DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 20A, Ap. 1, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21665-C1-U1	120	120	1/2		CAMERA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26657 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 699, din 23/03/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21665-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 21665-C1-U1/Manasia, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 21665-C1 inscrisa in cartea funciara 21665-C1;	A1
Act Notarial nr. 2142, din 03/10/2017 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr CG 161603 din 08.11.2014, emis de Primaria com. Manasia, jud. Ialomita;act administrativ nr CG 161603 din 08.11.2014, emis de Primaria com. Manasia, jud. Ialomita;act administrativ nr CG 161603 din 08.11.2014, emis de Primaria com. Manasia, jud. Ialomita);		
B3	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa sub B5.	A1
B4	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B3, B4.2, ca fiind casatorit.	A1
Act Administrativ nr. 1727, din 01/03/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	Se radiaza propunerea de apartamentare inscrisa la B 5	A1
B7	Se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la regimul juridic al cotei de 1/2 parti din imobilul de la A1, ca fiind bun comun dobandit de PARASCHIV MIHAI in timpul casatoriei cu PARASCHIV CLAUDIA DANIELA	A1
26665 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 700, din 23/03/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV CLAUDIA-DANIELA**, soti 2) **PARASCHIV MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 20A, Ap. 1, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21665-C1-U1	120	120	1/2	-	CAMERA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 20A, Ap. 2, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21665-C1-U2	150	150	1/2		CAMERA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26657 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 699, din 23/03/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21665-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 21665-C1-U2/Manasia, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 21665-C1 inscrisa in cartea funciara 21665-C1;	A1
Act Notarial nr. 2142, din 03/10/2017 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr CG 161603 din 08.11.2014, emis de Primaria com. Manasia, jud. Ialomita;act administrativ nr CG 161603 din 08.11.2014, emis de Primaria com. Manasia, jud. Ialomita;act administrativ nr CG 161603 din 08.11.2014, emis de Primaria com. Manasia, jud. Ialomita);		
B3	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa sub B5.	A1
B4	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B3, B4.2, ca fiind casatorit.	A1
Act Administrativ nr. 1727, din 01/03/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	Se radiaza propunerea de apartamentare inscrisa la B 5	A1
B7	Se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la regimul juridic al cotei de 1/2 parti din imobilul de la A1, ca fiind bun comun dobandit de PARASCHIV MIHAI in timpul casatoriei cu PARASCHIV CLAUDIA DANIELA	A1
26660 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 700, din 23/03/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV BOGDAN -STEFAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 20A, Ap. 2, Jud. Ialomita
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	21665-C1-U2	150	150	1/2	-	CAMERA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21771	Din acte: 1.273 Masurata: 1.237	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21771-C1	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA
A1.2	21771-C2	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA
A1.3	21771-C3	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43930 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. 081813/55539, din 02/02/2000 emis de COMISIA JUDETENA IALOMITA (act administrativ nr 2633 din 18.04.2018, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **PARASCHIV MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCHIV MARIA**	
108924 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 422, din 22/08/2024 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCHIV TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

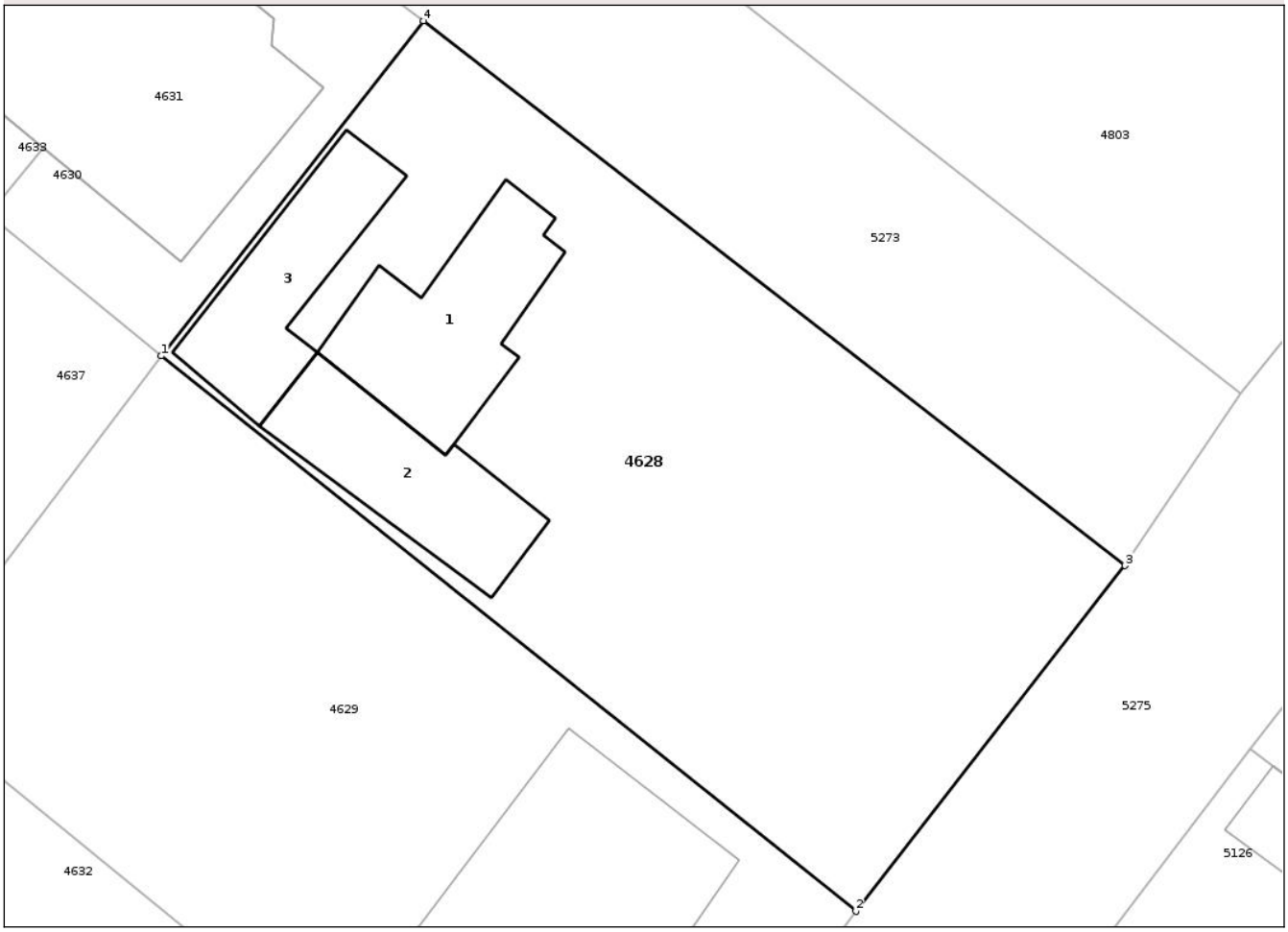
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21771	Din acte: 1.273 Masurata: 1.237	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-1;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	39	-	-	
2	arabil	DA	268	39	-	-	
3	vie	DA	429	39	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21771-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA
A1.2	21771-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA
A1.3	21771-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.015,098 357.610,559	2	633.054,526 357.579,034	50.482
2	633.054,526 357.579,034	3	633.069,803 357.598,658	24.869
3	633.069,803 357.598,658	4	633.029,978 357.629,589	50.426
4	633.029,978 357.629,589	1	633.015,098 357.610,559	24.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.249 Masurata: 1.237	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUI

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082209, din 22/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCANU O VASILE**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADUCANU O VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.249 Masurata: 1.237	TEREN IMPREJMUI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	39	1337,1338,1339	-	
2	arabil	DA	337	39	1337,1338,1339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.000,397 357.591,119	2	633.039,541 357.559,387	50.39
2	633.039,541 357.559,387	3	633.054,526 357.579,034	24.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.054,526 357.579,034	4	633.015,098 357.610,559	50.482
4	633.015,098 357.610,559	1	633.000,397 357.591,119	24.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 20C, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21663	Din acte: 146 Masurata: 153	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76896 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 2142, din 03/10/2017 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr CG 161603 din 08.11.2014, emis de Primaria com. Manasia, jud. Ialomita;act administrativ nr CG 161603 din 08.11.2014, emis de Primaria com. Manasia, jud. Ialomita;act administrativ nr CG 161603 din 08.11.2014, emis de Primaria com. Manasia, jud. Ialomita);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21663 a imobilului cu numarul cadastral 21663/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20185 inscris in cartea funciara 20185;	A1
B5	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B3, ca fiind casatorit.	A1
B6	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa sub B4.	A1
26667 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 700, din 23/03/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

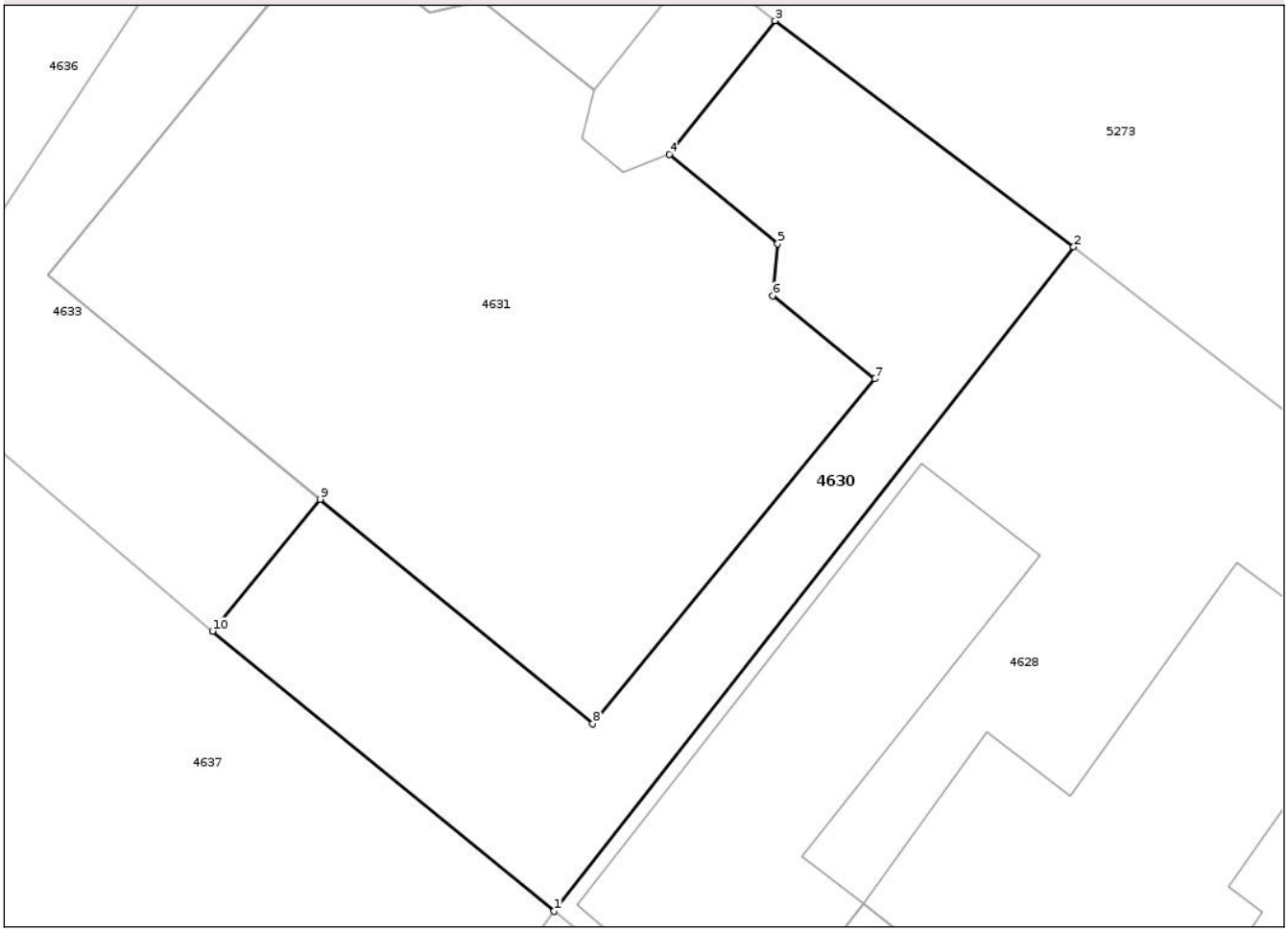
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21663	Din acte: 146 Masurata: 153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	153	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.015,098 357.610,559	2	633.029,978 357.629,589	24.157
2	633.029,978 357.629,589	3	633.021,428 357.636,068	10.728
3	633.021,428 357.636,068	4	633.018,406 357.632,245	4.873
4	633.018,406 357.632,245	5	633.021,5 357.629,68	4.019
5	633.021,5 357.629,68	6	633.021,363 357.628,193	1.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.021,363 357.628,193	7	633.024,29 357.625,807	3.776
7	633.024,29 357.625,807	8	633.016,204 357.615,936	12.76
8	633.016,204 357.615,936	9	633.008,395 357.622,361	10.112
9	633.008,395 357.622,361	10	633.005,314 357.618,581	4.877
10	633.005,314 357.618,581	1	633.015,098 357.610,559	12.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 20A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21665	Din acte: 0 Masurata: 287	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 21665-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76896 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 2142, din 03/10/2017 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr CG 161603 din 08.11.2014, emis de Primaria com. Manasia, jud. Ialomita;act administrativ nr CG 161603 din 08.11.2014, emis de Primaria com. Manasia, jud. Ialomita;act administrativ nr CG 161603 din 08.11.2014, emis de Primaria com. Manasia, jud. Ialomita);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21665 a imobilului cu numarul cadastral 21665/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20185 inscris in cartea funciara 20185;	A1
B6	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B3, B4.2, ca fiind casatorit.	A1
B7	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa sub B5.	A1
26665 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 700, din 23/03/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj asupra cotei de teren aferent ap. 1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 143/287	A1
	1) **PARASCHIV MIHAI** 2) **PARASCHIV CLAUDIA-DANIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

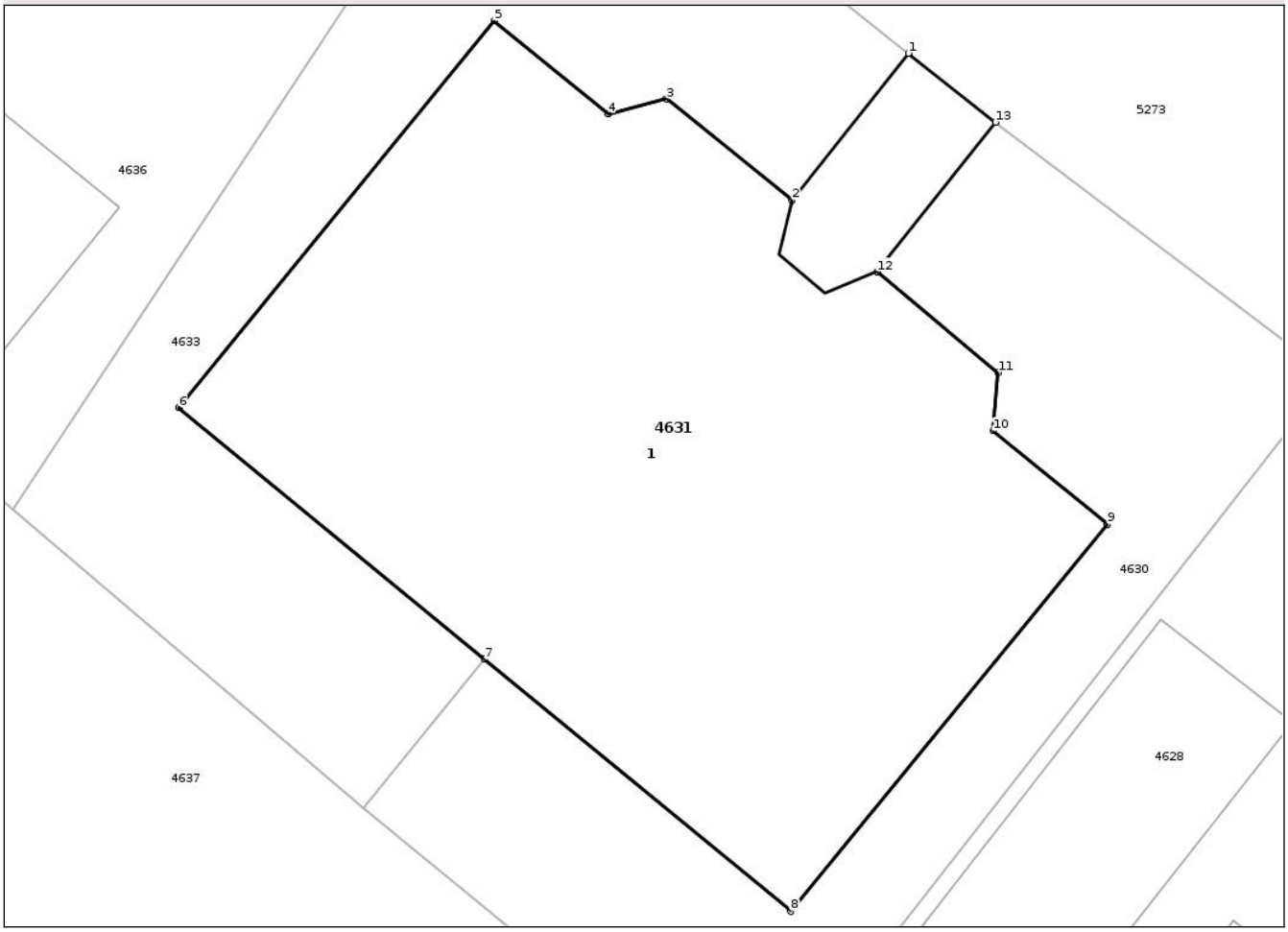
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21665	Din acte: 0 Masurata: 287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.019,205 357.637,825	2	633.016,24 357.634,075	4.781
2	633.016,24 357.634,075	3	633.013,036 357.636,655	4.114
3	633.013,036 357.636,655	4	633.011,547 357.636,284	1.535
4	633.011,547 357.636,284	5	633.008,632 357.638,654	3.757
5	633.008,632 357.638,654	6	633.000,586 357.628,786	12.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.000,586 357.628,786	7	633.008,395 357.622,361	10.112
7	633.008,395 357.622,361	8	633.016,204 357.615,936	10.112
8	633.016,204 357.615,936	9	633.024,29 357.625,807	12.76
9	633.024,29 357.625,807	10	633.021,363 357.628,193	3.776
10	633.021,363 357.628,193	11	633.021,5 357.629,68	1.493
11	633.021,5 357.629,68	12	633.018,406 357.632,245	4.019
12	633.018,406 357.632,245	13	633.021,428 357.636,068	4.873
13	633.021,428 357.636,068	1	633.019,205 357.637,825	2.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.179 Masurata: 1.215	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081330, din 09/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALINESCU GH EMIL**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALINESCU GH EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

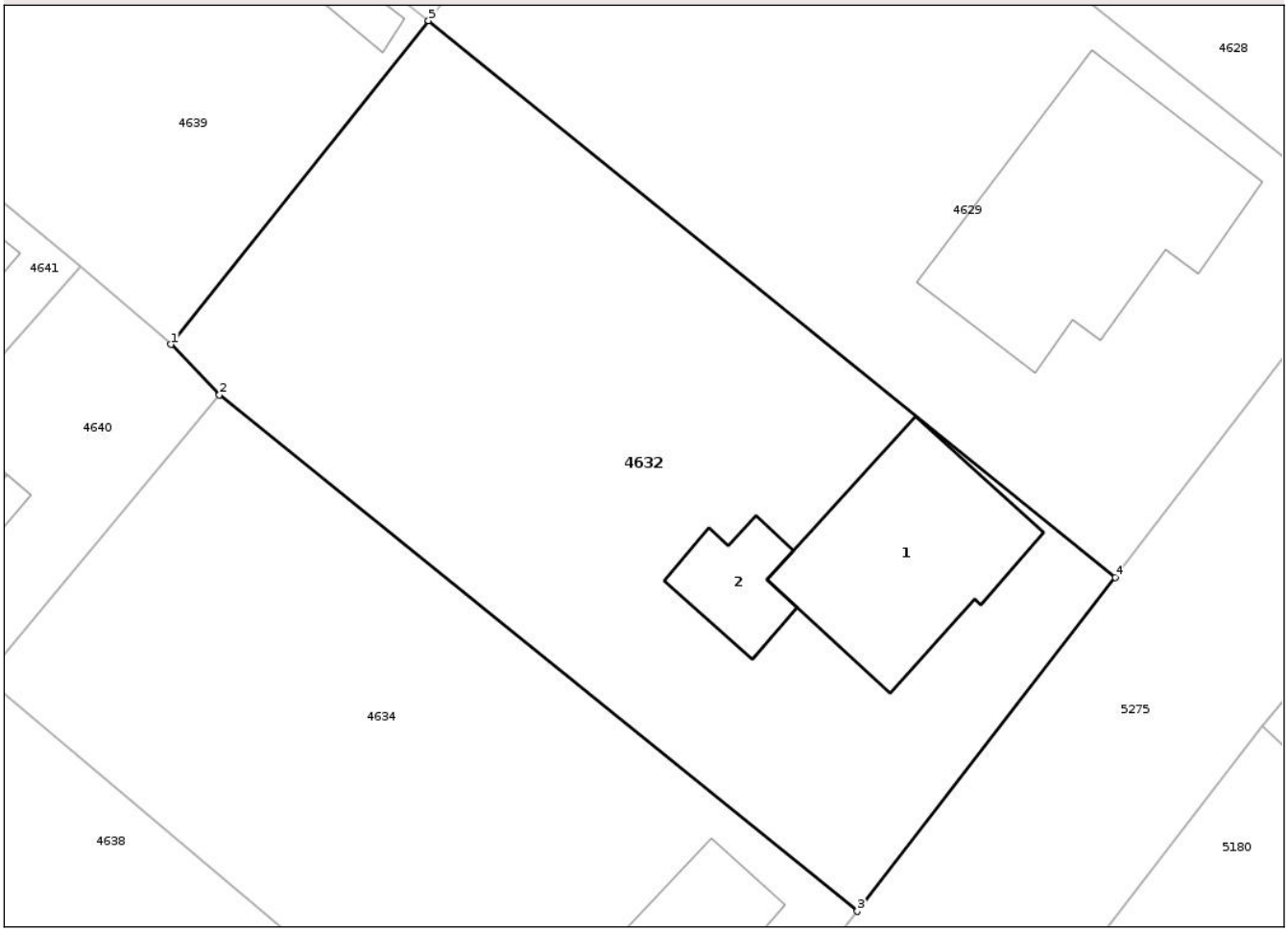
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.179 Masurata: 1.215	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	39	1340,1341,1342	-	
2	arabil	DA	715	39	1340,1341,1342	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.985,709 357.572,665	2	632.988,48 357.569,792	3.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.988,48 357.569,792	3	633.024,835 357.540,358	46.777
3	633.024,835 357.540,358	4	633.039,541 357.559,387	24.049
4	633.039,541 357.559,387	5	633.000,397 357.591,119	50.39
5	633.000,397 357.591,119	1	632.985,709 357.572,665	23.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 20A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21664	Din acte: 165 Masurata: 161	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76896 / 04/10/2017		
Act Notarial nr. 2142, din 03/10/2017 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr CG 161603 din 08.11.2014, emis de Primaria com. Manasia, jud. Ialomita;act administrativ nr CG 161603 din 08.11.2014, emis de Primaria com. Manasia, jud. Ialomita;act administrativ nr CG 161603 din 08.11.2014, emis de Primaria com. Manasia, jud. Ialomita);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21664 a imobilului cu numarul cadastral 21664/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20185 inscris in cartea funciara 20185;	A1
B5	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B3, ca fiind casatorit.	A1
B6	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa sub B4.	A1
26661 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 700, din 23/03/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV BOGDAN -STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

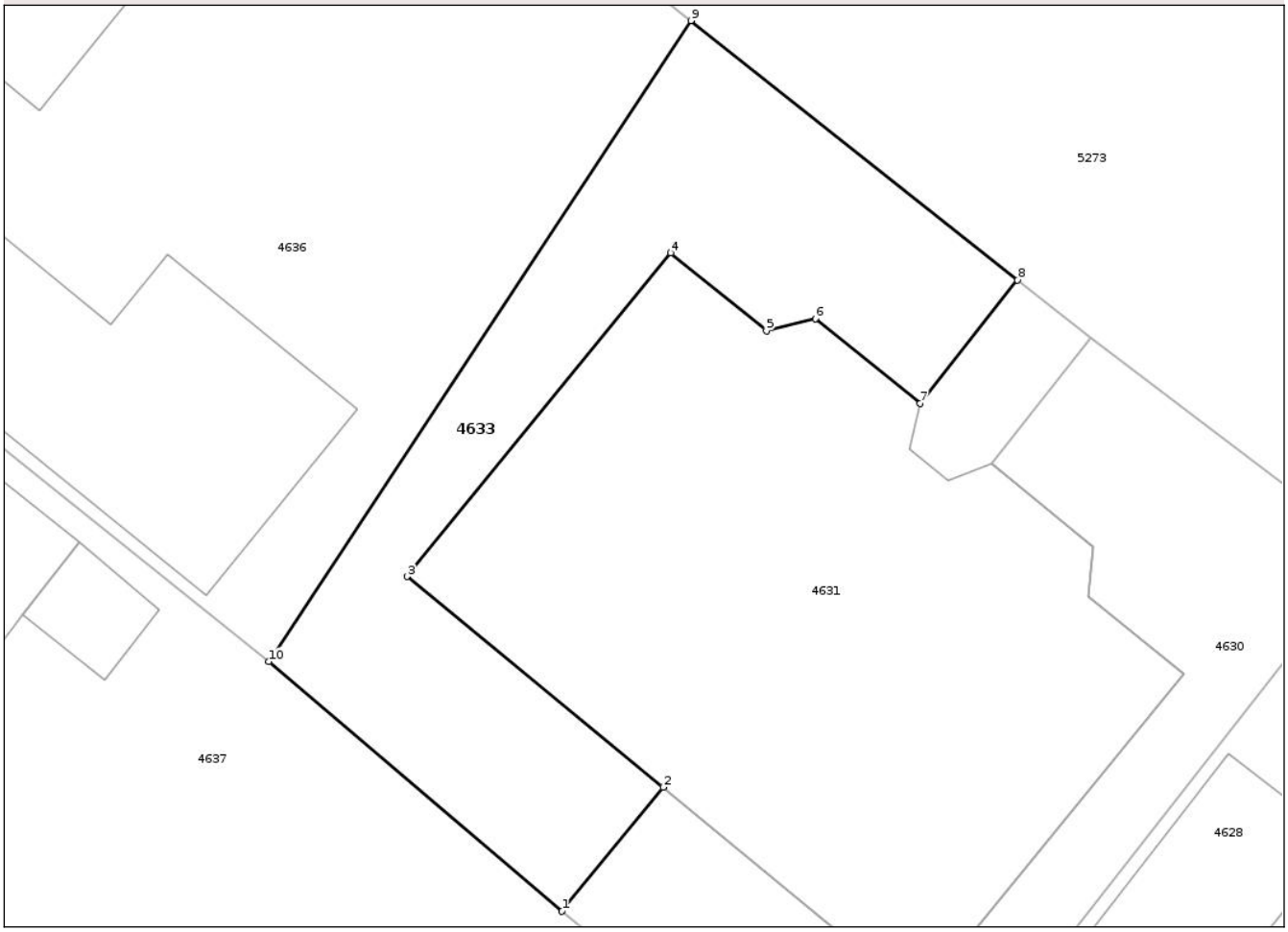
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21664	Din acte: 165 Masurata: 161	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	39	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.005,314 357.618,581	2	633.008,395 357.622,361	4.877
2	633.008,395 357.622,361	3	633.000,586 357.628,786	10.112
3	633.000,586 357.628,786	4	633.008,632 357.638,654	12.732
4	633.008,632 357.638,654	5	633.011,547 357.636,284	3.757
5	633.011,547 357.636,284	6	633.013,036 357.636,655	1.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.013,036 357.636,655	7	633.016,24 357.634,075	4.114
7	633.016,24 357.634,075	8	633.019,205 357.637,825	4.781
8	633.019,205 357.637,825	9	633.009,242 357.645,736	12.722
9	633.009,242 357.645,736	10	632.996,365 357.626,193	23.404
10	632.996,365 357.626,193	1	633.005,314 357.618,581	11.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.005	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82698/55547, din 12/09/2005 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARSENE C ION**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ARSENE C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

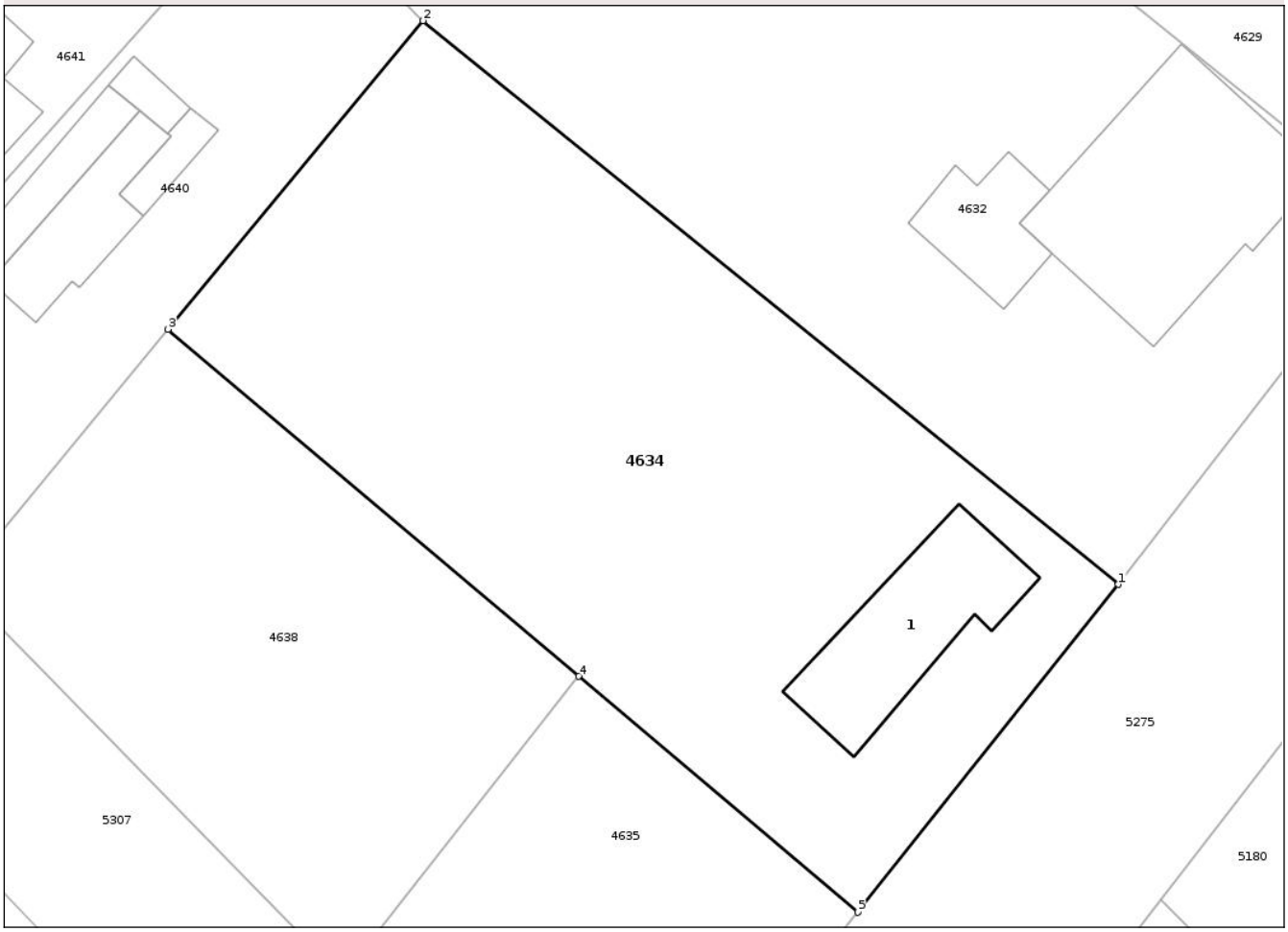
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	39	1343,1344,1345/1,1346	-	
2	arabil	DA	505	39	1343,1344,1345/1,1346	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.024,835 357.540,358	2	632.988,48 357.569,792	46.777
2	632.988,48 357.569,792	3	632.975,141 357.553,673	20.922
3	632.975,141 357.553,673	4	632.996,614 357.535,557	28.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.996,614 357.535,557	5	633.011,22 357.523,235	19.109
5	633.011,22 357.523,235	1	633.024,835 357.540,358	21.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 33B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20654	Din acte: 400 Masurata: 398	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16372 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. 993, din 18/03/2013 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20654 a imobilului cu numarul cadastral 20654/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20424 inscris in cartea funciara 20424;	A1
110876 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 1231, din 02/08/2021 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPRA GEORGIAN-LAURENTIU** 2) **CAPRA FLORINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

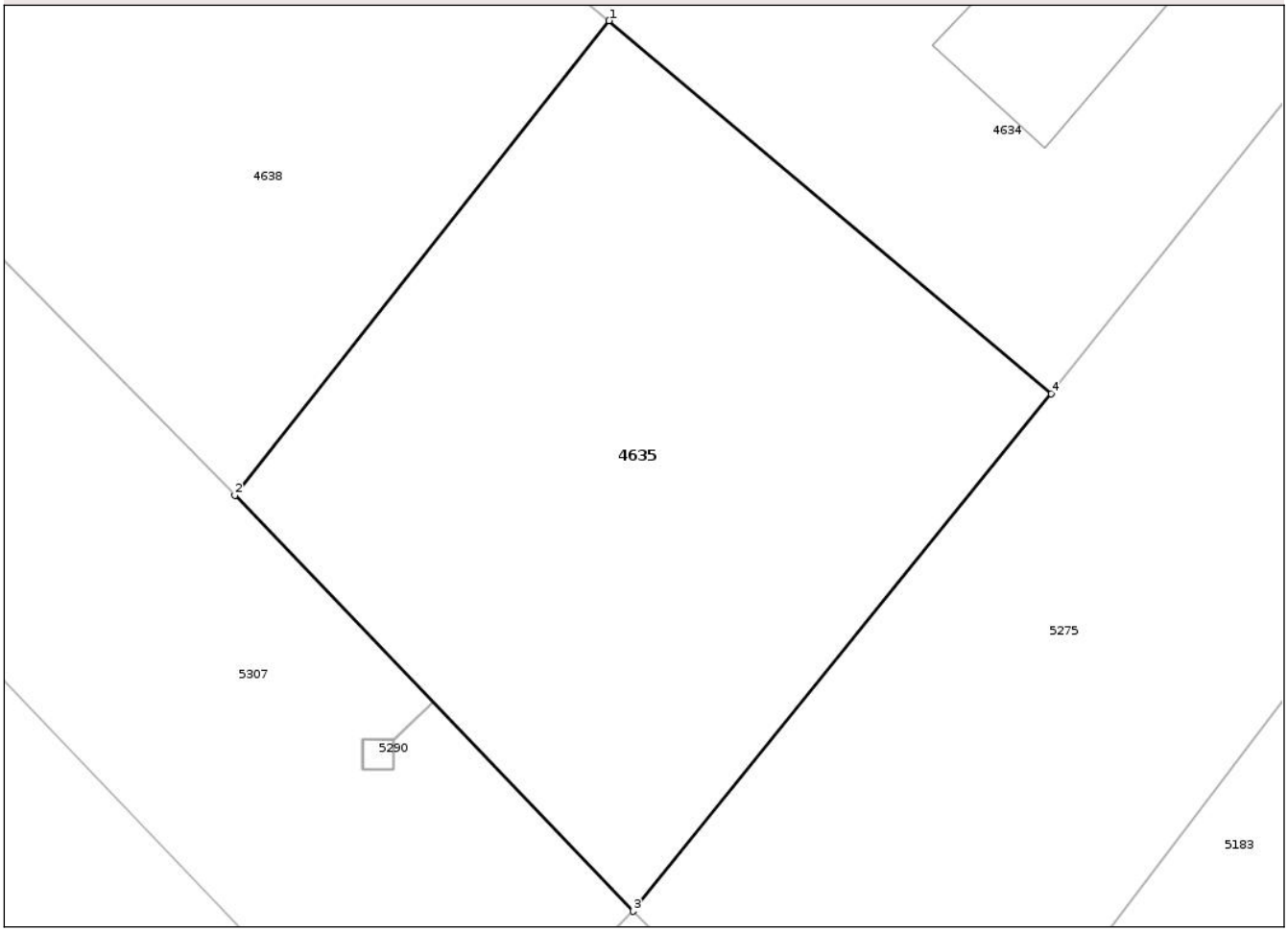
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20654	Din acte: 400 Masurata: 398	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	398	39	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.996,614 357.535,557	2	632.984,253 357.519,882	19.962
2	632.984,253 357.519,882	3	632.997,413 357.506,151	19.019
3	632.997,413 357.506,151	4	633.011,22 357.523,235	21.966
4	633.011,22 357.523,235	1	632.996,614 357.535,557	19.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20184	Din acte: 577 Masurata: 582	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUI

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20184-C1	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter, construita in 1967.
A1.5	20184-C5	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta S+P+M, construita in 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49019 / 23/11/2010		
Act Notarial nr. 1389, din 18/11/2010 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20184 a imobilului cu numarul cadastral 20184/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20150 inscris in cartea funciara 20150;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 082548/55546, din 16/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 3310/30-08-2010 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act notarial nr. 304/10-08-2006 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 3206/18-08-2010 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/2	A1
	1) **COJAN GINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **COJAN GINA**	
43921 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. 3648, din 10/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 3569 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 8 din 21.05.2013, emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr 15 din 26.04.2013, emis de Primaria Manasia;act administrativ nr 3651 din 09.05.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B5	Se noteaza adresa imobilului de la A1, A1.1, A1.5 ca fiind situat in comuna Manasia, str. Orhideelor, nr. 20, jud. Ialomita.	A1, A1.1, A1.5
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.5
	1) **COJAN GINA**	
B7	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Niculae Serbulea, avizata la data 04.06.2019, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la desfiintarea constructiilor C2, C3, C4.	A1, A1.1, A1.5
57425 / 20/06/2019		
Act Notarial nr. 227, din 19/06/2019 emis de Ion Traian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.5
	1) **COJAN GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20184	Din acte: 577 Masurata: 582	TEREN IMPREJMUI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	39	1331,1332,1333	-	
2	arabil	DA	7	39	1331,1332,1333	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20184-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter, construita in 1967.
A1.5	20184-C5	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta S+P+M, construita in 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.990,585 357.660,708	2	632.976,078 357.642,439	23.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.976,078 357.642,439	3	632.996,365 357.626,193	25.99
3	632.996,365 357.626,193	4	633.009,242 357.645,736	23.404
4	633.009,242 357.645,736	1	632.990,585 357.660,708	23.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salciilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.255 Masurata: 1.245	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Salciilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Salciilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82403, din 06/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE P DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE P DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

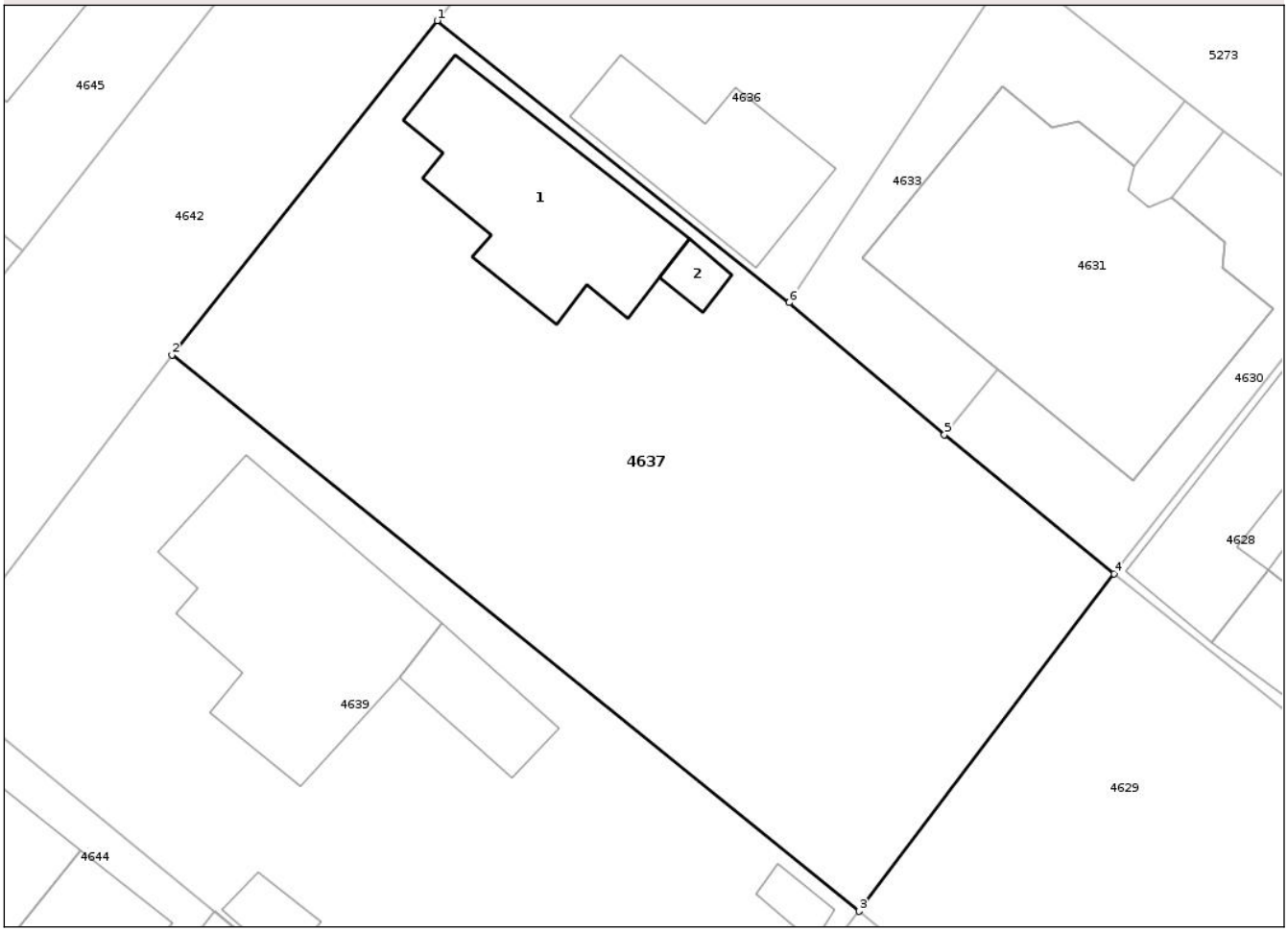
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.255 Masurata: 1.245	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	39	1326,1327,1328,1329,1330	-	
2	arabil	DA	845	39	1326,1327,1328,1329,1330	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.976,078 357.642,439	2	632.960,79 357.623,182	24.588
2	632.960,79 357.623,182	3	633.000,397 357.591,119	50.958
3	633.000,397 357.591,119	4	633.015,098 357.610,559	24.373
4	633.015,098 357.610,559	5	633.005,314 357.618,581	12.653
5	633.005,314 357.618,581	6	632.996,365 357.626,193	11.748
6	632.996,365 357.626,193	1	632.976,078 357.642,439	25.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 33A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20655	Din acte: 522 Masurata: 527	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; teren imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16372 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. 993, din 18/03/2013 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20655 a imobilului cu numarul cadastral 20655/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20424 inscris in cartea funciara 20424;	A1
48019 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. 2143, din 10/06/2015 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE TONI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

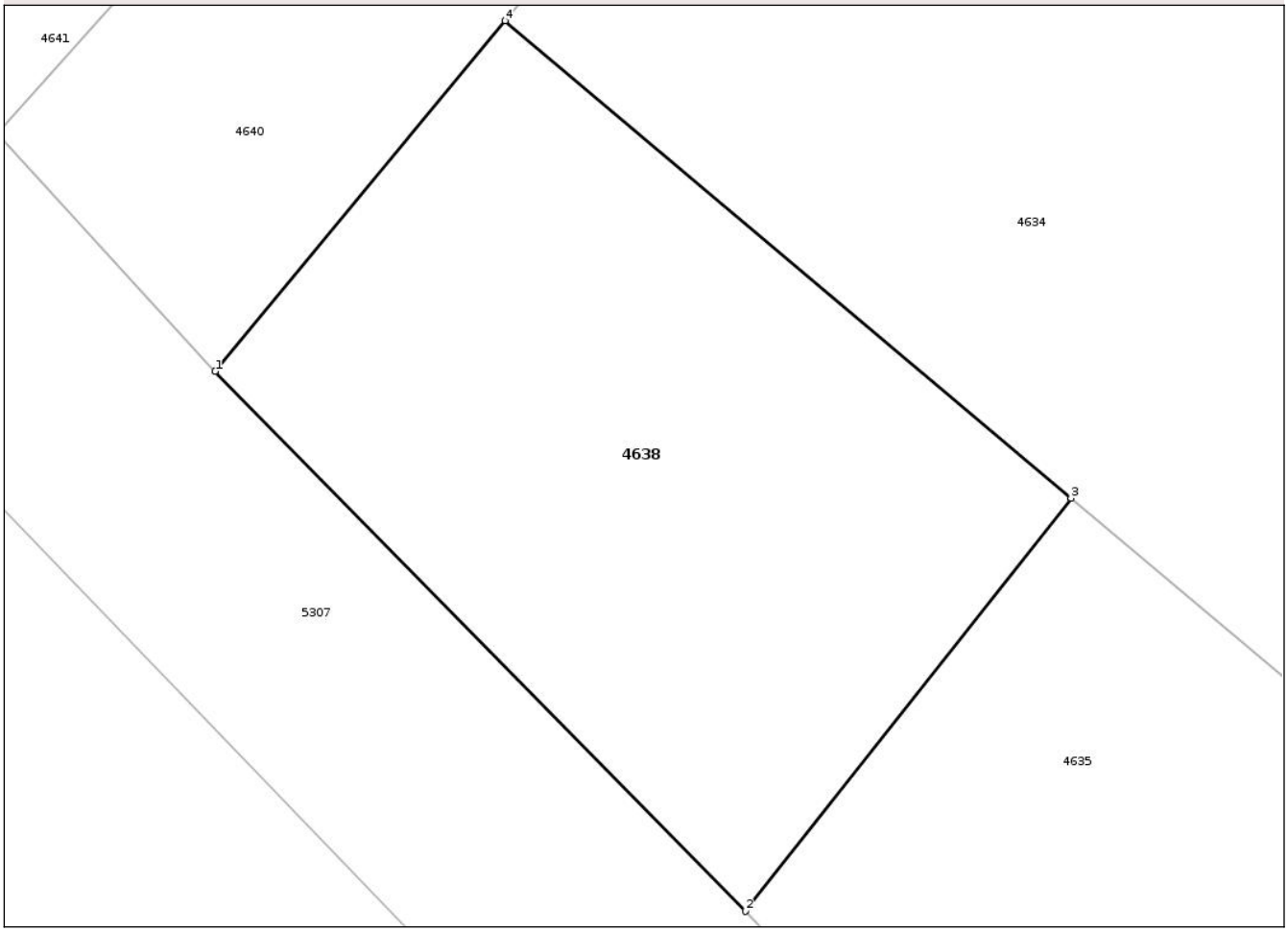
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20655	Din acte: 522 Masurata: 527	teren imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	231	39	-	-	
2	vie	DA	296	39	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.964,131 357.540,364	2	632.984,253 357.519,882	28.713
2	632.984,253 357.519,882	3	632.996,614 357.535,557	19.962
3	632.996,614 357.535,557	4	632.975,141 357.553,673	28.094
4	632.975,141 357.553,673	1	632.964,131 357.540,364	17.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:29
Nr. cadastral vechi:173

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salciilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21200	1.183	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21200-C1	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA
A1.2	21200-C2	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3	21200-C3	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	21200-C4	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
757 / 08/08/2000		
Act Notarial nr. 1303, din 28/07/2000 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTON CONSTANTIN** 2) **ANTON GEORGETA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 29)	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANTON CONSTANTIN** 2) **ANTON GEORGETA**, soti	
31204 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 10 din 2007, din 08/08/2000 emis de BNP (act nr. 9/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire in baza incheierii nr. 757/08.08.2000 dobandit prin succesiune si construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANTON CONSTANTIN** 2) **ANTON GEORGETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

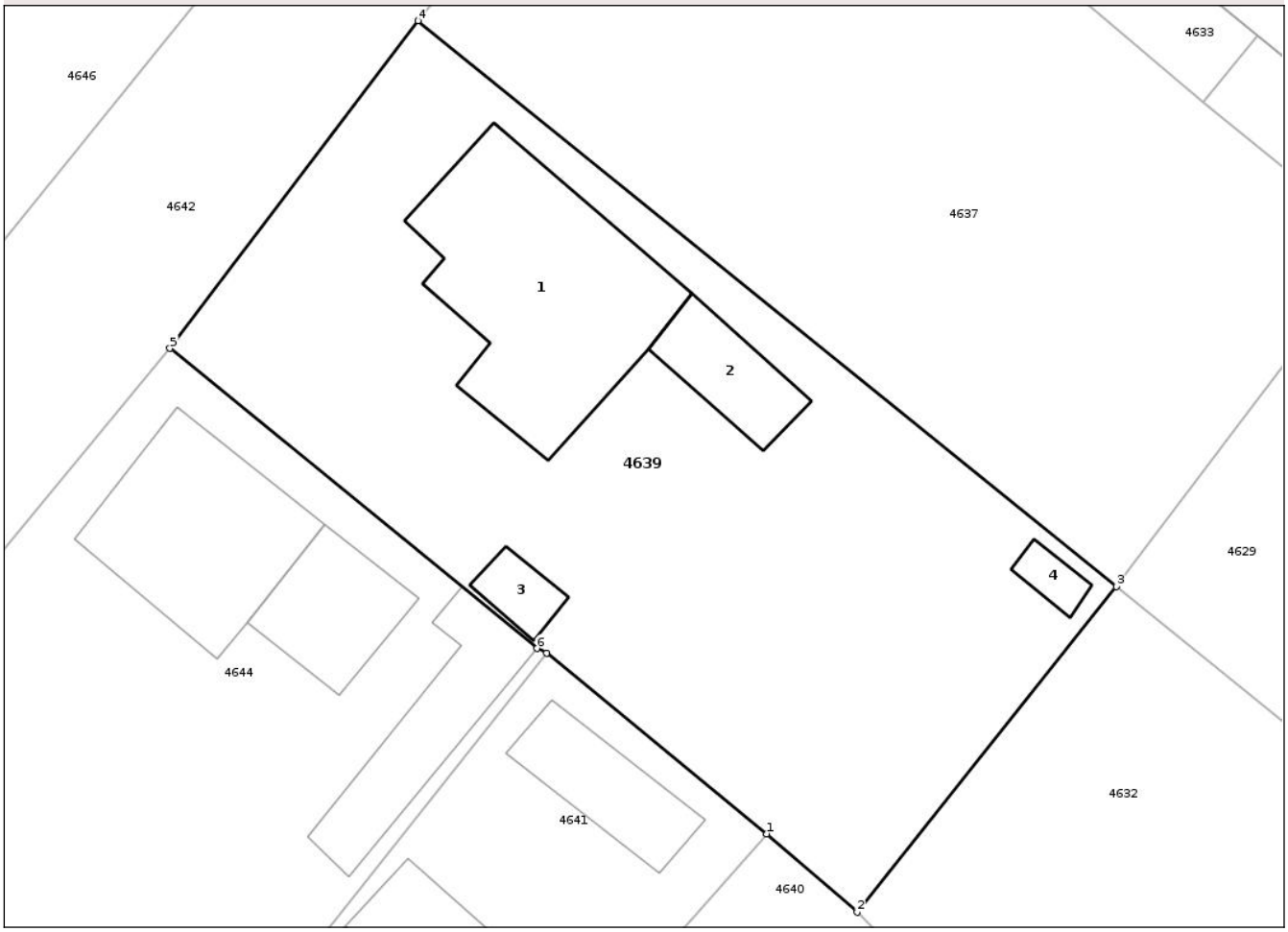
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21200	1.183	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.183	39	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21200-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA
A1.2	21200-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3	21200-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	21200-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.980,577 357.577,099	2	632.985,709 357.572,665	6.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.985,709 357.572,665	3	633.000,397 357.591,119	23.586
3	633.000,397 357.591,119	4	632.960,79 357.623,182	50.958
4	632.960,79 357.623,182	5	632.946,722 357.604,618	23.292
5	632.946,722 357.604,618	6	632.967,536 357.587,611	26.879
6	632.967,536 357.587,611	7	632.968,097 357.587,343	0.622
7	632.968,097 357.587,343	1	632.980,577 357.577,099	16.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20423	Din acte: 431 Masurata: 432	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20423-C1	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; IMOBIL LOCUINTA CONSTRUIT IN ANUL 1960 DIN PAIANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	20423-C2	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; IMOBIL ANEXA CONSTRUIT IN ANUL 1960 DIN PAIANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	20423-C3	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, SUPR. CONSTR. DESF. 24 MP
A1.4	20423-C4	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, SUPR. CONSTR. DESF. 10MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2230 / 23/01/2012		
Act Notarial nr. 203, din 19/01/2012 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20423 a imobilului cu numarul cadastral 20423/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20417 inscris in cartea funciara 20417;	A1, A1.1, A1.2
2231 / 23/01/2012		
Act Notarial nr. 204, din 19/01/2012 emis de BNP ION TRAIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NAGHI FLORIN** 2) **NAGHI ANA SULTANA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NAGHI FLORIN** 2) **NAGHI ANA SULTANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

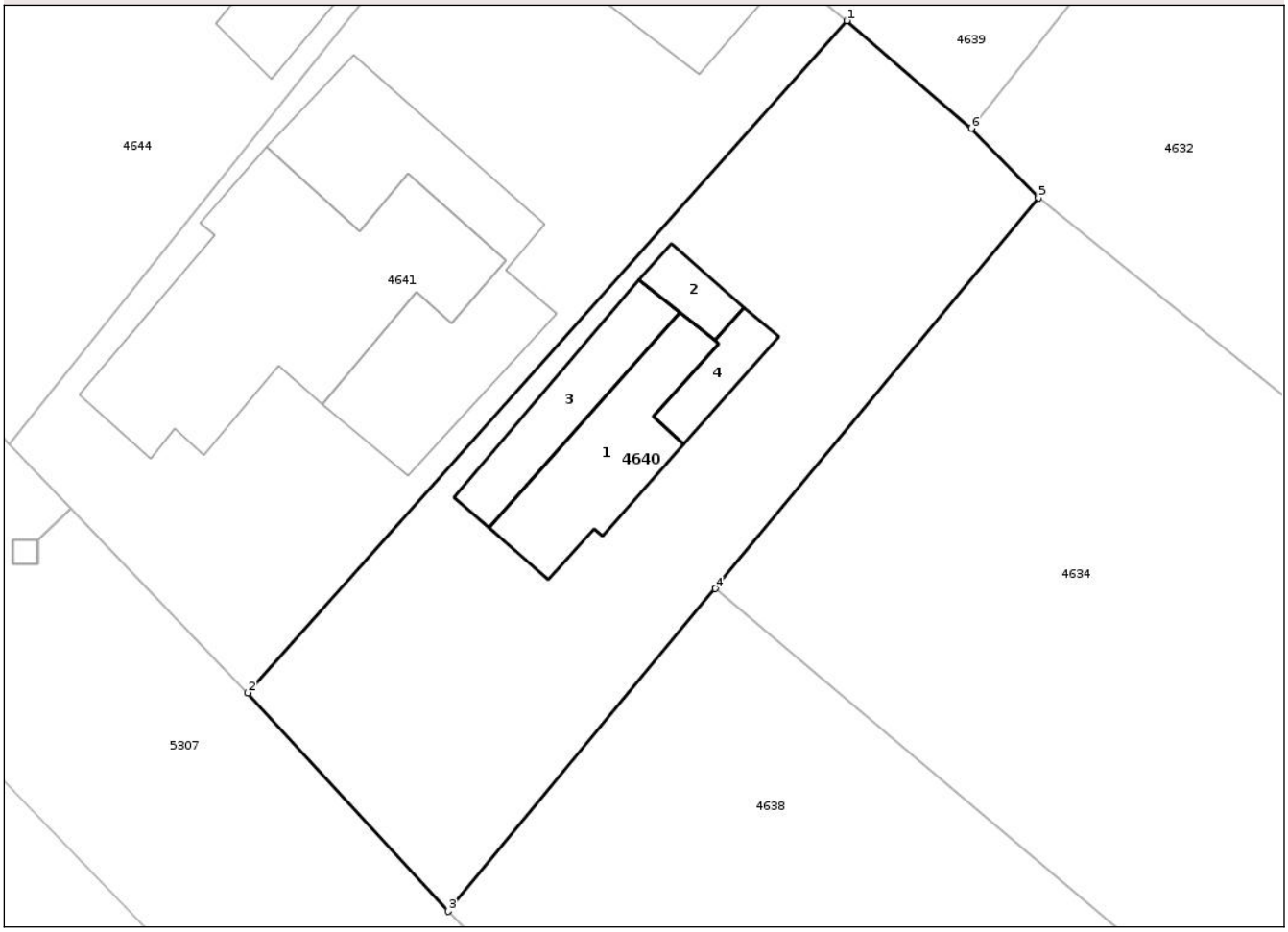
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20423	Din acte: 431 Masurata: 432	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20423-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; IMOBIL LOCUINTA CONSTRUIT IN ANUL 1960 DIN PAIANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	20423-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; IMOBIL ANEXA CONSTRUIT IN ANUL 1960 DIN PAIANTA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	20423-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, SUPR. CONSTR. DESF. 24 MP
A1.4	20423-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, SUPR. CONSTR. DESF. 10MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.980,577 357.577,099	2	632.955,863 357.549,374	37.141
2	632.955,863 357.549,374	3	632.964,131 357.540,364	12.228
3	632.964,131 357.540,364	4	632.975,141 357.553,673	17.273
4	632.975,141 357.553,673	5	632.988,48 357.569,792	20.922
5	632.988,48 357.569,792	6	632.985,709 357.572,665	3.991
6	632.985,709 357.572,665	1	632.980,577 357.577,099	6.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21606	Din acte: 524 Masurata: 549	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21606-C1	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta construita in anul 1964, parter,supr.const.s=103mp, supr.const.desf.s=103mp.
A1.2	21606-C2	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd construit in anul 1964, parter, supr.const.s=44mp,supr.const.desf.s=44mp.
A1.3	21606-C3	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA, SUPR. CONSTR. DESF 77 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145121 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1815, din 09/11/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANASIA ALEXANDRU** 2) **MANASIA IONELA-ELENA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MANASIA ALEXANDRU** 2) **MANASIA IONELA-ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145121 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 1815, din 09/11/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANASIA IORDAN** 2) **MANASIA MILICA**, soti	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANASIA IORDAN** 2) **MANASIA MILICA**, soti	

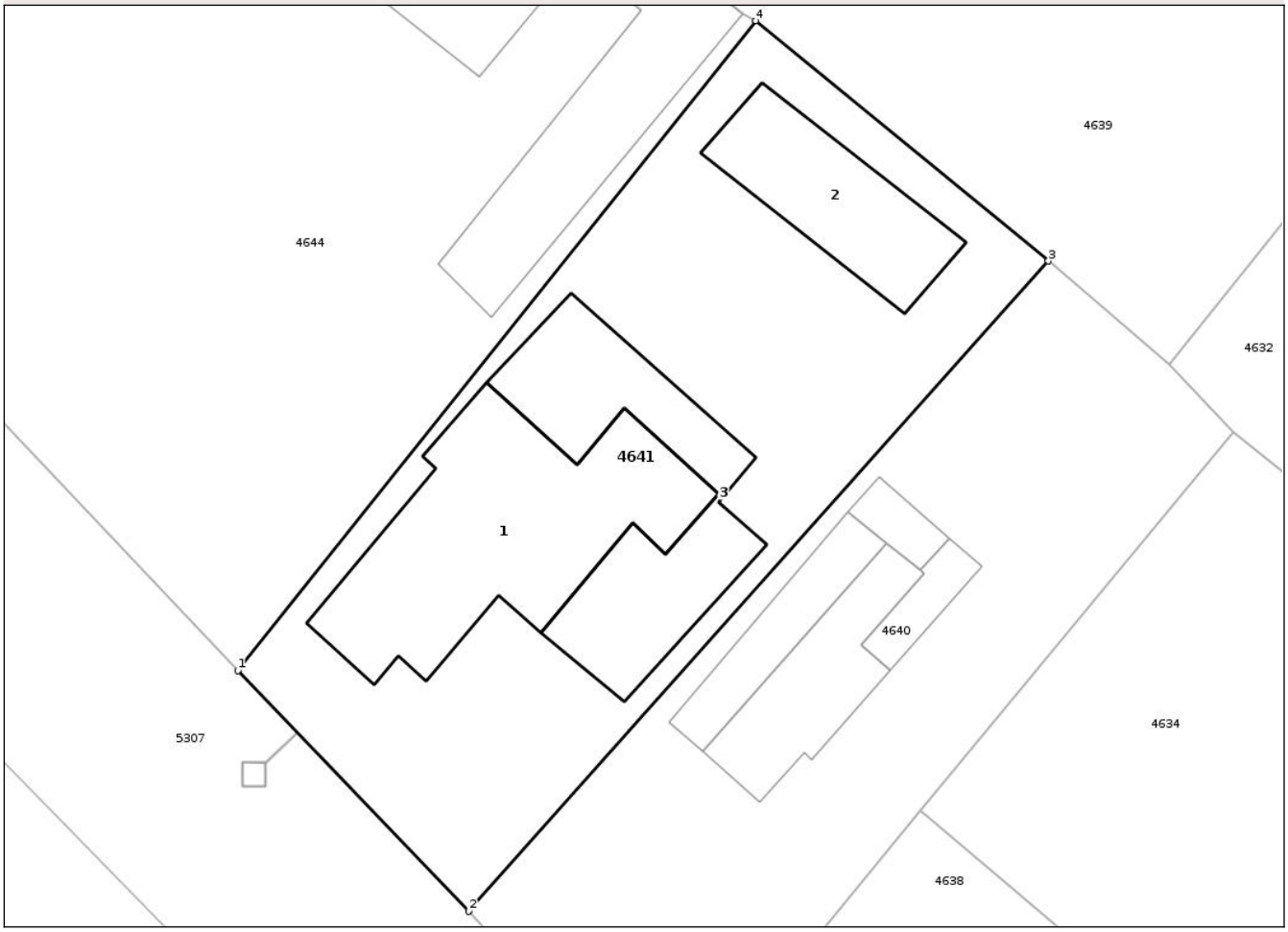
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21606	Din acte: 524 Masurata: 549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21606-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta construita in anul 1964, parter,supr.const. s=103mp, supr.const.desf.s=103mp.
A1.2	21606-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Grajd construit in anul 1964, parter,supr.const.s=44mp,supr. const.desf.s=44mp.
A1.3	21606-C3	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA, SUPR. CONSTR. DESF 77 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.946,015 357.559,636	2	632.955,863 357.549,374	14.223
2	632.955,863 357.549,374	3	632.980,577 357.577,099	37.141
3	632.980,577 357.577,099	4	632.968,097 357.587,343	16.146
4	632.968,097 357.587,343	1	632.946,015 357.559,636	35.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salciilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21948	1.108	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de plasa intre pct.1-2, gard de lemn intre pct. 2-3,3-11,11-4,6-7,8-9,9-10, gard de metal intre pct. 7-8, gard de beton intre pct. 5-6, neimprejmuit intre pct 1-10, 4-5;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156566 / 29/11/2019		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 8986 din 27.11.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

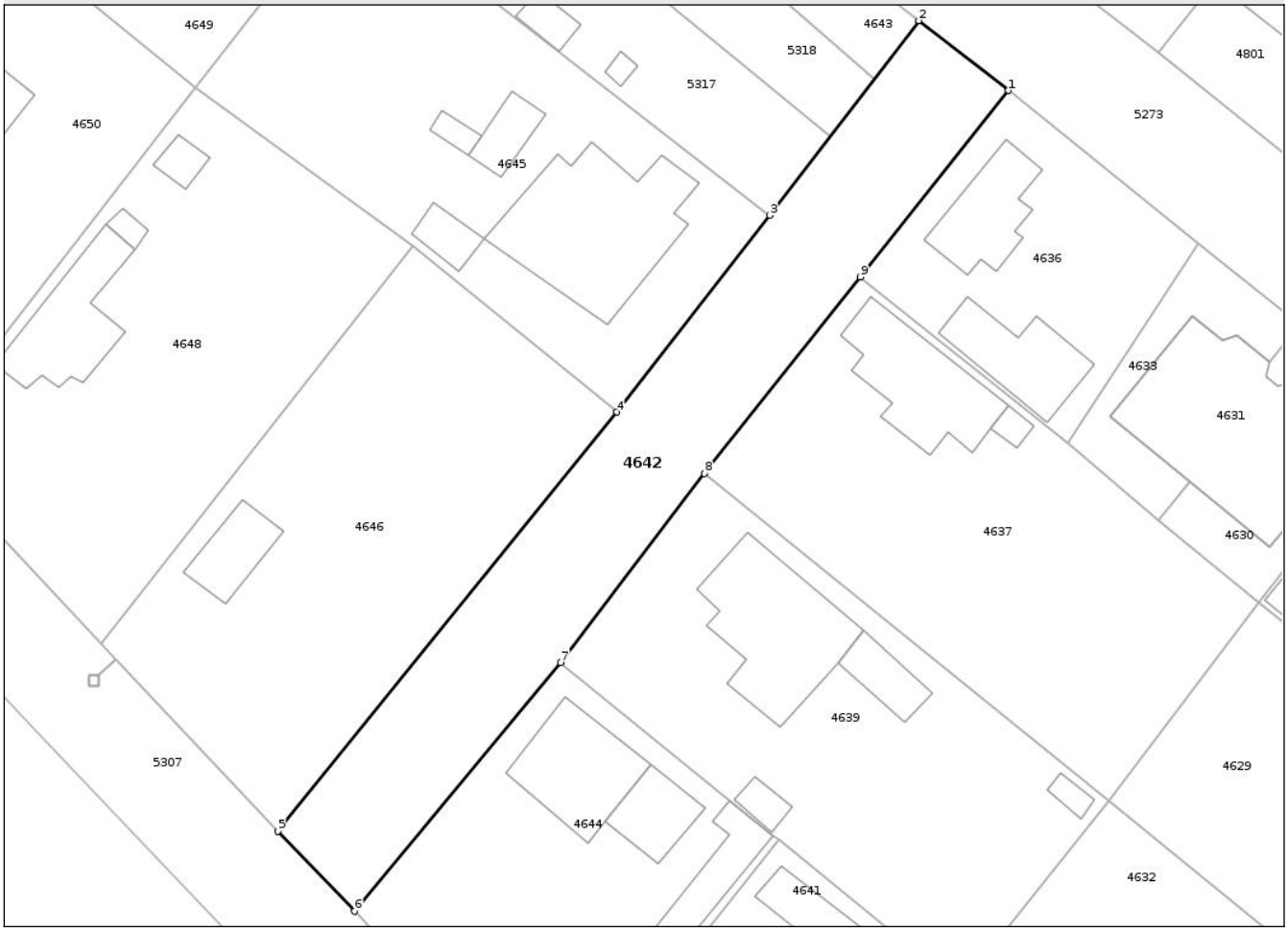
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21948	1.108	Imprejmuit cu gard de plasa intre pct.1-2, gard de lemn intre pct. 2-3,3-11,11-4,6-7,8-9,9-10, gard de metal intre pct. 7-8, gard de beton intre pct. 5-6, neimprejmuit intre pct 1-10, 4-5;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.108	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.990,585 357.660,708	2	632.981,816 357.667,561	11.129
2	632.981,816 357.667,561	3	632.967,171 357.648,479	24.054
3	632.967,171 357.648,479	4	632.952,18 357.629,201	24.421
4	632.952,18 357.629,201	5	632.918,978 357.588,117	52.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	632.918,978 357.588,117	6	632.926,495 357.580,265	10.871
6	632.926,495 357.580,265	7	632.946,722 357.604,618	31.658
7	632.946,722 357.604,618	8	632.960,79 357.623,182	23.292
8	632.960,79 357.623,182	9	632.976,078 357.642,439	24.588
9	632.976,078 357.642,439	1	632.990,585 357.660,708	23.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		405	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081087, din 14/06/1993 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA I MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHITA I MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

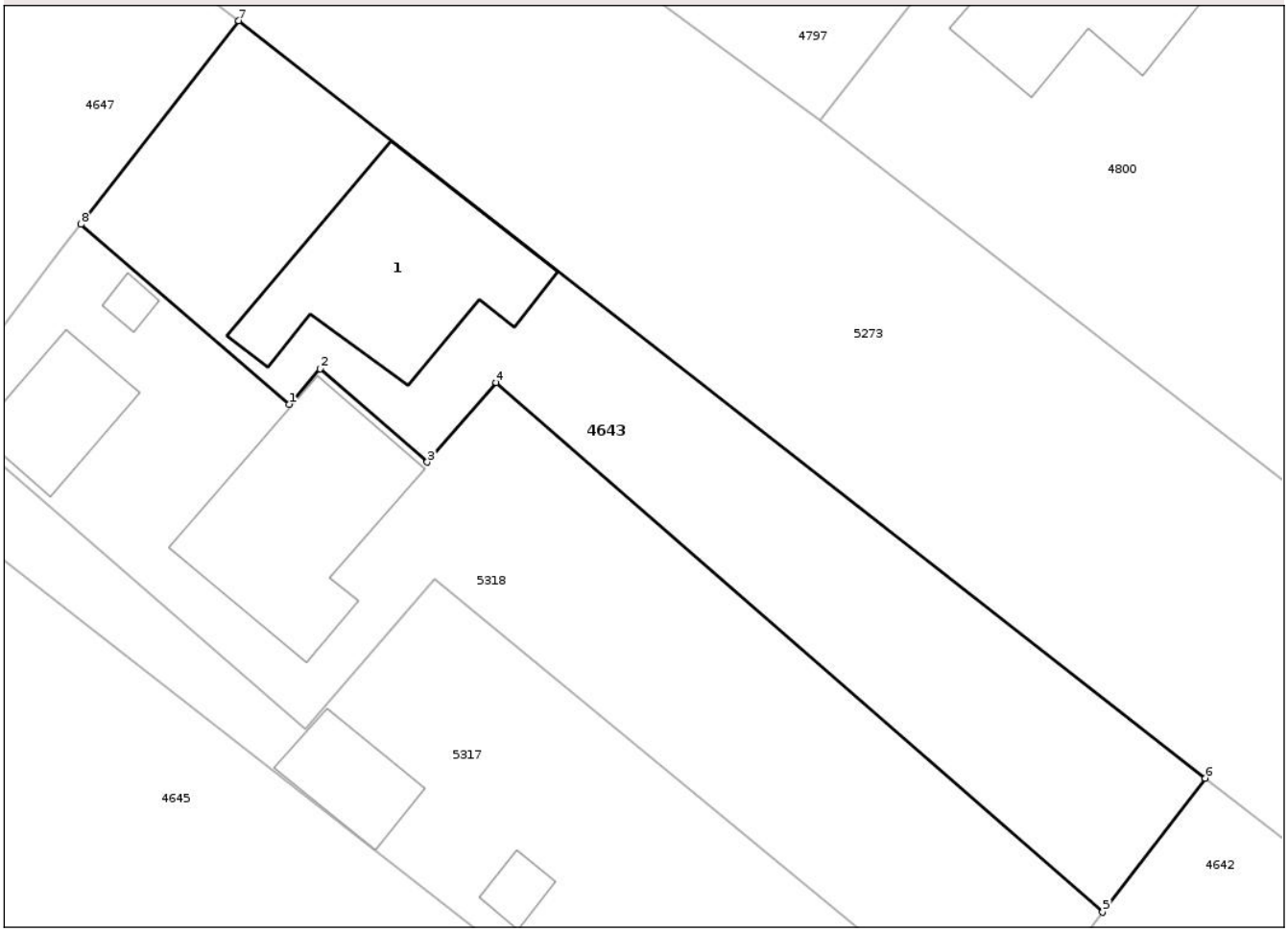
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.942,927 357.683,417	2	632.944,239 357.684,925	1.999
2	632.944,239 357.684,925	3	632.948,795 357.680,965	6.036
3	632.948,795 357.680,965	4	632.951,719 357.684,335	4.462
4	632.951,719 357.684,335	5	632.977,456 357.661,88	34.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	632.977,456 357.661,88	6	632.981,816 357.667,561	7.161
6	632.981,816 357.667,561	7	632.940,784 357.699,68	52.108
7	632.940,784 357.699,68	8	632.934,088 357.691,045	10.927
8	632.934,088 357.691,045	1	632.942,927 357.683,417	11.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salciilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21733	Din acte: 930 Masurata: 931	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21733-C1	Loc. Manasia, Str Salciilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1973, PARTER.
A1.2	21733-C2	Loc. Manasia, Str Salciilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1973, PARTER.
A1.3	21733-C3	Loc. Manasia, Str Salciilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1973, PARTER.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10475 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. 82962/55550, din 27/04/2017 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 3785 din 09.06.2017, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 1714 din 13.03.2018, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3784 din 09.06.2017, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE TUDORA** 2) **TUDORACHE STELICA MARIAN** 3) **TUDORACHE CATALIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDORACHE TUDORA** 2) **TUDORACHE STELICA MARIAN** 3) **TUDORACHE CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

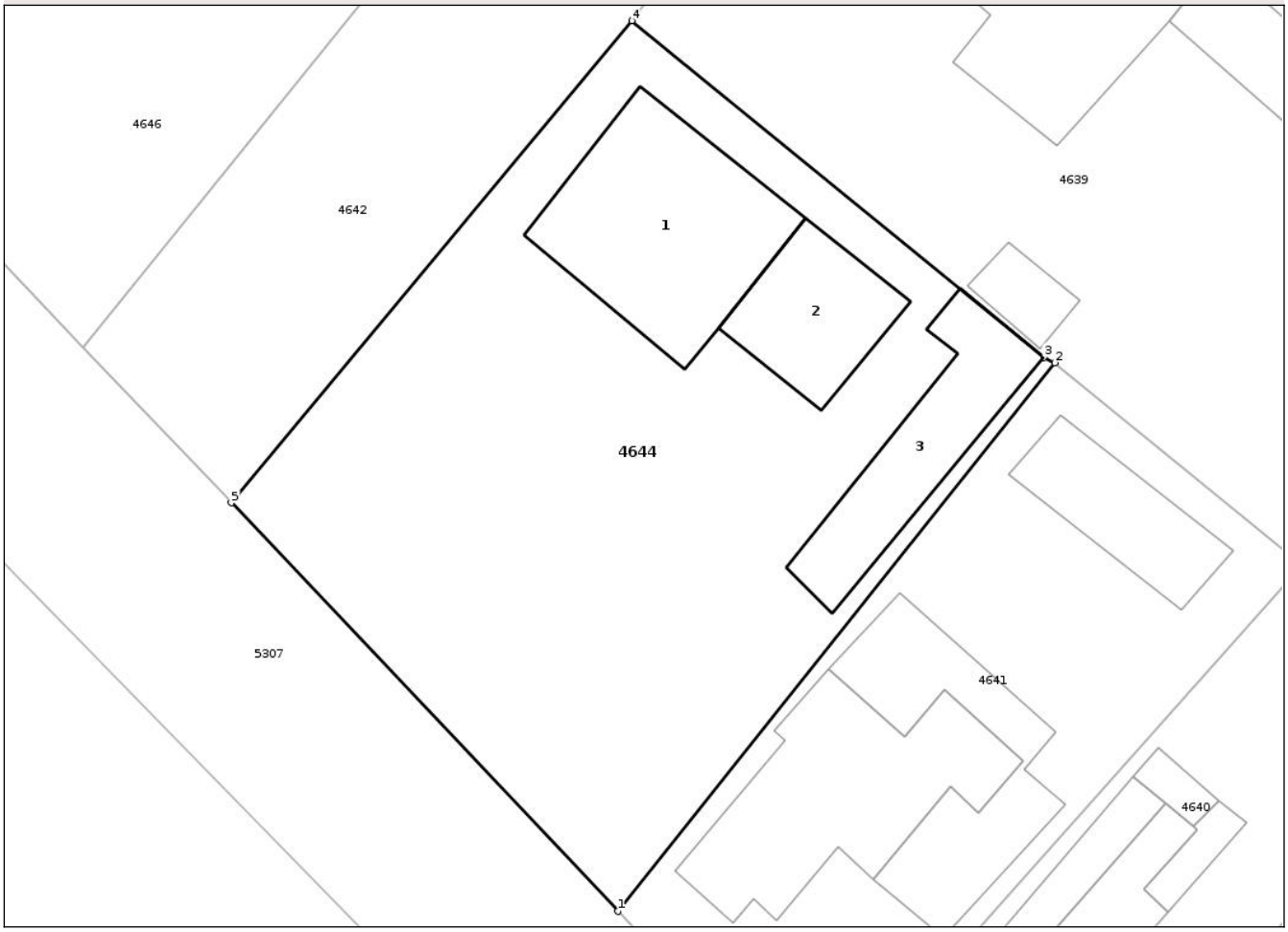
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21733	Din acte: 930 Masurata: 931	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	39	1315/1	-	
2	arabil	DA	377	39	1316	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21733-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1973, PARTER.
A1.2	21733-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1973, PARTER.
A1.3	21733-C3	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1973, PARTER.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.946,015 357.559,636	2	632.968,097 357.587,343	35.43
2	632.968,097 357.587,343	3	632.967,536 357.587,611	0.622
3	632.967,536 357.587,611	4	632.946,722 357.604,618	26.879
4	632.946,722 357.604,618	5	632.926,495 357.580,265	31.658
5	632.926,495 357.580,265	1	632.946,015 357.559,636	28.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salciilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.261	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Salciilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA, SUPR. CONSTR. DESF. 203 MP
A1.2		Loc. Manasia, Str Salciilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, SUPR. CONSTR. DESF. 23 MP
A1.3		Loc. Manasia, Str Salciilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, SUPR. CONSTR. DESF. 30MP
A1.4		Loc. Manasia, Str Salciilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, SUPR. CONSTR. DESF. 10MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 843, din 16/06/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AVRIGEANU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

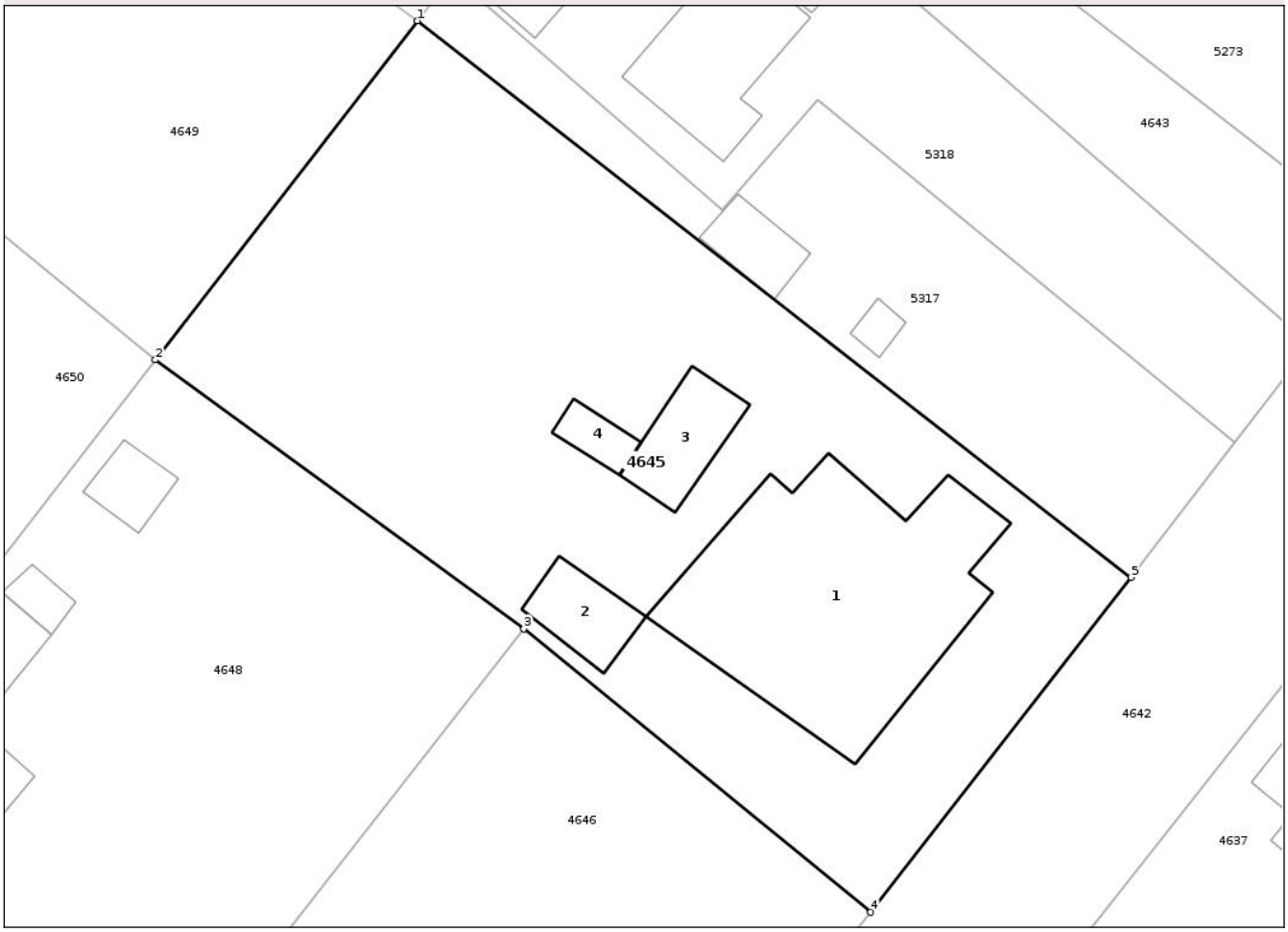
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.261	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	38	1304,1305,1306,1307	-	
2	arabil	DA	561	38	1304,1305,1306,1307	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA, SUPR. CONSTR. DESF. 203 MP
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, SUPR. CONSTR. DESF. 23 MP
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, SUPR. CONSTR. DESF. 30MP
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, SUPR. CONSTR. DESF. 10MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.926,039 357.680,529	2	632.910,946 357.660,998	24.683
2	632.910,946 357.660,998	3	632.932,186 357.645,514	26.285
3	632.932,186 357.645,514	4	632.952,18 357.629,201	25.805
4	632.952,18 357.629,201	5	632.967,171 357.648,479	24.421
5	632.967,171 357.648,479	1	632.926,039 357.680,529	52.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.336 Masurata: 1.301	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA, SUPR. CONSTR. DESF. 46 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082349, din 21/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA C AURELIA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRISTEA C AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

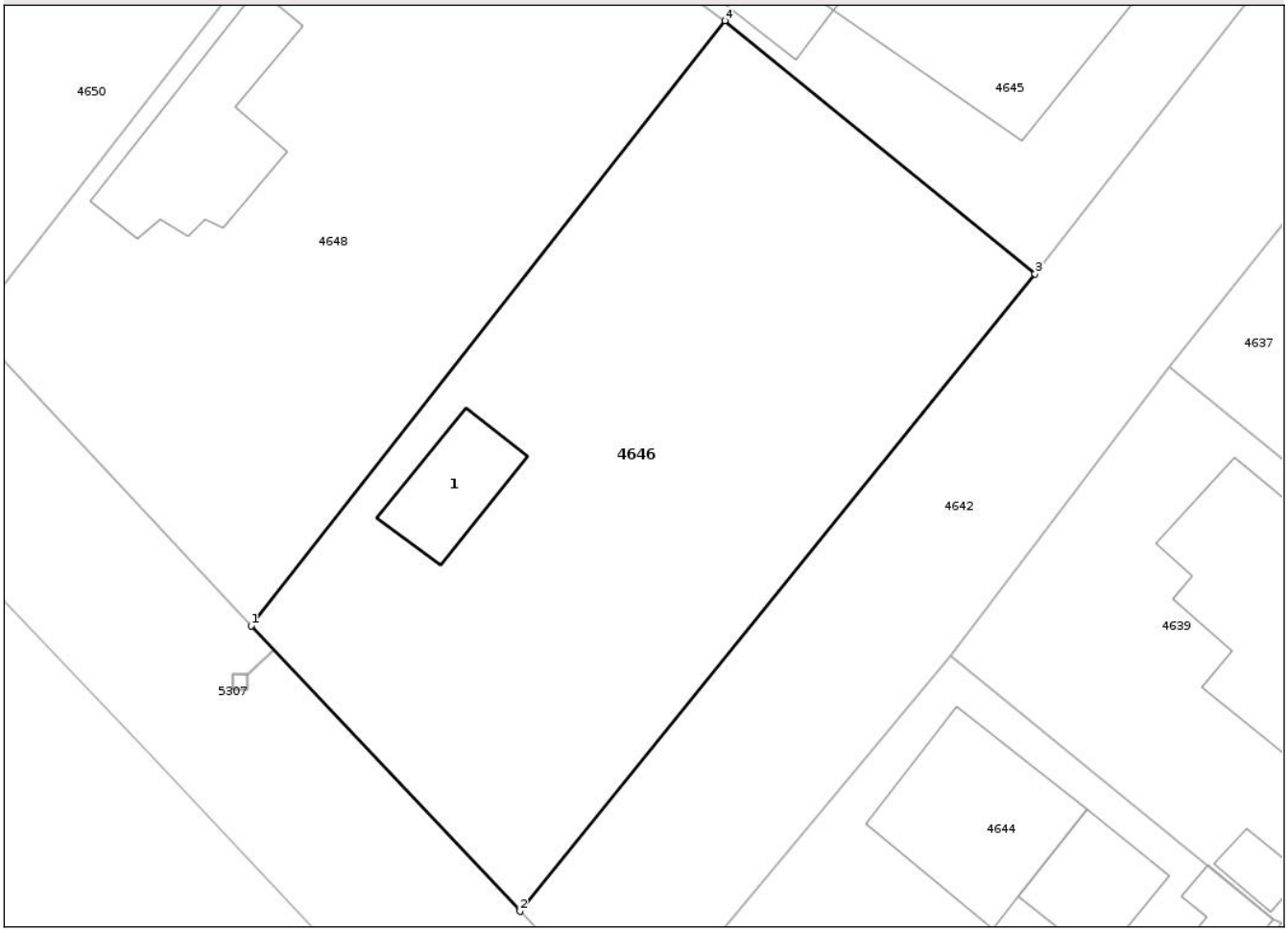
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.336 Masurata: 1.301	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	38	1312,1312	-	
2	arabil	DA	701	38	1312,1313	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA, SUPR. CONSTR. DESF. 46 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.901,636 357.606,519	2	632.918,978 357.588,117	25.285
2	632.918,978 357.588,117	3	632.952,18 357.629,201	52.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.952,18 357.629,201	4	632.932,186 357.645,514	25.805
4	632.932,186 357.645,514	1	632.901,636 357.606,519	49.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:564
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:592/1

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20711	983	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20711-C1	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1- locuinta, s.c. 107 mp
A1.2	20711-C2	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2- anexa, s.c. 18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40727 / 03/07/2013		
Act Notarial nr. 1161, din 02/07/2013 emis de NITU CRISTINA EMILIA (act notarial nr. 122/02-07-2013 emis de NITU CRISTINA EMILIA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere nuda proprietate, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN ZINCA** 2) **COMAN GHEORGHE**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40727 / 03/07/2013		
Act Notarial nr. 1161, din 02/07/2013 emis de NITU CRISTINA EMILIA (act notarial nr. 122/02-07-2013 emis de NITU CRISTINA EMILIA;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GULEAMA GHEORGHE**	
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **GULEAMA GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

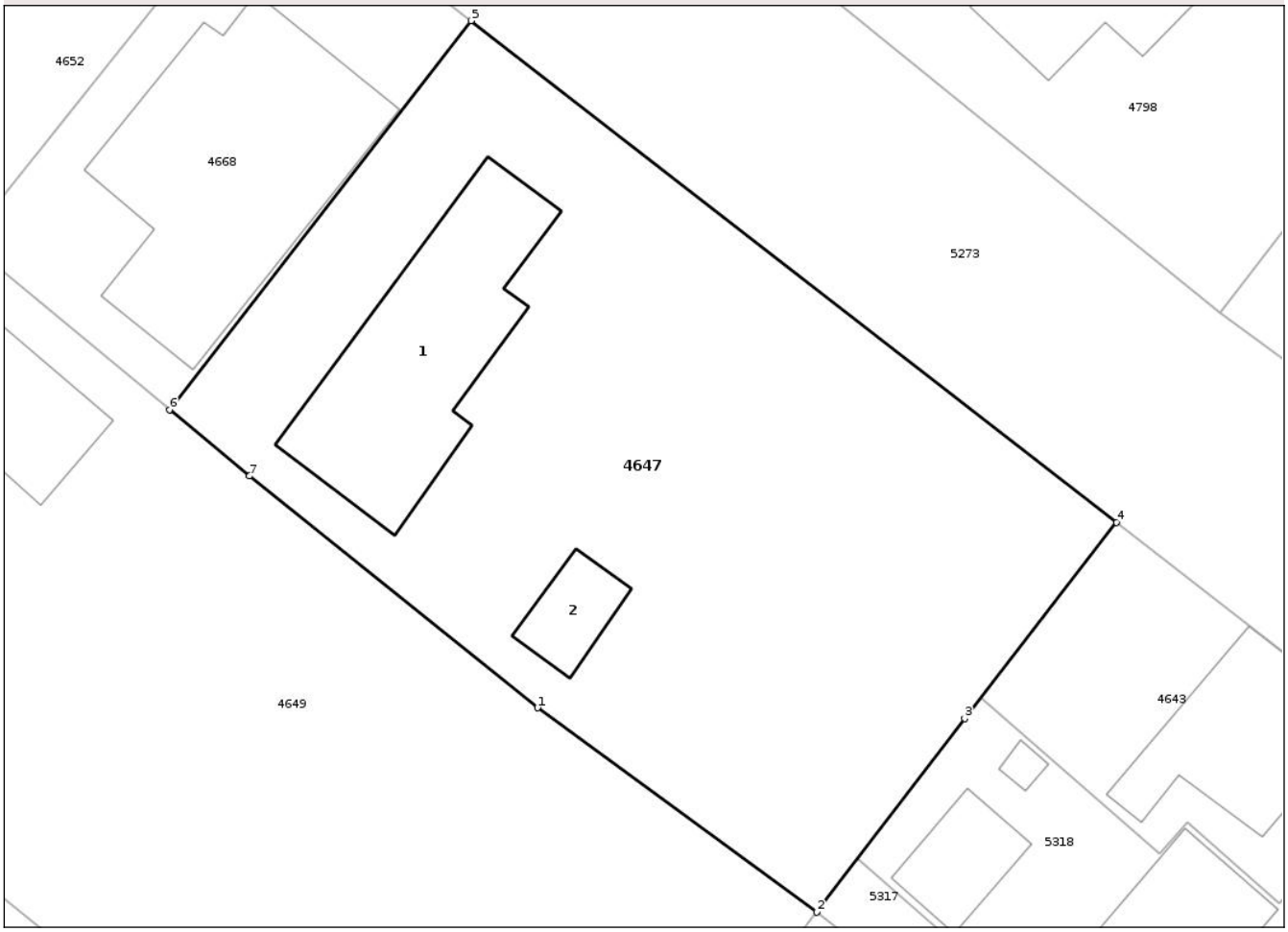
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20711	983	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	38	1295-1299	-	
2	arabil	DA	123	38	1295-1299	-	
3	vie	DA	209	38	1295-1299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20711-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; C1- locuinta, s. c. 107 mp
A1.2	20711-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2- anexa, s.c. 18 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.912,304 357.690,568	2	632.926,039 357.680,529	17.013
2	632.926,039 357.680,529	3	632.933,311 357.690,043	11.975
3	632.933,311 357.690,043	4	632.940,784 357.699,68	12.195
4	632.940,784 357.699,68	5	632.909,024 357.724,33	40.203
5	632.909,024 357.724,33	6	632.894,197 357.705,208	24.197
6	632.894,197 357.705,208	7	632.898,13 357.701,961	5.101
7	632.898,13 357.701,961	1	632.912,304 357.690,568	18.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.261 Masurata: 1.232	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA, SUPR. CONSTR. DESF. 98MP
A1.2		Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, SUPR. CONSTR. DESF. 8MP
A1.3		Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, SUPR. CONSTR. DESF. 15 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082544, din 16/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULESCU N VIORICA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADULESCU N VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

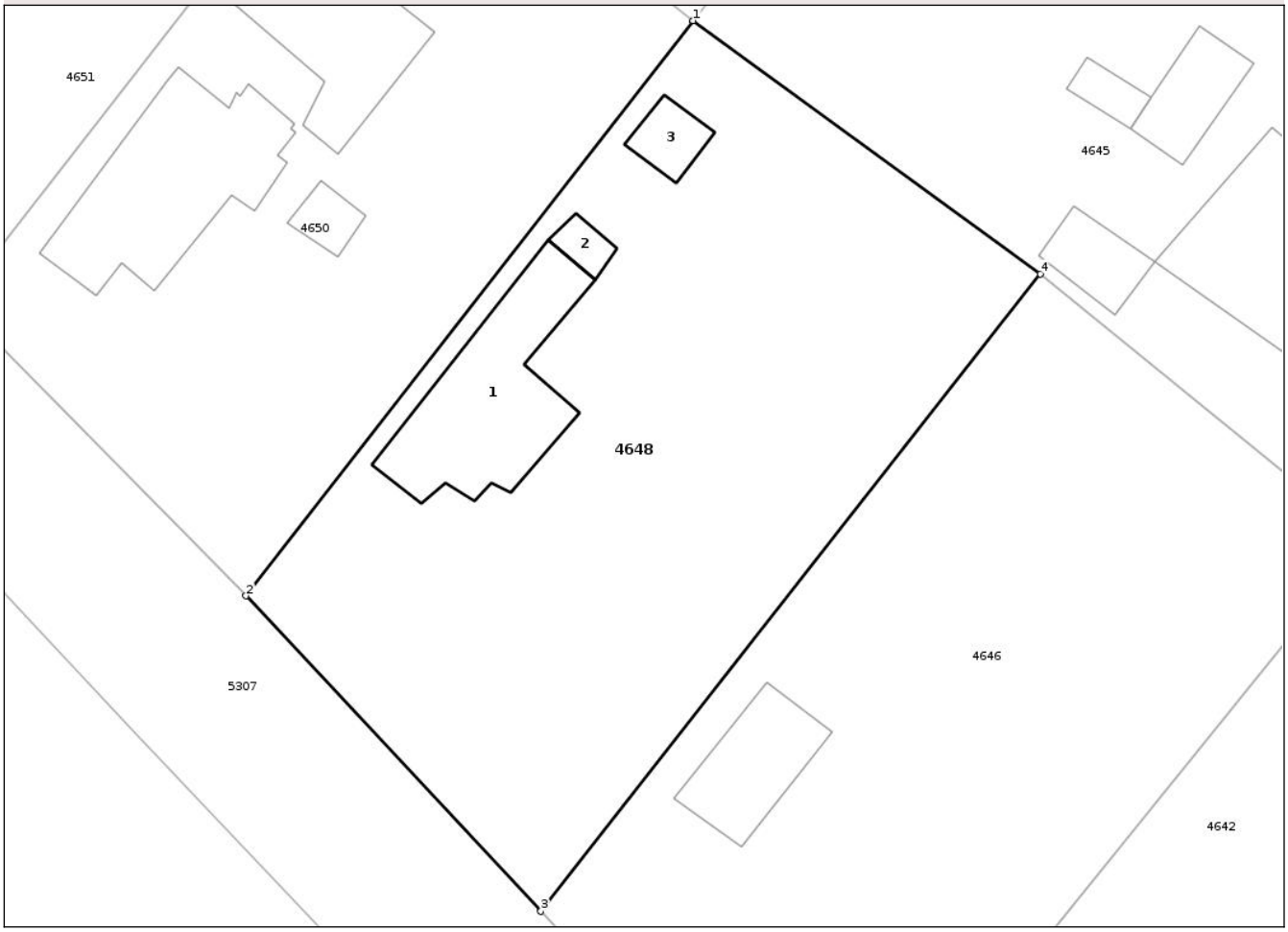
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.261 Masurata: 1.232	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	38	1308,1309.1 310,1311	-	
2	arabil	DA	682	38	1308,1309.1 310,1311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA, SUPR. CONSTR. DESF. 98MP
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, SUPR. CONSTR. DESF. 8MP
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, SUPR. CONSTR. DESF. 15 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.910,946 357.660,998	2	632.883,596 357.625,809	44.568
2	632.883,596 357.625,809	3	632.901,636 357.606,519	26.411
3	632.901,636 357.606,519	4	632.932,186 357.645,514	49.537
4	632.932,186 357.645,514	1	632.910,946 357.660,998	26.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.276	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA, 96 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081766, din 13/01/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE I GAFITA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE I GAFITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

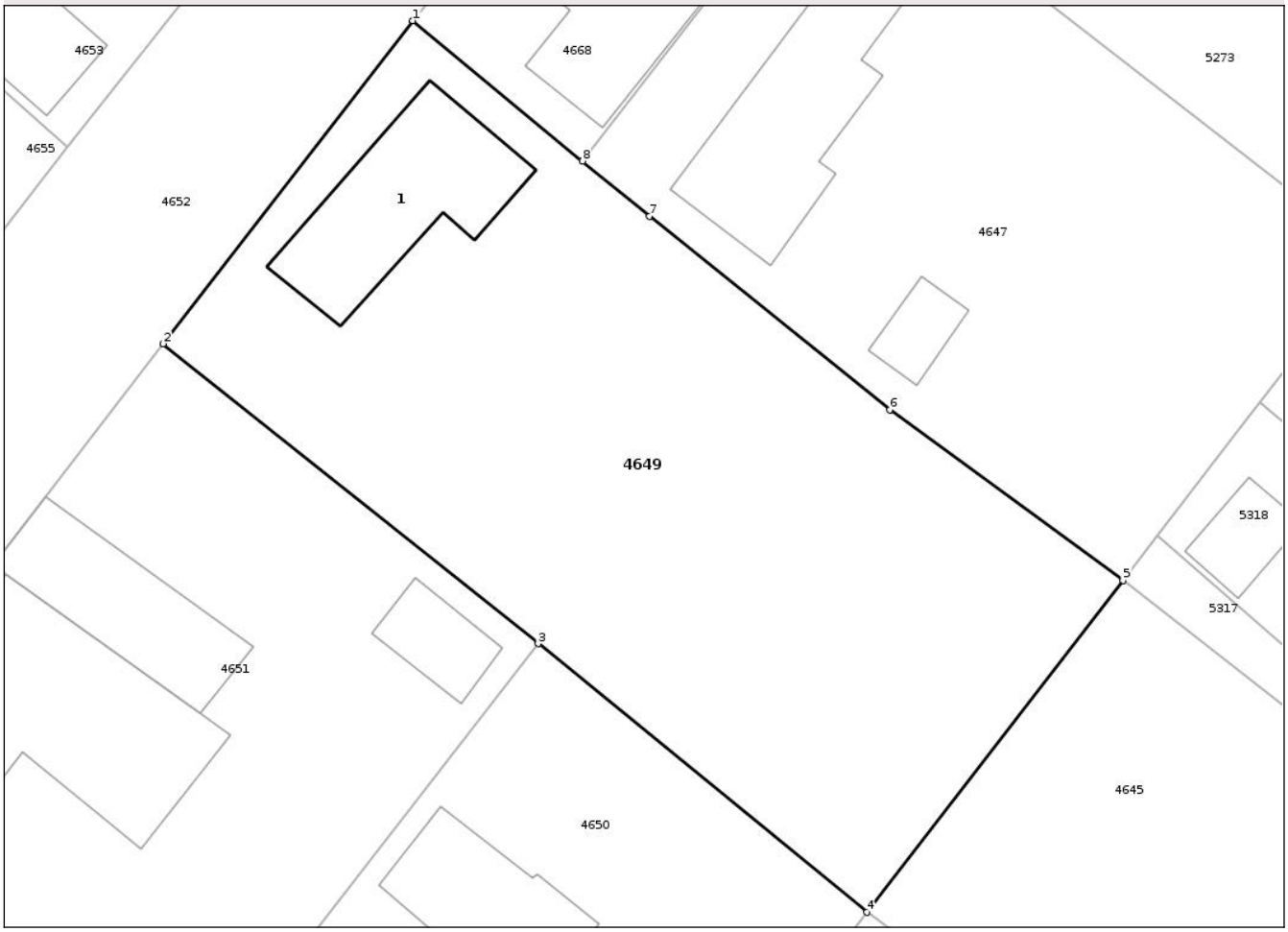
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.276	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	38	1292,1293,1294	-	
2	arabil	DA	876	38	1292,1293,1294	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA, 96 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.884,188 357.713,471	2	632.869,479 357.694,462	24.035
2	632.869,479 357.694,462	3	632.891,578 357.676,803	28.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.891,578 357.676,803	4	632.910,946 357.660,998	24.998
4	632.910,946 357.660,998	5	632.926,039 357.680,529	24.683
5	632.926,039 357.680,529	6	632.912,304 357.690,568	17.013
6	632.912,304 357.690,568	7	632.898,13 357.701,961	18.185
7	632.898,13 357.701,961	8	632.894,197 357.705,208	5.101
8	632.894,197 357.705,208	1	632.884,188 357.713,471	12.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.115 Masurata: 1.079	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA, SUPR. CONSTR. DESF. 108 MP
A1.2		Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA, SUPR. CONSTR. DESF. 81MP
A1.3		Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, SUPR. CNST. DESF. 12 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081151, din 15/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICODIM N GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICODIM N GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

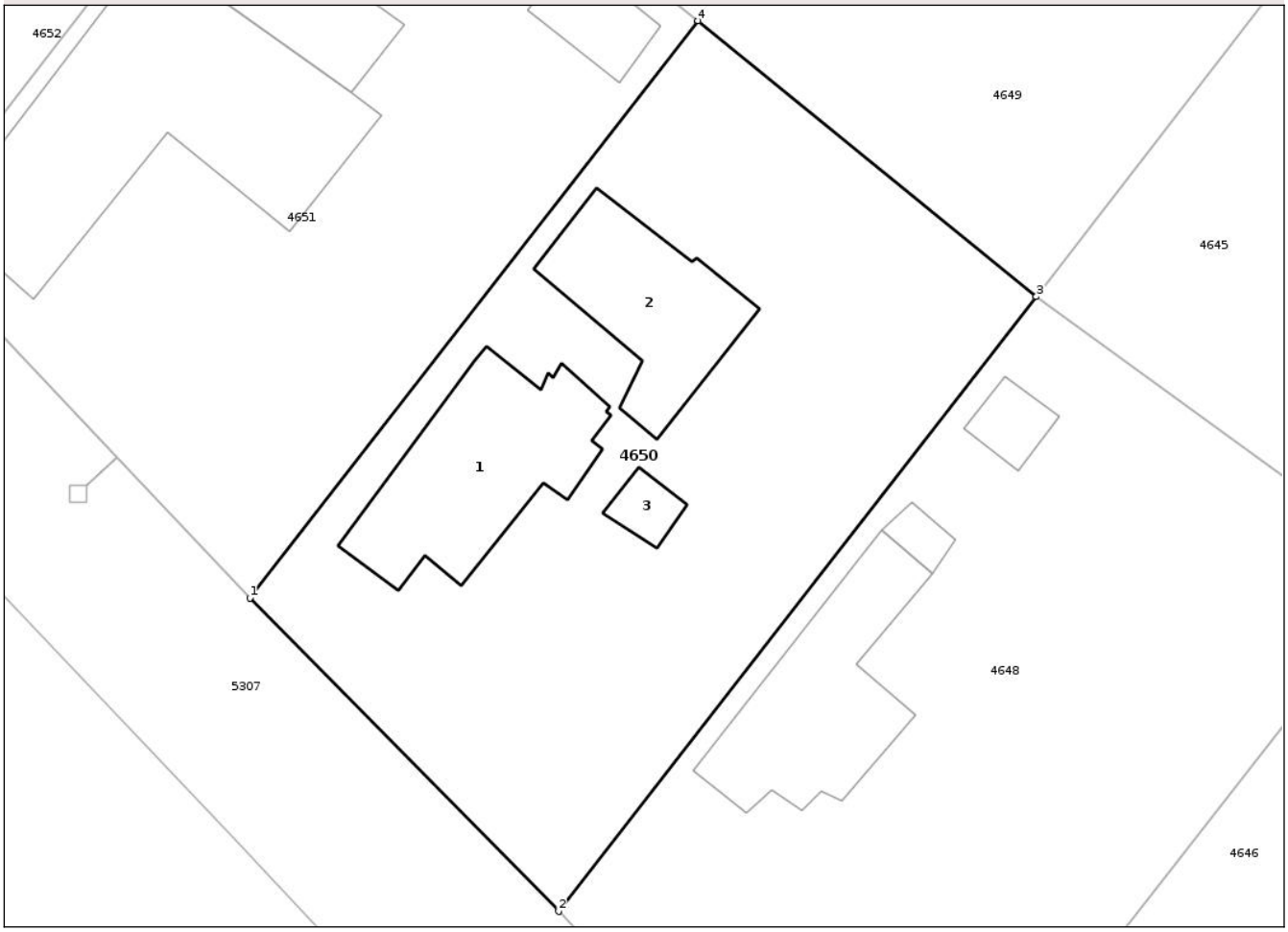
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.115 Masurata: 1.079	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	38	1289,1290,1291	-	
2	arabil	DA	579	38	1289,1290,1291	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA, SUPR. CONSTR. DESF. 108 MP
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA, SUPR. CONSTR. DESF. 81MP
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, SUPR. CNST. DESF. 12 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.865,917 357.643,748	2	632.883,596 357.625,809	25.186
2	632.883,596 357.625,809	3	632.910,946 357.660,998	44.568
3	632.910,946 357.660,998	4	632.891,578 357.676,803	24.998
4	632.891,578 357.676,803	1	632.865,917 357.643,748	41.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22979	Din acte: 1.139 Masurata: 1.126	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUI

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22979-C1	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA
A1.2	22979-C2	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA
A1.3	22979-C3	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48023 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 868, din 11/06/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENE MIHAELA** 2) **ENE MIHAIL**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48023 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 868, din 11/06/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HEREA STAN** 2) **HEREA ELIZA**	
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HEREA STAN** 2) **HEREA ELIZA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

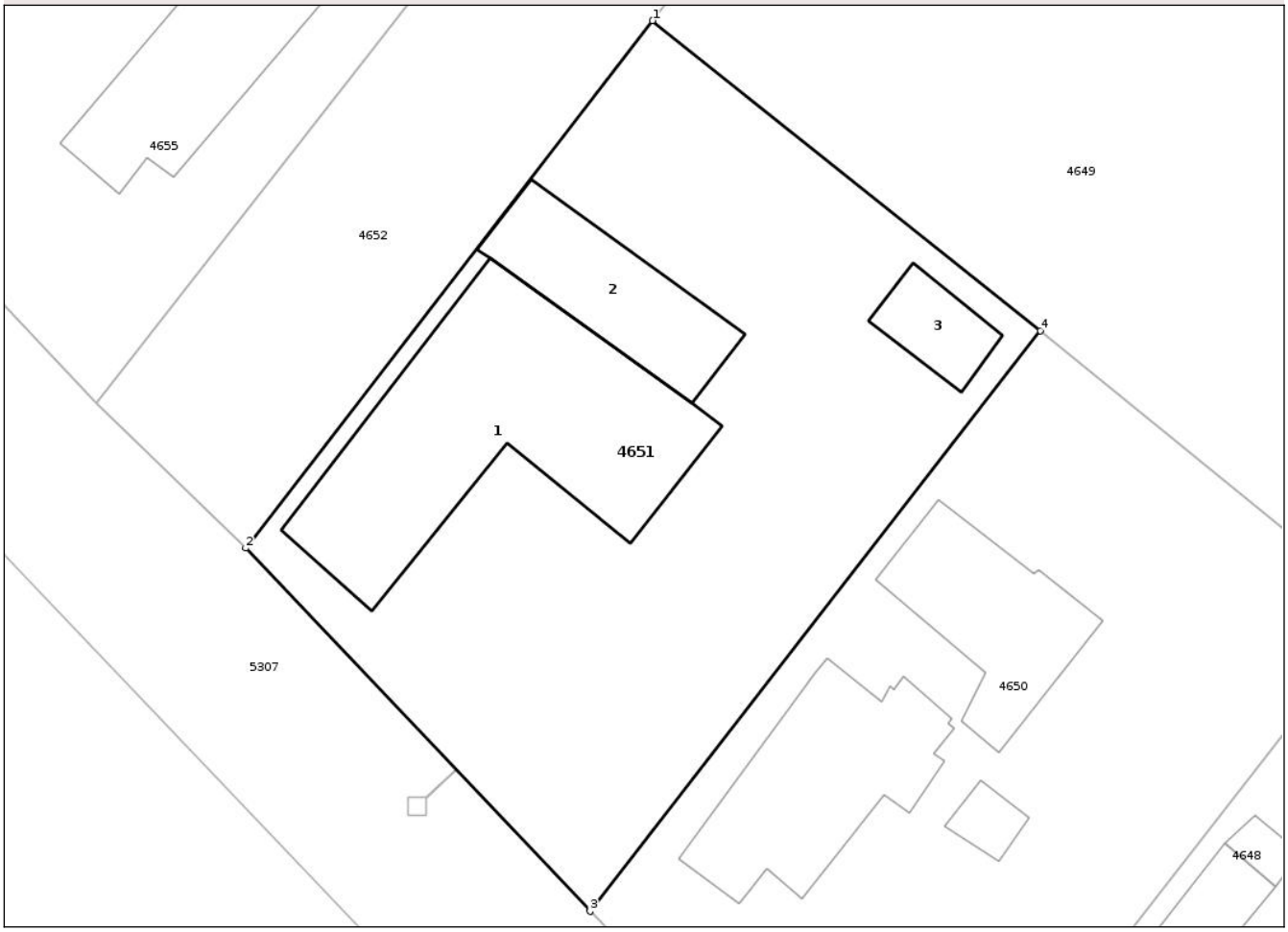
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22979	Din acte: 1.139 Masurata: 1.126	TEREN IMPREJMUI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	-	-	-	
2	arabil	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22979-C1	constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:216 mp; LOCUINTA
A1.2	22979-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA
A1.3	22979-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.869,479 357.694,462	2	632.846,311 357.664,432	37.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.846,311 357.664,432	3	632.865,917 357.643,748	28.5
3	632.865,917 357.643,748	4	632.891,578 357.676,803	41.846
4	632.891,578 357.676,803	1	632.869,479 357.694,462	28.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24332	982	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 1-7,3-4,4-5; cu gard de plasa intre pct. 2-3; cu gard de beton intre pct. 7-6; neimprejmuit intre pct. 1-2,6-5; Tronson 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112785 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 5858 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 5593 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24332	982	Imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 1-7,3-4,4-5; cu gard de plasa intre pct. 2-3; cu gard de beton intre pct. 7-6; neimprejmuit intre pct. 1-2,6-5; Tronson 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	982	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.837,799 357.672,681	2	632.846,311 357.664,432	11.853
2	632.846,311 357.664,432	3	632.869,479 357.694,462	37.928
3	632.869,479 357.694,462	4	632.884,188 357.713,471	24.035
4	632.884,188 357.713,471	5	632.899,036 357.732,082	23.808
5	632.899,036 357.732,082	6	632.890,055 357.739,163	11.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.890,055 357.739,163	7	632.863,866 357.706,047	42.22
7	632.863,866 357.706,047	1	632.837,799 357.672,681	42.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24322	Din acte: 1.173 Masurata: 1.213	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24322-C1	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta construita in anul 1967, parter, supr.constr.s=158mp, supr.const.desf.s=158mp
A1.2	24322-C2	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2001,parter,supr.constr.s=43mp,supr.const.desf.s=43mp
A1.3	24322-C3	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1990,parter,supr.constr.s=12mp,supr.const.desf.s=12mp
A1.4	24322-C4	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2001,parter,supr.constr.s=113mp,supr.const.desf.s=113mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21918 / 07/03/2022		
Act Notarial nr. 1053, din 04/03/2022 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DAN-PATRASCU ANDREEA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100013 / 23/06/2021		
Act Administrativ nr. 11860, din 16/08/2013 emis de BEJ CONSTANTIN RADU (Act adjudecare);		
C2	swe radiaza somatia inscrisa la C1,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
134636 / 18/10/2021		
Act Administrativ nr. 1248, din 15/10/2021 emis de BEJA Constantin Radu si Stefan Marius Daniel;		
C4	Se noteaza respingerea cererii introdusa de Executor Judecatoresc asociat Constantin Radu prin NP Ion Traian avand ca obiect radiere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
144533 / 17/11/2021		
Act Administrativ nr. 72050, din 15/02/2021 emis de ANAF Serviciul Fiscal Municipal Urziceni;		
C5	Se radiaza inscrierea de sub C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24322	Din acte: 1.173 Masurata: 1.213	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	37	1278,1279,1280,1281	-	
2	arabil	DA	247	37	1278,1279,1280,1281	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24322-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta construita in anul 1967, parter, supr.constr. s=158mp, supr.const.desf.s=158mp
A1.2	24322-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2001,parter, supr.constr.s=43mp,supr.const.desf.s=43mp
A1.3	24322-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1990,parter, supr.constr.s=12mp,supr.const.desf.s=12mp
A1.4	24322-C4	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2001,parter, supr.constr.s=113mp,supr.const.desf.s=113mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.863,866 357.706,047	2	632.890,055 357.739,163	42.22
2	632.890,055 357.739,163	3	632.866,924 357.757,036	29.232
3	632.866,924 357.757,036	4	632.841,67 357.725,475	40.421
4	632.841,67 357.725,475	1	632.863,866 357.706,047	29.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24308	Din acte: 1.139 Masurata: 1.195	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24308-C1	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta-parter= 75mp, construita in anul 1970, supr. desf.=75mp
A1.2	24308-C2	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa-parter= 58mp, construita in anul 1970, supr. desf.=58mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91255 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 150, din 23/09/2014 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA (act notarial nr 149 din 23.09.2014, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 082594/55546 din 13.11.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 3161 din 16.04.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3076 din 21.04.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANCEA MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANCEA SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

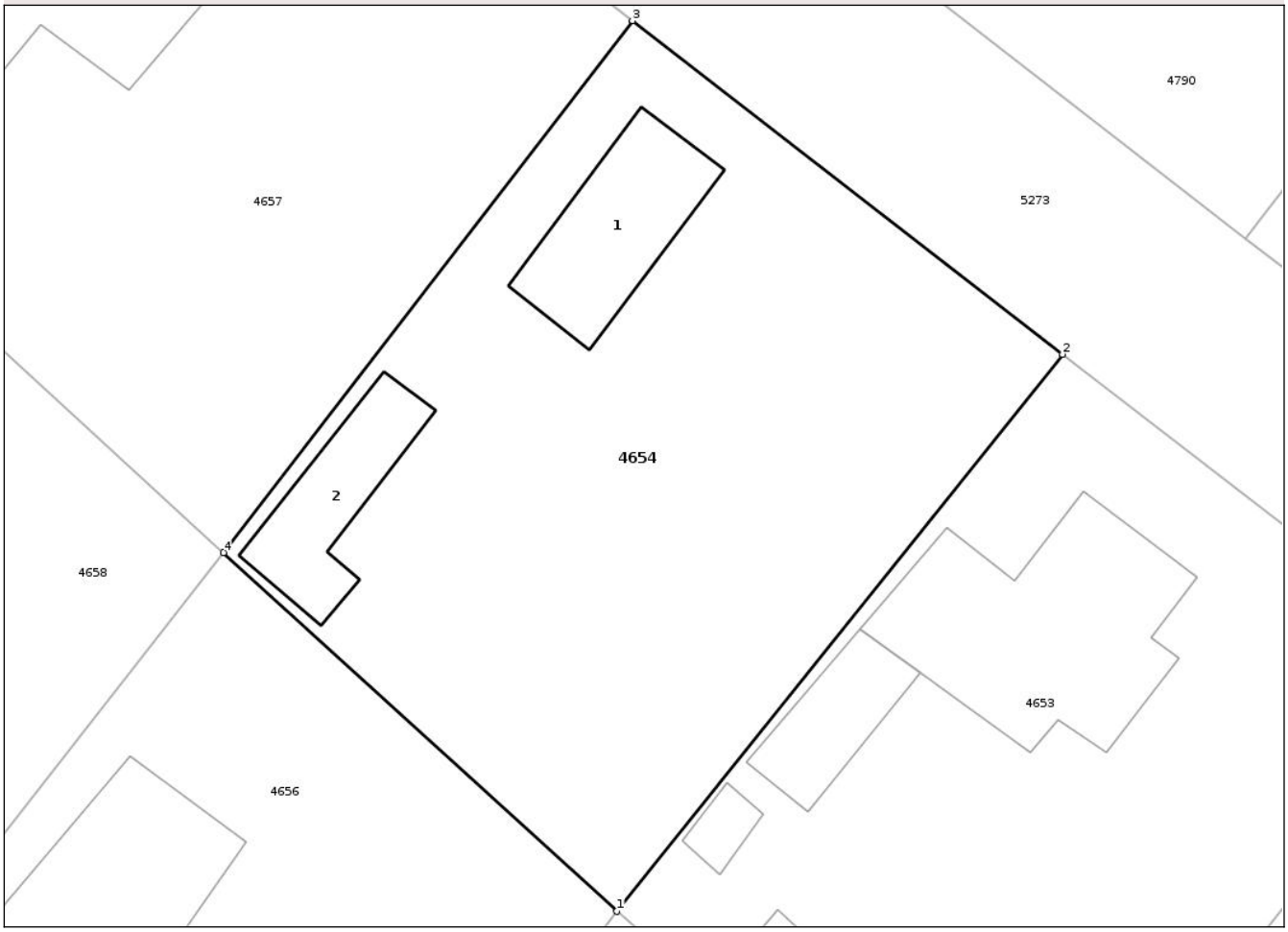
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24308	Din acte: 1.139 Masurata: 1.195	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	441	37	1276,1277,1275	-	
2	arabil	DA	754	37	1276,1277,1275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24308-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta-parter= 75mp, construita in anul 1970, supr. desf.=75mp
A1.2	24308-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa-parter= 58mp, construita in anul 1970, supr. desf. =58mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.841,67 357.725,475	2	632.866,924 357.757,036	40.421
2	632.866,924 357.757,036	3	632.842,547 357.775,944	30.85
3	632.842,547 357.775,944	4	632.819,375 357.745,807	38.016
4	632.819,375 357.745,807	1	632.841,67 357.725,475	30.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 17,19, 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.215 Masurata: 1.194	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 17,19, 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 154 MP
A1.2		Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 17,19, 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 106 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082130, din 06/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAVA B DINCA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAVA B DINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

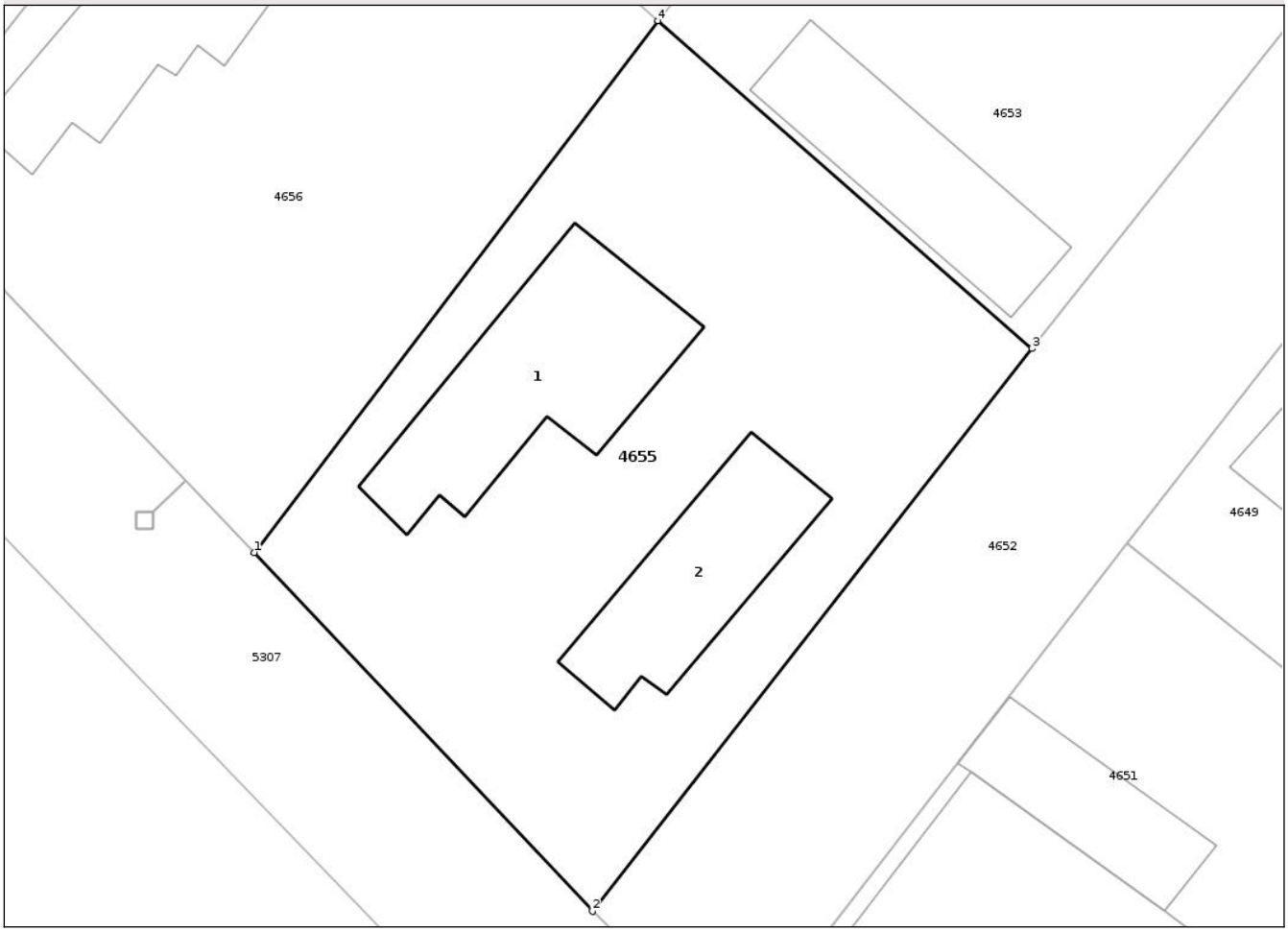
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.215 Masurata: 1.194	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	37	1282,1283,1284	-	
2	arabil	DA	394	37	1282,1283,1284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 154 MP
A1.2		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 106 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.817,733 357.693,953	2	632.837,799 357.672,681	29.243
2	632.837,799 357.672,681	3	632.863,866 357.706,047	42.341
3	632.863,866 357.706,047	4	632.841,67 357.725,475	29.498
4	632.841,67 357.725,475	1	632.817,733 357.693,953	39.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.192 Masurata: 1.168	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUI

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 136 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 725, din 12/05/1997 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE PAUL** 2) **MIHALACHE PAULA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE PAUL** 2) **MIHALACHE PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

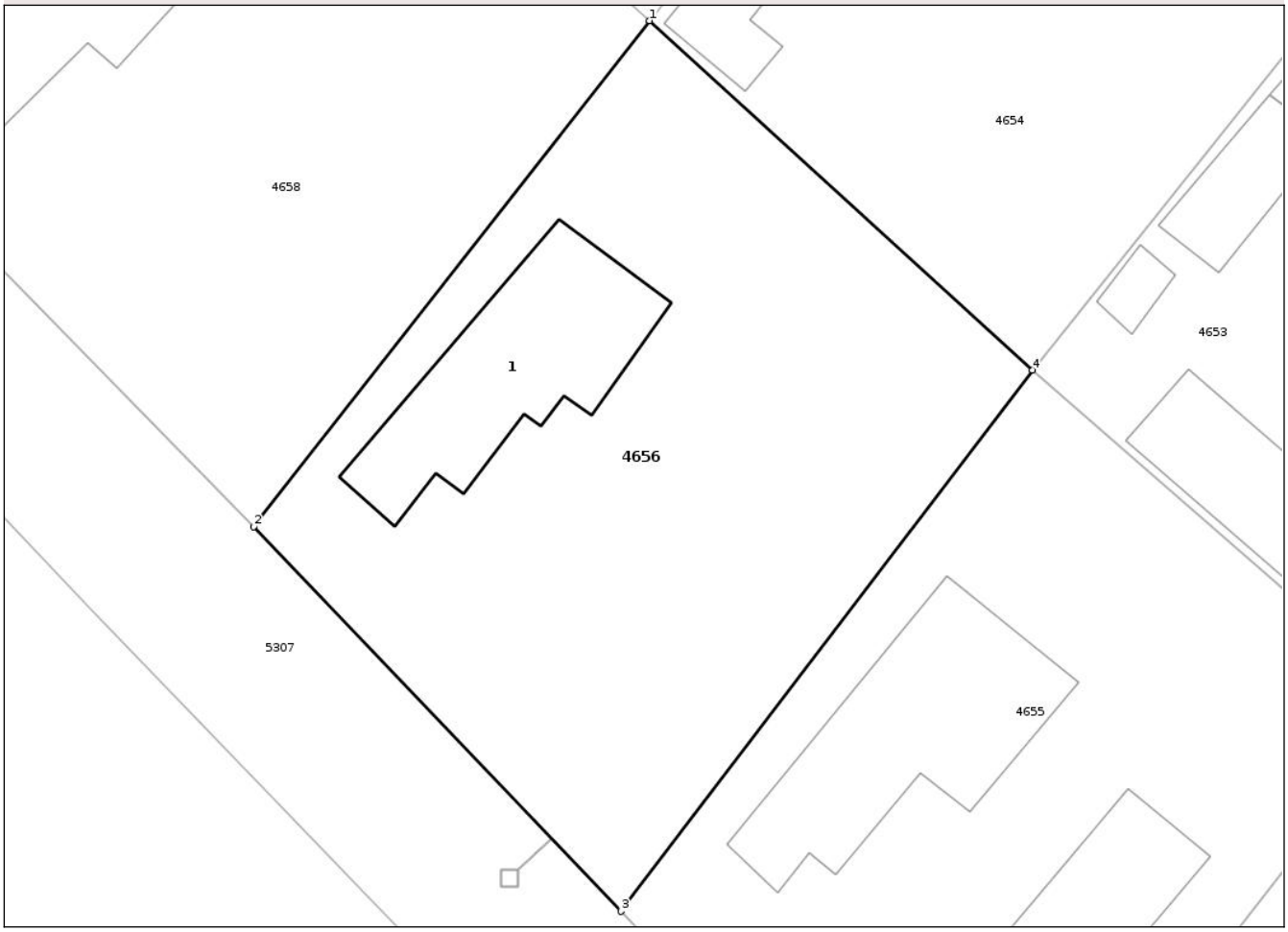
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.192 Masurata: 1.168	TEREN IMPREJMUI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	37	1272,1273,1274	-	
2	arabil	DA	468	37	1272,1273,1274	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 136 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.819,375 357.745,807	2	632.796,332 357.716,344	37.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.796,332 357.716,344	3	632.817,733 357.693,953	30.974
3	632.817,733 357.693,953	4	632.841,67 357.725,475	39.581
4	632.841,67 357.725,475	1	632.819,375 357.745,807	30.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.159 Masurata: 1.190	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; LOCUINTA,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 233MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081451, din 30/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PASCALE A VICTOR**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PASCALE A VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

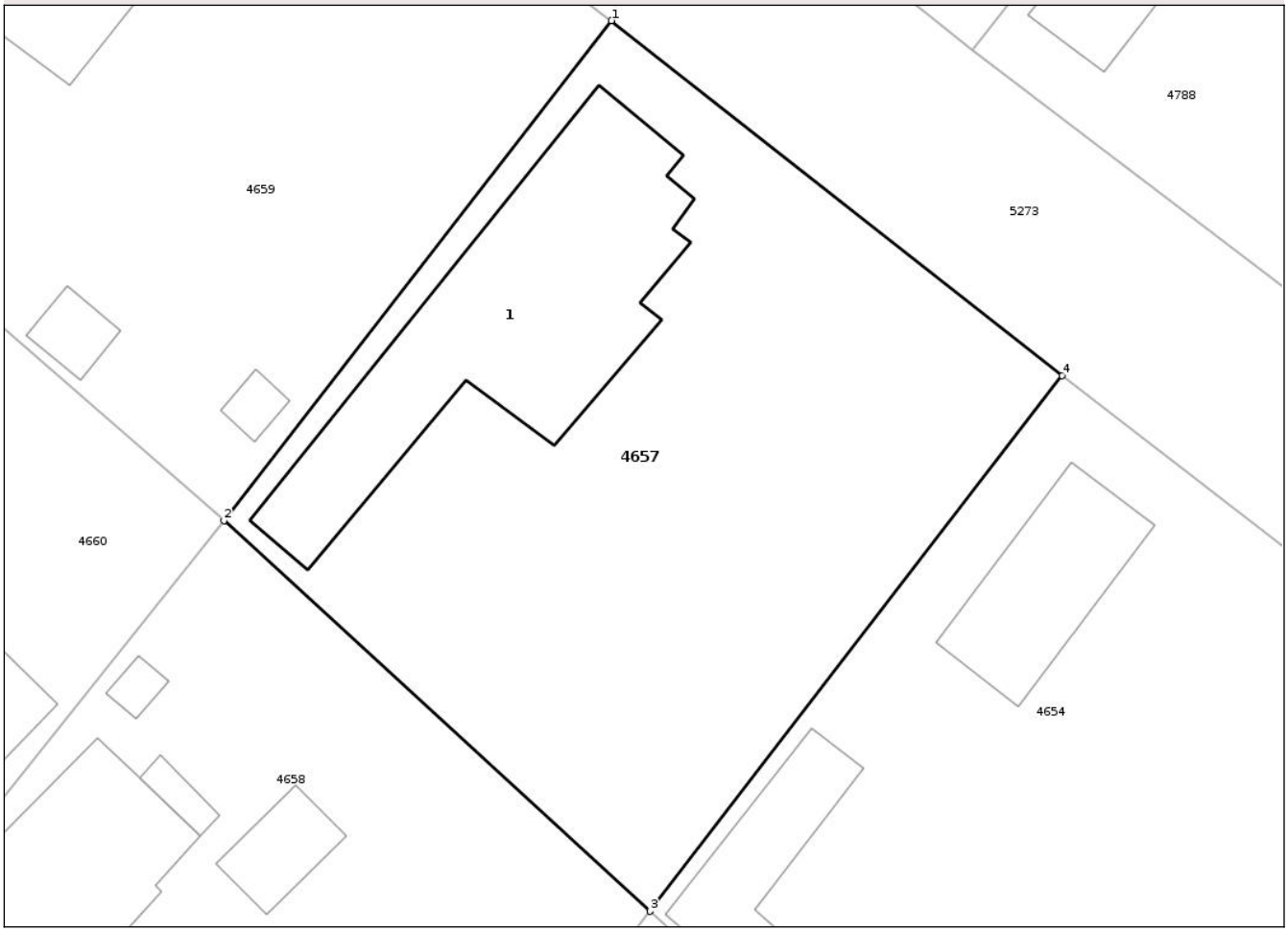
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.159 Masurata: 1.190	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	37	1266,1267,1268	-	
2	arabil	DA	690	37	1266,1267,1268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 233MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.817,193 357.795,908	2	632.795,399 357.767,785	35.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.795,399 357.767,785	3	632.819,375 357.745,807	32.525
3	632.819,375 357.745,807	4	632.842,547 357.775,944	38.016
4	632.842,547 357.775,944	1	632.817,193 357.795,908	32.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21917	Din acte: 1.146 Masurata: 1.191	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21917-C1	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta construita in anul 1959, parter, supr.constr.s=127mp, supr.constr.desf.s=127mp.
A1.2	21917-C2	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie construita in anul 1959, parter, supr.constr.s=8mp, supr.constr.desf.s=8mp.
A1.3	21917-C3	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet construit in anul 1959, parter, supr.constr.s=6mp, supr.constr.desf.s=6mp.
A1.4	21917-C4	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de vara construita in anul 1959, parter, supr.constr.s=26mp, supr.constr.desf. s=26mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86841 / 20/08/2019		
Act Administrativ nr. 5987, din 13/08/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 5911 din 12.08.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 4250 din 27.09.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act administrativ nr 081771/55538 din 14.01.2000, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAZAR DUMITRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86841 / 20/08/2019		
Act Administrativ nr. 5987, din 13/08/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 5911 din 12.08.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 4250 din 27.09.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act administrativ nr 081771/55538 din 14.01.2000, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
C1	se transcrie din RTI de sub nr,3277/27.09.1991 obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LAZAR NICOLAE** 2) **LAZAR BALASA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

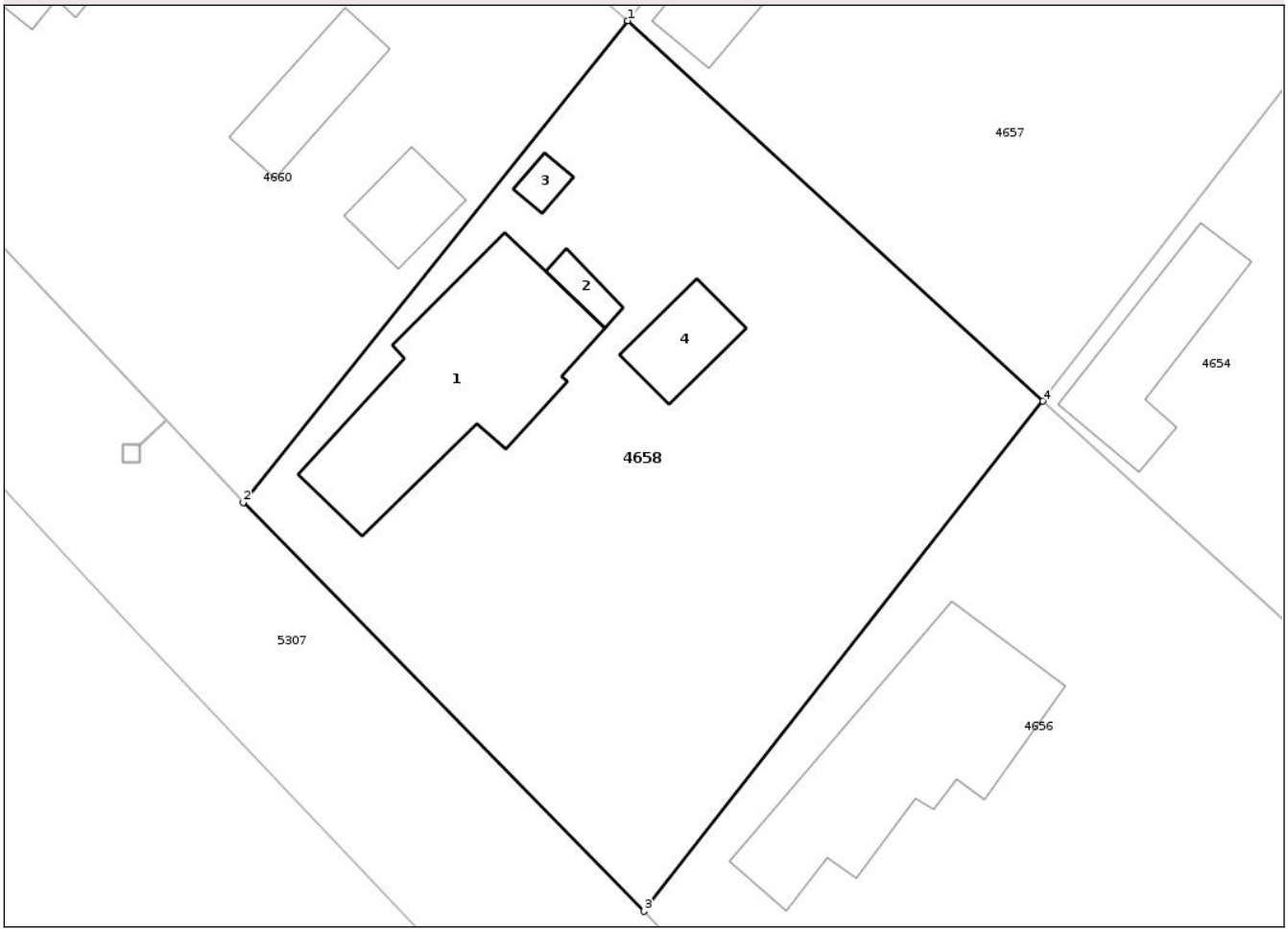
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21917	Din acte: 1.146 Masurata: 1.191	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	37	1269,1270,1271	-	
2	arabil	DA	389	37	1269,1270,1271	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21917-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta construita in anul 1959, parter, supr.constr. s=127mp, supr.constr.desf.s=127mp.
A1.2	21917-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie construita in anul 1959, parter, supr.constr. s=8mp, supr.constr.desf.s=8mp.
A1.3	21917-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cotet construit in anul 1959, parter, supr.constr.s=6mp, supr. constr.desf.s=6mp.
A1.4	21917-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Bucatarie de vara construita in anul 1959, parter, supr. constr.s=26mp, supr.constr.desf.s=26mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.795,399 357.767,785	2	632.773,183 357.739,963	35.604
2	632.773,183 357.739,963	3	632.796,332 357.716,344	33.072
3	632.796,332 357.716,344	4	632.819,375 357.745,807	37.404
4	632.819,375 357.745,807	1	632.795,399 357.767,785	32.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20709	Din acte: 1.200 Masurata: 1.204	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20709-C1	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; OCUINTA DIN CARAMIDA, INVELITA CU TABLA, 5 CAMERE, BUCATARIE, HOL, FARALIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, ANUL CONSTRUCTIEI 1973.
A1.2	20709-C2	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA DIN PAIANTA, INVELITA CU TIGLA, 3 CAMERE, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, ANUL CONSTRUCTIEI 1973.
A1.3	20709-C3	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, INVELITA CU TIGLA, O CAMERA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, ANUL CONSTRUCTIEI 1975.
A1.4	20709-C4	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, INVELITA CU TIGLA, O CAMERA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, ANUL CONSTRUCTIEI 1983.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14429 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 613, din 11/02/2019 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL NICOLAE**, casatorit cu 2) **ANGHEL DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70472 / 12/10/2016		
Act Administrativ nr. DM nr. 871291, din 10/04/2001 emis de Primaria comunei Manasia, judetul Ialomita (act administrativ nr DB nr. 255021 din 25.02.1998, emis de Consiliul Local al comunei Manasia, judetul Ialomita);		
C3	Se radiaza dreptul a habitatie viagera si obligatia de intretinere inscrisa in baza incheierii nr.28569/10.05.2013, sub C1, C2.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
14429 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 613, din 11/02/2019 emis de Ion Traian;		
C4	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2 , se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANGHEL GHEORGHE** 2) **ANGHEL IULIANA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

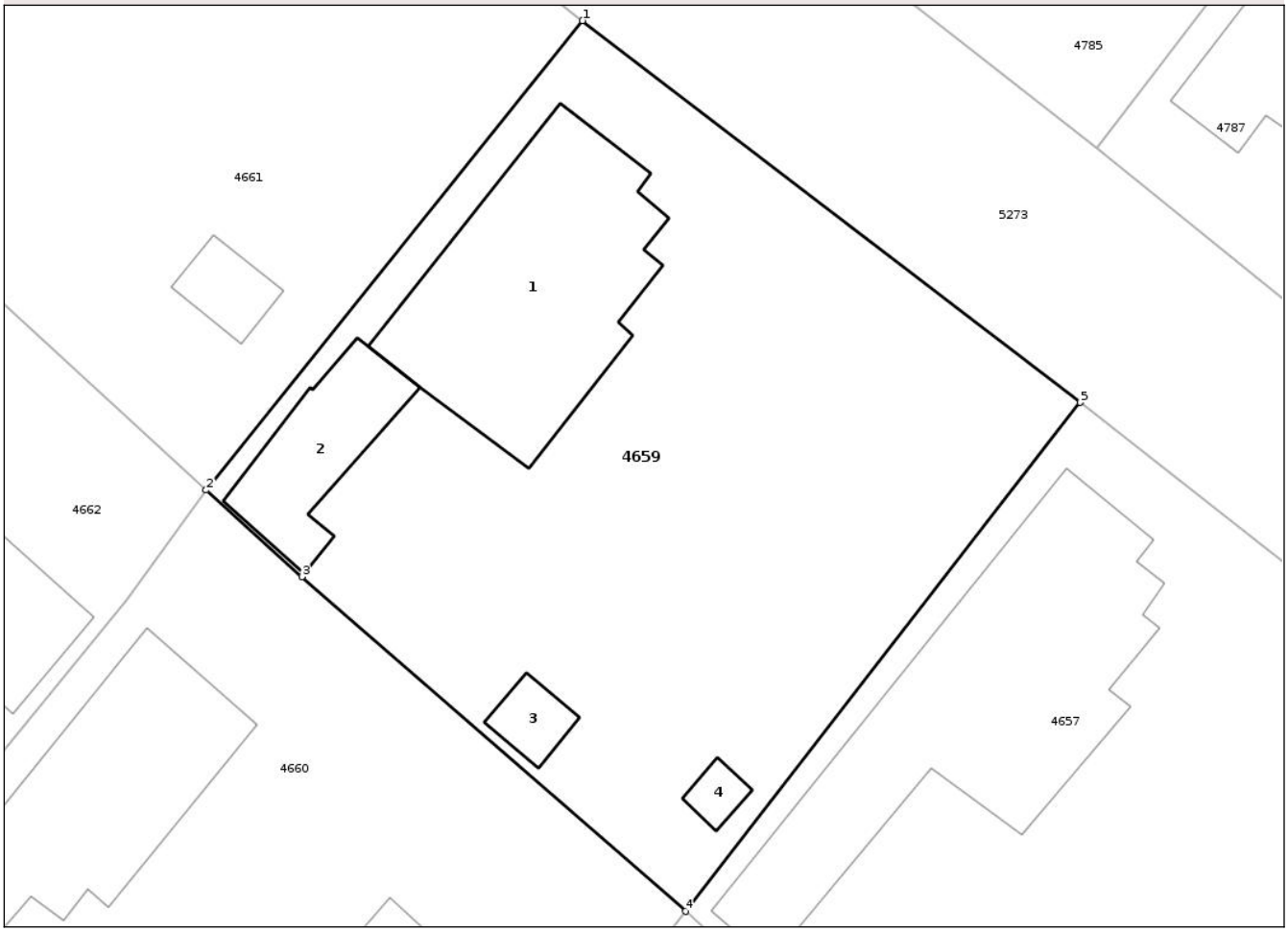
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20709	Din acte: 1.200 Masurata: 1.204	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	899	37	1263	-	
2	arabil	DA	305	37	1264,1265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20709-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; OCUINTA DIN CARAMIDA, INVELITA CU TABLA, 5 CAMERE, BUCATARIE, HOL, FARALIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, ANUL CONSTRUCTIEI 1973.
A1.2	20709-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA DIN PAIANTA, INVELITA CU TIGLA, 3 CAMERE, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, ANUL CONSTRUCTIEI 1973.
A1.3	20709-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, INVELITA CU TIGLA, O CAMERA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, ANUL CONSTRUCTIEI 1975.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20709-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA DIN CARAMIDA, INVELITA CU TIGLA, O CAMERA, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, ANUL CONSTRUCTIEI 1983.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.789,704 357.817,005	2	632.768,904 357.791,064	33.25
2	632.768,904 357.791,064	3	632.774,188 357.786,27	7.135
3	632.774,188 357.786,27	4	632.795,399 357.767,785	28.135
4	632.795,399 357.767,785	5	632.817,193 357.795,908	35.579
5	632.817,193 357.795,908	1	632.789,704 357.817,005	34.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24659	Din acte: 1.162 Masurata: 1.188	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24659-C1	Loc. Manasia, Str Nucului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta construita in anul 1973, parter, supr.constr.s= 137mp, supr.const.desf.s= 137mp;
A1.2	24659-C2	Loc. Manasia, Str Nucului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa construita in anul 1973, parter, supr.constr.s= 36mp, supr.const.desf.s= 36mp;
A1.3	24659-C3	Loc. Manasia, Str Nucului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj construit in anul 1973, parter, supr.constr.s= 25mp, supr.const.desf.s= 25mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41265 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 454, din 01/04/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELCU MARIAN** 2) **NEDELCU MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41265 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. 454, din 01/04/2024 emis de Dan Laurentiu;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

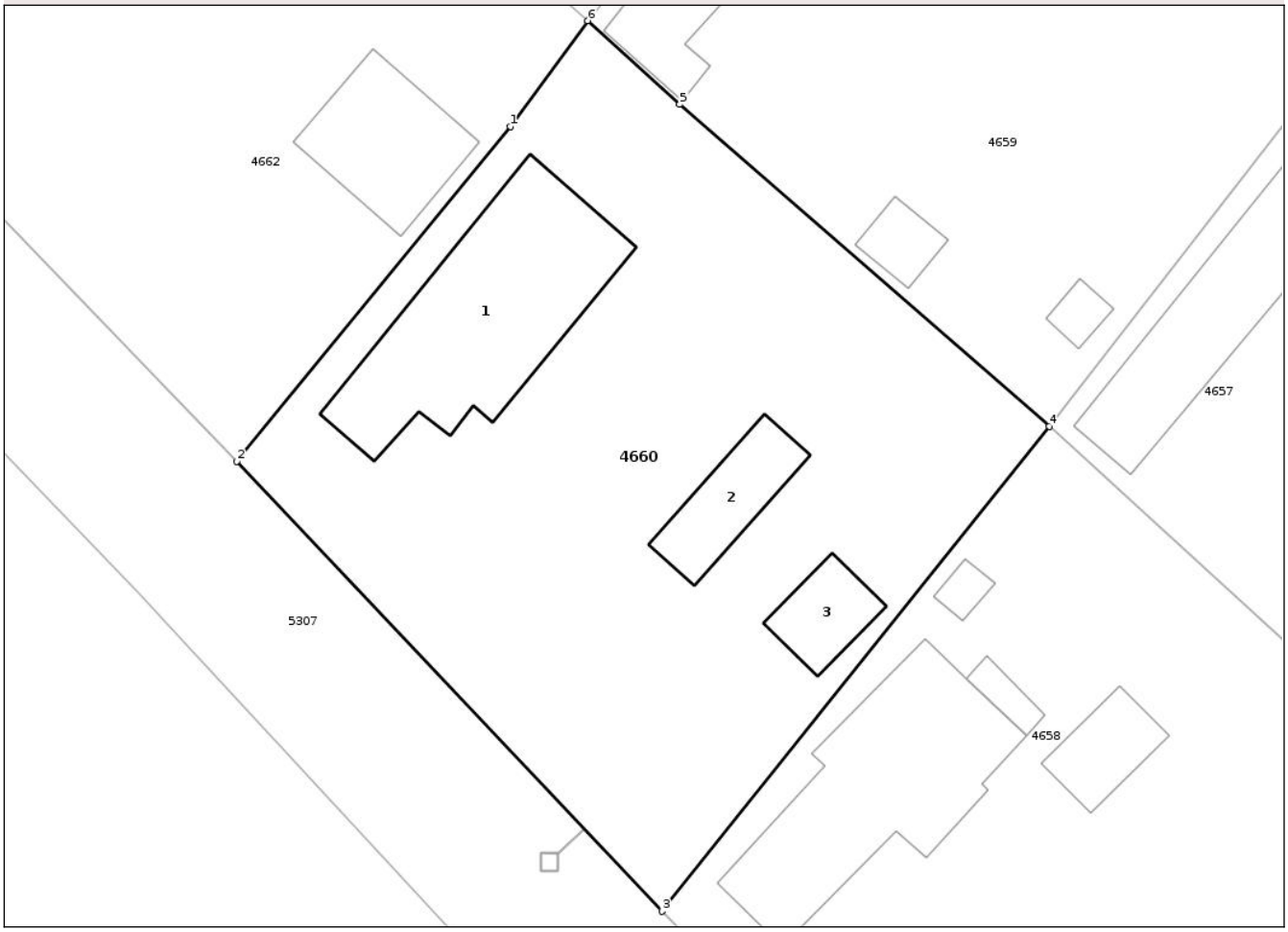
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24659	Din acte: 1.162 Masurata: 1.188	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.188	37	1259.1260.1261.1262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24659-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta construita in anul 1973, parter, supr.constr.s= 137mp, supr.const.desf.s= 137mp;
A1.2	24659-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa construita in anul 1973, parter, supr.constr.s= 36mp, supr.const.desf.s= 36mp;
A1.3	24659-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj construit in anul 1973, parter, supr.constr.s= 25mp, supr.const.desf.s= 25mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.764,47 357.784,988	2	632.748,784 357.765,785	24.795
2	632.748,784 357.765,785	3	632.773,183 357.739,963	35.526
3	632.773,183 357.739,963	4	632.795,399 357.767,785	35.604
4	632.795,399 357.767,785	5	632.774,188 357.786,27	28.135
5	632.774,188 357.786,27	6	632.768,904 357.791,064	7.135
6	632.768,904 357.791,064	1	632.764,47 357.784,988	7.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:727
Nr. cadastral vechi:751

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21128	Din acte: 1.183 Masurata: 1.188	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21128-C1	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1-locuinta
A1.2	21128-C2	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-anexa
A1.3	21128-C3	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3-anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18294 / 06/07/2009		
Act Notarial nr. 900/2009, din 06/07/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRAN GHEORGHE**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 727)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18284 / 06/07/2009		
Act Notarial nr. 900/2009, din 06/07/2009 emis de BNP;		
C1	deodata cu inscrierea de la B1 se noteaza clauza de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRAN ION** 2) **DUMITRAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 727)	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAVIAGERA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRAN ION** 2) **DUMITRAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 727)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

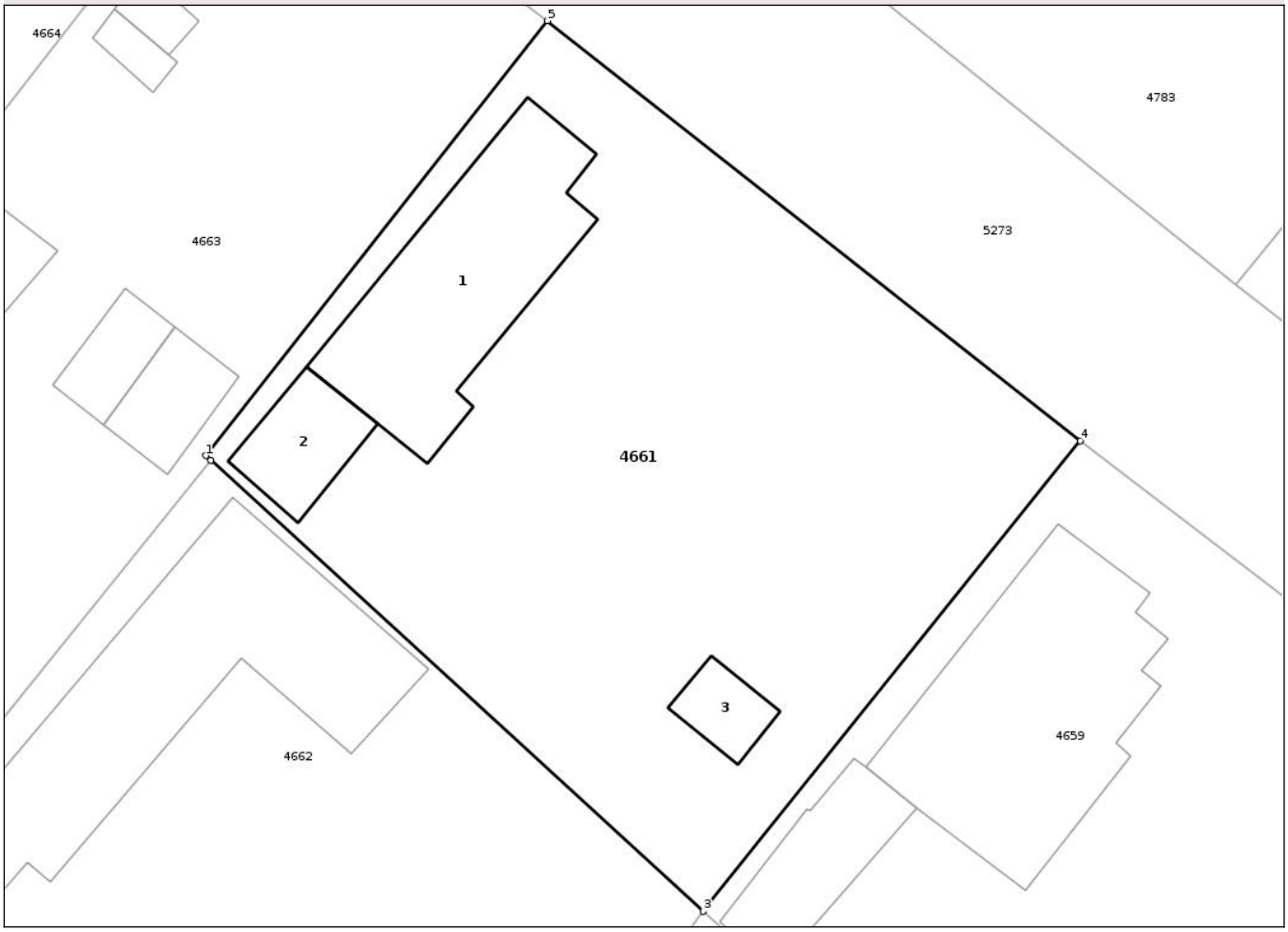
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21128	Din acte: 1.183 Masurata: 1.188	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	37	1252,1253,1254	-	
2	arabil	DA	117	37	1252,1253,1254	-	
3	vie	DA	387	37	1252,1253,1254	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21128-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; C1-locuinta
A1.2	21128-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; C2-anexa
A1.3	21128-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C3-anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.741,472 357.816,181	2	632.741,755 357.815,918	0.386
2	632.741,755 357.815,918	3	632.768,904 357.791,064	36.807
3	632.768,904 357.791,064	4	632.789,704 357.817,005	33.25
4	632.789,704 357.817,005	5	632.760,312 357.840,164	37.42
5	632.760,312 357.840,164	1	632.741,472 357.816,181	30.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.127 Masurata: 1.153	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; GJGHJ
A1.2		Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 57MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081060, din 09/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE I TUDOR**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE I TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

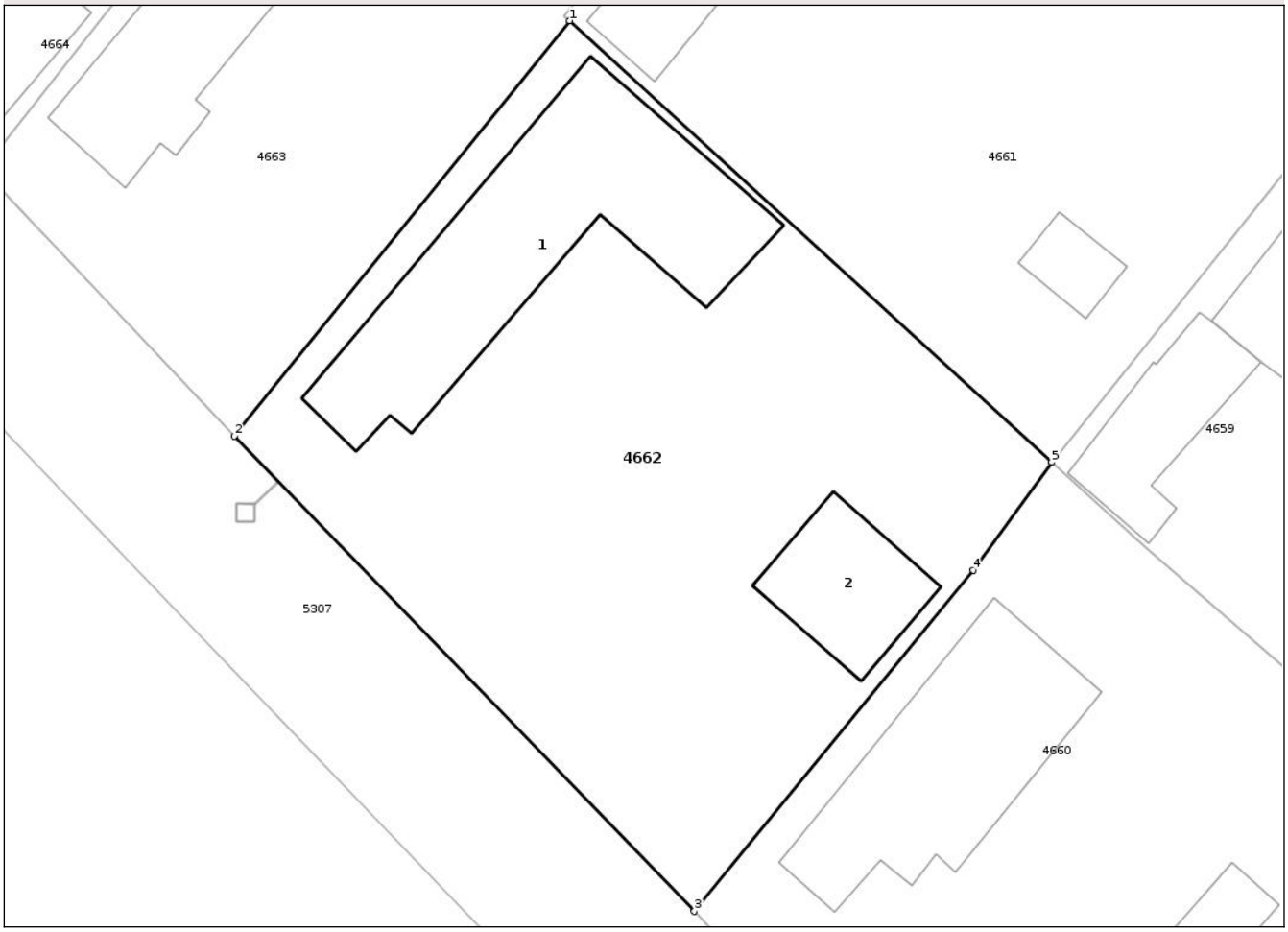
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.127 Masurata: 1.153	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	37	1255,1256,1257,1258	-	
2	arabil	DA	503	37	1255,1256,1257,1258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; GJGHJ
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 57MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.741,755 357.815,918	2	632.722,887 357.792,534	30.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.722,887 357.792,534	3	632.748,784 357.765,785	37.231
3	632.748,784 357.765,785	4	632.764,47 357.784,988	24.795
4	632.764,47 357.784,988	5	632.768,904 357.791,064	7.522
5	632.768,904 357.791,064	1	632.741,755 357.815,918	36.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24654	Din acte: 1.237 Masurata: 1.214	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24654-C1	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta construita in anul 1937, parter, supr.constr.s= 149mp, supr.const.desf.s= 149mp;
A1.2	24654-C2	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa construita in anul 2015, parter, supr.constr.s= 30mp, supr.const.desf.s= 30mp, fara acte;
A1.3	24654-C3	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj construit in anul 1996, parter, supr.constr.s= 24mp, supr.const.desf.s= 24mp;
A1.4	24654-C4	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa construita in anul 1996, parter, supr.constr.s= 9mp, supr.const.desf.s= 9mp;
A1.5	24654-C5	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa construita in anul 1996, parter, supr.constr.s= 10mp, supr.const.desf.s= 10mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65192 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 2045, din 29/07/2003 emis de BNP ION TRAIAN (Contract v-c ; act administrativ nr 2791 din 12.04.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 5286 din 10.08.2022, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 2680 din 05.04.2023, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CALIN DUMITRU**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CALIN DUMITRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

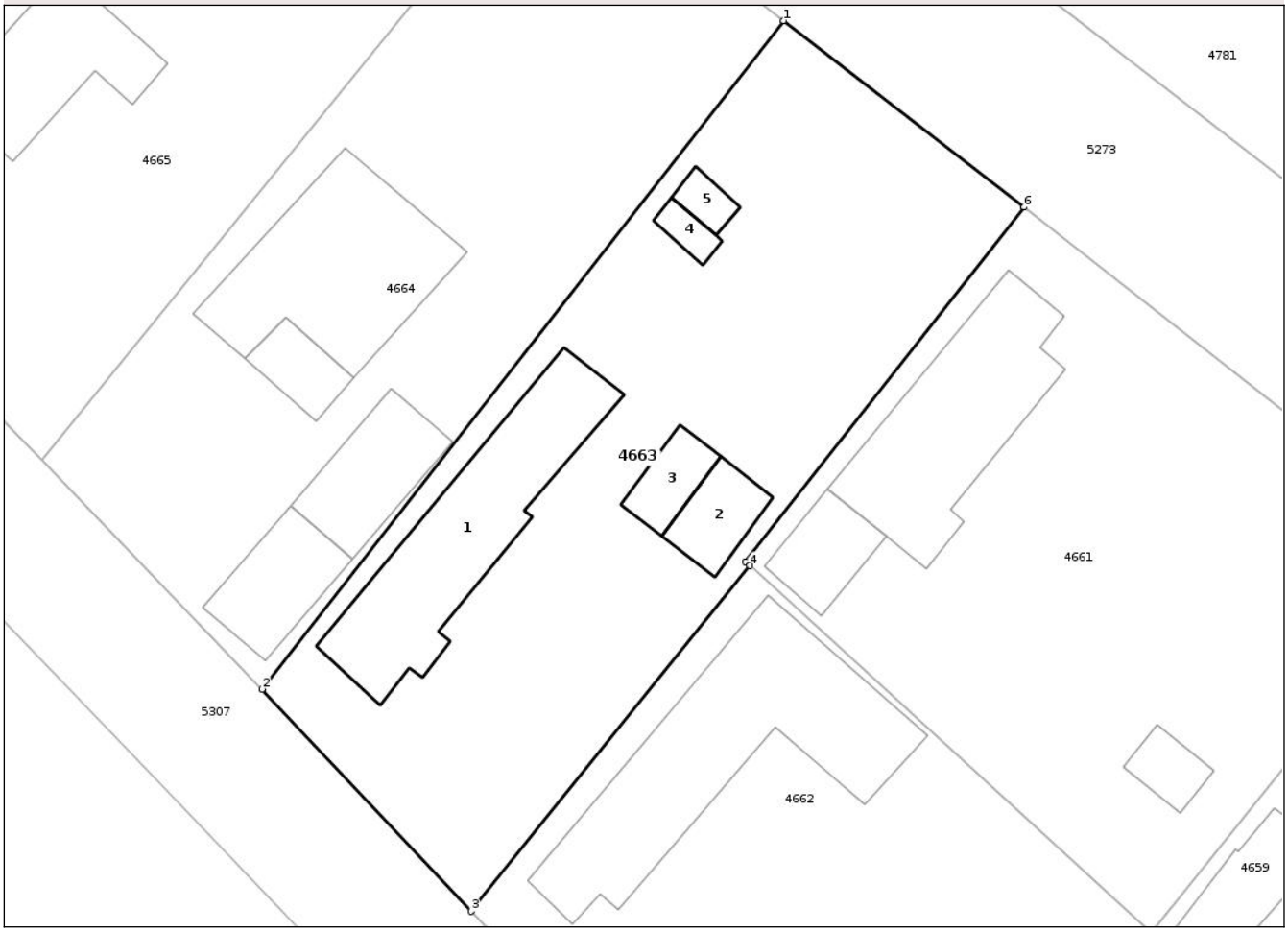
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24654	Din acte: 1.237 Masurata: 1.214	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	987	37	1250,1251	-	
2	arabil	DA	227	37	1250,1251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24654-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta construita in anul 1937, parter, supr.constr.s= 149mp, supr.const.desf.s= 149mp;
A1.2	24654-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa construita in anul 2015, parter, supr.constr.s= 30mp, supr.const.desf.s= 30mp, fara acte;
A1.3	24654-C3	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj construit in anul 1996, parter, supr.constr.s= 24mp, supr.const.desf.s= 24mp;
A1.4	24654-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa construita in anul 1996, parter, supr.constr.s= 9mp, supr. const.desf.s= 9mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	24654-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa construita in anul 1996, parter, supr.constr.s= 10mp, supr.const.desf.s= 10mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.744,039 357.852,773	2	632.708,751 357.807,552	57.36
2	632.708,751 357.807,552	3	632.722,887 357.792,534	20.625
3	632.722,887 357.792,534	4	632.741,755 357.815,918	30.047
4	632.741,755 357.815,918	5	632.741,472 357.816,181	0.386
5	632.741,472 357.816,181	6	632.760,312 357.840,164	30.498
6	632.760,312 357.840,164	1	632.744,039 357.852,773	20.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 5-5A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21484	Din acte: 1.200 Masurata: 1.159	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21484-C1	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 5-5A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta- parter=142 mp, anul construirii 1970, S. cons. desf.=142 mp
A1.2	21484-C2	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 5-5A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Atelier tamplarie- parter=58 mp, anul construirii 2009, S. cons. desf.=58 mp
A1.3	21484-C3	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 5-5A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa-FARA ACTE- parter=50 mp, anul construirii 2015, S. cons. desf.=50 mp
A1.4	21484-C4	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 5-5A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata 25mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18338 / 17/03/2016		
Act Notarial nr. 1748, din 14/06/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr. 17/06-06-2007 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 28/15-12-2009 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 760/10-02-2016 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 1458/10-03-2016 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU MARIAN**, casatorit cu 2) **STANCIU GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STANCIU MARIAN**, casatorit cu 2) **STANCIU GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STANCIU MARIAN**, casatorit cu 2) **STANCIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

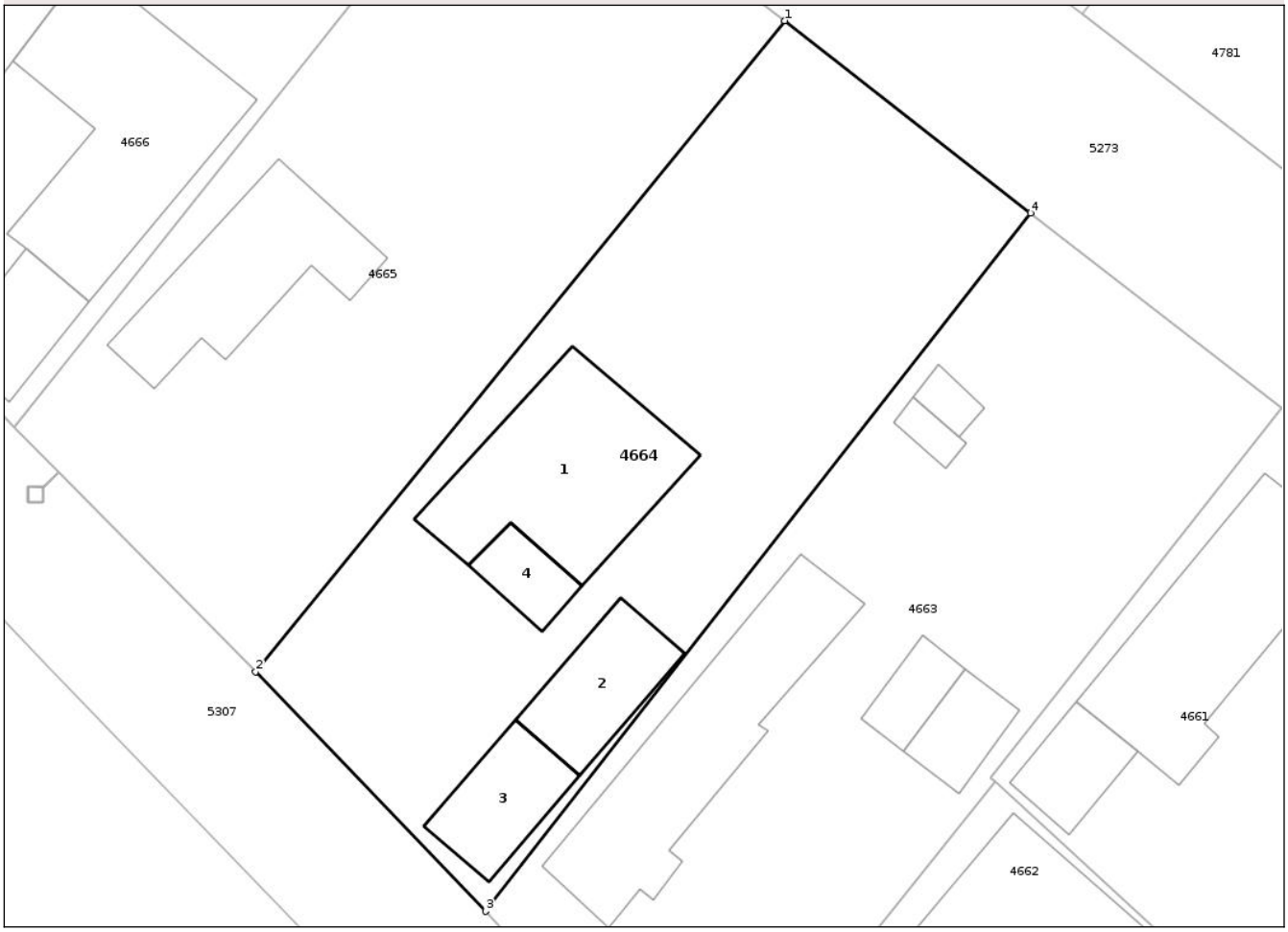
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21484	Din acte: 1.200 Masurata: 1.159	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	37	-	-	
2	arabil	DA	121	37	-	-	
3	arabil	DA	472	37	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21484-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta-parter=142 mp, anul construirii 1970, S. cons. desf.=142 mp
A1.2	21484-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Atelier tamplarie- parter=58 mp, anul construirii 2009, S. cons. desf.=58 mp
A1.3	21484-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa-FARA ACTE- parter=50 mp, anul construirii 2015, S. cons. desf.=50 mp
A1.4	21484-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata 25mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.728,112 357.865,225	2	632.693,866 357.823,064	54.317
2	632.693,866 357.823,064	3	632.708,751 357.807,552	21.498
3	632.708,751 357.807,552	4	632.744,039 357.852,773	57.36
4	632.744,039 357.852,773	1	632.728,112 357.865,225	20.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.913 Masurata: 1.183	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA DESFASURATA CONSTRUITA 105MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081923, din 20/12/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA ST MARIA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHITA ST MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

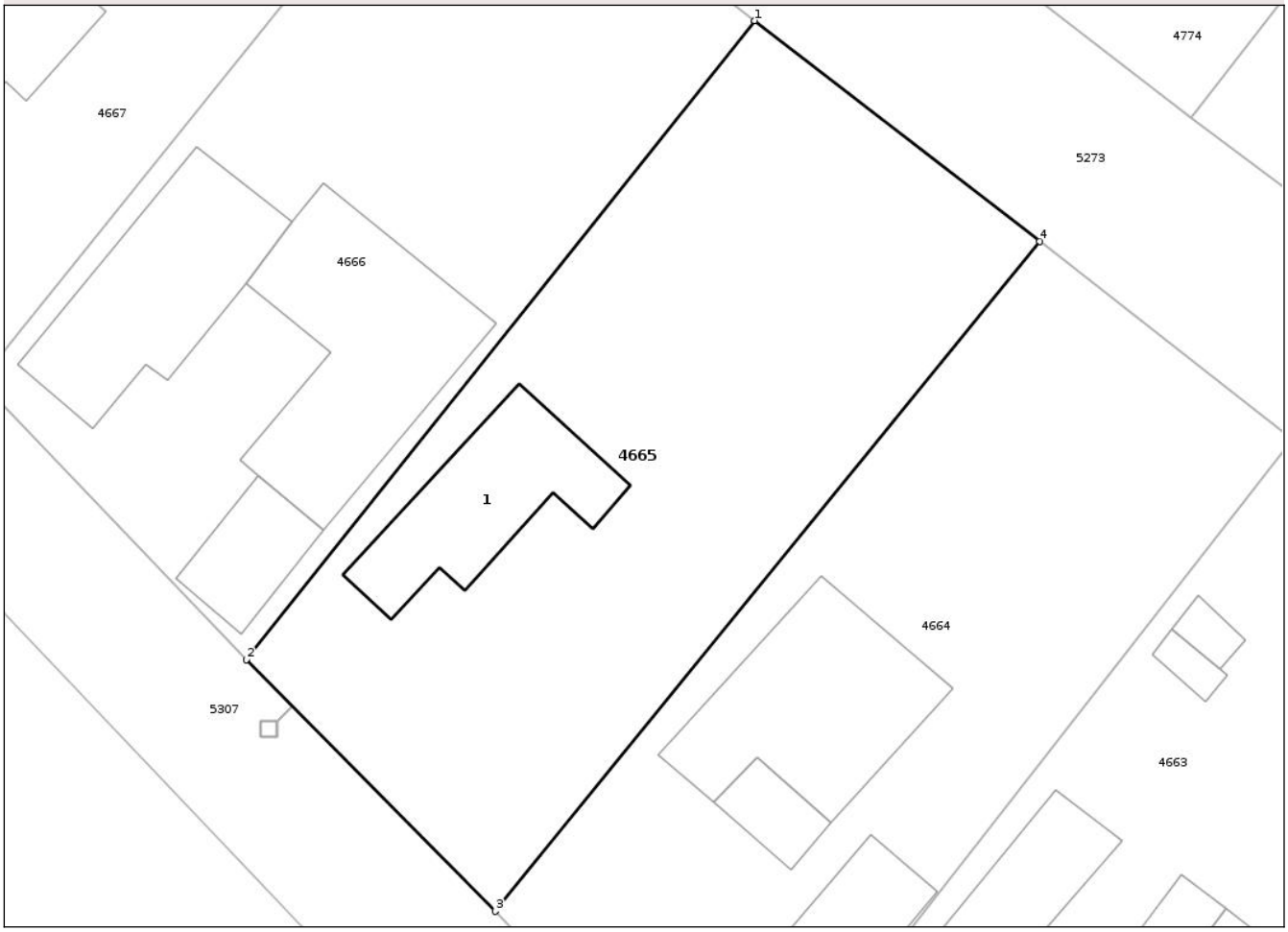
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.913 Masurata: 1.183	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	37	1241,1242,1243,1244	-	
2	arabil	DA	583	37	1241,1242,1243,1244	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA DESFASURATA CONSTRUITA 105MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.710,183 357.879,094	2	632.678,202 357.838,898	51.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.678,202 357.838,898	3	632.693,866 357.823,064	22.273
3	632.693,866 357.823,064	4	632.728,112 357.865,225	54.317
4	632.728,112 357.865,225	1	632.710,183 357.879,094	22.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 1-1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.213 Masurata: 1.187	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 1-1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 172 MP
A1.2		Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 1-1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 131 MP
A1.3		Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 1-1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA,SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 44 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081211, din 03/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEOERGHE ION I** 2) **ADAM GH FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEOERGHE ION I** 2) **ADAM GH FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

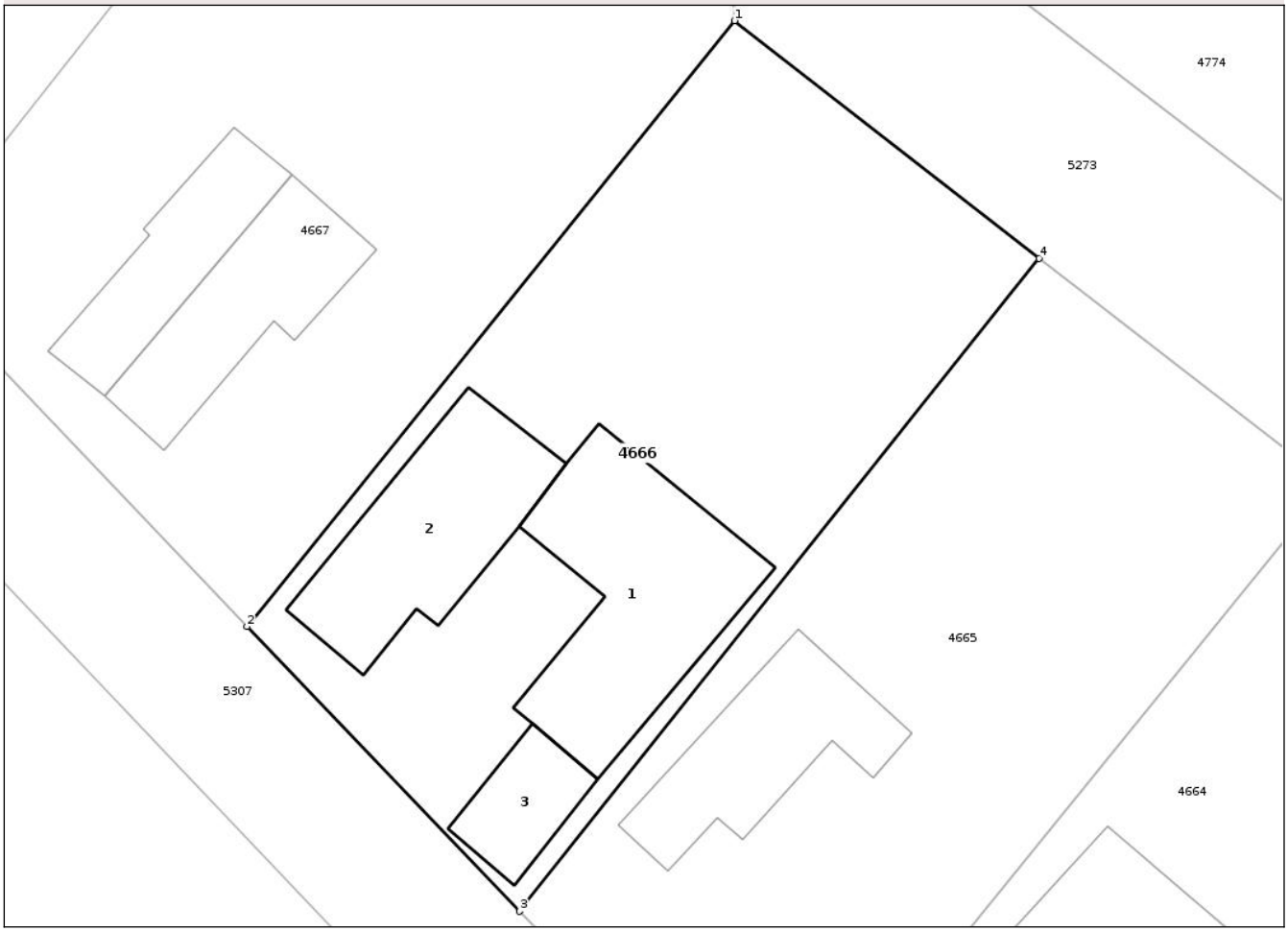
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.213 Masurata: 1.187	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	37	1237,1238,1239,1240	-	
2	arabil	DA	475	37	1237,1238,1239,1240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 172 MP
A1.2		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 131 MP
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 44 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.691,426 357.893,723	2	632.661,411 357.856,43	47.871
2	632.661,411 357.856,43	3	632.678,202 357.838,898	24.276
3	632.678,202 357.838,898	4	632.710,183 357.879,094	51.366
4	632.710,183 357.879,094	1	632.691,426 357.893,723	23.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Calea Brailei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21853	Din acte: 1.401 Masurata: 1.413	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21853-C1	Loc. Manasia, Str Calea Brailei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta ,suprafata construita desfasurata 103 mp
A1.2	21853-C2	Loc. Manasia, Str Calea Brailei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta -suprafata construita desfasurata 81 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NITU FLORENTINA** 2) **NITU NICOLAE**, soti	
34861 / 12/04/2019		
Act Notarial nr. 759, din 11/04/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cf. 21853 a imobilului cu nr. cad. 21853/Manasia ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.20449\cf.20449;~- nr.cad.20450\cf.20450;	A1
B6	se radiaza propunerea de alipire inscrisa la B3, B5, cu incheierea nr. 22328/2019	A1, A1.1
112284 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 3488, din 02/09/2024 emis de Ion Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITU FLORENTINA** 2) **NITU NICOLAE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

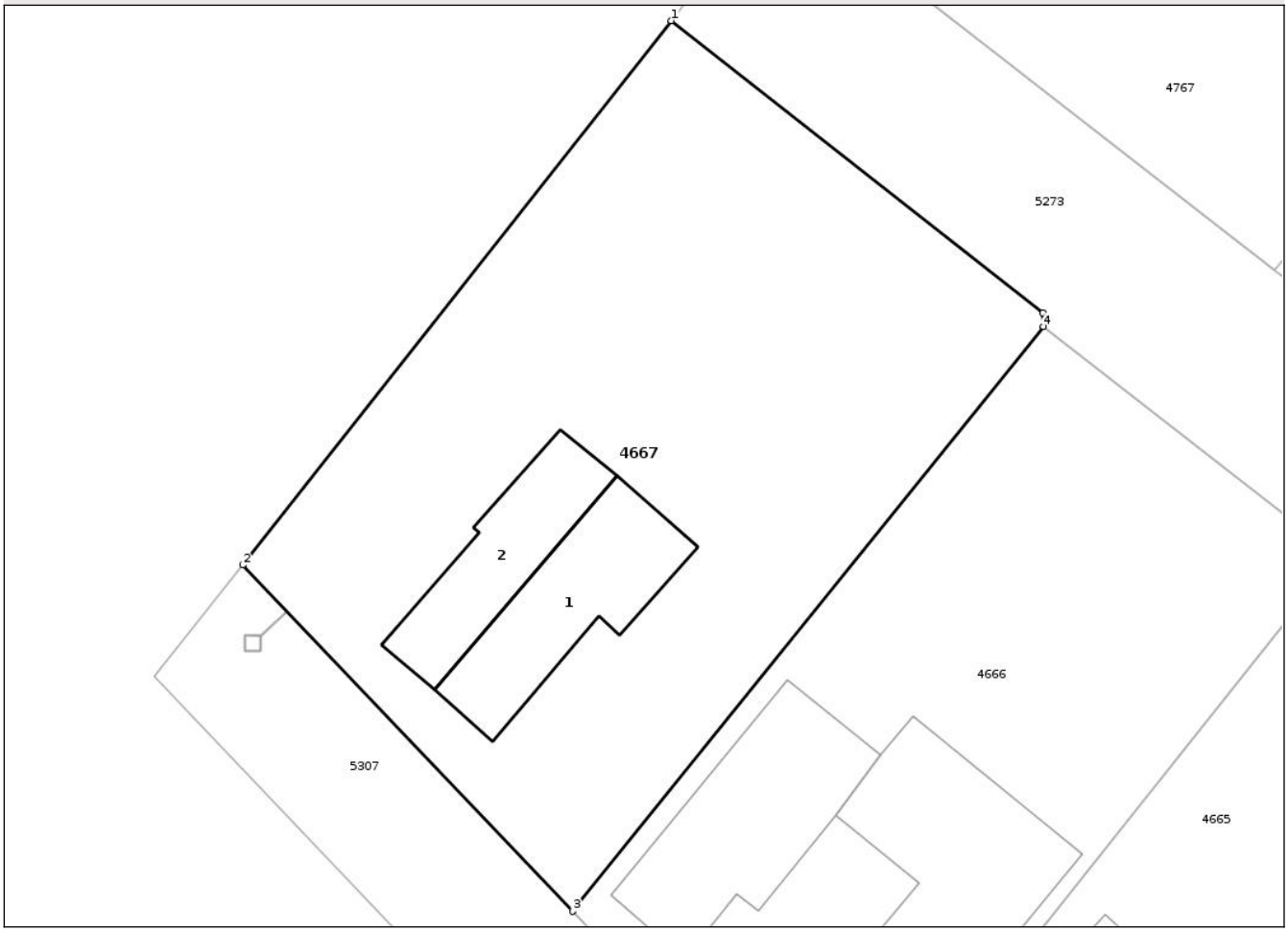
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21853	Din acte: 1.401 Masurata: 1.413	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	37	1233	-	
2	arabil	DA	1.108	37	1233	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21853-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta , suprafata construita desfasurata 103 mp
A1.2	21853-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta - suprafata construita desfasurata 81 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.667,684 357.913,228	2	632.640,35 357.878,511	44.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.640,35 357.878,511	3	632.661,411 357.856,43	30.515
3	632.661,411 357.856,43	4	632.691,426 357.893,723	47.871
4	632.691,426 357.893,723	5	632.691,384 357.894,59	0.868
5	632.691,384 357.894,59	1	632.667,684 357.913,228	30.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:565
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:592/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21134	307	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21134-C1	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 145MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1197 / 19/01/2009		
Act Notarial nr. 60/2008, din 19/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRE MARIN MARIUS**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 565)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VASILE GEORGETA ALINA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 565)	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **PETRE MARIN MARIUS**, necasatorit	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **VASILE GEORGETA ALINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

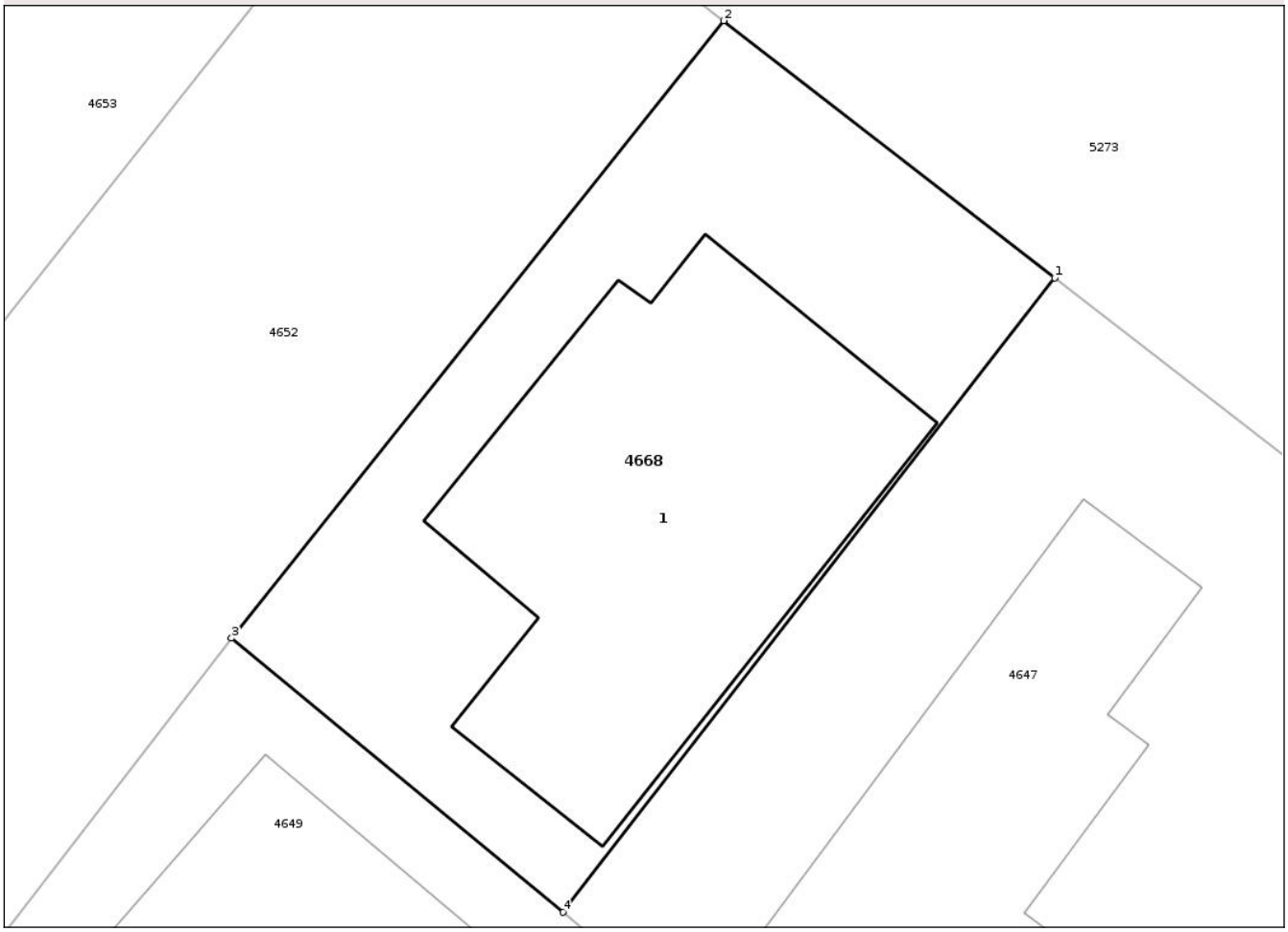
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21134	307	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	38	1295,1296,1297,1298,1299	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21134-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 145MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.909,024 357.724,33	2	632.899,036 357.732,082	12.644
2	632.899,036 357.732,082	3	632.884,188 357.713,471	23.808

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.884,188 357.713,471	4	632.894,197 357.705,208	12.979
4	632.894,197 357.705,208	1	632.909,024 357.724,33	24.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.222	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANTON MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

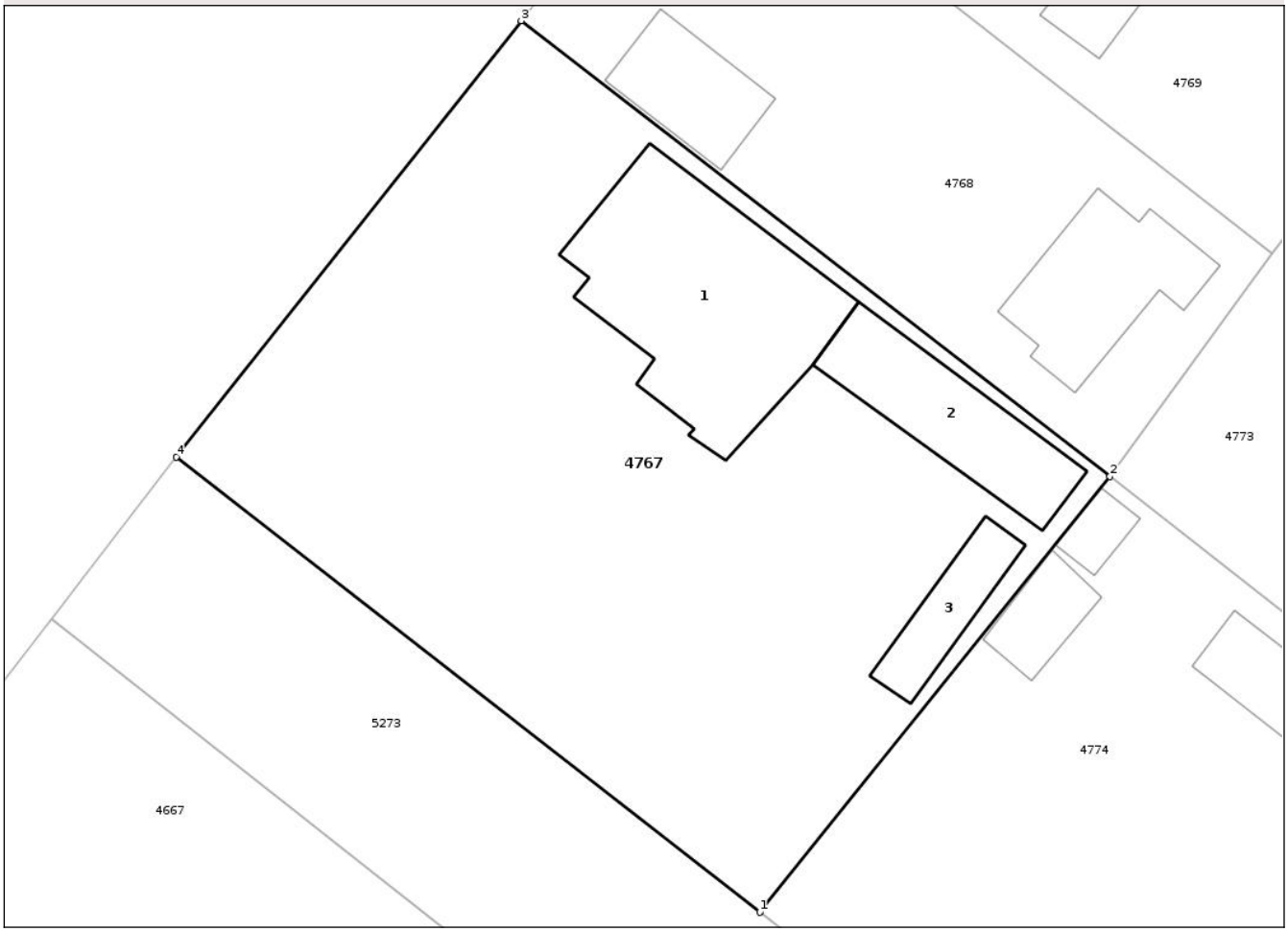
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	12	510	-	
2	arabil	DA	492	12	508, 509	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.706,171 357.897,318	2	632.725,208 357.920,982	30.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.725,208 357.920,982	3	632.693,191 357.945,729	40.466
3	632.693,191 357.945,729	4	632.674,437 357.922,038	30.215
4	632.674,437 357.922,038	1	632.706,171 357.897,318	40.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:509
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:512/2

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20994	Din acte: 599 Masurata: 607	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20994-C1	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta(P) - An constr. 2011; S desf. = 63 mp
A1.2	20994-C2	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa(P) - An constr.2011; S desf. = 39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99455 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 2234, din 11/12/2015 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU TOADER**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20994	Din acte: 599 Masurata: 607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	12	505	-	
2	arabil	DA	163	12	507	-	
3	arabil	DA	90	12	506	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20994-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta(P) - An constr. 2011; S desf. = 63 mp
A1.2	20994-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa(P) - An constr.2011; S desf. = 39 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.725,208 357.920,982	2	632.734,021 357.933,073	14.962
2	632.734,021 357.933,073	3	632.702,488 357.957,758	40.045
3	632.702,488 357.957,758	4	632.693,191 357.945,729	15.203
4	632.693,191 357.945,729	1	632.725,208 357.920,982	40.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:508
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:512/1

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20041	573	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20041-C1	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28478 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 1228, din 13/08/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu clauza de intretinere si dezmembrare., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAGINAC MARIANA-SANDA (FOSTA MATEI)**, casatorita bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 508)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28478 / 19/08/2008		
Act Notarial nr. 1228, din 13/08/2008 emis de BNP;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea : DUMITRU MARIN	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 508)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

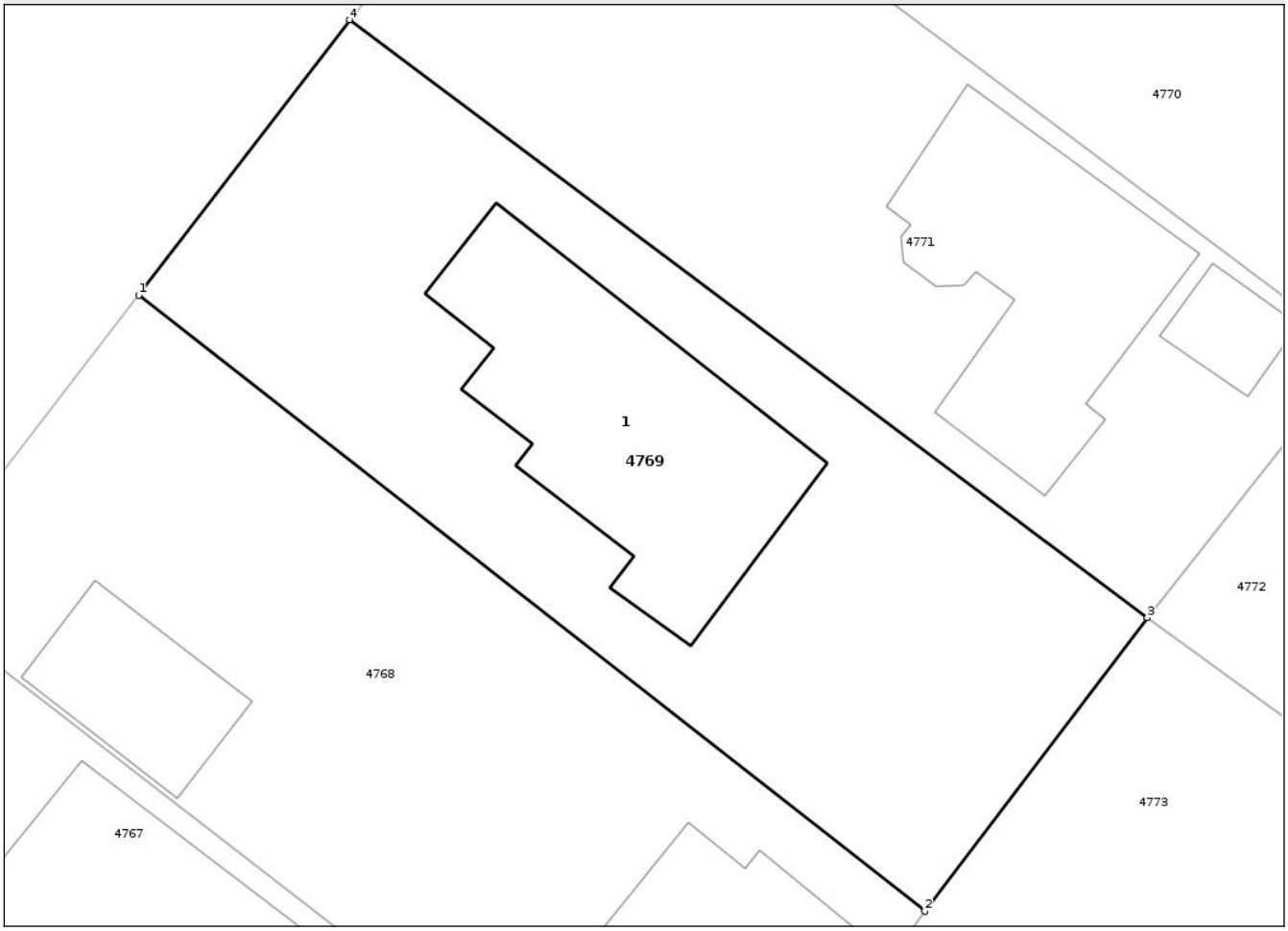
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20041	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	12	505,506,507	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20041-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.702,488 357.957,758	2	632.734,021 357.933,073	40.045
2	632.734,021 357.933,073	3	632.742,945 357.944,828	14.759
3	632.742,945 357.944,828	4	632.710,939 357.968,8	39.988
4	632.710,939 357.968,8	1	632.702,488 357.957,758	13.905

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:473
Nr. cadastral vechi:513/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21009	Din acte: 602 Masurata: 625	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21009-C1	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	21009-C2	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE
A1.3	21009-C3	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19777 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 917/2008, din 10/06/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION MIHAELA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19777 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 917/2008, din 10/06/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPEA VICTOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 473)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

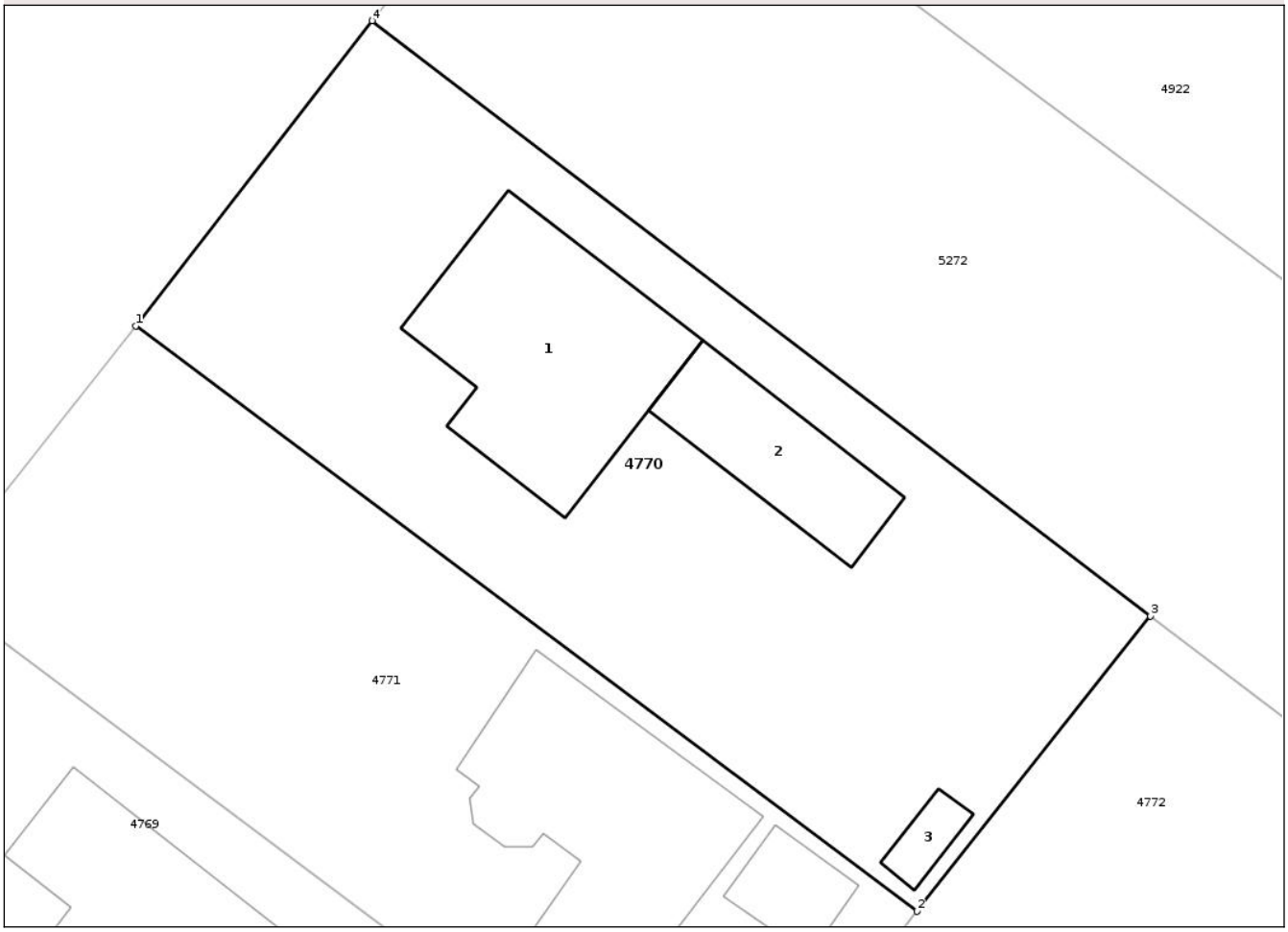
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21009	Din acte: 602 Masurata: 625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	12	502-504	-	
2	arabil	DA	225	12	502-504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21009-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	21009-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE
A1.3	21009-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.719,377 357.979,476	2	632.751,358 357.955,513	39.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.751,358 357.955,513	3	632.760,92 357.967,603	15.414
3	632.760,92 357.967,603	4	632.729,056 357.991,974	40.116
4	632.729,056 357.991,974	1	632.719,377 357.979,476	15.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:474
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:513/2

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21101	Din acte: 546 Masurata: 544	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21101-C1	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2	21101-C2	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139784 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 2004, din 03/11/2021 emis de Dan Laurentiu (act administrativ nr 125 din 29.09.1965, emis de UAT MANASIA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **RUSU LAURENTIU MARIUS**, necasatorit	
Act Notarial nr. 2004, din 03/11/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ENE IONELA-DANIELA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RUSU LAURENTIU MARIUS**, necasatorit 2) **ENE IONELA-DANIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

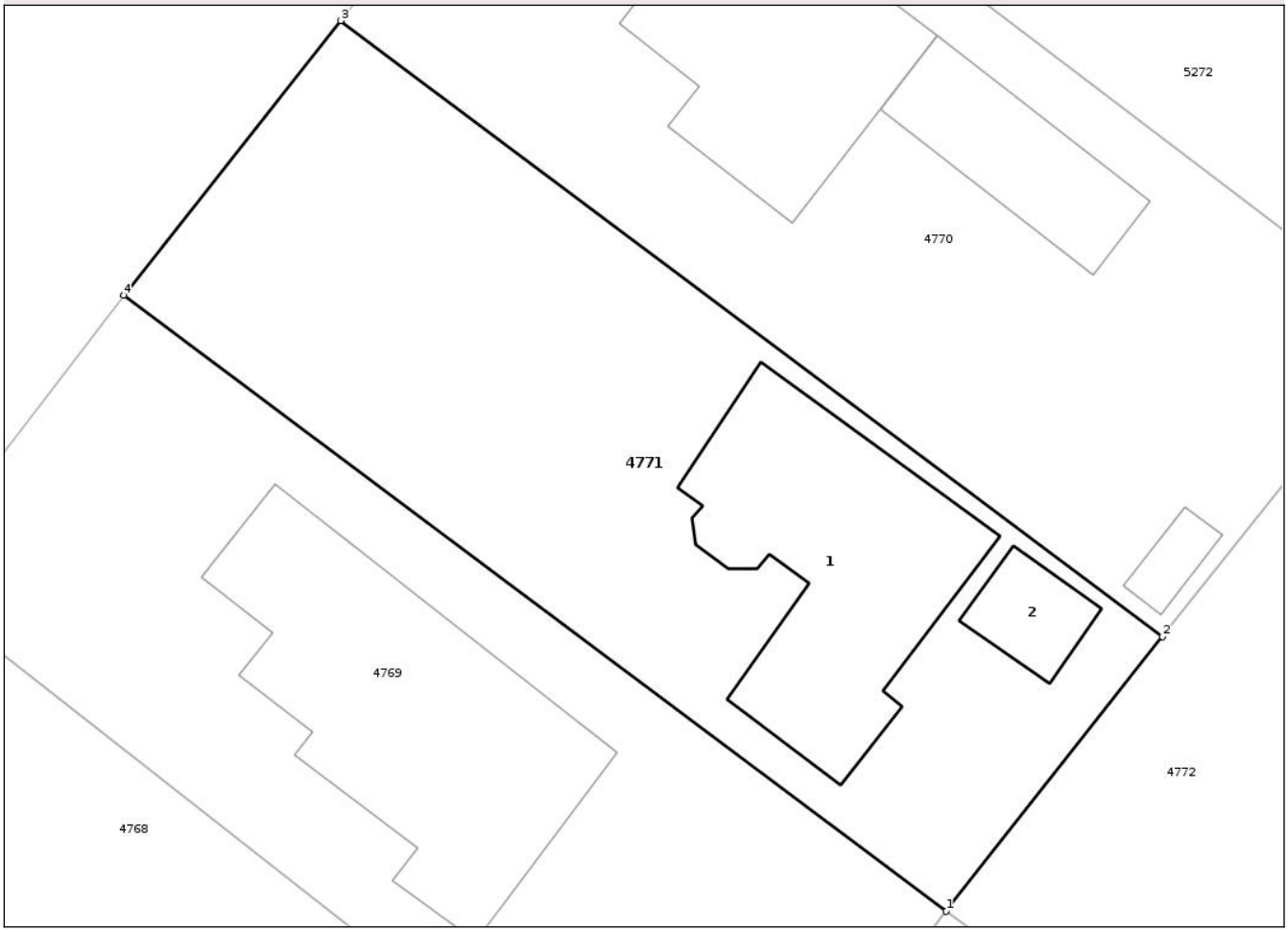
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21101	Din acte: 546 Masurata: 544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	
2	arabil	DA	193	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21101-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2	21101-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.742,945 357.944,828	2	632.751,358 357.955,513	13.6
2	632.751,358 357.955,513	3	632.719,377 357.979,476	39.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.719,377 357.979,476	4	632.710,939 357.968,8	13.608
4	632.710,939 357.968,8	1	632.742,945 357.944,828	39.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23038	Din acte: 1.081 Masurata: 1.140	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23038-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	23038-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115602 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 082135/55542, din 07/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 847567 din 01.06.2002, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 8101 din 12.11.2020, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 8123 din 13.11.2020, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 251 din 01.07.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **PETRE GEORGETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/8	A1.1, A1.2
	1) **PROPRIETAR NEIDENTIFICAT**	
19052 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 54, din 19/01/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE GEORGETA** 2) **PETRE GEORGE**, soti	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **PETRE GEORGETA** 2) **PETRE GEORGE**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

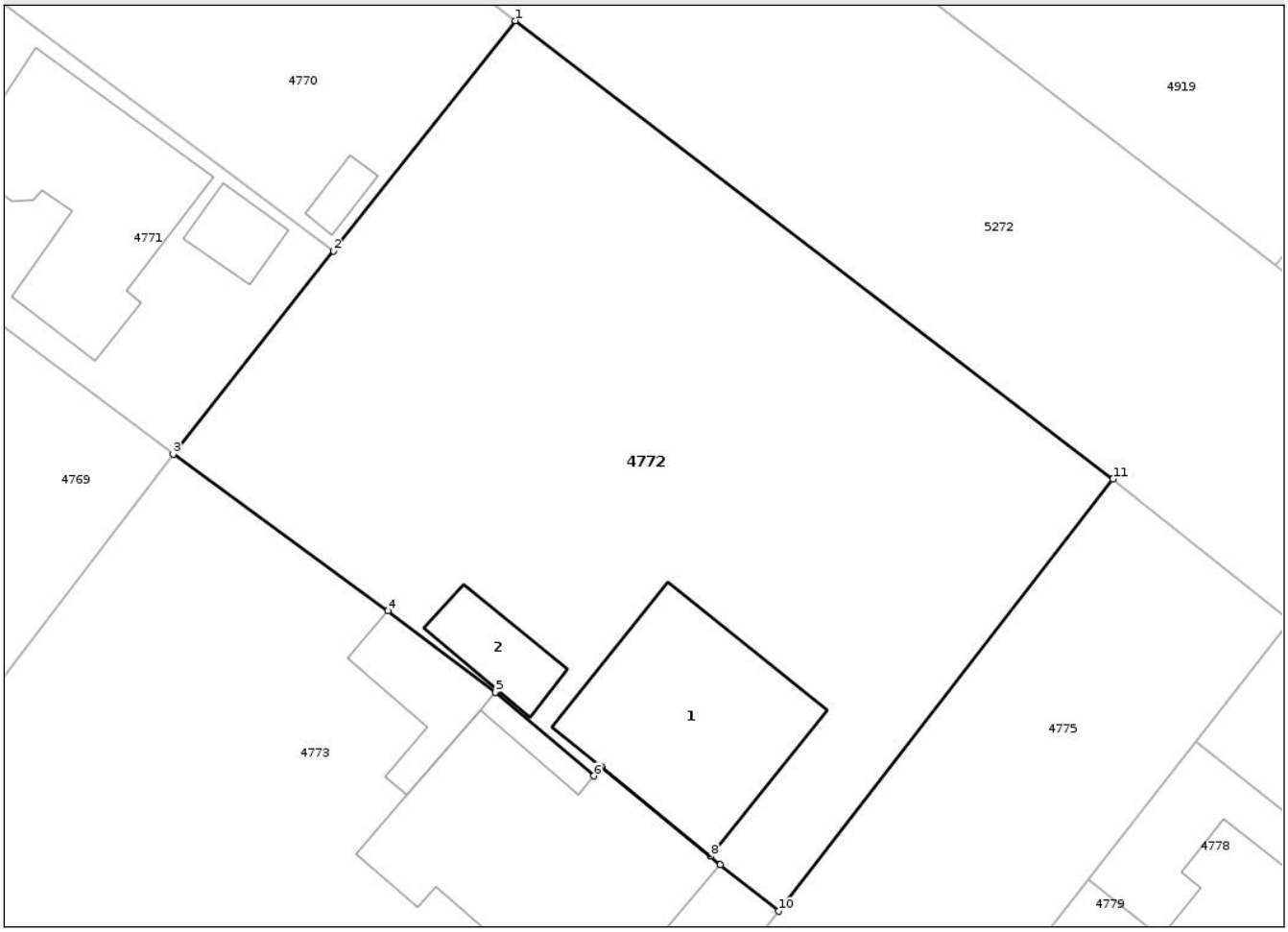
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23038	Din acte: 1.081 Masurata: 1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	12	517,518,519	-	
2	arabil	DA	653	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23038-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	23038-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.760,92 357.967,603	2	632.751,358 357.955,513	15.414
2	632.751,358 357.955,513	3	632.742,945 357.944,828	13.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.742,945 357.944,828	4	632.754,229 357.936,602	13.964
4	632.754,229 357.936,602	5	632.759,883 357.932,333	7.085
5	632.759,883 357.932,333	6	632.765,035 357.927,926	6.78
6	632.765,035 357.927,926	7	632.765,453 357.928,411	0.64
7	632.765,453 357.928,411	8	632.771,154 357.923,716	7.385
8	632.771,154 357.923,716	9	632.771,691 357.923,273	0.696
9	632.771,691 357.923,273	10	632.774,745 357.920,822	3.916
10	632.774,745 357.920,822	11	632.792,315 357.943,523	28.706
11	632.792,315 357.943,523	1	632.760,92 357.967,603	39.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20545	Din acte: 1.190 Masurata: 1.197	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20545-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA
A1.2	20545-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE
A1.3	20545-C3	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42585 / 14/09/2012		
Act Administrativ nr. 081283/55533, din 13/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 69/30-08-2010 emis de BNP MIRELA POPESCU; act administrativ nr. 3638/09-06-2012 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 11/27.07.1960 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **MIREA IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MIREA LIVIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **MIREA REMUS CRISTINEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **MIREA IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **MIREA IOANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MIREA LIVIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **MIREA REMUS CRISTINEL**	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIREA IOANA** 2) **MIREA LIVIU** 3) **MIREA REMUS CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

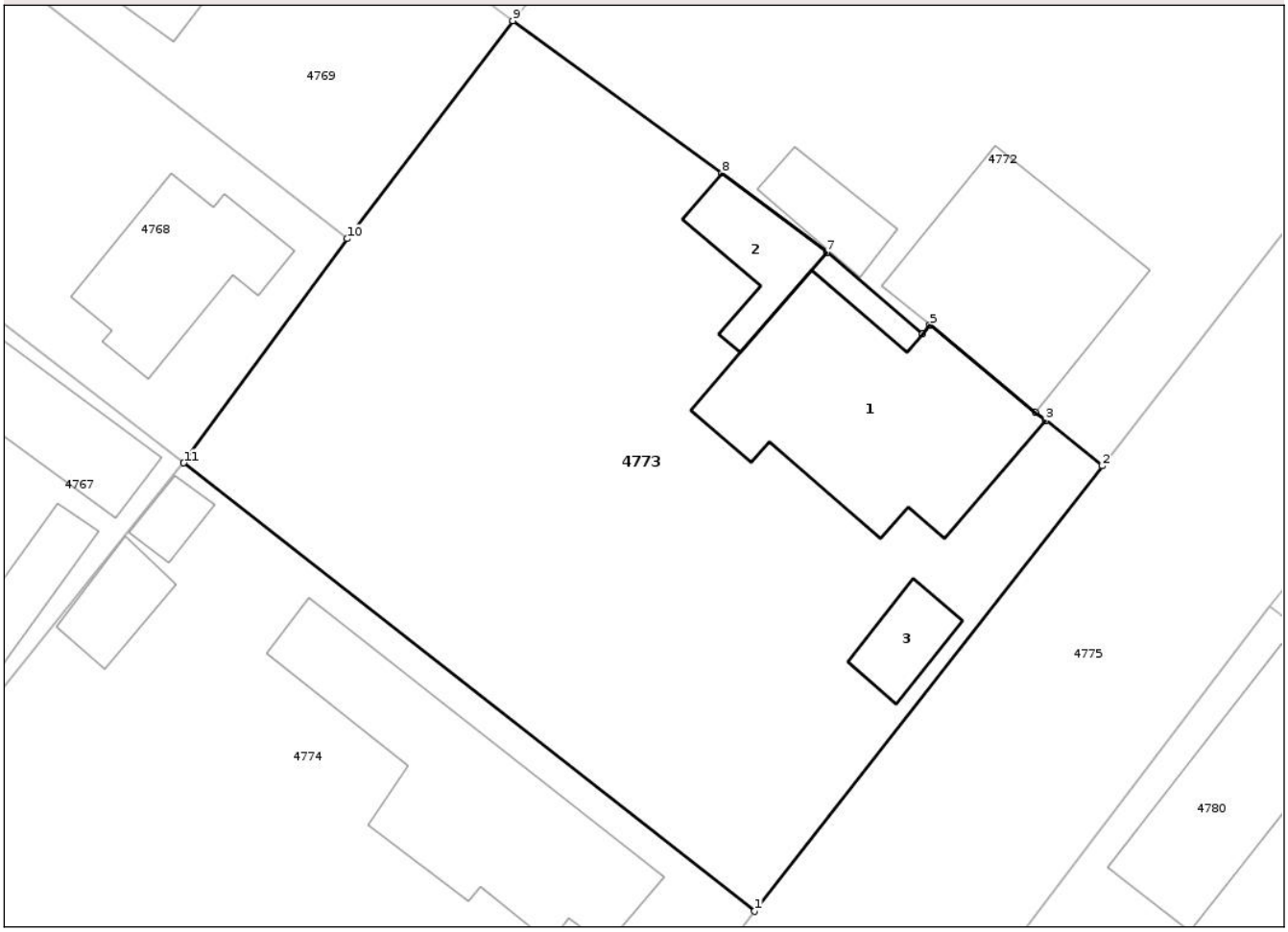
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20545	Din acte: 1.190 Masurata: 1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	627	12	514,515,516	-	
2	vie	DA	570	12	514,515,516	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20545-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA
A1.2	20545-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; MAGAZIE
A1.3	20545-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.755,985 357.896,805	2	632.774,745 357.920,822	30.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.774,745 357.920,822	3	632.771,691 357.923,273	3.916
3	632.771,691 357.923,273	4	632.771,154 357.923,716	0.696
4	632.771,154 357.923,716	5	632.765,453 357.928,411	7.385
5	632.765,453 357.928,411	6	632.765,035 357.927,926	0.64
6	632.765,035 357.927,926	7	632.759,883 357.932,333	6.78
7	632.759,883 357.932,333	8	632.754,229 357.936,602	7.085
8	632.754,229 357.936,602	9	632.742,945 357.944,828	13.964
9	632.742,945 357.944,828	10	632.734,021 357.933,073	14.759
10	632.734,021 357.933,073	11	632.725,208 357.920,982	14.962
11	632.725,208 357.920,982	1	632.755,985 357.896,805	39.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.192	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081089, din 14/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE GLIRORE**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE GLIRORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

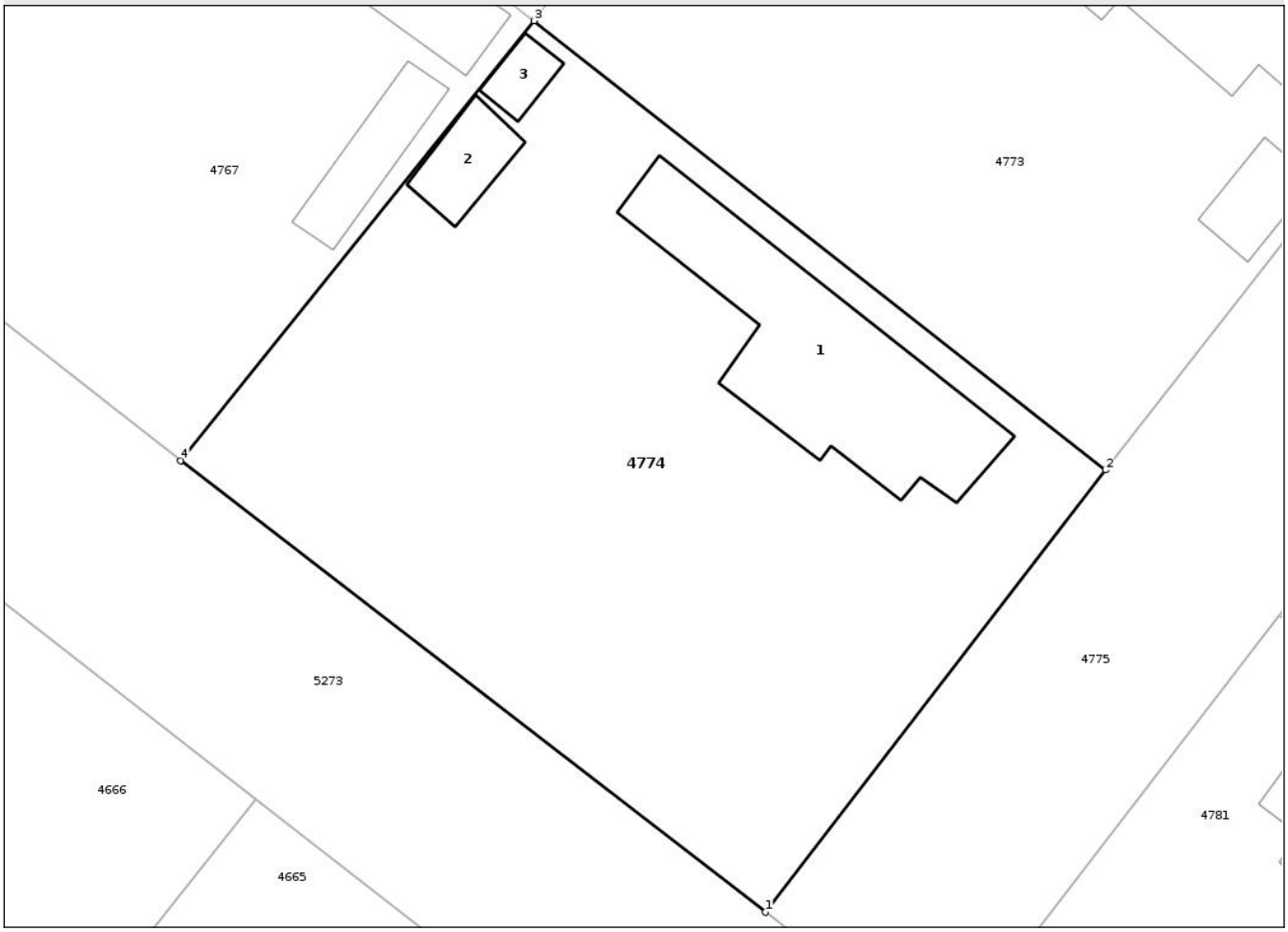
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	12	511,512,513	-	
2	arabil	DA	267	12	511,512,513	-	
3	vie	DA	425	12	511,512,513	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.737,668 357.873,004	2	632.755,985 357.896,805	30.033
2	632.755,985 357.896,805	3	632.725,208 357.920,982	39.138
3	632.725,208 357.920,982	4	632.706,171 357.897,318	30.371
4	632.706,171 357.897,318	1	632.737,668 357.873,004	39.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24351	Din acte: 1.073 Masurata: 1.069	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112177 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 5858 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 5593 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24351	Din acte: 1.073 Masurata: 1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.069	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.765,348 357.888,996	2	632.783,792 357.913,253	30.473
2	632.783,792 357.913,253	3	632.791,006 357.922,489	11.719
3	632.791,006 357.922,489	4	632.796,668 357.929,74	9.2
4	632.796,668 357.929,74	5	632.801,639 357.936,104	8.075
5	632.801,639 357.936,104	6	632.792,315 357.943,523	11.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.792,315 357.943,523	7	632.774,745 357.920,822	28.706
7	632.774,745 357.920,822	8	632.755,985 357.896,805	30.475
8	632.755,985 357.896,805	9	632.737,668 357.873,004	30.033
9	632.737,668 357.873,004	10	632.747,376 357.865,686	12.157
10	632.747,376 357.865,686	1	632.765,348 357.888,996	29.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 4A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21518	Din acte: 186 Masurata: 192	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134874 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 2136, din 29/12/2020 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARATEANU SAMUEL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

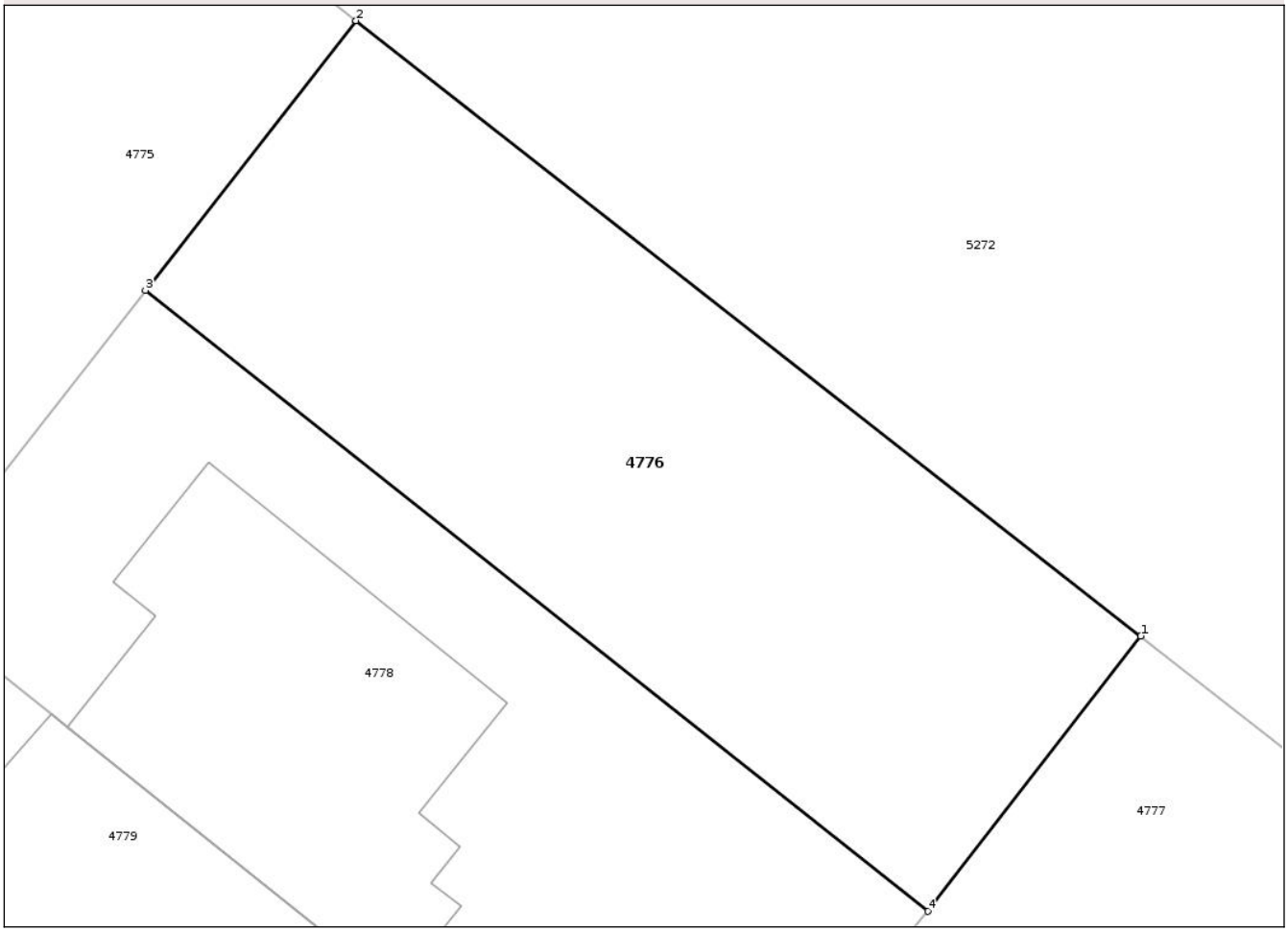
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21518	Din acte: 186 Masurata: 192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	192	36	1222,1223,1224	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.820,159 357.921,58	2	632.801,639 357.936,104	23.536
2	632.801,639 357.936,104	3	632.796,668 357.929,74	8.075
3	632.796,668 357.929,74	4	632.815,136 357.915,084	23.576
4	632.815,136 357.915,084	1	632.820,159 357.921,58	8.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21548	Din acte: 228 Masurata: 230	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134876 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 2136, din 29/12/2020 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SARATAEANU SAMUEL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

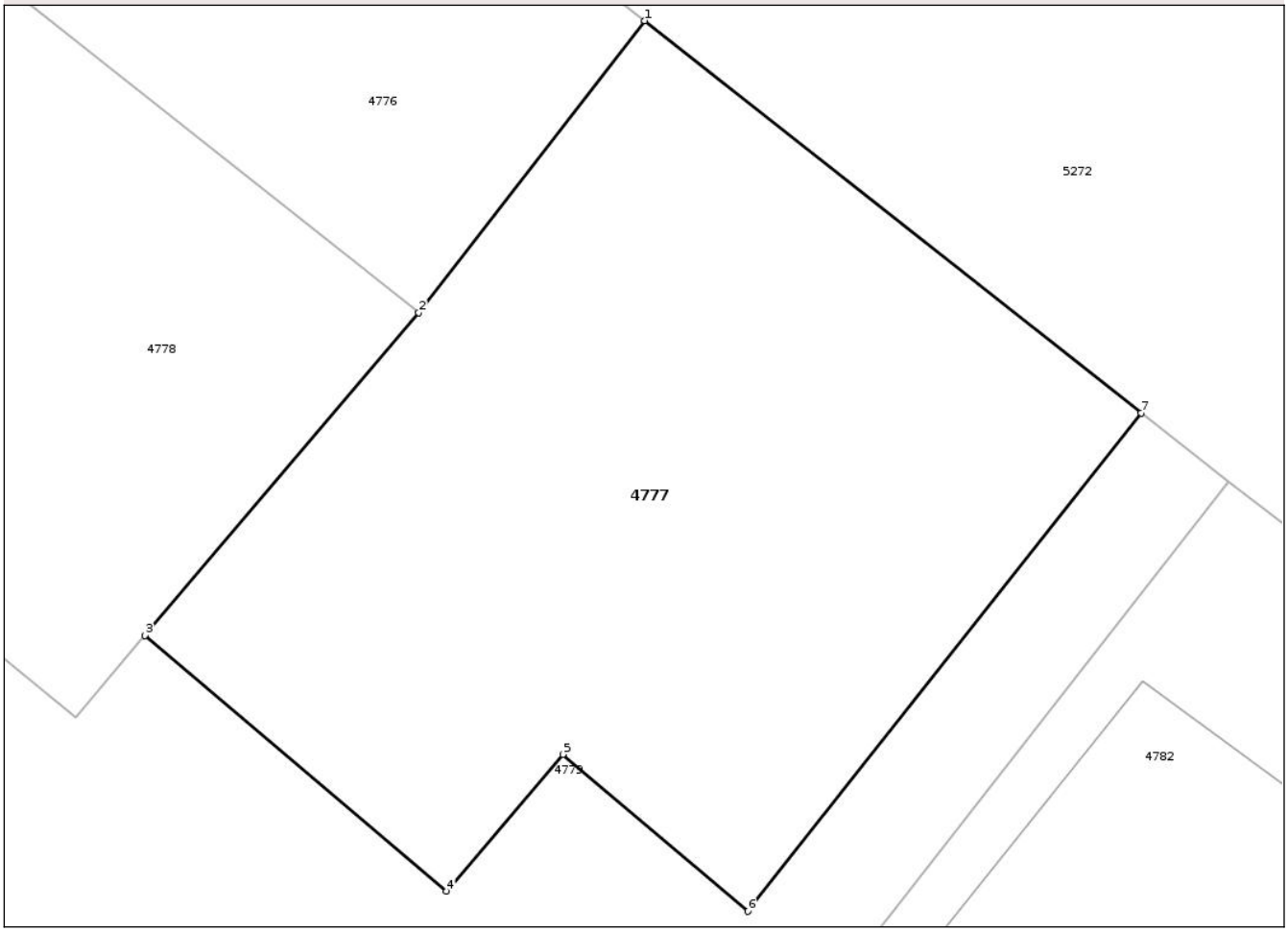
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21548	Din acte: 228 Masurata: 230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	36	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.820,159 357.921,58	2	632.815,136 357.915,084	8.212
2	632.815,136 357.915,084	3	632.809,043 357.907,901	9.418
3	632.809,043 357.907,901	4	632.815,754 357.902,208	8.8
4	632.815,754 357.902,208	5	632.818,342 357.905,259	4.001
5	632.818,342 357.905,259	6	632.822,457 357.901,768	5.396

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.822,457 357.901,768	7	632.831,209 357.912,853	14.124
7	632.831,209 357.912,853	1	632.820,159 357.921,58	14.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:368
Nr. cadastral vechi:482

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 4A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20142	Din acte: 231 Masurata: 235	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20142-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 4A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86503 / 07/12/2016		
Act Notarial nr. 92, din 06/12/2016 emis de Stuparu Costin Marian (act administrativ nr 34 din 25.08.2009, emis de PRIMARIA MANASIA, JUDETUL IALOMITA;act notarial nr 2027 din 06.12.2016, emis de Stuparu Costin Marian;act administrativ nr 6743 din 18.11.2016, emis de PRIMARIA MANASIA, JUDETUL IALOMITA);		
B6	Se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr.2027/06.12.2016 de BIN Stuparu Costin Marian, cotele proprietarilor de sub B1.3, B1.4, acestea fiind de parti fiecare.	A1, A1.1
134873 / 30/12/2020		
Act Notarial nr. 2136, din 29/12/2020 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SARATEANU SAMUEL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

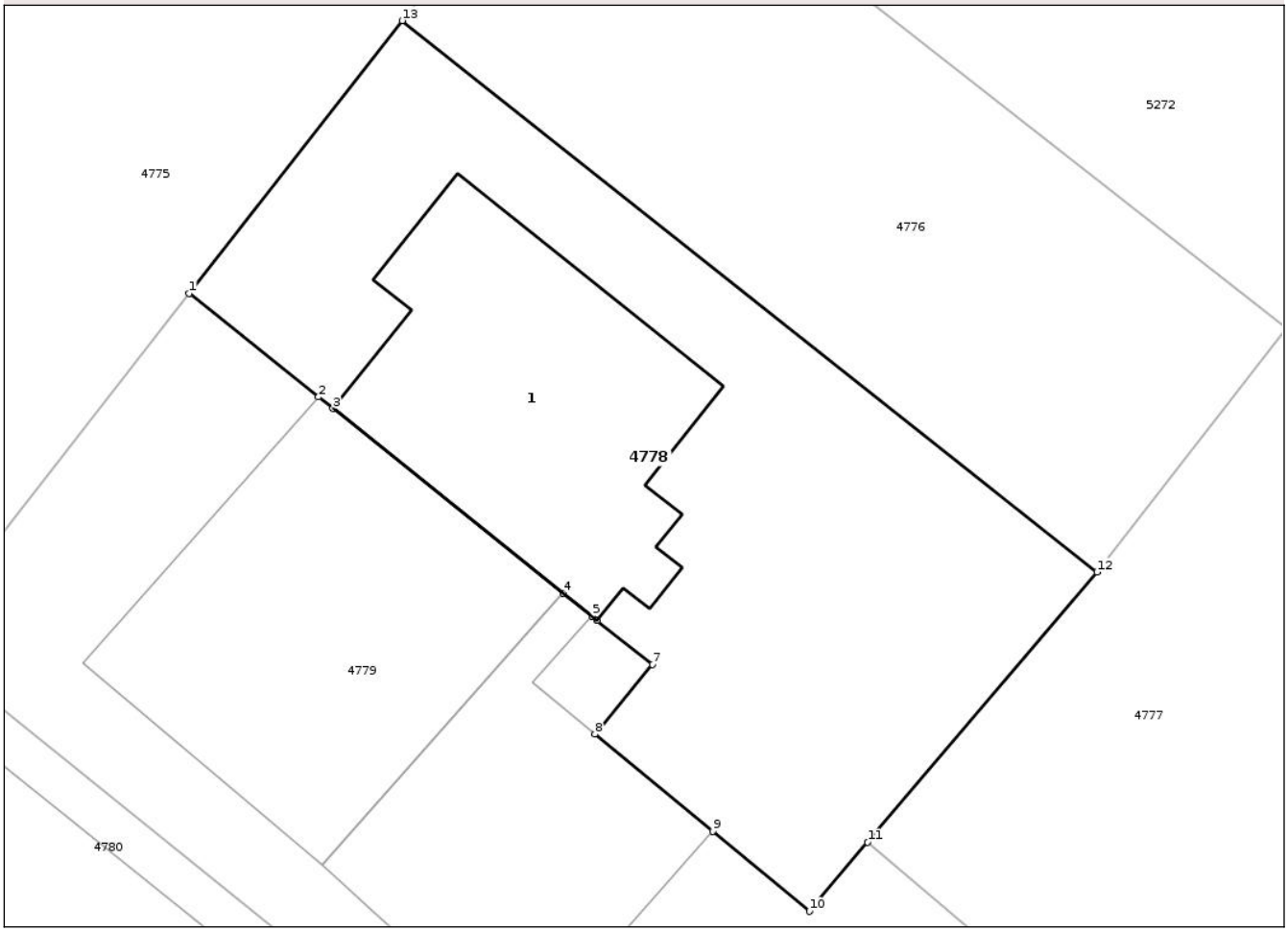
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20142	Din acte: 231 Masurata: 235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	235	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20142-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.791,006 357.922,489	2	632.794,443 357.919,738	4.403
2	632.794,443 357.919,738	3	632.794,824 357.919,432	0.488
3	632.794,824 357.919,432	4	632.800,947 357.914,528	7.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.800,947 357.914,528	5	632.801,706 357.913,92	0.973
5	632.801,706 357.913,92	6	632.801,849 357.913,806	0.183
6	632.801,849 357.913,806	7	632.803,314 357.912,633	1.877
7	632.803,314 357.912,633	8	632.801,786 357.910,779	2.403
8	632.801,786 357.910,779	9	632.804,922 357.908,191	4.066
9	632.804,922 357.908,191	10	632.807,491 357.906,07	3.331
10	632.807,491 357.906,07	11	632.809,043 357.907,901	2.4
11	632.809,043 357.907,901	12	632.815,136 357.915,084	9.418
12	632.815,136 357.915,084	13	632.796,668 357.929,74	23.576
13	632.796,668 357.929,74	1	632.791,006 357.922,489	9.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21546	Din acte: 519 Masurata: 516	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21546-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1973, SUPR. CONSTRUITA LA SOL = 80, SUPR. CONSTRUITA DESF. = 80 MP
A1.2	21546-C2	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1973, SUPR. CONSTRUITA LA SOL = 26, SUPRAFATA CONSTRUITA DESF. = 26 MP
A1.3	21546-C3	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1973, SUPR. CONSTRUITA LA SOL = 56, SUPRAFATA CONSTRUITA DESF. = 56 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90566 / 21/12/2016		
Act Notarial nr. 2625, din 20/12/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Se noteaza promisiunea promitentilor vanzatori STAN STEFAN, STAN NATALIA, de sub B1, de a vinde imobilul de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, promitentului cumparator MARIN NELU ALIN casatorit cu MARIN IONELA TANTA, termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind 31.03.2017	A1, A1.1, A1.2, A1.3
24119 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 604, din 31/03/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN NELU-ALIN**, casatorit cu 2) **MARIN IONELA TANTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70277 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 2131, din 11/10/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa la C1 cu incheierea nr.64544/2016	A1, A1.1, A1.2, A1.3
71947 / 25/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 487/330/2021, din 10/02/2021 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ Cojocaru Bogdan Mihai, in dosar de executare nr.87/2021, asupra imobilului inscris la A1, A1.1 - A1.4, privind pe debitoarea MARIN IONELA TANȚA, in vederea recuperarii sumei de 10222,61 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIGI ROMANIA SA (FOSTA RCS & RDS SA)**, CIF:9999999999999	

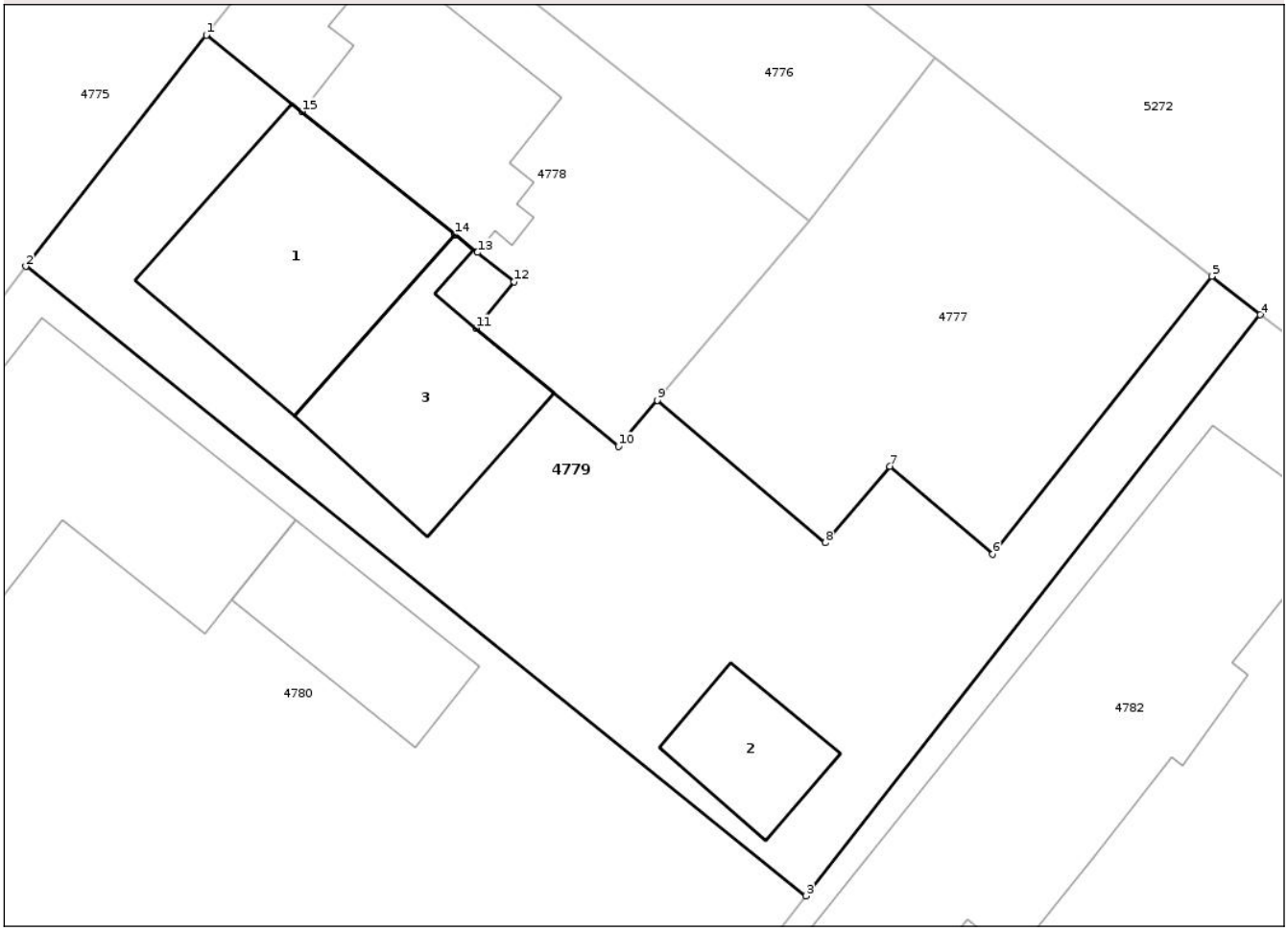
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21546	Din acte: 519 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21546-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1973, SUPR. CONSTRUITA LA SOL = 80, SUPR. CONSTRUITA DESF. = 80 MP
A1.2	21546-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1973, SUPR. CONSTRUITA LA SOL = 26, SUPRAFATA CONSTRUITA DESF. = 26 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21546-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1973, SUPR. CONSTRUITA LA SOL = 56, SUPRAFATA CONSTRUITA DESF. = 56 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.791,006 357.922,489	2	632.783,792 357.913,253	11.719
2	632.783,792 357.913,253	3	632.814,983 357.888,105	40.066
3	632.814,983 357.888,105	4	632.833,149 357.911,321	29.479
4	632.833,149 357.911,321	5	632.831,209 357.912,853	2.471
5	632.831,209 357.912,853	6	632.822,457 357.901,768	14.124
6	632.822,457 357.901,768	7	632.818,342 357.905,259	5.396
7	632.818,342 357.905,259	8	632.815,754 357.902,208	4.001
8	632.815,754 357.902,208	9	632.809,043 357.907,901	8.8
9	632.809,043 357.907,901	10	632.807,491 357.906,07	2.4
10	632.807,491 357.906,07	11	632.801,786 357.910,779	7.397
11	632.801,786 357.910,779	12	632.803,314 357.912,633	2.403
12	632.803,314 357.912,633	13	632.801,849 357.913,806	1.877
13	632.801,849 357.913,806	14	632.800,947 357.914,528	1.155
14	632.800,947 357.914,528	15	632.794,824 357.919,432	7.844
15	632.794,824 357.919,432	1	632.791,006 357.922,489	4.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21597	Din acte: 1.300 Masurata: 1.204	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21597-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	21597-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
976 / 09/01/2017		
Act Notarial nr. 773, din 03/03/2004 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 1 din 03.01.2017, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 7435 din 22.12.2016, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITULESCU MARIAN** 2) **NITULESCU DOINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

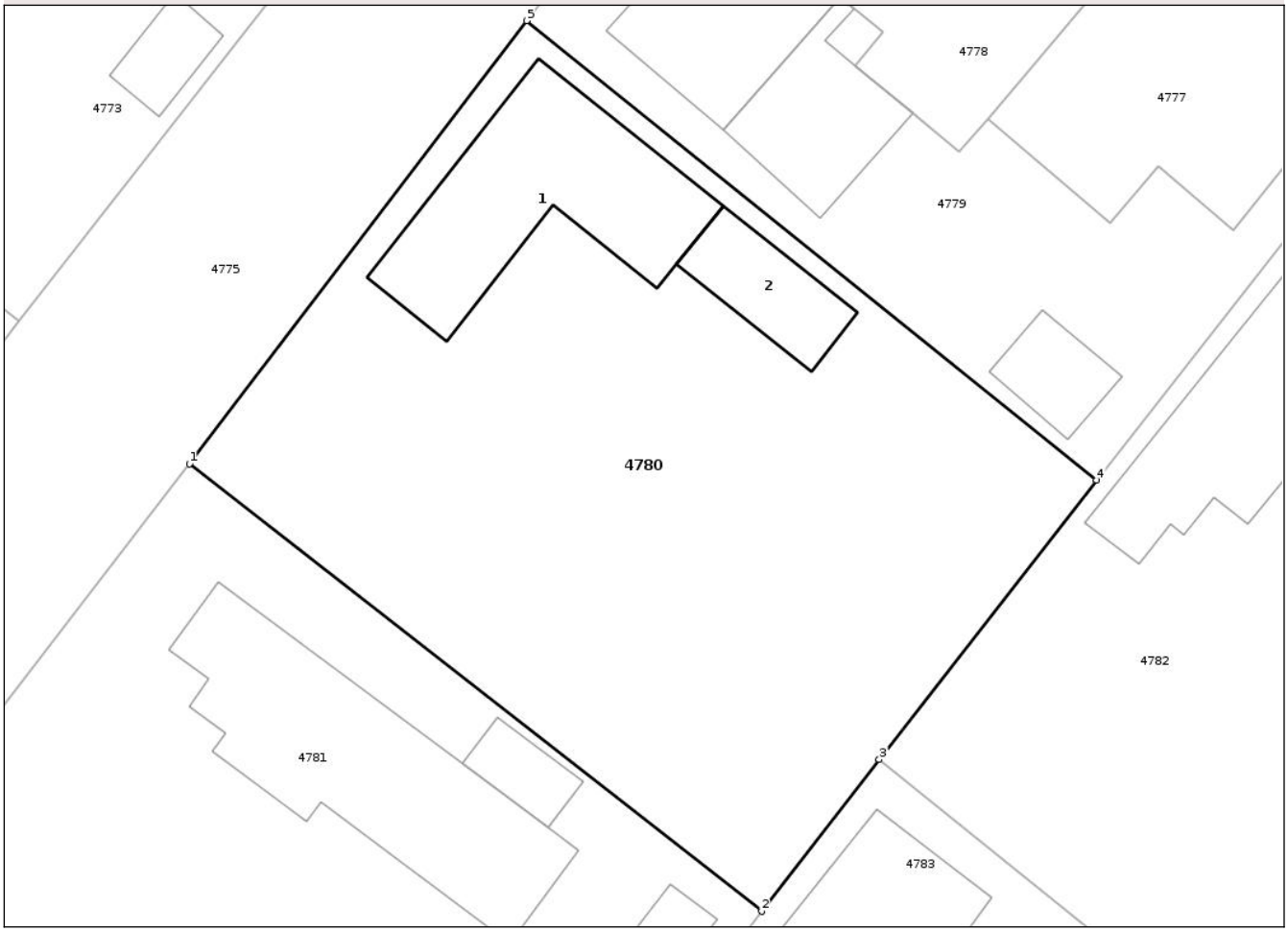
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21597	Din acte: 1.300 Masurata: 1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	36	1255,1256,1257	-	
2	arabil	DA	500	36	1225,1226,1227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21597-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	21597-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.765,348 357.888,996	2	632.796,653 357.864,513	39.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.796,653 357.864,513	3	632.803,092 357.872,822	10.512
3	632.803,092 357.872,822	4	632.814,983 357.888,105	19.364
4	632.814,983 357.888,105	5	632.783,792 357.913,253	40.066
5	632.783,792 357.913,253	1	632.765,348 357.888,996	30.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20216	1.166	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20216-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA
A1.2	20216-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3	20216-C3	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11389 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. 401, din 17/03/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETCU LAZARICA** 2) **PETCU PETRUTA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11389 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. 401, din 17/03/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAviagera	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETCU MIHAIL** 2) **PETCU TUDORA**, soti	
C2	deodata cu inscrierea de sub B2 se noteaza obligatia de intretinere in fav:	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETCU MIHAIL** 2) **PETCU TUDORA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

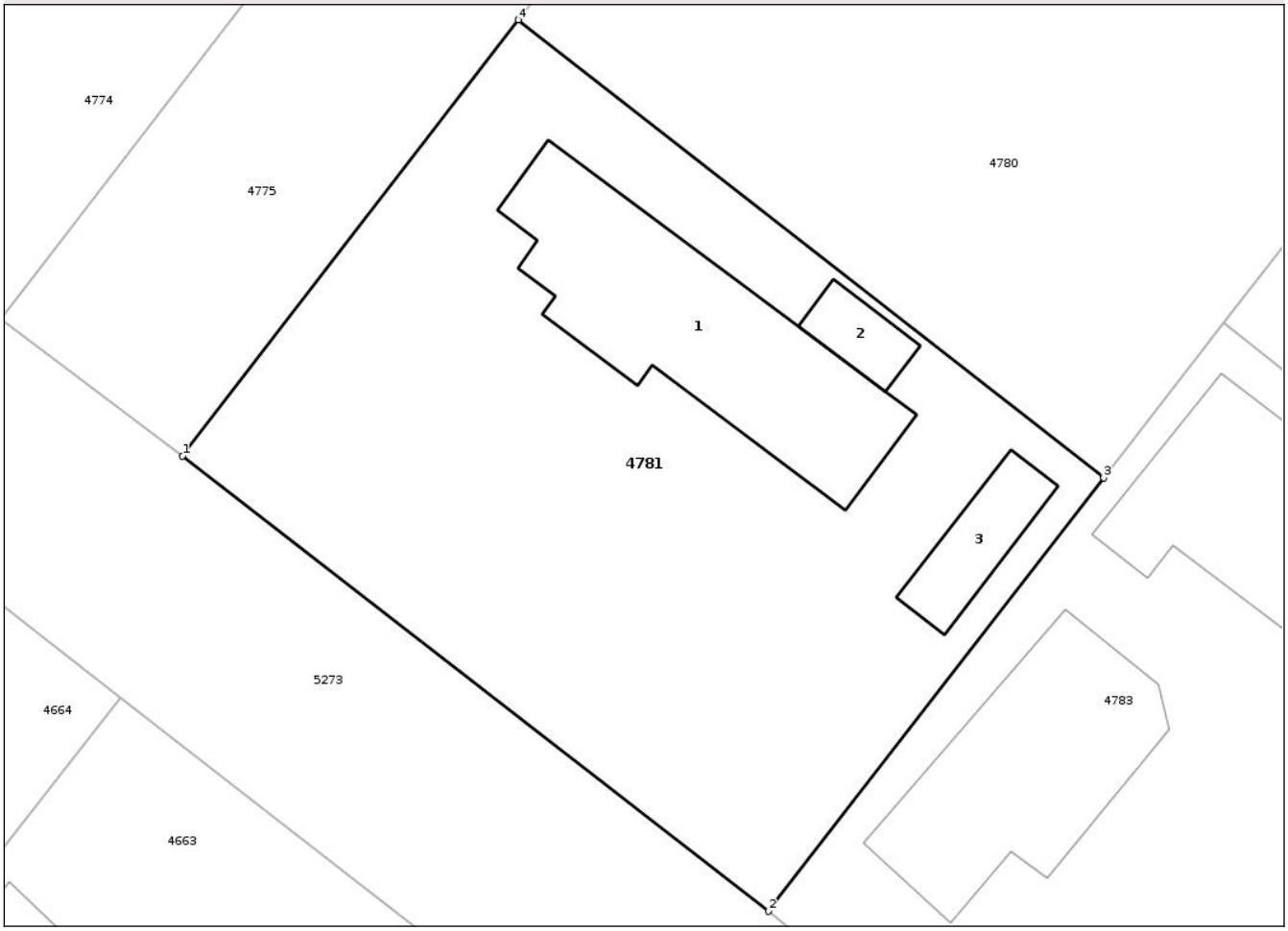
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20216	1.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	36	1228,1229,1230,1231	-	
2	vie	DA	500	36	1228,1229,1230,1231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20216-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA
A1.2	20216-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3	20216-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.747,376 357.865,686	2	632.778,737 357.841,358	39.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.778,737 357.841,358	3	632.796,653 357.864,513	29.277
3	632.796,653 357.864,513	4	632.765,348 357.888,996	39.742
4	632.765,348 357.888,996	1	632.747,376 357.865,686	29.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.256 Masurata: 1.257	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081114, din 02/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANASIA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANASIA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

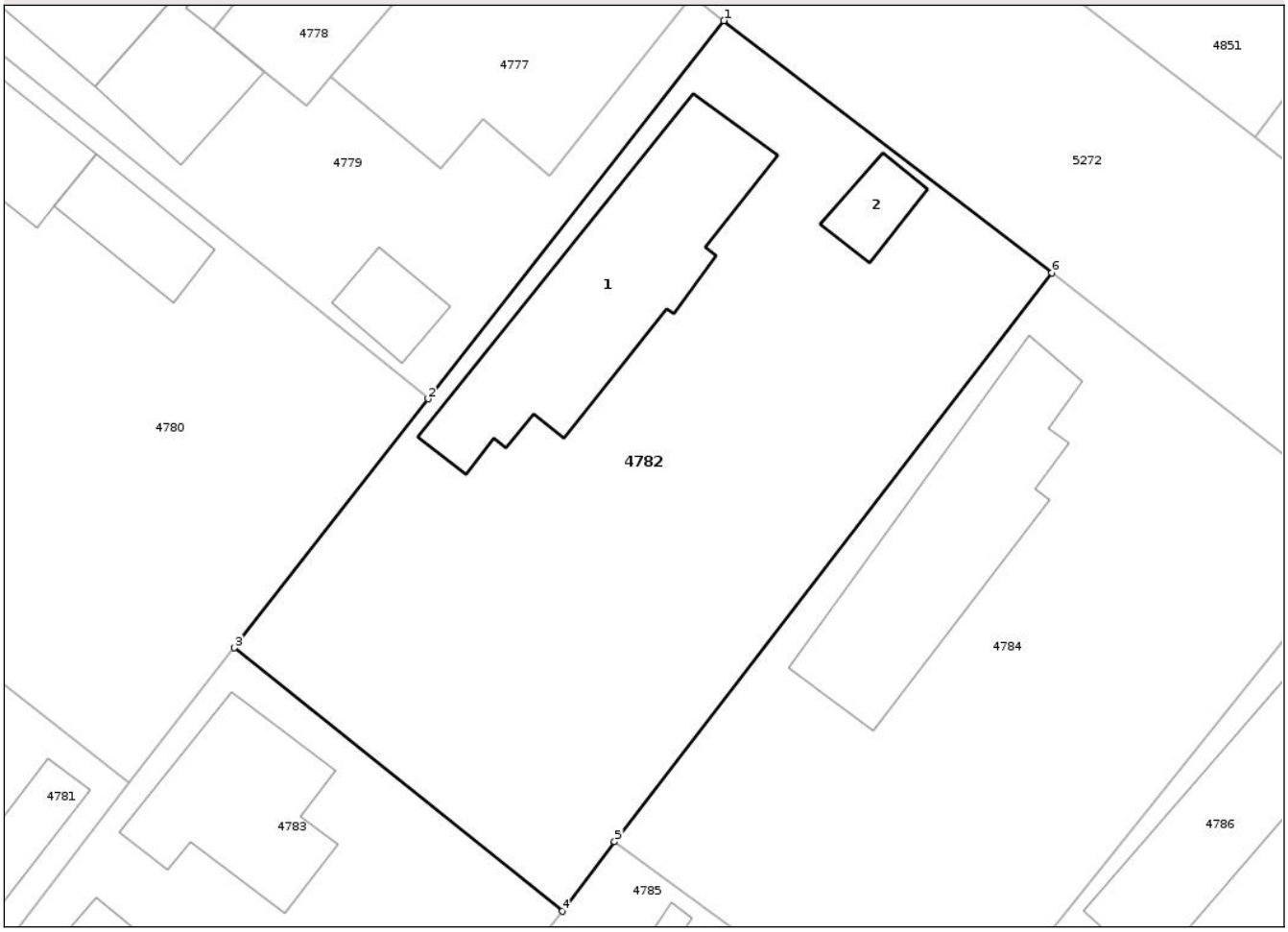
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.256 Masurata: 1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	36	1219,1220,1221	-	
2	arabil	DA	800	36	1219,1220,1221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.833,149 357.911,321	2	632.814,983 357.888,105	29.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.814,983 357.888,105	3	632.803,092 357.872,822	19.364
3	632.803,092 357.872,822	4	632.823,22 357.856,643	25.824
4	632.823,22 357.856,643	5	632.826,433 357.860,918	5.348
5	632.826,433 357.860,918	6	632.853,282 357.895,84	44.05
6	632.853,282 357.895,84	1	632.833,149 357.911,321	25.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.014	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081096, din 14/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HEREA GH CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HEREA GH CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	36	1216,1217,1218	-	
2	arabil	NU	400	36	1216,1217,1218	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.803,092 357.872,822	2	632.796,653 357.864,513	10.512
2	632.796,653 357.864,513	3	632.778,737 357.841,358	29.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.778,737 357.841,358	4	632.798,289 357.825,595	25.115
4	632.798,289 357.825,595	5	632.823,22 357.856,643	39.819
5	632.823,22 357.856,643	1	632.803,092 357.872,822	25.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.005 Masurata: 1.078	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081952, din 10/09/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN I ATINA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN I ATINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

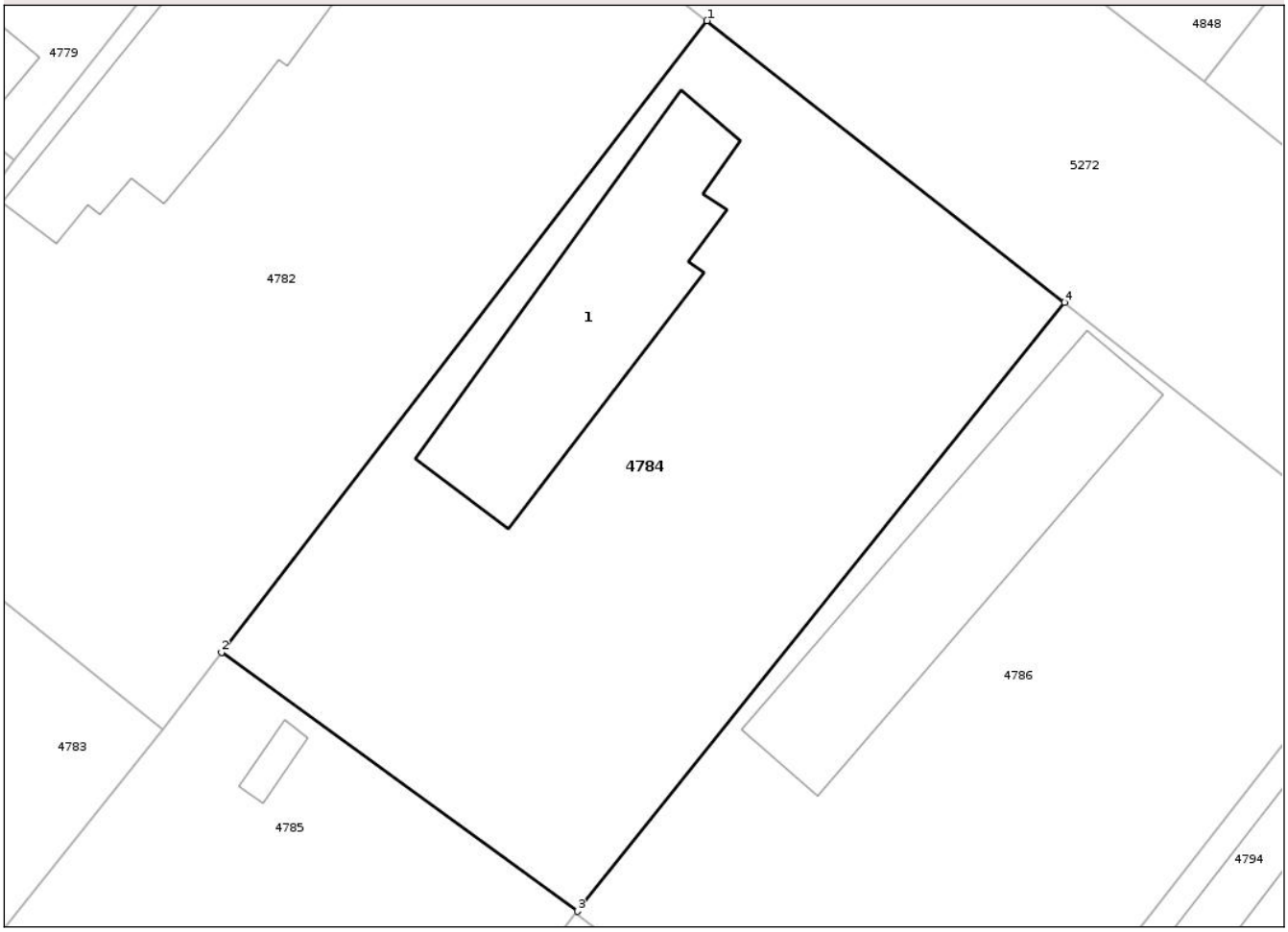
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.005 Masurata: 1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	36	1211,1212,1213	-	
2	arabil	DA	500	36	1211,1212,1213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.853,282 357.895,84	2	632.826,433 357.860,918	44.05
2	632.826,433 357.860,918	3	632.846,108 357.846,611	24.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.846,108 357.846,611	4	632.873,059 357.880,275	43.123
4	632.873,059 357.880,275	1	632.853,282 357.895,84	25.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.128	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82607, din 14/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN A ION**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN A ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

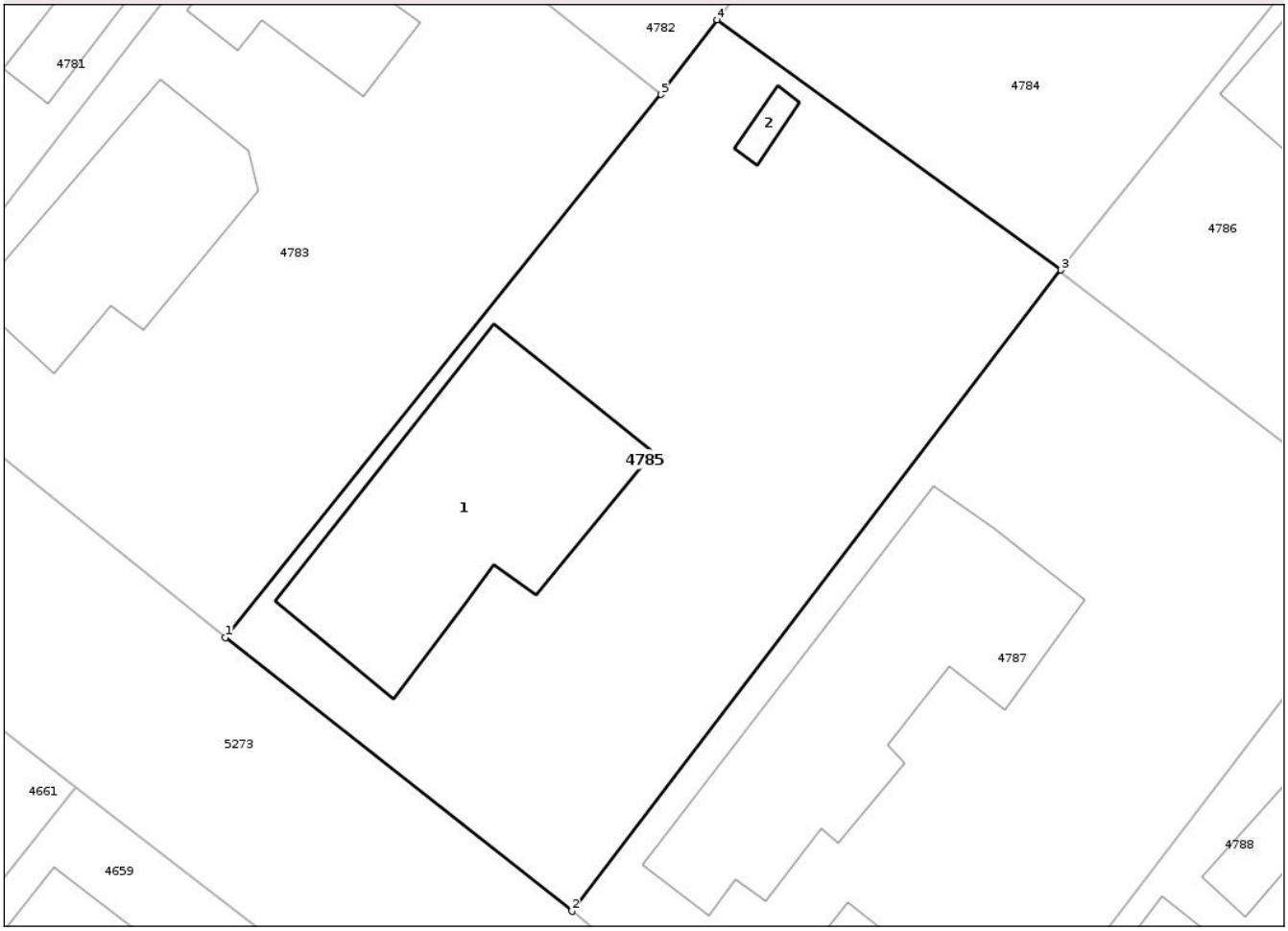
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	36	1214,1215	-	
2	arabil	DA	500	36	1214,1215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.798,289 357.825,595	2	632.818,128 357.809,937	25.274
2	632.818,128 357.809,937	3	632.846,108 357.846,611	46.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.846,108 357.846,611	4	632.826,433 357.860,918	24.327
4	632.826,433 357.860,918	5	632.823,22 357.856,643	5.348
5	632.823,22 357.856,643	1	632.798,289 357.825,595	39.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.088 Masurata: 1.063	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081073, din 09/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU I CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

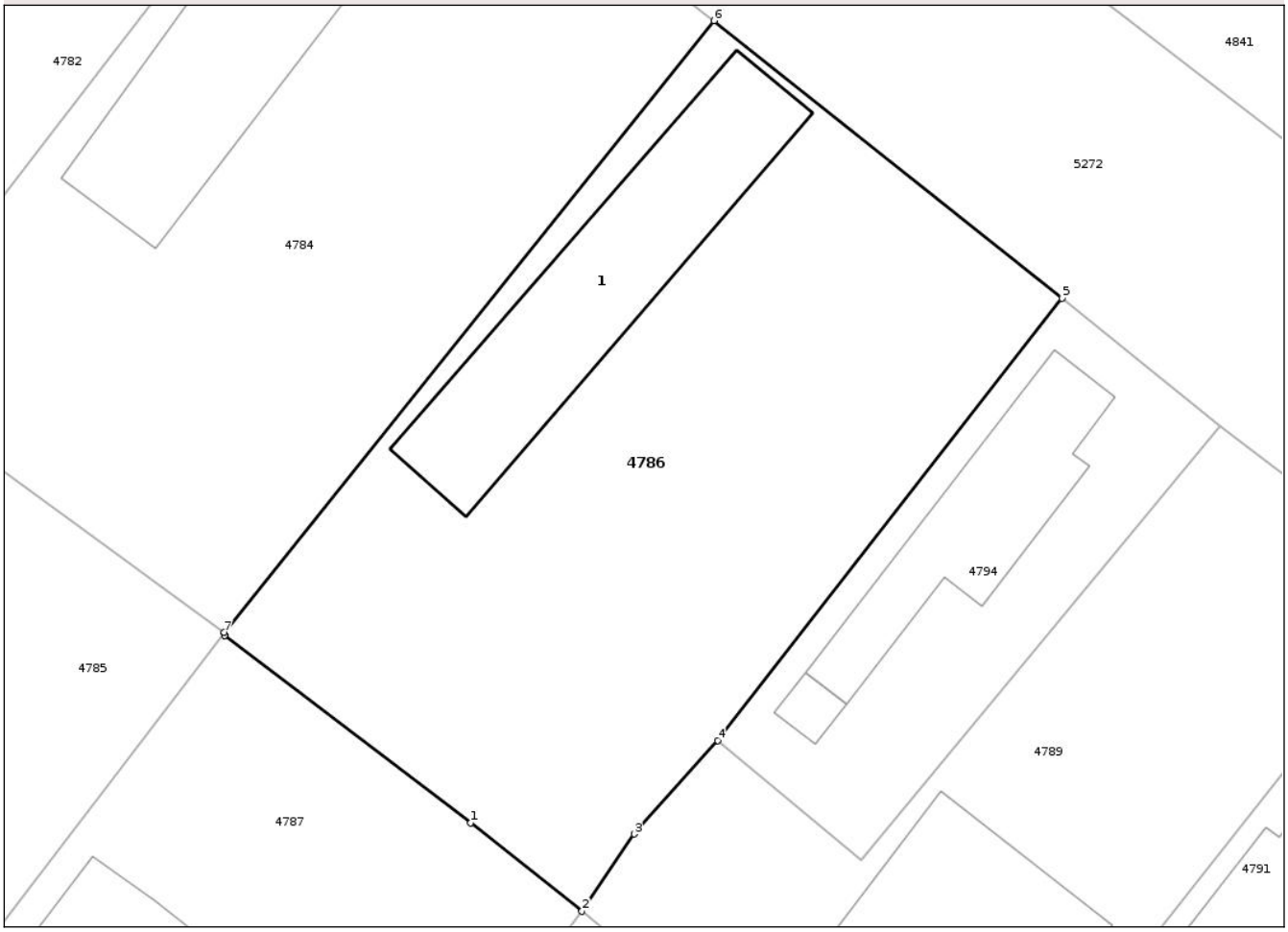
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.088 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	36	1208,1209,1210	-	
2	arabil	DA	400	36	1208,1209,1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.859,669 357.836,118	2	632.865,802 357.831,261	7.823
2	632.865,802 357.831,261	3	632.868,665 357.835,514	5.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.868,665 357.835,514	4	632.873,282 357.840,662	6.915
4	632.873,282 357.840,662	5	632.892,219 357.865,002	30.839
5	632.892,219 357.865,002	6	632.873,059 357.880,275	24.502
6	632.873,059 357.880,275	7	632.846,108 357.846,611	43.123
7	632.846,108 357.846,611	8	632.846,138 357.846,426	0.187
8	632.846,138 357.846,426	1	632.859,669 357.836,118	17.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.157	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081642, din 03/06/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN P TOMA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN P TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

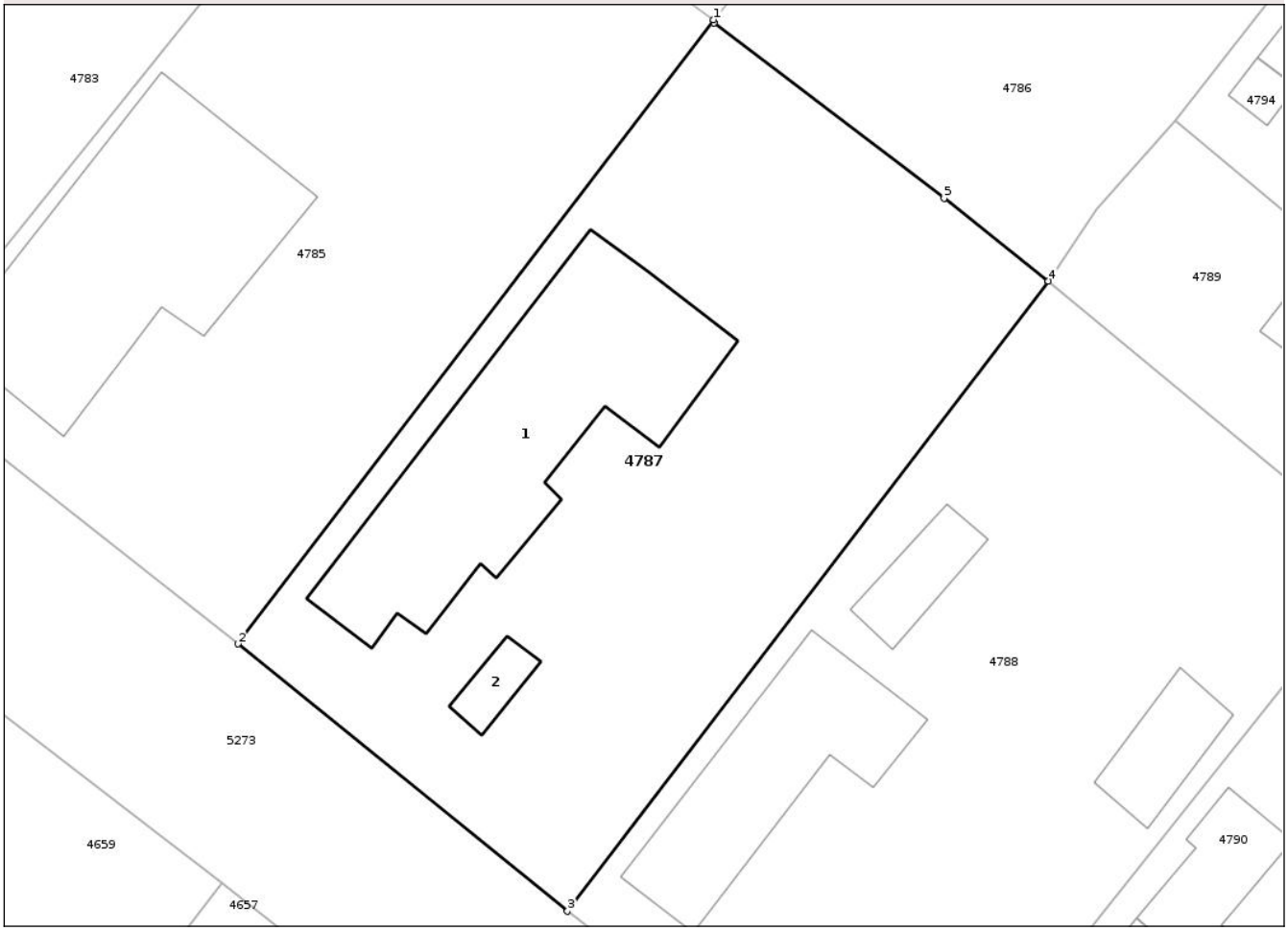
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	657	36	1205,1206,1207	-	
2	arabil	DA	500	36	1205,1206,1207	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.846,108 357.846,611	2	632.818,128 357.809,937	46.129
2	632.818,128 357.809,937	3	632.837,516 357.794,231	24.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.837,516 357.794,231	4	632.865,802 357.831,261	46.597
4	632.865,802 357.831,261	5	632.859,669 357.836,118	7.823
5	632.859,669 357.836,118	6	632.846,138 357.846,426	17.01
6	632.846,138 357.846,426	1	632.846,108 357.846,611	0.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21269	Din acte: 1.148 Masurata: 1.158	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21269-C1	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA
A1.2	21269-C2	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	21269-C3	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95639 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 3623, din 01/10/2020 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADUCANU GEORGE**, casatorit-bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

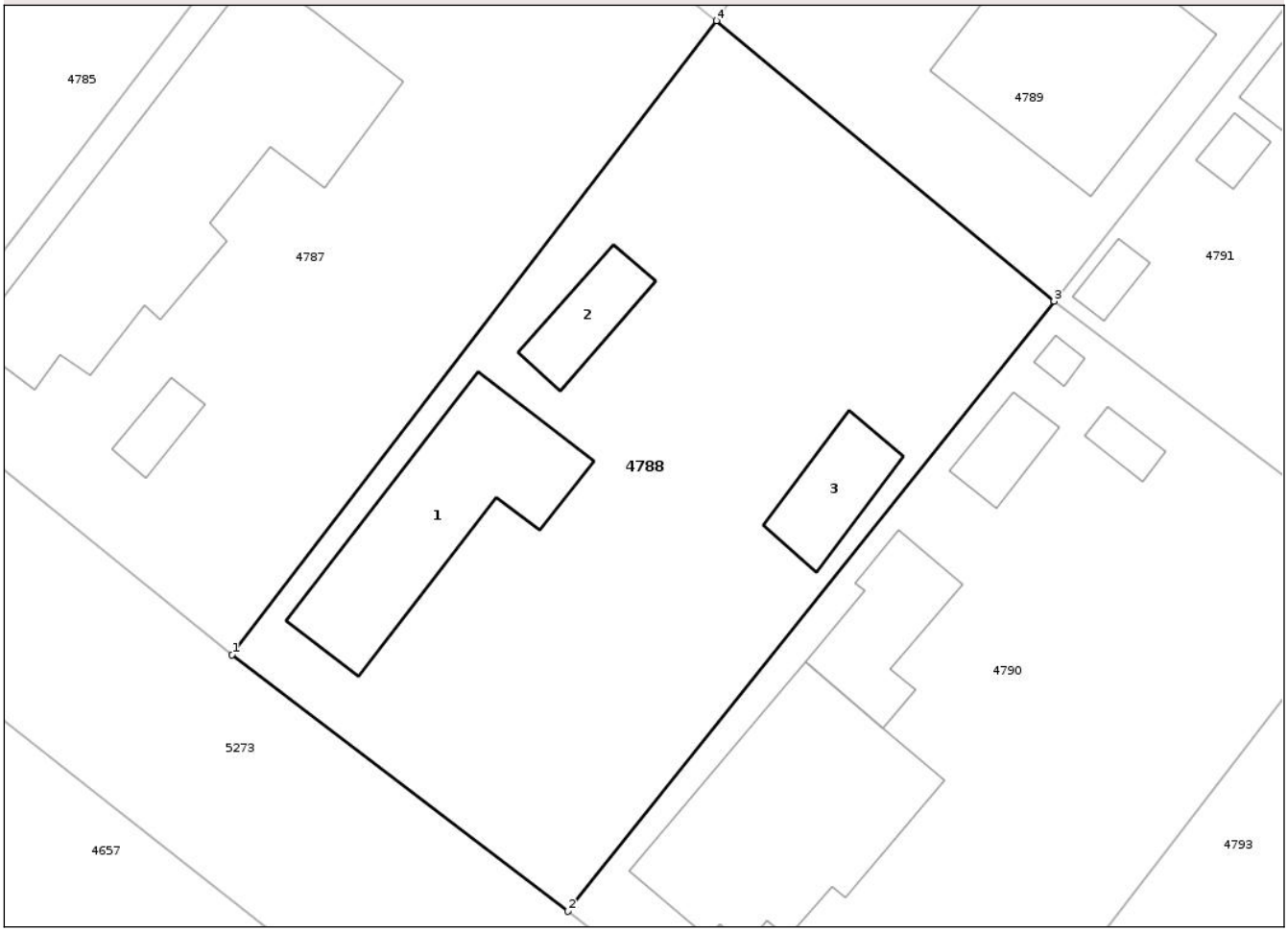
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21269	Din acte: 1.148 Masurata: 1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	694	-	-	-	
2	arabil	DA	188	-	-	-	
3	arabil	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21269-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA
A1.2	21269-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	21269-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.837,516 357.794,231	2	632.857,124 357.779,265	24.667
2	632.857,124 357.779,265	3	632.885,512 357.814,889	45.552
3	632.885,512 357.814,889	4	632.865,802 357.831,261	25.623
4	632.865,802 357.831,261	1	632.837,516 357.794,231	46.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 12A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20398	Din acte: 781 Masurata: 774	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20398-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 12A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39899 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 3892, din 23/09/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20398 a imobilului cu numarul cadastral 20398/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20373 inscris in cartea funciara 20373;	A1
50210 / 28/08/2013		
Act Administrativ nr. 16, din 23/04/2012 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr. 13/28-05-2012 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 4752/14-08-2013 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 4788/19-08-2013 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 49417/23-08-2013 emis de OCPI IALOMITA;);		
B7	se noteaza constructia inscrisa la A.1., pe terenul de la A1.	A1.1
53201 / 12/09/2013		
Act Notarial nr. 3487, din 11/09/2013 emis de Ion Traian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU IONUT ION** 2) **DUMITRU CORINA DANA**, soti	
139413 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 2234, din 30/10/2019 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr 71 din 27.08.2019, emis de Primaria Manasia);		
B10	se noteaza autorizatia de construire nr. 71/27.08.2019, emisa de Primaria Manasia,	A1, A1.1
B11	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, amenajare, demolare, restructurare,	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139413 / 30/10/2019		
Act Notarial nr. 2234, din 30/10/2019 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr 71 din 27.08.2019, emis de Primaria Manasia);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:86700 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

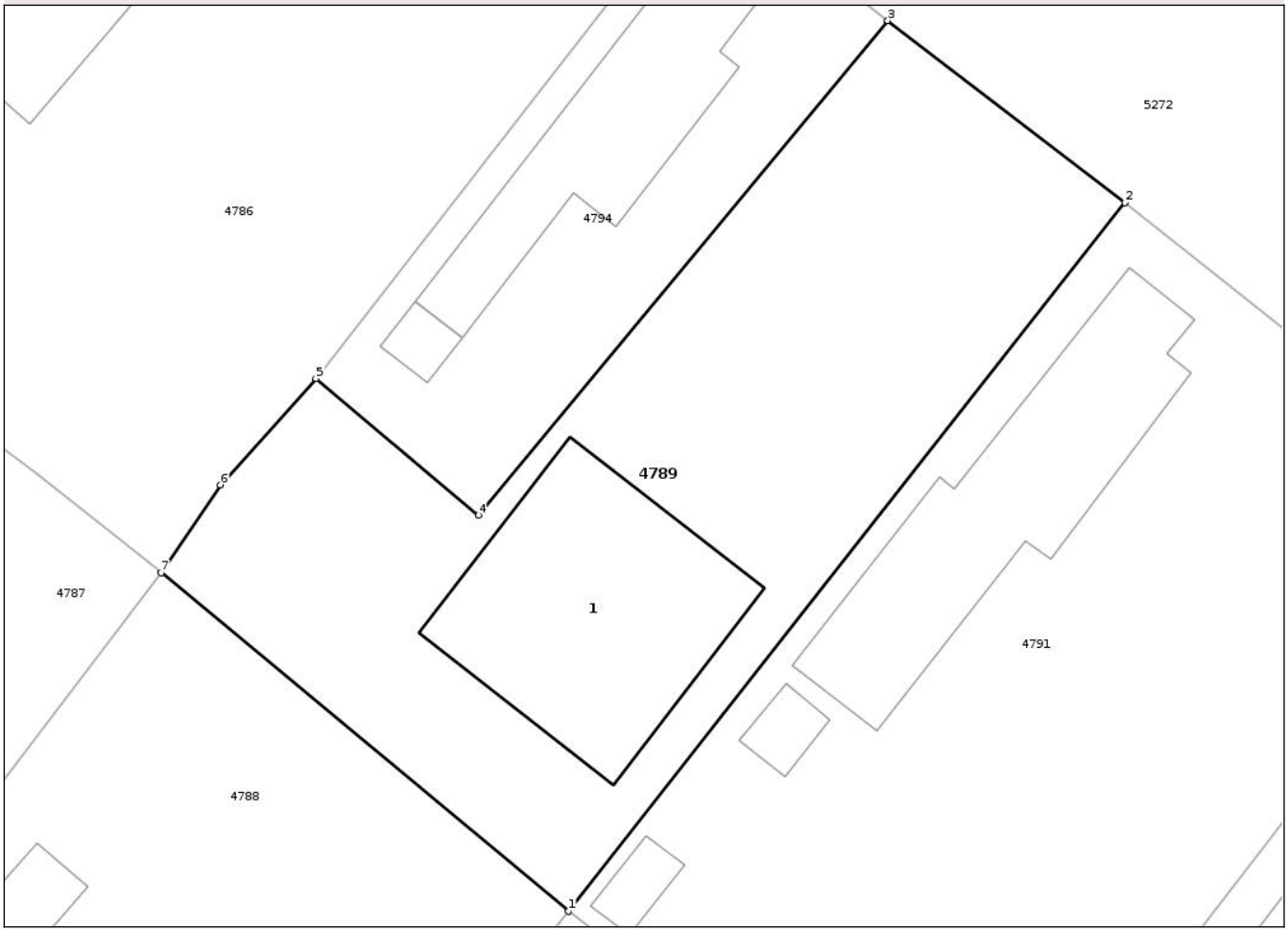
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20398	Din acte: 781 Masurata: 774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	36	1198,1199	-	
2	arabil	DA	317	36	1198,1199	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20398-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.885,512 357.814,889	2	632.912,429 357.849,16	43.578
2	632.912,429 357.849,16	3	632.900,949 357.857,965	14.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.900,949 357.857,965	4	632.881,155 357.834,049	31.044
4	632.881,155 357.834,049	5	632.873,282 357.840,662	10.282
5	632.873,282 357.840,662	6	632.868,665 357.835,514	6.915
6	632.868,665 357.835,514	7	632.865,802 357.831,261	5.127
7	632.865,802 357.831,261	1	632.885,512 357.814,889	25.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20206	Din acte: 1.205 Masurata: 1.147	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20206-C1	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2	20206-C2	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3	20206-C3	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.4	20206-C4	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA
A1.5	20206-C5	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55163 / 31/12/2010		
Act Administrativ nr. 081008/55531, din 25/08/1992 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 360/17-09-2003 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 5245/14-12-2010 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 5231/13-12-2010 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **OPREA NATALIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OPREA NATALIA**	
54584 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 1564, din 09/08/2016 emis de Dan Laurentiu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OPREA NATALIA** 2) **OPREA GELAL**, soti	
54588 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 1563, din 09/08/2016 emis de Dan Laurentiu;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OPREA GELAL**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **OPREA NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20206	Din acte: 1.205 Masurata: 1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	36	1191,1192,1193,1194	-	
2	arabil	DA	238	36	1191,1192,1193,1194	-	
3	arabil	DA	201	36	1191,1192,1193,1194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20206-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2	20206-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3	20206-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.4	20206-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA
A1.5	20206-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.857,124 357.779,265	2	632.877,266 357.763,623	25.502
2	632.877,266 357.763,623	3	632.905,184 357.799,871	45.753
3	632.905,184 357.799,871	4	632.885,512 357.814,889	24.749
4	632.885,512 357.814,889	1	632.857,124 357.779,265	45.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24651	Din acte: 1.047 Masurata: 1.062	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24651-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	24651-C2	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3	24651-C3	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4	24651-C4	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57428 / 31/03/2023		
Act Administrativ nr. 2339, din 27/03/2023 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 2093 din 21.03.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 82965/55550 din 25.10.2017, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINICA MIHAIL** 2) **DINICA TEODORA** 3) **DINICA STEFAN** 4) **ANGELESCU DUMITRA MIHAELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINICA MIHAIL** 2) **DINICA TEODORA** 3) **DINICA STEFAN** 4) **ANGELESCU DUMITRA MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **DINICA MIHAIL** 2) **DINICA TEODORA** 3) **DINICA STEFAN** 4) **ANGELESCU DUMITRA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

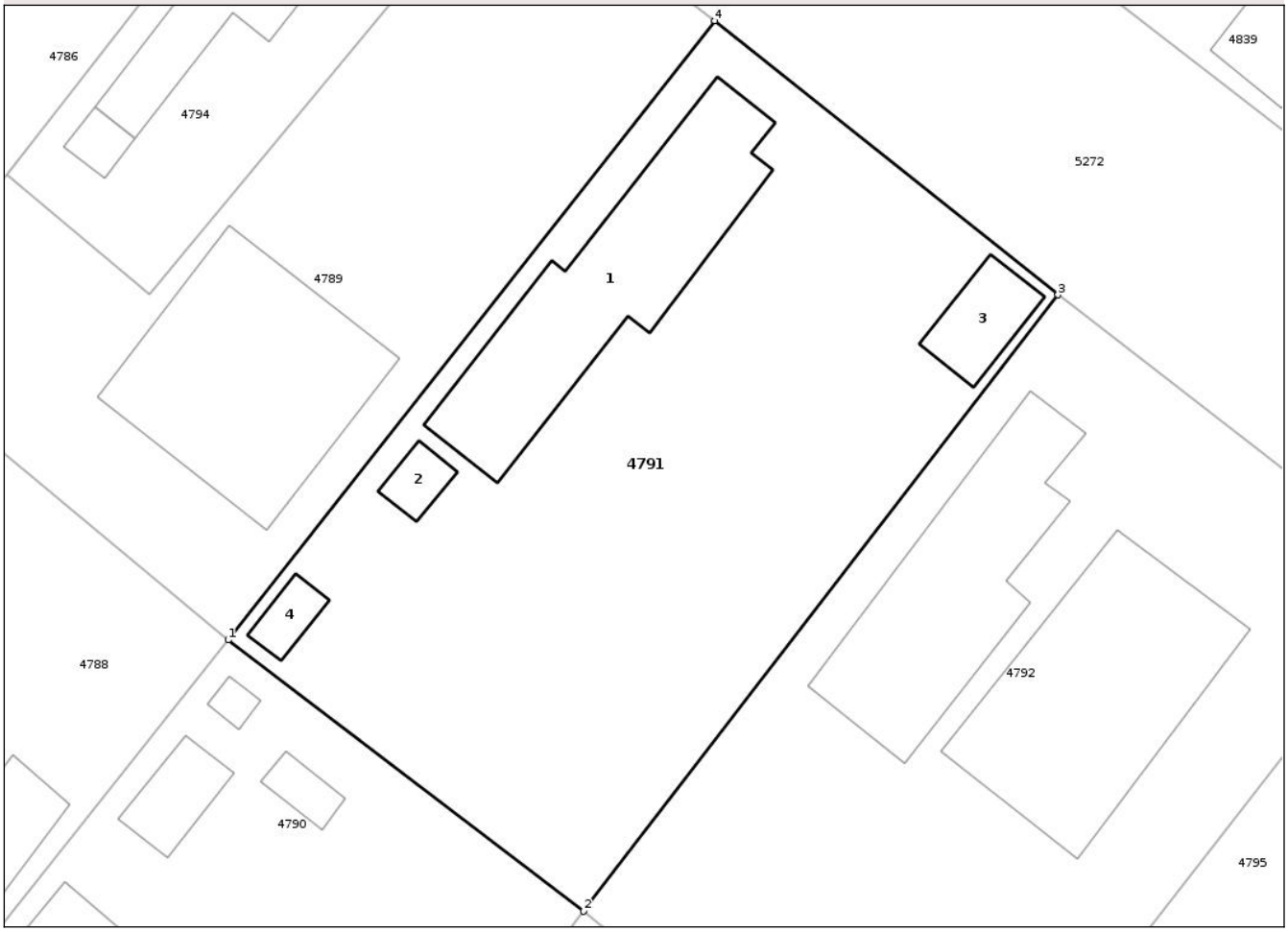
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24651	Din acte: 1.047 Masurata: 1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	36	1195,1197/1	-	
2	arabil	DA	342	36	1195,1197/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24651-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	24651-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3	24651-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4	24651-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.885,512 357.814,889	2	632.905,184 357.799,871	24.749
2	632.905,184 357.799,871	3	632.931,427 357.833,989	43.043
3	632.931,427 357.833,989	4	632.912,429 357.849,16	24.312
4	632.912,429 357.849,16	1	632.885,512 357.814,889	43.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:386
Nr. cadastral vechi:490

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20430	Din acte: 1.079 Masurata: 1.101	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20430-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1-locuinta
A1.2	20430-C2	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C2-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8499 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. 320 din 2008, din 12/03/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANTON IONEL**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 386)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8499 / 12/03/2008		
Act Administrativ nr. 320 din 2008, din 12/03/2008 emis de .BNP;		
C1	se noteaza uzufruct viager	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANTON TRAIAN** 2) **ANTON FILOFTEIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 386)	
Act Notarial nr. 320 din 2008, din 12/03/2008 emis de .BNP;		
C2	deodata cu inscrierea de la B1 se noteaza si obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANTON TRAIAN** 2) **ANTON FILOFTEIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 386)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

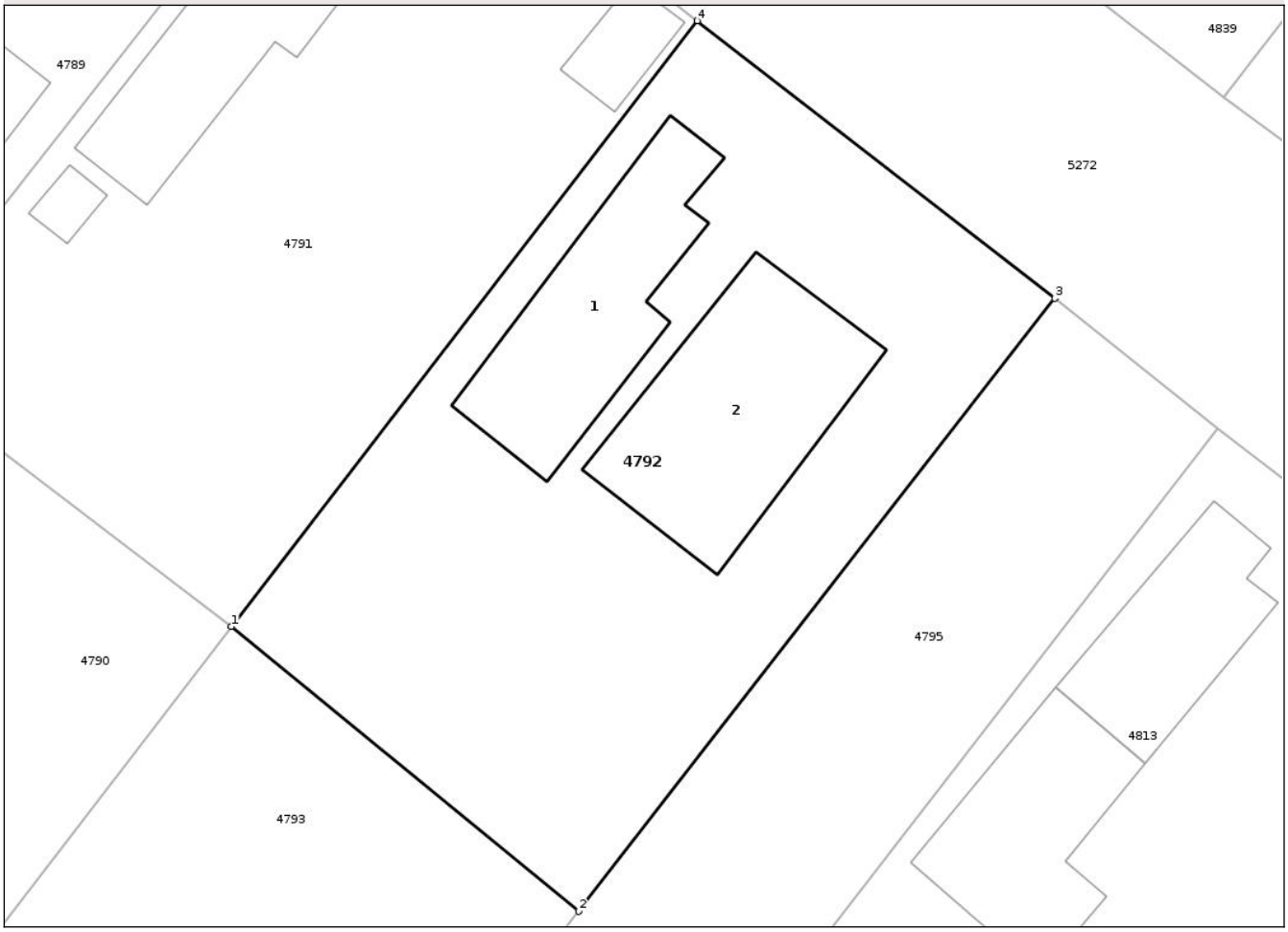
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20430	Din acte: 1.079 Masurata: 1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	-	-	-	
2	arabil	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20430-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1-locuinta
A1.2	20430-C2	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C2-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.905,184 357.799,871	2	632.924,752 357.783,839	25.297
2	632.924,752 357.783,839	3	632.951,548 357.818,353	43.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.951,548 357.818,353	4	632.931,427 357.833,989	25.482
4	632.931,427 357.833,989	1	632.905,184 357.799,871	43.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:182

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21281	Din acte: 1.188 Masurata: 1.139	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21281-C1	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75726 / 18/11/2014		
Act Notarial nr. 1904, din 17/11/2014 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FURTUNA LIVIU MARIAN**	
75721 / 18/11/2014		
Act Notarial nr. 1903, din 17/11/2014 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B3	SE NOTEAZA IN BAZA ACTULUI DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE COTELE PROPRIETARILOR FURTUNA ANGELICA SI FURTUNA LIVIU MARIAN DE 1/2 FIECARE	A1, A1.1
	1) **FURTUNA LIVIU MARIAN** 2) **FURTUNA ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

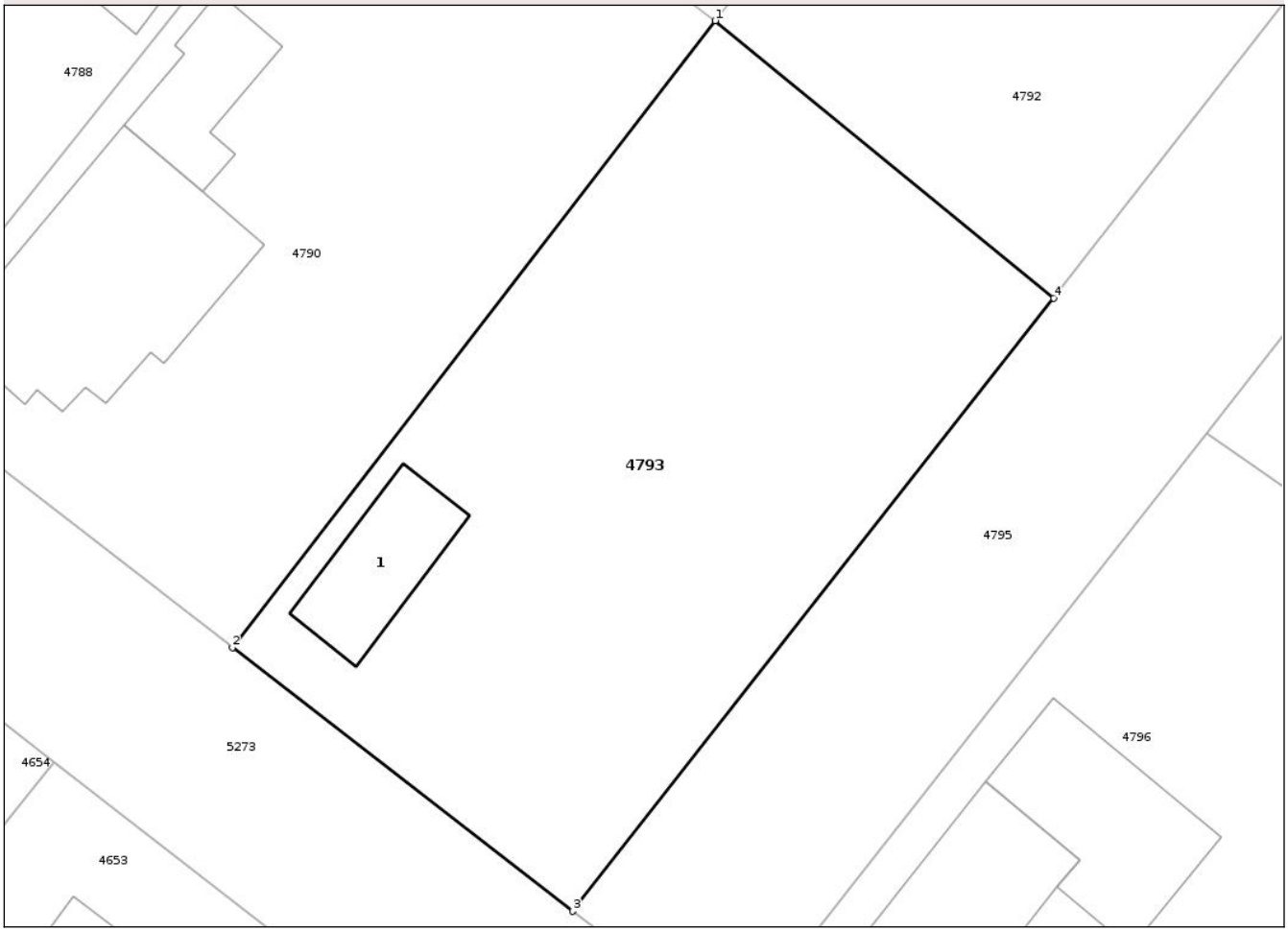
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21281	Din acte: 1.188 Masurata: 1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	36	1188,1189,1190	-	
2	arabil	DA	700	36	1188,1189,1190	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21281-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.905,184 357.799,871	2	632.877,266 357.763,623	45.753
2	632.877,266 357.763,623	3	632.896,944 357.748,387	24.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.896,944 357.748,387	4	632.924,752 357.783,839	45.057
4	632.924,752 357.783,839	1	632.905,184 357.799,871	25.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20397	332	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20397-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2	20397-C2	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39899 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 3892, din 23/09/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20397 a imobilului cu numarul cadastral 20397/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20373 inscris in cartea funciara 20373;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 081969/55540, din 24/09/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 209/29-06-2011 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 210/29-06-2011 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 3333/19-07-2011 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 3153/07-07-2011 emis de CONSILUL LOCAL MANASIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLARU MIHAELA GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLARU GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

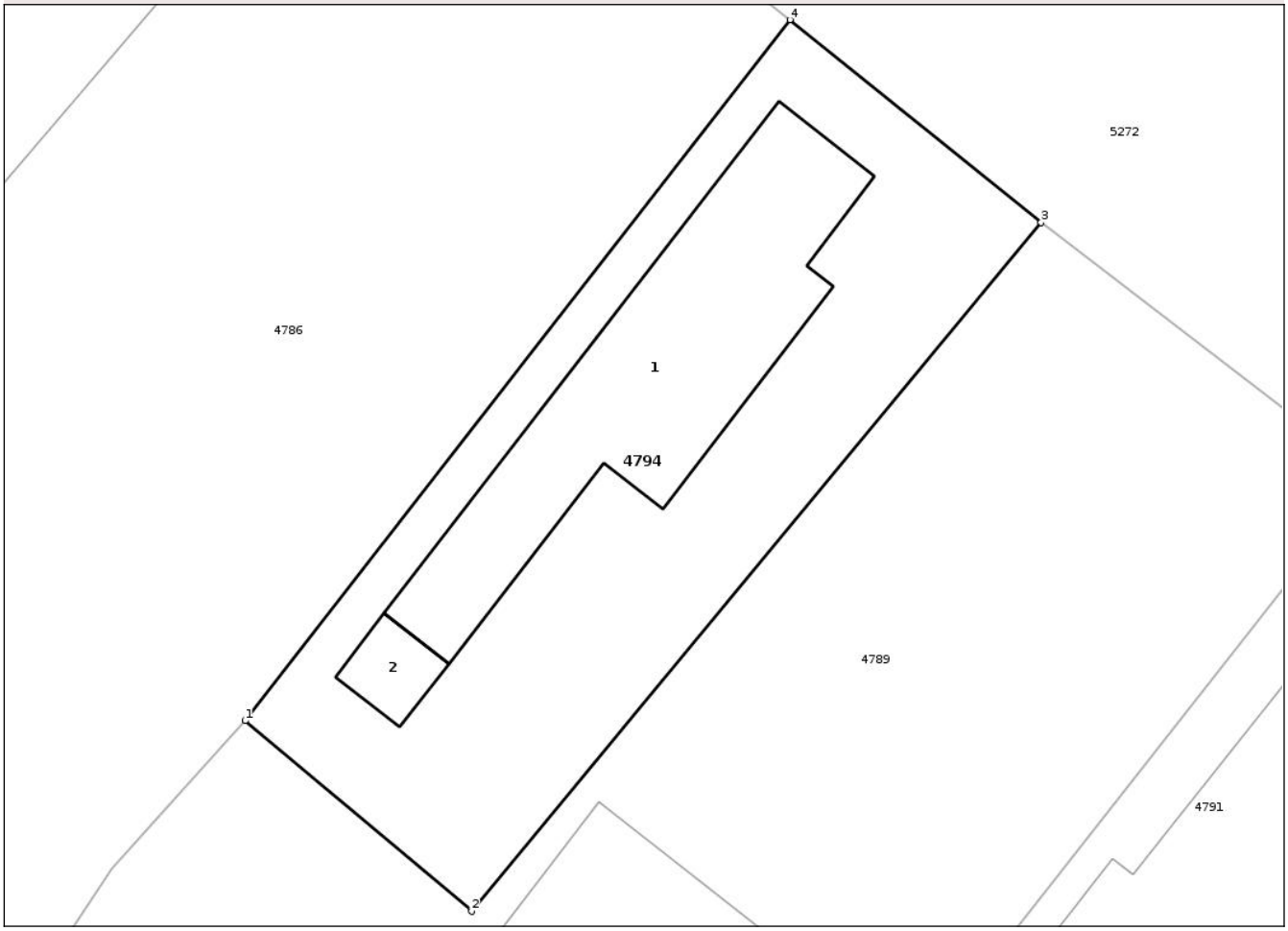
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20397	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	36	1200	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20397-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2	20397-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.873,282 357.840,662	2	632.881,155 357.834,049	10.282
2	632.881,155 357.834,049	3	632.900,949 357.857,965	31.044
3	632.900,949 357.857,965	4	632.892,219 357.865,002	11.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.892,219 357.865,002	1	632.873,282 357.840,662	30.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24490	Din acte: 1.020 Masurata: 1.043	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TRONSONUL 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30369 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 2164 din 28.03.2022, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24490	Din acte: 1.020 Masurata: 1.043	TRONSONUL 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.043	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.960,697 357.811,042	2	632.951,548 357.818,353	11.711
2	632.951,548 357.818,353	3	632.924,752 357.783,839	43.695
3	632.924,752 357.783,839	4	632.896,944 357.748,387	45.057
4	632.896,944 357.748,387	5	632.906,36 357.741,335	11.764
5	632.906,36 357.741,335	6	632.933,607 357.775,996	44.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.933,607 357.775,996	1	632.960,697 357.811,042	44.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:210

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21915	Din acte: 1.106 Masurata: 1.096	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21915-C1	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2	21915-C2	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.3	21915-C3	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE
A1.4	21915-C4	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.5	21915-C5	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; REZERVOR APA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88633 / 23/08/2019		
Act Administrativ nr. 5965, din 12/08/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act notarial nr 288 din 28.02.2002, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 5971 din 21.08.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 5296 din 15.07.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STOIAN-COSTACHE DUMITRA-DANIELA**, casatorita, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STOIAN-COSTACHE DUMITRA-DANIELA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88633 / 23/08/2019		
Act Administrativ nr. 5965, din 12/08/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act notarial nr 288 din 28.02.2002, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 5971 din 21.08.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 5296 din 15.07.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COSTACHE RADU**, vaduv	

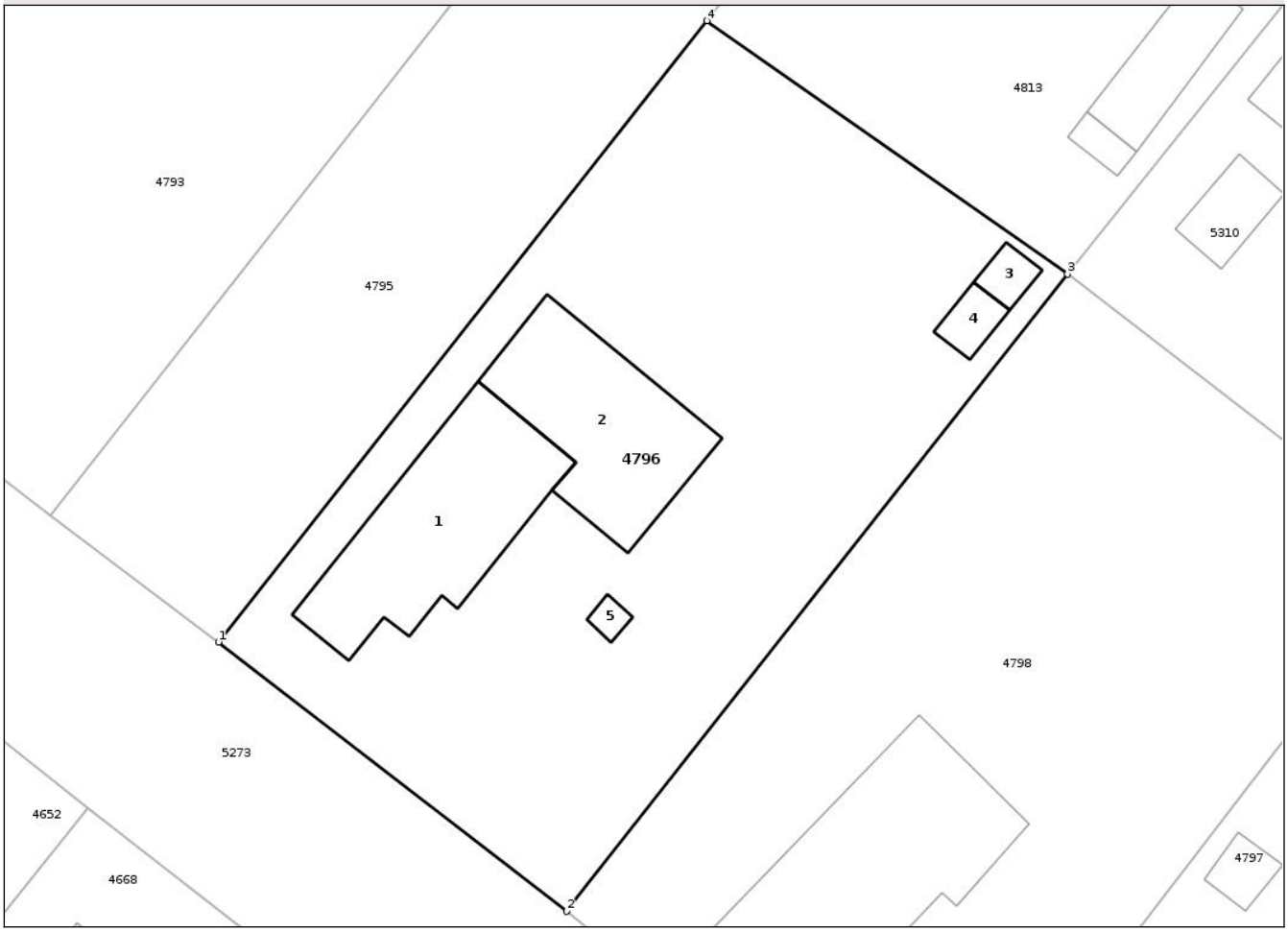
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21915	Din acte: 1.106 Masurata: 1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	35	-	-	
2	arabil	DA	350	35	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21915-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2	21915-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.3	21915-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; MAGAZIE
A1.4	21915-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; MAGAZIE
A1.5	21915-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; REZERVOR APA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.906,36 357.741,335	2	632.925,763 357.726,31	24.54
2	632.925,763 357.726,31	3	632.953,723 357.761,863	45.23
3	632.953,723 357.761,863	4	632.933,607 357.775,996	24.584
4	632.933,607 357.775,996	1	632.906,36 357.741,335	44.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27324	Din acte: 1.124 Masurata: 1.119	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit pe toate laturile

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27324-C1	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, suprafata construita desfasurata 87mp, an 1954
A1.2	27324-C2	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata 10mp, an 1954

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147522 / 06/11/2024		
Act Administrativ nr. 081447/55535, din 30/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 7348 din 16.10.2024, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRIGEANU MARIN**, decedat 2) **AVRIGEANU GENOVEVA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRIGEANU MARIN**, decedat 2) **AVRIGEANU GENOVEVA**	
20202 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 20201, din 12/03/2025 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.20201/03.03.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27324	Din acte: 1.124 Masurata: 1.119	Teren imprejmuit pe toate laturile

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	35	1163,1164,1165	-	
2	arabil	DA	707	35	1163,1164,1165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27324-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta, suprafata construita desfasurata 87mp, an 1954
A1.2	27324-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa, suprafata construita desfasurata 10mp, an 1954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.945,855 357.709,978	2	632.965,442 357.695,457	24.383
2	632.965,442 357.695,457	3	632.993,346 357.731,345	45.46
3	632.993,346 357.731,345	4	632.973,845 357.746,382	24.625
4	632.973,845 357.746,382	1	632.945,855 357.709,978	45.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.181 Masurata: 1.168	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081092, din 14/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GULEAMA MARIN**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GULEAMA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

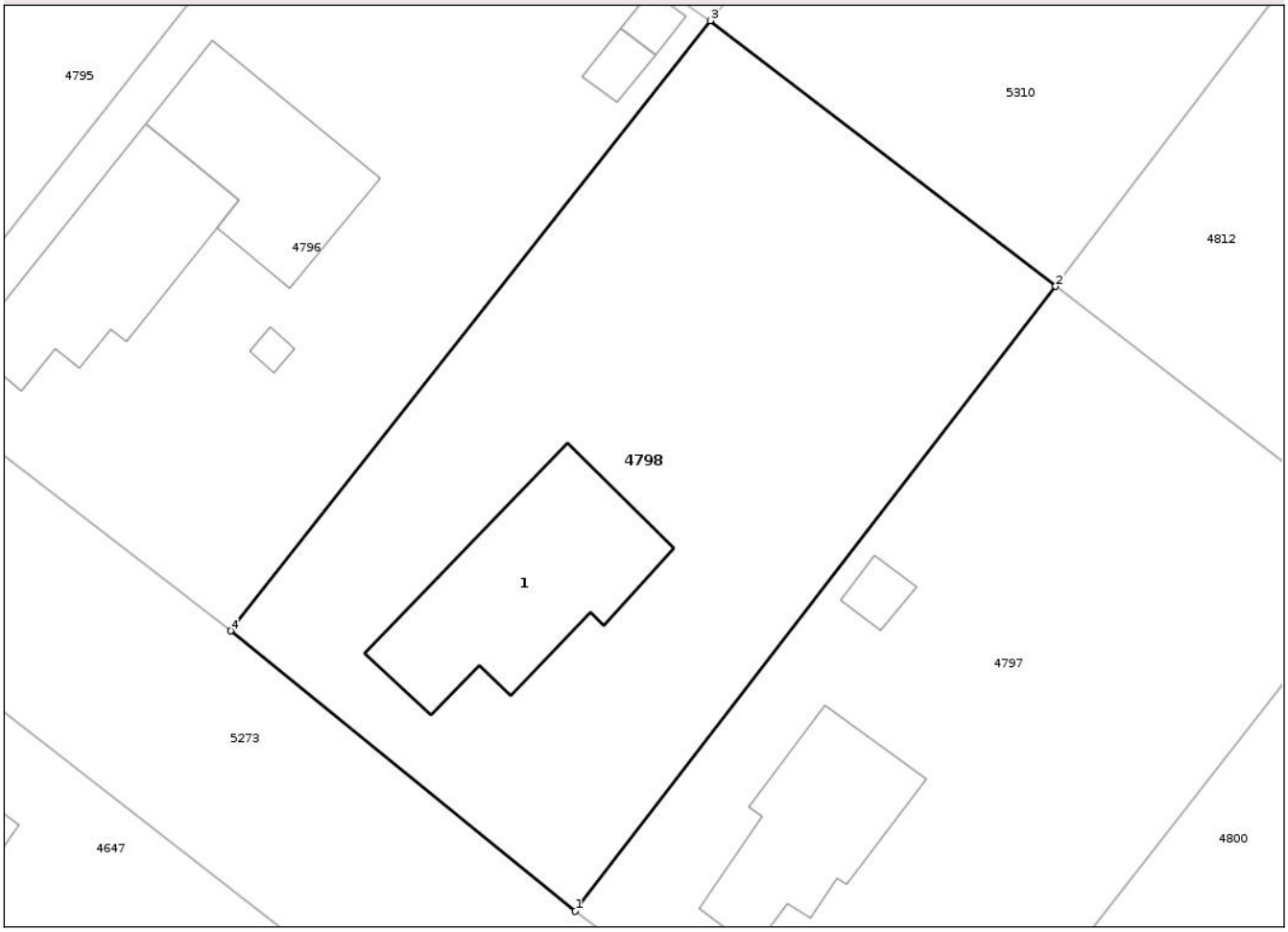
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.181 Masurata: 1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	35	1174,1175,1176,1177,1178	-	
2	arabil	DA	368	35	1174,1175,1176,1177,1178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.945,855 357.709,978	2	632.973,845 357.746,382	45.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.973,845 357.746,382	3	632.953,723 357.761,863	25.388
3	632.953,723 357.761,863	4	632.925,763 357.726,31	45.23
4	632.925,763 357.726,31	1	632.945,855 357.709,978	25.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 21-23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.171 Masurata: 1.129	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 21-23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 21-23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 21-23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 21-23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 21-23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82963, din 25/10/2017 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCANU PETRUTA** 2) **RADUCANU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RADUCANU PETRUTA** 2) **RADUCANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

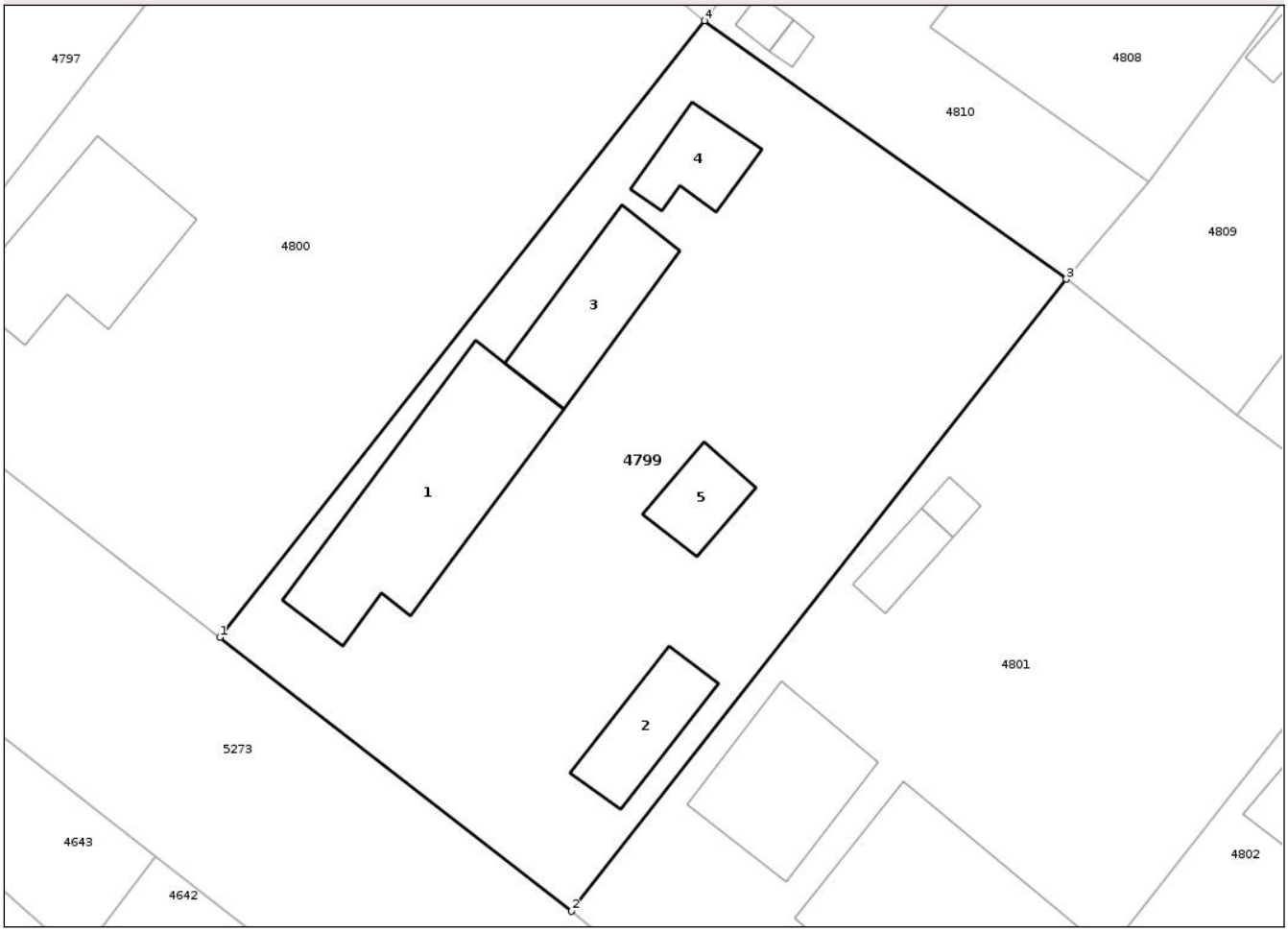
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.171 Masurata: 1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	35	1151,1152,1153	-	
2	curti constructii	DA	452	35	1151,1152,1153	-	
3	arabil	DA	300	35	1151,1152,1153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.985,433 357.679,945	2	633.005,312 357.664,454	25.202
2	633.005,312 357.664,454	3	633.033,314 357.700,206	45.413
3	633.033,314 357.700,206	4	633.012,857 357.714,821	25.141
4	633.012,857 357.714,821	1	632.985,433 357.679,945	44.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.142	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 285, din 17/08/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **IONITA AURELIA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **IONITA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

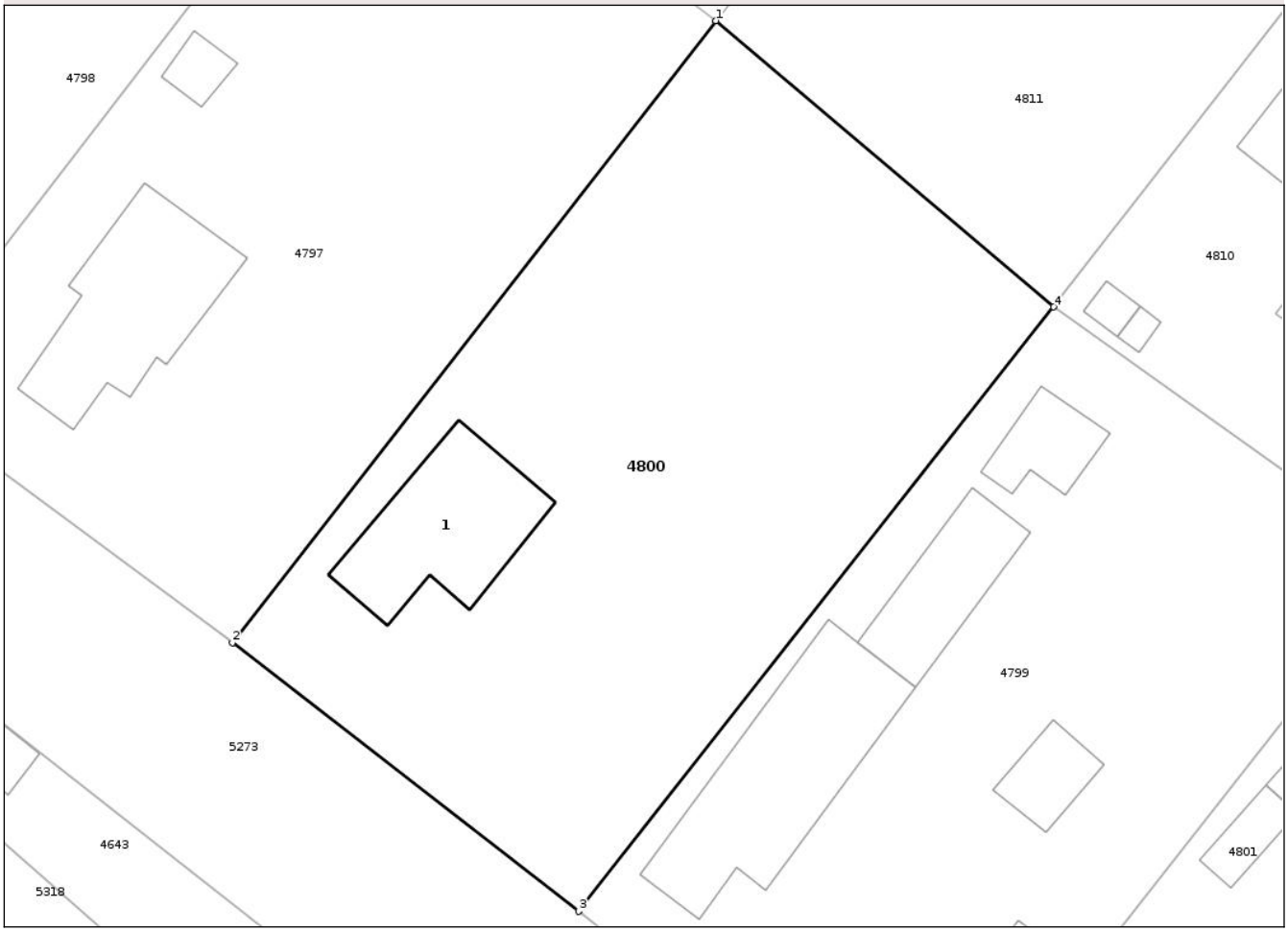
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	752	-	-	-	
2	curti constructii	NU	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.993,346 357.731,345	2	632.965,442 357.695,457	45.46
2	632.965,442 357.695,457	3	632.985,433 357.679,945	25.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.985,433 357.679,945	4	633.012,857 357.714,821	44.367
4	633.012,857 357.714,821	1	632.993,346 357.731,345	25.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250
Nr. cadastral vechi:403

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20884	Din acte: 1.138 Masurata: 1.152	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; s- 1.148,93 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20884-C1	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2	20884-C2	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	20884-C3	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.4	20884-C4	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2141 / 04/05/2006		
Act Notarial nr. 4377, din 08/12/1994 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI FLORINEL** 2) **MATEI MARIOARA**, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 250)	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **MATEI FLORINEL** 2) **MATEI MARIOARA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36713 / 04/06/2014		
Ordonanta nr. 1297/P/2012, din 10/04/2014 emis de PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA URZICENI;		
C2	se noteaza instituirea sechestrului asigurator, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, pana la concurenta sumei de 41.155,99 RON, la cererea PARCHETULUI DE PE LANGA JUDECATORIA URZICENI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
374 / 04/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22, din 15/02/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C3	Se noteaza sentinta penala nr.22/15.02.2017 pronuntata de Judecatoria Urziceni definitiva prin decizia penala nr.1767/A/18. 12.2017 a Curtii de Apel Bucuresti Sectia I-a penala la data de 18.12.2017 prin care s-a dispus mentinerea sechestrului asigurator instituit asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3., in baza Ordonantei nr. 1297/P/2012, din 10.04.2014 emisa de MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA URZICENI.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
99268 / 11/12/2018		
Somatie nr. 442/2013, din 05/12/2018 emis de BEJA OLTEANU,HAJA SI GHINEA;		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa in dosar nr. 442/2013 de BEJ ASOCIATI OLTEANU, HAJA si GHINEA, in vederea recuperarii sumei totale de 15806,4 lei, compusa din suma de 13528,72 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	reprezentand debit restant si suma de 227,68 lei reprezentand cheltuieli de executare, conform incheierii de actualizare a cheltuielilor din data de 05.12.2018, al caror cuantum poate fi modificat, dupa caz, in functie de intinderea procedurii de executare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
99279 / 11/12/2018		
Somatie nr. 441/2013, din 05/12/2018 emis de BEJA OLTEANU,HAJA SI GHINEA;		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJA OLTEANU, HAJA SI GHINEA,in dosar nr.441/2013 in vederea recuperarii sumei de 3618,58 lei reprezentand debit si suma de 1048,49 lei reprezentand cheltuieli de executare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
134375 / 18/10/2021		
Act Administrativ nr. 123/2013, din 12/10/2021 emis de BEJ LEONESCU ILIE VICTOR (hotarare judecatoreasca nr 25824/301/2013 din 02.07.2013, emis de JUDECATORIA SECTORULUI 3 BUCURESTI);		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Leonescu Ilie Victor, in dosar de executare nr.123/2013, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, proprietatea debitoarei MATEI MARIOARA, in vederea recuperarii sumei de 11846,43 LEI, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PROSPEROCAPITAL SARL**, CIF:9999999999999	
106537 / 27/10/2022		
Somatie nr. 575/2019, din 13/10/2022 emis de Ochian Doru-Catalin (hotarare judecatoreasca nr 997/330/2019 din 12.03.2019, emis de Judecatoria Urziceni);		
C8	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ OCHIAN DORU-CATALIN si NENECI ALEXANDRU, in dosar de executare nr. 575/2019, privind pe debitoarea MATEI MARIOARA, in vederea recuperarii sumei totale de 2.429,845 lei , reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PROSPEROCAPITAL SARL**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20884	Din acte: 1.138 Masurata: 1.152	s- 1.148,93 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	-	-	-	
2	arabil	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20884-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2	20884-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	20884-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.4	20884-C4	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:228 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.053,282 357.684,728	2	633.042,95 357.692,534	12.949
2	633.042,95 357.692,534	3	633.033,314 357.700,206	12.317
3	633.033,314 357.700,206	4	633.005,312 357.664,454	45.413
4	633.005,312 357.664,454	5	633.025,0 357.648,562	25.302
5	633.025,0 357.648,562	1	633.053,282 357.684,728	45.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:774
Nr. cadastral vechi:785

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20013	Din acte: 1.245 Masurata: 1.236	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20013-C1	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; locuinta, sc 100 mp
A1.2	20013-C2	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; locuinta si beci, sc 49 mp
A1.3	20013-C3	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa(bucatarie), sc 28 mp
A1.4	20013-C4	Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa(cotet), sc 9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40183 / 17/11/2009		
Act Notarial nr. 1382, din 12/11/2009 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCIU TEODORA** 2) **STANCIU DORU-MARIAN**, soti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40183 / 17/11/2009		
Act Notarial nr. 1382, din 12/11/2009 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
C1	deodata cu inscrierea de sub B2, se inscrie obligatia de intretinere pe tot timpul vietii, in favoarea STANCIU VASILICHIA si STANCIU ION, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	deodata cu inscrierea de sub B2, se inscrie rezerva uzufructului viager, in favoarea numitilor STANCIU VASILICHIA si STANCIU ION, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

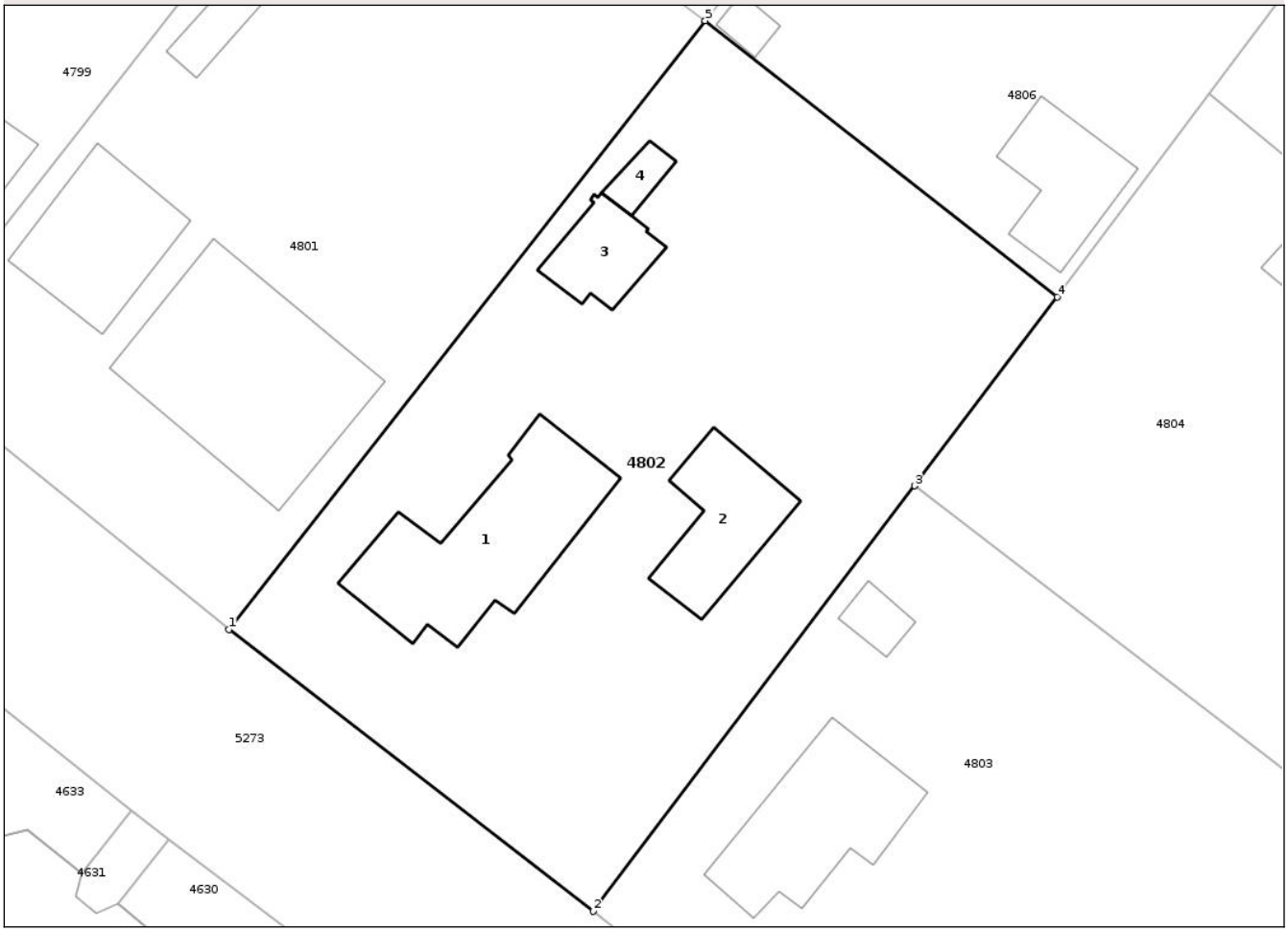
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20013	Din acte: 1.245 Masurata: 1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	986	-	-	-	
2	arabil	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20013-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; locuinta, sc 100 mp
A1.2	20013-C2	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; locuinta si beci, sc 49 mp
A1.3	20013-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa (bucatarie), sc 28 mp
A1.4	20013-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa(cotet), sc 9 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.025,0 357.648,562	2	633.046,649 357.631,819	27.368
2	633.046,649 357.631,819	3	633.065,719 357.657,096	31.664
3	633.065,719 357.657,096	4	633.074,193 357.668,328	14.07
4	633.074,193 357.668,328	5	633.053,282 357.684,728	26.575
5	633.053,282 357.684,728	1	633.025,0 357.648,562	45.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.193 Masurata: 1.218	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Orhideelor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 577, din 14/04/1997 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **MUNTEANU IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

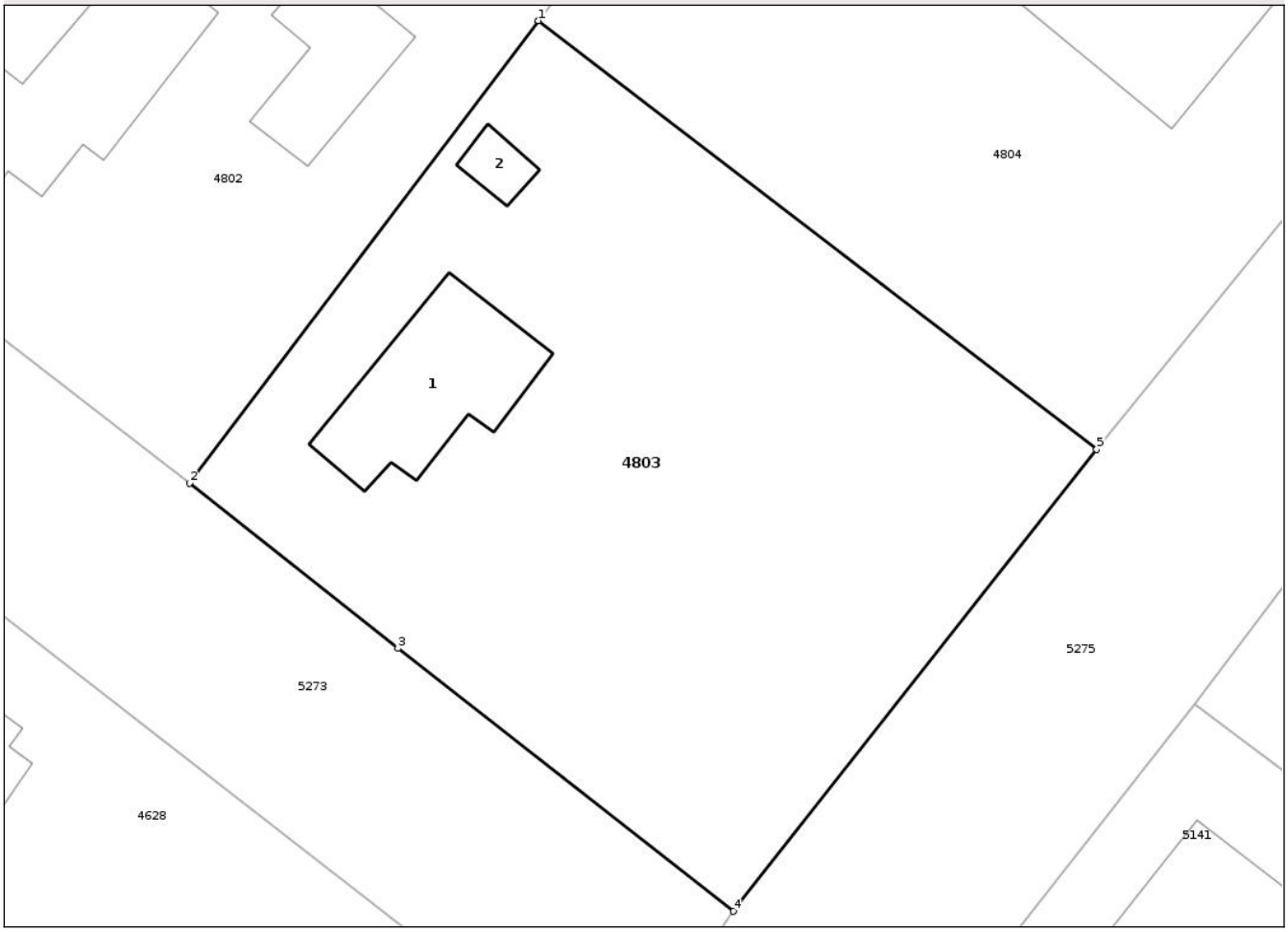
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.193 Masurata: 1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	35	1133,1134,1135,1136	-	
2	arabil	DA	800	35	1133,1134,1135,1136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.065,719 357.657,096	2	633.046,649 357.631,819	31.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.046,649 357.631,819	3	633.058,045 357.622,781	14.545
3	633.058,045 357.622,781	4	633.076,383 357.608,41	23.298
4	633.076,383 357.608,41	5	633.096,254 357.633,658	32.13
5	633.096,254 357.633,658	1	633.065,719 357.657,096	38.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.155 Masurata: 1.105	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1160, din 20/09/2004 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU FILARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

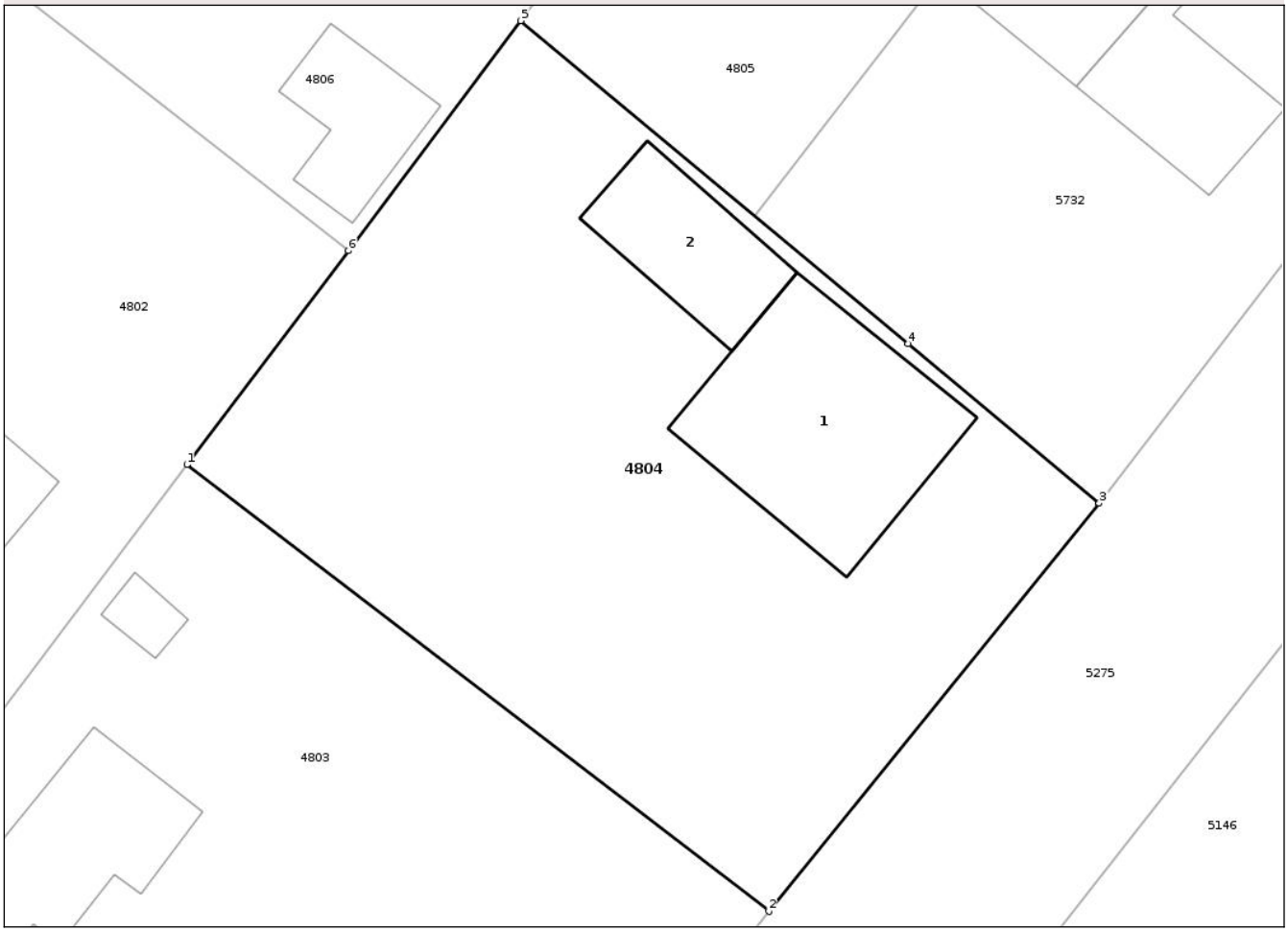
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.155 Masurata: 1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	35	1130,1131,1132	-	
2	arabil	DA	400	35	1130,1131,1132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.065,719 357.657,096	2	633.096,254 357.633,658	38.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.096,254 357.633,658	3	633.113,594 357.655,076	27.557
3	633.113,594 357.655,076	4	633.103,569 357.663,434	13.052
4	633.103,569 357.663,434	5	633.083,227 357.680,393	26.484
5	633.083,227 357.680,393	6	633.074,193 357.668,328	15.072
6	633.074,193 357.668,328	1	633.065,719 357.657,096	14.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8
Nr. cadastral vechi:142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		452	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
323 / 18/11/1999		
Act Notarial nr. 1823, din 17/11/1999 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIN**, CASATORIT CU 2) **MUNTEANU FRUSINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU MARIN**, CASATORIT CU 2) **MUNTEANU FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

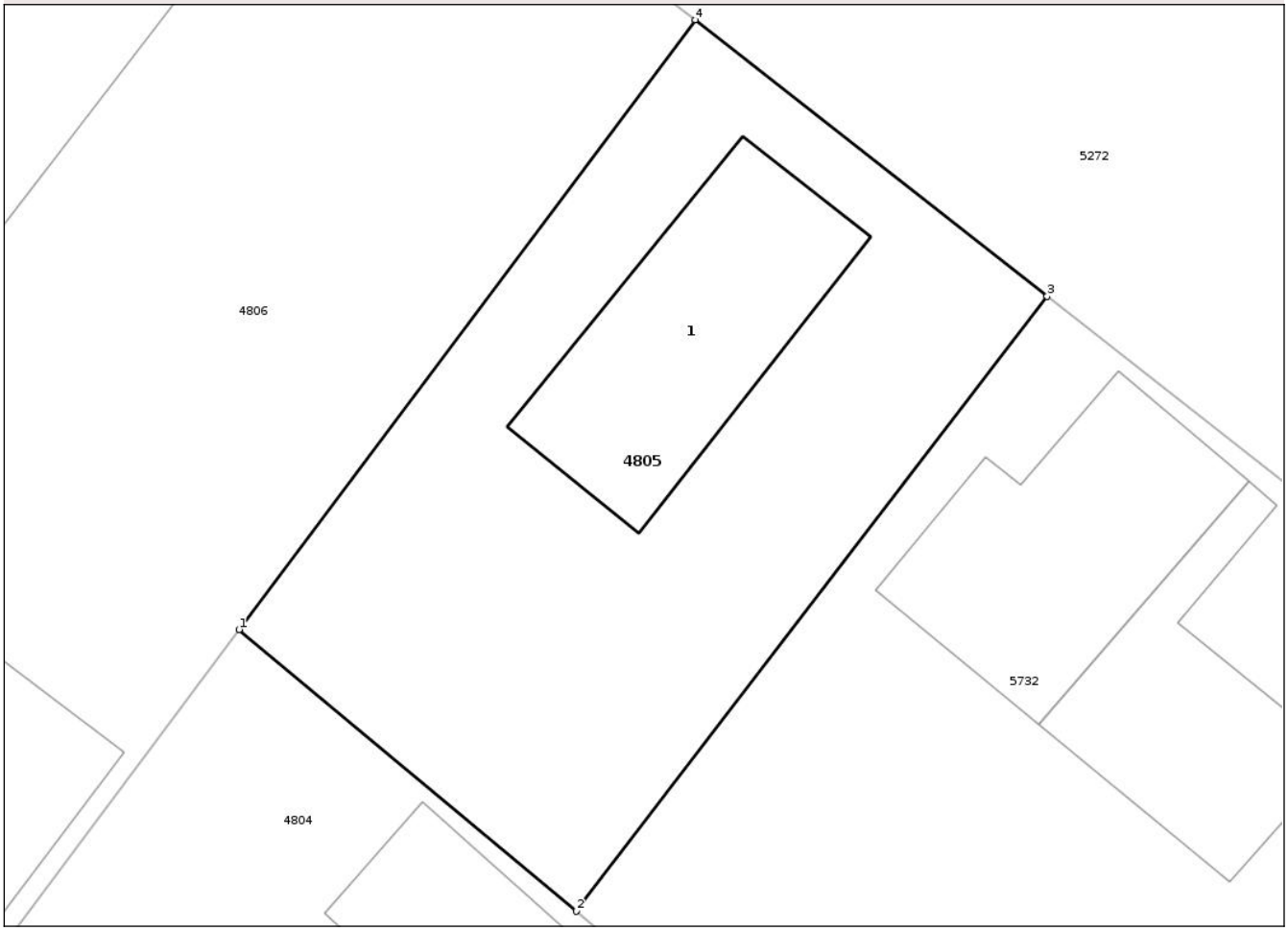
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.083,227 357.680,393	2	633.095,53 357.670,136	16.017
2	633.095,53 357.670,136	3	633.112,685 357.692,527	28.208
3	633.112,685 357.692,527	4	633.099,851 357.702,595	16.312
4	633.099,851 357.702,595	1	633.083,227 357.680,393	27.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21461	Din acte: 1.104 Masurata: 1.121	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21461-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA
A1.2	21461-C2	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3	21461-C3	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1903 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 6, din 03/01/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (act de lichidare ; act notarial nr 7 din 03.01.2022, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B4	se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale, autentificat sub nr. 6/2022, cotele proprietarilor tabulari de sub B3, ca fiind de 1/2 pentru fiecare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU DANIEL IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29246 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 822, din 27/04/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU GHEORGHE** 2) **STANCIU SORICA**, soti	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU GHEORGHE** 2) **STANCIU SORICA**, soti	

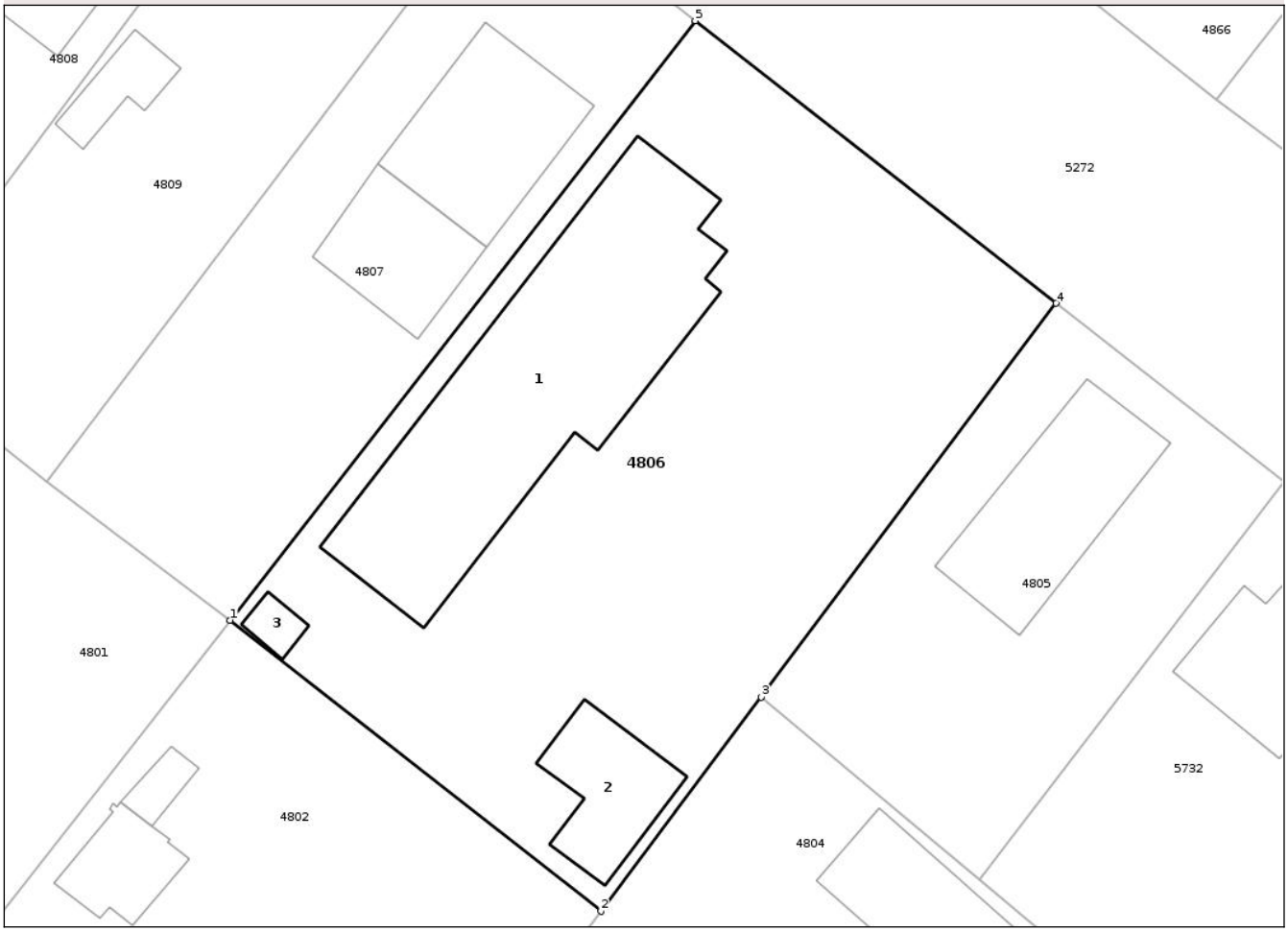
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21461	Din acte: 1.104 Masurata: 1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	35	1141, 1142, 1143	-	
2	arabil	DA	313	35	1141, 1142, 1144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21461-C1	constructii de locuinte	234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA
A1.2	21461-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3	21461-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.053,282 357.684,728	2	633.074,193 357.668,328	26.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.074,193 357.668,328	3	633.083,227 357.680,393	15.072
3	633.083,227 357.680,393	4	633.099,851 357.702,595	27.736
4	633.099,851 357.702,595	5	633.079,504 357.718,529	25.844
5	633.079,504 357.718,529	1	633.053,282 357.684,728	42.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 28A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20391	Din acte: 550 Masurata: 541	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20391-C3	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 28A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructia are o suprafata de 77 mp si este construita din stalpi din beton cu pereti din BCA si acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost realizata in 2011.
A1.4	20391-C4	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 28A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **MUSAT MARIUS-CIPRIAN** 2) **MUSAT ANCA-GEORGIANA**, soti	
38829 / 19/09/2011		
Act Notarial nr. 1324, din 15/09/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20391 a imobilului cu numarul cadastral 20391/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20377 inscris in cartea funciara 20377;	A1
38832 / 19/09/2011		
Act Notarial nr. 1326, din 15/09/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSAT MARIUS-CIPRIAN** 2) **MUSAT ANCA-GEORGIANA**, soti	
2124 / 20/01/2012		
Act Administrativ nr. 25, din 31/10/2011 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr. 52922/05-12-2011 emis de OCPI IALOMITA; act notarial nr. 1326/15-09-2011 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU; act administrativ nr. 17/05-12-2011 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 201/11-01-2012 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B5	Se noteaza constructia C3-locuinta pe parcela de teren de la A1	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MUSAT MARIUS-CIPRIAN** 2) **MUSAT ANCA-GEORGIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
795 / 11/01/2012		
Act Notarial nr. 27, din 11/01/2012 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (act administrativ nr. 137/10-01-2012 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18130 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
C2	deodata cu inscrierea de sub C1. se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, restructurare, dezmembrare, alipire, amenajare, construire, inchiriere,	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:9999999999999	
3625 / 01/02/2012		
Act Notarial nr. 27, din 11/01/2012 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18130 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.3
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	
C4	deodata cu inscrierea de sub C3, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare,	A1.3
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	
82690 / 13/10/2015		
Act Notarial nr. 1801, din 12/10/2015 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C5	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1, in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin noul contract de credit nr REF2015/96813212 din data de 12.10.2015	A1, A1.3
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:361757	
27601 / 12/03/2025		
Somatie nr. 16087/2024, din 26/02/2025 emis de BEJ ANA VASILE BOGDAN (hotarare judecatoreasca nr 7931/330/2024 din 02.12.2024, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA AEQUITAS , in dosar de executare nr. 16087/2024 asupra imobilului de la A1 , privind pe Musat Marius Ciprian , in vederea recuperarii sumei de 2308,75 lei compusa din obligatia de plata provenita din titlul executoriu si cheltuieli de executare silita, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi	A1, A1.3
	1) **B-SQUARED INVESTMENTS S.A R.L**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20391	Din acte: 550 Masurata: 541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	-	-	-	
2	arabil	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20391-C3	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructia are o suprafata de 77 mp si este construita din stalpi din beton cu pereti din BCA si acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost realizata in 2011.
A1.4	20391-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.042,95 357.692,534	2	633.053,282 357.684,728	12.949
2	633.053,282 357.684,728	3	633.079,504 357.718,529	42.78
3	633.079,504 357.718,529	4	633.073,283 357.723,413	7.909
4	633.073,283 357.723,413	5	633.071,062 357.720,512	3.654
5	633.071,062 357.720,512	6	633.065,405 357.722,279	5.927
6	633.065,405 357.722,279	1	633.042,95 357.692,534	37.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 26A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21363	Din acte: 550 Masurata: 545	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21363-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 26A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65020 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. 1224, din 03/08/2015 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21363 a imobilului cu numarul cadastral 21363/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21343 inscris in cartea funciara 21343;	A1
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COCICA ADRIAN**, casatorit cu 2) **COCICA IOANA**	
63907 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 1740, din 23/08/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCICA ADRIAN**, casatorit cu 2) **COCICA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

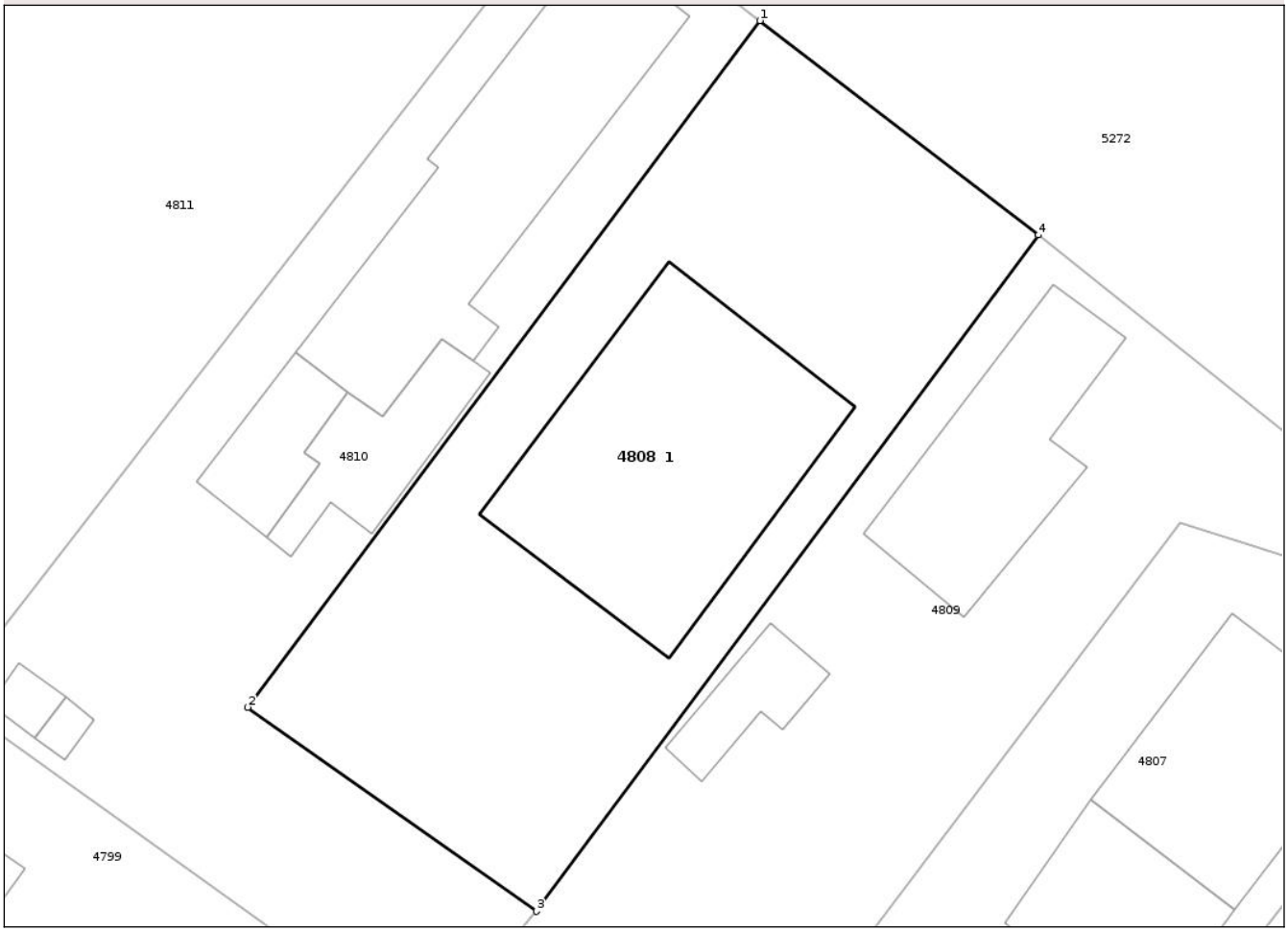
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21363	Din acte: 550 Masurata: 545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	35	1154,1155,1156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21363-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.047,484 357.743,728	2	633.025,634 357.714,43	36.549
2	633.025,634 357.714,43	3	633.037,951 357.705,727	15.081
3	633.037,951 357.705,727	4	633.059,363 357.734,582	35.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.059,363 357.734,582	1	633.047,484 357.743,728	14.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20390	Din acte: 546 Masurata: 548	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20390-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2	20390-C2	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38829 / 19/09/2011		
Act Notarial nr. 1324, din 15/09/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20390 a imobilului cu numarul cadastral 20390/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20377 inscris in cartea funciara 20377;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 081986/55540, din 01/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 81/04-08-2011 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU; act administrativ nr. 3542/04-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA; act administrativ nr. 3546/04-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA; act administrativ nr. 3547/04-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPASCU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

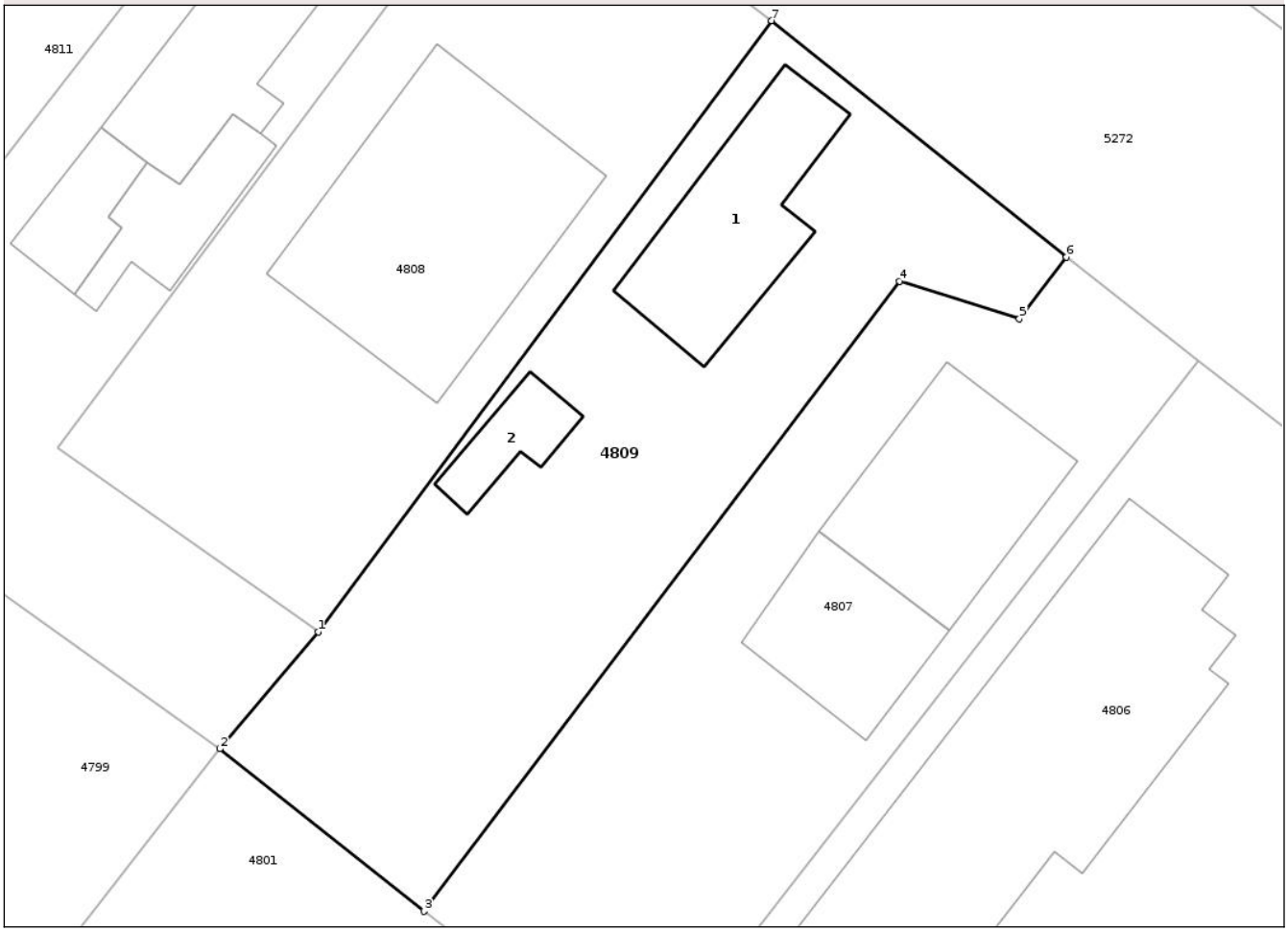
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20390	Din acte: 546 Masurata: 548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	35	1145,1146,1147	-	
2	arabil	DA	210	35	1145,1146,1147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20390-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.2	20390-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.037,951 357.705,727	2	633.033,314 357.700,206	7.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.033,314 357.700,206	3	633.042,95 357.692,534	12.317
3	633.042,95 357.692,534	4	633.065,405 357.722,279	37.269
4	633.065,405 357.722,279	5	633.071,062 357.720,512	5.927
5	633.071,062 357.720,512	6	633.073,283 357.723,413	3.654
6	633.073,283 357.723,413	7	633.059,363 357.734,582	17.847
7	633.059,363 357.734,582	1	633.037,951 357.705,727	35.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21362	Din acte: 541 Masurata: 549	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21362-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2	21362-C2	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	21362-C3	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA
A1.4	21362-C4	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.5	21362-C5	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65020 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. 1224, din 03/08/2015 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21362 a imobilului cu numarul cadastral 21362/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21343 inscris in cartea funciara 21343;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 2230, din 06/05/2015 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA (act notarial nr. 1199/19-09-1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; act notarial nr. 68/06-05-2015 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ; mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADUCANU CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCIU ELENA-DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **RADUCANU CONSTANTIN** 2) **STANCIU ELENA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

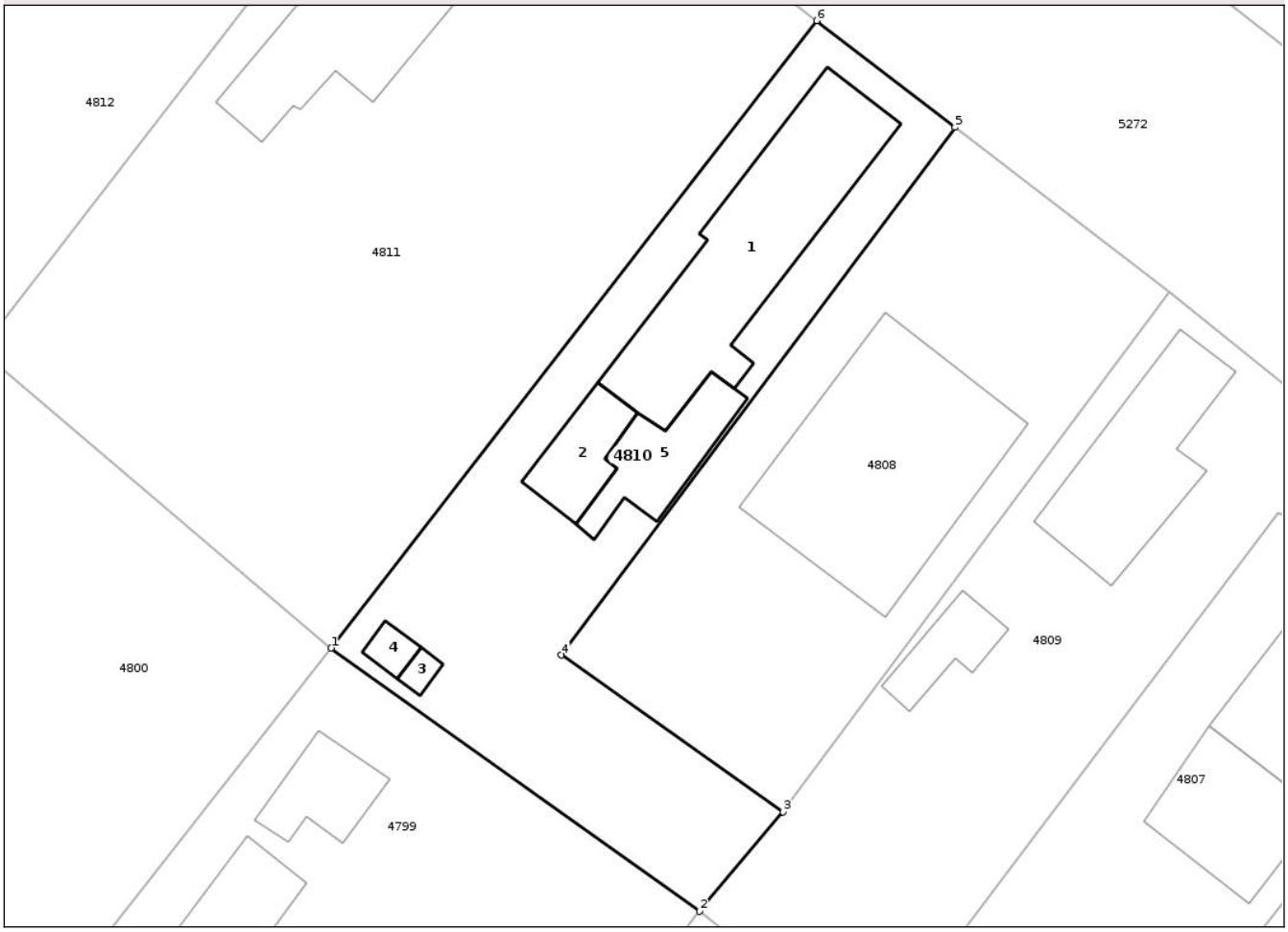
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21362	Din acte: 541 Masurata: 549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	35	1154,1155,1156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21362-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2	21362-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	21362-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA
A1.4	21362-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.5	21362-C5	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; LOCUINTA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.012,857 357.714,821	2	633.033,314 357.700,206	25.141
2	633.033,314 357.700,206	3	633.037,951 357.705,727	7.21
3	633.037,951 357.705,727	4	633.025,634 357.714,43	15.081
4	633.025,634 357.714,43	5	633.047,484 357.743,728	36.549
5	633.047,484 357.743,728	6	633.039,81 357.749,654	9.696
6	633.039,81 357.749,654	1	633.012,857 357.714,821	44.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.120 Masurata: 1.112	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081846, din 09/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU ALFEU**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IANCU ALFEU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

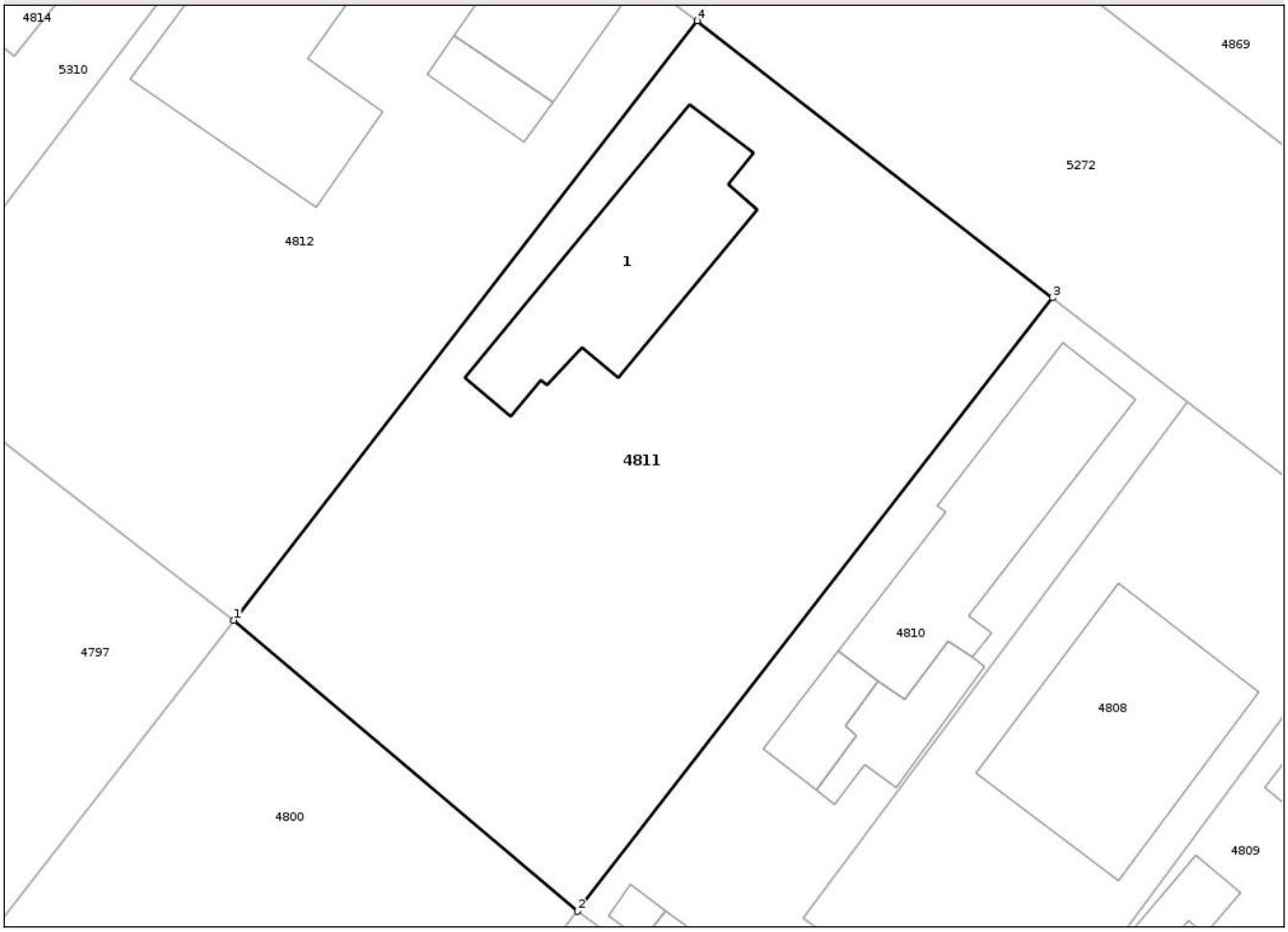
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.120 Masurata: 1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	35	1157,1158,1159	-	
2	arabil	DA	600	35	1157,1158,1159	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.993,346 357.731,345	2	633.012,857 357.714,821	25.568
2	633.012,857 357.714,821	3	633.039,81 357.749,654	44.043

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.039,81 357.749,654	4	633.019,656 357.765,38	25.563
4	633.019,656 357.765,38	1	632.993,346 357.731,345	43.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:205

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21294	1.065	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; in CF hartie suprafata de teren este de 1064,988 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21294-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; in CF hartie C1-locuinta in s.c. de 51,28 mp
A1.2	21294-C2	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; in CF hartie C2-magazie in s.c. de 18,32 mp
A1.3	21294-C3	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
319 / 05/04/2001		
Act Notarial nr. 648, din 28/03/2001 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROSU IONEL EMANUEL**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 48)	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ROSU IONEL EMANUEL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

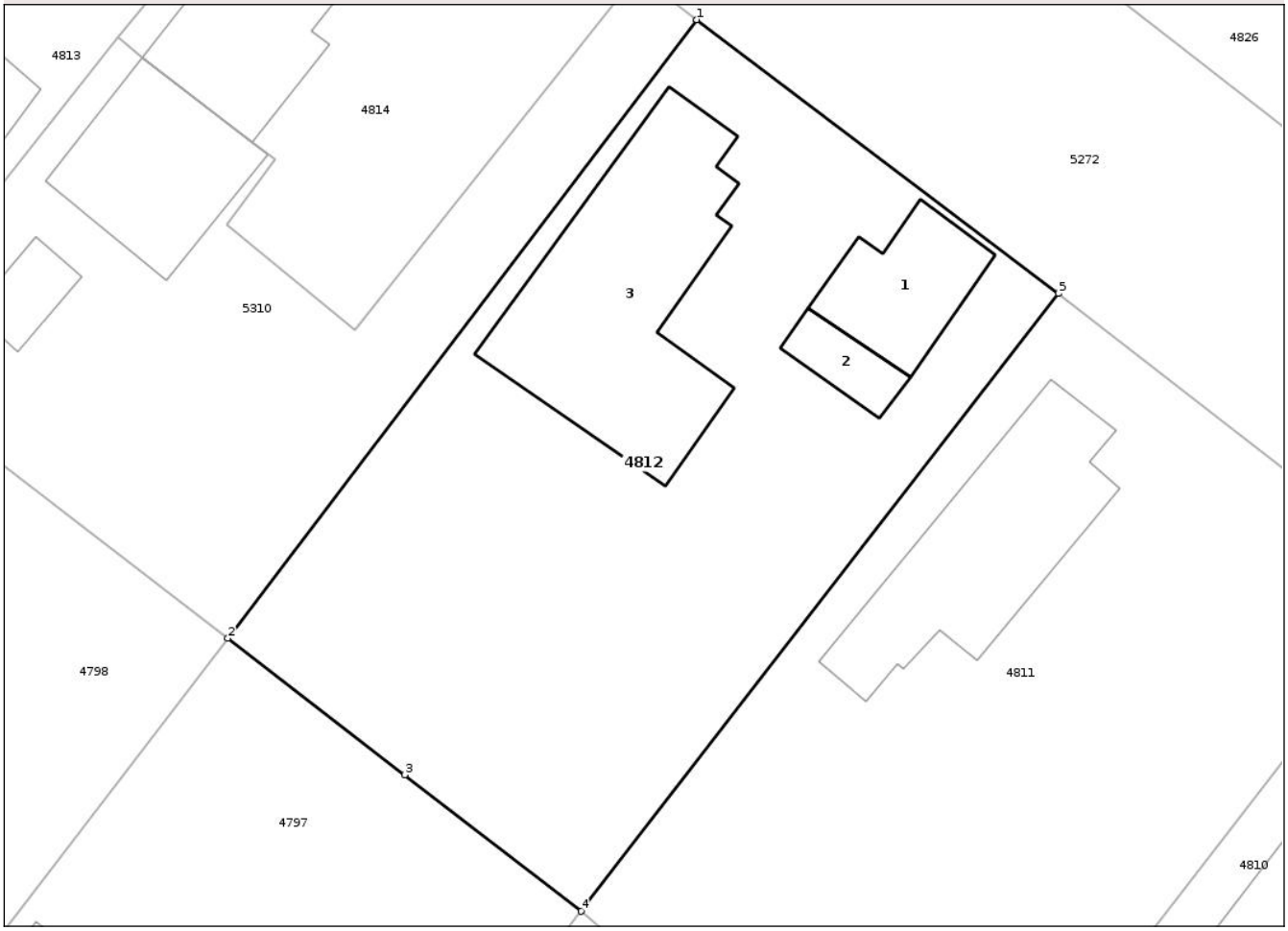
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21294	1.065	in CF hartie suprafata de teren este de 1064,988 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	-	-	-	in CF hartie suprafata de teren este de 1064,988 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21294-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; in CF hartie C1-locuinta in s.c. de 51,28 mp
A1.2	21294-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; in CF hartie C2-magazie in s.c. de 18,32 mp
A1.3	21294-C3	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.999,715 357.780,464	2	632.973,845 357.746,382	42.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.973,845 357.746,382	3	632.983,598 357.738,862	12.316
3	632.983,598 357.738,862	4	632.993,346 357.731,345	12.31
4	632.993,346 357.731,345	5	633.019,656 357.765,38	43.019
5	633.019,656 357.765,38	1	632.999,715 357.780,464	25.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.089	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081968, din 24/09/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEIU N NICODIN**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MATEIU N NICODIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

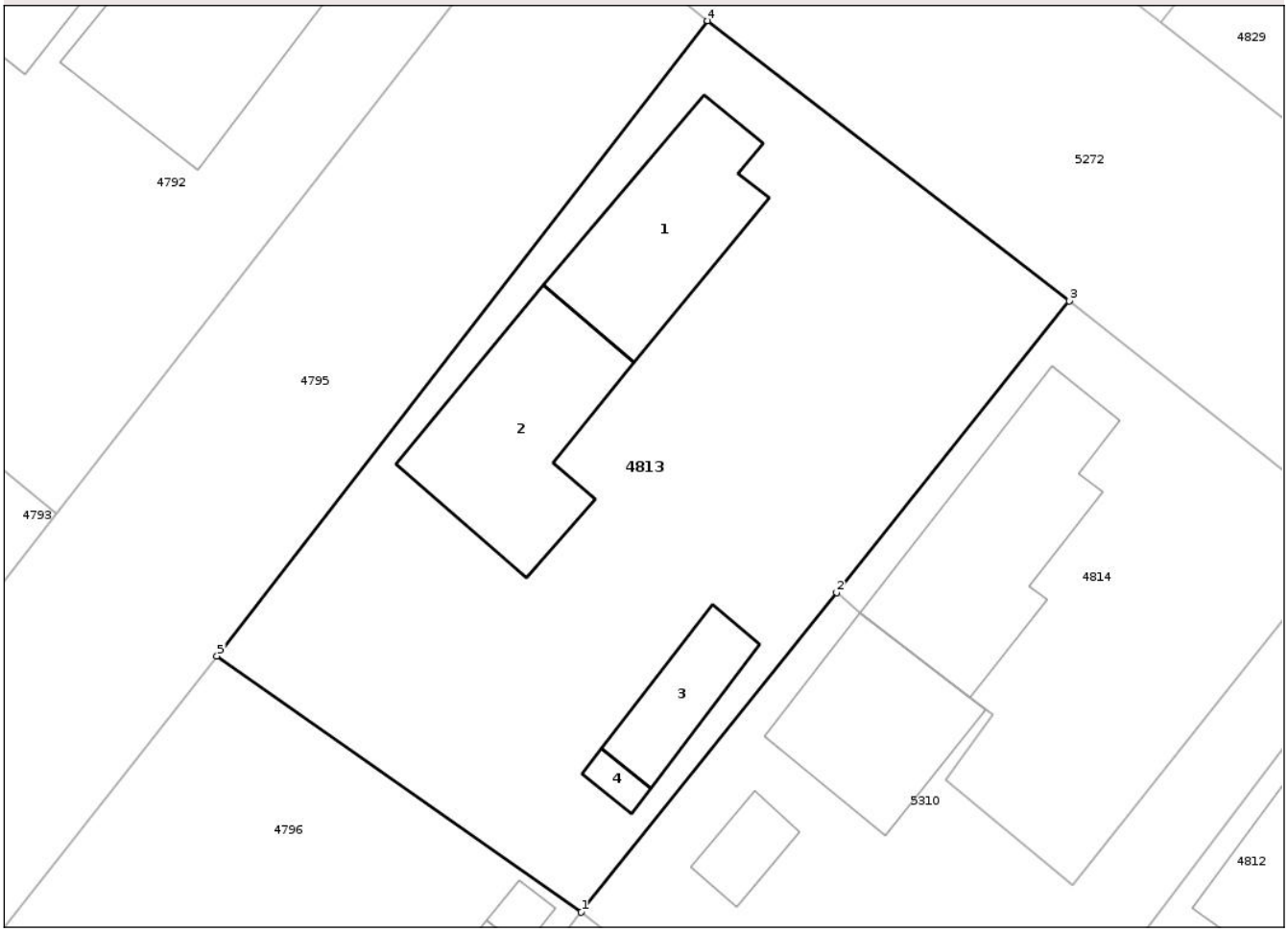
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	35	1182,1183,1884	-	
2	arabil	DA	568	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.953,723 357.761,863	2	632.967,812 357.779,502	22.575
2	632.967,812 357.779,502	3	632.980,658 357.795,585	20.584
3	632.980,658 357.795,585	4	632.960,697 357.811,042	25.246
4	632.960,697 357.811,042	5	632.933,607 357.775,996	44.295
5	632.933,607 357.775,996	1	632.953,723 357.761,863	24.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:370
Nr. cadastral vechi:336/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21044	Din acte: 466 Masurata: 457	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21044-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; locuinta sc 112,91 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22981 / 18/09/2007		
Act Notarial nr. 1035 din 2007, din 18/09/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAPRA MIHAIL** 2) **CAPRA NICOLETA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 370)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

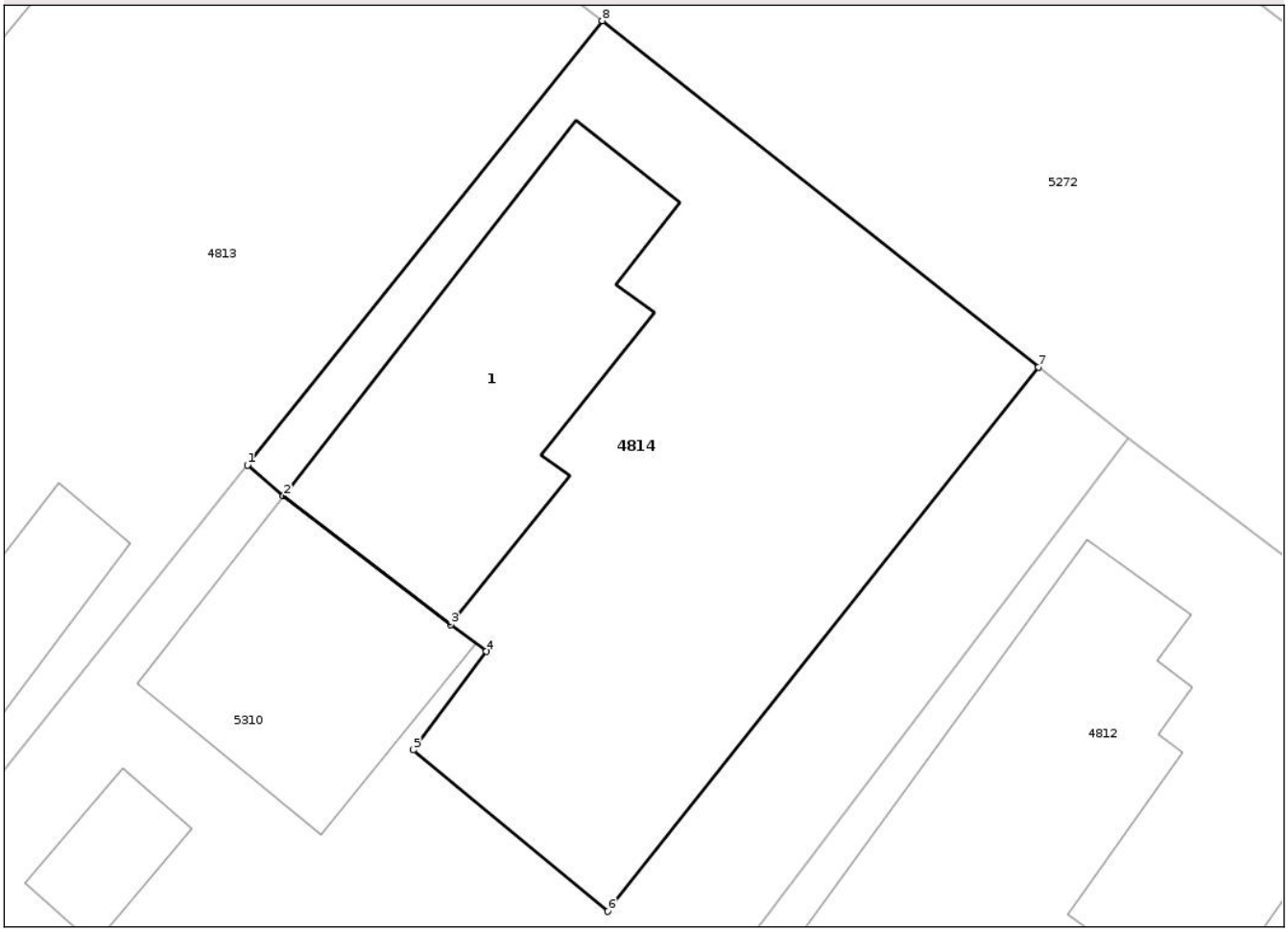
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21044	Din acte: 466 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	297,80 mp
2	arabil	DA	168	-	-	-	168,31 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21044-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; locuinta sc 112,91 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.967,812 357.779,502	2	632.969,116 357.778,381	1.719
2	632.969,116 357.778,381	3	632.975,167 357.773,724	7.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.975,167 357.773,724	4	632.976,458 357.772,745	1.62
4	632.976,458 357.772,745	5	632.973,818 357.769,184	4.433
5	632.973,818 357.769,184	6	632.980,855 357.763,342	9.146
6	632.980,855 357.763,342	7	632.996,458 357.783,048	25.136
7	632.996,458 357.783,048	8	632.980,658 357.795,585	20.17
8	632.980,658 357.795,585	1	632.967,812 357.779,502	20.584

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Agricultorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24291	Din acte: 733 Masurata: 739	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24291-C1	Loc. Manasia, Intr Agricultorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA
A1.2	24291-C2	Loc. Manasia, Intr Agricultorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94597 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 1860, din 25/05/2021 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24291 a imobilului cu numarul cadastral 24291 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23092 inscris in cartea funciara 23092;	A1
B11	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B10	A1, A1.1, A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANTON MILAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94597 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 1860, din 25/05/2021 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B12, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului , in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANTON NATALIA**	

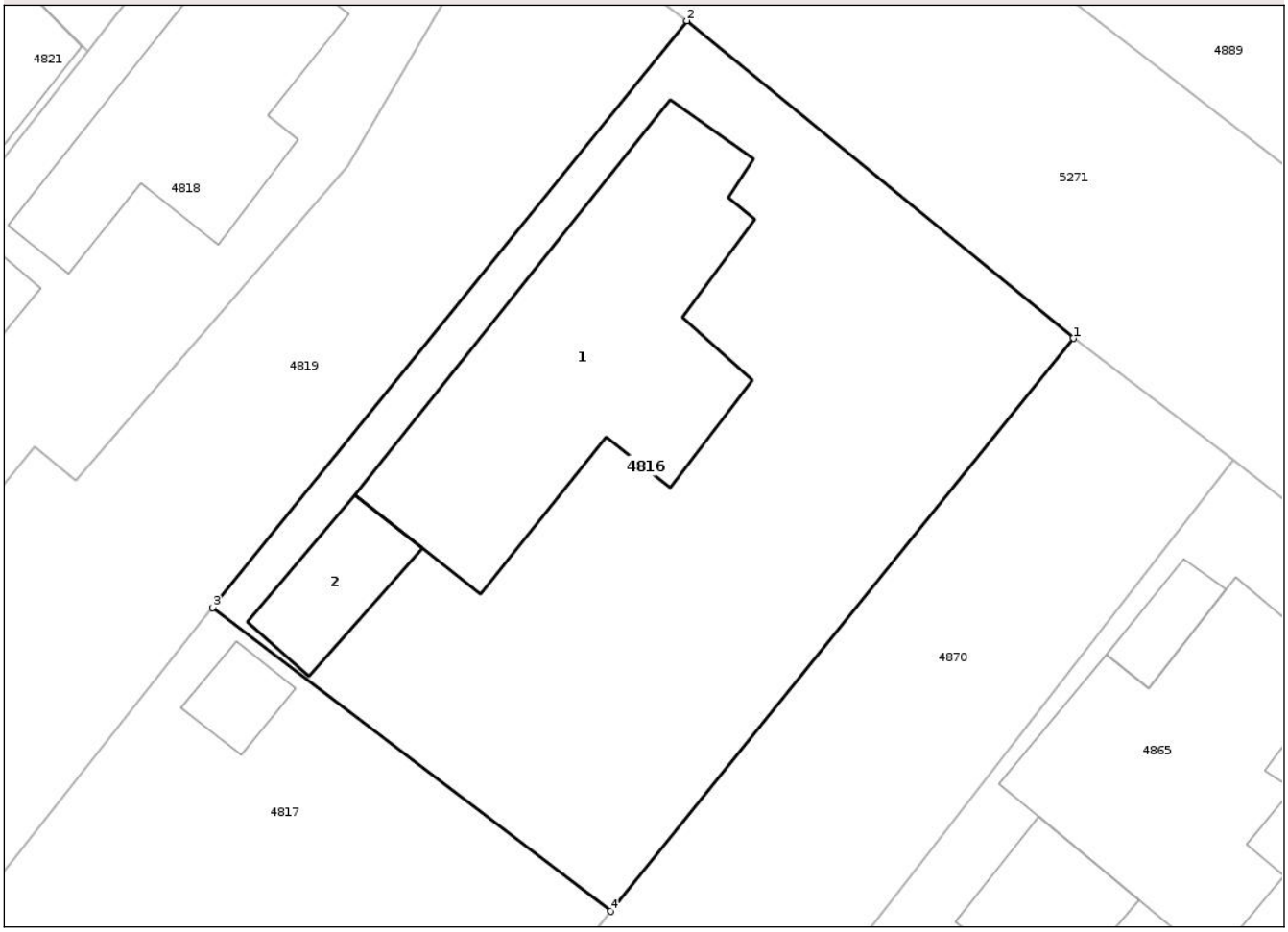
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24291	Din acte: 733 Masurata: 739	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	32	1072,1073,1074,1075,1076	-	
2	arabil	DA	181	32	1072,1073,1074,1075,1076	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24291-C1	constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA
A1.2	24291-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.107,898 357.865,615	2	633.090,694 357.879,753	22.268
2	633.090,694 357.879,753	3	633.069,594 357.853,63	33.58
3	633.069,594 357.853,63	4	633.087,297 357.840,112	22.274
4	633.087,297 357.840,112	1	633.107,898 357.865,615	32.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Agricultorilor, Nr. 3A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24292	Din acte: 614 Masurata: 610	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24292-C1	Loc. Manasia, Intr Agricultorilor, Nr. 3A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94597 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 1860, din 25/05/2021 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24292 a imobilului cu numarul cadastral 24292 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23092 inscris in cartea funciara 23092;	A1
B11	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B10	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94597 / 03/06/2021		
Act Notarial nr. 1860, din 25/05/2021 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B12, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului , in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1
	1) **ANTON NATALIA**	

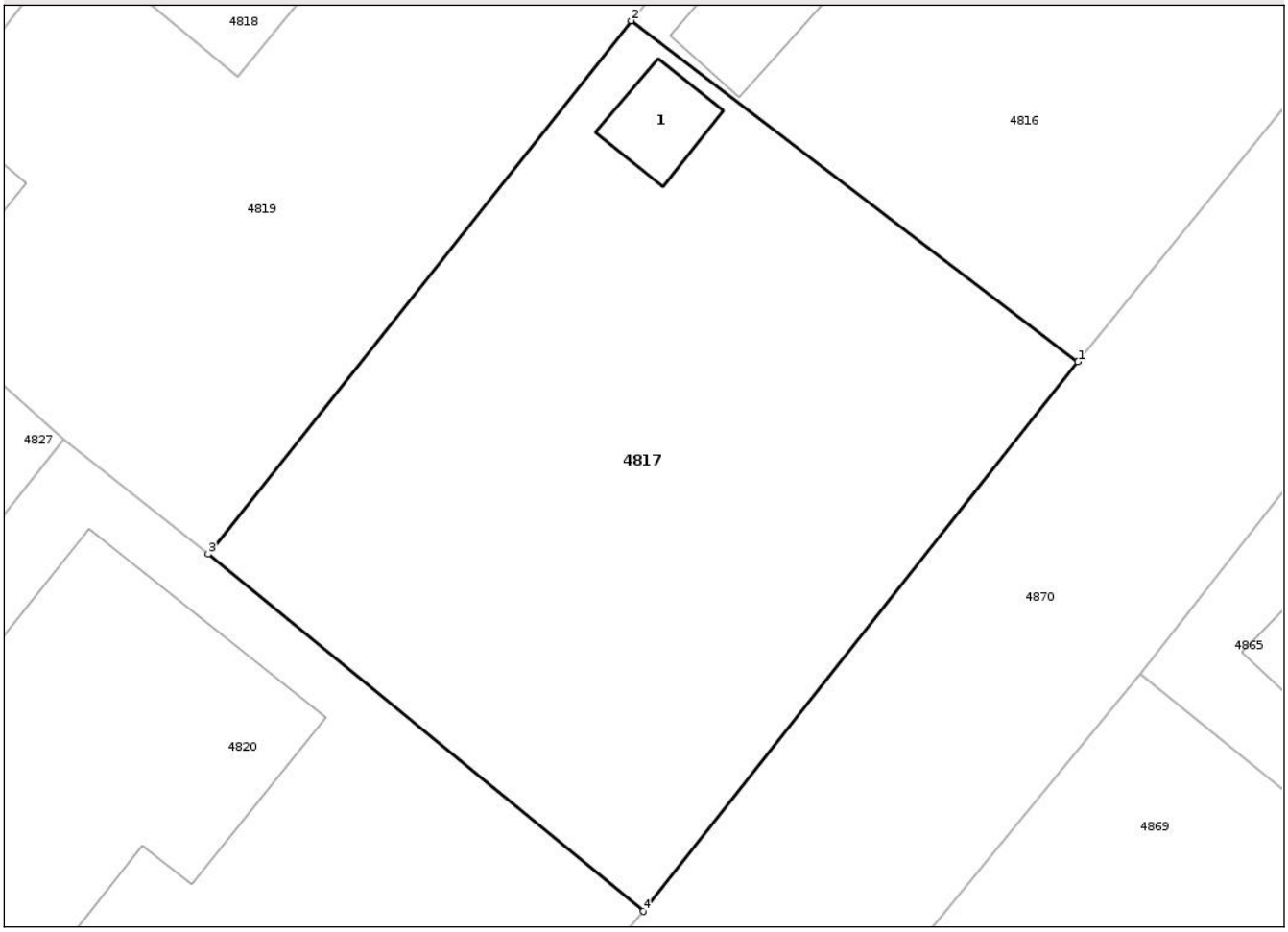
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24292	Din acte: 614 Masurata: 610	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	32	1072,1073,1074,1075,1076	-	
2	arabil	DA	502	32	1072,1073,1074,1075,1076	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24292-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.087,297 357.840,112	2	633.069,594 357.853,63	22.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.069,594 357.853,63	3	633.052,833 357.832,5	26.971
3	633.052,833 357.832,5	4	633.070,071 357.818,341	22.308
4	633.070,071 357.818,341	1	633.087,297 357.840,112	27.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21882	Din acte: 471 Masurata: 482	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21882-C1	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA
A1.2	21882-C2	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110760 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 1799, din 29/10/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21882 a imobilului cu numarul cadastral 21882/UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21034 inscris in cartea funciara 21034;	A1
B4	se radiaza din oficiu promisiunea de dezmembrare de sub B3	A1, A1.1, A1.2
110761 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 1800, din 29/10/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BORTA MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21882	Din acte: 471 Masurata: 482	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	32	1068, 1069, 1070, 1071	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21882-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA
A1.2	21882-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.075,581 357.873,302	2	633.082,829 357.885,662	14.328
2	633.082,829 357.885,662	3	633.074,612 357.891,948	10.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.074,612 357.891,948	4	633.065,328 357.880,083	15.065
4	633.065,328 357.880,083	5	633.064,007 357.878,395	2.144
5	633.064,007 357.878,395	6	633.055,947 357.868,093	13.081
6	633.055,947 357.868,093	7	633.047,486 357.856,855	14.067
7	633.047,486 357.856,855	8	633.053,988 357.851,427	8.47
8	633.053,988 357.851,427	9	633.061,677 357.860,799	12.123
9	633.061,677 357.860,799	10	633.063,518 357.859,264	2.397
10	633.063,518 357.859,264	1	633.075,581 357.873,302	18.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 8A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21883	700	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21883-C1	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 8A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110760 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 1799, din 29/10/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21883 a imobilului cu numarul cadastral 21883/UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21034 inscris in cartea funciara 21034;	A1
Act Notarial nr. 98, din 17/01/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RANETESCU IULIAN** 2) **RANETESCU FLORENTINA**, soti, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21034/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 1582 din 22/01/2008; (provenita din conversia CF 341)	
Act Notarial nr. 1799, din 29/10/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	se radiaza din oficiu promisiunea de dezmembrare de sub B3	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

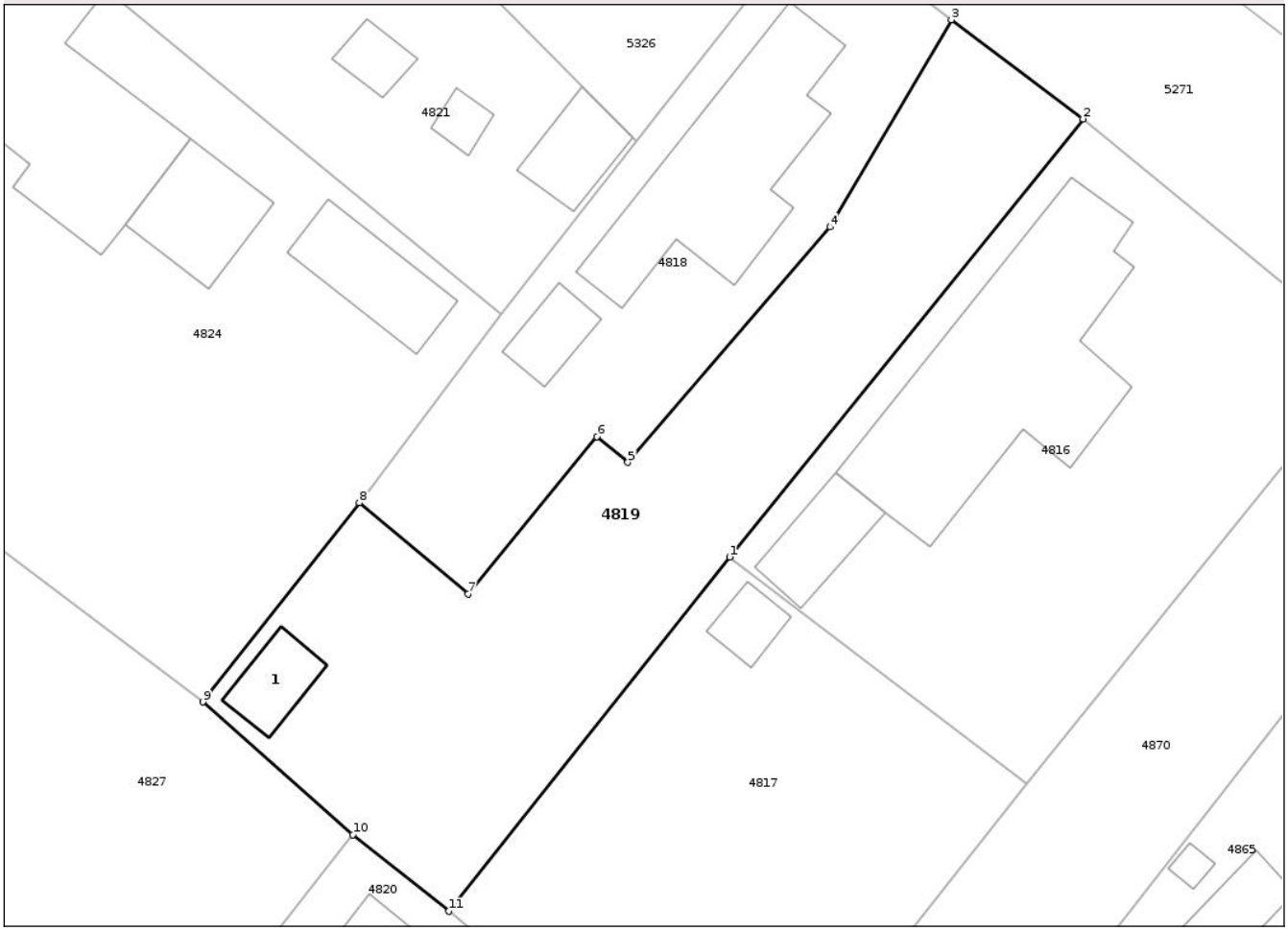
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21883	700	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	32	1068, 1069, 1070, 1071	-	
2	arabil	DA	528	32	1068, 1069, 1070, 1071	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21883-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.069,594 357.853,63	2	633.090,694 357.879,753	33.58
2	633.090,694 357.879,753	3	633.082,829 357.885,662	9.837
3	633.082,829 357.885,662	4	633.075,581 357.873,302	14.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.075,581 357.873,302	5	633.063,518 357.859,264	18.509
5	633.063,518 357.859,264	6	633.061,677 357.860,799	2.397
6	633.061,677 357.860,799	7	633.053,988 357.851,427	12.123
7	633.053,988 357.851,427	8	633.047,486 357.856,855	8.47
8	633.047,486 357.856,855	9	633.038,164 357.844,98	15.097
9	633.038,164 357.844,98	10	633.047,1 357.837,063	11.939
10	633.047,1 357.837,063	11	633.052,833 357.832,5	7.327
11	633.052,833 357.832,5	1	633.069,594 357.853,63	26.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Agricultorilor, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20524	Din acte: 500 Masurata: 502	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20524-C1	Loc. Manasia, Intr Agricultorilor, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6504 / 04/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90, din 17/01/2013 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20524 a imobilului cu numarul cadastral 20524/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 220/1 (identificator electronic 20419) inscris in cartea funciara 64 (identificator electronic 20419);	A1
6505 / 04/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90, din 17/01/2013 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr. 659/31-01-2013 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALTAC LUCICA** 2) **ALEXANDRESCU VASILICA**	
10480 / 21/02/2013		
Act Administrativ nr. 100949/55885, din 08/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 388/12-02-2013 emis de PRIMARIA SALCIOARA; act administrativ nr. 389/12-02-2013 emis de PRIMARIA SALCIOARA; act administrativ nr. 387/12-02-2013 emis de PRIMARIA SALCIOARA; act administrativ nr. 386/12-02-2013 emis de PRIMARIA SALCIOARA;);		
B8	se noteaza respingerea cererii inaintata de Judecatoria Urziceni cu privire la notarea sentintei civile nr.90/17.01.2013, ca ramasa fara obiect.	A1
72229 / 19/10/2016		
Act Administrativ nr. 6119, din 17/10/2016 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 6079 din 13.10.2016, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 6081 din 13.10.2016, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B9	se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la actualizarea categoriilor de folosinta din arabil in arabil si curti constructii a imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Gheorghe Gabriel, avizata de OCPI Ialomita, la data de 24.11.2016, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRESCU VASILICA** 2) **ALEXANDRESCU LUCICA**, casatorita cu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

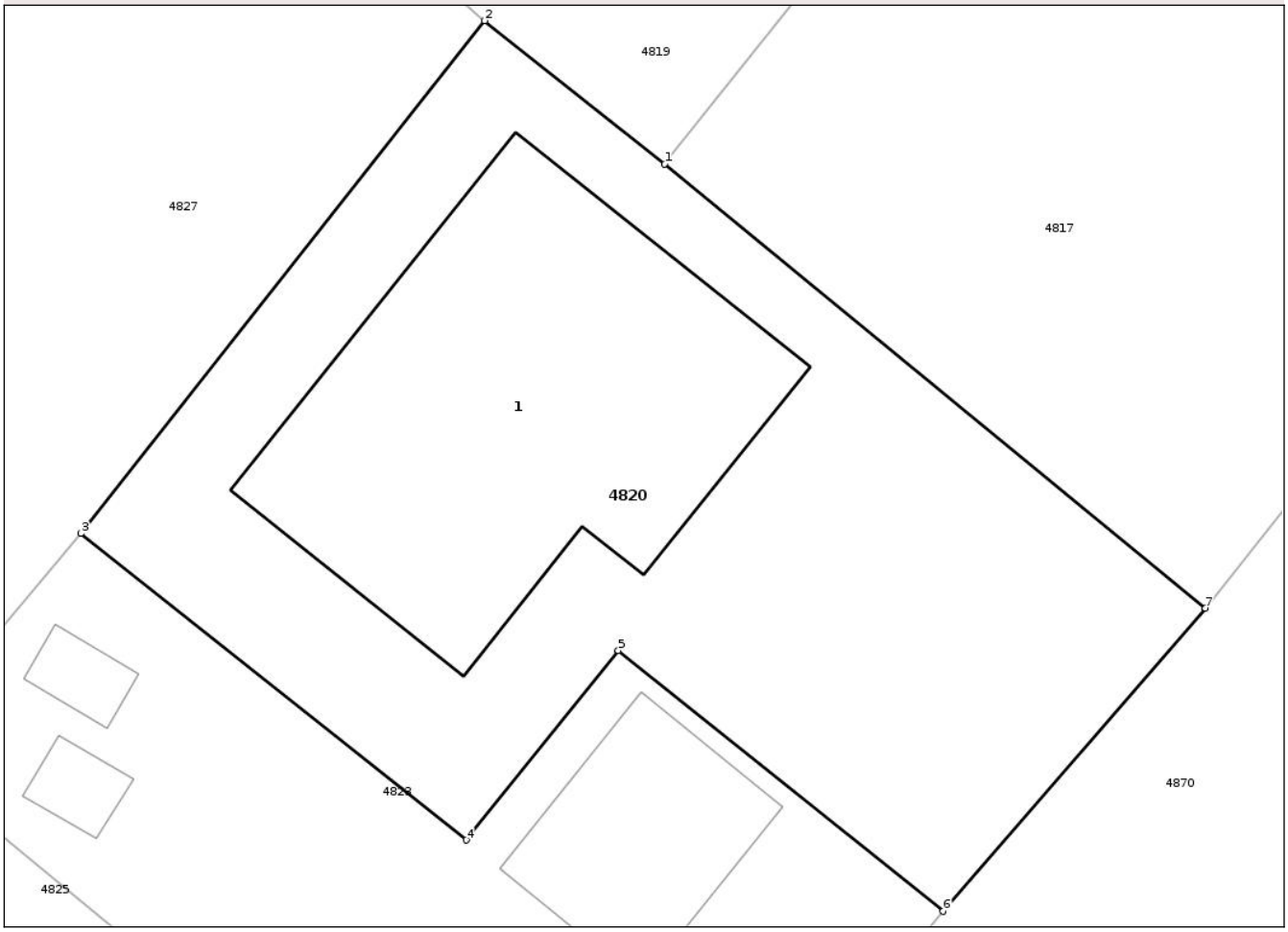
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20524	Din acte: 500 Masurata: 502	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	
2	arabil	DA	74	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20524-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.052,833 357.832,5	2	633.047,1 357.837,063	7.327
2	633.047,1 357.837,063	3	633.034,222 357.820,716	20.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.034,222 357.820,716	4	633.046,506 357.810,947	15.695
4	633.046,506 357.810,947	5	633.051,355 357.816,993	7.75
5	633.051,355 357.816,993	6	633.061,71 357.808,679	13.28
6	633.061,71 357.808,679	7	633.070,071 357.818,341	12.777
7	633.070,071 357.818,341	1	633.052,833 357.832,5	22.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 472, din 04/03/2010 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPINCARU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

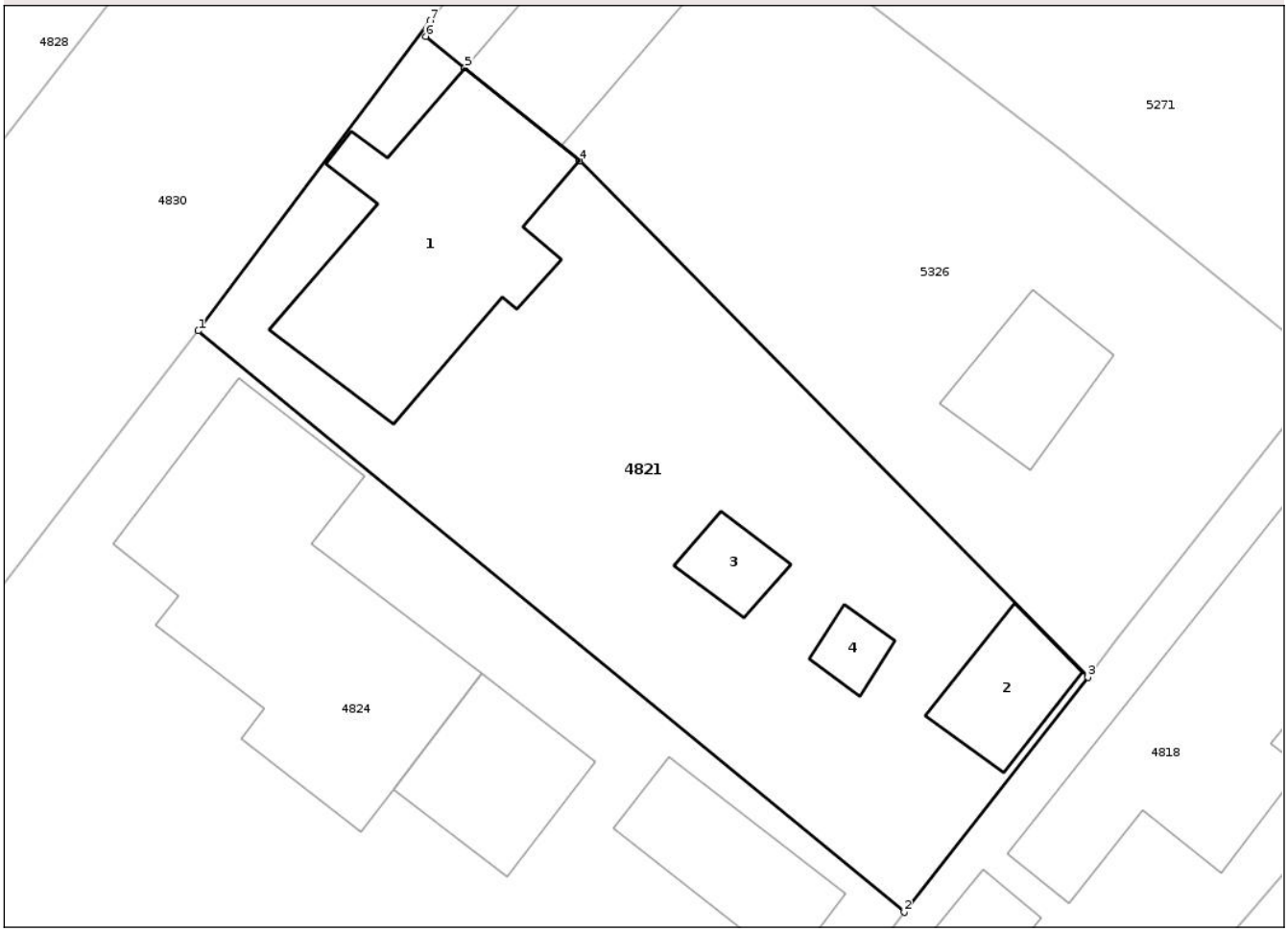
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	
2	arabil	DA	283	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.024,944 357.893,597	2	633.055,947 357.868,093	40.145
2	633.055,947 357.868,093	3	633.064,007 357.878,395	13.081
3	633.064,007 357.878,395	4	633.041,685 357.901,053	31.807
4	633.041,685 357.901,053	5	633.036,646 357.905,128	6.48
5	633.036,646 357.905,128	6	633.034,925 357.906,518	2.213
6	633.034,925 357.906,518	7	633.035,114 357.907,201	0.708
7	633.035,114 357.907,201	1	633.024,944 357.893,597	16.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Agricultorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20525	Din acte: 366 Masurata: 368	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20525-C1	Loc. Manasia, Intr Agricultorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA
A1.2	20525-C2	Loc. Manasia, Intr Agricultorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.3	20525-C3	Loc. Manasia, Intr Agricultorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6504 / 04/02/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90, din 17/01/2013 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20525 a imobilului cu numarul cadastral 20525/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 220/1 (identificator electronic 20419) inscris in cartea funciara 64 (identificator electronic 20419);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
54102 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1556, din 05/08/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BEJAN TUDOSIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

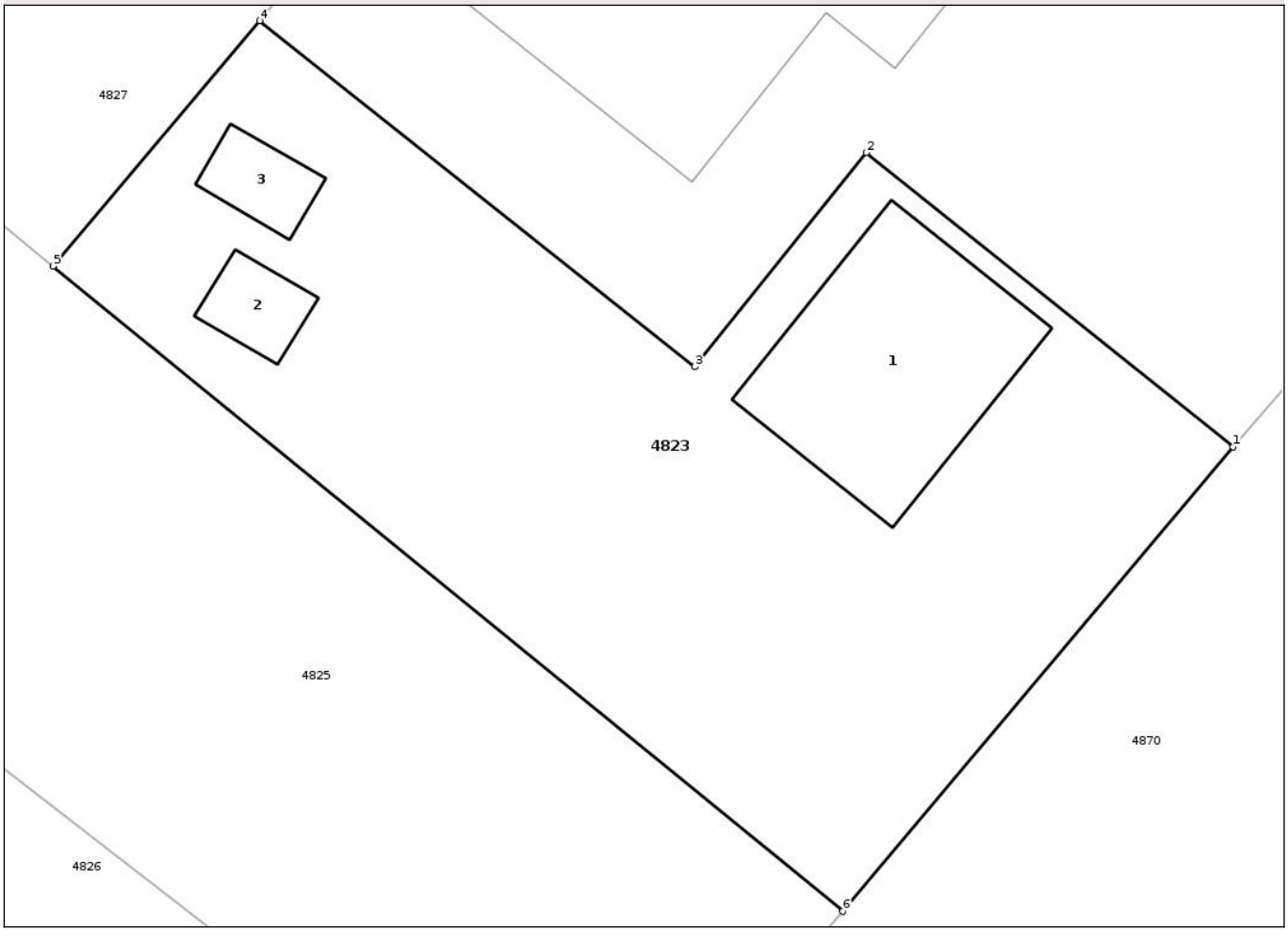
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20525	Din acte: 366 Masurata: 368	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	32	1077, 1078	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20525-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA
A1.2	20525-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.3	20525-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.061,71 357.808,679	2	633.051,355 357.816,993	13.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.051,355 357.816,993	3	633.046,506 357.810,947	7.75
3	633.046,506 357.810,947	4	633.034,222 357.820,716	15.695
4	633.034,222 357.820,716	5	633.028,387 357.813,791	9.055
5	633.028,387 357.813,791	6	633.050,691 357.795,567	28.803
6	633.050,691 357.795,567	1	633.061,71 357.808,679	17.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20078	Din acte: 1.213 Masurata: 1.209	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20078-C1	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.2	20078-C2	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3	20078-C3	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9754 / 09/03/2010		
Act Administrativ nr. 393, din 28/01/2010 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr. 081728/55538/15-12-1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act notarial nr. 4/19-01-2010 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 903/09-03-2010 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1
	1) **ZANCA ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **ZANCA MIHAELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **ZANCA IULIA-NICOLETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1
	1) **ZANCA OANA-MIRELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZANCA ION**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZANCA MIHAELA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZANCA IULIA-NICOLETA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZANCA OANA-MIRELA**	
15648 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. 1012, din 15/04/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/24	A1
	1) **ZANCA IONEL**, casatorit	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/24	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZANCA IONEL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15648 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. 1012, din 15/04/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	deodata cu intabularea de sub B.15.16., asupra cotei de 18/24 parte teren si 18/24 parte din constructii, se noteaza obligatia de intretinere pe tot parcursul vietii, in favoarea lui: ZANCA VOICA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

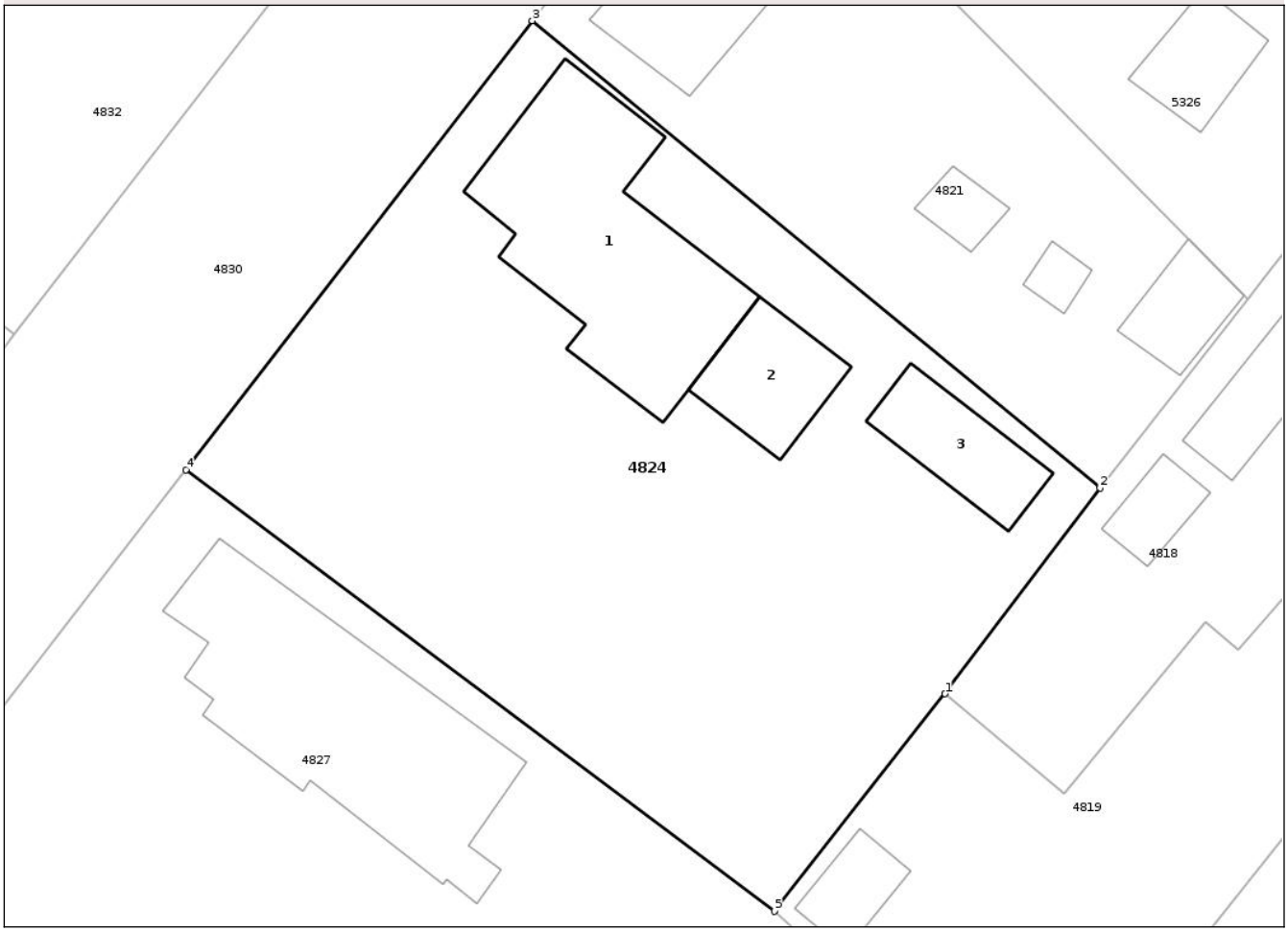
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20078	Din acte: 1.213 Masurata: 1.209	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	32	1062,1063,1064	-	
2	curti constructii	DA	120	-	-	-	
3	arabil	DA	354	-	-	-	
4	vie	DA	97	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20078-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.2	20078-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3	20078-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.047,486 357.856,855	2	633.055,947 357.868,093	14.067
2	633.055,947 357.868,093	3	633.024,944 357.893,597	40.145
3	633.024,944 357.893,597	4	633.006,044 357.869,079	30.958
4	633.006,044 357.869,079	5	633.038,164 357.844,98	40.156
5	633.038,164 357.844,98	1	633.047,486 357.856,855	15.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 13A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		474	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82631, din 22/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETCU N RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	474	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	474	32	1079,1080,1081	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.028,387 357.813,791	2	633.019,637 357.820,861	11.249
2	633.019,637 357.820,861	3	633.011,724 357.811,326	12.39
3	633.011,724 357.811,326	4	633.012,998 357.810,37	1.592
4	633.012,998 357.810,37	5	633.018,079 357.806,458	6.413
5	633.018,079 357.806,458	6	633.043,344 357.786,994	31.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.043,344 357.786,994	7	633.050,691 357.795,567	11.291
7	633.050,691 357.795,567	1	633.028,387 357.813,791	28.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:311
Nr. cadastral vechi:444

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20979	Din acte: 714 Masurata: 664	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20979-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15953 / 13/12/2006		
Act Notarial nr. 3468/1993, din 23/09/1993 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETCU NINEL** 2) **PETCU ELENA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 311)	
53993 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. 3468, din 23/09/1993 emis de BNP;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizat Dinica Marian, avizata si receptionata la data 04.09.2014 anexa 1 la Partea a I-a a cartii funciare.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15953 / 13/12/2006		
Act Notarial nr. 3468/1993, din 23/09/1993 emis de BNP;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea lui :	A1, A1.1
	1) **PETCU RADU** 2) **PETCU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 311)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

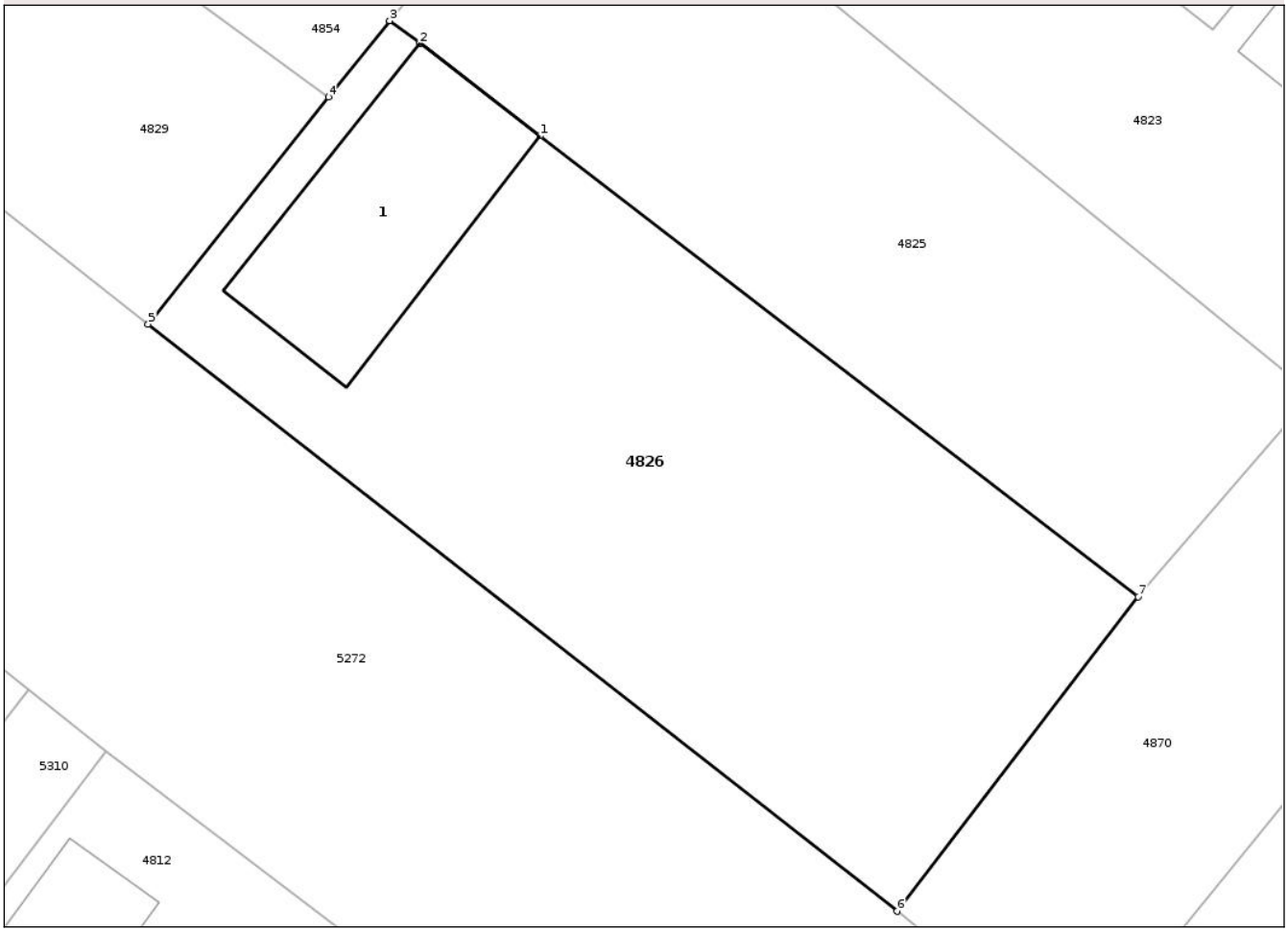
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20979	Din acte: 714 Masurata: 664	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	32	-	-	
2	arabil	DA	465	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20979-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.018,079 357.806,458	2	633.012,998 357.810,37	6.413
2	633.012,998 357.810,37	3	633.011,724 357.811,326	1.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.011,724 357.811,326	4	633.009,136 357.808,109	4.129
4	633.009,136 357.808,109	5	633.001,524 357.798,51	12.251
5	633.001,524 357.798,51	6	633.033,163 357.773,698	40.208
6	633.033,163 357.773,698	7	633.043,344 357.786,994	16.746
7	633.043,344 357.786,994	1	633.018,079 357.806,458	31.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.571	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081056, din 08/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN A MARIAN**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN A MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

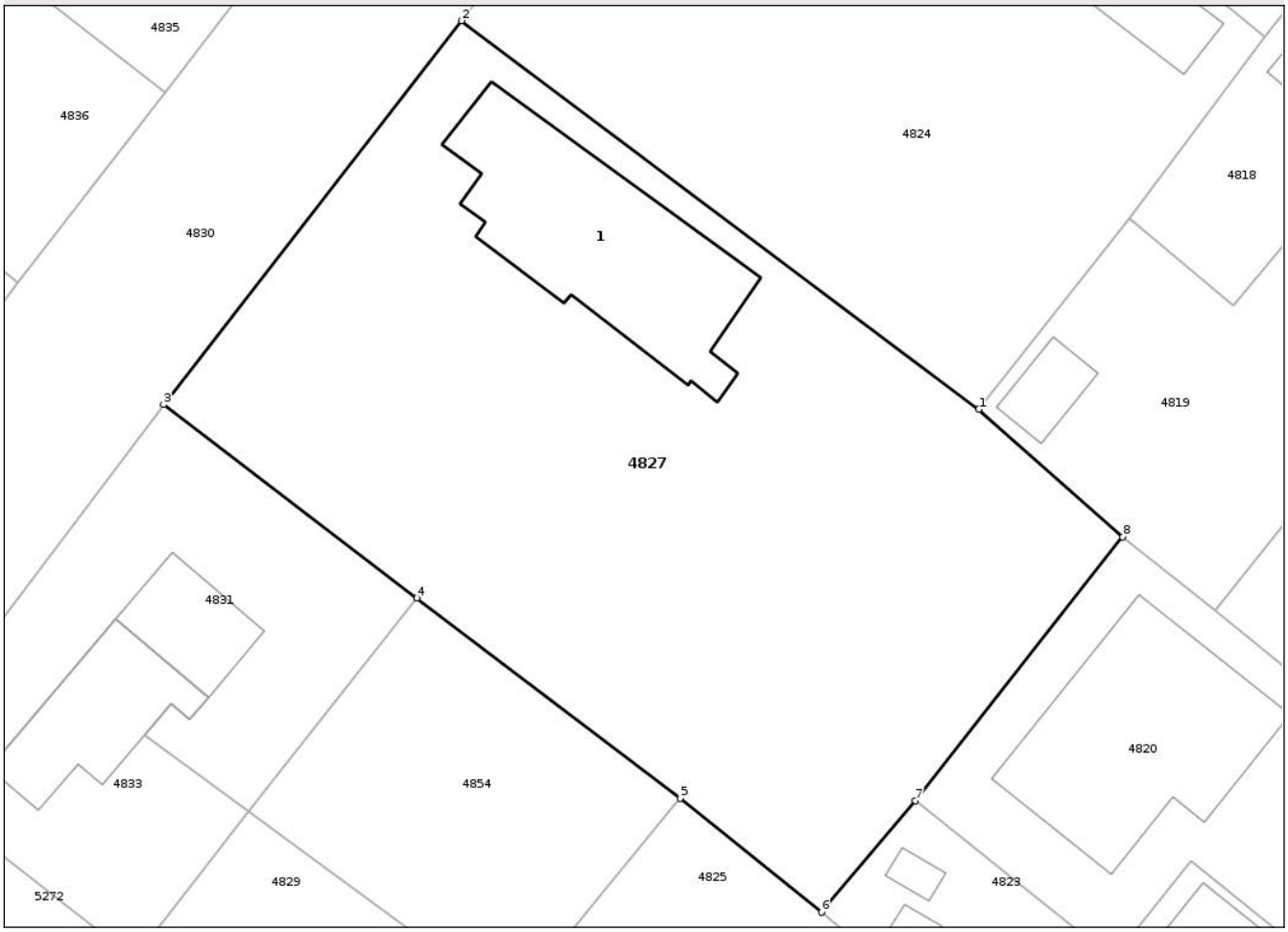
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.571	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	32	1059,1060,1061	-	
2	arabil	DA	1.071	32	1059,1060,1061	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.038,164 357.844,98	2	633.006,044 357.869,079	40.156
2	633.006,044 357.869,079	3	632.987,536 357.845,267	30.158
3	632.987,536 357.845,267	4	633.003,269 357.833,275	19.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.003,269 357.833,275	5	633.019,637 357.820,861	20.543
5	633.019,637 357.820,861	6	633.028,387 357.813,791	11.249
6	633.028,387 357.813,791	7	633.034,222 357.820,716	9.055
7	633.034,222 357.820,716	8	633.047,1 357.837,063	20.811
8	633.047,1 357.837,063	1	633.038,164 357.844,98	11.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:359
Nr. cadastral vechi:476

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20211	Din acte: 1.331 Masurata: 1.350	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20211-C1	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA
A1.2	20211-C2	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3	20211-C3	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.4	20211-C4	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.5	20211-C5	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25337 / 01/03/2024		
Act Notarial nr. 410, din 29/02/2024 emis de Diaconescu Remus Stefan (act notarial nr 424 din 29.02.2024, emis de Diaconescu Remus Stefan);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COSTACHE MIHNEA-RADU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2895 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 2839, din 14/12/2017 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C6	se noteaza cesiunea de creanta intre RAIFFEISEN BAMK SA, in calitate de cedent al creantei inscrisa la C1,C2, C3, C4 si B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, in calitate de cesionar.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
15357 / 17/02/2022		
Act Administrativ nr. 2491, din 31/12/2021 emis de B.E.J. Chițescu Eugen Corneliu;		
C7	se radiaza din oficiu conform art 857 din Codul de Procedura Civila, sarcinile ce greveaza imobilul, inscrise cu inch nr. 31679/2007; nr. 29260/2008; nr. 3619/2013, imobilul intabulandu-se liber de sarcini, urmare adjudecarii.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

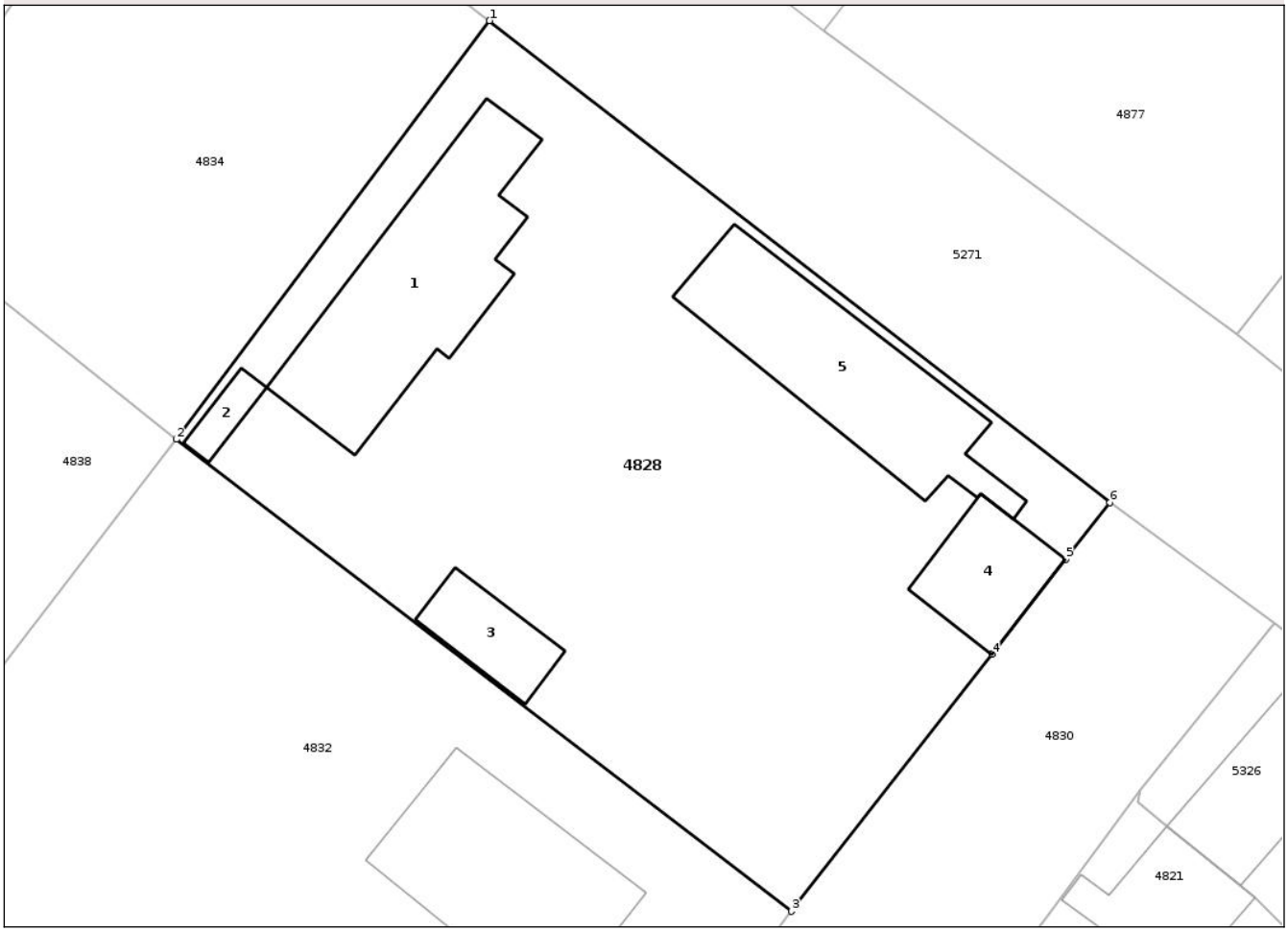
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20211	Din acte: 1.331 Masurata: 1.350	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	31	1028,1029,1030	-	
2	vie	DA	550	31	1028,1029,1030	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20211-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA
A1.2	20211-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3	20211-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.4	20211-C4	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.5	20211-C5	constructii anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.997,579 357.951,562	2	632.979,518 357.927,432	30.141
2	632.979,518 357.927,432	3	633.014,989 357.900,234	44.698
3	633.014,989 357.900,234	4	633.026,536 357.915,064	18.795
4	633.026,536 357.915,064	5	633.030,778 357.920,511	6.904
5	633.030,778 357.920,511	6	633.033,337 357.923,797	4.165
6	633.033,337 357.923,797	1	632.997,579 357.951,562	45.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 11B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21234	Din acte: 245 Masurata: 240	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83806 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 4669, din 15/12/2014 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21234 a imobilului cu numarul cadastral 21234/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21141 inscris in cartea funciara 21141;	A1
83809 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 4670, din 15/12/2014 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRU CONSTANTIN ALIN**	
28816 / 15/04/2015		
Act Administrativ nr. 325, din 09/04/2015 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	Se noteaza respingerea cererii introduse de NEGRU CONSTANTIN ALIN prin persoana fizica autorizata Dinica Marian privind alipirea imobilului de la A1	A1
47607 / 09/06/2015		
Act Administrativ nr. 2209, din 05/05/2015 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B6	se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str Avicola, nr 11B, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr 2209/05. 05.2015 emis de Primaria com Manasia	A1
73793 / 04/09/2015		
Act Administrativ nr. 6374, din 04/09/2015 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata DINICA MARIAN, avizata de OCPI Ialomita, la data de 02.09.2015	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

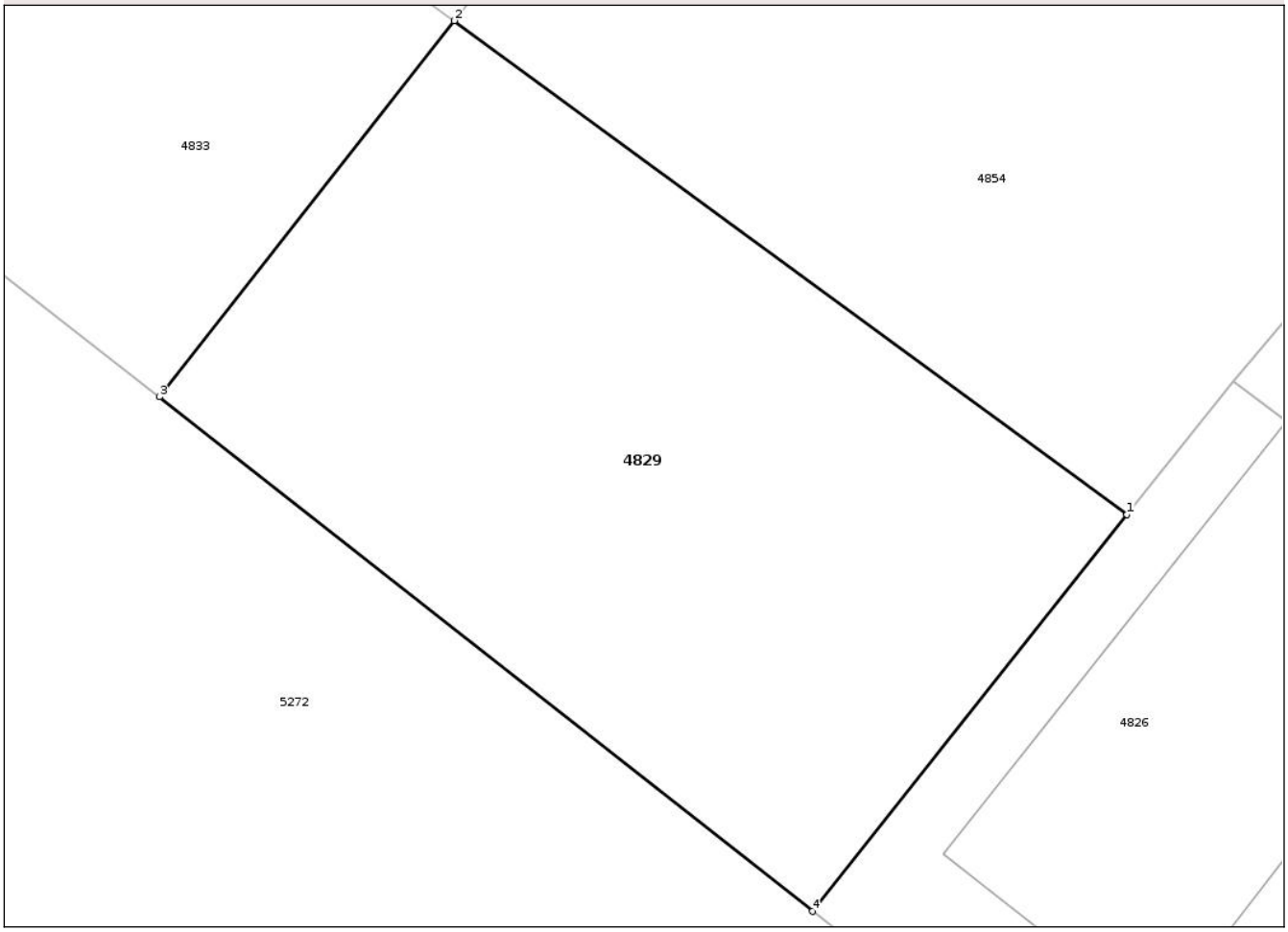
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21234	Din acte: 245 Masurata: 240	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	240	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.009,136 357.808,109	2	632.992,857 357.820,061	20.195
2	632.992,857 357.820,061	3	632.985,714 357.810,958	11.572
3	632.985,714 357.810,958	4	633.001,524 357.798,51	20.122
4	633.001,524 357.798,51	1	633.009,136 357.808,109	12.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24499	1.401	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de beton intre pct. 4-5,5-6,1-12,11-10; cu gard de plasa intre pct. 3-4; cu gard de lemn intre pct. 2-3,12-11; cu gard de metal intre pct. 6-7; neimprejmuit intre pct. 2-1,7-8. TRONSONUL 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30371 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 2164 din 28.03.2022, emis de Jianu Valentina Carmen);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24499	1.401	Imprejmuit cu gard de beton intre pct. 4-5,5-6,1-12,11-10; cu gard de plasa intre pct. 3-4; cu gard de lemn intre pct. 2-3,12-11; cu gard de metal intre pct. 6-7; neimprejmuit intre pct. 2-1,7-8. TRONSONUL 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.987,536 357.845,267	2	633.006,044 357.869,079	30.158
2	633.006,044 357.869,079	3	633.024,944 357.893,597	30.958
3	633.024,944 357.893,597	4	633.035,114 357.907,201	16.985
4	633.035,114 357.907,201	5	633.042,808 357.916,819	12.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	633.042,808 357.916,819	6	633.033,337 357.923,797	11.764
6	633.033,337 357.923,797	7	633.030,778 357.920,511	4.165
7	633.030,778 357.920,511	8	633.026,536 357.915,064	6.904
8	633.026,536 357.915,064	9	633.014,989 357.900,234	18.795
9	633.014,989 357.900,234	10	632.996,678 357.876,47	30.0
10	632.996,678 357.876,47	11	632.987,68 357.864,615	14.883
11	632.987,68 357.864,615	12	632.978,498 357.852,855	14.92
12	632.978,498 357.852,855	13	632.969,802 357.841,134	14.595
13	632.969,802 357.841,134	14	632.961,083 357.829,697	14.381
14	632.961,083 357.829,697	15	632.970,476 357.822,644	11.746
15	632.970,476 357.822,644	1	632.987,536 357.845,267	28.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21285	Din acte: 359 Masurata: 360	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21285-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83813 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 4667, din 15/12/2014 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21285 a imobilului cu numarul cadastral 21285/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20182 inscris in cartea funciara 20182;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3510, din 10/11/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **APETRI MIRCEA FLORIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

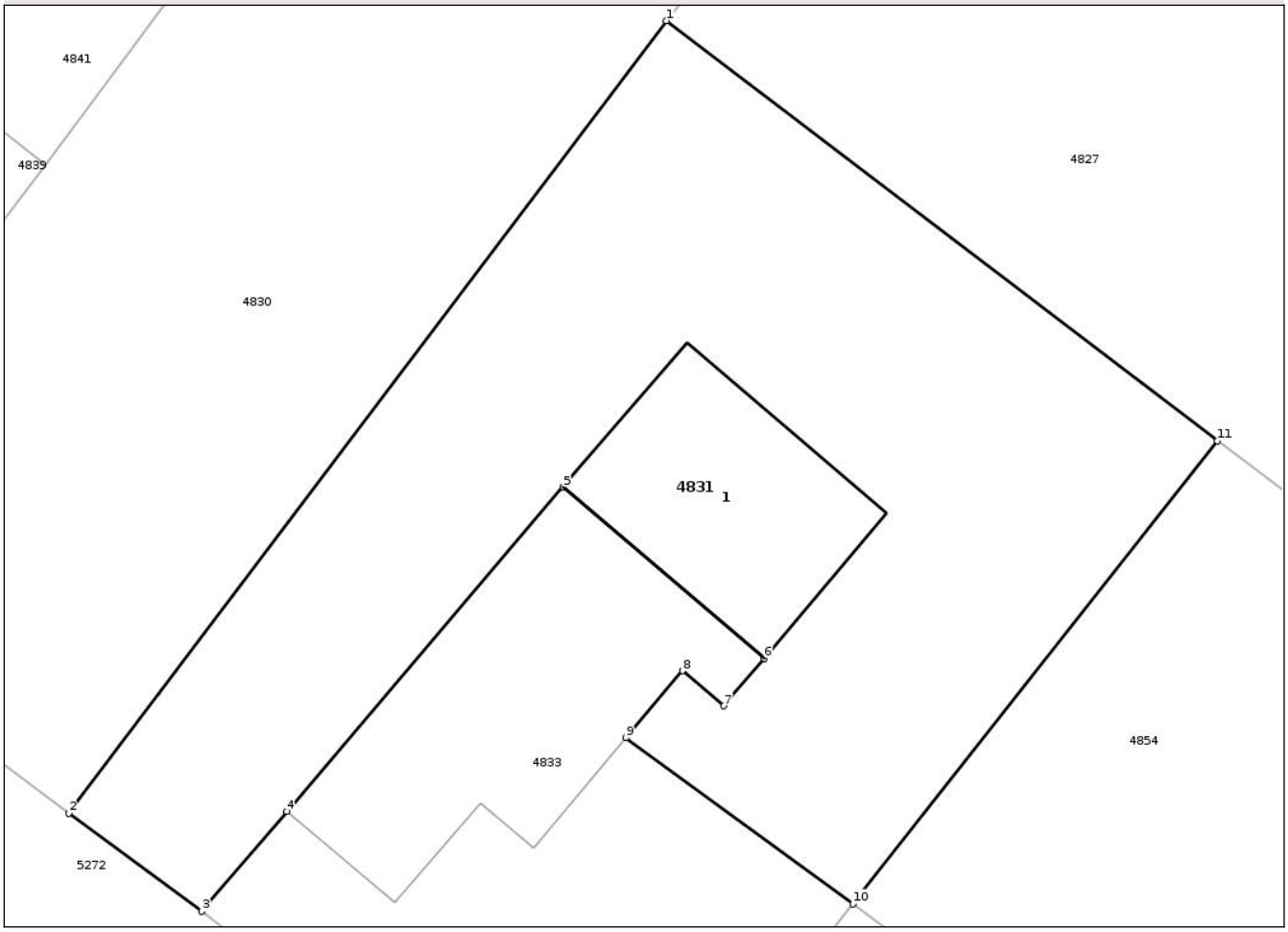
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21285	Din acte: 359 Masurata: 360	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	32	-	-	
2	arabil	DA	46	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21285-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.987,536 357.845,267	2	632.970,476 357.822,644	28.335
2	632.970,476 357.822,644	3	632.974,28 357.819,85	4.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.974,28 357.819,85	4	632.976,7 357.822,698	3.737
4	632.976,7 357.822,698	5	632.984,595 357.831,958	12.169
5	632.984,595 357.831,958	6	632.990,326 357.827,071	7.532
6	632.990,326 357.827,071	7	632.989,183 357.825,714	1.774
7	632.989,183 357.825,714	8	632.987,997 357.826,713	1.551
8	632.987,997 357.826,713	9	632.986,383 357.824,797	2.505
9	632.986,383 357.824,797	10	632.992,857 357.820,061	8.021
10	632.992,857 357.820,061	11	633.003,269 357.833,275	16.824
11	633.003,269 357.833,275	1	632.987,536 357.845,267	19.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.372 Masurata: 1.334	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082577, din 21/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU ION** 2) **NEAGU ELENA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU ION** 2) **NEAGU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

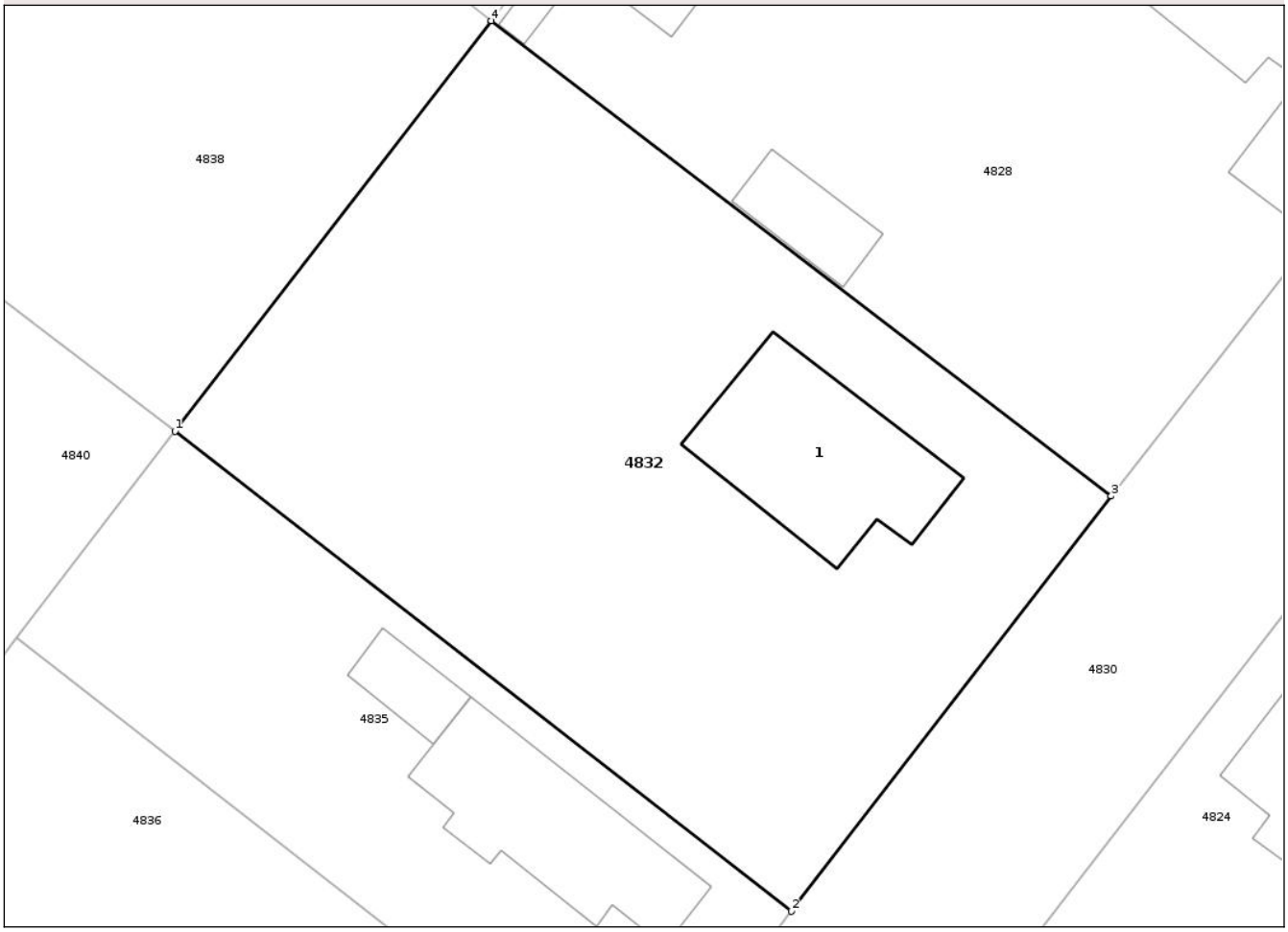
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.372 Masurata: 1.334	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	31	1031,1032,1033	-	
2	arabil	DA	734	31	1031,1032,1033	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.961,405 357.903,942	2	632.996,678 357.876,47	44.709
2	632.996,678 357.876,47	3	633.014,989 357.900,234	30.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.014,989 357.900,234	4	632.979,518 357.927,432	44.698
4	632.979,518 357.927,432	1	632.961,405 357.903,942	29.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 11A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21233	Din acte: 196 Masurata: 192	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21233-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 11A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83806 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 4669, din 15/12/2014 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21233 a imobilului cu numarul cadastral 21233/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21141 inscris in cartea funciara 21141;	A1, A1.1
76029 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 4772, din 26/09/2018 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **APETRI MIRCEA FLORIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76029 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 4772, din 26/09/2018 emis de Ion Traian;		
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1 in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **PETCU AURICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

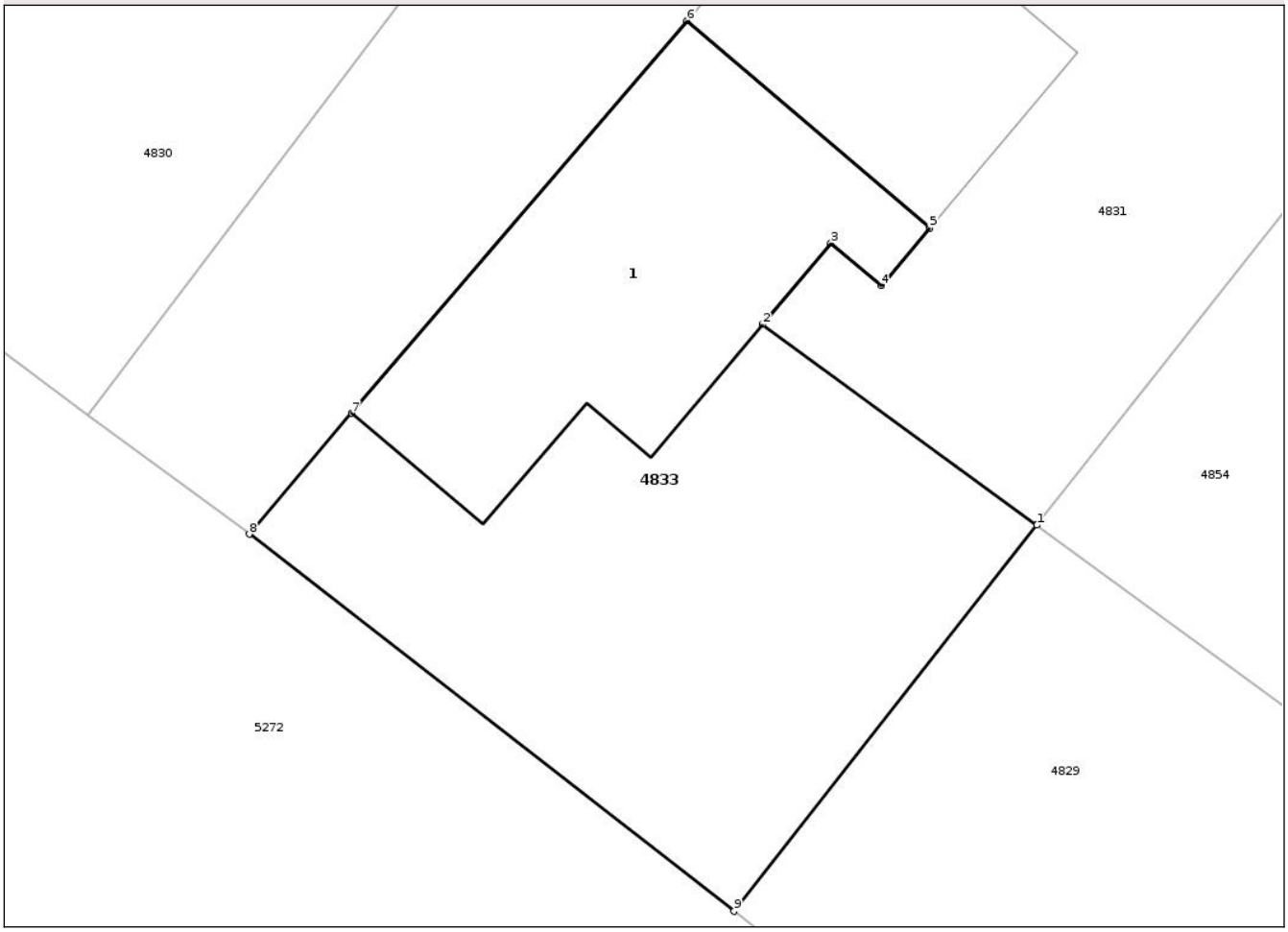
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21233	Din acte: 196 Masurata: 192	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	32	-	-	
2	arabil	DA	54	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21233-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.992,857 357.820,061	2	632.986,383 357.824,797	8.021
2	632.986,383 357.824,797	3	632.987,997 357.826,713	2.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.987,997 357.826,713	4	632.989,183 357.825,714	1.551
4	632.989,183 357.825,714	5	632.990,326 357.827,071	1.774
5	632.990,326 357.827,071	6	632.984,595 357.831,958	7.532
6	632.984,595 357.831,958	7	632.976,7 357.822,698	12.169
7	632.976,7 357.822,698	8	632.974,28 357.819,85	3.737
8	632.974,28 357.819,85	9	632.985,714 357.810,958	14.484
9	632.985,714 357.810,958	1	632.992,857 357.820,061	11.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21356	Din acte: 650 Masurata: 680	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58934 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 1427, din 06/07/2015 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21356 a imobilului cu numarul cadastral 21356/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 503 (identificator electronic 21027) inscris in cartea funciara 400 (identificator electronic 21027);	A1
58939 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 1428, din 06/07/2015 emis de DAN LAURENTIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHELU DOLAR MERISOR**, casatorit cu 2) **CHELU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

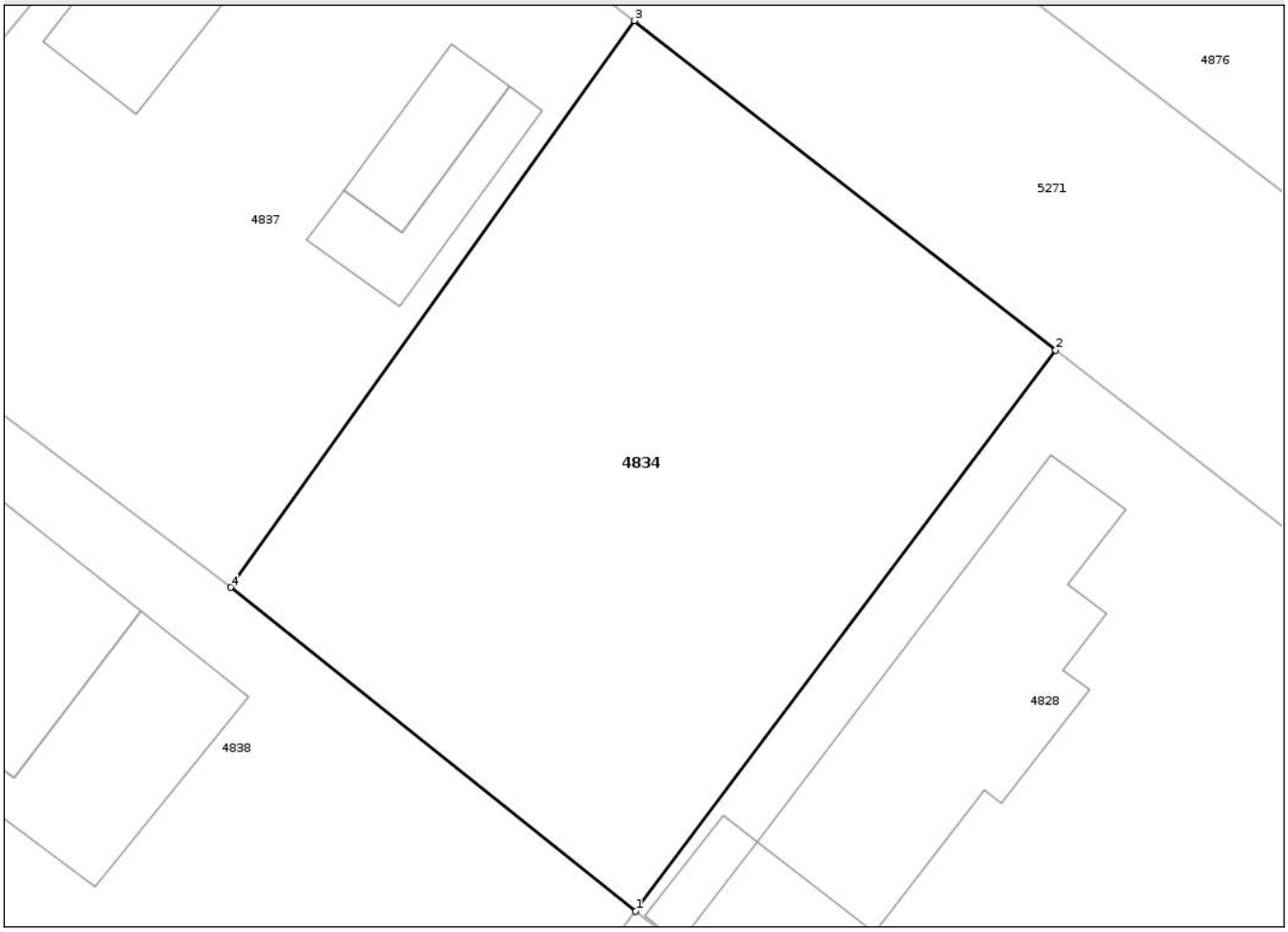
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21356	Din acte: 650 Masurata: 680	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	680	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.979,518 357.927,432	2	632.997,579 357.951,562	30.141
2	632.997,579 357.951,562	3	632.979,466 357.965,731	22.997
3	632.979,466 357.965,731	4	632.962,087 357.941,362	29.931
4	632.962,087 357.941,362	1	632.979,518 357.927,432	22.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24631	Din acte: 665 Masurata: 666	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24631-C1	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2	24631-C2	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175065 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 5047, din 29/11/2023 emis de Ion Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

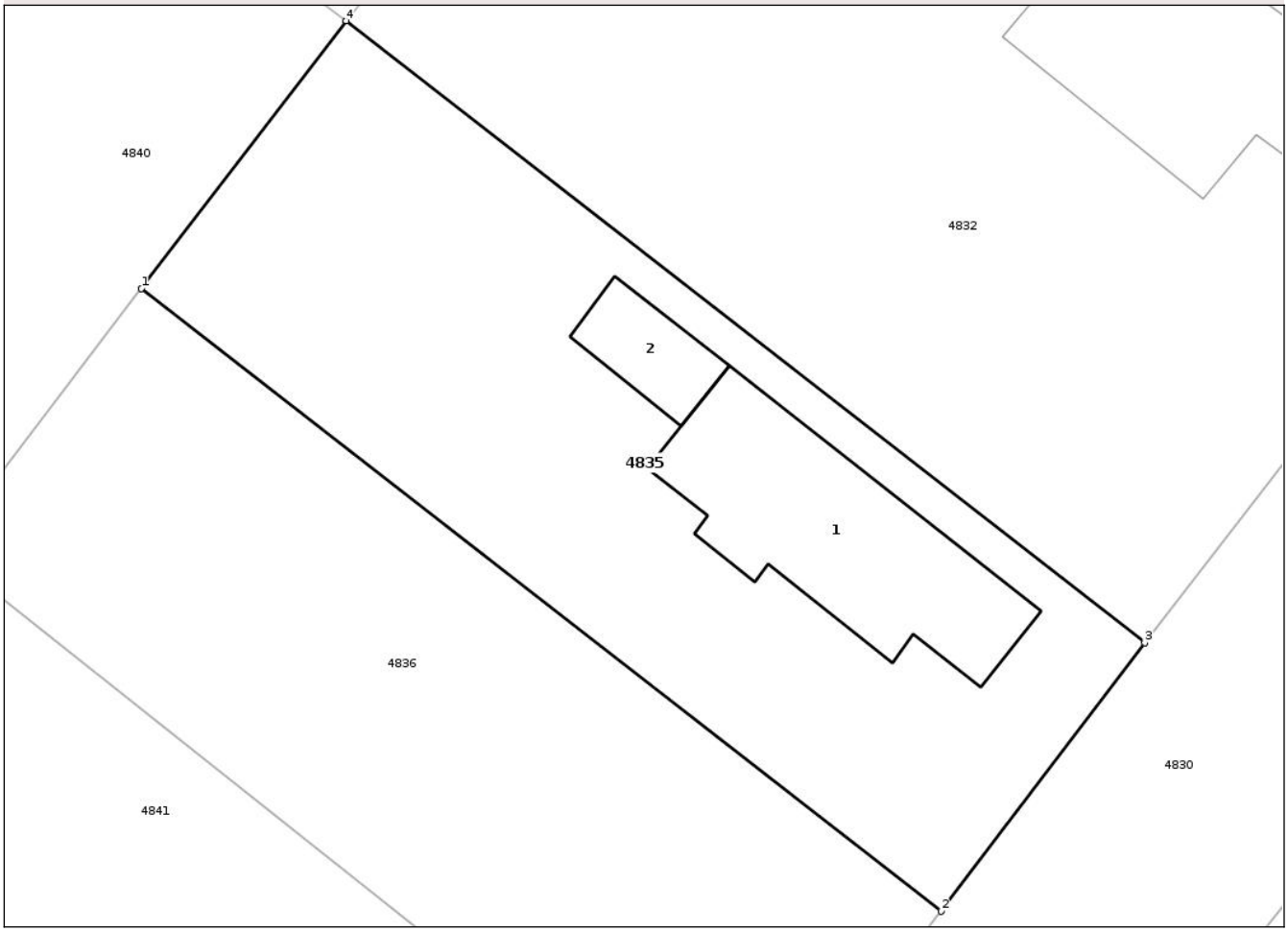
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24631	Din acte: 665 Masurata: 666	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	31	1043	-	
2	arabil	DA	28	31	1044	-	
3	vie	DA	43	31	1045	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24631-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2	24631-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.952,366 357.892,112	2	632.987,68 357.864,615	44.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.987,68 357.864,615	3	632.996,678 357.876,47	14.883
3	632.996,678 357.876,47	4	632.961,405 357.903,942	44.709
4	632.961,405 357.903,942	1	632.952,366 357.892,112	14.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24632	Din acte: 665 Masurata: 659	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175065 / 04/12/2023		
Act Notarial nr. 5047, din 29/11/2023 emis de Ion Andrei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24632 a imobilului cu numarul cadastral 24632 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21920 inscris in cartea funciara 21920;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU TOMA-TONINO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

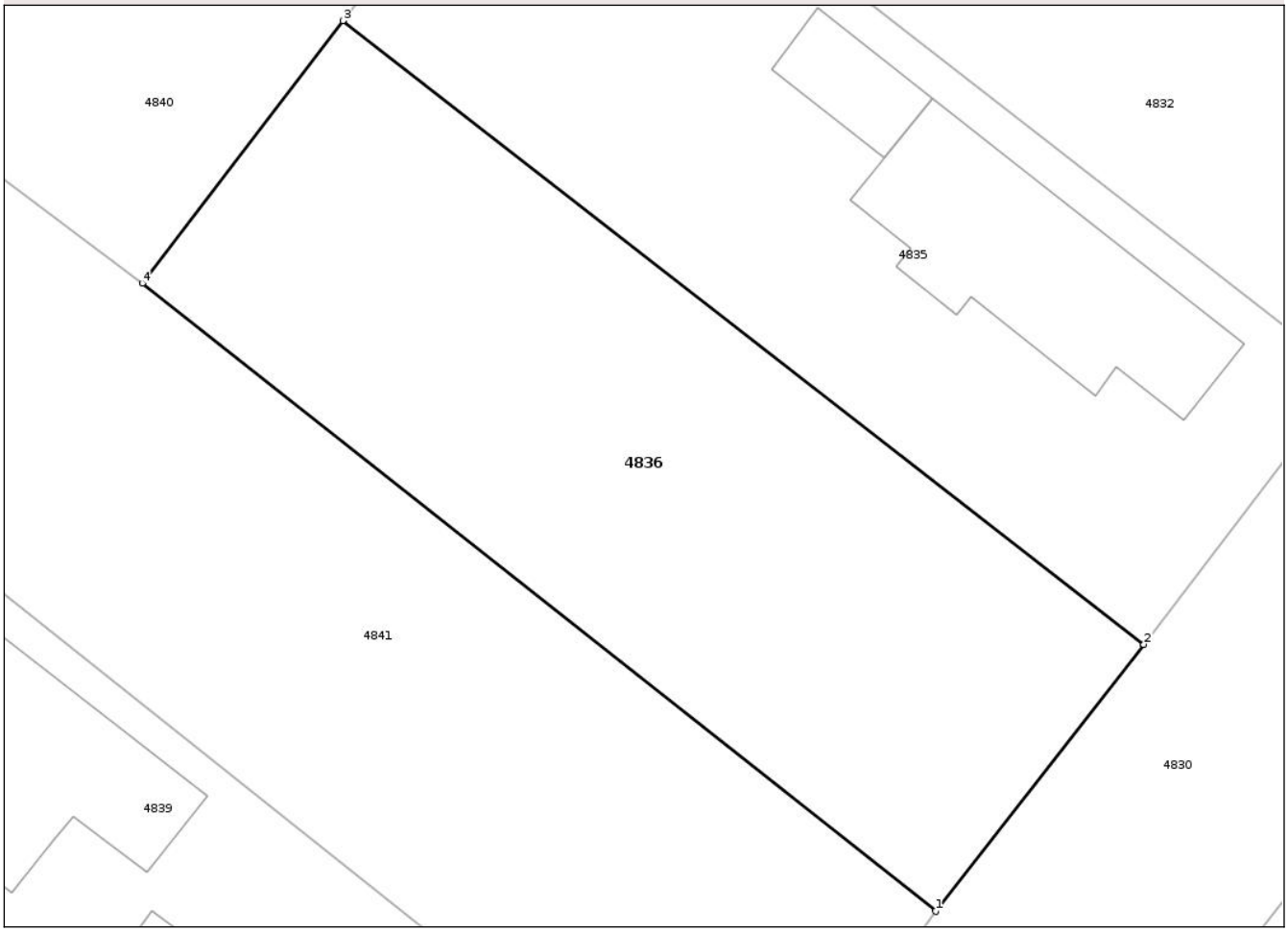
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24632	Din acte: 665 Masurata: 659	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	60	31	1044	-	
2	vie	DA	599	31	1045	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.978,498 357.852,855	2	632.987,68 357.864,615	14.92
2	632.987,68 357.864,615	3	632.952,366 357.892,112	44.757
3	632.952,366 357.892,112	4	632.943,52 357.880,532	14.572
4	632.943,52 357.880,532	1	632.978,498 357.852,855	44.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21355	Din acte: 635 Masurata: 649	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21355-C1	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2	21355-C2	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3	21355-C3	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58934 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 1427, din 06/07/2015 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21355 a imobilului cu numarul cadastral 21355/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 503 (identificator electronic 21027) inscris in cartea funciara 400 (identificator electronic 21027);	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CHELU IOSIF-ABSALOM**, necasatorit	
178500 / 23/12/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/12/2019 emis de CRISTIAN DUMITRA;		
B5	Se noteaza respingerea cererii introdusa de Cristian Dumitra prin persoana fizica autorizata Dinica Marian, avand ca obiect repozitionarea terenului de la A1.	A1
4935 / 22/01/2024		
Act Notarial nr. 257, din 19/01/2024 emis de Ion Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHELU IOSIF-ABSALOM**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

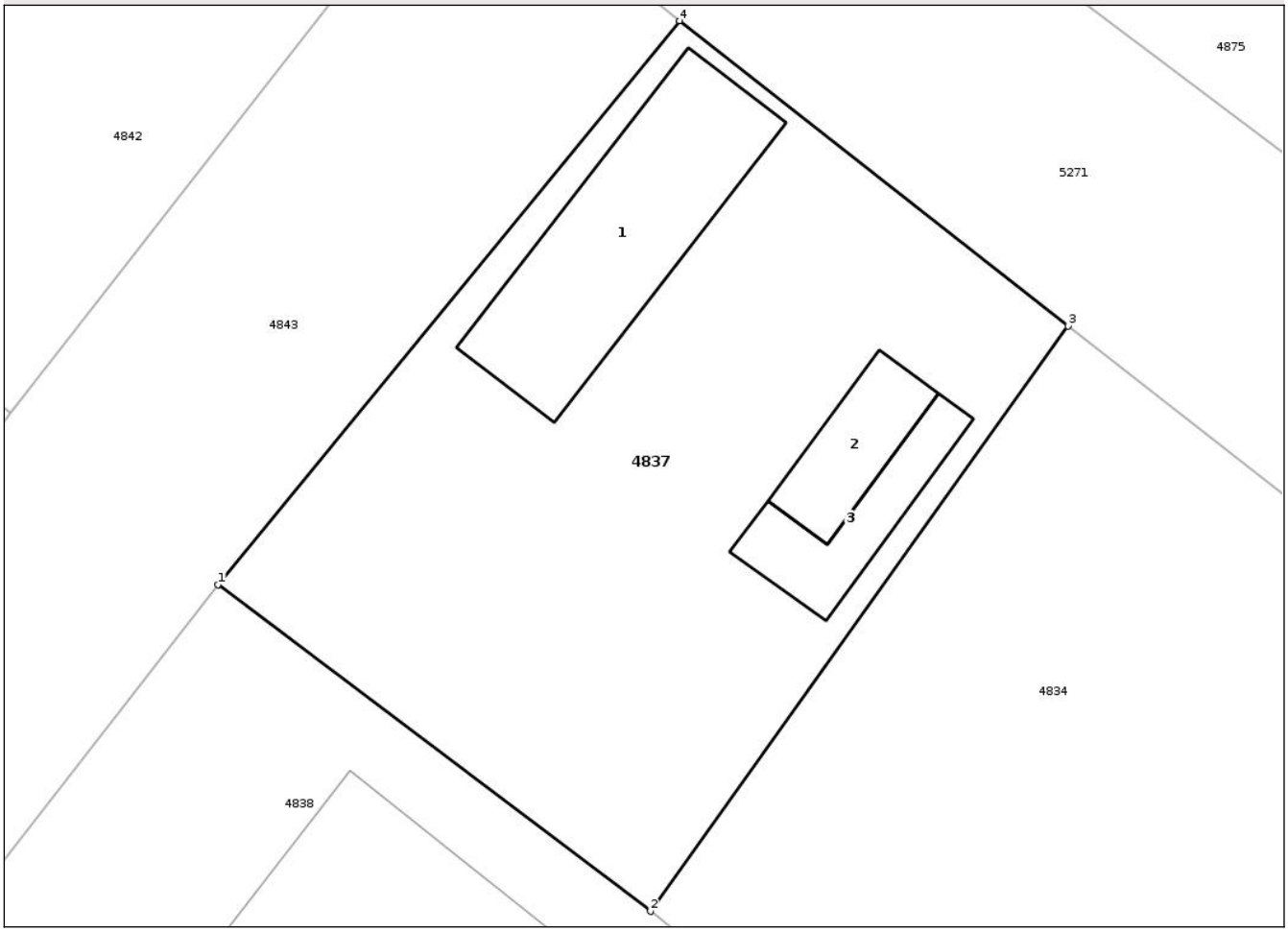
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21355	Din acte: 635 Masurata: 649	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	31	-	-	
2	arabil	DA	234	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21355-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2	21355-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3	21355-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.944,091 357.954,962	2	632.962,087 357.941,362	22.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.962,087 357.941,362	3	632.979,466 357.965,731	29.931
3	632.979,466 357.965,731	4	632.963,293 357.978,435	20.566
4	632.963,293 357.978,435	1	632.944,091 357.954,962	30.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Intr Rasaritului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.330 Masurata: 1.350	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Intr Rasaritului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Intr Rasaritului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 13/03/2014 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE IOAN**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

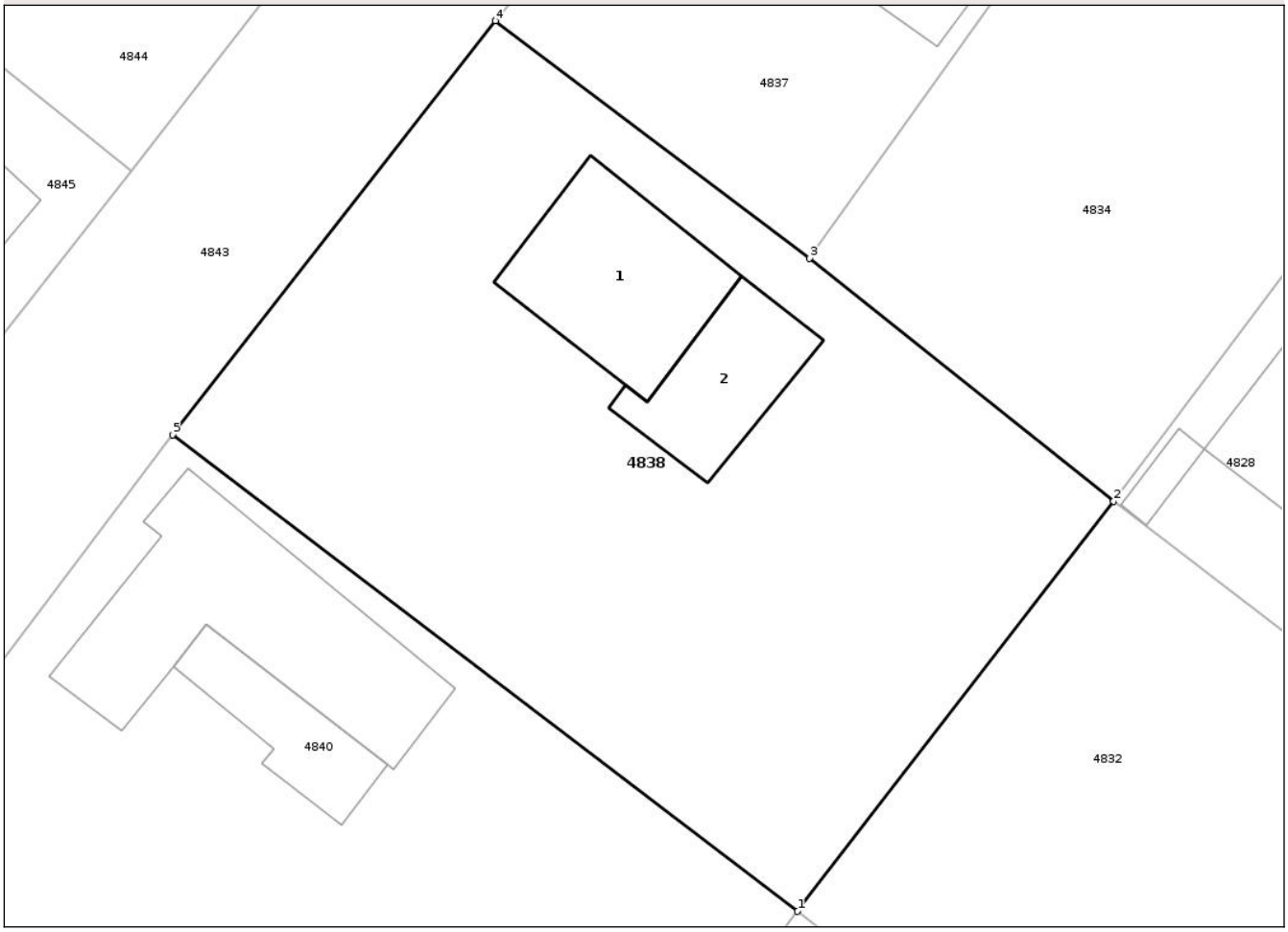
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.330 Masurata: 1.350	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	31	1034,1035,1036,1037,1038	-	
2	arabil	NU	850	31	1034,1035,1036,1037,1038	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.961,405 357.903,942	2	632.979,518 357.927,432	29.662
2	632.979,518 357.927,432	3	632.962,087 357.941,362	22.313
3	632.962,087 357.941,362	4	632.944,091 357.954,962	22.557
4	632.944,091 357.954,962	5	632.925,589 357.931,24	30.085
5	632.925,589 357.931,24	1	632.961,405 357.903,942	45.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 9-9A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		681	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 9-9A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 9-9A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081066, din 09/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN C CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAN C CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

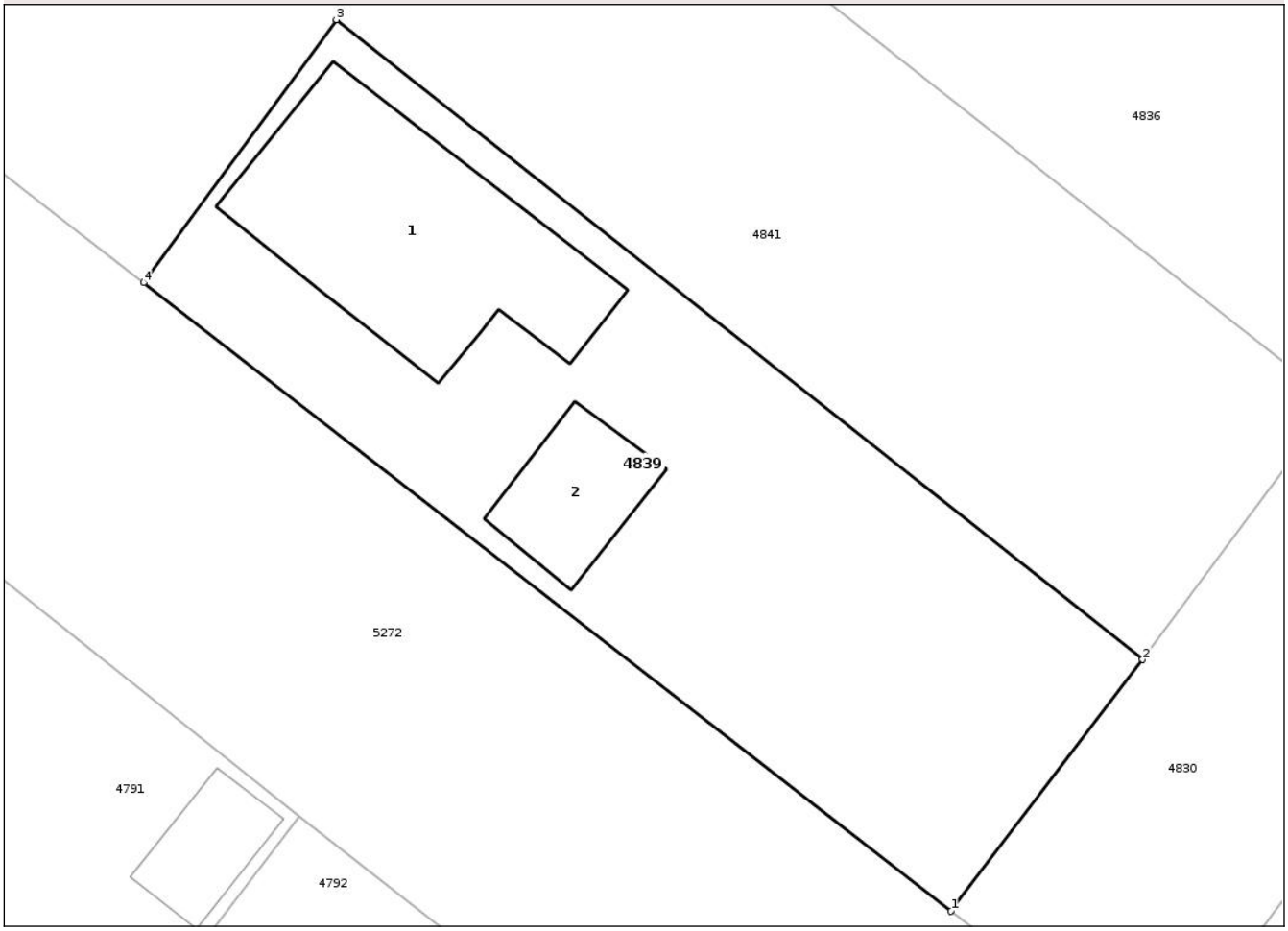
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	681	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	31	1052,1053	-	
2	arabil	DA	331	31	1052,1053	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.961,083 357.829,697	2	632.969,802 357.841,134	14.381
2	632.969,802 357.841,134	3	632.933,119 357.870,219	46.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.933,119 357.870,219	4	632.924,344 357.858,265	14.829
4	632.924,344 357.858,265	1	632.961,083 357.829,697	46.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Rasaritului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.330 Masurata: 1.334	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Intr Rasaritului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Intr Rasaritului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081876, din 06/03/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA T ION**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GAVRILA T ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

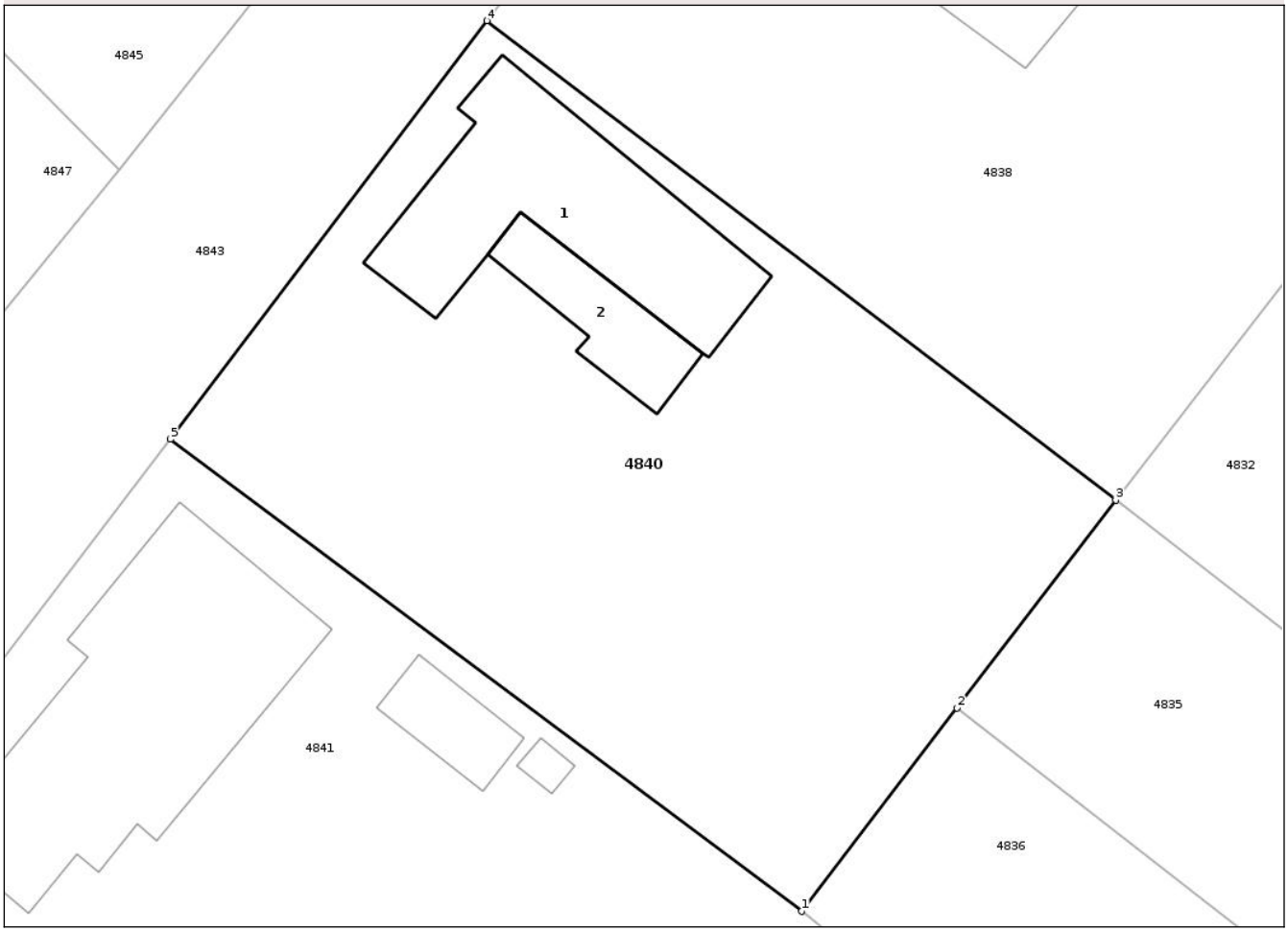
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.330 Masurata: 1.334	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	31	1039,1040,1041	-	
2	arabil	DA	934	31	1039,1040,1041	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.943,52 357.880,532	2	632.952,366 357.892,112	14.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.952,366 357.892,112	3	632.961,405 357.903,942	14.888
3	632.961,405 357.903,942	4	632.925,589 357.931,24	45.033
4	632.925,589 357.931,24	5	632.907,582 357.907,411	29.868
5	632.907,582 357.907,411	1	632.943,52 357.880,532	44.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Rasaritului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24569	Din acte: 1.895 Masurata: 1.924	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24569-C1	Loc. Manasia, Intr Rasaritului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; LOCUINTA
A1.2	24569-C2	Loc. Manasia, Intr Rasaritului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3	24569-C3	Loc. Manasia, Intr Rasaritului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93390 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 1511, din 09/09/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ARDELEAN FLORIAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

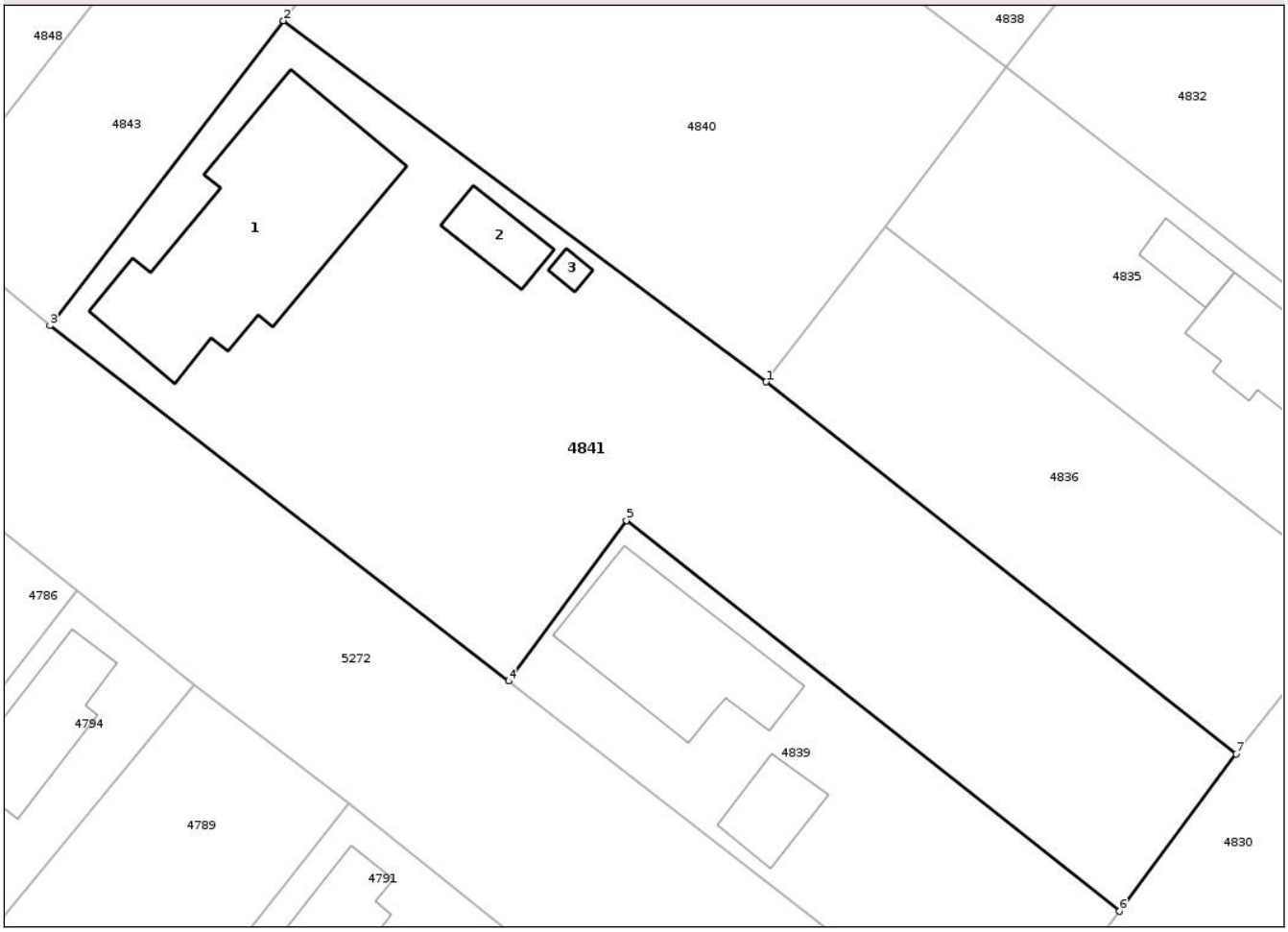
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24569	Din acte: 1.895 Masurata: 1.924	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	30	-	-	
2	arabil	DA	491	30	-	-	
3	arabil	DA	691	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24569-C1	constructii de locuinte	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; LOCUINTA
A1.2	24569-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3	24569-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.943,52 357.880,532	2	632.907,582 357.907,411	44.878
2	632.907,582 357.907,411	3	632.890,208 357.884,73	28.571
3	632.890,208 357.884,73	4	632.924,344 357.858,265	43.193
4	632.924,344 357.858,265	5	632.933,119 357.870,219	14.829
5	632.933,119 357.870,219	6	632.969,802 357.841,134	46.814
6	632.969,802 357.841,134	7	632.978,498 357.852,855	14.595
7	632.978,498 357.852,855	1	632.943,52 357.880,532	44.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:66
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:215

Adresa: Loc. Manasia, Intr Rasaritului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21124	Din acte: 1.338 Masurata: 1.339	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21124-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta Parter, Supr. constr. desf. = 33 mp, an 1960;
A1.2	21124-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie Parter, Supr. constr. desf. = 8 mp, an 1960;
A1.3	21124-C3	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie Parter, Supr. constr. desf. = 11 mp, an 1960;
A1.4	21124-C4	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Cotet Parter, Supr. constr. desf. = 3 mp, an 1960;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174671 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 4987, din 27/11/2023 emis de Ion Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENE FLORENTINA**, casatorita cu 2) **ENE ALEXANDRU DANIEL**	
164289 / 03/12/2024		
Act Administrativ nr. 8847, din 28/11/2024 emis de Primaria Comunei Manasia (act administrativ nr 8867 din 02.12.2024, emis de Primaria Comunei Manasia);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Oprescu Florian avizat la data de 04.12.2024 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare si notarea adresei ca fiind str.Intrarea Rasaritului nr.7, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.8847/28.11.2024 emis de Primaria comunei Manasia.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174671 / 29/11/2023		
Act Administrativ nr. 12, din 18/04/2022 emis de UAT MANASIA;		
C2	se radiaza isncrierea de la C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

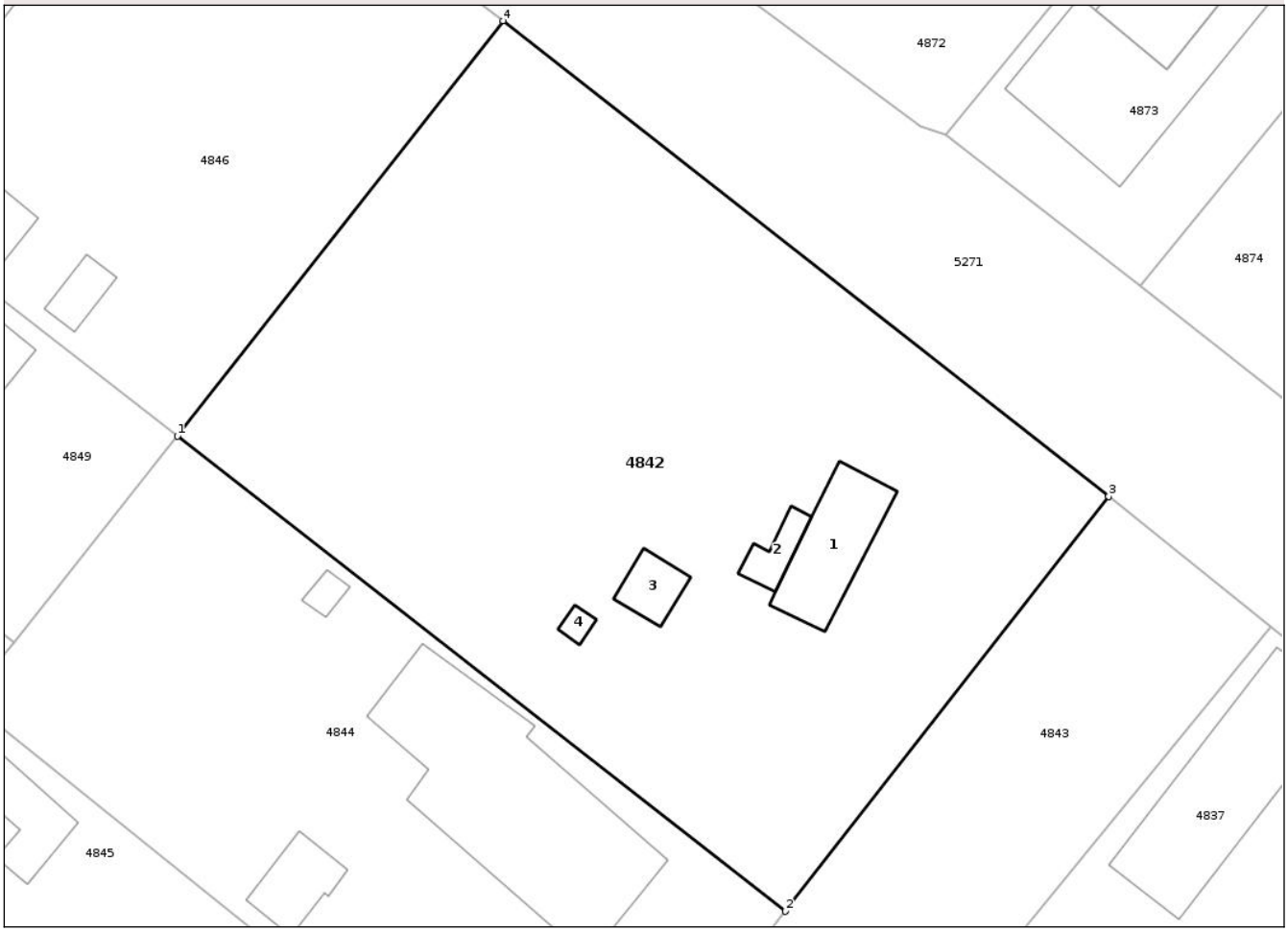
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21124	Din acte: 1.338 Masurata: 1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	575	30	1021,1022,1023	-	
2	arabil	DA	764	30	1021,1022,1023	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21124-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinta Parter, Supr. constr. desf. = 33 mp, an 1960;
A1.2	21124-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie Parter, Supr. constr. desf. = 8 mp, an 1960;
A1.3	21124-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Magazie Parter, Supr. constr. desf. = 11 mp, an 1960;
A1.4	21124-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Cotet Parter, Supr. constr. desf. = 3 mp, an 1960;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.900,547 357.989,407	2	632.935,447 357.962,123	44.299
2	632.935,447 357.962,123	3	632.954,018 357.985,952	30.211
3	632.954,018 357.985,952	4	632.919,235 358.013,256	44.22
4	632.919,235 358.013,256	1	632.900,547 357.989,407	30.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Rasaritului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24521	1.375	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 1-2,4-5,5-7, 8-9,9-10-11,gard de beton intre pct 2-3,3-4,11-12,12-13;neimprejmuit intre pct. 12-1,7-8.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43992 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24521	1.375	Imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 1-2,4-5,5-7, 8-9,9-10-11,gard de beton intre pct 2-3,3-4,11-12,12-13;neimprejmuit intre pct. 12-1,7-8.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.890,208 357.884,73	2	632.907,582 357.907,411	28.571
2	632.907,582 357.907,411	3	632.925,589 357.931,24	29.868
3	632.925,589 357.931,24	4	632.944,091 357.954,962	30.085
4	632.944,091 357.954,962	5	632.963,293 357.978,435	30.326
5	632.963,293 357.978,435	6	632.954,018 357.985,952	11.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.954,018 357.985,952	7	632.935,447 357.962,123	30.211
7	632.935,447 357.962,123	8	632.923,248 357.946,318	19.966
8	632.923,248 357.946,318	9	632.904,657 357.922,751	30.017
9	632.904,657 357.922,751	10	632.897,66 357.914,145	11.092
10	632.897,66 357.914,145	11	632.880,779 357.892,484	27.462
11	632.880,779 357.892,484	1	632.890,208 357.884,73	12.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Rasaritului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20929	Din acte: 957 Masurata: 875	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20929-C1	Loc. Manasia, Intr Rasaritului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	20929-C2	Loc. Manasia, Intr Rasaritului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3	20929-C3	Loc. Manasia, Intr Rasaritului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44013 / 04/07/2014		
Act Administrativ nr. 082281/55543, din 02/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 341/23-11-2009 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 3028/02-06-2014 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BESLEAGA GABRIEL-FLAVIUS**	
73608 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 4214, din 10/11/2014 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BESLEAGA GABRIEL FLAVIUS**, casatorit cu 2) **BESLEAGA FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73608 / 11/11/2014		
Act Notarial nr. 4214, din 10/11/2014 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 5/8 parti din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BESLEAGA ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

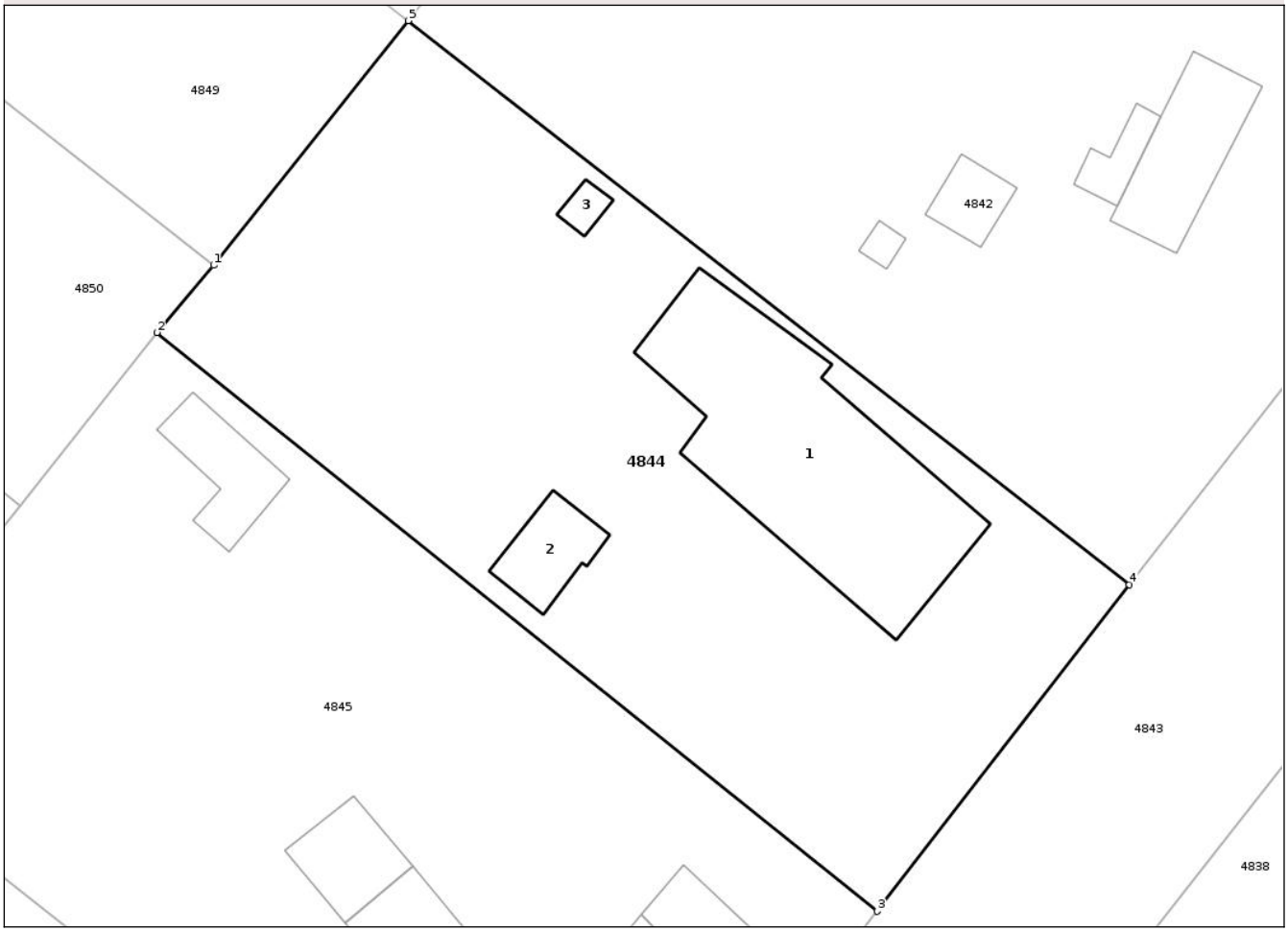
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20929	Din acte: 957 Masurata: 875	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	30	1017,1018,1019,1020	-	
2	arabil	DA	128	30	1017,1018,1019,1020	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20929-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	20929-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3	20929-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.891,134 357.977,574	2	632.888,38 357.974,323	4.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.888,38 357.974,323	3	632.923,248 357.946,318	44.723
3	632.923,248 357.946,318	4	632.935,447 357.962,123	19.966
4	632.935,447 357.962,123	5	632.900,547 357.989,407	44.299
5	632.900,547 357.989,407	1	632.891,134 357.977,574	15.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Rasaritului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24715	Din acte: 1.201 Masurata: 1.204	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din scandura intre pct. 1-2, 7-8-9 si 11-1, plasa intre 2-3-4-5-6-7, neimprejmuit intre 9-10-11

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24715-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta Parter, Supr. constr. desf. = 98 mp, an 1965;
A1.2	24715-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Parter, Supr. constr. desf. = 19 mp, an 1965;
A1.3	24715-C3	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa Parter, Supr. constr. desf. = 35 mp, an 1965;
A1.4	24715-C4	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Parter, Supr. constr. desf. = 19 mp, an 1965;
A1.5	24715-C5	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa Parter, Supr. constr. desf. = 21 mp, an 1965;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155509 / 26/10/2023		
Act Administrativ nr. 6250, din 01/09/2023 emis de Primaria Manasia (act administrativ nr 6453 din 12.09.2023, emis de Primaria Manasia);		
B2	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect actualizare adresa.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
177817 / 07/12/2023		
Act Administrativ nr. 6250, din 01/09/2023 emis de Primaria Manasia;		
B3	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Oprescu Florian, avizata de OCPI Ialomita la data de 20.12.2023, anexa nr.1 la Partea I-a a cartii funciare cu privire la notarea adresei imobilului ca fiind situat in Manasia, Intrarea Rasaritului, nr.3, jud. Ialomita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
58617 / 27/05/2025		
Act Notarial nr. 1881, din 26/05/2025 emis de Ion Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRAGOMIR MADALINA**, casatorita cu 2) **DRAGOMIR FILIP**	
B6	Se radiaza din oficiu promisiunea de vanzare inscrisa la B4.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17581 / 26/02/2025		
Act Administrativ nr. 4171/2017, din 12/02/2025 emis de BEJ SCHIOPU CRISTIAN MARCEL;		
C2	se radiaza notarea de la C1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24715	Din acte: 1.201 Masurata: 1.204	Imobil imprejmuit cu gard din scandura intre pct. 1-2, 7-8-9 si 11-1, plasa intre 2-3-4-5-6-7, neimprejmuit intre 9-10-11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	819	30	1014,1015	-	
2	arabil	DA	385	30	1014,1015	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24715-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta Parter, Supr. constr. desf. = 98 mp, an 1965;
A1.2	24715-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Parter, Supr. constr. desf. = 19 mp, an 1965;
A1.3	24715-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa Parter, Supr. constr. desf. = 35 mp, an 1965;
A1.4	24715-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Parter, Supr. constr. desf. = 19 mp, an 1965;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	24715-C5	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa Parter, Supr. constr. desf. = 21 mp, an 1965;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.881,772 357.965,959	2	632.872,598 357.954,506	14.675
2	632.872,598 357.954,506	3	632.890,106 357.940,808	22.23
3	632.890,106 357.940,808	4	632.888,567 357.939,169	2.249
4	632.888,567 357.939,169	5	632.897,507 357.930,788	12.254
5	632.897,507 357.930,788	6	632.897,081 357.930,378	0.591
6	632.897,081 357.930,378	7	632.904,657 357.922,751	10.75
7	632.904,657 357.922,751	8	632.923,248 357.946,318	30.017
8	632.923,248 357.946,318	9	632.888,38 357.974,323	44.723
9	632.888,38 357.974,323	1	632.881,772 357.965,959	10.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21703	Din acte: 1.372 Masurata: 1.351	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21703-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	21703-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3	21703-C3	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69478 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 92, din 06/12/2016 emis de BNP STUPARU COSTIN MARIAN (act administrativ nr 081071/55531 din 09.06.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 6742 din 18.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 3381 din 23.05.2017, emis de COMUNA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8	A1
	1) **DINU SMARANDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **DINU SMARANDA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **DINU GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU SMARANDA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU SMARANDA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

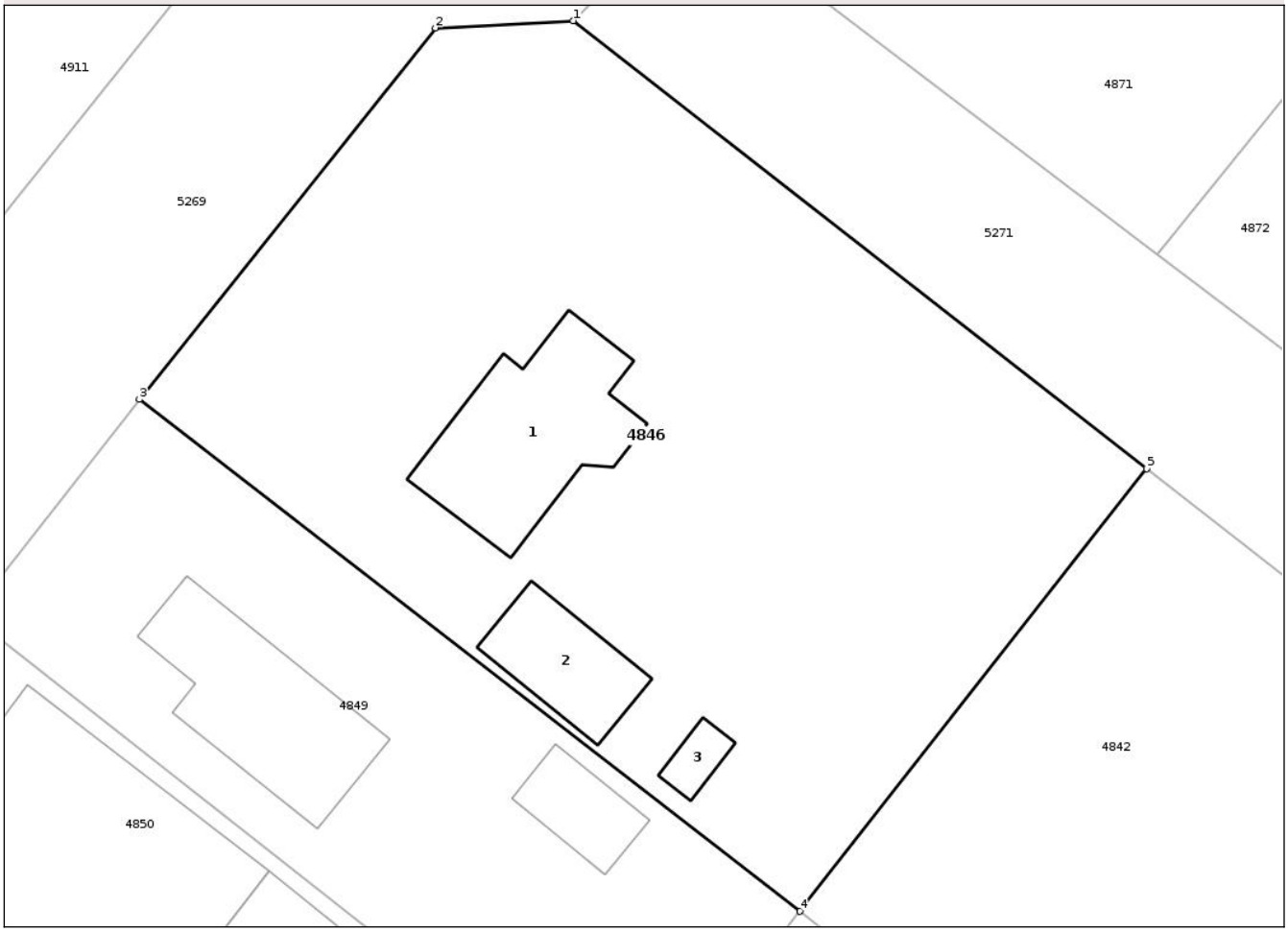
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21703	Din acte: 1.372 Masurata: 1.351	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	30	994,995,996, 997,998	-	
2	arabil	DA	969	30	994,995,996, 997,998	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21703-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	21703-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3	21703-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.888,326 358.037,403	2	632.880,893 358.037,019	7.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.880,893 358.037,019	3	632.864,948 358.016,996	25.596
3	632.864,948 358.016,996	4	632.900,547 357.989,407	45.038
4	632.900,547 357.989,407	5	632.919,235 358.013,256	30.299
5	632.919,235 358.013,256	1	632.888,326 358.037,403	39.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Rasaritului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20577	632	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20577-C1	Loc. Manasia, Intr Rasaritului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40357 / 03/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 874, din 17/06/2008 emis de JUDECATORIA URZICENI (act notarial nr. 2394/16-10-2001 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 19/29-10-2001 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 11/20-08-2012 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 4570/09-08-2012 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare dobandit prin conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMAN GHEORGHE** 2) **COJOCARU MIHAELA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

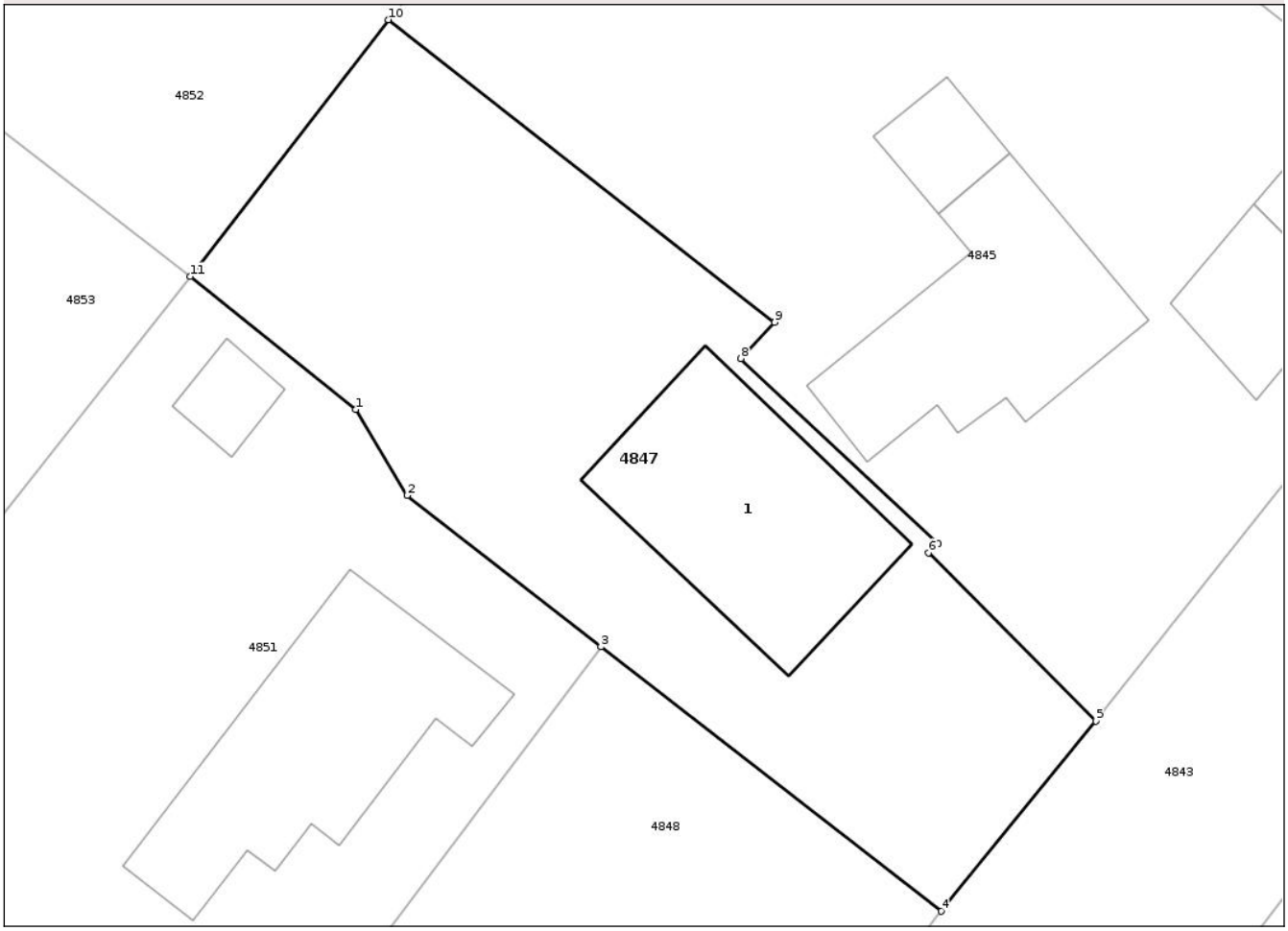
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20577	632	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	30	-	-	
2	arabil	DA	426	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20577-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	632.871,107 357.936,86	2	632.873,442 357.932,967	4.54
2	632.873,442 357.932,967	3	632.882,226 357.926,121	11.137
3	632.882,226 357.926,121	4	632.897,66 357.914,145	19.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.897,66 357.914,145	5	632.904,657 357.922,751	11.092
5	632.904,657 357.922,751	6	632.897,081 357.930,378	10.75
6	632.897,081 357.930,378	7	632.897,507 357.930,788	0.591
7	632.897,507 357.930,788	8	632.888,567 357.939,169	12.254
8	632.888,567 357.939,169	9	632.890,106 357.940,808	2.249
9	632.890,106 357.940,808	10	632.872,598 357.954,506	22.23
10	632.872,598 357.954,506	11	632.863,619 357.942,883	14.687
11	632.863,619 357.942,883	1	632.871,107 357.936,86	9.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 7A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21623	Din acte: 528 Masurata: 529	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44439 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 1132, din 08/06/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21623 a imobilului cu numarul cadastral 21623/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21612 inscris in cartea funciara 21612;	A1
Act Notarial nr. 1207, din 14/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act administrativ nr 2001 din 30.03.2017, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 1933 din 28.03.2017, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B4	transcris din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni de sub 22526/29.03.2016 promisiunea promitentilor vanzatori DAN MARIN, DAN CRISTINA, de a vinde teren intravilan in suprafata de 528 mp din suprafata totala de 1241 mp, promitentului cumparator NUTOAICA MARIUS casatorit cu NUTOAICA JULIETA, termenul de incheiere a contractului de vanzare-cumparare fiind 01.10.2017	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21612/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 22702 din 30/03/2017;	
Act Notarial nr. 1132, din 08/06/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B6	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B5, inscrisa in baza inch nr. 40991/2017.	A1
44441 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 1133, din 08/06/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUTOAICA MARIUS**, casatorit cu 2) **NUTOAICA JULIETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44439 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 1207, din 14/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere de sub C1, inscrisa in baza inch nr. 22702/2017.	A1

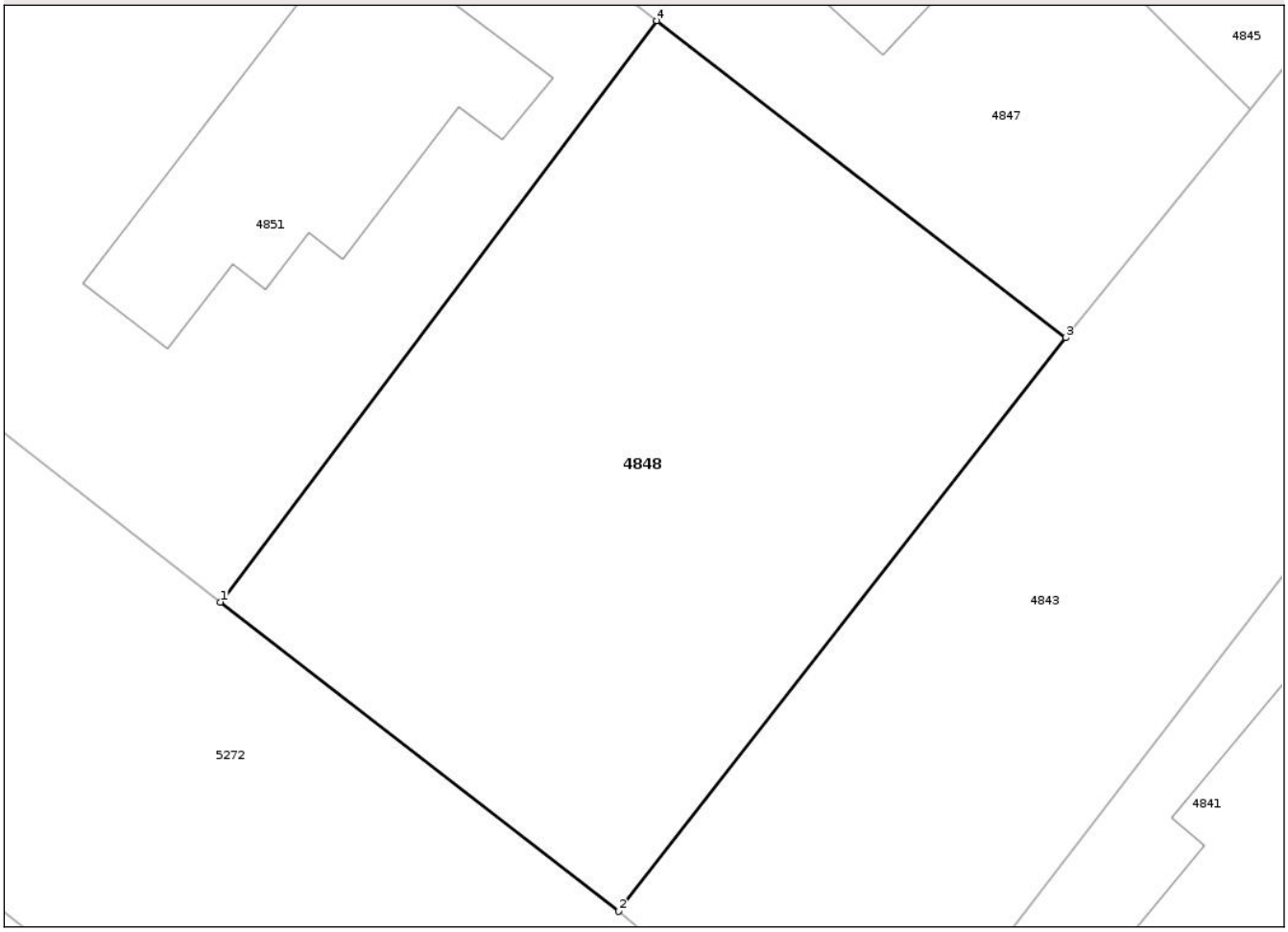
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21623	Din acte: 528 Masurata: 529	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	529	30	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.865,748 357.904,165	2	632.880,779 357.892,484	19.036
2	632.880,779 357.892,484	3	632.897,66 357.914,145	27.462
3	632.897,66 357.914,145	4	632.882,226 357.926,121	19.536
4	632.882,226 357.926,121	1	632.865,748 357.904,165	27.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:276-bis
Nr. cadastral vechi:410/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21691	Din acte: 658 Masurata: 673	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21691-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2	21691-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3416 / 21/06/2006		
Act Notarial nr. 2178, din 31/05/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3416 / 21/06/2006		
Act Notarial nr. 2178, din 31/05/2006 emis de BNP;		
C1	se noteaza obligatia dobanditorului, prop. de sub B1 de a asigura intretinere numitei :	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

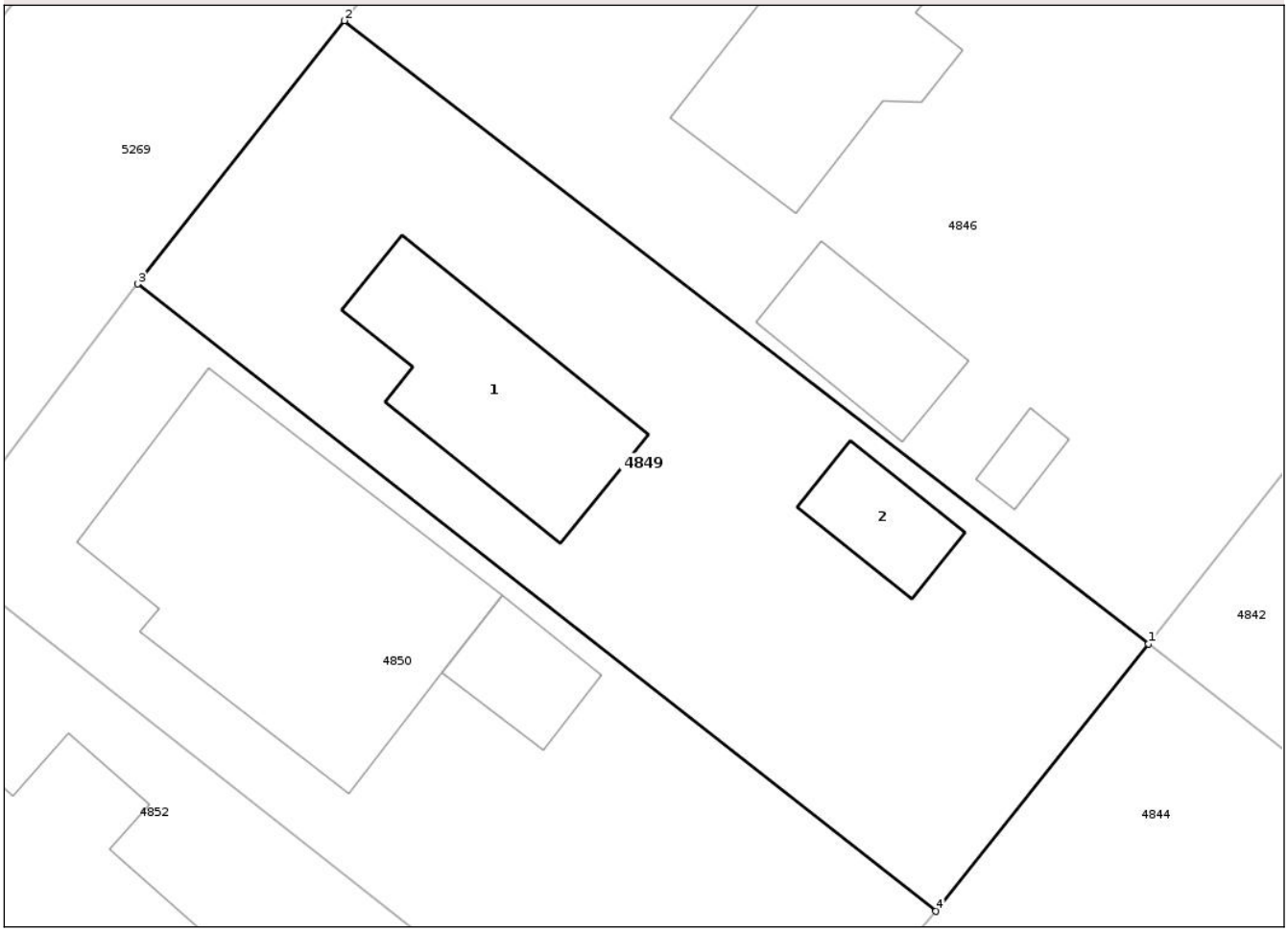
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21691	Din acte: 658 Masurata: 673	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	30	999,1000,1001, 1002	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21691-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2	21691-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.900,547 357.989,407	2	632.864,948 358.016,996	45.038
2	632.864,948 358.016,996	3	632.855,806 358.005,34	14.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.855,806 358.005,34	4	632.891,134 357.977,574	44.934
4	632.891,134 357.977,574	1	632.900,547 357.989,407	15.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:277 bis
Nr. cadastral vechi:410/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21135	Din acte: 657 Masurata: 665	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21135-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA
A1.2	21135-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3416 / 21/06/2006		
Act Notarial nr. 2178 din 2006, din 21/06/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 277 bis)	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

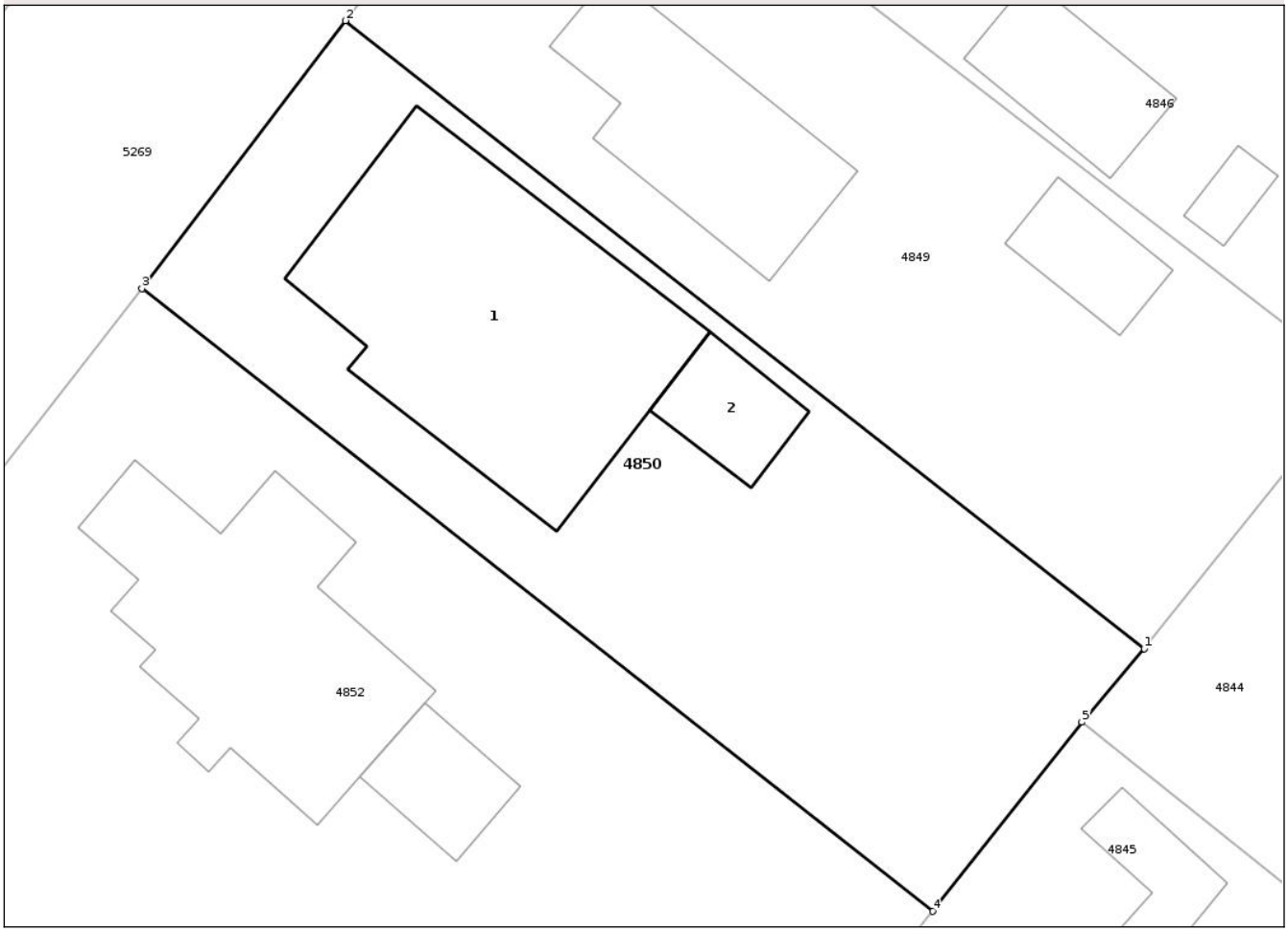
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21135	Din acte: 657 Masurata: 665	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	665	30	999, 1000, 1001, 1002	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21135-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA
A1.2	21135-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.891,134 357.977,574	2	632.855,806 358.005,34	44.934
2	632.855,806 358.005,34	3	632.846,809 357.993,497	14.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.846,809 357.993,497	4	632.881,772 357.965,959	44.506
4	632.881,772 357.965,959	5	632.888,38 357.974,323	10.659
5	632.888,38 357.974,323	1	632.891,134 357.977,574	4.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21622	Din acte: 713 Masurata: 715	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21622-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2	21622-C2	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44439 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 1132, din 08/06/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21622 a imobilului cu numarul cadastral 21622/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21612 inscris in cartea funciara 21612;	A1
B6	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B5, inscrisa in baza inch nr. 40991/2017.	A1, A1.1, A1.2
51443 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 100, din 22/04/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (cm ; act notarial nr 1133 din 08.06.2017, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B11	se radiaza notarea de la B4	A1, A1.1, A1.2
71601 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1105, din 19/06/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr vanzare cu rezerva uzufrutului);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **NUTOAICA MARIUS**, casatorit cu 2) **NUTOAICA JULIETA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **NUTOAICA MARIUS**, casatorit cu 2) **NUTOAICA JULIETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44439 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 1207, din 14/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere de sub C1, inscrisa in baza inch nr. 22702/2017.	A1, A1.1, A1.2
71601 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1105, din 19/06/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr vanzare cu rezerva uzufrutului);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN CRISTINA**	

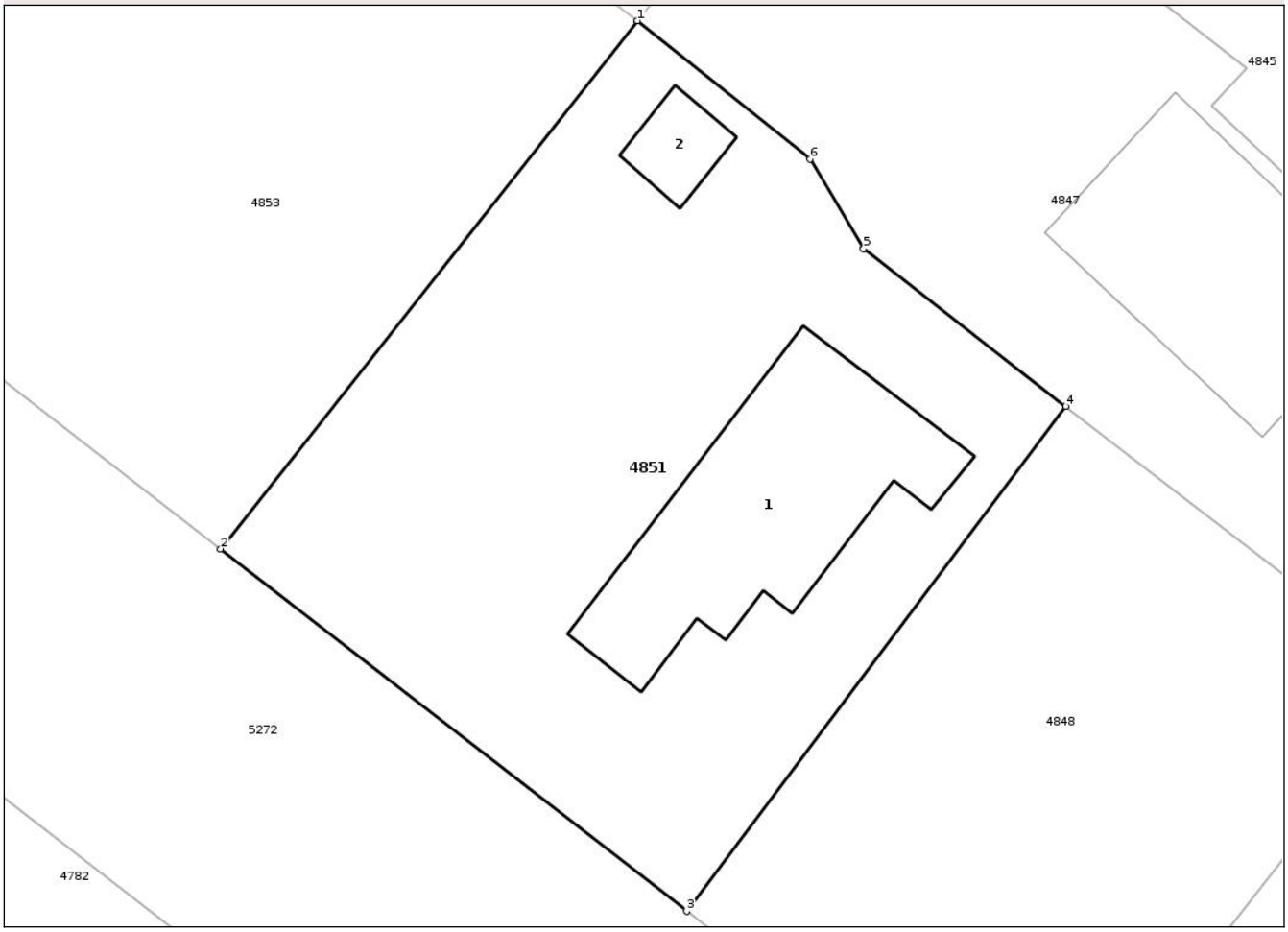
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21622	Din acte: 713 Masurata: 715	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	30	-	-	
2	arabil	DA	254	30	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21622-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2	21622-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.863,619 357.942,883	2	632.845,486 357.919,923	29.257
2	632.845,486 357.919,923	3	632.865,748 357.904,165	25.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.865,748 357.904,165	4	632.882,226 357.926,121	27.452
4	632.882,226 357.926,121	5	632.873,442 357.932,967	11.137
5	632.873,442 357.932,967	6	632.871,107 357.936,86	4.54
6	632.871,107 357.936,86	1	632.863,619 357.942,883	9.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20105	Din acte: 1.301 Masurata: 1.314	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20105-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	20105-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17799 / 03/05/2010		
Act Administrativ nr. 082059/55541, din 15/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 26/07-04-2010 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU; act administrativ nr. 1264/07-04-2010 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 1261/07-04-2010 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/2	A1
	1) **DANILA VALENTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DANILA GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DANILA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

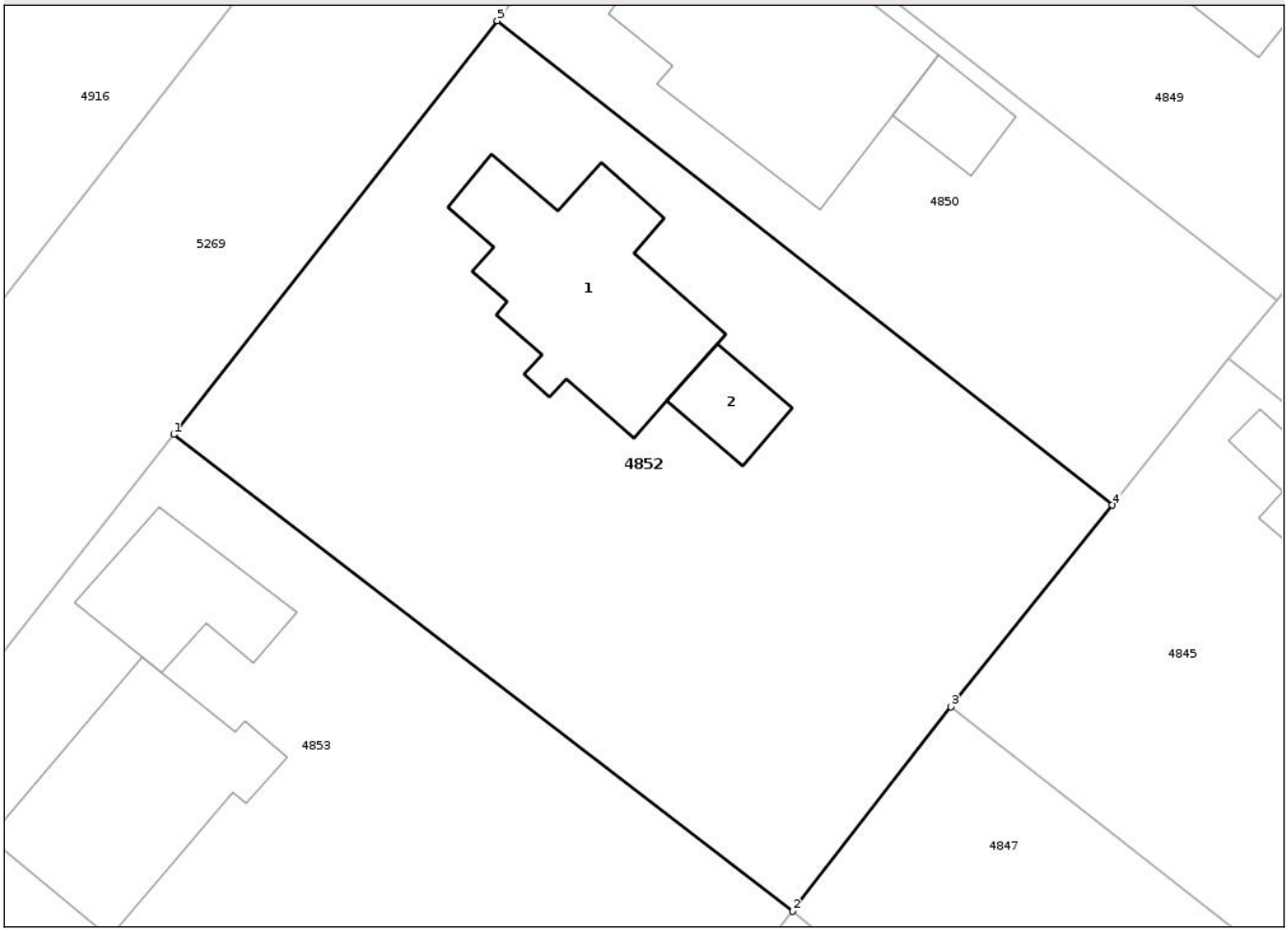
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20105	Din acte: 1.301 Masurata: 1.314	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	30	1003,1004,1005	-	
2	arabil	DA	631	30	1003,1004,1005	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20105-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	20105-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.828,434 357.969,984	2	632.863,619 357.942,883	44.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.863,619 357.942,883	3	632.872,598 357.954,506	14.687
3	632.872,598 357.954,506	4	632.881,772 357.965,959	14.675
4	632.881,772 357.965,959	5	632.846,809 357.993,497	44.506
5	632.846,809 357.993,497	1	632.828,434 357.969,984	29.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24422	Din acte: 1.285 Masurata: 1.297	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24422-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; LOCUINTA,P+1E, SUPR. DESF= 250 mp
A1.2	24422-C2	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156072 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 452, din 09/10/2020 emis de BIN ION TRAIAN (act notarial nr 182 din 16.07.1997, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 8437 din 18.11.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 081744/55538 din 18.06.1999, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 451 din 09.10.2020, emis de BIN ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1
	1) **GAVRILA RADU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CRISTODOR ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **GAVRILA MARIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **GAVRILA MARIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8	A1.1, A1.2
	1) **GAVRILA RADU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **CRISTODOR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

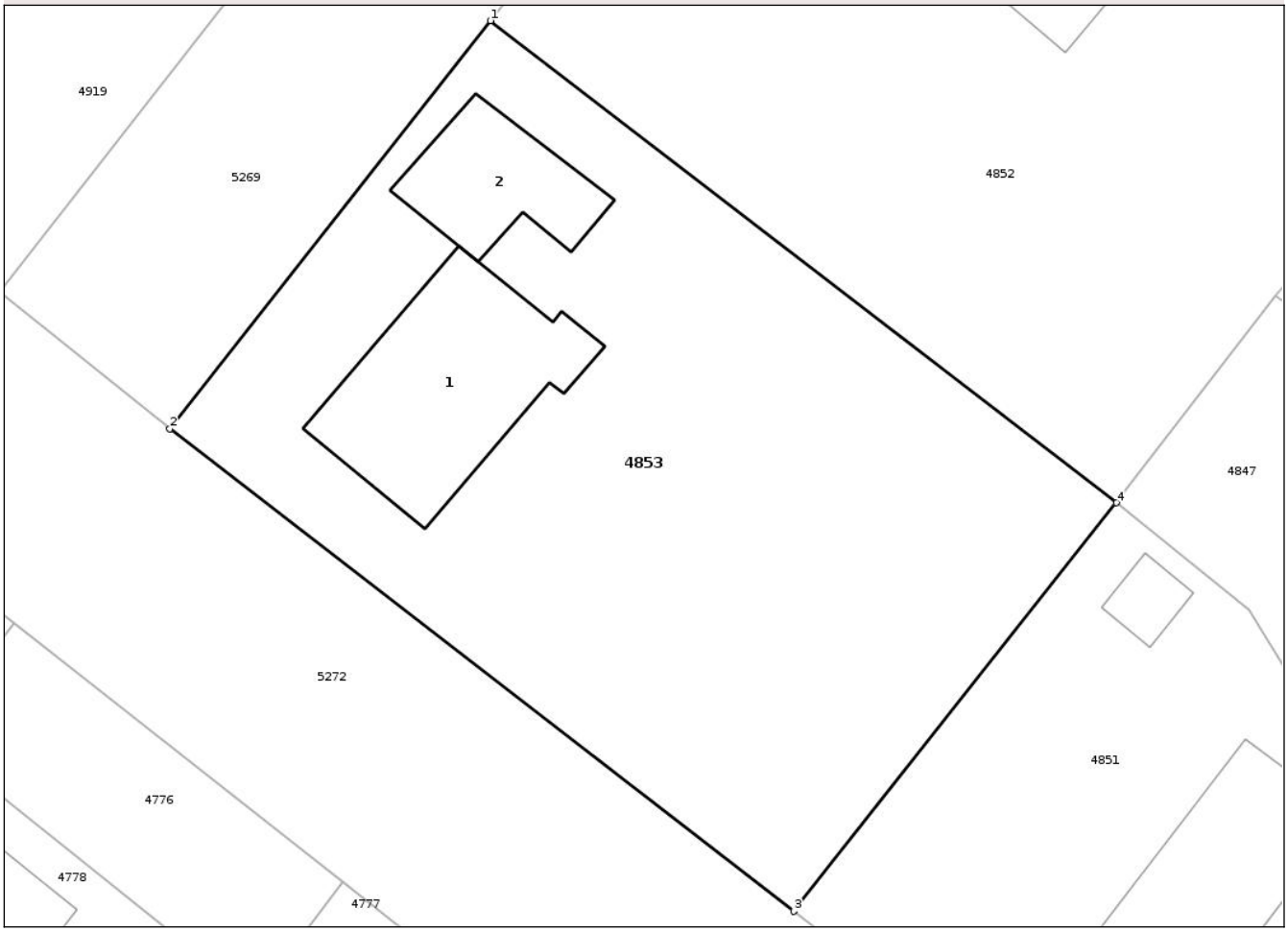
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24422	Din acte: 1.285 Masurata: 1.297	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	30	1006,1007,1008,1009	-	
2	arabil	DA	647	30	1006,1007,1008,1009	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24422-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; LOCUINTA, P+1E, SUPR. DESF= 250 mp
A1.2	24422-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.828,434 357.969,984	2	632.810,401 357.947,036	29.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.810,401 357.947,036	3	632.845,486 357.919,923	44.34
3	632.845,486 357.919,923	4	632.863,619 357.942,883	29.257
4	632.863,619 357.942,883	1	632.828,434 357.969,984	44.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 11C, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21286	Din acte: 330 Masurata: 339	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83813 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 4667, din 15/12/2014 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21286 a imobilului cu numarul cadastral 21286/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20182 inscris in cartea funciara 20182;	A1
83816 / 16/12/2014		
Act Notarial nr. 4668, din 15/12/2014 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGRU CONSTANTIN ALIN**, necasatorit	
28816 / 15/04/2015		
Act Administrativ nr. 325, din 09/04/2015 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	Se noteaza respingerea cererii introduse de NEGRU CONSTANTIN ALIN prin persoana fizica autorizata Dinica Marian privind alipirea imobilului de la A1	A1
47605 / 09/06/2015		
Act Administrativ nr. 2209, din 05/05/2015 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B6	se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind str. Avicola nr. 11B.	A1
73793 / 04/09/2015		
Act Administrativ nr. 6374, din 04/09/2015 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de alipire a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata DINICA MARIAN, avizata de OCPI Ialomita, la data de 02.09.2015	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

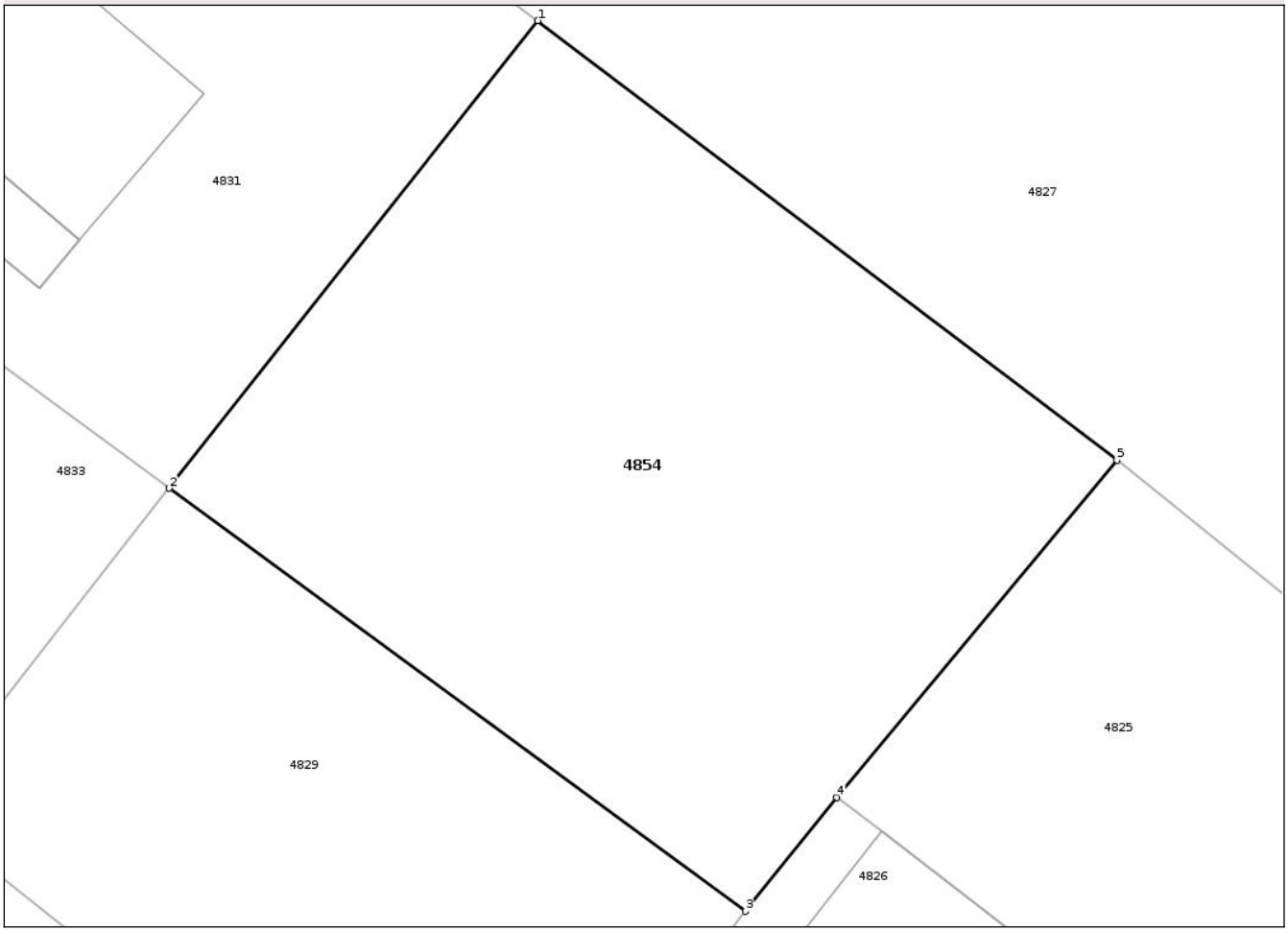
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21286	Din acte: 330 Masurata: 339	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	32	-	-	
2	arabil	DA	250	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.003,269 357.833,275	2	632.992,857 357.820,061	16.824
2	632.992,857 357.820,061	3	633.009,136 357.808,109	20.195
3	633.009,136 357.808,109	4	633.011,724 357.811,326	4.129
4	633.011,724 357.811,326	5	633.019,637 357.820,861	12.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	633.019,637 357.820,861	1	633.003,269 357.833,275	20.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.145 Masurata: 1.206	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82449, din 12/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUL V NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAUL V NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

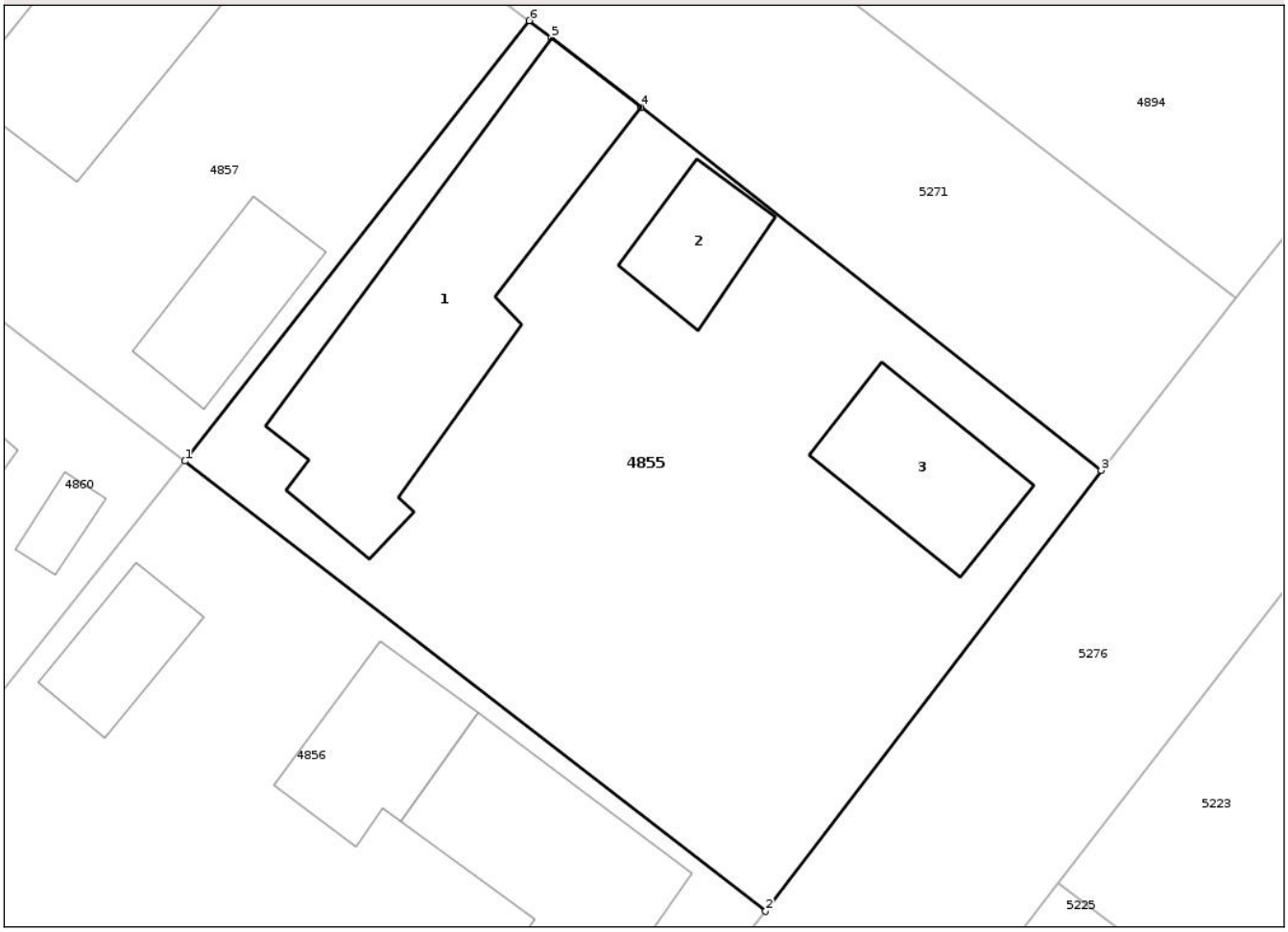
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.145 Masurata: 1.206	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	34	1110,1111,1112	-	
2	arabil	DA	506	34	1110,1111,1112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.163,698 357.783,792	2	633.195,301 357.759,288	39.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.195,301 357.759,288	3	633.213,559 357.783,285	30.154
3	633.213,559 357.783,285	4	633.188,524 357.803,046	31.894
4	633.188,524 357.803,046	5	633.183,635 357.806,845	6.192
5	633.183,635 357.806,845	6	633.182,442 357.807,756	1.501
6	633.182,442 357.807,756	1	633.163,698 357.783,792	30.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78
Nr. cadastral vechi:235

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21292	Din acte: 1.200 Masurata: 1.185	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21292-C1	Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.2	21292-C2	Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.3	21292-C3	Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.4	21292-C4	Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277 / 20/03/2002		
Act Notarial nr. 14, din 18/01/1994 emis de Notariatul de Stat Local Urziceni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NACHE ARISTIDE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 78)	
Act Notarial nr. 171, din 20/01/1994 emis de Notariatul de Stat Local Urziceni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in schimbul intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NACHE ARISTIDE** 2) **NACHE ATINA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 78)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63471 / 13/04/2023		
Act Notarial nr. 1484, din 12/04/2023 emis de ION ANDREI;		
C3	se radiaza inscrierile de la C1, C2,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

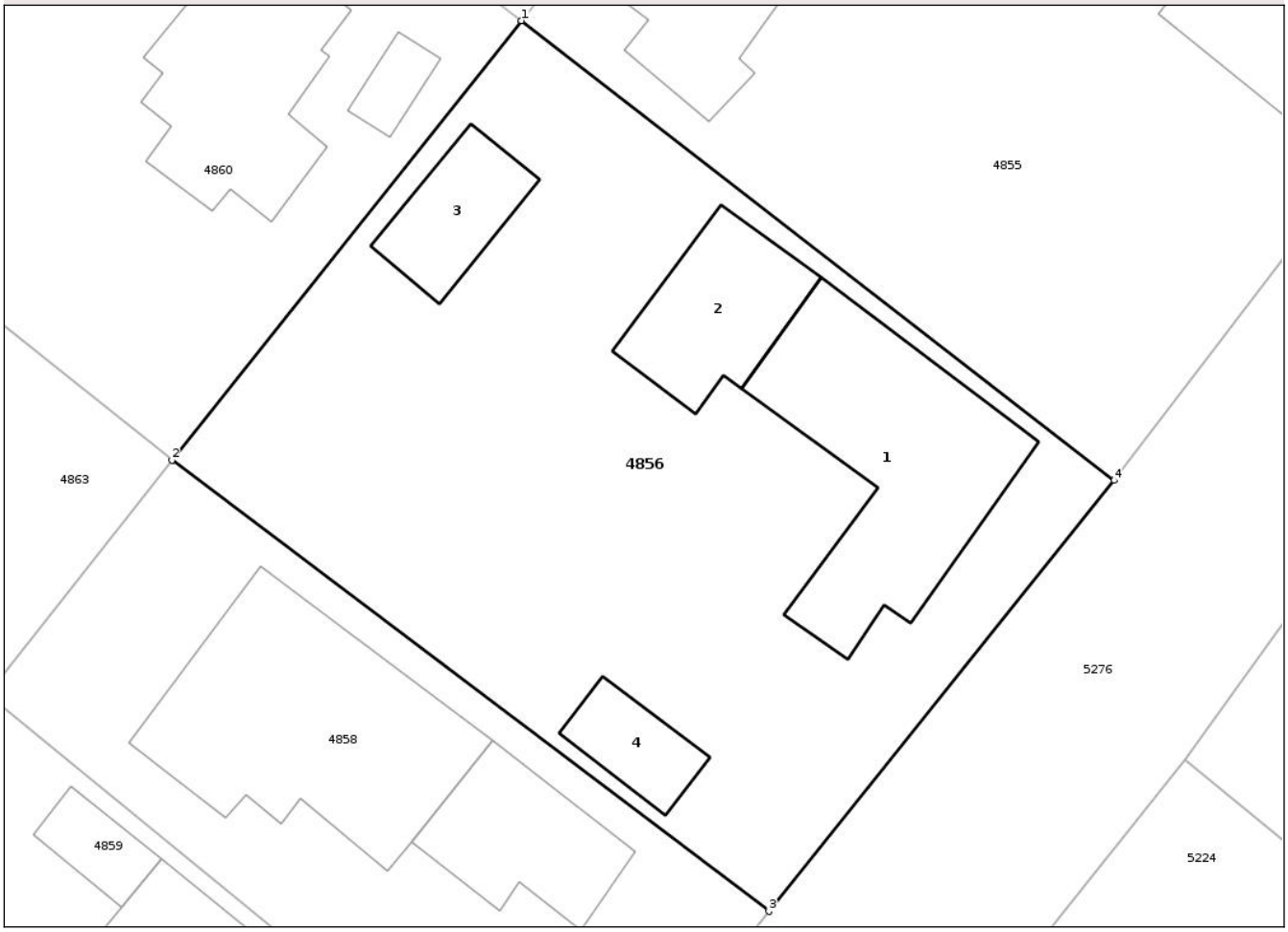
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21292	Din acte: 1.200 Masurata: 1.185	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.185	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21292-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.2	21292-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.3	21292-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.4	21292-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.163,698 357.783,792	2	633.145,076 357.760,36	29.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.145,076 357.760,36	3	633.176,888 357.736,319	39.875
3	633.176,888 357.736,319	4	633.195,301 357.759,288	29.437
4	633.195,301 357.759,288	1	633.163,698 357.783,792	39.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.212 Masurata: 1.226	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 388, din 08/05/2002 emis de BNP Dan Laurentiu (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BULIGA D AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.212 Masurata: 1.226	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	34	1105,1106,1107,1108,1109	-	
2	arabil	DA	626	34	1105,1106,1107,1108,1109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.149,987 357.832,13	2	633.131,547 357.808,304	30.128
2	633.131,547 357.808,304	3	633.163,698 357.783,792	40.429
3	633.163,698 357.783,792	4	633.182,442 357.807,756	30.424
4	633.182,442 357.807,756	1	633.149,987 357.832,13	40.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82610, din 14/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPASCU M STEFAN**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPASCU M STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

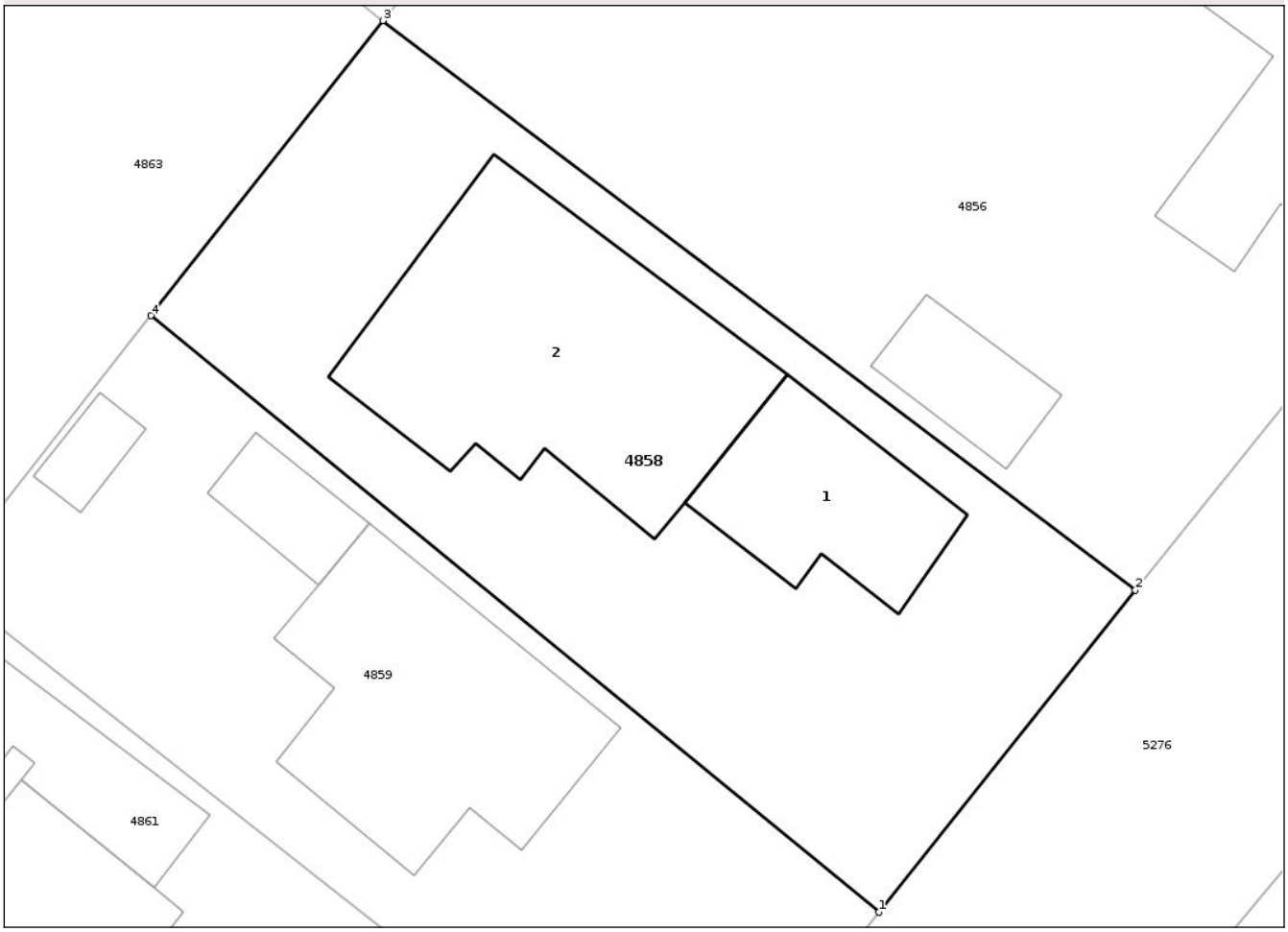
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	34	116,117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.166,038 357.722,716	2	633.176,888 357.736,319	17.401
2	633.176,888 357.736,319	3	633.145,076 357.760,36	39.875
3	633.145,076 357.760,36	4	633.135,265 357.747,905	15.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.135,265 357.747,905	1	633.166,038 357.722,716	39.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:446
Nr. cadastral vechi:537

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21012	Din acte: 547 Masurata: 552	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21012-C1	Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2	21012-C2	Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3	21012-C3	Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4	21012-C4	Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10126 / 21/03/2008		
Act Notarial nr. 1056 din 2004 si nr. 1096 din 1974, din 21/03/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZARNESCU NECULAE**, casatorit cu 2) **ZARNESCU CHIRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 446)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

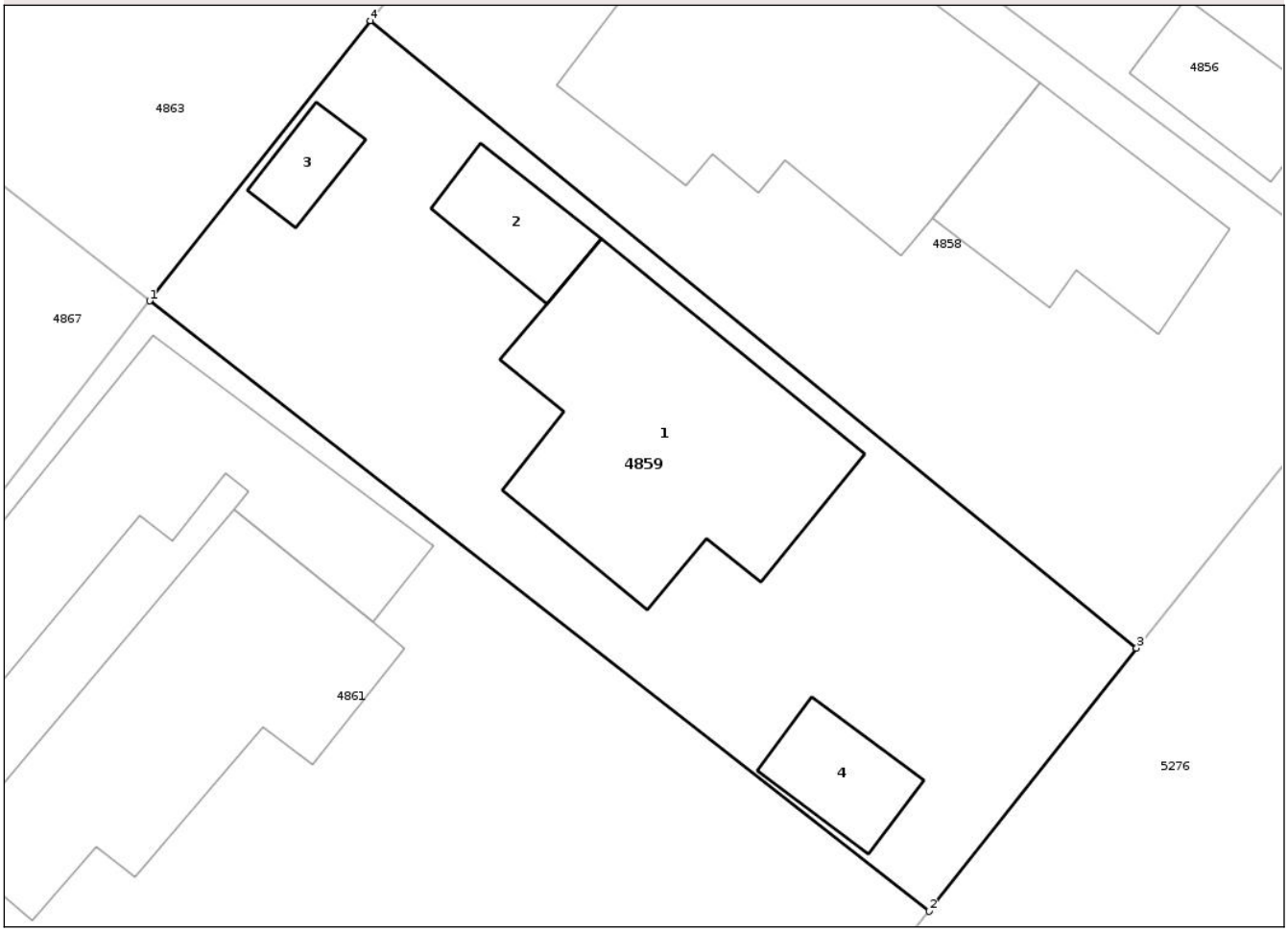
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21012	Din acte: 547 Masurata: 552	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	34	1116, 1117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21012-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2	21012-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3	21012-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4	21012-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.126,401 357.736,653	2	633.157,699 357.712,15	39.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.157,699 357.712,15	3	633.166,038 357.722,716	13.46
3	633.166,038 357.722,716	4	633.135,265 357.747,905	39.768
4	633.135,265 357.747,905	1	633.126,401 357.736,653	14.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Mestesugarilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24597	Din acte: 1.137 Masurata: 1.192	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24597-C1	Loc. Manasia, Intr Mestesugarilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	24597-C2	Loc. Manasia, Intr Mestesugarilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108928 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 1896, din 31/10/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE DANUT-MADALIN**, casatorit cu 2) **VASILE GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

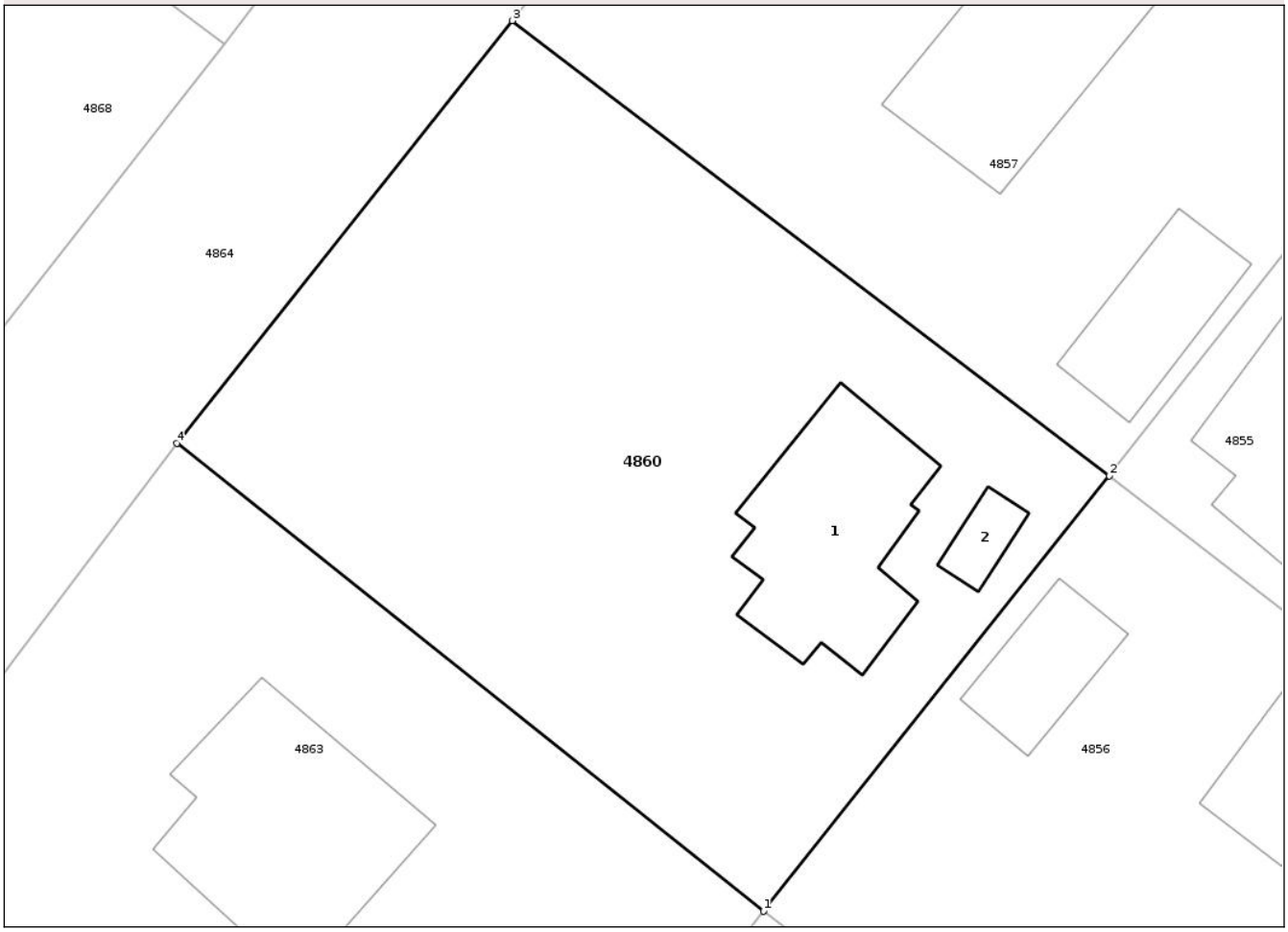
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24597	Din acte: 1.137 Masurata: 1.192	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	34	1102,1103,1104	-	
2	arabil	DA	831	34	1102,1103,1104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24597-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	24597-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.145,076 357.760,36	2	633.163,698 357.783,792	29.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.163,698 357.783,792	3	633.131,547 357.808,304	40.429
3	633.131,547 357.808,304	4	633.113,478 357.785,549	29.057
4	633.113,478 357.785,549	1	633.145,076 357.760,36	40.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.108	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1966, din 13/08/2002 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BULIGA MIHAIL** 2) **BULIGA NINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

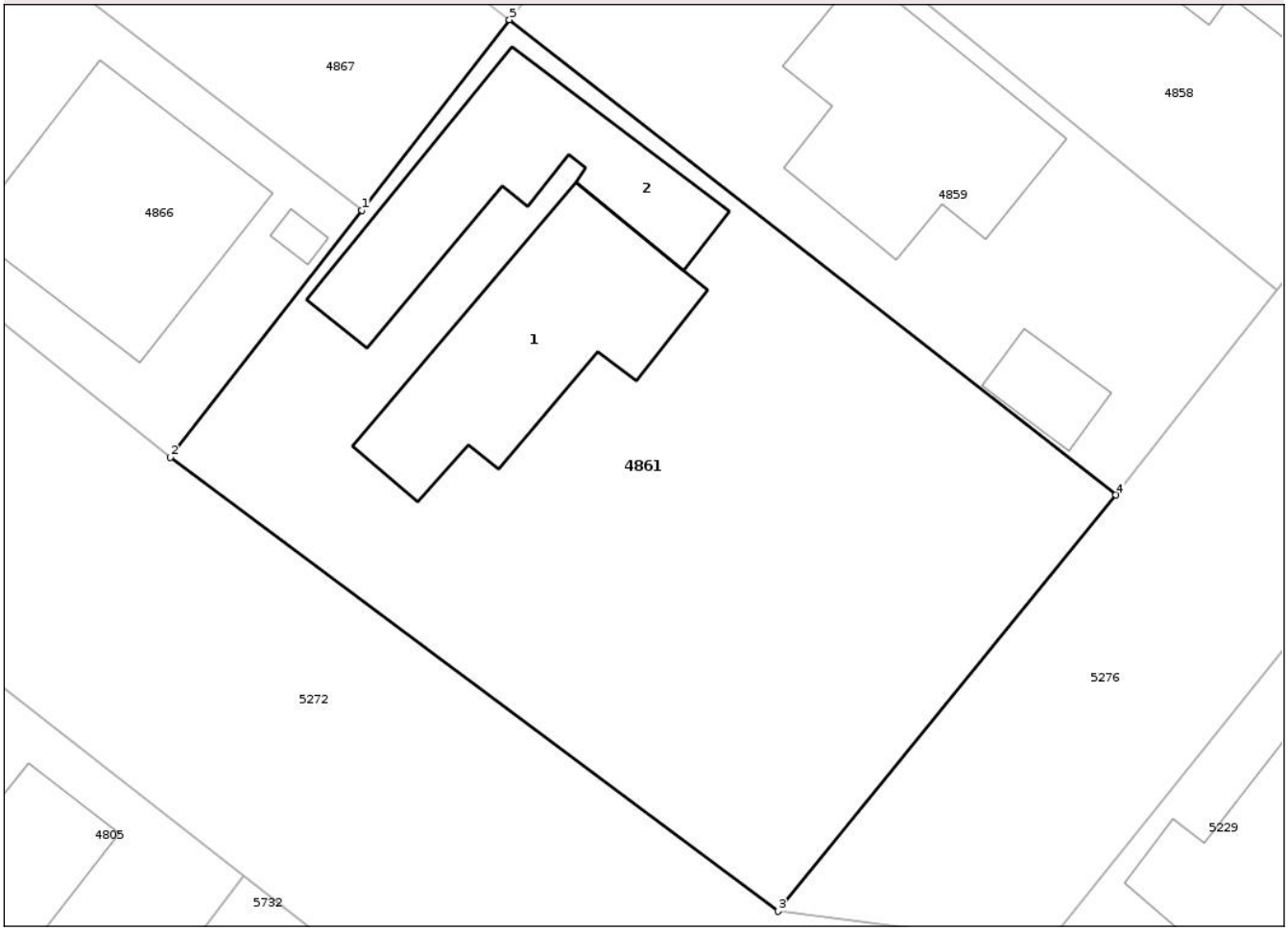
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	523	34	1118,1119,1120,1121	-	
2	curti constructii	DA	585	34	1118,1119,1120,1121	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.118,789 357.726,833	2	633.108,89 357.714,087	16.138
2	633.108,89 357.714,087	3	633.140,265 357.690,689	39.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.140,265 357.690,689	4	633.157,699 357.712,15	27.65
4	633.157,699 357.712,15	5	633.126,401 357.736,653	39.749
5	633.126,401 357.736,653	1	633.118,789 357.726,833	12.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 10A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21748	Din acte: 691 Masurata: 680	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21748-C1	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 10A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31798 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 1722, din 13/04/2018 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21748 a imobilului cu numarul cadastral 21748/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21644 inscris in cartea funciara 21644;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B3, inscrisa in baza inch nr. 25608/2018.	A1
31802 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 1723, din 13/04/2018 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN GEORGE-MIHAI** 2) **MANEA FLORENTINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAN GEORGE-MIHAI** 2) **MANEA FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31802 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 1723, din 13/04/2018 emis de Ion Traian;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa la C1 cu incheierea nr.70022 /14. 09.2017.	A1
72471 / 26/06/2024		
Act Administrativ nr. ST 3259/2017, din 18/06/2024 emis de BEJA SCHIOPU SI TETU (hotarare judecatoreasca nr 4537/330/2017 din 06.11.2017, emis de Judecatoria Urziceni);		
C3	se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. ST3259/2017, asupra imobilului de la A1, privind pe debitorul STAN GEORGE-MIHAI, in vederea recuperarii sumei de 3.288,83 lei, reprezentand credit neachitat, dobanda contractuala si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului : B-SQUARED INVESTMENTS SARL	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

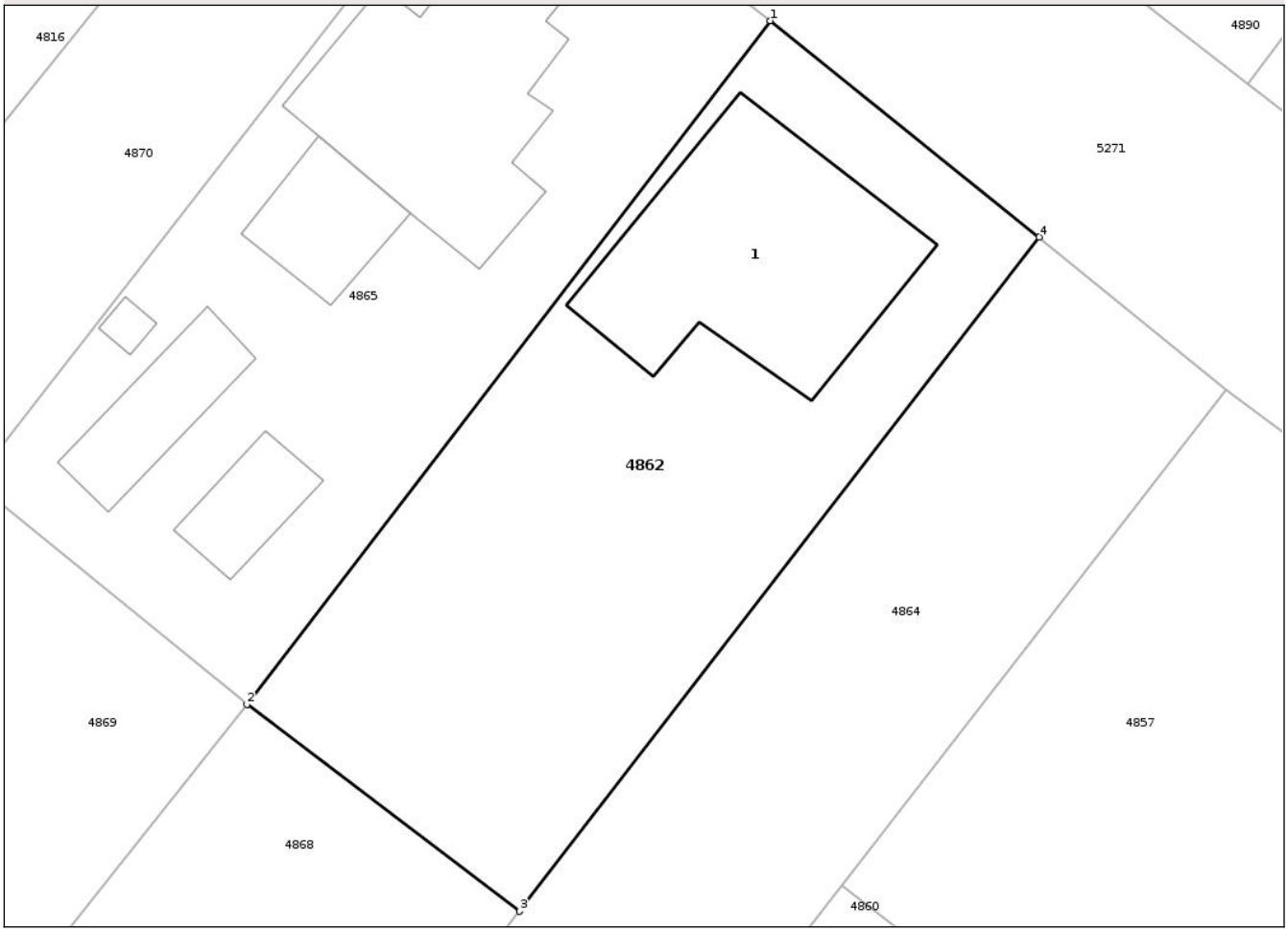
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21748	Din acte: 691 Masurata: 680	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	32	-	-	
2	arabil	DA	650	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21748-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.128,081 357.849,881	2	633.102,927 357.817,017	41.386
2	633.102,927 357.817,017	3	633.116,04 357.807,069	16.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.116,04 357.807,069	4	633.141,011 357.839,485	40.919
4	633.141,011 357.839,485	1	633.128,081 357.849,881	16.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Mestesugarilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.173 Masurata: 1.215	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Intr Mestesugarilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082543, din 16/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADA V IONEL-ANTONIE**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADA V IONEL-ANTONIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

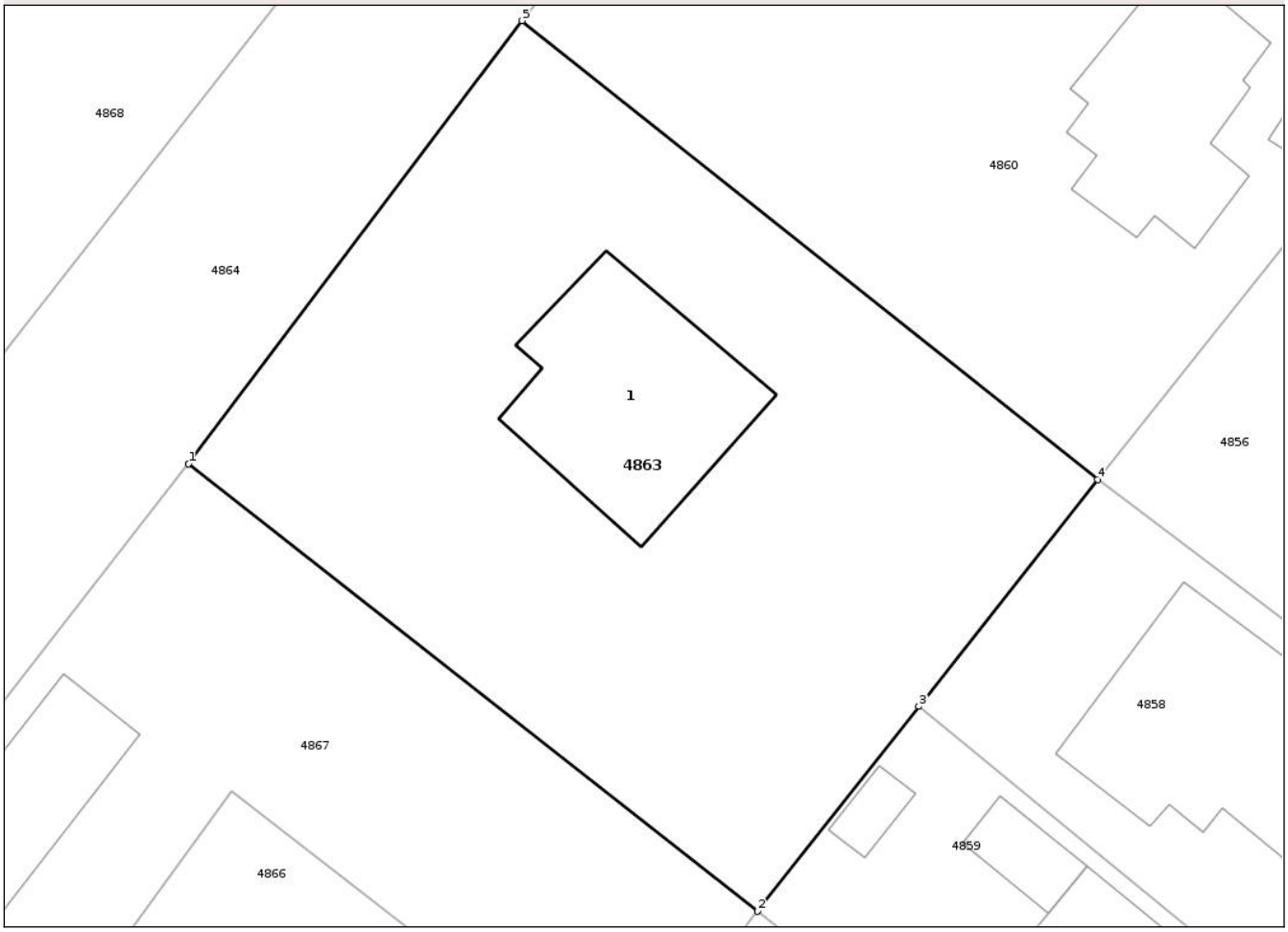
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.173 Masurata: 1.215	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	34	1097,1098,1099,1100,1101	-	
2	arabil	DA	715	34	1097,1098,1099,1100,1101	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.095,158 357.761,23	2	633.126,401 357.736,653	39.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.126,401 357.736,653	3	633.135,265 357.747,905	14.324
3	633.135,265 357.747,905	4	633.145,076 357.760,36	15.855
4	633.145,076 357.760,36	5	633.113,478 357.785,549	40.409
5	633.113,478 357.785,549	1	633.095,158 357.761,23	30.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Mestesugarilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21949	1.366	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn si intre pct. 1-9,2-3, 5-6,6-7,gard de beton intre pct 4-5, gard de plasa intre pct. 7-8,9-2,neimprejmuit intre pct. 3-4,1-8;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155612 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 8986 din 27.11.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

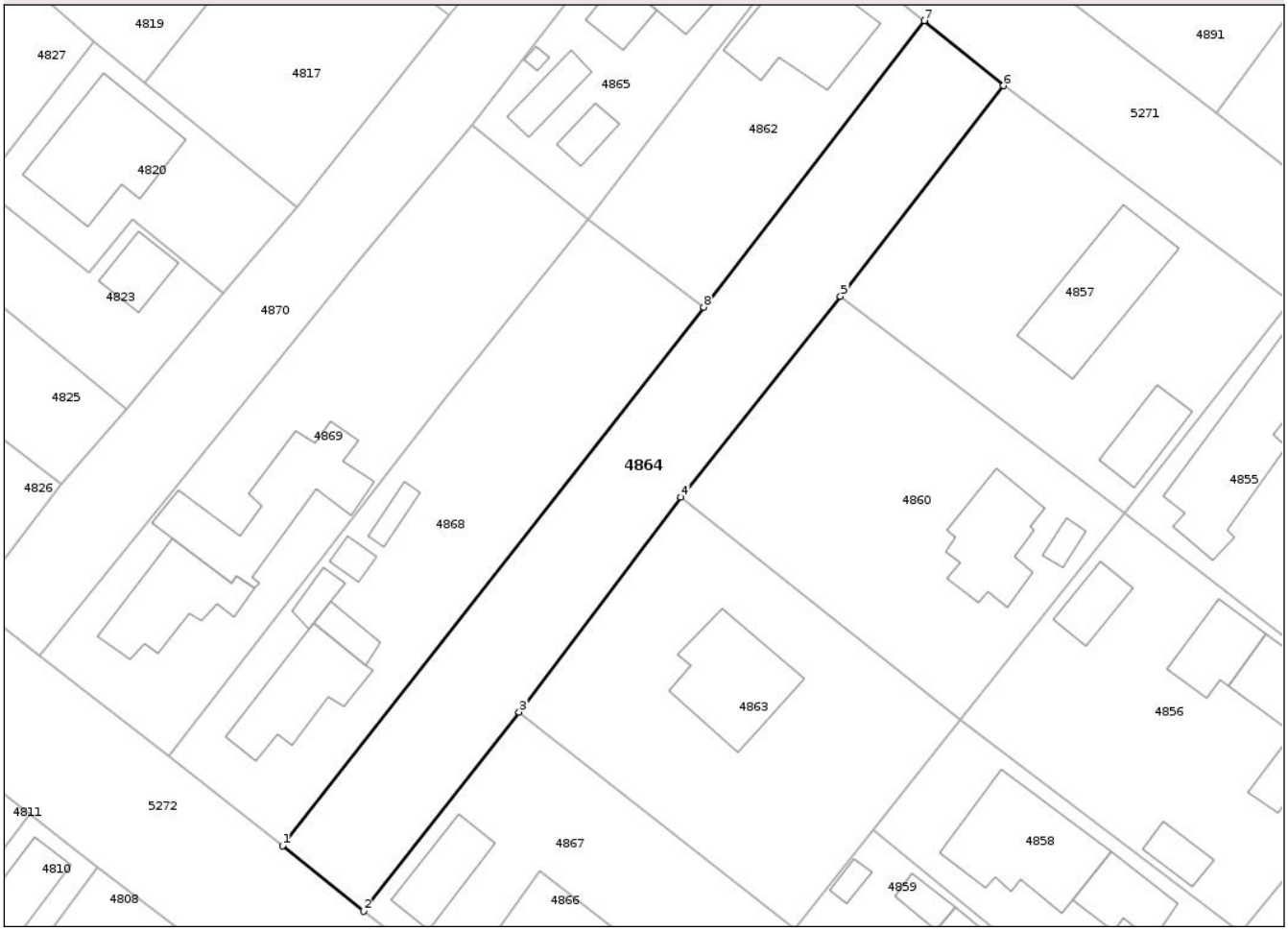
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21949	1.366	Imprejmuit cu gard de lemn si intre pct. 1-9,2-3, 5-6,6-7,gard de beton intre pct 4-5, gard de plasa intre pct. 7-8,9-2,neimprejmuit intre pct. 3-4,1-8;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.068,409 357.746,13	2	633.077,543 357.738,698	11.775
2	633.077,543 357.738,698	3	633.095,158 357.761,23	28.6
3	633.095,158 357.761,23	4	633.113,478 357.785,549	30.447
4	633.113,478 357.785,549	5	633.131,547 357.808,304	29.057
5	633.131,547 357.808,304	6	633.149,987 357.832,13	30.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.149,987 357.832,13	7	633.141,011 357.839,485	11.604
7	633.141,011 357.839,485	8	633.116,04 357.807,069	40.919
8	633.116,04 357.807,069	1	633.068,409 357.746,13	77.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21747	Din acte: 692 Masurata: 693	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21747-C1	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA
A1.2	21747-C2	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA,
A1.3	21747-C3	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.4	21747-C4	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA
A1.5	21747-C5	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.6	21747-C6	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31798 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 1722, din 13/04/2018 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21747 a imobilului cu numarul cadastral 21747/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21644 inscris in cartea funciara 21644;	A1
Act Notarial nr. 3984, din 08/09/2017 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STAN DUMITRU** 2) **STAN VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21644/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 70022 din 14/09/2017;	
Act Notarial nr. 1722, din 13/04/2018 emis de Ion Traian;		
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B3, inscrisa in baza inch nr. 25608/2018.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31798 / 16/04/2018		
Act Notarial nr. 3984, din 08/09/2017 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **STAN NICOLAE** 2) **STAN MARIA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21644/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 70022 din 14/09/2017;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

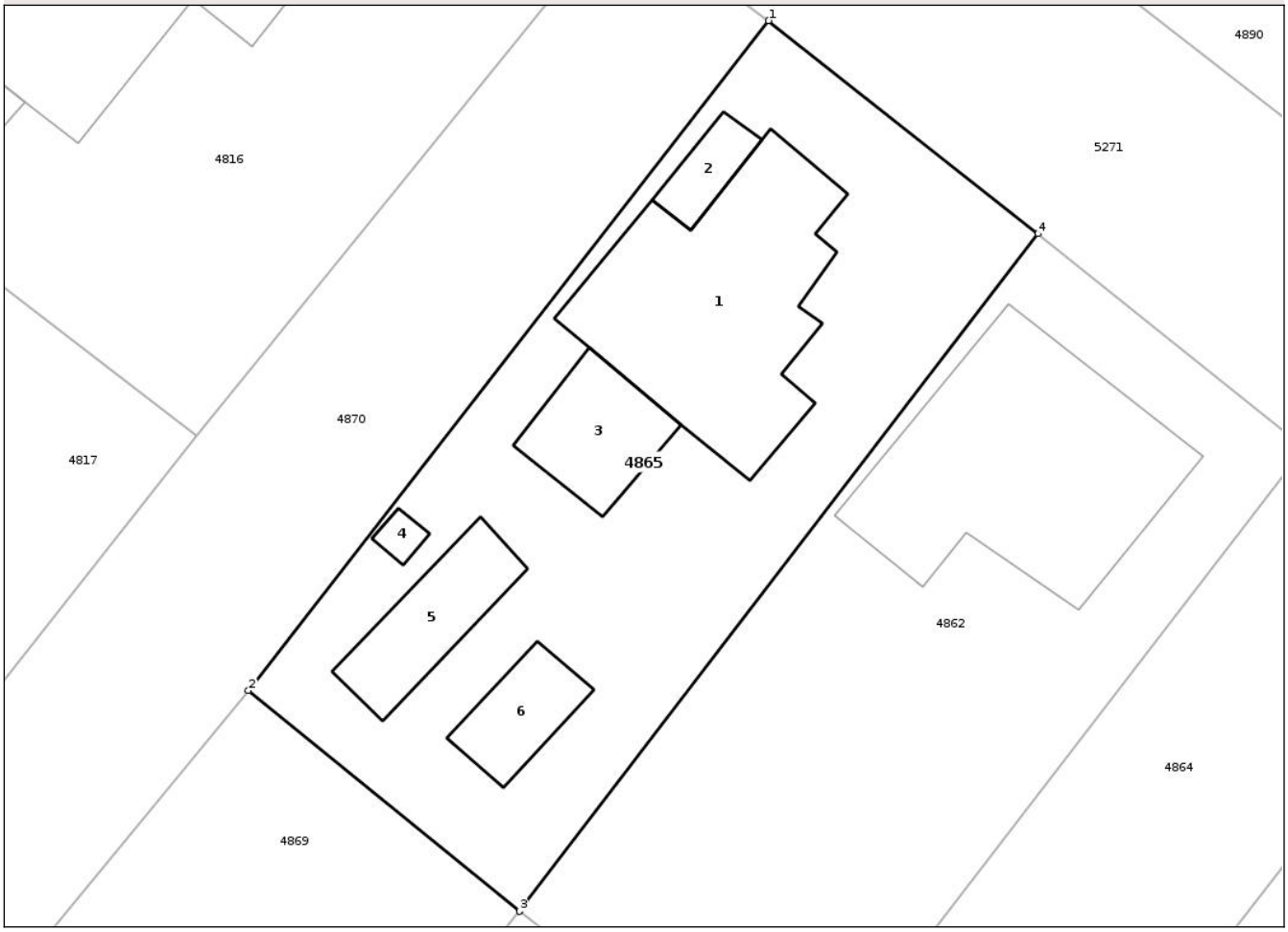
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21747	Din acte: 692 Masurata: 693	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21747-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA
A1.2	21747-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA,
A1.3	21747-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.4	21747-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA
A1.5	21747-C5	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.6	21747-C6	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.115,021 357.860,223	2	633.089,781 357.827,723	41.15
2	633.089,781 357.827,723	3	633.102,927 357.817,017	16.954
3	633.102,927 357.817,017	4	633.128,081 357.849,881	41.386
4	633.128,081 357.849,881	1	633.115,021 357.860,223	16.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39
Nr. cadastral vechi:139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20517	Din acte: 409 Masurata: 424	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20517-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIALA
A1.2	20517-C2	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
695 / 28/06/2002		
Act Notarial nr. 128, din 26/06/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC DOR MARY SERV SRL Manasia**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22996 / 11/08/2009		
Act Notarial nr. 2502, din 11/08/2009 emis de BNP;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39)	
C6	deodata cu inscrierea de sub C5 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare si inchiriere, in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

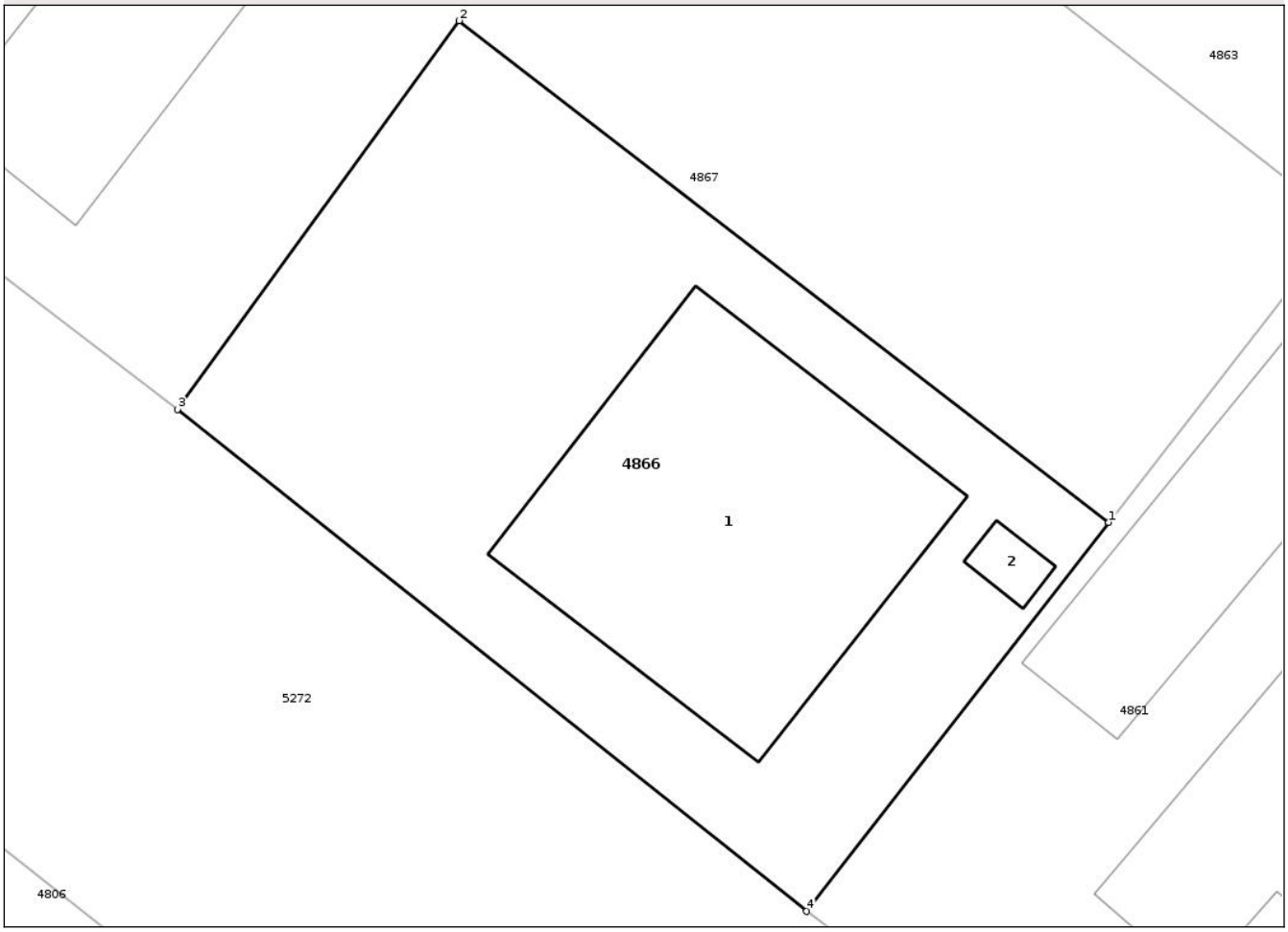
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20517	Din acte: 409 Masurata: 424	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	34	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20517-C1	constructii industriale si edilitare	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIALA
A1.2	20517-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	633.118,789 357.726,833	2	633.097,506 357.743,266	26.889
2	633.097,506 357.743,266	3	633.088,281 357.730,529	15.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.088,281 357.730,529	4	633.108,89 357.714,087	26.364
4	633.108,89 357.714,087	1	633.118,789 357.726,833	16.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22995	Din acte: 708 Masurata: 710	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22995-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49019 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 10, din 21/02/2020 emis de SPN MARINCAS EUGEN SI TEODOSIU ANA (act administrativ nr 082330/55544 din 26.07.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 95 din 14.07.2008, emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;act administrativ nr 4927 din 21.07.2020, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3734 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3784 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 226 din 08.11.2019, emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **ALEXE GEORGETA**	
Act Notarial nr. 10, din 21/02/2020 emis de SPNMARINCAS EUGEN SI TEODOSIU ANA (act administrativ nr 082330/55544 din 26.07.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 95 din 14.07.2008, emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;act administrativ nr 4927 din 21.07.2020, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3734 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3784 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 226 din 08.11.2019, emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/60	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE ION**, decedat	
Act Notarial nr. 10, din 21/02/2020 emis de SPN MARINCAS EUGEN SI TEODOSIU ANA (act administrativ nr 082330/55544 din 26.07.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 95 din 14.07.2008, emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;act administrativ nr 4927 din 21.07.2020, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3734 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3784 din 16.06.2020, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 226 din 08.11.2019, emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/60	A1, A1.1
	1) **TUDORACHE FLORIAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

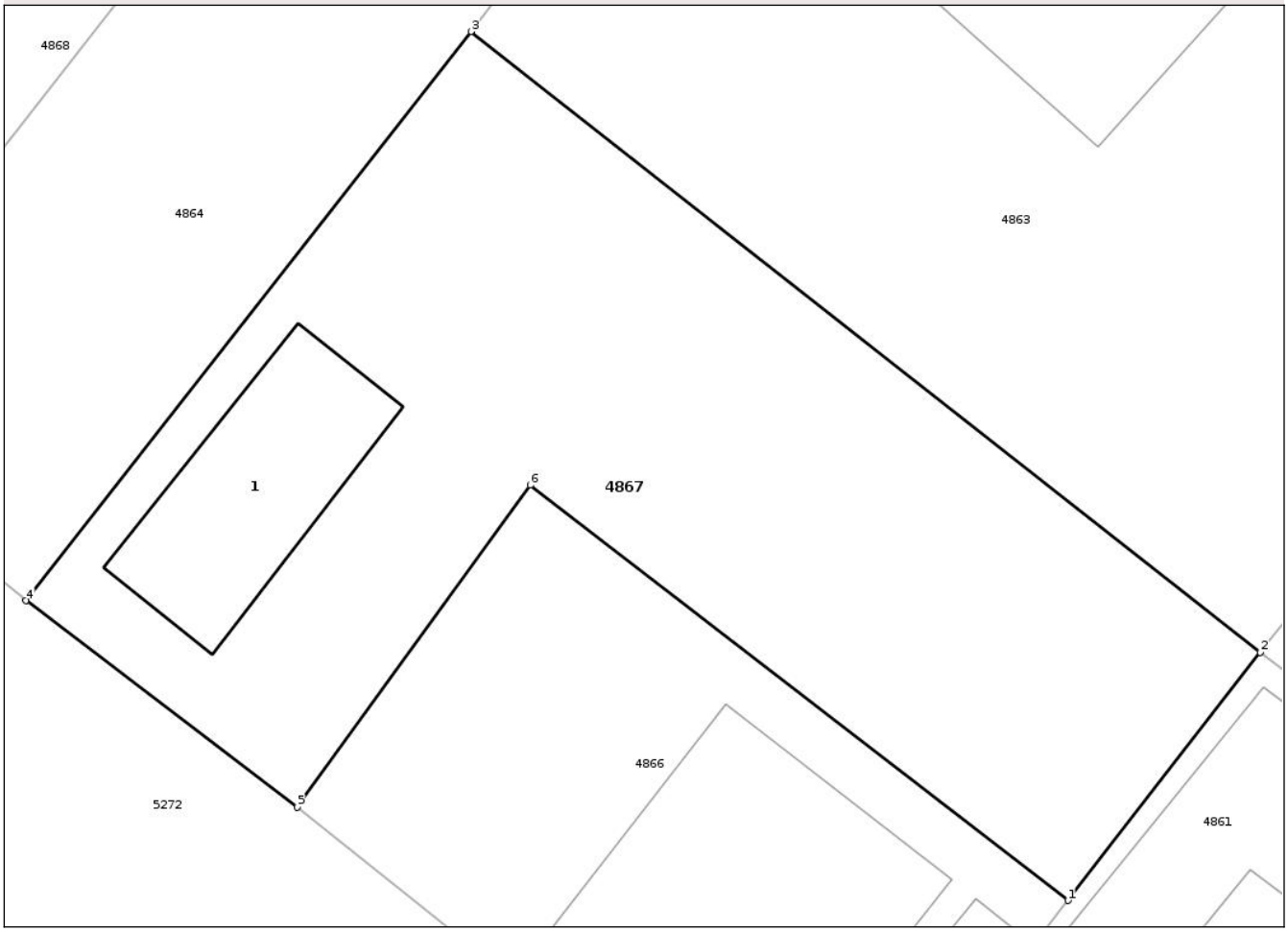
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22995	Din acte: 708 Masurata: 710	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	34	1094	-	
2	arabil	DA	488	34	1095,1096	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22995-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.118,789 357.726,833	2	633.126,401 357.736,653	12.425
2	633.126,401 357.736,653	3	633.095,158 357.761,23	39.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.095,158 357.761,23	4	633.077,543 357.738,698	28.6
4	633.077,543 357.738,698	5	633.088,281 357.730,529	13.493
5	633.088,281 357.730,529	6	633.097,506 357.743,266	15.727
6	633.097,506 357.743,266	1	633.118,789 357.726,833	26.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21261	Din acte: 1.263 Masurata: 1.279	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21261-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2	21261-C2	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	21261-C3	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4	21261-C4	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.5	21261-C5	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32832 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 588, din 03/04/2019 emis de Dan Laurentiu;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GRIGORE COSTELENA CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21261	Din acte: 1.263 Masurata: 1.279	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	33	1090,1091,1092	-	
2	arabil	DA	413	33	1090,1091,1092	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21261-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2	21261-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	21261-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4	21261-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.5	21261-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.068,409 357.746,13	2	633.116,04 357.807,069	77.345
2	633.116,04 357.807,069	3	633.102,927 357.817,017	16.459
3	633.102,927 357.817,017	4	633.086,689 357.796,622	26.07
4	633.086,689 357.796,622	5	633.055,509 357.756,316	50.958
5	633.055,509 357.756,316	1	633.068,409 357.746,13	16.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.305 Masurata: 1.365	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081052, din 08/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN N ANETA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN N ANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.305 Masurata: 1.365	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	33	1083,1084,1085,1086	-	
2	arabil	DA	565	33	1083,1084,1085,1086	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.089,781 357.827,723	2	633.077,3 357.812,566	19.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.077,3 357.812,566	3	633.040,845 357.767,603	57.885
3	633.040,845 357.767,603	4	633.055,509 357.756,316	18.505
4	633.055,509 357.756,316	5	633.086,689 357.796,622	50.958
5	633.086,689 357.796,622	6	633.102,927 357.817,017	26.07
6	633.102,927 357.817,017	1	633.089,781 357.827,723	16.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Agricultorilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21947	1.138	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn si intre pct. 2-3,3-4,4-5,5-6,7-8,8-11, 11-9,9-10, gard de plasa intre pct.1-2, neimprejmuit intre pct.10-1,6-7;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156558 / 29/11/2019		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 8986 din 27.11.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

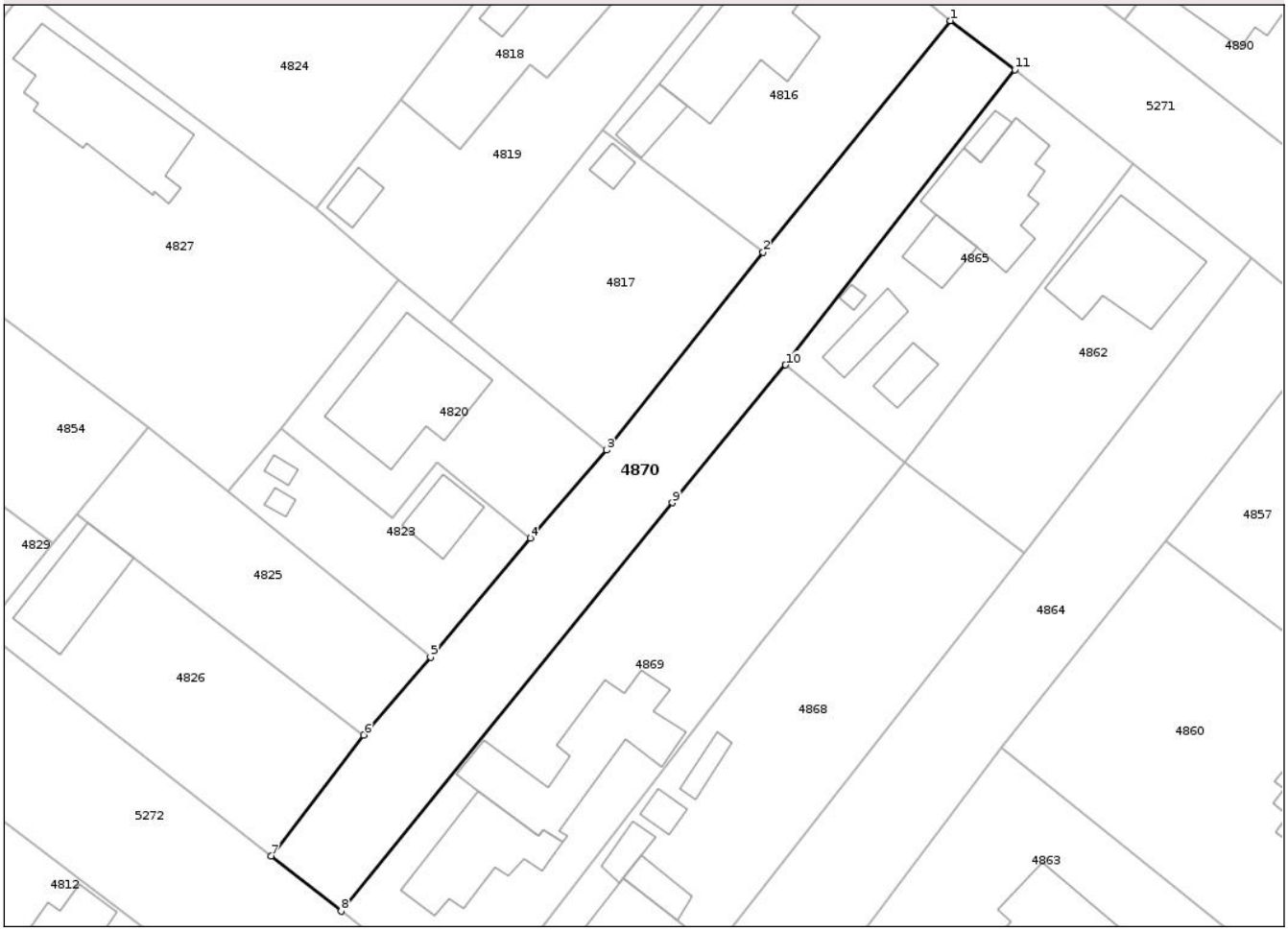
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21947	1.138	Imprejmuit cu gard de lemn si intre pct. 2-3,3-4,4-5,5-6,7-8,8-11, 11-9,9-10,gard de plasa intre pct.1-2, neimprejmuit intre pct.10-1,6-7;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.107,898 357.865,615	2	633.087,297 357.840,112	32.784
2	633.087,297 357.840,112	3	633.070,071 357.818,341	27.762
3	633.070,071 357.818,341	4	633.061,71 357.808,679	12.777
4	633.061,71 357.808,679	5	633.050,691 357.795,567	17.127
5	633.050,691 357.795,567	6	633.043,344 357.786,994	11.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.043,344 357.786,994	7	633.033,163 357.773,698	16.746
7	633.033,163 357.773,698	8	633.040,845 357.767,603	9.806
8	633.040,845 357.767,603	9	633.077,3 357.812,566	57.885
9	633.077,3 357.812,566	10	633.089,781 357.827,723	19.634
10	633.089,781 357.827,723	11	633.115,021 357.860,223	41.15
11	633.115,021 357.860,223	1	633.107,898 357.865,615	8.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120
Nr. cadastral vechi:281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21149	Din acte: 1.197 Masurata: 1.322	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21149-C1	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2	21149-C2	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; 20

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58691 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 1282, din 24/06/2019 emis de Nitu Cristina Emilia (act notarial nr 123 din 24.06.2019, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B2	Se noteaza iactul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub numarul 1282/24.06.2019,	A1, A1.1, A1.2
139719 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 2228, din 30/10/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SARATEANU ALIN-ELVIS**, necasatorit	
B7	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare de sub B5, inscrisa in baza inch nr. 58696/2019.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21149	Din acte: 1.197 Masurata: 1.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.322	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21149-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2	21149-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.919,787 358.024,776	2	632.945,973 358.057,293	41.75
2	632.945,973 358.057,293	3	632.926,986 358.072,148	24.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.926,986 358.072,148	4	632.921,193 358.076,679	7.355
4	632.921,193 358.076,679	5	632.894,677 358.043,95	42.122
5	632.894,677 358.043,95	1	632.919,787 358.024,776	31.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63
Nr. cadastral vechi:217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21165	Din acte: 1.275 Masurata: 1.270	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21165-C1	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
979 / 15/09/2001		
Act Notarial nr. 2348 din 2001, din 01/01/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULIGA STEFAN BOGDAN**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63)	
/		
Act Notarial nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BULIGA STEFAN BOGDAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

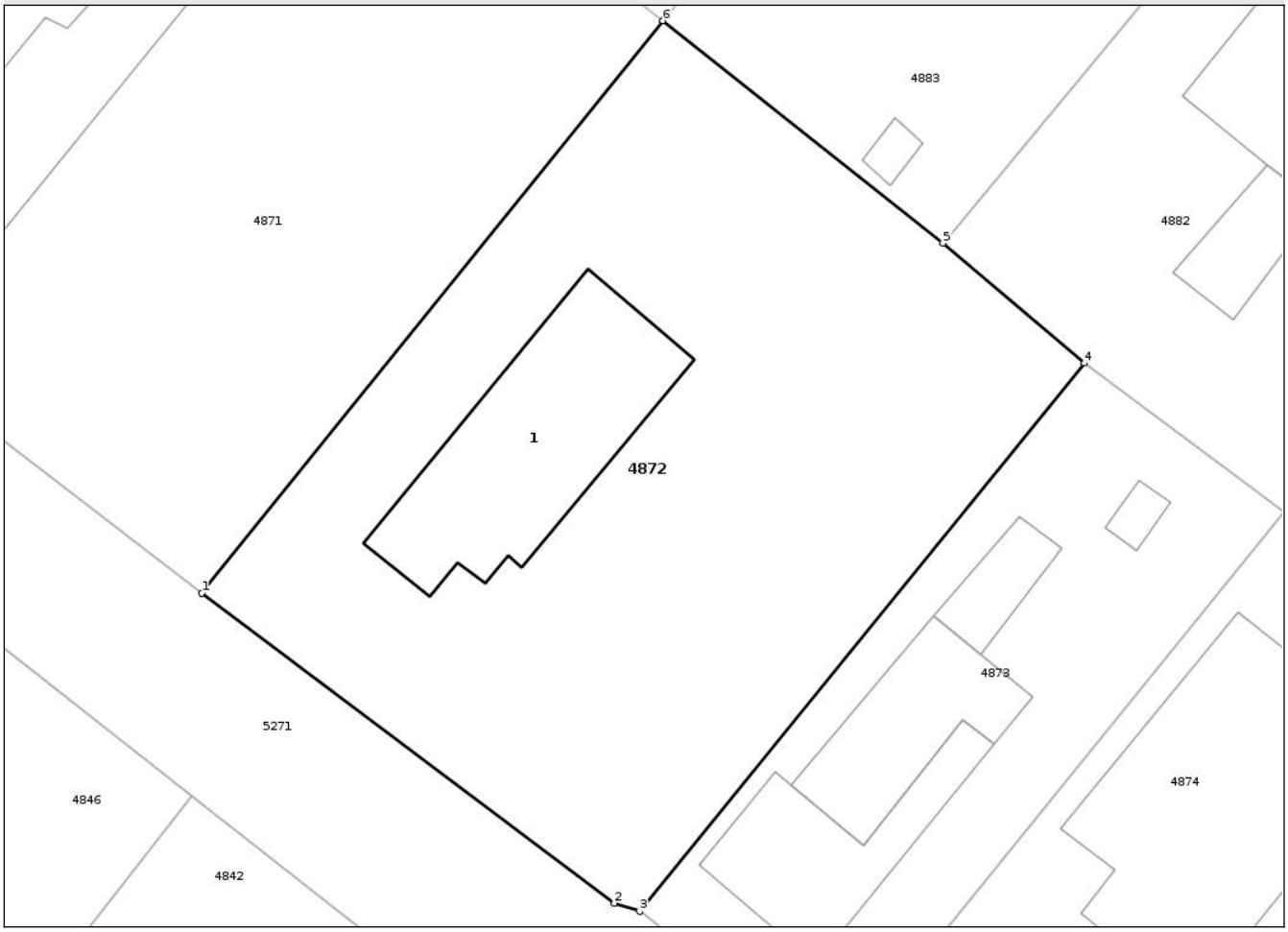
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21165	Din acte: 1.275 Masurata: 1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	-	-	-	
2	curti constructii	DA	544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21165-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.919,787 358.024,776	2	632.943,205 358.007,163	29.302
2	632.943,205 358.007,163	3	632.944,647 358.006,697	1.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.944,647 358.006,697	4	632.969,909 358.037,835	40.097
4	632.969,909 358.037,835	5	632.961,879 358.044,655	10.535
5	632.961,879 358.044,655	6	632.945,973 358.057,293	20.316
6	632.945,973 358.057,293	1	632.919,787 358.024,776	41.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 5A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20177	Din acte: 1.223 Masurata: 569	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20177-C1	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 5A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2	20177-C2	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 5A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3	20177-C3	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 5A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.4	20177-C4	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **DAN ALEXANDRU**	
44764 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 1245, din 26/10/2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20177 a imobilului cu numarul cadastral 20177/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20149 inscris in cartea funciara 20149;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 82050, din 21/12/2007 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 435/2007/22-09-2007 emis de BNP LAURENTIU DAN; act administrativ nr. 3487/10-09-2010 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

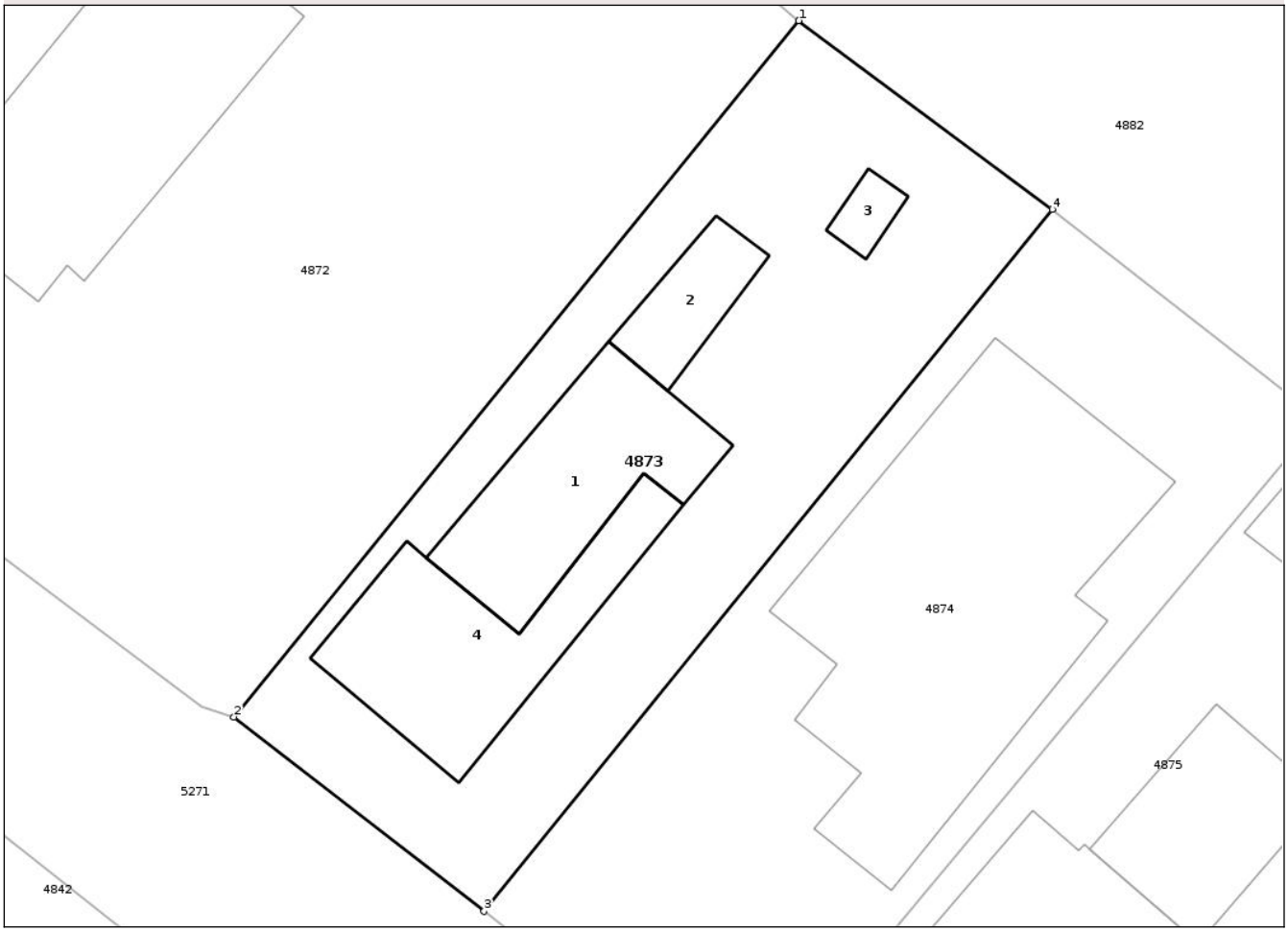
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20177	Din acte: 1.223 Masurata: 569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	
2	arabil	DA	33	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20177-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2	20177-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3	20177-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.4	20177-C4	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.969,909 358.037,835	2	632.944,647 358.006,697	40.097
2	632.944,647 358.006,697	3	632.955,835 357.998,009	14.165
3	632.955,835 357.998,009	4	632.981,239 358.029,404	40.386
4	632.981,239 358.029,404	1	632.969,909 358.037,835	14.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20178	Din acte: 602 Masurata: 604	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20178-C1	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 2011, DIN CARAMIDA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44764 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. 1245, din 26/10/2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20178 a imobilului cu numarul cadastral 20178/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20149 inscris in cartea funciara 20149;	A1
40163 / 27/09/2011		
Act Administrativ nr. 24, din 20/12/2010 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr. 3838/30-08-2011 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 4289/27-09-2011 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de la A1 din arabil si vie in curti constructii	A1
31499 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 653, din 01/04/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI DANIELA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31499 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 653, din 01/04/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1,A1.1, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1
	1) **DINCA ION** 2) **DINCA GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINCA ION** 2) **DINCA GEORGETA**	

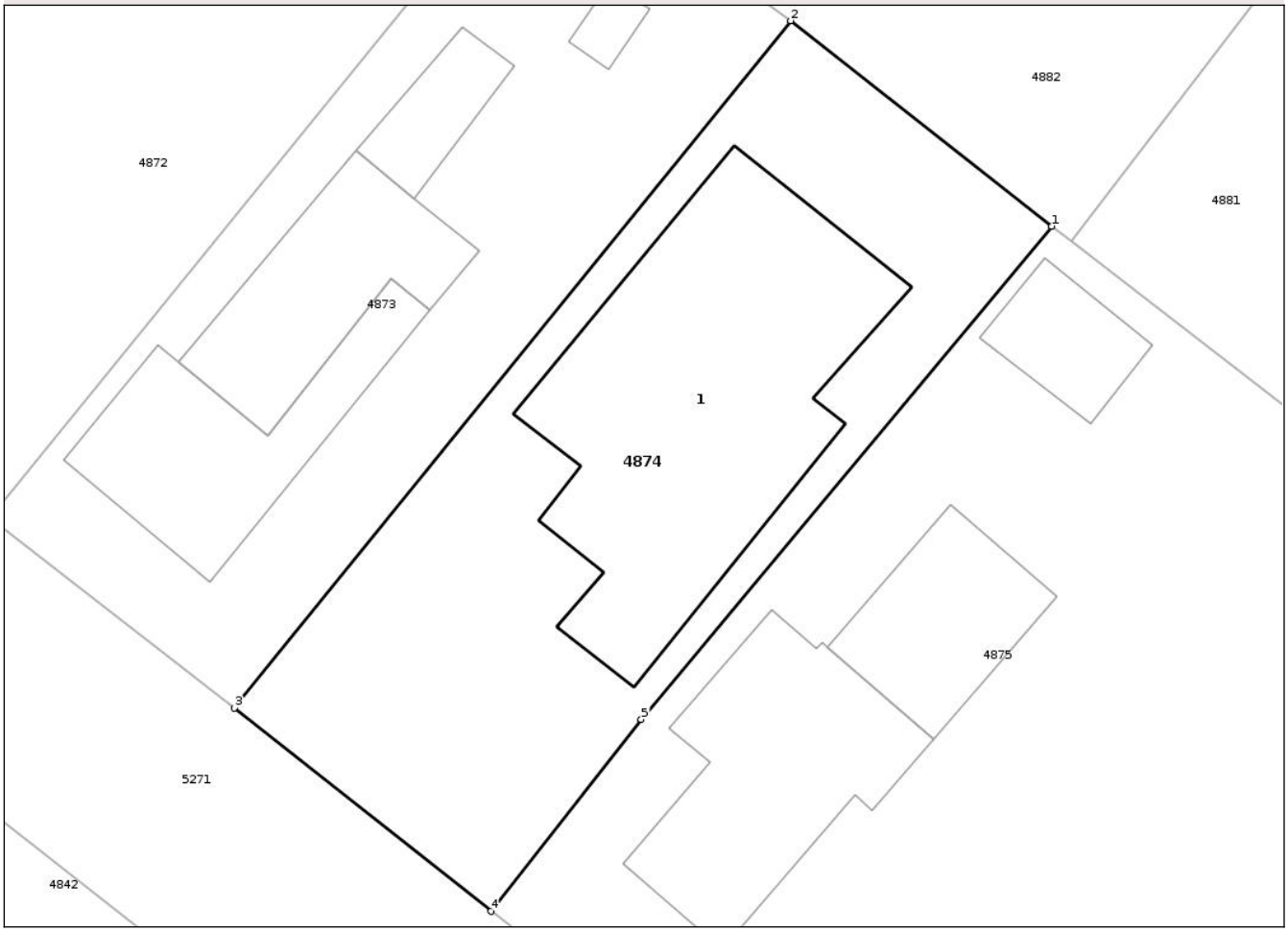
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20178	Din acte: 602 Masurata: 604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20178-C1	constructii de locuinte	218	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:218 mp; S. construita desfasurata:218 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 2011, DIN CARAMIDA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.993,159 358.020,019	2	632.981,239 358.029,404	15.171
2	632.981,239 358.029,404	3	632.955,835 357.998,009	40.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.955,835 357.998,009	4	632.967,549 357.988,723	14.948
4	632.967,549 357.988,723	5	632.974,413 357.997,491	11.135
5	632.974,413 357.997,491	1	632.993,159 358.020,019	29.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21879	Din acte: 1.264 Masurata: 1.271	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21879-C1	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA P+M, EXTINSA IN 2010, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 103 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 206 MP;
A1.2	21879-C2	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 55 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 55 MP;
A1.3	21879-C3	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 30 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 30 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52846 / 03/06/2019		
Act Notarial nr. 2446, din 30/05/2019 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cf. 21879 a imobilului cu nr. cad. 21879/Manasia ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.20179\cf.20179;~- nr.cad.21011\cf.21011;	A1
Act Notarial nr. 1247, din 26/10/2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE TOMA**, casatorit, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20179/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 44768 din 01/11/2010;	
Act Notarial nr. 1273 din 1997, din 01/01/1997 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOISE TOMA** 2) **MOISE ELENA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21011/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 12315 din 02/04/2008; (provenita din conversia CF 450)	
57861 / 21/06/2019		
Act Administrativ nr. 4694, din 19/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (act administrativ nr 4689 din 20.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 4630 din 19.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 4693 din 19.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 52846 din 03.06.2019, emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA);		
B4	Se noteaza actualizarea datelor tehnice, cu privire la extinderea constructiei si repozitionare C2, actualizarea categoriilor de folosinta din arabil, curti constructii, arabil in curti constructii si arabilsi cu privire la adresa imobilului de mai sus, aceasta fiind str. Mestesugarilor, nr.7, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 11.07.2019, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

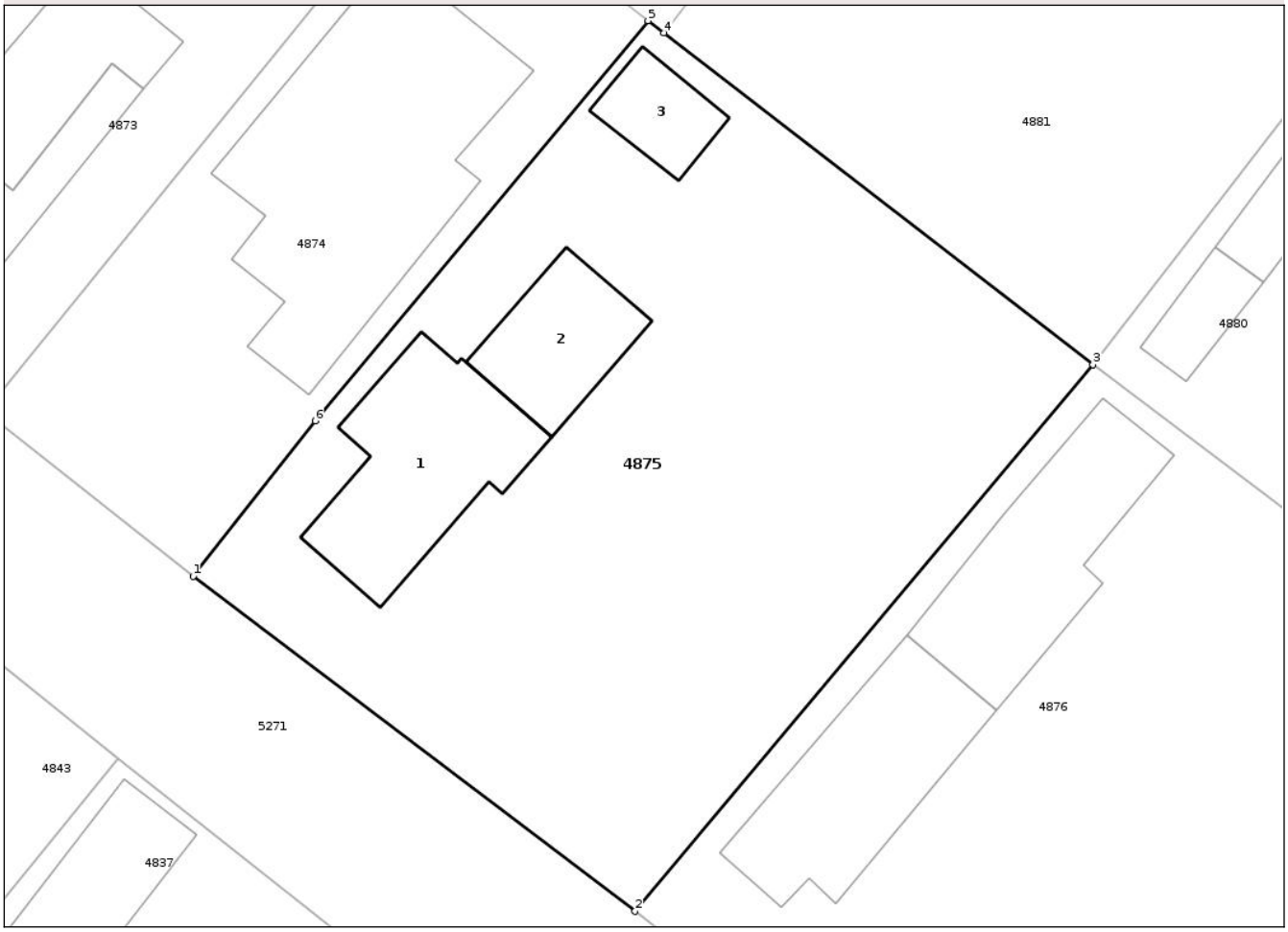
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21879	Din acte: 1.264 Masurata: 1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	29	977,978,979	-	
2	arabil	DA	483	29	977,978,979	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21879-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; LOCUINTA P+M, EXTINSA IN 2010, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 103 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 206 MP;
A1.2	21879-C2	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 55 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 55 MP;
A1.3	21879-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 30 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 30 MP;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.967,549 357.988,723	2	632.992,431 357.969,866	31.22
2	632.992,431 357.969,866	3	633.018,222 358.000,65	40.16
3	633.018,222 358.000,65	4	632.994,061 358.019,323	30.535
4	632.994,061 358.019,323	5	632.993,159 358.020,019	1.14
5	632.993,159 358.020,019	6	632.974,413 357.997,491	29.307
6	632.974,413 357.997,491	1	632.967,549 357.988,723	11.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.214	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 511, din 11/10/2004 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SOARE CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 510, din 11/10/2004 emis de BNP ION TRAIAN (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SOARE CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 511, din 11/10/2004 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

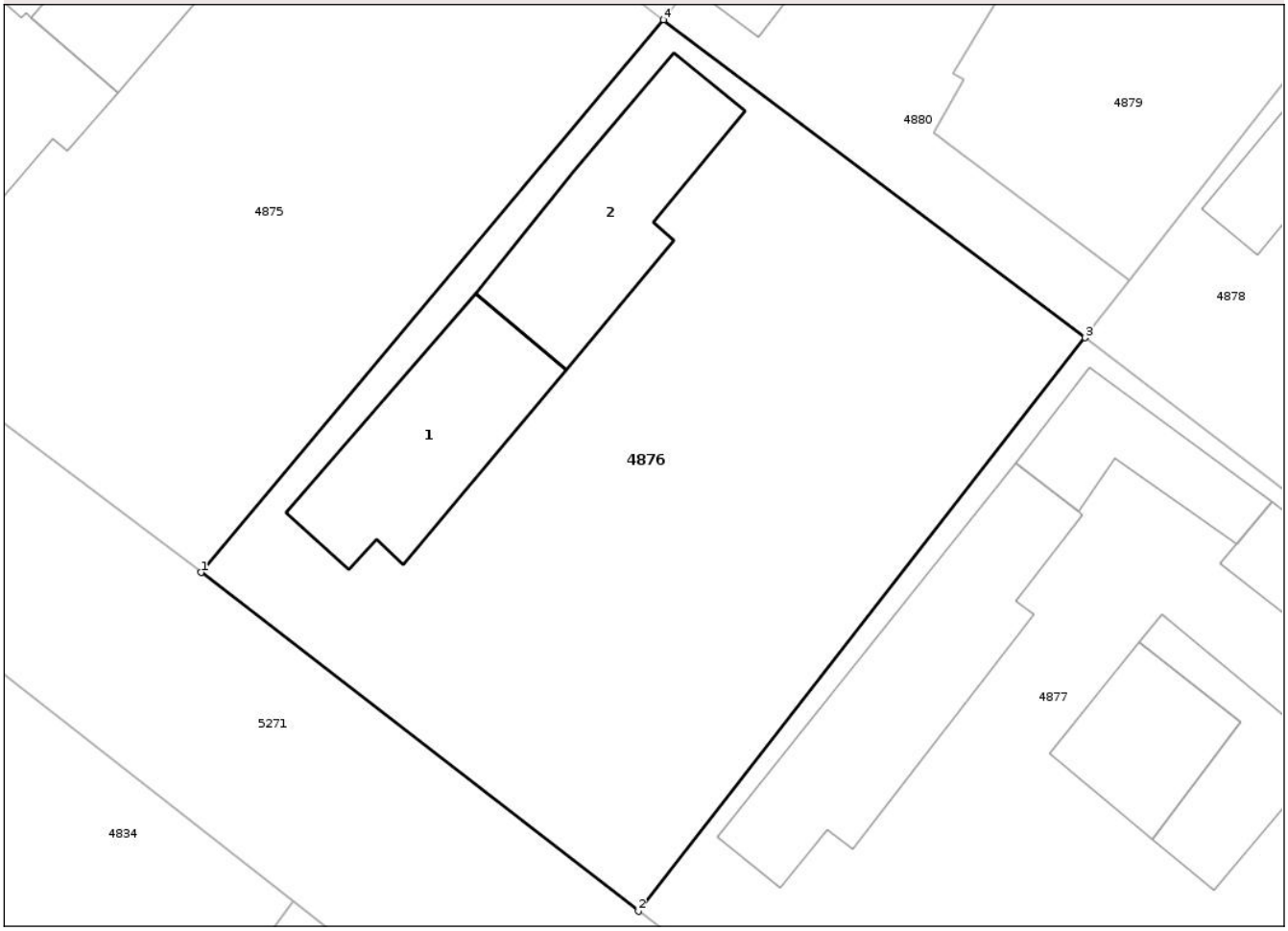
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	29	964,965,966	-	
2	arabil	DA	614	29	964,965,966	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.992,431 357.969,866	2	633.016,815 357.951,006	30.827
2	633.016,815 357.951,006	3	633.041,729 357.982,939	40.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.041,729 357.982,939	4	633.018,222 358.000,65	29.432
4	633.018,222 358.000,65	1	632.992,431 357.969,866	40.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24295	Din acte: 1.190 Masurata: 1.188	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 21-14,14-40,40-22-23,23-21.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24295-C1	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta-parter ,construita in 1960, supr. desf.=149mp
A1.2	24295-C2	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta-parter ,construita in 1980, supr. desf.=59 mp
A1.4	24295-C4	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa-parter ,construita in 1960, supr. desf.=55 mp
A1.5	24295-C5	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa-parter ,construita in 1960, supr. desf.=47 mp
A1.6	24295-C6	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51719 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 15, din 20/01/2015 emis de BIN ION TRAIAN (act notarial nr 14 din 20.01.2015, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 1693 din 04.03.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 081101/55532 din 24.06.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIRA CRISTIAN IONUT**	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **BIRA CRISTIAN IONUT**	
51719 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 15, din 20/01/2015 emis de BIN ION TRAIAN (act notarial nr 14 din 20.01.2015, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 1693 din 04.03.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 081101/55532 din 24.06.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
	1) **BIRA CRISTIAN IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

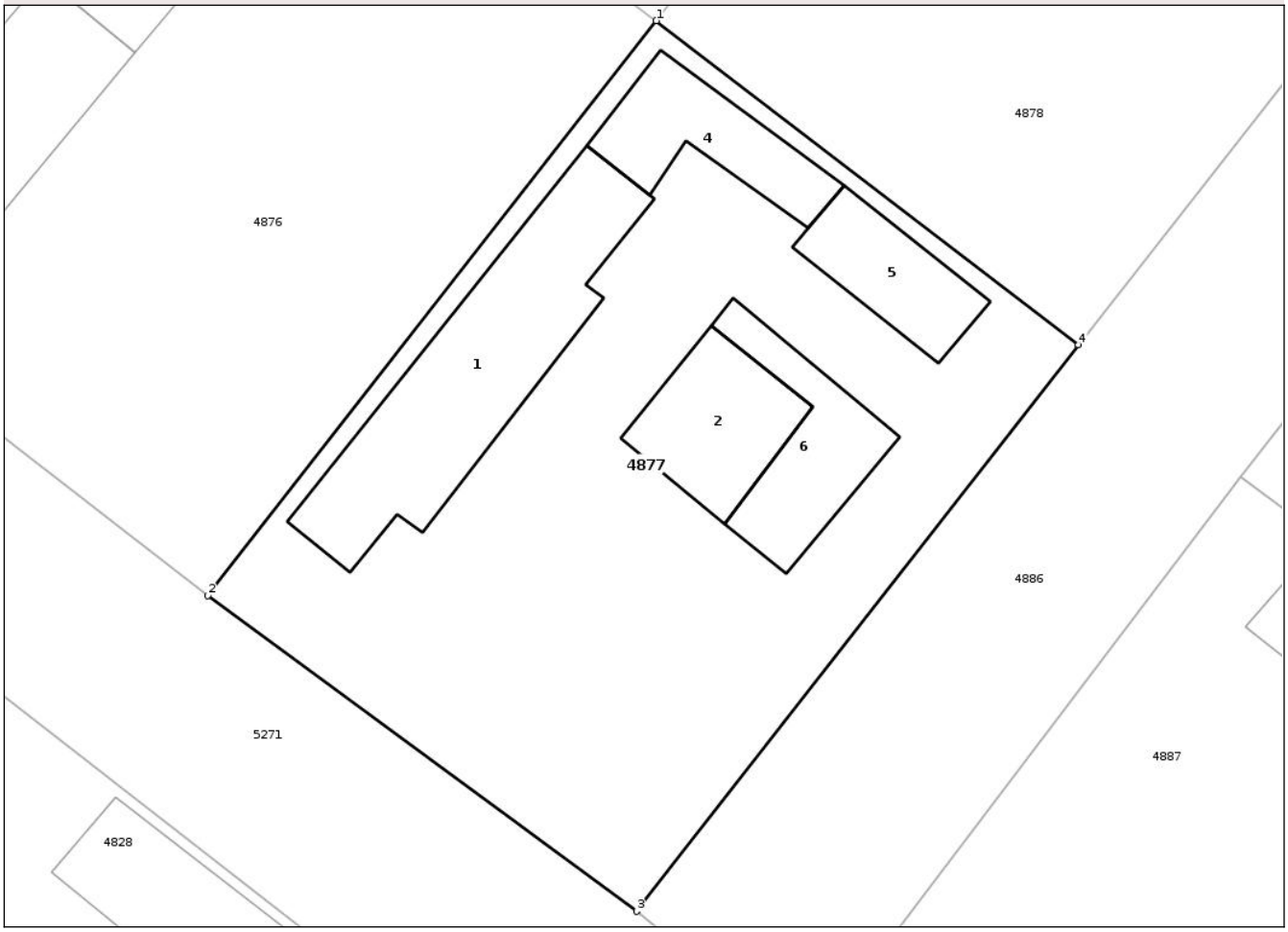
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24295	Din acte: 1.190 Masurata: 1.188	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 21-14,14-40,40-22-23,23-21.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	29	951,952,953, 954	-	
2	arabil	DA	464	29	951,952,953, 954	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24295-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta-parter ,construita in 1960, supr. desf.=149mp
A1.2	24295-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta-parter ,construita in 1980, supr. desf.=59 mp
A1.4	24295-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa-parter , construita in 1960, supr. desf.=55 mp
A1.5	24295-C5	constructii anexa	Din acte: 55 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexa-parter , construita in 1960, supr. desf.=47 mp
A1.6	24295-C6	constructii anexa	Din acte: 47 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.041,729 357.982,939	2	633.016,815 357.951,006	40.502
2	633.016,815 357.951,006	3	633.040,631 357.933,485	29.567
3	633.040,631 357.933,485	4	633.065,173 357.964,93	39.889
4	633.065,173 357.964,93	1	633.041,729 357.982,939	29.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120
Nr. cadastral vechi:281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21149	Din acte: 1.197 Masurata: 1.195	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21149-C1	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2	21149-C2	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; mag+grajd sc 41,12 mp
A1.3	21149-C3	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SARATEANU ALIN-ELVIS**, necasatorit	
58691 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 1282, din 24/06/2019 emis de Nitu Cristina Emilia (act notarial nr 123 din 24.06.2019, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B2	Se noteaza iactul de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub numarul 1282/24.06.2019,	A1, A1.1, A1.2
139719 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 2228, din 30/10/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SARATEANU ALIN-ELVIS**, necasatorit	
B7	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare de sub B5, inscrisa in baza inch nr. 58696/2019.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

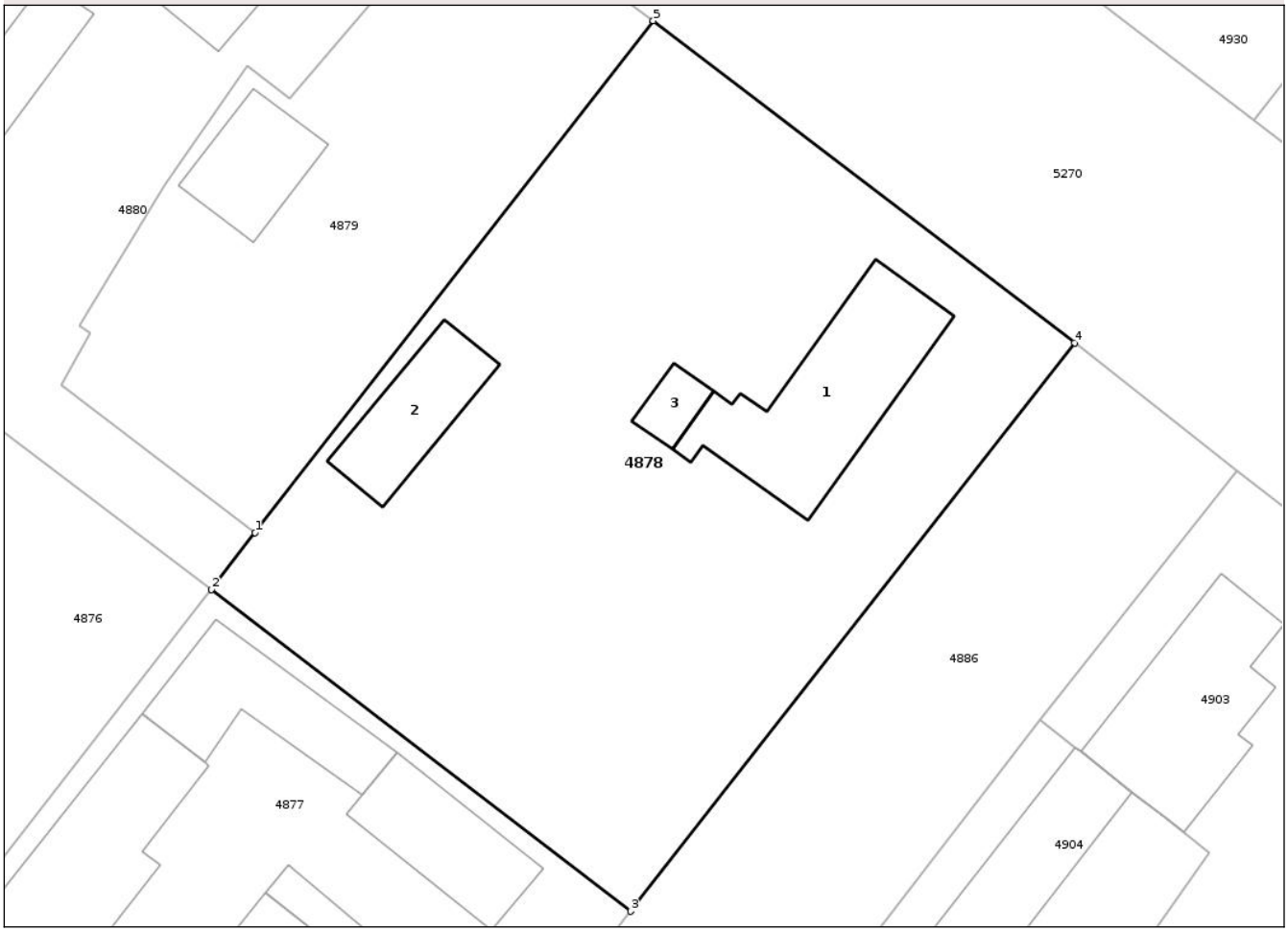
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21149	Din acte: 1.197 Masurata: 1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.195	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21149-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2	21149-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; mag+grajd sc 41,12 mp
A1.3	21149-C3	constructii de locuinte	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.044,167 357.986,111	2	633.041,729 357.982,939	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.041,729 357.982,939	3	633.065,173 357.964,93	29.562
3	633.065,173 357.964,93	4	633.090,023 357.996,738	40.364
4	633.090,023 357.996,738	5	633.066,438 358.014,753	29.678
5	633.066,438 358.014,753	1	633.044,167 357.986,111	36.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 10A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21238	Din acte: 512 Masurata: 523	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21238-C2	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 11A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA cu suprafata de 36 mp si este construita din paianta si acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost realizata in 1945.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71670 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 4097, din 31/10/2014 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21238 a imobilului cu numarul cadastral 21238/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20418 inscris in cartea funciara 20418;	A1, A1.2
147749 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 4695, din 18/11/2021 emis de Ion Traian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2
	1) **MANEA PAUL** 2) **MANEA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77150 / 14/08/2020		
Act Administrativ nr. 25, din 24/10/2016 emis de Primaria com. Manasia;		
C2	Se radiaza obligatia de intretinere inscrisa la C1	A1, A1.2
147749 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 4695, din 18/11/2021 emis de Ion Traian;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.2
	1) **APOSTOL CONSTANTA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

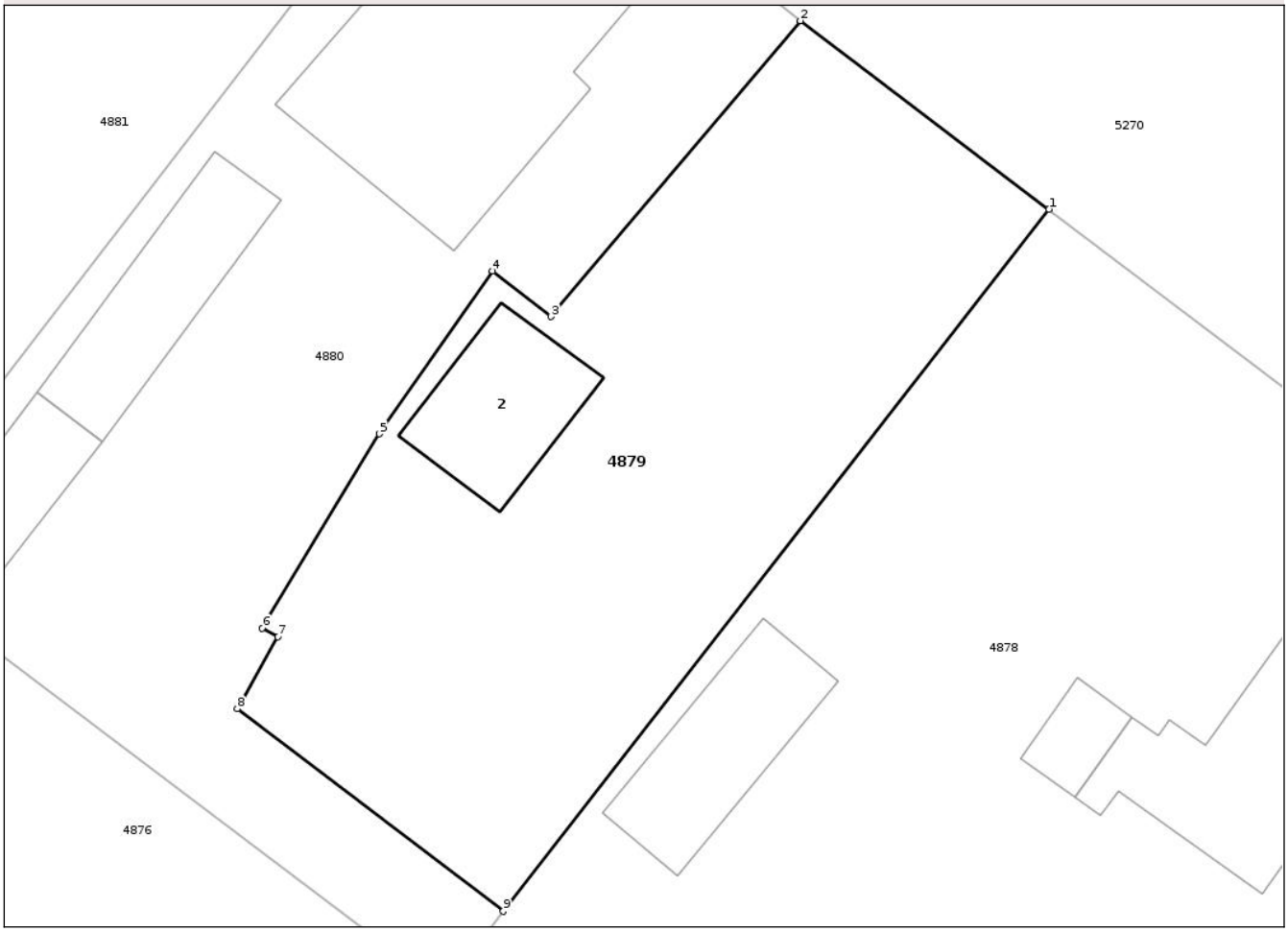
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21238	Din acte: 512 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	29	960,961,962, 963	-	
2	arabil	DA	445	29	960,961,962, 963	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21238-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA cu suprafata de 36 mp si este construita din paianta si acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost realizata in 1945.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.066,438 358.014,753	2	633.056,289 358.022,444	12.734
2	633.056,289 358.022,444	3	633.046,122 358.010,375	15.781
3	633.046,122 358.010,375	4	633.043,734 358.012,232	3.026
4	633.043,734 358.012,232	5	633.039,114 358.005,59	8.091
5	633.039,114 358.005,59	6	633.034,34 357.997,667	9.251
6	633.034,34 357.997,667	7	633.034,972 357.997,313	0.725
7	633.034,972 357.997,313	8	633.033,31 357.994,37	3.38
8	633.033,31 357.994,37	9	633.044,167 357.986,111	13.641
9	633.044,167 357.986,111	1	633.066,438 358.014,753	36.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21237	Din acte: 653 Masurata: 671	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21237-C1	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA cu suprafata de 115 mp si este construita din caramida si paianta, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost realizata in 1945.
A1.3	21237-C3	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA cu suprafata de 41 mp si este construita din paianta si acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost realizata in 1945.
A1.4	21237-C4	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.5	21237-C5	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MANEA PAUL** 2) **MANEA MIHAELA**, soti	
71670 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 4097, din 31/10/2014 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21237 a imobilului cu numarul cadastral 21237/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20418 inscris in cartea funciara 20418;	A1, A1.1, A1.3
71680 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 4099, din 31/10/2014 emis de Ion Traian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **MANEA PAUL** 2) **MANEA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71680 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 4099, din 31/10/2014 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B8, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.3
	1) **MANEA MARIA** 2) **MANEA PRAVAT**	

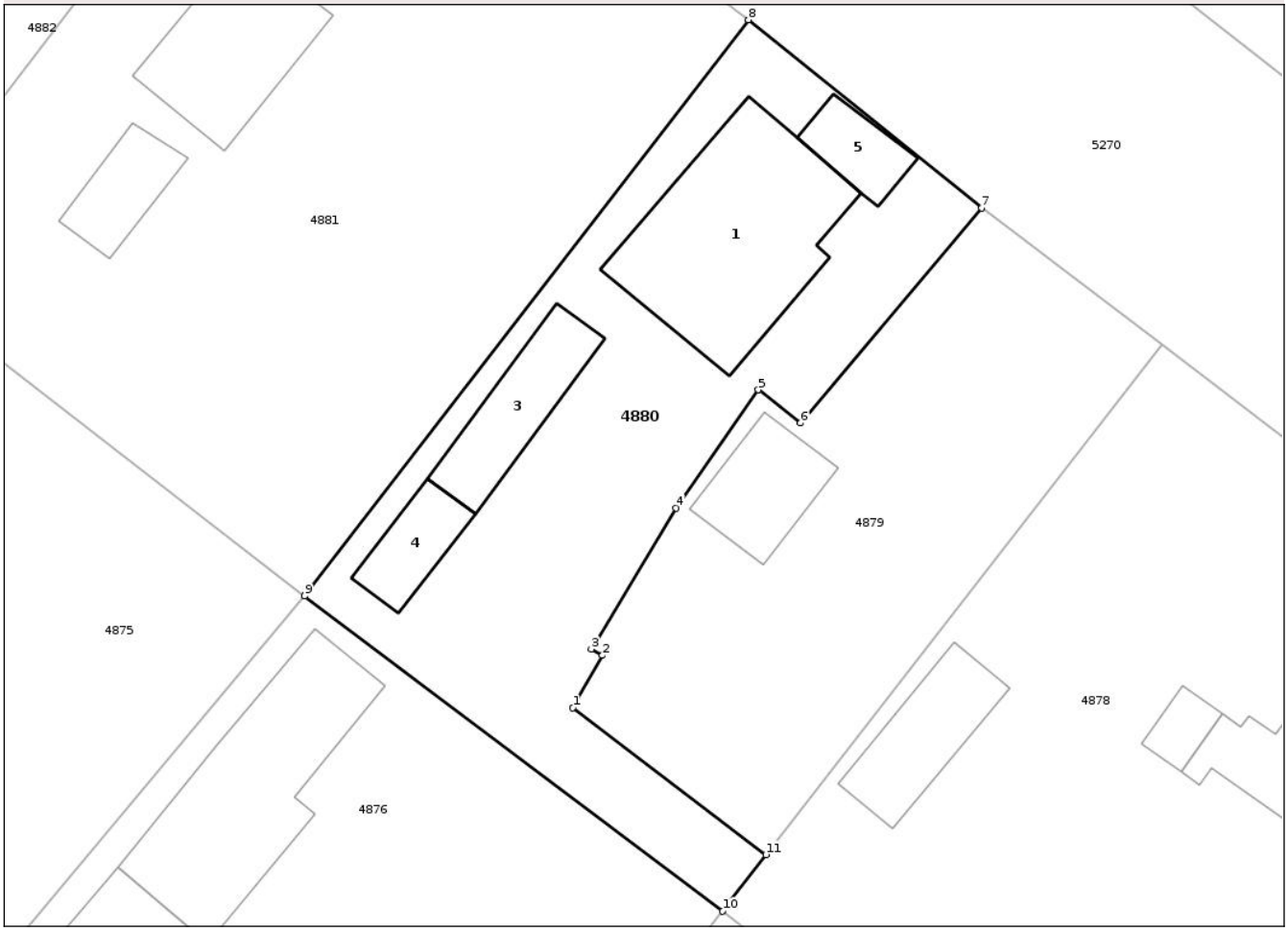
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21237	Din acte: 653 Masurata: 671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	29	960,961,962, 963	-	
2	arabil	DA	188	29	960,961,962, 963	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21237-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA cu suprafata de 115 mp si este construita din caramida si paianta, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost realizata in 1945.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21237-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA cu suprafata de 41 mp si este construita din paianta si acoperis tip sarpanta din lemn, invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost realizata in 1945.
A1.4	21237-C4	constructii anexa	Din acte: 41 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.5	21237-C5	constructii anexa	Din acte: 23 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.033,31 357.994,37	2	633.034,972 357.997,313	3.38
2	633.034,972 357.997,313	3	633.034,34 357.997,667	0.725
3	633.034,34 357.997,667	4	633.039,114 358.005,59	9.251
4	633.039,114 358.005,59	5	633.043,734 358.012,232	8.091
5	633.043,734 358.012,232	6	633.046,122 358.010,375	3.026
6	633.046,122 358.010,375	7	633.056,289 358.022,444	15.781
7	633.056,289 358.022,444	8	633.043,171 358.033,02	16.85
8	633.043,171 358.033,02	9	633.018,222 358.000,65	40.869
9	633.018,222 358.000,65	10	633.041,729 357.982,939	29.432
10	633.041,729 357.982,939	11	633.044,167 357.986,111	4.001
11	633.044,167 357.986,111	1	633.033,31 357.994,37	13.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.253	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82643, din 29/04/2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE ILIE**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

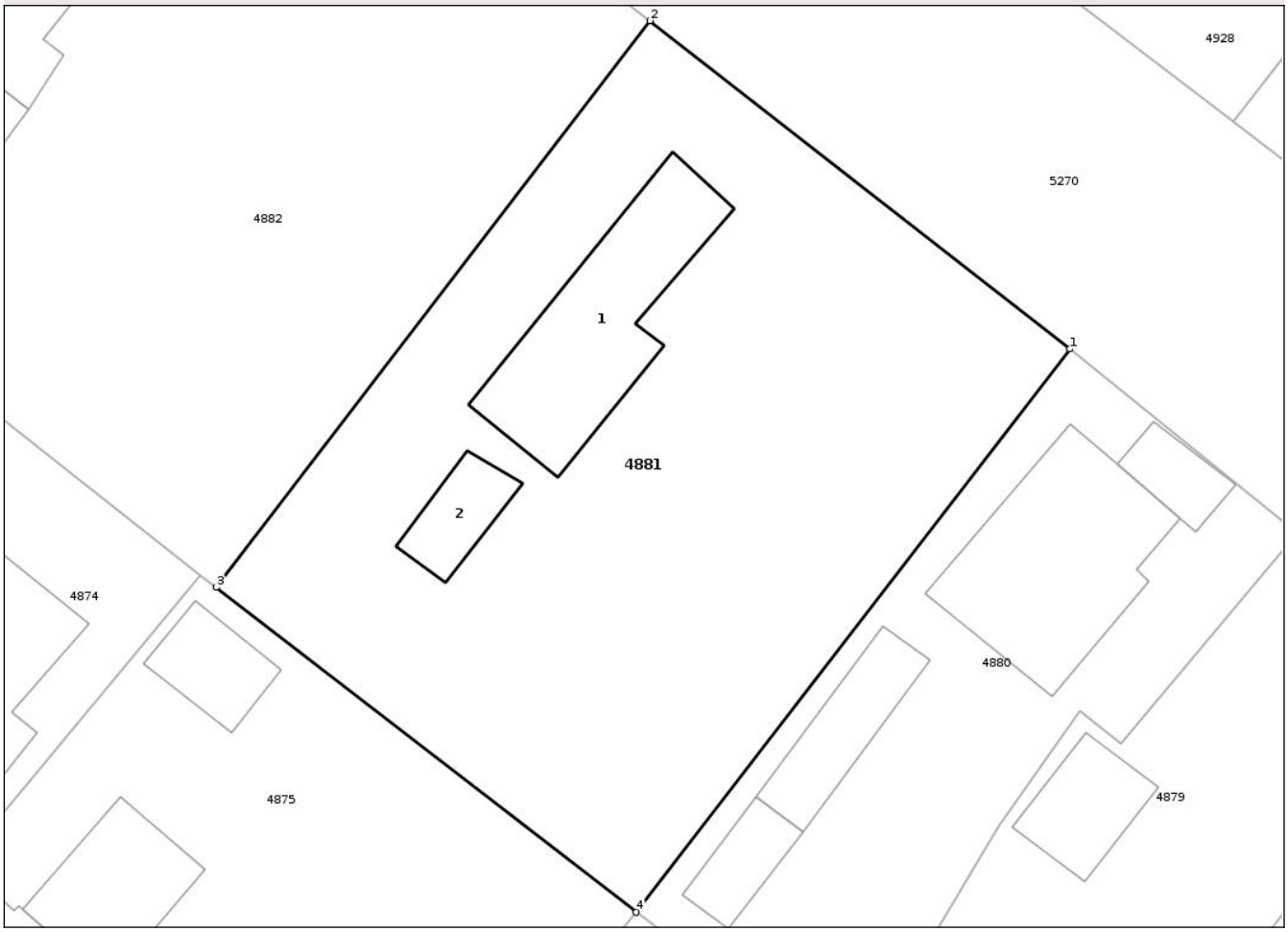
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	29	971.972.973	-	
2	arabil	DA	601	29	971,972,973	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.043,171 358.033,02	2	633.019,0 358.051,895	30.668
2	633.019,0 358.051,895	3	632.994,061 358.019,323	41.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.994,061 358.019,323	4	633.018,222 358.000,65	30.535
4	633.018,222 358.000,65	1	633.043,171 358.033,02	40.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.652	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82972, din 17/08/2020 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPASCU CONSTANTINA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPASCU CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

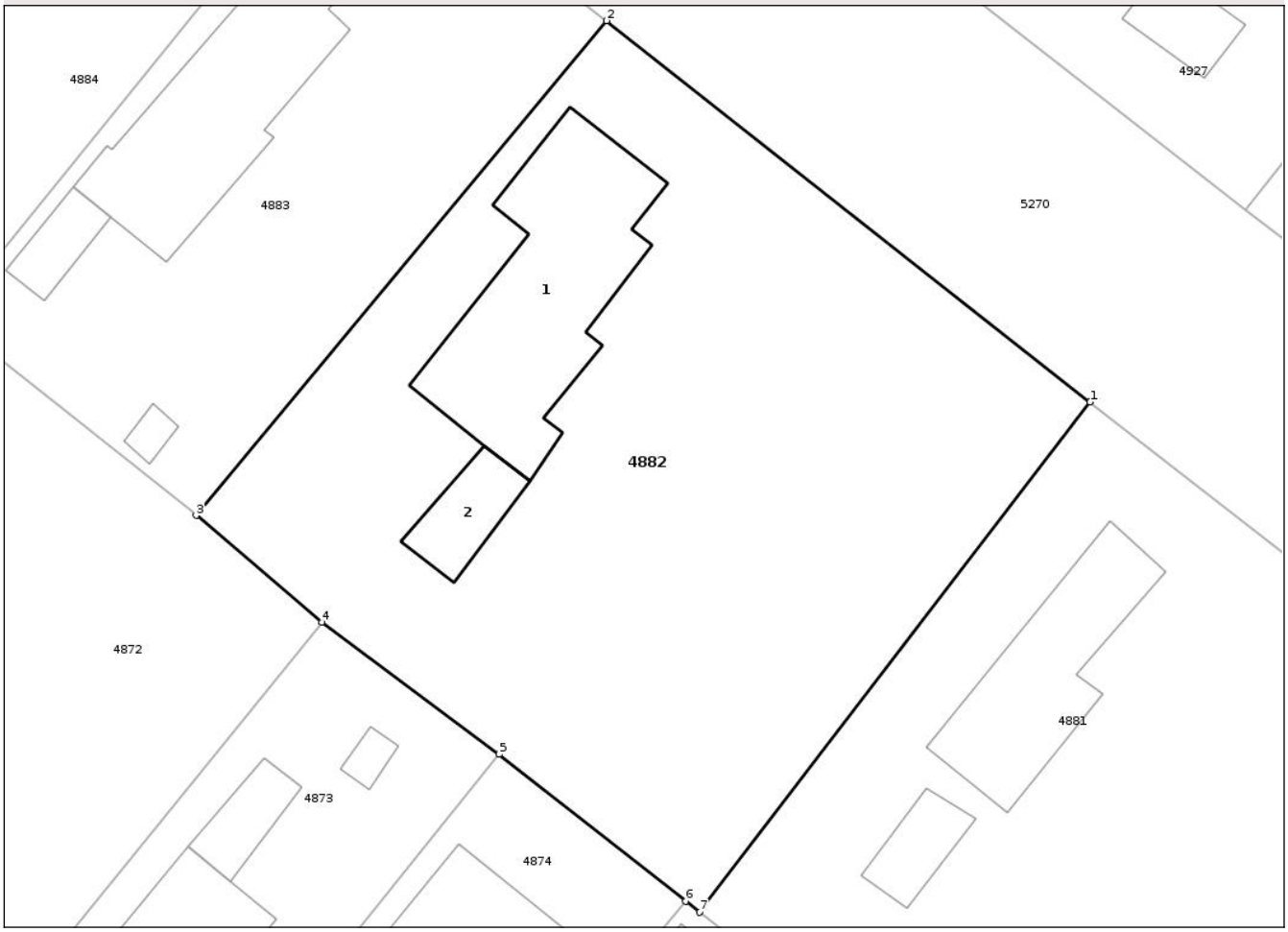
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	29	974,975,976	-	
2	arabil	DA	1.184	29	974,975,976	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.019,0 358.051,895	2	632.988,112 358.076,231	39.323
2	632.988,112 358.076,231	3	632.961,879 358.044,655	41.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.961,879 358.044,655	4	632.969,909 358.037,835	10.535
4	632.969,909 358.037,835	5	632.981,239 358.029,404	14.122
5	632.981,239 358.029,404	6	632.993,159 358.020,019	15.171
6	632.993,159 358.020,019	7	632.994,061 358.019,323	1.14
7	632.994,061 358.019,323	1	633.019,0 358.051,895	41.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21450	Din acte: 830 Masurata: 841	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21450-C1	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1991, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=153MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=153MP
A1.2	21450-C2	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1991, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=21MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=21MP
A1.3	21450-C3	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1991, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=7MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=7MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2015 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 2311, din 25/11/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act administrativ nr. 34/06-01-2016 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act administrativ nr. 25/06-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTACHE CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **CRISTACHE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2015 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. 2311, din 25/11/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act administrativ nr. 34/06-01-2016 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act administrativ nr. 25/06-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;);		
C1	se radiaza din oficiu conform art 52 alin 3 din Legea 7/1996 republicata, dreptul de ipoteca transcris in Registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr.3745/1995 in favoarea BANKCOOP SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

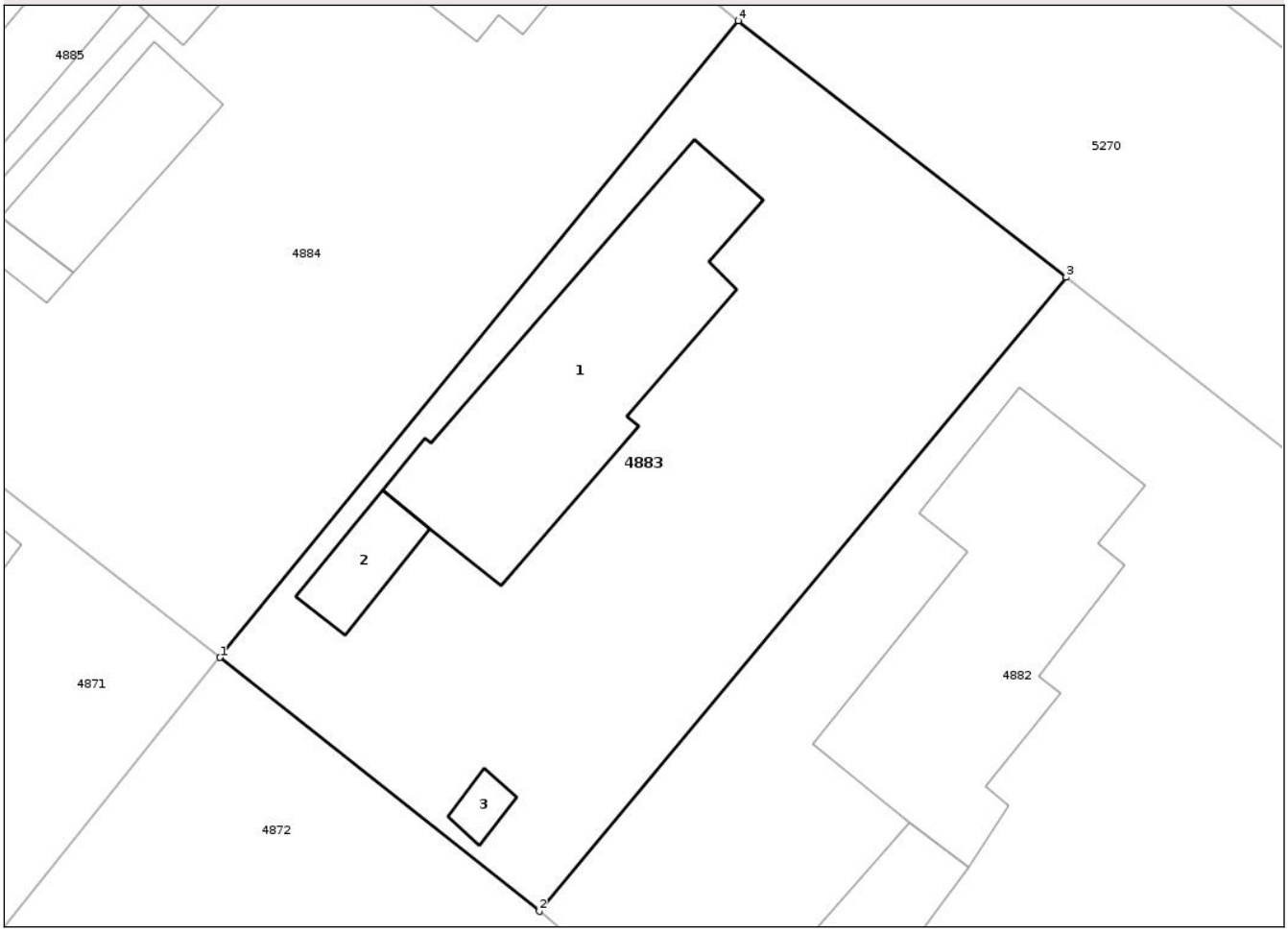
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21450	Din acte: 830 Masurata: 841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	593	29	981,982,983	-	
2	arabil	DA	248	29	982	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21450-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1991, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=153MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=153MP
A1.2	21450-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1991, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=21MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=21MP
A1.3	21450-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1991, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=7MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=7MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.945,973 358.057,293	2	632.961,879 358.044,655	20.316
2	632.961,879 358.044,655	3	632.988,112 358.076,231	41.051
3	632.988,112 358.076,231	4	632.971,78 358.089,017	20.742
4	632.971,78 358.089,017	1	632.945,973 358.057,293	40.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:90
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:243/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21251	Din acte: 1.091 Masurata: 1.098	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21251-C1	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2	21251-C2	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.3	21251-C3	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.4	21251-C4	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
791 / 31/07/2002		
Act Notarial nr. 1839/2002, din 31/07/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU VASILE** 2) **NEAGU VASILICA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 90)	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NEAGU VASILE** 2) **NEAGU VASILICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

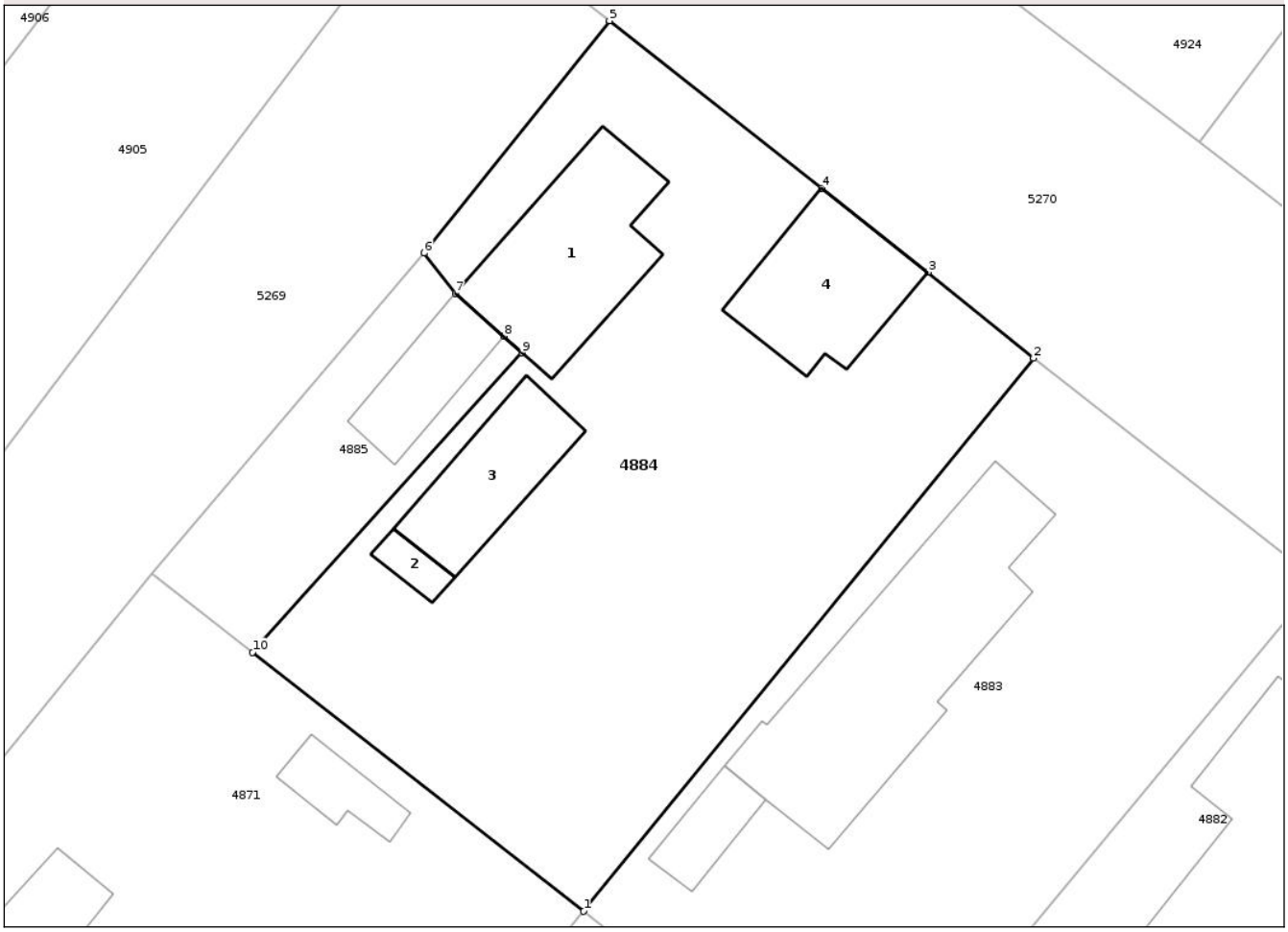
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21251	Din acte: 1.091 Masurata: 1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	-	-	-	
2	vie	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21251-C1	constructii de locuinte	Din acte: 89 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2	21251-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.3	21251-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.4	21251-C4	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.945,973 358.057,293	2	632.971,78 358.089,017	40.895
2	632.971,78 358.089,017	3	632.965,737 358.093,948	7.8
3	632.965,737 358.093,948	4	632.959,615 358.098,771	7.794
4	632.959,615 358.098,771	5	632.947,452 358.108,368	15.494
5	632.947,452 358.108,368	6	632.936,821 358.095,042	17.047
6	632.936,821 358.095,042	7	632.938,625 358.092,73	2.933
7	632.938,625 358.092,73	8	632.941,406 358.090,276	3.709
8	632.941,406 358.090,276	9	632.942,425 358.089,314	1.402
9	632.942,425 358.089,314	10	632.926,986 358.072,148	23.087
10	632.926,986 358.072,148	1	632.945,973 358.057,293	24.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		180	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081111, din 11/04/2025 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA V VASILICA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANEA V VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

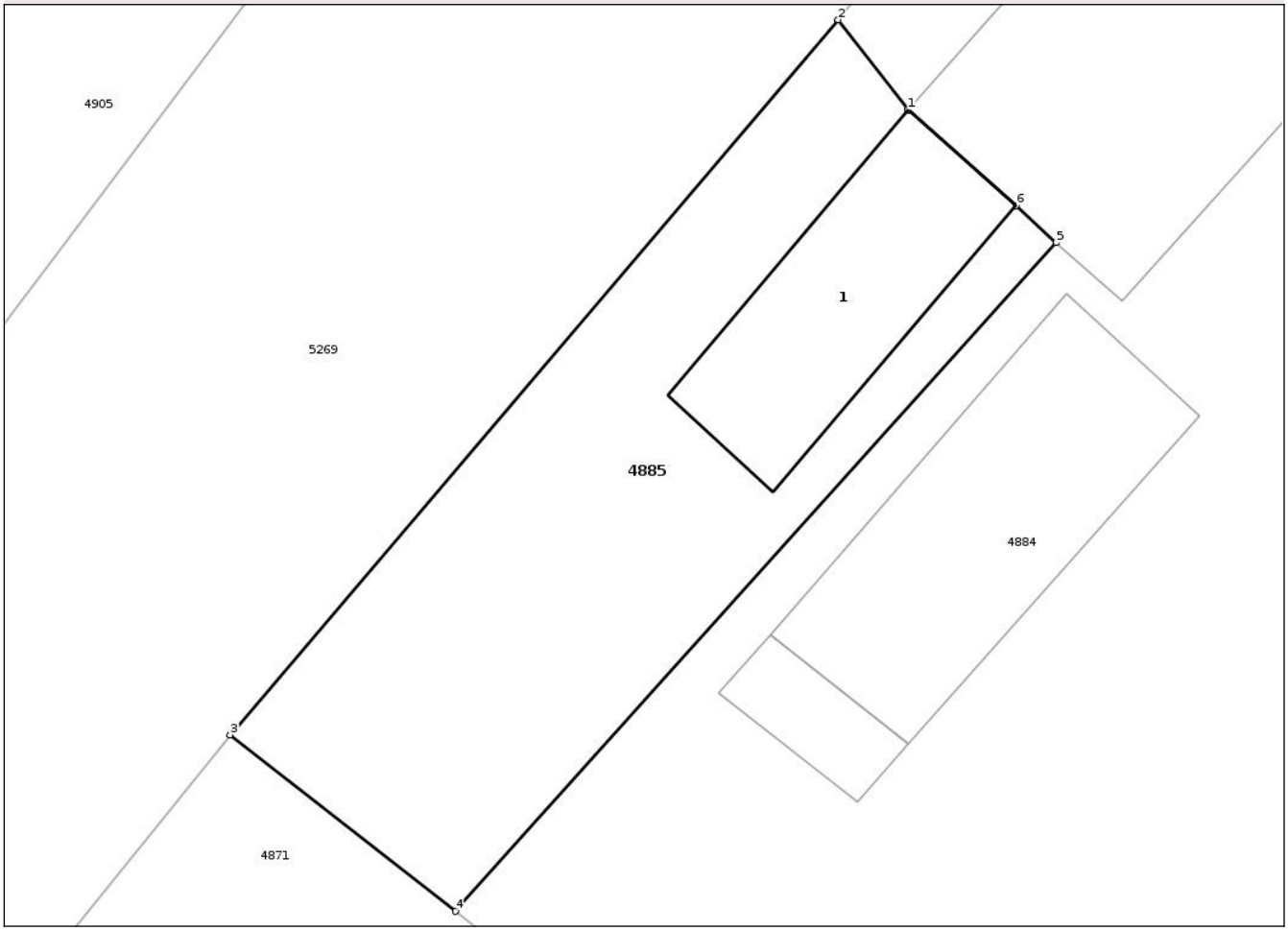
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	29	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.938,625 358.092,73	2	632.936,821 358.095,042	2.933
2	632.936,821 358.095,042	3	632.921,193 358.076,679	24.113
3	632.921,193 358.076,679	4	632.926,986 358.072,148	7.355
4	632.926,986 358.072,148	5	632.942,425 358.089,314	23.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	632.942,425 358.089,314	6	632.941,406 358.090,276	1.402
6	632.941,406 358.090,276	1	632.938,625 358.092,73	3.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Jud. Ialomita, TR 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24504	Din acte: 909 Masurata: 940	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30372 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 2164 din 28.03.2022, emis de Jianu Valentina Carmen);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24504	Din acte: 909 Masurata: 940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	940	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.090,023 357.996,738	2	633.065,173 357.964,93	40.364
2	633.065,173 357.964,93	3	633.040,631 357.933,485	39.889
3	633.040,631 357.933,485	4	633.050,073 357.925,826	12.158
4	633.050,073 357.925,826	5	633.074,199 357.957,625	39.916
5	633.074,199 357.957,625	6	633.088,098 357.975,622	22.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.088,098 357.975,622	7	633.099,088 357.989,544	17.737
7	633.099,088 357.989,544	1	633.090,023 357.996,738	11.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24550	Din acte: 1.434 Masurata: 1.497	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT DE LA PCT.1 LA PCT.5 TRECAND PRIN PCT.4 CU GARD DIN TABLA;DE LA PCT.5 LA PCT.6 SCANDURA;DE LA PCT.6 LA PCT.1 TRECAND PRIN PCT.7 PLASA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24550-C1	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA CONSTR.IN 1971, PARTER,SUPR.CONSTR.141MP,SUPR.CONSTR.DESF. 141MP.
A1.2	24550-C2	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GARAJ CONSTR.IN 1971,PARTER, SUPR.CONSTR.32MP,SUPR.CONSTR.DESF.32 MP.
A1.3	24550-C3	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET CONSTR.IN 1971,PARTER,SUPR. CONSTR.9MP,SUPR.CONSTR.DESF.9 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117650 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 2022, din 24/11/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FILIPOIU OLGUTA-MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

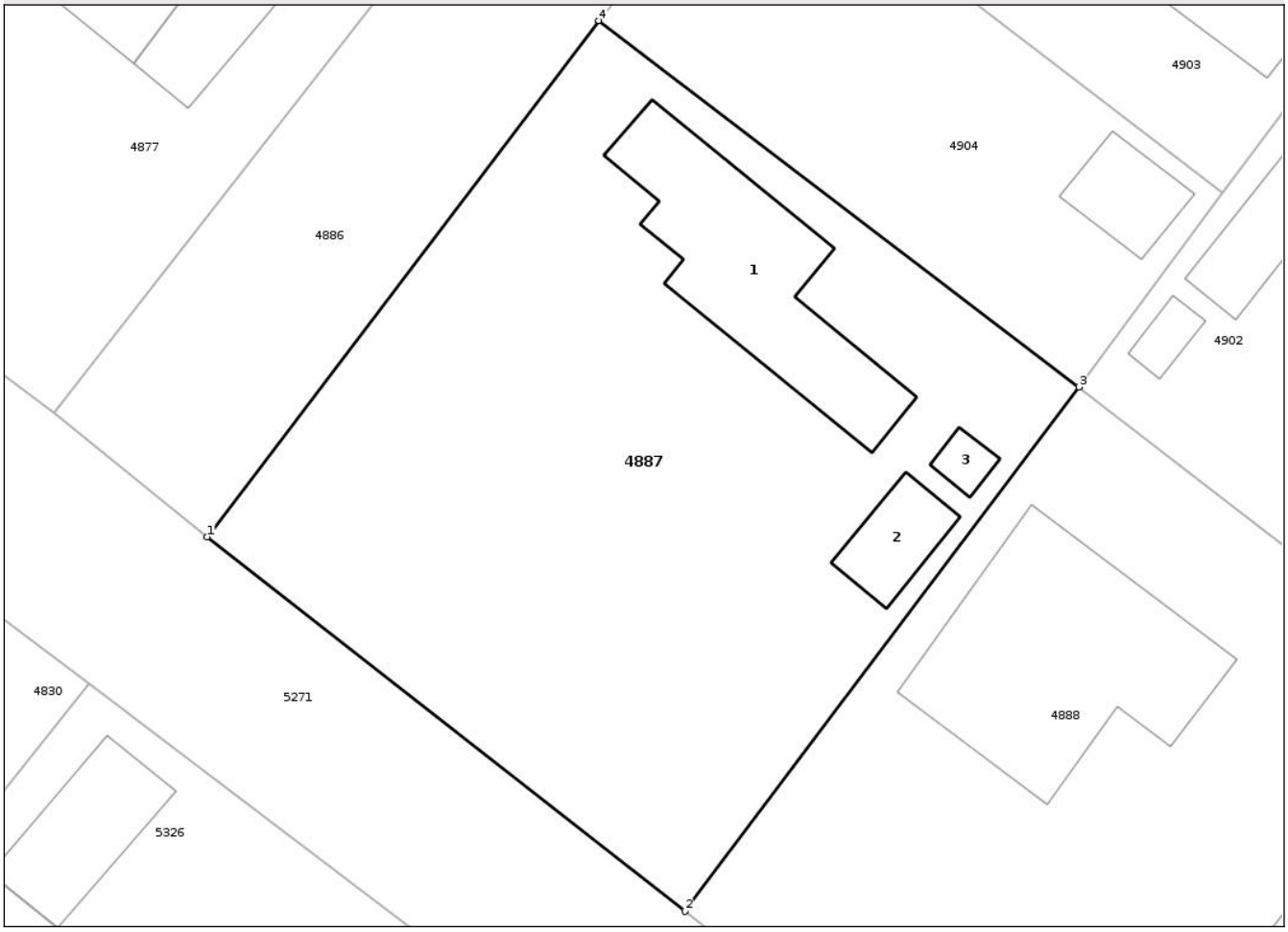
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24550	Din acte: 1.434 Masurata: 1.497	IMOBIL IMPREJMUIT DE LA PCT.1 LA PCT.5 TRECAND PRIN PCT.4 CU GARD DIN TABLA;DE LA PCT.5 LA PCT.6 SCANDURA;DE LA PCT.6 LA PCT.1 TRECAND PRIN PCT.7 PLASA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	28	947,948,949	-	
2	arabil	DA	745	28	947,948,949	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24550-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA CONSTR.IN 1971,PARTER,SUPR.CONSTR. 141MP,SUPR.CONSTR.DESF.141MP.
A1.2	24550-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GARAJ CONSTR. IN 1971,PARTER,SUPR.CONSTR.32MP,SUPR. CONSTR.DESF.32 MP.
A1.3	24550-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET CONSTR. IN 1971,PARTER,SUPR.CONSTR.9MP,SUPR. CONSTR.DESF.9 MP.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.050,073 357.925,826	2	633.079,499 357.902,756	37.391
2	633.079,499 357.902,756	3	633.103,765 357.935,057	40.4
3	633.103,765 357.935,057	4	633.074,199 357.957,625	37.195
4	633.074,199 357.957,625	1	633.050,073 357.925,826	39.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20059	Din acte: 1.183 Masurata: 1.193	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20059-C3	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MANEA LIVIU DANIEL**, casatorit	
8741 / 03/03/2010		
Act Notarial nr. 204, din 02/03/2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA LIVIU DANIEL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

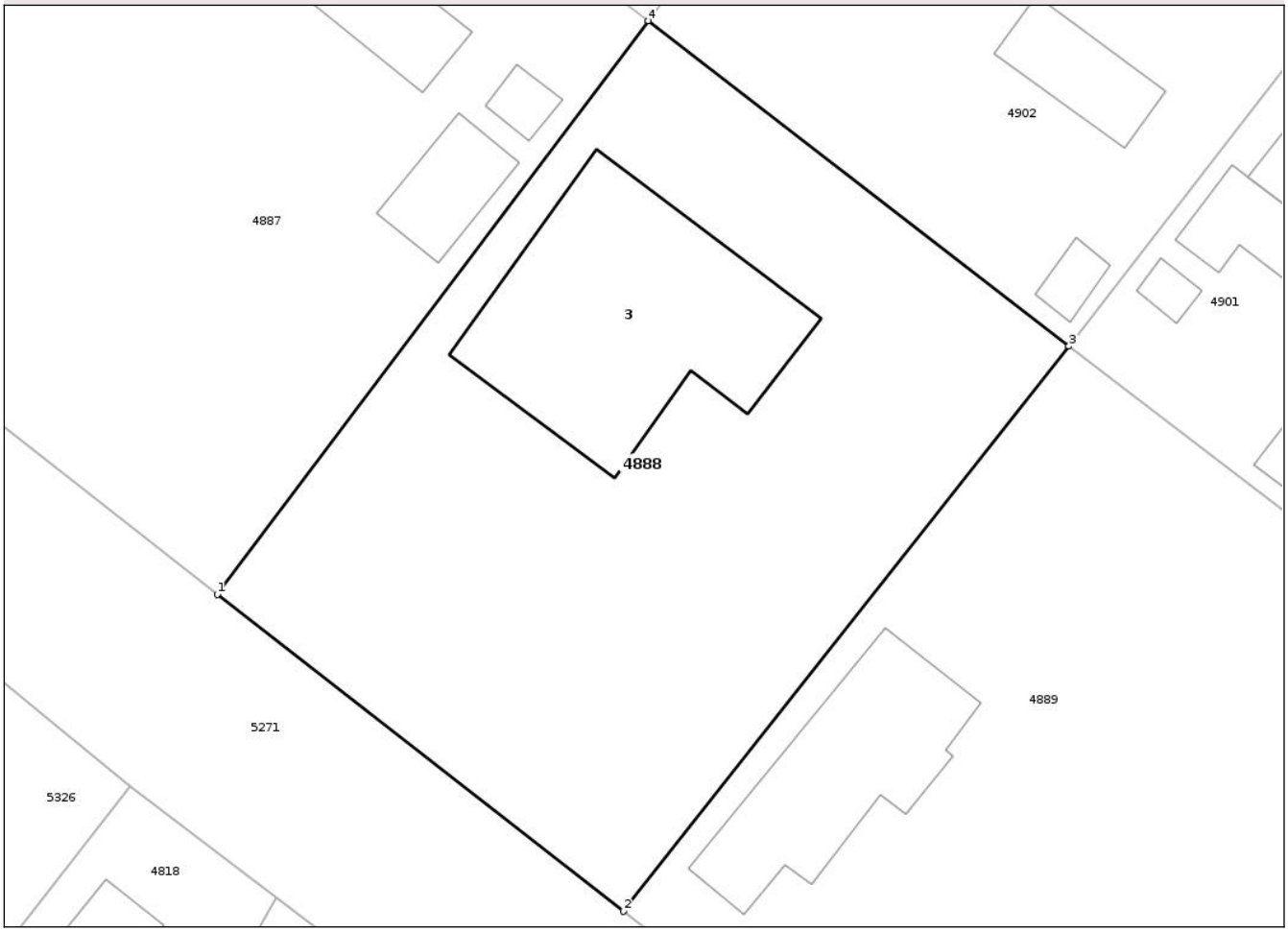
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20059	Din acte: 1.183 Masurata: 1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	28	944,945,946	-	
2	arabil	DA	500	28	944,945,946	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20059-C3	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.079,499 357.902,756	2	633.102,38 357.884,911	29.017
2	633.102,38 357.884,911	3	633.127,456 357.916,733	40.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.127,456 357.916,733	4	633.103,765 357.935,057	29.951
4	633.103,765 357.935,057	1	633.079,499 357.902,756	40.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.228 Masurata: 1.256	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082049, din 14/02/2002 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE D MARIA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE D MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

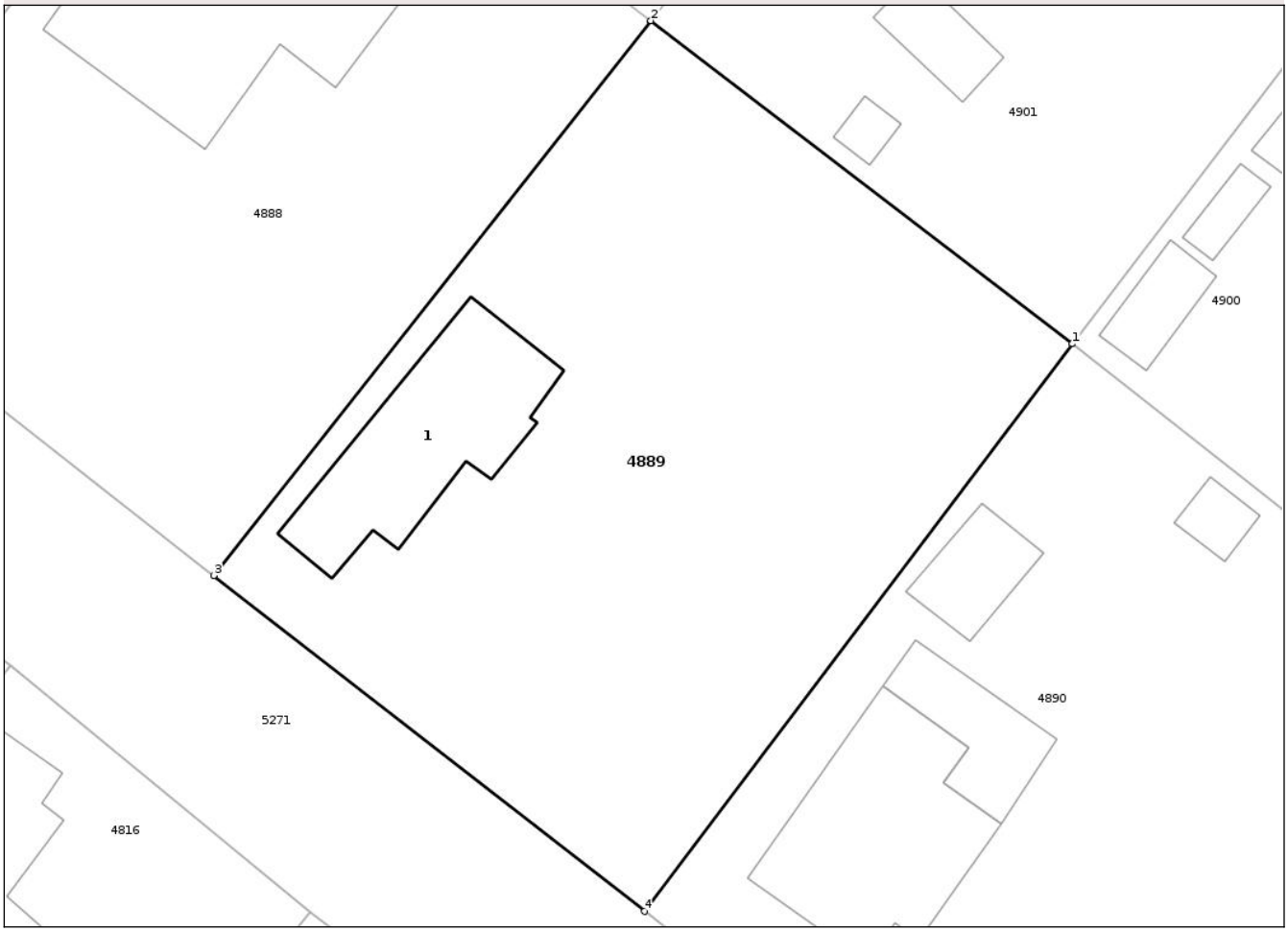
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.228 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	28	940,941,942, 943	-	
2	arabil	DA	797	29	940,941,942, 943	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.151,638 357.898,203	2	633.127,456 357.916,733	30.465
2	633.127,456 357.916,733	3	633.102,38 357.884,911	40.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.102,38 357.884,911	4	633.127,087 357.865,647	31.329
4	633.127,087 357.865,647	1	633.151,638 357.898,203	40.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:224
Nr. cadastral vechi:387

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20053	Din acte: 1.200 Masurata: 1.235	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20053-C1	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1-locuinta, s.c. 121 mp
A1.3	20053-C3	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C3-cotet, s.c. 12 mp
A1.4	20053-C4	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.5	20053-C5	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **DUMITRU VICTORIA**, casatorita, bun propriu	
32756 / 05/04/2019		
Act Notarial nr. 1572, din 04/04/2019 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **DUMITRU VICTORIA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

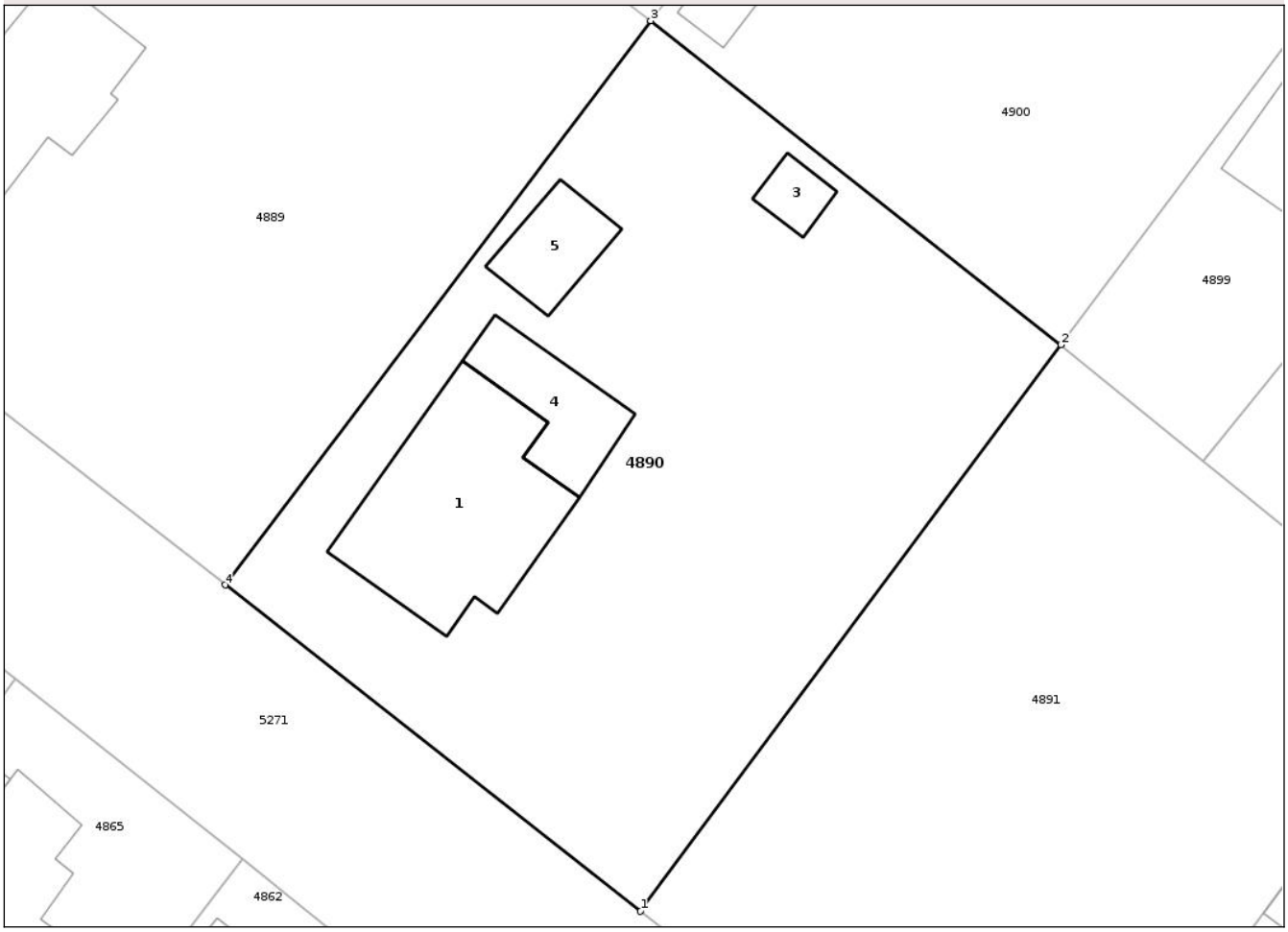
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20053	Din acte: 1.200 Masurata: 1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	-	-	-	
2	curti constructii	DA	569	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20053-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; C1-locuinta, s. c. 121 mp
A1.3	20053-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C3-cotet, s.c. 12 mp
A1.4	20053-C4	constructii anexa	Din acte: 12 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.5	20053-C5	constructii anexa	Din acte: 43 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.151,056 357.846,828	2	633.175,319 357.879,509	40.703
2	633.175,319 357.879,509	3	633.151,638 357.898,203	30.171
3	633.151,638 357.898,203	4	633.127,087 357.865,647	40.775
4	633.127,087 357.865,647	1	633.151,056 357.846,828	30.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:337
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:461

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21035	Din acte: 1.200 Masurata: 1.165	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16531 / 11/07/2007		
Act Normativ nr. 2723 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINCA ELISABETA-MARICICA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 337)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

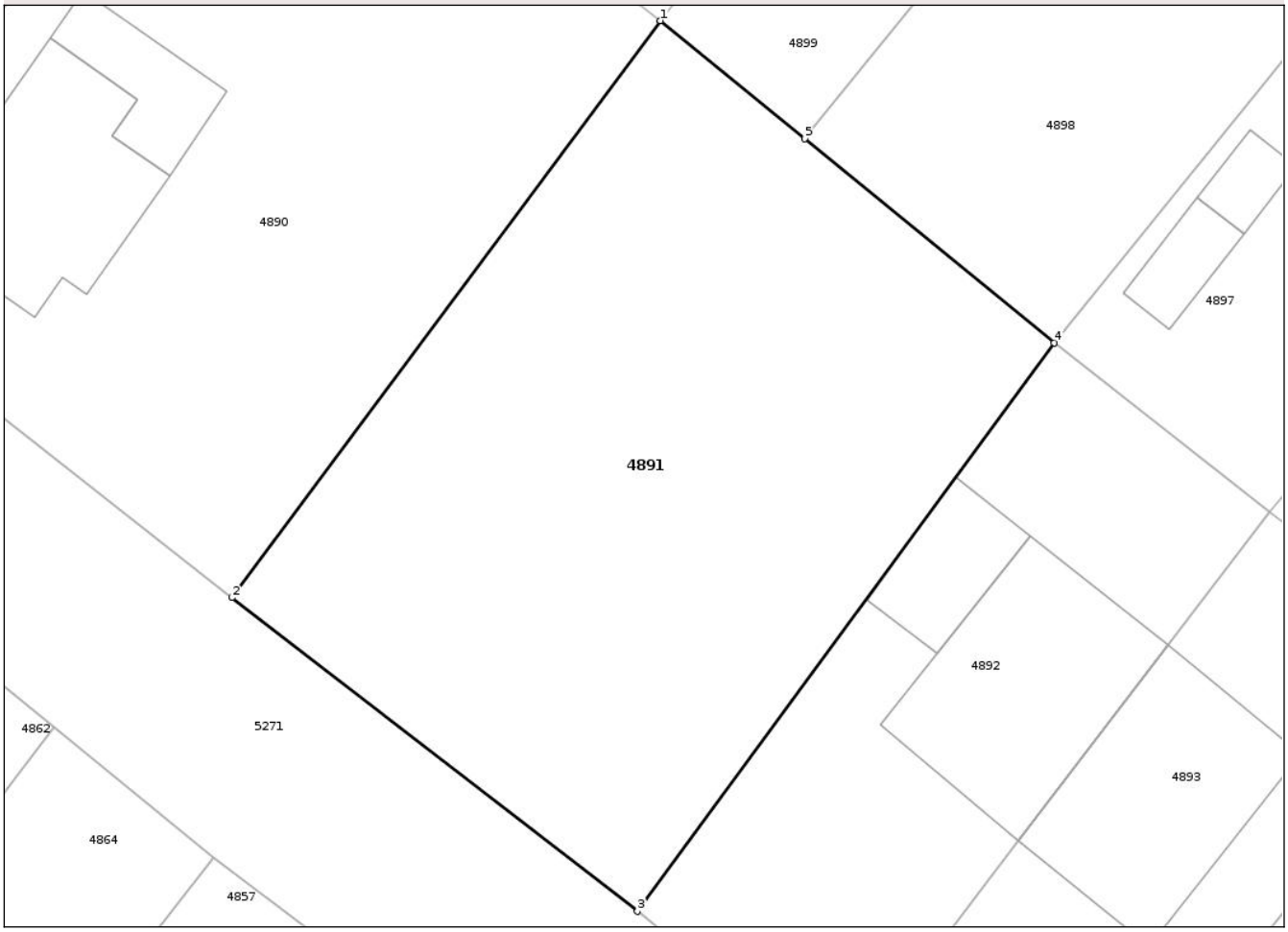
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21035	Din acte: 1.200 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.165	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.175,319 357.879,509	2	633.151,056 357.846,828	40.703
2	633.151,056 357.846,828	3	633.174,026 357.829,071	29.034
3	633.174,026 357.829,071	4	633.197,638 357.861,267	39.927
4	633.197,638 357.861,267	5	633.183,5 357.872,823	18.26
5	633.183,5 357.872,823	1	633.175,319 357.879,509	10.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:361
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:415/1

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21021	Din acte: 565 Masurata: 604	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21021-C1	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; LOCUINTA
A1.2	21021-C2	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19048 / 07/08/2007		
Act Notarial nr. 1764/2007, din 07/08/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LINCA ELISABETA-MARICICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 361)	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LINCA ELISABETA-MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21021	Din acte: 565 Masurata: 604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	28	939/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21021-C1	constructii de locuinte	Din acte: 278 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:278 mp; LOCUINTA
A1.2	21021-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.197,638 357.861,267	2	633.174,026 357.829,071	39.927
2	633.174,026 357.829,071	3	633.185,547 357.819,95	14.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.185,547 357.819,95	4	633.195,582 357.833,045	16.498
4	633.195,582 357.833,045	5	633.204,088 357.844,152	13.99
5	633.204,088 357.844,152	6	633.209,865 357.851,695	9.5
6	633.209,865 357.851,695	1	633.197,638 357.861,267	15.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:362
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:415/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 21A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21049	Din acte: 566 Masurata: 571	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21049-C1	Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 21A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19048 / 07/08/2007		
Act Notarial nr. 1764/2007, din 07/08/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUTICA CONSTANTIN-DORU** 2) **DUTICA ILEANA-LAURA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 362)	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUTICA CONSTANTIN-DORU** 2) **DUTICA ILEANA-LAURA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21049	Din acte: 566 Masurata: 571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	571	28	939/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21049-C1	constructii de locuinte	Din acte: 266 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.221,434 357.842,637	2	633.209,865 357.851,695	14.693
2	633.209,865 357.851,695	3	633.204,088 357.844,152	9.5
3	633.204,088 357.844,152	4	633.195,582 357.833,045	13.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.195,582 357.833,045	5	633.185,547 357.819,95	16.498
5	633.185,547 357.819,95	6	633.196,596 357.811,491	13.915
6	633.196,596 357.811,491	1	633.221,434 357.842,637	39.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.224	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82640, din 28/04/2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATINA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

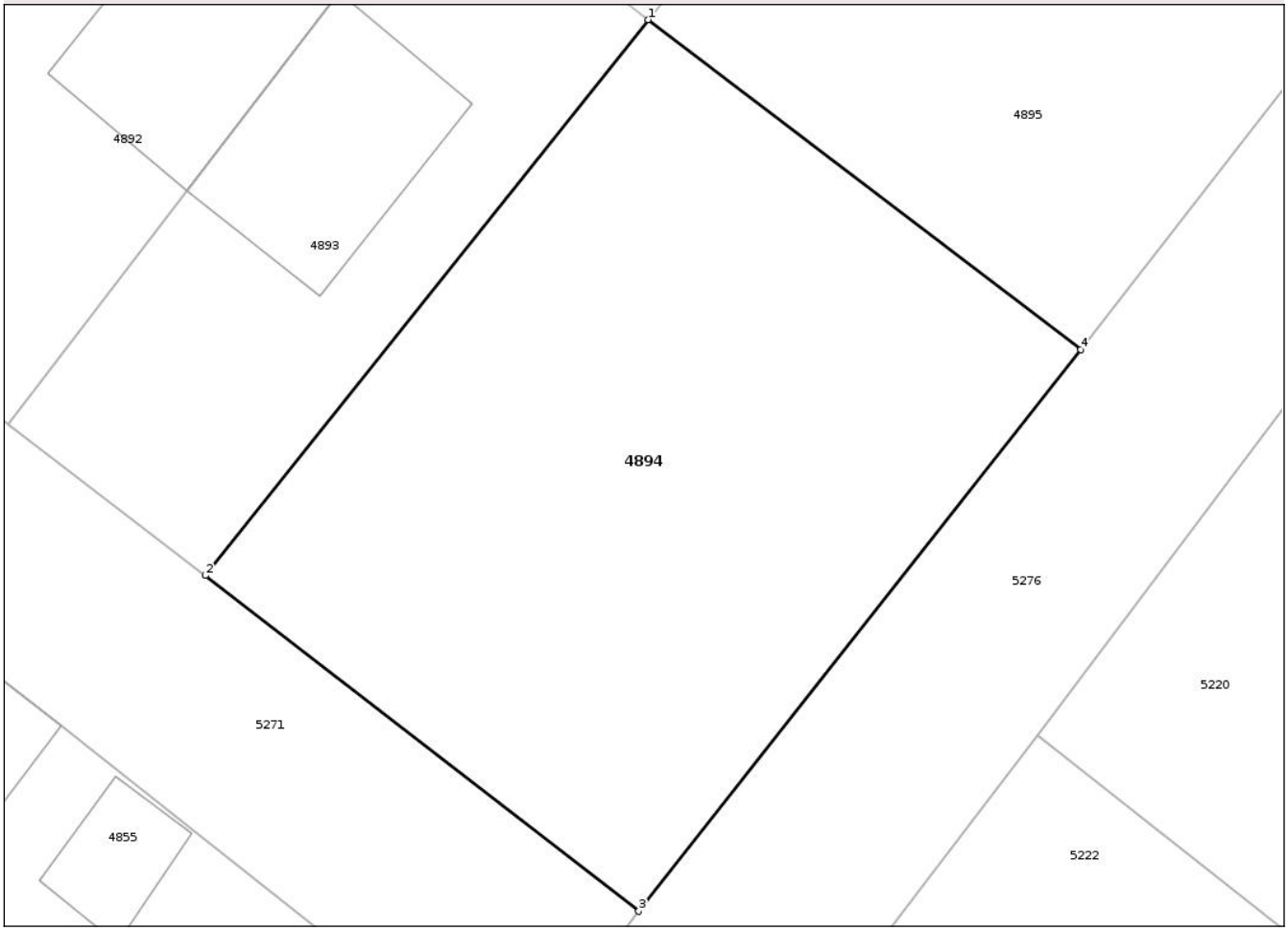
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	652	28	931,932,933, 934	-	
2	curti constructii	DA	572	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.221,434 357.842,637	2	633.196,596 357.811,491	39.837
2	633.196,596 357.811,491	3	633.220,913 357.792,671	30.749
3	633.220,913 357.792,671	4	633.245,712 357.824,144	40.069
4	633.245,712 357.824,144	1	633.221,434 357.842,637	30.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.224 Masurata: 1.222	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82640, din 28/04/2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAPATINA STEFAN**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CAPATINA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

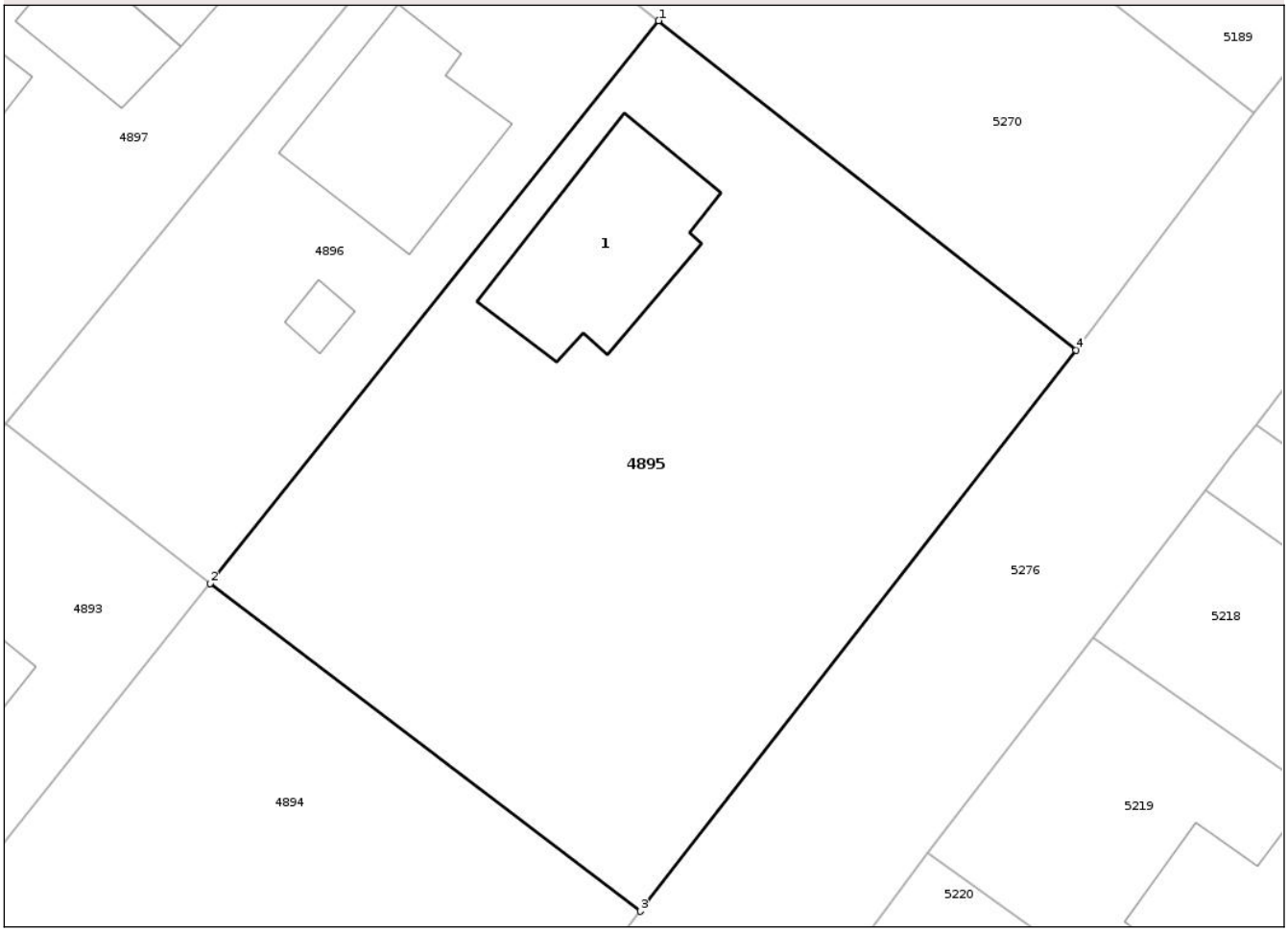
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.224 Masurata: 1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	652	28	931,932,933, 934	-	
2	curti constructii	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.246,756 357.874,416	2	633.221,434 357.842,637	40.634
2	633.221,434 357.842,637	3	633.245,712 357.824,144	30.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.245,712 357.824,144	4	633.270,322 357.855,82	40.113
4	633.270,322 357.855,82	1	633.246,756 357.874,416	30.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 22A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20970	Din acte: 605 Masurata: 588	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20970-C1	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 22A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2	20970-C2	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 22A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE CONSTANTIN-MADALIN**	
62425 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 3487, din 26/09/2014 emis de ION TRAIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE CONSTANTIN-MADALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

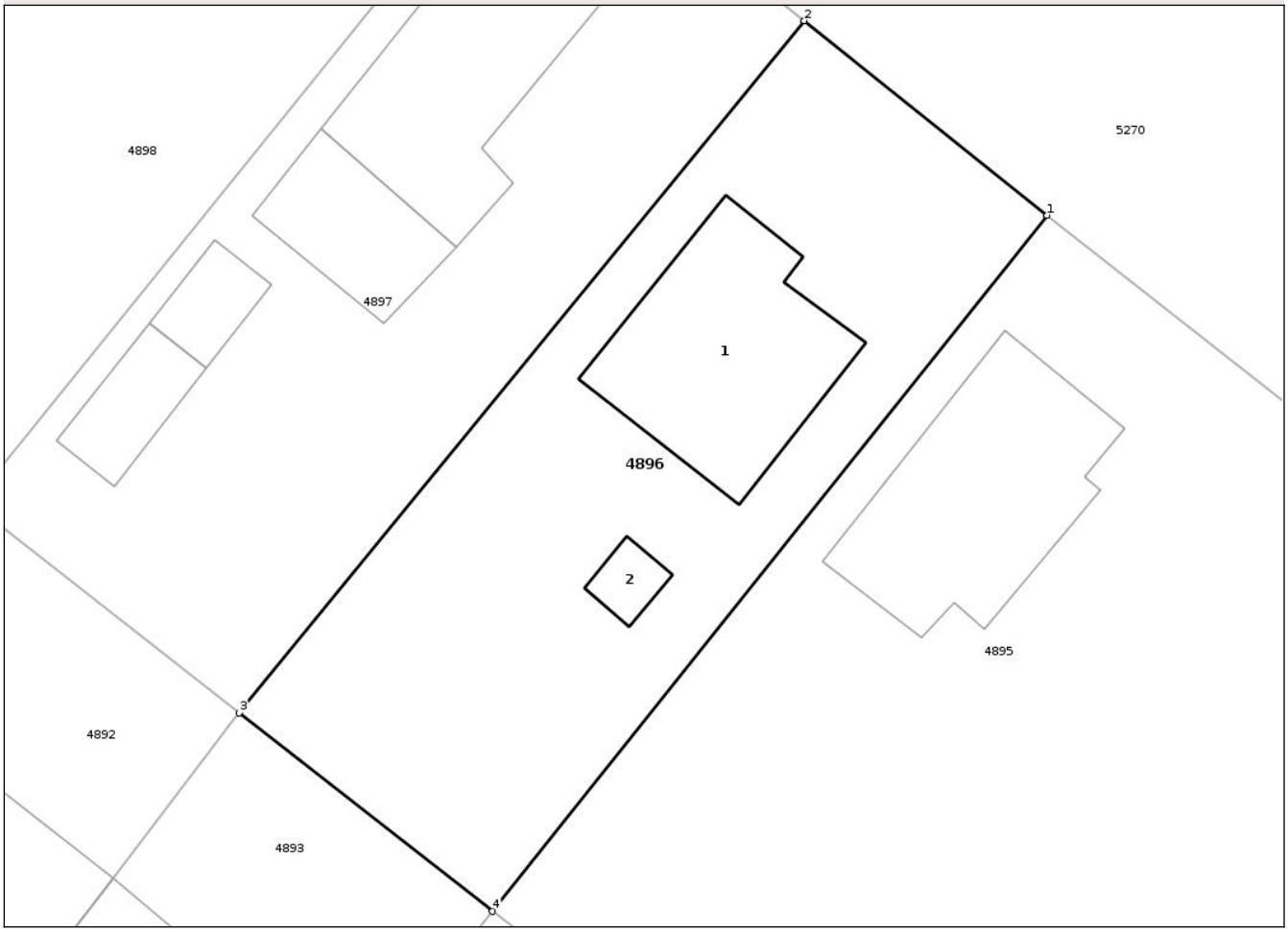
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20970	Din acte: 605 Masurata: 588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	381	28	927,928,929, 930	-	
3	vie	DA	207	28	927,928,929, 930	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20970-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2	20970-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.246,756 357.874,416	2	633.235,676 357.883,305	14.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.235,676 357.883,305	3	633.209,865 357.851,695	40.81
3	633.209,865 357.851,695	4	633.221,434 357.842,637	14.693
4	633.221,434 357.842,637	1	633.246,756 357.874,416	40.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20969	Din acte: 604 Masurata: 642	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20969-C1	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA cu suprafata desfasurata de 123 mp, cu pereti din chirpic, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla si azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1960.
A1.2	20969-C2	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE cu suprafata desfasurata de 16 mp, cu pereti din chirpic, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1960.
A1.3	20969-C3	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GRAJD cu suprafata desfasurata de 23 mp, cu pereti din chirpic, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1960.
A1.4	20969-C4	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **ENACHE IONUT-STEFAN**	
62427 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 3490, din 26/09/2014 emis de ION TRAIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE IONUT-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62427 / 29/09/2014		
Act Notarial nr. 3490, din 26/09/2014 emis de ION TRAIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE MARIAN** 2) **ENACHE JANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20969	Din acte: 604 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	28	927,928,929, 930	-	
2	arabil	DA	62	28	927,928,929, 930	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20969-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA cu suprafata desfasurata de 123 mp, cu pereti din chirpic, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla si azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1960.
A1.2	20969-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; MAGAZIE cu suprafata desfasurata de 16 mp, cu pereti din chirpic, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1960.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20969-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GRAJD cu suprafata desfasurata de 23 mp, cu pereti din chirpic, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1960.
A1.4	20969-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.197,638 357.861,267	2	633.209,865 357.851,695	15.528
2	633.209,865 357.851,695	3	633.235,676 357.883,305	40.81
3	633.235,676 357.883,305	4	633.229,673 357.888,086	7.675
4	633.229,673 357.888,086	5	633.227,991 357.889,47	2.178
5	633.227,991 357.889,47	6	633.228,088 357.889,943	0.483
6	633.228,088 357.889,943	7	633.225,192 357.892,364	3.775
7	633.225,192 357.892,364	8	633.224,689 357.892,288	0.509
8	633.224,689 357.892,288	9	633.223,212 357.892,975	1.629
9	633.223,212 357.892,975	1	633.197,638 357.861,267	40.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24635	744	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit intre pct. 18-16,16-2,2-3,3-15,15-17,17-18 cu gard de plasa; LOT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85998 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1017, din 18/07/2024 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 1018 din 18.07.2024, emis de Dan Laurentiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU ALEXANDRA**, casatorita cu 2) **DUMITRESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

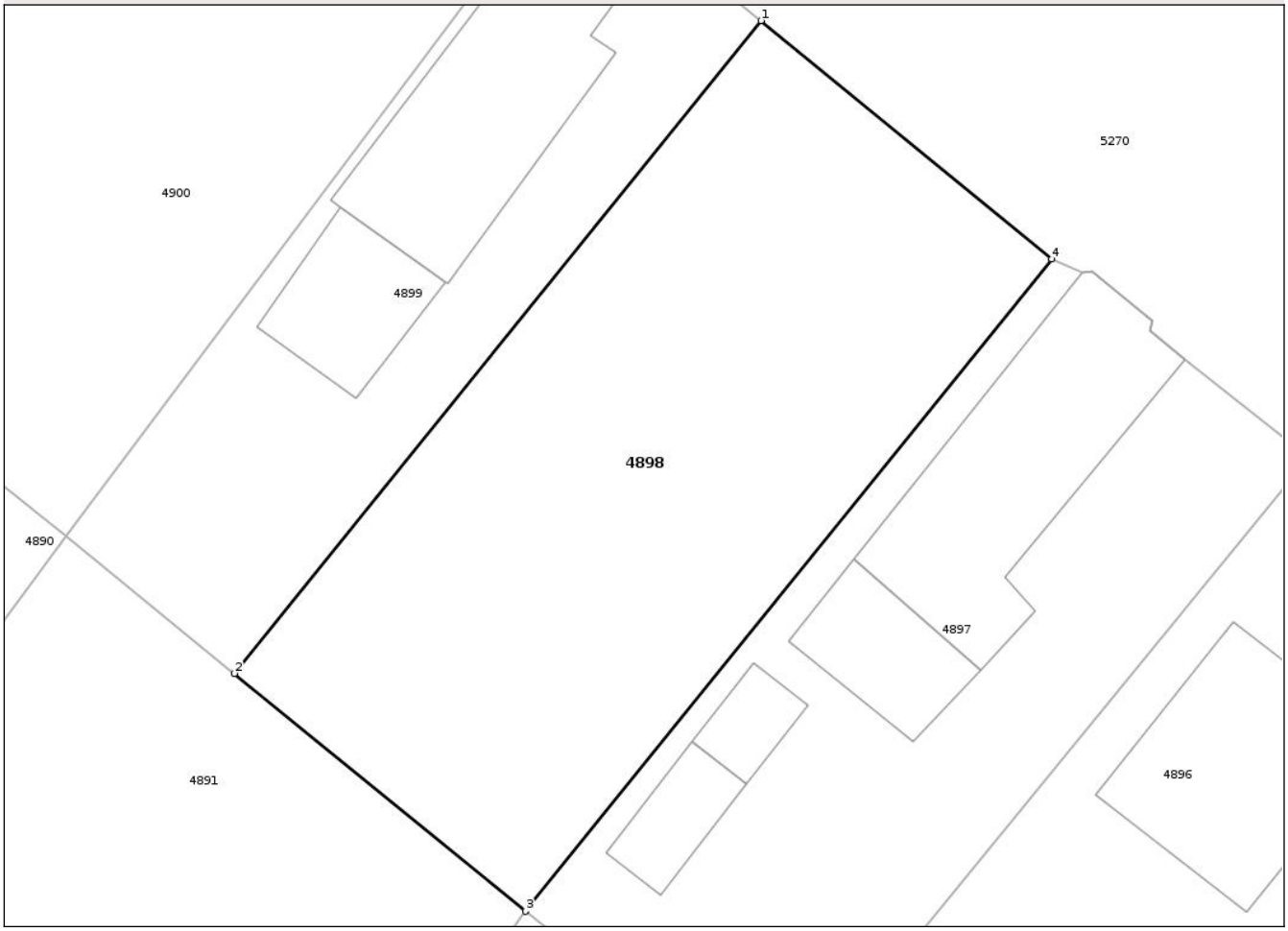
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24635	744	Imobil imprejmuit intre pct. 18-16,16-2,2-3,3-15,15-17,17-18 cu gard de plasa; LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26	28	924,925,926	-	
2	arabil	DA	718	28	924,925,926	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.209,085 357.904,545	2	633.183,5 357.872,823	40.755
2	633.183,5 357.872,823	3	633.197,638 357.861,267	18.26
3	633.197,638 357.861,267	4	633.223,212 357.892,975	40.736
4	633.223,212 357.892,975	1	633.209,085 357.904,545	18.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24634	Din acte: 476 Masurata: 461	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit intre pct. 1-18,18-17,17-1,1-4 cu gard de plasa; LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24634-C1	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta
A1.2	24634-C2	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa-partef=43mp, construita in 1965, supr. desf. 43 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85998 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1017, din 18/07/2024 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 1018 din 18.07.2024, emis de Dan Laurentiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24634 a imobilului cu numarul cadastral 24634 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24601 inscris in cartea funciara 24601;	A1
B5	se radiaza notarea de la B4,	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

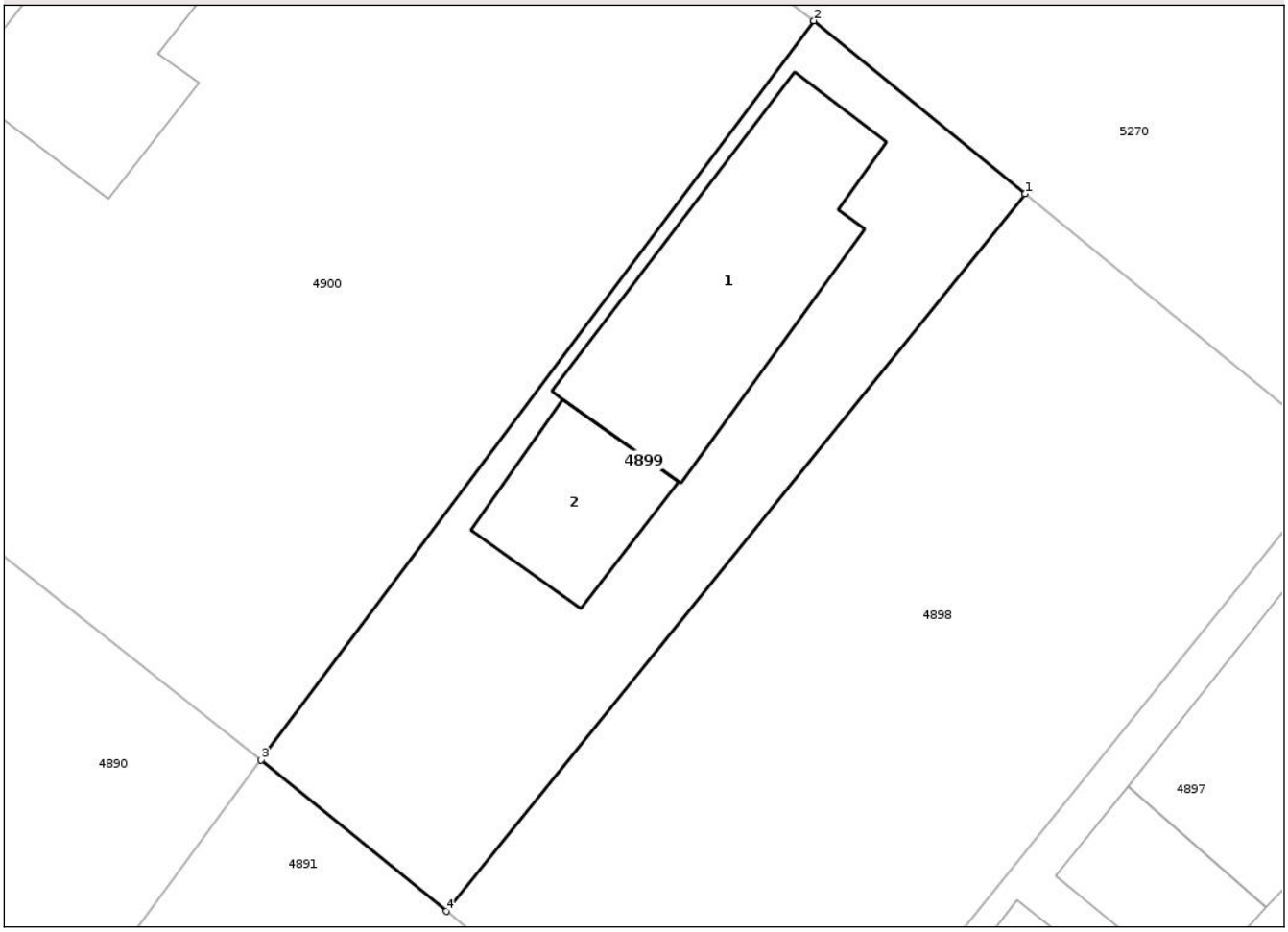
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24634	Din acte: 476 Masurata: 461	Imobil imprejmuit intre pct. 1-18,18-17,17-1,1-4 cu gard de plasa; LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	28	924,925,926	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24634-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta
A1.2	24634-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa-partef=43mp, construita in 1965, supr. desf. 43 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.209,085 357.904,545	2	633.199,749 357.912,192	12.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.199,749 357.912,192	3	633.175,319 357.879,509	40.804
3	633.175,319 357.879,509	4	633.183,5 357.872,823	10.565
4	633.183,5 357.872,823	1	633.209,085 357.904,545	40.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21862	Din acte: 1.167 Masurata: 1.220	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21862-C1	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta construita in anul 1965, parter, supr.constr.s=133mp, supr.constr.desf.s=133mp
A1.2	21862-C2	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodaresca construita in anul 2000, parter, supr.constr.s=12mp, supr.constr.desf.s=12mp
A1.3	21862-C3	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodaresca construita in anul 2000, parter, supr.constr.s=23mp, supr.constr.desf.s=23mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27175 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 1059, din 04/03/2020 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITREA NICOLETA-DOINA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27175 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 1059, din 04/03/2020 emis de Ion Traian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELCU IONEL** 2) **NEDELCU FLORENTA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

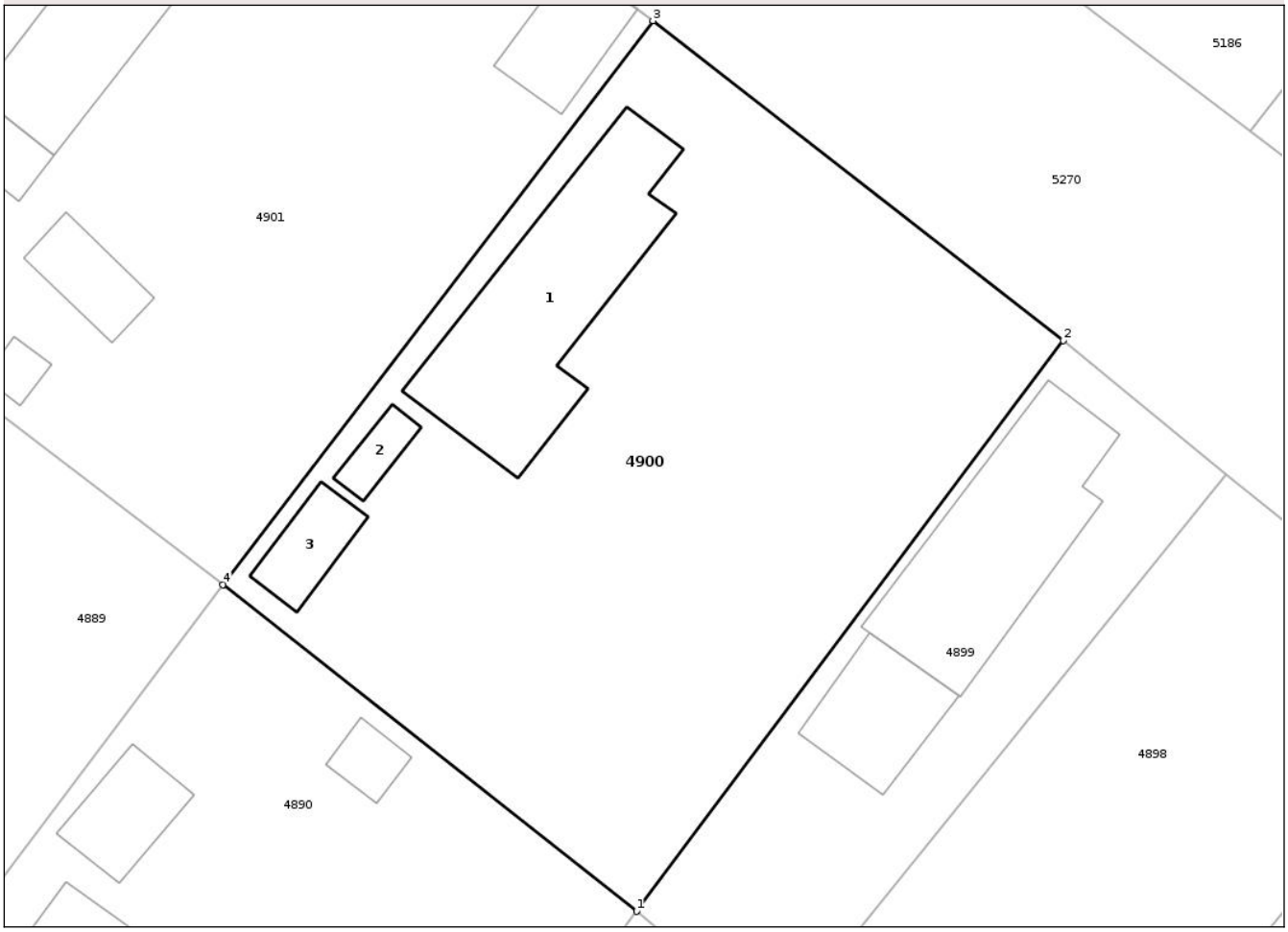
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21862	Din acte: 1.167 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	28	921	-	
2	vie	DA	314	28	922	-	
3	arabil	DA	120	28	923	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21862-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta construita in anul 1965, parter, supr.constr. s=133mp, supr.constr.desf.s=133mp
A1.2	21862-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa gospodaresca construita in anul 2000, parter, supr.constr.s=12mp, supr.constr.desf.s=12mp
A1.3	21862-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodaresca construita in anul 2000, parter, supr.constr.s=23mp, supr.constr.desf.s=23mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.175,319 357.879,509	2	633.199,749 357.912,192	40.804
2	633.199,749 357.912,192	3	633.176,257 357.930,492	29.779
3	633.176,257 357.930,492	4	633.151,638 357.898,203	40.604
4	633.151,638 357.898,203	1	633.175,319 357.879,509	30.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20369	Din acte: 1.207 Masurata: 1.228	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20369-C1	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA
A1.2	20369-C2	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	20369-C3	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.4	20369-C4	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.5	20369-C5	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.6	20369-C6	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28365 / 05/07/2011		
Act Notarial nr. 2780, din 22/10/2003 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DAN VIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **DAN VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

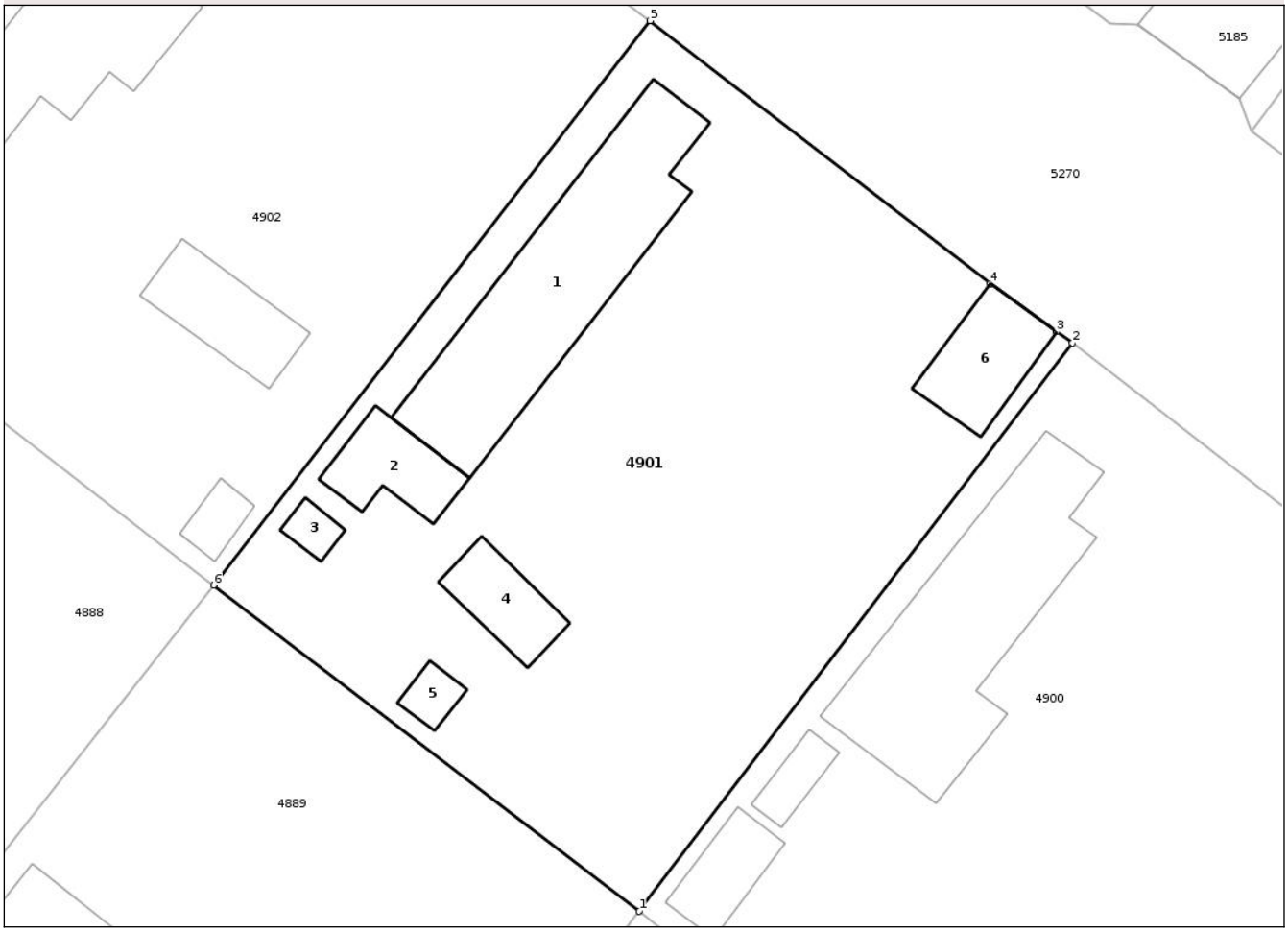
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20369	Din acte: 1.207 Masurata: 1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	727	28	918,919,920, 918/1	-	
2	arabil	DA	501	28	918,918/1, 919,920	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20369-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA
A1.2	20369-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	20369-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.4	20369-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.5	20369-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.6	20369-C6	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.151,638 357.898,203	2	633.176,257 357.930,492	40.604
2	633.176,257 357.930,492	3	633.175,348 357.931,138	1.115
3	633.175,348 357.931,138	4	633.171,568 357.933,87	4.664
4	633.171,568 357.933,87	5	633.152,265 357.948,809	24.409
5	633.152,265 357.948,809	6	633.127,456 357.916,733	40.551
6	633.127,456 357.916,733	1	633.151,638 357.898,203	30.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21075	Din acte: 1.225 Masurata: 1.226	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21075-C1	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1963 DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA, NU DETINE CPE
A1.2	21075-C2	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1971 DIN CHIRPICI INVELIT CU TIGLA, NU DETINE CPE
A1.3	21075-C3	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1992 DIN CHIRPICI INVELITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, NU DETINE CPE
A1.4	21075-C4	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1995 DIN CHIRPICI INVELIT CU TIGLA, NU DETINE CPE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50751 / 07/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 568, din 23/04/2014 emis de JUDECATORIA URZICENI (act notarial nr. 269/17-07-2014 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 4309/06-08-2014 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEuzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16	A1, A1.1
	1) **ENACHE VASILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENACHE VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENACHE VASILICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENACHE GHERGHINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENACHE TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

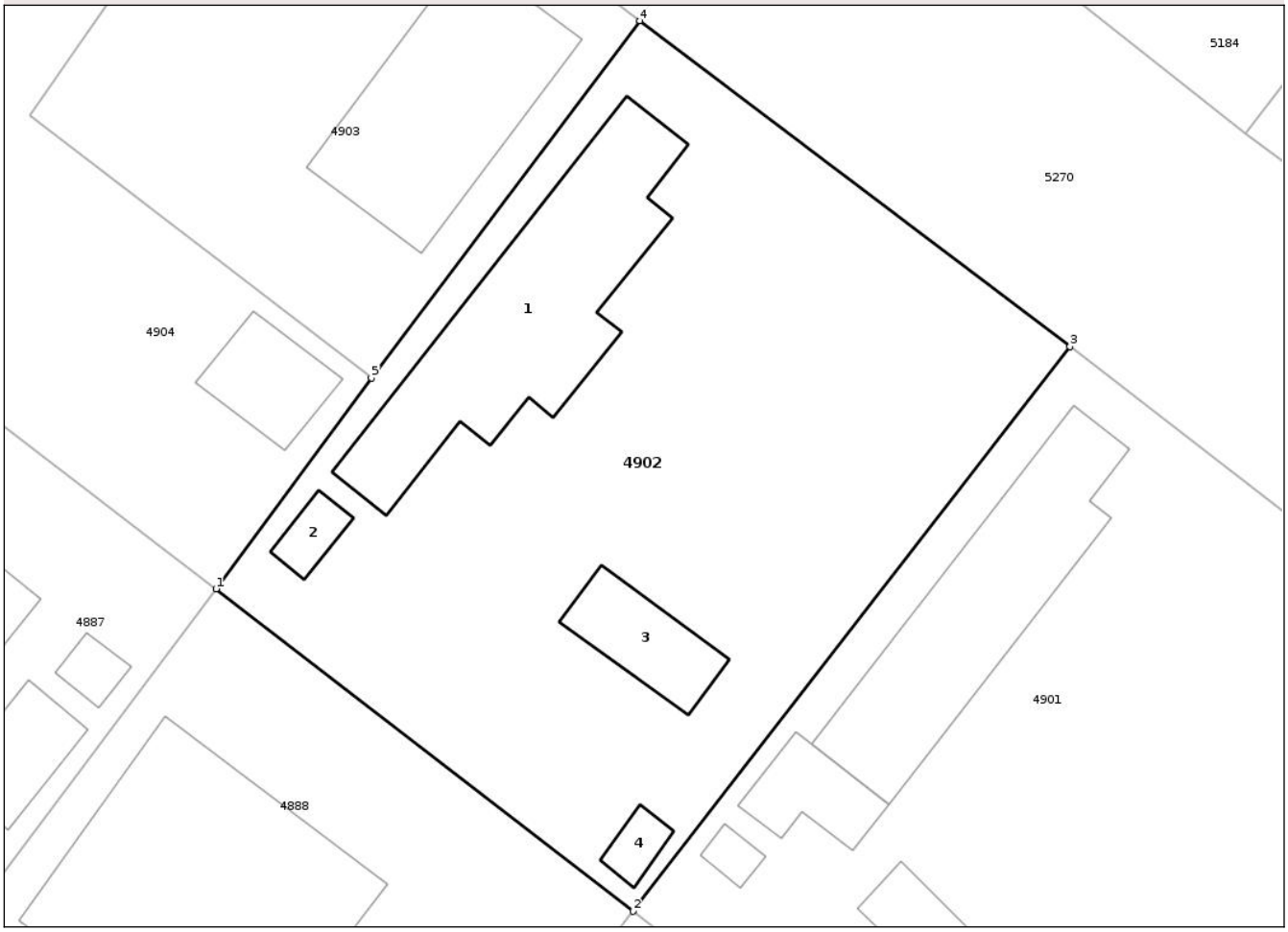
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21075	Din acte: 1.225 Masurata: 1.226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	28	915,915/1, 916,917	-	
2	arabil	DA	423	28	915,915/1, 916,917	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21075-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1963 DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA, NU DETINE CPE
A1.2	21075-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1971 DIN CHIRPICI INVELIT CU TIGLA, NU DETINE CPE
A1.3	21075-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1992 DIN CHIRPICI INVELITA CU PLACI DE AZBOCIMENT, NU DETINE CPE
A1.4	21075-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1995 DIN CHIRPICI INVELIT CU TIGLA, NU DETINE CPE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.103,765 357.935,057	2	633.127,456 357.916,733	29.951
2	633.127,456 357.916,733	3	633.152,265 357.948,809	40.551
3	633.152,265 357.948,809	4	633.127,824 357.967,322	30.661
4	633.127,824 357.967,322	5	633.112,583 357.947,02	25.386
5	633.112,583 357.947,02	1	633.103,765 357.935,057	14.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21932	Din acte: 838 Masurata: 837	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21932-C1	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1964, PARTER, SUPR.CONSTR.S=81MP, SUPR.CONSTR. DESF.S=81MP
A1.2	21932-C2	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ALECU MIHAITA-VALENTIN**, necasatorit	
115440 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 1264, din 10/09/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALECU MIHAITA-VALENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21932	Din acte: 838 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	28	912,913,914	-	
2	arabil	DA	123	28	912,913,914	-	
3	vie	DA	399	28	912,913,914	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21932-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1964, PARTER, SUPR. CONSTR.S=81MP, SUPR.CONSTR.DESF.S=81MP
A1.2	21932-C2	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.099,088 357.989,544	2	633.088,098 357.975,622	17.737
2	633.088,098 357.975,622	3	633.090,036 357.974,107	2.46
3	633.090,036 357.974,107	4	633.090,363 357.973,851	0.416
4	633.090,363 357.973,851	5	633.093,25 357.971,594	3.665
5	633.093,25 357.971,594	6	633.095,119 357.970,161	2.355
6	633.095,119 357.970,161	7	633.096,142 357.969,333	1.316
7	633.096,142 357.969,333	8	633.097,552 357.968,231	1.79
8	633.097,552 357.968,231	9	633.093,173 357.961,97	7.64
9	633.093,173 357.961,97	10	633.112,583 357.947,02	24.5
10	633.112,583 357.947,02	11	633.127,824 357.967,322	25.386
11	633.127,824 357.967,322	1	633.099,088 357.989,544	36.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 8A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20319	Din acte: 630 Masurata: 647	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20319-C1	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 8A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2	20319-C2	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 8A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15364 / 14/04/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 522, din 03/03/1995 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr. 1450/21-03-2011 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 996/01-07-1996 emis de JUDECATORIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 2303/12-05-2011 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 1450/12-05-2011 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANASIA IORDAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANASIA IORDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45002 / 21/10/2011		
Act Notarial nr. 4399, din 20/10/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999	

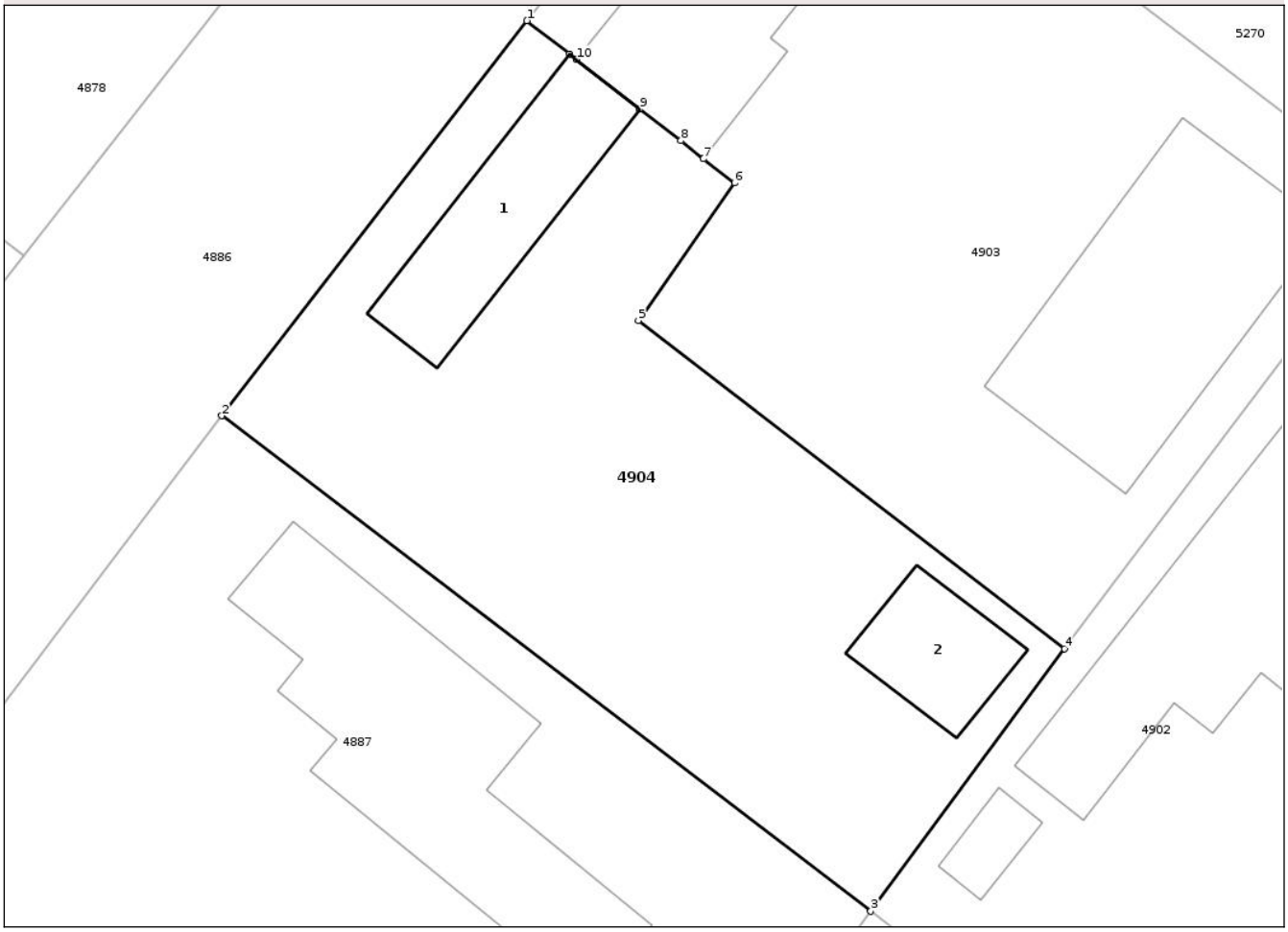
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20319	Din acte: 630 Masurata: 647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	28	912,913,914	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20319-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2	20319-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.088,098 357.975,622	2	633.074,199 357.957,625	22.739
2	633.074,199 357.957,625	3	633.103,765 357.935,057	37.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.103,765 357.935,057	4	633.112,583 357.947,02	14.862
4	633.112,583 357.947,02	5	633.093,173 357.961,97	24.5
5	633.093,173 357.961,97	6	633.097,552 357.968,231	7.64
6	633.097,552 357.968,231	7	633.096,142 357.969,333	1.79
7	633.096,142 357.969,333	8	633.095,119 357.970,161	1.316
8	633.095,119 357.970,161	9	633.093,25 357.971,594	2.355
9	633.093,25 357.971,594	10	633.090,363 357.973,851	3.665
10	633.090,363 357.973,851	11	633.090,036 357.974,107	0.416
11	633.090,036 357.974,107	1	633.088,098 357.975,622	2.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21763	Din acte: 535 Masurata: 551	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44061 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 17, din 26/04/2018 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 3490 din 17.05.2018, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

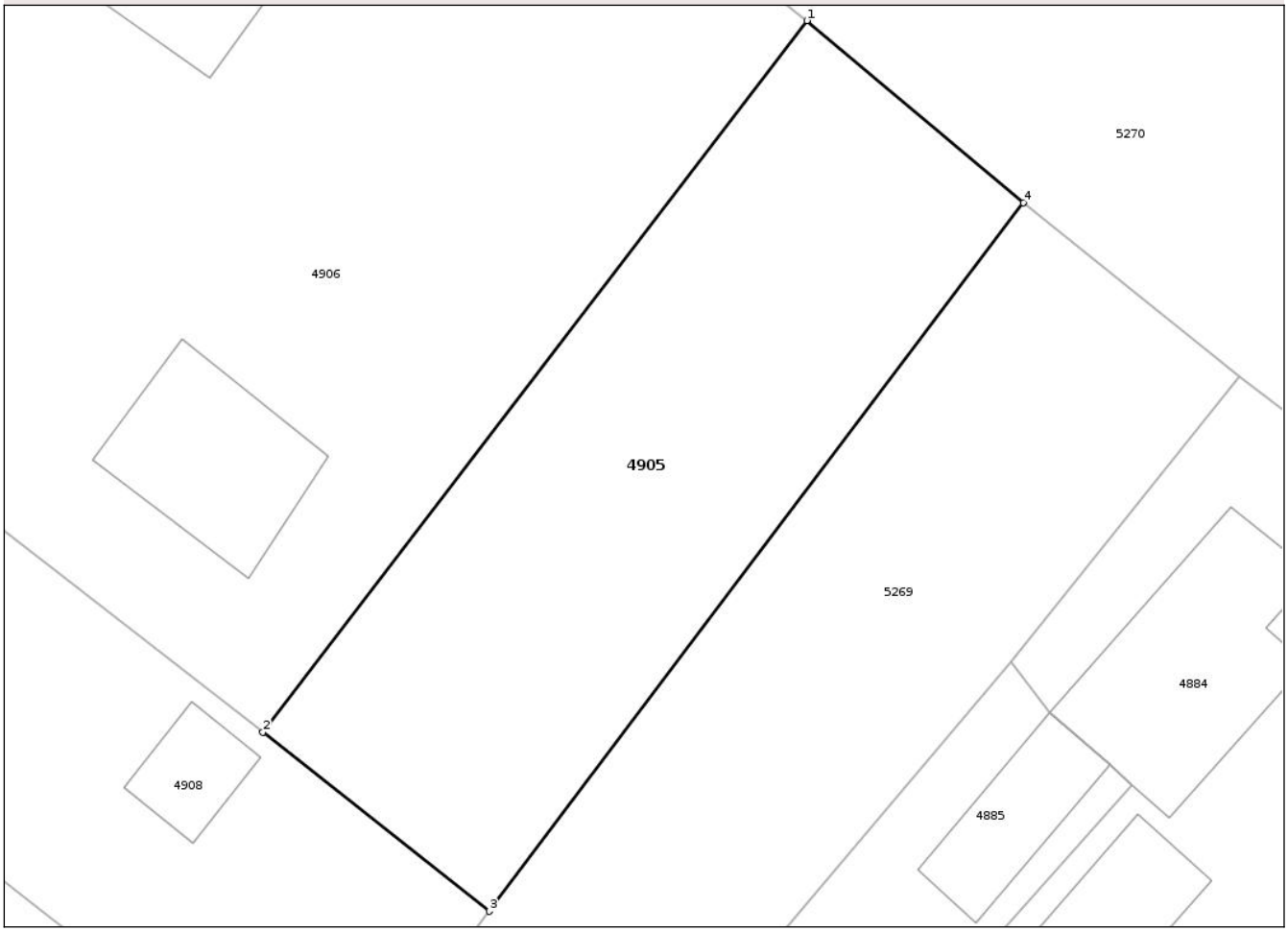
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21763	Din acte: 535 Masurata: 551	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	551	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.927,299 358.124,897	2	632.901,99 358.091,789	41.674
2	632.901,99 358.091,789	3	632.912,533 358.083,462	13.435
3	632.912,533 358.083,462	4	632.937,366 358.116,424	41.269
4	632.937,366 358.116,424	1	632.927,299 358.124,897	13.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20867	2.200	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20867-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; LACAS DE CULT CONSTRUIT IN ANUL 2000 DIN CARAMIDA INVELIT CU TABLA, NU DETINE CPE
A1.2	20867-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA BISERICEASCA CONSTRUITA IN ANUL 2010 DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA, NU DETINE CPE
A1.3	20867-C3	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.4	20867-C4	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2497 / 17/01/2014		
Act Administrativ nr. 081473/55535, din 15/05/1996 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (act administrativ nr. 102/31-07-1996 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; act administrativ nr. 105/01-08-2000 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; act administrativ nr. 2/04-05-2010 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 7005/06-12-2013 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 20/08.12.2011 emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA MANASIA 2 ,, POGORAREA DUHULUI SFANT'**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA MANASIA 2 ,, POGORAREA DUHULUI SFANT'**, CIF:9999999999999	
25751 / 16/04/2014		
Act Administrativ nr. 081473/55535, din 15/05/1996 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (act administrativ nr. 102/31-07-1996 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; act administrativ nr. 105/01-08-2000 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; act administrativ nr. 2/04-05-2010 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 7008/06-12-2013 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la numirea constructiei C2, corect fiind anexa bisericeasca in loc de cancelarie	A1.2
29969 / 08/05/2014		
Act Administrativ nr. 081473/55535, din 15/05/1996 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (act administrativ nr. 102/31-07-1996 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; act administrativ nr. 105/01-08-2000 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA; act administrativ nr. 2/04-05-2010 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 7008/06-12-2013 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la numele proprietarului tabular de la B1, in sensul ca acesta este PAROHIA MANASIA 2 ,, POGORAREA DUHULUI SFANT'' si nu PAROHIA MANASIA.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PAROHIA MANASIA 2 ,, POGORAREA DUHULUI SFANT'**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

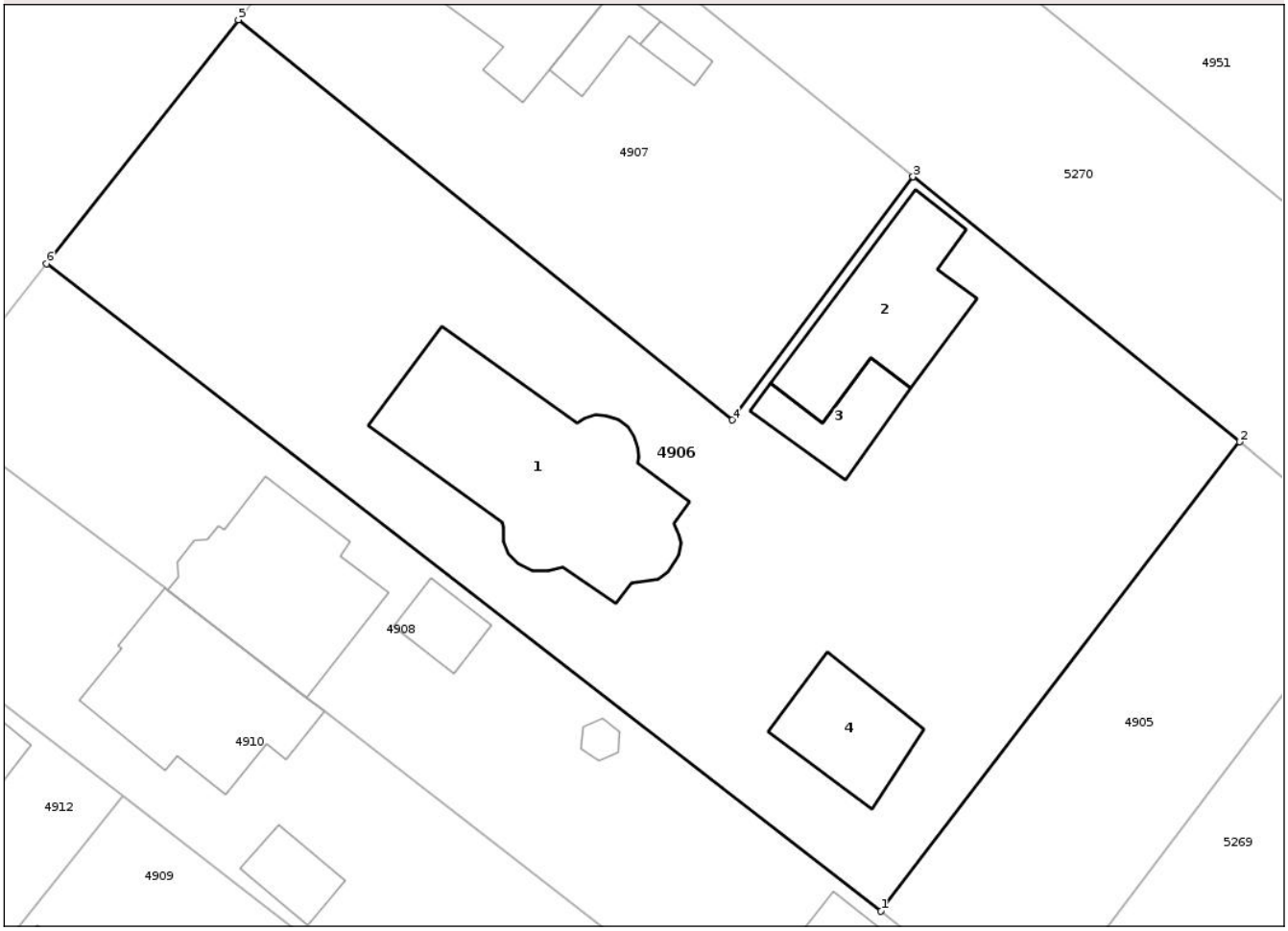
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20867	2.200	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.200	13	554/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20867-C1	constructii administrative si social culturale	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; LACAS DE CULT CONSTRUIT IN ANUL 2000 DIN CARAMIDA INVELIT CU TABLA, NU DETINE CPE
A1.2	20867-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA BISERICEASCA CONSTRUITA IN ANUL 2010 DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA, NU DETINE CPE
A1.3	20867-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.4	20867-C4	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.901,99 358.091,789	2	632.927,299 358.124,897	41.674
2	632.927,299 358.124,897	3	632.904,256 358.143,584	29.668
3	632.904,256 358.143,584	4	632.891,475 358.126,436	21.387
4	632.891,475 358.126,436	5	632.856,62 358.154,659	44.849
5	632.856,62 358.154,659	6	632.843,095 358.137,449	21.888
6	632.843,095 358.137,449	1	632.901,99 358.091,789	74.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:141

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21194	959	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; in CFH suprafata masurata este 953,95 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21194-C1	Loc. Manasia, Str Brailei, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; casa de locuit sc 118,91 mp
A1.2	21194-C2	Loc. Manasia, Str Brailei, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa + pivnita sc 23,85 mp
A1.3	21194-C3	Loc. Manasia, Str Brailei, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; magazie + cotineata sc 10,31 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202 / 14/10/1999		
Act Notarial nr. 1612 din 1999, din 14/10/1999 emis de .BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI CONSTANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18475 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 168, din 18/01/2021 emis de Ion Traian;		
C3	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente, inscrise la C1, C2.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
160158 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 8110/2022, din 29/08/2024 emis de BEJA AEQUITAS;		
C5	Se radiaza inscrierea de sub B4.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

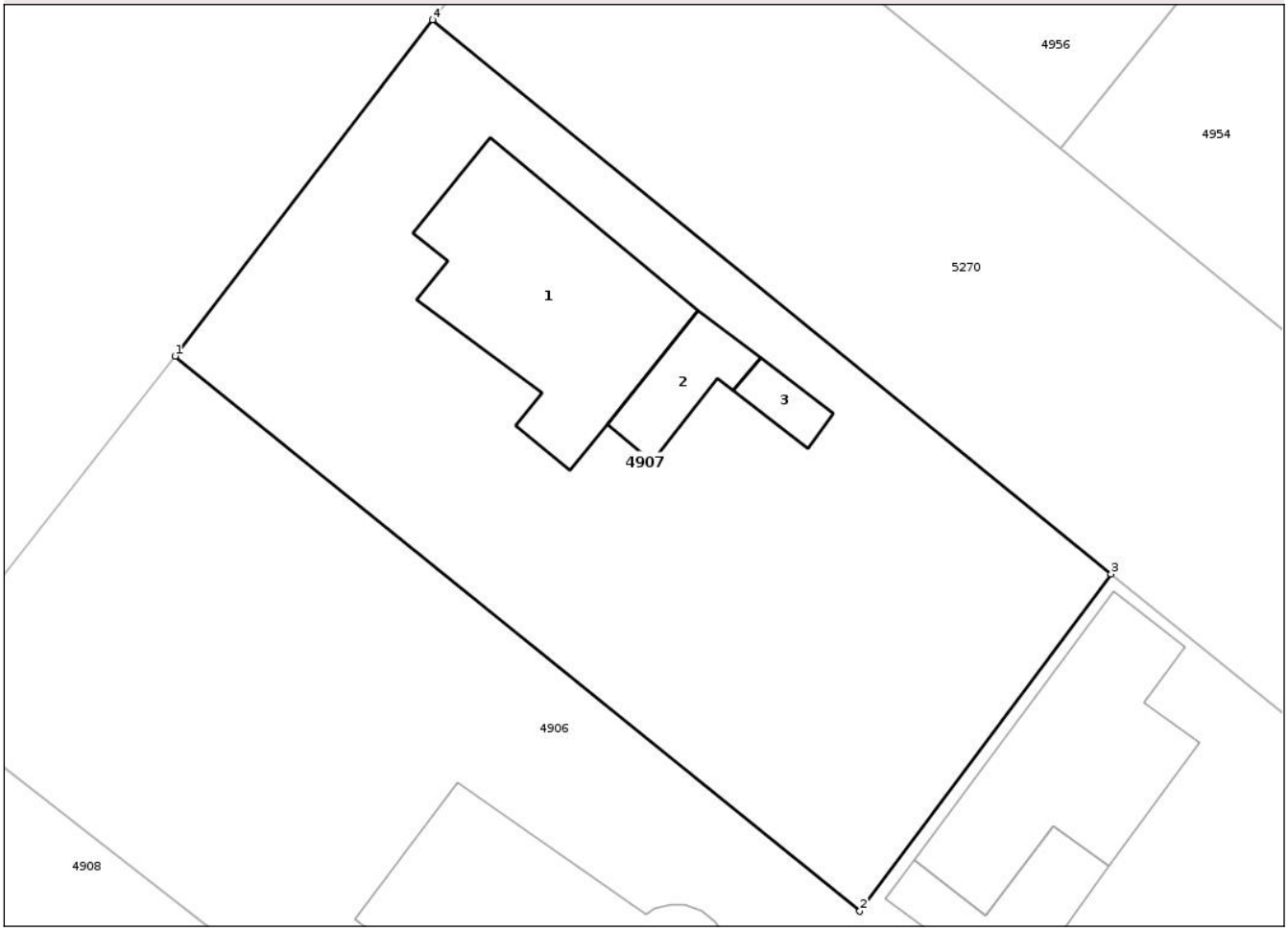
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21194	959	in CFH suprafata masurata este 953,95 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	254,15 mp
2	arabil	DA	700	-	-	-	699,80 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21194-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; casa de locuit sc 118,91 mp
A1.2	21194-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa + pivnita sc 23,85 mp
A1.3	21194-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; magazie + cotineata sc 10,31 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.856,62 358.154,659	2	632.891,475 358.126,436	44.849
2	632.891,475 358.126,436	3	632.904,256 358.143,584	21.387
3	632.904,256 358.143,584	4	632.869,721 358.171,759	44.57
4	632.869,721 358.171,759	1	632.856,62 358.154,659	21.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:151
Nr. cadastral vechi:257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20350	Din acte: 1.166 Masurata: 1.139	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20350-C1	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA
A1.2	20350-C2	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	20350-C3	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.4	20350-C4	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1310 / 03/11/2004		
Act Notarial nr. 3464 din 1992, din 03/11/2004 emis de BNP (aut. de construire nr. 2 din 1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire ; cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VISAN APOSTOL**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 151)	
77802 / 18/12/2013		
Act Administrativ nr. 16, din 31/08/2010 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr. 6/25-03-2013 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act notarial nr. 1991/17-10-2013 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA; act administrativ nr. 7000/06-12-2013 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizat ION ION, avizata si receptionata de OCPI Ialomita la data 09.01.2014 anexa 1 la Partea a I-a a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	se noteaza constructiile C4 pe terenul de la A1	A1, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **VISAN APOSTOL** 2) **VISAN ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1310 / 03/11/2004		
Act Notarial nr. 503, din 04/04/1996 emis de BNP Dan Laurentiu;		
C1	Se noteaza ipoteca si interdictia de instrainare, inscrise in RTI, sub nr. 956/1996, in favoarea : BCR SA Urziceni	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 151)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

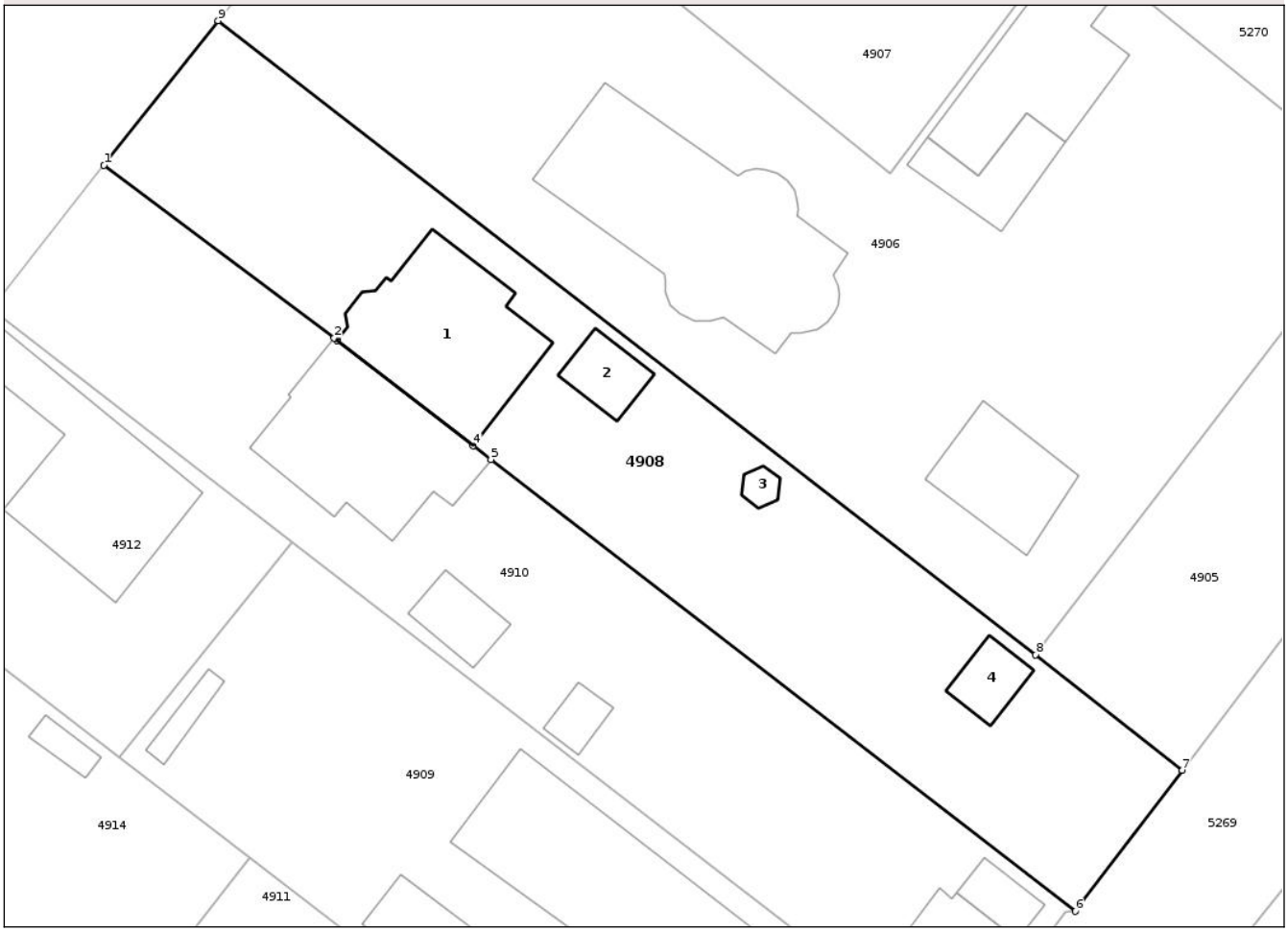
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20350	Din acte: 1.166 Masurata: 1.139	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	13	554/4	-	
2	livada	DA	339	13	554/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20350-C1	constructii industriale si edilitare	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA
A1.2	20350-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	20350-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.4	20350-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.834,886 358.127,029	2	632.851,46 358.114,589	20.723
2	632.851,46 358.114,589	3	632.851,668 358.114,428	0.263
3	632.851,668 358.114,428	4	632.861,48 358.106,845	12.401
4	632.861,48 358.106,845	5	632.862,758 358.105,858	1.615
5	632.862,758 358.105,858	6	632.904,835 358.073,315	53.193
6	632.904,835 358.073,315	7	632.912,533 358.083,462	12.737
7	632.912,533 358.083,462	8	632.901,99 358.091,789	13.435
8	632.901,99 358.091,789	9	632.843,095 358.137,449	74.521
9	632.843,095 358.137,449	1	632.834,886 358.127,029	13.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:201
Nr. cadastral vechi:352

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20065	Din acte: 1.130 Masurata: 1.195	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20065-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA
A1.2	20065-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3	20065-C3	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60434 / 01/08/2018		
Act Notarial nr. 1756, din 27/07/2018 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr 950658 din 07.11.1969, emis de Consiliul Popular al Mun. Iasi);		
B5	Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, ca fiind dobandit de ALBU LIVIU, in timpul casatoriei cu ALBU VERONICA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
112288 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 3487, din 02/09/2024 emis de Ion Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITU NICOLAE** 2) **NITU FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9789 / 09/03/2012		
Somatie nr. 133, din 08/03/2012 emis de BEJ CONSTANTIN RADU;		
C8	se noteaza respingerea cererii inaintata de Anton Petrisor cu privire la inscrierea somatiei nr.133/2012.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
93259 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 11855, din 22/04/2013 emis de BEJ CONSTANTIN RADU (act administrativ nr 7540 din 14.11.2017, emis de COMUNA MANASIA);		
C10	se radiaza din oficiu conform art 518 alin. 3 si 4 din Codul de Procedura Civila, sarcinile ce greveaza imobilul, inscrise cu inch. nr. 14017/2007, nr. 4158/2010, nr. 11083/2011, nr. 9804/2012, imobilul intabulandu-se liber de sarcini, urmare adjudecarii	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

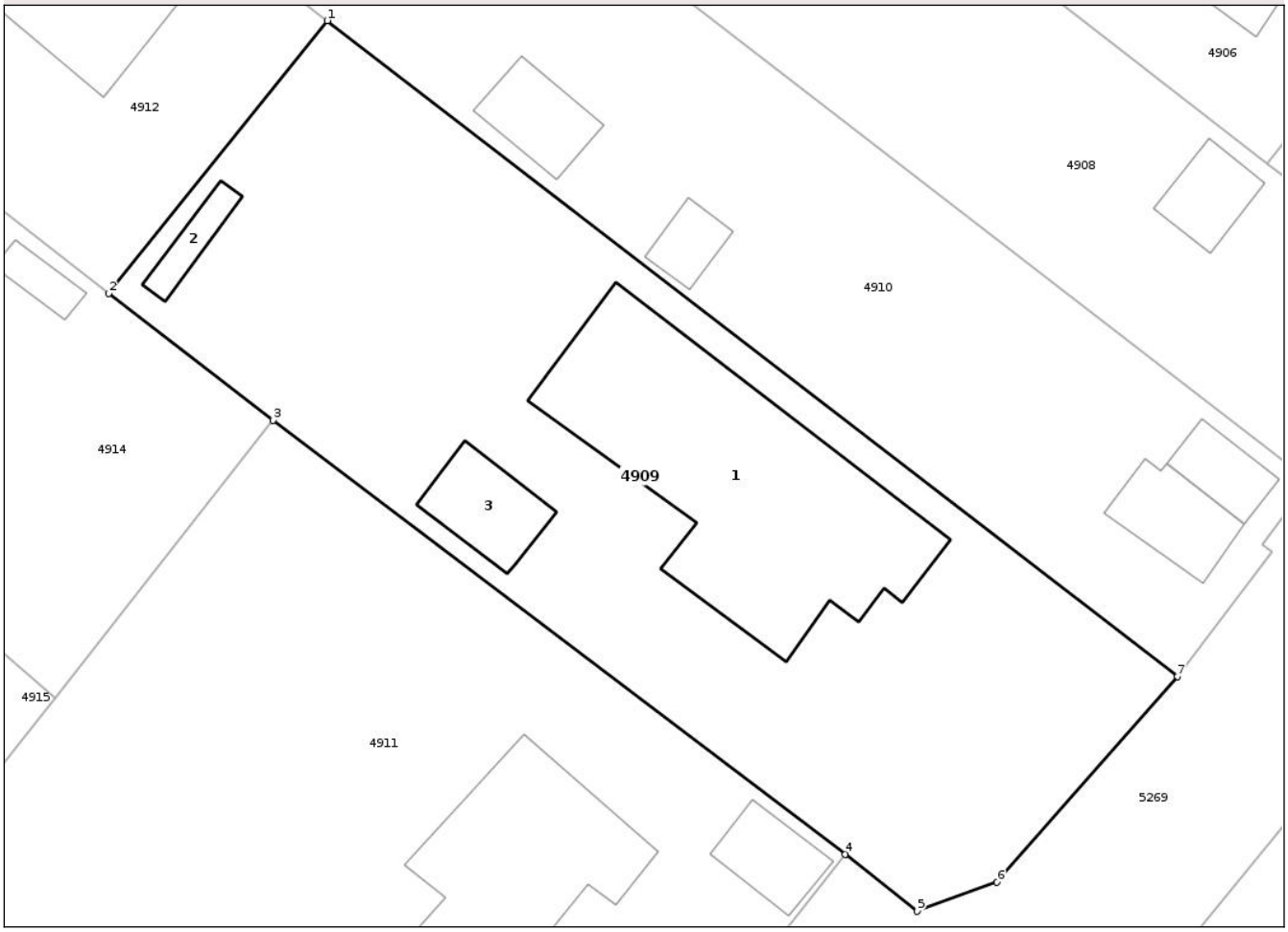
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20065	Din acte: 1.130 Masurata: 1.195	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	13	-	-	
2	arabil	DA	200	13	-	-	
3	livada	DA	100	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20065-C1	constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA
A1.2	20065-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3	20065-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.848,435 358.099,904	2	632.835,988 358.084,37	19.906
2	632.835,988 358.084,37	3	632.845,343 358.077,141	11.822
3	632.845,343 358.077,141	4	632.877,939 358.052,418	40.911
4	632.877,939 358.052,418	5	632.882,031 358.049,178	5.219
5	632.882,031 358.049,178	6	632.886,584 358.050,831	4.844
6	632.886,584 358.050,831	7	632.896,851 358.062,559	15.587
7	632.896,851 358.062,559	1	632.848,435 358.099,904	61.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21502	Din acte: 1.150 Masurata: 1.183	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21502-C1	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA P+1, CONSTRUITA IN 1993, S. CONSTRUITA LA SOL = 127 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 254 MP;
A1.2	21502-C2	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3	21502-C3	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.4	21502-C4	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.5	21502-C5	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36792 / 31/05/2016		
Act Administrativ nr. 081011/55531, din 24/11/1992 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 3464/22-12-1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; act administrativ nr. 3113/25-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA; act administrativ nr. 3114/25-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN RADU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTIN RADU** 2) **CONSTANTIN GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **CONSTANTIN RADU** 2) **CONSTANTIN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

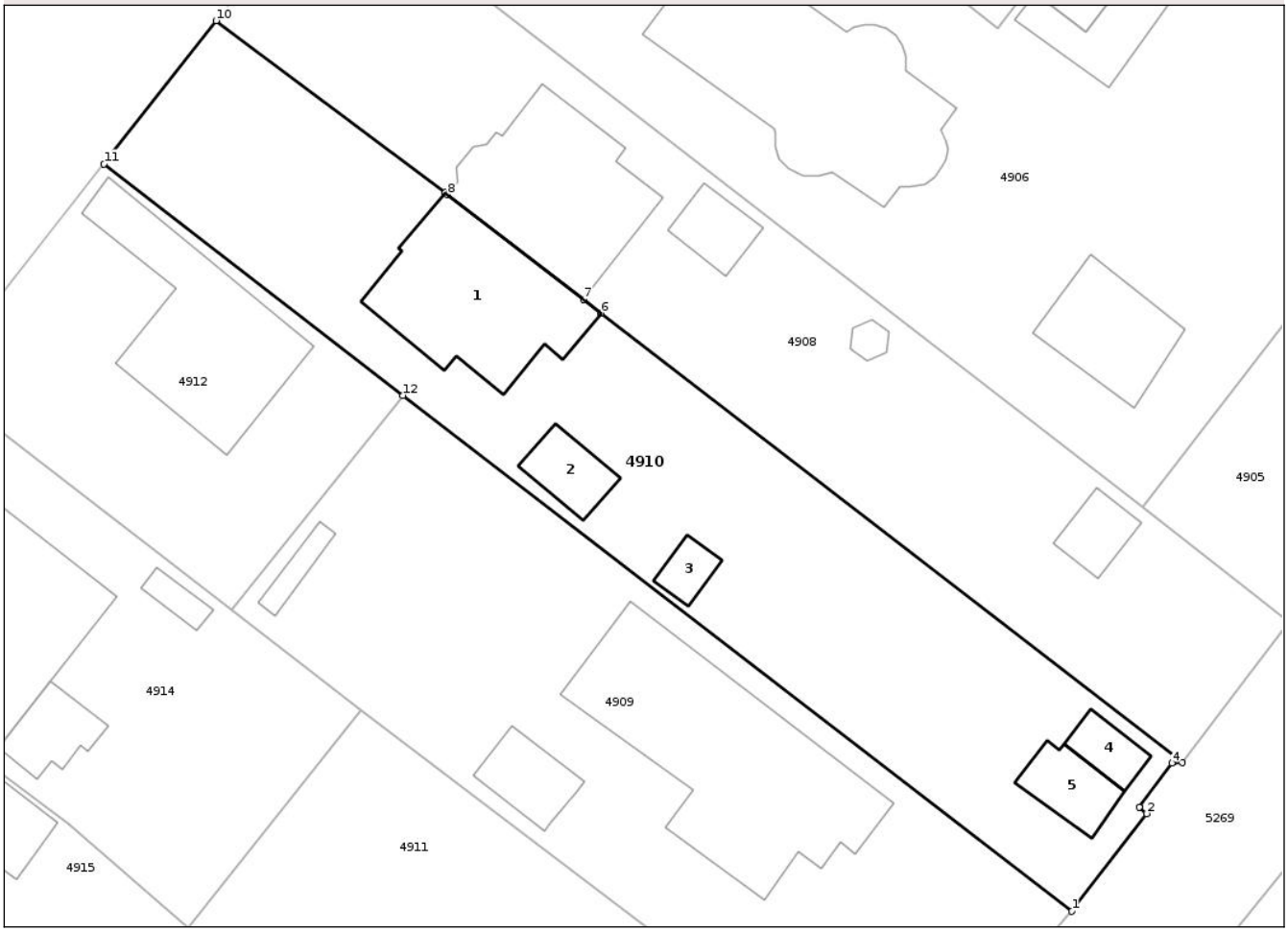
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21502	Din acte: 1.150 Masurata: 1.183	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	13	554/4	-	
2	livada	DA	451	13	554/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21502-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA P+1, CONSTRUITA IN 1993, S. CONSTRUITA LA SOL = 127 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 254 MP;
A1.2	21502-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3	21502-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.4	21502-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.5	21502-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.896,851 358.062,559	2	632.902,259 358.069,631	8.903
2	632.902,259 358.069,631	3	632.901,725 358.070,084	0.7
3	632.901,725 358.070,084	4	632.904,082 358.073,287	3.977
4	632.904,082 358.073,287	5	632.904,835 358.073,315	0.754
5	632.904,835 358.073,315	6	632.862,758 358.105,858	53.193
6	632.862,758 358.105,858	7	632.861,48 358.106,845	1.615
7	632.861,48 358.106,845	8	632.851,668 358.114,428	12.401
8	632.851,668 358.114,428	9	632.851,46 358.114,589	0.263
9	632.851,46 358.114,589	10	632.834,886 358.127,029	20.723
10	632.834,886 358.127,029	11	632.826,778 358.116,663	13.161
11	632.826,778 358.116,663	12	632.848,435 358.099,904	27.384
12	632.848,435 358.099,904	1	632.896,851 358.062,559	61.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.465 Masurata: 1.440	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081308, din 18/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTUDOR M PETRE**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTUDOR M PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

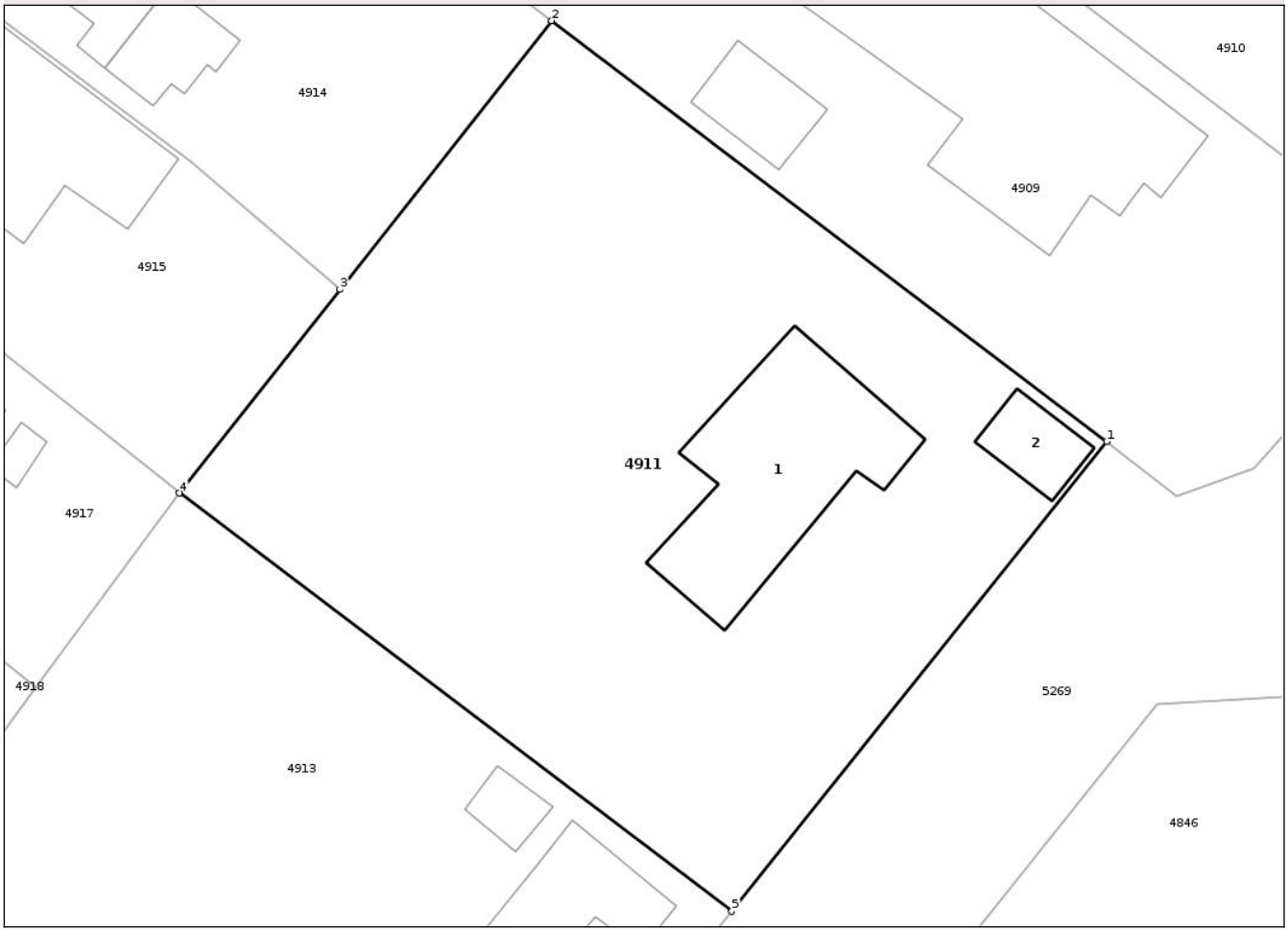
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.465 Masurata: 1.440	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	13	545,546,547, 548,549,550, 551	-	
2	arabil	DA	840	12	545,546,547, 548,549,550, 551	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.877,939 358.052,418	2	632.845,343 358.077,141	40.911
2	632.845,343 358.077,141	3	632.832,903 358.061,354	20.099
3	632.832,903 358.061,354	4	632.823,49 358.049,392	15.221
4	632.823,49 358.049,392	5	632.855,923 358.024,833	40.682
5	632.855,923 358.024,833	1	632.877,939 358.052,418	35.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		543	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CLADIRE BUFET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1391, din 06/10/2003 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VIRALDI BARBU VIRGINIA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 232425, din 25/08/2000 emis de CONSUMCOOP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VIRALDI BARBU VIRGINIA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 977, din 18/03/2009 emis de REGISTRUL COMERTULUI;		
C1	SE NOTEZEAZA MENTIUNI LA REFERITOARE LA SCHIMBAREA DENUMIRII FIRMA IN BARBU I. MIHAIL INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

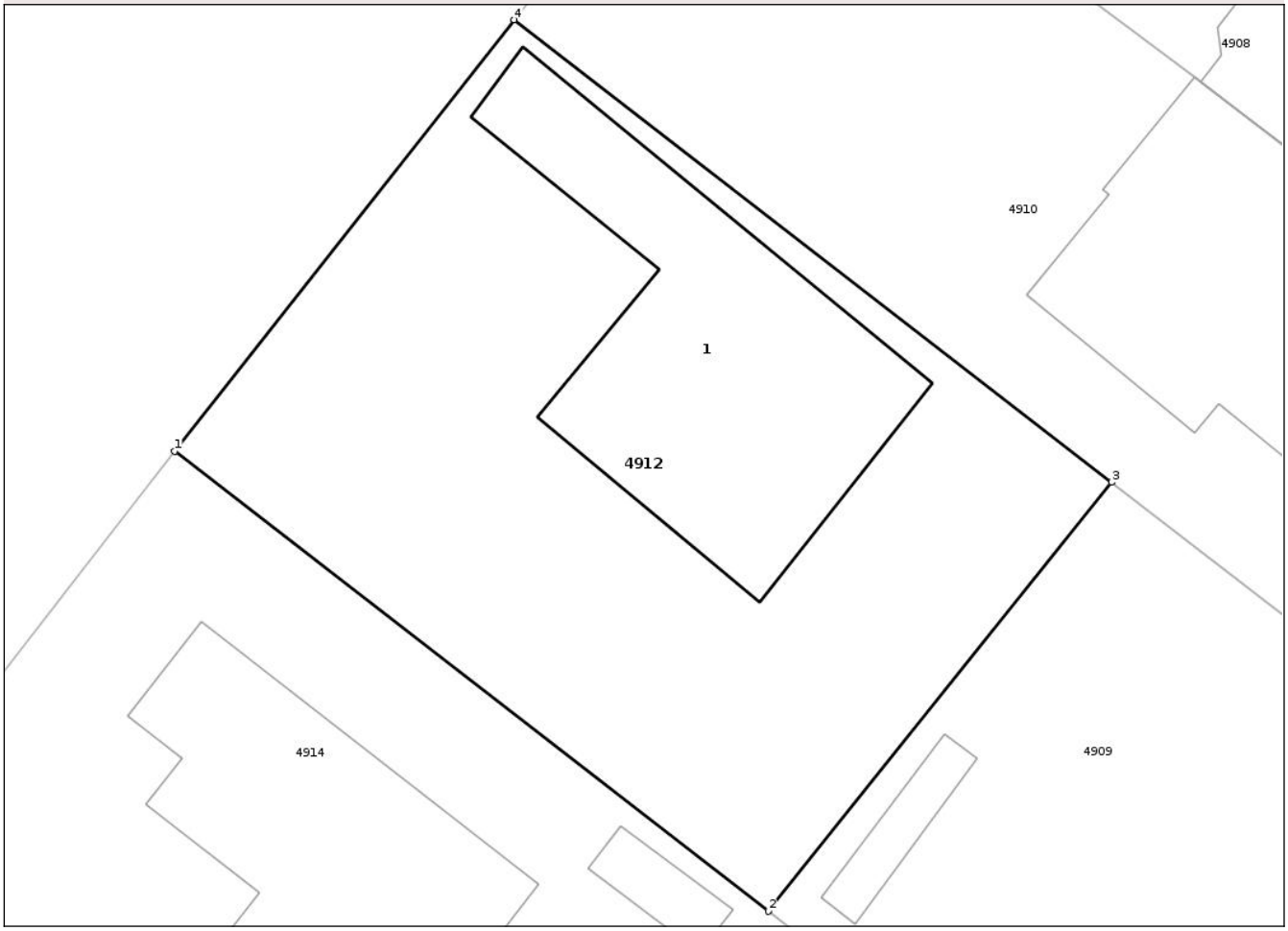
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CLADIRE BUFET

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.814,471 358.101,032	2	632.835,988 358.084,37	27.215
2	632.835,988 358.084,37	3	632.848,435 358.099,904	19.906
3	632.848,435 358.099,904	4	632.826,778 358.116,663	27.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.826,778 358.116,663	1	632.814,471 358.101,032	19.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.187 Masurata: 1.211	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082595, din 14/04/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEMATA A ELENA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEMATA A ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

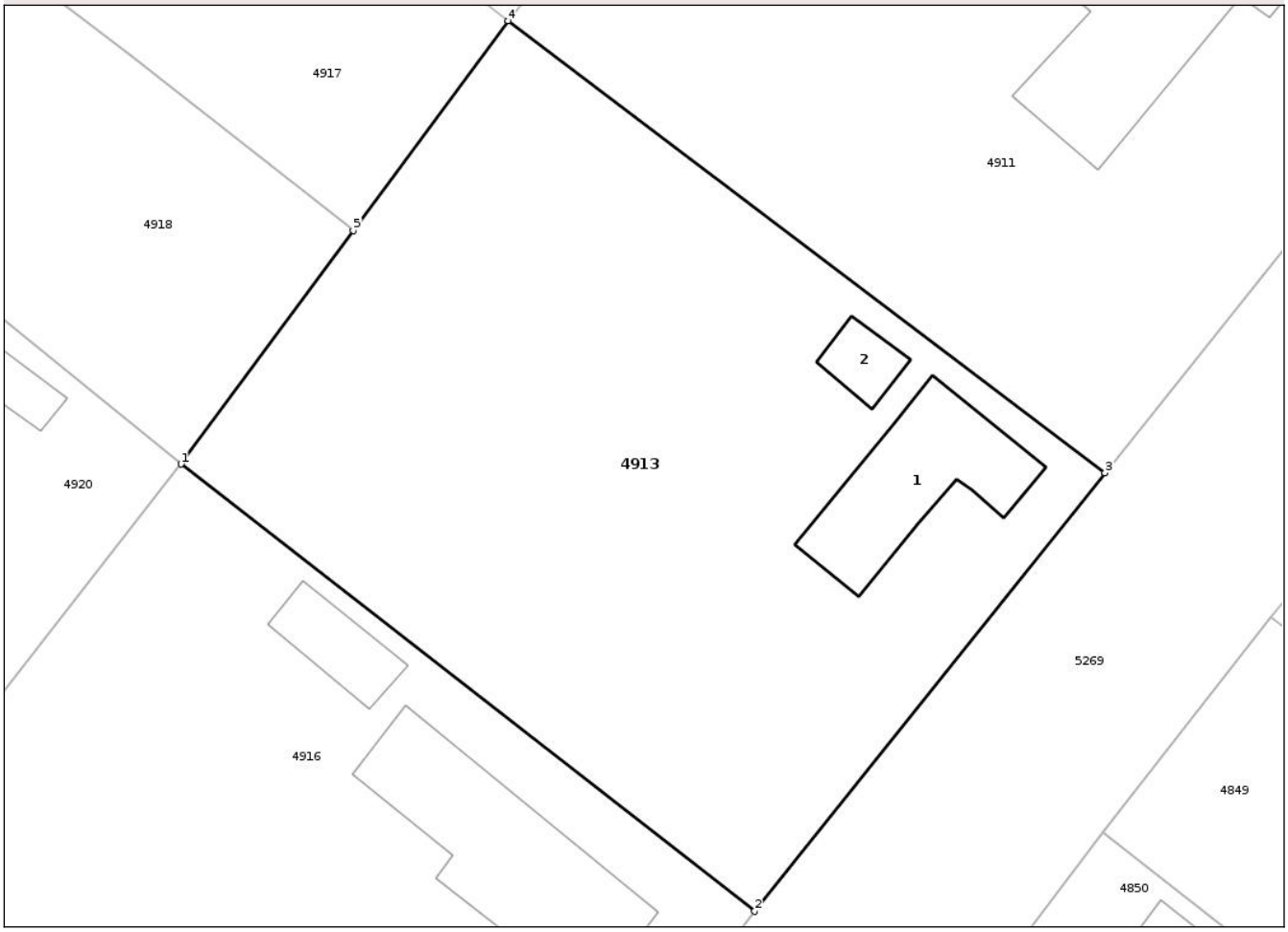
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.187 Masurata: 1.211	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	13	533,534,535, 536	-	
2	arabil	DA	711	13	533,534,535, 536	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.805,736 358.025,308	2	632.836,887 358.001,017	39.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.836,887 358.001,017	3	632.855,923 358.024,833	30.489
3	632.855,923 358.024,833	4	632.823,49 358.049,392	40.682
4	632.823,49 358.049,392	5	632.815,082 358.037,986	14.17
5	632.815,082 358.037,986	1	632.805,736 358.025,308	15.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20715	Din acte: 812 Masurata: 770	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20715-C1	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA
A1.2	20715-C2	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	20715-C3	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39612 / 28/06/2013		
Act Administrativ nr. 081050/55531, din 08/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 6031/04-10-2012 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 6030/04-10-2012 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 3566/11-06-2013 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEREI TUDOR**, casatorit cu 2) **CEREI ANICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEREI TUDOR**, casatorit cu 2) **CEREI ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

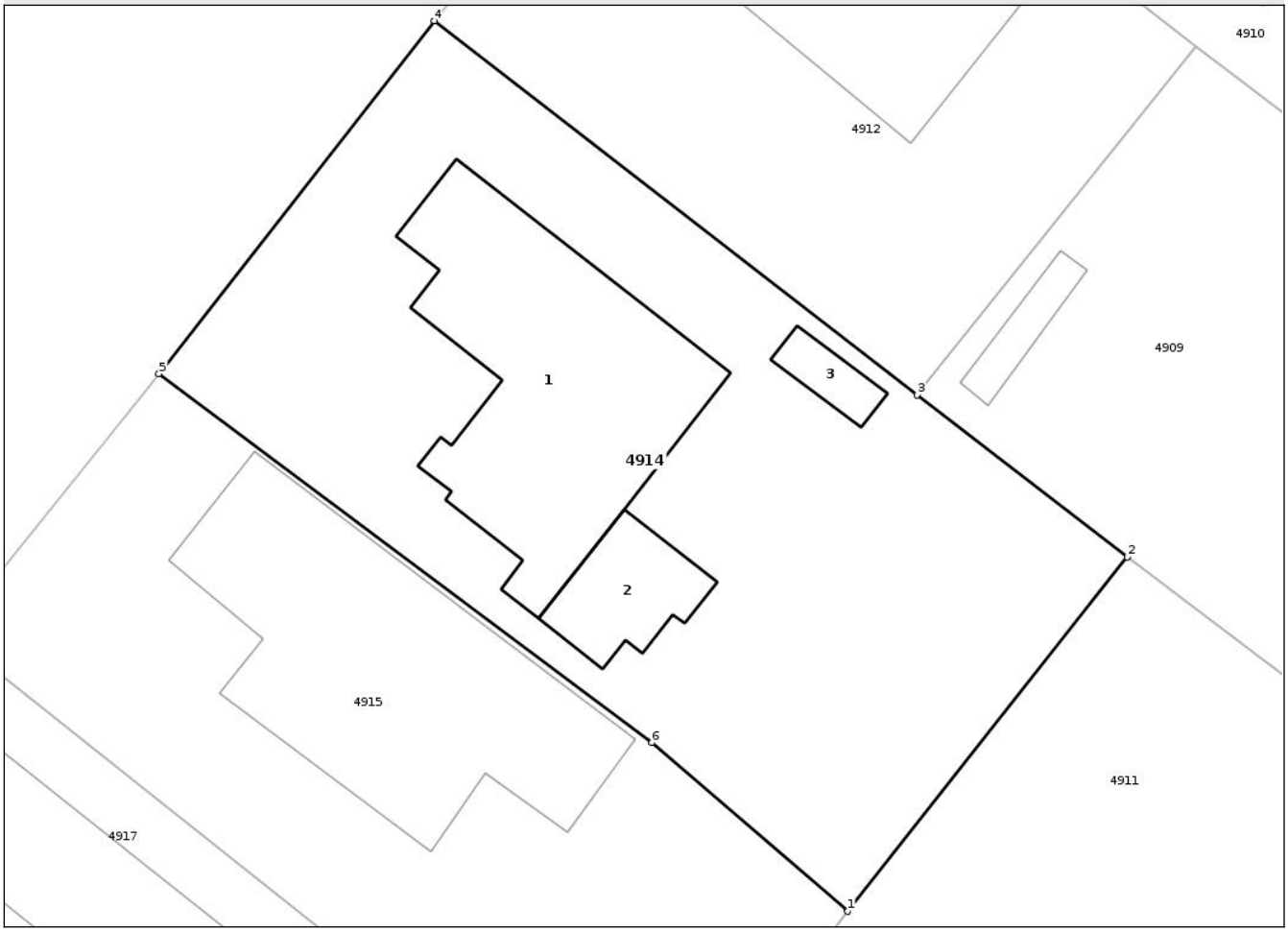
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20715	Din acte: 812 Masurata: 770	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	770	13	542,543,544, 545	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20715-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA
A1.2	20715-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	20715-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.832,903 358.061,354	2	632.845,343 358.077,141	20.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.845,343 358.077,141	3	632.835,988 358.084,37	11.822
3	632.835,988 358.084,37	4	632.814,471 358.101,032	27.215
4	632.814,471 358.101,032	5	632.802,212 358.085,304	19.941
5	632.802,212 358.085,304	6	632.824,167 358.068,873	27.423
6	632.824,167 358.068,873	1	632.832,903 358.061,354	11.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 616 Masurata: 598	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081049, din 08/06/1993 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CEREI V STERIE**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CEREI V STERIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

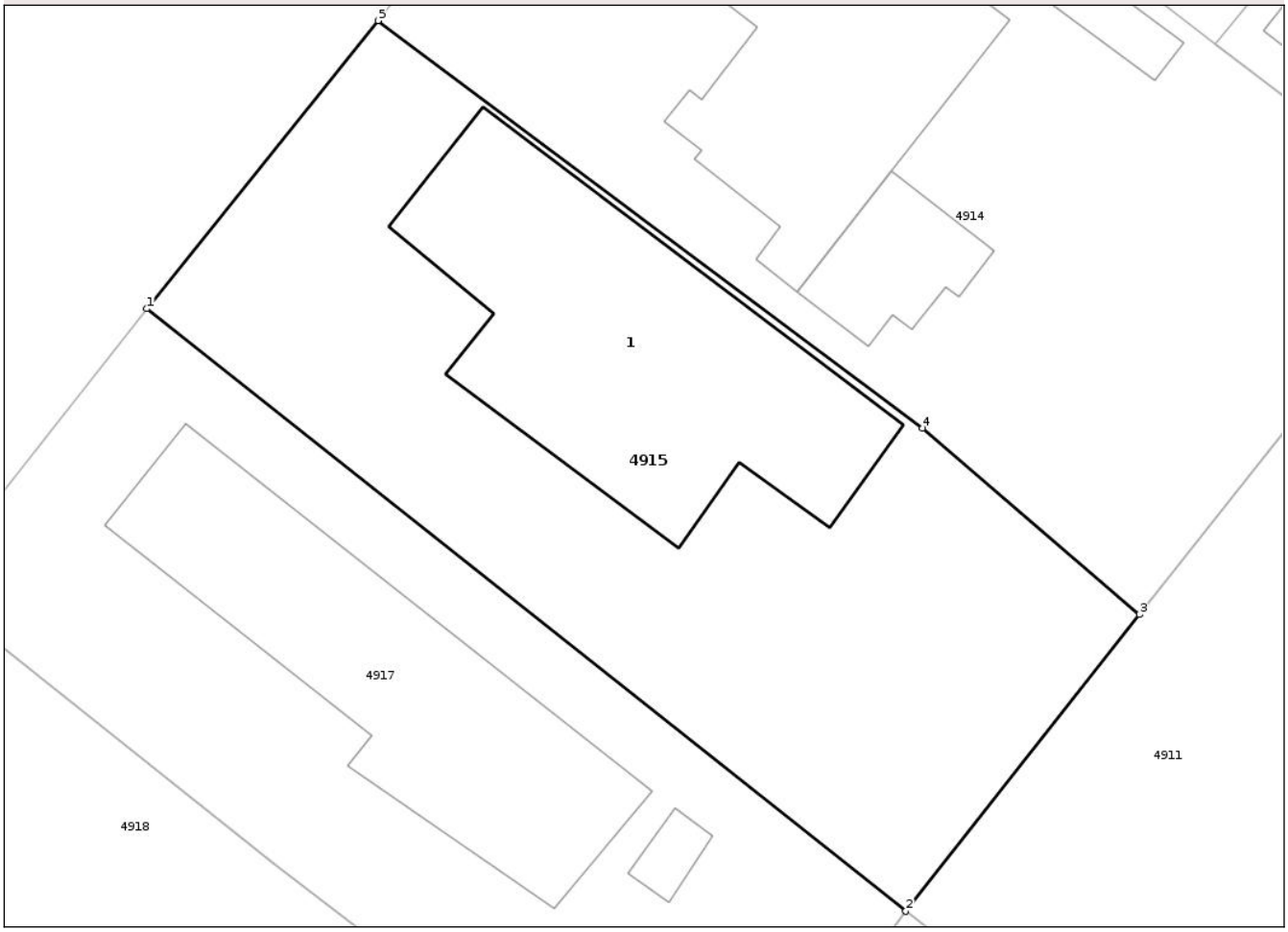
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 616 Masurata: 598	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	13	540,541	-	
2	arabil	DA	298	13	540,541	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.792,888 358.073,691	2	632.823,49 358.049,392	39.076
2	632.823,49 358.049,392	3	632.832,903 358.061,354	15.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.832,903 358.061,354	4	632.824,167 358.068,873	11.526
4	632.824,167 358.068,873	5	632.802,212 358.085,304	27.423
5	632.802,212 358.085,304	1	632.792,888 358.073,691	14.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17 bis
Nr. cadastral vechi:137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27299	Din acte: 1.168 Masurata: 1.166	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27299-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2	27299-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49 / 19/01/2000		
Act Notarial nr. 124, din 19/01/2000 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JECU ILIE** 2) **JECU DOMNICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

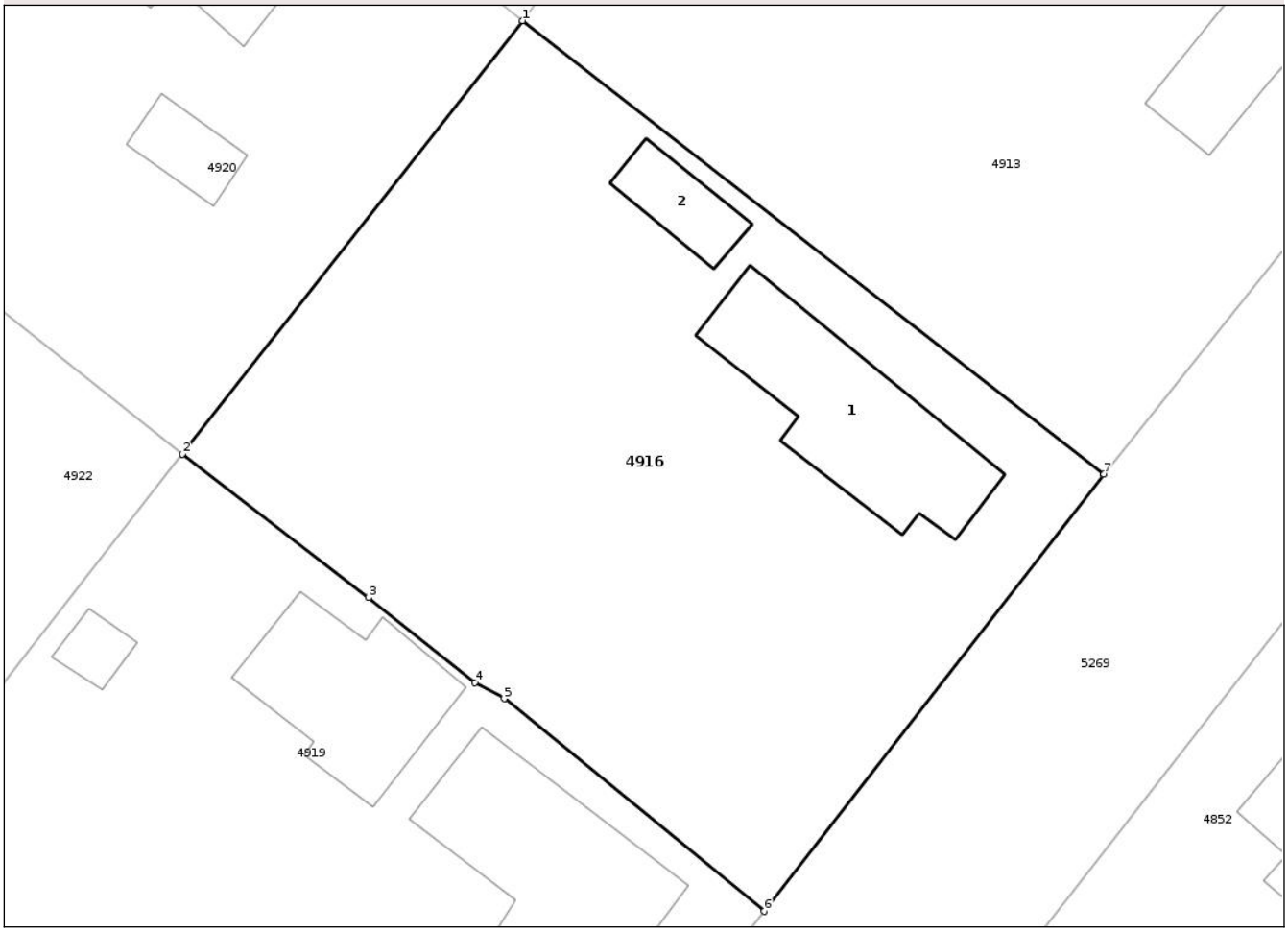
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27299	Din acte: 1.168 Masurata: 1.166	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	13	-	-	
2	arabil	DA	356	13	-	-	
3	vie	DA	358	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27299-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2	27299-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.805,736 358.025,308	2	632.787,518 358.002,095	29.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.787,518 358.002,095	3	632.797,505 357.994,4	12.608
3	632.797,505 357.994,4	4	632.803,182 357.989,855	7.272
4	632.803,182 357.989,855	5	632.804,77 357.988,996	1.805
5	632.804,77 357.988,996	6	632.818,681 357.977,606	17.979
6	632.818,681 357.977,606	7	632.836,887 358.001,017	29.657
7	632.836,887 358.001,017	1	632.805,736 358.025,308	39.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 22, Jud. Ialomita, T 13, P. 537, P. 538, P. 539

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24377	Din acte: 555 Masurata: 561	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24377-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA
A1.2	24377-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95874 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1664, din 28/09/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare ; act notarial nr 1665 din 28.09.2022, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 1665 din 28.09.2022, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24377 a imobilului cu numarul cadastral 24377 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21326 inscris in cartea funciara 21326;	A1
Act Notarial nr. 1894, din 08/09/2017 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr DR 440169 din 24.03.2003, emis de Primaria com. Manasia;act administrativ nr DA 038328 din 20.02.1995, emis de Consiliul Local al com. Manasia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NACHE ION**, casatorit cu 2) **NACHE ALEXANDRA IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21326/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 68858 din 11/09/2017;	
Act Notarial nr. 1664, din 28/09/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare ; act notarial nr 1665 din 28.09.2022, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 1665 din 28.09.2022, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B4	se radiaza notarea de sub B3.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95874 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1664, din 28/09/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare ; act notarial nr 1665 din 28.09.2022, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 1665 din 28.09.2022, emis de Nitu Cristina Emilia);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA LONGIN** 2) **OPREA NICULINA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21326/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 68858 din 11/09/2017;	
Act Notarial nr. 1894, din 08/09/2017 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr DR 440169 din 24.03.2003, emis de Primaria com. Manasia;act administrativ nr DA 038328 din 20.02.1995, emis de Consiliul Local al com. Manasia);		
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.3, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **OPREA LONGIN** 2) **OPREA NICULINA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21326/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 68858 din 11/09/2017;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

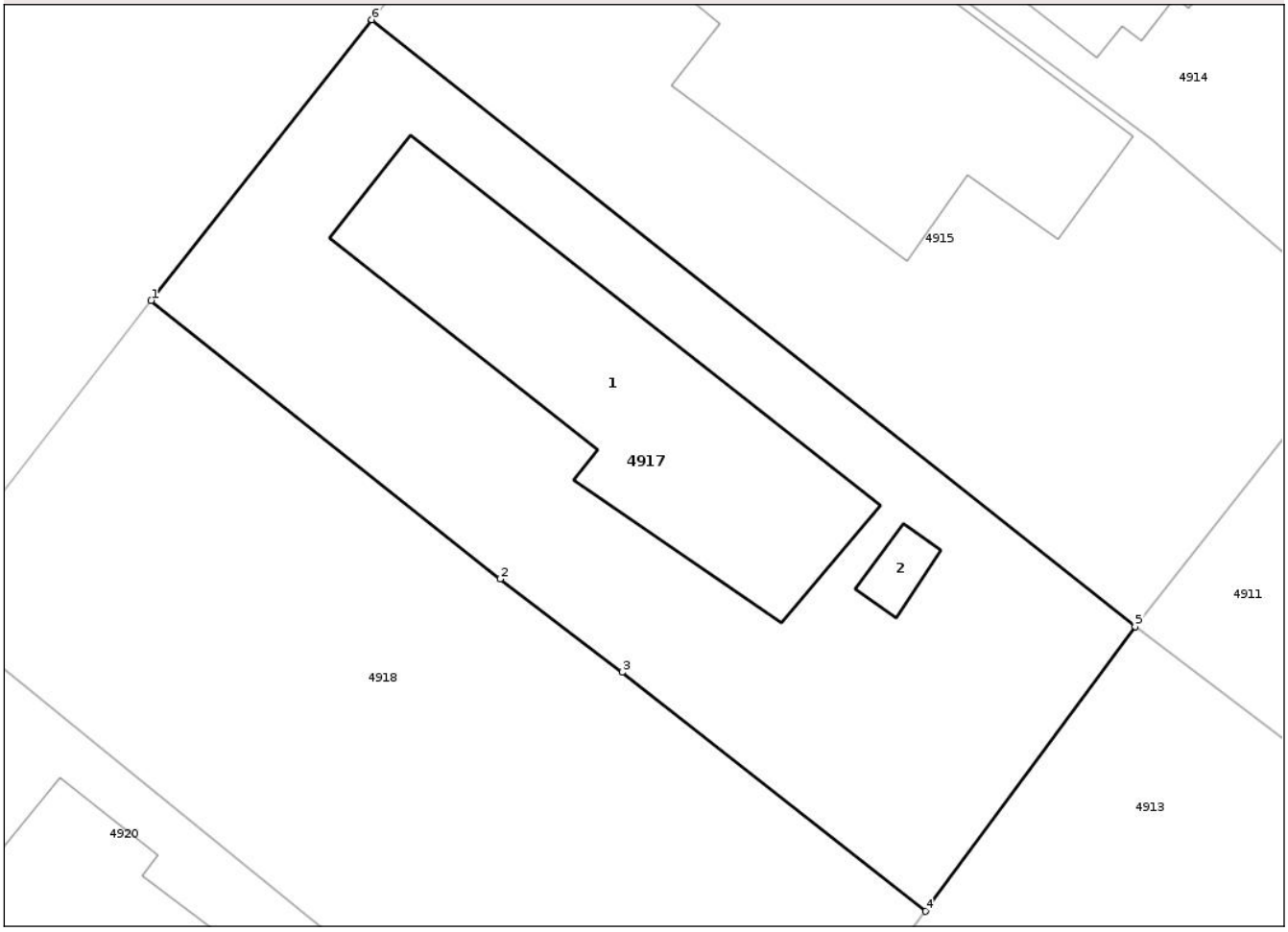
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24377	Din acte: 555 Masurata: 561	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	13	539	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24377-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA
A1.2	24377-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.784,044 358.062,454	2	632.798,032 358.051,291	17.896
2	632.798,032 358.051,291	3	632.802,932 358.047,561	6.158
3	632.802,932 358.047,561	4	632.815,082 358.037,986	15.469
4	632.815,082 358.037,986	5	632.823,49 358.049,392	14.17
5	632.823,49 358.049,392	6	632.792,888 358.073,691	39.076
6	632.792,888 358.073,691	1	632.784,044 358.062,454	14.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 22A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24378	Din acte: 612 Masurata: 613	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95874 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1664, din 28/09/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare ; act notarial nr 1665 din 28.09.2022, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 1665 din 28.09.2022, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24378 a imobilului cu numarul cadastral 24378 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21326 inscris in cartea funciara 21326;	A1
B4	se radiaza notarea de sub B3.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE DRAGOS-IULIAN**, necasatorit	
71073 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. 3104, din 24/04/2023 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 3336 din 02.05.2023, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B6	se noteaza actualizare informatii , cu privire la radierea constructiei C1, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Musat Catalin Stefan, avizat la data de 2.06.2023 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare si notarea adresei imobilului ca fiind calea Brailei nr.22A, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.3336/02.05.2023 emis de Primaria orasului Fierbinti Targ,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95874 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. 1894, din 08/09/2017 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr DR 440169 din 24.03.2003, emis de Primaria com. Manasia;act administrativ nr DA 038328 din 20.02.1995, emis de Consiliul Local al com. Manasia);		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager si notarea de sub C1, C2.	A1
C4	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.1, in executarea obligatiei de intretinere,	A1
	1) **OPREA LONGIN** 2) **OPREA NICULINA**, soti	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24378	Din acte: 612 Masurata: 613	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	13	539	-	
2	arabil	DA	463	13	538	-	
3	vie	DA	66	13	537	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.805,736 358.025,308	2	632.815,082 358.037,986	15.751
2	632.815,082 358.037,986	3	632.802,932 358.047,561	15.469
3	632.802,932 358.047,561	4	632.798,032 358.051,291	6.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.798,032 358.051,291	5	632.784,044 358.062,454	17.896
5	632.784,044 358.062,454	6	632.774,726 358.050,451	15.195
6	632.774,726 358.050,451	1	632.805,736 358.025,308	39.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.193 Masurata: 1.161	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82683, din 11/11/2004 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILESCU A MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILESCU A MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

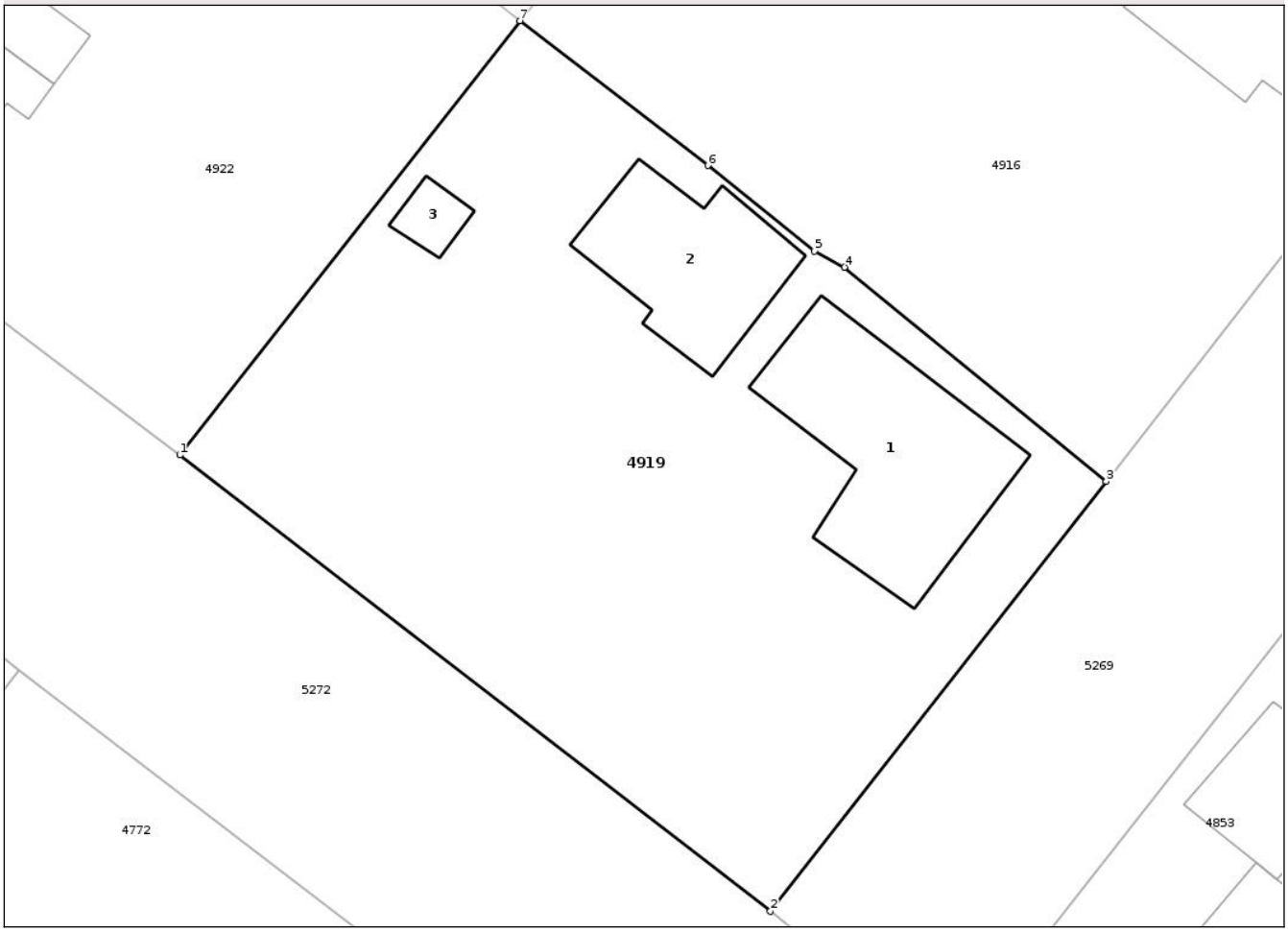
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.193 Masurata: 1.161	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	13	521,522,523	-	
2	arabil	DA	561	13	521,522,523	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.769,449 357.979,015	2	632.800,834 357.954,766	39.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.800,834 357.954,766	3	632.818,681 357.977,606	28.986
3	632.818,681 357.977,606	4	632.804,77 357.988,996	17.979
4	632.804,77 357.988,996	5	632.803,182 357.989,855	1.805
5	632.803,182 357.989,855	6	632.797,505 357.994,4	7.272
6	632.797,505 357.994,4	7	632.787,518 358.002,095	12.608
7	632.787,518 358.002,095	1	632.769,449 357.979,015	29.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:331
Nr. cadastral vechi:457

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21272	Din acte: 1.082 Masurata: 1.093	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21272-C1	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA
A1.2	21272-C2	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	21272-C3	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13256 / 23/02/2015		
Act Notarial nr. 284, din 20/02/2015 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BULIGA AURELIA**	
40215 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 1137, din 14/05/2018 emis de Nitu Cristina Emilia (act notarial nr 102 din 14.05.2018, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B4	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata la conversia cartii funciare 21272 MANAISA, cu privire la suprafata constructiei C2, corect fiind 19 mp	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 1137/14.05.2018 de BNP Cristina Emilia Nitu, cotele proprietarilor tabulari de sub B1,B3, acestea fiind in 1/2 parti fiecare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BULIGA AURELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BULIGA MARIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BULIGA DANIEL-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13256 / 23/02/2015		
Act Notarial nr. 284, din 20/02/2015 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BULIGA FLOAREA**, vaduva	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

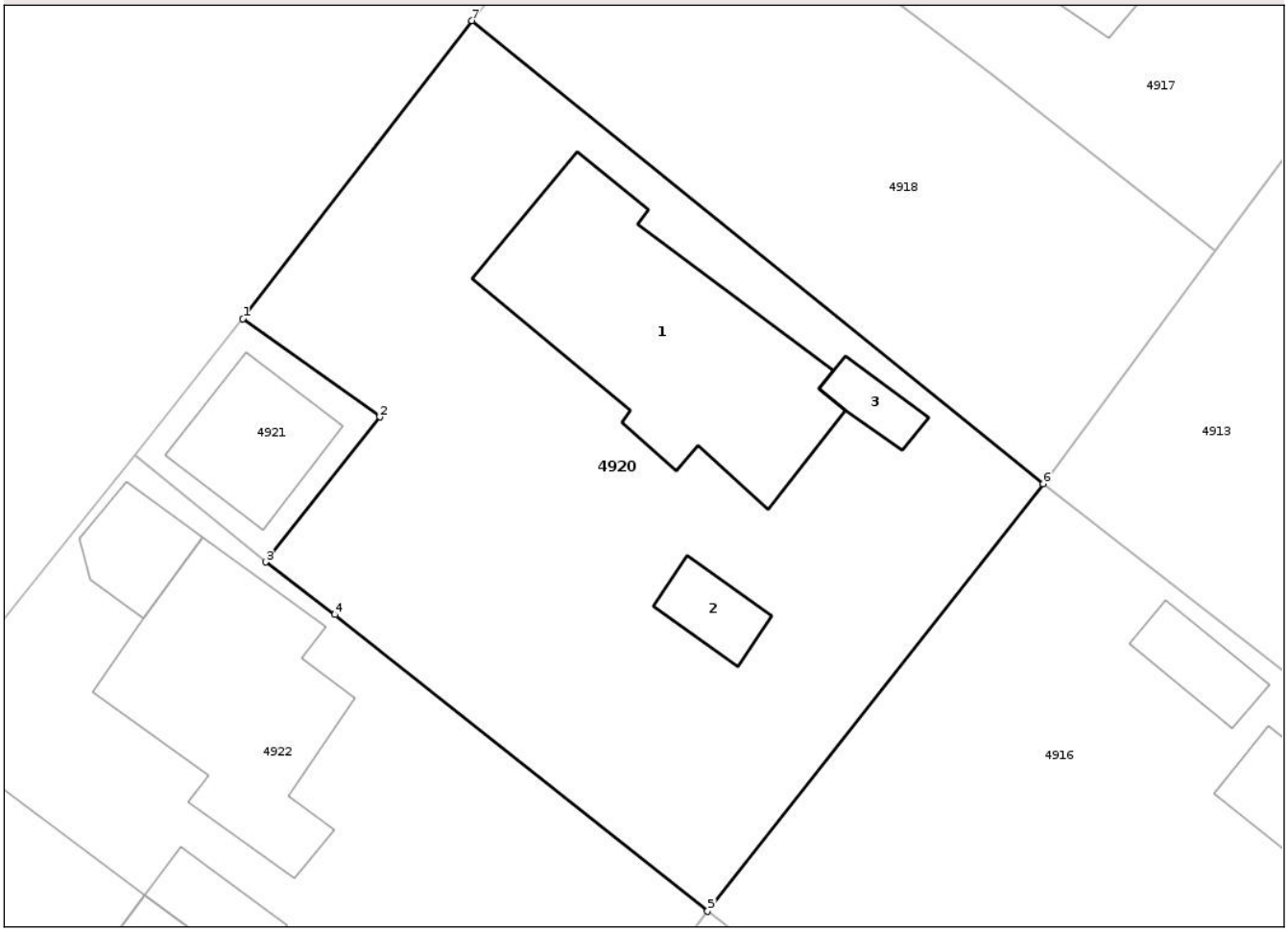
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21272	Din acte: 1.082 Masurata: 1.093	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	13	-	-	
2	arabil	DA	305	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21272-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA
A1.2	21272-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	21272-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.762,288 358.034,271	2	632.769,718 358.028,938	9.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.769,718 358.028,938	3	632.763,511 358.021,057	10.032
3	632.763,511 358.021,057	4	632.767,276 358.018,203	4.724
4	632.767,276 358.018,203	5	632.787,518 358.002,095	25.869
5	632.787,518 358.002,095	6	632.805,736 358.025,308	29.508
6	632.805,736 358.025,308	7	632.774,726 358.050,451	39.922
7	632.774,726 358.050,451	1	632.762,288 358.034,271	20.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:191
Nr. cadastral vechi:360

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 20A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21142	Din acte: 81 Masurata: 89	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21142-C1	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 20A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1502 / 27/06/2005		
Act Notarial nr. 516 din 1998 si nr. 21 din 2002, din 27/06/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BULIGA AURELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 191)	
40234 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 1137, din 14/05/2018 emis de Nitu Cristina Emilia (act notarial nr 102 din 14.05.2018, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B2	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale a bunurilor dobandite intimpul casatoriei de catre proprietarii tabulari de la B1, cotele de contributie ladobandirea bunurilor fiind de 1/2 fiecare.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) **BULIGA AURELIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **BULIGA MARIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1
	1) **BULIGA DANIEL-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

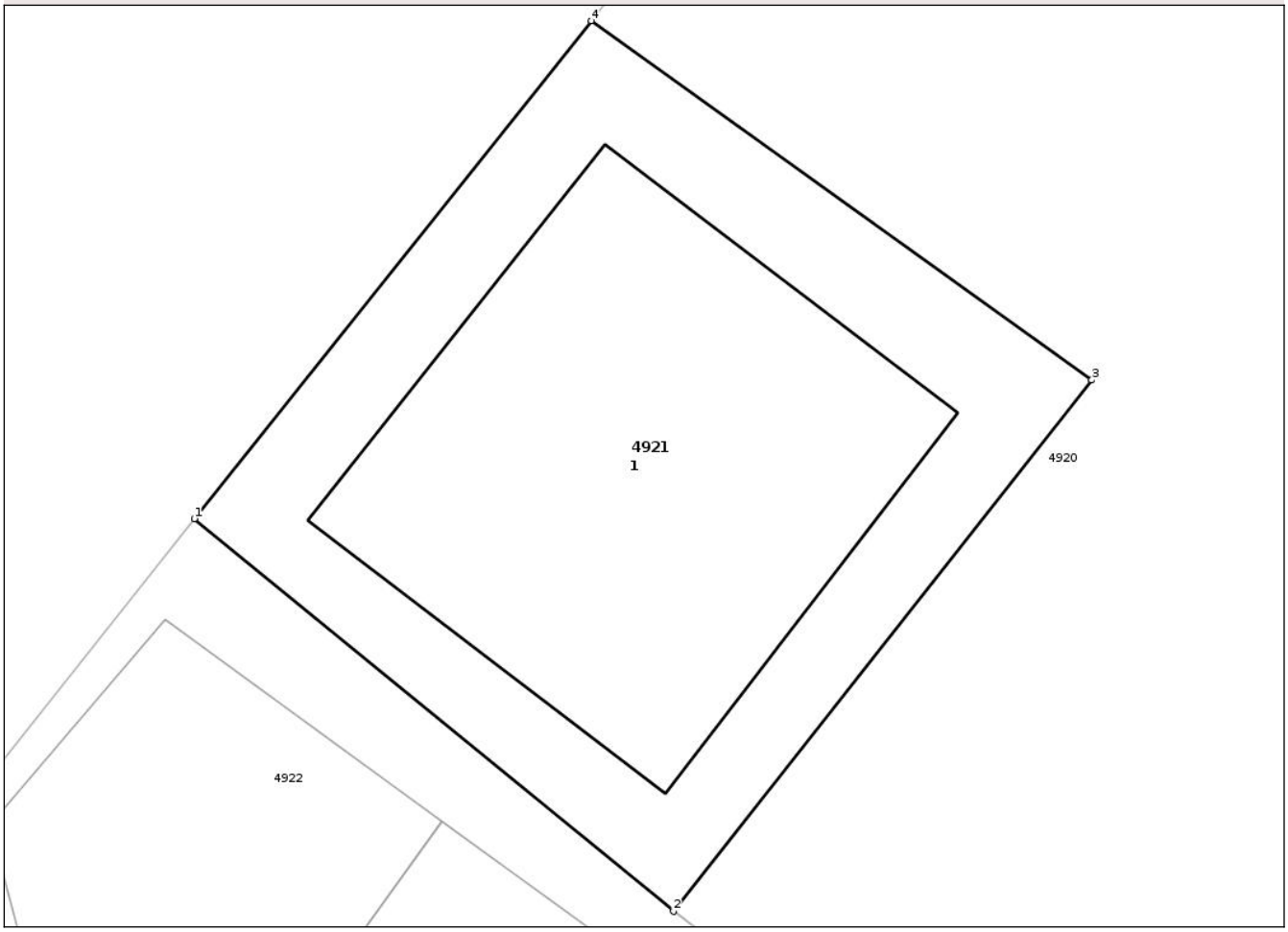
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21142	Din acte: 81 Masurata: 89	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21142-C1	constructii industriale si edilitare	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.756,4 358.026,883	2	632.763,511 358.021,057	9.193
2	632.763,511 358.021,057	3	632.769,718 358.028,938	10.032
3	632.769,718 358.028,938	4	632.762,288 358.034,271	9.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.762,288 358.034,271	1	632.756,4 358.026,883	9.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 18A-1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26651	Din acte: 1.140 Masurata: 1.189	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26651-C1	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 18A-1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA
A1.2	26651-C2	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 18A-1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:441 mp; LOCUINTA, P+1+M, SUPR. CONSTR. DESF 441MP
A1.3	26651-C3	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 18A-1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	26651-C4	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 18A-1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.5	26651-C5	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 18A-1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21861 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 081084/55531, din 11/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMIA (TP ; act administrativ nr 978 din 12.02.2024, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 218 din 08.02.2024, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 1068 din 14.02.2024, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 0206124223 din 13.02.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL; act notarial nr 287 din 29.11.2022, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4
	1) **ENE GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.5
	1) **ENE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

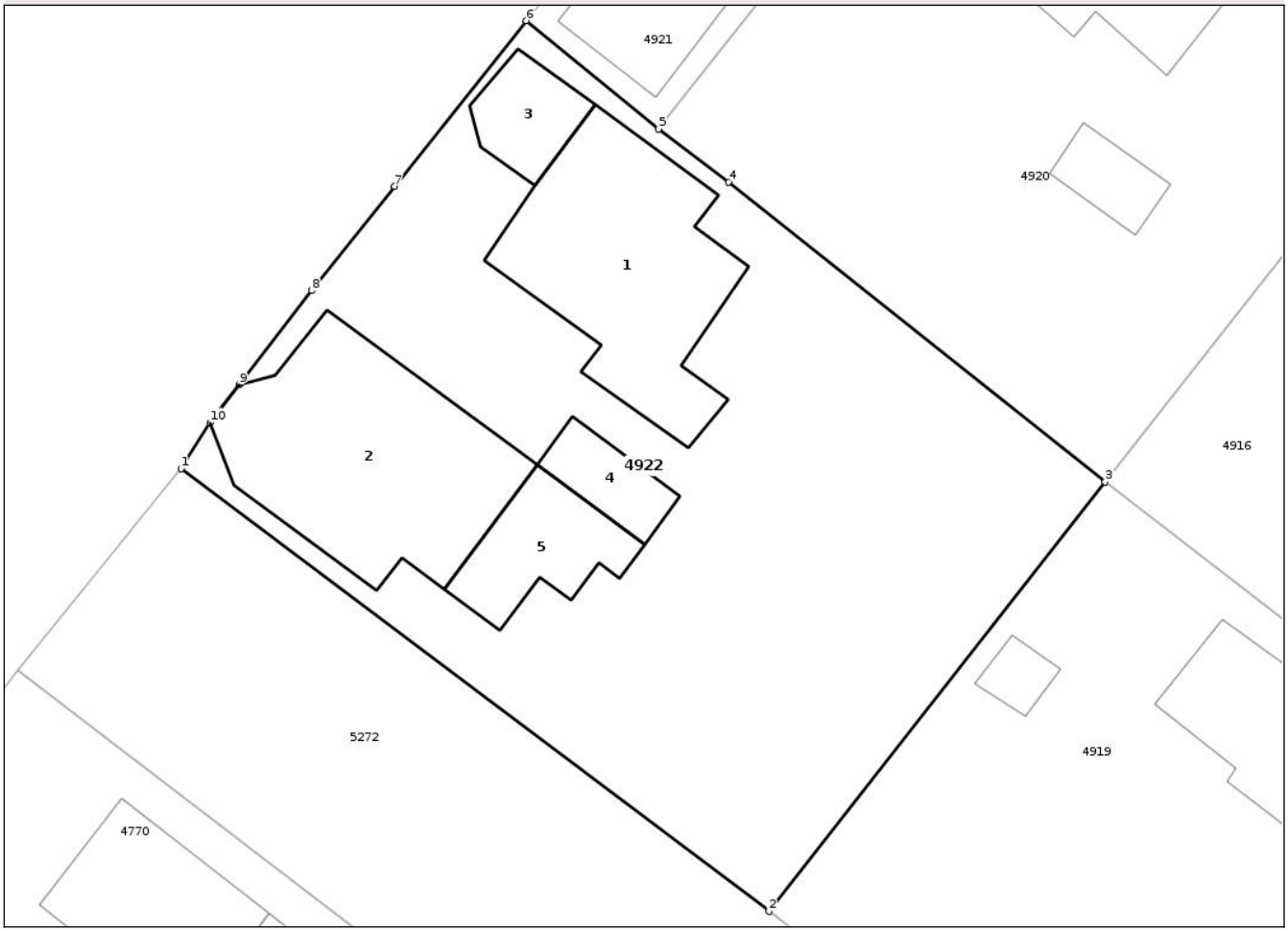
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26651	Din acte: 1.140 Masurata: 1.189	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.189	13	524,525,526	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26651-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA
A1.2	26651-C2	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:441 mp; LOCUINTA, P+1+M, SUPR. CONSTR. DESF 441MP
A1.3	26651-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	26651-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.5	26651-C5	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.737,838 358.002,802	2	632.769,449 357.979,015	39.561
2	632.769,449 357.979,015	3	632.787,518 358.002,095	29.312
3	632.787,518 358.002,095	4	632.767,276 358.018,203	25.869
4	632.767,276 358.018,203	5	632.763,511 358.021,057	4.724
5	632.763,511 358.021,057	6	632.756,4 358.026,883	9.193
6	632.756,4 358.026,883	7	632.749,323 358.017,982	11.372
7	632.749,323 358.017,982	8	632.744,854 358.012,388	7.16
8	632.744,854 358.012,388	9	632.740,957 358.007,323	6.391
9	632.740,957 358.007,323	10	632.739,396 358.005,28	2.571
10	632.739,396 358.005,28	1	632.737,838 358.002,802	2.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.441	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 22, din 16/12/1995 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

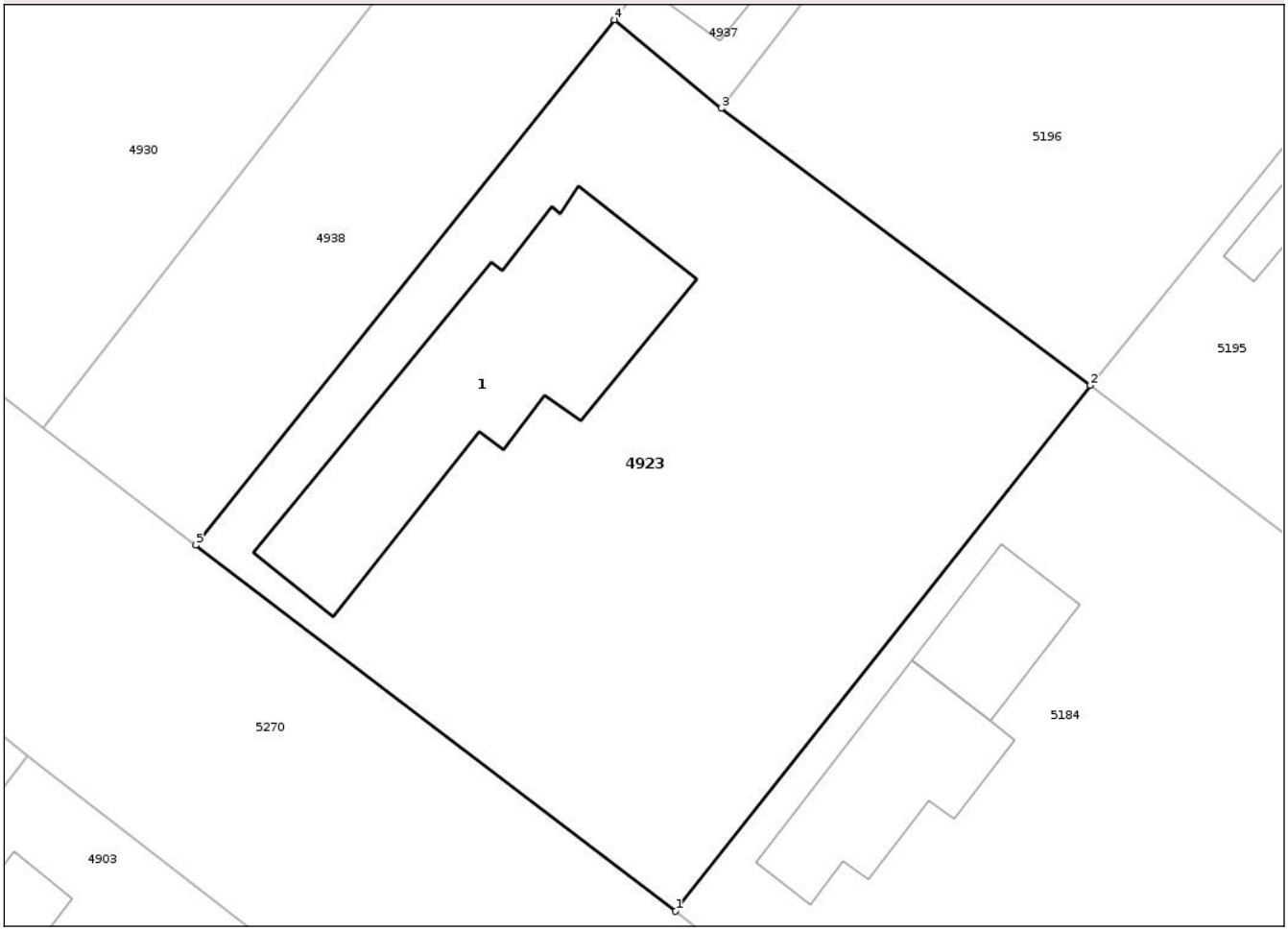
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	612	27	-	-	
2	arabil	DA	829	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.137,877 357.980,271	2	633.162,715 358.011,726	40.079
2	633.162,715 358.011,726	3	633.140,598 358.028,297	27.636
3	633.140,598 358.028,297	4	633.134,207 358.033,596	8.302

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.134,207 358.033,596	5	633.109,133 358.002,167	40.206
5	633.109,133 358.002,167	1	633.137,877 357.980,271	36.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24293	Din acte: 871 Masurata: 873	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de lemn, metal si plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24293-C1	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta parter, construita in 1950.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82870 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 605, din 23/04/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24293 a imobilului cu numarul cadastral 24293 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24286 inscris in cartea funciara 24286;	A1
Act Notarial nr. 19, din 09/02/2021 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (act administrativ nr 1329 din 23.02.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 081067/55531 din 09.06.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 20 din 09.02.2021, emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 1248 din 16.02.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAN PETRICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24286/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 49729 din 01/03/2021;	
Act Notarial nr. 605, din 23/04/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B4	se radiaza notarea de sub B3.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132595 / 07/09/2023		
Act Administrativ nr. -, din 06/09/2023 emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII (hotarare judecatoreasca nr 3913/330/2023 din 13.07.2023, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
C1	Se noteaza conform art.822, pct 1 din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, in dosar de executare nr.3102/2023, privind pe debitorul DAN PETRICA, in vederea recuperarii sumei de 24.665,64 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A**, CIF:5022670	
135151 / 13/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3768/330/2023, din 03/07/2023 emis de Judecatoria Urziceni (somatie nr 4109/2023 din 06.09.2023, emis de Ochian Doru-Catalin);		
C2	Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ Ochian Doru Catalin, in dosarul de executare nr. 4109/2023, asupra imobilului de la A1, proprietatea de sub B2, privind pe debitorul Dan Petrica, in vederea recuperarii sumei totale de 7700,93 RON, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1
	1) **FINOPRO IFN SA**, CIF:30221216	
61980 / 29/05/2024		
Somatie nr. 660/2024, din 24/05/2024 emis de Lupulescu Catalin-Gigel (hotarare judecatoreasca nr 2000/330/2024 din 09.04.2024, emis de Judecatoria Urziceni);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Lupulescu Catalin Gigel, in dosar de executare nr.	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	660/2024, asupra imobilului, privind pe debitorul Dan Petrica, in vederea recuperarii sumei totale de 2.914,95 lei, reprezentand debit si cheltuielile de executare silita,	A1, A1.1
	1) **INVEST CAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
61991 / 29/05/2024		
Somatie nr. 668/2024, din 24/05/2024 emis de Lupulescu Catalin-Gigel (hotarare judecatoreasca nr 1999/330/2024 din 03.04.2024, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Lupulescu Catalin Gigel, in dosar de executare nr. 668/2024, asupra imobilului, privind pe debitorul Dan Petrica, in vederea recuperarii sumei totale de 7.953,36 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita,	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	
72048 / 25/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1411/330/2024, din 13/03/2024 emis de Judecatoria Urziceni (act administrativ nr 1756 din 09.05.2024, emis de Libra Bank;somatie nr 778/2024 din 17.06.2024, emis de Ochian Doru-Catalin);		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Ochian Doru-Catalin, in dosar de executare nr. 778/2024, asupra imobilului, privind pe debitorul DAN PETRICA, in vederea recuperarii sumei totale de 2026,11 lei, reprezentand obligatia de plata provenita din titlul executoriu, plus cheltuielile de executare silita,	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

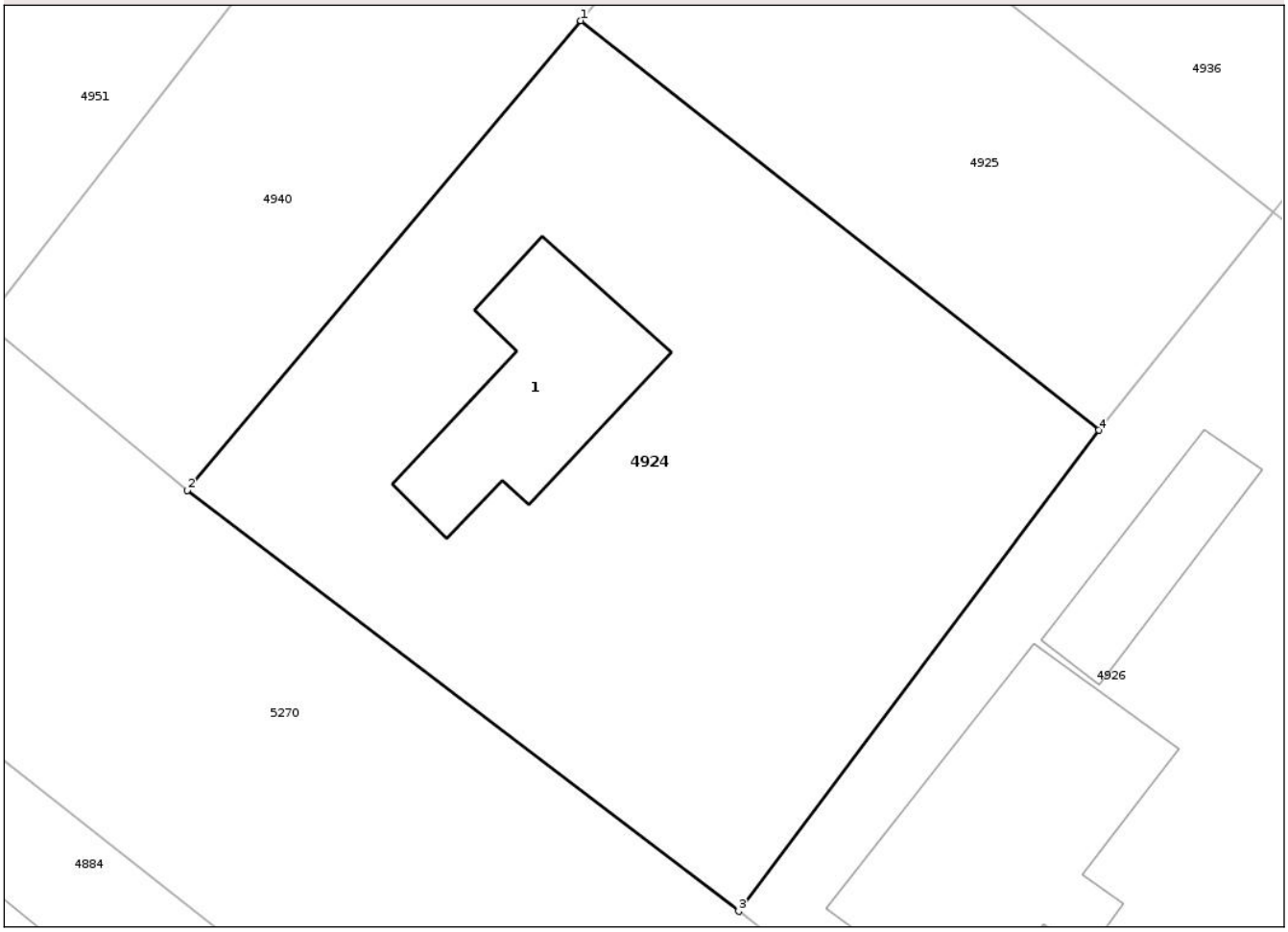
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24293	Din acte: 871 Masurata: 873	imprejmuit cu gard de lemn, metal si plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	26	848,849,850	-	
2	arabil	DA	394	26	848,849,850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24293-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta parter, construita in 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.974,021 358.142,476	2	632.955,875 358.120,814	28.258
2	632.955,875 358.120,814	3	632.981,302 358.101,41	31.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.981,302 358.101,41	4	632.997,909 358.123,593	27.71
4	632.997,909 358.123,593	1	632.974,021 358.142,476	30.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 5A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24294	Din acte: 392 Masurata: 394	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de lemn, metal si plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82870 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 605, din 23/04/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24294 a imobilului cu numarul cadastral 24294 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24286 inscris in cartea funciara 24286;	A1
B4	se radiaza notarea de sub B3.	A1
82871 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 606, din 23/04/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B6	Se radiaza notarea inscrisa la B5.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADESCU MARILENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

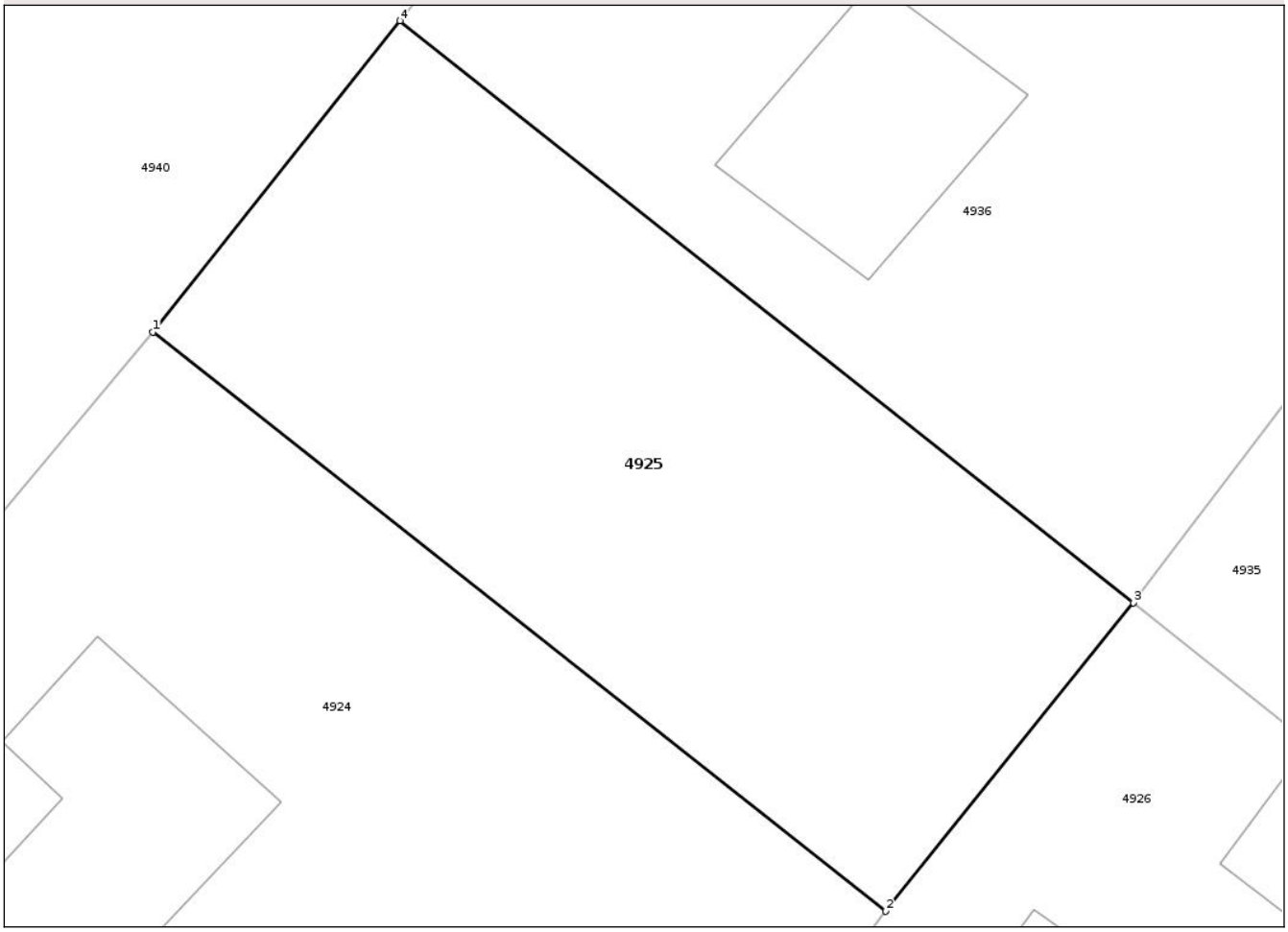
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24294	Din acte: 392 Masurata: 394	imprejmuit cu gard de lemn, metal si plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	394	26	848,849,850	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.974,021 358.142,476	2	632.997,909 358.123,593	30.45
2	632.997,909 358.123,593	3	633.005,976 358.133,651	12.893
3	633.005,976 358.133,651	4	632.982,078 358.152,618	30.51
4	632.982,078 358.152,618	1	632.974,021 358.142,476	12.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:534
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:583

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 7, Jud. Ialomita, fost nr.1455

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20998	Din acte: 1.232 Masurata: 1.231	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit intre pct.7-6, 6-5,5-4,4-3,2-1,1-6 cu gard de lemn, cu gard de plasa intre pct. 2-3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20998-C2	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa- suprafata desfasurata = 41 mp, an 1985
A1.3	20998-C3	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa - suprafata desfasurata = 12 mp, an 1985
A1.4	20998-C4	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta, suprf. desf. constr. 135.2 mp, an 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114801 / 18/08/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 18/08/2021 emis de Ion Traian;		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara cu privire la omisiunea radierii mentiunii ''nuda proprietate'' de sub B1.	A1, A1.2, A1.3
118376 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 1428, din 26/08/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare ; act administrativ nr 6280 din 24.08.2021, emis de Primaria comunei Manasia, jud. Ialomita);		
B3	Se noteaza adresa imobilului ca fiind in strada Biserica Noua, nr 7 (fost numar 1455)	A1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN GEORGETA**, casatorita	
3117 / 17/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC, din 17/01/2022 emis de Mitu Mihai Liviu;		
B5	se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la repozitionarea constructiei C2, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mitu Mihai Liviu, avizata de OCPI Ialomita, la data de 17.01.2022, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1, A1.2, A1.3
13857 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. 694, din 03/02/2025 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 27 din 02.09.2024, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 17 din 27.09.2024, emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr 510 din 28.01.2025, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B6	Se noteaza actualizare informatii cadastrale, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Jianu Valentina Carmen, avizat la data de 12.03.2025 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la radierea constructiei C1 si inscrierea constructiei C4.	A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CONSTANTIN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112360 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 2914, din 09/08/2021 emis de Ion Traian;		
C2	Se radiaza notarea de la C1	A1, A1.2, A1.3

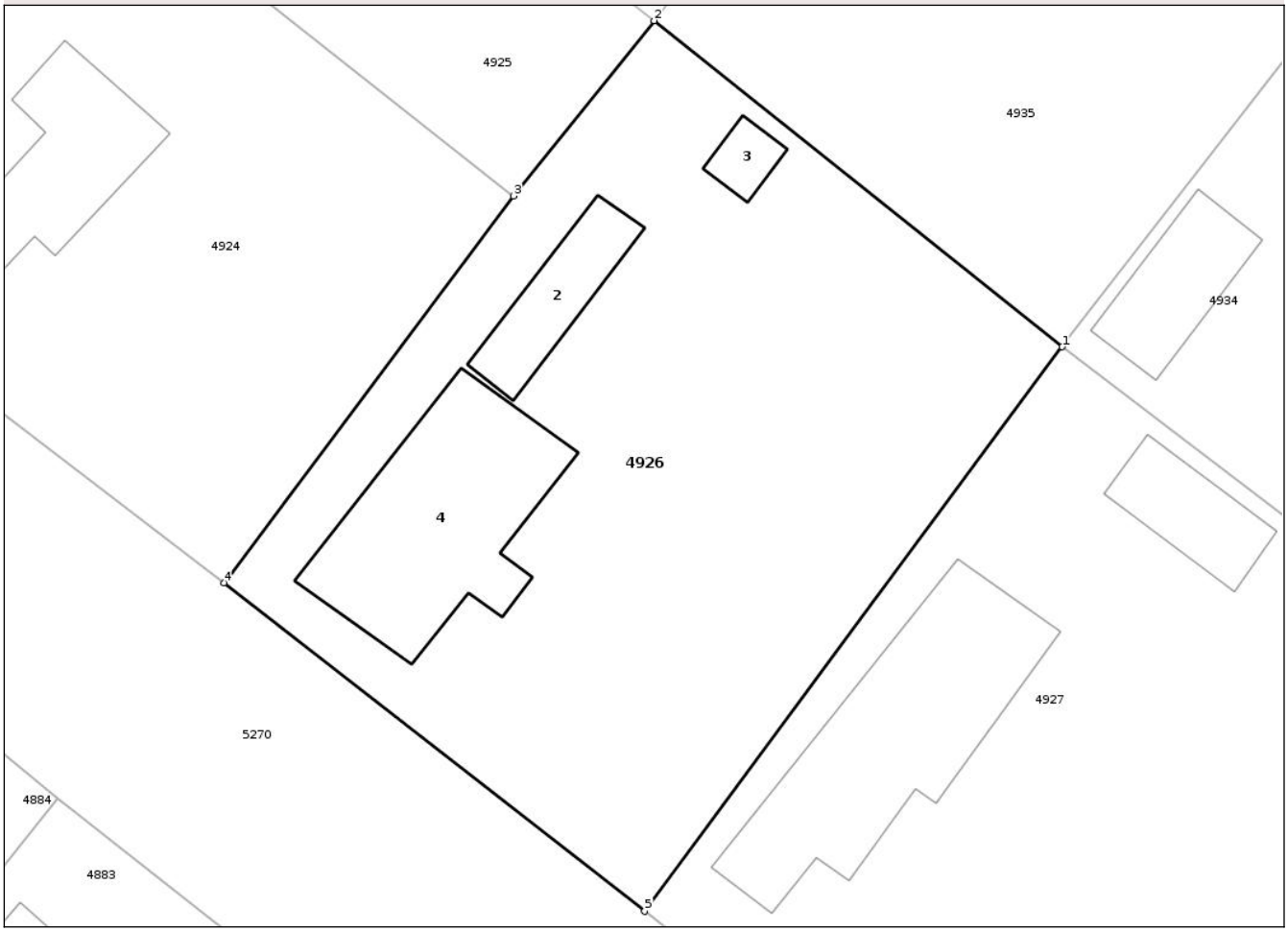
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20998	Din acte: 1.232 Masurata: 1.231	imobil imprejmuit intre pct.7-6, 6-5,5-4,4-3,2-1,1-6 cu gard de lemn, cu gard de plasa intre pct. 2-3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	26	851,852,853	-	
2	arabil	DA	137	26	851,852,853	-	
3	vie	DA	612	26	851,852,853	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20998-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa-suprafata desfasurata = 41 mp, an 1985
A1.3	20998-C3	constructii anexa	Din acte: 41 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa - suprafata desfasurata = 12 mp, an 1985
A1.4	20998-C4	constructii de locuinte	Din acte: 12 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta, suprf. desf. constr. 135.2 mp, an 2024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.029,401 358.114,942	2	633.005,976 358.133,651	29.979
2	633.005,976 358.133,651	3	632.997,909 358.123,593	12.893
3	632.997,909 358.123,593	4	632.981,302 358.101,41	27.71
4	632.981,302 358.101,41	5	633.005,442 358.082,561	30.627
5	633.005,442 358.082,561	1	633.029,401 358.114,942	40.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24398	Din acte: 1.240 Masurata: 1.229	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton intre pct. 7-1, cu gard de plasa intre pct 1-2,2-3,3-4,4-5,5-6,6-7.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24398-C1	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta-parter=151mp, construita in 1970, supr. desf.= 151mp
A1.2	24398-C2	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa-parter=39mp, construita in 1970, supf. desf= 39mp
A1.3	24398-C3	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143583 / 15/11/2021		
Act Administrativ nr. 082299/55543, din 03/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 422 din 21.11.2012, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 820 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 7262 din 28.10.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 7134 din 28.10.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **SANDA ION**, decedat	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **SANDA GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SANDA ION**, decedat	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **SANDA ION**, decedat	
/		
Act Notarial nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **SANDA ION**, decedat 2) **SANDA ION**, decedat 3) **SANDA GHEORGHE** 4) **SANDA ION**, decedat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

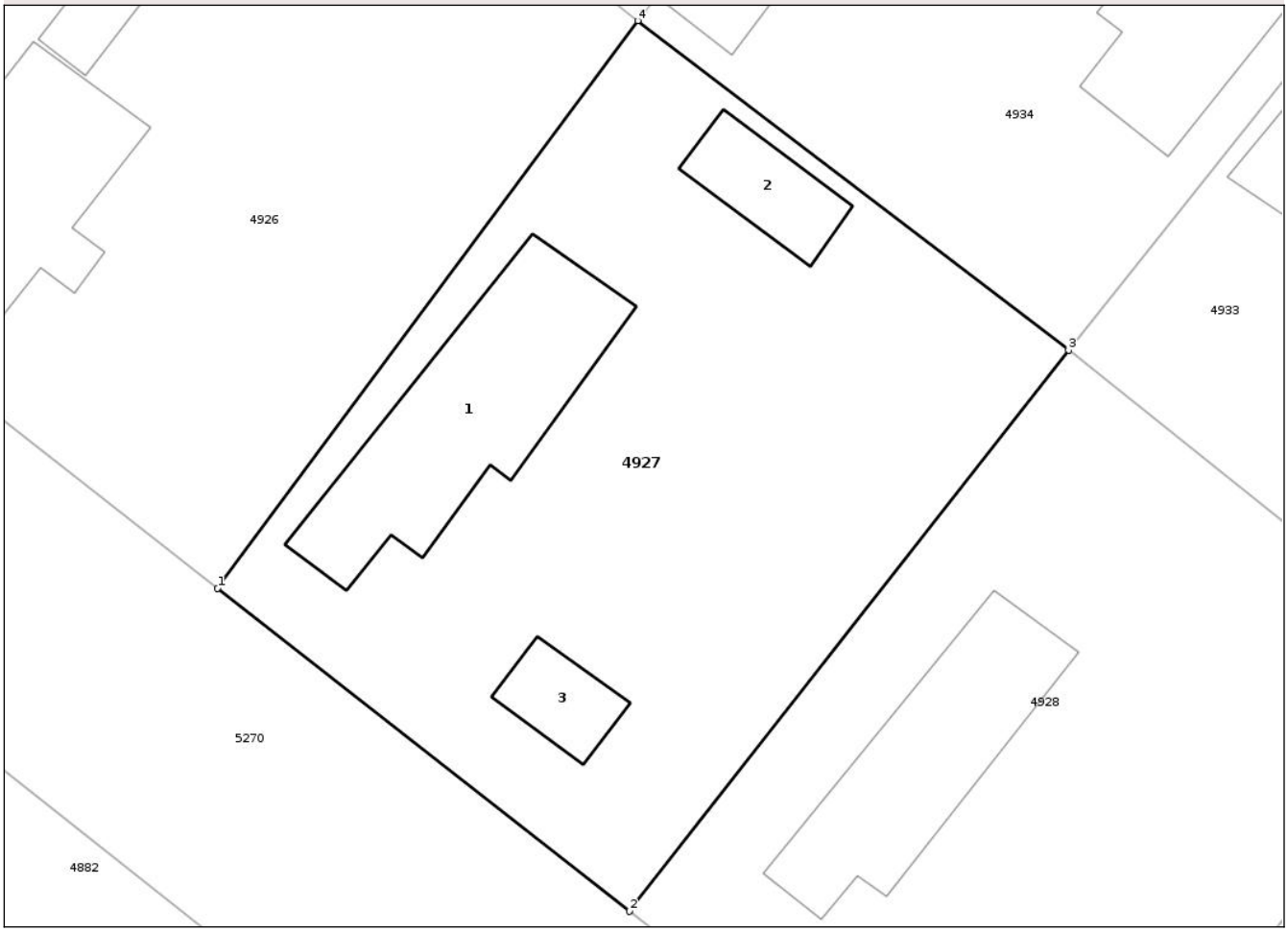
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24398	Din acte: 1.240 Masurata: 1.229	Imobil imprejmuit cu gard de beton intre pct. 7-1, cu gard de plasa intre pct 1-2,2-3,3-4,4-5,5-6,6-7.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	26	861,862,863	-	
2	arabil	DA	622	26	861,862,863	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24398-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta-parter=151mp, construita in 1970, supr. desf.= 151mp
A1.2	24398-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa-parter=39mp, construita in 1970, supf. desf= 39mp
A1.3	24398-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.005,442 358.082,561	2	633.028,932 358.064,154	29.843
2	633.028,932 358.064,154	3	633.053,979 358.096,16	40.641
3	633.053,979 358.096,16	4	633.029,401 358.114,942	30.933
4	633.029,401 358.114,942	1	633.005,442 358.082,561	40.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.185 Masurata: 1.194	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082542, din 15/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU P GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU P GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

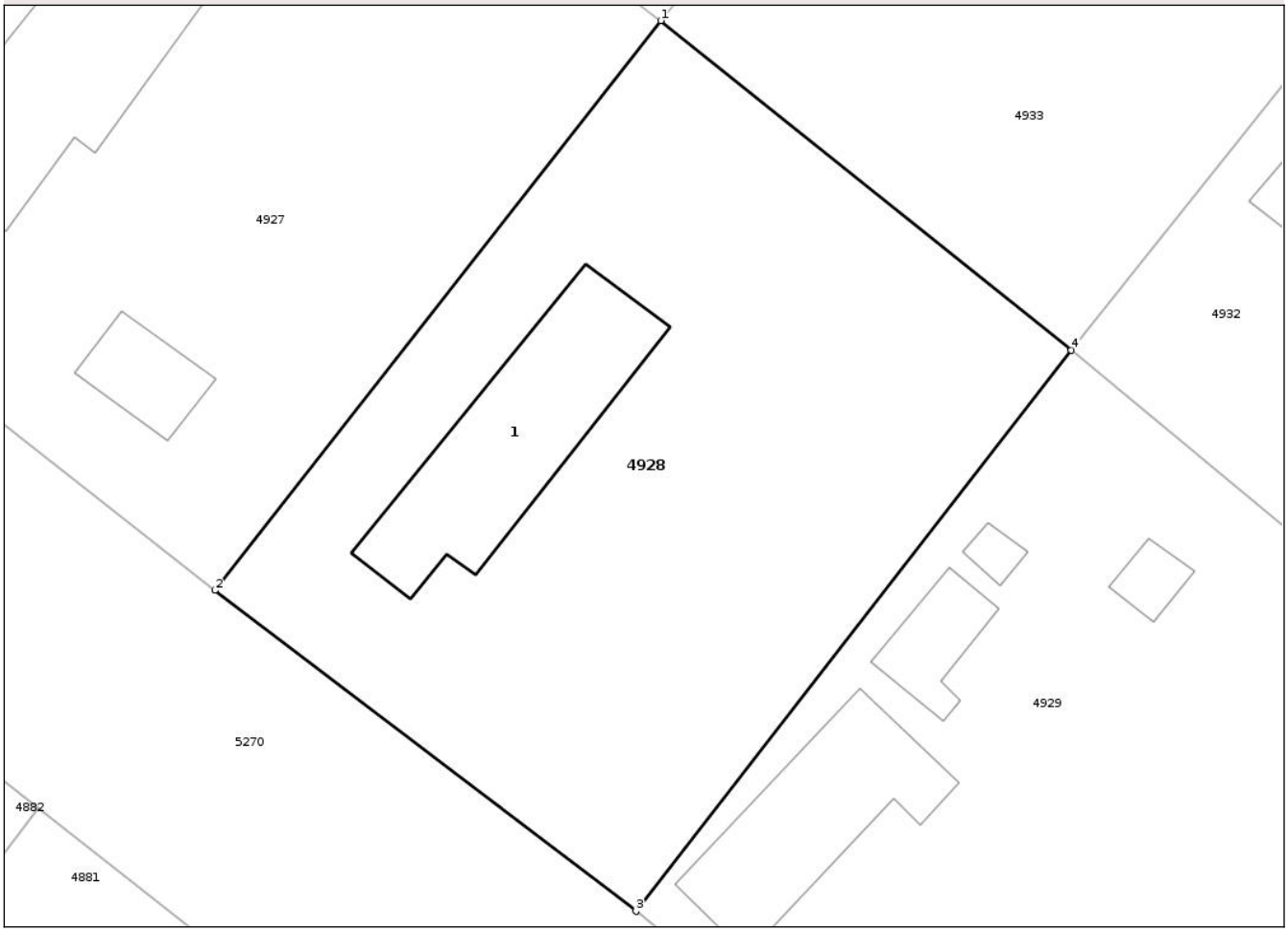
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.185 Masurata: 1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	521	26	864,865,867, 868	-	
2	arabil	DA	673	26	864,865,867, 868	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.053,979 358.096,16	2	633.028,932 358.064,154	40.641
2	633.028,932 358.064,154	3	633.052,588 358.046,129	29.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.052,588 358.046,129	4	633.077,048 358.077,651	39.899
4	633.077,048 358.077,651	1	633.053,979 358.096,16	29.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21899	Din acte: 1.202 Masurata: 1.186	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21899-C1	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta construita in anul 1932, parter,supr.constr.s=92mp, supr.const.desf.s=92mp
A1.2	21899-C2	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1936,parter,supr.constr.s=28mp,supr.const.desf. s=28mp
A1.3	21899-C3	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1936, parter,supr.constr.s=7mp,supr.const.desf. s=7mp
A1.4	21899-C4	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2000,parter,supr.constr.s=11mp,supr.const.desf. s=11mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50855 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. 081100/55531, din 14/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 190 din 09.06.1975, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act administrativ nr 3000 din 14.05.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3001 din 12.04.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONITA VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IONITA VASILE** 2) **IONITA ALEXANDRINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

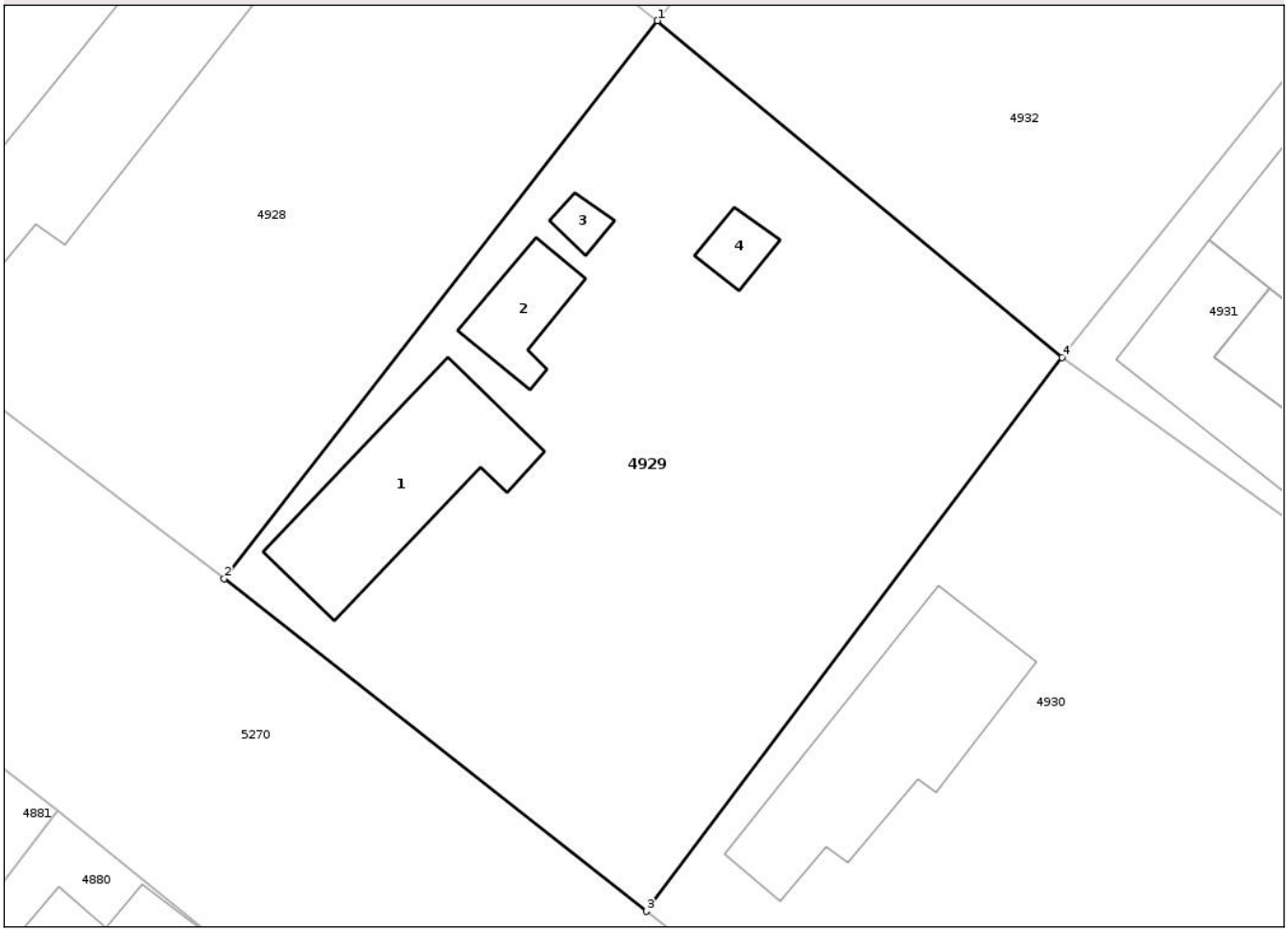
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21899	Din acte: 1.202 Masurata: 1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	26	875	-	
2	arabil	DA	424	26	877	-	
3	vie	DA	158	26	876	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21899-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta construita in anul 1932,parter,supr.constr. s=92mp, supr.const.desf.s=92mp
A1.2	21899-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1936,parter, supr.constr.s=28mp,supr.const.desf.s=28mp
A1.3	21899-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1936, parter, supr.constr.s=7mp,supr.const.desf.s=7mp
A1.4	21899-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2000,parter, supr.constr.s=11mp,supr.const.desf.s=11mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.077,048 358.077,651	2	633.052,588 358.046,129	39.899
2	633.052,588 358.046,129	3	633.076,422 358.027,351	30.343
3	633.076,422 358.027,351	4	633.099,898 358.058,643	39.119
4	633.099,898 358.058,643	1	633.077,048 358.077,651	29.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.191	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082511, din 08/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPASCU I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUPASCU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

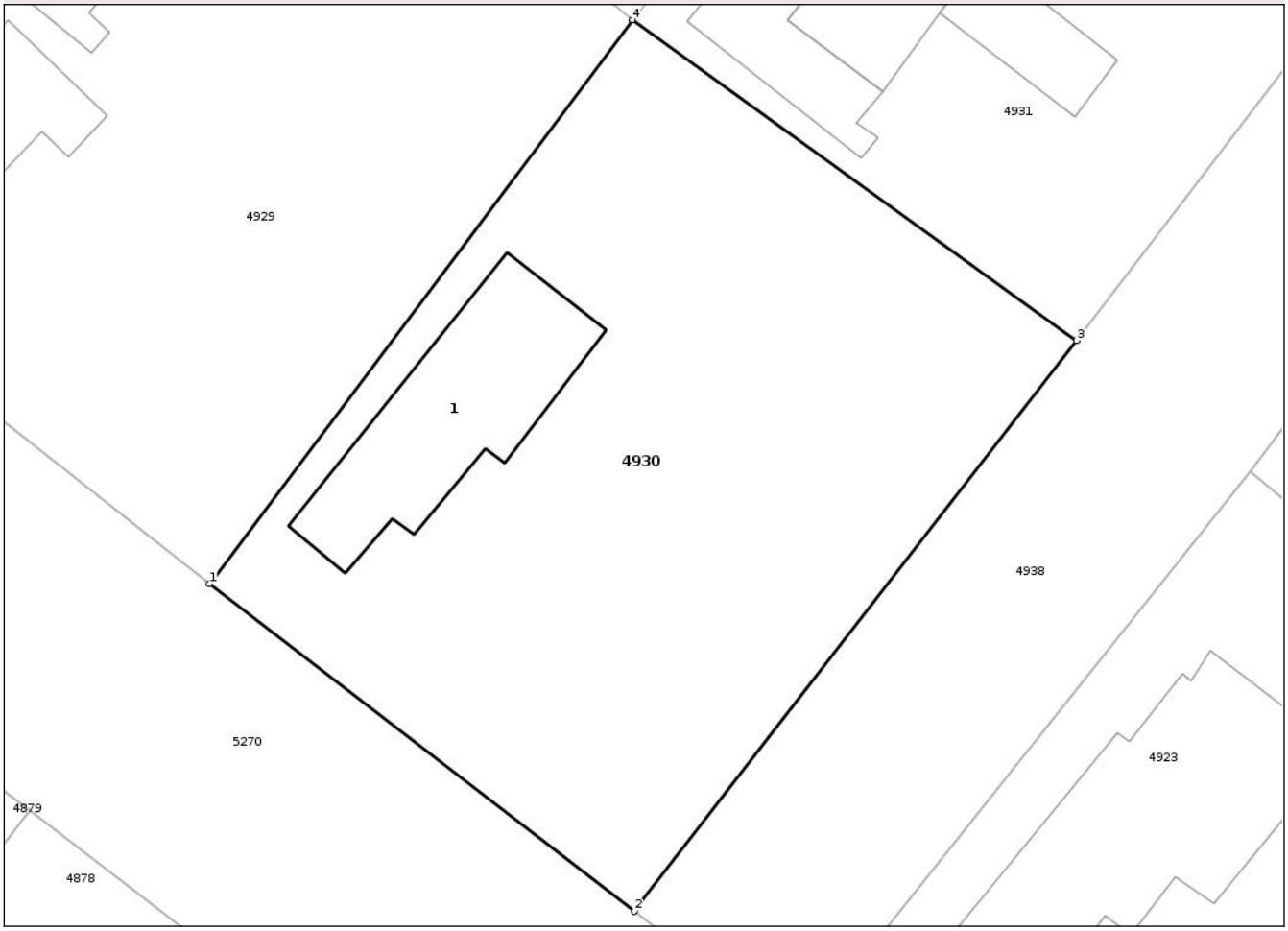
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	26	878,879	-	
2	arabil	DA	738	26	878,879	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.076,422 358.027,351	2	633.100,023 358.009,188	29.781
2	633.100,023 358.009,188	3	633.124,572 358.040,851	40.065
3	633.124,572 358.040,851	4	633.099,898 358.058,643	30.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.099,898 358.058,643	1	633.076,422 358.027,351	39.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21354	Din acte: 1.216 Masurata: 1.221	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21354-C1	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1973, PARTER
A1.2	21354-C2	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1973, PARTER
A1.4	21354-C4	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.5	21354-C5	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **PARASCHIV CORNEL**, casatorit cu 2) **PARASCHIV GEORGETA**	
101812 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 5667, din 15/12/2017 emis de Ion Traian (act administrativ nr 253 din 01.11.1968, emis de Consiliul Popular al Comunei Manasia);		
B3	Se noteaza starea civila a proprietarului tabular de la B1, fiind casatorit cu Paraschiv Elena.	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV CORNEL**, casatorit cu 2) **PARASCHIV GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101812 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 5667, din 15/12/2017 emis de Ion Traian (act administrativ nr 253 din 01.11.1968, emis de Consiliul Popular al Comunei Manasia);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,deodata cu inscrierea de la B3, in baza art 2386 alin 4 din Codul Civil.	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV ELENA**	

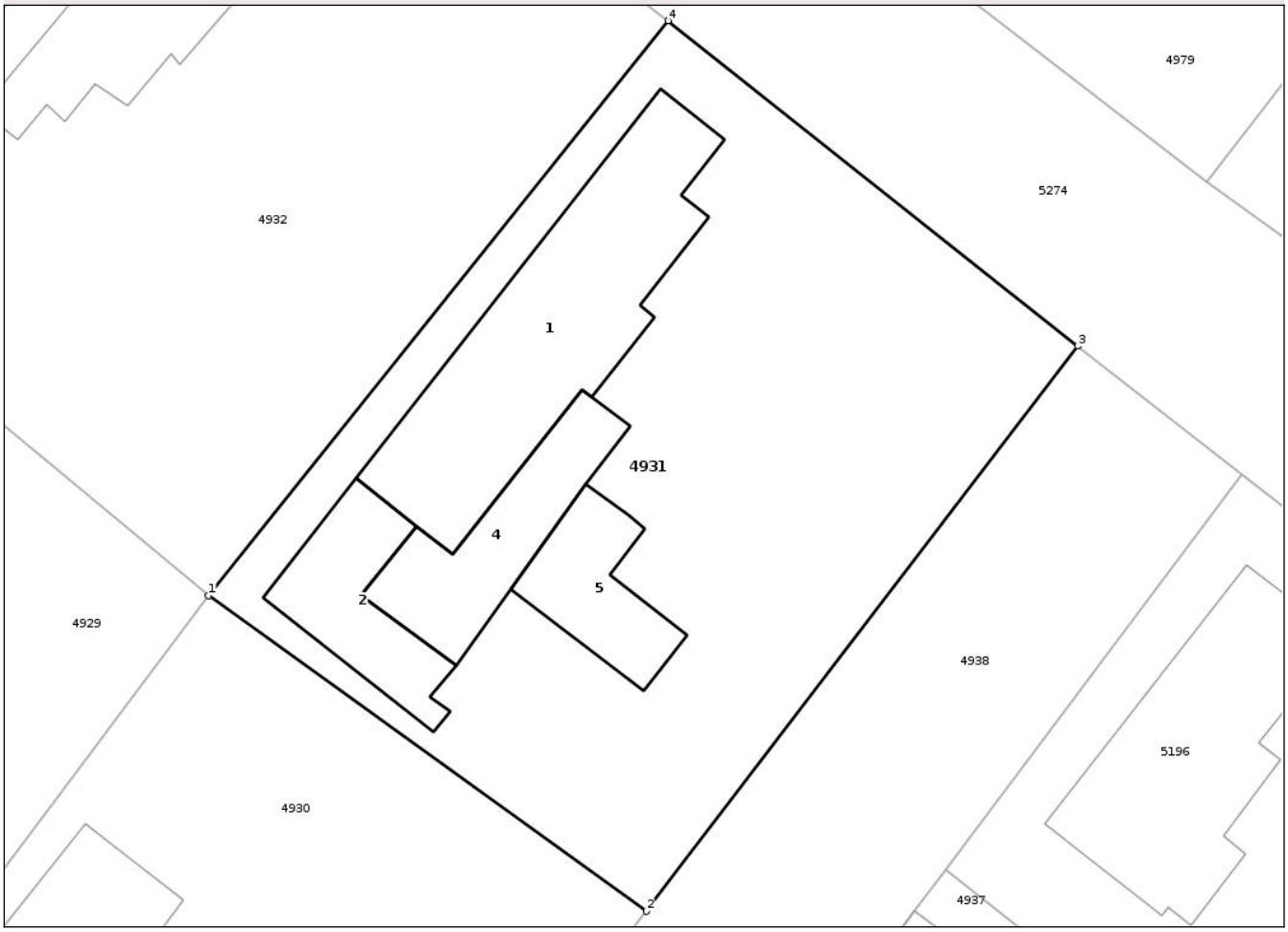
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21354	Din acte: 1.216 Masurata: 1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	26	880,881,882, 883	-	
2	arabil	DA	82	26	880,881,882, 883	-	
3	vie	DA	243	26	880,881,882, 883	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21354-C1	constructii de locuinte	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1973, PARTER
A1.2	21354-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1973, PARTER
A1.4	21354-C4	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.5	21354-C5	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.099,898 358.058,643	2	633.124,572 358.040,851	30.42
2	633.124,572 358.040,851	3	633.148,887 358.072,716	40.083
3	633.148,887 358.072,716	4	633.125,803 358.091,061	29.486
4	633.125,803 358.091,061	1	633.099,898 358.058,643	41.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.221	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081349, din 11/07/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU D MARGARETA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOLDOVEANU D MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

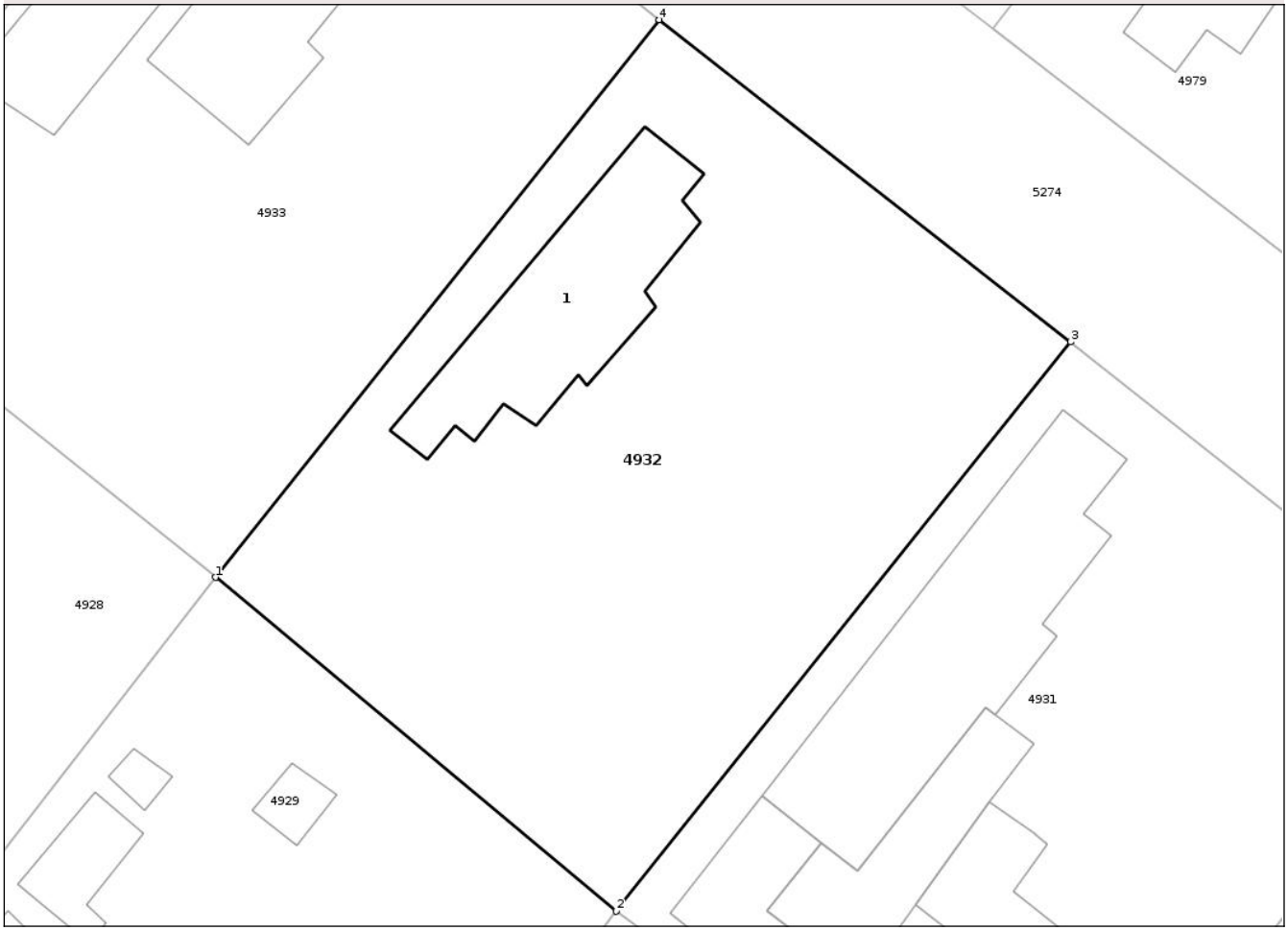
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	627	26	872,873,874	-	
2	arabil	DA	594	26	872,873,874	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.077,048 358.077,651	2	633.099,898 358.058,643	29.722
2	633.099,898 358.058,643	3	633.125,803 358.091,061	41.497
3	633.125,803 358.091,061	4	633.102,35 358.109,4	29.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.102,35 358.109,4	1	633.077,048 358.077,651	40.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.203	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 143, din 14/05/2002 emis de Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

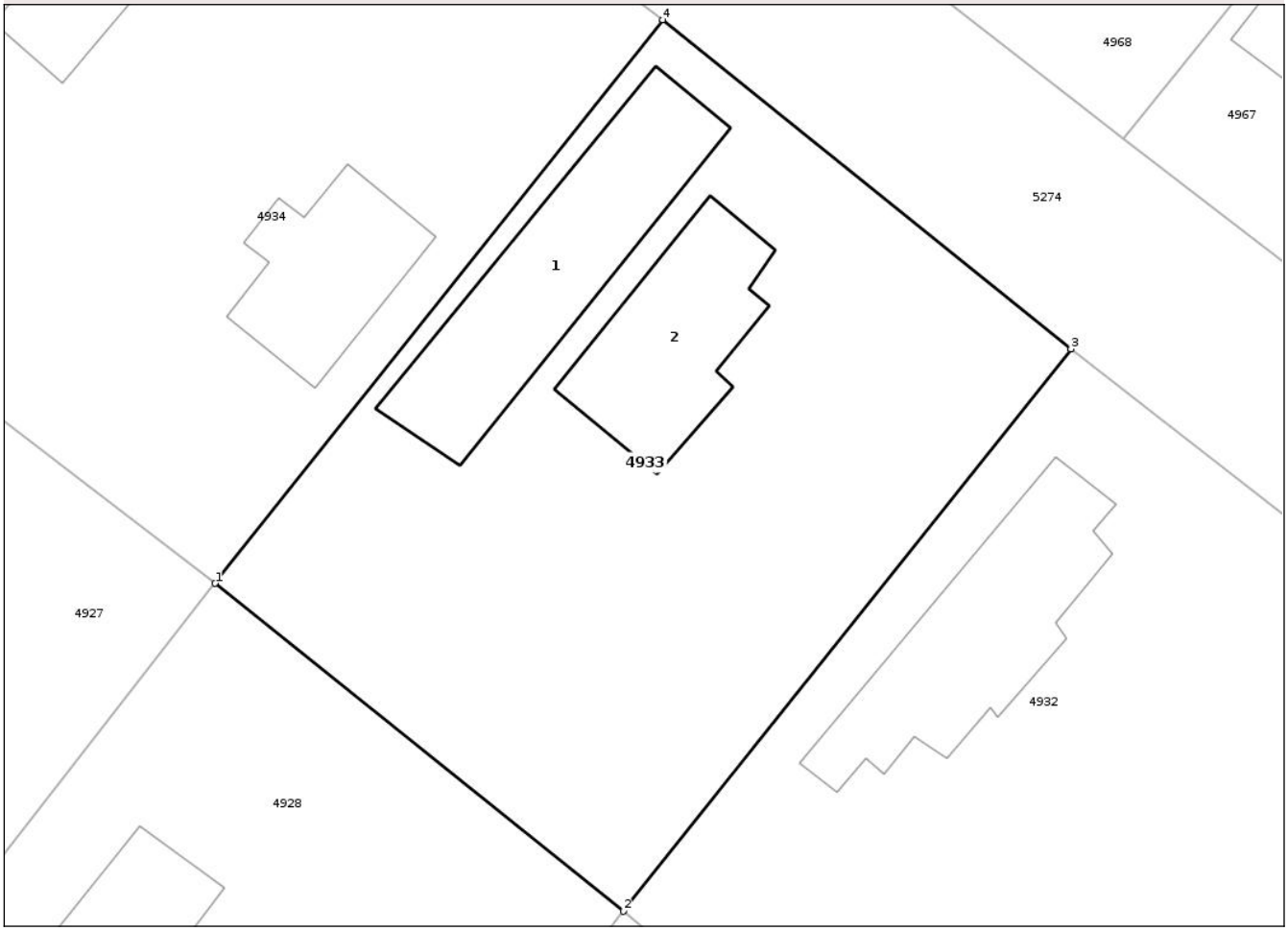
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	26	857,858,859, 860	-	
2	arabil	DA	450	26	857,858,859, 860	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.053,979 358.096,16	2	633.077,048 358.077,651	29.576
2	633.077,048 358.077,651	3	633.102,35 358.109,4	40.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.102,35 358.109,4	4	633.079,26 358.127,99	29.643
4	633.079,26 358.127,99	1	633.053,979 358.096,16	40.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20134	Din acte: 1.258 Masurata: 1.270	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20134-C1	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2	20134-C2	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3	20134-C3	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta-contruita in 2013, materiale: B.C.A, acoperita cu tabla, fara certificat energetic sau lift, cu suprafata constructie desfasurata de 154 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29384 / 20/07/2010		
Act Administrativ nr. 081695/55537, din 09/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 2463/25-06-2010 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 2196/03-06-2010 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 2779/19-07-2010 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRICA ALEXANDRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIRICA ALEXANDRA**	
23397 / 16/04/2013		
Act Administrativ nr. 8, din 19/04/2012 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr. 2/18-02-2013 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 2504/12-04-2013 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 14762/12-03-2013 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 2509/12-04-2013 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 2933/07-05-2013 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B3	se noteaza respingerea cererii cu privire la inscrierea constructii C3-locuinta P+M, sc=154 mp, si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de la A1, privind pe GIRICA ALEXANDRA	A1, A1.1, A1.2
35326 / 06/06/2013		
Act Administrativ nr. 8, din 19/04/2012 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr. 4088/12-07-2013 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 2/18-02-2013 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 2504/12-04-2013 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 14762/12-03-2013 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 2933/07-05-2013 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B4	se noteaza constructia C3-locuinta, sc=77 mp, pe terenul inscris la A1	A1, A1.3
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil, curti constructii, vie in curtii constructii, arabil,vie si curtii constructii	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GIRICA ALEXANDRA**	
51754 / 04/09/2013		
Act Administrativ nr. 8766, din 03/09/2013 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata MITU MIHAI LIVIU, avizata de OCPI Ialomita, la data de 02.09.2013.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

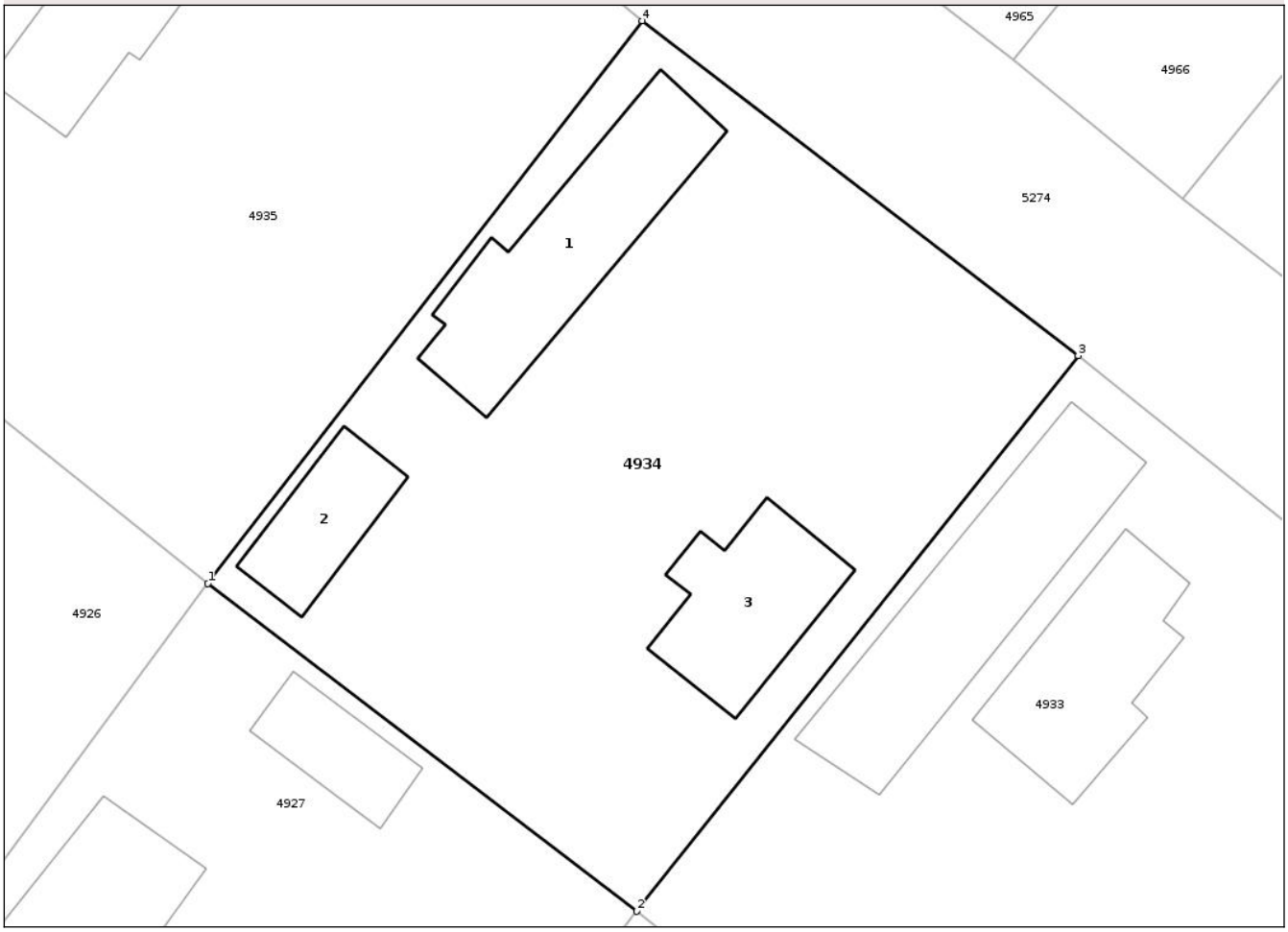
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20134	Din acte: 1.258 Masurata: 1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	
2	arabil	DA	363	-	-	-	
3	vie	DA	89	-	-	-	
4	curti constructii	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20134-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2	20134-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3	20134-C3	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta-contruita in 2013, materiale: B.C.A, acoperita cu tabla, fara certificat energetic sau lift, cu suprafata constructie desfasurata de 154 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.029,401 358.114,942	2	633.053,979 358.096,16	30.933
2	633.053,979 358.096,16	3	633.079,26 358.127,99	40.648
3	633.079,26 358.127,99	4	633.054,279 358.147,176	31.498
4	633.054,279 358.147,176	1	633.029,401 358.114,942	40.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.237	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082279, din 01/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL I NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

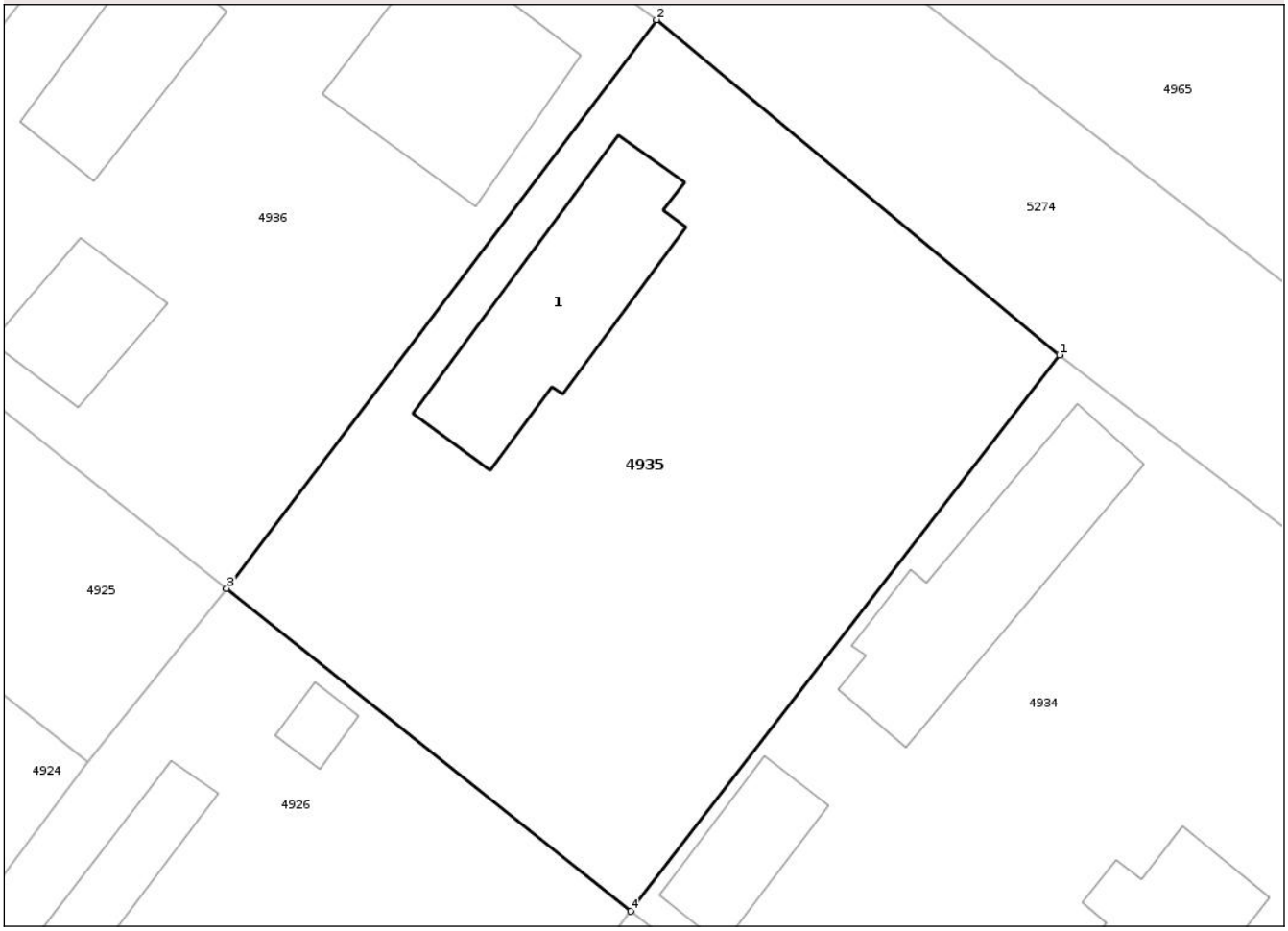
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	514	26	854,856,855	-	
2	arabil	DA	723	26	854,855,856	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.054,279 358.147,176	2	633.030,91 358.166,6	30.388
2	633.030,91 358.166,6	3	633.005,976 358.133,651	41.32
3	633.005,976 358.133,651	4	633.029,401 358.114,942	29.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.029,401 358.114,942	1	633.054,279 358.147,176	40.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20029	Din acte: 1.187 Masurata: 1.232	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20029-C1	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA
A1.2	20029-C2	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.4	20029-C4	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BADESCU MARILENA**, necasatorita	
34188 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 816, din 23/05/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale, autentificat sub nr. 816/23.05.2014 de BNP Cristina Emilia NItu, cotele proprietarilor tabulari de sub B1, fiind de cate 1/2 pentru fiecare.	A1, A1.1, A1.2
34315 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 817, din 23/05/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADESCU MARILENA**, necasatorita	
9873 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. 305, din 16/02/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADESCU MARILENA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19999 / 17/05/2010		
Act Administrativ nr. 127, din 20/04/2010 emis de BADESCU ILIE;		
C3	se noteaza radierea ipotecii inregistrata in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr.3176 din 07.12.1994, in baza contractului de garantie imobiliara aut.sub nr. 4354 din 1994, in favoarea Credit Bank Urziceni.	A1, A1.1, A1.2
20002 / 17/05/2010		
Act Administrativ nr. 34, din 08/01/2010 emis de BCR SUCURSALA URZICENI;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca, de sub C2, transcris din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni de sub nr. 404/14.02.1997	A1, A1.1, A1.2
34315 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 817, din 23/05/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 5/8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BADESCU DUMITRA**	
C6	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere asupra cotei de 5/8.	A1, A1.1, A1.2
	1) **BADESCU DUMITRA**	

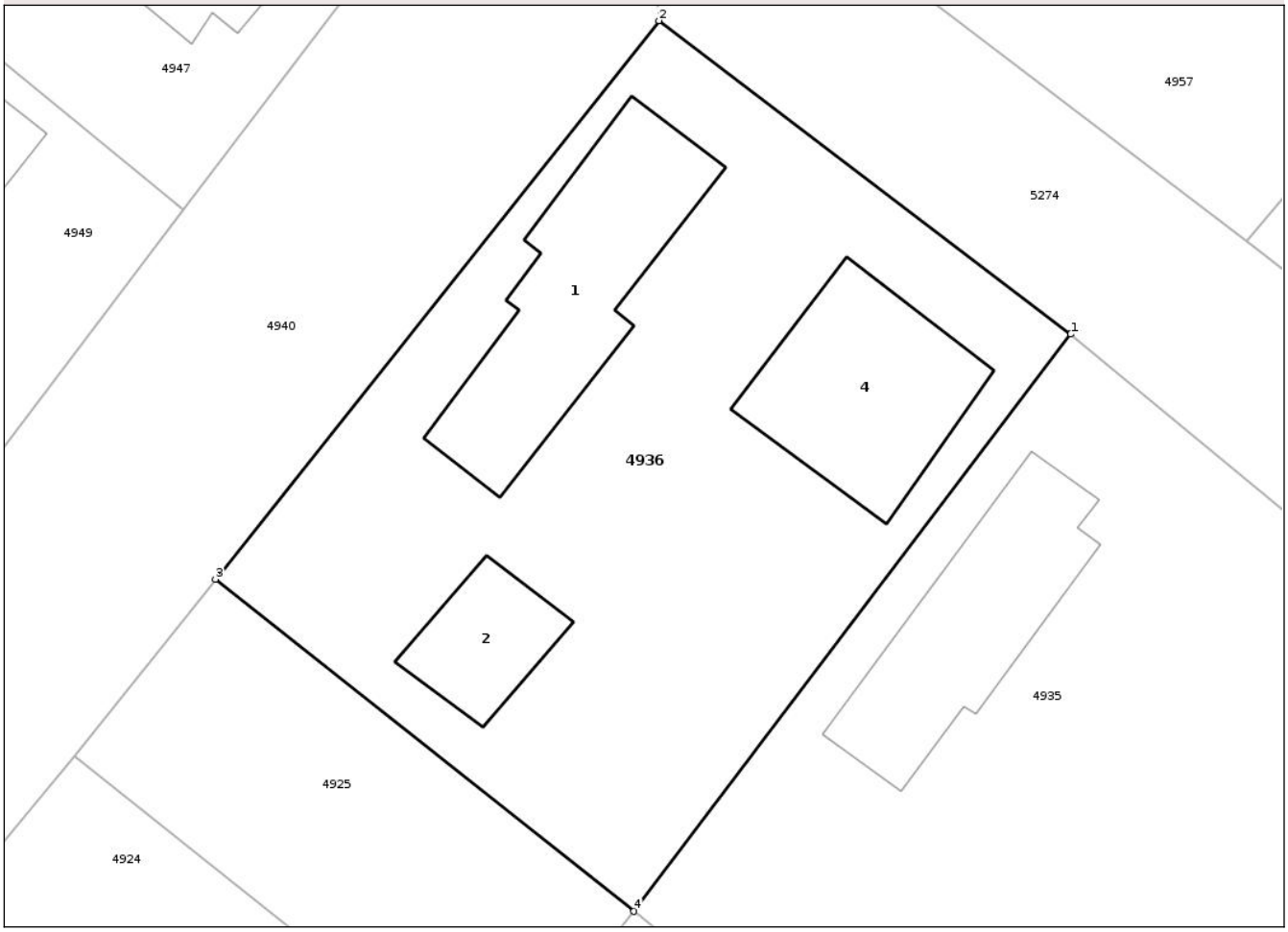
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20029	Din acte: 1.187 Masurata: 1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	26	844,845,846, 847	-	
2	arabil	DA	479	26	844,845,846, 847	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20029-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA
A1.2	20029-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.4	20029-C4	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.030,91 358.166,6	2	633.007,392 358.184,5	29.555
2	633.007,392 358.184,5	3	632.982,078 358.152,618	40.709
3	632.982,078 358.152,618	4	633.005,976 358.133,651	30.51
4	633.005,976 358.133,651	1	633.030,91 358.166,6	41.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:600/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 14A, Jud. Ialomita, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20009	Din acte: 100 Masurata: 101	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20009-C1	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 14A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; in CF hartie C2-garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37210 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 3365, din 22/10/2009 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr. 1975/12-10-2009 emis de RAIFFEISEN BANK AGENTIA URZICENI; inscris sub semnatura privata nr. 0/06-03-2009 emis de OPRESCU FLORIAN;);		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 600/2 Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 600 , inscris in cartea funciara nr 20000 Manasia	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titllul de drept avut anterior, respectiv cumparare in schimbul intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU GHEORGHE** 2) **NEAGU SMARANDA**, soti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

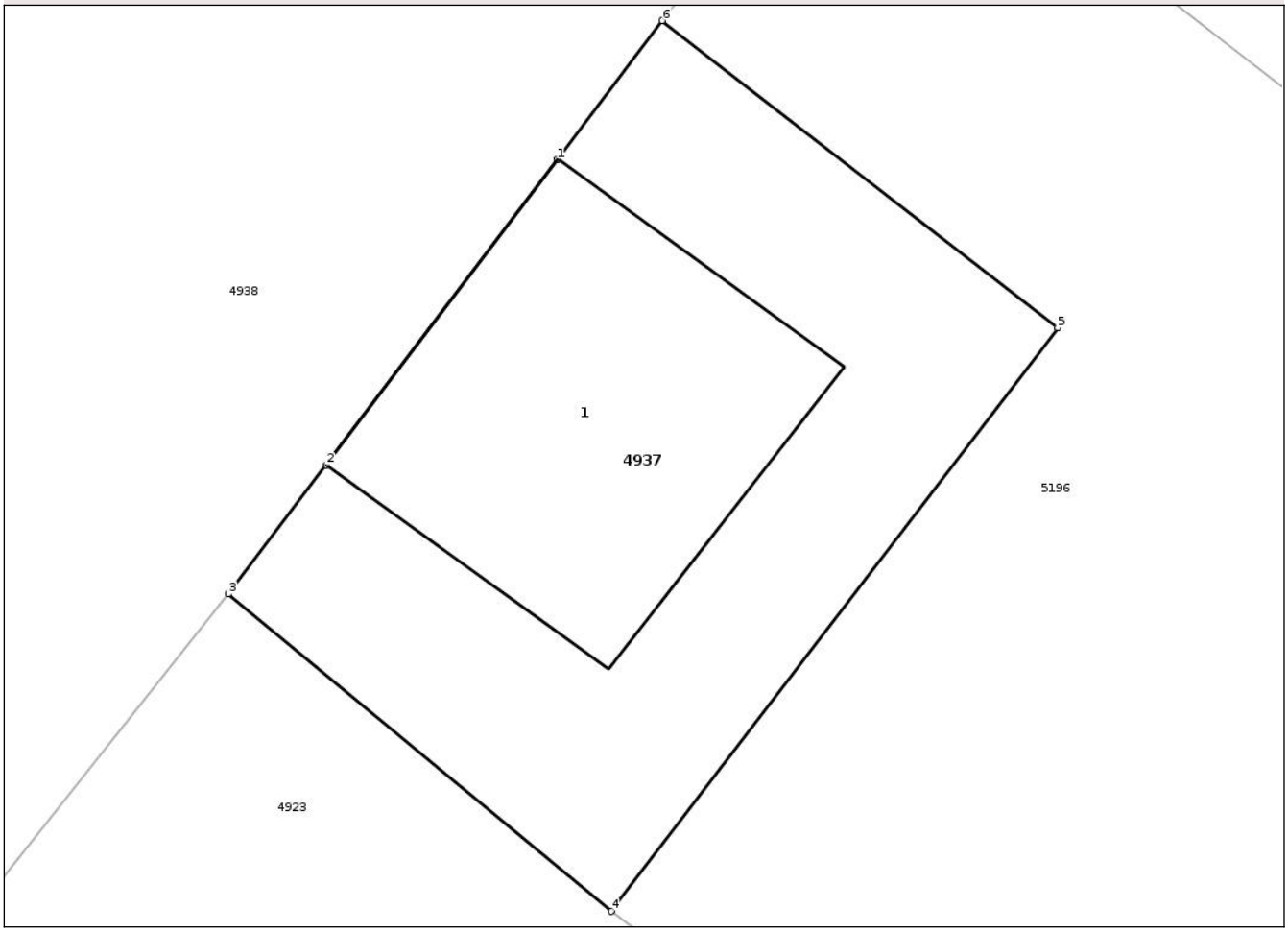
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20009	Din acte: 100 Masurata: 101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20009-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; in CF hartie C2-garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.139,697 358.040,849	2	633.135,837 358.035,75	6.395
2	633.135,837 358.035,75	3	633.134,207 358.033,596	2.701
3	633.134,207 358.033,596	4	633.140,598 358.028,297	8.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.140,598 358.028,297	5	633.148,048 358.038,039	12.264
5	633.148,048 358.038,039	6	633.141,449 358.043,164	8.355
6	633.141,449 358.043,164	1	633.139,697 358.040,849	2.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24505	Din acte: 931 Masurata: 950	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30374 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 2164 din 28.03.2022, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24505	Din acte: 931 Masurata: 950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	950	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.109,133 358.002,167	2	633.134,207 358.033,596	40.206
2	633.134,207 358.033,596	3	633.135,837 358.035,75	2.701
3	633.135,837 358.035,75	4	633.139,697 358.040,849	6.395
4	633.139,697 358.040,849	5	633.141,449 358.043,164	2.903
5	633.141,449 358.043,164	6	633.158,178 358.065,452	27.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.158,178 358.065,452	7	633.148,887 358.072,716	11.793
7	633.148,887 358.072,716	8	633.124,572 358.040,851	40.083
8	633.124,572 358.040,851	9	633.100,023 358.009,188	40.065
9	633.100,023 358.009,188	1	633.109,133 358.002,167	11.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22998	Din acte: 1.186 Masurata: 1.195	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22998-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA
A1.2	22998-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49357 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 1053, din 03/06/1997 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 3760 din 10.06.2020, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 30 din 16.10.1997, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3762 din 10.06.2020, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 4 din 20.04.2000, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARCU GELU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

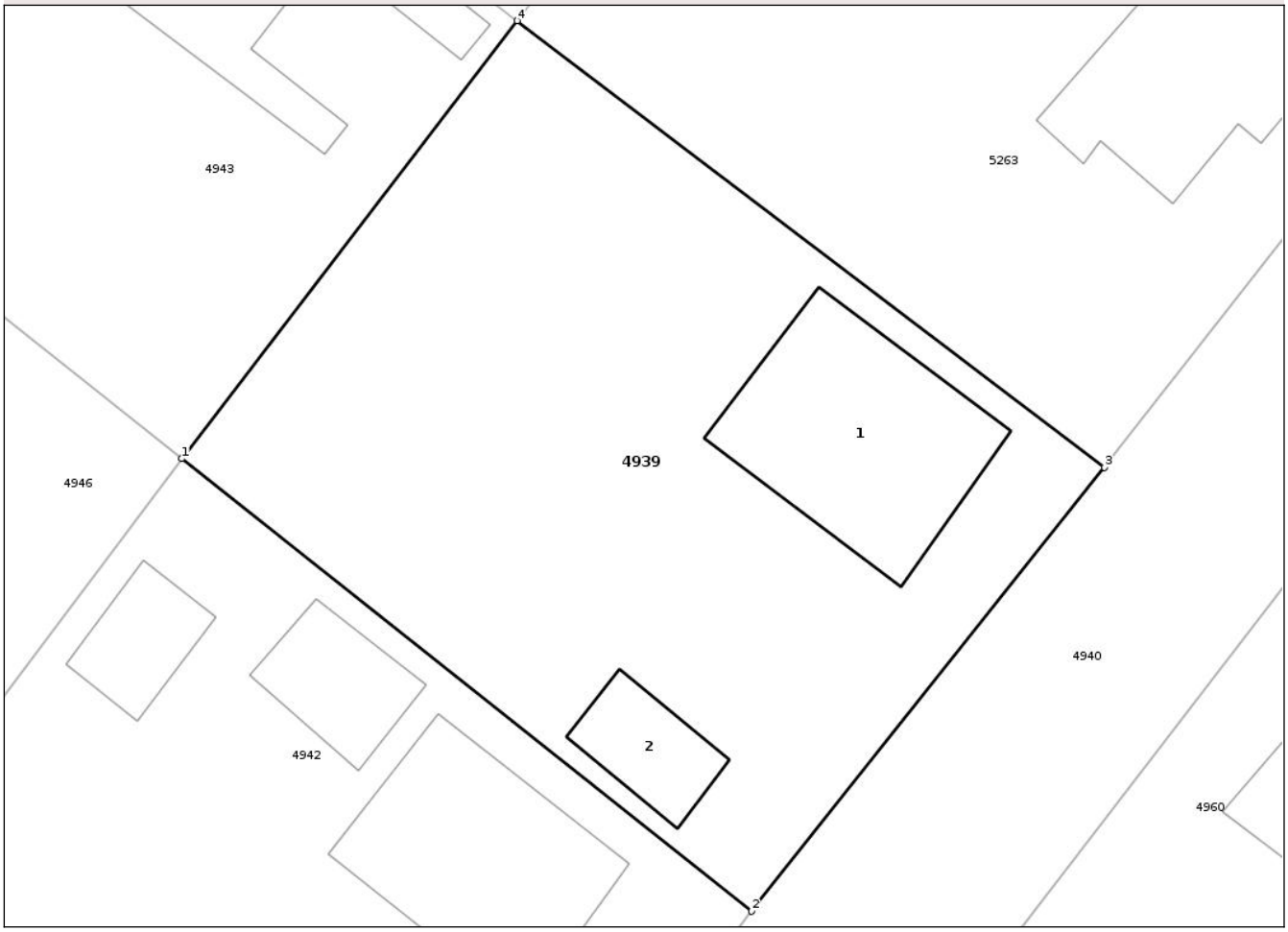
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22998	Din acte: 1.186 Masurata: 1.195	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	870	14	-	-	
2	arabil	DA	325	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22998-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA
A1.2	22998-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.002,555 358.277,613	2	633.033,337 358.253,175	39.304
2	633.033,337 358.253,175	3	633.052,386 358.277,155	30.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.052,386 358.277,155	4	633.020,678 358.301,266	39.834
4	633.020,678 358.301,266	1	633.002,555 358.277,613	29.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24503	Din acte: 2.626 Masurata: 2.678	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn intre pct.16-15,20-19-18,21-20,22-21,14-13-12-11,10-9-8-7,7-6,6-5,5-4,4-3;gard de beton intre pct.1-22;cu gard de metal intre pct. 2-1,11-10,17-16; neimprejmuit intre pct. 24-1,7-8,11-12. TRONSOLUL 3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29838 / 25/03/2022		
Act Administrativ nr. 2126, din 24/03/2022 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 26 din 30.05.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24503	Din acte: 2.626 Masurata: 2.678	Imprejmuit cu gard de lemn intre pct.16-15,20-19-18,21-20,22-21,14-13-12-11,10-9-8-7,7-6,6-5,5-4,4-3;gard de beton intre pct.1-22;cu gard de metal intre pct. 2-1,11-10,17-16; neimprejmuit intre pct. 24-1,7-8,11-12. TRONSOLUL 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.678	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.006,365 358.198,353	2	633.024,349 358.222,048	29.747
3	633.034,107 358.234,552	4	633.043,798 358.246,984	15.762
5	633.062,178 358.270,795	6	633.080,432 358.293,983	29.511
7	633.071,177 358.301,262	8	633.052,386 358.277,155	30.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.024,349 358.222,048	3	633.034,107 358.234,552	15.861
4	633.043,798 358.246,984	5	633.062,178 358.270,795	30.08
6	633.080,432 358.293,983	7	633.071,177 358.301,262	11.774
8	633.052,386 358.277,155	9	633.033,337 358.253,175	30.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	633.033,337 358.253,175	10	633.015,225 358.229,282	29.982
11	632.996,166 358.204,331	12	633.000,786 358.201,077	5.651
13	632.991,487 358.188,562	14	632.980,238 358.173,695	18.643
15	632.963,201 358.151,234	16	632.961,028 358.147,901	3.979
17	632.961,331 358.147,683	18	632.946,568 358.128,572	24.149
19	632.955,875 358.120,814	20	632.974,021 358.142,476	28.258
21	632.982,078 358.152,618	22	633.007,392 358.184,5	40.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	633.015,225 358.229,282	11	632.996,166 358.204,331	31.398
12	633.000,786 358.201,077	13	632.991,487 358.188,562	15.592
14	632.980,238 358.173,695	15	632.963,201 358.151,234	28.191
16	632.961,028 358.147,901	17	632.961,331 358.147,683	0.373
18	632.946,568 358.128,572	19	632.955,875 358.120,814	12.116
20	632.974,021 358.142,476	21	632.982,078 358.152,618	12.953
22	633.007,392 358.184,5	1	633.006,365 358.198,353	13.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:489
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:310/1

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21107	Din acte: 973 Masurata: 959	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21107-C1	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22968 / 04/07/2008		
Act Notarial nr. 991/2008, din 04/07/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA VICTOR**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 489)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

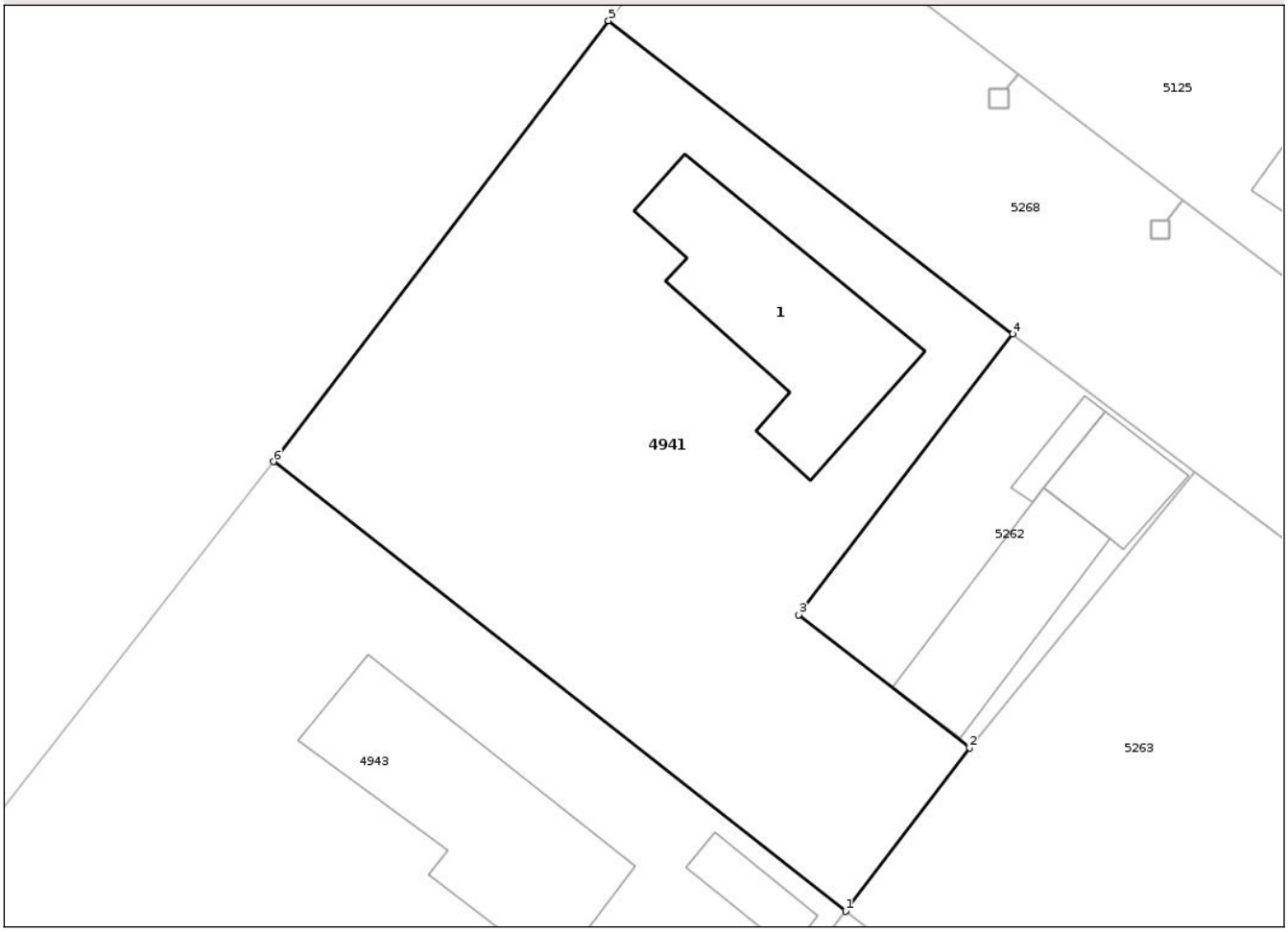
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21107	Din acte: 973 Masurata: 959	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	14	-	-	
2	arabil	DA	281	13	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21107-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.020,678 358.301,266	2	633.027,378 358.310,1	11.088
2	633.027,378 358.310,1	3	633.018,152 358.317,288	11.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.018,152 358.317,288	4	633.029,716 358.332,48	19.093
4	633.029,716 358.332,48	5	633.007,869 358.349,4	27.633
5	633.007,869 358.349,4	6	632.989,75 358.325,57	29.936
6	632.989,75 358.325,57	1	633.020,678 358.301,266	39.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.181 Masurata: 1.178	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105753, din 26/04/2024 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU TUDOR** 2) **RADU IOANA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU TUDOR** 2) **RADU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.181 Masurata: 1.178	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	14	584/1,584/2	-	
2	arabil	DA	378	14	584/1,584/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.002,555 358.277,613	2	632.984,444 358.253,541	30.124
2	632.984,444 358.253,541	3	633.008,454 358.234,674	30.536
3	633.008,454 358.234,674	4	633.015,225 358.229,282	8.655
4	633.015,225 358.229,282	5	633.033,337 358.253,175	29.982
5	633.033,337 358.253,175	1	633.002,555 358.277,613	39.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.205 Masurata: 1.172	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081082, din 11/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN GH MARIN**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAN GH MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

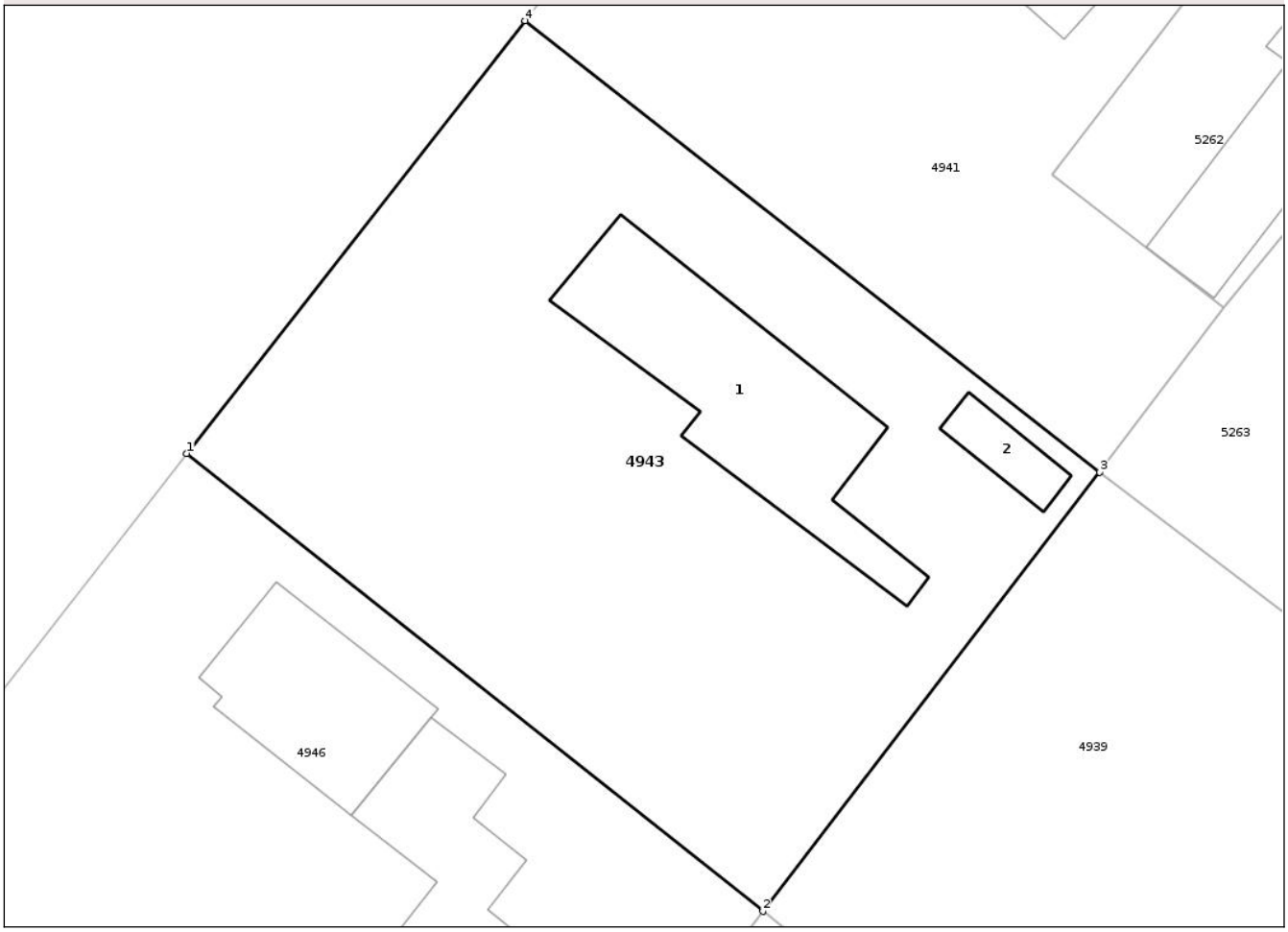
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.205 Masurata: 1.172	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	14	588,589,590	-	
2	arabil	DA	572	14	588,589,590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.971,53 358.302,269	2	633.002,555 358.277,613	39.629
2	633.002,555 358.277,613	3	633.020,678 358.301,266	29.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.020,678 358.301,266	4	632.989,75 358.325,57	39.335
4	632.989,75 358.325,57	1	632.971,53 358.302,269	29.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24628	Din acte: 170 Masurata: 171	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24628-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3333 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 58, din 13/01/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare ; act notarial nr 59 din 13.01.2023, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24628 a imobilului cu numarul cadastral 24628 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20987 inscris in cartea funciara 20987;	A1
B7	se radiaza notarea de la B6	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU TOMA**, casatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU TOMA**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

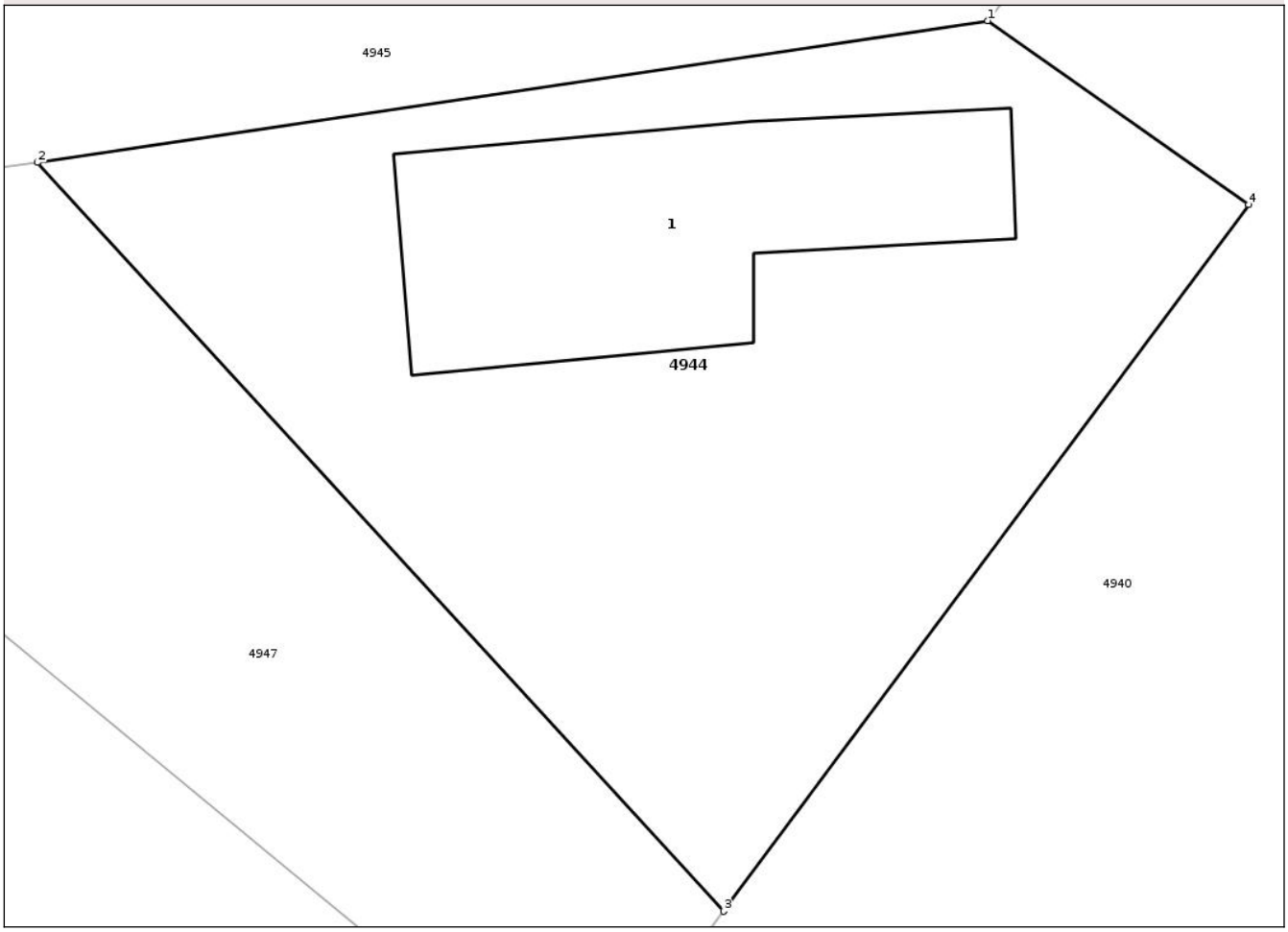
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24628	Din acte: 170 Masurata: 171	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	14	570-574	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24628-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.996,166 358.204,331	2	632.979,341 358.201,821	17.011
2	632.979,341 358.201,821	3	632.991,487 358.188,562	17.981
3	632.991,487 358.188,562	4	633.000,786 358.201,077	15.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.000,786 358.201,077	1	632.996,166 358.204,331	5.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:460
Nr. cadastral vechi:545

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 17B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20942	Din acte: 1.681 Masurata: 1.634	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20942-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 17B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2	20942-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 17B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52103 / 18/08/2014		
Act Notarial nr. 301, din 07/08/2014 emis de ION TRAIAN (act notarial nr. 302/07-08-2014 emis de ION TRAIAN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20942	Din acte: 1.681 Masurata: 1.634	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	14	581, 582, 583	-	
2	arabil	DA	1.033	14	581, 582, 583	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20942-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2	20942-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.984,444 358.253,541	2	632.965,219 358.229,295	30.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.965,219 358.229,295	3	632.966,872 358.213,813	15.57
3	632.966,872 358.213,813	4	632.967,442 358.203,953	9.876
4	632.967,442 358.203,953	5	632.972,455 358.201,932	5.405
5	632.972,455 358.201,932	6	632.974,929 358.201,245	2.568
6	632.974,929 358.201,245	7	632.979,341 358.201,821	4.449
7	632.979,341 358.201,821	8	632.996,166 358.204,331	17.011
8	632.996,166 358.204,331	9	633.015,225 358.229,282	31.398
9	633.015,225 358.229,282	10	633.008,454 358.234,674	8.655
10	633.008,454 358.234,674	1	632.984,444 358.253,541	30.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.215 Masurata: 1.192	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081125, din 04/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALINESCU P STEFAN**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALINESCU P STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

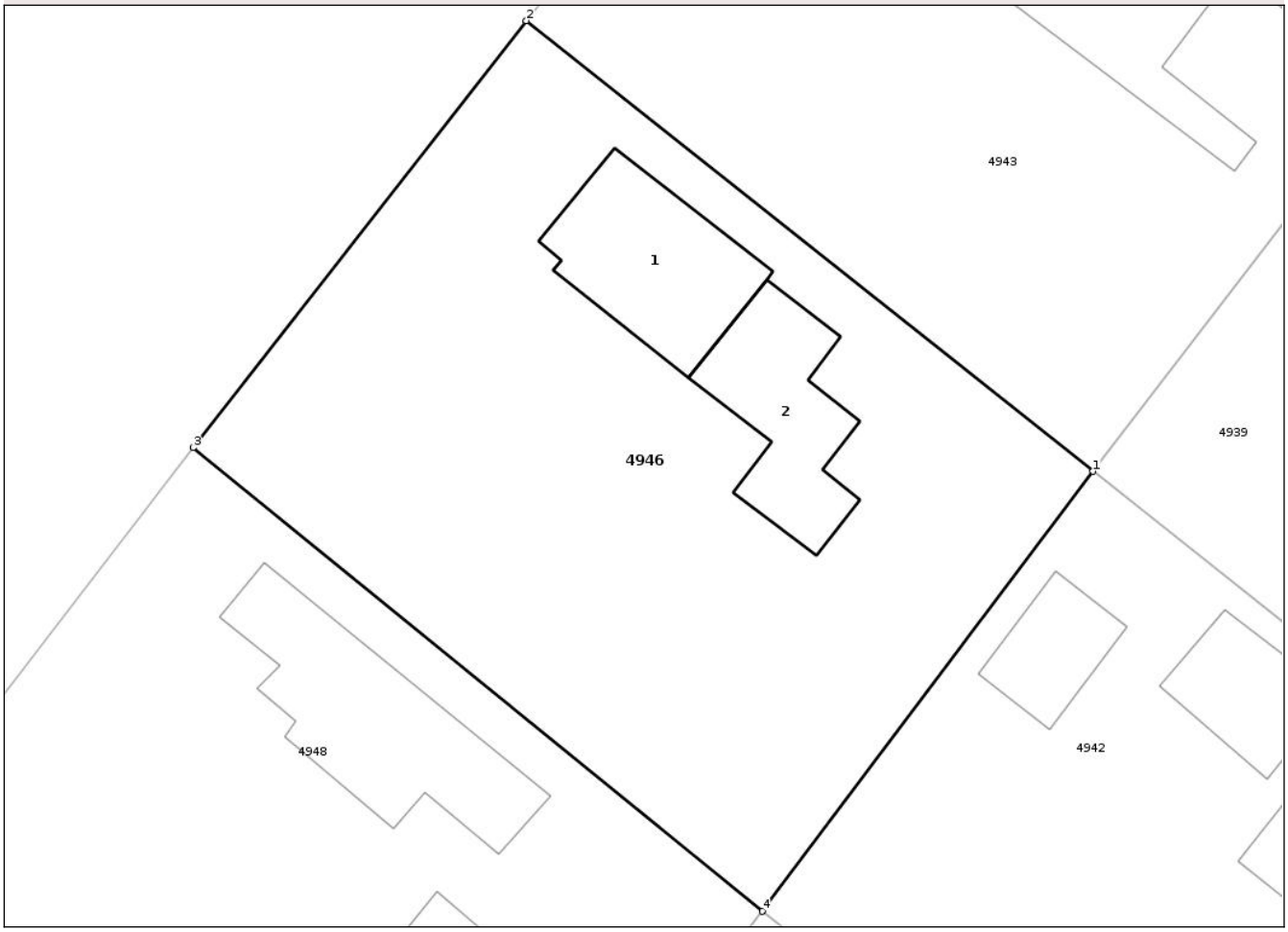
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.215 Masurata: 1.192	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	600	14	585,586,587	-	
2	arabil	DA	592	14	585,586,587	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.002,555 358.277,613	2	632.971,53 358.302,269	39.629
2	632.971,53 358.302,269	3	632.953,296 358.278,912	29.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.953,296 358.278,912	4	632.984,444 358.253,541	40.173
4	632.984,444 358.253,541	1	633.002,555 358.277,613	30.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24627	675	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24627-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	24627-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3333 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 58, din 13/01/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare ; act notarial nr 59 din 13.01.2023, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24627 a imobilului cu numarul cadastral 24627 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20987 inscris in cartea funciara 20987;	A1
B7	se radiaza notarea de la B6	A1, A1.1
65338 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 614, din 13/04/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **MIHAI CLAUDIU-DANIEL**, necasatorit	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **STOICA ANGELICA**, necasatorita	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **MIHAI CLAUDIU-DANIEL**, necasatorit	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **STOICA ANGELICA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MIHAI CLAUDIU-DANIEL**, necasatorit 2) **STOICA ANGELICA**, necasatorita 3) **MIHAI CLAUDIU-DANIEL**, necasatorit 4) **STOICA ANGELICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65338 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 614, din 13/04/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 din imobil, proprietatea de sub B8 si B9, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CAZAN DOBRE** 2) **CAZAN IOANA**, soti	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B8 si B9, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris la A1, A1.1, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **CAZAN DOBRE**	

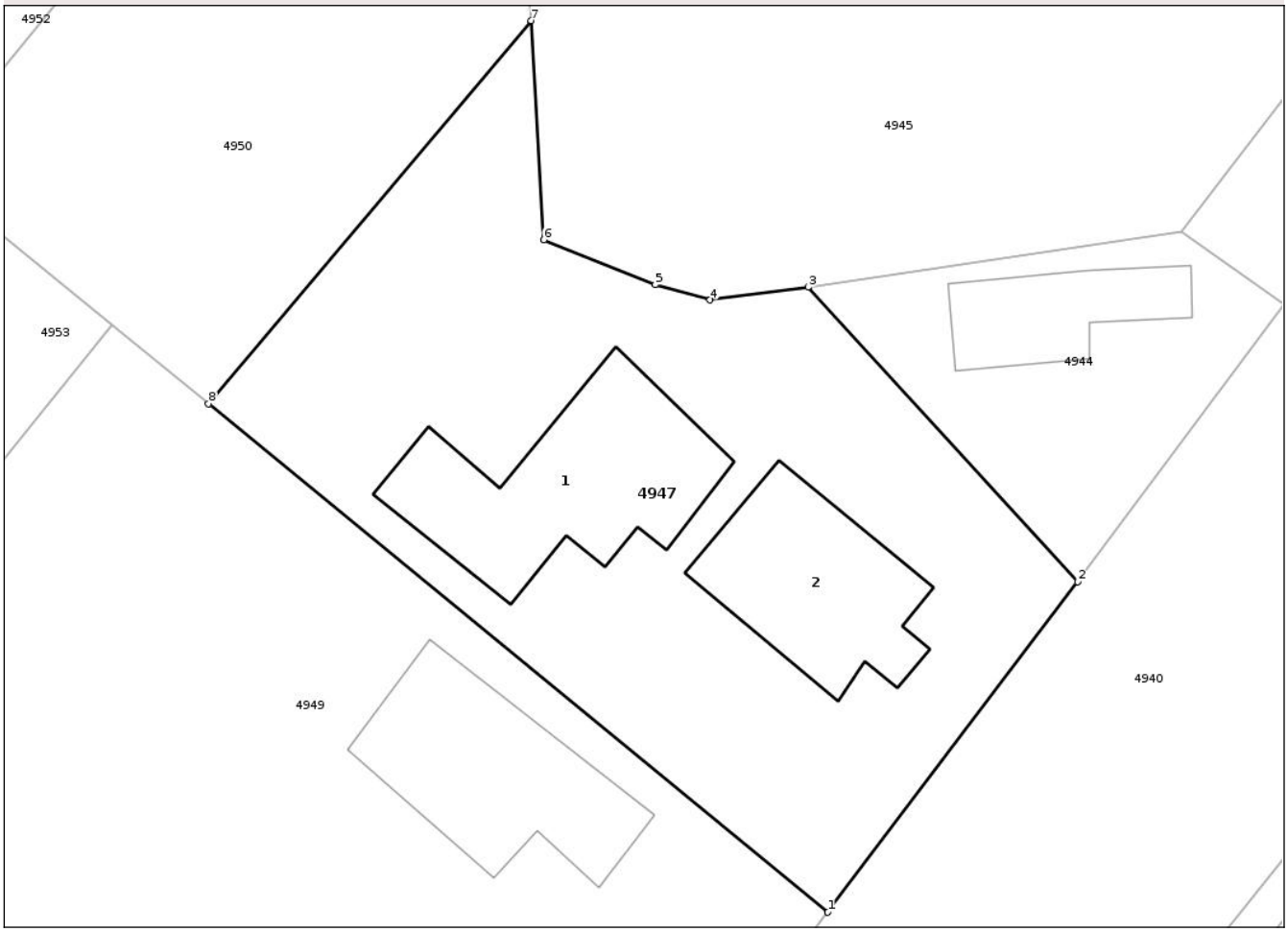
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24627	675	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	14	570-574	-	
2	arabil	DA	5	14	570-574	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24627-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	24627-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.980,238 358.173,695	2	632.991,487 358.188,562	18.643
2	632.991,487 358.188,562	3	632.979,341 358.201,821	17.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.979,341 358.201,821	4	632.974,929 358.201,245	4.449
4	632.974,929 358.201,245	5	632.972,455 358.201,932	2.568
5	632.972,455 358.201,932	6	632.967,442 358.203,953	5.405
6	632.967,442 358.203,953	7	632.966,872 358.213,813	9.876
7	632.966,872 358.213,813	8	632.952,332 358.196,579	22.548
8	632.952,332 358.196,579	1	632.980,238 358.173,695	36.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea 46, Nr. 927160, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.232 Masurata: 1.220	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Calea 46, Nr. 927160, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Calea 46, Nr. 927160, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Calea 46, Nr. 927160, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081492, din 10/09/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE C RADUCU**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRACHE C RADUCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

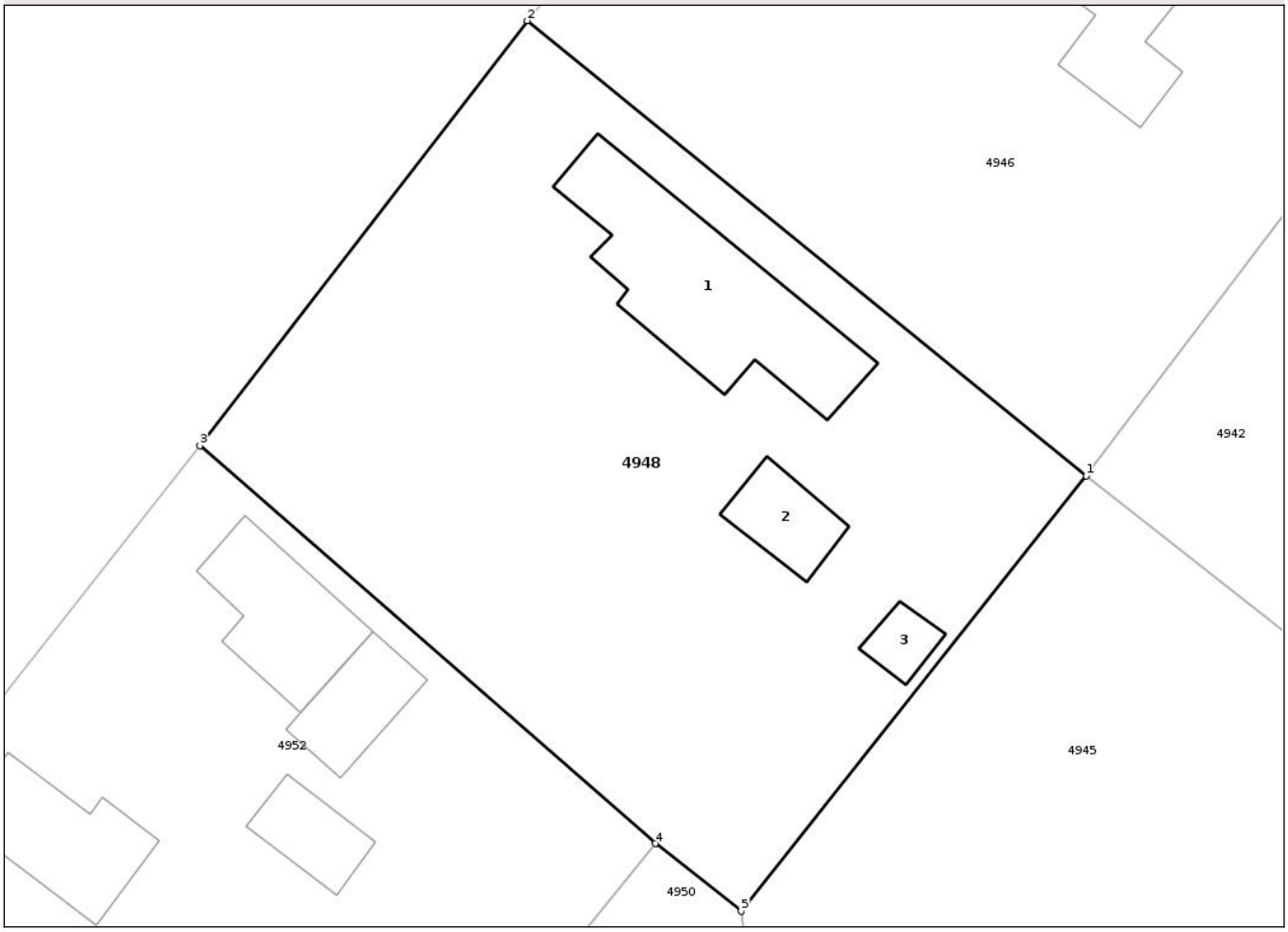
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.232 Masurata: 1.220	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	14	579,580	-	
2	arabil	DA	620	14	579,580	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.984,444 358.253,541	2	632.953,296 358.278,912	40.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.953,296 358.278,912	3	632.935,059 358.255,24	29.882
3	632.935,059 358.255,24	4	632.960,429 358.233,064	33.695
4	632.960,429 358.233,064	5	632.965,219 358.229,295	6.095
5	632.965,219 358.229,295	1	632.984,444 358.253,541	30.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.194	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082552, din 16/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA PAUL** 2) **IONITA LENUTA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA PAUL** 2) **IONITA LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

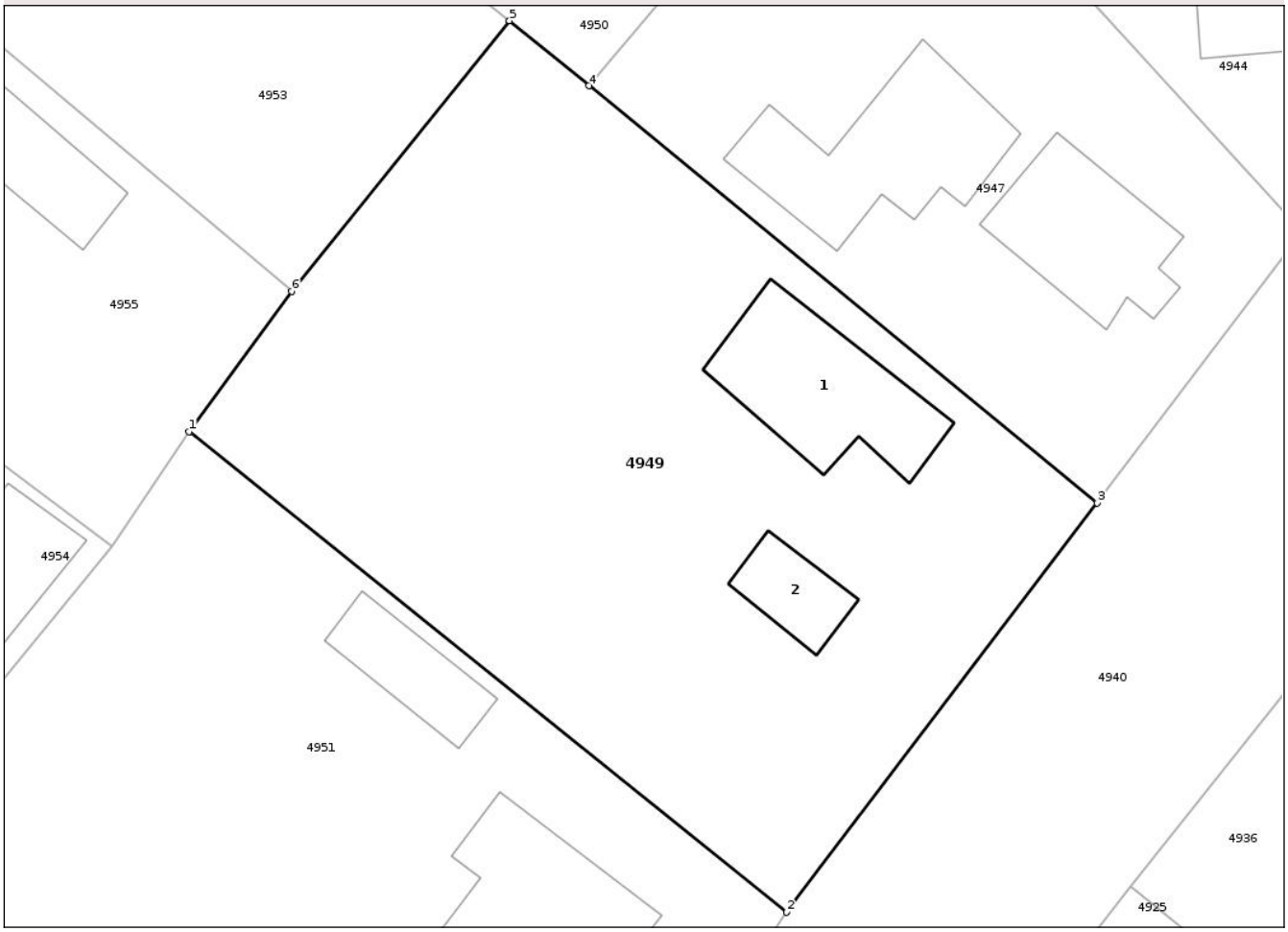
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.194	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	14	567,568,569	-	
2	arabil	DA	494	14	567,568,569	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.930,373 358.177,6	2	632.963,201 358.151,234	42.105
2	632.963,201 358.151,234	3	632.980,238 358.173,695	28.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.980,238 358.173,695	4	632.952,332 358.196,579	36.089
4	632.952,332 358.196,579	5	632.947,968 358.200,146	5.636
5	632.947,968 358.200,146	6	632.935,992 358.185,294	19.079
6	632.935,992 358.185,294	1	632.930,373 358.177,6	9.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24629	Din acte: 503 Masurata: 509	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3333 / 17/01/2023		
Act Notarial nr. 58, din 13/01/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare ; act notarial nr 59 din 13.01.2023, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24629 a imobilului cu numarul cadastral 24629 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20987 inscris in cartea funciara 20987;	A1
B7	se radiaza notarea de la B6	A1
16683 / 08/02/2023		
Act Notarial nr. 184, din 07/02/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract vanzare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU TUDORITA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

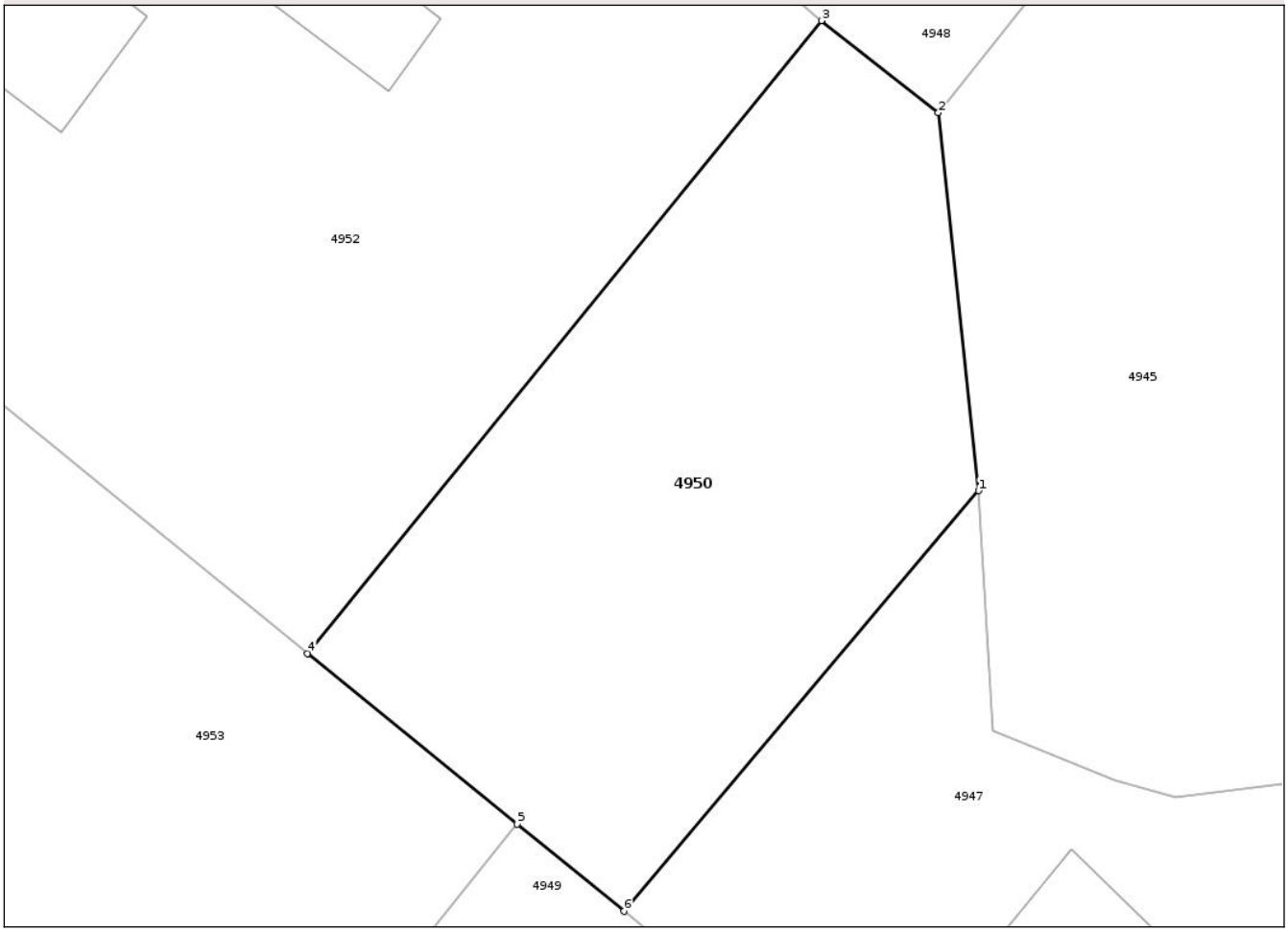
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24629	Din acte: 503 Masurata: 509	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	14	570-574	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.966,872 358.213,813	2	632.965,219 358.229,295	15.57
2	632.965,219 358.229,295	3	632.960,429 358.233,064	6.095
3	632.960,429 358.233,064	4	632.939,376 358.207,143	33.393
4	632.939,376 358.207,143	5	632.947,968 358.200,146	11.081
5	632.947,968 358.200,146	6	632.952,332 358.196,579	5.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.952,332 358.196,579	1	632.966,872 358.213,813	22.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21659	Din acte: 1.191 Masurata: 1.187	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21659-C1	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA
A1.2	21659-C2	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64324 / 25/08/2017		
Act Administrativ nr. 082071/55541, din 15/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 4924 din 07.08.2017, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 107 din 28.05.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **ZANOAGA IONEL**	
51775 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 301, din 04/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZANOAGA IONEL**, necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **ZANOAGA IONEL**, necasatorit	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1.1, A1.2
	1) **ZANOAGA IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51775 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. 301, din 04/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, asupra cotei de 5/8 din constructii, precum si asupra terenului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZANOAGA MATILDA**, necasatorita	
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B6,B7 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra terenului inscris la A1, si asupra cotei de 5/8 din constructii in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZANOAGA MATILDA**, necasatorita	

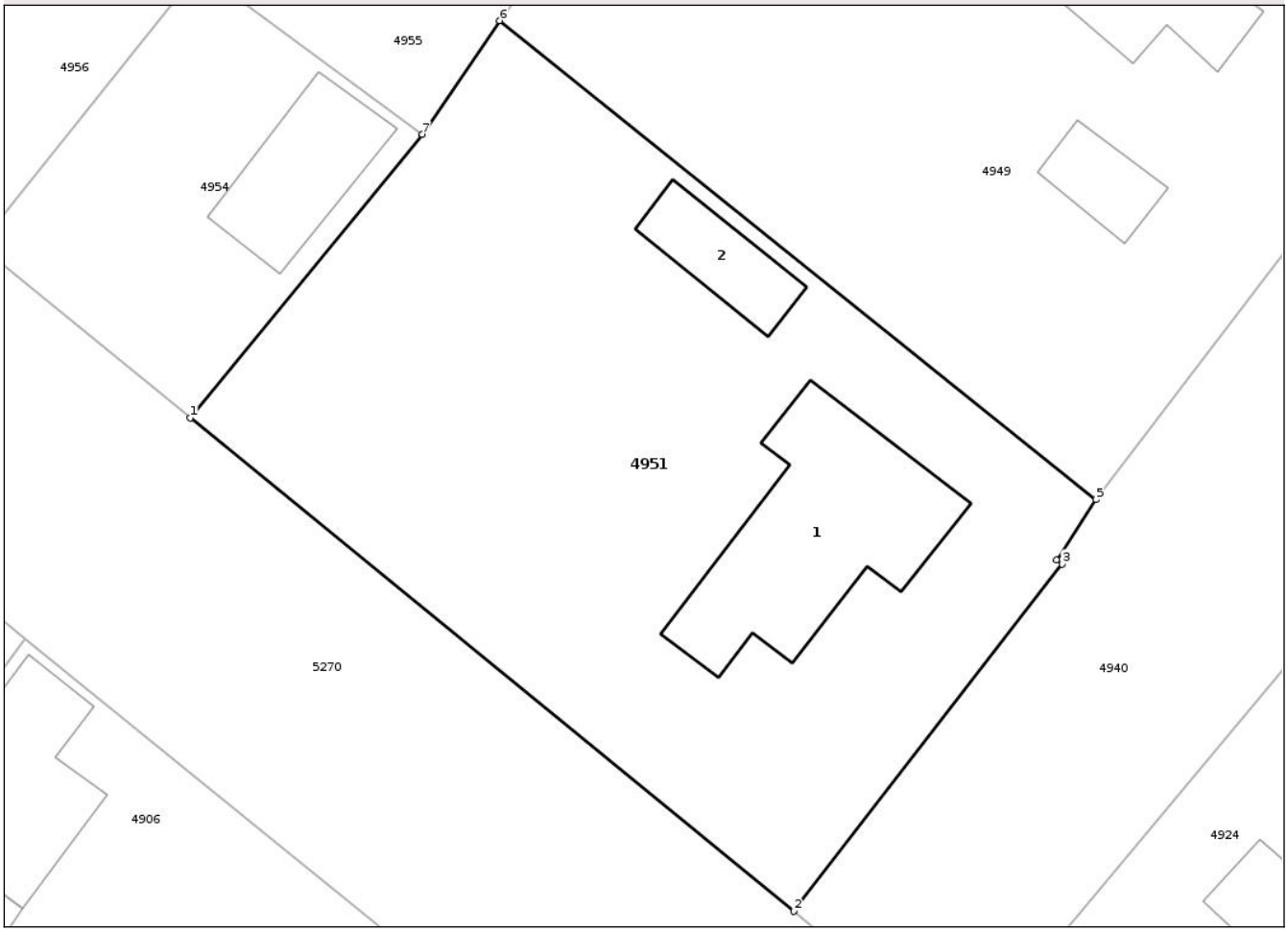
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21659	Din acte: 1.191 Masurata: 1.187	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	14	-	-	
2	arabil	DA	460	14	-	-	
3	vie	DA	98	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21659-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA
A1.2	21659-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.913,331 358.155,727	2	632.946,568 358.128,572	42.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.946,568 358.128,572	3	632.961,331 358.147,683	24.149
3	632.961,331 358.147,683	4	632.961,028 358.147,901	0.373
4	632.961,028 358.147,901	5	632.963,201 358.151,234	3.979
5	632.963,201 358.151,234	6	632.930,373 358.177,6	42.105
6	632.930,373 358.177,6	7	632.926,11 358.171,34	7.574
7	632.926,11 358.171,34	1	632.913,331 358.155,727	20.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:280
Nr. cadastral vechi:429

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 44-44A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21309	Din acte: 1.123 Masurata: 1.135	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21309-C1	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 44-44A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA
A1.2	21309-C2	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 44-44A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3	21309-C3	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 44-44A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4	21309-C4	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 44-44A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8532 / 13/09/2006		
Act Notarial nr. 1683, din 08/09/2006 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU ROBERTO MARIUS**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 280)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

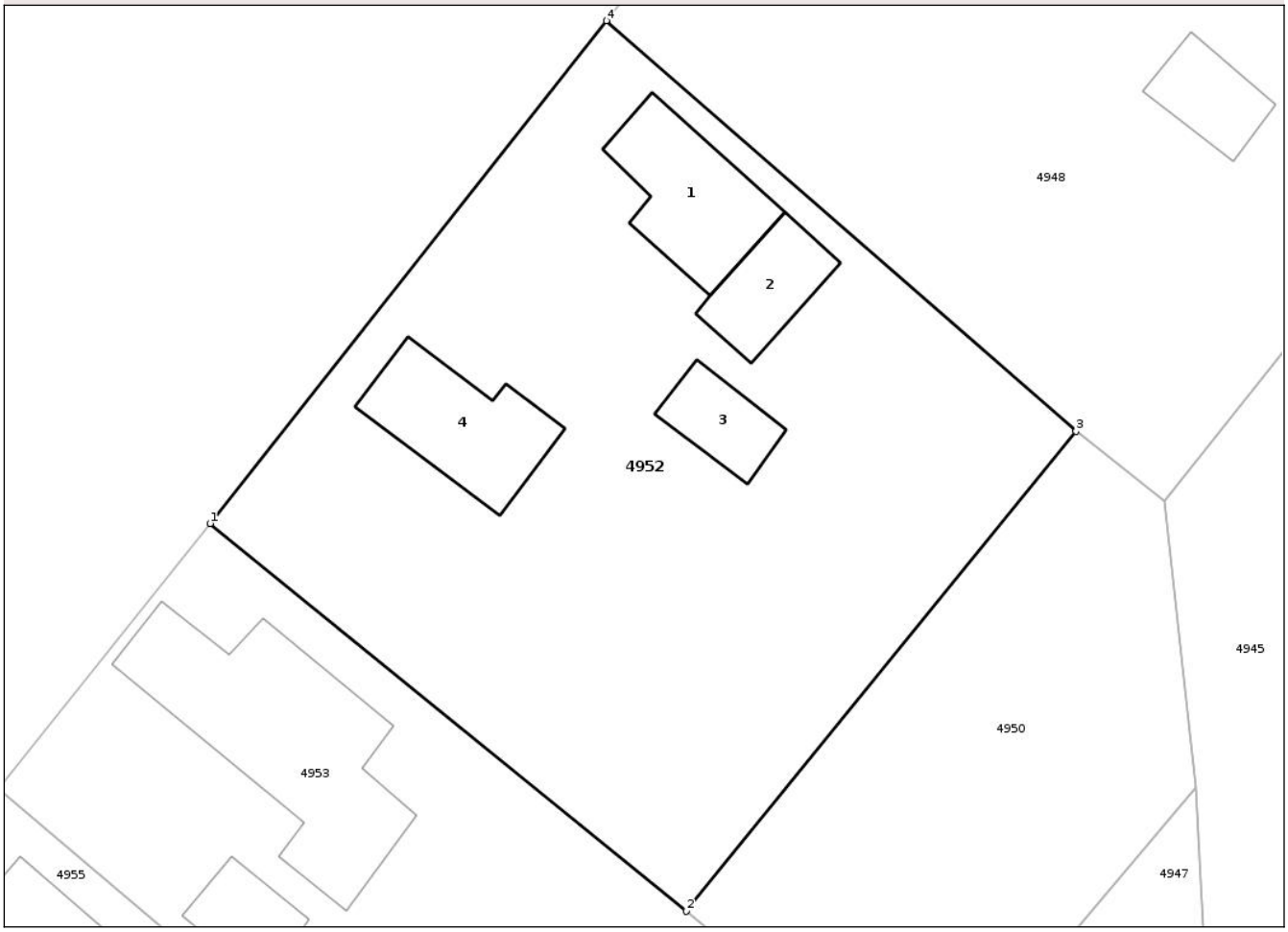
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21309	Din acte: 1.123 Masurata: 1.135	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	768	14	-	-	
2	arabil	DA	367	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21309-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA
A1.2	21309-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3	21309-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4	21309-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.913,663 358.228,085	2	632.939,376 358.207,143	33.162
2	632.939,376 358.207,143	3	632.960,429 358.233,064	33.393
3	632.960,429 358.233,064	4	632.935,059 358.255,24	33.695
4	632.935,059 358.255,24	1	632.913,663 358.228,085	34.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 42-42A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		827	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 42-42A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 42-42A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82452, din 13/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE V NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE V NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

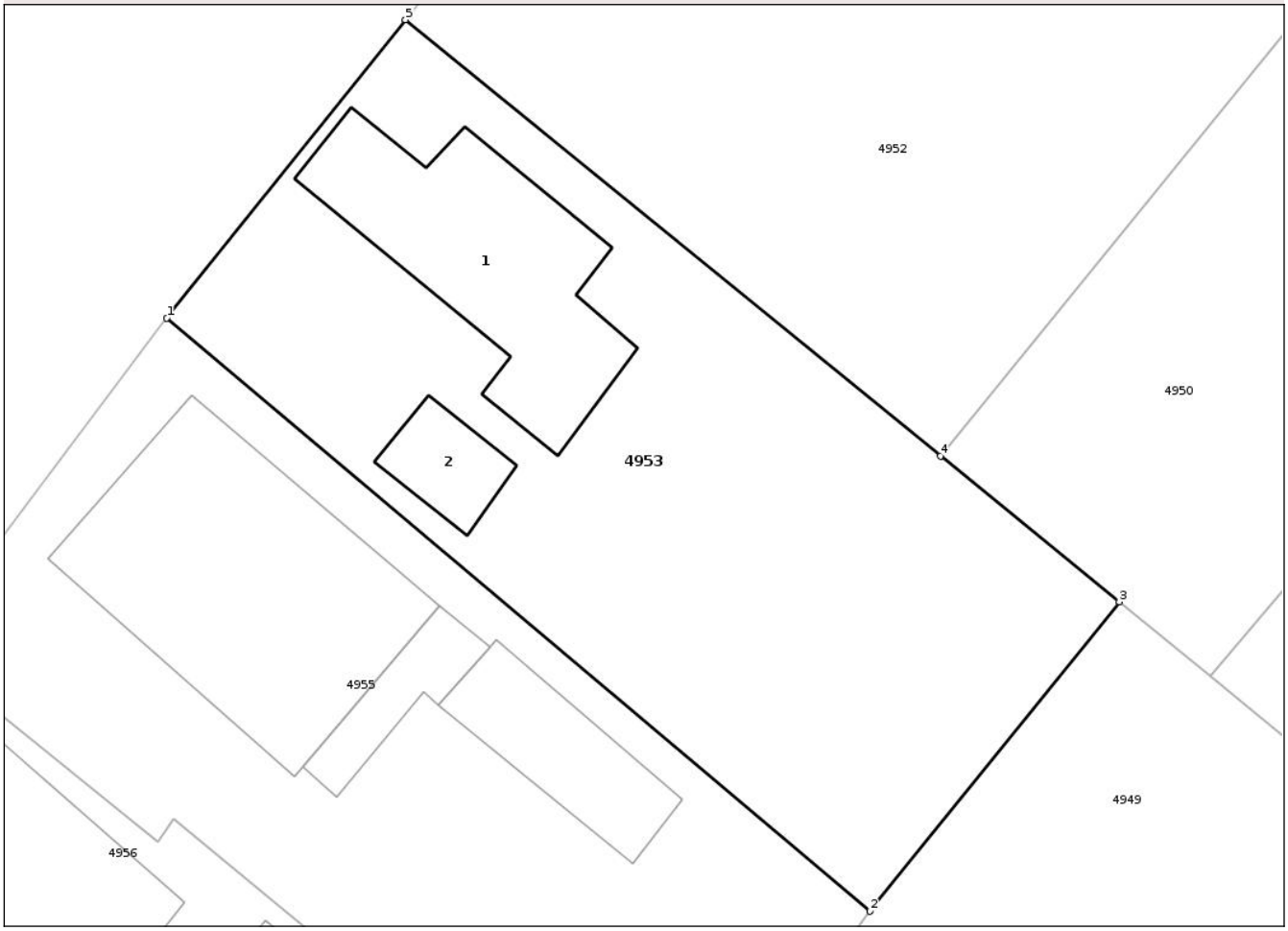
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	827	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	14	565,566	-	
2	arabil	DA	400	14	565,566	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.902,206 358.213,764	2	632.935,992 358.185,294	44.182
2	632.935,992 358.185,294	3	632.947,968 358.200,146	19.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.947,968 358.200,146	4	632.939,376 358.207,143	11.081
4	632.939,376 358.207,143	5	632.913,663 358.228,085	33.162
5	632.913,663 358.228,085	1	632.902,206 358.213,764	18.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 875, din 24/06/2009 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI FLORIN-EMIL**, CASATORIT CU 2) **MATEI ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

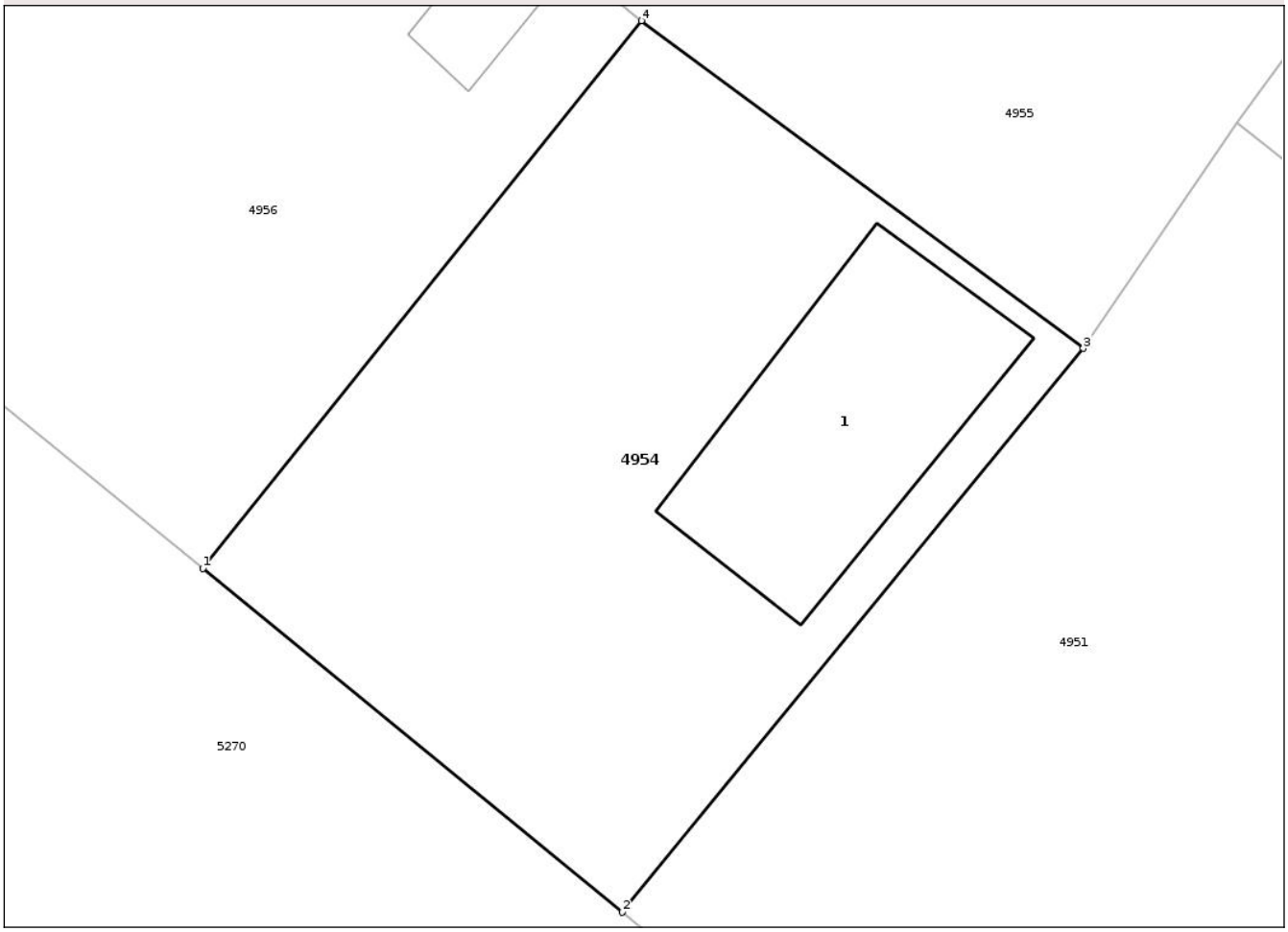
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	120	-	-	-	
2	curti constructii	DA	180	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.901,703 358.165,245	2	632.913,331 358.155,727	15.027
2	632.913,331 358.155,727	3	632.926,11 358.171,34	20.176
3	632.926,11 358.171,34	4	632.913,857 358.180,416	15.248

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.913,857 358.180,416	1	632.901,703 358.165,245	19.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20685	Din acte: 798 Masurata: 818	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20685-C1	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA
A1.2	20685-C2	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3	20685-C3	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28732 / 10/05/2013		
Act Administrativ nr. 081991/55540, din 02/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 65/03-06-2009 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU; act administrativ nr. 2725/24-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act administrativ nr. 2726/24-04-2013 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act administrativ nr. 2325/04-04-2013 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATEI PARASCHIVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MATEI NICOLAE**	
45639 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 1251, din 22/07/2013 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MATEI FLORIN-EMIL**, casatorit cu 2) **MATEI ALEXANDRA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MATEI FLORIN-EMIL**, casatorit cu 2) **MATEI ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MATEI FLORIN-EMIL**, casatorit cu 2) **MATEI ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151269 / 16/10/2023		
Act Administrativ nr. 26, din 13/07/2023 emis de PRIMARIA MANASIA;		
C3	se radiaza inscrierile de la C1 si C2	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20685	Din acte: 798 Masurata: 818	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	14	563,564	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20685-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA
A1.2	20685-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3	20685-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.902,206 358.213,764	2	632.890,243 358.197,922	19.851
2	632.890,243 358.197,922	3	632.901,75 358.188,614	14.8
3	632.901,75 358.188,614	4	632.902,517 358.189,703	1.332
4	632.902,517 358.189,703	5	632.913,857 358.180,416	14.657
5	632.913,857 358.180,416	6	632.926,11 358.171,34	15.248
6	632.926,11 358.171,34	7	632.930,373 358.177,6	7.574
7	632.930,373 358.177,6	8	632.935,992 358.185,294	9.527
8	632.935,992 358.185,294	1	632.902,206 358.213,764	44.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:736
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:612/2

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20947	Din acte: 533 Masurata: 549	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20947-C1	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2	20947-C2	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA
A1.3	20947-C3	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4	20947-C4	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139263 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 56, din 18/05/2009 emis de Nitu Cristina Emilia (act notarial nr 3891 din 21.09.2023, emis de Ion Traian;act notarial nr 485 din 20.09.2023, emis de Ion Traian;act administrativ nr 082009/55541 din 10.10.2001, emis de Comisia Judeteana Ialomita);		
B4	se noteaza rectificarea cartii funciare cu privire la cotele proprietarilor detinute asupra terenului si a constructiilor, dupa cum urmeaza;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FOLOSTOACA ANICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FOLOSTOACA ANICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FOLOSTOACA ANICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COSTEA CLAUDIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

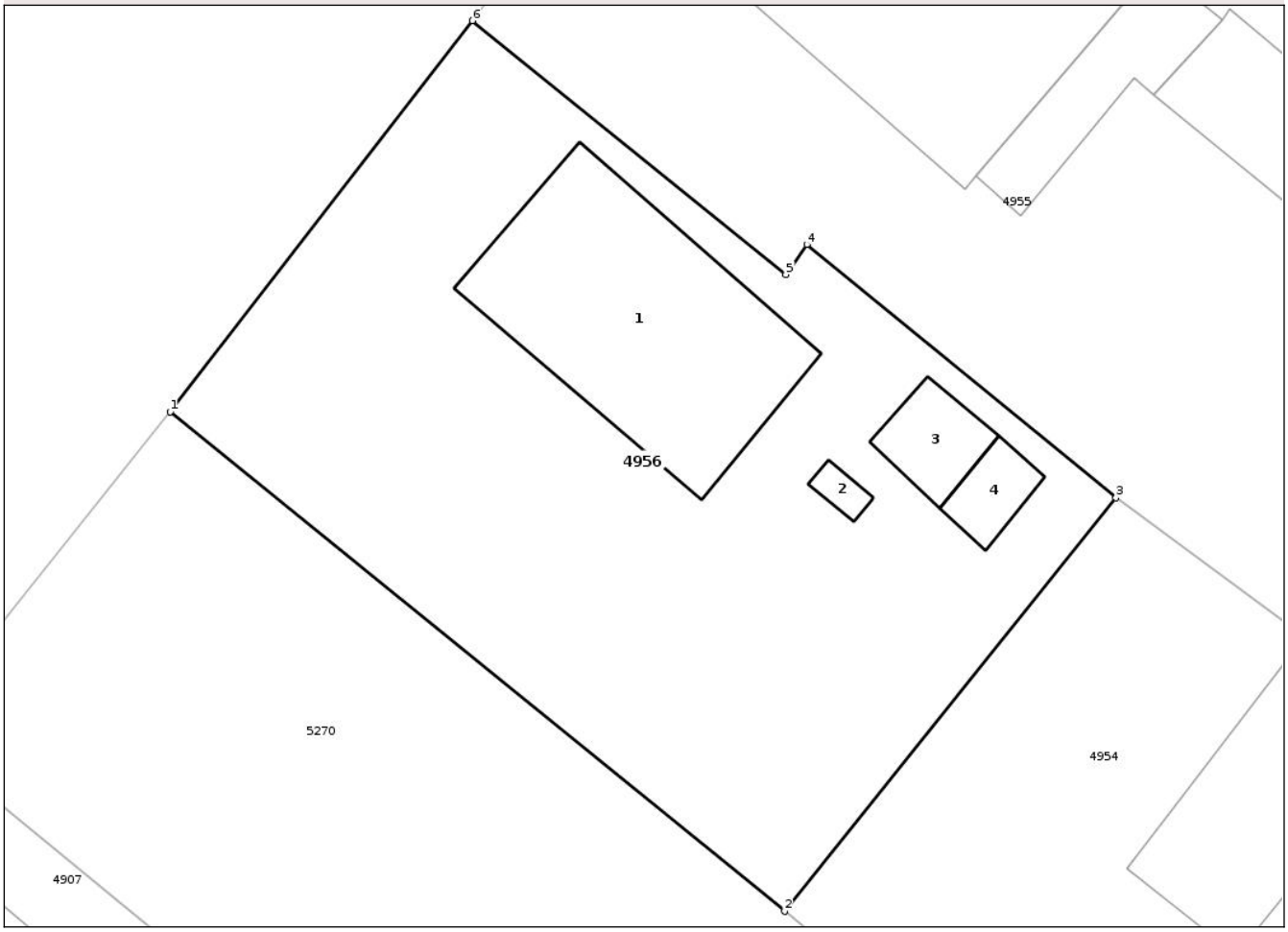
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20947	Din acte: 533 Masurata: 549	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	
2	arabil	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20947-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2	20947-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA
A1.3	20947-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4	20947-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.879,161 358.183,573	2	632.901,703 358.165,245	29.053
2	632.901,703 358.165,245	3	632.913,857 358.180,416	19.439
3	632.913,857 358.180,416	4	632.902,517 358.189,703	14.657
4	632.902,517 358.189,703	5	632.901,75 358.188,614	1.332
5	632.901,75 358.188,614	6	632.890,243 358.197,922	14.8
6	632.890,243 358.197,922	1	632.879,161 358.183,573	18.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.317	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082207, din 21/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL B VASILICA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAVEL B VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

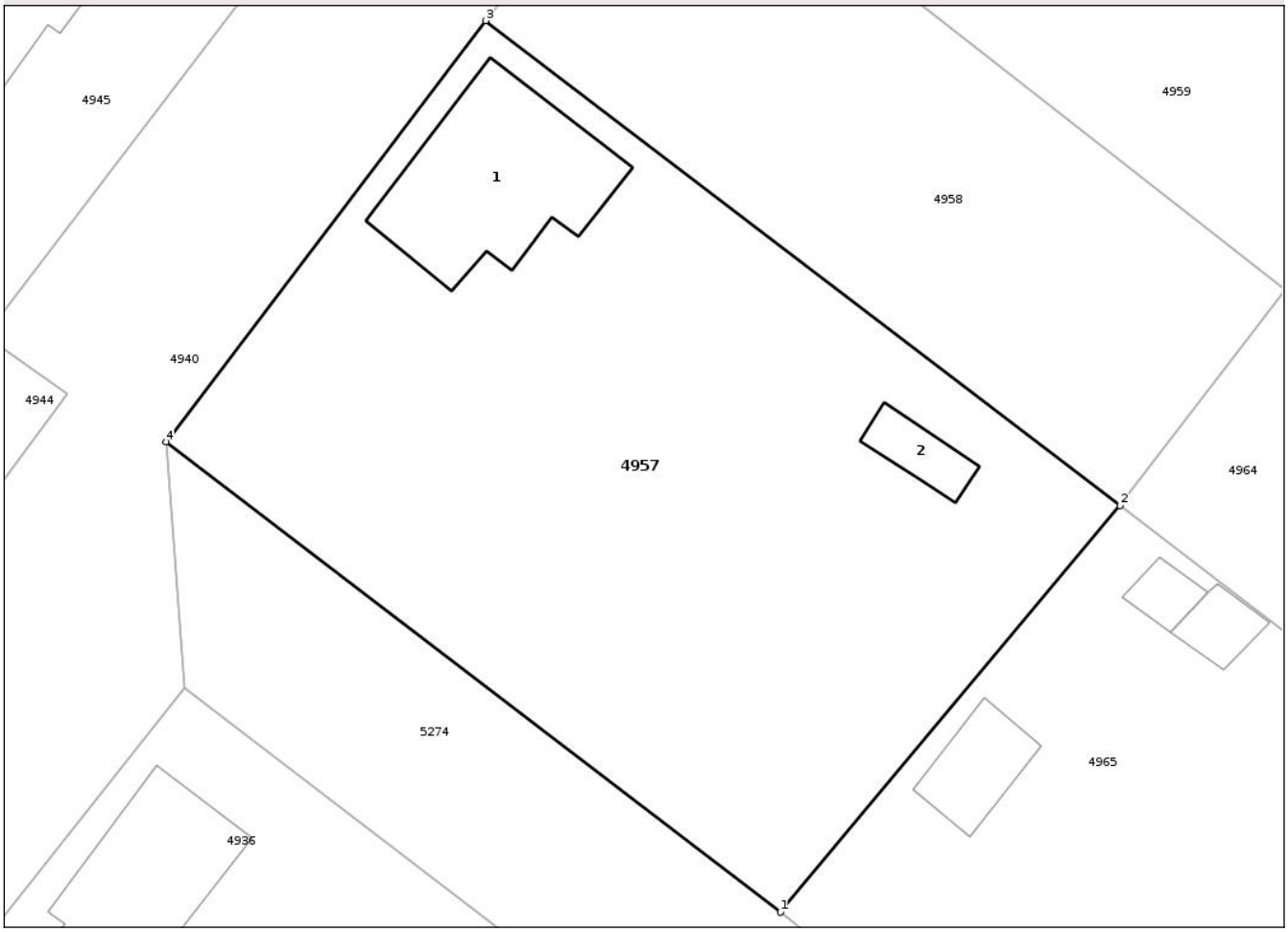
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	611	25	835,836,837	-	
2	arabil	DA	706	25	836,837,835	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.040,952 358.171,916	2	633.060,075 358.194,782	29.808
2	633.060,075 358.194,782	3	633.024,349 358.222,048	44.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.024,349 358.222,048	4	633.006,365 358.198,353	29.747
4	633.006,365 358.198,353	1	633.040,952 358.171,916	43.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:470
Nr. cadastral vechi:532/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20853	Din acte: 691 Masurata: 699	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9532 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 295, din 14/02/2014 emis de DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA NICUSOR STEFAN**, casatorit cu 2) **NITA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20853	Din acte: 691 Masurata: 699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	699	25	831-834	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.069,403 358.206,911	2	633.034,107 358.234,552	44.831
2	633.034,107 358.234,552	3	633.024,349 358.222,048	15.861
3	633.024,349 358.222,048	4	633.060,075 358.194,782	44.942
4	633.060,075 358.194,782	1	633.069,403 358.206,911	15.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:469
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:532/1

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 16A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20370	Din acte: 702 Masurata: 696	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20370-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 16A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33479 / 11/08/2011		
Act Notarial nr. 1216, din 09/08/2011 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BASALAU MARIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42790 / 22/06/2016		
Act Administrativ nr. 519/2016, din 15/06/2016 emis de SCPEJ OCHIAN DORU -CATALIN SI NENECI ALEXANDRU;		
C3	Se noteaza Conform art. 822 Cod Procedura Civila, urmarirea imobilului inscris la A1, proprietatea de sub B1, in vederea recuperarii sumei de 3301,01 lei reprezentand debit ce se va actualiza la achitarea integrala si cheltuieli de executare	A1, A1.1
	1) **SECAPITAL S.A.R.L**, CIF:9999999999999	
100666 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 3213, din 10/12/2018 emis de Minea Octavian;		
C4	se radiaza ipoteca inscrisa la C2 cu incheierea nr.67298 din 12.08.2015	A1, A1.1

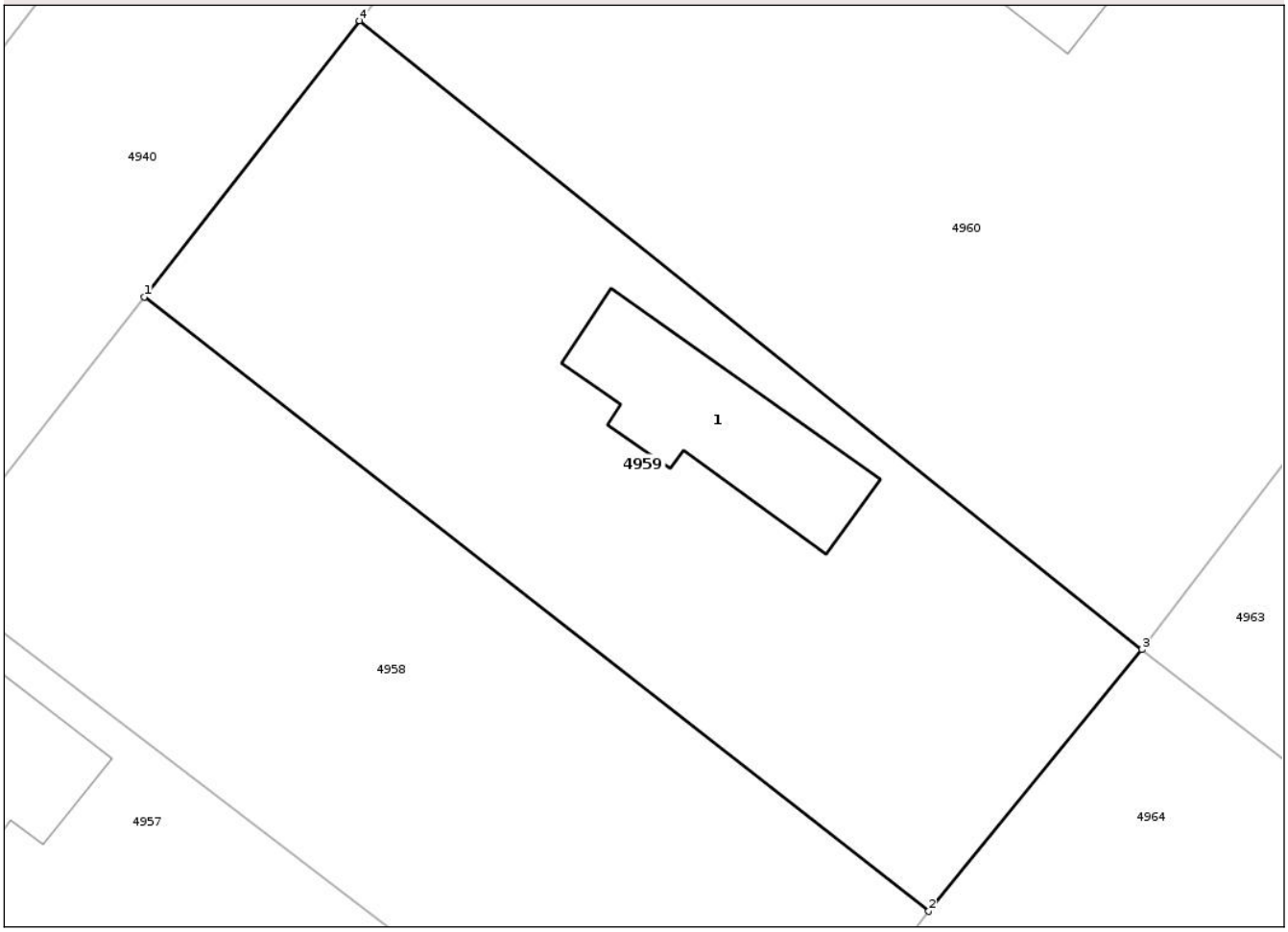
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20370	Din acte: 702 Masurata: 696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20370-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.034,107 358.234,552	2	633.069,403 358.206,911	44.831
2	633.069,403 358.206,911	3	633.078,999 358.218,686	15.189
3	633.078,999 358.218,686	4	633.043,798 358.246,984	45.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.043,798 358.246,984	1	633.034,107 358.234,552	15.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:324
Nr. cadastral vechi:452

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20454	Din acte: 1.378 Masurata: 1.355	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20454-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-locuinta sc-102 mp
A1.2	20454-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2-cotet sc-40 mp
A1.3	20454-C3	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8656 / 17/04/2007		
Act Notarial nr. 891/2007, din 01/01/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR COSTEL CEZAREL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TUDOR COSTEL CEZAREL**, necasatorit	
156025 / 07/12/2021		
Act Administrativ nr. 8742, din 03/12/2021 emis de COMUNA MANASIA;		
B2	se noteaza adresa imobilului, ca fiind str.Rasaritului nr.18, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.8742/03.12.2021 emis de Primaria comunei Manasia,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

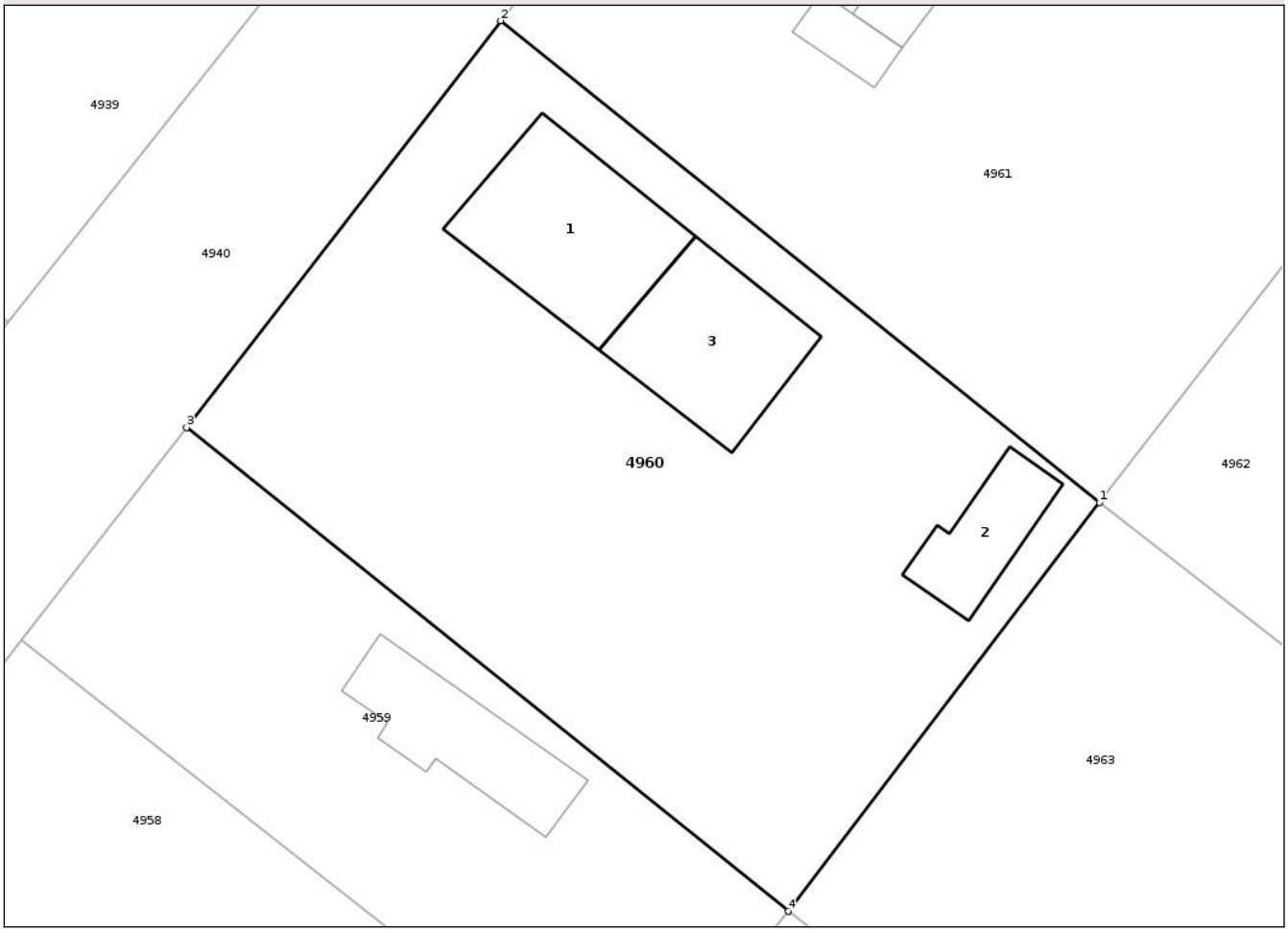
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20454	Din acte: 1.378 Masurata: 1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	25	819-823	-	
2	arabil	DA	696	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20454-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; C1-locuinta sc-102 mp
A1.2	20454-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; C2-cotet sc-40 mp
A1.3	20454-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.097,219 358.242,612	2	633.062,178 358.270,795	44.968
2	633.062,178 358.270,795	3	633.043,798 358.246,984	30.08
3	633.043,798 358.246,984	4	633.078,999 358.218,686	45.166
4	633.078,999 358.218,686	1	633.097,219 358.242,612	30.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.324	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082126, din 06/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN FLORENTIN**, CASATORIT CU DEFUNCT:Da 2) **STAN FLORICA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAN FLORENTIN**, CASATORIT CU DEFUNCT:Da 2) **STAN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

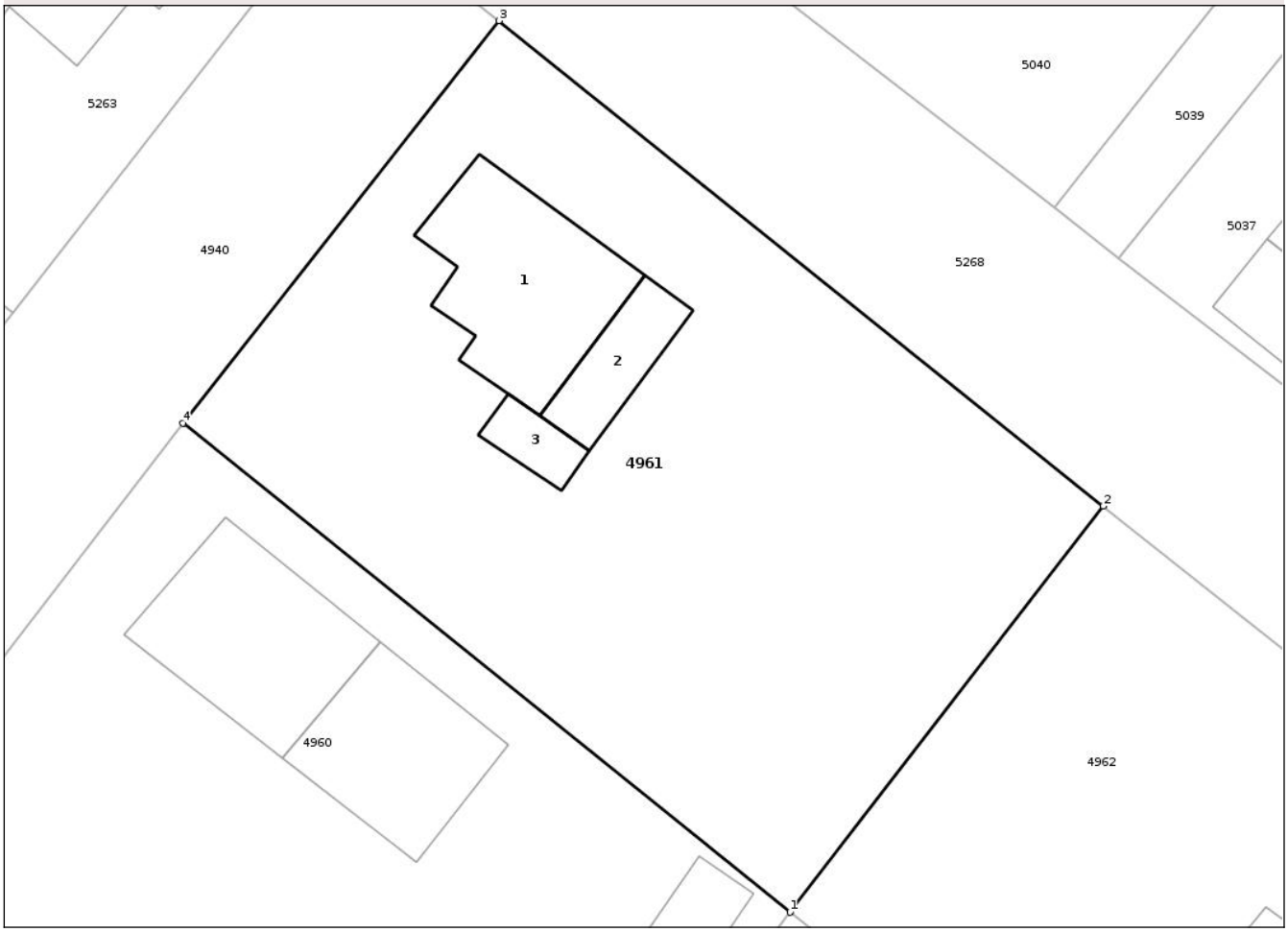
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	547	25	815,816,817, 818	-	
2	arabil	DA	777	25	815,816,817, 818	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.097,219 358.242,612	2	633.115,287 358.266,009	29.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.115,287 358.266,009	3	633.080,432 358.293,983	44.692
3	633.080,432 358.293,983	4	633.062,178 358.270,795	29.511
4	633.062,178 358.270,795	1	633.097,219 358.242,612	44.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Intr Labirintului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.306	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Intr Labirintului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Intr Labirintului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 82443, din 12/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCANU P EPIFAN**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADUCANU P EPIFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

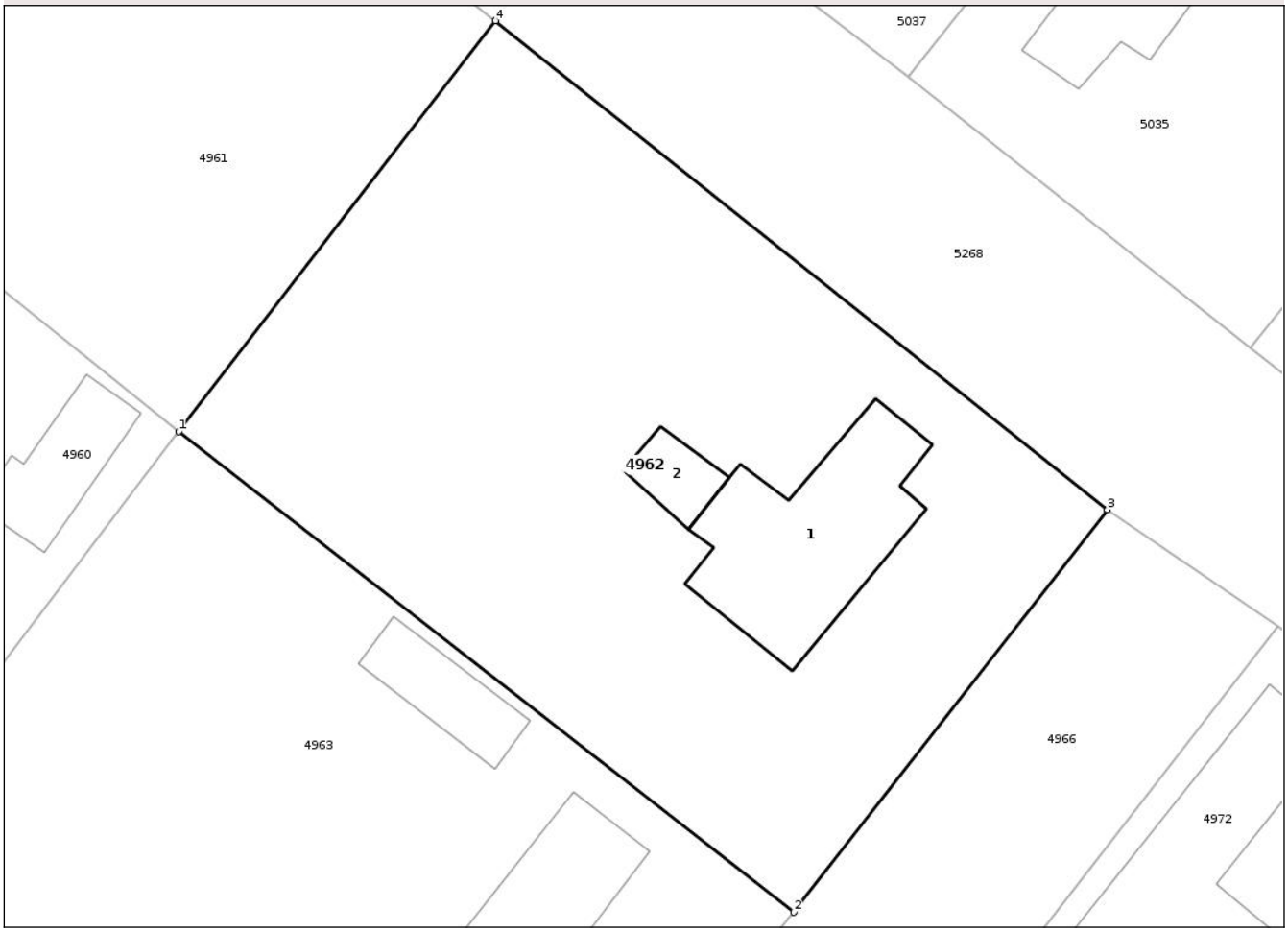
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	566	25	809,810,811, 812,813,814	-	
2	arabil	DA	740	25	809,810,811, 812,813,814	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.097,219 358.242,612	2	633.132,282 358.215,237	44.484
2	633.132,282 358.215,237	3	633.150,17 358.238,169	29.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.150,17 358.238,169	4	633.115,287 358.266,009	44.631
4	633.115,287 358.266,009	1	633.097,219 358.242,612	29.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Labirintului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23090	Din acte: 1.336 Masurata: 1.322	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit intre pct. 13-14 cu gard de lemn, cu gard de plasa intre pct. 13-9,9-8,8-14.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23090-C1	Loc. Manasia, Str Labirintului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta-parter= 80 mp, construita in 1960, supr. desf.= 80 mp
A1.2	23090-C2	Loc. Manasia, Str Labirintului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa-parter=33 mp, construita in 1960, supr. desf=33 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115456 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 1987, din 18/11/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRE MIHAIL** 2) **PETRE GEANINA-MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115456 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 1987, din 18/11/2022 emis de Dan Laurentiu;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere.	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRE AURICA** 2) **PETRE ELENA**	

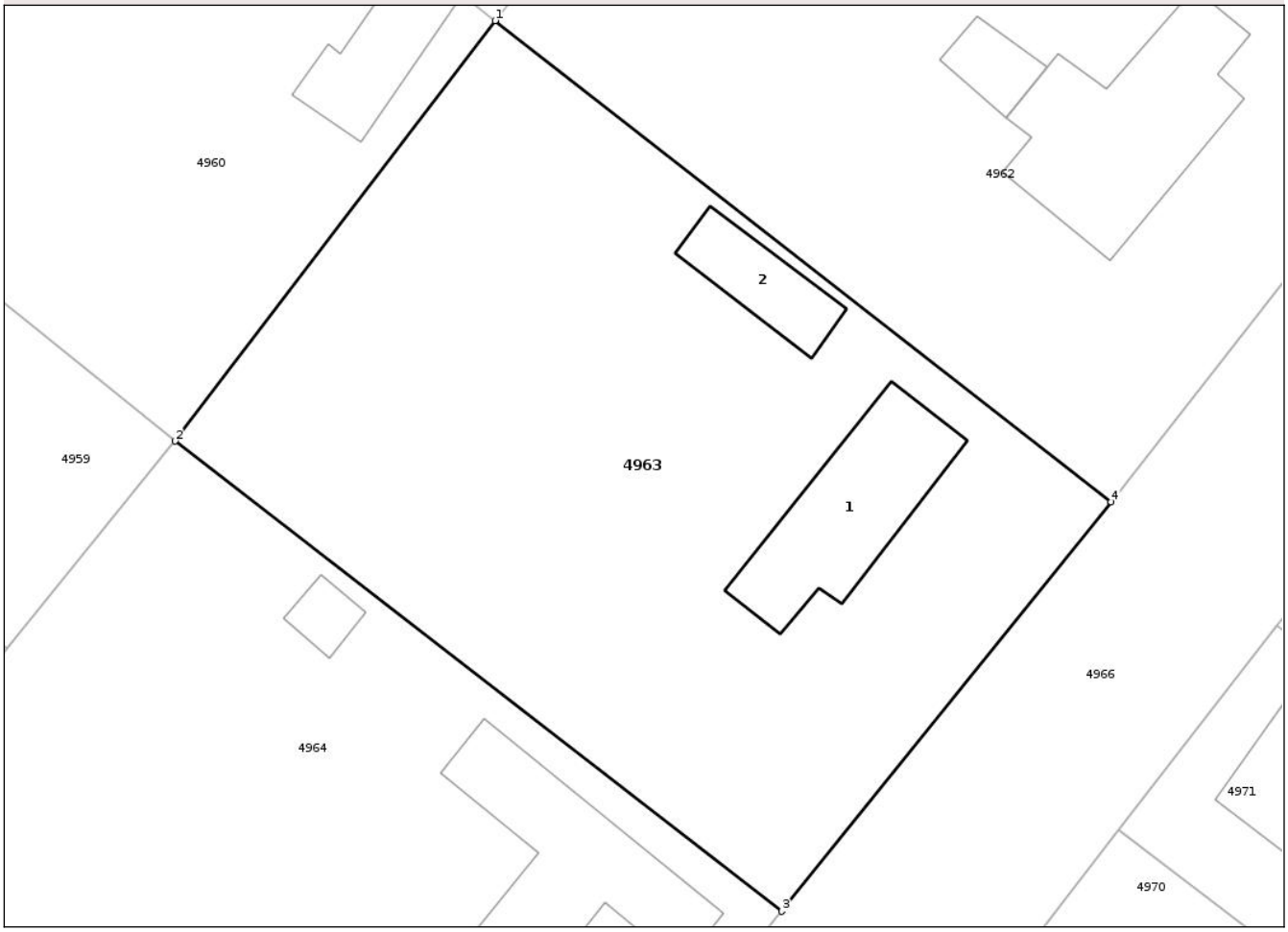
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23090	Din acte: 1.336 Masurata: 1.322	Imobil imprejmuit intre pct. 13-14 cu gard de lemn, cu gard de plasa intre pct. 13-9,9-8,8-14.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	25	824-826	-	
2	arabil	DA	540	25	824-826	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23090-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta-parter= 80 mp, construita in 1960, supr. desf.= 80 mp
A1.2	23090-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa-parter=33 mp, construita in 1960, supr. desf=33 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.097,219 358.242,612	2	633.078,999 358.218,686	30.074
2	633.078,999 358.218,686	3	633.113,537 358.191,936	43.686
3	633.113,537 358.191,936	4	633.132,282 358.215,237	29.905
4	633.132,282 358.215,237	1	633.097,219 358.242,612	44.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:751
Nr. cadastral vechi:767

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirintului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20011	Din acte: 1.336 Masurata: 1.327	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20011-C1	Loc. Manasia, Str Labirintului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; locuinta
A1.2	20011-C2	Loc. Manasia, Str Labirintului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39564 / 12/11/2009		
Act Notarial nr. 1375, din 10/11/2009 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU RADU,**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

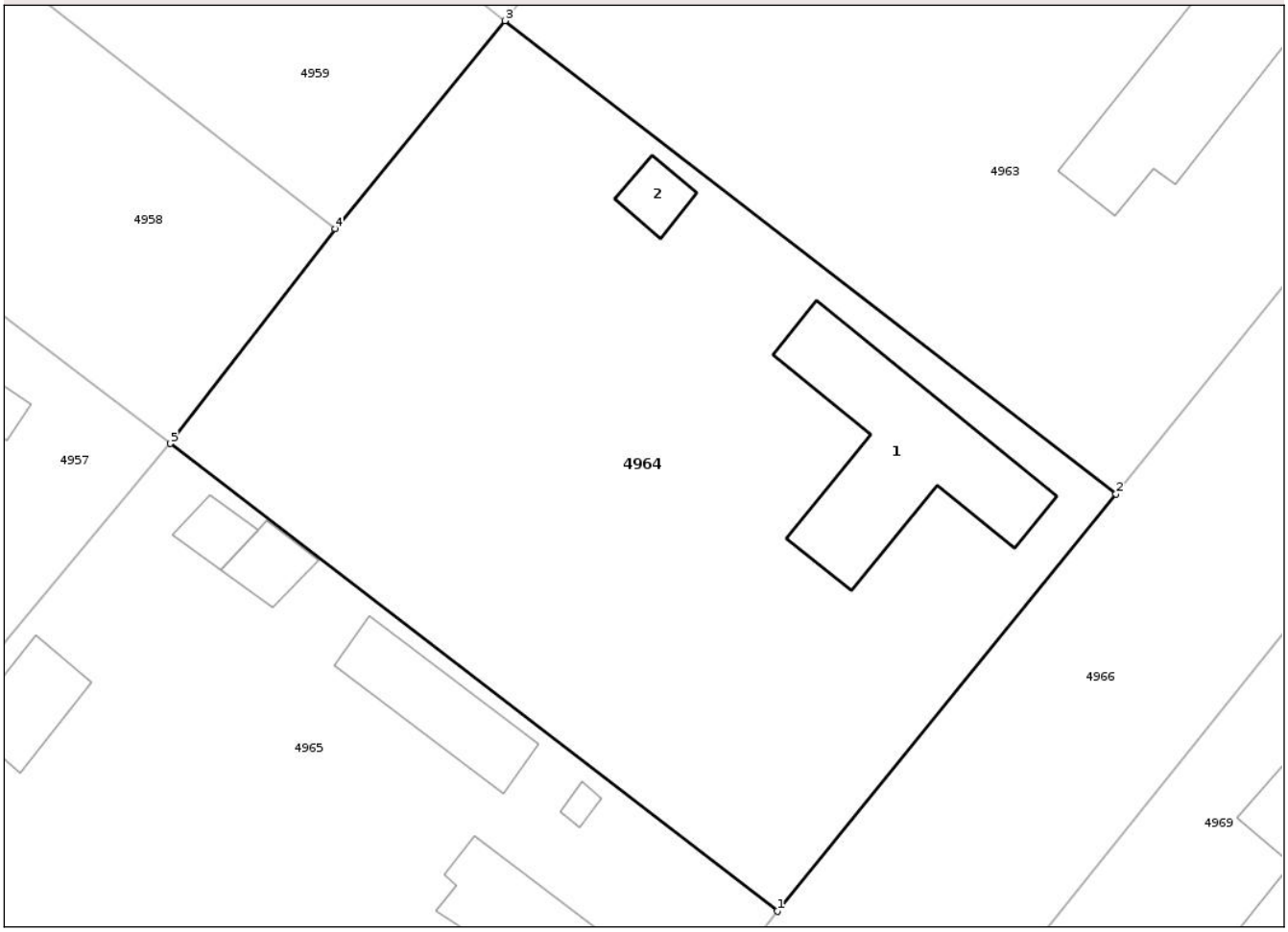
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20011	Din acte: 1.336 Masurata: 1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	25	827-830	-	
2	arabil	DA	838	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20011-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; locuinta
A1.2	20011-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.094,39 358.168,346	2	633.113,537 358.191,936	30.383
2	633.113,537 358.191,936	3	633.078,999 358.218,686	43.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.078,999 358.218,686	4	633.069,403 358.206,911	15.189
4	633.069,403 358.206,911	5	633.060,075 358.194,782	15.301
5	633.060,075 358.194,782	1	633.094,39 358.168,346	43.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20856	Din acte: 1.288 Masurata: 1.304	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20856-C1	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN CARAMIDA INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CPE
A1.2	20856-C2	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1975 DIN PAIANTA INVELITA CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CPE
A1.3	20856-C3	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1975 DIN PAIANTA INVELIT CU TIGLA, NU DETINE CPE
A1.4	20856-C4	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1975 DIN PAIANTA INVELIT CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CPE
A1.5	20856-C5	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1975 DIN LEMN INVELIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, NU DETINE CPE
A1.6	20856-C6	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 2000 DIN PAIANTA INVELIT CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CPE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31862 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. 764, din 15/05/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MANASIA ION** 2) **MANASIA LENUTA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31862 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. 764, din 15/05/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MANASIA NICOLAE** 2) **MANASIA FILOFTEIA**, soti	
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MANASIA NICOLAE** 2) **MANASIA FILOFTEIA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

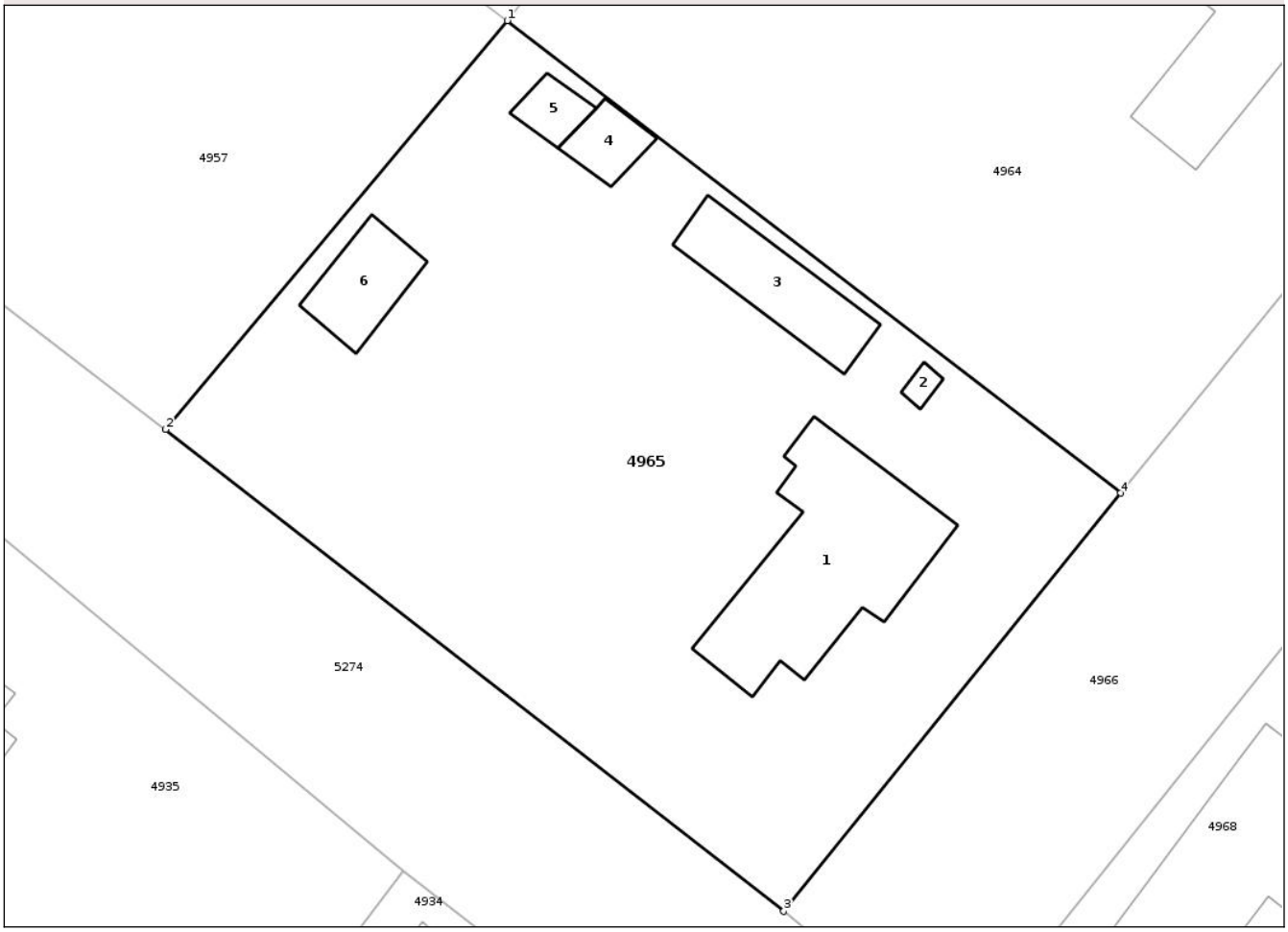
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20856	Din acte: 1.288 Masurata: 1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.045	25	838,839,840, 841,842	-	
2	arabil	DA	259	25	838,839,840, 841,842	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20856-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1962 DIN CARAMIDA INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CPE
A1.2	20856-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1975 DIN PAIANTA INVELITA CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CPE
A1.3	20856-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1975 DIN PAIANTA INVELIT CU TIGLA, NU DETINE CPE
A1.4	20856-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1975 DIN PAIANTA INVELIT CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CPE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	20856-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1975 DIN LEMN INVELIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, NU DETINE CPE
A1.6	20856-C6	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 2000 DIN PAIANTA INVELIT CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CPE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.060,075 358.194,782	2	633.040,952 358.171,916	29.808
2	633.040,952 358.171,916	3	633.075,541 358.144,951	43.858
3	633.075,541 358.144,951	4	633.094,39 358.168,346	30.043
4	633.094,39 358.168,346	1	633.060,075 358.194,782	43.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Labirintului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21960	Din acte: 1.471 Masurata: 1.461	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156562 / 29/11/2019		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 8986 din 27.11.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21960	Din acte: 1.471 Masurata: 1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.461	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.104,15 358.160,583	2	633.123,154 358.184,276	30.373
2	633.123,154 358.184,276	3	633.132,723 358.196,542	15.557
3	633.132,723 358.196,542	4	633.141,716 358.208,219	14.738
4	633.141,716 358.208,219	5	633.159,904 358.231,508	29.55
5	633.159,904 358.231,508	6	633.150,17 358.238,169	11.795

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.150,17 358.238,169	7	633.132,282 358.215,237	29.084
7	633.132,282 358.215,237	8	633.113,537 358.191,936	29.905
8	633.113,537 358.191,936	9	633.094,39 358.168,346	30.383
9	633.094,39 358.168,346	10	633.075,541 358.144,951	30.043
10	633.075,541 358.144,951	11	633.085,261 358.136,973	12.575
11	633.085,261 358.136,973	1	633.104,15 358.160,583	30.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:558
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:576/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20976	Din acte: 600 Masurata: 609	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit intre pct 2-12,12-1,1-11,11-10,10-9,9-2 cu gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20976-C1	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta-parter=202mp construita in 2021, supr. desf.= 202mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17061 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. 1033, din 11/03/2016 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU IONEL**, necasatorit	
138146 / 29/10/2021		
Act Administrativ nr. 5944, din 09/08/2021 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 6146 din 18.10.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 7982 din 29.10.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B3	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Jianu Valentina Carmen, avizata de OCPI Ialomita la data de 25.11.2021, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la notarea adresei imobilului de la A1, ca fiind str. Labirint nr. 5, si respectiv, schimbarea categoriei de folosinta a imobilului de la A1, din arabil si vie in curti constructii.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

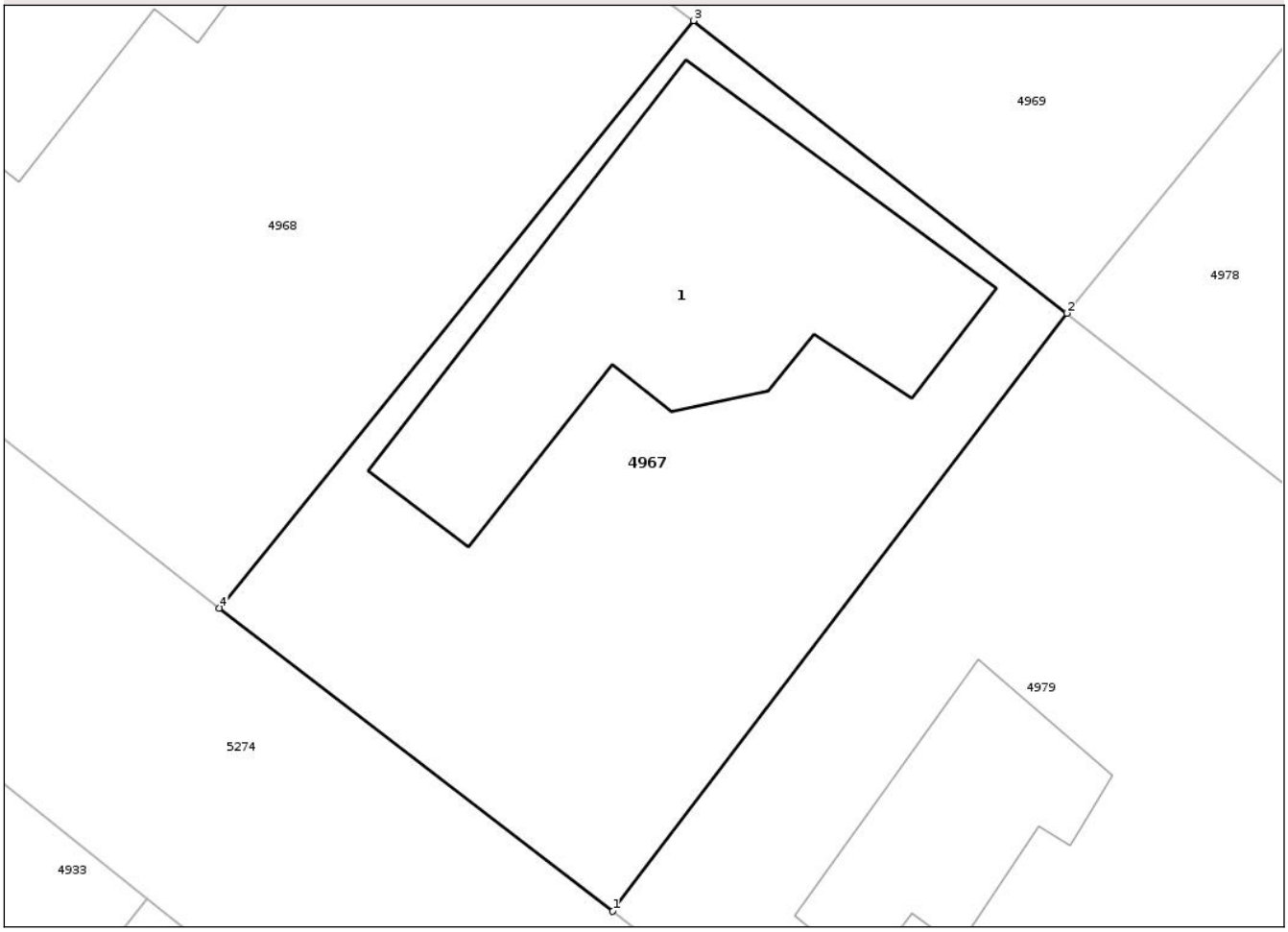
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20976	Din acte: 600 Masurata: 609	Imobil imprejmuit intre pct 2-12,12-1,1-11,11-10,10-9,9-2 cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
3	curti constructii	DA	609	24	796-798	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20976-C1	constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Locuinta-parter=202mp construita in 2021, supr. desf.= 202mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.121,371 358.108,907	2	633.139,916 358.133,33	30.667
2	633.139,916 358.133,33	3	633.124,666 358.145,272	19.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.124,666 358.145,272	4	633.105,312 358.121,286	30.82
4	633.105,312 358.121,286	1	633.121,371 358.108,907	20.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:557
Nr. cadastral vechi:576/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21275	Din acte: 775 Masurata: 779	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21275-C1	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42163 / 11/12/2008		
Act Notarial nr. 4566/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare dobandit prin conventie, reconstituire dobandit prin lege si mostenire, conform incheierii 31902/2008, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **ZANFIR VERGINIEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 557)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **ZANFIR ANA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 557)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

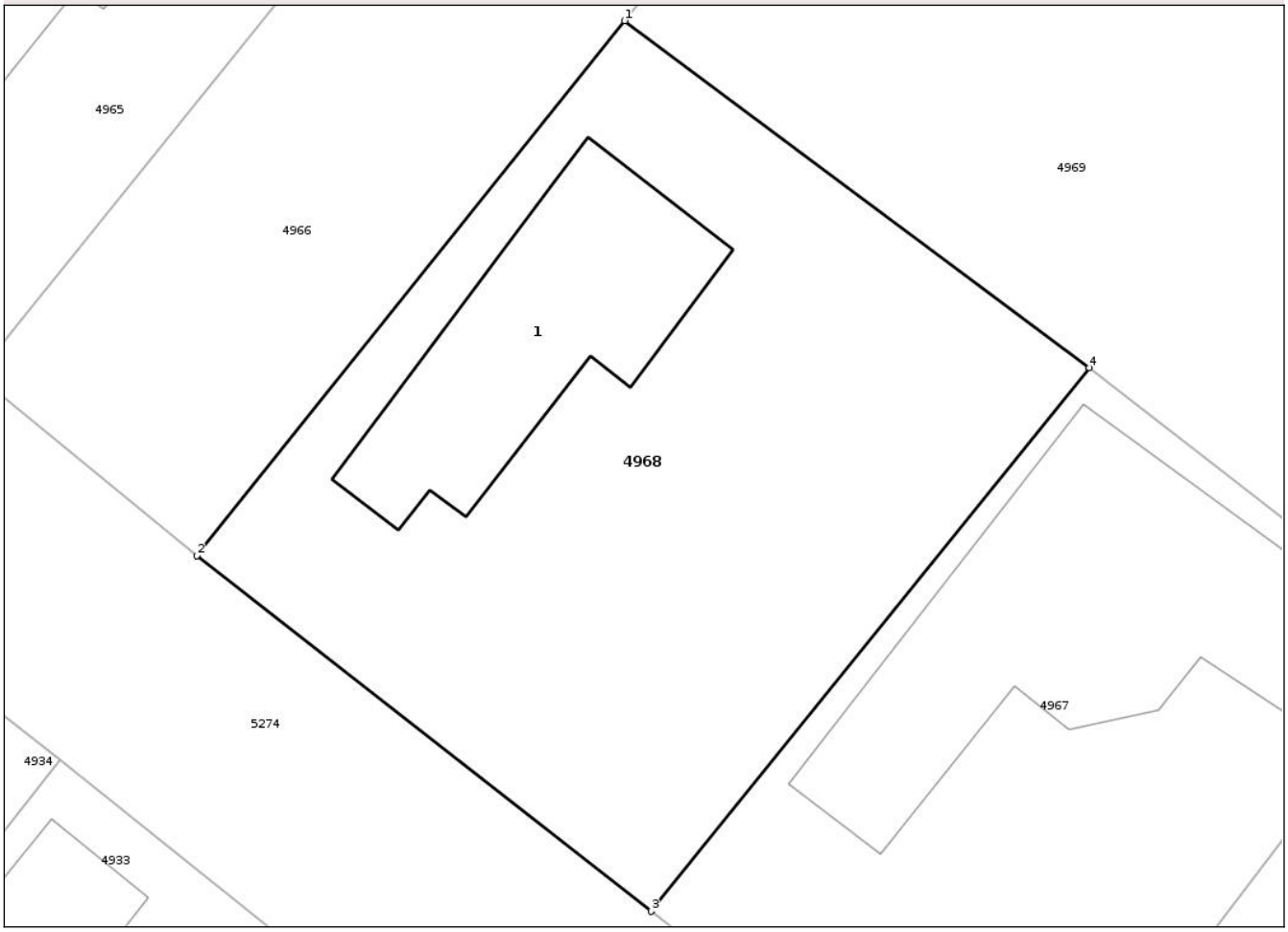
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21275	Din acte: 775 Masurata: 779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	
2	arabil	DA	290	-	-	-	
3	vie	DA	44	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21275-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.104,15 358.160,583	2	633.085,261 358.136,973	30.236
2	633.085,261 358.136,973	3	633.105,312 358.121,286	25.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.105,312 358.121,286	4	633.124,666 358.145,272	30.82
4	633.124,666 358.145,272	1	633.104,15 358.160,583	25.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Labirintului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21099	Din acte: 1.370 Masurata: 1.350	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21099-C1	Loc. Manasia, Str Labirintului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA DIN CHIRPICI, INVELITA CU TIGLA, 2 CAMERE SI 1 HOL, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, CONSTRUITA IN 1960
A1.2	21099-C2	Loc. Manasia, Intr Labirintului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54684 / 27/08/2014		
Act Administrativ nr. 082064/55541, din 15/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 1633/08-07-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; act administrativ nr. 3507/22-12-2002 emis de PRIMARIA SECTORULUI 5 BUCURESTI; act administrativ nr. 62/17-12-2001 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA; act administrativ nr. 4585/22-08-2014 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act administrativ nr. 4008/18-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPINCARU ALINA-FLORENTINA** 2) **OPINCARU PETRE**	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OPINCARU ALINA-FLORENTINA** 2) **OPINCARU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54684 / 27/08/2014		
Act Administrativ nr. 082064/55541, din 15/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 1633/08-07-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; act administrativ nr. 3507/22-12-2002 emis de PRIMARIA SECTORULUI 5 BUCURESTI; act administrativ nr. 62/17-12-2001 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA; act administrativ nr. 4585/22-08-2014 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act administrativ nr. 4008/18-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;);		
C1	se transcrie din RTI de sub nr.1474/08.06.1994 obligatia dobanditorilor, prop. de sub B1 de a asigura intretinere numitilor :	A1, A1.1
	1) **ZAMFIR COMSTANTIN** 2) **ZAMFIR MARIA**	

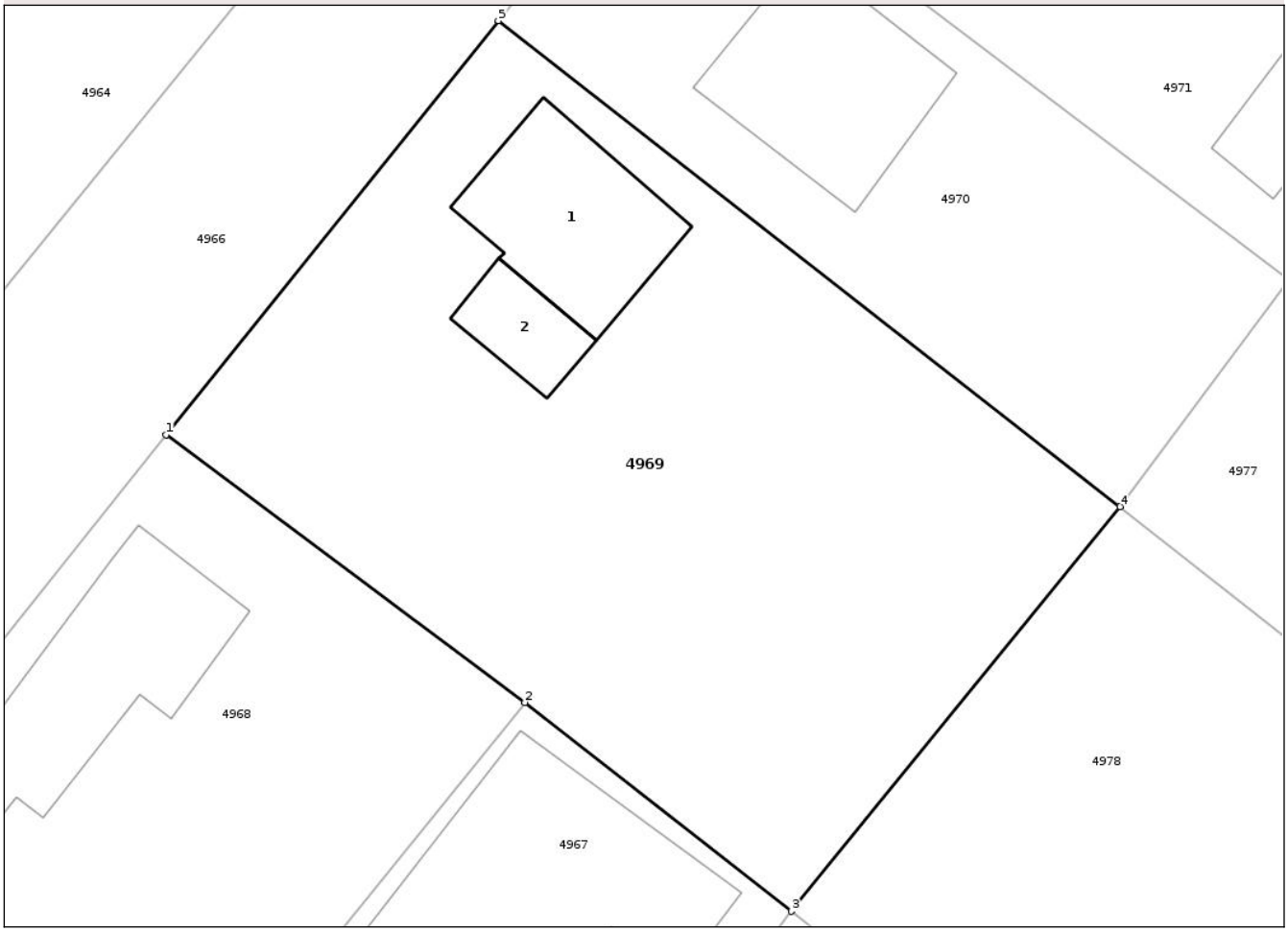
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21099	Din acte: 1.370 Masurata: 1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	24	799	-	
2	arabil	DA	884	24	800	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21099-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA DIN CHIRPICI, INVELITA CU TIGLA, 2 CAMERE SI 1 HOL, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC, CONSTRUITA IN 1960
A1.2	21099-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.104,15 358.160,583	2	633.124,666 358.145,272	25.599
2	633.124,666 358.145,272	3	633.139,916 358.133,33	19.37
3	633.139,916 358.133,33	4	633.158,722 358.156,485	29.829
4	633.158,722 358.156,485	5	633.123,154 358.184,276	45.137
5	633.123,154 358.184,276	1	633.104,15 358.160,583	30.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:484/2

Adresa: Loc. Manasia, Intr Labirint, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20015	Din acte: 701 Masurata: 714	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20015-C1	Loc. Manasia, Intr Labirnului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; locuinta P+M, sc. 113 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38106 / 04/11/2009		
Act Notarial nr. 3522, din 03/11/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 484/2/MANASIA, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 484, inscris in cartea funciara nr. 20007/MANASIA, apoi,.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de donatie in seria rangului incheierea cf nr. 7711/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de construire, in seria rangului incheierea cf nr.15511/2009, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **RADU MARIN** 2) **NEDELCU MITA**	
64189 / 13/04/2023		
Certificat Grefa nr. 1999/330/2023, din 06/04/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (certificat ; certificat grefa nr 1999/330/2023 din 06.04.2023, emis de Judecatoria Urziceni, judetul Ialomita;hotarare judecatoreasca nr 791 din 17.05.2017, emis de Judecatoria Urziceni, Ialomita);		
B4	se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Urziceni, in dosar 1999/330/2023, intervenit intre reclamanta NEDELCU MITA si paratul RADU MARIN, avand ca obiect partaj bunuri comune/ lichidarea regimului matrimonial,	A1, A1.1
116202 / 09/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 09/08/2023 emis de GAZDARU MONICA;		
B7	se noteaza din oficiu indreptare erorii materiale strecurata in incheierea nr.88656/2023 cu privire la solutia data, corect fiind respingere si nu admitere.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

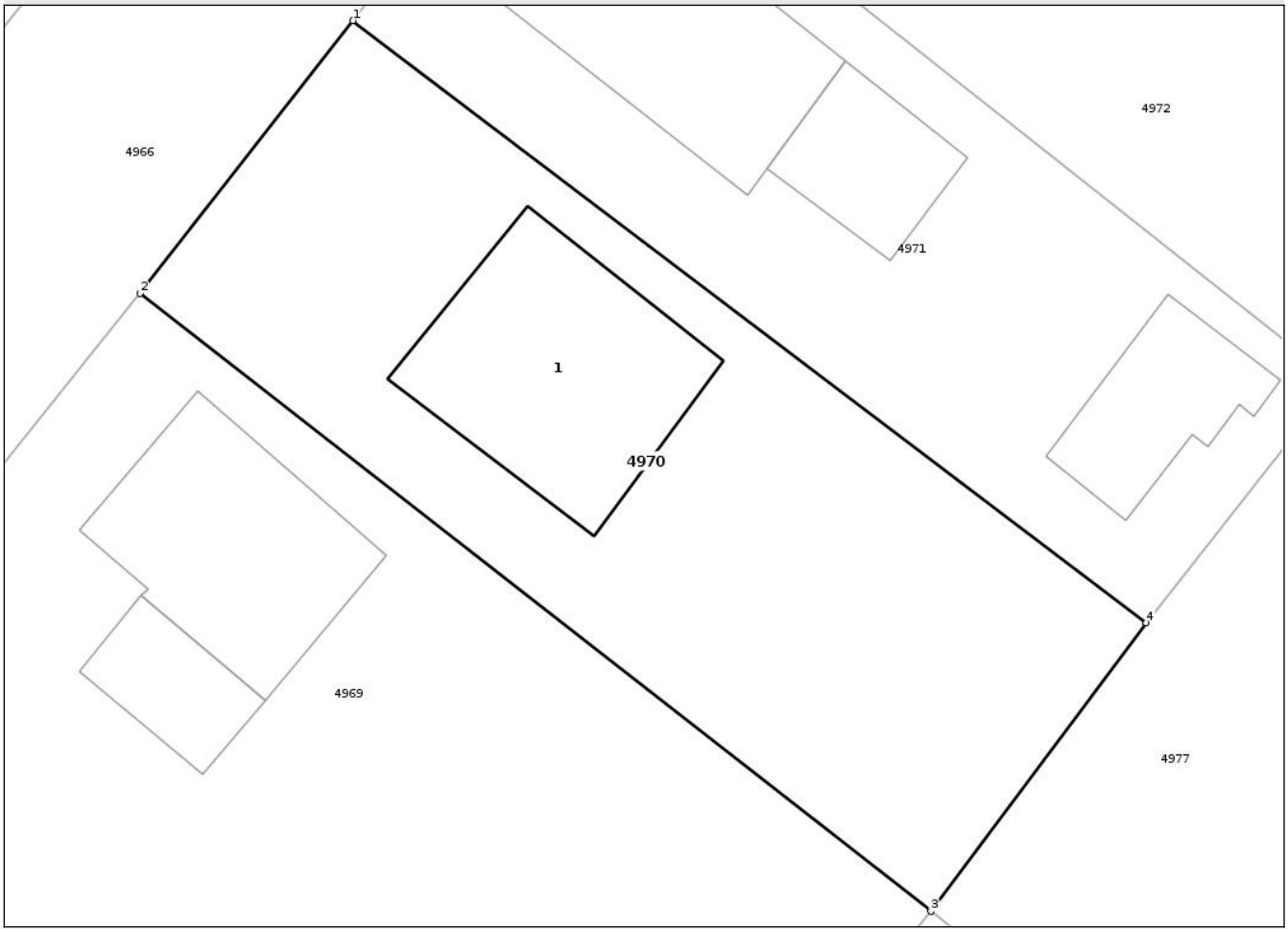
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20015	Din acte: 701 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20015-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; locuinta P+M, sc. 113 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.132,723 358.196,542	2	633.123,154 358.184,276	15.557
2	633.123,154 358.184,276	3	633.158,722 358.156,485	45.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.158,722 358.156,485	4	633.168,406 358.169,454	16.185
4	633.168,406 358.169,454	1	633.132,723 358.196,542	44.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:484/1

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20014	Din acte: 646 Masurata: 641	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20014-C1	Loc. Manasia, Intr Labirint, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2	20014-C2	Loc. Manasia, Intr Labirint, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3	20014-C3	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **MATEI IONUT**, si sotia 2) **MATEI SILVIA - ANDREEA**	
38106 / 04/11/2009		
Act Notarial nr. 3522, din 03/11/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 484/1/MANASIA, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 484, inscris in cartea funciara nr. 20007 / MANASIA, apoi,.	A1, A1.1, A1.2
2968 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. 193, din 21/01/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI IONUT**, si sotia 2) **MATEI SILVIA - ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

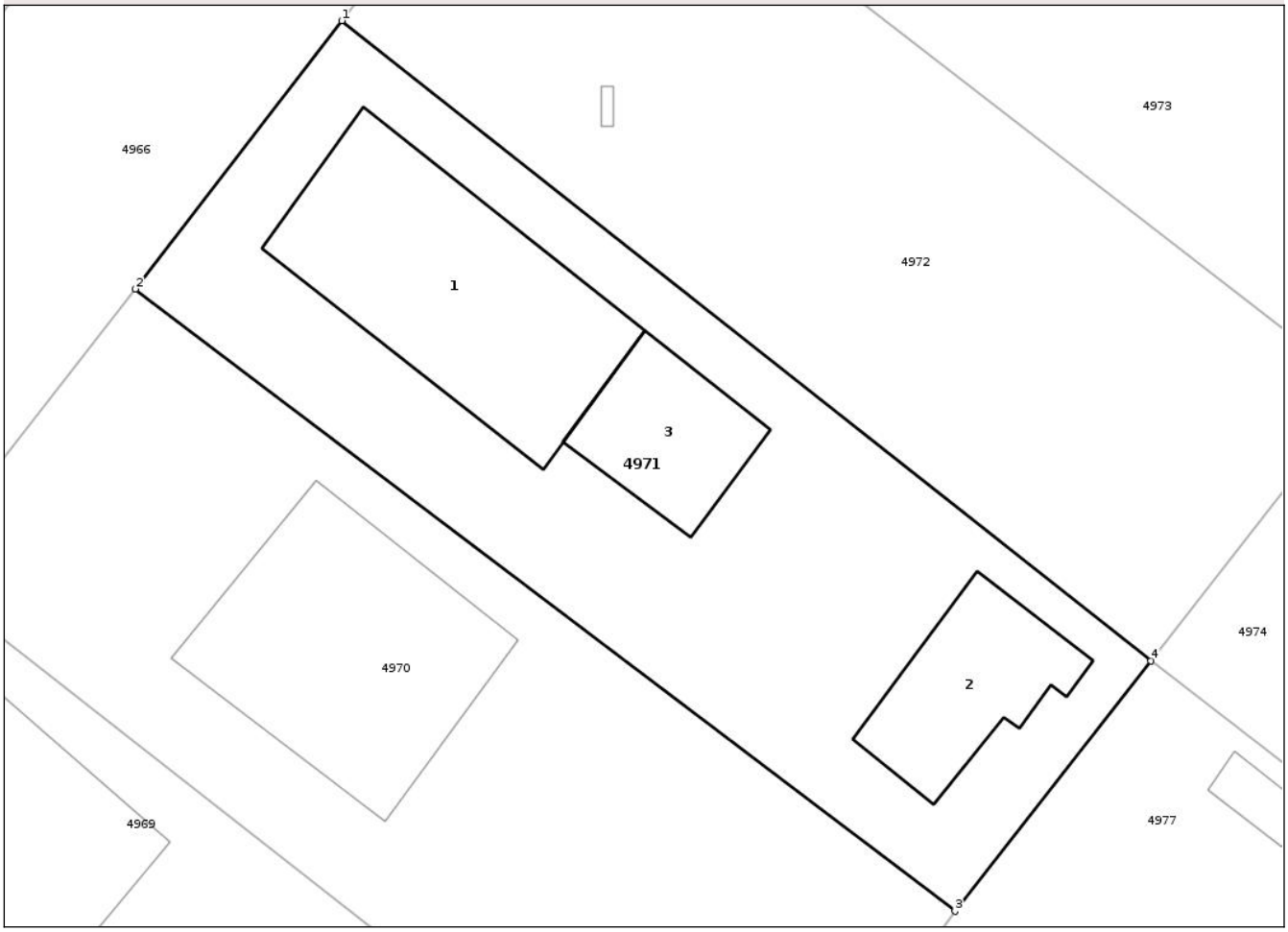
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20014	Din acte: 646 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	
2	arabil	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20014-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2	20014-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3	20014-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.141,716 358.208,219	2	633.132,723 358.196,542	14.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.132,723 358.196,542	3	633.168,406 358.169,454	44.8
3	633.168,406 358.169,454	4	633.176,934 358.180,348	13.835
4	633.176,934 358.180,348	1	633.141,716 358.208,219	44.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26638	Din acte: 881 Masurata: 882	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Lot 1; Imobil imprejmuit cu gard din lemn intre pct. 4-5-6 si 2-3, tabla intre 3-4, neimprejmuit intre 6-7-2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26638-C1	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN CARAMIDA SI PAIANTA INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CPE
A1.2	26638-C2	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA, NU DETINE CPE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39708 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 1379, din 27/08/1998 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr. 2585/17-04-2013 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IACOB NICOLAE**, casatorit cu 2) **IACOB MARIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20691/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 28613 din 10/05/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

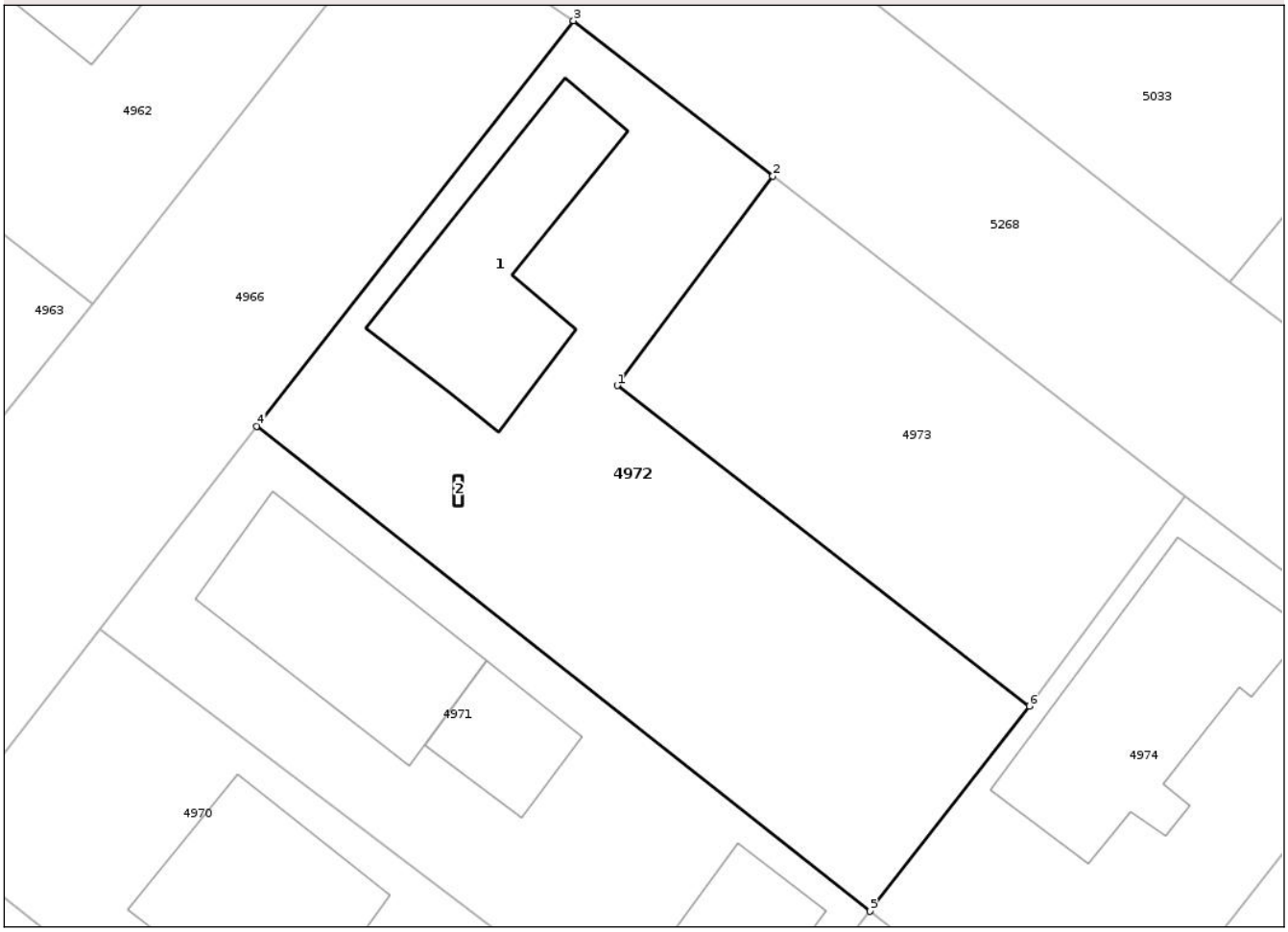
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26638	Din acte: 881 Masurata: 882	Lot 1; Imobil imprejmuit cu gard din lemn intre pct. 4-5-6 si 2-3, tabla intre 3-4, neimprejmuit intre 6-7-2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	24	805,806,807	-	
2	arabil	DA	109	24	805,806,807	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26638-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN CARAMIDA SI PAIANTA INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CPE
A1.2	26638-C2	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN CARAMIDA INVELITA CU TABLA, NU DETINE CPE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.162,411 358.210,552	2	633.171,365 358.222,589	15.002
2	633.171,365 358.222,589	3	633.159,904 358.231,508	14.523
3	633.159,904 358.231,508	4	633.141,716 358.208,219	29.55
4	633.141,716 358.208,219	5	633.176,934 358.180,348	44.912
5	633.176,934 358.180,348	6	633.186,089 358.192,131	14.922
6	633.186,089 358.192,131	1	633.162,411 358.210,552	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26637	450	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din lemn intre pct. 2-1-4, neimprejmuit intre 2-3-4;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39708 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 572, din 29/03/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (act dezmembrare ; act notarial nr 573 din 29.03.2024, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26637 a imobilului cu numarul cadastral 26637 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20691 inscris in cartea funciara 20691;	A1
B4	se radiaza notarea de la B3	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IACOB RALUCA-ADRIANA**, necasatorita	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICOLAE MIHAI**, necasatorit	
51445 / 26/04/2024		
Act Administrativ nr. 3125, din 26/04/2024 emis de Primaria Comunei Manasia;		
B7	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Oprescu Florian, avizata de OCPI Ialomita la data de 02.07.2024, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la adresa imobilului de la A1, ca fiind str. Zefirului nr. 2A	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5024 / 23/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5141/330/2022, din 20/10/2022 emis de JUDECATORIA URZICENI (somatie nr 10425/2022 din 16.01.2025, emis de SCPEJ MAZILU SI ASOC);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SCPEJ MAZILU si ASOCIATII, in dosar de executare silita nr.10425/2022, asupra cotei de 1/2 din imobilului de la A1, privind debitorul Nicolae Mihai, prop. de sub B6, in vederea recuperarii sumei de 2.812,27 lei, reprezentand creanta , precum si dobanzi si cheltuieli de executare, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi.	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:38869907	

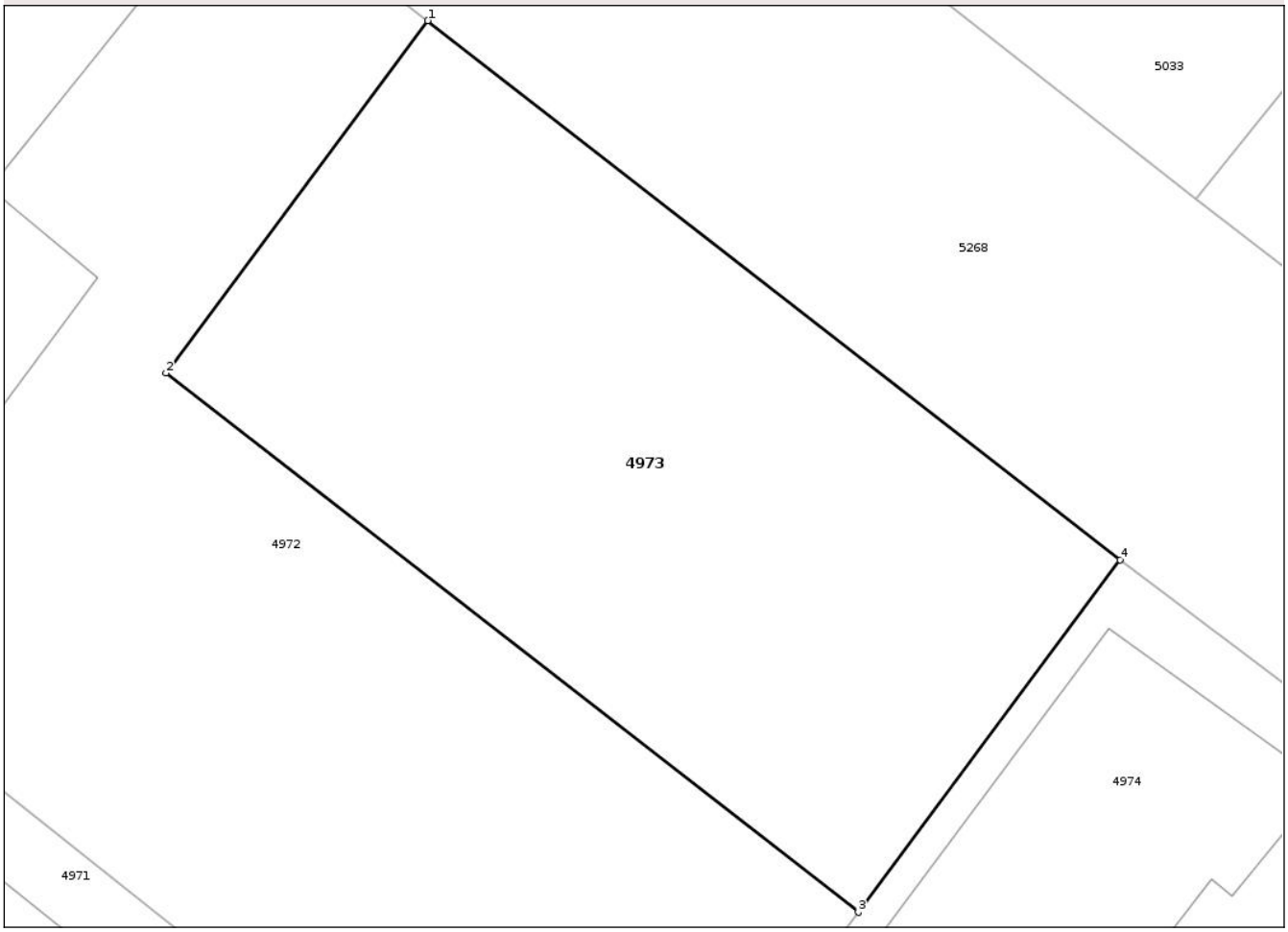
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26637	450	Imobil imprejmuit cu gard din lemn intre pct. 2-1-4, neimprejmuit intre 2-3-4;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	24	805,806,807	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.171,365 358.222,589	2	633.162,411 358.210,552	15.002
2	633.162,411 358.210,552	3	633.186,089 358.192,131	30.0
3	633.186,089 358.192,131	4	633.195,042 358.204,166	15.0
4	633.195,042 358.204,166	1	633.171,365 358.222,589	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		502	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 876, din 14/06/2002 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PUSCOI CONSTANTIN** 2) **PUSCOI S ELENA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

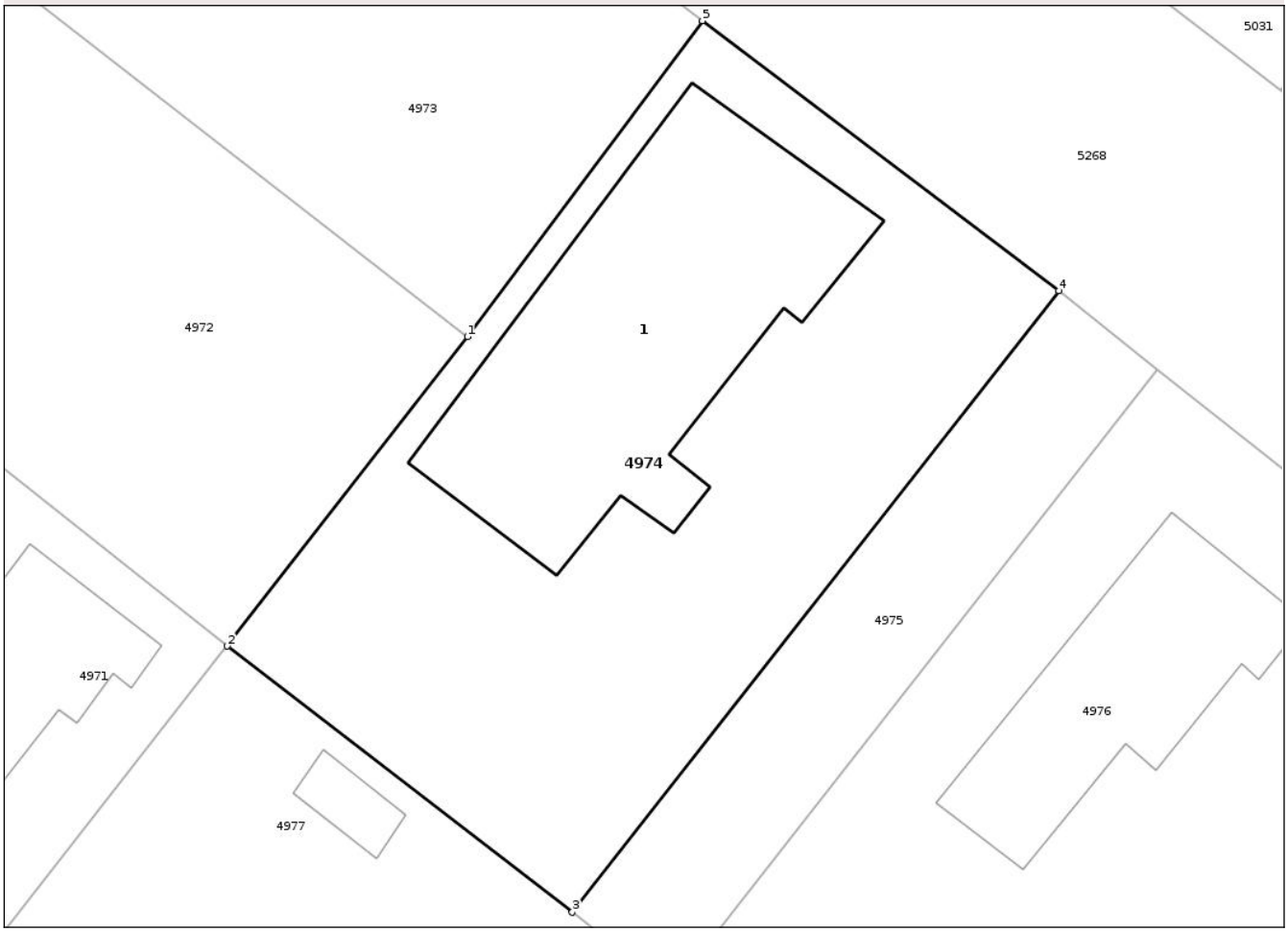
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	-	-	-	
2	curti constructii	NU	282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.186,089 358.192,131	2	633.176,934 358.180,348	14.922
2	633.176,934 358.180,348	3	633.190,081 358.170,216	16.598
3	633.190,081 358.170,216	4	633.208,63 358.193,884	30.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.208,63 358.193,884	5	633.195,042 358.204,166	17.04
5	633.195,042 358.204,166	1	633.186,089 358.192,131	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 11 BIS, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		144	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081190, din 10/12/1993 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE D CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	144	24	783	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.212,378 358.190,898	2	633.208,63 358.193,884	4.791
2	633.208,63 358.193,884	3	633.190,081 358.170,216	30.071
3	633.190,081 358.170,216	4	633.193,84 358.167,246	4.791
4	633.193,84 358.167,246	1	633.212,378 358.190,898	30.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081190, din 10/12/1993 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE D CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE D CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

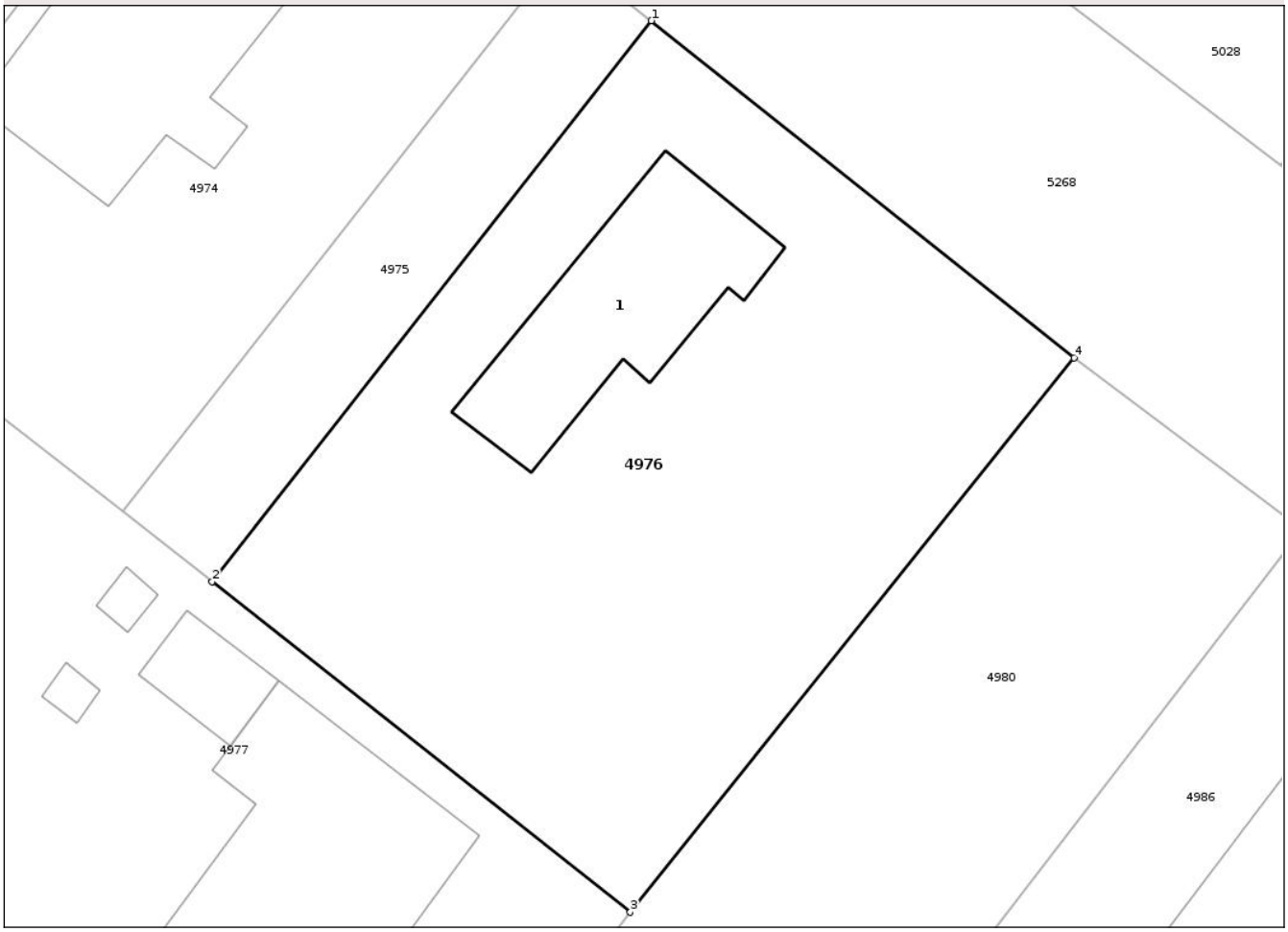
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	242	24	784,782	-	
2	curti constructii	DA	438	24	782,784	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.212,378 358.190,898	2	633.193,84 358.167,246	30.051
2	633.193,84 358.167,246	3	633.211,487 358.153,31	22.485
3	633.211,487 358.153,31	4	633.230,221 358.176,687	29.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.230,221 358.176,687	1	633.212,378 358.190,898	22.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20345	Din acte: 1.317 Masurata: 1.323	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20345-C1	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta- supraf. constr. desf.=129 m.p
A1.2	20345-C2	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa- supraf. constr. desf. =17 m.p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22794 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. 1563, din 18/09/1997 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr. 2267/11-05-2011 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LICA VIRGIL** 2) **LICA MARCELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

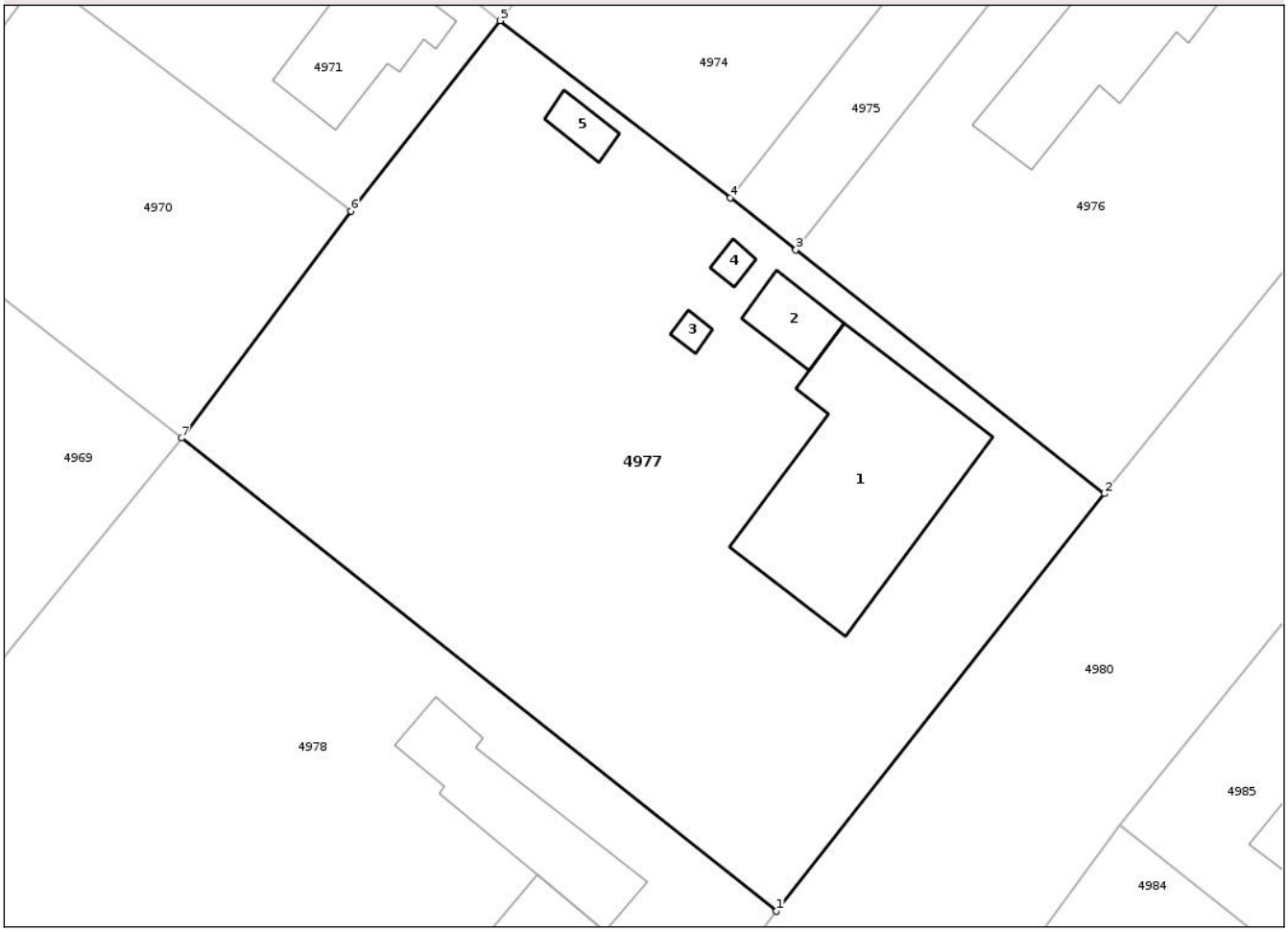
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20345	Din acte: 1.317 Masurata: 1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	-	-	-	
2	arabil	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20345-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta- supraf. constr. desf.=129 m.p
A1.2	20345-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa- supraf. constr. desf. =17 m.p
A1.3	20345-C3	constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; anexa- supraf. constr. desf. =3 m.p -fara acte
A1.4	20345-C4	constructii anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; anexa- supraf. constr. desf. =4 m.p -fara acte
A1.5	20345-C5	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa- supraf. constr. desf. =8 m.p

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.192,733 358.129,432	2	633.211,487 358.153,31	30.362
2	633.211,487 358.153,31	3	633.193,84 358.167,246	22.485
3	633.193,84 358.167,246	4	633.190,081 358.170,216	4.791
4	633.190,081 358.170,216	5	633.176,934 358.180,348	16.598
5	633.176,934 358.180,348	6	633.168,406 358.169,454	13.835
6	633.168,406 358.169,454	7	633.158,722 358.156,485	16.185
7	633.158,722 358.156,485	1	633.192,733 358.129,432	43.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21470	Din acte: 1.332 Masurata: 1.304	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21470-C1	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1954, S. CONSTRUITA LA SOL = 44 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 44 MP;
A1.2	21470-C2	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1954, S. CONSTRUITA LA SOL = 57 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA =57 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30400 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 560, din 16/03/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BACIU CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **BACIU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

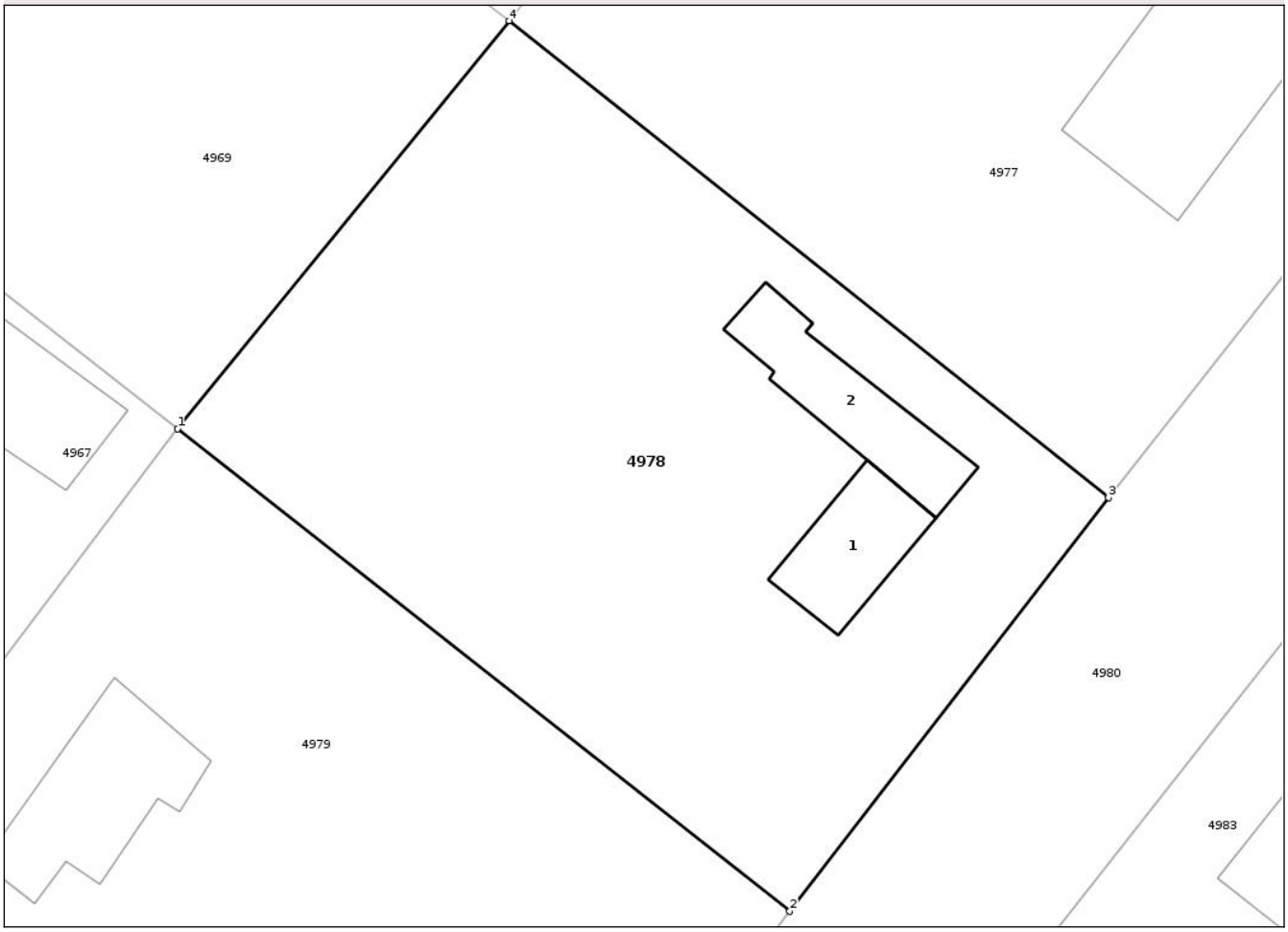
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21470	Din acte: 1.332 Masurata: 1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	-	-	-	
2	arabil	DA	688	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21470-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1954, S. CONSTRUITA LA SOL = 44 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 44 MP;
A1.2	21470-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1954, S. CONSTRUITA LA SOL = 57 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA =57 MP;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.139,916 358.133,33	2	633.174,651 358.105,947	44.23
2	633.174,651 358.105,947	3	633.192,733 358.129,432	29.64
3	633.192,733 358.129,432	4	633.158,722 358.156,485	43.458
4	633.158,722 358.156,485	1	633.139,916 358.133,33	29.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.344	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082551, din 16/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATULESCU I DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TATULESCU I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

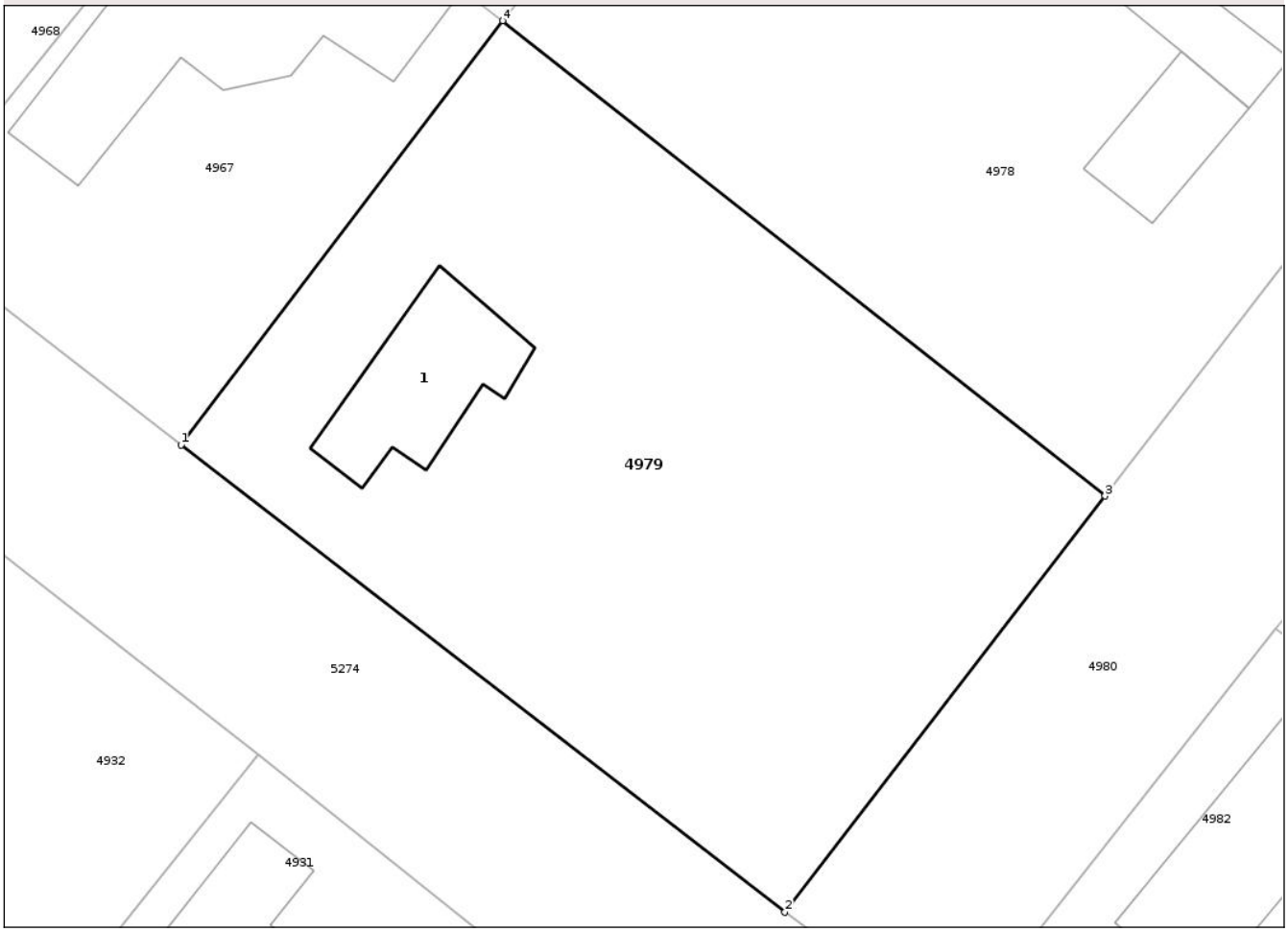
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	425	24	793,794,795	-	
2	arabil	DA	919	24	793,794,795	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.121,371 358.108,907	2	633.156,194 358.081,976	44.022
2	633.156,194 358.081,976	3	633.174,651 358.105,947	30.253
3	633.174,651 358.105,947	4	633.139,916 358.133,33	44.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.139,916 358.133,33	1	633.121,371 358.108,907	30.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Tronson 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24476	Din acte: 1.438 Masurata: 1.497	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TRONSONUL 6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30387 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 2164 din 28.03.2022, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24476	Din acte: 1.438 Masurata: 1.497	TRONSONUL 6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.497	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.165,989 358.074,883	2	633.184,515 358.098,307	29.865
2	633.184,515 358.098,307	3	633.203,273 358.121,99	30.211
3	633.203,273 358.121,99	4	633.212,357 358.134,377	15.362
4	633.212,357 358.134,377	5	633.221,606 358.145,845	14.733
5	633.221,606 358.145,845	6	633.239,875 358.169,434	29.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.239,875 358.169,434	7	633.230,221 358.176,687	12.075
7	633.230,221 358.176,687	8	633.211,487 358.153,31	29.957
8	633.211,487 358.153,31	9	633.192,733 358.129,432	30.362
9	633.192,733 358.129,432	10	633.174,651 358.105,947	29.64
10	633.174,651 358.105,947	11	633.156,194 358.081,976	30.253
11	633.156,194 358.081,976	1	633.165,989 358.074,883	12.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 9A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20395	Din acte: 507 Masurata: 509	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20395-C1	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 9A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 1962, DIN CARAMIDA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39906 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 3856, din 22/09/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20395 a imobilului cu numarul cadastral 20395/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20329 inscris in cartea funciara 20329;	A1, A1.1
25731 / 10/04/2017		
Act Notarial nr. 1488, din 08/04/2017 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGAN OLIMPIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

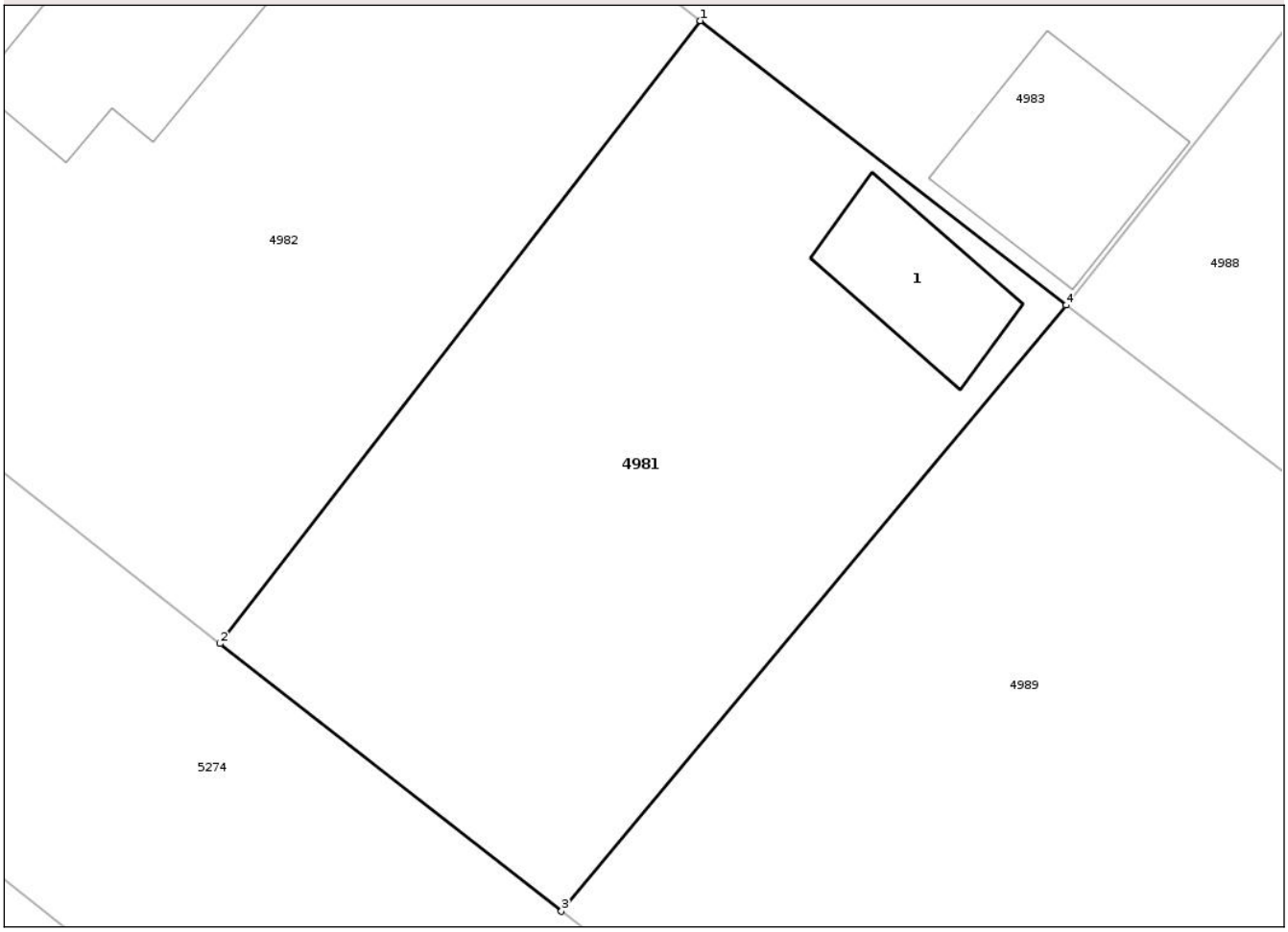
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20395	Din acte: 507 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	-	-	-	
2	arabil	DA	348	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20395-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 1962, DIN CARAMIDA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.202,712 358.083,903	2	633.184,488 358.060,258	29.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.184,488 358.060,258	3	633.197,448 358.050,1	16.467
3	633.197,448 358.050,1	4	633.216,605 358.073,105	29.937
4	633.216,605 358.073,105	1	633.202,712 358.083,903	17.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20394	Din acte: 700 Masurata: 699	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20394-C1	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 1962, DIN CARAMIDA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39906 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 3856, din 22/09/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20394 a imobilului cu numarul cadastral 20394/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20329 inscris in cartea funciara 20329;	A1, A1.1
11981 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 396, din 01/02/2024 emis de Ion Andrei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHITEANU MARIANA**, casatorita cu 2) **GHITEANU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138175 / 28/10/2019		
Act Notarial nr. 4860, din 25/10/2019 emis de Ion Traian;		
C4	Se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise la C1, C2, C3 cu incheierea 47513/2011	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

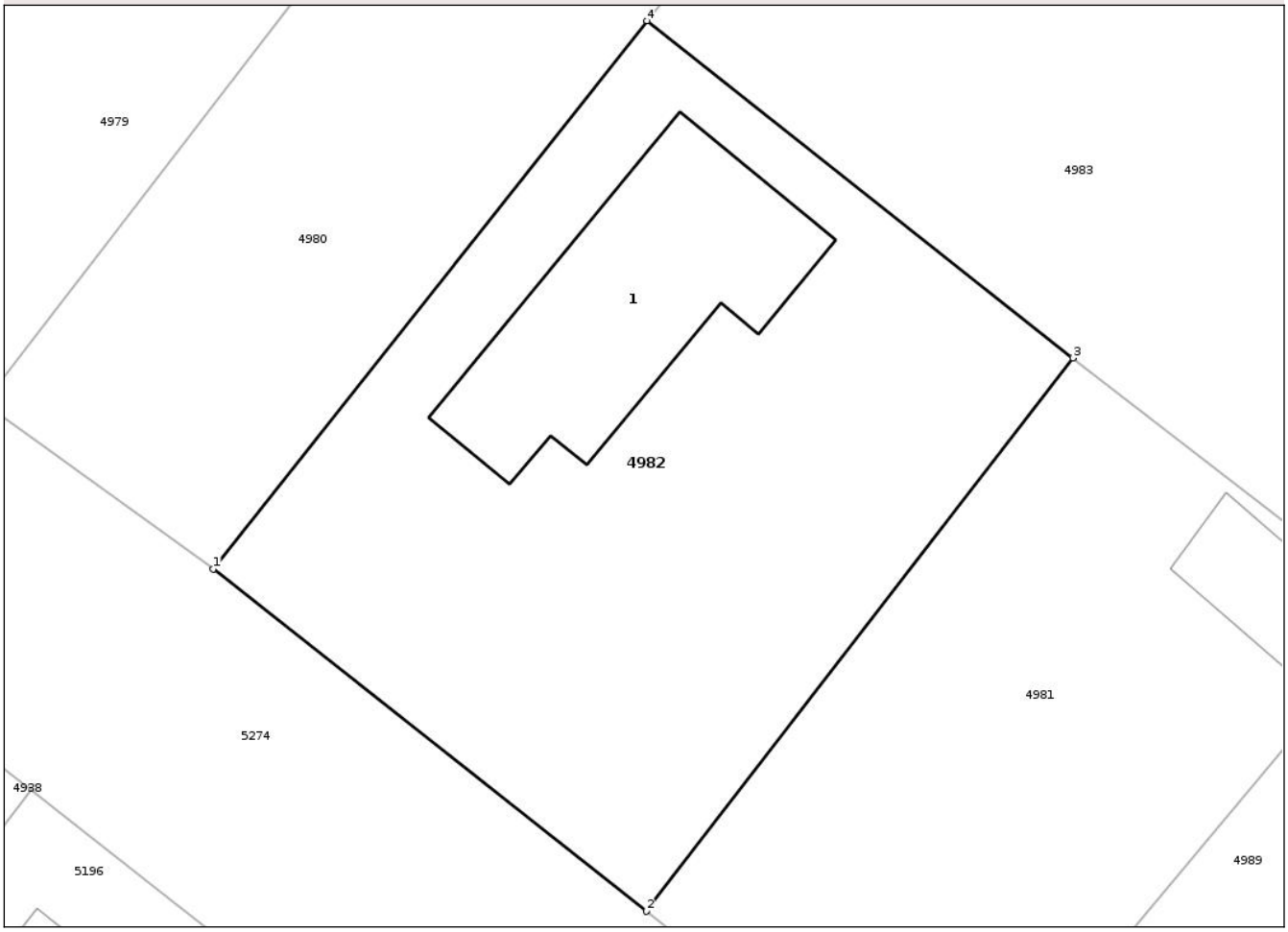
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20394	Din acte: 700 Masurata: 699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	-	-	-	
2	arabil	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20394-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; IMOBIL CONSTRUIT IN ANUL 1962, DIN CARAMIDA, PARTER, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.165,989 358.074,883	2	633.184,488 358.060,258	23.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.184,488 358.060,258	3	633.202,712 358.083,903	29.852
3	633.202,712 358.083,903	4	633.184,515 358.098,307	23.208
4	633.184,515 358.098,307	1	633.165,989 358.074,883	29.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21635	Din acte: 1.200 Masurata: 1.241	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct 1-2, 2-3, 3-4,si gard de beton intre pct. 5-1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	21635-C3	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40201 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. 169, din 19/02/1997 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 14 din 16.06.2002, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3195 din 11.05.2017, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3103 din 09.05.2017, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU TUDORA**, casatorita cu 2) **RADU MILAN**	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **RADU TUDORA**, casatorita cu 2) **RADU MILAN**	
40201 / 25/05/2017		
Act Notarial nr. 169, din 19/02/1997 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 14 din 16.06.2002, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3195 din 11.05.2017, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3103 din 09.05.2017, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiei C1-locuinta.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66514 / 30/03/2021		
Act Administrativ nr. 1397/2020, din 25/03/2021 emis de SCPEJ OCHIAN DORU CATALIN SI NENECI ALEXANDRU;		
C1	Se noteaza conform art 822, pct 1din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Ochian Doru Catalin si Neneci Alexandru, in dosar de executare 1397/2020, privind pe debitoarea RADU TUDORA, in vederea recuperarii sumei totale de 15.448,72 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.	A1
	1) **PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA**, CIF:9999999999999	

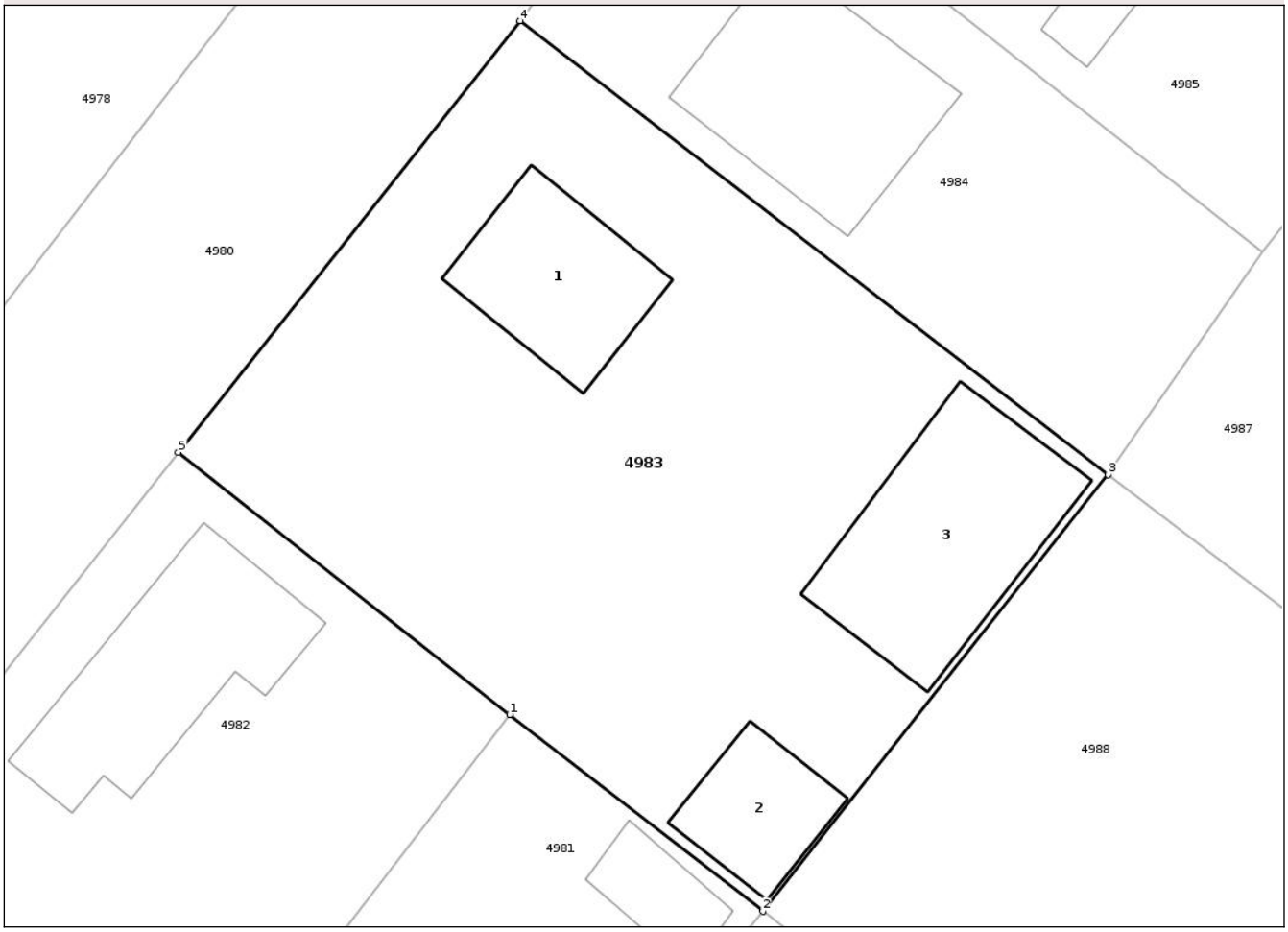
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21635	Din acte: 1.200 Masurata: 1.241	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct 1-2, 2-3, 3-4,si gard de beton intre pct. 5-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	-	-	-	
2	arabil	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21635-C1	constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta-parter=80mp, construita in anul 2002, supr. desf=80 mp
A1.2	21635-C2	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa-FARA ACTE=49mp, construita in anul 2006, supr. desf=49 mp
A1.3	21635-C3	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.202,712 358.083,903	2	633.216,605 358.073,105	17.596
2	633.216,605 358.073,105	3	633.235,555 358.097,076	30.556
3	633.235,555 358.097,076	4	633.203,273 358.121,99	40.778
4	633.203,273 358.121,99	5	633.184,515 358.098,307	30.211
5	633.184,515 358.098,307	1	633.202,712 358.083,903	23.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		612	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081035, din 07/06/1993 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU N TUDOR**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BACIU N TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	421	23	773,774,775	-	
2	arabil	DA	191	23	773,774,775	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.203,273 358.121,99	2	633.235,555 358.097,076	40.778
2	633.235,555 358.097,076	3	633.244,017 358.109,27	14.843
3	633.244,017 358.109,27	4	633.212,357 358.134,377	40.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.212,357 358.134,377	1	633.203,273 358.121,99	15.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 12A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20225	Din acte: 612 Masurata: 597	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20225-C1	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 12A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2	20225-C2	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 12A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.5	20225-C5	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 12A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **BACIU MARIAN**, casatorit	
17275 / 29/04/2011		
Act Administrativ nr. 0, din 29/04/2011 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale in incheierea nr.7042/22. 02.2011 si in cartea funciara, cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra terenului de la A1, in sensul ca eronat a fost intabulat dreptul de proprietate cumparare dobandit prin conventie in favoarea lui Baciu Constantin, in loc de '' intabularea dreptului de proprietate reconstituire dobandit prin lege, in favoarea lui Baciu Tudor. Celelalte dispozitii ale incheierii nr.7042/22.02.2011 se mentin.	A1, A1.1, A1.2
19130 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 628, din 05/05/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in schimbul intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BACIU MARIAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19130 / 10/05/2011		
Act Notarial nr. 628, din 05/05/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAviagera	A1, A1.1, A1.2
	1) **BACIU MIRA** 2) **BACIU TUDOR**, soti	
C2	deodata cu inscrierea de sub B5, se noteaza obligatia de intretinere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **BACIU MIRA** 2) **BACIU TUDOR**, soti	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20225	Din acte: 612 Masurata: 597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	23	775	-	
2	arabil	DA	95	23	773	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20225-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2	20225-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.5	20225-C5	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.221,606 358.145,845	2	633.212,357 358.134,377	14.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.212,357 358.134,377	3	633.244,017 358.109,27	40.406
3	633.244,017 358.109,27	4	633.253,172 358.121,048	14.917
4	633.253,172 358.121,048	1	633.221,606 358.145,845	40.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:156

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20666	Din acte: 1.150 Masurata: 1.405	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20666-C1	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2	20666-C2	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.3	20666-C3	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA
A1.4	20666-C4	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GRAJD+COTETE
A1.5	20666-C5	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.6	20666-C6	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16515 / 19/03/2013		
Act Administrativ nr. 081386/55534, din 14/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 236/01-02-2000 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 58/02-12-2008 emis de PRIMARIA MANASIA; act notarial nr. 613/19-02-2013 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 1850/14-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADEA IONEL**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **BADEA IONEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16515 / 19/03/2013		
Act Administrativ nr. 081386/55534, din 14/08/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 236/01-02-2000 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 58/02-12-2008 emis de PRIMARIA MANASIA; act notarial nr. 613/19-02-2013 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 1850/14-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B1, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, in executarea obligatiei de intretinere.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADEA RADA**	
C2	Se radiaza din oficiu conform art. 62, alin 2 din Ordinul 633/2006 al Directorului General al ANCPI cu completarile si modificarile ulterioare, dreptul de ipoteca transcris in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 1549/03.06.1996 si sub nr. 1422/21.05.1996, in favoarea BRD Filiala Urziceni Ialomita.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
38234 / 23/04/2019		
Act Administrativ nr. 3491/330/2017, din 23/08/2017 emis de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL ANDREI DORCIOMAN;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJA CATALIN VISAN si MANUEL ANDREI DORCIONAM, in dosar nr. 3491/330/2017, in vederea recuperarii sumei de 3916,69 lei reprezentantd debit si cheltuili de executare silita,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT SA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20666	Din acte: 1.150 Masurata: 1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20666-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2	20666-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.3	20666-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA
A1.4	20666-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GRAJD+COTETE
A1.5	20666-C5	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.6	20666-C6	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.253,172 358.121,048	2	633.259,294 358.116,89	7.4
2	633.259,294 358.116,89	3	633.276,423 358.141,193	29.733
3	633.276,423 358.141,193	4	633.239,875 358.169,434	46.188
4	633.239,875 358.169,434	5	633.221,606 358.145,845	29.836
5	633.221,606 358.145,845	1	633.253,172 358.121,048	40.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Zefirului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.128	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Intr Zefirului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082198, din 25/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE I TRANDAFIRA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANOLACHE I TRANDAFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

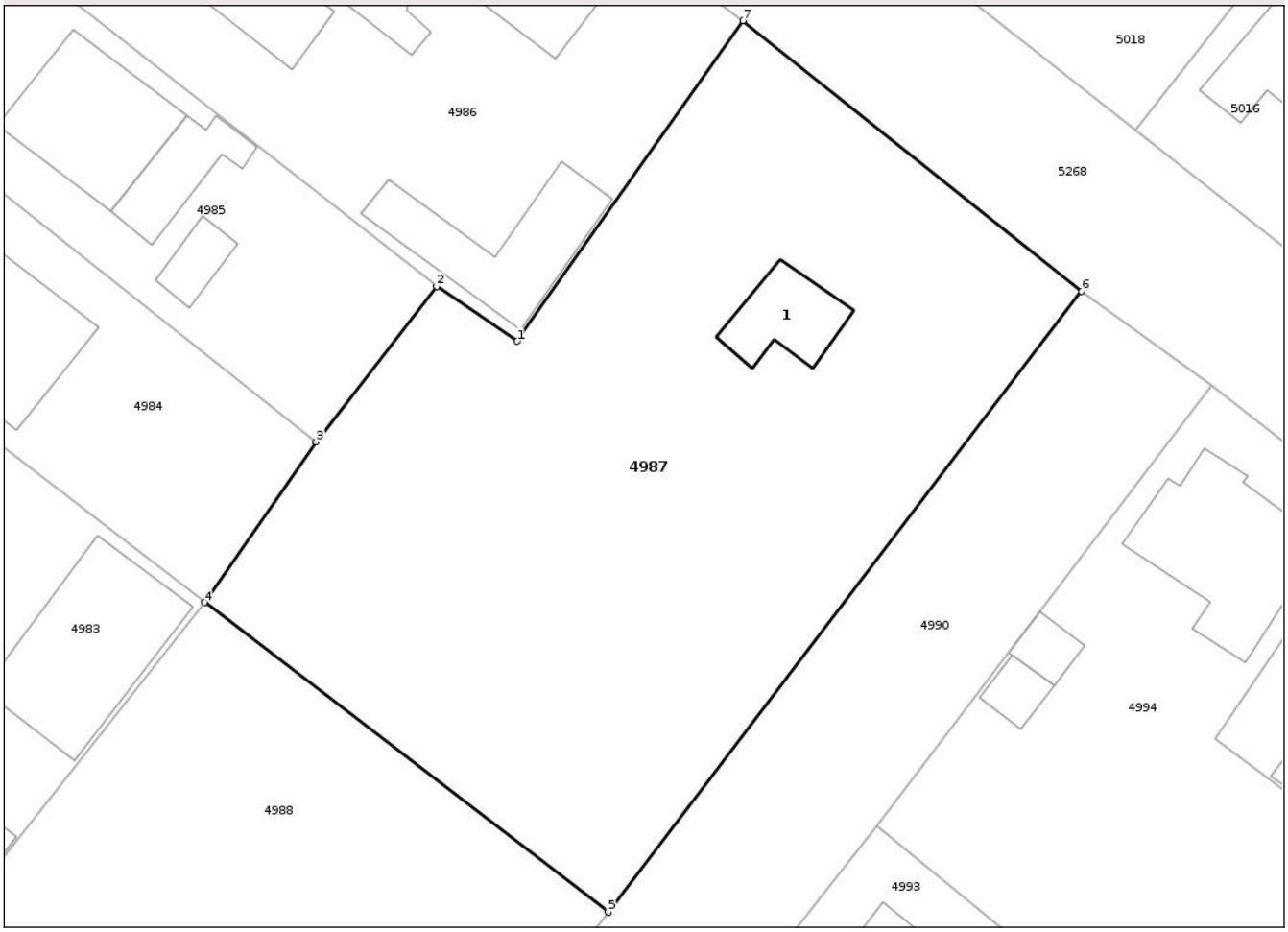
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	23	758,759,760, 761,762,763	-	
2	curti constructii	DA	1.028	23	758,759,760, 761,762,763	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.259,294 358.116,89	2	633.253,172 358.121,048	7.4
2	633.253,172 358.121,048	3	633.244,017 358.109,27	14.917
3	633.244,017 358.109,27	4	633.235,555 358.097,076	14.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.235,555 358.097,076	5	633.266,194 358.073,589	38.605
5	633.266,194 358.073,589	6	633.302,148 358.120,666	59.236
6	633.302,148 358.120,666	7	633.276,423 358.141,193	32.911
7	633.276,423 358.141,193	1	633.259,294 358.116,89	29.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Zefirului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21637	Din acte: 1.181 Masurata: 1.191	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre pct 7-8-9, gard de plasa intre pct . 9-6, 6-7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30441 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 462, din 13/03/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE ANDREI-NICOLAE**, CASATORIT CU 2) **ENE ROXANA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

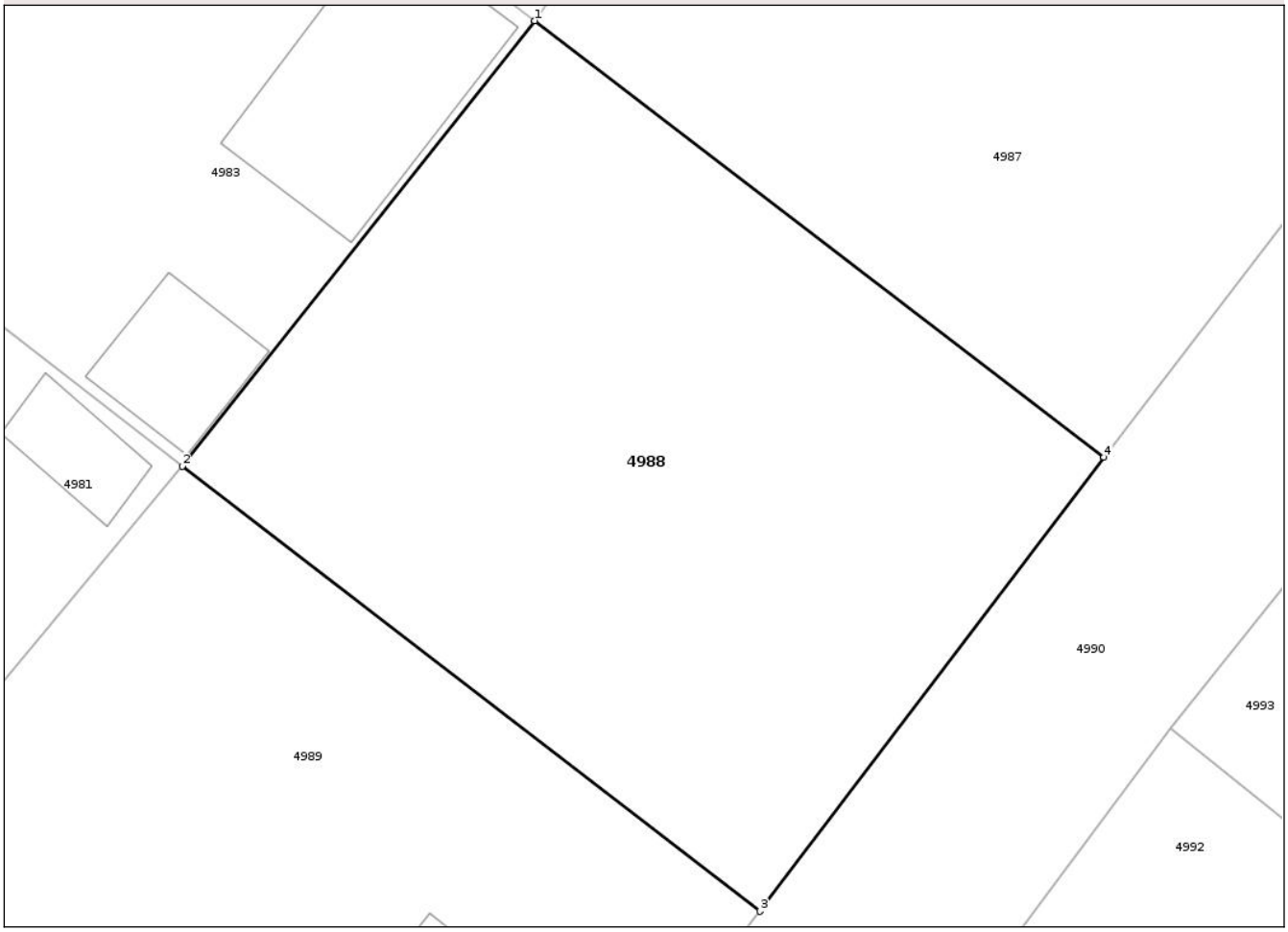
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21637	Din acte: 1.181 Masurata: 1.191	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre pct 7-8-9, gard de plasa intre pct . 9-6, 6-7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.191	23	764	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.235,555 358.097,076	2	633.216,605 358.073,105	30.556
2	633.216,605 358.073,105	3	633.247,692 358.049,174	39.231
3	633.247,692 358.049,174	4	633.266,194 358.073,589	30.634
4	633.266,194 358.073,589	1	633.235,555 358.097,076	38.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.167 Masurata: 1.190	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82497, din 12/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE V DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE V DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

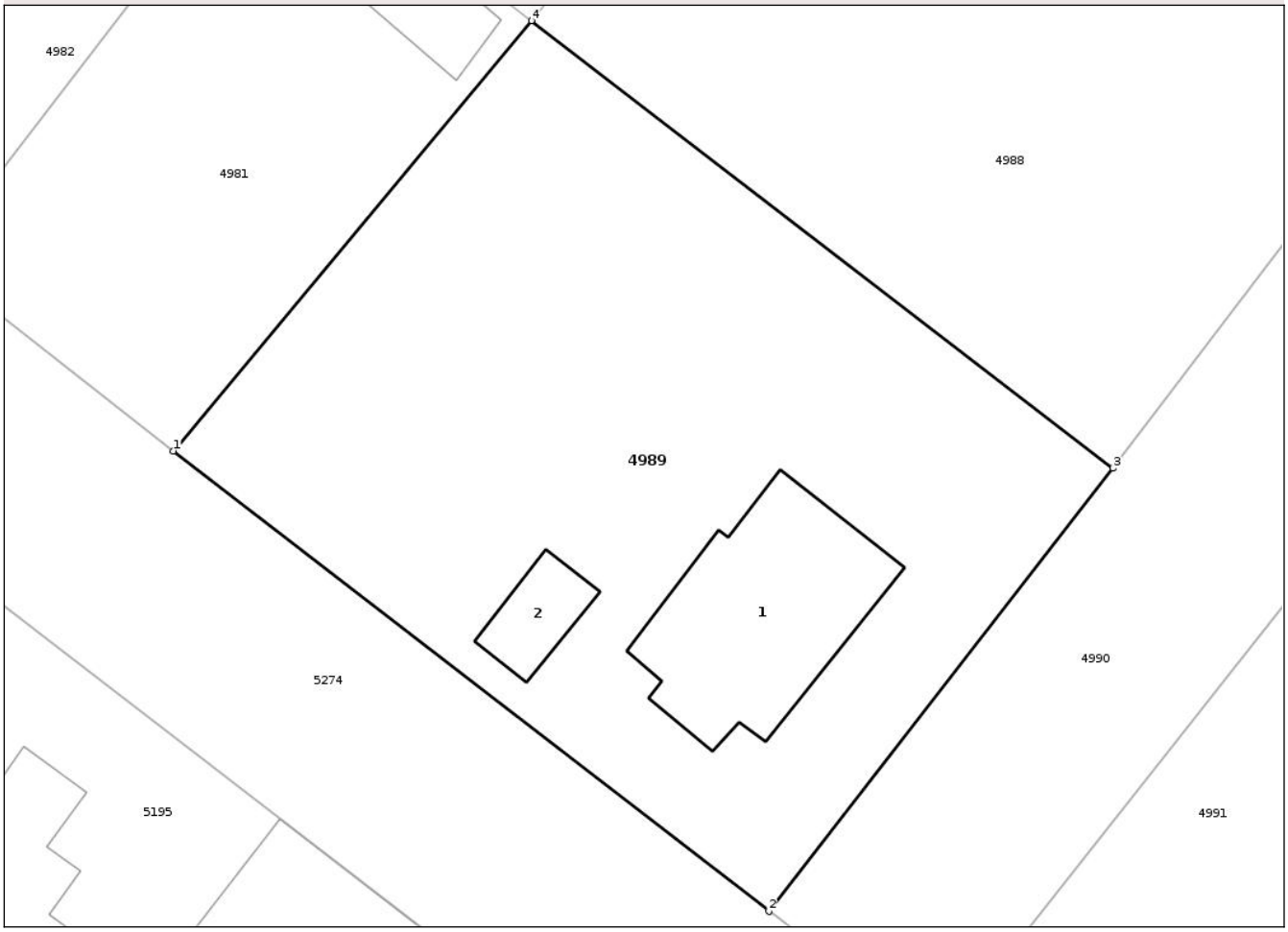
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.167 Masurata: 1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	23	765,766,767	-	
2	arabil	NU	712	23	765,766,767	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.197,448 358.050,1	2	633.229,293 358.025,488	40.248
2	633.229,293 358.025,488	3	633.247,692 358.049,174	29.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.247,692 358.049,174	4	633.216,605 358.073,105	39.231
4	633.216,605 358.073,105	1	633.197,448 358.050,1	29.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Zefirului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21946	Din acte: 1.415 Masurata: 1.426	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156564 / 29/11/2019		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 8986 din 27.11.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21946	Din acte: 1.415 Masurata: 1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.426	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.238,543 358.018,692	2	633.260,155 358.046,143	34.938
2	633.260,155 358.046,143	3	633.269,798 358.058,984	16.058
3	633.269,798 358.058,984	4	633.286,576 358.080,154	27.012
4	633.286,576 358.080,154	5	633.311,971 358.113,569	41.97
5	633.311,971 358.113,569	6	633.302,148 358.120,666	12.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.302,148 358.120,666	7	633.266,194 358.073,589	59.236
7	633.266,194 358.073,589	8	633.247,692 358.049,174	30.634
8	633.247,692 358.049,174	9	633.229,293 358.025,488	29.992
9	633.229,293 358.025,488	1	633.238,543 358.018,692	11.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:402
Nr. cadastral vechi:507

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21038	1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31711 / 07/12/2007		
Act Notarial nr. 2833 din 2004, din 01/01/2004 emis de bnp;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIREA MARIAN**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 402)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

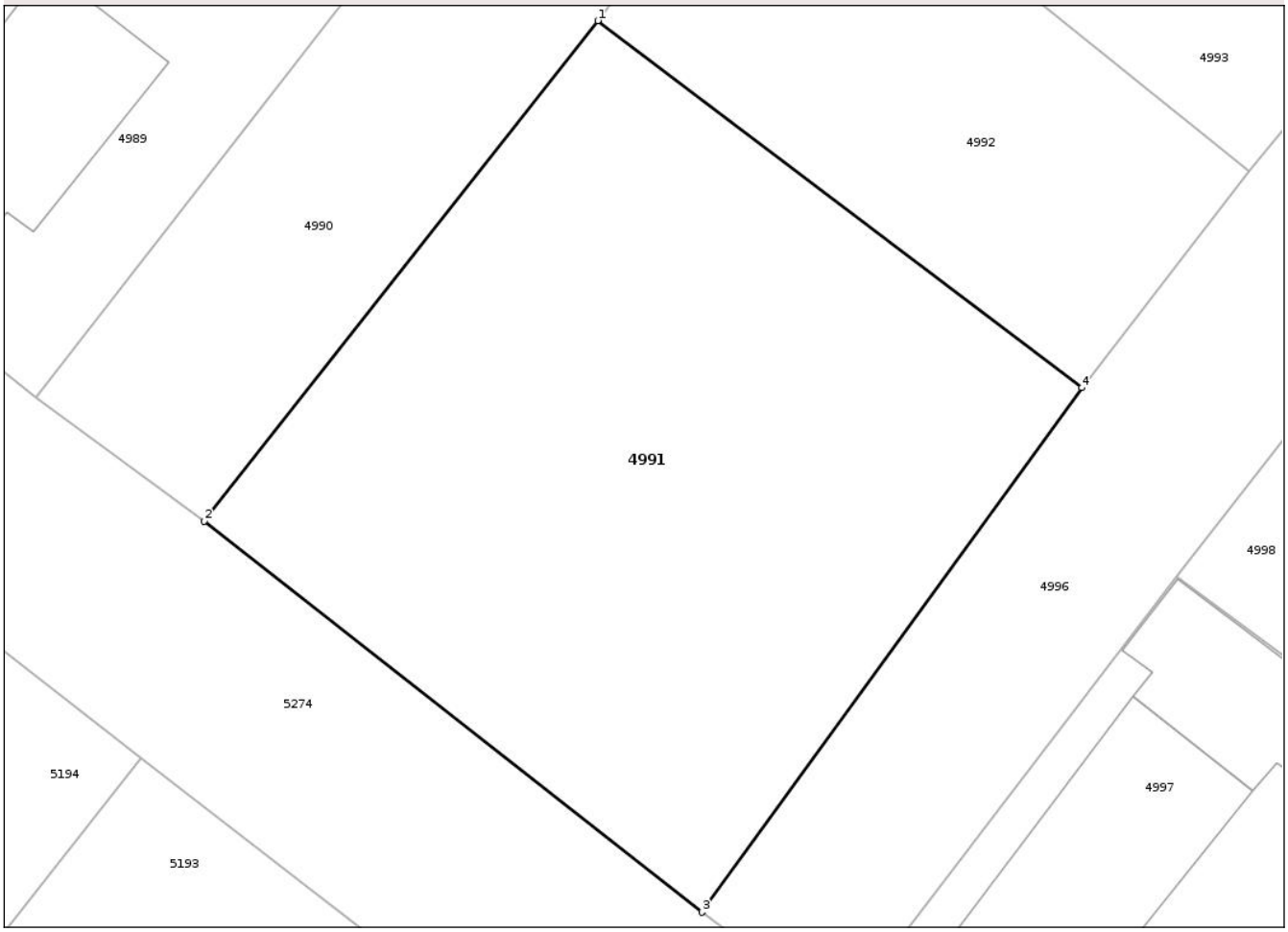
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21038	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	22	749/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.260,155 358.046,143	2	633.238,543 358.018,692	34.938
2	633.238,543 358.018,692	3	633.265,885 357.997,22	34.765
3	633.265,885 357.997,22	4	633.286,743 358.026,005	35.548
4	633.286,743 358.026,005	1	633.260,155 358.046,143	33.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

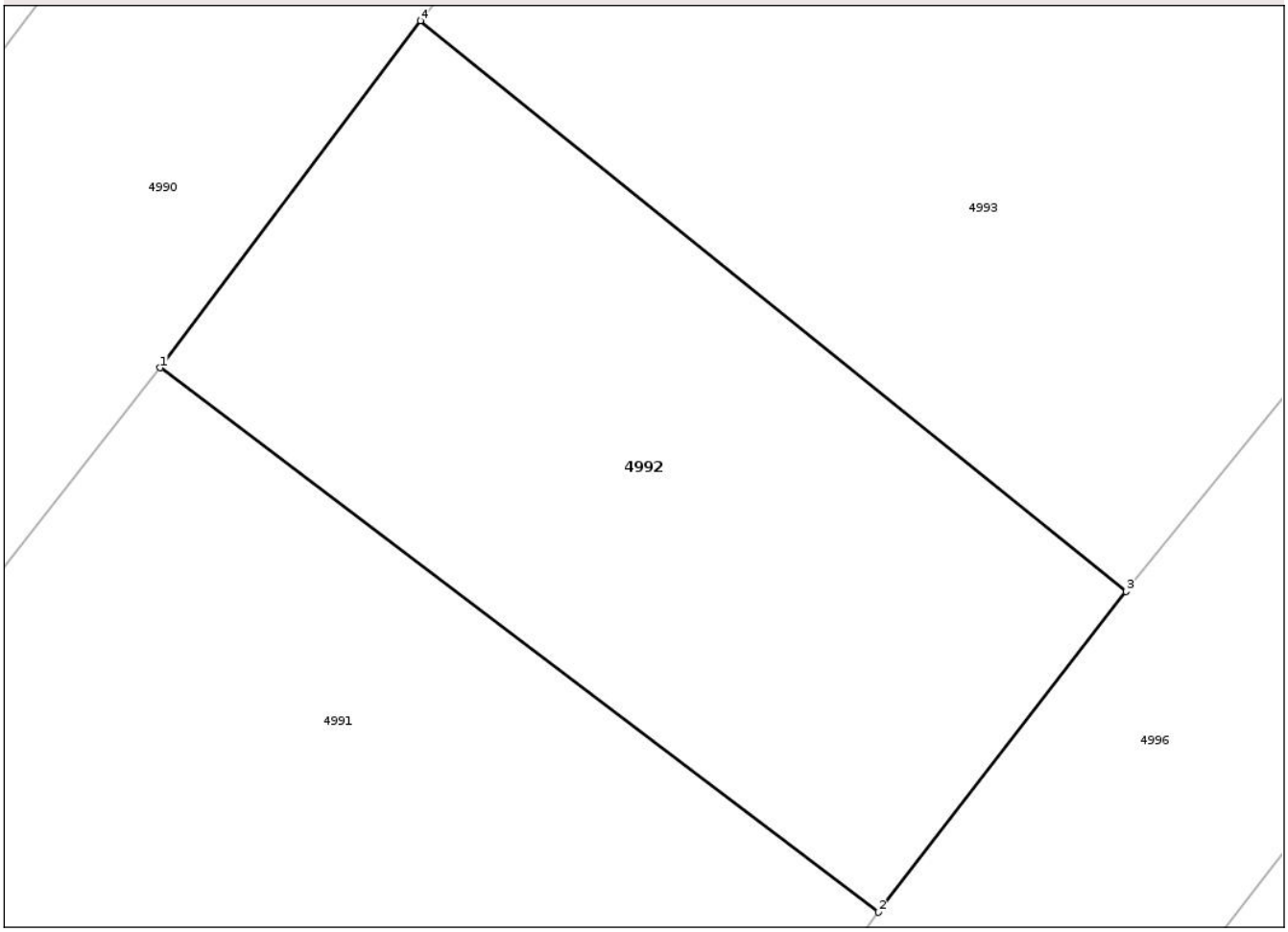
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.260,155 358.046,143	2	633.286,743 358.026,005	33.354
2	633.286,743 358.026,005	3	633.295,923 358.037,868	15.0
3	633.295,923 358.037,868	4	633.269,798 358.058,984	33.591
4	633.269,798 358.058,984	1	633.260,155 358.046,143	16.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:721
Nr. cadastral vechi:582/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20948	Din acte: 901 Masurata: 909	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20948-C1	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11585 / 29/04/2009		
Act Notarial nr. 1260/2009, din 01/01/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE STRAGOFILIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 721)	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE STRAGOFILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

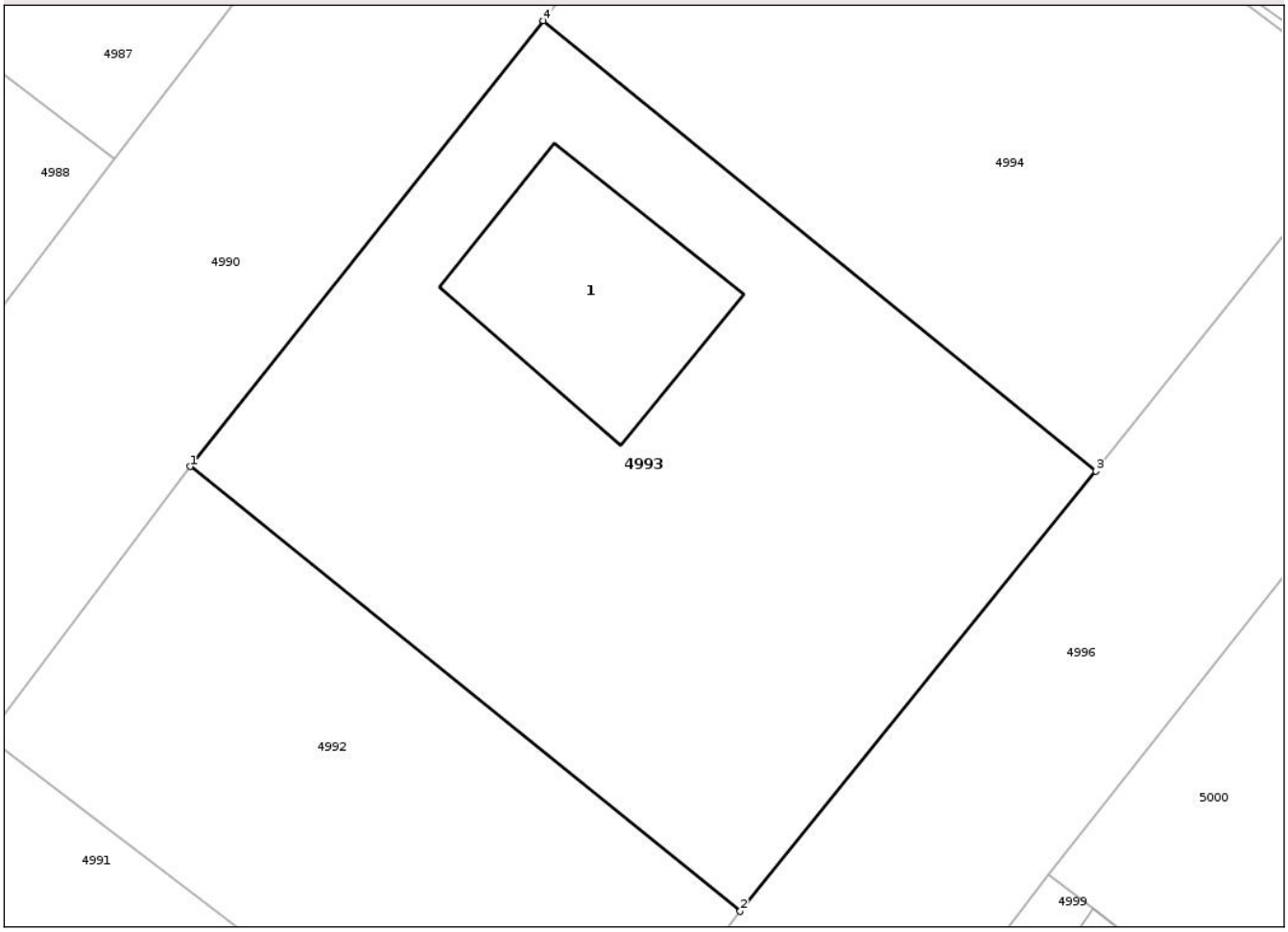
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20948	Din acte: 901 Masurata: 909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	22	-	-	
2	curti constructii	DA	407	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20948-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.269,798 358.058,984	2	633.295,923 358.037,868	33.591
2	633.295,923 358.037,868	3	633.312,823 358.058,763	26.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.312,823 358.058,763	4	633.286,576 358.080,154	33.86
4	633.286,576 358.080,154	1	633.269,798 358.058,984	27.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22987	Din acte: 1.073 Masurata: 1.065	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22987-C1	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1965, PARTER.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105616 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 4872, din 21/10/2022 emis de Ion Traian (act notarial nr 4876 din 21.10.2022, emis de Ion Traian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22987 a imobilului cu numarul cadastral 22987 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21884 inscris in cartea funciara 21884;	A1
Act Notarial nr. 1260, din 28/04/2009 emis de .BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEAGU MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21884/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 11584 din 29/04/2009;	
Act Notarial nr. 1260, din 28/04/2009 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEAGU ANTONELIA LUCICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21884/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 11584 din 29/04/2009;	
Act Notarial nr. 4872, din 21/10/2022 emis de Ion Traian (act notarial nr 4876 din 21.10.2022, emis de Ion Traian);		
B5	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B4.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

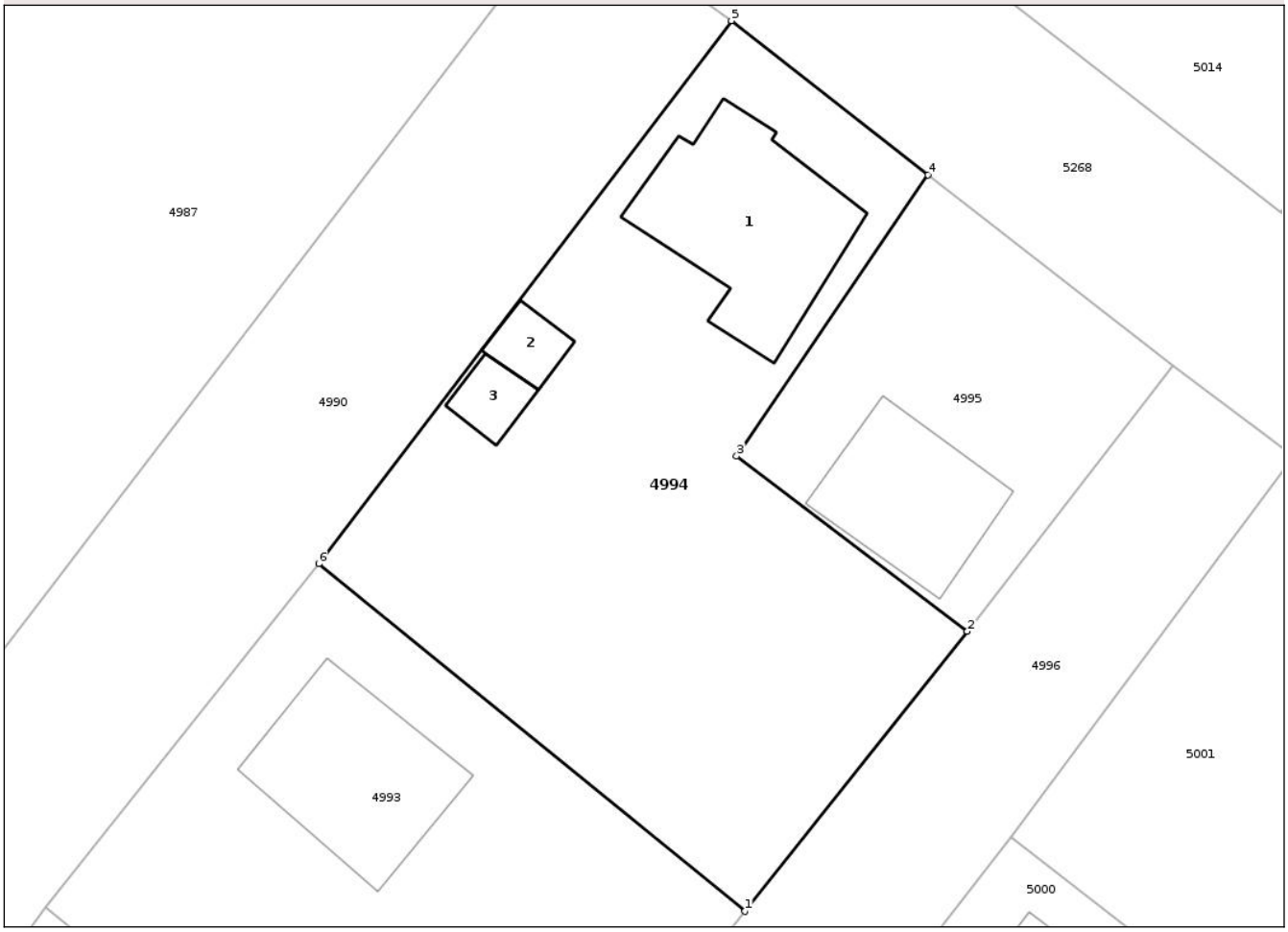
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22987	Din acte: 1.073 Masurata: 1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	22	749/1,754, LOT 1	-	
2	arabil	DA	687	22	755, LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22987-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1965, PARTER.
A1.2	22987-C2	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1996, PARTER, FARA ACTE.
A1.3	22987-C3	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA , AN CONSTRUCTIE 1996, PARTER, FARA ACTE.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.312,823 358.058,763	2	633.326,502 358.075,987	21.995
2	633.326,502 358.075,987	3	633.312,294 358.086,782	17.843
3	633.312,294 358.086,782	4	633.324,088 358.104,076	20.932
4	633.324,088 358.104,076	5	633.311,971 358.113,569	15.393
5	633.311,971 358.113,569	6	633.286,576 358.080,154	41.97
6	633.286,576 358.080,154	1	633.312,823 358.058,763	33.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 10A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22988	Din acte: 370 Masurata: 384	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22988-C1	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 10A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAMASCHIN DORINEL**	
105616 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 4872, din 21/10/2022 emis de Ion Traian (act notarial nr 4876 din 21.10.2022, emis de Ion Traian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22988 a imobilului cu numarul cadastral 22988 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21884 inscris in cartea funciara 21884;	A1
B5	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B4.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMASCHIN DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22988	Din acte: 370 Masurata: 384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	22	756, LOT 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22988-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.312,294 358.086,782	2	633.326,502 358.075,987	17.843
2	633.326,502 358.075,987	3	633.339,166 358.092,339	20.683
3	633.339,166 358.092,339	4	633.324,088 358.104,076	19.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.324,088 358.104,076	1	633.312,294 358.086,782	20.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Al Salcamilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24394	Din acte: 1.180 Masurata: 1.203	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139131 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 7910 din 26.10.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24394	Din acte: 1.180 Masurata: 1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.203	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.265,885 357.997,22	2	633.273,52 357.991,545	9.513
2	633.273,52 357.991,545	3	633.291,983 358.015,646	30.361
3	633.291,983 358.015,646	4	633.303,947 358.031,063	19.515
4	633.303,947 358.031,063	5	633.310,589 358.039,623	10.835
5	633.310,589 358.039,623	6	633.329,179 358.063,316	30.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.329,179 358.063,316	7	633.346,563 358.086,746	29.175
7	633.346,563 358.086,746	8	633.339,166 358.092,339	9.273
8	633.339,166 358.092,339	9	633.326,502 358.075,987	20.683
9	633.326,502 358.075,987	10	633.312,823 358.058,763	21.995
10	633.312,823 358.058,763	11	633.295,923 358.037,868	26.874
11	633.295,923 358.037,868	12	633.286,743 358.026,005	15.0
12	633.286,743 358.026,005	1	633.265,885 357.997,22	35.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20189	Din acte: 1.200 Masurata: 1.252	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20189-C1	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA
A1.2	20189-C2	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; DSA
A1.3	20189-C3	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.4	20189-C4	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47964 / 16/11/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 887, din 25/05/1999 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr. 20/17-11-1999 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 16/20-10-2010 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 4115/20-10-2010 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU GHEORGHITA**, casatorit	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NITU GHEORGHITA**, casatorit cu 2) **NITU ANCUTA**	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NITU GHEORGHITA**, casatorit cu 2) **NITU ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

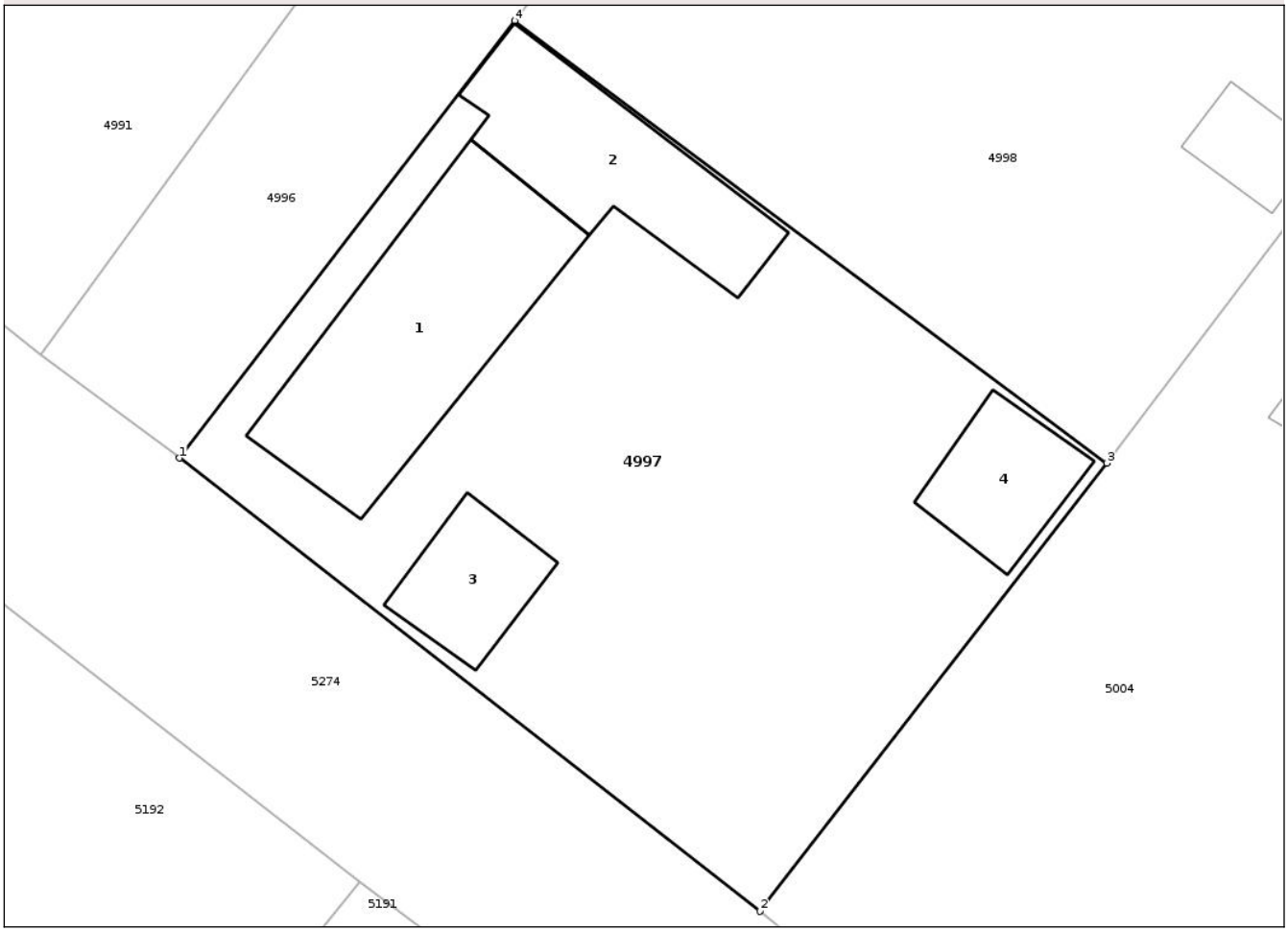
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20189	Din acte: 1.200 Masurata: 1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	952	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20189-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA
A1.2	20189-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; DSA
A1.3	20189-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.4	20189-C4	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.273,52 357.991,545	2	633.305,513 357.966,562	40.592
2	633.305,513 357.966,562	3	633.324,62 357.991,266	31.231
3	633.324,62 357.991,266	4	633.291,983 358.015,646	40.738
4	633.291,983 358.015,646	1	633.273,52 357.991,545	30.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Al Salcamilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23060	Din acte: 1.107 Masurata: 1.120	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si calcan

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23060-C1	Loc. Manasia, Al Salcamilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie cu parter, edificata in anul 2003 , Scd= 79 mp
A1.2	23060-C2	Loc. Manasia, Al Salcamilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa-garaj, edificata in anul 2003 , Scd= 31 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106434 / 16/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 958, din 29/08/2013 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 9/2021 din 20.07.2021, emis de BEJA Constantin Radu si Stefan Marius Daniel;act administrativ nr 5337 din 14.07.2021, emis de COMUNA MANASIA;hotarare judecatoreasca nr 1194 din 05.11.2013, emis de Tribunalul Ialomita;act administrativ nr 9/2021 din 20.07.2021, emis de BEJA Constantin Radu si Stefan Marius Daniel; act administrativ nr 5337 din 14.07.2021, emis de COMUNA MANASIA;hotarare judecatoreasca nr 1194 din 05.11.2013, emis de Tribunalul Ialomita);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23060 a imobilului cu numarul cadastral 23060 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21183 inscris in cartea funciara 21183;	A1
B8	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B7	A1, A1.1, A1.2
117789 / 30/08/2021		
Act Notarial nr. 2591, din 27/08/2021 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **METEREZ VASILE-LUDOVIC**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

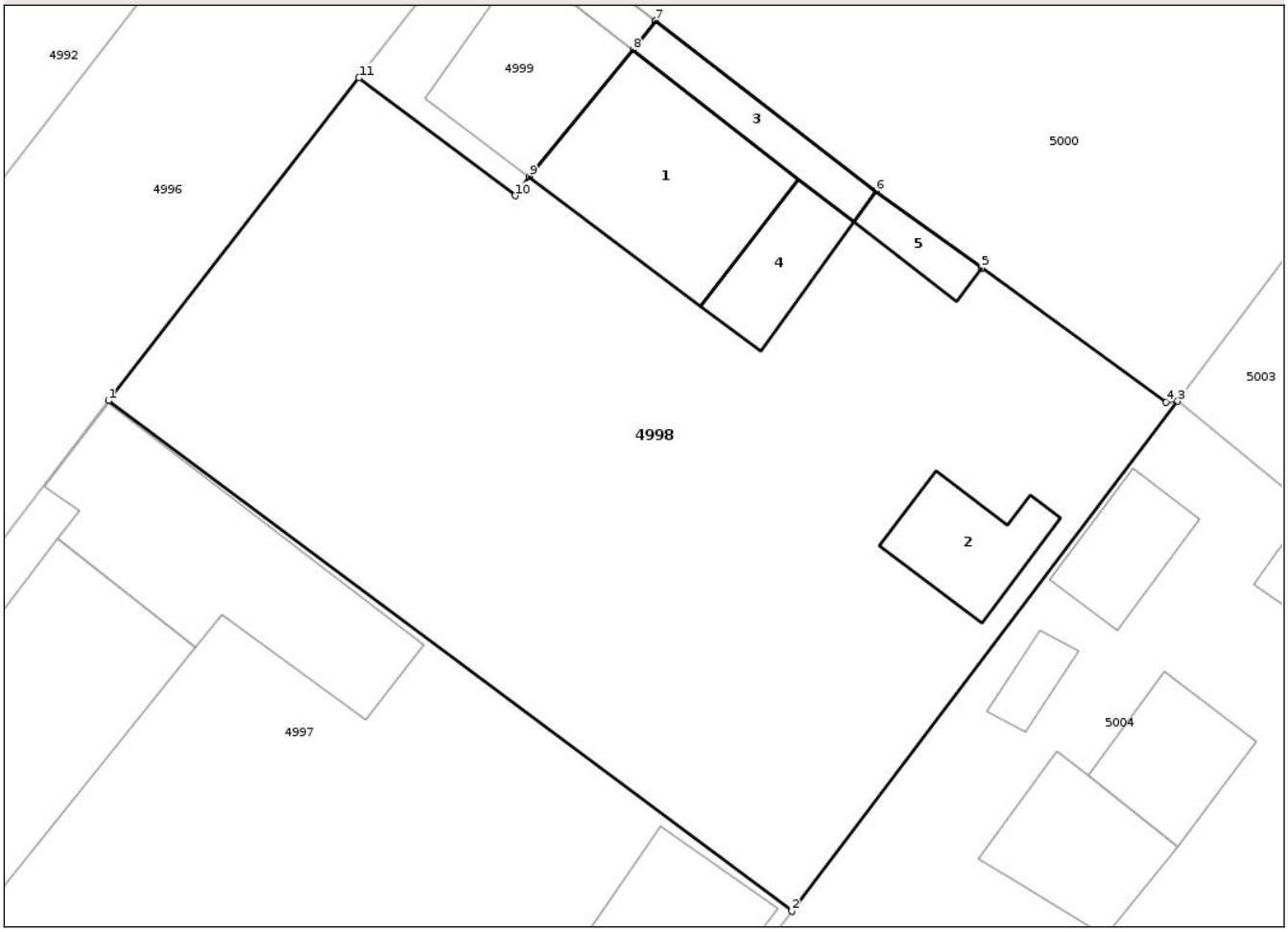
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23060	Din acte: 1.107 Masurata: 1.120	Teren intravilan imprejmuit cu gard de beton si calcan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	680	22	749/5	-	
2	curti constructii	DA	440	22	749/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23060-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Constructie cu parter, edificata in anul 2003 , Scd= 79 mp
A1.2	23060-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa-garaj, edificata in anul 2003 , Scd= 31 mp
A1.3	23060-C3	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Constructie anexa, edificata in anul 2004 , Scd= 24 mp - fara acte
A1.4	23060-C4	constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie cu parter , edificata in anul 2007 , Scd= 26 mp - fara acte
A1.5	23060-C5	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa , edificata in anul 2006 , Scd= 12 mp - fara acte

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.291,983 358.015,646	2	633.324,62 357.991,266	40.738
2	633.324,62 357.991,266	3	633.343,05 358.015,62	30.541
3	633.343,05 358.015,62	4	633.342,488 358.015,571	0.564
4	633.342,488 358.015,571	5	633.333,677 358.021,98	10.896
5	633.333,677 358.021,98	6	633.328,629 358.025,652	6.242
6	633.328,629 358.025,652	7	633.318,12 358.033,791	13.292
7	633.318,12 358.033,791	8	633.317,027 358.032,387	1.779
8	633.317,027 358.032,387	9	633.312,065 358.026,352	7.813
9	633.312,065 358.026,352	10	633.311,401 358.025,438	1.13
10	633.311,401 358.025,438	11	633.303,947 358.031,063	9.339
11	633.303,947 358.031,063	1	633.291,983 358.015,646	19.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Al Salcamilor, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23059	102	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23059-C1	Loc. Manasia, Al Salcamilor, Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa , edificata in anul 2004 , Scd= 12 mp - fara acte
A1.2	23059-C2	Loc. Manasia, Al Salcamilor, Nr. 2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie de locuit, edificata in anul 2003, Scd=51 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106434 / 16/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 958, din 29/08/2013 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 9/2021 din 20.07.2021, emis de BEJA Constantin Radu si Stefan Marius Daniel;act administrativ nr 5337 din 14.07.2021, emis de COMUNA MANASIA;hotarare judecatoreasca nr 1194 din 05.11.2013, emis de Tribunalul Ialomita;act administrativ nr 9/2021 din 20.07.2021, emis de BEJA Constantin Radu si Stefan Marius Daniel; act administrativ nr 5337 din 14.07.2021, emis de COMUNA MANASIA;hotarare judecatoreasca nr 1194 din 05.11.2013, emis de Tribunalul Ialomita);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23059 a imobilului cu numarul cadastral 23059 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21183 inscris in cartea funciara 21183;	A1
Act Administrativ nr. 6349, din 05/09/2019 emis de Primaria Manasia (Contract de Vânzare-Cumpărare nr 700 din 21.03.2002, emis de BNP ION TRAIAN;hotarare judecatoreasca nr 958 din 29.08.2020, emis de Judecatoria Urzicieni;act administrativ nr 11 din 15.05.2002, emis de Primaria Comunei Manasia;act administrativ nr 6730 din 21.09.2020, emis de Primaria Manasia Compartimentul Impozite si taxe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BIZU STANEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21183/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 94792 din 01/10/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BIZU ANA**, 1099,48 mp 2) **BIZU STANEL**, 101,55 mp	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21183/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 94792 din 01/10/2020;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 958, din 29/08/2013 emis de JUDECATORIA URZICENI (act notarial nr 700 din 21.03.2002, emis de BNP ION TRAIAN);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BIZU ANA** 2) **BIZU STANEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21183/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 125752 din 18/12/2020;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 958, din 29/08/2013 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 9/2021 din 20.07.2021, emis de BEJA Constantin Radu si Stefan Marius Daniel;act administrativ nr 5337 din 14.07.2021, emis de COMUNA MANASIA;hotarare judecatoreasca nr 1194 din 05.11.2013, emis de Tribunalul Ialomita;act administrativ nr 9/2021 din 20.07.2021, emis de BEJA Constantin Radu si Stefan Marius Daniel; act administrativ nr 5337 din 14.07.2021, emis de COMUNA MANASIA;hotarare judecatoreasca nr 1194 din 05.11.2013, emis de Tribunalul Ialomita);		
B6	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B5	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

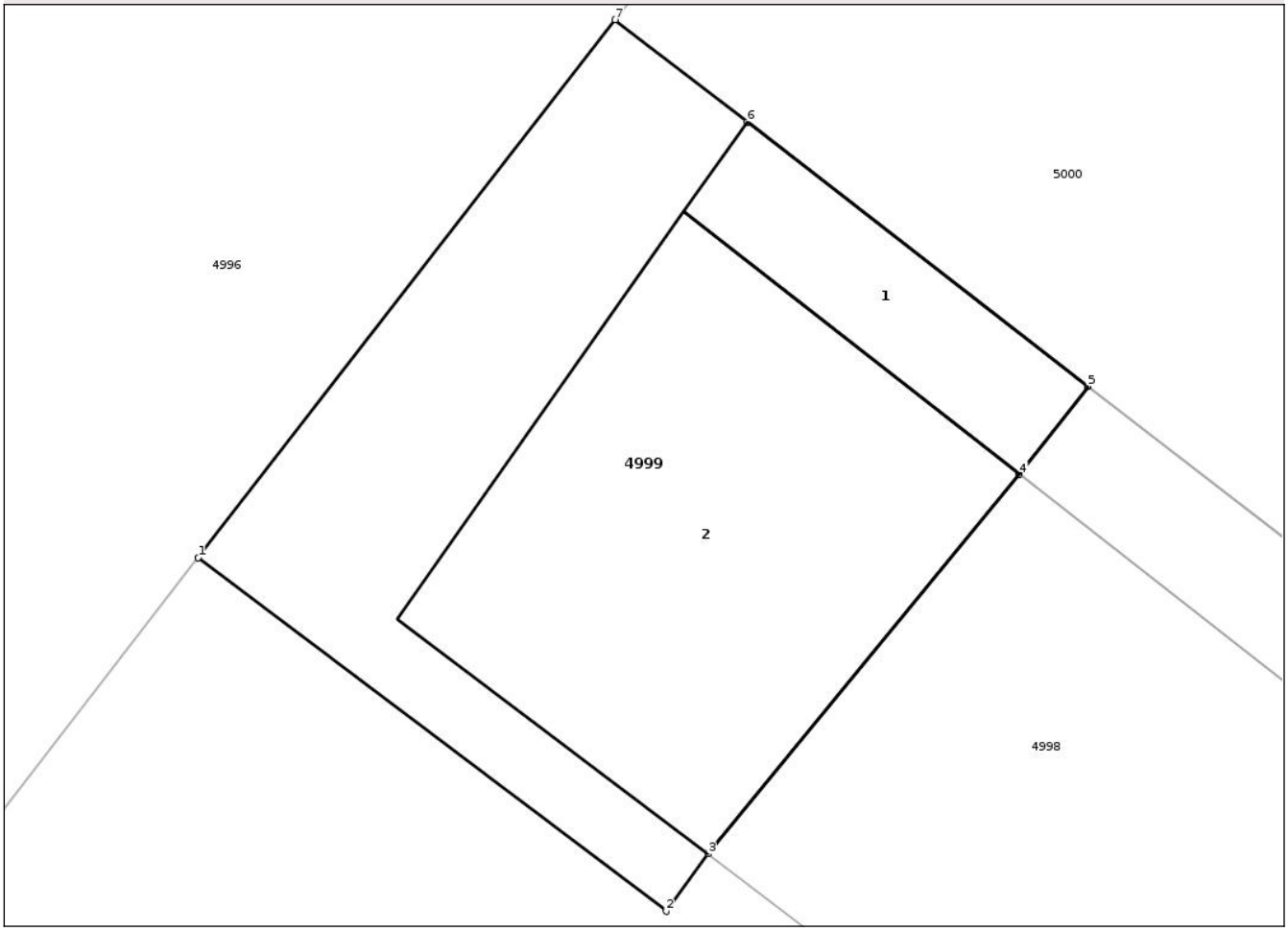
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23059	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	22	749/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23059-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Constructie anexa , edificata in anul 2004 , Scd= 12 mp - fara acte
A1.2	23059-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Constructie de locuit, edificata in anul 2003, Scd=51 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.303,947 358.031,063	2	633.311,401 358.025,438	9.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.311,401 358.025,438	3	633.312,065 358.026,352	1.13
3	633.312,065 358.026,352	4	633.317,027 358.032,387	7.813
4	633.317,027 358.032,387	5	633.318,12 358.033,791	1.779
5	633.318,12 358.033,791	6	633.312,689 358.037,997	6.869
6	633.312,689 358.037,997	7	633.310,589 358.039,623	2.656
7	633.310,589 358.039,623	1	633.303,947 358.031,063	10.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Al Salcamilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24458	1.200	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-20,20-2,2-3,3-4,4-5,5-6,6-7, cu gard de lemn intre pct. 7-1.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24458-C1	Loc. Manasia, Al Salcamilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta-parter=148mp , construita in 2003, supr. desf.=148mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158540 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 803, din 07/05/2004 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 8743 din 03.12.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 8805 din 08.12.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAE PETRISOR** 2) **NICOLAE MIOARA-ROXANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

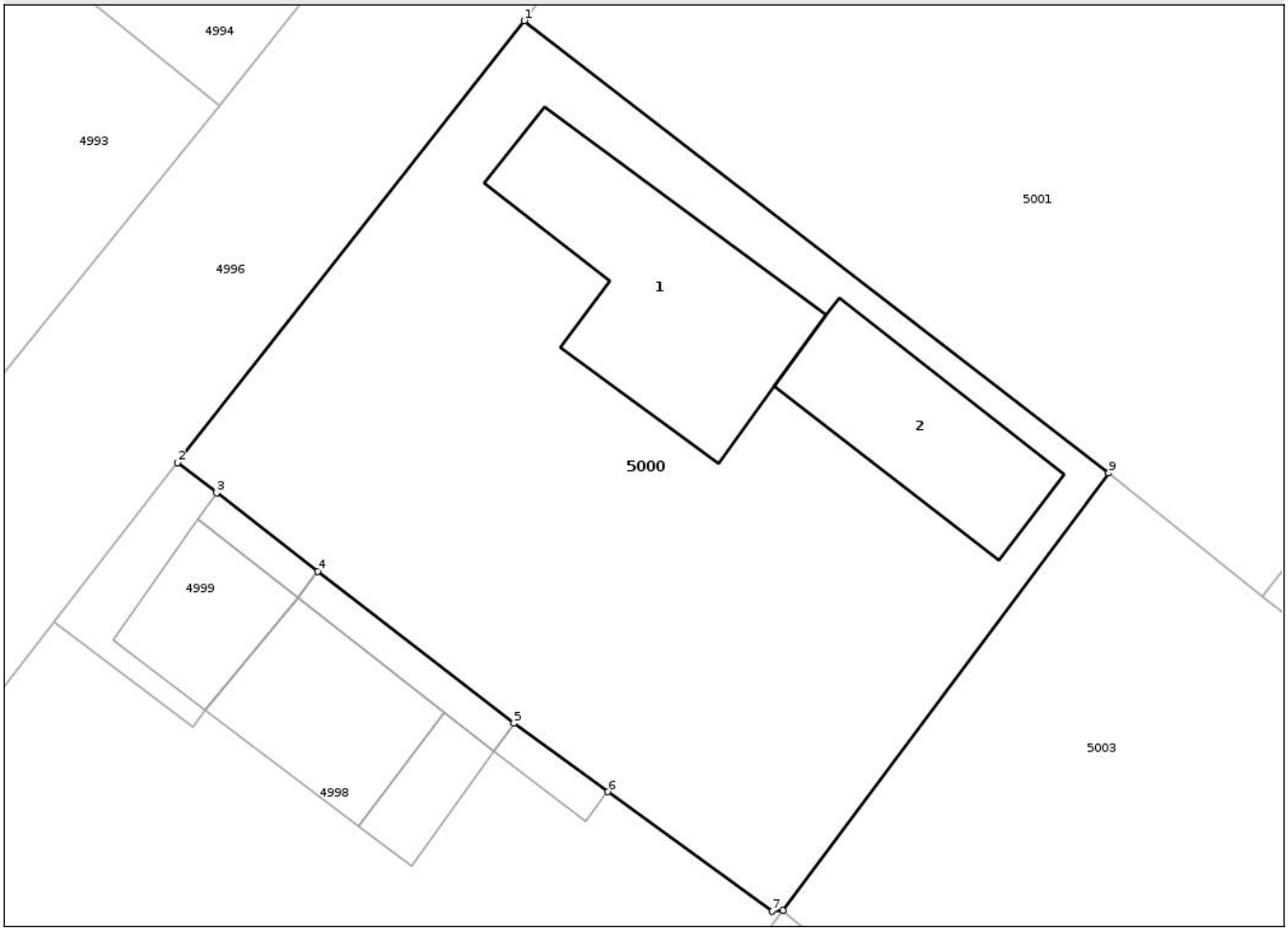
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24458	1.200	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-20,20-2,2-3,3-4,4-5,5-6,6-7, cu gard de lemn intre pct. 7-1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	
2	arabil	DA	673	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24458-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta-parter=148mp , construita in 2003, supr. desf. =148mp
A1.2	24458-C2	constructii anexa	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa-parter=89mp, construita in 2003, FARA ACTE, supr. desf.=89mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.329,179 358.063,316	2	633.310,589 358.039,623	30.115
2	633.310,589 358.039,623	3	633.312,689 358.037,997	2.656
3	633.312,689 358.037,997	4	633.318,12 358.033,791	6.869
4	633.318,12 358.033,791	5	633.328,629 358.025,652	13.292
5	633.328,629 358.025,652	6	633.333,677 358.021,98	6.242
6	633.333,677 358.021,98	7	633.342,488 358.015,571	10.896
7	633.342,488 358.015,571	8	633.343,05 358.015,62	0.564
8	633.343,05 358.015,62	9	633.360,523 358.039,065	29.241
9	633.360,523 358.039,065	1	633.329,179 358.063,316	39.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.473	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82981, din 07/10/2021 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPASCU STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

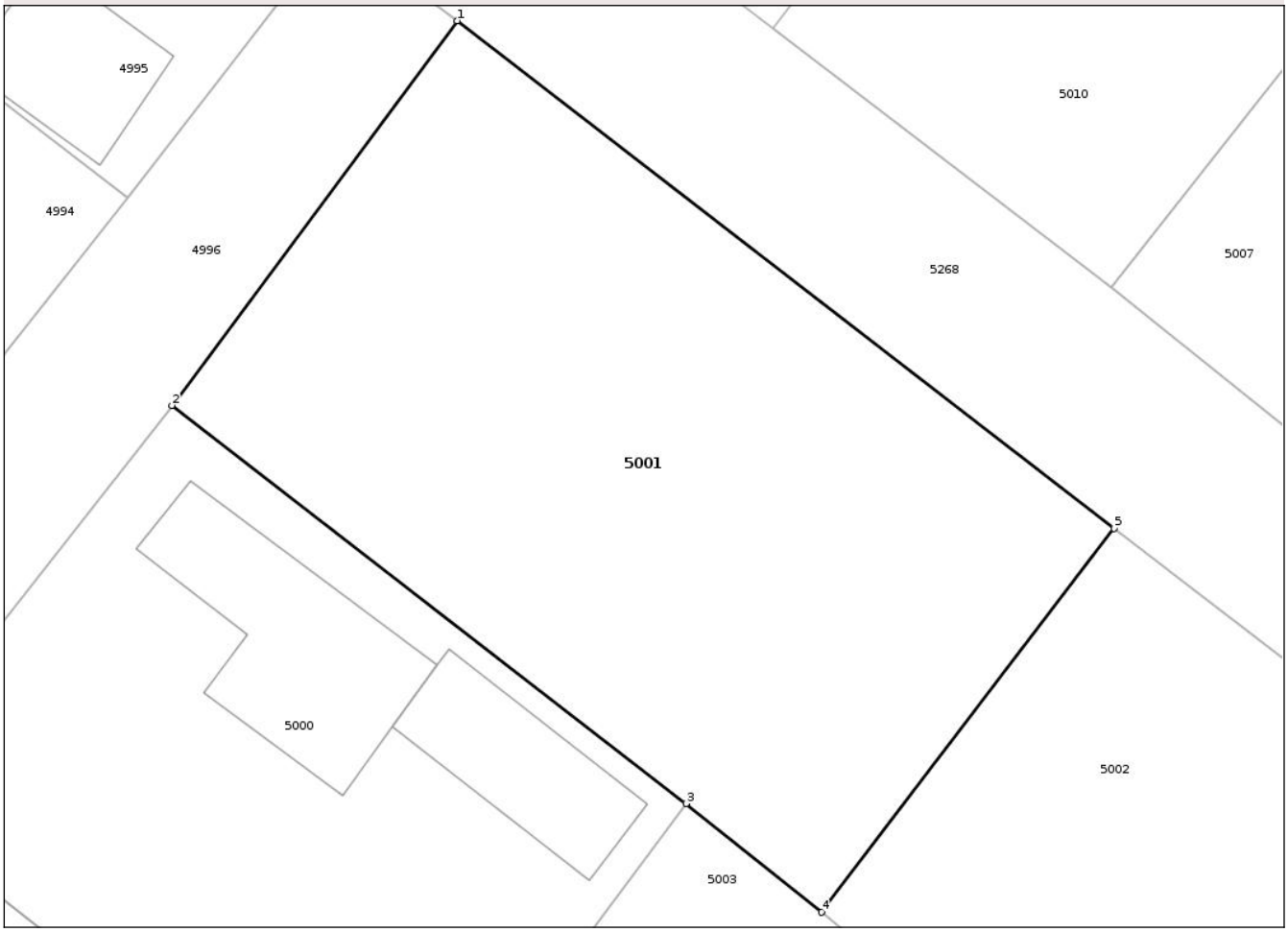
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.473	22	749/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.346,563 358.086,746	2	633.329,179 358.063,316	29.175
2	633.329,179 358.063,316	3	633.360,523 358.039,065	39.63
3	633.360,523 358.039,065	4	633.368,785 358.032,445	10.587
4	633.368,785 358.032,445	5	633.386,635 358.055,821	29.412
5	633.386,635 358.055,821	1	633.346,563 358.086,746	50.617

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:307
Nr. cadastral vechi:442

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21080	900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13805 / 20/11/2006		
Act Notarial nr. 82689/55547 si nr. 268 din 2005 si nr. 267 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **MUSAT GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 307)	
1810 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 334 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1
	1) **MUSAT GHEORGHE**, vaduv	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 307)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

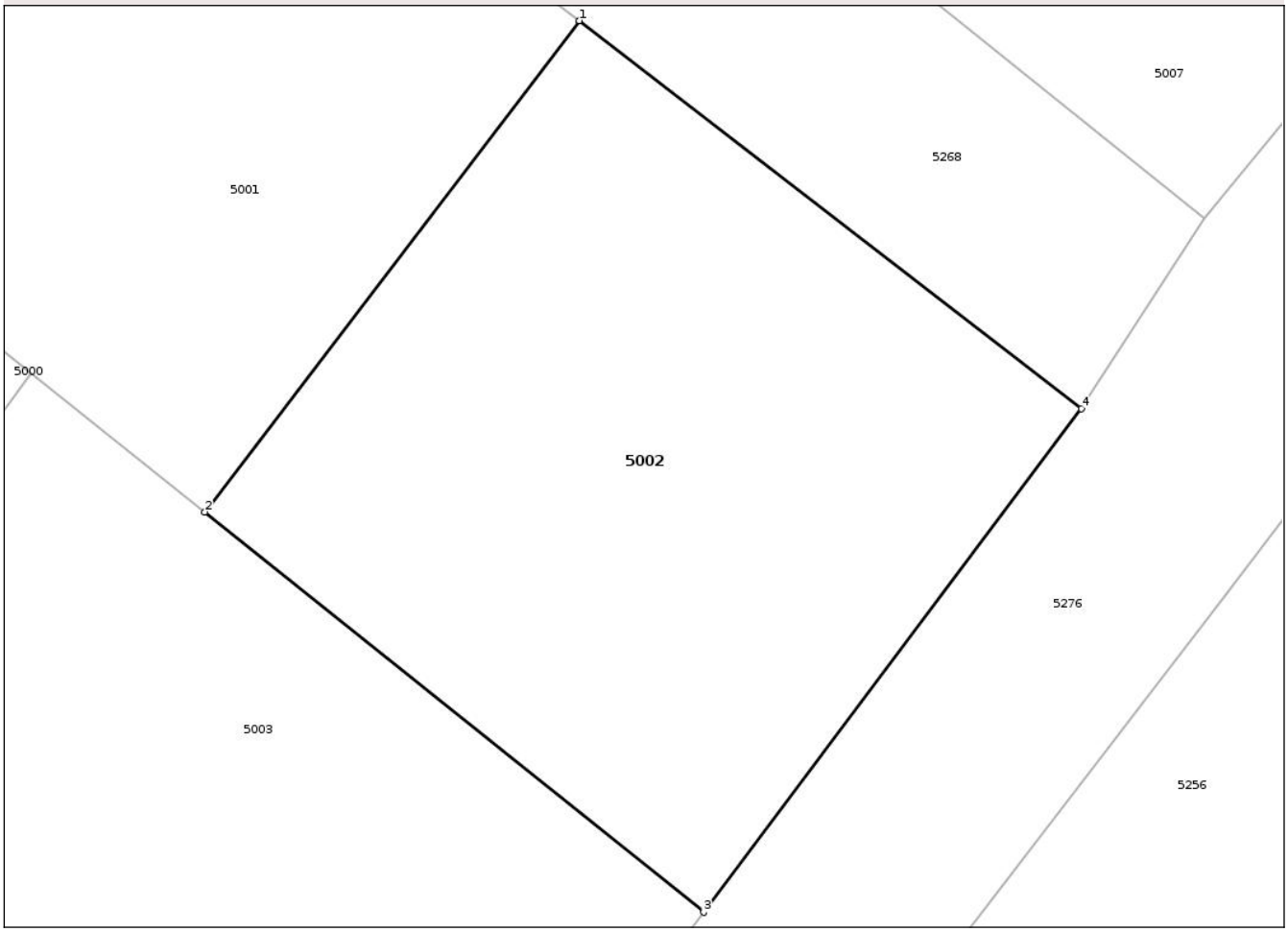
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21080	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	22	749/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.386,635 358.055,821	2	633.368,785 358.032,445	29.412
2	633.368,785 358.032,445	3	633.392,545 358.013,405	30.448
3	633.392,545 358.013,405	4	633.410,537 358.037,359	29.958
4	633.410,537 358.037,359	1	633.386,635 358.055,821	30.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:496
Nr. cadastral vechi:562

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20993	Din acte: 1.219 Masurata: 1.205	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29012 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 768, din 30/03/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN COSTIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

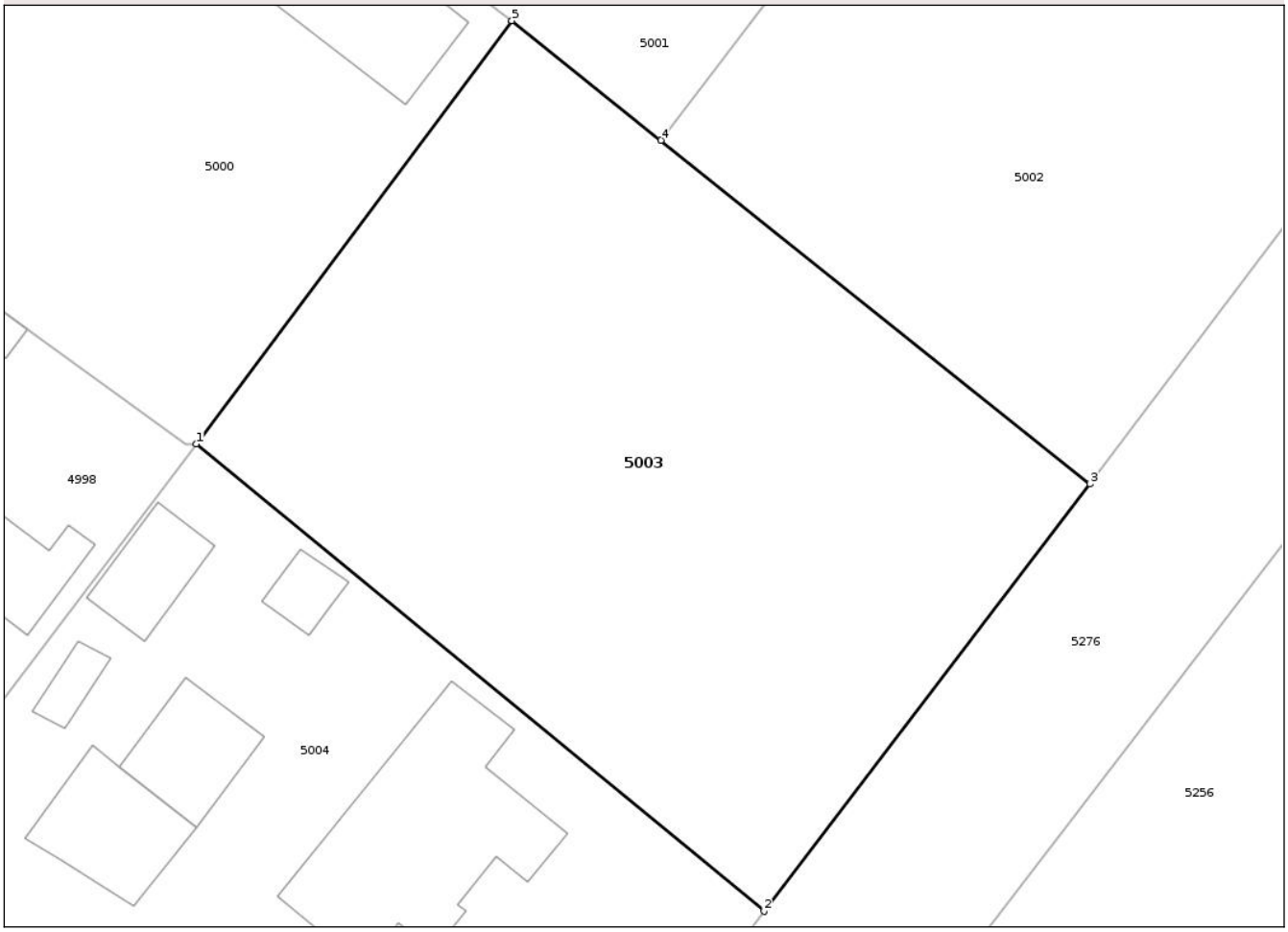
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20993	Din acte: 1.219 Masurata: 1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.205	22	749/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.343,05 358.015,62	2	633.374,508 357.989,731	40.741
2	633.374,508 357.989,731	3	633.392,545 358.013,405	29.763
3	633.392,545 358.013,405	4	633.368,785 358.032,445	30.448
4	633.368,785 358.032,445	5	633.360,523 358.039,065	10.587
5	633.360,523 358.039,065	1	633.343,05 358.015,62	29.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:385
Nr. cadastral vechi:489

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21108	Din acte: 2.476 Masurata: 2.482	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21108-C1	Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-locuinta
A1.2	21108-C2	Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2-magazie
A1.3	21108-C3	Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C3-bucatarie+beci+magazie+cotete
A1.4	21108-C4	Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C4-cocina
A1.5	21108-C5	Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C5-grajd
A1.6	21108-C6	Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C6-cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1605 / 22/01/2008		
Act Notarial nr. 64/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PARASCHIV MARIA**, divortata	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 385)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1605 / 22/01/2008		
Act Notarial nr. 64/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAVIAGERA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PARASCHIV VASILE**, casatorit cu 2) **PARASCHIV FILOFTEIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 385)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21108	Din acte: 2.476 Masurata: 2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.039	-	-	-	
2	arabil	DA	169	-	-	-	
3	arabil	DA	1.274	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21108-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; C1-locuinta
A1.2	21108-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; C2-magazie
A1.3	21108-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; C3-bucatarie+beci+magazie+cotete
A1.4	21108-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C4-cocina
A1.5	21108-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C5-grajd
A1.6	21108-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C6-cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.324,62 357.991,266	2	633.305,513 357.966,562	31.231
2	633.305,513 357.966,562	3	633.336,873 357.941,454	40.172
3	633.336,873 357.941,454	4	633.374,508 357.989,731	61.213
4	633.374,508 357.989,731	5	633.343,05 358.015,62	40.741
5	633.343,05 358.015,62	1	633.324,62 357.991,266	30.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.959 Masurata: 2.247	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081389, din 22/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA O NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSTEA O NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

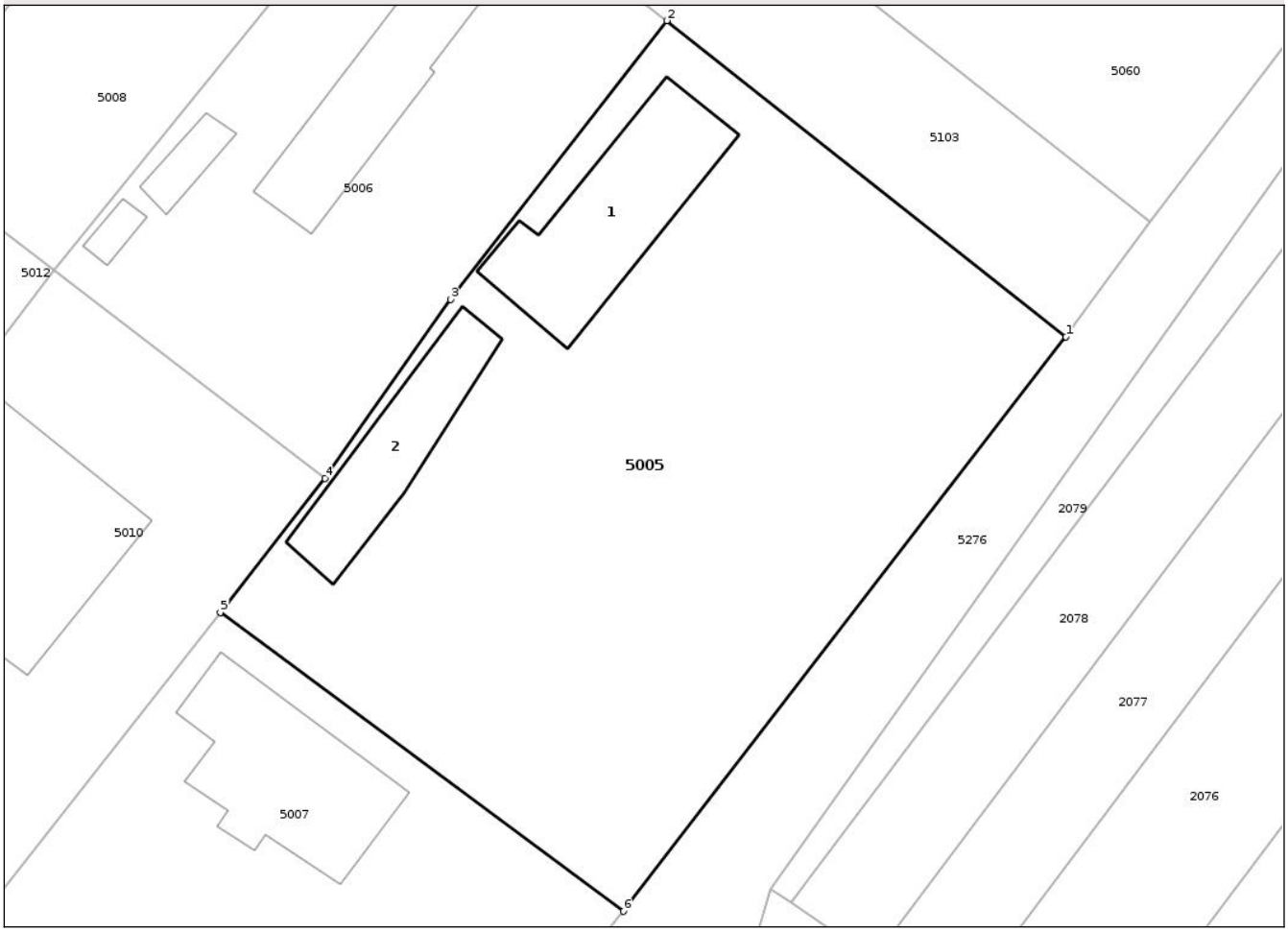
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.959 Masurata: 2.247	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	21	741,742,743	-	
2	arabil	DA	1.247	21	741,742,743	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.472,266 358.117,437	2	633.441,215 358.142,021	39.605
2	633.441,215 358.142,021	3	633.424,395 358.120,335	27.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.424,395 358.120,335	4	633.414,642 358.106,414	16.998
4	633.414,642 358.106,414	5	633.406,495 358.095,995	13.226
5	633.406,495 358.095,995	6	633.437,845 358.072,752	39.026
6	633.437,845 358.072,752	1	633.472,266 358.117,437	56.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.169 Masurata: 1.137	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 98, din 30/04/2013 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TUDOR NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

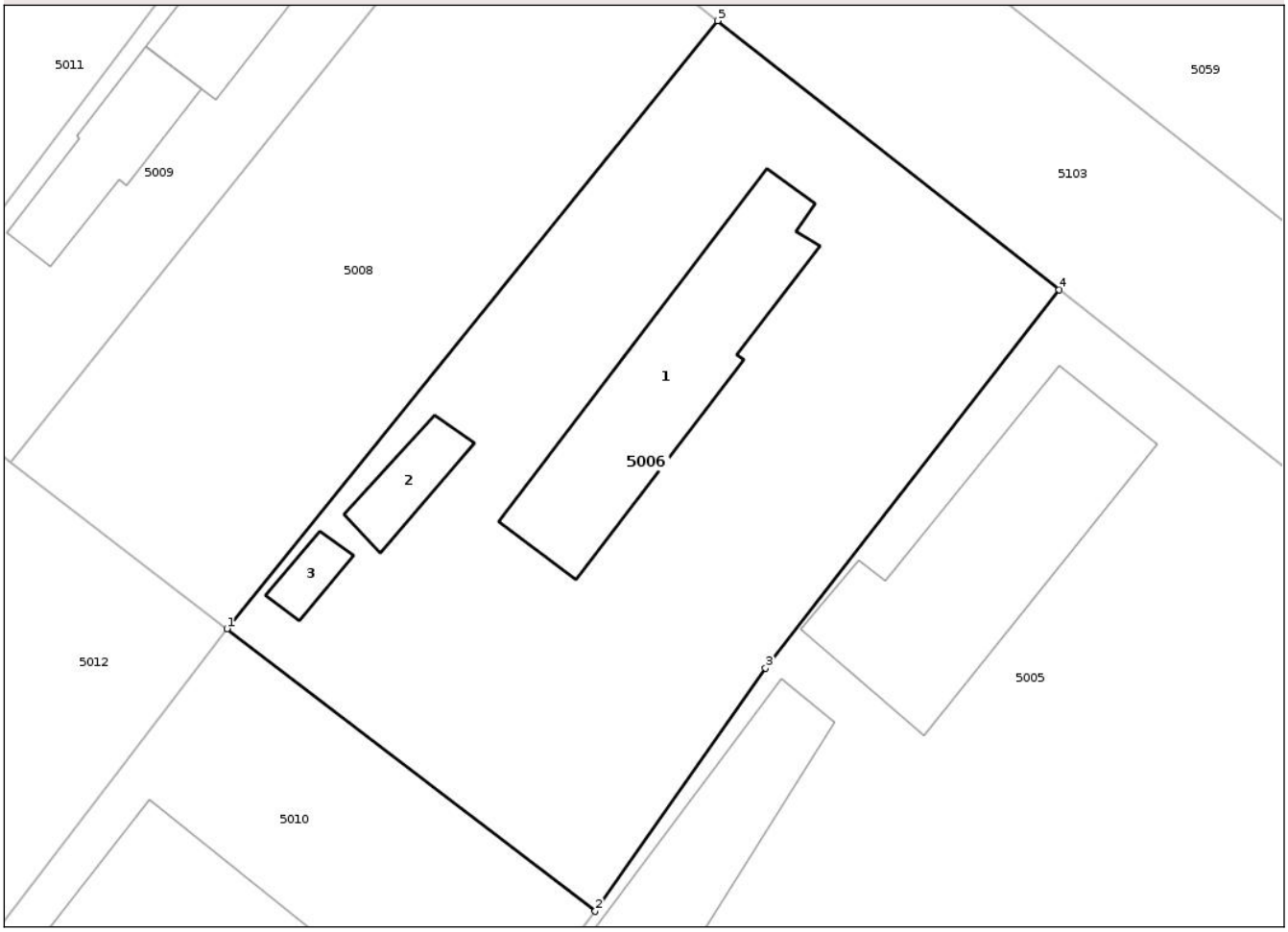
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.169 Masurata: 1.137	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	21	738,739,740	-	
2	arabil	DA	437	21	738,739,740	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.393,544 358.122,597	2	633.414,642 358.106,414	26.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.414,642 358.106,414	3	633.424,395 358.120,335	16.998
3	633.424,395 358.120,335	4	633.441,215 358.142,021	27.444
4	633.441,215 358.142,021	5	633.421,643 358.157,423	24.906
5	633.421,643 358.157,423	1	633.393,544 358.122,597	44.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:330
Nr. cadastral vechi:454

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20628	Din acte: 1.254 Masurata: 1.285	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20628-C1	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2010 DIN BCA INVELITA CU TABLA, P+1, FARA LIFT, NU DETINE CPE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46554 / 06/08/2013		
Act Notarial nr. 2004, din 06/06/2008 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr. 3/17-02-2009 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 22/12-10-2009 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 223/16-01-2013 emis de PRIMARIA MANASIA; act notarial nr. 3351/17-07-2013 emis de BNP ASOCIATI VOLUNTAS LEGIBUS;);		
B2	se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Ion Ion, avizata la data 08.08.2013, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la repozitionarea imobilului de la A1	A1
65562 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 5566, din 28/08/2017 emis de Daescu Andrei Radu;		
B7	Se radiaza promisiunea de vanzare inscrisa la B5 in baza incheierii nr. 58674/2017	A1, A1.1
75865 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 1220, din 06/08/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **VINATORU PASCAL SENTIMENT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43308 / 15/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6635/330/2024, din 21/10/2024 emis de JUDECTORIA URZICENI (somatie nr 982/2024 din 09.04.2025, emis de BEJ ENACHE ANCA);		
C1	Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ Enache Anca, in dosarul de executare nr. 982/2024, asupra imobilului, proprietatea de sub B9, privind pe debitorul Vînatoru Pascal-Sentiment, in vederea recuperarii sumei totale de 2070,57 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1
	1) **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA**, CIF:31146473	

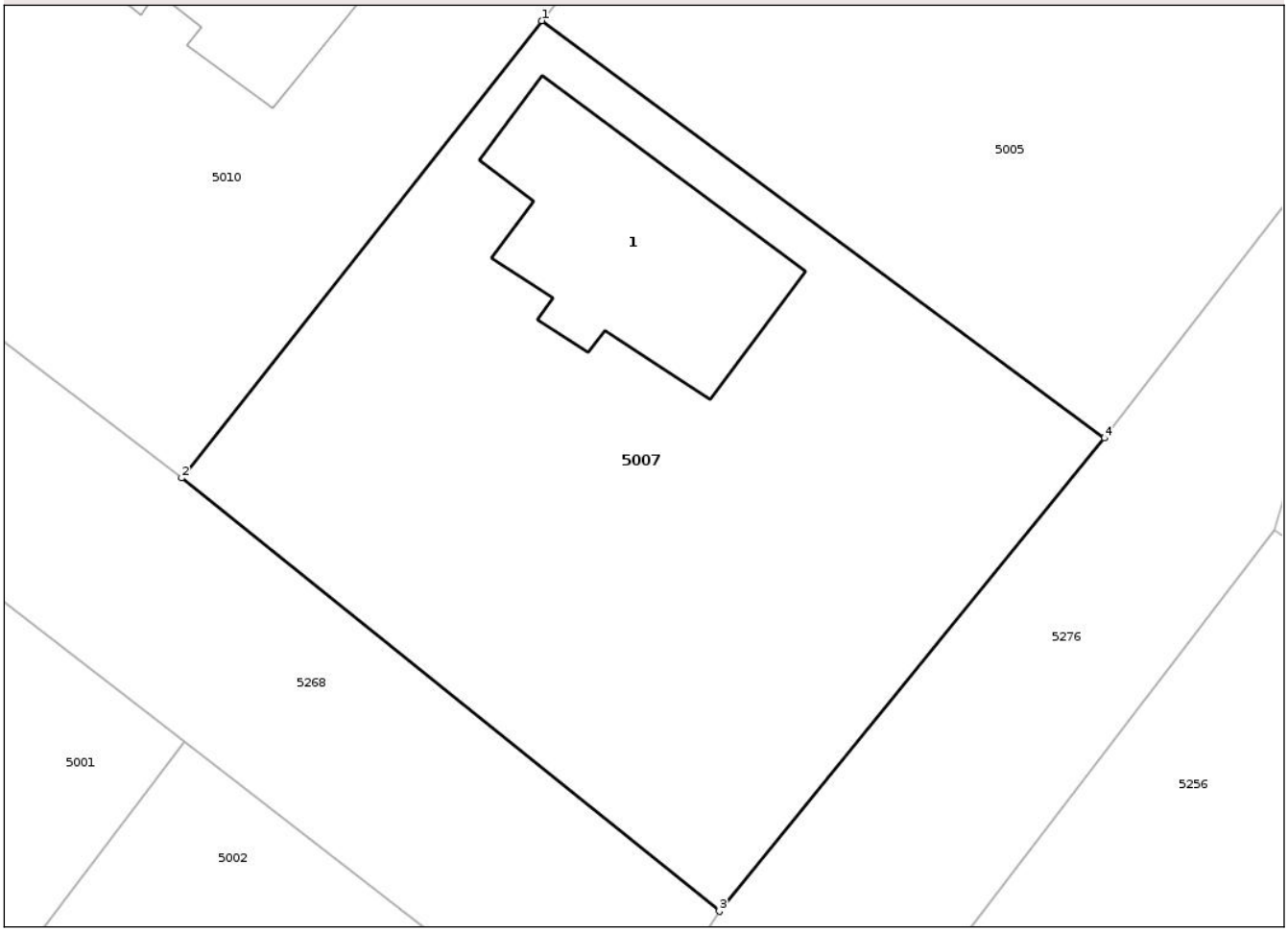
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20628	Din acte: 1.254 Masurata: 1.285	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	21	744	-	
2	arabil	DA	342	21	744	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20628-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 2010 DIN BCA INVELITA CU TABLA, P+1, FARA LIFT, NU DETINE CPE.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.406,495 358.095,995	2	633.386,45 358.070,53	32.408
2	633.386,45 358.070,53	3	633.416,39 358.046,4	38.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.416,39 358.046,4	4	633.437,845 358.072,752	33.982
4	633.437,845 358.072,752	1	633.406,495 358.095,995	39.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24478	Din acte: 700 Masurata: 707	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40074 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 656, din 27/04/2022 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 657 din 27.04.2022, emis de Dan Laurentiu;act notarial nr 657 din 27.04.2022, emis de Dan Laurentiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24478 a imobilului cu numarul cadastral 24478 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24469 inscris in cartea funciara 24469;	A1
B5	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare notata sub B4	A1
Act Notarial nr. 657, din 27/04/2022 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 656 din 27.04.2022, emis de Dan Laurentiu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU COSTIN-IONUT**, casatorit cu 2) **BARBU MIHAELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

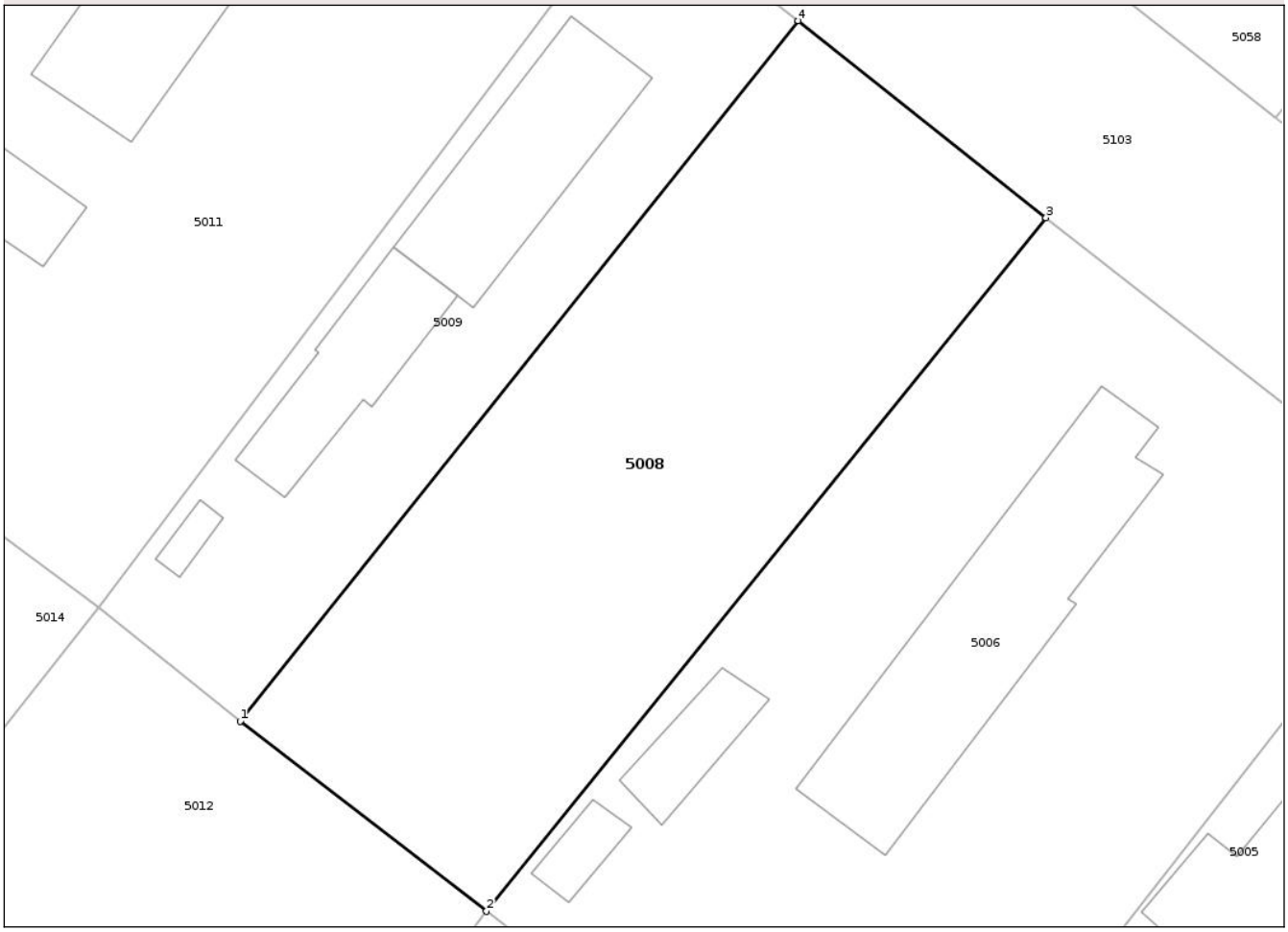
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24478	Din acte: 700 Masurata: 707	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	707	21	734/1, 735,736	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.381,176 358.132,142	2	633.393,544 358.122,597	15.623
2	633.393,544 358.122,597	3	633.421,643 358.157,423	44.748
3	633.421,643 358.157,423	4	633.409,202 358.167,312	15.892
4	633.409,202 358.167,312	1	633.381,176 358.132,142	44.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24477	439	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TERE IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24477-C1	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2	24477-C2	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3	24477-C3	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40074 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 656, din 27/04/2022 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 657 din 27.04.2022, emis de Dan Laurentiu;act notarial nr 657 din 27.04.2022, emis de Dan Laurentiu);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24477 a imobilului cu numarul cadastral 24477 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24469 inscris in cartea funciara 24469;	A1
Act Notarial nr. 17, din 04/02/2022 emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE (CM ; act administrativ nr 82980/55550 din 07.10.2021, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 1055 din 16.02.2022, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 984 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **APOSTOL COSTEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24469/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 16060 din 18/02/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **APOSTOL ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24469/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 16060 din 18/02/2022;	
Act Notarial nr. 656, din 27/04/2022 emis de Dan Laurentiu (act notarial nr 657 din 27.04.2022, emis de Dan Laurentiu;act notarial nr 657 din 27.04.2022, emis de Dan Laurentiu);		
B5	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare notata sub B4.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

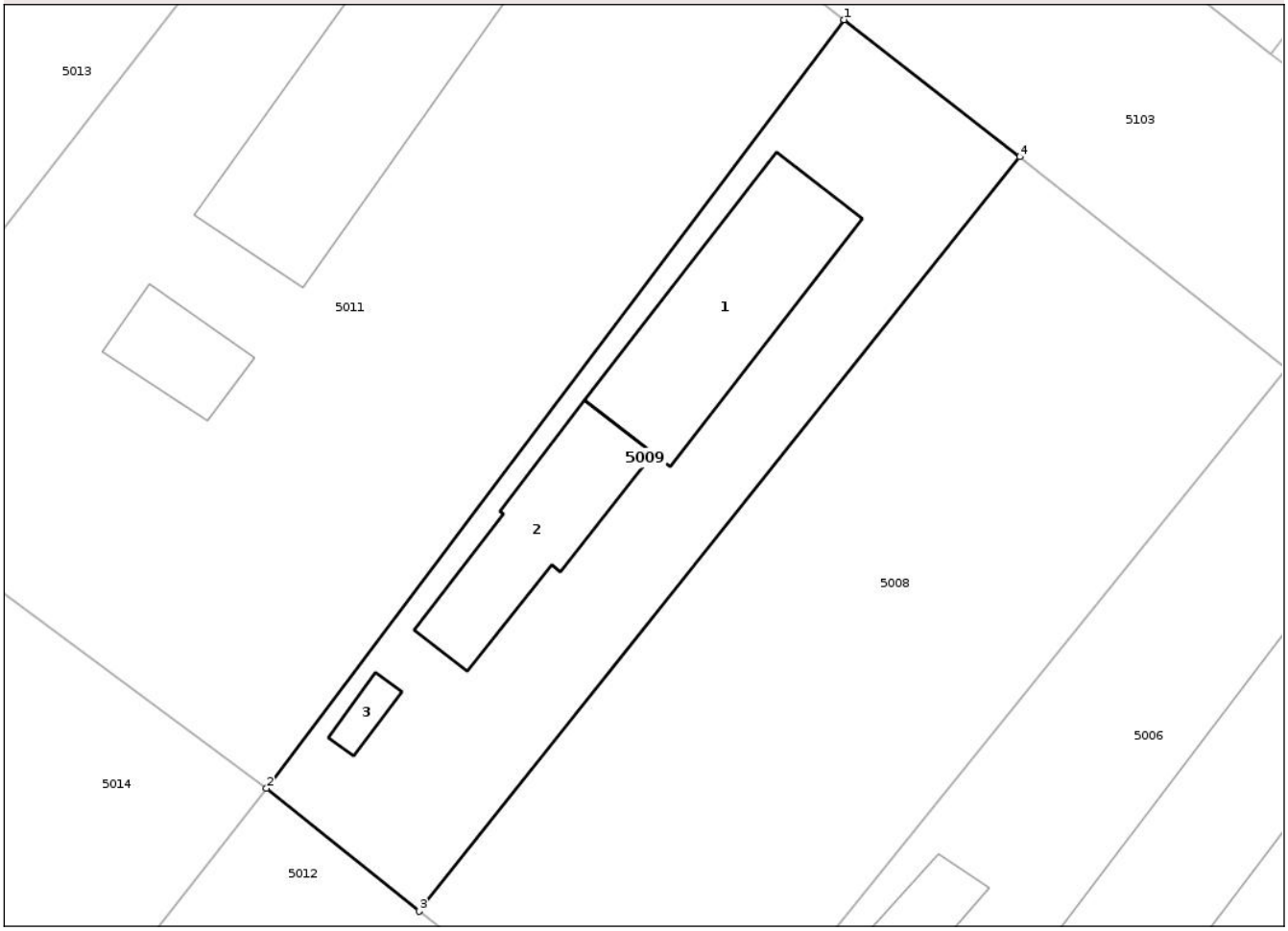
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24477	439	TERE IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	21	734/1, 735,736	-	
2	arabil	DA	46	21	734/1, 735,736	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24477-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2	24477-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3	24477-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.401,001 358.173,703	2	633.374,046 358.137,872	44.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.374,046 358.137,872	3	633.381,176 358.132,142	9.147
3	633.381,176 358.132,142	4	633.409,202 358.167,312	44.971
4	633.409,202 358.167,312	1	633.401,001 358.173,703	10.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:345
Nr. cadastral vechi:464

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20376	Din acte: 1.178 Masurata: 1.200	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUI

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20376-C1	Loc. Manasia, Str Zafirului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104598 / 24/09/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 24/09/2019 emis de BIZU STANEL;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 42724/30.06.2014 si in prezenta carte funciara cu privire la numele proprietarului tabular de sub B2 corect fiind BIZU in loc de BAZU.	A1
137919 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 2175, din 23/10/2019 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr 7898 din 23.10.2019, emis de Primaria com. Manasia, jud. Ialomita);		
B4	se noteaza adresa imobilului de la A1, A1.1, A1.2 ca fiind in str. Zefirului, nr. 27	A1
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VINATORU PASCAL SENTIMENT**, necasatorit	
89589 / 15/09/2020		
Act Administrativ nr. 6547, din 11/09/2020 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 6577 din 14.09.2020, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 17 din 11.09.2020, emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr 104 din 24.12.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B6	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice cu privire la radierea constructiilor C1 si C2 , repozitionarea imobilului si schimbarea categoriei de folosinta din curti constructii si arabil in arabil conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 23.09.2020, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare	A1
94923 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 1553, din 25/09/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VINATORU PASCAL SENTIMENT**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

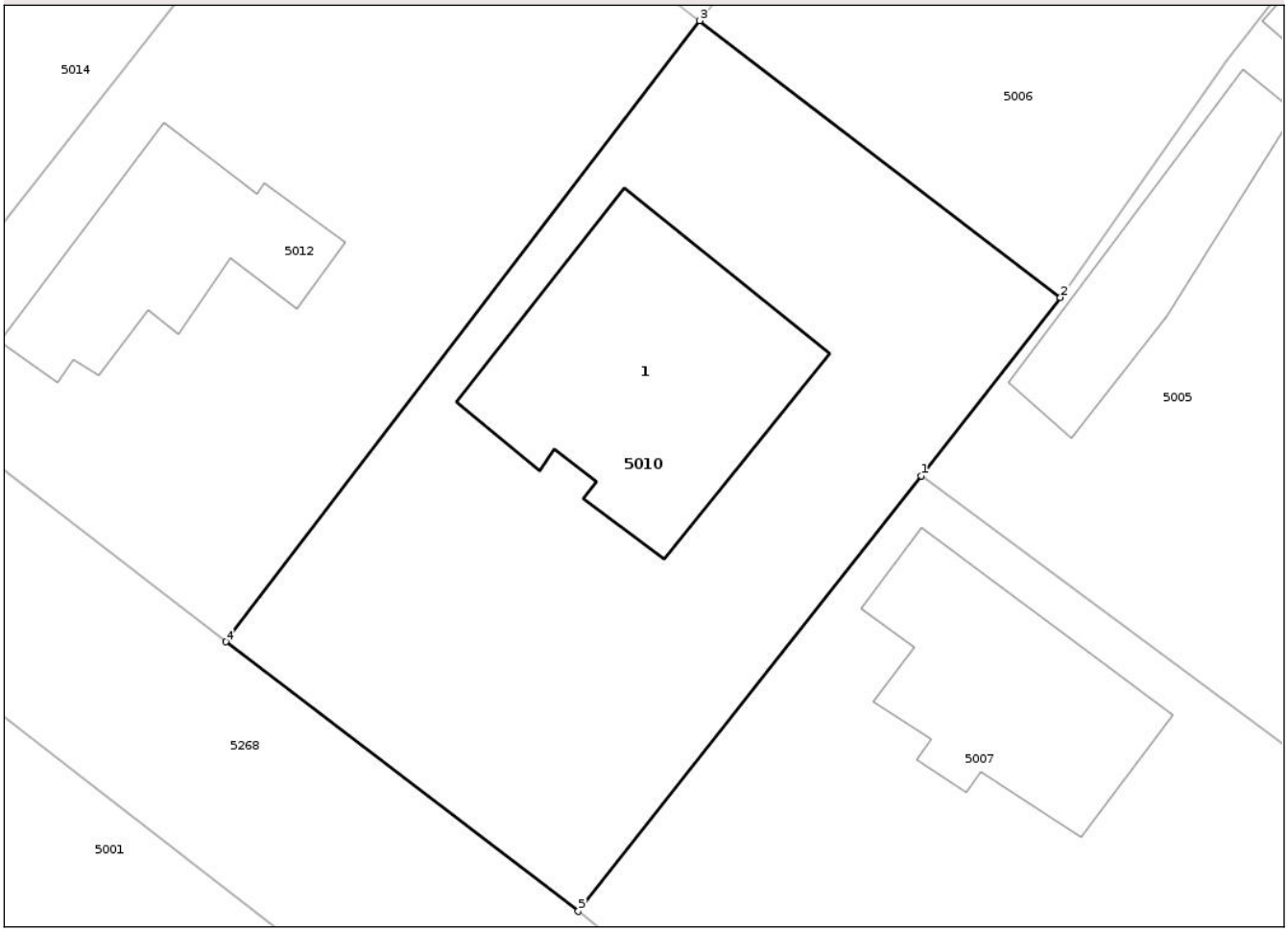
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20376	Din acte: 1.178 Masurata: 1.200	TEREN IMPREJMUI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	21	746	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20376-C1	constructii de locuinte	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.406,495 358.095,995	2	633.414,642 358.106,414	13.226
2	633.414,642 358.106,414	3	633.393,544 358.122,597	26.59
3	633.393,544 358.122,597	4	633.365,84 358.086,283	45.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.365,84 358.086,283	5	633.386,45 358.070,53	25.941
5	633.386,45 358.070,53	1	633.406,495 358.095,995	32.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.162 Masurata: 1.148	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPEJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081717, din 07/12/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN I IOANA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAMIAN I IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

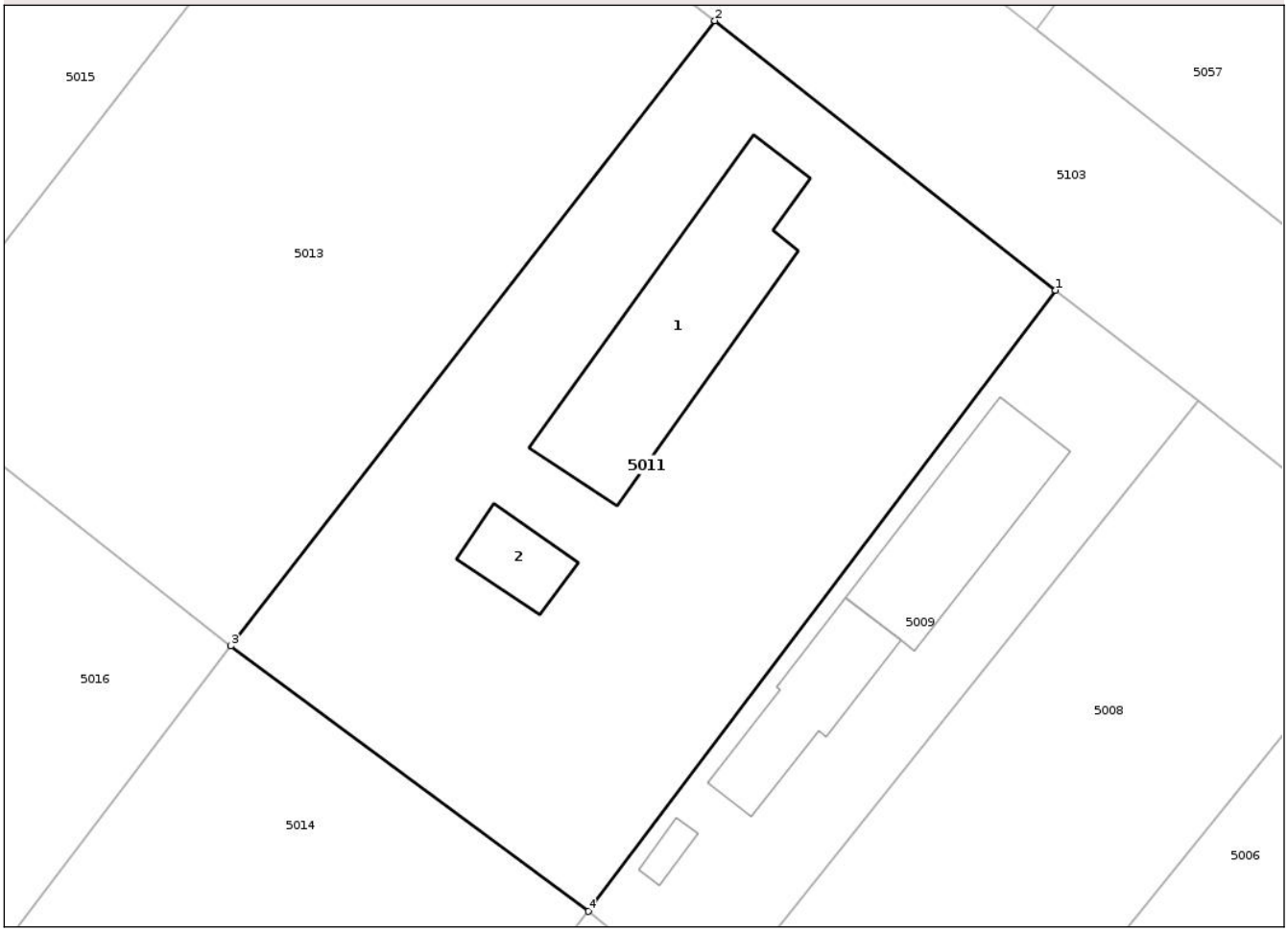
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.162 Masurata: 1.148	TEREN IMPEJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	21	726,727	-	
2	arabil	DA	402	21	726,727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.401,001 358.173,703	2	633.381,348 358.189,246	25.056
2	633.381,348 358.189,246	3	633.353,405 358.153,178	45.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.353,405 358.153,178	4	633.374,046 358.137,872	25.697
4	633.374,046 358.137,872	1	633.401,001 358.173,703	44.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.125 Masurata: 1.146	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 302, din 28/02/1997 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA DUMITRA** 2) **STOICA RICA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA DUMITRA** 2) **STOICA RICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

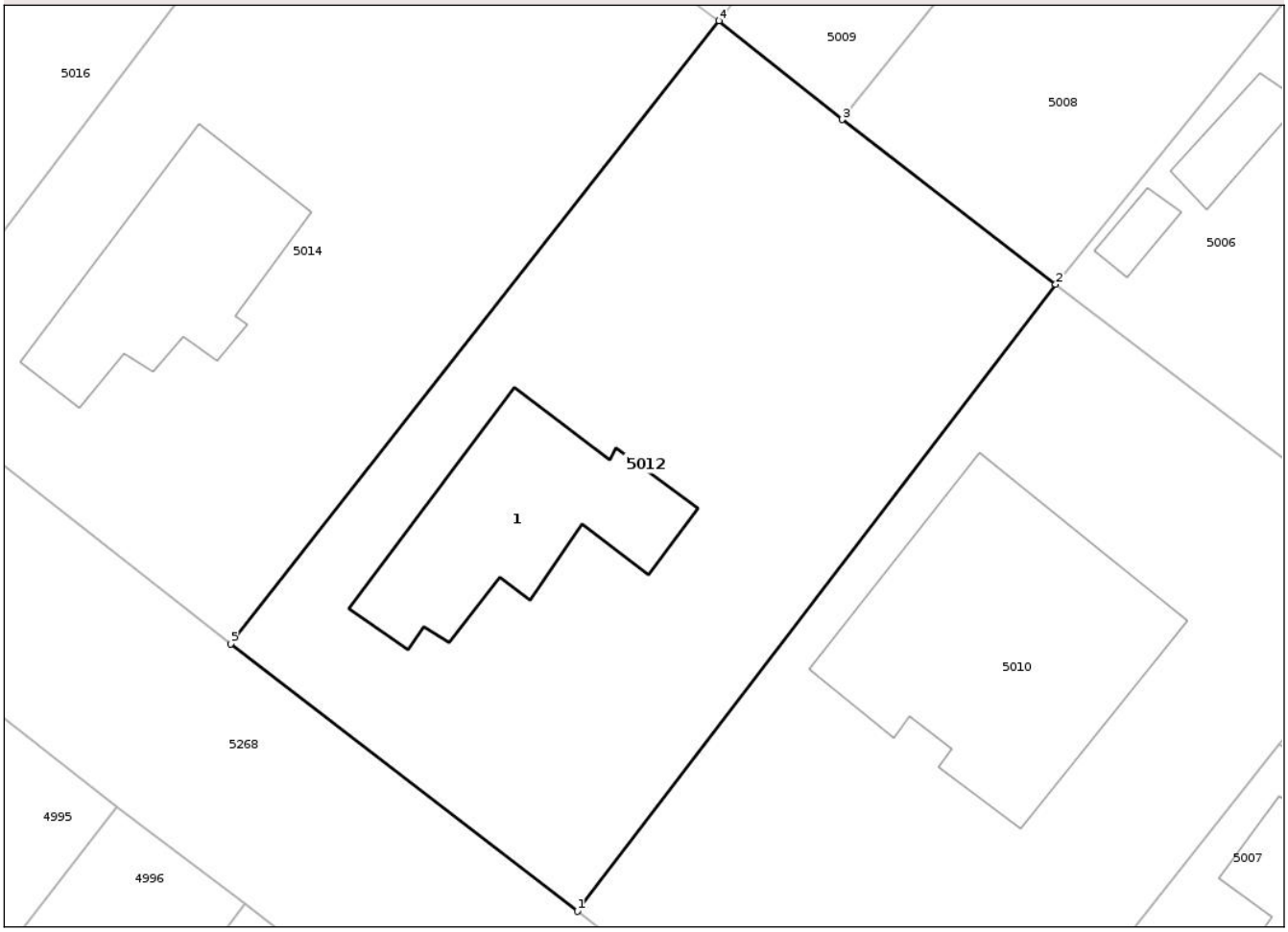
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.125 Masurata: 1.146	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	21	731,732,733	-	
2	arabil	DA	546	21	731,732,733	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.365,84 358.086,283	2	633.393,544 358.122,597	45.675
2	633.393,544 358.122,597	3	633.381,176 358.132,142	15.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.381,176 358.132,142	4	633.374,046 358.137,872	9.147
4	633.374,046 358.137,872	5	633.345,737 358.101,769	45.878
5	633.345,737 358.101,769	1	633.365,84 358.086,283	25.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.061 Masurata: 1.117	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081717, din 07/12/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN I IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

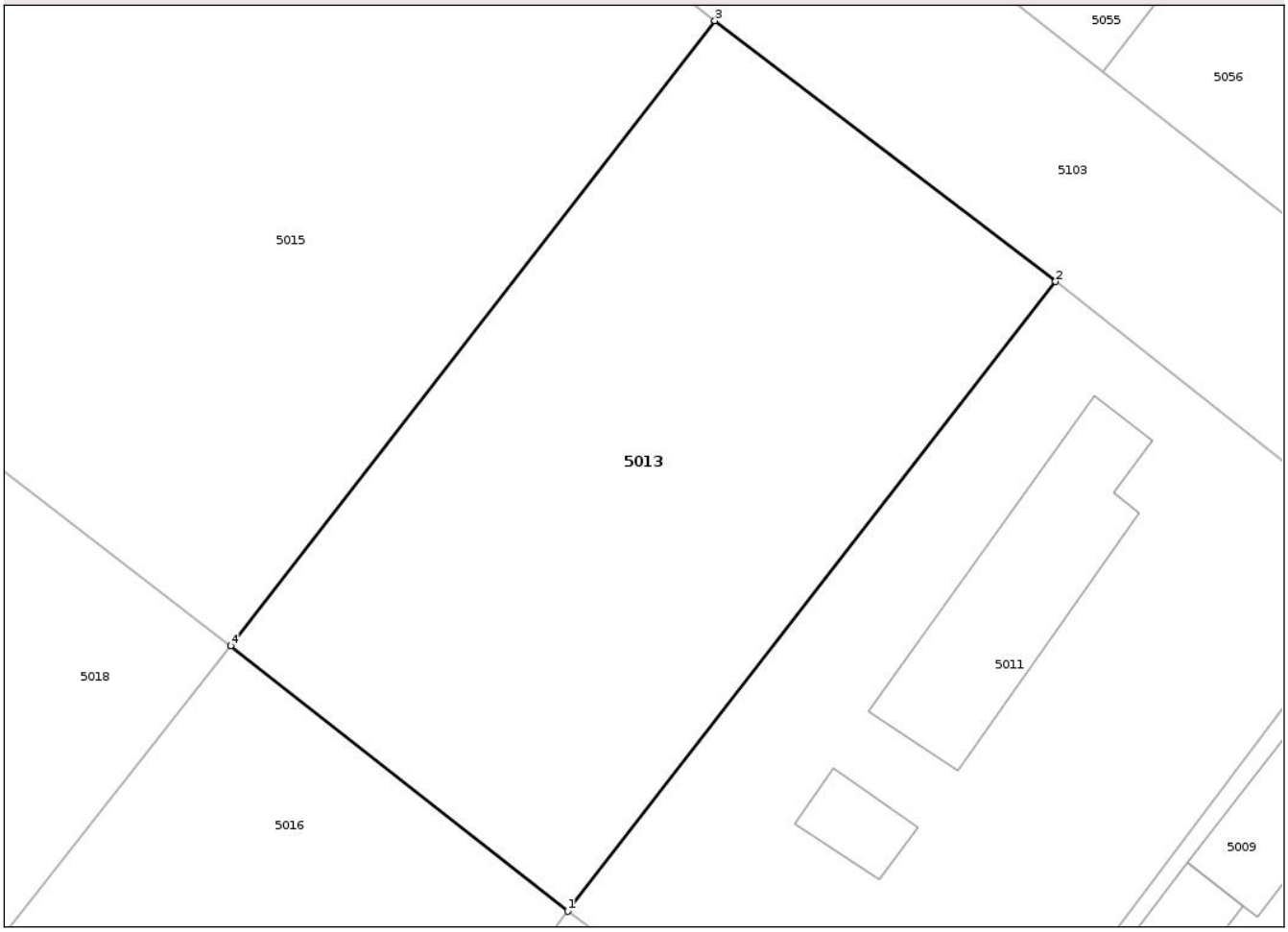
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.061 Masurata: 1.117	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	605	21	724,725	-	
2	vie	DA	512	21	724,725	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.353,405 358.153,178	2	633.381,348 358.189,246	45.626
2	633.381,348 358.189,246	3	633.361,829 358.204,187	24.581
3	633.361,829 358.204,187	4	633.334,089 358.168,387	45.29
4	633.334,089 358.168,387	1	633.353,405 358.153,178	24.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.081 Masurata: 1.153	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 302, din 28/02/1997 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHIU D VASILE**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAHIU D VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.081 Masurata: 1.153	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	21	728,729,730	-	
2	arabil	DA	553	21	728,729,730	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.353,405 358.153,178	2	633.326,12 358.117,165	45.182
2	633.326,12 358.117,165	3	633.345,737 358.101,769	24.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.345,737 358.101,769	4	633.374,046 358.137,872	45.878
4	633.374,046 358.137,872	1	633.353,405 358.153,178	25.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 16A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.782 Masurata: 1.683	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082243, din 26/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

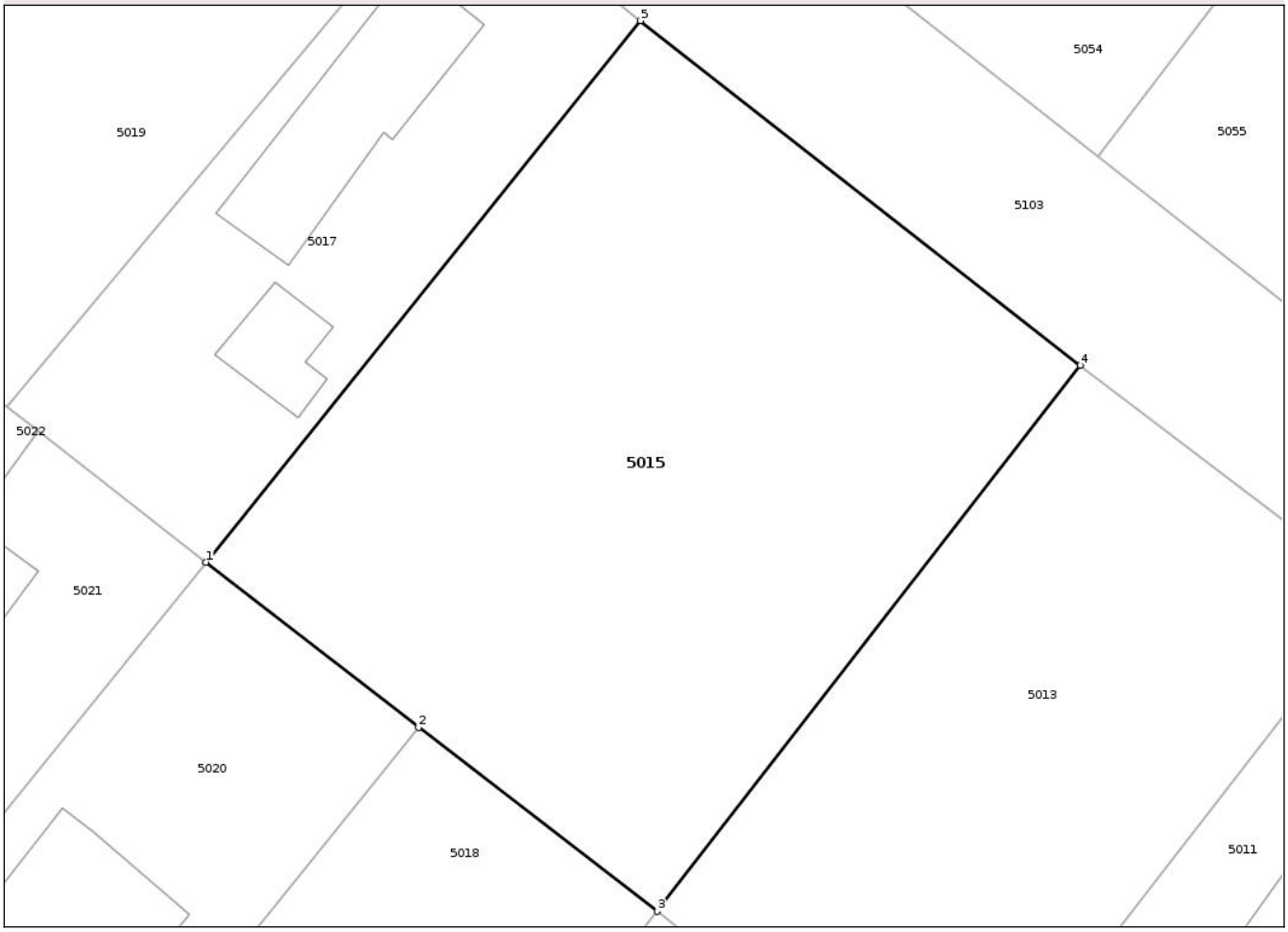
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.782 Masurata: 1.683	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.683	21	717	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.304,476 358.191,281	2	633.318,422 358.180,441	17.663
2	633.318,422 358.180,441	3	633.334,089 358.168,387	19.767
3	633.334,089 358.168,387	4	633.361,829 358.204,187	45.29
4	633.361,829 358.204,187	5	633.332,991 358.226,798	36.645
5	633.332,991 358.226,798	1	633.304,476 358.191,281	45.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23025	Din acte: 1.113 Masurata: 1.128	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23025-C1	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	23025-C2	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86411 / 04/09/2020		
Act Administrativ nr. 082204/55543, din 21/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 5718 din 19.08.2020, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 6266 din 03.09.2020, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATULESCU ALEXANDRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TATULESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23025	Din acte: 1.113 Masurata: 1.128	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	21	722	-	
2	arabil	DA	656	21	723	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23025-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	23025-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.306,189 358.132,895	2	633.326,12 358.117,165	25.391
2	633.326,12 358.117,165	3	633.353,405 358.153,178	45.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.353,405 358.153,178	4	633.334,089 358.168,387	24.585
4	633.334,089 358.168,387	1	633.306,189 358.132,895	45.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 829 Masurata: 738	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082243, din 26/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAN I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

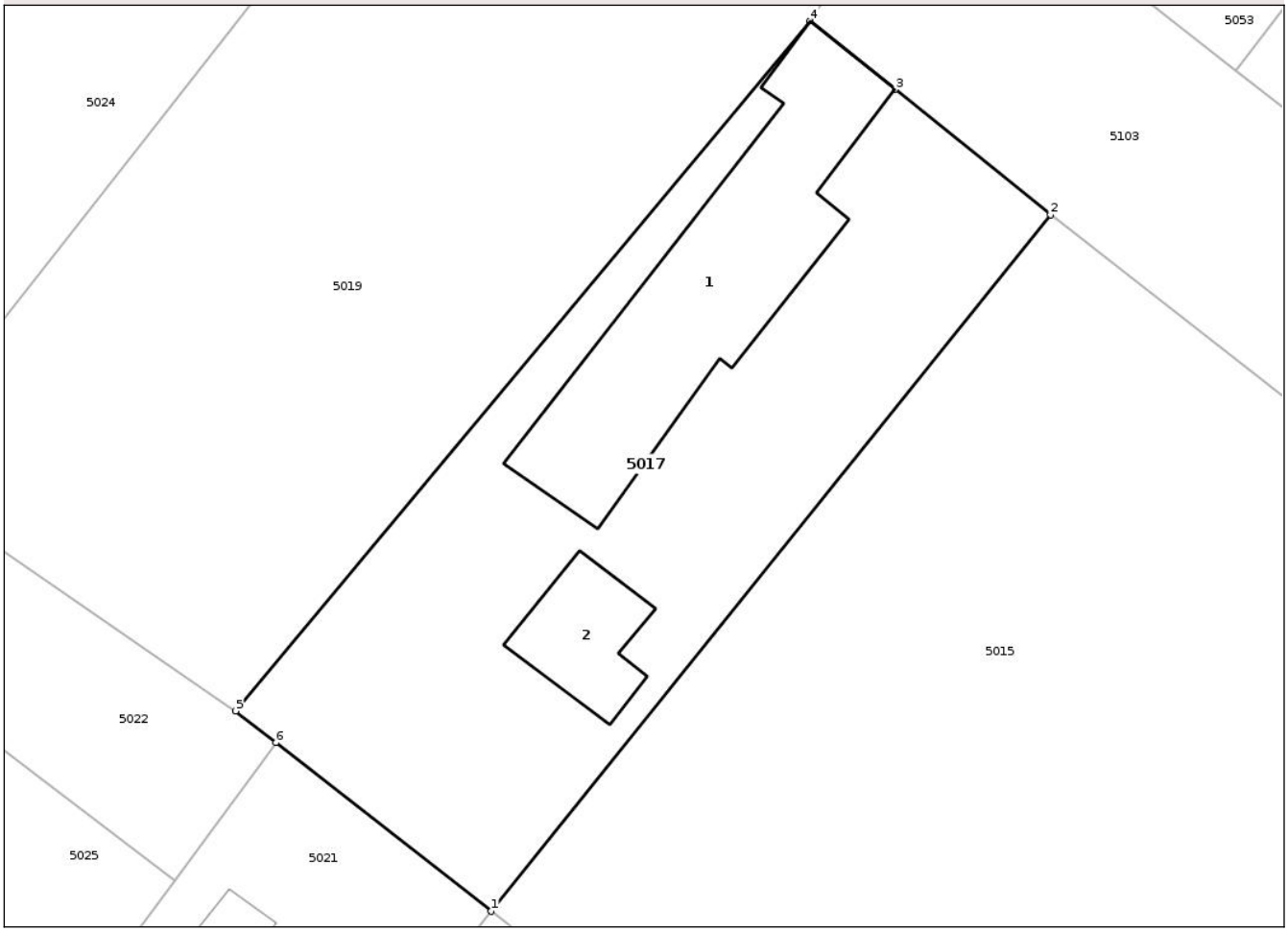
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 829 Masurata: 738	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	21	716	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.304,476 358.191,281	2	633.332,991 358.226,798	45.547
2	633.332,991 358.226,798	3	633.325,067 358.233,192	10.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.325,067 358.233,192	4	633.320,735 358.236,688	5.567
4	633.320,735 358.236,688	5	633.291,439 358.201,492	45.793
5	633.291,439 358.201,492	6	633.293,499 358.199,883	2.614
6	633.293,499 358.199,883	1	633.304,476 358.191,281	13.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24402	903	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156835 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 4949, din 08/12/2021 emis de Ion Traian (act notarial nr 4950 din 08.12.2021, emis de Ion Traian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24402 a imobilului cu numarul cadastral 24402 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20337 inscris in cartea funciara 20337;	A1
B4	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B3.	A1
153178 / 20/10/2023		
Act Notarial nr. 4397, din 20/10/2023 emis de Ion Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU VALENTIN-MARIUS**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

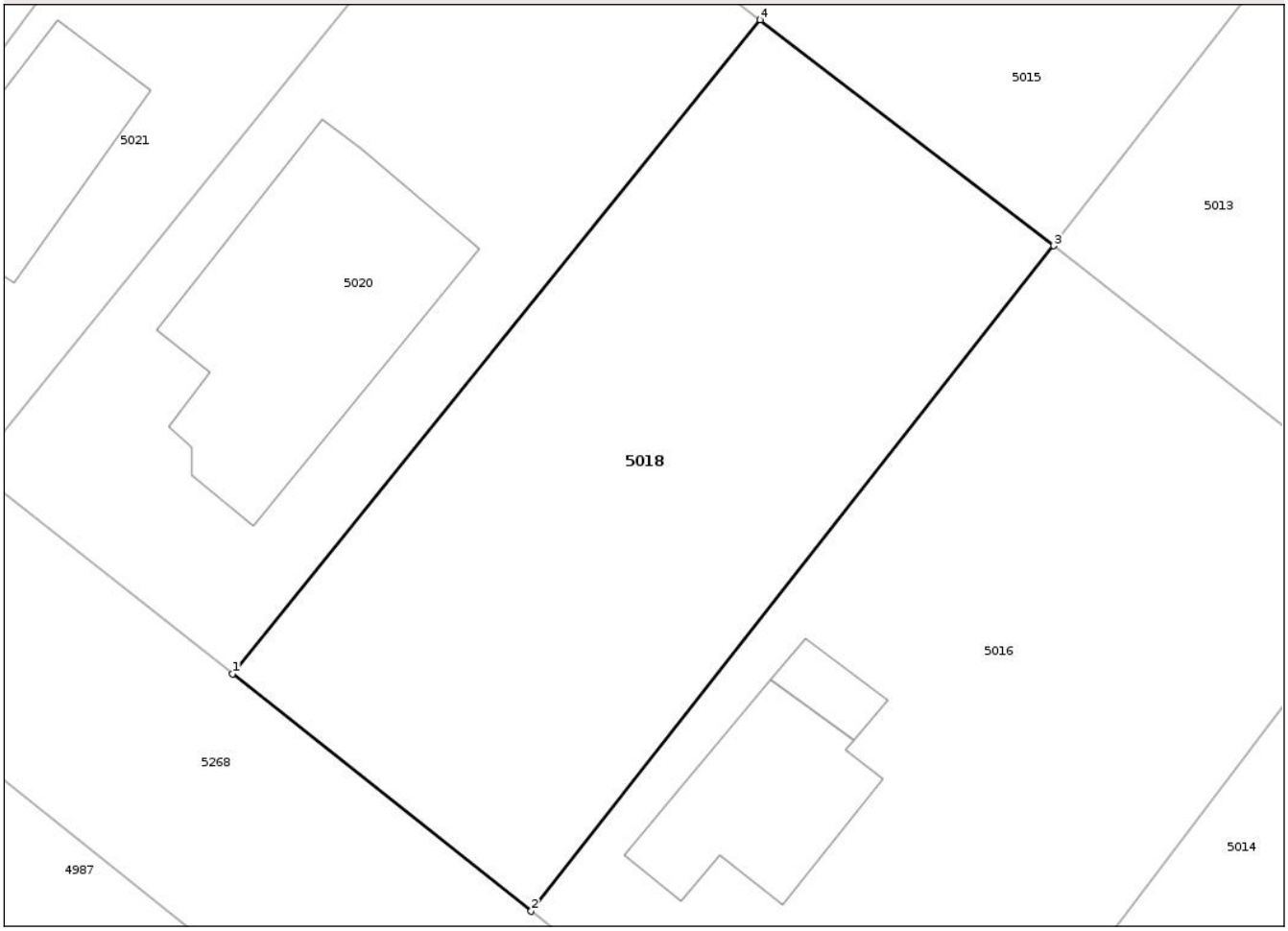
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24402	903	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	903	21	721	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.290,242 358.145,552	2	633.306,189 358.132,895	20.359
2	633.306,189 358.132,895	3	633.334,089 358.168,387	45.145
3	633.334,089 358.168,387	4	633.318,422 358.180,441	19.767
4	633.318,422 358.180,441	1	633.290,242 358.145,552	44.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:279
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:428

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21082	Din acte: 1.068 Masurata: 1.059	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4800 / 08/08/2006		
Act Administrativ nr. 82812/55549/2005, din 04/07/2006 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 279)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21082	Din acte: 1.068 Masurata: 1.059	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.059	21	715/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.291,439 358.201,492	2	633.320,735 358.236,688	45.793
2	633.320,735 358.236,688	3	633.321,462 358.237,818	1.344
3	633.321,462 358.237,818	4	633.303,004 358.251,341	22.881
4	633.303,004 358.251,341	5	633.273,544 358.213,767	47.747
5	633.273,544 358.213,767	1	633.291,439 358.201,492	21.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 17A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24436	Din acte: 800 Masurata: 790	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24436-C1	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 17A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6871 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 311, din 25/01/2022 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cf. 24436 a imobilului cu nr. cad. 24436/Manasia ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.23064\cf.23064;~- nr.cad.24403\cf.24403;	A1
Act Notarial nr. 755, din 26/02/2021 emis de Ion Traian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23064 a imobilului cu numarul cadastral 23064 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23015 inscris in cartea funciara 23015;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23064/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 50112 din 02/03/2021;	
Act Notarial nr. 4950, din 08/12/2021 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRVU IONUT CATALIN**, casatorit cu 2) **PIRVU LUCRETIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23064/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 156839 din 09/12/2021;	
Act Notarial nr. 4949, din 08/12/2021 emis de Ion Traian (act notarial nr 4950 din 08.12.2021, emis de Ion Traian);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 24403 a imobilului cu numarul cadastral 24403 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20337 inscris in cartea funciara 20337;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24403/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 156835 din 09/12/2021;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRVU IONUT CATALIN**, casatorit cu 2) **PIRVU LUCRETIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24403/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 156835 din 09/12/2021;	
45262 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. 2930, din 04/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;		
B6	Se noteaza adresa imobilului inscris la A1 ca fiin in str. Zefirului, nr. 17A, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 2930/2022, eliberat de Primaria Manasia.	A1
110518 / 28/08/2024		
Act Administrativ nr. 5895, din 12/08/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 5896 din 12.08.2024, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 5897 din 12.08.2024, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 00218166234 din 13.08.2024, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE REASIGURARE SRL);		
B7	Se noteaza actualizarea de informatii cadastrale, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata , avizata la data 06.09.2024, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in arabil currti constructii inscrierea constructiei C1	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **PIRVU LUCRETIA** 2) **PIRVU IONUT-CATALIN**, CASATORIT CU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24436	Din acte: 800 Masurata: 790	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	21	-	-	
2	arabil	DA	277	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24436-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.290,242 358.145,552	2	633.318,422 358.180,441	44.848
2	633.318,422 358.180,441	3	633.304,476 358.191,281	17.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.304,476 358.191,281	4	633.276,393 358.156,469	44.727
4	633.276,393 358.156,469	1	633.290,242 358.145,552	17.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23063	Din acte: 570 Masurata: 583	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23063-C1	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2	23063-C2	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50112 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 755, din 26/02/2021 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23063 a imobilului cu numarul cadastral 23063 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23015 inscris in cartea funciara 23015;	A1
Act Administrativ nr. 081438/55535, din 29/04/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 505 din 11.10.2004, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 4692 din 07.07.2020, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 4691 din 07.07.2020, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN DUMITRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23015/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 74404 din 04/08/2020;	
Act Notarial nr. 755, din 26/02/2021 emis de Ion Traian;		
B6	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B5	A1, A1.1, A1.2
46675 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 1100, din 17/03/2023 emis de ION ANDREI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **DAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

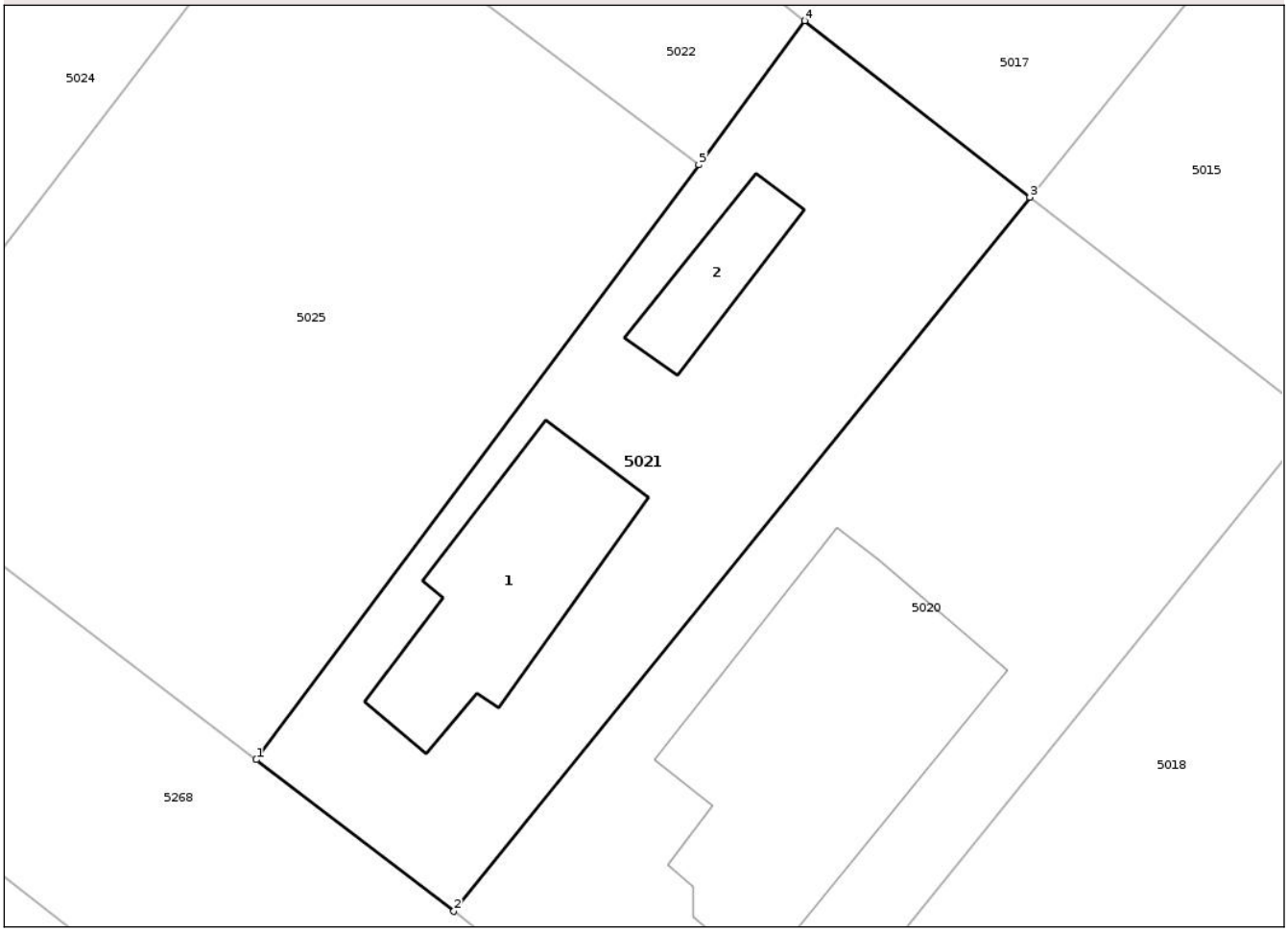
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23063	Din acte: 570 Masurata: 583	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23063-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2	23063-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.266,765 358.163,859	2	633.276,393 358.156,469	12.137
2	633.276,393 358.156,469	3	633.304,476 358.191,281	44.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.304,476 358.191,281	4	633.293,499 358.199,883	13.946
4	633.293,499 358.199,883	5	633.288,335 358.192,86	8.717
5	633.288,335 358.192,86	1	633.266,765 358.163,859	36.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 12B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24734	Din acte: 200 Masurata: 202	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186218 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 5417, din 27/12/2023 emis de Ion Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **APOSTOL MARIAN**, casatorit, sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **APOSTOL VIORICA-LUIZA**, casatorita, sub regimul matrimonial al separatiei de bunuri, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

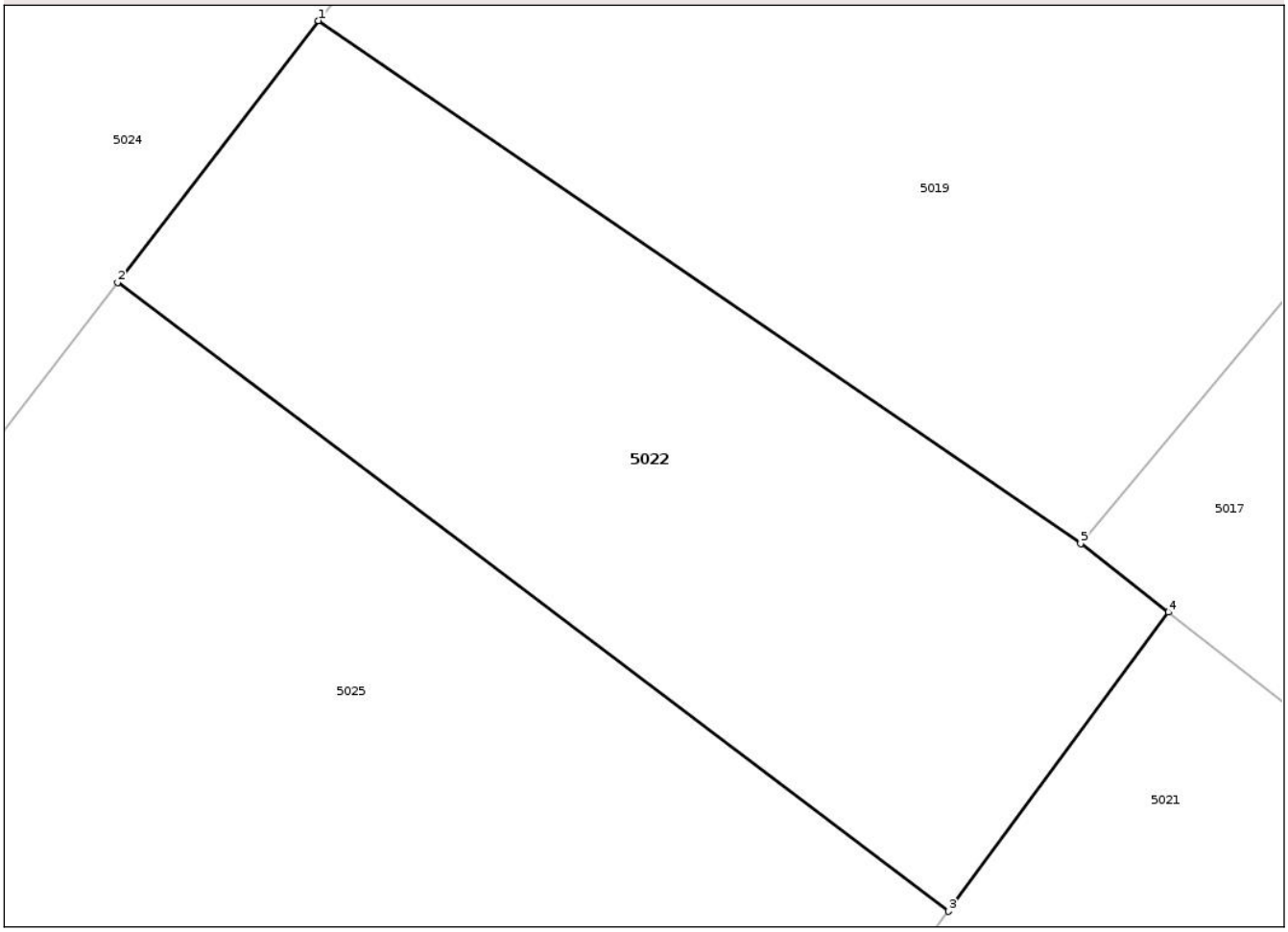
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24734	Din acte: 200 Masurata: 202	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	202	21	715/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.273,544 358.213,767	2	633.268,831 358.207,627	7.74
2	633.268,831 358.207,627	3	633.288,335 358.192,86	24.464
3	633.288,335 358.192,86	4	633.293,499 358.199,883	8.717
4	633.293,499 358.199,883	5	633.291,439 358.201,492	2.614
5	633.291,439 358.201,492	1	633.273,544 358.213,767	21.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 11A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20139	Din acte: 501 Masurata: 511	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20139-C1	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 11A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA
A1.2	20139-C2	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 11A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40239 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 1105, din 30/09/2010 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20139 a imobilului cu numarul cadastral 20139/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20124 inscris in cartea funciara 20124;	A1
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN VALENTINA**, casatorita cu 2) **STAN VASILE**	
40240 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 1106, din 30/09/2010 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN VALENTINA**, casatorita cu 2) **STAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20139	Din acte: 501 Masurata: 511	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	20	-	-	
2	arabil	DA	201	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20139-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA
A1.2	20139-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.285,24 358.263,826	2	633.257,003 358.227,886	45.705
2	633.257,003 358.227,886	3	633.266,126 358.220,899	11.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.266,126 358.220,899	4	633.293,916 358.257,366	45.849
4	633.293,916 358.257,366	1	633.285,24 358.263,826	10.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24488	Din acte: 931 Masurata: 940	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 1-7,7-6-5,2-3; cu gard de metal intre pct. 3-4; neimprejmuit intre pct. 2-1,5-4. TRONSONUL 7

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30390 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 2164 din 24.03.2022, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24488	Din acte: 931 Masurata: 940	Imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 1-7,7-6-5,2-3; cu gard de metal intre pct. 3-4; neimprejmuit intre pct. 2-1,5-4. TRONSONUL 7

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	940	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.273,544 358.213,767	2	633.303,004 358.251,341	47.747
2	633.303,004 358.251,341	3	633.293,916 358.257,366	10.903
3	633.293,916 358.257,366	4	633.266,126 358.220,899	45.849
4	633.266,126 358.220,899	5	633.238,935 358.184,809	45.187
5	633.238,935 358.184,809	6	633.246,866 358.179,011	9.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.246,866 358.179,011	7	633.268,831 358.207,627	36.074
7	633.268,831 358.207,627	1	633.273,544 358.213,767	7.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26583	Din acte: 800 Masurata: 893	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186220 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 5418, din 27/12/2023 emis de Ion Andrei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **APOSTOL MARIAN**, casatorit	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **APOSTOL VIORICA-LUIZA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

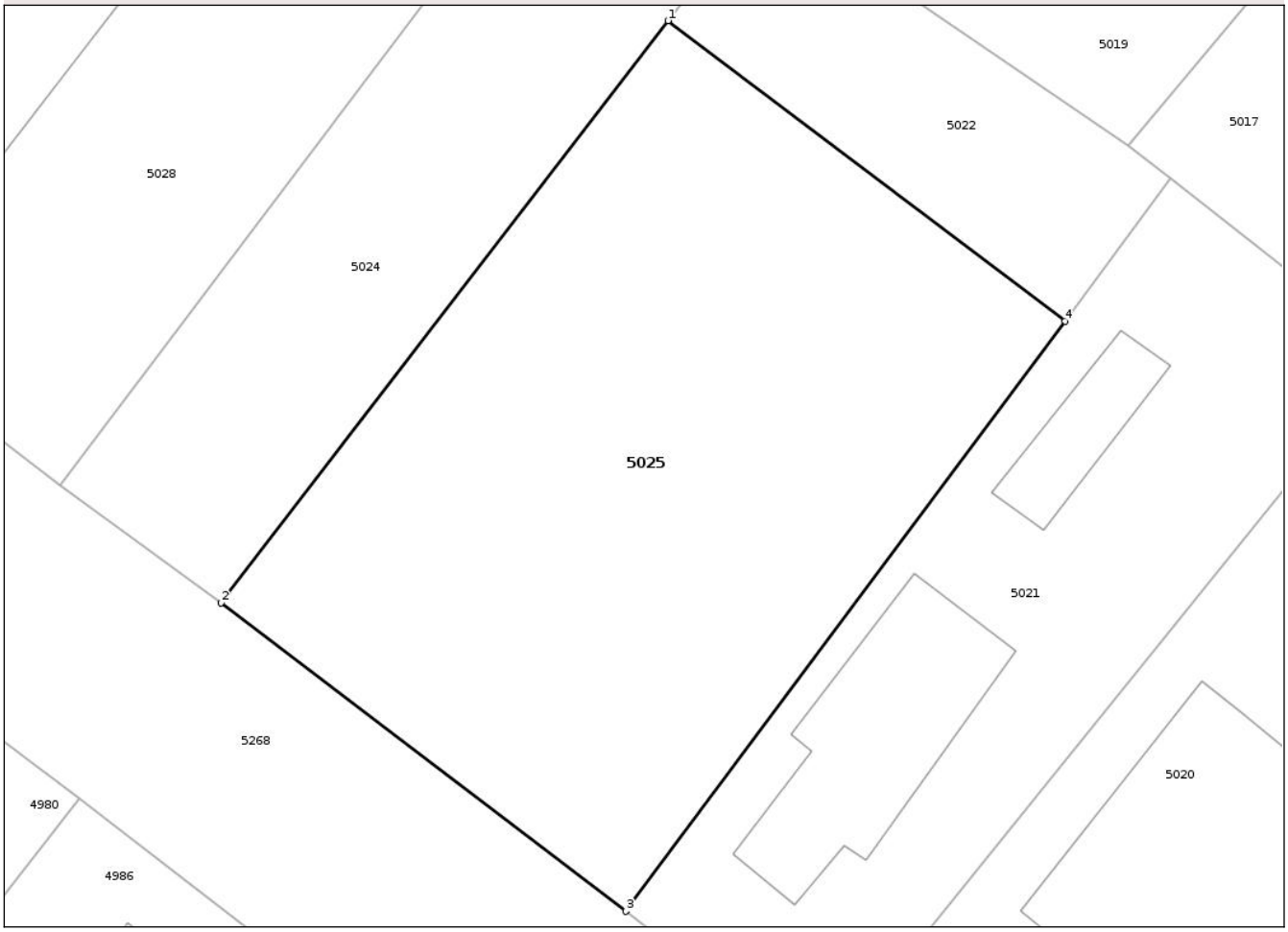
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26583	Din acte: 800 Masurata: 893	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	893	21	715/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.268,831 358.207,627	2	633.246,866 358.179,011	36.074
2	633.246,866 358.179,011	3	633.266,765 358.163,859	25.011
3	633.266,765 358.163,859	4	633.288,335 358.192,86	36.143
4	633.288,335 358.192,86	1	633.268,831 358.207,627	24.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20138	Din acte: 783 Masurata: 788	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20138-C1	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40239 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 1105, din 30/09/2010 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20138 a imobilului cu numarul cadastral 20138/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20124 inscris in cartea funciara 20124;	A1, A1.1
47466 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 757, din 09/06/2020 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU CRISTINA-SORINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47466 / 12/06/2020		
Act Notarial nr. 757, din 09/06/2020 emis de Dan Laurentiu;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului , in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1
	1) **RADU ALEXANDRU** 2) **RADU MARIA**	

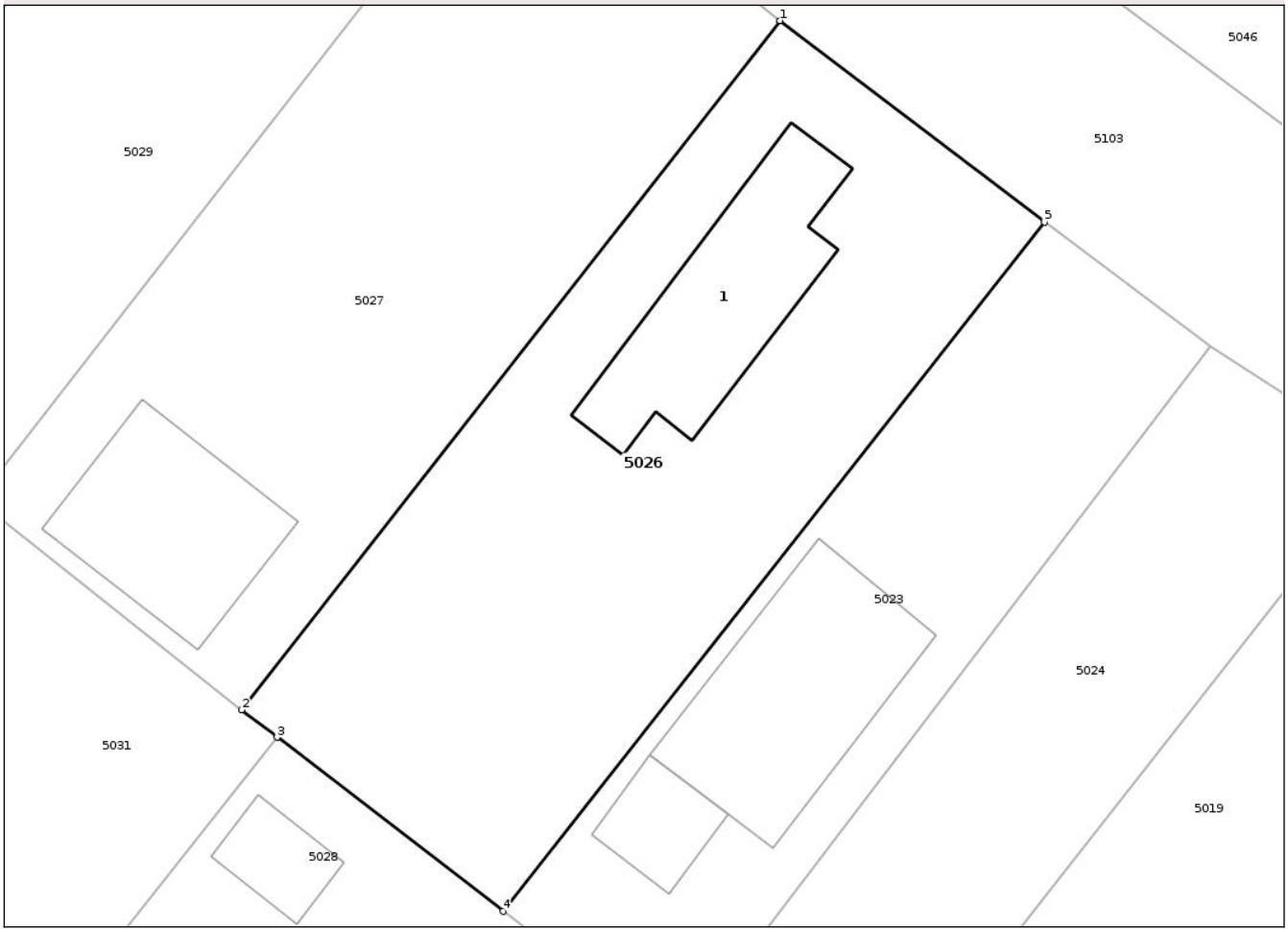
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20138	Din acte: 783 Masurata: 788	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	20	-	-	
2	arabil	DA	335	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20138-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.271,453 358.274,327	2	633.243,369 358.238,385	45.613
2	633.243,369 358.238,385	3	633.245,218 358.236,961	2.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.245,218 358.236,961	4	633.257,003 358.227,886	14.874
4	633.257,003 358.227,886	5	633.285,24 358.263,826	45.705
5	633.285,24 358.263,826	1	633.271,453 358.274,327	17.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21801	Din acte: 796 Masurata: 806	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21801-C1	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18, din 15/05/2020 emis de PRIARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINU VASILICA**, necasatorita	
84952 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. 5548, din 25/10/2018 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU VASILICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

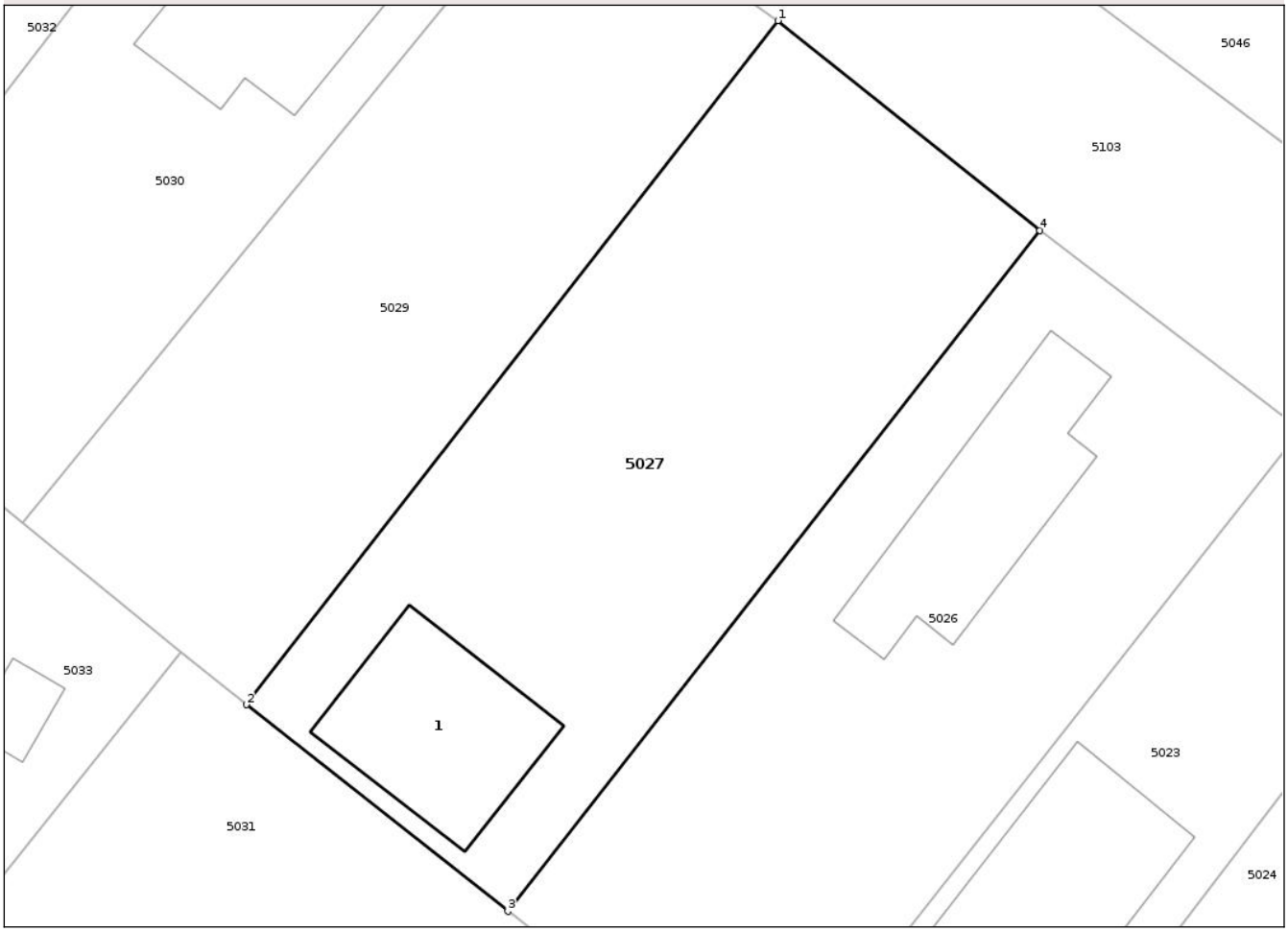
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21801	Din acte: 796 Masurata: 806	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	20	-	-	
2	curti constructii	DA	106	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21801-C1	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.257,62 358.285,398	2	633.229,558 358.249,291	45.729
2	633.229,558 358.249,291	3	633.243,369 358.238,385	17.598
3	633.243,369 358.238,385	4	633.271,453 358.274,327	45.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.271,453 358.274,327	1	633.257,62 358.285,398	17.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:275
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:319

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20338	Din acte: 1.197 Masurata: 1.218	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20338-C1	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; LOCUINTA
A1.2	20338-C2	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA S+P= 34 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4141 / 17/07/2006		
Act Notarial nr. 3323 din 2003, din 17/07/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **JARDAN GHEORGHI-DUMITRIEVICI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 275)	
34199 / 23/07/2012		
Act Administrativ nr. 31, din 01/06/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA, JUDETUL IALOMITA (act administrativ nr. 19/21-06-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA, JUDETUL IALOMITA; act administrativ nr. 33/31-10-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA, JUDETUL IALOMITA; act administrativ nr. 18/27-10-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA, JUDETUL IALOMITA; act administrativ nr. 47/25-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA, JUDETUL IALOMITA; act administrativ nr. 22/15-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA, JUDETUL IALOMITA; act administrativ nr. 2/09-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA, JUDETUL IALOMITA; act administrativ nr. 4226/19-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA, JUDETUL IALOMITA; act administrativ nr. 4201/19-07-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA, JUDETUL IALOMITA;);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in arabil si curti constructiii, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata GHEORGHE DUMITRU, avizata si receptionata la 03.08.2012 de OCPI Ialomita, anexa la partea I-a a cartii funciare	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **JARDAN GHEORGHI-DUMITRIEVICI**	
13663 / 28/02/2017		
Act Notarial nr. 11, din 17/01/2017 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **JARDAN CLAUDIU-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

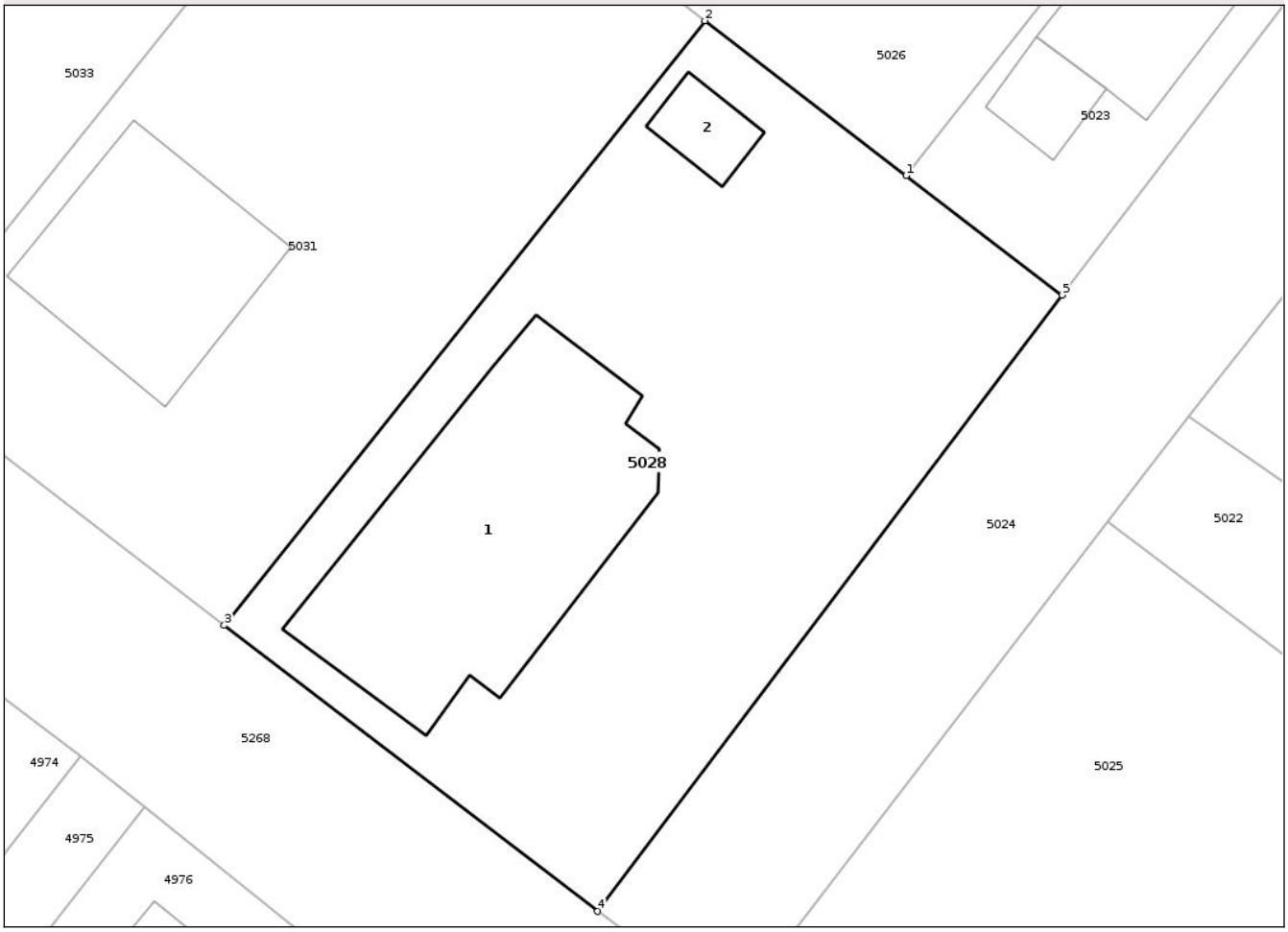
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20338	Din acte: 1.197 Masurata: 1.218	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	919	20	-	-	
2	arabil	DA	299	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20338-C1	constructii de locuinte	272	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:272 mp; S. construita desfasurata:272 mp; LOCUINTA
A1.2	20338-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA S+P= 34 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.257,003 358.227,886	2	633.245,218 358.236,961	14.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.245,218 358.236,961	3	633.217,071 358.201,544	45.239
3	633.217,071 358.201,544	4	633.238,935 358.184,809	27.534
4	633.238,935 358.184,809	5	633.266,126 358.220,899	45.187
5	633.266,126 358.220,899	1	633.257,003 358.227,886	11.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:196
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:367

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21791	Din acte: 651 Masurata: 666	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79961 / 12/10/2018		
Act Administrativ nr. 9917, din 11/10/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza din oficiu conform art. 116 alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, mentiunea: ,,imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta''	A1
65004 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 2323, din 09/07/2020 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU VASILICA**, necasatorita	
90804 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 2323, din 09/07/2020 emis de BNP ION TRAIAN;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 21.09.2020,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21791	Din acte: 651 Masurata: 666	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	666	20	692	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.217,746 358.258,893	2	633.226,132 358.252,077	10.806
2	633.226,132 358.252,077	3	633.229,558 358.249,291	4.416
3	633.229,558 358.249,291	4	633.257,62 358.285,398	45.729
4	633.257,62 358.285,398	5	633.246,113 358.293,688	14.182
5	633.246,113 358.293,688	1	633.217,746 358.258,893	44.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 680	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 592, din 16/04/2002 emis de BNP LAURENTIU DAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV SILVIU** 2) **PARASCHIV GEORGETA**, SOTI	
Act Administrativ nr. 10, din 17/08/2006 emis de PRIMARIA MANASIA (AUTORIZATIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PARASCHIV SILVIU** 2) **PARASCHIV GEORGETA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

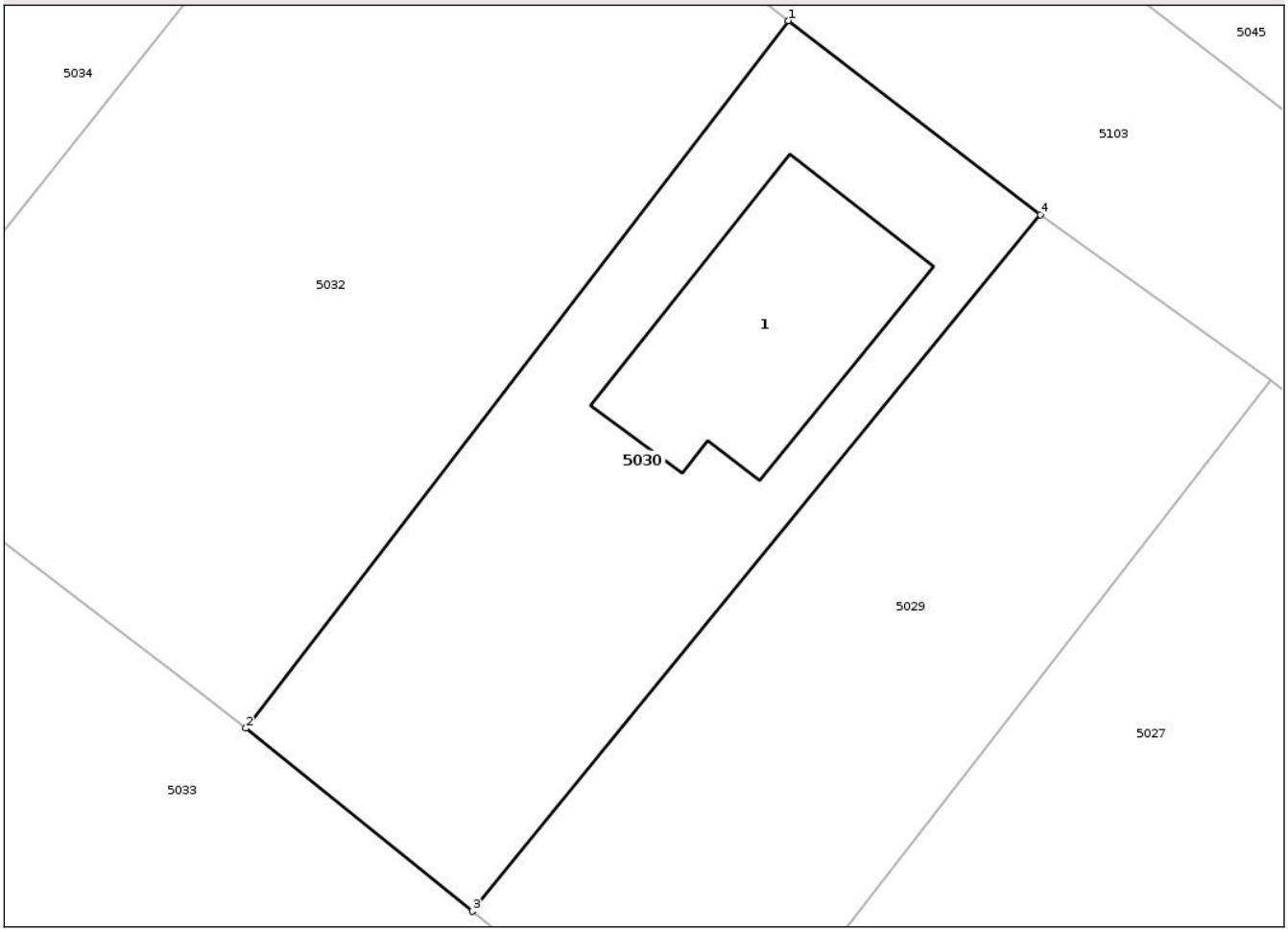
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 680	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.233,516 358.303,371	2	633.206,434 358.268,038	44.518
2	633.206,434 358.268,038	3	633.217,746 358.258,893	14.546
3	633.217,746 358.258,893	4	633.246,113 358.293,688	44.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.246,113 358.293,688	1	633.233,516 358.303,371	15.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.108	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082355, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

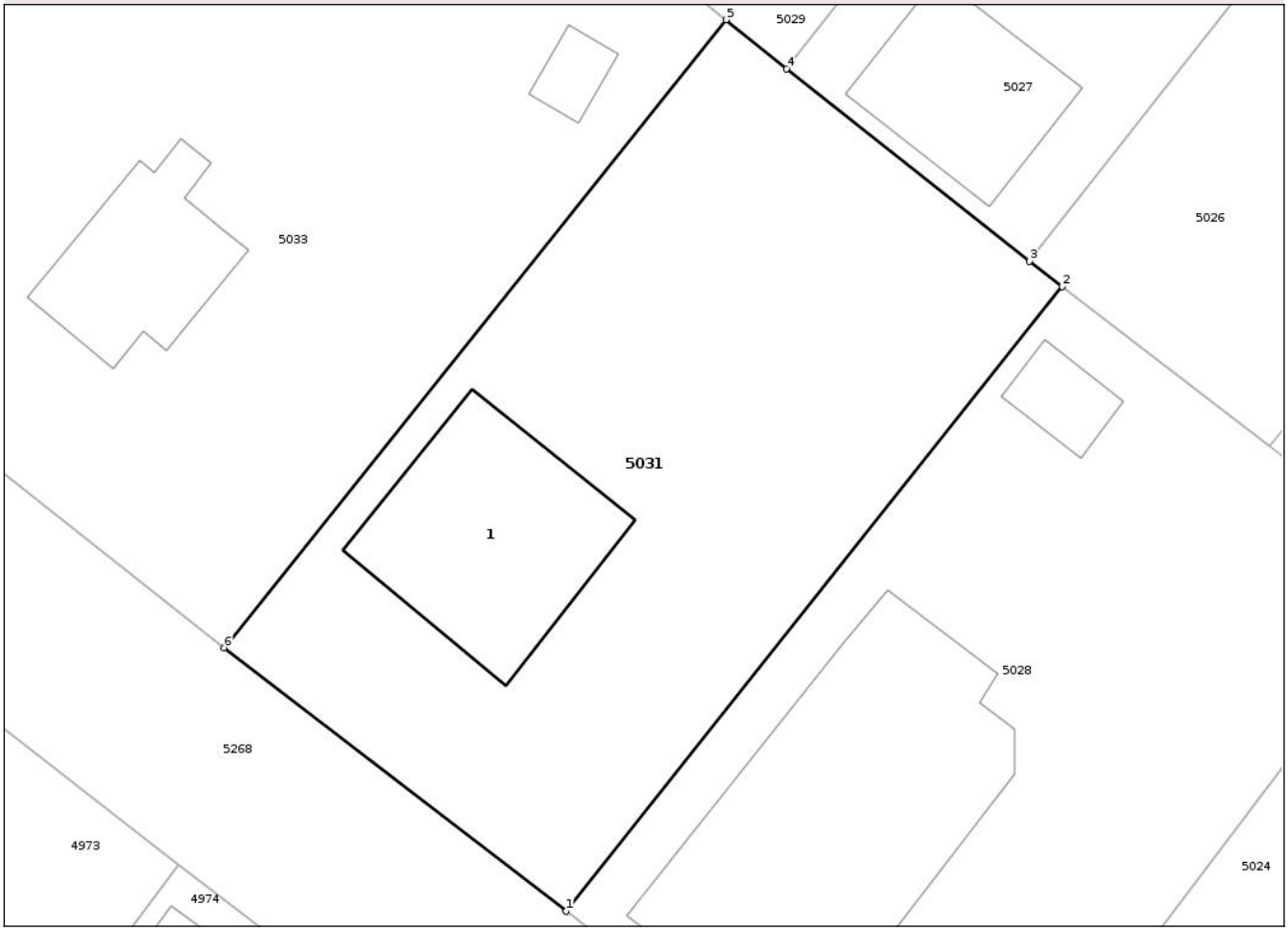
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.108	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	20	713/1	-	
2	arabil	DA	608	20	731/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.217,071 358.201,544	2	633.245,218 358.236,961	45.239
2	633.245,218 358.236,961	3	633.243,369 358.238,385	2.334
3	633.243,369 358.238,385	4	633.229,558 358.249,291	17.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.229,558 358.249,291	5	633.226,132 358.252,077	4.416
5	633.226,132 358.252,077	6	633.197,639 358.216,483	45.593
6	633.197,639 358.216,483	1	633.217,071 358.201,544	24.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:449
Nr. cadastral vechi:539

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21033	Din acte: 1.080 Masurata: 1.097	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24693 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 1070, din 11/07/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CROITORU MIHAELA LUMINITA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 449)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

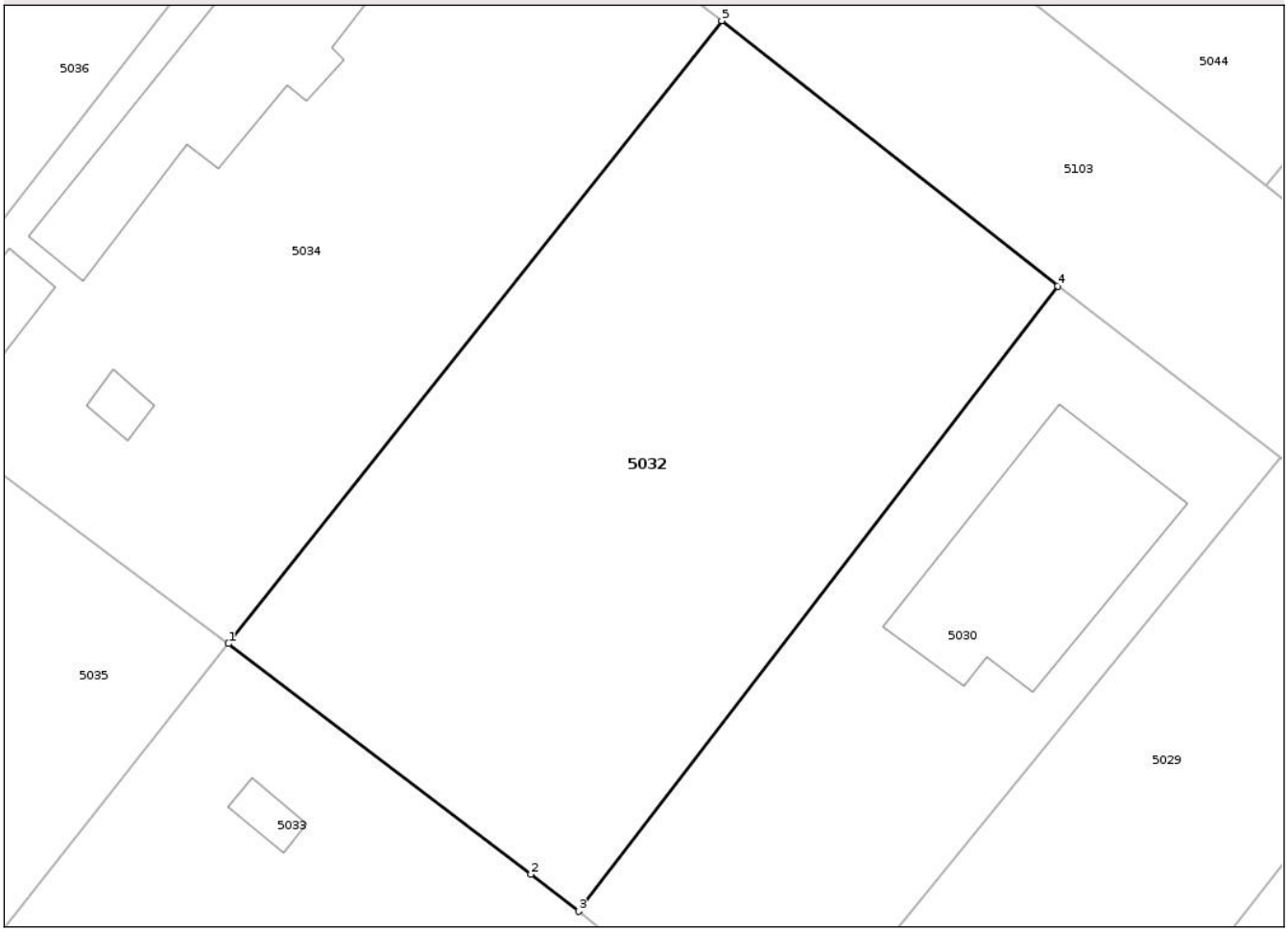
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21033	Din acte: 1.080 Masurata: 1.097	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.097	20	694	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.186,647 358.283,167	2	633.203,744 358.270,124	21.504
2	633.203,744 358.270,124	3	633.206,434 358.268,038	3.404
3	633.206,434 358.268,038	4	633.233,516 358.303,371	44.518
4	633.233,516 358.303,371	5	633.214,537 358.318,37	24.19
5	633.214,537 358.318,37	1	633.186,647 358.283,167	44.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 7-9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26656	Din acte: 2.224 Masurata: 2.296	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26656-C1	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 7-9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA.
A1.2	26656-C2	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 7-9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.3	26656-C3	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 7-9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.4	26656-C4	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 7-9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.5	26656-C5	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 7-9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38143 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 081795/55538, din 20/01/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 1122 din 19.03.2024, emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;act administrativ nr 1739 din 18.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 00208427960 din 11.03.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 1733 din 06.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 00208427204 din 11.03.2024, emis de PAID S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IONITA DUMITRU**	
60825 / 27/05/2024		
Act Administrativ nr. 54584, din 10/05/2024 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului inscris la A1-A1.5 in 2 loturi, conform documentatiei cadastrale avizata de OCPI Ialomita la data de 24.05.2024.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26656	Din acte: 2.224 Masurata: 2.296	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.241	20	710,711,712	-	
2	arabil	DA	1.055	20	710,711,712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26656-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA.
A1.2	26656-C2	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.3	26656-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.4	26656-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.5	26656-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.175,543 358.233,888	2	633.197,639 358.216,483	28.128
2	633.197,639 358.216,483	3	633.226,132 358.252,077	45.593
3	633.226,132 358.252,077	4	633.217,746 358.258,893	10.806
4	633.217,746 358.258,893	5	633.206,434 358.268,038	14.546
5	633.206,434 358.268,038	6	633.203,744 358.270,124	3.404
6	633.203,744 358.270,124	7	633.186,647 358.283,167	21.504
7	633.186,647 358.283,167	8	633.158,295 358.247,343	45.686
8	633.158,295 358.247,343	1	633.175,543 358.233,888	21.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.128	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081027, din 07/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTON V MARIN**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANTON V MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

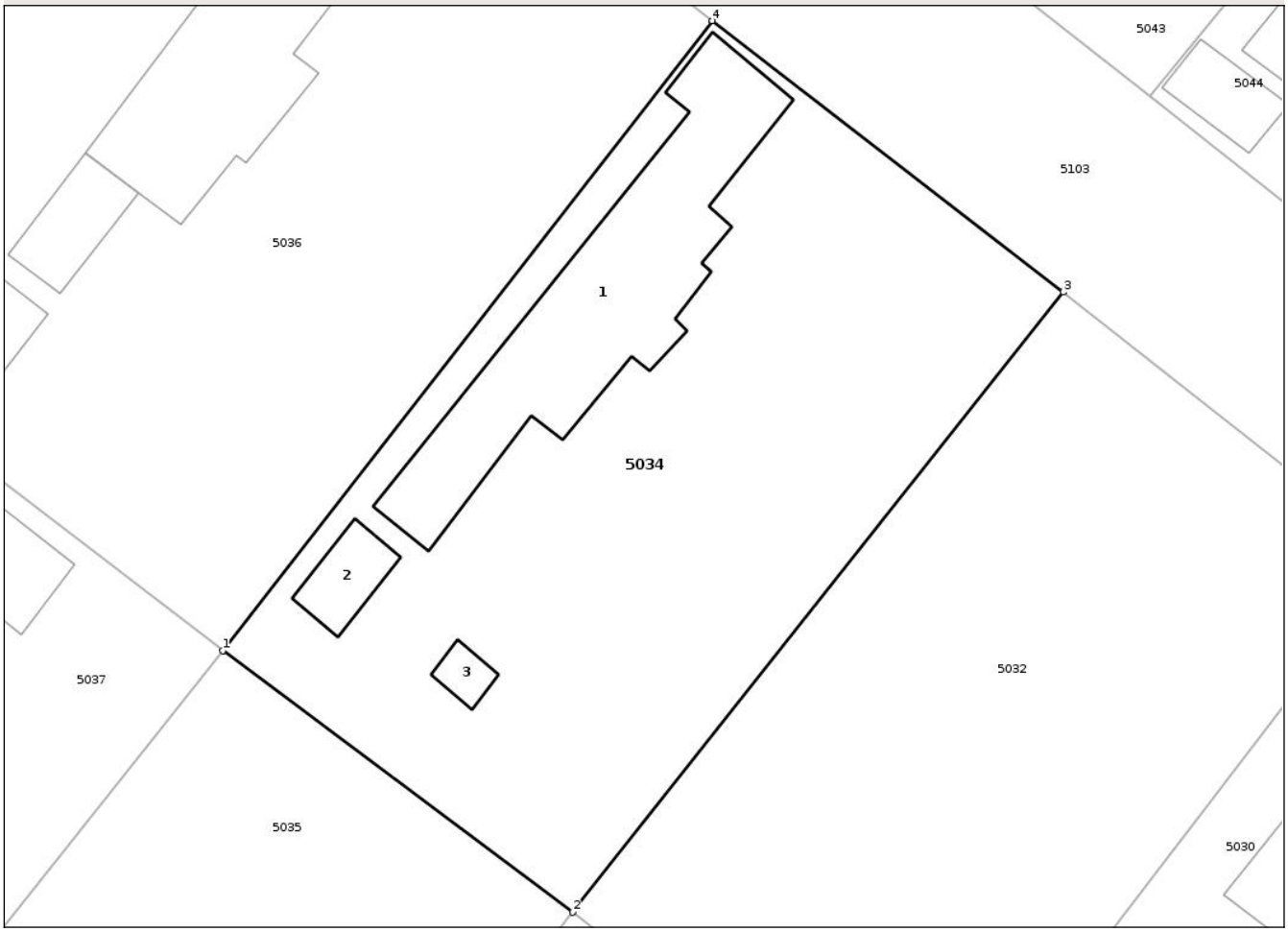
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.128	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	20	695,696,697	-	
2	arabil	DA	528	20	695,696,697	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.166,767 358.298,019	2	633.186,647 358.283,167	24.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.186,647 358.283,167	3	633.214,537 358.318,37	44.912
3	633.214,537 358.318,37	4	633.194,593 358.333,758	25.19
4	633.194,593 358.333,758	1	633.166,767 358.298,019	45.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.088 Masurata: 1.126	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082302, din 10/05/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE GH FLOREA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUDORACHE GH FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

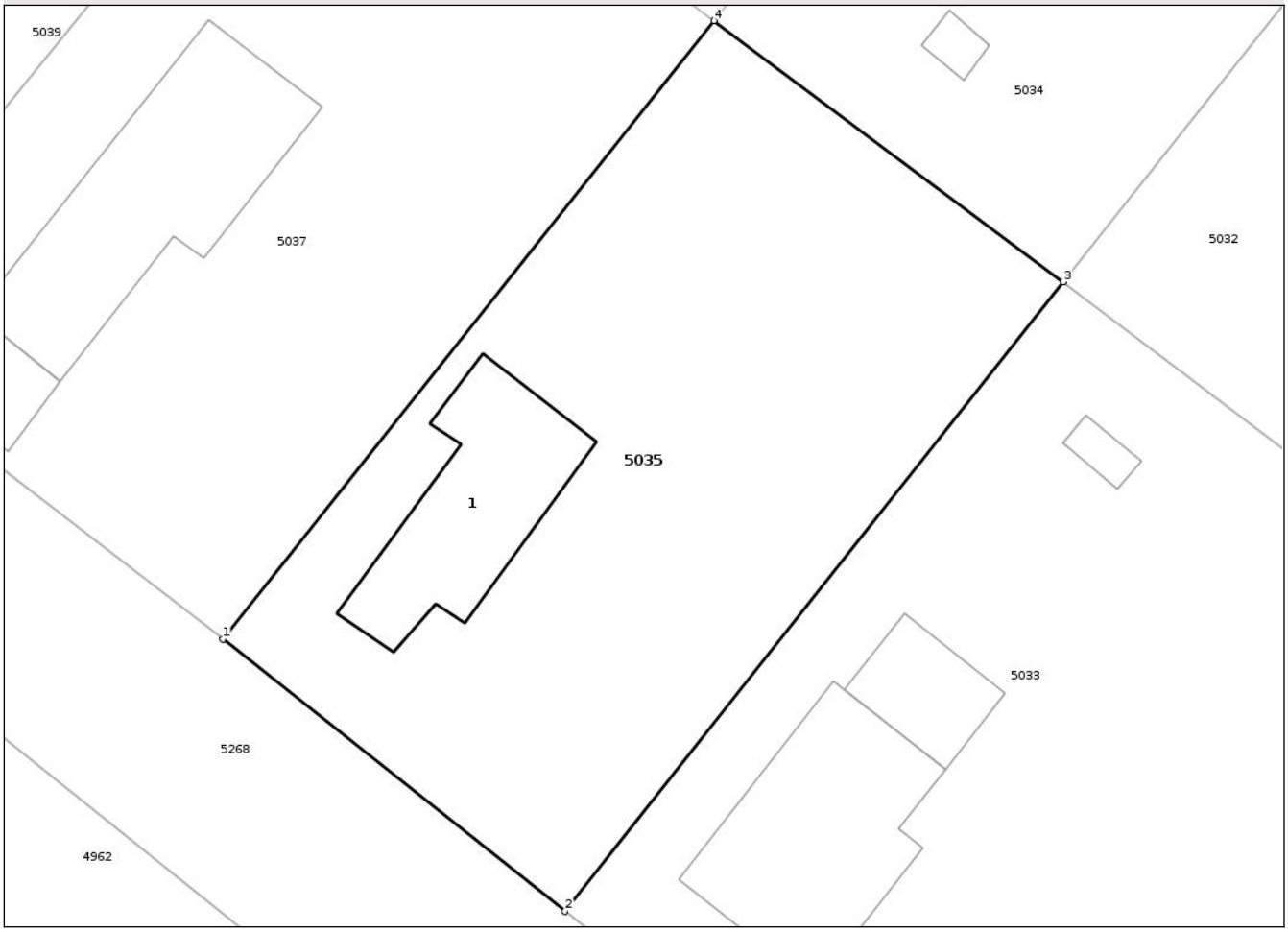
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.088 Masurata: 1.126	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	20	708,709	-	
2	arabil	DA	726	20	708,709	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.138,817 358.262,828	2	633.158,295 358.247,343	24.883
2	633.158,295 358.247,343	3	633.186,647 358.283,167	45.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.186,647 358.283,167	4	633.166,767 358.298,019	24.815
4	633.166,767 358.298,019	1	633.138,817 358.262,828	44.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22963	Din acte: 1.528 Masurata: 1.537	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22963-C1	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA
A1.2	22963-C2	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3	22963-C3	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	22963-C4	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71650 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 2519, din 23/07/2020 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENE MIHAIL**, casatorit cu 2) **ENE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71650 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 2519, din 23/07/2020 emis de Ion Traian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ENE MIHAIL** 2) **ENE ALEXANDRINA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

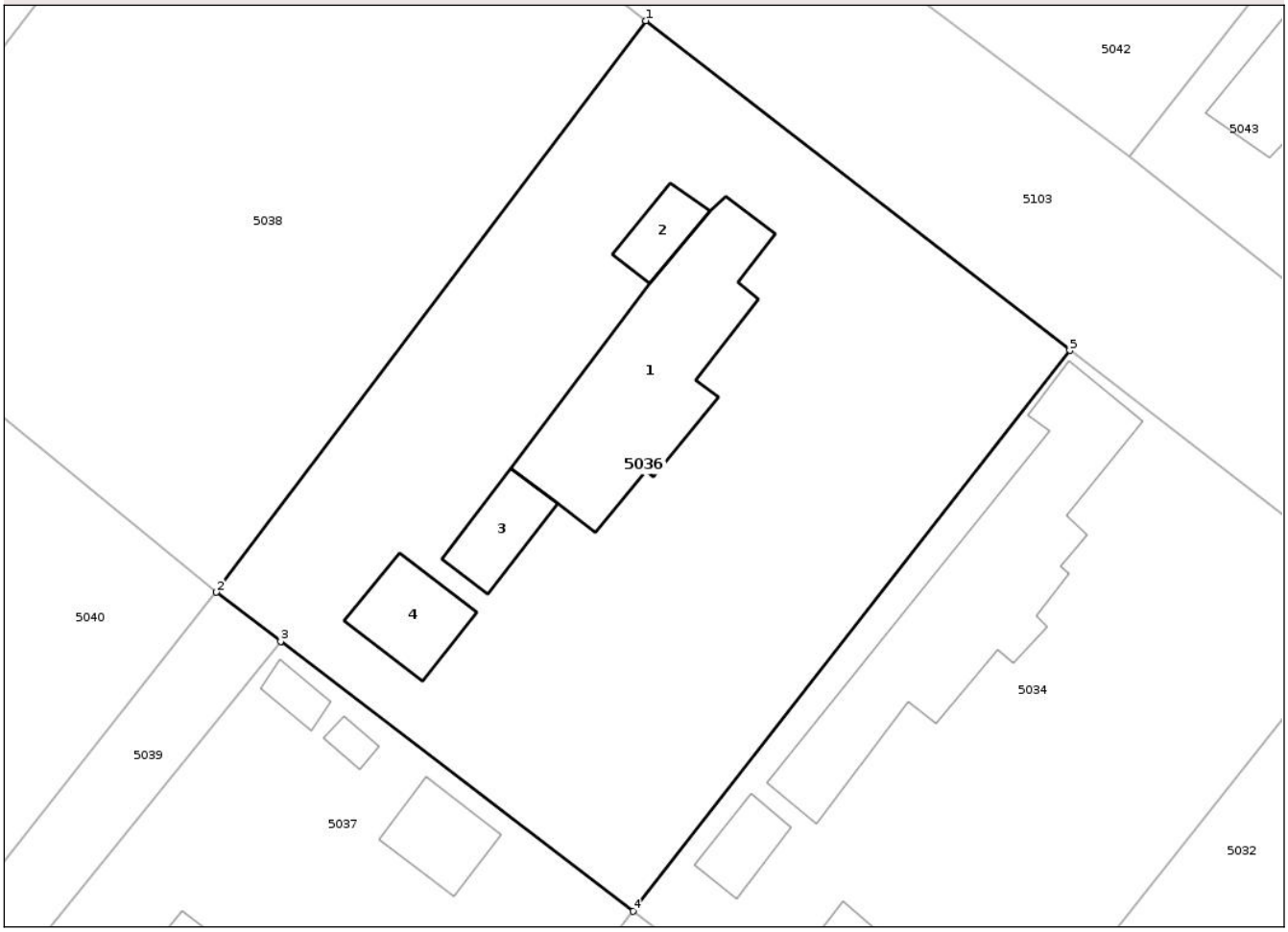
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22963	Din acte: 1.528 Masurata: 1.537	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	20	700	-	
2	arabil	DA	613	20	699/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22963-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA
A1.2	22963-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3	22963-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	22963-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.167,58 358.354,78	2	633.140,212 358.318,352	45.563
2	633.140,212 358.318,352	3	633.144,3 358.315,222	5.149
3	633.144,3 358.315,222	4	633.166,767 358.298,019	28.296
4	633.166,767 358.298,019	5	633.194,593 358.333,758	45.294
5	633.194,593 358.333,758	1	633.167,58 358.354,78	34.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21447	Din acte: 1.193 Masurata: 1.278	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21447-C1	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2	21447-C2	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3	21447-C3	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.4	21447-C4	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.5	21447-C5	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2013 / 15/01/2016		
Act Administrativ nr. 35, din 06/01/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA (act administrativ nr. 26/06-01-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA; act administrativ nr. 081037/55531/08-06-1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act notarial nr. 187/09-11-2015 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/16	A1
	1) **BADEA VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADEA VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **BADEA VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADEA VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADEA TEODOR**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BADEA MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **BADEA TEODOR** 2) **BADEA MARIANA** 3) **BADEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

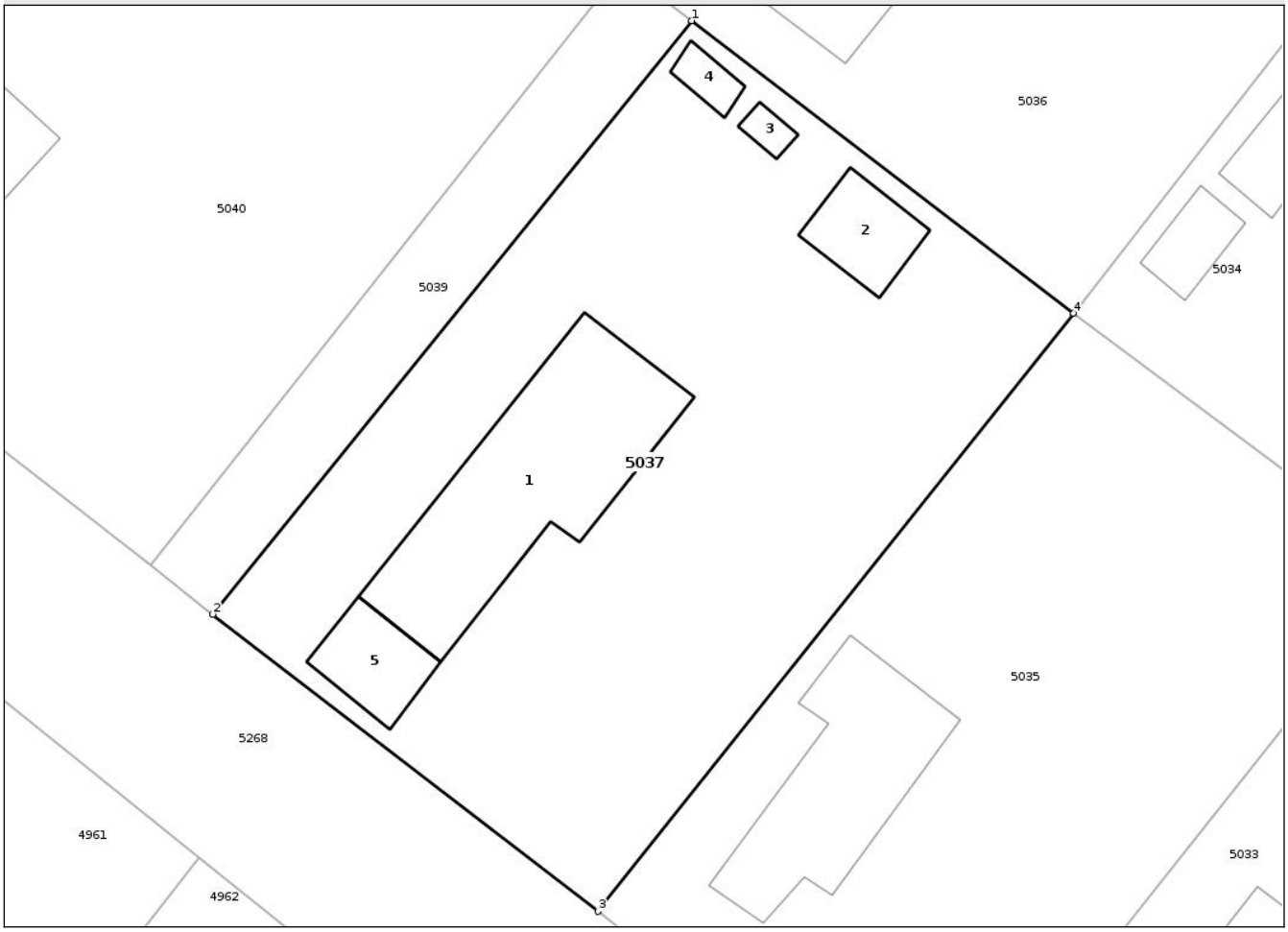
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21447	Din acte: 1.193 Masurata: 1.278	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	20	705,707	-	
2	arabil	DA	351	20	706,707	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21447-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2	21447-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3	21447-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.4	21447-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.5	21447-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.144,3 358.315,222	2	633.116,129 358.280,304	44.865
2	633.116,129 358.280,304	3	633.138,817 358.262,828	28.638
3	633.138,817 358.262,828	4	633.166,767 358.298,019	44.94
4	633.166,767 358.298,019	1	633.144,3 358.315,222	28.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21865	Din acte: 1.466 Masurata: 1.439	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71832 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 1423, din 12/07/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21865 a imobilului cu numarul cadastral 21865/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21840 inscris in cartea funciara 21840;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B3, notata in baza incheierii nr 71832/15.07.2019	A1
71488 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 2488, din 22/07/2020 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR DAN-GEORGE**, casatorit cu 2) **DRAGOMIR MONICA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

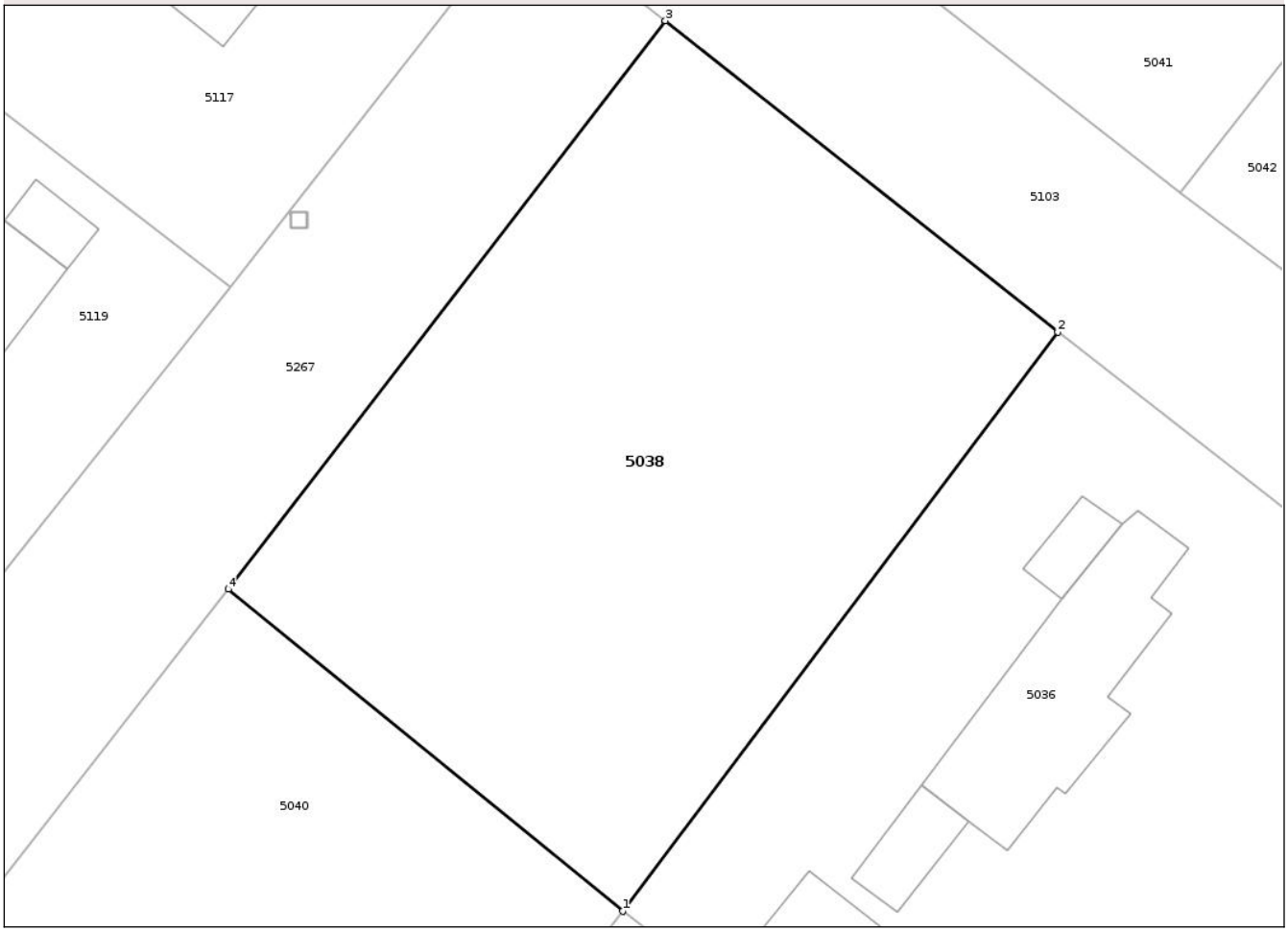
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21865	Din acte: 1.466 Masurata: 1.439	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.439	CV. 20	P.701,P.702, P.703, P.704;	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.140,212 358.318,352	2	633.167,58 358.354,78	45.563
2	633.167,58 358.354,78	3	633.142,907 358.374,363	31.5
3	633.142,907 358.374,363	4	633.115,424 358.338,604	45.1
4	633.115,424 358.338,604	1	633.140,212 358.318,352	32.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21867	Din acte: 200 Masurata: 220	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71832 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 1423, din 12/07/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21867 a imobilului cu numarul cadastral 21867/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21840 inscris in cartea funciara 21840;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B3, notata in baza incheierii nr 71832/15.07.2019	A1
71858 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 1424, din 12/07/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADEA MARIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BADEA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

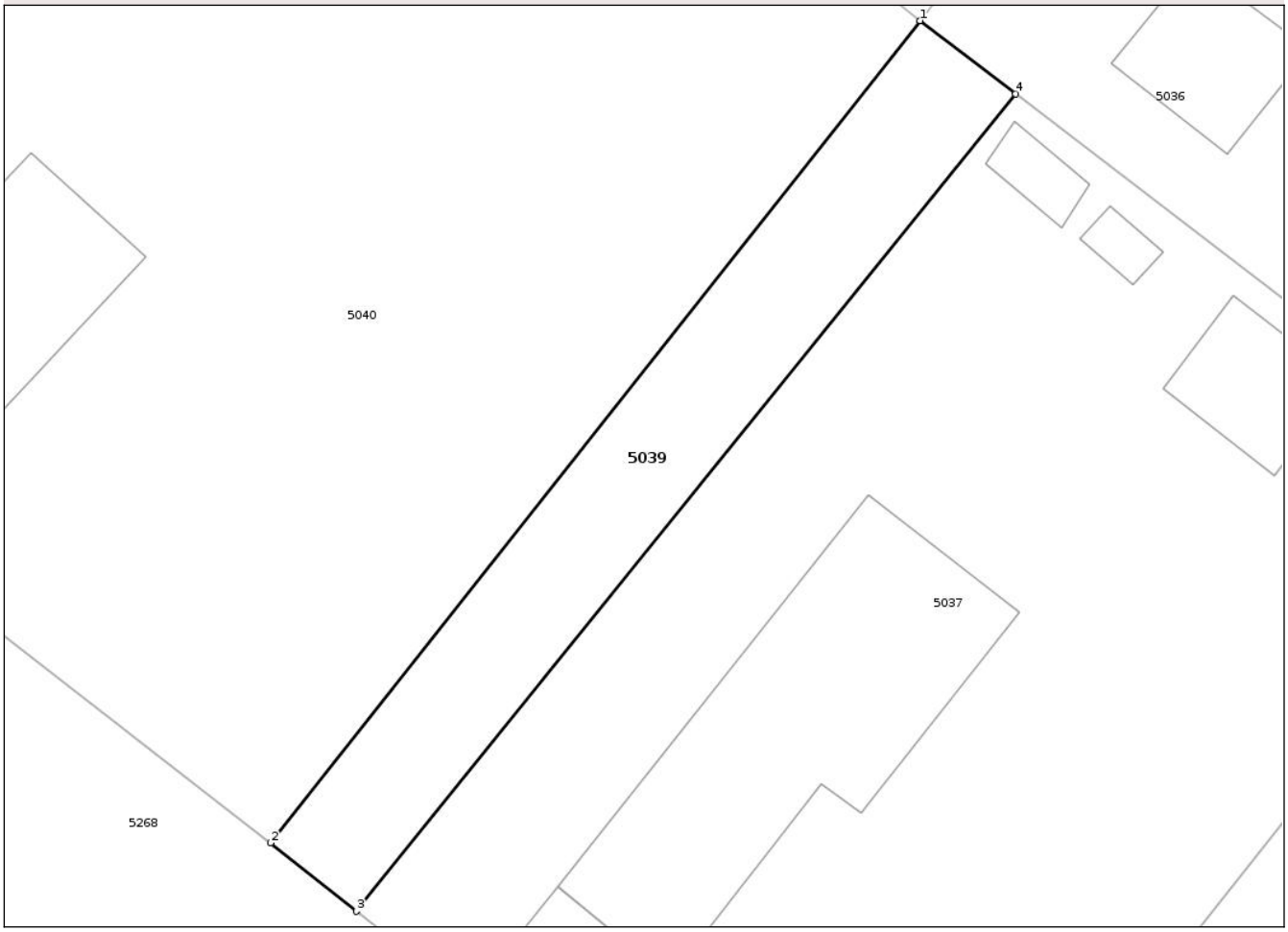
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21867	Din acte: 200 Masurata: 220	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	220	CV.20	P.701,P.702, P.703, P.704;	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.140,212 358.318,352	2	633.112,468 358.283,222	44.765
2	633.112,468 358.283,222	3	633.116,129 358.280,304	4.682
3	633.116,129 358.280,304	4	633.144,3 358.315,222	44.865
4	633.144,3 358.315,222	1	633.140,212 358.318,352	5.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21866	Din acte: 1.466 Masurata: 1.440	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21866-C1	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71832 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 1423, din 12/07/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21866 a imobilului cu numarul cadastral 21866/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21840 inscris in cartea funciara 21840;	A1
B5	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B4, notata in baza incheierii nr 71832/15.07.2019	A1, A1.1
71838 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 1424, din 12/07/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADUTA MARIUS-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

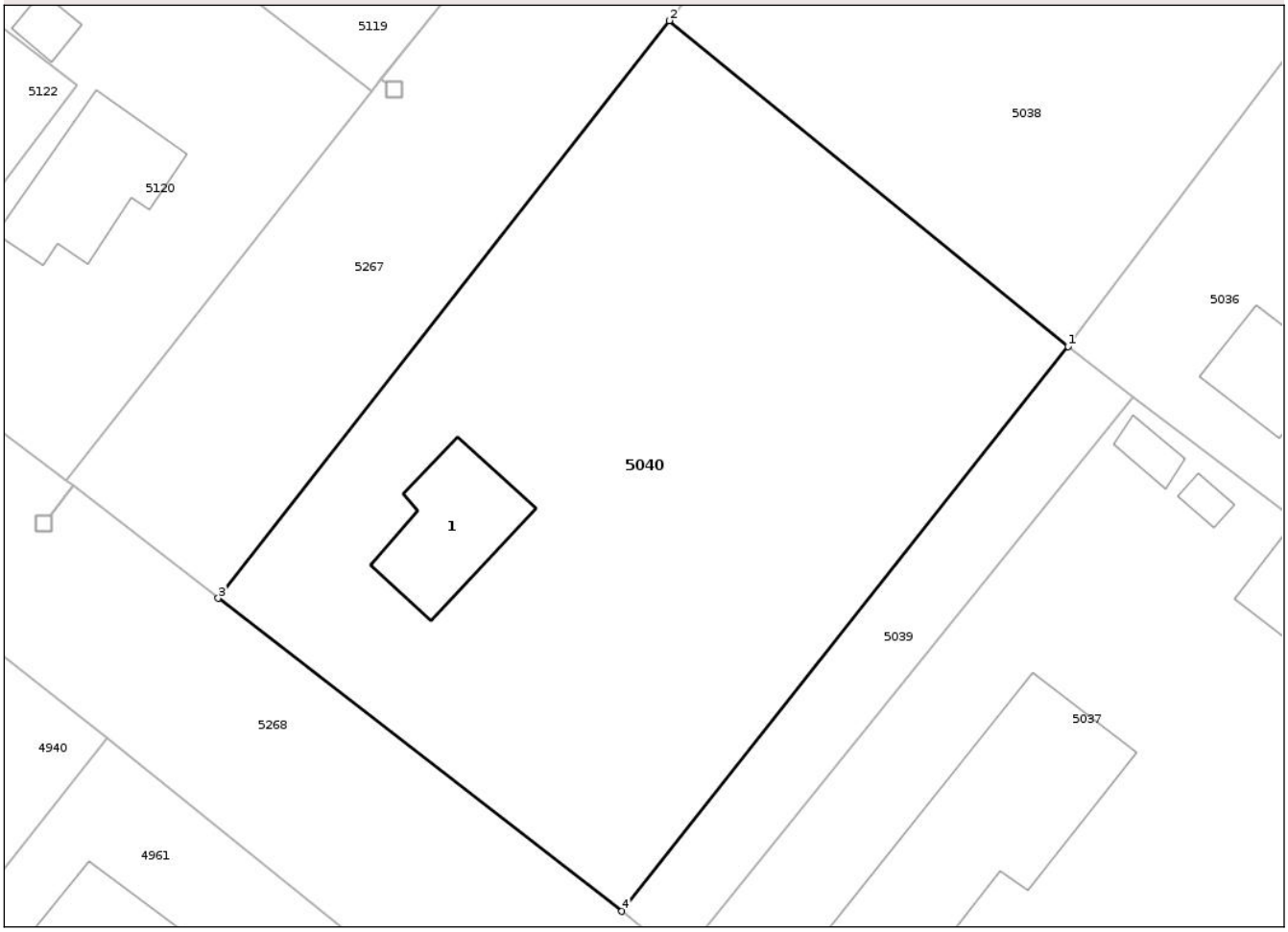
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21866	Din acte: 1.466 Masurata: 1.440	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	CV. 20	P.701,P.702, P.703, P.704;	-	
2	arabil	DA	810	CV.20	P.701,P.702, P.703, P.704;	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21866-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.140,212 358.318,352	2	633.115,424 358.338,604	32.01
2	633.115,424 358.338,604	3	633.087,367 358.302,682	45.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.087,367 358.302,682	4	633.112,468 358.283,222	31.761
4	633.112,468 358.283,222	1	633.140,212 358.318,352	44.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.285	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2364, din 05/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

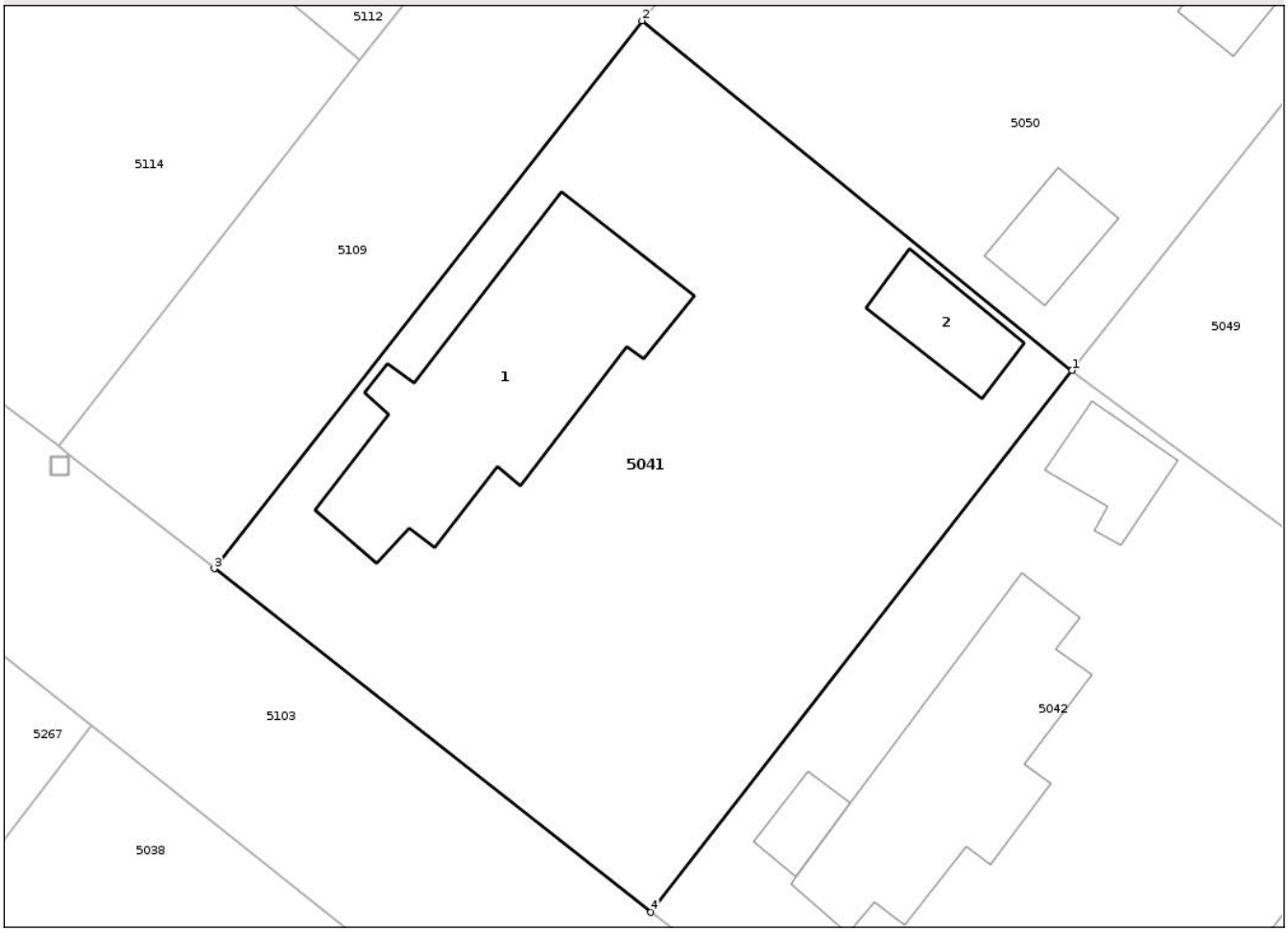
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	562	19	663/1	-	
2	arabil	DA	723	19	663/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.199,701 358.394,913	2	633.174,786 358.415,146	32.096
2	633.174,786 358.415,146	3	633.149,991 358.383,43	40.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.149,991 358.383,43	4	633.175,3 358.363,548	32.184
4	633.175,3 358.363,548	1	633.199,701 358.394,913	39.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21639	Din acte: 1.322 Masurata: 1.154	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit intre pct. 1-2, cu gard de plasa, intre pct. 2-3, 3-4, 4-1 cu gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21639-C1	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta-parter=153mp, construita in anul 1975, supr. desf=153mp
A1.2	21639-C2	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa-parter=16mp, construita in anul 1975, supr. desf=16mp
A1.3	21639-C3	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa-parter=31mp, construita in anul 1975, supr. desf=31mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46358 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 207, din 16/02/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de lichidare ; act notarial nr 25 din 16.02.2021, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 209 din 16.02.2021, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B3	Se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr.207/16.02.2021 de BIN NITU CRISTINA EMILIA, cotele proprietarilor PARASCHIV MATEI, PARSCHIV VICTORIA, de sub B1, B2, acestea fiind de 1/2 parti fiecare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCHIV EUGEN-STANCIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCHIV EUGEN-STANCIU**, casatorit cu 2) **PARASCHIV ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46358 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 207, din 16/02/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de lichidare ; act notarial nr 25 din 16.02.2021, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 209 din 16.02.2021, emis de Nitu Cristina Emilia);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B5 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCHIV VICTORIA**, necasatorita	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER,asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARASCHIV VICTORIA**, necasatorita	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

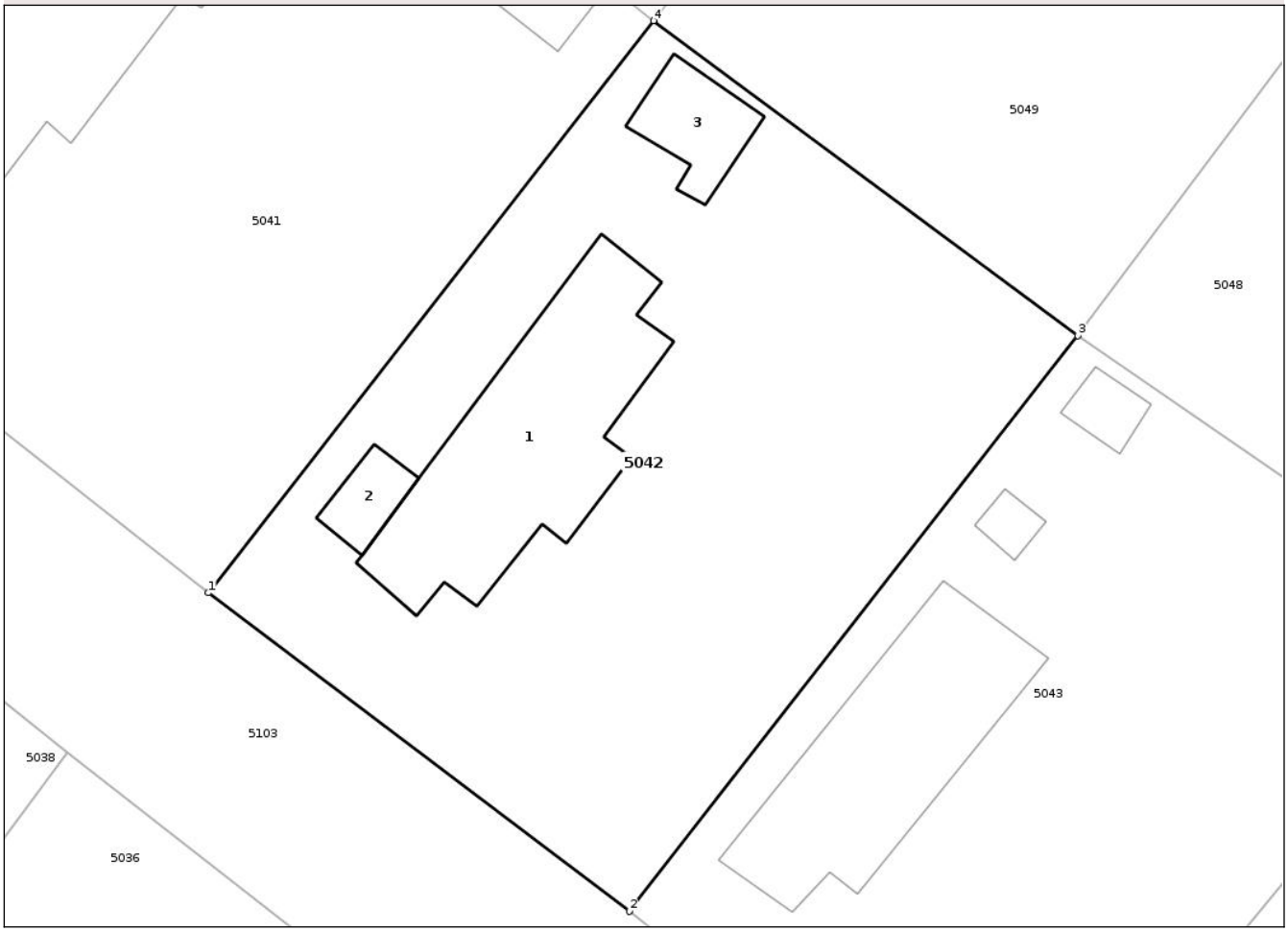
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21639	Din acte: 1.322 Masurata: 1.154	Imobil imprejmuit intre pct. 1-2, cu gard de plasa, intre pct. 2-3, 3-4, 4-1 cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	19	669	-	
2	arabil	DA	383	19	668, 671, 673	-	
3	vie	DA	137	19	670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21639-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta-parter=153mp, construita in anul 1975, supr. desf=153mp
A1.2	21639-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa-parter=16mp, construita in anul 1975, supr. desf=16mp
A1.3	21639-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa-parter=31mp, construita in anul 1975, supr. desf=31mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.175,3 358.363,548	2	633.198,375 358.346,091	28.934
2	633.198,375 358.346,091	3	633.222,968 358.377,654	40.013
3	633.222,968 358.377,654	4	633.199,701 358.394,913	28.969
4	633.199,701 358.394,913	1	633.175,3 358.363,548	39.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.118	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2323, din 19/12/1997 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

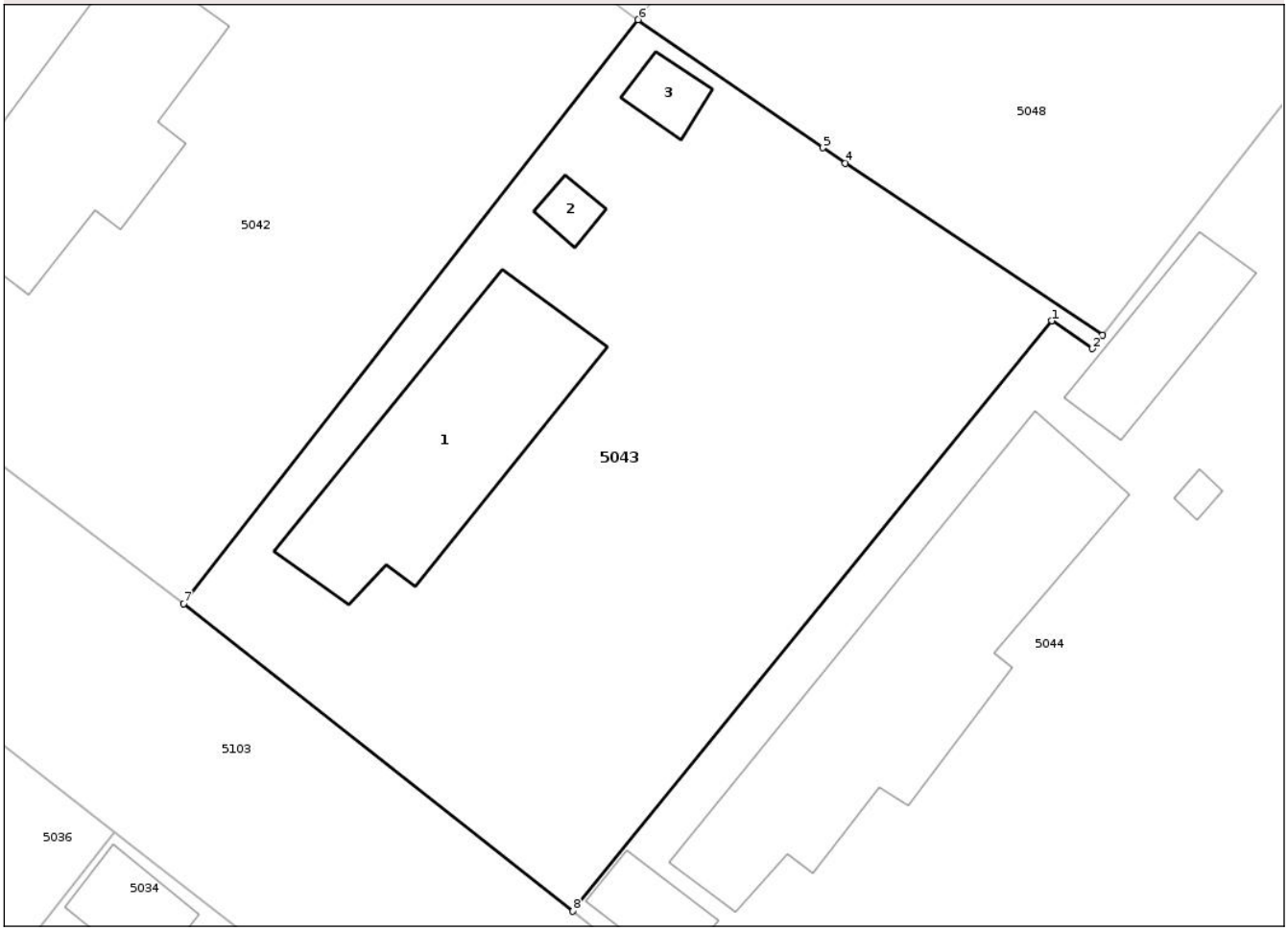
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.118	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	582	19	673,672	-	
2	curti constructii	DA	536	19	673,672	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.245,34 358.361,38	2	633.247,53 358.359,88	2.654

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.247,53 358.359,88	3	633.248,086 358.360,595	0.906
3	633.248,086 358.360,595	4	633.234,18 358.369,899	16.732
4	633.234,18 358.369,899	5	633.232,969 358.370,737	1.473
5	633.232,969 358.370,737	6	633.222,968 358.377,654	12.16
6	633.222,968 358.377,654	7	633.198,375 358.346,091	40.013
7	633.198,375 358.346,091	8	633.219,432 358.329,467	26.828
8	633.219,432 358.329,467	1	633.245,34 358.361,38	41.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21374	Din acte: 2.574 Masurata: 2.611	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21374-C1	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1971, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=209MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=209MP
A1.2	21374-C2	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ CONSTRUIT IN ANUL 1992, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=22MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=22MP
A1.3	21374-C3	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1983, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=44MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=44MP
A1.4	21374-C4	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1972, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=4MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=4MP
A1.5	21374-C5	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1990, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=23MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=23MP
A1.6	21374-C6	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1985, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=26MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=26MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66299 / 07/08/2015		
Act Administrativ nr. 082590/55546, din 13/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 126/03-08-2015 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA; act administrativ nr. 4166/06-08-2015 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 4169/06-08-2015 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PARASCHIV SORIN CONSTANTIN**	
70813 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 1339, din 19/08/2015 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PARASCHIV SORIN CONSTANTIN**, necasatorit	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PARASCHIV SORIN CONSTANTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88267 / 03/11/2015		
Act Administrativ nr. DC nr. 157338, din 04/09/2015 emis de Primaria com. Manasia;		
C3	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	70813/20.08.2015 cu privire la numele intretinatorului corect fiind Marin in loc de Sorin Constantin.	6

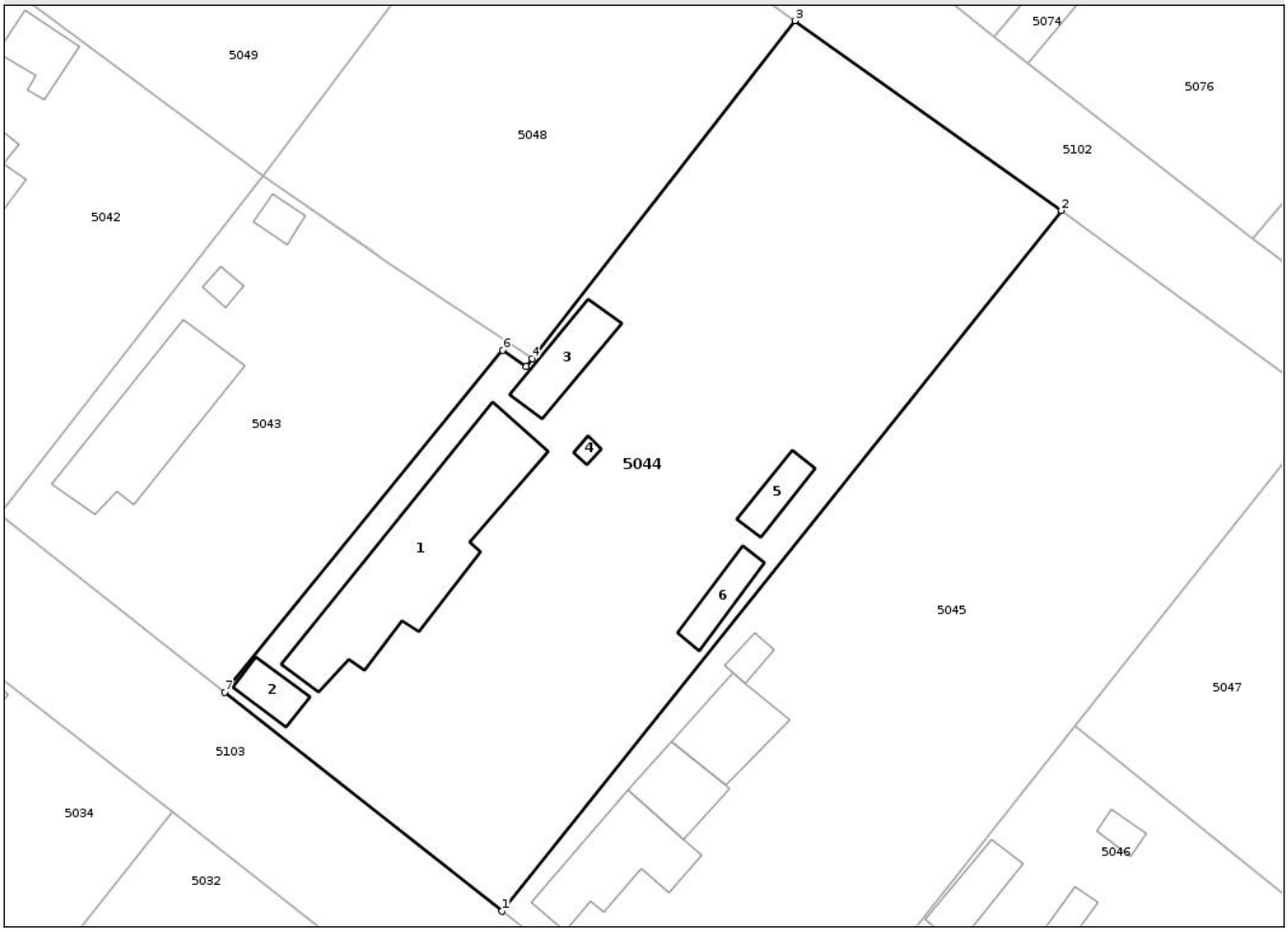
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21374	Din acte: 2.574 Masurata: 2.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.975	19	678/1	-	
2	arabil	DA	636	19	679	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21374-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1971, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=209MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=209MP
A1.2	21374-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ CONSTRUIT IN ANUL 1992, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=22MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=22MP
A1.3	21374-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1983, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=44MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=44MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	21374-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1972, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=4MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=4MP
A1.5	21374-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1990, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=23MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=23MP
A1.6	21374-C6	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1985, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=26MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=26MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.245,284 358.309,03	2	633.297,466 358.374,439	83.674
2	633.297,466 358.374,439	3	633.272,621 358.392,133	30.502
3	633.272,621 358.392,133	4	633.248,086 358.360,595	39.958
4	633.248,086 358.360,595	5	633.247,53 358.359,88	0.906
5	633.247,53 358.359,88	6	633.245,34 358.361,38	2.654
6	633.245,34 358.361,38	7	633.219,432 358.329,467	41.106
7	633.219,432 358.329,467	1	633.245,284 358.309,03	32.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24697	Din acte: 2.791 Masurata: 2.611	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24697-C1	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta construita in anul 1983, parter,supr.constr.s.= 89mp, supr. constr. desf.s.= 89mp;
A1.2	24697-C2	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa construita in anul 1983, parter,supr.constr.s.=44mp, supr. constr. desf.s.=44mp;
A1.3	24697-C3	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa construita in anul 1983, parter,supr.constr.s.=57mp, supr. constr. desf.s.=57mp;
A1.4	24697-C4	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa construita in anul 1983, parter,supr.constr.s.=10mp, supr. constr. desf.s.=10mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5457 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 79, din 22/01/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CHIRITA MARIAN-CIPRIAN** 2) **CHIRITA MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24697	Din acte: 2.791 Masurata: 2.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	19	680,681,682, 683	-	
2	arabil	DA	1.885	19	680,681,682, 683	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24697-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta construita in anul 1983, parter,supr.constr.s.= 89mp, supr. constr. desf.s.= 89mp;
A1.2	24697-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa construita in anul 1983, parter,supr.constr.s. =44mp, supr. constr. desf.s.=44mp;
A1.3	24697-C3	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa construita in anul 1983, parter,supr.constr.s. =57mp, supr. constr. desf.s.=57mp;
A1.4	24697-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa construita in anul 1983, parter,supr.constr.s. =10mp, supr. constr. desf.s.=10mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.297,466 358.374,439	2	633.245,284 358.309,03	83.674
2	633.245,284 358.309,03	3	633.269,886 358.289,764	31.248
3	633.269,886 358.289,764	4	633.298,722 358.326,284	46.532
4	633.298,722 358.326,284	5	633.322,317 358.356,166	38.075
5	633.322,317 358.356,166	1	633.297,466 358.374,439	30.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.730	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82265, din 29/03/2002 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEONTE N IULIA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **LEONTE N IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	19	684,685,686, 687	-	
2	curti constructii	DA	630	19	684,685,686, 687	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.327,985 358.302,79	2	633.298,722 358.326,284	37.527
2	633.298,722 358.326,284	3	633.269,886 358.289,764	46.532
3	633.269,886 358.289,764	4	633.300,123 358.267,037	37.826
4	633.300,123 358.267,037	1	633.327,985 358.302,79	45.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:165

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20107	Din acte: 1.200 Masurata: 1.455	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
769 / 13/08/2001		
Act Notarial nr. 1395, din 27/06/2001 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA CORNEL**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 60)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19104 / 10/05/2010		
Act Administrativ nr. 326/P/2007, din 06/05/2010 emis de MIN.PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA JUD. URZICENI (act administrativ incheiat la data de 04.05.2010 Politia Urziceni);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:406250 RONlegala	A1
	1) **MINISTERUL PUBLIC - PARCHETUL DE PE LANGA JUDECATORIA URZICENI**, CIF:9999999999999	
49131 / 22/10/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 166, din 18/05/2012 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C2	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator asupra imobilului de la A1 proprietatea de sub B1, in CF nr 20107(provenita din cartea funciara de pe hartie cu nr 60)pana la concurenta sumei de 404928,08 lei pana la achitarea integrala a prejudiciului conformOrdonantei nr 326/P/2007 din 15.04.2010	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

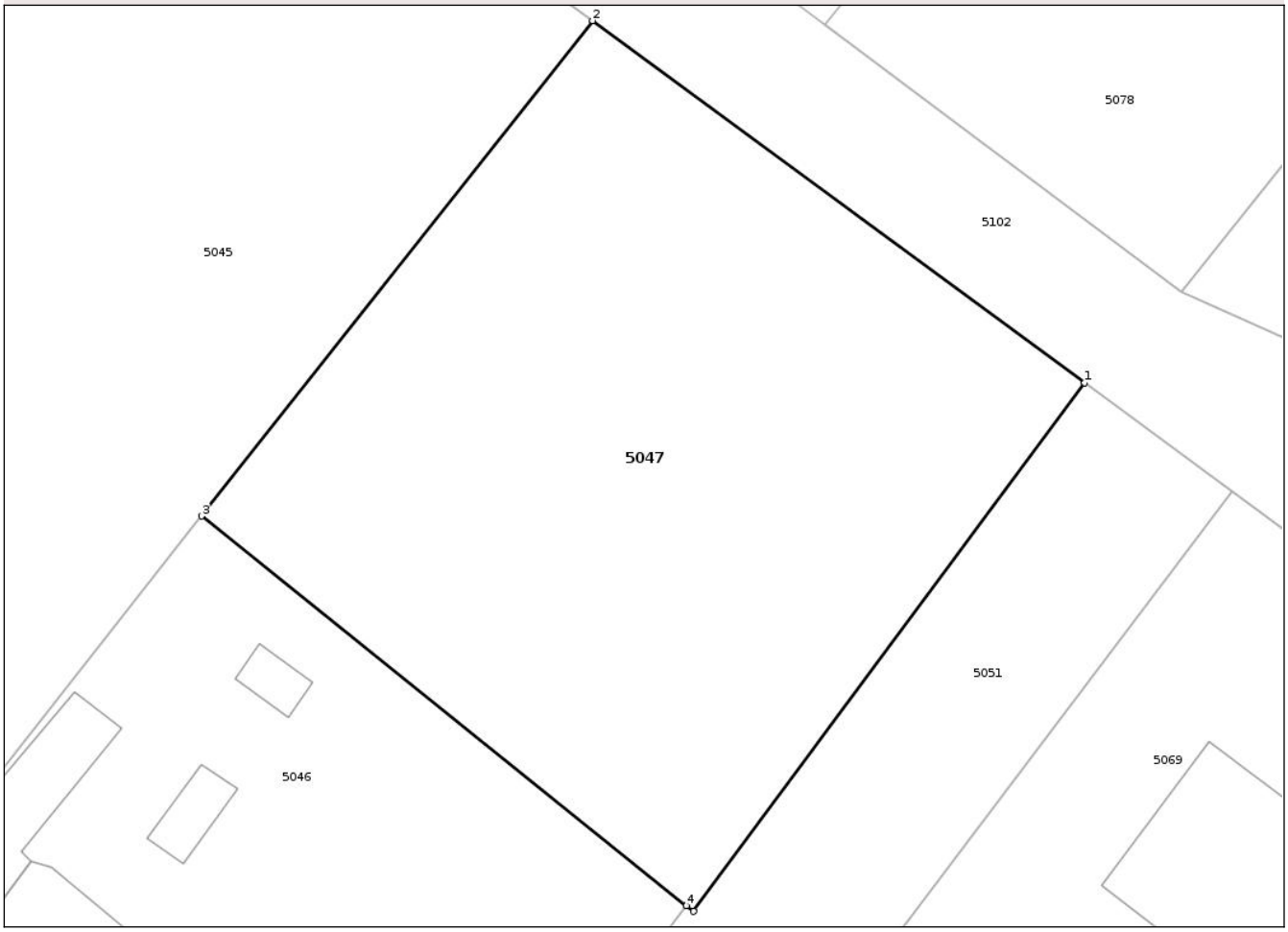
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20107	Din acte: 1.200 Masurata: 1.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.455	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.352,001 358.334,318	2	633.322,317 358.356,166	36.857
2	633.322,317 358.356,166	3	633.298,722 358.326,284	38.075
3	633.298,722 358.326,284	4	633.327,985 358.302,79	37.527
4	633.327,985 358.302,79	5	633.328,409 358.302,451	0.543
5	633.328,409 358.302,451	1	633.352,001 358.334,318	39.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.243	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82966, din 06/09/2019 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CROITORU TATIANA** 2) **CROITORU DUMITRU** 3) **CROITORU STEFAN** 4) **MANOLACHE MARIANA** 5) **CROITORU IULIAN** 6) **ANTON ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

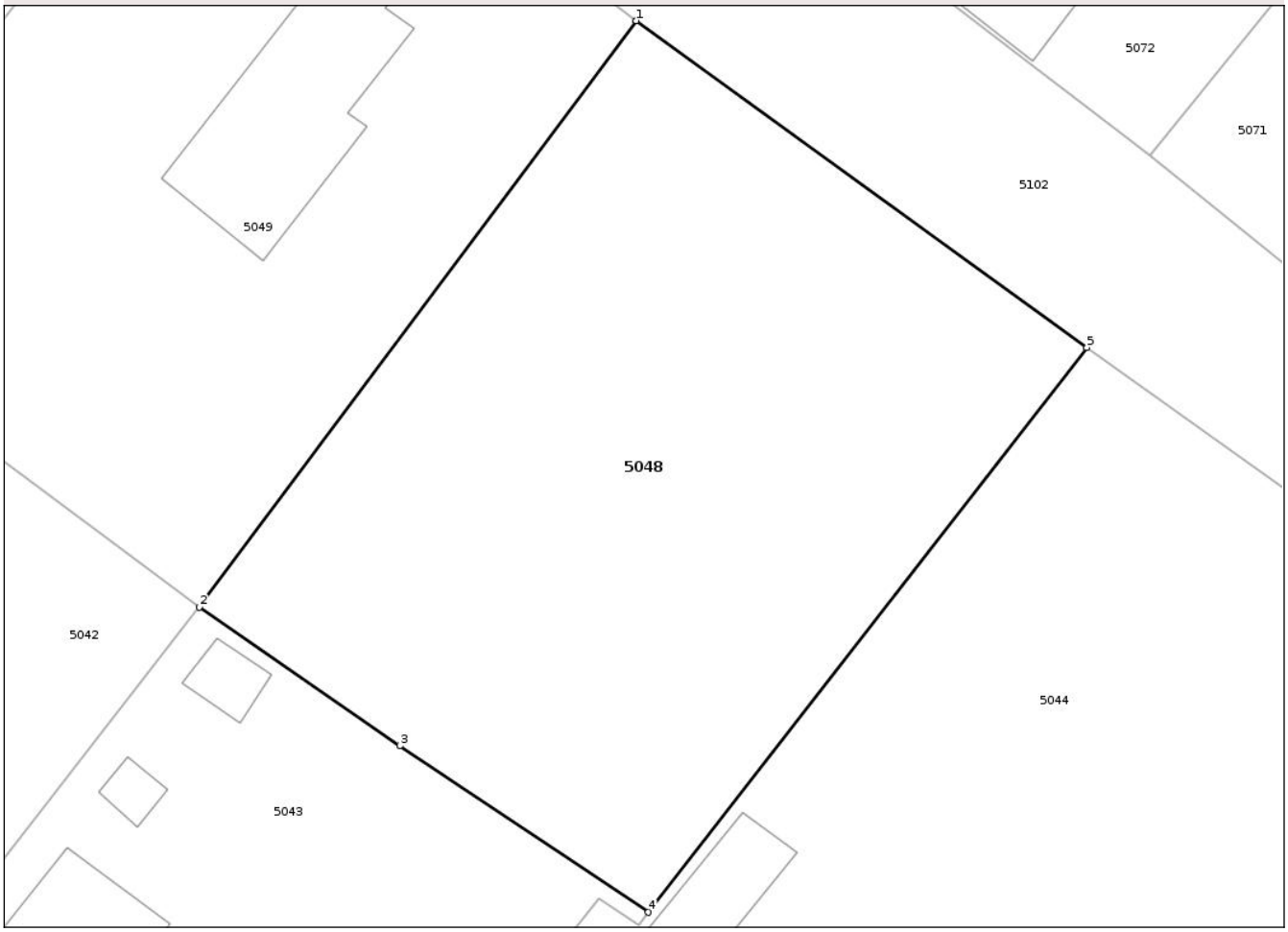
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.243	19	676,674/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.247,407 358.410,41	2	633.222,968 358.377,654	40.868
2	633.222,968 358.377,654	3	633.234,18 358.369,899	13.633
3	633.234,18 358.369,899	4	633.248,086 358.360,595	16.732
4	633.248,086 358.360,595	5	633.272,621 358.392,133	39.958
5	633.272,621 358.392,133	1	633.247,407 358.410,41	31.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23048	Din acte: 1.126 Masurata: 1.171	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23048-C1	Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta construita in anul 1975, parter,supr.constr.s= 119 mp, supr.const.desf.s= 119 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118891 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 57, din 17/02/2006 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 081105/55532 din 24.06.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 8313 din 23.11.2020, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 8278 din 19.11.2020, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **MACRA IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **MACRA IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **MACRA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

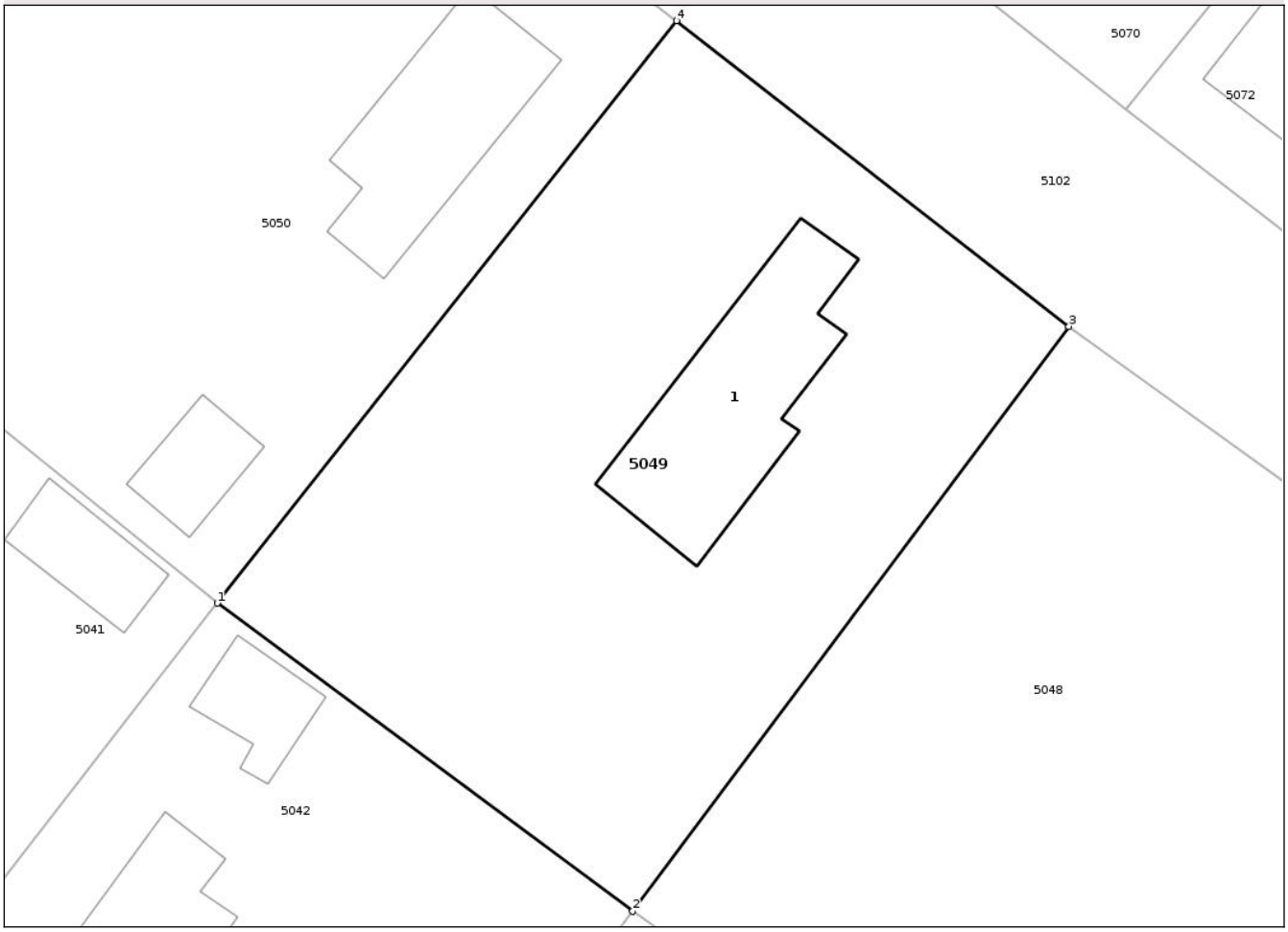
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23048	Din acte: 1.126 Masurata: 1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	19	665	-	
2	arabil	DA	274	19	667	-	
3	arabil	DA	122	19	664	-	
4	vie	DA	247	19	666	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23048-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta construita in anul 1975, parter,supr.constr.s= 119 mp, supr.const.desf.s= 119 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.199,701 358.394,913	2	633.222,968 358.377,654	28.969
2	633.222,968 358.377,654	3	633.247,407 358.410,41	40.868
3	633.247,407 358.410,41	4	633.225,425 358.427,532	27.863
4	633.225,425 358.427,532	1	633.199,701 358.394,913	41.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326
Nr. cadastral vechi:453

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21247	Din acte: 1.280 Masurata: 1.312	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21247-C1	Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2	21247-C2	Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15656 / 03/07/2007		
Act Notarial nr. 593/2007, din 01/01/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE TANTA**, soti, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 326)	
170018 / 10/12/2019		
Act Notarial nr. 557, din 06/12/2019 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **MITAN COSMINA-DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENE IONELA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

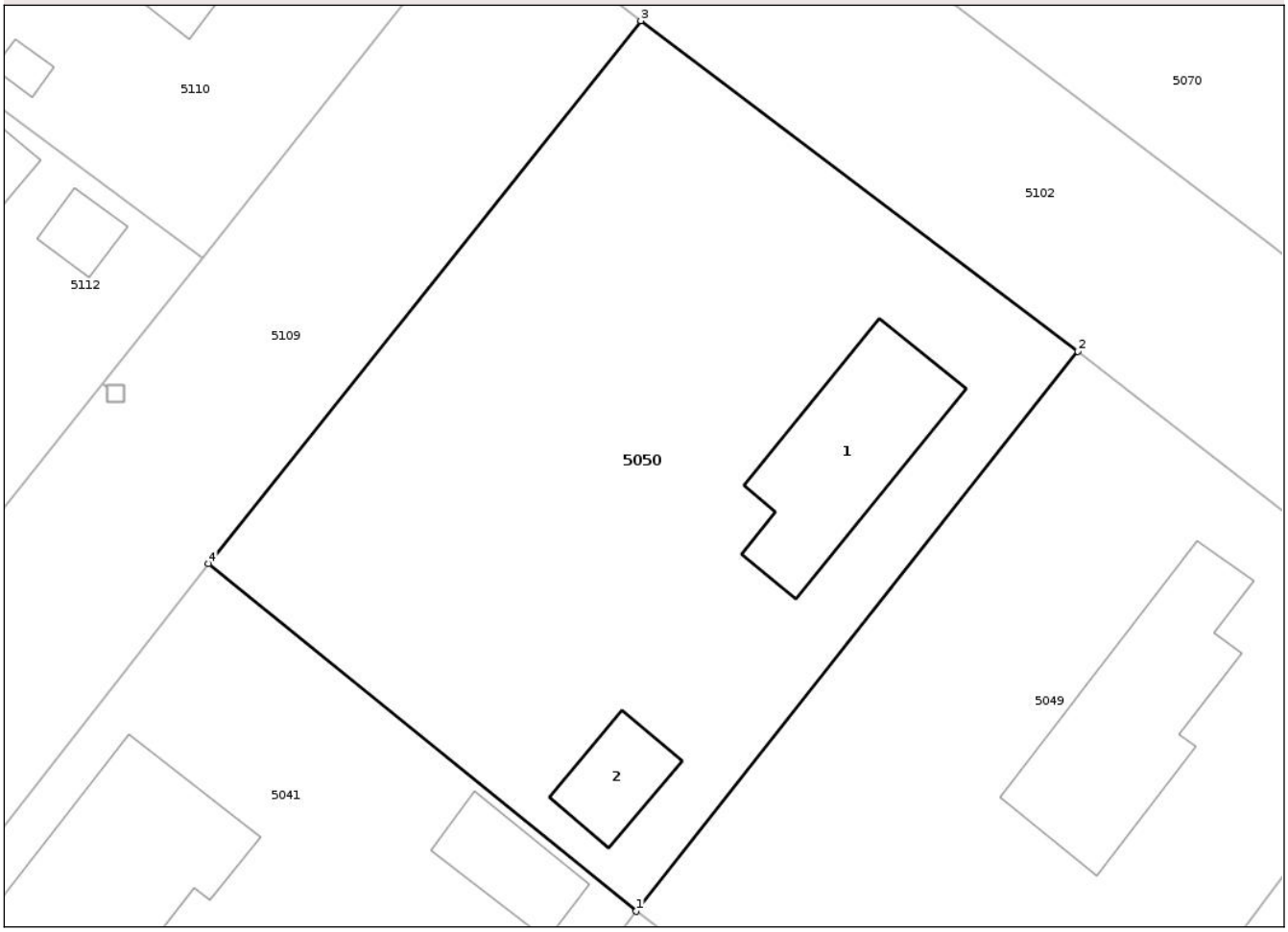
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21247	Din acte: 1.280 Masurata: 1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	-	-	
2	arabil	DA	830	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21247-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2	21247-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C2-COTET

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.199,701 358.394,913	2	633.225,425 358.427,532	41.542
2	633.225,425 358.427,532	3	633.199,967 358.446,785	31.918

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.199,967 358.446,785	4	633.174,786 358.415,146	40.437
4	633.174,786 358.415,146	1	633.199,701 358.394,913	32.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24489	Din acte: 940 Masurata: 953	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30393 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 2164 din 24.03.2022, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24489	Din acte: 940 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	953	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.335,781 358.294,551	2	633.360,917 358.327,743	41.636
2	633.360,917 358.327,743	3	633.352,001 358.334,318	11.078
3	633.352,001 358.334,318	4	633.328,409 358.302,451	39.649
4	633.328,409 358.302,451	5	633.327,985 358.302,79	0.543
5	633.327,985 358.302,79	6	633.300,123 358.267,037	45.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.300,123 358.267,037	7	633.309,348 358.259,756	11.752
7	633.309,348 358.259,756	1	633.335,781 358.294,551	43.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21713	1.100	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21713-C1	Loc. Manasia, Str Eroirlor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta-parter=92mp, construita in anul 2007, supr. desf=92mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128679 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 3425, din 24/08/2023 emis de Ion Andrei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOSTAN RALUCA-GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

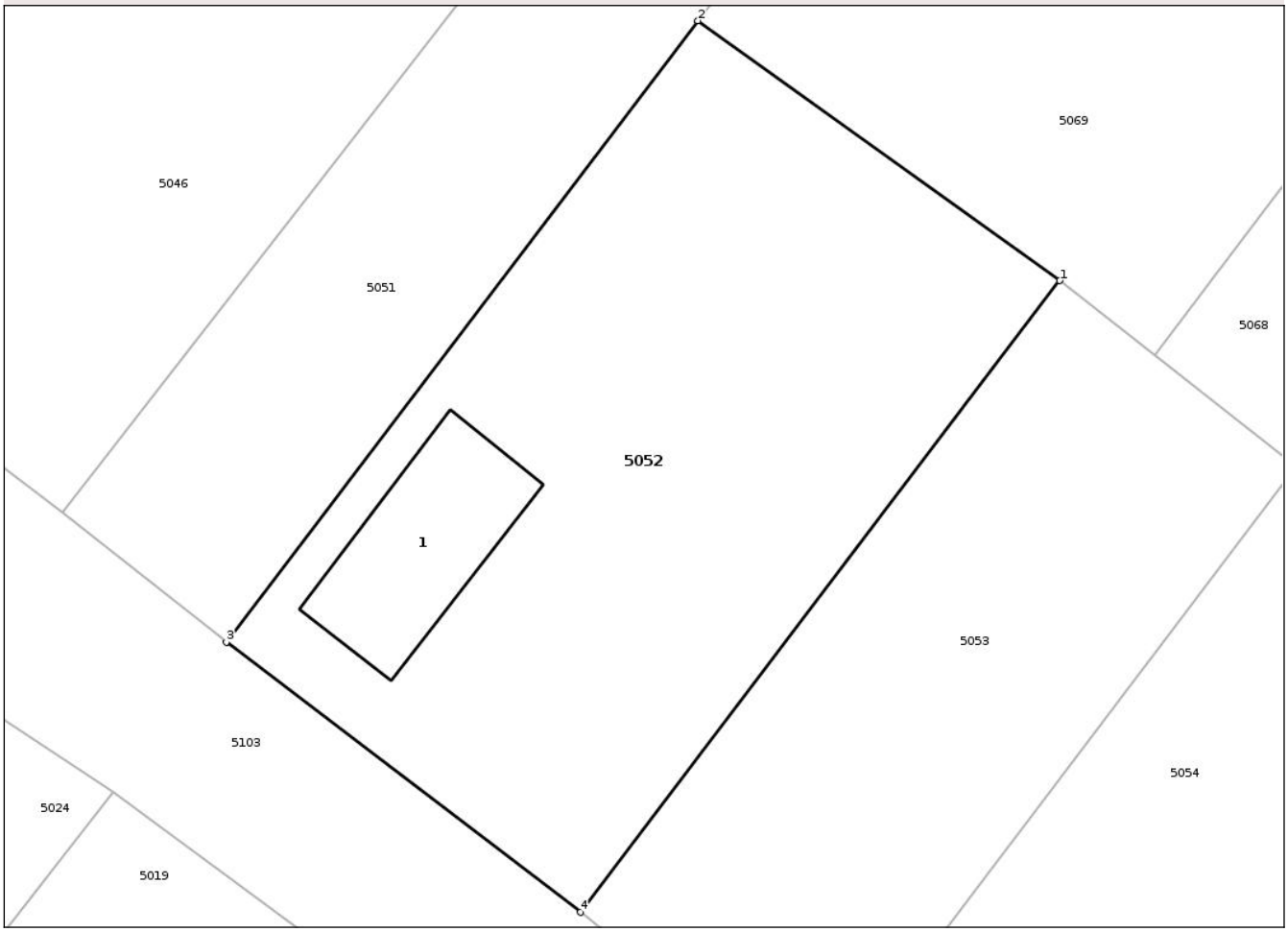
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21713	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	
2	arabil	DA	748	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21713-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta-parter=92mp, construita in anul 2007, supr. desf=92mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.356,075 358.279,994	2	633.335,781 358.294,551	24.975
2	633.335,781 358.294,551	3	633.309,348 358.259,756	43.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.309,348 358.259,756	4	633.329,202 358.244,619	24.966
4	633.329,202 358.244,619	1	633.356,075 358.279,994	44.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroirlor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105729, din 30/06/2023 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTEA MIHALACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

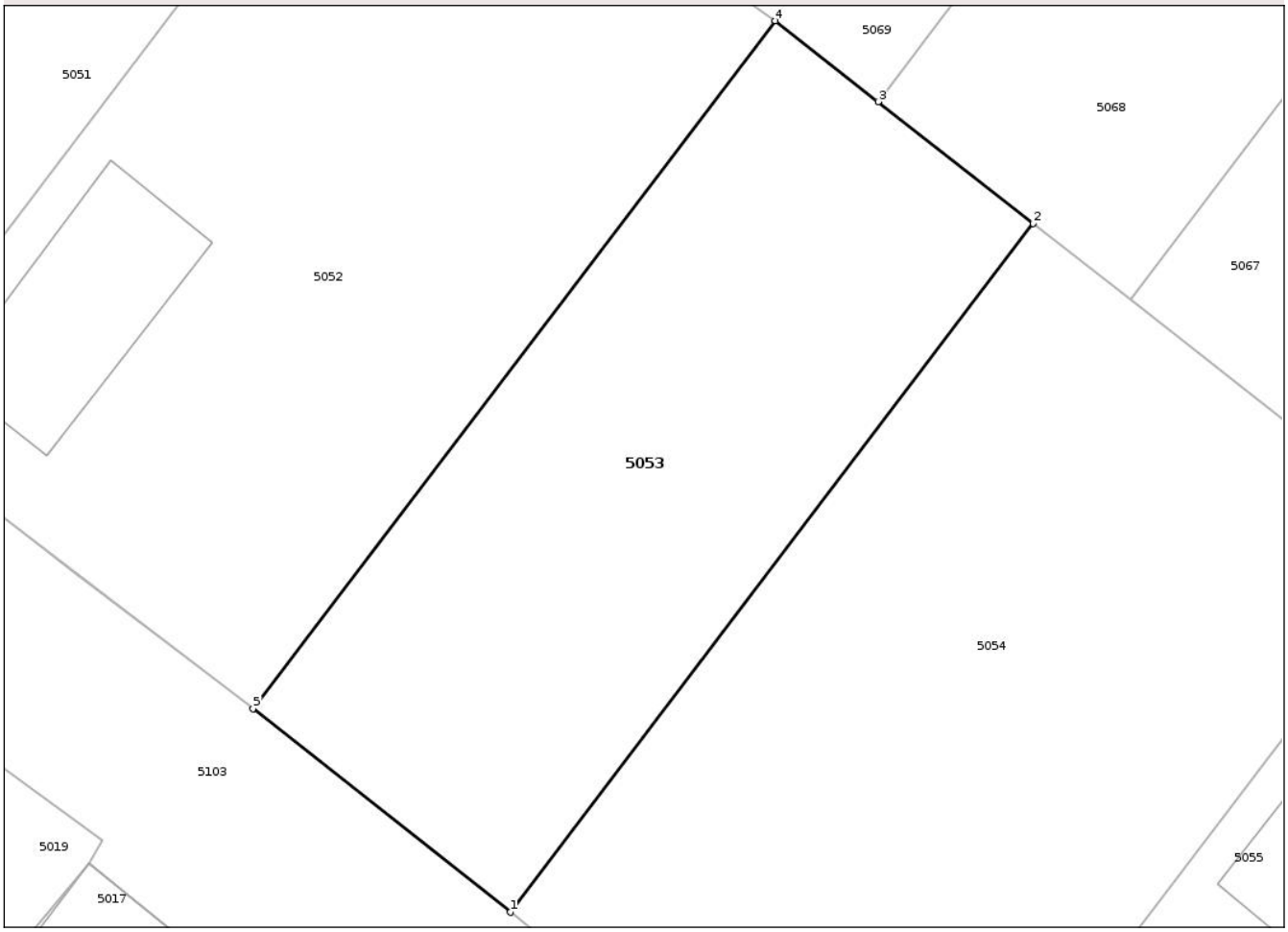
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	212/6/3	15/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.342,442 358.234,154	2	633.369,346 358.269,57	44.476
2	633.369,346 358.269,57	3	633.361,374 358.275,832	10.137
3	633.361,374 358.275,832	4	633.356,075 358.279,994	6.738
4	633.356,075 358.279,994	5	633.329,202 358.244,619	44.425
5	633.329,202 358.244,619	1	633.342,442 358.234,154	16.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24323	1.168	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116065 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 165, din 11/08/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (certificat de mostenitor ; act notarial nr 1295 din 11.08.2021, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VEIHEMER ALEXANDRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

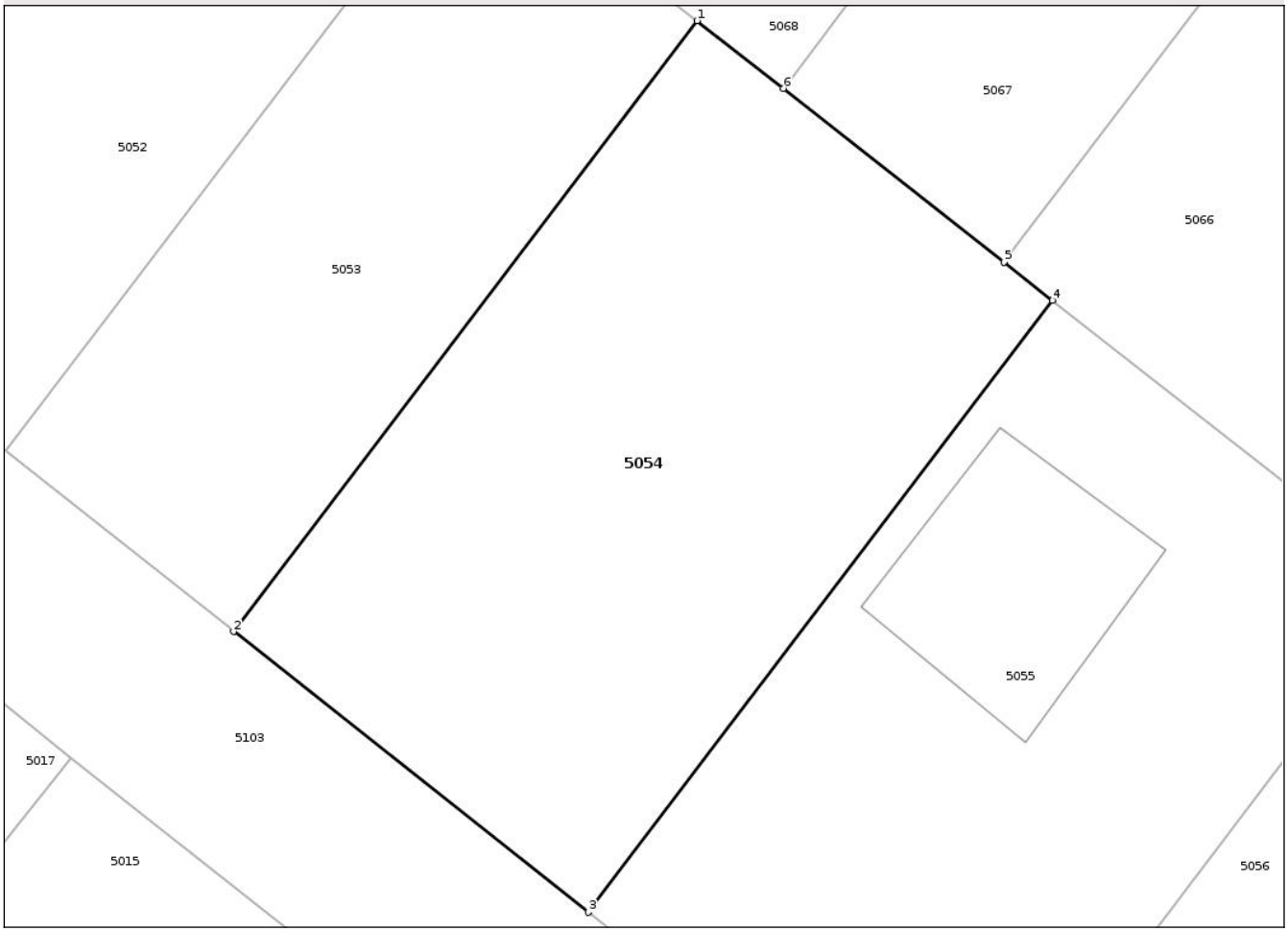
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24323	1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.168	212/6/3	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.369,346 358.269,57	2	633.342,442 358.234,154	44.476
2	633.342,442 358.234,154	3	633.363,031 358.217,882	26.243
3	633.363,031 358.217,882	4	633.389,982 358.253,36	44.554
4	633.389,982 358.253,36	5	633.387,156 358.255,58	3.594
5	633.387,156 358.255,58	6	633.374,35 358.265,639	16.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.374,35 358.265,639	1	633.369,346 358.269,57	6.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20060	1.195	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20060-C1	Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BADEA VIOREL-TUDOR** 2) **BADEA MADALINA-DOINA**, soti	
65797 / 22/07/2020		
Act Notarial nr. 2417, din 16/07/2020 emis de Ion Traian (act administrativ nr 1177 din 18.08.2010, emis de Primaria sector 4 Bucuresti);		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de la B2 din STRATINA in DRAGOI, urmare casatoriei	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BADEA VIOREL-TUDOR** 2) **BADEA MADALINA-DOINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

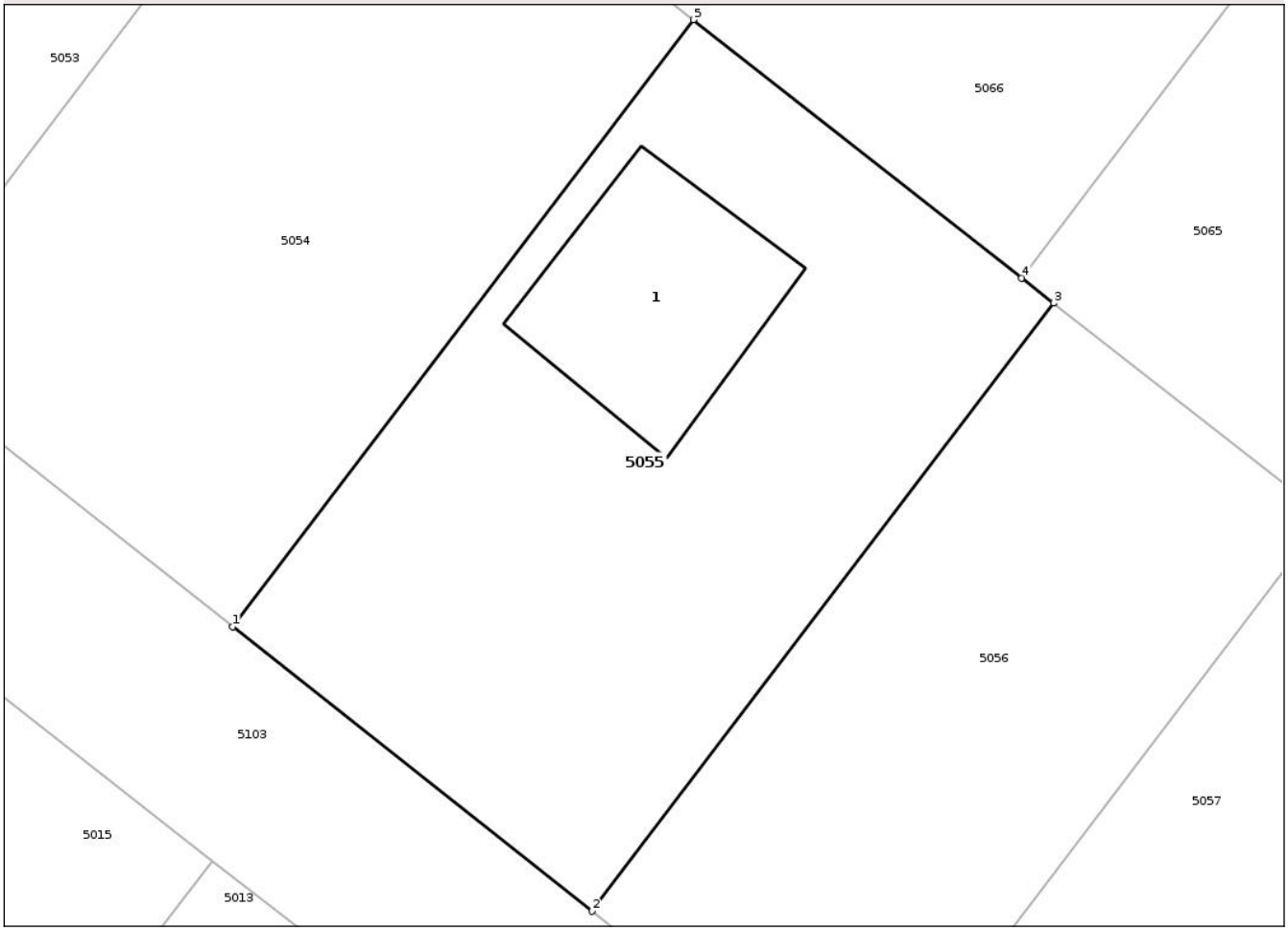
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20060	1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	721	212/6/3	12	-	
2	curti constructii	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20060-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.363,031 358.217,882	2	633.384,058 358.201,262	26.802
2	633.384,058 358.201,262	3	633.411,058 358.236,805	44.635
3	633.411,058 358.236,805	4	633.409,192 358.238,271	2.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.409,192 358.238,271	5	633.389,982 358.253,36	24.427
5	633.389,982 358.253,36	1	633.363,031 358.217,882	44.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroirlor, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82974, din 11/05/2021 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOLDOVEANU MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

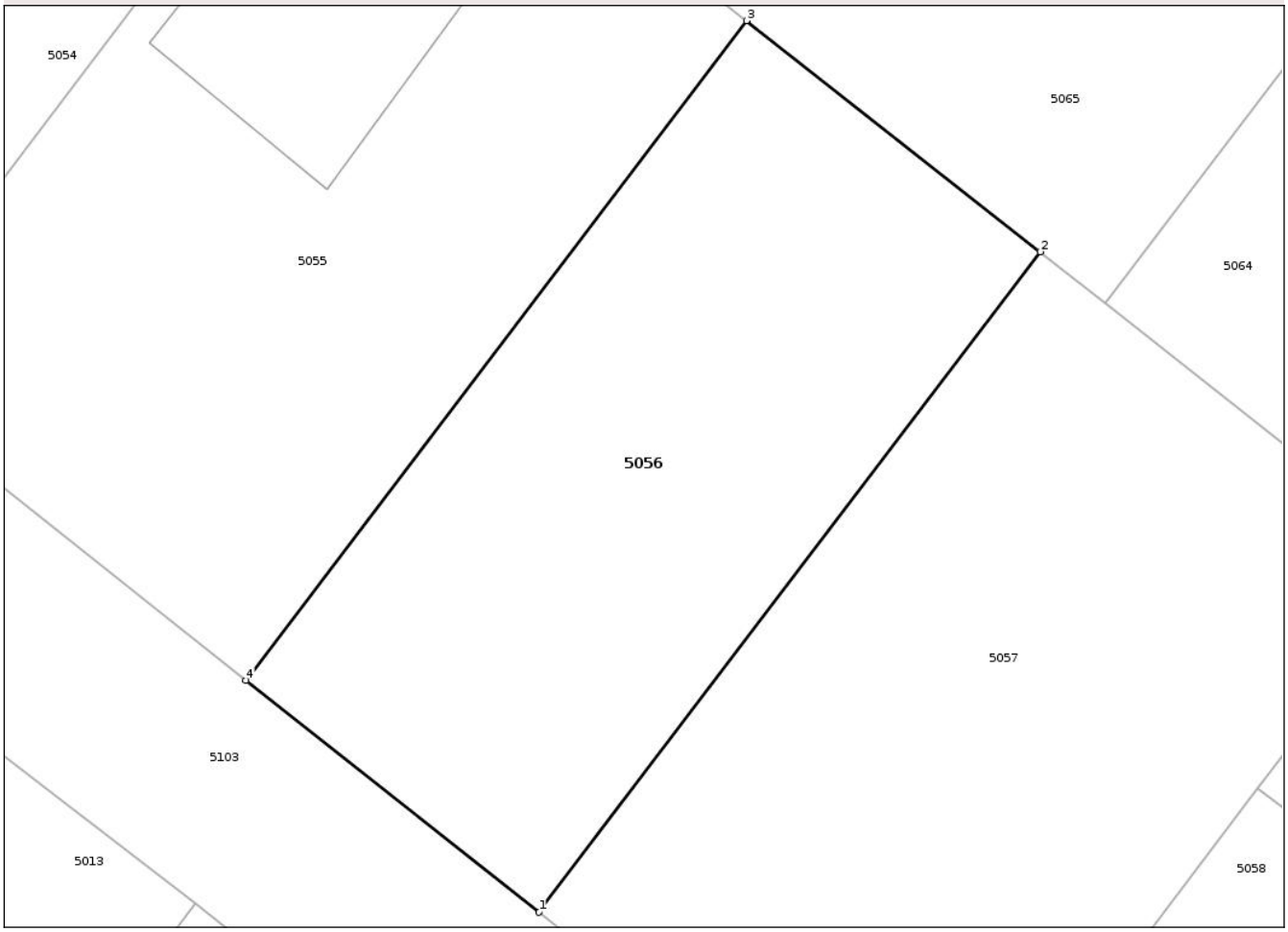
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	212/6/3	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.399,869 358.188,766	2	633.426,906 358.224,356	44.696
2	633.426,906 358.224,356	3	633.411,058 358.236,805	20.152
3	633.411,058 358.236,805	4	633.384,058 358.201,262	44.635
4	633.384,058 358.201,262	1	633.399,869 358.188,766	20.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24473	1.200	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41296 / 04/05/2022		
Act Notarial nr. 642, din 14/04/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI SILVIA-ANDREEA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

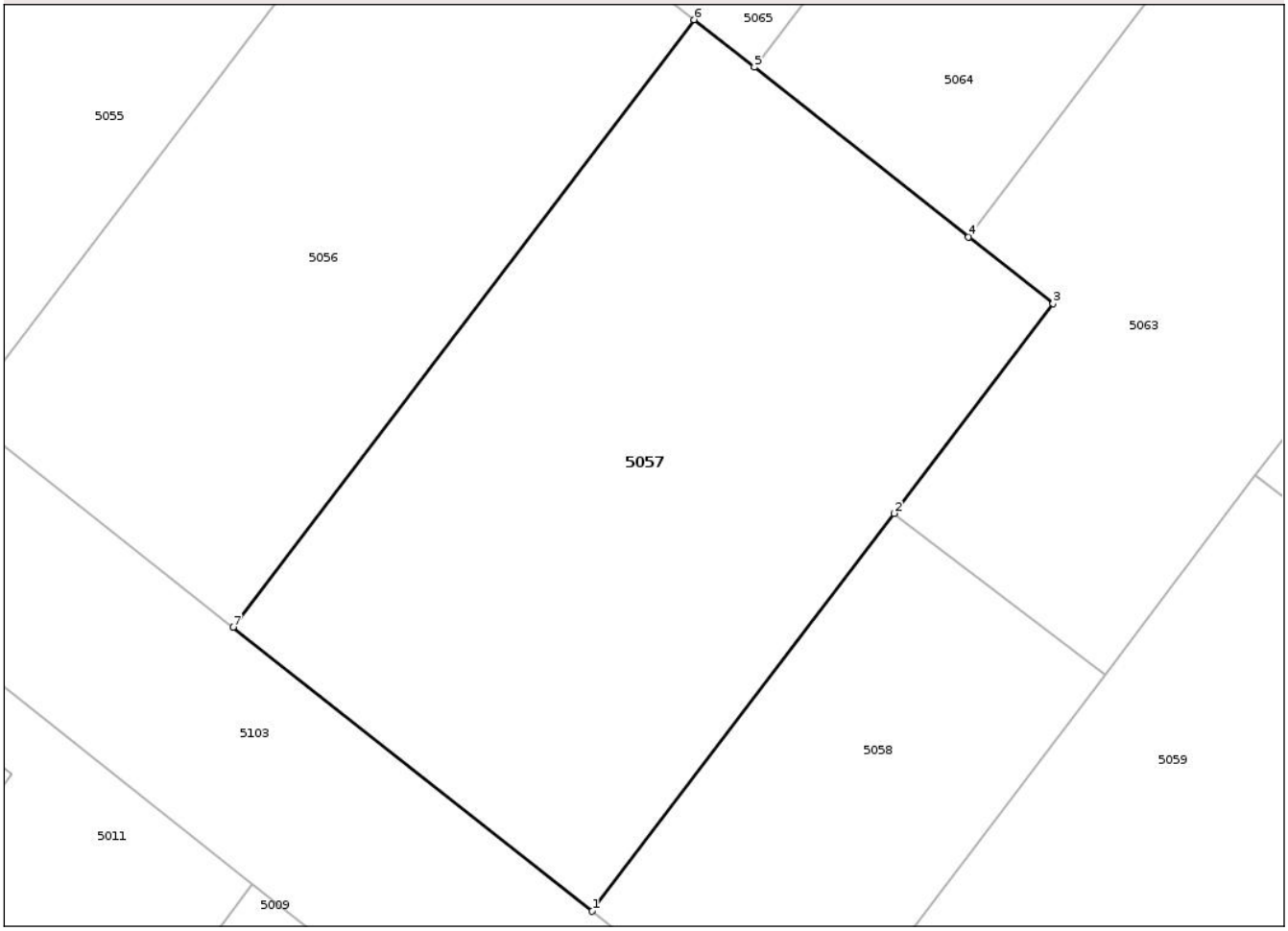
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24473	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	212/6/3	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.420,931 358.172,118	2	633.438,645 358.195,436	29.283
2	633.438,645 358.195,436	3	633.447,973 358.207,715	15.42
3	633.447,973 358.207,715	4	633.443,014 358.211,636	6.322
4	633.443,014 358.211,636	5	633.430,444 358.221,577	16.026
5	633.430,444 358.221,577	6	633.426,906 358.224,356	4.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.426,906 358.224,356	7	633.399,869 358.188,766	44.696
7	633.399,869 358.188,766	1	633.420,931 358.172,118	26.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		458	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105730, din 30/06/2023 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

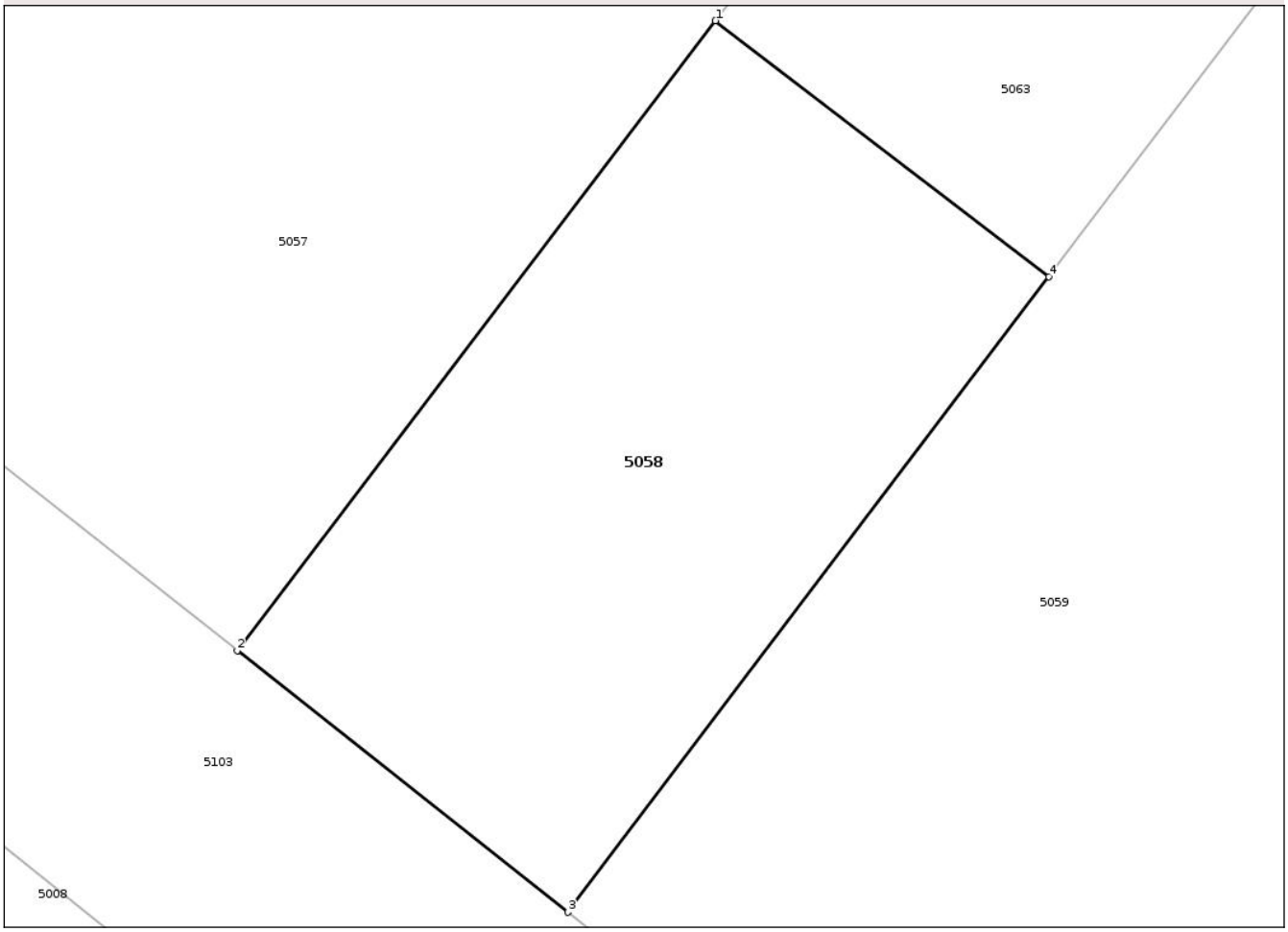
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	458	212/6/3	9/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.438,645 358.195,436	2	633.420,931 358.172,118	29.283
2	633.420,931 358.172,118	3	633.433,176 358.162,44	15.607
3	633.433,176 358.162,44	4	633.450,999 358.185,964	29.513
4	633.450,999 358.185,964	1	633.438,645 358.195,436	15.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82958, din 13/11/2015 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

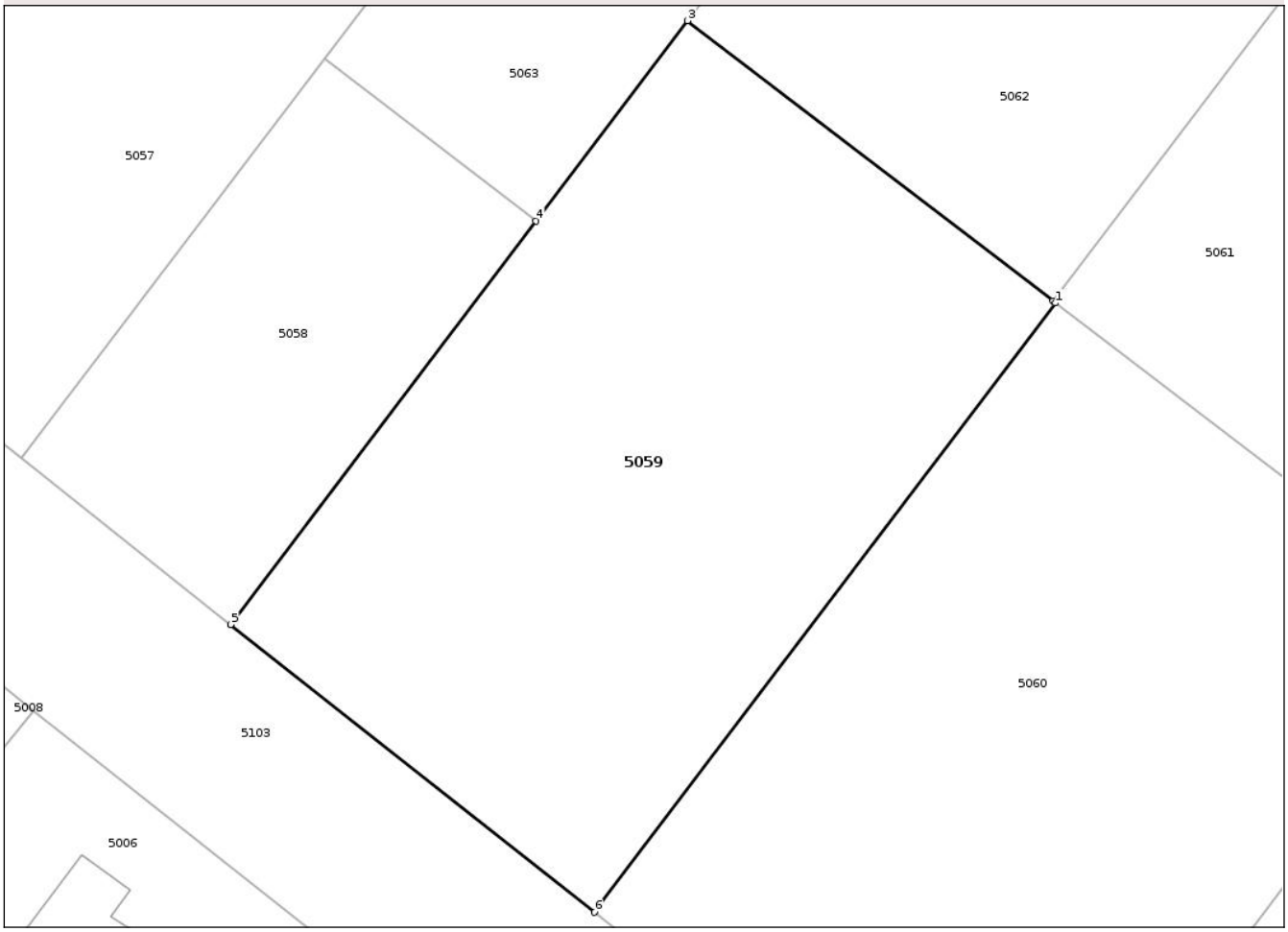
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	212/6/3	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.481,313 358.181,18	2	633.481,162 358.181,296	0.191
2	633.481,162 358.181,296	3	633.459,846 358.197,639	26.86
3	633.459,846 358.197,639	4	633.450,999 358.185,964	14.648
4	633.450,999 358.185,964	5	633.433,176 358.162,44	29.513
5	633.433,176 358.162,44	6	633.454,402 358.145,663	27.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.454,402 358.145,663	1	633.481,313 358.181,18	44.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244
Nr. cadastral vechi:400

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21226	1.395	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35030 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 643, din 24/04/2015 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC MARTPLAST SRL**, CIF:6515375	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

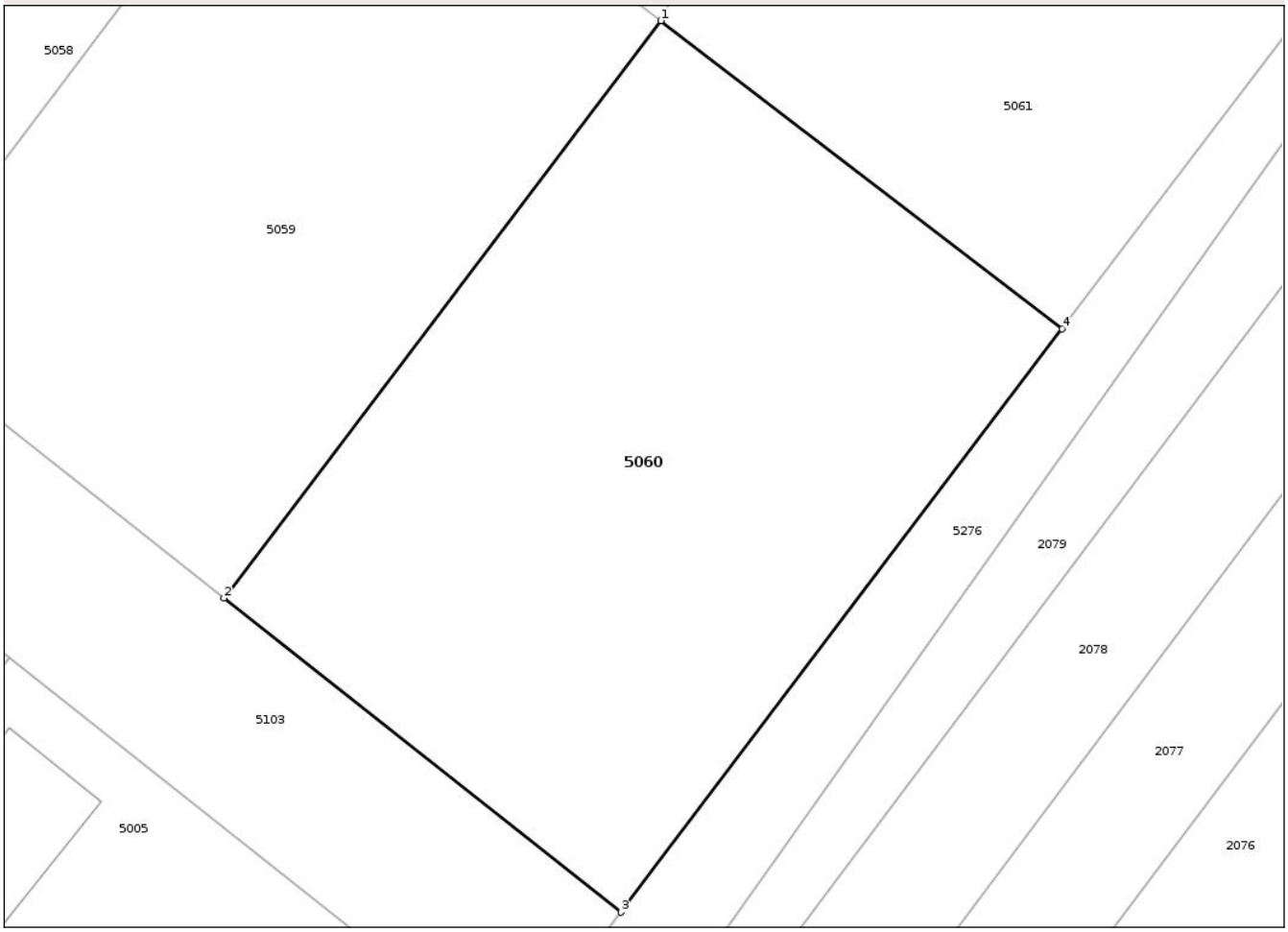
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21226	1.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.395	212/6/3	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.481,313 358.181,18	2	633.454,402 358.145,663	44.56
2	633.454,402 358.145,663	3	633.478,842 358.126,346	31.152
3	633.478,842 358.126,346	4	633.506,03 358.162,229	45.019
4	633.506,03 358.162,229	1	633.481,313 358.181,18	31.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 081925, din 20/12/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRIGREANU V ION** 2) **AVRIGREANU H GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	212/6/3	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.533,011 358.197,838	2	633.508,142 358.216,905	31.337
2	633.508,142 358.216,905	3	633.481,162 358.181,296	44.676
3	633.481,162 358.181,296	4	633.481,313 358.181,18	0.191
4	633.481,313 358.181,18	5	633.506,03 358.162,229	31.146
5	633.506,03 358.162,229	1	633.533,011 358.197,838	44.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82645, din 29/04/2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE I PANTELIMON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

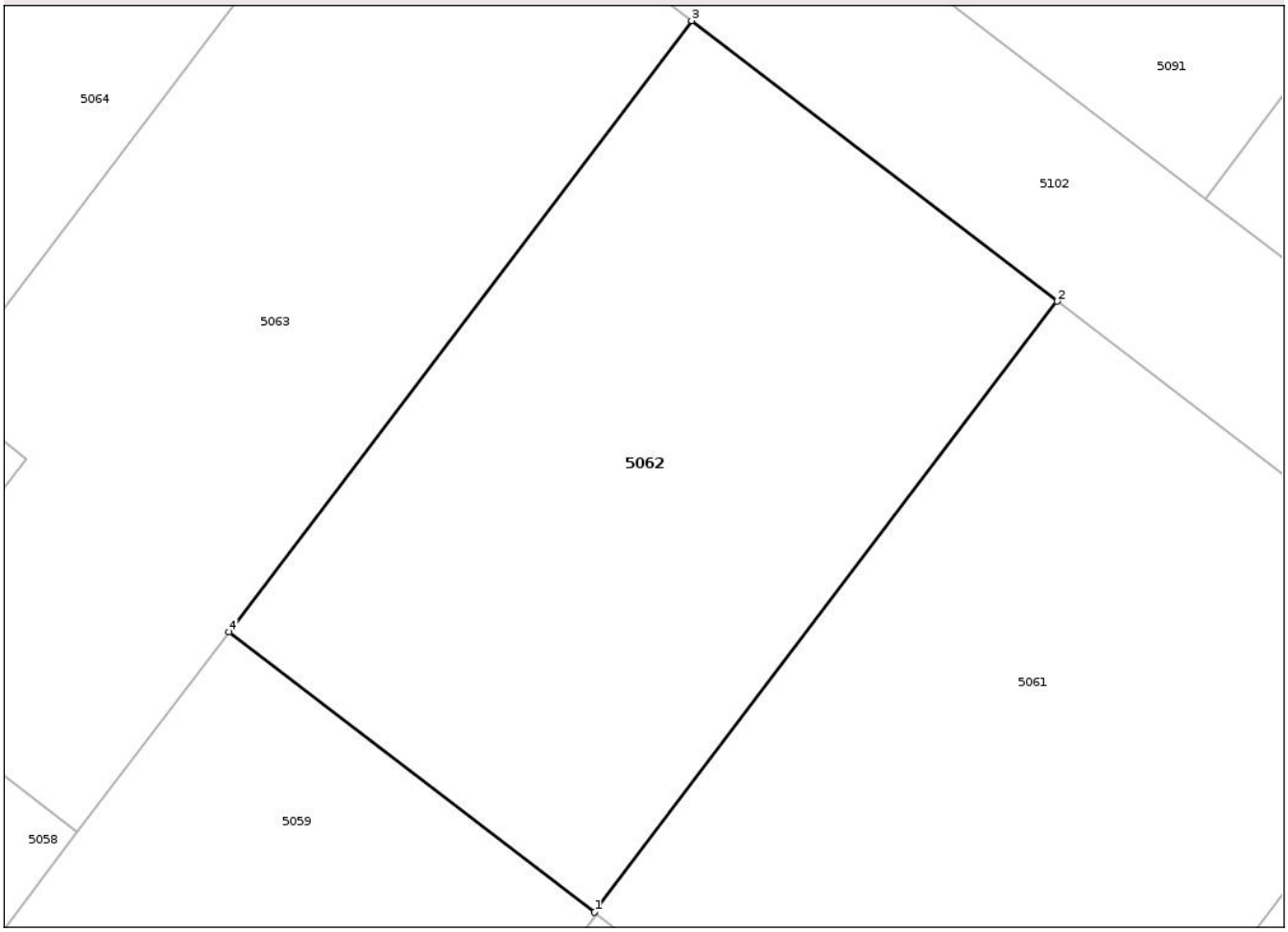
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	212/6/3	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.481,162 358.181,296	2	633.508,142 358.216,905	44.676
2	633.508,142 358.216,905	3	633.486,826 358.233,248	26.86
3	633.486,826 358.233,248	4	633.459,846 358.197,639	44.676
4	633.459,846 358.197,639	1	633.481,162 358.181,296	26.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105726, din 10/03/2023 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU PAUL-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

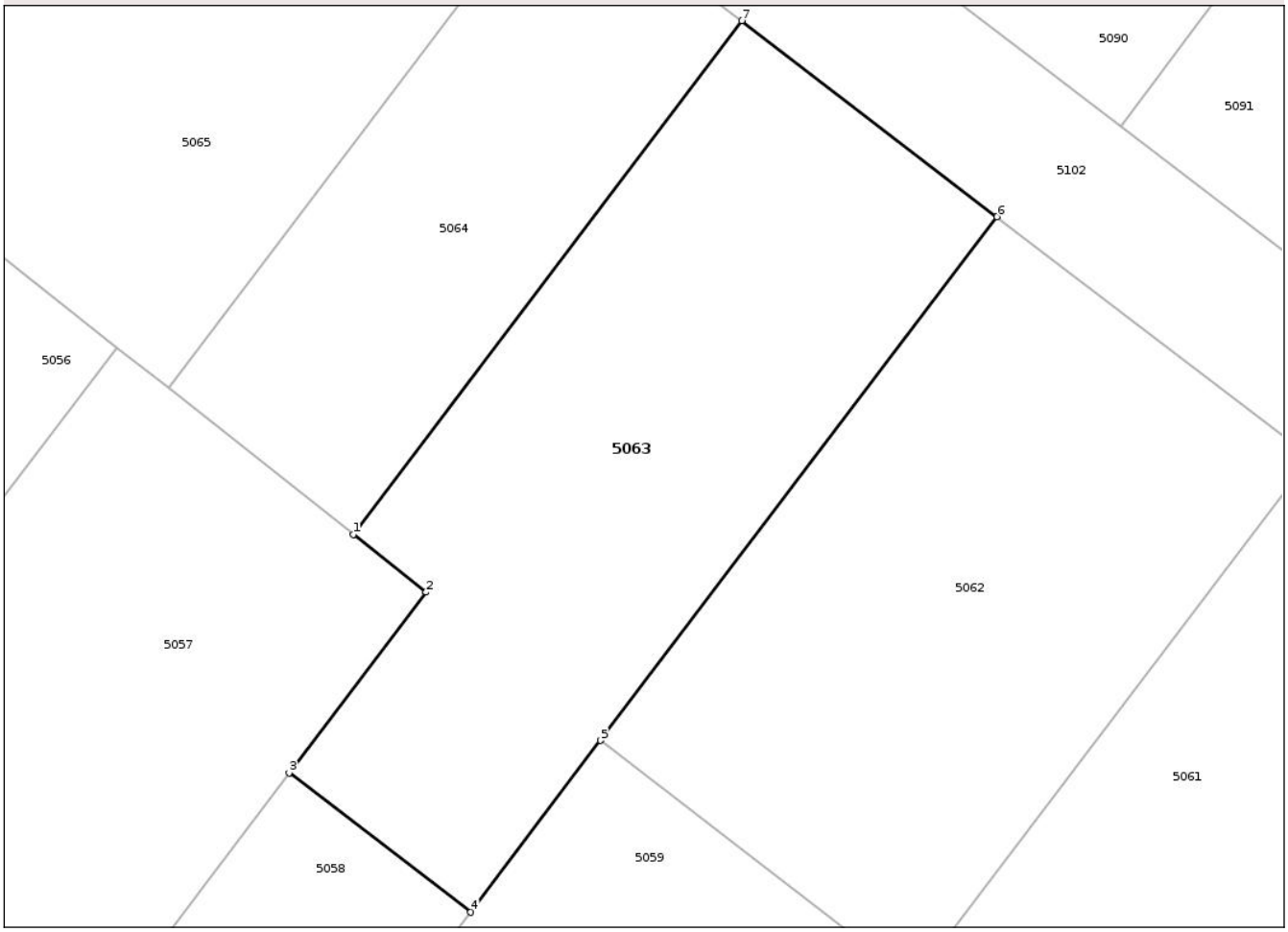
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	212/6/3	5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.443,014 358.211,636	2	633.447,973 358.207,715	6.322
2	633.447,973 358.207,715	3	633.438,645 358.195,436	15.42
3	633.438,645 358.195,436	4	633.450,999 358.185,964	15.567
4	633.450,999 358.185,964	5	633.459,846 358.197,639	14.648
5	633.459,846 358.197,639	6	633.486,826 358.233,248	44.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.486,826 358.233,248	7	633.469,461 358.246,563	21.882
7	633.469,461 358.246,563	1	633.443,014 358.211,636	43.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82983, din 14/12/2021 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

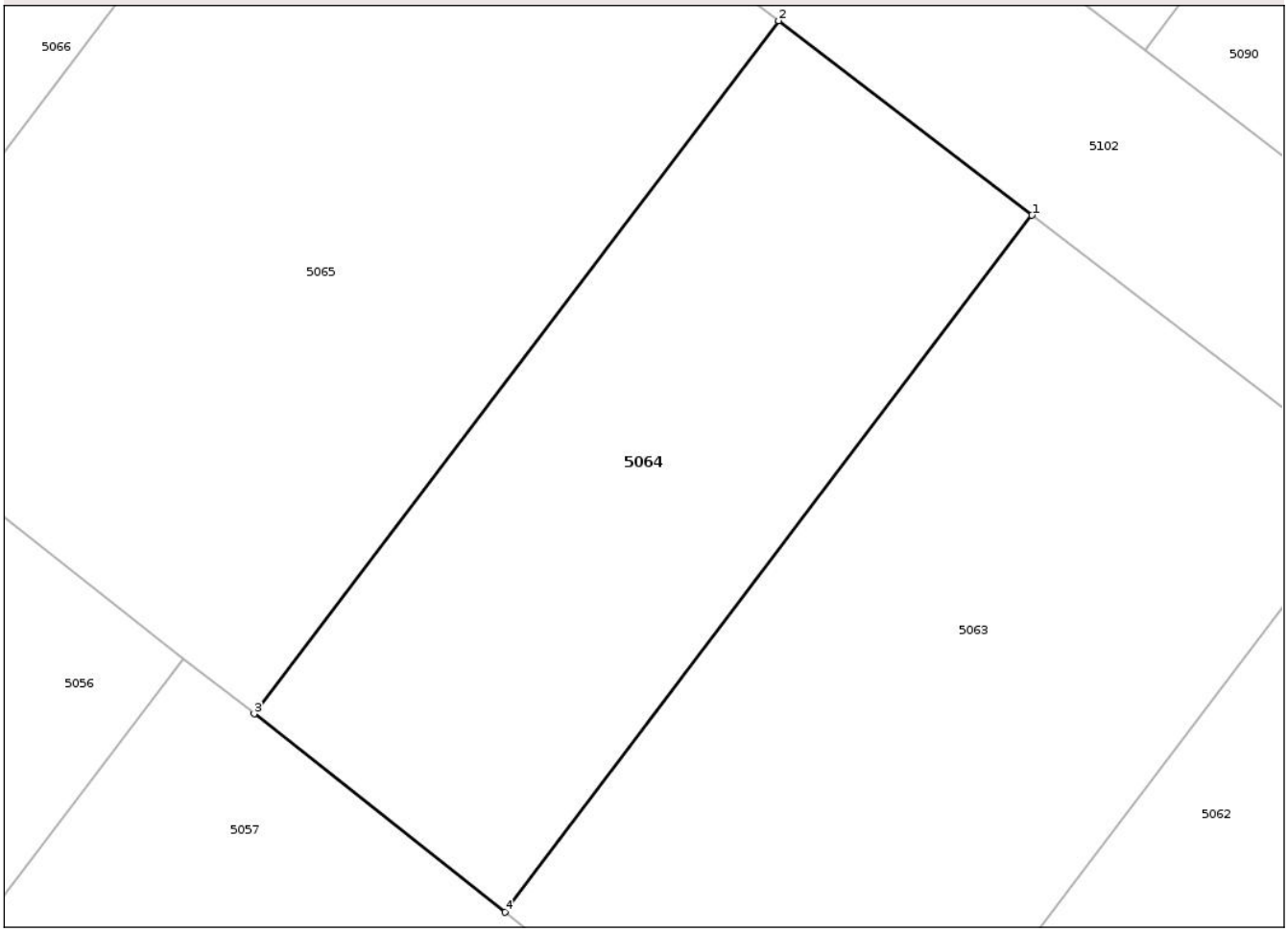
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	212/6/3	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.469,461 358.246,563	2	633.456,746 358.256,312	16.022
2	633.456,746 358.256,312	3	633.430,444 358.221,577	43.569
3	633.430,444 358.221,577	4	633.443,014 358.211,636	16.026
4	633.443,014 358.211,636	1	633.469,461 358.246,563	43.81

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.173	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82950, din 07/06/2011 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAVEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

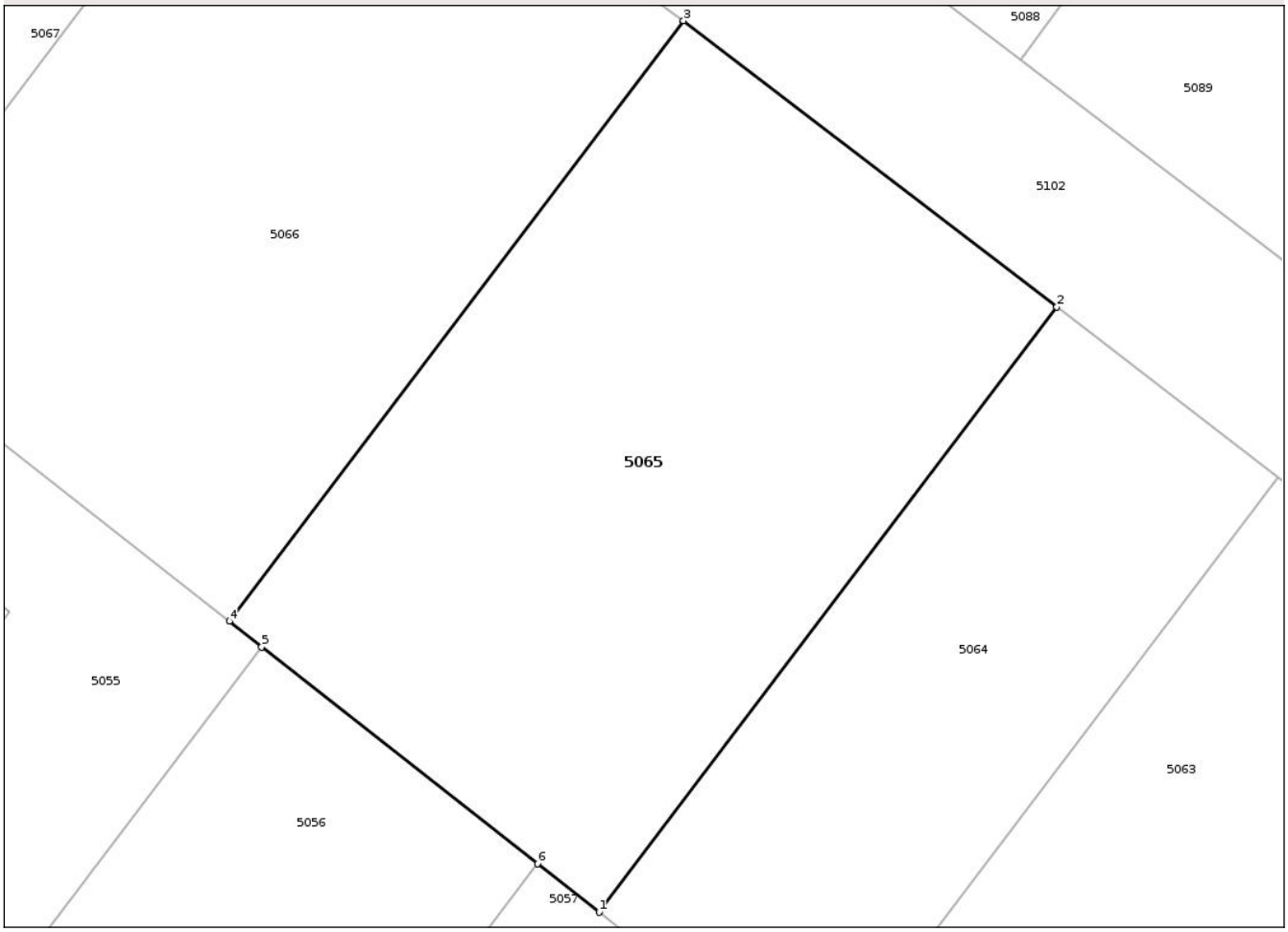
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.173	212/6/3	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.430,444 358.221,577	2	633.456,746 358.256,312	43.569
2	633.456,746 358.256,312	3	633.435,294 358.272,743	27.022
3	633.435,294 358.272,743	4	633.409,192 358.238,271	43.239
4	633.409,192 358.238,271	5	633.411,058 358.236,805	2.373
5	633.411,058 358.236,805	6	633.426,906 358.224,356	20.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.426,906 358.224,356	1	633.430,444 358.221,577	4.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21959	1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10962 / 04/02/2020		
Act Notarial nr. 481, din 03/02/2020 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA SANDEL** 2) **IONITA SIMONA-IONELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

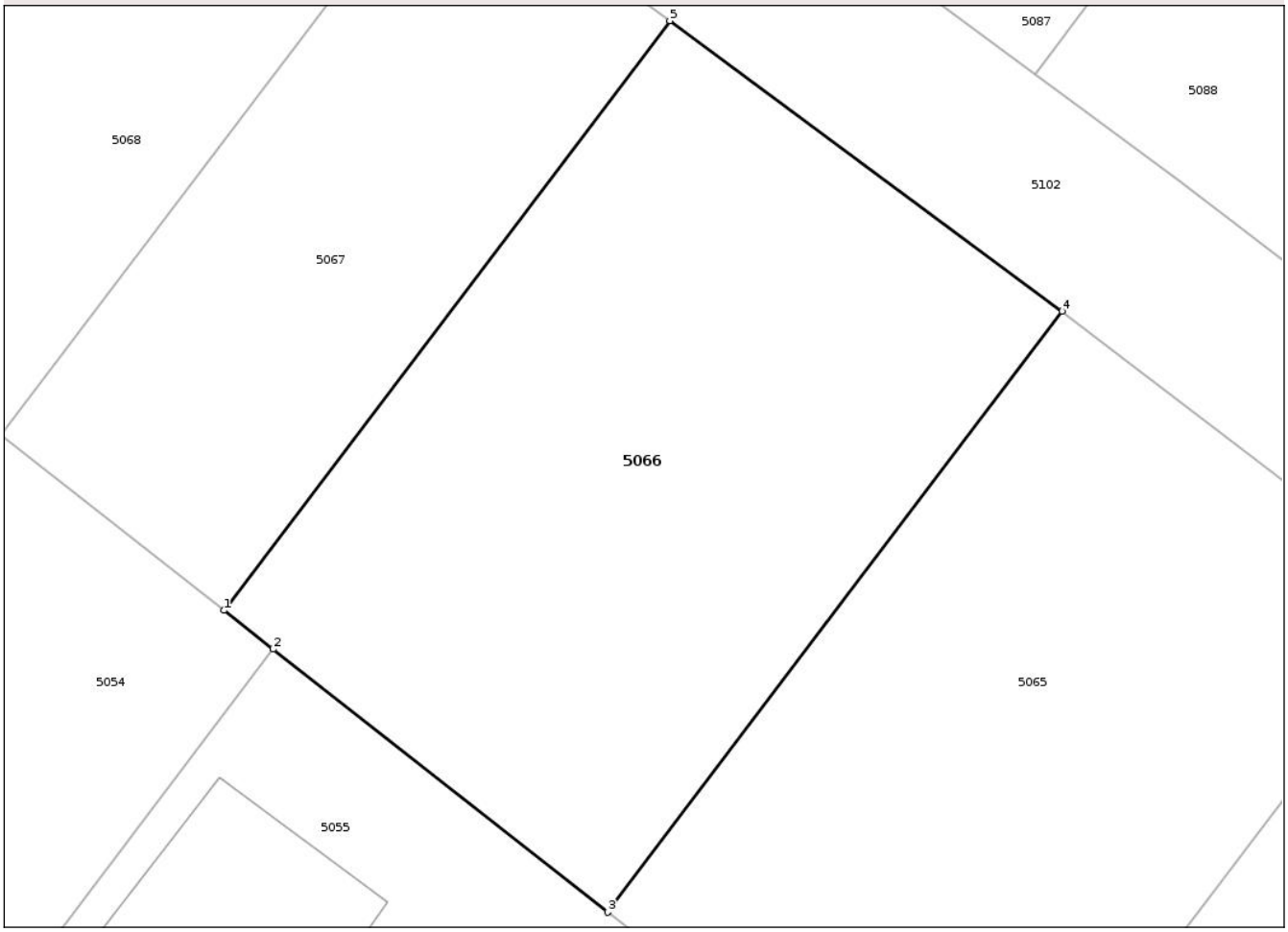
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21959	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	212/6/3	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.387,156 358.255,58	2	633.389,982 358.253,36	3.594
2	633.389,982 358.253,36	3	633.409,192 358.238,271	24.427
3	633.409,192 358.238,271	4	633.435,294 358.272,743	43.239
4	633.435,294 358.272,743	5	633.412,766 358.289,402	28.018
5	633.412,766 358.289,402	1	633.387,156 358.255,58	42.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 16A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24509	687	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44015 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 1983, din 09/05/2022 emis de Ion Traian (act notarial nr 1984 din 09.05.2022, emis de Ion Traian;act notarial nr 1984 din 09.05.2022, emis de Ion Traian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24509 a imobilului cu numarul cadastral 24509 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23080 inscris in cartea funciara 23080;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **DINU OVIDIU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOISE ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

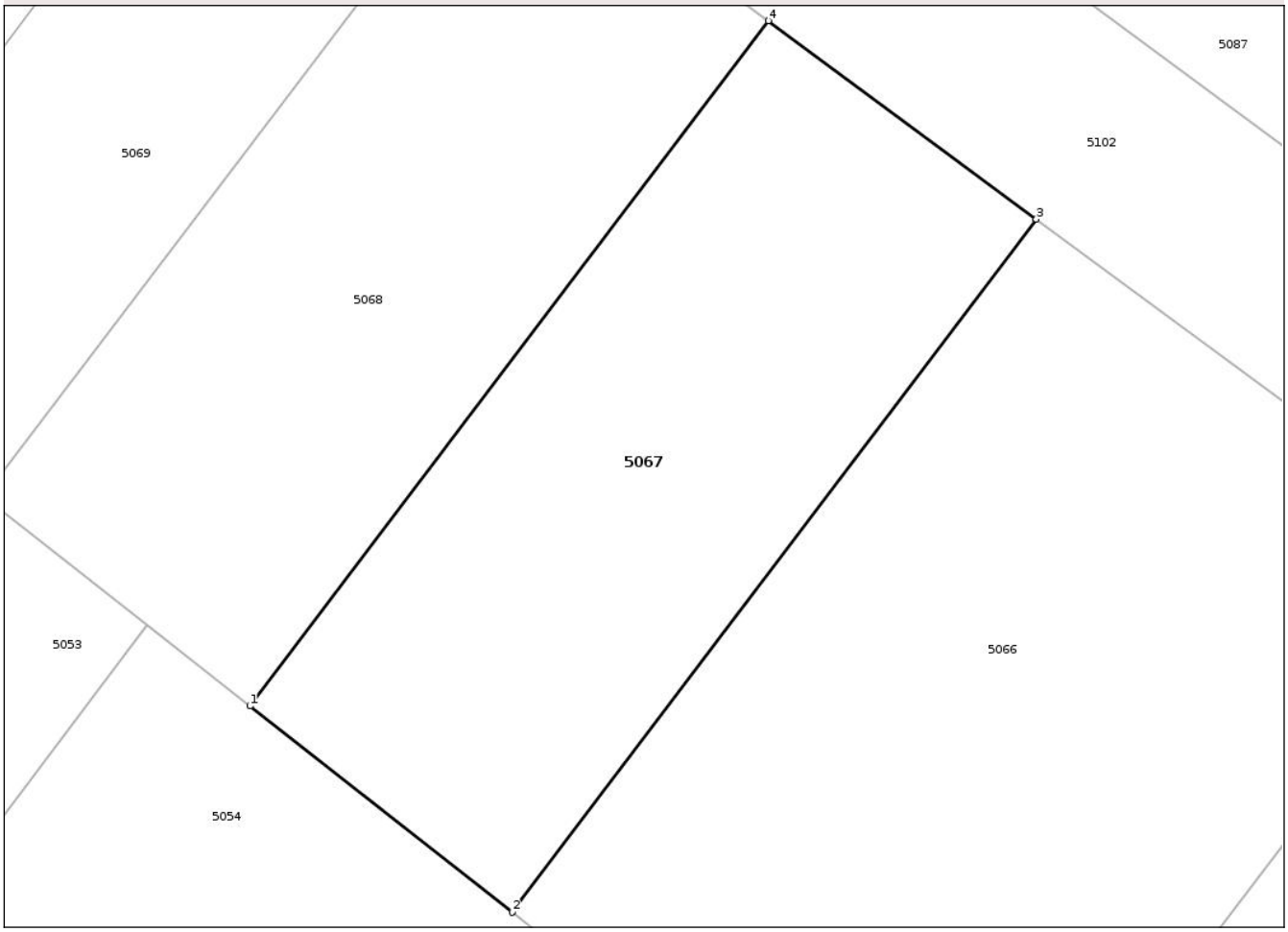
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24509	687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	687	212/6/3	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.374,35 358.265,639	2	633.387,156 358.255,58	16.284
2	633.387,156 358.255,58	3	633.412,766 358.289,402	42.424
3	633.412,766 358.289,402	4	633.399,676 358.299,082	16.28
4	633.399,676 358.299,082	1	633.374,35 358.265,639	41.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24508	688	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44015 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 1983, din 09/05/2022 emis de Ion Traian (act notarial nr 1984 din 09.05.2022, emis de Ion Traian;act notarial nr 1984 din 09.05.2022, emis de Ion Traian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24508 a imobilului cu numarul cadastral 24508 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23080 inscris in cartea funciara 23080;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE AURELIAN**, casatorit cu 2) **ENE IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

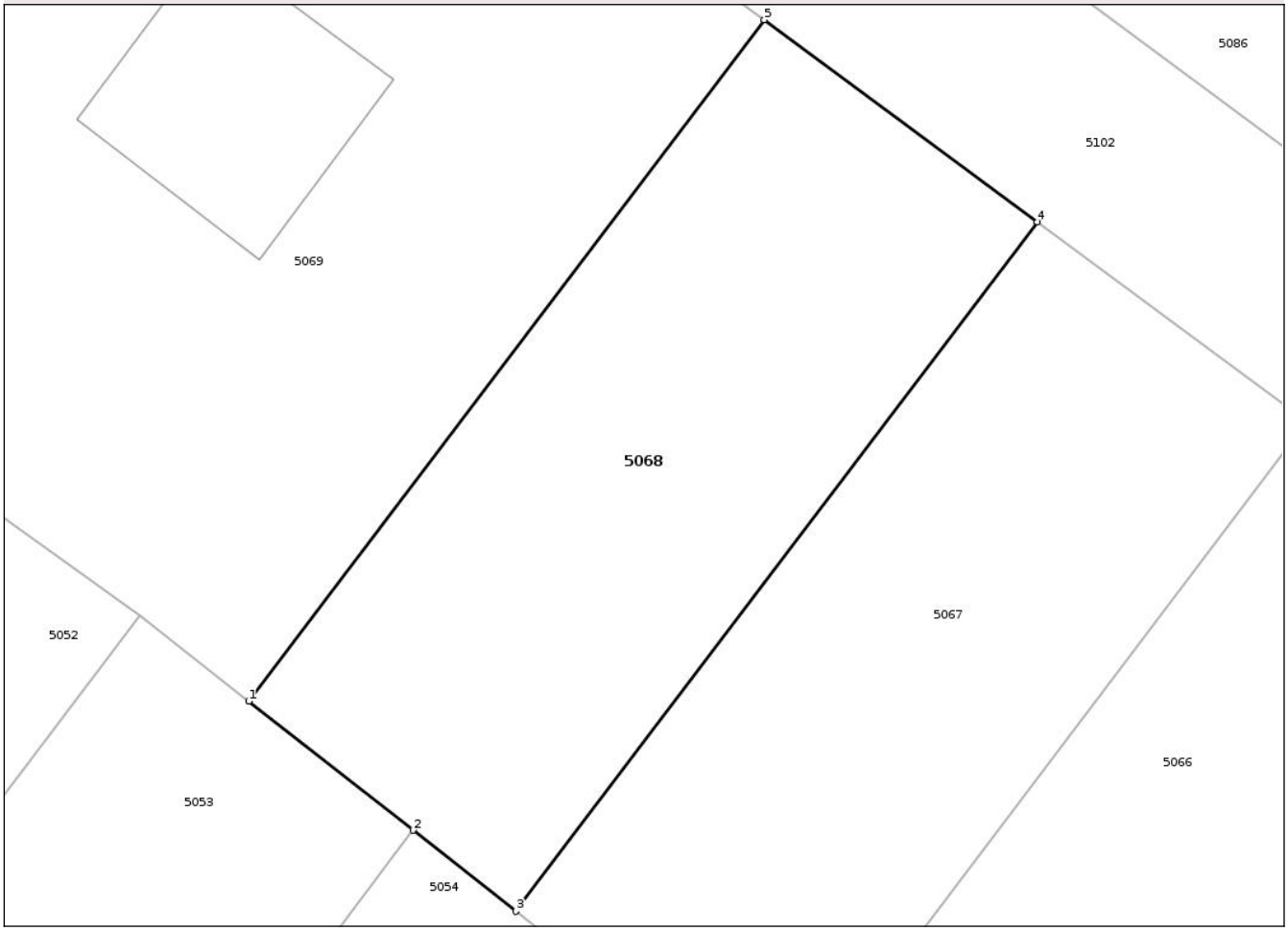
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24508	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	688	212/6/3	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.361,374 358.275,832	2	633.369,346 358.269,57	10.137
2	633.369,346 358.269,57	3	633.374,35 358.265,639	6.364
3	633.374,35 358.265,639	4	633.399,676 358.299,082	41.95
4	633.399,676 358.299,082	5	633.386,409 358.308,893	16.501
5	633.386,409 358.308,893	1	633.361,374 358.275,832	41.47

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:283
Nr. cadastral vechi:432

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21270	1.314	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21270-C1	Loc. Manasia, Str Salcamilor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta Parter, Suprafata construita la sol = 121 mp (din care terasa acoperita in suprafata de 11 mp), Suprafata construita desfasurata = 121 mp, an 2021;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11704 / 26/10/2006		
Act Notarial nr. 4150/2006, din 01/01/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TATU FLORIN**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 283)	
84047 / 02/09/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 437, din 02/09/2020 emis de SC STEREOGRAFX SRL;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 03.09.2020,	A1
69419 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 4309, din 05/06/2024 emis de Primaria Manasia (act administrativ nr 4256 din 05.06.2024, emis de Primaria Manasia;act administrativ nr 4334 din 06.06.2024, emis de Primaria Manasia; act administrativ nr 00213864278 din 11.06.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 4337 din 06.06.2024, emis de Primaria Manasia);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in curti constructiii si arabil, conform documentatiei cadastrale, avizata si receptionata la data de 30.07.2024 de OCPI Ialomita, anexa la partea I-a a cartii funciare	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TATU FLORIN**, casatorit cu 2) **TATU LILIANA-ELISABETA**	
B5	se noteaza adresa imobilului ca fiind in strada Salcamilor, nr 14	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

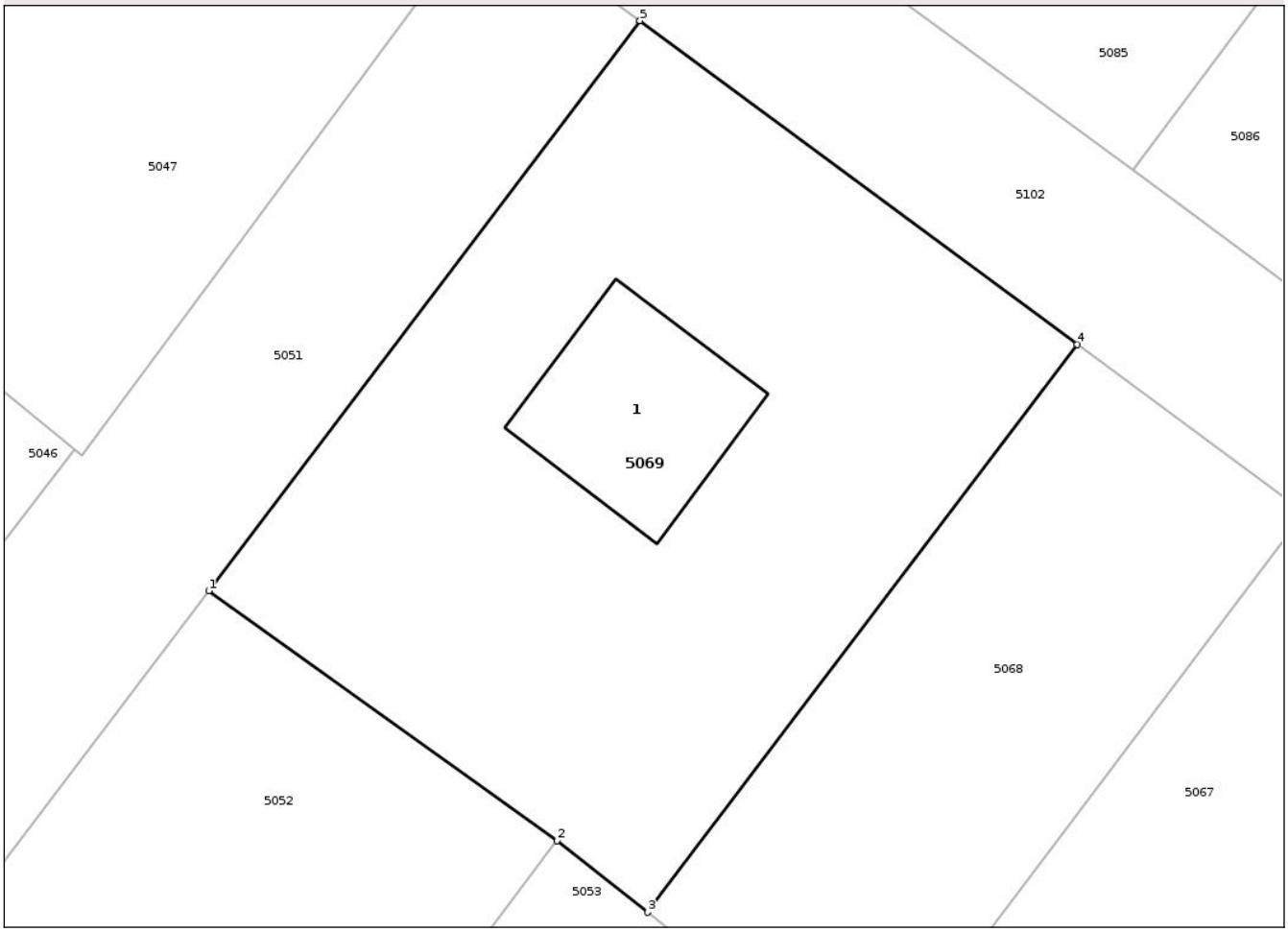
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21270	1.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	212/6/3	1	-	
2	arabil	DA	926	212/6/3	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21270-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta Parter, Suprafata construita la sol = 121 mp (din care terasa acoperita in suprafata de 11 mp), Suprafata construita desfasurata = 121 mp, an 2021;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.335,781 358.294,551	2	633.356,075 358.279,994	24.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.356,075 358.279,994	3	633.361,374 358.275,832	6.738
3	633.361,374 358.275,832	4	633.386,409 358.308,893	41.47
4	633.386,409 358.308,893	5	633.360,917 358.327,743	31.704
5	633.360,917 358.327,743	1	633.335,781 358.294,551	41.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26619	Din acte: 3.629 Masurata: 3.547	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26619-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 127mp, supr.const.desf.s= 127mp;
A1.2	26619-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 11mp, supr.const.desf.s= 11mp;
A1.3	26619-C3	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 132mp, supr.const.desf.s= 132mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
180451 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1589, din 03/11/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (Contract);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE-PANAIT MARIUS-DANIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE IULIAN-CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE MIREL-COSTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE FLOAREA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si atribuire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180451 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 1589, din 03/11/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (Contract);		
C2	se radiaza din oficiu inscrierea de la C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

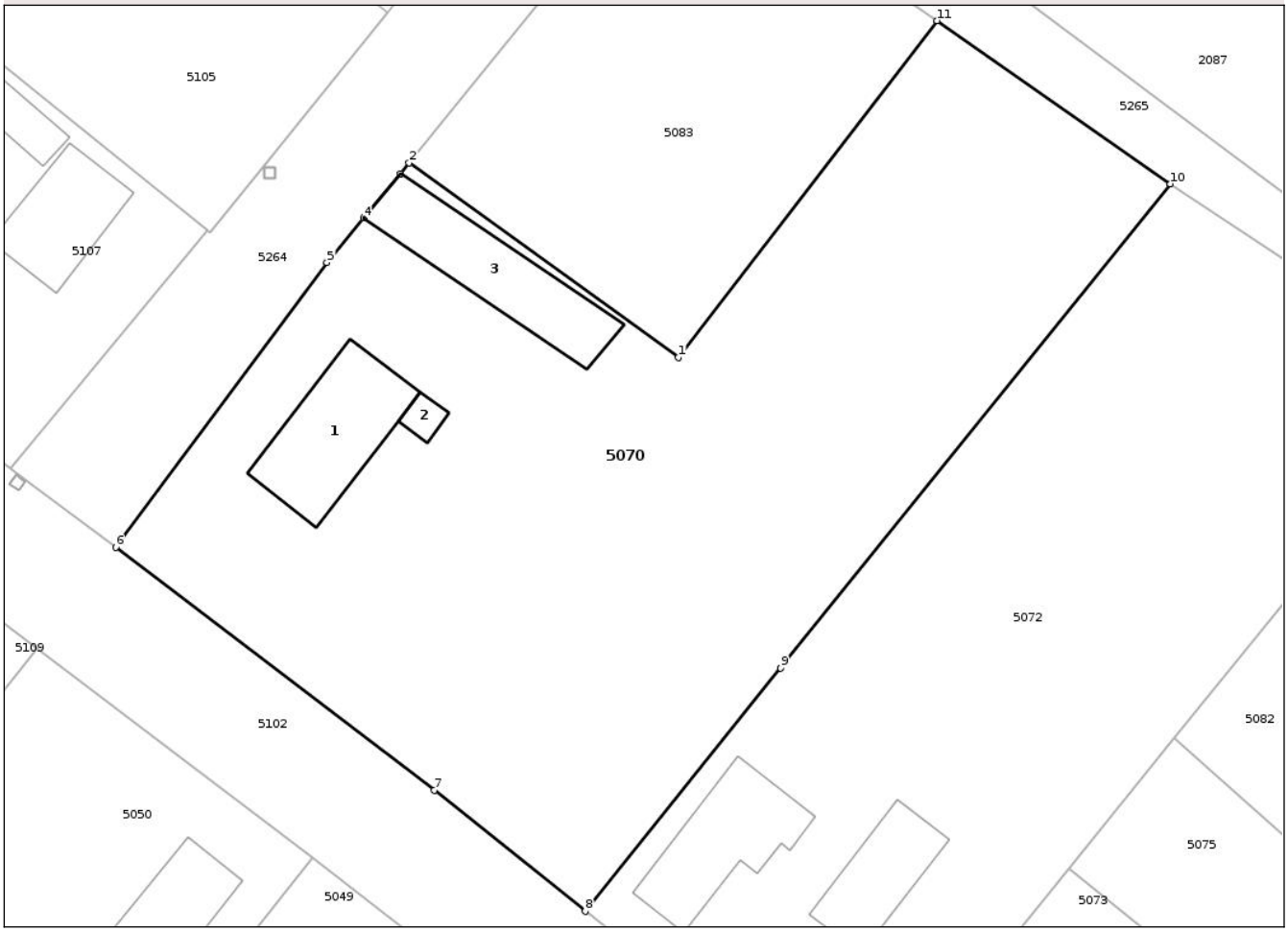
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26619	Din acte: 3.629 Masurata: 3.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.870	18	653	-	
2	arabil	DA	1.677	18	653	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26619-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 127mp, supr.const.desf.s= 127mp;
A1.2	26619-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 11mp, supr.const.desf.s= 11mp;
A1.3	26619-C3	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 132mp, supr.const.desf.s= 132mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.259,192 358.473,696	2	633.234,33 358.491,637	30.659
2	633.234,33 358.491,637	3	633.233,523 358.490,66	1.267
3	633.233,523 358.490,66	4	633.230,123 358.486,544	5.339
4	633.230,123 358.486,544	5	633.226,735 358.482,442	5.32
5	633.226,735 358.482,442	6	633.207,238 358.456,151	32.731
6	633.207,238 358.456,151	7	633.236,65 358.433,716	36.992
7	633.236,65 358.433,716	8	633.250,584 358.422,548	17.857
8	633.250,584 358.422,548	9	633.268,64 358.444,984	28.799
9	633.268,64 358.444,984	10	633.304,62 358.489,693	57.389
10	633.304,62 358.489,693	11	633.283,078 358.504,76	26.288
11	633.283,078 358.504,76	1	633.259,192 358.473,696	39.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Ialomita, T18 P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21416	299	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75262 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21416 a imobilului cu numarul cadastral 21416/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20483 inscris in cartea funciara 20483;	A1
75263 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 2260, din 26/10/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAIA-MATEI VIRGIL-MARIAN** 2) **DRAIA MATEI LUMINITA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

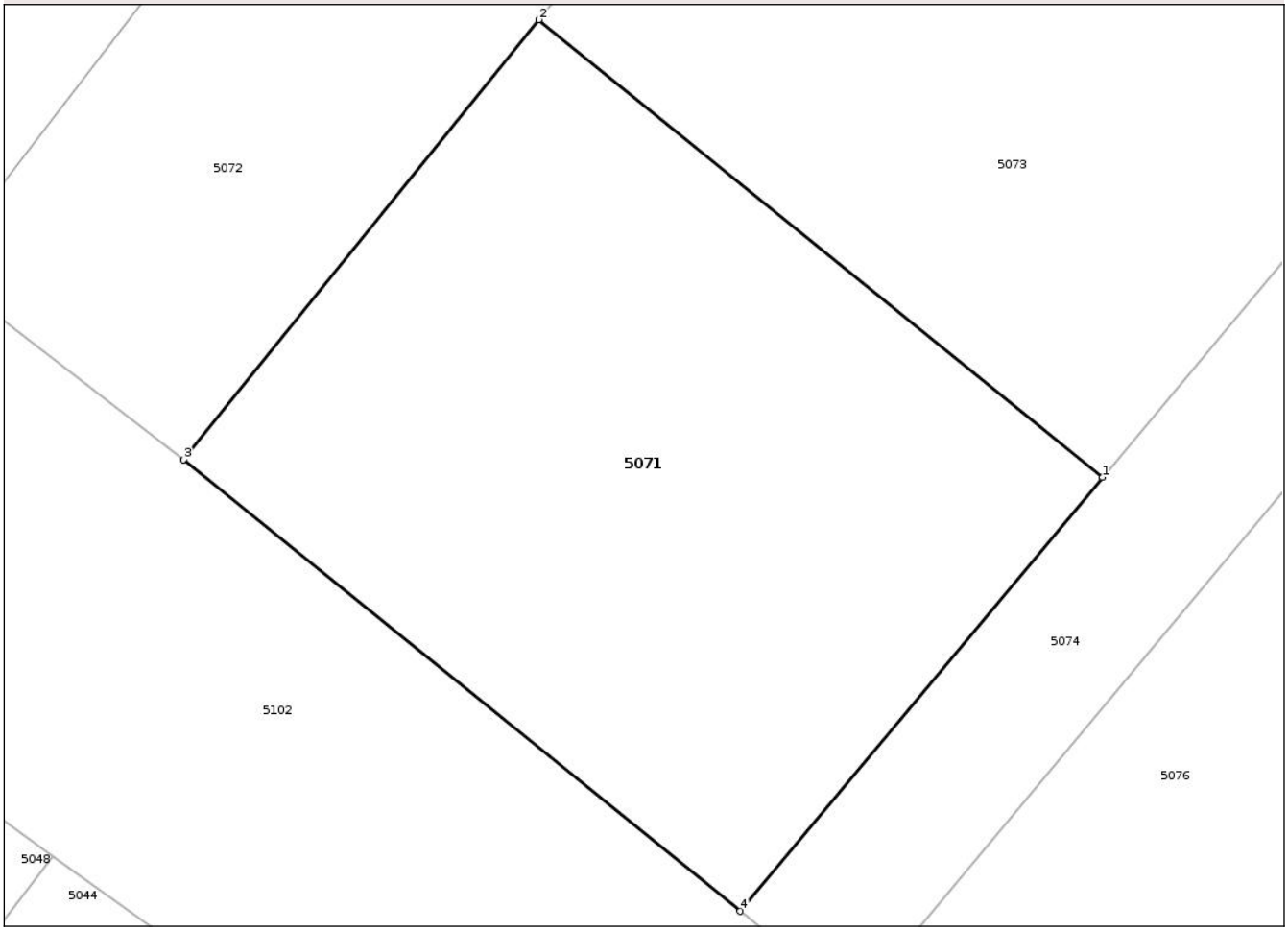
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21416	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	299	18	8	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.301,053 358.402,392	2	633.285,784 358.414,776	19.66
2	633.285,784 358.414,776	3	633.276,163 358.402,874	15.304
3	633.276,163 358.402,874	4	633.291,241 358.390,645	19.414
4	633.291,241 358.390,645	1	633.301,053 358.402,392	15.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178
Nr. cadastral vechi:355

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21112	2.823	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21112-C1	Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta,anul construirii 1960, supraf. desf. 115 mp
A1.2	21112-C2	Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa,anul construirii 1960, supraf. desf. 62 mp
A1.3	21112-C3	Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa,anul construirii 1960, supraf. desf. 80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23273 / 20/09/2007		
Act Notarial nr. 395, din 29/01/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BESLIU GEORGETA MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 178)	
73342 / 02/09/2015		
Act Administrativ nr. 25, din 11/05/2005 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la repozitionarea imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mitu Mihai Liviu, avizata de OCPI Ialomita, la data de 07.09.2015, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
40441 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. 38, din 02/03/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (cm);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BESLIU GEORGETA MIHAIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUNDOGDU FLORINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BESLIU NICOLETA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21112	2.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	930	-	-	-	
2	arabil	DA	1.893	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21112-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta,anul construirii 1960, supraf. desf. 115 mp
A1.2	21112-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa,anul construirii 1960, supraf. desf. 62 mp
A1.3	21112-C3	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa,anul construirii 1960, supraf. desf. 80 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.304,62 358.489,693	2	633.268,64 358.444,984	57.389
2	633.268,64 358.444,984	3	633.250,584 358.422,548	28.799
3	633.250,584 358.422,548	4	633.276,163 358.402,874	32.27
4	633.276,163 358.402,874	5	633.285,784 358.414,776	15.304
5	633.285,784 358.414,776	6	633.295,286 358.426,531	15.115
6	633.295,286 358.426,531	7	633.304,957 358.438,495	15.384
7	633.304,957 358.438,495	8	633.331,673 358.471,545	42.498
8	633.331,673 358.471,545	1	633.304,62 358.489,693	32.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Jud. Ialomita, T18 P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21417	299	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75262 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21417 a imobilului cu numarul cadastral 21417/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20483 inscris in cartea funciara 20483;	A1
B4	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa in baza incheierii nr. 83459/15.10.2015, de sub B3.	A1
75265 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 2260, din 26/10/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAIA-MATEI VIRGIL-MARIAN** 2) **DRAIA MATEI LUMINITA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

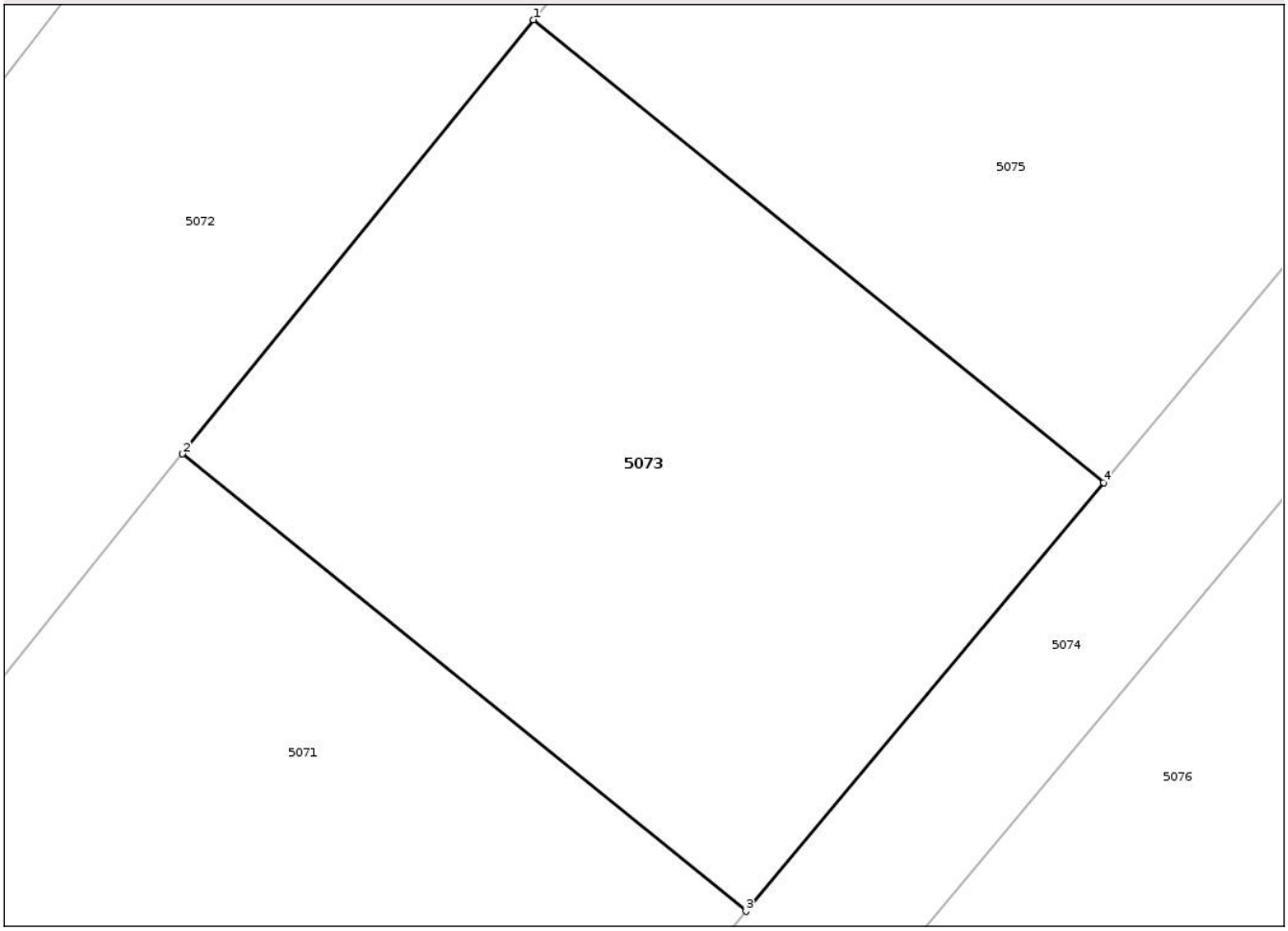
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21417	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	299	18	8	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.295,286 358.426,531	2	633.285,784 358.414,776	15.115
2	633.285,784 358.414,776	3	633.301,053 358.402,392	19.66
3	633.301,053 358.402,392	4	633.310,744 358.413,994	15.117
4	633.310,744 358.413,994	1	633.295,286 358.426,531	19.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita, T18 P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21419	179	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75262 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21419 a imobilului cu numarul cadastral 21419/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20483 inscris in cartea funciara 20483;	A1
Act Administrativ nr. 7415, din 14/10/2015 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana juridical/fizica autorizata Mitu Mihai Liviu, avizata de O.C.P.I. Ialomita la data de 13.10.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20483/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 83459 din 15/10/2015;	
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa in baza incheierii nr. 83459/15.10.2015, de sub B3.	A1
36539 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. 655, din 23/04/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Oranceanu Marius** 2) **Oranceanu Angela-Maria**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

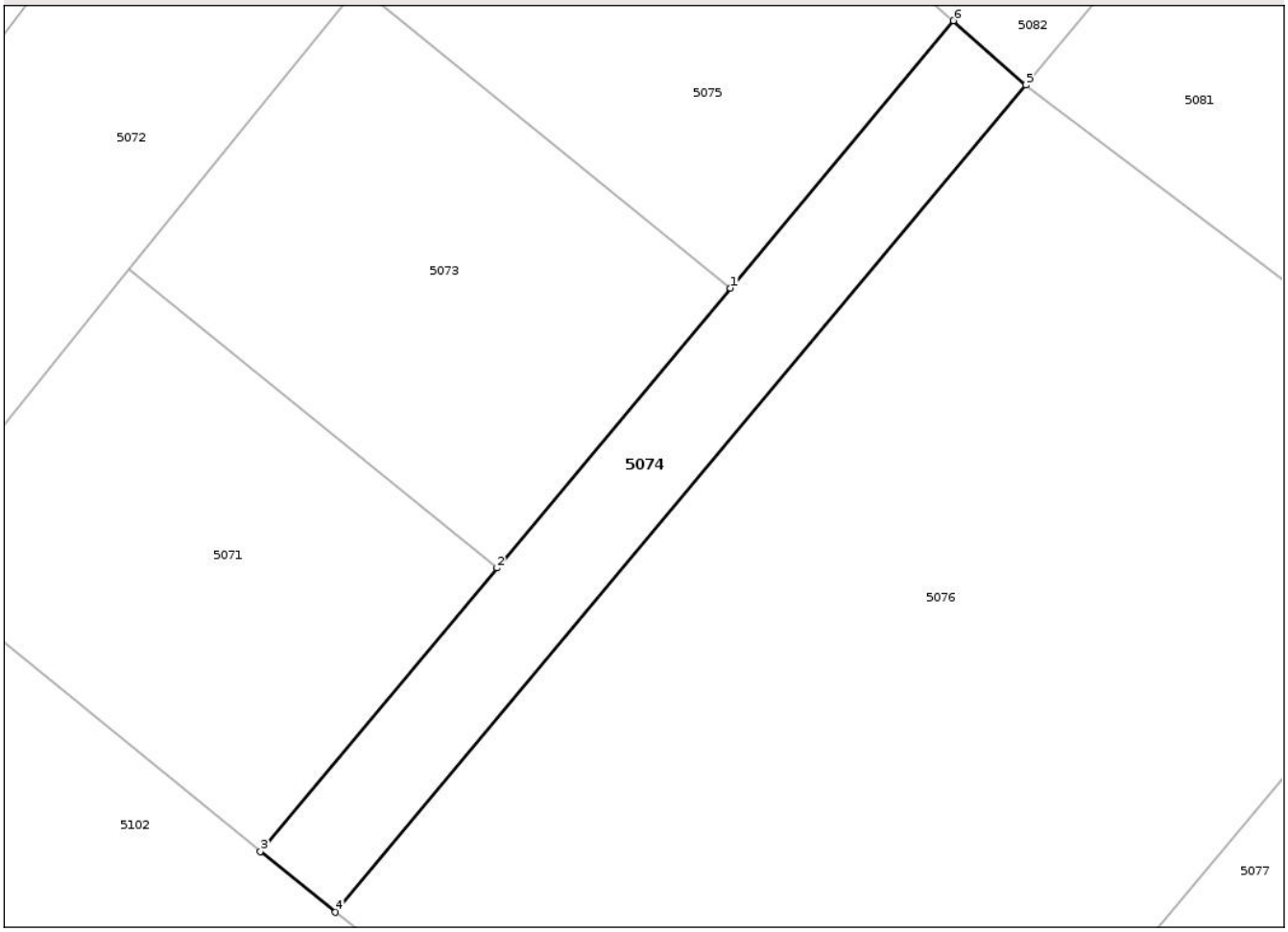
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21419	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	179	18	8	-	LOT 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.310,744 358.413,994	2	633.301,053 358.402,392	15.117
2	633.301,053 358.402,392	3	633.291,241 358.390,645	15.306
3	633.291,241 358.390,645	4	633.294,348 358.388,125	4.0
4	633.294,348 358.388,125	5	633.322,987 358.422,412	44.674
5	633.322,987 358.422,412	6	633.320,0 358.425,076	4.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.320,0 358.425,076	1	633.310,744 358.413,994	14.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 5A, Jud. Ialomita, T18 P8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21418	299	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75262 / 28/10/2016		
Act Notarial nr. 2259, din 26/10/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21418 a imobilului cu numarul cadastral 21418/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20483 inscris in cartea funciara 20483;	A1
B4	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa in baza incheierii nr. 83459/15.10.2015, de sub B3.	A1
36541 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. 655, din 23/04/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Oranceanu Marius** 2) **Oranceanu Angela-Maria**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

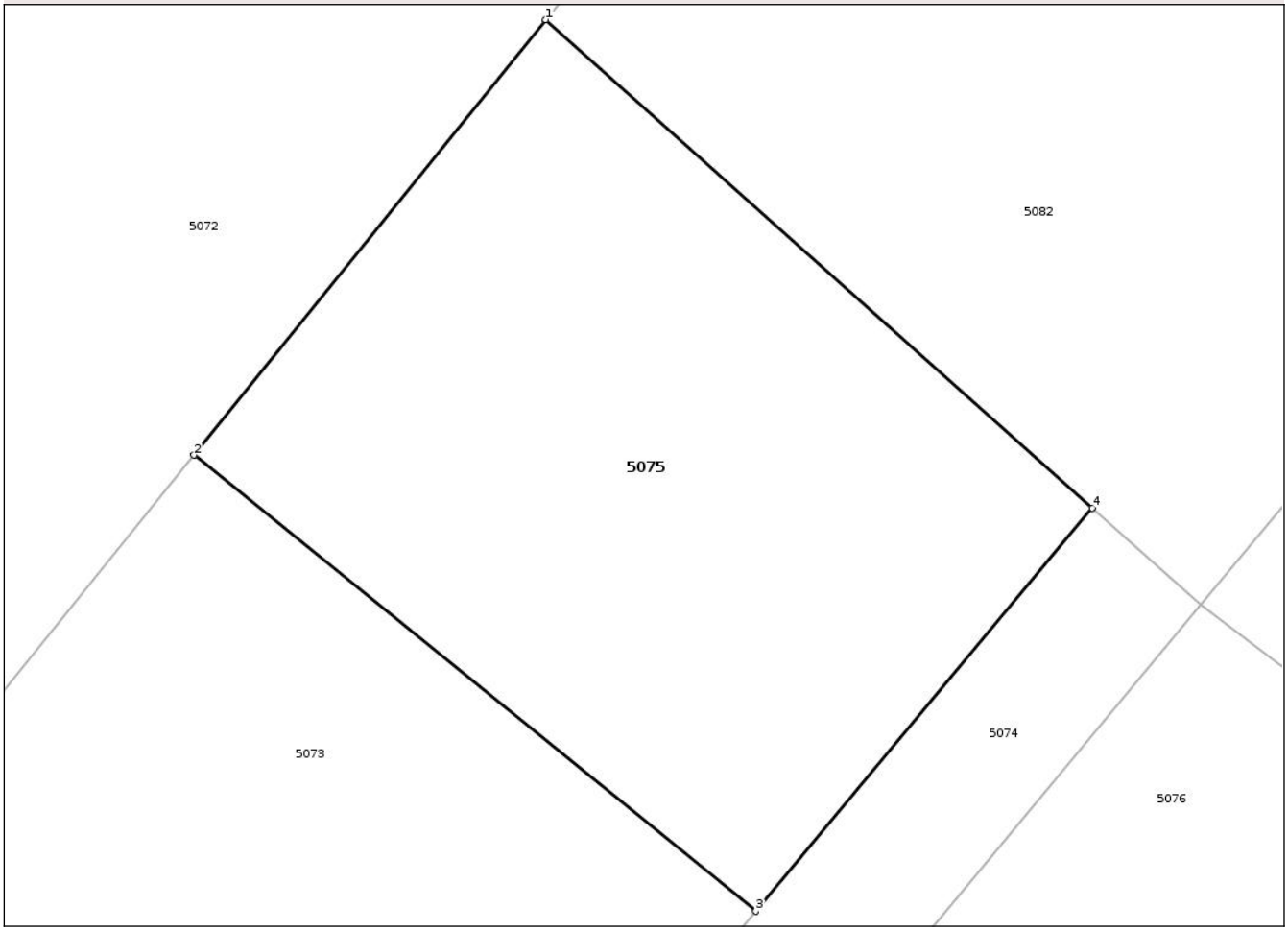
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21418	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	299	18	8	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.304,957 358.438,495	2	633.295,286 358.426,531	15.384
2	633.295,286 358.426,531	3	633.310,744 358.413,994	19.903
3	633.310,744 358.413,994	4	633.320,0 358.425,076	14.439
4	633.320,0 358.425,076	1	633.304,957 358.438,495	20.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:254
Nr. cadastral vechi:408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21264	1.193	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3763 / 03/07/2006		
Act Notarial nr. 2534, din 23/06/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANTAZI GHEORGHE**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 254)	
139664 / 04/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc, din 03/11/2021 emis de Mitu Mihai Liviu;		
B2	se noteaza repozitionarea terenului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Mitu Mihai Liviu, avizat la data de 05.11.2021 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

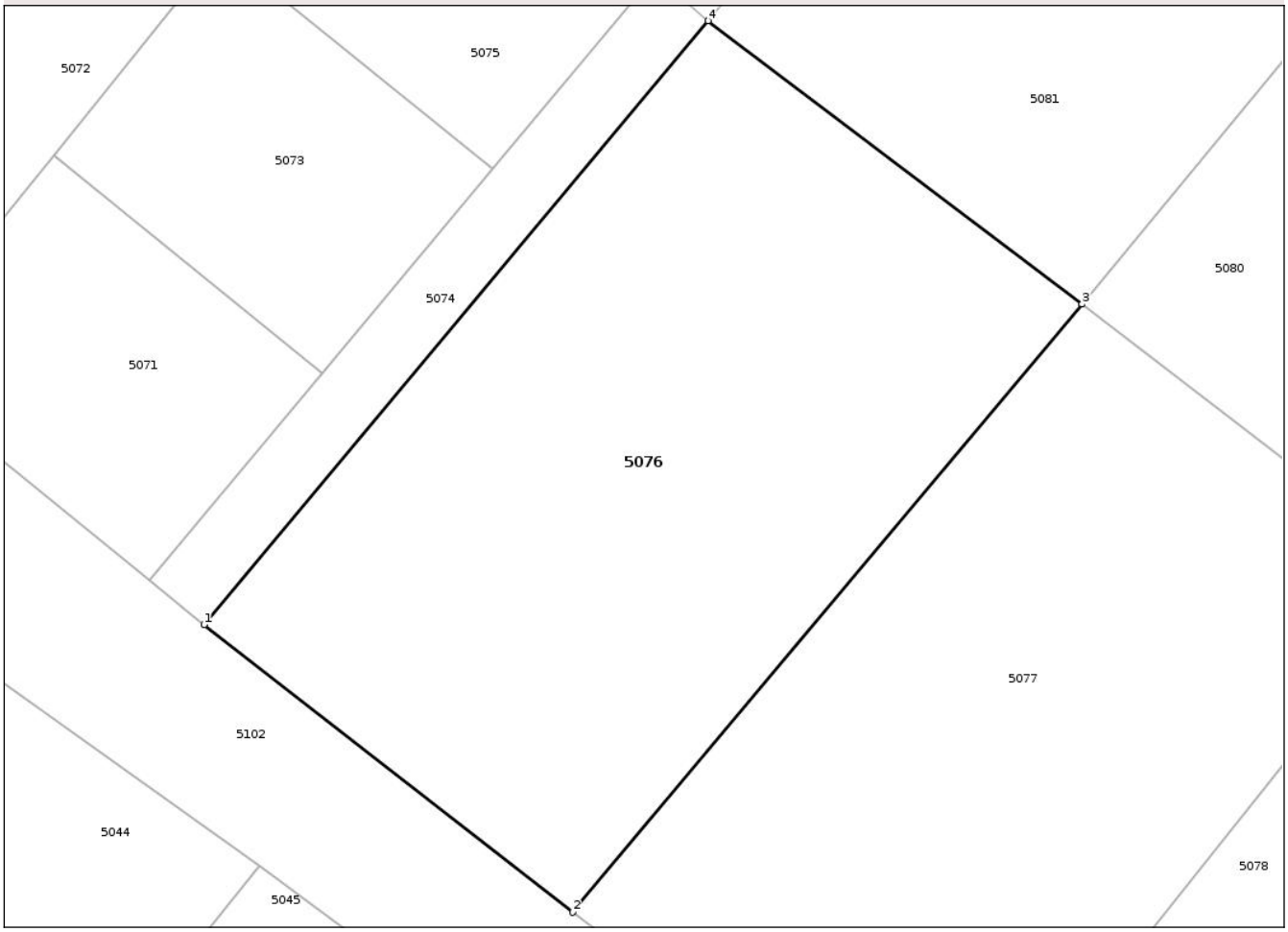
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21264	1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.193	212/2	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.294,348 358.388,125	2	633.315,312 358.371,798	26.572
2	633.315,312 358.371,798	3	633.344,244 358.406,33	45.05
3	633.344,244 358.406,33	4	633.322,987 358.422,412	26.655
4	633.322,987 358.422,412	1	633.294,348 358.388,125	44.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.157	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

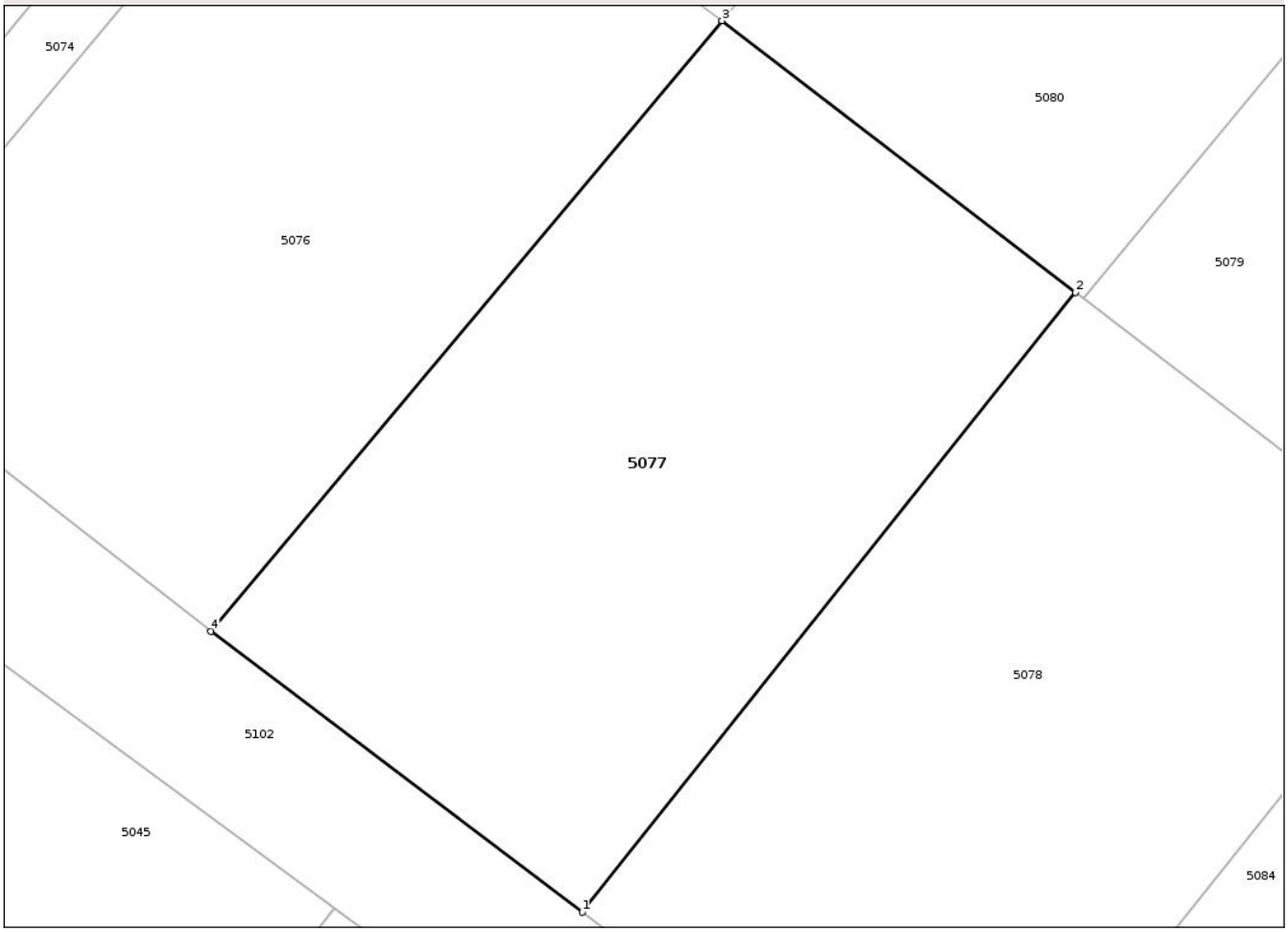
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.336,328 358.355,922	2	633.364,24 358.390,967	44.803
2	633.364,24 358.390,967	3	633.344,244 358.406,33	25.216
3	633.344,244 358.406,33	4	633.315,312 358.371,798	45.05
4	633.315,312 358.371,798	1	633.336,328 358.355,922	26.339

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21592	Din acte: 1.200 Masurata: 1.198	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89858 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 1984, din 23/06/2005 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 7219 din 13.12.2016, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 7218 din 13.12.2016, emis de Primaria Manasia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU GHEORGHE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

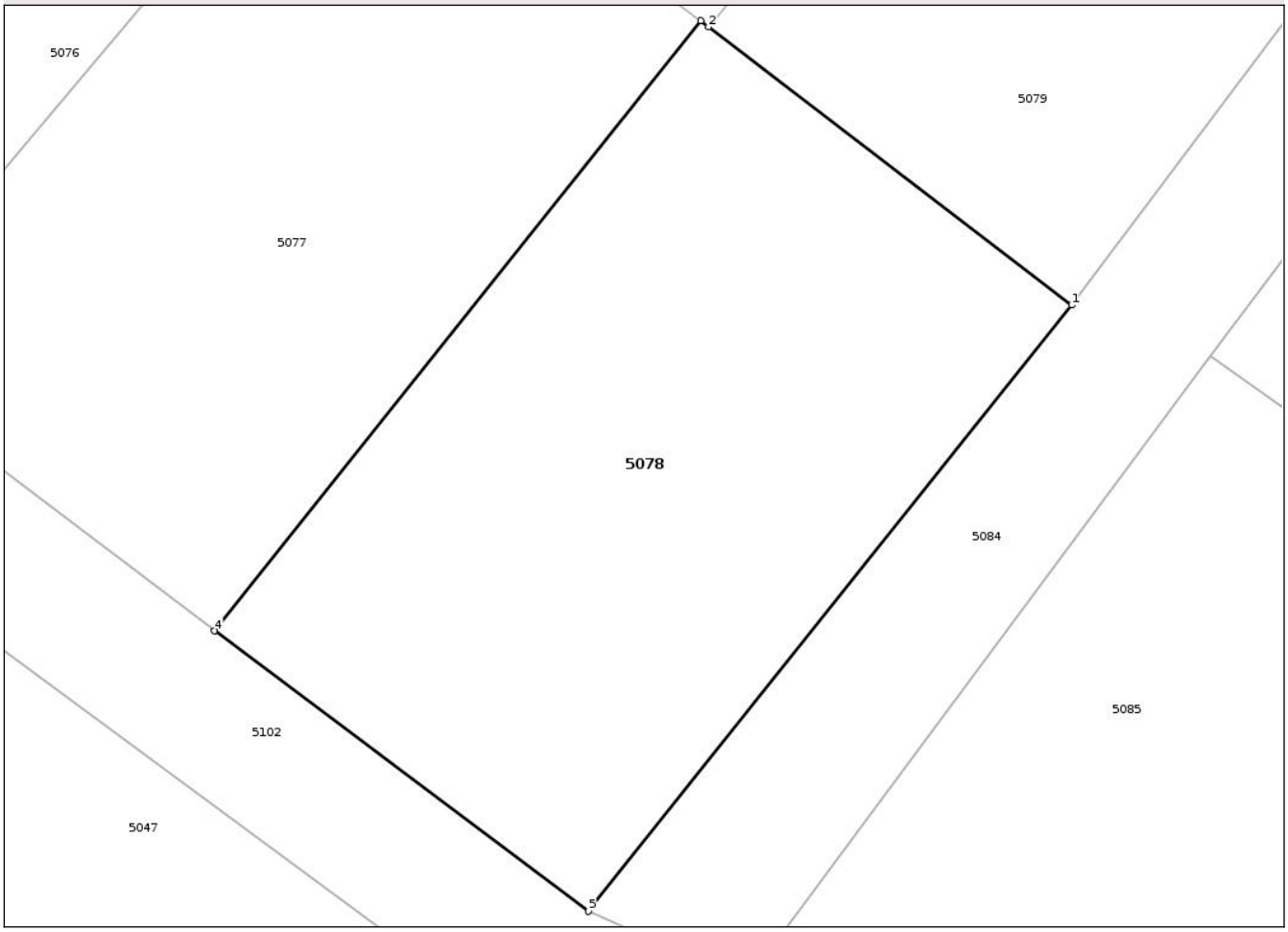
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21592	Din acte: 1.200 Masurata: 1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.198	212/2	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.385,543 358.374,636	2	633.364,699 358.390,616	26.264
2	633.364,699 358.390,616	3	633.364,24 358.390,967	0.578
3	633.364,24 358.390,967	4	633.336,328 358.355,922	44.803
4	633.336,328 358.355,922	5	633.357,812 358.339,819	26.849
5	633.357,812 358.339,819	1	633.385,543 358.374,636	44.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Campului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.185	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081860, din 16/02/2000 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN T ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

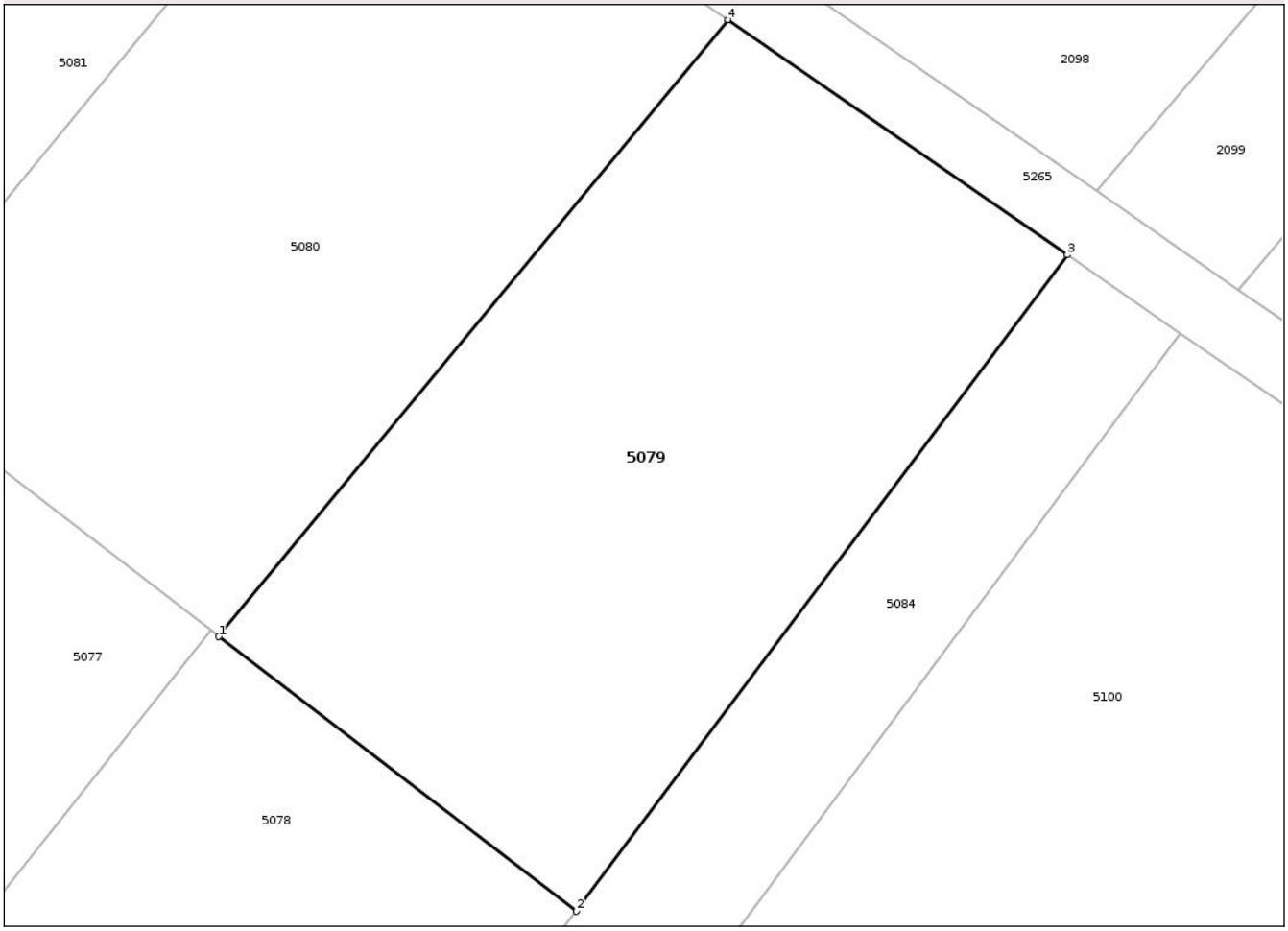
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.185	212/2	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.364,699 358.390,616	2	633.385,543 358.374,636	26.264
2	633.385,543 358.374,636	3	633.414,145 358.412,836	47.721
3	633.414,145 358.412,836	4	633.394,365 358.426,521	24.052
4	633.394,365 358.426,521	1	633.364,699 358.390,616	46.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Campului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.184	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081765, din 03/12/1999 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANTON I VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

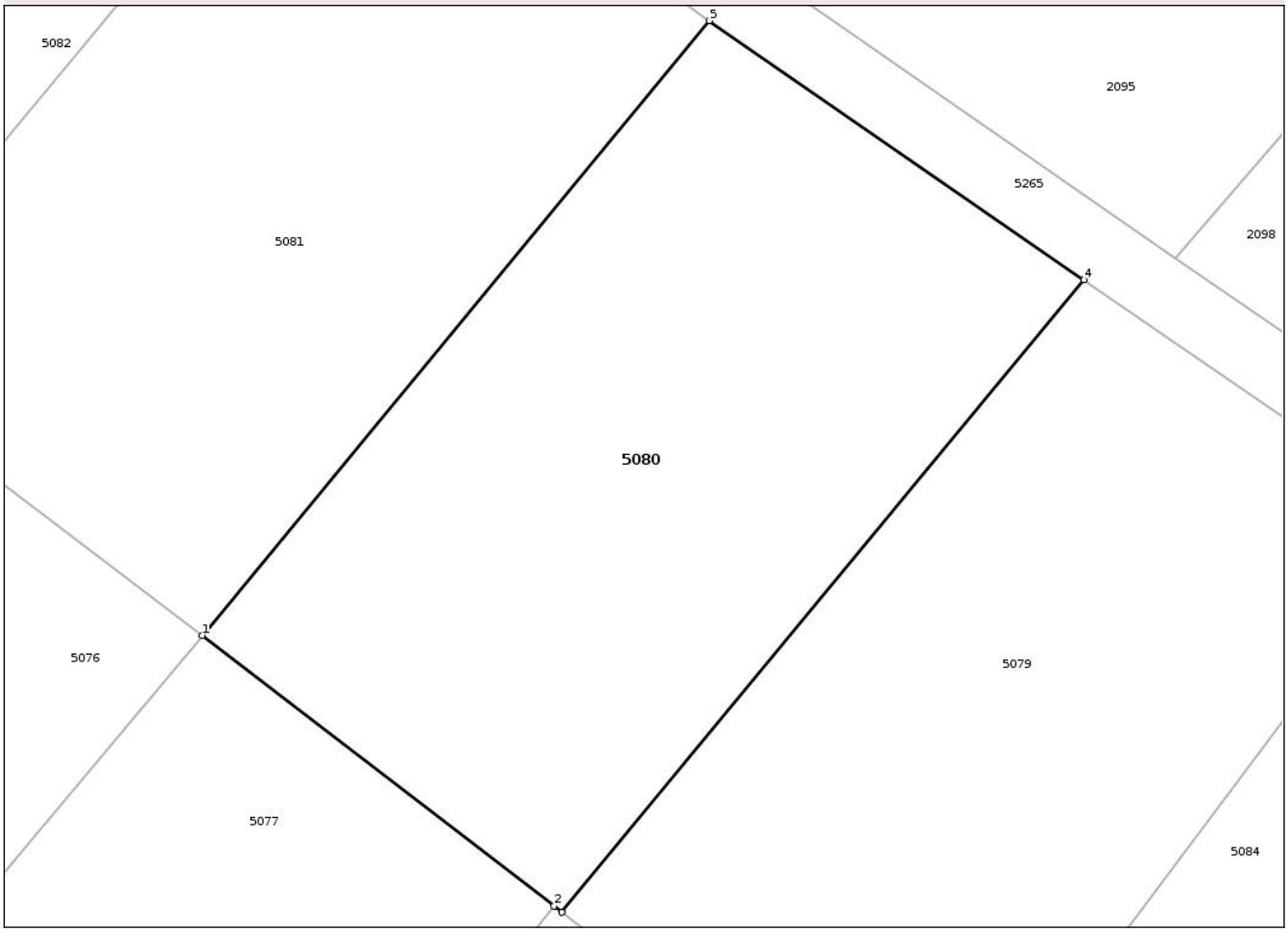
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.184	212/2	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.344,244 358.406,33	2	633.364,24 358.390,967	25.216
2	633.364,24 358.390,967	3	633.364,699 358.390,616	0.578
3	633.364,699 358.390,616	4	633.394,365 358.426,521	46.575
4	633.394,365 358.426,521	5	633.373,082 358.441,234	25.873
5	633.373,082 358.441,234	1	633.344,244 358.406,33	45.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:294
Nr. cadastral vechi:436

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Campului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21059	Din acte: 1.200 Masurata: 1.197	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12907 / 09/11/2006		
Act Notarial nr. 4352, din 07/11/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFU STELEA**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 294)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

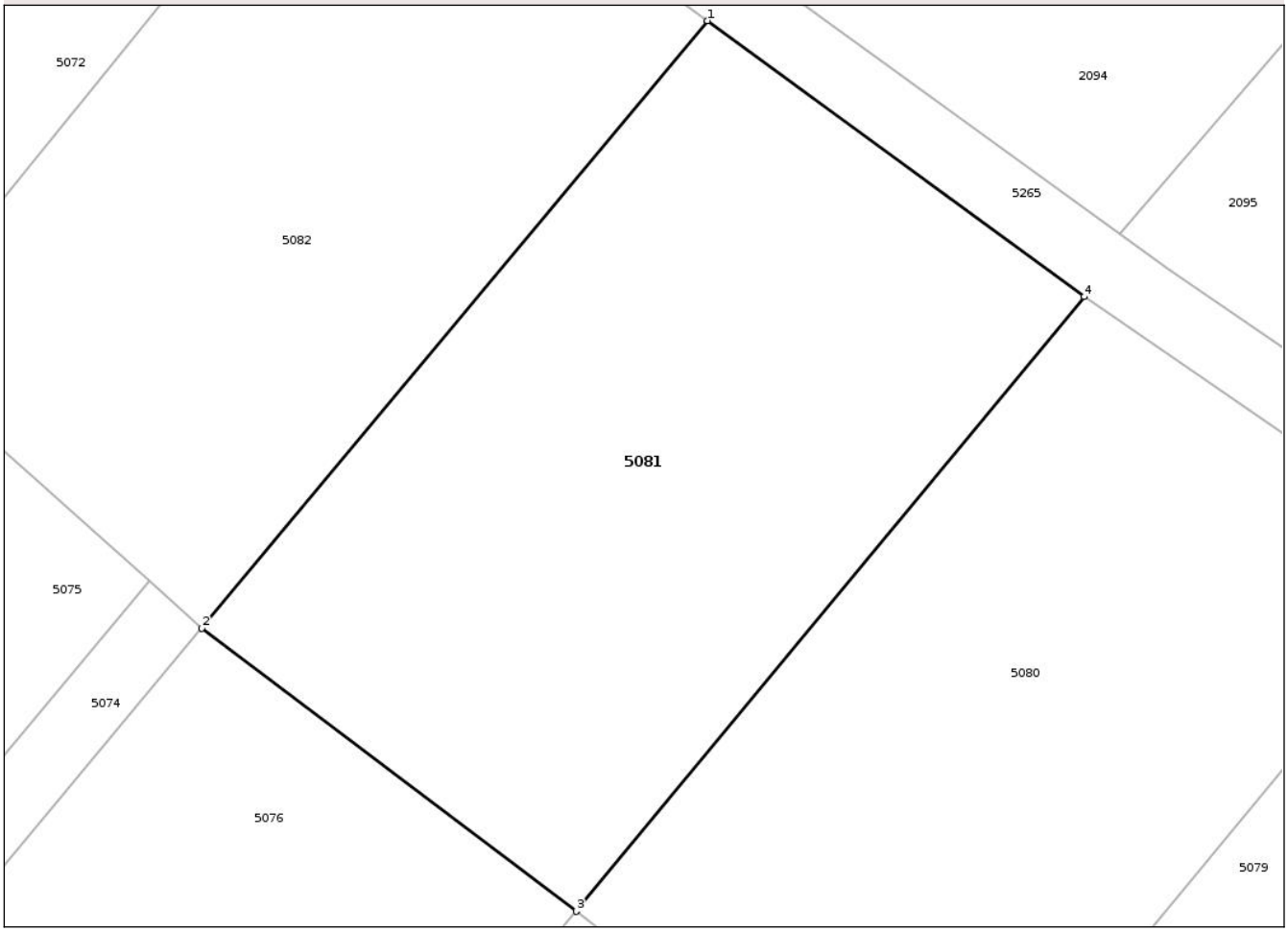
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21059	Din acte: 1.200 Masurata: 1.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.197	212/2	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.351,681 358.456,9	2	633.322,987 358.422,412	44.863
2	633.322,987 358.422,412	3	633.344,244 358.406,33	26.655
3	633.344,244 358.406,33	4	633.373,082 358.441,234	45.276
4	633.373,082 358.441,234	1	633.351,681 358.456,9	26.522

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Campului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24385	Din acte: 1.200 Masurata: 1.068	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; I

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
163681 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 2310, din 28/12/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU TEODOR**, casatorit cu 2) **NEAGU OANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

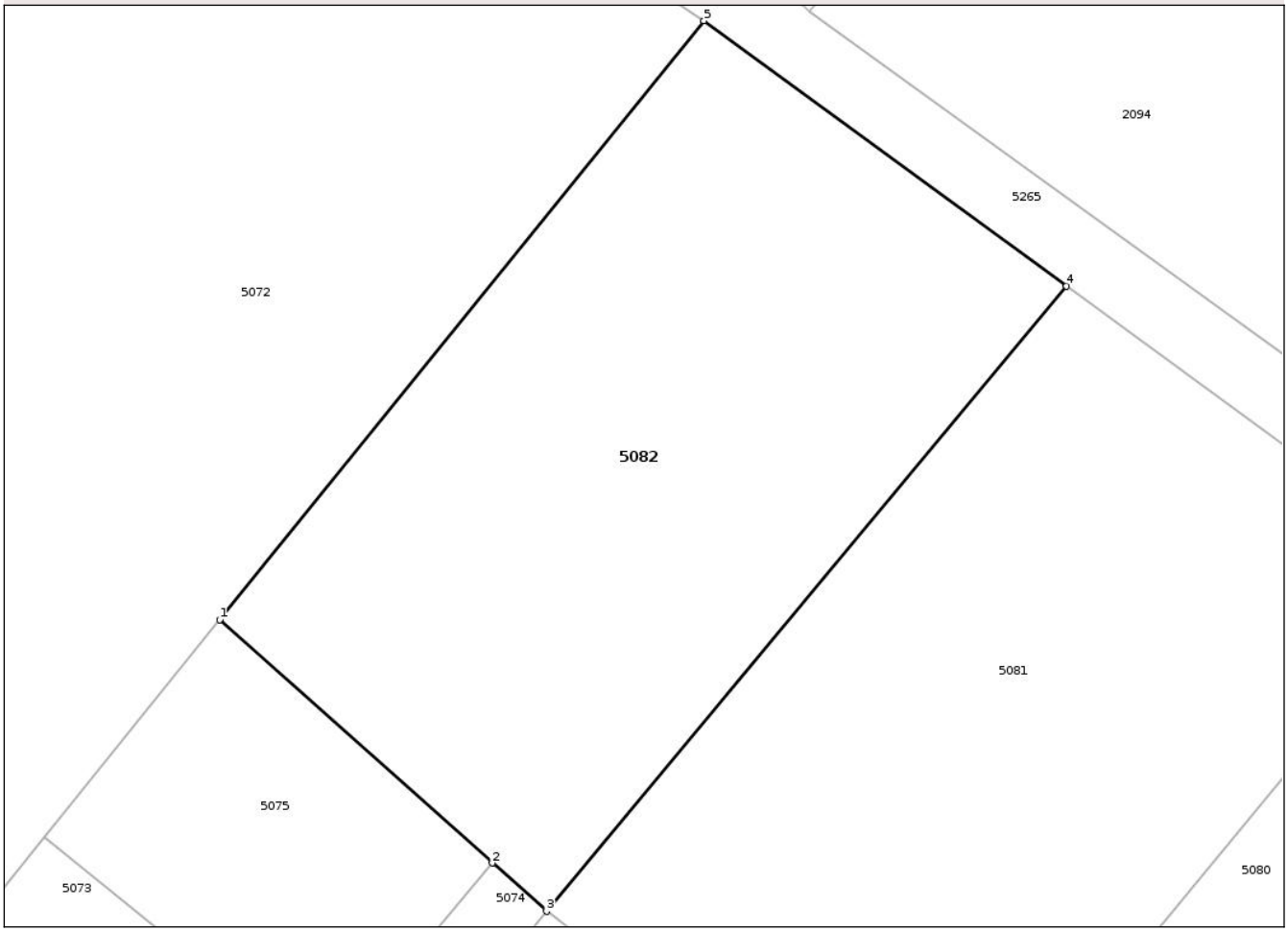
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24385	Din acte: 1.200 Masurata: 1.068	I

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.068	212/2	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.304,957 358.438,495	2	633.320,0 358.425,076	20.158
2	633.320,0 358.425,076	3	633.322,987 358.422,412	4.002
3	633.322,987 358.422,412	4	633.351,681 358.456,9	44.863
4	633.351,681 358.456,9	5	633.331,673 358.471,545	24.795
5	633.331,673 358.471,545	1	633.304,957 358.438,495	42.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

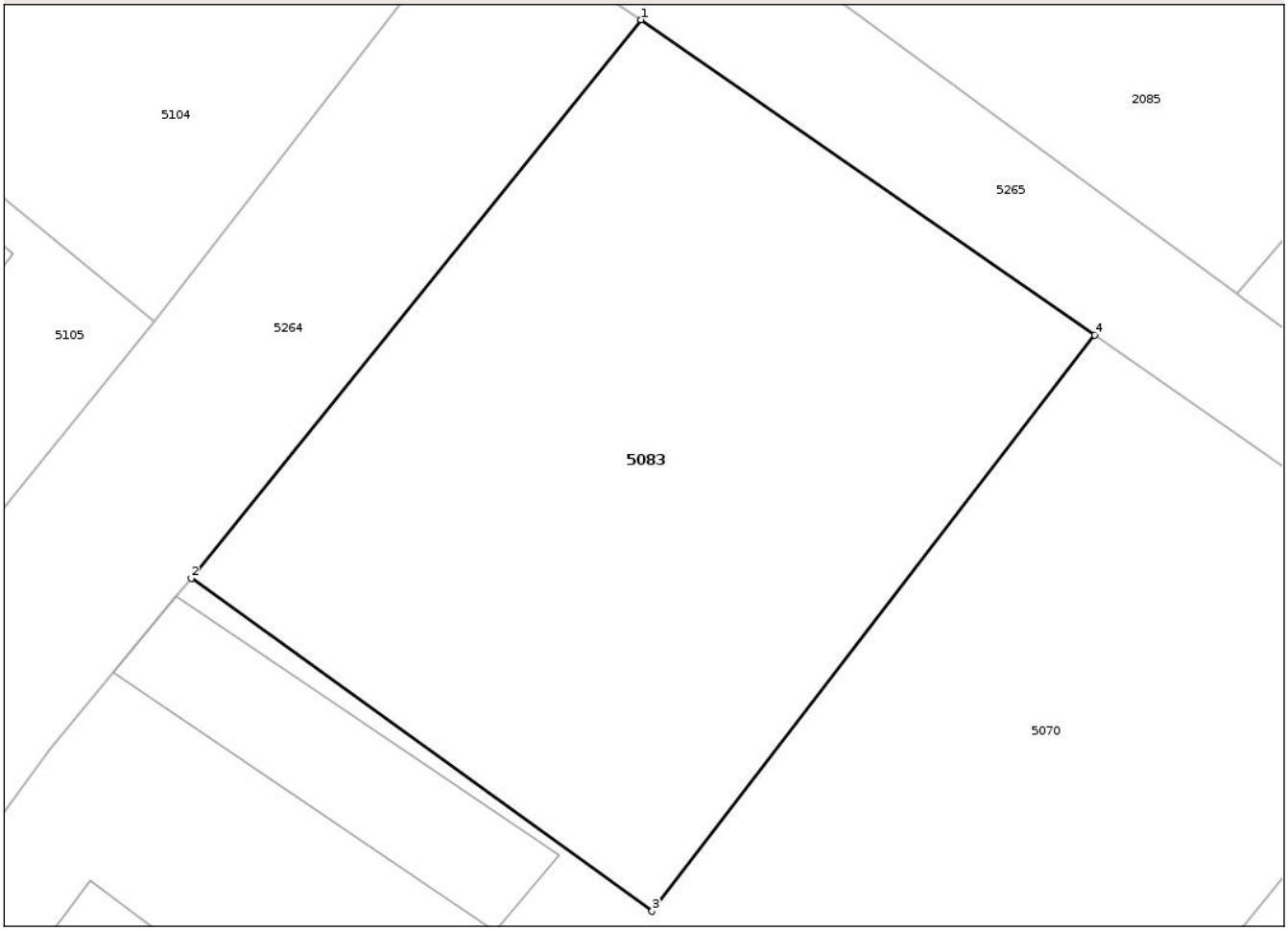
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.175	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.258,599 358.521,748	2	633.234,33 358.491,637	38.674
2	633.234,33 358.491,637	3	633.259,192 358.473,696	30.659
3	633.259,192 358.473,696	4	633.283,078 358.504,76	39.185
4	633.283,078 358.504,76	1	633.258,599 358.521,748	29.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salcamilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24498	Din acte: 946 Masurata: 772	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TRONSONUL 9

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30396 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 2164 din 24.03.2022, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

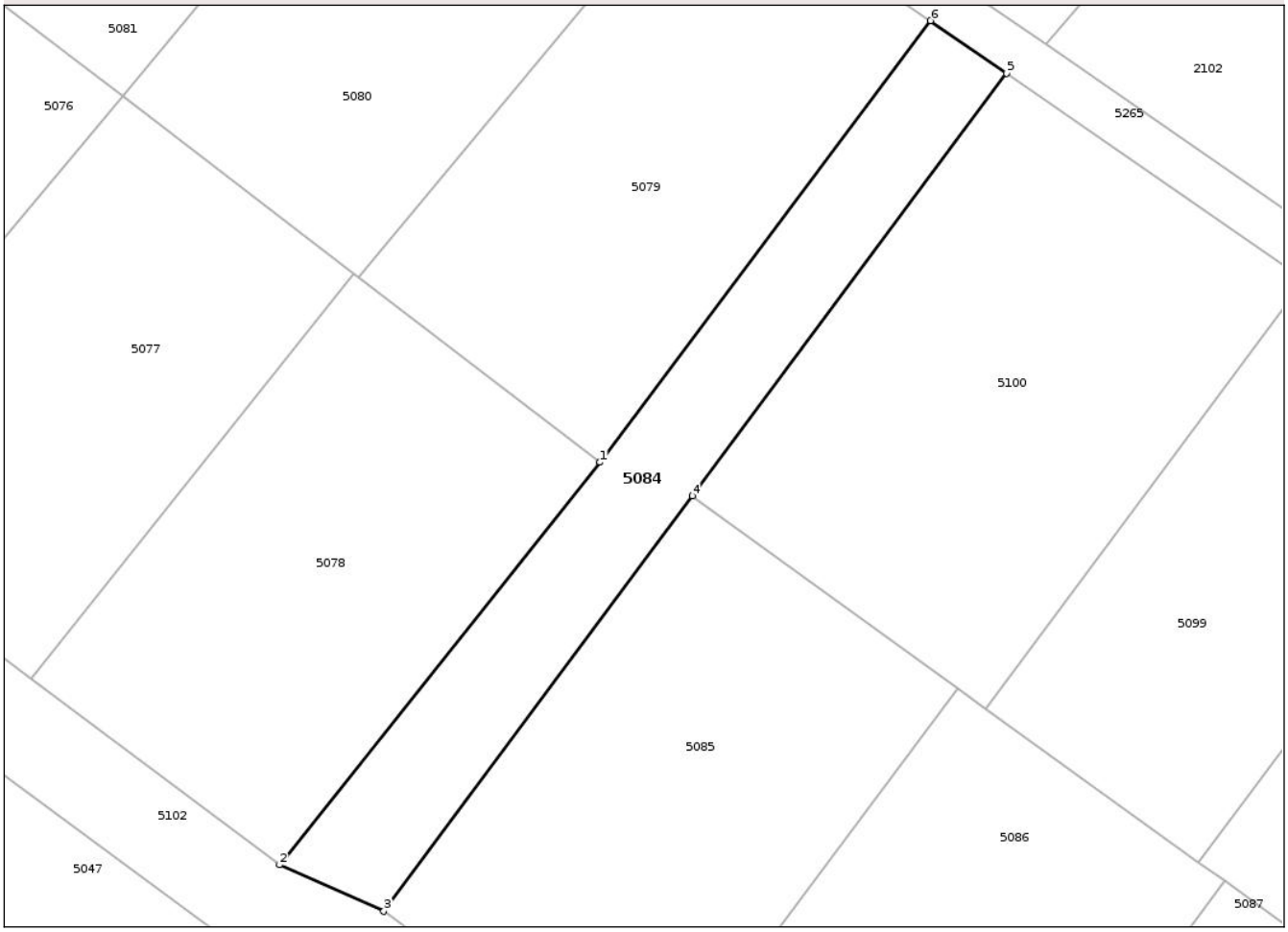
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24498	Din acte: 946 Masurata: 772	TRONSONUL 9

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.385,543 358.374,636	2	633.357,812 358.339,819	44.511
2	633.357,812 358.339,819	3	633.366,839 358.335,801	9.881
3	633.366,839 358.335,801	4	633.393,546 358.371,726	44.764
4	633.393,546 358.371,726	5	633.420,724 358.408,285	45.555
5	633.420,724 358.408,285	6	633.414,145 358.412,836	8.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.414,145 358.412,836	1	633.385,543 358.374,636	47.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.270	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

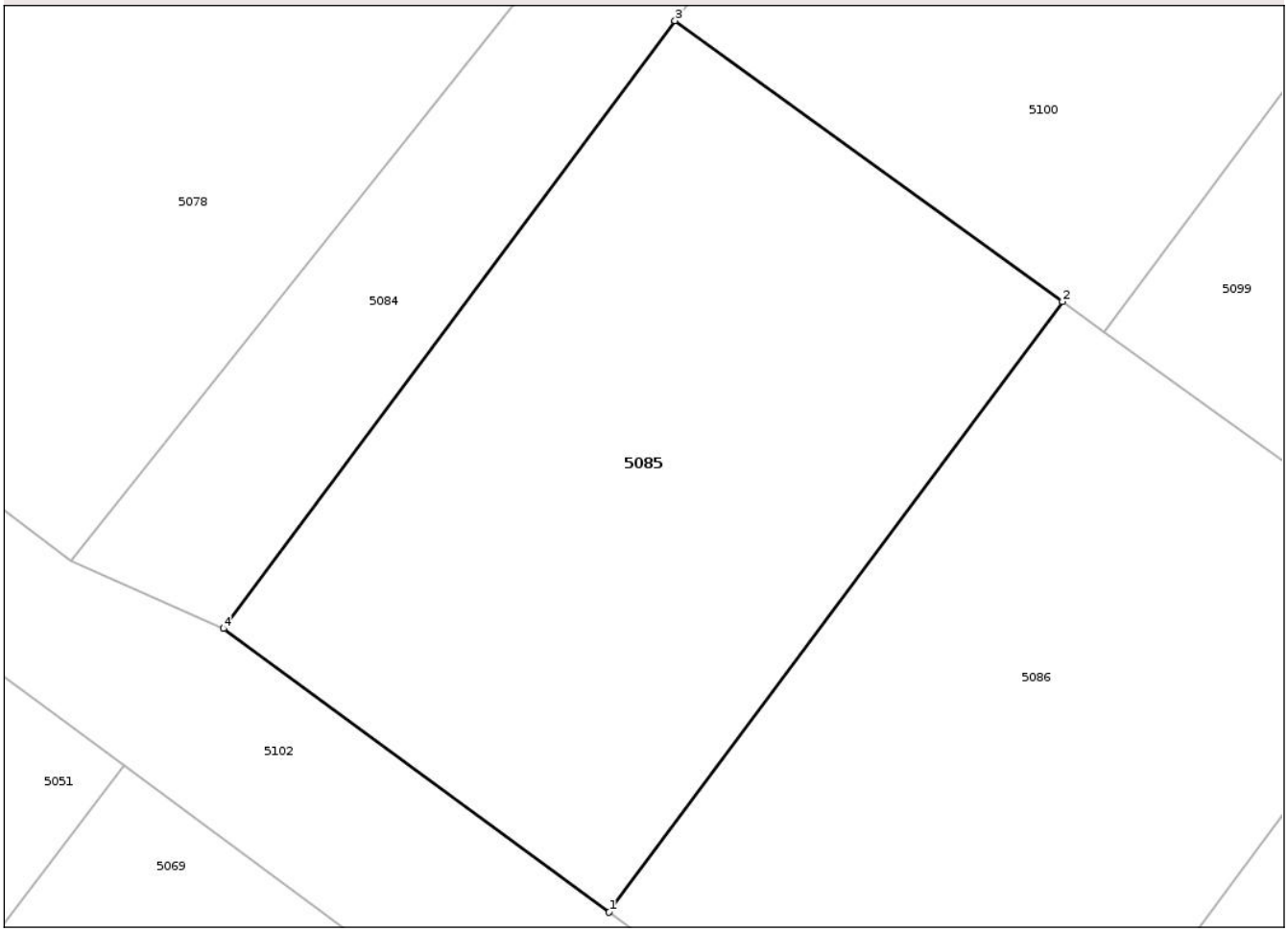
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.270	212/6/1	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.389,648 358.319,038	2	633.416,478 358.355,129	44.971
2	633.416,478 358.355,129	3	633.393,546 358.371,726	28.308
3	633.393,546 358.371,726	4	633.366,839 358.335,801	44.764
4	633.366,839 358.335,801	1	633.389,648 358.319,038	28.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:464
Nr. cadastral vechi:549

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20995	1.287	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135280 / 20/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC, din 19/10/2021 emis de Mitu Mihai Liviu;		
B2	se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la repozitionarea imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mitu Mihai Liviu, avizata de OCPI Ialomita, la data de 26.10.2021, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare	A1
71807 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 2411, din 21/06/2024 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIERLA CRISTINA AURELIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

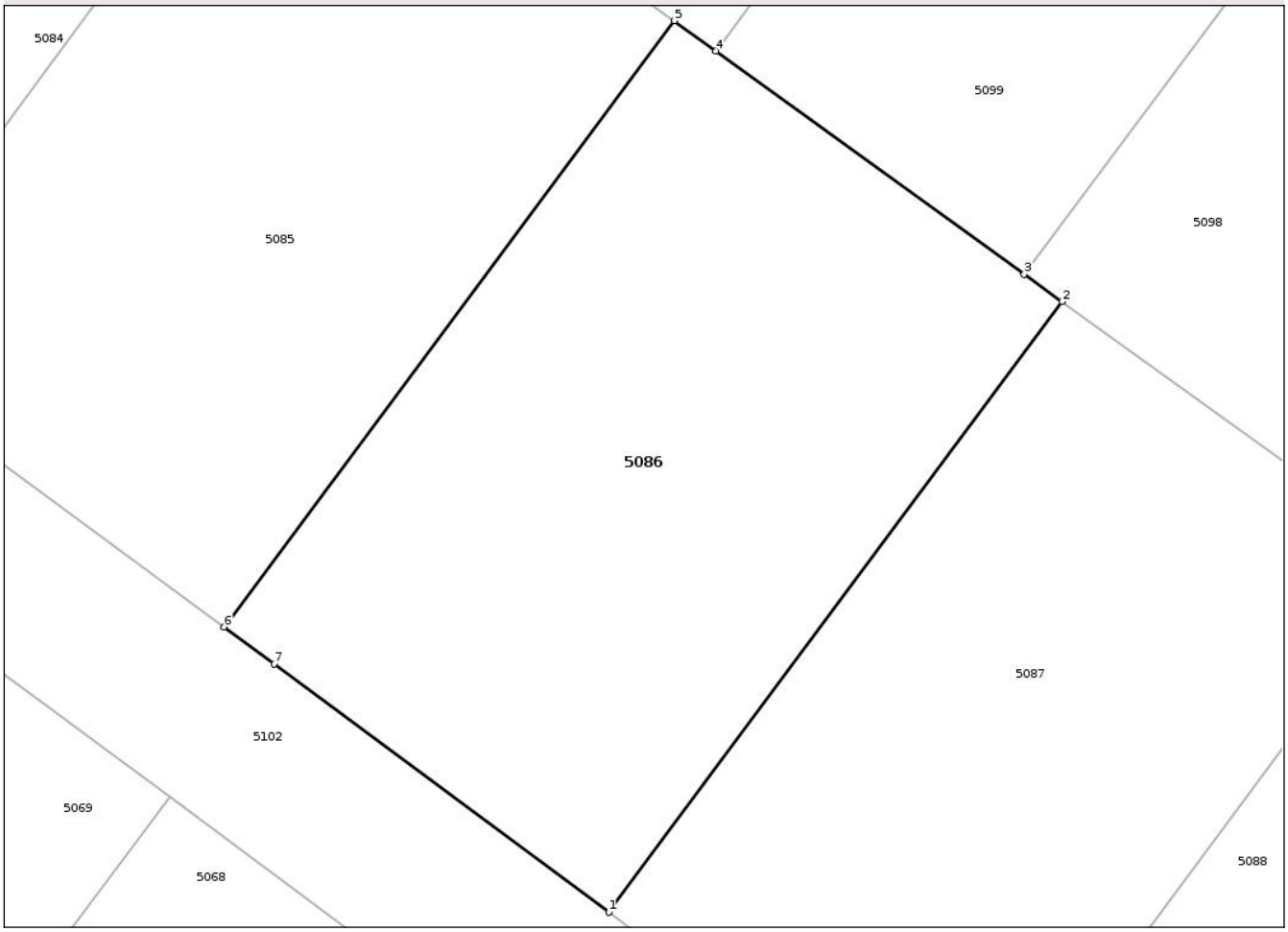
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20995	1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.287	212/6/1	14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.412,564 358.302,058	2	633.439,585 358.338,405	45.291
2	633.439,585 358.338,405	3	633.437,33 358.340,038	2.784
3	633.437,33 358.340,038	4	633.418,951 358.353,338	22.687
4	633.418,951 358.353,338	5	633.416,478 358.355,129	3.053
5	633.416,478 358.355,129	6	633.389,648 358.319,038	44.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.389,648 358.319,038	7	633.392,628 358.316,848	3.699
7	633.392,628 358.316,848	1	633.412,564 358.302,058	24.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24689	1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106006 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 154, din 03/06/2002 emis de BNP ION TRAIAN (CM Anghel Evdochia ; act notarial nr 132 din 16.06.1997, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 82498/55545 din 13.12.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 172 din 20.05.2003, emis de BNP ION TRAIAN;act notarial nr 98 din 06.07.2022, emis de SPN MONE GABRIELA OLGA SI CARAGEA NICOLAE;act notarial nr 432 din 17.10.2013, emis de BIN ION TRAIAN;act notarial nr 433 din 17.10.2013, emis de BIN ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ISTRATE GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **ANGHEL GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BARBU MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **BARBU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

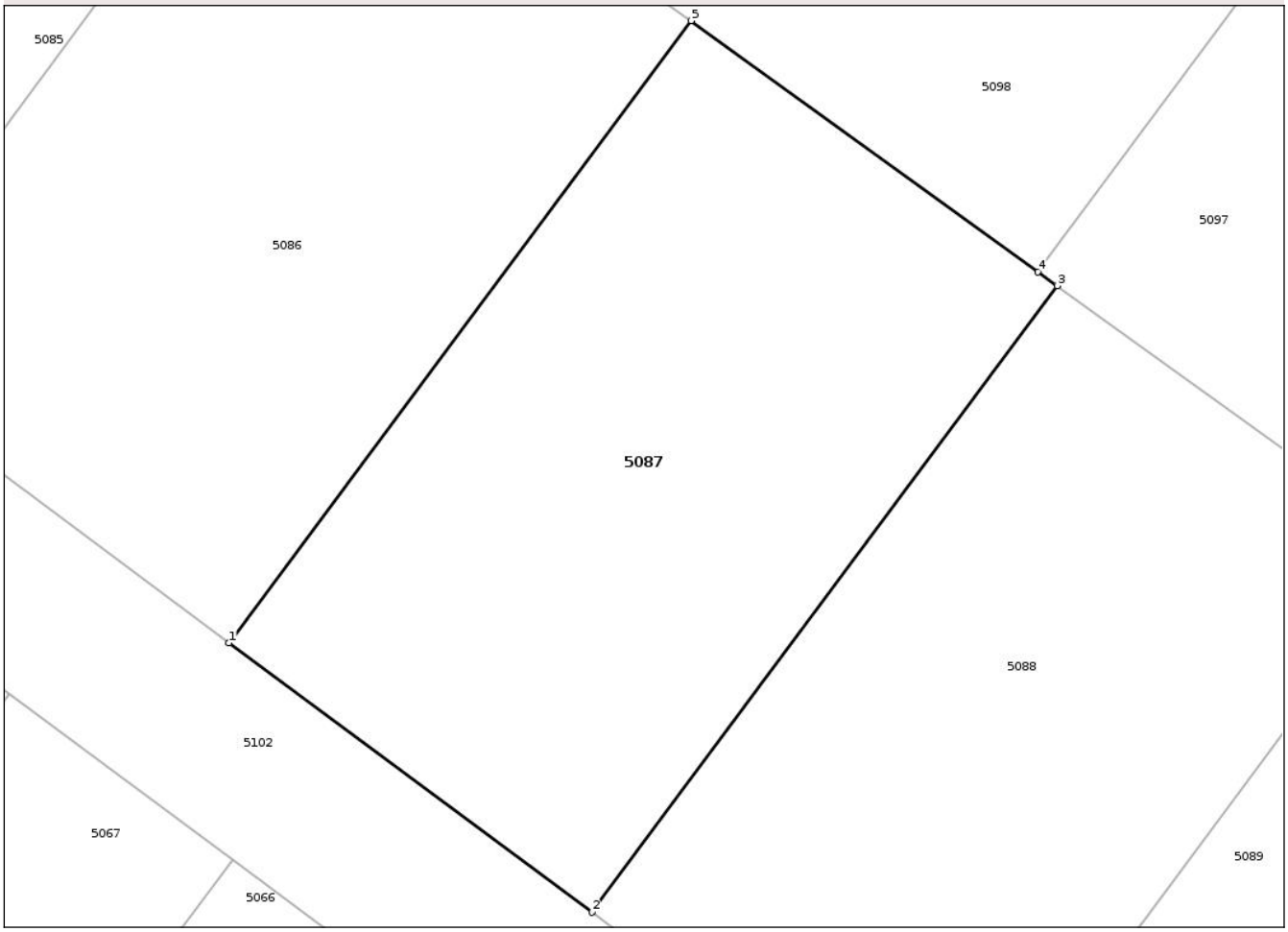
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24689	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	212/6/1	13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.412,564 358.302,058	2	633.433,771 358.286,326	26.405
2	633.433,771 358.286,326	3	633.460,977 358.322,923	45.602
3	633.460,977 358.322,923	4	633.459,847 358.323,741	1.395
4	633.459,847 358.323,741	5	633.439,585 358.338,405	25.012
5	633.439,585 358.338,405	1	633.412,564 358.302,058	45.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24660	1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109546 / 27/07/2023		
Act Notarial nr. 1226, din 26/07/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract donatie);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE FLORIN** 2) **ENE FLORENTINA IZABELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

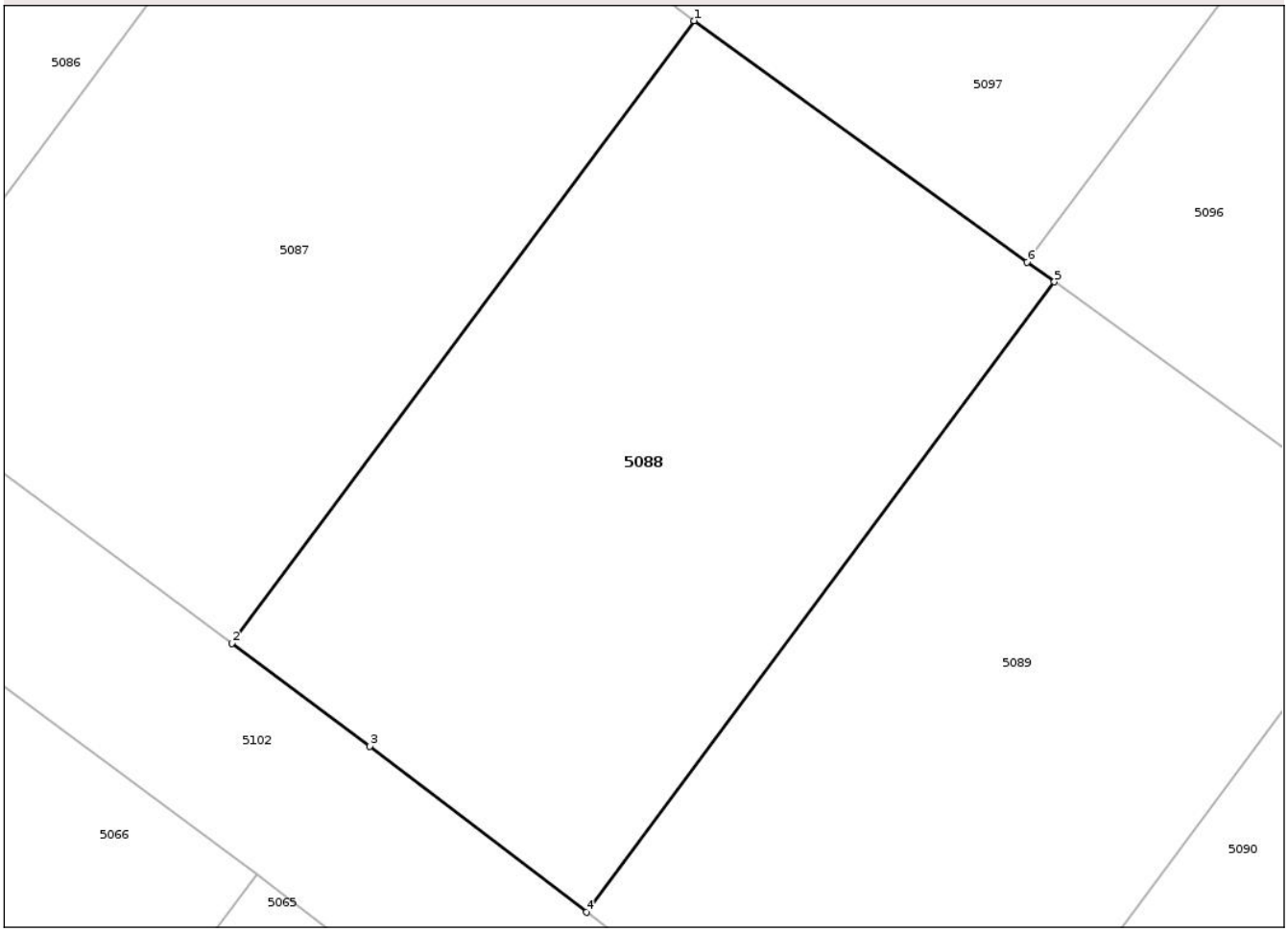
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24660	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	212/6/1	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.460,977 358.322,923	2	633.433,771 358.286,326	45.602
2	633.433,771 358.286,326	3	633.441,907 358.280,29	10.13
3	633.441,907 358.280,29	4	633.454,646 358.270,523	16.052
4	633.454,646 358.270,523	5	633.482,188 358.307,572	46.165
5	633.482,188 358.307,572	6	633.480,585 358.308,732	1.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.480,585 358.308,732	1	633.460,977 358.322,923	24.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24321	1.200	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121076 / 08/09/2021		
Act Notarial nr. 3215, din 02/09/2021 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PROCA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

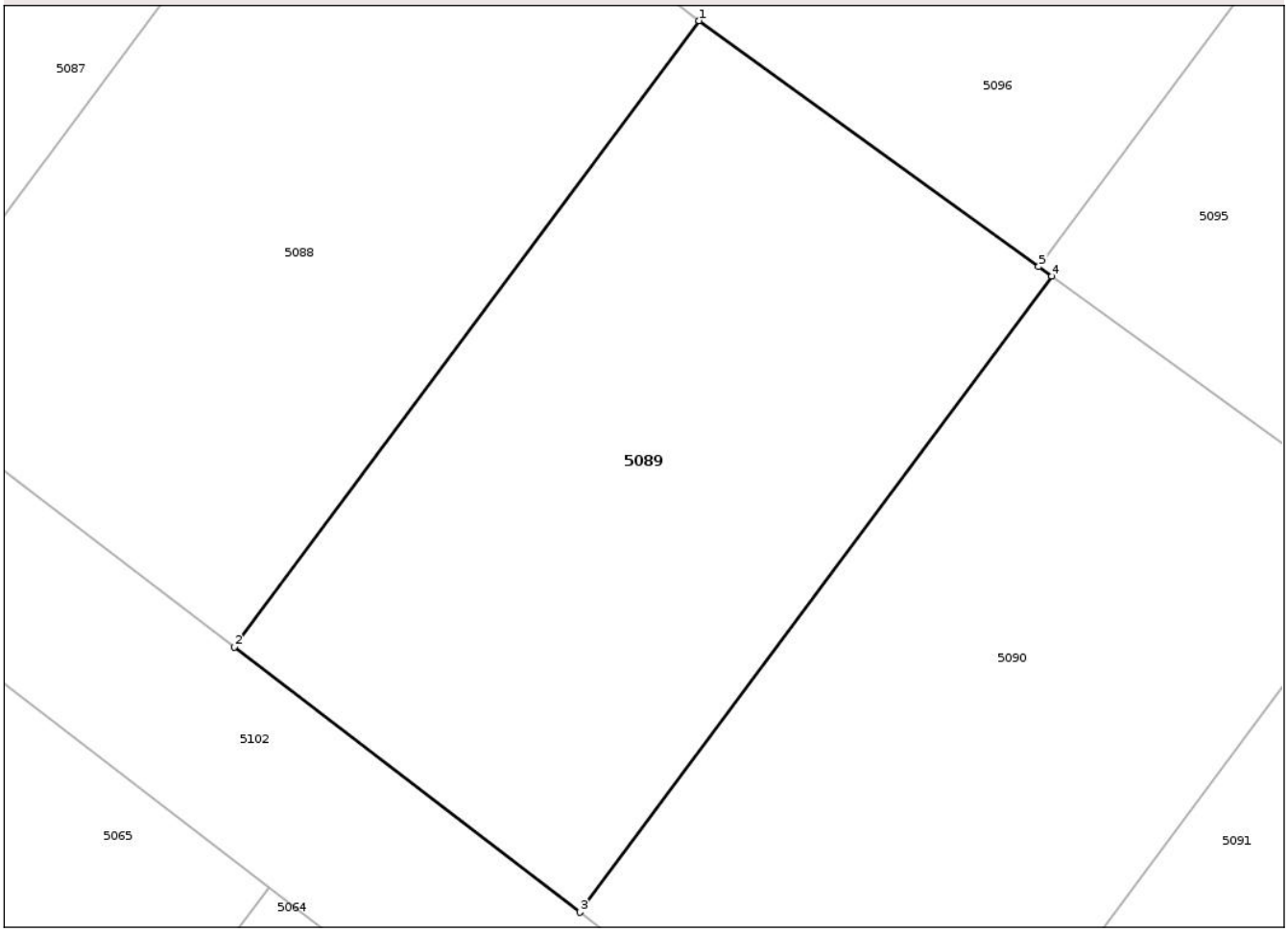
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24321	1.200	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT CU GARD DE PLASA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	212/6/1	11/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.482,188 358.307,572	2	633.454,646 358.270,523	46.165
2	633.454,646 358.270,523	3	633.475,118 358.254,826	25.797
3	633.475,118 358.254,826	4	633.503,086 358.292,448	46.878
4	633.503,086 358.292,448	5	633.502,295 358.293,02	0.977
5	633.502,295 358.293,02	1	633.482,188 358.307,572	24.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82960, din 13/11/2015 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

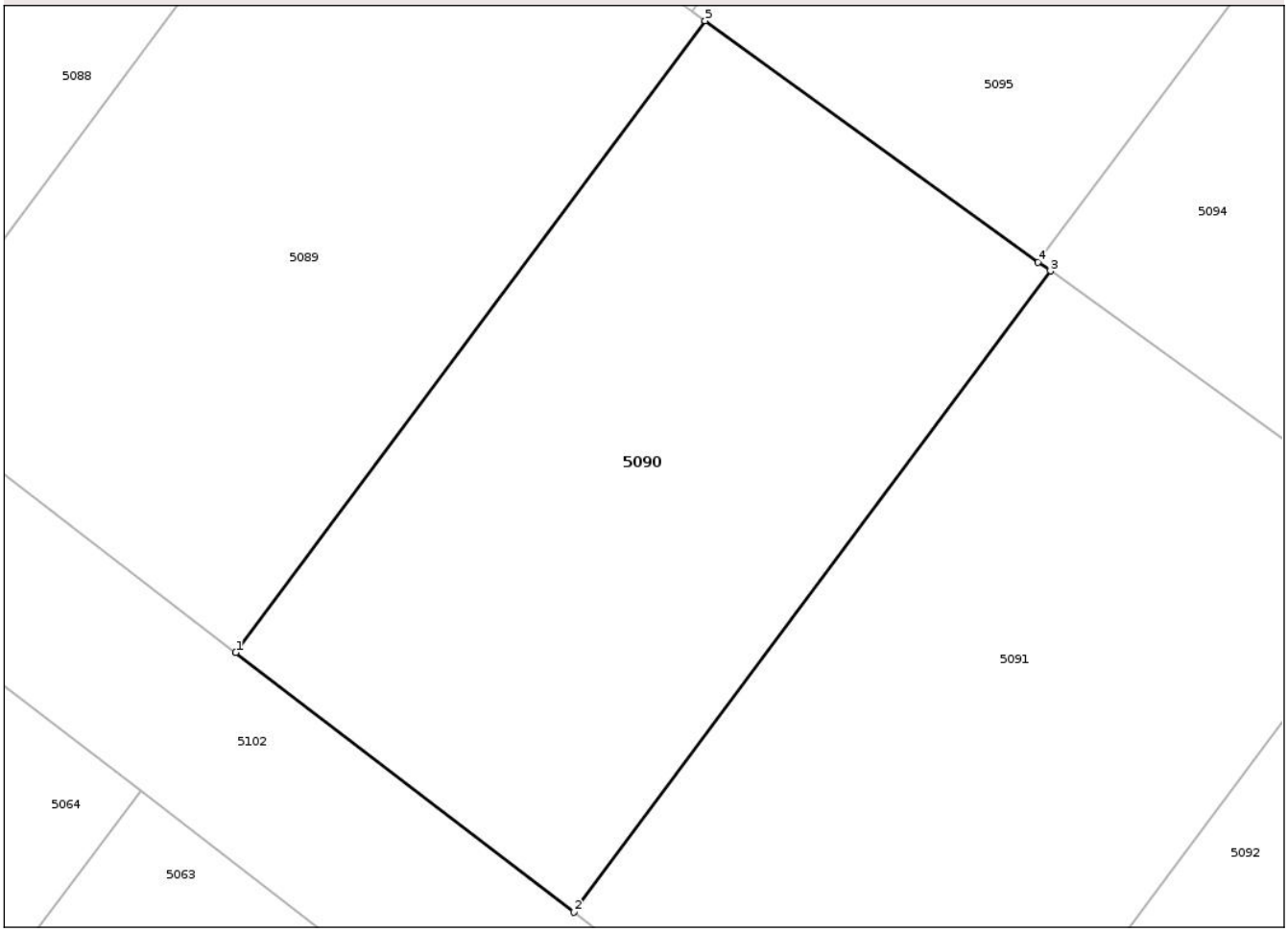
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	212/6/1	11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.475,118 358.254,826	2	633.495,284 358.239,365	25.411
2	633.495,284 358.239,365	3	633.523,671 358.277,55	47.58
3	633.523,671 358.277,55	4	633.522,944 358.278,076	0.898
4	633.522,944 358.278,076	5	633.503,086 358.292,448	24.513
5	633.503,086 358.292,448	1	633.475,118 358.254,826	46.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82959, din 13/11/2015 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

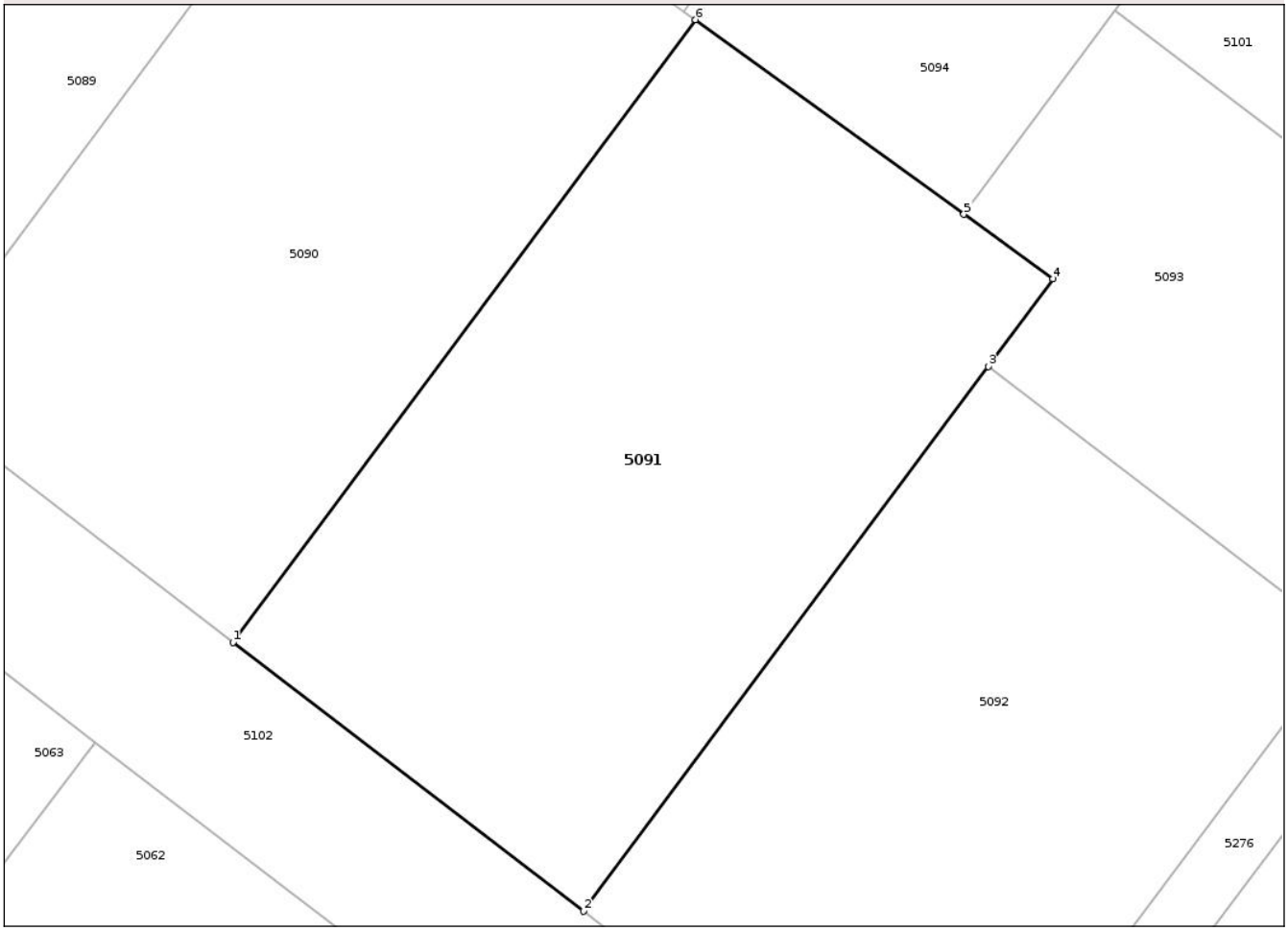
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	212/6/1	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.495,284 358.239,365	2	633.516,8 358.222,869	27.112
2	633.516,8 358.222,869	3	633.541,646 358.256,291	41.646
3	633.541,646 358.256,291	4	633.545,633 358.261,655	6.684
4	633.545,633 358.261,655	5	633.540,156 358.265,619	6.761
5	633.540,156 358.265,619	6	633.523,671 358.277,55	20.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.523,671 358.277,55	1	633.495,284 358.239,365	47.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82707, din 09/12/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADA D VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

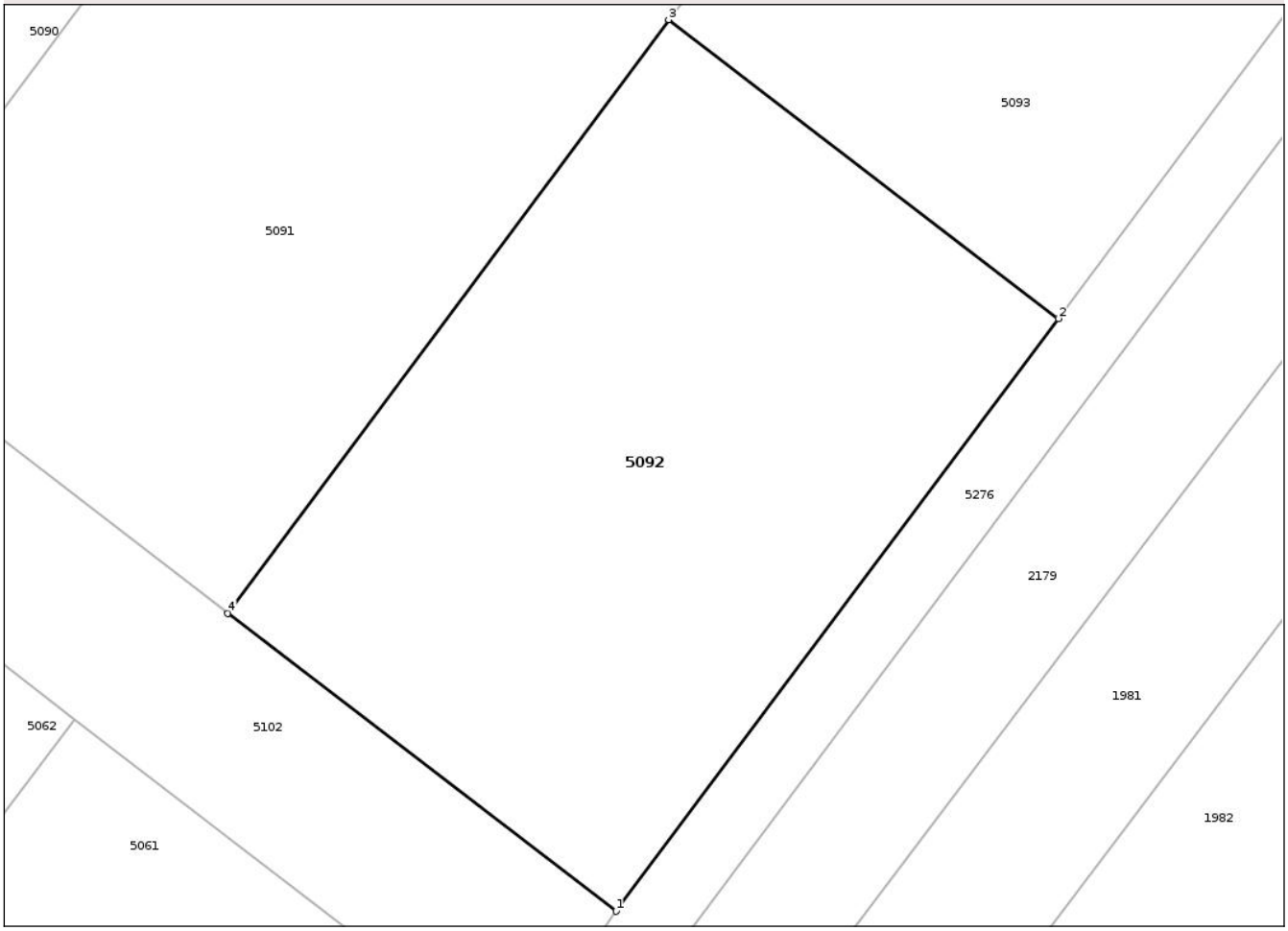
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.150	212/6/1	8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.538,679 358.206,093	2	633.563,599 358.239,459	41.644
2	633.563,599 358.239,459	3	633.541,646 358.256,291	27.664
3	633.541,646 358.256,291	4	633.516,8 358.222,869	41.646
4	633.516,8 358.222,869	1	633.538,679 358.206,093	27.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Campului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		716	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105727, din 10/03/2023 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUNESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

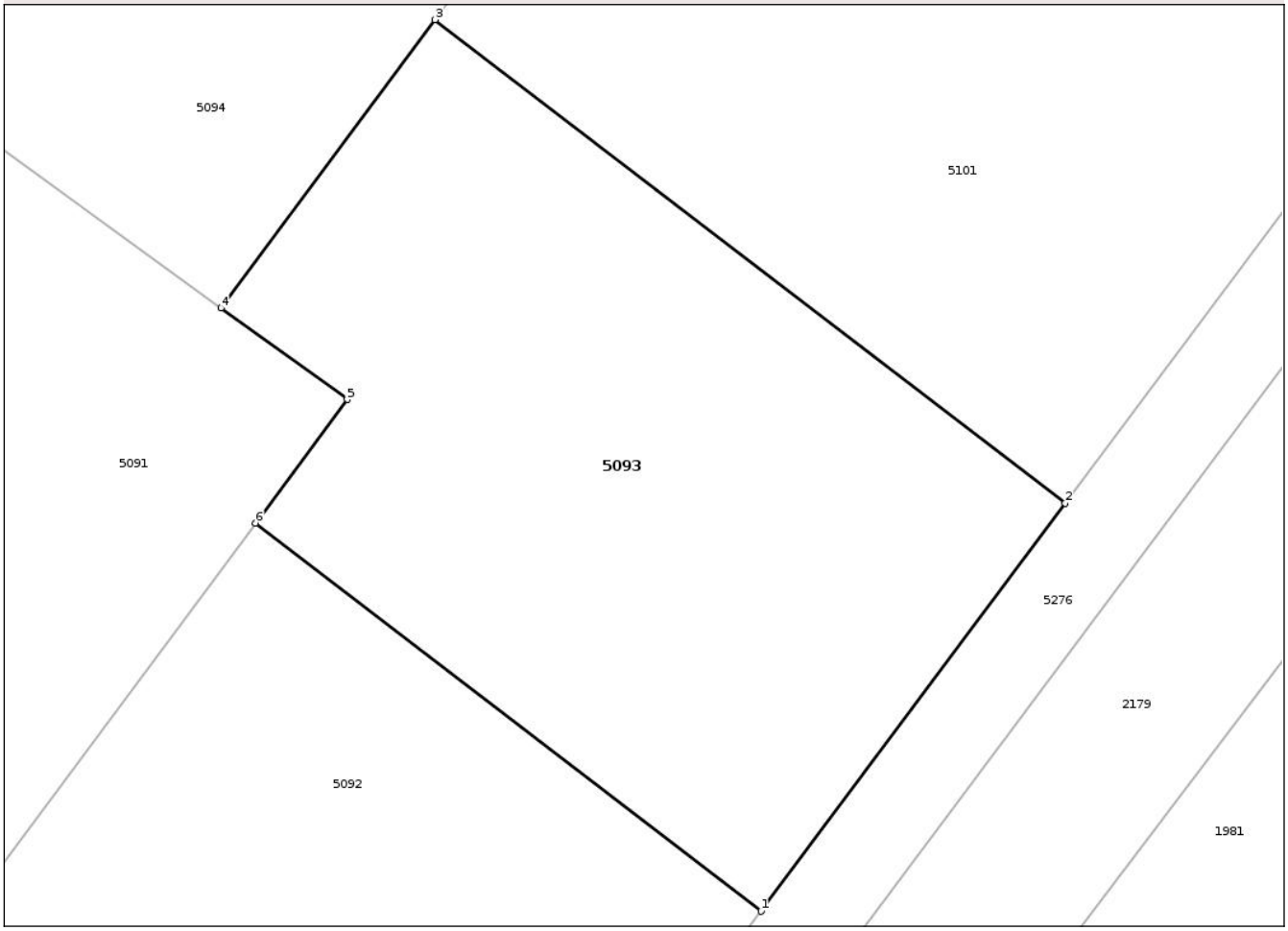
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	716	212/6/1	8/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.563,599 358.239,459	2	633.576,811 358.257,148	22.079
2	633.576,811 358.257,148	3	633.549,452 358.278,124	34.475
3	633.549,452 358.278,124	4	633.540,156 358.265,619	15.583
4	633.540,156 358.265,619	5	633.545,633 358.261,655	6.761
5	633.545,633 358.261,655	6	633.541,646 358.256,291	6.684

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.541,646 358.256,291	1	633.563,599 358.239,459	27.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Campului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105723, din 10/03/2023 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRIGEANU PANDELE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

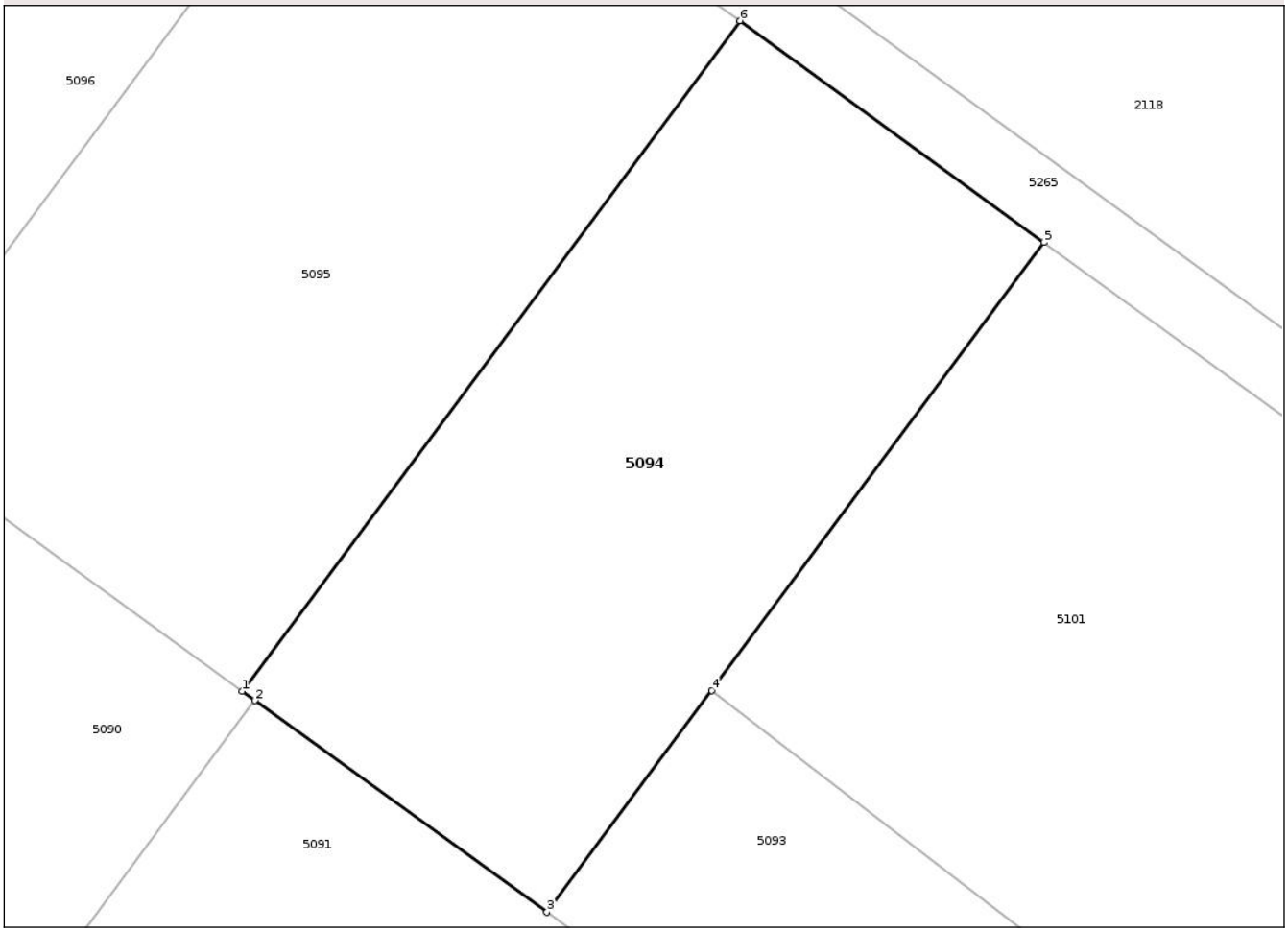
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	212/6/1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.522,944 358.278,076	2	633.523,671 358.277,55	0.898
2	633.523,671 358.277,55	3	633.540,156 358.265,619	20.35
3	633.540,156 358.265,619	4	633.549,452 358.278,124	15.583
4	633.549,452 358.278,124	5	633.568,222 358.303,372	31.46
5	633.568,222 358.303,372	6	633.551,041 358.315,872	21.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.551,041 358.315,872	1	633.522,944 358.278,076	47.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Campului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 81588, din 15/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GULEAMA GH GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

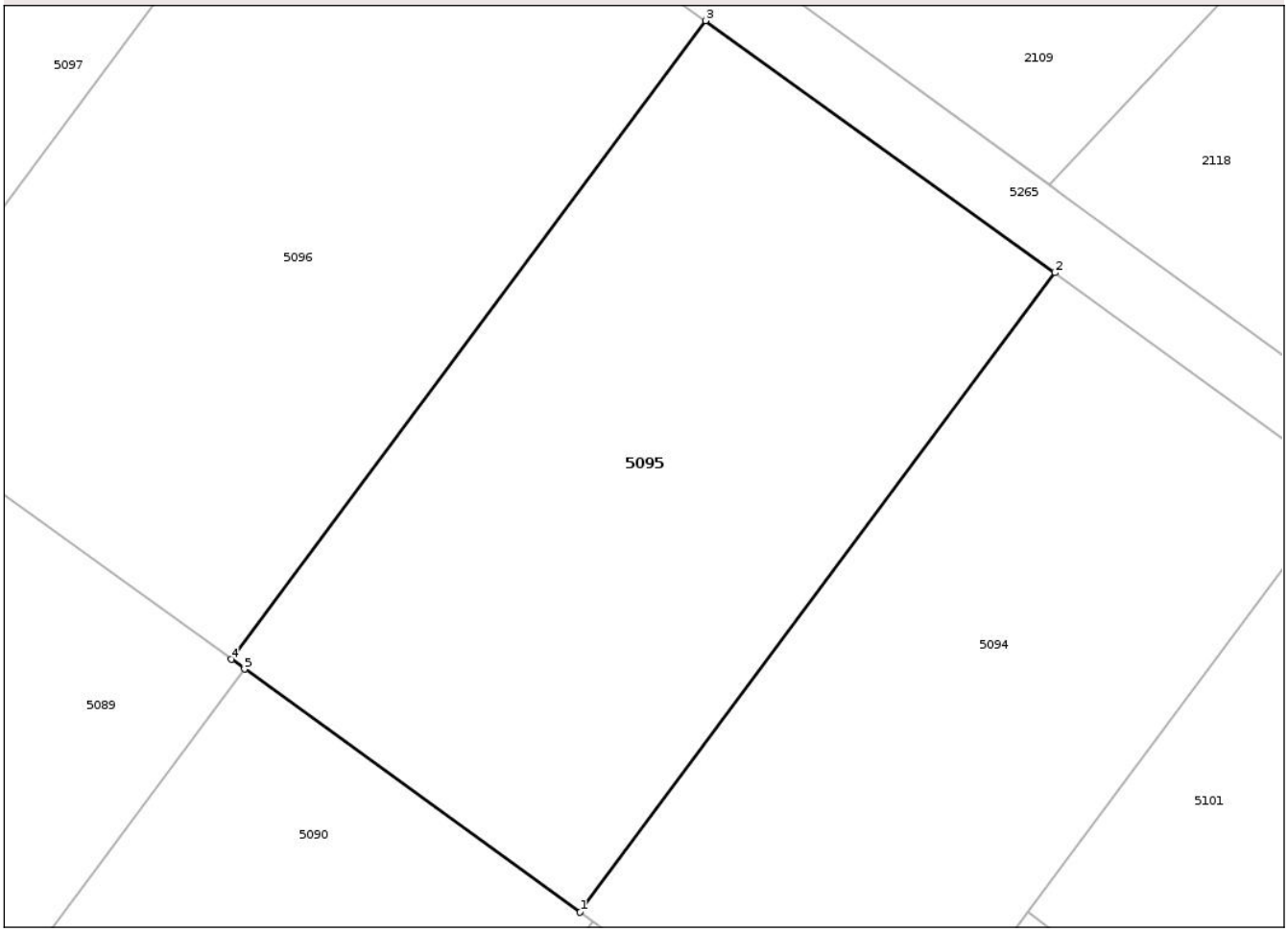
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	212/6/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.522,944 358.278,076	2	633.551,041 358.315,872	47.096
2	633.551,041 358.315,872	3	633.530,358 358.330,769	25.49
3	633.530,358 358.330,769	4	633.502,295 358.293,02	47.038
4	633.502,295 358.293,02	5	633.503,086 358.292,448	0.977
5	633.503,086 358.292,448	1	633.522,944 358.278,076	24.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Campului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21848	1.259	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102474 / 20/12/2018		
Act Notarial nr. 495, din 29/10/2003 emis de BIN ION TRAIAN (act notarial nr 360 din 17.09.2014, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 081395/55534 din 25.09.1995, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act notarial nr 359 din 17.09.2014, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 8473 din 18.12.2018, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 361 din 17.09.2014, emis de BIN ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/6	A1
	1) **TACHE OPREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **ENE EMILIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6	A1
	1) **ENE NINEL**	
35883 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 1726, din 15/04/2019 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1
	1) **STAN IONEL**, casatorit cu 2) **STANCIU VIORICA-LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

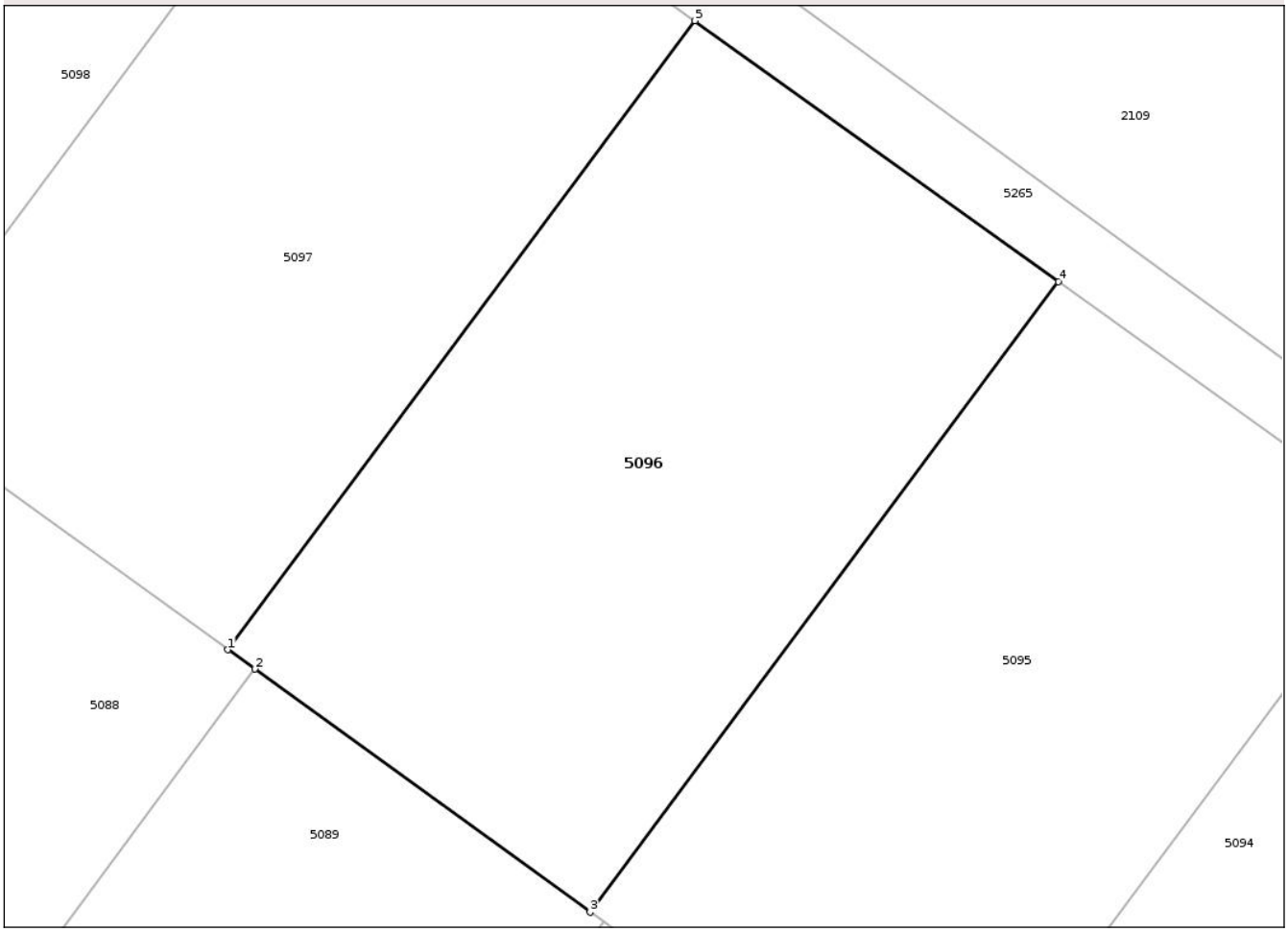
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21848	1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.259	212/6/1	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.480,585 358.308,732	2	633.482,188 358.307,572	1.979
2	633.482,188 358.307,572	3	633.502,295 358.293,02	24.82
3	633.502,295 358.293,02	4	633.530,358 358.330,769	47.038
4	633.530,358 358.330,769	5	633.508,585 358.346,395	26.8
5	633.508,585 358.346,395	1	633.480,585 358.308,732	46.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Campului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082970, din 18/02/2020 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

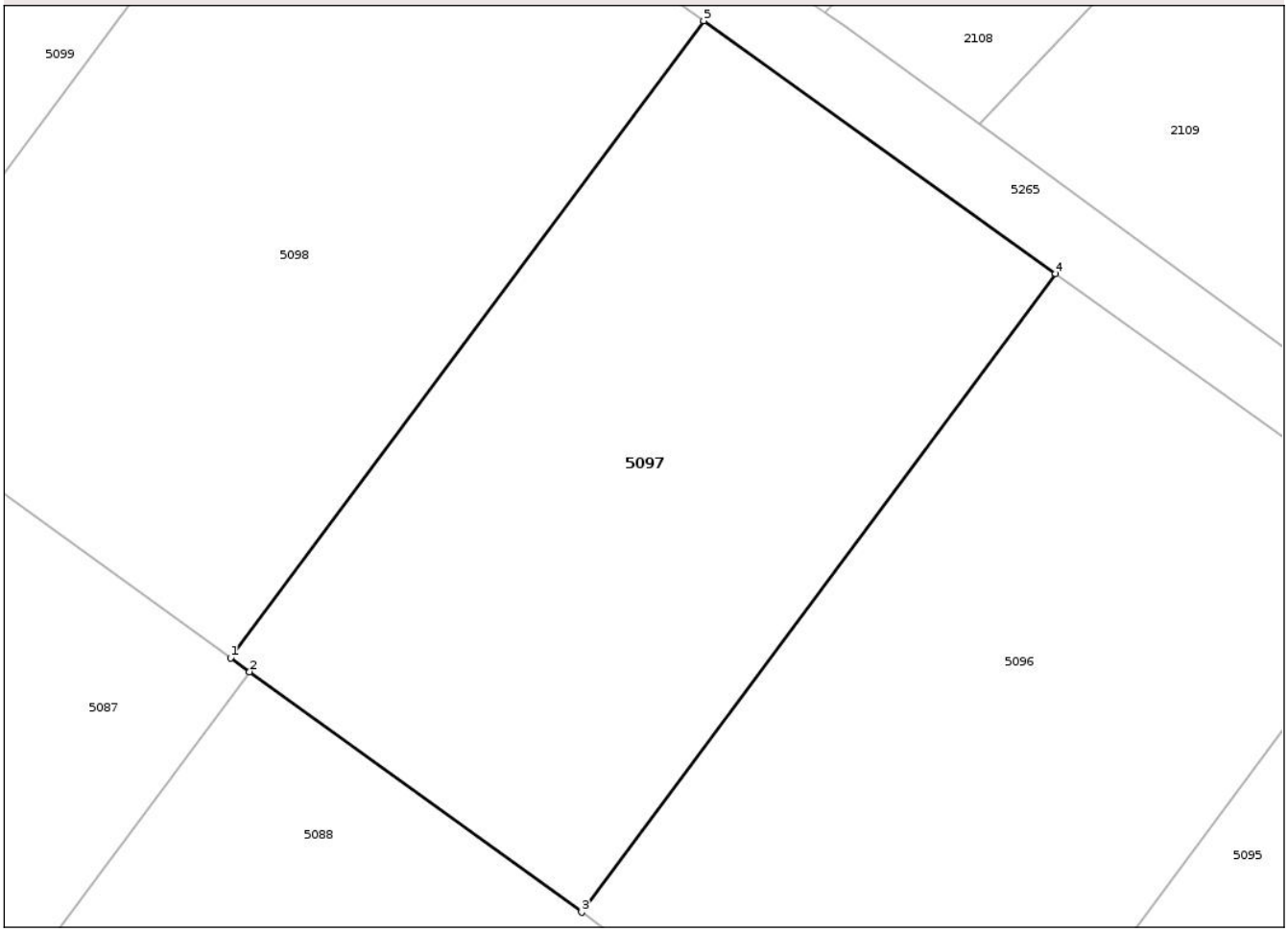
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	212/6/1	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.459,847 358.323,741	2	633.460,977 358.322,923	1.395
2	633.460,977 358.322,923	3	633.480,585 358.308,732	24.205
3	633.480,585 358.308,732	4	633.508,585 358.346,395	46.931
4	633.508,585 358.346,395	5	633.487,786 358.361,322	25.601
5	633.487,786 358.361,322	1	633.459,847 358.323,741	46.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Campului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082169, din 21/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE IP ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

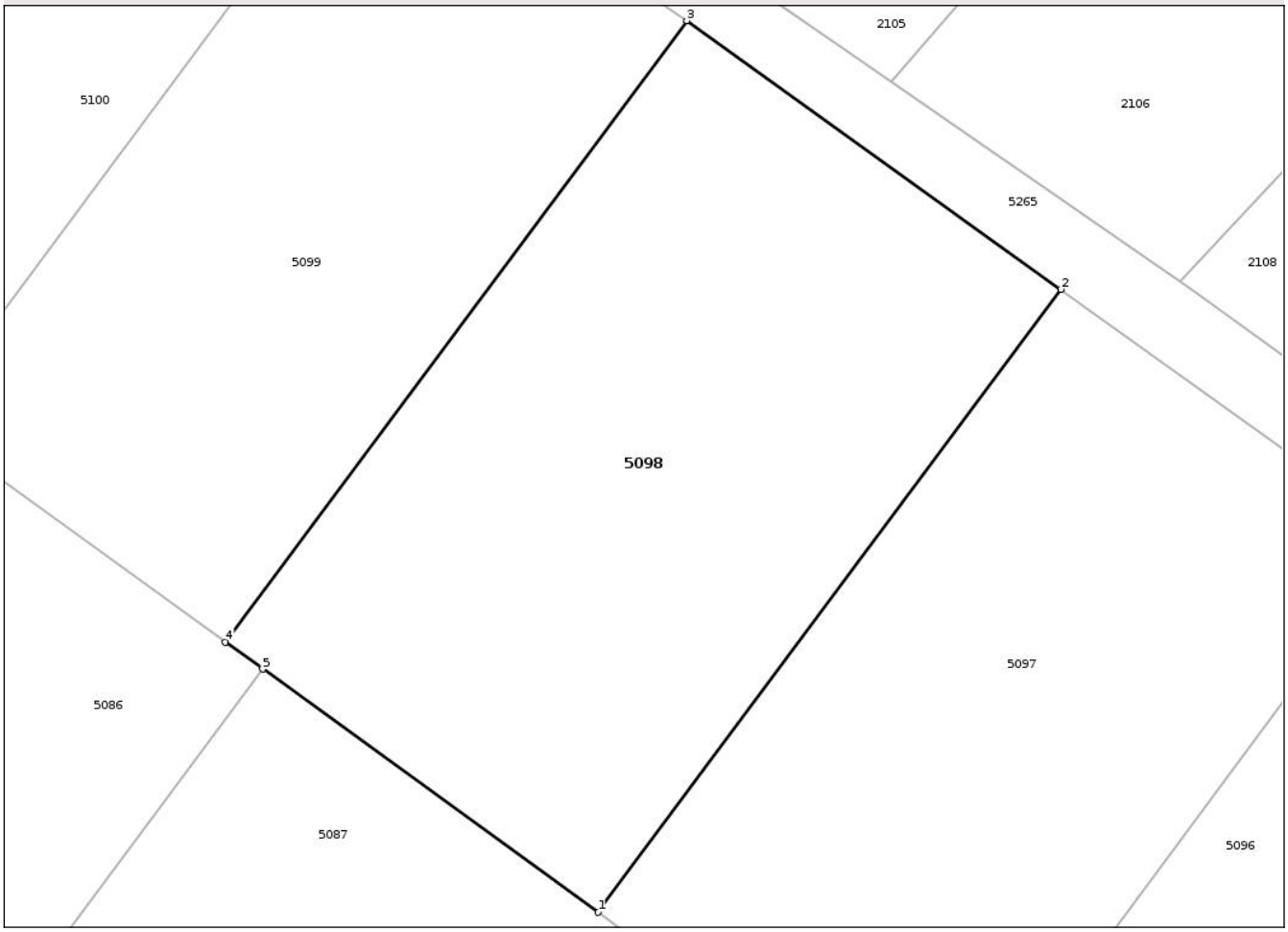
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	212/6/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.459,847 358.323,741	2	633.487,786 358.361,322	46.829
2	633.487,786 358.361,322	3	633.465,194 358.377,519	27.798
3	633.465,194 358.377,519	4	633.437,33 358.340,038	46.704
4	633.437,33 358.340,038	5	633.439,585 358.338,405	2.784
5	633.439,585 358.338,405	1	633.459,847 358.323,741	25.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Campului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.054	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105730, din 30/03/2023 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

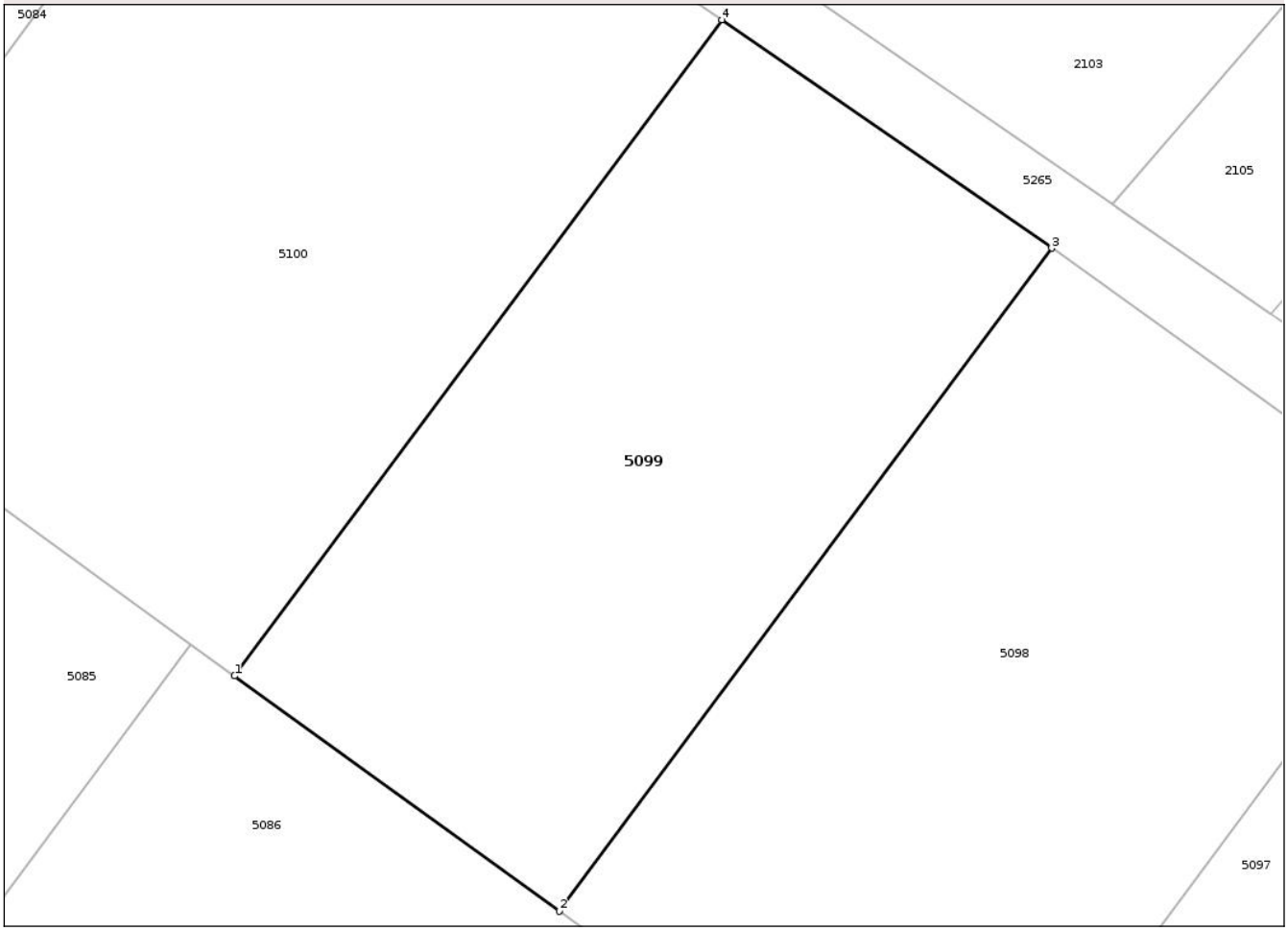
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.054	212/6/1	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.418,951 358.353,338	2	633.437,33 358.340,038	22.687
2	633.437,33 358.340,038	3	633.465,194 358.377,519	46.704
3	633.465,194 358.377,519	4	633.446,528 358.390,433	22.698
4	633.446,528 358.390,433	1	633.418,951 358.353,338	46.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Campului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.439	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082175, din 21/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU C CHIRIAC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

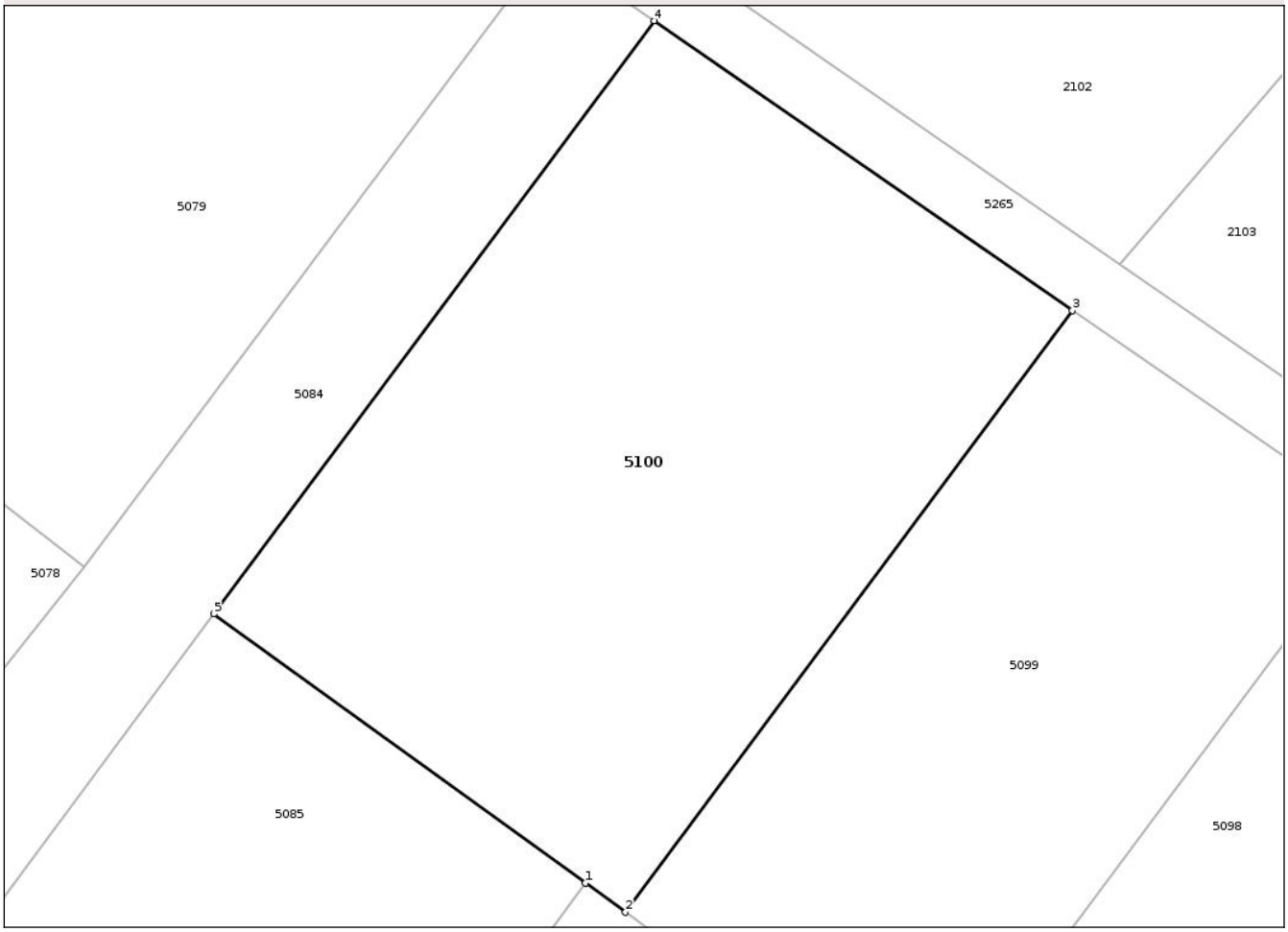
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.439	212/6/1	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.416,478 358.355,129	2	633.418,951 358.353,338	3.053
2	633.418,951 358.353,338	3	633.446,528 358.390,433	46.222
3	633.446,528 358.390,433	4	633.420,724 358.408,285	31.377
4	633.420,724 358.408,285	5	633.393,546 358.371,726	45.555
5	633.393,546 358.371,726	1	633.416,478 358.355,129	28.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Campului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.101	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105752, din 22/11/2023 emis de 105752;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

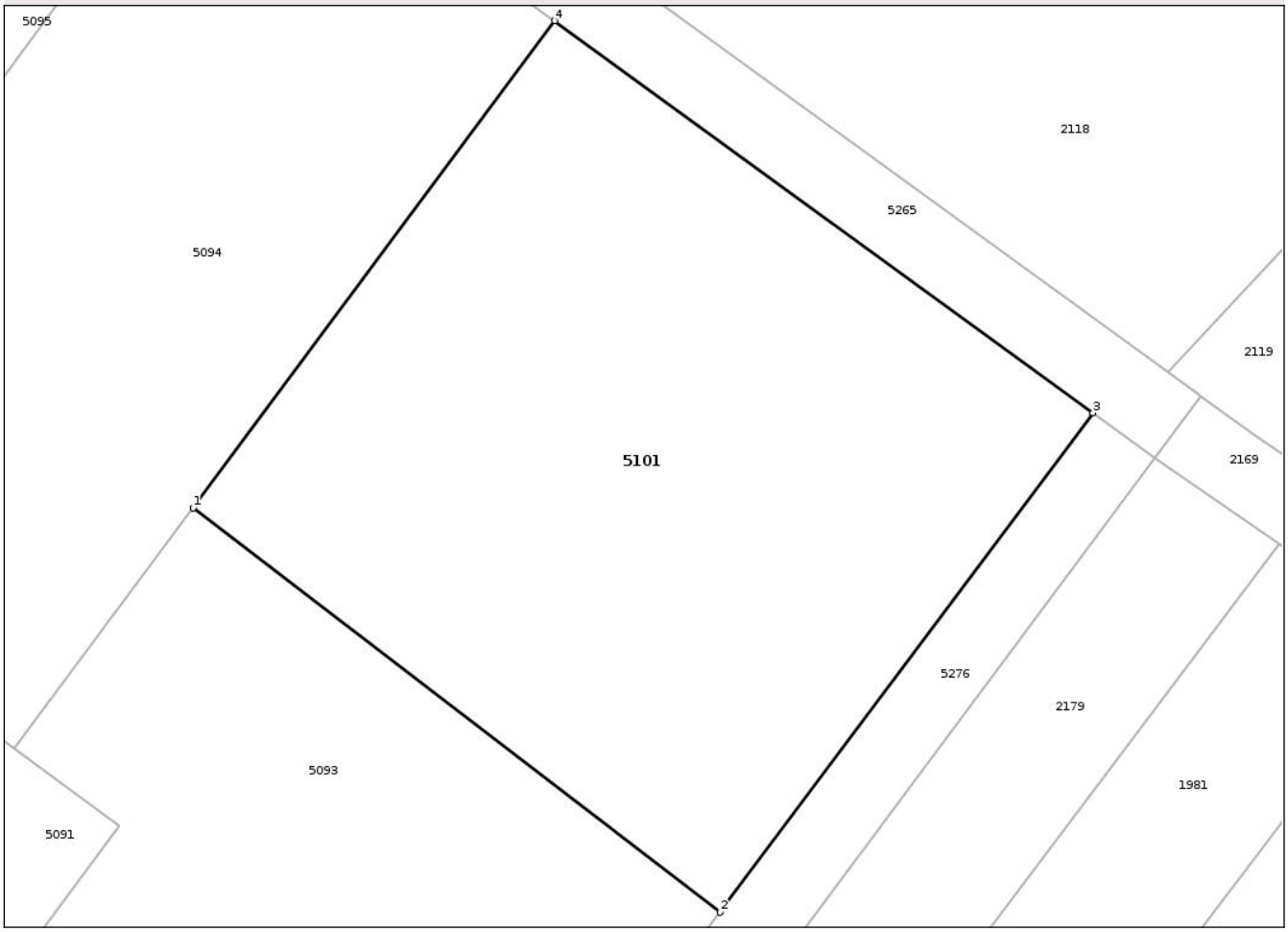
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.101	212/6/1	8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.549,452 358.278,124	2	633.576,811 358.257,148	34.475
2	633.576,811 358.257,148	3	633.596,156 358.283,049	32.327
3	633.596,156 358.283,049	4	633.568,222 358.303,372	34.545
4	633.568,222 358.303,372	1	633.549,452 358.278,124	31.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24417	5.113	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 4-5-6-7-8 9-10-11, 38-39-40-41-42, gard de plasa intre pct. 3-4, 11-12-13, 14-15-16-17, 36-37, gard metalic intre pct. 42-43-1, gard de beton intre pct. 2-3, neimprejmuit intre pct. 1-2, 5-6, 8-9, 17-18- 19- 20- 21- 22- 23- 24- 25- 26- 27- 28- 29- 30- 31- 32- 33 -34 -35 -36

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127852 / 28/09/2021		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 6500 din 01.09.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 8318 din 12.11.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24417	5.113	Imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 4-5-6-7-8 9-10-11, 38-39-40-41-42, gard de plasa intre pct. 3-4, 11-12-13, 14-15-16-17, 36-37, gard metalic intre pct. 42-43-1, gard de beton intre pct. 2-3, neimprejmuit intre pct. 1-2, 5-6, 8-9, 17- 18- 19- 20- 21- 22- 23- 24- 25- 26- 27- 28- 29- 30- 31- 32- 33 -34 -35 -36

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	633.389,648 358.319,038	2	633.366,839 358.335,801	28.306
4	633.336,328 358.355,922	5	633.315,312 358.371,798	26.339
7	633.291,241 358.390,645	8	633.276,163 358.402,874	19.414
10	633.236,65 358.433,716	11	633.207,238 358.456,151	36.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	633.366,839 358.335,801	3	633.357,812 358.339,819	9.881
5	633.315,312 358.371,798	6	633.294,348 358.388,125	26.572
8	633.276,163 358.402,874	9	633.250,584 358.422,548	32.27
11	633.207,238 358.456,151	12	633.198,558 358.462,646	10.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	633.357,812 358.339,819	4	633.336,328 358.355,922	26.849
6	633.294,348 358.388,125	7	633.291,241 358.390,645	4.0
9	633.250,584 358.422,548	10	633.236,65 358.433,716	17.857
12	633.198,558 358.462,646	13	633.198,472 358.462,53	0.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	633.198,472 358.462,53	14	633.198,87 358.462,236	0.495
16	633.197,462 358.462,026	17	633.198,061 358.462,834	1.006
19	633.198,556 358.462,648	20	633.197,507 358.463,432	1.309
22	633.134,138 358.511,735	23	633.128,319 358.504,402	9.361
25	633.159,293 358.478,948	26	633.178,181 358.463,987	24.095
28	633.199,967 358.446,785	29	633.225,425 358.427,532	31.918
31	633.272,621 358.392,133	32	633.297,466 358.374,439	30.502
34	633.352,001 358.334,318	35	633.360,917 358.327,743	11.078
37	633.399,676 358.299,082	38	633.412,766 358.289,402	16.28
40	633.456,746 358.256,312	41	633.469,461 358.246,563	16.022
43	633.508,142 358.216,905	44	633.533,011 358.197,838	31.337
46	633.516,8 358.222,869	47	633.495,284 358.239,365	27.112
49	633.454,646 358.270,523	50	633.441,907 358.280,29	16.052
52	633.412,564 358.302,058	53	633.392,628 358.316,848	24.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	633.198,87 358.462,236	15	633.198,271 358.461,427	1.006
17	633.198,061 358.462,834	18	633.198,469 358.462,532	0.508
20	633.197,507 358.463,432	21	633.165,644 358.487,085	39.683
23	633.128,319 358.504,402	24	633.144,175 358.492,318	19.936
26	633.178,181 358.463,987	27	633.190,852 358.453,778	16.272
29	633.225,425 358.427,532	30	633.247,407 358.410,41	27.863
32	633.297,466 358.374,439	33	633.322,317 358.356,166	30.846
35	633.360,917 358.327,743	36	633.386,409 358.308,893	31.704
38	633.412,766 358.289,402	39	633.435,294 358.272,743	28.018
41	633.469,461 358.246,563	42	633.486,826 358.233,248	21.882
44	633.533,011 358.197,838	45	633.538,679 358.206,093	10.014
47	633.495,284 358.239,365	48	633.475,118 358.254,826	25.411
50	633.441,907 358.280,29	51	633.433,771 358.286,326	10.13
53	633.392,628 358.316,848	1	633.389,648 358.319,038	3.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	633.198,271 358.461,427	16	633.197,462 358.462,026	1.006
18	633.198,469 358.462,532	19	633.198,556 358.462,648	0.145
21	633.165,644 358.487,085	22	633.134,138 358.511,735	40.003
24	633.144,175 358.492,318	25	633.159,293 358.478,948	20.182
27	633.190,852 358.453,778	28	633.199,967 358.446,785	11.489
30	633.247,407 358.410,41	31	633.272,621 358.392,133	31.142
33	633.322,317 358.356,166	34	633.352,001 358.334,318	36.857
36	633.386,409 358.308,893	37	633.399,676 358.299,082	16.501
39	633.435,294 358.272,743	40	633.456,746 358.256,312	27.022
42	633.486,826 358.233,248	43	633.508,142 358.216,905	26.86
45	633.538,679 358.206,093	46	633.516,8 358.222,869	27.57
48	633.475,118 358.254,826	49	633.454,646 358.270,523	25.797
51	633.433,771 358.286,326	52	633.412,564 358.302,058	26.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24374	5.743	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 5-4,4-3,3-2,36-35,24-23,20-19,17-16,12-11,11-10,8-7,7-6; gard de plasa intre pct. 9-10,13-14,20-21,21-22,33-34,38-39; gard de beton intre pct.12-13,22-23,37-38;cu gard de metal intre pct. 14-15,15-16,17-18,24-47,25-26,36-37,39-40,40-1; neimprejmuit intre pct. 8-9,18-19,27-28,28-29,29-30,30-31,31-32,32-33,34-35,1-2;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125175 / 21/09/2021		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 6500 din 01.09.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24374	5.743	Imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 5-4,4-3,3-2,36-35,24-23,20-19,17-16,12-11,11-10,8-7,7-6; gard de plasa intre pct. 9-10,13-14,20-21,21-22,33-34,38-39; gard de beton intre pct.12-13,22-23,37-38;cu gard de metal intre pct. 14-15,15-16,17-18,24-47,25-26,36-37,39-40,40-1; neimprejmuit intre pct. 8-9,18-19,27-28,28-29,29-30,30-31,31-32,32-33,34-35,1-2;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.743	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	633.454,402 358.145,663	2	633.433,176 358.162,44	27.057
4	633.399,869 358.188,766	5	633.384,058 358.201,262	20.153
7	633.342,442 358.234,154	8	633.329,202 358.244,619	16.876
10	633.309,348 358.259,756	11	633.300,123 358.267,037	11.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	633.433,176 358.162,44	3	633.420,931 358.172,118	15.607
5	633.384,058 358.201,262	6	633.363,031 358.217,882	26.802
8	633.329,202 358.244,619	9	633.320,022 358.251,618	11.544
11	633.300,123 358.267,037	12	633.269,886 358.289,764	37.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	633.420,931 358.172,118	4	633.399,869 358.188,766	26.847
6	633.363,031 358.217,882	7	633.342,442 358.234,154	26.243
9	633.320,022 358.251,618	10	633.309,348 358.259,756	13.422
12	633.269,886 358.289,764	13	633.245,284 358.309,03	31.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	633.245,284 358.309,03	14	633.219,432 358.329,467	32.954
16	633.175,3 358.363,548	17	633.149,991 358.383,43	32.184
19	633.141,444 358.389,877	20	633.141,544 358.389,877	0.1
22	633.140,538 358.388,871	23	633.140,538 358.389,877	1.006
25	633.141,574 358.390,048	26	633.140,99 358.390,507	0.743
28	633.093,31 358.426,764	29	633.077,157 358.439,082	20.314
31	633.102,994 358.405,999	32	633.134,063 358.381,335	39.669
34	633.167,58 358.354,78	35	633.194,593 358.333,758	34.229
37	633.233,516 358.303,371	38	633.246,113 358.293,688	15.889
40	633.271,453 358.274,327	41	633.285,24 358.263,826	17.331
43	633.303,004 358.251,341	44	633.321,462 358.237,818	22.881
46	633.332,991 358.226,798	47	633.361,829 358.204,187	36.645
49	633.401,001 358.173,703	50	633.409,202 358.167,312	10.397
52	633.441,215 358.142,021	53	633.472,266 358.117,437	39.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	633.219,432 358.329,467	15	633.198,375 358.346,091	26.828
17	633.149,991 358.383,43	18	633.141,577 358.390,046	10.704
20	633.141,544 358.389,877	21	633.141,544 358.388,871	1.006
23	633.140,538 358.389,877	24	633.141,44 358.389,877	0.902
26	633.140,99 358.390,507	27	633.109,169 358.414,671	39.956
29	633.077,157 358.439,082	30	633.070,586 358.430,658	10.684
32	633.134,063 358.381,335	33	633.142,907 358.374,363	11.261
35	633.194,593 358.333,758	36	633.214,537 358.318,37	25.19
38	633.246,113 358.293,688	39	633.257,62 358.285,398	14.182
41	633.285,24 358.263,826	42	633.293,916 358.257,366	10.817
44	633.321,462 358.237,818	45	633.320,735 358.236,688	1.344
47	633.361,829 358.204,187	48	633.381,348 358.189,246	24.581
50	633.409,202 358.167,312	51	633.421,643 358.157,423	15.892
53	633.472,266 358.117,437	54	633.478,842 358.126,346	11.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	633.198,375 358.346,091	16	633.175,3 358.363,548	28.934
18	633.141,577 358.390,046	19	633.141,444 358.389,877	0.214
21	633.141,544 358.388,871	22	633.140,538 358.388,871	1.006
24	633.141,44 358.389,877	25	633.141,574 358.390,048	0.217
27	633.109,169 358.414,671	28	633.093,31 358.426,764	19.944
30	633.070,586 358.430,658	31	633.102,994 358.405,999	40.723
33	633.142,907 358.374,363	34	633.167,58 358.354,78	31.5
36	633.214,537 358.318,37	37	633.233,516 358.303,371	24.19
39	633.257,62 358.285,398	40	633.271,453 358.274,327	17.718
42	633.293,916 358.257,366	43	633.303,004 358.251,341	10.903
45	633.320,735 358.236,688	46	633.332,991 358.226,798	15.749
48	633.381,348 358.189,246	49	633.401,001 358.173,703	25.056
51	633.421,643 358.157,423	52	633.441,215 358.142,021	24.906
54	633.478,842 358.126,346	1	633.454,402 358.145,663	31.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.103	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081868, din 17/01/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV S ALEXANDRINA** 2) **PARASCHIV S IOANA** 3) **PARASCHIV S CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

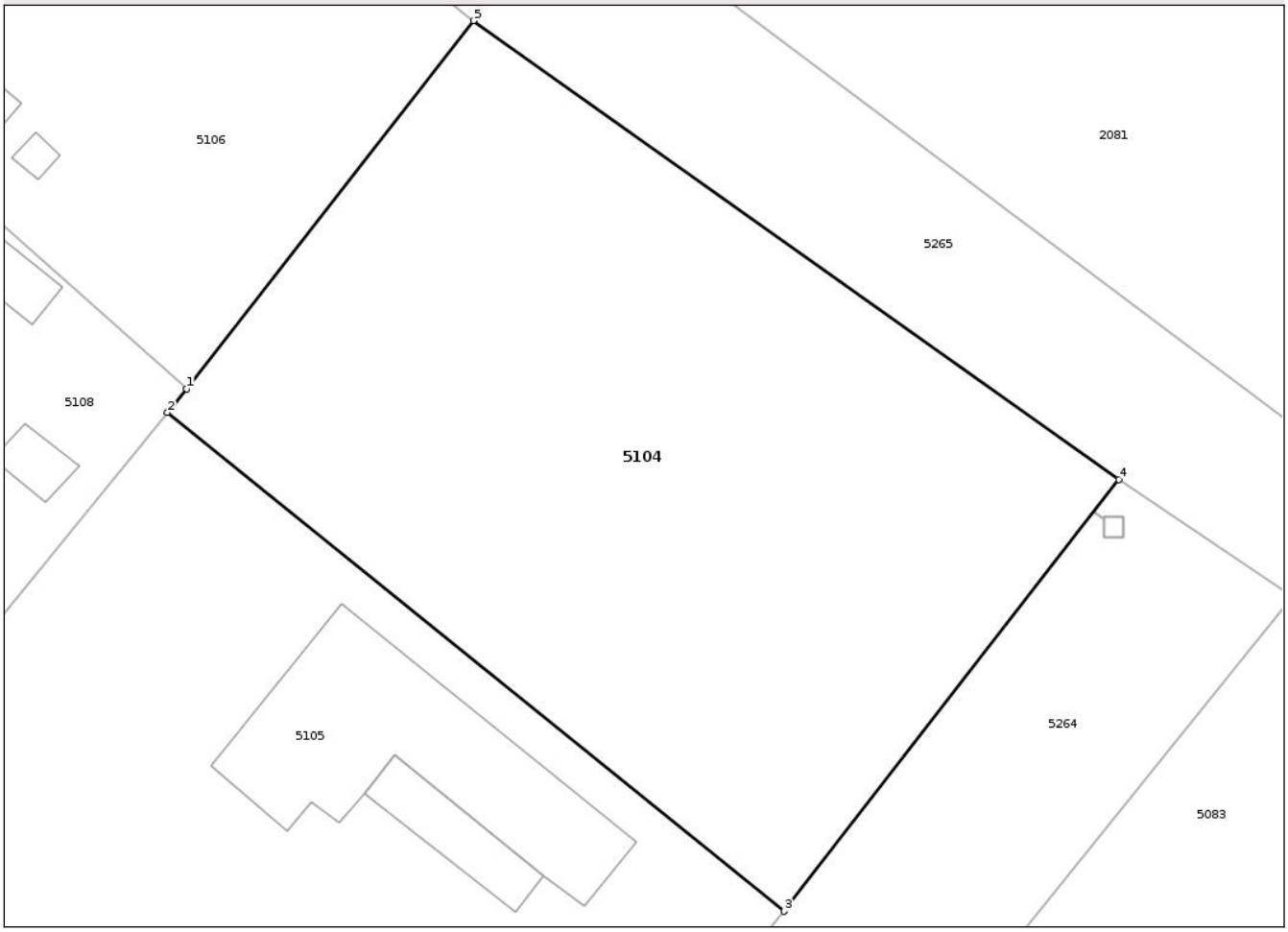
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.103	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.103	17	644/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.201,466 358.532,501	2	633.200,476 358.531,284	1.568
2	633.200,476 358.531,284	3	633.232,338 358.505,515	40.979
3	633.232,338 358.505,515	4	633.249,63 358.527,822	28.224
4	633.249,63 358.527,822	5	633.216,281 358.551,526	40.915
5	633.216,281 358.551,526	1	633.201,466 358.532,501	24.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:409
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:510

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21040	Din acte: 1.070 Masurata: 1.072	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit pe latura de est cu gard din scandura; restul laturilor imprejmuit cu gard din plasa;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21040-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2	21040-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21176 / 27/03/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 27/03/2017 emis de LACHE NICOLAE MIHAI;		
B2	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizata de OCPI Ialomita la data de 28.03.2017, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la repozitionarea imobilului de la A1	A1
56611 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. 21, din 13/07/2016 emis de PRIMARIA MANASIA (Autorizatie ; hotarare judecatoreasca nr 257 din 10.03.2021, emis de JUDECATORIA URZICENI;act administrativ nr 2399 din 28.03.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 2336 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 2422 din 29.03.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 13 din 29.08.2017, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 2195 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B3	se noteaza respingerea cererii inaintata de Lache Nicolae Mihai, cu privire la inscrierea constructiei, actualizare categorii de folosinta, notarea adresei imobilului.	A1
136684 / 18/09/2023		
Act Administrativ nr. 21, din 13/07/2016 emis de PRIMARIA MANASIA (Autorizatie ; act administrativ nr 2399 din 28.03.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;hotarare judecatoreasca nr 1002 din 30.05.2018, emis de JUDECATORIA URZICENI;act administrativ nr 2336 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 13 din 29.08.2017, emis de PRIMARIA MANASIA;hotarare judecatoreasca nr 257 din 10.03.2021, emis de JUDECATORIA URZICENI;act administrativ nr 6225 din 04.09.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 2422 din 29.03.2023, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B4	se noteaza actualizare informatii tehnice cadastrale, cu privire la schimbarea categoriilor de folosinta din arabil in curti constructii, arabil, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Fratila Valentina Camelia, avizat la data de 16,10,2023 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare si notarea adresei imobilului ca fiind str.Rasaritului nr.29, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.2336/27,03,2023 emis de Primaria comunei Manasia,	A1, A1.1
152859 / 19/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1002, din 30/05/2018 emis de JUDECATORIA URZICENI (hotarare judecatoreasca nr 257 din 10.03.2021, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
B6	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea nr. 136684 din 18.09.2023, cu privire la omisiunea achitarii tarifului in suma de 227 lei.	A1, A1.1
72250 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 1116, din 20/06/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr donatie cu rezerva uzufructului);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **LACHE MATEI-STEFAN**, necasatorit	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77485 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 1116, din 20/06/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr donatie cu uzufruct);		
B9	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 72250/2024 si in prezenta carte funciara cu privire la omisiunea intabularii si pentru cota de 1/2 detinuta de CULEA IULIANA IOANA.	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **LACHE MATEI-STEFAN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LACHE MATEI-STEFAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52106 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 728/2023, din 12/04/2024 emis de BEJ MARCHIDANU IULIAN VALENTIN;		
C4	Se radiaza inscrierea de la C3.	A1, A1.1
61575 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 937, din 28/05/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr dare in plata ; act administrativ nr 0 din 19.03.2024, emis de BEJ Constantin Radu si Stefan Marius Daniel);		
C5	Se radiaza inscrierea de sub C1, C2.	A1, A1.1
72250 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 1116, din 20/06/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr donatie cu rezerva uzufructului);		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LACHE NICOLAE MIHAI**	
77485 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. 1116, din 20/06/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr donatie cu uzufruct);		
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CULEA IULIANA IOANA**	

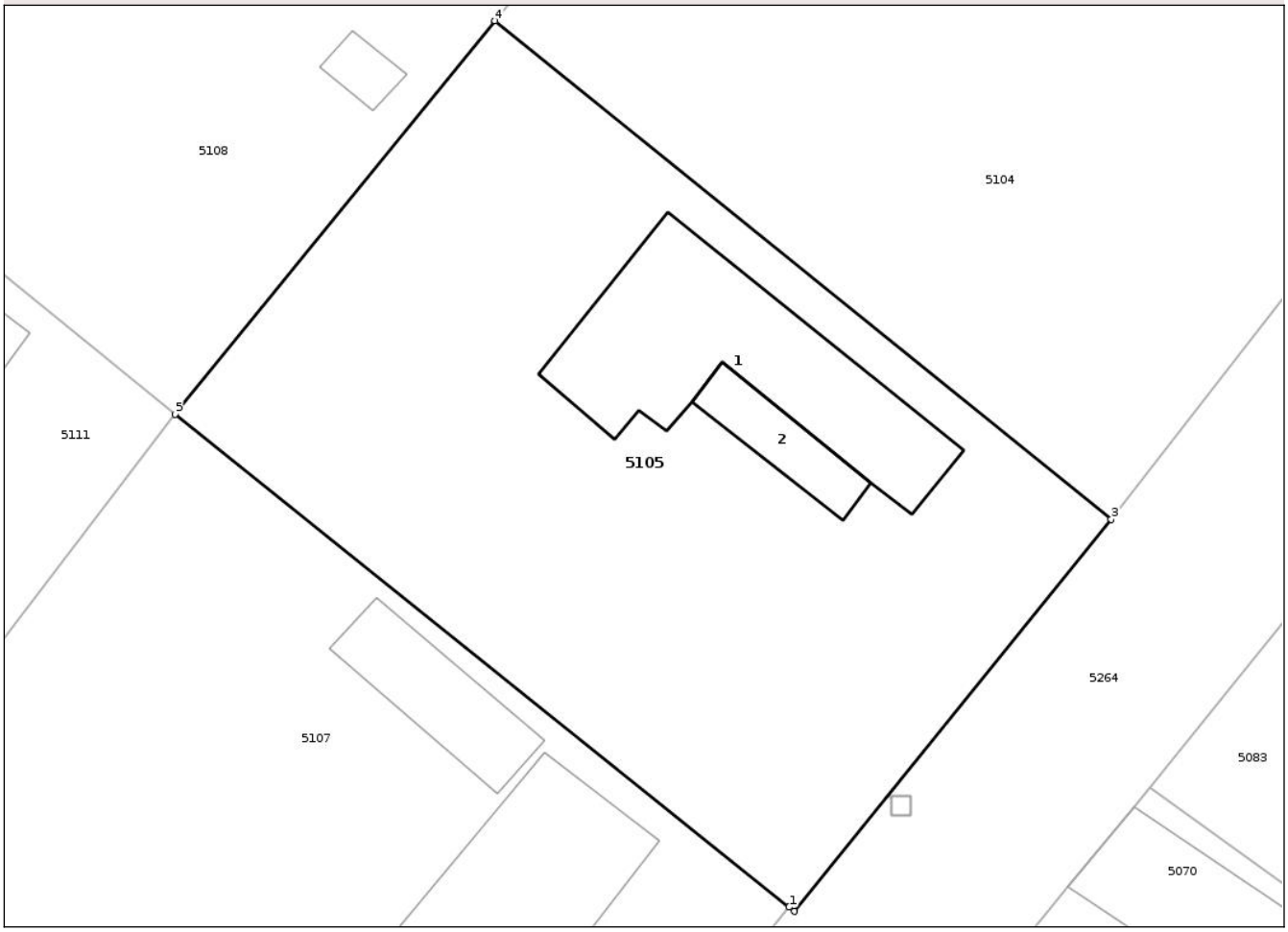
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21040	Din acte: 1.070 Masurata: 1.072	Imobil imprejmuit pe latura de est cu gard din scandura; restul laturilor imprejmuit cu gard din plasa;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	17	644/1	-	
2	arabil	DA	578	17	644/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21040-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2	21040-C2	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.215,68 358.485,461	2	633.215,948 358.485,246	0.343
2	633.215,948 358.485,246	3	633.232,338 358.505,515	26.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.232,338 358.505,515	4	633.200,476 358.531,284	40.979
4	633.200,476 358.531,284	5	633.183,932 358.510,946	26.217
5	633.183,932 358.510,946	1	633.215,68 358.485,461	40.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4
Nr. cadastral vechi:200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24439	Din acte: 930 Masurata: 934	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24439-C1	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; spatiu imbuteliere bauturi (fost casa canton-popas taranesc) sc-164,71 mp
A1.2	24439-C2	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; magazie sc-16,81 mp
A1.3	24439-C3	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA
A1.4	24439-C4	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
928 / 01/10/2001		
Act Administrativ nr. 2031, din 30/07/2001 emis de Consiliul Local Manasia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:9999999999999	
92928 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 31/01/2011 emis de Adam Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAHARIA LUISA-MAGDALENA**	
92929 / 21/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 31/01/2011 emis de Adam Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ZAHARIA LUISA-MAGDALENA**	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ZAHARIA LUISA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92928 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 31/01/2011 emis de Adam Victoria;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ZAHARIA LUISA-MAGDALENA**	
C2	Se radiaza sarcinile inscrise la C1	A1.1
92929 / 21/06/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 31/01/2011 emis de Adam Victoria;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1.	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24439	Din acte: 930 Masurata: 934	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	934	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24439-C1	constructii industriale si edilitare	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; spatiu imbuteliere bauturi (fost casa canton-popas taranesc) sc-164,71 mp
A1.2	24439-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; magazie sc-16,81 mp
A1.3	24439-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA
A1.4	24439-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.216,281 358.551,526	2	633.184,268 358.577,06	40.949
2	633.184,268 358.577,06	3	633.182,643 358.574,973	2.645
3	633.182,643 358.574,973	4	633.183,203 358.574,391	0.808
4	633.183,203 358.574,391	5	633.170,801 358.559,804	19.147
5	633.170,801 358.559,804	6	633.201,466 358.532,501	41.058
6	633.201,466 358.532,501	1	633.216,281 358.551,526	24.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.158 Masurata: 1.178	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082329, din 25/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV M RADU**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV M RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

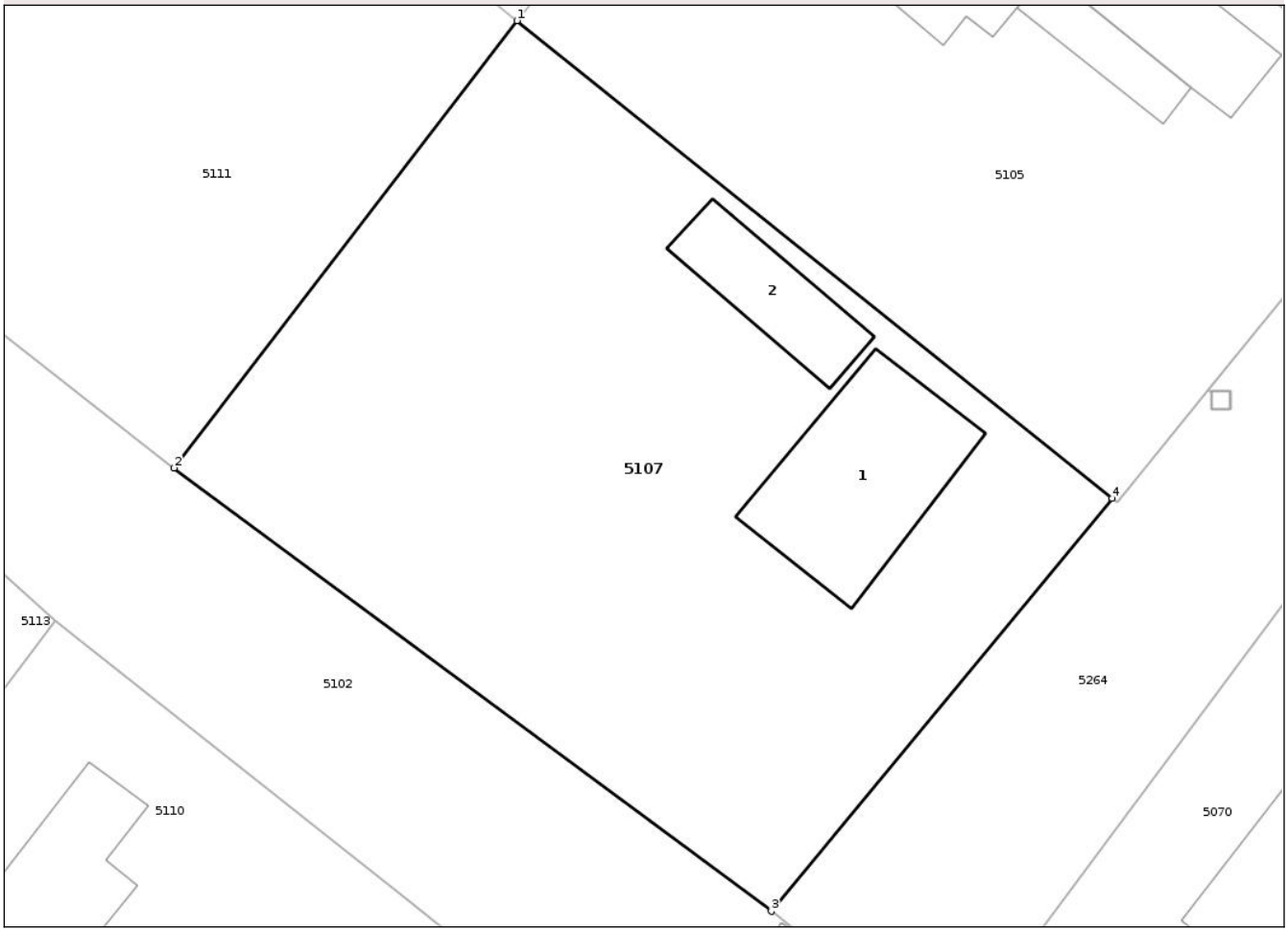
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.158 Masurata: 1.178	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	17	645,646,647, 648	-	
2	arabil	DA	578	17	645,646,647, 648	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.183,932 358.510,946	2	633.165,644 358.487,085	30.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.165,644 358.487,085	3	633.197,507 358.463,432	39.683
3	633.197,507 358.463,432	4	633.215,68 358.485,461	28.557
4	633.215,68 358.485,461	1	633.183,932 358.510,946	40.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21603	Din acte: 1.233 Masurata: 1.182	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21603-C1	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; LOCUINTA
A1.2	21603-C2	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3	21603-C3	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4	21603-C4	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39047 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 983, din 22/05/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANTONESCU GIGI** 2) **ANTONESCU ANCA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39047 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 983, din 22/05/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1,A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANTONESCU GHEORGHE** 2) **ANTONESCU SMARANDA**, soti	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ANTONESCU GHEORGHE** 2) **ANTONESCU SMARANDA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

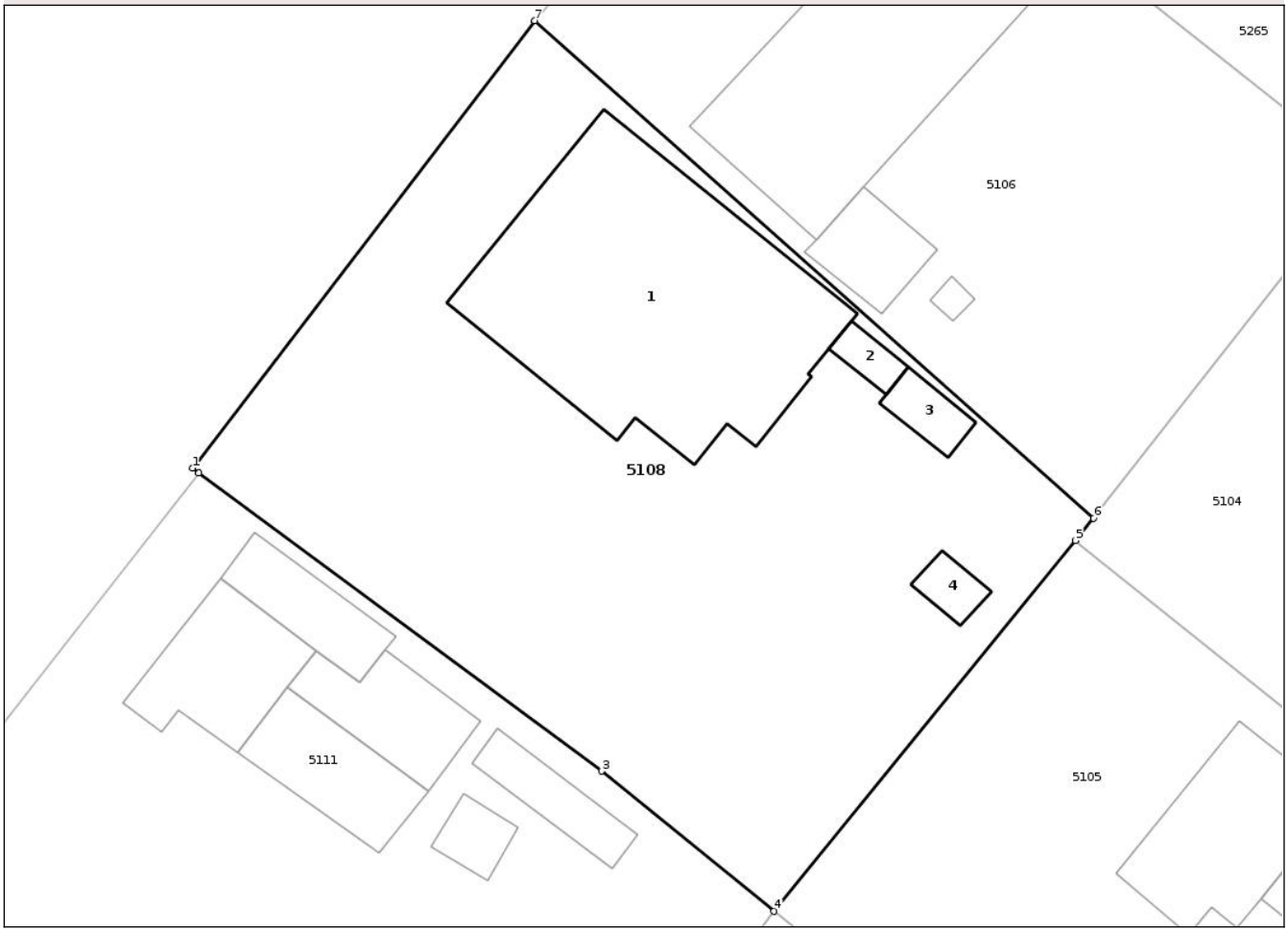
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21603	Din acte: 1.233 Masurata: 1.182	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	881	17	642	-	
2	arabil	DA	301	17	640,641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21603-C1	constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; LOCUINTA
A1.2	21603-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3	21603-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4	21603-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.152,025 358.535,253	2	633.152,371 358.534,989	0.435
2	633.152,371 358.534,989	3	633.174,487 358.518,638	27.504
3	633.174,487 358.518,638	4	633.183,932 358.510,946	12.181
4	633.183,932 358.510,946	5	633.200,476 358.531,284	26.217
5	633.200,476 358.531,284	6	633.201,466 358.532,501	1.568
6	633.201,466 358.532,501	7	633.170,801 358.559,804	41.058
7	633.170,801 358.559,804	1	633.152,025 358.535,253	30.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24481	Din acte: 867 Masurata: 921	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TRONSONUL 5

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29849 / 25/03/2022		
Act Administrativ nr. 2164, din 24/03/2022 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 26 din 30.05.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

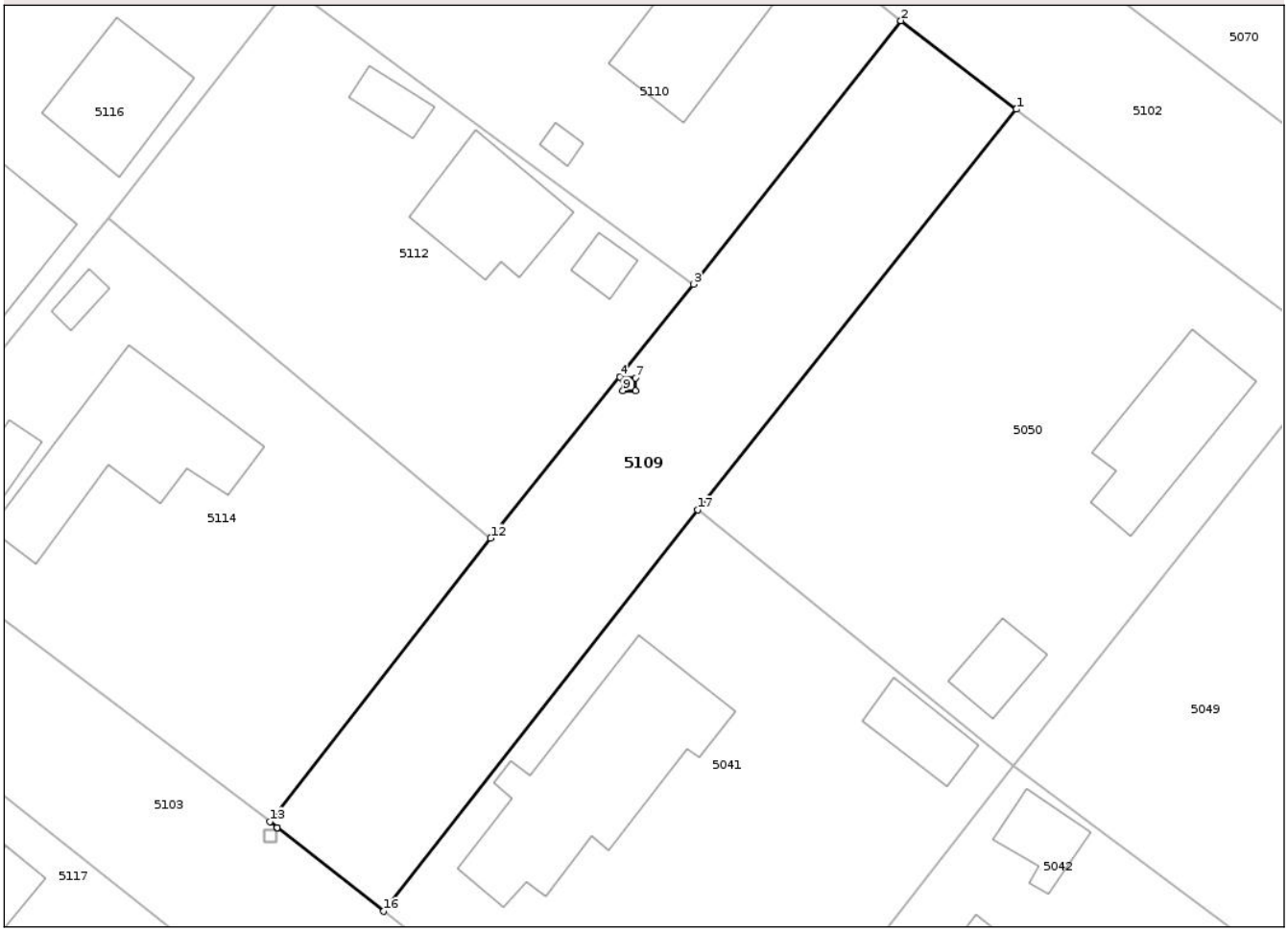
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24481	Din acte: 867 Masurata: 921	TRONSONUL 5

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	921	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.199,967 358.446,785	2	633.190,852 358.453,778	11.489
2	633.190,852 358.453,778	3	633.174,453 358.432,971	26.493
3	633.174,453 358.432,971	4	633.168,626 358.425,665	9.345
4	633.168,626 358.425,665	5	633.168,878 358.425,464	0.322
5	633.168,878 358.425,464	6	633.168,878 358.425,566	0.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.168,878 358.425,566	7	633.169,884 358.425,566	1.006
7	633.169,884 358.425,566	8	633.169,884 358.424,56	1.006
8	633.169,884 358.424,56	9	633.168,878 358.424,56	1.006
9	633.168,878 358.424,56	10	633.168,878 358.425,46	0.9
10	633.168,878 358.425,46	11	633.168,624 358.425,663	0.325
11	633.168,624 358.425,663	12	633.158,436 358.412,889	16.339
12	633.158,436 358.412,889	13	633.140,99 358.390,507	28.378
13	633.140,99 358.390,507	14	633.141,574 358.390,048	0.743
14	633.141,574 358.390,048	15	633.141,577 358.390,046	0.003
15	633.141,577 358.390,046	16	633.149,991 358.383,43	10.704
16	633.149,991 358.383,43	17	633.174,786 358.415,146	40.258
17	633.174,786 358.415,146	1	633.199,967 358.446,785	40.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 4-6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24410	Din acte: 1.056 Masurata: 1.093	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24410-C1	Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 4-6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2	24410-C2	Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 4-6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.3	24410-C3	Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 4-6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146164 / 23/11/2021		
Act Administrativ nr. 081102/55532, din 24/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 363 din 22.09.2016, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 7 din 29.06.2001, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 8440 din 18.11.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 8283 din 16.11.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **LAZAR GIGI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZAR GIGI**	
81156 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 3797, din 01/09/2022 emis de Ion Traian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHITA DIANA-MARINA**, casatorita cu 2) **GHITA CATALIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81156 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 3797, din 01/09/2022 emis de Ion Traian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B9, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere asupra imobilului inscris la A1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZAR CONSTANTA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24410	Din acte: 1.056 Masurata: 1.093	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	16	633,634,635	-	
2	curti constructii	DA	451	16	633,634,635	-	
3	arabil	DA	214	16	633,634,635	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24410-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2	24410-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.3	24410-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.143,992 358.458,624	2	633.142,583 358.456,485	2.561
2	633.142,583 358.456,485	3	633.174,453 358.432,971	39.605
3	633.174,453 358.432,971	4	633.190,852 358.453,778	26.493
4	633.190,852 358.453,778	5	633.178,181 358.463,987	16.272
5	633.178,181 358.463,987	6	633.159,293 358.478,948	24.095
6	633.159,293 358.478,948	1	633.143,992 358.458,624	25.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:258

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21147	Din acte: 1.170 Masurata: 1.195	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21147-C1	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA
A1.2	21147-C2	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3	21147-C3	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4	21147-C4	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.5	21147-C5	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.6	21147-C6	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67237 / 01/04/2021		
Act Notarial nr. 65, din 31/03/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului inch. cf nr. 47/2003, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRU ALEXANDRINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin seria rangului inch. cf nr. 47/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU ALEXANDRINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU ALEXANDRINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **DUMITRU ALEXANDRINA** 2) **DUMITRU FLORIN**	
141450 / 08/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 08/11/2021 emis de Mitu Mihai Liviu;		
B7	se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la repozitionarea imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mitu Mihai Liviu, avizata de OCPI Ialomita, la data de 11.11.2021, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

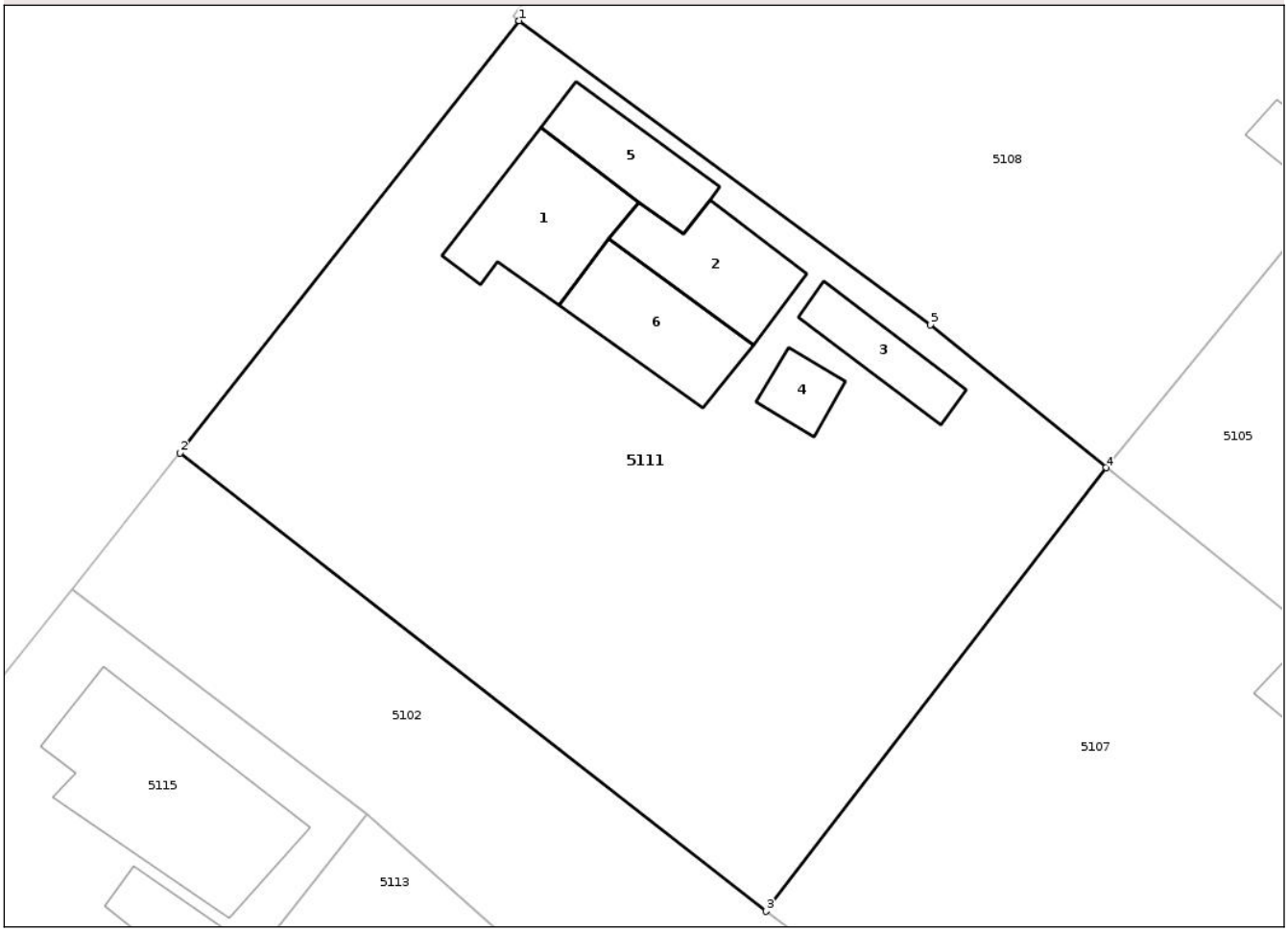
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21147	Din acte: 1.170 Masurata: 1.195	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.195	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21147-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA
A1.2	21147-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3	21147-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4	21147-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.5	21147-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.6	21147-C6	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.152,371 358.534,989	2	633.134,138 358.511,735	29.55
2	633.134,138 358.511,735	3	633.165,644 358.487,085	40.003
3	633.165,644 358.487,085	4	633.183,932 358.510,946	30.064
4	633.183,932 358.510,946	5	633.174,487 358.518,638	12.181
5	633.174,487 358.518,638	1	633.152,371 358.534,989	27.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 27B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21746	Din acte: 1.100 Masurata: 967	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21746-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 27B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2	21746-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 27B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	21746-C3	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 27B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20311 / 02/03/2018		
Act Notarial nr. 1553, din 02/08/2017 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA (act notarial nr 134 din 02.08.2017, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;act notarial nr 133 din 02.08.2017, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;act notarial nr 4575 din 20.12.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act administrativ nr 2640 din 18.04.2018, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

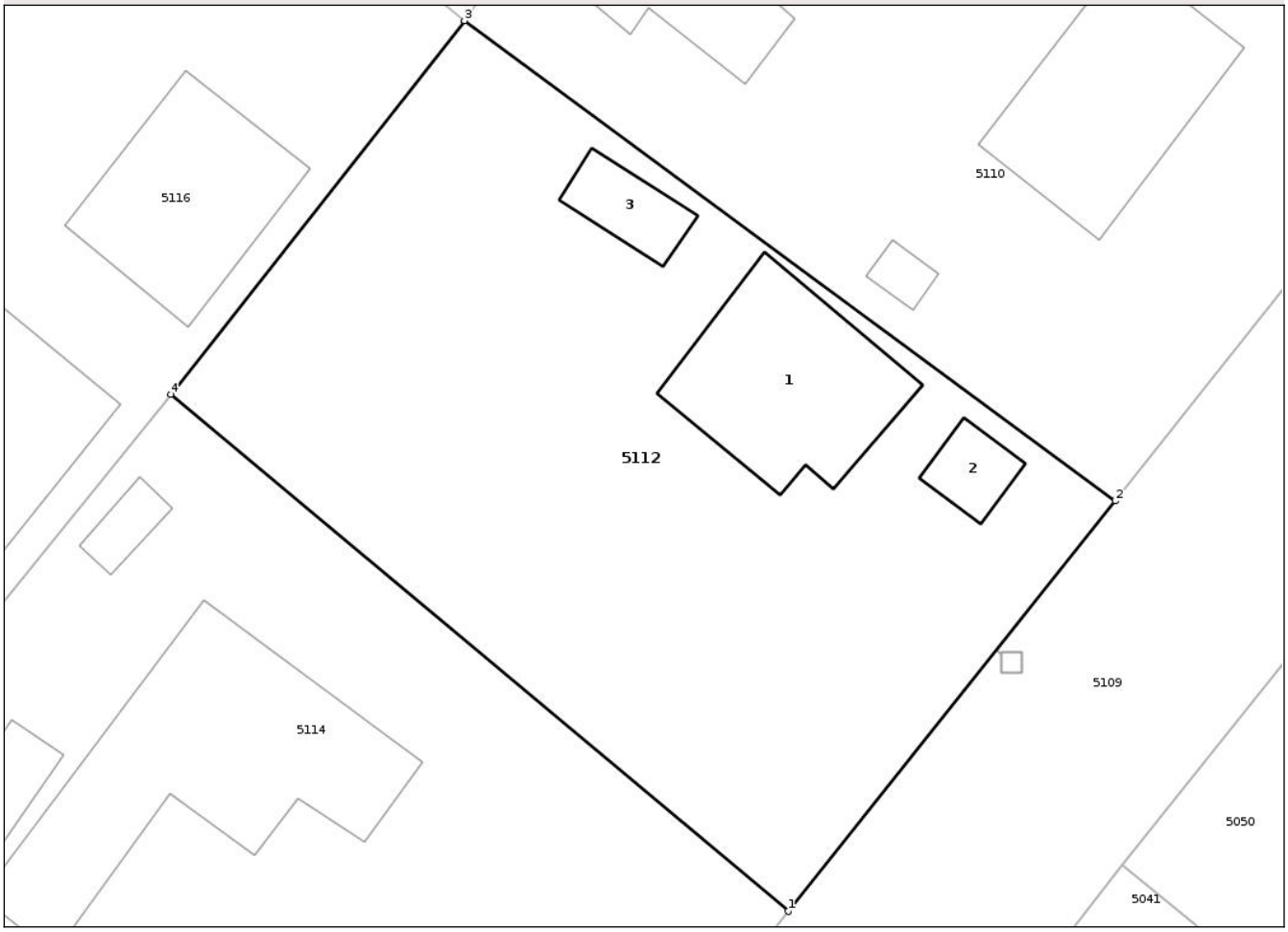
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21746	Din acte: 1.100 Masurata: 967	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	16	-	-	
2	arabil	DA	262	16	-	-	
3	vie	DA	244	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21746-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2	21746-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	21746-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.158,436 358.412,889	2	633.174,453 358.432,971	25.687
2	633.174,453 358.432,971	3	633.142,583 358.456,485	39.605
3	633.142,583 358.456,485	4	633.128,214 358.438,192	23.262
4	633.128,214 358.438,192	1	633.158,436 358.412,889	39.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		580	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

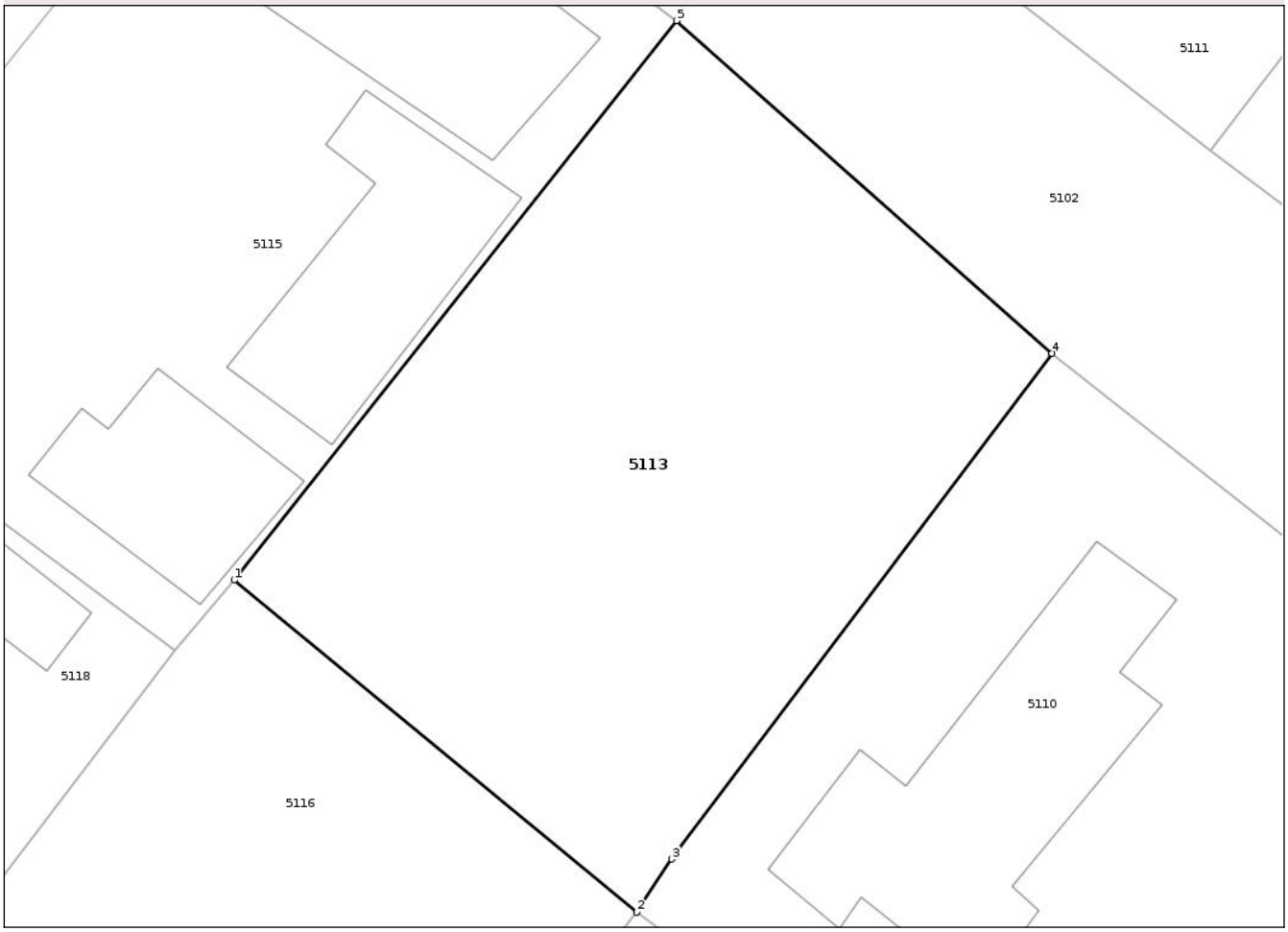
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	580	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	580	16	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.126,376 358.469,83	2	633.142,583 358.456,485	20.994
2	633.142,583 358.456,485	3	633.143,992 358.458,624	2.561
3	633.143,992 358.458,624	4	633.159,293 358.478,948	25.44
4	633.159,293 358.478,948	5	633.144,175 358.492,318	20.182
5	633.144,175 358.492,318	1	633.126,376 358.469,83	28.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.163	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1040, din 18/05/2001 emis de JUDECATORIA URZICENI (ADJUDECARE DEFINITIVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIA** 2) **MATEI NELU**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MATEI MARIA** 2) **MATEI NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

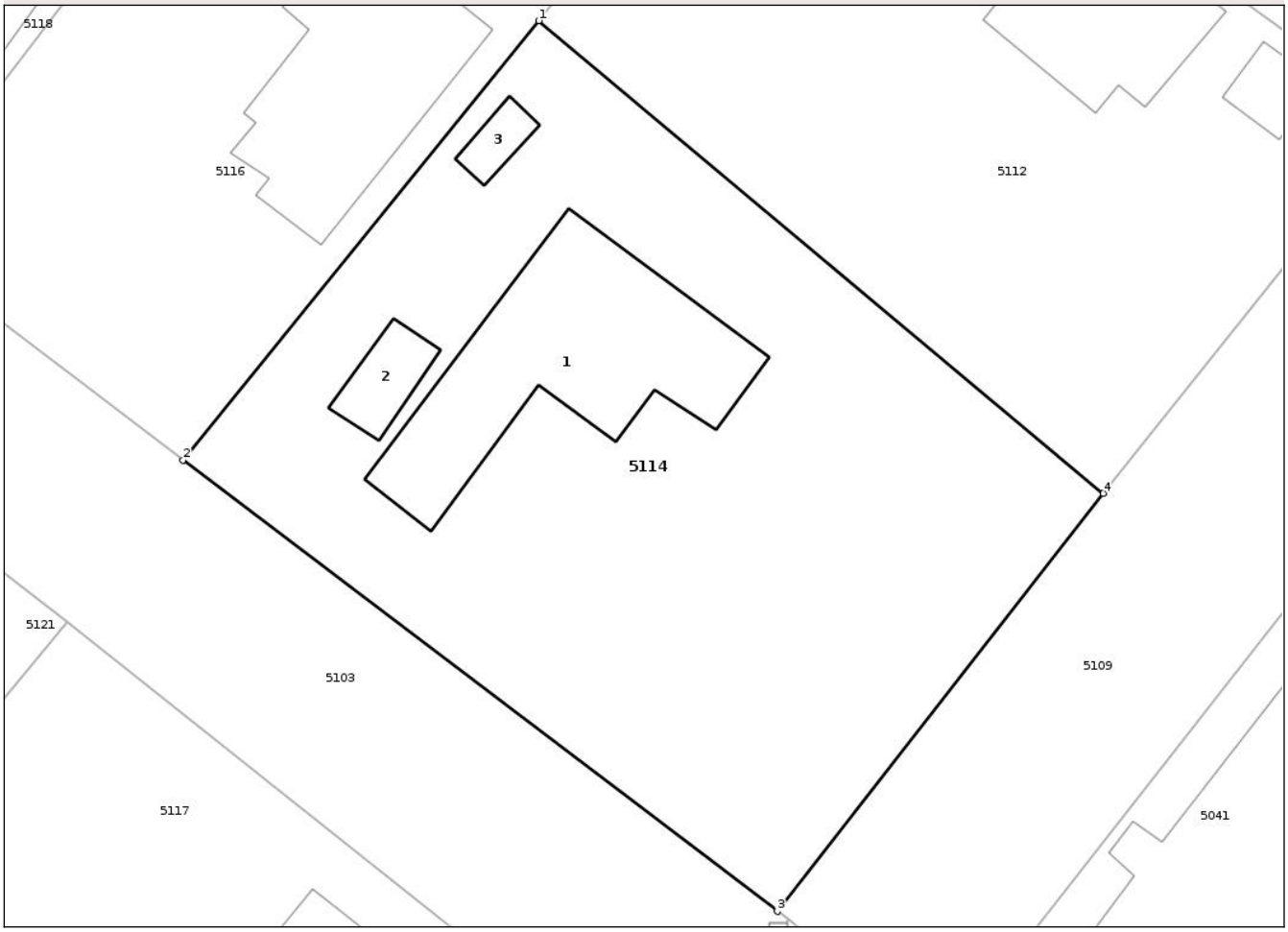
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.163	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	16	629,630,631	-	
2	arabil	DA	463	16	629,630,631	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.128,214 358.438,192	2	633.109,169 358.414,671	30.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.109,169 358.414,671	3	633.140,99 358.390,507	39.956
3	633.140,99 358.390,507	4	633.158,436 358.412,889	28.378
4	633.158,436 358.412,889	1	633.128,214 358.438,192	39.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		651	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

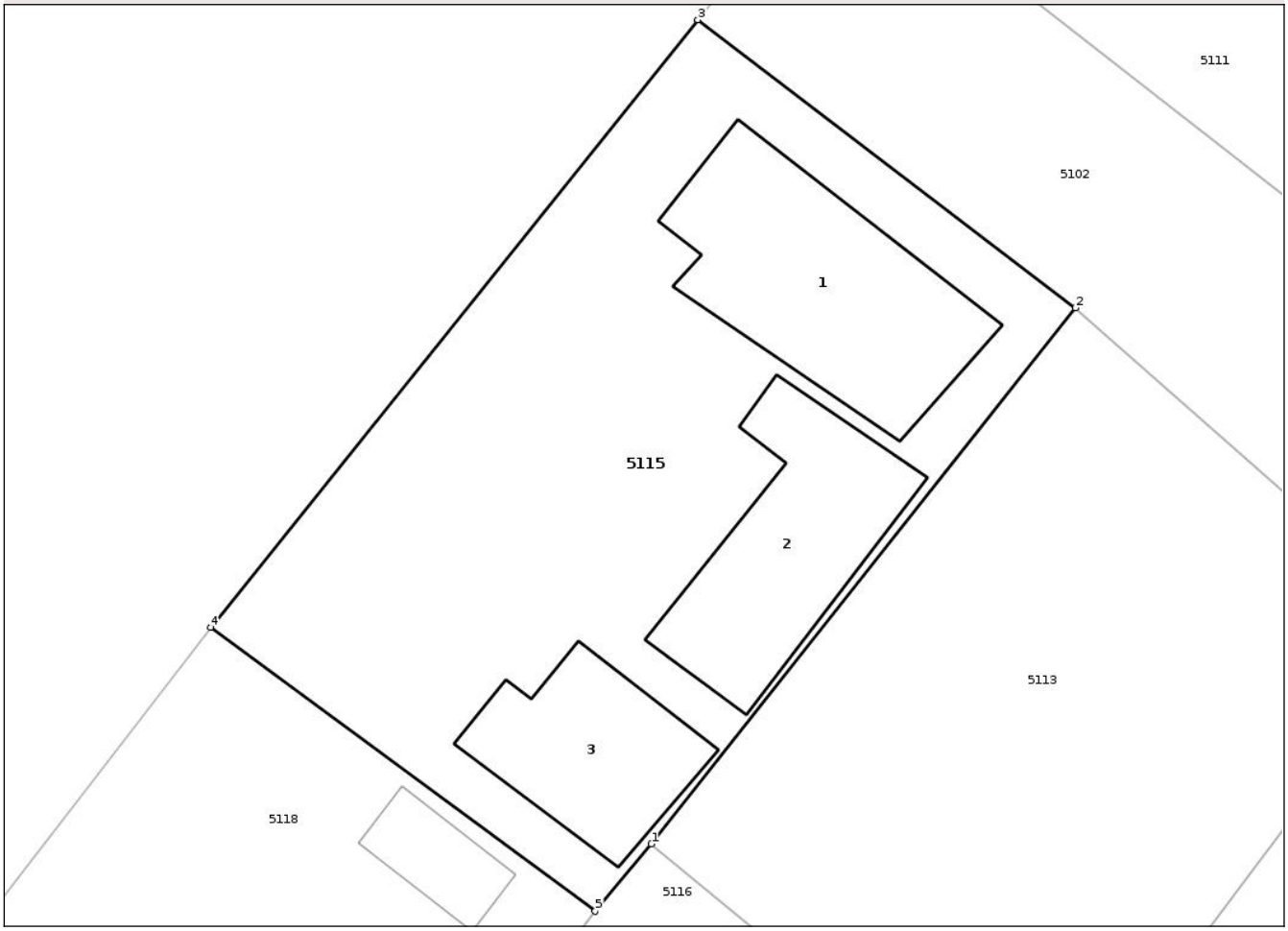
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	651	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.126,376 358.469,83	2	633.144,175 358.492,318	28.68
2	633.144,175 358.492,318	3	633.128,319 358.504,402	19.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.128,319 358.504,402	4	633.107,869 358.478,914	32.678
4	633.107,869 358.478,914	5	633.124,01 358.467,012	20.054
5	633.124,01 358.467,012	1	633.126,376 358.469,83	3.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.113	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Eroilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

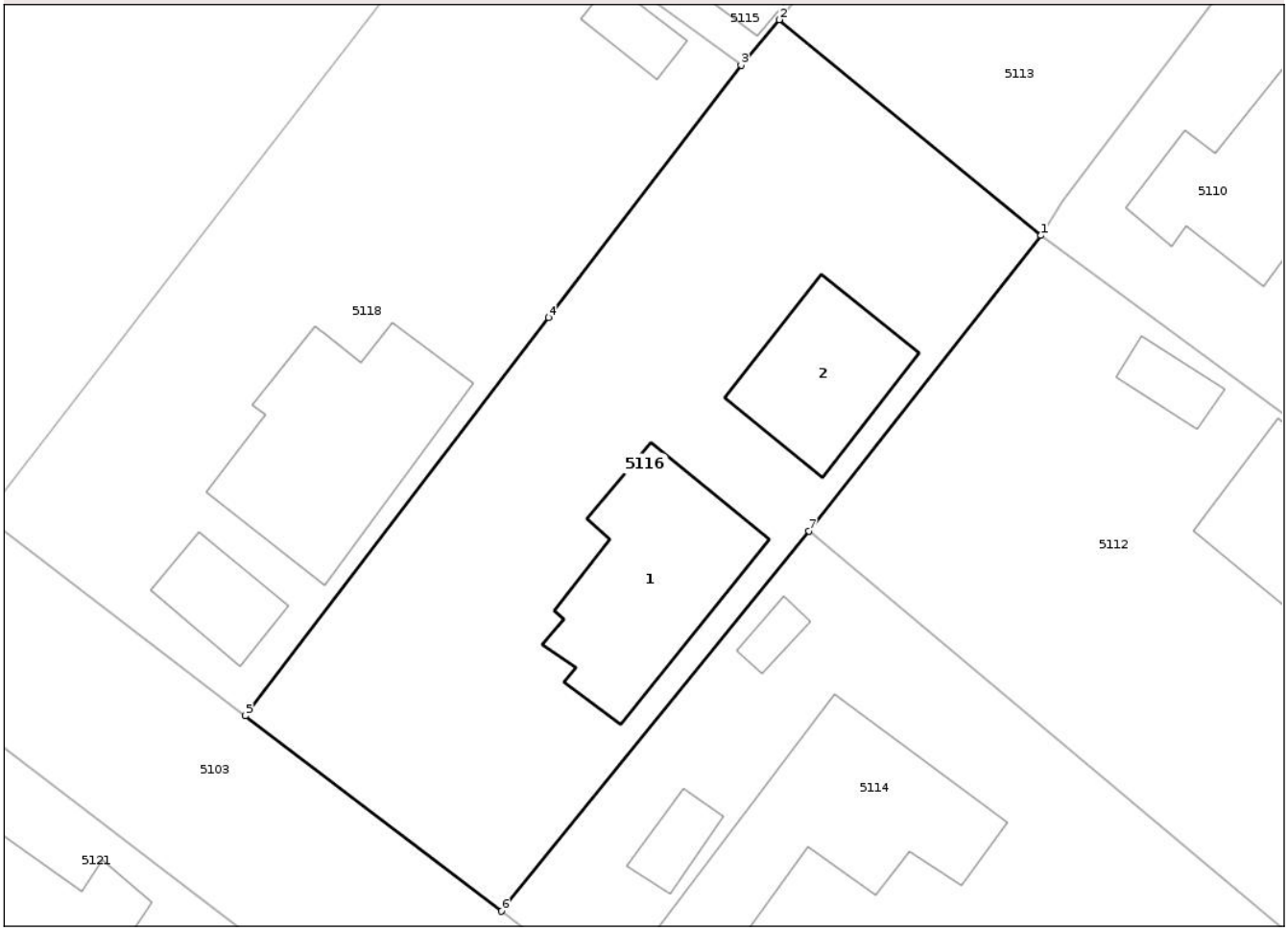
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.113	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	16	-	-	
2	arabil	DA	513	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.142,583 358.456,485	2	633.126,376 358.469,83	20.994
2	633.126,376 358.469,83	3	633.124,01 358.467,012	3.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.124,01 358.467,012	4	633.112,087 358.451,414	19.633
4	633.112,087 358.451,414	5	633.093,31 358.426,764	30.987
5	633.093,31 358.426,764	6	633.109,169 358.414,671	19.944
6	633.109,169 358.414,671	7	633.128,214 358.438,192	30.265
7	633.128,214 358.438,192	1	633.142,583 358.456,485	23.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146
Nr. cadastral vechi:311

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21159	Din acte: 1.200 Masurata: 1.221	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21159-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2	21159-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MARIN BIBICA**, casatorit cu 2) **MARIN GINA-FLORENTINA**	
29410 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 456, din 21/03/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN BIBICA**, casatorit cu 2) **MARIN GINA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

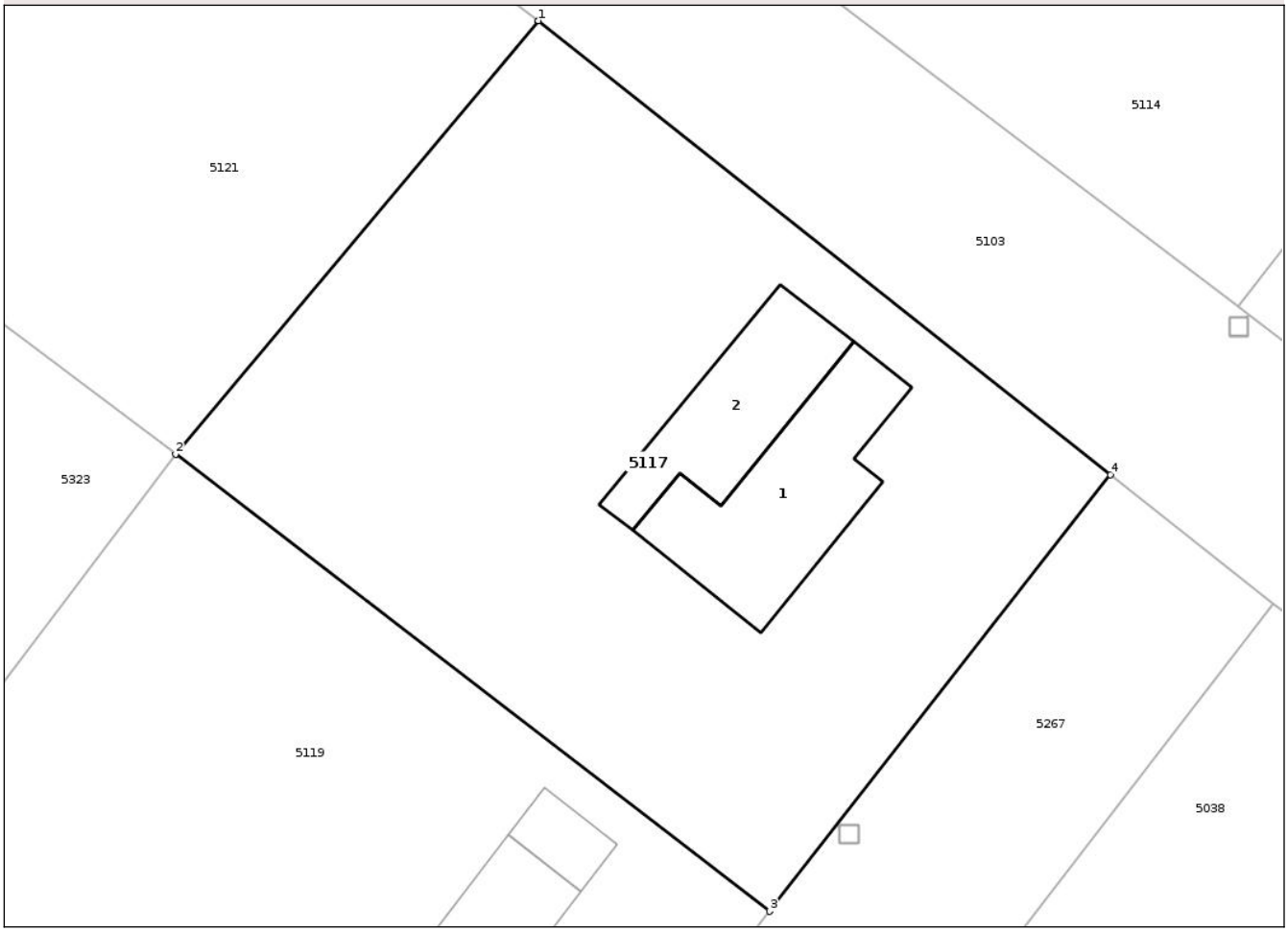
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21159	Din acte: 1.200 Masurata: 1.221	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	15	-	-	
2	arabil	DA	696	15	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21159-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2	21159-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.102,994 358.405,999	2	633.083,288 358.382,466	30.694
2	633.083,288 358.382,466	3	633.115,544 358.357,632	40.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.115,544 358.357,632	4	633.134,063 358.381,335	30.08
4	633.134,063 358.381,335	1	633.102,994 358.405,999	39.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:42
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:179

Adresa: Loc. Manasia, Str Calea Brailei, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20866	Din acte: 1.002 Masurata: 1.018	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20866-C3	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.4	20866-C4	Loc. Manasia, Calea Brailei, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.5	20866-C5	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7 / 08/01/2001		
Act Notarial nr. 2386/2000, din 08/01/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETCU MARIAN ALIN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 42)	
81703 / 22/04/2021		
Act Administrativ nr. 3134, din 15/04/2021 emis de PRIMARIA MANASIA (EDIFICARE ; act administrativ nr 3191 din 20.04.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3185 din 19.04.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 2812 din 17.06.2011, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 1041 din 29.06.2021, emis de BNP DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE);		
B2	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice,conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Musat Catalin, avizata si receptionata la 27.05.2021 de OCPI Ialomita, anexa la partea I- a a cartii funciare cu privire la desfiintarea constructiilor C1 si C2, precum si cu privire la modificarea suprafetei imobilului	A1, A1.3, A1.4
B3	Se noteaza adresa imobilului ca fiind in strada Calea Brailei , nr 58	A1, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PETCU MARIAN ALIN**	
74361 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 3577, din 08/05/2023 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 3622 din 09.05.2023, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 12.06.2023, cu privire la inscrierea constructiei C5	A1.5
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **PETCU MARIAN ALIN**, casatorit cu 2) **PETCU ALEXANDRINA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

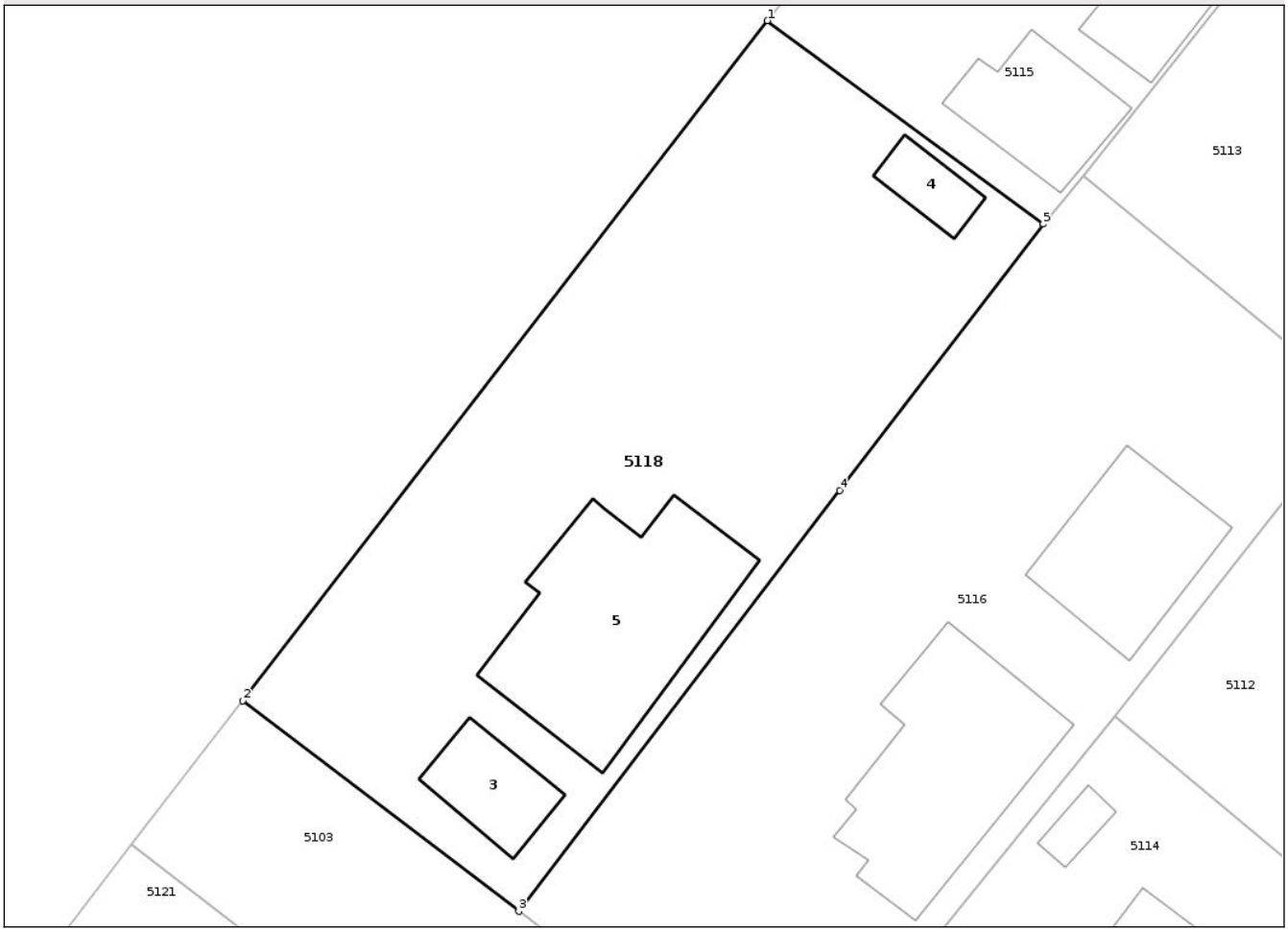
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20866	Din acte: 1.002 Masurata: 1.018	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.018	16	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20866-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.4	20866-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.5	20866-C5	constructii de locuinte	Din acte: 34 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.107,869 358.478,914	2	633.077,157 358.439,082	50.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.077,157 358.439,082	3	633.093,31 358.426,764	20.314
3	633.093,31 358.426,764	4	633.112,087 358.451,414	30.987
4	633.112,087 358.451,414	5	633.124,01 358.467,012	19.633
5	633.124,01 358.467,012	1	633.107,869 358.478,914	20.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21907	Din acte: 1.200 Masurata: 1.201	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21907-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2	21907-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100256 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1799, din 06/09/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN BIBICA**, casatorit cu 2) **MARIN GINA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

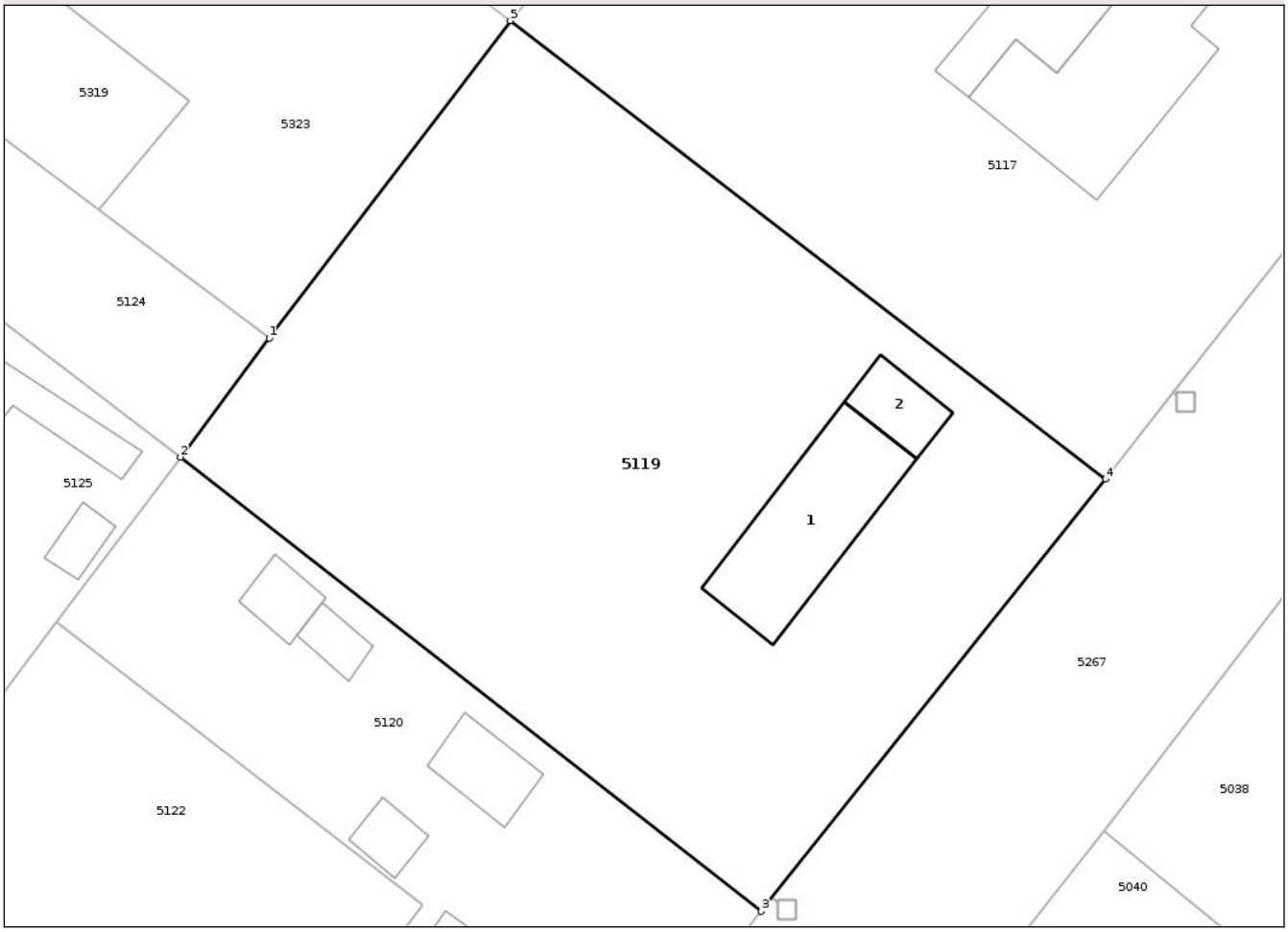
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21907	Din acte: 1.200 Masurata: 1.201	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	15	606, 607, 608, 609, 610, 611	-	
2	arabil	DA	840	15	606, 607, 608, 609, 610, 611	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21907-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2	21907-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.070,244 358.365,267	2	633.065,425 358.358,83	8.041
2	633.065,425 358.358,83	3	633.096,891 358.334,234	39.939
3	633.096,891 358.334,234	4	633.115,544 358.357,632	29.924
4	633.115,544 358.357,632	5	633.083,288 358.382,466	40.708
5	633.083,288 358.382,466	1	633.070,244 358.365,267	21.586

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21892	Din acte: 736 Masurata: 728	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21892-C1	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 23A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2	21892-C2	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 23A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	21892-C3	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 23A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.4	21892-C4	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 23A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.5	21892-C5	Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 23A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65813 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. 1383, din 08/07/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21892 a imobilului cu numarul cadastral 21892/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21876 inscris in cartea funciara 21876;	A1
Act Administrativ nr. 2674, din 04/04/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act notarial nr 47 din 21.03.2019, emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 2554 din 01.04.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 082053/55541 din 14.02.2002, emis de COMISIA JUDETEANA;act notarial nr 48 din 21.03.2019, emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PARASCHIV MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21876/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 33523 din 09/04/2019;	
Act Notarial nr. 1383, din 08/07/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B6	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B5,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
174765 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 3027, din 28/11/2023 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **VLAD IONELA GEORGIANA**, casatorita sub regimul separatiei de bunuri, bun propriu	
B8	Se radiaza din oficiu inscrierea de la B4.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174765 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 3027, din 28/11/2023 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/4 din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PARASCHIV GHEORGHE**	

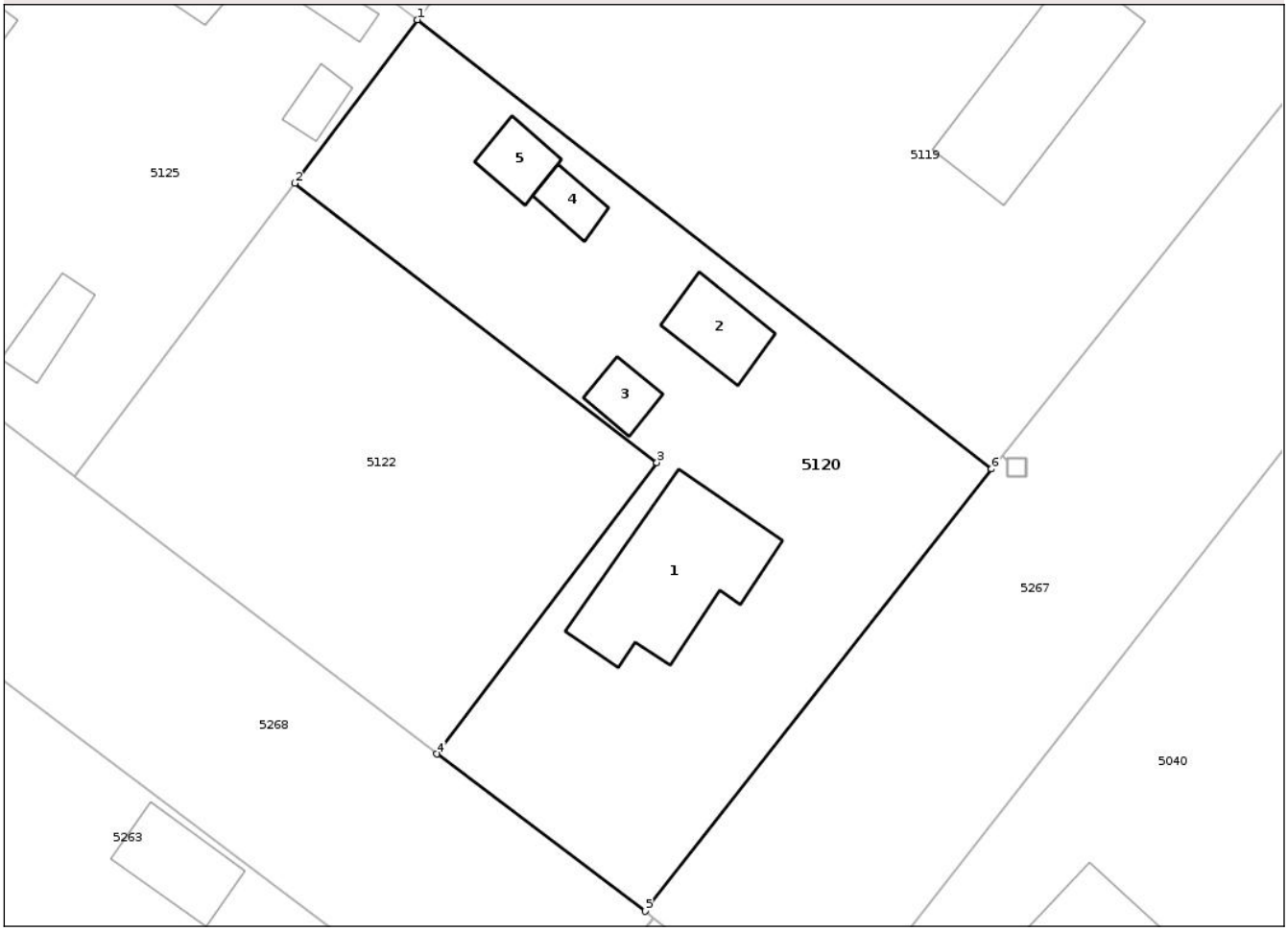
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21892	Din acte: 736 Masurata: 728	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	15	603, 604, 605	-	
2	arabil	DA	189	15	603, 604, 605	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21892-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2	21892-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	21892-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.4	21892-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.5	21892-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.065,425 358.358,83	2	633.058,701 358.349,876	11.198
2	633.058,701 358.349,876	3	633.078,554 358.334,596	25.053
3	633.078,554 358.334,596	4	633.066,497 358.318,639	20.0
4	633.066,497 358.318,639	5	633.077,912 358.310,033	14.295
5	633.077,912 358.310,033	6	633.096,891 358.334,234	30.756
6	633.096,891 358.334,234	1	633.065,425 358.358,83	39.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.230	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082574, din 18/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU GH ELENA**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU GH ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

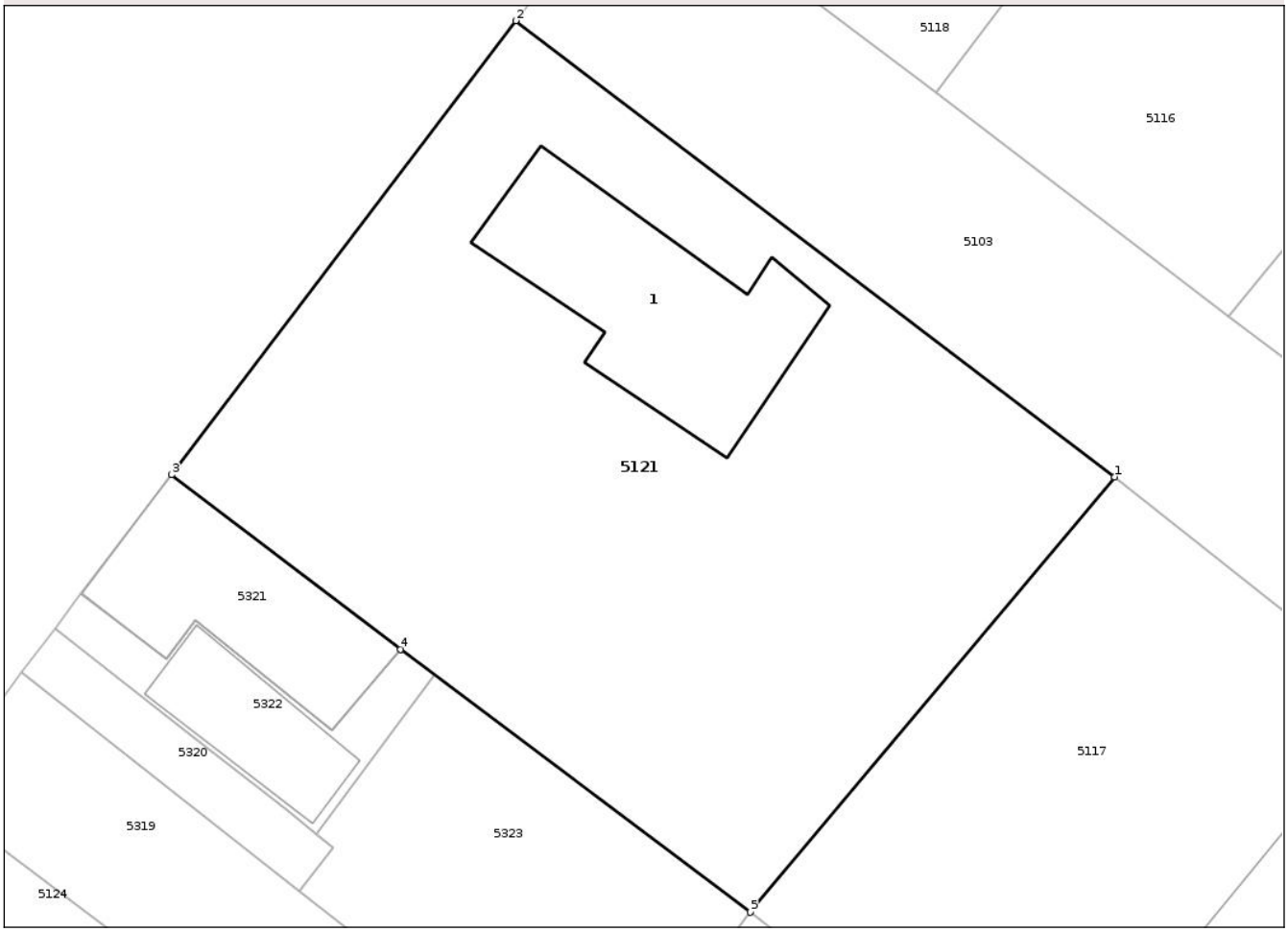
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.230	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	15	616,617	-	
2	arabil	DA	830	15	616,617	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.102,994 358.405,999	2	633.070,586 358.430,658	40.723
2	633.070,586 358.430,658	3	633.051,971 358.406,117	30.802
3	633.051,971 358.406,117	4	633.064,369 358.396,682	15.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.064,369 358.396,682	5	633.083,288 358.382,466	23.665
5	633.083,288 358.382,466	1	633.102,994 358.405,999	30.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21893	Din acte: 500 Masurata: 501	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65813 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. 1383, din 08/07/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21893 a imobilului cu numarul cadastral 21893/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21876 inscris in cartea funciara 21876;	A1
B6	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B5,	A1
65815 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. 1384, din 08/07/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B8	SE radiaza din oficiu promisiunea de vanzare cumparare inscrisa la B4	A1
124184 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. 3313, din 18/08/2023 emis de Ion Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURA ELISABETA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

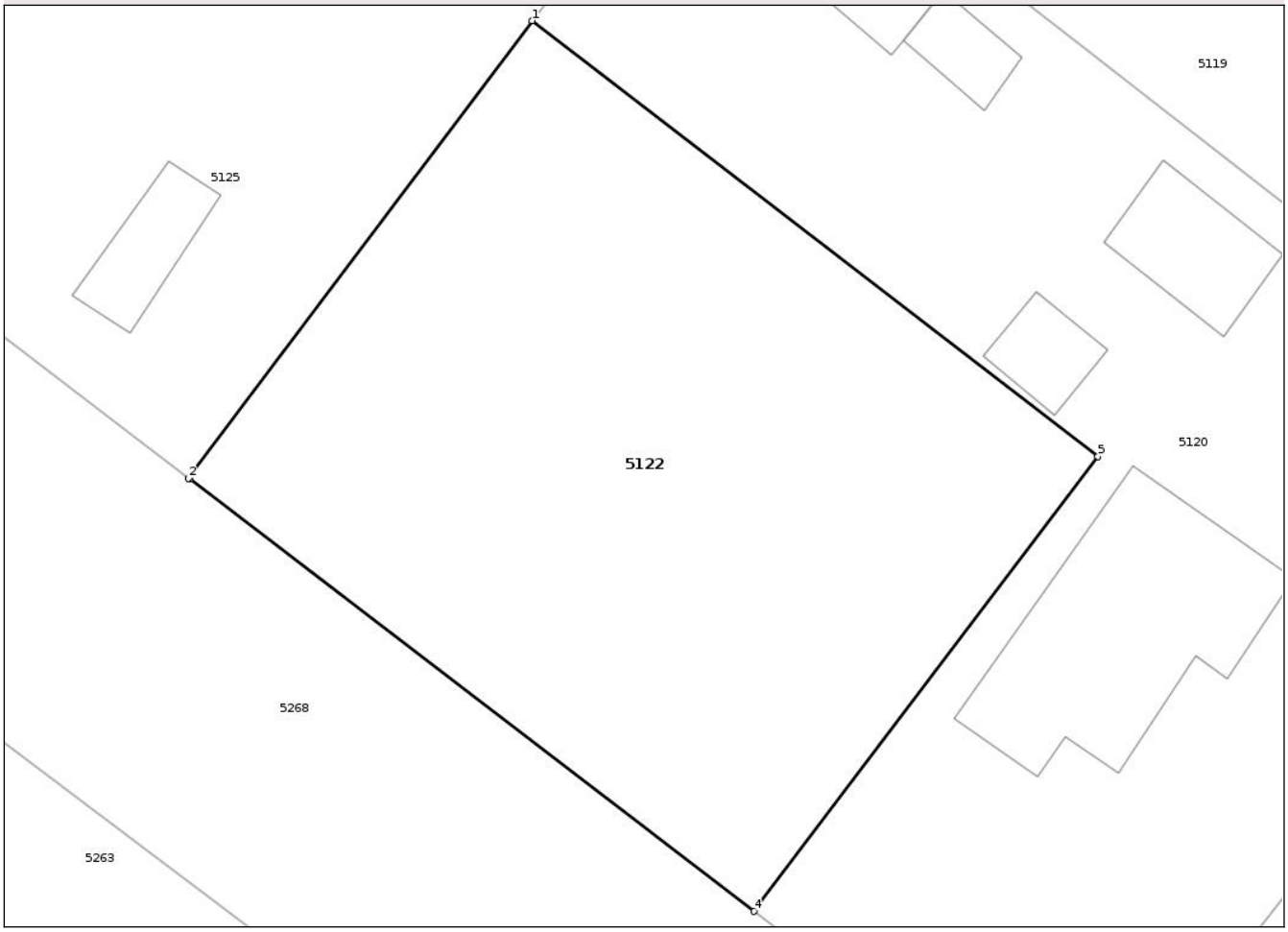
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21893	Din acte: 500 Masurata: 501	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	15	603, 604, 605	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.058,701 358.349,876	2	633.046,643 358.333,82	20.079
2	633.046,643 358.333,82	3	633.046,711 358.333,795	0.072
3	633.046,711 358.333,795	4	633.066,497 358.318,639	24.924
4	633.066,497 358.318,639	5	633.078,554 358.334,596	20.0
5	633.078,554 358.334,596	1	633.058,701 358.349,876	25.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 448, din 09/05/2005 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIAS GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

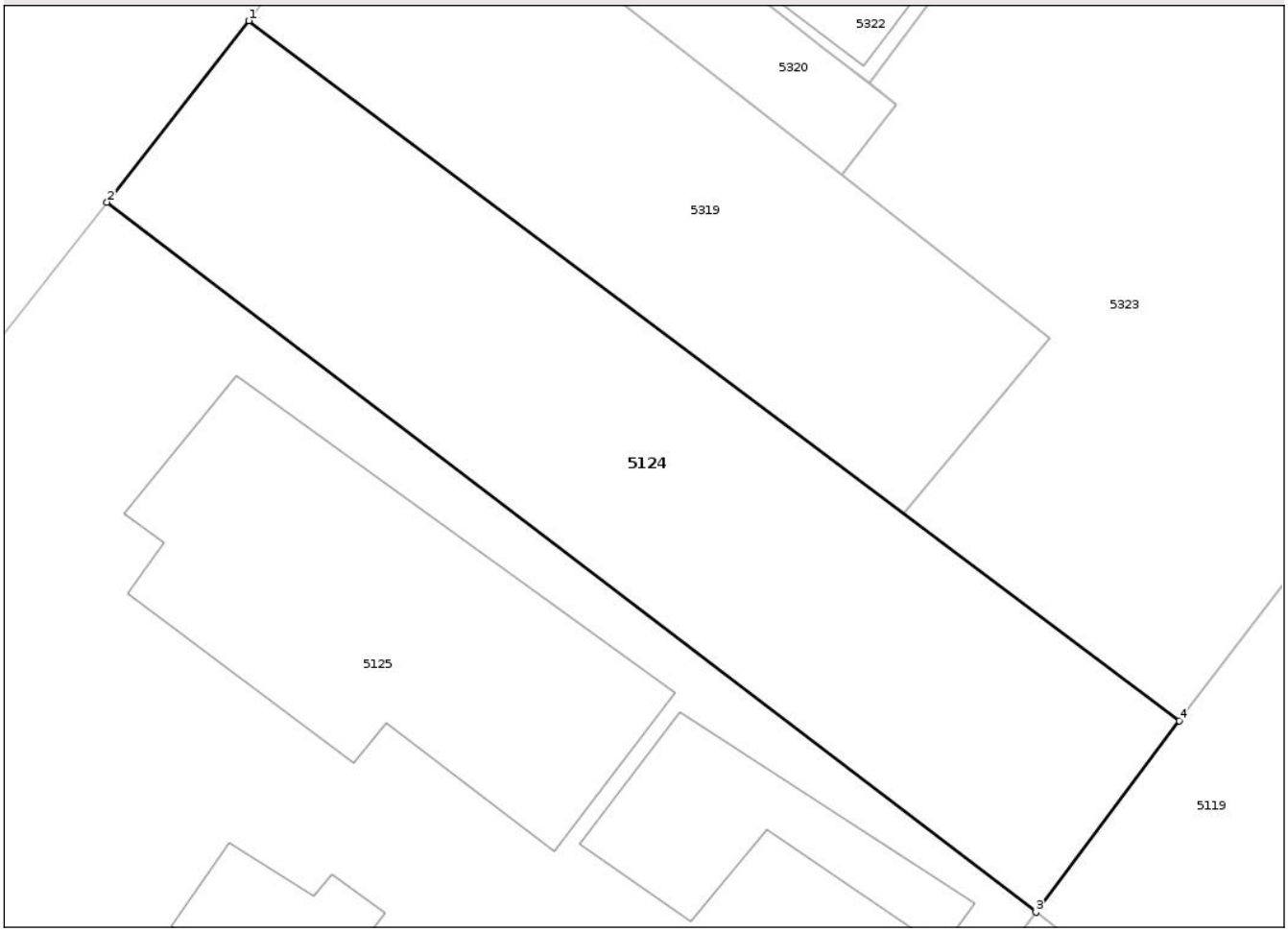
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	310	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.038,93 358.388,807	2	633.034,157 358.382,707	7.745
2	633.034,157 358.382,707	3	633.065,425 358.358,83	39.342
3	633.065,425 358.358,83	4	633.070,244 358.365,267	8.041
4	633.070,244 358.365,267	1	633.038,93 358.388,807	39.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27344	Din acte: 1.234 Masurata: 1.242	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit pe toate laturile

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27344-C1	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta, supr. construita desf=135 mp, an 1967
A1.2	27344-C2	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, supr. construita desf=39 mp, an 1967
A1.3	27344-C3	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, supr. construita desf=22 mp, an 1967
A1.4	27344-C4	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa , supr. construita desf=8 mp, an 1967
A1.5	27344-C5	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, supr. construita desf=13 mp, an 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62091 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 081732/55538, din 01/02/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 697 din 21.05.2025, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 3108 din 13.05.2025, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUTUNARU MIHAIL**, casatorit cu 2) **TUTUNARU IULIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TUTUNARU MIHAIL**, casatorit cu 2) **TUTUNARU IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

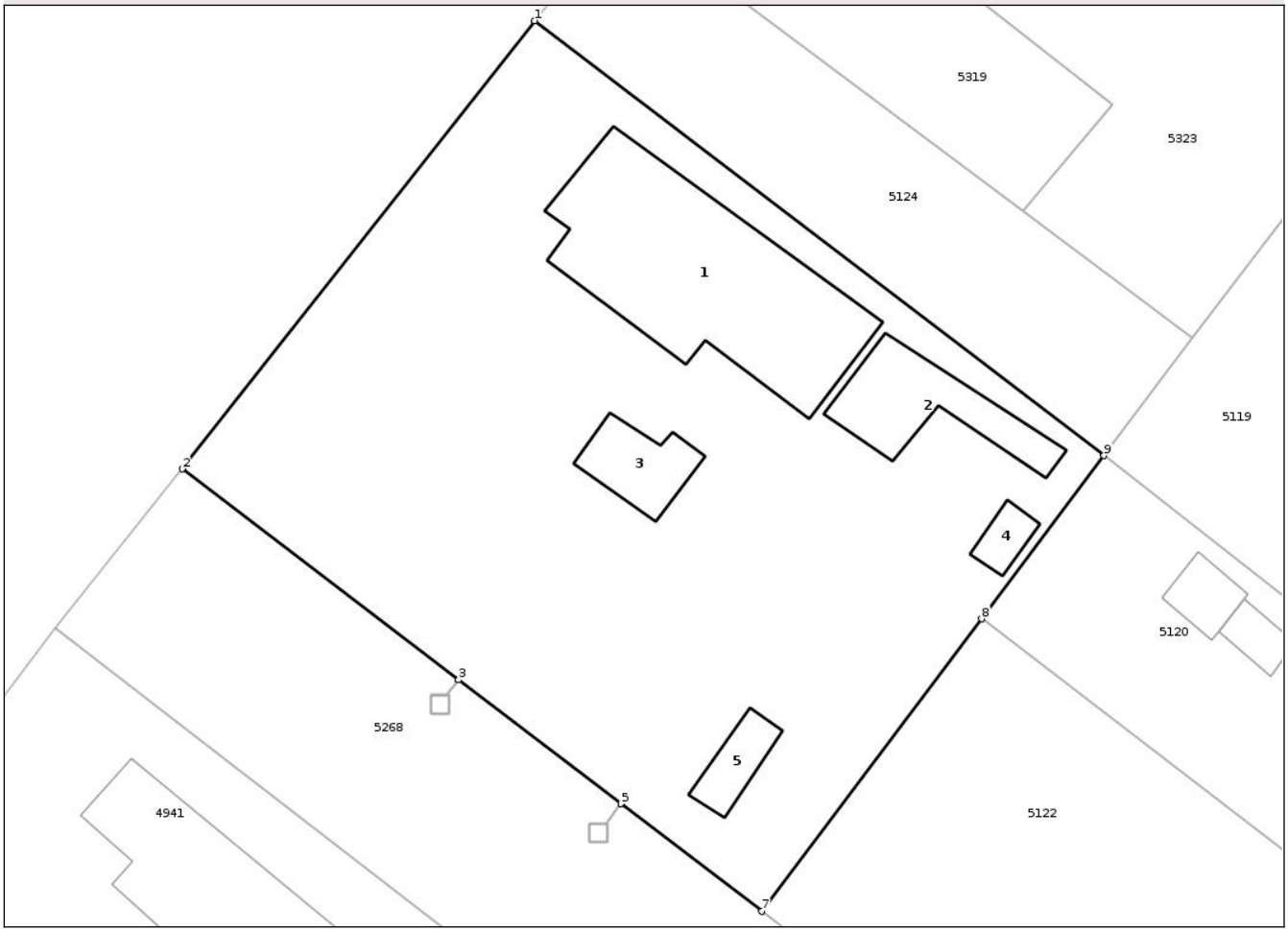
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27344	Din acte: 1.234 Masurata: 1.242	Imobil imprejmuit pe toate laturile

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	15	600,601,602	-	
2	arabil	DA	563	15	600,601,602	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27344-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta, supr. construita desf=135 mp, an 1967
A1.2	27344-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa, supr. construita desf=39 mp, an 1967
A1.3	27344-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa, supr. construita desf=22 mp, an 1967
A1.4	27344-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa , supr. construita desf=8 mp, an 1967
A1.5	27344-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, supr. construita desf=13 mp, an 1967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.034,157 358.382,707	2	633.014,811 358.358,102	31.3
2	633.014,811 358.358,102	3	633.029,99 358.346,523	19.091
3	633.029,99 358.346,523	4	633.029,992 358.346,521	0.003
4	633.029,992 358.346,521	5	633.038,907 358.339,721	11.212
5	633.038,907 358.339,721	6	633.038,909 358.339,72	0.003
6	633.038,909 358.339,72	7	633.046,643 358.333,82	9.727
7	633.046,643 358.333,82	8	633.058,701 358.349,876	20.079
8	633.058,701 358.349,876	9	633.065,425 358.358,83	11.198
9	633.065,425 358.358,83	1	633.034,157 358.382,707	39.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157
Nr. cadastral vechi:288

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21130	Din acte: 1.129 Masurata: 1.120	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21130-C1	Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA. S. desfasurata = 224 mp, P+M, an 1995;
A1.2	21130-C2	Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA GOSPODAREASCA. S. desfasurata = 33.8 mp, parter, an 2013;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63 / 27/01/2005		
Act Notarial nr. 1457, din 29/04/2004 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITREA GRIGOR**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 157)	
128618 / 30/09/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC REF, din 04/10/2021 emis de Mitu Mihai Liviu (act administrativ nr 128336 din 29.09.2021, emis de OCPI IALOMITA);		
B2	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice , conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mitu Mihai, avizata la data de 04.10.2021, de OCPI Ialomita, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la repozitionarea imobilului de la A1.	A1, A1.1
54583 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 2698, din 12/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (act administrativ nr 2755 din 25.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 11.07.2024 cu privire la inscrierea constructiei C2	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MITREA GRIGOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

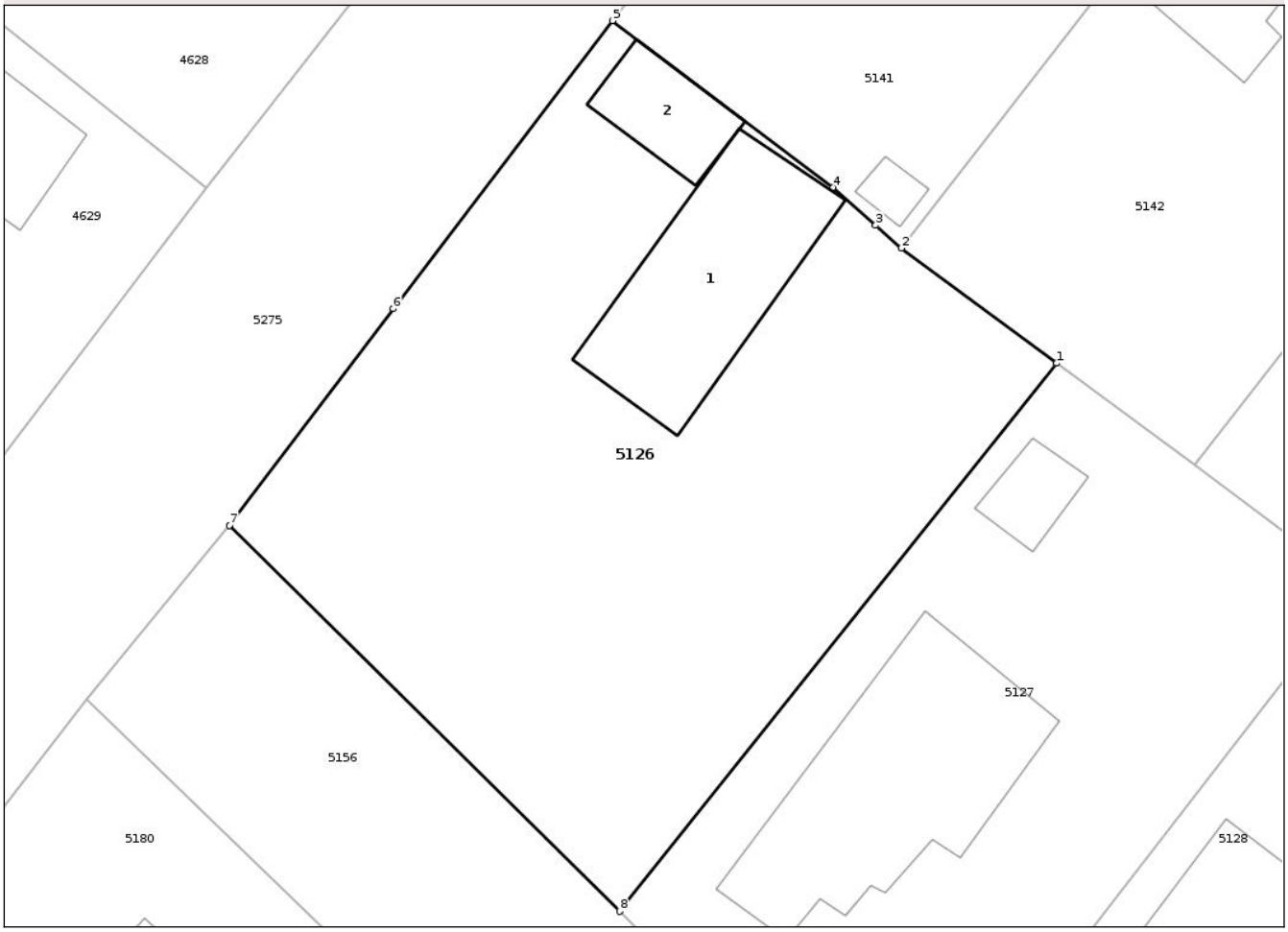
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21130	Din acte: 1.129 Masurata: 1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	
2	arabil	DA	752	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21130-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; LOCUINTA. S. desfasurata = 224 mp, P+M, an 1995;
A1.2	21130-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA GOSPODAREASCA. S. desfasurata = 33.8 mp, parter, an 2013;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.101,371 357.569,402	2	633.092,809 357.575,736	10.65
2	633.092,809 357.575,736	3	633.091,391 357.576,994	1.896
3	633.091,391 357.576,994	4	633.089,032 357.579,088	3.154
4	633.089,032 357.579,088	5	633.076,893 357.588,267	15.219
5	633.076,893 357.588,267	6	633.064,815 357.572,401	19.94
6	633.064,815 357.572,401	7	633.055,789 357.560,471	14.96
7	633.055,789 357.560,471	8	633.077,286 357.539,216	30.231
8	633.077,286 357.539,216	1	633.101,371 357.569,402	38.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		840	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 24/04/2003 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN ION**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STEFAN ION**	
Act Administrativ nr. 248, din 27/02/1995 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

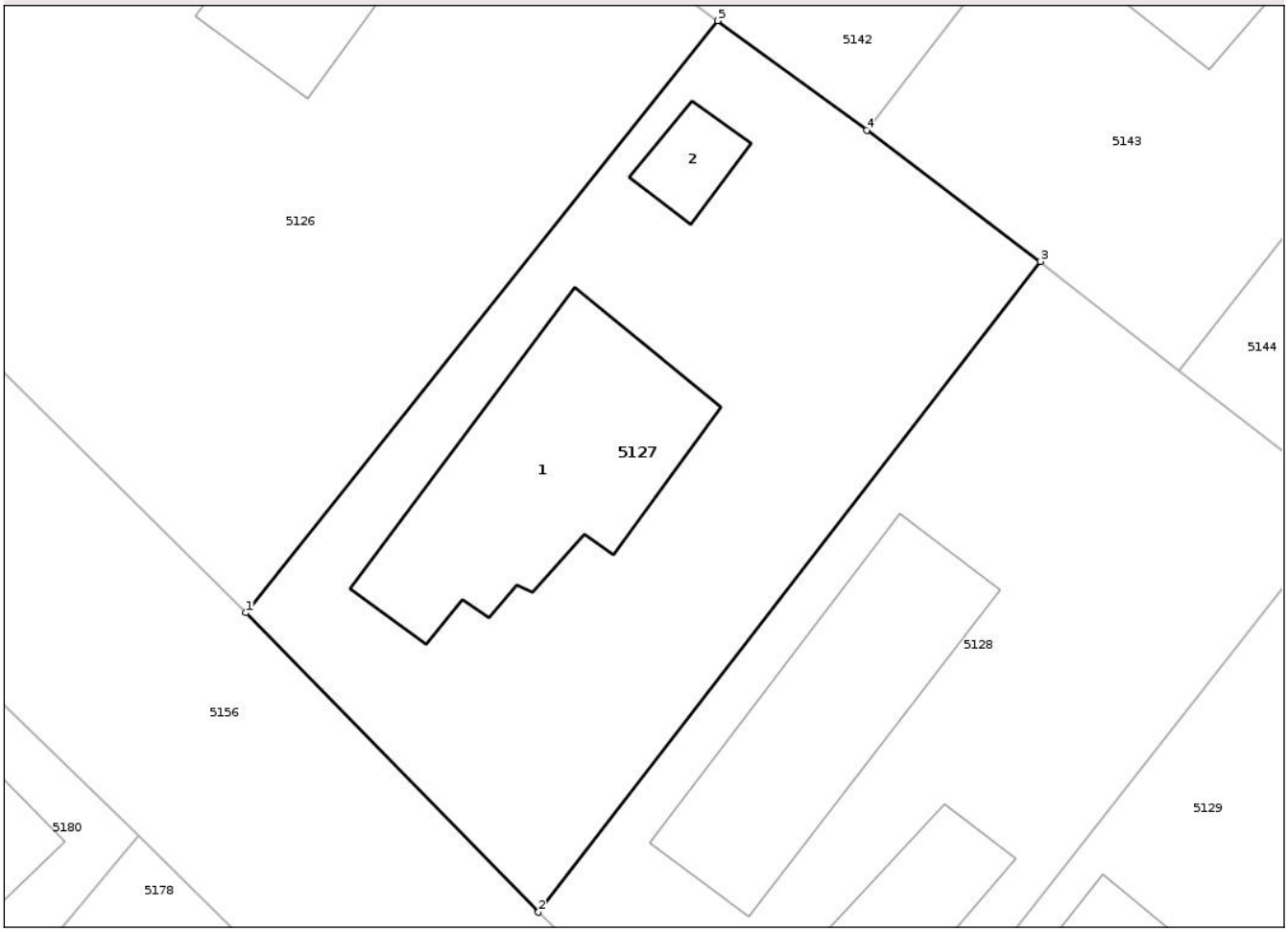
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	212	-	-	-	
2	curti constructii	DA	628	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.077,286 357.539,216	2	633.092,22 357.523,952	21.354
2	633.092,22 357.523,952	3	633.117,844 357.557,132	41.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.117,844 357.557,132	4	633.108,977 357.563,817	11.105
4	633.108,977 357.563,817	5	633.101,371 357.569,402	9.436
5	633.101,371 357.569,402	1	633.077,286 357.539,216	38.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		853	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 501, din 25/03/1999 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE DAN**	
Act Notarial nr. 190, din 09/02/1999 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE DAN**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **GRIGORE DAN**	
Act Administrativ nr. 11, din 24/04/2003 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

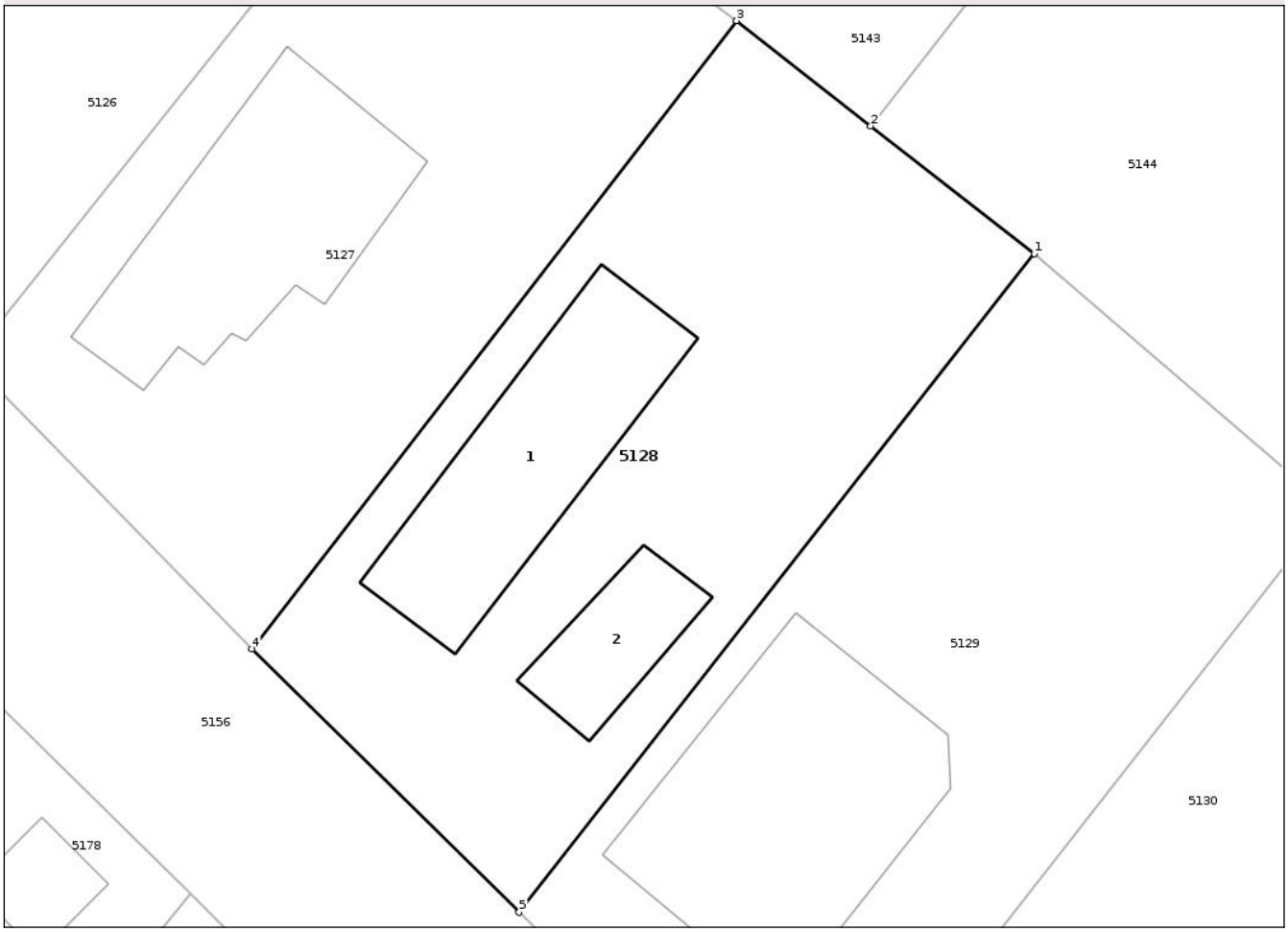
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	240	-	-	-	
2	curti constructii	DA	613	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.133,583 357.544,839	2	633.124,936 357.551,577	10.962
2	633.124,936 357.551,577	3	633.117,844 357.557,132	9.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.117,844 357.557,132	4	633.092,22 357.523,952	41.923
4	633.092,22 357.523,952	5	633.106,342 357.510,051	19.816
5	633.106,342 357.510,051	1	633.133,583 357.544,839	44.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 817 Masurata: 922	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 746, din 02/06/1997 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE IONEL**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRACHE IONEL**	
Act Administrativ nr. 11, din 24/04/2003 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

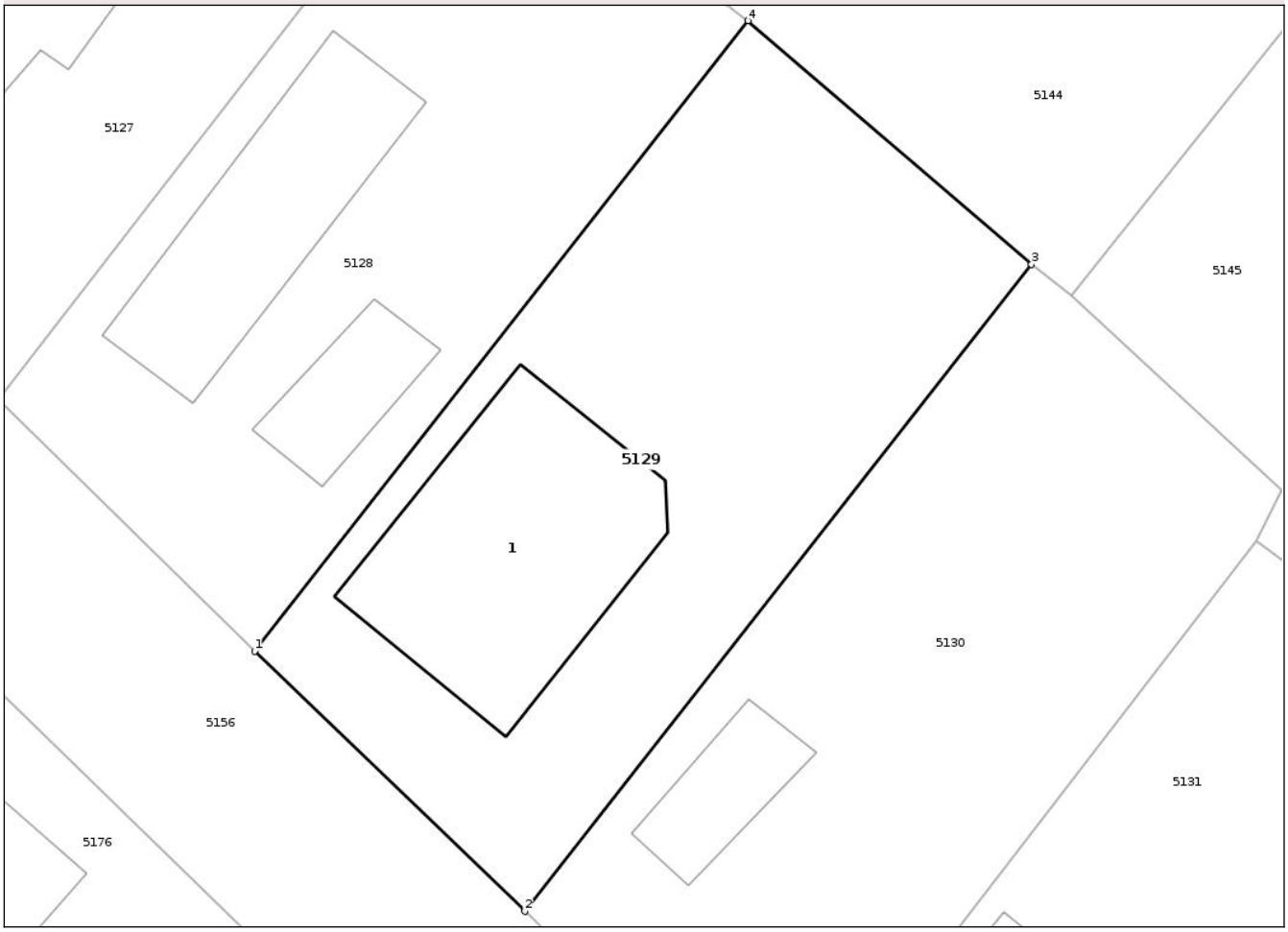
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 817 Masurata: 922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	-	-	-	
2	arabil	DA	562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.106,342 357.510,051	2	633.121,247 357.495,689	20.698
2	633.121,247 357.495,689	3	633.149,22 357.531,401	45.364
3	633.149,22 357.531,401	4	633.133,583 357.544,839	20.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.133,583 357.544,839	1	633.106,342 357.510,051	44.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:210
Nr. cadastral vechi:307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20287	Din acte: 817 Masurata: 883	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20287-C1	Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1506 / 11/01/2023		
Act Notarial nr. 133, din 10/01/2023 emis de ION ANDREI (hotarare judecatoreasca nr 407 din 27.11.2020, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
B4	Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1, A1.1 ca fiind bun comun dobandit de Manole Nicolae Danut in timpul casatoriei cu Manole Nela.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISTRATE MIHAI-CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25103 / 16/06/2011		
Act Administrativ nr. 321, din 17/05/2011 emis de RAIFFEISEN BANK SA PRIN EXECUTOR BANCAR STANCIU IU (act administrativ nr. 320/17-05-2011 emis de RAIFFEISEN BANK SA PRIN EXECUTOR BANCAR STANCIU IU;);		
C4	se radiaza din oficiu in baza art. 518 alin. 3 si 4 din Codul de procedura civila, inscrierile de la C 1,2,3, in baza incheierilor nr. 27678/01.11.2007 respectiv nr. 11466/22.03.2011, urmare adjudecarii	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

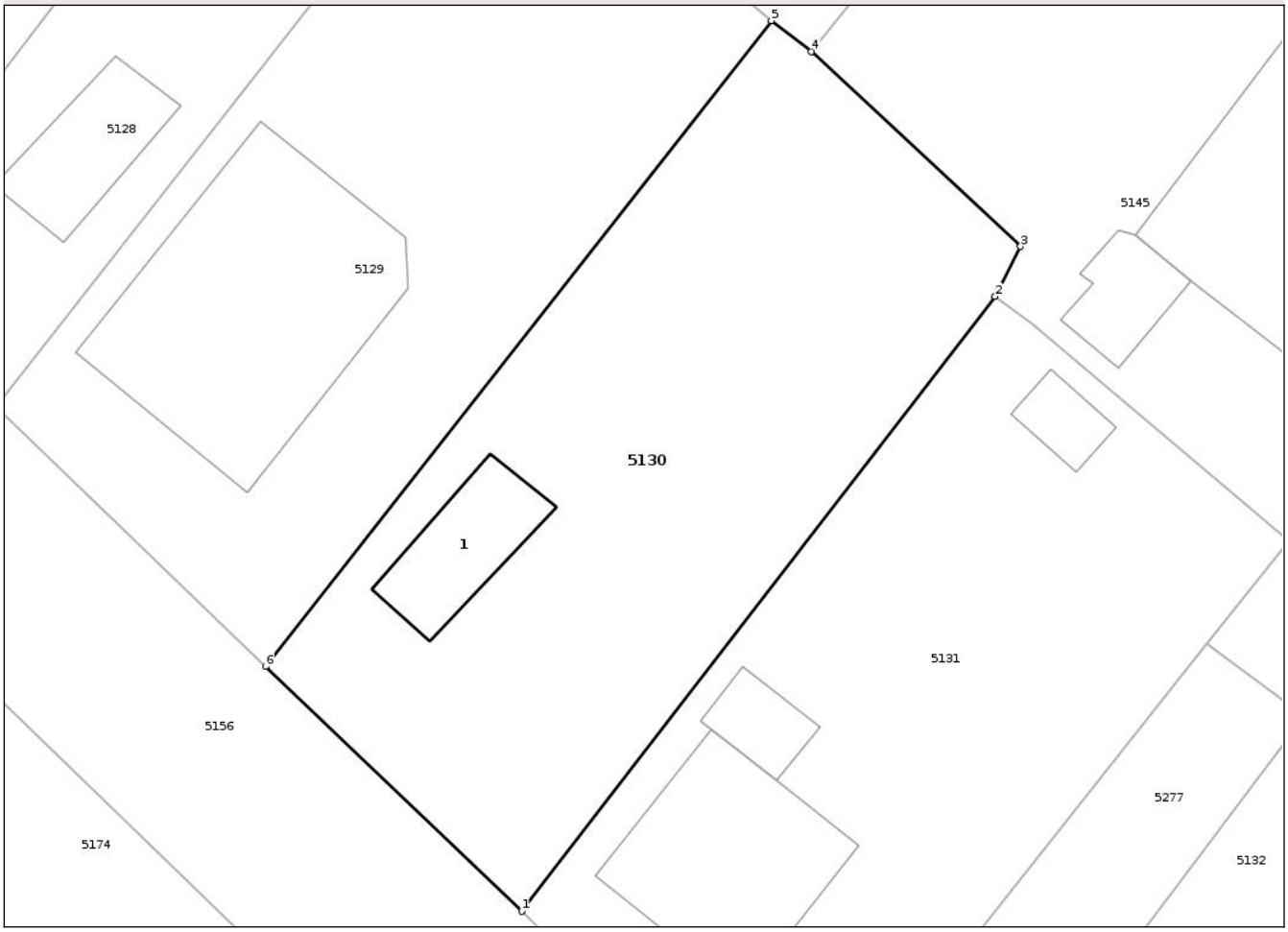
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20287	Din acte: 817 Masurata: 883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	-	-	-	
2	arabil	DA	449	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20287-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.135,423 357.482,142	2	633.161,612 357.516,149	42.922
2	633.161,612 357.516,149	3	633.163,017 357.518,916	3.103
3	633.163,017 357.518,916	4	633.151,444 357.529,703	15.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.151,444 357.529,703	5	633.149,22 357.531,401	2.798
5	633.149,22 357.531,401	6	633.121,247 357.495,689	45.364
6	633.121,247 357.495,689	1	633.135,423 357.482,142	19.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:537
Nr. cadastral vechi:586

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20989	Din acte: 910 Masurata: 912	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20989-C1	Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA, PARTER + DEMISOL
A1.2	20989-C2	Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3	20989-C3	Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38469 / 12/11/2008		
Act Notarial nr. 1687/2004, din 01/01/2008 emis de BNP (aut. de constr. nr. 2/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire ; cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULAE GABRIELA-CAMELIA**, casatorita cu 2) **NICULAE ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 537)	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICULAE GABRIELA-CAMELIA**, casatorita cu 2) **NICULAE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

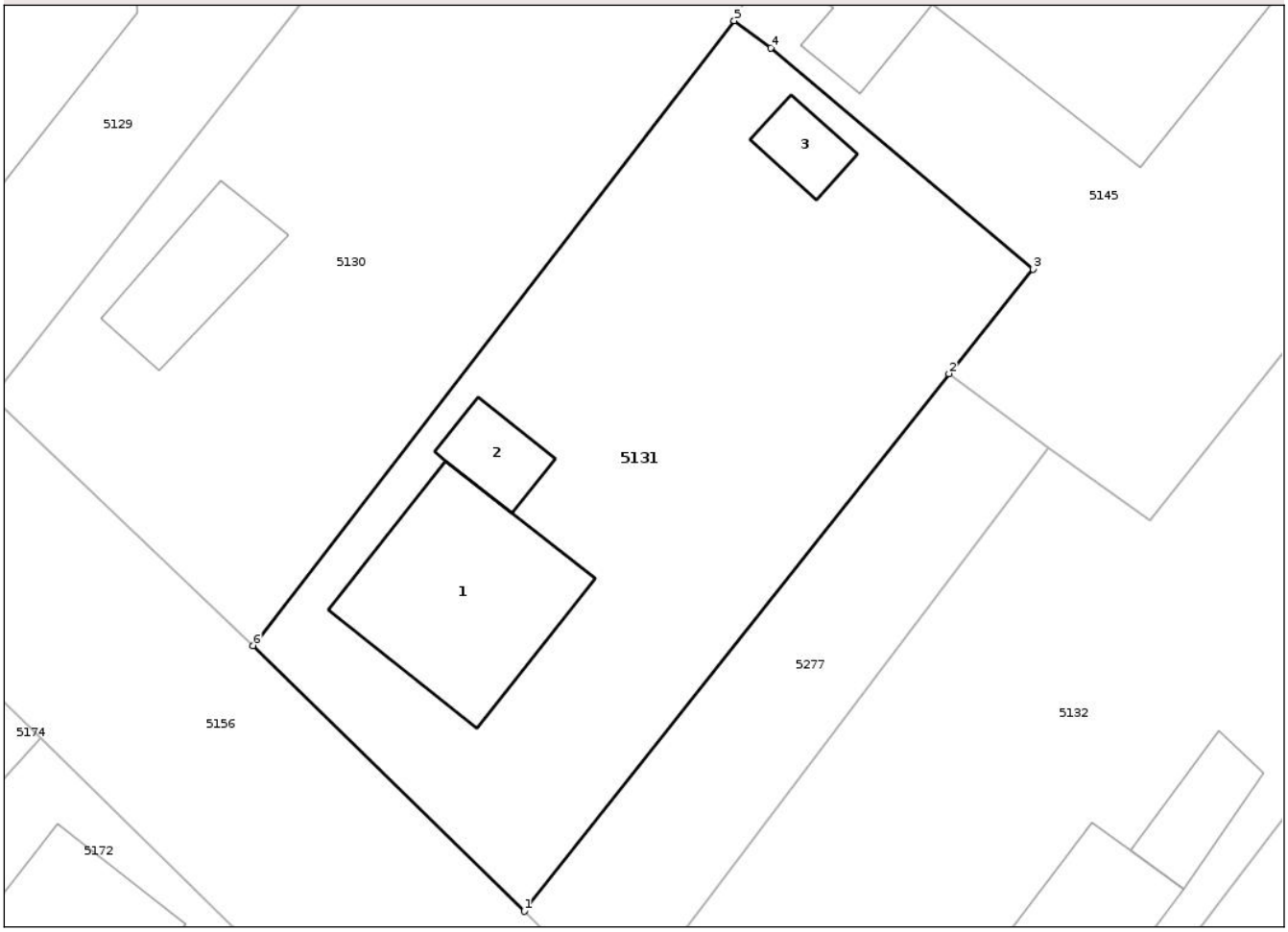
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20989	Din acte: 910 Masurata: 912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	-	-	-	
2	arabil	DA	274	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20989-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; LOCUINTA, PARTER + DEMISOL
A1.2	20989-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3	20989-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.150,193 357.467,69	2	633.173,294 357.496,941	37.273
2	633.173,294 357.496,941	3	633.177,888 357.502,624	7.307
3	633.177,888 357.502,624	4	633.163,601 357.514,659	18.681
4	633.163,601 357.514,659	5	633.161,612 357.516,149	2.485
5	633.161,612 357.516,149	6	633.135,423 357.482,142	42.922
6	633.135,423 357.482,142	1	633.150,193 357.467,69	20.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.083	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	-	-	-	
2	curti constructii	DA	660	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.178,742 357.492,906	2	633.155,645 357.462,356	38.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.155,645 357.462,356	3	633.171,539 357.446,597	22.382
3	633.171,539 357.446,597	4	633.203,967 357.489,154	53.504
4	633.203,967 357.489,154	5	633.192,402 357.499,21	15.326
5	633.192,402 357.499,21	6	633.184,227 357.488,934	13.131
6	633.184,227 357.488,934	1	633.178,742 357.492,906	6.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24296	Din acte: 810 Masurata: 808	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24296-C1	Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta construita partial (fundatie) in anul 1999,parter,supr.constr.s=117mp, supr. const.desf.s=117mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73403 / 14/04/2021		
Act Administrativ nr. 3454, din 27/04/2021 emis de PRIMARIA COSERENI (Adeverinta ; act administrativ nr 3397 din 27.04.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3398 din 27.04.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 126 din 15.05.2004, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 2861 din 07.04.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 2940 din 09.04.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 3510 din 14.05.2004, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 11 din 24.04.2003, emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	
89568 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 1723, din 13/05/2021 emis de Ion Traian (act administrativ nr 70 din 14.05.1993, emis de Primaria com. Manasia);		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara cu privire la numele proprietarului de la B1.2 corect fiind Mihaiela	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare stadiu fizic de executie fundatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICOLA MARIAN-STELIAN**, casatorit cu 2) **NICOLA GRETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89568 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 1723, din 13/05/2021 emis de Ion Traian (act administrativ nr 70 din 14.05.1993, emis de Primaria com. Manasia);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **NICOLA MARIAN-STELIAN**, casatorit cu 2) **NICOLA GRETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

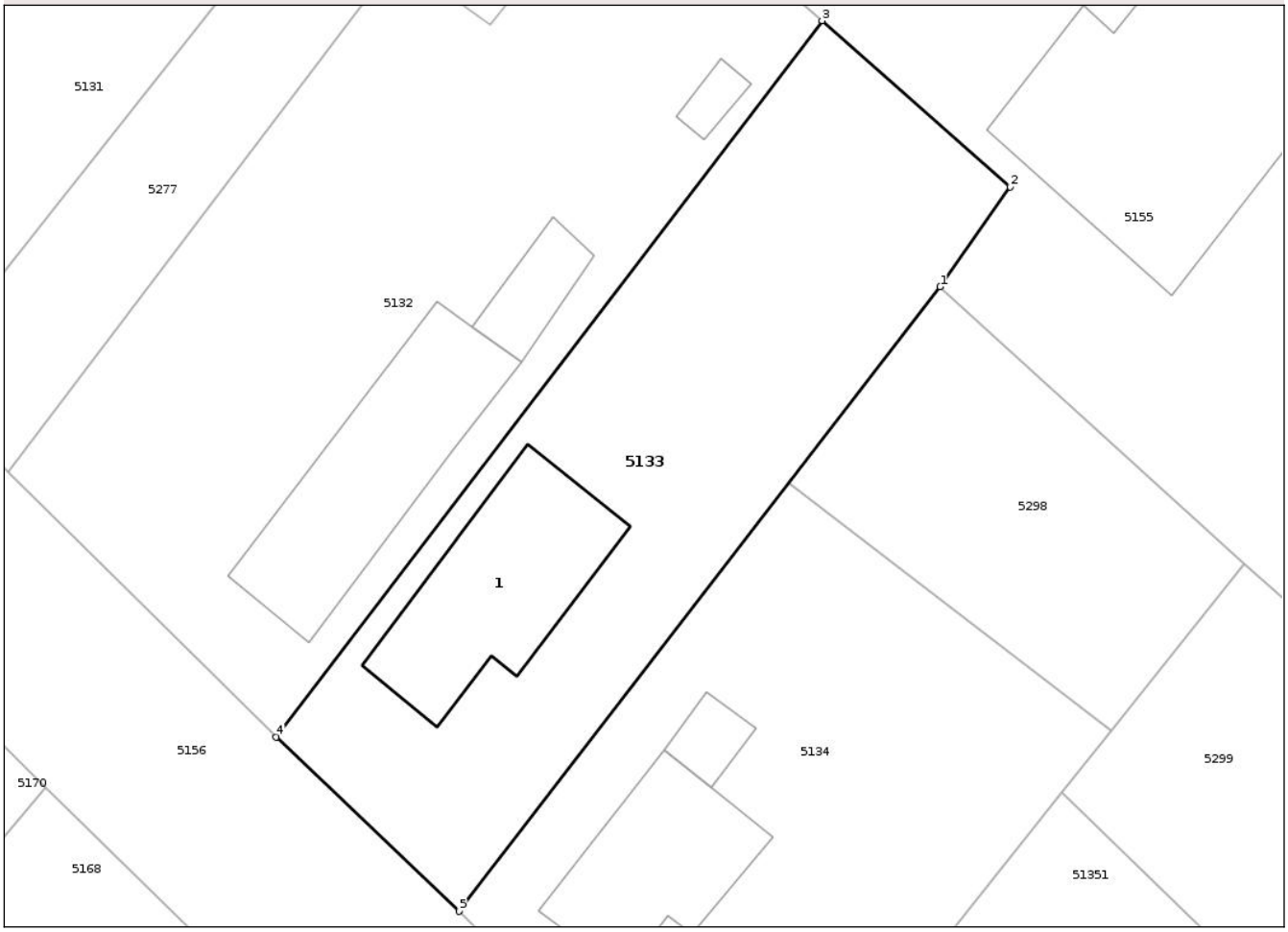
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24296	Din acte: 810 Masurata: 808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	
2	arabil	DA	429	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24296-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta construita partial (fundatie) in anul 1999, parter,supr.constr.s=117mp, supr.const.desf. s=117mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.210,982 357.473,349	2	633.215,131 357.479,292	7.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.215,131 357.479,292	3	633.203,967 357.489,154	14.896
3	633.203,967 357.489,154	4	633.171,539 357.446,597	53.504
4	633.171,539 357.446,597	5	633.182,397 357.436,256	14.994
5	633.182,397 357.436,256	1	633.210,982 357.473,349	46.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

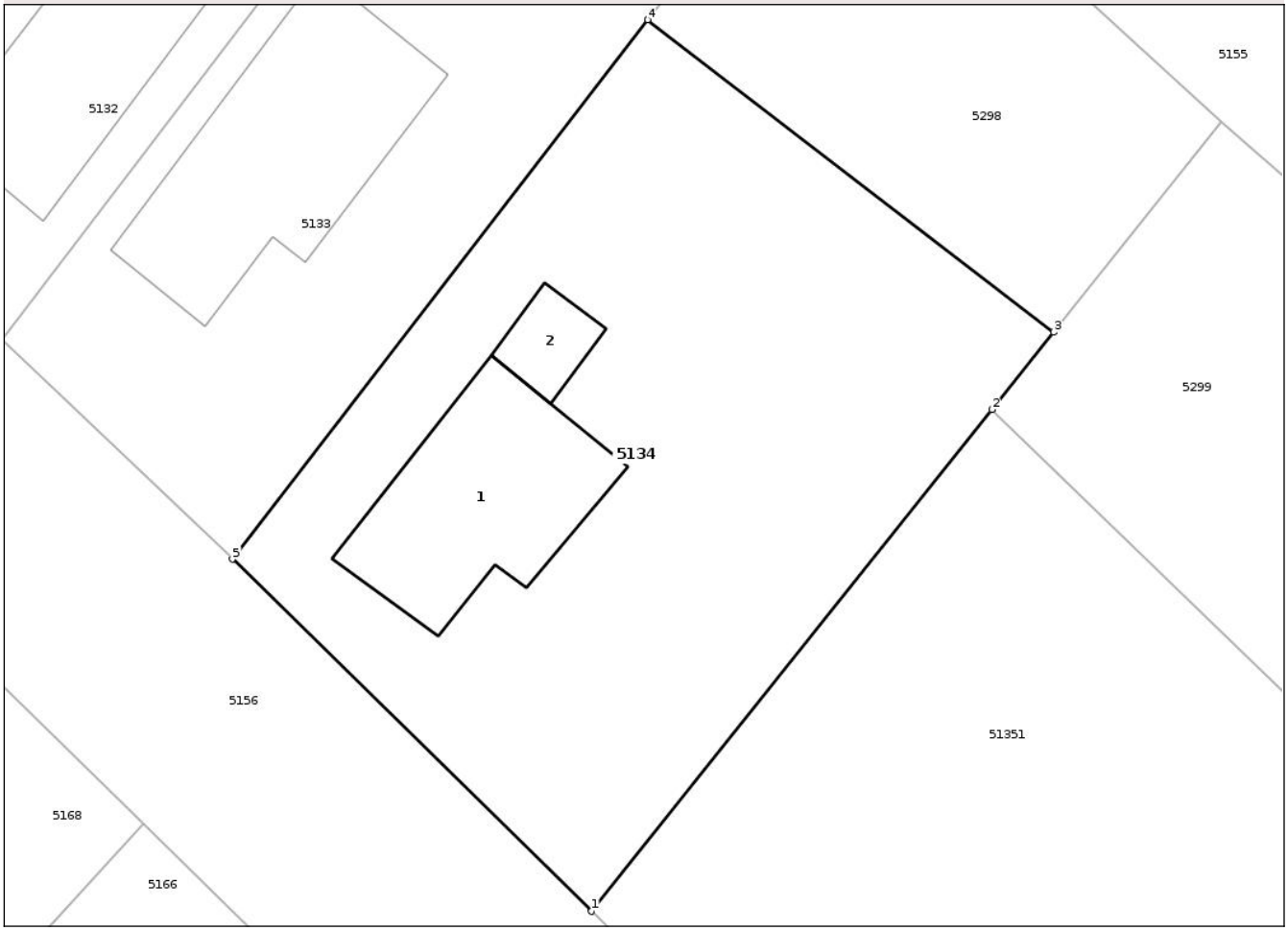
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	-	-	-	
2	curti constructii	NU	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.199,345 357.419,668	2	633.218,227 357.443,306	30.254
2	633.218,227 357.443,306	3	633.221,146 357.446,96	4.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.221,146 357.446,96	4	633.201,99 357.461,681	24.159
4	633.201,99 357.461,681	5	633.182,397 357.436,256	32.099
5	633.182,397 357.436,256	1	633.199,345 357.419,668	23.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:335
Nr. cadastral vechi:285

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21070	Din acte: 801 Masurata: 817	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21070-C1	Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33254 / 05/05/2017		
Act Administrativ nr. 748, din 13/02/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (act administrativ nr 749 din 13.02.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act notarial nr 5218 din 20.12.2015, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 2874 din 01.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 3738 din 07.06.2017, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 2 din 02.02.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 101711 din 21.12.2015, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 8 din 17.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 1 din 17.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B5	Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str. Cameliei, nr. 19, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 749/2017,	A1, A1.1
23533 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 1196, din 13/03/2018 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN VALENTINA-MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

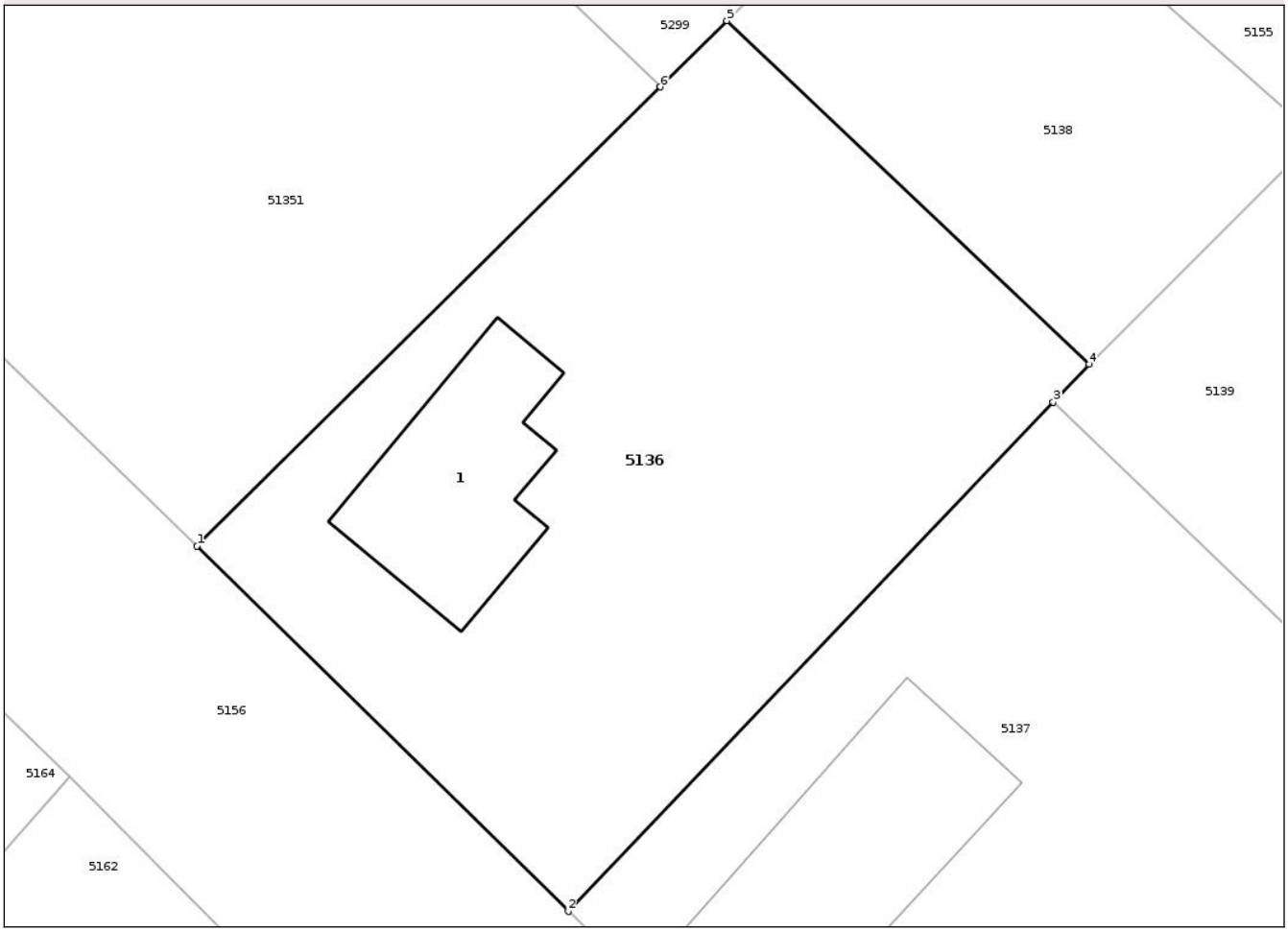
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21070	Din acte: 801 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	-	-	-	
2	arabil	DA	583	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21070-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.217,177 357.402,409	2	633.234,333 357.385,525	24.071
2	633.234,333 357.385,525	3	633.256,73 357.409,059	32.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.256,73 357.409,059	4	633.258,389 357.410,804	2.408
4	633.258,389 357.410,804	5	633.241,651 357.426,674	23.066
5	633.241,651 357.426,674	6	633.238,569 357.423,618	4.34
6	633.238,569 357.423,618	1	633.217,177 357.402,409	30.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		816	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 24/04/2003 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	
Act Administrativ nr. 865, din 23/08/1996 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIPOIU MARIN**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FILIPOIU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

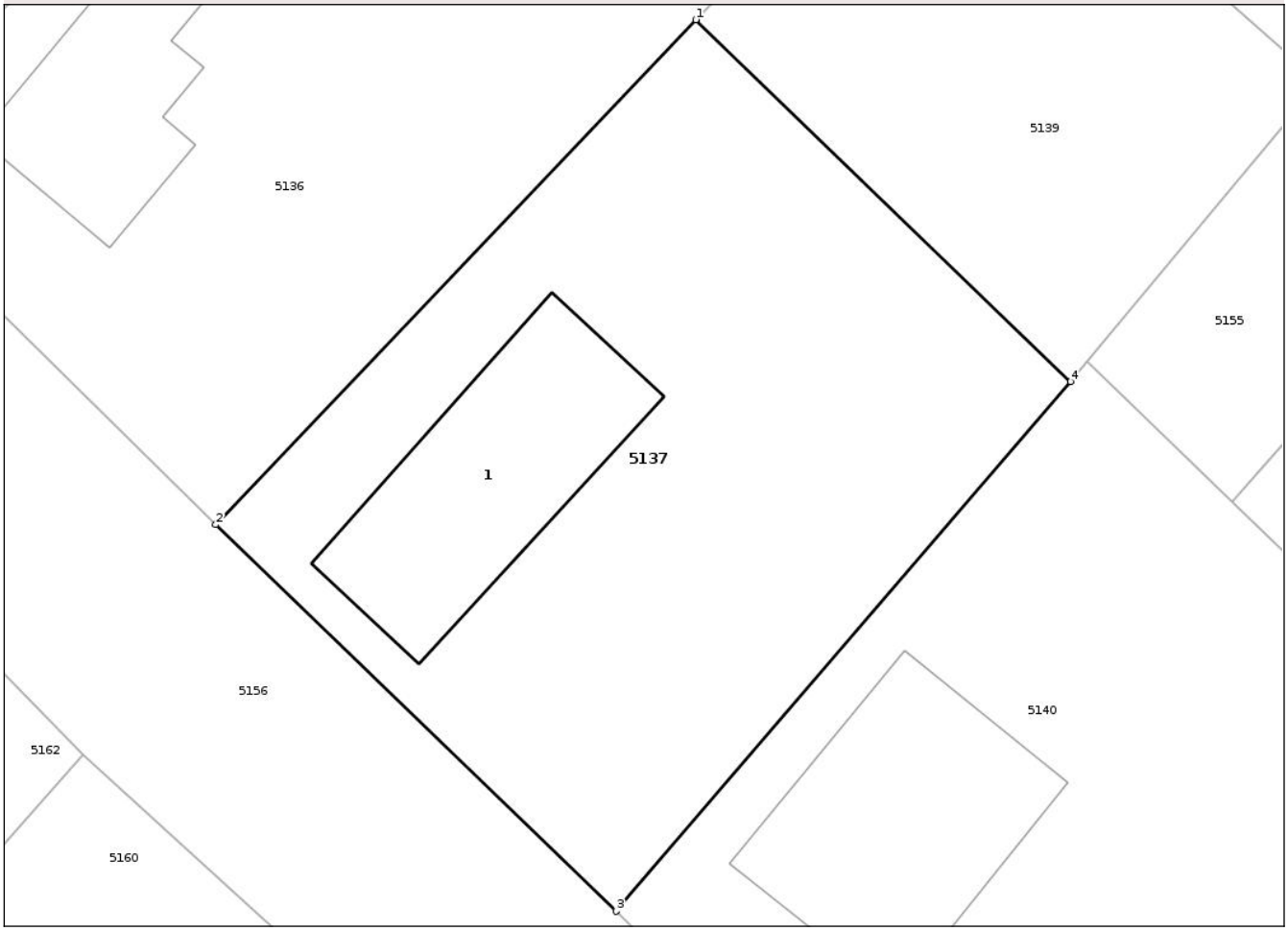
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	-	-	-	
2	curti constructii	NU	456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.256,73 357.409,059	2	633.234,333 357.385,525	32.488
2	633.234,333 357.385,525	3	633.253,009 357.367,508	25.95
3	633.253,009 357.367,508	4	633.274,207 357.392,198	32.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.274,207 357.392,198	1	633.256,73 357.409,059	24.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		334	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 24/04/2003 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

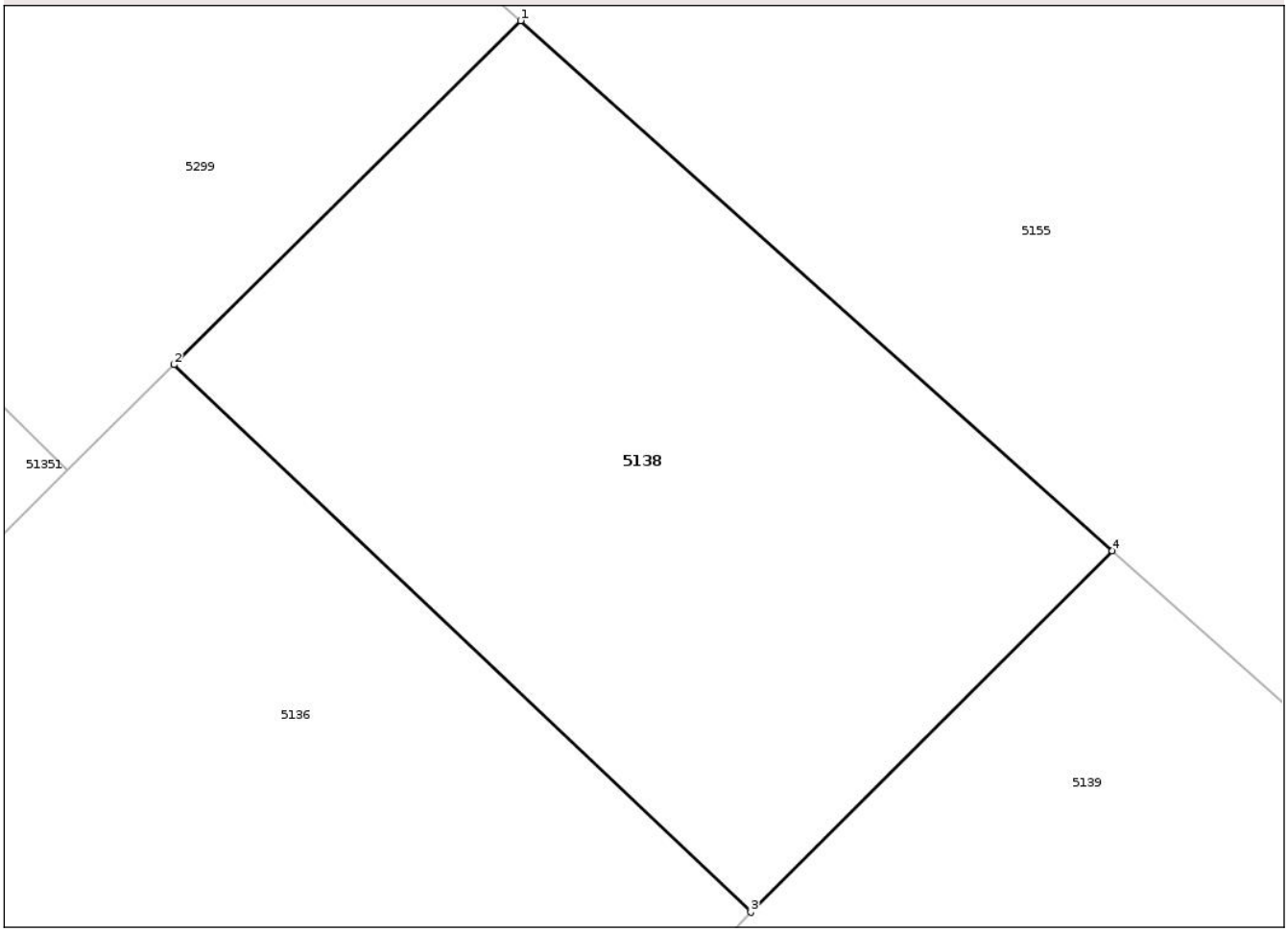
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	334	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.251,706 357.436,643	2	633.241,651 357.426,674	14.16
2	633.241,651 357.426,674	3	633.258,389 357.410,804	23.066
3	633.258,389 357.410,804	4	633.268,872 357.421,284	14.823
4	633.268,872 357.421,284	1	633.251,706 357.436,643	23.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		416	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 24/04/2003 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

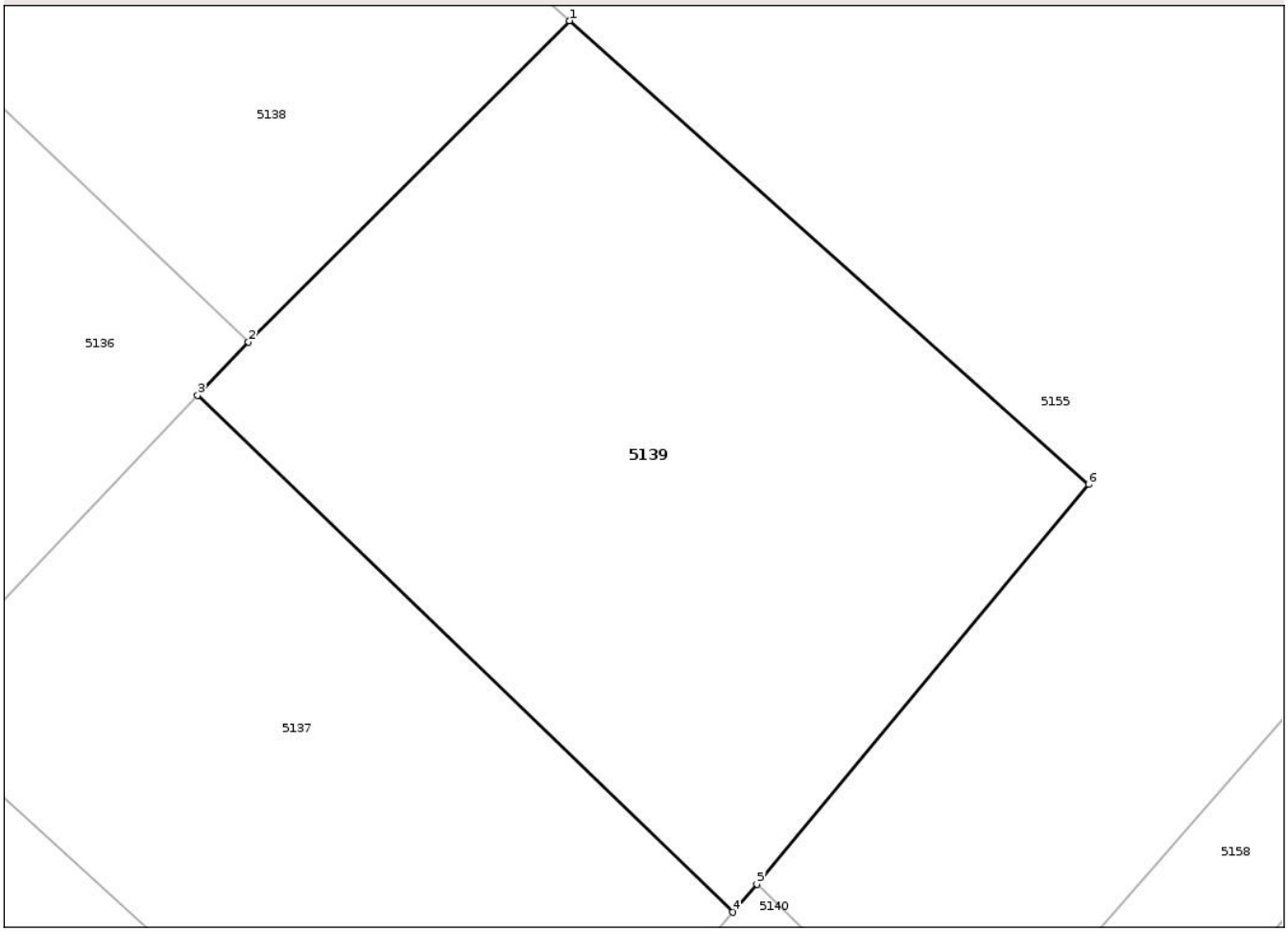
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.268,872 357.421,284	2	633.258,389 357.410,804	14.823
2	633.258,389 357.410,804	3	633.256,73 357.409,059	2.408
3	633.256,73 357.409,059	4	633.274,207 357.392,198	24.285
4	633.274,207 357.392,198	5	633.274,996 357.393,117	1.211
5	633.274,996 357.393,117	6	633.285,826 357.406,157	16.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.285,826 357.406,157	1	633.268,872 357.421,284	22.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24475	Din acte: 800 Masurata: 827	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24475-C1	Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta-parter= 126 mp, construita in 2004,supr. desf. 126mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21389 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 833, din 05/06/2002 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 2636 din 15.04.2022, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 1467 din 01.03.2022, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 1612 din 04.03.2022, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 6561 din 06.09.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ISTRATE PETRICA-LAURENTIU**, casatorit cu 2) **ISTRATE GABRIELA**	
80336 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1311, din 08/08/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISTRATE PETRICA-LAURENTIU**, casatorit cu 2) **ISTRATE GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80336 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1311, din 08/08/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
C2	Se radiaza dreptul de concesiune inscris la C1.	A1, A1.1

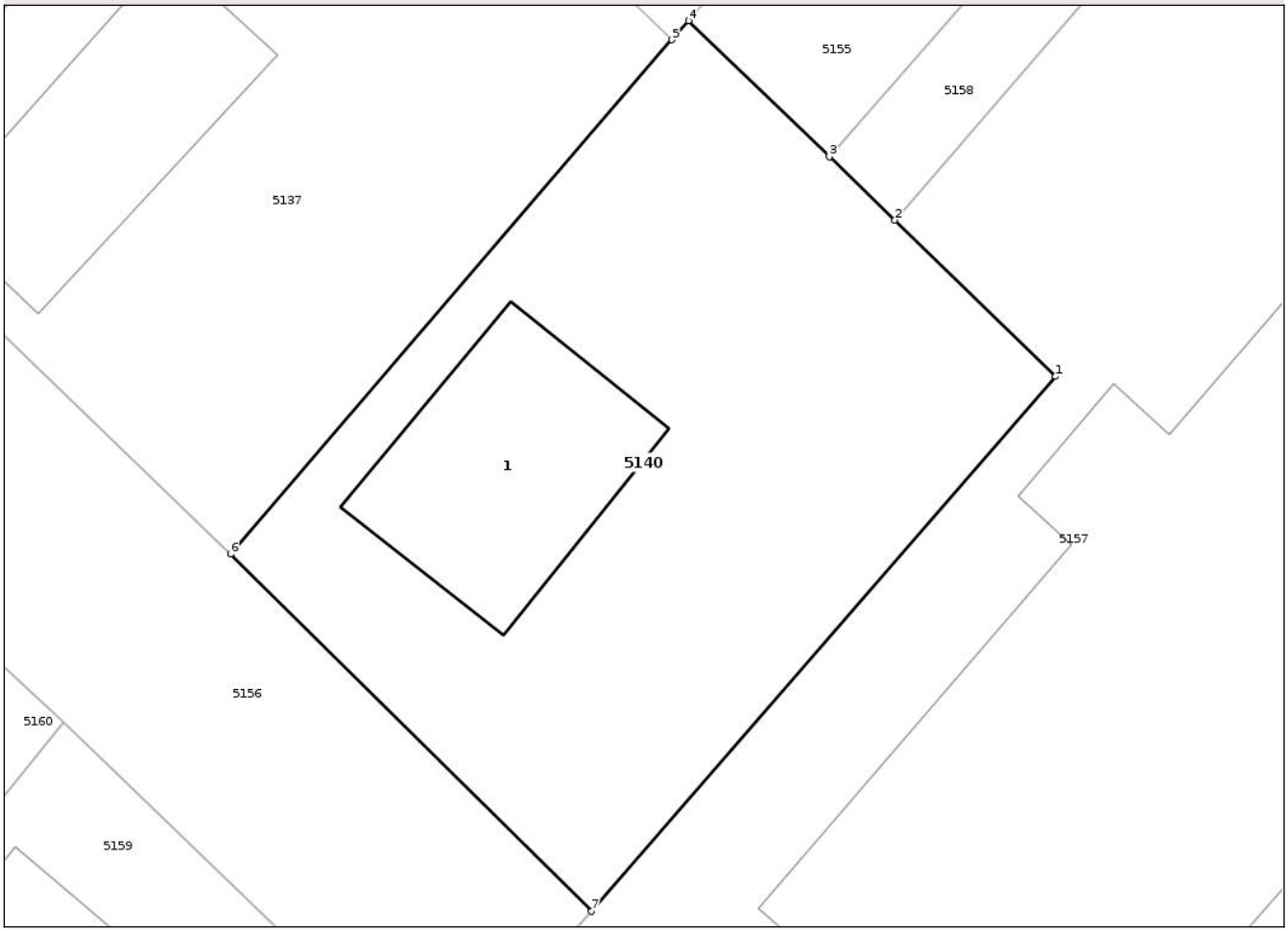
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24475	Din acte: 800 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24475-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta-parter= 126 mp, construita in 2004,supr. desf. 126mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.292,629 357.376,037	2	633.284,904 357.383,54	10.769
2	633.284,904 357.383,54	3	633.281,762 357.386,591	4.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.281,762 357.386,591	4	633.274,996 357.393,117	9.4
4	633.274,996 357.393,117	5	633.274,207 357.392,198	1.211
5	633.274,207 357.392,198	6	633.253,009 357.367,508	32.542
6	633.253,009 357.367,508	7	633.270,351 357.350,359	24.389
7	633.270,351 357.350,359	1	633.292,629 357.376,037	33.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24392	Din acte: 700 Masurata: 807	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24392-C1	Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta-P+1=138, construita in 2007 ,supr. desf.=253mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136009 / 21/10/2021		
Act Administrativ nr. 82813/55549, din 26/09/2006 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 3836 din 01.10.2021, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 7577 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 8656 din 26.11.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 6919 din 29.09.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU FLORIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

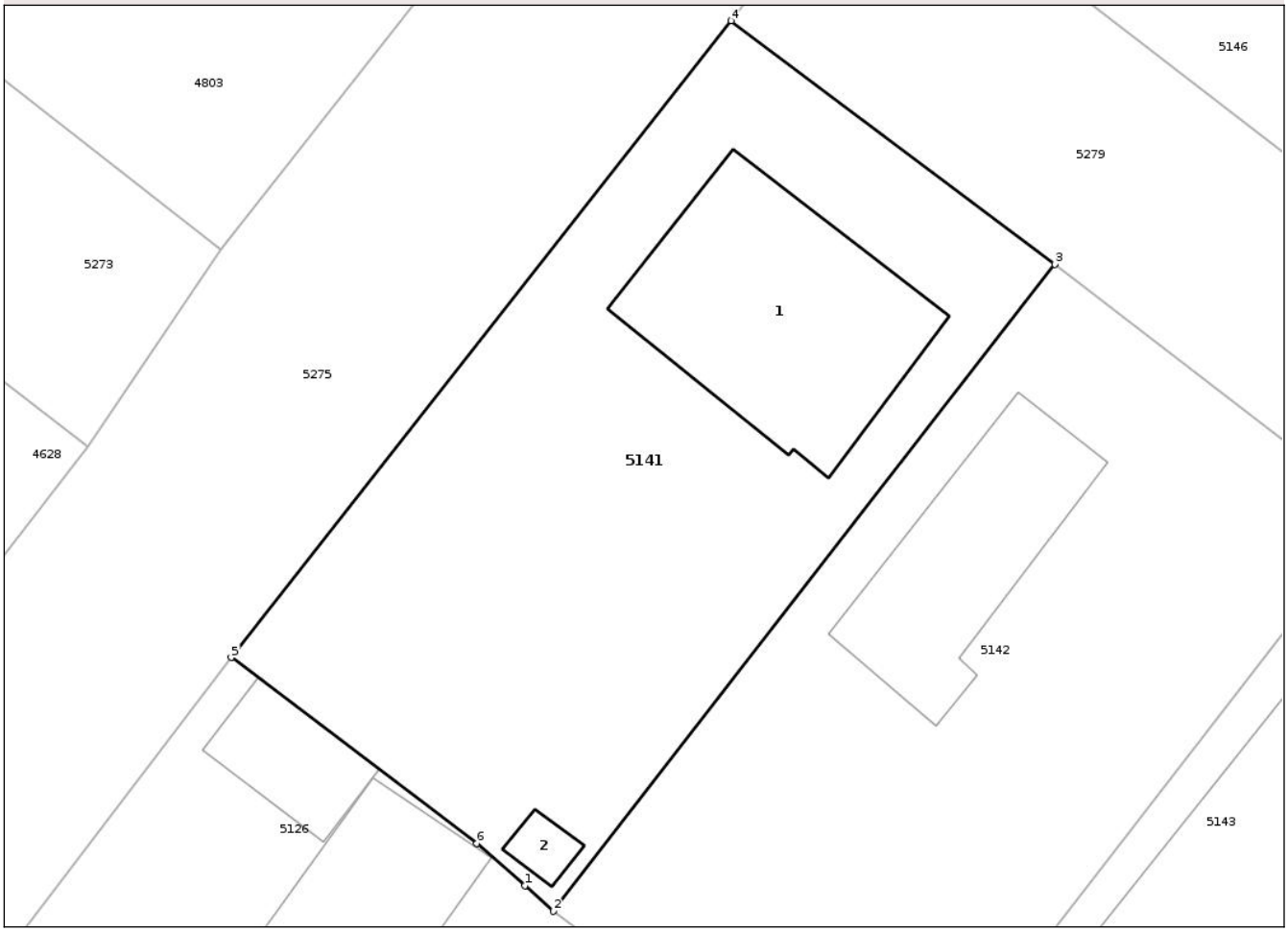
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24392	Din acte: 700 Masurata: 807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	469	4216	39	-	
2	arabil	DA	338	4216	39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24392-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta-P+1=138, construita in 2007 ,supr. desf. =253mp
A1.2	24392-C2	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa-parter= 8 mp, FARA ACTE, supr. desf.= 8mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.091,391 357.576,994	2	633.092,809 357.575,736	1.896
2	633.092,809 357.575,736	3	633.117,586 357.607,685	40.43
3	633.117,586 357.607,685	4	633.101,596 357.619,717	20.011
4	633.101,596 357.619,717	5	633.076,893 357.588,267	39.992
5	633.076,893 357.588,267	6	633.089,032 357.579,088	15.219
6	633.089,032 357.579,088	1	633.091,391 357.576,994	3.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Tineretului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2009, din 11/06/2004 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETCU NINEL**, CASATORIT CU 2) **PETCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

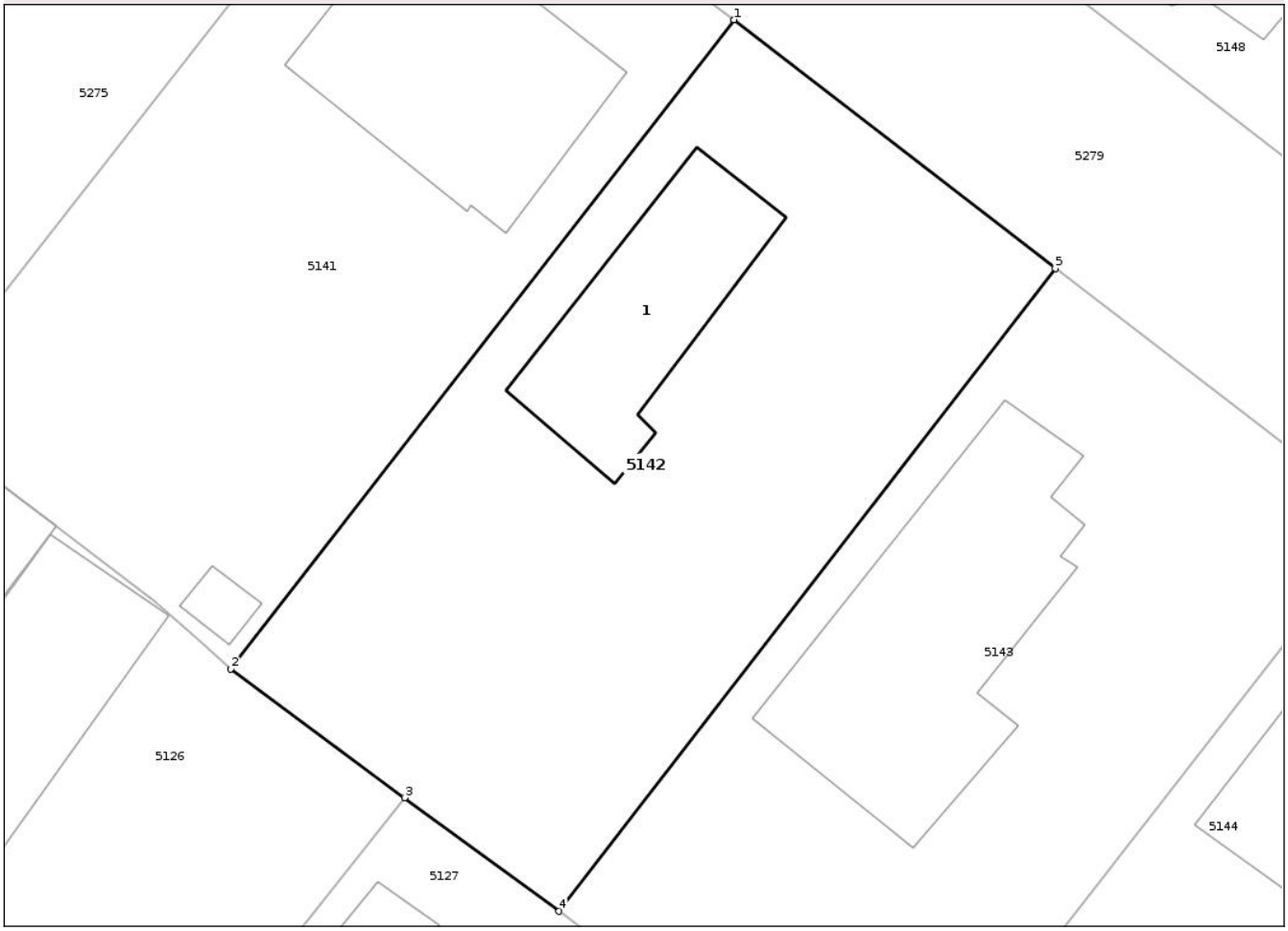
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	453	-	-	-	
2	curti constructii	DA	353	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.117,586 357.607,685	2	633.092,809 357.575,736	40.43
2	633.092,809 357.575,736	3	633.101,371 357.569,402	10.65
3	633.101,371 357.569,402	4	633.108,977 357.563,817	9.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.108,977 357.563,817	5	633.133,425 357.595,448	39.978
5	633.133,425 357.595,448	1	633.117,586 357.607,685	20.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Intrarea Tineretului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21497	Din acte: 800 Masurata: 806	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21497-C1	Loc. Manasia, Str Tineretului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta- parter=169 mp, anul construirii 1996, S. cons. desf.=169 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31850 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 770, din 25/04/2017 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr 772698 din 14.10.1971, emis de Consiliul Popular al com. Manasia);		
B4	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B2 cafiind casatorit cu STANCIU SORICA.	A1, A1.1
101588 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. 2400088, din 25/06/2024 emis de Municipiul Slobozia, Ialomita (certificat deces ; act notarial nr 1379 din 05.08.2024, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B6	se noteaza starea civila a proprietarilor de la B5, ca fiind fosti soti, divortati,	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5354 / 31/01/2017		
Act Notarial nr. 148, din 30/01/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C2	se radiaza dreptul de concesiune inscris la C1 cu incheierea nr. 25143/2016	A1, A1.1
31850 / 02/05/2017		
Act Notarial nr. 770, din 25/04/2017 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr 772698 din 14.10.1971, emis de Consiliul Popular al com. Manasia);		
C3	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **STANCIU SORICA**	
101588 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 1379, din 05/08/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr partaj voluntar);		
C4	se radiaza notarea de la B3.1,	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

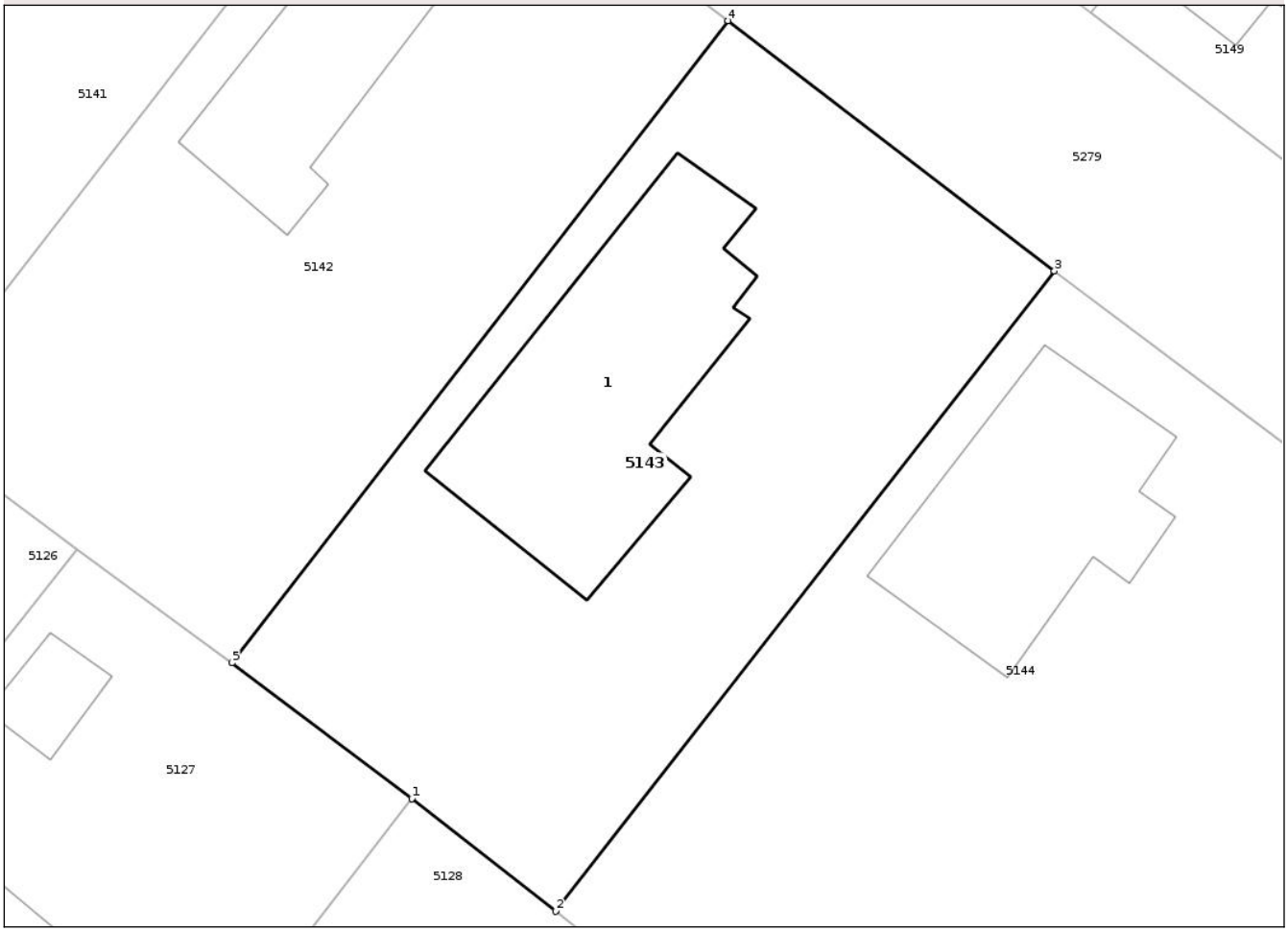
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21497	Din acte: 800 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	-	
2	arabil	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21497-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta-parter=169 mp, anul construirii 1996, S. cons. desf.=169 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.117,844 357.557,132	2	633.124,936 357.551,577	9.008
2	633.124,936 357.551,577	3	633.149,507 357.583,123	39.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.149,507 357.583,123	4	633.133,425 357.595,448	20.262
4	633.133,425 357.595,448	5	633.108,977 357.563,817	39.978
5	633.108,977 357.563,817	1	633.117,844 357.557,132	11.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Tineretului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.405	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Intr Tineretului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 24/04/2003 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	
Act Administrativ nr. 592, din 23/06/1994 emis de PRIARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANEA PAUL**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANEA PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

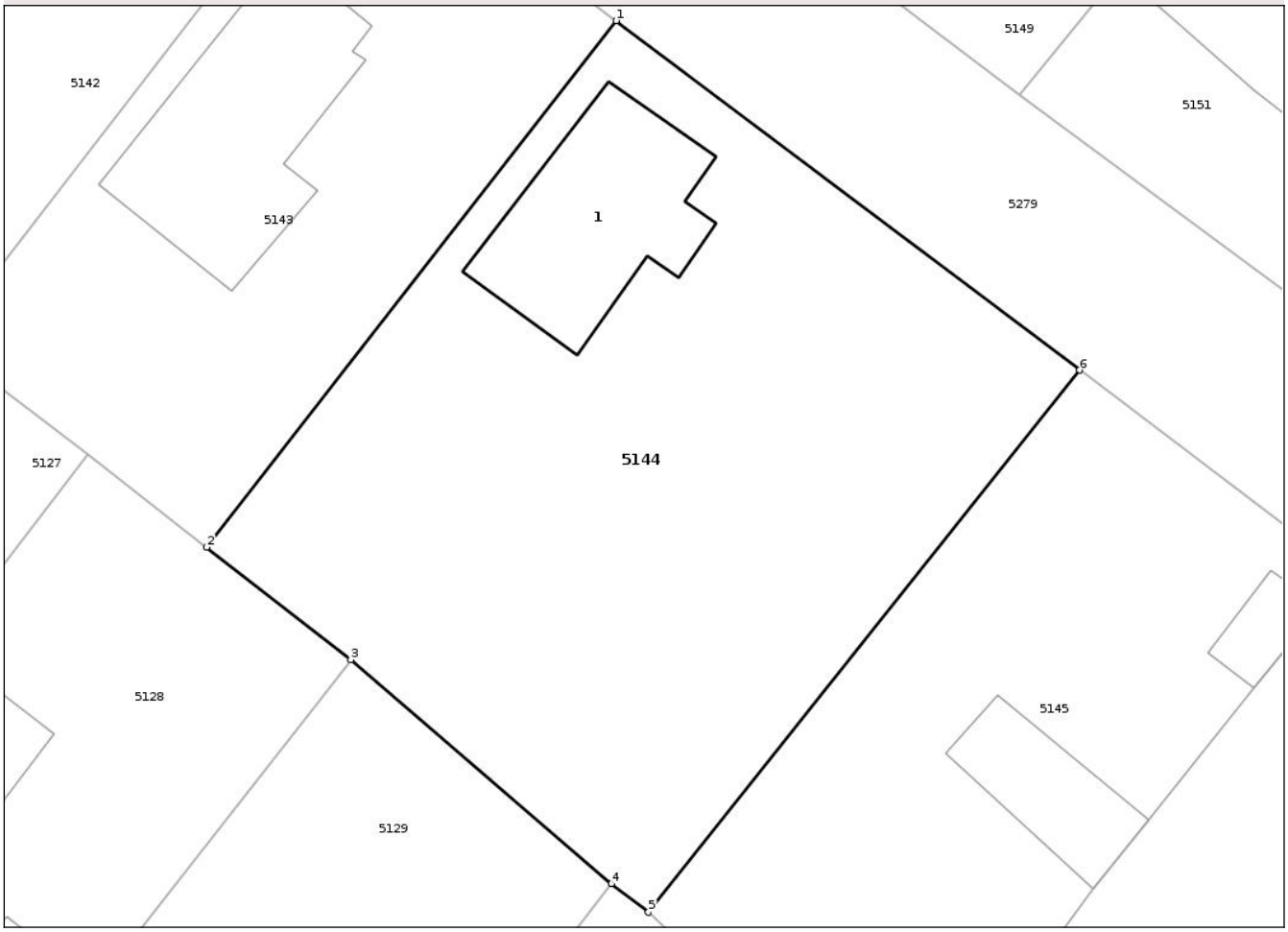
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	-	-	-	
2	arabil	DA	753	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.149,507 357.583,123	2	633.124,936 357.551,577	39.986
2	633.124,936 357.551,577	3	633.133,583 357.544,839	10.962
3	633.133,583 357.544,839	4	633.149,22 357.531,401	20.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.149,22 357.531,401	5	633.151,444 357.529,703	2.798
5	633.151,444 357.529,703	6	633.177,302 357.562,186	41.518
6	633.177,302 357.562,186	1	633.149,507 357.583,123	34.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:183
Nr. cadastral vechi:256/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20299	Din acte: 4.233 Masurata: 4.932	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20299-C1	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.2	20299-C2	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	20299-C3	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.4	20299-C4	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.33	20299-C33	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.34	20299-C34	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1229 mp; S. construita desfasurata:1229 mp; ABATOR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1153 / 25/05/2005		
Act Notarial nr. 1114 din 2005, din 01/01/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.33, A1.34
	1) **SC FERMA MANASIA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 183)	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC FERMA MANASIA SRL**, CIF:9999999999999	
3587 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 40, din 16/01/2024 emis de SEUCAN CLAUDIU STEFAN;		
B10	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, construire,	A1, A1.33, A1.34
	1) **ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA**, CIF:21471094	
6108 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 66, din 22/01/2024 emis de NITU Cristina Georgeta;		
B11	Se radiaza inscrierile de la B2 la B9.	A1, A1.33, A1.34
60575 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 601, din 24/05/2024 emis de SEUCAN CLAUDIU STEFAN;		
B12	deodata cu inscrierea de la C23 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, construire	A1, A1.33, A1.34
	1) **ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA**, CIF:21471094	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
60211 / 06/09/2016	
Act Notarial nr. 3009, din 05/09/2016 emis de Costache Oana Cristina (act notarial nr 2761 din 16.08.2016, emis de RIZEA BIANCA GABRIELA;act notarial nr 3010 din 05.09.2016, emis de Costache Oana Cristina;act notarial nr 3011 din 05.09.2016, emis de Costache Oana Cristina);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C10	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si interdictiile inscrise la C1-C9, cu incheierile nr.30994/2008, nr.33778/2008, nr.2004/2009, nr. 29486/2009,	A1, A1.33, A1.34
3587 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 40, din 16/01/2024 emis de SEUCAN CLAUDIU STEFAN;		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4100000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1, A1.34
	1) **ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA**, CIF:21471094	
6108 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 66, din 22/01/2024 emis de NITU Cristina Georgeta;		
C22	Se radiaza inscrierile de la C11 la C20.	A1, A1.33, A1.34
60575 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 601, din 24/05/2024 emis de SEUCAN CLAUDIU STEFAN;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1608600 LEIca urmare a majorarii sumei initiale de 4100000 lei la suma de 5708600 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.33, A1.34
	1) **ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA**, CIF:21471094	

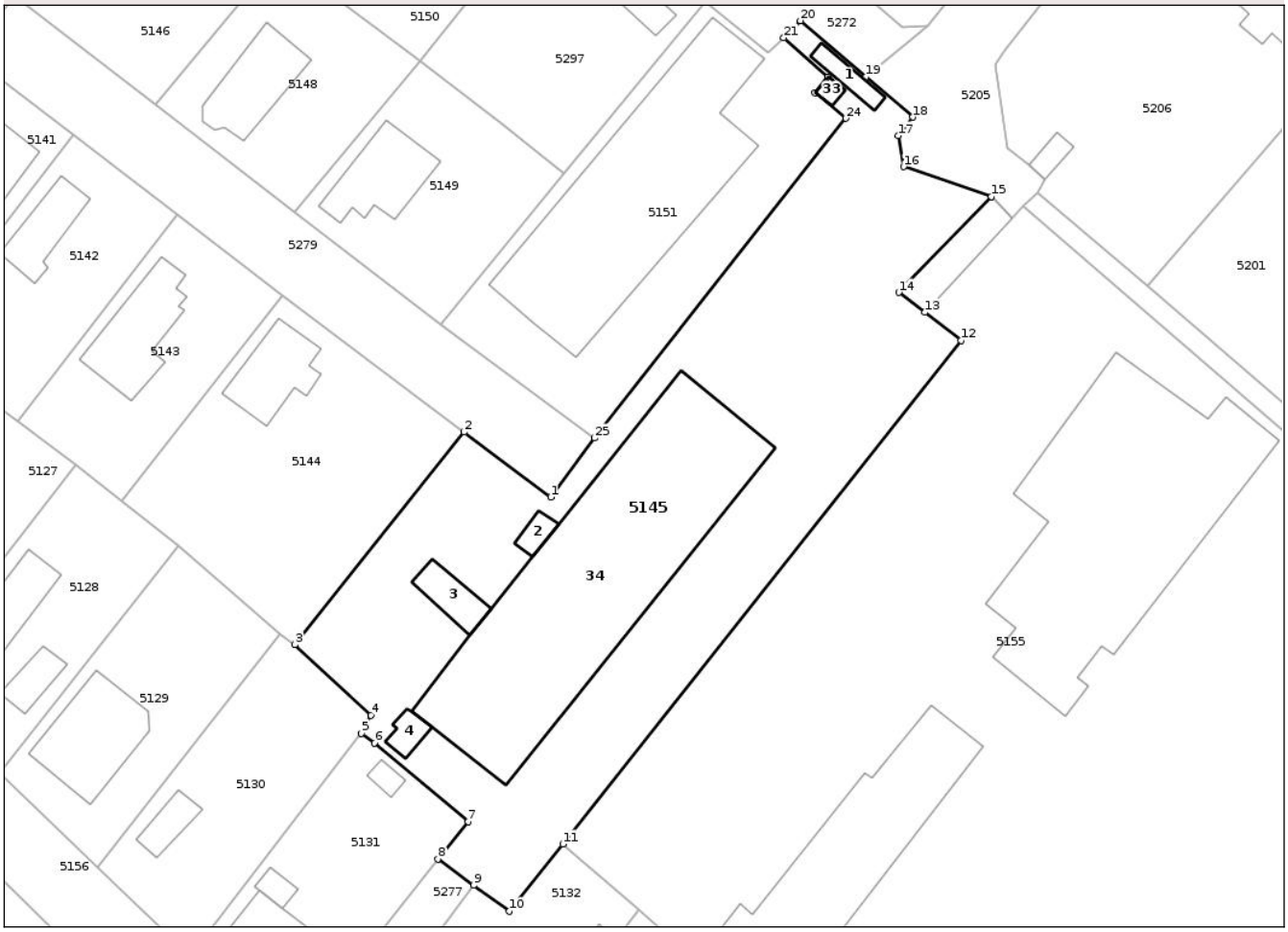
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20299	Din acte: 4.233 Masurata: 4.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.932	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20299-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.2	20299-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	20299-C3	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.4	20299-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.33	20299-C33	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.34	20299-C34	constructii industriale si edilitare	1.229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1229 mp; S. construita desfasurata:1229 mp; ABATOR

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.190,529 357.552,232	2	633.177,302 357.562,186	16.554
3	633.151,444 357.529,703	4	633.163,017 357.518,916	15.821
5	633.161,612 357.516,149	6	633.163,601 357.514,659	2.485
7	633.177,888 357.502,624	8	633.173,294 357.496,941	7.307
9	633.178,742 357.492,906	10	633.184,227 357.488,934	6.772
11	633.192,402 357.499,21	12	633.253,27 357.576,205	98.149
13	633.247,736 357.580,494	14	633.243,782 357.583,535	4.988
15	633.257,877 357.598,202	16	633.244,502 357.602,75	14.127
17	633.243,644 357.607,504	18	633.245,885 357.610,337	3.612
19	633.238,722 357.616,489	20	633.228,72 357.625,079	13.184
21	633.226,177 357.622,468	22	633.232,898 357.616,455	9.018
23	633.230,912 357.614,104	24	633.235,671 357.610,155	6.184
25	633.197,269 357.561,264	1	633.190,529 357.552,232	11.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.177,302 357.562,186	3	633.151,444 357.529,703	41.518
4	633.163,017 357.518,916	5	633.161,612 357.516,149	3.103
6	633.163,601 357.514,659	7	633.177,888 357.502,624	18.681
8	633.173,294 357.496,941	9	633.178,742 357.492,906	6.779
10	633.184,227 357.488,934	11	633.192,402 357.499,21	13.131
12	633.253,27 357.576,205	13	633.247,736 357.580,494	7.001
14	633.243,782 357.583,535	15	633.257,877 357.598,202	20.342
16	633.244,502 357.602,75	17	633.243,644 357.607,504	4.831
18	633.245,885 357.610,337	19	633.238,722 357.616,489	9.442
20	633.228,72 357.625,079	21	633.226,177 357.622,468	3.645
22	633.232,898 357.616,455	23	633.230,912 357.614,104	3.078
24	633.235,671 357.610,155	25	633.197,269 357.561,264	62.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127
Nr. cadastral vechi:278

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21125	828	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; in CF hartie suprafata de teren este de 833,53 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21125-C1	Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; in CF hartie suprafata de teren este de 88,68 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25419 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. 658, din 20/03/2018 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr 961939 din 10.09.2011, emis de Primaria comunei Tinosu, jud. Prahova);		
B3	se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B2 ca fiind ZAMFIR in loc de SUTU.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADUCANU FLORENTIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

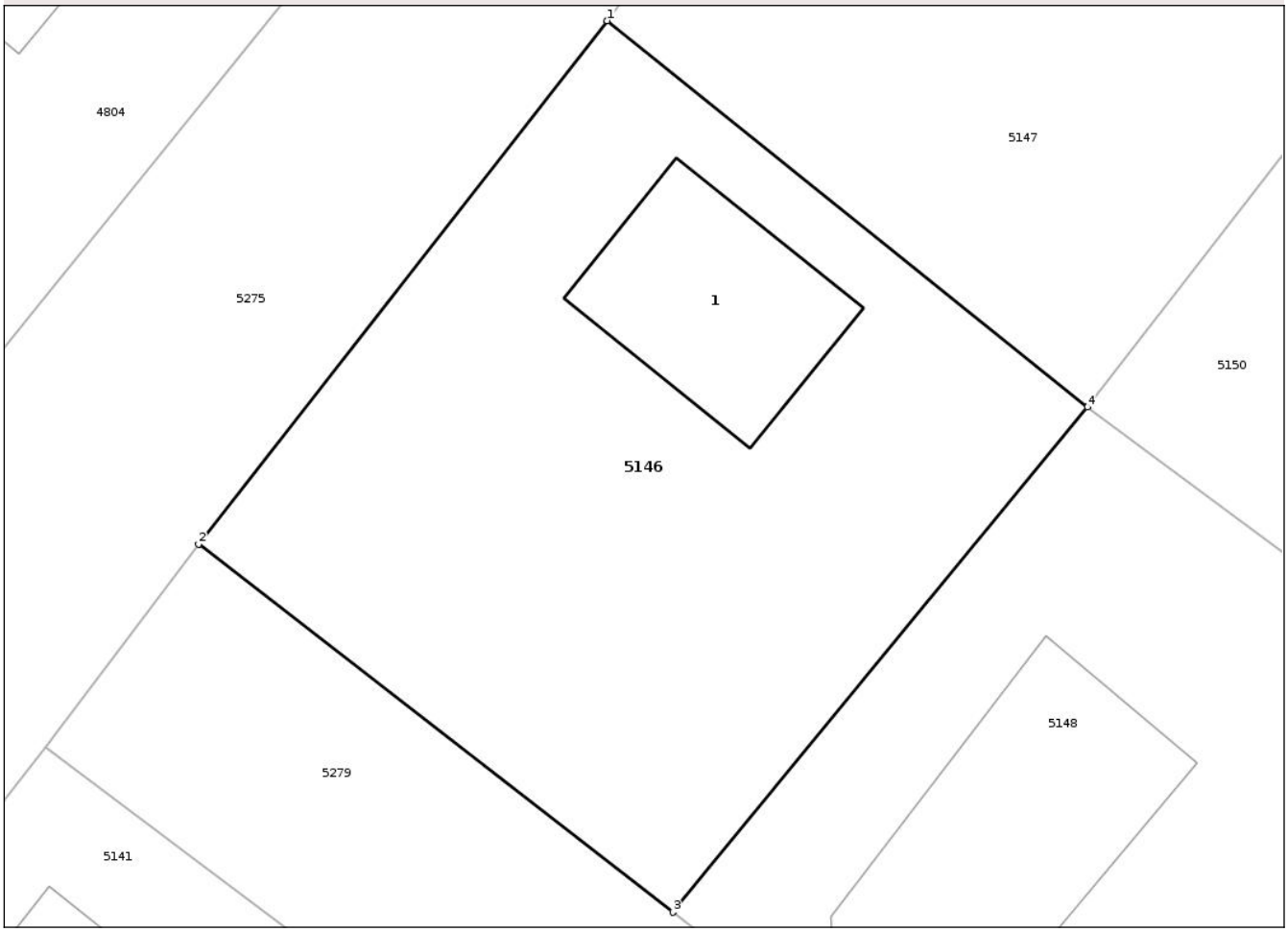
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21125	828	in CF hartie suprafata de teren este de 833,53 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	-	-	in CF hartie suprafata de teren este de 398,90 mp
2	arabil	DA	429	-	-	-	in CF hartie suprafata de teren este de 434,63 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21125-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; in CF hartie suprafata de teren este de 88,68 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.127,126 357.652,717	2	633.108,528 357.628,942	30.185
2	633.108,528 357.628,942	3	633.130,102 357.612,215	27.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.130,102 357.612,215	4	633.148,974 357.635,167	29.714
4	633.148,974 357.635,167	1	633.127,126 357.652,717	28.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		907	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 24/04/2003 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	
Act Administrativ nr. 939, din 04/07/1994 emis de PRIARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BULIGA STEFAN**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BULIGA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

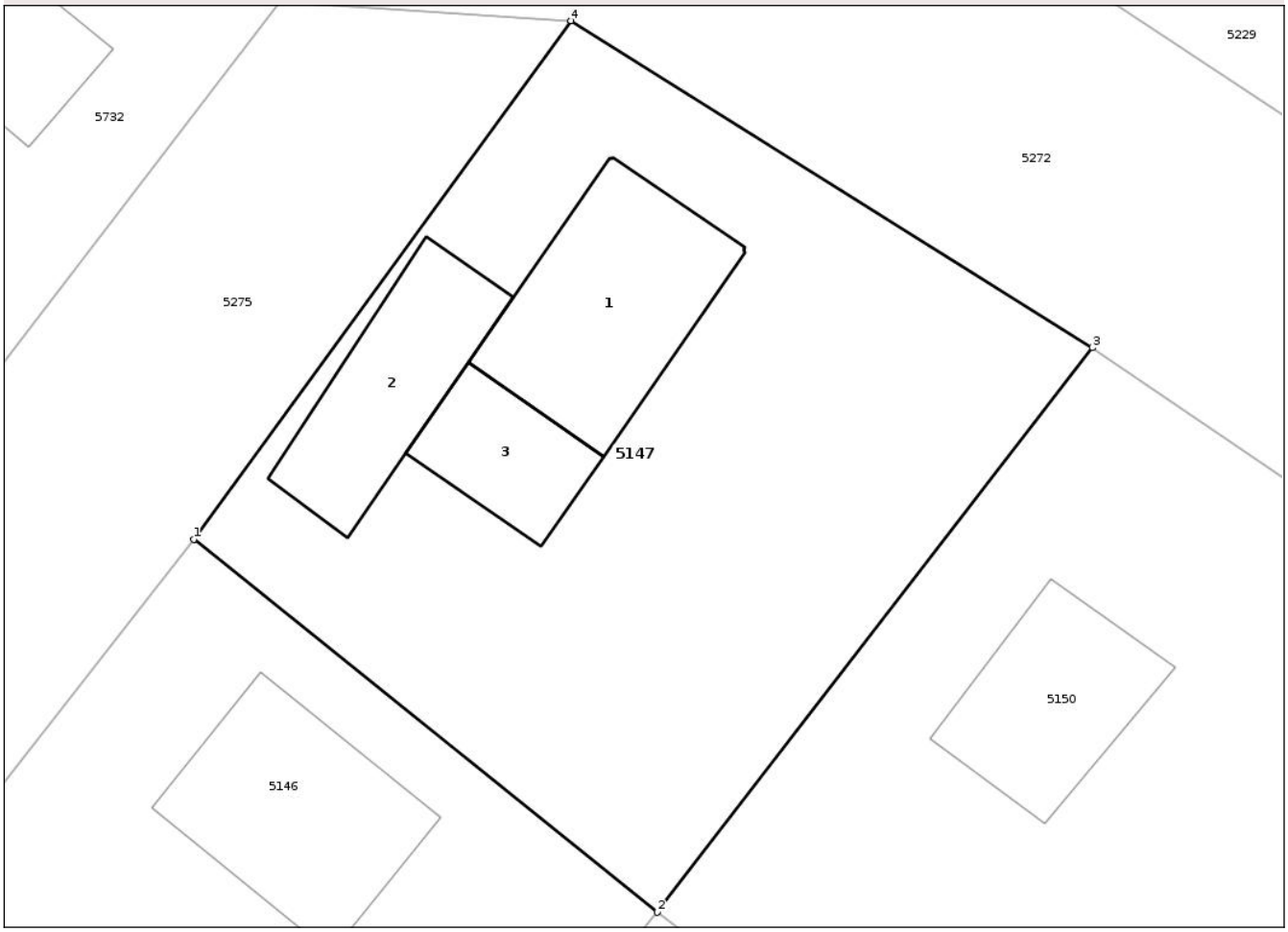
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	-	-	-	
2	arabil	DA	184	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.127,126 357.652,717	2	633.148,974 357.635,167	28.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.148,974 357.635,167	3	633.169,492 357.661,744	33.576
3	633.169,492 357.661,744	4	633.144,912 357.677,134	29.0
4	633.144,912 357.677,134	1	633.127,126 357.652,717	30.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Intr Tineretului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 804	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Intr Tineretului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; .LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 24/04/2003 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PARASCHIV DUMITRU**, CASATORIT CU 2) **PARASCHIV EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 93, din 16/06/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV DUMITRU**, CASATORIT CU 2) **PARASCHIV EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

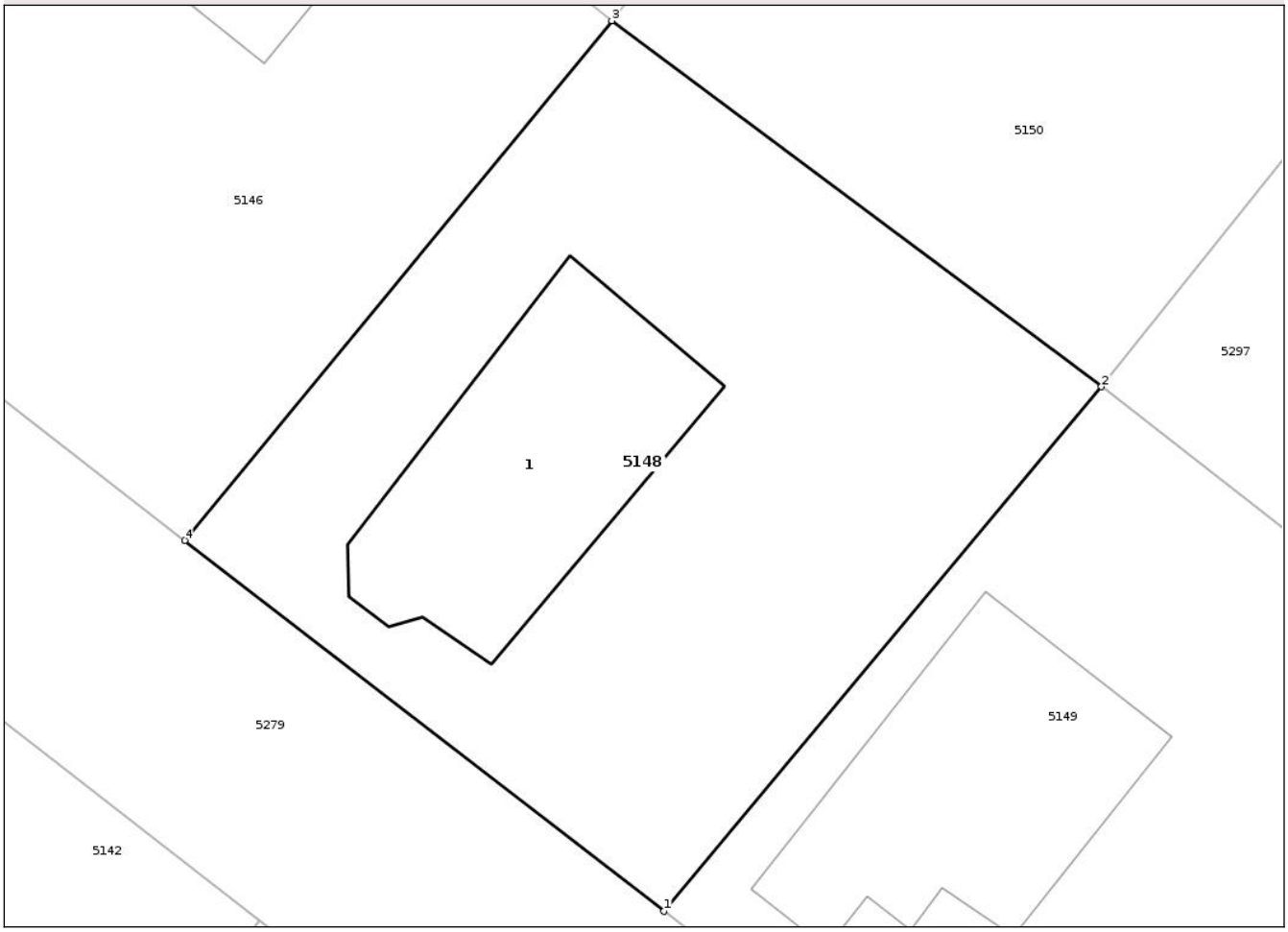
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	321	-	-	-	
2	arabil	DA	483	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; .LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.151,275 357.595,833	2	633.170,604 357.619,004	30.175
2	633.170,604 357.619,004	3	633.148,974 357.635,167	27.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.148,974 357.635,167	4	633.130,102 357.612,215	29.714
4	633.130,102 357.612,215	1	633.151,275 357.595,833	26.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Tineretului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		844	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Intr Tineretului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 24/04/2003 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	
Act Administrativ nr. 934, din 04/07/1994 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DEMOSTENE**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE DEMOSTENE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

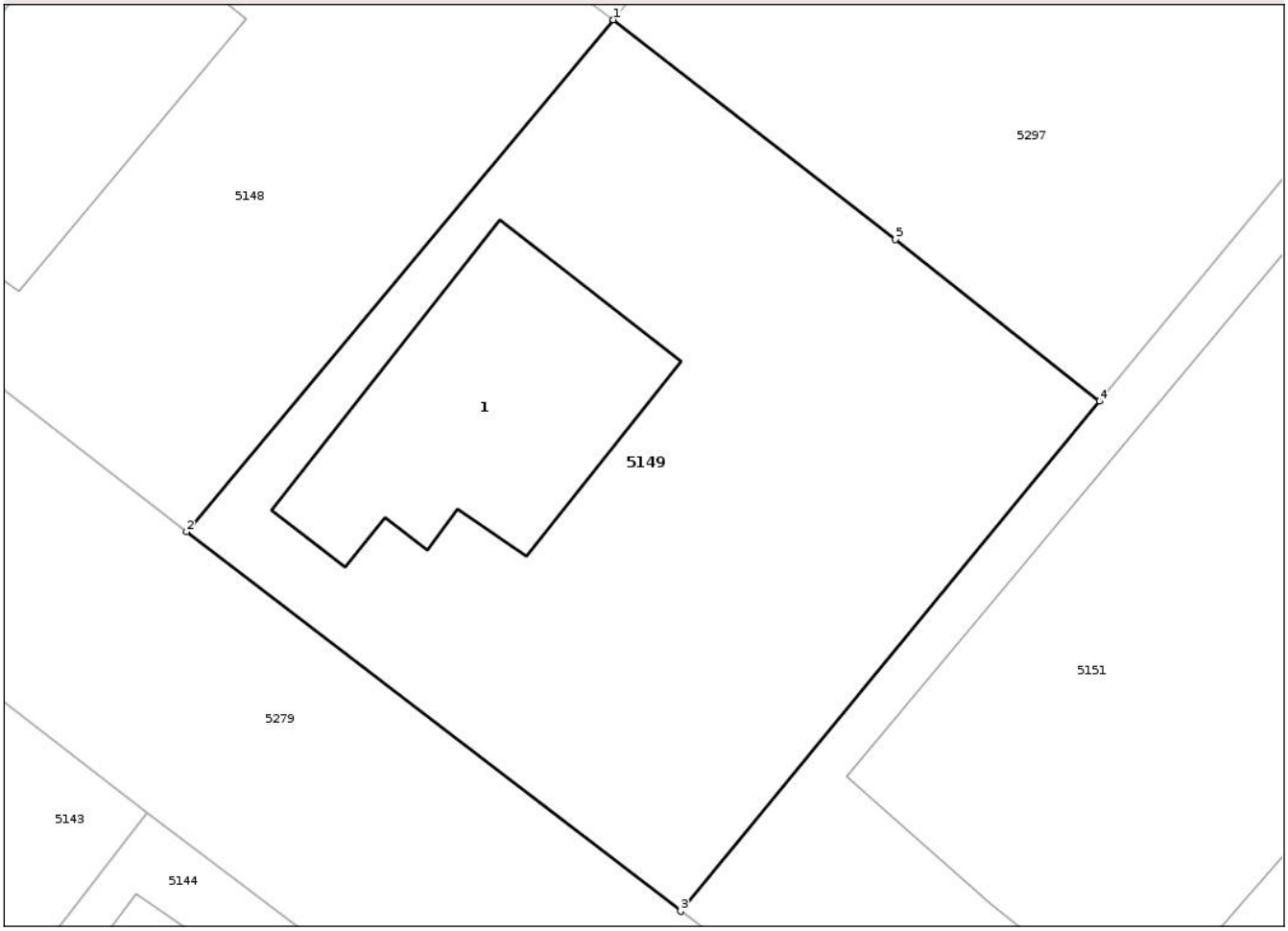
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	
2	arabil	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.170,604 357.619,004	2	633.151,275 357.595,833	30.175
2	633.151,275 357.595,833	3	633.173,665 357.578,669	28.212
3	633.173,665 357.578,669	4	633.192,636 357.601,745	29.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.192,636 357.601,745	5	633.183,383 357.609,056	11.793
5	633.183,383 357.609,056	1	633.170,604 357.619,004	16.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		931	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1378, din 23/04/2004 emis de BIN ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUNESCU CATALIN**	
Act Administrativ nr. 8, din 18/04/1997 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PAUNESCU CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

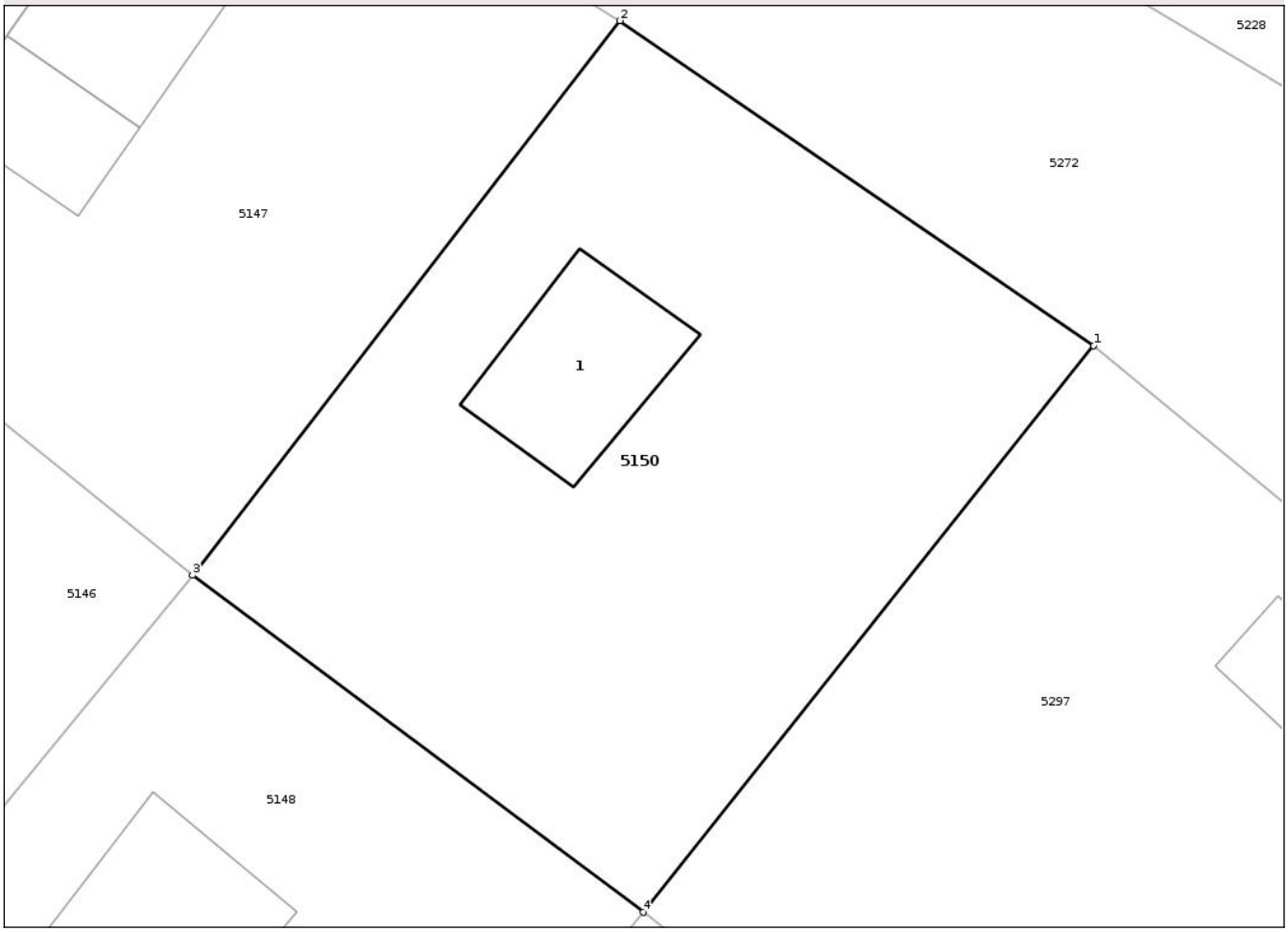
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	-	-	-	
2	arabil	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.192,232 357.646,161	2	633.169,492 357.661,744	27.567
2	633.169,492 357.661,744	3	633.148,974 357.635,167	33.576
3	633.148,974 357.635,167	4	633.170,604 357.619,004	27.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.170,604 357.619,004	1	633.192,232 357.646,161	34.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24446	Din acte: 1.855 Masurata: 1.832	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24446-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:862 mp; S. construita desfasurata:862 mp; Magazie-Depozit-parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11637 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 19, din 28/11/2012 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 1048 din 15.02.2022, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 1014 din 15.02.2022, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

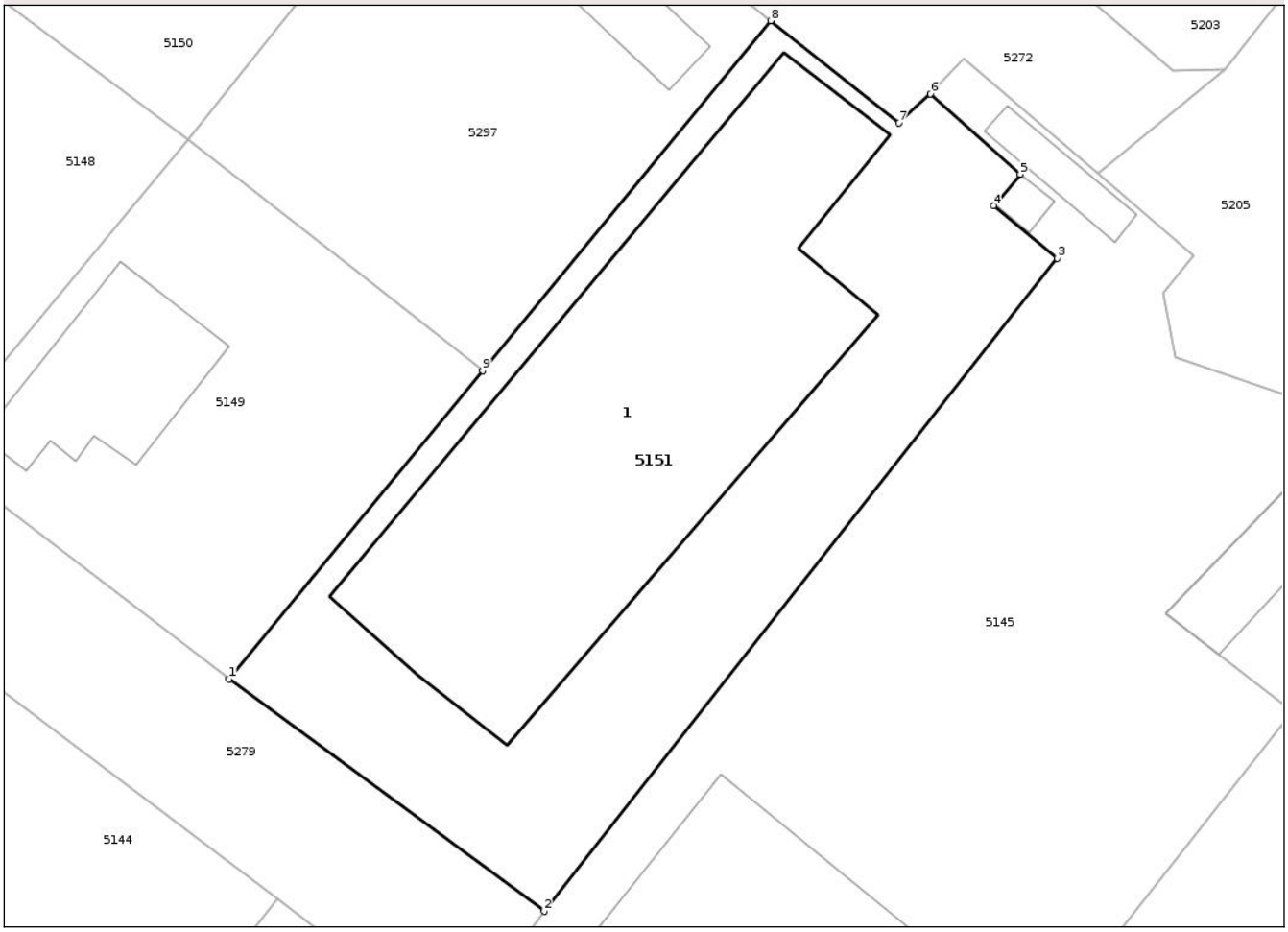
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24446	Din acte: 1.855 Masurata: 1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.832	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24446-C1	constructii industriale si edilitare	862	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:862 mp; S. construita desfasurata:862 mp; Magazie-Depozit-parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.173,665 357.578,669	2	633.197,269 357.561,264	29.327
2	633.197,269 357.561,264	3	633.235,671 357.610,155	62.169
3	633.235,671 357.610,155	4	633.230,912 357.614,104	6.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.230,912 357.614,104	5	633.232,898 357.616,455	3.078
5	633.232,898 357.616,455	6	633.226,177 357.622,468	9.018
6	633.226,177 357.622,468	7	633.223,81 357.620,292	3.215
7	633.223,81 357.620,292	8	633.214,219 357.627,942	12.269
8	633.214,219 357.627,942	9	633.192,636 357.601,745	33.943
9	633.192,636 357.601,745	1	633.173,665 357.578,669	29.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24330	Din acte: 1.200 Masurata: 1.198	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-2,2-3,3-4,4-1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24330-C1	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2	24330-C2	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 11/04/2022 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUPASCU VASILICA** 2) **LUPASCU ION**, soti	
118294 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 1386, din 23/08/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPASCU VASILICA** 2) **LUPASCU ION**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

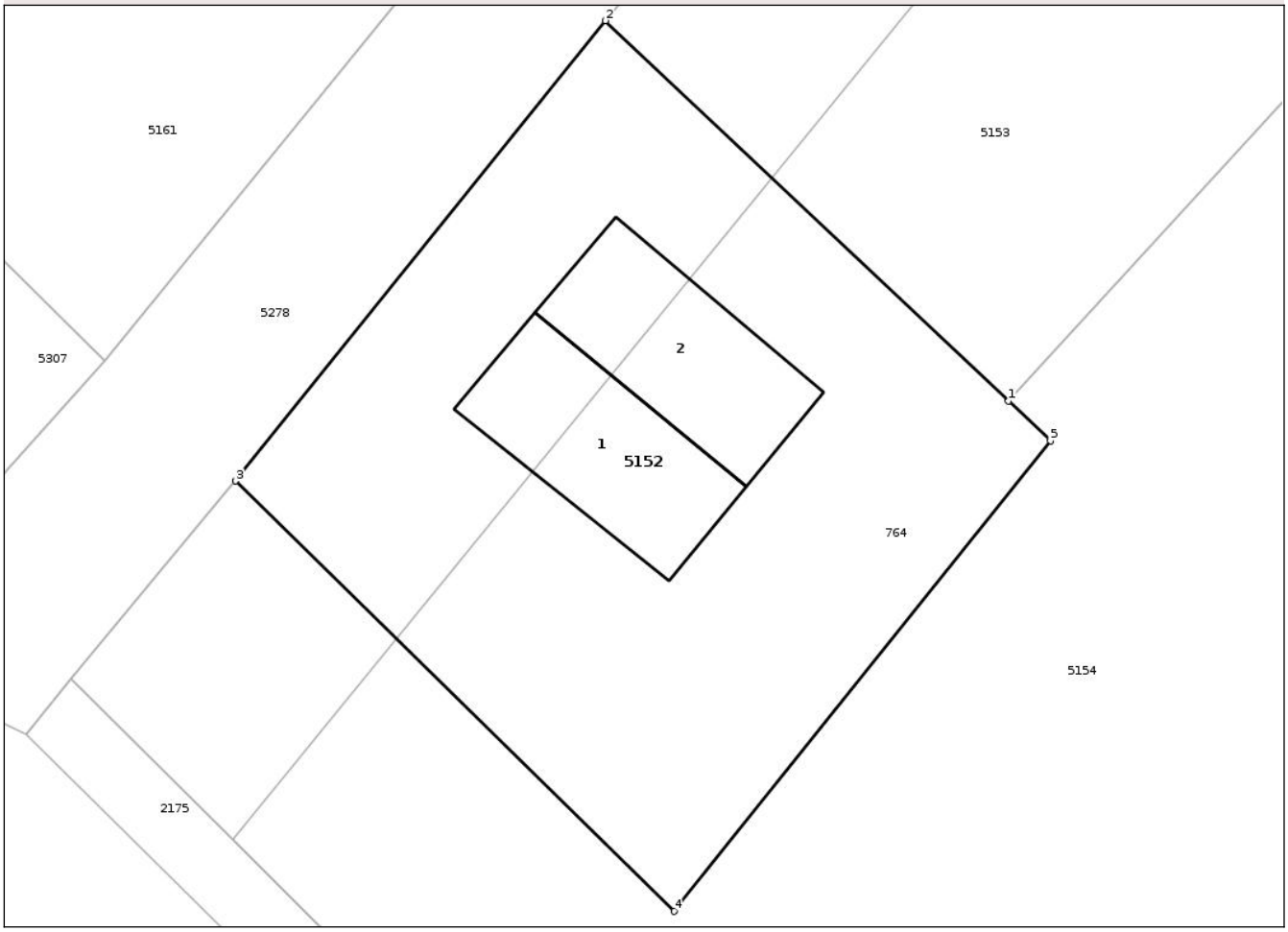
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24330	Din acte: 1.200 Masurata: 1.198	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-2,2-3,3-4,4-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	278/1	1	-	
2	curti constructii	DA	698	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24330-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2	24330-C2	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.268,639 357.287,243	2	633.245,517 357.309,064	31.793
2	633.245,517 357.309,064	3	633.224,307 357.282,658	33.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.224,307 357.282,658	4	633.249,441 357.257,978	35.225
4	633.249,441 357.257,978	5	633.271,035 357.284,974	34.57
5	633.271,035 357.284,974	1	633.268,639 357.287,243	3.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salviei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82228, din 25/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANE I EUGEN** 2) **IANE I IUSTINIAN** 3) **IANE I VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

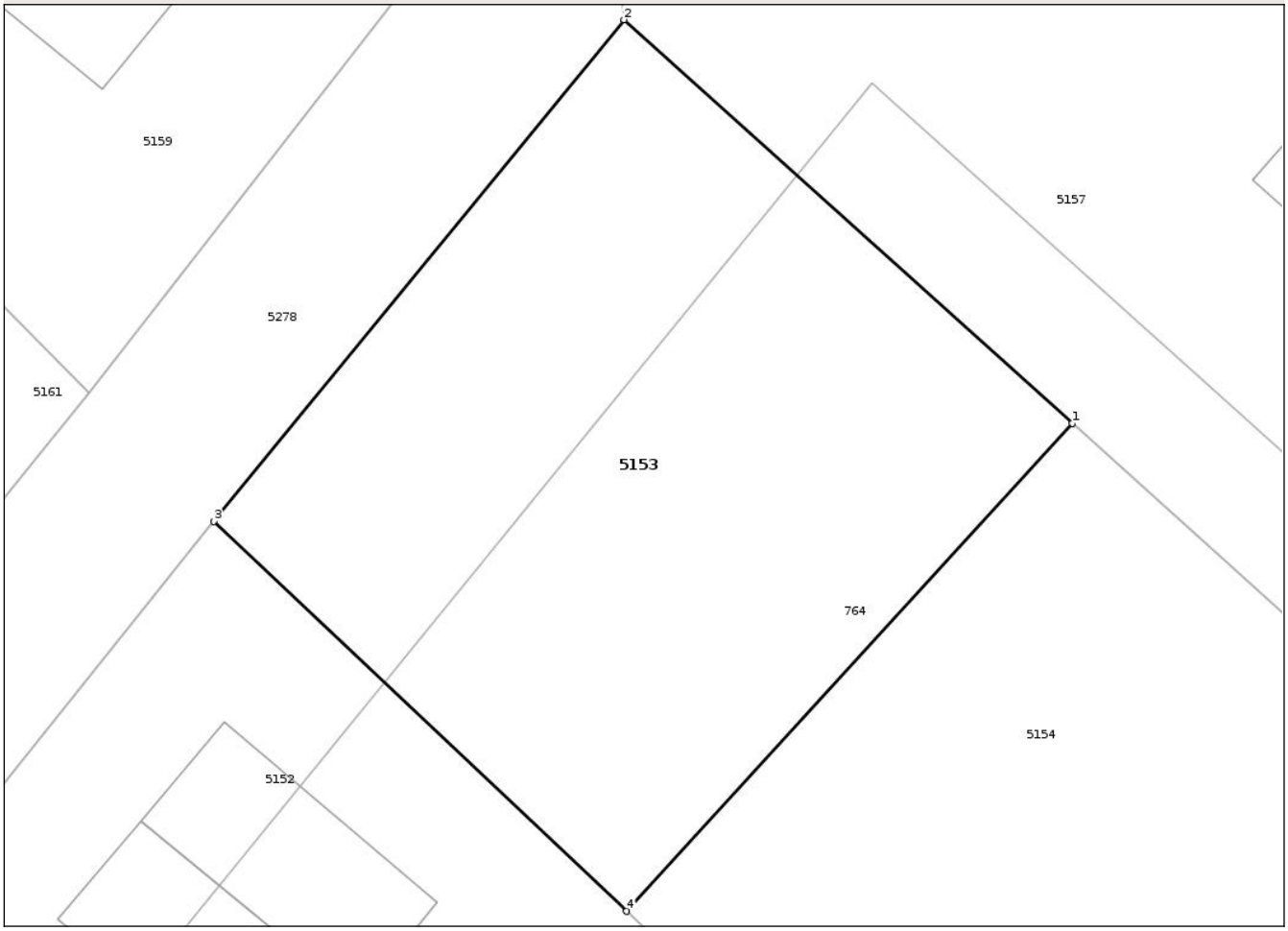
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.293,6 357.314,536	2	633.268,483 357.337,126	33.782
2	633.268,483 357.337,126	3	633.245,517 357.309,064	36.262
3	633.245,517 357.309,064	4	633.268,639 357.287,243	31.793
4	633.268,639 357.287,243	1	633.293,6 357.314,536	36.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24369	Din acte: 6.409 Masurata: 5.210	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48436 / 23/05/2022		
Act Administrativ nr. 82984/55550, din 26/04/2022 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24369 a imobilului cu numarul cadastral 24369 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23801 inscris in cartea funciara 23801;	A1
Act Administrativ nr. 225, din 14/01/2020 emis de PRIMARIA MANASIA (UAT Manasia ; act normativ nr lg. 7/1996, emis de Parlamentul Romaniei);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 23801 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 764.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23801/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 55699 din 16/03/2021;	
Act Administrativ nr. 225, din 14/01/2020 emis de UAT MANASIA;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23801/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 55699 din 16/03/2021;	
Act Administrativ nr. 82984/55550, din 26/04/2022 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B5	se radiaza notarea de sub B4.	A1
23261 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 21265, din 22/02/2024 emis de OCPI IALOMITA;		
B7	Se radiaz\U+0103 propunerea de dezmembrare notat\U+0103 la B6	A1
44161 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 30320, din 14/03/2024 emis de OCPI IALOMITA;		
B8	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului inscris la A1 in 2 loturi, conform documentatiei cadastrale avizata de OCPI Ialomita la data de 05.04.2024.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

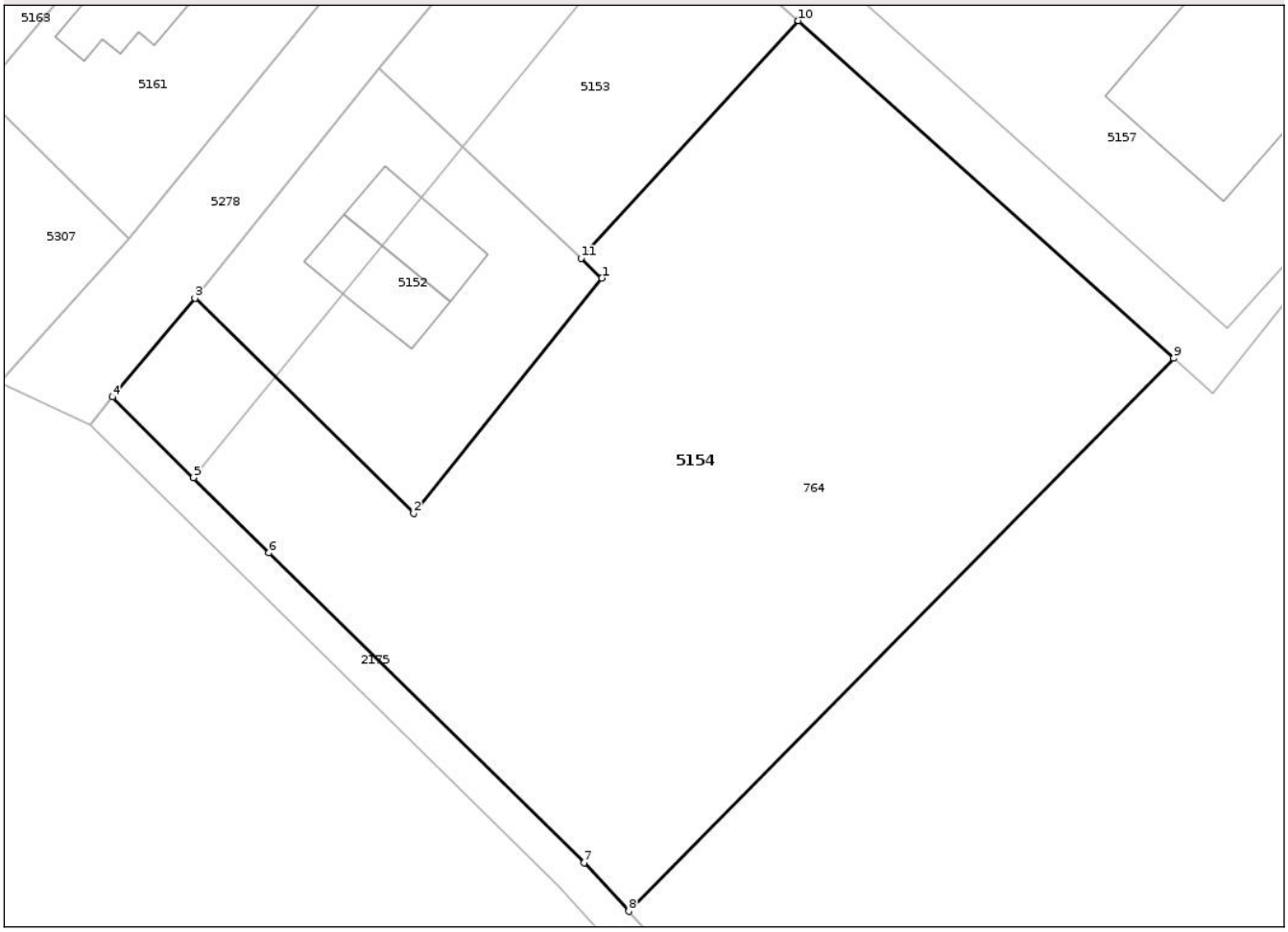
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24369	Din acte: 6.409 Masurata: 5.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.210	278	6	-	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.271,035 357.284,974	2	633.249,441 357.257,978	34.57
2	633.249,441 357.257,978	3	633.224,307 357.282,658	35.225
3	633.224,307 357.282,658	4	633.214,846 357.271,324	14.764
4	633.214,846 357.271,324	5	633.224,146 357.262,07	13.12
5	633.224,146 357.262,07	6	633.232,812 357.253,447	12.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.232,812 357.253,447	7	633.268,989 357.217,832	50.766
7	633.268,989 357.217,832	8	633.274,114 357.212,273	7.561
8	633.274,114 357.212,273	9	633.336,697 357.275,774	89.157
9	633.336,697 357.275,774	10	633.293,6 357.314,536	57.964
10	633.293,6 357.314,536	11	633.268,639 357.287,243	36.985
11	633.268,639 357.287,243	1	633.271,035 357.284,974	3.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:256/4
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:256/4

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20302	Din acte: 18.528 Masurata: 18.612	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.6	20302-C6	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Parcare-parter=96 mp, anul construirii=1960, supr. desf=96 mp
A1.8	20302-C8	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:626 mp; S. construita desfasurata:626 mp; Atelier mecanic-parter=626 mp, anul construirii=1960, supr. desf=626 mp
A1.9	20302-C9	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Grajd cai-parter=346 mp, anul construirii=1960, supr. desf=346 mp
A1.11	20302-C11	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1186 mp; S. construita desfasurata:1186 mp; Sectie de transare carne de pasare si produse shaorma-parter=1186 mp, anul construirii=2016, supr. desf=1186mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1153 / 25/05/2005		
Act Notarial nr. 1114, din 18/05/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.6, A1.8, A1.9
	1) **S.C. FERMA MANASIA S.R.L**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 256/4)	
90869 / 21/12/2016		
Act Administrativ nr. 34, din 08/09/2015 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 6862 din 24.11.2016, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 17 din 06.11.2015, emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr 1 din 17.08.2016, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 24 din 02.08.2016, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 7239 din 14.12.2016, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 1114 din 18.05.2005, emis de BNP LAURENTIU DAN);		
B5	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizata de OCPI Ialomita la data de 03.05.2012, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la desfiintarea constructiilor C26-C30, C35, C39 si notarea adresei imobilului de la A1, ca fiind str. Avicola nr. 44.	A1, A1.6, A1.8, A1.9
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.11
	1) **SC FERMA MANASIA SRL**, CIF:13590990	
3588 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 40, din 16/01/2024 emis de SEUCAN CLAUDIU STEFAN (inscris sub semnatura privata nr 23412 din 09.01.2024, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, construire,	A1, A1.6, A1.8, A1.9, A1.11
	1) **ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA**, CIF:21471094	
6109 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 66, din 22/01/2024 emis de NITU Cristina Georgeta;		
B15	Se radiaza inscrierile de la B2, B3, B4, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13.	A1, A1.6, A1.8, A1.9, A1.11
60576 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 601, din 24/05/2024 emis de SEUCAN CLAUDIU STEFAN;		
B16	deodata cu inscrierea de la C29 se noteaza interdictia de instrainare,	A1, A1.6, A1.8, A1.9, A1.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B16	grevare, construire	
	1) **ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA**, CIF:21471094	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60212 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 3009, din 05/09/2016 emis de Costache Oana Cristina (act notarial nr 2761 din 16.08.2016, emis de RIZEA BIANCA GABRIELA;act notarial nr 3011 din 05.09.2016, emis de Costache Oana Cristina;act notarial nr 3010 din 05.09.2016, emis de Costache Oana Cristina);		
C14	se noteaza radierea dreptului de ipoteca si interdictiile inscrise la C1-C13, cu incheierile nr.21285/2007, nr.30991/2008, nr.33783/2008, nr. 2008/2009, nr.29480/2009,	A1, A1.6, A1.8, A1.9
3588 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 40, din 16/01/2024 emis de SEUCAN CLAUDIU STEFAN (inscris sub semnatura privata nr 23412 din 09.01.2024, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4100000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului,	A1, A1.6, A1.8, A1.9, A1.11
	1) **ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA**, CIF:21471094	
6109 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. 66, din 22/01/2024 emis de NITU Cristina Georgeta;		
C28	Se radiaza inscrierile de la C15 la C26.	A1, A1.6, A1.8, A1.9, A1.11
60576 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 601, din 24/05/2024 emis de SEUCAN CLAUDIU STEFAN;		
C29	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1608600 LEIca urmare a majorarii sumei initiale de 4100000 lei la suma de 5708600 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.6, A1.8, A1.9, A1.11
	1) **ACCESS FINANCIAL SERVICES - IFN SA**, CIF:21471094	

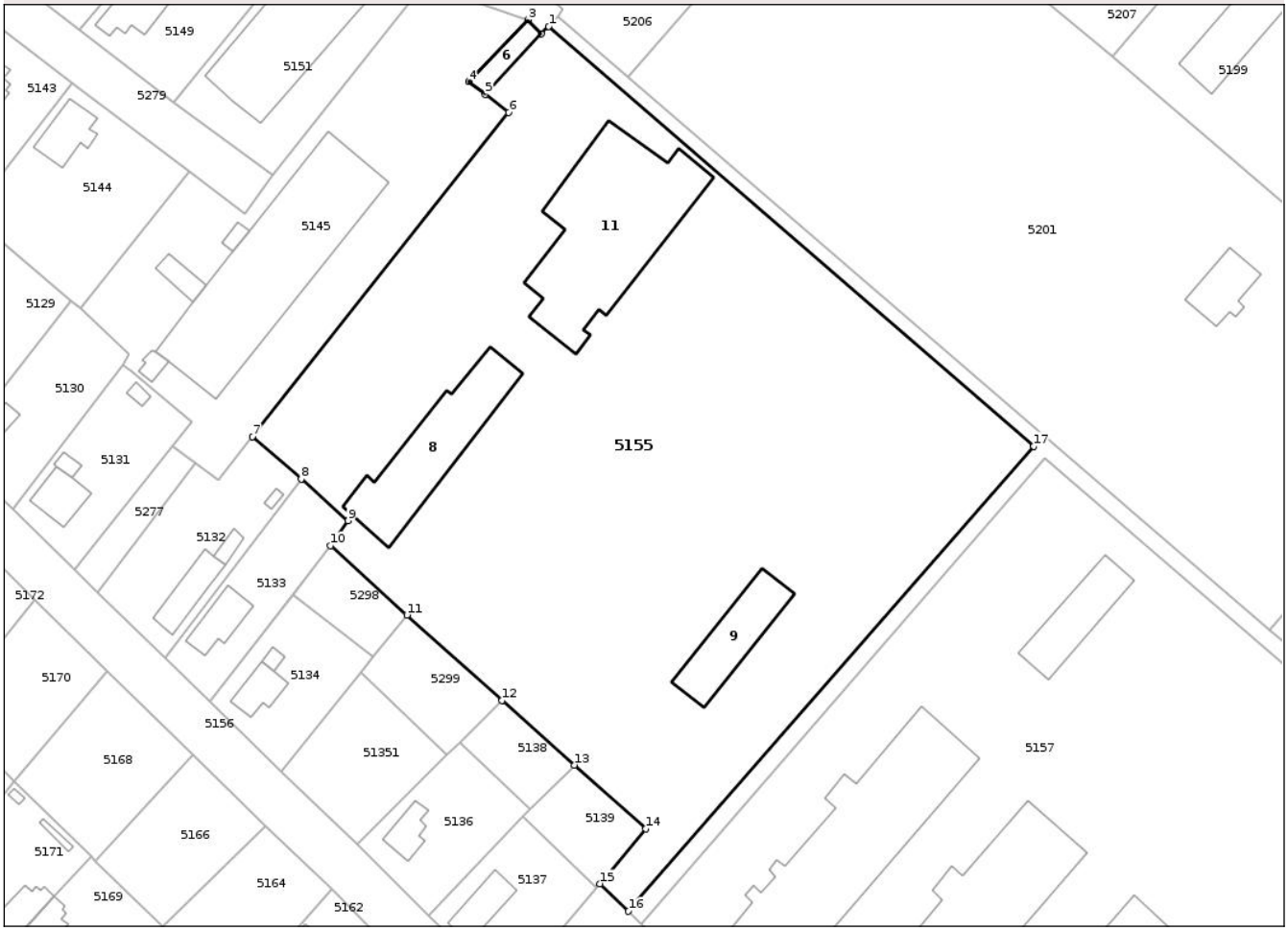
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20302	Din acte: 18.528 Masurata: 18.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18.612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	20302-C6	constructii industriale si edilitare	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Parcare-parter=96 mp, anul construirii=1960, supr. desf=96 mp
A1.8	20302-C8	constructii industriale si edilitare	626	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:626 mp; S. construita desfasurata:626 mp; Atelier mecanic-parter=626 mp, anul construirii=1960, supr. desf=626 mp
A1.9	20302-C9	constructii industriale si edilitare	346	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:346 mp; S. construita desfasurata:346 mp; Grajd cai-parter=346 mp, anul construirii=1960, supr. desf=346 mp
A1.11	20302-C11	constructii industriale si edilitare	1.186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1186 mp; S. construita desfasurata:1186 mp; Sectie de transare carne de pasare si produse shaorma-parter=1186 mp, anul construirii=2016, supr. desf=1186mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.262,806 357.596,653	2	633.261,087 357.594,832	2.504
2	633.261,087 357.594,832	3	633.257,877 357.598,202	4.654
3	633.257,877 357.598,202	4	633.243,782 357.583,535	20.342
4	633.243,782 357.583,535	5	633.247,736 357.580,494	4.988
5	633.247,736 357.580,494	6	633.253,27 357.576,205	7.001
6	633.253,27 357.576,205	7	633.192,402 357.499,21	98.149
7	633.192,402 357.499,21	8	633.203,967 357.489,154	15.326
8	633.203,967 357.489,154	9	633.215,131 357.479,292	14.896
9	633.215,131 357.479,292	10	633.210,982 357.473,349	7.248
10	633.210,982 357.473,349	11	633.229,078 357.456,89	24.462
11	633.229,078 357.456,89	12	633.251,706 357.436,643	30.364
12	633.251,706 357.436,643	13	633.268,872 357.421,284	23.034
13	633.268,872 357.421,284	14	633.285,826 357.406,157	22.721
14	633.285,826 357.406,157	15	633.274,996 357.393,117	16.951
15	633.274,996 357.393,117	16	633.281,762 357.386,591	9.4
16	633.281,762 357.386,591	17	633.378,027 357.496,98	146.467
17	633.378,027 357.496,98	1	633.262,806 357.596,653	152.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24359	Din acte: 3.552 Masurata: 3.511	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120932 / 08/09/2021		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 6500 din 01.09.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

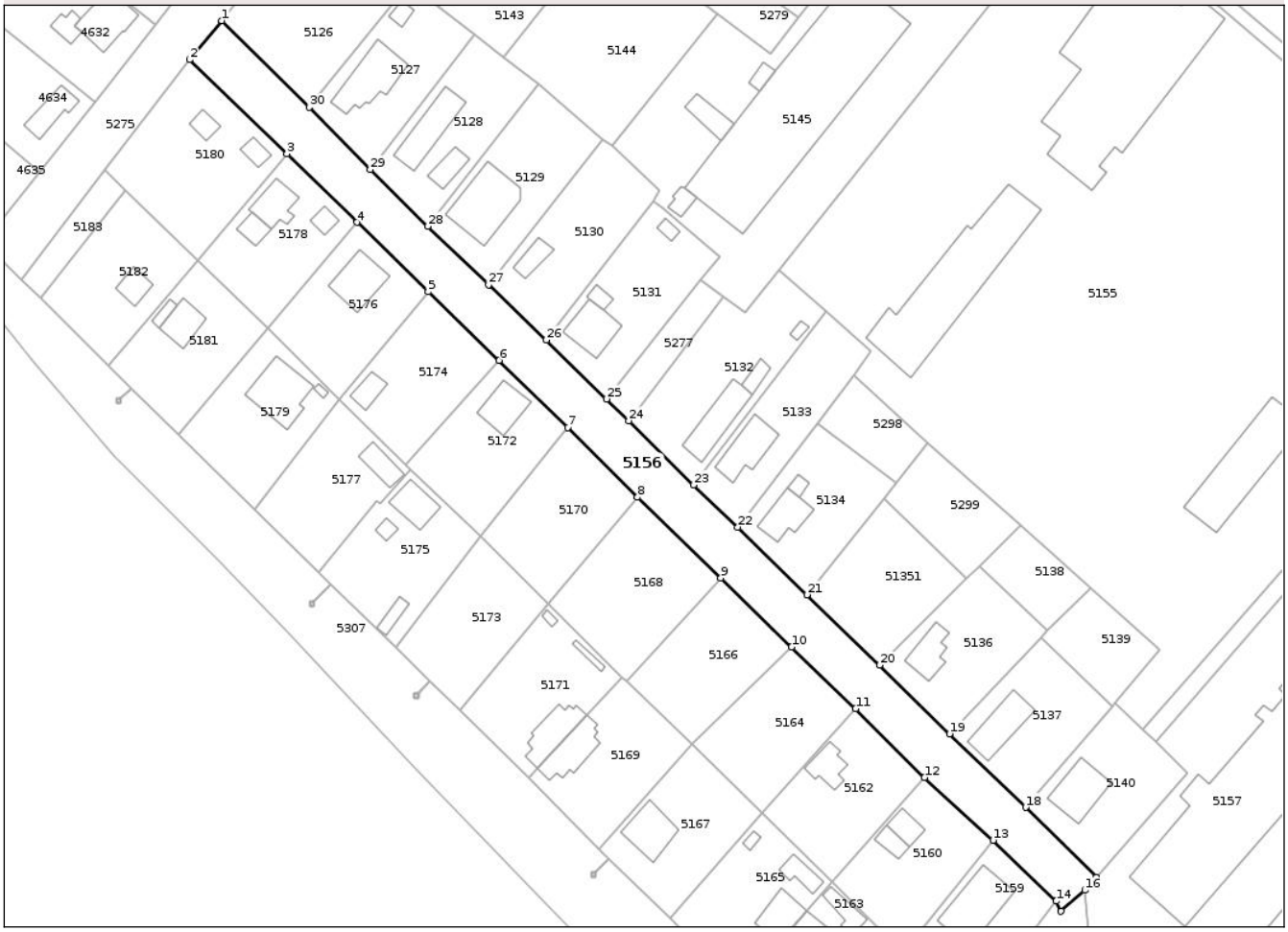
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24359	Din acte: 3.552 Masurata: 3.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.511	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.055,789 357.560,471	2	633.047,94 357.550,913	12.368
3	633.071,791 357.527,849	4	633.088,959 357.511,009	24.048
5	633.106,448 357.493,961	6	633.123,863 357.477,145	24.209
7	633.140,656 357.460,648	8	633.157,806 357.443,62	24.168
9	633.178,204 357.423,808	10	633.195,58 357.406,85	24.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.047,94 357.550,913	3	633.071,791 357.527,849	33.178
4	633.088,959 357.511,009	5	633.106,448 357.493,961	24.423
6	633.123,863 357.477,145	7	633.140,656 357.460,648	23.54
8	633.157,806 357.443,62	9	633.178,204 357.423,808	28.436
10	633.195,58 357.406,85	11	633.211,299 357.391,738	21.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	633.211,299 357.391,738	12	633.228,162 357.374,83	23.88
13	633.244,983 357.359,453	14	633.260,507 357.344,515	21.544
15	633.261,699 357.342,032	16	633.267,49 357.347,176	7.746
17	633.270,351 357.350,359	18	633.253,009 357.367,508	24.389
19	633.234,333 357.385,525	20	633.217,177 357.402,409	24.071
21	633.199,345 357.419,668	22	633.182,397 357.436,256	23.715
23	633.171,539 357.446,597	24	633.155,645 357.462,356	22.382
25	633.150,193 357.467,69	26	633.135,423 357.482,142	20.664
27	633.121,247 357.495,689	28	633.106,342 357.510,051	20.698
29	633.092,22 357.523,952	30	633.077,286 357.539,216	21.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	633.228,162 357.374,83	13	633.244,983 357.359,453	22.79
14	633.260,507 357.344,515	15	633.261,699 357.342,032	2.754
16	633.267,49 357.347,176	17	633.270,351 357.350,359	4.28
18	633.253,009 357.367,508	19	633.234,333 357.385,525	25.95
20	633.217,177 357.402,409	21	633.199,345 357.419,668	24.816
22	633.182,397 357.436,256	23	633.171,539 357.446,597	14.994
24	633.155,645 357.462,356	25	633.150,193 357.467,69	7.627
26	633.135,423 357.482,142	27	633.121,247 357.495,689	19.608
28	633.106,342 357.510,051	29	633.092,22 357.523,952	19.816
30	633.077,286 357.539,216	1	633.055,789 357.560,471	30.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:185
Nr. cadastral vechi:256/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20298	Din acte: 42.716 Masurata: 43.380	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20298-C1	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; FILTRU SANITAR
A1.2	20298-C2	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2124 mp; S. construita desfasurata:2124 mp; HALA PUI
A1.3	20298-C3	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2130 mp; S. construita desfasurata:2130 mp; HALA PUI
A1.4	20298-C4	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2116 mp; S. construita desfasurata:2116 mp; HALA PUI
A1.5	20298-C5	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CREMATORIU
A1.6	20298-C6	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; BIROURI
A1.7	20298-C7	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1230 mp; S. construita desfasurata:1230 mp; HALA PUI
A1.8	20298-C8	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1226 mp; S. construita desfasurata:1226 mp; HALA PUI
A1.9	20298-C9	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1230 mp; S. construita desfasurata:1230 mp; HALA PUI
A1.10	20298-C10	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1226 mp; S. construita desfasurata:1226 mp; HALA PUI
A1.11	20298-C11	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1230 mp; S. construita desfasurata:1230 mp; HALA PUI
A1.12	20298-C12	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1226 mp; S. construita desfasurata:1226 mp; HALA PUI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56542 / 22/12/2011		
Act Notarial nr. 1892, din 21/12/2011 emis de BNP HARET CATALIN MIHAIL (act notarial nr. 4727/21-12-2011 emis de BNP HARET CATALIN MIHAIL; act administrativ nr. 261, 262, 246, 247 din 20.12.2011 emis de BRD GSG SA.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **SC AVICOLA FOCSANI SA**, CIF:1437373	
23430 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 681, din 12/04/2013 emis de DAN LAURENTIU (Incheiere de rectificare nr. 8/19.04.2013, data de BNPA Dan Laurentiu si Dan George);		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEin sarcina fondului aservit, identificat cu nr. cadastral 256/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **SC AVICOLA FOCSANI SA**, CIF:1437373	
9377 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 223, din 01/02/2019 emis de Struna Carmen;		
B4	Deodata cu inscrierea de sub C18, se noteaza iinterdictiile de instraianre, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
76009 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 673, din 16/08/2022 emis de Cel-Mare Alina;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	Deodata cu inscrierea de la C20 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare su sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33683 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 431, din 19/04/2018 emis de Duta Alina;		
C17	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise la C15, C16, cu incheierea nr.18369/2012	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
9377 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 223, din 01/02/2019 emis de Struna Carmen;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:13400000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
12482 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 224, din 01/02/2019 emis de Struna Carmen;		
C19	Se noteza indreptarea erorii materiale strecurata in preambulul incheierii nr. 9377/2019 si in prezenta carte funciara, cu privire la numarul actului notarial autentificat de BNP Struna Carmen, in sensul ca acesta are nr. 224/2019, in loc de 223/2019,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
76009 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 673, din 16/08/2022 emis de Cel-Mare Alina;		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1500000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

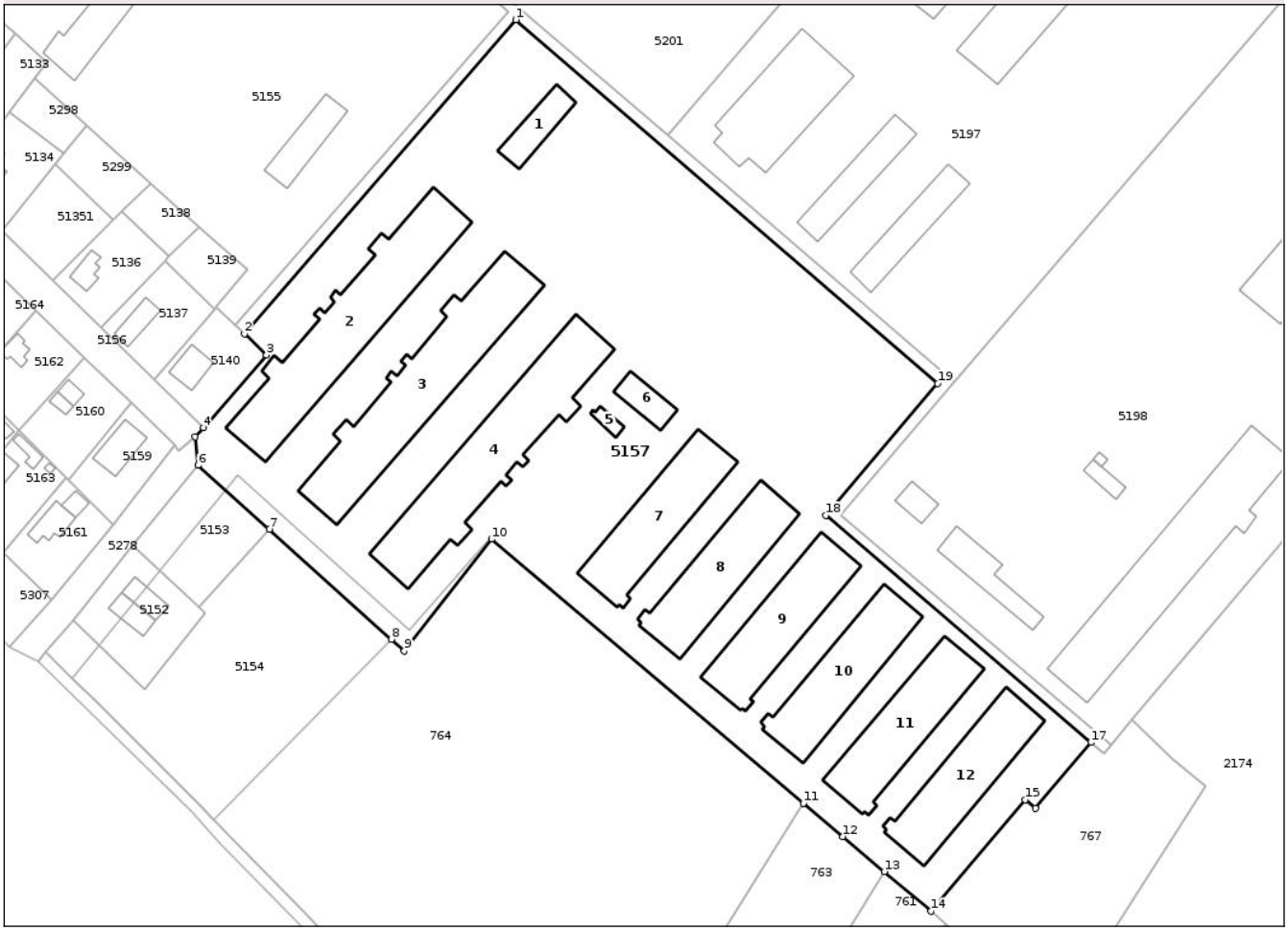
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20298	Din acte: 42.716 Masurata: 43.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	43.380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20298-C1	constructii industriale si edilitare	294	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; FILTRU SANITAR
A1.2	20298-C2	constructii industriale si edilitare	2.124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2124 mp; S. construita desfasurata:2124 mp; HALA PUI
A1.3	20298-C3	constructii industriale si edilitare	2.130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2130 mp; S. construita desfasurata:2130 mp; HALA PUI
A1.4	20298-C4	constructii industriale si edilitare	2.116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2116 mp; S. construita desfasurata:2116 mp; HALA PUI
A1.5	20298-C5	constructii industriale si edilitare	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CREMATORIU

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	20298-C6	constructii administrative si social culturale	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; BIROURI
A1.7	20298-C7	constructii industriale si edilitare	1.230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1230 mp; S. construita desfasurata:1230 mp; HALA PUI
A1.8	20298-C8	constructii industriale si edilitare	1.226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1226 mp; S. construita desfasurata:1226 mp; HALA PUI
A1.9	20298-C9	constructii industriale si edilitare	1.230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1230 mp; S. construita desfasurata:1230 mp; HALA PUI
A1.10	20298-C10	constructii industriale si edilitare	1.226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1226 mp; S. construita desfasurata:1226 mp; HALA PUI
A1.11	20298-C11	constructii industriale si edilitare	1.230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1230 mp; S. construita desfasurata:1230 mp; HALA PUI
A1.12	20298-C12	constructii industriale si edilitare	1.226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1226 mp; S. construita desfasurata:1226 mp; HALA PUI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.380,605 357.494,158	2	633.284,904 357.383,54	146.271
2	633.284,904 357.383,54	3	633.292,629 357.376,037	10.769
3	633.292,629 357.376,037	4	633.270,351 357.350,359	33.995
4	633.270,351 357.350,359	5	633.267,49 357.347,176	4.28
5	633.267,49 357.347,176	6	633.268,483 357.337,126	10.099
6	633.268,483 357.337,126	7	633.293,6 357.314,536	33.782
7	633.293,6 357.314,536	8	633.336,697 357.275,774	57.964
8	633.336,697 357.275,774	9	633.341,258 357.271,672	6.134
9	633.341,258 357.271,672	10	633.372,007 357.311,059	49.968
10	633.372,007 357.311,059	11	633.482,083 357.218,015	144.132
11	633.482,083 357.218,015	12	633.495,971 357.206,276	18.185
12	633.495,971 357.206,276	13	633.510,587 357.193,922	19.138
13	633.510,587 357.193,922	14	633.527,09 357.179,972	21.609
14	633.527,09 357.179,972	15	633.560,29 357.219,251	51.43
15	633.560,29 357.219,251	16	633.564,038 357.216,248	4.803
16	633.564,038 357.216,248	17	633.583,533 357.239,438	30.296
17	633.583,533 357.239,438	18	633.490,038 357.319,452	123.059
18	633.490,038 357.319,452	19	633.529,513 357.365,969	61.009
19	633.529,513 357.365,969	1	633.380,605 357.494,158	196.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.682 Masurata: 2.654	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.682 Masurata: 2.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.281,719 357.584,479	2	633.264,994 357.598,863	22.06
2	633.264,994 357.598,863	3	633.262,806 357.596,653	3.11
3	633.262,806 357.596,653	4	633.378,027 357.496,98	152.35
4	633.378,027 357.496,98	5	633.281,762 357.386,591	146.467
5	633.281,762 357.386,591	6	633.284,904 357.383,54	4.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.284,904 357.383,54	7	633.380,605 357.494,158	146.271
7	633.380,605 357.494,158	8	633.529,513 357.365,969	196.484
8	633.529,513 357.365,969	9	633.490,038 357.319,452	61.009
9	633.490,038 357.319,452	10	633.583,533 357.239,438	123.059
10	633.583,533 357.239,438	11	633.588,126 357.235,577	6.0
11	633.588,126 357.235,577	12	633.590,727 357.238,669	4.041
12	633.590,727 357.238,669	13	633.495,312 357.319,725	125.196
13	633.495,312 357.319,725	14	633.535,248 357.366,435	61.455
14	633.535,248 357.366,435	15	633.434,107 357.453,42	133.401
15	633.434,107 357.453,42	1	633.281,719 357.584,479	200.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433
Nr. cadastral vechi:528

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20488	Din acte: 816 Masurata: 774	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20488-C1	Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4812 / 18/02/2008		
Act Administrativ nr. 11 din 2003, din 18/02/2008 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 433)	
70941 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 1062, din 24/07/2020 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SCARLAT DANIEL** 2) **SCARLAT LACRAMIOARA-MIHAELA**, soti	
48747 / 18/06/2020		
Act Administrativ nr. 3711, din 09/06/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (act administrativ nr 3716 din 09.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 1468 din 20.09.1993, emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA;act administrativ nr 11 din 24.04.2003, emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA;act administrativ nr 4076 din 17.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 8326 din 07.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 3692 din 05.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 1219 din 08.09.1997, emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA);		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinica Marian avizata la data de 24.06.2020 , anexa 1 la partea a I a cartii funciare cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in curti constructii si arabil, repozitionarea imobilului si notarea adresei ca fiind situat in localitatea Manasia , Str Cameliei , nr 24 , jud Ialomita	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70941 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 1062, din 24/07/2020 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **SCARLAT DANIEL** 2) **SCARLAT LACRAMIOARA-MIHAELA**	
46507 / 18/02/2021		
Act Administrativ nr. 7, din 12/02/2021 emis de primaria Manasia;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager de la C1	A1.1
58179 / 20/05/2024		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 22C/2021, din 21/05/2024 emis de BEJA CONSTANTIN RADU SI STEFAN MARIUS DANIEL (act administrativ nr 22C/2021 din 17.05.2024, emis de BEJA CONSTANTIN RADU SI STEFAN MARIUS DANIEL);		
C4	Se radiaza urmarirea silita inscrisa la C3	A1.1

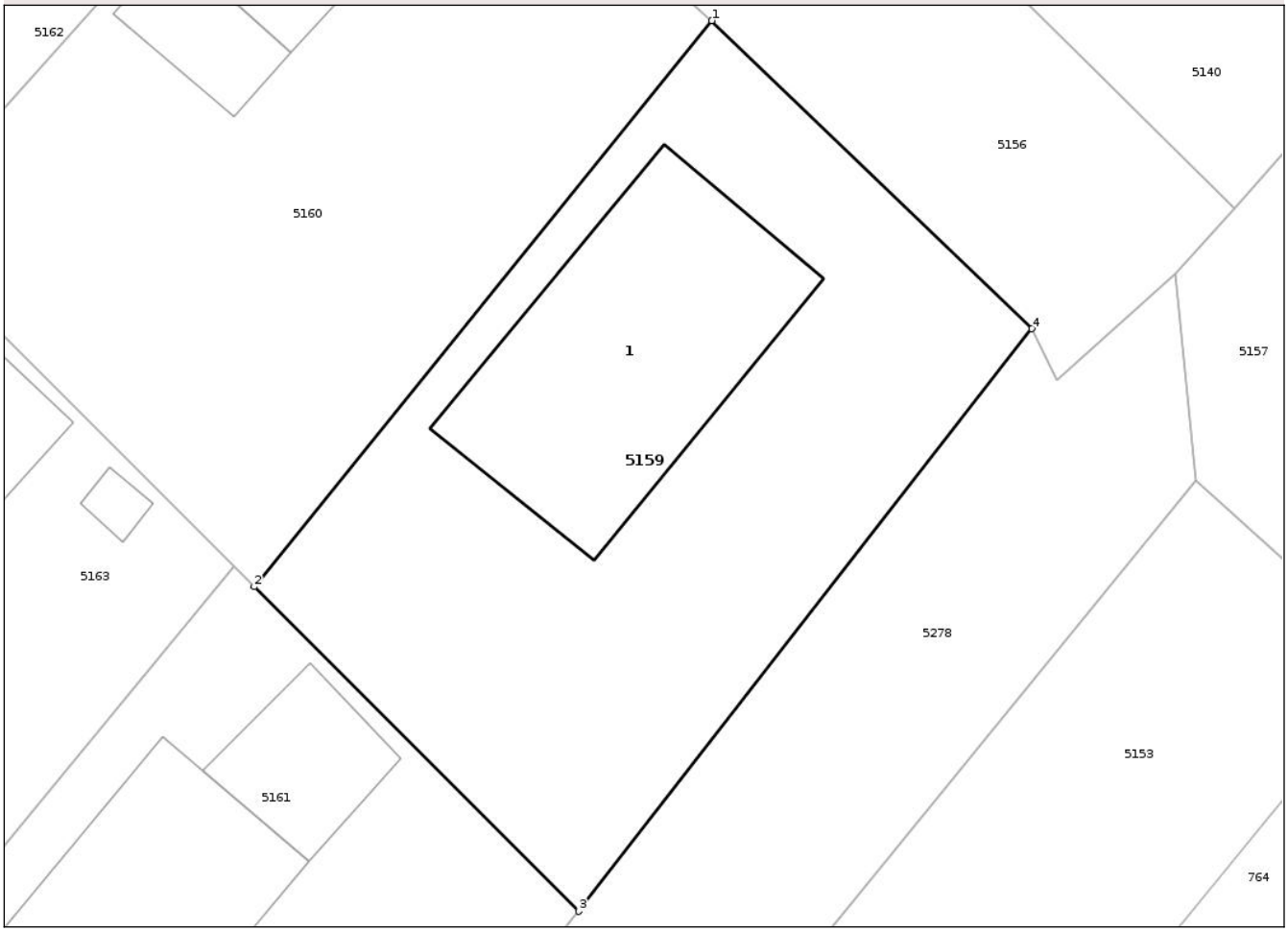
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20488	Din acte: 816 Masurata: 774	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	
2	arabil	DA	429	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20488-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.244,983 357.359,453	2	633.222,793 357.331,996	35.303
2	633.222,793 357.331,996	3	633.238,534 357.316,263	22.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.238,534 357.316,263	4	633.260,507 357.344,515	35.791
4	633.260,507 357.344,515	1	633.244,983 357.359,453	21.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:163
Nr. cadastral vechi:341

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20141	Din acte: 816 Masurata: 821	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20141-C1	Loc. Manasia, Str Cameliei , Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA
A1.2	20141-C2	Loc. Manasia, Str Cameliei , Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
611 / 31/03/2005		
Act Administrativ nr. 11/2003, din 31/03/2005 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 163)	
32570 / 10/08/2010		
Act Notarial nr. 1188, din 18/04/2005 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr. 2919/30-07-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASIA; act notarial nr. 54/09-07-2010 emis de BNP DAN LAURENTIU; act administrativ nr. 139/12-12-2005 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act administrativ nr. 2916/30-07-2010 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act notarial nr. 772/04-08-2010 emis de BNP DAN LAURENTIU; hotarare judecatoreasca nr. 259/10-03-2006 emis de JUDECATORIA URZICENI; hotarare judecatoreasca nr. 587/18-05-2005 emis de JUDECATORIA URZICENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STOICA COSTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **STOICA COSTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32570 / 10/08/2010		
Act Administrativ nr. 139, din 12/12/2005 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA (act administrativ nr. 2916/30.07-2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASIA;);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEconcesiune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA COSTINA**	

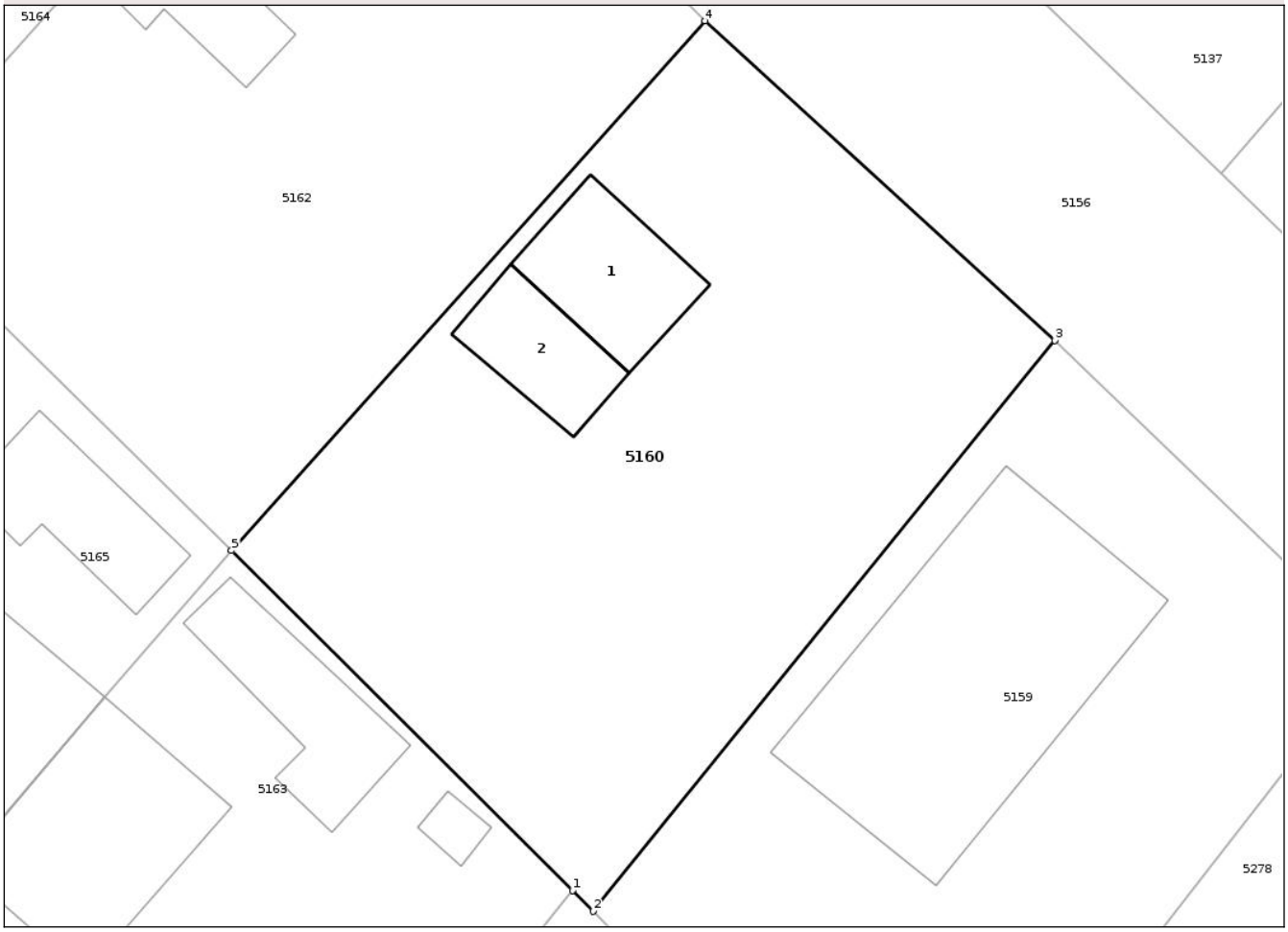
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20141	Din acte: 816 Masurata: 821	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20141-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA
A1.2	20141-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.221,796 357.332,997	2	633.222,793 357.331,996	1.413
2	633.222,793 357.331,996	3	633.244,983 357.359,453	35.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.244,983 357.359,453	4	633.228,162 357.374,83	22.79
4	633.228,162 357.374,83	5	633.205,396 357.349,344	34.173
5	633.205,396 357.349,344	1	633.221,796 357.332,997	23.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21757	816	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21757-C1	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA
A1.2	21757-C2	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25636 / 21/03/2018		
Act Administrativ nr. 21, din 17/08/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (act administrativ nr 3311 din 10.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 1834 din 15.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 1831 din 15.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 93 din 22.06.1998, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 1835 din 15.03.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act notarial nr 954 din 15.06.1998, emis de BNP LAURENTIU DAN;act administrativ nr 11 din 24.04.2003, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:9999999999999	
61397 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 3749, din 03/08/2018 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DIRJAN IONEL**, necasatorit 2) **DIRJAN IONEL**, necasatorit	
B4	se radiaza promisiunea de vanzare-cumparare notata in baza incheierii nr 43665/04.06.2018 de sub B2	A1.1
Act Notarial nr. 3750, din 03/08/2018 emis de Ion Traian;		
B5	deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18741805 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18741805	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61397 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 3750, din 03/08/2018 emis de Ion Traian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:84741 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18741805 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:18741805	
Act Notarial nr. 3749, din 03/08/2018 emis de Ion Traian;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **DIRJAN IONEL**, necasatorit	
C3	se radiaza dreptul de concesiune de sub C1, inscris cu incheierea nr 25636/21.03.2018	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

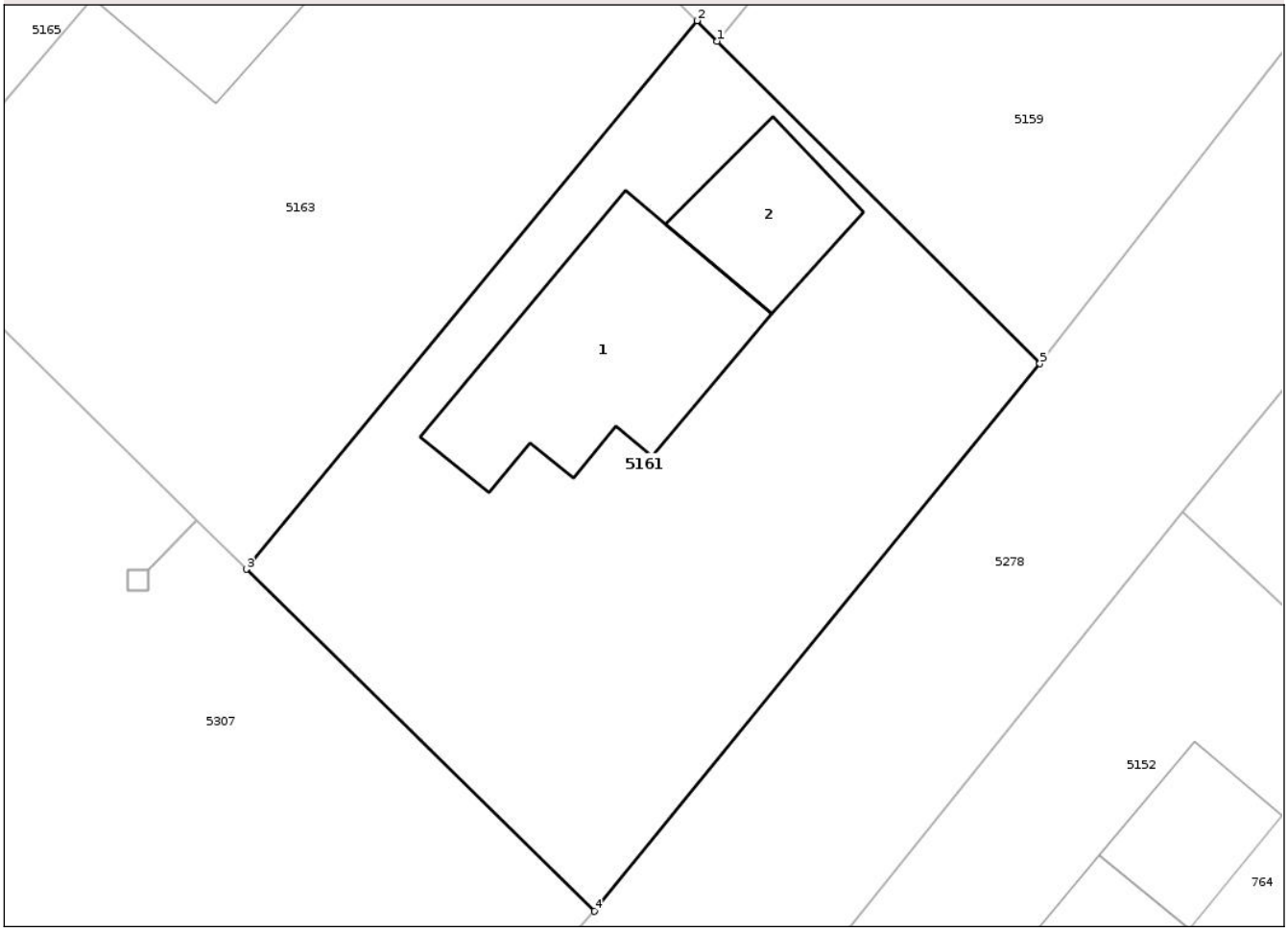
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21757	816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	
2	arabil	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21757-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA
A1.2	21757-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.222,793 357.331,996	2	633.221,796 357.332,997	1.413
2	633.221,796 357.332,997	3	633.199,81 357.306,241	34.63
3	633.199,81 357.306,241	4	633.216,792 357.289,555	23.808
4	633.216,792 357.289,555	5	633.238,534 357.316,263	34.439
5	633.238,534 357.316,263	1	633.222,793 357.331,996	22.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20055	Din acte: 827 Masurata: 817	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20055-C1	Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49610 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 3711, din 25/11/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B4	Conf. art.94 alin 3 din Ordin 633/2006 al Directorului General al ANCPI, CFE 20055-C1 MANASIA c constr. se inchide si nu va mai putea fi redeschis pentru noi inscrieri.	A1.1
7190 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 224, din 05/02/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Se noteaza in baza actul de lichidare a regimului comunitatii legale, autentificat sub nr. 224/05.02.2016, cotele proprietarilor Popa Gheorghe, Popa Ana, acestea fiind de 1/2 parti fiecare	A1, A1.1
7195 / 08/02/2016		
Act Notarial nr. 227, din 05/02/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAUTA LACRAMIOARA**, necasatorita	
126022 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. 6953, din 26/09/2024 emis de COMUNA MANASIA;		
B7	se noteaza adresa imobilului ca fiind str.Cameliei nr.20, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.6953/26.09.2024 emis de Primaria comunei Manasia.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49610 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 3711, din 25/11/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
C2	se radiaza dreptul de concesiune, de sub C1, inscris in baza incheierii nr. 2095/15.01.2010	A1

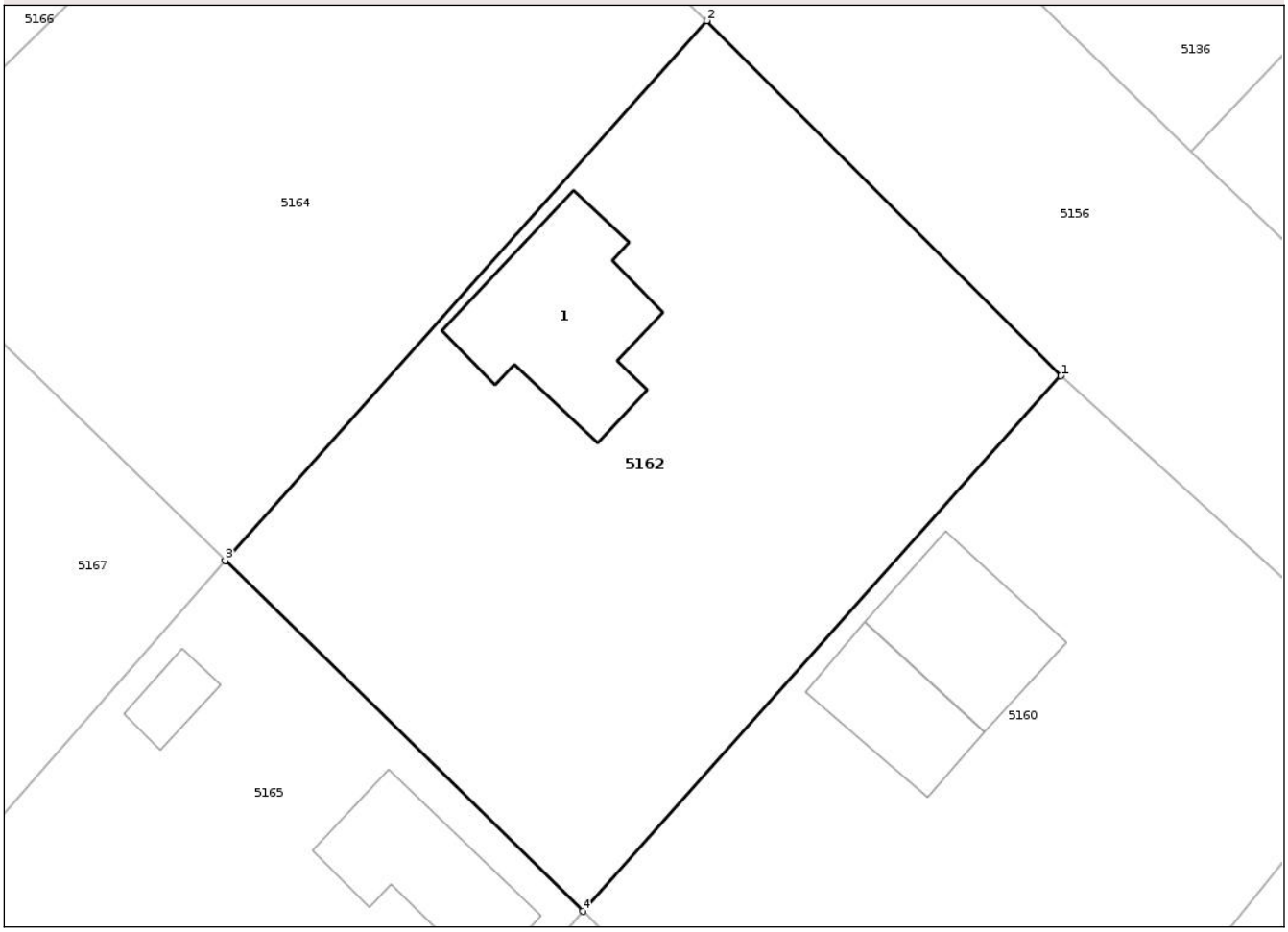
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20055	Din acte: 827 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	
2	arabil	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20055-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.228,162 357.374,83	2	633.211,299 357.391,738	23.88
2	633.211,299 357.391,738	3	633.188,377 357.366,051	34.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.188,377 357.366,051	4	633.205,396 357.349,344	23.849
4	633.205,396 357.349,344	1	633.228,162 357.374,83	34.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119
Nr. cadastral vechi:280

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21210	Din acte: 792 Masurata: 813	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21210-C1	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2	21210-C2	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3	21210-C3	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
810 / 14/08/2003		
Act Notarial nr. 39, din 11/09/1994 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	
Act Notarial nr. 5, din 29/04/1993 emis de BNP (certificat de mostenitor nr.105/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **ILIE IORDANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	
Act Notarial nr. 5, din 29/04/1993 emis de BNP (certificat mostenitor nr.105/05.05.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8	A1.2
	1) **ILIE IORDANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	
Act Notarial nr. 5, din 29/04/1993 emis de BNP (certificat de mostenitor nr.105/0505.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8	A1.3
	1) **ILIE IORDANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	
Act Notarial nr. 5, din 29/04/1993 emis de BNP (certificat de mostenitor nr.105/1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **ILIE IORDANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	
Act Notarial nr. 5, din 29/04/1993 emis de BNP (certificat mostenitor nr.105/05.05.1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.2
	1) **ILIE IORDANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	
Act Notarial nr. 5, din 29/04/1993 emis de BNP (certificat de mostenitor nr.105/0505.1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.3
	1) **ILIE IORDANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	
Act Notarial nr. 5, din 29/04/1993 emis de BNP (certificat de mostenitor nr.105/1999);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B3	Succesiune, cota actuala 3/8	
	1) **ILIE NICUSOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	
Act Notarial nr. 5, din 29/04/1993 emis de BNP (certificat mostenitor nr.105/05.05.1999);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.2
	1) **ILIE NICUSOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	
Act Notarial nr. 5, din 29/04/1993 emis de BNP (certificat de mostenitor nr.105/0505.1999);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.3
	1) **ILIE NICUSOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
810 / 14/08/2003		
Act Notarial nr. 39, din 11/09/1994 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ILIE IORDANA** 2) **ILIE NICUSOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21210	Din acte: 792 Masurata: 813	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21210-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2	21210-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3	21210-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.205,396 357.349,344	2	633.199,291 357.342,282	9.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.199,291 357.342,282	3	633.192,333 357.334,121	10.725
3	633.192,333 357.334,121	4	633.182,813 357.323,027	14.618
4	633.182,813 357.323,027	5	633.197,412 357.308,61	20.518
5	633.197,412 357.308,61	6	633.197,414 357.308,608	0.003
6	633.197,414 357.308,608	7	633.199,81 357.306,241	3.368
7	633.199,81 357.306,241	8	633.221,796 357.332,997	34.63
8	633.221,796 357.332,997	1	633.205,396 357.349,344	23.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		789	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 24/04/2003 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

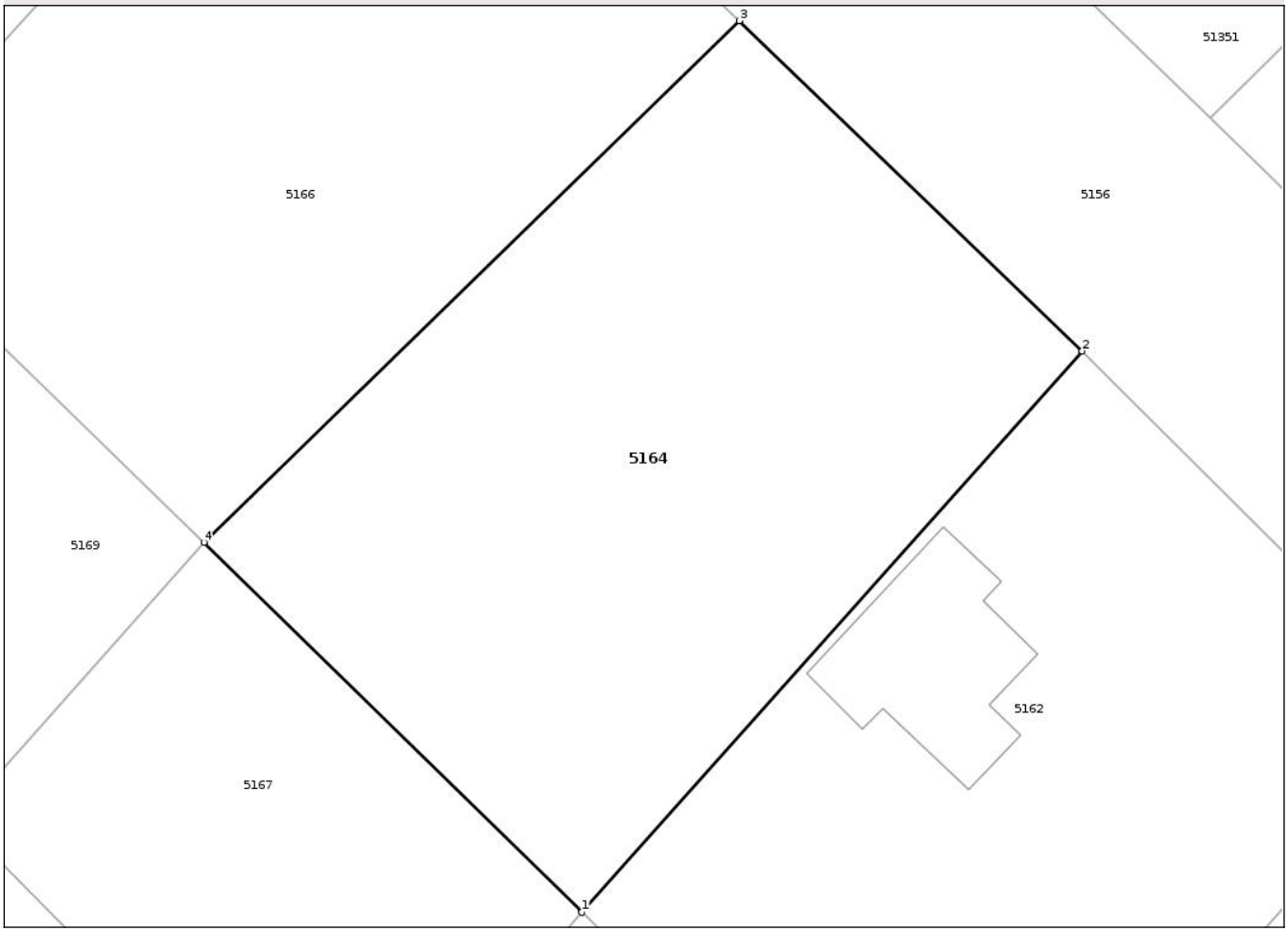
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	789	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	789	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.188,377 357.366,051	2	633.211,299 357.391,738	34.427
2	633.211,299 357.391,738	3	633.195,58 357.406,85	21.805
3	633.195,58 357.406,85	4	633.171,053 357.382,978	34.226
4	633.171,053 357.382,978	1	633.188,377 357.366,051	24.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:130
Nr. cadastral vechi:294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21227	Din acte: 816 Masurata: 827	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21227-C1	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA(P+1+M),SUPRAFATA CONSTR. LA SOL 86MP
A1.2	21227-C2	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3	21227-C3	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10 / 08/01/2004		
Act Notarial nr. 20, din 06/01/2004 emis de BNP ION TRAIAN (autorizatie de construire nr. 06/29.04.1993 si nr. 12/21.11.2000 eliberate de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LILIAC MARIN**, casatorit cu 2) **LILIAC VICTORIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 130)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

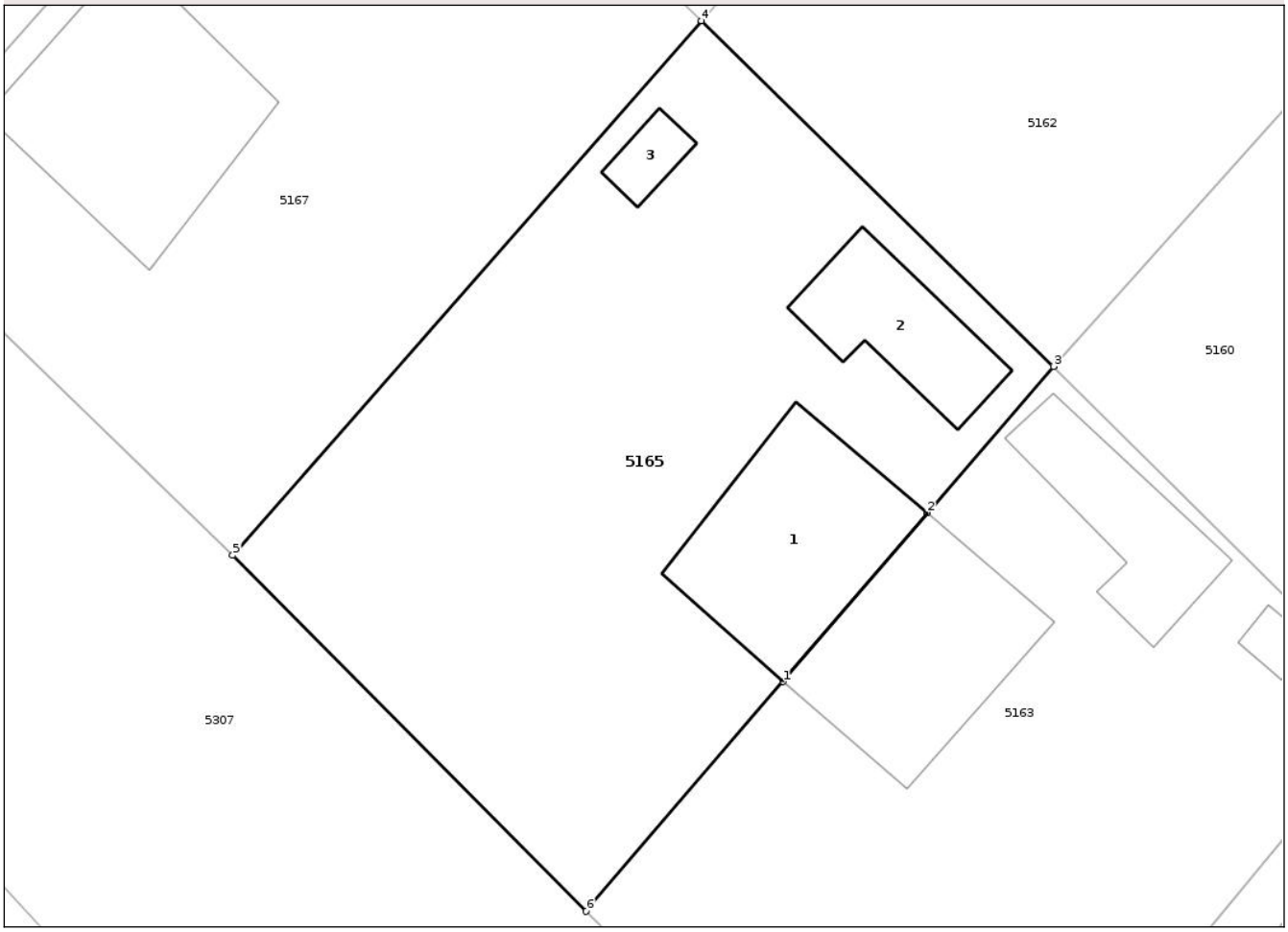
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21227	Din acte: 816 Masurata: 827	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	
2	arabil	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21227-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA (P+1+M),SUPRAFATA CONSTR. LA SOL 86MP
A1.2	21227-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3	21227-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.192,333 357.334,121	2	633.199,291 357.342,282	10.725
2	633.199,291 357.342,282	3	633.205,396 357.349,344	9.336
3	633.205,396 357.349,344	4	633.188,377 357.366,051	23.849
4	633.188,377 357.366,051	5	633.165,734 357.340,219	34.351
5	633.165,734 357.340,219	6	633.182,813 357.323,027	24.234
6	633.182,813 357.323,027	1	633.192,333 357.334,121	14.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		797	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 24/04/2003 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

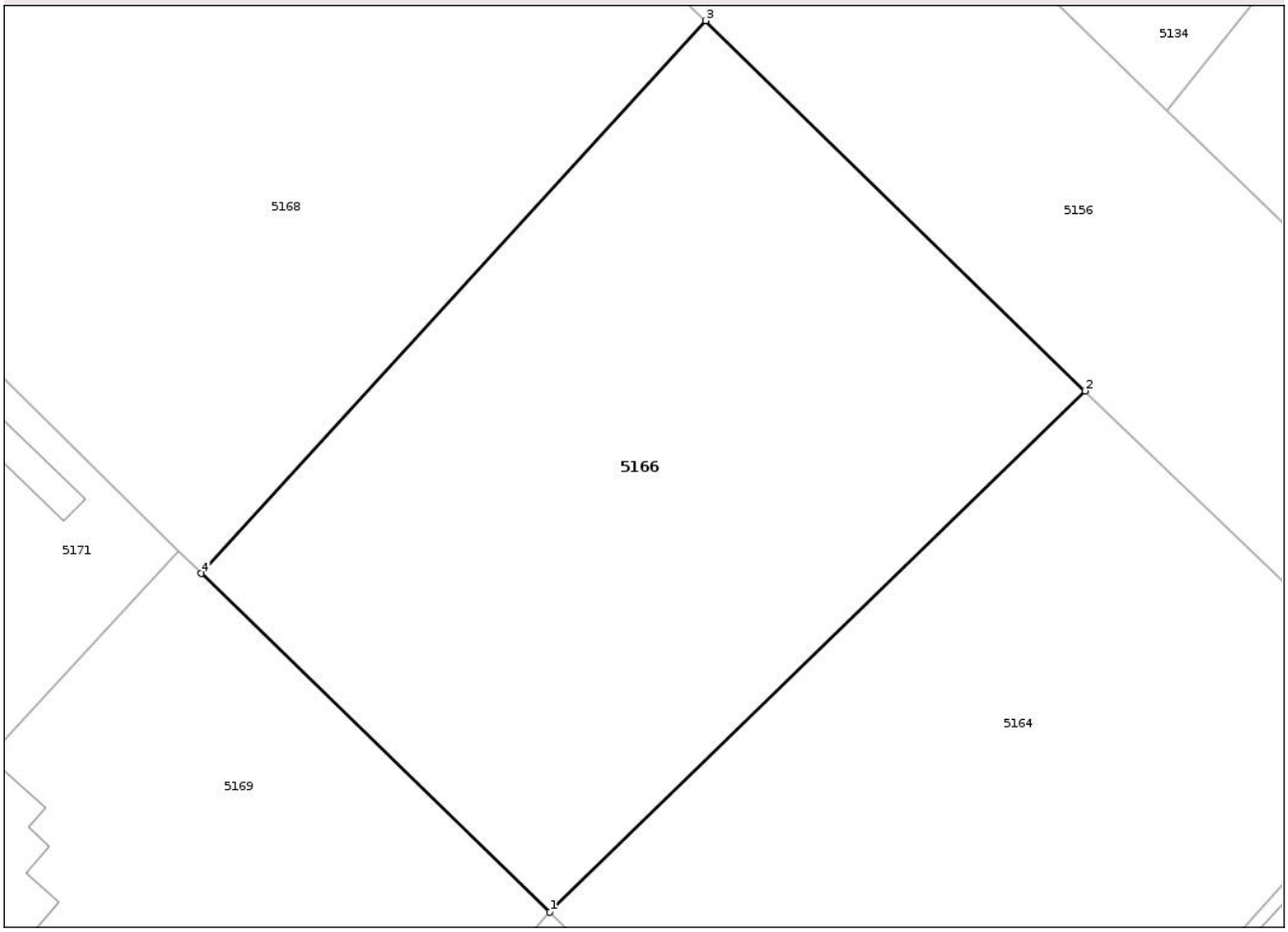
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	797	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	797	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.171,053 357.382,978	2	633.195,58 357.406,85	34.226
2	633.195,58 357.406,85	3	633.178,204 357.423,808	24.28
3	633.178,204 357.423,808	4	633.155,076 357.398,492	34.29
4	633.155,076 357.398,492	1	633.171,053 357.382,978	22.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20054	Din acte: 806 Masurata: 835	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20054-C1	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44324 / 09/12/2009		
Act Administrativ nr. 12, din 09/03/1994 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr. 37/11-01-1994 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 12/14-09-1994 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 11/24-04-2003 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 11/19-09-2008 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 4042/20-10-2009 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 3648/15-07-2009 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 4042/20-10-2009 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act administrativ nr. 4264/03-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act administrativ nr. 12/14-09-1994 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUNDRECI DUMITRU**	
47954 / 16/11/2010		
Act Notarial nr. 3572, din 15/11/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B3	conform art 94 alin 3 din Ordinul nr 633/2006 CF nr 20054-C1 Manasia se inchide si nu va mai putea fi redeschisa pentru noi inscrieri	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUNDRECI DUMITRU**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44324 / 09/12/2009		
Act Administrativ nr. 12, din 09/03/1994 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr. 37/11-01-1994 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 12/14-09-1994 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 11/24-04-2003 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 11/19-09-2008 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 4042/20-10-2009 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 3648/15-07-2009 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 4042/20-10-2009 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act administrativ nr. 4264/03-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act administrativ nr. 12/14-09-1994 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUNDRECI DUMITRU**	

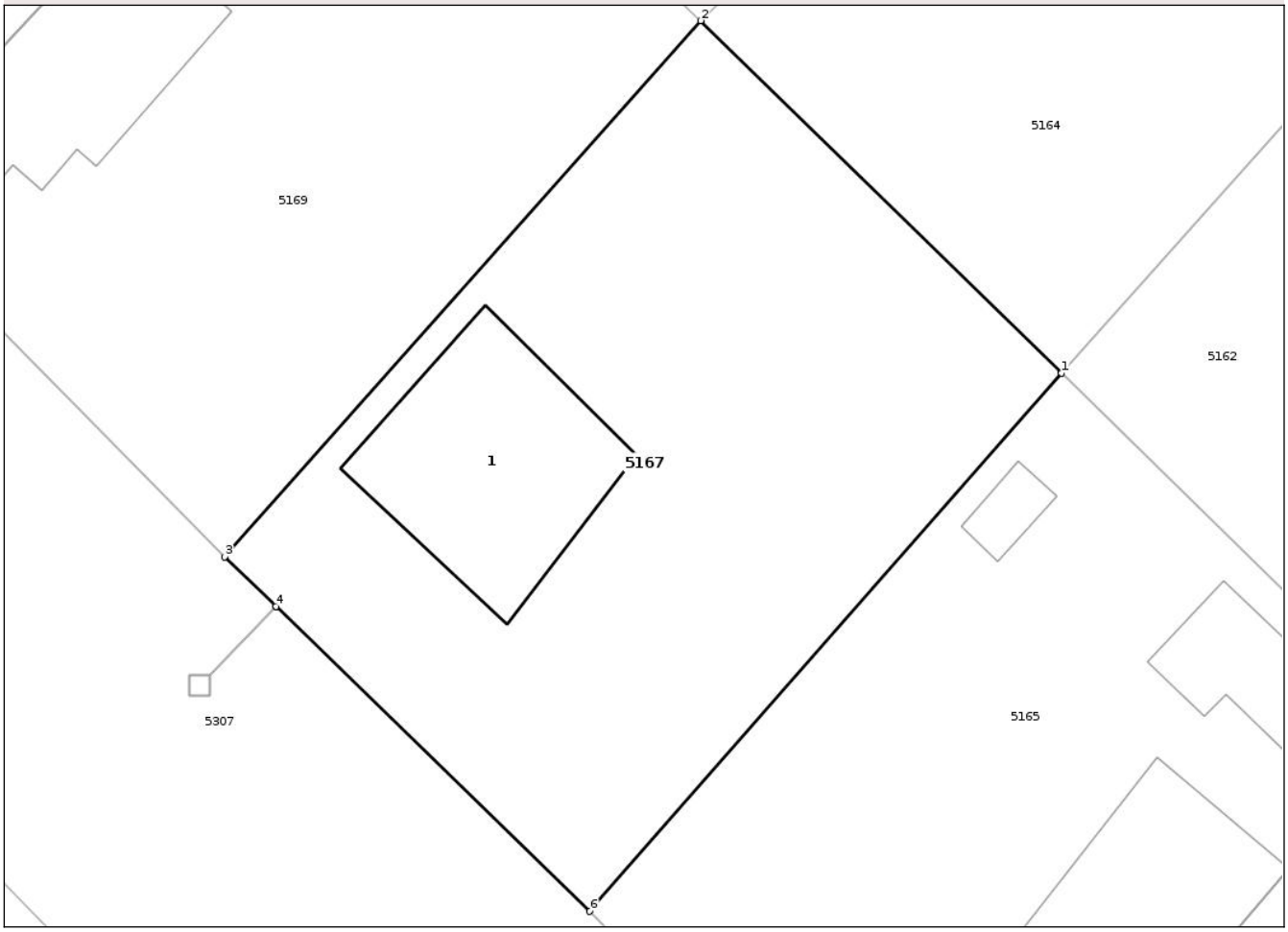
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20054	Din acte: 806 Masurata: 835	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20054-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.188,377 357.366,051	2	633.171,053 357.382,978	24.221
2	633.171,053 357.382,978	3	633.148,202 357.357,237	34.421
3	633.148,202 357.357,237	4	633.150,659 357.354,851	3.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.150,659 357.354,851	5	633.150,661 357.354,849	0.003
5	633.150,661 357.354,849	6	633.165,734 357.340,219	21.005
6	633.165,734 357.340,219	1	633.188,377 357.366,051	34.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		947	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

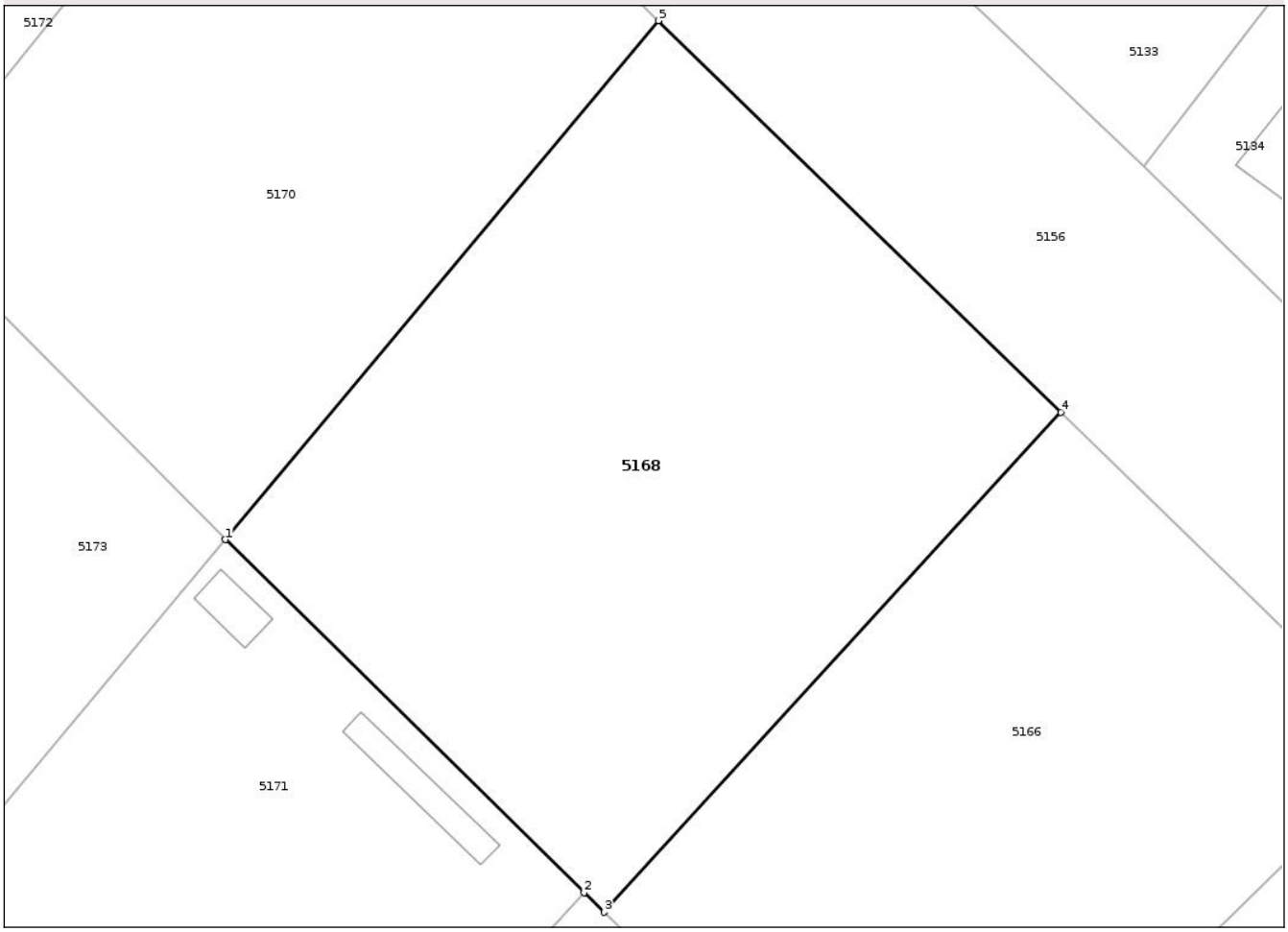
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	947	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.135,869 357.417,35	2	633.154,052 357.399,486	25.49
2	633.154,052 357.399,486	3	633.155,076 357.398,492	1.428
3	633.155,076 357.398,492	4	633.178,204 357.423,808	34.29
4	633.178,204 357.423,808	5	633.157,806 357.443,62	28.436
5	633.157,806 357.443,62	1	633.135,869 357.417,35	34.225

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:131
Nr. cadastral vechi:296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20688	Din acte: 817 Masurata: 822	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20688-C1	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 20688, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA, S+P+1+M, SUPRF. CONSTR. LA SOL 108MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11 / 18/01/2004		
Act Notarial nr. 23 din 2004 si nr. 9 din 1993, din 18/01/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA GHEORGHE**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 131)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NITA GHEORGHE**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

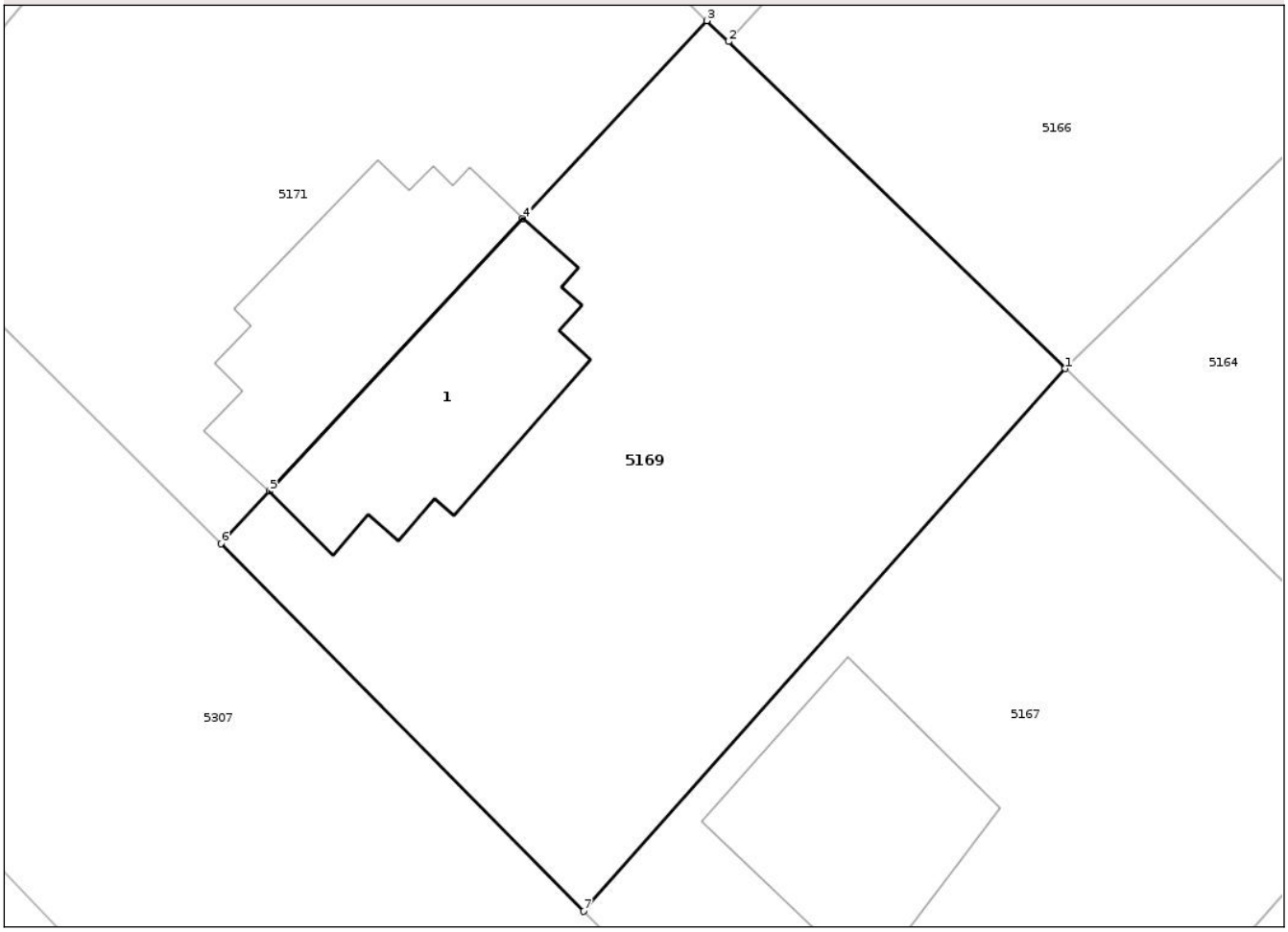
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20688	Din acte: 817 Masurata: 822	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	
2	arabil	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20688-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA, S+P+1+M, SUPRF. CONSTR. LA SOL 108MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.171,053 357.382,978	2	633.155,076 357.398,492	22.269
2	633.155,076 357.398,492	3	633.154,052 357.399,486	1.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.154,052 357.399,486	4	633.145,318 357.390,096	12.824
4	633.145,318 357.390,096	5	633.133,29 357.377,164	17.661
5	633.133,29 357.377,164	6	633.130,998 357.374,673	3.385
6	633.130,998 357.374,673	7	633.148,202 357.357,237	24.495
7	633.148,202 357.357,237	1	633.171,053 357.382,978	34.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei , Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		810	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 24/04/2003 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

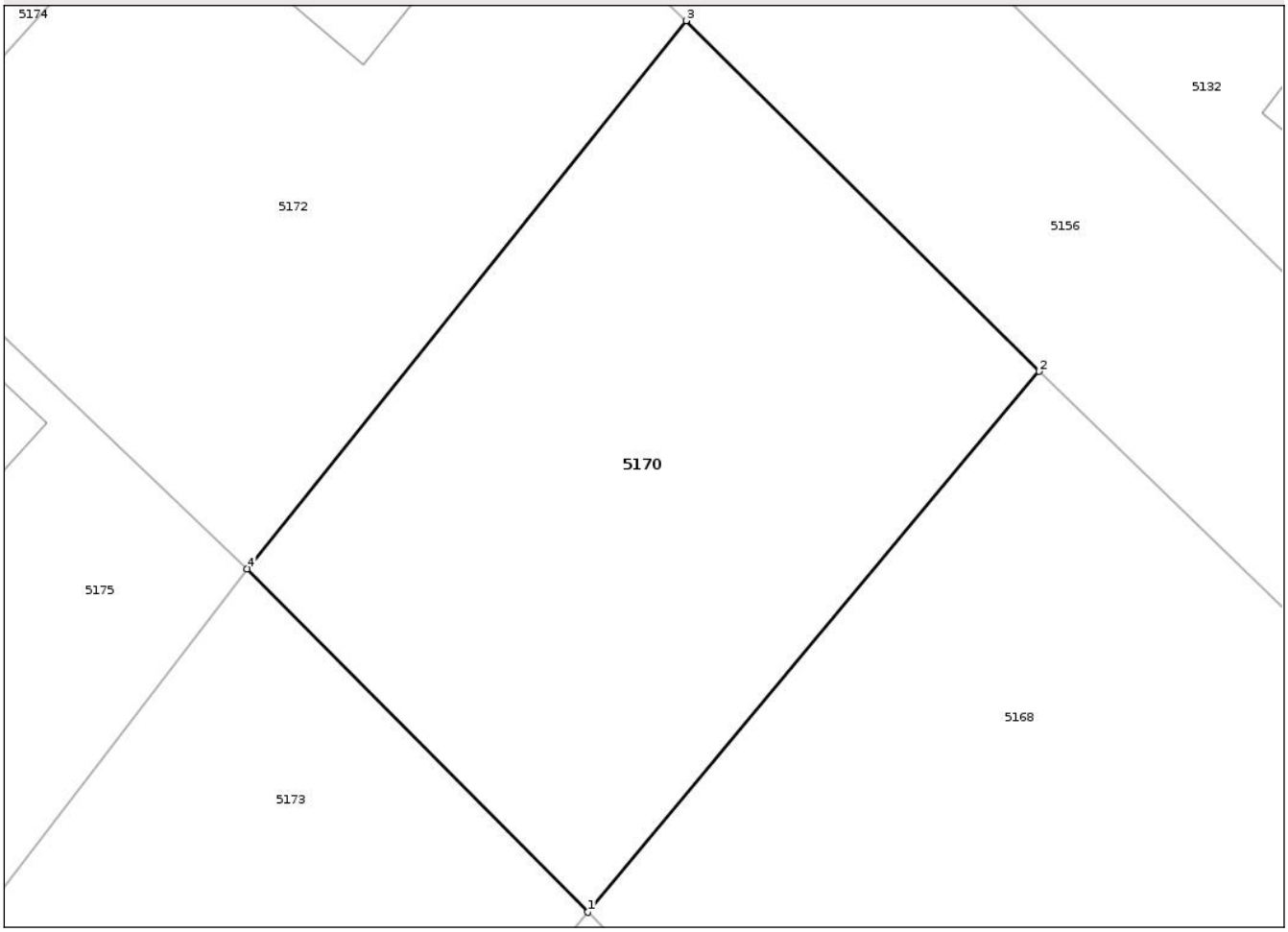
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	810	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	810	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.135,869 357.417,35	2	633.157,806 357.443,62	34.225
2	633.157,806 357.443,62	3	633.140,656 357.460,648	24.168
3	633.140,656 357.460,648	4	633.119,313 357.434,032	34.116
4	633.119,313 357.434,032	1	633.135,869 357.417,35	23.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:152
Nr. cadastral vechi:295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21212	Din acte: 816 Masurata: 832	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21212-C1	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA, P+1+M, SUPRF. CONSTR. LA SOL 106 MP
A1.2	21212-C2	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	21212-C3	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113766 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 249, din 07/11/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (certificat de mostenitor ; act notarial nr 1931 din 07.11.2022, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 1932 din 07.11.2022, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B2	se noteaza regimul juridic al imobilului inscris la A1-A1.3, ca fiind bun comun al numitei VOICHECI MARIA dobandit in timpul casatoriei cu VOICHECI ION, si in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr.1931/07.11.2022 eliberat de NP Nitu Cristina Emilia, cotele proprietarilor tabulari VOICHECI MARIA, VOICHECI ION de sub B2, ca fiind 1/2 pentru fiecare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICHECI VIOREL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICHECI VIOREL**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113766 / 17/11/2022		
Act Notarial nr. 249, din 07/11/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (certificat de mostenitor ; act notarial nr 1931 din 07.11.2022, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 1932 din 07.11.2022, emis de Nitu Cristina Emilia);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICHECI MARIA**	
C2	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere asupra cotei de 5/8 din imobil.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VOICHECI MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

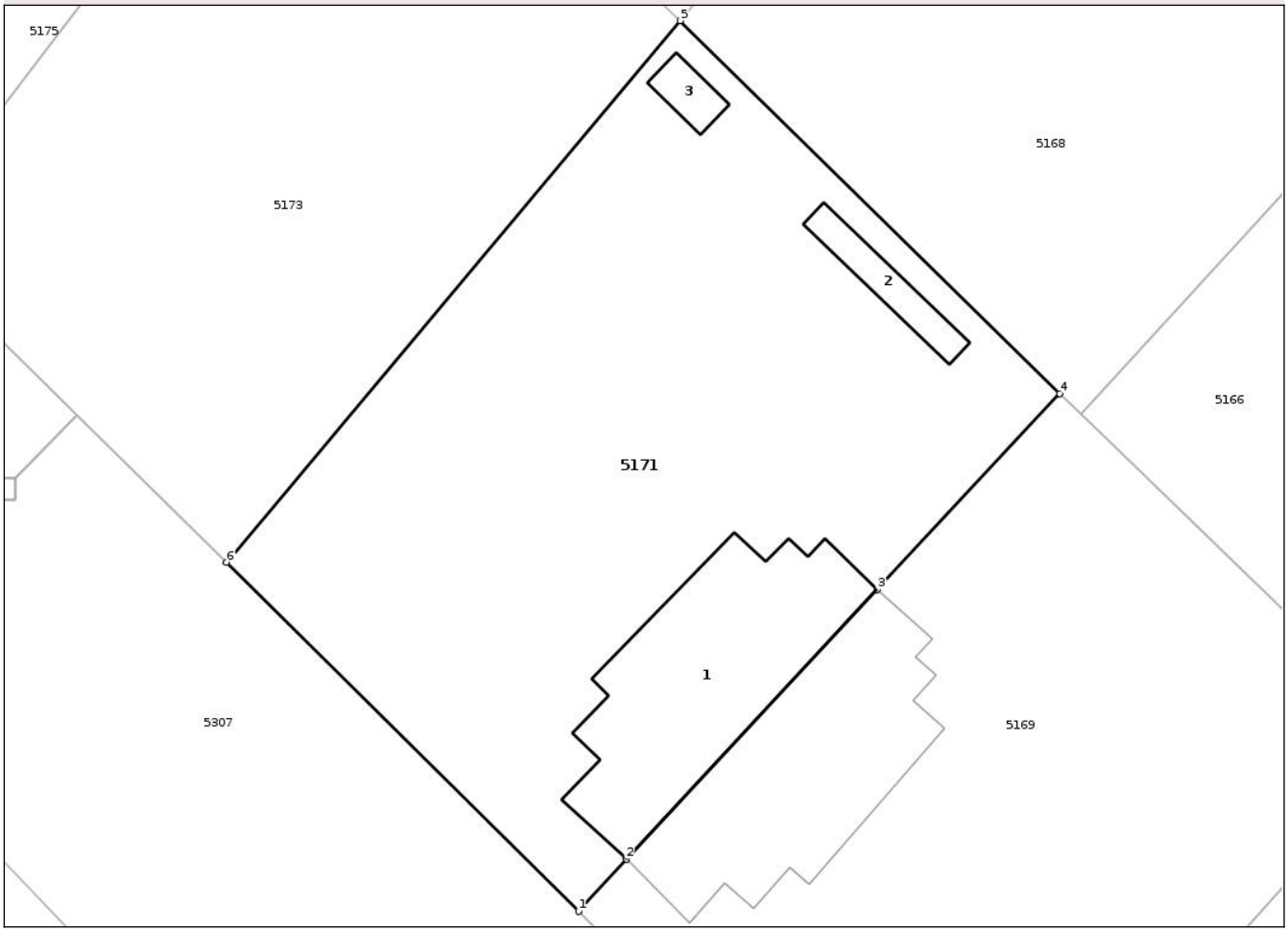
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21212	Din acte: 816 Masurata: 832	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	
2	arabil	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21212-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA, P+1+M, SUPRF. CONSTR. LA SOL 106 MP
A1.2	21212-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3	21212-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.130,998 357.374,673	2	633.133,29 357.377,164	3.385
2	633.133,29 357.377,164	3	633.145,318 357.390,096	17.661
3	633.145,318 357.390,096	4	633.154,052 357.399,486	12.824
4	633.154,052 357.399,486	5	633.135,869 357.417,35	25.49
5	633.135,869 357.417,35	6	633.114,125 357.391,399	33.857
6	633.114,125 357.391,399	1	633.130,998 357.374,673	23.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALINESCU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 1354, din 27/08/1993 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALINESCU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 11, din 24/04/2003 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

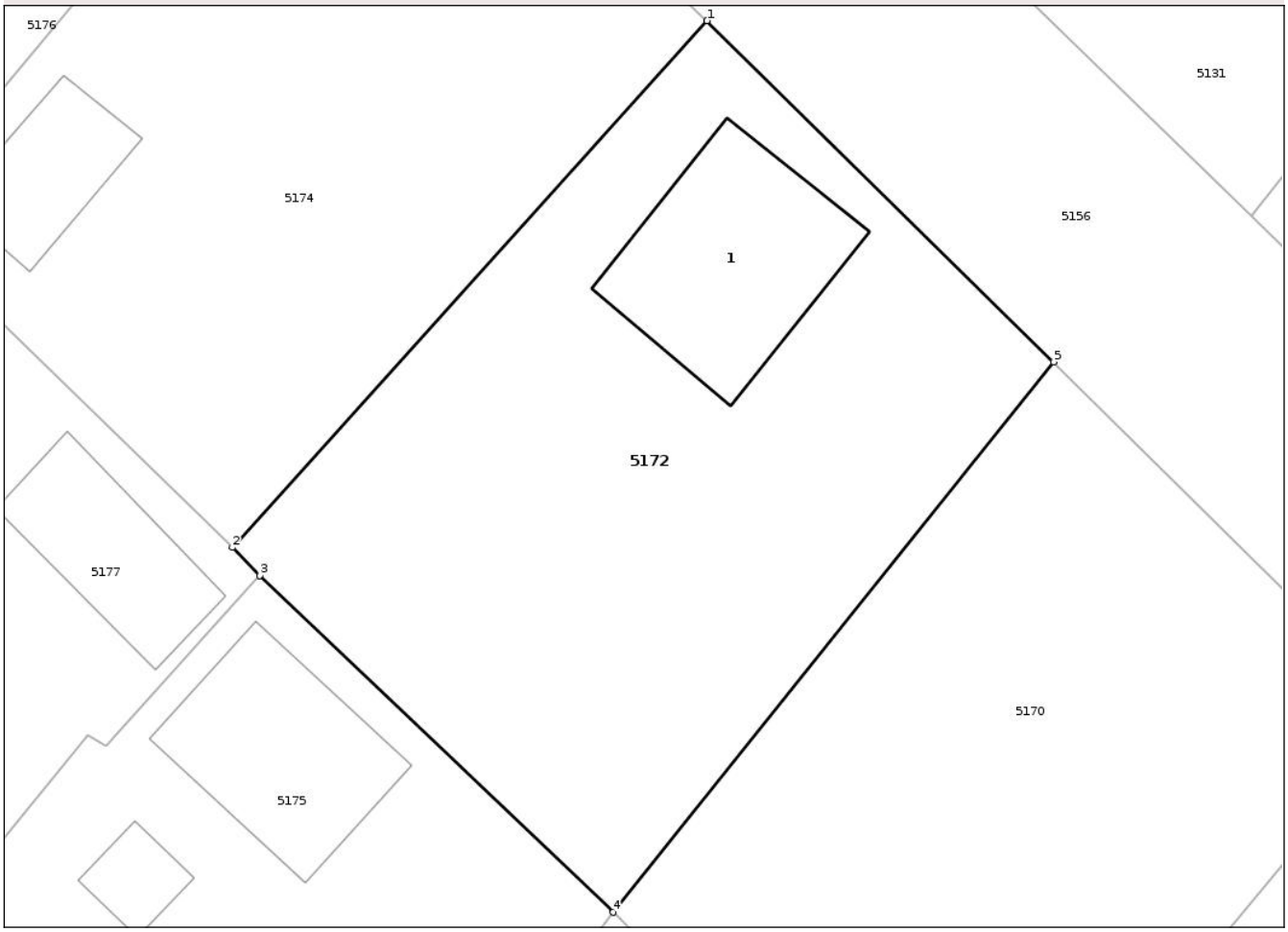
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.123,863 357.477,145	2	633.100,878 357.451,669	34.312
2	633.100,878 357.451,669	3	633.102,22 357.450,32	1.903
3	633.102,22 357.450,32	4	633.119,313 357.434,032	23.611
4	633.119,313 357.434,032	5	633.140,656 357.460,648	34.116

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	633.140,656 357.460,648	1	633.123,863 357.477,145	23.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		771	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 24/04/2003 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

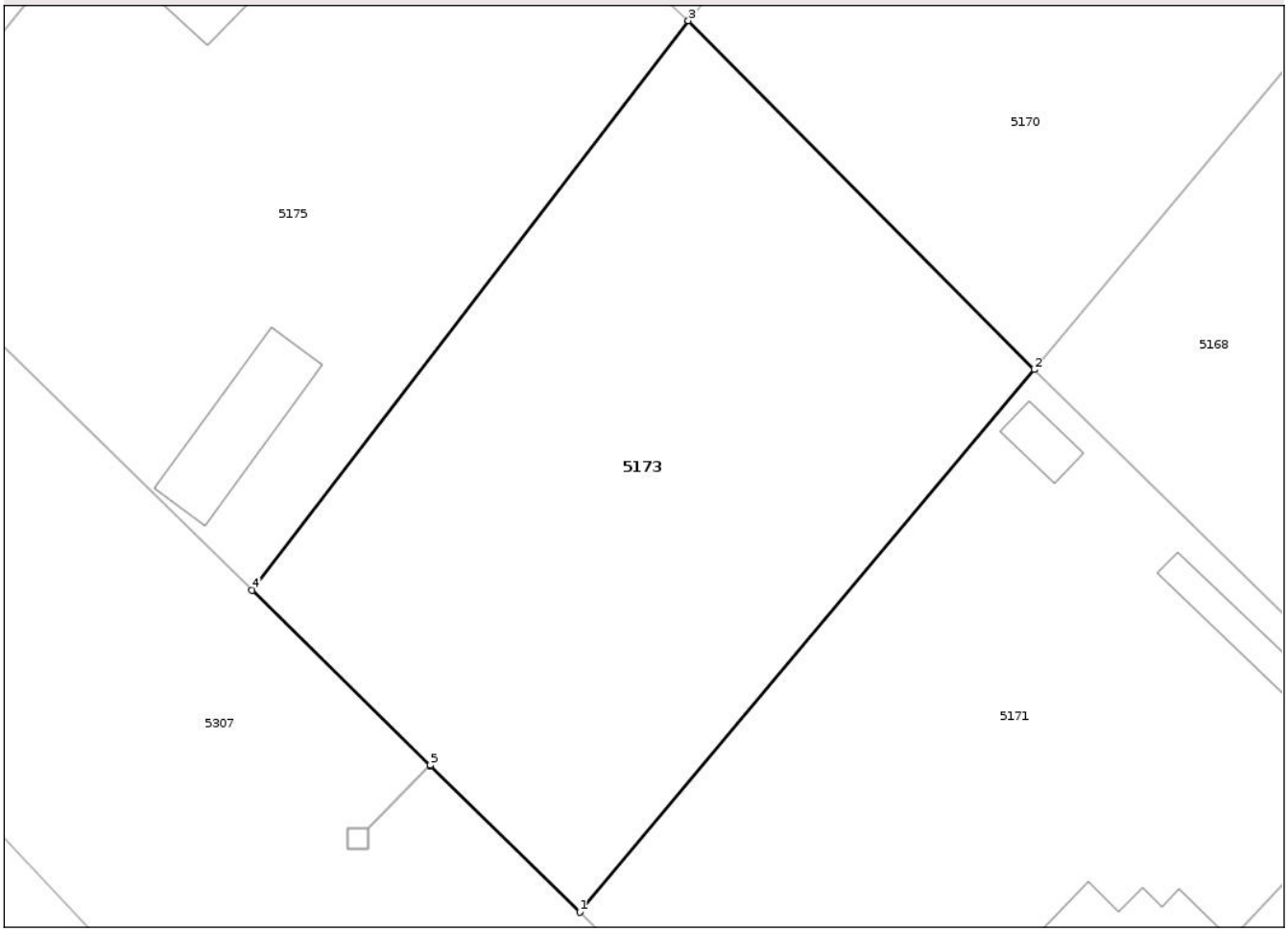
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	771	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	771	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.114,125 357.391,399	2	633.135,869 357.417,35	33.857
2	633.135,869 357.417,35	3	633.119,313 357.434,032	23.503
3	633.119,313 357.434,032	4	633.098,437 357.406,794	34.318
4	633.098,437 357.406,794	5	633.106,968 357.398,422	11.953
5	633.106,968 357.398,422	6	633.106,97 357.398,42	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.106,97 357.398,42	1	633.114,125 357.391,399	10.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		806	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 355, din 10/03/1999 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUCRETIA RADULESCU**	
Act Administrativ nr. 102, din 15/03/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCRETIA RADULESCU**	
Act Administrativ nr. 11, din 24/04/2003 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

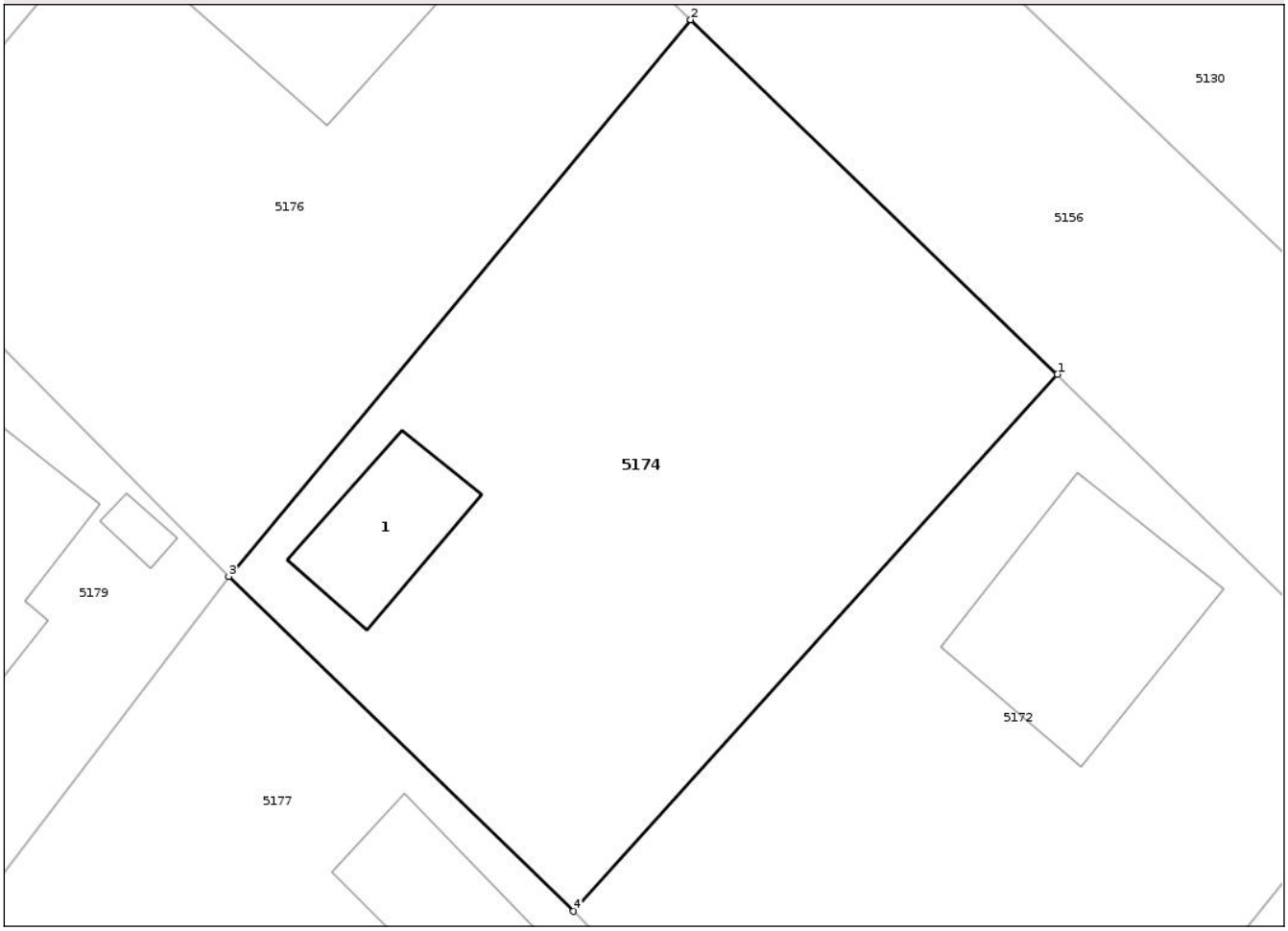
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	806	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.123,863 357.477,145	2	633.106,448 357.493,961	24.209
2	633.106,448 357.493,961	3	633.084,503 357.467,56	34.331
3	633.084,503 357.467,56	4	633.100,878 357.451,669	22.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.100,878 357.451,669	1	633.123,863 357.477,145	34.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171
Nr. cadastral vechi:346

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20085	Din acte: 816 Masurata: 858	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20085-C1	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2	20085-C2	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3	20085-C3	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48260 / 28/07/2014		
Act Administrativ nr. 9916, din 26/06/2014 emis de BEJ VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL;		
B5	se noteaza respingerea cererii inaintata de Executor Judecatoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de la A1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
55930 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. 398/2013, din 26/06/2014 emis de BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU;		
B6	se noteaza respingerea cererii de inscriere provizorie a dreptului de proprietate asupra imobilului in cartea funciara.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
61795 / 25/09/2014		
Act Administrativ nr. 42672, din 23/09/2014 emis de ROMANIAN INTERNATIONAL BANK SA;		
B8	se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de ROMANIAN INTERNATIONAL BANK SA impotriva incheierii de carte funciara nr. 48260/28.07.2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3
51262 / 19/06/2015		
Act Administrativ nr. 398/2013, din 12/06/2015 emis de SCPEJ MIHAI GHISOIU;		
B11	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea definitiva emisa la data de 08.05.2015 in dosarul de executare nr 398/2013, cu privire la numele corect al adjudecatorului si al creditorului IDEA BANK SA si nu IDEAL BANK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
31706 / 03/04/2019		
Act Administrativ nr. 398/2013, din 25/03/2019 emis de BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU;		
B12	se noteaza suplimentul la actul de adjudecare emis la data de 26 iunie 2014, in dosar executare nr.398/2013 emis de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Mihai Ghisoiu, Mihail Popa si Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu- ,,SCPEJ IGPV"	A1, A1.1, A1.2, A1.3
40965 / 03/05/2019		
Act Notarial nr. 1976, din 25/04/2019 emis de Nistor Ruxandra;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BATRINU MARIUS-MIRCEA** 2) **BATRANU VERONICA-ELIANA**, soti, bun comun	
Act Notarial nr. 1977, din 25/04/2019 emis de Nistor Ruxandra;		
B14	Deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17026 / 28/04/2011		
Act Administrativ nr. 503, din 27/04/2011 emis de BEJ CONSTANTIN RADU (act administrativ nr. 9037/27-04-2011 emis de ROMANIAN INTERNATIONAL BANK SA; act notarial nr. 707/27-04-2011 emis de BNP STUPARU CONSTANTIN MARIAN;);		
C10	se radiaza somatiei de plata nr 160/13.08.2010 inscrisa cu incheierea nr 33234/16.08.2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3
38918 / 14/05/2015		
Act Administrativ nr. 398/2013, din 08/05/2015 emis de BEJ VARARU GAVRILESCU COSMIN GABRIEL;		
C15	Se radiaza din oficiu in baza art. 856 cod procedura civila sarcinile inscrise sub C1,2,3,4,5,6,7,8,11,12,13,14, imobilul intabulandu-se liber de sarcini	A1, A1.1, A1.2, A1.3
40965 / 03/05/2019		
Act Notarial nr. 1977, din 25/04/2019 emis de Nistor Ruxandra;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:156172 LEI,si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

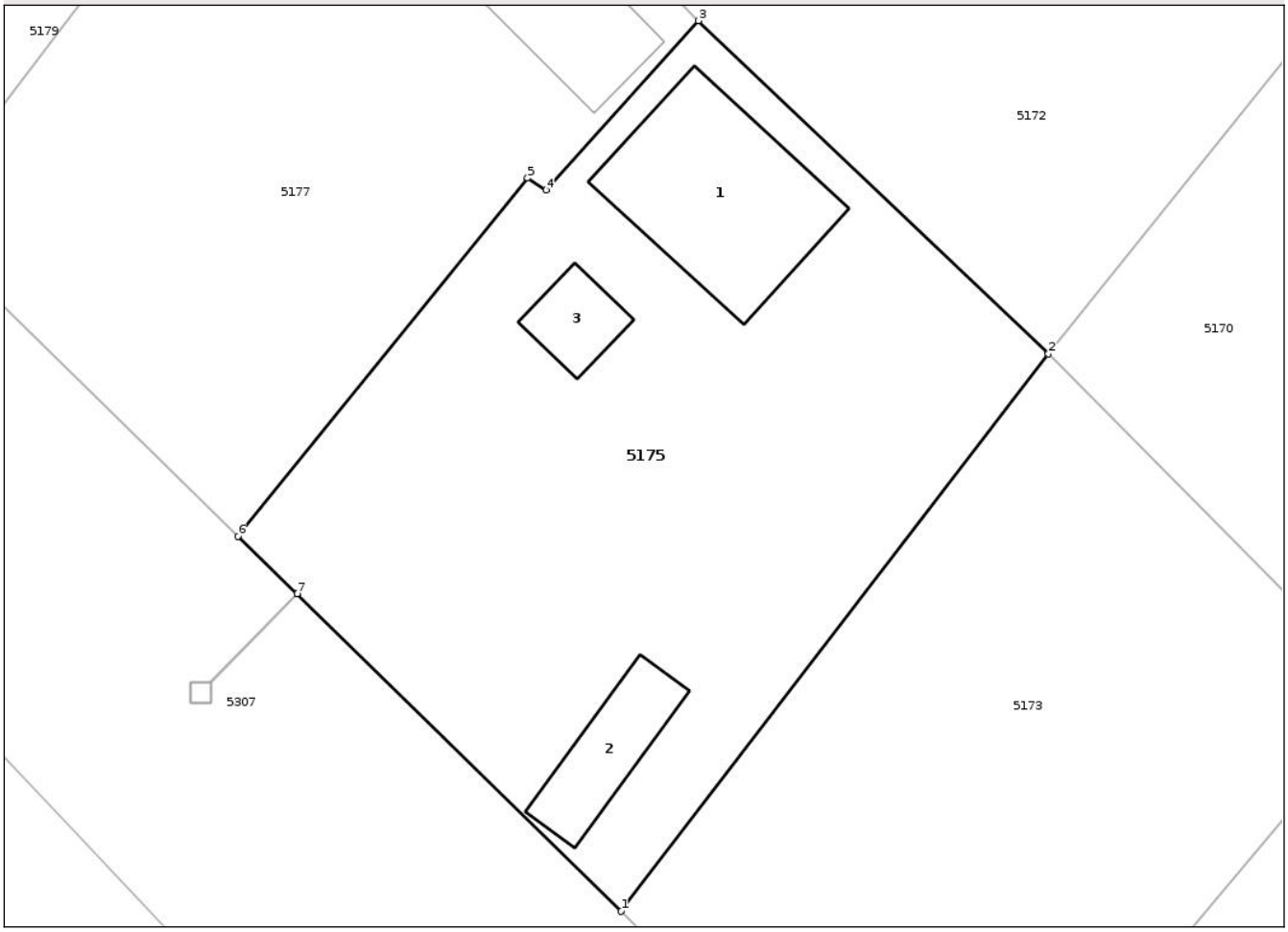
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20085	Din acte: 816 Masurata: 858	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20085-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2	20085-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3	20085-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.098,437 357.406,794	2	633.119,313 357.434,032	34.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.119,313 357.434,032	3	633.102,22 357.450,32	23.611
3	633.102,22 357.450,32	4	633.094,779 357.442,052	11.123
4	633.094,779 357.442,052	5	633.093,868 357.442,621	1.074
5	633.093,868 357.442,621	6	633.079,708 357.425,128	22.506
6	633.079,708 357.425,128	7	633.082,593 357.422,304	4.037
7	633.082,593 357.422,304	8	633.082,595 357.422,302	0.003
8	633.082,595 357.422,302	1	633.098,437 357.406,794	22.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8 bis
Nr. cadastral vechi:309

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21514	Din acte: 816 Masurata: 831	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21514-C1	Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUNITA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
729 / 24/06/2004		
Act Administrativ nr. 1837, din 23/06/2004 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8 bis)	
729 / 24/06/2014		
Act Notarial nr. 2539, din 23/07/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ALECSA MIRCEA**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44 bis)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **VADEANU ILEANA-LAURA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 44 bis)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
729 / 24/06/2004		
Act Notarial nr. 2539/2004; 650/1996, din 24/06/2004 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECSA MIRCEA**, necasatorit 2) **VADEANU ILEANA-LAURA**, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8 bis)	

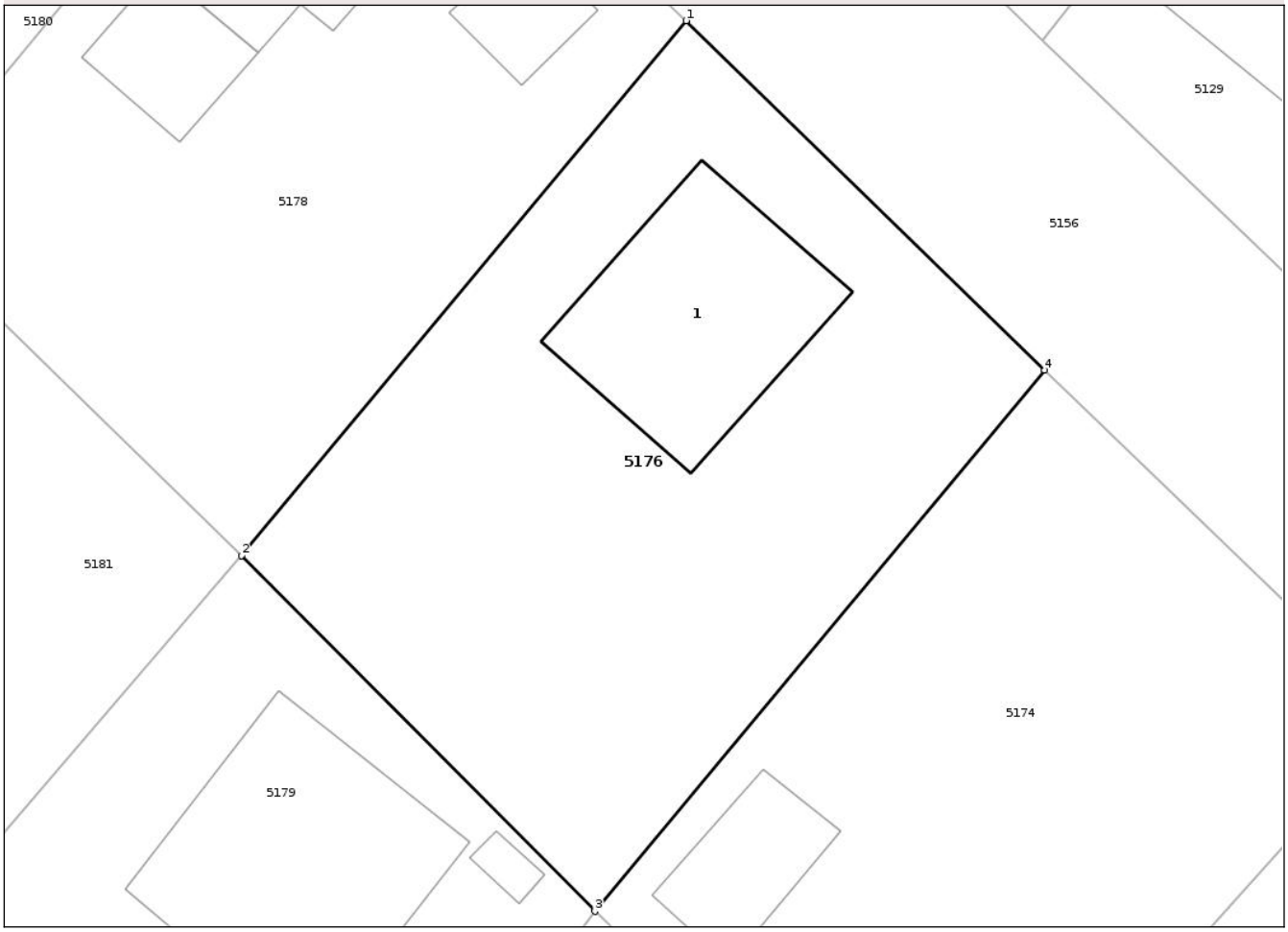
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21514	Din acte: 816 Masurata: 831	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	831	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21514-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUNITA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.088,959 357.511,009	2	633.067,258 357.484,919	33.936
2	633.067,258 357.484,919	3	633.084,503 357.467,56	24.469
3	633.084,503 357.467,56	4	633.106,448 357.493,961	34.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.106,448 357.493,961	1	633.088,959 357.511,009	24.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ION DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 202, din 15/02/1993 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 11, din 24/04/2003 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

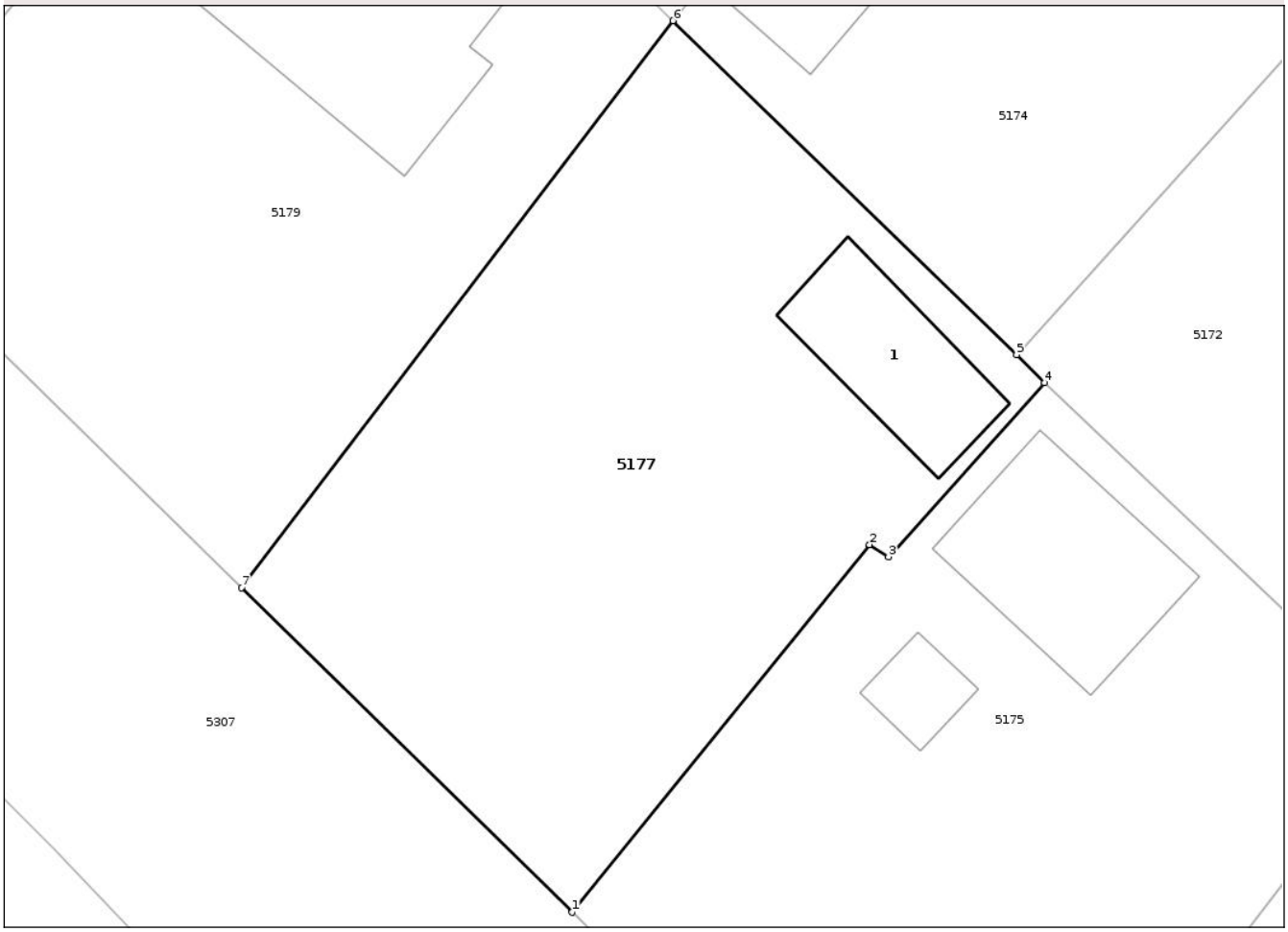
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.079,708 357.425,128	2	633.093,868 357.442,621	22.506
2	633.093,868 357.442,621	3	633.094,779 357.442,052	1.074
3	633.094,779 357.442,052	4	633.102,22 357.450,32	11.123
4	633.102,22 357.450,32	5	633.100,878 357.451,669	1.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	633.100,878 357.451,669	6	633.084,503 357.467,56	22.818
6	633.084,503 357.467,56	7	633.063,938 357.440,574	33.929
7	633.063,938 357.440,574	1	633.079,708 357.425,128	22.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20911	Din acte: 816 Masurata: 814	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20911-C1	Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA P+1=80MP
A1.2	20911-C2	Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24594 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. 18, din 13/09/1993 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr. 2858/19-05-2014 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 16/28-05-1997 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 1420/13-09-1993 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 25/13-12-2007 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 2015/04-04-2014 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MOISE NECULAE**, casatorit cu 2) **MOISE ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOISE NECULAE**, casatorit cu 2) **MOISE ELENA**	
50196 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 1207, din 06/08/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE NECULAE**, casatorit cu 2) **MOISE ELENA**	
B5	Se transcriu constructiile C1 si C2 in CF 20911 - Manasia, conform art. 94, alin. 3 din Ordinul nr 633/2006, al Directorului General al ANCPI, cu modificarile si completarile ulterioare, CF nr. 20911-C1 si CF nr. 20911-C2, se inchid,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24594 / 11/04/2014		
Act Administrativ nr. 1420, din 13/09/1993 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr, 11/24.04.2003 emis de PRIMARIA MANASIA ; anexei la acesta ; act administrativ nr. 3027/29.05.2014 emis de PRIMARIA MANASIA ;act administrativ nr. 2858/19-05-2014 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 16/28-05-1997 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 18/13-09-1993 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 25/13-12-2007 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 2015/04-04-2014 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE NECULAE**, casatorit cu 2) **MOISE ELENA**	

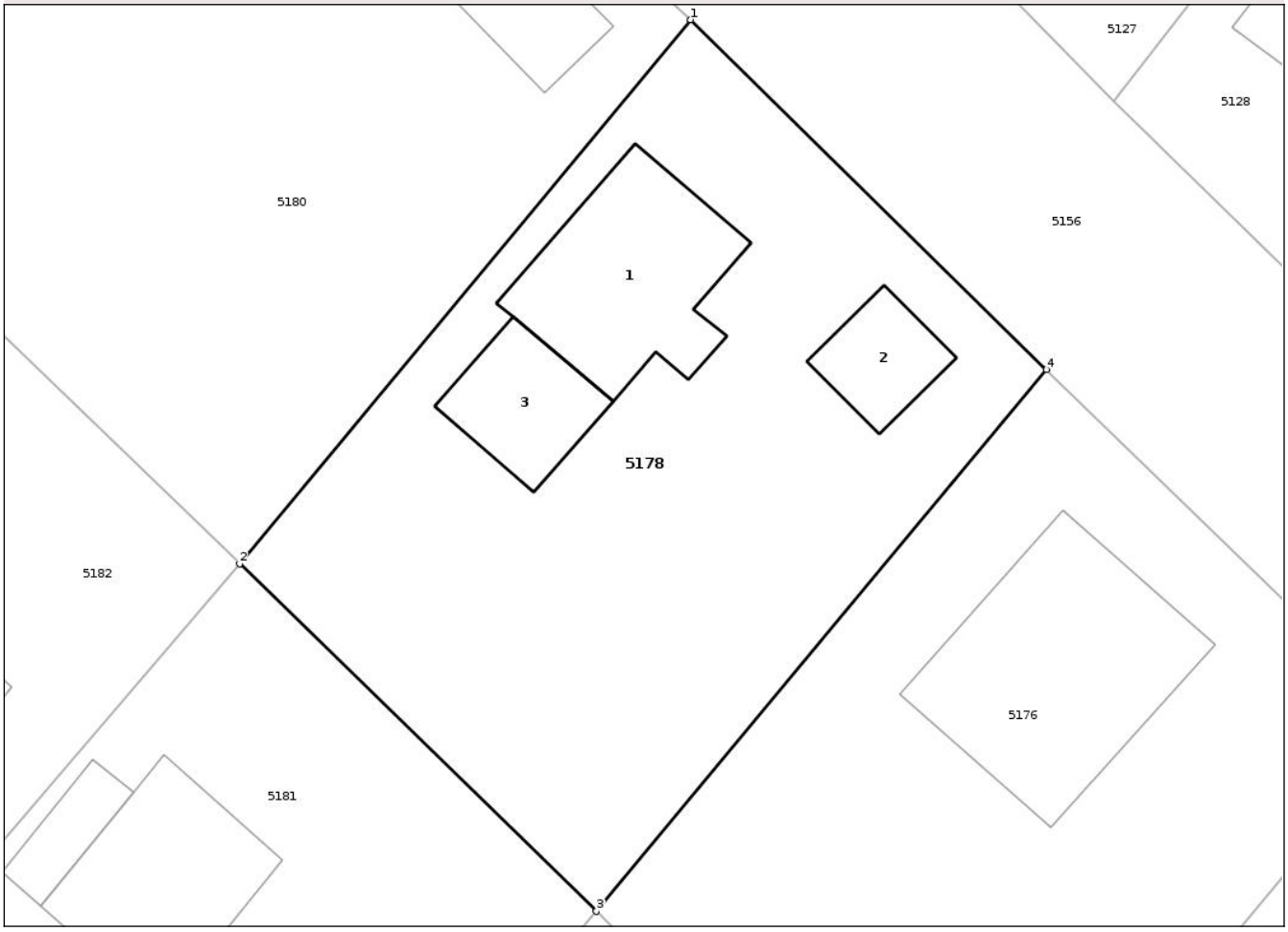
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20911	Din acte: 816 Masurata: 814	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	
2	arabil	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20911-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA P+1=80MP
A1.2	20911-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3	20911-C3	constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.071,791 357.527,849	2	633.050,058 357.501,646	34.043
2	633.050,058 357.501,646	3	633.067,258 357.484,919	23.992
3	633.067,258 357.484,919	4	633.088,959 357.511,009	33.936
4	633.088,959 357.511,009	1	633.071,791 357.527,849	24.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21524	Din acte: 816 Masurata: 860	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21524-C1	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2	21524-C2	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50144 / 21/07/2016		
Act Administrativ nr. 1365, din 31/08/1999 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr. 38/16-12-1997 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 4071/19-07-2016 emis de PRIMARIA MANASIA; ; act administrativ nr 11 din 24.04.2003, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 38 din 16.12.1997, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 4071 din 19.07.2016, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 4661 din 18.08.2016, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DRAGAN VOICU**	
61975 / 12/09/2016		
Act Notarial nr. 3671, din 09/09/2016 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **DRAGAN VOICU**	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DRAGAN VOICU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50144 / 21/07/2016		
Act Administrativ nr. 1365, din 31/08/1999 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr. 38/16-12-1997 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 4071/19-07-2016 emis de PRIMARIA MANASIA; ; act administrativ nr 11 din 24.04.2003, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 38 din 16.12.1997, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 4071 din 19.07.2016, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 4661 din 18.08.2016, emis de PRIMARIA MANASIA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **DRAGAN VOICU**	

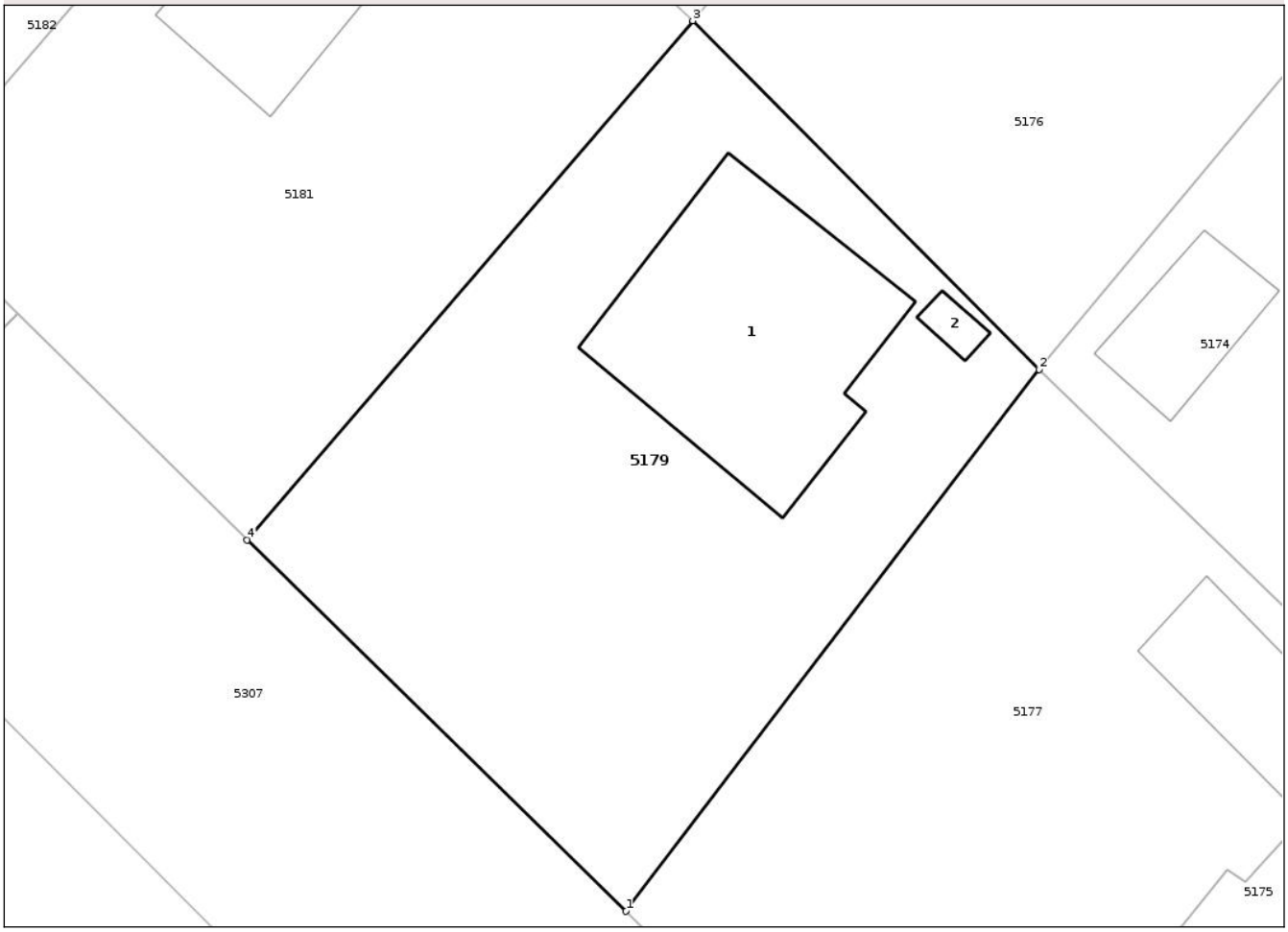
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21524	Din acte: 816 Masurata: 860	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21524-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2	21524-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.063,938 357.440,574	2	633.084,503 357.467,56	33.929
2	633.084,503 357.467,56	3	633.067,258 357.484,919	24.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.067,258 357.484,919	4	633.045,075 357.459,059	34.071
4	633.045,075 357.459,059	1	633.063,938 357.440,574	26.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:476
Nr. cadastral vechi:279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20997	Din acte: 1.102 Masurata: 1.107	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20997-C1	Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA
A1.2	20997-C2	Loc. Manasia, Str Cameliei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37437 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 1677/2008, din 04/11/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU TEODOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire in seria rangului incheierii nr 20540/17.06.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20540 / 17/06/2008		
Act Notarial nr. 20/1994, din 17/06/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU TEODOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 476)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

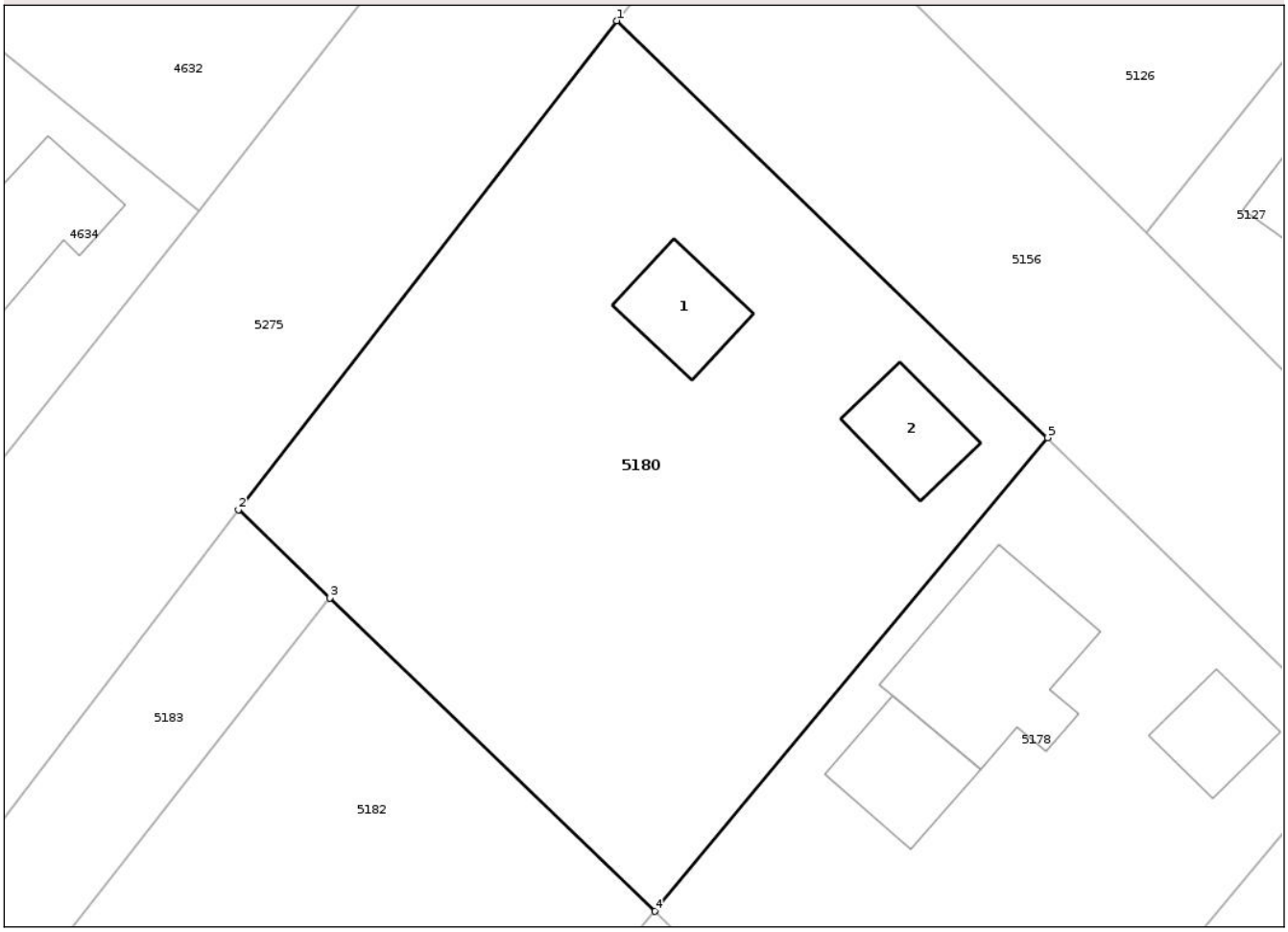
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20997	Din acte: 1.102 Masurata: 1.107	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	
2	arabil	DA	667	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20997-C1	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA
A1.2	20997-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.047,94 357.550,913	2	633.027,03 357.523,868	34.186
2	633.027,03 357.523,868	3	633.032,09 357.518,98	7.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.032,09 357.518,98	4	633.050,058 357.501,646	24.966
4	633.050,058 357.501,646	5	633.071,791 357.527,849	34.043
5	633.071,791 357.527,849	1	633.047,94 357.550,913	33.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21727	Din acte: 816 Masurata: 814	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21727-C1	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2	21727-C2	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CAPRA GEORGIAN-LAURENTIU**, casatorit cu 2) **CAPRA FLORINA**	
15260 / 14/02/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 14/02/2020 emis de GAZDARU MONICA;		
B4	se noteaza din oficiu indreptarea erorii materiale strecurata in CFE 21727 Manasia, cu privire la transferul constructiei C1, inscrisa in CFE 21727-C1 in cartea terenului , datorita unei erori de program.	A1, A1.1
15590 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 482, din 06/02/2023 emis de ION ANDREI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAPRA GEORGIAN-LAURENTIU**, casatorit cu 2) **CAPRA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6999 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 129, din 21/01/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C2	se radiaza dreptul de concesiune inscris la C1,	A1

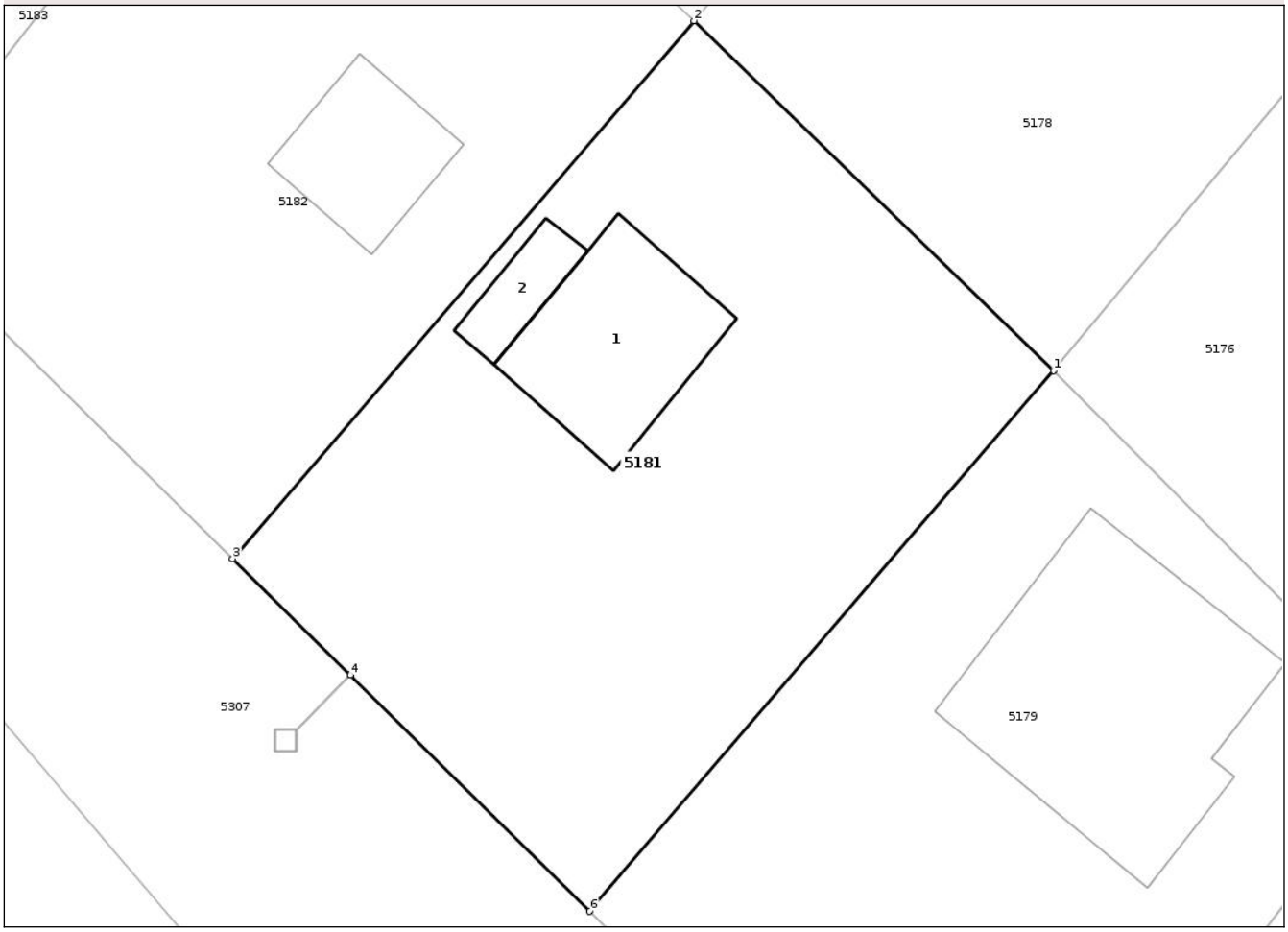
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21727	Din acte: 816 Masurata: 814	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21727-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2	21727-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.067,258 357.484,919	2	633.050,058 357.501,646	23.992
2	633.050,058 357.501,646	3	633.028,0 357.475,924	33.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.028,0 357.475,924	4	633.033,636 357.470,357	7.922
4	633.033,636 357.470,357	5	633.033,638 357.470,355	0.003
5	633.033,638 357.470,355	6	633.045,075 357.459,059	16.075
6	633.045,075 357.459,059	1	633.067,258 357.484,919	34.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21726	816	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21726-C1	Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15589 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 482, din 06/02/2023 emis de ION ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAPRA GEORGIAN-LAURENTIU**, casatorit cu 2) **CAPRA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6996 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 129, din 21/01/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C2	se radiaza de sub C1 dreptul de concesiune intabulat prin incheierea nr. 7178/2018	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

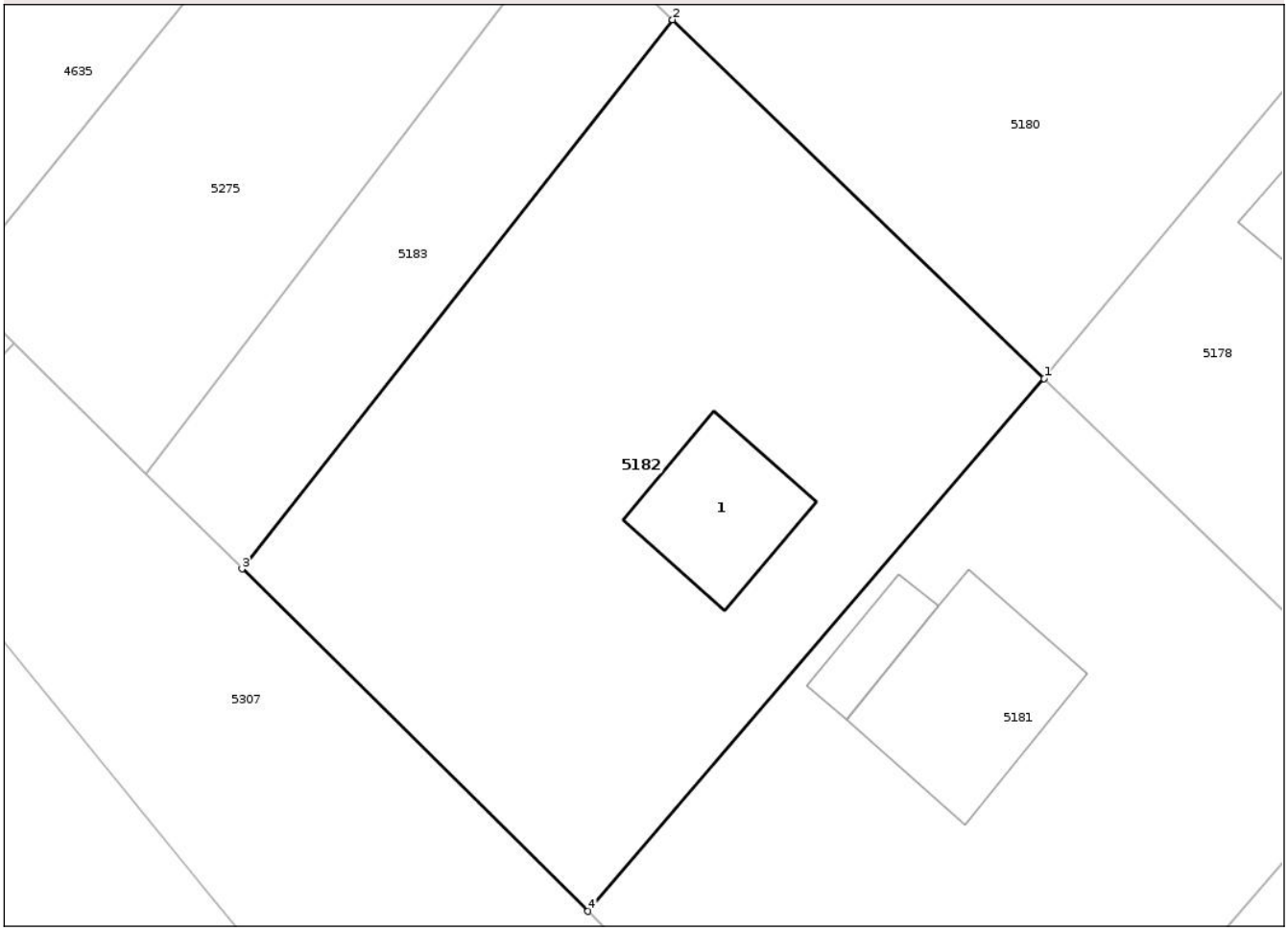
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21726	816	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	816	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21726-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.050,058 357.501,646	2	633.032,09 357.518,98	24.966
2	633.032,09 357.518,98	3	633.011,269 357.492,46	33.717
3	633.011,269 357.492,46	4	633.028,0 357.475,924	23.524
4	633.028,0 357.475,924	1	633.050,058 357.501,646	33.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		227	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

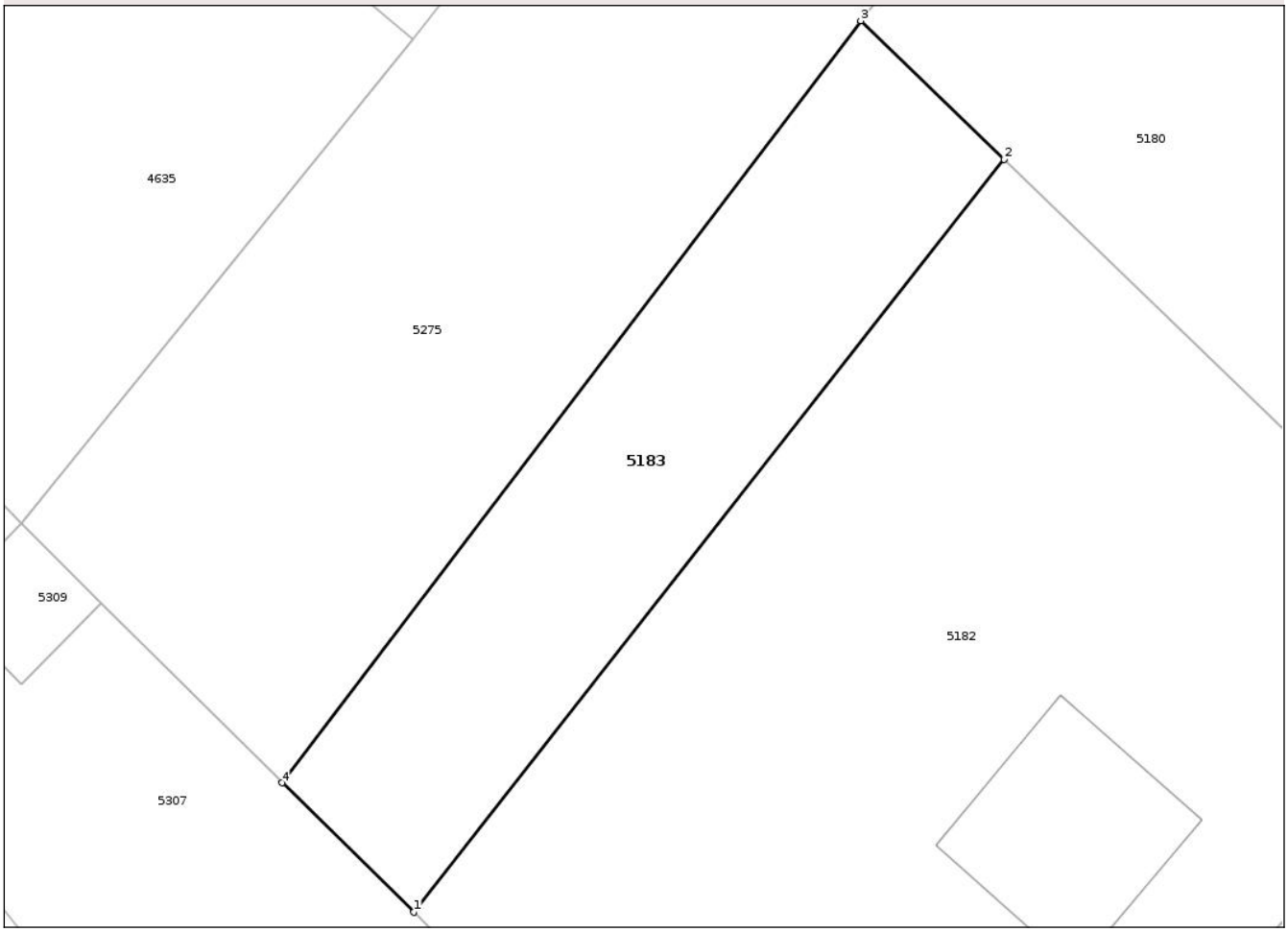
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	227	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.011,269 357.492,46	2	633.032,09 357.518,98	33.717
2	633.032,09 357.518,98	3	633.027,03 357.523,868	7.036
3	633.027,03 357.523,868	4	633.006,619 357.497,018	33.727
4	633.006,619 357.497,018	1	633.011,269 357.492,46	6.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:458
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:544

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20112	Din acte: 1.227 Masurata: 1.242	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20112-C1	Loc. Manasia, Str Biserica Noua , Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1959 DIN CHIRPICI INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CPE
A1.2	20112-C2	Loc. Manasia, Str Biserica Noua , Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1959 DIN CHIRPICI INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CPE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20696 / 21/05/2010		
Act Notarial nr. 1325, din 19/05/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN DUMITRA**, necasatorita	
55718 / 29/08/2014		
Act Notarial nr. 1862, din 16/05/2014 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr. 34162/23-05-2014 emis de OCPI IALOMITA;);		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizat ION ION, avizata si receptionata de OCPI Ialomita la data 01.09.2014 anexa 1 la Partea a I-a a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20696 / 21/05/2010		
Act Notarial nr. 1325, din 19/05/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV AURELIAN** 2) **PARASCHIV CONSTANTA**, soti	

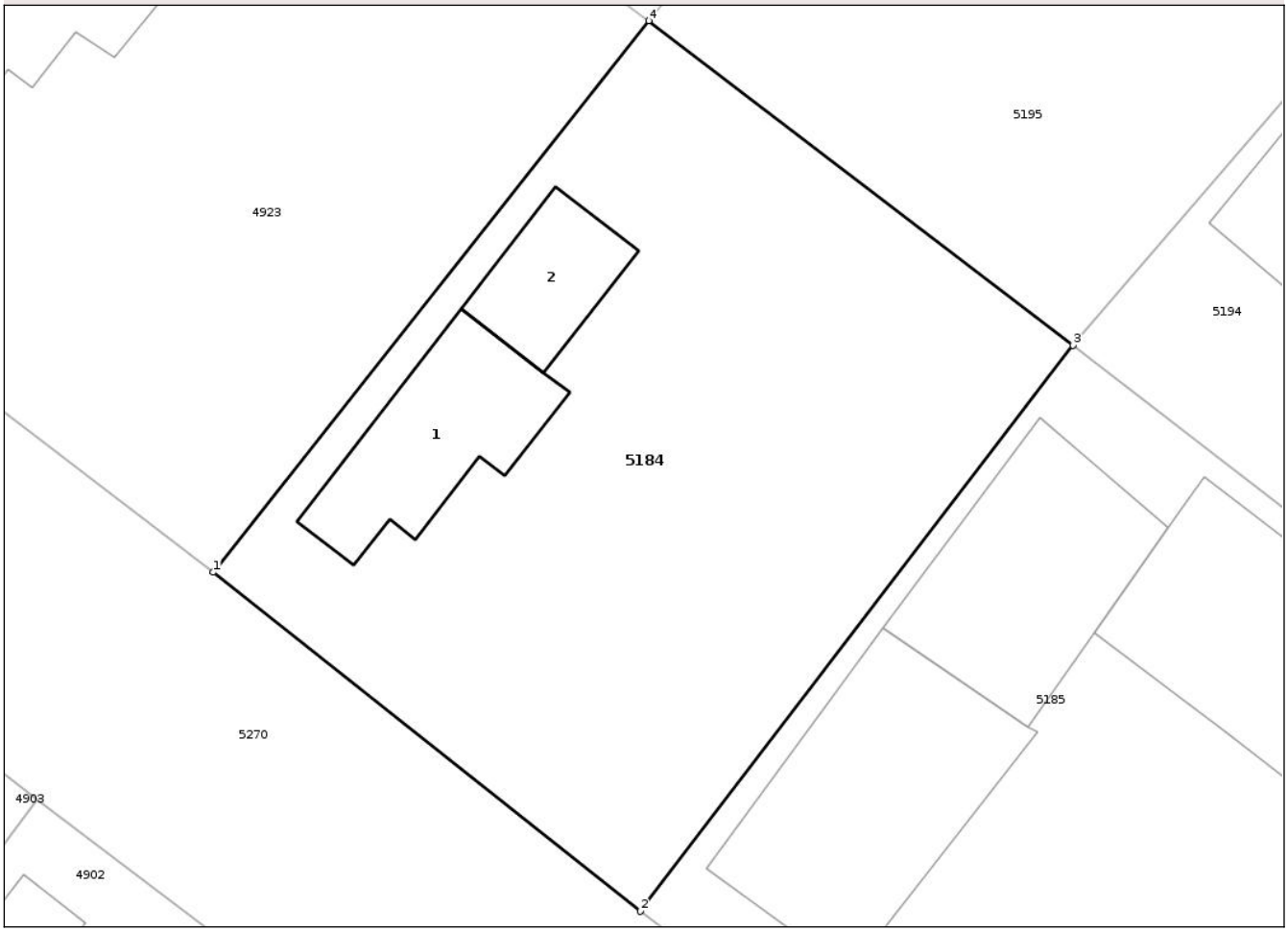
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20112	Din acte: 1.227 Masurata: 1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	27	905,906,907	-	
2	arabil	DA	849	27	905,906,907	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20112-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1959 DIN CHIRPICI INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CPE
A1.2	20112-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1959 DIN CHIRPICI INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CPE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.137,877 357.980,271	2	633.162,234 357.960,936	31.098
2	633.162,234 357.960,936	3	633.186,897 357.993,214	40.622
3	633.186,897 357.993,214	4	633.162,715 358.011,726	30.454
4	633.162,715 358.011,726	1	633.137,877 357.980,271	40.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:195
Nr. cadastral vechi:361

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20367	Din acte: 1.164 Masurata: 1.216	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20367-C1	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA
A1.2	20367-C2	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3	20367-C3	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; ANEXA
A1.4	20367-C4	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1665 / 09/07/2005		
Act Administrativ nr. 293/1997, din 01/01/1999 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VASILE MARIAN**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 195)	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VASILE MARIAN**, casatorit	
178861 / 30/12/2019		
Act Administrativ nr. 0, din 30/12/2019 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza din oficiu conform art. 116 alin. 5 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI, mentiunea: ,,imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta''	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119459 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 4443, din 25/11/2020 emis de Ion Traian;		
C7	Se radiaza dreptul de ipoteca inscris la C5 si interdictiile inscrise la C6	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

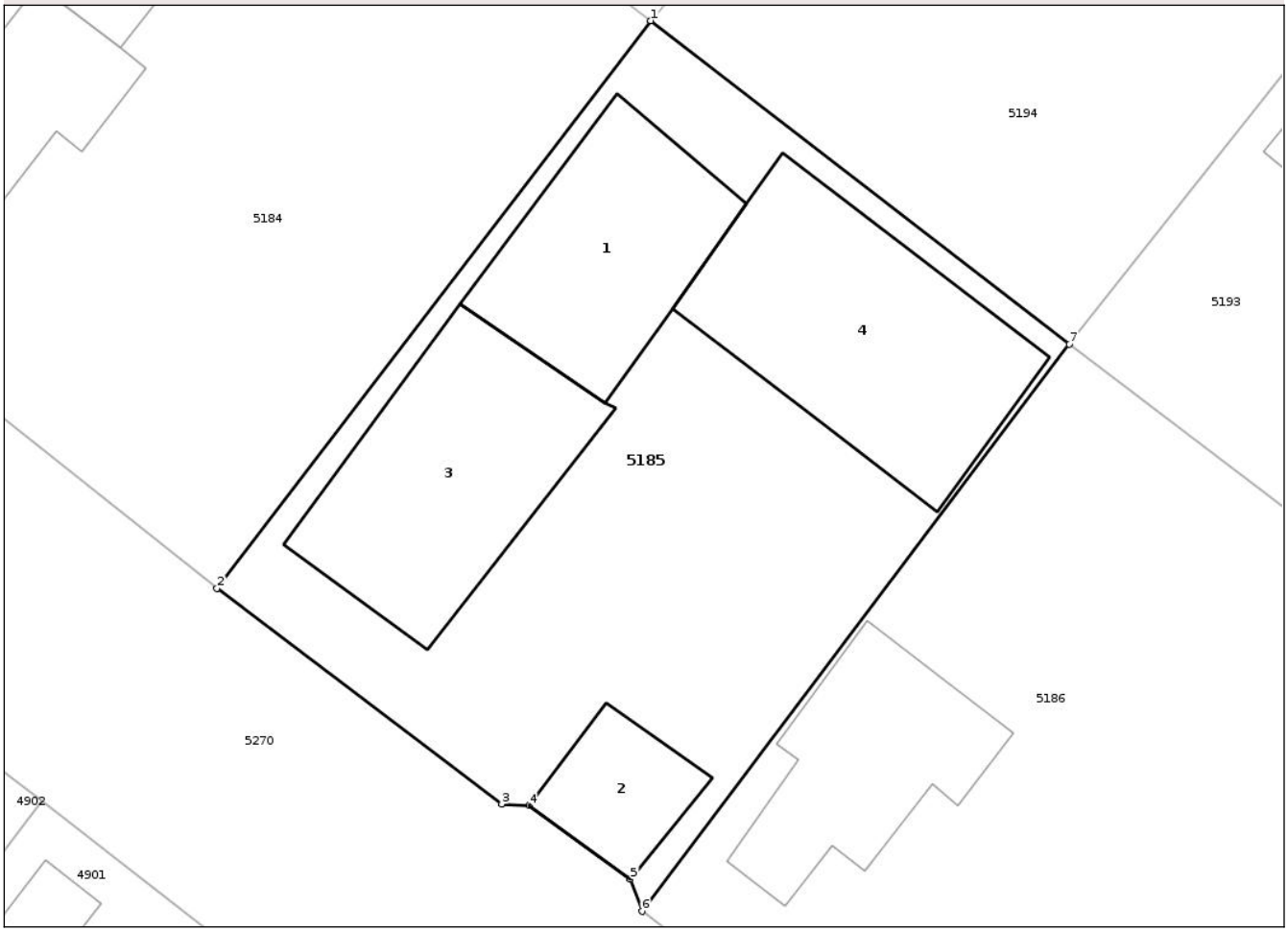
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20367	Din acte: 1.164 Masurata: 1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	-	-	-	
2	arabil	DA	471	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20367-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA
A1.2	20367-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3	20367-C3	constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; ANEXA
A1.4	20367-C4	constructii anexa	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.186,897 357.993,214	2	633.162,234 357.960,936	40.622
2	633.162,234 357.960,936	3	633.178,43 357.948,661	20.322
3	633.178,43 357.948,661	4	633.179,984 357.948,568	1.557
4	633.179,984 357.948,568	5	633.185,745 357.944,386	7.119
5	633.185,745 357.944,386	6	633.186,409 357.942,558	1.945
6	633.186,409 357.942,558	7	633.210,704 357.974,811	40.379
7	633.210,704 357.974,811	1	633.186,897 357.993,214	30.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.223	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 081104, din 24/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLE V ION**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANOLE V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	753	27	899,900,901	-	
2	curti constructii	DA	470	27	899,901,900	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.210,704 357.974,811	2	633.186,409 357.942,558	40.379
2	633.186,409 357.942,558	3	633.210,424 357.924,185	30.237
3	633.210,424 357.924,185	4	633.225,399 357.943,481	24.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.225,399 357.943,481	5	633.224,886 357.943,927	0.68
5	633.224,886 357.943,927	6	633.234,666 357.956,543	15.963
6	633.234,666 357.956,543	1	633.210,704 357.974,811	30.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.190	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1385, din 01/09/1997 emis de Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUPASCU MILAN**, CASATORIT CU 2) **LUPASCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

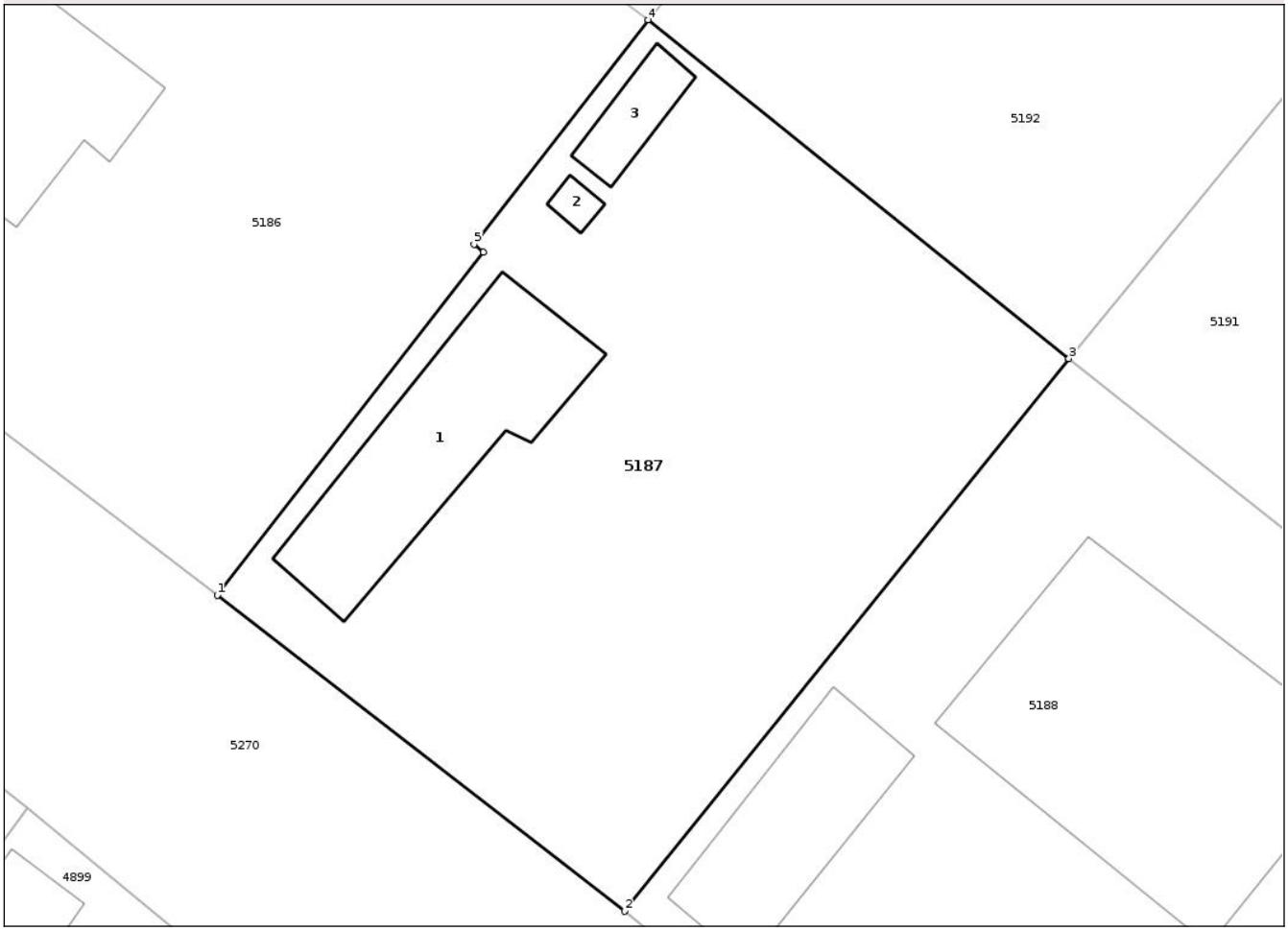
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	
2	arabil	DA	669	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.210,424 357.924,185	2	633.233,352 357.906,418	29.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.233,352 357.906,418	3	633.258,364 357.937,497	39.894
3	633.258,364 357.937,497	4	633.234,666 357.956,543	30.403
4	633.234,666 357.956,543	5	633.224,886 357.943,927	15.963
5	633.224,886 357.943,927	6	633.225,399 357.943,481	0.68
6	633.225,399 357.943,481	1	633.210,424 357.924,185	24.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Bisericii Noi, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20399	Din acte: 1.200 Masurata: 1.192	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20399-C1	Loc. Manasia, Str Bisericii Noi, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp; LOCUINTA
A1.2	20399-C2	Loc. Manasia, Str Bisericii Noi, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA
A1.3	20399-C3	Loc. Manasia, Str Bisericii Noi, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE DANIEL-GABRIEL**, necasatorit	
46904 / 01/11/2011		
Act Notarial nr. 1571, din 27/10/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE DANIEL-GABRIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

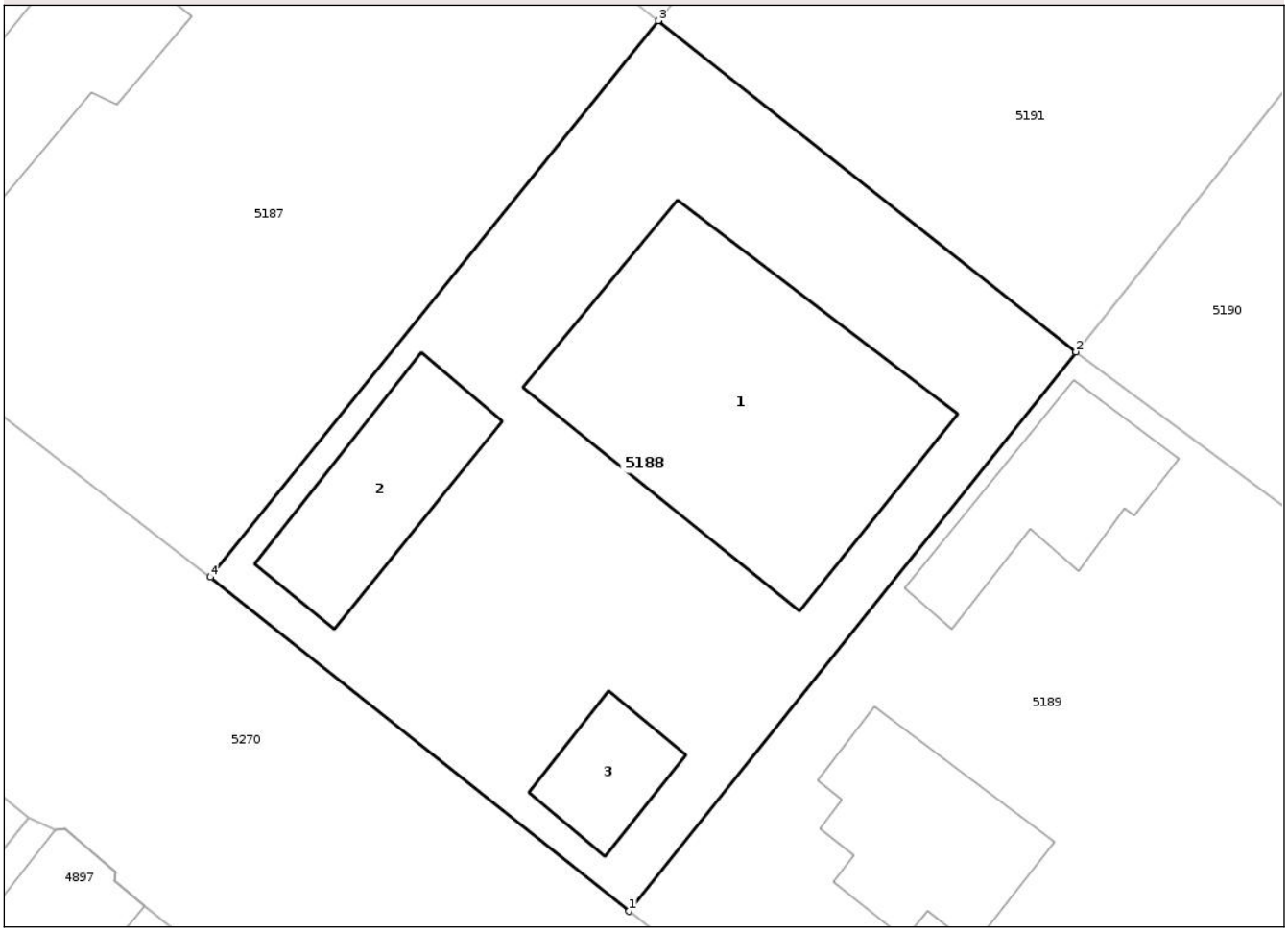
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20399	Din acte: 1.200 Masurata: 1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	27	895/5	-	
2	curti constructii	NU	792	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20399-C1	constructii de locuinte	273	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp; LOCUINTA
A1.2	20399-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA
A1.3	20399-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.256,736 357.887,76	2	633.281,684 357.919,003	39.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.281,684 357.919,003	3	633.258,364 357.937,497	29.763
3	633.258,364 357.937,497	4	633.233,352 357.906,418	39.894
4	633.233,352 357.906,418	1	633.256,736 357.887,76	29.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24452	Din acte: 1.200 Masurata: 1.203	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24452-C1	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta-P+M=98mp, construita in 2007,supr. desf. 198mp
A1.2	24452-C2	Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10096 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 1885, din 17/08/2005 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 264 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 1 din 30.03.2006, emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr 93 din 25.01.2022, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 45 din 05.01.2022, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 21 din 15.10.2005, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR ALEXANDRU**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LAZAR ALEXANDRU** 2) **LAZAR IULIANA**, soti	
10096 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 1885, din 17/08/2005 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 264 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 1 din 30.03.2006, emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr 93 din 25.01.2022, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 45 din 05.01.2022, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 21 din 15.10.2005, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR ALEXANDRU** 2) **LAZAR IULIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

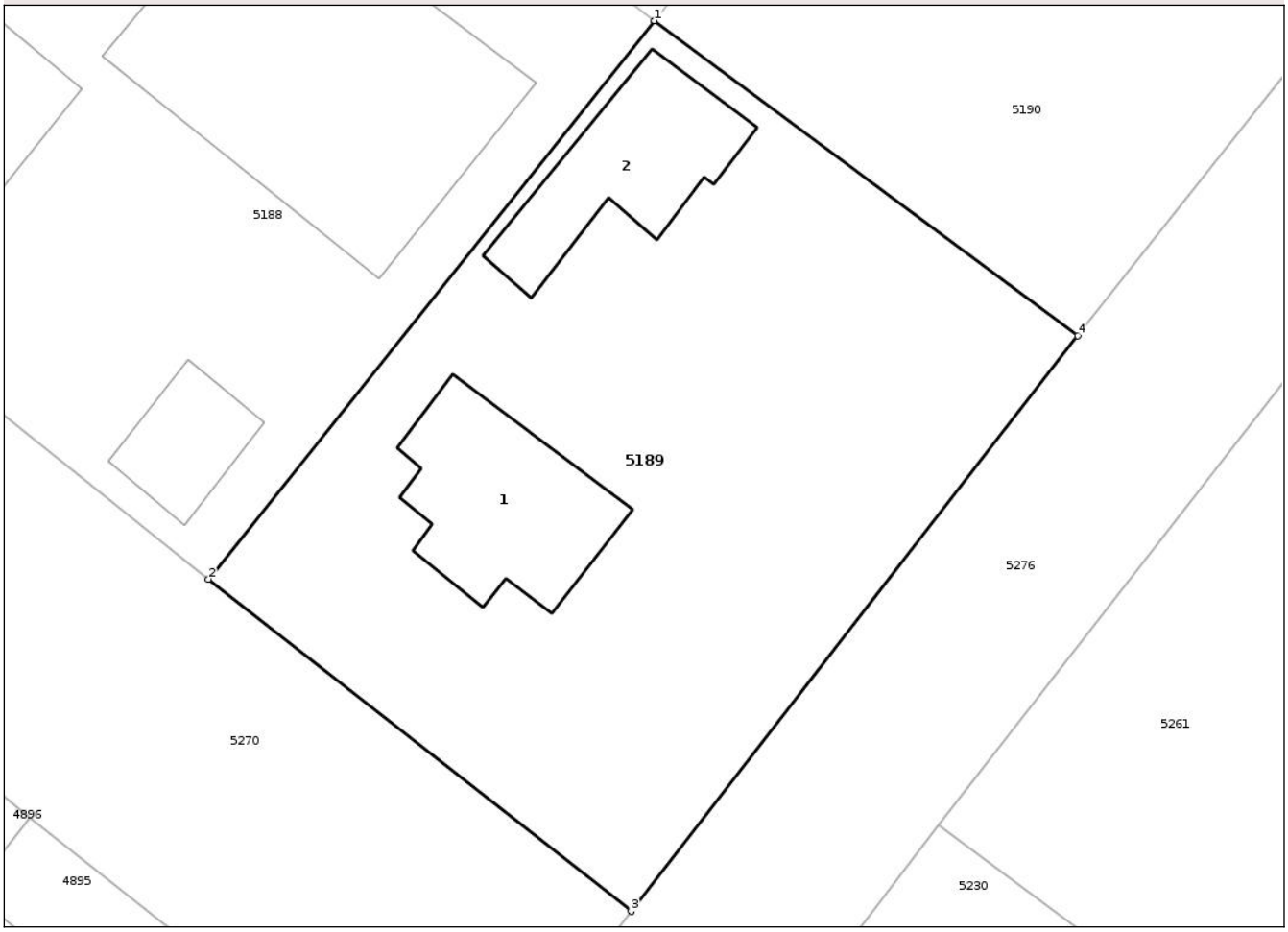
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24452	Din acte: 1.200 Masurata: 1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	27	895/4	-	
2	arabil	DA	477	27	895/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24452-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta-P+M=98mp, construita in 2007,supr. desf. 198mp
A1.2	24452-C2	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.281,684 357.919,003	2	633.256,736 357.887,76	39.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.256,736 357.887,76	3	633.280,387 357.869,179	30.077
3	633.280,387 357.869,179	4	633.305,369 357.901,391	40.764
4	633.305,369 357.901,391	1	633.281,684 357.919,003	29.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:243
Nr. cadastral vechi:399

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21271	Din acte: 1.174 Masurata: 1.183	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21271-C1	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2494 / 22/05/2006		
Act Notarial nr. 2010, din 19/05/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU ION**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243)	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU ION**, casatorit	
7283 / 27/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 27/01/2022 emis de Jianu Valentina Carmen;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 03.02.2022,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

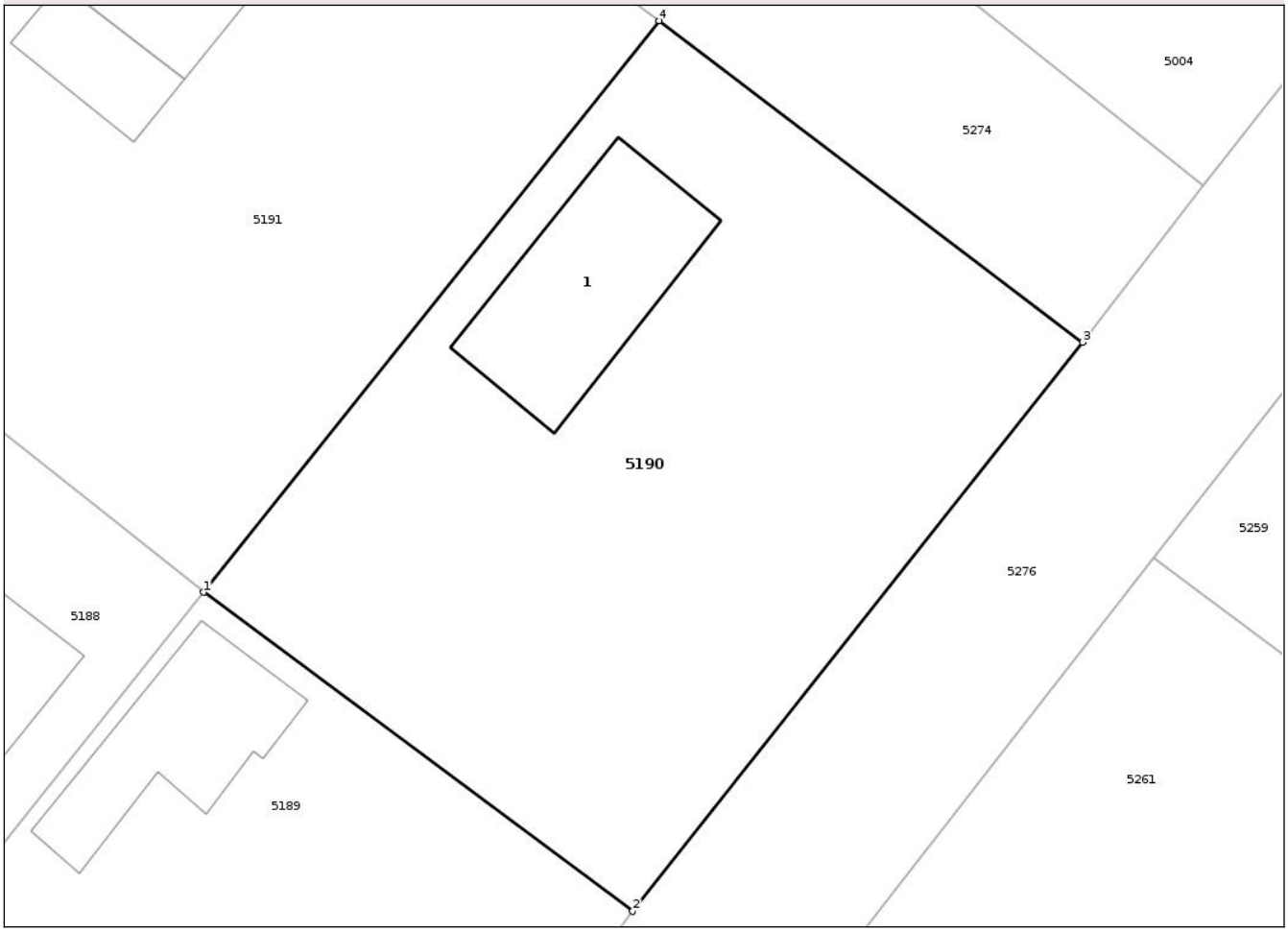
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21271	Din acte: 1.174 Masurata: 1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.183	27	895/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21271-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.281,684 357.919,003	2	633.305,369 357.901,391	29.516
2	633.305,369 357.901,391	3	633.330,205 357.932,811	40.051
3	633.330,205 357.932,811	4	633.306,83 357.950,563	29.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.306,83 357.950,563	1	633.281,684 357.919,003	40.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:194
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:364

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21143	Din acte: 1.174 Masurata: 1.180	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-2,2-3,3-4,4-1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21143-C1	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta-parter=129 mp, construita in 2019, supr. desf. 129 mp
A1.2	21143-C2	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj-parter=38mp, construita in anul 2019, supr. desf. 38 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90232 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 4627, din 10/11/2015 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROSU MARIN** 2) **ROSU CRISTINA**, soti	
95946 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 6704, din 10/09/2019 emis de Primaria Manasia (act administrativ nr 85514 din 12.08.2019, emis de BCPI SLOBOZIA;act administrativ nr 20 din 17.05.2018, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 4627 din 10.11.2015, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 6560 din 05.09.2019, emis de Primaria Manasia;act administrativ nr 3977 din 23.05.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 1 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 7523 din 30.09.2019, emis de Primaria Manasia;act administrativ nr 6828 din 10.09.2019, emis de Primaria Manasia);		
B3	Se noteaza adresa imobilui ca fiind in strada Labirint, numarul 24 conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr.6728/10. 09.2019	A1, A1.1, A1.2
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in curti constructiii si arabil, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mihai Liviu Mitu, avizata si receptionata la 25.09.2019 de OCPI Ialomita, anexa la partea I-a a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSU CRISTINA** 2) **ROSU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

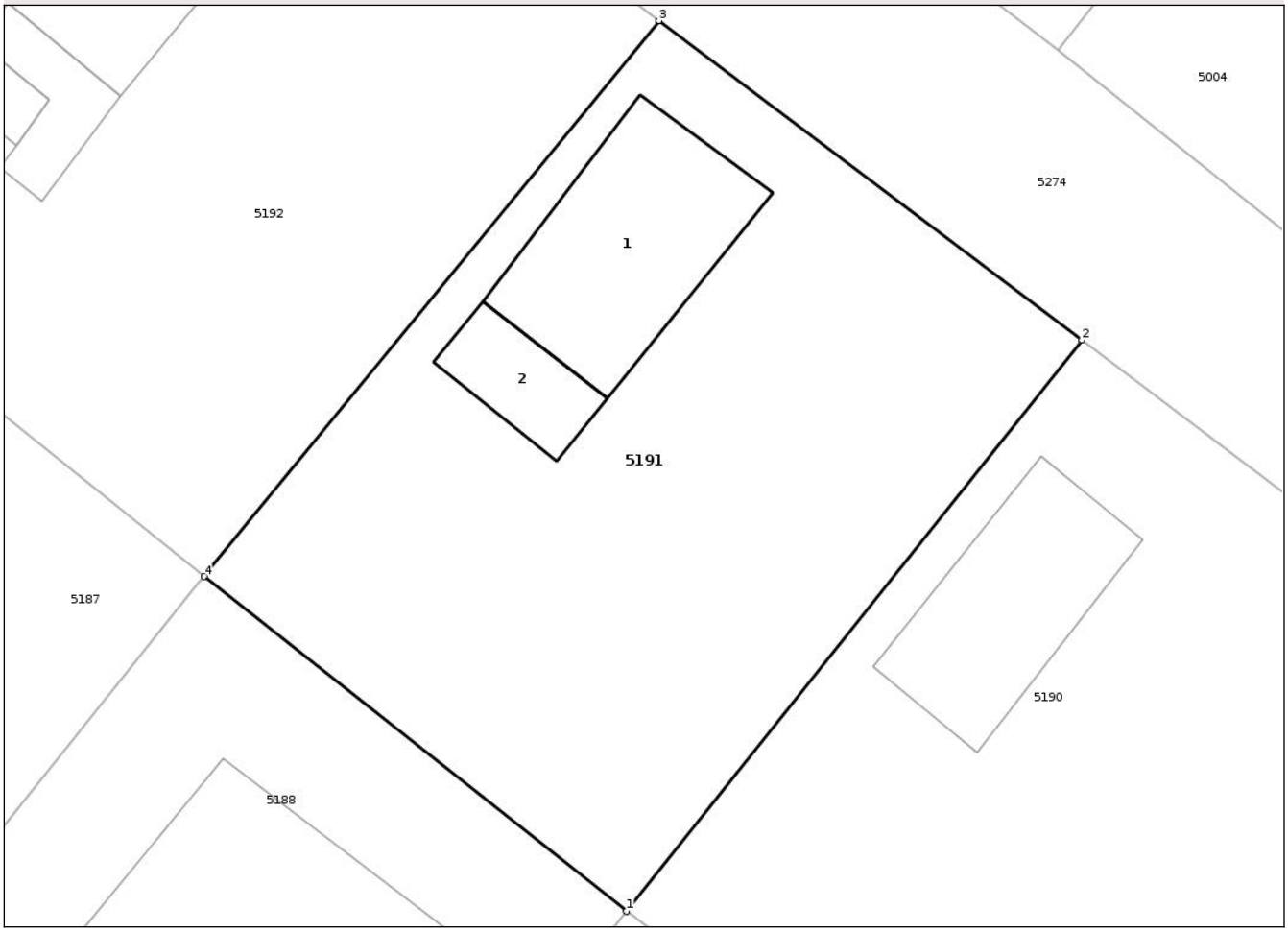
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21143	Din acte: 1.174 Masurata: 1.180	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-2,2-3,3-4,4-1;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	
2	arabil	DA	794	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21143-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta-parter=129 mp, construita in 2019, supr. desf. 129 mp
A1.2	21143-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Garaj-parter=38mp, construita in anul 2019, supr. desf. 38 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.281,684 357.919,003	2	633.306,83 357.950,563	40.353
2	633.306,83 357.950,563	3	633.283,479 357.968,199	29.263
3	633.283,479 357.968,199	4	633.258,364 357.937,497	39.666
4	633.258,364 357.937,497	1	633.281,684 357.919,003	29.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:193
Nr. cadastral vechi:365

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21214	1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21214-C1	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1- casa de locuit, s.c. 72 mp
A1.2	21214-C2	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2- garaj, s.c. 16 mp
A1.3	21214-C3	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2097 / 29/08/2005		
Act Notarial nr. 2663, din 29/08/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TEODOR STEFANITA** 2) **TEODOR MARIA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 193)	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **TEODOR STEFANITA** 2) **TEODOR MARIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13088 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 468, din 05/02/2024 emis de Ion Traian;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente de sub C1-C2.	A1, A1.1, A1.2

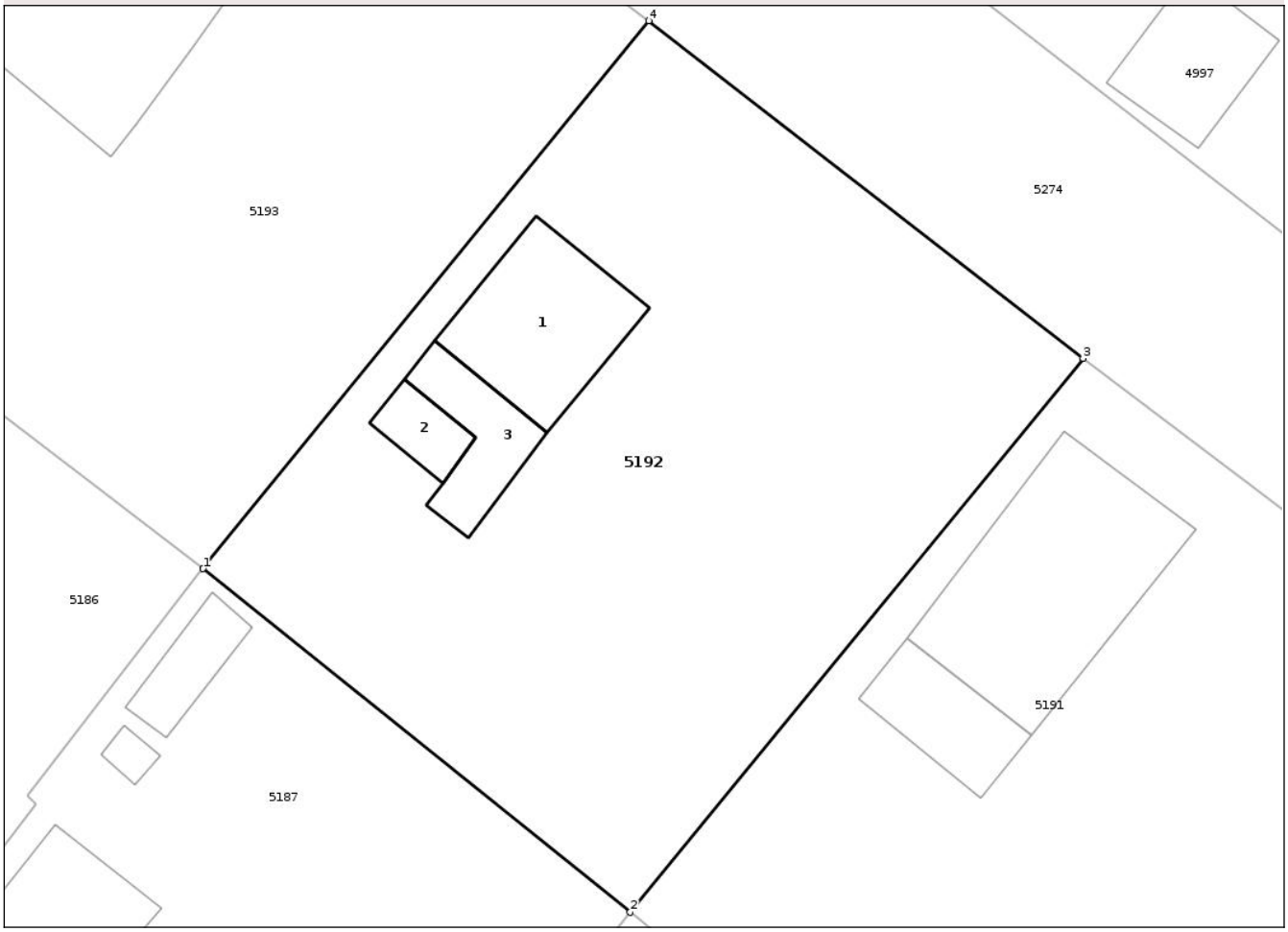
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21214	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	27	895/1	-	
2	arabil	DA	545	27	895/1	-	
3	livada	DA	187	27	895/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21214-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; C1- casa de locuit, s.c. 72 mp
A1.2	21214-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; C2- garaj, s.c. 16 mp
A1.3	21214-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.234,666 357.956,543	2	633.258,364 357.937,497	30.403
2	633.258,364 357.937,497	3	633.283,479 357.968,199	39.666
3	633.283,479 357.968,199	4	633.259,389 357.986,908	30.502
4	633.259,389 357.986,908	1	633.234,666 357.956,543	39.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20895	Din acte: 1.174 Masurata: 1.193	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20895-C1	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26344 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. 877, din 20/05/2004 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr. 2156/14-04-2014 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU ION**, casatorit cu 2) **DINU ECATERINA**	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINU ION**, casatorit cu 2) **DINU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

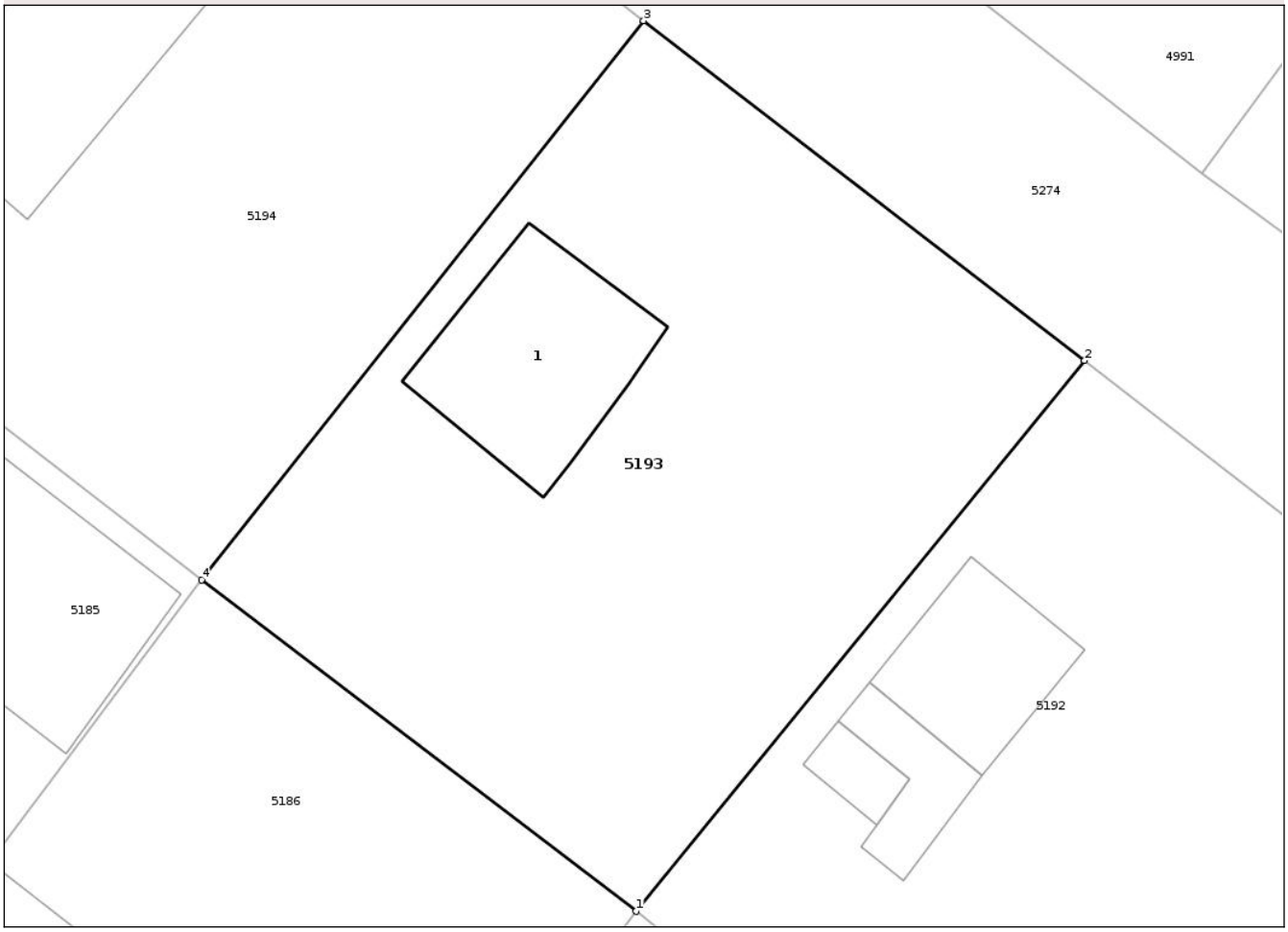
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20895	Din acte: 1.174 Masurata: 1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	27	894	-	
2	curti constructii	DA	693	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20895-C1	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.234,666 357.956,543	2	633.259,389 357.986,908	39.157
2	633.259,389 357.986,908	3	633.235,071 358.005,648	30.701
3	633.235,071 358.005,648	4	633.210,704 357.974,811	39.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.210,704 357.974,811	1	633.234,666 357.956,543	30.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.144 Masurata: 1.154	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 181, din 22/08/2024 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TATULESCU GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

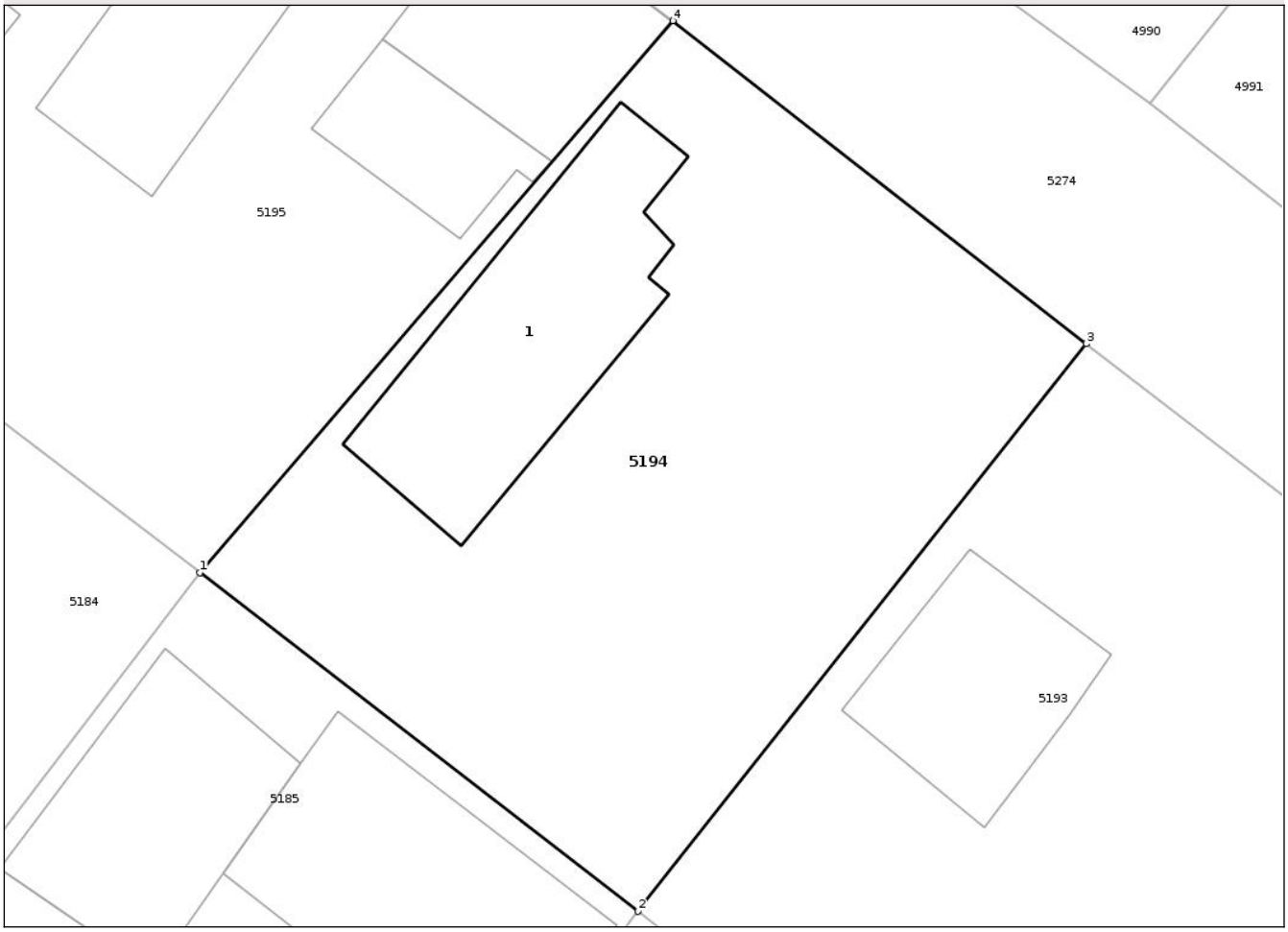
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.144 Masurata: 1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	27	891,892,893	-	
2	arabil	DA	722	27	891,892,893	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.186,897 357.993,214	2	633.210,704 357.974,811	30.091
2	633.210,704 357.974,811	3	633.235,071 358.005,648	39.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.235,071 358.005,648	4	633.212,603 358.023,213	28.519
4	633.212,603 358.023,213	1	633.186,897 357.993,214	39.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21190	Din acte: 1.200 Masurata: 1.225	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21190-C1	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN CARAMIDA+CHIRPICI INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CPE
A1.2	21190-C2	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1965 DIN CARAMIDA INVELIT CU TIGLA, NU DETINE CPE
A1.3	21190-C3	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1965 DIN CARAMIDA INVELIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, NU DETINE CPE
A1.5	21190-C5	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55872 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. 082068/55541, din 15/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 71/17-03-2004 emis de BNP LAURENTIU DAN; act administrativ nr. 4389/12-08-2014 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 5385/06-10-2014 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MANASIA RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **MANASIA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55872 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. 082068/55541, din 15/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 71/17-03-2004 emis de BNP LAURENTIU DAN; act administrativ nr. 4389/12-08-2014 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 5385/06-10-2014 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
C1	se noteaza obligatia dobanditoarei , prop. de sub B1, de a asigura intretinere viagera	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZANFIR STELA**	

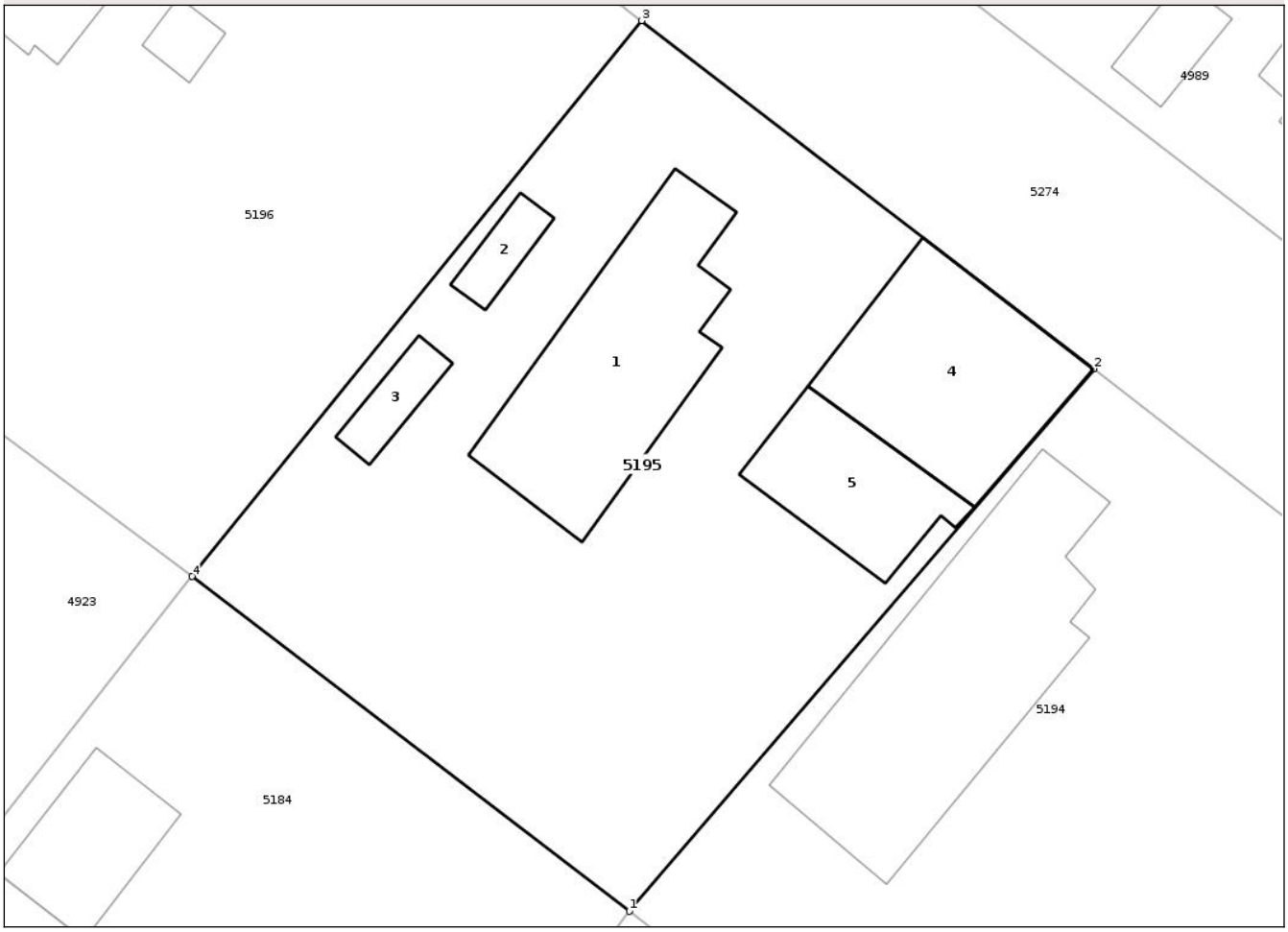
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21190	Din acte: 1.200 Masurata: 1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	27	888,889,890	-	
2	arabil	DA	201	27	888,889,890	-	
3	vie	DA	183	27	888,889,890	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21190-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1965 DIN CARAMIDA+CHIRPICI INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CPE
A1.2	21190-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1965 DIN CARAMIDA INVELIT CU TIGLA, NU DETINE CPE
A1.3	21190-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1965 DIN CARAMIDA INVELIT CU PLACI DE AZBOCIMENT, NU DETINE CPE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	21190-C4	constructii anexa	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 2011 DIN BCA INVELITA CU TABLA, NU DETINE CPE
A1.5	21190-C5	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.186,897 357.993,214	2	633.212,603 358.023,213	39.506
2	633.212,603 358.023,213	3	633.187,582 358.042,47	31.573
3	633.187,582 358.042,47	4	633.162,715 358.011,726	39.542
4	633.162,715 358.011,726	1	633.186,897 357.993,214	30.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:600/1

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 14, Jud. Ialomita, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20008	Din acte: 1.348 Masurata: 1.358	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20008-C1	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1-locuinta
A1.3	20008-C3	Loc. Manasia, Str Labirint, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37210 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 3365, din 22/10/2009 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr. 1975/12-10-2009 emis de RAIFFEISEN BANK AGENTIA URZICENI; inscris sub semnatura privata nr. 0/06-03-2009 emis de OPRESCU FLORIAN;);		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 600/1 Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 600 , inscris in cartea funciara nr 20000 Manasia	A1, A1.1, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titllul de drept avut anterior, respectiv cumparare in schimbul intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **NEAGU GHEORGHE** 2) **NEAGU SMARANDA**, soti, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

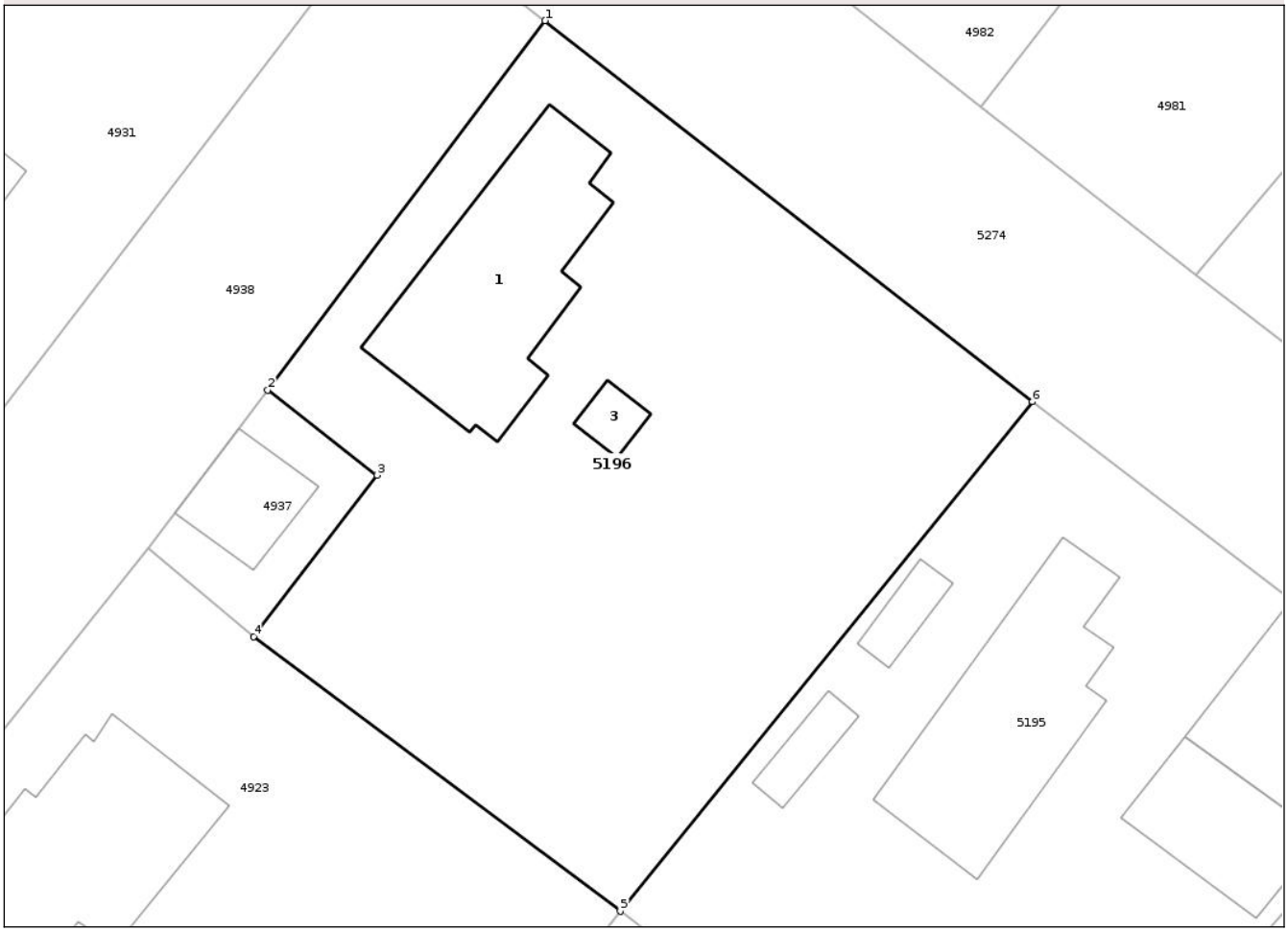
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20008	Din acte: 1.348 Masurata: 1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20008-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1-locuinta
A1.3	20008-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.158,178 358.065,452	2	633.141,449 358.043,164	27.867
2	633.141,449 358.043,164	3	633.148,048 358.038,039	8.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.148,048 358.038,039	4	633.140,598 358.028,297	12.264
4	633.140,598 358.028,297	5	633.162,715 358.011,726	27.636
5	633.162,715 358.011,726	6	633.187,582 358.042,47	39.542
6	633.187,582 358.042,47	1	633.158,178 358.065,452	37.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20899	27.329	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	20899-C5	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1139 mp; S. construita desfasurata:1139 mp; HALA PUI(FOSTA C9), CONSTRUITA DIN CARAMIDA, INVELITA CU AZBO, 3 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.6	20899-C6	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1157 mp; S. construita desfasurata:1157 mp; HALA PUI(FOSTA C10), CONSTRUITA DIN CARAMIDA, INVELITA CU AZBO, 3 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.7	20899-C7	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1099 mp; S. construita desfasurata:1099 mp; HALA PUI(FOSTA C11), CONSTRUITA DIN CARAMIDA, INVELITA CU AZBO, 2 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.8	20899-C8	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:524 mp; S. construita desfasurata:524 mp; HALA PUI(FOSTA C20), CONSTRUITA DIN LEMN, INVELITA CU AZBO, 2 INCAPERI FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.9	20899-C9	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:525 mp; S. construita desfasurata:525 mp; HALA PUI(FOSTA C21), CONSTRUITA DIN LEMN, INVELITA CU AZBO, 2 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.10	20899-C10	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1196 mp; S. construita desfasurata:1196 mp; HALA PUI(FOSTA C22), CONSTRUITA DIN CARAMIDA, INVELITA CU AZBO, 3 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34145 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 1210, din 22/05/2014 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20899 a imobilului cu numarul cadastral 20899/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 256/1/2 (identificator electronic 20875) inscris in cartea funciara 20875;	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
62916 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 3625, din 30/09/2014 emis de ION TRAIAN (act notarial nr. 3622/30-09-2014 emis de ION TRAIAN;);		
B7	se radiaza numai interdictia de grevare, de sub B3, B4, inscrisa in baza incheierii nr. 34145/2014.	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
79315 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 1125, din 23/07/2019 emis de TEODOSIU Ana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **AVICOLA SAVINESTI SRL**, CIF:39926083	
B9	Se radiaza in baza art.91 alin.1 din Legea nr.85/2014, interdictiile inscrise sub B6, in baza incheieriI nr 62916/2014.	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
29779 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 77, din 28/01/2021 emis de Postelnicu Mihai;		
B10	deodata cu inscrierea de sub C9, se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62916 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 3625, din 30/09/2014 emis de ION TRAIAN (act notarial nr. 3622/30-09-2014 emis de ION TRAIAN;);		
C6	se radiaza numai interdictia de grevare, de sub C2, inscrisa in baza incheierii nr. 34145/2014.	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
79315 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 1125, din 23/07/2019 emis de TEODOSIU Ana;		
C8	Se radiaza in baza art.91 alin.1 din Legea nr.85/2014, sarcinile inscrise sub C5, C7, in baza incheierilor nr.62916/2014 si nr.38174/2016.	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
29779 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 77, din 28/01/2021 emis de Postelnicu Mihai;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

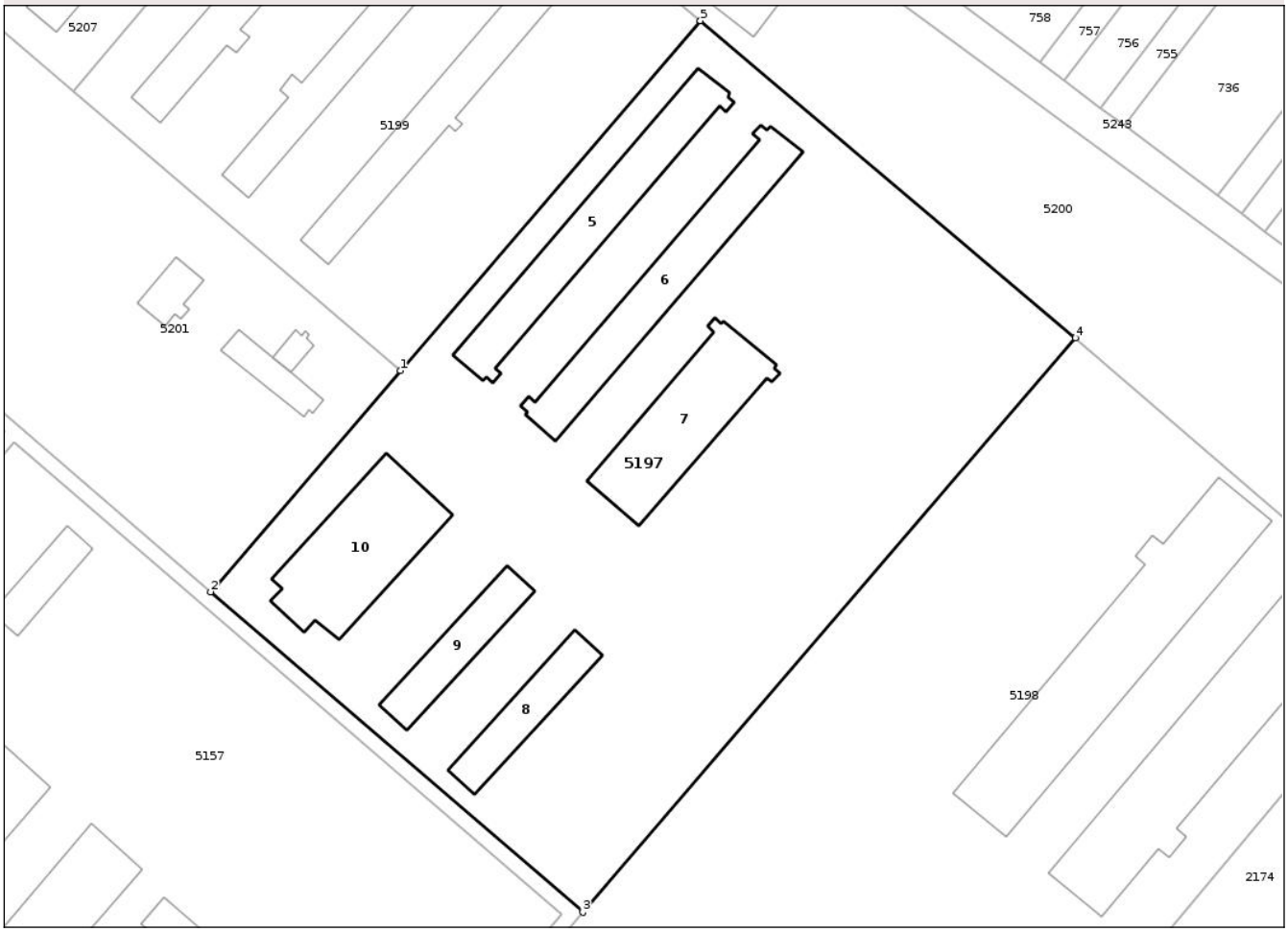
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20899	27.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27.329	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	20899-C5	constructii industriale si edilitare	1.139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1139 mp; S. construita desfasurata:1139 mp; HALA PUI(FOSTA C9), CONSTRUITA DIN CARAMIDA, INVELITA CU AZBO, 3 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.6	20899-C6	constructii industriale si edilitare	1.157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1157 mp; S. construita desfasurata:1157 mp; HALA PUI(FOSTA C10), CONSTRUITA DIN CARAMIDA, INVELITA CU AZBO, 3 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.7	20899-C7	constructii industriale si edilitare	1.099	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1099 mp; S. construita desfasurata:1099 mp; HALA PUI(FOSTA C11), CONSTRUITA DIN CARAMIDA, INVELITA CU AZBO, 2 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.8	20899-C8	constructii industriale si edilitare	524	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:524 mp; S. construita desfasurata:524 mp; HALA PUI(FOSTA C20), CONSTRUITA DIN LEMN, INVELITA CU AZBO, 2 INCAPERI FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	20899-C9	constructii industriale si edilitare	Din acte: 1.139 Masurata: 525	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:525 mp; S. construita desfasurata:525 mp; HALA PUI(FOSTA C21), CONSTRUITA DIN LEMN, INVELITA CU AZBO, 2 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.10	20899-C10	constructii industriale si edilitare	Din acte: 1.157 Masurata: 1.196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1196 mp; S. construita desfasurata:1196 mp; HALA PUI(FOSTA C22), CONSTRUITA DIN CARAMIDA, INVELITA CU AZBO, 3 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.485,622 357.513,428	2	633.434,107 357.453,42	79.087
2	633.434,107 357.453,42	3	633.535,248 357.366,435	133.401
3	633.535,248 357.366,435	4	633.669,073 357.522,321	205.45
4	633.669,073 357.522,321	5	633.567,166 357.608,415	133.406
5	633.567,166 357.608,415	1	633.485,622 357.513,428	125.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:182
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:256/2

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20300	Din acte: 33.443 Masurata: 33.381	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20300-C1	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2121 mp; S. construita desfasurata:2121 mp; Hala Pui, Parter, Scd=2121mp, An 1977
A1.2	20300-C2	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2126 mp; S. construita desfasurata:2126 mp; Hala Pui, Parter, Scd=2126mp, An 1977
A1.3	20300-C3	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Post Trafo, Parter, Scd=137mp, An 1977
A1.4	20300-C4	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2134 mp; S. construita desfasurata:2134 mp; Hala Pui, Parter, Scd=2134mp, An 1977
A1.5	20300-C5	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Birouri, Parter, Scd=81mp, An 1977
A1.6	20300-C6	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp; S. construita desfasurata:369 mp; Micro FNC, Parter, Scd=369mp, An 1977
A1.7	20300-C7	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Post Trafo, Parter, Scd=117mp, An 1977
A1.8	20300-C8	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Spatiu industrial, Parter, Scd=13mp, An 1977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47429 / 11/10/2012		
Act Notarial nr. 1911, din 10/10/2012 emis de HARET CATALIN MIHAIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SC AVICOLA FOCSANI SA - Focsani**, CIF:1437373	
23430 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 681, din 12/04/2013 emis de DAN LAURENTIU (Incheiere de rectificare nr. 8/19.04.2013, data de BNPA Dan Laurentiu si Dan George);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEin sarcina fondului aservit, identificat cu nr. cadastral 256/6	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **SC AVICOLA FOCSANI SA**, CIF:9999999999999	
6979 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 49, din 22/01/2020 emis de Duta Alina;		
B5	se radiaza interdictiile inscrise la B3 cu incheierea nr.23353/2013	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
95666 / 08/06/2021		
Act Administrativ nr. declaratie 418, din 19/05/2021 emis de notar Cel-Mare Alina (act administrativ nr cert fiscal 4221 din 25.05.2021, emis de Primaria Manasia;act administrativ nr adeverinta din 02.06.2021, emis de Banca de Export-Import a Romaniei Eximbank SA;act administrativ nr Certificat urbanism 31 din 14.07.2021, emis de Primaria Comunei Manasia);		
B7	Se noteaza actualizarea de informatii date tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Paun Vlad , avizata de OCPI Ialomita, la data de 17.07.2021, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la repozitionarea imobilului si	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	schimbarea destinatiei constructiei C8 din crematoriu in spatiu Industrial.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
27776 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 153, din 12/03/2025 emis de Cel-Mare Alina;		
B8	se radiaza notarea de la B6,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6979 / 22/01/2020		
Act Notarial nr. 49, din 22/01/2020 emis de Duta Alina;		
C11	se radiaza dreptul de ipoteca inscris la C10 cu incheierea nr. 23353/2013	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
27776 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 153, din 12/03/2025 emis de Cel-Mare Alina;		
C13	se radiaza inscrierea de la C12,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20300	Din acte: 33.443 Masurata: 33.381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33.381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20300-C1	constructii industriale si edilitare	2.121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2121 mp; S. construita desfasurata:2121 mp; Hala Pui, Parter, Scd=2121mp, An 1977
A1.2	20300-C2	constructii industriale si edilitare	2.126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2126 mp; S. construita desfasurata:2126 mp; Hala Pui, Parter, Scd=2126mp, An 1977
A1.3	20300-C3	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Post Trafo, Parter, Scd=137mp, An 1977
A1.4	20300-C4	constructii industriale si edilitare	2.134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2134 mp; S. construita desfasurata:2134 mp; Hala Pui, Parter, Scd=2134mp, An 1977
A1.5	20300-C5	constructii administrative si social culturale	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Birouri, Parter, Scd=81mp, An 1977

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	20300-C6	constructii industriale si edilitare	369	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp; S. construita desfasurata:369 mp; Micro FNC, Parter, Scd=369mp, An 1977
A1.7	20300-C7	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Post Trafo, Parter, Scd=117mp, An 1977
A1.8	20300-C8	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Spatiu industrial, Parter, Scd=13mp, An 1977

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.665,02 357.326,986	2	633.679,677 357.317,06	17.702
2	633.679,677 357.317,06	3	633.690,867 357.334,239	20.502
3	633.690,867 357.334,239	4	633.678,754 357.342,892	14.886
4	633.678,754 357.342,892	5	633.761,924 357.442,106	129.463
5	633.761,924 357.442,106	6	633.751,855 357.450,784	13.293
6	633.751,855 357.450,784	7	633.715,438 357.482,171	48.076
7	633.715,438 357.482,171	8	633.669,073 357.522,321	61.333
8	633.669,073 357.522,321	9	633.535,248 357.366,435	205.45
9	633.535,248 357.366,435	10	633.495,312 357.319,725	61.455
10	633.495,312 357.319,725	11	633.590,727 357.238,669	125.196
11	633.590,727 357.238,669	12	633.598,166 357.247,512	11.556
12	633.598,166 357.247,512	1	633.665,02 357.326,986	103.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20898	Din acte: 14.655 Masurata: 14.654	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20898-C1	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1093 mp; S. construita desfasurata:1093 mp; HALA PUI(FOSTA C5), CONSTRUITA DIN CHIRPIC+CARAMIDA, INVELITA CU TIGLA+AZBO, 3 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	20898-C2	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1037 mp; S. construita desfasurata:1037 mp; HALA PUI(FOSTA C6), CONSTRUITA DIN CHIRPIC+CARAMIDA, INVELITA CU TIGLA+AZBO, 3 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	20898-C3	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1149 mp; S. construita desfasurata:1149 mp; HALA PUI(FOSTA C7), CONSTRUITA DIN LEMN, INVELITA CU AZBO, 3 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34145 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 1210, din 22/05/2014 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20898 a imobilului cu numarul cadastral 20898/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 256/1/2 (identificator electronic 20875) inscris in cartea funciara 20875;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
62915 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 3622, din 30/09/2014 emis de ION TRAIAN;		
B7	se noteaza radierea numai a interdictiei de grevare transcrisa la B3,4, in baza incheierii nr. 34145/2014, in favoarea CEC BANK S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
64595 / 31/07/2015		
Act Administrativ nr. 971916, din 15/09/2009 emis de DETASAMENTUL DE POMPIERI URZICENI (act administrativ nr. 989011/22-05-2015 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI; act administrativ nr. 1294/29-07-2015 emis de BANCA ROMANEASCA SA; act administrativ nr. 3941/27-07-2015 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act administrativ nr. 3665/21-07-2015 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B8	se noteaza actualizarea de informatii tehnice conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Niculae Serbulea, avizata de OCPI Ialomita la data de 11.09.2015, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la desfiintarea constructiei C4-hala pui.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
79319 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 1125, din 23/07/2019 emis de TEODOSIU Ana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AVICOLA SAVINESTI SRL**, CIF:39926083	
B10	se radiaza in baza art.91 alin.1 din Legea nr.85/2014, interdictiile inscrise sub B6, in baza incheieril nr 62915/2014.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
29777 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 77, din 28/01/2021 emis de Postelnicu Mihai;		
B11	deodata cu inscrierea de sub C9, se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62915 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 3622, din 30/09/2014 emis de ION TRAIAN;		
C6	se noteaza radierea numai a interdictiei de grevare transcrisa la C2, in baza incheierii nr. 34145/2014, in favoarea CEC BANK S.A.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
79319 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 1125, din 23/07/2019 emis de TEODOSIU Ana;		
C8	se radiaza in baza art.91 alin.1 din Legea nr.85/2014, sarcinile inscrise sub C5, C7, in baza incheierilor nr.62915/2014 si nr.38170/2016.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
29777 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 77, din 28/01/2021 emis de Postelnicu Mihai;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

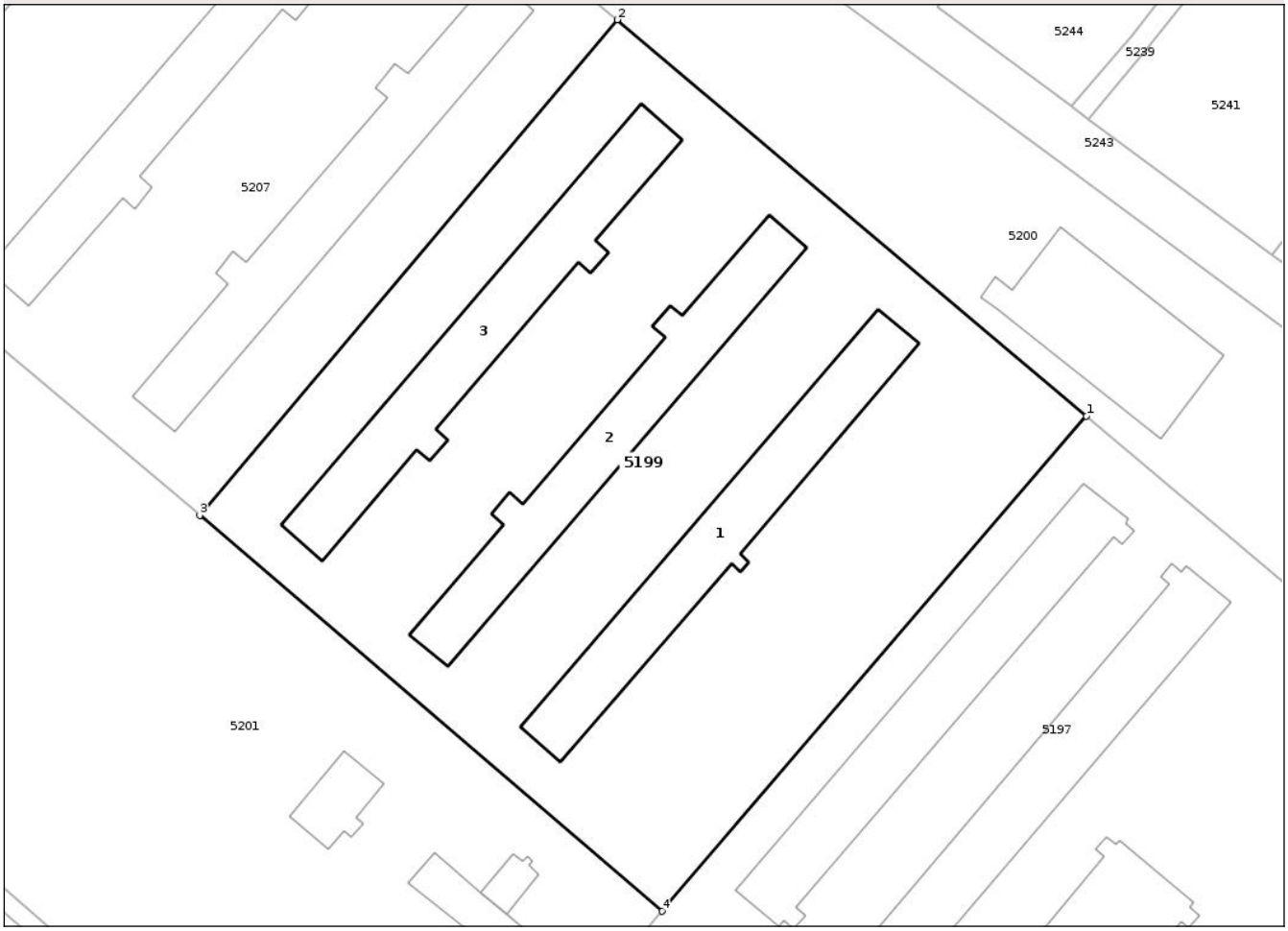
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20898	Din acte: 14.655 Masurata: 14.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14.654	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20898-C1	constructii industriale si edilitare	1.093	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1093 mp; S. construita desfasurata:1093 mp; HALA PUI (FOSTA C5), CONSTRUITA DIN CHIRPIC+CARAMIDA, INVELITA CU TIGLA+AZBO, 3 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	20898-C2	constructii industriale si edilitare	1.037	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1037 mp; S. construita desfasurata:1037 mp; HALA PUI (FOSTA C6), CONSTRUITA DIN CHIRPIC+CARAMIDA, INVELITA CU TIGLA+AZBO, 3 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	20898-C3	constructii industriale si edilitare	1.149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1149 mp; S. construita desfasurata:1149 mp; HALA PUI (FOSTA C7), CONSTRUITA DIN LEMN, INVELITA CU AZBO, 3 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.567,166 357.608,415	2	633.477,0 357.684,502	117.979
2	633.477,0 357.684,502	3	633.396,812 357.589,393	124.402
3	633.396,812 357.589,393	4	633.485,622 357.513,428	116.867
4	633.485,622 357.513,428	1	633.567,166 357.608,415	125.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Fermierilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24719	Din acte: 16.077 Masurata: 16.079	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152203 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 1820, din 17/10/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (act dezmembrare ; act administrativ nr 17 din 26.04.2018, emis de Consiliul Local Manasia;act administrativ nr 17 din 26.04.2018, emis de Consiliul Local Manasia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24719 a imobilului cu numarul cadastral 24719 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21790 inscris in cartea funciara 21790;	A1
Act Administrativ nr. 17, din 26/04/2018 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 5851 din 29.08.2018, emis de Primaria Manasia;act administrativ nr 3853 din 30.05.2018, emis de Primaria Manasia; act administrativ nr 4112 din 11.06.2018, emis de Primaria Manasia);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21790/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 60618 din 01/08/2018;	
Act Notarial nr. 1820, din 17/10/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (act dezmembrare ; act administrativ nr 17 din 26.04.2018, emis de Consiliul Local Manasia;act administrativ nr 17 din 26.04.2018, emis de Consiliul Local Manasia);		
B4	Se radiaza din oficiu inscrierea de sub B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24719	Din acte: 16.077 Masurata: 16.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.638	-	-	-	Teren intravilan
2	arabil	NU	8.441	43/1	276	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24719-C1	constructii industriale si edilitare	820	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:820 mp; S. construita desfasurata:820 mp; CIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.558,379 357.659,856	2	633.470,075 357.724,959	109.709
2	633.470,075 357.724,959	3	633.452,732 357.705,011	26.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.452,732 357.705,011	4	633.477,0 357.684,502	31.773
4	633.477,0 357.684,502	5	633.567,166 357.608,415	117.979
5	633.567,166 357.608,415	6	633.669,073 357.522,321	133.406
6	633.669,073 357.522,321	7	633.715,438 357.482,171	61.333
7	633.715,438 357.482,171	8	633.751,855 357.450,784	48.076
8	633.751,855 357.450,784	9	633.761,924 357.442,106	13.293
9	633.761,924 357.442,106	10	633.792,142 357.487,893	54.86
10	633.792,142 357.487,893	11	633.614,442 357.618,366	220.455
11	633.614,442 357.618,366	1	633.558,379 357.659,856	69.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20900	15.814	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.11	20900-C11	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; BIROURI(FOSTA C23), CONSTRUITA DIN CARAMIDA, INVELITA CU TIGLA, 5 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.12	20900-C12	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; MICRO FNC(FOSTA C24), CONSTRUITA DIN CARAMIDA, INVELITA CU AZBO, 5 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.14	20900-C14	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CREMATORIU(FOSTA C40), CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERIS TERASA, 4 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34145 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 1210, din 22/05/2014 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20900 a imobilului cu numarul cadastral 20900/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 256/1/2 (identificator electronic 20875) inscris in cartea funciara 20875;	A1, A1.11, A1.12, A1.14
79323 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 1125, din 23/07/2019 emis de TEODOSIU Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1, A1.11, A1.12, A1.14
	1) **AVICOLA SAVINESTI SRL**, CIF:39926083	
29778 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 77, din 28/01/2021 emis de Postelnicu Mihai;		
B8	deodata cu inscrierea de sub C8, se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.11, A1.12, A1.14
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79323 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 1125, din 23/07/2019 emis de TEODOSIU Ana;		
C7	se radiaza din oficiu, in baza art. 91, din Legea nr. 85/2014, toate sarcinile care greveaza imobilul, acesta intabulandu-se liber de sarcini,	A1, A1.11, A1.12, A1.14
29778 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 77, din 28/01/2021 emis de Postelnicu Mihai;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.11, A1.12, A1.14
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

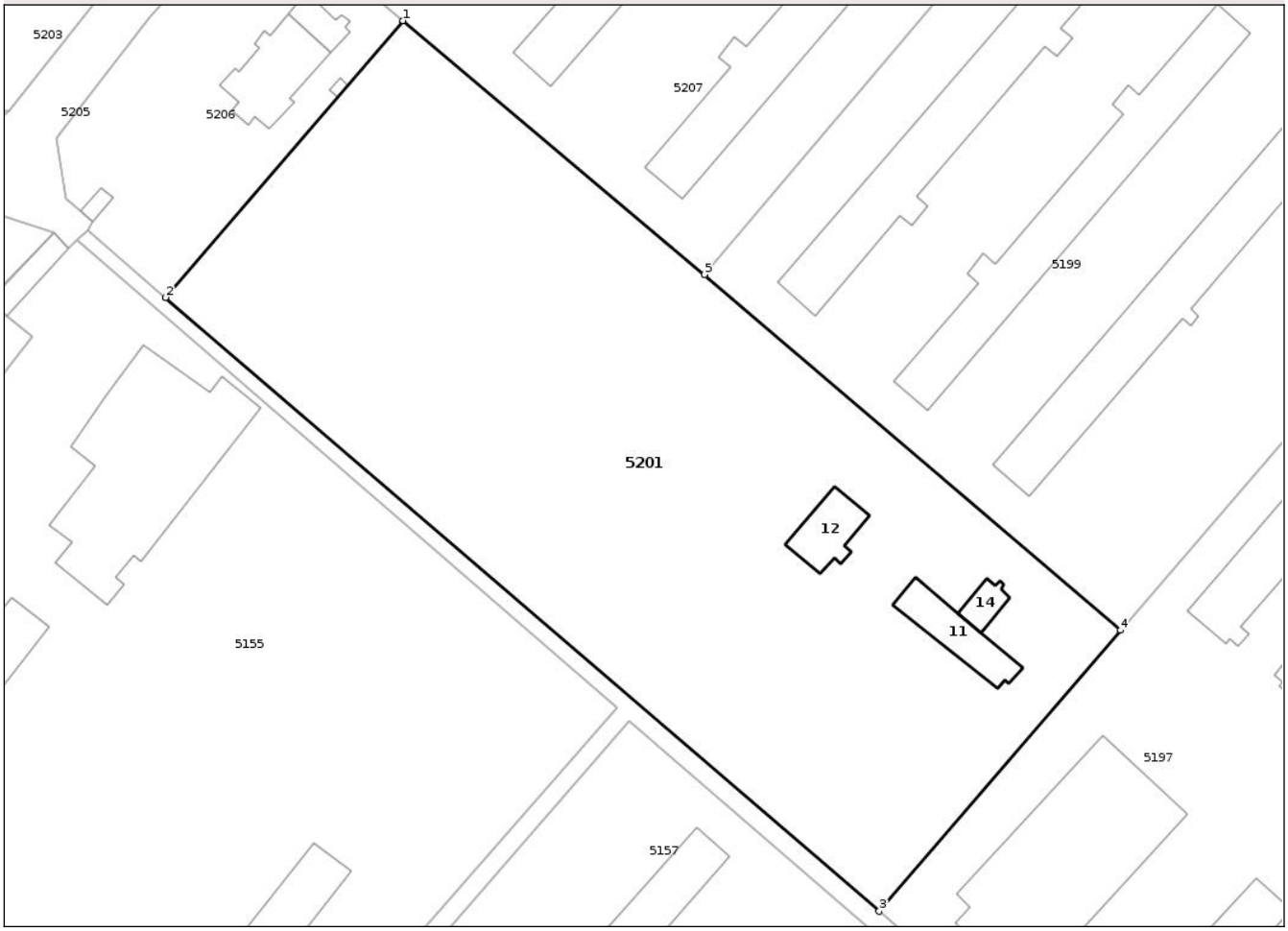
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20900	15.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.814	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.11	20900-C11	constructii administrative si social culturale	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; BIROURI(FOSTA C23), CONSTRUITA DIN CARAMIDA, INVELITA CU TIGLA, 5 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.12	20900-C12	constructii industriale si edilitare	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; MICRO FNC(FOSTA C24), CONSTRUITA DIN CARAMIDA, INVELITA CU AZBO, 5 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC
A1.14	20900-C14	constructii industriale si edilitare	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CREMATORIU(FOSTA C40), CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERIS TERASA, 4 INCAPERI, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.332,42 357.643,577	2	633.281,719 357.584,479	77.866
2	633.281,719 357.584,479	3	633.434,107 357.453,42	200.994
3	633.434,107 357.453,42	4	633.485,622 357.513,428	79.087
4	633.485,622 357.513,428	5	633.396,812 357.589,393	116.867
5	633.396,812 357.589,393	1	633.332,42 357.643,577	84.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:351
Nr. cadastral vechi:148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Fermierilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21063	Din acte: 2.854 Masurata: 2.649	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21063-C1	Loc. Manasia, Str Fermierilor, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1336 mp; S. construita desfasurata:1336 mp; C1-MAGAZIE PUIERNITA SC-1376,75 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159783 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 5013, din 13/12/2021 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR VICTOR-IULIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

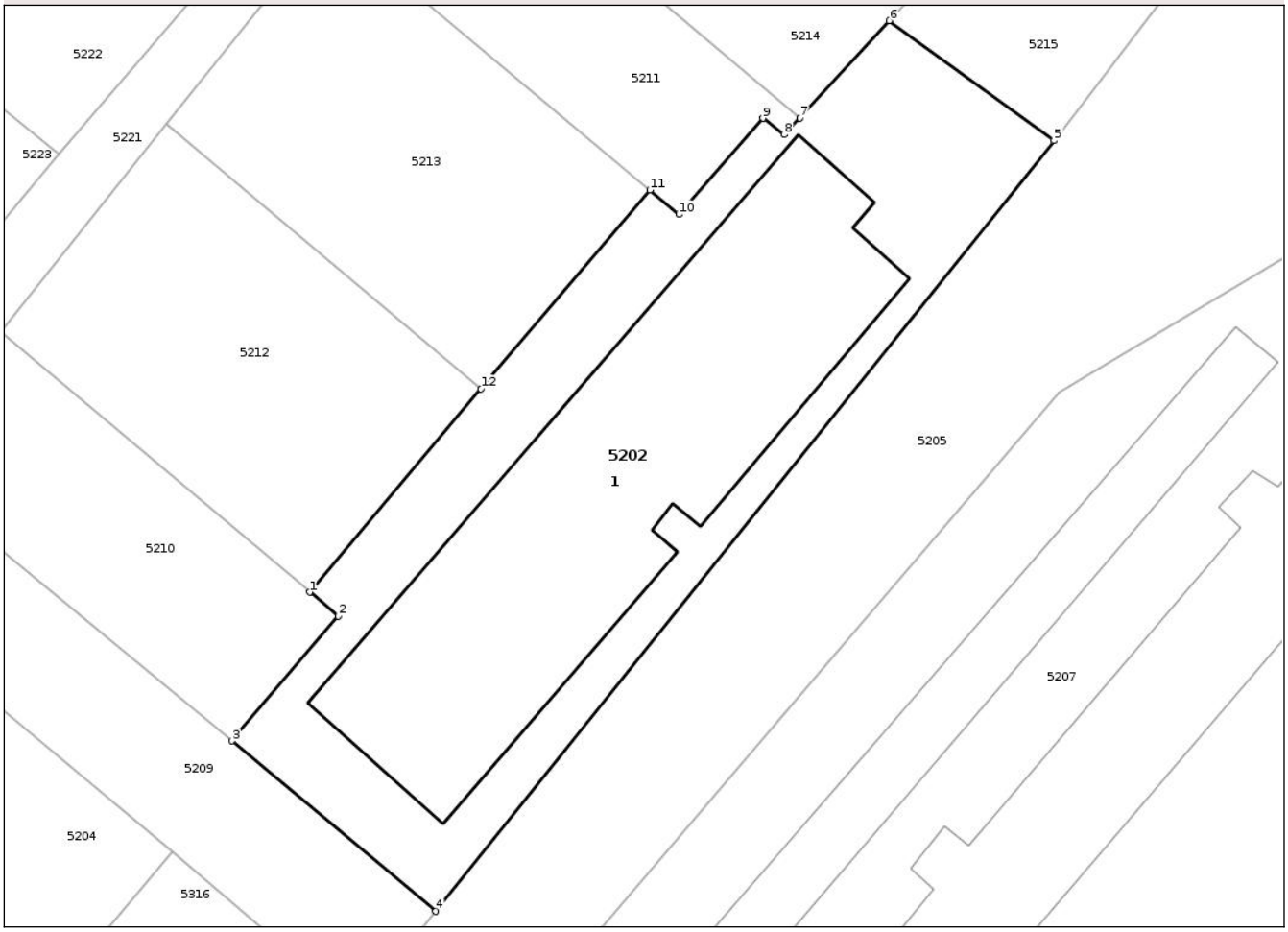
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21063	Din acte: 2.854 Masurata: 2.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.649	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21063-C1	constructii industriale si edilitare	1.336	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1336 mp; S. construita desfasurata:1336 mp; C1-MAGAZIE PUIERNITA SC-1376,75 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.280,731 357.713,823	2	633.283,588 357.711,411	3.739
2	633.283,588 357.711,411	3	633.272,935 357.698,858	16.464
3	633.272,935 357.698,858	4	633.293,421 357.681,719	26.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.293,421 357.681,719	5	633.355,623 357.759,242	99.392
5	633.355,623 357.759,242	6	633.339,048 357.771,318	20.508
6	633.339,048 357.771,318	7	633.330,035 357.761,521	13.312
7	633.330,035 357.761,521	8	633.328,454 357.759,876	2.282
8	633.328,454 357.759,876	9	633.326,318 357.761,489	2.677
9	633.326,318 357.761,489	10	633.317,882 357.751,824	12.828
10	633.317,882 357.751,824	11	633.314,968 357.754,276	3.809
11	633.314,968 357.754,276	12	633.297,981 357.734,259	26.254
12	633.297,981 357.734,259	1	633.280,731 357.713,823	26.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:604
Nr. cadastral vechi:178

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20392	Din acte: 831 Masurata: 884	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; in CF hartie suprafata de teren este de 831,29 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20392-C1	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MATEI MARIAN** 2) **MATEI SIRA-VIOLETA**, soti	
39205 / 21/09/2011		
Act Notarial nr. 1336, din 16/09/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIAN** 2) **MATEI SIRA-VIOLETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

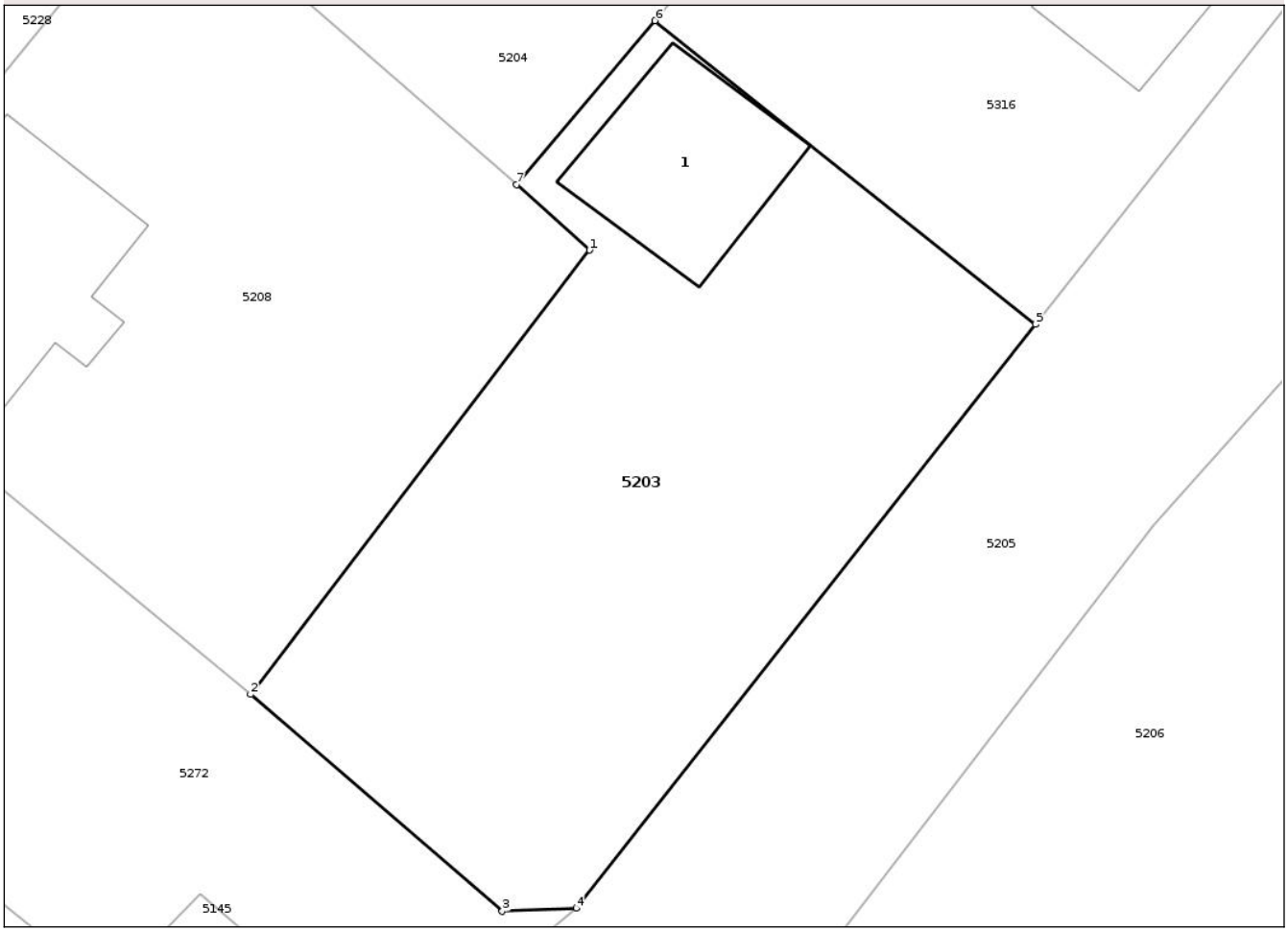
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20392	Din acte: 831 Masurata: 884	in CF hartie suprafata de teren este de 831,29 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	884	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20392-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.248,91 357.658,46	2	633.231,322 357.635,412	28.992
2	633.231,322 357.635,412	3	633.244,378 357.624,16	17.236
3	633.244,378 357.624,16	4	633.248,23 357.624,309	3.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.248,23 357.624,309	5	633.272,047 357.654,607	38.539
5	633.272,047 357.654,607	6	633.252,296 357.670,364	25.266
6	633.252,296 357.670,364	7	633.245,126 357.661,863	11.121
7	633.245,126 357.661,863	1	633.248,91 357.658,46	5.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Al Toamnei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21810	Din acte: 825 Masurata: 859	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21810-C1	Loc. Manasia, Al Toamnei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1996, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=92 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=92 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86256 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 147, din 09/01/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 591 din 24.06.1994, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 7036 din 19.10.2018, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 7092 din 23.10.2018, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 11 din 24.04.2003, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANASIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VENESCU MIRCEA**	
151013 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 2394, din 18/11/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VENESCU MIRCEA**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151013 / 20/11/2019		
Act Notarial nr. 2394, din 18/11/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C2	se radiaza drteptul de concesiune inscris cu incheierea nr.86256/2018	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

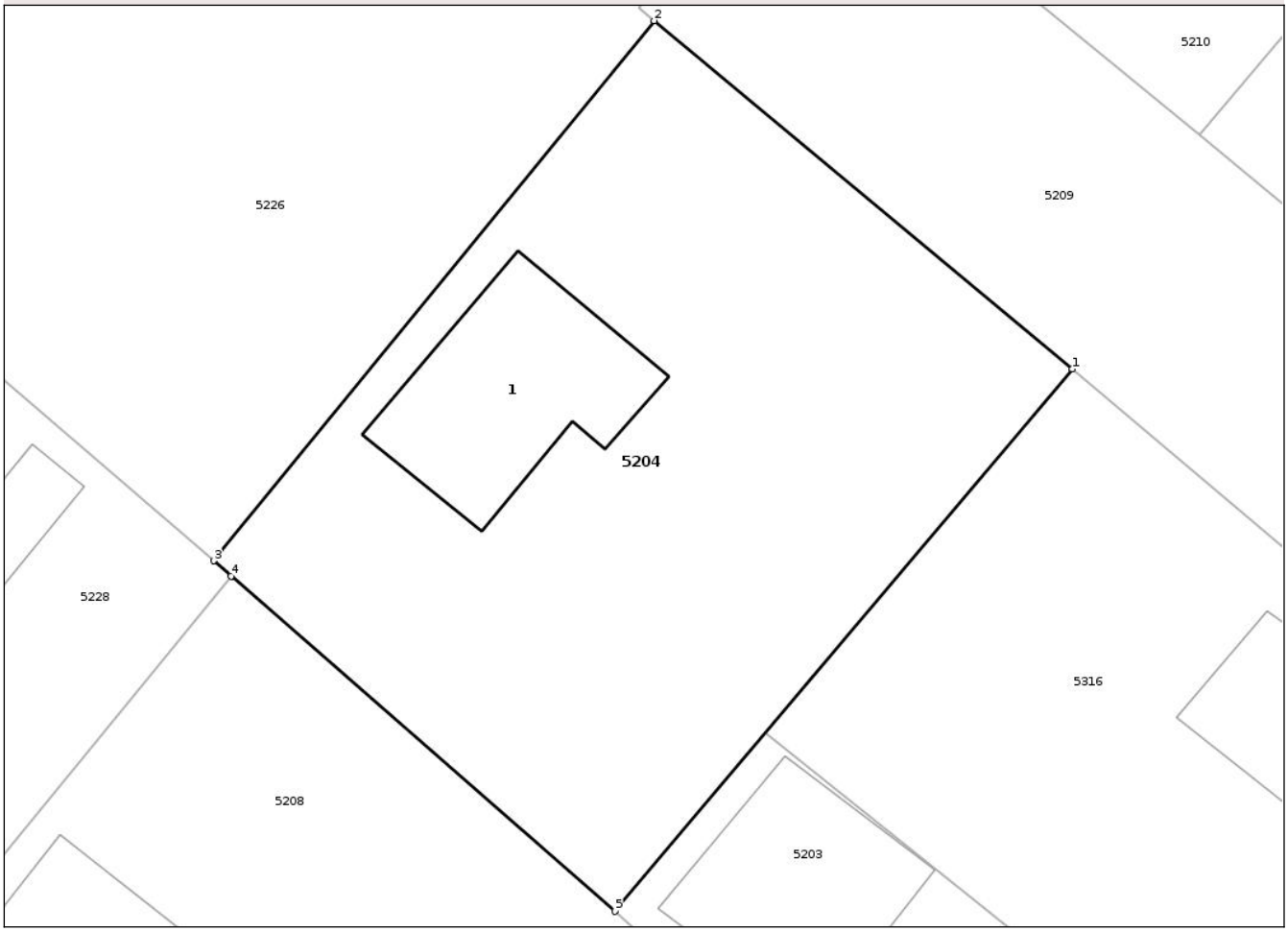
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21810	Din acte: 825 Masurata: 859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	-	-	-	
2	arabil	DA	126	-	-	-	
3	arabil	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21810-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1996, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=92 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=92 MP;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.266,915 357.687,696	2	633.246,982 357.704,281	25.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.246,982 357.704,281	3	633.226,0 357.678,56	33.194
3	633.226,0 357.678,56	4	633.226,832 357.677,83	1.107
4	633.226,832 357.677,83	5	633.245,126 357.661,863	24.282
5	633.245,126 357.661,863	1	633.266,915 357.687,696	33.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Fermierilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24337	Din acte: 4.366 Masurata: 4.867	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108642 / 23/07/2021		
Act Administrativ nr. 5593, din 22/07/2021 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 26 din 30.05.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

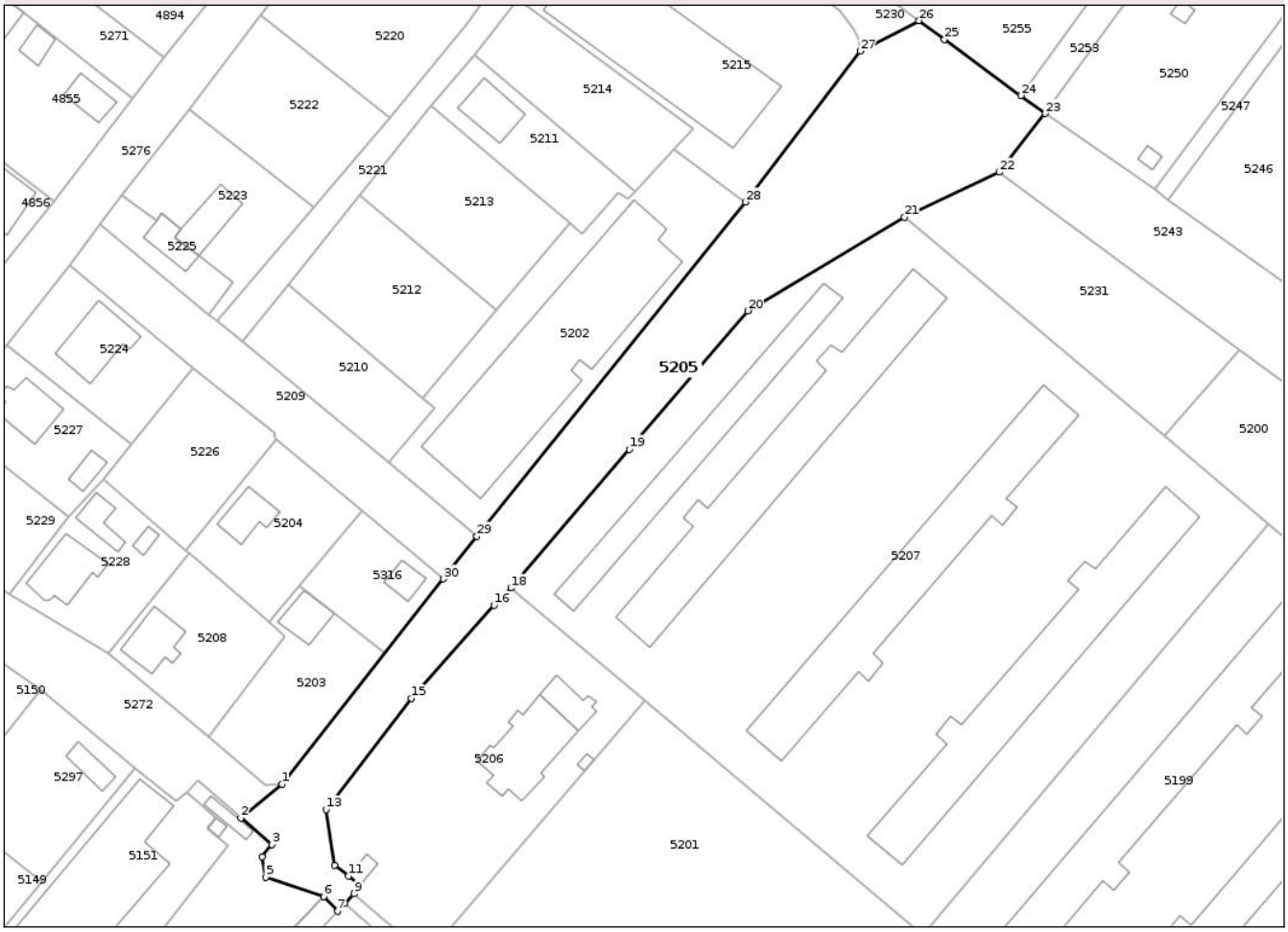
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24337	Din acte: 4.366 Masurata: 4.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.867	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.248,23 357.624,309	2	633.238,722 357.616,489	12.311
3	633.245,885 357.610,337	4	633.243,644 357.607,504	3.612
5	633.244,502 357.602,75	6	633.257,877 357.598,202	14.127
7	633.261,087 357.594,832	8	633.262,806 357.596,653	2.504
9	633.264,994 357.598,863	10	633.266,138 357.600,762	2.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.238,722 357.616,489	3	633.245,885 357.610,337	9.443
4	633.243,644 357.607,504	5	633.244,502 357.602,75	4.831
6	633.257,877 357.598,202	7	633.261,087 357.594,832	4.654
8	633.262,806 357.596,653	9	633.264,994 357.598,863	3.11
10	633.266,138 357.600,762	11	633.263,649 357.603,022	3.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	633.263,649 357.603,022	12	633.260,415 357.605,542	4.1
13	633.258,446 357.618,373	14	633.260,026 357.620,537	2.679
15	633.278,165 357.644,17	16	633.297,401 357.665,791	28.939
17	633.299,097 357.667,376	18	633.301,284 357.669,776	3.247
19	633.328,737 357.701,886	20	633.356,189 357.733,996	42.246
21	633.392,548 357.755,705	22	633.414,477 357.766,134	24.283
23	633.425,152 357.779,731	24	633.419,507 357.783,87	7.0
25	633.401,802 357.796,854	26	633.395,881 357.801,246	7.372
27	633.382,25 357.794,214	28	633.355,623 357.759,242	43.955
29	633.293,421 357.681,719	30	633.285,617 357.671,869	12.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	633.260,415 357.605,542	13	633.258,446 357.618,373	12.981
14	633.260,026 357.620,537	15	633.278,165 357.644,17	29.792
16	633.297,401 357.665,791	17	633.299,097 357.667,376	2.321
18	633.301,284 357.669,776	19	633.328,737 357.701,886	42.246
20	633.356,189 357.733,996	21	633.392,548 357.755,705	42.346
22	633.414,477 357.766,134	23	633.425,152 357.779,731	17.287
24	633.419,507 357.783,87	25	633.401,802 357.796,854	21.956
26	633.395,881 357.801,246	27	633.382,25 357.794,214	15.338
28	633.355,623 357.759,242	29	633.293,421 357.681,719	99.392
30	633.285,617 357.671,869	1	633.248,23 357.624,309	60.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Fermierilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20901	3.089	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.13	20901-C13	Loc. Manasia, Str Fermierilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Cabina poarta construita in anul 1959, parter, supr.constr.s.= 22mp, supr. constr. desf.s. =22 mp
A1.15	20901-C15	Loc. Manasia, Str Fermierilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Cladire rezidentiala construita in anul 1959, parter,supr.constr.s.= 282mp, supr. constr. desf.s.=282mp
A1.16	20901-C16	Loc. Manasia, Str Fermierilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa construita in anul 2020, parter, supr.constr.s.=8mp, supr. constr. desf.s.=8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34145 / 23/05/2014		
Act Notarial nr. 1210, din 22/05/2014 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20901 a imobilului cu numarul cadastral 20901/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 256/1/2 (identificator electronic 20875) inscris in cartea funciara 20875;	A1, A1.13, A1.15
44429 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 1687, din 21/05/2020 emis de Ion Traian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.13, A1.15
	1) **GHEORGHE IONUT**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.13, A1.15
	1) **GHEORGHE ADRIANA NICOLETA**	
66896 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. 2915, din 18/04/2023 emis de PRIMARIA MANASIA (Adeverinta ; act administrativ nr 2945 din 19.04.2023, emis de PIRMARIA MANASIA;act notarial nr 625 din 18.04.2023, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 4451 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 9 din 15.03.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 2264 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B9	Se noteaza respingerea cererii cu privire la schimbarea de destinatie a constructiei C15 din pavilion administrativ in cladire rezidentiala si cu privire la suprafata construita, cu privire la notare adresa si cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului.	A1, A1.13, A1.15
133991 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. 9, din 15/03/2023 emis de PRIMARIA MANASIA (Certificat urbanism ; act notarial nr 625 din 18.04.2023, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 2264 din 24.03.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 6156 din 29.08.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 6223 din 04.09.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 6156 din 29.08.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 2915 din 18.04.2023, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B10	Se noteaza schimbarea schimbarea de destinatie a constructiei C15 din pavilion administrativ in cladire rezidentialasi schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in curti constructiii si arabil, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Fratila Valentina Camelia, avizata si receptionata la 03.10.2023 de OCPI Ialomita, anexa la partea I-a a cartii funciare	A1, A1.15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.16
	1) **GHEORGHE ADRIANA NICOLETA** 2) **GHEORGHE IONUT**	
B12	se noteaza adresa imobilului ca fiind in strada Fermierilor, nr 2	A1, A1.13, A1.15, A1.16

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

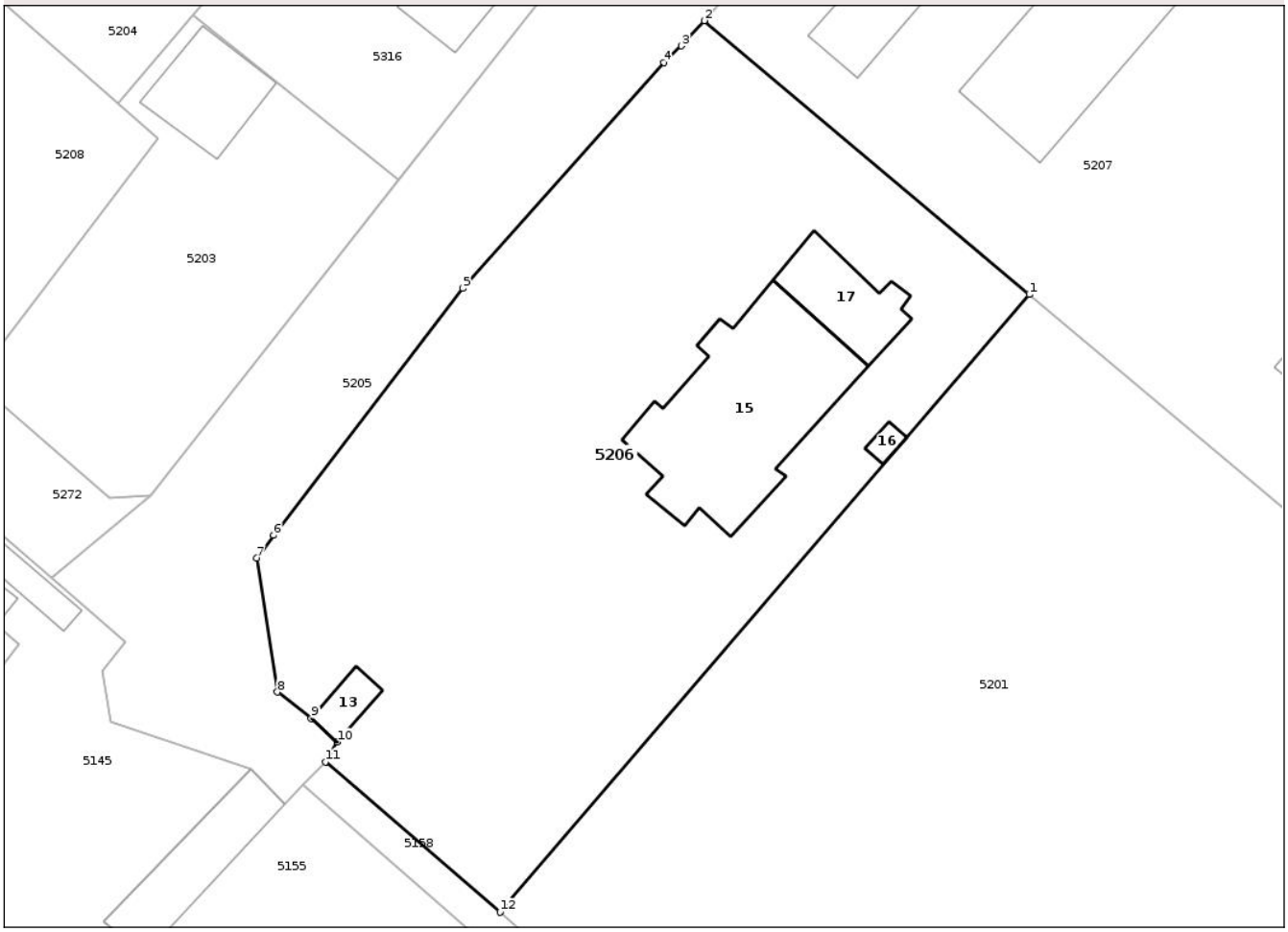
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20901	3.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.495	-	-	-	
2	arabil	DA	1.063	-	-	-	
3	arabil	DA	328	-	-	-	
4	arabil	DA	56	-	-	-	
5	arabil	DA	147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.13	20901-C13	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Cabina poarta construita in anul 1959, parter, supr.constr.s.= 22mp, supr. constr. desf.s.=22 mp
A1.15	20901-C15	constructii de locuinte	282	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Cladire rezidentiala construita in anul 1959, parter, supr.constr.s.= 282mp, supr. constr. desf.s. =282mp
A1.16	20901-C16	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa construita in anul 2020, parter,supr.constr.s.=8mp, supr. constr. desf.s.=8mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.17	20901-C17	constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexa construita in anul 2020, parter,supr.constr.s. =79mp, supr. constr. desf.s.=79mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.332,42 357.643,577	2	633.301,284 357.669,776	40.692
2	633.301,284 357.669,776	3	633.299,097 357.667,376	3.247
3	633.299,097 357.667,376	4	633.297,401 357.665,791	2.321
4	633.297,401 357.665,791	5	633.278,165 357.644,17	28.939
5	633.278,165 357.644,17	6	633.260,026 357.620,537	29.792
6	633.260,026 357.620,537	7	633.258,446 357.618,373	2.679
7	633.258,446 357.618,373	8	633.260,415 357.605,542	12.981
8	633.260,415 357.605,542	9	633.263,649 357.603,022	4.1
9	633.263,649 357.603,022	10	633.266,138 357.600,762	3.362
10	633.266,138 357.600,762	11	633.264,994 357.598,863	2.217
11	633.264,994 357.598,863	12	633.281,719 357.584,479	22.06
12	633.281,719 357.584,479	1	633.332,42 357.643,577	77.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:256/1/1

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20874	Din acte: 15.199 Masurata: 15.217	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20874-C1	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:559 mp; S. construita desfasurata:559 mp; C1-padoc vara sc=559,28 mp
A1.2	20874-C2	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1141 mp; S. construita desfasurata:1141 mp; C2-hala pui, sc=1141,40 mp
A1.3	20874-C3	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1151 mp; S. construita desfasurata:1151 mp; C3-hala pui, sc=1150,62 mp
A1.4	20874-C4	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1155 mp; S. construita desfasurata:1155 mp; C4-hala pui, sc=1155,43 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15194 / 10/03/2014		
Act Notarial nr. 435, din 04/03/2014 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 256/1/1 localitatea Manasia rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 256/1, inscris in cartea funciara nr 20322 localitatea Manasia	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
79325 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 1125, din 23/07/2019 emis de TEODOSIU Ana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AVICOLA SAVINESTI SRL**, CIF:39926083	
29780 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 77, din 28/01/2021 emis de Postelnicu Mihai;		
B6	deodata cu inscrierea de sub C8, se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79325 / 25/07/2019		
Act Notarial nr. 1125, din 23/07/2019 emis de TEODOSIU Ana;		
C7	se radiaza in baza art 91, al 1 din Legea 85/2014, toate sarcinile de sub C5, C6, inscrise cu incheierea 65665/10.10.2014 si nr 87195/29. 10.2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
29780 / 28/01/2021		
Act Notarial nr. 77, din 28/01/2021 emis de Postelnicu Mihai;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

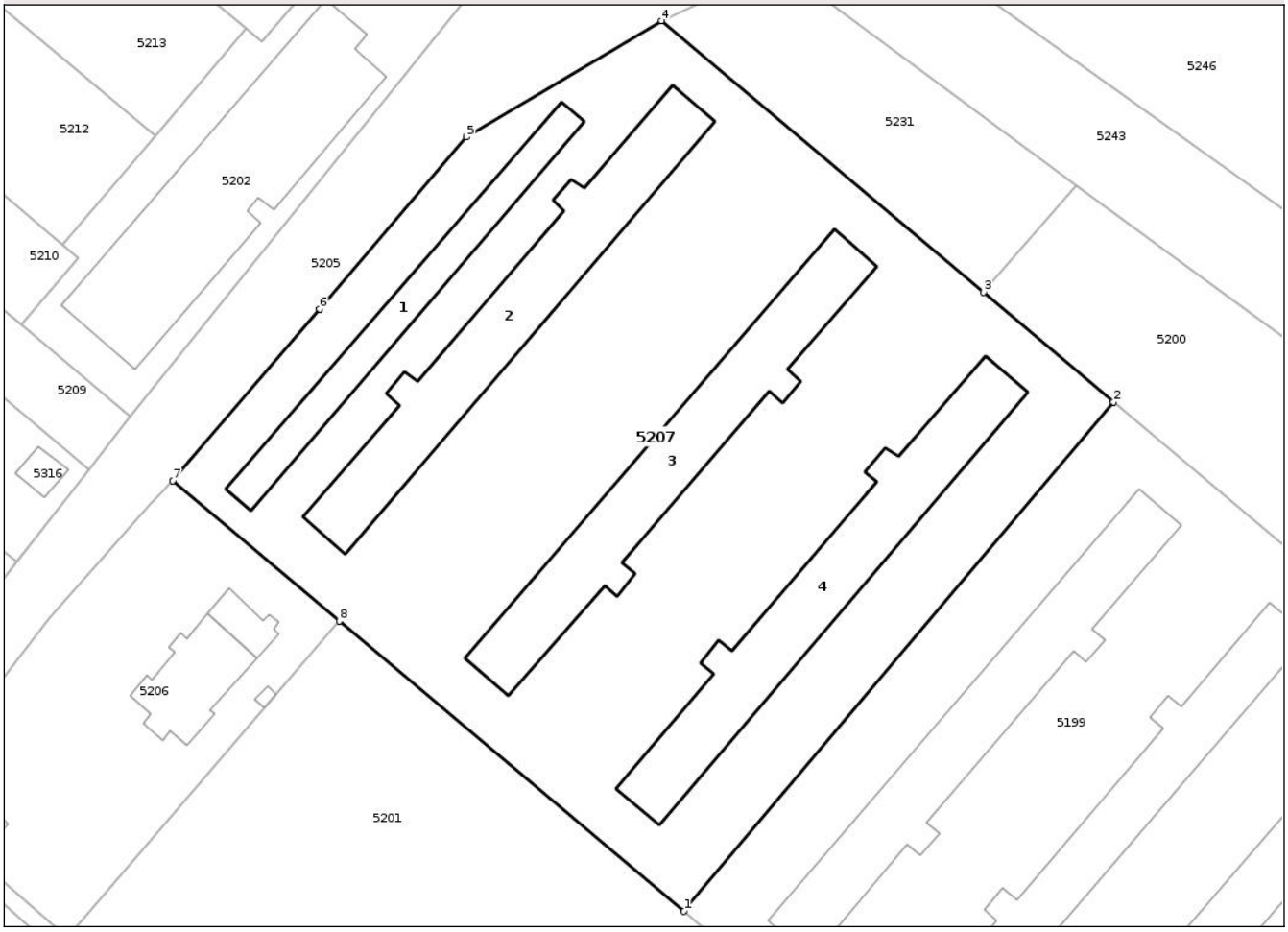
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20874	Din acte: 15.199 Masurata: 15.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.217	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20874-C1	constructii industriale si edilitare	559	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:559 mp; S. construita desfasurata:559 mp; C1-padoc vara sc=559,28 mp
A1.2	20874-C2	constructii industriale si edilitare	1.141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1141 mp; S. construita desfasurata:1141 mp; C2-hala pui, sc=1141,40 mp
A1.3	20874-C3	constructii industriale si edilitare	1.151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1151 mp; S. construita desfasurata:1151 mp; C3-hala pui, sc=1150,62 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20874-C4	constructii industriale si edilitare	1.155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1155 mp; S. construita desfasurata:1155 mp; C4-hala pui, sc=1155,43 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.396,812 357.589,393	2	633.477,0 357.684,502	124.402
2	633.477,0 357.684,502	3	633.452,732 357.705,011	31.773
3	633.452,732 357.705,011	4	633.392,548 357.755,705	78.689
4	633.392,548 357.755,705	5	633.356,189 357.733,996	42.346
5	633.356,189 357.733,996	6	633.328,737 357.701,886	42.246
6	633.328,737 357.701,886	7	633.301,284 357.669,776	42.246
7	633.301,284 357.669,776	8	633.332,42 357.643,577	40.692
8	633.332,42 357.643,577	1	633.396,812 357.589,393	84.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:248
Nr. cadastral vechi:306

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21116	Din acte: 879 Masurata: 880	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre pct.1-2,2-3,3-4,4-5,5-6 si cu gard de beton intre pct. 6-1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21116-C1	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1- locuinta, suprafata desfasurata= 126 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2121 / 03/05/2006		
Act Notarial nr. 1939, din 08/06/2004 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE SORINEL**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 248)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOARE SORINEL**, casatorit	
177286 / 19/12/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 19/12/2019 emis de SOARE SORINEL;		
B3	Se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 20.12.2019.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36013 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 1087, din 28/03/2025 emis de Ion Andrei;		
C3	se radiaza inscrierea de sub C1, C2.	A1, A1.1

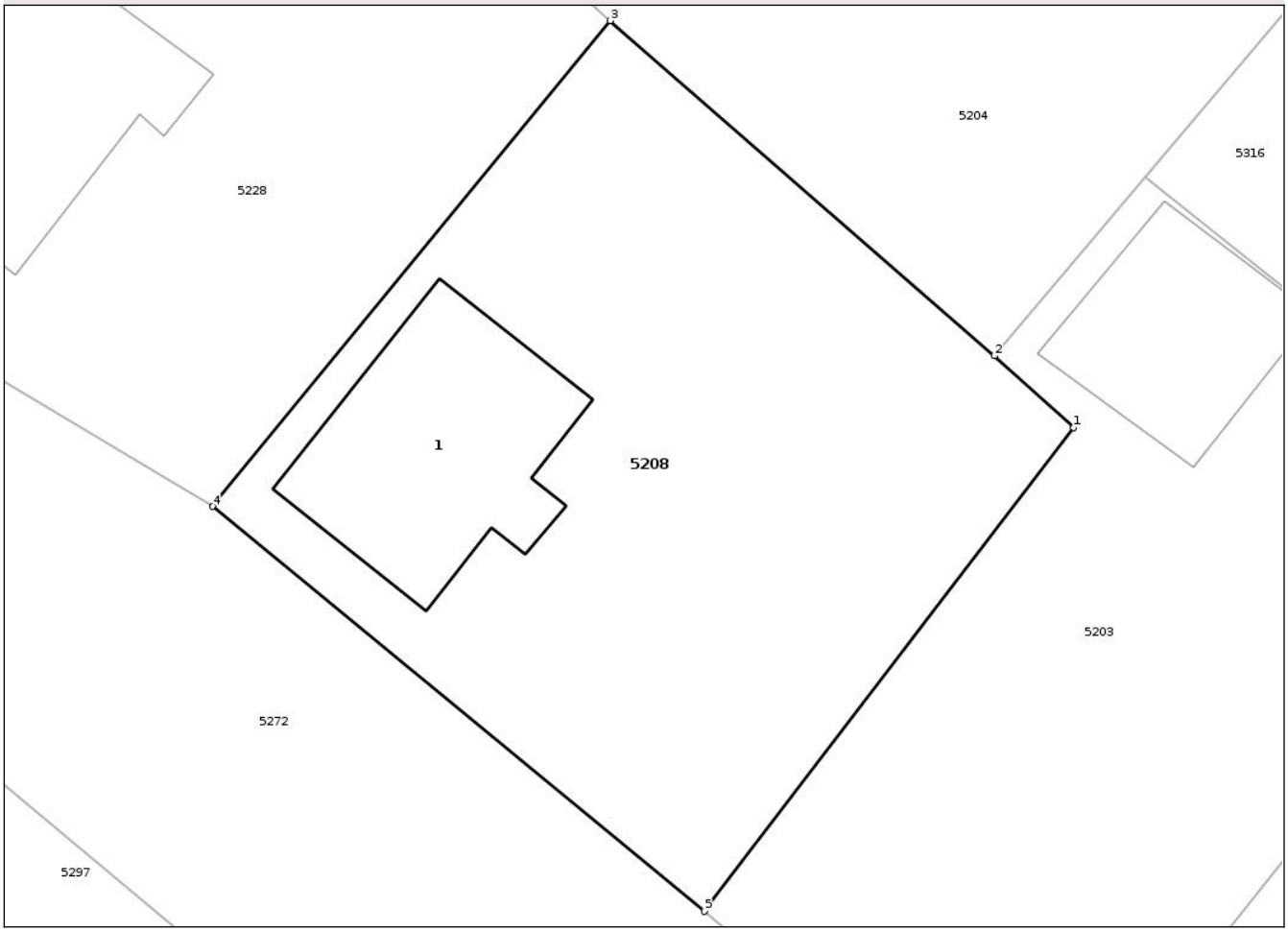
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21116	Din acte: 879 Masurata: 880	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre pct.1-2,2-3,3-4,4-5,5-6 si cu gard de beton intre pct. 6-1;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	
2	arabil	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21116-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C1- locuinta, suprafata desfasurata= 126 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.248,91 357.658,46	2	633.245,126 357.661,863	5.089
2	633.245,126 357.661,863	3	633.226,832 357.677,83	24.282

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.226,832 357.677,83	4	633.207,882 357.654,696	29.904
4	633.207,882 357.654,696	5	633.231,322 357.635,412	30.353
5	633.231,322 357.635,412	1	633.248,91 357.658,46	28.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Al Toamnei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24413	Din acte: 1.145 Masurata: 1.369	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139135 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24413	Din acte: 1.145 Masurata: 1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.205,923 357.753,992	2	633.199,076 357.744,425	11.765
2	633.199,076 357.744,425	3	633.227,476 357.720,776	36.957
3	633.227,476 357.720,776	4	633.246,69 357.705,48	24.559
4	633.246,69 357.705,48	5	633.246,25 357.704,905	0.724
5	633.246,25 357.704,905	6	633.246,982 357.704,281	0.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.246,982 357.704,281	7	633.266,915 357.687,696	25.93
7	633.266,915 357.687,696	8	633.285,617 357.671,869	24.5
8	633.285,617 357.671,869	9	633.293,421 357.681,719	12.567
9	633.293,421 357.681,719	10	633.272,935 357.698,858	26.71
10	633.272,935 357.698,858	11	633.239,055 357.726,772	43.898
11	633.239,055 357.726,772	12	633.233,289 357.731,523	7.471
12	633.233,289 357.731,523	13	633.231,346 357.733,004	2.443
13	633.231,346 357.733,004	1	633.205,923 357.753,992	32.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:314
Nr. cadastral vechi:445

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Al Toamnei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21081	Din acte: 700 Masurata: 739	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48039 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 1647, din 19/04/2024 emis de Ion Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR DIANA-MARIA**, casatorita cu 2) **LAZAR DENIS-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

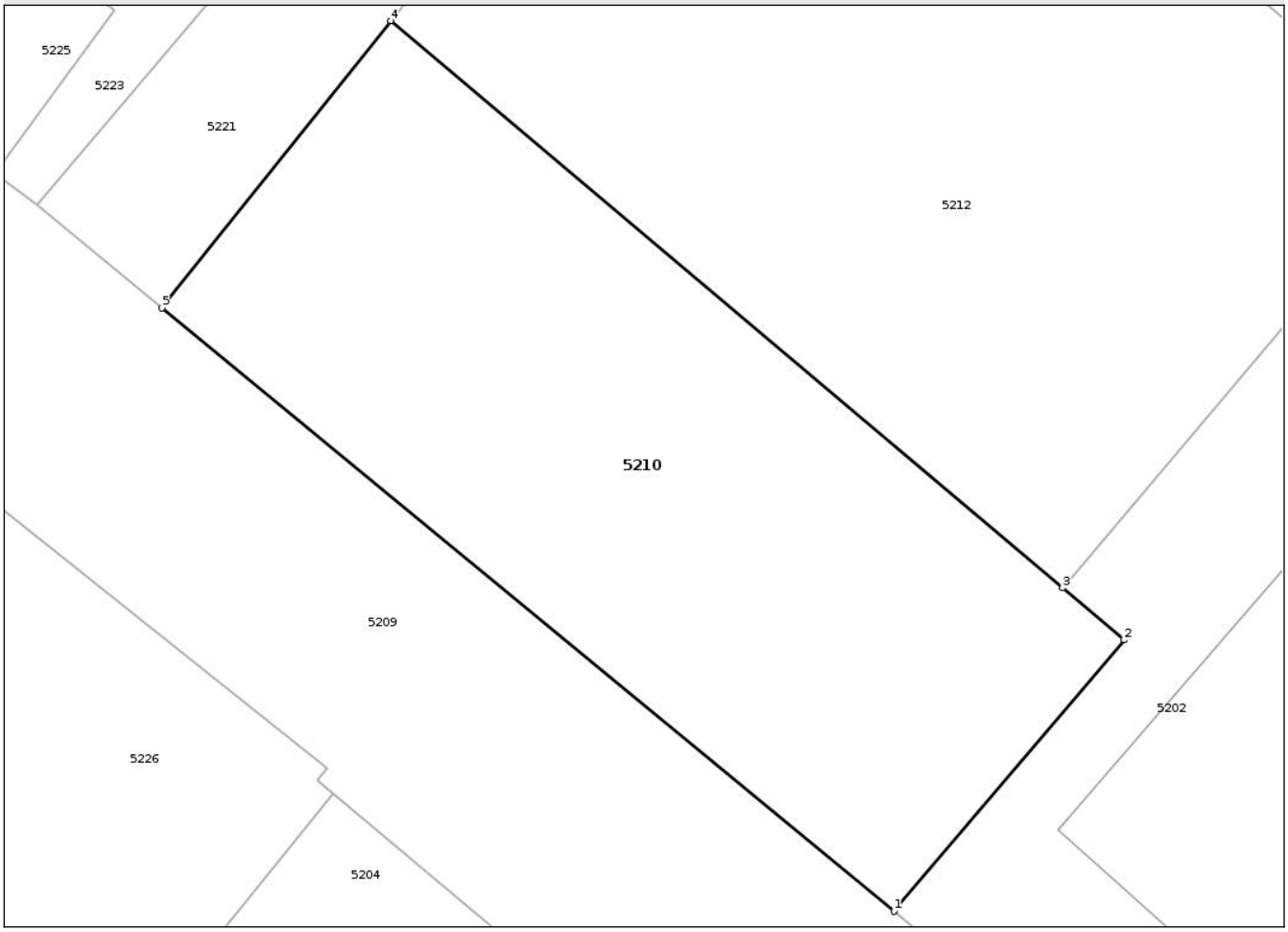
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21081	Din acte: 700 Masurata: 739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	739	28/3	6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.272,935 357.698,858	2	633.283,588 357.711,411	16.464
2	633.283,588 357.711,411	3	633.280,731 357.713,823	3.739
3	633.280,731 357.713,823	4	633.249,637 357.740,062	40.686
4	633.249,637 357.740,062	5	633.239,055 357.726,772	16.988
5	633.239,055 357.726,772	1	633.272,935 357.698,858	43.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268
Nr. cadastral vechi:419

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Toamnei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21265	Din acte: 699 Masurata: 714	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21265-C1	Loc. Manasia, Intr Toamnei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7052 / 12/08/2006		
Act Notarial nr. 1366 din 2006, din 01/01/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SAMOILA RADA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 268)	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SAMOILA RADA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

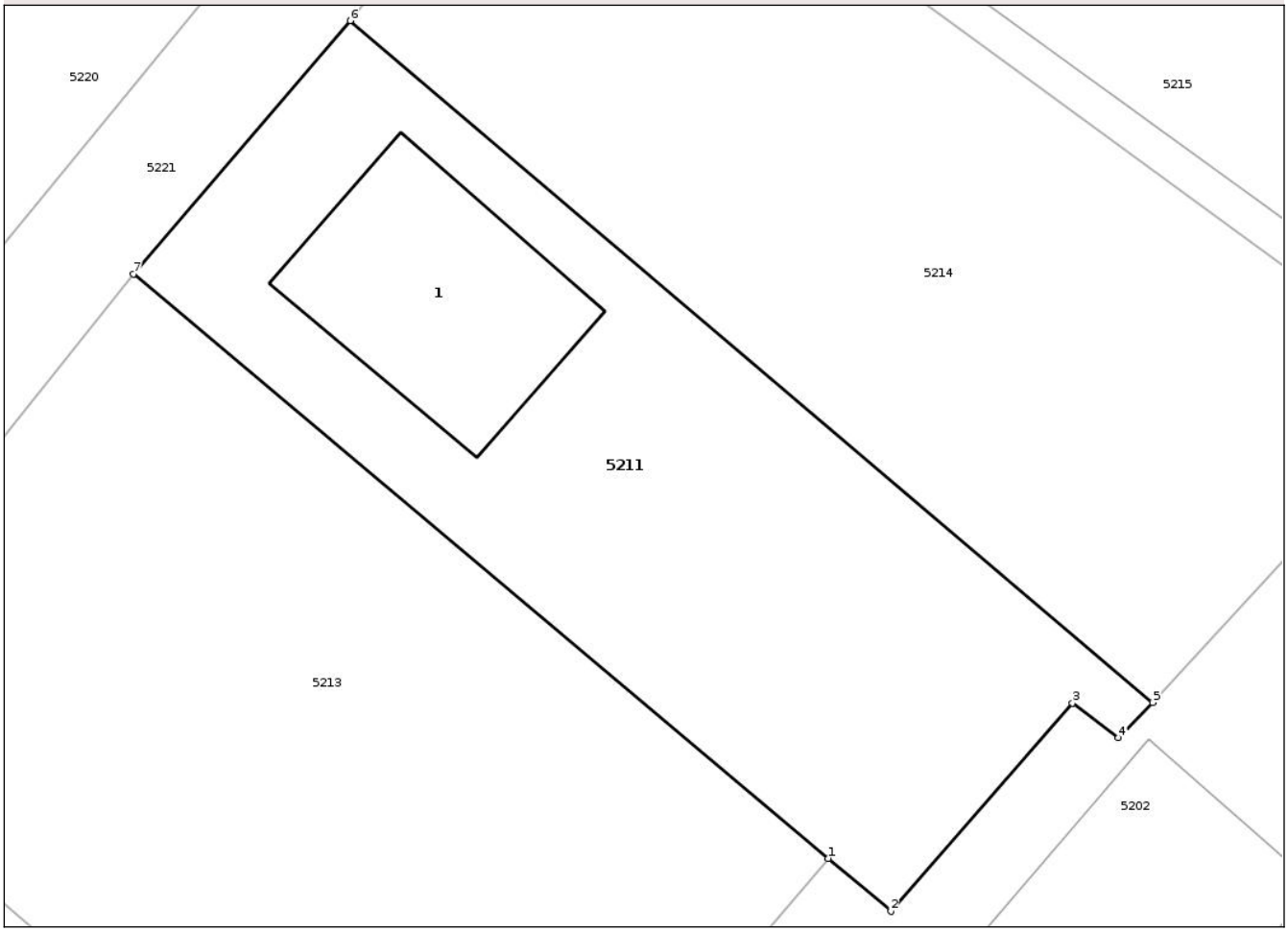
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21265	Din acte: 699 Masurata: 714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	28/3	2	-	
2	curti constructii	DA	414	28/3	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21265-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.314,968 357.754,276	2	633.317,882 357.751,824	3.809
2	633.317,882 357.751,824	3	633.326,318 357.761,489	12.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.326,318 357.761,489	4	633.328,454 357.759,876	2.677
4	633.328,454 357.759,876	5	633.330,035 357.761,521	2.282
5	633.330,035 357.761,521	6	633.292,774 357.793,177	48.893
6	633.292,774 357.793,177	7	633.282,719 357.781,421	15.47
7	633.282,719 357.781,421	1	633.314,968 357.754,276	42.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.197 Masurata: 1.096	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82822, din 14/09/2017 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRIGREANU I CALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

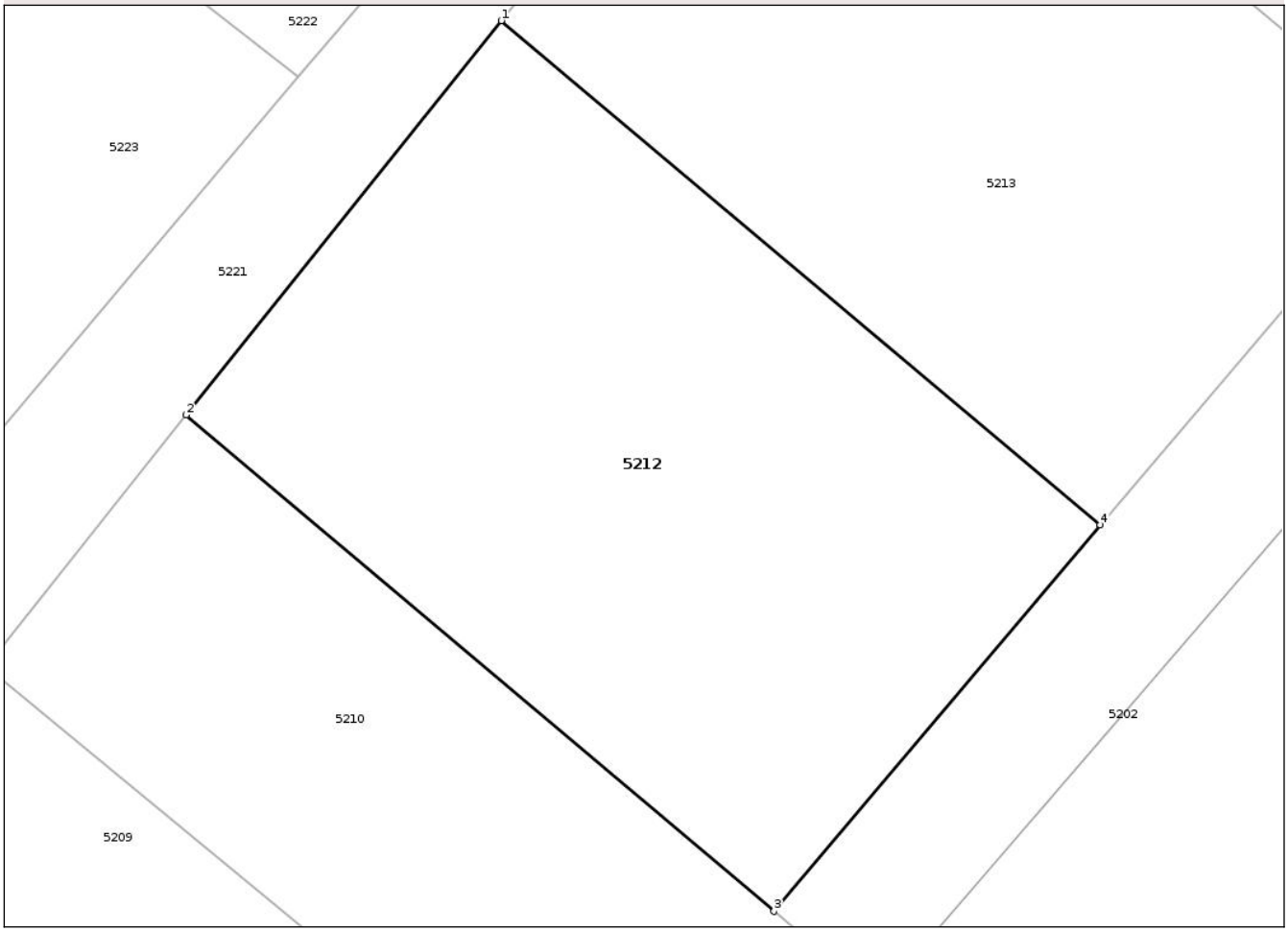
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.197 Masurata: 1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.096	28/3	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.266,315 357.760,913	2	633.249,637 357.740,062	26.7
2	633.249,637 357.740,062	3	633.280,731 357.713,823	40.686
3	633.280,731 357.713,823	4	633.297,981 357.734,259	26.743
4	633.297,981 357.734,259	1	633.266,315 357.760,913	41.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Toamnei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.097	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 313, din 20/09/2012 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDORAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

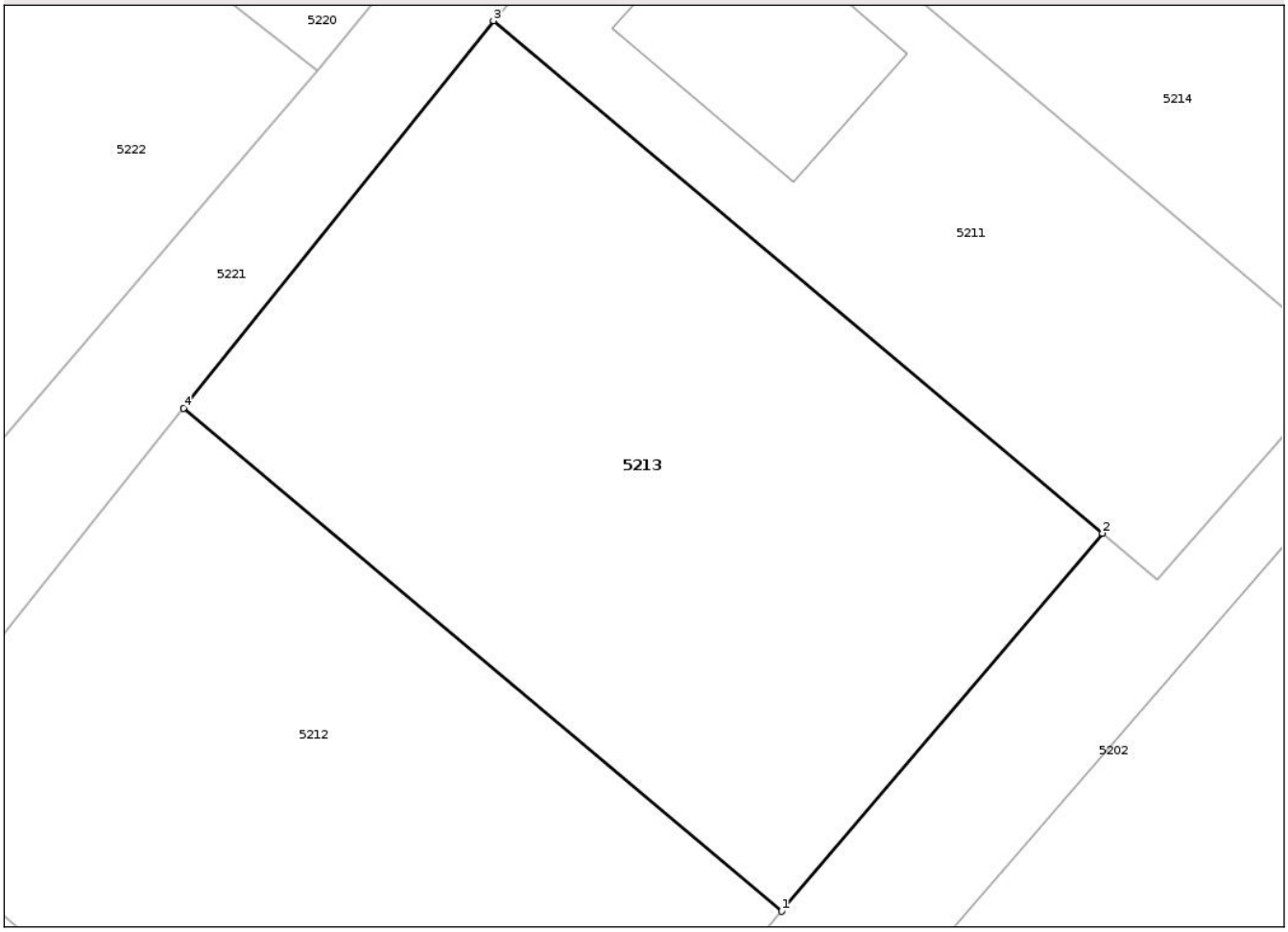
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.097	28/3	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.297,981 357.734,259	2	633.314,968 357.754,276	26.254
2	633.314,968 357.754,276	3	633.282,719 357.781,421	42.153
3	633.282,719 357.781,421	4	633.266,315 357.760,913	26.262
4	633.266,315 357.760,913	1	633.297,981 357.734,259	41.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:360
Nr. cadastral vechi:475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Toamnei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21093	Din acte: 900 Masurata: 904	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14003 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 376, din 16/02/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC RALU PROD SRL**, CIF:6696344	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

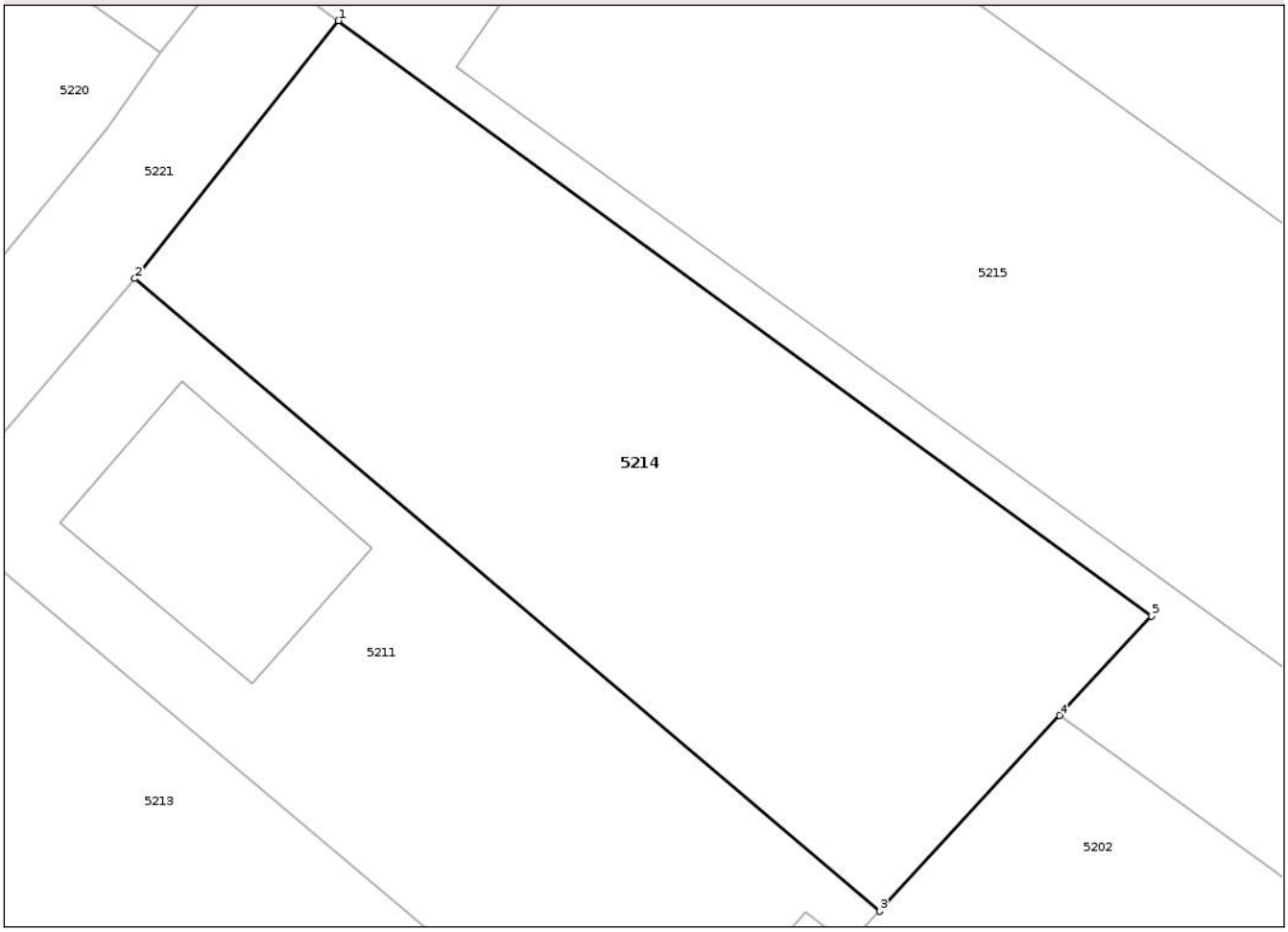
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21093	Din acte: 900 Masurata: 904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	904	28/3	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.302,956 357.806,08	2	633.292,774 357.793,177	16.436
2	633.292,774 357.793,177	3	633.330,035 357.761,521	48.893
3	633.330,035 357.761,521	4	633.339,048 357.771,318	13.312
4	633.339,048 357.771,318	5	633.343,625 357.776,293	6.761
5	633.343,625 357.776,293	1	633.302,956 357.806,08	50.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21384	Din acte: 3.600 Masurata: 3.395	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21384-C1	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:983 mp; S. construita desfasurata:983 mp; MAGAZIE INGRASAMINTE CONSTRUITA IN ANUL 1980, PARTER, sup constr desf. 983mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54203 / 25/06/2015		
Act Administrativ nr. 29, din 28/08/2014 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA (act administrativ nr. 3016/09-06-2015 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 20/30-04-2015 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act administrativ nr. 133/01-02-2005 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	
101257 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2820, din 14/12/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ENE VASILE**, casatorit cu 2) **ENE MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101257 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2820, din 14/12/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ENE VASILE**, casatorit cu 2) **ENE MARILENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

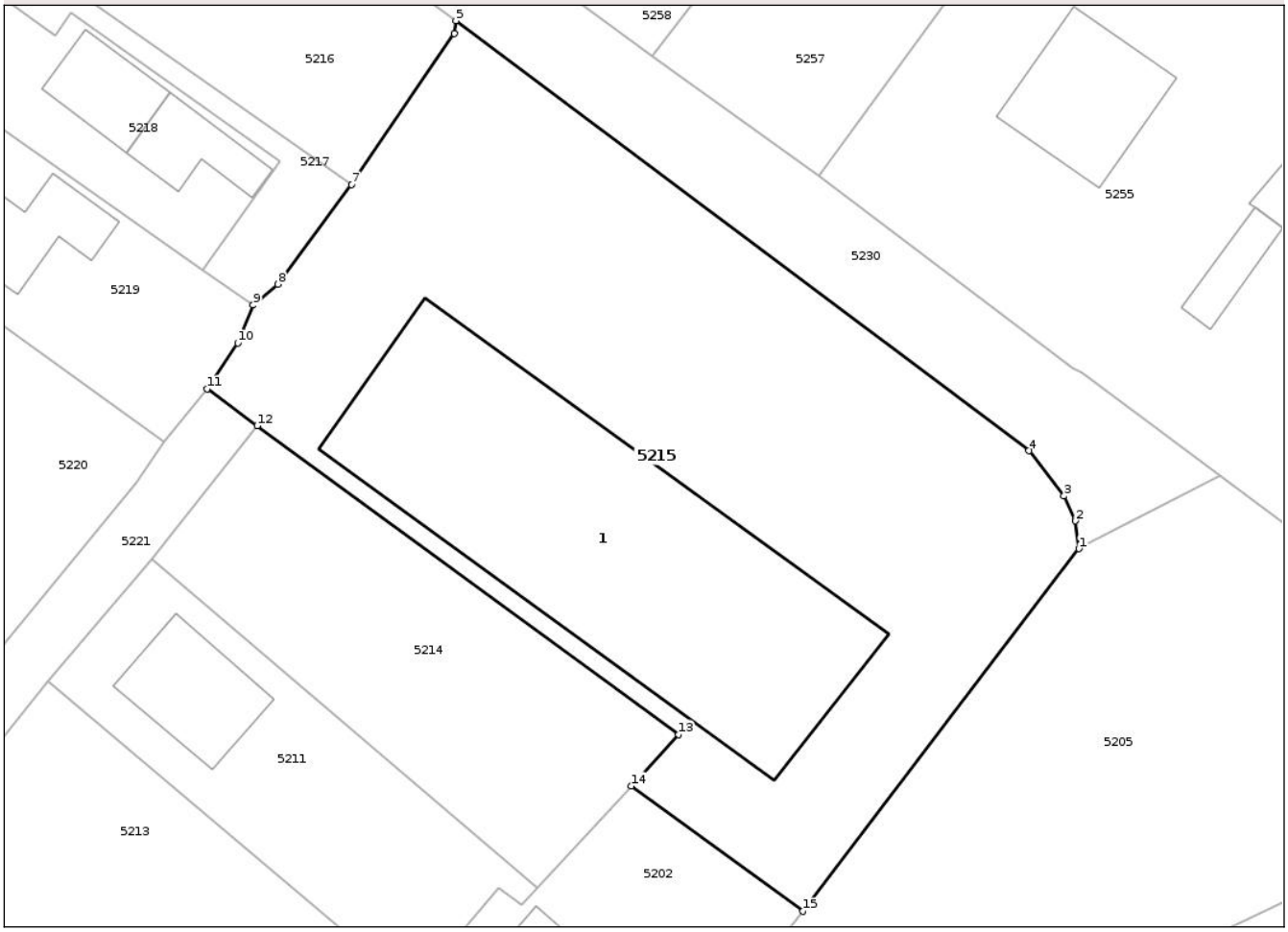
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21384	Din acte: 3.600 Masurata: 3.395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.395	28/3	1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21384-C1	constructii industriale si edilitare	983	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:983 mp; S. construita desfasurata:983 mp; MAGAZIE INGRASAMINTE CONSTRUITA IN ANUL 1980, PARTER, sup constr desf. 983mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.382,25 357.794,214	2	633.381,885 357.796,909	2.719
2	633.381,885 357.796,909	3	633.380,809 357.799,293	2.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.380,809 357.799,293	4	633.377,413 357.803,659	5.531
4	633.377,413 357.803,659	5	633.322,14 357.845,16	69.119
5	633.322,14 357.845,16	6	633.321,95 357.843,94	1.235
6	633.321,95 357.843,94	7	633.312,051 357.829,341	17.639
7	633.312,051 357.829,341	8	633.304,956 357.819,731	11.945
8	633.304,956 357.819,731	9	633.302,555 357.817,732	3.124
9	633.302,555 357.817,732	10	633.301,092 357.814,056	3.956
10	633.301,092 357.814,056	11	633.298,133 357.809,643	5.313
11	633.298,133 357.809,643	12	633.302,956 357.806,08	5.996
12	633.302,956 357.806,08	13	633.343,625 357.776,293	50.411
13	633.343,625 357.776,293	14	633.339,048 357.771,318	6.761
14	633.339,048 357.771,318	15	633.355,623 357.759,242	20.508
15	633.355,623 357.759,242	1	633.382,25 357.794,214	43.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 16A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24348	Din acte: 700 Masurata: 730	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8369 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 359, din 26/01/2022 emis de Ion Traian;		
B4	Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind strada Sperantei, nr. 16A, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 458/25.01.2022	A1
136283 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 3800, din 15/09/2023 emis de Ion Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN STANUTA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24348	Din acte: 700 Masurata: 730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	28/1	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.280,468 357.851,603	2	633.312,051 357.829,341	38.64
2	633.312,051 357.829,341	3	633.321,95 357.843,94	17.639
3	633.321,95 357.843,94	4	633.322,14 357.845,16	1.235
4	633.322,14 357.845,16	5	633.292,388 357.867,189	37.02
5	633.292,388 357.867,189	1	633.280,468 357.851,603	19.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:566
Nr. cadastral vechi:609

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20972	Din acte: 183 Masurata: 184	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7322 / 17/03/2009		
Act Notarial nr. 823 din 2009, din 01/01/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANE FLORICA**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 566)	
71689 / 25/08/2015		
Act Administrativ nr. 14, din 29/10/2008 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizata de O.C.P.I. IALOMITA, la data 22.08.2015, anexa nr. 1 la P I a cartii funciare, cu privire la repozitionarea imobilului inscris la A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

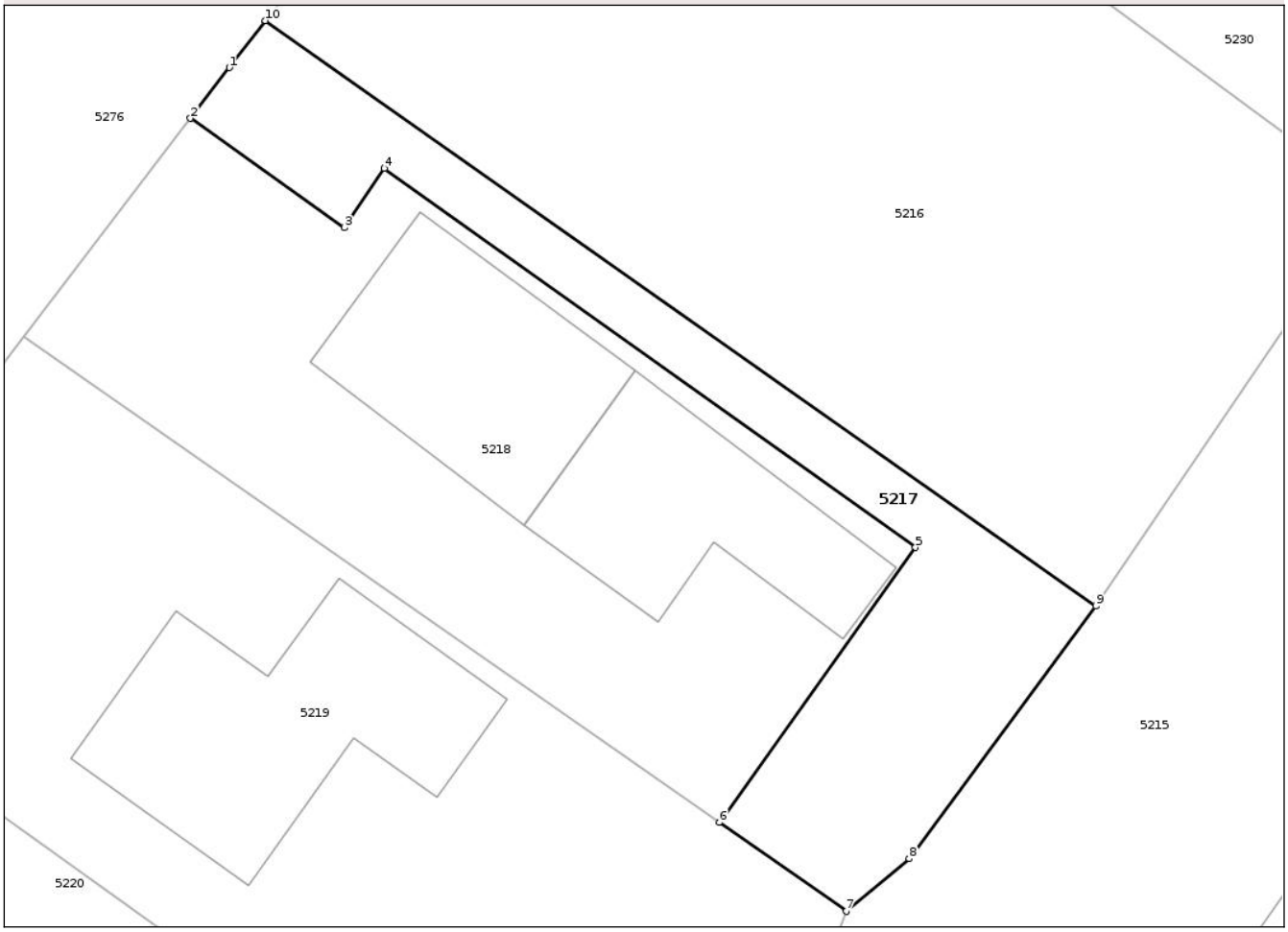
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20972	Din acte: 183 Masurata: 184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.279,096 357.849,819	2	633.277,613 357.847,89	2.433
2	633.277,613 357.847,89	3	633.283,467 357.843,729	7.182
3	633.283,467 357.843,729	4	633.284,992 357.845,986	2.724
4	633.284,992 357.845,986	5	633.305,188 357.831,568	24.815
5	633.305,188 357.831,568	6	633.297,729 357.821,107	12.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.297,729 357.821,107	7	633.302,555 357.817,732	5.89
7	633.302,555 357.817,732	8	633.304,956 357.819,731	3.124
8	633.304,956 357.819,731	9	633.312,051 357.829,341	11.945
9	633.312,051 357.829,341	10	633.280,468 357.851,603	38.64
10	633.280,468 357.851,603	1	633.279,096 357.849,819	2.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:310
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:421/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21383	Din acte: 401 Masurata: 397	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21383-C1	Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2	21383-C2	Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7456 / 29/08/2006		
Act Notarial nr. 1546, din 22/08/2006 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANE FLORICA** 2) **IANE LENUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 310)	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IANE FLORICA** 2) **IANE LENUTA**	
71570 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 1546, din 22/08/2006 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B2	se noteaza repozitionare aimobilului de la A1, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizat la data de 27.08.2015 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

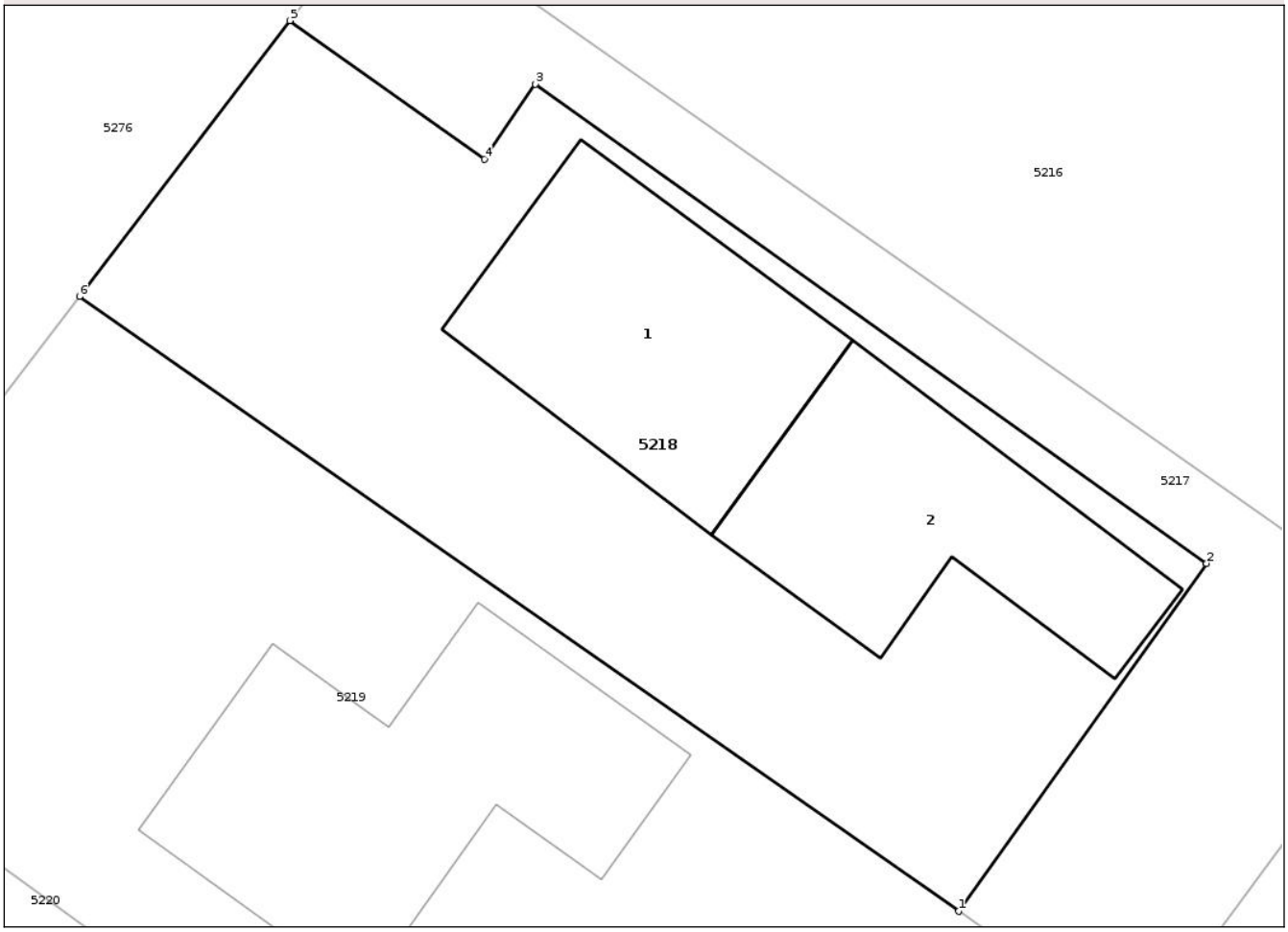
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21383	Din acte: 401 Masurata: 397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	28/1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21383-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2	21383-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.297,729 357.821,107	2	633.305,188 357.831,568	12.848
2	633.305,188 357.831,568	3	633.284,992 357.845,986	24.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.284,992 357.845,986	4	633.283,467 357.843,729	2.724
4	633.283,467 357.843,729	5	633.277,613 357.847,89	7.182
5	633.277,613 357.847,89	6	633.271,29 357.839,597	10.429
6	633.271,29 357.839,597	1	633.297,729 357.821,107	32.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:309
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:421/1

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21056	Din acte: 599 Masurata: 609	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21056-C1	Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta. Suprafata desfasurata 150 mp, P+M, anul construirii 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71568 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 1546, din 22/08/2006 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr. 14/27-09-2006 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B3	se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizata la data 27.08.2015, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la repozitionarea imobilului de la A1, si indreptarea erorii materiale cu privire la categoriile de folosinta corect fiind curti constructii si arabil in loc de curti constructii cum eronat a fost trecut	A1, A1.1
43666 / 26/05/2020		
Act Notarial nr. 769, din 25/05/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRAVAT IONUT PAUL** 2) **PRAVAT CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

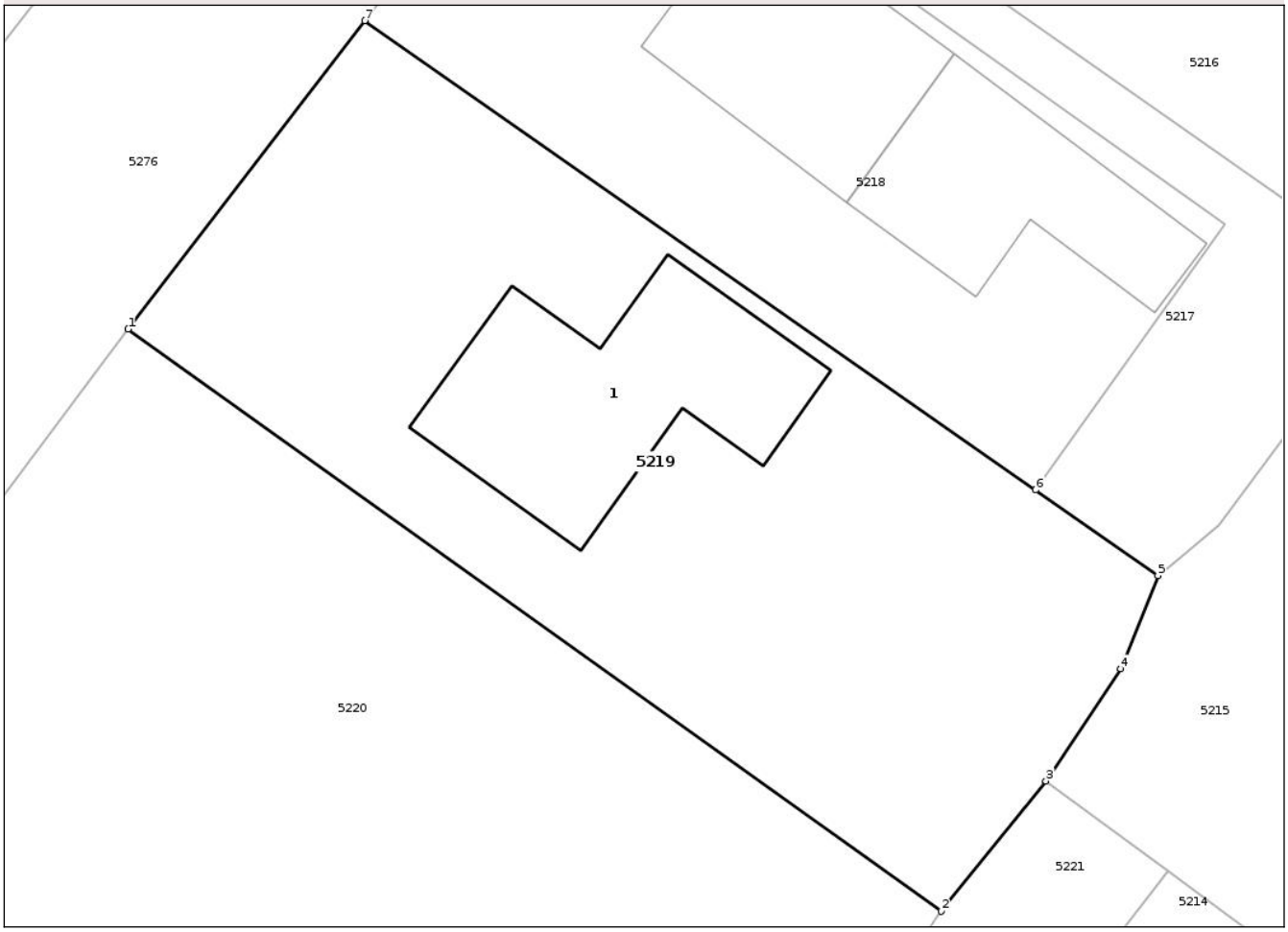
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21056	Din acte: 599 Masurata: 609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	28/1	4	-	
2	arabil	DA	369	28/1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21056-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta. Suprafata desfasurata 150 mp, P+M, anul construirii 2008.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.261,974 357.827,444	2	633.294,018 357.804,507	39.407
2	633.294,018 357.804,507	3	633.298,133 357.809,643	6.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.298,133 357.809,643	4	633.301,092 357.814,056	5.313
4	633.301,092 357.814,056	5	633.302,555 357.817,732	3.956
5	633.302,555 357.817,732	6	633.297,729 357.821,107	5.89
6	633.297,729 357.821,107	7	633.271,29 357.839,597	32.262
7	633.271,29 357.839,597	1	633.261,974 357.827,444	15.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:420

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21263	Din acte: 1.200 Masurata: 1.250	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39934 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 663, din 27/04/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVRIGEANU PAUL-GABRIEL** 2) **AVRIGEANU MIHAELA**, soti	
71218 / 02/08/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 02/08/2022 emis de Jianu Valentina Carmen;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 11.08.2022,	A1
86707 / 16/09/2022		
Act Administrativ nr. 78506, din 26/08/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului inscris la A1, in doua imobile, conform documentatiei cadastrale avizata de OCPI Ialomita la data de 15.09.2022.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

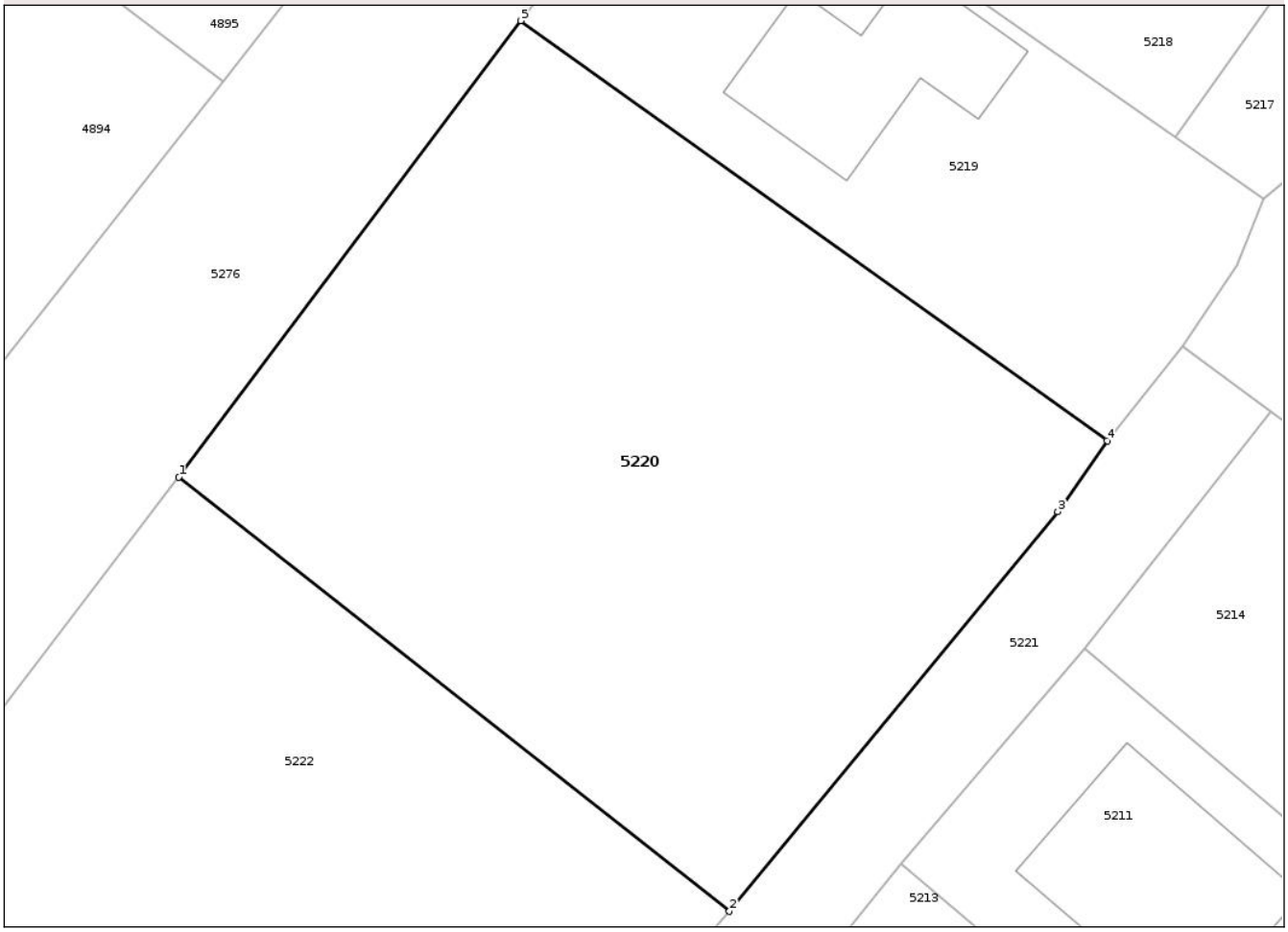
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21263	Din acte: 1.200 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	28/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.243,298 357.802,507	2	633.273,378 357.778,798	38.3
2	633.273,378 357.778,798	3	633.291,317 357.800,624	28.252
3	633.291,317 357.800,624	4	633.294,018 357.804,507	4.73
4	633.294,018 357.804,507	5	633.261,974 357.827,444	39.407
5	633.261,974 357.827,444	1	633.243,298 357.802,507	31.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Toamnei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24397	Din acte: 615 Masurata: 639	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139145 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 7910, din 26/10/2021 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 26 din 30.05.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

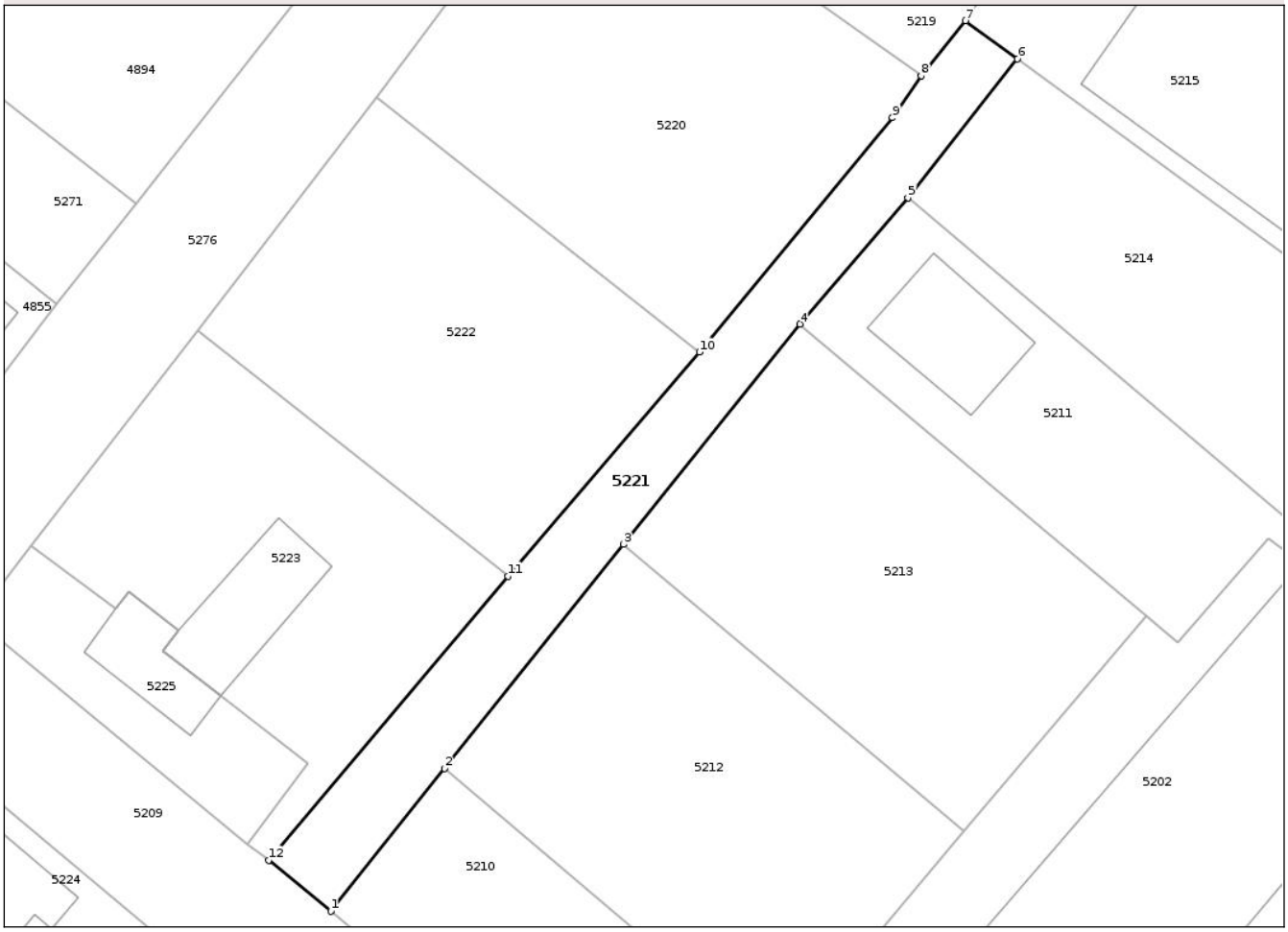
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24397	Din acte: 615 Masurata: 639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	639	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.239,055 357.726,772	2	633.249,637 357.740,062	16.988
2	633.249,637 357.740,062	3	633.266,315 357.760,913	26.7
3	633.266,315 357.760,913	4	633.282,719 357.781,421	26.262
4	633.282,719 357.781,421	5	633.292,774 357.793,177	15.47
5	633.292,774 357.793,177	6	633.302,956 357.806,08	16.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.302,956 357.806,08	7	633.298,133 357.809,643	5.996
7	633.298,133 357.809,643	8	633.294,018 357.804,507	6.581
8	633.294,018 357.804,507	9	633.291,317 357.800,624	4.73
9	633.291,317 357.800,624	10	633.273,378 357.778,798	28.252
10	633.273,378 357.778,798	11	633.255,536 357.757,955	27.436
11	633.255,536 357.757,955	12	633.233,289 357.731,523	34.548
12	633.233,289 357.731,523	1	633.239,055 357.726,772	7.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.028	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 082141, din 07/03/2002 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA R ION** 2) **VINATORU N ZAMFIRA** 3) **ANDREI N CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

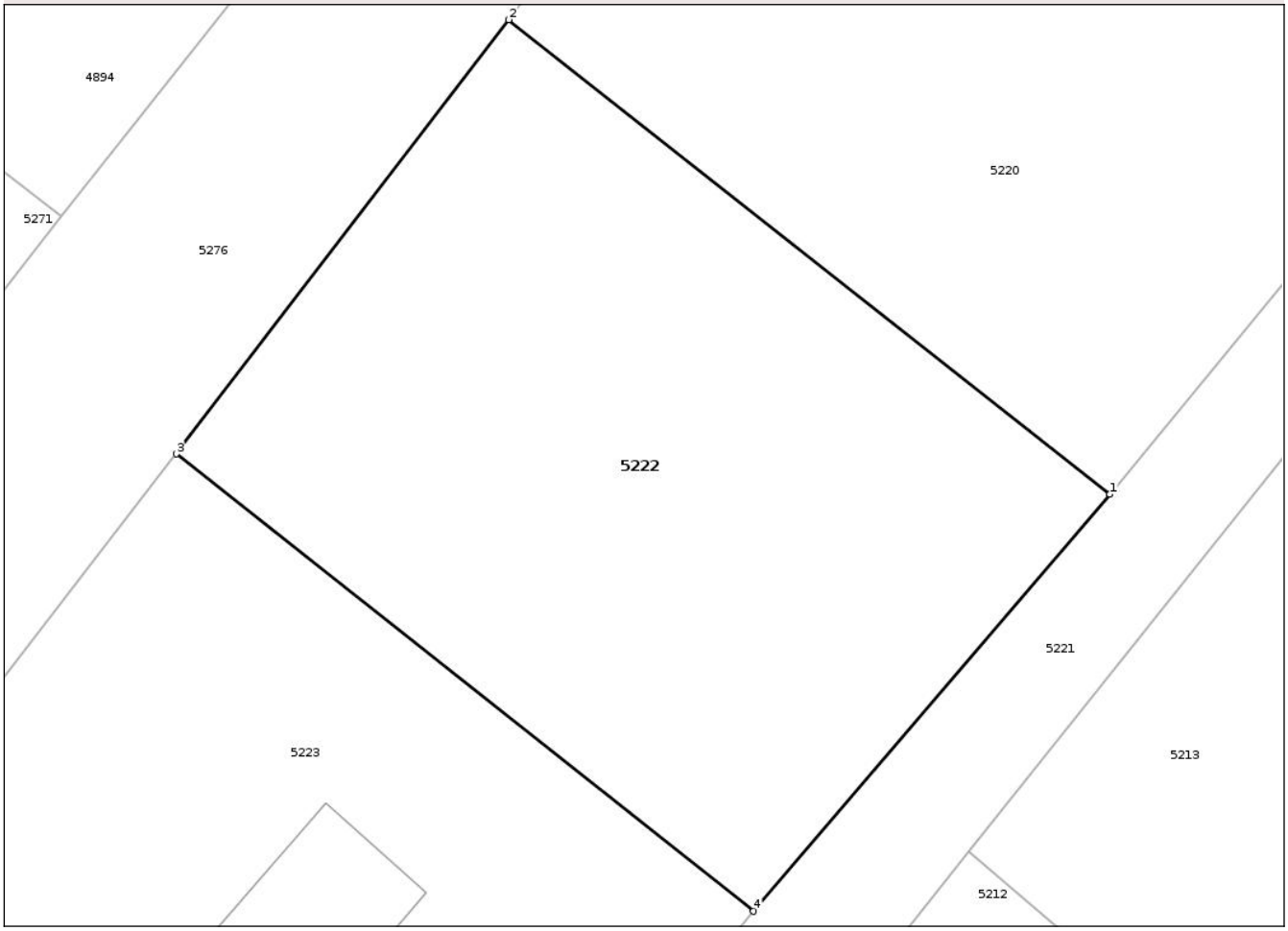
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.028	28/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.273,378 357.778,798	2	633.243,298 357.802,507	38.3
2	633.243,298 357.802,507	3	633.226,657 357.780,807	27.346
3	633.226,657 357.780,807	4	633.255,536 357.757,955	36.827
4	633.255,536 357.757,955	1	633.273,378 357.778,798	27.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		928	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	SE NOTEAZA MENTIUNEA PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

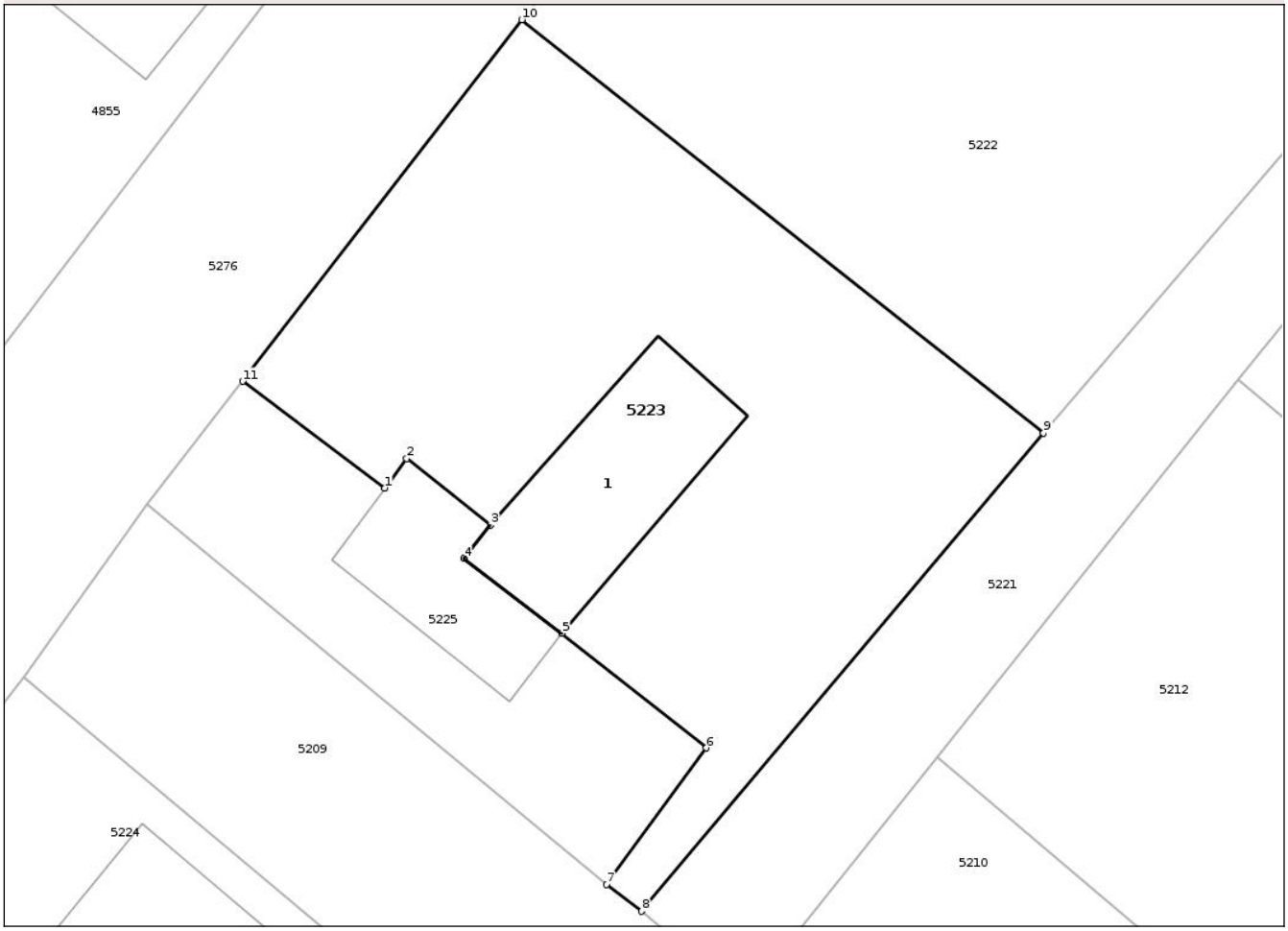
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	928	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	630	-	-	-	
2	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.219,083 357.754,924	2	633.220,293 357.756,544	2.022
2	633.220,293 357.756,544	3	633.224,933 357.752,864	5.922
3	633.224,933 357.752,864	4	633.223,464 357.751,045	2.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.223,464 357.751,045	5	633.228,864 357.746,885	6.817
5	633.228,864 357.746,885	6	633.236,873 357.740,544	10.215
6	633.236,873 357.740,544	7	633.231,346 357.733,004	9.348
7	633.231,346 357.733,004	8	633.233,289 357.731,523	2.443
8	633.233,289 357.731,523	9	633.255,536 357.757,955	34.548
9	633.255,536 357.757,955	10	633.226,657 357.780,807	36.827
10	633.226,657 357.780,807	11	633.211,201 357.760,818	25.267
11	633.211,201 357.760,818	1	633.219,083 357.754,924	9.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:426
Nr. cadastral vechi:300

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20601	Din acte: 803 Masurata: 851	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; in CF hartie suprafata de teren este de 857,42 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20601-C1	Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; in CF hartie C1-locuinta P+1 in s.c. de 178,72 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60571 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 4508, din 14/12/2012 emis de ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NACHE TUDOR-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

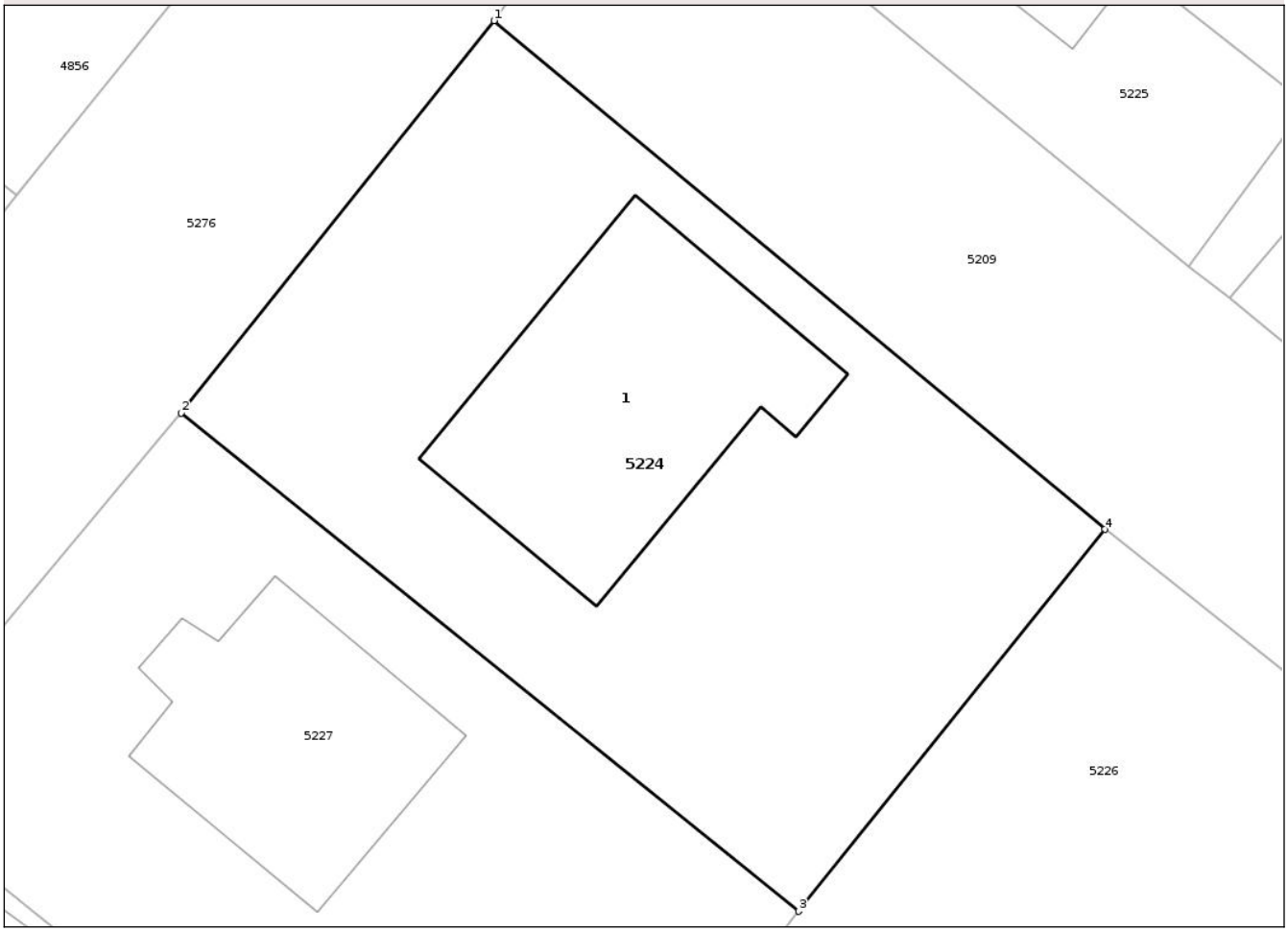
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20601	Din acte: 803 Masurata: 851	in CF hartie suprafata de teren este de 857,42 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	851	-	-	-	in CF hartie suprafata de teren este de 857,42 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20601-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; in CF hartie C1-locuinta P+1 in s.c. de 178,72 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.199,076 357.744,425	2	633.184,534 357.726,188	23.325
2	633.184,534 357.726,188	3	633.213,25 357.703,02	36.897
3	633.213,25 357.703,02	4	633.227,476 357.720,776	22.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.227,476 357.720,776	1	633.199,076 357.744,425	36.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:190

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21289	Din acte: 301 Masurata: 309	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21289-C1	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; BRUTARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24110 / 11/07/2008		
Act Notarial nr. 2451/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC DOR MARY SERV SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza incheirii nr.986/2000, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SC DOR MARY SERV SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

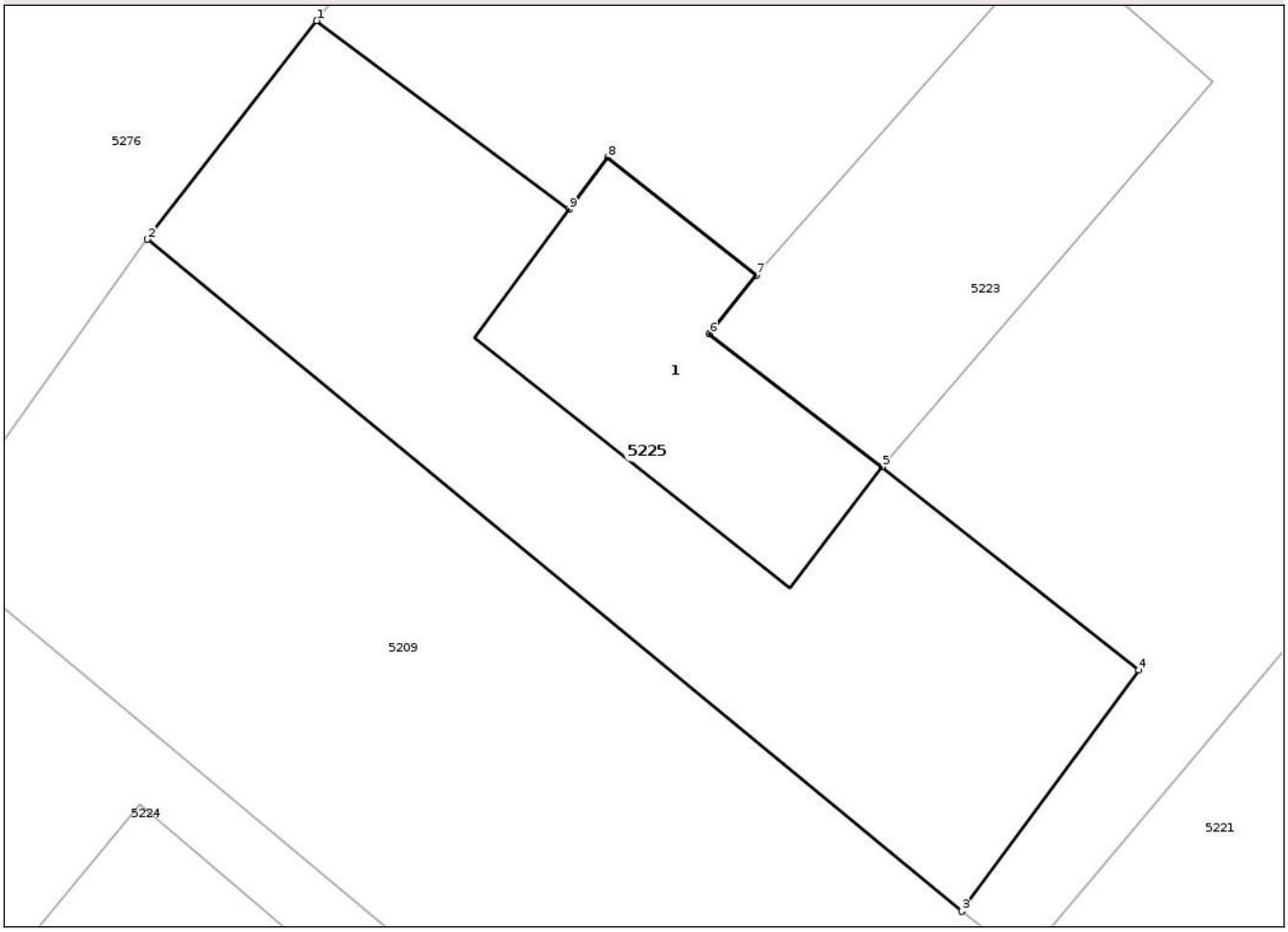
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21289	Din acte: 301 Masurata: 309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	in CF hartie suprafata de teren este de 301,20 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21289-C1	constructii industriale si edilitare	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; BRUTARIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.211,201 357.760,818	2	633.205,923 357.753,992	8.629
2	633.205,923 357.753,992	3	633.231,346 357.733,004	32.967
3	633.231,346 357.733,004	4	633.236,873 357.740,544	9.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.236,873 357.740,544	5	633.228,864 357.746,885	10.215
5	633.228,864 357.746,885	6	633.223,464 357.751,045	6.817
6	633.223,464 357.751,045	7	633.224,933 357.752,864	2.338
7	633.224,933 357.752,864	8	633.220,293 357.756,544	5.922
8	633.220,293 357.756,544	9	633.219,083 357.754,924	2.022
9	633.219,083 357.754,924	1	633.211,201 357.760,818	9.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Al Toamnei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24470	Din acte: 833 Masurata: 849	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23303 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 779, din 27/02/2024 emis de Ion Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN FLORIN**, casatorit cu 2) **CONSTANTIN LACRAMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

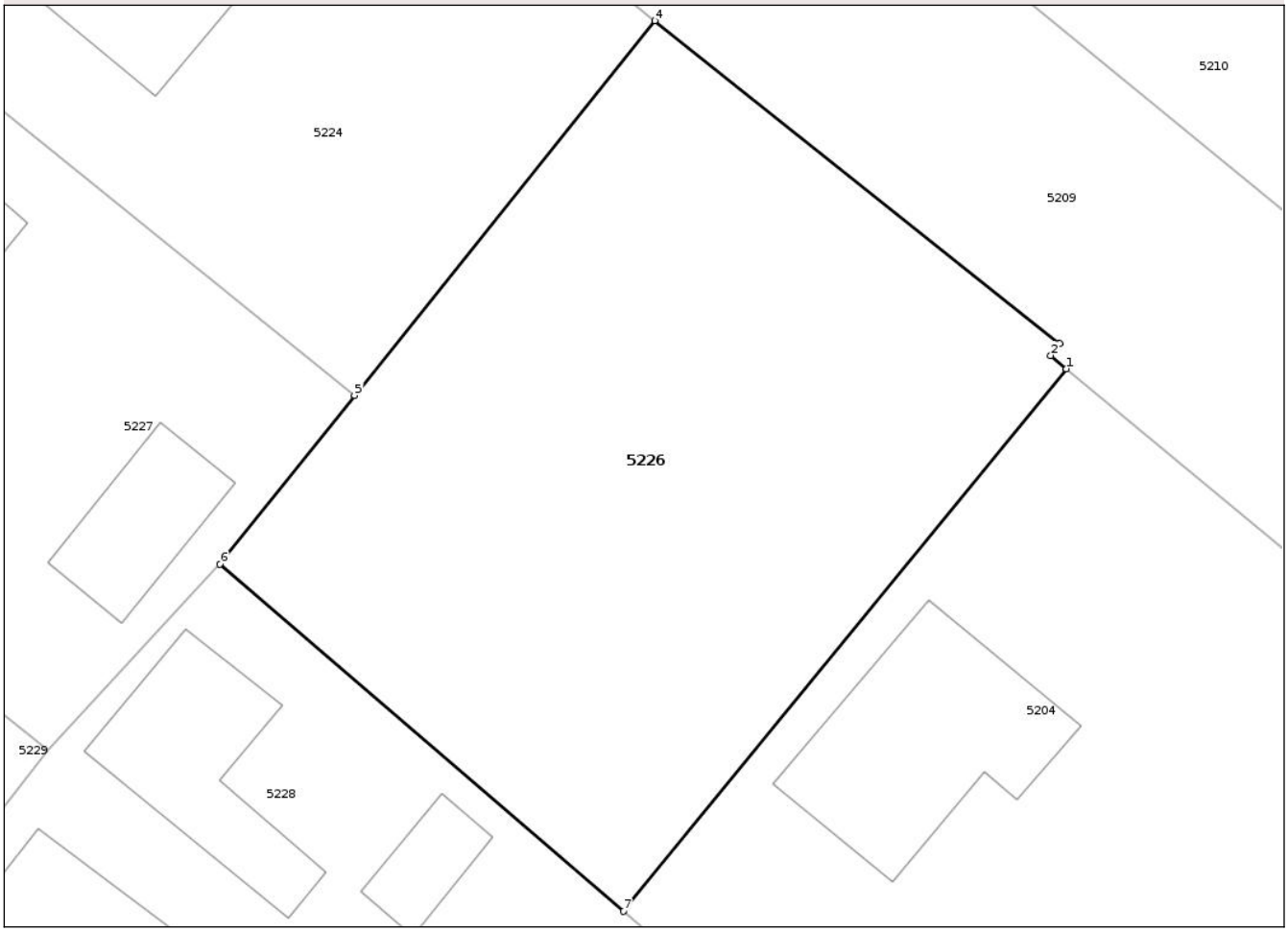
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24470	Din acte: 833 Masurata: 849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	849	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.246,982 357.704,281	2	633.246,25 357.704,905	0.962
2	633.246,25 357.704,905	3	633.246,69 357.705,48	0.724
3	633.246,69 357.705,48	4	633.227,476 357.720,776	24.559
4	633.227,476 357.720,776	5	633.213,25 357.703,02	22.752
5	633.213,25 357.703,02	6	633.206,874 357.695,012	10.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.206,874 357.695,012	7	633.226,0 357.678,56	25.228
7	633.226,0 357.678,56	1	633.246,982 357.704,281	33.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:190
Nr. cadastral vechi:330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20864	Din acte: 828 Masurata: 824	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20864-C1	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C1- locuinta, s.c. 39,00 mp
A1.2	20864-C2	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1257 / 06/06/2005		
Act Notarial nr. 1627, din 25/05/2005 emis de BNP (contract vanzare cumparare aut.nr.1700/02.06.2005, aut. de BNP Ion Traian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPASCU DUMITRU DAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 190)	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LUPASCU DUMITRU DAN**, necasatorit	
Act Administrativ nr. 16, din 09/04/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUPASCU DUMITRU DAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

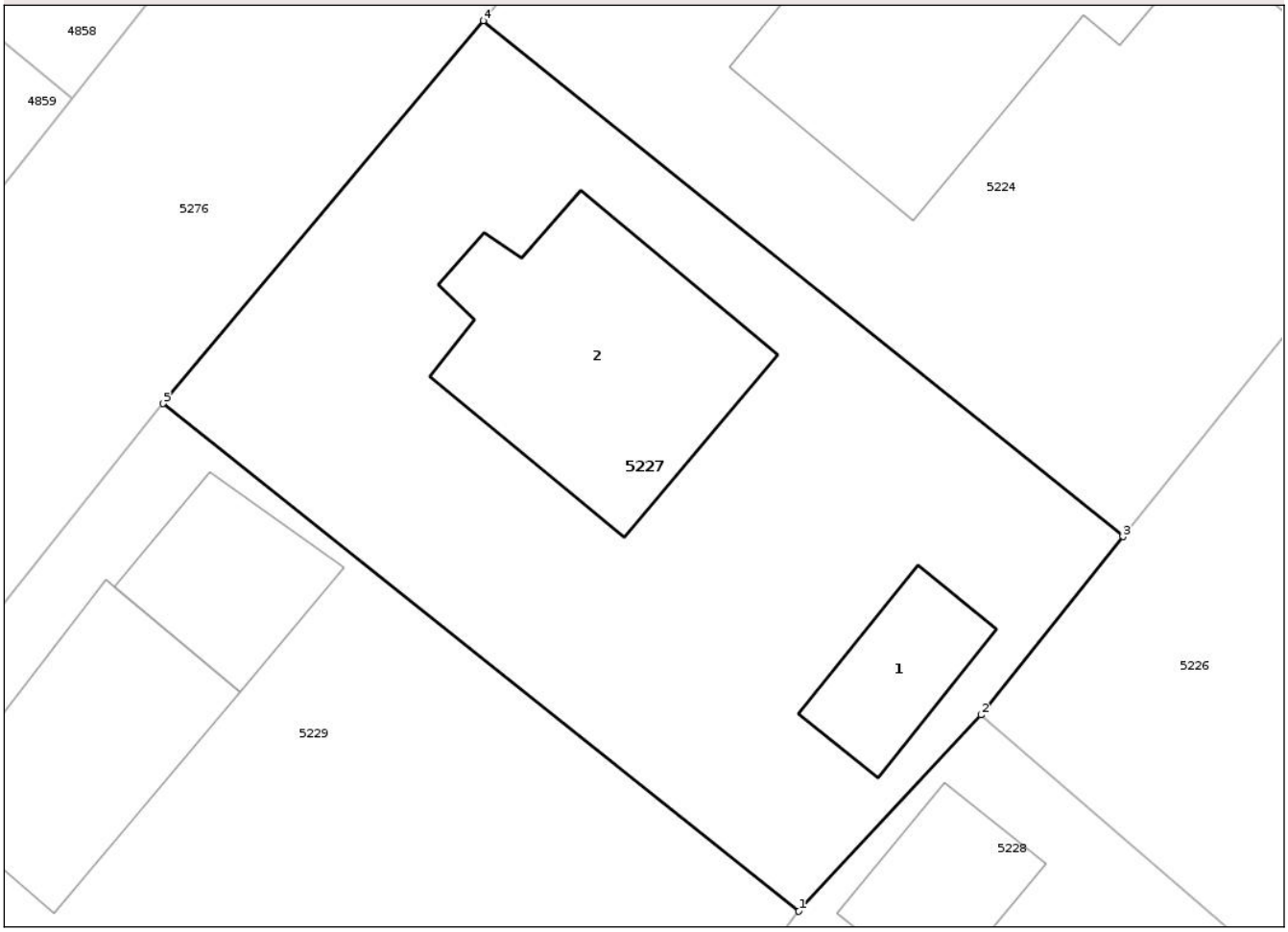
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20864	Din acte: 828 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20864-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; C1- locuinta, s. c. 39,00 mp
A1.2	20864-C2	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.198,703 357.686,197	2	633.206,874 357.695,012	12.019
2	633.206,874 357.695,012	3	633.213,25 357.703,02	10.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.213,25 357.703,02	4	633.184,534 357.726,188	36.897
4	633.184,534 357.726,188	5	633.170,155 357.708,995	22.413
5	633.170,155 357.708,995	1	633.198,703 357.686,197	36.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		862	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Avicole, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 24/04/2003 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	
Act Administrativ nr. 941, din 04/07/1994 emis de PRIARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTACHE VALENTIN**	
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRISTACHE VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

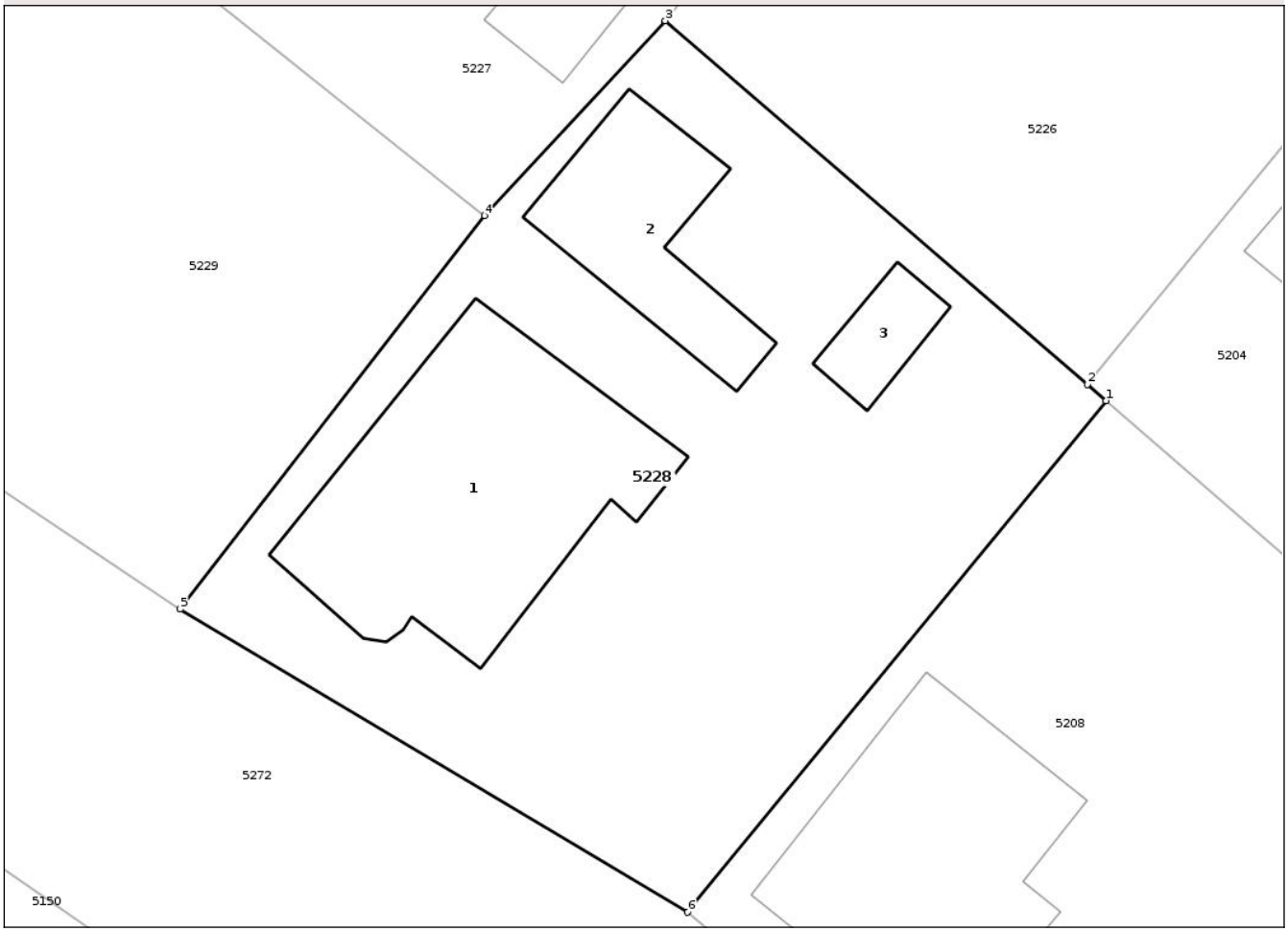
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	-	-	-	
2	curti constructii	DA	712	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.226,832 357.677,83	2	633.226,0 357.678,56	1.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.226,0 357.678,56	3	633.206,874 357.695,012	25.228
3	633.206,874 357.695,012	4	633.198,703 357.686,197	12.019
4	633.198,703 357.686,197	5	633.184,911 357.668,406	22.511
5	633.184,911 357.668,406	6	633.207,882 357.654,696	26.751
6	633.207,882 357.654,696	1	633.226,832 357.677,83	29.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21633	Din acte: 890 Masurata: 885	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21633-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta. Suprafata desfasurata 107 mp, parter, anul construirii 1997.
A1.2	21633-C2	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa. Suprafata desfasurata 51 mp, parter, anul construirii 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28362 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 997, din 17/03/2004 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 2629 din 27.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 2571 din 24.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 38 din 12.11.1996, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 84619 din 24.11.2016, emis de OCPI IALOMITA);		
B2	Se noteaza respingerea cererii introdusa de Stan Paun prin persoana fizica autorizata DINICA MARIAN avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1-locuinta in s.c. de 107 mp, C2-anexa in s.c. de 51 mp,	A1
26040 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 202, din 14/02/2023 emis de Dan Laurentiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE LEONARDO**, casatorit cu 2) **COSTACHE PUICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28362 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 997, din 17/03/2004 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 2629 din 27.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 2571 din 24.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 38 din 12.11.1996, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 84619 din 24.11.2016, emis de OCPI IALOMITA);		
C1	se radiaza din oficiu conform art 52 alin 3 din Legea 7/1996 republicata, dreptul de ipoteca transcris in Registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr.1935/16.07.1997 in favoarea BRD SA FILIALA URZICENI	A1, A1.1, A1.2

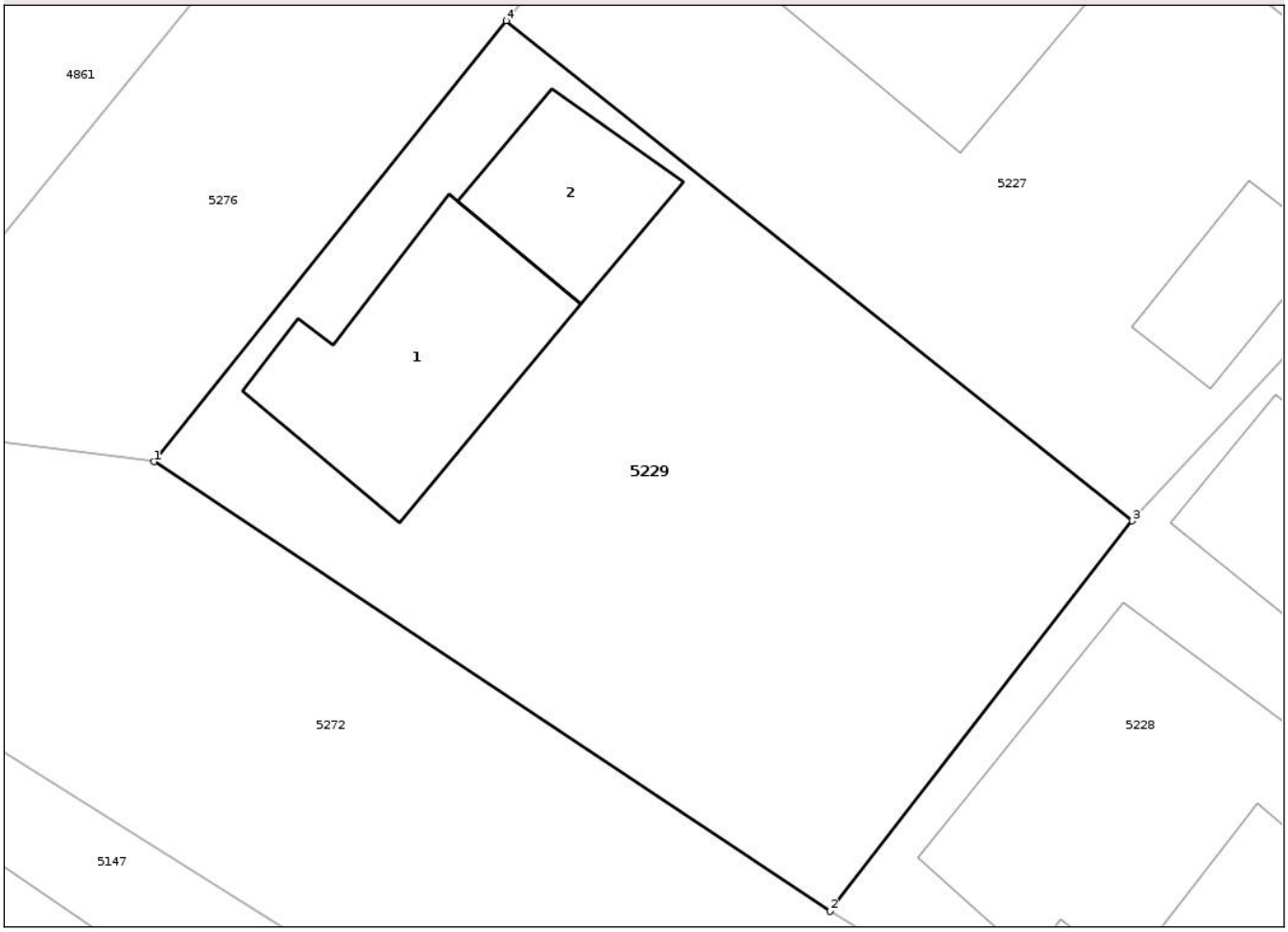
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21633	Din acte: 890 Masurata: 885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	435	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21633-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta. Suprafata desfasurata 107 mp, parter, anul construirii 1997.
A1.2	21633-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa. Suprafata desfasurata 51 mp, parter, anul construirii 1997.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.154,097 357.688,897	2	633.184,911 357.668,406	37.005
2	633.184,911 357.668,406	3	633.198,703 357.686,197	22.511
3	633.198,703 357.686,197	4	633.170,155 357.708,995	36.534
4	633.170,155 357.708,995	1	633.154,097 357.688,897	25.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Al Sperantei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.079	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

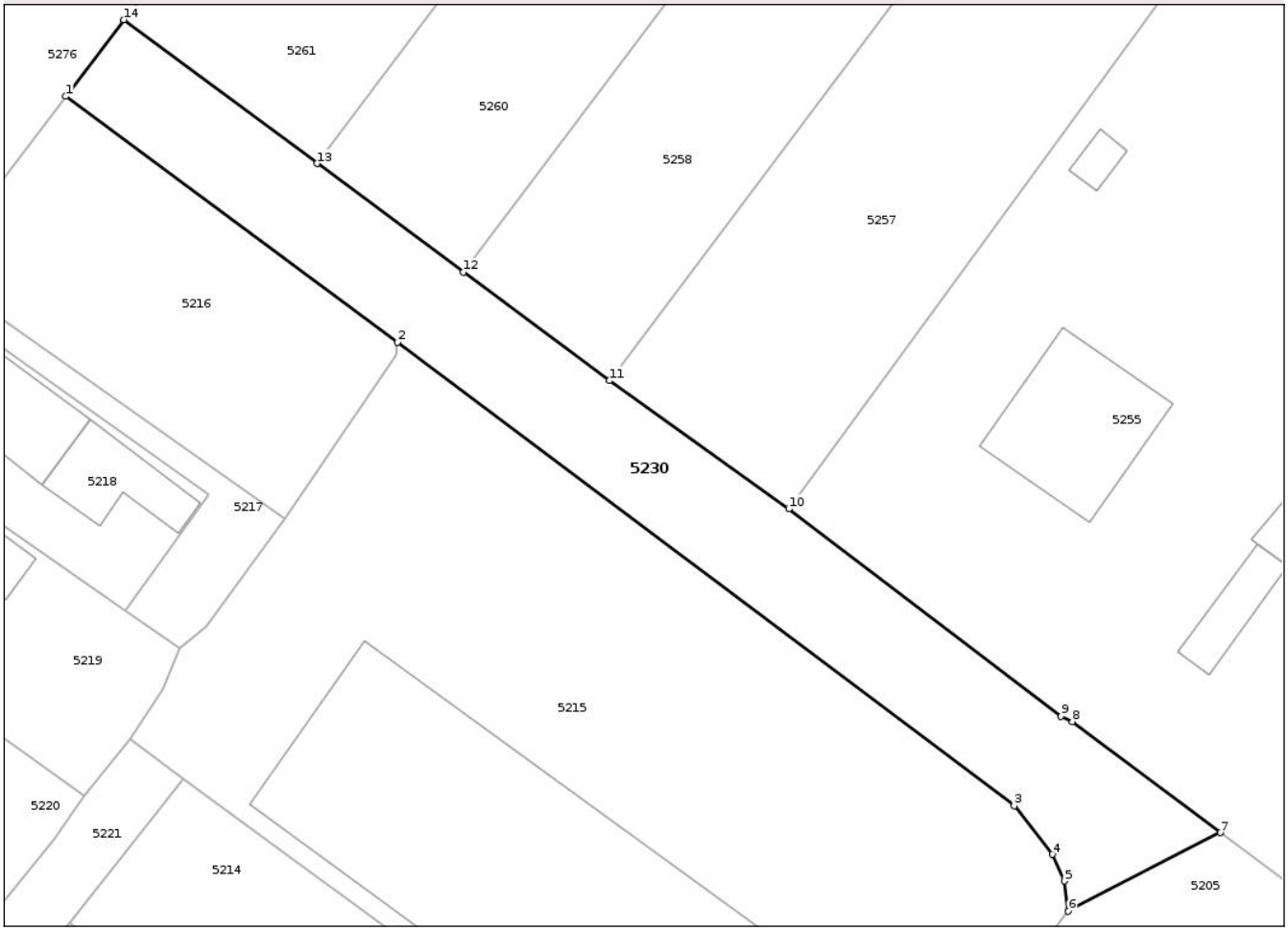
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.079	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.292,388 357.867,189	2	633.322,14 357.845,16	37.02
2	633.322,14 357.845,16	3	633.377,413 357.803,659	69.119
3	633.377,413 357.803,659	4	633.380,809 357.799,293	5.531
4	633.380,809 357.799,293	5	633.381,885 357.796,909	2.616
5	633.381,885 357.796,909	6	633.382,25 357.794,214	2.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.382,25 357.794,214	7	633.395,881 357.801,246	15.338
7	633.395,881 357.801,246	8	633.382,616 357.811,201	16.585
8	633.382,616 357.811,201	9	633.381,606 357.811,668	1.113
9	633.381,606 357.811,668	10	633.357,187 357.830,229	30.672
10	633.357,187 357.830,229	11	633.341,102 357.841,712	19.763
11	633.341,102 357.841,712	12	633.328,021 357.851,425	16.293
12	633.328,021 357.851,425	13	633.314,916 357.861,163	16.327
13	633.314,916 357.861,163	14	633.297,596 357.874,038	21.581
14	633.297,596 357.874,038	1	633.292,388 357.867,189	8.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Fermierilor, Nr. 4A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24720	Din acte: 1.780 Masurata: 1.781	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152203 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 1820, din 17/10/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (act dezmembrare ; act administrativ nr 17 din 26.04.2018, emis de Consiliul Local Manasia;act administrativ nr 17 din 26.04.2018, emis de Consiliul Local Manasia);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24720 a imobilului cu numarul cadastral 24720 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21790 inscris in cartea funciara 21790;	A1
Act Administrativ nr. 17, din 26/04/2018 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 5851 din 29.08.2018, emis de Primaria Manasia;act administrativ nr 3853 din 30.05.2018, emis de Primaria Manasia; act administrativ nr 4112 din 11.06.2018, emis de Primaria Manasia);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21790/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 60618 din 01/08/2018;	
Act Notarial nr. 1820, din 17/10/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (act dezmembrare ; act administrativ nr 17 din 26.04.2018, emis de Consiliul Local Manasia;act administrativ nr 17 din 26.04.2018, emis de Consiliul Local Manasia);		
B4	Se radiaza din oficiu inscrierea de sub B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

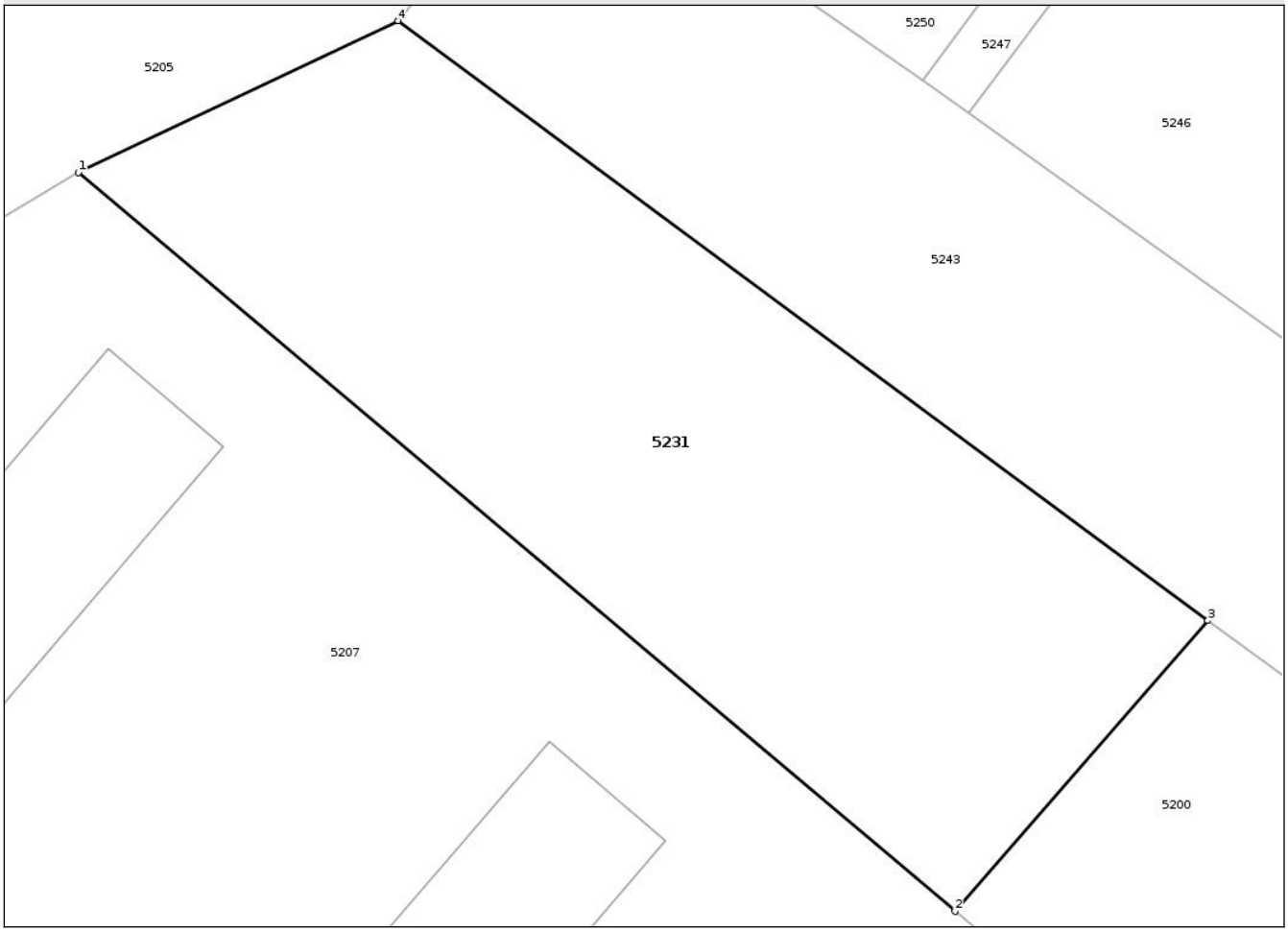
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24720	Din acte: 1.780 Masurata: 1.781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.781	-	-	-	Teren intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.392,548 357.755,705	2	633.452,732 357.705,011	78.689
2	633.452,732 357.705,011	3	633.470,075 357.724,959	26.433
3	633.470,075 357.724,959	4	633.414,477 357.766,134	69.185
4	633.414,477 357.766,134	1	633.392,548 357.755,705	24.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53
Nr. cadastral vechi:191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Macului, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21249	1.013	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21249-C1	Loc. Manasia, Str Macului, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp; S. construita desfasurata:369 mp; GRAJD
A1.2	21249-C2	Loc. Manasia, Str Macului, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3761 / 03/07/2006		
Act Notarial nr. 2433/2006, din 03/07/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOARE CONSTANTIN**	
39436 / 20/11/2008		
Act Notarial nr. 4281/2008, din 20/11/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN**, casatorit, bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53 si 54)	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SOARE CONSTANTIN**, casatorit, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

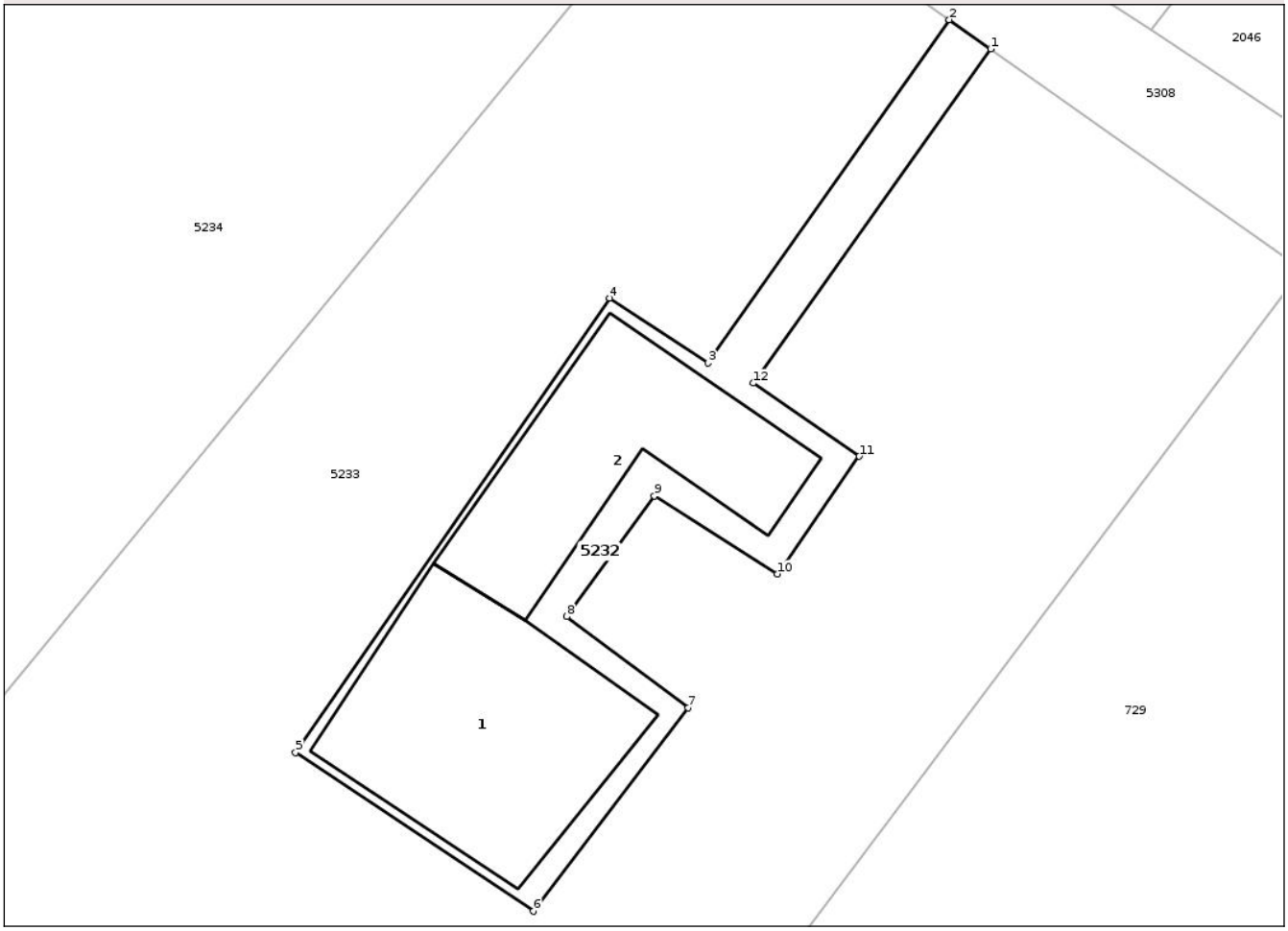
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21249	1.013	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21249-C1	constructii industriale si edilitare	369	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:369 mp; S. construita desfasurata:369 mp; GRAJD
A1.2	21249-C2	constructii anexa	294	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.748,119 357.844,853	2	633.744,853 357.847,162	4.0
2	633.744,853 357.847,162	3	633.725,714 357.819,949	33.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.725,714 357.819,949	4	633.717,902 357.825,096	9.355
4	633.717,902 357.825,096	5	633.692,975 357.789,061	43.817
5	633.692,975 357.789,061	6	633.711,835 357.776,488	22.667
6	633.711,835 357.776,488	7	633.724,137 357.792,616	20.284
7	633.724,137 357.792,616	8	633.714,495 357.799,855	12.057
8	633.714,495 357.799,855	9	633.721,434 357.809,426	11.822
9	633.721,434 357.809,426	10	633.731,199 357.803,229	11.565
10	633.731,199 357.803,229	11	633.737,709 357.812,554	11.373
11	633.737,709 357.812,554	12	633.729,285 357.818,359	10.23
12	633.729,285 357.818,359	1	633.748,119 357.844,853	32.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Macului, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20465	5.971	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62937 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 358, din 15/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20465 a imobilului cu numarul cadastral 20465 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20451 inscris in cartea funciara 20451;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B3.	A1
122859 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 3410, din 10/09/2021 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **SOARE CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

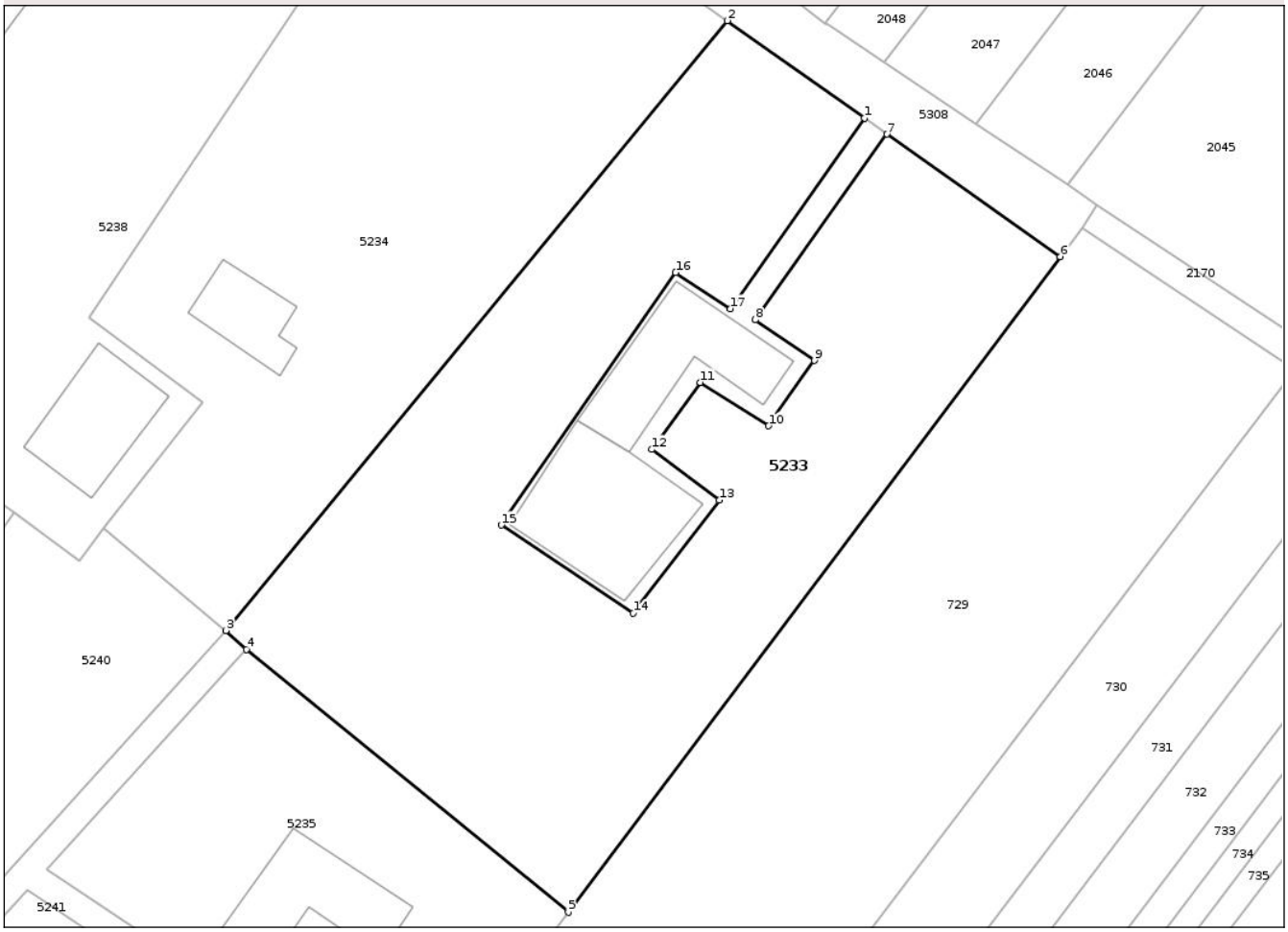
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20465	5.971	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.971	259/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.744,853 357.847,162	2	633.725,263 357.861,039	24.007
2	633.725,263 357.861,039	3	633.653,638 357.774,021	112.704
3	633.653,638 357.774,021	4	633.656,599 357.771,331	4.0
4	633.656,599 357.771,331	5	633.702,55 357.733,811	59.323
5	633.702,55 357.733,811	6	633.772,859 357.827,371	117.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.772,859 357.827,371	7	633.748,119 357.844,853	30.293
7	633.748,119 357.844,853	8	633.729,285 357.818,359	32.507
8	633.729,285 357.818,359	9	633.737,709 357.812,554	10.23
9	633.737,709 357.812,554	10	633.731,199 357.803,229	11.373
10	633.731,199 357.803,229	11	633.721,434 357.809,426	11.565
11	633.721,434 357.809,426	12	633.714,495 357.799,855	11.822
12	633.714,495 357.799,855	13	633.724,137 357.792,616	12.057
13	633.724,137 357.792,616	14	633.711,835 357.776,488	20.284
14	633.711,835 357.776,488	15	633.692,975 357.789,061	22.667
15	633.692,975 357.789,061	16	633.717,902 357.825,096	43.817
16	633.717,902 357.825,096	17	633.725,714 357.819,949	9.355
17	633.725,714 357.819,949	1	633.744,853 357.847,162	33.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Macului, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20464	Din acte: 4.682 Masurata: 4.679	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20464-C1	Loc. Manasia, Str Macului, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62937 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 358, din 15/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20464 a imobilului cu numarul cadastral 20464 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20451 inscris in cartea funciara 20451;	A1
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOARE CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **SOARE CRISTIANA**	
62937 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 358, din 15/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B3.	A1
122849 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 3410, din 10/09/2021 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **SOARE CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

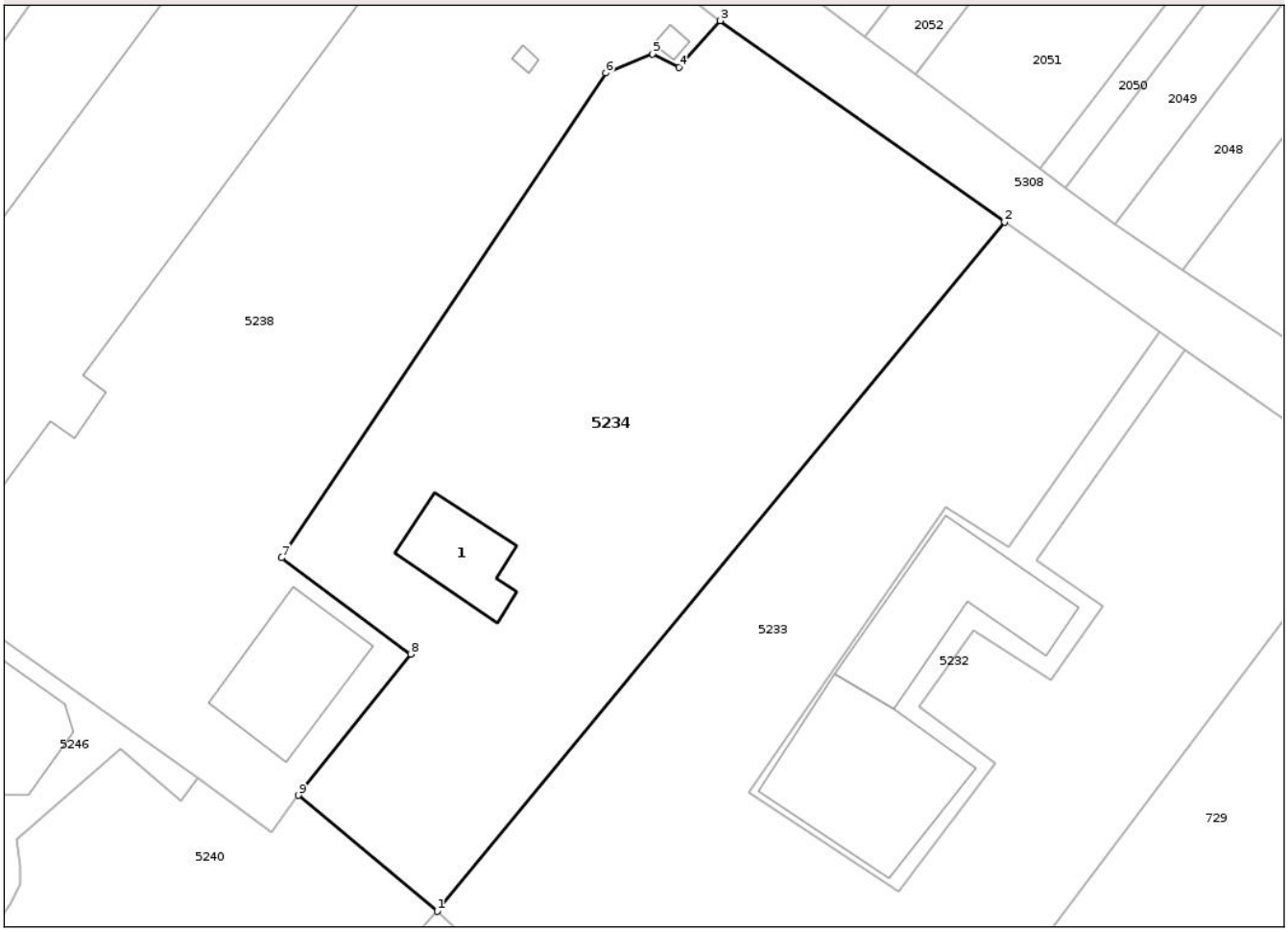
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20464	Din acte: 4.682 Masurata: 4.679	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.679	259/3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20464-C1	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.653,638 357.774,021	2	633.725,263 357.861,039	112.704
2	633.725,263 357.861,039	3	633.689,395 357.886,447	43.955
3	633.689,395 357.886,447	4	633.684,174 357.880,59	7.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.684,174 357.880,59	5	633.680,84 357.882,22	3.711
5	633.680,84 357.882,22	6	633.674,92 357.879,86	6.373
6	633.674,92 357.879,86	7	633.634,01 357.818,65	73.623
7	633.634,01 357.818,65	8	633.650,29 357.806,5	20.314
8	633.650,29 357.806,5	9	633.636,125 357.788,661	22.779
9	633.636,125 357.788,661	1	633.653,638 357.774,021	22.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20467	2.883	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20467-C1	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62937 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 358, din 15/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20467 a imobilului cu numarul cadastral 20467 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20451 inscris in cartea funciara 20451;	A1
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOARE CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **SOARE CRISTIANA**	
62937 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 358, din 15/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B3.	A1
122860 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 3410, din 10/09/2021 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE CONSTANTIN**, casatorit cu 2) **SOARE CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

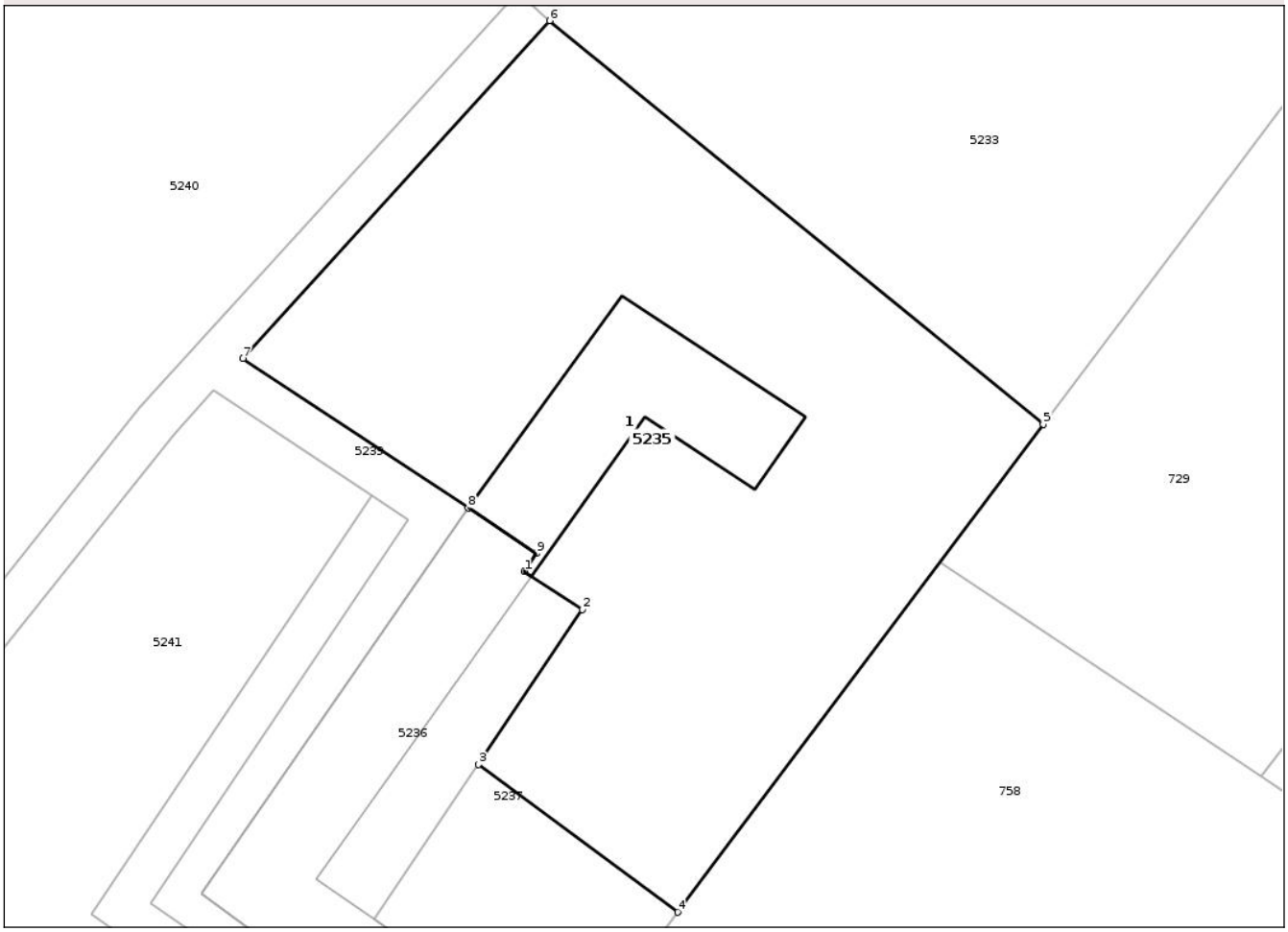
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20467	2.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.883	259/3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20467-C1	constructii anexa	306	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:306 mp; S. construita desfasurata:306 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.654,263 357.720,152	2	633.659,647 357.716,582	6.46
2	633.659,647 357.716,582	3	633.649,971 357.702,182	17.349
3	633.649,971 357.702,182	4	633.668,512 357.688,457	23.068
4	633.668,512 357.688,457	5	633.702,55 357.733,811	56.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	633.702,55 357.733,811	6	633.656,599 357.771,331	59.323
6	633.656,599 357.771,331	7	633.628,062 357.739,923	42.436
7	633.628,062 357.739,923	8	633.649,014 357.726,032	25.139
8	633.649,014 357.726,032	9	633.655,378 357.721,812	7.636
9	633.655,378 357.721,812	1	633.654,263 357.720,152	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		662	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:450 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

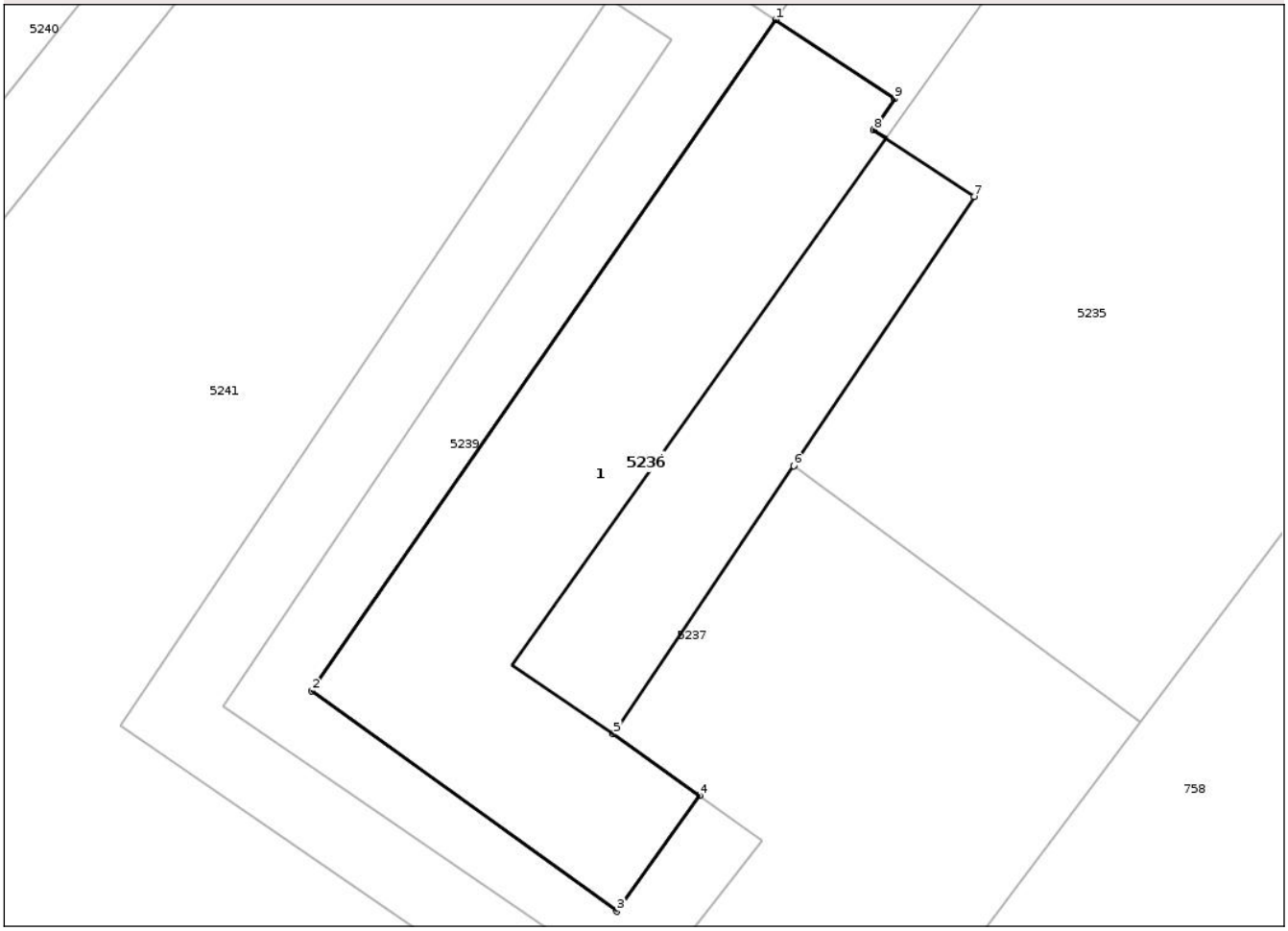
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	662	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	450	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:450 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.649,014 357.726,032	2	633.624,184 357.690,151	43.634
2	633.624,184 357.690,151	3	633.640,511 357.678,355	20.143
3	633.640,511 357.678,355	4	633.644,931 357.684,535	7.598
4	633.644,931 357.684,535	5	633.640,329 357.687,831	5.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	633.640,329 357.687,831	6	633.649,971 357.702,182	17.289
6	633.649,971 357.702,182	7	633.659,647 357.716,582	17.349
7	633.659,647 357.716,582	8	633.654,263 357.720,152	6.46
8	633.654,263 357.720,152	9	633.655,378 357.721,812	2.0
9	633.655,378 357.721,812	1	633.649,014 357.726,032	7.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Prel Fermierilor, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20470	1.944	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62937 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 358, din 15/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20470 a imobilului cu numarul cadastral 20470 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20451 inscris in cartea funciara 20451;	A1
Act Administrativ nr. 30, din 28/09/2011 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA (act administrativ nr. 11/24-04-2003 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA MANASIA**, CIF:4365093	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20451/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 9909 din 09/03/2012;	
Act Notarial nr. 358, din 15/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

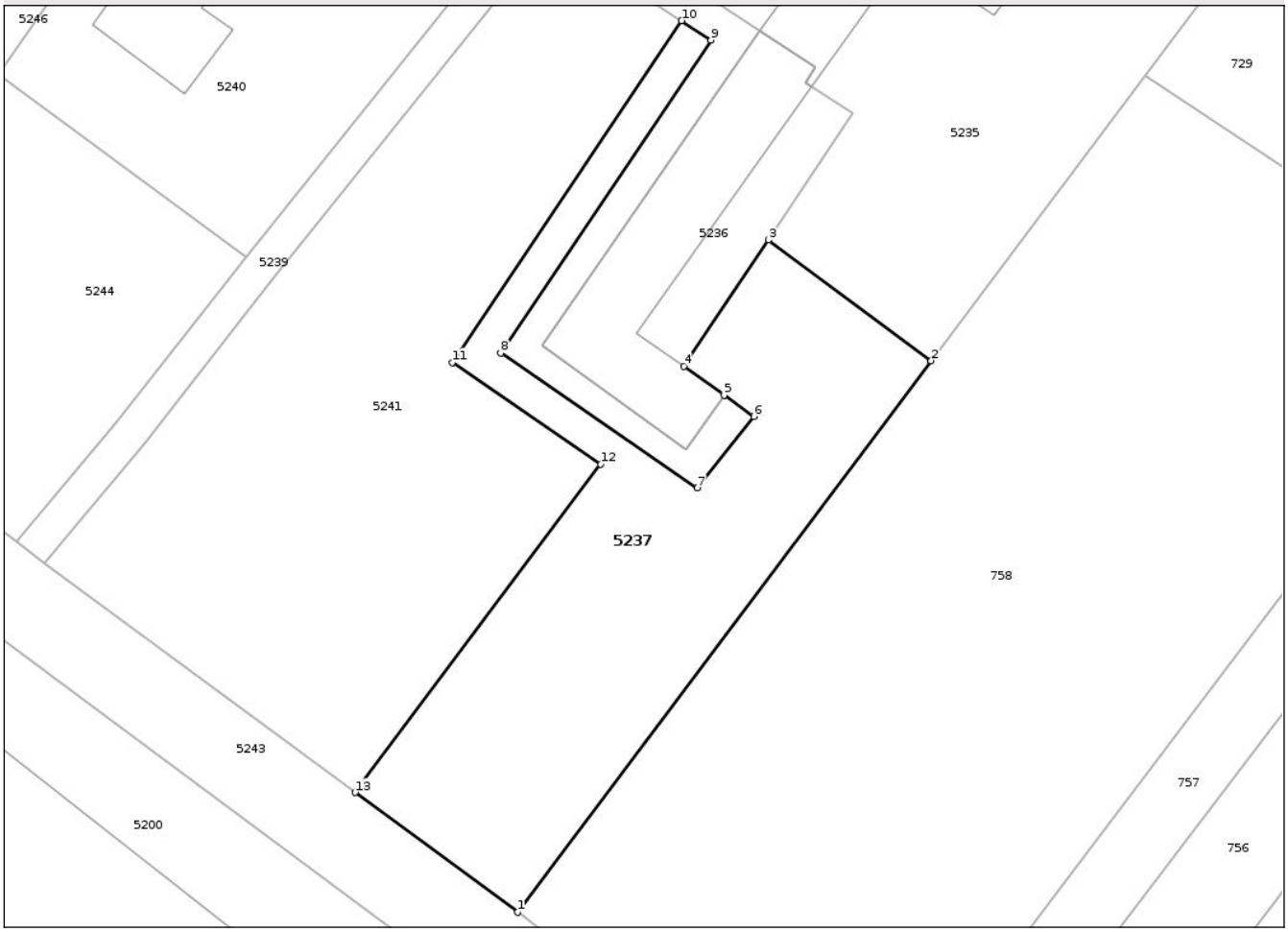
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20470	1.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.944	259/3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.621,387 357.625,667	2	633.668,512 357.688,457	78.507
2	633.668,512 357.688,457	3	633.649,971 357.702,182	23.068
3	633.649,971 357.702,182	4	633.640,329 357.687,831	17.289
4	633.640,329 357.687,831	5	633.644,931 357.684,535	5.66
5	633.644,931 357.684,535	6	633.648,306 357.682,118	4.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.648,306 357.682,118	7	633.641,884 357.673,962	10.381
7	633.641,884 357.673,962	8	633.619,465 357.689,319	27.174
8	633.619,465 357.689,319	9	633.643,405 357.724,951	42.927
9	633.643,405 357.724,951	10	633.640,071 357.727,161	4.0
10	633.640,071 357.727,161	11	633.613,933 357.688,259	46.867
11	633.613,933 357.688,259	12	633.630,867 357.676,66	20.526
12	633.630,867 357.676,66	13	633.602,863 357.639,288	46.7
13	633.602,863 357.639,288	1	633.621,387 357.625,667	22.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:147/4

Adresa: Loc. Manasia, Str Macului, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20042	Din acte: 8.398 Masurata: 8.357	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20042-C1	Loc. Manasia, Str Macului, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1841 mp; S. construita desfasurata:1841 mp; MAGAZIE+ATELIER+CIRCULAR
A1.2	20042-C2	Loc. Manasia, Str Macului, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CAMIN PUT FORAT
A1.3	20042-C3	Loc. Manasia, Str Macului, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; GRUP SANITAR
A1.4	20042-C4	Loc. Manasia, Str Macului, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3254 / 09/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3231, din 20/03/2007 emis de JUDECATORI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEadjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 639)	
78661 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 1968, din 27/11/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	deodata cu inscrierea de la C6 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11948 / 24/03/2011		
Act Administrativ nr. 2021, din 24/03/2011 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, de sub C1,C2, inscrise in baza incheierii nr. 8963/04.03.2010	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 1217, din 24/03/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:304560 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:9999999999999	
C5	deodata cu inscrierea de sub C4, se noteaza interdictia de instrainare, grevare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:9999999999999	
78661 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 1968, din 27/11/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152320 RONreprezentand majorare de la suma de 304.560 RON la 456.880 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

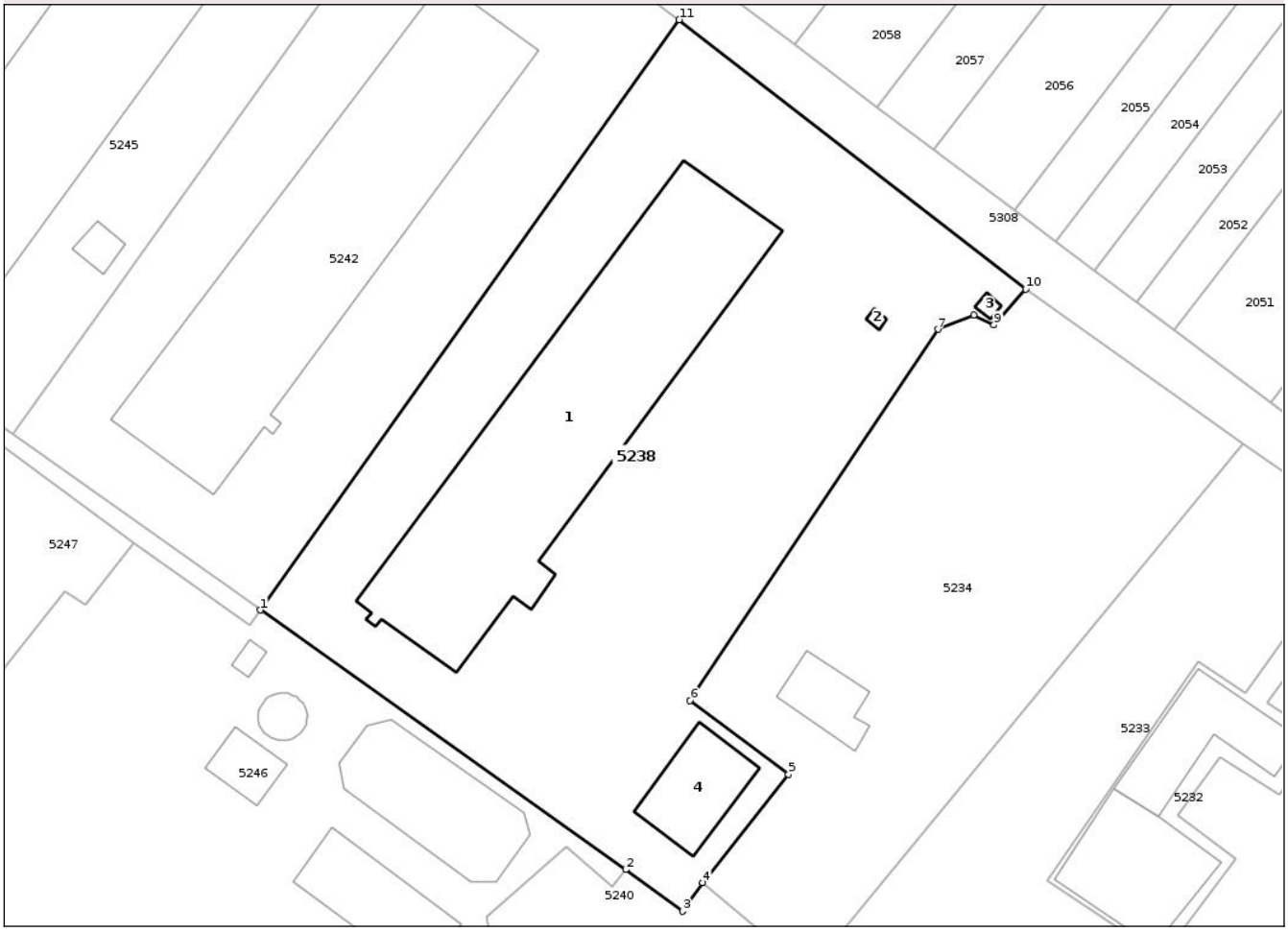
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20042	Din acte: 8.398 Masurata: 8.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20042-C1	constructii industriale si edilitare	1.841	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1841 mp; S. construita desfasurata:1841 mp; MAGAZIE+ATELIER+CIRCULAR
A1.2	20042-C2	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; CAMIN PUT FORAT
A1.3	20042-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; GRUP SANITAR
A1.4	20042-C4	constructii industriale si edilitare	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.563,152 357.833,574	2	633.623,404 357.790,8	73.891
2	633.623,404 357.790,8	3	633.632,785 357.783,94	11.622
3	633.632,785 357.783,94	4	633.636,125 357.788,661	5.783
4	633.636,125 357.788,661	5	633.650,29 357.806,5	22.779
5	633.650,29 357.806,5	6	633.634,01 357.818,65	20.314
6	633.634,01 357.818,65	7	633.674,92 357.879,86	73.623
7	633.674,92 357.879,86	8	633.680,84 357.882,22	6.373
8	633.680,84 357.882,22	9	633.684,174 357.880,59	3.711
9	633.684,174 357.880,59	10	633.689,395 357.886,447	7.846
10	633.689,395 357.886,447	11	633.632,222 357.930,86	72.396
11	633.632,222 357.930,86	1	633.563,152 357.833,574	119.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str De 4239, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		918	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

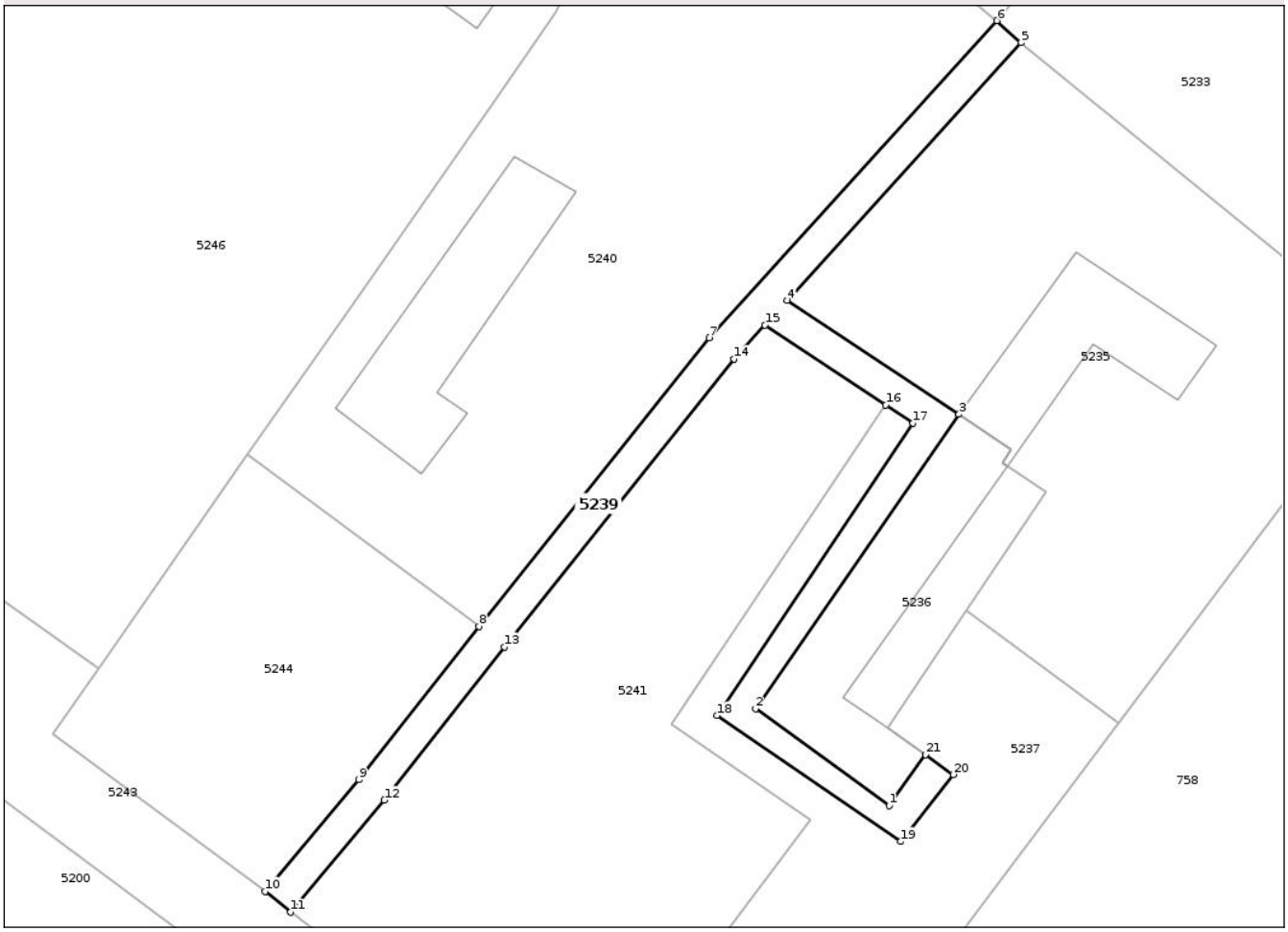
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	918	DE 4239	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.640,511 357.678,355	2	633.624,184 357.690,151	20.143
3	633.649,014 357.726,032	4	633.628,062 357.739,923	25.139
5	633.656,599 357.771,331	6	633.653,638 357.774,021	4.0
7	633.618,524 357.735,373	8	633.590,418 357.700,209	45.016
9	633.575,775 357.681,513	10	633.564,332 357.667,891	17.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.624,184 357.690,151	3	633.649,014 357.726,032	43.634
4	633.628,062 357.739,923	5	633.656,599 357.771,331	42.436
6	633.653,638 357.774,021	7	633.618,524 357.735,373	52.217
8	633.590,418 357.700,209	9	633.575,775 357.681,513	23.748
10	633.564,332 357.667,891	11	633.567,421 357.665,349	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	633.567,421 357.665,349	12	633.578,882 357.678,993	17.819
13	633.593,537 357.697,704	14	633.621,57 357.732,777	44.899
15	633.625,341 357.736,928	16	633.640,071 357.727,161	17.674
17	633.643,405 357.724,951	18	633.619,465 357.689,319	42.927
19	633.641,884 357.673,962	20	633.648,306 357.682,118	10.381
21	633.644,931 357.684,535	1	633.640,511 357.678,355	7.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	633.578,882 357.678,993	13	633.593,537 357.697,704	23.767
14	633.621,57 357.732,777	15	633.625,341 357.736,928	5.608
16	633.640,071 357.727,161	17	633.643,405 357.724,951	4.0
18	633.619,465 357.689,319	19	633.641,884 357.673,962	27.174
20	633.648,306 357.682,118	21	633.644,931 357.684,535	4.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Prel Fermierilor, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24300	Din acte: 3.723 Masurata: 3.722	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24300-C1	Loc. Manasia, Prel Fermierilor, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99038 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 898, din 17/06/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 24300 a imobilului cu nr. cad. 24300/Manasia ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.20466\cf.20466;~- nr.cad.20468\cf.20468;	A1
Act Notarial nr. 358, din 15/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 20466 a imobilului cu numarul cadastral 20466 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20451 inscris in cartea funciara 20451;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20466/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 62937 din 18/03/2021;	
Act Administrativ nr. 30, din 28/09/2011 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA (act administrativ nr. 11/24-04-2003 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA MANASIA**, CIF:4365093	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20466/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 62937 din 18/03/2021; pozitie transcrisa din CF 20451/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 9909 din 09/03/2012;	
Act Notarial nr. 358, din 15/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 20468 a imobilului cu numarul cadastral 20468 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20451 inscris in cartea funciara 20451;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20468/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 62937 din 18/03/2021;	
Act Administrativ nr. 30, din 28/09/2011 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA (act administrativ nr. 11/24-04-2003 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA MANASIA**, CIF:4365093	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20468/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 62937 din 18/03/2021; pozitie transcrisa din CF 20451/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 9909 din 09/03/2012;	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

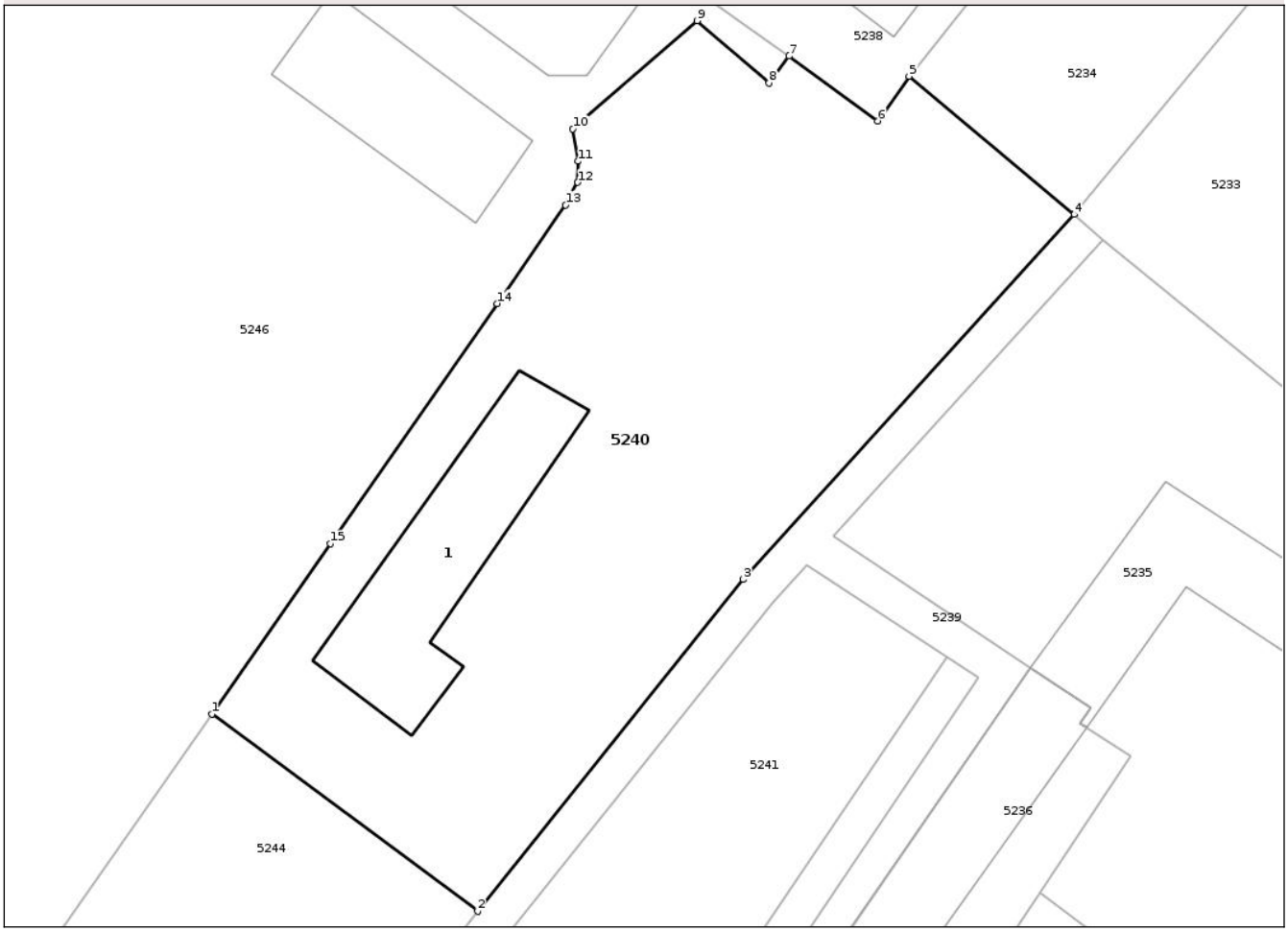
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24300	Din acte: 3.723 Masurata: 3.722	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.722	259/3	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24300-C1	constructii anexa	378	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.562,237 357.721,101	2	633.590,418 357.700,209	35.081
2	633.590,418 357.700,209	3	633.618,524 357.735,373	45.016
3	633.618,524 357.735,373	4	633.653,638 357.774,021	52.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.653,638 357.774,021	5	633.636,125 357.788,661	22.826
5	633.636,125 357.788,661	6	633.632,785 357.783,94	5.783
6	633.632,785 357.783,94	7	633.623,404 357.790,8	11.622
7	633.623,404 357.790,8	8	633.621,28 357.787,96	3.546
8	633.621,28 357.787,96	9	633.613,66 357.794,55	10.074
9	633.613,66 357.794,55	10	633.600,51 357.783,07	17.456
10	633.600,51 357.783,07	11	633.601,034 357.779,66	3.45
11	633.601,034 357.779,66	12	633.601,02 357.777,42	2.24
12	633.601,02 357.777,42	13	633.599,727 357.775,03	2.717
13	633.599,727 357.775,03	14	633.592,486 357.764,592	12.704
14	633.592,486 357.764,592	15	633.574,831 357.739,14	30.976
15	633.574,831 357.739,14	1	633.562,237 357.721,101	22.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Prel Fermierilor, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20469	2.909	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62937 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 358, din 15/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20469 a imobilului cu numarul cadastral 20469 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20451 inscris in cartea funciara 20451;	A1
Act Administrativ nr. 30, din 28/09/2011 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA (act administrativ nr. 11/24-04-2003 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA MANASIA**, CIF:4365093	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20451/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 9909 din 09/03/2012;	
Act Notarial nr. 358, din 15/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

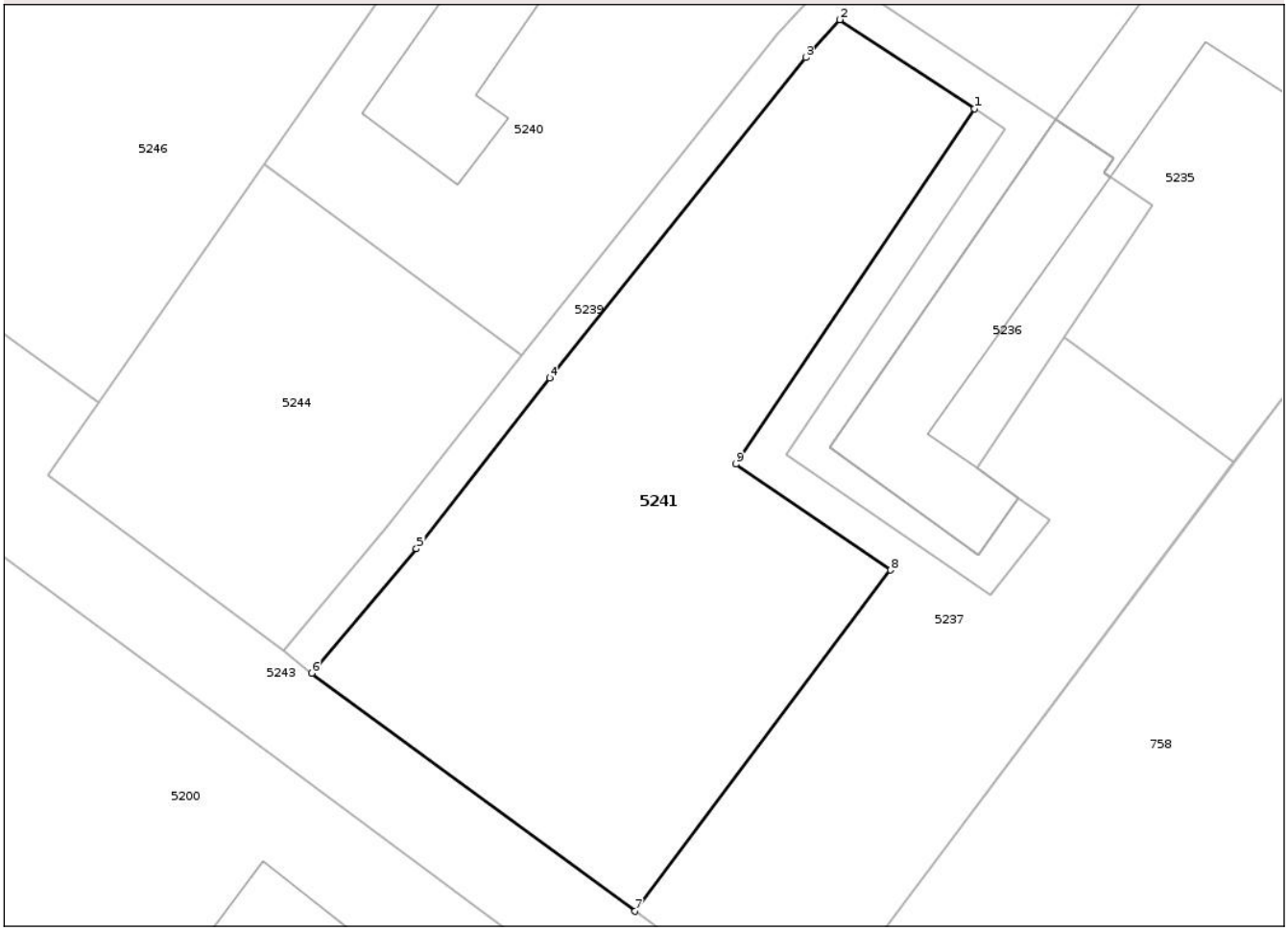
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20469	2.909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.909	259/3	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.640,071 357.727,161	2	633.625,341 357.736,928	17.674
2	633.625,341 357.736,928	3	633.621,57 357.732,777	5.608
3	633.621,57 357.732,777	4	633.593,537 357.697,704	44.899
4	633.593,537 357.697,704	5	633.578,882 357.678,993	23.767
5	633.578,882 357.678,993	6	633.567,421 357.665,349	17.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.567,421 357.665,349	7	633.602,863 357.639,288	43.992
7	633.602,863 357.639,288	8	633.630,867 357.676,66	46.7
8	633.630,867 357.676,66	9	633.613,933 357.688,259	20.526
9	633.613,933 357.688,259	1	633.640,071 357.727,161	46.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:147/3

Adresa: Loc. Manasia, Str Macului, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20037	5.998	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20037-C1	Loc. Manasia, Str Macului, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1836 mp; S. construita desfasurata:1836 mp; HALA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3251 / 09/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8838 din 2007, din 09/02/2009 emis de JUDECATORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEadjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC AGROMAN COM SRL URZICENI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 607)	
3868 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 124, din 25/01/2017 emis de Nitu Cristina Emilia (act notarial nr 125 din 25.01.2017, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B2	deodata cu inscrierea de la C3 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:3618970	
B3	deodata cu inscrierea de la C4 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:3618970	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3640 / 27/01/2010		
Act Notarial nr. 266, din 27/01/2010 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr. 200/27-01-2010 emis de CEC BANK SA SUCURSALA SLOBOZIA AGENTIA URZICENI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:485000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
C2	deodata cu inscrierea de sub C1, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare, in favoarea : CEC BANK SA	A1, A1.1
3868 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 124, din 25/01/2017 emis de Nitu Cristina Emilia (act notarial nr 125 din 25.01.2017, emis de Nitu Cristina Emilia);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIreprezentand majorare credit de la 485000 lei la 985000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:3618970	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115000 LEIreprezentand suplimentarea liniei de credit de la 985000 lei la 1100000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:3618970	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

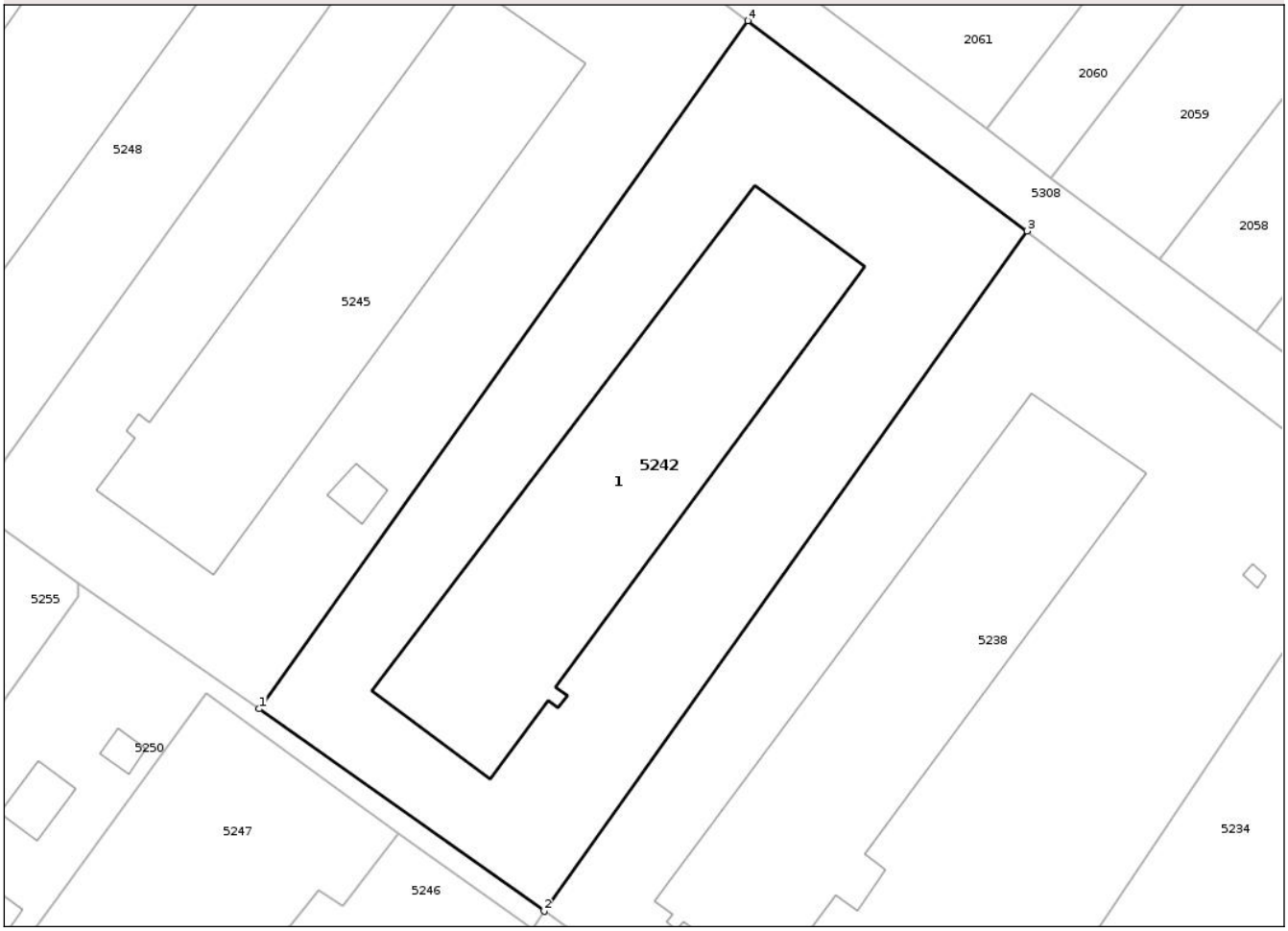
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20037	5.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.998	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20037-C1	constructii industriale si edilitare	1.836	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1836 mp; S. construita desfasurata:1836 mp; HALA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.522,398 357.862,508	2	633.563,152 357.833,574	49.981
2	633.563,152 357.833,574	3	633.632,222 357.930,86	119.311
3	633.632,222 357.930,86	4	633.592,276 357.960,931	50.0
4	633.592,276 357.960,931	1	633.522,398 357.862,508	120.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Prel Fermierilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24426	5.763	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 6-7,7-8,8-9,9-10,10-11, gard de beton intre pct. 5-4,4-3,3-2,neimprejmuit intre pct. 5-4,2-1,-30,30-29,29-28,28-27,27-26,26-25,25-24,24-23,23-22,22-21,21-20,20-19,19-18,18-17,17-16,16-15,15-14,14-13,13-12,12-11,11-1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143807 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 9143 din 16.12.2021, emis de PRIMARIA MANASA;act administrativ nr 28 din 25.10.2002, emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr 9229 din 20.12.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 7910 din 26.10.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

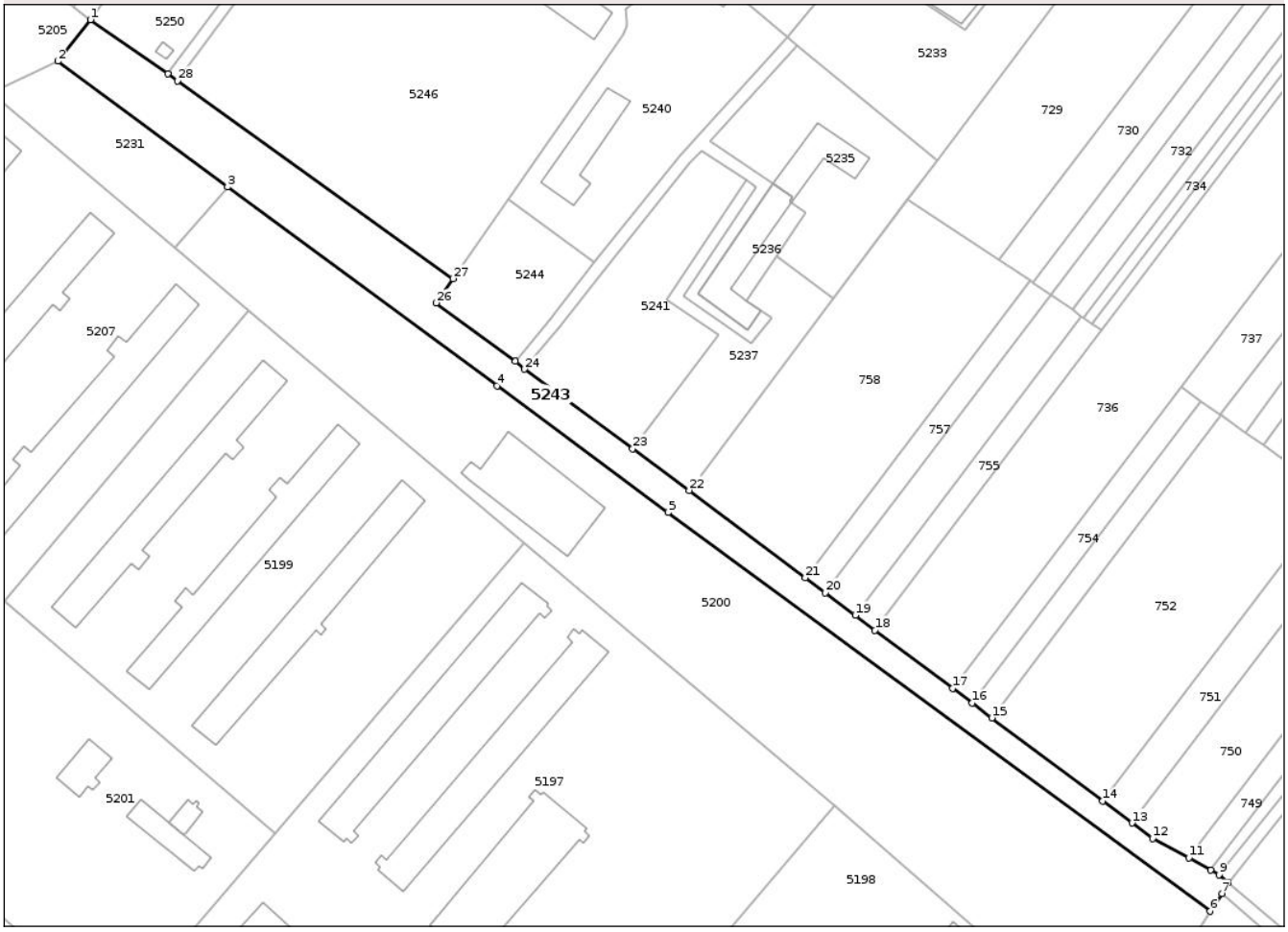
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24426	5.763	Imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 6-7,7-8,8-9,9-10,10-11, gard de beton intre pct. 5-4,4-3,3-2,neimprejmuit intre pct. 5-4,2-1,-30,30-29,29-28,28-27,27-26,26-25,25-24,24-23,23-22,22-21,21-20,20-19,19-18,18-17,17-16,16-15,15-14,14-13,13-12,12-11,11-1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.305	-	-	-	Intravilan
2	drum	NU	1.458	-	-	-	Extravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.425,152 357.779,731	2	633.414,477 357.766,134	17.287
3	633.470,075 357.724,959	4	633.558,379 357.659,856	109.709
5	633.614,442 357.618,366	6	633.792,142 357.487,893	220.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.414,477 357.766,134	3	633.470,075 357.724,959	69.185
4	633.558,379 357.659,856	5	633.614,442 357.618,366	69.746
6	633.792,142 357.487,893	7	633.796,002 357.493,742	7.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	633.796,002 357.493,742	8	633.798,085 357.497,224	4.057
9	633.795,071 357.499,859	10	633.792,269 357.501,402	3.199
11	633.785,132 357.505,332	12	633.773,297 357.511,685	13.432
13	633.766,494 357.516,787	14	633.756,95 357.523,945	11.93
15	633.720,595 357.551,211	16	633.714,155 357.556,042	8.051
17	633.707,703 357.560,881	18	633.682,313 357.579,923	31.737
19	633.675,804 357.584,804	20	633.665,986 357.592,168	12.273
21	633.659,439 357.597,086	22	633.621,387 357.625,667	47.59
23	633.602,863 357.639,288	24	633.567,421 357.665,349	43.992
25	633.564,332 357.667,891	26	633.538,472 357.687,051	32.185
27	633.544,015 357.695,004	28	633.453,69 357.759,767	111.143
29	633.450,48 357.762,065	1	633.425,152 357.779,731	30.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	633.798,085 357.497,224	9	633.795,071 357.499,859	4.003
10	633.792,269 357.501,402	11	633.785,132 357.505,332	8.147
12	633.773,297 357.511,685	13	633.766,494 357.516,787	8.504
14	633.756,95 357.523,945	15	633.720,595 357.551,211	45.444
16	633.714,155 357.556,042	17	633.707,703 357.560,881	8.065
18	633.682,313 357.579,923	19	633.675,804 357.584,804	8.136
20	633.665,986 357.592,168	21	633.659,439 357.597,086	8.188
22	633.621,387 357.625,667	23	633.602,863 357.639,288	22.993
24	633.567,421 357.665,349	25	633.564,332 357.667,891	4.0
26	633.538,472 357.687,051	27	633.544,015 357.695,004	9.695
28	633.453,69 357.759,767	29	633.450,48 357.762,065	3.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Prel Fermierilor, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20471	1.403	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62937 / 18/03/2021		
Act Notarial nr. 358, din 15/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20471 a imobilului cu numarul cadastral 20471 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20451 inscris in cartea funciara 20451;	A1
Act Administrativ nr. 30, din 28/09/2011 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA (act administrativ nr. 11/24-04-2003 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA COMUNA MANASIA**, CIF:4365093	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20451/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 9909 din 09/03/2012;	
Act Notarial nr. 358, din 15/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

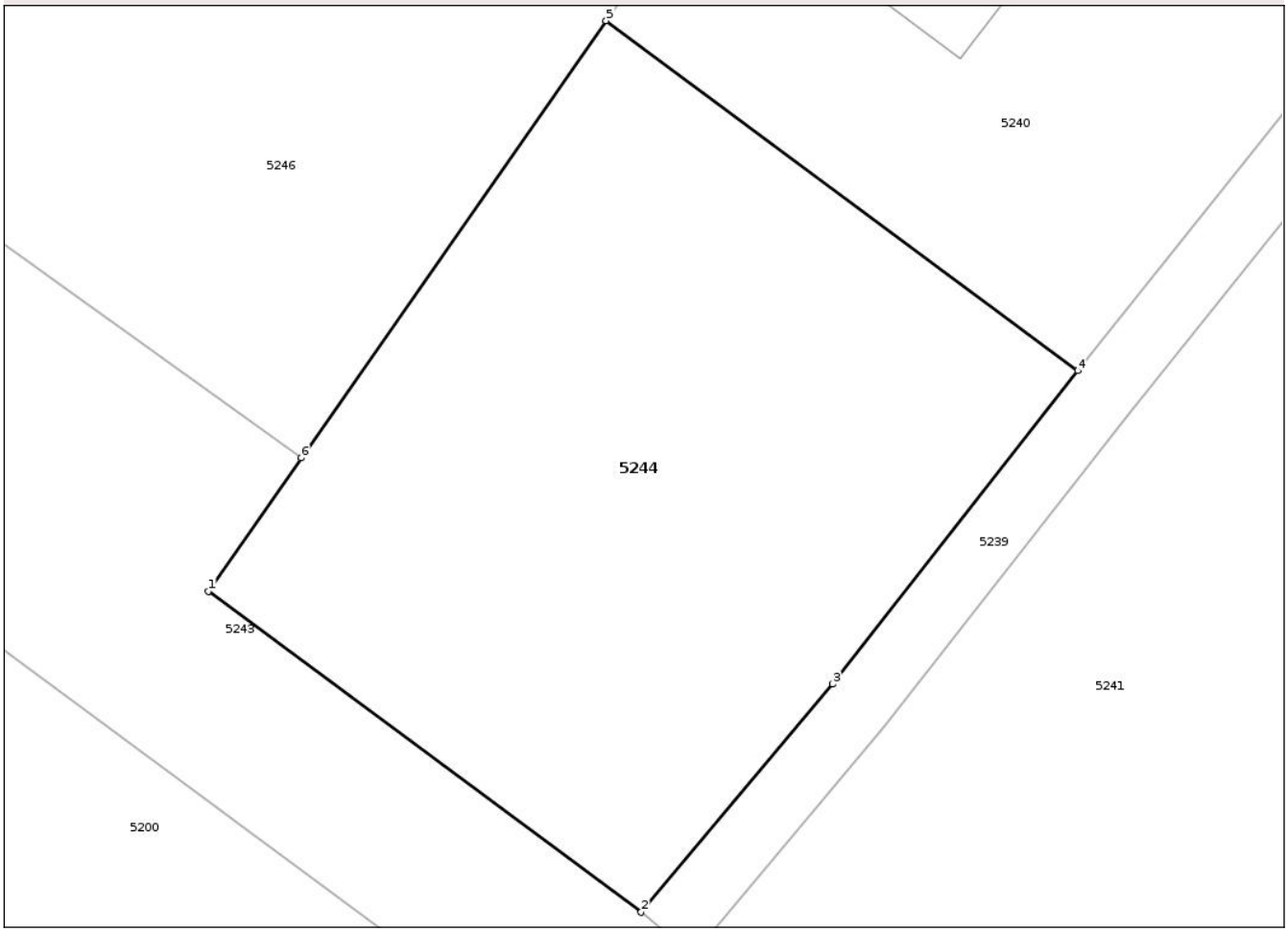
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20471	1.403	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.403	259/3	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.538,472 357.687,051	2	633.564,332 357.667,891	32.185
2	633.564,332 357.667,891	3	633.575,775 357.681,513	17.79
3	633.575,775 357.681,513	4	633.590,418 357.700,209	23.748
4	633.590,418 357.700,209	5	633.562,237 357.721,101	35.081
5	633.562,237 357.721,101	6	633.544,015 357.695,004	31.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.544,015 357.695,004	1	633.538,472 357.687,051	9.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:300
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:147/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Macului, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20036	Din acte: 6.087 Masurata: 6.097	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20036-C1	Loc. Manasia, Str Macului, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1835 mp; S. construita desfasurata:1835 mp; HALA
A1.2	20036-C2	Loc. Manasia, Str Macului, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; TRANSFORMATOR ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11617 / 25/10/2006		
Act Administrativ nr. 10, din 04/04/2006 emis de Cabinetul Av. Draganoiu Claudiu Ovidiu (contract de vanzare-cumparare nr si promisiunii de vanzare-cumparare din 04.04.2006, emis de Cabinetul Av. Draganoiu Claudiu Ovidiu;act notarial nr 1260 din 19.07.2024, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 1259 din 19.07.2024, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC AGROMAN COM SRL URZICENI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 300)	
54007 / 25/06/2015		
Act Notarial nr. 1031, din 24/06/2015 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr. IL/B/1698/24-06-2015 emis de CEC BANK SA-Sucursala Slobozia, Agentia Urziceni, jud. Ialomita;);		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata la conversia prezentei carti funciare, cu privire la numarul cadastral al constructiei C2, mentionandu-se corect 147/2-C2.	A1, A1.1, A1.2
90898 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1259, din 19/07/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (declaratie ; act notarial nr 1260 din 19.07.2024, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata la conversia prezentei carti funciare, cu privire la omisiunea mentionarii numarului contractului de vanzare-cumparare emis de Cabinetul Av.Draganoiu Claudiu, corect fiind nr.10/04.04.2006.	A1, A1.1, A1.2
B5	se radiaza inscrierea de sub B3.	A1, A1.1, A1.2
B6	deodata cu inscrierea de sub C13, se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, restructurare, amenajare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90898 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1259, din 19/07/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (declaratie ; act notarial nr 1260 din 19.07.2024, emis de Nitu Cristina Emilia);		
C12	se radiaza inscrierea de sub C11.	A1, A1.1, A1.2
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

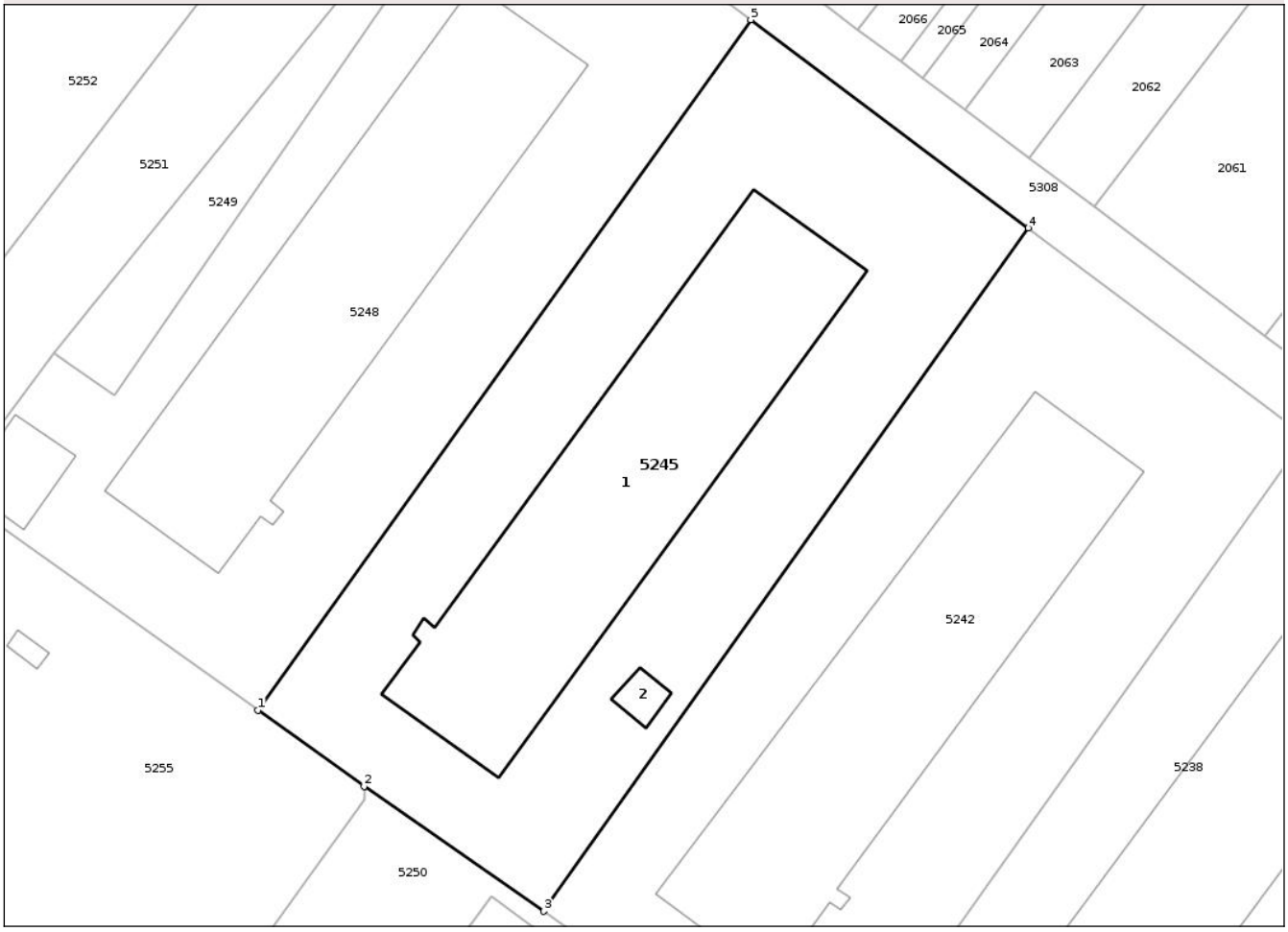
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20036	Din acte: 6.087 Masurata: 6.097	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.097	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20036-C1	constructii industriale si edilitare	1.835	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1835 mp; S. construita desfasurata:1835 mp; HALA
A1.2	20036-C2	constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; TRANSFORMATOR ELECTRIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.481,198 357.891,45	2	633.496,525 357.880,511	18.83
2	633.496,525 357.880,511	3	633.522,398 357.862,508	31.52
3	633.522,398 357.862,508	4	633.592,276 357.960,931	120.706
4	633.592,276 357.960,931	5	633.552,252 357.990,899	50.0
5	633.552,252 357.990,899	1	633.481,198 357.891,45	122.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:643
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:147/5/2

Adresa: Loc. Manasia, Prel Fermierilor, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20039	Din acte: 12.634 Masurata: 12.616	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20039-C1	Loc. Manasia, Prel Fermierilor, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:440 mp; S. construita desfasurata:440 mp; BAZIN DALAT
A1.2	20039-C2	Loc. Manasia, Prel Fermierilor, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; REZERVOR APA
A1.3	20039-C3	Loc. Manasia, Prel Fermierilor, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; HIDROFOR
A1.4	20039-C4	Loc. Manasia, Prel Fermierilor, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; DEPOZIT COMBUSTIBIL
A1.5	20039-C5	Loc. Manasia, Prel Fermierilor, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3249 / 09/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14869 din 2007, din 09/02/2009 emis de JUDECATORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEadjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SC AGROMAN COM SRL**, CIF:9999999999999, Urziceni	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 643)	
3860 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 124, din 25/01/2017 emis de Nitu Cristina Emilia (act notarial nr 125 din 25.01.2017, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:3618970	
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare, restructurare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:3618970	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **SC AGROMAN COM SRL**, CIF:9999999999999, Urziceni	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3643 / 27/01/2010		
Act Notarial nr. 266, din 27/01/2010 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr. 200/27-01-2010 emis de CEC BANK SA SUCURSALA SLOBOZIA AGENTIA URZICENI;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:485000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
C2	deodata cu inscrierea de sub C1, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, inchiriere, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
3860 / 26/01/2017		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 124, din 25/01/2017 emis de Nitu Cristina Emilia (act notarial nr 125 din 25.01.2017, emis de Nitu Cristina Emilia);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIreprezentand majorare de la suma de 485000 lei, la suma de 985000 lei,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:3618970	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115000 LEIreprezentand majorare de la suma de 985000 lei, la suma de 1100000 lei,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:3618970	

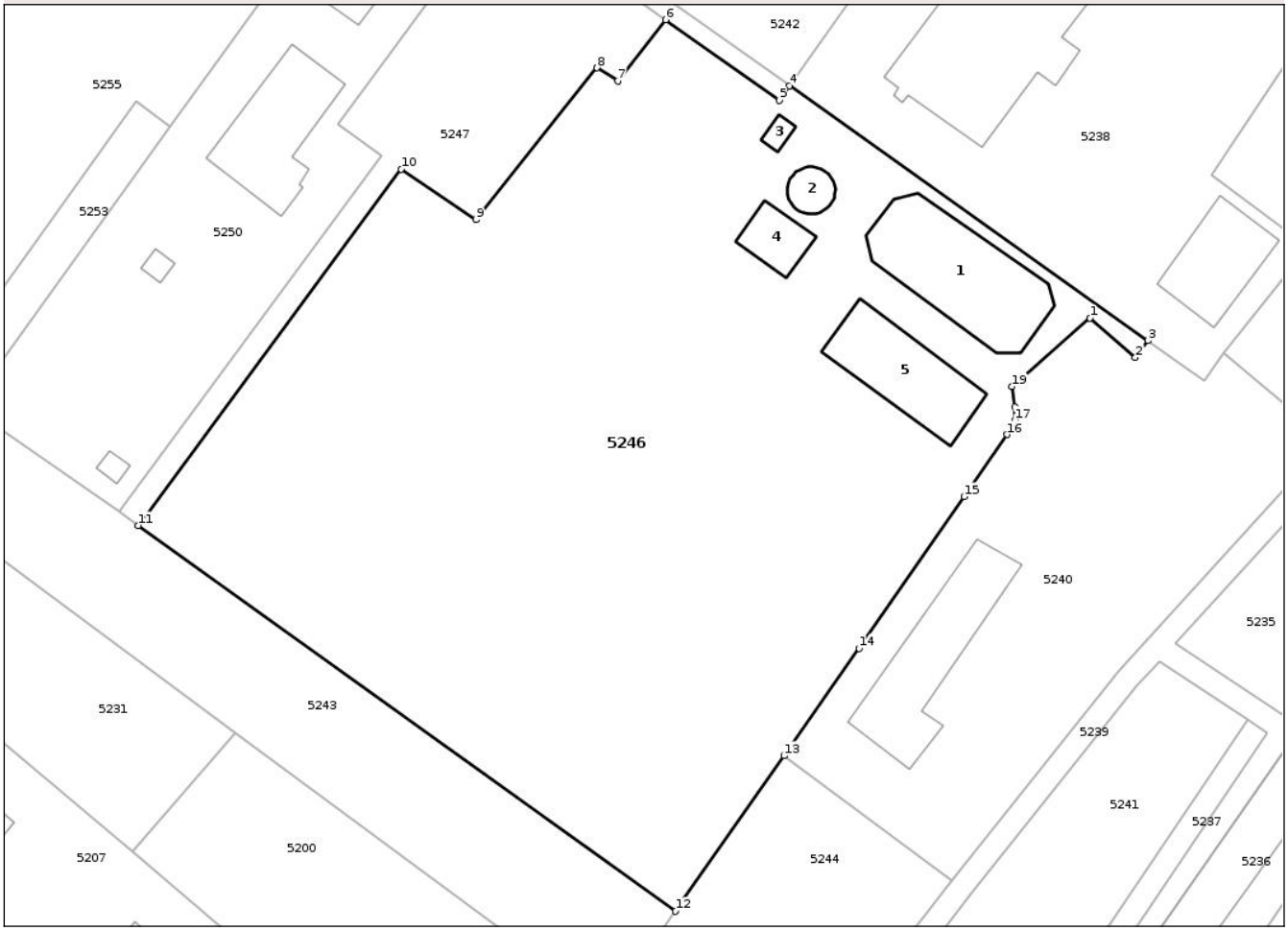
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20039	Din acte: 12.634 Masurata: 12.616	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.616	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20039-C1	constructii industriale si edilitare	440	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:440 mp; S. construita desfasurata:440 mp; BAZIN DALAT
A1.2	20039-C2	constructii industriale si edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; REZERVOR APA
A1.3	20039-C3	constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; HIDROFOR
A1.4	20039-C4	constructii industriale si edilitare	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; DEPOZIT COMBUSTIBIL
A1.5	20039-C5	constructii industriale si edilitare	289	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.613,66 357.794,55	2	633.621,28 357.787,96	10.074
2	633.621,28 357.787,96	3	633.623,404 357.790,8	3.546
3	633.623,404 357.790,8	4	633.563,152 357.833,574	73.891
4	633.563,152 357.833,574	5	633.561,43 357.831,12	2.998
5	633.561,43 357.831,12	6	633.542,331 357.844,64	23.4
6	633.542,331 357.844,64	7	633.534,29 357.834,4	13.02
7	633.534,29 357.834,4	8	633.530,83 357.836,57	4.084
8	633.530,83 357.836,57	9	633.510,43 357.811,07	32.656
9	633.510,43 357.811,07	10	633.497,9 357.819,58	15.147
10	633.497,9 357.819,58	11	633.453,69 357.759,767	74.378
11	633.453,69 357.759,767	12	633.544,015 357.695,004	111.143
12	633.544,015 357.695,004	13	633.562,237 357.721,101	31.829
13	633.562,237 357.721,101	14	633.574,831 357.739,14	22.0
14	633.574,831 357.739,14	15	633.592,486 357.764,592	30.976
15	633.592,486 357.764,592	16	633.599,727 357.775,03	12.704
16	633.599,727 357.775,03	17	633.601,02 357.777,42	2.717
17	633.601,02 357.777,42	18	633.601,034 357.779,66	2.24
18	633.601,034 357.779,66	19	633.600,51 357.783,07	3.45
19	633.600,51 357.783,07	1	633.613,66 357.794,55	17.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Fermierilor, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.697	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

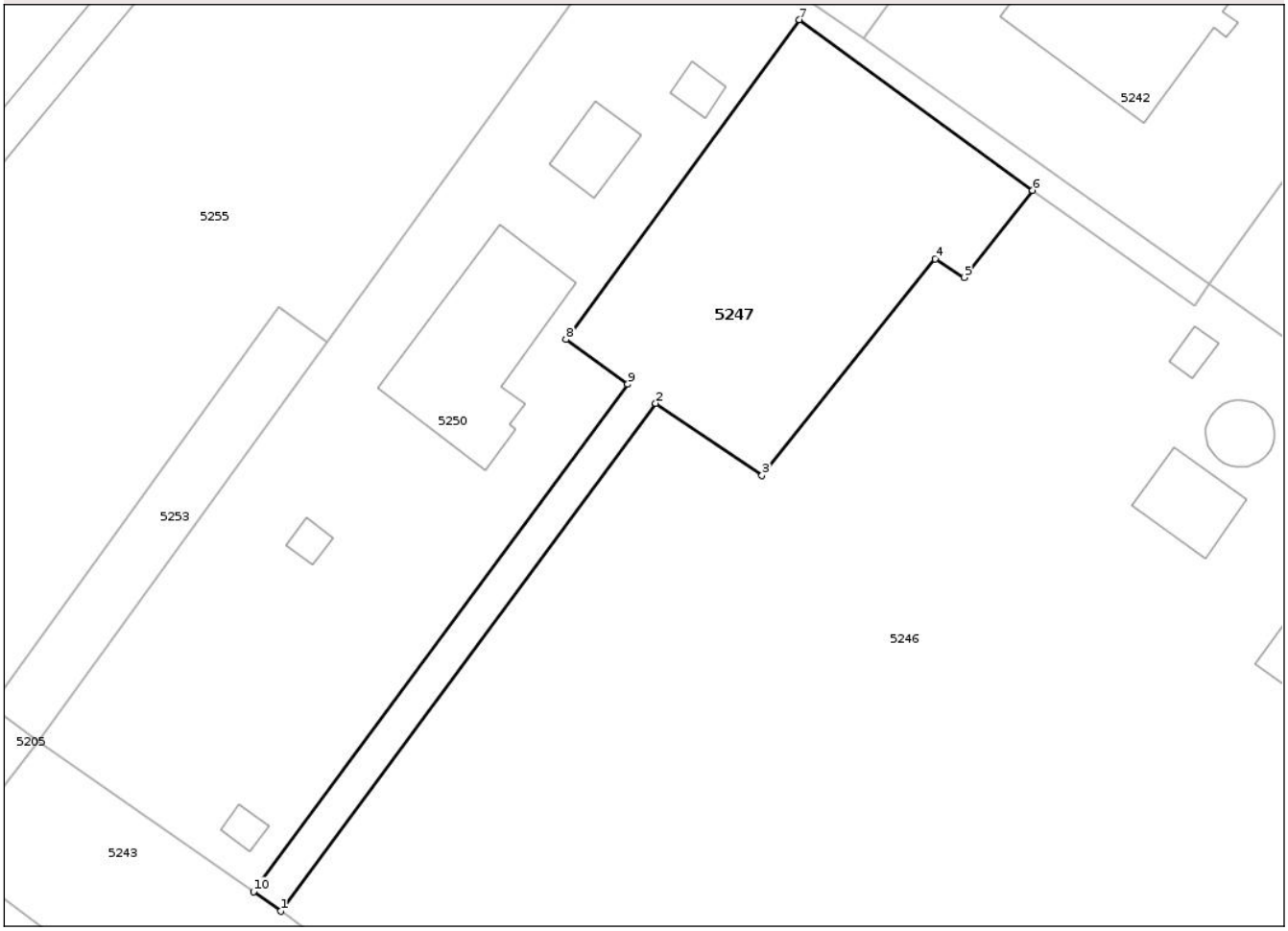
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.697	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.697	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.453,69 357.759,767	2	633.497,9 357.819,58	74.378
2	633.497,9 357.819,58	3	633.510,43 357.811,07	15.147
3	633.510,43 357.811,07	4	633.530,83 357.836,57	32.656
4	633.530,83 357.836,57	5	633.534,29 357.834,4	4.084
5	633.534,29 357.834,4	6	633.542,331 357.844,64	13.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.542,331 357.844,64	7	633.514,838 357.864,734	34.053
7	633.514,838 357.864,734	8	633.487,31 357.827,07	46.651
8	633.487,31 357.827,07	9	633.494,591 357.821,83	8.971
9	633.494,591 357.821,83	10	633.450,48 357.762,065	74.281
10	633.450,48 357.762,065	1	633.453,69 357.759,767	3.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:299
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:147/1

Adresa: Loc. Manasia, Str Macului, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20190	Din acte: 5.640 Masurata: 5.660	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20190-C1	Loc. Manasia, Str Macului, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CIE
A1.2	20190-C2	Loc. Manasia, Str Macului, Nr. FN, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1836 mp; S. construita desfasurata:1836 mp; CIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11617 / 25/10/2006		
Act Notarial nr. 759 din 2006, din 25/10/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC AGROMAN COM SRL**, CIF:9999999999999, Urziceni	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 299)	
3879 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 125, din 25/01/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	deodata cu inscrierea de sub C10, se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:3618970	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49648 / 25/11/2010		
Act Administrativ nr. 2267, din 24/11/2010 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;		
C7	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise la C1,2, cu inch. nr. 19894/2007; la C3,4, cu inch. nr. 9286/2008 ; la C5,6, cu inch. nr. 41787/2008	A1, A1.1, A1.2
1767 / 18/01/2011		
Act Administrativ nr. 172, din 18/01/2011 emis de CEC BANK SA (act notarial nr. 148/18-01-2011 emis de BNP ION TRAIAN;);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:985000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
C9	deodata cu inscrierea de la C8 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
3879 / 26/01/2017		
Act Notarial nr. 125, din 25/01/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115000 LEI, reprezentand suplimentarea liniei de credit de la 985000 lei la 1100000 lei, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:3618970	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

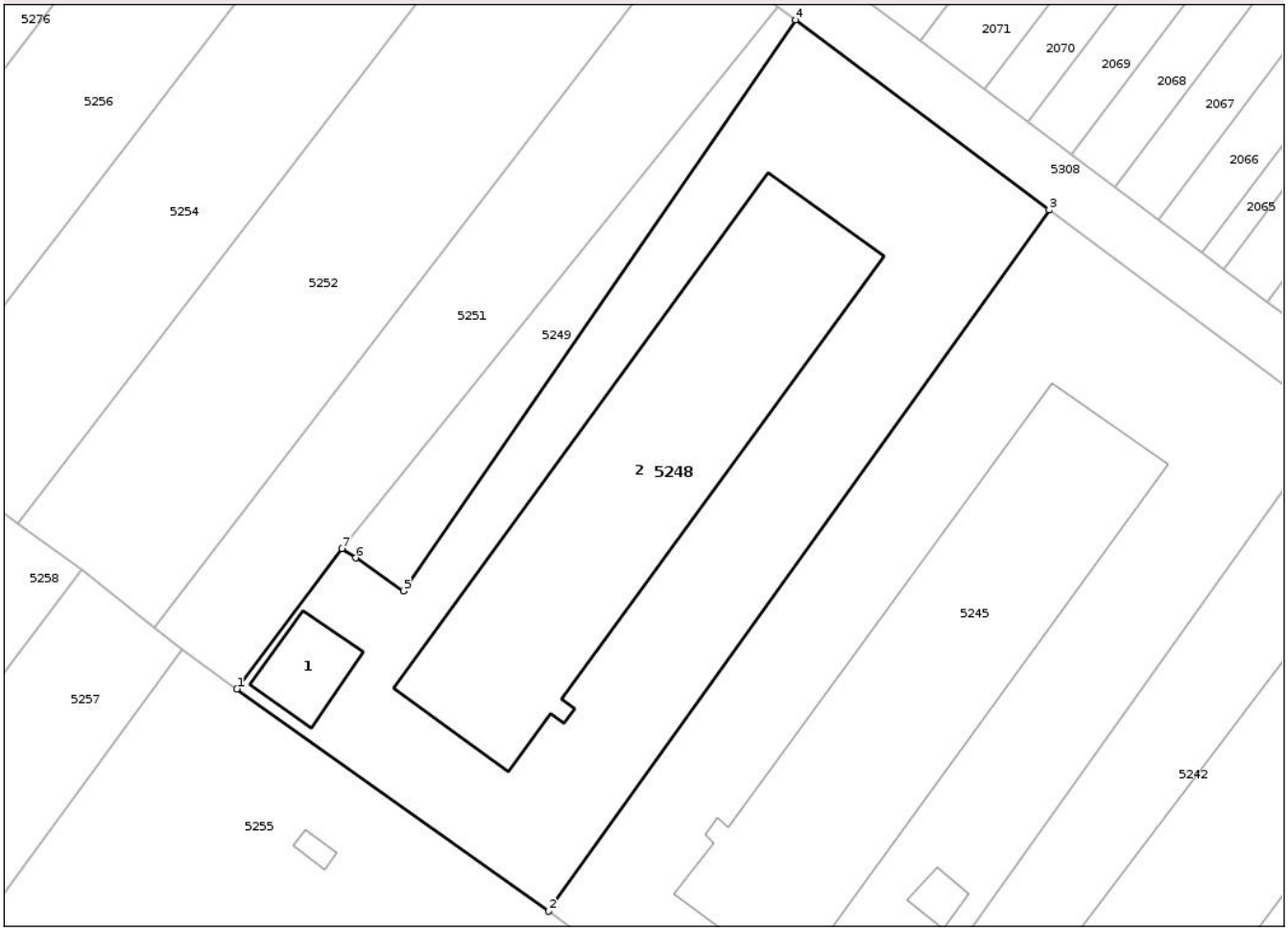
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20190	Din acte: 5.640 Masurata: 5.660	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.660	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20190-C1	constructii industriale si edilitare	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; CIE
A1.2	20190-C2	constructii industriale si edilitare	1.836	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1836 mp; S. construita desfasurata:1836 mp; CIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.436,949 357.922,989	2	633.481,198 357.891,45	54.338
2	633.481,198 357.891,45	3	633.552,252 357.990,899	122.225
3	633.552,252 357.990,899	4	633.516,23 358.017,87	45.0
4	633.516,23 358.017,87	5	633.460,59 357.936,89	98.253
5	633.460,59 357.936,89	6	633.453,783 357.941,547	8.247
6	633.453,783 357.941,547	7	633.451,85 357.942,87	2.343
7	633.451,85 357.942,87	1	633.436,949 357.922,989	24.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Macului, Nr. FN, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

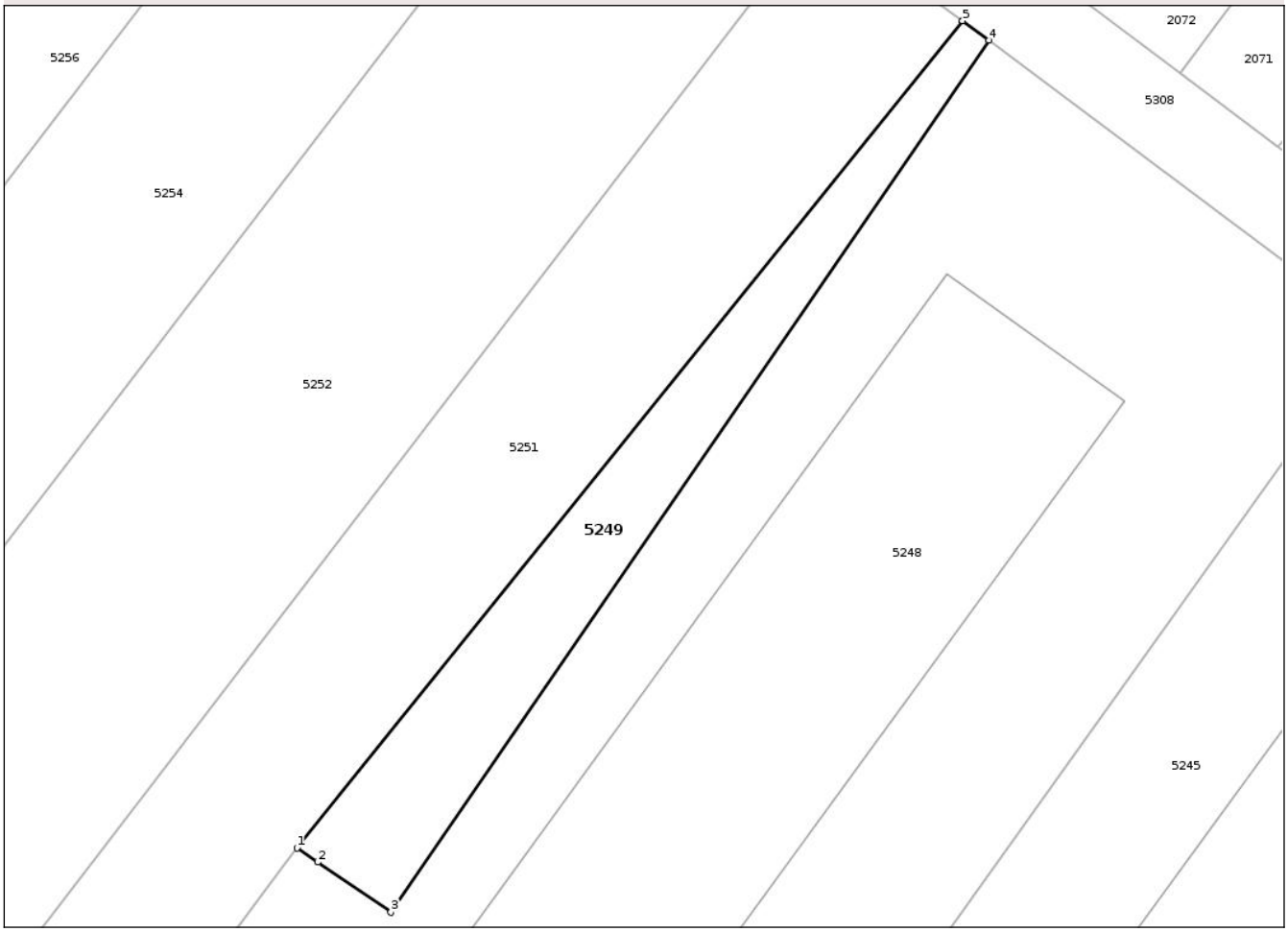
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	672	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.451,85 357.942,87	2	633.453,783 357.941,547	2.343
2	633.453,783 357.941,547	3	633.460,59 357.936,89	8.247
3	633.460,59 357.936,89	4	633.516,23 358.017,87	98.253
4	633.516,23 358.017,87	5	633.513,74 358.019,697	3.089
5	633.513,74 358.019,697	1	633.451,85 357.942,87	98.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:325
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:147/5/1

Adresa: Loc. Manasia, Str Fermierilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20038	Din acte: 3.605 Masurata: 3.613	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20038-C1	Loc. Manasia, Str Fermierilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE
A1.2	20038-C2	Loc. Manasia, Str Fermierilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; GRUP ELECTROGEN
A1.3	20038-C3	Loc. Manasia, Str Fermierilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:312 mp; SEDIU
A1.4	20038-C4	Loc. Manasia, Str Fermierilor , Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BAZIN INGROPAT
A1.5	20038-C5	Loc. Manasia, Str Fermierilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CABINA POARTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2737 / 07/02/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1341 din 2006, din 07/02/2007 emis de JUDECATORIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SC AGROMAN COM SRL**, CIF:9999999999999, Urziceni	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 325)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4203 / 01/02/2010		
Act Administrativ nr. 155, din 29/01/2010 emis de BCR SUCURSALA URZICENI;		
C3	se radiaza la cererea creditorului dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza incheierii nr 41788/09.12.2008.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
11966 / 24/03/2011		
Act Administrativ nr. 2032, din 24/03/2011 emis de BANCA TRANSILVANIA SA;		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, inchiriere, demolare, restructurare si amenajare,inscrise la C4,5, cu incheierea nr. 8962/04.03.2010.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 1217, din 24/03/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:304560 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:9999999999999	
C8	deodata cu inscrierea de la C7 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SC AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:9999999999999	
78663 / 27/11/2014		
Act Notarial nr. 1968, din 27/11/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152320 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, reprezentand majorare de la suma de 304.560,00 RON, la suma de 456.880,00 RON	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **AGRICOVER CREDIT IFN SA**, CIF:22940237	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

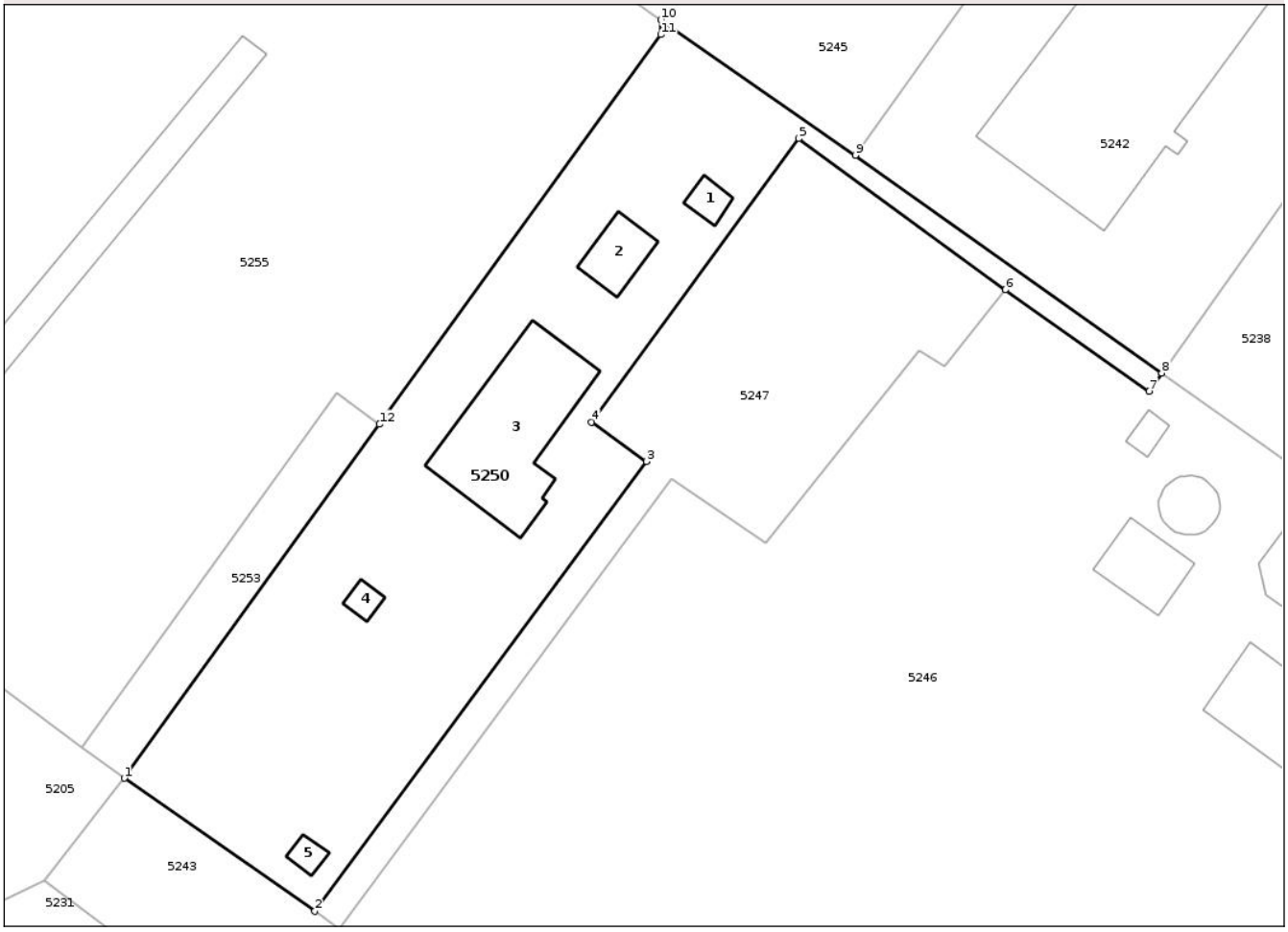
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20038	Din acte: 3.605 Masurata: 3.613	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.613	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20038-C1	constructii industriale si edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; MAGAZIE
A1.2	20038-C2	constructii industriale si edilitare	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; GRUP ELECTROGEN
A1.3	20038-C3	constructii administrative si social culturale	312	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:312 mp; S. construita desfasurata:312 mp; SEDIU
A1.4	20038-C4	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; BAZIN INGROPAT

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	20038-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CABINA POARTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.425,152 357.779,731	2	633.450,48 357.762,065	30.88
2	633.450,48 357.762,065	3	633.494,591 357.821,83	74.281
3	633.494,591 357.821,83	4	633.487,31 357.827,07	8.971
4	633.487,31 357.827,07	5	633.514,838 357.864,734	46.651
5	633.514,838 357.864,734	6	633.542,331 357.844,64	34.053
6	633.542,331 357.844,64	7	633.561,43 357.831,12	23.4
7	633.561,43 357.831,12	8	633.563,152 357.833,574	2.998
8	633.563,152 357.833,574	9	633.522,398 357.862,508	49.981
9	633.522,398 357.862,508	10	633.496,525 357.880,511	31.52
10	633.496,525 357.880,511	11	633.496,501 357.878,548	1.963
11	633.496,501 357.878,548	12	633.459,105 357.826,756	63.882
12	633.459,105 357.826,756	1	633.425,152 357.779,731	58.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Macului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.885	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOARE LAZARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.885	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.885	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.425,254 357.931,707	2	633.429,087 357.928,661	4.895
2	633.429,087 357.928,661	3	633.436,949 357.922,989	9.694
3	633.436,949 357.922,989	4	633.451,85 357.942,87	24.845
4	633.451,85 357.942,87	5	633.513,74 358.019,697	98.655
5	633.513,74 358.019,697	6	633.500,316 358.029,546	16.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.500,316 358.029,546	1	633.425,254 357.931,707	123.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Macului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ANDRONE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.405,826 357.946,483	2	633.414,866 357.939,963	11.146
2	633.414,866 357.939,963	3	633.425,254 357.931,707	13.27
3	633.425,254 357.931,707	4	633.500,316 358.029,546	123.315
4	633.500,316 358.029,546	5	633.488,341 358.038,331	14.852
5	633.488,341 358.038,331	6	633.480,469 358.043,776	9.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.480,469 358.043,776	1	633.405,826 357.946,483	122.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Fermierilor, Nr. 3A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20292	406	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23783 / 28/05/2012		
Act Administrativ nr. 839, din 22/10/2009 emis de BEJ CONSTANTIN RADU (act administrativ nr. 162/22-10-2009 emis de BEJ CONSTANTIN RADU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20292 a imobilului cu numarul cadastral 20292/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 225 (identificator electronic 20032) inscris in cartea funciara 76 (identificator electronic 20032);	A1
23788 / 28/05/2012		
Act Administrativ nr. 839, din 22/10/2009 emis de BEJ CONSTANTIN RADU (act administrativ nr. 162/22-10-2009 emis de BEJ CONSTANTIN RADU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. AGROMAN COM S.R.L. - URZICENI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23788 / 28/05/2012		
Act Administrativ nr. 839, din 22/10/2009 emis de BEJ CONSTANTIN RADU (act administrativ nr. 162/22-10-2009 emis de BEJ CONSTANTIN RADU;);		
C6	Se radieza din oficiu, in baza art. 518 Cod procedura civila, toate sarcinile care greveaza imbilul inscris la A1, imobilul intabulandu-se liber de sarcini, urmare adjudecarii.	A1

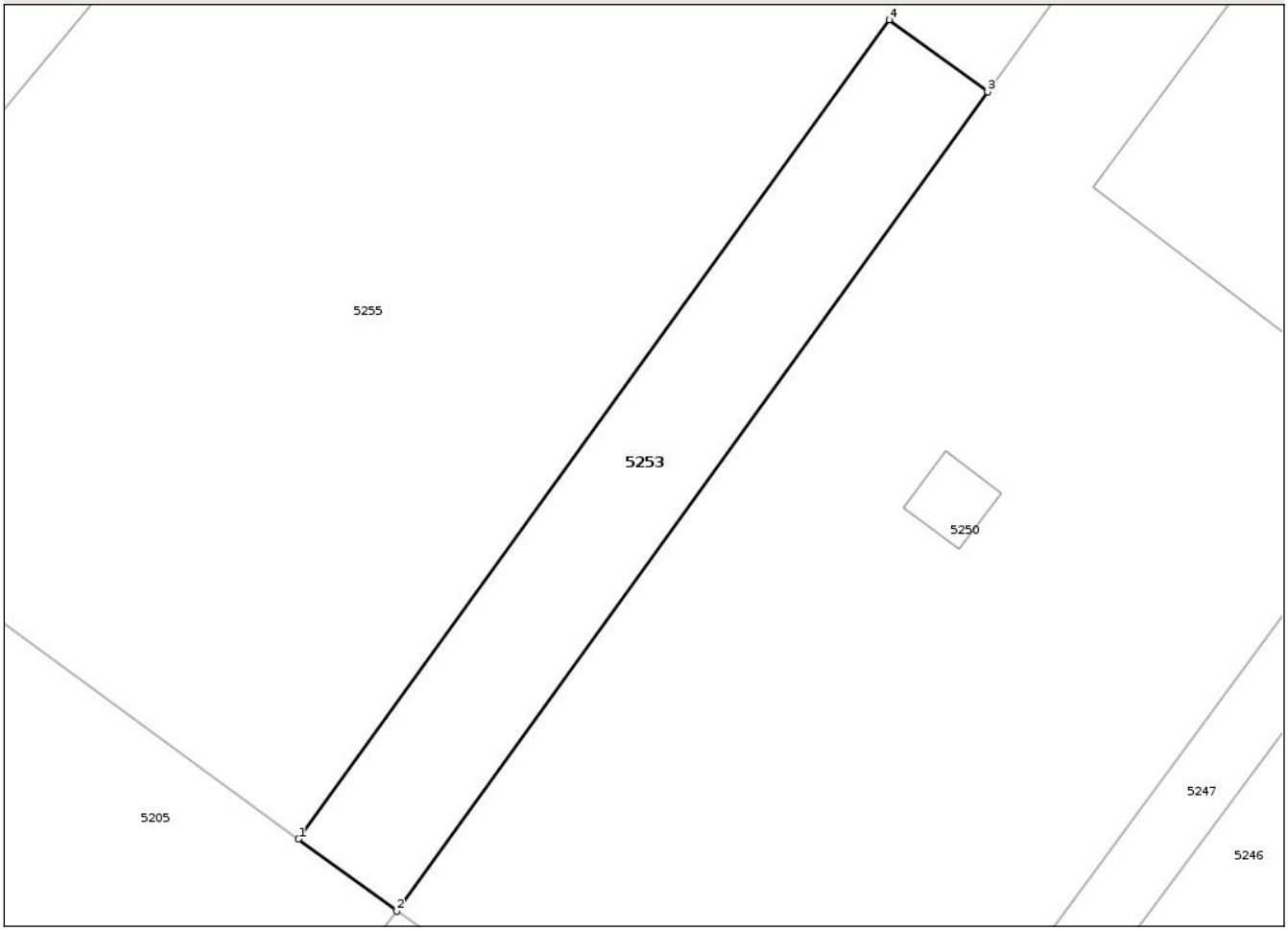
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20292	406	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.419,507 357.783,87	2	633.425,152 357.779,731	7.0
2	633.425,152 357.779,731	3	633.459,105 357.826,756	58.001
3	633.459,105 357.826,756	4	633.453,454 357.830,894	7.004
4	633.453,454 357.830,894	1	633.419,507 357.783,87	57.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Macului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALTAC A ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.463,903 358.055,678	2	633.389,264 357.958,391	122.621
2	633.389,264 357.958,391	3	633.401,644 357.949,489	15.248
3	633.401,644 357.949,489	4	633.405,826 357.946,483	5.15
4	633.405,826 357.946,483	5	633.480,469 358.043,776	122.628
5	633.480,469 358.043,776	6	633.479,667 358.044,331	0.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.479,667 358.044,331	1	633.463,903 358.055,678	19.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Fermierilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20291	Din acte: 9.951 Masurata: 9.950	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20291-C1	Loc. Manasia, Str Fermierilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Hala
A1.2	20291-C2	Loc. Manasia, Str Fermierilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Birouri
A1.3	20291-C3	Loc. Manasia, Str Fermierilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Sopron
A1.4	20291-C4	Loc. Manasia, Str Fermierilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Depozit carburanti
A1.5	20291-C5	Loc. Manasia, Str Fermierilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; wc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23783 / 28/05/2012		
Act Administrativ nr. 839, din 22/10/2009 emis de BEJ CONSTANTIN RADU (act administrativ nr. 162/22-10-2009 emis de BEJ CONSTANTIN RADU;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20291 a imobilului cu numarul cadastral 20291/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 225 (identificator electronic 20032) inscris in cartea funciara 76 (identificator electronic 20032);	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
16118 / 12/03/2014		
Act Notarial nr. 356, din 11/03/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SC A&F TRANS OYL COM SRL**, CIF:29591312	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16118 / 12/03/2014		
Act Notarial nr. 356, din 11/03/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C6	Se radiaza din oficiu, in baza art. 53, din Legea nr. 85/2006, toate sarcinile care greveaza imobilul si anume, ipoteca si interdictiile inscrise la C1, C2, cu incheierea 23783/2012 (vezi inch. 31617/2007), somatia de plata inscrisa la C3, cu incheierea 23783/2013 (vezi inch. 30751/2008), ipoteca legala inscrisa la C5, cu incheierea 23783/2013 (vezi inch. 44394/2009), imobilul intabulandu-se liber de sarcini,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

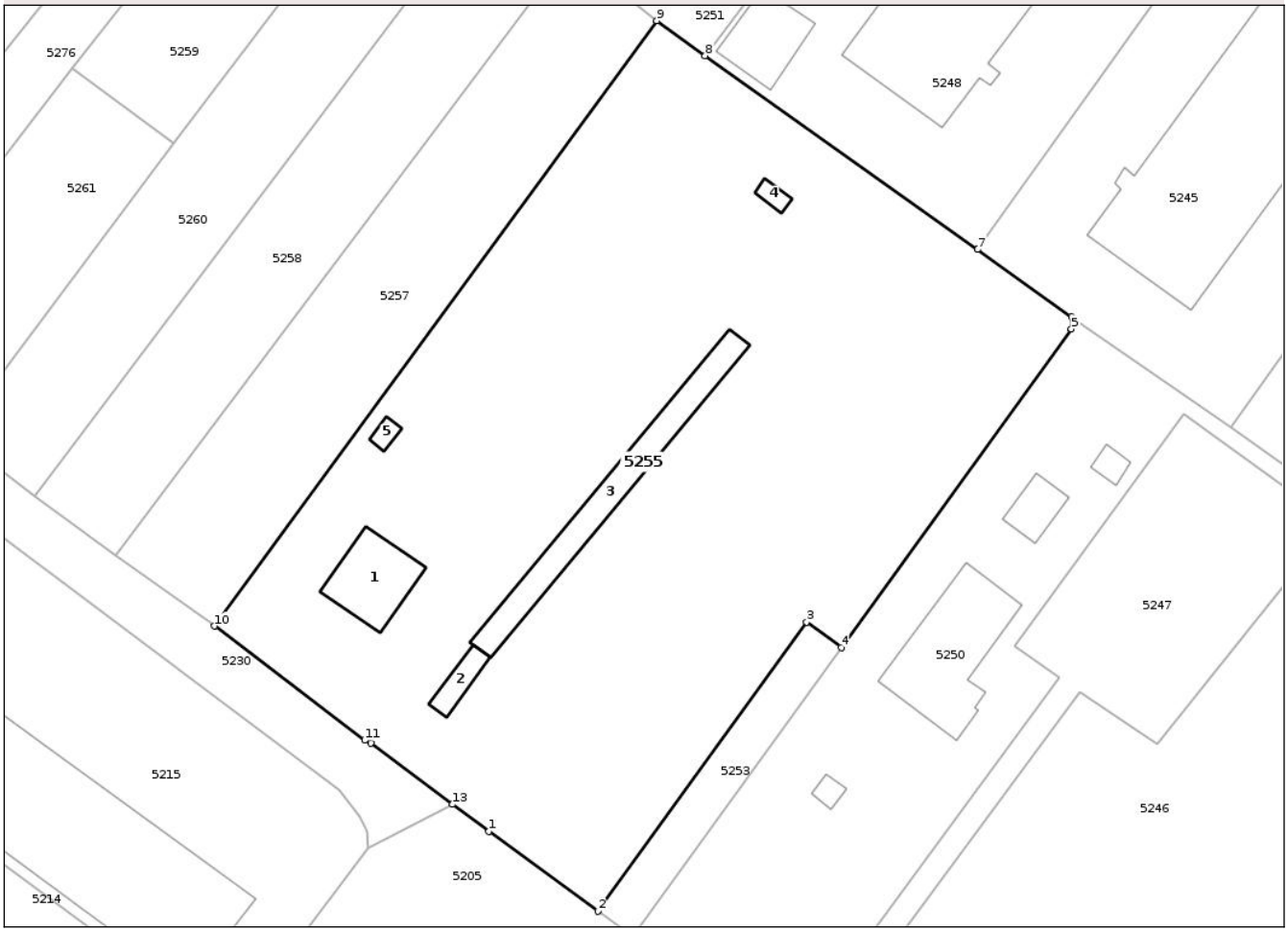
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20291	Din acte: 9.951 Masurata: 9.950	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.950	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20291-C1	constructii industriale si edilitare	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Hala
A1.2	20291-C2	constructii industriale si edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Birouri
A1.3	20291-C3	constructii industriale si edilitare	271	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:271 mp; Sopron
A1.4	20291-C4	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Depozit carburanti
A1.5	20291-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; wc

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.401,802 357.796,854	2	633.419,507 357.783,87	21.956
2	633.419,507 357.783,87	3	633.453,454 357.830,894	57.997
3	633.453,454 357.830,894	4	633.459,105 357.826,756	7.004
4	633.459,105 357.826,756	5	633.496,501 357.878,548	63.882
5	633.496,501 357.878,548	6	633.496,525 357.880,511	1.963
6	633.496,525 357.880,511	7	633.481,198 357.891,45	18.83
7	633.481,198 357.891,45	8	633.436,949 357.922,989	54.338
8	633.436,949 357.922,989	9	633.429,087 357.928,661	9.694
9	633.429,087 357.928,661	10	633.357,187 357.830,229	121.895
10	633.357,187 357.830,229	11	633.381,606 357.811,668	30.672
11	633.381,606 357.811,668	12	633.382,616 357.811,201	1.113
12	633.382,616 357.811,201	13	633.395,881 357.801,246	16.585
13	633.395,881 357.801,246	1	633.401,802 357.796,854	7.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALTAC ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

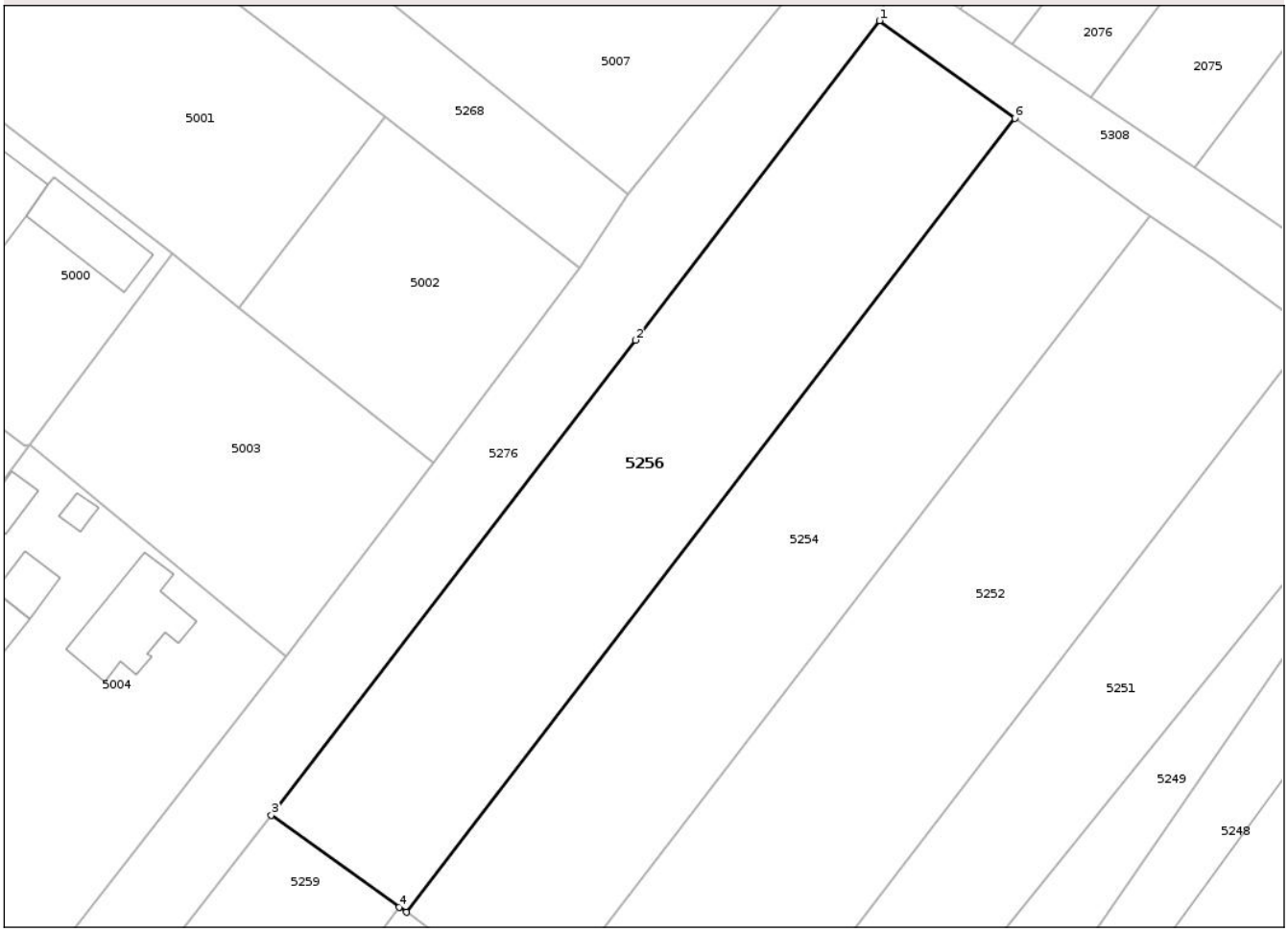
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.447,298 358.067,631	2	633.417,36 358.028,48	49.286
2	633.417,36 358.028,48	3	633.372,716 357.970,289	73.344
3	633.372,716 357.970,289	4	633.388,385 357.959,022	19.299
4	633.388,385 357.959,022	5	633.389,264 357.958,391	1.082
5	633.389,264 357.958,391	6	633.463,903 358.055,678	122.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.463,903 358.055,678	1	633.447,298 358.067,631	20.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Al Sperantei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21221	Din acte: 2.200 Masurata: 2.320	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62159 / 26/09/2014		
Act Administrativ nr. 11864, din 14/04/2014 emis de BEJA CONSTANTIN RADU SI STEFAN MARIUS DANIEL (act administrativ nr. 5045/18-09-2014 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 5038/18-09-2014 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA NELUTA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21221	Din acte: 2.200 Masurata: 2.320	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.320	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.341,102 357.841,712	2	633.357,187 357.830,229	19.763
2	633.357,187 357.830,229	3	633.429,087 357.928,661	121.895
3	633.429,087 357.928,661	4	633.425,254 357.931,707	4.895
4	633.425,254 357.931,707	5	633.414,866 357.939,963	13.27
5	633.414,866 357.939,963	1	633.341,102 357.841,712	122.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Al Sperantei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

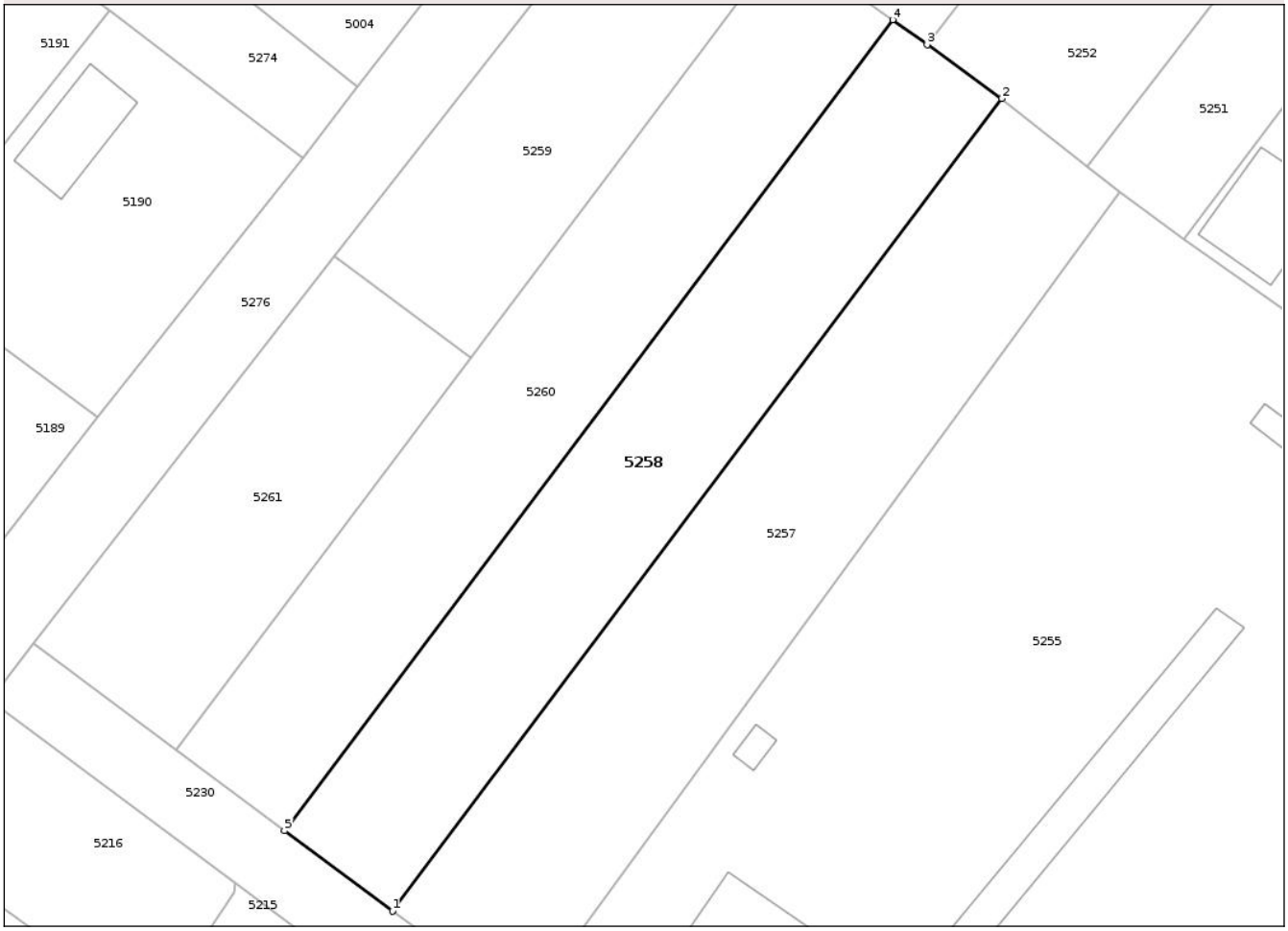
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	259/1	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.341,102 357.841,712	2	633.414,866 357.939,963	122.86
2	633.414,866 357.939,963	3	633.405,826 357.946,483	11.146
3	633.405,826 357.946,483	4	633.401,644 357.949,489	5.15
4	633.401,644 357.949,489	5	633.328,021 357.851,425	122.626
5	633.328,021 357.851,425	1	633.341,102 357.841,712	16.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 18A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21972	1.250	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16484 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 661, din 12/02/2020 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21972 a imobilului cu numarul cadastral 21972/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21928 inscris in cartea funciara 21928;	A1
B5	se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B4	A1
159556 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 2047, din 13/12/2021 emis de MATASA CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUCA NICOLAE-DORU**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

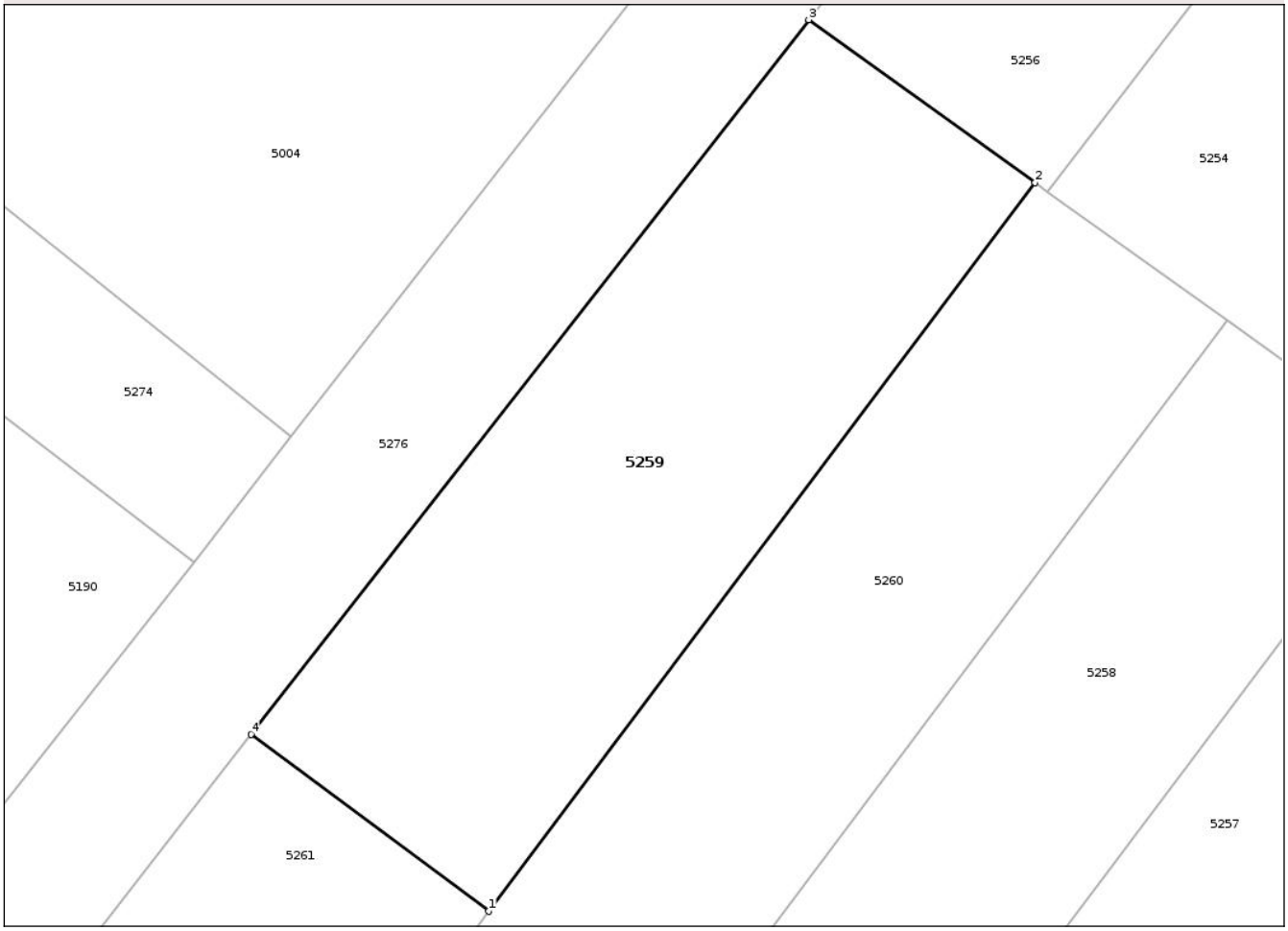
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21972	1.250	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	259/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.350,575 357.908,661	2	633.388,385 357.959,022	62.975
2	633.388,385 357.959,022	3	633.372,716 357.970,289	19.299
3	633.372,716 357.970,289	4	633.334,115 357.920,898	62.686
4	633.334,115 357.920,898	1	633.350,575 357.908,661	20.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Al Sperantei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21821	2.000	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5976 / 23/01/2019		
Act Notarial nr. 107, din 22/01/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	Se radiaza din oficiu promisiunea de vanzare inscrisa la B2.	A1
104551 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 1752, din 11/10/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI GABRIELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21821	2.000	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	259/1	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.350,575 357.908,661	2	633.314,916 357.861,163	59.394
2	633.314,916 357.861,163	3	633.328,021 357.851,425	16.327
3	633.328,021 357.851,425	4	633.401,644 357.949,489	122.626
4	633.401,644 357.949,489	5	633.389,264 357.958,391	15.248
5	633.389,264 357.958,391	6	633.388,385 357.959,022	1.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.388,385 357.959,022	1	633.350,575 357.908,661	62.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21971	1.250	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16484 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 661, din 12/02/2020 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21971 a imobilului cu numarul cadastral 21971/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21928 inscris in cartea funciara 21928;	A1
B5	se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B4	A1
16532 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 661, din 12/02/2020 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

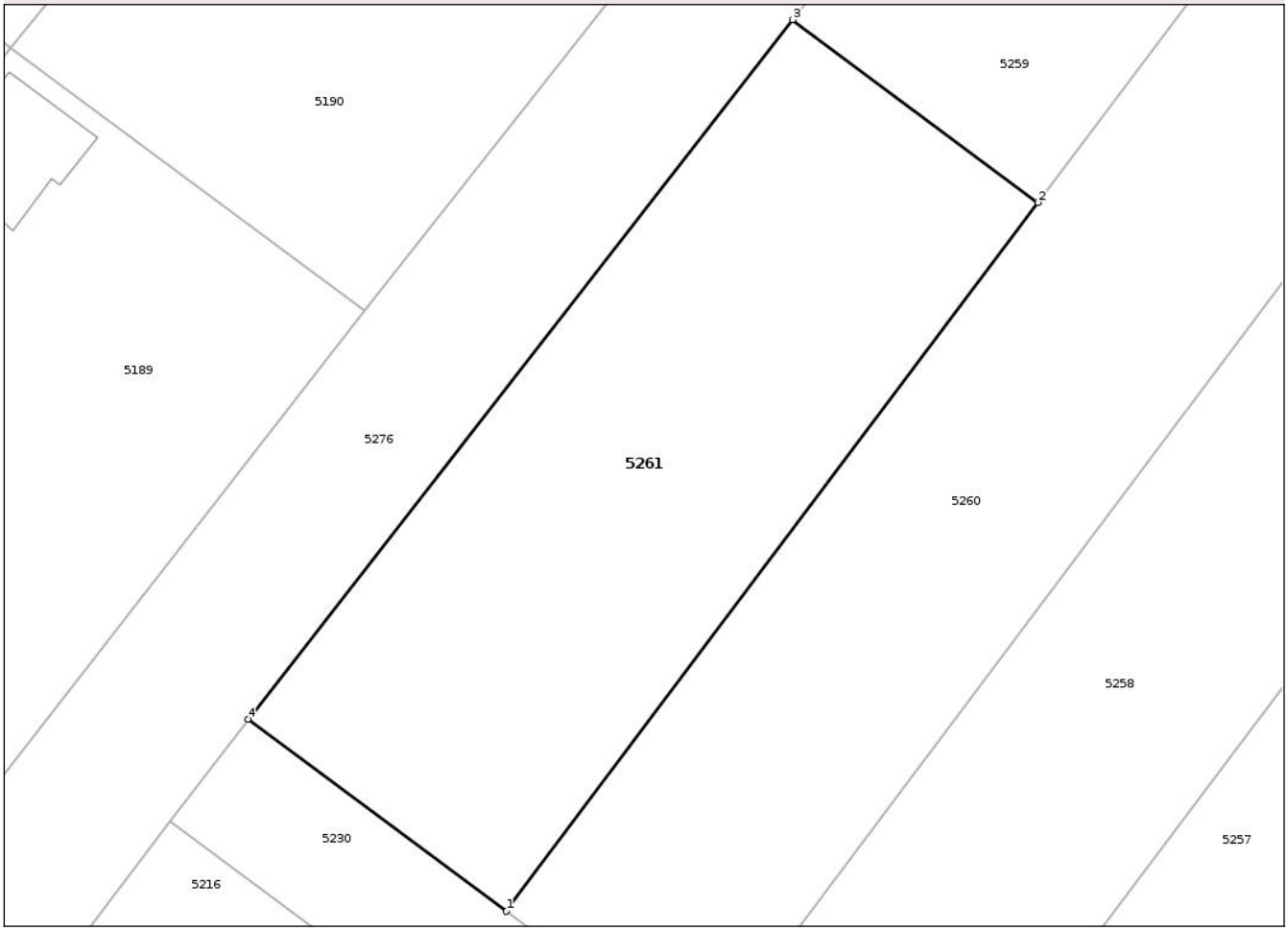
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21971	1.250	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	259/1	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.314,916 357.861,163	2	633.350,575 357.908,661	59.394
2	633.350,575 357.908,661	3	633.334,115 357.920,898	20.51
3	633.334,115 357.920,898	4	633.297,596 357.874,038	59.41
4	633.297,596 357.874,038	1	633.314,916 357.861,163	21.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:490
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:310/2

Adresa: Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 52A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21032	230	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21032-C1	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 52A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.2	21032-C2	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 52A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.3	21032-C3	Loc. Manasia, Calea Brailei, Nr. 52A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22968 / 04/07/2008		
Act Notarial nr. 991, din 30/06/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTEA VICTOR**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 490)	
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COSTEA VICTOR**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

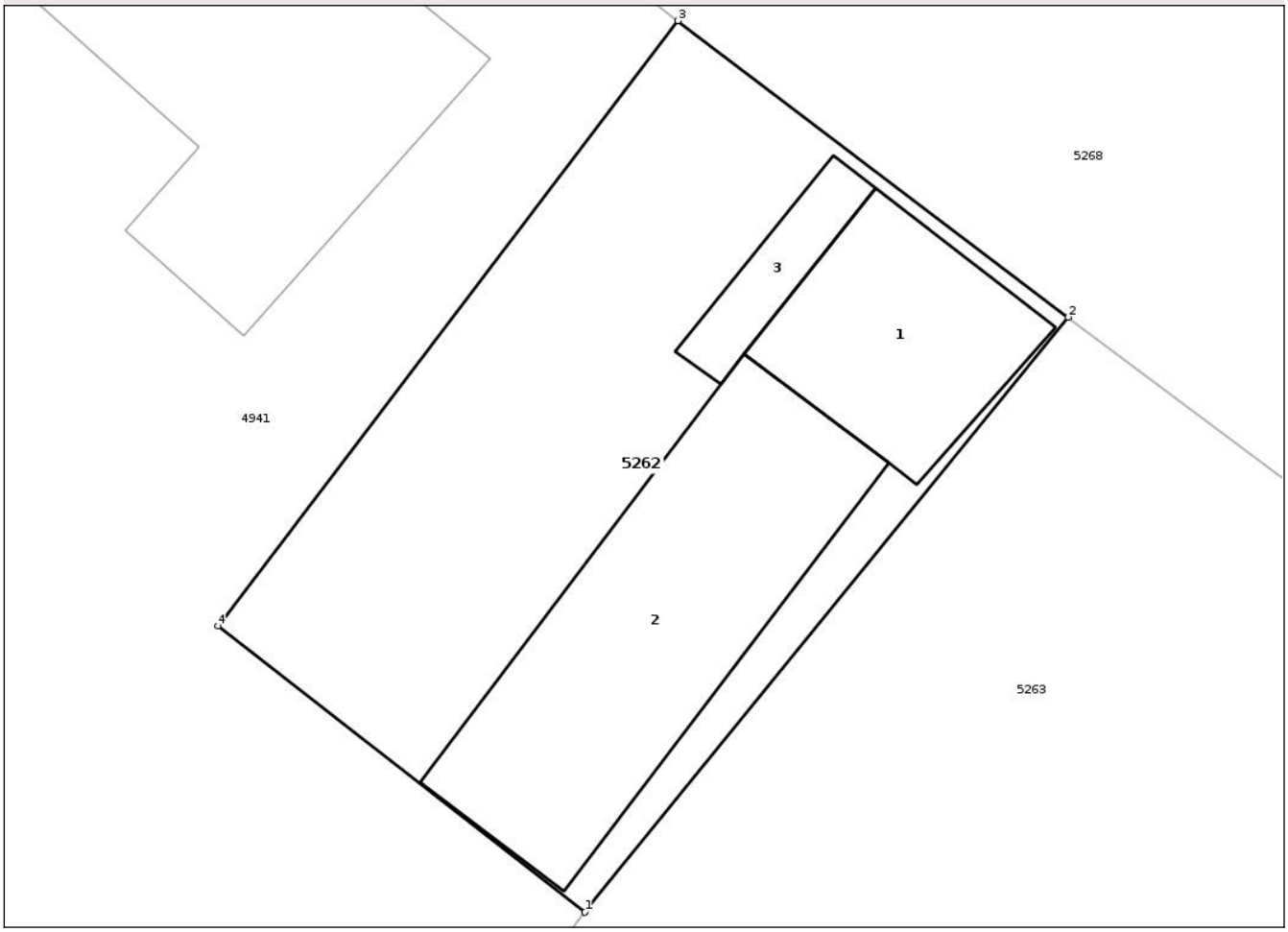
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21032	230	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21032-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.2	21032-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.3	21032-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.027,378 358.310,1	2	633.039,521 358.325,037	19.25
2	633.039,521 358.325,037	3	633.029,716 358.332,48	12.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.029,716 358.332,48	4	633.018,152 358.317,288	19.093
4	633.018,152 358.317,288	1	633.027,378 358.310,1	11.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:79
Nr. cadastral vechi:233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 2-2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21166	Din acte: 1.134 Masurata: 1.213	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21166-C1	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 2-2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA
A1.2	21166-C2	Loc. Manasia, Str Zefirului, Nr. 2-2A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104854 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1007, din 02/07/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DURLA MARIAN**, necasatorit	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARCU NICOLAE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95177 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 1026, din 16/04/2021 emis de BNP VALEAN MIHAELA CODRUTA;		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise la C1, C2, in baza incheierii nr.341/2002.	A1, A1.1, A1.2
104854 / 09/07/2021		
Act Notarial nr. 1007, din 02/07/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
C4	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B2, B3 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2.	A1, A1.1, A1.2
	1) **DURLA ALEXANDRINA** 2) **DURLA CONSTANTIN**, soti	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DURLA ALEXANDRINA** 2) **DURLA CONSTANTIN**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

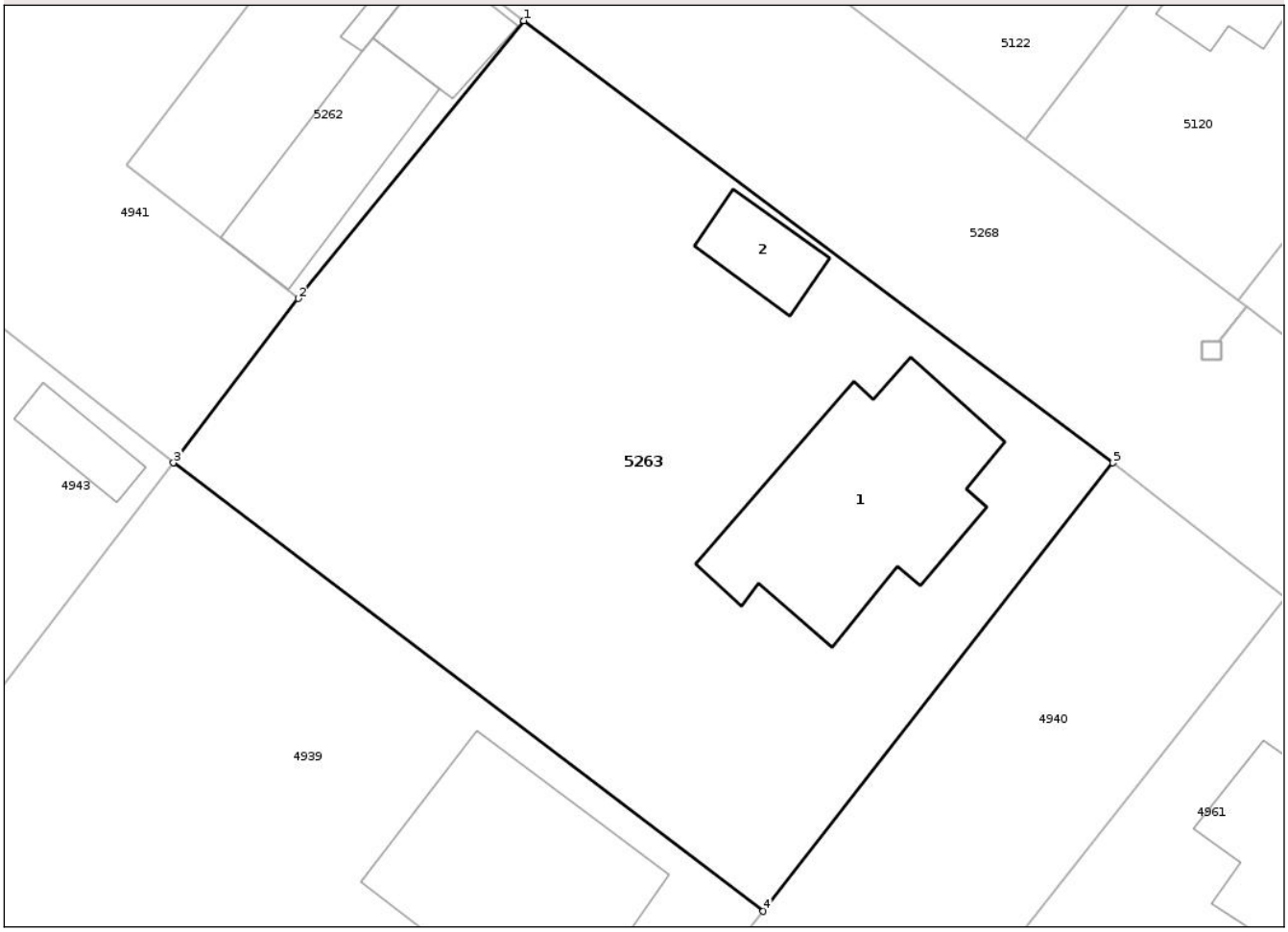
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21166	Din acte: 1.134 Masurata: 1.213	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	14	-	-	
2	arabil	DA	406	14	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21166-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA
A1.2	21166-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.039,521 358.325,037	2	633.027,378 358.310,1	19.25
2	633.027,378 358.310,1	3	633.020,678 358.301,266	11.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.020,678 358.301,266	4	633.052,386 358.277,155	39.834
4	633.052,386 358.277,155	5	633.071,177 358.301,262	30.566
5	633.071,177 358.301,262	1	633.039,521 358.325,037	39.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24501	Din acte: 895 Masurata: 890	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TRONSONUL 6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29857 / 25/03/2022		
Act Administrativ nr. 2164, din 24/03/2022 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 26 din 30.05.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

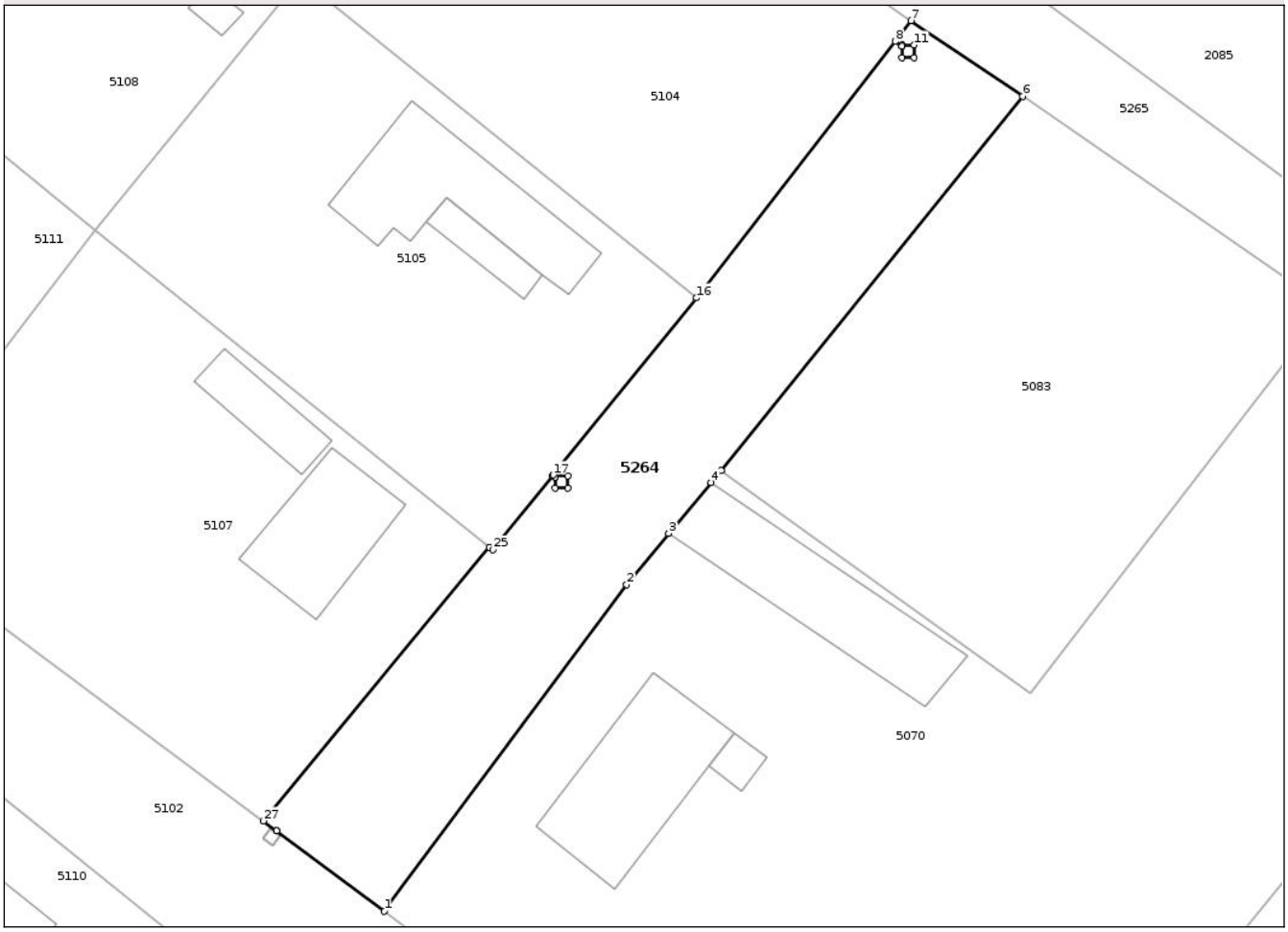
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24501	Din acte: 895 Masurata: 890	TRONSONUL 6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	890	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.207,238 358.456,151	2	633.226,735 358.482,442	32.731
3	633.230,123 358.486,544	4	633.233,523 358.490,66	5.339
5	633.234,33 358.491,637	6	633.258,599 358.521,748	38.674
7	633.249,63 358.527,822	8	633.248,343 358.526,161	2.101
9	633.248,866 358.525,756	10	633.248,866 358.525,869	0.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.226,735 358.482,442	3	633.230,123 358.486,544	5.32
4	633.233,523 358.490,66	5	633.234,33 358.491,637	1.267
6	633.258,599 358.521,748	7	633.249,63 358.527,822	10.832
8	633.248,343 358.526,161	9	633.248,866 358.525,756	0.662
10	633.248,866 358.525,869	11	633.249,872 358.525,869	1.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	633.249,872 358.525,869	12	633.249,872 358.524,863	1.006
13	633.248,866 358.524,863	14	633.248,866 358.525,752	0.889
15	633.248,341 358.526,159	16	633.232,338 358.505,515	26.12
17	633.220,809 358.491,258	18	633.220,992 358.491,11	0.235
19	633.220,992 358.491,207	20	633.221,998 358.491,207	1.006
21	633.221,998 358.490,201	22	633.220,992 358.490,201	1.006
23	633.220,992 358.491,106	24	633.220,807 358.491,255	0.237
25	633.215,948 358.485,246	26	633.215,68 358.485,461	0.343
27	633.197,507 358.463,432	28	633.198,556 358.462,648	1.309
29	633.198,558 358.462,646	1	633.207,238 358.456,151	10.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	633.249,872 358.524,863	13	633.248,866 358.524,863	1.006
14	633.248,866 358.525,752	15	633.248,341 358.526,159	0.665
16	633.232,338 358.505,515	17	633.220,809 358.491,258	18.335
18	633.220,992 358.491,11	19	633.220,992 358.491,207	0.097
20	633.221,998 358.491,207	21	633.221,998 358.490,201	1.006
22	633.220,992 358.490,201	23	633.220,992 358.491,106	0.905
24	633.220,807 358.491,255	25	633.215,948 358.485,246	7.728
26	633.215,68 358.485,461	27	633.197,507 358.463,432	28.557
28	633.198,556 358.462,648	29	633.198,558 358.462,646	0.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Campului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24343	Din acte: 2.520 Masurata: 2.611	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 2-3,3-44; neimprejmuit intre pct. 44-4,4-5,5-6,6-7,7-8,8-9,9-10,10-11,11-45,45-12,12-13,13-14,14-15,15-166-17,17-18,18-19,19-20,20-1,22-23,23-24,24-25,25-26,26-27,27-28,28-29,29-30,30-31,31-32,32-33,33-34,34-35,35-36,36-37,37-38,38-39,39-40,4-41,41-42,42-43,43-44,44-1,1-2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115530 / 20/08/2021		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIARIA MANASIA (act administrativ nr 5593 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

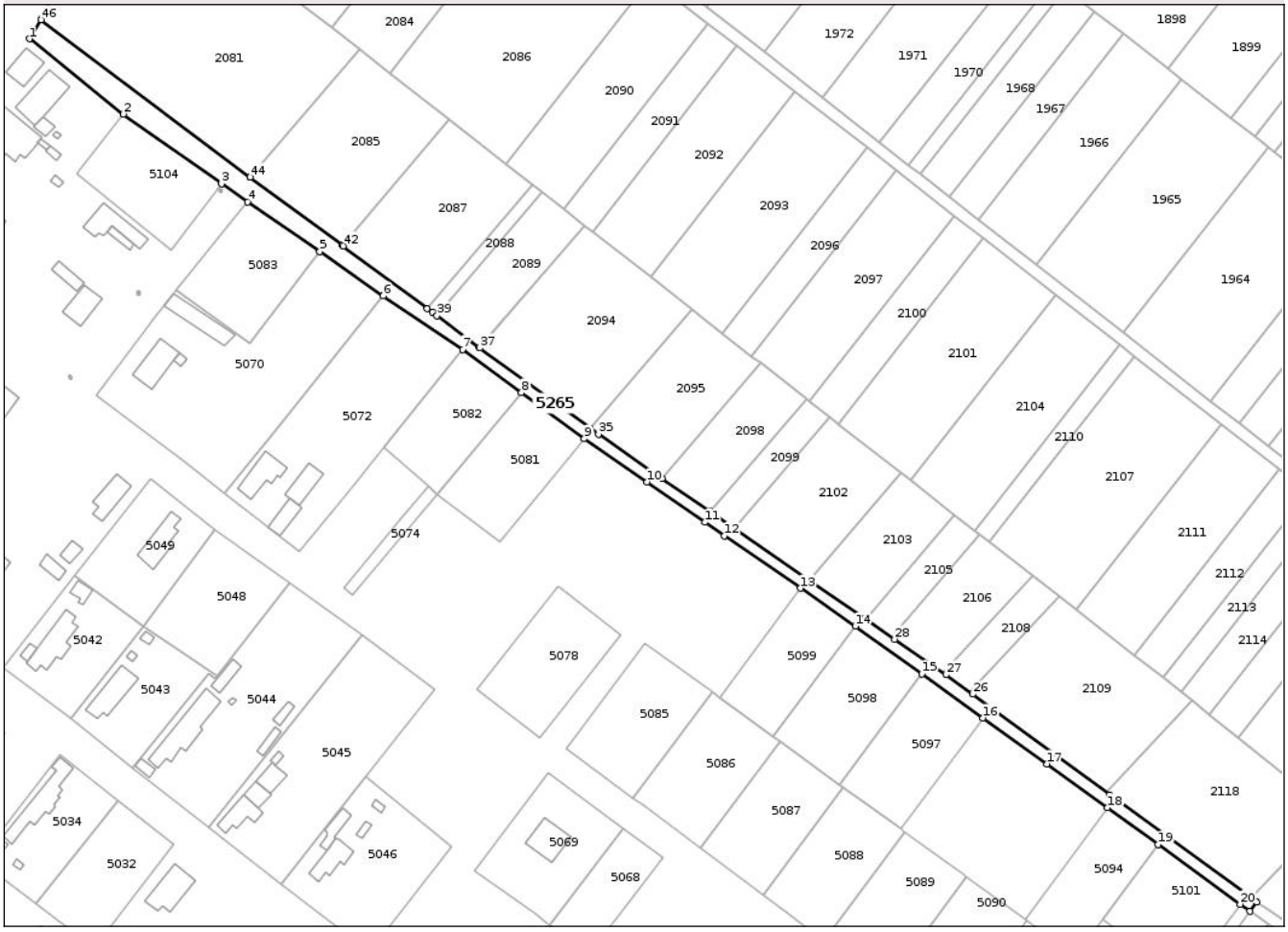
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24343	Din acte: 2.520 Masurata: 2.611	Imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 2-3,3-44; neimprejmuit intre pct. 44-4,4-5,5-6,6-7,7-8,8-9,9-10,10-11,11-45,45-12,12-13,13-14,14-15,15-166-17,17-18,18-19,19-20,20-1,22-23,23-24,24-25,25-26,26-27,27-28,28-29,29-30,30-31,31-32,32-33,33-34,34-35,35-36,36-37,37-38,38-39,39-40,4-41,41-42,42-43,43-44,44-1,1-2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.611	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	633.184,268 358.577,06	2	633.216,281 358.551,526	40.949
4	633.258,599 358.521,748	5	633.283,078 358.504,76	29.796
7	633.331,673 358.471,545	8	633.351,681 358.456,9	24.795
10	633.394,365 358.426,521	11	633.414,145 358.412,836	24.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	633.216,281 358.551,526	3	633.249,63 358.527,822	40.915
5	633.283,078 358.504,76	6	633.304,62 358.489,693	26.288
8	633.351,681 358.456,9	9	633.373,082 358.441,234	26.522
11	633.414,145 358.412,836	12	633.420,724 358.408,285	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	633.249,63 358.527,822	4	633.258,599 358.521,748	10.832
6	633.304,62 358.489,693	7	633.331,673 358.471,545	32.576
9	633.373,082 358.441,234	10	633.394,365 358.426,521	25.873
12	633.420,724 358.408,285	13	633.446,528 358.390,433	31.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	633.446,528 358.390,433	14	633.465,194 358.377,519	22.698
16	633.508,585 358.346,395	17	633.530,358 358.330,769	26.8
19	633.568,222 358.303,372	20	633.596,156 358.283,049	34.545
22	633.601,78 358.283,894	23	633.601,553 358.284,061	0.282
25	633.551,764 358.320,271	26	633.505,172 358.354,437	57.777
28	633.478,601 358.373,108	29	633.469,002 358.379,749	11.672
31	633.449,445 358.393,279	32	633.424,082 358.410,826	30.841
34	633.399,594 358.427,767	35	633.377,838 358.442,819	26.455
37	633.337,515 358.472,075	38	633.337,206 358.472,299	0.382
40	633.321,316 358.484,153	41	633.319,6 358.485,435	2.142
43	633.290,747 358.506,992	44	633.259,353 358.530,1	38.982
46	633.188,287 358.583,568	1	633.184,268 358.577,06	7.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	633.465,194 358.377,519	15	633.487,786 358.361,322	27.798
17	633.530,358 358.330,769	18	633.551,041 358.315,872	25.49
20	633.596,156 358.283,049	21	633.599,391 358.280,696	4.0
23	633.601,553 358.284,061	24	633.600,043 358.285,168	1.872
26	633.505,172 358.354,437	27	633.496,028 358.361,051	11.285
29	633.469,002 358.379,749	30	633.468,659 358.379,986	0.417
32	633.424,082 358.410,826	33	633.415,826 358.416,537	10.039
35	633.377,838 358.442,819	36	633.375,135 358.444,78	3.339
38	633.337,206 358.472,299	39	633.322,901 358.482,97	17.847
41	633.319,6 358.485,435	42	633.291,087 358.506,742	35.595
44	633.259,353 358.530,1	45	633.259,295 358.530,143	0.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	633.487,786 358.361,322	16	633.508,585 358.346,395	25.601
18	633.551,041 358.315,872	19	633.568,222 358.303,372	21.247
21	633.599,391 358.280,696	22	633.601,78 358.283,894	3.992
24	633.600,043 358.285,168	25	633.551,764 358.320,271	59.692
27	633.496,028 358.361,051	28	633.478,601 358.373,108	21.191
30	633.468,659 358.379,986	31	633.449,445 358.393,279	23.364
33	633.415,826 358.416,537	34	633.399,594 358.427,767	19.738
36	633.375,135 358.444,78	37	633.337,515 358.472,075	46.479
39	633.322,901 358.482,97	40	633.321,316 358.484,153	1.978
42	633.291,087 358.506,742	43	633.290,747 358.506,992	0.422
45	633.259,295 358.530,143	46	633.188,287 358.583,568	88.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24484	Din acte: 990 Masurata: 1.058	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TRONSONUL 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29846 / 25/03/2022		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 2164 din 24.03.2022, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

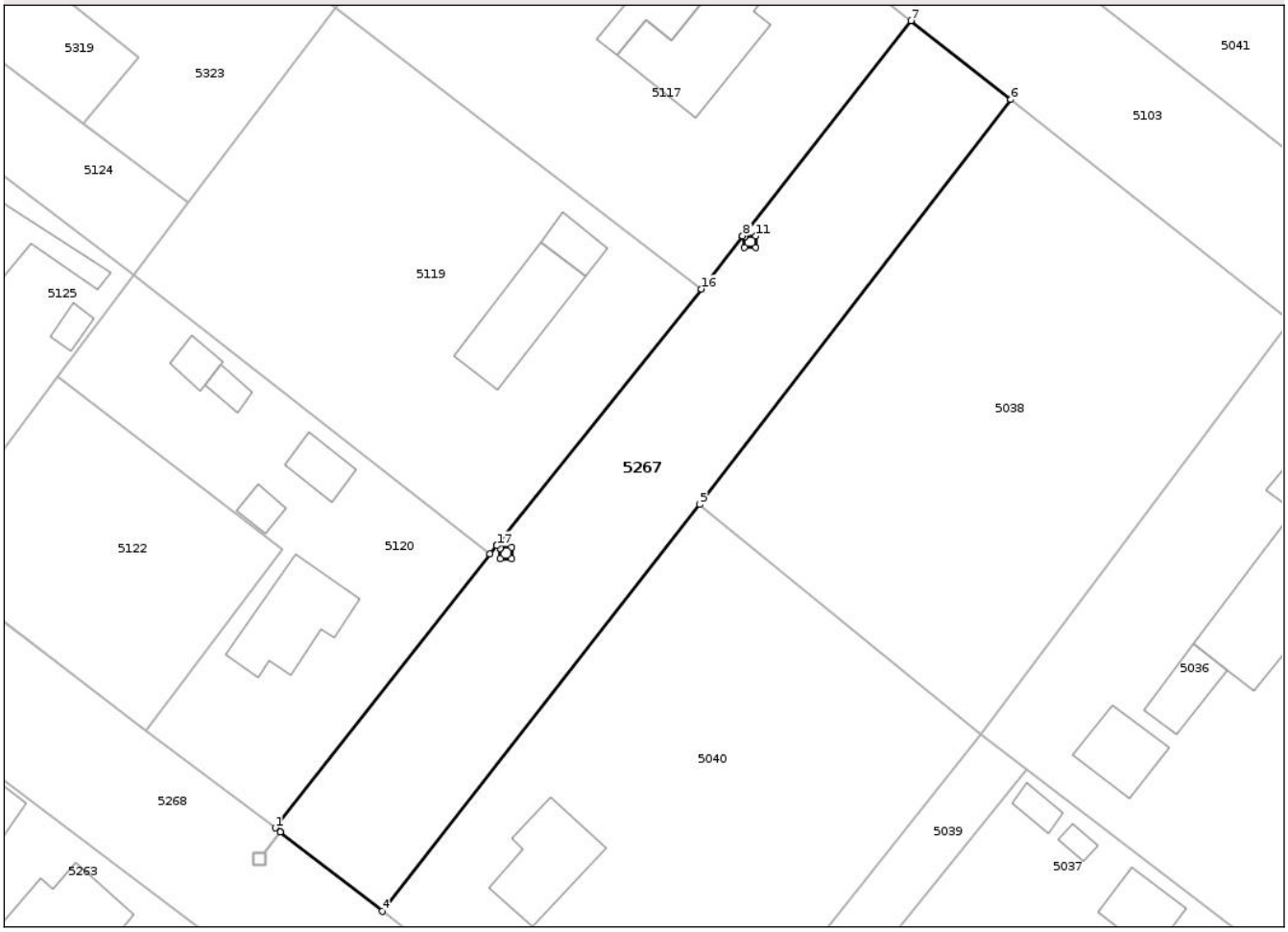
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24484	Din acte: 990 Masurata: 1.058	TRONSONUL 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.058	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.077,912 358.310,033	2	633.078,351 358.309,691	0.557
3	633.078,354 358.309,689	4	633.087,367 358.302,682	11.416
5	633.115,424 358.338,604	6	633.142,907 358.374,363	45.1
7	633.134,063 358.381,335	8	633.119,214 358.362,328	24.12
9	633.119,367 358.362,209	10	633.119,367 358.362,319	0.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.078,351 358.309,691	3	633.078,354 358.309,689	0.003
4	633.087,367 358.302,682	5	633.115,424 358.338,604	45.58
6	633.142,907 358.374,363	7	633.134,063 358.381,335	11.261
8	633.119,214 358.362,328	9	633.119,367 358.362,209	0.195
10	633.119,367 358.362,319	11	633.120,373 358.362,319	1.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	633.120,373 358.362,319	12	633.120,373 358.361,313	1.006
13	633.119,367 358.361,313	14	633.119,367 358.362,205	0.892
15	633.119,212 358.362,326	16	633.115,544 358.357,632	5.957
17	633.097,476 358.334,968	18	633.097,783 358.334,724	0.392
19	633.097,783 358.334,826	20	633.098,789 358.334,826	1.006
21	633.098,789 358.333,82	22	633.097,783 358.333,82	1.006
23	633.097,783 358.334,72	24	633.097,474 358.334,966	0.394
25	633.096,891 358.334,234	1	633.077,912 358.310,033	30.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	633.120,373 358.361,313	13	633.119,367 358.361,313	1.006
14	633.119,367 358.362,205	15	633.119,212 358.362,326	0.197
16	633.115,544 358.357,632	17	633.097,476 358.334,968	28.984
18	633.097,783 358.334,724	19	633.097,783 358.334,826	0.103
20	633.098,789 358.334,826	21	633.098,789 358.333,82	1.006
22	633.097,783 358.333,82	23	633.097,783 358.334,72	0.9
24	633.097,474 358.334,966	25	633.096,891 358.334,234	0.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zefirului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24326	Din acte: 5.880 Masurata: 5.877	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110393 / 30/07/2021		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 5593 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24326	Din acte: 5.880 Masurata: 5.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	633.046,711 358.333,795	2	633.046,643 358.333,82	0.072
4	633.038,075 358.338,626	5	633.038,187 358.338,626	0.112
7	633.037,181 358.337,62	8	633.037,181 358.338,626	1.006
10	633.038,907 358.339,721	11	633.029,992 358.346,521	11.212
13	633.029,471 358.345,691	14	633.029,471 358.344,685	1.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	633.046,643 358.333,82	3	633.038,909 358.339,72	9.727
5	633.038,187 358.338,626	6	633.038,187 358.337,62	1.006
8	633.037,181 358.338,626	9	633.038,071 358.338,626	0.89
11	633.029,992 358.346,521	12	633.029,359 358.345,691	1.044
14	633.029,471 358.344,685	15	633.028,465 358.344,685	1.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	633.038,909 358.339,72	4	633.038,075 358.338,626	1.375
6	633.038,187 358.337,62	7	633.037,181 358.337,62	1.006
9	633.038,071 358.338,626	10	633.038,907 358.339,721	1.377
12	633.029,359 358.345,691	13	633.029,471 358.345,691	0.112
15	633.028,465 358.344,685	16	633.028,465 358.345,691	1.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	633.028,465 358.345,691	17	633.029,355 358.345,691	0.89
19	633.014,811 358.358,102	20	633.007,869 358.349,4	11.132
22	633.039,521 358.325,037	23	633.071,177 358.301,262	39.59
25	633.115,287 358.266,009	26	633.150,17 358.238,169	44.631
28	633.171,365 358.222,589	29	633.195,042 358.204,166	30.0
31	633.212,378 358.190,898	32	633.230,221 358.176,687	22.811
34	633.276,423 358.141,193	35	633.302,148 358.120,666	32.911
37	633.324,088 358.104,076	38	633.339,166 358.092,339	19.108
40	633.386,635 358.055,821	41	633.410,537 358.037,359	30.203
43	633.386,45 358.070,53	44	633.365,84 358.086,283	25.941
46	633.326,12 358.117,165	47	633.306,189 358.132,895	25.391
49	633.276,393 358.156,469	50	633.266,765 358.163,859	12.137
52	633.238,935 358.184,809	53	633.217,071 358.201,544	27.534
55	633.175,543 358.233,888	56	633.158,295 358.247,343	21.875
58	633.116,129 358.280,304	59	633.112,468 358.283,222	4.682
61	633.078,354 358.309,689	62	633.076,902 358.307,822	2.365
64	633.077,007 358.306,816	65	633.076,001 358.306,816	1.006
67	633.076,899 358.307,822	68	633.078,351 358.309,691	2.367
70	633.066,497 358.318,639	1	633.046,711 358.333,795	24.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	633.029,355 358.345,691	18	633.029,99 358.346,523	1.046
20	633.007,869 358.349,4	21	633.029,716 358.332,48	27.633
23	633.071,177 358.301,262	24	633.080,432 358.293,983	11.774
26	633.150,17 358.238,169	27	633.159,904 358.231,508	11.795
29	633.195,042 358.204,166	30	633.208,63 358.193,884	17.04
32	633.230,221 358.176,687	33	633.239,875 358.169,434	12.075
35	633.302,148 358.120,666	36	633.311,971 358.113,569	12.119
38	633.339,166 358.092,339	39	633.346,563 358.086,746	9.273
41	633.410,537 358.037,359	42	633.416,39 358.046,4	10.77
44	633.365,84 358.086,283	45	633.345,737 358.101,769	25.376
47	633.306,189 358.132,895	48	633.290,242 358.145,552	20.359
50	633.266,765 358.163,859	51	633.246,866 358.179,011	25.011
53	633.217,071 358.201,544	54	633.197,639 358.216,483	24.511
56	633.158,295 358.247,343	57	633.138,817 358.262,828	24.883
59	633.112,468 358.283,222	60	633.087,367 358.302,682	31.761
62	633.076,902 358.307,822	63	633.077,007 358.307,822	0.104
65	633.076,001 358.306,816	66	633.076,001 358.307,822	1.006
68	633.078,351 358.309,691	69	633.077,912 358.310,033	0.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	633.029,99 358.346,523	19	633.014,811 358.358,102	19.091
21	633.029,716 358.332,48	22	633.039,521 358.325,037	12.31
24	633.080,432 358.293,983	25	633.115,287 358.266,009	44.692
27	633.159,904 358.231,508	28	633.171,365 358.222,589	14.523
30	633.208,63 358.193,884	31	633.212,378 358.190,898	4.791
33	633.239,875 358.169,434	34	633.276,423 358.141,193	46.188
36	633.311,971 358.113,569	37	633.324,088 358.104,076	15.393
39	633.346,563 358.086,746	40	633.386,635 358.055,821	50.617
42	633.416,39 358.046,4	43	633.386,45 358.070,53	38.453
45	633.345,737 358.101,769	46	633.326,12 358.117,165	24.937
48	633.290,242 358.145,552	49	633.276,393 358.156,469	17.635
51	633.246,866 358.179,011	52	633.238,935 358.184,809	9.824
54	633.197,639 358.216,483	55	633.175,543 358.233,888	28.128
57	633.138,817 358.262,828	58	633.116,129 358.280,304	28.638
60	633.087,367 358.302,682	61	633.078,354 358.309,689	11.416
63	633.077,007 358.307,822	64	633.077,007 358.306,816	1.006
66	633.076,001 358.307,822	67	633.076,899 358.307,822	0.898
69	633.077,912 358.310,033	70	633.066,497 358.318,639	14.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24497	Din acte: 2.560 Masurata: 2.548	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TRONSONUL 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29836 / 25/03/2022		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 2164 din 24.03.2022, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

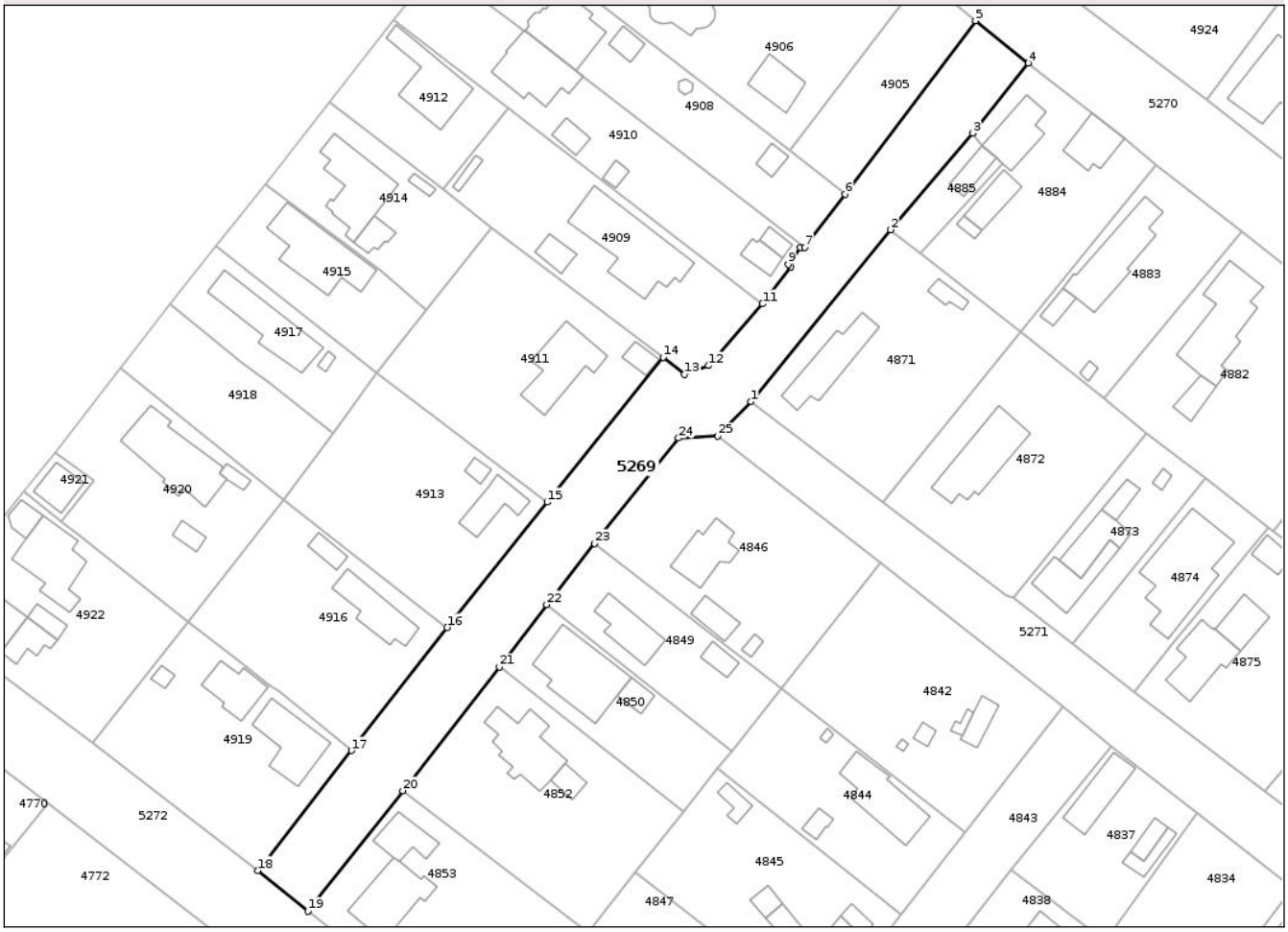
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24497	Din acte: 2.560 Masurata: 2.548	TRONSONUL 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.548	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.894,677 358.043,95	2	632.921,193 358.076,679	42.122
3	632.936,821 358.095,042	4	632.947,452 358.108,368	17.047
5	632.937,366 358.116,424	6	632.912,533 358.083,462	41.269
7	632.904,835 358.073,315	8	632.904,082 358.073,287	0.754
9	632.901,725 358.070,084	10	632.902,259 358.069,631	0.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.921,193 358.076,679	3	632.936,821 358.095,042	24.113
4	632.947,452 358.108,368	5	632.937,366 358.116,424	12.908
6	632.912,533 358.083,462	7	632.904,835 358.073,315	12.737
8	632.904,082 358.073,287	9	632.901,725 358.070,084	3.977
10	632.902,259 358.069,631	11	632.896,851 358.062,559	8.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	632.896,851 358.062,559	12	632.886,584 358.050,831	15.587
13	632.882,031 358.049,178	14	632.877,939 358.052,418	5.219
15	632.855,923 358.024,833	16	632.836,887 358.001,017	30.489
17	632.818,681 357.977,606	18	632.800,834 357.954,766	28.986
19	632.810,401 357.947,036	20	632.828,434 357.969,984	29.186
21	632.846,809 357.993,497	22	632.855,806 358.005,34	14.873
23	632.864,948 358.016,996	24	632.880,893 358.037,019	25.596
25	632.888,326 358.037,403	1	632.894,677 358.043,95	9.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	632.886,584 358.050,831	13	632.882,031 358.049,178	4.844
14	632.877,939 358.052,418	15	632.855,923 358.024,833	35.294
16	632.836,887 358.001,017	17	632.818,681 357.977,606	29.657
18	632.800,834 357.954,766	19	632.810,401 357.947,036	12.3
20	632.828,434 357.969,984	21	632.846,809 357.993,497	29.841
22	632.855,806 358.005,34	23	632.864,948 358.016,996	14.813
24	632.880,893 358.037,019	25	632.888,326 358.037,403	7.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Biserica Noua, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22965	Din acte: 8.107 Masurata: 8.097	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155637 / 27/11/2019		
Act Administrativ nr. 8986, din 27/11/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 26 din 30.05.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22965	Din acte: 8.107 Masurata: 8.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.097	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	633.280,387 357.869,179	2	633.256,736 357.887,76	30.077
2	633.256,736 357.887,76	3	633.233,352 357.906,418	29.915
3	633.233,352 357.906,418	4	633.210,424 357.924,185	29.006
4	633.210,424 357.924,185	5	633.186,409 357.942,558	30.237
5	633.186,409 357.942,558	6	633.185,745 357.944,386	1.945
6	633.185,745 357.944,386	7	633.179,984 357.948,568	7.119
7	633.179,984 357.948,568	8	633.178,43 357.948,661	1.557
8	633.178,43 357.948,661	9	633.162,234 357.960,936	20.322
9	633.162,234 357.960,936	10	633.137,877 357.980,271	31.098
10	633.137,877 357.980,271	11	633.109,133 358.002,167	36.134
11	633.109,133 358.002,167	12	633.100,023 358.009,188	11.502
12	633.100,023 358.009,188	13	633.076,422 358.027,351	29.781
13	633.076,422 358.027,351	14	633.052,588 358.046,129	30.343
14	633.052,588 358.046,129	15	633.028,932 358.064,154	29.741
15	633.028,932 358.064,154	16	633.005,442 358.082,561	29.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	633.005,442 358.082,561	17	632.981,302 358.101,41	30.627
19	632.946,568 358.128,572	20	632.913,331 358.155,727	42.92
22	632.879,161 358.183,573	23	632.869,721 358.171,759	15.122
25	632.927,299 358.124,897	26	632.937,366 358.116,424	13.158
28	632.959,615 358.098,771	29	632.965,737 358.093,948	7.794
31	632.988,112 358.076,231	32	633.019,0 358.051,895	39.323
34	633.056,289 358.022,444	35	633.066,438 358.014,753	12.734
37	633.099,088 357.989,544	38	633.127,824 357.967,322	36.326
40	633.171,568 357.933,87	41	633.176,257 357.930,492	5.779
43	633.209,085 357.904,545	44	633.223,212 357.892,975	18.26
46	633.225,192 357.892,364	47	633.228,088 357.889,943	3.775
49	633.229,673 357.888,086	50	633.235,676 357.883,305	7.675
52	633.270,322 357.855,82	1	633.280,387 357.869,179	16.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	632.981,302 358.101,41	18	632.955,875 358.120,814	31.985
20	632.913,331 358.155,727	21	632.901,703 358.165,245	15.027
23	632.869,721 358.171,759	24	632.904,256 358.143,584	44.57
26	632.937,366 358.116,424	27	632.947,452 358.108,368	12.908
29	632.965,737 358.093,948	30	632.971,78 358.089,017	7.8
32	633.019,0 358.051,895	33	633.043,171 358.033,02	30.668
35	633.066,438 358.014,753	36	633.090,023 357.996,738	29.678
38	633.127,824 357.967,322	39	633.152,265 357.948,809	30.661
41	633.176,257 357.930,492	42	633.199,749 357.912,192	29.779
44	633.223,212 357.892,975	45	633.224,689 357.892,288	1.629
47	633.228,088 357.889,943	48	633.227,991 357.889,47	0.483
50	633.235,676 357.883,305	51	633.246,756 357.874,416	14.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	632.955,875 358.120,814	19	632.946,568 358.128,572	12.116
21	632.901,703 358.165,245	22	632.879,161 358.183,573	29.053
24	632.904,256 358.143,584	25	632.927,299 358.124,897	29.668
27	632.947,452 358.108,368	28	632.959,615 358.098,771	15.494
30	632.971,78 358.089,017	31	632.988,112 358.076,231	20.742
33	633.043,171 358.033,02	34	633.056,289 358.022,444	16.85
36	633.090,023 357.996,738	37	633.099,088 357.989,544	11.573
39	633.152,265 357.948,809	40	633.171,568 357.933,87	24.409
42	633.199,749 357.912,192	43	633.209,085 357.904,545	12.068
45	633.224,689 357.892,288	46	633.225,192 357.892,364	0.509
48	633.227,991 357.889,47	49	633.229,673 357.888,086	2.178
51	633.246,756 357.874,416	52	633.270,322 357.855,82	30.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24390	Din acte: 4.671 Masurata: 4.620	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128086 / 29/09/2021		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 6500 din 01.09.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 8262 din 10.11.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24390	Din acte: 4.671 Masurata: 4.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.919,787 358.024,776	2	632.894,677 358.043,95	31.594
3	632.888,326 358.037,403	4	632.919,235 358.013,256	39.223
5	632.954,018 357.985,952	6	632.963,293 357.978,435	11.939
7	632.979,466 357.965,731	8	632.997,579 357.951,562	22.997
9	633.033,337 357.923,797	10	633.042,808 357.916,819	11.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.894,677 358.043,95	3	632.888,326 358.037,403	9.121
4	632.919,235 358.013,256	5	632.954,018 357.985,952	44.22
6	632.963,293 357.978,435	7	632.979,466 357.965,731	20.566
8	632.997,579 357.951,562	9	633.033,337 357.923,797	45.272
10	633.042,808 357.916,819	11	633.062,88 357.901,51	25.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	633.062,88 357.901,51	12	633.074,612 357.891,948	15.135
13	633.082,829 357.885,662	14	633.090,694 357.879,753	9.837
15	633.107,898 357.865,615	16	633.115,021 357.860,223	8.934
17	633.128,081 357.849,881	18	633.141,011 357.839,485	16.591
19	633.149,987 357.832,13	20	633.182,442 357.807,756	40.588
21	633.183,635 357.806,845	22	633.188,524 357.803,046	6.192
23	633.213,559 357.783,285	24	633.220,913 357.792,671	11.924
25	633.196,596 357.811,491	26	633.185,547 357.819,95	13.915
27	633.174,026 357.829,071	28	633.151,056 357.846,828	29.034
29	633.127,087 357.865,647	30	633.102,38 357.884,911	31.329
31	633.079,499 357.902,756	32	633.050,073 357.925,826	37.391
33	633.040,631 357.933,485	34	633.016,815 357.951,006	29.567
35	632.992,431 357.969,866	36	632.967,549 357.988,723	31.22
37	632.955,835 357.998,009	38	632.944,647 358.006,697	14.165
39	632.943,205 358.007,163	1	632.919,787 358.024,776	29.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	633.074,612 357.891,948	13	633.082,829 357.885,662	10.346
14	633.090,694 357.879,753	15	633.107,898 357.865,615	22.268
16	633.115,021 357.860,223	17	633.128,081 357.849,881	16.659
18	633.141,011 357.839,485	19	633.149,987 357.832,13	11.604
20	633.182,442 357.807,756	21	633.183,635 357.806,845	1.501
22	633.188,524 357.803,046	23	633.213,559 357.783,285	31.894
24	633.220,913 357.792,671	25	633.196,596 357.811,491	30.749
26	633.185,547 357.819,95	27	633.174,026 357.829,071	14.695
28	633.151,056 357.846,828	29	633.127,087 357.865,647	30.474
30	633.102,38 357.884,911	31	633.079,499 357.902,756	29.017
32	633.050,073 357.925,826	33	633.040,631 357.933,485	12.158
34	633.016,815 357.951,006	35	632.992,431 357.969,866	30.827
36	632.967,549 357.988,723	37	632.955,835 357.998,009	14.948
38	632.944,647 358.006,697	39	632.943,205 358.007,163	1.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21962	9.274	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156559 / 29/11/2019		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 8986 din 27.11.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21962	9.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	633.140,265 357.690,689	2	633.108,89 357.714,087	39.139
4	633.077,543 357.738,698	5	633.068,409 357.746,13	11.775
7	633.040,845 357.767,603	8	633.033,163 357.773,698	9.806
10	632.985,714 357.810,958	11	632.974,28 357.819,85	14.484
13	632.961,083 357.829,697	14	632.924,344 357.858,265	46.539
16	632.880,779 357.892,484	17	632.865,748 357.904,165	19.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	633.108,89 357.714,087	3	633.088,281 357.730,529	26.364
5	633.068,409 357.746,13	6	633.055,509 357.756,316	16.437
8	633.033,163 357.773,698	9	633.001,524 357.798,51	40.208
11	632.974,28 357.819,85	12	632.970,476 357.822,644	4.72
14	632.924,344 357.858,265	15	632.890,208 357.884,73	43.193
17	632.865,748 357.904,165	18	632.845,486 357.919,923	25.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	633.088,281 357.730,529	4	633.077,543 357.738,698	13.493
6	633.055,509 357.756,316	7	633.040,845 357.767,603	18.505
9	633.001,524 357.798,51	10	632.985,714 357.810,958	20.122
12	632.970,476 357.822,644	13	632.961,083 357.829,697	11.746
15	632.890,208 357.884,73	16	632.880,779 357.892,484	12.208
18	632.845,486 357.919,923	19	632.810,401 357.947,036	44.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	632.810,401 357.947,036	20	632.800,834 357.954,766	12.3
22	632.737,838 358.002,802	23	632.729,056 357.991,974	13.942
25	632.792,315 357.943,523	26	632.801,639 357.936,104	11.915
28	632.833,149 357.911,321	29	632.853,282 357.895,84	25.397
31	632.892,219 357.865,002	32	632.900,949 357.857,965	11.213
34	632.931,427 357.833,989	35	632.951,548 357.818,353	25.482
37	632.980,658 357.795,585	38	632.999,715 357.780,464	24.328
40	633.039,81 357.749,654	41	633.047,484 357.743,728	9.696
43	633.073,283 357.723,413	44	633.079,504 357.718,529	7.909
46	633.120,666 357.686,267	47	633.131,175 357.678,023	13.357
49	633.169,492 357.661,744	50	633.192,232 357.646,161	27.567
52	633.223,81 357.620,292	53	633.226,177 357.622,468	3.215
55	633.238,722 357.616,489	56	633.248,23 357.624,309	12.311
58	633.231,322 357.635,412	59	633.207,882 357.654,696	30.353
61	633.154,097 357.688,897	1	633.140,265 357.690,689	13.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	632.800,834 357.954,766	21	632.769,449 357.979,015	39.661
23	632.729,056 357.991,974	24	632.760,92 357.967,603	40.116
26	632.801,639 357.936,104	27	632.820,159 357.921,58	23.536
29	632.853,282 357.895,84	30	632.873,059 357.880,275	25.167
32	632.900,949 357.857,965	33	632.912,429 357.849,16	14.468
35	632.951,548 357.818,353	36	632.960,697 357.811,042	11.711
38	632.999,715 357.780,464	39	633.019,656 357.765,38	25.003
41	633.047,484 357.743,728	42	633.059,363 357.734,582	14.992
44	633.079,504 357.718,529	45	633.099,851 357.702,595	25.844
47	633.131,175 357.678,023	48	633.144,912 357.677,134	13.766
50	633.192,232 357.646,161	51	633.214,219 357.627,942	28.555
53	633.226,177 357.622,468	54	633.228,72 357.625,079	3.645
56	633.248,23 357.624,309	57	633.244,378 357.624,16	3.855
59	633.207,882 357.654,696	60	633.184,911 357.668,406	26.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	632.769,449 357.979,015	22	632.737,838 358.002,802	39.561
24	632.760,92 357.967,603	25	632.792,315 357.943,523	39.566
27	632.820,159 357.921,58	28	632.833,149 357.911,321	16.553
30	632.873,059 357.880,275	31	632.892,219 357.865,002	24.502
33	632.912,429 357.849,16	34	632.931,427 357.833,989	24.312
36	632.960,697 357.811,042	37	632.980,658 357.795,585	25.246
39	633.019,656 357.765,38	40	633.039,81 357.749,654	25.563
42	633.059,363 357.734,582	43	633.073,283 357.723,413	17.847
45	633.099,851 357.702,595	46	633.120,666 357.686,267	26.455
48	633.144,912 357.677,134	49	633.169,492 357.661,744	29.0
51	633.214,219 357.627,942	52	633.223,81 357.620,292	12.269
54	633.228,72 357.625,079	55	633.238,722 357.616,489	13.184
57	633.244,378 357.624,16	58	633.231,322 357.635,412	17.236
60	633.184,911 357.668,406	61	633.154,097 357.688,897	37.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Orhideelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21956	Din acte: 6.006 Masurata: 6.020	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155576 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 9492 din 12.12.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 8986 din 27.11.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

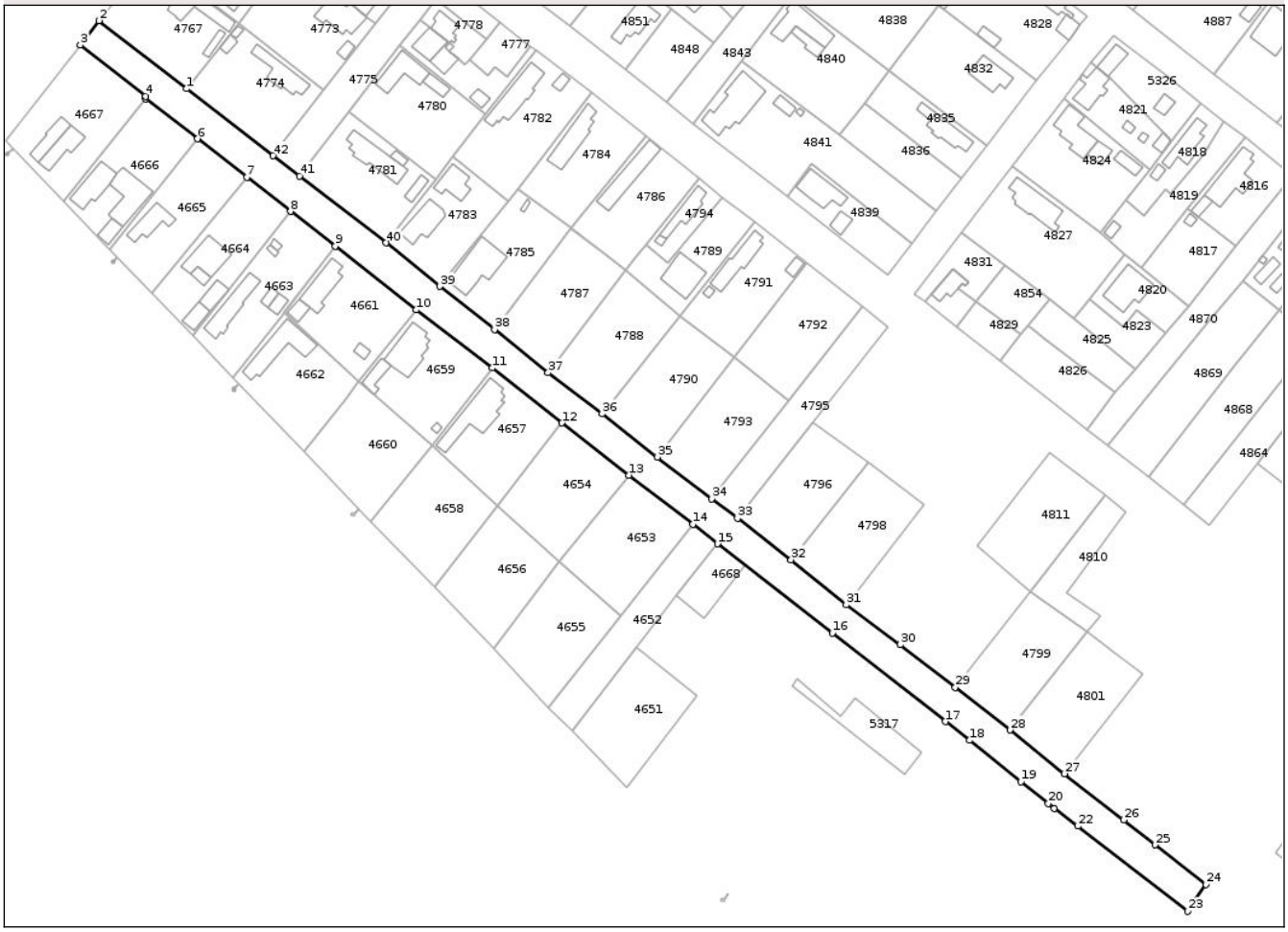
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21956	Din acte: 6.006 Masurata: 6.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	632.706,171 357.897,318	2	632.674,437 357.922,038	40.226
4	632.691,384 357.894,59	5	632.691,426 357.893,723	0.868
7	632.728,112 357.865,225	8	632.744,039 357.852,773	20.217
10	632.789,704 357.817,005	11	632.817,193 357.795,908	34.652
13	632.866,924 357.757,036	14	632.890,055 357.739,163	29.232
2	632.674,437 357.922,038	3	632.667,684 357.913,228	11.1
5	632.691,426 357.893,723	6	632.710,183 357.879,094	23.787
8	632.744,039 357.852,773	9	632.760,312 357.840,164	20.586
11	632.817,193 357.795,908	12	632.842,547 357.775,944	32.271
14	632.890,055 357.739,163	15	632.899,036 357.732,082	11.437
3	632.667,684 357.913,228	4	632.691,384 357.894,59	30.151
6	632.710,183 357.879,094	7	632.728,112 357.865,225	22.667
9	632.760,312 357.840,164	10	632.789,704 357.817,005	37.42
12	632.842,547 357.775,944	13	632.866,924 357.757,036	30.85
15	632.899,036 357.732,082	16	632.940,784 357.699,68	52.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	632.940,784 357.699,68	17	632.981,816 357.667,561	52.108
19	633.009,242 357.645,736	20	633.019,205 357.637,825	12.722
22	633.029,978 357.629,589	23	633.069,803 357.598,658	50.426
25	633.058,045 357.622,781	26	633.046,649 357.631,819	14.545
28	633.005,312 357.664,454	29	632.985,433 357.679,945	25.202
31	632.945,855 357.709,978	32	632.925,763 357.726,31	25.893
34	632.896,944 357.748,387	35	632.877,266 357.763,623	24.887
37	632.837,516 357.794,231	38	632.818,128 357.809,937	24.951
40	632.778,737 357.841,358	41	632.747,376 357.865,686	39.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	632.981,816 357.667,561	18	632.990,585 357.660,708	11.129
20	633.019,205 357.637,825	21	633.021,428 357.636,068	2.834
23	633.069,803 357.598,658	24	633.076,383 357.608,41	11.764
26	633.046,649 357.631,819	27	633.025,0 357.648,562	27.368
29	632.985,433 357.679,945	30	632.965,442 357.695,457	25.303
32	632.925,763 357.726,31	33	632.906,36 357.741,335	24.54
35	632.877,266 357.763,623	36	632.857,124 357.779,265	25.502
38	632.818,128 357.809,937	39	632.798,289 357.825,595	25.274
41	632.747,376 357.865,686	42	632.737,668 357.873,004	12.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	632.990,585 357.660,708	19	633.009,242 357.645,736	23.922
21	633.021,428 357.636,068	22	633.029,978 357.629,589	10.728
24	633.076,383 357.608,41	25	633.058,045 357.622,781	23.298
27	633.025,0 357.648,562	28	633.005,312 357.664,454	25.302
30	632.965,442 357.695,457	31	632.945,855 357.709,978	24.383
33	632.906,36 357.741,335	34	632.896,944 357.748,387	11.764
36	632.857,124 357.779,265	37	632.837,516 357.794,231	24.667
39	632.798,289 357.825,595	40	632.778,737 357.841,358	25.115
42	632.737,668 357.873,004	1	632.706,171 357.897,318	39.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Labirint, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21950	Din acte: 4.775 Masurata: 4.795	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155844 / 27/11/2019		
Act Administrativ nr. 8986, din 27/11/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 26 din 30.05.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

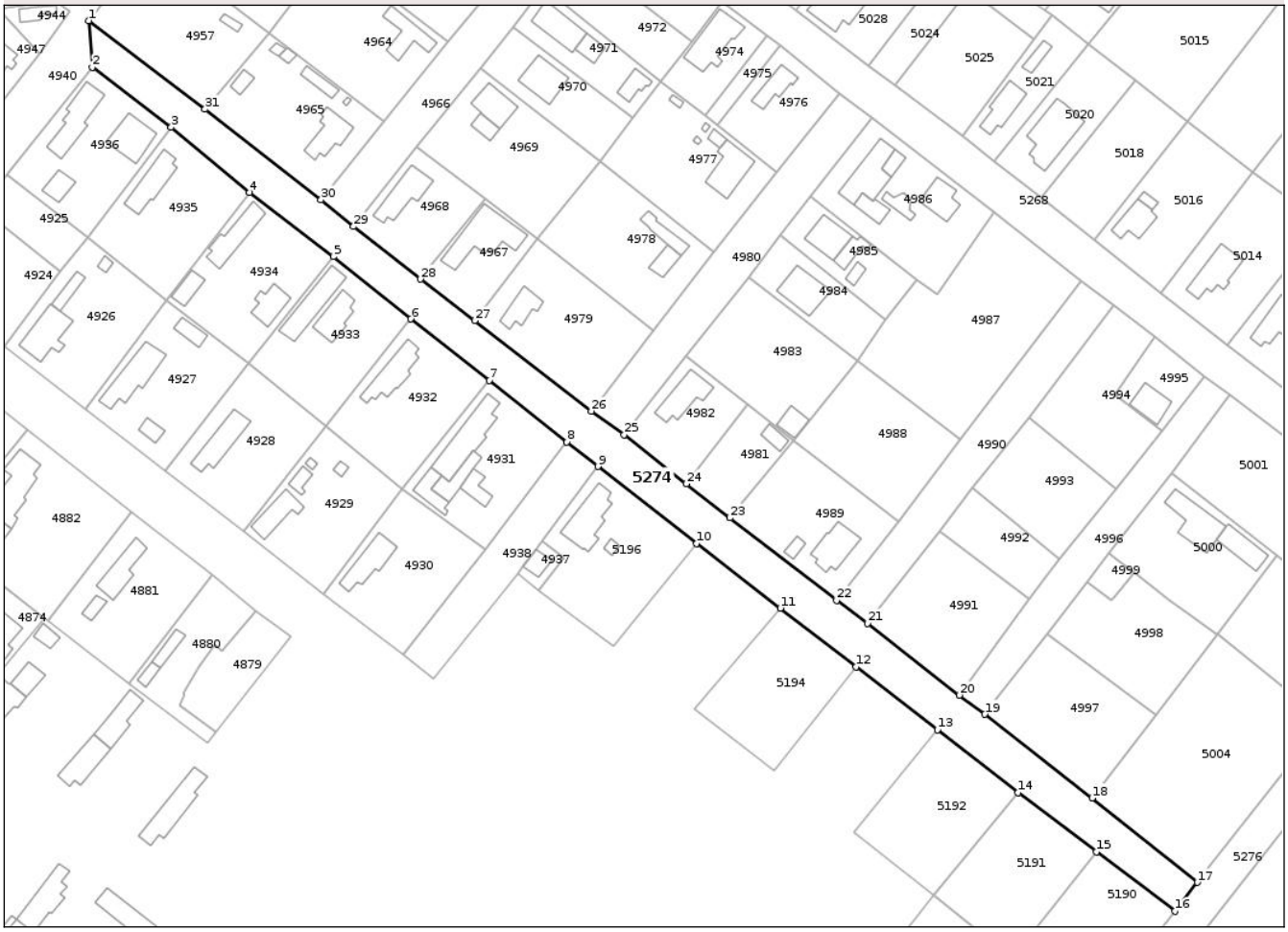
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21950	Din acte: 4.775 Masurata: 4.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.006,365 358.198,353	2	633.007,392 358.184,5	13.891
3	633.030,91 358.166,6	4	633.054,279 358.147,176	30.388
5	633.079,26 358.127,99	6	633.102,35 358.109,4	29.643
7	633.125,803 358.091,061	8	633.148,887 358.072,716	29.486
9	633.158,178 358.065,452	10	633.187,582 358.042,47	37.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.007,392 358.184,5	3	633.030,91 358.166,6	29.555
4	633.054,279 358.147,176	5	633.079,26 358.127,99	31.498
6	633.102,35 358.109,4	7	633.125,803 358.091,061	29.772
8	633.148,887 358.072,716	9	633.158,178 358.065,452	11.793
10	633.187,582 358.042,47	11	633.212,603 358.023,213	31.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	633.212,603 358.023,213	12	633.235,071 358.005,648	28.519
13	633.259,389 357.986,908	14	633.283,479 357.968,199	30.502
15	633.306,83 357.950,563	16	633.330,205 357.932,811	29.352
17	633.336,873 357.941,454	18	633.305,513 357.966,562	40.172
19	633.273,52 357.991,545	20	633.265,885 357.997,22	9.513
21	633.238,543 358.018,692	22	633.229,293 358.025,488	11.478
23	633.197,448 358.050,1	24	633.184,488 358.060,258	16.467
25	633.165,989 358.074,883	26	633.156,194 358.081,976	12.093
27	633.121,371 358.108,907	28	633.105,312 358.121,286	20.277
29	633.085,261 358.136,973	30	633.075,541 358.144,951	12.575
31	633.040,952 358.171,916	1	633.006,365 358.198,353	43.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	633.235,071 358.005,648	13	633.259,389 357.986,908	30.701
14	633.283,479 357.968,199	15	633.306,83 357.950,563	29.263
16	633.330,205 357.932,811	17	633.336,873 357.941,454	10.916
18	633.305,513 357.966,562	19	633.273,52 357.991,545	40.592
20	633.265,885 357.997,22	21	633.238,543 358.018,692	34.765
22	633.229,293 358.025,488	23	633.197,448 358.050,1	40.248
24	633.184,488 358.060,258	25	633.165,989 358.074,883	23.582
26	633.156,194 358.081,976	27	633.121,371 358.108,907	44.022
28	633.105,312 358.121,286	29	633.085,261 358.136,973	25.458
30	633.075,541 358.144,951	31	633.040,952 358.171,916	43.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24376	Din acte: 2.704 Masurata: 2.721	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Tronson 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113399 / 12/08/2021		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 5858 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 5593 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24376	Din acte: 2.704 Masurata: 2.721	Tronson 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.721	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.027,03 357.523,868	2	633.047,94 357.550,913	34.186
3	633.055,789 357.560,471	4	633.064,815 357.572,401	14.96
5	633.076,893 357.588,267	6	633.101,596 357.619,717	39.992
7	633.108,528 357.628,942	8	633.127,126 357.652,717	30.185
9	633.144,912 357.677,134	10	633.131,175 357.678,023	13.766

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.047,94 357.550,913	3	633.055,789 357.560,471	12.368
4	633.064,815 357.572,401	5	633.076,893 357.588,267	19.94
6	633.101,596 357.619,717	7	633.108,528 357.628,942	11.539
8	633.127,126 357.652,717	9	633.144,912 357.677,134	30.208
10	633.131,175 357.678,023	11	633.113,594 357.655,076	28.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	633.113,594 357.655,076	12	633.096,254 357.633,658	27.557
13	633.076,383 357.608,41	14	633.069,803 357.598,658	11.764
15	633.054,526 357.579,034	16	633.039,541 357.559,387	24.709
17	633.024,835 357.540,358	18	633.011,22 357.523,235	21.876
19	632.997,413 357.506,151	20	633.000,253 357.503,334	4.0
21	633.006,619 357.497,018	1	633.027,03 357.523,868	33.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	633.096,254 357.633,658	13	633.076,383 357.608,41	32.13
14	633.069,803 357.598,658	15	633.054,526 357.579,034	24.869
16	633.039,541 357.559,387	17	633.024,835 357.540,358	24.049
18	633.011,22 357.523,235	19	632.997,413 357.506,151	21.966
20	633.000,253 357.503,334	21	633.006,619 357.497,018	8.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Sperantei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24500	Din acte: 6.493 Masurata: 6.638	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; TRONSON 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30045 / 25/03/2022		
Act Administrativ nr. 2164, din 24/03/2022 emis de PRIMARIA MANASIA (hotarare judecatoreasca nr DOC din 25.03.2022, emis de Jianu Valentina Carmen);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

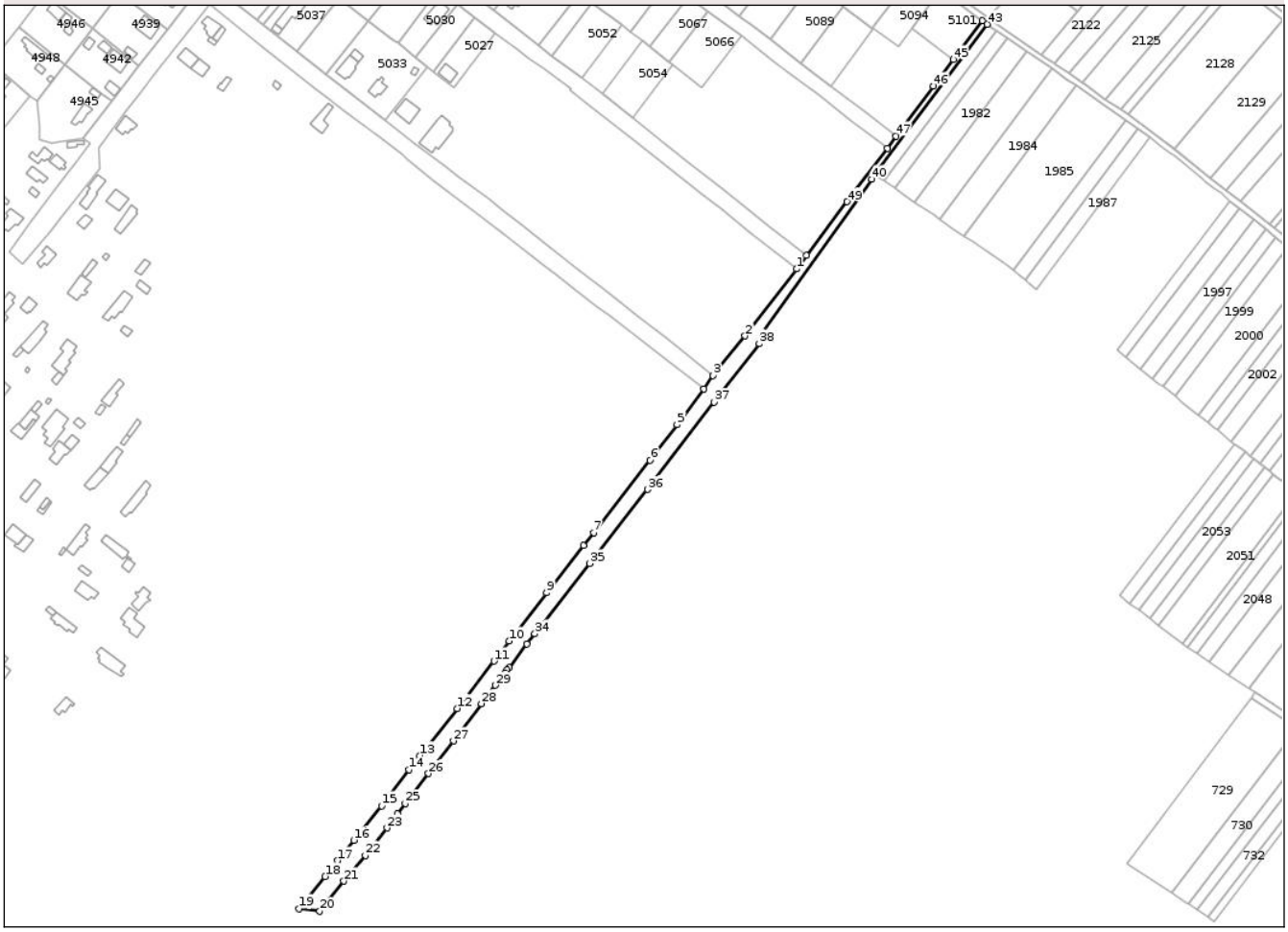
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24500	Din acte: 6.493 Masurata: 6.638	TRONSON 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	633.472,266 358.117,437	2	633.437,845 358.072,752	56.405
4	633.410,537 358.037,359	5	633.392,545 358.013,405	29.958
7	633.336,873 357.941,454	8	633.330,205 357.932,811	10.916
10	633.280,387 357.869,179	11	633.270,322 357.855,82	16.726
13	633.220,913 357.792,671	14	633.213,559 357.783,285	11.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	633.437,845 358.072,752	3	633.416,39 358.046,4	33.982
5	633.392,545 358.013,405	6	633.374,508 357.989,731	29.763
8	633.330,205 357.932,811	9	633.305,369 357.901,391	40.051
11	633.270,322 357.855,82	12	633.245,712 357.824,144	40.113
14	633.213,559 357.783,285	15	633.195,301 357.759,288	30.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	633.416,39 358.046,4	4	633.410,537 358.037,359	10.77
6	633.374,508 357.989,731	7	633.336,873 357.941,454	61.213
9	633.305,369 357.901,391	10	633.280,387 357.869,179	40.764
12	633.245,712 357.824,144	13	633.220,913 357.792,671	40.069
15	633.195,301 357.759,288	16	633.176,888 357.736,319	29.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	633.176,888 357.736,319	17	633.166,038 357.722,716	17.401
17	633.166,038 357.722,716	18	633.157,699 357.712,15	13.46
18	633.157,699 357.712,15	19	633.140,265 357.690,689	27.65
19	633.140,265 357.690,689	20	633.154,097 357.688,897	13.948
20	633.154,097 357.688,897	21	633.170,155 357.708,995	25.726
21	633.170,155 357.708,995	22	633.184,534 357.726,188	22.413
22	633.184,534 357.726,188	23	633.199,076 357.744,425	23.325
23	633.199,076 357.744,425	24	633.205,923 357.753,992	11.765
24	633.205,923 357.753,992	25	633.211,201 357.760,818	8.629
25	633.211,201 357.760,818	26	633.226,657 357.780,807	25.267
26	633.226,657 357.780,807	27	633.243,298 357.802,507	27.346
27	633.243,298 357.802,507	28	633.261,974 357.827,444	31.155
28	633.261,974 357.827,444	29	633.271,29 357.839,597	15.313
29	633.271,29 357.839,597	30	633.277,613 357.847,89	10.429
30	633.277,613 357.847,89	31	633.279,096 357.849,819	2.433
31	633.279,096 357.849,819	32	633.280,468 357.851,603	2.251
32	633.280,468 357.851,603	33	633.292,388 357.867,189	19.622
33	633.292,388 357.867,189	34	633.297,596 357.874,038	8.604
34	633.297,596 357.874,038	35	633.334,115 357.920,898	59.41
35	633.334,115 357.920,898	36	633.372,716 357.970,289	62.686
36	633.372,716 357.970,289	37	633.417,36 358.028,48	73.344
37	633.417,36 358.028,48	38	633.447,298 358.067,631	49.286
38	633.447,298 358.067,631	39	633.449,301 358.074,49	7.145
39	633.449,301 358.074,49	40	633.522,264 358.177,436	126.18
40	633.522,264 358.177,436	41	633.524,462 358.180,374	3.67
41	633.524,462 358.180,374	42	633.524,46 358.180,376	0.003
42	633.524,46 358.180,376	43	633.599,392 358.280,696	125.215
43	633.599,392 358.280,696	44	633.596,156 358.283,049	4.0
44	633.596,156 358.283,049	45	633.576,811 358.257,148	32.327
45	633.576,811 358.257,148	46	633.563,599 358.239,459	22.079
46	633.563,599 358.239,459	47	633.538,679 358.206,093	41.644
47	633.538,679 358.206,093	48	633.533,011 358.197,838	10.014
48	633.533,011 358.197,838	49	633.506,03 358.162,229	44.676
49	633.506,03 358.162,229	50	633.478,842 358.126,346	45.019
50	633.478,842 358.126,346	1	633.472,266 358.117,437	11.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:545
Nr. cadastral vechi:596

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cameliei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20978	271	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1940 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 74/2009, din 01/01/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULAE GABRIELA CAMELIA**, casatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 545)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

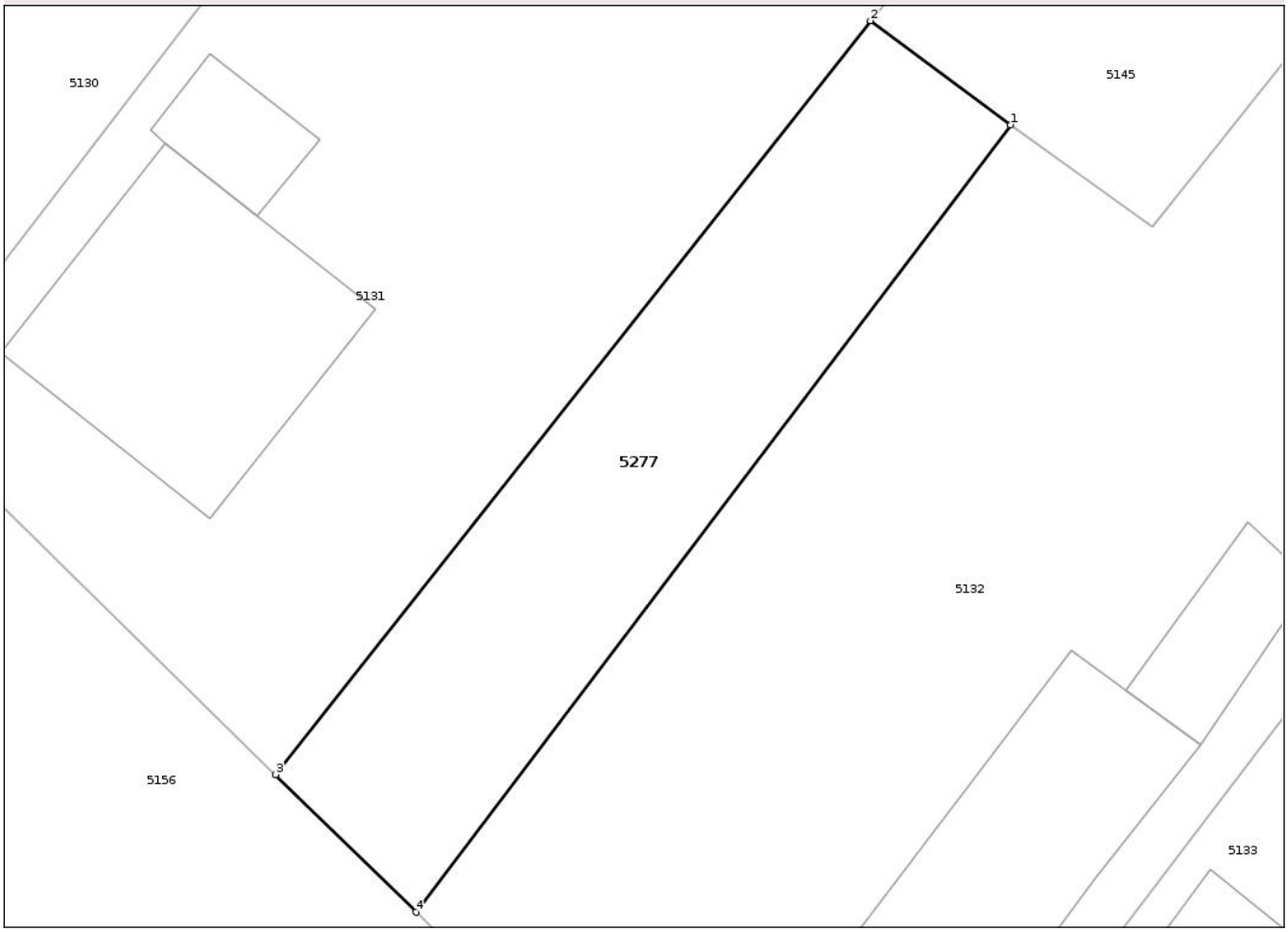
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20978	271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	271	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.178,742 357.492,906	2	633.173,294 357.496,941	6.779
2	633.173,294 357.496,941	3	633.150,193 357.467,69	37.273
3	633.150,193 357.467,69	4	633.155,645 357.462,356	7.627
4	633.155,645 357.462,356	1	633.178,742 357.492,906	38.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salviei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24391	Din acte: 901 Masurata: 962	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139128 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 7910 din 26.10.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

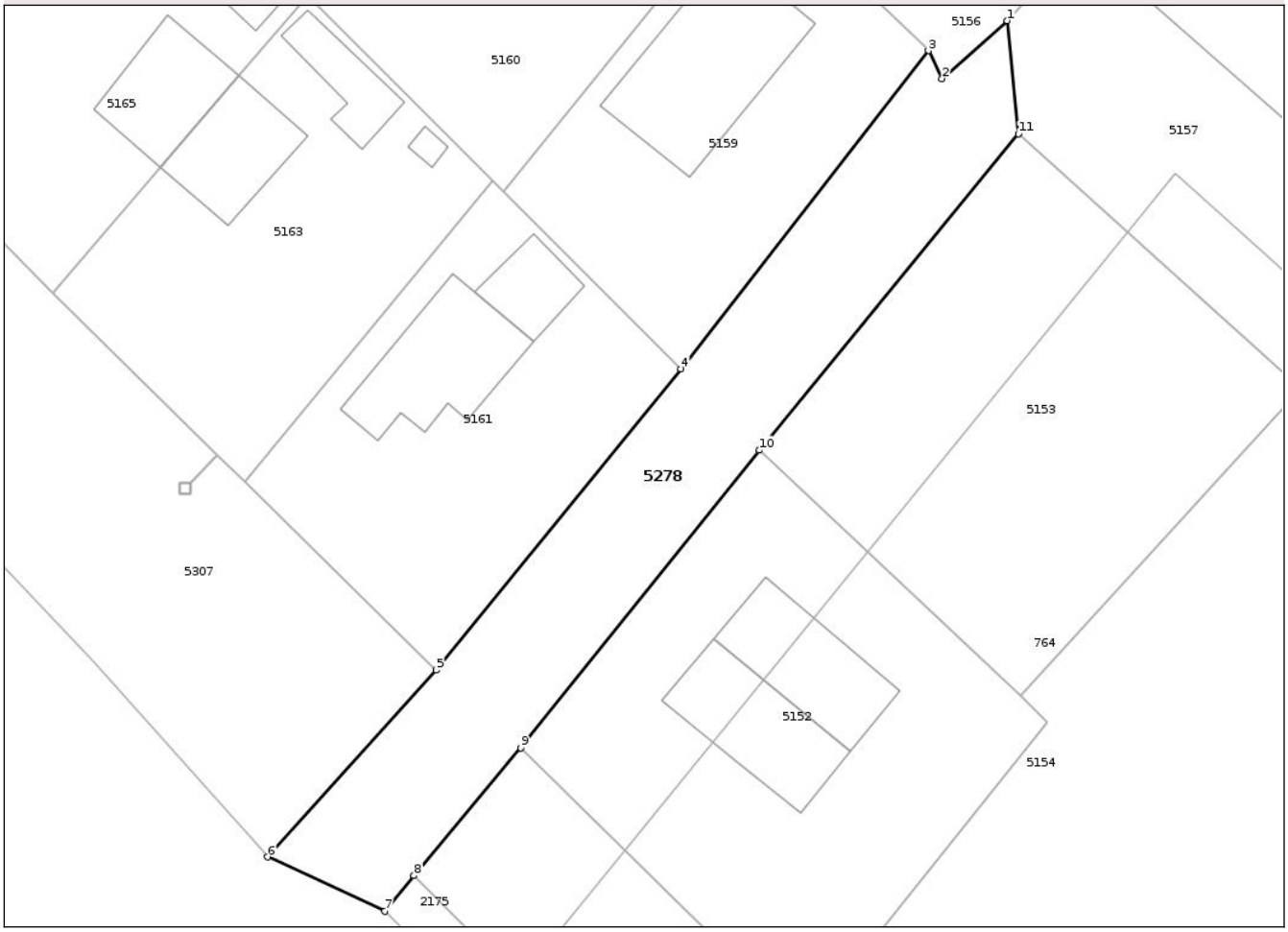
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24391	Din acte: 901 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	962	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.267,49 357.347,176	2	633.261,699 357.342,032	7.746
2	633.261,699 357.342,032	3	633.260,507 357.344,515	2.754
3	633.260,507 357.344,515	4	633.238,534 357.316,263	35.791
4	633.238,534 357.316,263	5	633.216,792 357.289,555	34.439
5	633.216,792 357.289,555	6	633.201,87 357.272,967	22.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.201,87 357.272,967	7	633.212,263 357.268,152	11.454
7	633.212,263 357.268,152	8	633.214,846 357.271,324	4.091
8	633.214,846 357.271,324	9	633.224,307 357.282,658	14.764
9	633.224,307 357.282,658	10	633.245,517 357.309,064	33.869
10	633.245,517 357.309,064	11	633.268,483 357.337,126	36.262
11	633.268,483 357.337,126	1	633.267,49 357.347,176	10.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Tineretului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24389	Din acte: 1.234 Masurata: 1.249	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139148 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 7910 din 26.10.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24389	Din acte: 1.234 Masurata: 1.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.249	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.117,586 357.607,685	2	633.133,425 357.595,448	20.016
2	633.133,425 357.595,448	3	633.149,507 357.583,123	20.262
3	633.149,507 357.583,123	4	633.177,302 357.562,186	34.798
4	633.177,302 357.562,186	5	633.190,529 357.552,232	16.554
5	633.190,529 357.552,232	6	633.197,269 357.561,264	11.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.197,269 357.561,264	7	633.173,665 357.578,669	29.327
7	633.173,665 357.578,669	8	633.151,275 357.595,833	28.212
8	633.151,275 357.595,833	9	633.130,102 357.612,215	26.771
9	633.130,102 357.612,215	10	633.108,528 357.628,942	27.298
10	633.108,528 357.628,942	11	633.101,596 357.619,717	11.539
11	633.101,596 357.619,717	1	633.117,586 357.607,685	20.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA nr.8619/22.11.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

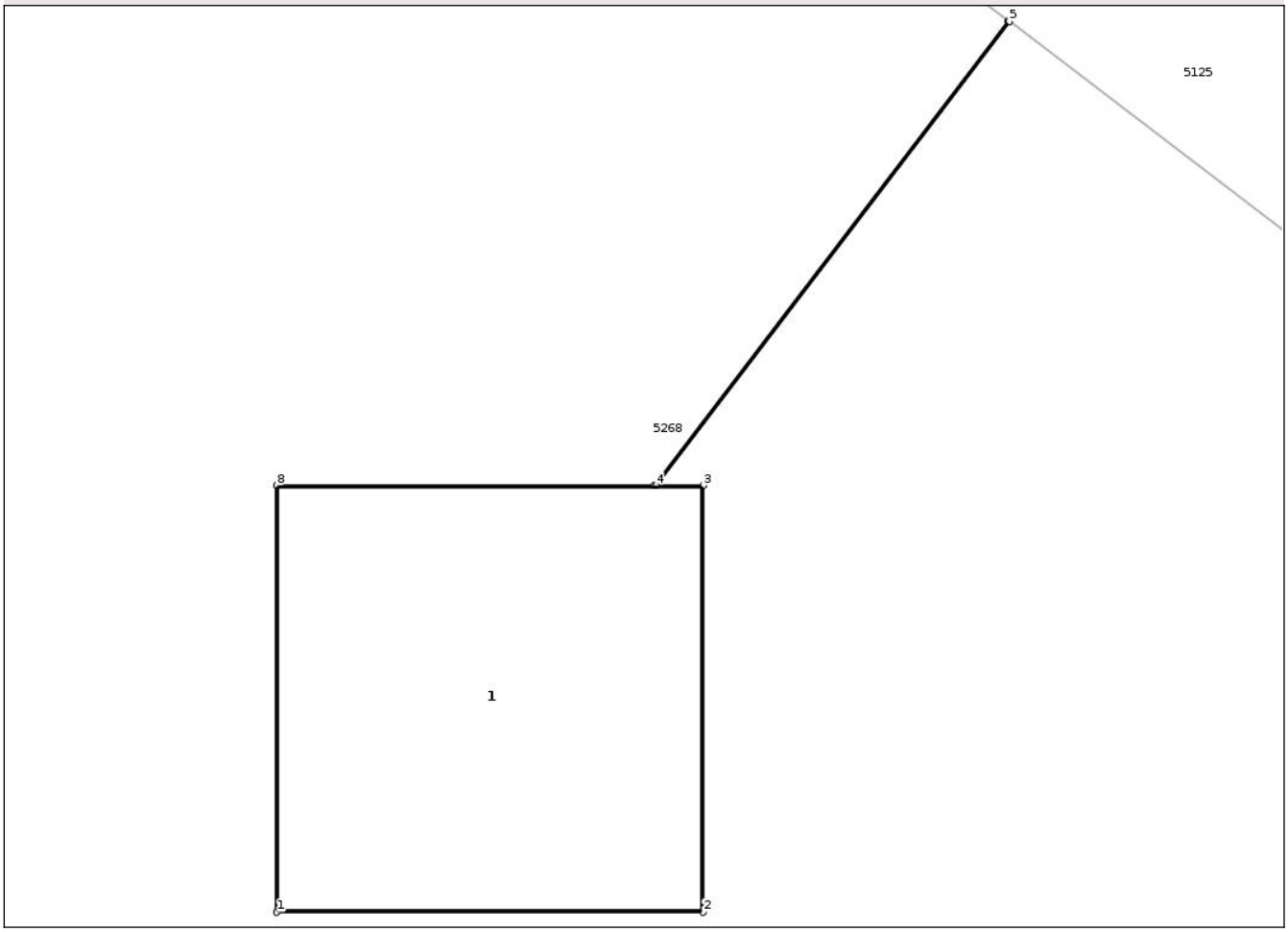
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.037,181 358.337,62	2	633.038,187 358.337,62	1.006
2	633.038,187 358.337,62	3	633.038,187 358.338,626	1.006
3	633.038,187 358.338,626	4	633.038,075 358.338,626	0.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.038,075 358.338,626	5	633.038,909 358.339,72	1.375
5	633.038,909 358.339,72	6	633.038,907 358.339,721	0.003
6	633.038,907 358.339,721	7	633.038,071 358.338,626	1.377
7	633.038,071 358.338,626	8	633.037,181 358.338,626	0.89
8	633.037,181 358.338,626	1	633.037,181 358.337,62	1.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA nr.8619/22.11.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

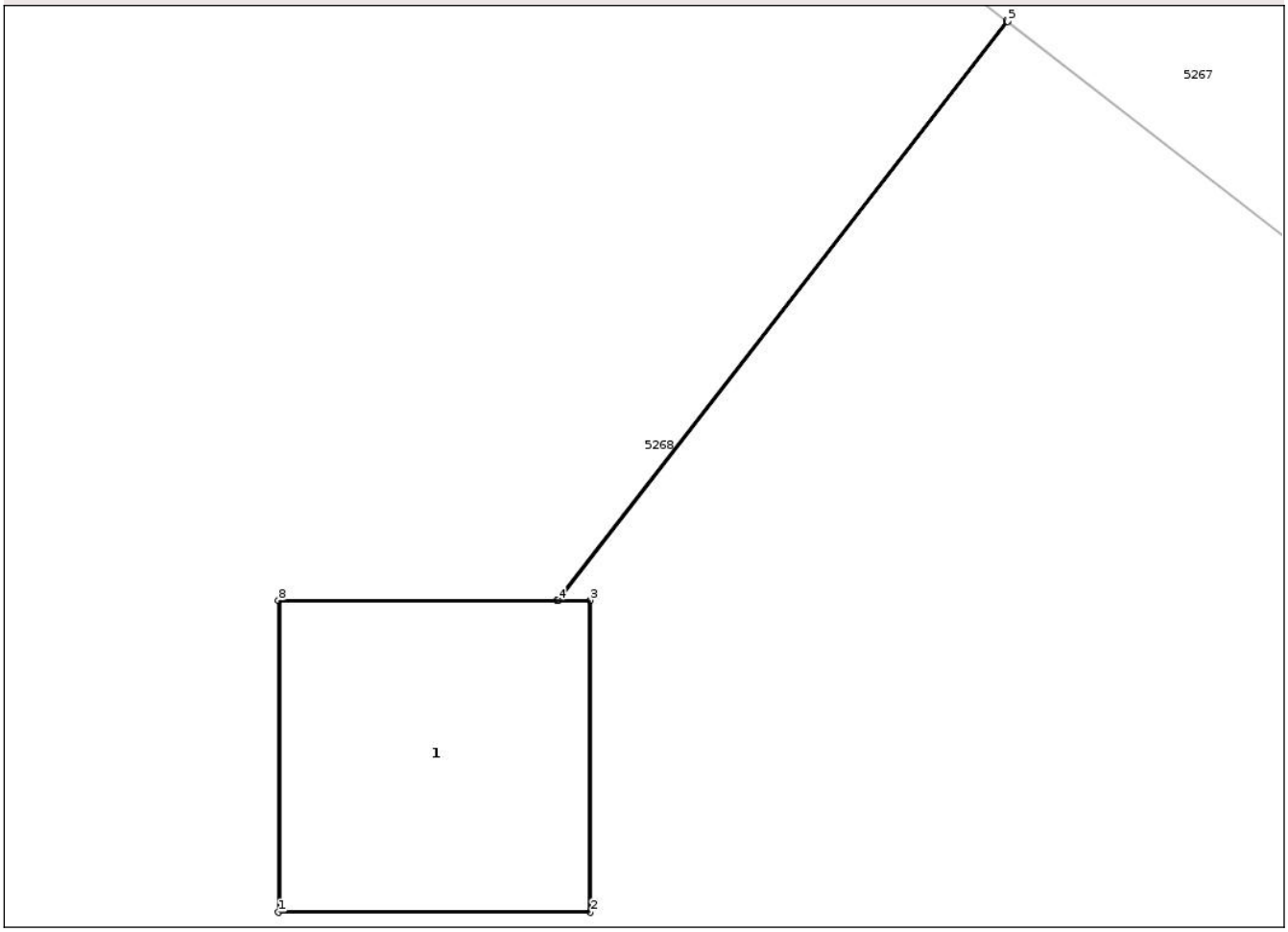
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	1	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.076,001 358.306,816	2	633.077,007 358.306,816	1.006
2	633.077,007 358.306,816	3	633.077,007 358.307,822	1.006
3	633.077,007 358.307,822	4	633.076,902 358.307,822	0.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.076,902 358.307,822	5	633.078,354 358.309,689	2.365
5	633.078,354 358.309,689	6	633.078,351 358.309,691	0.003
6	633.078,351 358.309,691	7	633.076,899 358.307,822	2.367
7	633.076,899 358.307,822	8	633.076,001 358.307,822	0.898
8	633.076,001 358.307,822	1	633.076,001 358.306,816	1.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA nr.8619/22.11.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

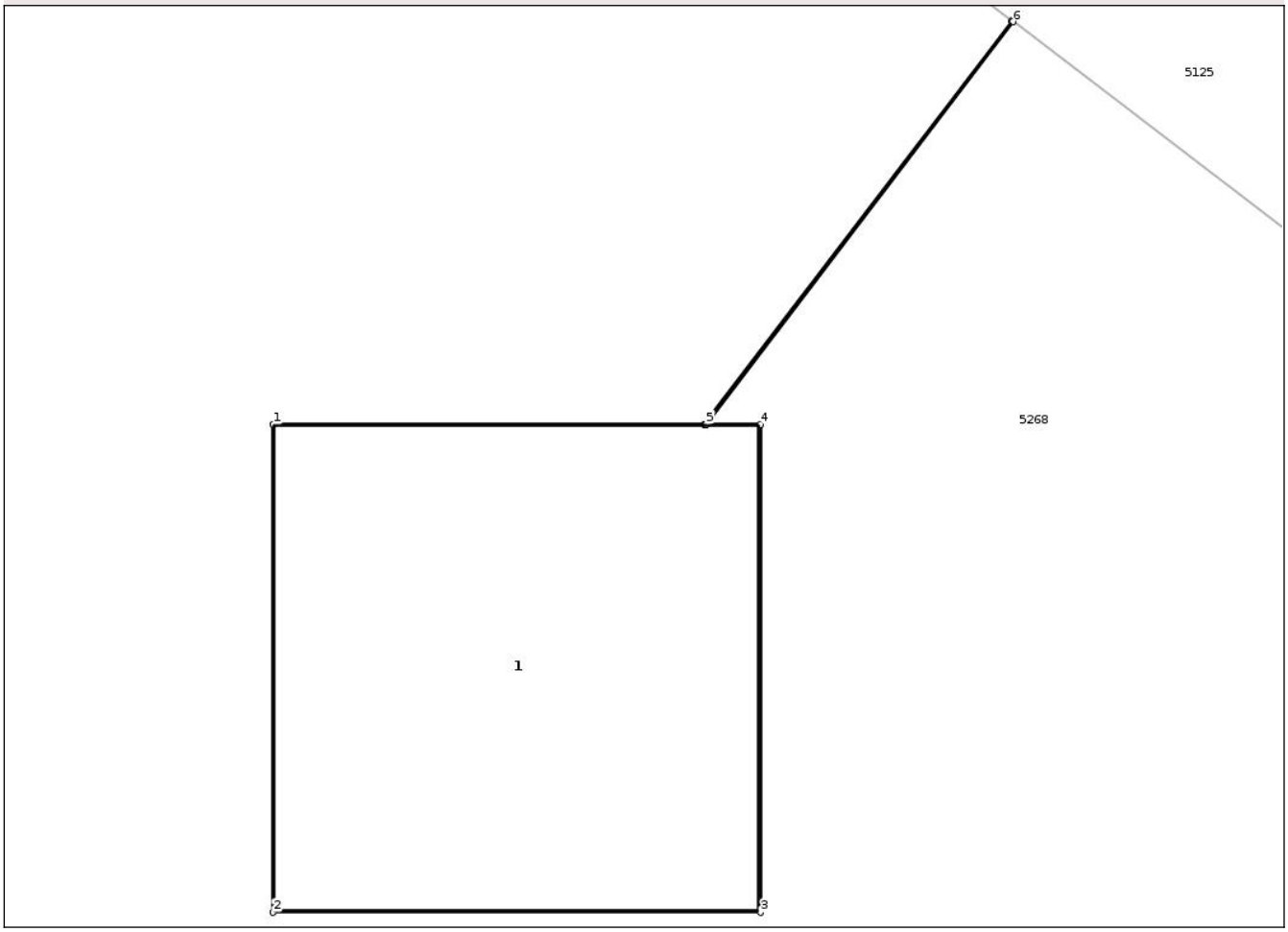
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.028,465 358.345,691	2	633.028,465 358.344,685	1.006
2	633.028,465 358.344,685	3	633.029,471 358.344,685	1.006
3	633.029,471 358.344,685	4	633.029,471 358.345,691	1.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.029,471 358.345,691	5	633.029,359 358.345,691	0.112
5	633.029,359 358.345,691	6	633.029,992 358.346,521	1.044
6	633.029,992 358.346,521	7	633.029,99 358.346,523	0.003
7	633.029,99 358.346,523	8	633.029,355 358.345,691	1.046
8	633.029,355 358.345,691	1	633.028,465 358.345,691	0.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA nr.8619/22.11.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

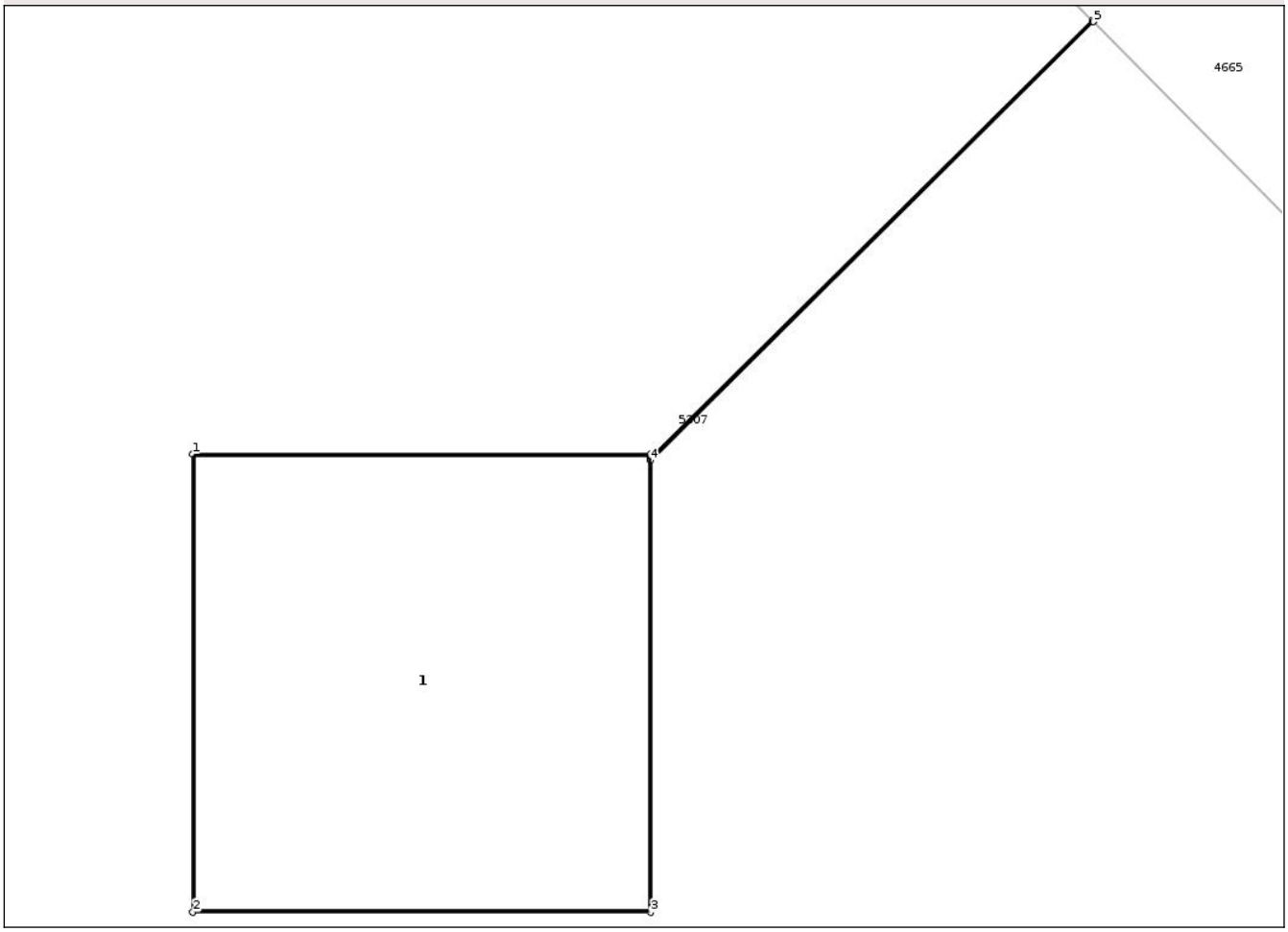
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.679,117 357.835,023	2	632.679,117 357.834,017	1.006
2	632.679,117 357.834,017	3	632.680,123 357.834,017	1.006
3	632.680,123 357.834,017	4	632.680,123 357.835,009	0.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.680,123 357.835,009	5	632.681,096 357.835,972	1.369
5	632.681,096 357.835,972	6	632.681,094 357.835,974	0.003
6	632.681,094 357.835,974	7	632.680,123 357.835,014	1.366
7	632.680,123 357.835,014	8	632.680,123 357.835,023	0.01
8	632.680,123 357.835,023	1	632.679,117 357.835,023	1.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA nr.8619/22.11.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

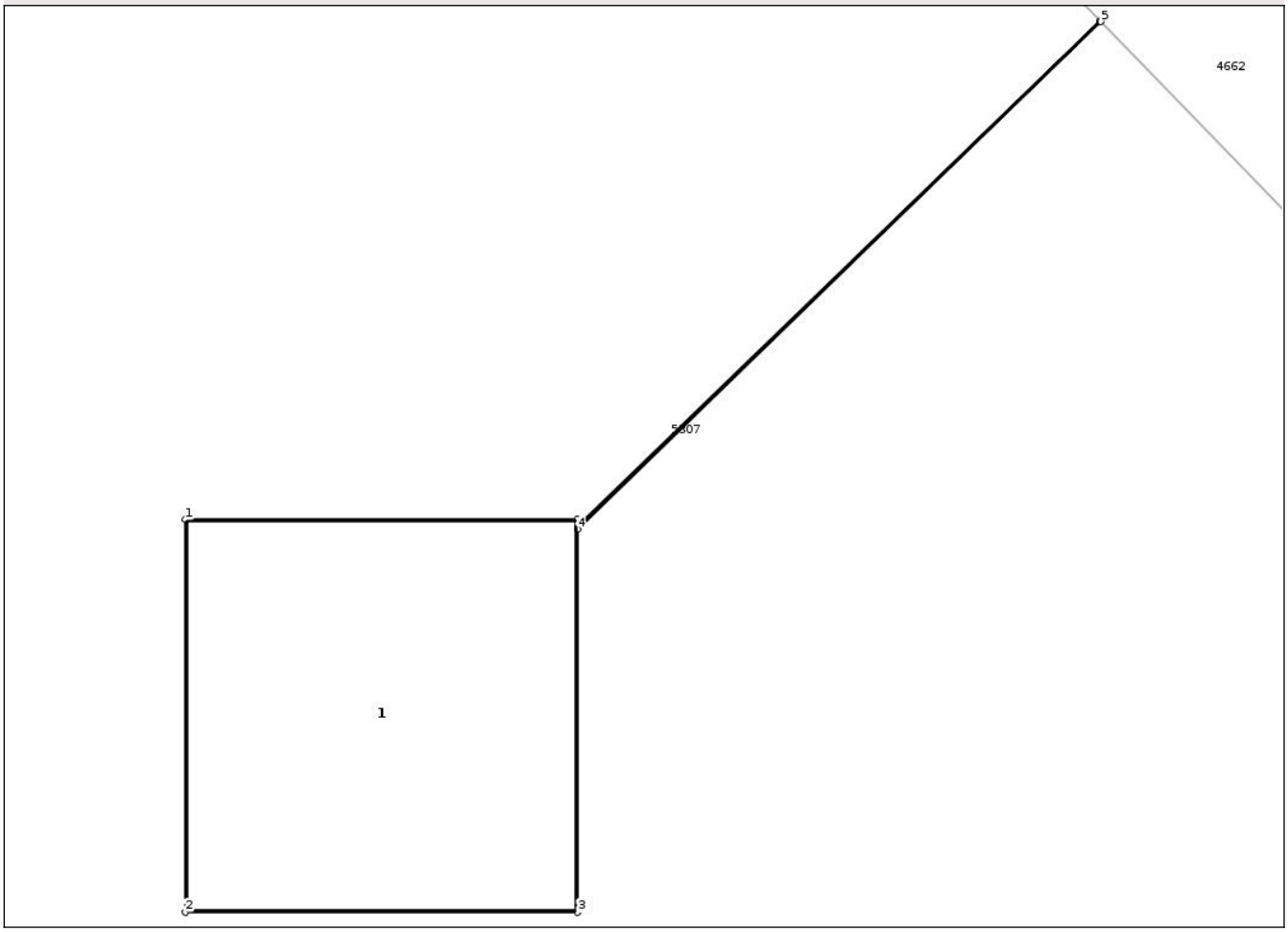
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.723,002 357.788,712	2	632.723,002 357.787,706	1.006
2	632.723,002 357.787,706	3	632.724,008 357.787,706	1.006
3	632.724,008 357.787,706	4	632.724,008 357.788,688	0.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.724,008 357.788,688	5	632.725,351 357.789,988	1.87
5	632.725,351 357.789,988	6	632.725,349 357.789,991	0.003
6	632.725,349 357.789,991	7	632.724,008 357.788,692	1.867
7	632.724,008 357.788,692	8	632.724,008 357.788,712	0.02
8	632.724,008 357.788,712	1	632.723,002 357.788,712	1.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STAL ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA nr.8619/22.11.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

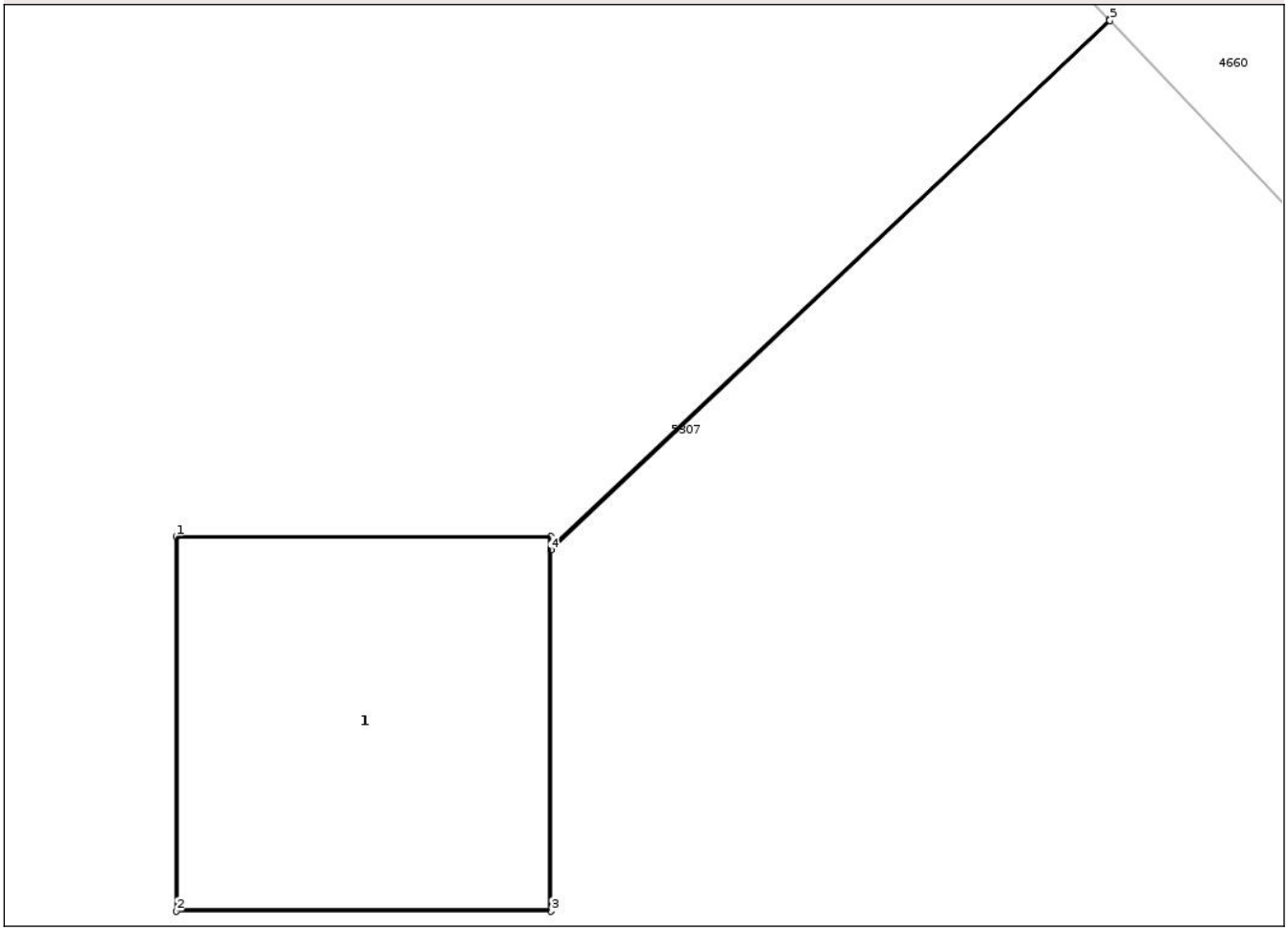
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STAL ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.766,208 357.743,306	2	632.766,208 357.742,3	1.006
2	632.766,208 357.742,3	3	632.767,214 357.742,3	1.006
3	632.767,214 357.742,3	4	632.767,214 357.743,27	0.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.767,214 357.743,27	5	632.768,716 357.744,69	2.067
5	632.768,716 357.744,69	6	632.768,714 357.744,692	0.003
6	632.768,714 357.744,692	7	632.767,214 357.743,274	2.065
7	632.767,214 357.743,274	8	632.767,214 357.743,306	0.032
8	632.767,214 357.743,306	1	632.766,208 357.743,306	1.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA nr.8619/22.11.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

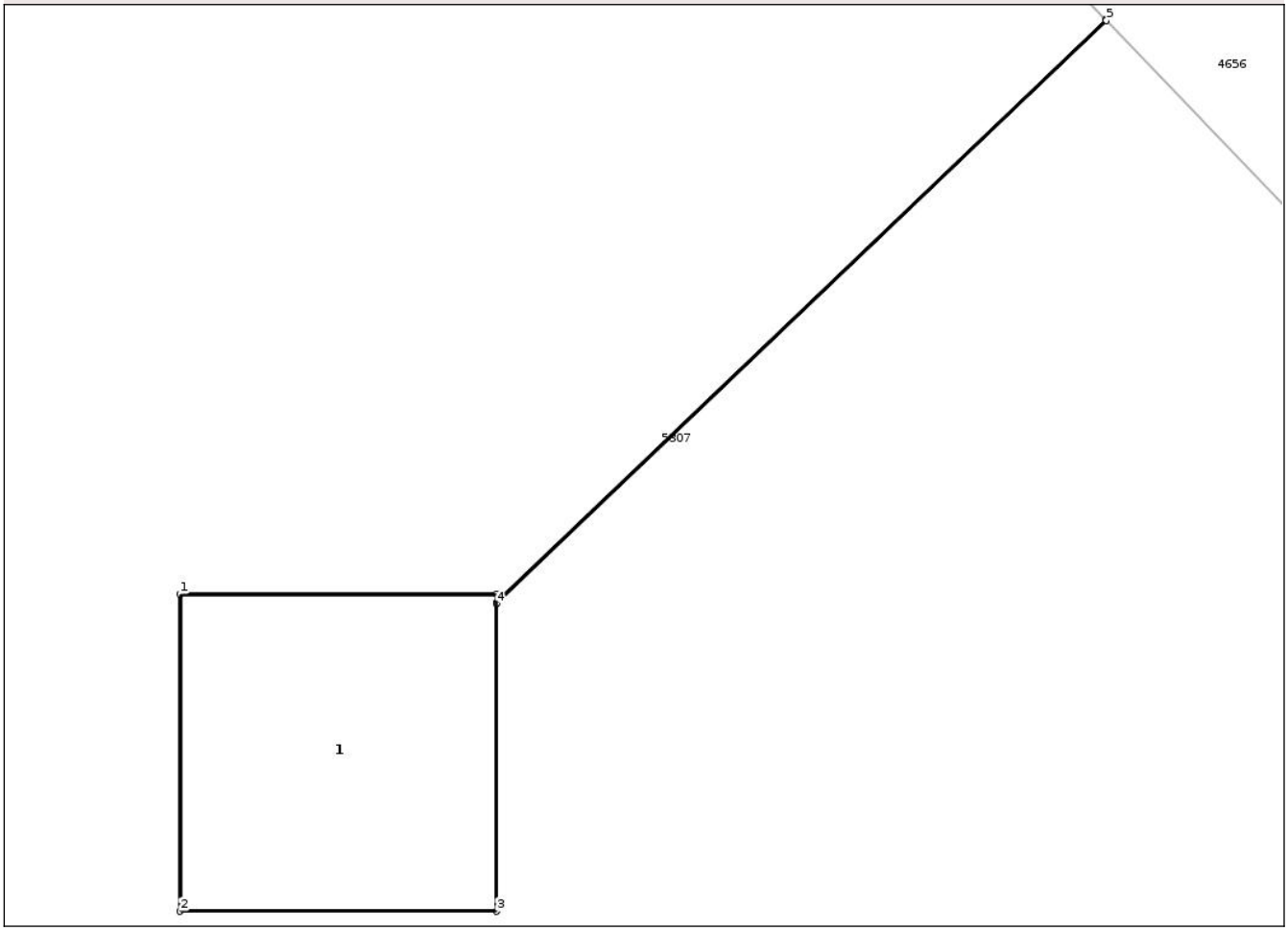
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.810,738 357.696,373	2	632.810,738 357.695,367	1.006
2	632.810,738 357.695,367	3	632.811,744 357.695,367	1.006
3	632.811,744 357.695,367	4	632.811,744 357.696,343	0.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.811,744 357.696,343	5	632.813,68 357.698,193	2.678
5	632.813,68 357.698,193	6	632.813,678 357.698,196	0.003
6	632.813,678 357.698,196	7	632.811,744 357.696,347	2.676
7	632.811,744 357.696,347	8	632.811,744 357.696,373	0.026
8	632.811,744 357.696,373	1	632.810,738 357.696,373	1.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA nr.8619/22.11.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

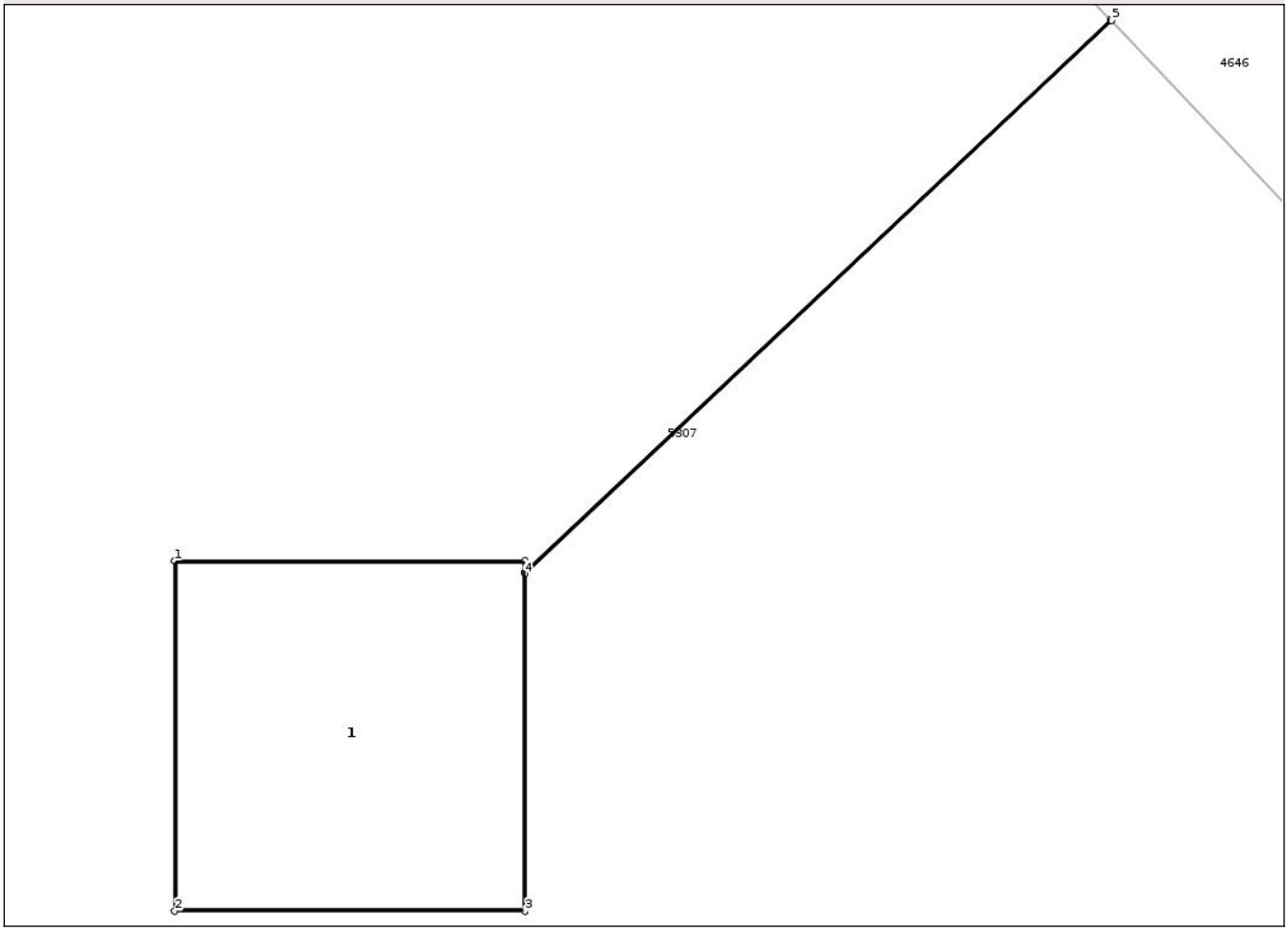
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.900,43 357.603,392	2	632.900,43 357.602,386	1.006
2	632.900,43 357.602,386	3	632.901,436 357.602,386	1.006
3	632.901,436 357.602,386	4	632.901,436 357.603,355	0.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.901,436 357.603,355	5	632.903,121 357.604,943	2.316
5	632.903,121 357.604,943	6	632.903,119 357.604,945	0.003
6	632.903,119 357.604,945	7	632.901,436 357.603,359	2.313
7	632.901,436 357.603,359	8	632.901,436 357.603,392	0.033
8	632.901,436 357.603,392	1	632.900,43 357.603,392	1.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA nr.8619/22.11.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

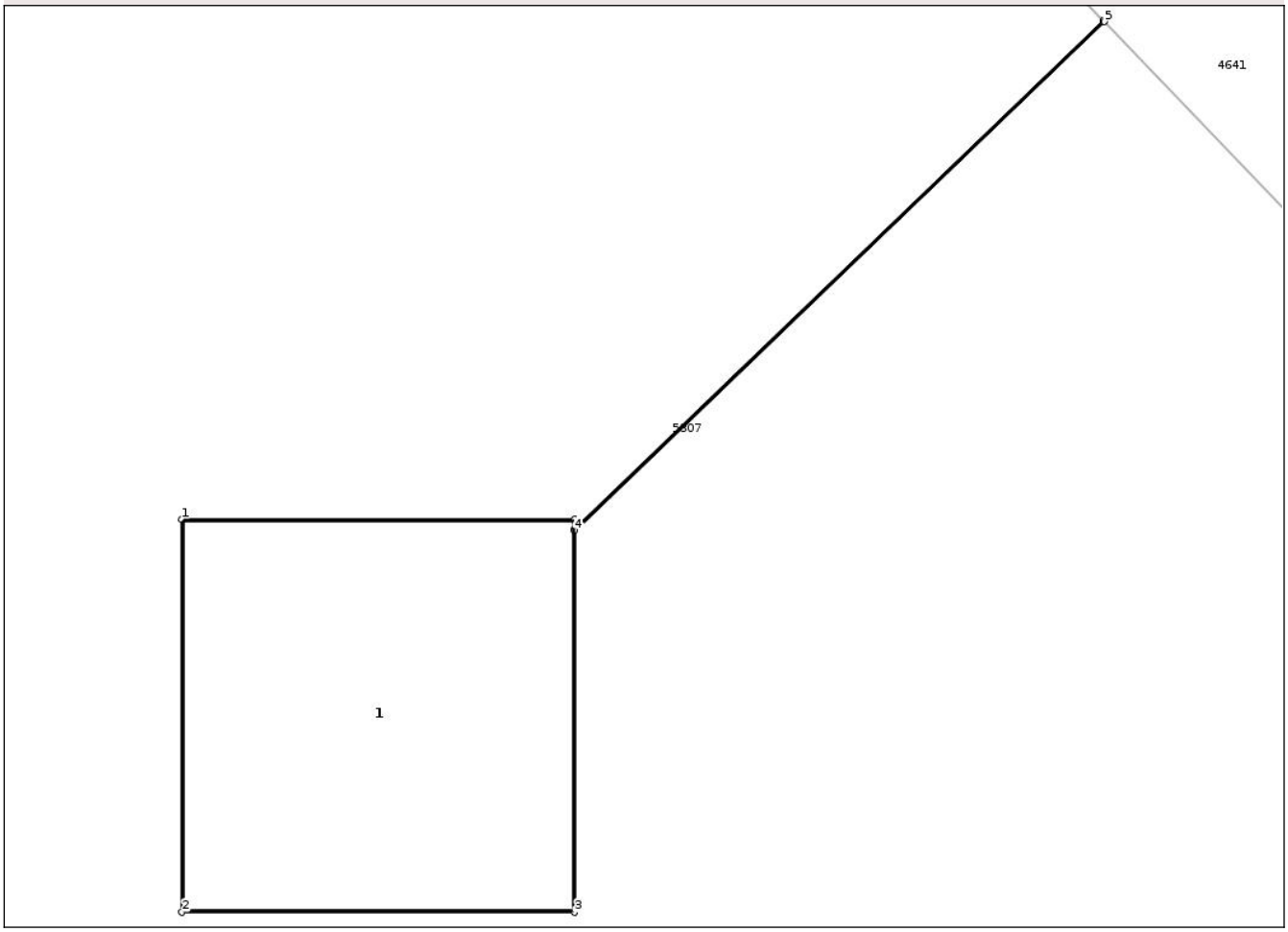
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	STALP ELECTRIC

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.946,193 357.555,713	2	632.946,193 357.554,707	1.006
2	632.946,193 357.554,707	3	632.947,199 357.554,707	1.006
3	632.947,199 357.554,707	4	632.947,199 357.555,685	0.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.947,199 357.555,685	5	632.948,557 357.556,988	1.882
5	632.948,557 357.556,988	6	632.948,555 357.556,99	0.003
6	632.948,555 357.556,99	7	632.947,199 357.555,689	1.879
7	632.947,199 357.555,689	8	632.947,199 357.555,713	0.024
8	632.947,199 357.555,713	1	632.946,193 357.555,713	1.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA nr.8619/22.11.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

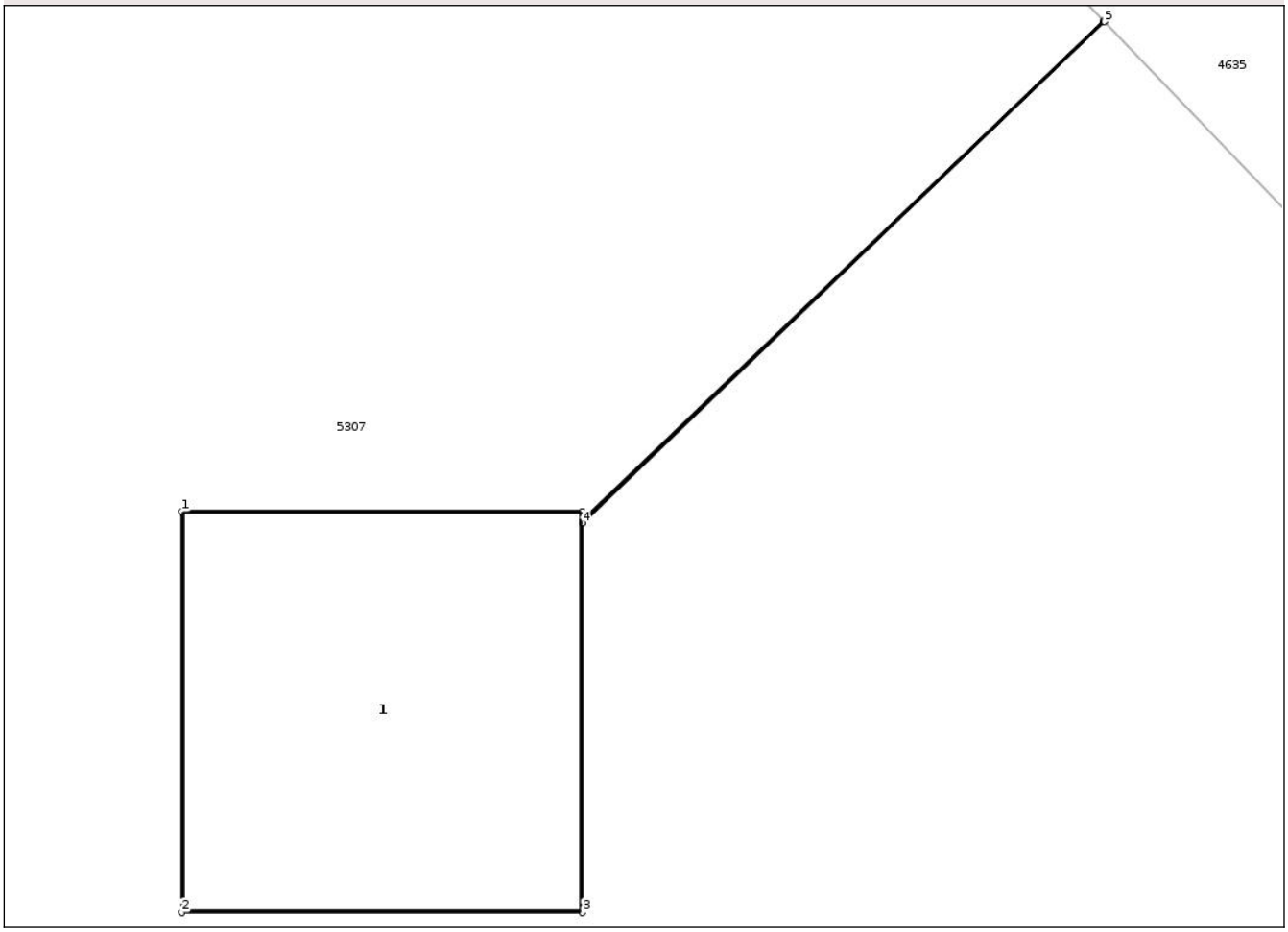
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.988,479 357.511,825	2	632.988,479 357.510,819	1.006
2	632.988,479 357.510,819	3	632.989,485 357.510,819	1.006
3	632.989,485 357.510,819	4	632.989,485 357.511,796	0.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.989,485 357.511,796	5	632.990,797 357.513,054	1.818
5	632.990,797 357.513,054	6	632.990,795 357.513,056	0.003
6	632.990,795 357.513,056	7	632.989,485 357.511,8	1.815
7	632.989,485 357.511,8	8	632.989,485 357.511,825	0.025
8	632.989,485 357.511,825	1	632.988,479 357.511,825	1.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA nr.8619/22.11.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

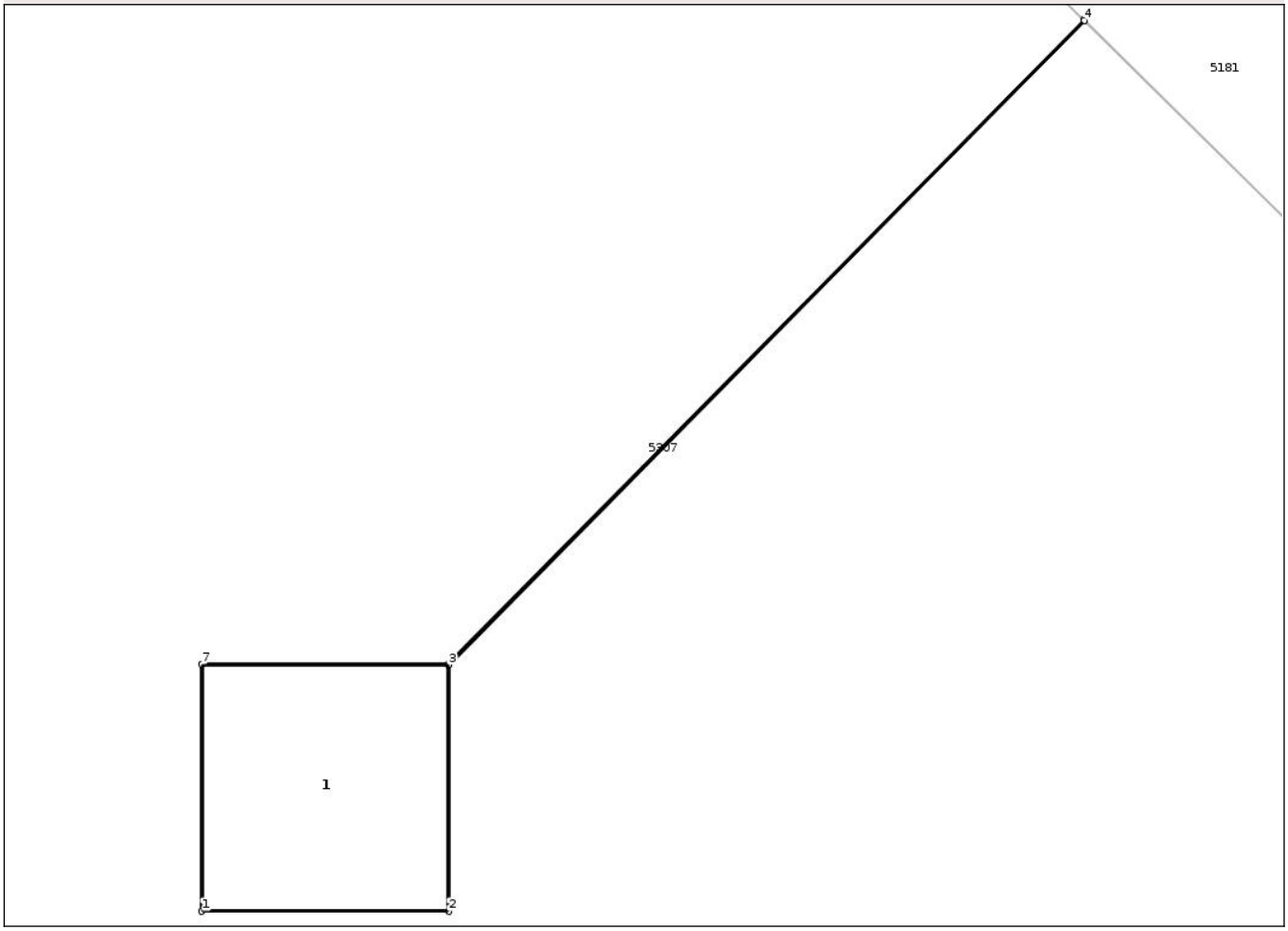
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.030,04 357.466,727	2	633.031,047 357.466,727	1.007
2	633.031,047 357.466,727	3	633.031,046 357.467,731	1.004
3	633.031,046 357.467,731	4	633.033,638 357.470,355	3.689

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.033,638 357.470,355	5	633.033,636 357.470,357	0.003
5	633.033,636 357.470,357	6	633.031,044 357.467,733	3.688
6	633.031,044 357.467,733	7	633.030,04 357.467,733	1.004
7	633.030,04 357.467,733	1	633.030,04 357.466,727	1.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STAL ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

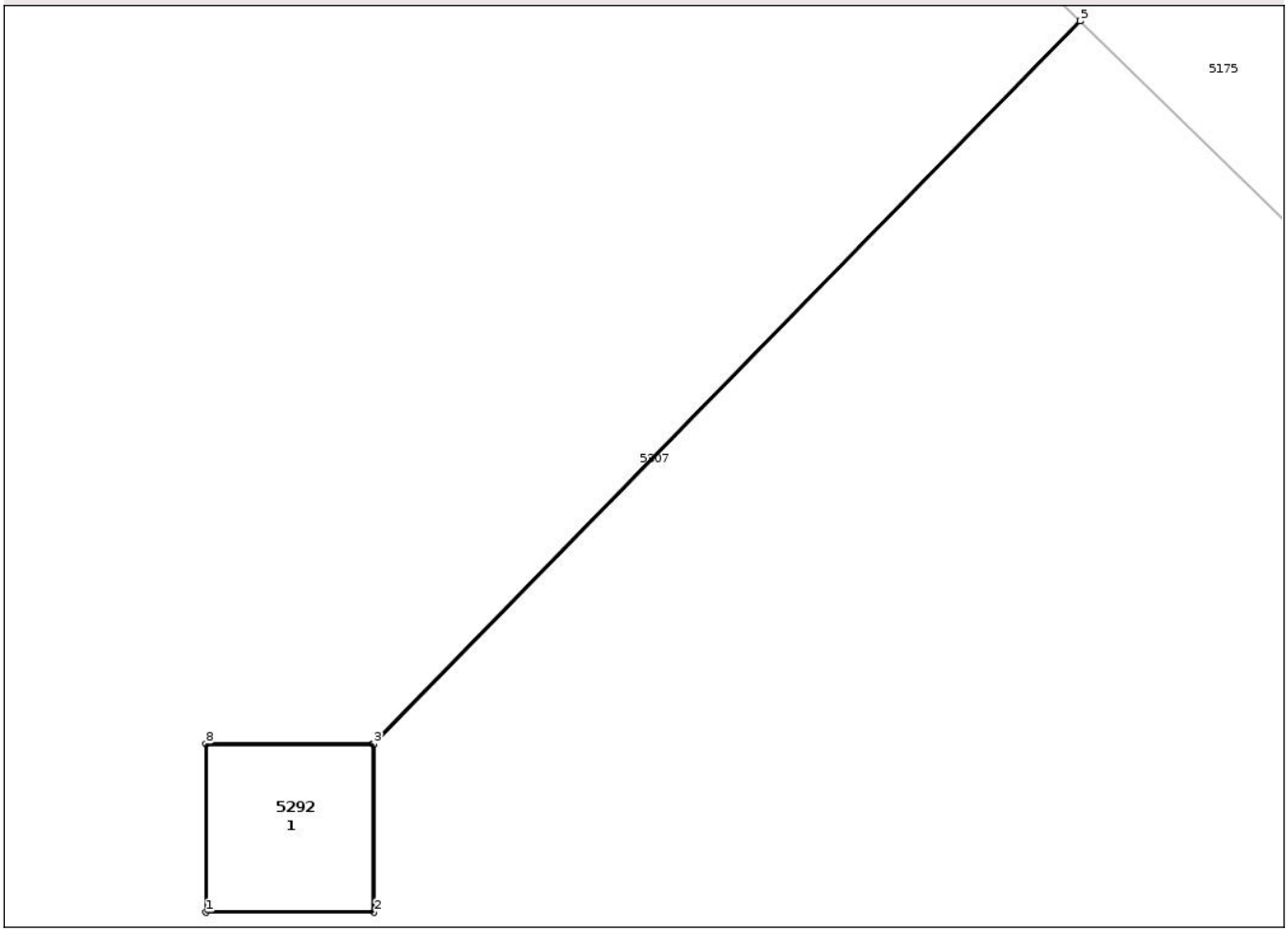
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STAL ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.077,365 357.416,978	2	633.078,371 357.416,978	1.006
2	633.078,371 357.416,978	3	633.078,371 357.417,984	1.006
3	633.078,371 357.417,984	4	633.078,369 357.417,984	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.078,369 357.417,984	5	633.082,595 357.422,302	6.042
5	633.082,595 357.422,302	6	633.082,593 357.422,304	0.003
6	633.082,593 357.422,304	7	633.078,364 357.417,984	6.045
7	633.078,364 357.417,984	8	633.077,365 357.417,984	1.0
8	633.077,365 357.417,984	1	633.077,365 357.416,978	1.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA nr.8619/22.11.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

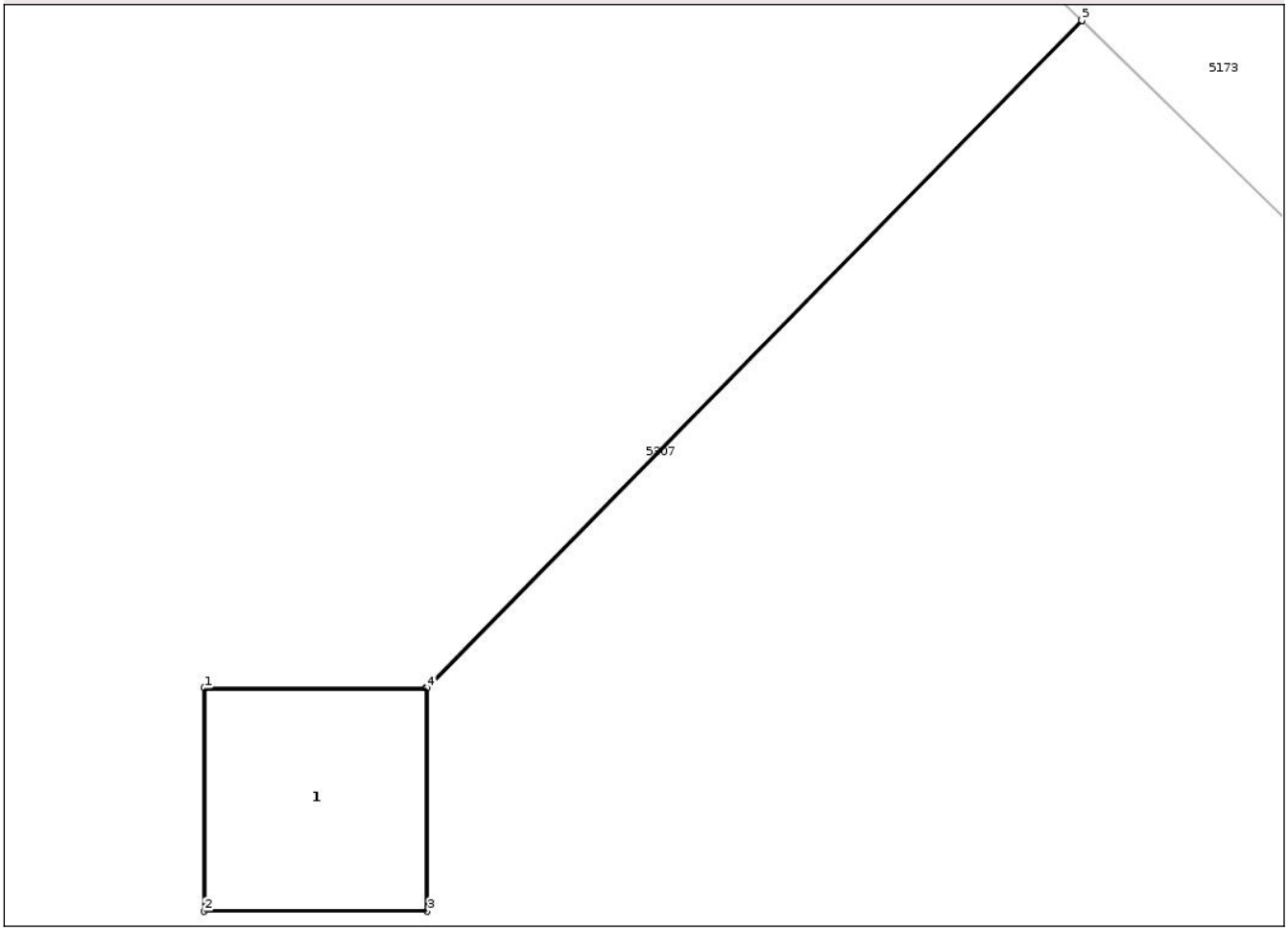
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.103,01 357.395,408	2	633.103,01 357.394,402	1.006
2	633.103,01 357.394,402	3	633.104,016 357.394,402	1.006
3	633.104,016 357.394,402	4	633.104,016 357.395,408	1.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.104,016 357.395,408	5	633.106,97 357.398,42	4.219
5	633.106,97 357.398,42	6	633.106,968 357.398,422	0.003
6	633.106,968 357.398,422	7	633.104,011 357.395,408	4.222
7	633.104,011 357.395,408	1	633.103,01 357.395,408	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA nr.8619/22.11.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

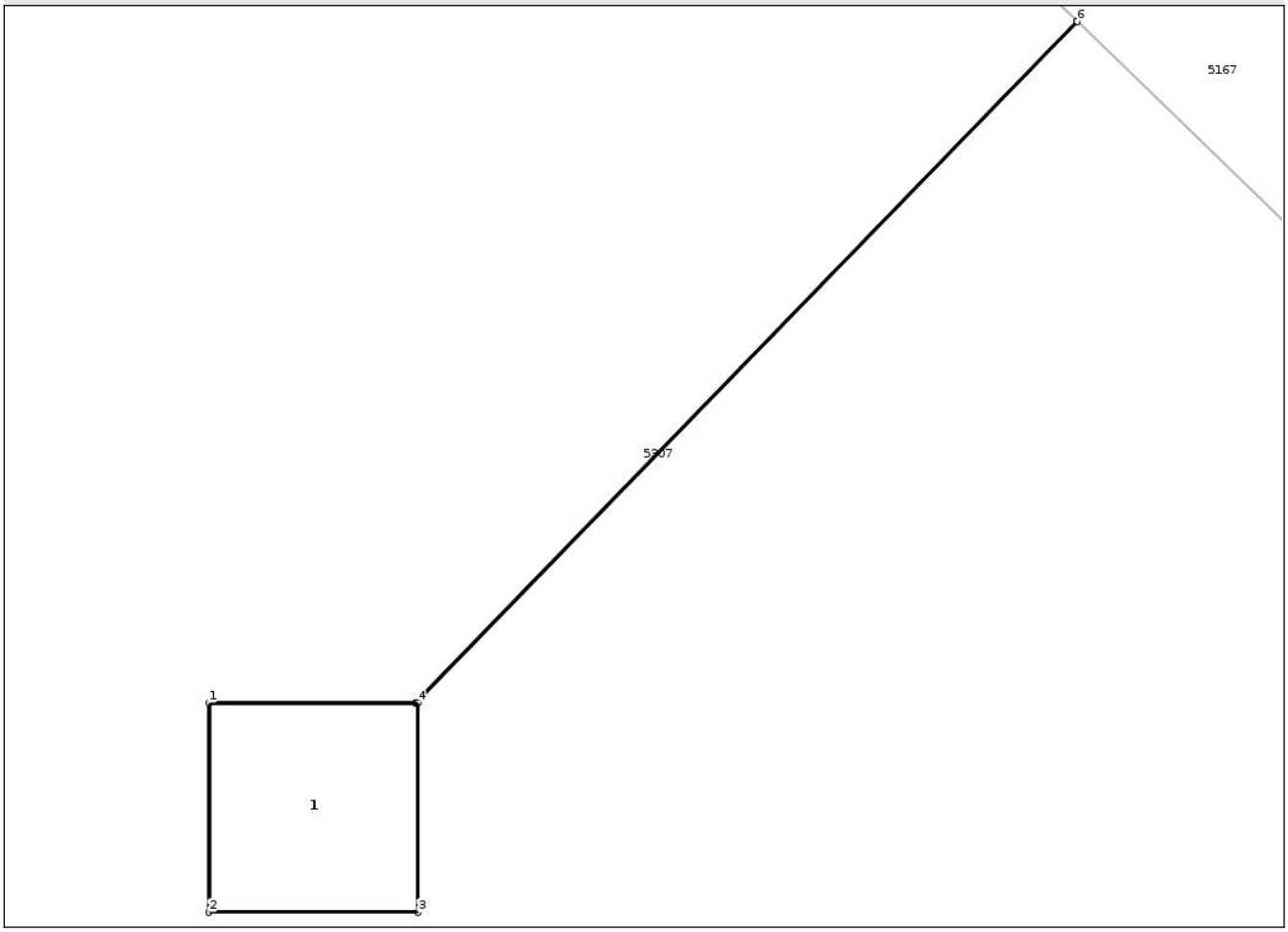
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.146,485 357.351,576	2	633.146,485 357.350,57	1.006
2	633.146,485 357.350,57	3	633.147,491 357.350,57	1.006
3	633.147,491 357.350,57	4	633.147,491 357.351,576	1.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.147,491 357.351,576	5	633.147,484 357.351,576	0.006
5	633.147,484 357.351,576	6	633.150,661 357.354,849	4.561
6	633.150,661 357.354,849	7	633.150,659 357.354,851	0.003
7	633.150,659 357.354,851	8	633.147,48 357.351,576	4.564
8	633.147,48 357.351,576	1	633.146,485 357.351,576	0.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA nr.8619/22.11.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

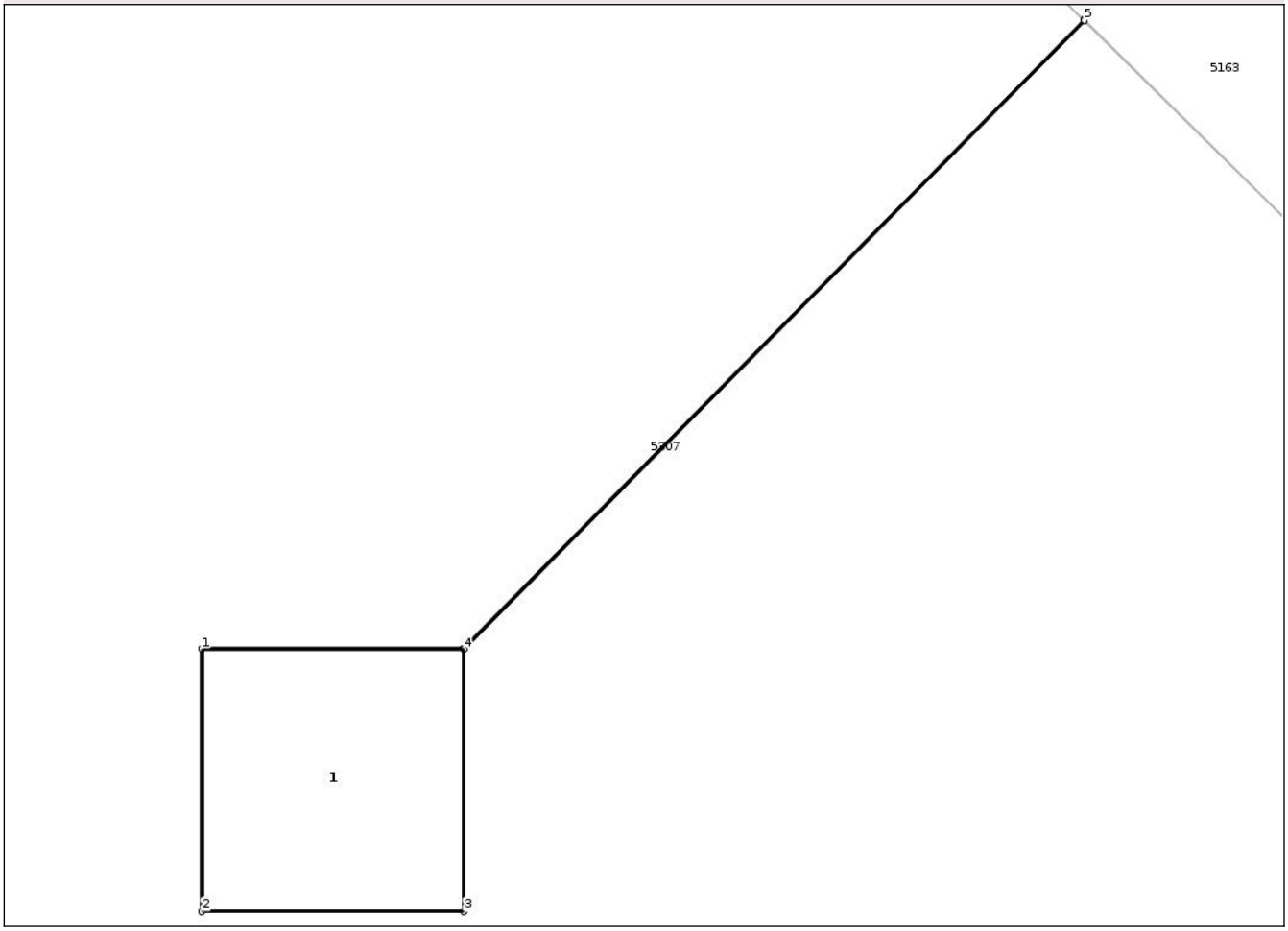
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.194,028 357.306,2	2	633.194,028 357.305,194	1.006
2	633.194,028 357.305,194	3	633.195,034 357.305,194	1.006
3	633.195,034 357.305,194	4	633.195,034 357.306,198	1.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.195,034 357.306,198	5	633.197,414 357.308,608	3.387
5	633.197,414 357.308,608	6	633.197,412 357.308,61	0.003
6	633.197,412 357.308,61	7	633.195,032 357.306,2	3.386
7	633.195,032 357.306,2	1	633.194,028 357.306,2	1.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA NR 8619/22.11.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

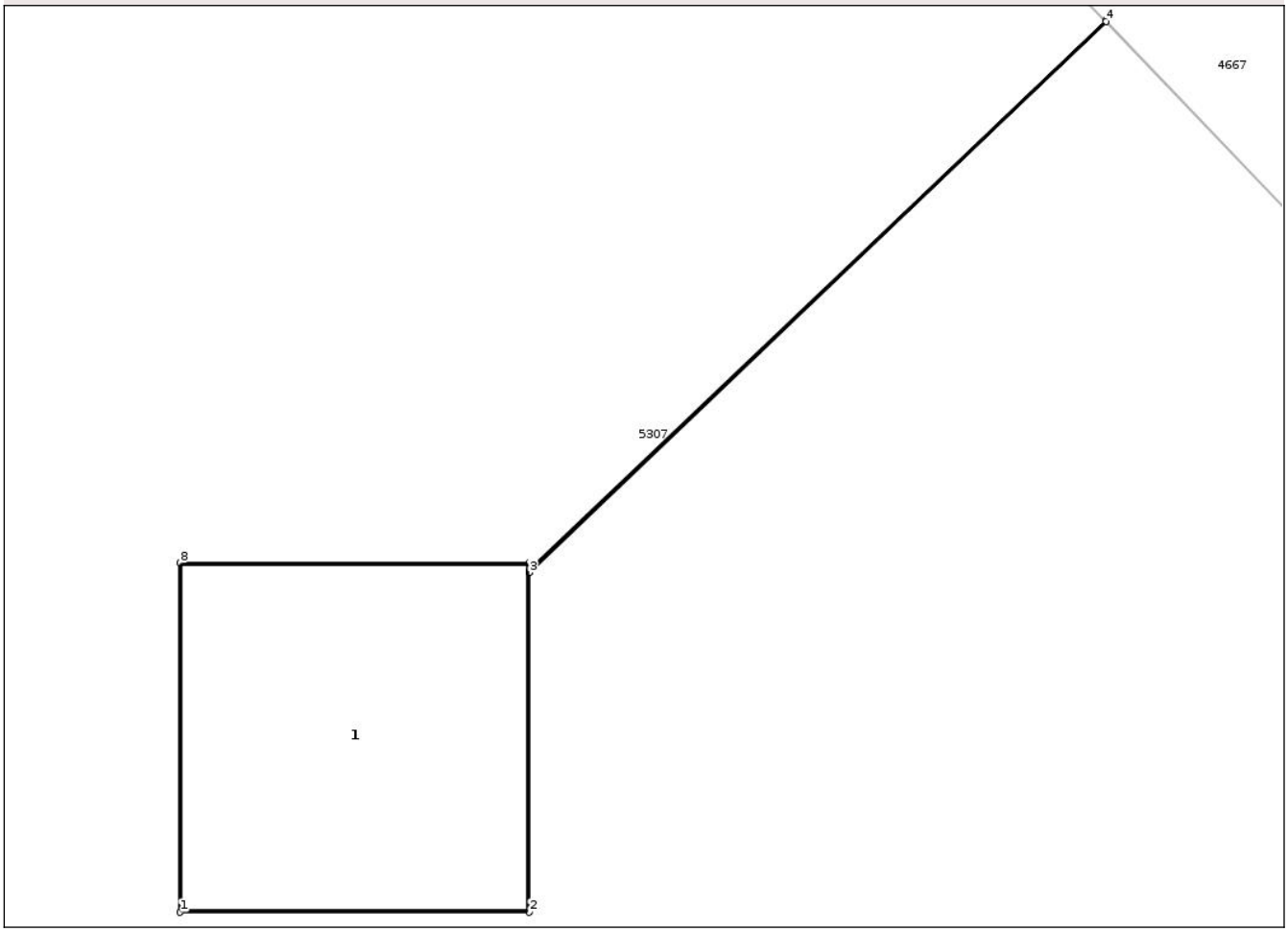
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.640,49 357.873,0	2	632.641,496 357.873,0	1.006
2	632.641,496 357.873,0	3	632.641,496 357.873,979	0.979
3	632.641,496 357.873,979	4	632.643,16 357.875,565	2.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.643,16 357.875,565	5	632.643,158 357.875,568	0.003
5	632.643,158 357.875,568	6	632.641,496 357.873,983	2.296
6	632.641,496 357.873,983	7	632.641,496 357.874,006	0.023
7	632.641,496 357.874,006	8	632.640,49 357.874,006	1.006
8	632.640,49 357.874,006	1	632.640,49 357.873,0	1.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1378, din 23/04/2004 emis de BIN ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUNESCU CATALIN**	
Act Administrativ nr. 23, din 30/05/1996 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLESARU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

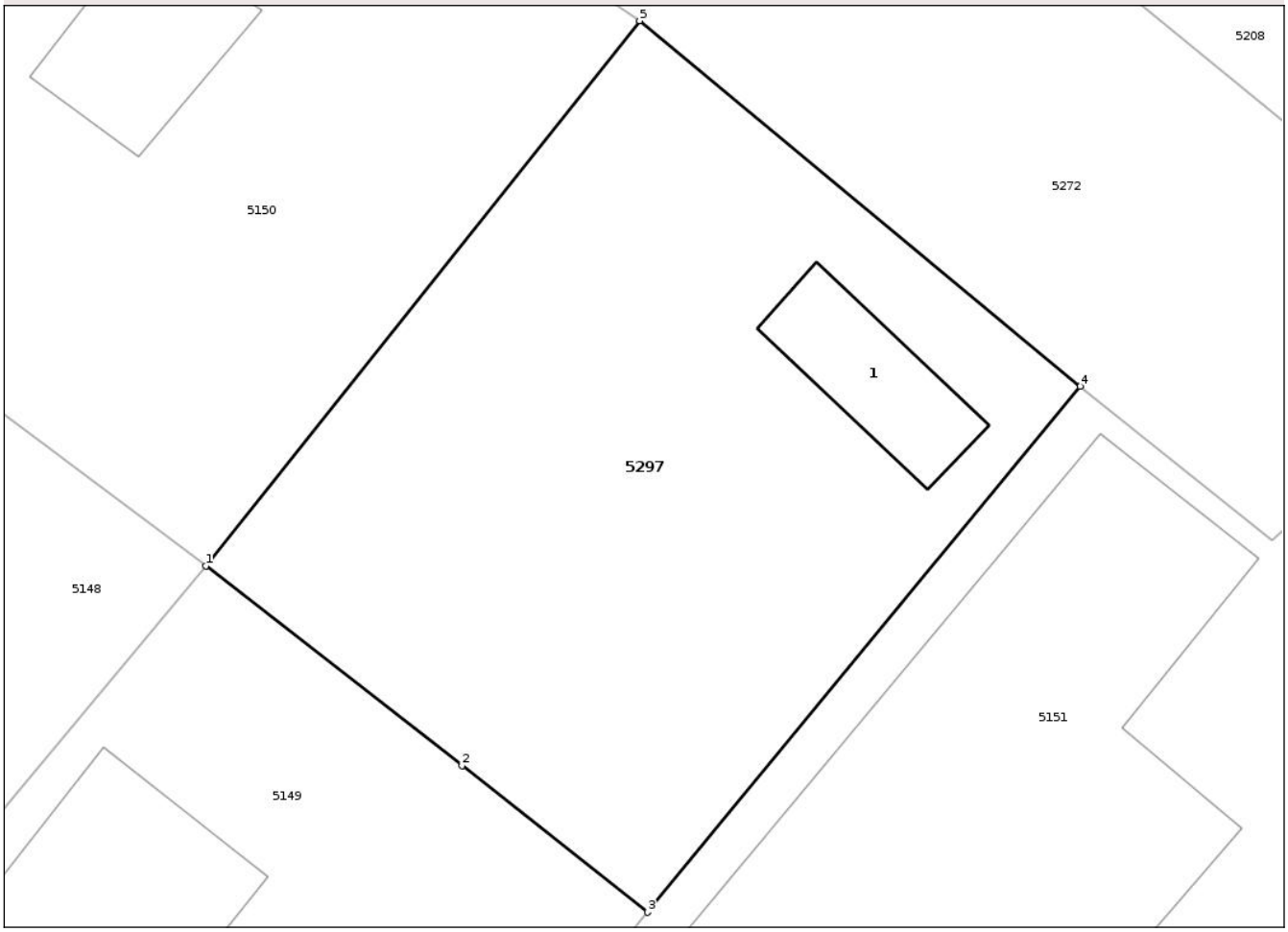
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	487	-	-	-	
2	arabil	DA	483	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.170,604 357.619,004	2	633.183,383 357.609,056	16.195
2	633.183,383 357.609,056	3	633.192,636 357.601,745	11.793
3	633.192,636 357.601,745	4	633.214,219 357.627,942	33.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.214,219 357.627,942	5	633.192,232 357.646,161	28.555
5	633.192,232 357.646,161	1	633.170,604 357.619,004	34.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 24/04/2003 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

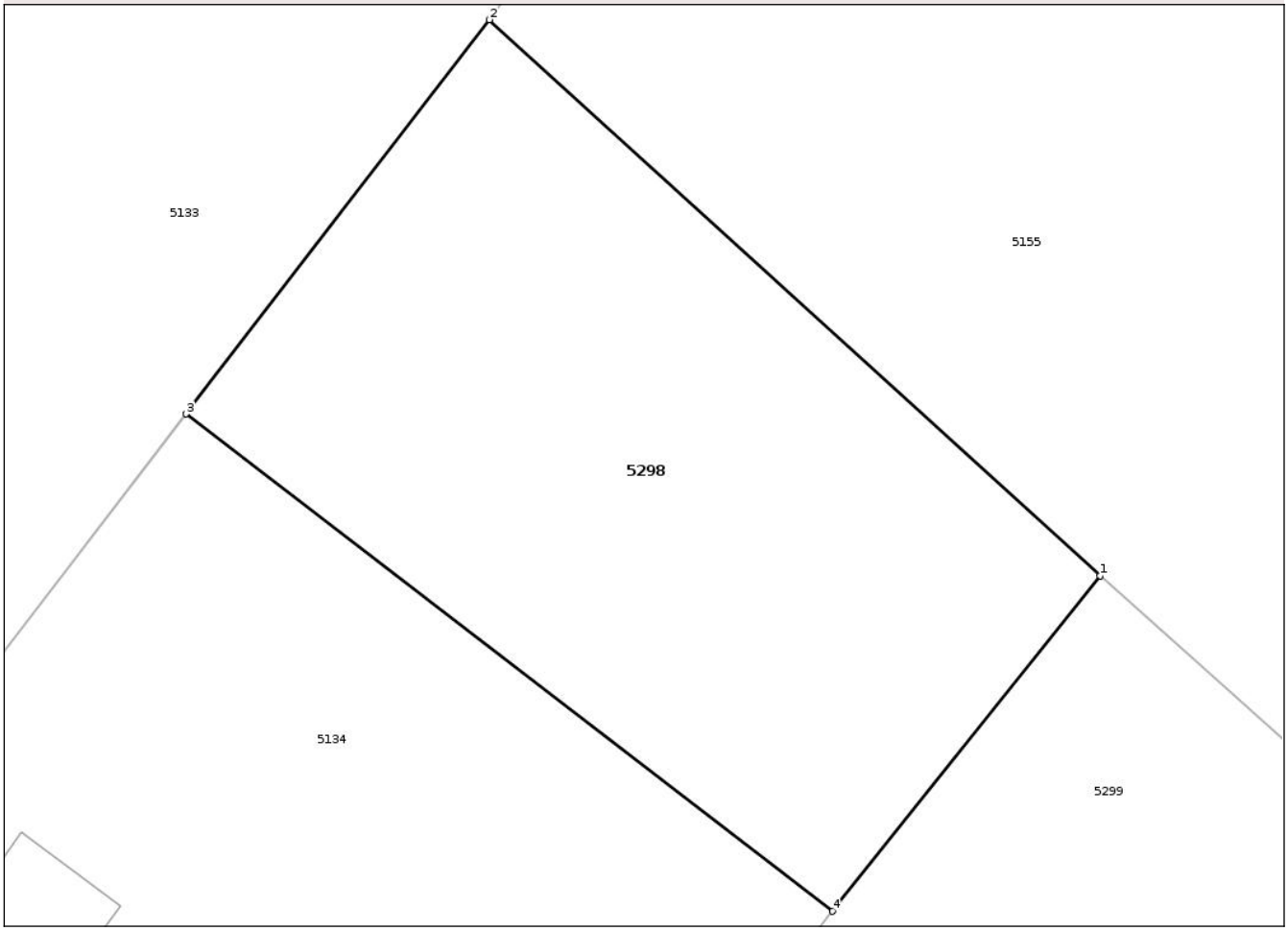
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.229,078 357.456,89	2	633.210,982 357.473,349	24.462
2	633.210,982 357.473,349	3	633.201,99 357.461,681	14.73
3	633.201,99 357.461,681	4	633.221,146 357.446,96	24.159
4	633.221,146 357.446,96	1	633.229,078 357.456,89	12.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		525	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11, din 24/04/2003 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

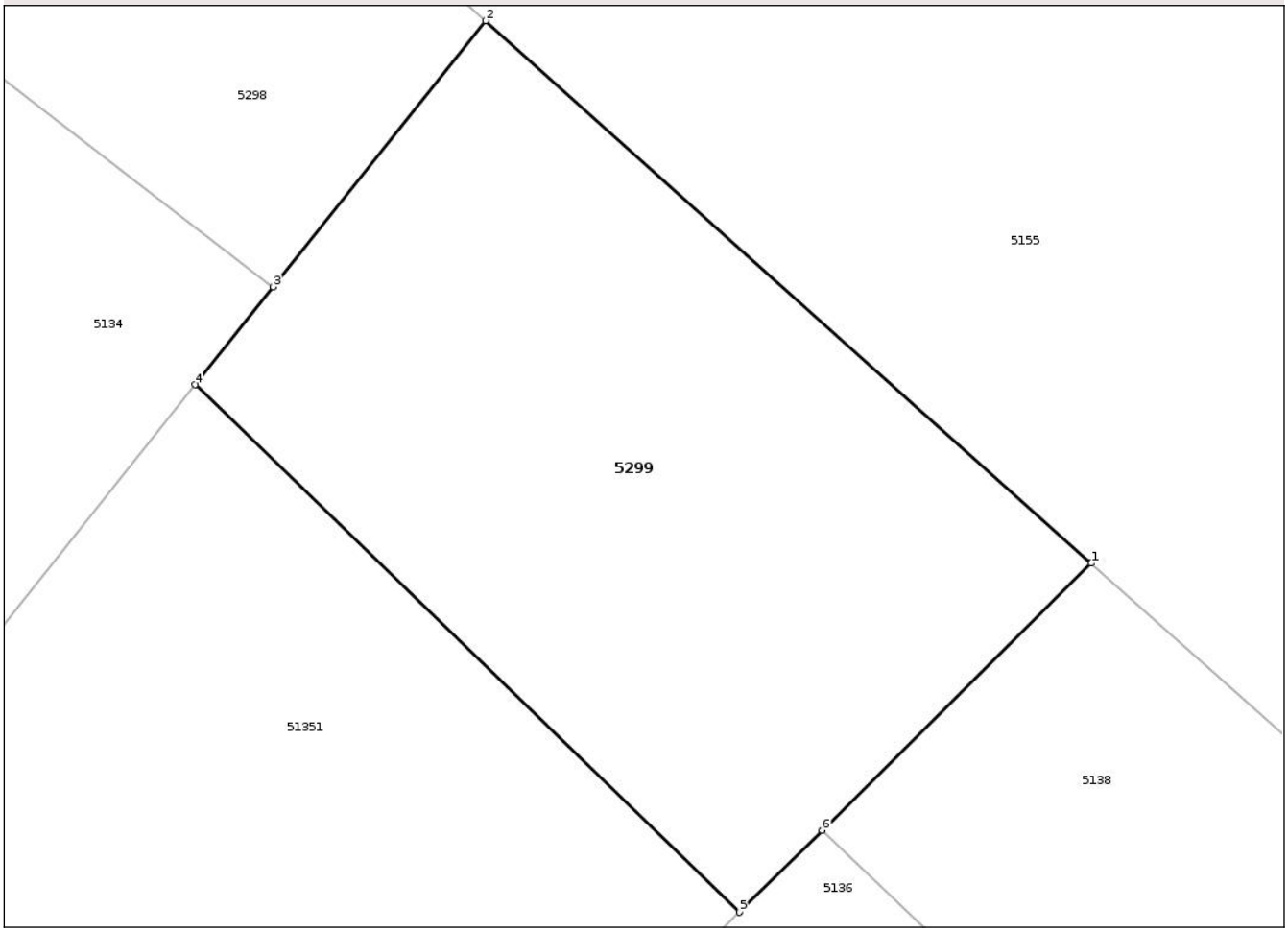
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.251,706 357.436,643	2	633.229,078 357.456,89	30.364
2	633.229,078 357.456,89	3	633.221,146 357.446,96	12.709
3	633.221,146 357.446,96	4	633.218,227 357.443,306	4.676
4	633.218,227 357.443,306	5	633.238,569 357.423,618	28.309
5	633.238,569 357.423,618	6	633.241,651 357.426,674	4.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.241,651 357.426,674	1	633.251,706 357.436,643	14.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

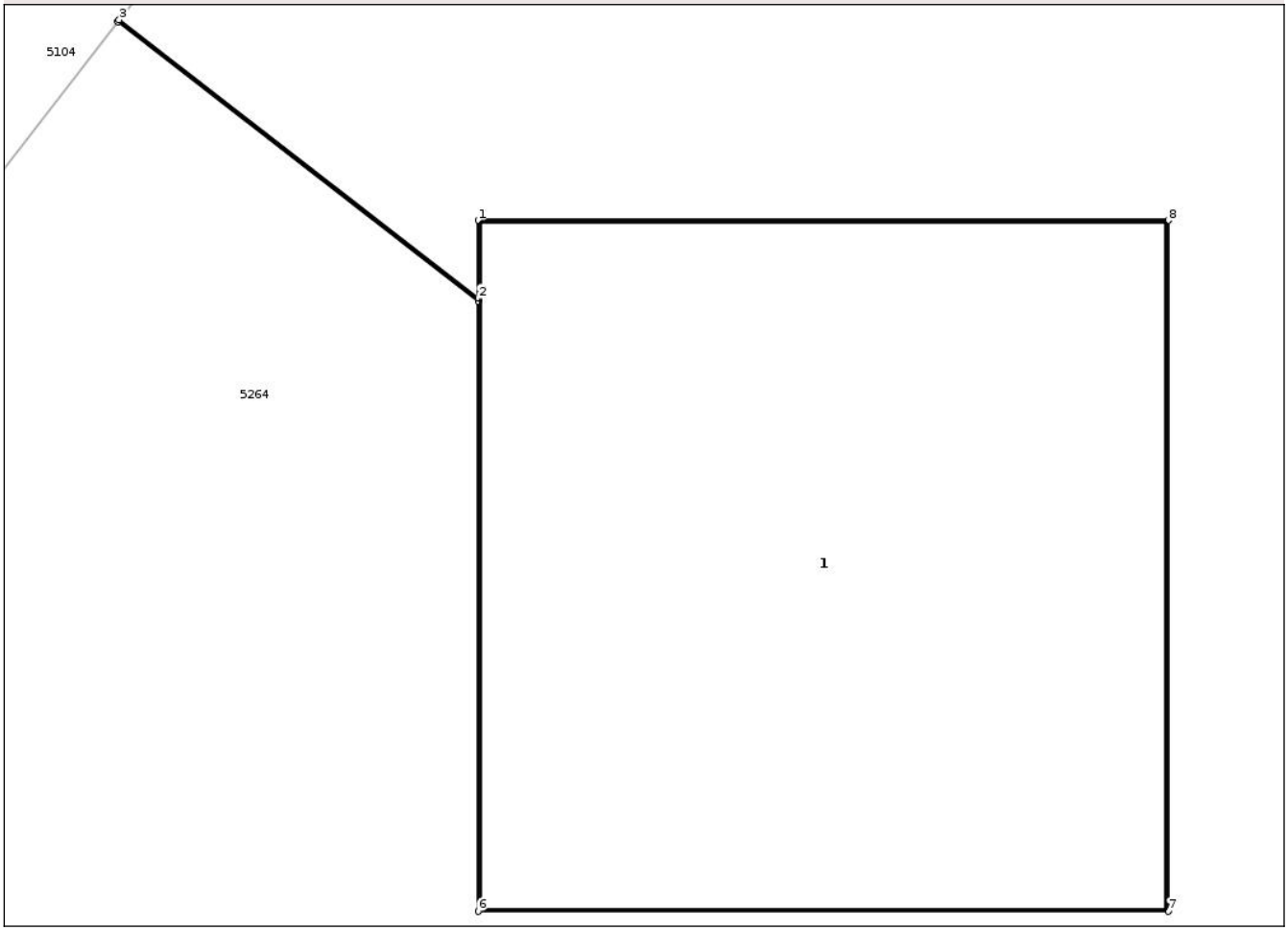
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.248,866 358.525,869	2	633.248,866 358.525,756	0.114
2	633.248,866 358.525,756	3	633.248,343 358.526,161	0.662
3	633.248,343 358.526,161	4	633.248,341 358.526,159	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.248,341 358.526,159	5	633.248,866 358.525,752	0.665
5	633.248,866 358.525,752	6	633.248,866 358.524,863	0.889
6	633.248,866 358.524,863	7	633.249,872 358.524,863	1.006
7	633.249,872 358.524,863	8	633.249,872 358.525,869	1.006
8	633.249,872 358.525,869	1	633.248,866 358.525,869	1.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

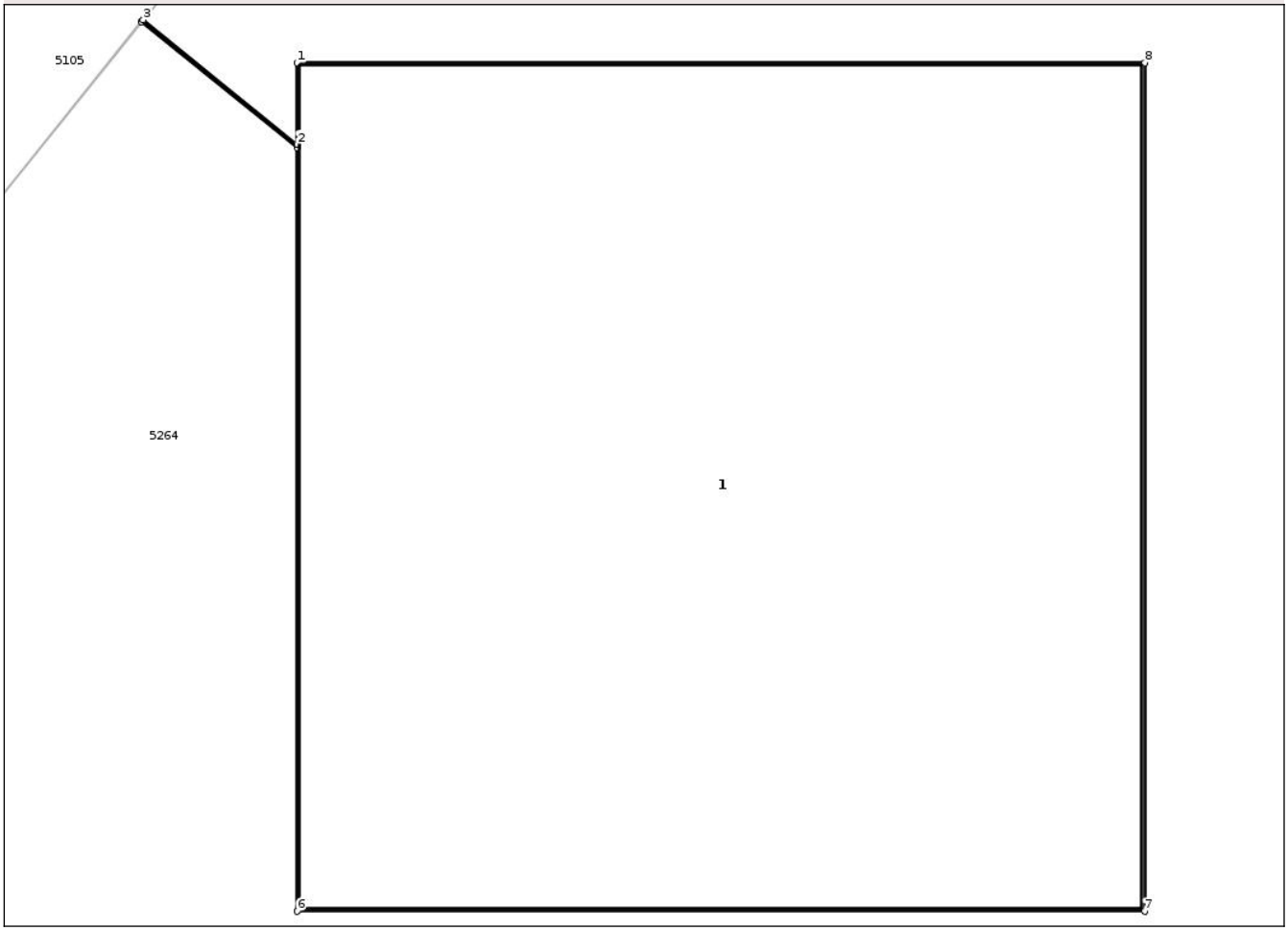
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.220,992 358.491,207	2	633.220,992 358.491,11	0.097
2	633.220,992 358.491,11	3	633.220,809 358.491,258	0.235
3	633.220,809 358.491,258	4	633.220,807 358.491,255	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.220,807 358.491,255	5	633.220,992 358.491,106	0.237
5	633.220,992 358.491,106	6	633.220,992 358.490,201	0.905
6	633.220,992 358.490,201	7	633.221,998 358.490,201	1.006
7	633.221,998 358.490,201	8	633.221,998 358.491,207	1.006
8	633.221,998 358.491,207	1	633.220,992 358.491,207	1.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA nr.8619/22.11.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

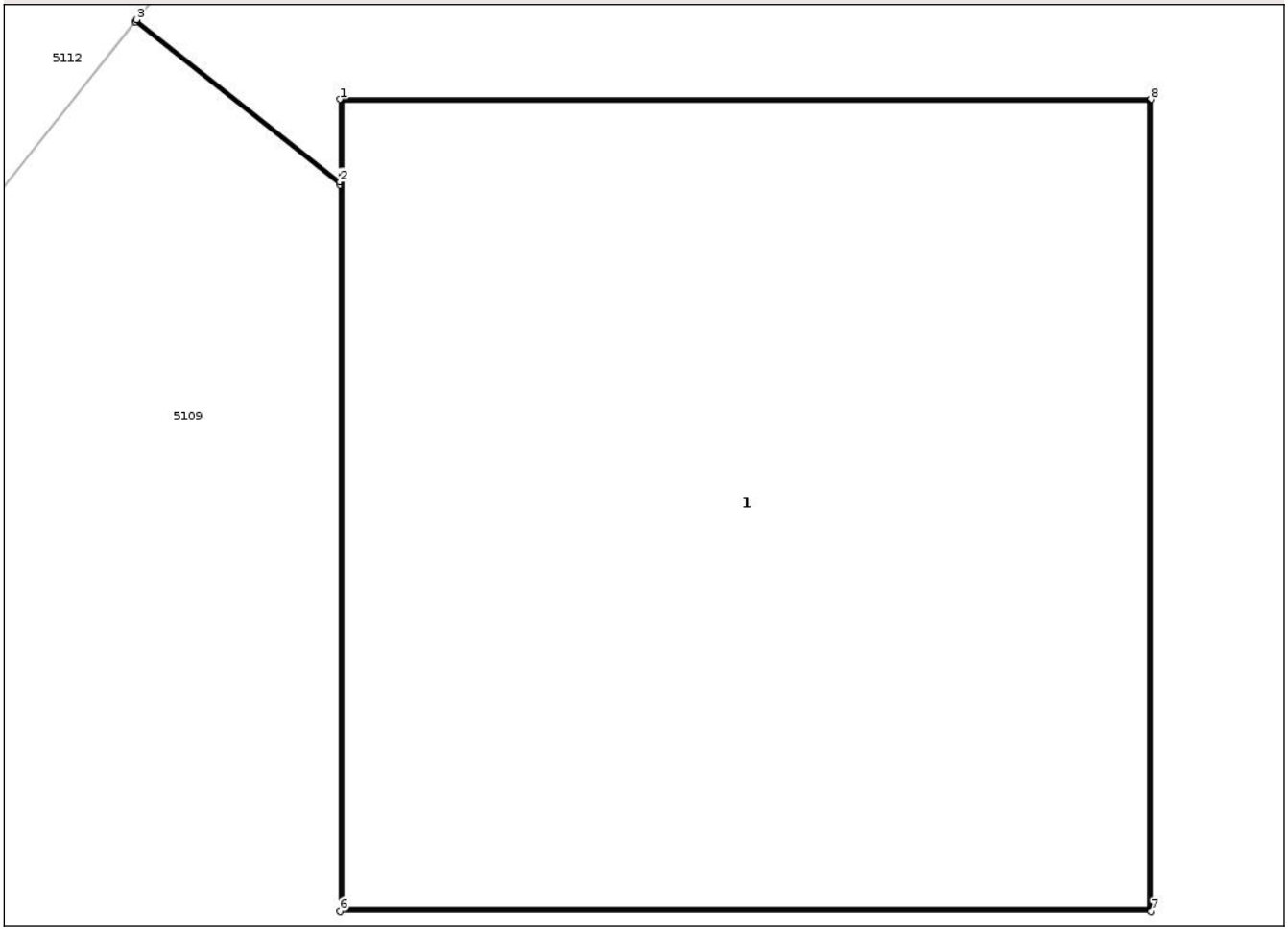
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.168,878 358.425,566	2	633.168,878 358.425,464	0.102
2	633.168,878 358.425,464	3	633.168,626 358.425,665	0.322
3	633.168,626 358.425,665	4	633.168,624 358.425,663	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.168,624 358.425,663	5	633.168,878 358.425,46	0.325
5	633.168,878 358.425,46	6	633.168,878 358.424,56	0.9
6	633.168,878 358.424,56	7	633.169,884 358.424,56	1.006
7	633.169,884 358.424,56	8	633.169,884 358.425,566	1.006
8	633.169,884 358.425,566	1	633.168,878 358.425,566	1.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Eroilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Eroilor, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA nr.8619/22.11.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

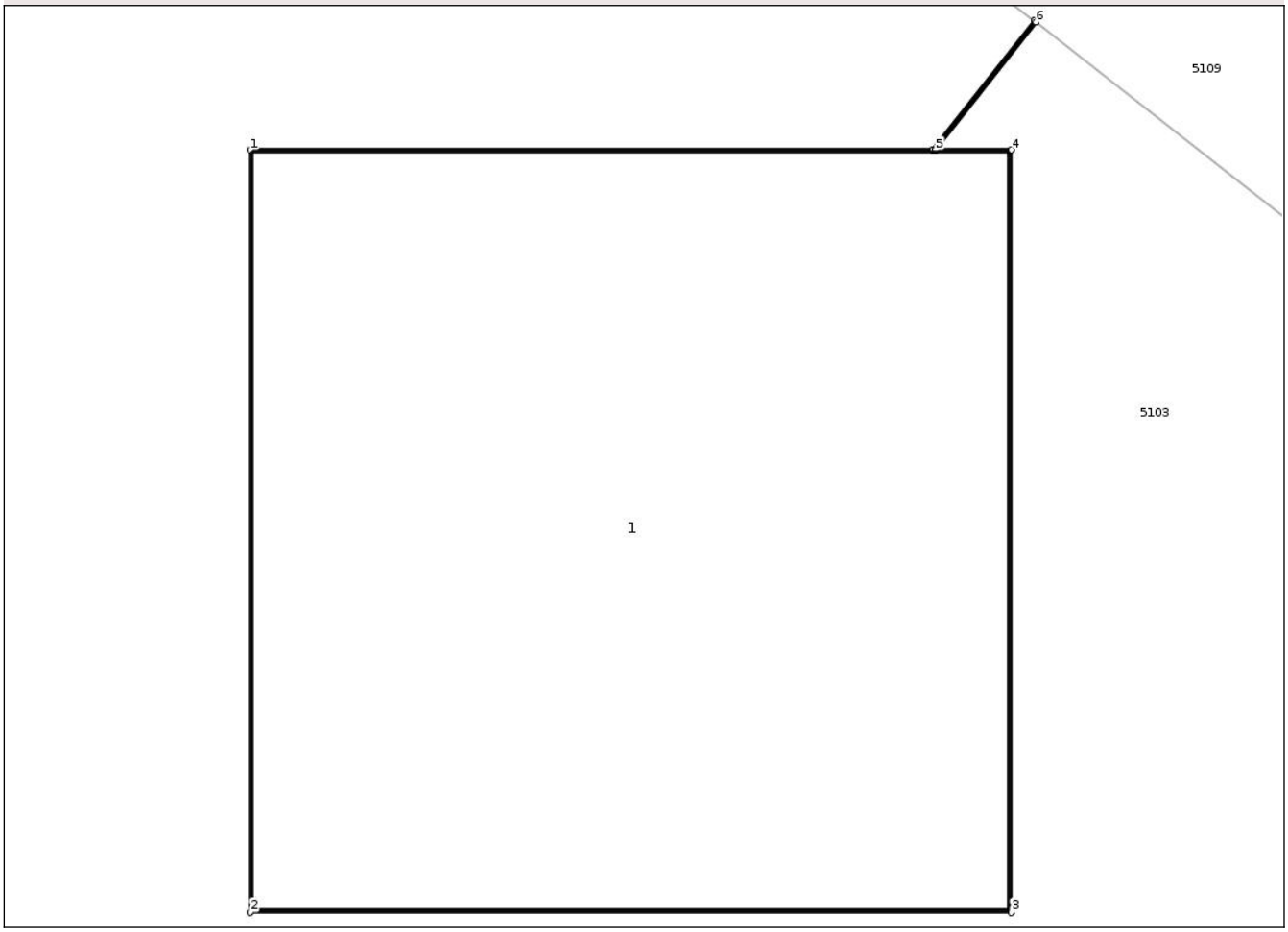
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.140,538 358.389,877	2	633.140,538 358.388,871	1.006
2	633.140,538 358.388,871	3	633.141,544 358.388,871	1.006
3	633.141,544 358.388,871	4	633.141,544 358.389,877	1.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.141,544 358.389,877	5	633.141,444 358.389,877	0.1
5	633.141,444 358.389,877	6	633.141,577 358.390,046	0.214
6	633.141,577 358.390,046	7	633.141,574 358.390,048	0.003
7	633.141,574 358.390,048	8	633.141,44 358.389,877	0.217
8	633.141,44 358.389,877	1	633.140,538 358.389,877	0.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA nr.8619/22.11.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

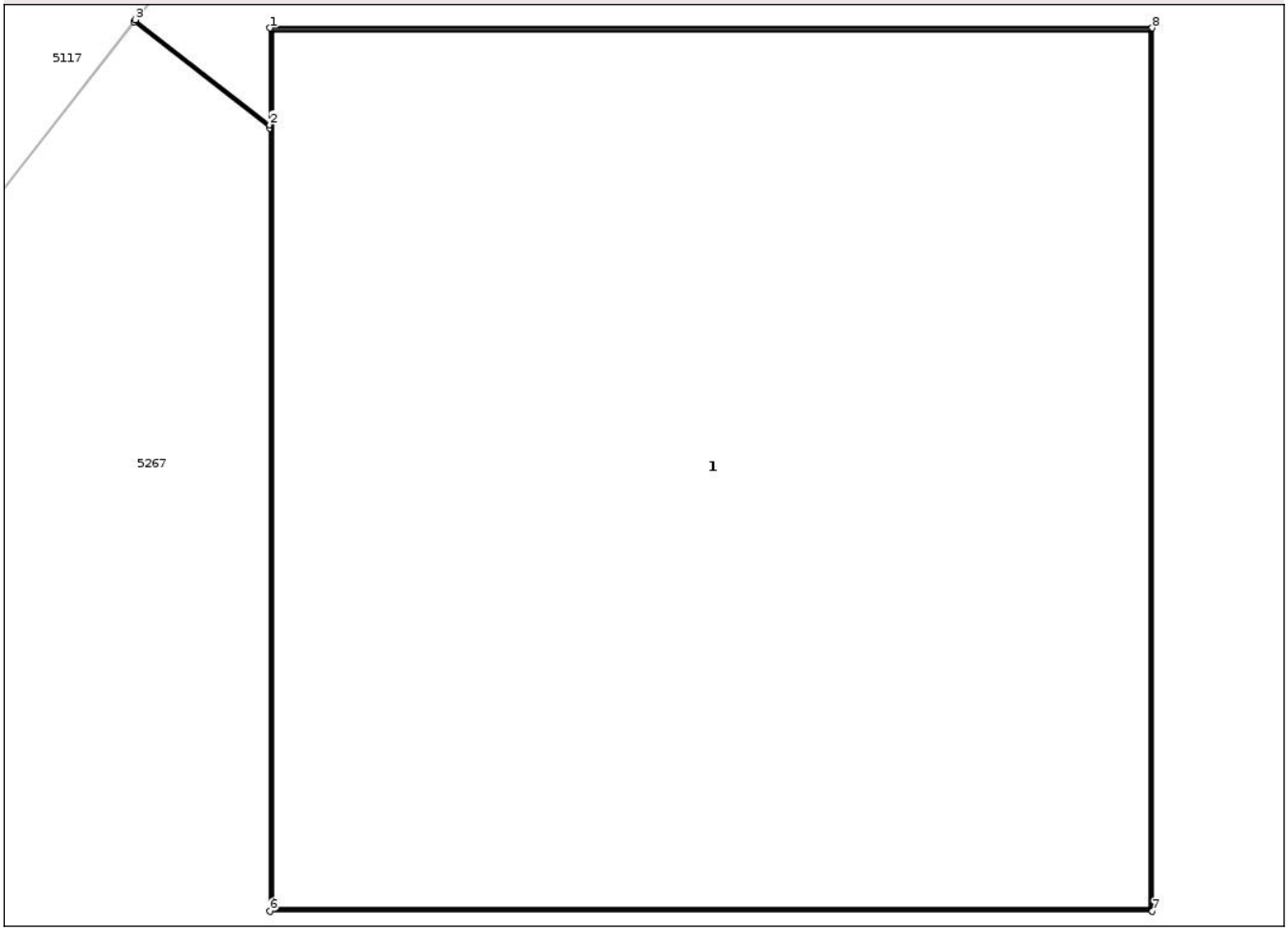
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.119,367 358.362,319	2	633.119,367 358.362,209	0.111
2	633.119,367 358.362,209	3	633.119,214 358.362,328	0.195
3	633.119,214 358.362,328	4	633.119,212 358.362,326	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.119,212 358.362,326	5	633.119,367 358.362,205	0.197
5	633.119,367 358.362,205	6	633.119,367 358.361,313	0.892
6	633.119,367 358.361,313	7	633.120,373 358.361,313	1.006
7	633.120,373 358.361,313	8	633.120,373 358.362,319	1.006
8	633.120,373 358.362,319	1	633.119,367 358.362,319	1.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rasaritului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rasaritului, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA nr.8619/22.11.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

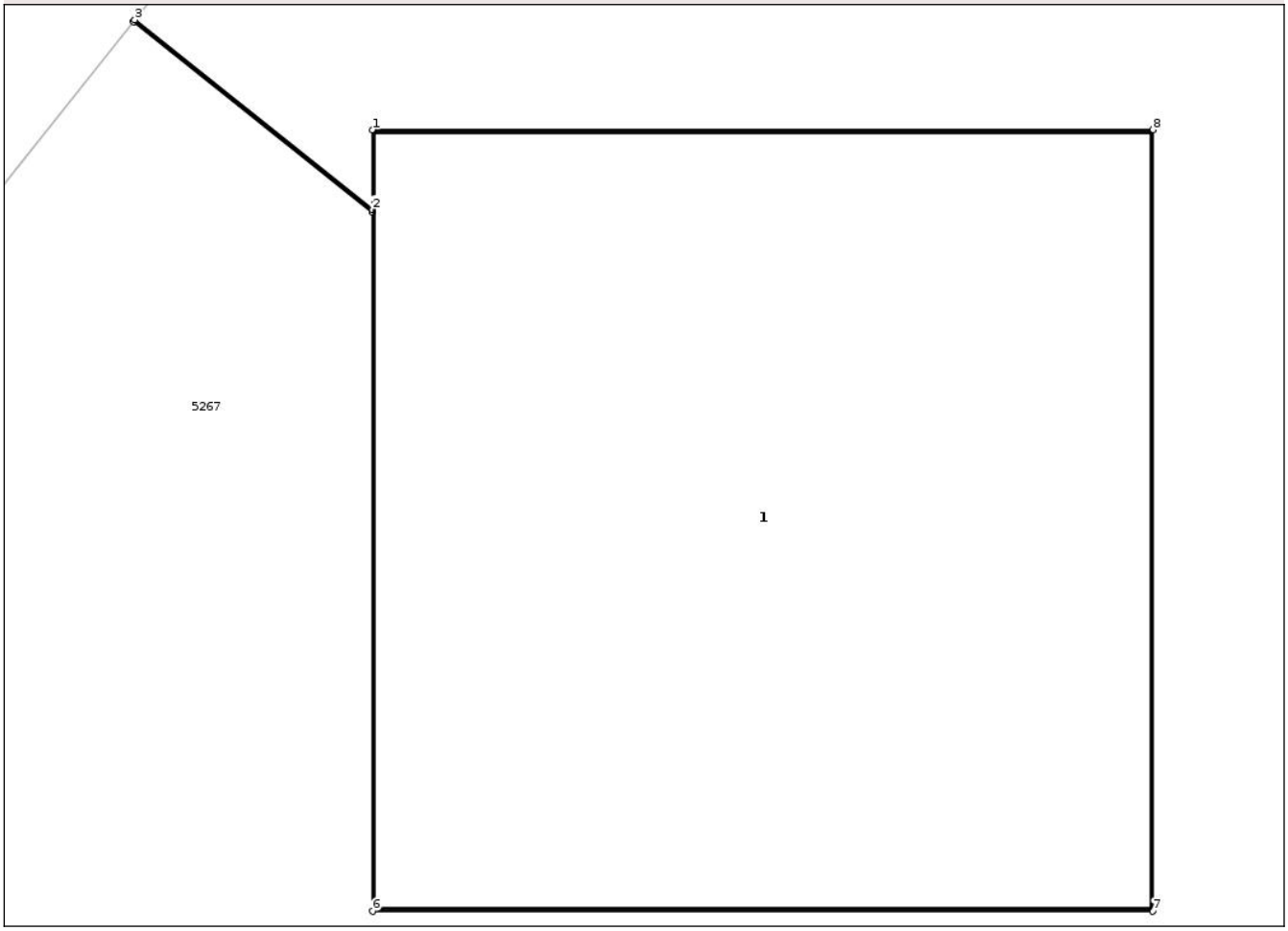
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.097,783 358.334,826	2	633.097,783 358.334,724	0.103
2	633.097,783 358.334,724	3	633.097,476 358.334,968	0.392
3	633.097,476 358.334,968	4	633.097,474 358.334,966	0.003

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.097,474 358.334,966	5	633.097,783 358.334,72	0.394
5	633.097,783 358.334,72	6	633.097,783 358.333,82	0.9
6	633.097,783 358.333,82	7	633.098,789 358.333,82	1.006
7	633.098,789 358.333,82	8	633.098,789 358.334,826	1.006
8	633.098,789 358.334,826	1	633.097,783 358.334,826	1.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Zorilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Zorilor, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/12/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ADEVERINTA nr.8619/22.11.2024 EMIS DE PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

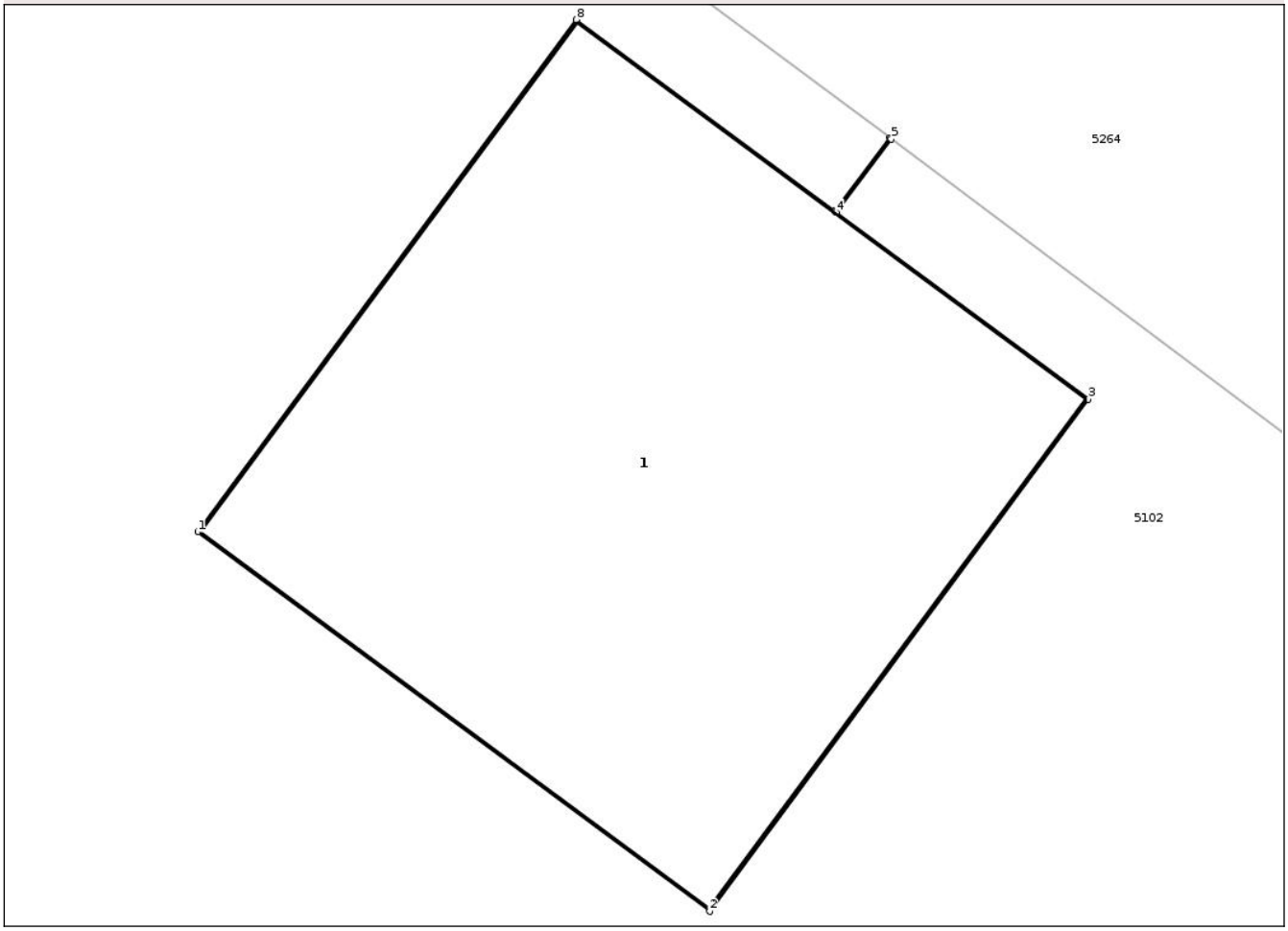
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; STALP ELECTRIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.197,462 358.462,026	2	633.198,271 358.461,427	1.006
2	633.198,271 358.461,427	3	633.198,87 358.462,236	1.006
3	633.198,87 358.462,236	4	633.198,472 358.462,53	0.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.198,472 358.462,53	5	633.198,558 358.462,646	0.145
5	633.198,558 358.462,646	6	633.198,556 358.462,648	0.003
6	633.198,556 358.462,648	7	633.198,469 358.462,532	0.145
7	633.198,469 358.462,532	8	633.198,061 358.462,834	0.508
8	633.198,061 358.462,834	1	633.197,462 358.462,026	1.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21955	Din acte: 10.168 Masurata: 10.192	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156561 / 29/11/2019		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 8986 din 27.11.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

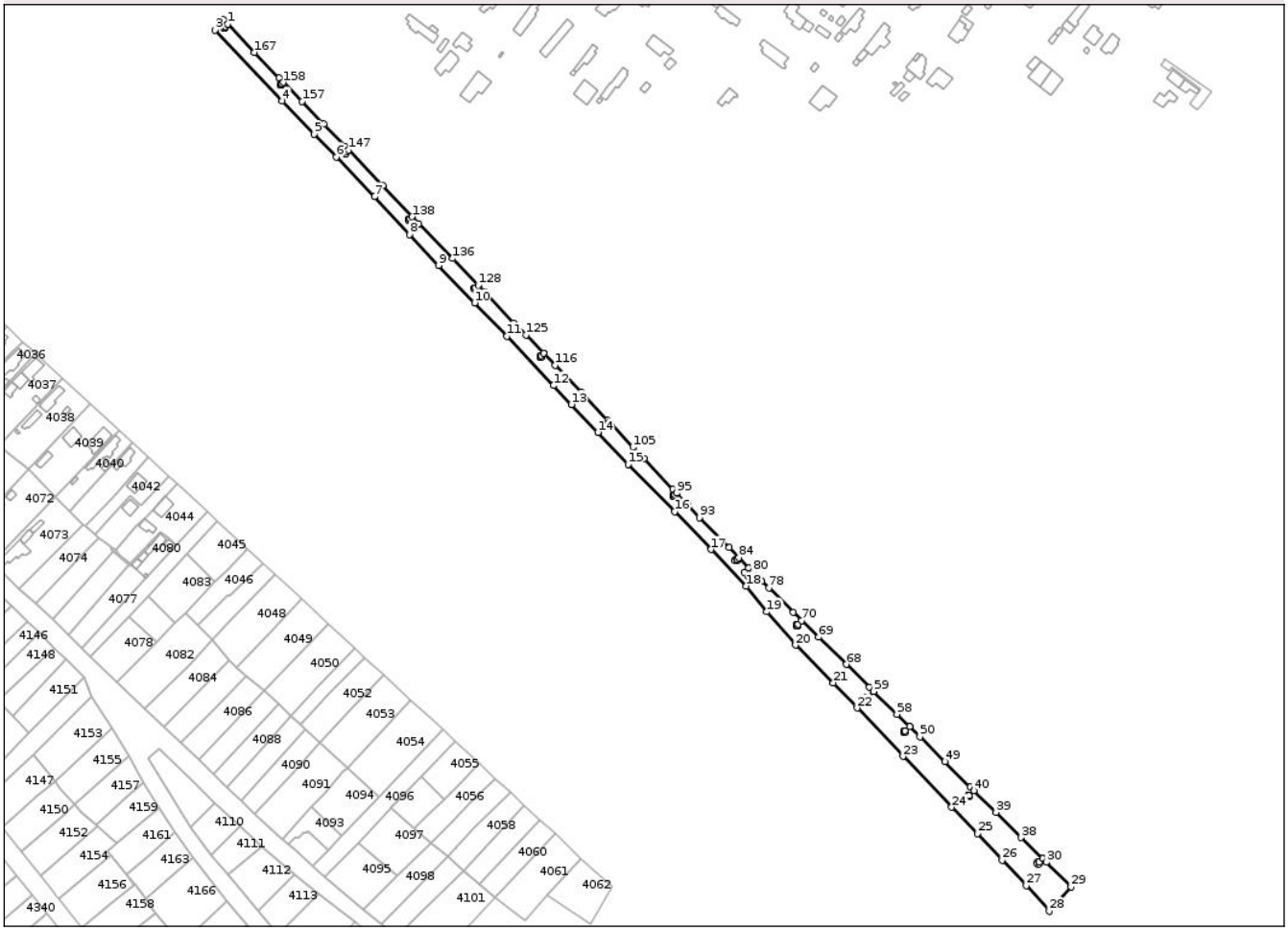
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21955	Din acte: 10.168 Masurata: 10.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.192	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	632.643,158 357.875,568	2	632.640,35 357.878,511	4.068
4	632.680,434 357.823,379	5	632.702,201 357.800,832	31.34
7	632.743,05 357.758,281	8	632.766,839 357.732,632	34.983
10	632.811,21 357.686,276	11	632.833,118 357.663,488	31.611
13	632.877,083 357.617,121	14	632.895,06 357.598,247	26.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	632.640,35 357.878,511	3	632.634,747 357.871,399	9.054
5	632.702,201 357.800,832	6	632.717,106 357.785,313	21.517
8	632.766,839 357.732,632	9	632.786,783 357.711,609	28.978
11	632.833,118 357.663,488	12	632.864,962 357.630,043	46.18
14	632.895,06 357.598,247	15	632.915,625 357.576,556	29.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	632.634,747 357.871,399	4	632.680,434 357.823,379	66.281
6	632.717,106 357.785,313	7	632.743,05 357.758,281	37.468
9	632.786,783 357.711,609	10	632.811,21 357.686,276	35.191
12	632.864,962 357.630,043	13	632.877,083 357.617,121	17.717
15	632.915,625 357.576,556	16	632.947,143 357.544,382	45.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	632.947,143 357.544,382	17	632.971,905 357.518,692	35.681
19	633.009,946 357.476,392	20	633.029,416 357.453,682	29.914
22	633.071,409 357.411,03	23	633.102,447 357.378,084	45.264
25	633.153,295 357.325,709	26	633.169,881 357.307,716	24.471
28	633.201,87 357.272,967	29	633.216,792 357.289,555	22.312
31	633.197,414 357.308,608	32	633.195,034 357.306,198	3.387
34	633.194,028 357.305,194	35	633.194,028 357.306,2	1.006
37	633.197,412 357.308,61	38	633.182,813 357.323,027	20.518
40	633.150,661 357.354,849	41	633.147,484 357.351,576	4.561
43	633.147,491 357.350,57	44	633.146,485 357.350,57	1.006
46	633.147,48 357.351,576	47	633.150,659 357.354,851	4.564
49	633.130,998 357.374,673	50	633.114,125 357.391,399	23.758
52	633.104,016 357.395,408	53	633.104,016 357.394,402	1.006
55	633.103,01 357.395,408	56	633.104,011 357.395,408	1.001
58	633.098,437 357.406,794	59	633.082,595 357.422,302	22.169
61	633.078,371 357.417,984	62	633.078,371 357.416,978	1.006
64	633.077,365 357.417,984	65	633.078,364 357.417,984	1.0
67	633.079,708 357.425,128	68	633.063,938 357.440,574	22.074
70	633.033,638 357.470,355	71	633.031,046 357.467,731	3.689
73	633.030,04 357.466,727	74	633.030,04 357.467,733	1.006
76	633.033,636 357.470,357	77	633.028,0 357.475,924	7.922
79	633.006,619 357.497,018	80	633.000,253 357.503,334	8.967
82	632.994,596 357.503,311	83	632.997,413 357.506,151	4.0
85	632.989,485 357.511,796	86	632.989,485 357.510,819	0.977
88	632.988,479 357.511,825	89	632.989,485 357.511,825	1.006
91	632.990,795 357.513,056	92	632.984,253 357.519,882	9.455
94	632.955,863 357.549,374	95	632.948,557 357.556,988	10.552
97	632.947,199 357.554,707	98	632.946,193 357.554,707	1.006
100	632.947,199 357.555,713	101	632.947,199 357.555,689	0.024
103	632.946,015 357.559,636	104	632.926,495 357.580,265	28.4
106	632.903,121 357.604,943	107	632.901,436 357.603,355	2.316
109	632.900,43 357.602,386	110	632.900,43 357.603,392	1.006
112	632.901,436 357.603,359	113	632.903,119 357.604,945	2.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	632.971,905 357.518,692	18	632.995,778 357.493,804	34.487
20	633.029,416 357.453,682	21	633.054,994 357.428,122	36.16
23	633.102,447 357.378,084	24	633.135,567 357.343,619	47.799
26	633.169,881 357.307,716	27	633.186,383 357.290,348	23.958
29	633.216,792 357.289,555	30	633.199,81 357.306,241	23.808
32	633.195,034 357.306,198	33	633.195,034 357.305,194	1.004
35	633.194,028 357.306,2	36	633.195,032 357.306,2	1.004
38	633.182,813 357.323,027	39	633.165,734 357.340,219	24.234
41	633.147,484 357.351,576	42	633.147,491 357.351,576	0.006
44	633.146,485 357.350,57	45	633.146,485 357.351,576	1.006
47	633.150,659 357.354,851	48	633.148,202 357.357,237	3.425
50	633.114,125 357.391,399	51	633.106,97 357.398,42	10.024
53	633.104,016 357.394,402	54	633.103,01 357.394,402	1.006
56	633.104,011 357.395,408	57	633.106,968 357.398,422	4.222
59	633.082,595 357.422,302	60	633.078,369 357.417,984	6.042
62	633.078,371 357.416,978	63	633.077,365 357.416,978	1.006
65	633.078,364 357.417,984	66	633.082,593 357.422,304	6.045
68	633.063,938 357.440,574	69	633.045,075 357.459,059	26.41
71	633.031,046 357.467,731	72	633.031,047 357.466,727	1.004
74	633.030,04 357.467,733	75	633.031,044 357.467,733	1.004
77	633.028,0 357.475,924	78	633.011,269 357.492,46	23.524
80	633.000,253 357.503,334	81	632.997,436 357.500,494	4.0
83	632.997,413 357.506,151	84	632.990,797 357.513,054	9.561
86	632.989,485 357.510,819	87	632.988,479 357.510,819	1.006
89	632.989,485 357.511,825	90	632.989,485 357.511,8	0.025
92	632.984,253 357.519,882	93	632.964,131 357.540,364	28.713
95	632.948,557 357.556,988	96	632.947,199 357.555,685	1.882
98	632.946,193 357.554,707	99	632.946,193 357.555,713	1.006
101	632.947,199 357.555,689	102	632.948,555 357.556,99	1.879
104	632.926,495 357.580,265	105	632.918,978 357.588,117	10.871
107	632.901,436 357.603,355	108	632.901,436 357.602,386	0.969
110	632.900,43 357.603,392	111	632.901,436 357.603,392	1.006
113	632.903,119 357.604,945	114	632.901,636 357.606,519	2.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	632.995,778 357.493,804	19	633.009,946 357.476,392	22.448
21	633.054,994 357.428,122	22	633.071,409 357.411,03	23.698
24	633.135,567 357.343,619	25	633.153,295 357.325,709	25.2
27	633.186,383 357.290,348	28	633.201,87 357.272,967	23.28
30	633.199,81 357.306,241	31	633.197,414 357.308,608	3.368
33	633.195,034 357.305,194	34	633.194,028 357.305,194	1.006
36	633.195,032 357.306,2	37	633.197,412 357.308,61	3.386
39	633.165,734 357.340,219	40	633.150,661 357.354,849	21.005
42	633.147,491 357.351,576	43	633.147,491 357.350,57	1.006
45	633.146,485 357.351,576	46	633.147,48 357.351,576	0.995
48	633.148,202 357.357,237	49	633.130,998 357.374,673	24.495
51	633.106,97 357.398,42	52	633.104,016 357.395,408	4.219
54	633.103,01 357.394,402	55	633.103,01 357.395,408	1.006
57	633.106,968 357.398,422	58	633.098,437 357.406,794	11.953
60	633.078,369 357.417,984	61	633.078,371 357.417,984	0.002
63	633.077,365 357.416,978	64	633.077,365 357.417,984	1.006
66	633.082,593 357.422,304	67	633.079,708 357.425,128	4.037
69	633.045,075 357.459,059	70	633.033,638 357.470,355	16.075
72	633.031,047 357.466,727	73	633.030,04 357.466,727	1.007
75	633.031,044 357.467,733	76	633.033,636 357.470,357	3.688
78	633.011,269 357.492,46	79	633.006,619 357.497,018	6.511
81	632.997,436 357.500,494	82	632.994,596 357.503,311	4.0
84	632.990,797 357.513,054	85	632.989,485 357.511,796	1.818
87	632.988,479 357.510,819	88	632.988,479 357.511,825	1.006
90	632.989,485 357.511,8	91	632.990,795 357.513,056	1.815
93	632.964,131 357.540,364	94	632.955,863 357.549,374	12.228
96	632.947,199 357.555,685	97	632.947,199 357.554,707	0.977
99	632.946,193 357.555,713	100	632.947,199 357.555,713	1.006
102	632.948,555 357.556,99	103	632.946,015 357.559,636	3.668
105	632.918,978 357.588,117	106	632.903,121 357.604,943	23.12
108	632.901,436 357.602,386	109	632.900,43 357.602,386	1.006
111	632.901,436 357.603,392	112	632.901,436 357.603,359	0.033
114	632.901,636 357.606,519	115	632.883,596 357.625,809	26.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	632.883,596 357.625,809	116	632.865,917 357.643,748	25.186
116	632.865,917 357.643,748	117	632.858,288 357.651,797	11.09
117	632.858,288 357.651,797	118	632.856,579 357.650,177	2.355
118	632.856,579 357.650,177	119	632.856,579 357.649,205	0.971
119	632.856,579 357.649,205	120	632.855,573 357.649,205	1.006
120	632.855,573 357.649,205	121	632.855,573 357.650,211	1.006
121	632.855,573 357.650,211	122	632.856,579 357.650,211	1.006
122	632.856,579 357.650,211	123	632.856,579 357.650,181	0.03
123	632.856,579 357.650,181	124	632.858,286 357.651,799	2.352
124	632.858,286 357.651,799	125	632.846,311 357.664,432	17.407
125	632.846,311 357.664,432	126	632.837,799 357.672,681	11.853
126	632.837,799 357.672,681	127	632.817,733 357.693,953	29.243
127	632.817,733 357.693,953	128	632.813,68 357.698,193	5.866
128	632.813,68 357.698,193	129	632.811,744 357.696,343	2.678
129	632.811,744 357.696,343	130	632.811,744 357.695,367	0.975
130	632.811,744 357.695,367	131	632.810,738 357.695,367	1.006
131	632.810,738 357.695,367	132	632.810,738 357.696,373	1.006
132	632.810,738 357.696,373	133	632.811,744 357.696,373	1.006
133	632.811,744 357.696,373	134	632.811,744 357.696,347	0.026
134	632.811,744 357.696,347	135	632.813,678 357.698,196	2.676
135	632.813,678 357.698,196	136	632.796,332 357.716,344	25.105
136	632.796,332 357.716,344	137	632.773,183 357.739,963	33.072
137	632.773,183 357.739,963	138	632.768,716 357.744,69	6.503
138	632.768,716 357.744,69	139	632.767,214 357.743,27	2.067
139	632.767,214 357.743,27	140	632.767,214 357.742,3	0.97
140	632.767,214 357.742,3	141	632.766,208 357.742,3	1.006
141	632.766,208 357.742,3	142	632.766,208 357.743,306	1.006
142	632.766,208 357.743,306	143	632.767,214 357.743,306	1.006
143	632.767,214 357.743,306	144	632.767,214 357.743,274	0.032
144	632.767,214 357.743,274	145	632.768,714 357.744,692	2.065
145	632.768,714 357.744,692	146	632.748,784 357.765,785	29.019
146	632.748,784 357.765,785	147	632.725,351 357.789,988	33.688
147	632.725,351 357.789,988	148	632.724,008 357.788,688	1.87
148	632.724,008 357.788,688	149	632.724,008 357.787,706	0.982
149	632.724,008 357.787,706	150	632.723,002 357.787,706	1.006
150	632.723,002 357.787,706	151	632.723,002 357.788,712	1.006
151	632.723,002 357.788,712	152	632.724,008 357.788,712	1.006
152	632.724,008 357.788,712	153	632.724,008 357.788,692	0.02
153	632.724,008 357.788,692	154	632.725,349 357.789,991	1.867
154	632.725,349 357.789,991	155	632.722,887 357.792,534	3.54
155	632.722,887 357.792,534	156	632.708,751 357.807,552	20.625
156	632.708,751 357.807,552	157	632.693,866 357.823,064	21.498
157	632.693,866 357.823,064	158	632.681,096 357.835,972	18.157
158	632.681,096 357.835,972	159	632.680,123 357.835,009	1.369
159	632.680,123 357.835,009	160	632.680,123 357.834,017	0.992
160	632.680,123 357.834,017	161	632.679,117 357.834,017	1.006
161	632.679,117 357.834,017	162	632.679,117 357.835,023	1.006
162	632.679,117 357.835,023	163	632.680,123 357.835,023	1.006
163	632.680,123 357.835,023	164	632.680,123 357.835,014	0.01
164	632.680,123 357.835,014	165	632.681,094 357.835,974	1.366
165	632.681,094 357.835,974	166	632.678,202 357.838,898	4.112
166	632.678,202 357.838,898	167	632.661,411 357.856,43	24.276
167	632.661,411 357.856,43	168	632.643,16 357.875,565	26.444
168	632.643,16 357.875,565	169	632.641,496 357.873,979	2.299
169	632.641,496 357.873,979	170	632.641,496 357.873,0	0.979
170	632.641,496 357.873,0	171	632.640,49 357.873,0	1.006
171	632.640,49 357.873,0	172	632.640,49 357.874,006	1.006
172	632.640,49 357.874,006	173	632.641,496 357.874,006	1.006
173	632.641,496 357.874,006	174	632.641,496 357.873,983	0.023
174	632.641,496 357.873,983	1	632.643,158 357.875,568	2.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Macului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.359	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.359	De 245	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	633.447,298 358.067,631	2	633.463,903 358.055,678	20.459
4	633.480,469 358.043,776	5	633.488,341 358.038,331	9.572
7	633.513,74 358.019,697	8	633.516,23 358.017,87	3.089
10	633.592,276 357.960,931	11	633.632,222 357.930,86	50.0
13	633.725,263 357.861,039	14	633.744,853 357.847,162	24.007
16	633.772,859 357.827,371	17	633.775,944 357.831,467	5.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	633.463,903 358.055,678	3	633.479,667 358.044,331	19.424
5	633.488,341 358.038,331	6	633.500,316 358.029,546	14.852
8	633.516,23 358.017,87	9	633.552,252 357.990,899	45.0
11	633.632,222 357.930,86	12	633.689,395 357.886,447	72.396
14	633.744,853 357.847,162	15	633.748,119 357.844,853	4.0
17	633.775,944 357.831,467	18	633.778,132 357.834,815	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	633.479,667 358.044,331	4	633.480,469 358.043,776	0.975
6	633.500,316 358.029,546	7	633.513,74 358.019,697	16.649
9	633.552,252 357.990,899	10	633.592,276 357.960,931	50.0
12	633.689,395 357.886,447	13	633.725,263 357.861,039	43.955
15	633.748,119 357.844,853	16	633.772,859 357.827,371	30.293
18	633.778,132 357.834,815	19	633.773,963 357.837,589	5.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	633.773,963 357.837,589	20	633.760,849 357.846,315	15.753
22	633.739,705 357.860,384	23	633.739,271 357.860,706	0.541
25	633.729,745 357.867,797	26	633.713,972 357.879,645	19.727
28	633.700,71 357.889,607	29	633.694,408 357.894,34	7.881
31	633.674,316 357.909,433	32	633.664,936 357.916,479	11.732
34	633.635,7 357.938,44	35	633.626,419 357.945,411	11.608
37	633.592,41 357.970,957	38	633.583,157 357.977,907	11.572
40	633.573,9 357.984,861	41	633.567,725 357.989,499	7.722
43	633.555,386 357.998,768	44	633.549,24 358.003,385	7.687
46	633.533,962 358.014,861	47	633.511,283 358.031,897	28.364
49	633.498,773 358.040,934	50	633.485,983 358.049,609	15.454
52	633.463,646 358.064,76	53	633.457,267 358.069,087	7.707
55	633.449,301 358.074,49	1	633.447,298 358.067,631	7.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	633.760,849 357.846,315	21	633.747,754 357.855,028	15.728
23	633.739,271 357.860,706	24	633.732,976 357.865,392	7.848
26	633.713,972 357.879,645	27	633.707,653 357.884,391	7.903
29	633.694,408 357.894,34	30	633.687,489 357.899,538	8.654
32	633.664,936 357.916,479	33	633.651,222 357.926,78	17.152
35	633.626,419 357.945,411	36	633.601,756 357.963,937	30.845
38	633.583,157 357.977,907	39	633.576,986 357.982,543	7.718
41	633.567,725 357.989,499	42	633.561,55 357.994,138	7.724
44	633.549,24 358.003,385	45	633.543,116 358.007,985	7.659
47	633.511,283 358.031,897	48	633.503,702 358.037,591	9.481
50	633.485,983 358.049,609	51	633.473,216 358.058,269	15.427
53	633.457,267 358.069,087	54	633.450,89 358.073,412	7.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	633.747,754 357.855,028	22	633.739,705 357.860,384	9.668
24	633.732,976 357.865,392	25	633.729,745 357.867,797	4.028
27	633.707,653 357.884,391	28	633.700,71 357.889,607	8.684
30	633.687,489 357.899,538	31	633.674,316 357.909,433	16.476
33	633.651,222 357.926,78	34	633.635,7 357.938,44	19.413
36	633.601,756 357.963,937	37	633.592,41 357.970,957	11.689
39	633.576,986 357.982,543	40	633.573,9 357.984,861	3.86
42	633.561,55 357.994,138	43	633.555,386 357.998,768	7.709
45	633.543,116 358.007,985	46	633.533,962 358.014,861	11.449
48	633.503,702 358.037,591	49	633.498,773 358.040,934	5.956
51	633.473,216 358.058,269	52	633.463,646 358.064,76	11.564
54	633.450,89 358.073,412	55	633.449,301 358.074,49	1.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Nucilor, Nr. 33B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21868	16	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38860 / 25/04/2019		
Act Administrativ nr. 25, din 18/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA (act administrativ nr 3233 din 23.04.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3260 din 23.04.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

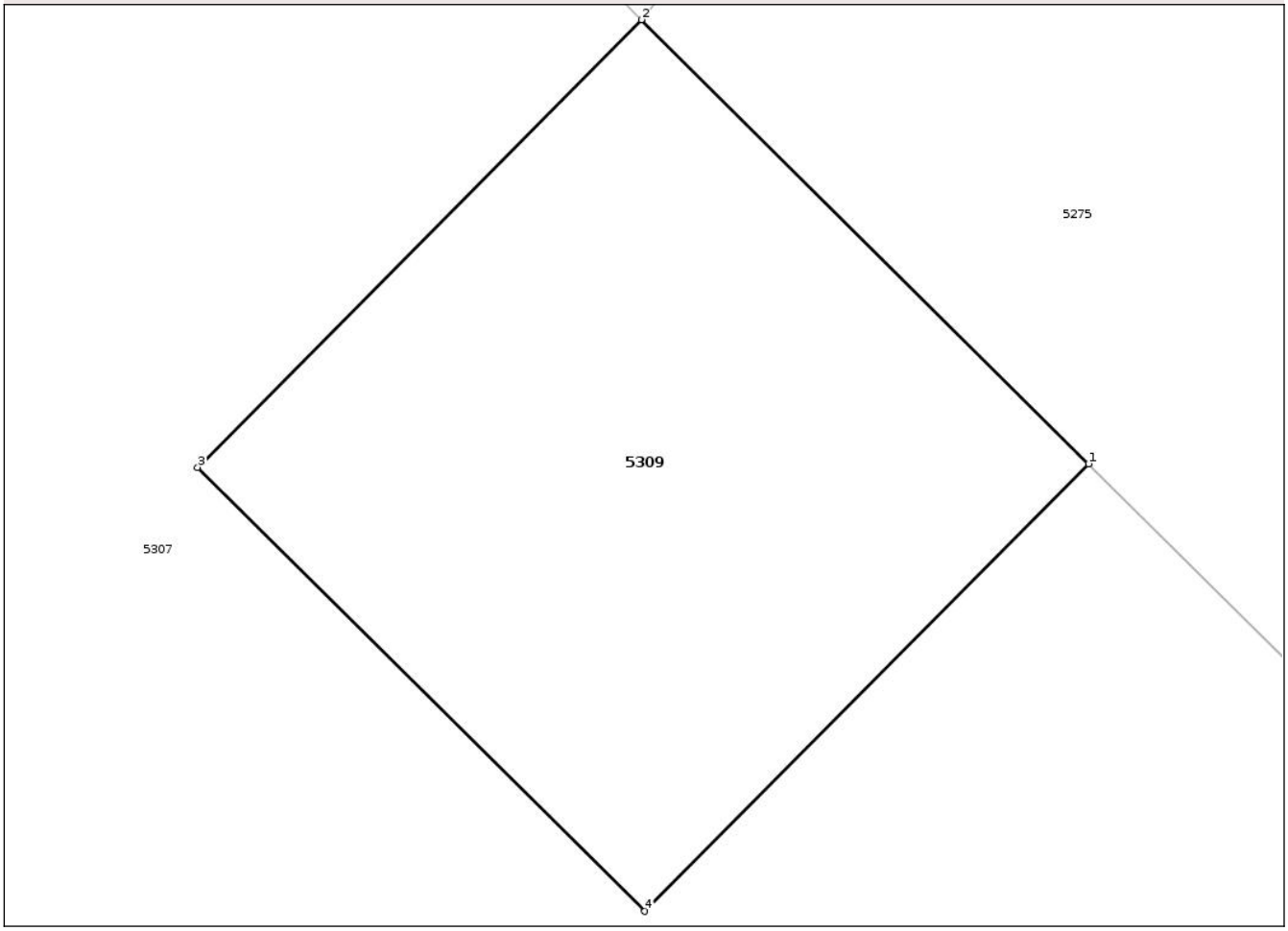
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21868	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.000,253 357.503,334	2	632.997,413 357.506,151	4.0
2	632.997,413 357.506,151	3	632.994,596 357.503,311	4.0
3	632.994,596 357.503,311	4	632.997,436 357.500,494	4.0
4	632.997,436 357.500,494	1	633.000,253 357.503,334	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:371
Nr. cadastral vechi:336/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21092	611	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; 611,12 mp Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21092-C1	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1-locuinta sc-66,71 mp
A1.2	21092-C2	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2-magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54539 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 1597, din 11/08/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAPRA NICOLETA**, soti	
B3	se noteaza respingerea cererii cu privire la indreptarea erorii materiale a numarului cadastral al constructiilor.	A1, A1.1, A1.2
6371 / 28/01/2025		
Act Administrativ nr. 0, din 28/01/2025 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	se noteaza din oficiu conform art. 109 alin. 6 din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, mentiunea: ,,imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta''	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54539 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 1597, din 11/08/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C3	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra intregului imobil, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAPRA ION** 2) **CAPRA VASILICHIA**, soti	
C4	Se radiaza dreptul de folosinta viagera inscrisa sub C1, in baza incheierii nr.5708/02.03.2009.	A1, A1.1, A1.2
C5	Se radiaza obligatia de intretinere inscrisa sub C2, in baza incheierii nr. 5708/02.03.2009.	A1, A1.1, A1.2

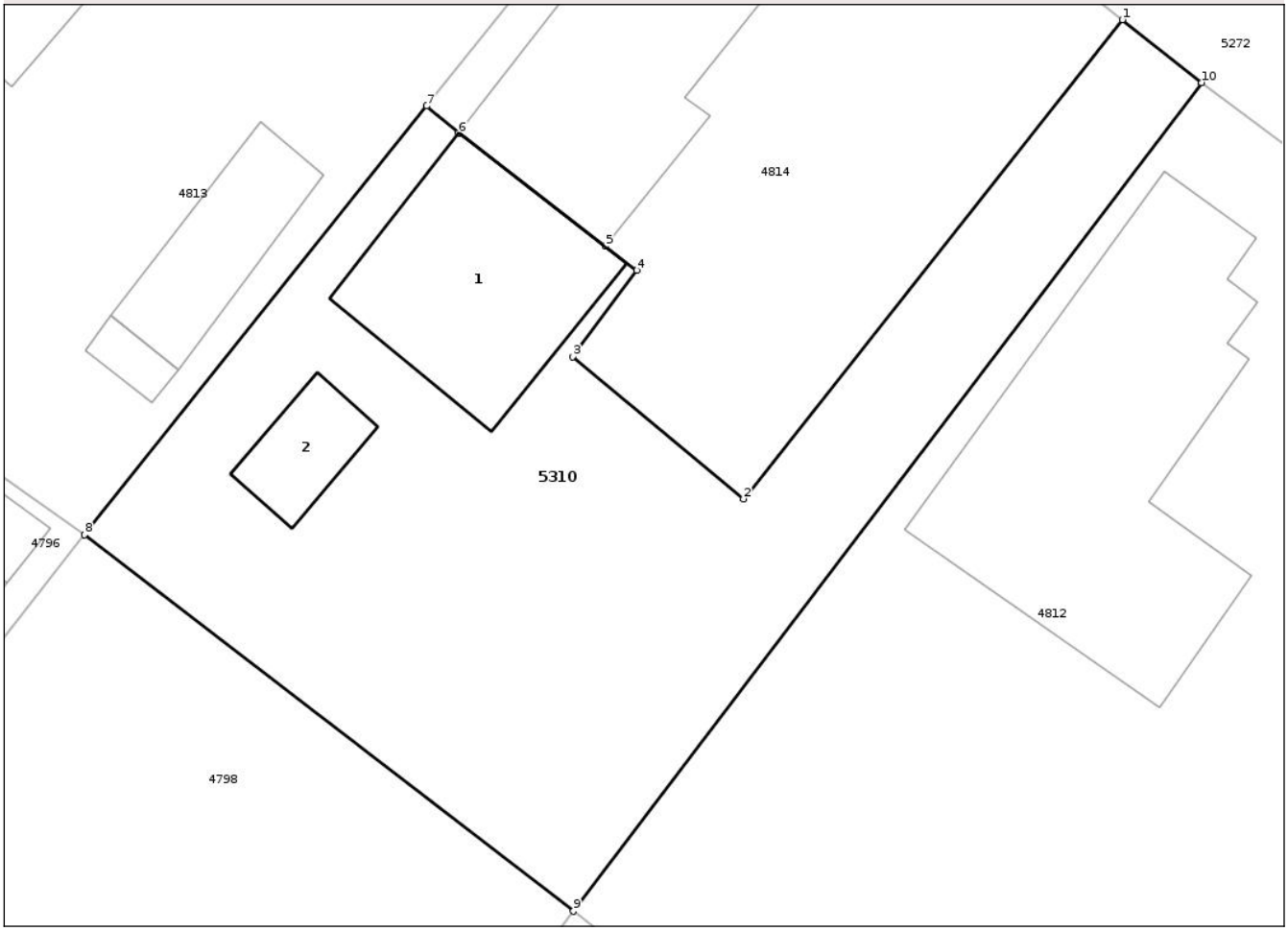
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21092	611	611,12 mp Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	419,70 mp
2	arabil	DA	191	-	-	-	191,42 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21092-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C1-locuinta sc-66,71 mp
A1.2	21092-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; C2-magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.996,458 357.783,048	2	632.980,855 357.763,342	25.136
2	632.980,855 357.763,342	3	632.973,818 357.769,184	9.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.973,818 357.769,184	4	632.976,458 357.772,745	4.433
4	632.976,458 357.772,745	5	632.975,167 357.773,724	1.62
5	632.975,167 357.773,724	6	632.969,116 357.778,381	7.636
6	632.969,116 357.778,381	7	632.967,812 357.779,502	1.719
7	632.967,812 357.779,502	8	632.953,723 357.761,863	22.575
8	632.953,723 357.761,863	9	632.973,845 357.746,382	25.388
9	632.973,845 357.746,382	10	632.999,715 357.780,464	42.788
10	632.999,715 357.780,464	1	632.996,458 357.783,048	4.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

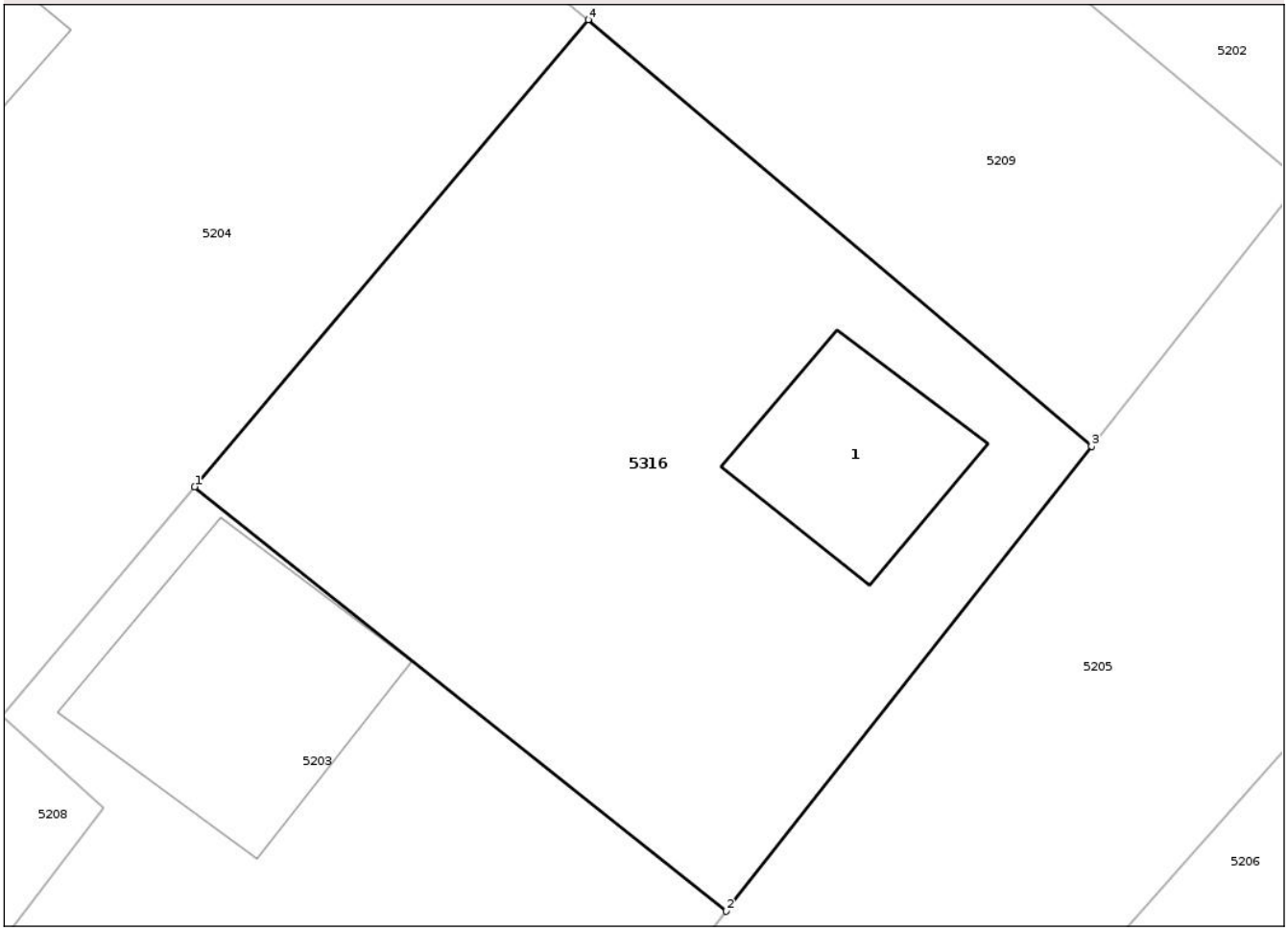
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.252,296 357.670,364	2	633.272,047 357.654,607	25.266
2	633.272,047 357.654,607	3	633.285,617 357.671,869	21.957
3	633.285,617 357.671,869	4	633.266,915 357.687,696	24.5
4	633.266,915 357.687,696	1	633.252,296 357.670,364	22.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49
Nr. cadastral vechi:194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salciilor, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21880	Din acte: 441 Masurata: 376	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; 441,48 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21880-C1	Loc. Manasia, Str Salciilor, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; bucatarie vara sc-17,36 mp
A1.2	21880-C2	Loc. Manasia, Str Salciilor, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; porumbar sc-5,58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59138 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 2861, din 26/06/2019 emis de Ion Traian (act administrativ nr 4887 din 26.06.2019, emis de Primaria comunei Manasia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU TUDOR-STELIAN**, bun propriu	
B3	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Salciilor nr. 1A, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59138 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 2861, din 26/06/2019 emis de Ion Traian (act administrativ nr 4887 din 26.06.2019, emis de Primaria comunei Manasia);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHITA SOFIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU STELIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

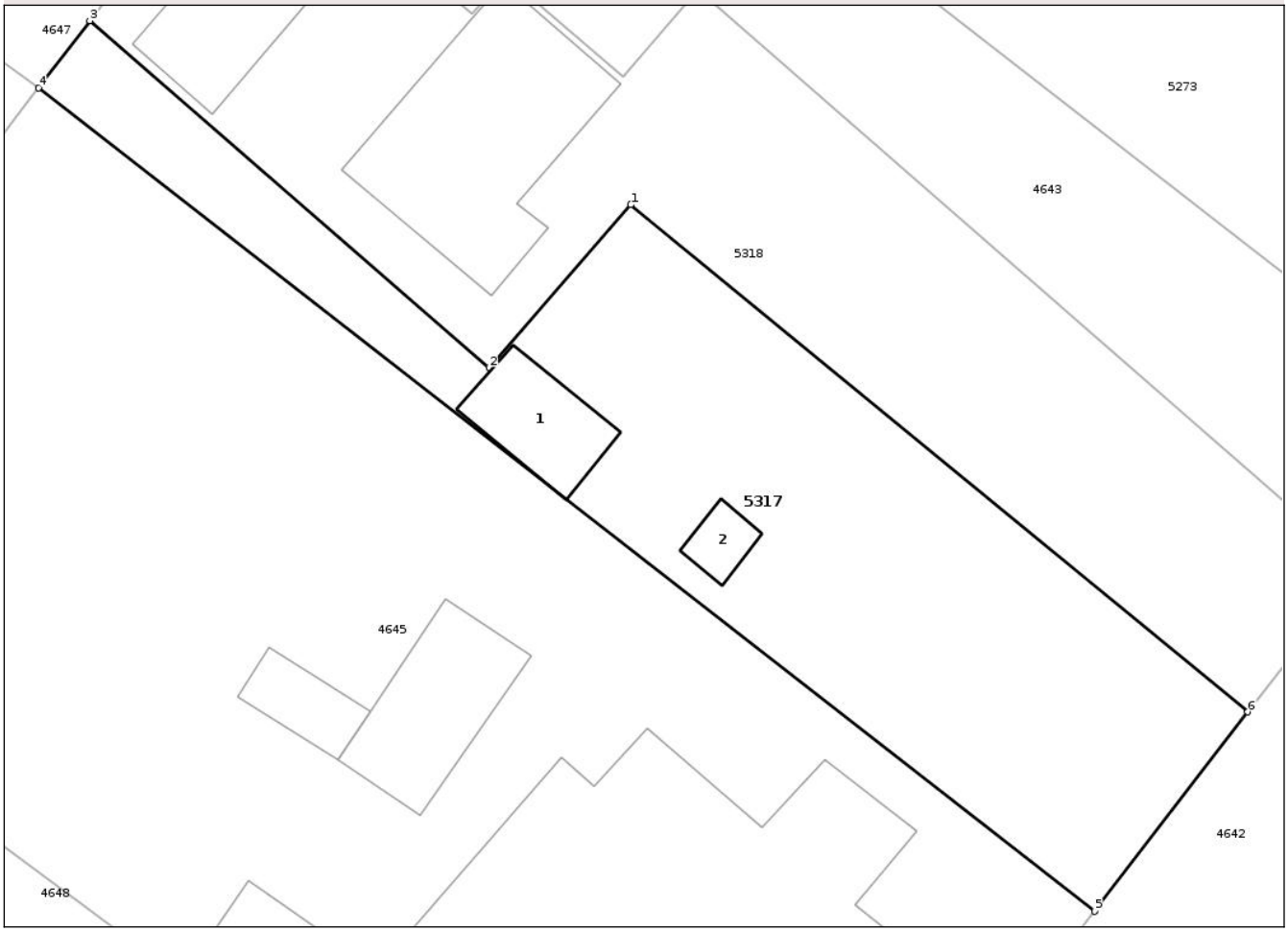
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21880	Din acte: 441 Masurata: 376	441,48 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	-	441,48 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21880-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; bucatarie vara sc-17,36 mp
A1.2	21880-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; porumbar sc-5,58 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.949,101 357.675,984	2	632.943,591 357.669,646	8.398
2	632.943,591 357.669,646	3	632.928,04 357.683,146	20.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.928,04 357.683,146	4	632.926,039 357.680,529	3.295
4	632.926,039 357.680,529	5	632.967,171 357.648,479	52.144
5	632.967,171 357.648,479	6	632.973,125 357.656,237	9.78
6	632.973,125 357.656,237	1	632.949,101 357.675,984	31.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:49
Nr. cadastral vechi:195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Salciilor, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21180	Din acte: 493 Masurata: 476	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; 493,40 mp din masuratori, 492,55 mp din act

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21180-C1	Loc. Manasia, Str Salciilor, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C1-locuinta sc-60,30 mp
A1.2	21180-C2	Loc. Manasia, Str Salciilor, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2- grajd sc-23,42 mp
A1.3	21180-C3	Loc. Manasia, Str Salciilor, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C3-cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59144 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 2861, din 26/06/2019 emis de Ion Traian (act administrativ nr 3879 din 23.07.2015, emis de Primaria comunei Manasia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU TUDOR-STELIAN**, bun propriu	
B3	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Salciilor, nr. 1A, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59144 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 2861, din 26/06/2019 emis de Ion Traian (act administrativ nr 3879 din 23.07.2015, emis de Primaria comunei Manasia);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHITA SOFIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU STELIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

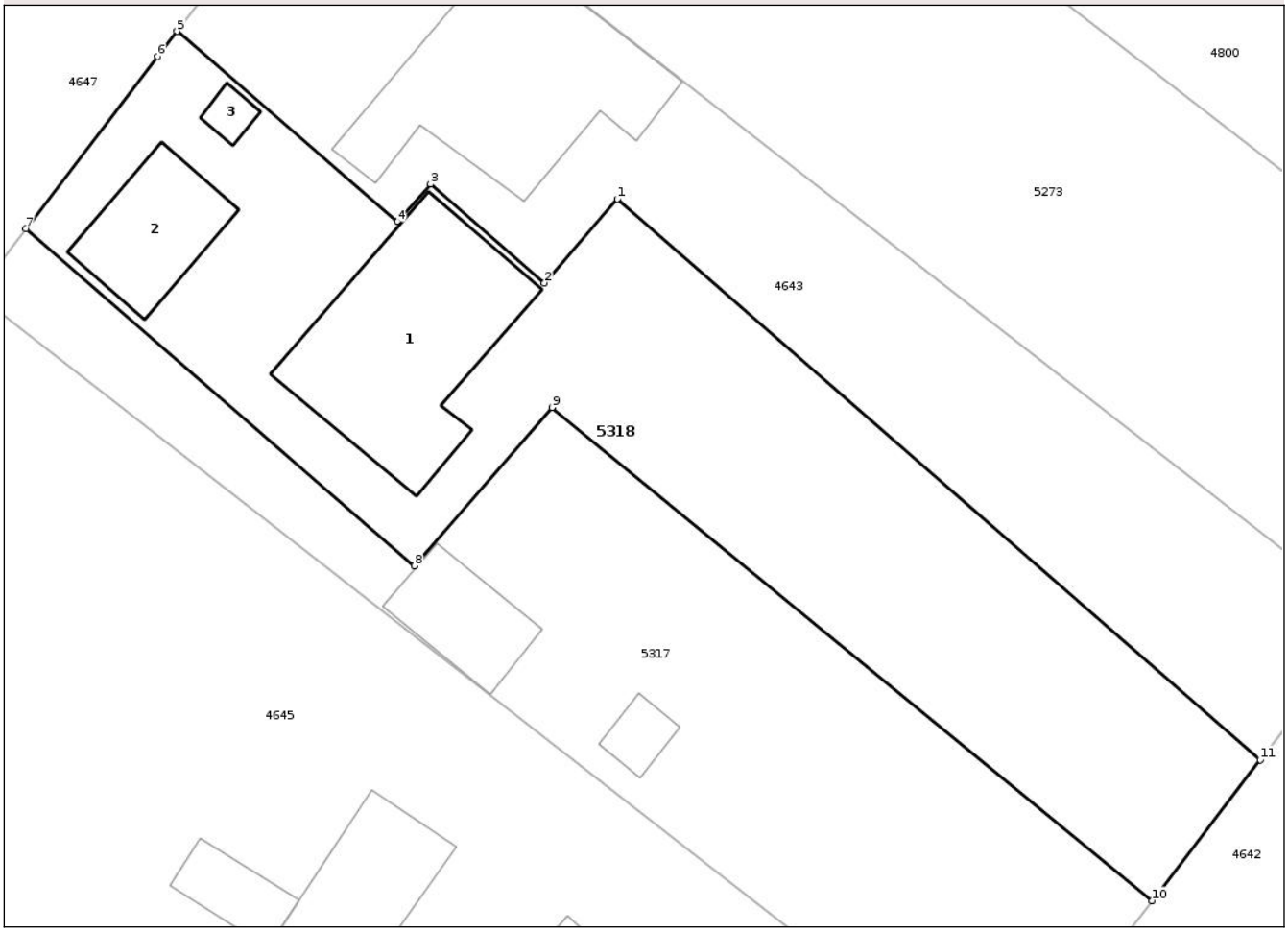
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21180	Din acte: 493 Masurata: 476	493,40 mp din masuratori, 492,55 mp din act

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	-	-	493,40 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21180-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C1-locuinta sc-60,30 mp
A1.2	21180-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2- grajd sc-23,42 mp
A1.3	21180-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C3-cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.951,719 357.684,335	2	632.948,795 357.680,965	4.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.948,795 357.680,965	3	632.944,239 357.684,925	6.036
3	632.944,239 357.684,925	4	632.942,927 357.683,417	1.999
4	632.942,927 357.683,417	5	632.934,088 357.691,045	11.675
5	632.934,088 357.691,045	6	632.933,311 357.690,043	1.268
6	632.933,311 357.690,043	7	632.928,04 357.683,146	8.68
7	632.928,04 357.683,146	8	632.943,591 357.669,646	20.594
8	632.943,591 357.669,646	9	632.949,101 357.675,984	8.398
9	632.949,101 357.675,984	10	632.973,125 357.656,237	31.098
10	632.973,125 357.656,237	11	632.977,456 357.661,88	7.114
11	632.977,456 357.661,88	1	632.951,719 357.684,335	34.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:686
Nr. cadastral vechi:716

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24320	Din acte: 308 Masurata: 221	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; in CFH s acte=307,60 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110905 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 1240, din 02/08/2021 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU CRISTINA**, casatorita cu 2) **BARBU RADU,**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24320	Din acte: 308 Masurata: 221	in CFH s acte=307,60 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	221	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.060,971 358.372,238	2	633.065,888 358.378,132	7.676
2	633.065,888 358.378,132	3	633.058,872 358.383,619	8.907
3	633.058,872 358.383,619	4	633.043,861 358.395,417	19.093
4	633.043,861 358.395,417	5	633.038,93 358.388,807	8.246
5	633.038,93 358.388,807	1	633.060,971 358.372,238	27.574

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:687
Nr. cadastral vechi:715

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24319	57	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6451 / 10/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1676, din 18/11/2008 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16	A1
	1) **NEAGU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/16	A1
	1) **NEAGU MARCEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/16	A1
	1) **NEAGU GABRIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/16	A1
	1) **NEAGU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/16	A1
	1) **MOISE FLORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/16	A1
	1) **NEAGU MARIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/16	A1
	1) **NEAGU PETRISOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

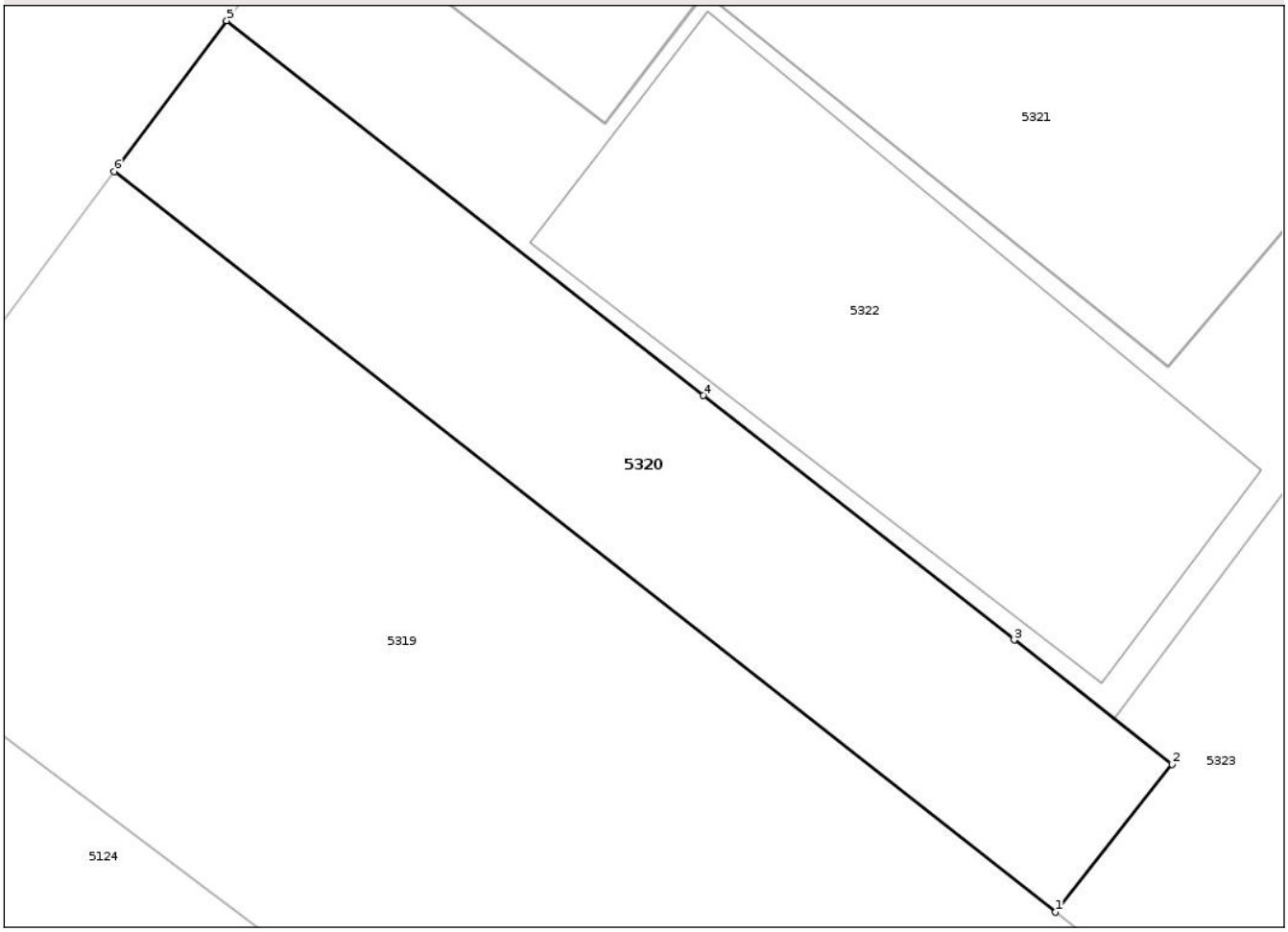
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24319	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	57	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.058,872 358.383,619	2	633.060,726 358.385,977	3.0
2	633.060,726 358.385,977	3	633.058,21 358.387,954	3.2
3	633.058,21 358.387,954	4	633.053,256 358.391,848	6.301
4	633.053,256 358.391,848	5	633.045,653 358.397,82	9.668
5	633.045,653 358.397,82	6	633.043,861 358.395,417	2.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.043,861 358.395,417	1	633.058,872 358.383,619	19.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Calea Brailei, Nr. 54E, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24287	Din acte: 100 Masurata: 101	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu peretele constructiei

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24287-C1	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta construita in anul 2006, parter,supr.constr.s=100mp, supr.const.desf.s=100mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89212 / 14/05/2021		
Act Administrativ nr. 24, din 12/05/2021 emis de PRIMARIA MANASIA (Certificat de urbanism ; act administrativ nr 3843 din 13.05.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 09.06.2021, cu privire la schimbarea destinatiei imobilului de la A1.1 din spatiu comercial in locuinta	A1, A1.1
110904 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 1240, din 02/08/2021 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU CRISTINA**, casatorita cu 2) **BARBU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

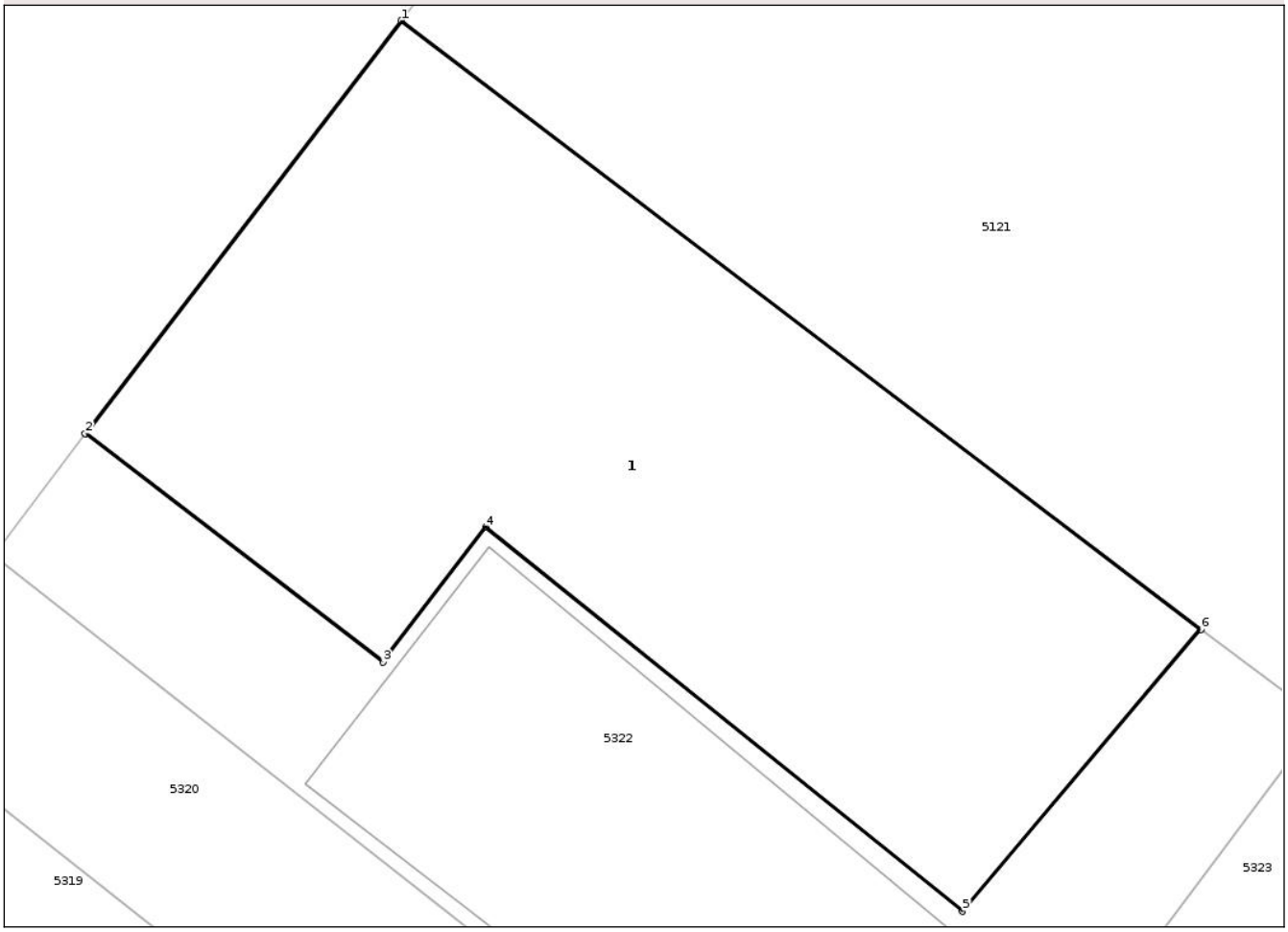
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24287	Din acte: 100 Masurata: 101	Imobil imprejmuit cu peretele constructiei

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24287-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta construita in anul 2006,parter,supr.constr. s=100mp, supr.const.desf.s=100mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.051,971 358.406,117	2	633.047,07 358.399,719	8.059
2	633.047,07 358.399,719	3	633.051,689 358.396,172	5.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.051,689 358.396,172	4	633.053,277 358.398,262	2.625
4	633.053,277 358.398,262	5	633.060,673 358.392,309	9.494
5	633.060,673 358.392,309	6	633.064,369 358.396,682	5.726
6	633.064,369 358.396,682	1	633.051,971 358.406,117	15.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:685
Nr. cadastral vechi:714

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23077	Din acte: 308 Masurata: 89	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23077-C1	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C1- locuinta, s.c. 51 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31417 / 03/02/2021		
Act Administrativ nr. 1739, din 02/02/2020 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	Se noteaza faptul ca ,, Imobilul inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta '' in cartea funciara si pe planul de amplasament si delimitare a imobilului, avand numarul cadastral 714.	A1, A1.1
110903 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 1240, din 02/08/2021 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBU CRISTINA**, casatorita cu 2) **BARBU RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

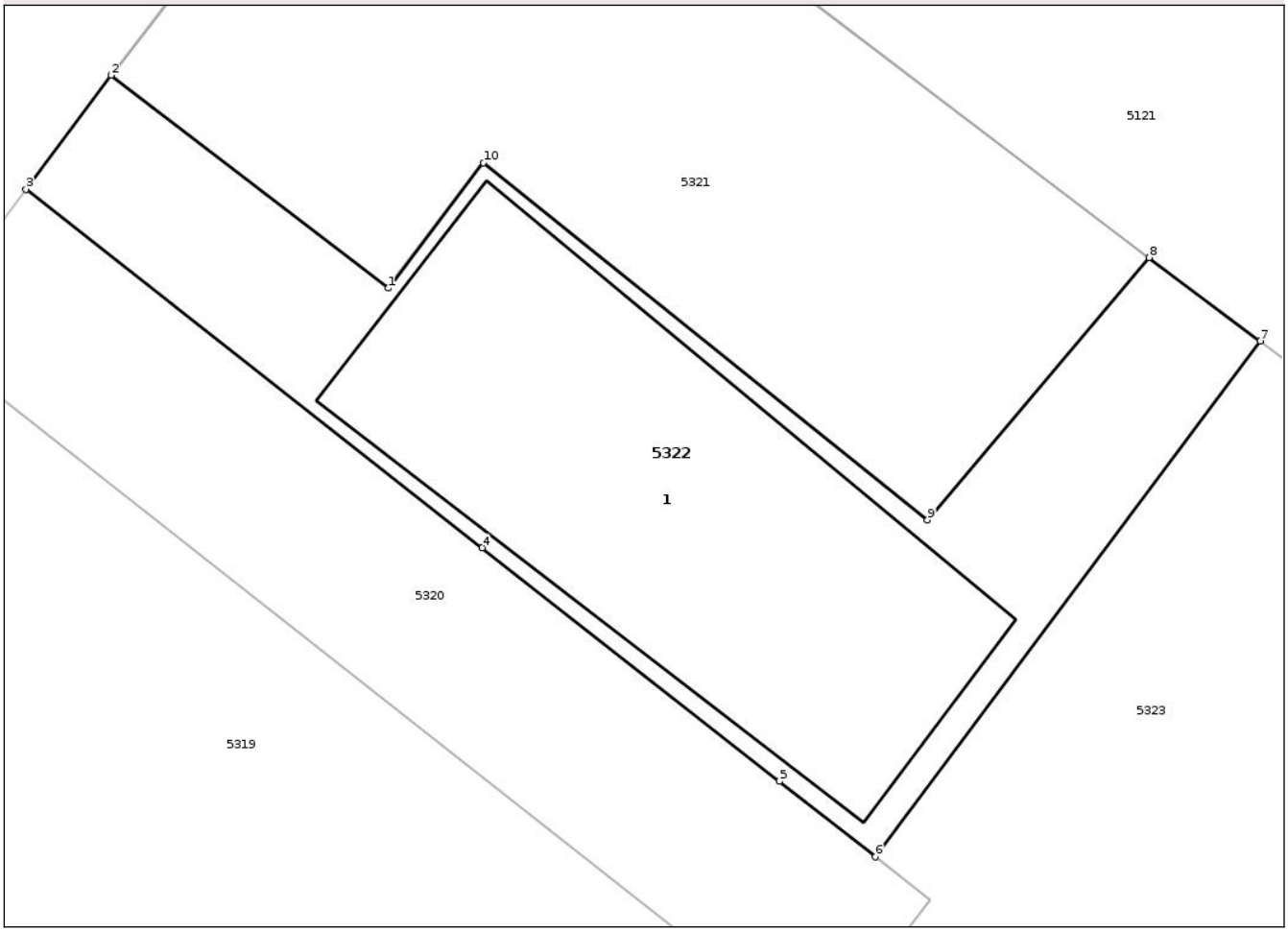
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23077	Din acte: 308 Masurata: 89	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	89	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23077-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C1- locuinta, s. c. 51 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.051,689 358.396,172	2	633.047,07 358.399,719	5.824
2	633.047,07 358.399,719	3	633.045,653 358.397,82	2.37
3	633.045,653 358.397,82	4	633.053,256 358.391,848	9.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.053,256 358.391,848	5	633.058,21 358.387,954	6.301
5	633.058,21 358.387,954	6	633.059,808 358.386,698	2.032
6	633.059,808 358.386,698	7	633.066,219 358.395,292	10.721
7	633.066,219 358.395,292	8	633.064,369 358.396,682	2.314
8	633.064,369 358.396,682	9	633.060,673 358.392,309	5.726
9	633.060,673 358.392,309	10	633.053,277 358.398,262	9.494
10	633.053,277 358.398,262	1	633.051,689 358.396,172	2.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		380	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 82458, din 05/02/2009 emis de COMISIA JUDETANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEDELCU S AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

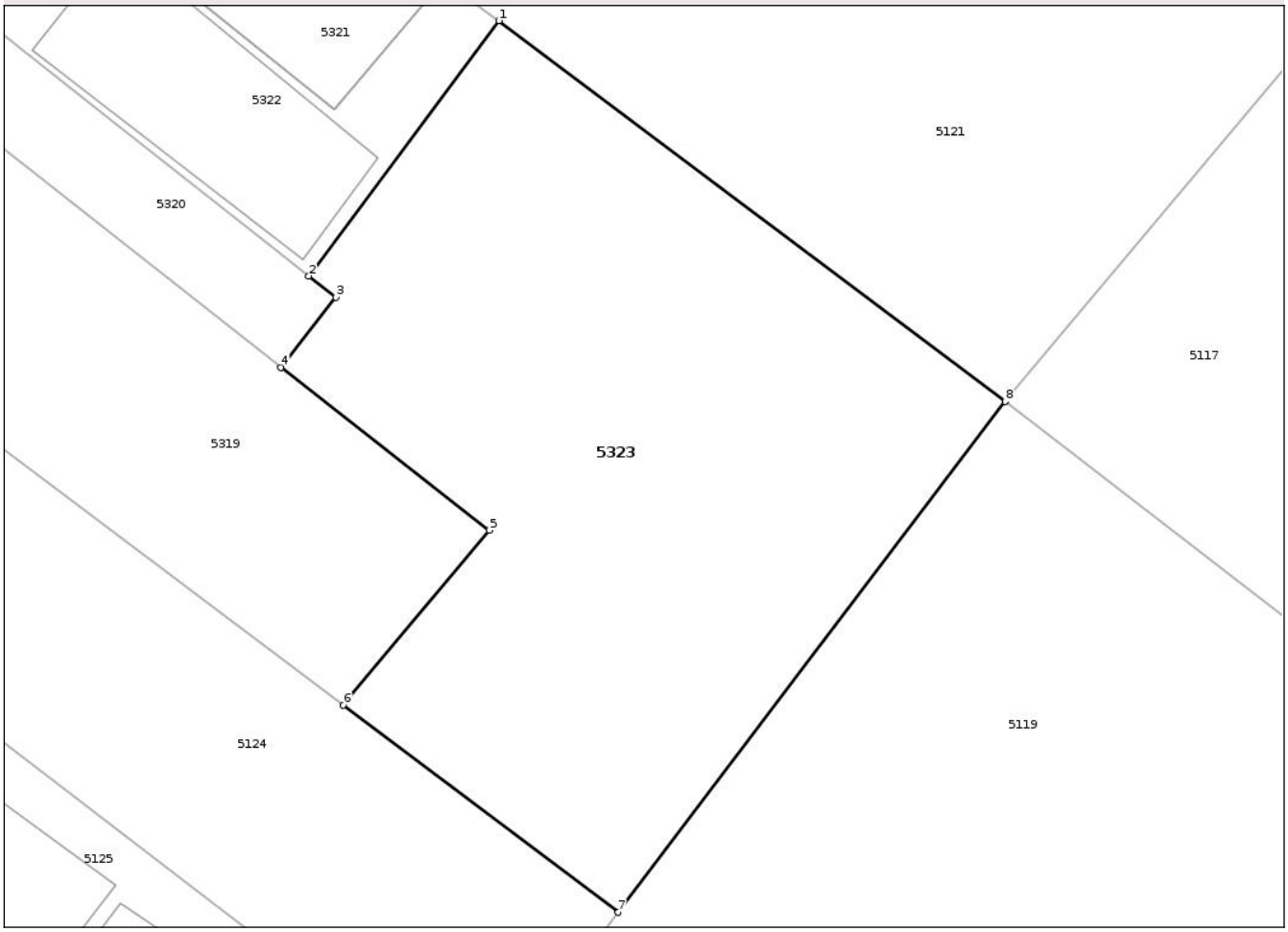
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	380	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.066,219 358.395,292	2	633.059,808 358.386,698	10.721
2	633.059,808 358.386,698	3	633.060,726 358.385,977	1.168
3	633.060,726 358.385,977	4	633.058,872 358.383,619	3.0
4	633.058,872 358.383,619	5	633.065,888 358.378,132	8.907
5	633.065,888 358.378,132	6	633.060,971 358.372,238	7.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.060,971 358.372,238	7	633.070,244 358.365,267	11.601
7	633.070,244 358.365,267	8	633.083,288 358.382,466	21.586
8	633.083,288 358.382,466	1	633.066,219 358.395,292	21.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 6A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 6A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Mestesugarilor, Nr. 6A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 472, din 04/03/2010 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.042,808 357.916,819	2	633.035,114 357.907,201	12.317
2	633.035,114 357.907,201	3	633.034,925 357.906,518	0.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.034,925 357.906,518	4	633.036,646 357.905,128	2.213
4	633.036,646 357.905,128	5	633.040,87 357.901,715	5.43
5	633.040,87 357.901,715	6	633.041,685 357.901,053	1.05
6	633.041,685 357.901,053	7	633.064,007 357.878,395	31.807
7	633.064,007 357.878,395	8	633.065,328 357.880,083	2.144
8	633.065,328 357.880,083	9	633.074,612 357.891,948	15.065
9	633.074,612 357.891,948	10	633.062,88 357.901,51	15.135
10	633.062,88 357.901,51	1	633.042,808 357.916,819	25.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8
Nr. cadastral vechi:142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27300	671	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27300-C1	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta
A1.2	27300-C2	Loc. Manasia, Str Avicola, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
323 / 18/11/1999		
Act Notarial nr. 1827, din 17/11/1999 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU ION**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

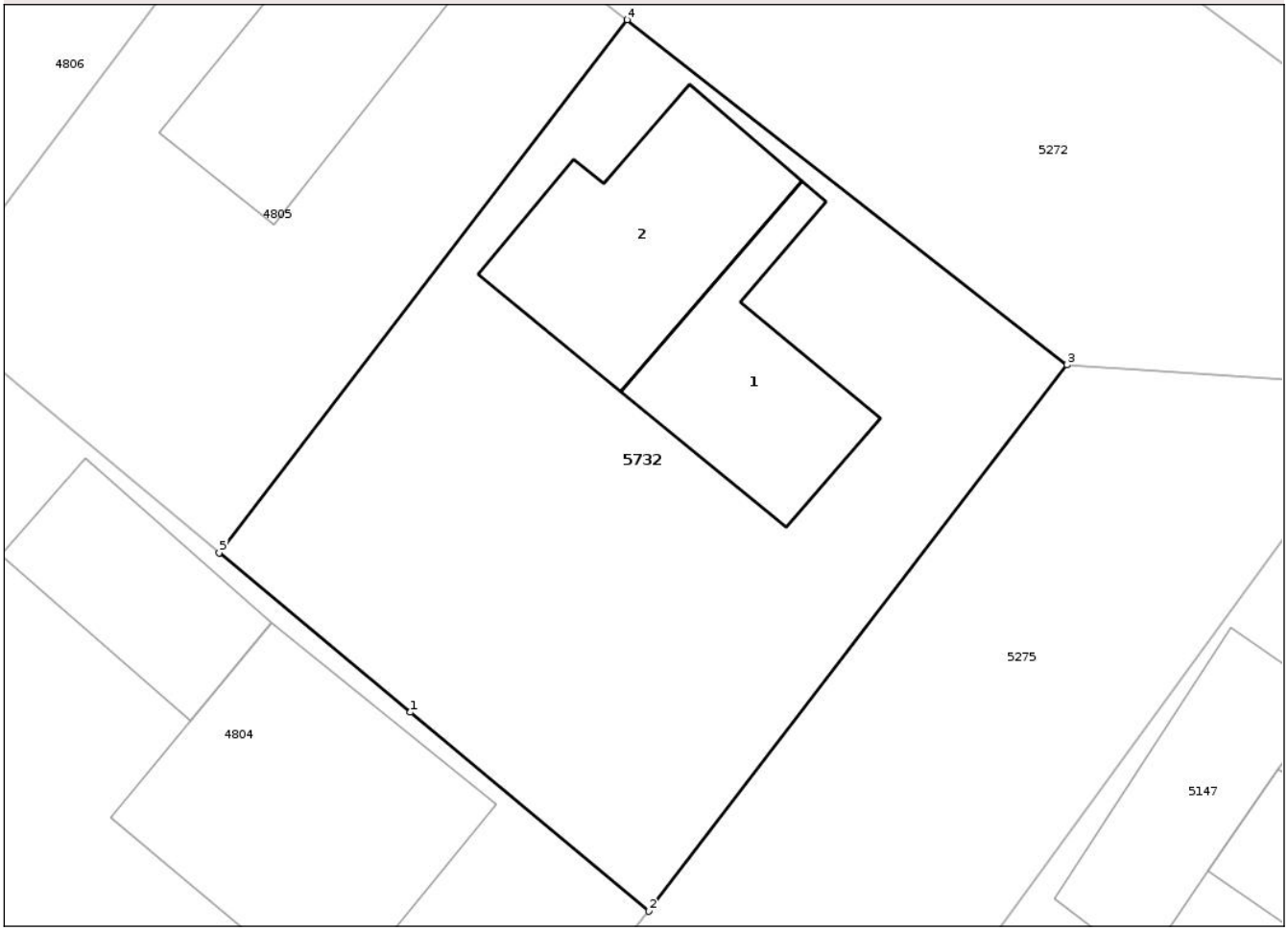
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27300	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27300-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta
A1.2	27300-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.103,569 357.663,434	2	633.113,594 357.655,076	13.052
2	633.113,594 357.655,076	3	633.131,175 357.678,023	28.908
3	633.131,175 357.678,023	4	633.112,685 357.692,527	23.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.112,685 357.692,527	5	633.095,53 357.670,136	28.208
5	633.095,53 357.670,136	1	633.103,569 357.663,434	10.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8619, din 22/11/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT MANASIA**, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

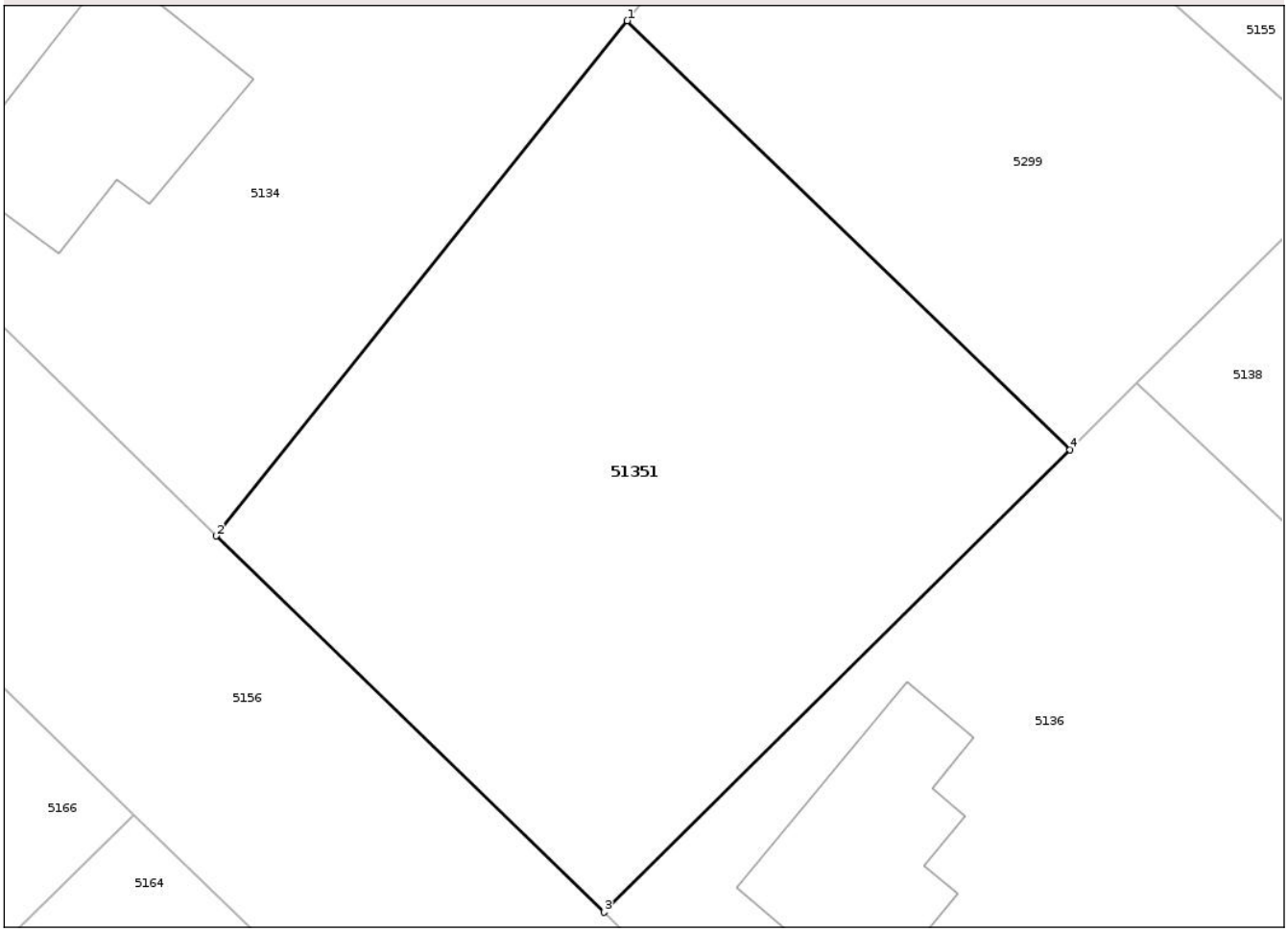
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.218,227 357.443,306	2	633.199,345 357.419,668	30.254
2	633.199,345 357.419,668	3	633.217,177 357.402,409	24.816
3	633.217,177 357.402,409	4	633.238,569 357.423,618	30.124
4	633.238,569 357.423,618	1	633.218,227 357.443,306	28.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018