714.649,077 356.514,92	11	714.650,042 356.514,846	0.968
11	714.650,042 356.514,846	12	714.650,06 356.514,844	0.018
12	714.650,06 356.514,844	13	714.654,175 356.514,359	4.143
13	714.654,175 356.514,359	14	714.660,602 356.513,917	6.442
14	714.660,602 356.513,917	1	714.670,099 356.513,148	9.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.924 Masurata: 1.982	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 084600, din 10/03/1998 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN E EFTIMIE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROMAN E EFTIMIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.924 Masurata: 1.982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	969	33	2706,2707,2708,2709	-	
2	arabil	DA	1.013	33	2705,2707,2708,2709	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.626,878 356.579,384	2	714.625,119 356.557,335	22.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.625,119 356.557,335	3	714.673,657 356.552,968	48.734
3	714.673,657 356.552,968	4	714.674,814 356.570,275	17.346
4	714.674,814 356.570,275	5	714.675,105 356.573,378	3.117
5	714.675,105 356.573,378	6	714.676,802 356.593,477	20.171
6	714.676,802 356.593,477	7	714.659,85 356.595,282	17.048
7	714.659,85 356.595,282	8	714.645,507 356.596,479	14.393
8	714.645,507 356.596,479	9	714.628,347 356.597,796	17.21
9	714.628,347 356.597,796	1	714.626,878 356.579,384	18.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.213 Masurata: 1.197	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085643, din 15/10/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ I ŞTEFAN**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ I ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

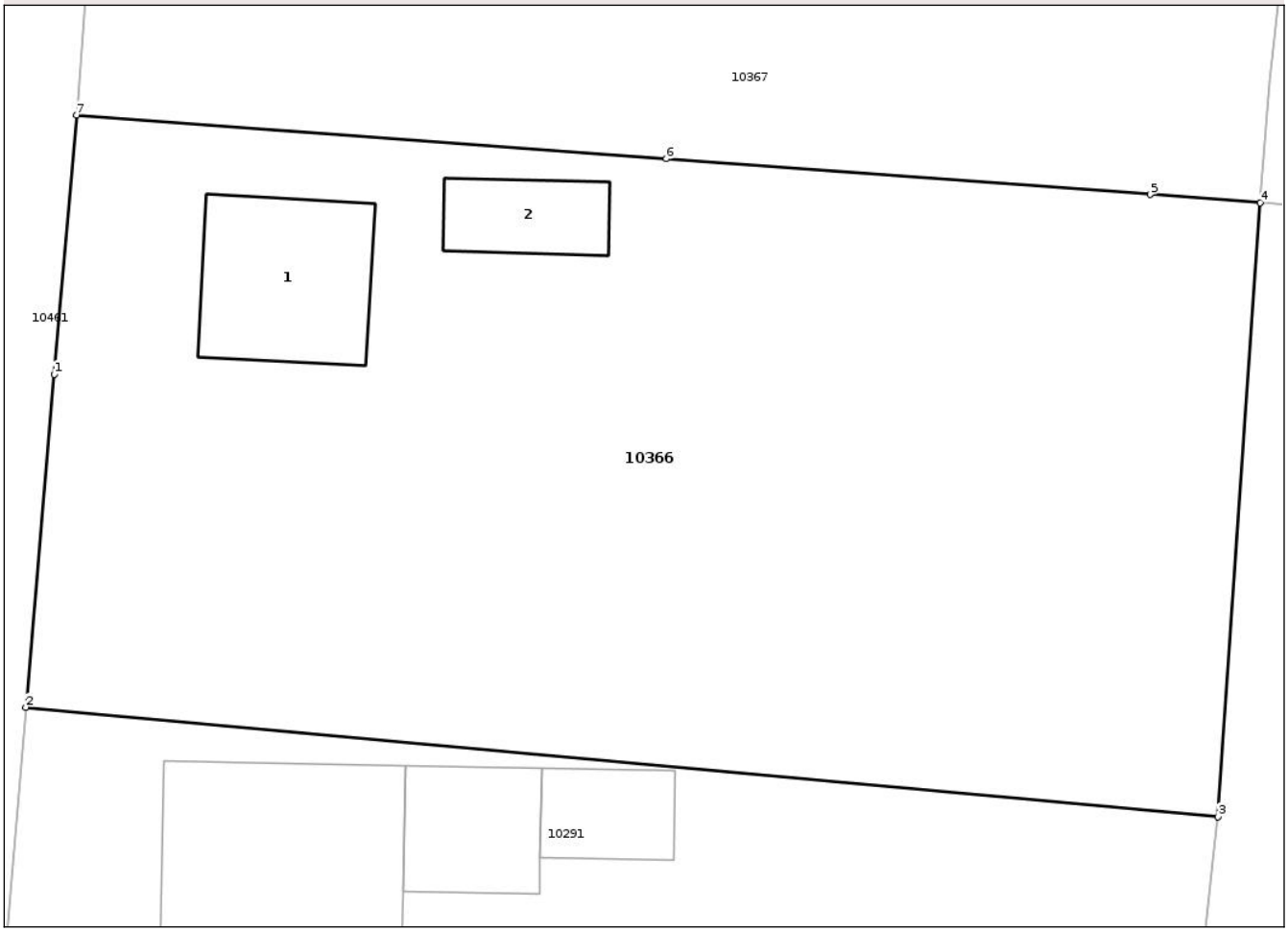
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.213 Masurata: 1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	33	2690	-	
2	arabil	DA	944	33	2691,2692	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.637,267 356.706,112	2	714.636,109 356.692,539	13.622
2	714.636,109 356.692,539	3	714.684,668 356.688,079	48.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.684,668 356.688,079	4	714.686,401 356.713,099	25.08
4	714.686,401 356.713,099	5	714.681,923 356.713,43	4.49
5	714.681,923 356.713,43	6	714.662,2 356.714,888	19.777
6	714.662,2 356.714,888	7	714.638,168 356.716,665	24.098
7	714.638,168 356.716,665	1	714.637,267 356.706,112	10.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 996 Masurata: 987	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085905, din 22/04/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE ELEONORA**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOISE ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

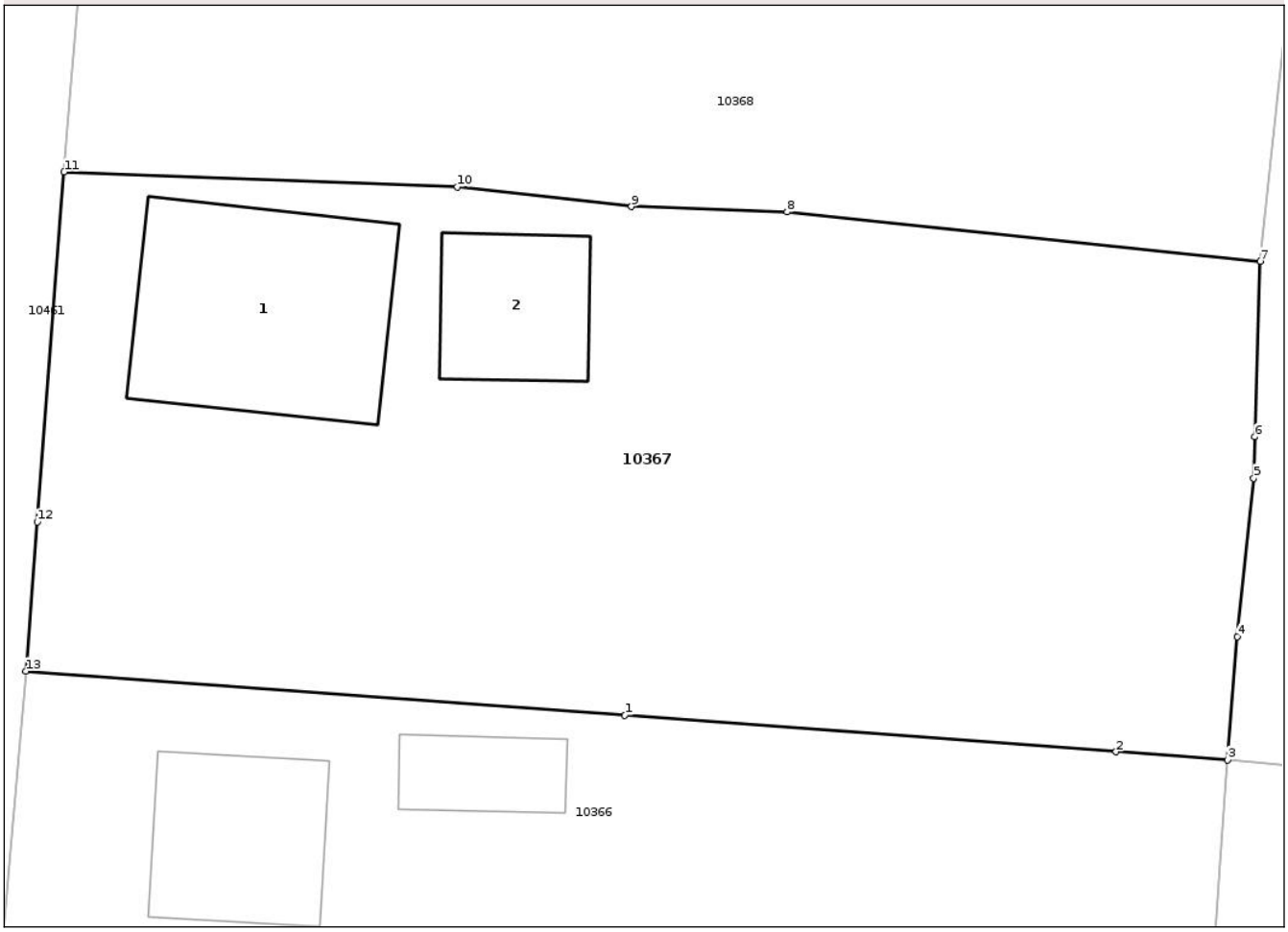
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 996 Masurata: 987	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	33	2688,2689	-	
2	arabil	DA	510	33	2688,2689	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.662,2 356.714,888	2	714.681,923 356.713,43	19.777
2	714.681,923 356.713,43	3	714.686,401 356.713,099	4.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.686,401 356.713,099	4	714.686,789 356.718,05	4.966
4	714.686,789 356.718,05	5	714.687,447 356.724,41	6.394
5	714.687,447 356.724,41	6	714.687,496 356.726,062	1.653
6	714.687,496 356.726,062	7	714.687,707 356.733,111	7.052
7	714.687,707 356.733,111	8	714.668,714 356.735,096	19.096
8	714.668,714 356.735,096	9	714.662,475 356.735,31	6.243
9	714.662,475 356.735,31	10	714.655,487 356.736,1	7.033
10	714.655,487 356.736,1	11	714.639,699 356.736,696	15.799
11	714.639,699 356.736,696	12	714.638,625 356.722,65	14.087
12	714.638,625 356.722,65	13	714.638,168 356.716,665	6.002
13	714.638,168 356.716,665	1	714.662,2 356.714,888	24.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		927	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

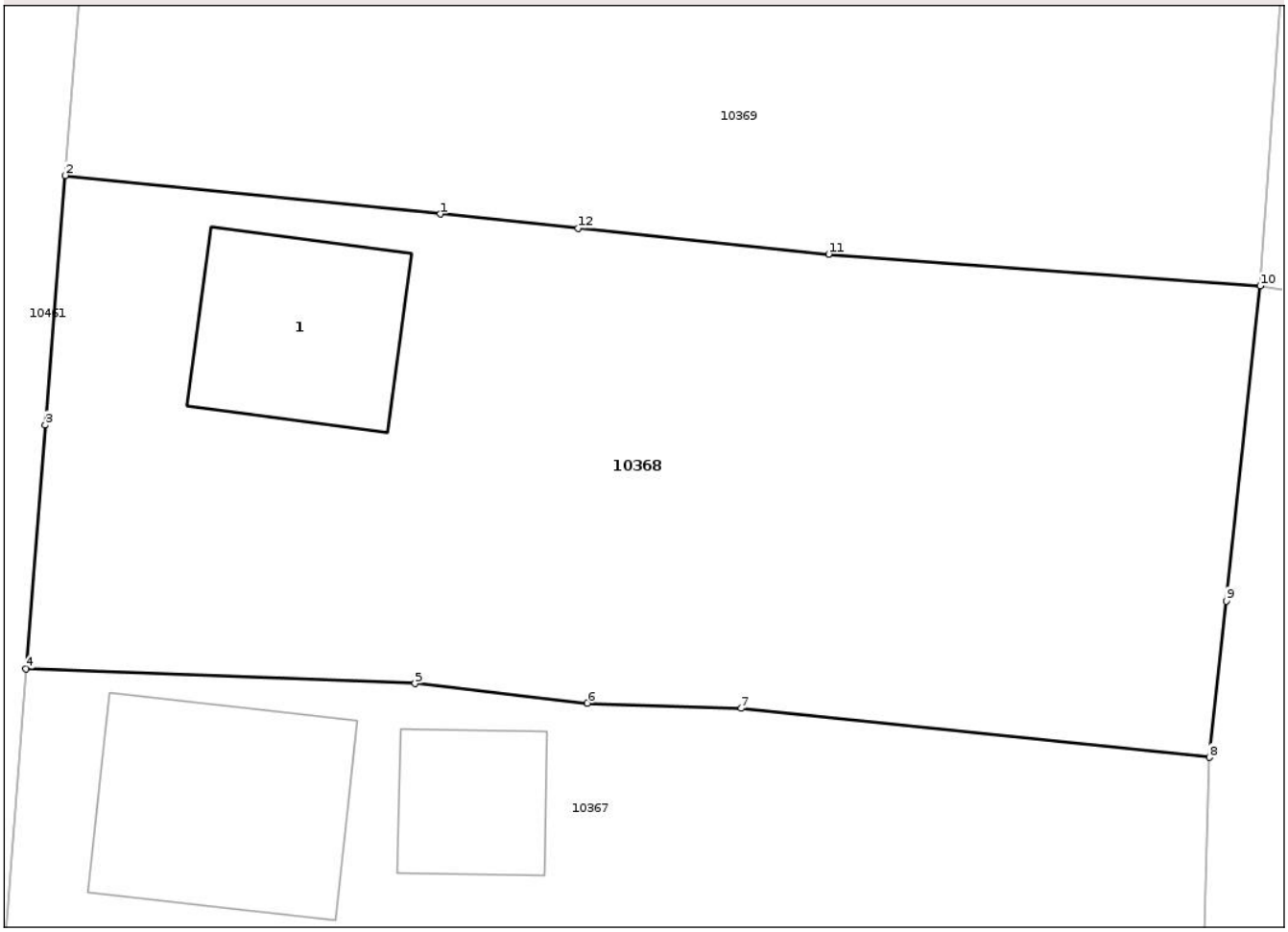
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	33	2686	-	
2	arabil	DA	716	33	2687	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.656,513 356.755,126	2	714.641,287 356.756,691	15.306
2	714.641,287 356.756,691	3	714.640,484 356.746,579	10.144
3	714.640,484 356.746,579	4	714.639,699 356.736,696	9.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.639,699 356.736,696	5	714.655,487 356.736,1	15.799
5	714.655,487 356.736,1	6	714.662,475 356.735,31	7.033
6	714.662,475 356.735,31	7	714.668,714 356.735,096	6.243
7	714.668,714 356.735,096	8	714.687,707 356.733,111	19.096
8	714.687,707 356.733,111	9	714.688,393 356.739,445	6.371
9	714.688,393 356.739,445	10	714.689,776 356.752,216	12.846
10	714.689,776 356.752,216	11	714.672,264 356.753,507	17.56
11	714.672,264 356.753,507	12	714.662,093 356.754,552	10.225
12	714.662,093 356.754,552	1	714.656,513 356.755,126	5.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.978 Masurata: 1.962	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86091, din 29/11/2006 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR V ION**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

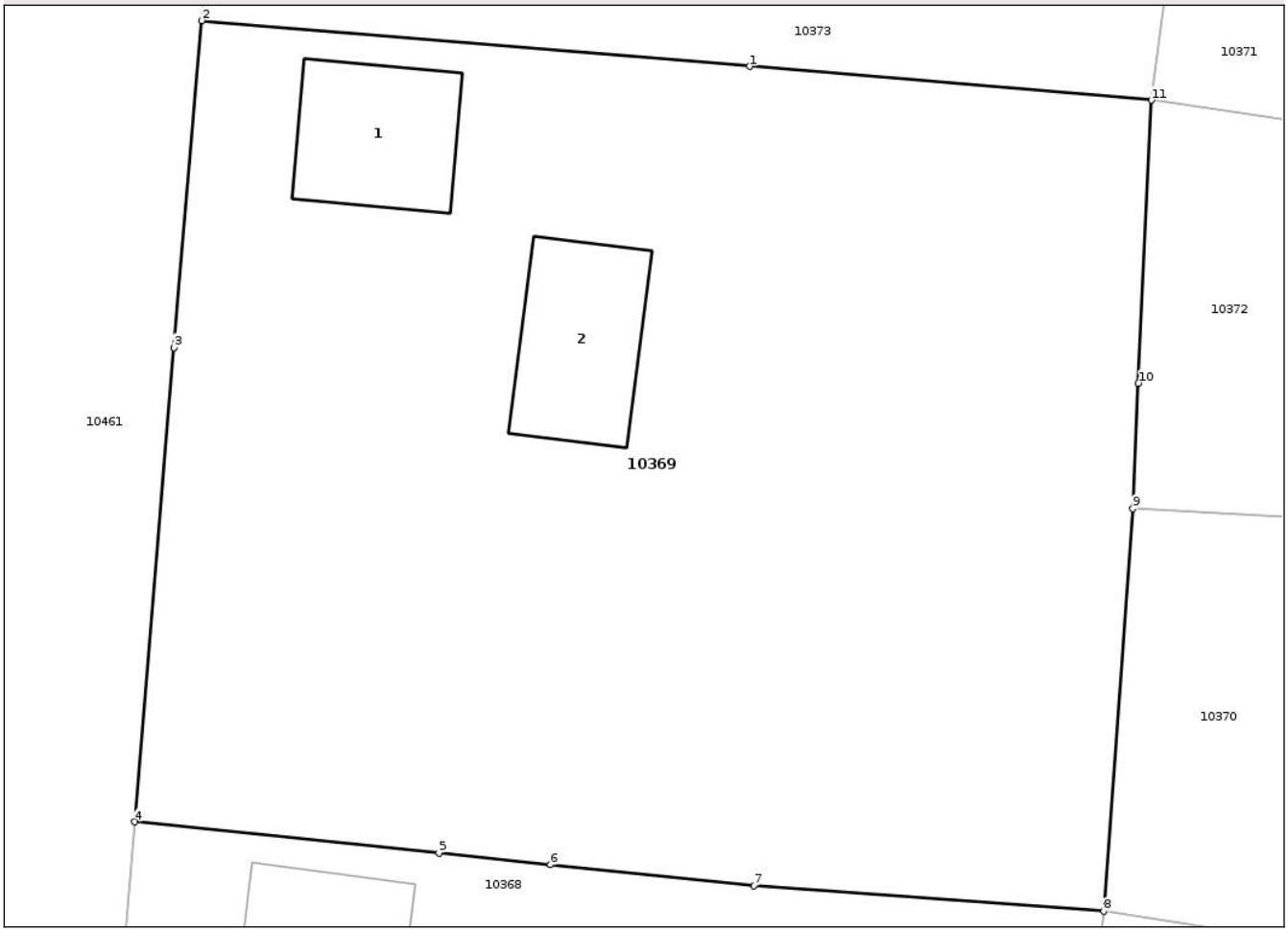
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.978 Masurata: 1.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	33	2681,2684,2685	-	
2	arabil	DA	1.063	33	2682,2683,2684,2685	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.672,049 356.794,49	2	714.644,636 356.796,778	27.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.644,636 356.796,778	3	714.643,254 356.780,414	16.422
3	714.643,254 356.780,414	4	714.641,287 356.756,691	23.804
4	714.641,287 356.756,691	5	714.656,513 356.755,126	15.306
5	714.656,513 356.755,126	6	714.662,093 356.754,552	5.609
6	714.662,093 356.754,552	7	714.672,264 356.753,507	10.225
7	714.672,264 356.753,507	8	714.689,776 356.752,216	17.56
8	714.689,776 356.752,216	9	714.691,229 356.772,367	20.203
9	714.691,229 356.772,367	10	714.691,516 356.778,634	6.274
10	714.691,516 356.778,634	11	714.692,166 356.792,796	14.177
11	714.692,166 356.792,796	1	714.672,049 356.794,49	20.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 978 Masurata: 1.023	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083753, din 09/02/1995 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLEA N PETRE**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MICLEA N PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 978 Masurata: 1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	33	2647,2648	-	
2	arabil	DA	228	33	2646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ-P
A1.4		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.738,275 356.753,135	2	714.739,655 356.769,854	16.776
2	714.739,655 356.769,854	3	714.737,826 356.769,831	1.829
3	714.737,826 356.769,831	4	714.737,783 356.769,291	0.542
4	714.737,783 356.769,291	5	714.735,329 356.769,512	2.464
5	714.735,329 356.769,512	6	714.734,331 356.769,827	1.047
6	714.734,331 356.769,827	7	714.734,436 356.770,706	0.885
7	714.734,436 356.770,706	8	714.733,227 356.770,849	1.217
8	714.733,227 356.770,849	9	714.727,108 356.771,575	6.162
9	714.727,108 356.771,575	10	714.726,995 356.770,387	1.193
10	714.726,995 356.770,387	11	714.691,229 356.772,367	35.821
11	714.691,229 356.772,367	12	714.689,776 356.752,216	20.203
12	714.689,776 356.752,216	13	714.695,89 356.751,267	6.187
13	714.695,89 356.751,267	14	714.707,407 356.750,185	11.568
14	714.707,407 356.750,185	15	714.723,134 356.749,362	15.749
15	714.723,134 356.749,362	16	714.737,93 356.748,955	14.802
16	714.737,93 356.748,955	1	714.738,275 356.753,135	4.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:134
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:447/1

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20960	895	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20960-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20960-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P
A1.3	20960-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16684 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. 556, din 18/03/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COJOCARU VASILE-COSTEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

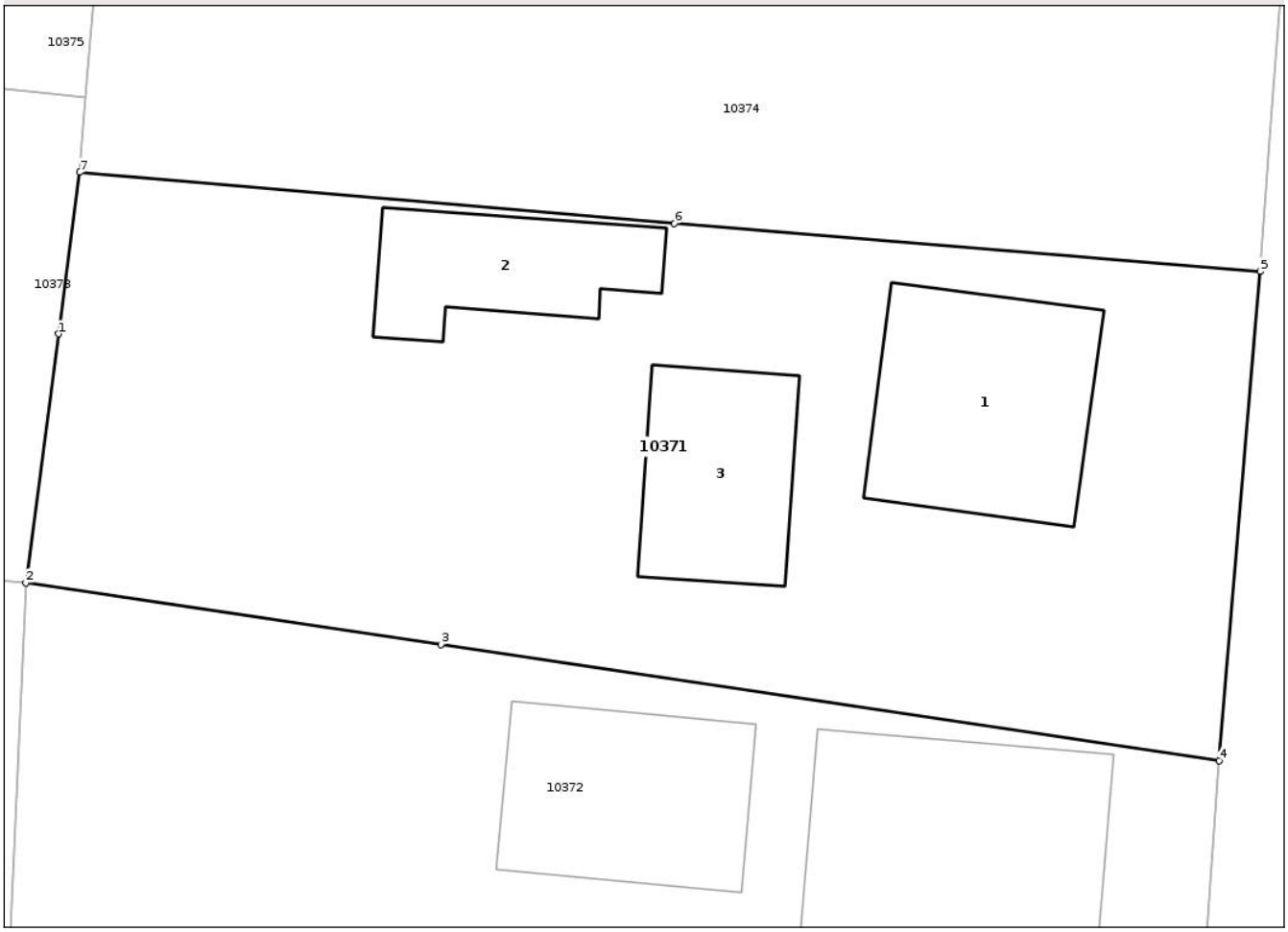
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20960	895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	33	2649-2652	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20960-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20960-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P
A1.3	20960-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.693,489 356.802,93	2	714.692,166 356.792,796	10.22
2	714.692,166 356.792,796	3	714.709,073 356.790,28	17.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.709,073 356.790,28	4	714.740,781 356.785,562	32.057
4	714.740,781 356.785,562	5	714.742,463 356.805,475	19.984
5	714.742,463 356.805,475	6	714.718,586 356.807,425	23.956
6	714.718,586 356.807,425	7	714.694,348 356.809,507	24.327
7	714.694,348 356.809,507	1	714.693,489 356.802,93	6.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:135
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:447/2

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21699	Din acte: 869 Masurata: 880	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21699-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINȚĂ-P+M
A1.2	21699-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2267 / 18/11/2003		
Act Notarial nr. 2238, din 13/11/2003 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU VASILE** 2) **COJOCARU DUMITRA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 135)	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU VASILE** 2) **COJOCARU DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21699	Din acte: 869 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	33	2649-2652	-	TRUP 2
2	arabil	DA	229	33	2649-2652	-	TRUP 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21699-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINȚĂ-P+M
A1.2	21699-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.734,331 356.769,827	2	714.735,329 356.769,512	1.047
2	714.735,329 356.769,512	3	714.737,783 356.769,291	2.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.737,783 356.769,291	4	714.737,826 356.769,831	0.542
4	714.737,826 356.769,831	5	714.739,655 356.769,854	1.829
5	714.739,655 356.769,854	6	714.740,781 356.785,562	15.748
6	714.740,781 356.785,562	7	714.709,073 356.790,28	32.057
7	714.709,073 356.790,28	8	714.692,166 356.792,796	17.093
8	714.692,166 356.792,796	9	714.691,516 356.778,634	14.177
9	714.691,516 356.778,634	10	714.691,229 356.772,367	6.274
10	714.691,229 356.772,367	11	714.726,995 356.770,387	35.821
11	714.726,995 356.770,387	12	714.727,108 356.771,575	1.193
12	714.727,108 356.771,575	13	714.733,227 356.770,849	6.162
13	714.733,227 356.770,849	14	714.734,436 356.770,706	1.217
14	714.734,436 356.770,706	1	714.734,331 356.769,827	0.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 958 Masurata: 970	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085499, din 12/06/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION GH MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION GH MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 958 Masurata: 970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	33	2678,2679,2680	-	
2	arabil	DA	206	33	2680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.672,049 356.794,49	2	714.692,166 356.792,796	20.188
2	714.692,166 356.792,796	3	714.693,489 356.802,93	10.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.693,489 356.802,93	4	714.694,348 356.809,507	6.633
4	714.694,348 356.809,507	5	714.694,59 356.812,545	3.048
5	714.694,59 356.812,545	6	714.683,799 356.813,749	10.858
6	714.683,799 356.813,749	7	714.673,519 356.814,896	10.344
7	714.673,519 356.814,896	8	714.646,101 356.816,358	27.457
8	714.646,101 356.816,358	9	714.644,636 356.796,778	19.635
9	714.644,636 356.796,778	1	714.672,049 356.794,49	27.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:133
Nr. cadastral vechi:449

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21948	Din acte: 1.115 Masurata: 1.119	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21948-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21948-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39113 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 108, din 24/04/2019 emis de MORARU RALUCA ANA (act administrativ nr 1554 din 04.04.2019, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act notarial nr 1405 din 24.04.2019, emis de Moraru Raluca Ana);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞTEFAN FĂNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21948	Din acte: 1.115 Masurata: 1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	33	2653-2655	-	
2	arabil	DA	608	33	2653-2655	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21948-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21948-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.695,9 356.829,008	2	714.694,59 356.812,545	16.515
2	714.694,59 356.812,545	3	714.694,348 356.809,507	3.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.694,348 356.809,507	4	714.718,586 356.807,425	24.327
4	714.718,586 356.807,425	5	714.742,463 356.805,475	23.956
5	714.742,463 356.805,475	6	714.743,044 356.813,48	8.026
6	714.743,044 356.813,48	7	714.744,162 356.828,874	15.435
7	714.744,162 356.828,874	8	714.724,444 356.829,898	19.745
8	714.724,444 356.829,898	9	714.702,495 356.832,379	22.089
9	714.702,495 356.832,379	10	714.696,209 356.832,895	6.307
10	714.696,209 356.832,895	1	714.695,9 356.829,008	3.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.007 Masurata: 979	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085522, din 11/06/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA C VASILE**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA C VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.007 Masurata: 979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	33	2676,2677	-	
2	arabil	DA	90	33	2677	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.646,999 356.828,8	2	714.646,101 356.816,358	12.474
2	714.646,101 356.816,358	3	714.673,519 356.814,896	27.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.673,519 356.814,896	4	714.683,799 356.813,749	10.344
4	714.683,799 356.813,749	5	714.694,59 356.812,545	10.858
5	714.694,59 356.812,545	6	714.695,9 356.829,008	16.515
6	714.695,9 356.829,008	7	714.696,209 356.832,895	3.899
7	714.696,209 356.832,895	8	714.685,981 356.834,219	10.313
8	714.685,981 356.834,219	9	714.676,072 356.834,711	9.921
9	714.676,072 356.834,711	10	714.662,113 356.835,234	13.969
10	714.662,113 356.835,234	11	714.659,497 356.835,352	2.619
11	714.659,497 356.835,352	12	714.647,559 356.836,561	11.999
12	714.647,559 356.836,561	1	714.646,999 356.828,8	7.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 991 Masurata: 965	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085505, din 04/06/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ST GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROMAN ST GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

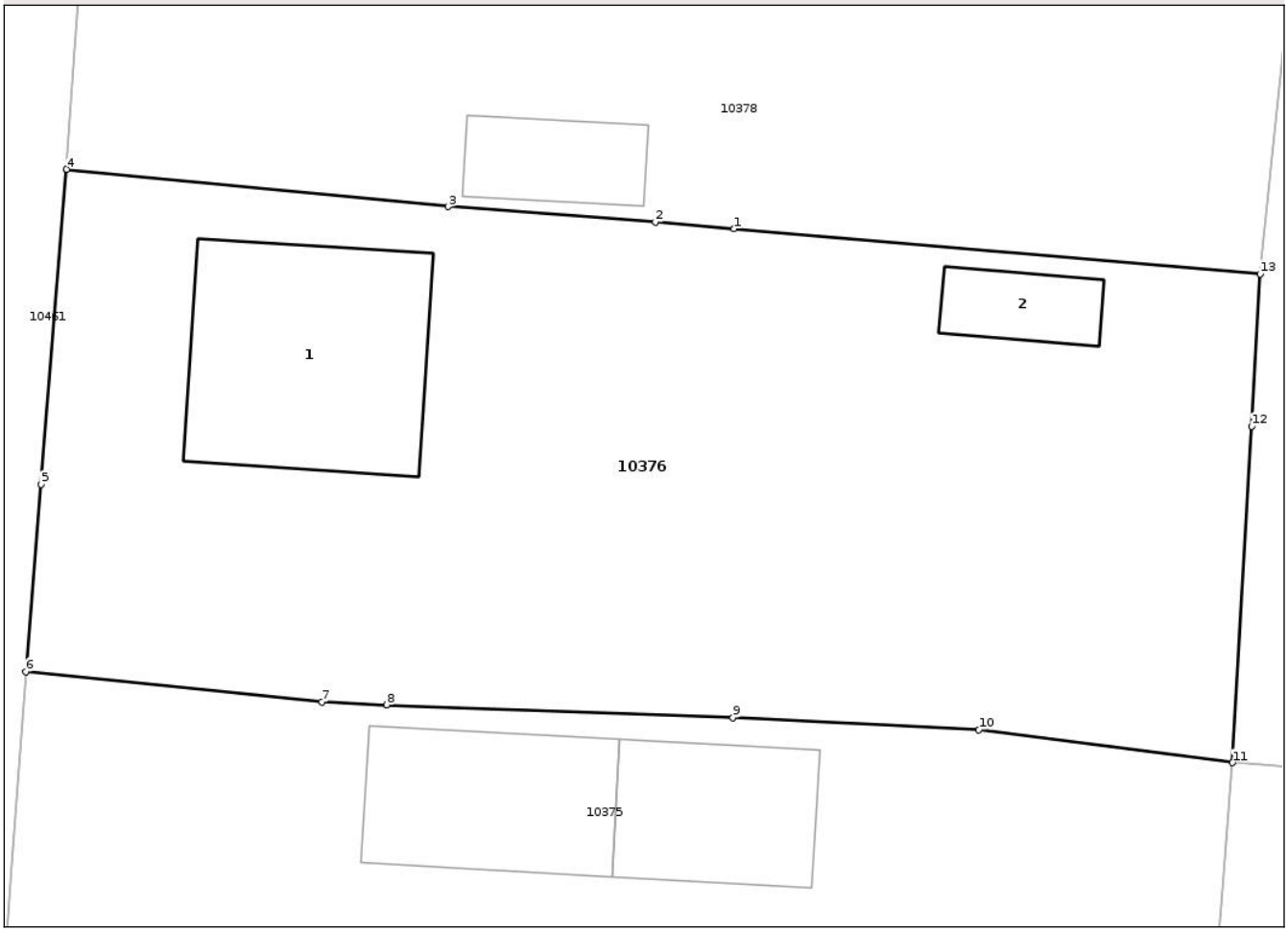
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 991 Masurata: 965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	33	2673,2674	-	
2	arabil	DA	515	33	2674,2675	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.676,12 356.854,421	2	714.672,936 356.854,693	3.196
2	714.672,936 356.854,693	3	714.664,595 356.855,319	8.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.664,595 356.855,319	4	714.649,202 356.856,825	15.466
4	714.649,202 356.856,825	5	714.648,172 356.844,121	12.746
5	714.648,172 356.844,121	6	714.647,559 356.836,561	7.585
6	714.647,559 356.836,561	7	714.659,497 356.835,352	11.999
7	714.659,497 356.835,352	8	714.662,113 356.835,234	2.619
8	714.662,113 356.835,234	9	714.676,072 356.834,711	13.969
9	714.676,072 356.834,711	10	714.685,981 356.834,219	9.921
10	714.685,981 356.834,219	11	714.696,209 356.832,895	10.313
11	714.696,209 356.832,895	12	714.696,979 356.846,461	13.588
12	714.696,979 356.846,461	13	714.697,328 356.852,609	6.158
13	714.697,328 356.852,609	1	714.676,12 356.854,421	21.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.843 Masurata: 1.895	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083754, din 09/02/1995 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN I NECULAE**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN I NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

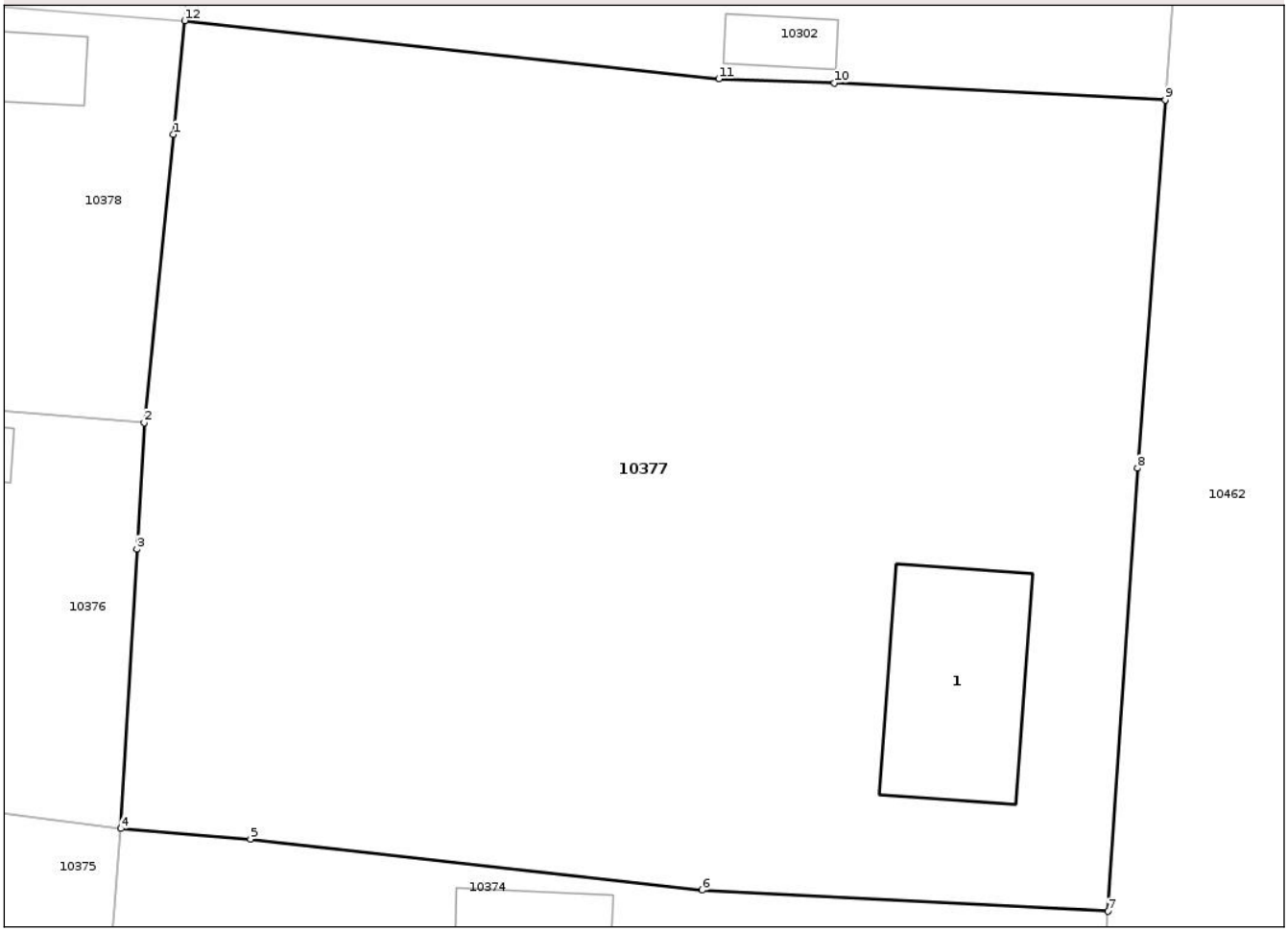
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.843 Masurata: 1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	33	2656	-	
2	arabil	DA	1.466	33	2656,2657,2658,2659	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.698,743 356.866,618	2	714.697,328 356.852,609	14.08
2	714.697,328 356.852,609	3	714.696,979 356.846,461	6.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.696,979 356.846,461	4	714.696,209 356.832,895	13.588
4	714.696,209 356.832,895	5	714.702,495 356.832,379	6.307
5	714.702,495 356.832,379	6	714.724,444 356.829,898	22.089
6	714.724,444 356.829,898	7	714.744,162 356.828,874	19.745
7	714.744,162 356.828,874	8	714.745,599 356.850,404	21.578
8	714.745,599 356.850,404	9	714.746,948 356.868,307	17.954
9	714.746,948 356.868,307	10	714.730,879 356.869,133	16.09
10	714.730,879 356.869,133	11	714.725,257 356.869,321	5.625
11	714.725,257 356.869,321	12	714.699,302 356.872,151	26.109
12	714.699,302 356.872,151	1	714.698,743 356.866,618	5.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:589
Nr. cadastral vechi:960

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21892	Din acte: 904 Masurata: 945	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21892-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.3	21892-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD-P
A1.4	21892-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P
A1.5	21892-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35426 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 1369, din 26/04/2018 emis de MORARU RALUCA ANA (act administrativ nr 2146 din 24.04.2018, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **BALAN AURICA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BALAN AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

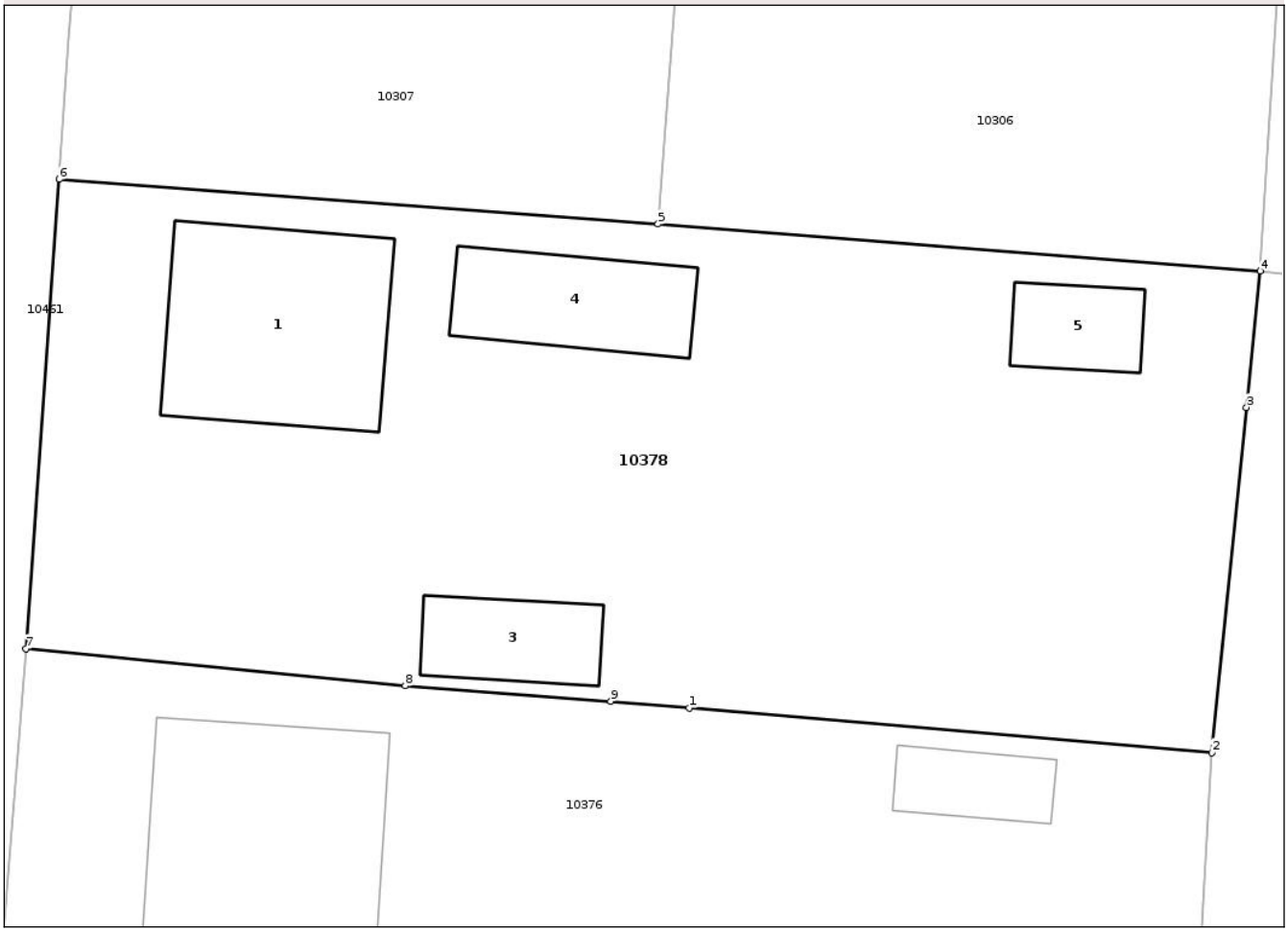
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21892	Din acte: 904 Masurata: 945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	33	2670,2671,2672	-	
2	arabil	DA	302	33	2670,2671,2672	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21892-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.3	21892-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GRAJD-P
A1.4	21892-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P
A1.5	21892-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.676,12 356.854,421	2	714.697,328 356.852,609	21.285
2	714.697,328 356.852,609	3	714.698,743 356.866,618	14.08
3	714.698,743 356.866,618	4	714.699,302 356.872,151	5.561
4	714.699,302 356.872,151	5	714.674,86 356.874,053	24.516
5	714.674,86 356.874,053	6	714.650,548 356.875,871	24.38
6	714.650,548 356.875,871	7	714.649,202 356.856,825	19.094
7	714.649,202 356.856,825	8	714.664,595 356.855,319	15.466
8	714.664,595 356.855,319	9	714.672,936 356.854,693	8.364
9	714.672,936 356.854,693	1	714.676,12 356.854,421	3.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20167	813	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20167-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	20167-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P
A1.3	20167-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45289 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. 3506, din 21/10/2011 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VINTILESCU CONSTANTIN** 2) **VINTILESCU ANICA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VINTILESCU CONSTANTIN** 2) **VINTILESCU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20167	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	32	2621,2623,2513	-	
2	arabil	DA	214	32	2621,2623,2513	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20167-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	20167-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXĂ-P
A1.3	20167-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.733,626 356.529,186	2	714.731,757 356.508,323	20.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.731,757 356.508,323	3	714.747,972 356.506,967	16.272
3	714.747,972 356.506,967	4	714.752,088 356.506,646	4.128
4	714.752,088 356.506,646	5	714.755,311 356.546,767	40.25
5	714.755,311 356.546,767	6	714.752,493 356.546,98	2.826
6	714.752,493 356.546,98	7	714.735,215 356.548,282	17.327
7	714.735,215 356.548,282	8	714.734,809 356.543,259	5.039
8	714.734,809 356.543,259	1	714.733,626 356.529,186	14.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 998 Masurata: 972	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 529, din 11/05/2018 emis de JUDECĂTORIA FETEȘTI (Dosar nr. 2680/229/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AŞTELEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 529, din 11/05/2018 emis de JUDECĂTORIA FETEȘTI (Dosar nr. 2680/229/2014);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3025 RON, reprezentând sultă	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AȘTELEANU NICOLAE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3025 RON, reprezentând sultă	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAHARIA NASTASIA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3025 RON, reprezentând sultă	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AȘTELEANU MARIAN**	
Act Administrativ nr. 4837, din 28/07/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
C4	se notează contractul de comodat autentificat sub nr. 4837/28. 07.2022 la PRIMĂRIA MIHAIL KOGĂLNICEANU, încheiat între MARIAN AȘTELEANU, NICOLAE AȘTELEANU, ZAHARIA NASTASIA în calitate de comodant și STĂNESCU ION-LILIAN în calitate de comodatară, prin care se transmite cu titlu de împrumut de folosință gratuită CASA LOCUIT , pe o perioada nedeterminata, cu incepere de la data de 27.07.2022	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 998 Masurata: 972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	32	2618	-	
2	arabil	DA	307	32	2618	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.784,148 356.556,162	2	714.784,472 356.564,64	8.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.784,472 356.564,64	3	714.779,213 356.564,944	5.268
3	714.779,213 356.564,944	4	714.761,668 356.566,623	17.625
4	714.761,668 356.566,623	5	714.758,241 356.566,951	3.443
5	714.758,241 356.566,951	6	714.741,273 356.568,184	17.013
6	714.741,273 356.568,184	7	714.736,823 356.568,554	4.465
7	714.736,823 356.568,554	8	714.735,215 356.548,282	20.336
8	714.735,215 356.548,282	9	714.752,493 356.546,98	17.327
9	714.752,493 356.546,98	10	714.755,311 356.546,767	2.826
10	714.755,311 356.546,767	11	714.762,143 356.546,293	6.848
11	714.762,143 356.546,293	12	714.771,583 356.545,786	9.454
12	714.771,583 356.545,786	13	714.783,704 356.544,522	12.187
13	714.783,704 356.544,522	1	714.784,148 356.556,162	11.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 840 Masurata: 852	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 084473, din 21/03/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU GH IOAN**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RUSU GH IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 840 Masurata: 852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	32	2619,2620	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.783,202 356.538,033	2	714.783,704 356.544,522	6.508
2	714.783,704 356.544,522	3	714.771,583 356.545,786	12.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.771,583 356.545,786	4	714.762,143 356.546,293	9.454
4	714.762,143 356.546,293	5	714.760,128 356.506,018	40.325
5	714.760,128 356.506,018	6	714.771,129 356.505,174	11.033
6	714.771,129 356.505,174	7	714.780,463 356.504,274	9.377
7	714.780,463 356.504,274	8	714.780,589 356.504,262	0.127
8	714.780,589 356.504,262	1	714.783,202 356.538,033	33.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.938 Masurata: 1.942	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 553, din 15/02/2008 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA (act administrativ nr. 29/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRĂGAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

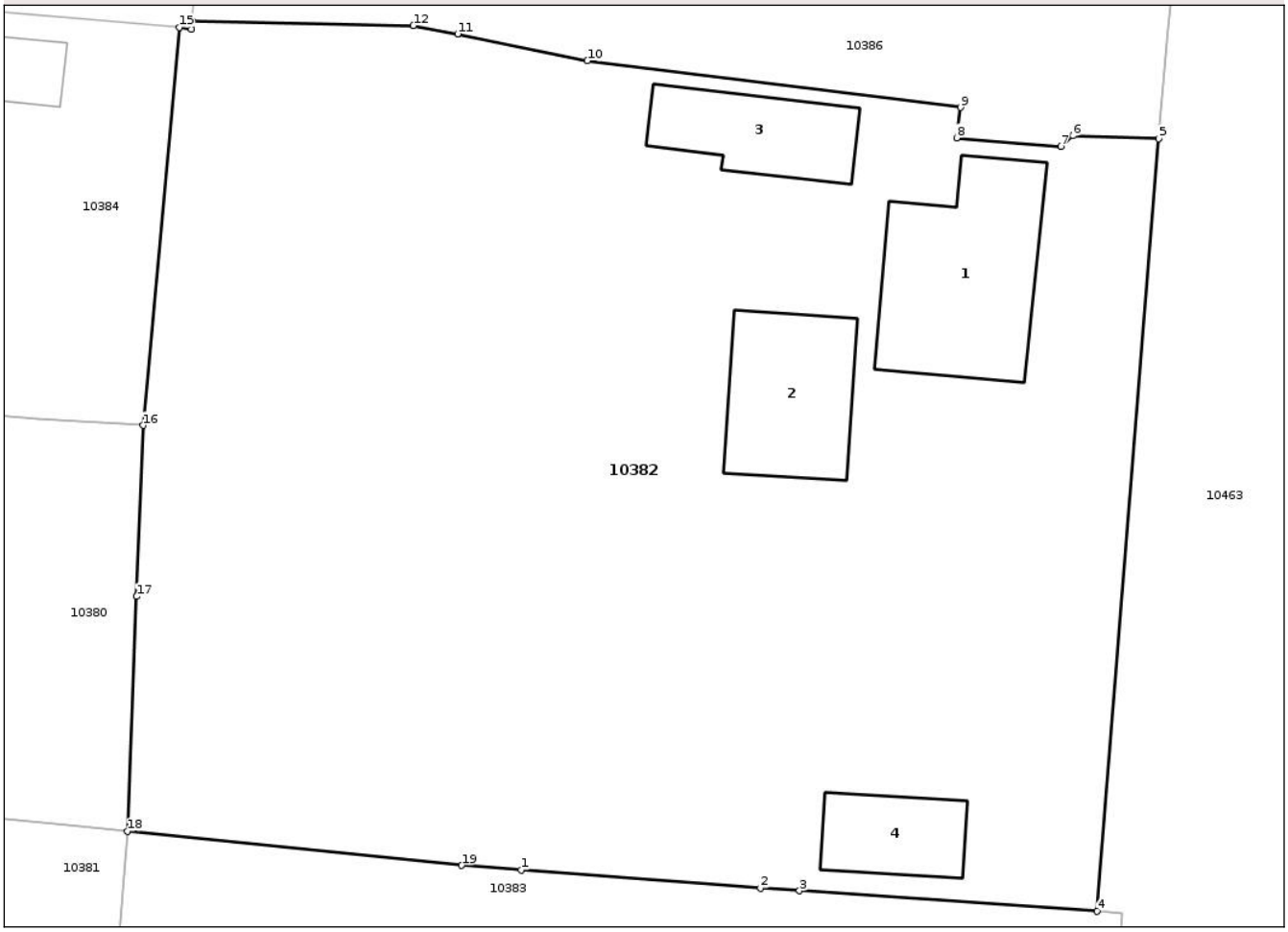
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.938 Masurata: 1.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.267	32	2543/1, 2544,2545	-	
2	arabil	DA	438	32	2543/1,2544	-	
3	vie	DA	237	32	2543/1,2544	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.803,21 356.542,61	2	714.815,071 356.541,71	11.895
2	714.815,071 356.541,71	3	714.817,004 356.541,577	1.938
3	714.817,004 356.541,577	4	714.831,76 356.540,562	14.791
4	714.831,76 356.540,562	5	714.834,8 356.578,855	38.413
5	714.834,8 356.578,855	6	714.830,554 356.578,99	4.248
6	714.830,554 356.578,99	7	714.829,97 356.578,464	0.786
7	714.829,97 356.578,464	8	714.824,795 356.578,885	5.192
8	714.824,795 356.578,885	9	714.824,993 356.580,397	1.525
9	714.824,993 356.580,397	10	714.806,493 356.582,718	18.645
10	714.806,493 356.582,718	11	714.800,061 356.584,047	6.568
11	714.800,061 356.584,047	12	714.797,868 356.584,453	2.23
12	714.797,868 356.584,453	13	714.786,902 356.584,7	10.969
13	714.786,902 356.584,7	14	714.786,865 356.584,289	0.413
14	714.786,865 356.584,289	15	714.786,262 356.584,362	0.607
15	714.786,262 356.584,362	16	714.784,472 356.564,64	19.803
16	714.784,472 356.564,64	17	714.784,148 356.556,162	8.484
17	714.784,148 356.556,162	18	714.783,704 356.544,522	11.648
18	714.783,704 356.544,522	19	714.800,259 356.542,834	16.641
19	714.800,259 356.542,834	1	714.803,21 356.542,61	2.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.999	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1677, din 17/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIOCEL PETRACHE** 2) **GHIOCEL MARIA**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHIOCEL PETRACHE** 2) **GHIOCEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1677, din 17/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETESTI;		
C1	deodată cu înscrierea de la B.1, se notează obligația de întreținere în favoarea:	A1, A1.1
	1) **GHIOCEL ION** 2) **GHIOCEL VOICA**	

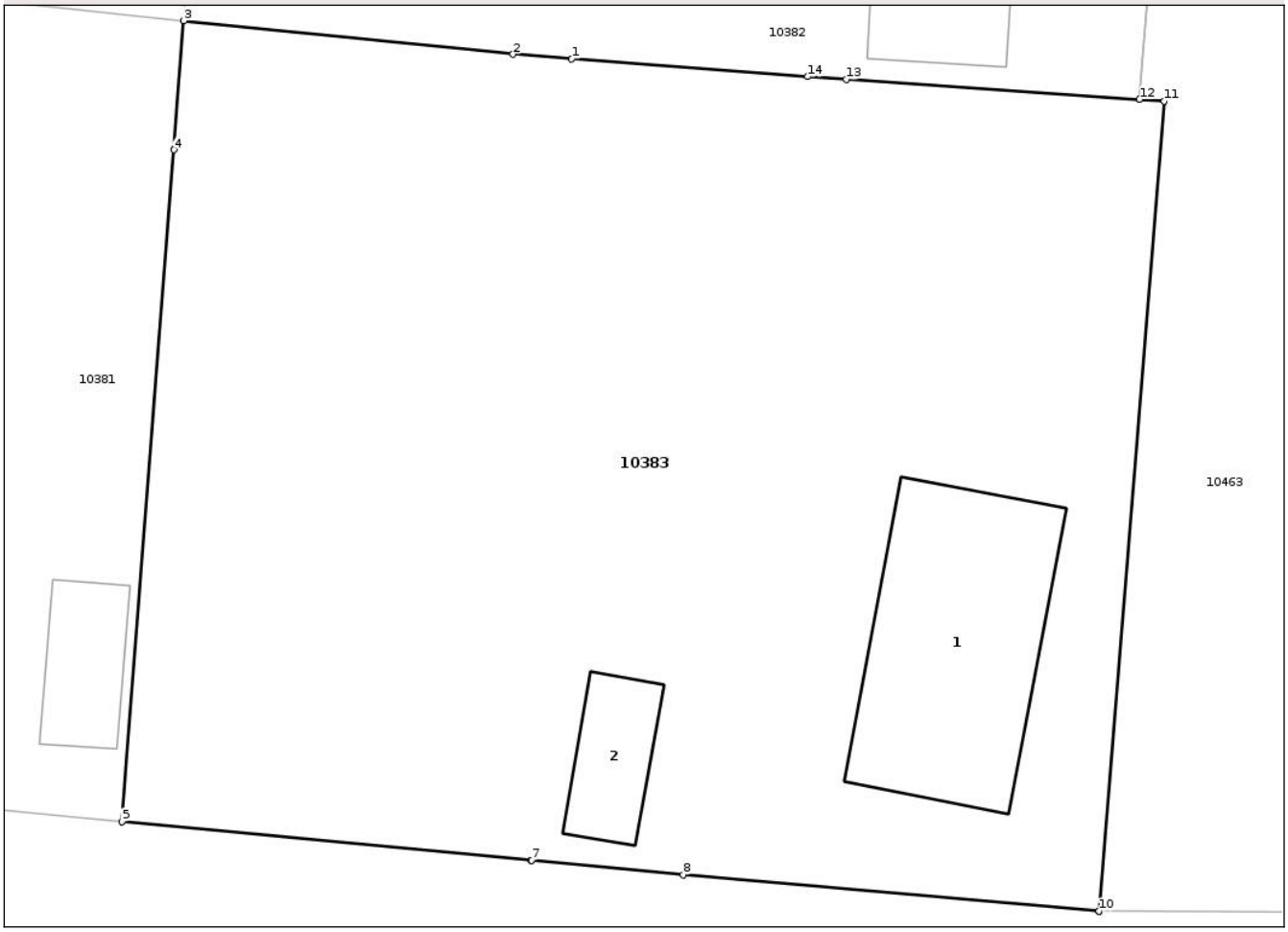
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.137	32	2540,2543	-	
2	arabil	DA	862	32	2541,2542	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.803,21 356.542,61	2	714.800,259 356.542,834	2.959
2	714.800,259 356.542,834	3	714.783,704 356.544,522	16.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.783,704 356.544,522	4	714.783,202 356.538,033	6.508
4	714.783,202 356.538,033	5	714.780,589 356.504,262	33.872
5	714.780,589 356.504,262	6	714.801,164 356.502,318	20.667
6	714.801,164 356.502,318	7	714.801,182 356.502,317	0.018
7	714.801,182 356.502,317	8	714.808,812 356.501,596	7.664
8	714.808,812 356.501,596	9	714.829,706 356.499,756	20.975
9	714.829,706 356.499,756	10	714.829,711 356.499,756	0.005
10	714.829,711 356.499,756	11	714.833,004 356.540,476	40.853
11	714.833,004 356.540,476	12	714.831,76 356.540,562	1.247
12	714.831,76 356.540,562	13	714.817,004 356.541,577	14.791
13	714.817,004 356.541,577	14	714.815,071 356.541,71	1.938
14	714.815,071 356.541,71	1	714.803,21 356.542,61	11.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 985 Masurata: 956	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085689, din 23/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AŞTELEANU V DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AŞTELEANU V DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

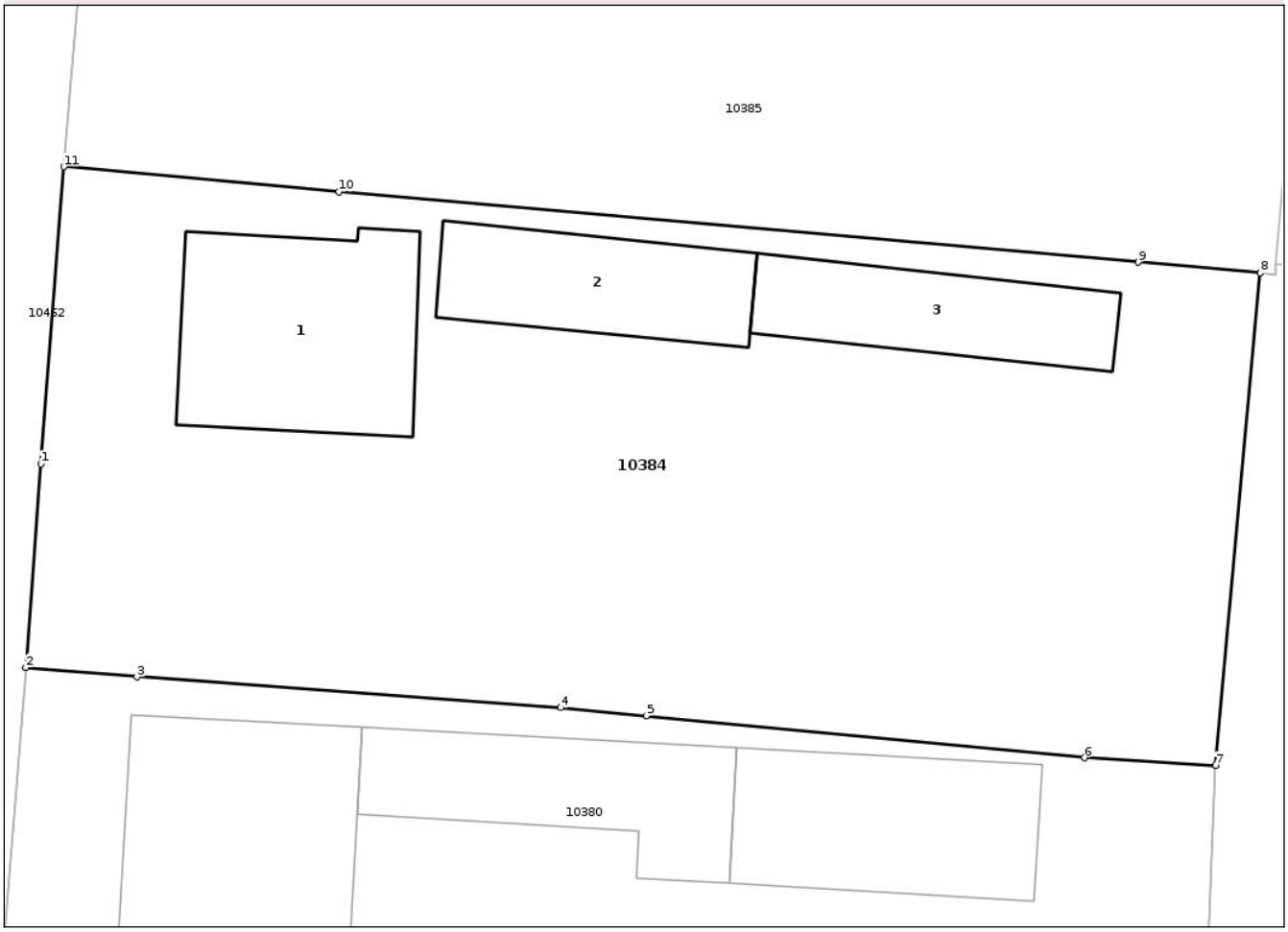
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 985 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	743	32	2615,2616,2617	-	
2	arabil	DA	213	32	2617	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.737,424 356.576,715	2	714.736,823 356.568,554	8.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.736,823 356.568,554	3	714.741,273 356.568,184	4.465
3	714.741,273 356.568,184	4	714.758,241 356.566,951	17.013
4	714.758,241 356.566,951	5	714.761,668 356.566,623	3.443
5	714.761,668 356.566,623	6	714.779,213 356.564,944	17.625
6	714.779,213 356.564,944	7	714.784,472 356.564,64	5.268
7	714.784,472 356.564,64	8	714.786,262 356.584,362	19.803
8	714.786,262 356.584,362	9	714.781,381 356.584,791	4.9
9	714.781,381 356.584,791	10	714.749,37 356.587,615	32.135
10	714.749,37 356.587,615	11	714.738,336 356.588,619	11.08
11	714.738,336 356.588,619	1	714.737,424 356.576,715	11.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25
Nr. cadastral vechi:166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22029	772	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22029-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.3	22029-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5086 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 47, din 24/02/2009 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **PRICHINDEL PATRICK LUCIAN**	
61575 / 30/05/2025		
Act Administrativ nr. 4906, din 12/05/2025 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (Act Administrativ nr. 4938, din 13/05/2025 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; Act Administrativ nr. 232, din 12/05/2025 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; Act Notarial nr. 404, din 25/04/2025 emis de BIN DINCA MIRELALUMINITA;);		
B2	se noteaza respingerea cererii cu privire la repozitionarea imobilului, inscriere constructii, schimbarea categoriei de folosinta si a suprafetei imobilului, notare adresa,	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

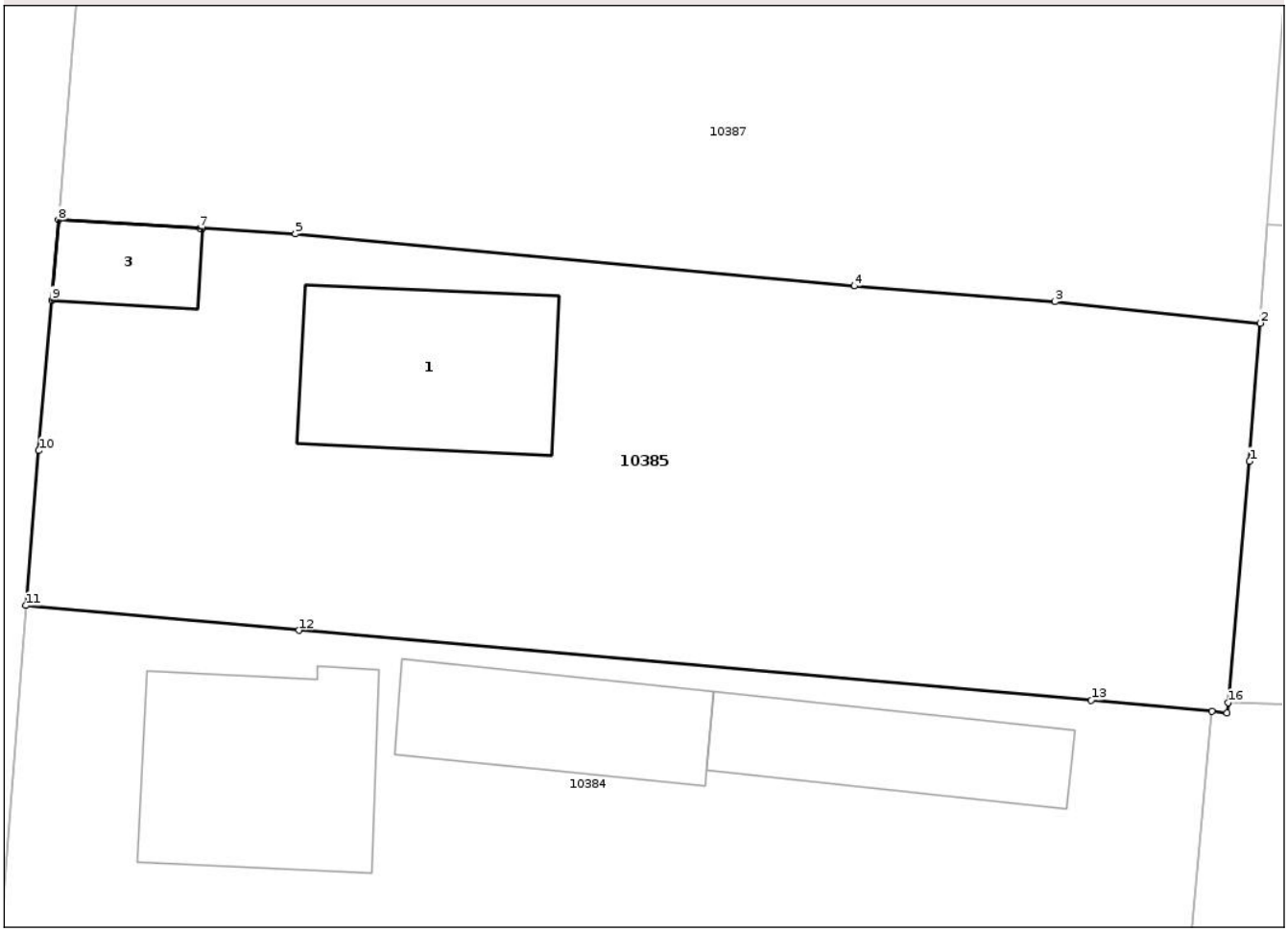
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22029	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	32	2612	-	
2	arabil	DA	279	32	2613,2614	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22029-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.3	22029-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.787,771 356.594,437	2	714.788,207 356.600,011	5.591
2	714.788,207 356.600,011	3	714.779,918 356.600,877	8.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.779,918 356.600,877	4	714.771,801 356.601,511	8.142
4	714.771,801 356.601,511	5	714.749,223 356.603,613	22.676
5	714.749,223 356.603,613	6	714.745,469 356.603,839	3.761
6	714.745,469 356.603,839	7	714.745,36 356.603,845	0.109
7	714.745,36 356.603,845	8	714.739,65 356.604,173	5.719
8	714.739,65 356.604,173	9	714.739,375 356.600,944	3.241
9	714.739,375 356.600,944	10	714.738,859 356.594,869	6.097
10	714.738,859 356.594,869	11	714.738,336 356.588,619	6.272
11	714.738,336 356.588,619	12	714.749,37 356.587,615	11.08
12	714.749,37 356.587,615	13	714.781,381 356.584,791	32.135
13	714.781,381 356.584,791	14	714.786,262 356.584,362	4.9
14	714.786,262 356.584,362	15	714.786,865 356.584,289	0.607
15	714.786,865 356.584,289	16	714.786,902 356.584,7	0.413
16	714.786,902 356.584,7	1	714.787,771 356.594,437	9.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 997 Masurata: 952	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 084497, din 15/04/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOARĂ I ELENA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOARĂ I ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 997 Masurata: 952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	32	2546,2548	-	
2	arabil	DA	433	32	2546,2547	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.787,771 356.594,437	2	714.786,902 356.584,7	9.776
2	714.786,902 356.584,7	3	714.797,868 356.584,453	10.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.797,868 356.584,453	4	714.800,061 356.584,047	2.23
4	714.800,061 356.584,047	5	714.806,493 356.582,718	6.568
5	714.806,493 356.582,718	6	714.824,993 356.580,397	18.645
6	714.824,993 356.580,397	7	714.824,795 356.578,885	1.525
7	714.824,795 356.578,885	8	714.829,97 356.578,464	5.192
8	714.829,97 356.578,464	9	714.830,554 356.578,99	0.786
9	714.830,554 356.578,99	10	714.834,8 356.578,855	4.248
10	714.834,8 356.578,855	11	714.835,281 356.584,292	5.458
11	714.835,281 356.584,292	12	714.836,623 356.599,45	15.217
12	714.836,623 356.599,45	13	714.817,904 356.601,086	18.79
13	714.817,904 356.601,086	14	714.810,002 356.601,814	7.935
14	714.810,002 356.601,814	15	714.797,423 356.603,39	12.677
15	714.797,423 356.603,39	16	714.788,484 356.603,991	8.959
16	714.788,484 356.603,991	17	714.788,207 356.600,011	3.99
17	714.788,207 356.600,011	1	714.787,771 356.594,437	5.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.840 Masurata: 1.891	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085392, din 26/04/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOTLAUS GH RADU** 2) **ŞTEFAN D TEODOR** 3) **TIMOFTE D MARIA** 4) **ŞTEFAN D TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOTLAUS GH RADU** 2) **ŞTEFAN D TEODOR** 3) **TIMOFTE D MARIA** 4) **ŞTEFAN D TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

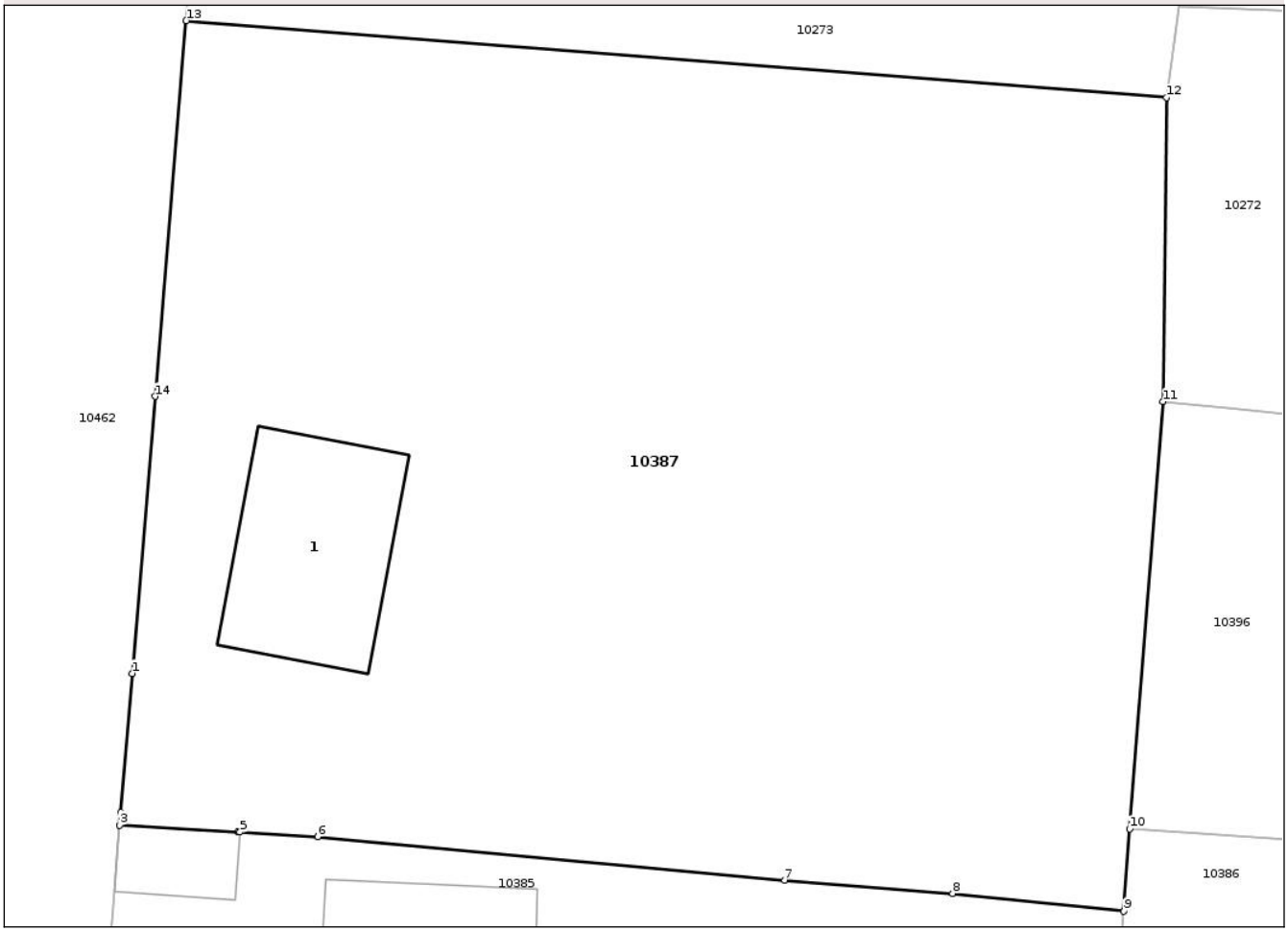
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.840 Masurata: 1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	32	2611	-	
2	arabil	DA	1.700	32	2607,2608,2609,2610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.740,262 356.611,513	2	714.739,704 356.604,777	6.759
2	714.739,704 356.604,777	3	714.739,65 356.604,173	0.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.739,65 356.604,173	4	714.745,36 356.603,845	5.719
4	714.745,36 356.603,845	5	714.745,469 356.603,839	0.109
5	714.745,469 356.603,839	6	714.749,223 356.603,613	3.761
6	714.749,223 356.603,613	7	714.771,801 356.601,511	22.676
7	714.771,801 356.601,511	8	714.779,918 356.600,877	8.142
8	714.779,918 356.600,877	9	714.788,207 356.600,011	8.334
9	714.788,207 356.600,011	10	714.788,484 356.603,991	3.99
10	714.788,484 356.603,991	11	714.790,082 356.624,645	20.716
11	714.790,082 356.624,645	12	714.790,265 356.639,348	14.704
12	714.790,265 356.639,348	13	714.742,874 356.643,065	47.537
13	714.742,874 356.643,065	14	714.741,37 356.624,902	18.225
14	714.741,37 356.624,902	1	714.740,262 356.611,513	13.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27893	Din acte: 2.023 Masurata: 1.974	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27893-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118840 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 1290, din 16/09/2024 emis de SAVA DOINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDUDUI MIHAELA-ROXANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

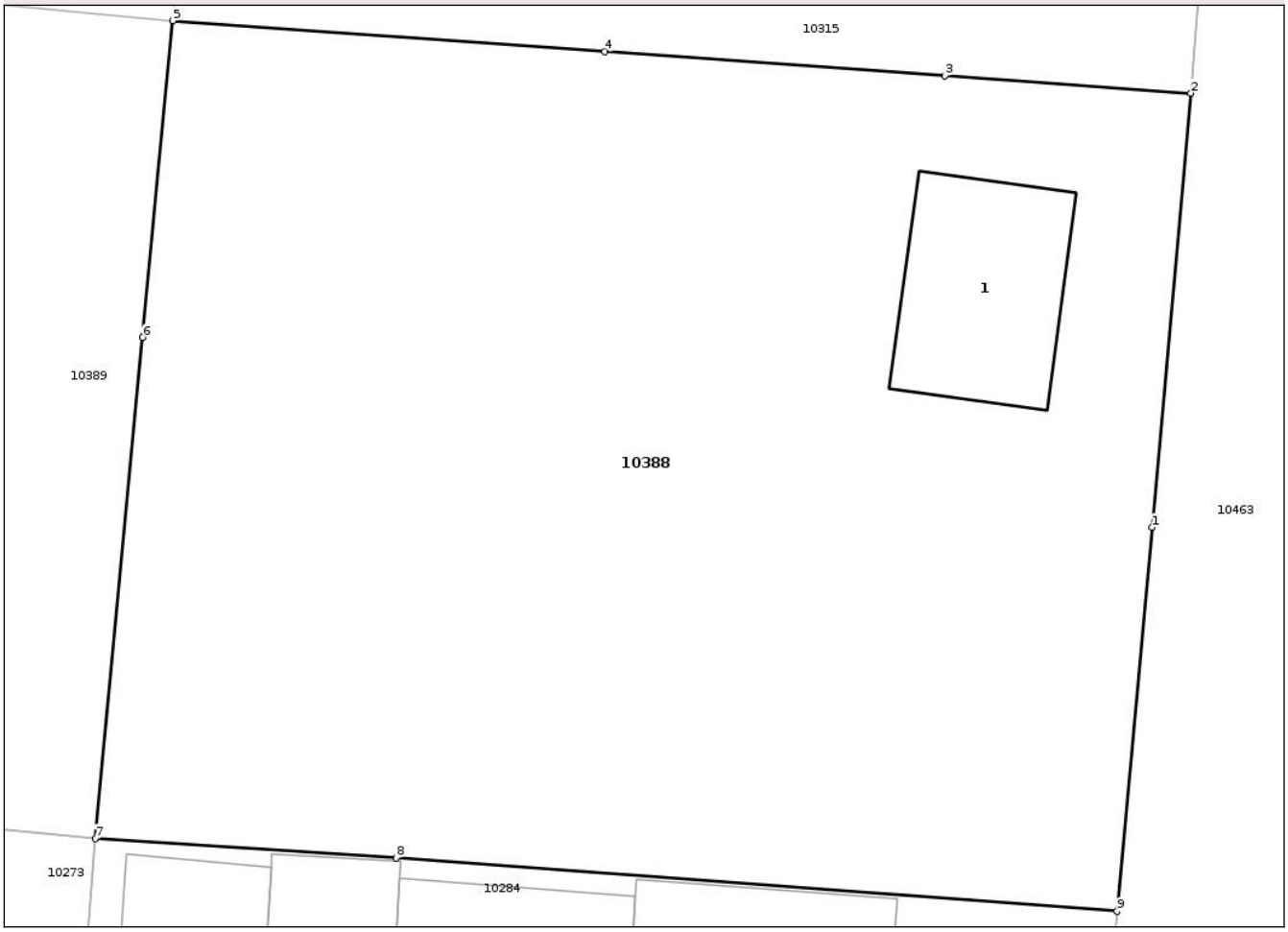
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27893	Din acte: 2.023 Masurata: 1.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	32	2558,2559,2560,2561	-	
2	arabil	DA	1.364	32	2558,2559,2560,2561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27893-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.843,575 356.678,993	2	714.845,477 356.700,054	21.147
2	714.845,477 356.700,054	3	714.833,529 356.700,904	11.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.833,529 356.700,904	4	714.817,041 356.702,077	16.53
4	714.817,041 356.702,077	5	714.796,071 356.703,568	21.023
5	714.796,071 356.703,568	6	714.794,614 356.688,204	15.433
6	714.794,614 356.688,204	7	714.792,309 356.663,904	24.409
7	714.792,309 356.663,904	8	714.806,911 356.662,962	14.632
8	714.806,911 356.662,962	9	714.841,893 356.660,366	35.078
9	714.841,893 356.660,366	1	714.843,575 356.678,993	18.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.928 Masurata: 1.920	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 084893, din 20/01/1999 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ N ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANĂ N ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

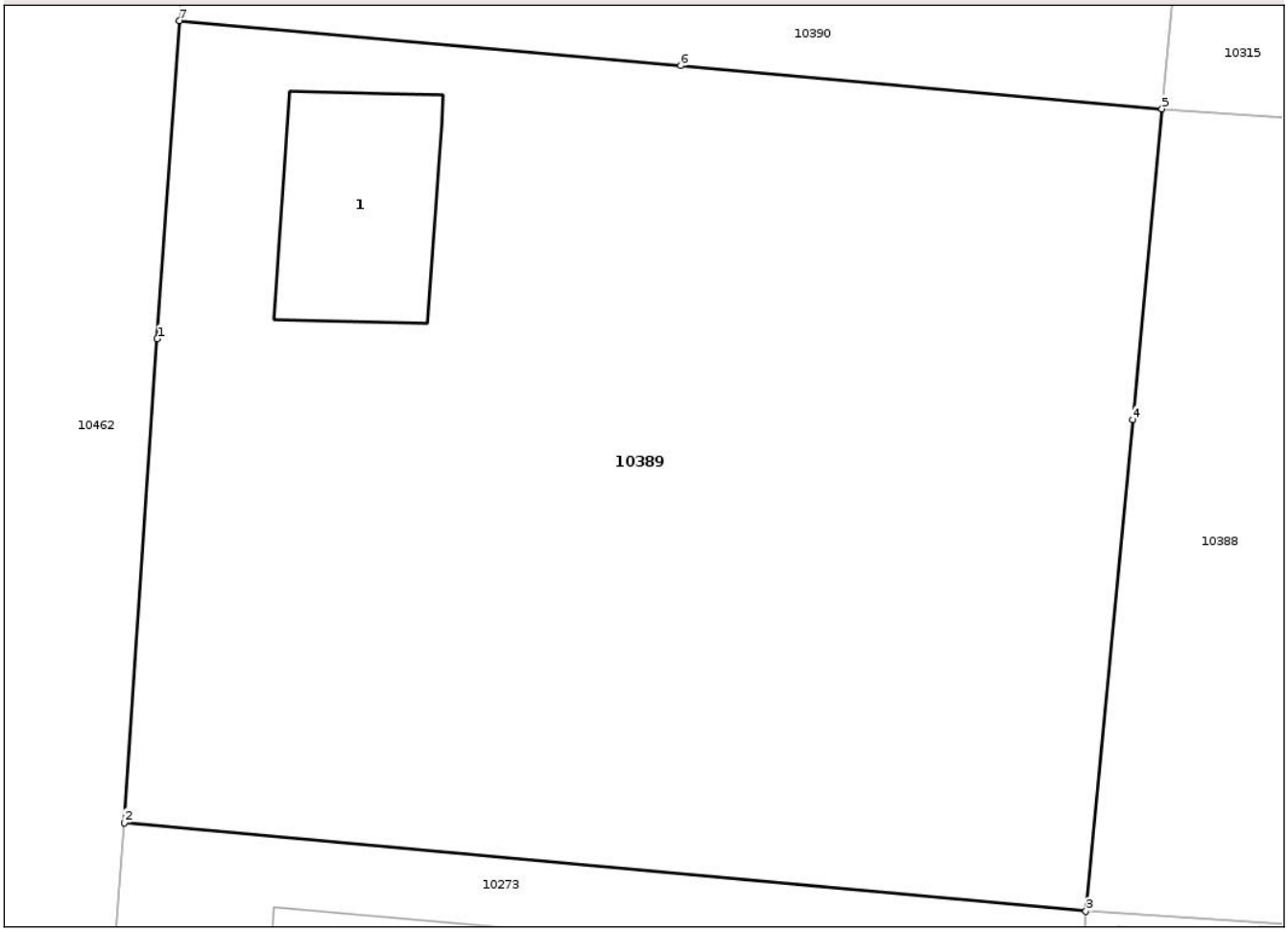
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.928 Masurata: 1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	32	2602	-	
2	arabil	DA	1.163	32	2603,2604	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.746,406 356.692,203	2	714.744,772 356.668,286	23.973
2	714.744,772 356.668,286	3	714.792,309 356.663,904	47.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.792,309 356.663,904	4	714.794,614 356.688,204	24.409
4	714.794,614 356.688,204	5	714.796,071 356.703,568	15.433
5	714.796,071 356.703,568	6	714.772,291 356.705,699	23.875
6	714.772,291 356.705,699	7	714.747,505 356.707,921	24.885
7	714.747,505 356.707,921	1	714.746,406 356.692,203	15.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.974	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STEFAN DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

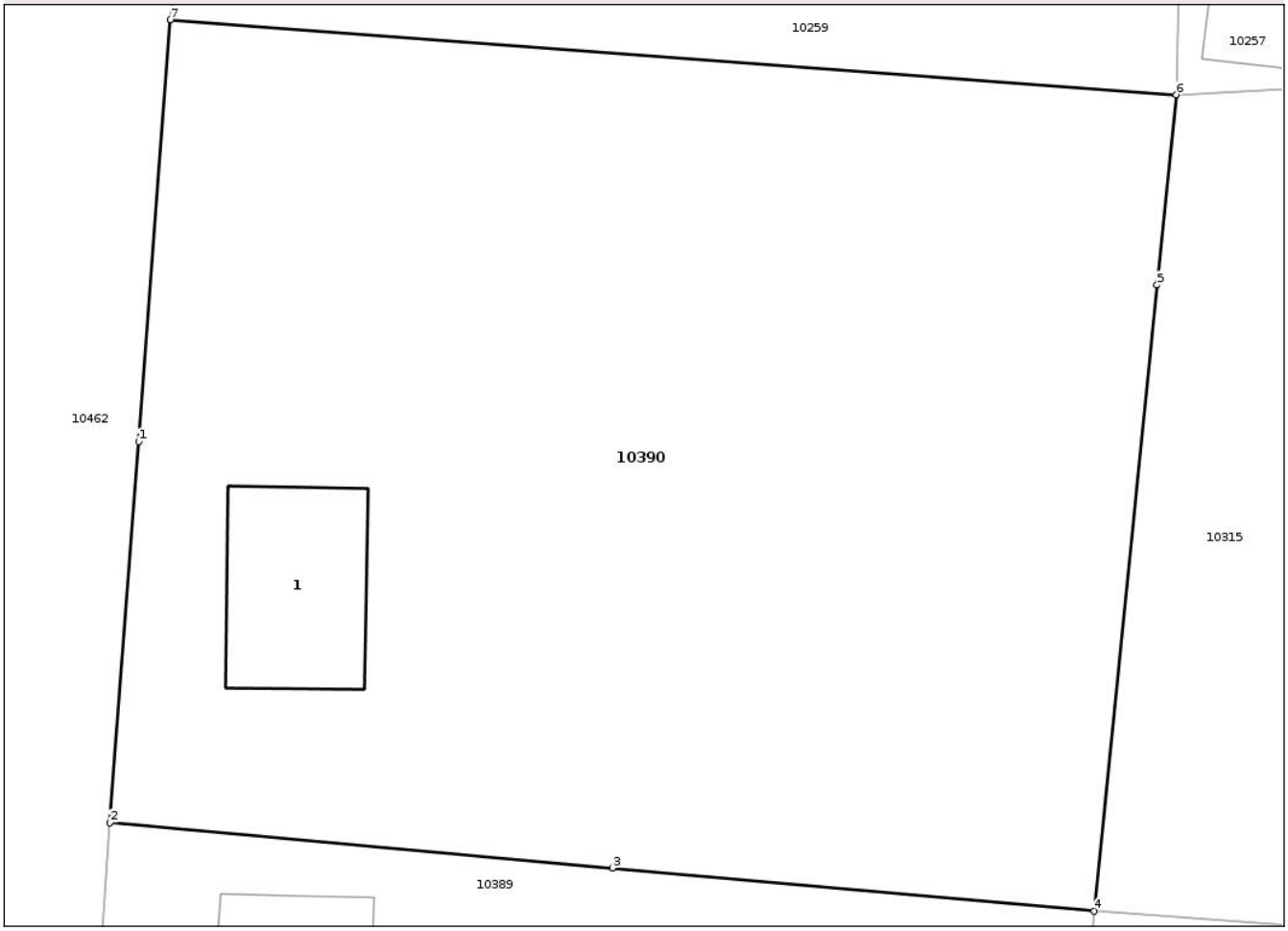
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	32	2601	-	
2	arabil	DA	1.503	32	2599,2600,2601	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.748,921 356.726,719	2	714.747,505 356.707,921	18.851
2	714.747,505 356.707,921	3	714.772,291 356.705,699	24.885
3	714.772,291 356.705,699	4	714.796,071 356.703,568	23.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.796,071 356.703,568	5	714.799,17 356.734,433	31.02
5	714.799,17 356.734,433	6	714.800,112 356.743,809	9.423
6	714.800,112 356.743,809	7	714.750,487 356.747,504	49.762
7	714.750,487 356.747,504	1	714.748,921 356.726,719	20.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.018 Masurata: 1.005	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083739, din 02/02/1995 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIA D MITICĂ** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PUIA D MITICĂ** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.018 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	32	2568,2569	-	
2	arabil	DA	203	32	2569	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.802,79 356.797,021	2	714.801,979 356.789,262	7.801
2	714.801,979 356.789,262	3	714.801,432 356.784,029	5.262
3	714.801,432 356.784,029	4	714.821,477 356.782,375	20.113
4	714.821,477 356.782,375	5	714.851,46 356.779,901	30.085
5	714.851,46 356.779,901	6	714.852,94 356.800,029	20.182
6	714.852,94 356.800,029	7	714.824,687 356.802,252	28.34
7	714.824,687 356.802,252	8	714.808,741 356.803,645	16.007
8	714.808,741 356.803,645	9	714.803,555 356.804,343	5.233
9	714.803,555 356.804,343	1	714.802,79 356.797,021	7.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:770
Nr. cadastral vechi:1072

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21889	Din acte: 2.010 Masurata: 1.928	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21889-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.4	21889-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.5	21889-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1367, din 12/06/2009 emis de JUDECATORIA FETESTI (DOSAR NR. 2516/229/2009);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4, A1.5
	1) **MIHAI GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1367, din 12/06/2009 emis de JUDECATORIA FETESTI (DOSAR NR. 2516/229/2009);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8048 LEI, reprezentând sultă	A1, A1.1, A1.4, A1.5
	1) **DINA ANISOARA** DEFUNCT:Da	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

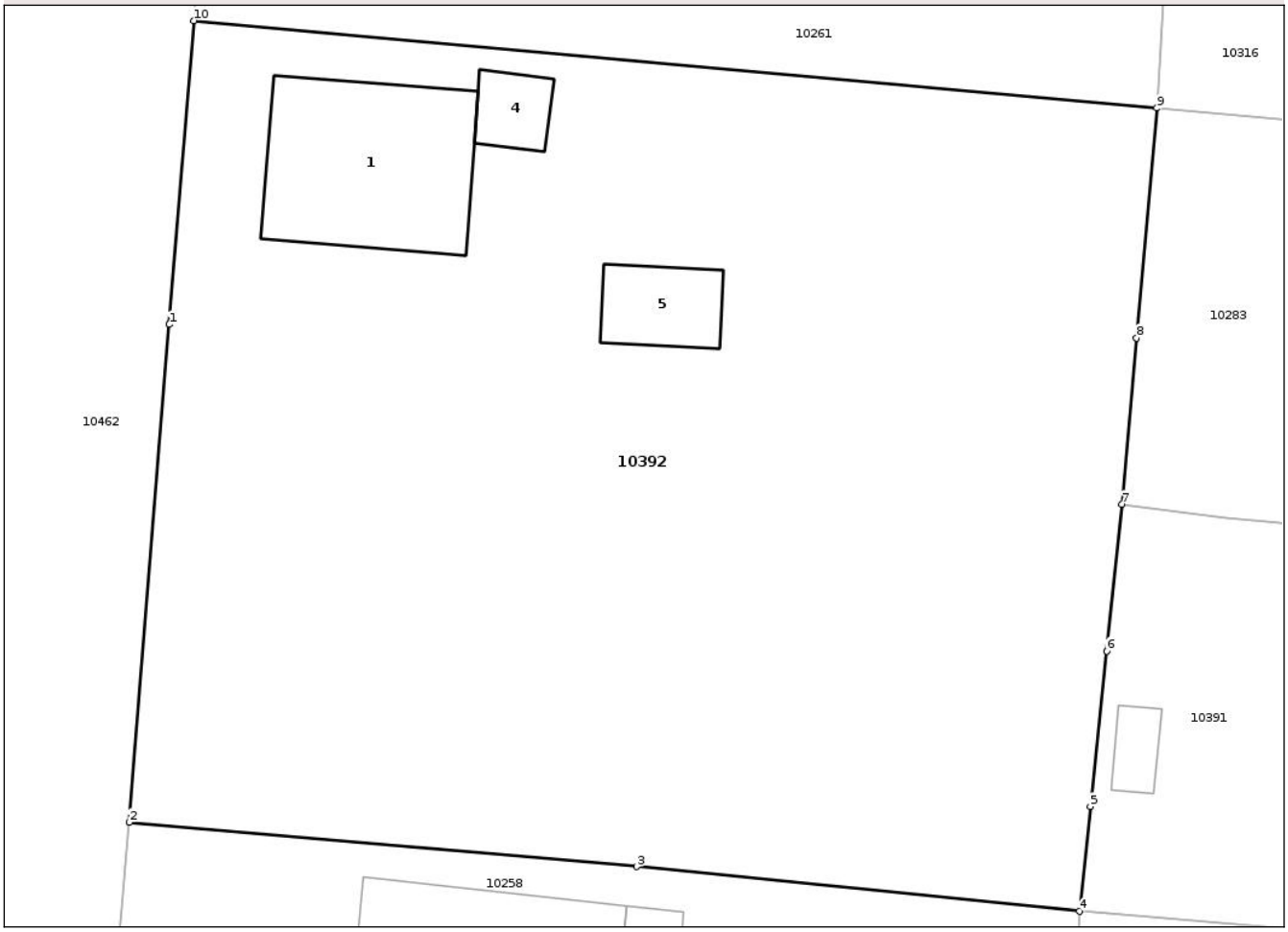
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21889	Din acte: 2.010 Masurata: 1.928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	32	2591-2594	-	
2	arabil	DA	965	32	2591-2594	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21889-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA-P
A1.4	21889-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA-P
A1.5	21889-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.755,992 356.813,321	2	714.753,997 356.788,465	24.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.753,997 356.788,465	3	714.779,319 356.786,256	25.418
3	714.779,319 356.786,256	4	714.801,432 356.784,029	22.225
4	714.801,432 356.784,029	5	714.801,979 356.789,262	5.262
5	714.801,979 356.789,262	6	714.802,79 356.797,021	7.801
6	714.802,79 356.797,021	7	714.803,555 356.804,343	7.362
7	714.803,555 356.804,343	8	714.804,285 356.812,652	8.341
8	714.804,285 356.812,652	9	714.805,294 356.824,127	11.519
9	714.805,294 356.824,127	10	714.757,21 356.828,484	48.281
10	714.757,21 356.828,484	1	714.755,992 356.813,321	15.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 945 Masurata: 959	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 086039, din 06/07/2004 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCIAŞ GH IOSIF**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCIAŞ GH IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 945 Masurata: 959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	959	32	2573,2576,2577,2578	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.831,729 356.881,442	2	714.822,106 356.881,661	9.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.822,106 356.881,661	3	714.810,15 356.881,696	11.956
3	714.810,15 356.881,696	4	714.808,597 356.863,495	18.267
4	714.808,597 356.863,495	5	714.828,116 356.861,961	19.579
5	714.828,116 356.861,961	6	714.857,935 356.859,721	29.903
6	714.857,935 356.859,721	7	714.859,343 356.879,516	19.845
7	714.859,343 356.879,516	8	714.840,437 356.880,782	18.948
8	714.840,437 356.880,782	1	714.831,729 356.881,442	8.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 636 Masurata: 630	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 110, din 23/09/2020 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE MARCELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITRACHE MARCELA**	
Act Notarial nr. 562, din 28/09/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITRACHE MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 636 Masurata: 630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	32	2583,2584,2585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.762,883 356.907,146	2	714.761,32 356.884,191	23.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.761,32 356.884,191	3	714.774,095 356.883,576	12.79
3	714.774,095 356.883,576	4	714.779,785 356.883,007	5.718
4	714.779,785 356.883,007	5	714.785,064 356.882,929	5.28
5	714.785,064 356.882,929	6	714.787,501 356.882,86	2.438
6	714.787,501 356.882,86	7	714.789,737 356.883,034	2.243
7	714.789,737 356.883,034	8	714.789,738 356.883,106	0.072
8	714.789,738 356.883,106	9	714.789,734 356.883,161	0.055
9	714.789,734 356.883,161	10	714.789,899 356.905,071	21.911
10	714.789,899 356.905,071	1	714.762,883 356.907,146	27.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:147
Nr. cadastral vechi:371

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21822	Din acte: 1.049 Masurata: 1.022	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21822-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21822-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE DE VARA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16647 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 799, din 10/03/2016 emis de PAUN MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU SILVIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21822	Din acte: 1.049 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	32	2580	-	
2	arabil	DA	579	32	2580,2581	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21822-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21822-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; BUCATARIE DE VARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.831,729 356.881,442	2	714.840,437 356.880,782	8.733
2	714.840,437 356.880,782	3	714.859,343 356.879,516	18.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.859,343 356.879,516	4	714.860,751 356.899,999	20.531
4	714.860,751 356.899,999	5	714.841,38 356.901,37	19.419
5	714.841,38 356.901,37	6	714.811,753 356.903,468	29.701
6	714.811,753 356.903,468	7	714.811,631 356.900,764	2.707
7	714.811,631 356.900,764	8	714.811,32 356.895,283	5.49
8	714.811,32 356.895,283	9	714.810,15 356.881,696	13.637
9	714.810,15 356.881,696	10	714.822,106 356.881,661	11.956
10	714.822,106 356.881,661	1	714.831,729 356.881,442	9.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.003 Masurata: 992	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083152, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURSARU I ANA**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CURSARU I ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.003 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	32	2552,2552/1	-	
2	arabil	DA	542	32	2549,2550,2551,2552/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.814,604 356.622,164	2	714.796,565 356.623,989	18.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.796,565 356.623,989	3	714.793,219 356.624,328	3.363
3	714.793,219 356.624,328	4	714.790,082 356.624,645	3.153
4	714.790,082 356.624,645	5	714.788,484 356.603,991	20.716
5	714.788,484 356.603,991	6	714.797,423 356.603,39	8.959
6	714.797,423 356.603,39	7	714.810,002 356.601,814	12.677
7	714.810,002 356.601,814	8	714.817,904 356.601,086	7.935
8	714.817,904 356.601,086	9	714.836,623 356.599,45	18.79
9	714.836,623 356.599,45	10	714.837,165 356.604,984	5.56
10	714.837,165 356.604,984	11	714.838,557 356.619,2	14.284
11	714.838,557 356.619,2	1	714.814,604 356.622,164	24.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21978	901	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21978-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21978-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1516 / 28/09/2001		
Act Notarial nr. 1527, din 27/09/2001 emis de BNP STUPARU ION (Dezmembrare nr. 66, din 20/08/2001 emis de OJCGC IALOMITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/19911, anterior cumparare si dezmembrare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA B IOANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

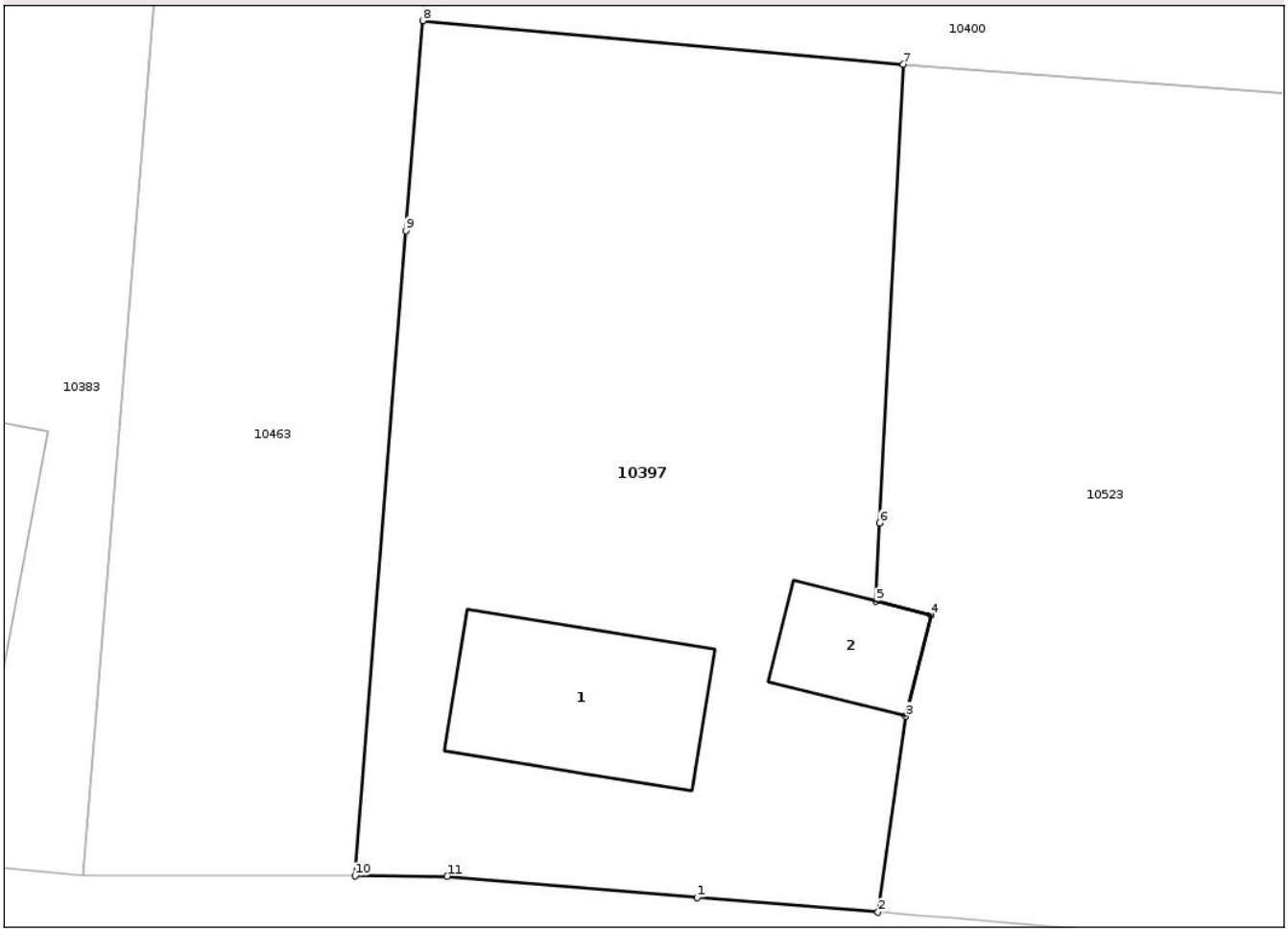
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21978	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	31	2536,2538	-	
2	arabil	DA	390	31	2536,2538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21978-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21978-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.857,819 356.498,728	2	714.866,105 356.498,052	8.314
2	714.866,105 356.498,052	3	714.867,379 356.507,01	9.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.867,379 356.507,01	4	714.868,533 356.511,644	4.776
4	714.868,533 356.511,644	5	714.866,003 356.512,274	2.607
5	714.866,003 356.512,274	6	714.866,187 356.515,849	3.58
6	714.866,187 356.515,849	7	714.867,266 356.536,823	21.002
7	714.867,266 356.536,823	8	714.845,256 356.538,815	22.1
8	714.845,256 356.538,815	9	714.844,498 356.529,22	9.625
9	714.844,498 356.529,22	10	714.842,165 356.499,714	29.598
10	714.842,165 356.499,714	11	714.846,384 356.499,7	4.219
11	714.846,384 356.499,7	1	714.857,819 356.498,728	11.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.047 Masurata: 1.885	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085429, din 29/05/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAN A MARIA**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NAN A MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

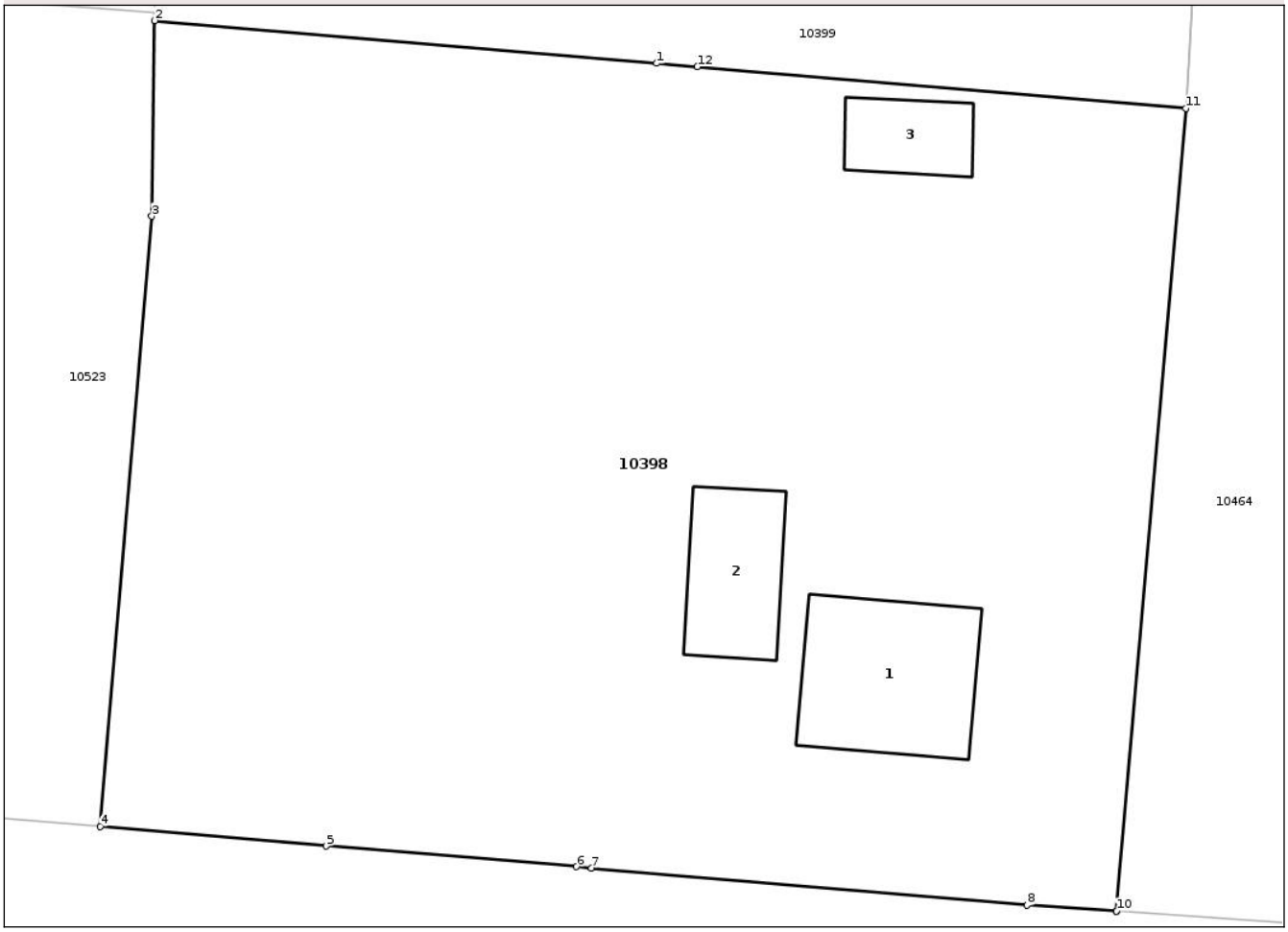
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.047 Masurata: 1.885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	31	2447,2448,2450	-	
2	arabil	DA	589	31	2448	-	
3	vie	DA	320	31	2449	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.916,751 356.532,457	2	714.892,758 356.534,496	24.079
2	714.892,758 356.534,496	3	714.892,62 356.525,152	9.345
3	714.892,62 356.525,152	4	714.890,159 356.495,988	29.268
4	714.890,159 356.495,988	5	714.900,971 356.495,053	10.852
5	714.900,971 356.495,053	6	714.912,922 356.494,066	11.992
6	714.912,922 356.494,066	7	714.913,63 356.494,006	0.711
7	714.913,63 356.494,006	8	714.934,456 356.492,227	20.902
8	714.934,456 356.492,227	9	714.938,712 356.491,938	4.266
9	714.938,712 356.491,938	10	714.938,727 356.491,937	0.015
10	714.938,727 356.491,937	11	714.942,045 356.530,308	38.514
11	714.942,045 356.530,308	12	714.918,691 356.532,292	23.438
12	714.918,691 356.532,292	1	714.916,751 356.532,457	1.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57
Nr. cadastral vechi:272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21965	979	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21965-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21965-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; BUCĂTĂRIE-P
A1.3	21965-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ-P
A1.4	21965-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1830 / 13/11/2001		
Act Notarial nr. 1516, din 09/11/2001 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE GHEORGHE**, casatorit cu 2) **GHEORGHE MARIANA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21965	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	31	2451,2452,2454,2455	-	
2	arabil	DA	164	31	2453	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21965-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21965-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; BUCĂTĂRIE-P
A1.3	21965-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ-P
A1.4	21965-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.916,751 356.532,457	2	714.918,691 356.532,292	1.947
2	714.918,691 356.532,292	3	714.942,045 356.530,308	23.438
3	714.942,045 356.530,308	4	714.942,441 356.537,012	6.716
4	714.942,441 356.537,012	5	714.943,214 356.550,093	13.104
5	714.943,214 356.550,093	6	714.911,919 356.552,873	31.418
6	714.911,919 356.552,873	7	714.894,574 356.554,39	17.411
7	714.894,574 356.554,39	8	714.894,389 356.552,414	1.985
8	714.894,389 356.552,414	9	714.892,746 356.534,88	17.611
9	714.892,746 356.534,88	10	714.892,758 356.534,496	0.384
10	714.892,758 356.534,496	1	714.916,751 356.532,457	24.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vişinilor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27922	Din acte: 1.912 Masurata: 1.932	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27922-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vişinilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINȚĂ-P CONSTRUITA IN ANUL 1992
A1.2	27922-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vişinilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINȚĂ-P CONSTRUITA IN ANUL 1973
A1.3	27922-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vişinilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ-P CONSTRUITA IN ANUL 1973
A1.4	27922-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vişinilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXĂ-P CONSTRUITA IN ANUL 1973
A1.5	27922-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vişinilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ-P CONSTRUITA IN ANUL 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125066 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. 86295/55598, din 07/05/2024 emis de CJSDPAT IALOMIȚA (Act Administrativ nr. 25, din 11/11/1999 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; Act Administrativ nr. 6620, din 20/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU; Act Administrativ nr. 491, din 16/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU; Act Notarial nr. 441, din 28/08/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITAT; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00219858701, din 09/09/2024 emis de SIGNAL IUNA ASIGURARI S.A.; Act Notarial nr. 355, din 11/06/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 1660, din 12/07/1973 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MIHAIL KOALNICEANU; Act Administrativ nr. 617, din 12/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00214557400, din 20/06/2024 emis de SIGNALIDUNA ASIGURARI SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FLOREA GHEORGHE** 2) **FLOREA ELENA**, soti	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **FLOREA GHEORGHE** 2) **FLOREA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

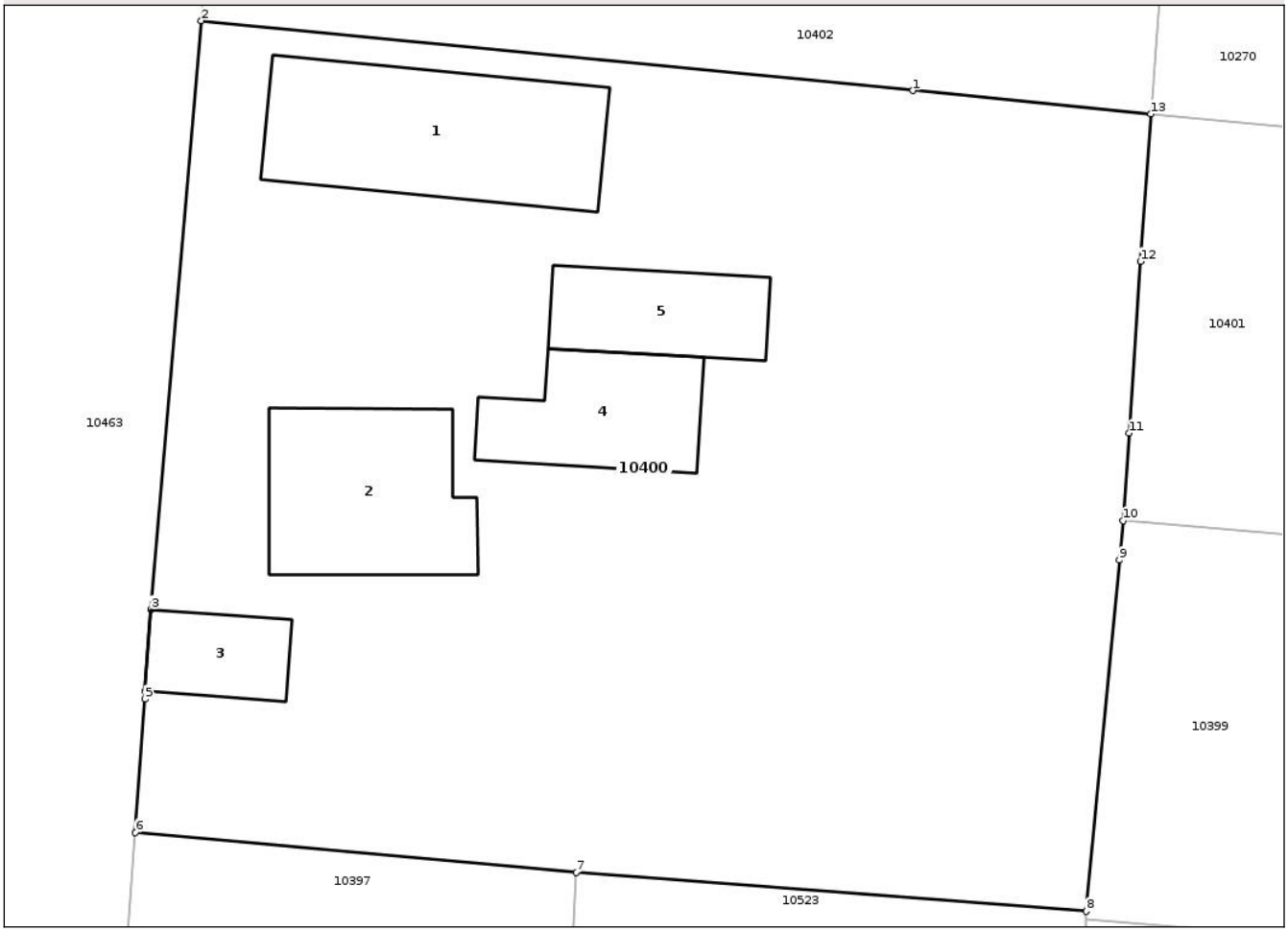
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27922	Din acte: 1.912 Masurata: 1.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.178	31	2532/1	-	
2	arabil	DA	129	31	2535/1	-	
3	vie	DA	625	31	2535/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27922-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINȚĂ-P CONSTRUITA IN ANUL 1992
A1.2	27922-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINȚĂ-P CONSTRUITA IN ANUL 1973
A1.3	27922-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ-P CONSTRUITA IN ANUL 1973
A1.4	27922-C4	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXĂ-P CONSTRUITA IN ANUL 1973
A1.5	27922-C5	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ-P CONSTRUITA IN ANUL 1973

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.884,089 356.575,87	2	714.848,544 356.579,357	35.716
2	714.848,544 356.579,357	3	714.846,034 356.549,954	29.51
3	714.846,034 356.549,954	4	714.845,733 356.545,861	4.104
4	714.845,733 356.545,861	5	714.845,723 356.545,475	0.386
5	714.845,723 356.545,475	6	714.845,256 356.538,815	6.676
6	714.845,256 356.538,815	7	714.867,266 356.536,823	22.1
7	714.867,266 356.536,823	8	714.892,746 356.534,88	25.554
8	714.892,746 356.534,88	9	714.894,389 356.552,414	17.611
9	714.894,389 356.552,414	10	714.894,574 356.554,39	1.985
10	714.894,574 356.554,39	11	714.894,873 356.558,758	4.378
11	714.894,873 356.558,758	12	714.895,46 356.567,336	8.598
12	714.895,46 356.567,336	13	714.895,964 356.574,705	7.386
13	714.895,964 356.574,705	1	714.884,089 356.575,87	11.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 993 Masurata: 989	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86296/55598, din 07/05/2024 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIAN**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

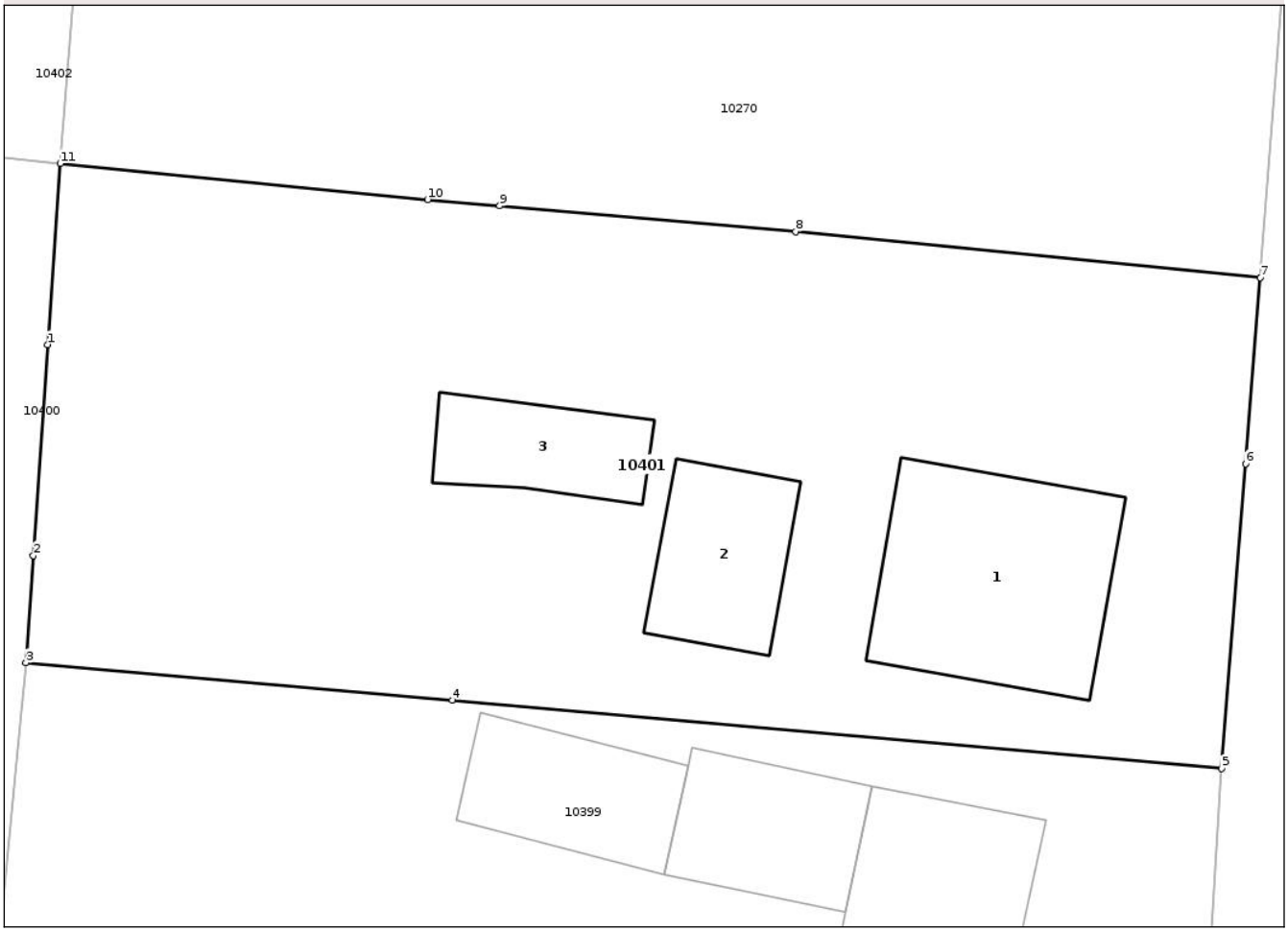
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 993 Masurata: 989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	31	2456/1, 2457/1	-	
2	arabil	DA	368	31	2456/1, 2457/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.895,46 356.567,336	2	714.894,873 356.558,758	8.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.894,873 356.558,758	3	714.894,574 356.554,39	4.378
3	714.894,574 356.554,39	4	714.911,919 356.552,873	17.411
4	714.911,919 356.552,873	5	714.943,214 356.550,093	31.418
5	714.943,214 356.550,093	6	714.944,197 356.562,496	12.442
6	714.944,197 356.562,496	7	714.944,796 356.570,063	7.591
7	714.944,796 356.570,063	8	714.925,887 356.571,939	19.002
8	714.925,887 356.571,939	9	714.913,846 356.572,985	12.086
9	714.913,846 356.572,985	10	714.910,913 356.573,24	2.944
10	714.910,913 356.573,24	11	714.895,964 356.574,705	15.021
11	714.895,964 356.574,705	1	714.895,46 356.567,336	7.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45
Nr. cadastral vechi:201

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21986	1.422	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21986-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21986-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE+CAMARA-P
A1.3	21986-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GRAJD-P
A1.4	21986-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
980 / 10/07/2001		
Act Notarial nr. 441, din 03/07/2001 emis de BNP PETCU LAURA INGRID;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTEA LILIAN** 2) **CRISTEA MARIANA DANIELA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CRISTEA LILIAN** 2) **CRISTEA MARIANA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21986	1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	31	2529,2531	-	
2	arabil	DA	652	31	2530,2531	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21986-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21986-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; BUCATARIE+CAMARA-P
A1.3	21986-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GRAJD-P
A1.4	21986-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.849,849 356.595,901	2	714.848,544 356.579,357	16.595
2	714.848,544 356.579,357	3	714.884,089 356.575,87	35.716
3	714.884,089 356.575,87	4	714.895,964 356.574,705	11.932
4	714.895,964 356.574,705	5	714.896,664 356.583,86	9.182
5	714.896,664 356.583,86	6	714.898,292 356.604,969	21.172
6	714.898,292 356.604,969	7	714.850,781 356.608,634	47.652
7	714.850,781 356.608,634	1	714.849,849 356.595,901	12.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.236 Masurata: 1.197	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 084550/55566, din 30/07/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULEARCĂ D PETRE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 176, din 19/03/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETESTI (act administrativ nr. 106 din data de 10.02.1967);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BULEARCĂ D PETRE**, căsătorit cu DEFUNCT:Da 2) **BULEARCĂ OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.236 Masurata: 1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.197	31	2473,2474,2475	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.905,288 356.693,865	2	714.933,113 356.691,587	27.918
2	714.933,113 356.691,587	3	714.938,635 356.691,434	5.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.938,635 356.691,434	4	714.953,859 356.690,231	15.271
4	714.953,859 356.690,231	5	714.954,806 356.702,271	12.077
5	714.954,806 356.702,271	6	714.955,835 356.714,207	11.98
6	714.955,835 356.714,207	7	714.928,489 356.716,706	27.46
7	714.928,489 356.716,706	8	714.907,251 356.718,878	21.349
8	714.907,251 356.718,878	1	714.905,288 356.693,865	25.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:224
Nr. cadastral vechi:584

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30185	Din acte: 955 Masurata: 967	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30185-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2	30185-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.3	30185-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1818 / 07/06/2005		
Act Notarial nr. 1414, din 07/06/2005 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA GHEORGHE** 2) **POPA CARMEN-CORNELIA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPA GHEORGHE** 2) **POPA CARMEN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1818 / 07/06/2025		
Act Notarial nr. 1414, din 07/06/2005 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA IOANA** 2) **POPA TRAIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30185	Din acte: 955 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	31	2470,2471,2472	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30185-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2	30185-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA-P
A1.3	30185-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.903,976 356.681,249	2	714.903,587 356.674,246	7.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.903,587 356.674,246	3	714.908,243 356.673,863	4.672
3	714.908,243 356.673,863	4	714.952,287 356.670,375	44.182
4	714.952,287 356.670,375	5	714.953,859 356.690,231	19.918
5	714.953,859 356.690,231	6	714.938,635 356.691,434	15.271
6	714.938,635 356.691,434	7	714.933,113 356.691,587	5.524
7	714.933,113 356.691,587	8	714.905,288 356.693,865	27.918
8	714.905,288 356.693,865	9	714.904,579 356.688,688	5.225
9	714.904,579 356.688,688	1	714.903,976 356.681,249	7.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 684	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4669, din 29/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR TACHE**, căsătorit cu DEFUNCT:Da 2) **ZAMFIR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	294	31	2485	-	
2	arabil	DA	390	31	2482,2483	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.939,353 356.772,218	2	714.960,426 356.770,468	21.146
2	714.960,426 356.770,468	3	714.961,352 356.784,431	13.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.961,352 356.784,431	4	714.940,471 356.786,112	20.949
4	714.940,471 356.786,112	5	714.933,925 356.786,639	6.567
5	714.933,925 356.786,639	6	714.912,525 356.788,29	21.464
6	714.912,525 356.788,29	7	714.911,324 356.774,498	13.844
7	714.911,324 356.774,498	8	714.920,663 356.773,744	9.369
8	714.920,663 356.773,744	9	714.931,564 356.772,865	10.936
9	714.931,564 356.772,865	1	714.939,353 356.772,218	7.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:27
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:161/1

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22027	978	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22027-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	22027-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
389 / 05/01/2024		
Act Notarial nr. 105, din 02/08/2022 emis de NOTAR DINCA MIRELA LUMINITA (act notarial nr 104 din 02.08.2022, emis de Notar Dinca Mirela Luminita);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LEAŞCU DIANA-FLORENTINA** 2) **LEAŞCU COSTEL**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

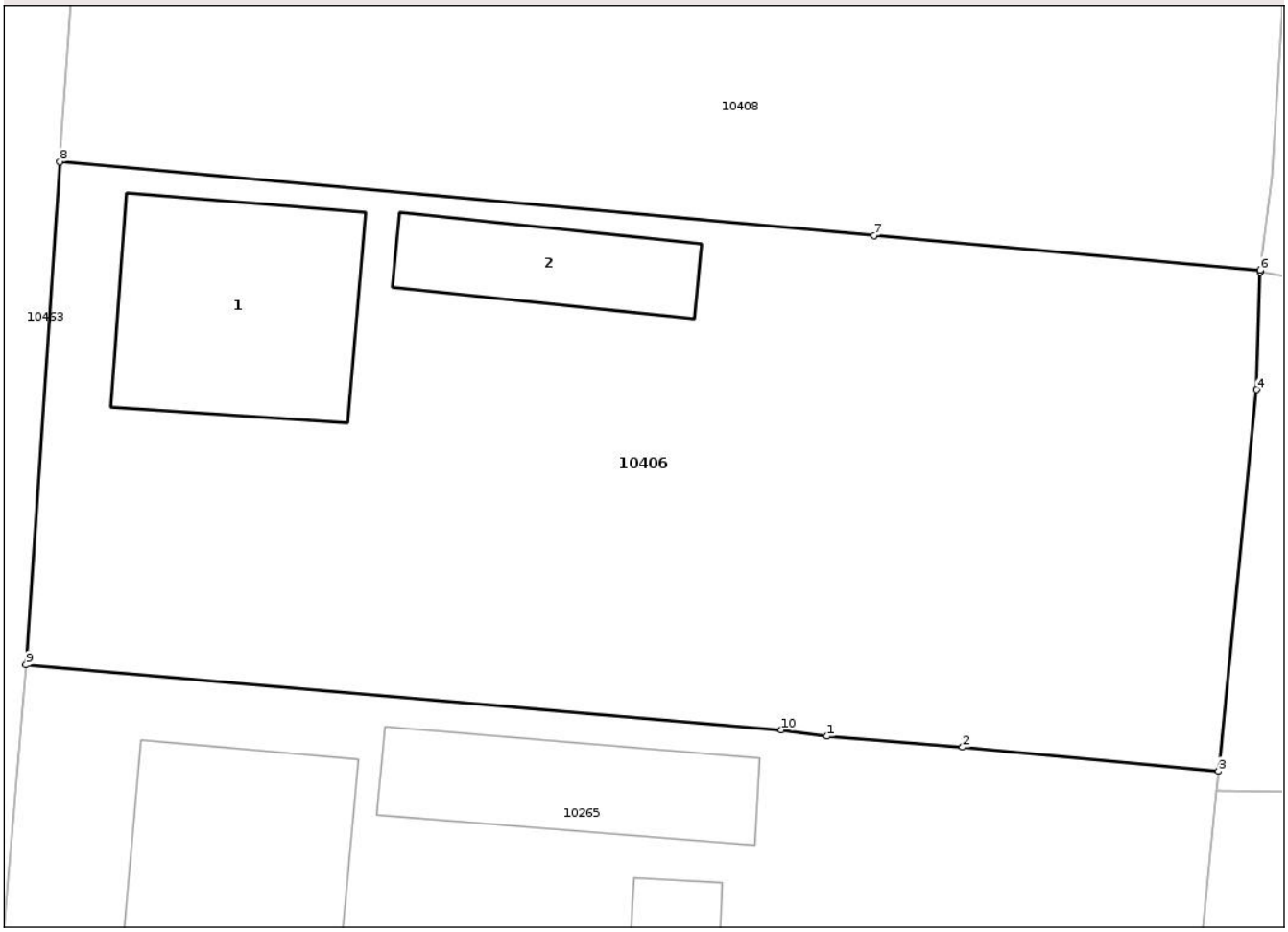
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22027	978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	31	2505,2508,2509	-	
2	arabil	DA	319	31	2504,2506,2507,2508	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22027-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	22027-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.899,224 356.815,716	2	714.904,667 356.815,279	5.461
2	714.904,667 356.815,279	3	714.914,972 356.814,308	10.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.914,972 356.814,308	4	714.916,506 356.829,648	15.417
4	714.916,506 356.829,648	5	714.916,638 356.834,369	4.723
5	714.916,638 356.834,369	6	714.916,647 356.834,436	0.068
6	714.916,647 356.834,436	7	714.901,117 356.835,841	15.593
7	714.901,117 356.835,841	8	714.868,36 356.838,806	32.891
8	714.868,36 356.838,806	9	714.866,996 356.818,586	20.266
9	714.866,996 356.818,586	10	714.897,384 356.815,966	30.501
10	714.897,384 356.815,966	1	714.899,224 356.815,716	1.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 992 Masurata: 930	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085766/55593, din 11/03/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA N TRAIAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA N TRAIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 992 Masurata: 930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	31	2492,2493	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.963,497 356.810,677	2	714.964,621 356.830,117	19.472
2	714.964,621 356.830,117	3	714.948,29 356.830,908	16.35
3	714.948,29 356.830,908	4	714.933,673 356.832,192	14.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.933,673 356.832,192	5	714.925,28 356.832,714	8.409
5	714.925,28 356.832,714	6	714.916,638 356.834,369	8.799
6	714.916,638 356.834,369	7	714.916,506 356.829,648	4.723
7	714.916,506 356.829,648	8	714.914,972 356.814,308	15.417
8	714.914,972 356.814,308	9	714.914,906 356.813,51	0.801
9	714.914,906 356.813,51	10	714.927,845 356.813,398	12.939
10	714.927,845 356.813,398	11	714.947,328 356.812,15	19.523
11	714.947,328 356.812,15	1	714.963,497 356.810,677	16.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:161/2

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21739	977	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1580 / 25/10/2000		
Act Administrativ nr. 1080, din 19/10/2000 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN CORNEL**, casatorit cu 2) **DAN MITRITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21739	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	977	31	2504,2505,2506,2507,2508,2509	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.882,087 356.857,679	2	714.869,769 356.858,737	12.363
2	714.869,769 356.858,737	3	714.868,382 356.839,123	19.663
3	714.868,382 356.839,123	4	714.868,36 356.838,806	0.318
4	714.868,36 356.838,806	5	714.901,117 356.835,841	32.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	714.901,117 356.835,841	6	714.916,647 356.834,436	15.593
6	714.916,647 356.834,436	7	714.917,143 356.838,194	3.791
7	714.917,143 356.838,194	8	714.917,664 356.847,223	9.044
8	714.917,664 356.847,223	9	714.918,285 356.854,56	7.363
9	714.918,285 356.854,56	10	714.907,748 356.855,474	10.577
10	714.907,748 356.855,474	11	714.903,511 356.855,838	4.253
11	714.903,511 356.855,838	12	714.899,065 356.856,22	4.462
12	714.899,065 356.856,22	1	714.882,087 356.857,679	17.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.022 Masurata: 1.007	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085582, din 05/07/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ N VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1613, din 24/06/1970 emis de CONSILIUL POPULAR MIHAIL KOGALNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRĂŢILĂ N VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FRĂŢILĂ N VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.022 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	31	2494,2495	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.938,609 356.852,85	2	714.918,285 356.854,56	20.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.918,285 356.854,56	3	714.917,664 356.847,223	7.363
3	714.917,664 356.847,223	4	714.917,143 356.838,194	9.044
4	714.917,143 356.838,194	5	714.916,647 356.834,436	3.791
5	714.916,647 356.834,436	6	714.916,638 356.834,369	0.068
6	714.916,638 356.834,369	7	714.925,28 356.832,714	8.799
7	714.925,28 356.832,714	8	714.933,673 356.832,192	8.409
8	714.933,673 356.832,192	9	714.948,29 356.830,908	14.673
9	714.948,29 356.830,908	10	714.964,621 356.830,117	16.35
10	714.964,621 356.830,117	11	714.966,503 356.850,48	20.45
11	714.966,503 356.850,48	12	714.959,534 356.851,032	6.991
12	714.959,534 356.851,032	13	714.951,248 356.851,819	8.323
13	714.951,248 356.851,819	14	714.942,332 356.852,535	8.945
14	714.942,332 356.852,535	1	714.938,609 356.852,85	3.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26072	Din acte: 1.021 Masurata: 993	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26072-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINȚĂ-P, construita in anul 1961
A1.2	26072-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ-P , construita in anul 1961
A1.3	26072-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ-P , construita in anul 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32537 / 03/03/2023		
Act Administrativ nr. 084895/55569, din 20/01/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 1703 din 27.02.2023, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act notarial nr 198/2013 din 29.10.2013, emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;act notarial nr 17 din 26.01.1979, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETESTI;act administrativ nr 4971 din 18.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act notarial nr 2715 din 05.05.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NITU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **NITU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITU ELENA**	
67500 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 668, din 07/06/2024 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITU ELENA**, căsătorită, bun propriu	
34090 / 25/03/2025		
Act Notarial nr. 280, din 24/03/2025 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITU ELENA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

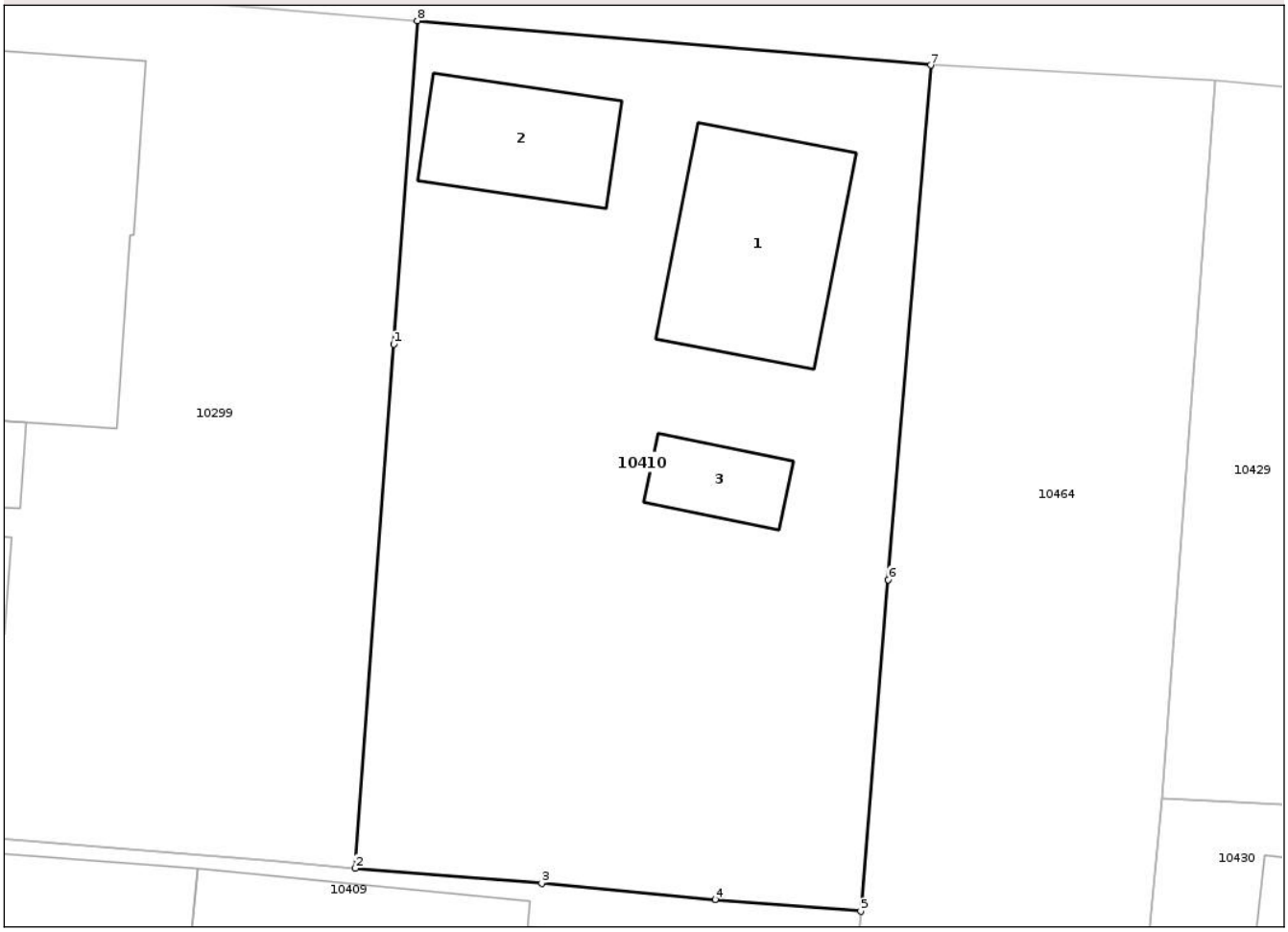
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26072	Din acte: 1.021 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	31	2496,2497,2498	-	
2	arabil	DA	498	31	2496,2497,2498	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26072-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINȚĂ-P, construita in anul 1961
A1.2	26072-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ-P , construita in anul 1961
A1.3	26072-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ-P , construita in anul 1961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.944,168 356.877,6	2	714.942,332 356.852,535	25.132
2	714.942,332 356.852,535	3	714.951,248 356.851,819	8.945
3	714.951,248 356.851,819	4	714.959,534 356.851,032	8.323
4	714.959,534 356.851,032	5	714.966,503 356.850,48	6.991
5	714.966,503 356.850,48	6	714.967,814 356.866,339	15.913
6	714.967,814 356.866,339	7	714.969,849 356.890,943	24.688
7	714.969,849 356.890,943	8	714.945,302 356.893,071	24.639
8	714.945,302 356.893,071	1	714.944,168 356.877,6	15.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.608 Masurata: 1.615	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 084607, din 25/03/1998 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NATU I VASILE**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NATU I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

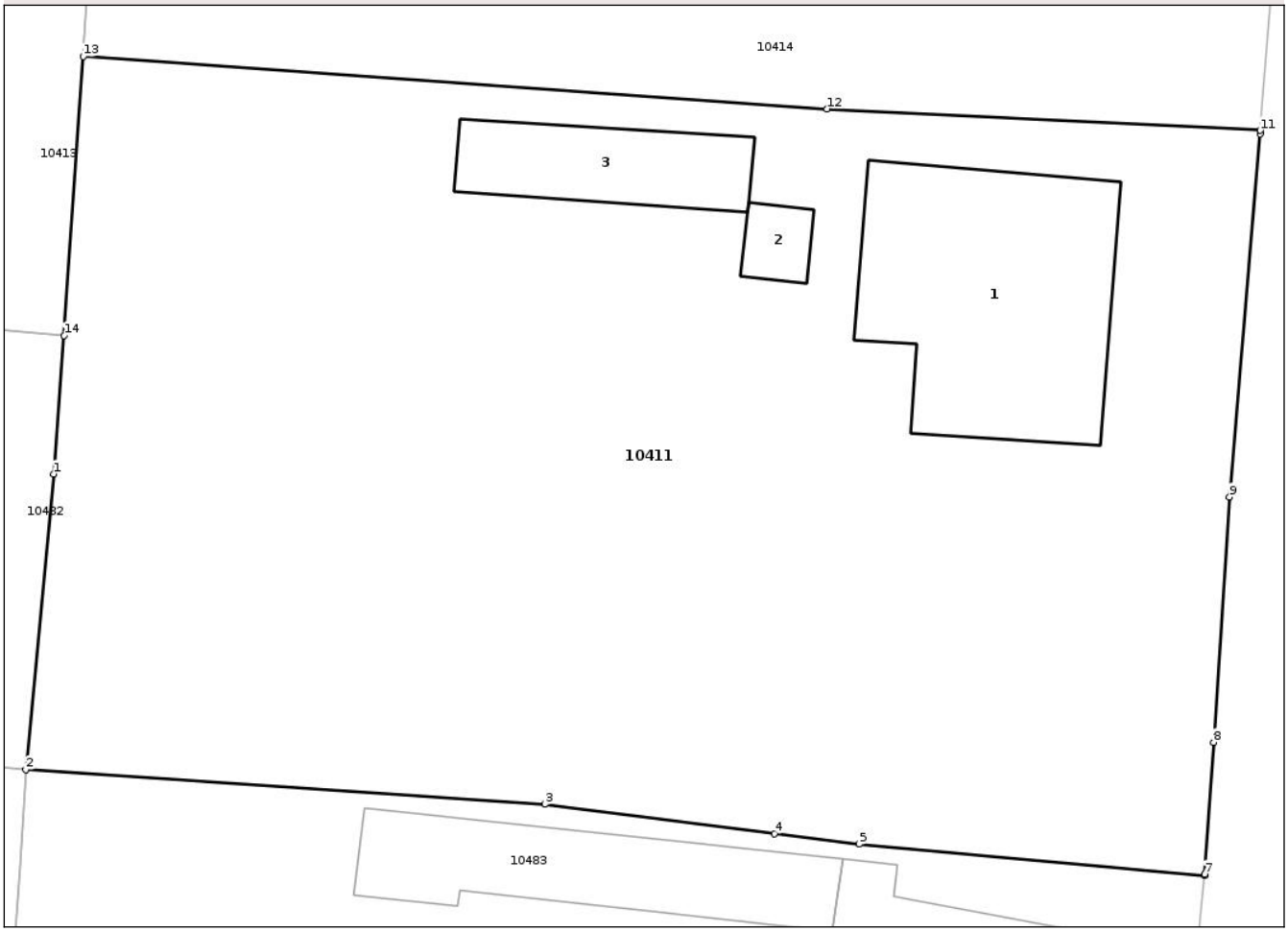
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.608 Masurata: 1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	30	2375,2372	-	
2	arabil	DA	415	30	2373,2374	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.004,165 356.538,717	2	715.002,966 356.525,85	12.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	715.002,966 356.525,85	3	715.025,542 356.524,341	22.626
3	715.025,542 356.524,341	4	715.035,539 356.523,069	10.078
4	715.035,539 356.523,069	5	715.039,24 356.522,599	3.731
5	715.039,24 356.522,599	6	715.054,271 356.521,241	15.092
6	715.054,271 356.521,241	7	715.054,278 356.521,308	0.067
7	715.054,278 356.521,308	8	715.054,655 356.527,043	5.747
8	715.054,655 356.527,043	9	715.055,345 356.537,723	10.702
9	715.055,345 356.537,723	10	715.056,677 356.553,527	15.86
10	715.056,677 356.553,527	11	715.056,688 356.553,666	0.139
11	715.056,688 356.553,666	12	715.037,827 356.554,605	18.884
12	715.037,827 356.554,605	13	715.005,457 356.556,89	32.451
13	715.005,457 356.556,89	14	715.004,624 356.544,747	12.172
14	715.004,624 356.544,747	1	715.004,165 356.538,717	6.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:163
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:540/2

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21701	Din acte: 700 Masurata: 710	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; lotul 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21701-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21701-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
639 / 14/04/2004		
Act Notarial nr. 671, din 14/04/2004 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARTEJ CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **VARTEJ IONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 163)	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VARTEJ CONSTANTIN** 2) **VARTEJ IONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

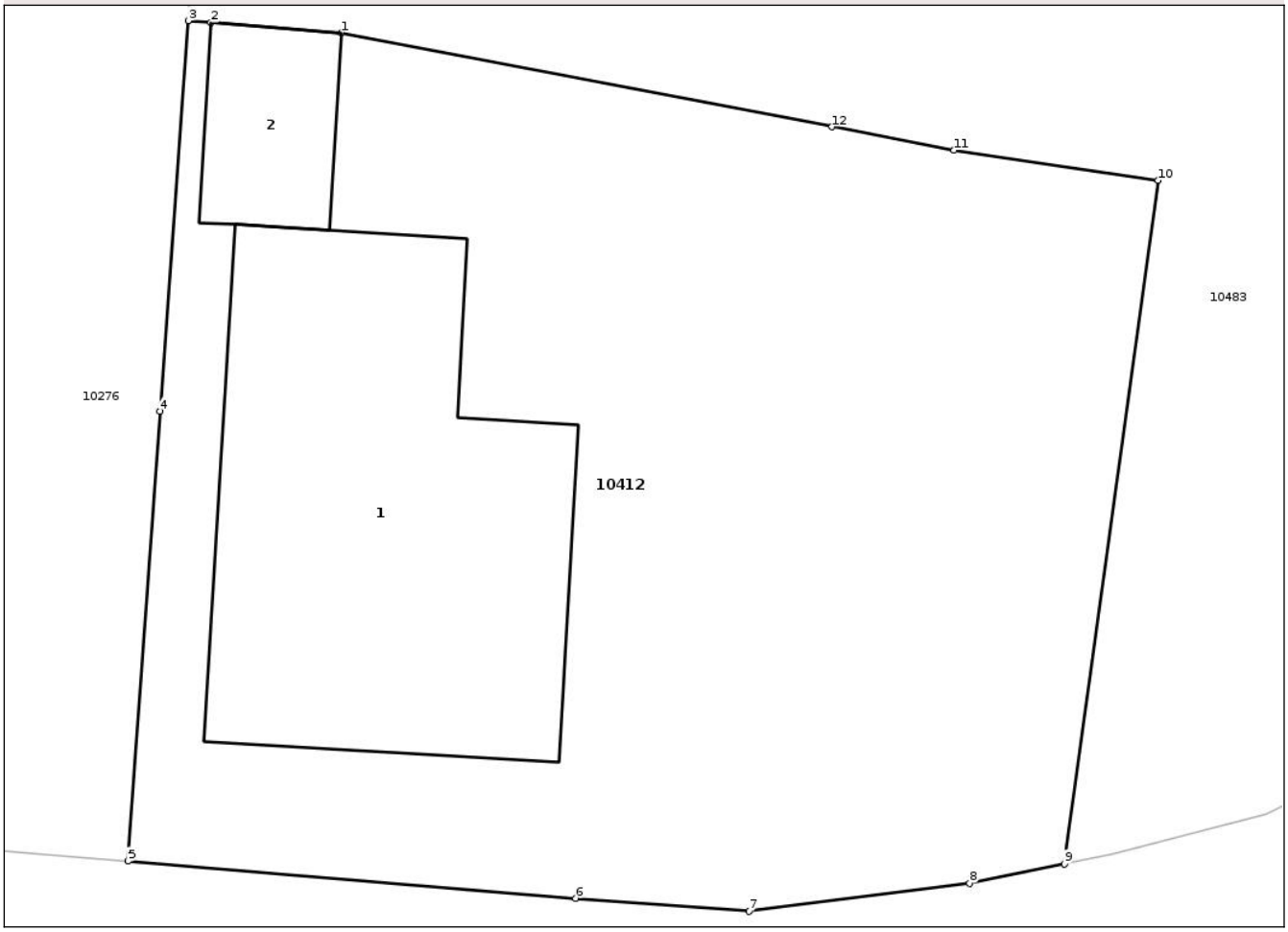
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21701	Din acte: 700 Masurata: 710	lotul 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	30	2368,2369	-	LOTUL 2
2	arabil	DA	220	30	2368,2369	-	LOTUL 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21701-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21701-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.006,792 356.512,398	2	715.002,806 356.512,712	3.998
2	715.002,806 356.512,712	3	715.002,114 356.512,766	0.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	715.002,114 356.512,766	4	715.001,259 356.500,824	11.973
4	715.001,259 356.500,824	5	715.000,274 356.487,076	13.783
5	715.000,274 356.487,076	6	715.013,955 356.485,933	13.729
6	715.013,955 356.485,933	7	715.019,267 356.485,539	5.327
7	715.019,267 356.485,539	8	715.026,001 356.486,395	6.788
8	715.026,001 356.486,395	9	715.028,899 356.486,989	2.958
9	715.028,899 356.486,989	10	715.031,766 356.507,883	21.09
10	715.031,766 356.507,883	11	715.025,533 356.508,807	6.301
11	715.025,533 356.508,807	12	715.021,8 356.509,522	3.801
12	715.021,8 356.509,522	1	715.006,792 356.512,398	15.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 961 Masurata: 985	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085660, din 22/10/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOARĂ N VASILE**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOARĂ N VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

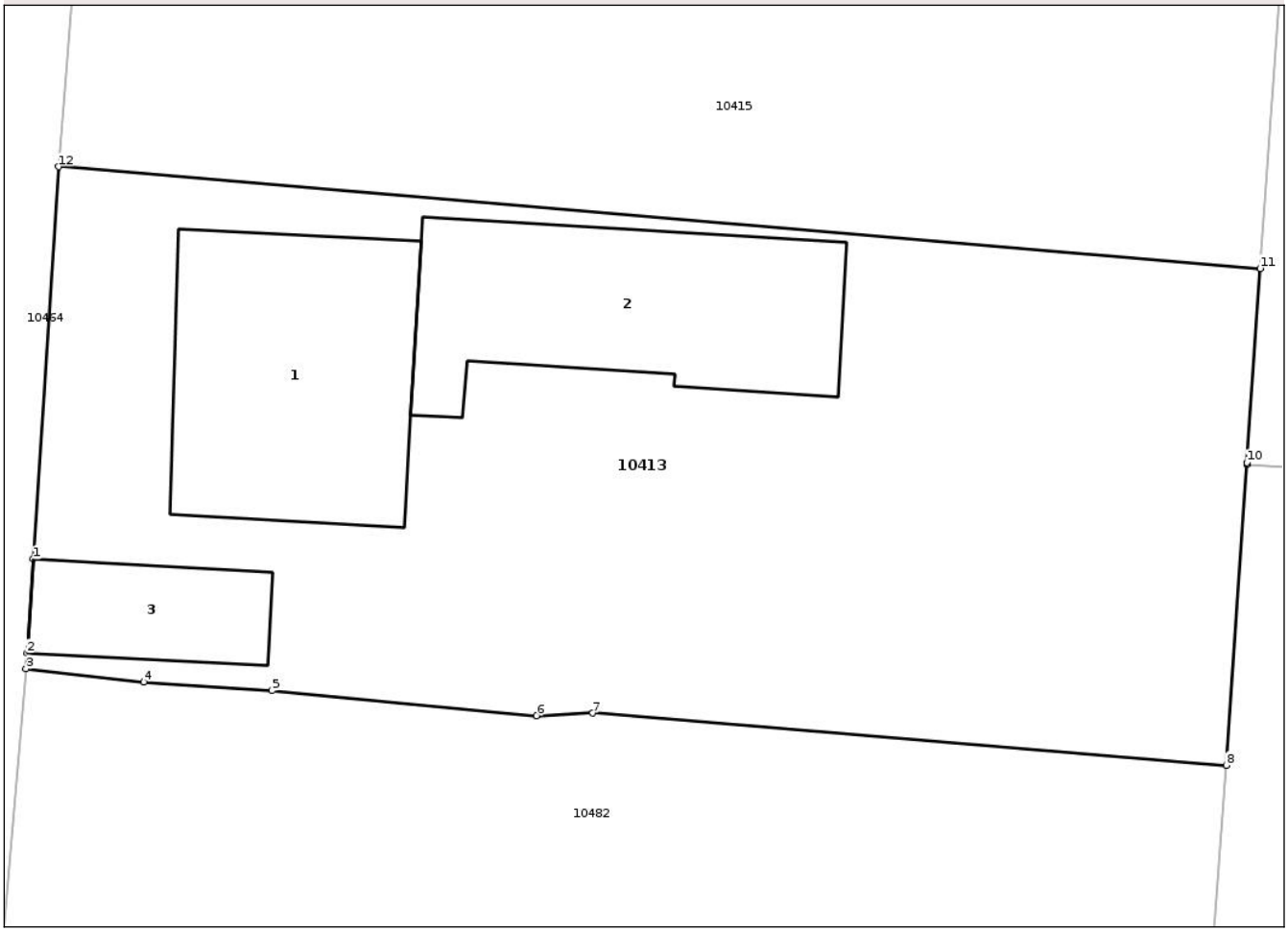
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 961 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	30	2435,2436,2437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.956,462 356.553,07	2	714.956,214 356.549,272	3.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.956,214 356.549,272	3	714.956,172 356.548,629	0.644
3	714.956,172 356.548,629	4	714.960,926 356.548,102	4.783
4	714.960,926 356.548,102	5	714.966,103 356.547,756	5.189
5	714.966,103 356.547,756	6	714.976,788 356.546,747	10.733
6	714.976,788 356.546,747	7	714.979,061 356.546,849	2.275
7	714.979,061 356.546,849	8	715.004,624 356.544,747	25.649
8	715.004,624 356.544,747	9	715.005,457 356.556,89	12.172
9	715.005,457 356.556,89	10	715.005,461 356.556,958	0.068
10	715.005,461 356.556,958	11	715.005,999 356.564,801	7.861
11	715.005,999 356.564,801	12	714.957,494 356.568,906	48.678
12	714.957,494 356.568,906	1	714.956,462 356.553,07	15.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29565	Din acte: 1.461 Masurata: 1.497	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29565-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINȚĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1954
A1.2	29565-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70015 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 608, din 16/06/2025 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRĂIȚĂ EDUARD-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

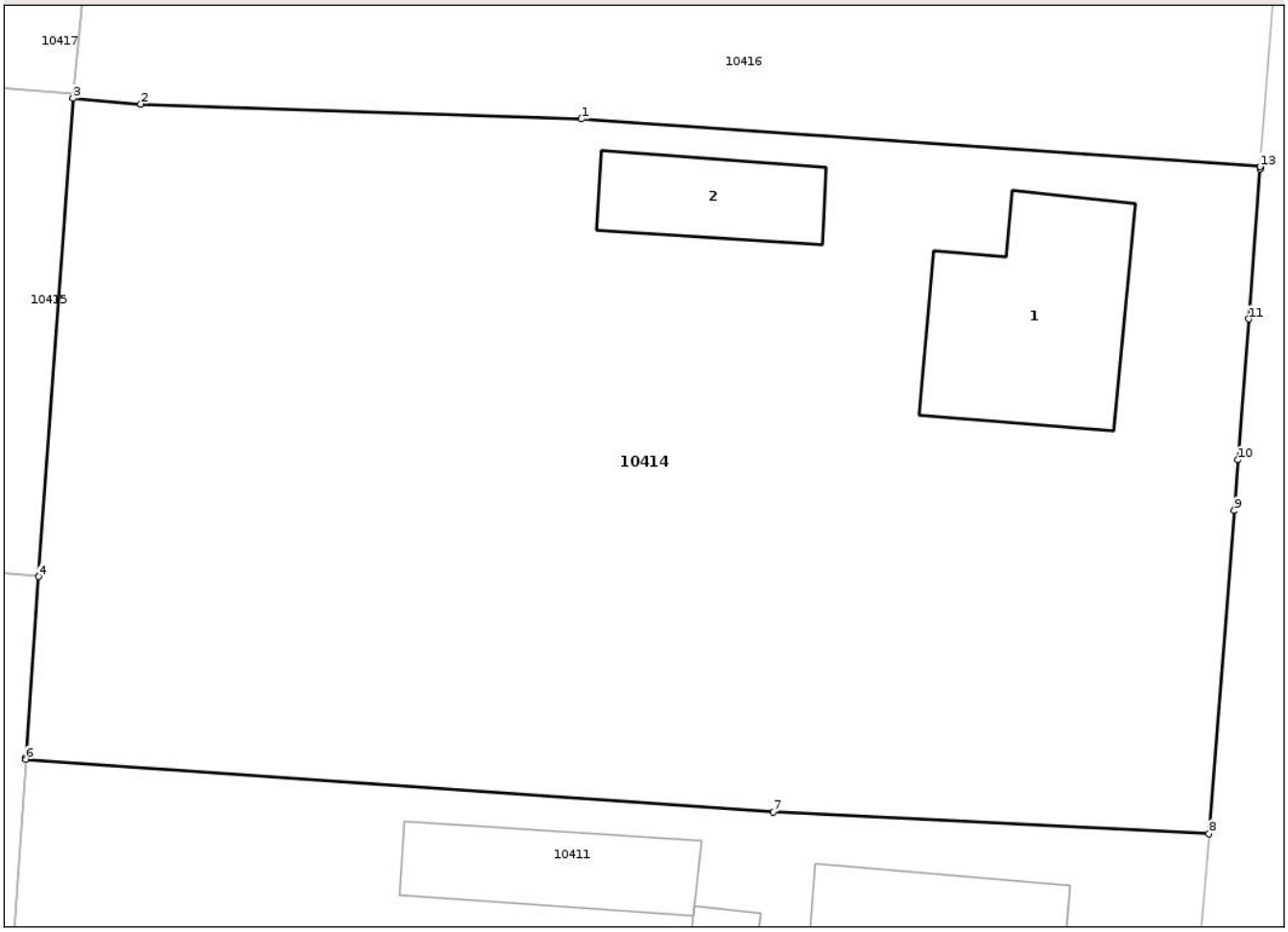
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29565	Din acte: 1.461 Masurata: 1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	30	2377,2378	-	
2	arabil	DA	1.123	30	2376,2377,2378	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29565-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINȚĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1954
A1.2	29565-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.029,499 356.584,606	2	715.010,437 356.585,257	19.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	715.010,437 356.585,257	3	715.007,501 356.585,505	2.946
3	715.007,501 356.585,505	4	715.005,999 356.564,801	20.758
4	715.005,999 356.564,801	5	715.005,461 356.556,958	7.861
5	715.005,461 356.556,958	6	715.005,457 356.556,89	0.068
6	715.005,457 356.556,89	7	715.037,827 356.554,605	32.451
7	715.037,827 356.554,605	8	715.056,688 356.553,666	18.884
8	715.056,688 356.553,666	9	715.057,776 356.567,651	14.027
9	715.057,776 356.567,651	10	715.057,943 356.569,85	2.205
10	715.057,943 356.569,85	11	715.058,406 356.575,949	6.117
11	715.058,406 356.575,949	12	715.058,892 356.582,456	6.525
12	715.058,892 356.582,456	13	715.058,899 356.582,545	0.089
13	715.058,899 356.582,545	1	715.029,499 356.584,606	29.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.001	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 35/2006, din 08/02/2006 emis de NP DINCĂ MIRELA-LUMINITA (Contract de vanzare-cumparare nr. 1885/28.06.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARON CORNELIA-DORINA**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ARON CORNELIA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	30	2432,2433,2434	-	
2	arabil	DA	687	30	2432,2433,2434	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.958,204 356.577,593	2	714.957,494 356.568,906	8.716
2	714.957,494 356.568,906	3	715.005,999 356.564,801	48.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	715.005,999 356.564,801	4	715.007,501 356.585,505	20.758
4	715.007,501 356.585,505	5	715.007,517 356.585,722	0.218
5	715.007,517 356.585,722	6	714.989,878 356.586,943	17.681
6	714.989,878 356.586,943	7	714.959,142 356.589,07	30.81
7	714.959,142 356.589,07	1	714.958,204 356.577,593	11.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.029 Masurata: 1.025	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085585, din 05/07/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EZEANU I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EZEANU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

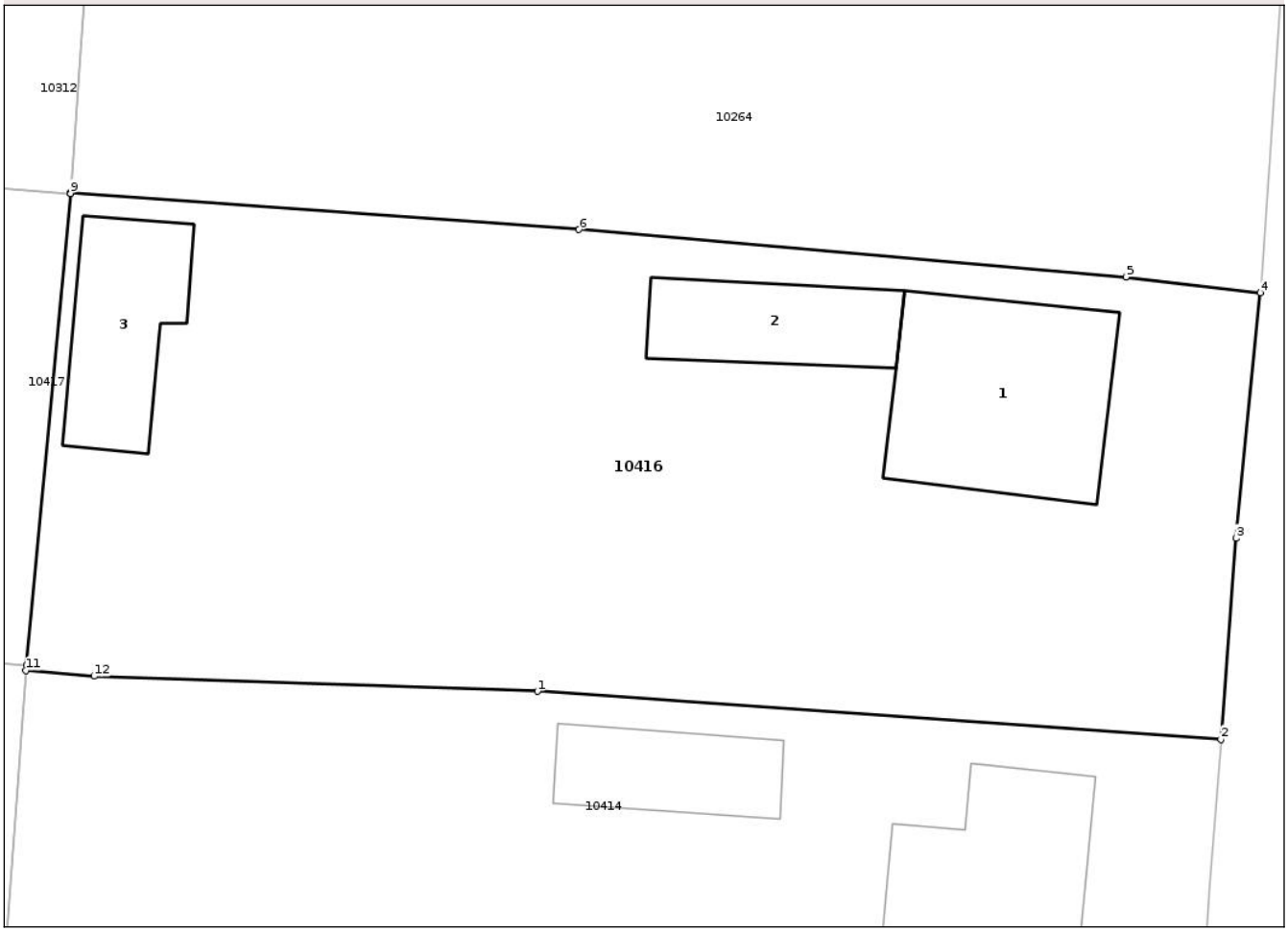
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.029 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	30	2379,2380,2381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.029,499 356.584,606	2	715.058,899 356.582,545	29.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	715.058,899 356.582,545	3	715.059,551 356.591,192	8.672
3	715.059,551 356.591,192	4	715.060,588 356.601,749	10.608
4	715.060,588 356.601,749	5	715.054,809 356.602,426	5.819
5	715.054,809 356.602,426	6	715.031,282 356.604,462	23.615
6	715.031,282 356.604,462	7	715.009,419 356.606,05	21.921
7	715.009,419 356.606,05	8	715.009,418 356.606,04	0.01
8	715.009,418 356.606,04	9	715.009,416 356.606,02	0.02
9	715.009,416 356.606,02	10	715.007,517 356.585,722	20.387
10	715.007,517 356.585,722	11	715.007,501 356.585,505	0.218
11	715.007,501 356.585,505	12	715.010,437 356.585,257	2.946
12	715.010,437 356.585,257	1	715.029,499 356.584,606	19.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 991 Masurata: 996	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083747, din 09/02/1995 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE I RADA**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE I RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

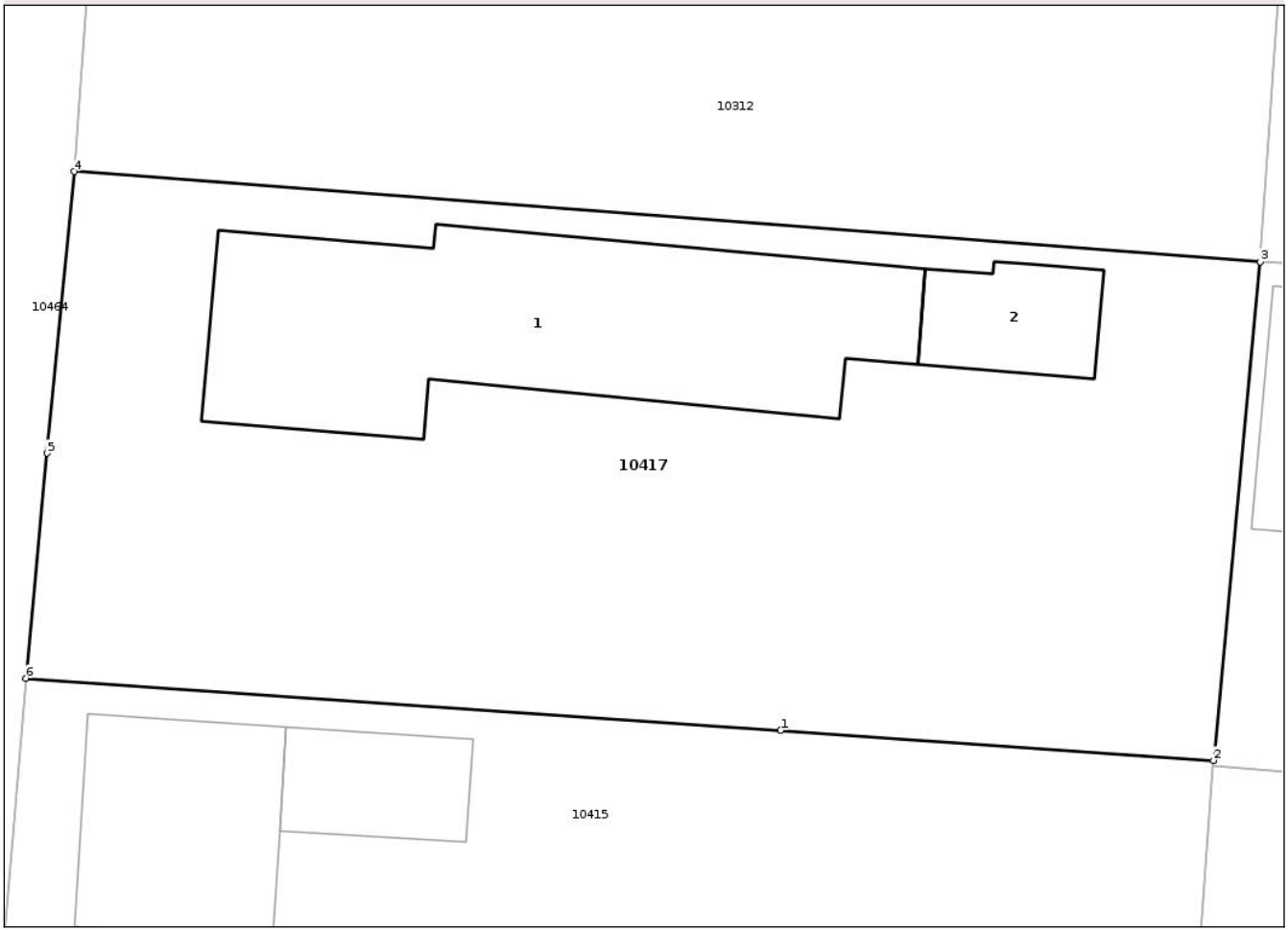
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 991 Masurata: 996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	30	2428,2429,2430	-	
2	arabil	DA	281	30	2429,2431	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.989,878 356.586,943	2	715.007,517 356.585,722	17.681
2	715.007,517 356.585,722	3	715.009,416 356.606,02	20.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	715.009,416 356.606,02	4	714.961,099 356.609,706	48.457
4	714.961,099 356.609,706	5	714.960,011 356.598,232	11.525
5	714.960,011 356.598,232	6	714.959,142 356.589,07	9.203
6	714.959,142 356.589,07	1	714.989,878 356.586,943	30.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		454	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; MAGAZIN-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 27/09/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU (Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU**, CIF:4428078, domeniu privat	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC CARAIMAN SRL**, CIF:2082635	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1060, din 26/02/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CARAIMAN SRL**, CIF:2082635	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

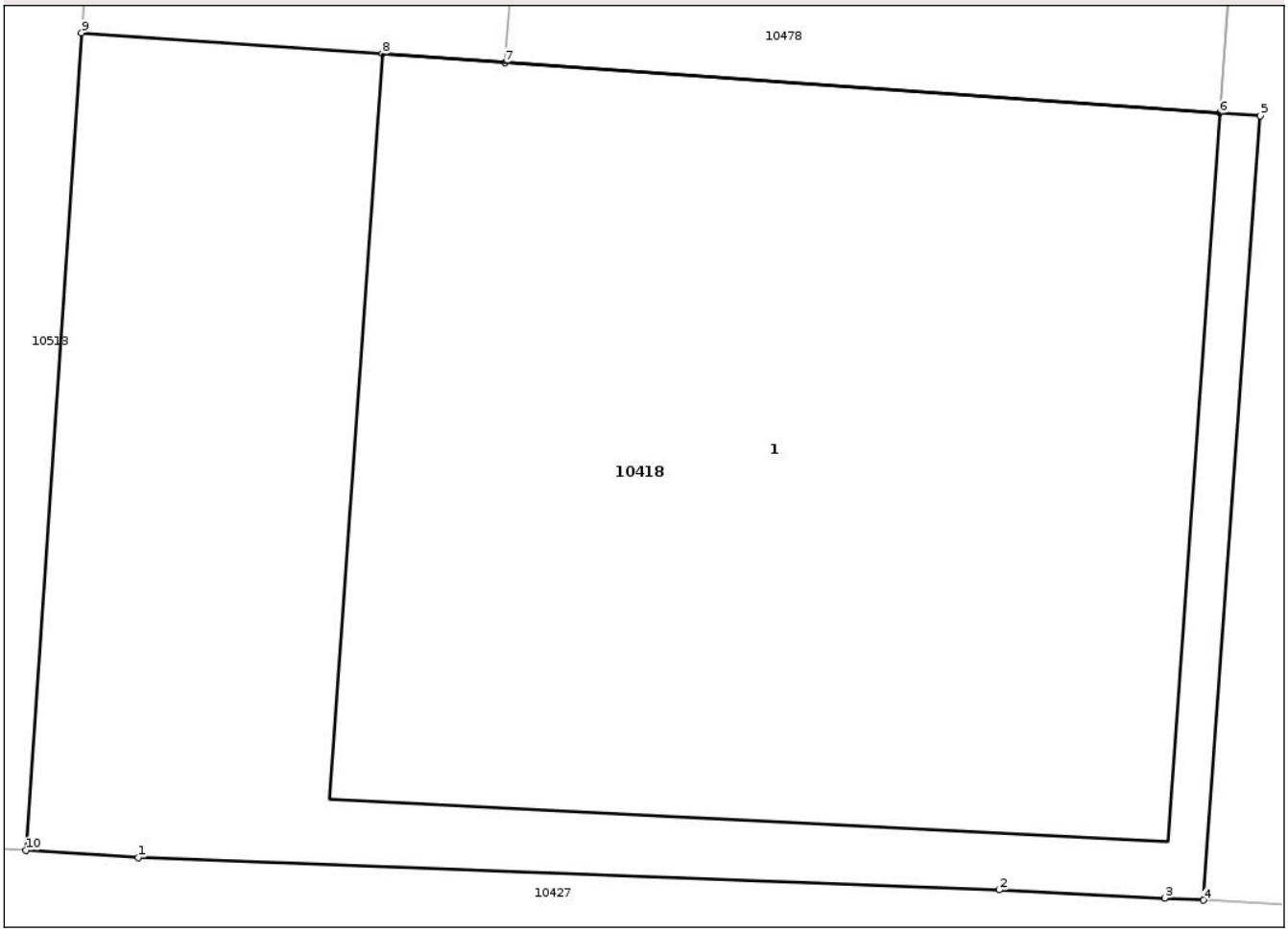
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	30	2401,2402	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	297	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; MAGAZIN-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.045,161 356.843,1	2	715.064,004 356.842,389	18.856
2	715.064,004 356.842,389	3	715.067,625 356.842,215	3.625
3	715.067,625 356.842,215	4	715.068,471 356.842,167	0.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	715.068,471 356.842,167	5	715.069,717 356.859,32	17.198
5	715.069,717 356.859,32	6	715.068,837 356.859,382	0.882
6	715.068,837 356.859,382	7	715.053,185 356.860,487	15.691
7	715.053,185 356.860,487	8	715.050,498 356.860,677	2.694
8	715.050,498 356.860,677	9	715.043,913 356.861,135	6.601
9	715.043,913 356.861,135	10	715.042,694 356.843,257	17.92
10	715.042,694 356.843,257	1	715.045,161 356.843,1	2.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20906	Din acte: 234 Masurata: 298	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20906-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:299 mp; SPAȚIU COMERCIAL- P+M(partial) construit din BCA, acoperis din tabla. An constructie 1980. Are 5 incaperi la parter si o incapere la mansarda. Nu detine certificat de performanta enegetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59867 / 13/12/2012		
Act Administrativ nr. 630, din 09/12/2003 emis de CONSUMCOOP TANDAREI (act administrativ nr. 219/18-10-2011 emis de CONSUMCOOP TANDAREI; act administrativ nr. 1303/26-02-2004 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 7260/14-11-2012 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 16/31-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 5582/11-09-2012 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 5532/06-09-2012 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU**, CIF:4428078	
131143 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 1202, din 05/10/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU MIHAITA**, casatorit cu 2) **BARBU VALY FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131143 / 07/10/2021		
Act Notarial nr. 1202, din 05/10/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **BARBU MIHAITA**, casatorit cu 2) **BARBU VALY FLORENTINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20906	Din acte: 234 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	30	2402	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20906-C1	constructii industriale si edilitare	194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:299 mp; SPAȚIU COMERCIAL- P+M(partial) construit din BCA, acoperis din tabla. An constructie 1980. Are 5 incaperi la parter si o incapere la mansarda. Nu detine certificat de performanta enegetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.075,768 356.882,453	2	715.049,8 356.884,622	26.058
2	715.049,8 356.884,622	3	715.045,876 356.884,645	3.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	715.045,876 356.884,645	4	715.045,863 356.884,493	0.153
4	715.045,863 356.884,493	5	715.045,159 356.876,06	8.462
5	715.045,159 356.876,06	6	715.062,952 356.874,572	17.855
6	715.062,952 356.874,572	7	715.069,881 356.873,992	6.953
7	715.069,881 356.873,992	8	715.075,033 356.873,561	5.17
8	715.075,033 356.873,561	9	715.078,511 356.873,224	3.494
9	715.078,511 356.873,224	10	715.079,249 356.882,214	9.02
10	715.079,249 356.882,214	1	715.075,768 356.882,453	3.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25125	Din acte: 997 Masurata: 1.008	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25125-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CABINET MEDICAL SI LOCUINTA DE SERVICIU MEDIC-P - CONSTRUIT IN ANUL 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67001 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. 10, din 09/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU**, CIF:4428078	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25125	Din acte: 997 Masurata: 1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	30	2400/1	-	
2	arabil	DA	308	30	2400/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25125-C1	constructii administrative si social culturale	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; CABINET MEDICAL SI LOCUINTA DE SERVICIU MEDIC-P - CONSTRUIT IN ANUL 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.054,305 356.807,784	2	715.050,672 356.808,161	3.653
2	715.050,672 356.808,161	3	715.025,185 356.810,809	25.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	715.025,185 356.810,809	4	715.024,818 356.810,401	0.549
4	715.024,818 356.810,401	5	715.024,512 356.806,609	3.804
5	715.024,512 356.806,609	6	715.023,293 356.791,513	15.145
6	715.023,293 356.791,513	7	715.050,741 356.788,204	27.647
7	715.050,741 356.788,204	8	715.074,08 356.785,959	23.447
8	715.074,08 356.785,959	9	715.074,088 356.786,062	0.103
9	715.074,088 356.786,062	10	715.074,655 356.791,51	5.477
10	715.074,655 356.791,51	11	715.074,669 356.791,645	0.136
11	715.074,669 356.791,645	12	715.075,749 356.805,69	14.086
12	715.075,749 356.805,69	13	715.074,899 356.805,728	0.851
13	715.074,899 356.805,728	1	715.054,305 356.807,784	20.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.116 Masurata: 2.125	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085657, din 22/10/2001 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NĂSTASE C VALERIE**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NĂSTASE C VALERIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

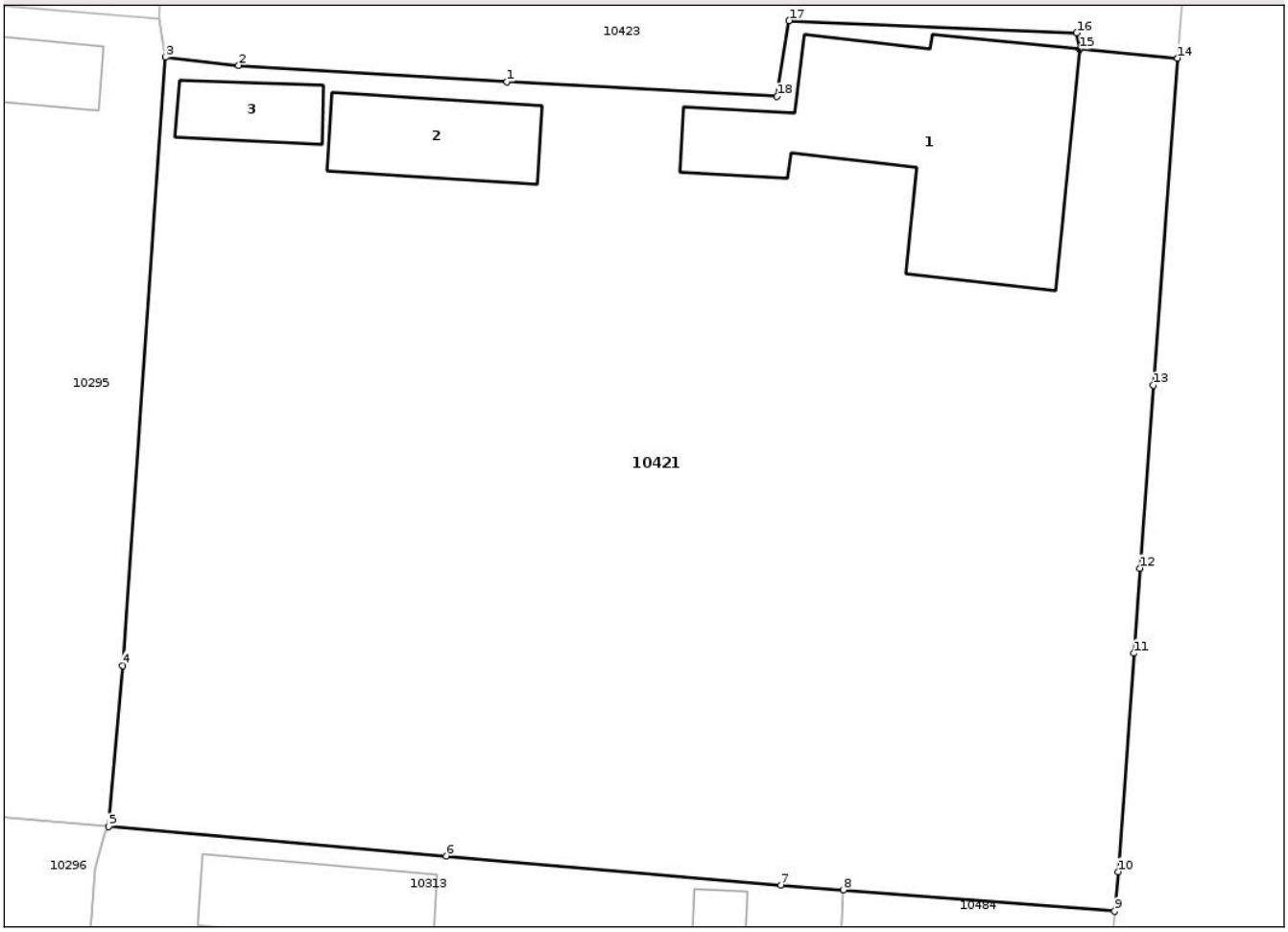
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.116 Masurata: 2.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.525	30	2391,2392,2393	-	
2	arabil	DA	600	30	2391	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ-P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.035,579 356.723,457	2	715.021,902 356.724,298	13.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	715.021,902 356.724,298	3	715.018,149 356.724,72	3.777
3	715.018,149 356.724,72	4	715.015,98 356.693,704	31.092
4	715.015,98 356.693,704	5	715.015,255 356.685,495	8.241
5	715.015,255 356.685,495	6	715.032,474 356.684,004	17.283
6	715.032,474 356.684,004	7	715.049,543 356.682,526	17.133
7	715.049,543 356.682,526	8	715.052,712 356.682,276	3.179
8	715.052,712 356.682,276	9	715.066,548 356.681,182	13.879
9	715.066,548 356.681,182	10	715.066,747 356.683,205	2.033
10	715.066,747 356.683,205	11	715.067,528 356.694,335	11.157
11	715.067,528 356.694,335	12	715.067,847 356.698,673	4.35
12	715.067,847 356.698,673	13	715.068,533 356.707,989	9.341
13	715.068,533 356.707,989	14	715.069,766 356.724,674	16.73
14	715.069,766 356.724,674	15	715.064,759 356.725,132	5.028
15	715.064,759 356.725,132	16	715.064,62 356.725,956	0.836
16	715.064,62 356.725,956	17	715.049,954 356.726,579	14.679
17	715.049,954 356.726,579	18	715.049,338 356.722,716	3.912
18	715.049,338 356.722,716	1	715.035,579 356.723,457	13.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 941 Masurata: 877	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 34, din 15/05/2002 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA (act administrativ nr 35 din data de 15.05.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OANCEA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VARVOREANU ANGHELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 941 Masurata: 877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	30	2410,2411	-	
2	arabil	DA	596	30	2411,2412	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.983,104 356.729,27	2	714.993,544 356.728,682	10.457
2	714.993,544 356.728,682	3	715.017,834 356.726,662	24.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	715.017,834 356.726,662	4	715.018,564 356.744,68	18.033
4	715.018,564 356.744,68	5	714.991,53 356.747,638	27.195
5	714.991,53 356.747,638	6	714.971,871 356.748,849	19.696
6	714.971,871 356.748,849	7	714.970,447 356.729,983	18.92
7	714.970,447 356.729,983	1	714.983,104 356.729,27	12.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.035 Masurata: 2.070	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 083144, din 12/05/1993 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPAŞCU D GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPAŞCU D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

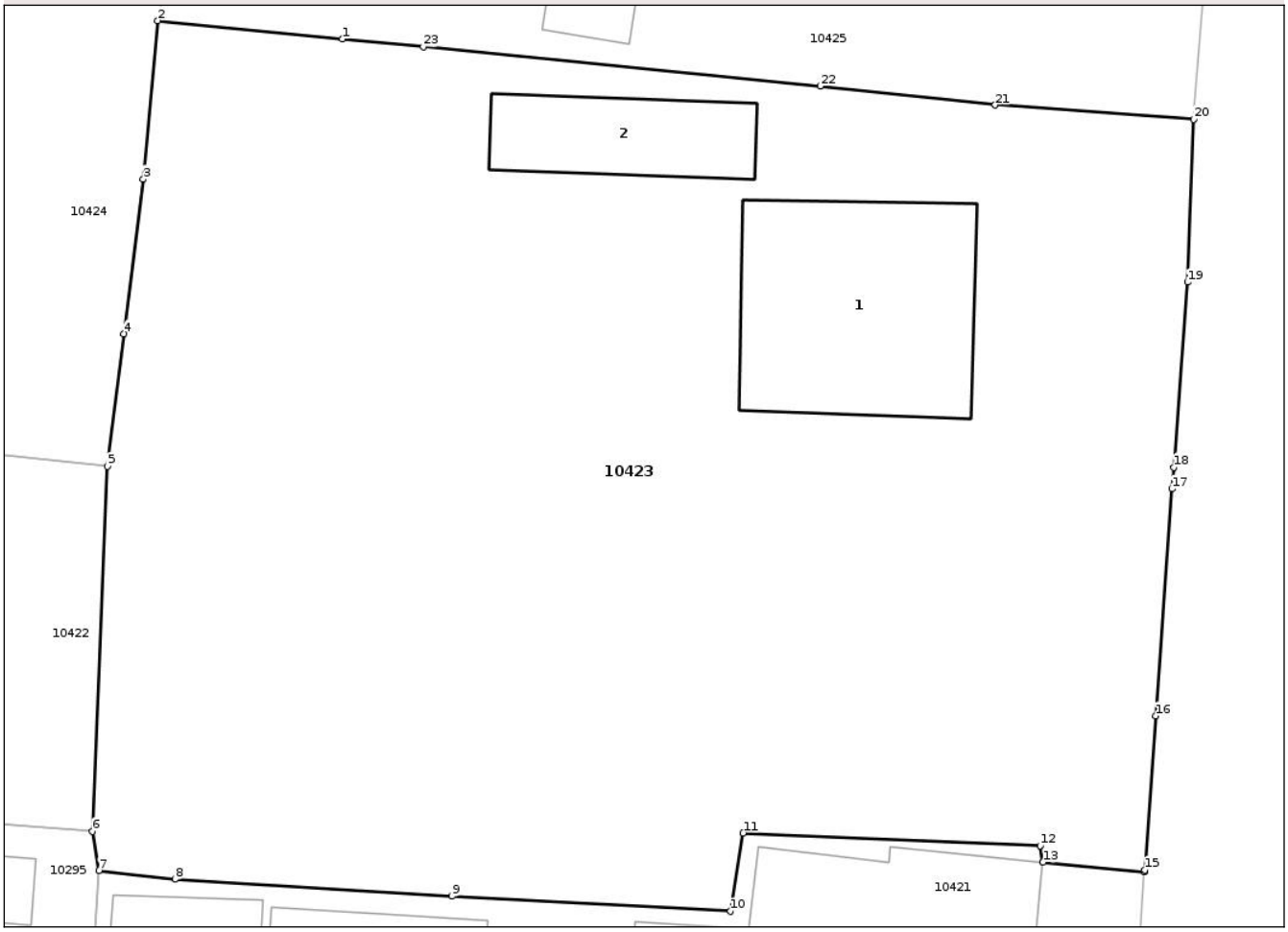
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.035 Masurata: 2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.360	30	2394,2395,2396,2397	-	
2	arabil	DA	710	30	2394,2395	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.030,168 356.765,777	2	715.021,064 356.766,675	9.148
3	715.020,341 356.758,849	4	715.019,385 356.751,227	7.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	715.021,064 356.766,675	3	715.020,341 356.758,849	7.859
4	715.019,385 356.751,227	5	715.018,564 356.744,68	6.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	715.018,564 356.744,68	6	715.017,834 356.726,662	18.033
7	715.018,149 356.724,72	8	715.021,902 356.724,298	3.777
9	715.035,579 356.723,457	10	715.049,338 356.722,716	13.779
11	715.049,954 356.726,579	12	715.064,62 356.725,956	14.679
13	715.064,759 356.725,132	14	715.069,766 356.724,674	5.028
15	715.069,772 356.724,754	16	715.070,325 356.732,356	7.622
17	715.071,127 356.743,569	18	715.071,207 356.744,631	1.065
19	715.071,9 356.753,769	20	715.072,196 356.761,81	8.046
21	715.062,402 356.762,513	22	715.053,755 356.763,448	8.697
23	715.034,169 356.765,382	1	715.030,168 356.765,777	4.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.017,834 356.726,662	7	715.018,149 356.724,72	1.967
8	715.021,902 356.724,298	9	715.035,579 356.723,457	13.703
10	715.049,338 356.722,716	11	715.049,954 356.726,579	3.912
12	715.064,62 356.725,956	13	715.064,759 356.725,132	0.836
14	715.069,766 356.724,674	15	715.069,772 356.724,754	0.08
16	715.070,325 356.732,356	17	715.071,127 356.743,569	11.242
18	715.071,207 356.744,631	19	715.071,9 356.753,769	9.164
20	715.072,196 356.761,81	21	715.062,402 356.762,513	9.819
22	715.053,755 356.763,448	23	715.034,169 356.765,382	19.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.979 Masurata: 1.957	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 084360, din 19/02/1997 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAŞCU M ŞTEFANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVAŞCU M ŞTEFANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

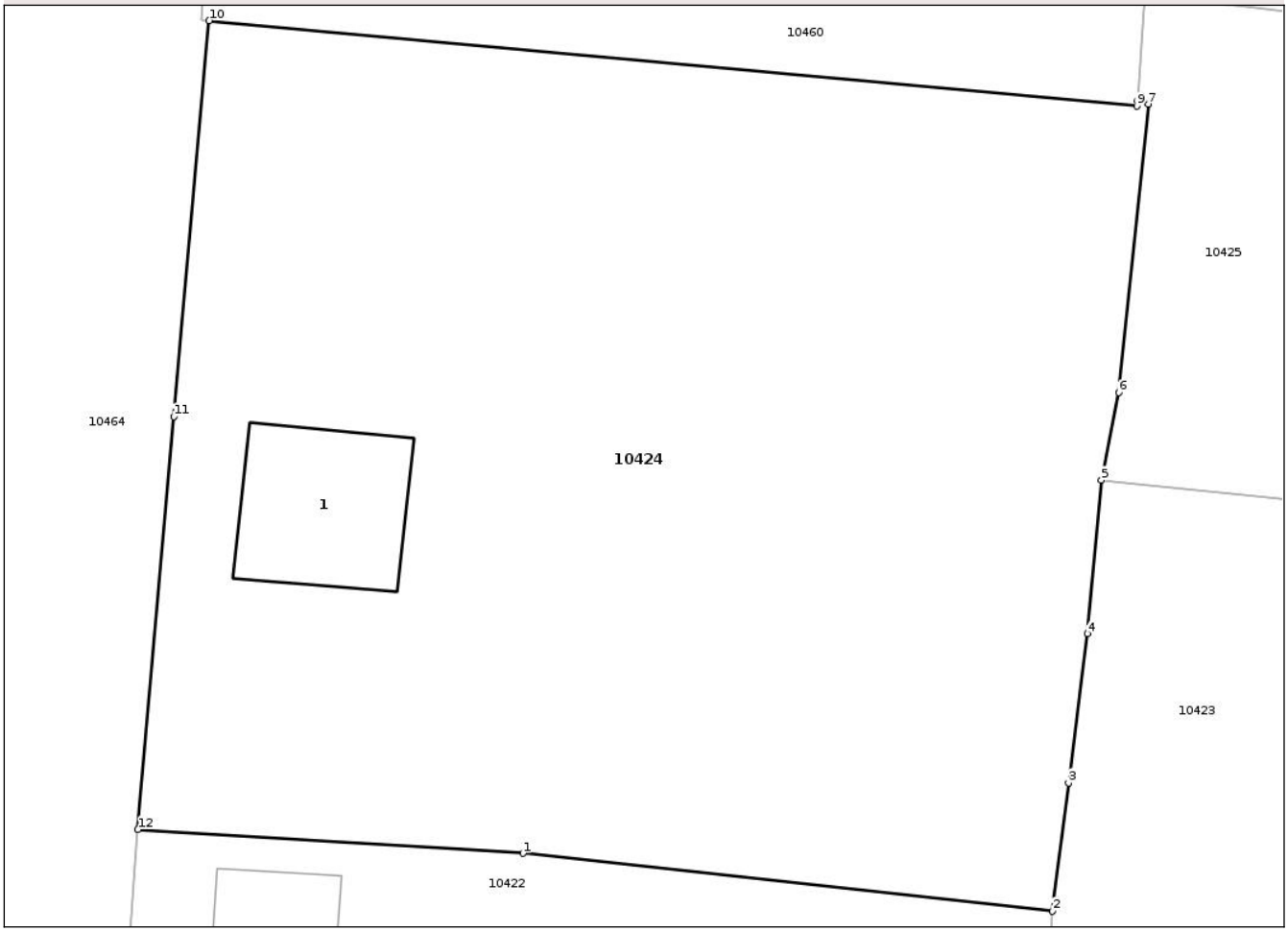
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.979 Masurata: 1.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	30	2407,2408,2409	-	
2	arabil	DA	1.546	30	2406,2407,2408,2409	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.991,53 356.747,638	2	715.018,564 356.744,68	27.195
2	715.018,564 356.744,68	3	715.019,385 356.751,227	6.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	715.019,385 356.751,227	4	715.020,341 356.758,849	7.682
4	715.020,341 356.758,849	5	715.021,064 356.766,675	7.859
5	715.021,064 356.766,675	6	715.021,944 356.771,163	4.573
6	715.021,944 356.771,163	7	715.023,457 356.785,894	14.808
7	715.023,457 356.785,894	8	715.022,9 356.786,066	0.583
8	715.022,9 356.786,066	9	715.022,873 356.785,788	0.279
9	715.022,873 356.785,788	10	714.975,508 356.790,151	47.566
10	714.975,508 356.790,151	11	714.973,701 356.769,935	20.297
11	714.973,701 356.769,935	12	714.971,871 356.748,849	21.165
12	714.971,871 356.748,849	1	714.991,53 356.747,638	19.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:999
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1261

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21879	Din acte: 600 Masurata: 1.246	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5241 / 05/02/2010		
Act Administrativ nr. DECIZIE 36, din 10/02/1970 emis de COMITETUL EXECUTIV AL CONSILIULUI POPULAR (JUDETEAN IALOMITA; h.g. nr 1705 din 29.11.2006, emis de);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR**, CIF:9999999999999, INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE, INSPECTORATUL DE POLITIE AL JUDETULUI IALOMITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21879	Din acte: 600 Masurata: 1.246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	30	2398,2399	-	
2	arabil	DA	634	30	2398,2399	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21879-C1	constructii administrative si social culturale	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; POLIȚIE-P
A1.2	21879-C2	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ-P
A1.3	21879-C3	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.073,493 356.778,467	2	715.074,08 356.785,959	7.515
2	715.074,08 356.785,959	3	715.050,741 356.788,204	23.447
3	715.050,741 356.788,204	4	715.023,293 356.791,513	27.647
4	715.023,293 356.791,513	5	715.023,233 356.790,765	0.75
5	715.023,233 356.790,765	6	715.022,9 356.786,066	4.711
6	715.022,9 356.786,066	7	715.023,457 356.785,894	0.583
7	715.023,457 356.785,894	8	715.021,944 356.771,163	14.808
8	715.021,944 356.771,163	9	715.021,064 356.766,675	4.573
9	715.021,064 356.766,675	10	715.030,168 356.765,777	9.148
10	715.030,168 356.765,777	11	715.034,169 356.765,382	4.02
11	715.034,169 356.765,382	12	715.053,755 356.763,448	19.681
12	715.053,755 356.763,448	13	715.062,402 356.762,513	8.697
13	715.062,402 356.762,513	14	715.072,196 356.761,81	9.819
14	715.072,196 356.761,81	15	715.072,202 356.761,974	0.164
15	715.072,202 356.761,974	1	715.073,493 356.778,467	16.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26203	Din acte: 1.000 Masurata: 1.136	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26203-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:491 mp; GRĂDINIȚĂ-P+1 , ANUL CONSTRUIRII 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27960 / 07/03/2024		
Act Administrativ nr. 11037, din 21/11/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU (act administrativ nr. 11054, din 21/11/2023 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 55, din 27/08/2009 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU**, CIF:4428078	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

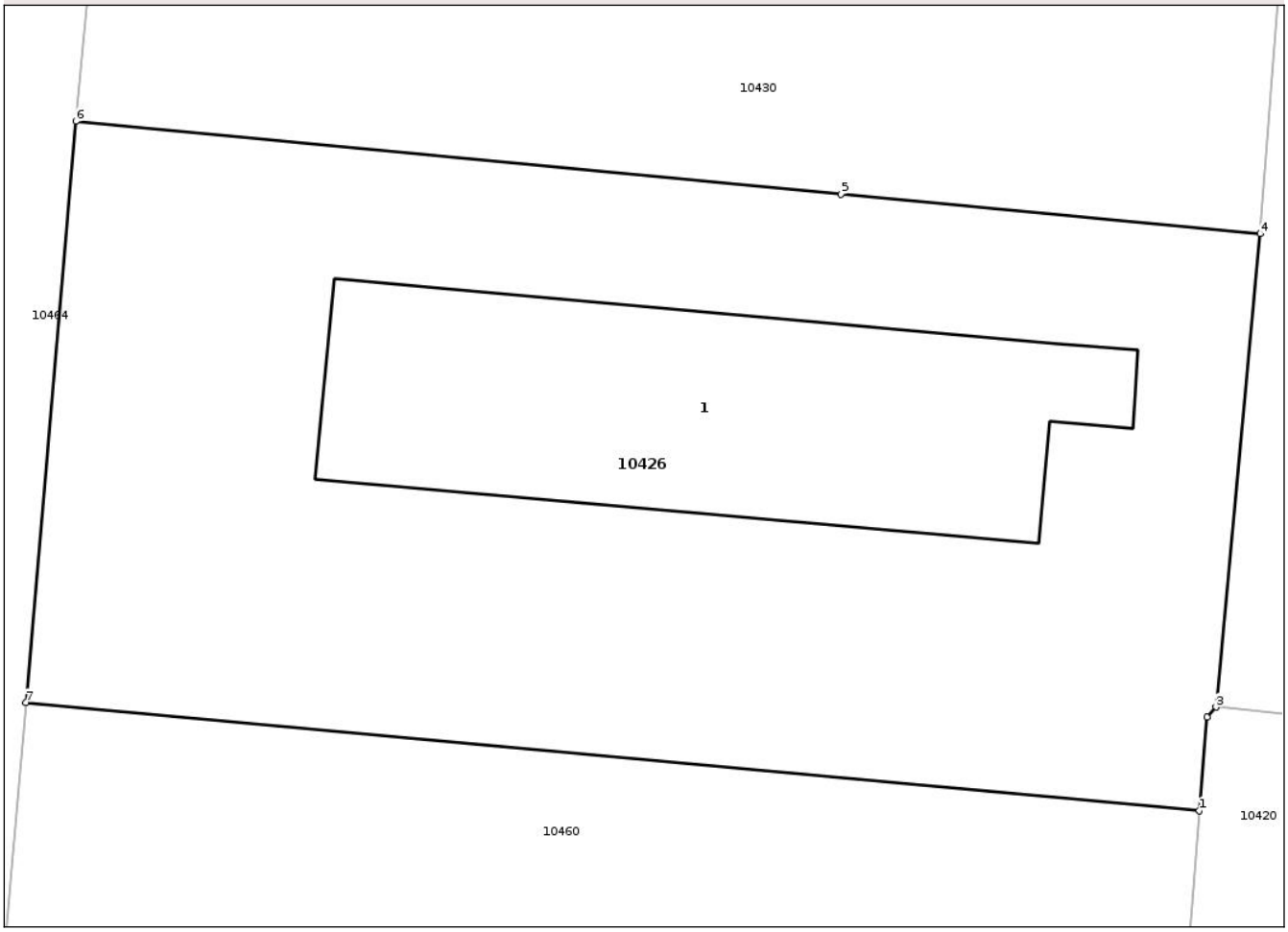
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26203	Din acte: 1.000 Masurata: 1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.136	30	2405	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26203-C1	constructii administrative si social culturale	250	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; S. construita desfasurata:491 mp; GRĂDINIŢĂ-P+1 , ANUL CONSTRUIRII 2008.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.024,512 356.806,609	2	715.024,818 356.810,401	3.804
2	715.024,818 356.810,401	3	715.025,185 356.810,809	0.549
3	715.025,185 356.810,809	4	715.026,98 356.830,015	19.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	715.026,98 356.830,015	5	715.009,96 356.831,631	17.097
5	715.009,96 356.831,631	6	714.978,908 356.834,578	31.192
6	714.978,908 356.834,578	7	714.976,883 356.810,997	23.668
7	714.976,883 356.810,997	1	715.024,512 356.806,609	47.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:138

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21760	1.332	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21760-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; FARMACIE-P
A1.4	21760-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CABINET MEDICAL-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72152 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 2462, din 26/08/2015 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (act administrativ nr. IL/B/11422/26-08-2015 emis de CEC BANK SA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRESCU MADALINA-ANCA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MITRESCU MADALINA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10204 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. 3525, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8940 EUR	A1, A1.3, A1.4
	1) **CEC SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42)	
C2	deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare,	A1, A1.3, A1.4
	1) **CEC SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42)	
16074 / 16/06/2009		
Act Notarial nr. 1677, din 01/01/2009 emis de -;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 LEI	A1, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42)	
C4	deodata cu inscrierea de la C3 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21760	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	30	2400	-	
2	arabil	DA	723	30	2400	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21760-C3	constructii industriale si edilitare	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; FARMACIE-P
A1.4	21760-C4	constructii administrative si social culturale	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CABINET MEDICAL-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.052,45 356.824,558	2	715.076,313 356.822,221	23.977
2	715.076,313 356.822,221	3	715.077,064 356.831,497	9.306
3	715.077,064 356.831,497	4	715.077,492 356.837,085	5.604
4	715.077,492 356.837,085	5	715.077,842 356.841,635	4.563
5	715.077,842 356.841,635	6	715.068,471 356.842,167	9.386
6	715.068,471 356.842,167	7	715.067,625 356.842,215	0.847
7	715.067,625 356.842,215	8	715.064,004 356.842,389	3.625
8	715.064,004 356.842,389	9	715.045,161 356.843,1	18.856
9	715.045,161 356.843,1	10	715.042,694 356.843,257	2.472
10	715.042,694 356.843,257	11	715.028,065 356.844,184	14.658
11	715.028,065 356.844,184	12	715.026,98 356.830,015	14.21
12	715.026,98 356.830,015	13	715.025,185 356.810,809	19.29
13	715.025,185 356.810,809	14	715.050,672 356.808,161	25.624
14	715.050,672 356.808,161	1	715.052,45 356.824,558	16.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 35-37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26237	Din acte: 697 Masurata: 709	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26237-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 35-37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; BLOCURI DE LOCUINTE-P+1, ANUL CONSTRUIRII 1987.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48277 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. 3871, din 18/04/2024 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr 22 din 25.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 2209 din 08.03.2024, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU**, CIF:4428078	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

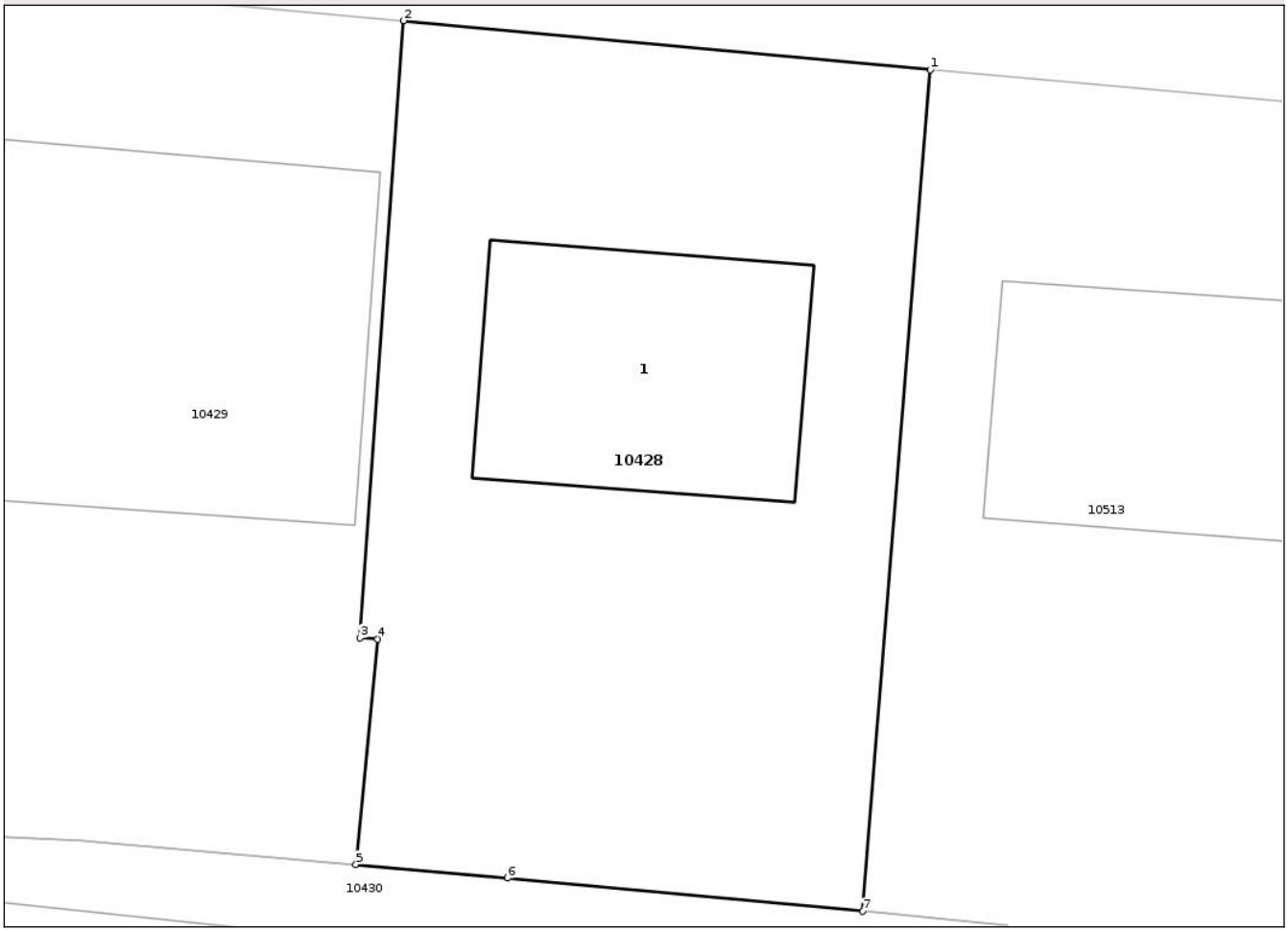
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26237	Din acte: 697 Masurata: 709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	30	2404	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26237-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; BLOCURI DE LOCUINTE-P+1, ANUL CONSTRUIRII 1987.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.025,393 356.886,344	2	715.004,242 356.888,315	21.243
2	715.004,242 356.888,315	3	715.002,49 356.863,532	24.845
3	715.002,49 356.863,532	4	715.003,205 356.863,482	0.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	715.003,205 356.863,482	5	715.002,332 356.854,441	9.083
5	715.002,332 356.854,441	6	715.008,427 356.853,903	6.119
6	715.008,427 356.853,903	7	715.022,669 356.852,563	14.305
7	715.022,669 356.852,563	1	715.025,393 356.886,344	33.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:700
Nr. cadastral vechi:380

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21904	Din acte: 679 Masurata: 719	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21904-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; BRUTĂRIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6070 / 14/03/2007		
Act Administrativ nr. 2730, din 13/03/2007 emis de . (contract de concesiune nr 100 din 15.01.1997, emis de);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU**, CIF:4428078	
7591 / 02/04/2007		
Act Notarial nr. 1288, din 30/03/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU MARIAN** 2) **OLTEANU DAIANA-CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6070 / 14/03/2007		
Act Notarial nr. 100, din 15/01/1997 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie	A1
	1) **XIU WEI**, cetatean chinez, domiciliat in Beijing China, cu resedinta in Bucuresti	

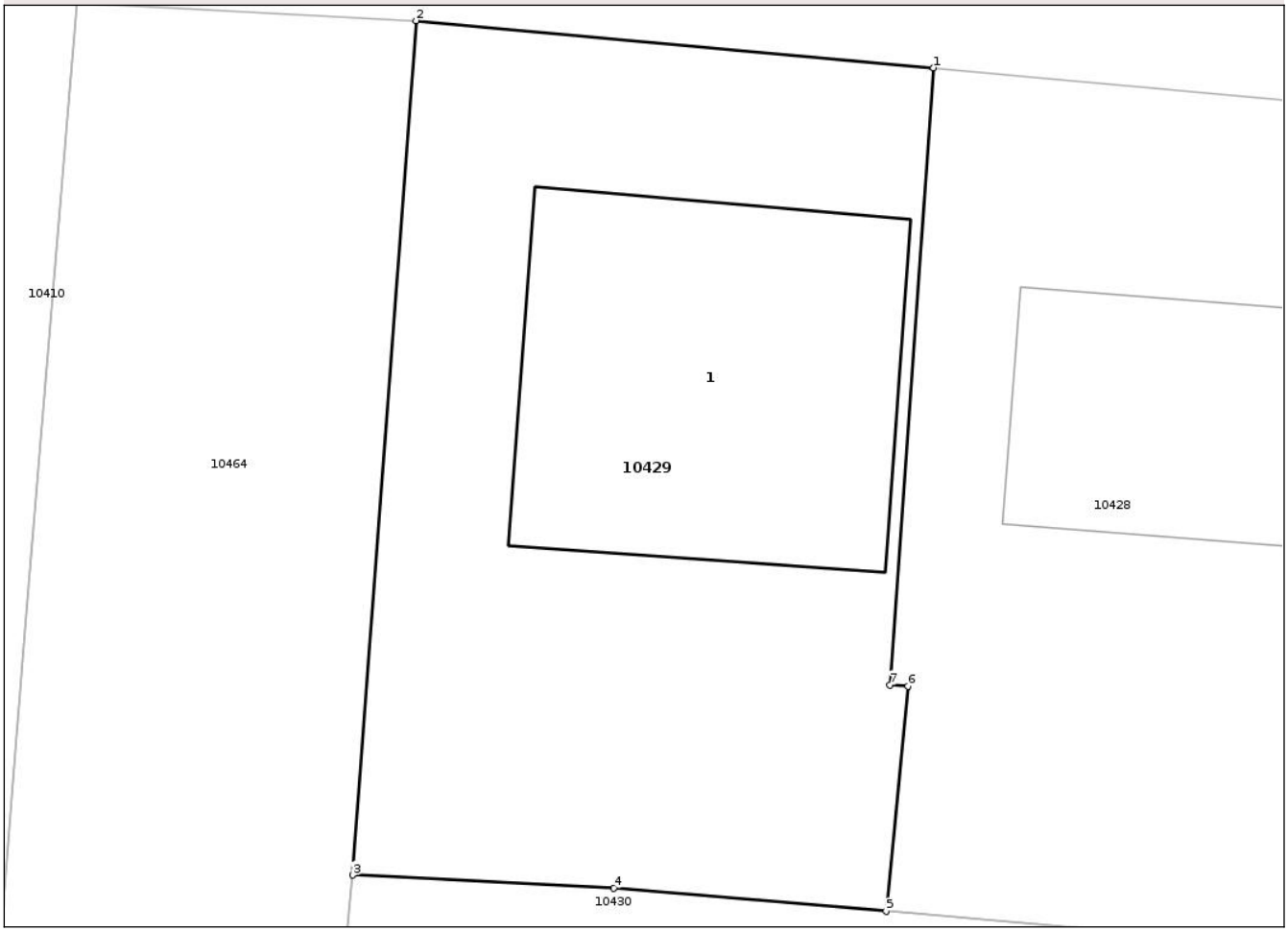
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21904	Din acte: 679 Masurata: 719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	30	2403,2404	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21904-C1	constructii industriale si edilitare	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; BRUTĂRIE-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.004,242 356.888,315	2	714.983,446 356.890,21	20.882
2	714.983,446 356.890,21	3	714.980,899 356.855,893	34.411
3	714.980,899 356.855,893	4	714.991,385 356.855,371	10.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.991,385 356.855,371	5	715.002,332 356.854,441	10.986
5	715.002,332 356.854,441	6	715.003,205 356.863,482	9.083
6	715.003,205 356.863,482	7	715.002,49 356.863,532	0.717
7	715.002,49 356.863,532	1	715.004,242 356.888,315	24.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25000	Din acte: 982 Masurata: 1.054	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25000-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1994
A1.2	25000-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156353 / 08/12/2021		
Act Administrativ nr. 7125, din 06/12/2021 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr 2321 din 04.08.2000, emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 7 din 29.01.2015, emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 7119 din 06.12.2021, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 7120 din 06.12.2021, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 1113 din 12.07.1994, emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VOINEA VASILICA**, casatorit cu 2) **VOINEA VICTORIA** 3) **VOINEA VASILICA**, casatorit cu 4) **VOINEA VICTORIA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MIHAIL KOGALNICEANU**, CIF:4428078	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156353 / 08/12/2021		
Act Administrativ nr. 7125, din 06/12/2021 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr 2321 din 04.08.2000, emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 7 din 29.01.2015, emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 7119 din 06.12.2021, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 7120 din 06.12.2021, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 1113 din 12.07.1994, emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **VOINEA VASILICA**, casatorit cu 2) **VOINEA VICTORIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25000	Din acte: 982 Masurata: 1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	30	2404	-	
2	arabil	DA	212	30	2404	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25000-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1994
A1.2	25000-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1994

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.002,332 356.854,441	2	714.991,385 356.855,371	10.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.991,385 356.855,371	3	714.980,899 356.855,893	10.499
3	714.980,899 356.855,893	4	714.979,569 356.841,654	14.301
4	714.979,569 356.841,654	5	714.978,908 356.834,578	7.107
5	714.978,908 356.834,578	6	715.009,96 356.831,631	31.192
6	715.009,96 356.831,631	7	715.026,98 356.830,015	17.097
7	715.026,98 356.830,015	8	715.028,065 356.844,184	14.21
8	715.028,065 356.844,184	9	715.028,497 356.852,014	7.842
9	715.028,497 356.852,014	10	715.022,669 356.852,563	5.854
10	715.022,669 356.852,563	11	715.008,427 356.853,903	14.305
11	715.008,427 356.853,903	1	715.002,332 356.854,441	6.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23264	Din acte: 1.858 Masurata: 1.857	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23264-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1958
A1.2	23264-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1958
A1.3	23264-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53994 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 56, din 18/06/2020 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA (act administrativ nr 085584/55591 din 05.07.2001, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 3170 din 24.06.2020, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 3169 din 24.06.2020, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CONSTANTIN LILIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN LILIANA**	
744 / 07/01/2021		
Act Notarial nr. 7, din 06/01/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN LILIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

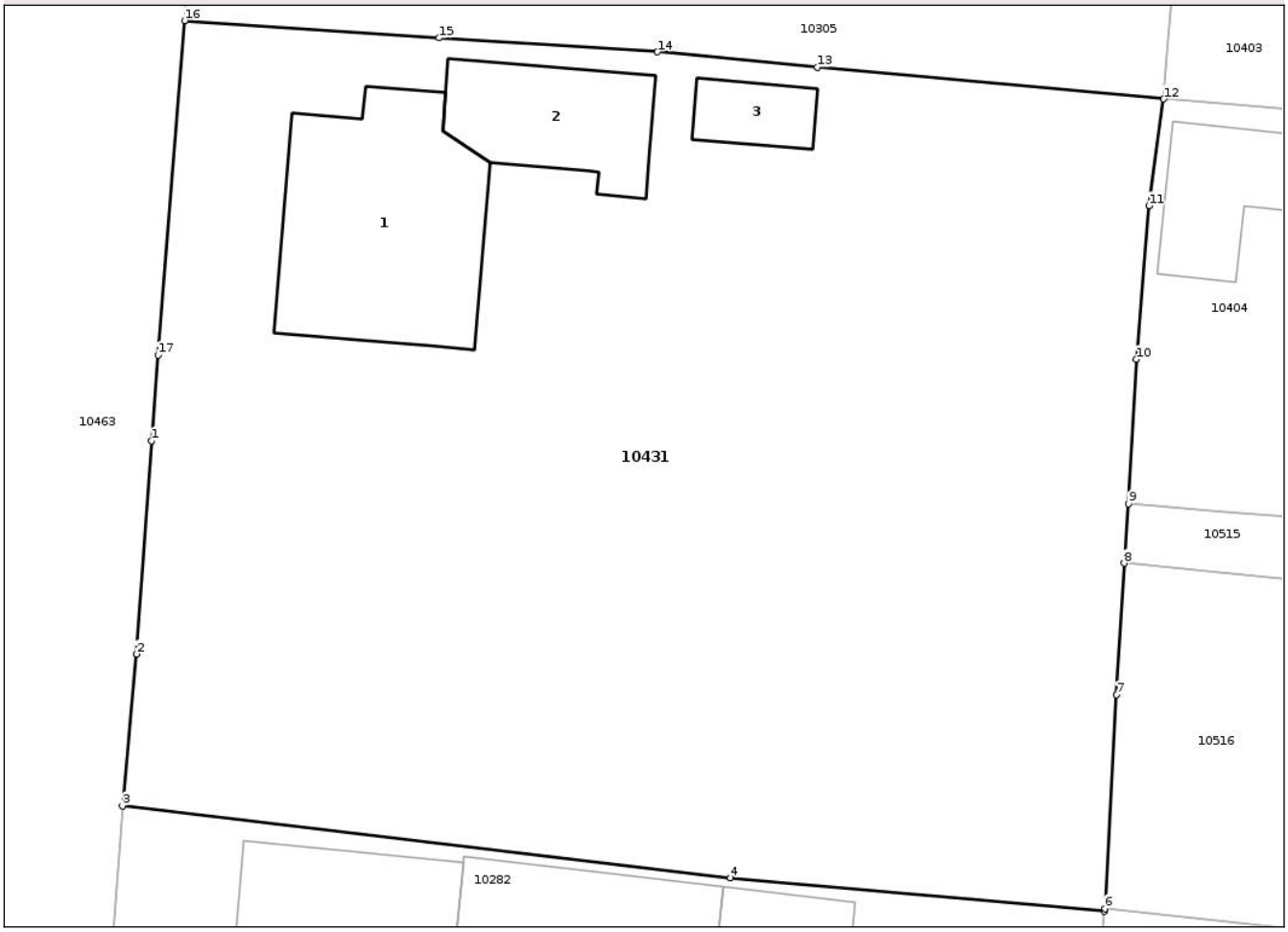
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23264	Din acte: 1.858 Masurata: 1.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	31	2520,2521,2522,2523,2524	-	
2	arabil	DA	1.017	31	2520,2521,2522,2523,2524	-	
3	vie	DA	169	31	2520,2521,2522,2523,2524	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23264-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1958
A1.2	23264-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1958
A1.3	23264-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1958

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.856,232 356.677,297	2	714.855,525 356.666,961	10.36
2	714.855,525 356.666,961	3	714.854,834 356.659,608	7.385
3	714.854,834 356.659,608	4	714.884,298 356.656,129	29.669
4	714.884,298 356.656,129	5	714.902,424 356.654,504	18.199
5	714.902,424 356.654,504	6	714.902,433 356.654,627	0.123
6	714.902,433 356.654,627	7	714.903,014 356.664,995	10.384
7	714.903,014 356.664,995	8	714.903,371 356.671,372	6.387
8	714.903,371 356.671,372	9	714.903,587 356.674,246	2.882
9	714.903,587 356.674,246	10	714.903,976 356.681,249	7.014
10	714.903,976 356.681,249	11	714.904,579 356.688,688	7.463
11	714.904,579 356.688,688	12	714.905,288 356.693,865	5.225
12	714.905,288 356.693,865	13	714.888,509 356.695,393	16.848
13	714.888,509 356.695,393	14	714.880,761 356.696,146	7.785
14	714.880,761 356.696,146	15	714.870,18 356.696,821	10.603
15	714.870,18 356.696,821	16	714.857,841 356.697,656	12.367
16	714.857,841 356.697,656	17	714.856,561 356.681,463	16.244
17	714.856,561 356.681,463	1	714.856,232 356.677,297	4.179

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21151	Din acte: 998 Masurata: 996	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21151-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	21151-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51589 / 13/08/2014		
Act Notarial nr. 1024, din 12/08/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOISE MARIAN**, căsătorit cu 2) **MOISE IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

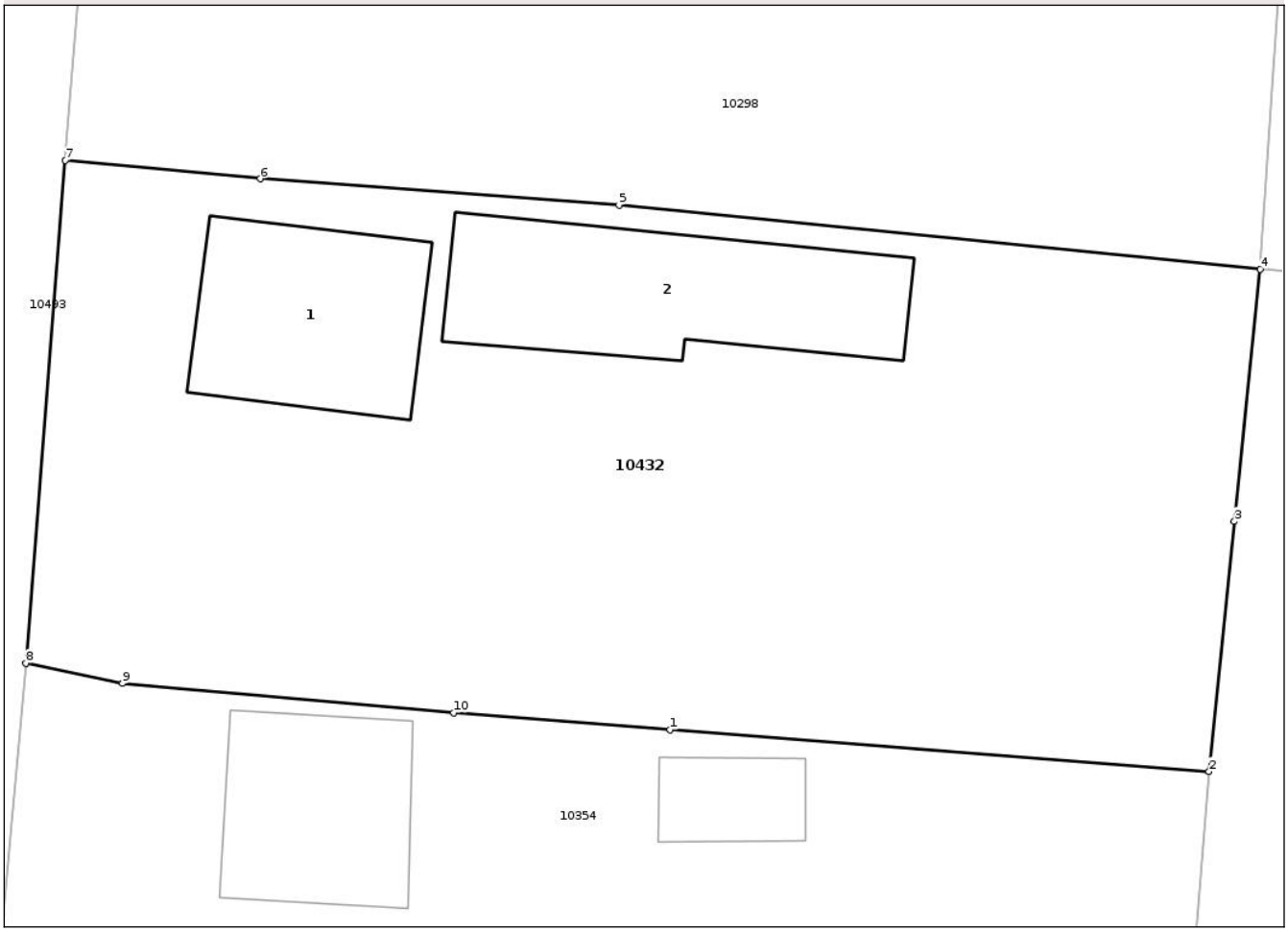
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21151	Din acte: 998 Masurata: 996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	34	2790,2791	-	
2	arabil	DA	224	34	2972	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21151-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.2	21151-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU TIGLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.560,007 356.782,586	2	714.581,722 356.780,897	21.781
2	714.581,722 356.780,897	3	714.582,749 356.790,975	10.13
3	714.582,749 356.790,975	4	714.583,786 356.801,137	10.215
4	714.583,786 356.801,137	5	714.557,939 356.803,73	25.977
5	714.557,939 356.803,73	6	714.543,478 356.804,786	14.5
6	714.543,478 356.804,786	7	714.535,63 356.805,521	7.882
7	714.535,63 356.805,521	8	714.534,038 356.785,261	20.322
8	714.534,038 356.785,261	9	714.537,925 356.784,453	3.97
9	714.537,925 356.784,453	10	714.551,283 356.783,264	13.411
10	714.551,283 356.783,264	1	714.560,007 356.782,586	8.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21078	Din acte: 821 Masurata: 813	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75736 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 2343, din 10/12/2013 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21078 a imobilului cu numarul cadastral 21078/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21063 inscris in cartea funciara 21063;	A1
67251 / 16/10/2014		
Act Notarial nr. 1811, din 15/10/2014 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURSARU MARIAN**, casatorit cu 2) **CURSARU PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21078	Din acte: 821 Masurata: 813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	31	2465,2466	-	
2	arabil	DA	467	31	2463	-	
3	vie	DA	312	31	2464	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.900,028 356.625,049	2	714.899,705 356.621,317	3.746
2	714.899,705 356.621,317	3	714.908,208 356.620,498	8.542
3	714.908,208 356.620,498	4	714.911,488 356.620,189	3.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.911,488 356.620,189	5	714.927,974 356.618,611	16.561
5	714.927,974 356.618,611	6	714.948,164 356.616,717	20.279
6	714.948,164 356.616,717	7	714.949,298 356.632,07	15.395
7	714.949,298 356.632,07	8	714.949,302 356.632,114	0.044
8	714.949,302 356.632,114	9	714.949,397 356.633,409	1.298
9	714.949,397 356.633,409	10	714.923,928 356.635,821	25.583
10	714.923,928 356.635,821	11	714.901,145 356.637,98	22.885
11	714.901,145 356.637,98	1	714.900,028 356.625,049	12.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:801
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1113

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21898	2.962	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21898-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21898-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; COTEȚ-P
A1.3	21898-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD-P
A1.4	21898-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; MAGAZIE+ȘOPRON-P
A1.5	21898-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; BUCĂTĂRIE VARĂ+GARAJ-P
A1.6	21898-C6	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ-P
A1.7	21898-C7	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P
A1.8	21898-C8	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7028 / 03/03/2008		
Act Administrativ nr. 085665/55592, din 23/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA (contract de vanzare cumparare nr 5045 din 10.10.1991, emis de BNP);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, construire si cumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DAN COSTEA**, casatorit cu 2) **DAN STEFANA**, bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7, A1.8
	1) **DAN COSTEA** 2) **DAN STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

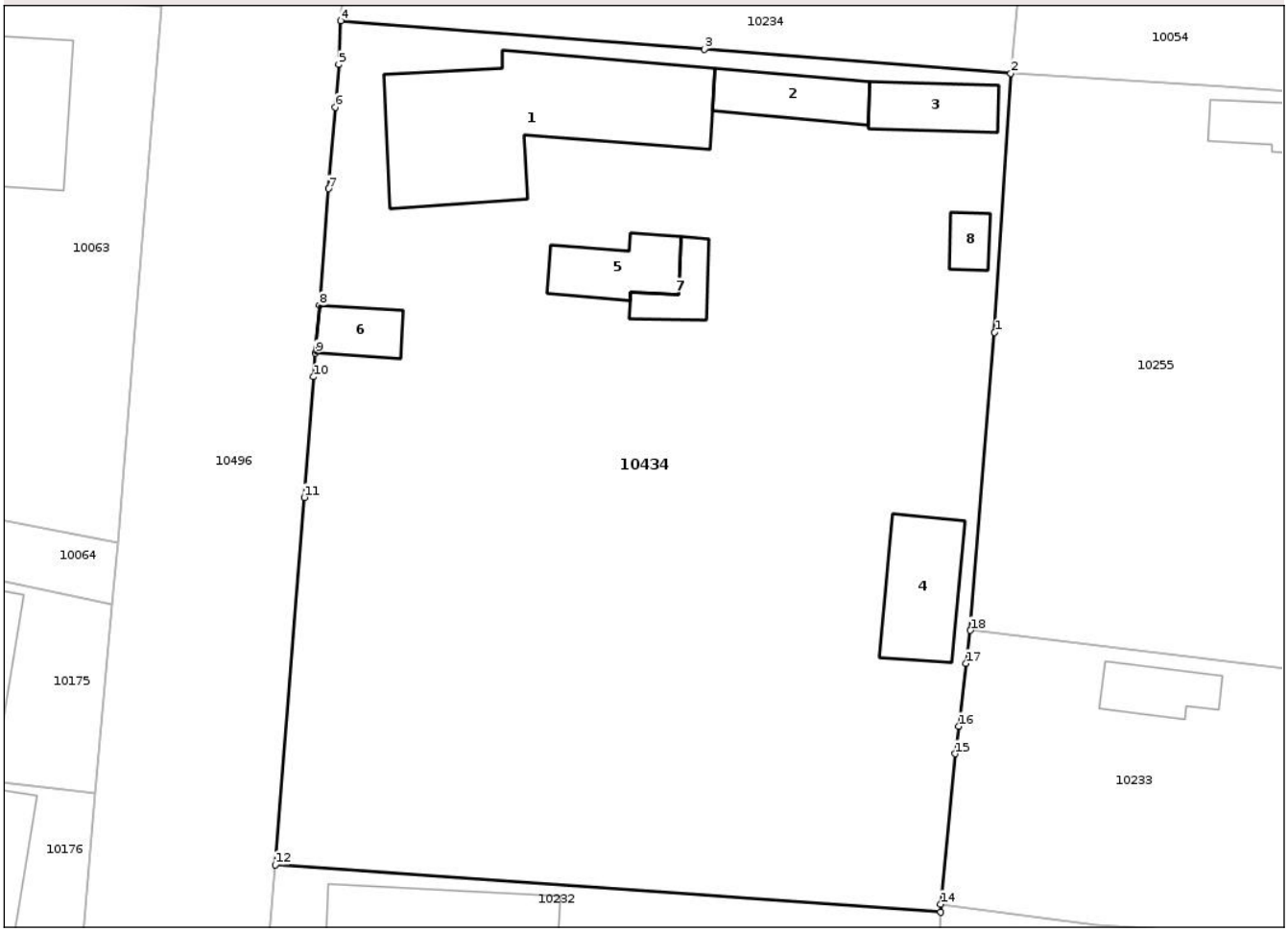
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21898	2.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.237	37	3115,3116,3117	-	
2	vie	DA	294	37	3115,3116,3117	-	
3	arabil	DA	1.431	37	3115,3116,3117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21898-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2	21898-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; COTEȚ-P
A1.3	21898-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD-P
A1.4	21898-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; MAGAZIE+ȘOPRON-P
A1.5	21898-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; BUCĂTĂRIE VARĂ+GARAJ-P
A1.6	21898-C6	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ-P
A1.7	21898-C7	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	21898-C8	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.253,107 356.809,602	2	714.254,28 356.828,313	18.748
2	714.254,28 356.828,313	3	714.232,147 356.830,047	22.201
3	714.232,147 356.830,047	4	714.205,844 356.832,108	26.384
4	714.205,844 356.832,108	5	714.205,694 356.828,953	3.159
5	714.205,694 356.828,953	6	714.205,468 356.825,864	3.097
6	714.205,468 356.825,864	7	714.204,969 356.819,985	5.9
7	714.204,969 356.819,985	8	714.204,304 356.811,566	8.445
8	714.204,304 356.811,566	9	714.204,03 356.808,102	3.475
9	714.204,03 356.808,102	10	714.203,895 356.806,396	1.711
10	714.203,895 356.806,396	11	714.203,208 356.797,695	8.728
11	714.203,208 356.797,695	12	714.201,113 356.771,179	26.599
12	714.201,113 356.771,179	13	714.249,19 356.767,75	48.199
13	714.249,19 356.767,75	14	714.249,212 356.768,324	0.574
14	714.249,212 356.768,324	15	714.250,262 356.779,19	10.917
15	714.250,262 356.779,19	16	714.250,503 356.781,169	1.994
16	714.250,503 356.781,169	17	714.251,057 356.785,711	4.576
17	714.251,057 356.785,711	18	714.251,347 356.788,093	2.4
18	714.251,347 356.788,093	1	714.253,107 356.809,602	21.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:902
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1146/1

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21376	Din acte: 975 Masurata: 981	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21376-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; BUCĂTARIE DE VARĂ-P
A1.3	21376-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTEȚ-P
A1.5	21376-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.6	21376-C6	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77239 / 21/11/2014		
Act Notarial nr. 1867, din 20/11/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **ALECU TITI**, necasatorit	
120169 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 4172, din 25/09/2019 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr 4285 din 01.10.2019, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 24 din 28.08.2018, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B3	Se noteaza desfiintarea constructiei C1, ce a fost amplasata pe terenul de la A1, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 23.10.2019	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **ALECU TITI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

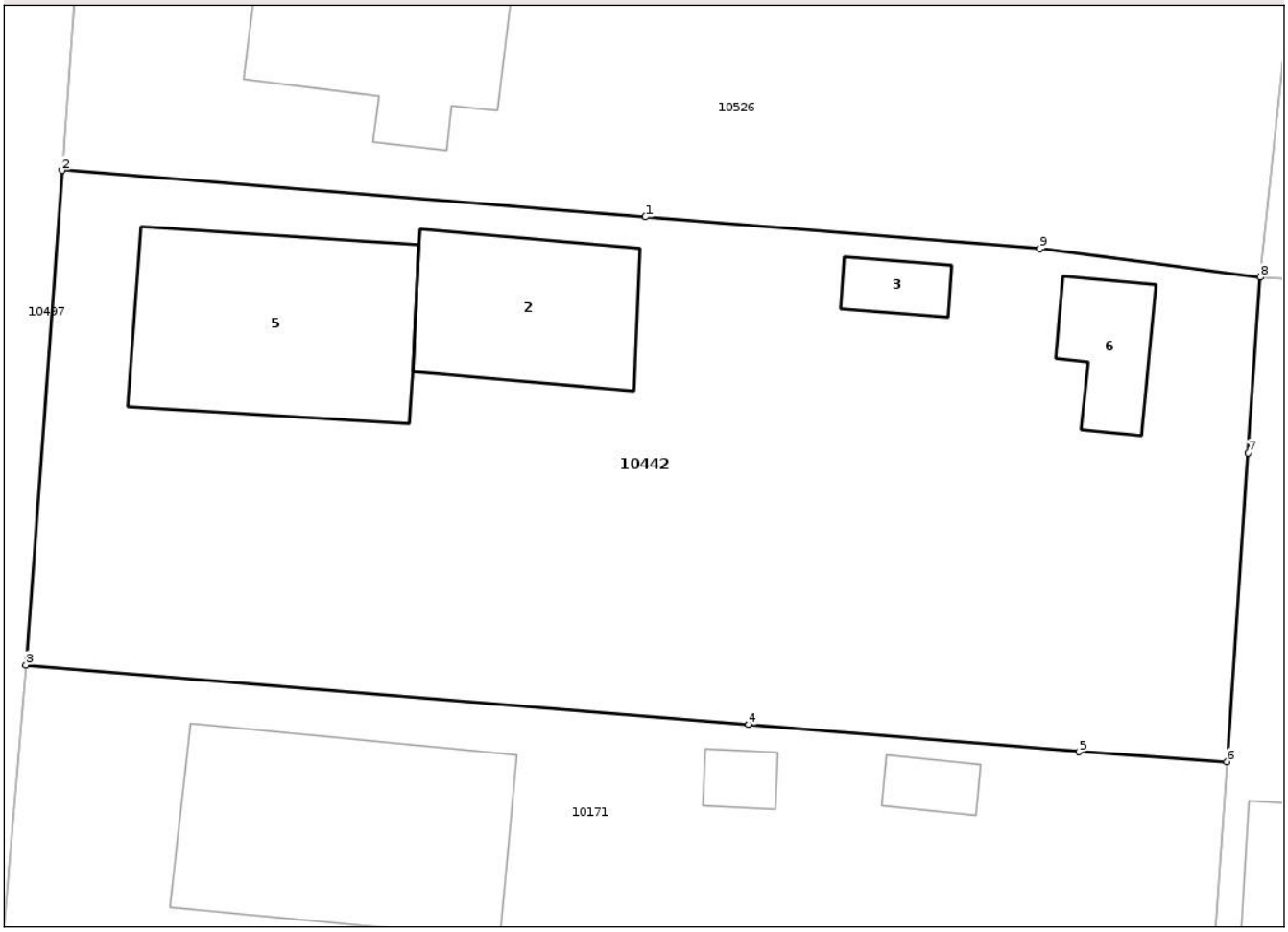
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21376	Din acte: 975 Masurata: 981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	38	3223,3224,3225,3226	-	
2	arabil	DA	243	38	3223,3224,3225,3226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21376-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; BUCĂTARIE DE VARĂ-P
A1.3	21376-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTEȚ-P
A1.5	21376-C5	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.6	21376-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXĂ-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.109,631 356.718,815	2	714.085,999 356.720,704	23.707
2	714.085,999 356.720,704	3	714.084,531 356.700,666	20.092
3	714.084,531 356.700,666	4	714.113,811 356.698,25	29.38
4	714.113,811 356.698,25	5	714.127,191 356.697,147	13.425
5	714.127,191 356.697,147	6	714.133,183 356.696,747	6.005
6	714.133,183 356.696,747	7	714.134,048 356.709,252	12.535
7	714.134,048 356.709,252	8	714.134,54 356.716,376	7.141
8	714.134,54 356.716,376	9	714.125,61 356.717,538	9.005
9	714.125,61 356.717,538	1	714.109,631 356.718,815	16.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22123	Din acte: 1.912 Masurata: 1.907	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22123-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINȚĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1963
A1.2	22123-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINȚĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1995
A1.3	22123-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1963
A1.4	22123-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50336 / 29/06/2017		
Act Administrativ nr. 86266/55598, din 07/12/2015 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 2937 din 14.06.2017, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 2848 din 07.06.2017, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANCU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FRANCU DUMITRU**	
89014 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 152, din 03/11/2017 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FRÂNCU STELUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

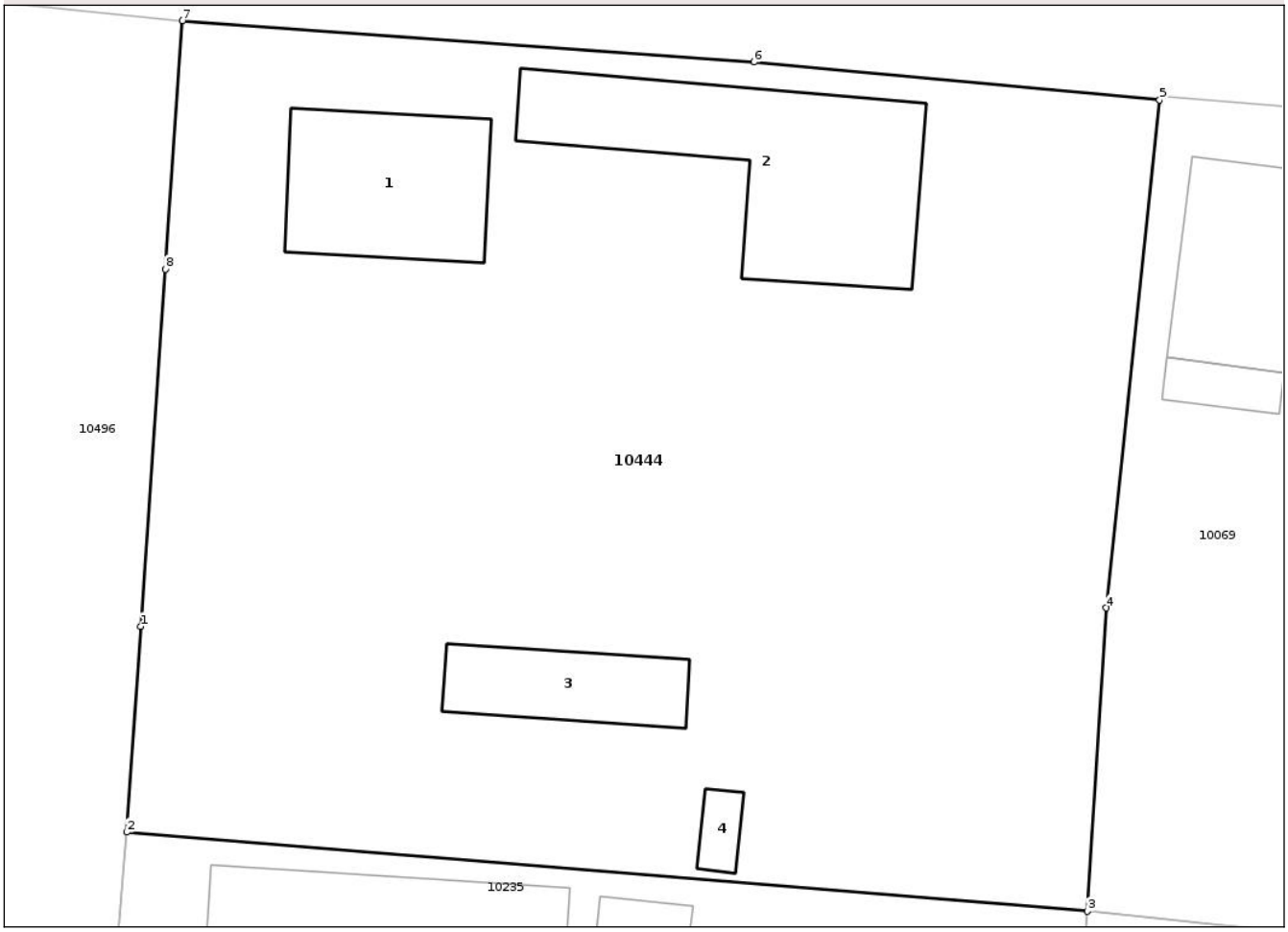
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22123	Din acte: 1.912 Masurata: 1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.418	37	3103/1, 3104,3105/1	-	
2	arabil	DA	489	37	3105/1,3106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22123-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINȚĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1963
A1.2	22123-C2	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINȚĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1995
A1.3	22123-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1963
A1.4	22123-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ-P , ANUL CONSTRUIRII 1963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.213,467 356.921,924	2	714.212,77 356.911,824	10.124
2	714.212,77 356.911,824	3	714.259,959 356.907,938	47.349
3	714.259,959 356.907,938	4	714.260,888 356.922,833	14.924
4	714.260,888 356.922,833	5	714.263,506 356.947,775	25.079
5	714.263,506 356.947,775	6	714.243,581 356.949,65	20.013
6	714.243,581 356.949,65	7	714.215,518 356.951,673	28.136
7	714.215,518 356.951,673	8	714.214,677 356.939,481	12.221
8	714.214,677 356.939,481	1	714.213,467 356.921,924	17.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 34A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21776	674	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	21776-C5	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 34A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXĂ (CASA DE PARIURI)-P , ANUL CONSTRUIRII 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90029 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 1845, din 05/11/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21776 a imobilului cu numarul cadastral 21776/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21767 inscris in cartea funciara 21767;	A1
26090 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 481, din 15/04/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR IONELA MARINA**, necasatorita	
171128 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 5306, din 05/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr 307 din 21.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL kOGALNICEANU;act administrativ nr 5311 din 05.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 168603 din 05.12.2019, emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SLOBOZIA;act administrativ nr 36 din 19.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 35 din 19.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act notarial nr 481 din 15.04.2016, emis de biroul individual notarial DINCA MIRELA-LUMINITA);		
B10	se noteaza respingerea cererii de actualizare informatii cadastrale inaintata de TUDOR IONELA MARINA, proprietar tabular de sub B9, in baza documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata RADOI PETRE, avizata de OCPI Ialomita - Serviciul de cadastru, la data de 30.01.2020	A1
15353 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. 1181, din 15/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr 5311 din 05.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 15055 din 20.09.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI TANDAREI;act administrativ nr 5306 din 05.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 596 din 03.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 042867 din 22.07.2017, emis de PRIMARIA TANDAREI;act administrativ nr 35 din 19.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 386 din 23.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act notarial nr 481 din 15.04.2016, emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL DINCA MIRELA-LUMINITA;act administrativ nr 168603 din 05.12.2019, emis de BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SLOBOZIA;act administrativ nr 1182 din 15.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act normativ nr 5312 din 05.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 307 din 21.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 36 din 19.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU);		
B11	se noteaza respingerea cererii inaintata de TUDOR IONELA MARINA, cu privire la actualizare date tehnice	A1
19080 / 25/02/2020		
Act Administrativ nr. 168603, din 05/12/2019 emis de BCPI SLOBOZIA (act administrativ nr 36 din 19.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 171128 din 12.12.2019, emis de OCPI Ialomita;act administrativ nr 5311 din 05.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 1181 din 15.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
KOGALNICEANU;act administrativ nr CY.042867 din 22.07.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI TANDAREI;act administrativ nr 307 din 21.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL kOGALNICEANU;act administrativ nr 15055 din 10.09.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI TANDAREI;act administrativ nr 35 din 19.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 1182 din 15.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act notarial nr 481 din 15.04.2016, emis de biroul individual notarial DINCA MIRELA-LUMINITA;act administrativ nr 5306 din 05.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU);		
B12	se noteaza respingerea cererii de actualizare informatii cadastrale inaintata de TUDOR IONELA MARINA, in baza documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata RADOI PETRE	A1
36550 / 29/04/2020		
Act Administrativ nr. 36, din 19/11/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr 1182 din 15.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 1760 din 07.04.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 1181 din 15.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 5311 din 05.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 042867 din 22.07.2017, emis de SPCLEP ORAS TANDAREI;act administrativ nr 15055 din 20.09.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI TANDAREI; act administrativ nr 35 din 19.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;act notarial nr 481 din 15.04.2016, emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL DINCA MIRELA-LUMINITA;act administrativ nr 596 din 03.02.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **TUDOR IONELA MARINA**	
B14	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Radoi Petre, avizata la data 06.05.2020, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la desfiintarea constructiei C4	A1, A1.5
91429 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 799, din 18/09/2020 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act notarial nr 798 din 18.09.2020, emis de Dinca Mirela Luminita);		
B15	Se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr 798/2020 de NP Dinca Mirela Luminita , cotele proprietarilor de sub B13 fiind de 1/2 pentru fiecare	A1, A1.5
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.5
	1) **TUDOR IONELA MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21776	674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	36	2998,2999	-	
2	arabil	DA	153	36	2997,2998,2999	-	
3	livada	DA	373	36	2997,2998,2999	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	21776-C5	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXĂ (CASA DE PARIURI)-P , ANUL CONSTRUIRII 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.343,549 356.925,49	2	714.343,279 356.922,563	2.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.343,279 356.922,563	3	714.341,32 356.901,318	21.335
3	714.341,32 356.901,318	4	714.358,933 356.900,063	17.658
4	714.358,933 356.900,063	5	714.359,965 356.916,628	16.597
5	714.359,965 356.916,628	6	714.360,283 356.921,734	5.116
6	714.360,283 356.921,734	7	714.360,474 356.924,81	3.082
7	714.360,474 356.924,81	8	714.361,443 356.940,363	15.583
8	714.361,443 356.940,363	9	714.351,811 356.941,222	9.67
9	714.351,811 356.941,222	10	714.347,28 356.941,626	4.549
10	714.347,28 356.941,626	11	714.347,157 356.940,341	1.291
11	714.347,157 356.940,341	12	714.346,601 356.934,534	5.834
12	714.346,601 356.934,534	13	714.346,563 356.934,139	0.397
13	714.346,563 356.934,139	14	714.344,519 356.934,334	2.053
14	714.344,519 356.934,334	1	714.343,549 356.925,49	8.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21775	853	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21775-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1967.
A1.2	21775-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINȚĂ-P, ONSTRUITA IN ANUL 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90029 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 1845, din 05/11/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21775 a imobilului cu numarul cadastral 21775/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21767 inscris in cartea funciara 21767;	A1, A1.1, A1.2
90076 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. 1847, din 05/11/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR MARIA**, necasatorita	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR VOICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21775	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	36	2997,2998	-	
2	arabil	DA	510	36	2997,2998	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21775-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINȚĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1967.
A1.2	21775-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINȚĂ-P, ONSTRUITA IN ANUL 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.323,175 356.928,043	2	714.320,956 356.902,582	25.558
2	714.320,956 356.902,582	3	714.341,32 356.901,318	20.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.341,32 356.901,318	4	714.343,279 356.922,563	21.335
4	714.343,279 356.922,563	5	714.343,549 356.925,49	2.939
5	714.343,549 356.925,49	6	714.344,519 356.934,334	8.897
6	714.344,519 356.934,334	7	714.346,563 356.934,139	2.053
7	714.346,563 356.934,139	8	714.346,601 356.934,534	0.397
8	714.346,601 356.934,534	9	714.347,157 356.940,341	5.834
9	714.347,157 356.940,341	10	714.347,28 356.941,626	1.291
10	714.347,28 356.941,626	11	714.324,508 356.943,345	22.837
11	714.324,508 356.943,345	1	714.323,175 356.928,043	15.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21199	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21199-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1956 DIN PAIANTA INVELITA CU TIGLA SI PLACI AZBOCIMENT. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.2	21199-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; BUCĂTĂRIE-P - CONSTRUITA IN ANUL 1956 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT SI TIGLA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.3	21199-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; GRAJD-P- CONSTRUIT IN ANUL 1956 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT SI TIGLA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMAQNTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11976 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 436/1996, din 15/02/1996 emis de BNP STUPARU ION (act administrativ nr. 1061/24-02-2014 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COCEAȘ MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36787 / 04/06/2014		
Act Notarial nr. 731, din 04/06/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, gratuita, pe o perioada de 10 ani, pana la data de 04.06.2024	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUSCELEANU RADA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21199	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	36	3049,3050,3051,3052	-	
2	arabil	DA	139	36	3049,3050,3051	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21199-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINȚĂ-P - CONSTRUITA IN ANUL 1956 DIN PAIANTA INVELITA CU TIGLA SI PLACI AZBOCIMENT. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.2	21199-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; BUCĂTĂRIE-P - CONSTRUITA IN ANUL 1956 DIN CHIRPICI ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT SI TIGLA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT.
A1.3	21199-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; GRAJD-P-CONSTRUIT IN ANUL 1956 DIN CHIRPICI ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT SI TIGLA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMAQNTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTAT CU LIFT

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.305,656 356.521,173	2	714.313,008 356.520,541	7.379
2	714.313,008 356.520,541	3	714.339,526 356.518,916	26.568
3	714.339,526 356.518,916	4	714.341,038 356.539,444	20.584
4	714.341,038 356.539,444	5	714.308,264 356.541,677	32.85
5	714.308,264 356.541,677	6	714.297,008 356.542,134	11.265
6	714.297,008 356.542,134	7	714.291,962 356.542,442	5.055
7	714.291,962 356.542,442	8	714.291,744 356.537,928	4.519
8	714.291,744 356.537,928	9	714.290,986 356.528,017	9.94
9	714.290,986 356.528,017	10	714.290,536 356.522,136	5.898
10	714.290,536 356.522,136	1	714.305,656 356.521,173	15.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20445	967	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20445-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN ANUL 2009 DIN BCA-URI SICHIRPICI INVELITA CU TABLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.3	20445-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39016 / 24/08/2012		
Act Notarial nr. 1420, din 21/08/2012 emis de STUPARU COSTIN MARIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20445 a imobilului cu numarul cadastral 20445/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20438 inscris in cartea funciara 20438;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 085535/55591, din 12/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 3/06-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 4/09-02-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 6643/03-10-2011 emis de PRIMARIA M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 6741/05-10-2011 emis de PRIMARIA M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 6740/05-10-2011 emis de PRIMARIA COM. M. KOGALNICEANU; act administrativ nr. 6615/03-10-2011 emis de COMUNA M. KOGALNICEANU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA MARIAN**, casatorit cu 2) **MIRCEA FLORICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIRCEA MARIAN**, casatorit cu 2) **MIRCEA FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MIRCEA MARIAN** 2) **MIRCEA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

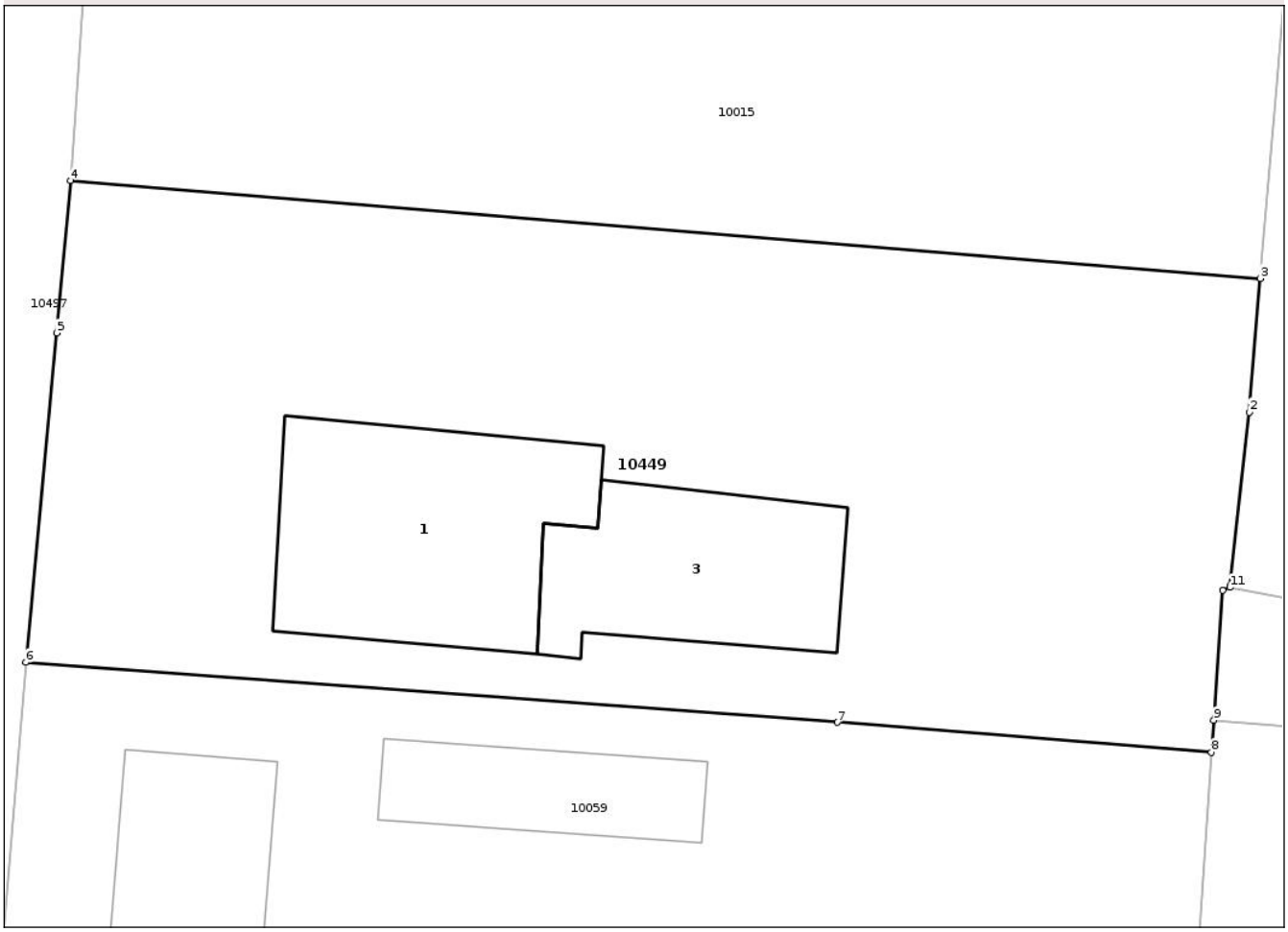
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20445	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	38	3215	-	
2	arabil	DA	404	38	3214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20445-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA - P, CONSTRUITA IN ANUL 2009 DIN BCA-URI SICHIRPICI INVELITA CU TABLA NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT
A1.3	20445-C3	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.141,676 356.803,875	2	714.142,462 356.811,036	7.204
2	714.142,462 356.811,036	3	714.142,922 356.816,538	5.521
3	714.142,922 356.816,538	4	714.093,932 356.820,562	49.155
4	714.093,932 356.820,562	5	714.093,35 356.814,293	6.296
5	714.093,35 356.814,293	6	714.092,093 356.800,738	13.613
6	714.092,093 356.800,738	7	714.125,516 356.798,277	33.513
7	714.125,516 356.798,277	8	714.140,91 356.797,04	15.444
8	714.140,91 356.797,04	9	714.141,01 356.798,365	1.329
9	714.141,01 356.798,365	10	714.141,373 356.803,711	5.358
10	714.141,373 356.803,711	11	714.141,671 356.803,829	0.321
11	714.141,671 356.803,829	1	714.141,676 356.803,875	0.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:791
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1091

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20597	1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5282 / 21/02/2008		
Act Administrativ nr. 86202/55598, din 01/01/2007 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSACEANU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 791)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

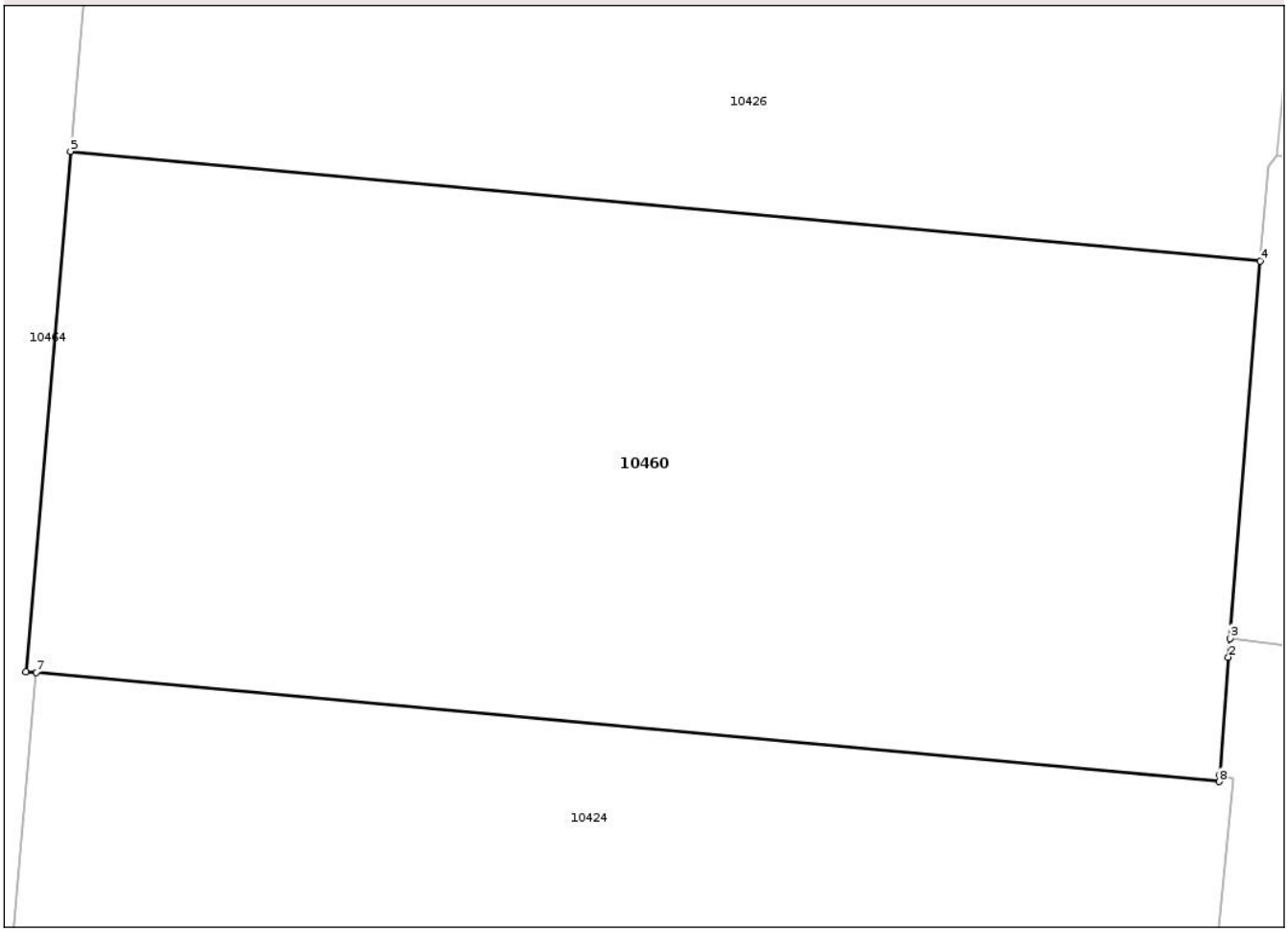
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20597	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	30	2405	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.022,9 356.786,066	2	715.023,233 356.790,765	4.711
2	715.023,233 356.790,765	3	715.023,293 356.791,513	0.75
3	715.023,293 356.791,513	4	715.024,512 356.806,609	15.145
4	715.024,512 356.806,609	5	714.976,883 356.810,997	47.831
5	714.976,883 356.810,997	6	714.975,096 356.790,189	20.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.975,096 356.790,189	7	714.975,508 356.790,151	0.414
7	714.975,508 356.790,151	8	715.022,873 356.785,788	47.566
8	715.022,873 356.785,788	1	715.022,9 356.786,066	0.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.155	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 03/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU (Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU**, CIF:4428078, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

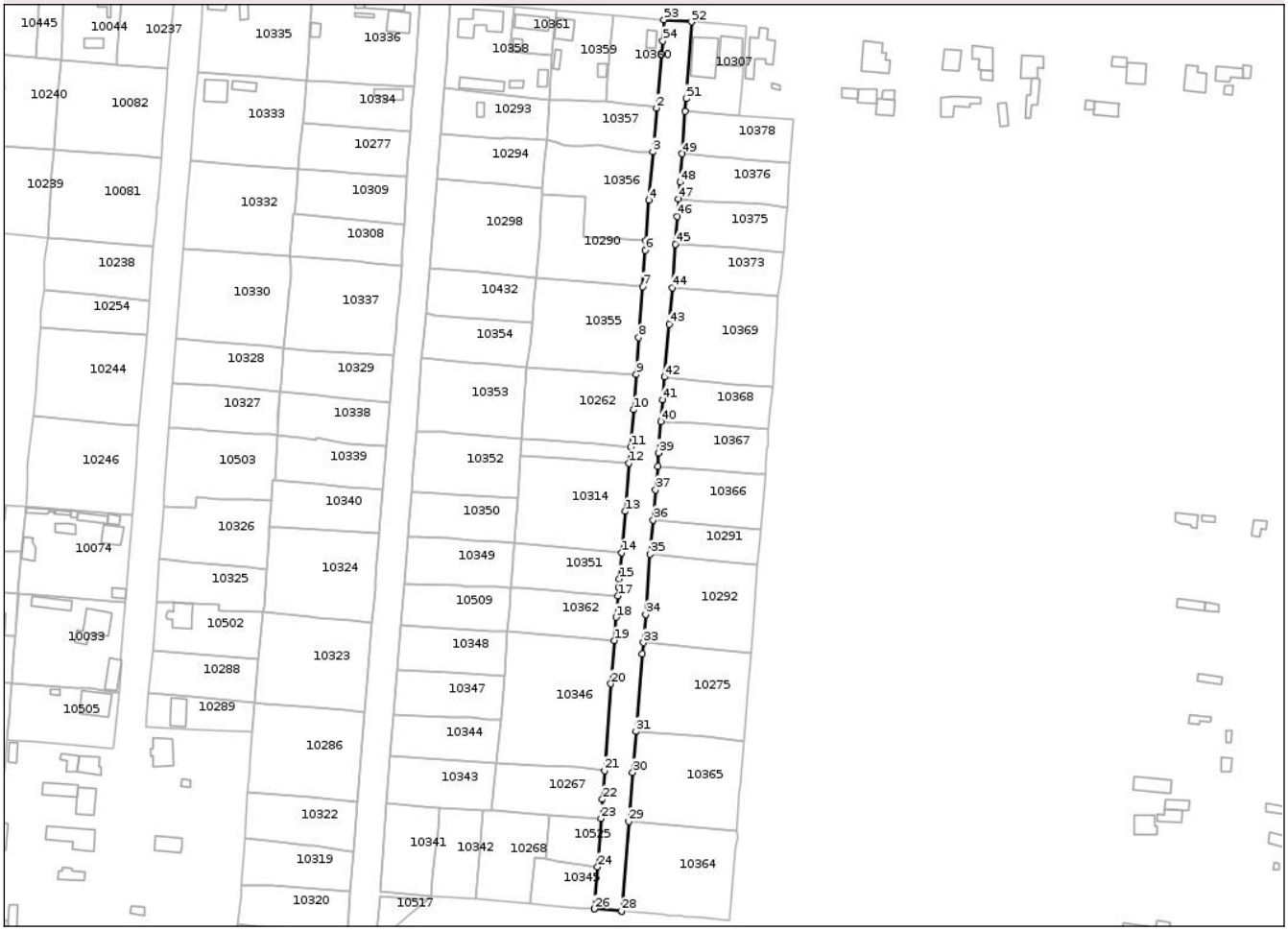
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.155	-	DS 2714	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	714.639,904 356.901,497	2	714.637,663 356.877,431	24.17
4	714.634,25 356.836,116	5	714.632,761 356.817,833	18.344
7	714.631,433 356.797,321	8	714.629,615 356.774,4	22.993
10	714.627,263 356.742,041	11	714.625,902 356.725,3	16.796
13	714.623,512 356.696,499	14	714.621,996 356.677,966	18.595
16	714.620,466 356.662,515	17	714.620,252 356.658,595	3.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	714.637,663 356.877,431	3	714.636,005 356.857,655	19.845
5	714.632,761 356.817,833	6	714.632,602 356.813,627	4.209
8	714.629,615 356.774,4	9	714.628,545 356.757,817	16.617
11	714.625,902 356.725,3	12	714.625,28 356.718,127	7.2
14	714.621,996 356.677,966	15	714.620,829 356.666,174	11.85
17	714.620,252 356.658,595	18	714.619,453 356.649,004	9.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	714.636,005 356.857,655	4	714.634,25 356.836,116	21.61
6	714.632,602 356.813,627	7	714.631,433 356.797,321	16.348
9	714.628,545 356.757,817	10	714.627,263 356.742,041	15.828
12	714.625,28 356.718,127	13	714.623,512 356.696,499	21.7
15	714.620,829 356.666,174	16	714.620,466 356.662,515	3.677
18	714.619,453 356.649,004	19	714.618,586 356.638,594	10.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	714.618,586 356.638,594	20	714.617,131 356.619,137	19.511
22	714.613,295 356.567,309	23	714.612,678 356.558,72	8.611
25	714.609,798 356.518,175	26	714.609,85 356.518,171	0.052
28	714.621,945 356.517,153	29	714.625,119 356.557,335	40.307
31	714.628,347 356.597,796	32	714.631,295 356.632,517	34.846
34	714.632,718 356.650,284	35	714.634,827 356.677,27	27.068
37	714.637,267 356.706,112	38	714.638,168 356.716,665	10.591
40	714.639,699 356.736,696	41	714.640,484 356.746,579	9.914
43	714.643,254 356.780,414	44	714.644,636 356.796,778	16.422
46	714.646,999 356.828,8	47	714.647,559 356.836,561	7.781
49	714.649,202 356.856,825	50	714.650,548 356.875,871	19.094
52	714.653,356 356.916,027	53	714.640,949 356.916,966	12.442
20	714.617,131 356.619,137	21	714.614,218 356.580,17	39.076
23	714.612,678 356.558,72	24	714.611,134 356.536,989	21.786
26	714.609,85 356.518,171	27	714.621,89 356.517,158	12.083
29	714.625,119 356.557,335	30	714.626,878 356.579,384	22.119
32	714.631,295 356.632,517	33	714.631,727 356.637,611	5.112
35	714.634,827 356.677,27	36	714.636,109 356.692,539	15.323
38	714.638,168 356.716,665	39	714.638,625 356.722,65	6.002
41	714.640,484 356.746,579	42	714.641,287 356.756,691	10.144
44	714.644,636 356.796,778	45	714.646,101 356.816,358	19.635
47	714.647,559 356.836,561	48	714.648,172 356.844,121	7.585
50	714.650,548 356.875,871	51	714.650,949 356.881,612	5.755
53	714.640,949 356.916,966	54	714.640,435 356.907,471	9.509
21	714.614,218 356.580,17	22	714.613,295 356.567,309	12.894
24	714.611,134 356.536,989	25	714.609,798 356.518,175	18.861
27	714.621,89 356.517,158	28	714.621,945 356.517,153	0.055
30	714.626,878 356.579,384	31	714.628,347 356.597,796	18.471
33	714.631,727 356.637,611	34	714.632,718 356.650,284	12.712
36	714.636,109 356.692,539	37	714.637,267 356.706,112	13.622
39	714.638,625 356.722,65	40	714.639,699 356.736,696	14.087
42	714.641,287 356.756,691	43	714.643,254 356.780,414	23.804
45	714.646,101 356.816,358	46	714.646,999 356.828,8	12.474
48	714.648,172 356.844,121	49	714.649,202 356.856,825	12.746
51	714.650,949 356.881,612	52	714.653,356 356.916,027	34.499
54	714.640,435 356.907,471	1	714.639,904 356.901,497	5.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Salciei, Jud. Ialomita, STRADA SALCIEI - PARTIAL (DS 2624)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23281	Din acte: 5.072 Masurata: 5.112	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83628 / 01/09/2020		
Act Administrativ nr. 4445, din 28/08/2020 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr 55 din 27.08.2009, emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 4344 din 24.08.2020, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 4343 din 24.08.2020, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 22 din 25.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU**, CIF:4428078	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

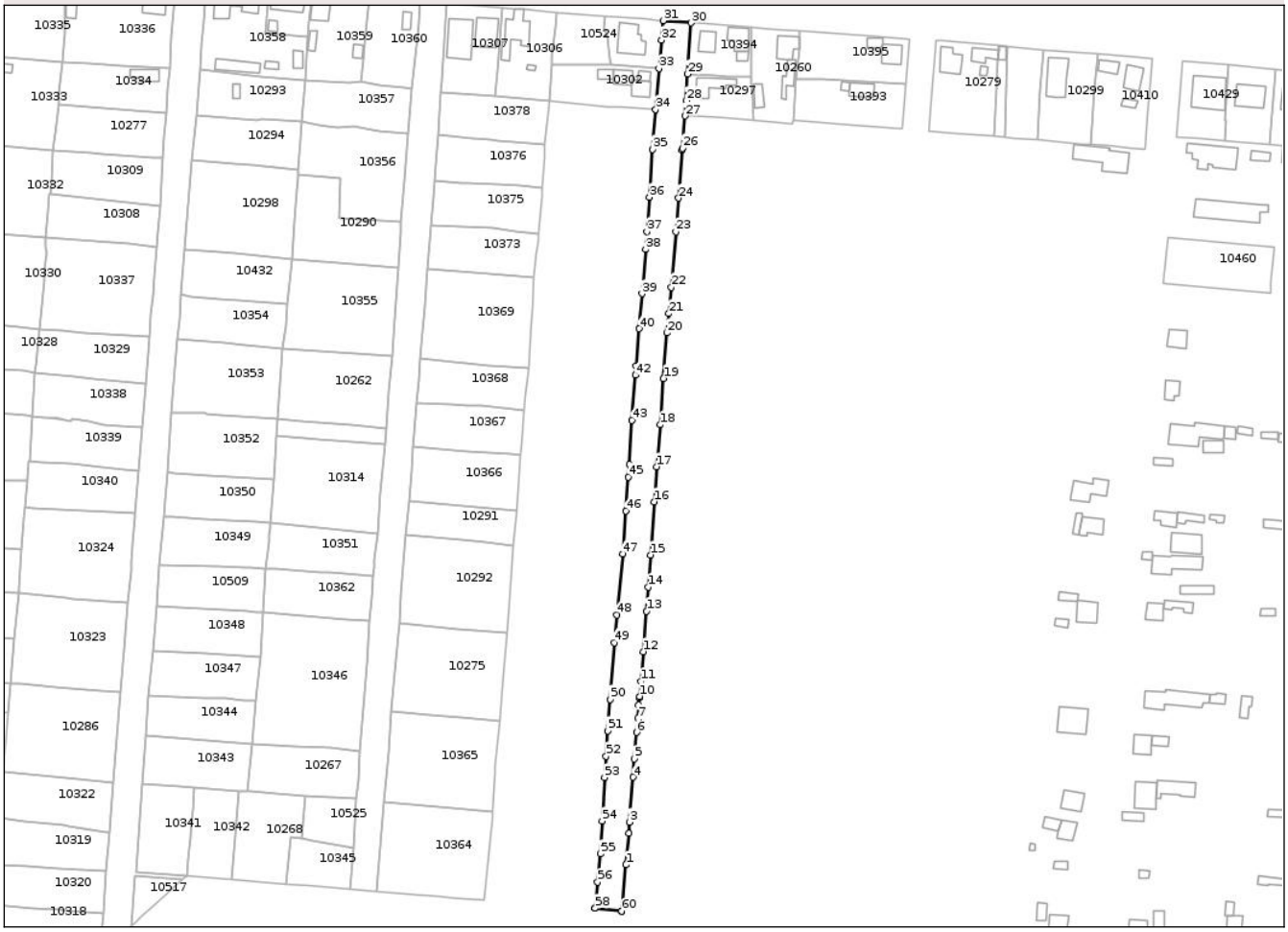
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23281	Din acte: 5.072 Masurata: 5.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.112	-	DS 2624	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	714.733,626 356.529,186	2	714.734,809 356.543,259	14.123
4	714.736,823 356.568,554	5	714.737,424 356.576,715	8.183
7	714.738,859 356.594,869	8	714.739,375 356.600,944	6.097
10	714.739,704 356.604,777	11	714.740,262 356.611,513	6.759
13	714.742,874 356.643,065	14	714.743,689 356.653,875	10.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	714.734,809 356.543,259	3	714.735,215 356.548,282	5.039
5	714.737,424 356.576,715	6	714.738,336 356.588,619	11.939
8	714.739,375 356.600,944	9	714.739,65 356.604,173	3.241
11	714.740,262 356.611,513	12	714.741,37 356.624,902	13.435
14	714.743,689 356.653,875	15	714.744,772 356.668,286	14.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	714.735,215 356.548,282	4	714.736,823 356.568,554	20.336
6	714.738,336 356.588,619	7	714.738,859 356.594,869	6.272
9	714.739,65 356.604,173	10	714.739,704 356.604,777	0.606
12	714.741,37 356.624,902	13	714.742,874 356.643,065	18.225
15	714.744,772 356.668,286	16	714.746,406 356.692,203	23.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	714.746,406 356.692,203	17	714.747,505 356.707,921	15.756
17	714.747,505 356.707,921	18	714.748,921 356.726,719	18.851
18	714.748,921 356.726,719	19	714.750,487 356.747,504	20.844
19	714.750,487 356.747,504	20	714.752,143 356.767,985	20.548
20	714.752,143 356.767,985	21	714.752,929 356.776,667	8.718
21	714.752,929 356.776,667	22	714.753,997 356.788,465	11.846
22	714.753,997 356.788,465	23	714.755,992 356.813,321	24.936
23	714.755,992 356.813,321	24	714.757,21 356.828,484	15.212
24	714.757,21 356.828,484	25	714.758,927 356.849,991	21.575
25	714.758,927 356.849,991	26	714.759,0 356.850,876	0.888
26	714.759,0 356.850,876	27	714.760,191 356.865,374	14.547
27	714.760,191 356.865,374	28	714.760,603 356.872,243	6.881
28	714.760,603 356.872,243	29	714.761,32 356.884,191	11.969
29	714.761,32 356.884,191	30	714.762,883 356.907,146	23.008
30	714.762,883 356.907,146	31	714.750,363 356.908,123	12.558
31	714.750,363 356.908,123	32	714.749,583 356.899,49	8.668
32	714.749,583 356.899,49	33	714.748,423 356.886,658	12.884
33	714.748,423 356.886,658	34	714.746,948 356.868,307	18.41
34	714.746,948 356.868,307	35	714.745,599 356.850,404	17.954
35	714.745,599 356.850,404	36	714.744,162 356.828,874	21.578
36	714.744,162 356.828,874	37	714.743,044 356.813,48	15.435
37	714.743,044 356.813,48	38	714.742,463 356.805,475	8.026
38	714.742,463 356.805,475	39	714.740,781 356.785,562	19.984
39	714.740,781 356.785,562	40	714.739,655 356.769,854	15.748
40	714.739,655 356.769,854	41	714.738,275 356.753,135	16.776
41	714.738,275 356.753,135	42	714.737,93 356.748,955	4.194
42	714.737,93 356.748,955	43	714.736,295 356.728,737	20.284
43	714.736,295 356.728,737	44	714.735,067 356.708,89	19.885
44	714.735,067 356.708,89	45	714.734,654 356.703,276	5.629
45	714.734,654 356.703,276	46	714.733,526 356.687,977	15.341
46	714.733,526 356.687,977	47	714.732,111 356.668,769	19.26
47	714.732,111 356.668,769	48	714.729,536 356.641,291	27.598
48	714.729,536 356.641,291	49	714.728,378 356.628,943	12.402
49	714.728,378 356.628,943	50	714.726,523 356.603,47	25.54
50	714.726,523 356.603,47	51	714.725,495 356.589,354	14.153
51	714.725,495 356.589,354	52	714.724,742 356.577,971	11.408
52	714.724,742 356.577,971	53	714.724,064 356.568,437	9.558
53	714.724,064 356.568,437	54	714.722,966 356.548,91	19.558
54	714.722,966 356.548,91	55	714.722,095 356.534,116	14.82
55	714.722,095 356.534,116	56	714.720,873 356.521,43	12.745
56	714.720,873 356.521,43	57	714.719,717 356.509,621	11.865
57	714.719,717 356.509,621	58	714.719,791 356.509,616	0.074
58	714.719,791 356.509,616	59	714.731,706 356.508,327	11.985
59	714.731,706 356.508,327	60	714.731,757 356.508,323	0.051
60	714.731,757 356.508,323	1	714.733,626 356.529,186	20.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.079	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 03/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU (Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU**, CIF:4428078, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

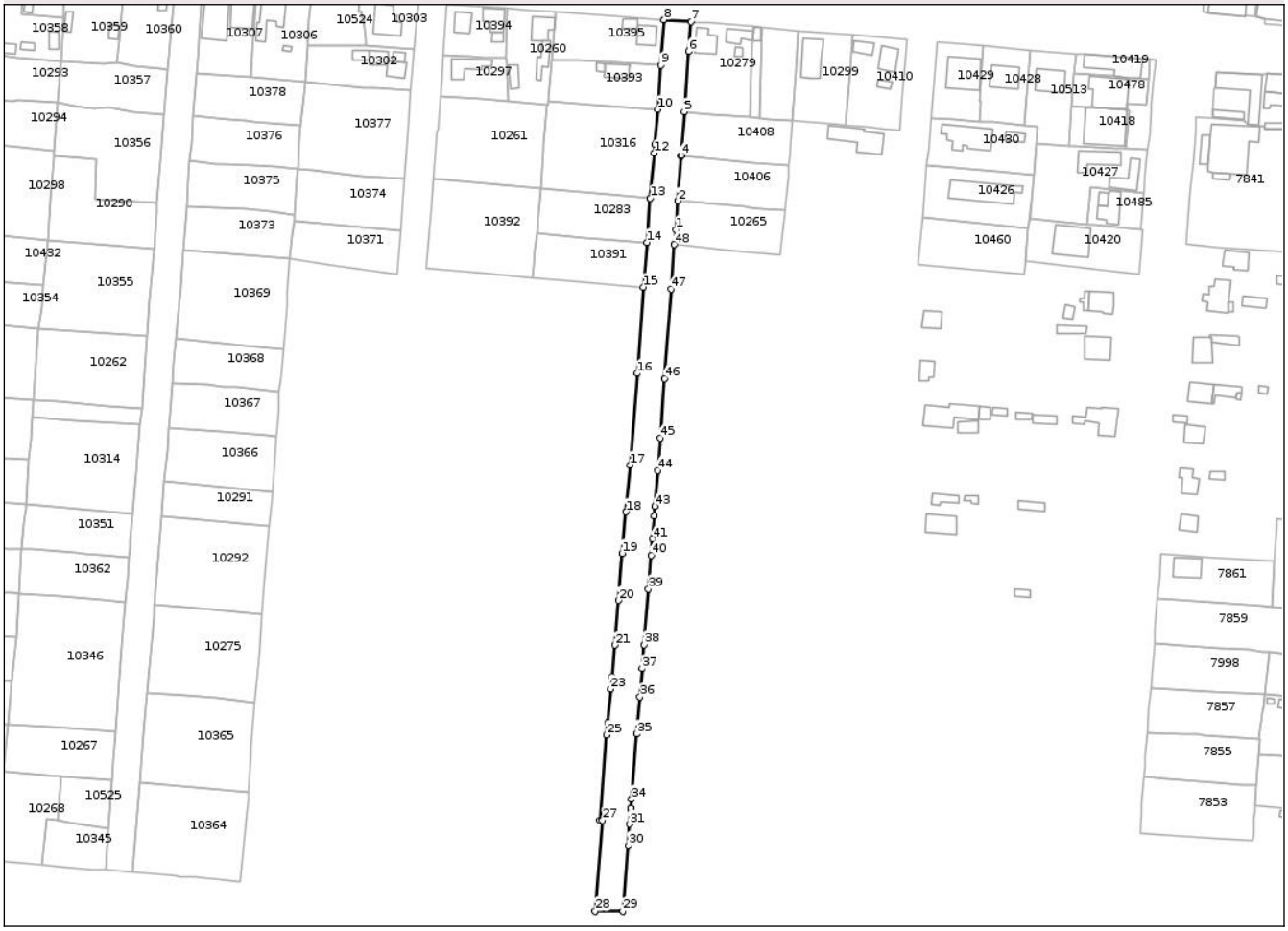
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.079	-	DS 2539	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	714.865,951 356.805,802	2	714.866,996 356.818,586	12.827
4	714.868,382 356.839,123	5	714.869,769 356.858,737	19.663
7	714.872,822 356.899,156	8	714.860,751 356.899,999	12.1
10	714.857,935 356.859,721	11	714.856,656 356.844,001	15.772
13	714.854,511 356.819,847	14	714.852,94 356.800,029	19.88
16	714.848,575 356.741,187	17	714.845,477 356.700,054	41.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	714.866,996 356.818,586	3	714.868,36 356.838,806	20.266
5	714.869,769 356.858,737	6	714.871,813 356.885,735	27.075
8	714.860,751 356.899,999	9	714.859,343 356.879,516	20.531
11	714.856,656 356.844,001	12	714.856,313 356.840,134	3.882
14	714.852,94 356.800,029	15	714.851,46 356.779,901	20.182
17	714.845,477 356.700,054	18	714.843,575 356.678,993	21.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	714.868,36 356.838,806	4	714.868,382 356.839,123	0.318
6	714.871,813 356.885,735	7	714.872,822 356.899,156	13.459
9	714.859,343 356.879,516	10	714.857,935 356.859,721	19.845
12	714.856,313 356.840,134	13	714.854,511 356.819,847	20.367
15	714.851,46 356.779,901	16	714.848,575 356.741,187	38.821
18	714.843,575 356.678,993	19	714.841,893 356.660,366	18.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	714.841,893 356.660,366	20	714.840,169 356.639,308	21.128
22	714.837,165 356.604,984	23	714.836,623 356.599,45	5.56
25	714.834,8 356.578,855	26	714.831,76 356.540,562	38.413
28	714.829,711 356.499,756	29	714.842,165 356.499,714	12.454
31	714.845,256 356.538,815	32	714.845,723 356.545,475	6.676
34	714.846,034 356.549,954	35	714.848,544 356.579,357	29.51
37	714.850,781 356.608,634	38	714.851,729 356.619,426	10.834
40	714.854,834 356.659,608	41	714.855,525 356.666,961	7.385
43	714.856,561 356.681,463	44	714.857,841 356.697,656	16.244
46	714.860,921 356.738,942	47	714.863,763 356.779,007	40.166
20	714.840,169 356.639,308	21	714.838,557 356.619,2	20.173
23	714.836,623 356.599,45	24	714.835,281 356.584,292	15.217
26	714.831,76 356.540,562	27	714.833,004 356.540,476	1.247
29	714.842,165 356.499,714	30	714.844,498 356.529,22	29.598
32	714.845,723 356.545,475	33	714.845,733 356.545,861	0.386
35	714.848,544 356.579,357	36	714.849,849 356.595,901	16.595
38	714.851,729 356.619,426	39	714.853,708 356.644,429	25.081
41	714.855,525 356.666,961	42	714.856,232 356.677,297	10.36
44	714.857,841 356.697,656	45	714.858,926 356.712,204	14.588
47	714.863,763 356.779,007	48	714.865,369 356.799,074	20.131
21	714.838,557 356.619,2	22	714.837,165 356.604,984	14.284
24	714.835,281 356.584,292	25	714.834,8 356.578,855	5.458
27	714.833,004 356.540,476	28	714.829,711 356.499,756	40.853
30	714.844,498 356.529,22	31	714.845,256 356.538,815	9.625
33	714.845,733 356.545,861	34	714.846,034 356.549,954	4.104
36	714.849,849 356.595,901	37	714.850,781 356.608,634	12.767
39	714.853,708 356.644,429	40	714.854,834 356.659,608	15.221
42	714.856,232 356.677,297	43	714.856,561 356.681,463	4.179
45	714.858,926 356.712,204	46	714.860,921 356.738,942	26.812
48	714.865,369 356.799,074	1	714.865,951 356.805,802	6.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.293	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 03/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU (Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU**, CIF:4428078, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

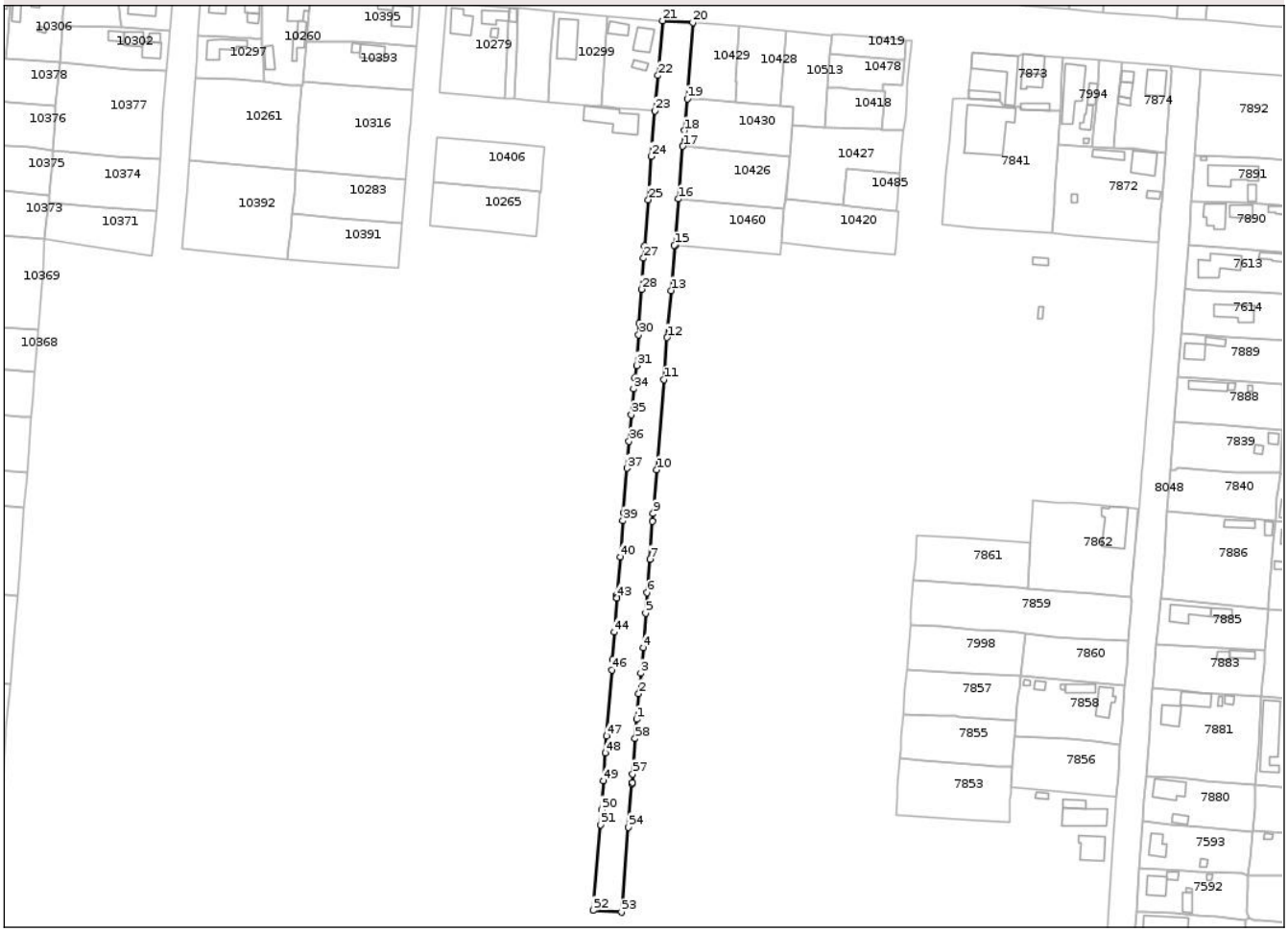
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.293	-	DS 2446	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	714.958,204 356.577,593	2	714.959,142 356.589,07	11.515
4	714.961,099 356.609,706	5	714.962,221 356.625,196	15.531
7	714.964,128 356.649,412	8	714.965,297 356.666,401	17.029
10	714.967,137 356.689,468	11	714.970,447 356.729,983	40.65
13	714.973,701 356.769,935	14	714.975,508 356.790,151	20.297
16	714.976,883 356.810,997	17	714.978,908 356.834,578	23.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	714.959,142 356.589,07	3	714.960,011 356.598,232	9.203
5	714.962,221 356.625,196	6	714.962,944 356.634,373	9.205
8	714.965,297 356.666,401	9	714.965,559 356.669,934	3.543
11	714.970,447 356.729,983	12	714.971,871 356.748,849	18.92
14	714.975,508 356.790,151	15	714.975,096 356.790,189	0.414
17	714.978,908 356.834,578	18	714.979,569 356.841,654	7.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	714.960,011 356.598,232	4	714.961,099 356.609,706	11.525
6	714.962,944 356.634,373	7	714.964,128 356.649,412	15.086
9	714.965,559 356.669,934	10	714.967,137 356.689,468	19.598
12	714.971,871 356.748,849	13	714.973,701 356.769,935	21.165
15	714.975,096 356.790,189	16	714.976,883 356.810,997	20.885
18	714.979,569 356.841,654	19	714.980,899 356.855,893	14.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	714.980,899 356.855,893	20	714.983,446 356.890,21	34.411
22	714.967,814 356.866,339	23	714.966,503 356.850,48	15.913
25	714.963,497 356.810,677	26	714.961,875 356.789,903	20.837
28	714.960,426 356.770,468	29	714.959,458 356.755,268	15.231
31	714.958,122 356.736,312	32	714.957,72 356.730,82	5.507
34	714.956,865 356.725,772	35	714.955,835 356.714,207	11.611
37	714.953,859 356.690,231	38	714.952,287 356.670,375	19.918
40	714.950,796 356.650,39	41	714.949,397 356.633,409	17.039
43	714.949,298 356.632,07	44	714.948,164 356.616,717	15.395
46	714.947,022 356.599,775	47	714.944,796 356.570,063	29.795
49	714.943,214 356.550,093	50	714.942,441 356.537,012	13.104
52	714.938,727 356.491,937	53	714.951,444 356.491,067	12.747
55	714.956,172 356.548,629	56	714.956,214 356.549,272	0.644
58	714.957,494 356.568,906	1	714.958,204 356.577,593	8.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	714.983,446 356.890,21	21	714.969,849 356.890,943	13.617
23	714.966,503 356.850,48	24	714.964,621 356.830,117	20.45
26	714.961,875 356.789,903	27	714.961,352 356.784,431	5.497
29	714.959,458 356.755,268	30	714.959,124 356.750,017	5.262
32	714.957,72 356.730,82	33	714.957,37 356.730,855	0.352
35	714.955,835 356.714,207	36	714.954,806 356.702,271	11.98
38	714.952,287 356.670,375	39	714.951,996 356.666,682	3.704
41	714.949,397 356.633,409	42	714.949,302 356.632,114	1.298
44	714.948,164 356.616,717	45	714.947,333 356.604,38	12.365
47	714.944,796 356.570,063	48	714.944,197 356.562,496	7.591
50	714.942,441 356.537,012	51	714.942,045 356.530,308	6.716
53	714.951,444 356.491,067	54	714.954,558 356.529,175	38.235
56	714.956,214 356.549,272	57	714.956,462 356.553,07	3.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	714.969,849 356.890,943	22	714.967,814 356.866,339	24.688
24	714.964,621 356.830,117	25	714.963,497 356.810,677	19.472
27	714.961,352 356.784,431	28	714.960,426 356.770,468	13.994
30	714.959,124 356.750,017	31	714.958,122 356.736,312	13.742
33	714.957,37 356.730,855	34	714.956,865 356.725,772	5.108
36	714.954,806 356.702,271	37	714.953,859 356.690,231	12.077
39	714.951,996 356.666,682	40	714.950,796 356.650,39	16.336
42	714.949,302 356.632,114	43	714.949,298 356.632,07	0.044
45	714.947,333 356.604,38	46	714.947,022 356.599,775	4.615
48	714.944,197 356.562,496	49	714.943,214 356.550,093	12.442
51	714.942,045 356.530,308	52	714.938,727 356.491,937	38.514
54	714.954,558 356.529,175	55	714.956,172 356.548,629	19.521
57	714.956,462 356.553,07	58	714.957,494 356.568,906	15.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:595
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:855/1/2

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpșunului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21400	Din acte: 139 Masurata: 141	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7355 / 28/08/2006		
Act Notarial nr. 2962, din 01/01/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAMATE ROZA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 595)	
79662 / 02/12/2014		
Act Notarial nr. 183, din 28/11/2014 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1
	1) **STAMATE ROZA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **NEAGU MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **IONITA LUCIANA ADRIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **STAMATE STELUTA TEODORA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **STAMATE CRISTIAN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21400	Din acte: 139 Masurata: 141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	141	38	3148-3150	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.140,067 356.563,311	2	714.171,451 356.560,774	31.486
2	714.171,451 356.560,774	3	714.171,656 356.563,31	2.544
3	714.171,656 356.563,31	4	714.138,361 356.566,458	33.443
4	714.138,361 356.566,458	5	714.123,402 356.568,082	15.047
5	714.123,402 356.568,082	6	714.123,049 356.564,687	3.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.123,049 356.564,687	1	714.140,067 356.563,311	17.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Nr. 33A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26093	825	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104370 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 953, din 10/07/2023 emis de PAUN MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26093 a imobilului cu numarul cadastral 26093 / UAT Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1065 inscris in cartea funciara 20102;	A1
104371 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 954, din 10/07/2023 emis de PAUN MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU TUDOREL-ALEXANDRU** 2) **DUMITRU DANIELA-MANUELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

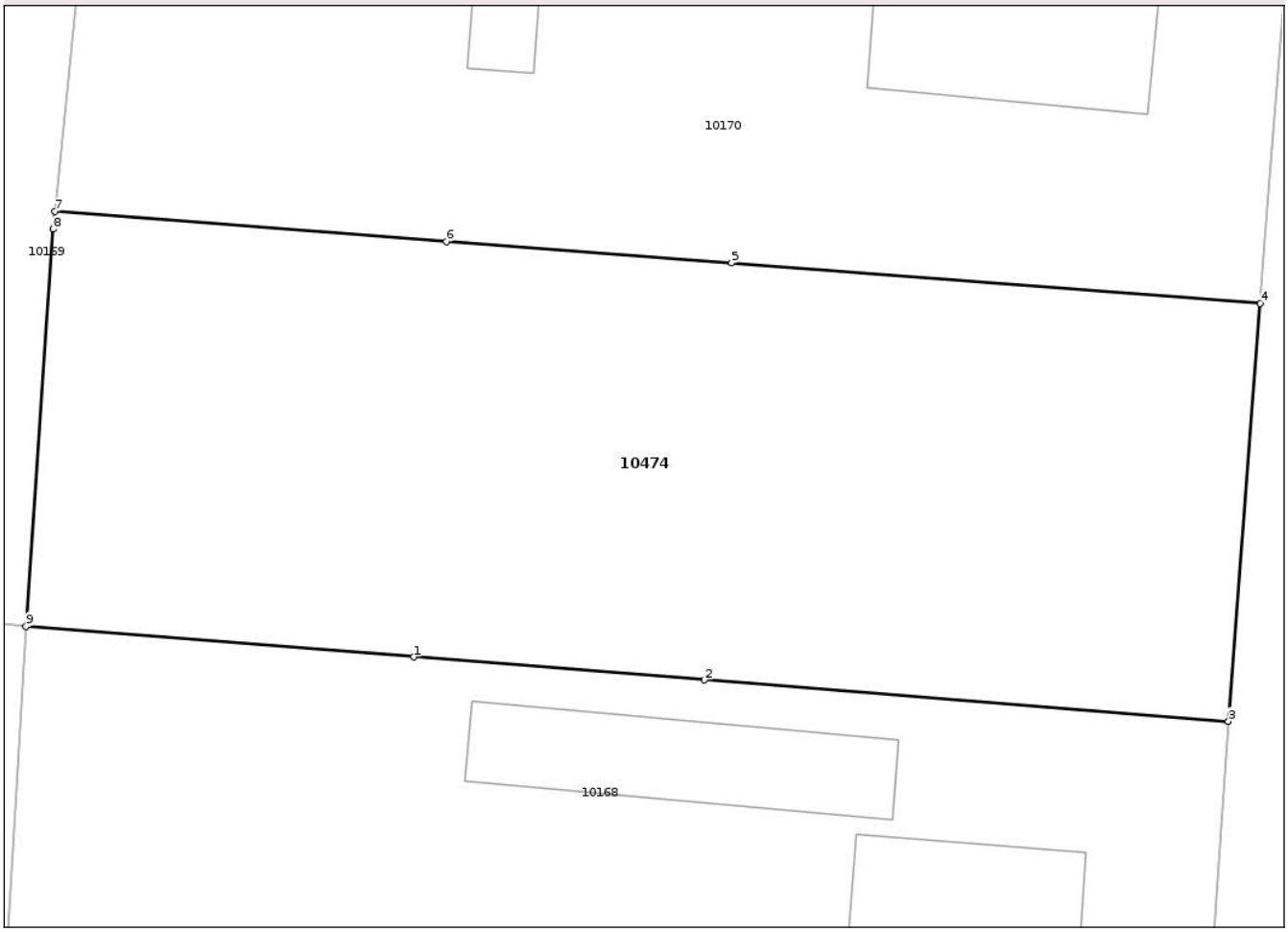
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26093	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	361	38	3155,3156,3157	-	
2	vie	DA	464	38	3155,3156,3157	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.143,954 356.635,26	2	714.155,726 356.634,33	11.809
2	714.155,726 356.634,33	3	714.176,931 356.632,654	21.271
3	714.176,931 356.632,654	4	714.178,218 356.649,55	16.945
4	714.178,218 356.649,55	5	714.156,82 356.651,181	21.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	714.156,82 356.651,181	6	714.145,287 356.652,06	11.566
6	714.145,287 356.652,06	7	714.129,437 356.653,267	15.896
7	714.129,437 356.653,267	8	714.129,364 356.652,551	0.72
8	714.129,364 356.652,551	9	714.128,258 356.636,501	16.088
9	714.128,258 356.636,501	1	714.143,954 356.635,26	15.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.998 Masurata: 1.829	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085734, din 27/02/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU T PARASCHIVA** DEFUNCT:Da 2) **BUZEA ST FLORICA** 3) **NEDELCU ST STEFAN**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEDELCU T PARASCHIVA** DEFUNCT:Da 2) **BUZEA ST FLORICA** 3) **NEDELCU ST STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

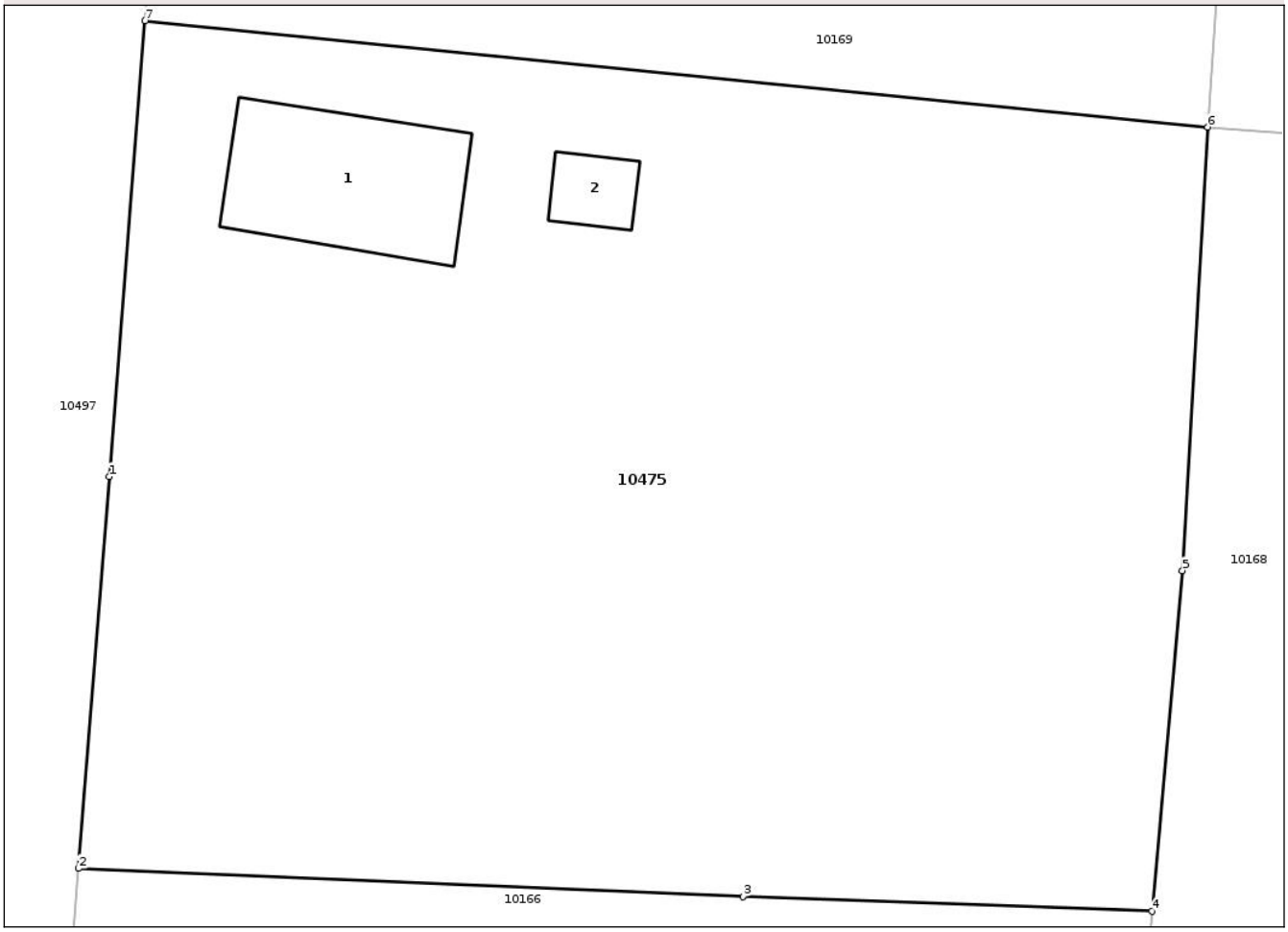
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.998 Masurata: 1.829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	38	3231/1,3232	-	
2	arabil	DA	824	38	3231/1,3232	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.078,157 356.620,564	2	714.076,751 356.602,687	17.932
2	714.076,751 356.602,687	3	714.107,054 356.601,411	30.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.107,054 356.601,411	4	714.125,719 356.600,734	18.677
4	714.125,719 356.600,734	5	714.127,109 356.616,274	15.602
5	714.127,109 356.616,274	6	714.128,258 356.636,501	20.26
6	714.128,258 356.636,501	7	714.079,791 356.641,353	48.709
7	714.079,791 356.641,353	1	714.078,157 356.620,564	20.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:438
Nr. cadastral vechi:387/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21911	1.025	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21911-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5159 / 30/11/2005		
Act Administrativ nr. 085999/55595, din 19/03/2003 emis de CJSDPAT IALOMIȚA (adeverinta nr 8494 din 22.11.2005, emis de Consiliul Local al Comunei Mihail Kogalniceanu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire si reconstituire in favoarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTOR VERGILIU**, casatorit cu 2) **NISTOR VERONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21911	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	36	3036-3039	-	LOT1
2	arabil	DA	803	36	3036-3039	-	LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21911-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.310,913 356.642,948	2	714.300,387 356.643,676	10.551
2	714.300,387 356.643,676	3	714.298,488 356.623,215	20.549
3	714.298,488 356.623,215	4	714.309,49 356.622,366	11.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.309,49 356.622,366	5	714.347,918 356.619,4	38.542
5	714.347,918 356.619,4	6	714.349,171 356.635,473	16.122
6	714.349,171 356.635,473	7	714.349,546 356.640,276	4.818
7	714.349,546 356.640,276	1	714.310,913 356.642,948	38.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74
Nr. cadastral vechi:327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 20A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21695	Din acte: 1.051 Masurata: 932	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1388 / 06/08/2002		
Act Notarial nr. 1280, din 02/08/2002 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE EMILIAN**, casatorit cu 2) **GHEORGHE LILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

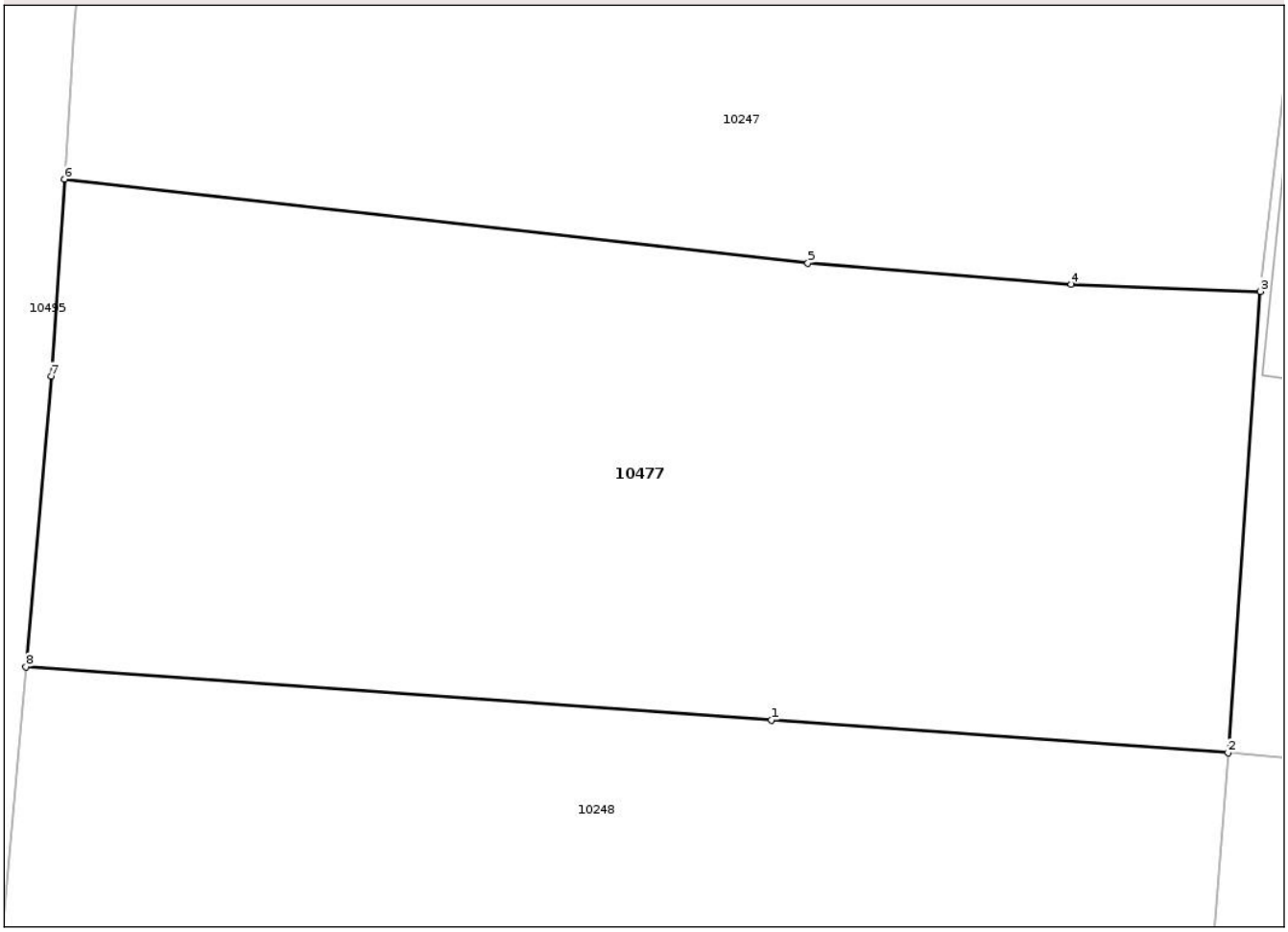
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21695	Din acte: 1.051 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	36	3035	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.332,497 356.661,03	2	714.351,091 356.659,698	18.642
2	714.351,091 356.659,698	3	714.352,405 356.678,488	18.836
3	714.352,405 356.678,488	4	714.344,709 356.678,774	7.701
4	714.344,709 356.678,774	5	714.333,989 356.679,632	10.754
5	714.333,989 356.679,632	6	714.303,733 356.683,055	30.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.303,733 356.683,055	7	714.303,173 356.675,029	8.046
7	714.303,173 356.675,029	8	714.302,148 356.663,203	11.87
8	714.302,148 356.663,203	1	714.332,497 356.661,03	30.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		467	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; MAGAZIN-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49, din 27/09/2024 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU (Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU**, CIF:4428078, domeniu privat	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC BEBBYR COM SRL**, CIF:15790250	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	30	2402	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; MAGAZIN-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.053,185 356.860,487	2	715.068,837 356.859,382	15.691
2	715.068,837 356.859,382	3	715.069,04 356.862,264	2.889
3	715.069,04 356.862,264	4	715.077,256 356.861,826	8.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	715.077,256 356.861,826	5	715.078,511 356.873,224	11.467
5	715.078,511 356.873,224	6	715.075,033 356.873,561	3.494
6	715.075,033 356.873,561	7	715.069,881 356.873,992	5.17
7	715.069,881 356.873,992	8	715.062,952 356.874,572	6.953
8	715.062,952 356.874,572	9	715.045,159 356.876,06	17.855
9	715.045,159 356.876,06	10	715.043,913 356.861,135	14.977
10	715.043,913 356.861,135	11	715.050,498 356.860,677	6.601
11	715.050,498 356.860,677	1	715.053,185 356.860,487	2.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		988	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6742, din 01/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU N ION** 2) **NEAGU MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 172, din 29/05/1967 emis de SFATUL POPULAR RAIONAL FETEȘTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU N ION**	
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEAGU N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

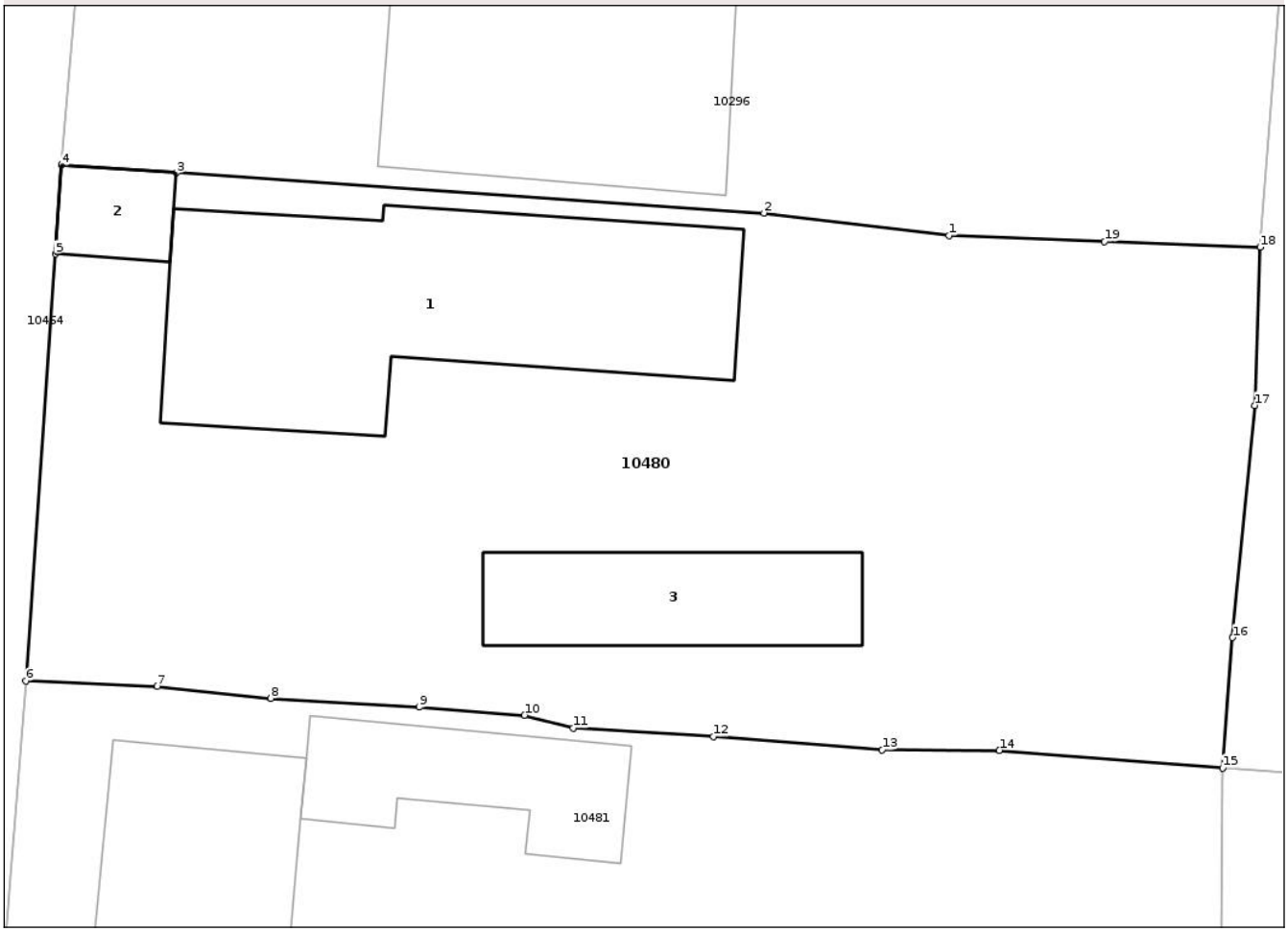
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	988	30	2419,2420,2422,2423,2424	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.000,882 356.667,124	2	714.993,516 356.668,03	7.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.993,516 356.668,03	3	714.970,119 356.669,623	23.451
3	714.970,119 356.669,623	4	714.965,559 356.669,934	4.571
4	714.965,559 356.669,934	5	714.965,297 356.666,401	3.543
5	714.965,297 356.666,401	6	714.964,128 356.649,412	17.029
6	714.964,128 356.649,412	7	714.969,36 356.649,207	5.236
7	714.969,36 356.649,207	8	714.973,88 356.648,725	4.546
8	714.973,88 356.648,725	9	714.979,791 356.648,374	5.921
9	714.979,791 356.648,374	10	714.983,978 356.648,055	4.199
10	714.983,978 356.648,055	11	714.985,925 356.647,536	2.015
11	714.985,925 356.647,536	12	714.991,5 356.647,209	5.585
12	714.991,5 356.647,209	13	714.998,226 356.646,676	6.747
13	714.998,226 356.646,676	14	715.002,888 356.646,651	4.662
14	715.002,888 356.646,651	15	715.011,777 356.645,96	8.916
15	715.011,777 356.645,96	16	715.012,18 356.651,141	5.197
16	715.012,18 356.651,141	17	715.013,071 356.660,375	9.277
17	715.013,071 356.660,375	18	715.013,279 356.666,667	6.295
18	715.013,279 356.666,667	19	715.007,08 356.666,895	6.203
19	715.007,08 356.666,895	1	715.000,882 356.667,124	6.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23336	1.179	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23336-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINȚĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1953
A1.2	23336-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25274 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 75, din 26/01/2021 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23336 a imobilului cu numarul cadastral 23336/UAT Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23317 inscris in cartea funciara 23317;	A1
Act Notarial nr. 151, din 13/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETESTI (act notarial nr 633 din 15.10.1987, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 084555/55566 din 31.07.1997, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 5432 din 16.10.2020, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 5431 din 16.10.2020, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STERIAN ANICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 106005 din 22/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

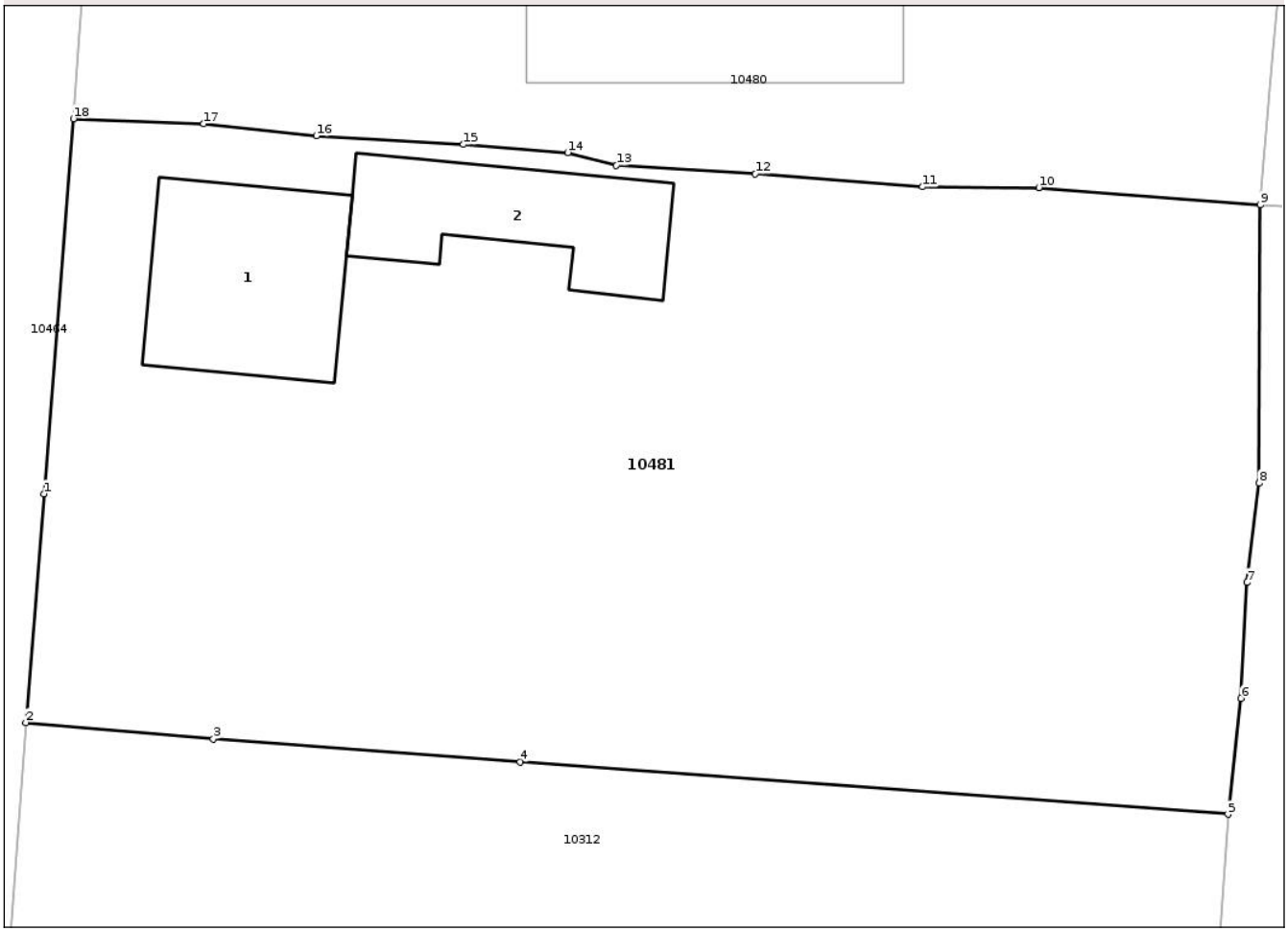
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23336	1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	30	2425,2427	-	
2	arabil	DA	451	30	2425,2426,2427	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23336-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINŢĂ-P, CONSTRUITA IN ANUL 1953
A1.2	23336-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ-P , CONSTRUITA IN ANUL 1953

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.962,944 356.634,373	2	714.962,221 356.625,196	9.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.962,221 356.625,196	3	714.969,745 356.624,533	7.553
3	714.969,745 356.624,533	4	714.982,071 356.623,619	12.36
4	714.982,071 356.623,619	5	715.010,484 356.621,518	28.491
5	715.010,484 356.621,518	6	715.011,002 356.626,165	4.676
6	715.011,002 356.626,165	7	715.011,238 356.630,812	4.653
7	715.011,238 356.630,812	8	715.011,733 356.634,797	4.016
8	715.011,733 356.634,797	9	715.011,777 356.645,96	11.163
9	715.011,777 356.645,96	10	715.002,888 356.646,651	8.916
10	715.002,888 356.646,651	11	714.998,226 356.646,676	4.662
11	714.998,226 356.646,676	12	714.991,5 356.647,209	6.747
12	714.991,5 356.647,209	13	714.985,925 356.647,536	5.585
13	714.985,925 356.647,536	14	714.983,978 356.648,055	2.015
14	714.983,978 356.648,055	15	714.979,791 356.648,374	4.199
15	714.979,791 356.648,374	16	714.973,88 356.648,725	5.921
16	714.973,88 356.648,725	17	714.969,36 356.649,207	4.546
17	714.969,36 356.649,207	18	714.964,128 356.649,412	5.236
18	714.964,128 356.649,412	1	714.962,944 356.634,373	15.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		934	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

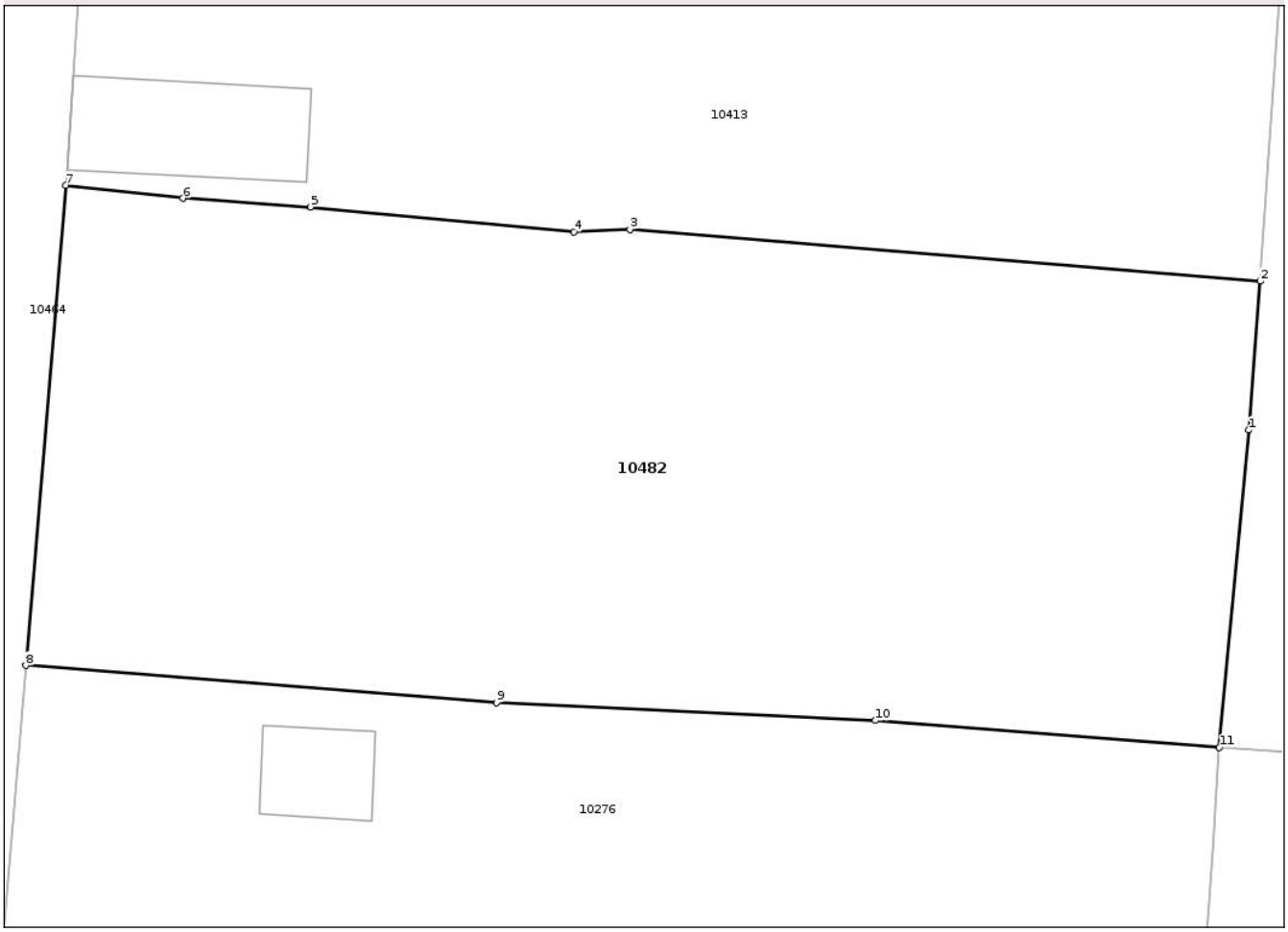
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	934	30	2440,2441	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.004,165 356.538,717	2	715.004,624 356.544,747	6.047
2	715.004,624 356.544,747	3	714.979,061 356.546,849	25.649
3	714.979,061 356.546,849	4	714.976,788 356.546,747	2.275
4	714.976,788 356.546,747	5	714.966,103 356.547,756	10.733
5	714.966,103 356.547,756	6	714.960,926 356.548,102	5.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.960,926 356.548,102	7	714.956,172 356.548,629	4.783
7	714.956,172 356.548,629	8	714.954,558 356.529,175	19.521
8	714.954,558 356.529,175	9	714.973,655 356.527,667	19.156
9	714.973,655 356.527,667	10	714.989,01 356.526,95	15.372
10	714.989,01 356.526,95	11	715.002,966 356.525,85	13.999
11	715.002,966 356.525,85	1	715.004,165 356.538,717	12.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:160
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:540/1

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21943	1.056	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21943-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.3	21943-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
639 / 14/04/2004		
Act Notarial nr. 671, din 14/04/2004 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VARTEJ IOANA**, vaduva	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VARTEJ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

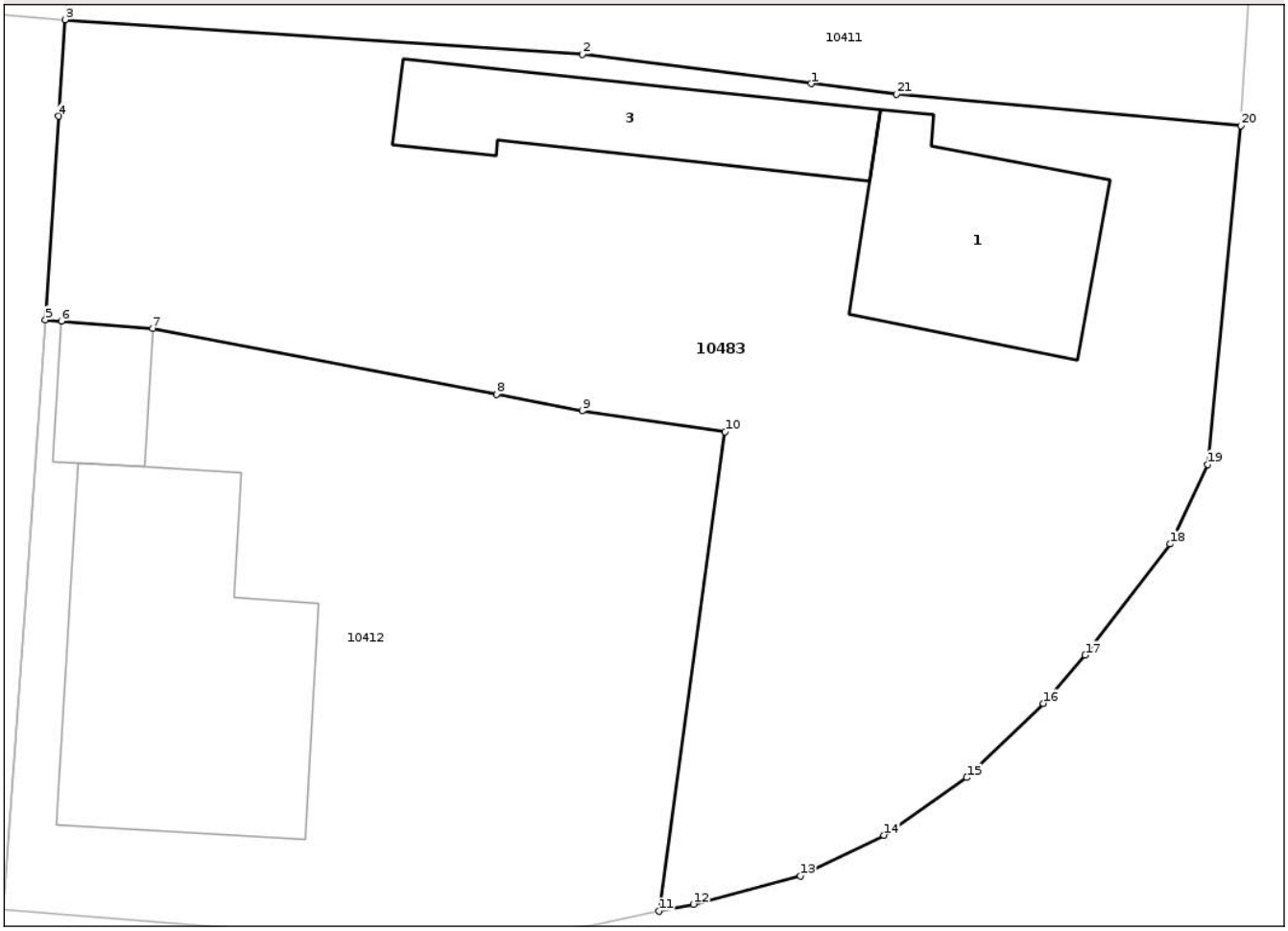
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21943	1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	30	2368,2370,2371	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21943-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.3	21943-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.035,539 356.523,069	2	715.025,542 356.524,341	10.078
3	715.002,966 356.525,85	4	715.002,692 356.521,645	4.214
5	715.002,114 356.512,766	6	715.002,806 356.512,712	0.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	715.025,542 356.524,341	3	715.002,966 356.525,85	22.626
4	715.002,692 356.521,645	5	715.002,114 356.512,766	8.898
6	715.002,806 356.512,712	7	715.006,792 356.512,398	3.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	715.006,792 356.512,398	8	715.021,8 356.509,522	15.281
9	715.025,533 356.508,807	10	715.031,766 356.507,883	6.301
11	715.028,899 356.486,989	12	715.030,389 356.487,294	1.521
13	715.035,051 356.488,526	14	715.038,712 356.490,302	4.069
15	715.042,319 356.492,814	16	715.045,66 356.496,053	4.653
17	715.047,49 356.498,154	18	715.051,191 356.502,995	6.094
19	715.052,819 356.506,469	20	715.054,271 356.521,241	14.843
21	715.039,24 356.522,599	1	715.035,539 356.523,069	3.731

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	715.021,8 356.509,522	9	715.025,533 356.508,807	3.801
10	715.031,766 356.507,883	11	715.028,899 356.486,989	21.09
12	715.030,389 356.487,294	13	715.035,051 356.488,526	4.822
14	715.038,712 356.490,302	15	715.042,319 356.492,814	4.396
16	715.045,66 356.496,053	17	715.047,49 356.498,154	2.786
18	715.051,191 356.502,995	19	715.052,819 356.506,469	3.837
20	715.054,271 356.521,241	21	715.039,24 356.522,599	15.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36
Nr. cadastral vechi:173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22017	Din acte: 484 Masurata: 491	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22017-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
211 / 07/02/2002		
Act Notarial nr. 1283, din 04/10/2001 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAE MIHAIL** 2) **NAE MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22017	Din acte: 484 Masurata: 491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	30	2386,2387,2389,2390	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22017-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.052,014 356.667,395	2	715.051,974 356.666,539	0.857
2	715.051,974 356.666,539	3	715.046,744 356.666,842	5.239
3	715.046,744 356.666,842	4	715.045,964 356.652,114	14.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	715.045,964 356.652,114	5	715.050,465 356.651,752	4.516
5	715.050,465 356.651,752	6	715.064,159 356.650,395	13.761
6	715.064,159 356.650,395	7	715.064,908 356.660,064	9.698
7	715.064,908 356.660,064	8	715.065,679 356.669,174	9.143
8	715.065,679 356.669,174	9	715.066,542 356.681,119	11.976
9	715.066,542 356.681,119	10	715.066,548 356.681,182	0.063
10	715.066,548 356.681,182	11	715.052,712 356.682,276	13.879
11	715.052,712 356.682,276	12	715.052,465 356.677,001	5.281
12	715.052,465 356.677,001	1	715.052,014 356.667,395	9.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:139

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21761	Din acte: 357 Masurata: 400	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21761-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; SPATIU COMERCIAL (CABINET MEDICAL) -P
A1.2	21761-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72145 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 2462, din 26/08/2015 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (act administrativ nr. IL/B/11422/26-08-2015 emis de CEC BANK SUCURSALA SLOBOZIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITRESCU MADALINA-ANCA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MITRESCU MADALINA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16073 / 16/06/2009		
Act Notarial nr. 1676, din 01/01/2009 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:140000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14)	
C2	deodata cu inscrierea de sub C1, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21761	Din acte: 357 Masurata: 400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	30	2400	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21761-C1	constructii industriale si edilitare	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; SPATIU COMERCIAL (CABINET MEDICAL) -P
A1.2	21761-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	715.052,45 356.824,558	2	715.050,672 356.808,161	16.493
2	715.050,672 356.808,161	3	715.054,305 356.807,784	3.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	715.054,305 356.807,784	4	715.074,899 356.805,728	20.696
4	715.074,899 356.805,728	5	715.075,205 356.809,127	3.413
5	715.075,205 356.809,127	6	715.075,909 356.817,234	8.138
6	715.075,909 356.817,234	7	715.076,313 356.822,221	5.003
7	715.076,313 356.822,221	1	715.052,45 356.824,558	23.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:699
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:800/2

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20725	Din acte: 946 Masurata: 958	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2755 / 07/02/2007		
Act Administrativ nr. 2933/2005, din 01/01/2005 emis de - (act de parcelare nr 547/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire si construire in seria rangului incheierea cf nr 2933/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUCHEANU GHEORGHE**, casatorit cu 2) **PUCHEANU FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 699)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

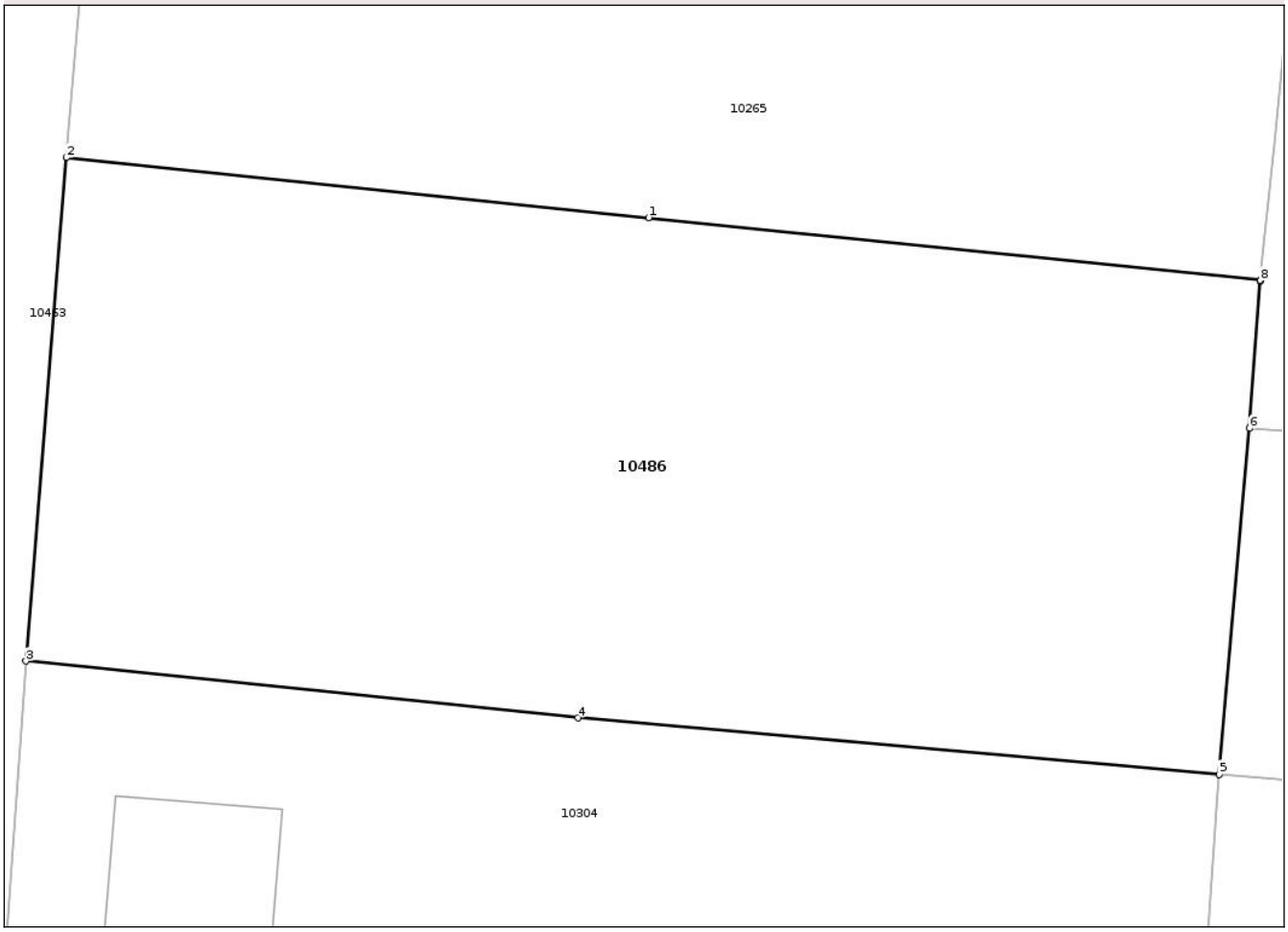
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20725	Din acte: 946 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	958	31	2510-2513	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.888,582 356.796,686	2	714.865,369 356.799,074	23.336
2	714.865,369 356.799,074	3	714.863,763 356.779,007	20.131
3	714.863,763 356.779,007	4	714.885,763 356.776,746	22.116
4	714.885,763 356.776,746	5	714.911,324 356.774,498	25.66
5	714.911,324 356.774,498	6	714.912,525 356.788,29	13.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.912,525 356.788,29	7	714.912,954 356.794,139	5.865
7	714.912,954 356.794,139	8	714.912,958 356.794,181	0.042
8	714.912,958 356.794,181	1	714.888,582 356.796,686	24.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21753	172	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21753-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vișinilor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1968

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59109 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 1214, din 31/08/2016 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21753 a imobilului cu numarul cadastral 21753/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21330 inscris in cartea funciara 21330;	A1
Act Notarial nr. 975, din 05/08/2014 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA (act administrativ nr. 086034/55596/02-07-2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act administrativ nr. 4872/12-08-2014 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 4875/12-08-2014 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 4876/12-08-2014 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 4878/12-08-2014 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZEA NECULAE** 2) **BUZEA ANICA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21330/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 37930 din 12/05/2015;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BUZEA NECULAE** 2) **BUZEA ANICA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21330/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 37930 din 12/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21753	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	31	2499	-	
2	vie	DA	93	31	2501,2502	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21753-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ-P, ANUL CONSTRUIRII 1968

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.900,065 356.877,539	2	714.899,065 356.856,22	21.342
2	714.899,065 356.856,22	3	714.903,511 356.855,838	4.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.903,511 356.855,838	4	714.904,278 356.877,458	21.634
4	714.904,278 356.877,458	5	714.904,954 356.896,506	19.06
5	714.904,954 356.896,506	6	714.900,969 356.896,835	3.999
6	714.900,969 356.896,835	7	714.900,878 356.894,89	1.947
7	714.900,878 356.894,89	8	714.900,688 356.890,837	4.057
8	714.900,688 356.890,837	1	714.900,065 356.877,539	13.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Vişinilor, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21331	Din acte: 625 Masurata: 627	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37930 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. 643, din 11/05/2015 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21331 a imobilului cu numarul cadastral 21331/Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21322 inscris in cartea funciara 21322;	A1
Act Notarial nr. 975, din 05/08/2014 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA (act administrativ nr. 086034/55596/02-07-2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act administrativ nr. 4872/12-08-2014 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 4875/12-08-2014 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 4876/12-08-2014 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; act administrativ nr. 4878/12-08-2014 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZEA NECULAE** 2) **BUZEA ANICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21331	Din acte: 625 Masurata: 627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	31	2499	-	
2	arabil	DA	240	31	2499,2500	-	
3	vie	DA	92	31	2502	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.904,278 356.877,458	2	714.903,511 356.855,838	21.634
2	714.903,511 356.855,838	3	714.907,748 356.855,474	4.253
3	714.907,748 356.855,474	4	714.918,285 356.854,56	10.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.918,285 356.854,56	5	714.919,718 356.876,85	22.336
5	714.919,718 356.876,85	6	714.921,052 356.895,061	18.26
6	714.921,052 356.895,061	7	714.904,954 356.896,506	16.163
7	714.904,954 356.896,506	1	714.904,278 356.877,458	19.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:747
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1053/2

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20473	300	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55911 / 24/09/2013		
Act Notarial nr. 2159, din 20/09/2013 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILESCU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **VINTILESCU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20473	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	32	2513,2621-2623	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.760,128 356.506,018	2	714.762,143 356.546,293	40.325
2	714.762,143 356.546,293	3	714.755,311 356.546,767	6.848
3	714.755,311 356.546,767	4	714.752,088 356.506,646	40.25
4	714.752,088 356.506,646	1	714.760,128 356.506,018	8.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.678	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 03/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU (Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU**, CIF:4428078, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

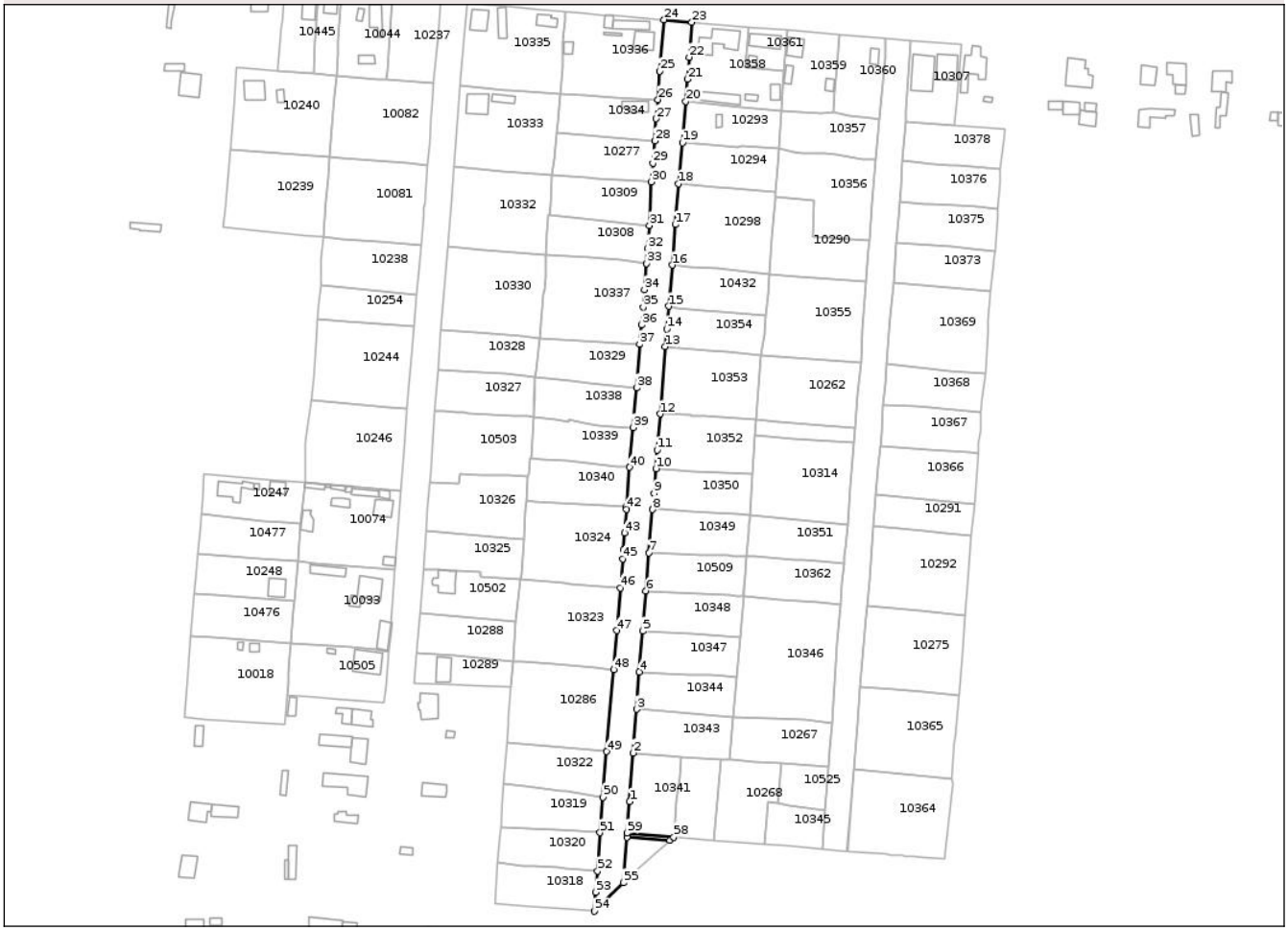
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.678	-	2836	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	714.514,688 356.541,486	2	714.516,502 356.565,431	24.014
4	714.519,36 356.605,362	5	714.521,145 356.625,445	20.162
7	714.524,253 356.663,837	8	714.526,04 356.685,26	21.497
10	714.527,63 356.705,373	11	714.528,317 356.714,514	9.167
13	714.532,227 356.765,415	14	714.533,01 356.773,999	8.62
16	714.535,63 356.805,521	17	714.537,23 356.825,482	20.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	714.516,502 356.565,431	3	714.518,068 356.586,939	21.565
5	714.521,145 356.625,445	6	714.522,805 356.645,196	19.821
8	714.526,04 356.685,26	9	714.526,712 356.693,132	7.901
11	714.528,317 356.714,514	12	714.529,654 356.732,29	17.826
14	714.533,01 356.773,999	15	714.534,038 356.785,261	11.309
17	714.537,23 356.825,482	18	714.538,846 356.845,631	20.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	714.518,068 356.586,939	4	714.519,36 356.605,362	18.468
6	714.522,805 356.645,196	7	714.524,253 356.663,837	18.697
9	714.526,712 356.693,132	10	714.527,63 356.705,373	12.275
12	714.529,654 356.732,29	13	714.532,227 356.765,415	33.225
15	714.534,038 356.785,261	16	714.535,63 356.805,521	20.322
18	714.538,846 356.845,631	19	714.540,722 356.865,702	20.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	714.540,722 356.865,702	20	714.542,412 356.886,13	20.498
22	714.544,031 356.907,871	23	714.545,306 356.924,988	17.164
25	714.529,64 356.900,854	26	714.528,673 356.887,011	13.877
28	714.527,042 356.866,603	29	714.526,194 356.855,705	10.931
31	714.524,474 356.825,008	32	714.523,494 356.813,572	11.478
34	714.522,033 356.793,421	35	714.521,335 356.784,891	8.559
37	714.519,588 356.766,493	38	714.518,056 356.745,116	21.432
40	714.514,57 356.706,021	41	714.513,21 356.686,803	19.266
43	714.512,191 356.673,659	44	714.511,593 356.665,289	8.391
46	714.510,026 356.646,727	47	714.508,31 356.625,678	21.119
49	714.503,384 356.566,102	50	714.501,643 356.543,71	22.46
52	714.498,902 356.507,39	53	714.498,091 356.496,901	10.52
55	714.511,623 356.501,483	56	714.513,332 356.523,99	22.572
58	714.536,413 356.524,065	59	714.513,519 356.526,055	22.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	714.542,412 356.886,13	21	714.543,222 356.897,001	10.901
23	714.545,306 356.924,988	24	714.531,694 356.926,242	13.67
26	714.528,673 356.887,011	27	714.527,756 356.877,529	9.526
29	714.526,194 356.855,705	30	714.525,482 356.846,54	9.193
32	714.523,494 356.813,572	33	714.523,09 356.806,348	7.235
35	714.521,335 356.784,891	36	714.520,499 356.776,084	8.847
38	714.518,056 356.745,116	39	714.516,487 356.725,601	19.578
41	714.513,21 356.686,803	42	714.513,174 356.685,294	1.509
44	714.511,593 356.665,289	45	714.511,28 356.661,017	4.283
47	714.508,31 356.625,678	48	714.506,745 356.606,495	19.247
50	714.501,643 356.543,71	51	714.500,079 356.526,192	17.588
53	714.498,091 356.496,901	54	714.497,331 356.487,579	9.353
56	714.513,332 356.523,99	57	714.534,51 356.522,403	21.237
59	714.513,519 356.526,055	1	714.514,688 356.541,486	15.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	714.543,222 356.897,001	22	714.544,031 356.907,871	10.9
24	714.531,694 356.926,242	25	714.529,64 356.900,854	25.471
27	714.527,756 356.877,529	28	714.527,042 356.866,603	10.949
30	714.525,482 356.846,54	31	714.524,474 356.825,008	21.556
33	714.523,09 356.806,348	34	714.522,033 356.793,421	12.97
36	714.520,499 356.776,084	37	714.519,588 356.766,493	9.634
39	714.516,487 356.725,601	40	714.514,57 356.706,021	19.674
42	714.513,174 356.685,294	43	714.512,191 356.673,659	11.676
45	714.511,28 356.661,017	46	714.510,026 356.646,727	14.345
48	714.506,745 356.606,495	49	714.503,384 356.566,102	40.533
51	714.500,079 356.526,192	52	714.498,902 356.507,39	18.839
54	714.497,331 356.487,579	55	714.511,623 356.501,483	19.939
57	714.534,51 356.522,403	58	714.536,413 356.524,065	2.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.906	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 03/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU (Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU**, CIF:4428078, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

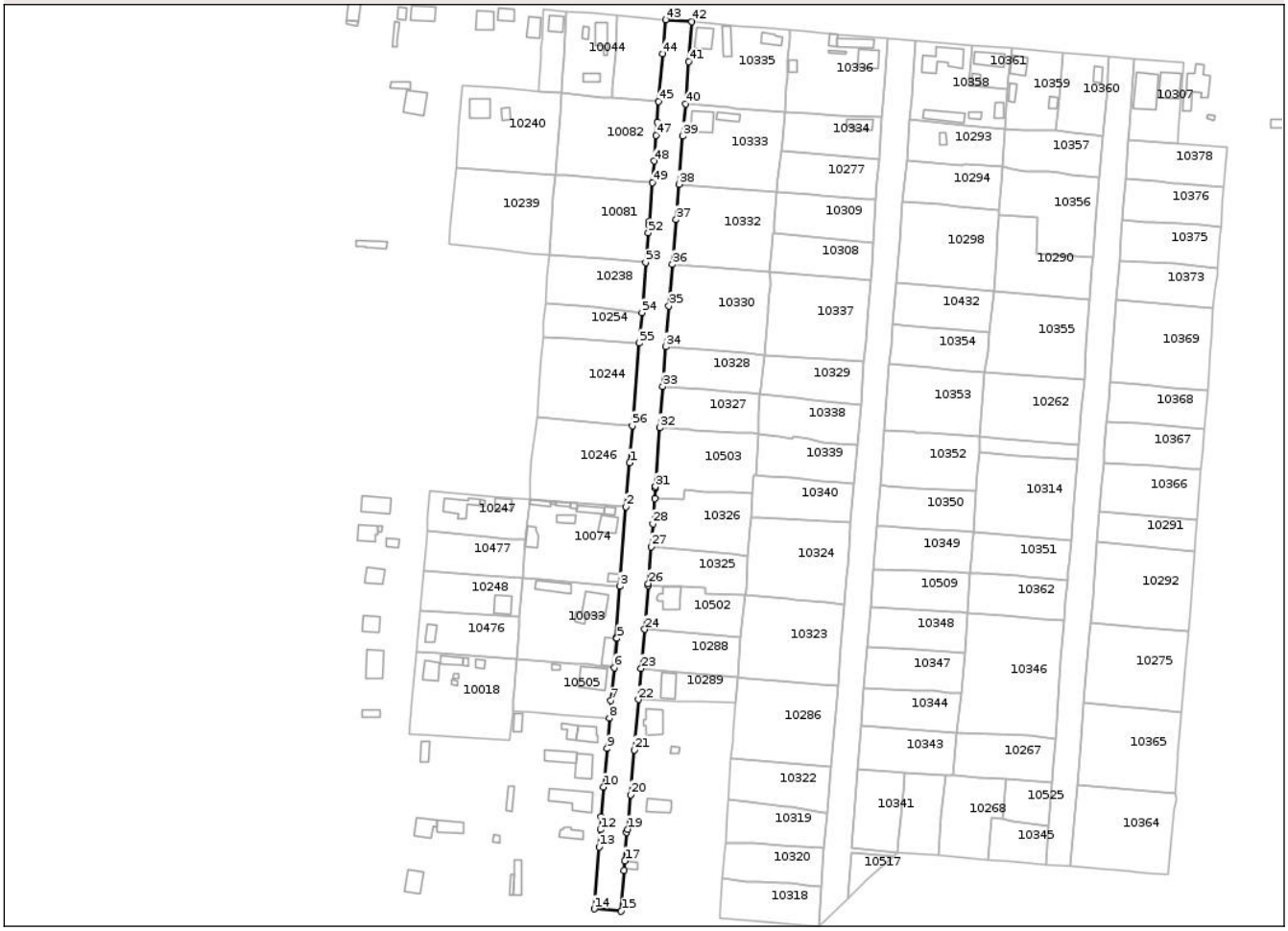
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.906	-	2946	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	714.403,805 356.716,5	2	714.402,107 356.694,677	21.889
4	714.397,154 356.630,286	5	714.397,641 356.629,775	0.706
7	714.394,643 356.599,055	8	714.393,822 356.590,302	8.791
10	714.390,956 356.556,389	11	714.389,874 356.541,847	14.582
13	714.388,736 356.526,802	14	714.386,391 356.496,187	30.705
16	714.401,024 356.515,181	17	714.401,455 356.519,926	4.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	714.402,107 356.694,677	3	714.399,074 356.655,49	39.304
5	714.397,641 356.629,775	6	714.396,164 356.615,28	14.57
8	714.393,822 356.590,302	9	714.392,721 356.575,361	14.982
11	714.389,874 356.541,847	12	714.389,392 356.535,368	6.497
14	714.386,391 356.496,187	15	714.399,747 356.495,067	13.403
17	714.401,455 356.519,926	18	714.402,405 356.534,068	14.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	714.399,074 356.655,49	4	714.397,154 356.630,286	25.277
6	714.396,164 356.615,28	7	714.394,643 356.599,055	16.296
9	714.392,721 356.575,361	10	714.390,956 356.556,389	19.054
12	714.389,392 356.535,368	13	714.388,736 356.526,802	8.591
15	714.399,747 356.495,067	16	714.401,024 356.515,181	20.154
18	714.402,405 356.534,068	19	714.402,983 356.535,603	1.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	714.402,983 356.535,603	20	714.404,406 356.552,551	17.008
22	714.408,245 356.599,609	23	714.409,574 356.614,907	15.356
25	714.413,011 356.655,958	26	714.413,079 356.656,856	0.901
28	714.415,292 356.686,331	29	714.416,218 356.698,851	12.554
31	714.416,649 356.704,751	32	714.418,791 356.733,766	29.094
34	714.421,68 356.773,884	35	714.423,336 356.793,906	20.09
37	714.426,836 356.836,503	38	714.428,263 356.853,98	17.535
40	714.431,436 356.893,65	41	714.433,073 356.914,617	21.031
43	714.421,796 356.935,276	44	714.420,228 356.918,464	16.885
46	714.417,431 356.884,732	47	714.416,944 356.878,238	6.512
49	714.415,193 356.854,855	50	714.413,625 356.835,756	19.163
52	714.413,07 356.829,977	53	714.411,824 356.815,358	14.672
55	714.408,662 356.775,684	56	714.405,23 356.734,821	41.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	714.404,406 356.552,551	21	714.406,268 356.574,724	22.251
23	714.409,574 356.614,907	24	714.411,369 356.634,286	19.462
26	714.413,079 356.656,856	27	714.414,454 356.675,009	18.205
29	714.416,218 356.698,851	30	714.416,602 356.704,107	5.27
32	714.418,791 356.733,766	33	714.420,199 356.754,09	20.373
35	714.423,336 356.793,906	36	714.425,032 356.814,411	20.575
38	714.428,263 356.853,98	39	714.430,168 356.877,796	23.892
41	714.433,073 356.914,617	42	714.434,608 356.934,274	19.717
44	714.420,228 356.918,464	45	714.418,193 356.894,91	23.642
47	714.416,944 356.878,238	48	714.415,992 356.865,518	12.756
50	714.413,625 356.835,756	51	714.413,471 356.833,874	1.888
53	714.411,824 356.815,358	54	714.409,908 356.790,674	24.758
56	714.405,23 356.734,821	1	714.403,805 356.716,5	18.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	714.406,268 356.574,724	22	714.408,245 356.599,609	24.963
24	714.411,369 356.634,286	25	714.413,011 356.655,958	21.734
27	714.414,454 356.675,009	28	714.415,292 356.686,331	11.353
30	714.416,602 356.704,107	31	714.416,649 356.704,751	0.646
33	714.420,199 356.754,09	34	714.421,68 356.773,884	19.849
36	714.425,032 356.814,411	37	714.426,836 356.836,503	22.166
39	714.430,168 356.877,796	40	714.431,436 356.893,65	15.905
42	714.434,608 356.934,274	43	714.421,796 356.935,276	12.851
45	714.418,193 356.894,91	46	714.417,431 356.884,732	10.206
48	714.415,992 356.865,518	49	714.415,193 356.854,855	10.693
51	714.413,471 356.833,874	52	714.413,07 356.829,977	3.918
54	714.409,908 356.790,674	55	714.408,662 356.775,684	15.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.618	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 03/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU (Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU**, CIF:4428078, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

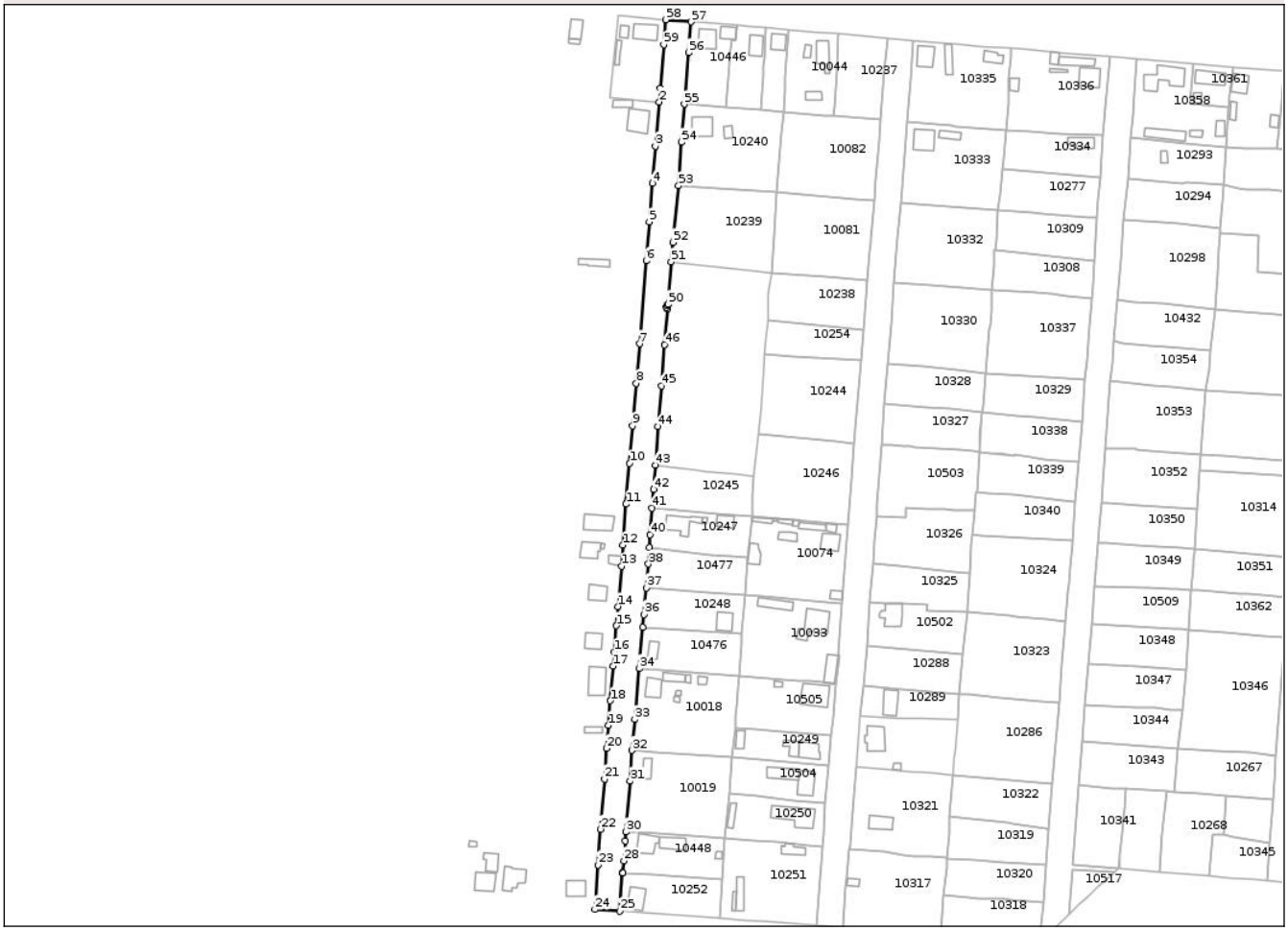
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.618	-	3056	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	714.309,091 356.910,514	2	714.308,544 356.903,741	6.795
4	714.305,105 356.863,48	5	714.303,655 356.844,326	19.209
7	714.298,853 356.784,023	8	714.297,209 356.764,357	19.735
10	714.293,842 356.724,769	11	714.292,131 356.704,643	20.199
13	714.289,879 356.673,84	14	714.288,152 356.653,983	19.932
16	714.286,238 356.631,424	17	714.285,659 356.624,477	6.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	714.308,544 356.903,741	3	714.306,674 356.881,855	21.966
5	714.303,655 356.844,326	6	714.302,081 356.825,148	19.242
8	714.297,209 356.764,357	9	714.295,422 356.743,35	21.083
11	714.292,131 356.704,643	12	714.290,489 356.684,324	20.385
14	714.288,152 356.653,983	15	714.287,321 356.644,422	9.597
17	714.285,659 356.624,477	18	714.284,366 356.607,271	17.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	714.306,674 356.881,855	4	714.305,105 356.863,48	18.442
6	714.302,081 356.825,148	7	714.298,853 356.784,023	41.251
9	714.295,422 356.743,35	10	714.293,842 356.724,769	18.648
12	714.290,489 356.684,324	13	714.289,879 356.673,84	10.502
15	714.287,321 356.644,422	16	714.286,238 356.631,424	13.043
18	714.284,366 356.607,271	19	714.283,455 356.595,142	12.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	714.283,455 356.595,142	20	714.282,597 356.583,725	11.449
22	714.279,546 356.543,704	23	714.278,247 356.526,085	17.667
25	714.288,908 356.503,148	26	714.290,357 356.522,16	19.067
28	714.290,986 356.528,017	29	714.291,744 356.537,928	9.94
31	714.294,122 356.567,575	32	714.295,137 356.582,797	15.256
34	714.298,488 356.623,215	35	714.300,387 356.643,676	20.549
37	714.302,148 356.663,203	38	714.303,173 356.675,029	11.87
40	714.304,151 356.689,461	41	714.305,013 356.702,658	13.225
43	714.306,62 356.723,963	44	714.308,038 356.742,988	19.078
46	714.311,293 356.783,46	47	714.312,742 356.801,232	17.831
49	714.312,277 356.802,854	50	714.312,967 356.803,566	0.991
52	714.315,424 356.834,138	53	714.318,148 356.862,254	28.248
55	714.320,956 356.902,582	56	714.323,175 356.928,043	25.558
58	714.311,826 356.944,376	59	714.310,832 356.932,065	12.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	714.282,597 356.583,725	21	714.281,445 356.568,615	15.154
23	714.278,247 356.526,085	24	714.276,617 356.503,967	22.178
26	714.290,357 356.522,16	27	714.290,536 356.522,136	0.181
29	714.291,744 356.537,928	30	714.291,962 356.542,442	4.519
32	714.295,137 356.582,797	33	714.296,398 356.598,008	15.263
35	714.300,387 356.643,676	36	714.300,957 356.649,991	6.341
38	714.303,173 356.675,029	39	714.303,733 356.683,055	8.046
41	714.305,013 356.702,658	42	714.305,708 356.711,869	9.237
44	714.308,038 356.742,988	45	714.309,659 356.763,143	20.22
47	714.312,742 356.801,232	48	714.312,167 356.802,038	0.99
50	714.312,967 356.803,566	51	714.314,487 356.824,467	20.956
53	714.318,148 356.862,254	54	714.319,647 356.883,783	21.581
56	714.323,175 356.928,043	57	714.324,508 356.943,345	15.36
59	714.310,832 356.932,065	1	714.309,091 356.910,514	21.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	714.281,445 356.568,615	22	714.279,546 356.543,704	24.983
24	714.276,617 356.503,967	25	714.288,908 356.503,148	12.318
27	714.290,536 356.522,136	28	714.290,986 356.528,017	5.898
30	714.291,962 356.542,442	31	714.294,122 356.567,575	25.226
33	714.296,398 356.598,008	34	714.298,488 356.623,215	25.293
36	714.300,957 356.649,991	37	714.302,148 356.663,203	13.266
39	714.303,733 356.683,055	40	714.304,151 356.689,461	6.42
42	714.305,708 356.711,869	43	714.306,62 356.723,963	12.128
45	714.309,659 356.763,143	46	714.311,293 356.783,46	20.383
48	714.312,167 356.802,038	49	714.312,277 356.802,854	0.823
51	714.314,487 356.824,467	52	714.315,424 356.834,138	9.716
54	714.319,647 356.883,783	55	714.320,956 356.902,582	18.845
57	714.324,508 356.943,345	58	714.311,826 356.944,376	12.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Căpşunului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.608	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28, din 03/05/2007 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU (Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU**, CIF:4428078, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

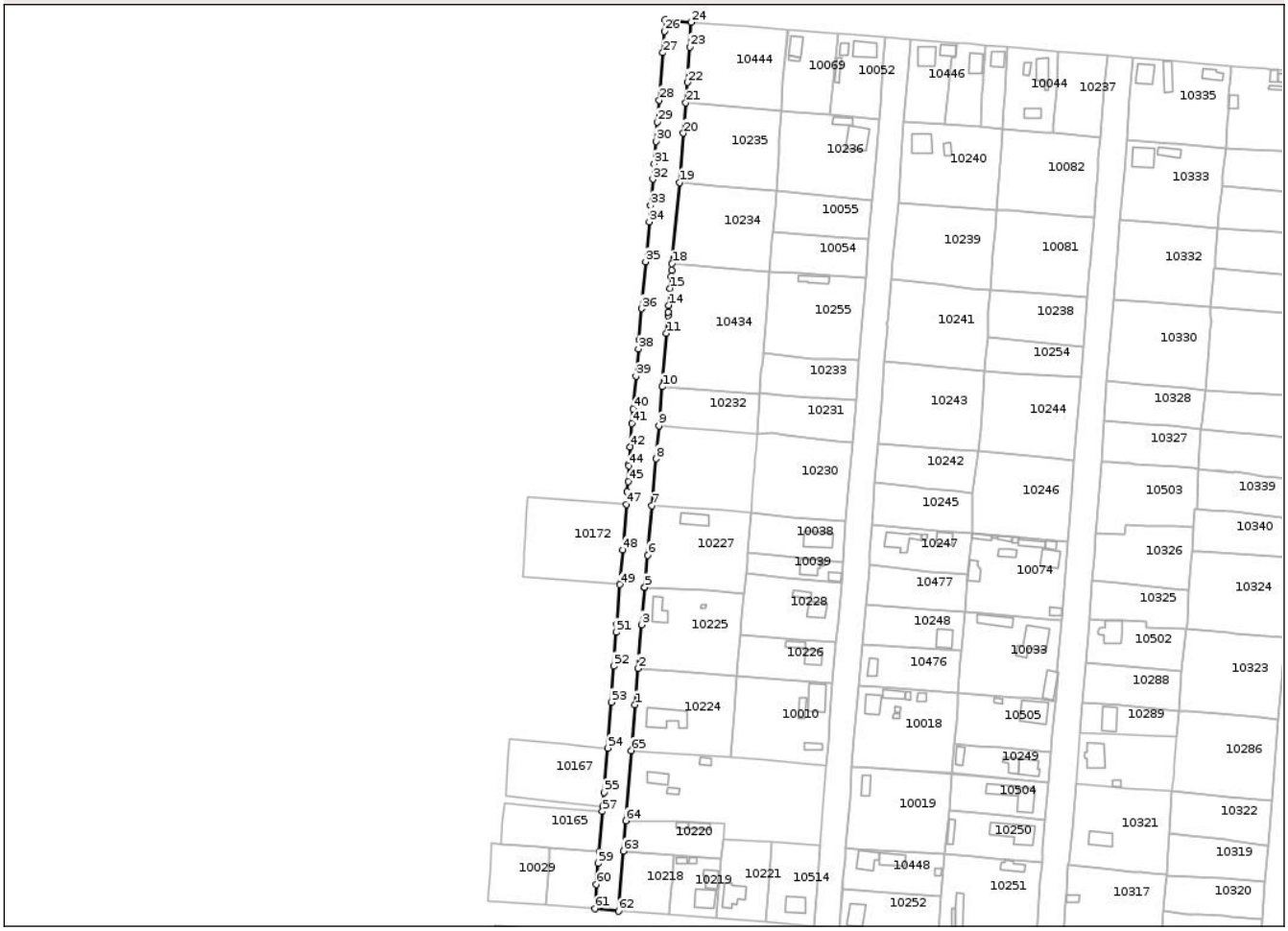
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.608	-	3144	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	714.187,667 356.613,629	2	714.189,14 356.631,571	18.002
4	714.192,431 356.671,824	5	714.192,467 356.671,822	0.036
7	714.195,997 356.712,207	8	714.198,007 356.735,497	23.377
10	714.201,113 356.771,179	11	714.203,208 356.797,695	26.599
13	714.204,03 356.808,102	14	714.204,304 356.811,566	3.475
16	714.205,468 356.825,864	17	714.205,694 356.828,953	3.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	714.189,14 356.631,571	3	714.190,933 356.653,27	21.773
5	714.192,467 356.671,822	6	714.193,858 356.687,737	15.976
8	714.198,007 356.735,497	9	714.199,389 356.751,825	16.386
11	714.203,208 356.797,695	12	714.203,895 356.806,396	8.728
14	714.204,304 356.811,566	15	714.204,969 356.819,985	8.445
17	714.205,694 356.828,953	18	714.205,844 356.832,108	3.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	714.190,933 356.653,27	4	714.192,431 356.671,824	18.614
6	714.193,858 356.687,737	7	714.195,997 356.712,207	24.563
9	714.199,389 356.751,825	10	714.201,113 356.771,179	19.431
12	714.203,895 356.806,396	13	714.204,03 356.808,102	1.711
15	714.204,969 356.819,985	16	714.205,468 356.825,864	5.9
18	714.205,844 356.832,108	19	714.209,601 356.872,393	40.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	714.209,601 356.872,393	20	714.211,562 356.896,795	24.481
22	714.213,467 356.921,924	23	714.214,677 356.939,481	17.599
25	714.202,662 356.952,993	26	714.202,214 356.947,221	5.789
28	714.199,57 356.913,159	29	714.198,755 356.902,298	10.892
31	714.197,105 356.881,71	32	714.196,45 356.873,969	7.769
34	714.194,696 356.852,867	35	714.192,883 356.833,151	19.799
37	714.189,712 356.794,387	38	714.189,319 356.789,99	4.415
40	714.186,68 356.760,141	41	714.186,057 356.753,027	7.141
43	714.184,55 356.732,889	44	714.184,494 356.732,006	0.885
46	714.183,678 356.719,03	47	714.183,293 356.712,904	6.138
49	714.180,018 356.673,168	50	714.178,514 356.653,424	19.801
52	714.176,931 356.632,654	53	714.175,715 356.614,852	17.843
55	714.172,249 356.570,121	56	714.171,656 356.563,31	6.837
58	714.169,831 356.540,733	59	714.169,254 356.535,073	5.689
61	714.167,662 356.512,54	62	714.179,361 356.511,323	11.762
64	714.182,992 356.556,188	65	714.185,804 356.590,94	34.866
20	714.211,562 356.896,795	21	714.212,77 356.911,824	15.077
23	714.214,677 356.939,481	24	714.215,518 356.951,673	12.221
26	714.202,214 356.947,221	27	714.201,393 356.936,642	10.611
29	714.198,755 356.902,298	30	714.198,037 356.892,722	9.603
32	714.196,45 356.873,969	33	714.195,367 356.860,941	13.073
35	714.192,883 356.833,151	36	714.190,979 356.809,879	23.35
38	714.189,319 356.789,99	39	714.188,1 356.776,342	13.702
41	714.186,057 356.753,027	42	714.185,188 356.741,413	11.646
44	714.184,494 356.732,006	45	714.184,223 356.724,236	7.775
47	714.183,293 356.712,904	48	714.181,432 356.690,322	22.659
50	714.178,514 356.653,424	51	714.178,218 356.649,55	3.885
53	714.175,715 356.614,852	54	714.174,164 356.592,14	22.765
56	714.171,656 356.563,31	57	714.171,451 356.560,774	2.544
59	714.169,254 356.535,073	60	714.168,515 356.524,615	10.484
62	714.179,361 356.511,323	63	714.181,786 356.541,114	29.89
65	714.185,804 356.590,94	1	714.187,667 356.613,629	22.765
21	714.212,77 356.911,824	22	714.213,467 356.921,924	10.124
24	714.215,518 356.951,673	25	714.202,662 356.952,993	12.924
27	714.201,393 356.936,642	28	714.199,57 356.913,159	23.554
30	714.198,037 356.892,722	31	714.197,105 356.881,71	11.051
33	714.195,367 356.860,941	34	714.194,696 356.852,867	8.102
36	714.190,979 356.809,879	37	714.189,712 356.794,387	15.544
39	714.188,1 356.776,342	40	714.186,68 356.760,141	16.263
42	714.185,188 356.741,413	43	714.184,55 356.732,889	8.548
45	714.184,223 356.724,236	46	714.183,678 356.719,03	5.234
48	714.181,432 356.690,322	49	714.180,018 356.673,168	17.212
51	714.178,218 356.649,55	52	714.176,931 356.632,654	16.945
54	714.174,164 356.592,14	55	714.172,249 356.570,121	22.102
57	714.171,451 356.560,774	58	714.169,831 356.540,733	20.106
60	714.168,515 356.524,615	61	714.167,662 356.512,54	12.105
63	714.181,786 356.541,114	64	714.182,992 356.556,188	15.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.033	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA-P+1 (partial)
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 152, din 10/10/2014 emis de BNP DINCA MIRELA-LUMINITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NATU VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NATU COSTEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NATU PETRICĂ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NATU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

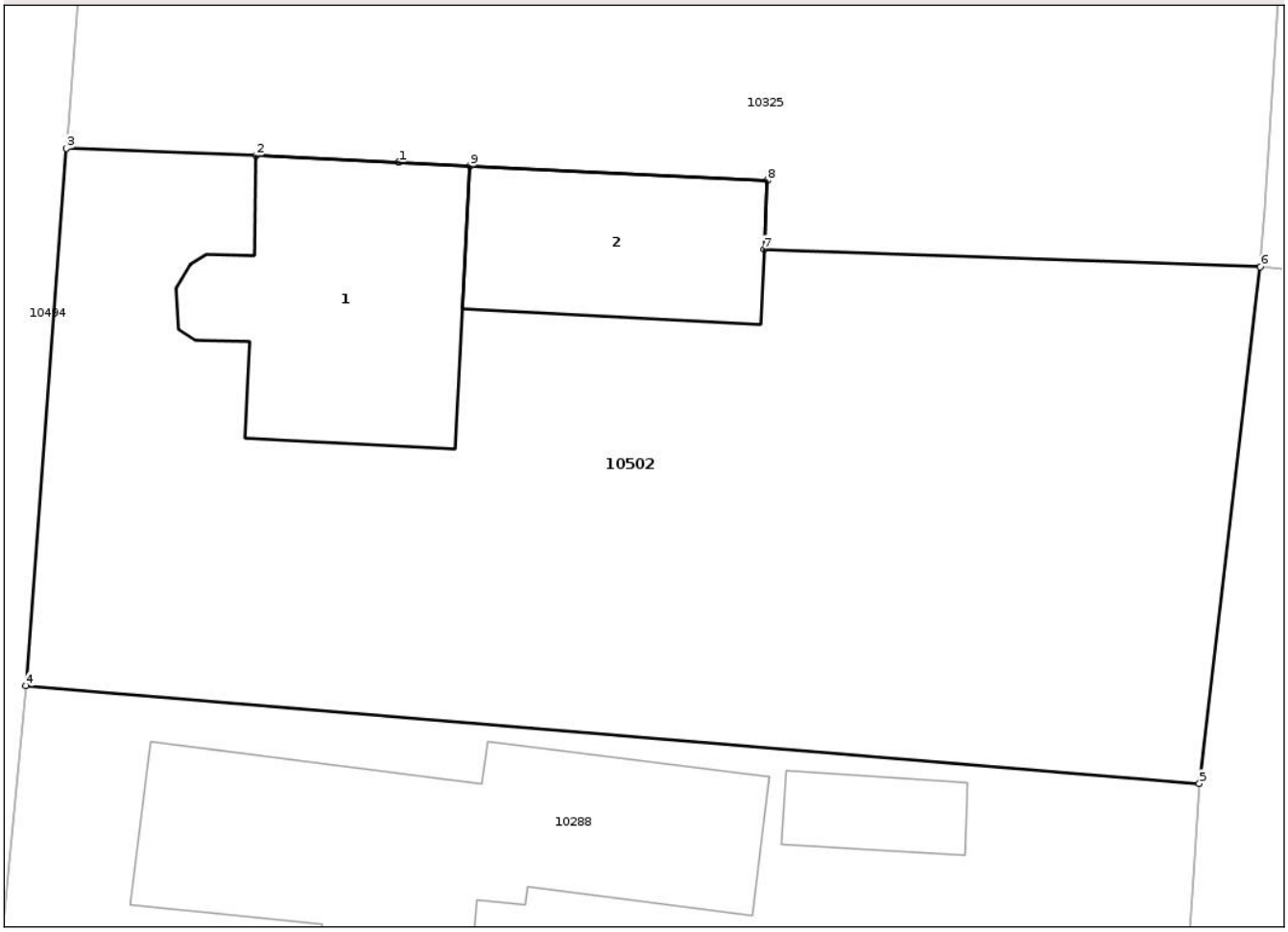
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.033	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA-P+1(partial)
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.426,403 356.655,396	2	714.420,644 356.655,68	5.766
2	714.420,644 356.655,68	3	714.413,011 356.655,958	7.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.413,011 356.655,958	4	714.411,369 356.634,286	21.734
4	714.411,369 356.634,286	5	714.458,687 356.630,351	47.481
5	714.458,687 356.630,351	6	714.461,141 356.651,18	20.973
6	714.461,141 356.651,18	7	714.441,131 356.651,892	20.023
7	714.441,131 356.651,892	8	714.441,271 356.654,664	2.776
8	714.441,271 356.654,664	9	714.429,272 356.655,255	12.014
9	714.429,272 356.655,255	1	714.426,403 356.655,396	2.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.488 Masurata: 1.526	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 41, din 01/04/2004 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂCĂTUȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

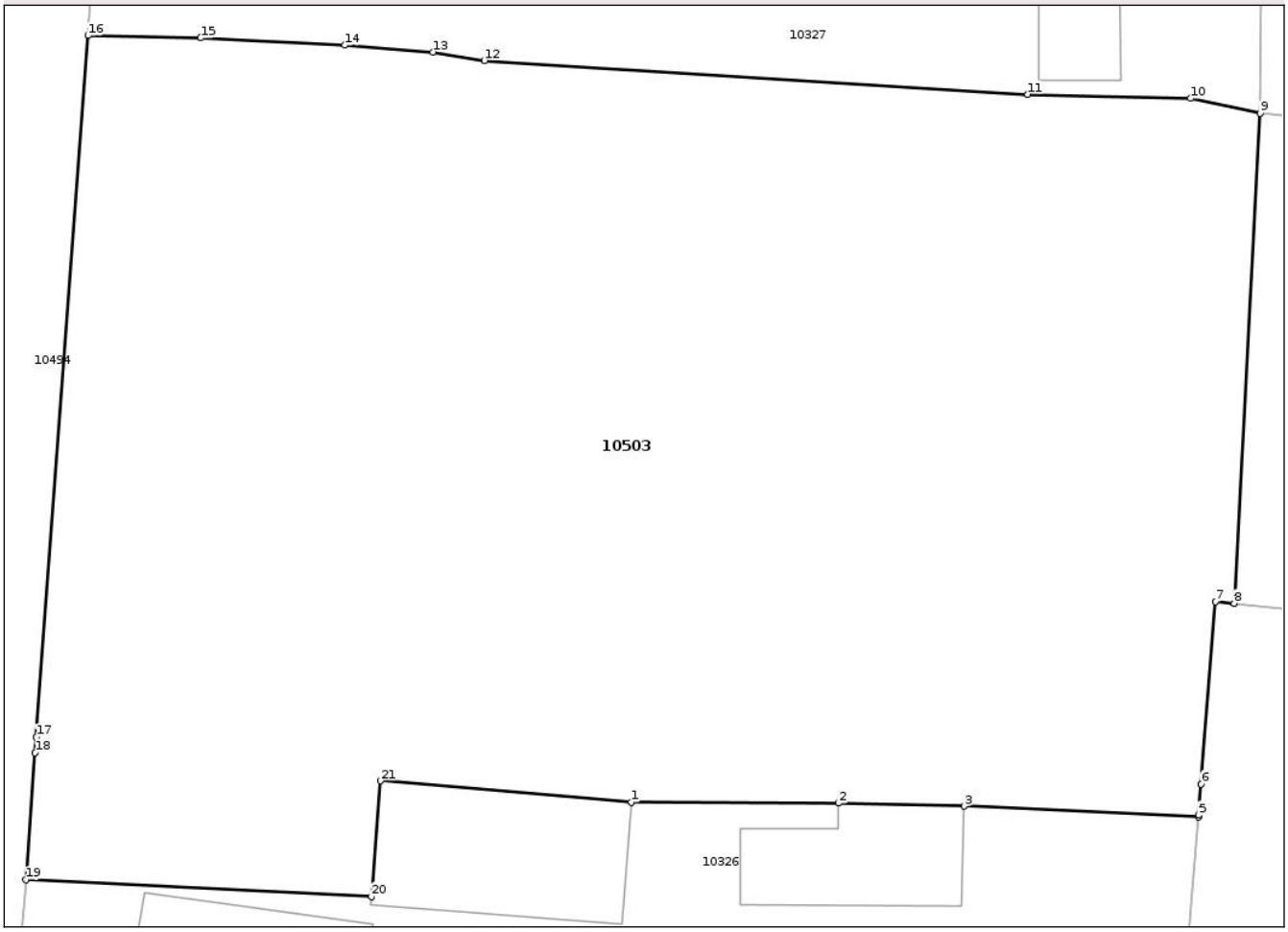
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.488 Masurata: 1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.526	35	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.441,265 356.702,067	2	714.449,827 356.702,024	8.562
3	714.455,013 356.701,897	4	714.464,713 356.701,456	9.71
5	714.464,719 356.701,528	6	714.464,821 356.702,813	1.289
7	714.465,418 356.710,349	8	714.466,191 356.710,288	0.775
9	714.467,268 356.730,546	10	714.464,388 356.731,167	2.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.449,827 356.702,024	3	714.455,013 356.701,897	5.188
4	714.464,713 356.701,456	5	714.464,719 356.701,528	0.072
6	714.464,821 356.702,813	7	714.465,418 356.710,349	7.56
8	714.466,191 356.710,288	9	714.467,268 356.730,546	20.287
10	714.464,388 356.731,167	11	714.457,657 356.731,336	6.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	714.457,657 356.731,336	12	714.435,184 356.732,729	22.516
13	714.433,048 356.733,083	14	714.429,402 356.733,368	3.657
15	714.423,444 356.733,668	16	714.418,791 356.733,766	4.654
17	714.416,649 356.704,751	18	714.416,602 356.704,107	0.646
19	714.416,218 356.698,851	20	714.430,511 356.698,164	14.31
21	714.430,88 356.702,949	1	714.441,265 356.702,067	10.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	714.435,184 356.732,729	13	714.433,048 356.733,083	2.165
14	714.429,402 356.733,368	15	714.423,444 356.733,668	5.966
16	714.418,791 356.733,766	17	714.416,649 356.704,751	29.094
18	714.416,602 356.704,107	19	714.416,218 356.698,851	5.27
20	714.430,511 356.698,164	21	714.430,88 356.702,949	4.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 886	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 69, din 30/01/1968 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI FETEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RĂDUȚĂ LAZĂR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	36	2949,2950,2951,2951/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.390,956 356.556,389	2	714.392,721 356.575,361	19.054
2	714.392,721 356.575,361	3	714.344,692 356.579,391	48.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.344,692 356.579,391	4	714.343,563 356.561,444	17.982
4	714.343,563 356.561,444	5	714.357,128 356.560,017	13.64
5	714.357,128 356.560,017	6	714.375,178 356.558,118	18.15
6	714.375,178 356.558,118	1	714.390,956 356.556,389	15.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 981 Masurata: 1.230	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Teilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085970, din 30/09/2002 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN I ANCA** 2) **RĂDUȚĂ I GHEORGHE** 3) **RĂDUȚĂ I ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 3990, din 12/11/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RÂPĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

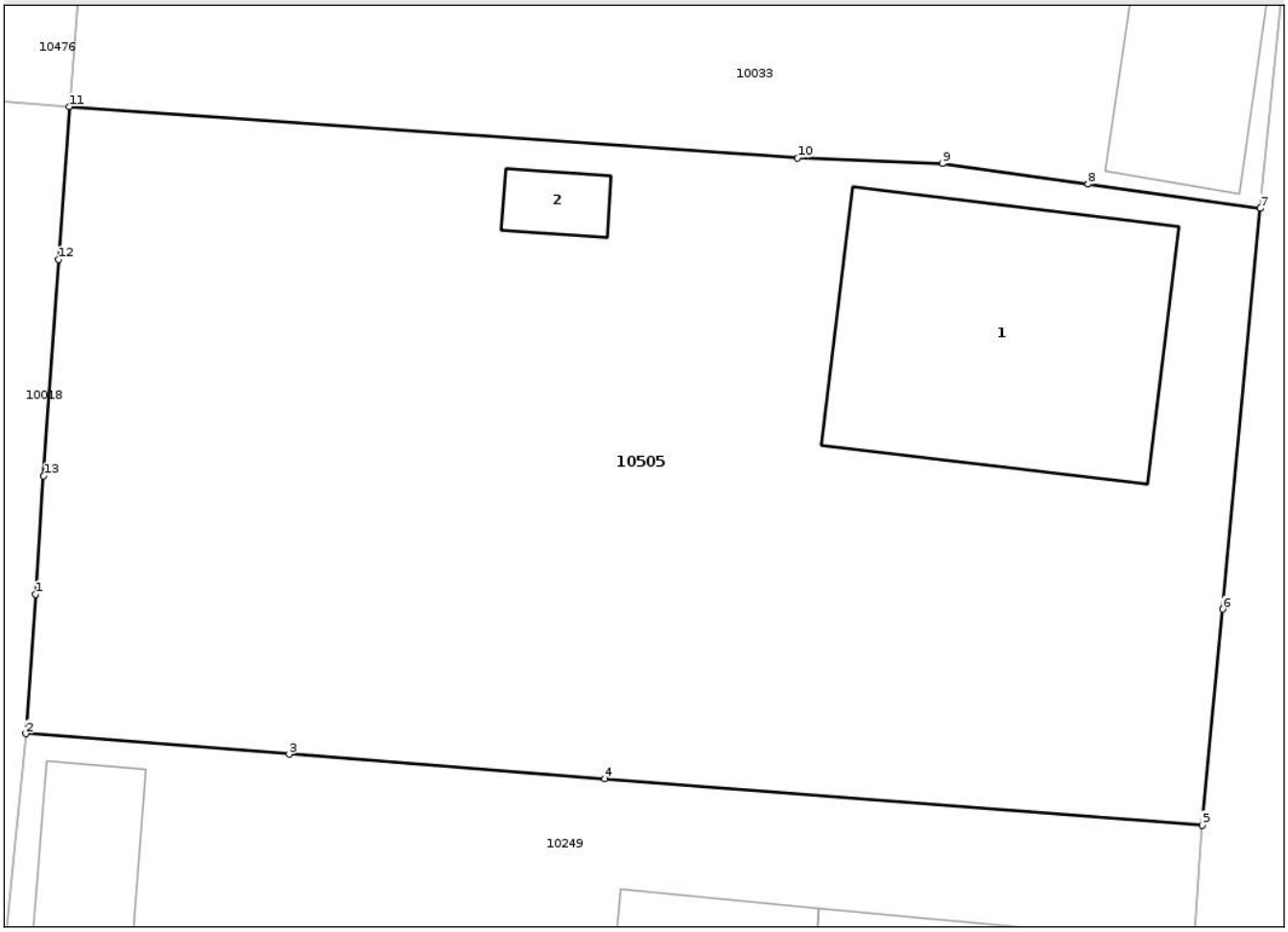
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 981 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	36	2956,2957	-	
2	arabil	DA	335	36	2956,2957	-	
3	vie	DA	319	36	2956,2957	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINȚĂ-P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.346,556 356.599,654	2	714.346,167 356.594,009	5.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	714.346,167 356.594,009	3	714.356,831 356.593,179	10.696
3	714.356,831 356.593,179	4	714.369,619 356.592,185	12.827
4	714.369,619 356.592,185	5	714.393,822 356.590,302	24.276
5	714.393,822 356.590,302	6	714.394,643 356.599,055	8.791
6	714.394,643 356.599,055	7	714.396,164 356.615,28	16.296
7	714.396,164 356.615,28	8	714.389,192 356.616,267	7.042
8	714.389,192 356.616,267	9	714.383,294 356.617,101	5.957
9	714.383,294 356.617,101	10	714.377,419 356.617,326	5.879
10	714.377,419 356.617,326	11	714.347,918 356.619,4	29.574
11	714.347,918 356.619,4	12	714.347,491 356.613,209	6.206
12	714.347,491 356.613,209	13	714.346,887 356.604,446	8.784
13	714.346,887 356.604,446	1	714.346,556 356.599,654	4.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:429
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:858

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21921	Din acte: 925 Masurata: 924	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21921-C2	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; ANEXĂ (GRAJD ŞI SAIVAN) -P , construita in anul 1968
A1.3	21921-C3	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINȚĂ-P+1 PARTIAL
A1.4	21921-C4	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Câmpului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13238 / 14/11/2006		
Act Notarial nr. 4060, din 13/11/2006 emis de BNP DINCA MIRELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BABA ION** 2) **BABA VASILICA**, soti	
49165 / 24/05/2019		
Act Administrativ nr. 1898, din 22/04/2019 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr 13 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 2309 din 21.05.2019, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B3	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Sandu Calnegru, avizata la data 24.06.2019, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la desfiintarea constructiei C1	A1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BABA ION** 2) **BABA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

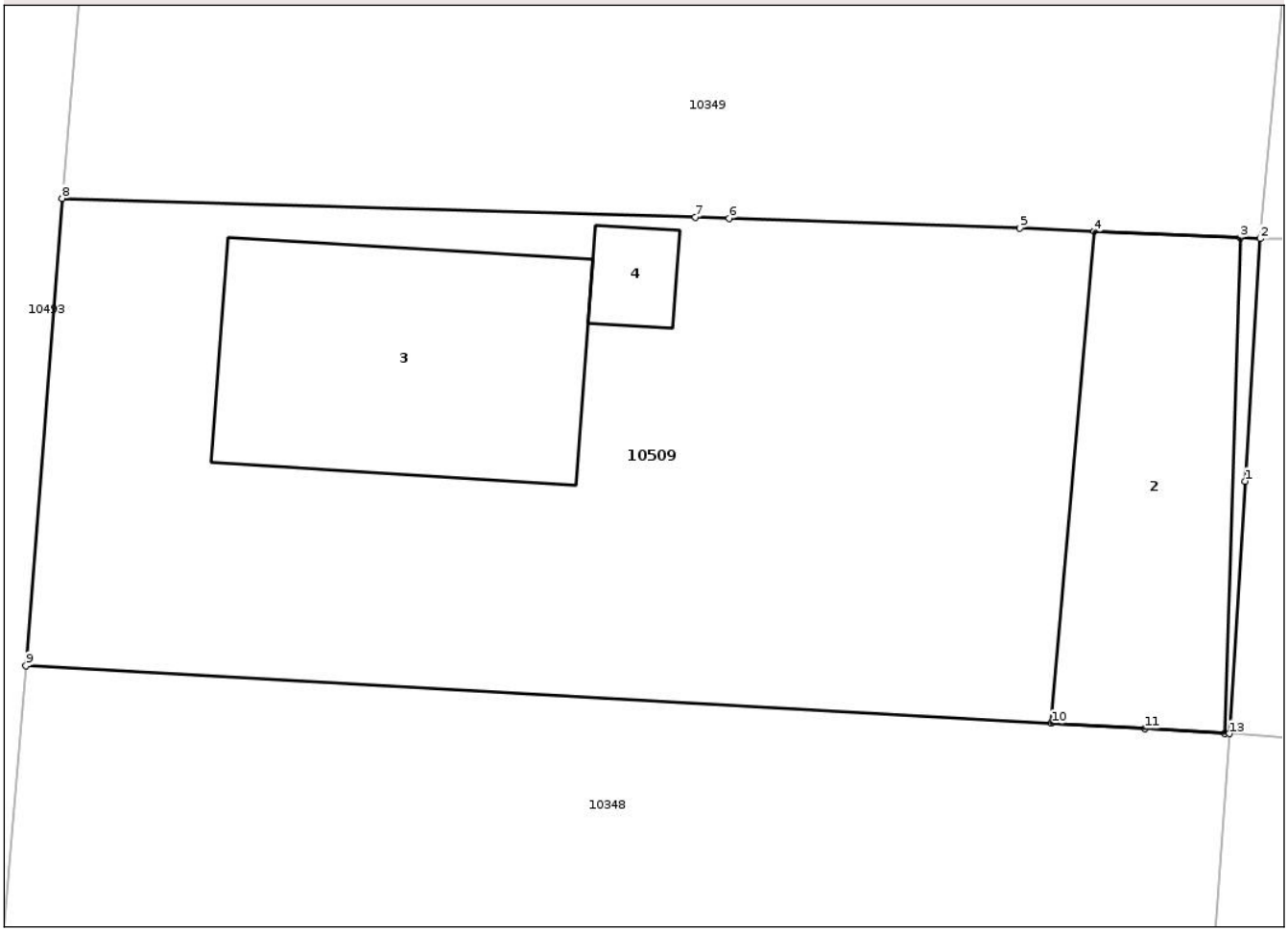
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21921	Din acte: 925 Masurata: 924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	863	34	2808-2811	-	
2	arabil	DA	61	34	2808-2811	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21921-C2	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; ANEXĂ (GRAJD ȘI SAIVAN) -P , construita in anul 1968
A1.3	21921-C3	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINȚĂ-P+1 PARTIAL
A1.4	21921-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.571,426 356.652,555	2	714.572,033 356.662,231	9.695
2	714.572,033 356.662,231	3	714.571,234 356.662,266	0.8
3	714.571,234 356.662,266	4	714.565,414 356.662,518	5.825
4	714.565,414 356.662,518	5	714.562,454 356.662,647	2.963
5	714.562,454 356.662,647	6	714.550,852 356.663,041	11.609
6	714.550,852 356.663,041	7	714.549,503 356.663,087	1.35
7	714.549,503 356.663,087	8	714.524,253 356.663,837	25.261
8	714.524,253 356.663,837	9	714.522,805 356.645,196	18.697
9	714.522,805 356.645,196	10	714.563,699 356.642,902	40.958
10	714.563,699 356.642,902	11	714.567,43 356.642,693	3.737
11	714.567,43 356.642,693	12	714.570,621 356.642,5	3.197
12	714.570,621 356.642,5	13	714.570,794 356.642,49	0.173
13	714.570,794 356.642,49	1	714.571,426 356.652,555	10.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 31-33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26238	Din acte: 697 Masurata: 809	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26238-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Nr. 31-33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; BLOCURI DE LOCUINTE-P+1 , ANUL CONSTRUIRII 1987.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48187 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. 22, din 25/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU (act administrativ nr 3870 din 18.04.2024, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU;act administrativ nr 2207 din 08.03.2024, emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU**, CIF:4428078	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26238	Din acte: 697 Masurata: 809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	30	2401,2402,2404	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26238-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; BLOCURI DE LOCUINTE-P+1 , ANUL CONSTRUIRII 1987.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.025,393 356.886,344	2	715.022,669 356.852,563	33.891
2	715.022,669 356.852,563	3	715.028,497 356.852,014	5.854
3	715.028,497 356.852,014	4	715.028,065 356.844,184	7.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	715.028,065 356.844,184	5	715.042,694 356.843,257	14.658
5	715.042,694 356.843,257	6	715.043,913 356.861,135	17.92
6	715.043,913 356.861,135	7	715.045,159 356.876,06	14.977
7	715.045,159 356.876,06	8	715.045,863 356.884,493	8.462
8	715.045,863 356.884,493	1	715.025,393 356.886,344	20.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 963	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Petuniei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINȚĂ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2283, din 06/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGU STAN**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2283, din 06/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETESTI;		
C1	deodată cu înscrierea de la B.1, se notează obligația de întreținere în favoarea:	A1, A1.1
	1) **DRAGU CHIRIAC**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

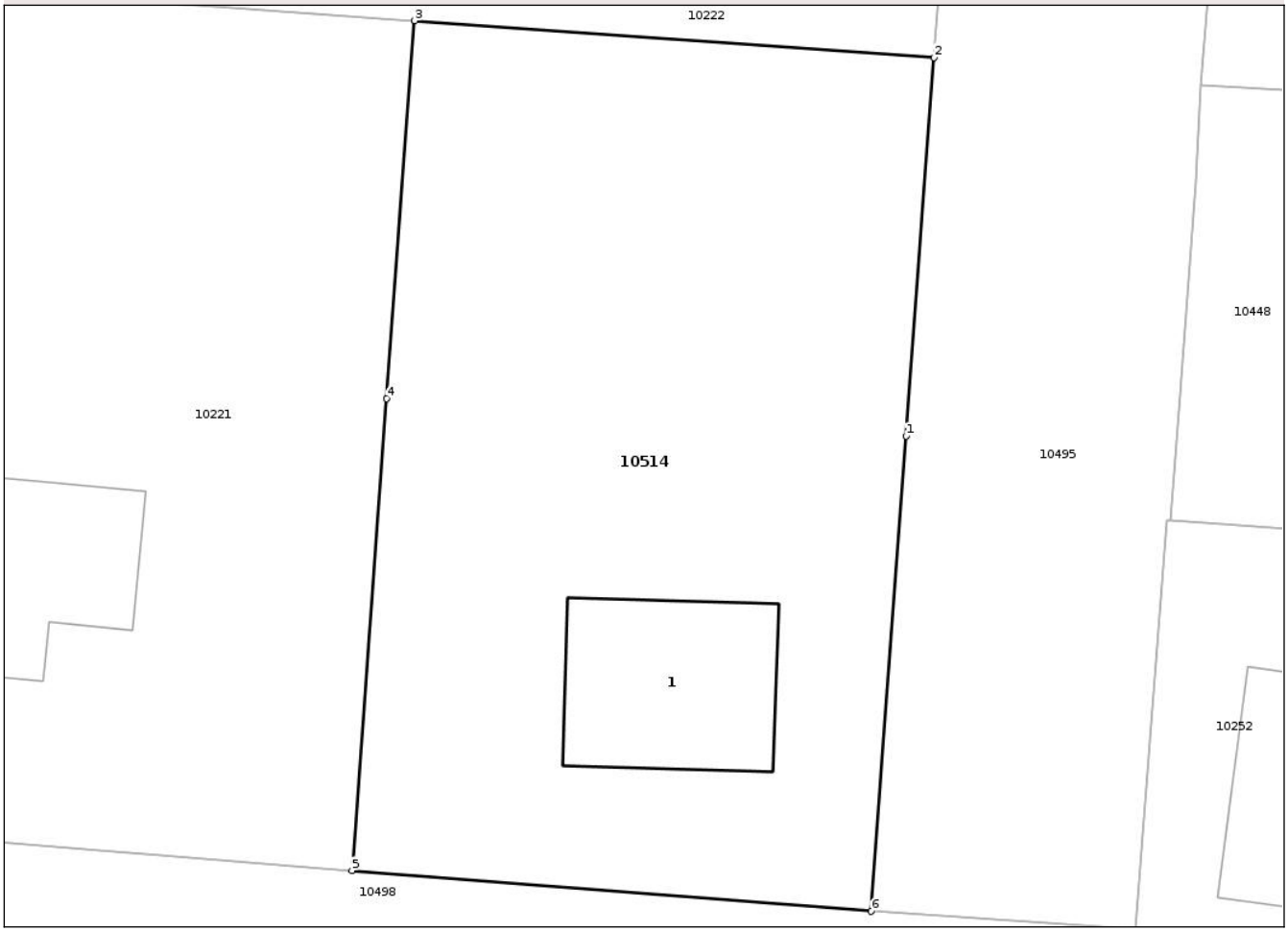
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	37	3058,3059	-	
2	arabil	DA	427	37	3057,3058,3059,3060,3061	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINȚĂ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.278,247 356.526,085	2	714.279,546 356.543,704	17.667
2	714.279,546 356.543,704	3	714.255,368 356.545,417	24.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.255,368 356.545,417	4	714.254,072 356.527,828	17.637
4	714.254,072 356.527,828	5	714.252,453 356.505,866	22.022
5	714.252,453 356.505,866	6	714.276,617 356.503,967	24.239
6	714.276,617 356.503,967	1	714.278,247 356.526,085	22.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27917	160	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142678 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 1330, din 24/10/2024 emis de BNP DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27917 a imobilului cu numarul cadastral 27917 / UAT Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21952 inscris in cartea funciara 21952	A1
Act Notarial nr. 1413, din 07/06/2005 emis de BNP STUPARU ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare cu obligatie de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE** 2) **POPA CARMEN CORNELIA**, soti, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21952/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 1817 din 07/06/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

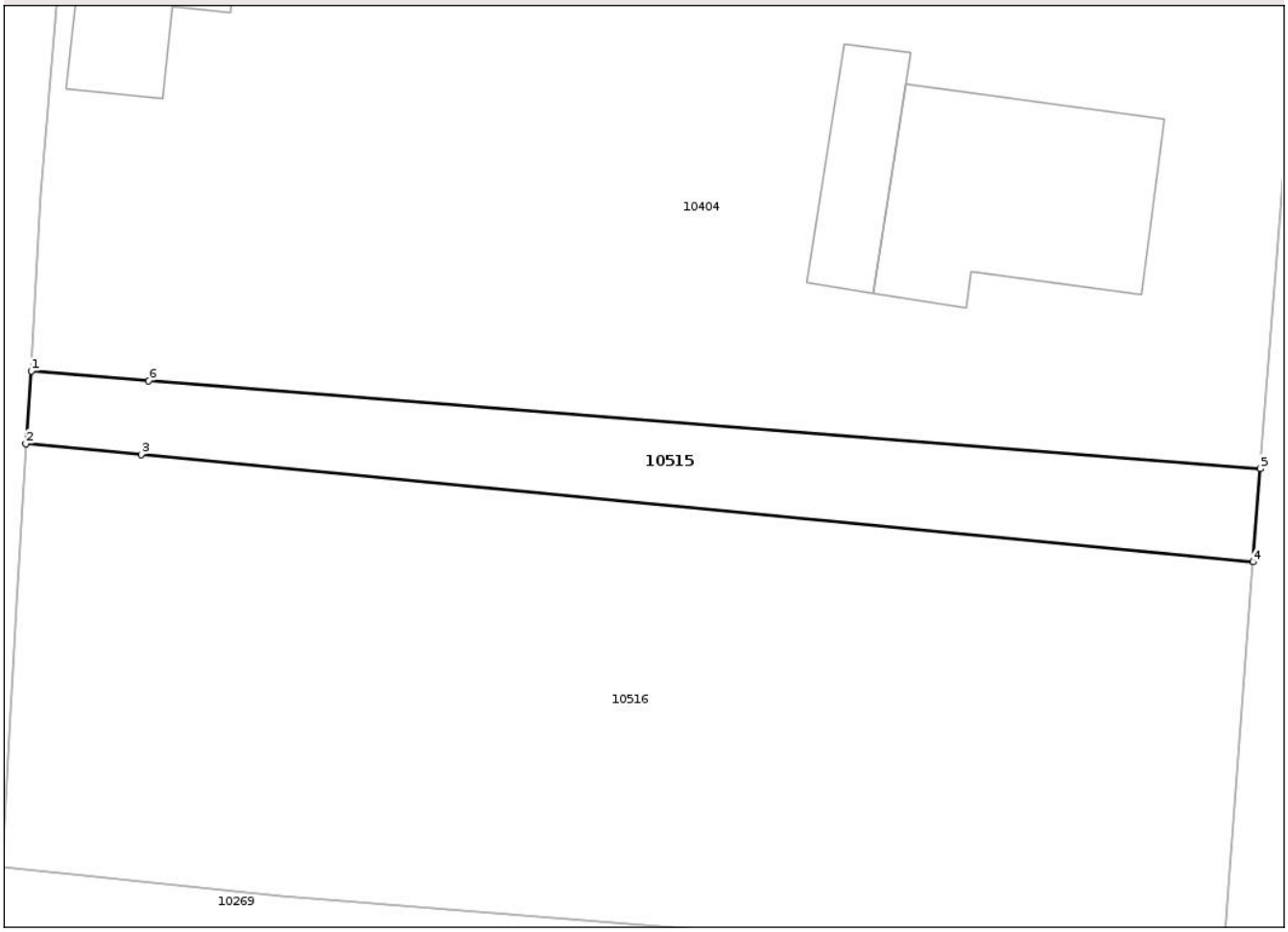
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27917	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	31	2469	-	LOT 1
2	arabil	DA	147	31	2467	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.903,587 356.674,246	2	714.903,371 356.671,372	2.882
2	714.903,371 356.671,372	3	714.907,935 356.670,936	4.585
3	714.907,935 356.670,936	4	714.951,996 356.666,682	44.266
4	714.951,996 356.666,682	5	714.952,287 356.670,375	3.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	714.952,287 356.670,375	6	714.908,243 356.673,863	44.182
6	714.908,243 356.673,863	1	714.903,587 356.674,246	4.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Crinului, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27918	810	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142678 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 1330, din 24/10/2024 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27918 a imobilului cu numarul cadastral 27918 / UAT Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21952 inscris in cartea funciara 21952;	A1
142680 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 1331, din 24/10/2024 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIUS CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **MIHAI ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27918	810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	31	2467,2468	-	LOT 2
2	arabil	DA	695	31	2467/1	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.902,433 356.654,627	2	714.913,491 356.653,452	11.12
2	714.913,491 356.653,452	3	714.938,016 356.651,504	24.602
3	714.938,016 356.651,504	4	714.950,796 356.650,39	12.828
4	714.950,796 356.650,39	5	714.951,996 356.666,682	16.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	714.951,996 356.666,682	6	714.907,935 356.670,936	44.266
6	714.907,935 356.670,936	7	714.903,371 356.671,372	4.585
7	714.903,371 356.671,372	8	714.903,014 356.664,995	6.387
8	714.903,014 356.664,995	1	714.902,433 356.654,627	10.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Unirii, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27933	234	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168073 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 49, din 27/09/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU (Act Administrativ nr. 12402, din 20/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU; Act Administrativ nr. 704, din 20/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU; Act Administrativ nr. 12401, din 20/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MIHAIL KOGĂLNICEANU**, CIF:4428078	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

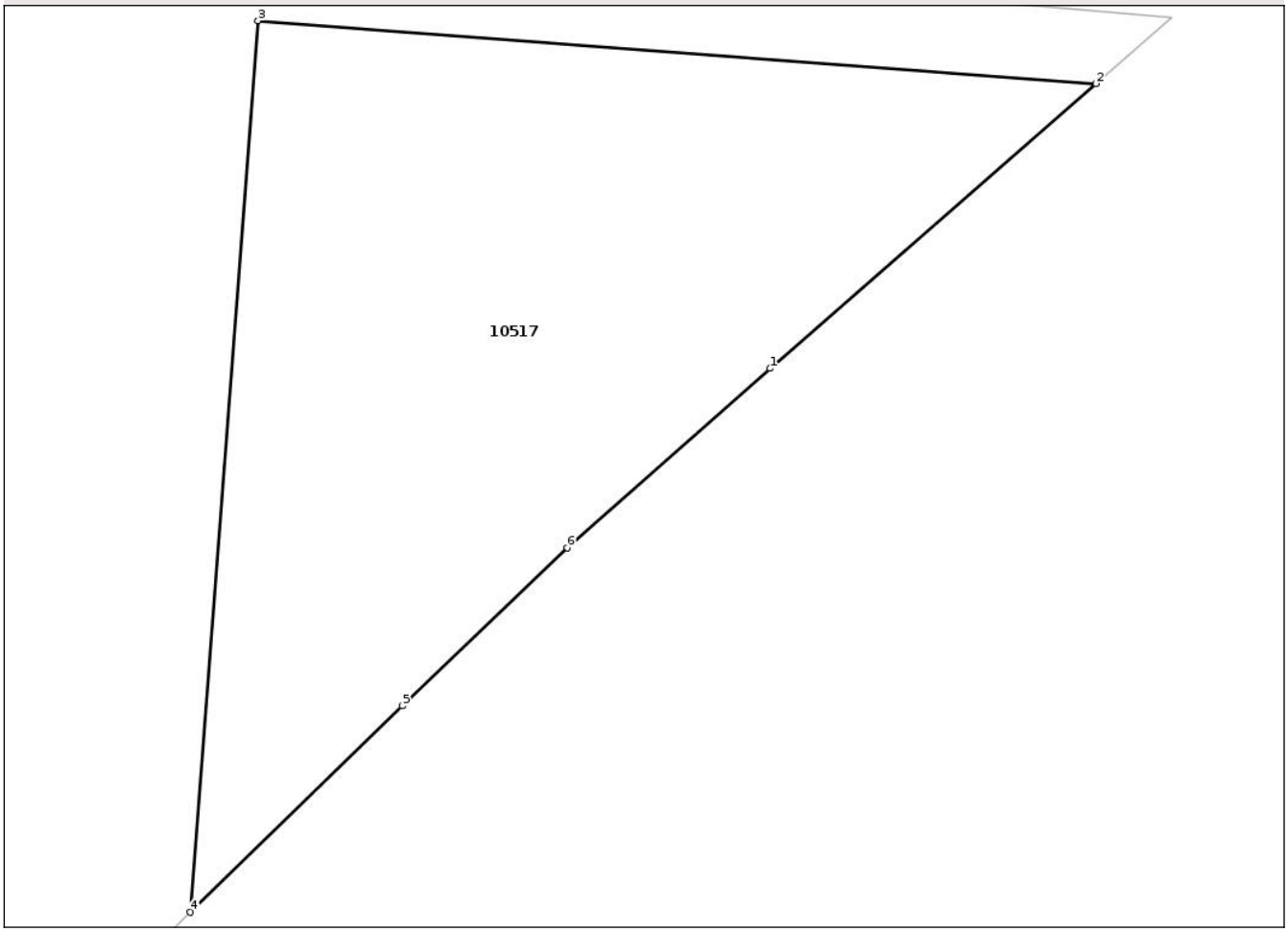
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27933	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	234	34	2836/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.526,274 356.515,212	2	714.534,51 356.522,403	10.934
2	714.534,51 356.522,403	3	714.513,332 356.523,99	21.237
3	714.513,332 356.523,99	4	714.511,623 356.501,483	22.572
4	714.511,623 356.501,483	5	714.516,975 356.506,689	7.466
5	714.516,975 356.506,689	6	714.521,147 356.510,683	5.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.521,147 356.510,683	1	714.526,274 356.515,212	6.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Stadionului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	253	30	2402/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	715.069,04 356.862,264	2	715.068,837 356.859,382	2.889
2	715.068,837 356.859,382	3	715.069,717 356.859,32	0.882
3	715.069,717 356.859,32	4	715.068,471 356.842,167	17.198
4	715.068,471 356.842,167	5	715.077,842 356.841,635	9.386
5	715.077,842 356.841,635	6	715.077,864 356.841,918	0.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	715.077,864 356.841,918	7	715.078,956 356.848,134	6.311
7	715.078,956 356.848,134	8	715.079,665 356.858,618	10.508
8	715.079,665 356.858,618	9	715.079,876 356.861,746	3.135
9	715.079,876 356.861,746	10	715.080,966 356.872,986	11.293
10	715.080,966 356.872,986	11	715.081,826 356.881,859	8.915
11	715.081,826 356.881,859	12	715.079,249 356.882,214	2.601
12	715.079,249 356.882,214	13	715.078,511 356.873,224	9.02
13	715.078,511 356.873,224	14	715.077,256 356.861,826	11.467
14	715.077,256 356.861,826	1	715.069,04 356.862,264	8.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21724	970	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1516 / 28/09/2001		
Act Notarial nr. 1527, din 28/09/2001 emis de BNP STUPARU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDUDUI ANGELICA** 2) **UDUDUI VICTORIA**	
	OBSERVATII: provenita din conversia CF 56	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

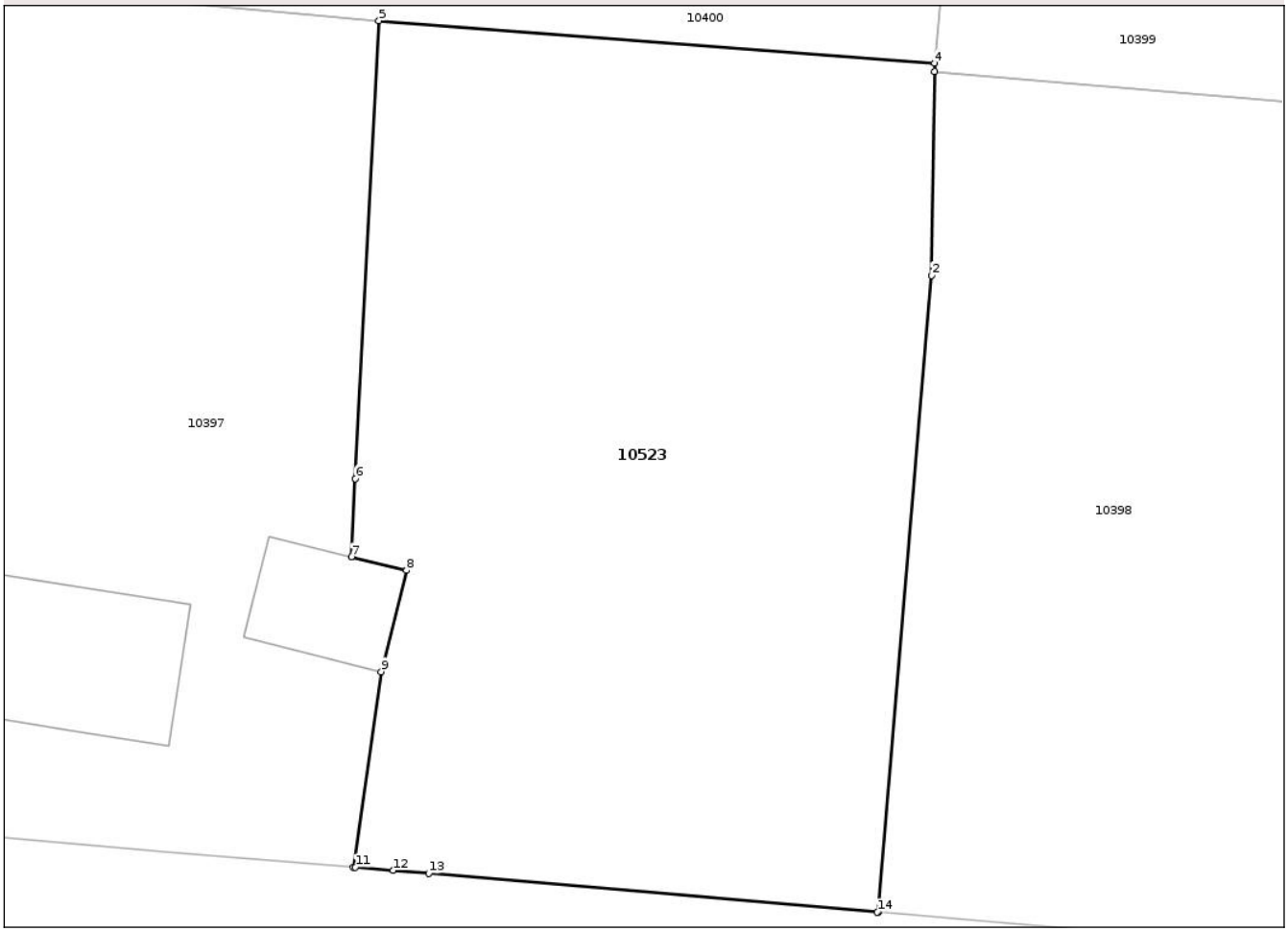
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21724	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	970	31	2537	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.890,159 356.495,988	2	714.892,62 356.525,152	29.268
2	714.892,62 356.525,152	3	714.892,758 356.534,496	9.345
3	714.892,758 356.534,496	4	714.892,746 356.534,88	0.384
4	714.892,746 356.534,88	5	714.867,266 356.536,823	25.554
5	714.867,266 356.536,823	6	714.866,187 356.515,849	21.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.866,187 356.515,849	7	714.866,003 356.512,274	3.58
7	714.866,003 356.512,274	8	714.868,533 356.511,644	2.607
8	714.868,533 356.511,644	9	714.867,379 356.507,01	4.776
9	714.867,379 356.507,01	10	714.866,105 356.498,052	9.048
10	714.866,105 356.498,052	11	714.866,181 356.498,045	0.076
11	714.866,181 356.498,045	12	714.867,924 356.497,903	1.749
12	714.867,924 356.497,903	13	714.869,554 356.497,77	1.635
13	714.869,554 356.497,77	14	714.890,119 356.495,991	20.642
14	714.890,119 356.495,991	1	714.890,159 356.495,988	0.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		547	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 085230, din 11/01/2019 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

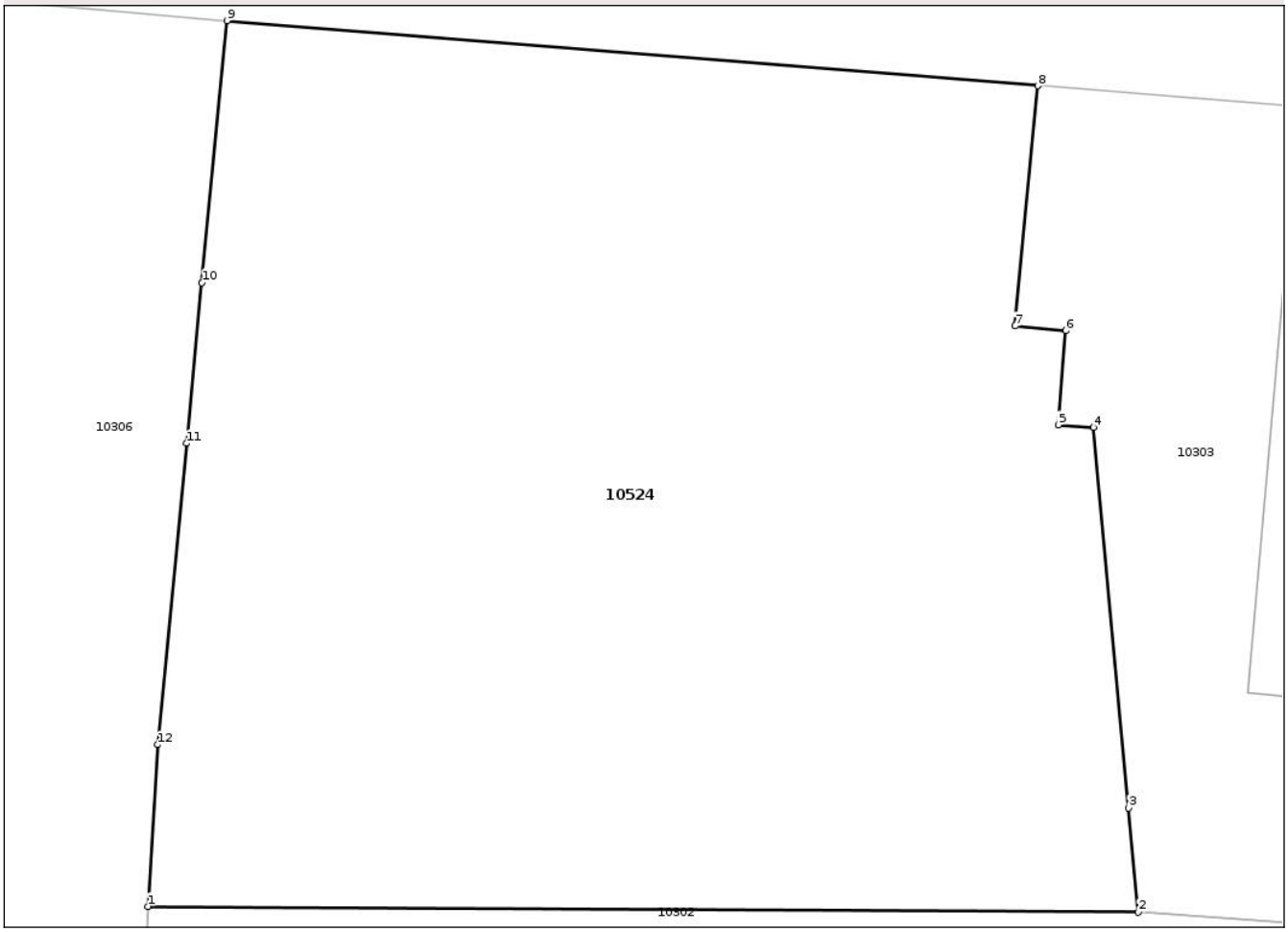
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	547	33	2664	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.700,279 356.888,348	2	714.726,699 356.888,193	26.42
2	714.726,699 356.888,193	3	714.726,444 356.890,97	2.789
3	714.726,444 356.890,97	4	714.725,511 356.901,112	10.185
4	714.725,511 356.901,112	5	714.724,573 356.901,181	0.941
5	714.724,573 356.901,181	6	714.724,769 356.903,695	2.522

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	714.724,769 356.903,695	7	714.723,419 356.903,821	1.356
7	714.723,419 356.903,821	8	714.724,018 356.910,222	6.429
8	714.724,018 356.910,222	9	714.702,385 356.911,957	21.702
9	714.702,385 356.911,957	10	714.701,717 356.904,976	7.013
10	714.701,717 356.904,976	11	714.701,307 356.900,688	4.308
11	714.701,307 356.900,688	12	714.700,539 356.892,659	8.066
12	714.700,539 356.892,659	1	714.700,279 356.888,348	4.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Morii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		483	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3562, din 02/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MIHAIL KOGĂLNICEANU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

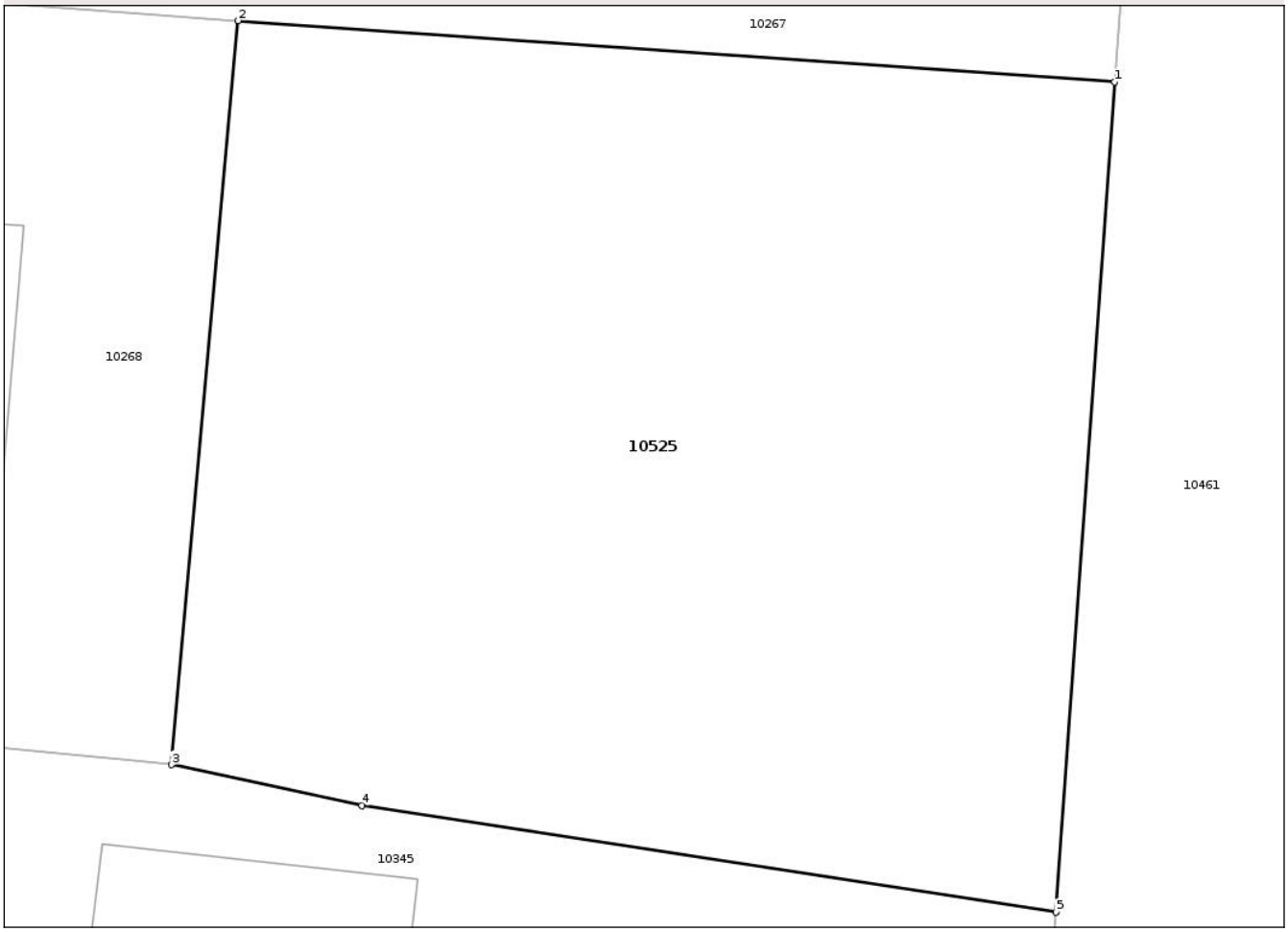
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	34	2717	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.612,678 356.558,72	2	714.589,708 356.560,325	23.026
2	714.589,708 356.560,325	3	714.587,96 356.540,852	19.551
3	714.587,96 356.540,852	4	714.592,954 356.539,784	5.107
4	714.592,954 356.539,784	5	714.611,134 356.536,989	18.394
5	714.611,134 356.536,989	1	714.612,678 356.558,72	21.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29588	873	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29588-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA-P+1, CONSTRUITA IN ANUL 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73448 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 676, din 30/06/2025 emis de BADEA ROXANA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29588 a imobilului cu numarul cadastral 29588 / UAT Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22418 inscris in cartea funciara 22418;	A1
Act Notarial nr. 489, din 01/03/1999 emis de BNP STUPARU ION (Act Administrativ nr. 3075, din 15/06/2018 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; Act Administrativ nr. 084567/55566, din 31/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA; Act Administrativ nr. 3076, din 15/06/2018 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ MIHĂIŢĂ** 2) **BĂNICĂ SĂNDICA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22418/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 50353 din 26/06/2018;	
Act Administrativ nr. 1887, din 06/04/2022 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (Act Administrativ nr. 1, din 04/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU; Act Administrativ nr. 1651, din 23/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU; Act Administrativ nr. 1974, din 06/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU; Act Administrativ nr. 11, din 23/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU; Act Administrativ nr. 4076, din 21/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU; Act Administrativ nr. 1975, din 06/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂNICĂ MIHĂIŢĂ** 2) **BĂNICĂ SĂNDICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22418/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 34459 din 08/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29588	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	38	3222	-	
2	arabil	DA	503	38	3221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29588-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA-P+1, CONSTRUITA IN ANUL 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.111,537 356.738,744	2	714.104,99 356.739,299	6.57
2	714.104,99 356.739,299	3	714.104,507 356.733,142	6.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	714.104,507 356.733,142	4	714.086,999 356.734,335	17.549
4	714.086,999 356.734,335	5	714.085,999 356.720,704	13.668
5	714.085,999 356.720,704	6	714.109,631 356.718,815	23.707
6	714.109,631 356.718,815	7	714.125,61 356.717,538	16.03
7	714.125,61 356.717,538	8	714.134,54 356.716,376	9.005
8	714.134,54 356.716,376	9	714.136,056 356.730,928	14.631
9	714.136,056 356.730,928	10	714.136,649 356.736,615	5.718
10	714.136,649 356.736,615	1	714.111,537 356.738,744	25.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29589	198	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29589-C1	Loc. Mihail Kogalniceanu, Str Barierei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN ANUL 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73448 / 01/07/2025		
Act Notarial nr. 676, din 30/06/2025 emis de BADEA ROXANA DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29589 a imobilului cu numarul cadastral 29589 / UAT Mihail Kogalniceanu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22418 inscris in cartea funciara 22418;	A1
Act Notarial nr. 489, din 01/03/1999 emis de BNP STUPARU ION (Act Administrativ nr. 3075, din 15/06/2018 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU; Act Administrativ nr. 084567/55566, din 31/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA; Act Administrativ nr. 3076, din 15/06/2018 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂNICĂ MIHĂIŢĂ** 2) **BĂNICĂ SĂNDICA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22418/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 50353 din 26/06/2018;	
Act Administrativ nr. 1887, din 06/04/2022 emis de PRIMARIA MIHAIL KOGALNICEANU (Act Administrativ nr. 1, din 04/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU; Act Administrativ nr. 1651, din 23/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU; Act Administrativ nr. 1974, din 06/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU; Act Administrativ nr. 11, din 23/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU; Act Administrativ nr. 4076, din 21/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU; Act Administrativ nr. 1975, din 06/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂNICĂ MIHĂIŢĂ** 2) **BĂNICĂ SĂNDICA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22418/Mihail Kogalniceanu, inscrisa prin incheierea nr. 34459 din08/04/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

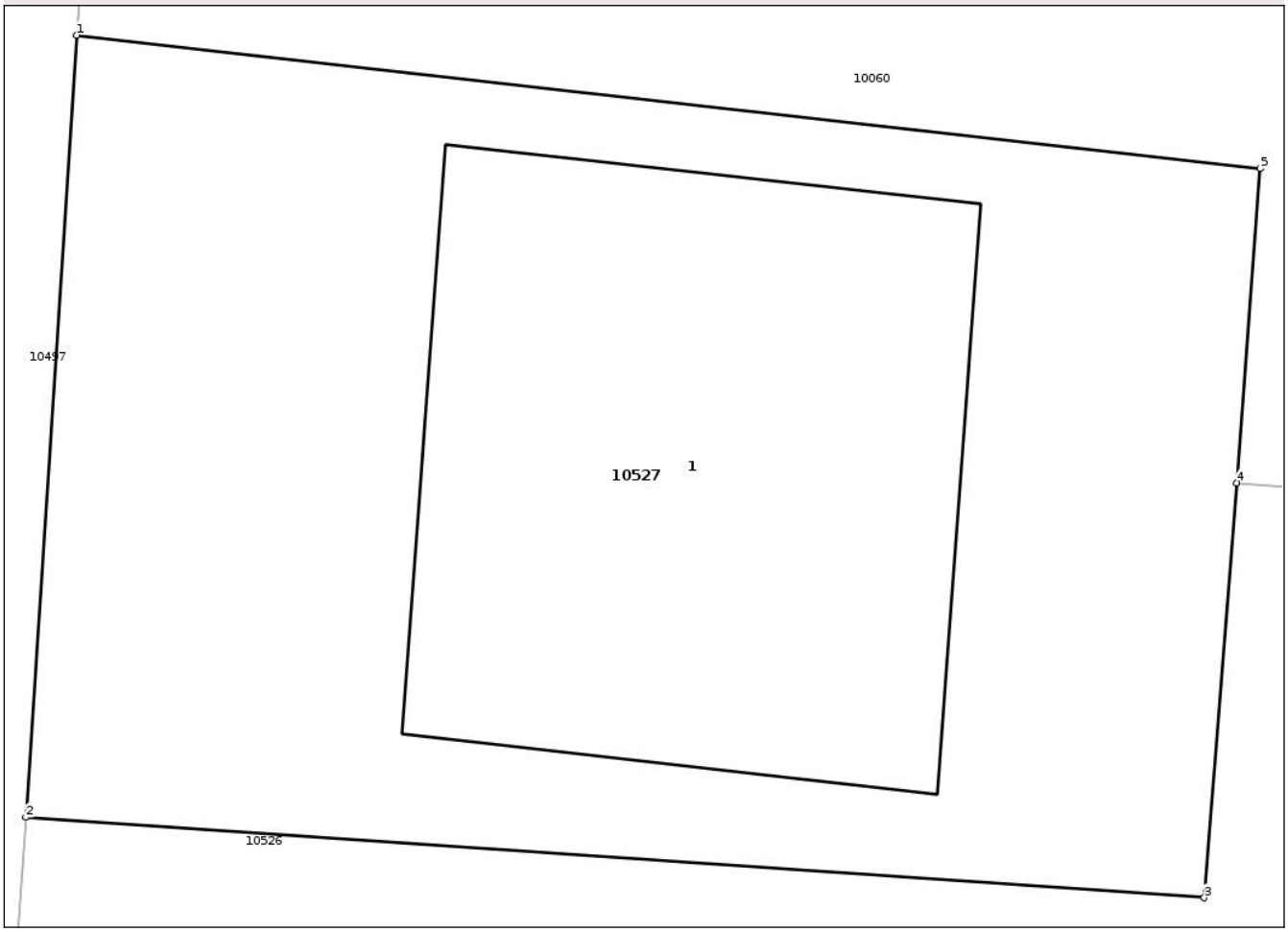
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29589	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	38	3222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29589-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA-P, CONSTRUITA IN ANUL 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	714.087,75 356.745,943	2	714.086,999 356.734,335	11.632
2	714.086,999 356.734,335	3	714.104,507 356.733,142	17.549
3	714.104,507 356.733,142	4	714.104,99 356.739,299	6.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	714.104,99 356.739,299	5	714.105,339 356.743,963	4.677
5	714.105,339 356.743,963	1	714.087,75 356.745,943	17.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.