

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:563
Nr. cadastral vechi:608

Adresa: Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20980	Din acte: 948 Masurata: 918	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20980-C1	Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6366 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 967/2009, din 09/03/2009 emis de NOTARIAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPASCU MARIANA 2) LUPASCU CONSTANTIN, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 563)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

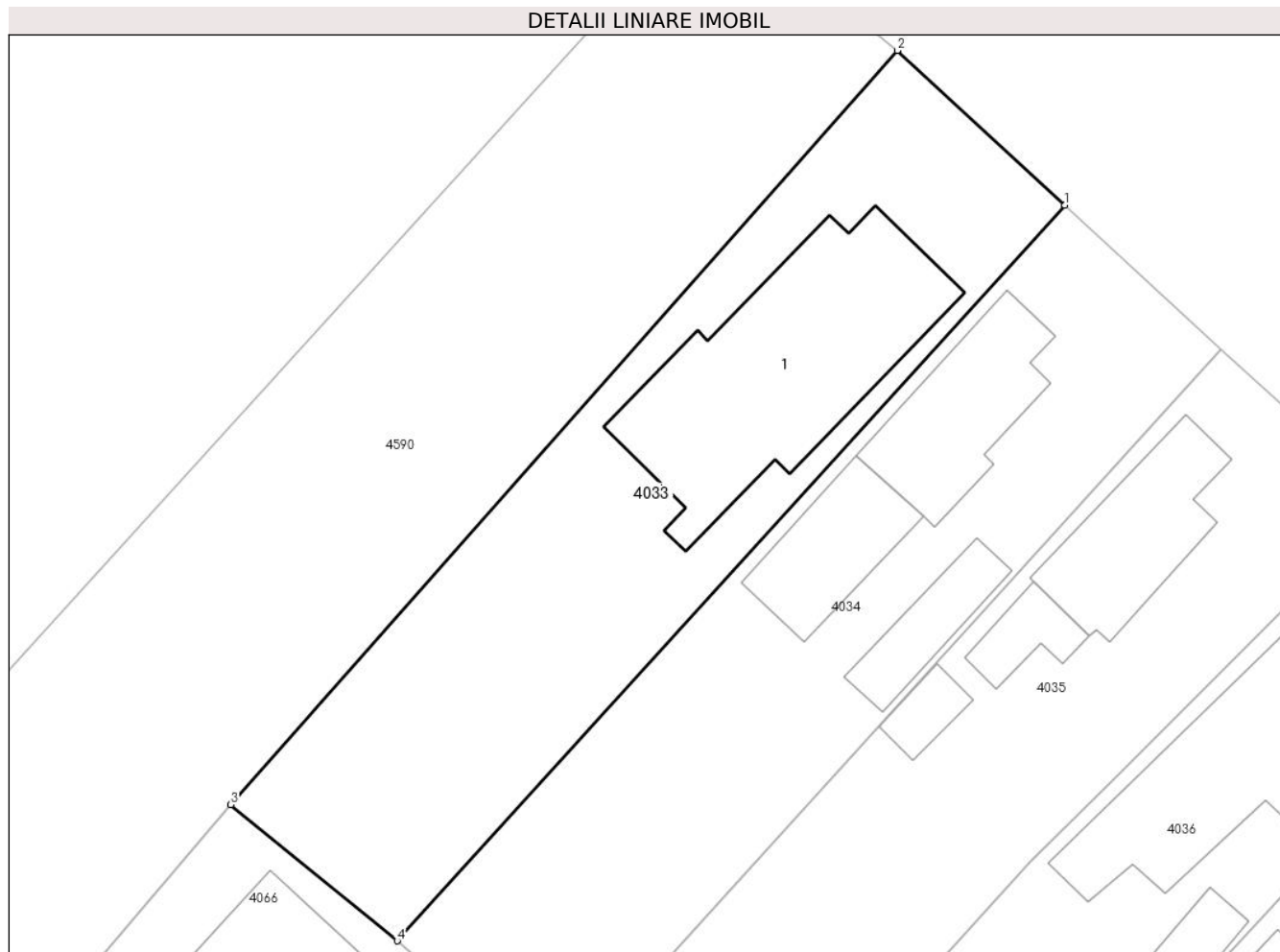
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6366 / 09/03/2009		
Act Notarial nr. 967/2009, din 09/03/2009 emis de NOTARIAT;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea lui : 1) MACRA VASILE 2) MACRA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 563)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20980	Din acte: 948 Masurata: 918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	418	47	-	-	
2	arabil	DA	122	47	-	-	
3	vie	DA	378	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20980-C1	construcții de locuințe	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.482,886 357.679,213	2	632.472,108 357.689,169	14.673
2	632.472,108 357.689,169	3	632.429,186 357.640,62	64.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.429,186 357.640,62	4	632.439,901 357.631,847	13.848
4	632.439,901 357.631,847	1	632.482,886 357.679,213	63.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 100, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20672	Din acte: 825 Masurata: 871	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20672-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 100, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCTIE DIN CHIRPICI
A1.2	20672-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 100, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA DIN CHIRPICI
A1.3	20672-C3	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 100, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA DIN CHIRPICI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54570 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 1314, din 25/08/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONCESCU LIDIA , casatorita cu 2) ONCESCU EMIL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

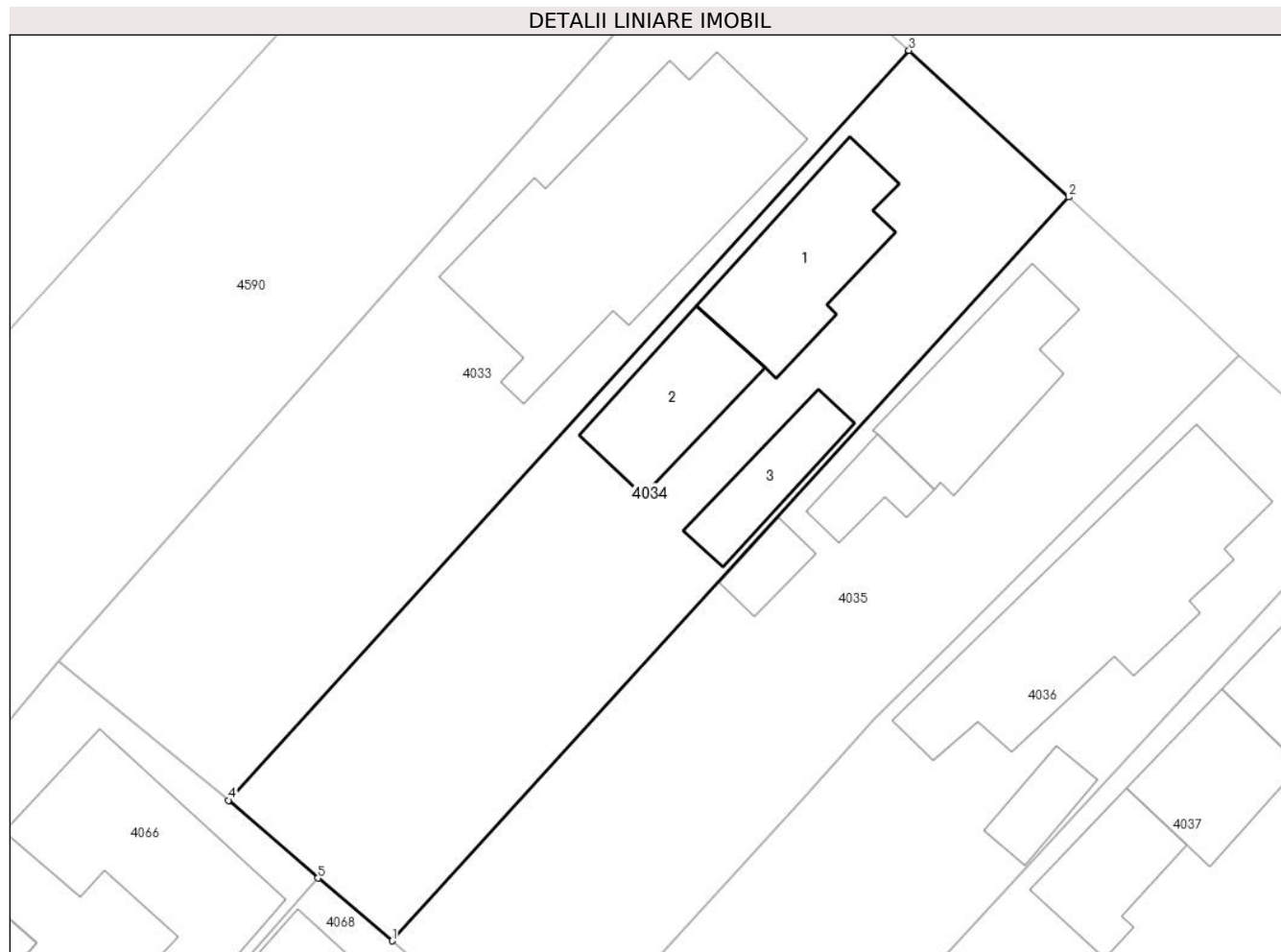
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54570 / 27/08/2014		
Act Notarial nr. 1314, din 25/08/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN ALEXANDRU 2) MARIN GHERGHINA , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere, 1) MARIN ALEXANDRU 2) MARIN GHERGHINA , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20672	Din acte: 825 Masurata: 871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	47	2004	-	
2	arabil	DA	271	47	2005	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20672-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CONSTRUCTIE DIN CHIRPICI
A1.2	20672-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA DIN CHIRPICI
A1.3	20672-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA DIN CHIRPICI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.450,239 357.622,965	2	632.492,979 357.669,951	63.517
2	632.492,979 357.669,951	3	632.482,886 357.679,213	13.699
3	632.482,886 357.679,213	4	632.439,901 357.631,847	63.963
4	632.439,901 357.631,847	5	632.445,543 357.626,926	7.487
5	632.445,543 357.626,926	1	632.450,239 357.622,965	6.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 102, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21885	Din acte: 839 Masurata: 856	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21885-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1965, S. CONSTRUITA LA SOL = 85 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 85 MP;
A1.2	21885-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1995, S. CONSTRUITA LA SOL = 25 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 25 MP;
A1.3	21885-C3	Loc. Manasia, Calea Bucuresti , Nr. 102, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1995, S. CONSTRUITA LA SOL = 18 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 18 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64055 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 1326, din 01/07/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTA IONELA-SILVIA , casatorita cu 2) CONSTANTA ALIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

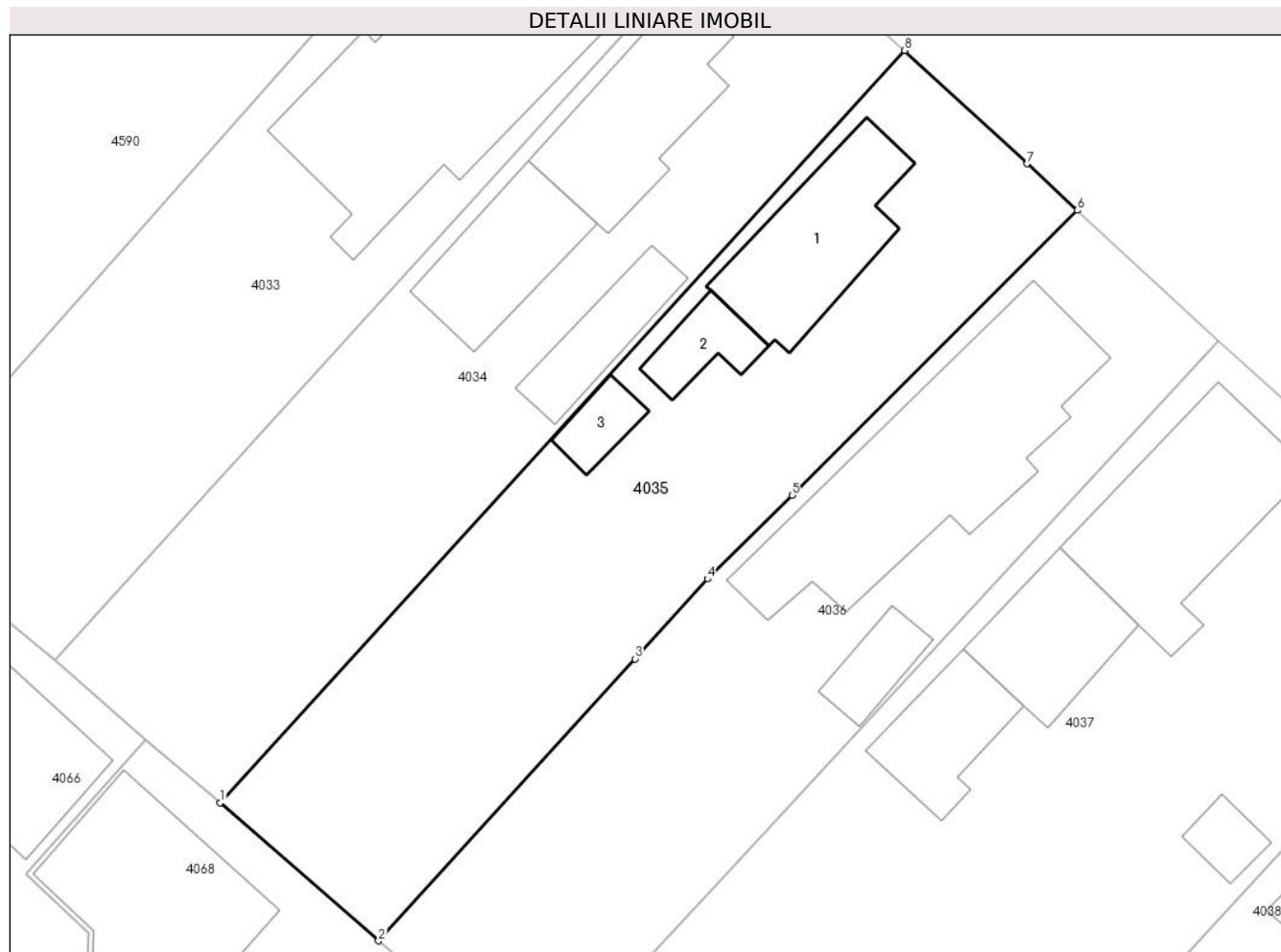
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21885	Din acte: 839 Masurata: 856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	47	-	-	
2	arabil	DA	216	47	-	-	
3	vie	DA	193	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21885-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1965, S. CONSTRUITA LA SOL = 85 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 85 MP;
A1.2	21885-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1995, S. CONSTRUITA LA SOL = 25 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 25 MP;
A1.3	21885-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1995, S. CONSTRUITA LA SOL = 18 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 18 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.450,239 357.622,965	2	632.460,116 357.614,343	13.111
2	632.460,116 357.614,343	3	632.476,135 357.631,95	23.804
3	632.476,135 357.631,95	4	632.480,676 357.636,941	6.748
4	632.480,676 357.636,941	5	632.485,941 357.642,169	7.42
5	632.485,941 357.642,169	6	632.503,752 357.659,963	25.177
6	632.503,752 357.659,963	7	632.500,638 357.662,869	4.259
7	632.500,638 357.662,869	8	632.492,979 357.669,951	10.431
8	632.492,979 357.669,951	1	632.450,239 357.622,965	63.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:518
Nr. cadastral vechi:573

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 104, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20285	Din acte: 772 Masurata: 815	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20285-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 104, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA
A1.2	20285-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 104, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13114 / 31/03/2011		
Act Administrativ nr. 14, din 31/03/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (act notarial nr. 404/25-03-2011 emis de BNP ION PETRACHE RAMONA ELENA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIE MARINELA 2) ILIE DANIEL, soti	A1, A1.1, A1.2
3349 / 18/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cd, din 13/01/2022 emis de TUDOR COSMIN ALEXANDRU;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului si indreptarea erorii materiale cu privire la destinatia terenului, corect fiind intravilan, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Tudor Cosmin Alexandru, avizat la data de 18.01.2022 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

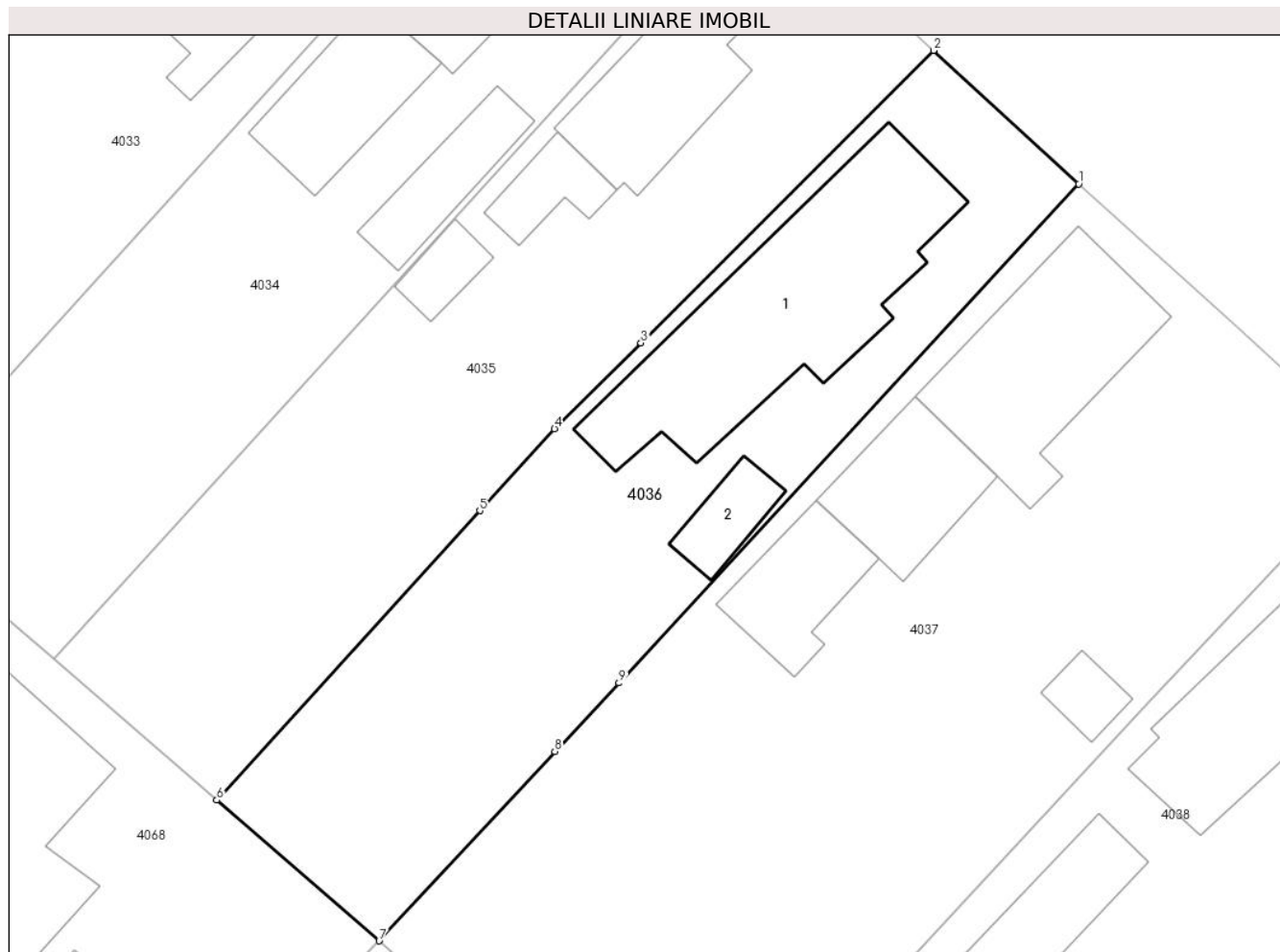
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13114 / 31/03/2011		
Act Administrativ nr. 14, din 31/03/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (act notarial nr. 404/25-03-2011 emis de BNP ION PETRACHE RAMONA ELENA;);		
C2	se radiaza obligatia de intretinere inscrisa la C1 cu incheierea nr. 28928/21.08.2008.	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ION 2) POPA CONSTANTA, soti	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20285	Din acte: 772 Masurata: 815	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	47	-	-	
2	arabil	DA	289	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20285-C1	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA
A1.2	20285-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.512,587 357.651,845	2	632.503,752 357.659,963	11.998
2	632.503,752 357.659,963	3	632.485,941 357.642,169	25.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.485,941 357.642,169	4	632.480,676 357.636,941	7.42
4	632.480,676 357.636,941	5	632.476,135 357.631,95	6.748
5	632.476,135 357.631,95	6	632.460,116 357.614,343	23.804
6	632.460,116 357.614,343	7	632.470,006 357.605,773	13.087
7	632.470,006 357.605,773	8	632.480,695 357.617,3	15.72
8	632.480,695 357.617,3	9	632.484,609 357.621,467	5.717
9	632.484,609 357.621,467	1	632.512,587 357.651,845	41.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 106, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24431	Din acte: 1.519 Masurata: 1.536	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24431-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 106, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2	24431-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 106, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.3	24431-C3	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 106, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.4	24431-C4	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 106, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20226 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 349, din 28/02/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU IULIANA-MIRELA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

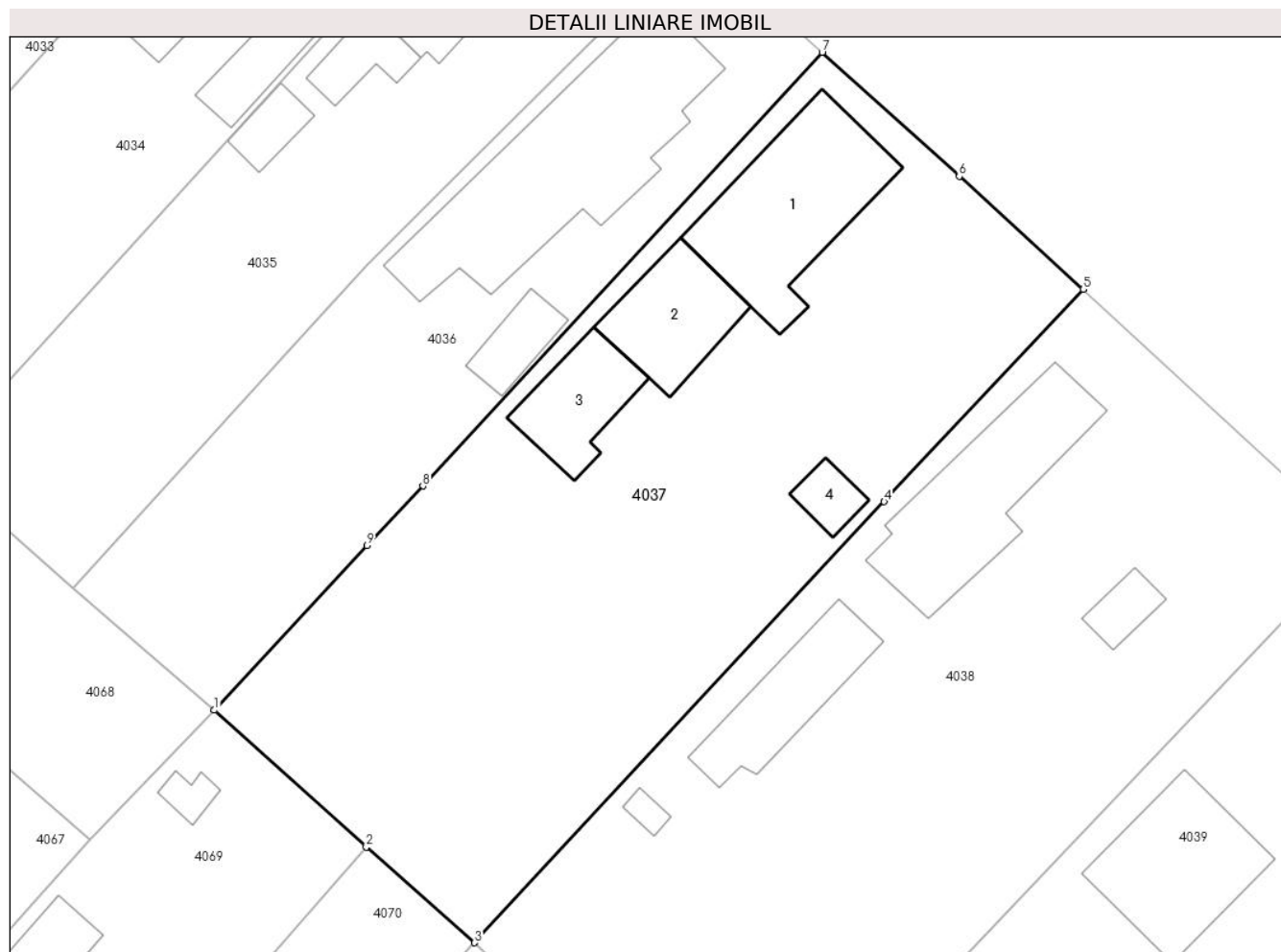
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24431	Din acte: 1.519 Masurata: 1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	960	47	2018,2019,2020,2021	-	
2	arabil	DA	171	47	2018,2019,2020,2021	-	
3	vie	DA	205	47	2018,2019,2020,2021	-	
4	arabil	DA	200	47	2018,2019,2020,2021	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24431-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2	24431-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.3	24431-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.4	24431-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.470,006 357.605,773	2	632.480,649 357.596,167	14.337
2	632.480,649 357.596,167	3	632.488,24 357.589,475	10.119
3	632.488,24 357.589,475	4	632.516,935 357.620,371	42.166
4	632.516,935 357.620,371	5	632.530,862 357.635,24	20.373
5	632.530,862 357.635,24	6	632.522,185 357.643,152	11.743
6	632.522,185 357.643,152	7	632.512,587 357.651,845	12.95
7	632.512,587 357.651,845	8	632.484,609 357.621,467	41.299
8	632.484,609 357.621,467	9	632.480,695 357.617,3	5.717
9	632.480,695 357.617,3	1	632.470,006 357.605,773	15.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti , Nr. 108, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20383	Din acte: 1.629 Masurata: 1.611	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20383-C1	Loc. Manasia, Calea 108, Nr. 927160, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2	20383-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 108, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.3	20383-C3	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 108, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.4	20383-C4	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 108, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17860 / 24/04/2012		
Act Notarial nr. 1318, din 20/04/2012 emis de ION TRAIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie si intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE ANA VASILICA, casatorita	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie si intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/48 1) DUMITRACHE ANA VASILICA, casatorita	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/48 1) DUMITRACHE ANA VASILICA, casatorita	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

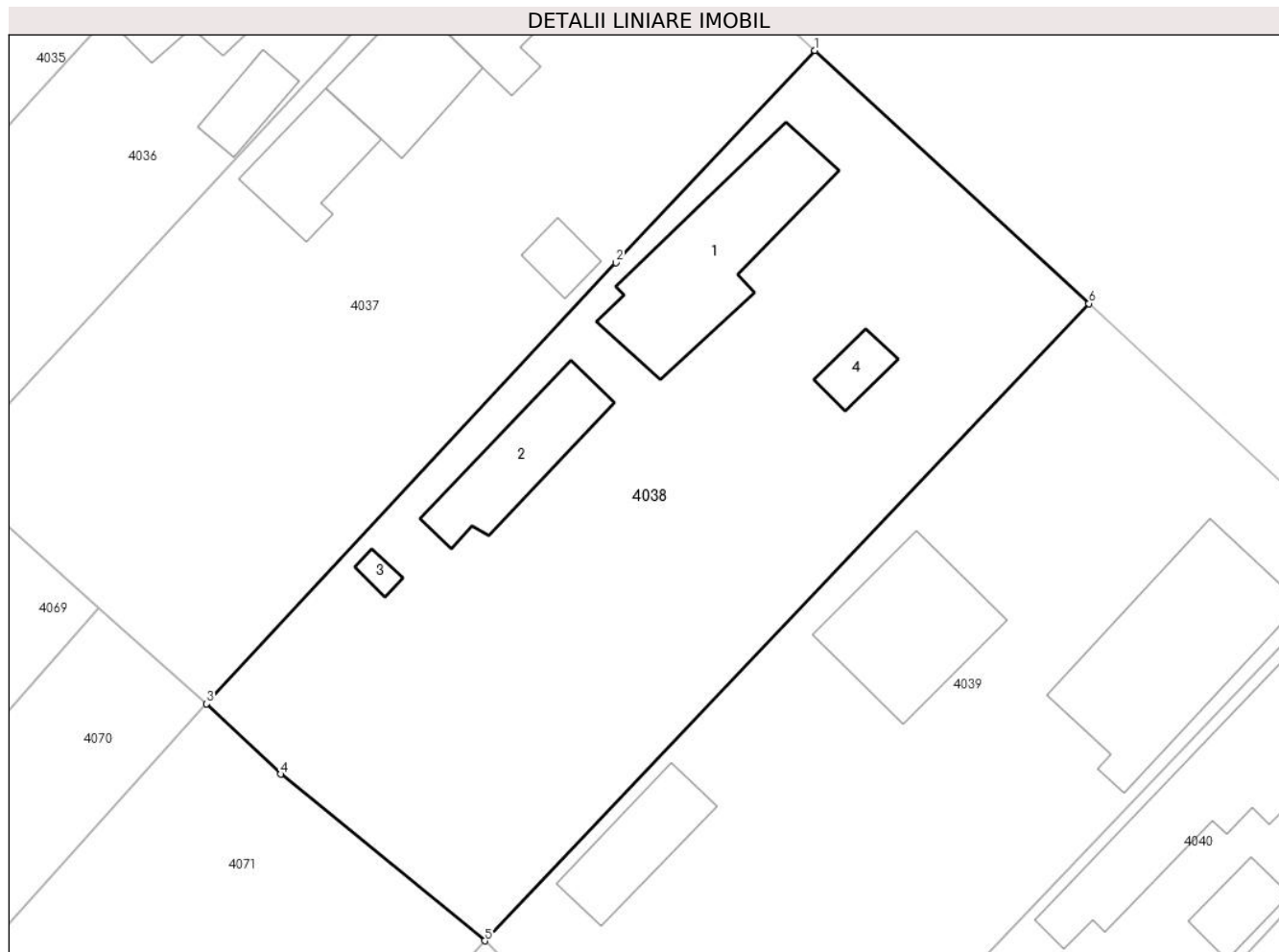
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17860 / 24/04/2012		
Act Notarial nr. 1318, din 20/04/2012 emis de ION TRAIAN;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B 5,6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului de la A1 si asupra cotei indivize de 19/48 parti din constructiile inscrise la A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, in executarea obligatiei de intretinere 1) MANASIA GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20383	Din acte: 1.629 Masurata: 1.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.123	47	2022,2023,2 024,2025	-	
2	arabil	DA	488	47	2022,2023,2 024,2025	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20383-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2	20383-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.3	20383-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.4	20383-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.530,862 357.635,24	2	632.516,935 357.620,371	20.373
2	632.516,935 357.620,371	3	632.488,24 357.589,475	42.166
3	632.488,24 357.589,475	4	632.493,444 357.584,55	7.166
4	632.493,444 357.584,55	5	632.507,743 357.572,865	18.466
5	632.507,743 357.572,865	6	632.550,07 357.617,504	61.516
6	632.550,07 357.617,504	1	632.530,862 357.635,24	26.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:233
Nr. cadastral vechi:394

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 110, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21254	Din acte: 1.641 Masurata: 1.619	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21254-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 110, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:276 mp; C1-LOCUINTA P+1E+M
A1.2	21254-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 110, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C2-ATELIER AUTO
A1.3	21254-C3	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 110, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C3-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
639 / 16/02/2006		
Act Notarial nr. 76/1999, din 16/02/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare dobandit prin conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANCIU NICOLAE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 233)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

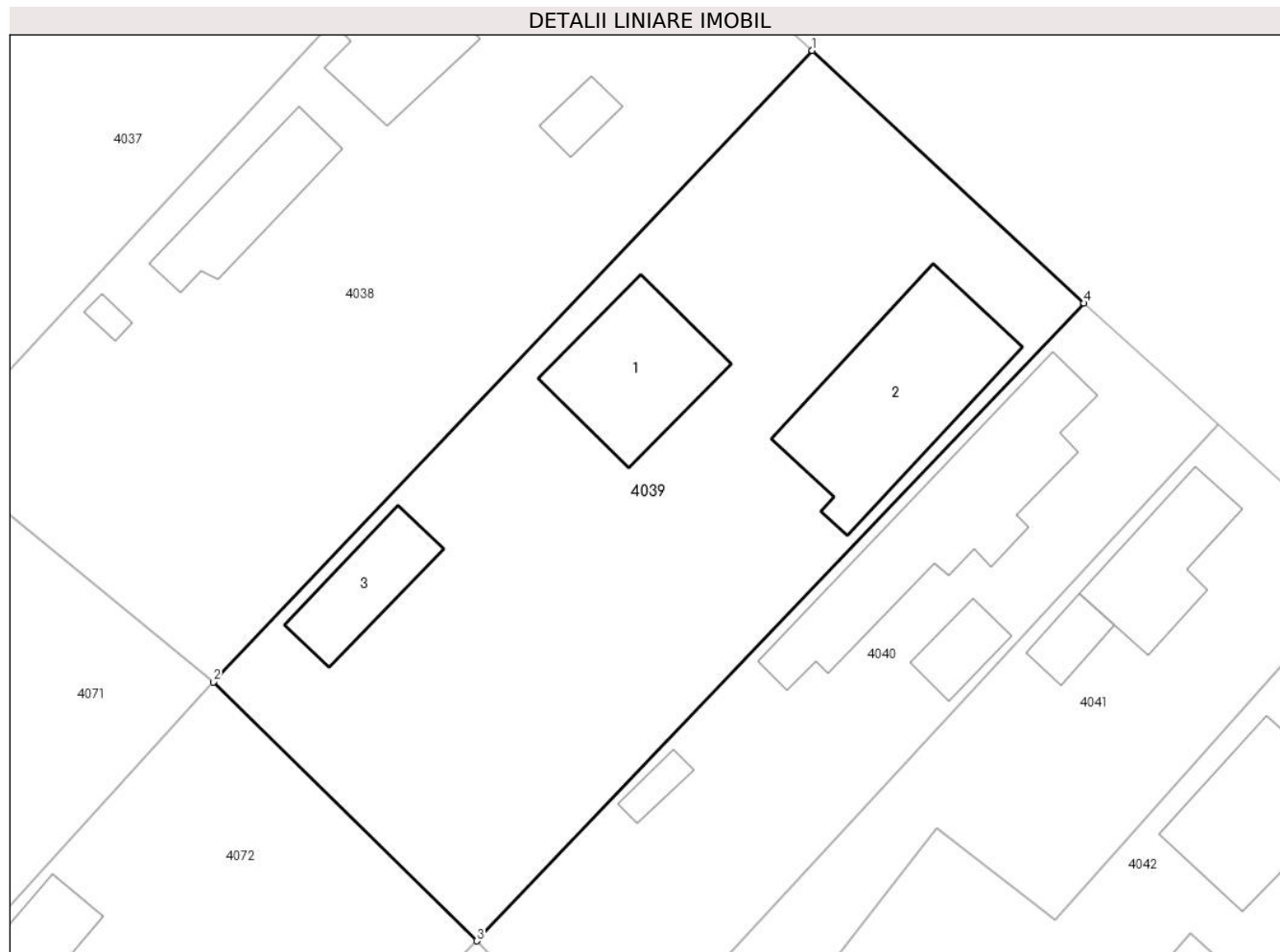
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21254	Din acte: 1.641 Masurata: 1.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	848	47	2034,2035,2 036	-	
2	arabil	DA	216	47	2034,2035,2 036	-	
3	arabil	DA	181	47	2034,2035,2 036	-	
4	vie	DA	374	47	2034,2035,2 036	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21254-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:276 mp; C1-LOCUINTA P+1E+M
A1.2	21254-C2	construcții industriale și edilitare	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C2-ATELIER AUTO
A1.3	21254-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; C3-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.550,07 357.617,504	2	632.507,743 357.572,865	61.516
2	632.507,743 357.572,865	3	632.526,367 357.554,571	26.106
3	632.526,367 357.554,571	4	632.569,288 357.599,64	62.237
4	632.569,288 357.599,64	1	632.550,07 357.617,504	26.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 112, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20284	Din acte: 857 Masurata: 831	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20284-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 112, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA
A1.2	20284-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 112, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3	20284-C3	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 112, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15477 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. 1476, din 14/04/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEDELUCU VASILE, casatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

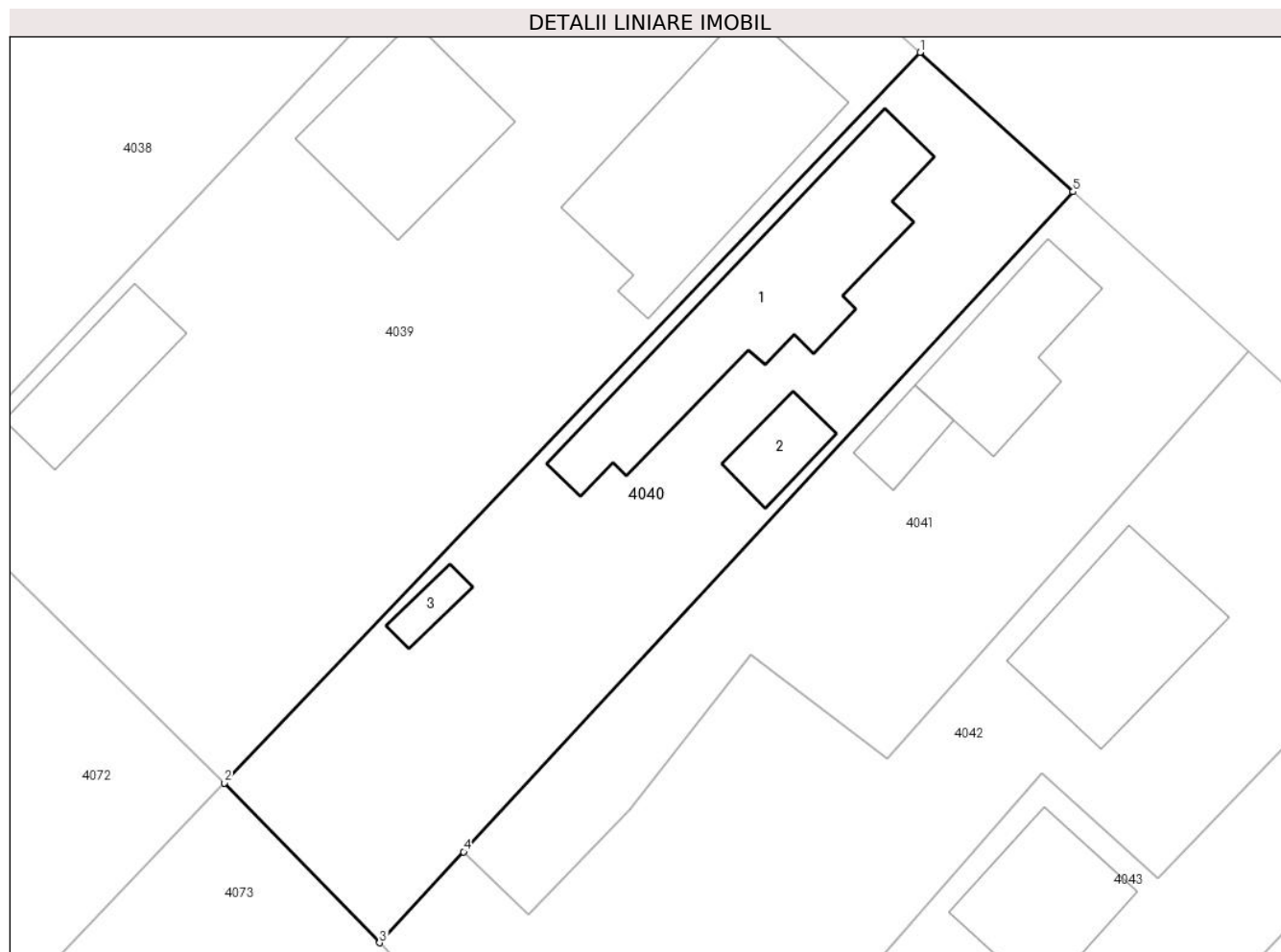
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15477 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. 1476, din 14/04/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELUCU NICOLAE 2) NEDELUCU CONSTANTINA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea lui : NEDELUCU NICOLAE, NEDELUCU CONSTANTINA, soti.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20284	Din acte: 857 Masurata: 831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	47	2037,2038,2039	-	
2	arabil	DA	232	47	2037,2038,2039	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20284-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA
A1.2	20284-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3	20284-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.569,288 357.599,64	2	632.526,367 357.554,571	62.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.526,367 357.554,571	3	632.535,95 357.544,709	13.751
3	632.535,95 357.544,709	4	632.541,133 357.550,321	7.64
4	632.541,133 357.550,321	5	632.578,74 357.591,04	55.428
5	632.578,74 357.591,04	1	632.569,288 357.599,64	12.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 114, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 908 Masurata: 626	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 114, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 114, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081974, din 25/09/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVEANU N MARIEA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVEANU N MARIEA 2) MOLDOVEANU E ION 3) MOLDOVEANU E VASILE	A1.1, A1.2

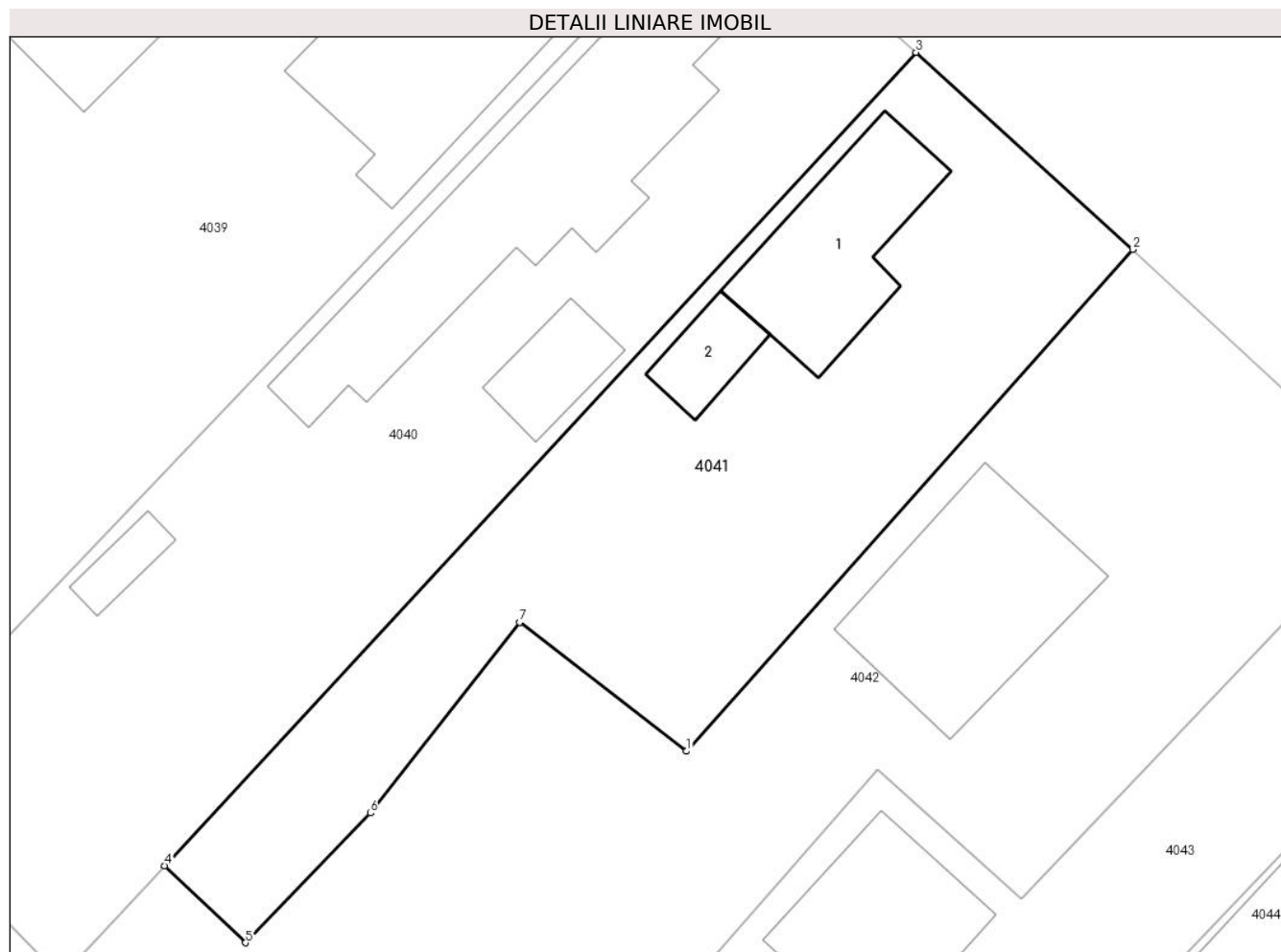
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 908 Masurata: 626	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	397	47	2040,2041,2042,2043	-	
2	arabil	DA	229	47	2040,2041,2042,2043	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.567,251 357.556,052	2	632.589,581 357.581,178	33.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.589,581 357.581,178	3	632.578,74 357.591,04	14.656
3	632.578,74 357.591,04	4	632.541,133 357.550,321	55.428
4	632.541,133 357.550,321	5	632.545,163 357.546,466	5.577
5	632.545,163 357.546,466	6	632.551,424 357.552,961	9.021
6	632.551,424 357.552,961	7	632.558,888 357.562,504	12.115
7	632.558,888 357.562,504	1	632.567,251 357.556,052	10.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 116, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.581 Masurata: 1.118	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 116, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082164, din 20/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADEA S SAVA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BADEA S SAVA	A1.1

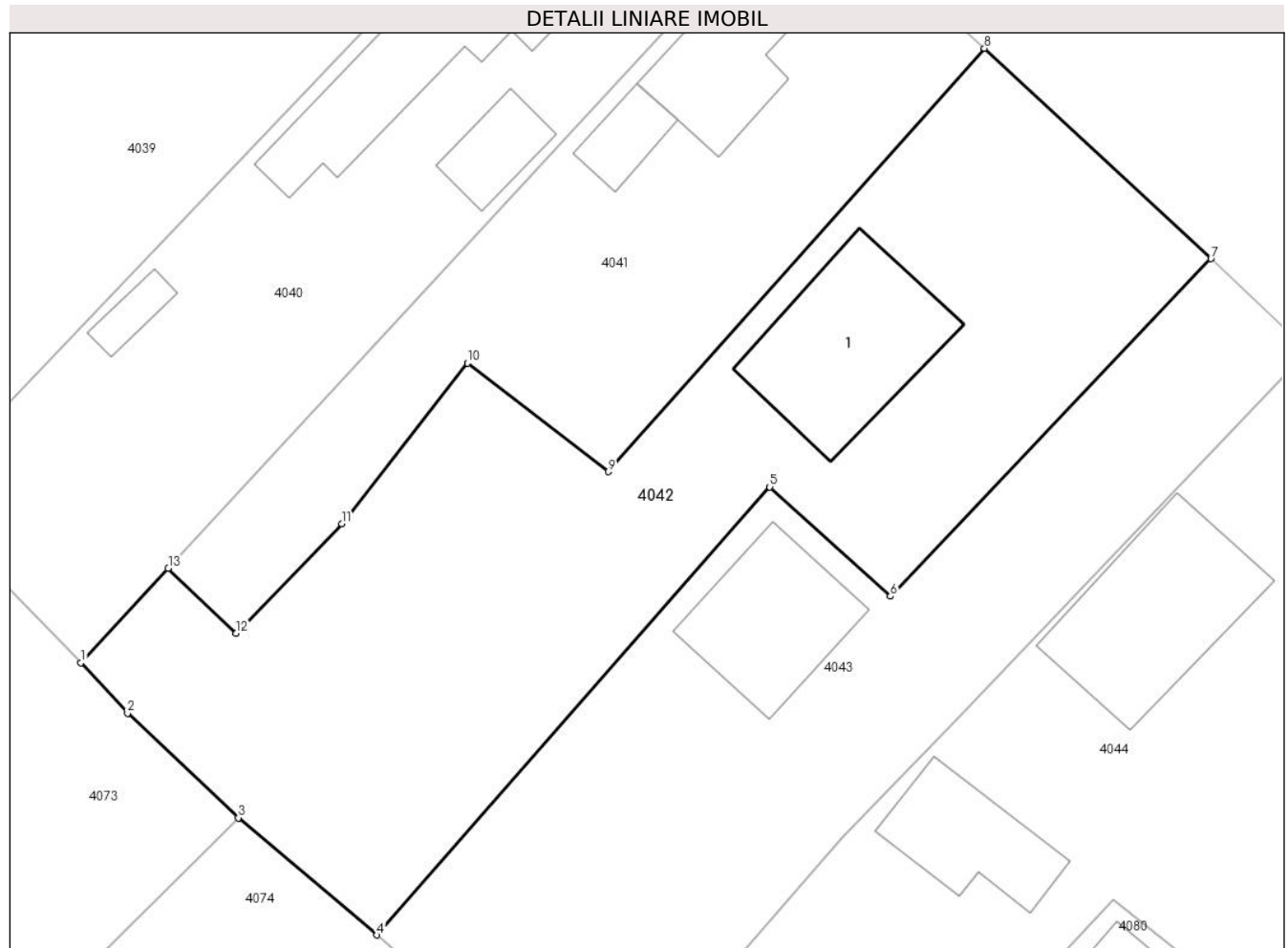
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.581 Masurata: 1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	47	2053,2054,2 055,2056	-	
2	arabil	DA	622	47	2053,2054,2 055,2056	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.535,95 357.544,709	2	632.538,722 357.541,718	4.078
2	632.538,722 357.541,718	3	632.545,297 357.535,506	9.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.545,297 357.535,506	4	632.553,517 357.528,553	10.766
4	632.553,517 357.528,553	5	632.576,842 357.555,145	35.372
5	632.576,842 357.555,145	6	632.583,996 357.548,654	9.66
6	632.583,996 357.548,654	7	632.603,027 357.568,692	27.635
7	632.603,027 357.568,692	8	632.589,581 357.581,178	18.349
8	632.589,581 357.581,178	9	632.567,251 357.556,052	33.615
9	632.567,251 357.556,052	10	632.558,888 357.562,504	10.563
10	632.558,888 357.562,504	11	632.551,424 357.552,961	12.115
11	632.551,424 357.552,961	12	632.545,163 357.546,466	9.021
12	632.545,163 357.546,466	13	632.541,133 357.550,321	5.577
13	632.541,133 357.550,321	1	632.535,95 357.544,709	7.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 116 Bis, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21927	Din acte: 792 Masurata: 812	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21927-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 116 BIS, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
120836 / 08/10/2019	
Act Administrativ nr. 3882, din 20/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (act administrativ nr 13 din 11.06.2002, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;hotarare judecatoreasca nr 793 din 13.06.2013, emis de JUDECATORIA URZICENI;act administrativ nr 3876 din 21.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 3872 din 20.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 768 din 27.03.2002, emis de BNP ION TRAIAN);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) APOSTOL AURA
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

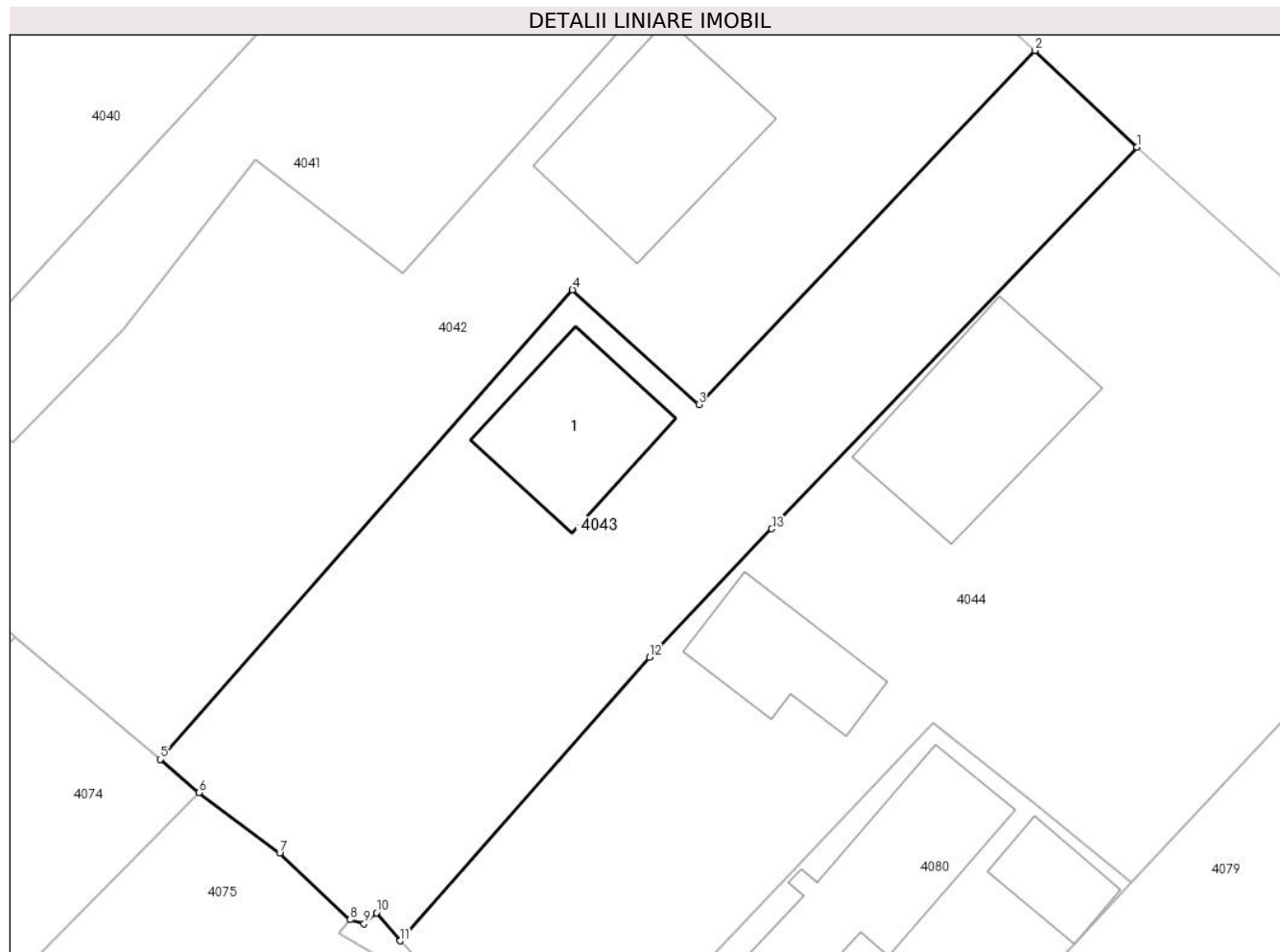
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
120836 / 08/10/2019	
Hotarare Judecatoreasca nr. 793, din 13/06/2013 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 13 din 11.06.2002, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 3882 din 20.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 768 din 27.03.2002, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 3876 din 21.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 3872 din 20.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:25730 LEIreprezentand sulta 1) IONITA MARINEL
	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21927	Din acte: 792 Masurata: 812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	47	2053,2054,2 055,2057	-	
2	arabil	DA	504	47	2053,2054,2 055,2057	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21927-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.608,79 357.563,223	2	632.603,027 357.568,692	7.945
2	632.603,027 357.568,692	3	632.583,996 357.548,654	27.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.583,996 357.548,654	4	632.576,842 357.555,145	9.66
4	632.576,842 357.555,145	5	632.553,517 357.528,553	35.372
5	632.553,517 357.528,553	6	632.555,688 357.526,669	2.875
6	632.555,688 357.526,669	7	632.560,259 357.523,267	5.698
7	632.560,259 357.523,267	8	632.564,234 357.519,482	5.488
8	632.564,234 357.519,482	9	632.565,041 357.519,262	0.836
9	632.565,041 357.519,262	10	632.565,739 357.519,882	0.934
10	632.565,739 357.519,882	11	632.567,071 357.518,285	2.079
11	632.567,071 357.518,285	12	632.581,191 357.534,353	21.391
12	632.581,191 357.534,353	13	632.588,129 357.541,61	10.04
13	632.588,129 357.541,61	1	632.608,79 357.563,223	29.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:332
Nr. cadastral vechi:459

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 118, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21072	Din acte: 1.317 Masurata: 1.314	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21072-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 118, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2	21072-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 118, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14490 / 22/06/2007		
Act Notarial nr. 2512 din 2007, din 22/06/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APOSTOL CLAUDIA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 332)</i>	A1, A1.1, A1.2

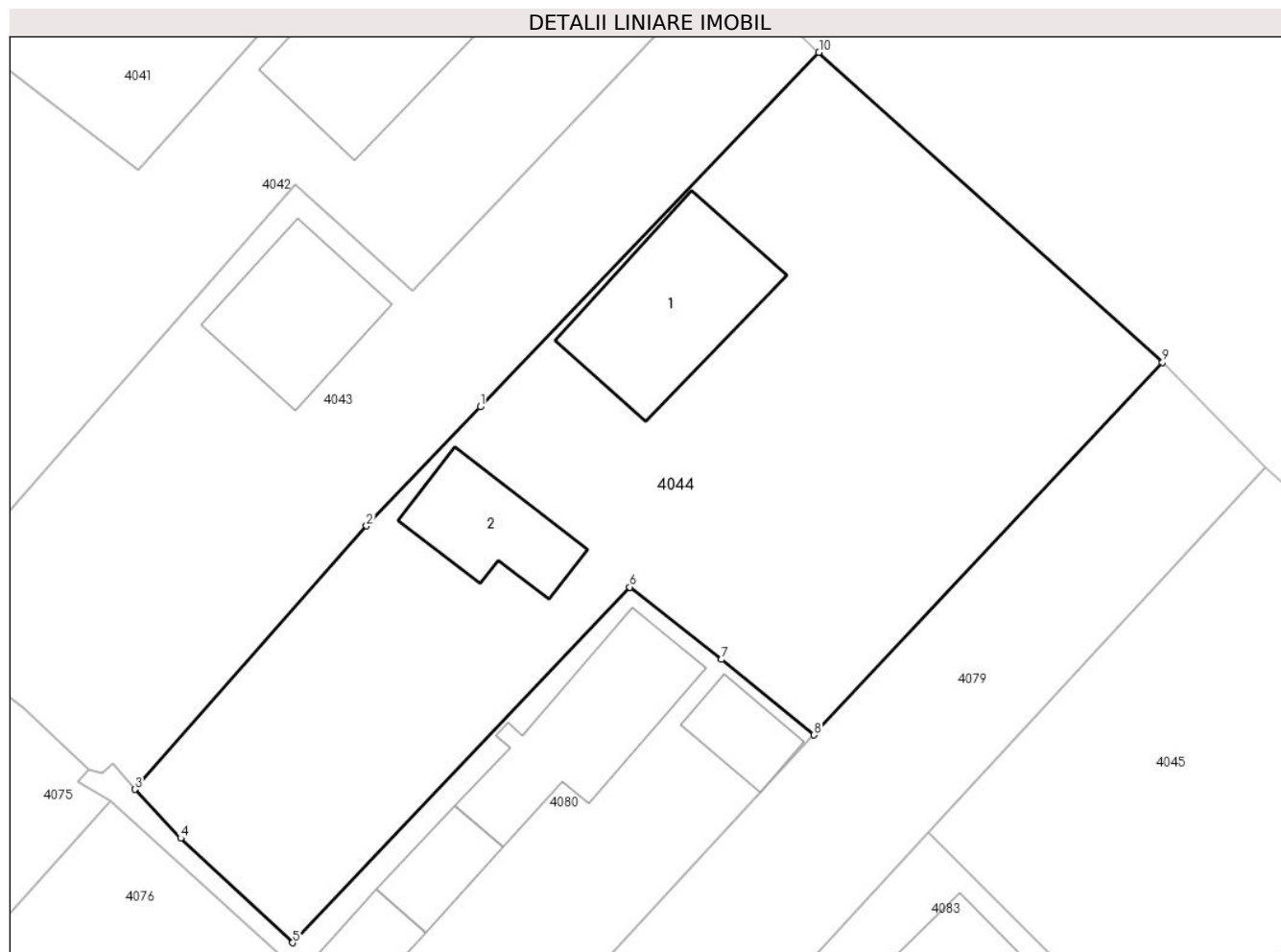
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21072	Din acte: 1.317 Masurata: 1.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.314	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21072-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2	21072-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.588,129 357.541,61	2	632.581,191 357.534,353	10.04
2	632.581,191 357.534,353	3	632.567,071 357.518,285	21.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.567,071 357.518,285	4	632.569,864 357.515,302	4.086
4	632.569,864 357.515,302	5	632.576,684 357.508,929	9.334
5	632.576,684 357.508,929	6	632.597,262 357.530,617	29.897
6	632.597,262 357.530,617	7	632.602,855 357.526,208	7.122
7	632.602,855 357.526,208	8	632.608,496 357.521,596	7.286
8	632.608,496 357.521,596	9	632.629,741 357.544,324	31.111
9	632.629,741 357.544,324	10	632.608,79 357.563,223	28.216
10	632.608,79 357.563,223	1	632.588,129 357.541,61	29.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 120, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		846	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 120, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 120, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1227, din 20/12/2023 emis de JUDECATORIA URZICENI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NICOLAE PETRA
	A1, A1.1, A1.2

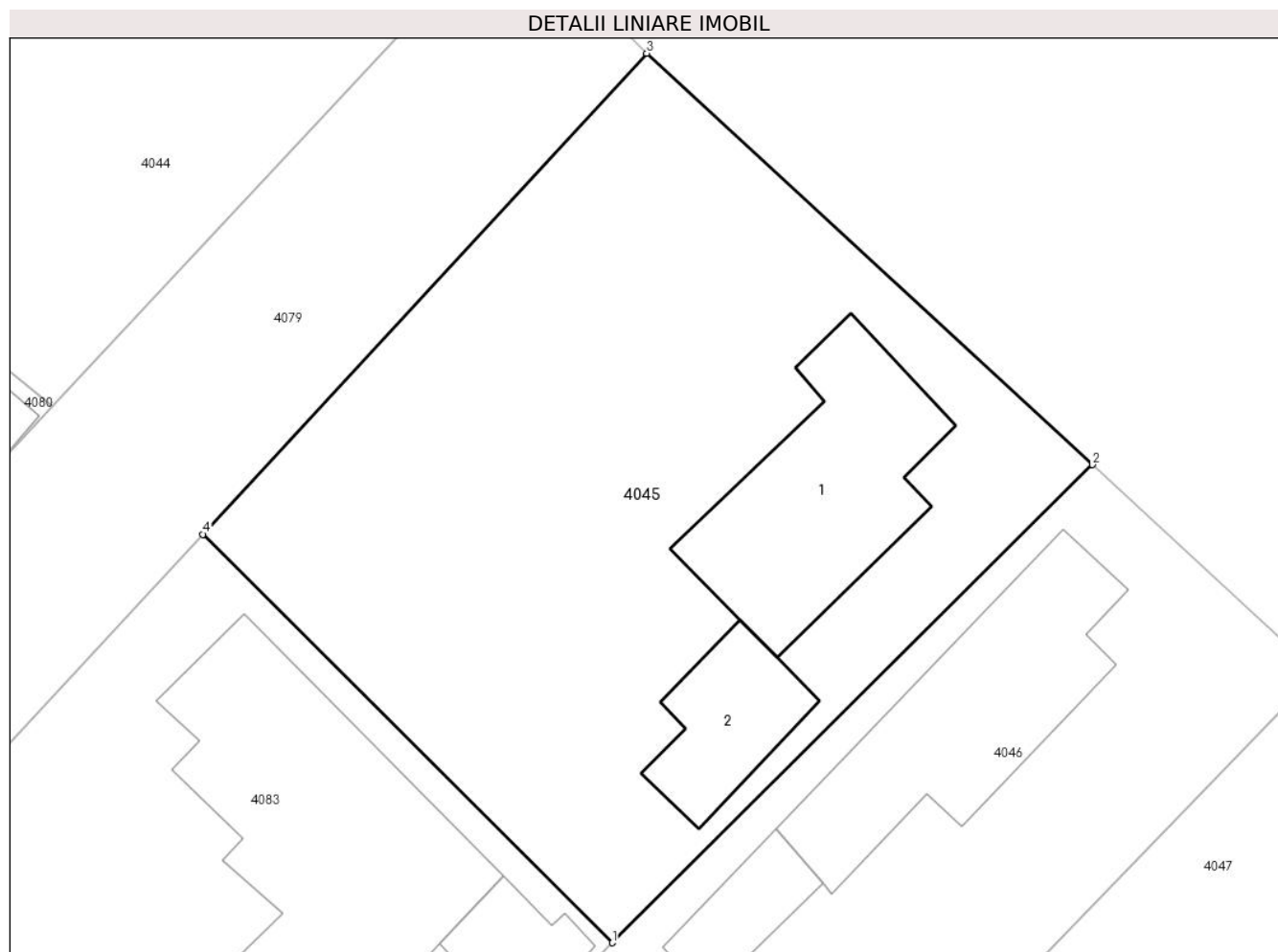
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	48	2077,2078,2079	-	
2	arabil	DA	130	48	2077,2078,2079	-	
3	vie	DA	335	48	2077,2078,2079	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.634,453 357.496,765	2	632.656,687 357.518,896	31.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.656,687 357.518,896	3	632.636,047 357.537,938	28.082
3	632.636,047 357.537,938	4	632.615,486 357.515,67	30.309
4	632.615,486 357.515,67	1	632.634,453 357.496,765	26.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 122, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23040	789	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23040-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 122, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1940, S. CONSTRUITA LA SOL = 100 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 100 MP;
A1.2	23040-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 122, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1940, S. CONSTRUITA LA SOL = 24 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 24 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122208 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 1979, din 03/12/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23040 a imobilului cu numarul cadastral 23040/UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23031 inscris in cartea funciara 23031;	A1
B5	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B4, inscrisa in baza inch nr. 118584/2020.	A1, A1.1, A1.2
122240 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 1982, din 03/12/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEICU GHEORGHE 2) NEICU IULIANA-CARMEN, soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

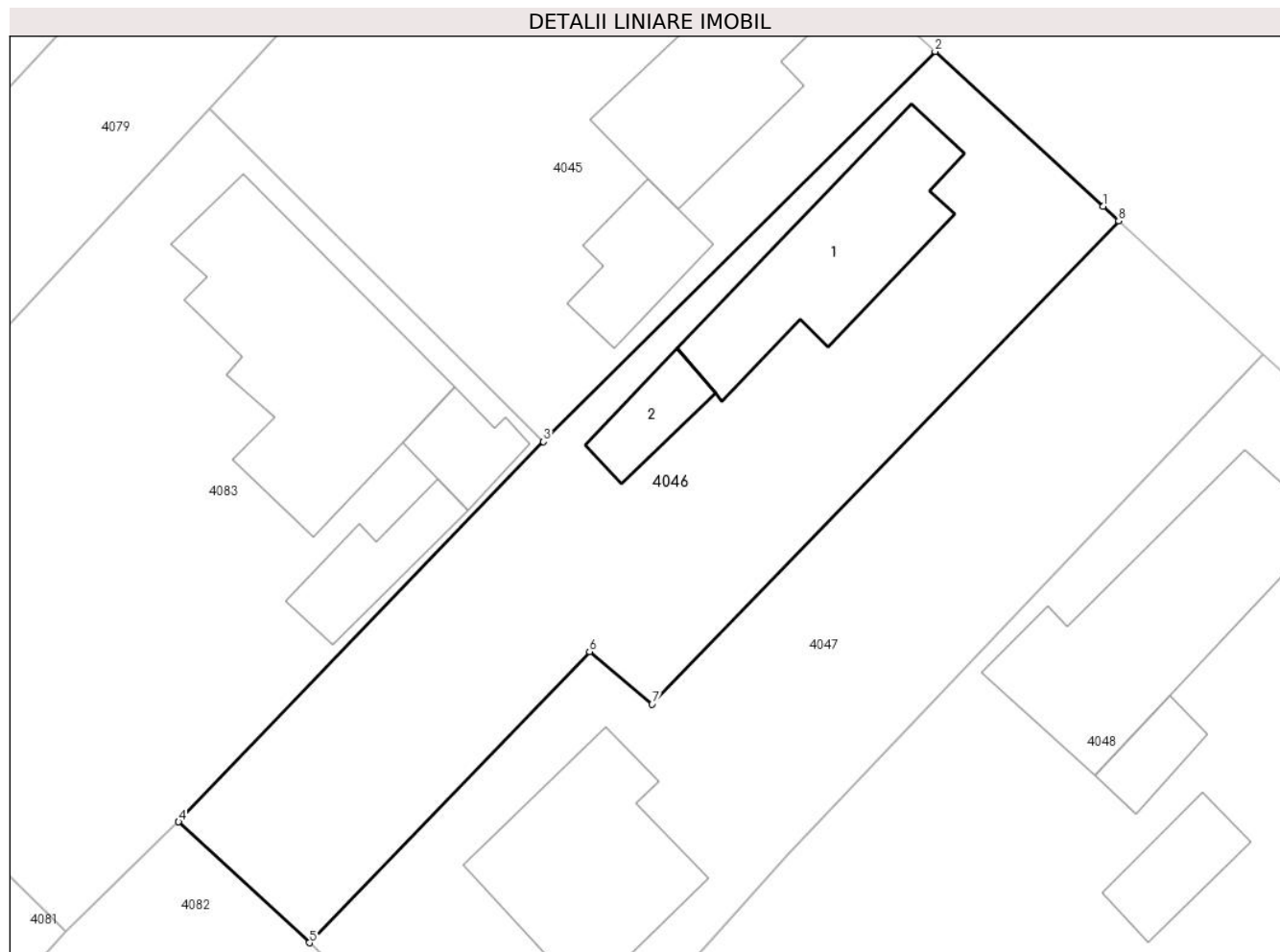
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23040	789	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	48	2080,2081,2082,2083,2084	-	
2	arabil	DA	377	48	2080,2081,2082,2083,2084	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23040-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:100 mp; S. construită desfășurată:100 mp; LOCUINȚA PARTER, CONSTRUITĂ ÎN 1940, S. CONSTRUITĂ LA SOL = 100 MP, S. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 100 MP;
A1.2	23040-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:24 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITĂ ÎN 1940, S. CONSTRUITĂ LA SOL = 24 MP, S. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 24 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.666,223 357.510,107	2	632.656,687 357.518,896	12.968
2	632.656,687 357.518,896	3	632.634,453 357.496,765	31.371
3	632.634,453 357.496,765	4	632.613,739 357.475,202	29.9
4	632.613,739 357.475,202	5	632.621,163 357.468,342	10.108
5	632.621,163 357.468,342	6	632.637,066 357.484,85	22.922
6	632.637,066 357.484,85	7	632.640,627 357.481,878	4.638
7	632.640,627 357.481,878	8	632.667,11 357.509,289	38.115
8	632.667,11 357.509,289	1	632.666,223 357.510,107	1.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 122A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23039	Din acte: 788 Masurata: 813	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23039-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 122A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 2010, S. CONSTRUITA LA SOL = 106 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 106 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122208 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 1979, din 03/12/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23039 a imobilului cu numarul cadastral 23039/UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23031 inscris in cartea funciara 23031;	A1
B5	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B4, inscrisa in baza inch nr. 118584/2020.	A1, A1.1
39631 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 168, din 09/02/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare ; act notarial nr 169 din 09.02.2021, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEICU CRISTINA , necasatorita	A1, A1.1
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:18741805	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

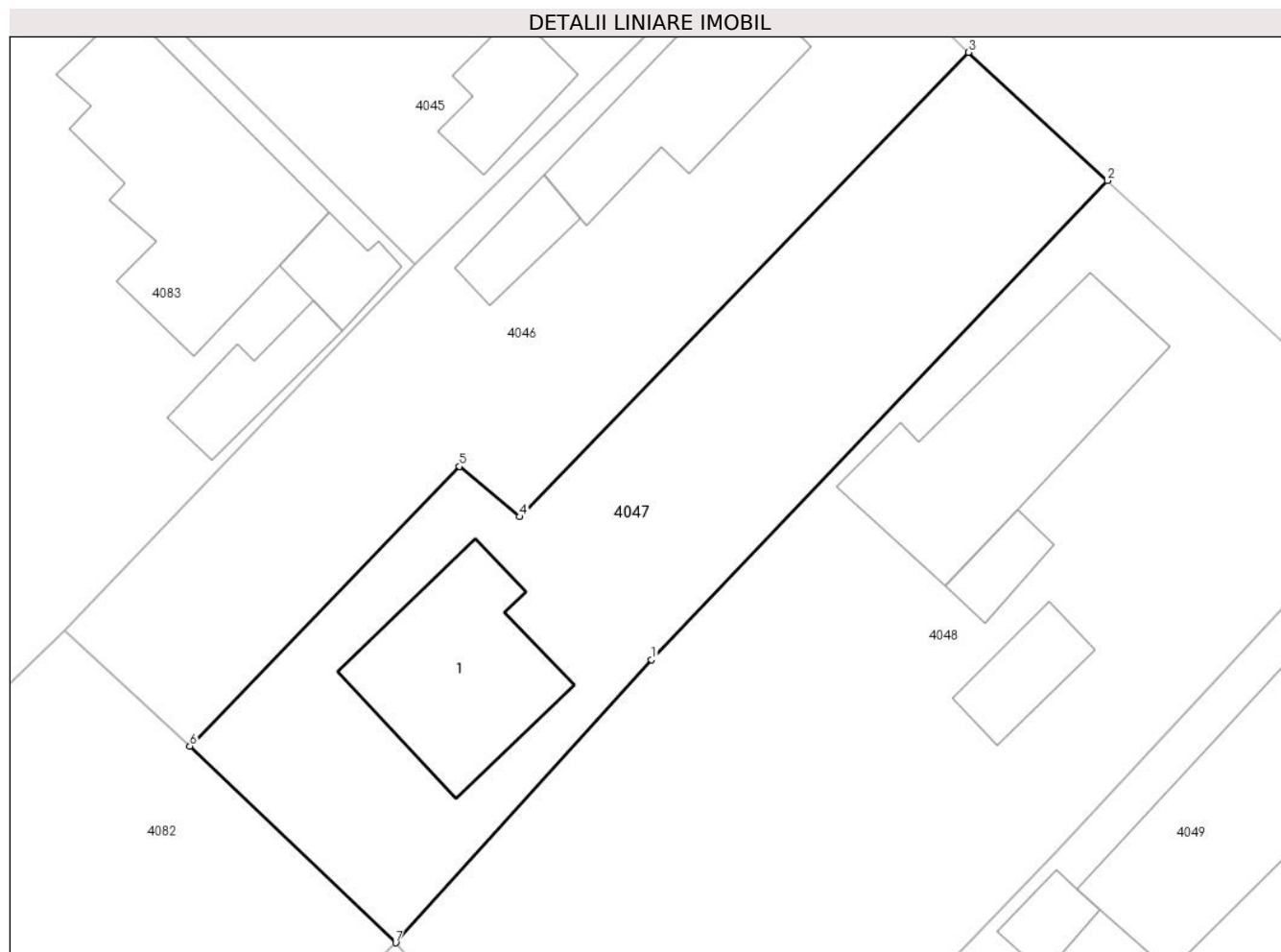
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39631 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 168, din 09/02/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare ; act notarial nr 169 din 09.02.2021, emis de Nitu Cristina Emilia);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:18741805	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23039	Din acte: 788 Masurata: 813	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	48	2080,2081,2 082,2083,20 84	-	
2	arabil	DA	516	48	2080,2081,2 082,2083,20 84	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23039-C1	construcții de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 2010, S. CONSTRUITA LA SOL = 106 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 106 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.648,405 357.473,441	2	632.675,314 357.501,728	39.042
2	632.675,314 357.501,728	3	632.667,11 357.509,289	11.156
3	632.667,11 357.509,289	4	632.640,627 357.481,878	38.115
4	632.640,627 357.481,878	5	632.637,066 357.484,85	4.638
5	632.637,066 357.484,85	6	632.621,163 357.468,342	22.922
6	632.621,163 357.468,342	7	632.633,301 357.456,741	16.79
7	632.633,301 357.456,741	1	632.648,405 357.473,441	22.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 124, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20660	1.563	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20660-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 124, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2	20660-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 124, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3	20660-C3	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 124, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
943 / 12/01/2016		
Act Notarial nr. 36, din 11/01/2016 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NASTASIA VALENTIN 2) NASTASIA LARISA LILIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

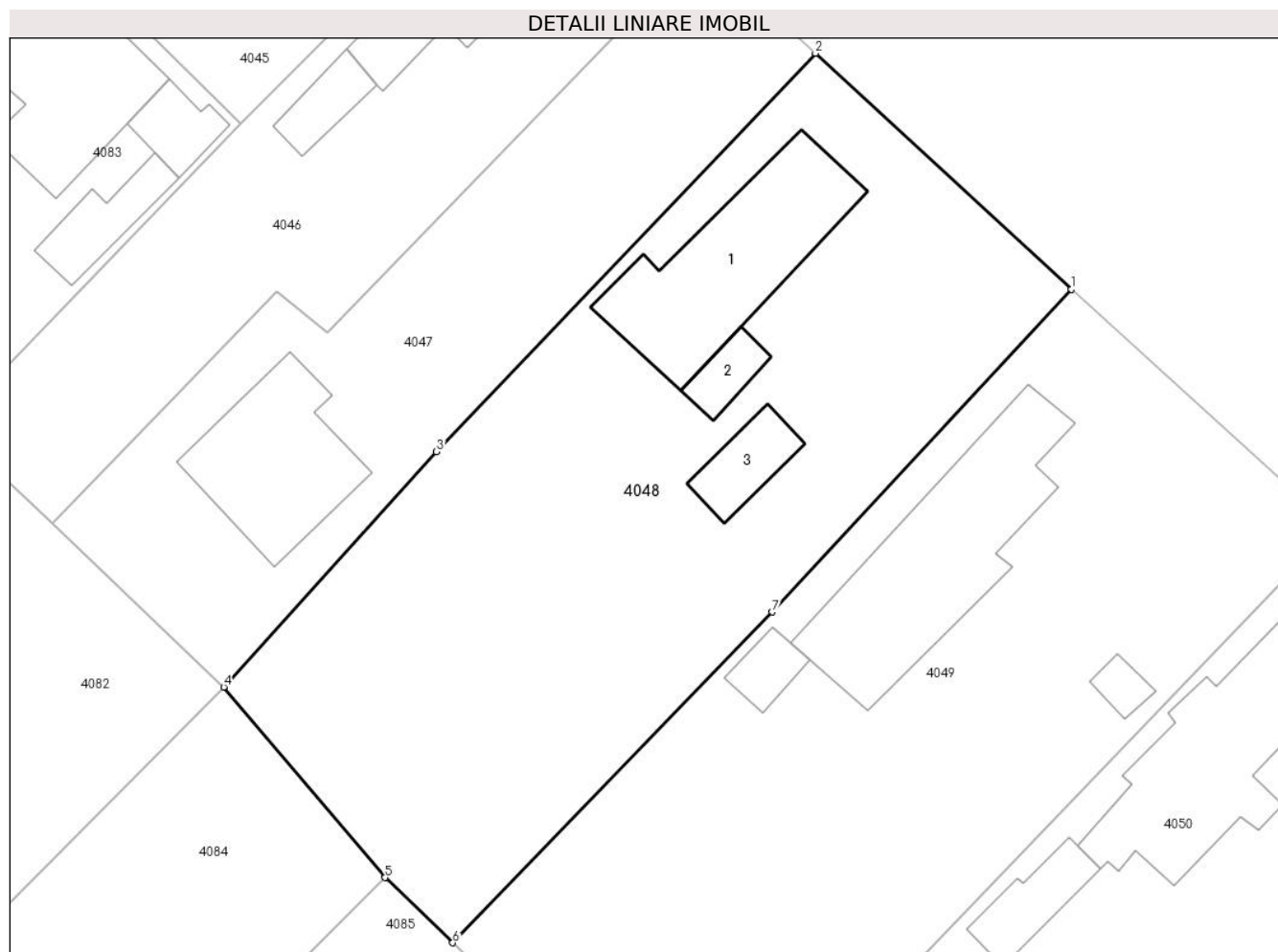
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20660	1.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	48	2093,2094,2095,2096	-	
2	arabil	NU	924	48	2093,2094,2095,2096	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20660-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:140 mp; S. construită desfasurată:140 mp; LOCUINTA
A1.2	20660-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurată:19 mp; ANEXA
A1.3	20660-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurată:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.693,497 357.484,975	2	632.675,314 357.501,728	24.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.675,314 357.501,728	3	632.648,405 357.473,441	39.042
3	632.648,405 357.473,441	4	632.633,301 357.456,741	22.517
4	632.633,301 357.456,741	5	632.644,742 357.443,224	17.709
5	632.644,742 357.443,224	6	632.649,559 357.438,597	6.679
6	632.649,559 357.438,597	7	632.672,224 357.462,074	32.632
7	632.672,224 357.462,074	1	632.693,497 357.484,975	31.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 126, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.580	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 126, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 126, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 126, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 277, din 31/01/2003 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGAN AUREL 2) DRAGAN ANI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

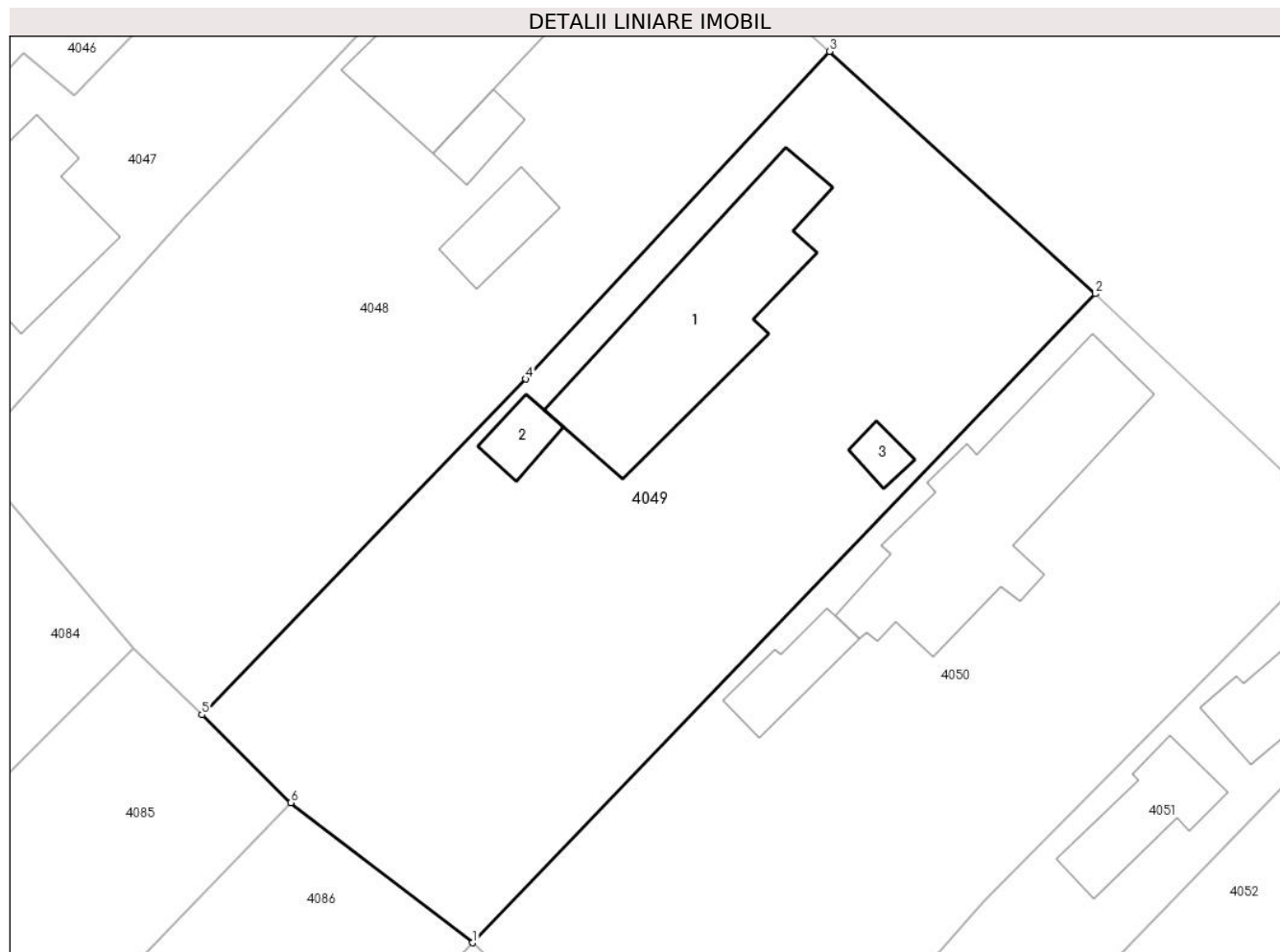
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	48	2097,2098,2099,2100,2101,2102,2103,2104/1	-	
2	arabil	DA	1.080	48	2097,2098,2099,2100,2101,2102,2103,2104/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.668,509 357.422,662	2	632.712,108 357.468,039	62.928
2	632.712,108 357.468,039	3	632.693,497 357.484,975	25.163
3	632.693,497 357.484,975	4	632.672,224 357.462,074	31.257
4	632.672,224 357.462,074	5	632.649,559 357.438,597	32.632
5	632.649,559 357.438,597	6	632.655,796 357.432,459	8.751
6	632.655,796 357.432,459	1	632.668,509 357.422,662	16.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 128, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.522	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 128, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 128, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082154, din 11/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUTICA M CONSTANTA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUTICA M CONSTANTA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

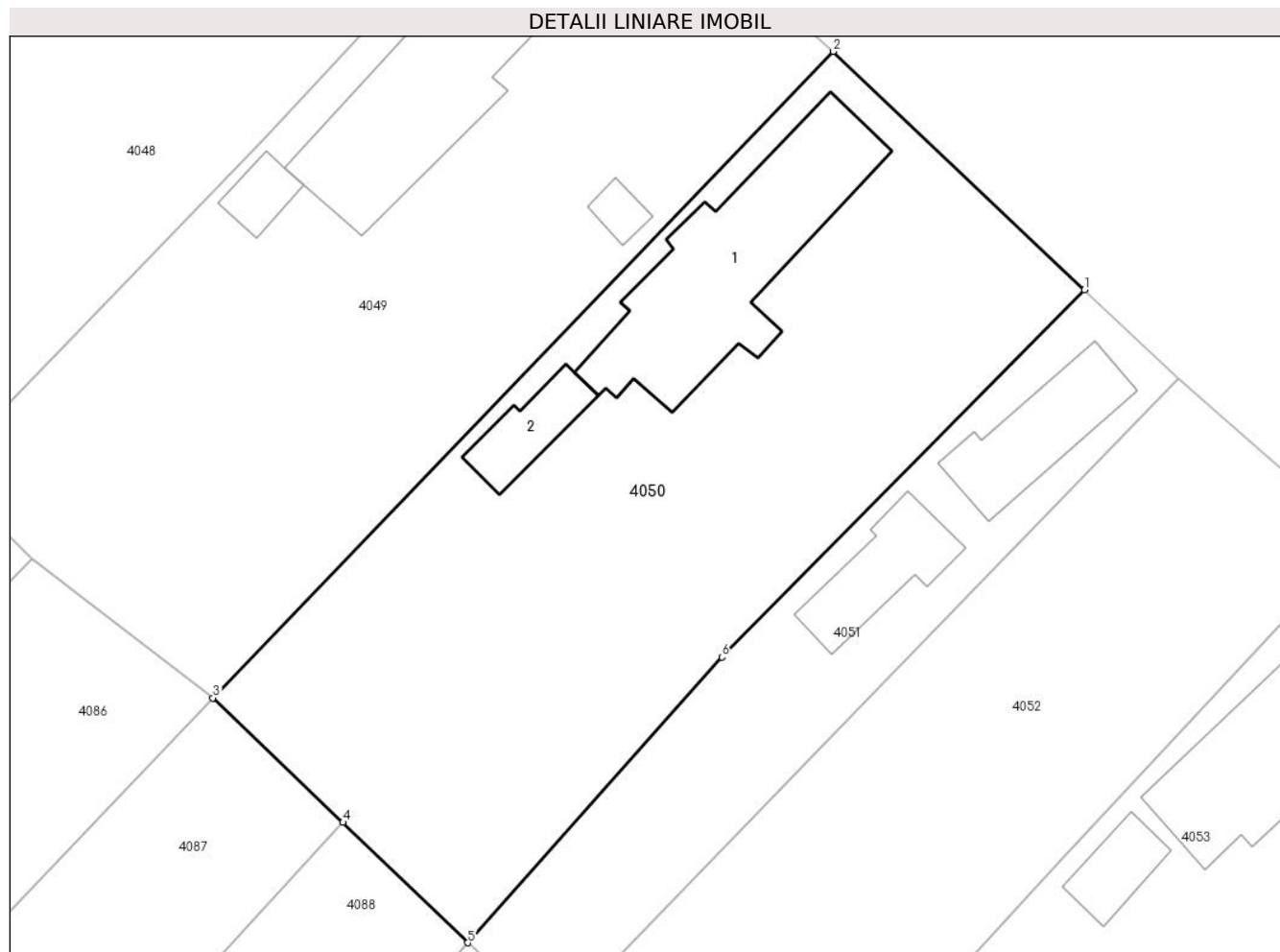
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	48	2118,2119,2 120,2121	-	
2	arabil	NU	1.107	48	2118,2119,2 120,2121	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.729,751 357.451,302	2	632.712,108 357.468,039	24.319
2	632.712,108 357.468,039	3	632.668,509 357.422,662	62.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.668,509 357.422,662	4	632.677,644 357.413,924	12.642
4	632.677,644 357.413,924	5	632.686,406 357.405,48	12.168
5	632.686,406 357.405,48	6	632.704,28 357.425,528	26.859
6	632.704,28 357.425,528	1	632.729,751 357.451,302	36.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 130, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23041	Din acte: 553 Masurata: 572	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23041-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 130, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2	23041-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 130, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66106 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 430, din 25/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23041 a imobilului cu numarul cadastral 23041 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23032 inscris in cartea funciara 23032;	A1
B6	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B5	A1, A1.1, A1.2
66110 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 431, din 25/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de partaj voluntar);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV ION	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

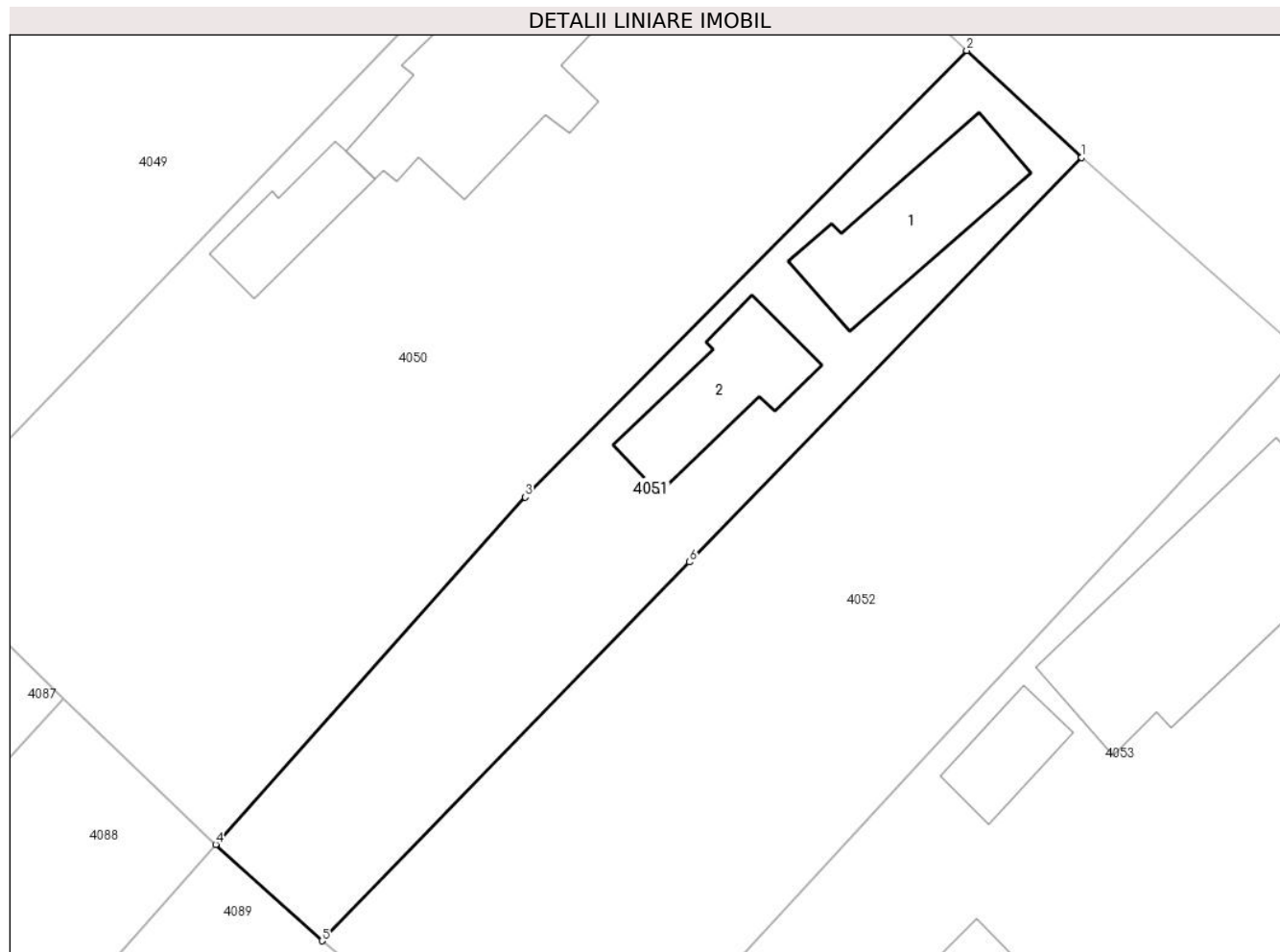
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23041	Din acte: 553 Masurata: 572	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	48	2122,2123,2 124	-	
2	arabil	DA	275	48	2122,2123,2 124	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23041-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2	23041-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.736,392 357.445,12	2	632.729,751 357.451,302	9.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.729,751 357.451,302	3	632.704,28 357.425,528	36.236
3	632.704,28 357.425,528	4	632.686,406 357.405,48	26.859
4	632.686,406 357.405,48	5	632.692,55 357.399,919	8.287
5	632.692,55 357.399,919	6	632.713,758 357.421,785	30.461
6	632.713,758 357.421,785	1	632.736,392 357.445,12	32.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Calea Bucuresti, Nr. 130A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23042	1.108	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66106 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 430, din 25/03/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23042 a imobilului cu numarul cadastral 23042 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23032 inscris in cartea funciara 23032;	A1
B6	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B5	A1
66620 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 639, din 19/04/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract vanzare ; act administrativ nr 7828 din 21.10.2021, emis de Primaria Comunei Manasia);		
B8	se noteaza numarul postal al imobilului de la A1, ca fiind nr. 130A.	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATEI IULIA RUXANDRA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

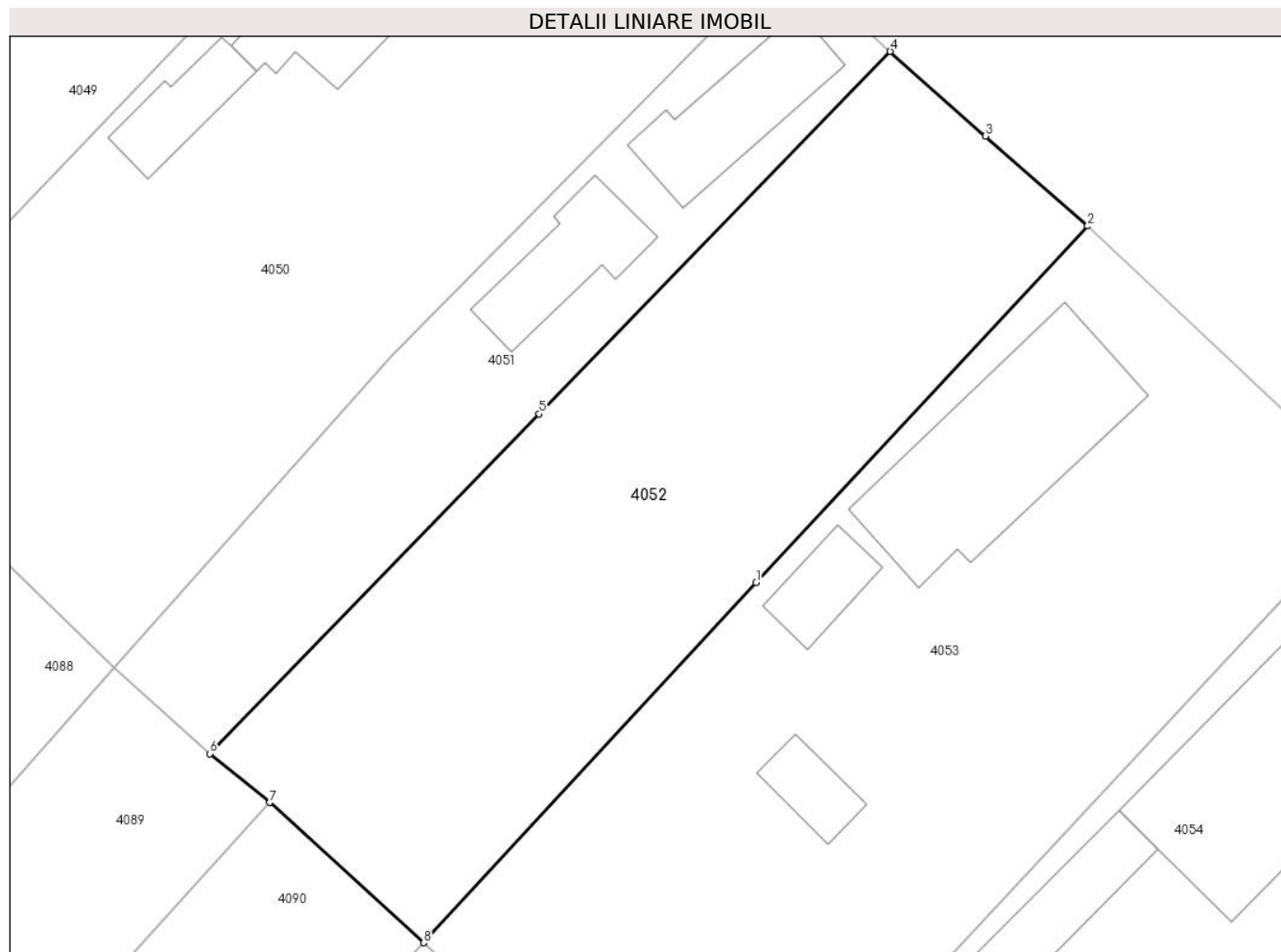
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23042	1.108	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.108	48	2122,2123,2124	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.727,759 357.410,935	2	632.749,113 357.433,883	31.347
2	632.749,113 357.433,883	3	632.742,536 357.439,668	8.759
3	632.742,536 357.439,668	4	632.736,392 357.445,12	8.214
4	632.736,392 357.445,12	5	632.713,758 357.421,785	32.509
5	632.713,758 357.421,785	6	632.692,55 357.399,919	30.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.692,55 357.399,919	7	632.696,42 357.396,784	4.98
7	632.696,42 357.396,784	8	632.706,333 357.387,754	13.409
8	632.706,333 357.387,754	1	632.727,759 357.410,935	31.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 132, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21728	Din acte: 1.594 Masurata: 1.600	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21728-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 132, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA
A1.2	21728-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 132, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	21728-C3	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 132, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36697 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 1057, din 04/05/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRAN ADRIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

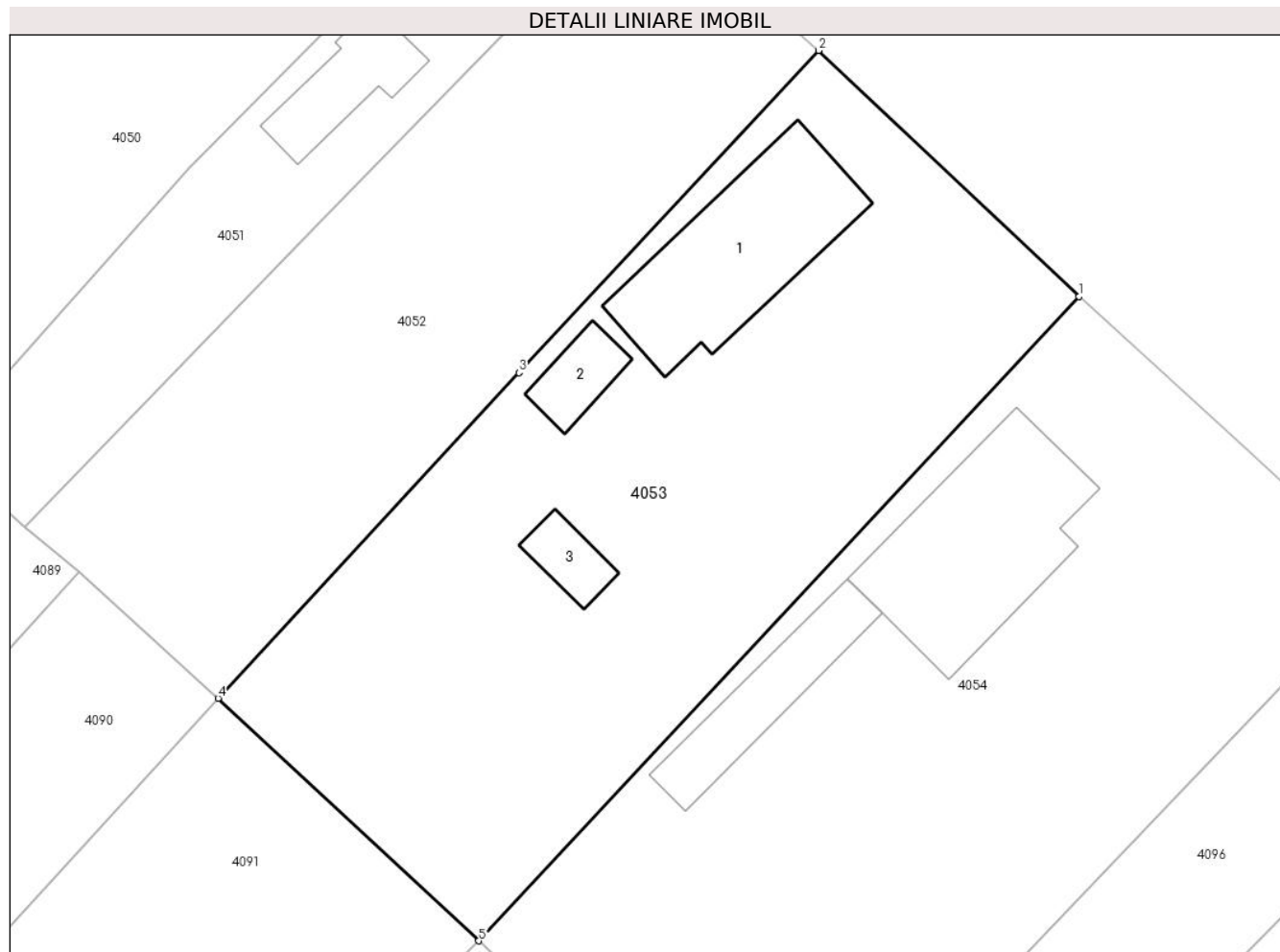
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36697 / 07/05/2018		
Act Notarial nr. 1057, din 04/05/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3 in executarea obligatiei de intretinere 1) DUMITRAN CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAN CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21728	Din acte: 1.594 Masurata: 1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	48	2136,2137,2 138,2139	-	
2	arabil	DA	1.149	48	2136,2137,2 138,2139	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21728-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA
A1.2	21728-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	21728-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.767,667 357.416,357	2	632.749,113 357.433,883	25.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.749,113 357.433,883	3	632.727,759 357.410,935	31.347
3	632.727,759 357.410,935	4	632.706,333 357.387,754	31.566
4	632.706,333 357.387,754	5	632.724,899 357.370,477	25.361
5	632.724,899 357.370,477	1	632.767,667 357.416,357	62.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 134, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.835	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 134, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 134, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082218, din 22/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZOTA S ION	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZOTA S ION	A1.1, A1.2

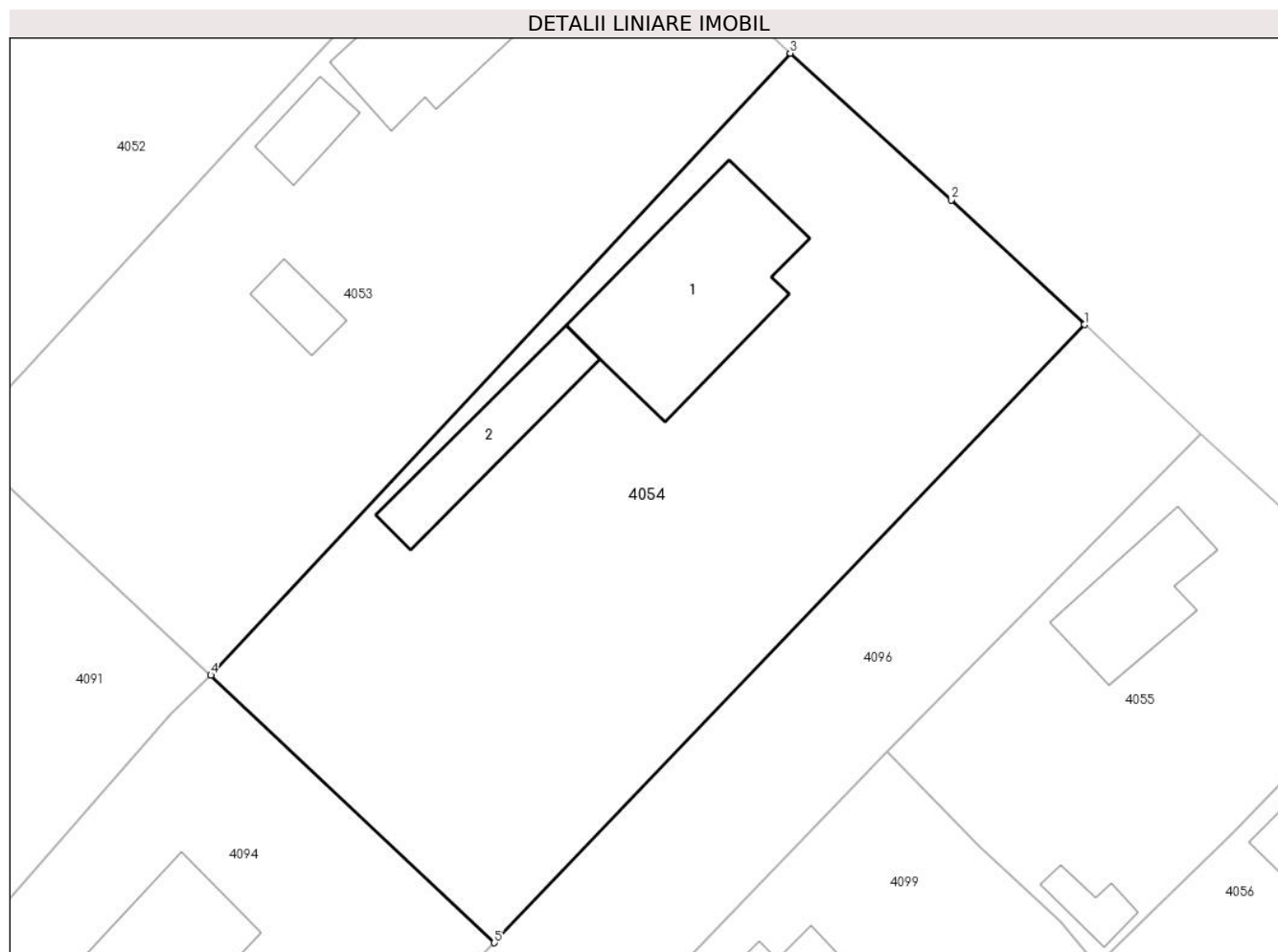
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	909	48	2140,2141,2 142,2143,21 44,2145	-	
2	arabil	DA	926	48	2140,2141,2 142,2143,21 44,2145	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.789,391 357.396,335	2	632.779,556 357.405,54	13.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.779,556 357.405,54	3	632.767,667 357.416,357	16.073
3	632.767,667 357.416,357	4	632.724,899 357.370,477	62.722
4	632.724,899 357.370,477	5	632.745,837 357.350,744	28.771
5	632.745,837 357.350,744	1	632.789,391 357.396,335	63.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 136, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		741	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 136, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 136, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 82030, din 12/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAZAR STOIANA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR STOIANA	A1.1, A1.2

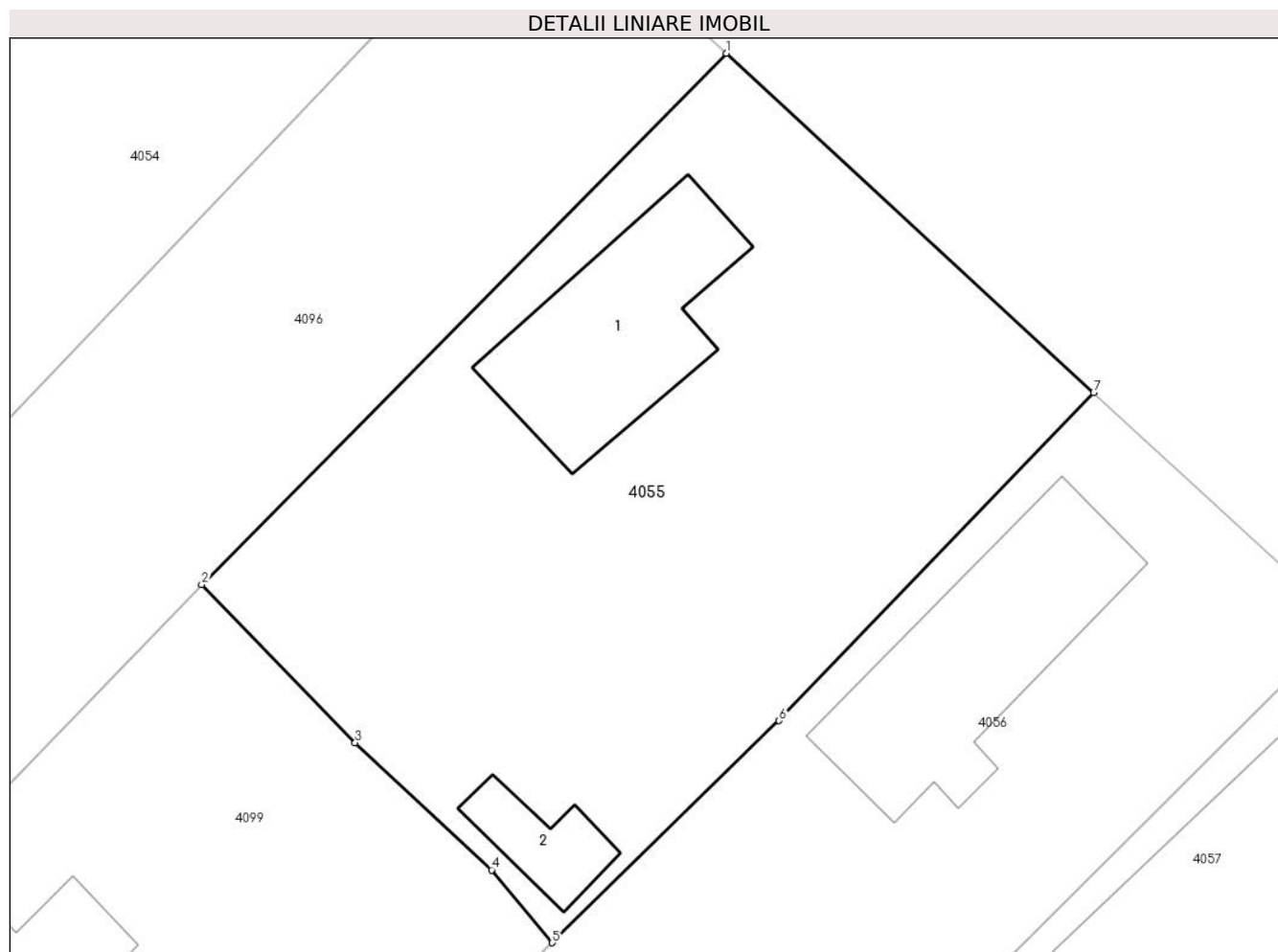
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	49	2165	-	
2	arabil	DA	262	49	2166,2167	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.798,0 357.388,274	2	632.774,861 357.364,856	32.921
2	632.774,861 357.364,856	3	632.781,629 357.357,888	9.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.781,629 357.357,888	4	632.787,643 357.352,278	8.225
4	632.787,643 357.352,278	5	632.790,318 357.349,07	4.176
5	632.790,318 357.349,07	6	632.800,326 357.358,86	14.0
6	632.800,326 357.358,86	7	632.814,198 357.373,319	20.037
7	632.814,198 357.373,319	1	632.798,0 357.388,274	22.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 138, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23002	Din acte: 906 Masurata: 912	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23002-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 138, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta-parter=91mp, construita in 1952, supr. desf= 91 mp
A1.2	23002-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 138, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa-parter=10mp, construita in 1952, supr. desf= 10 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90349 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 3293, din 15/09/2020 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE MARIUS CATALIN 2) DUMITRACHE OANA-MARIA, soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

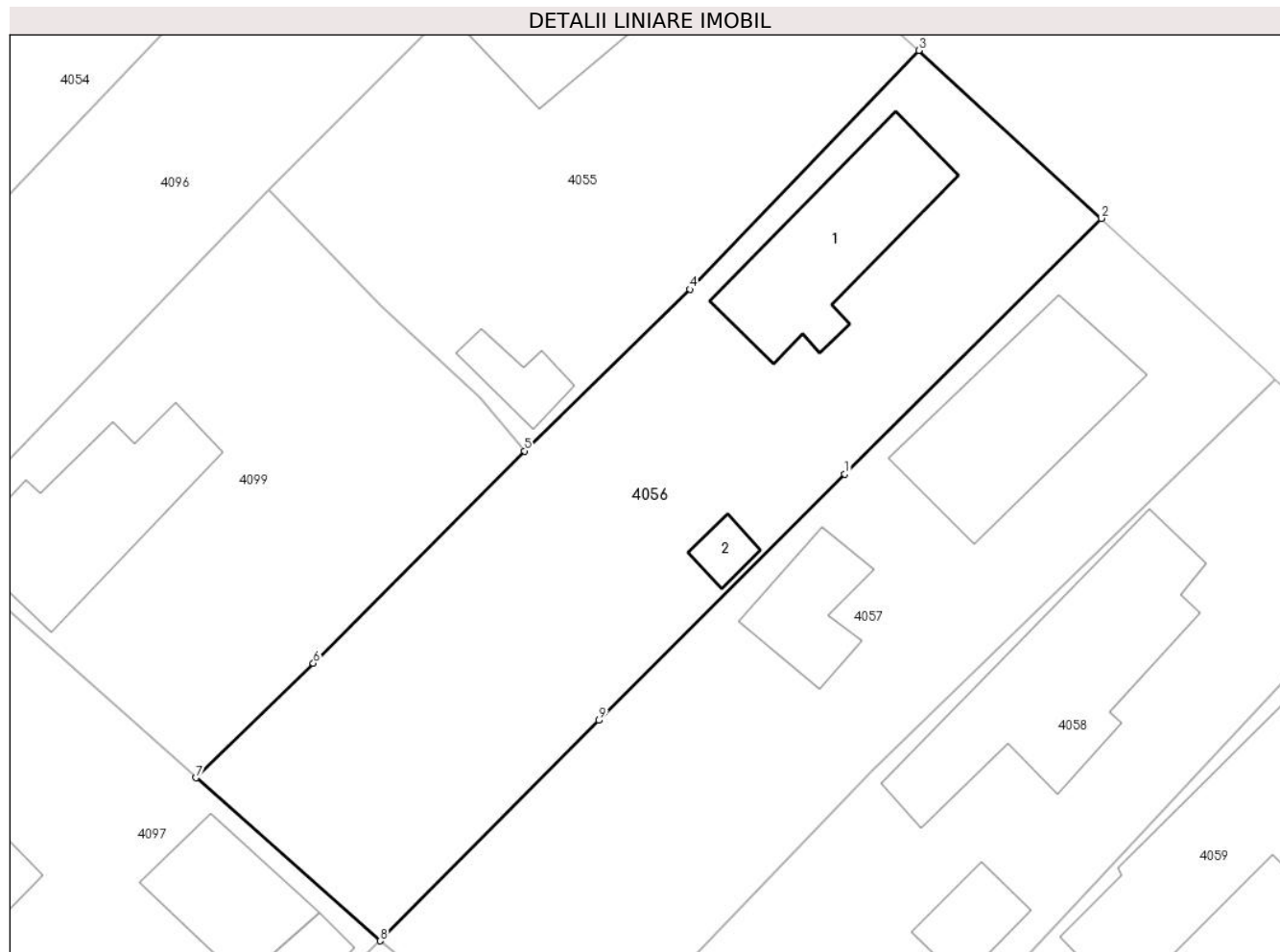
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
90349 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 3293, din 15/09/2020 emis de Ion Traian;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B 2 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere 1) ZANOAGA ELENA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23002	Din acte: 906 Masurata: 912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	49	2172	-	
2	arabil	DA	422	49	2169,2170,2171	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23002-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta-parter=91mp, construita in 1952, supr. desf=91 mp
A1.2	23002-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa-parter=10mp, construita in 1952, supr. desf=10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.809,705 357.347,678	2	632.825,238 357.363,155	21.927
2	632.825,238 357.363,155	3	632.814,198 357.373,319	15.006
3	632.814,198 357.373,319	4	632.800,326 357.358,86	20.037
4	632.800,326 357.358,86	5	632.790,318 357.349,07	14.0
5	632.790,318 357.349,07	6	632.777,53 357.336,219	18.13
6	632.777,53 357.336,219	7	632.770,436 357.329,277	9.925
7	632.770,436 357.329,277	8	632.781,565 357.319,408	14.874
8	632.781,565 357.319,408	9	632.794,835 357.332,757	18.823
9	632.794,835 357.332,757	1	632.809,705 357.347,678	21.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 140, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 940 Masurata: 866	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 140, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 140, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1639, din 09/06/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STAMA CRISTINA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 334, din 27/07/2004 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) STAMA CRISTINA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STAMA DIANA ELENA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STAMA SORIN MARIUS	A1, A1.1, A1.2

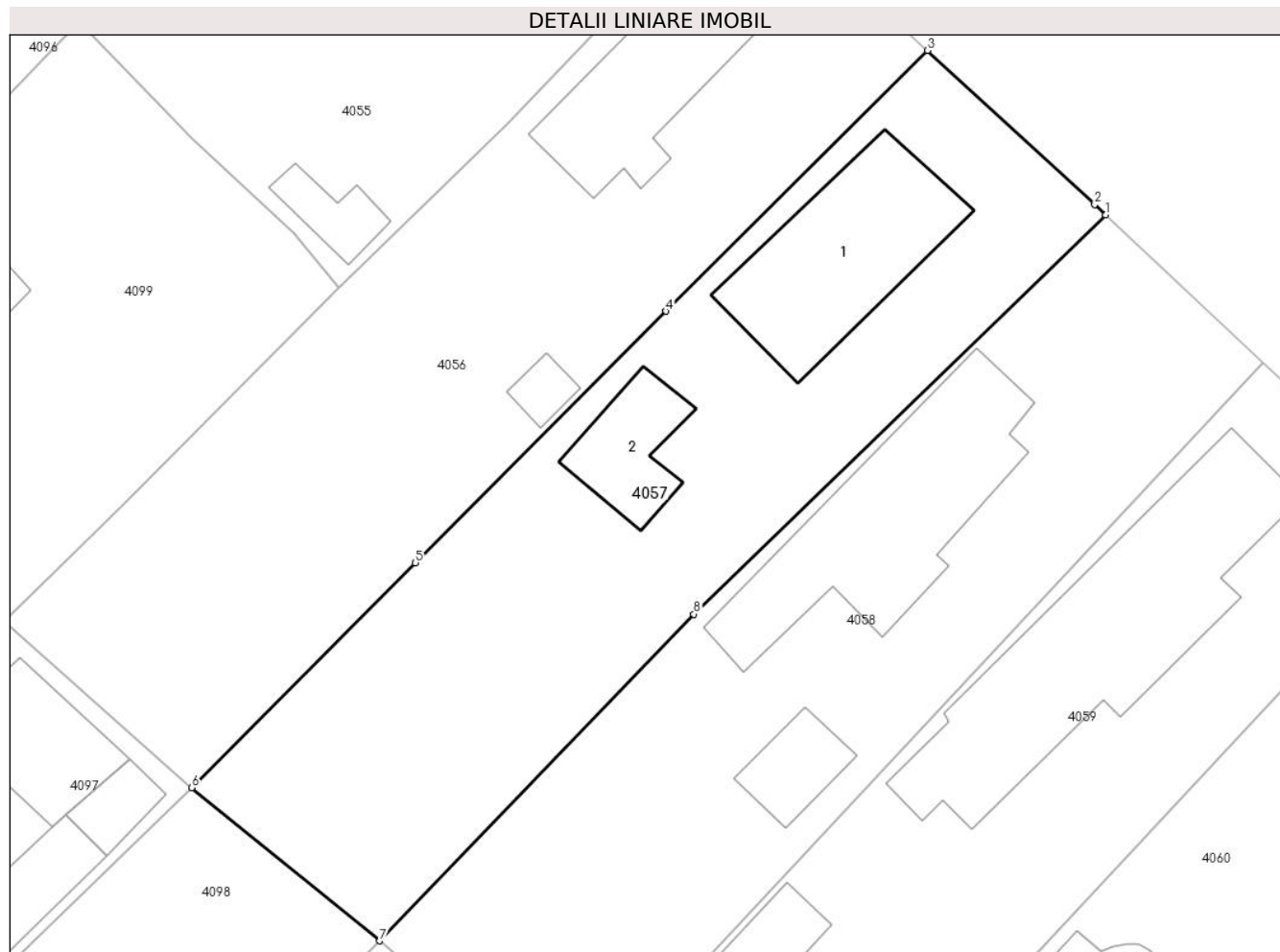
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 940 Masurata: 866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	568	49	2175	-	
2	arabil	DA	298	49	2173,2174	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.835,799 357.353,394	2	632.835,154 357.354,001	0.886
2	632.835,154 357.354,001	3	632.825,238 357.363,155	13.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.825,238 357.363,155	4	632.809,705 357.347,678	21.927
4	632.809,705 357.347,678	5	632.794,835 357.332,757	21.065
5	632.794,835 357.332,757	6	632.781,565 357.319,408	18.823
6	632.781,565 357.319,408	7	632.792,728 357.310,324	14.392
7	632.792,728 357.310,324	8	632.811,356 357.329,711	26.886
8	632.811,356 357.329,711	1	632.835,799 357.353,394	34.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 142, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21914	Din acte: 831 Masurata: 856	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 1-2, 2-3, 3-4, 4-1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21914-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 142, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta-parter=138 mp, construita in 1972, supr. desf.= 138mp
A1.2	21914-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 142, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72719 / 18/07/2019		
Act Administrativ nr. 081328, din 09/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 10 din 09.03.1972, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act administrativ nr 3314 din 23.04.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3358 din 24.04.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 124 din 02.04.2019, emis de BIN ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NAITA ION	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16 1) NAITA ION	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STAMA CRISTINA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NAITA ION	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

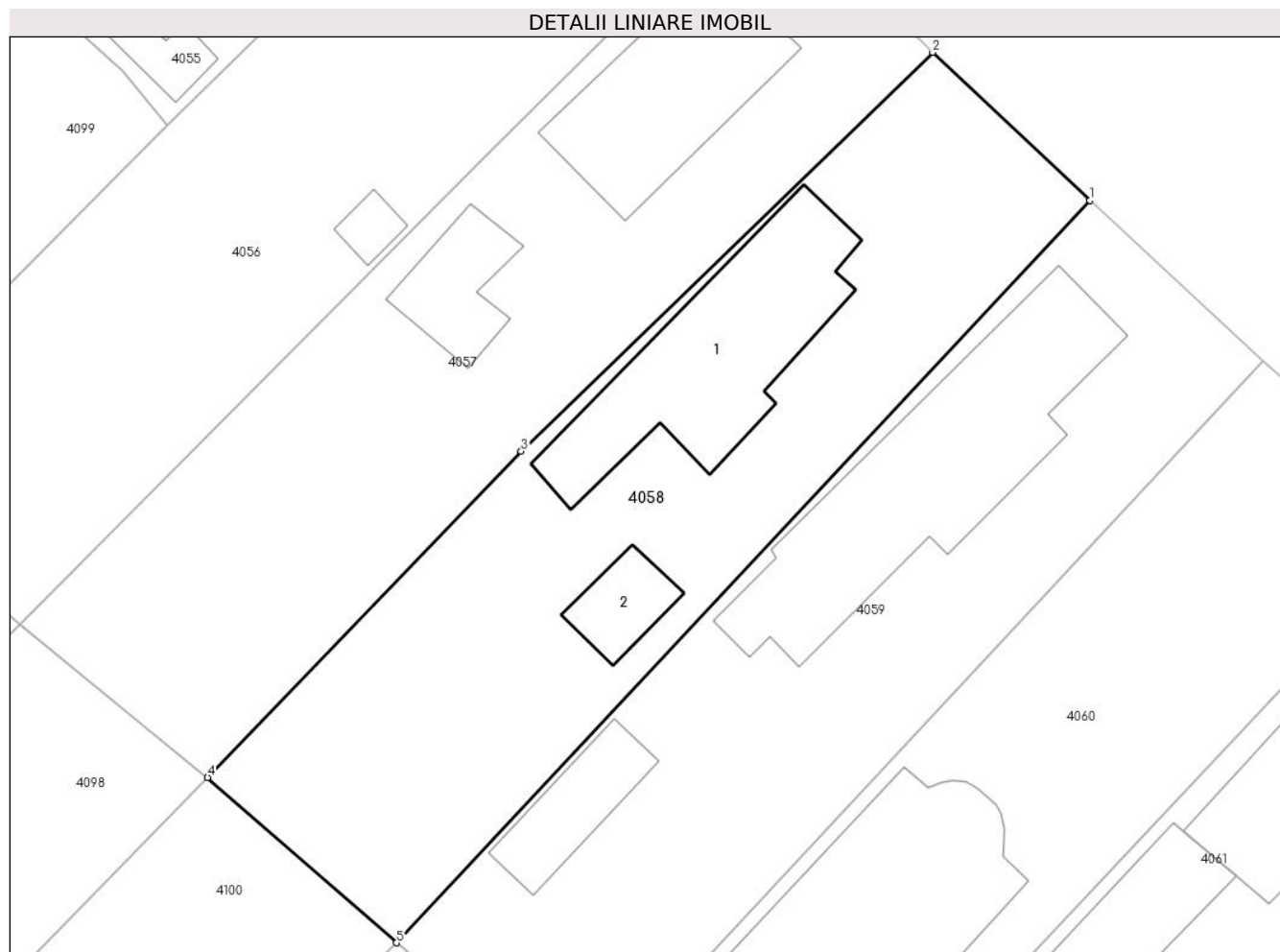
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21914	Din acte: 831 Masurata: 856	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 1-2, 2-3, 3-4, 4-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	49	2177	-	
2	arabil	DA	300	49	2176,2178	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21914-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta-parter=138 mp, construita in 1972, supr. desf. = 138mp
A1.2	21914-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.845,13 357.344,603	2	632.835,799 357.353,394	12.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.835,799 357.353,394	3	632.811,356 357.329,711	34.034
3	632.811,356 357.329,711	4	632.792,728 357.310,324	26.886
4	632.792,728 357.310,324	5	632.803,95 357.300,507	14.91
5	632.803,95 357.300,507	1	632.845,13 357.344,603	60.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 144, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23056	Din acte: 844 Masurata: 843	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23056-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 144, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA CONSTR.IN ANUL 1970, PARTER,SUPR.CONSTR.185MP, SUPR.CONSTR.DESF.185 MP.
A1.2	23056-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 144, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA CONSTR.IN ANUL 1970, PARTER,SUPR.CONSTR.40 MP,SUPR.CONSTR.DESF.40 MP.
A1.3	23056-C3	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 144, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;	
B3	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAUN NICOLAE 2) PAUN CATALINA, sotii	
122747 / 09/12/2020	
Act Administrativ nr. 82679/55547, din 07/10/2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 102 din 13.08.2020, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 8484 din 02.12.2020, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 8420 din 25.11.2020, emis de PRIMARIA MANASIA);	
B4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PAUN NICOLAE	
48433 / 25/02/2021	
Act Notarial nr. 381, din 24/02/2021 emis de STOICESCU ISABELA;	
B5	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) PAUN NICOLAE 2) PAUN CATALINA, sotii	

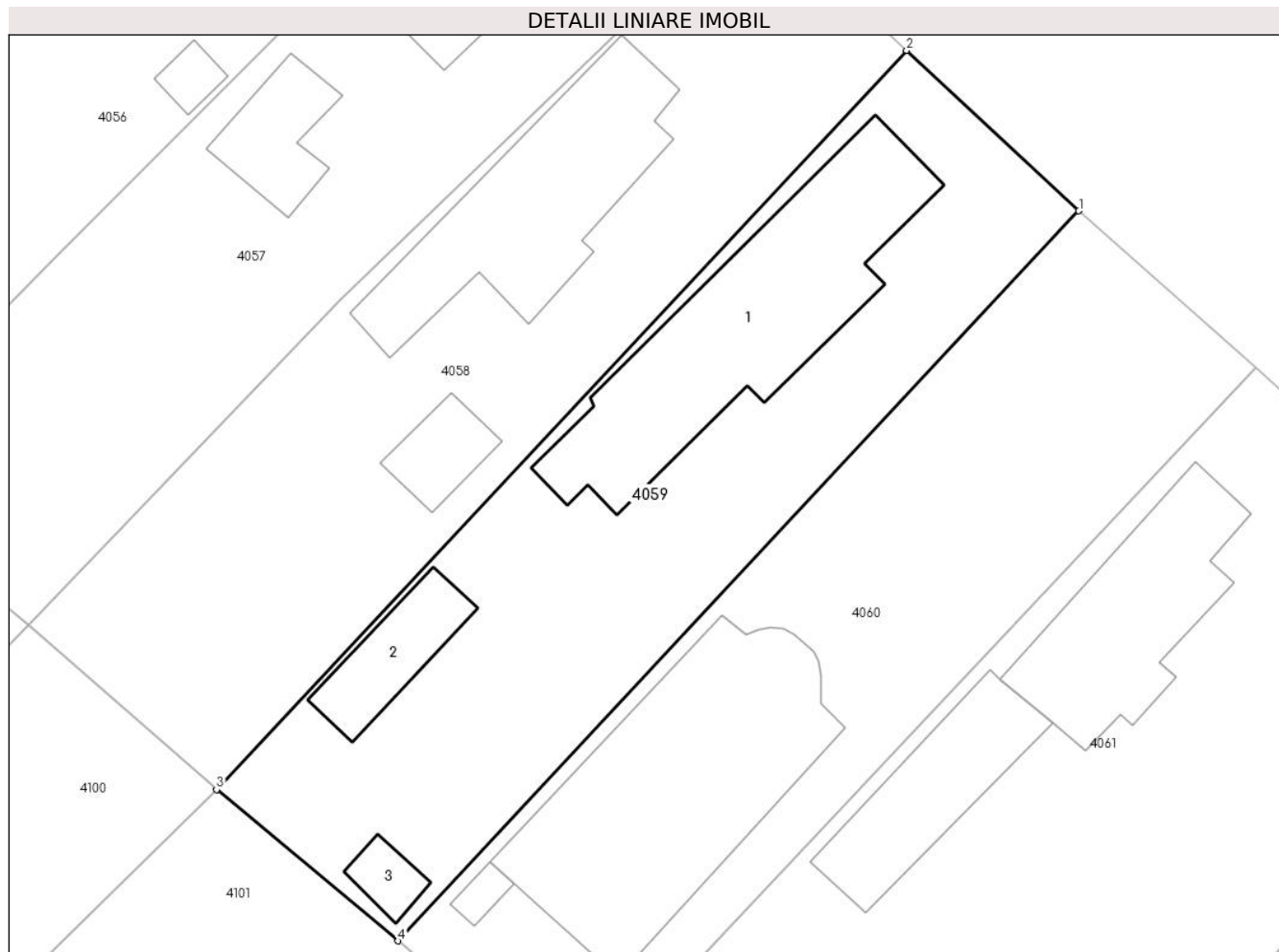
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23056	Din acte: 844 Masurata: 843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	728	49	2189	-	
2	arabil	DA	115	49	2187,2188,2190	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23056-C1	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA CONSTR.IN ANUL 1970,PARTER,SUPR.CONSTR.185MP, SUPR.CONSTR.DESF.185 MP.
A1.2	23056-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA CONSTR.IN ANUL 1970,PARTER,SUPR.CONSTR.40 MP,SUPR.CONSTR.DESF.40 MP.
A1.3	23056-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.855,414 357.335,028	2	632.845,13 357.344,603	14.051
2	632.845,13 357.344,603	3	632.803,95 357.300,507	60.335
3	632.803,95 357.300,507	4	632.814,788 357.291,477	14.107
4	632.814,788 357.291,477	1	632.855,414 357.335,028	59.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:24

Nr. cadastral vechi:162

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 146, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20677	Din acte: 941 Masurata: 830	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20677-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 146, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; LOCUINTA
A1.2	20677-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 146, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1060 / 06/11/2000		
Act Notarial nr. 2102/2000, din 01/01/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRATEANU GINA-LOREDANA, casatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 24)	A1, A1.1, A1.2

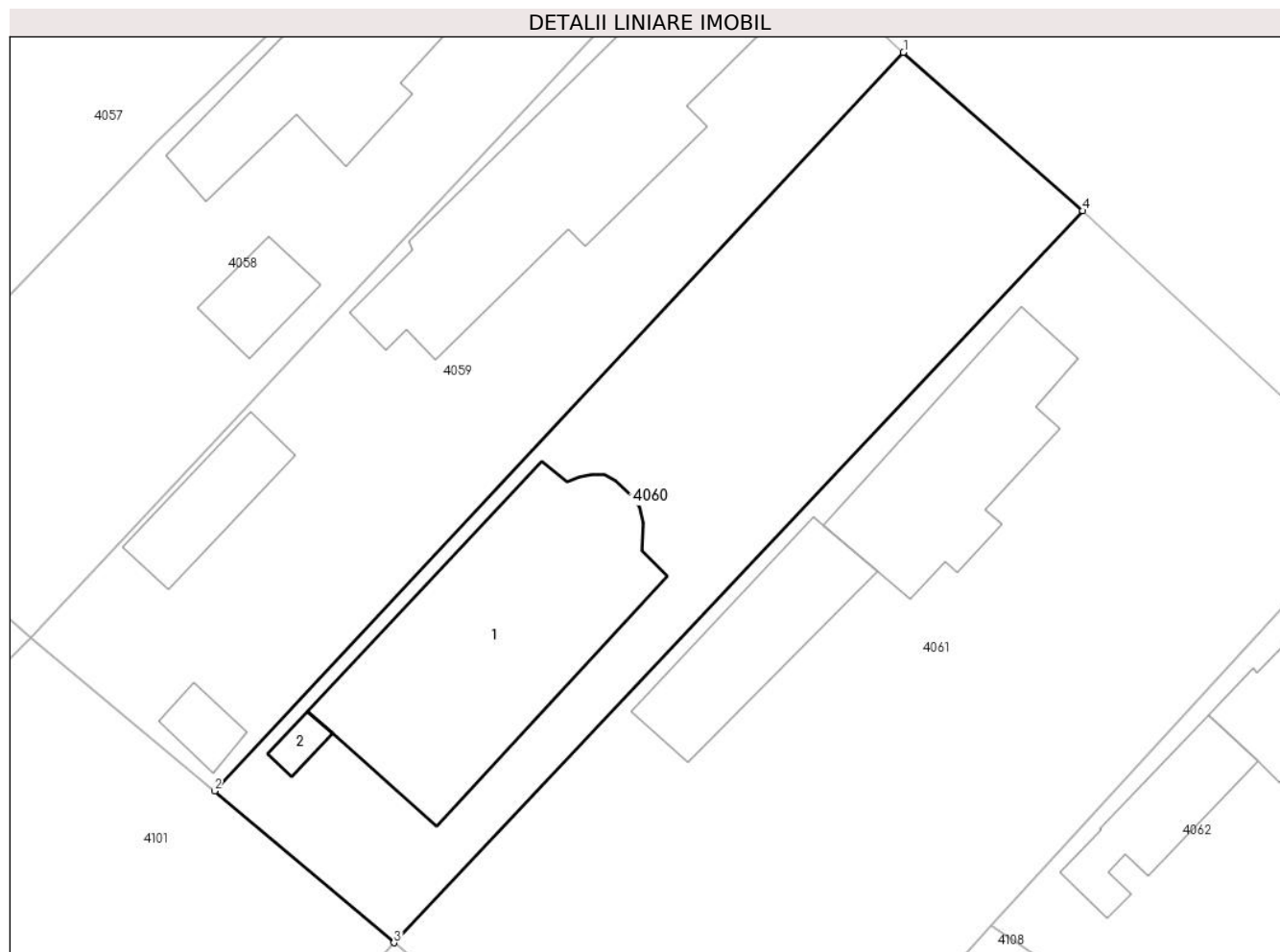
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32214 / 24/05/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 24/05/2013 emis de DINU GEORGE IULIAN;		
C7	se noteaza admiterea cererii de reexaminare si se radiaza somatia inscrisa la C5, cu incheierea nr 25779/24.04.2013	A1, A1.1, A1.2
47869 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 744, din 05/05/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (declaratie);		
C8	Se radiaza inscrierile de sub C1 - C4.	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20677	Din acte: 941 Masurata: 830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	830	49	2191,2192,2 193,2193/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20677-C1	construcții de locuințe	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; LOCUINTA
A1.2	20677-C2	construcții de locuințe	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.855,414 357.335,028	2	632.814,788 357.291,477	59.558
2	632.814,788 357.291,477	3	632.825,371 357.282,53	13.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.825,371 357.282,53	4	632.865,991 357.325,688	59.267
4	632.865,991 357.325,688	1	632.855,414 357.335,028	14.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 148, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.456	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 148, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 148, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081769, din 14/01/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AVRIGEANU PANDELE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVRIGEANU PANDELE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

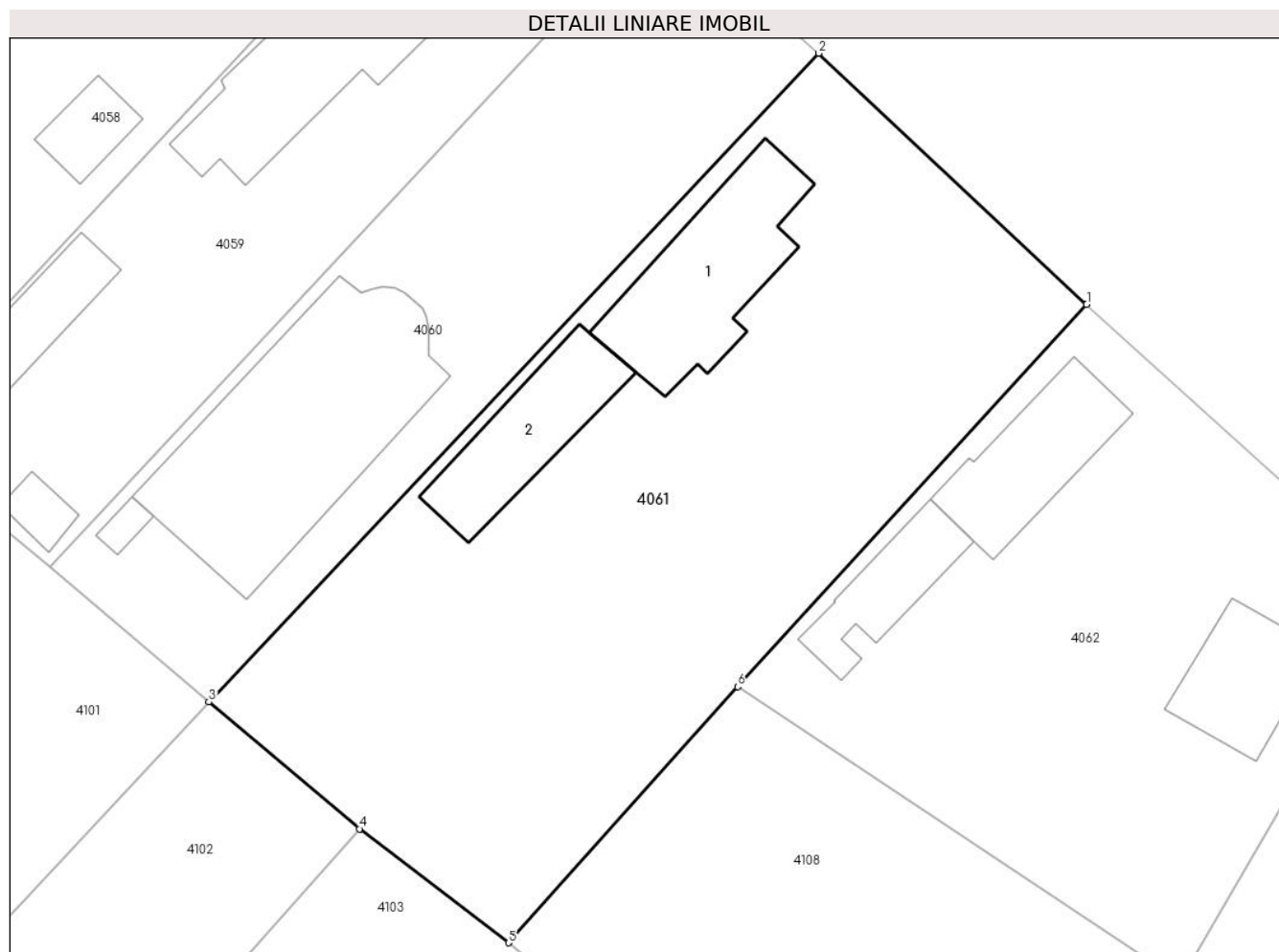
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	49	2195	-	
2	arabil	DA	956	49	2194,2196,2197	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.883,83 357.308,988	2	632.865,991 357.325,688	24.436
2	632.865,991 357.325,688	3	632.825,371 357.282,53	59.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.825,371 357.282,53	4	632.835,409 357.274,077	13.123
4	632.835,409 357.274,077	5	632.845,329 357.266,502	12.481
5	632.845,329 357.266,502	6	632.860,584 357.283,548	22.875
6	632.860,584 357.283,548	1	632.883,83 357.308,988	34.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 150, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24350	Din acte: 1.026 Masurata: 1.019	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24350-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 150, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	24350-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 150, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3	24350-C3	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 150, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; MAGAZIN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATE GRIGORAS ION 2) STATE MIHAELA, soti	A1.3
125184 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 3549, din 20/09/2021 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATE GRIGORAS ION 2) STATE MIHAELA, soti	A1, A1.1, A1.2

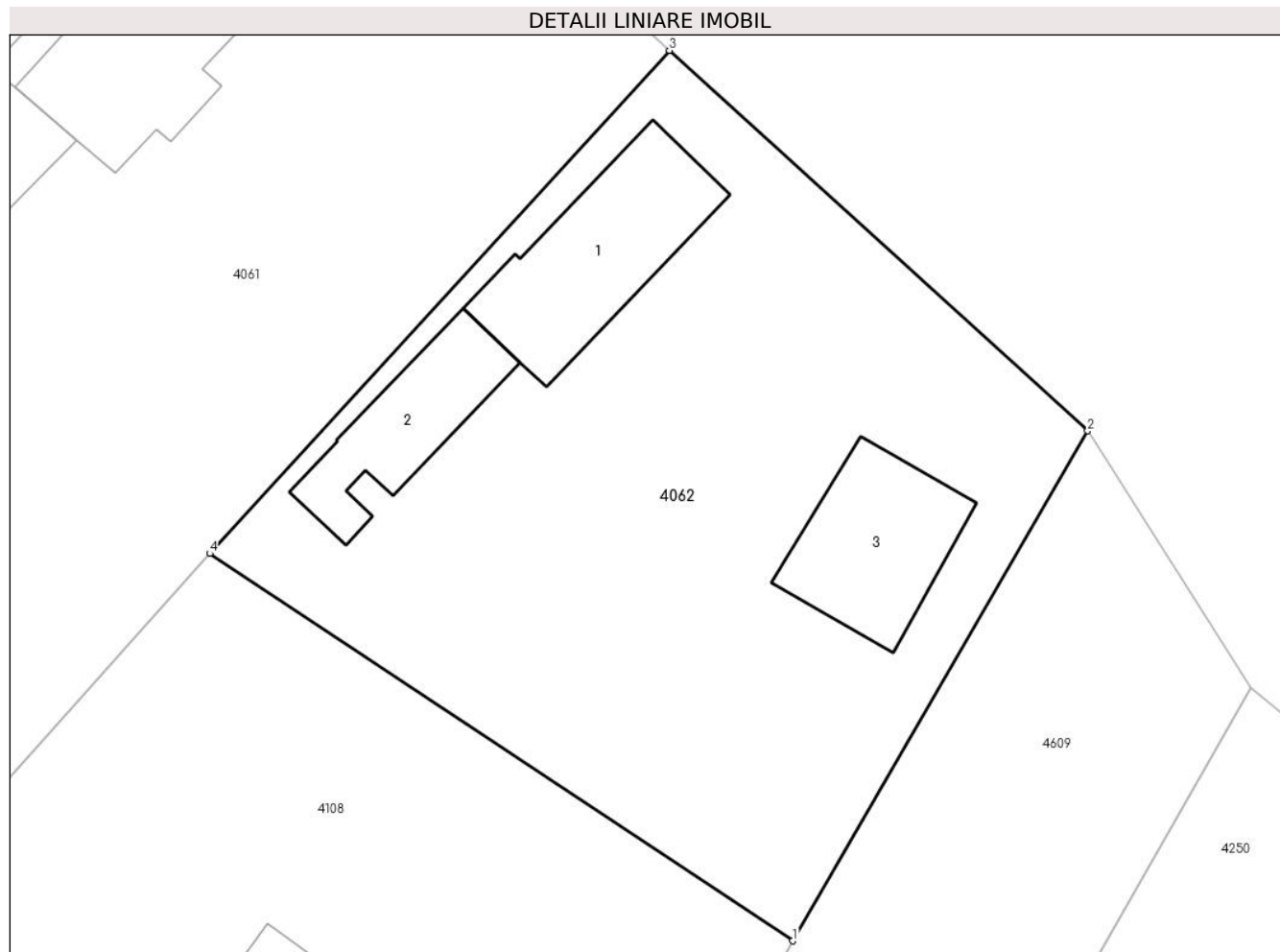
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24350	Din acte: 1.026 Masurata: 1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	49	2217,2218,2 219,2220,22 21	-	
2	arabil	DA	523	49	2217,2218,2 219,2220,22 21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24350-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	24350-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3	24350-C3	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; MAGAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.890,073 357.263,958	2	632.904,99 357.289,747	29.793
2	632.904,99 357.289,747	3	632.883,83 357.308,988	28.6
3	632.883,83 357.308,988	4	632.860,584 357.283,548	34.461
4	632.860,584 357.283,548	1	632.890,073 357.263,958	35.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:247
Nr. cadastral vechi:401

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20610	Din acte: 1.031 Masurata: 1.018	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20610-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2	20610-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; BUCATARIE DE VARA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3472 / 03/07/2006		
Act Notarial nr. 2421, din 15/06/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU MITICA , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 247)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

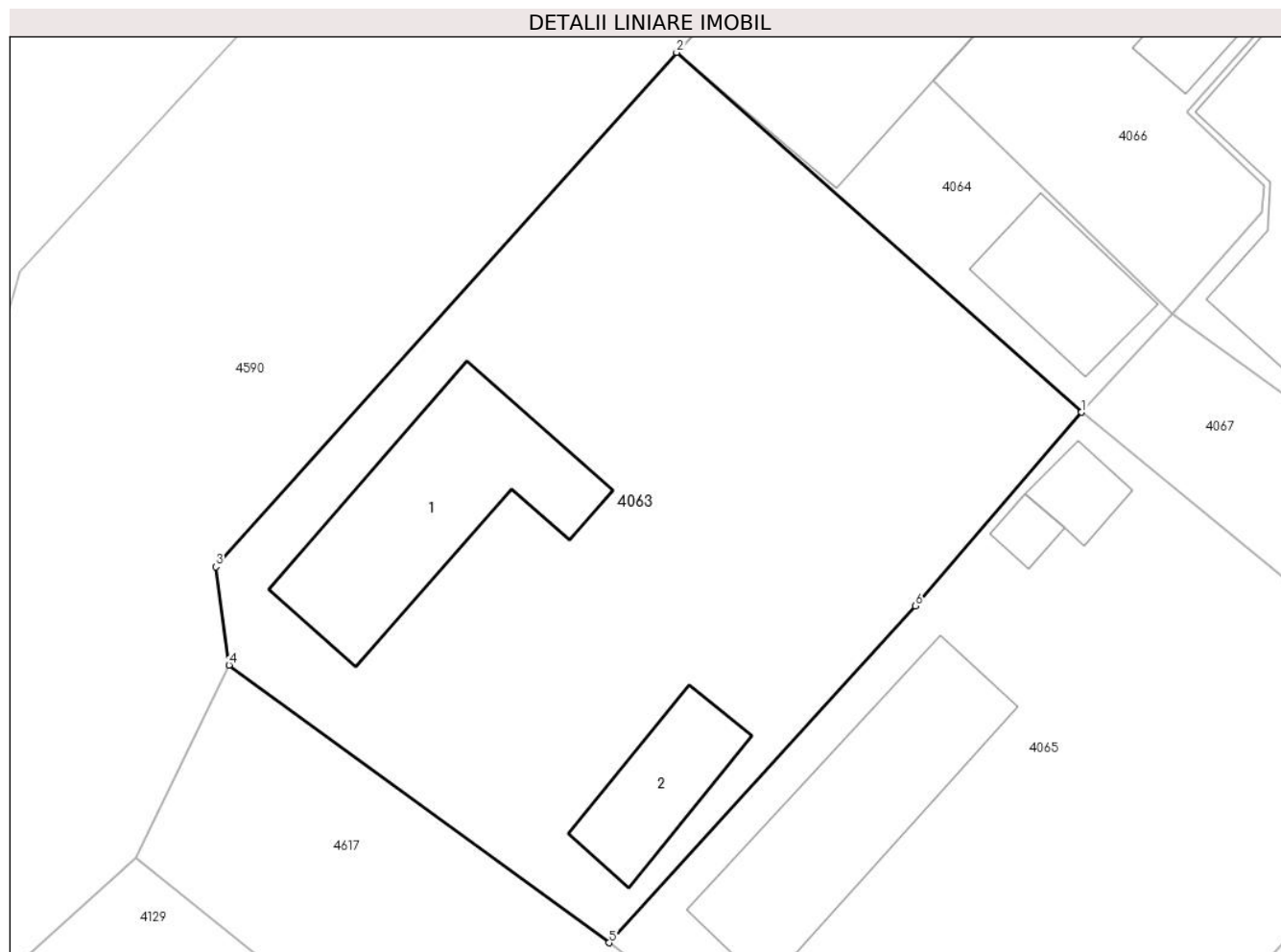
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20610	Din acte: 1.031 Masurata: 1.018	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	47	1994,1997	-	
2	arabil	DA	502	47	1994,1997	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20610-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2	20610-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; BUCATARIE DE VARA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.432,824 357.603,375	2	632.412,349 357.621,56	27.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.412,349 357.621,56	3	632.389,065 357.595,566	34.897
3	632.389,065 357.595,566	4	632.389,733 357.590,602	5.009
4	632.389,733 357.590,602	5	632.408,94 357.576,574	23.784
5	632.408,94 357.576,574	6	632.424,416 357.593,599	23.008
6	632.424,416 357.593,599	1	632.432,824 357.603,375	12.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3

Nr. cadastral vechi:133

Adresa: Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20499	Din acte: 259 Masurata: 238	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20499-C1	Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; MAGAZIN+CAFENEA
A1.2	20499-C2	Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; GARAJ+DEPOZIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105 / 07/09/1999		
Act Notarial nr. 1372, din 02/09/1999 emis de BNP ION TRAIAN (autorizatia de construire nr. 106/15.08.1995 eliberata de Consiliul Judetean Ialomita, autorizatia de construire nr.73/18.05.1998 eliberat de Consiliul Judetean Ialomita);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC KENDO COM SRL - Manasia, CIF:9999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC KENDO COM SRL - Manasia, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

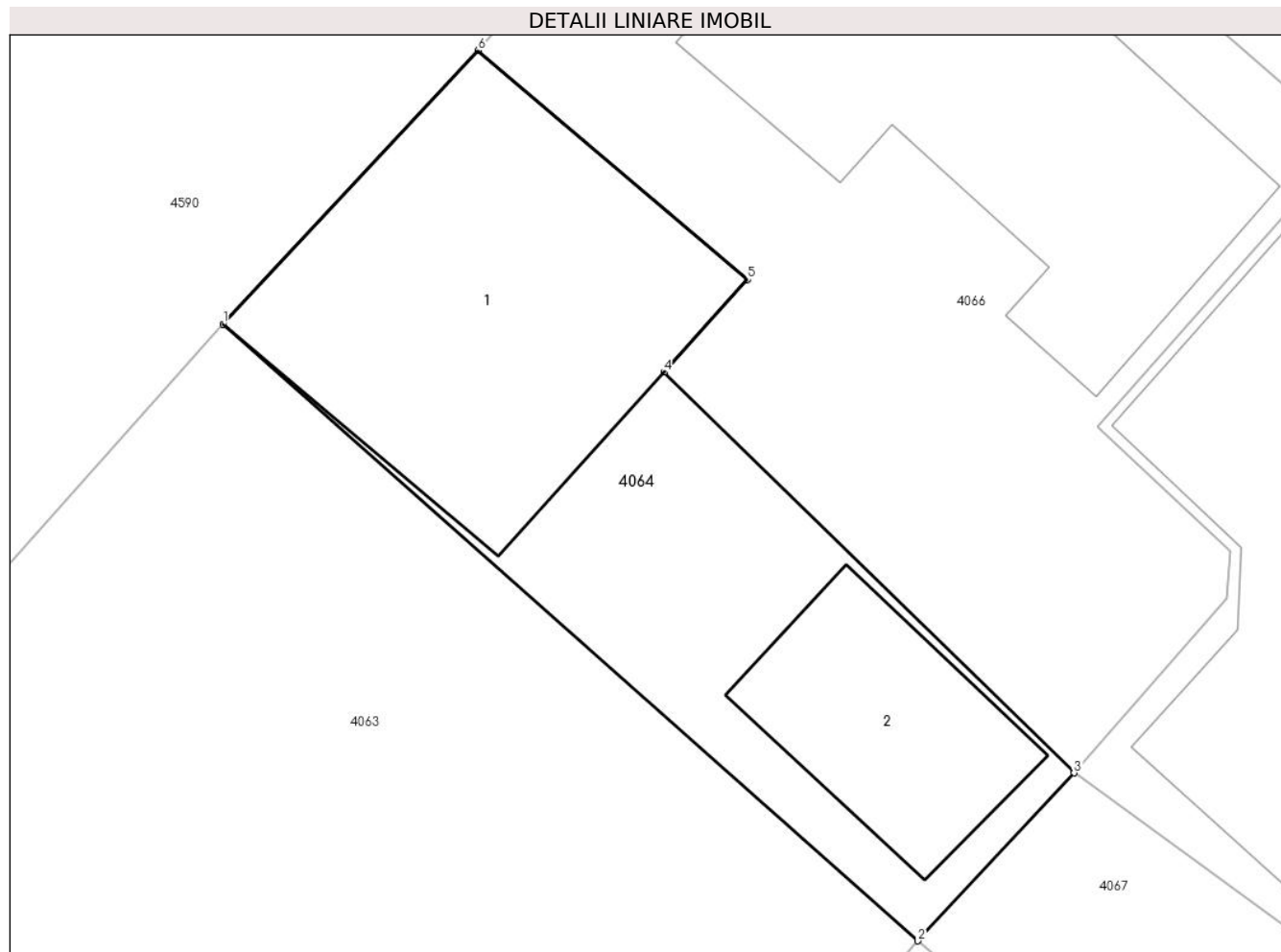
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
97274 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 6247, din 03/12/2018 emis de Ion Traian;		
C5	se radiaza ipoteca si interdictiile inscrise la C1,2, 3,4, in baza inch. nr. 14157/2007 si nr. 24824/2008,	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20499	Din acte: 259 Masurata: 238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20499-C1	construcții industriale și edilitare	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. desfasurata:116 mp; MAGAZIN+CAFENEA
A1.2	20499-C2	construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. desfasurata:42 mp; GARAJ+DEPOZIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.412,349 357.621,56	2	632.432,824 357.603,375	27.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.432,824 357.603,375	3	632.437,434 357.608,324	6.764
3	632.437,434 357.608,324	4	632.425,344 357.620,137	16.903
4	632.425,344 357.620,137	5	632.427,812 357.622,866	3.68
5	632.427,812 357.622,866	6	632.419,863 357.629,625	10.434
6	632.419,863 357.629,625	1	632.412,349 357.621,56	11.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.562 Masurata: 894	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 82424, din 09/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHAI F LAZARINA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI F LAZARINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

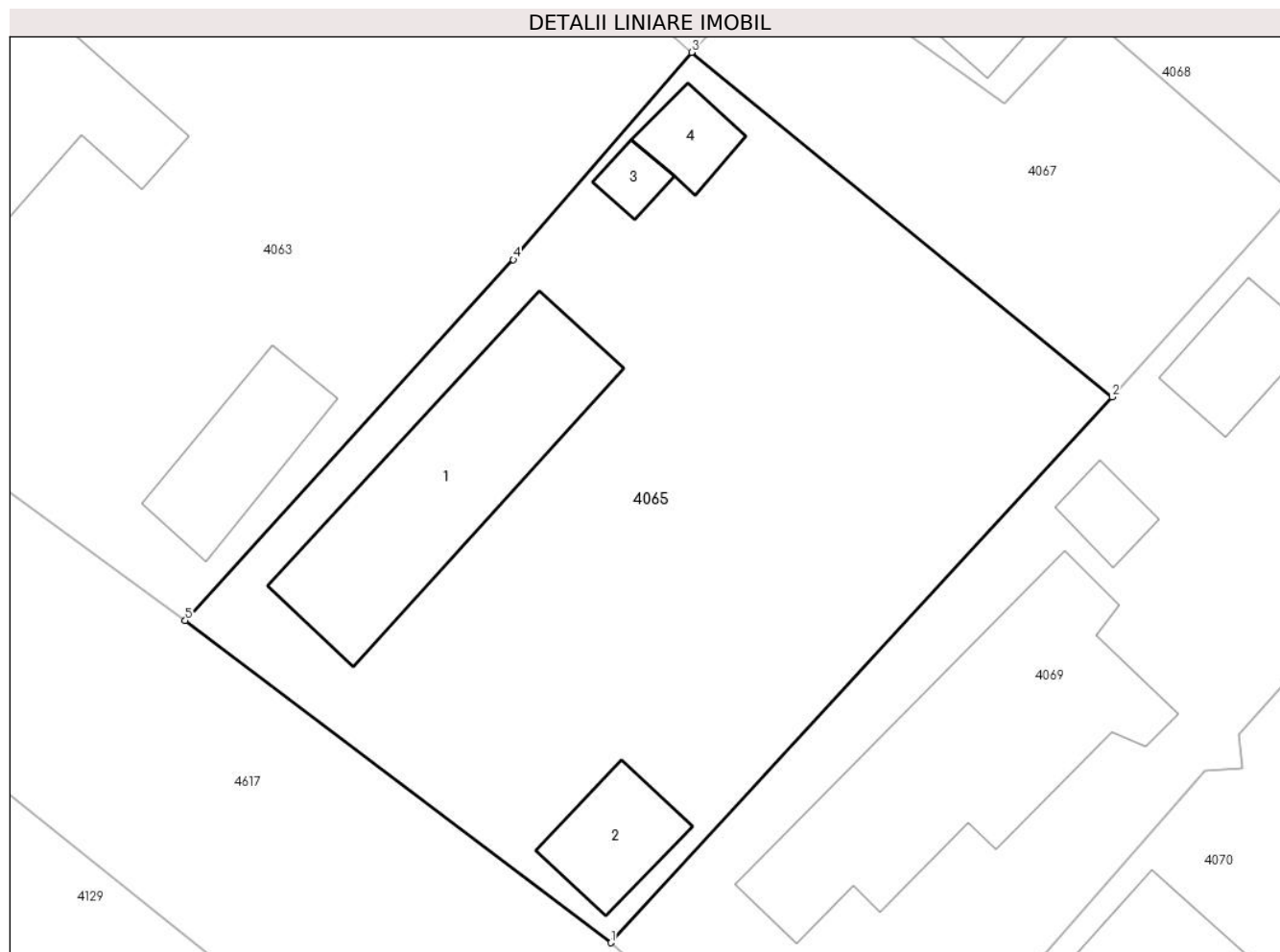
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.562 Masurata: 894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	47	2012,2013,2014	-	
2	arabil	DA	367	47	2012,2013,2014	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.429,019 357.561,376	2	632.452,658 357.587,123	34.952
2	632.452,658 357.587,123	3	632.432,824 357.603,375	25.643
3	632.432,824 357.603,375	4	632.424,416 357.593,599	12.894
4	632.424,416 357.593,599	5	632.408,94 357.576,574	23.008
5	632.408,94 357.576,574	1	632.429,019 357.561,376	25.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2
Nr. cadastral vechi:130

Adresa: Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21222	Din acte: 469 Masurata: 400	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21222-C1	Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; MAGAZIN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104 / 07/09/1999		
Act Notarial nr. 4075, din 18/09/1995 emis de BNP (act nr. 1191/15.05.1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU MITICA , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)</i>	A1, A1.1

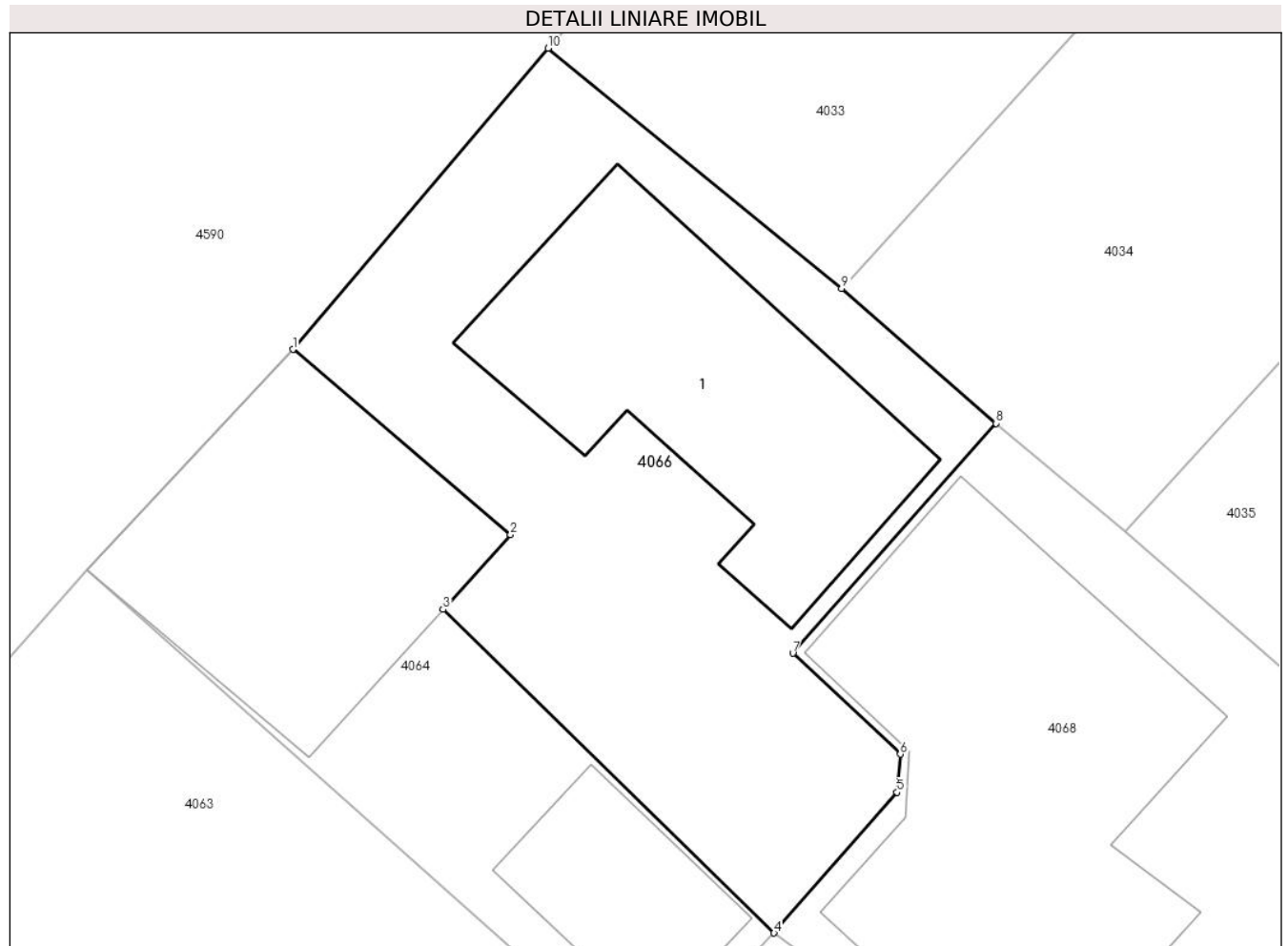
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
104 / 07/09/1999		
Act Notarial nr. 1191, din 15/05/1996 emis de BNP;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea 1) DUMITRU STEFAN 2) DUMITRU CONSTANTA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21222	Din acte: 469 Masurata: 400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21222-C1	construcții industriale și edilitare	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; MAGAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.419,863 357.629,625	2	632.427,812 357.622,866	10.434
2	632.427,812 357.622,866	3	632.425,344 357.620,137	3.68
3	632.425,344 357.620,137	4	632.437,434 357.608,324	16.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.437,434 357.608,324	5	632.441,927 357.613,461	6.824
5	632.441,927 357.613,461	6	632.442,043 357.614,851	1.395
6	632.442,043 357.614,851	7	632.438,12 357.618,537	5.383
7	632.438,12 357.618,537	8	632.445,543 357.626,926	11.202
8	632.445,543 357.626,926	9	632.439,901 357.631,847	7.487
9	632.439,901 357.631,847	10	632.429,186 357.640,62	13.848
10	632.429,186 357.640,62	1	632.419,863 357.629,625	14.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2

Nr. cadastral vechi:131/3

Adresa: Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 3B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21176	259	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
270 / 20/03/2000	
Act Notarial nr. 448/2000, din 20/03/2000 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DUMITRU MITICA , necesatorit	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

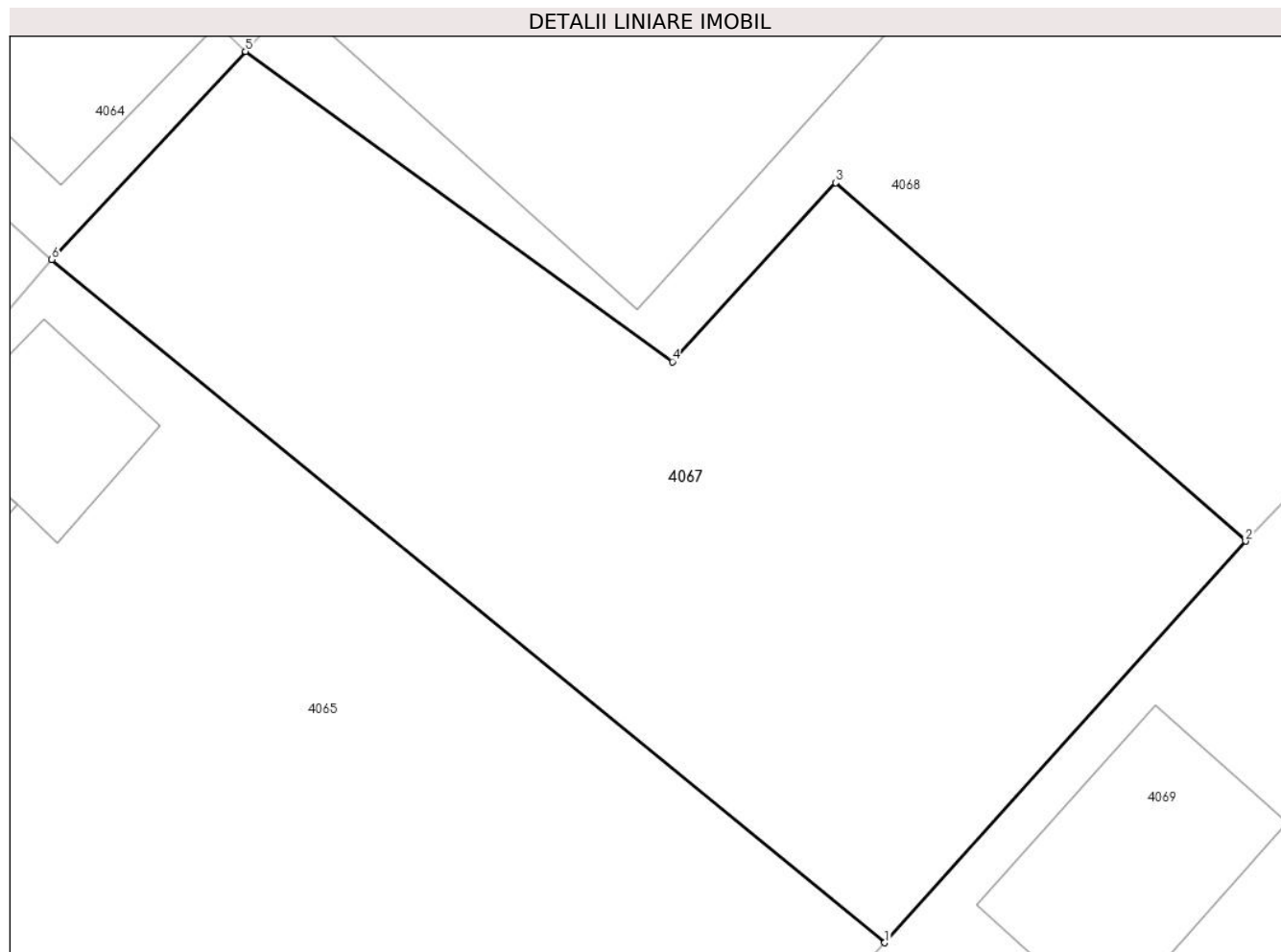
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21176	259	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	259	47	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.452,658 357.587,123	2	632.461,25 357.596,676	12.848
2	632.461,25 357.596,676	3	632.451,492 357.605,203	12.958
3	632.451,492 357.605,203	4	632.447,598 357.600,946	5.769
4	632.447,598 357.600,946	5	632.437,434 357.608,324	12.559
5	632.437,434 357.608,324	6	632.432,824 357.603,375	6.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.432,824 357.603,375	1	632.452,658 357.587,123	25.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2
Nr. cadastral vechi:159

Adresa: Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 3 A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26667	Din acte: 400 Masurata: 476	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26667-C1	Loc. Manasia, Str Primariei , Nr. 3A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
199 / 25/02/2000		
Act Notarial nr. 276, din 07/02/2000 emis de BNP Ion Traian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU MITICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 24/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU MITICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

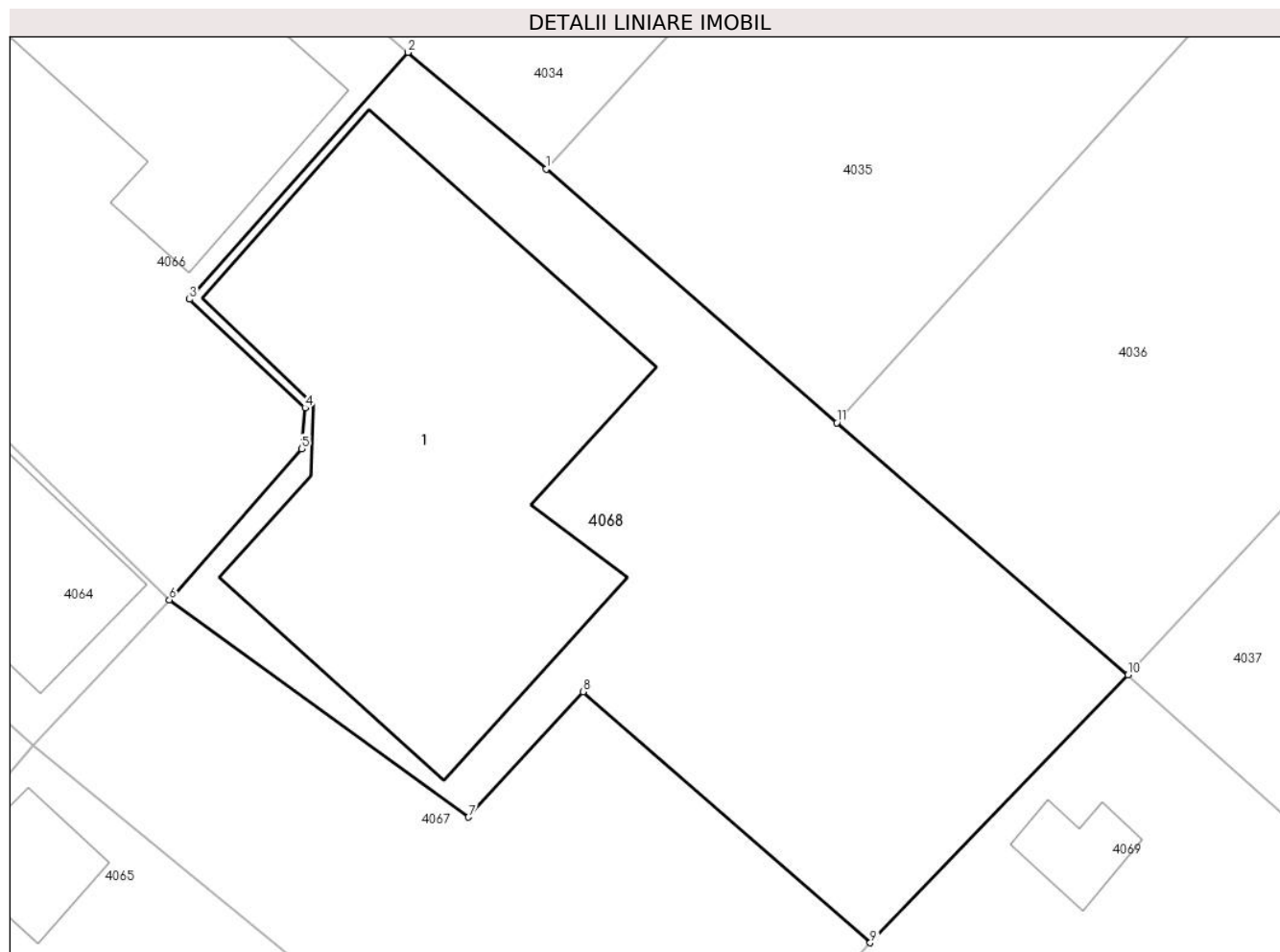
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26667	Din acte: 400 Masurata: 476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26667-C1	construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.450,239 357.622,965	2	632.445,543 357.626,926	6.143
2	632.445,543 357.626,926	3	632.438,12 357.618,537	11.202
3	632.438,12 357.618,537	4	632.442,043 357.614,851	5.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.442,043 357.614,851	5	632.441,927 357.613,461	1.395
5	632.441,927 357.613,461	6	632.437,434 357.608,324	6.824
6	632.437,434 357.608,324	7	632.447,598 357.600,946	12.559
7	632.447,598 357.600,946	8	632.451,492 357.605,203	5.769
8	632.451,492 357.605,203	9	632.461,25 357.596,676	12.958
9	632.461,25 357.596,676	10	632.470,006 357.605,773	12.626
10	632.470,006 357.605,773	11	632.460,116 357.614,343	13.087
11	632.460,116 357.614,343	1	632.450,239 357.622,965	13.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:354
Nr. cadastral vechi:463/1

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21022	Din acte: 888 Masurata: 914	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21022-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA
A1.2	21022-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3	21022-C3	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	21022-C4	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18082 / 26/07/2007		
Act Notarial nr. 3008/2007, din 26/07/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANCIU ION 2) MANCIU ATINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 354)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

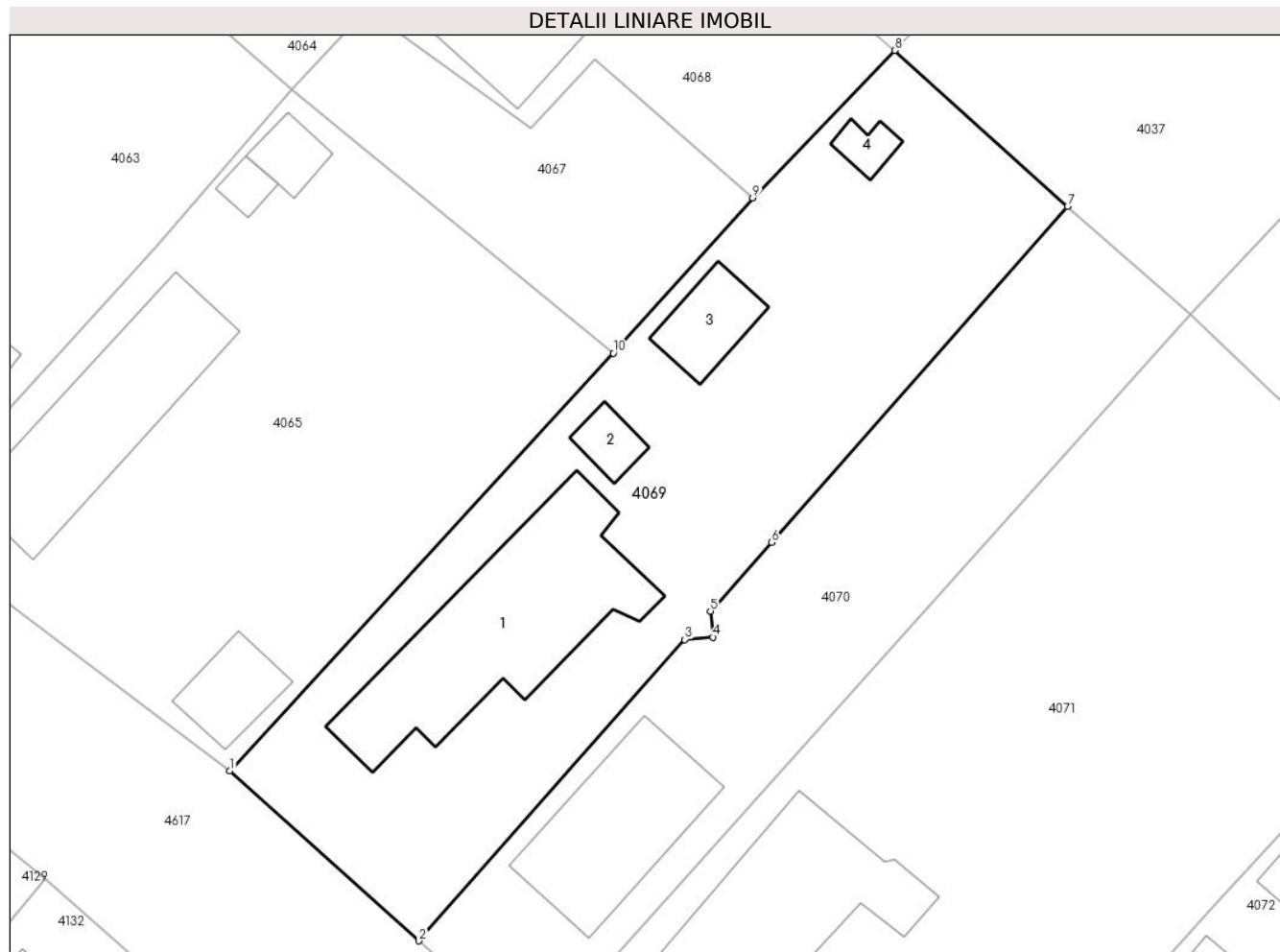
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21022	Din acte: 888 Masurata: 914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	669	47	2015,2016	-	
2	arabil	DA	245	47	2015,2016	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21022-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA
A1.2	21022-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3	21022-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	21022-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.429,019 357.561,376	2	632.440,68 357.550,908	15.67
2	632.440,68 357.550,908	3	632.457,061 357.569,475	24.761
3	632.457,061 357.569,475	4	632.458,79 357.569,619	1.734
4	632.458,79 357.569,619	5	632.458,634 357.571,224	1.613
5	632.458,634 357.571,224	6	632.462,413 357.575,453	5.671
6	632.462,413 357.575,453	7	632.480,649 357.596,167	27.598
7	632.480,649 357.596,167	8	632.470,006 357.605,773	14.337
8	632.470,006 357.605,773	9	632.461,25 357.596,676	12.626
9	632.461,25 357.596,676	10	632.452,658 357.587,123	12.848
10	632.452,658 357.587,123	1	632.429,019 357.561,376	34.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:355
Nr. cadastral vechi:463/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 9 A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21048	Din acte: 600 Masurata: 593	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21048-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 9 A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18084 / 26/07/2007		
Act Notarial nr. 3009 din 2007, din 26/07/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NACHE IULIAN , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 355)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NACHE IULIAN , casatorit	A1.1

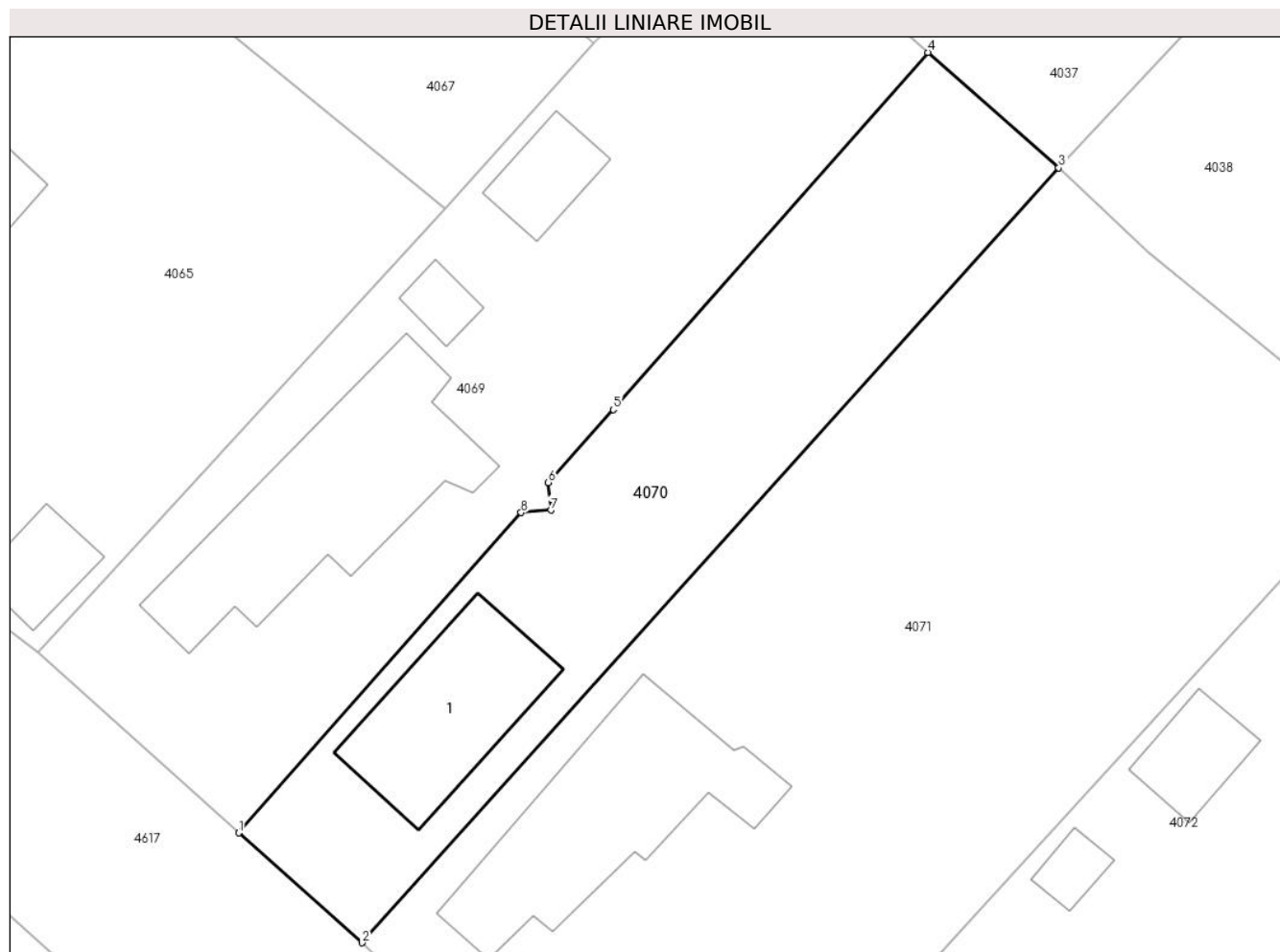
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21048	Din acte: 600 Masurata: 593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	593	47	2015, 2016	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21048-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.440,68 357.550,908	2	632.447,835 357.544,536	9.582
2	632.447,835 357.544,536	3	632.488,24 357.589,475	60.432
3	632.488,24 357.589,475	4	632.480,649 357.596,167	10.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.480,649 357.596,167	5	632.462,413 357.575,453	27.598
5	632.462,413 357.575,453	6	632.458,634 357.571,224	5.671
6	632.458,634 357.571,224	7	632.458,79 357.569,619	1.613
7	632.458,79 357.569,619	8	632.457,061 357.569,475	1.734
8	632.457,061 357.569,475	1	632.440,68 357.550,908	24.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.537 Masurata: 1.545	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081982, din 27/09/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) LUPASCU C ION, CASATORIT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPASCU C ION, CASATORIT DEFUNCT:Da 2) LUPASCU M GHERGHINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

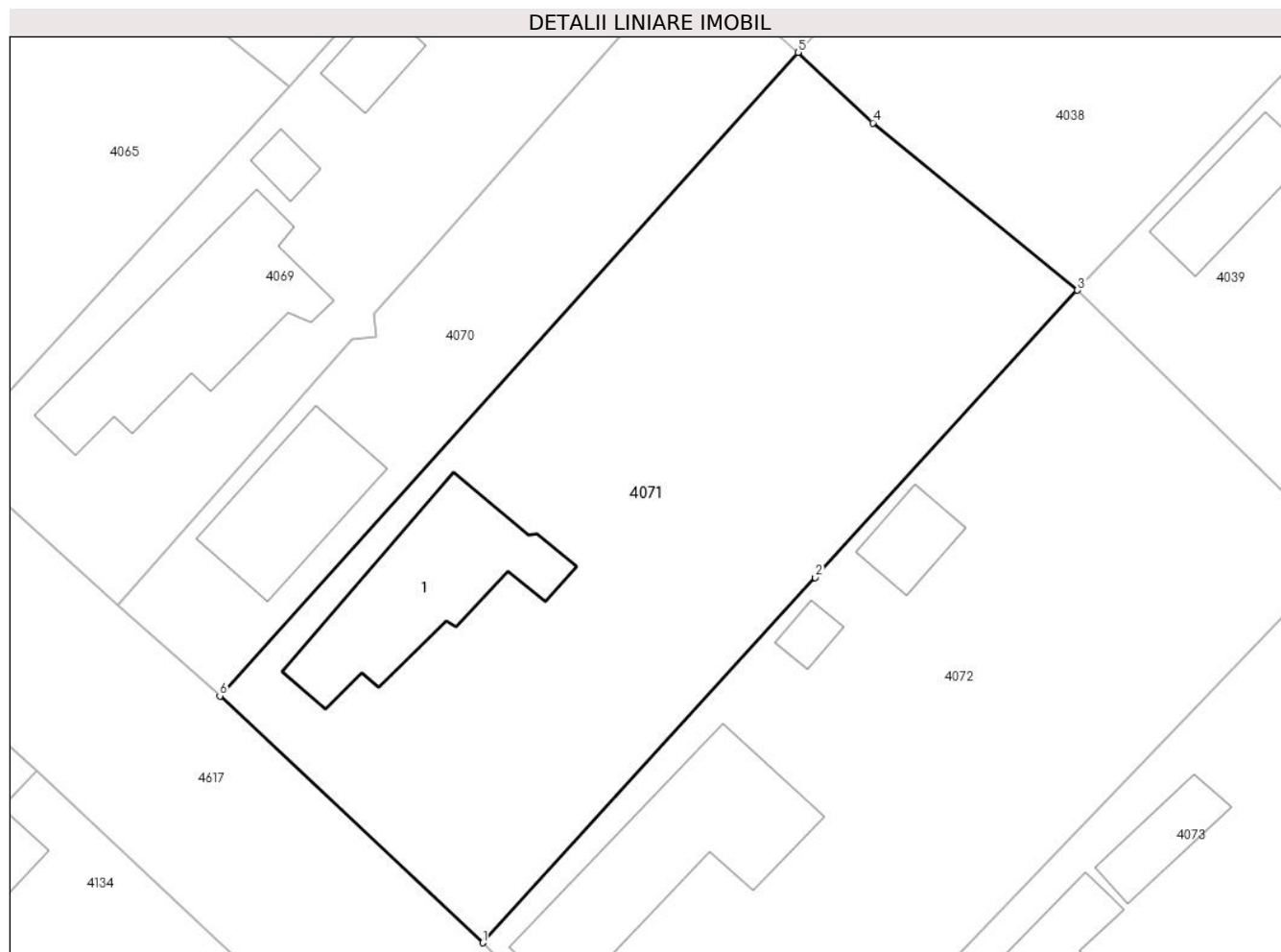
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.537 Masurata: 1.545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	758	47	2026,2027,2 028,2029	-	
2	arabil	DA	787	47	2026,2027,2 028,2029	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.466,193 357.527,293	2	632.489,426 357.552,795	34.498
2	632.489,426 357.552,795	3	632.507,743 357.572,865	27.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.507,743 357.572,865	4	632.493,444 357.584,55	18.466
4	632.493,444 357.584,55	5	632.488,24 357.589,475	7.166
5	632.488,24 357.589,475	6	632.447,835 357.544,536	60.432
6	632.447,835 357.544,536	1	632.466,193 357.527,293	25.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21598	Din acte: 1.549 Masurata: 1.566	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21598-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita defasurata:149 mp; LOCUINTA
A1.2	21598-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita defasurata:12 mp; COTET
A1.3	21598-C3	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita defasurata:29 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28047 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 1628, din 20/04/2017 emis de Ion Traian (act notarial nr 147 din 19.04.2017, emis de Ion Traian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IORDACHE STELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IORDACHE STELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

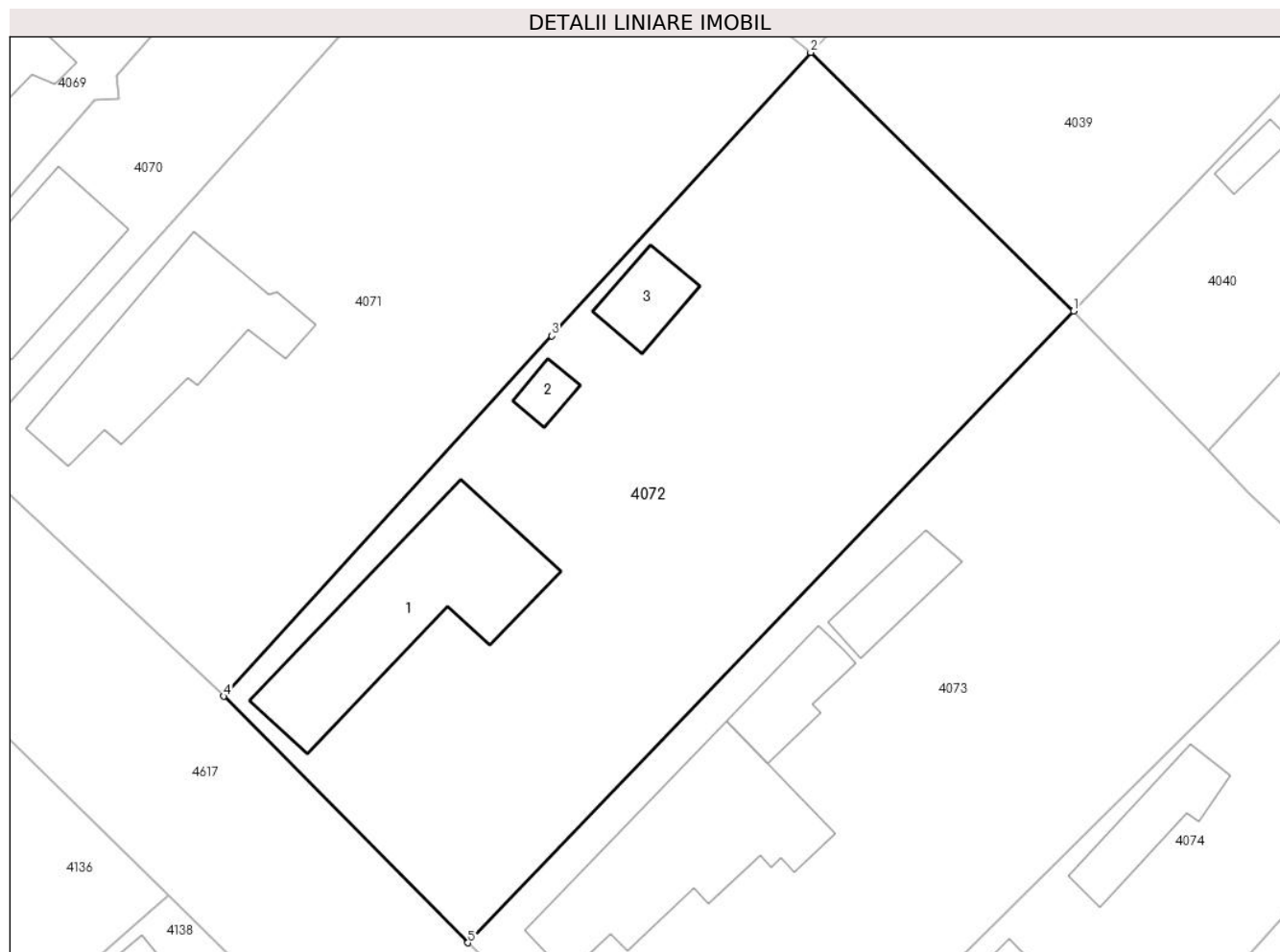
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28047 / 20/04/2017		
Act Notarial nr. 1628, din 20/04/2017 emis de Ion Traian (act notarial nr 147 din 19.04.2017, emis de Ion Traian);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IORDACHE GHEORGHE, vaduv 2) IORDACHE ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21598	Din acte: 1.549 Masurata: 1.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	908	47	2030	-	
2	arabil	DA	658	47	2031,2032,2033	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21598-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA
A1.2	21598-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; COTET
A1.3	21598-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.526,367 357.554,571	2	632.507,743 357.572,865	26.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.507,743 357.572,865	3	632.489,426 357.552,795	27.172
3	632.489,426 357.552,795	4	632.466,193 357.527,293	34.498
4	632.466,193 357.527,293	5	632.483,492 357.509,848	24.568
5	632.483,492 357.509,848	1	632.526,367 357.554,571	61.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22969	Din acte: 1.405 Masurata: 1.605	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22969-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita defasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2	22969-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita defasurata:37 mp; ANEXA
A1.3	22969-C3	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita defasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16392 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 64, din 07/02/2020 emis de BIN ION TRAIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STEFAN IOANA 2) BICU SILVIA	A1.1, A1.2, A1.3
31058 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 1292, din 18/03/2020 emis de BIN ION TRAIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BICU SILVIA 2) BICU GHEORGHE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16 1) BICU SILVIA 2) BICU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

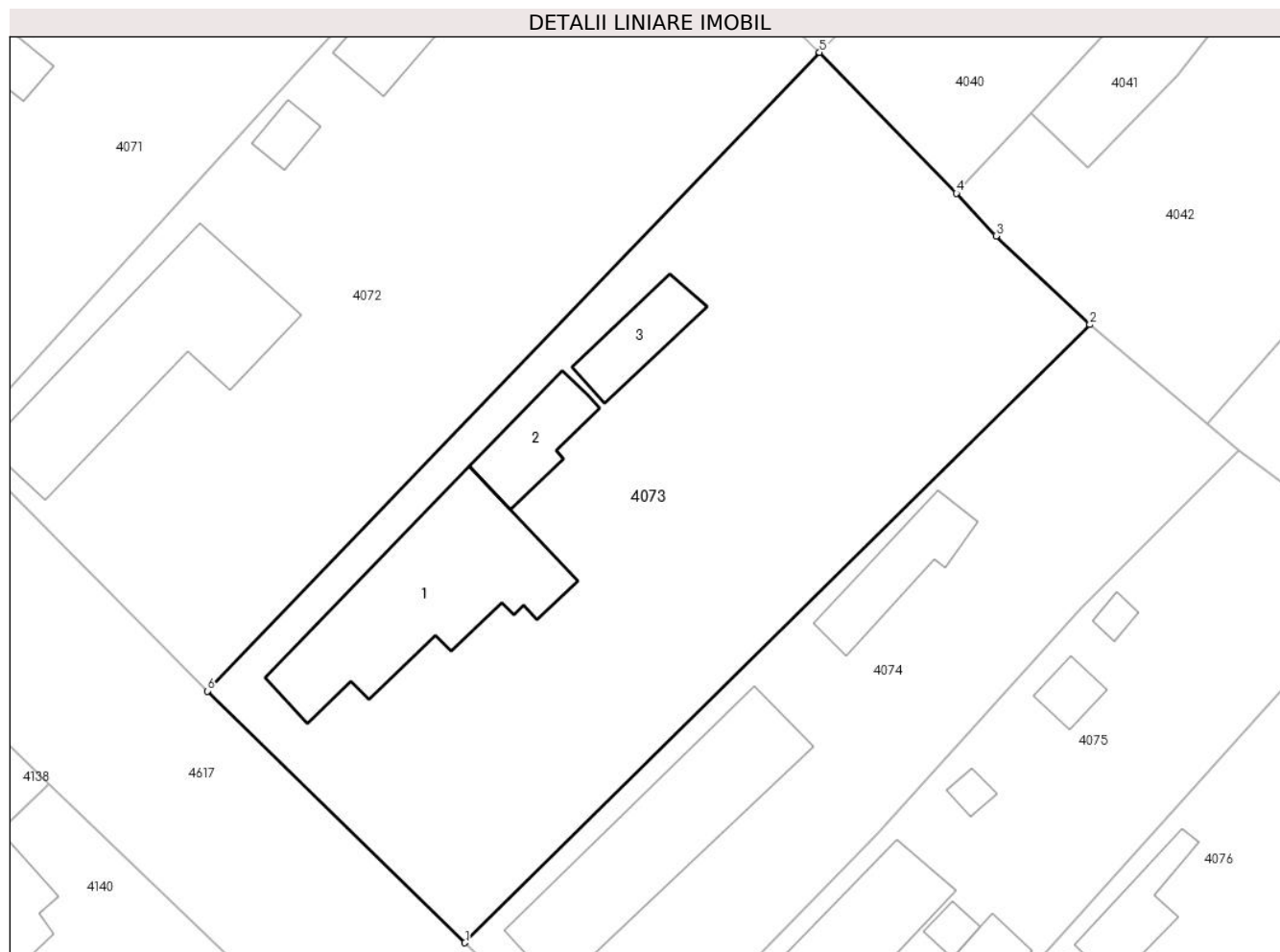
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22969	Din acte: 1.405 Masurata: 1.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.005	47	-	-	
2	arabil	NU	600	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22969-C1	construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2	22969-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.3	22969-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.501,527 357.492,216	2	632.545,297 357.535,506	61.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.545,297 357.535,506	3	632.538,722 357.541,718	9.045
3	632.538,722 357.541,718	4	632.535,95 357.544,709	4.078
4	632.535,95 357.544,709	5	632.526,367 357.554,571	13.751
5	632.526,367 357.554,571	6	632.483,492 357.509,848	61.955
6	632.483,492 357.509,848	1	632.501,527 357.492,216	25.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 895 Masurata: 896	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081251, din 14/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONITA I ION	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA I ION	A1.1, A1.2

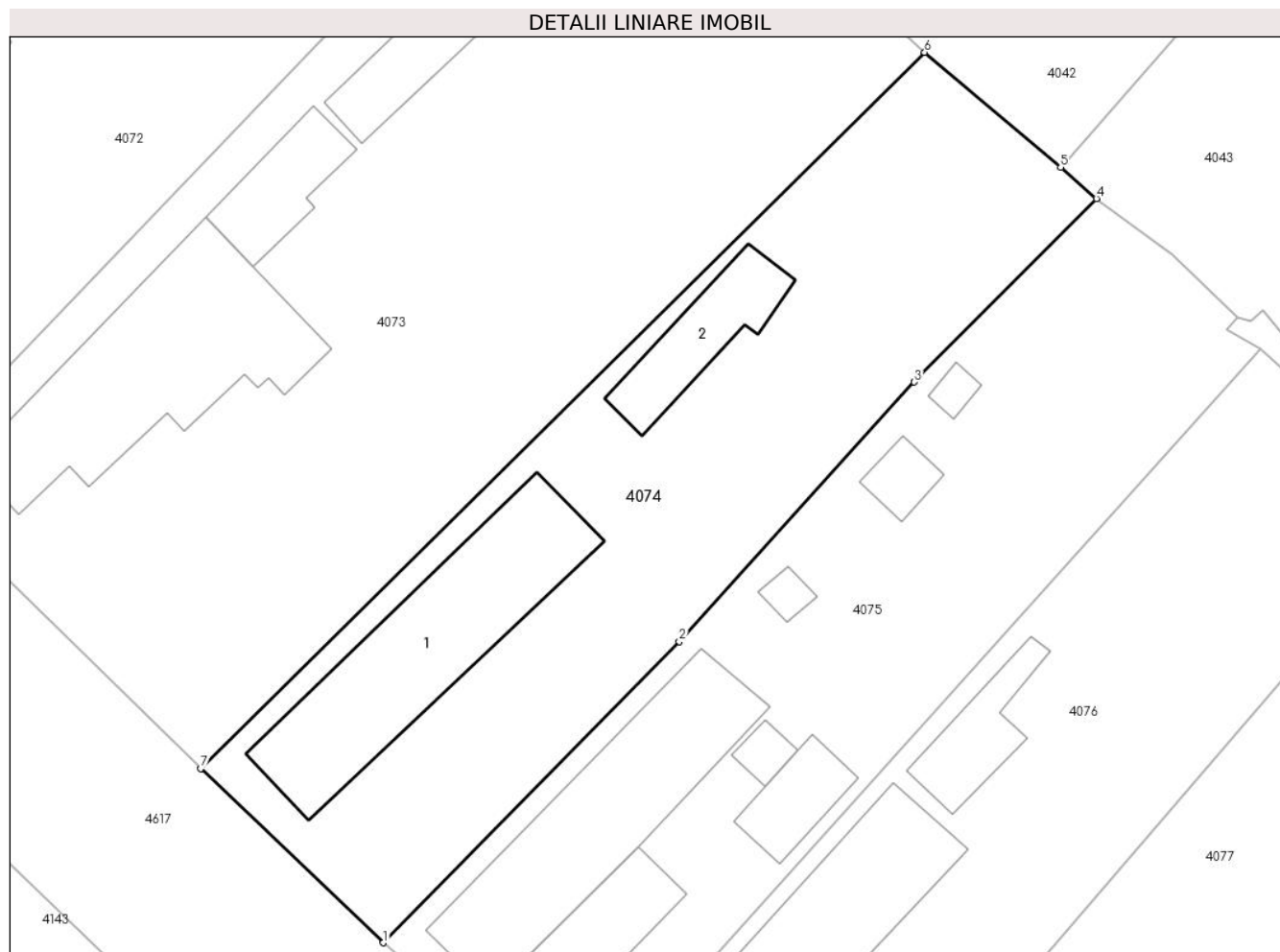
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 895 Masurata: 896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	47	2047,2048,2 049	-	
2	arabil	DA	453	47	2047,2048,2 049	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.512,557 357.481,674	2	632.530,458 357.499,887	25.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.530,458 357.499,887	3	632.544,676 357.515,571	21.169
3	632.544,676 357.515,571	4	632.555,688 357.526,669	15.635
4	632.555,688 357.526,669	5	632.553,517 357.528,553	2.875
5	632.553,517 357.528,553	6	632.545,297 357.535,506	10.766
6	632.545,297 357.535,506	7	632.501,527 357.492,216	61.562
7	632.501,527 357.492,216	1	632.512,557 357.481,674	15.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20771	Din acte: 915 Masurata: 897	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20771-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita defasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	20771-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita defasurata:53 mp; ANEXA
A1.3	20771-C3	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita defasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	20771-C4	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita defasurata:8 mp; ANEXA
A1.5	20771-C5	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita defasurata:6 mp; ANEXA
A1.6	20771-C6	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita defasurata:13 mp; ANEXA
A1.7	20771-C7	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita defasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);	
B2	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) LAZAR DANIEL, cota de 1/2	
2) LAZAR ELENA	
3) LAZAR FLOREA	
13034 / 28/02/2014	
Act Notarial nr. 427, din 28/02/2014 emis de DAN GEORGE;	
B7	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) LAZAR DANIEL, cota de 1/2	
2) LAZAR ELENA	

C. Partea III. SARCINI

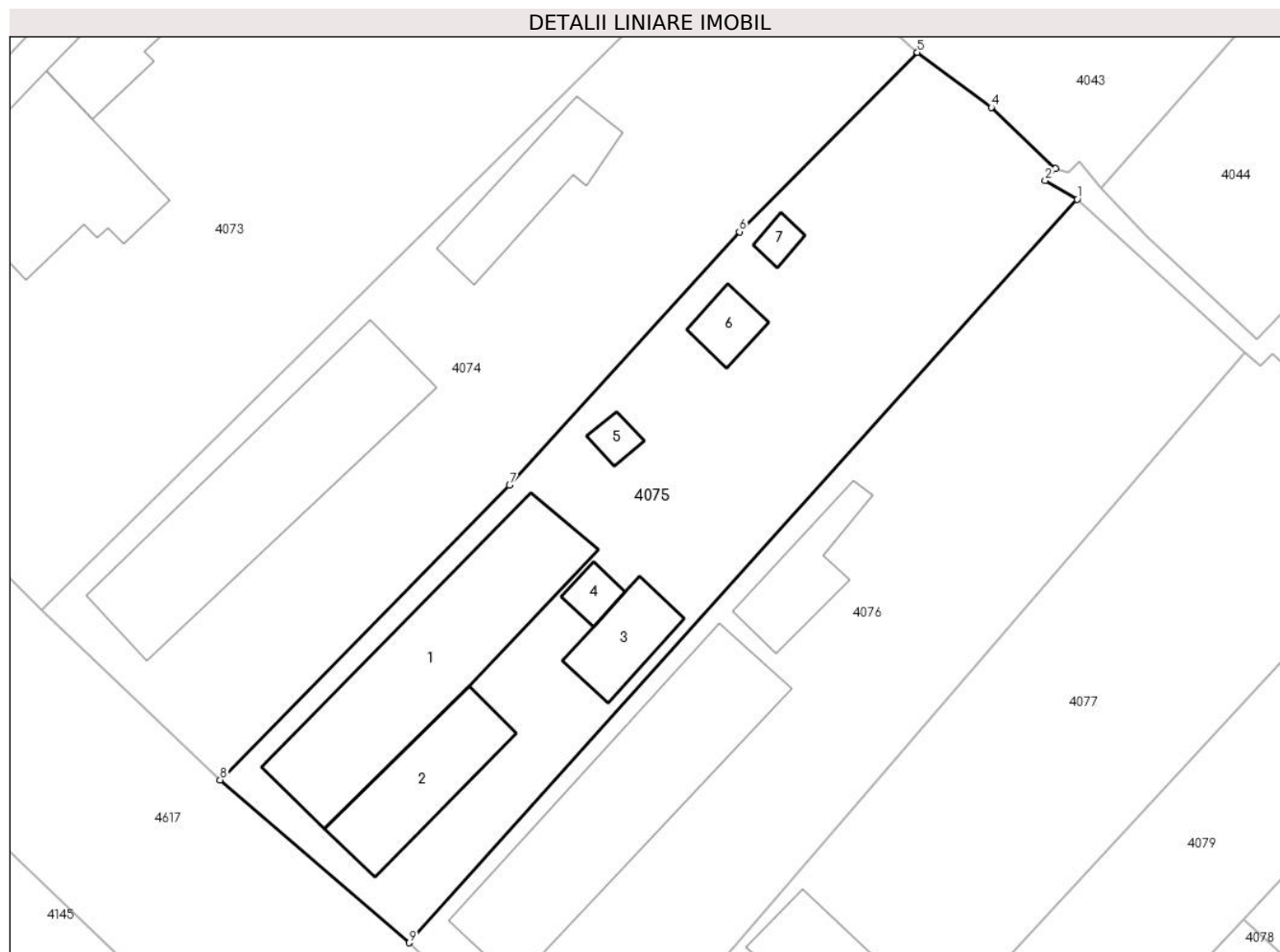
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13034 / 28/02/2014	
Act Notarial nr. 427, din 28/02/2014 emis de DAN GEORGE;	
C1	A1, A1.1, A1.5, A1.6, A1.7
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B7, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere,	
1) LAZAR FLOREA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20771	Din acte: 915 Masurata: 897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	47	2050	-	
2	arabil	DA	315	47	2051, 2052	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20771-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	20771-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3	20771-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	20771-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.5	20771-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.6	20771-C6	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.7	20771-C7	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.565,571 357.517,581	2	632.563,588 357.518,738	2.295
2	632.563,588 357.518,738	3	632.564,234 357.519,482	0.986
3	632.564,234 357.519,482	4	632.560,259 357.523,267	5.488
4	632.560,259 357.523,267	5	632.555,688 357.526,669	5.698
5	632.555,688 357.526,669	6	632.544,676 357.515,571	15.635
6	632.544,676 357.515,571	7	632.530,458 357.499,887	21.169
7	632.530,458 357.499,887	8	632.512,557 357.481,674	25.537
8	632.512,557 357.481,674	9	632.524,239 357.471,601	15.425
9	632.524,239 357.471,601	1	632.565,571 357.517,581	61.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 914	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1327, din 29/07/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) TITA STELUTA, CASATORITA CU 2) TITA TEODOR	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TITA STELUTA, CASATORITA CU 2) TITA TEODOR	A1.1, A1.2

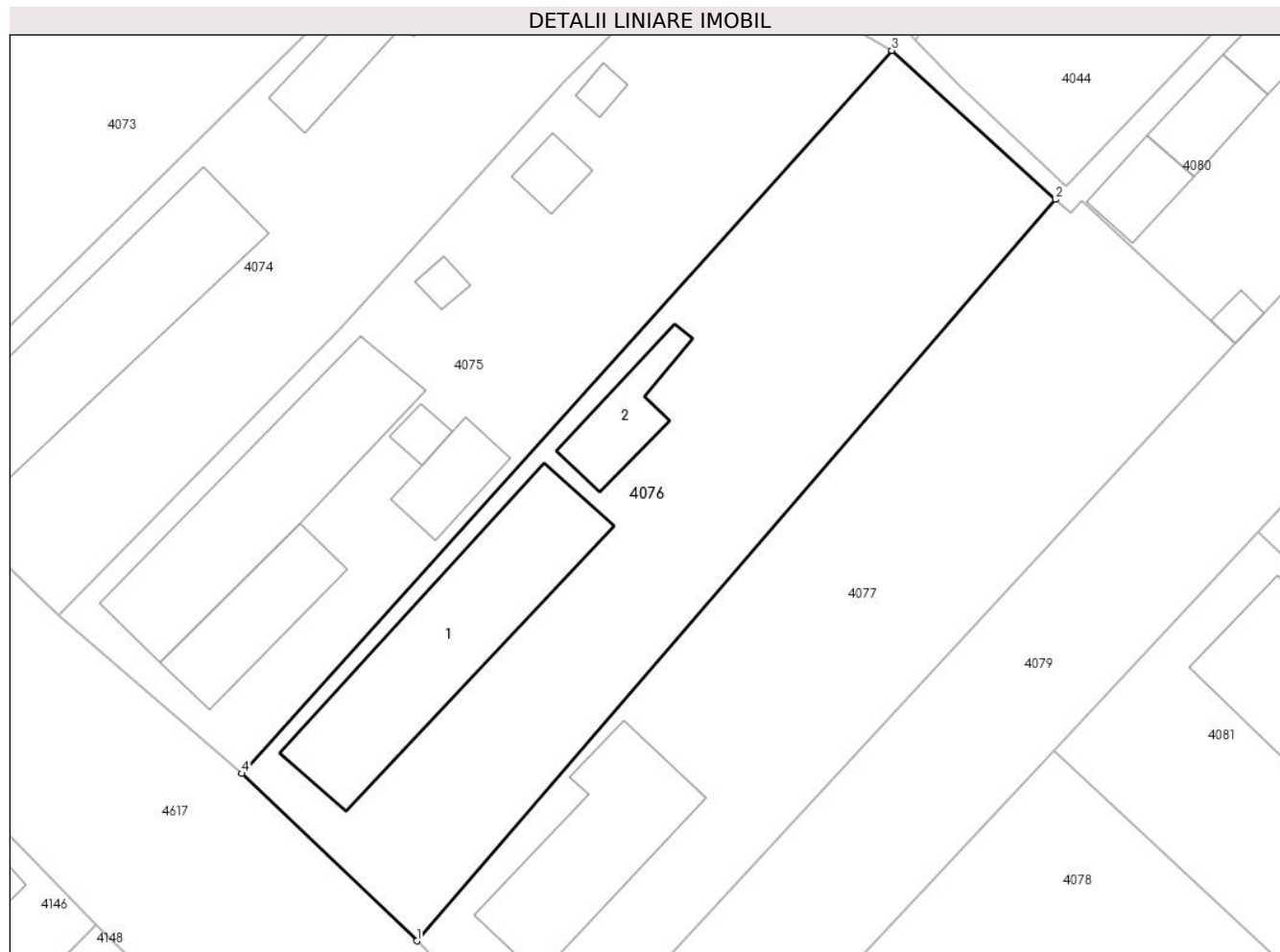
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	47	2065,2066	-	
2	arabil	DA	313	47	2065,2066	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.535,372 357.460,959	2	632.575,978 357.508,108	62.224
2	632.575,978 357.508,108	3	632.565,571 357.517,581	14.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.565,571 357.517,581	4	632.524,239 357.471,601	61.826
4	632.524,239 357.471,601	1	632.535,372 357.460,959	15.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22989	Din acte: 807 Masurata: 859	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PCT. 1-2, INTRE PCT. 2-3-4 GARD DE PLASA, INTRE PCT. 1-7 GARD DE BETON, RESTUL NEIMPREJMUIT.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22989-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54597 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 2160, din 25/06/2020 emis de Ion Traian (act administrativ nr 145 din 25.10.1963, emis de IPRIMARIA COM MANASIA);		
B3	Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1,A.1.1, ca fiind bun comun dobandit de Stan Ilie in timpul casatoriei cu Stan Zinca	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANI MARIUS	A1, A1.1

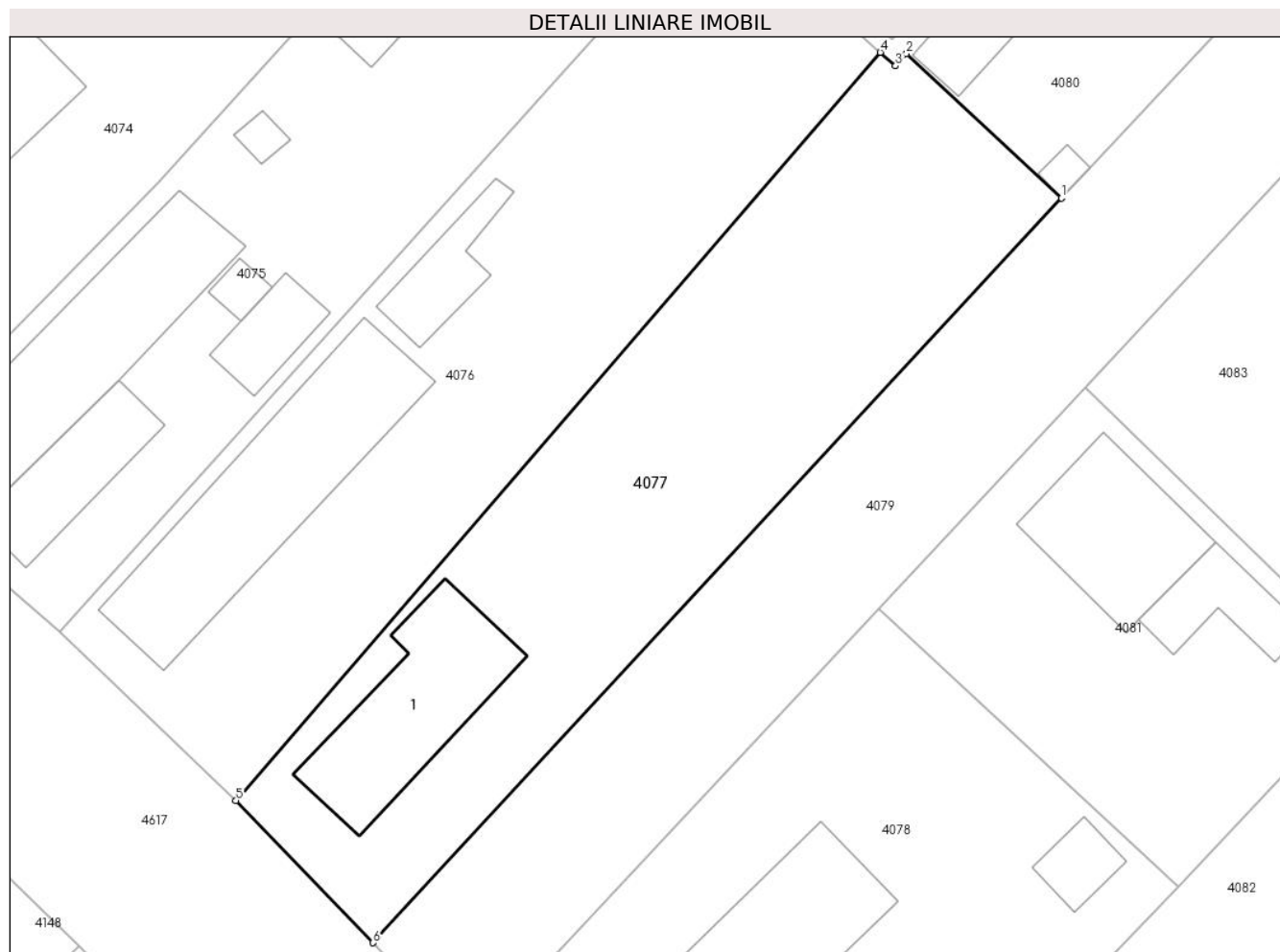
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54597 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 2160, din 25/06/2020 emis de Ion Traian (act administrativ nr 145 din 25.10.1963, emis de IPRIMARIA COM MANASIA);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului in scris la A1, A1.1, in executarea obligatiei de intretinere 1) STAN ILIE 2) STAN ZINCA, sotii	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22989	Din acte: 807 Masurata: 859	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PCT. 1-2, INTRE PCT. 2-3-4 GARD DE PLASA, INTRE PCT. 1-7 GARD DE BETON, RESTUL NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	47	-	-	
2	arabil	DA	458	47	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22989-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.587,382 357.498,93	2	632.577,63 357.508,018	13.331
2	632.577,63 357.508,018	3	632.576,943 357.507,253	1.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.576,943 357.507,253	4	632.575,978 357.508,108	1.29
4	632.575,978 357.508,108	5	632.535,372 357.460,959	62.224
5	632.535,372 357.460,959	6	632.544,015 357.452,001	12.448
6	632.544,015 357.452,001	1	632.587,382 357.498,93	63.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21815	Din acte: 934 Masurata: 964	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21815-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1980, PARTER.
A1.2	21815-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1980, PARTER.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4155 / 19/01/2024		
Act Notarial nr. 85, din 18/01/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV STEFANIA ALEXANDRA, NECASATORITA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

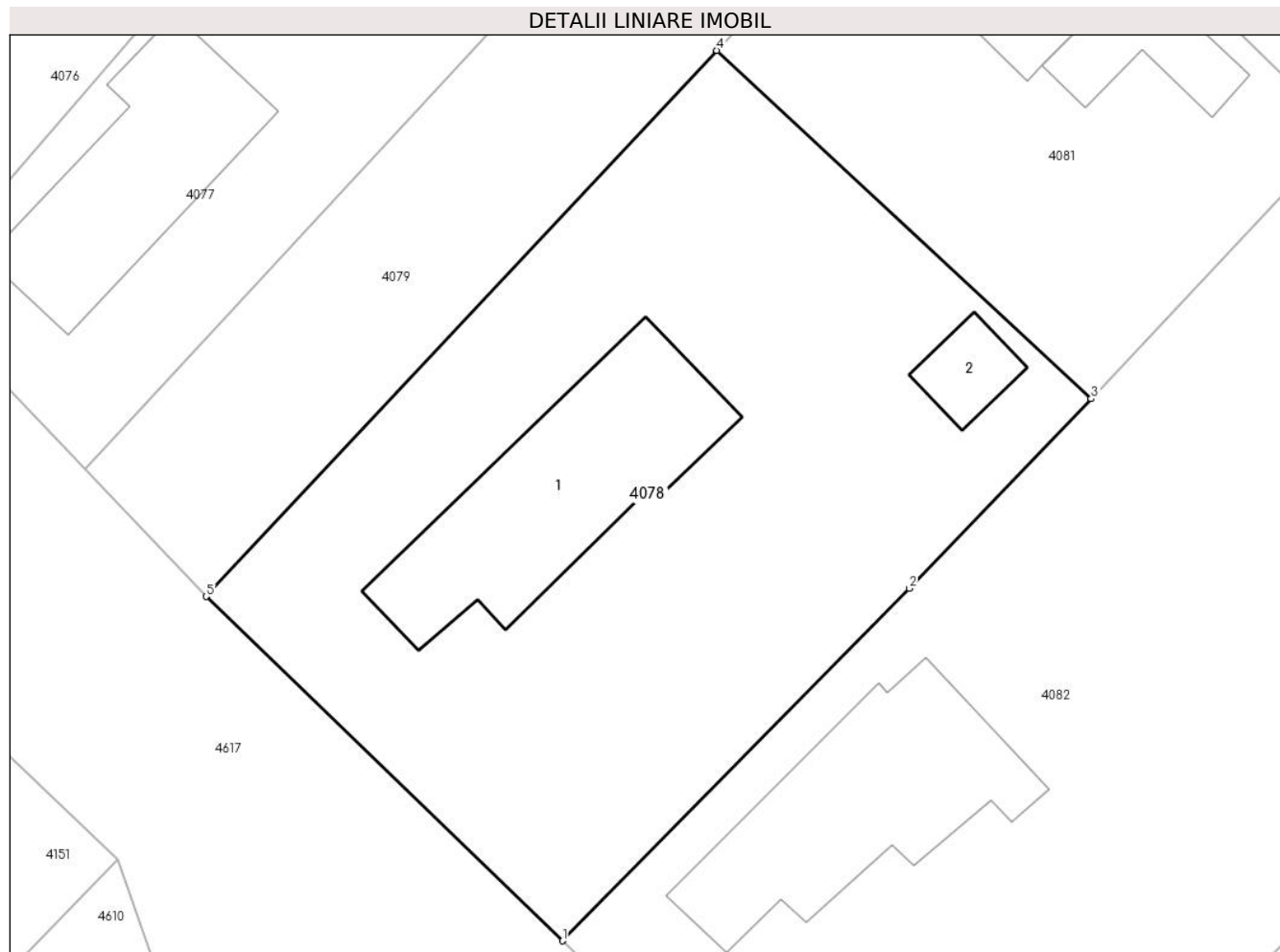
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21815	Din acte: 934 Masurata: 964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	48	2071,2072,2073	-	
2	arabil	DA	283	48	2071,2072,2073	-	
3	livada	DA	147	48	2071,2072,2073	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21815-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1980, PARTER.
A1.2	21815-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1980, PARTER.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.568,086 357.428,205	2	632.585,557 357.445,969	24.916
2	632.585,557 357.445,969	3	632.594,733 357.455,529	13.251
3	632.594,733 357.455,529	4	632.575,866 357.473,083	25.771
4	632.575,866 357.473,083	5	632.550,119 357.445,567	37.683
5	632.550,119 357.445,567	1	632.568,086 357.428,205	24.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Bucuresti, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24344	Din acte: 1.109 Masurata: 1.145	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
115432 / 20/08/2021	
Act Administrativ nr. 5593, din 22/07/2021 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 26 din 30.05.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	

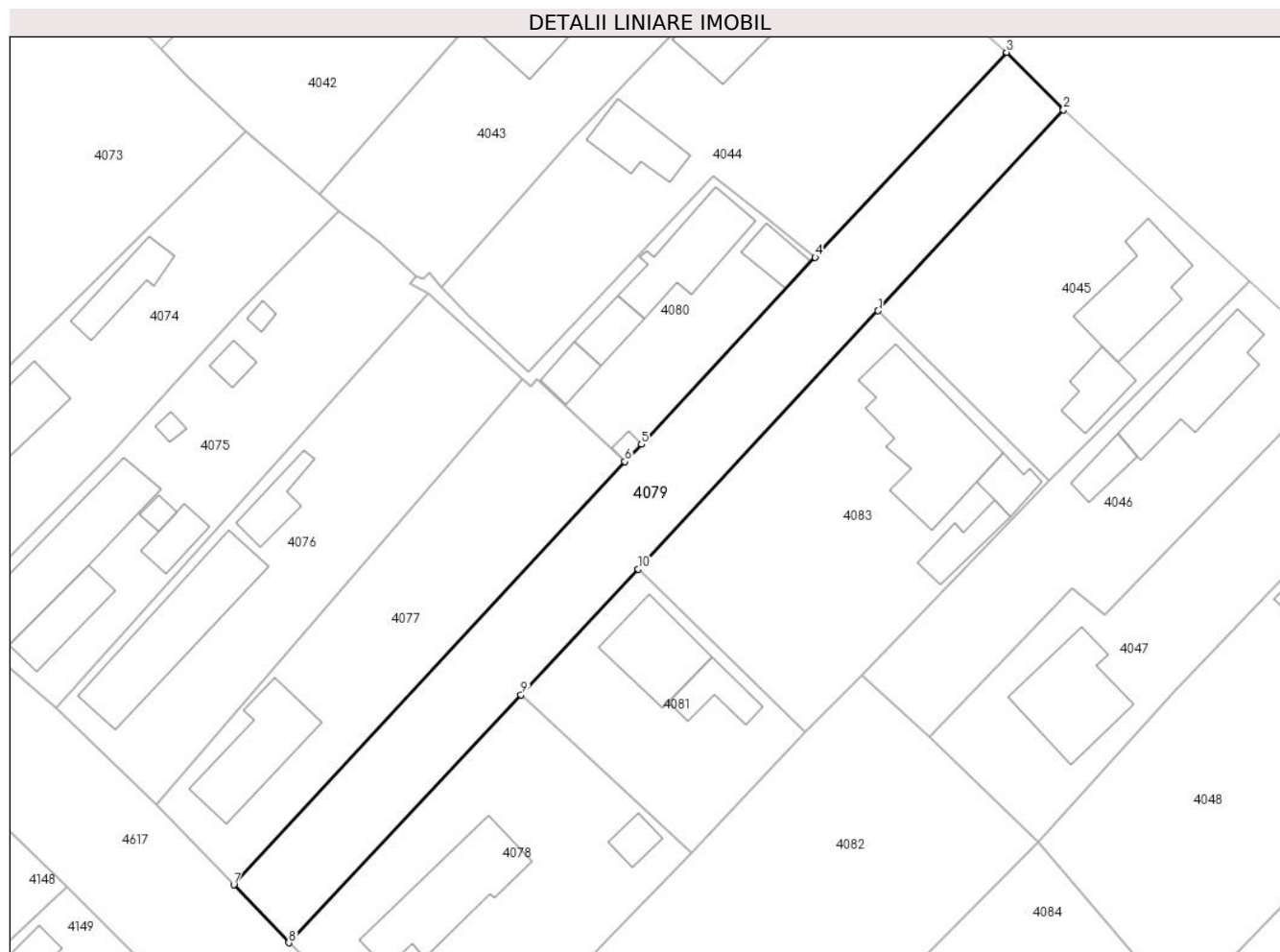
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24344	Din acte: 1.109 Masurata: 1.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.145	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.615,486 357.515,67	2	632.636,047 357.537,938	30.309
2	632.636,047 357.537,938	3	632.629,741 357.544,324	8.975
3	632.629,741 357.544,324	4	632.608,496 357.521,596	31.111
4	632.608,496 357.521,596	5	632.589,228 357.500,862	28.305
5	632.589,228 357.500,862	6	632.587,382 357.498,93	2.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.587,382 357.498,93	7	632.544,015 357.452,001	63.898
7	632.544,015 357.452,001	8	632.550,119 357.445,567	8.869
8	632.550,119 357.445,567	9	632.575,866 357.473,083	37.683
9	632.575,866 357.473,083	10	632.588,884 357.486,995	19.053
10	632.588,884 357.486,995	1	632.615,486 357.515,67	39.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Bucuresti, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20031	Din acte: 418 Masurata: 465	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20031-C1	Loc. Manasia, Intr Bucuresti, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	20031-C2	Loc. Manasia, Intr Bucuresti, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	20031-C3	Loc. Manasia, Intr Bucuresti, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4	20031-C4	Loc. Manasia, Intr Bucuresti, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.5	20031-C5	Loc. Manasia, Intr Bucuresti, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APOSTOL PETRISOR, casatorit	A1.4, A1.5
2364 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 174, din 18/01/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APOSTOL PETRISOR, casatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

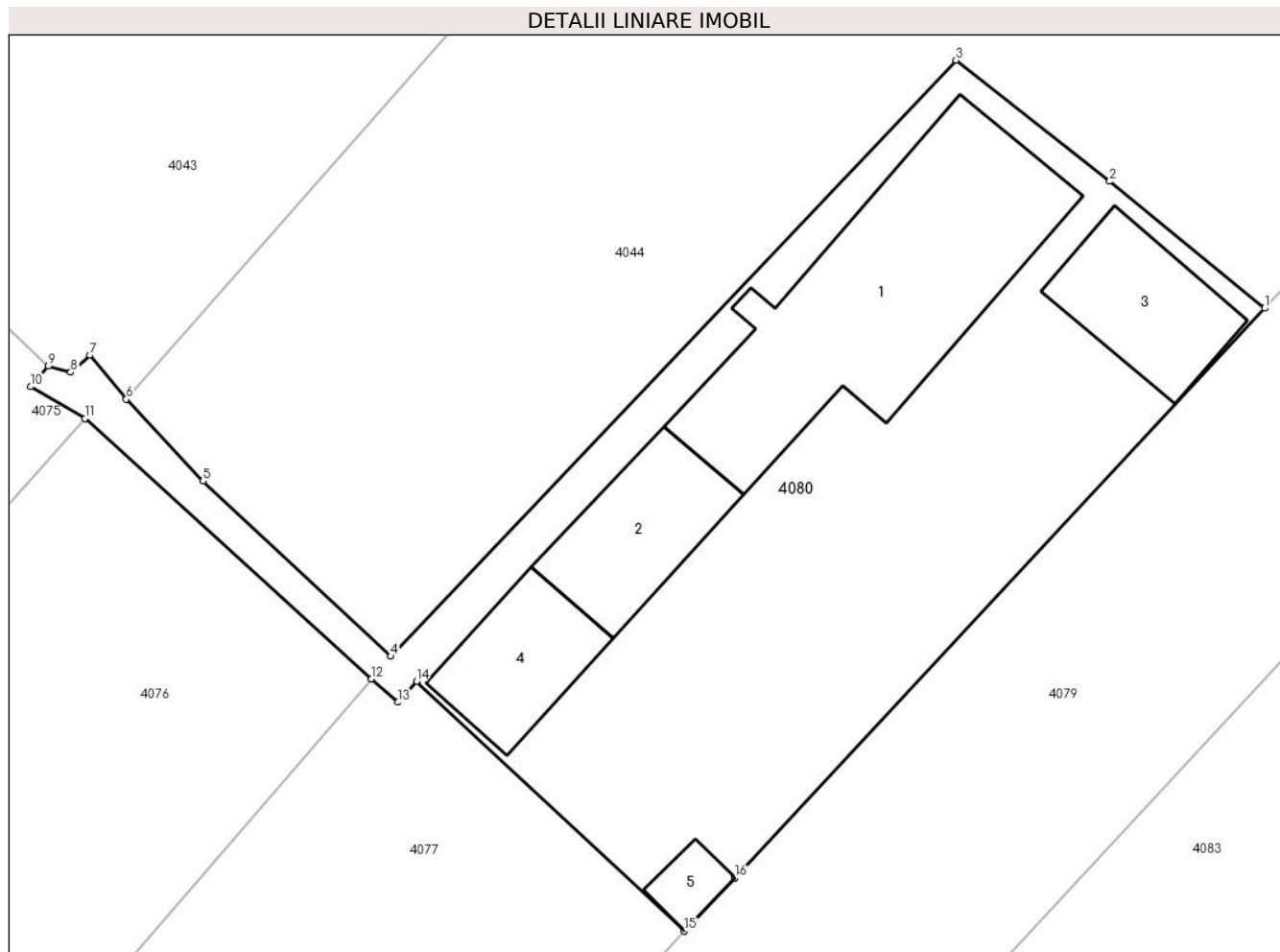
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2364 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 174, din 18/01/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	deodata cu inscrierea de la B3 se noteaza obligatia de intretinere in favoarea APOSTOL RADU si APOSTOL ELENA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20031	Din acte: 418 Masurata: 465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	47	2062,2063,2064	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20031-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	20031-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	20031-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4	20031-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.5	20031-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.608,496 357.521,596	2	632.602,855 357.526,208	7.286
2	632.602,855 357.526,208	3	632.597,262 357.530,617	7.122
3	632.597,262 357.530,617	4	632.576,684 357.508,929	29.897
4	632.576,684 357.508,929	5	632.569,864 357.515,302	9.334
5	632.569,864 357.515,302	6	632.567,071 357.518,285	4.086
6	632.567,071 357.518,285	7	632.565,739 357.519,882	2.079
7	632.565,739 357.519,882	8	632.565,041 357.519,262	0.934
8	632.565,041 357.519,262	9	632.564,234 357.519,482	0.836
9	632.564,234 357.519,482	10	632.563,588 357.518,738	0.986
10	632.563,588 357.518,738	11	632.565,571 357.517,581	2.295
11	632.565,571 357.517,581	12	632.575,978 357.508,108	14.073
12	632.575,978 357.508,108	13	632.576,943 357.507,253	1.29
13	632.576,943 357.507,253	14	632.577,63 357.508,018	1.029
14	632.577,63 357.508,018	15	632.587,382 357.498,93	13.331
15	632.587,382 357.498,93	16	632.589,228 357.500,862	2.672
16	632.589,228 357.500,862	1	632.608,496 357.521,596	28.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:106
Nr. cadastral vechi:268

Adresa: Loc. Manasia, Intr Bucuresti, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21129	Din acte: 492 Masurata: 483	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; in CF hartie suprafata de teren este de 492,33 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21129-C1	Loc. Manasia, Intr Bucuresti, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2	21129-C2	Loc. Manasia, Intr Bucuresti, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
373 / 15/04/2003		
Act Notarial nr. 2663, din 12/11/2001 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN MARIN 2) CONSTANTIN MIMI, sotii <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 106)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN MARIN 2) CONSTANTIN MIMI, sotii	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

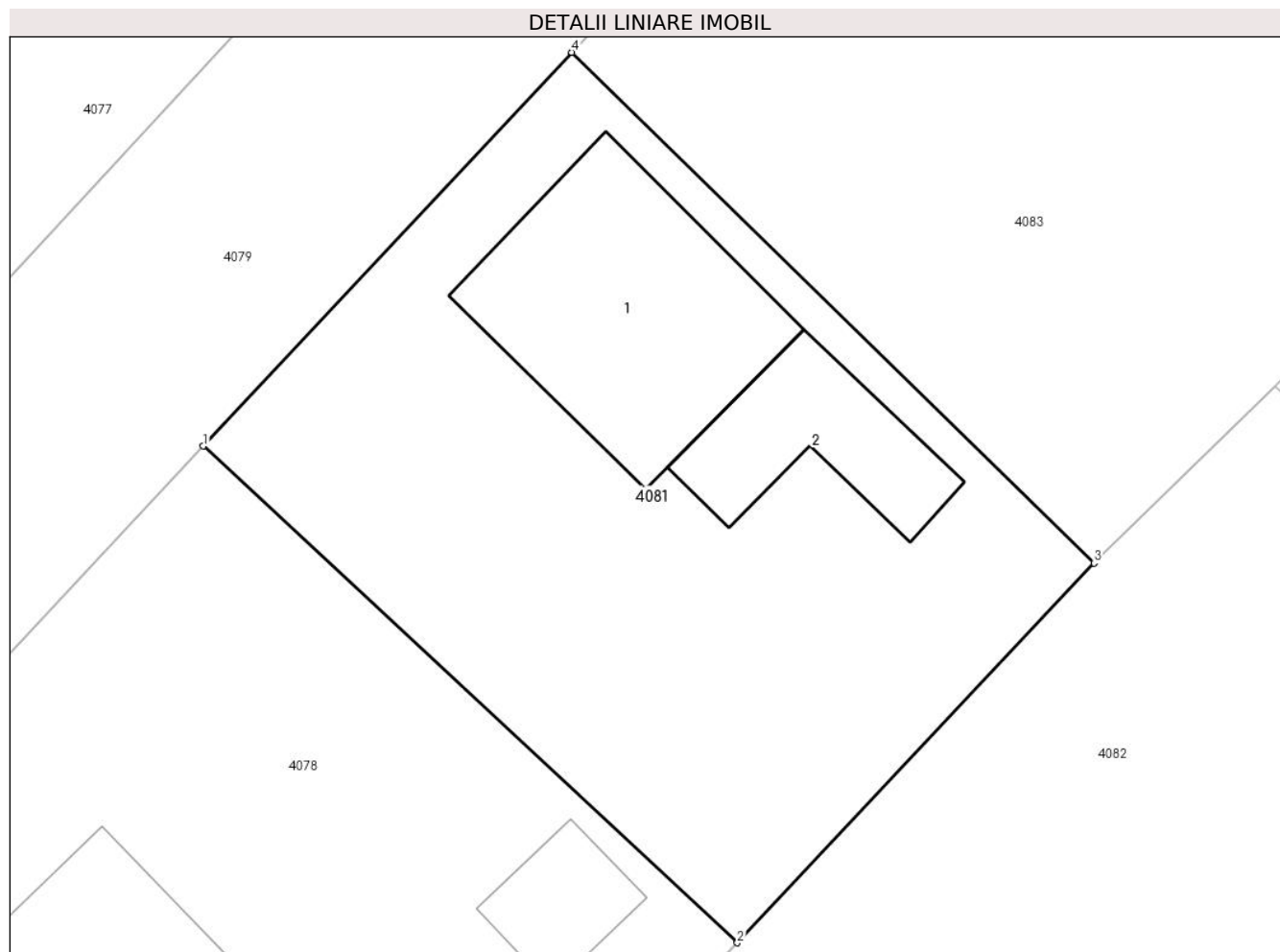
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21129	Din acte: 492 Masurata: 483	in CF hartie suprafata de teren este de 492,33 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	48	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21129-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2	21129-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.575,866 357.473,083	2	632.594,733 357.455,529	25.771
2	632.594,733 357.455,529	3	632.607,339 357.468,95	18.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.607,339 357.468,95	4	632.588,884 357.486,995	25.811
4	632.588,884 357.486,995	1	632.575,866 357.473,083	19.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.680 Masurata: 1.724	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082571, din 18/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUSAT A CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUSAT A CONSTANTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

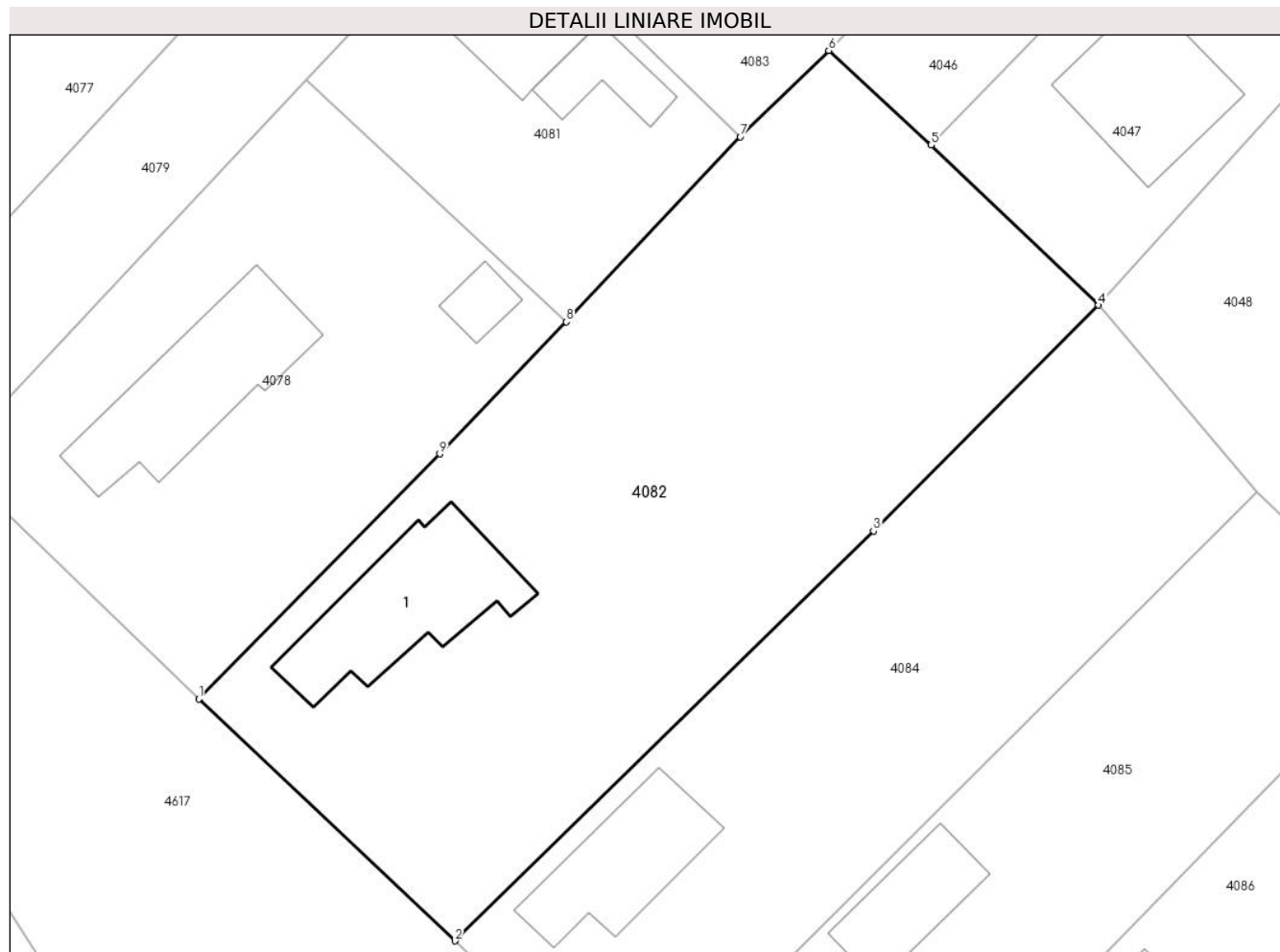
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.680 Masurata: 1.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	643	48	2085,2086,2 087,2088	-	
2	arabil	DA	1.081	48	2085,2086,2 087,2088	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.568,086 357.428,205	2	632.586,652 357.410,685	25.527
2	632.586,652 357.410,685	3	632.616,985 357.440,382	42.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.616,985 357.440,382	4	632.633,301 357.456,741	23.105
4	632.633,301 357.456,741	5	632.621,163 357.468,342	16.79
5	632.621,163 357.468,342	6	632.613,739 357.475,202	10.108
6	632.613,739 357.475,202	7	632.607,339 357.468,95	8.947
7	632.607,339 357.468,95	8	632.594,733 357.455,529	18.413
8	632.594,733 357.455,529	9	632.585,557 357.445,969	13.251
9	632.585,557 357.445,969	1	632.568,086 357.428,205	24.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Bucuresti, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 979 Masurata: 1.029	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Intr Bucuresti, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita defasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Intr Bucuresti, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita defasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Intr Bucuresti, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita defasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 234, din 08/08/2005 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NICOLAE ANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NICOLAE ANA 2) ZAHARENCO MARIA 3) NICOLAE EUGENIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

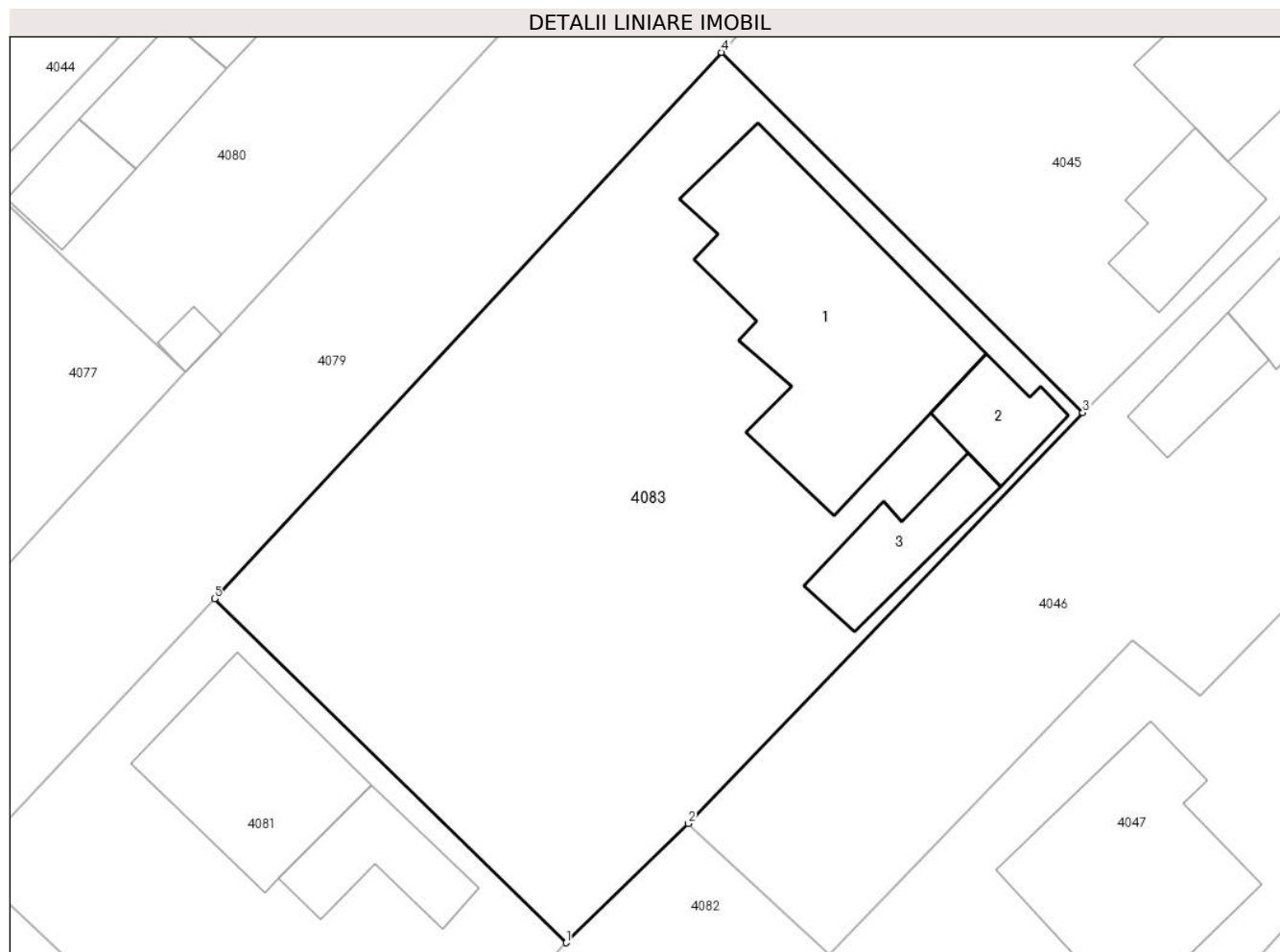
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 979 Masurata: 1.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	48	2074,2075,2076,	-	
2	arabil	DA	500	48	2074,2075,2076	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.607,339 357.468,95	2	632.613,739 357.475,202	8.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.613,739 357.475,202	3	632.634,453 357.496,765	29.9
3	632.634,453 357.496,765	4	632.615,486 357.515,67	26.78
4	632.615,486 357.515,67	5	632.588,884 357.486,995	39.114
5	632.588,884 357.486,995	1	632.607,339 357.468,95	25.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.172 Masurata: 1.145	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082047, din 14/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE R MARIN	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE R MARIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

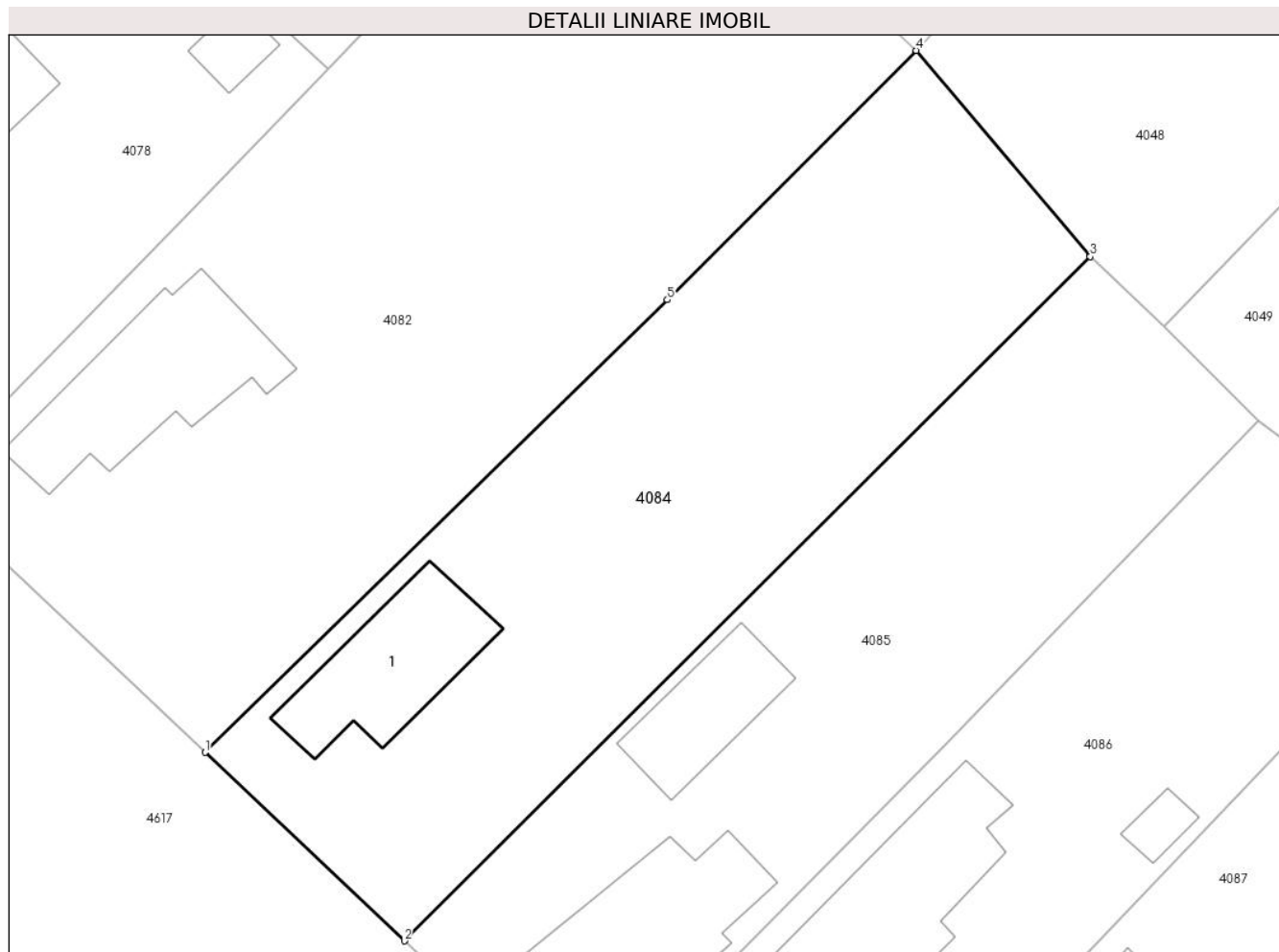
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.172 Masurata: 1.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	389	48	2089,2090,2 091,2092	-	
2	arabil	DA	756	48	2089,2090,2 091,2092	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.586,652 357.410,685	2	632.599,729 357.398,32	17.997
2	632.599,729 357.398,32	3	632.644,742 357.443,224	63.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.644,742 357.443,224	4	632.633,301 357.456,741	17.709
4	632.633,301 357.456,741	5	632.616,985 357.440,382	23.105
5	632.616,985 357.440,382	1	632.586,652 357.410,685	42.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:383
Nr. cadastral vechi:487

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21061	Din acte: 1.011 Masurata: 1.006	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21061-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2	21061-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81118 / 16/10/2018 Act Notarial nr. 52, din 10/10/2018 emis de Traistaru Andreea;	
B2 Se noteaza regimul juridic al imobilului, ca fiind bun comun al numitei COSTINER ELNA dobandit in timpul casatoriei cu COSTINER DAN.	A1, A1.1, A1.2
32819 / 30/03/2020 Act Notarial nr. 14, din 30/03/2020 emis de Traistaru Andreea;	
B5 Se noteaza incheierea de rectificare nr.14 din data de 30.03.2020 autentificata de NP Traistaru Andreea la certificatul de mosstenitor nr. 52/10.10.2018 emis de NP Traistaru Andreea in dosarul 50/2018	A1, A1.1, A1.2
35097 / 15/04/2020 Act Notarial nr. 342, din 14/04/2020 emis de Traistaru Andreea (act notarial nr 343 din 14.04.2020, emis de Traistaru Andreea);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SAVA CRISTIANA-GEORGIANA, casatorita, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
B7 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare, 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1, A1.2
89857 / 12/06/2023 Act Administrativ nr. 4, din 24/10/2020 emis de UAT MOLDOVENI;	
B8 Se noteaza schimbarea numelui proprietarii tabulare de sub B6 din Ene Cristiana Georgiana in Sava Cristiana Georgiana ca urmare a casatoriei.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

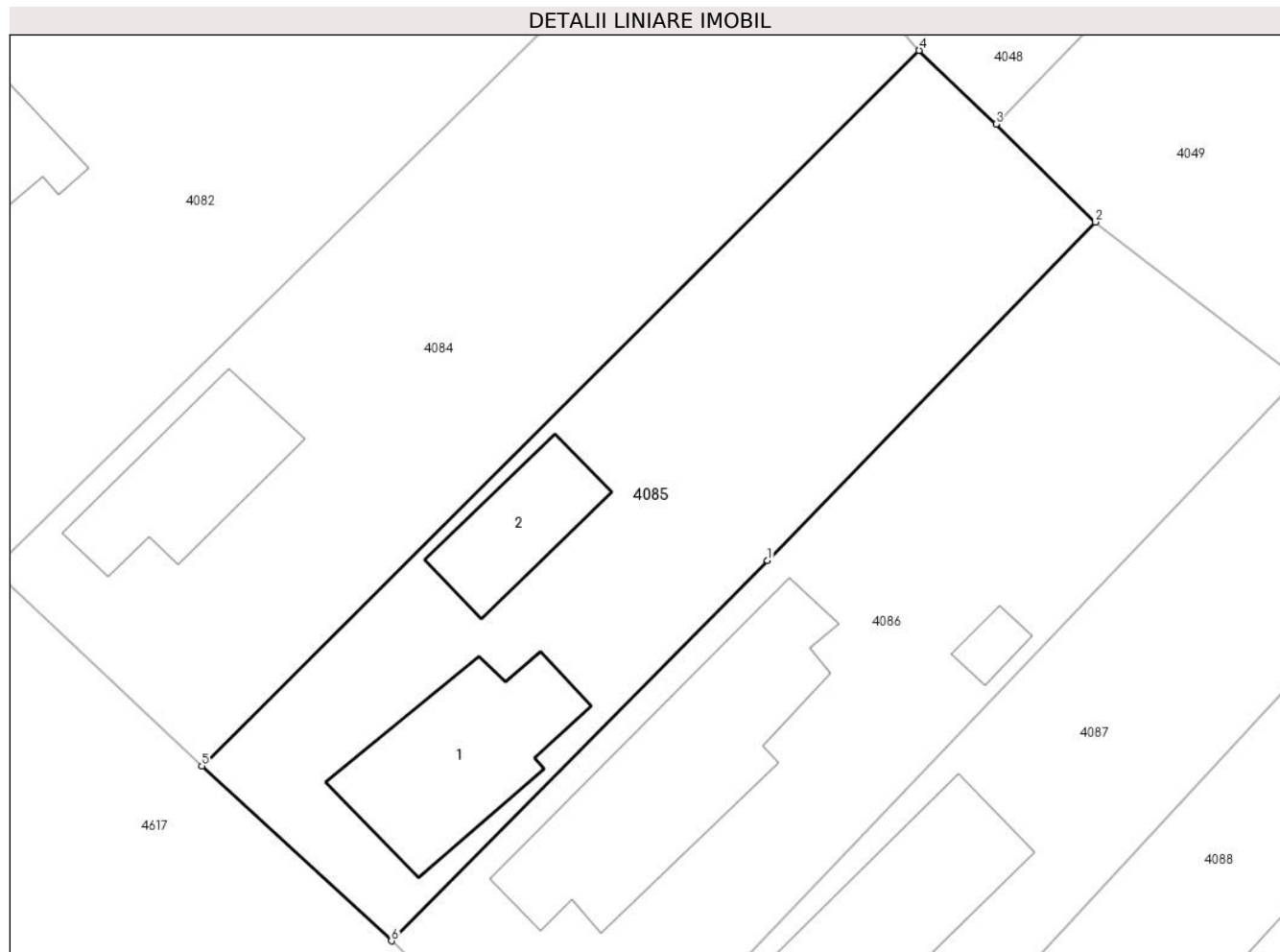
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
35097 / 15/04/2020 Act Notarial nr. 343, din 14/04/2020 emis de Traistaru Andreea;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:128350 LEsi celelalte obligatii aferente creditului, 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21061	Din acte: 1.011 Masurata: 1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	48	2105,2106,2 108	-	
2	arabil	DA	485	48	2105,2106,2 108	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21061-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA
A1.2	21061-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.635,225 357.411,226	2	632.655,796 357.432,459	29.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.655,796 357.432,459	3	632.649,559 357.438,597	8.751
3	632.649,559 357.438,597	4	632.644,742 357.443,224	6.679
4	632.644,742 357.443,224	5	632.599,729 357.398,32	63.581
5	632.599,729 357.398,32	6	632.611,619 357.387,36	16.171
6	632.611,619 357.387,36	1	632.635,225 357.411,226	33.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 978 Masurata: 1.044	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 12, din 25/01/2024 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR MARIN	A1, A1.1, A1.2

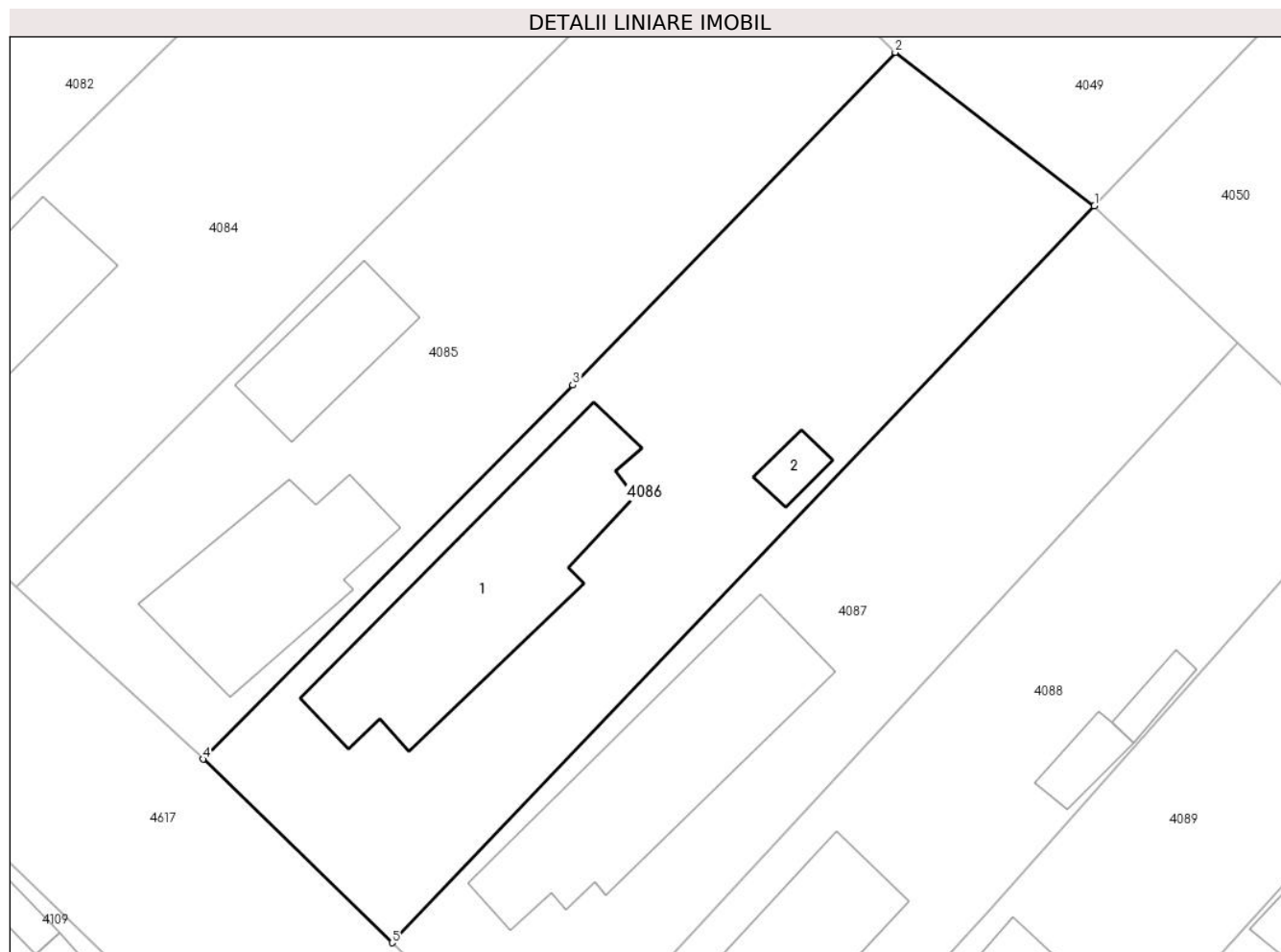
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 978 Masurata: 1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	706	48	2109,2109/1, 2110,2111	-	
2	arabil	DA	338	48	2109,2109/1, 2110,2111	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.668,509 357.422,662	2	632.655,796 357.432,459	16.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.655,796 357.432,459	3	632.635,225 357.411,226	29.563
3	632.635,225 357.411,226	4	632.611,619 357.387,36	33.569
4	632.611,619 357.387,36	5	632.623,688 357.375,637	16.825
5	632.623,688 357.375,637	1	632.668,509 357.422,662	64.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		852	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 329, din 10/11/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

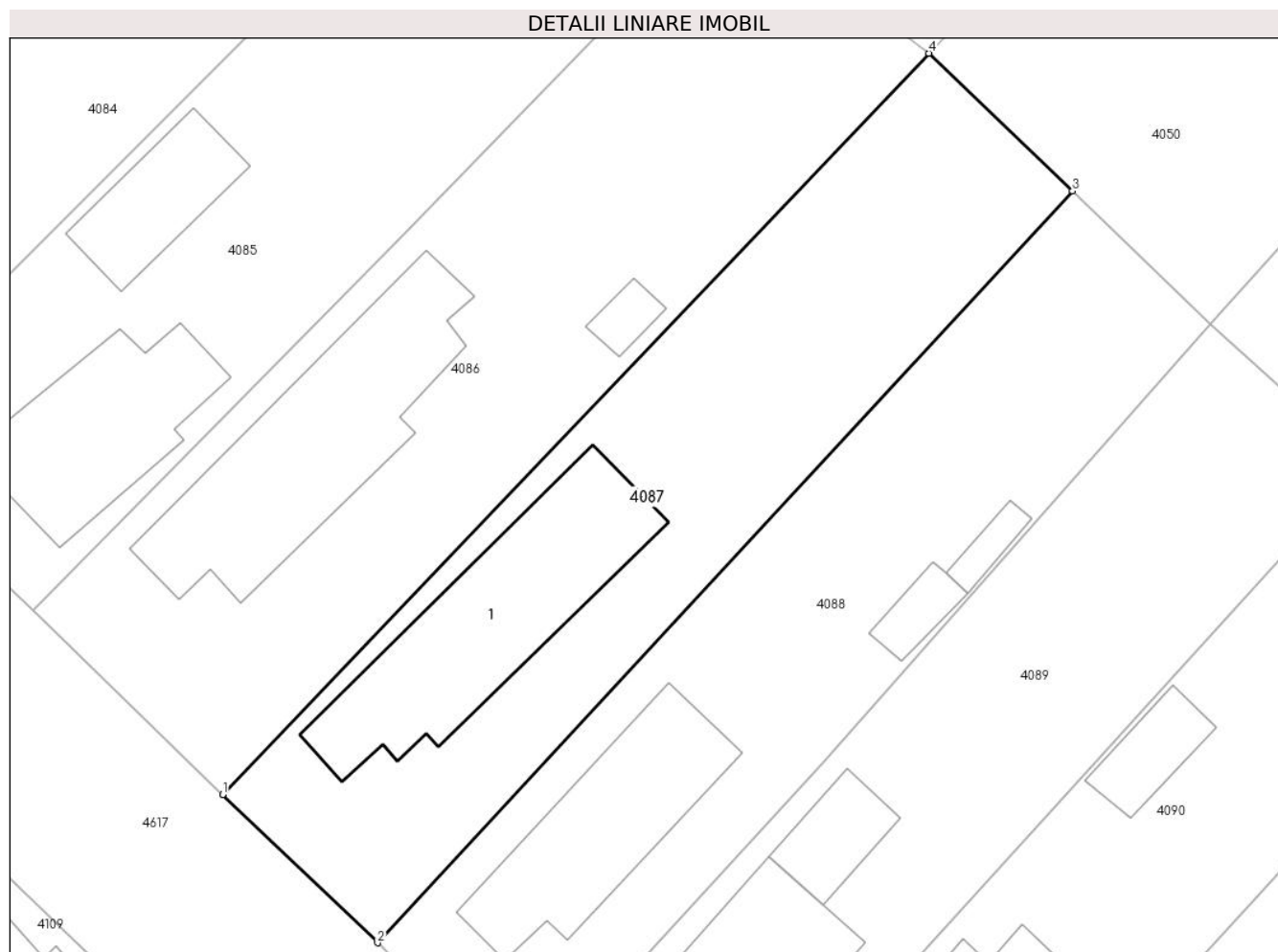
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	454	48	2112,2113,2114	-	
2	arabil	DA	398	48	2112,2113,2114	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.623,688 357.375,637	2	632.633,517 357.366,234	13.602
2	632.633,517 357.366,234	3	632.677,644 357.413,924	64.973
3	632.677,644 357.413,924	4	632.668,509 357.422,662	12.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.668,509 357.422,662	1	632.623,688 357.375,637	64.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 859 Masurata: 833	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 35, din 16/02/2016 emis de BIN ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) STERE MONICA JANINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 674, din 24/11/2004 emis de BIN ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NICOLAE ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 35, din 16/02/2016 emis de BIN ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LUPEA SILVIU	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

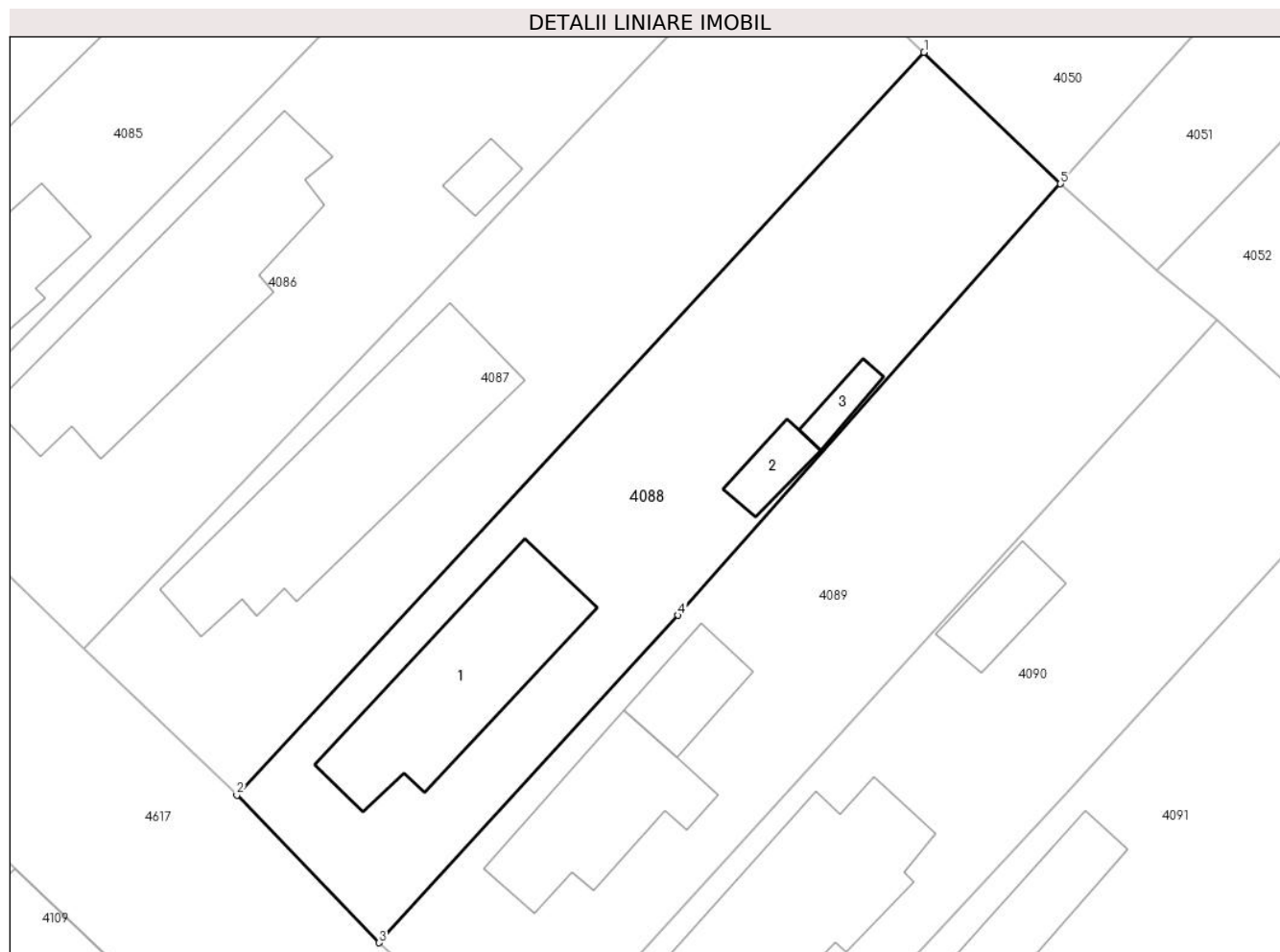
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 859 Masurata: 833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	48	2115,2116,2 117	-	
2	arabil	DA	348	48	2115,2116,2 117	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.677,644 357.413,924	2	632.633,517 357.366,234	64.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.633,517 357.366,234	3	632.642,651 357.356,759	13.161
3	632.642,651 357.356,759	4	632.661,853 357.377,776	28.468
4	632.661,853 357.377,776	5	632.686,406 357.405,48	37.018
5	632.686,406 357.405,48	1	632.677,644 357.413,924	12.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24526	Din acte: 858 Masurata: 848	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24526-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	24526-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81342 / 05/09/2022		
Act Notarial nr. 1426, din 30/08/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare ; act administrativ nr 686724 din 24.11.2021, emis de Primaria comunei Manasia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTA ALIN 2) CONSTANTA IONELA-SILVIA, soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

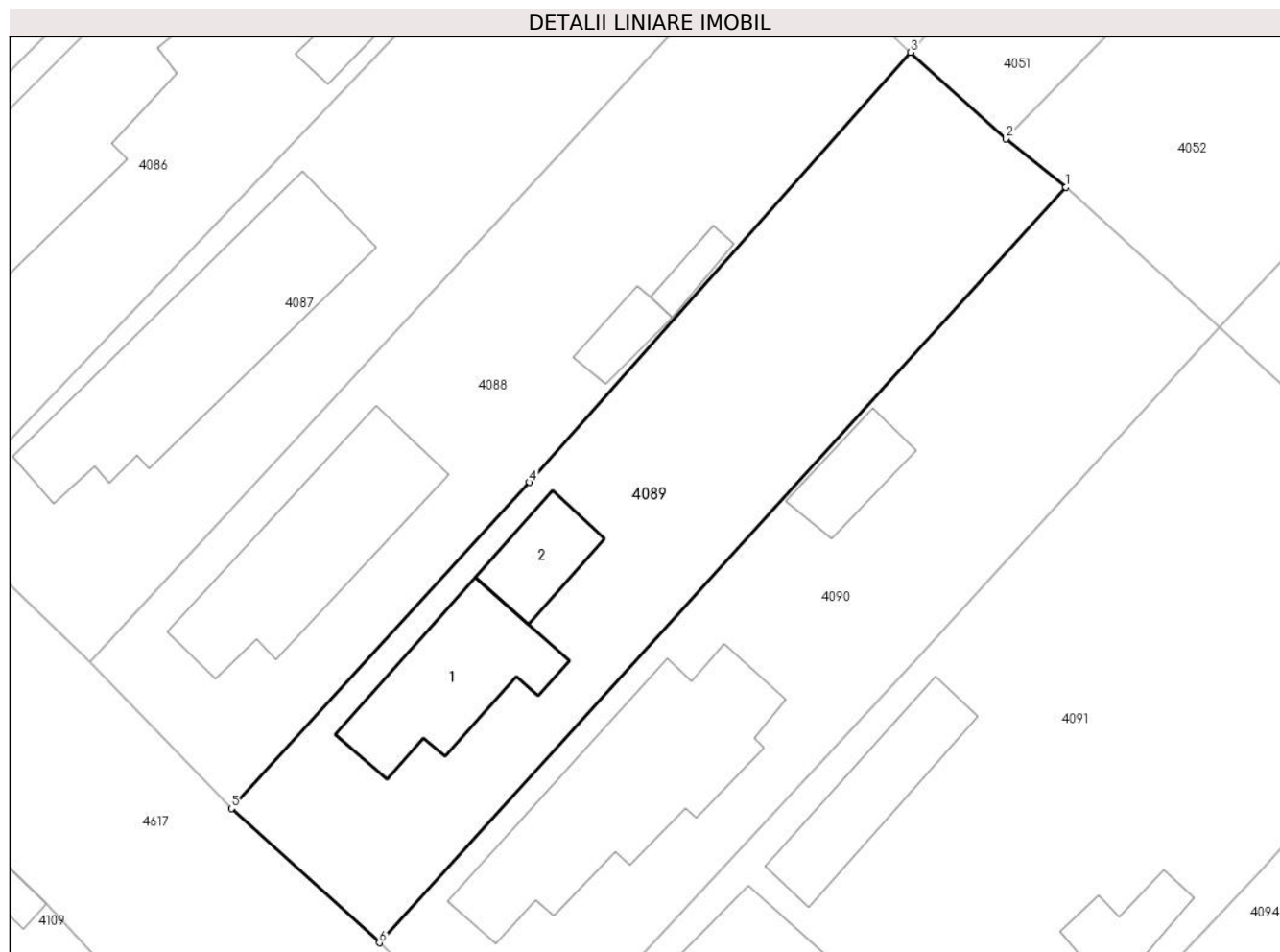
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
81342 / 05/09/2022		
Act Administrativ nr. 686724, din 24/11/2021 emis de Primaria comunei Manasia (certificat de deces ; act notarial nr 1426 din 30.08.2022, emis de Nitu Cristina Emilia);		
C2	Se radiaza notarea inregistrata la C1.	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24526	Din acte: 858 Masurata: 848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	48	2125,216,21 27,2128	-	
2	arabil	DA	448	48	2125,216,21 27,2128	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24526-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	24526-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.696,42 357.396,784	2	632.692,55 357.399,919	4.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.692,55 357.399,919	3	632.686,406 357.405,48	8.287
3	632.686,406 357.405,48	4	632.661,853 357.377,776	37.018
4	632.661,853 357.377,776	5	632.642,651 357.356,759	28.468
5	632.642,651 357.356,759	6	632.652,182 357.348,11	12.871
6	632.652,182 357.348,11	1	632.696,42 357.396,784	65.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21780	Din acte: 689 Masurata: 873	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21780-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA
A1.2	21780-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53037 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. 4016, din 08/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act administrativ nr 4192 din 12.06.2018, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 883 din 07.02.2018, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIN CONSTANTIN 2) MARIN ELENA , soti	A1, A1.1, A1.2

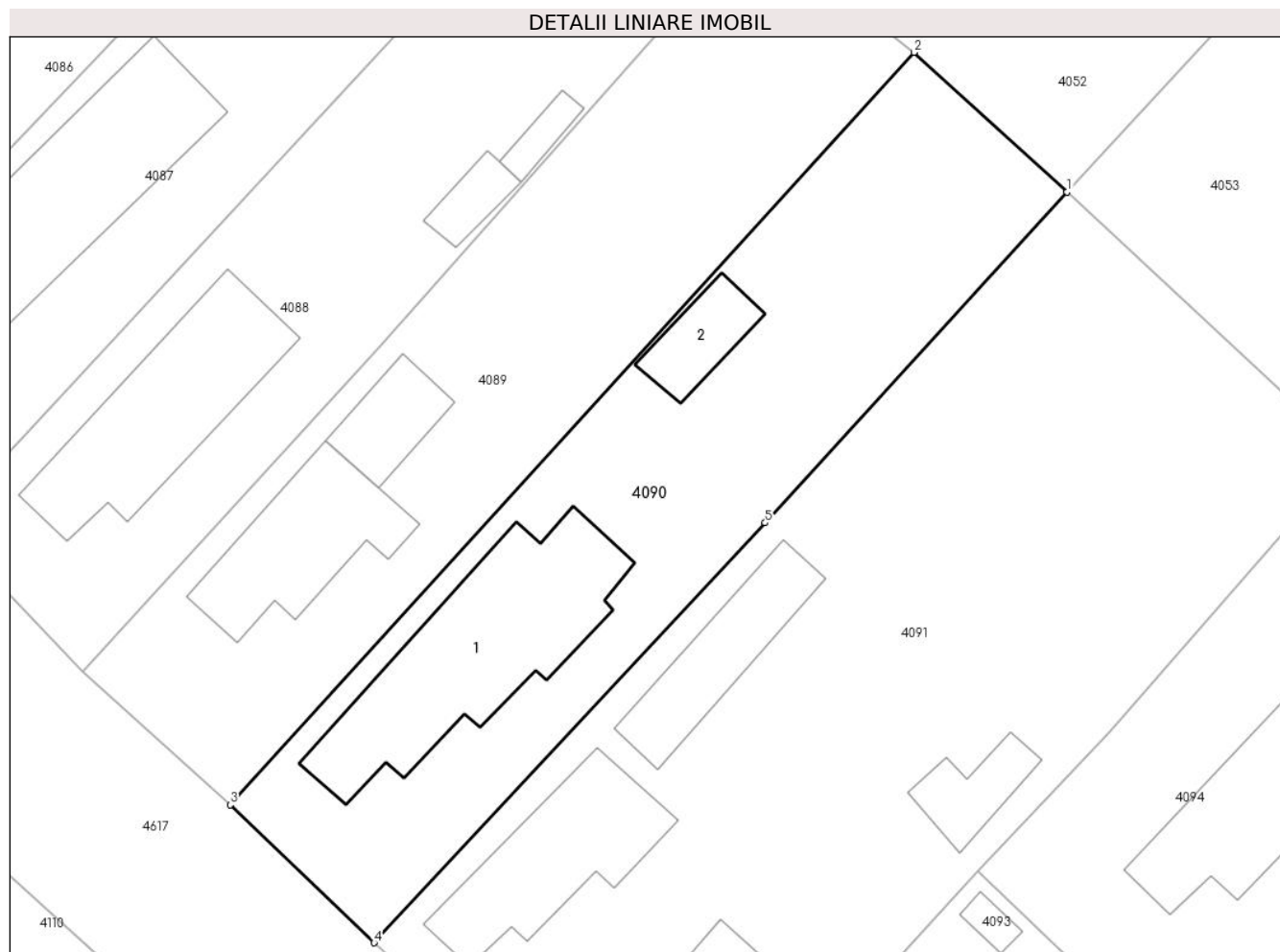
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53037 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. 4016, din 08/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act administrativ nr 4192 din 12.06.2018, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 883 din 07.02.2018, emis de PRIMARIA MANASIA);		
C1	se radiaza din oficiu conform art 52 alin 3 din Legea 7/1996 republicata, dreptul de ipoteca transcrise in Registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr.1997/1995 in favoarea BANCII AGRICOLE SA	A1, A1.1, A1.2
C2	Se transcrie din RTI de sub nr 2772/1994, obligatia de intretinere 1) LUPASCU IAMANDI 2) LUPASCU FRUSINA , soti	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21780	Din acte: 689 Masurata: 873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	48	2129,2130	-	
2	arabil	DA	323	48	2129,2130	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21780-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA
A1.2	21780-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.706,333 357.387,754	2	632.696,42 357.396,784	13.409
2	632.696,42 357.396,784	3	632.652,182 357.348,11	65.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.652,182 357.348,11	4	632.661,497 357.339,183	12.901
4	632.661,497 357.339,183	5	632.686,799 357.366,354	37.128
5	632.686,799 357.366,354	1	632.706,333 357.387,754	28.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.678	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082107, din 20/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE P OVIDIU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE P OVIDIU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

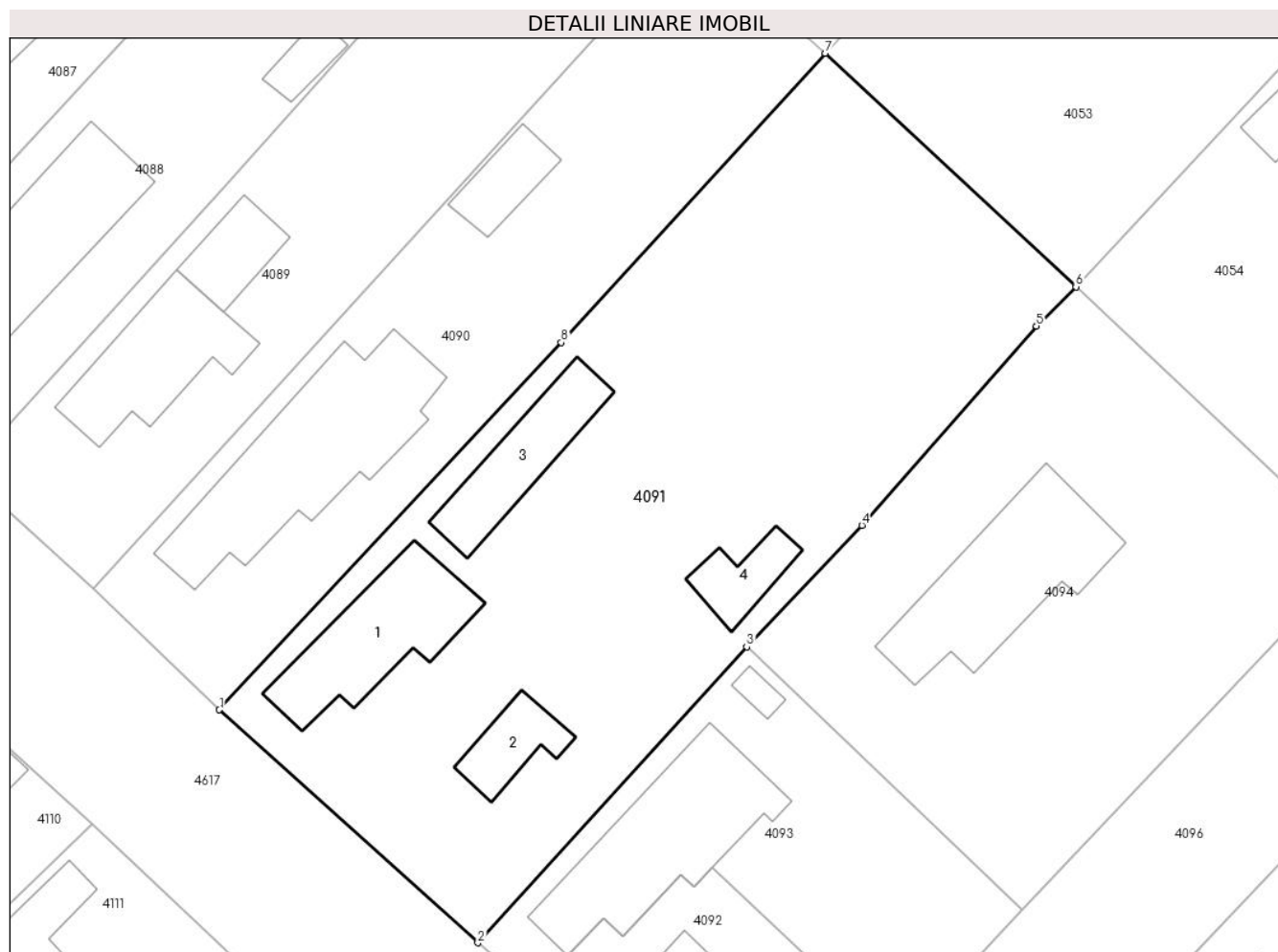
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	994	48	2131,2132,2 133,2134,21 35	-	
2	arabil	DA	684	48	2131,2132,2 133,2134,21 35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.661,497 357.339,183	2	632.680,633 357.321,949	25.753
2	632.680,633 357.321,949	3	632.700,539 357.343,834	29.584
3	632.700,539 357.343,834	4	632.709,057 357.352,84	12.396
4	632.709,057 357.352,84	5	632.721,971 357.367,579	19.596
5	632.721,971 357.367,579	6	632.724,899 357.370,477	4.12
6	632.724,899 357.370,477	7	632.706,333 357.387,754	25.361
7	632.706,333 357.387,754	8	632.686,799 357.366,354	28.975
8	632.686,799 357.366,354	1	632.661,497 357.339,183	37.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Aleea Piscului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21688	326	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21688-C1	Loc. Manasia, Str Aleea Piscului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA STEFAN, casatorit cu 2) STOICA OANA MARIA	A1.1
6935 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 204, din 29/01/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21688 a imobilului cu numarul cadastral 21688/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21344 inscris in cartea funciara 21344;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B3.	A1
B5	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B2, ca fiind casatorit cu STOICA MARIA.	A1
6937 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 205, din 29/01/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA STEFAN, casatorit cu 2) STOICA OANA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

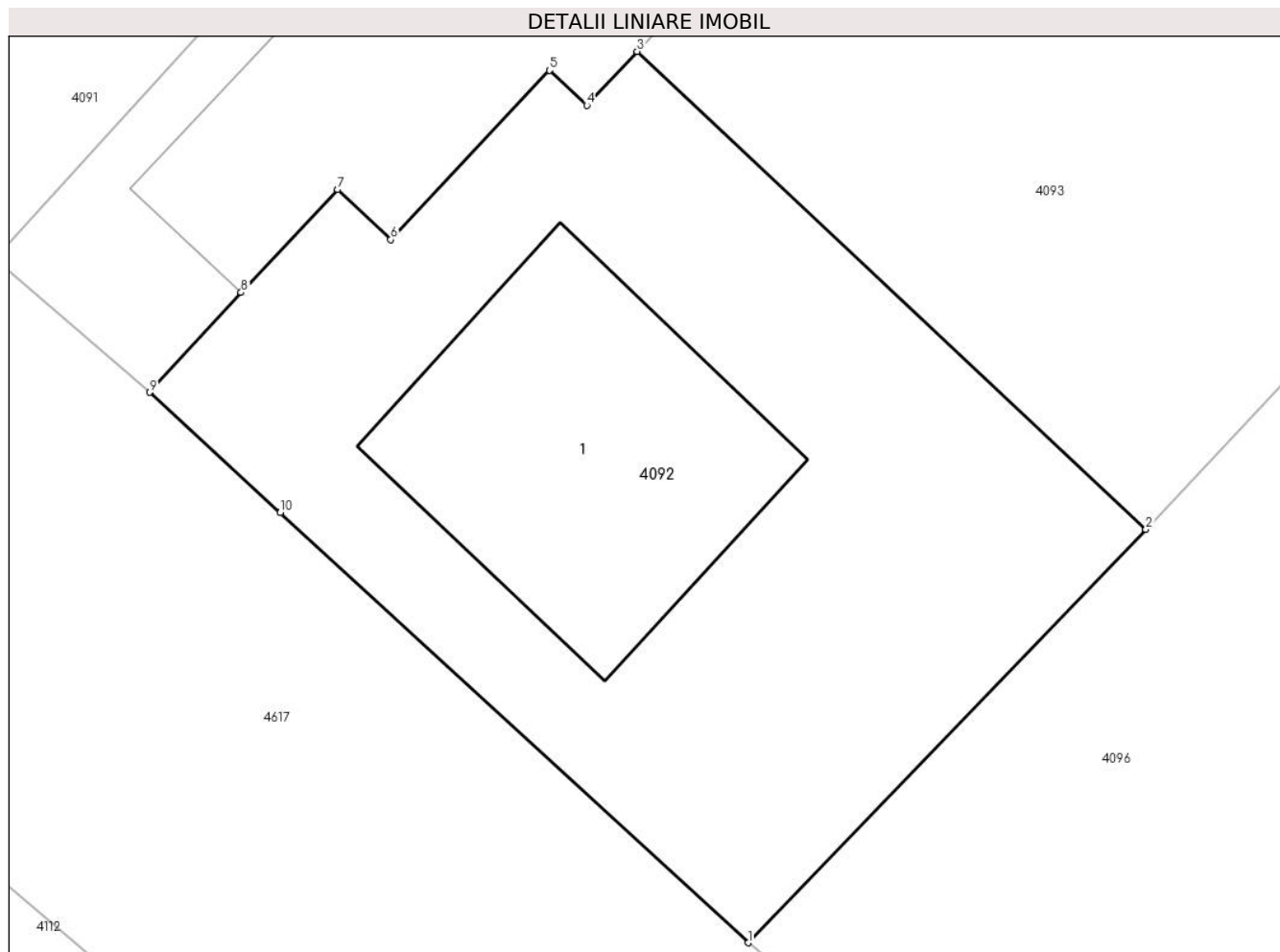
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21688	326	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	234	-	-	-	
2	arabil	DA	92	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21688-C1	construcții de locuințe	Din acte: 150 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.700,992 357.303,46	2	632.711,747 357.314,621	15.5
2	632.711,747 357.314,621	3	632.697,992 357.327,532	18.865
3	632.697,992 357.327,532	4	632.696,629 357.326,08	1.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.696,629 357.326,08	5	632.695,625 357.327,023	1.377
5	632.695,625 357.327,023	6	632.691,333 357.322,45	6.272
6	632.691,333 357.322,45	7	632.689,895 357.323,8	1.972
7	632.689,895 357.323,8	8	632.687,284 357.321,019	3.815
8	632.687,284 357.321,019	9	632.684,808 357.318,324	3.66
9	632.684,808 357.318,324	10	632.688,343 357.315,077	4.799
10	632.688,343 357.315,077	1	632.700,992 357.303,46	17.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Al Piscului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21689	Din acte: 481 Masurata: 488	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21689-C1	Loc. Manasia, Al Piscului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	21689-C2	Loc. Manasia, Al Piscului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6935 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 204, din 29/01/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21689 a imobilului cu numarul cadastral 21689/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21344 inscris in cartea funciara 21344;	A1
Act Notarial nr. 3353, din 14/09/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (act administrativ nr. 2163/12-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA; act administrativ nr. 2165/04-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA MARIN , casatorit cu STOICA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21344/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 38587 din 13/05/2015;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 204, din 29/01/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B3.	A1, A1.1, A1.2
B5	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B2, ca fiind casatorit cu STOICA MARIA.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

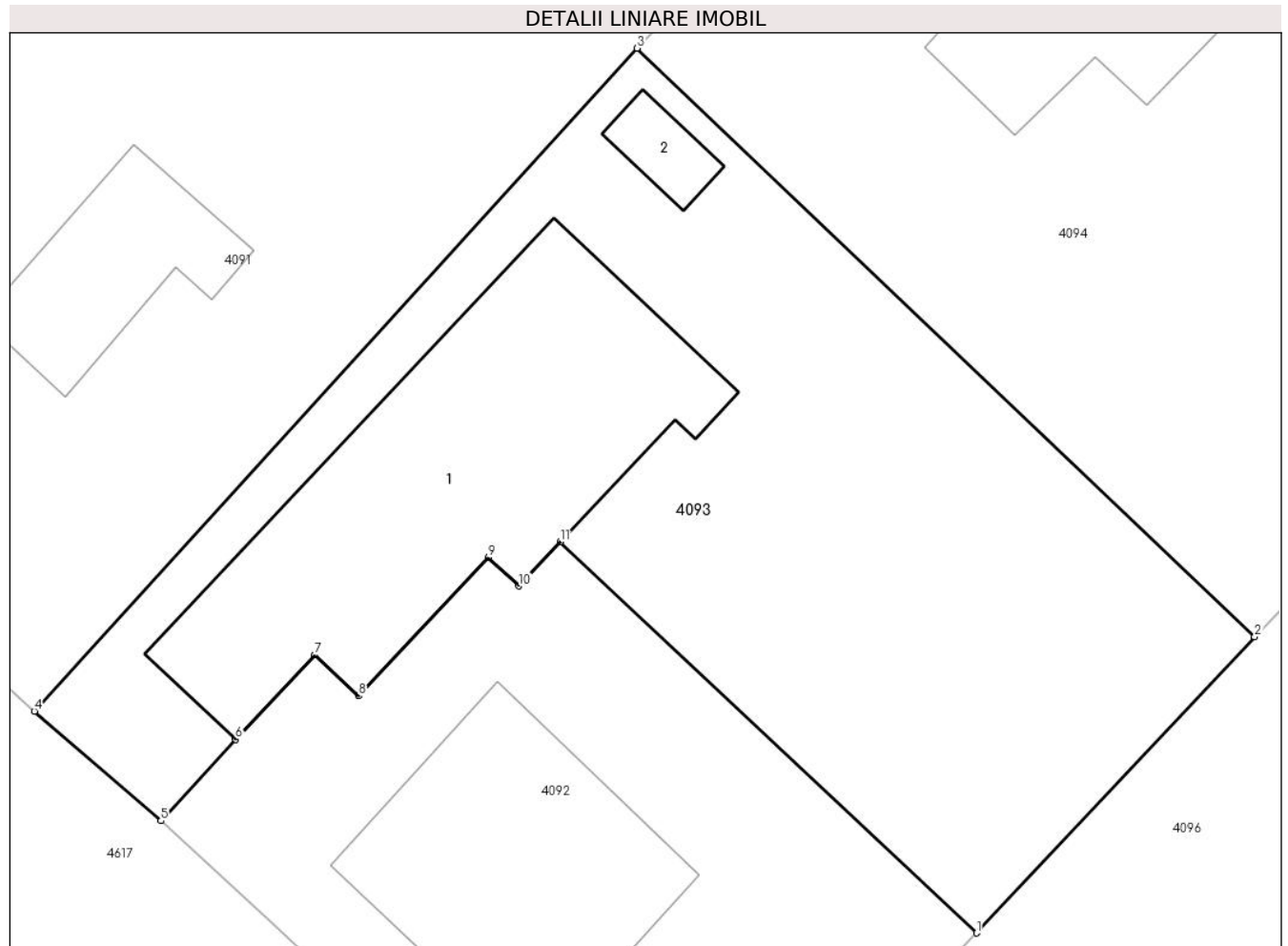
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21689	Din acte: 481 Masurata: 488	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	58	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21689-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	21689-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.711,747 357.314,621	2	632.720,932 357.324,407	13.421
2	632.720,932 357.324,407	3	632.700,539 357.343,834	28.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.700,539 357.343,834	4	632.680,633 357.321,949	29.584
4	632.680,633 357.321,949	5	632.684,808 357.318,324	5.53
5	632.684,808 357.318,324	6	632.687,284 357.321,019	3.66
6	632.687,284 357.321,019	7	632.689,895 357.323,8	3.815
7	632.689,895 357.323,8	8	632.691,333 357.322,45	1.972
8	632.691,333 357.322,45	9	632.695,625 357.327,023	6.272
9	632.695,625 357.327,023	10	632.696,629 357.326,08	1.377
10	632.696,629 357.326,08	11	632.697,992 357.327,532	1.992
11	632.697,992 357.327,532	1	632.711,747 357.314,621	18.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Piscului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.029	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Piscului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081731, din 01/02/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE M TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE M TUDOR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

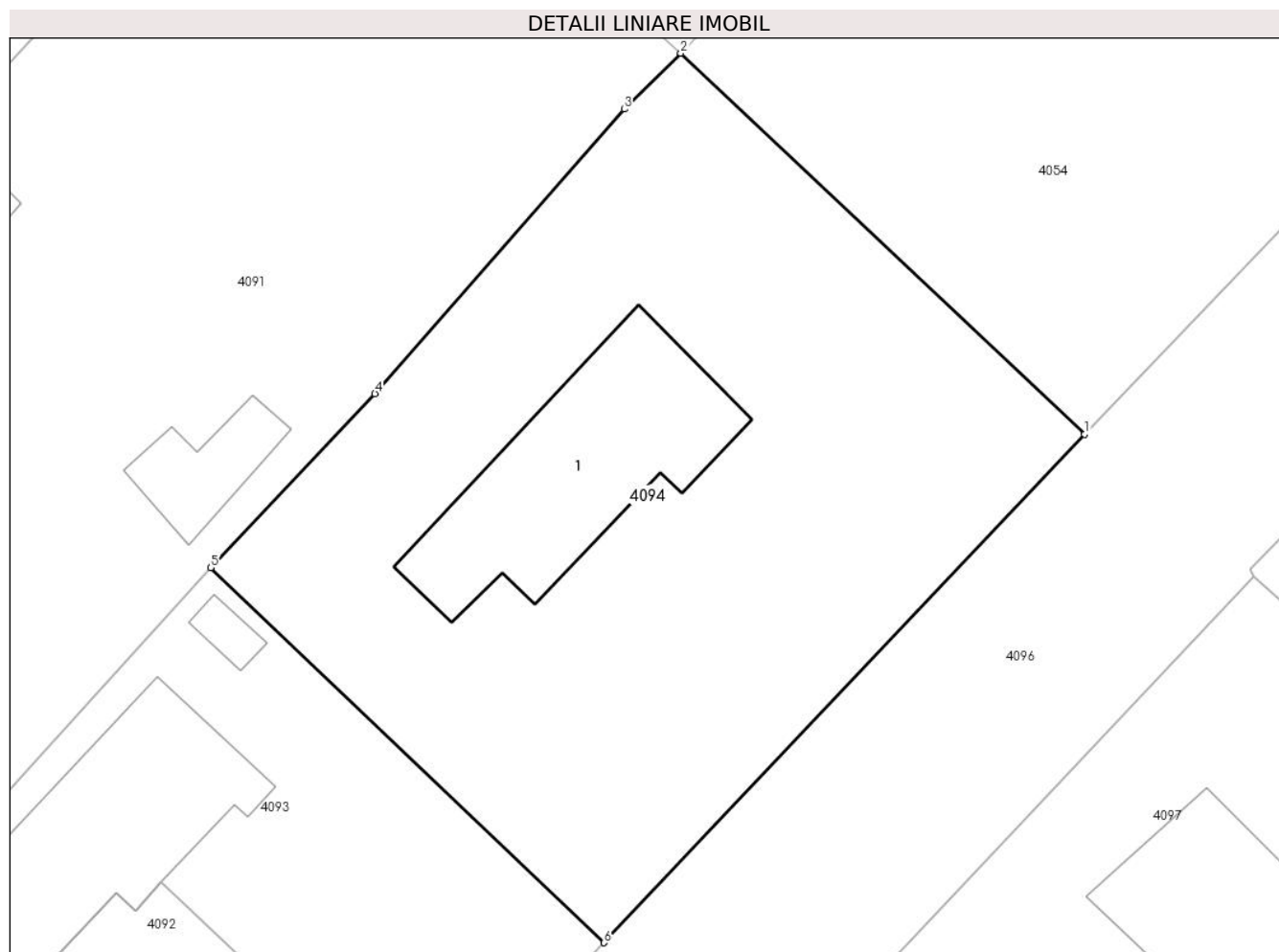
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	674	48	2146,2147,2 148,2149	-	
2	arabil	DA	355	48	2146,2147,2 148,2149	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.745,837 357.350,744	2	632.724,899 357.370,477	28.771
2	632.724,899 357.370,477	3	632.721,971 357.367,579	4.12
3	632.721,971 357.367,579	4	632.709,057 357.352,84	19.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.709,057 357.352,84	5	632.700,539 357.343,834	12.396
5	632.700,539 357.343,834	6	632.720,932 357.324,407	28.166
6	632.720,932 357.324,407	1	632.745,837 357.350,744	36.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.104	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081221, din 07/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE RADU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE RADU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

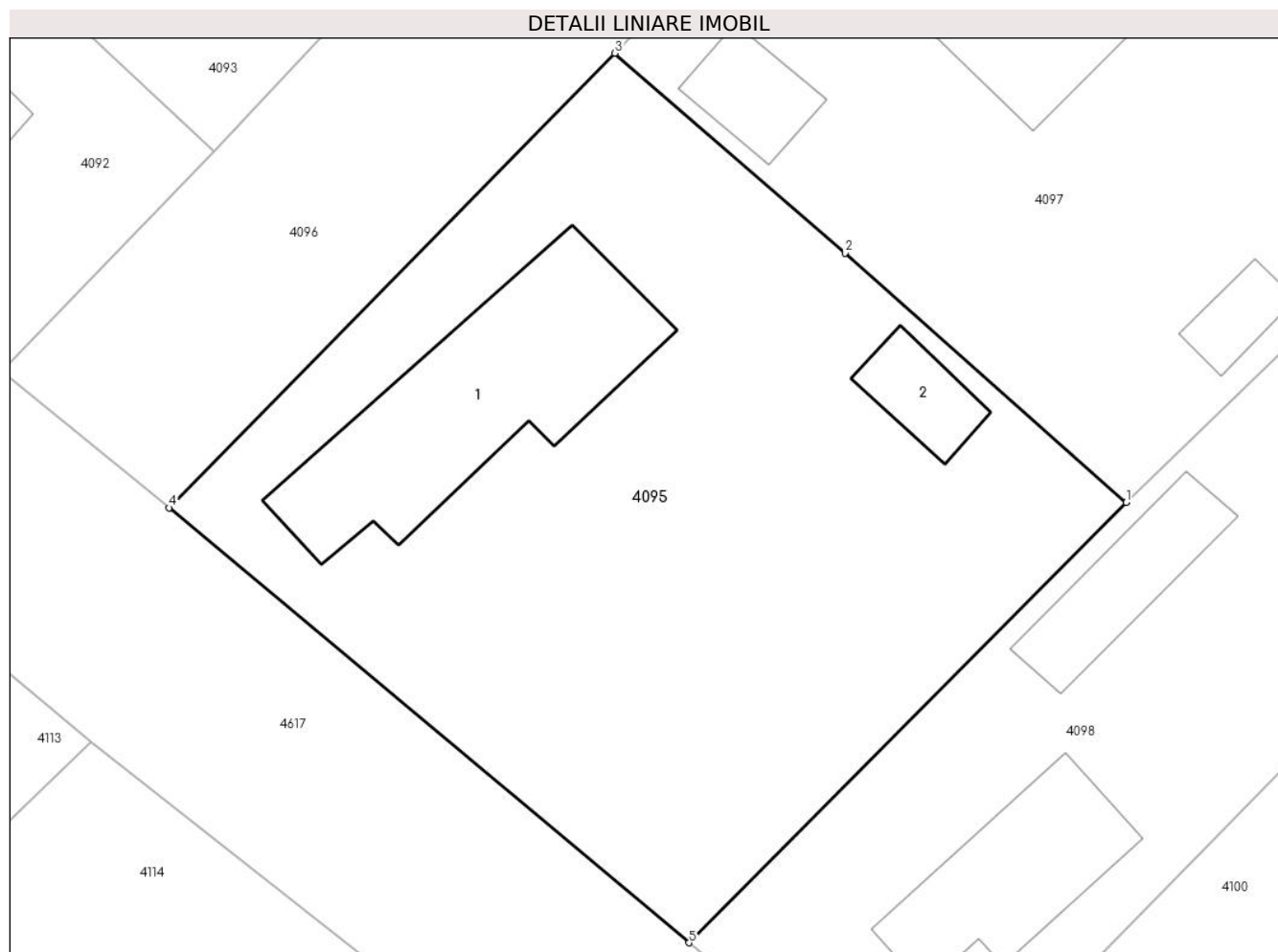
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	817	49	2154,2155,2156	-	
2	arabil	DA	287	49	2154,2155,2156	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.758,207 357.296,765	2	632.743,887 357.309,441	19.124
2	632.743,887 357.309,441	3	632.732,184 357.319,611	15.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.732,184 357.319,611	4	632.709,486 357.296,488	32.402
4	632.709,486 357.296,488	5	632.735,947 357.274,359	34.495
5	632.735,947 357.274,359	1	632.758,207 357.296,765	31.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Al Piscului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24339	Din acte: 1.438 Masurata: 1.448	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
115214 / 19/08/2021	
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 5593 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	

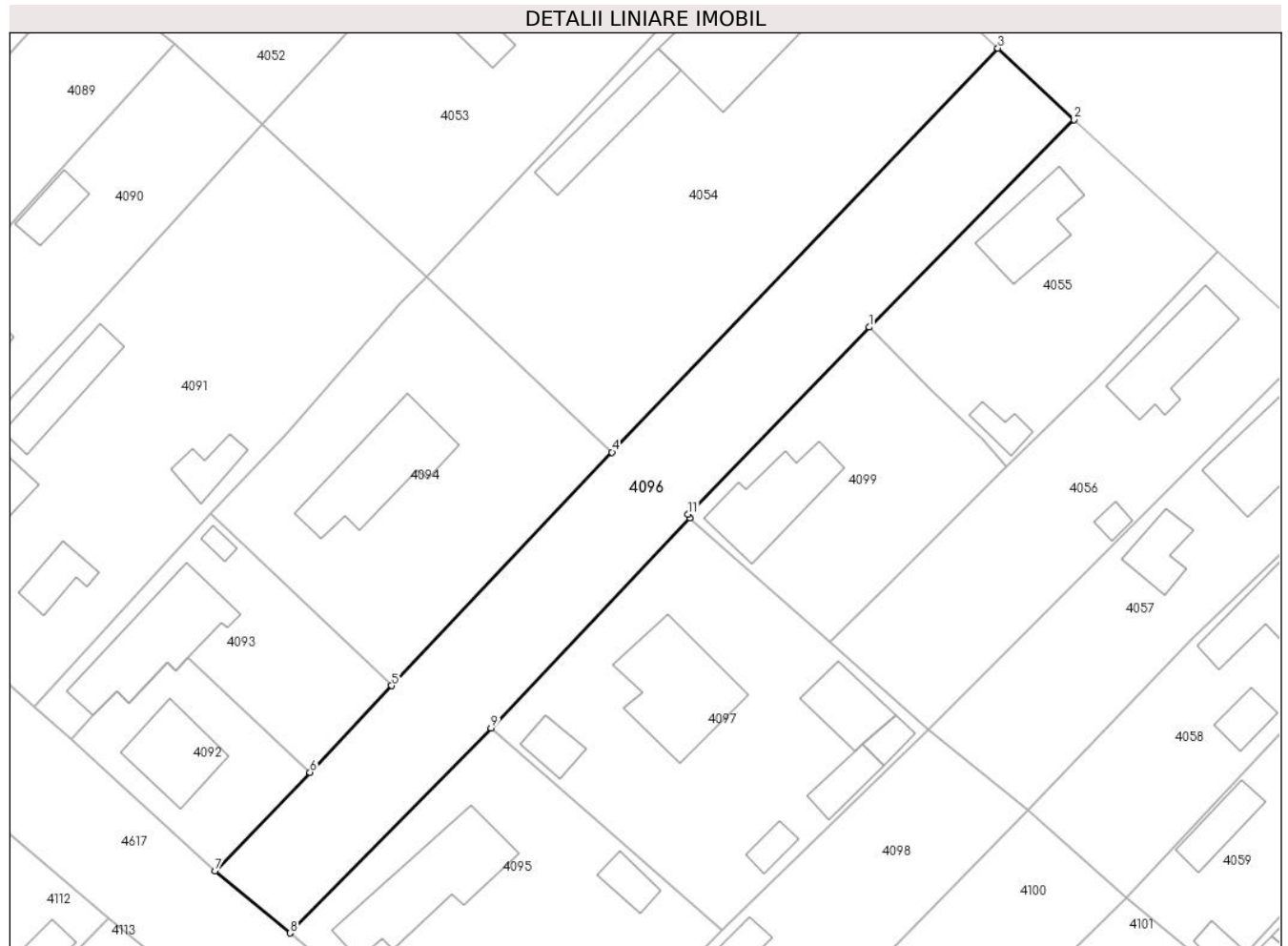
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24339	Din acte: 1.438 Masurata: 1.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.448	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.774,861 357.364,856	2	632.798,0 357.388,274	32.921
2	632.798,0 357.388,274	3	632.789,391 357.396,335	11.794
3	632.789,391 357.396,335	4	632.745,837 357.350,744	63.051
4	632.745,837 357.350,744	5	632.720,932 357.324,407	36.248
5	632.720,932 357.324,407	6	632.711,747 357.314,621	13.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.711,747 357.314,621	7	632.700,992 357.303,46	15.5
7	632.700,992 357.303,46	8	632.709,486 357.296,488	10.989
8	632.709,486 357.296,488	9	632.732,184 357.319,611	32.402
9	632.732,184 357.319,611	10	632.754,62 357.343,356	32.668
10	632.754,62 357.343,356	11	632.754,408 357.343,739	0.437
11	632.754,408 357.343,739	1	632.774,861 357.364,856	29.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:117
Nr. cadastral vechi:269

Adresa: Loc. Manasia, Al Piscului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21126	Din acte: 1.157 Masurata: 1.148	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21126-C1	Loc. Manasia, Al Piscului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA
A1.2	21126-C2	Loc. Manasia, Al Piscului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ
A1.3	21126-C3	Loc. Manasia, Al Piscului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	21126-C4	Loc. Manasia, Al Piscului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GRAJD
A1.5	21126-C5	Loc. Manasia, Al Piscului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; SOPRON
A1.6	21126-C6	Loc. Manasia, Al Piscului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; COTET

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
745 / 29/07/2003		
Act Notarial nr. 1922, din 17/07/2003 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in schimbul intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOIAN FLOREA 2) STOIAN NELA , sotii <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

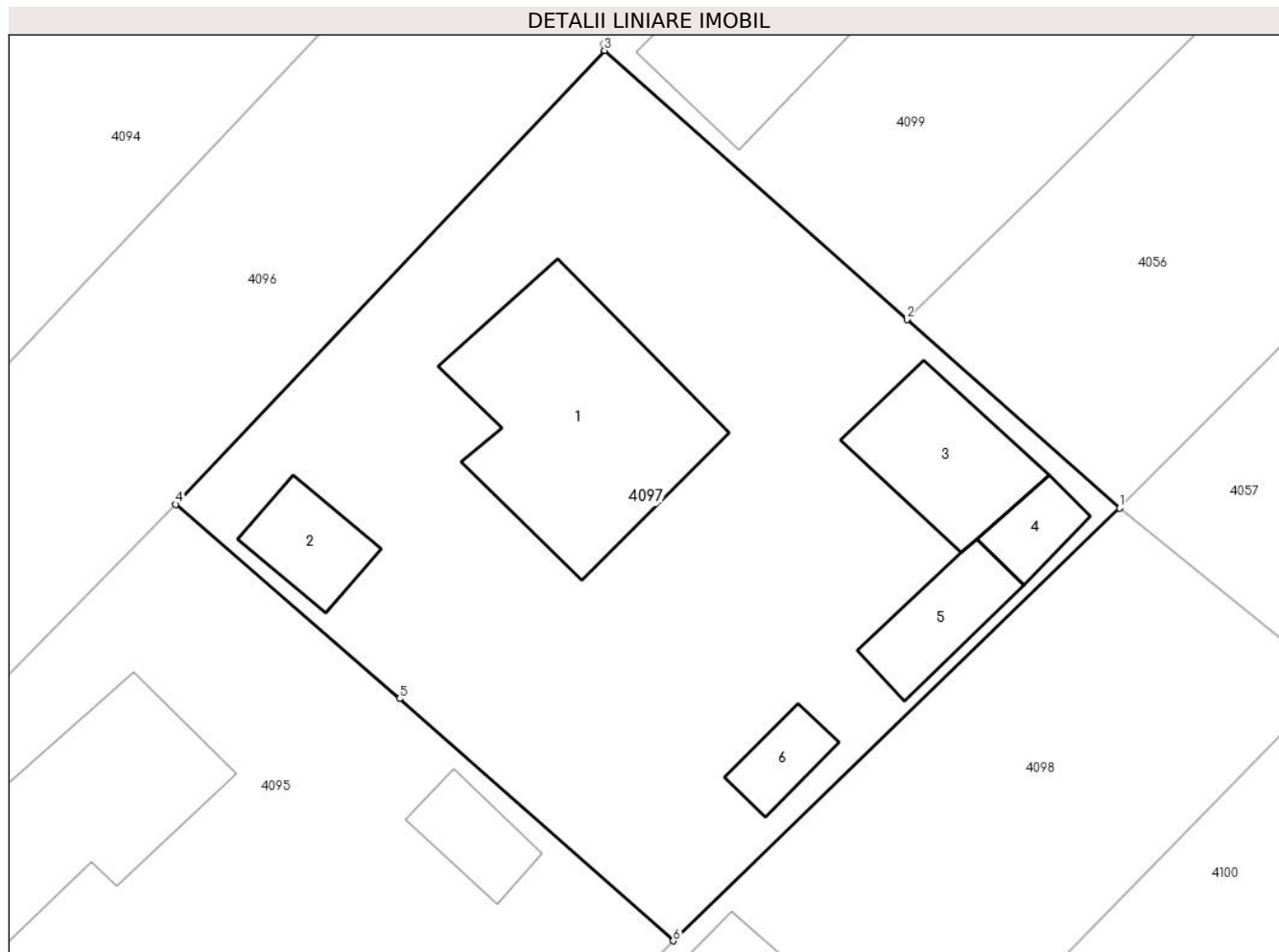
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
745 / 29/07/2003		
Act Notarial nr. 1922, din 17/07/2003 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea 1) STOIAN NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 269)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
48837 / 23/03/2023		
Act Administrativ nr. 4244, din 25/10/2011 emis de UAT BUCURESTI SECTOR 1;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere, inscrisa la C1, in favoarea lui STOIAN IOANA ,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21126	Din acte: 1.157 Masurata: 1.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	960	49	2157,2158,2 159,2160	-	
2	vie	DA	188	49	2157,2158,2 159,2160	-	in CF hartie suprafata de teren este de 196,99 mp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21126-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA
A1.2	21126-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; GARAJ
A1.3	21126-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	21126-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GRAJD
A1.5	21126-C5	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; SOPRON
A1.6	21126-C6	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; COTET

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.781,565 357.319,408	2	632.770,436 357.329,277	14.874
2	632.770,436 357.329,277	3	632.754,62 357.343,356	21.175
3	632.754,62 357.343,356	4	632.732,184 357.319,611	32.668
4	632.732,184 357.319,611	5	632.743,887 357.309,441	15.504
5	632.743,887 357.309,441	6	632.758,207 357.296,765	19.124
6	632.758,207 357.296,765	1	632.781,565 357.319,408	32.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20045	Din acte: 1.842 Masurata: 963	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20045-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului , Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2	20045-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17146 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 386, din 22/04/2010 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20045 a imobilului cu numarul cadastral 20045/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 787 (identificator electronic 20022) in scris in cartea funciara 779 (identificator electronic 20022);	A1, A1.1, A1.2
17148 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 388, din 22/04/2010 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID MARIOARA , casatorita cu 2) DAVID MIRCEA	A1, A1.1, A1.2
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata numai in incheierea nr.29188/22.09.2009 data de OCPI Ialomita, in sensul ca suprafata din act este de 1842 mp in loc de 1852 mp.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

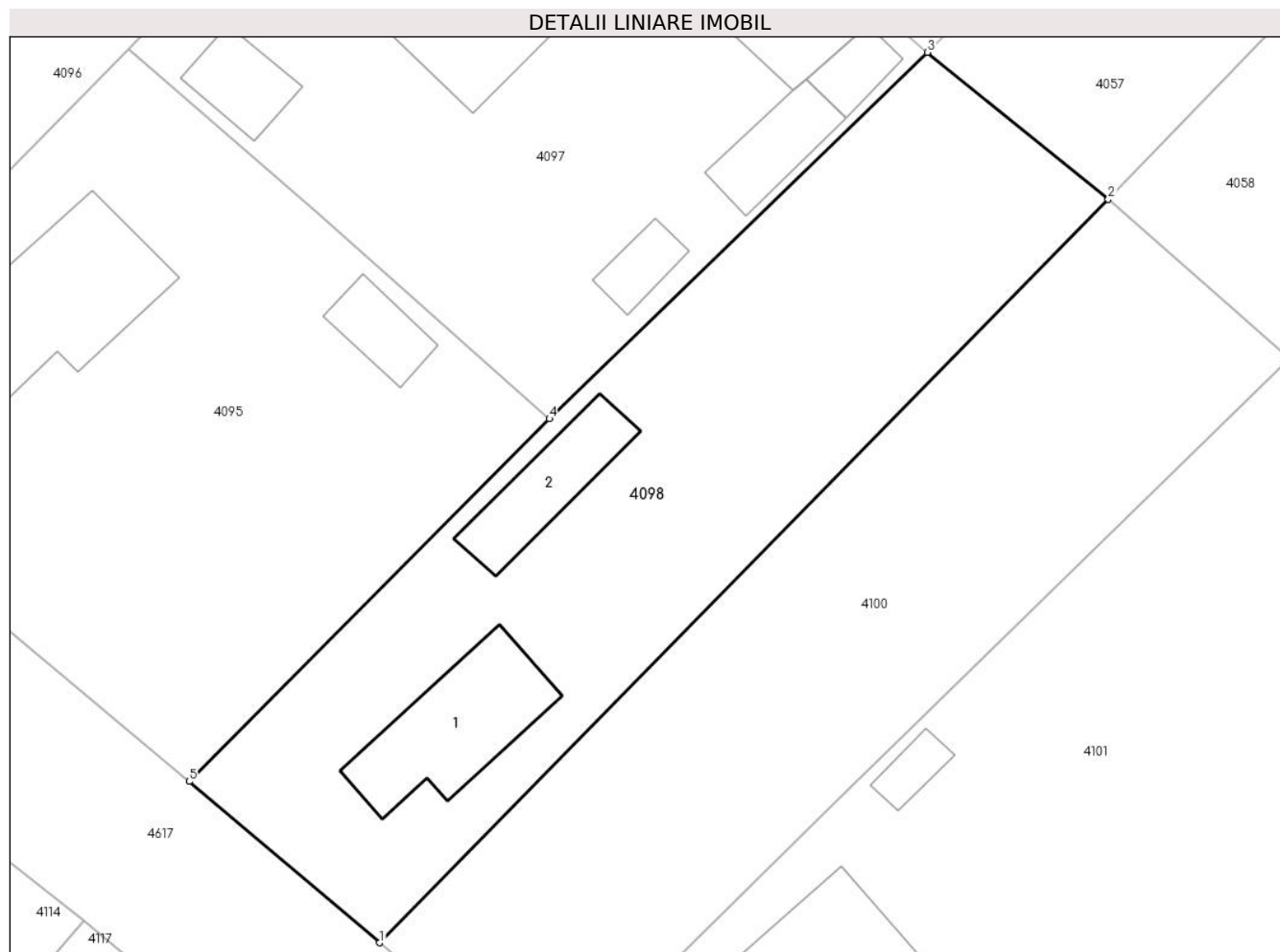
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17148 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 388, din 22/04/2010 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
C1	deodata cu inscrierea de la B3, se noteaza obligatia de intretinere in favoarea RADOIU STANCA.	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20045	Din acte: 1.842 Masurata: 963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	49	2179,2180,2 181,2182	-	
2	arabil	DA	357	49	2179,2180,2 181,2182	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20045-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2	20045-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.747,713 357.264,401	2	632.792,728 357.310,324	64.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.792,728 357.310,324	3	632.781,565 357.319,408	14.392
3	632.781,565 357.319,408	4	632.758,207 357.296,765	32.532
4	632.758,207 357.296,765	5	632.735,947 357.274,359	31.584
5	632.735,947 357.274,359	1	632.747,713 357.264,401	15.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:402
Nr. cadastral vechi:402

Adresa: Loc. Manasia, Al Piscului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21304	Din acte: 627 Masurata: 631	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21304-C1	Loc. Manasia, Al Piscului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125691 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 238, din 17/09/2021 emis de Dan Laurentiu (act administrativ nr 7 din 23.01.1955, emis de UAT MANASIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TABIRCA MARIANA	A1, A1.1
B3	se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1, ca fiind bun comun dobandit in timpul casatoriei cu GHINEA ELENA, 1) GHINEA ELENA, vaduva	A1, A1.1
161977 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 2270, din 21/12/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TABIRCA MARIANA 2) TABIRCA STOIAN, sotii	A1, A1.1

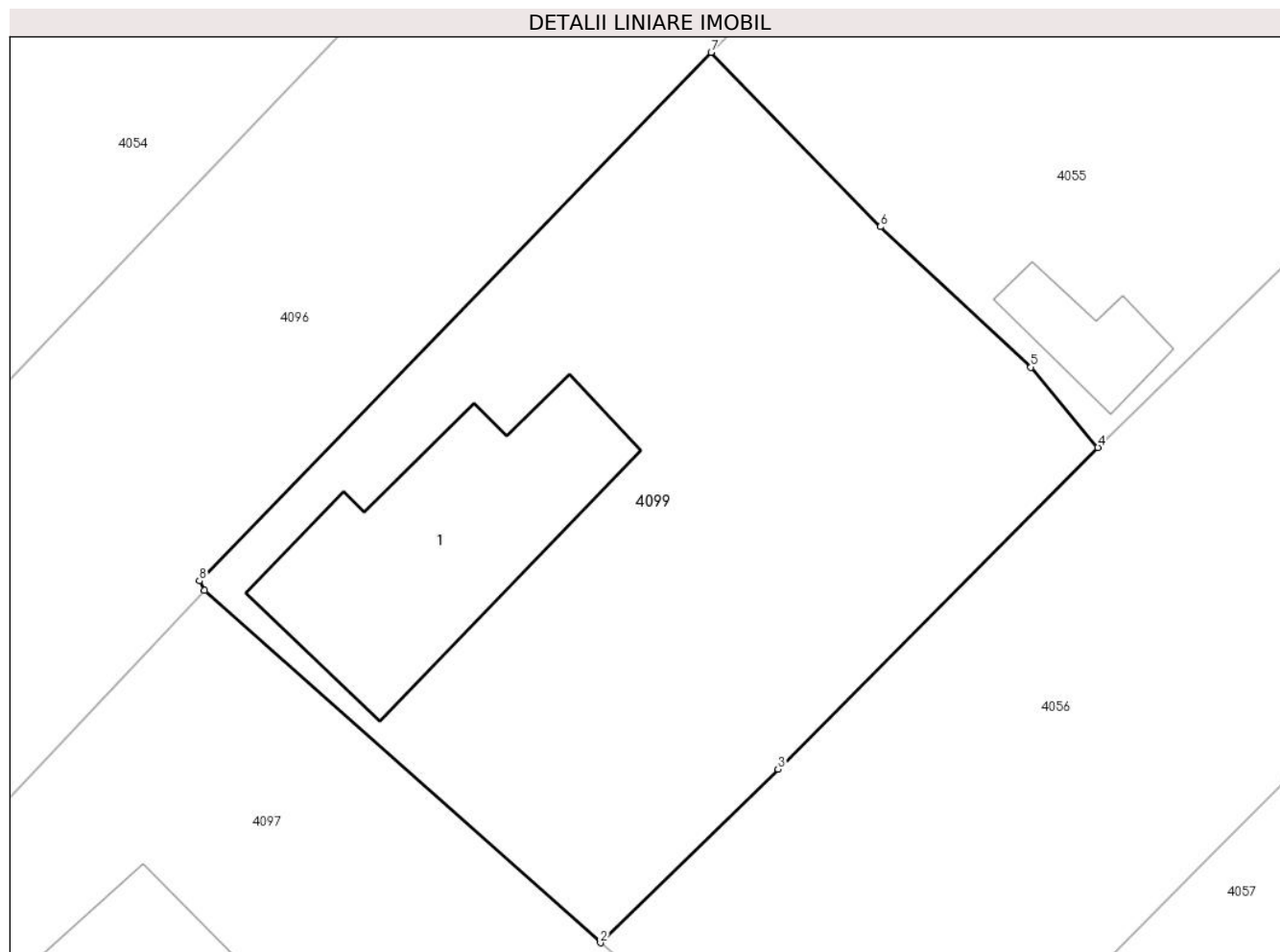
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
161977 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. 2270, din 21/12/2021 emis de Dan Laurentiu;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asupra cotei de 1/2 din imobilului in scris la A1, A1.1. 1) GHINEA ELENA, vaduva	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21304	Din acte: 627 Masurata: 631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	49	2161, 2162, 2163, 2164	-	
2	arabil	DA	229	49	2161, 2162, 2163, 2164	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21304-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.754,62 357.343,356	2	632.770,436 357.329,277	21.175
2	632.770,436 357.329,277	3	632.777,53 357.336,219	9.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.777,53 357.336,219	4	632.790,318 357.349,07	18.13
4	632.790,318 357.349,07	5	632.787,643 357.352,278	4.176
5	632.787,643 357.352,278	6	632.781,629 357.357,888	8.225
6	632.781,629 357.357,888	7	632.774,861 357.364,856	9.714
7	632.774,861 357.364,856	8	632.754,408 357.343,739	29.398
8	632.754,408 357.343,739	1	632.754,62 357.343,356	0.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 47A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20046	Din acte: 1.842 Masurata: 913	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17146 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 386, din 22/04/2010 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20046 a imobilului cu numarul cadastral 20046/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 787 (identificator electronic 20022) inscris in cartea funciara 779 (identificator electronic 20022);	A1
17147 / 27/04/2010		
Act Notarial nr. 387, din 22/04/2010 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAVID MARIOARA , casatorita cu 2) DAVID MIRCEA	A1
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata numai in incheierea nr.29188/22.09.2009 data de OCPI Ialomita, in sensul ca suprafata din act este de 1842 mp in loc de 1852 mp.	A1

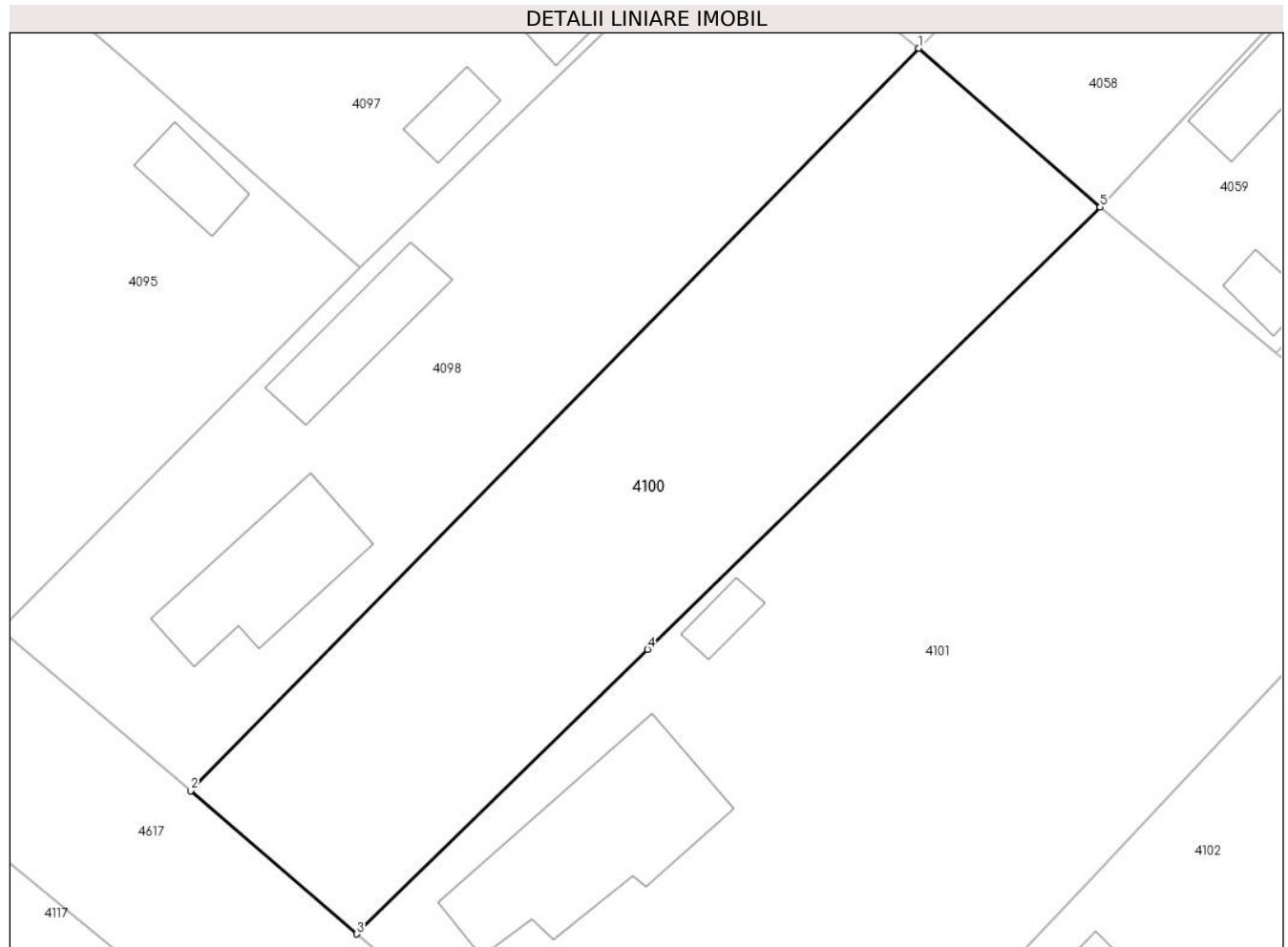
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20046	Din acte: 1.842 Masurata: 913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	124	49	2179,2180,2 181,2182	-	
2	arabil	DA	789	49	2179,2180,2 181,2182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.792,728 357.310,324	2	632.747,713 357.264,401	64.306
2	632.747,713 357.264,401	3	632.757,983 357.255,546	13.56
3	632.757,983 357.255,546	4	632.775,962 357.273,148	25.161
4	632.775,962 357.273,148	5	632.803,95 357.300,507	39.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	632.803,95 357.300,507	1	632.792,728 357.310,324	14.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.876	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081805, din 02/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RAILEANU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RAILEANU NICOLAE	A1.1, A1.2

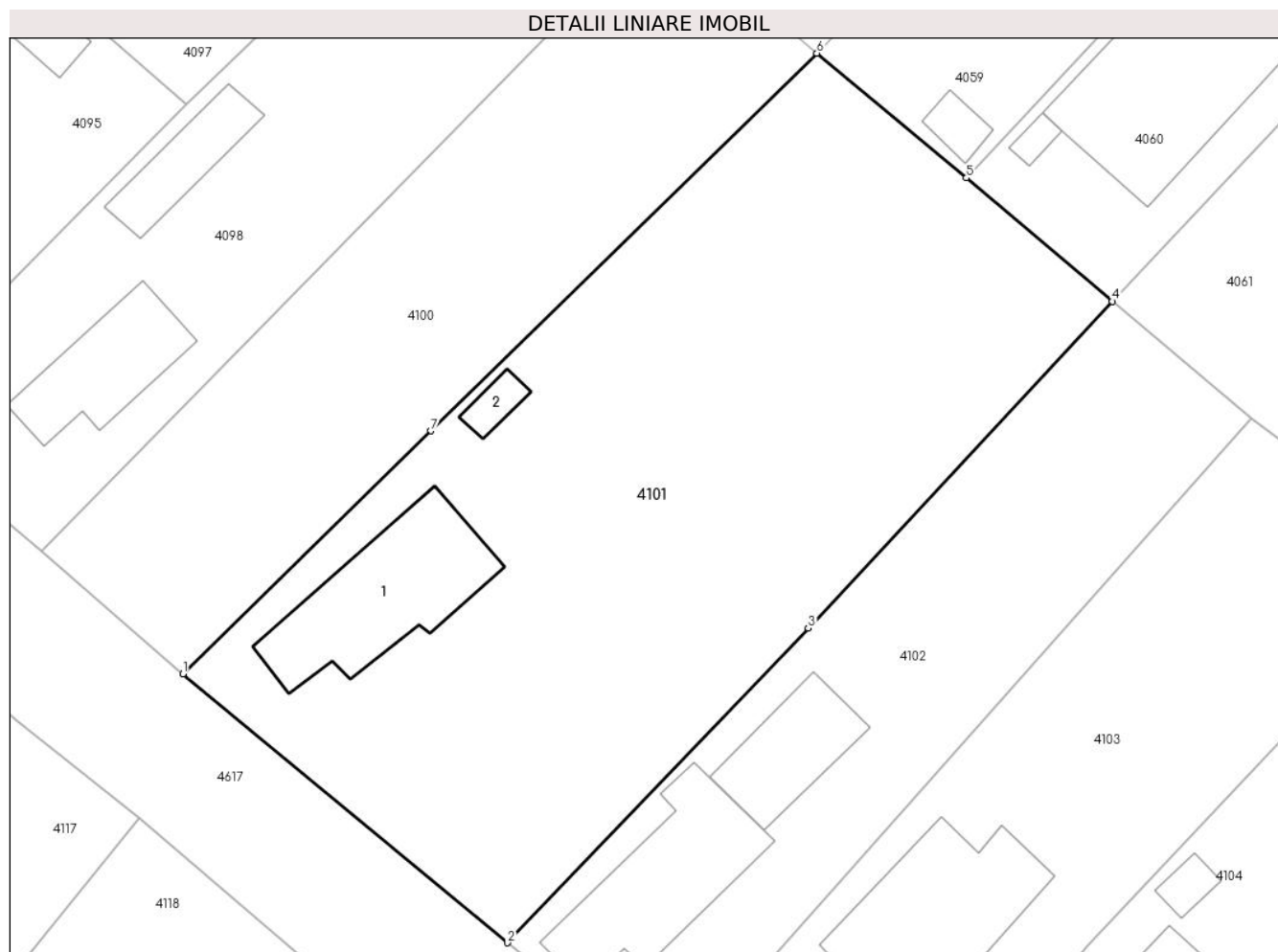
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	475	49	2183,2184,2 185,2186	-	
2	arabil	DA	1.401	49	2183,2184,2 185,2186	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.757,983 357.255,546	2	632.781,52 357.236,062	30.555
2	632.781,52 357.236,062	3	632.803,317 357.258,858	31.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.803,317 357.258,858	4	632.825,371 357.282,53	32.353
4	632.825,371 357.282,53	5	632.814,788 357.291,477	13.858
5	632.814,788 357.291,477	6	632.803,95 357.300,507	14.107
6	632.803,95 357.300,507	7	632.775,962 357.273,148	39.139
7	632.775,962 357.273,148	1	632.757,983 357.255,546	25.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21656	Din acte: 878 Masurata: 888	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21656-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta -parter=111 m.p, anul construirii 1960, S.const. desf.=111 mp
A1.2	21656-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa -parter=60 m.p, anul construirii 1960, S.const. desf.= 60 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69544 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 3964, din 08/09/2017 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21656 a imobilului cu numarul cadastral 21656/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21649 in scris in cartea funciara 21649;	A1
Act Notarial nr. 330, din 26/07/2004 emis de BNP ION TRAIAN (act notarial nr 618 din 21.02.1996, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 3821 din 12.06.2017, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 322 din 28.09.2012, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 4222 din 30.06.2017, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 2 din 25.01.2017, emis de BNP ION TRAIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU ANDREI-GEORGE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21649/Manasia, in scrisa prin incheierea nr. 54587 din 14/07/2017;</i>	A1, A1.1, A1.2
187570 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 5171, din 28/12/2023 emis de MELENTE ADRIAN;		
B4	Deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare, 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, CIF:25613809	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

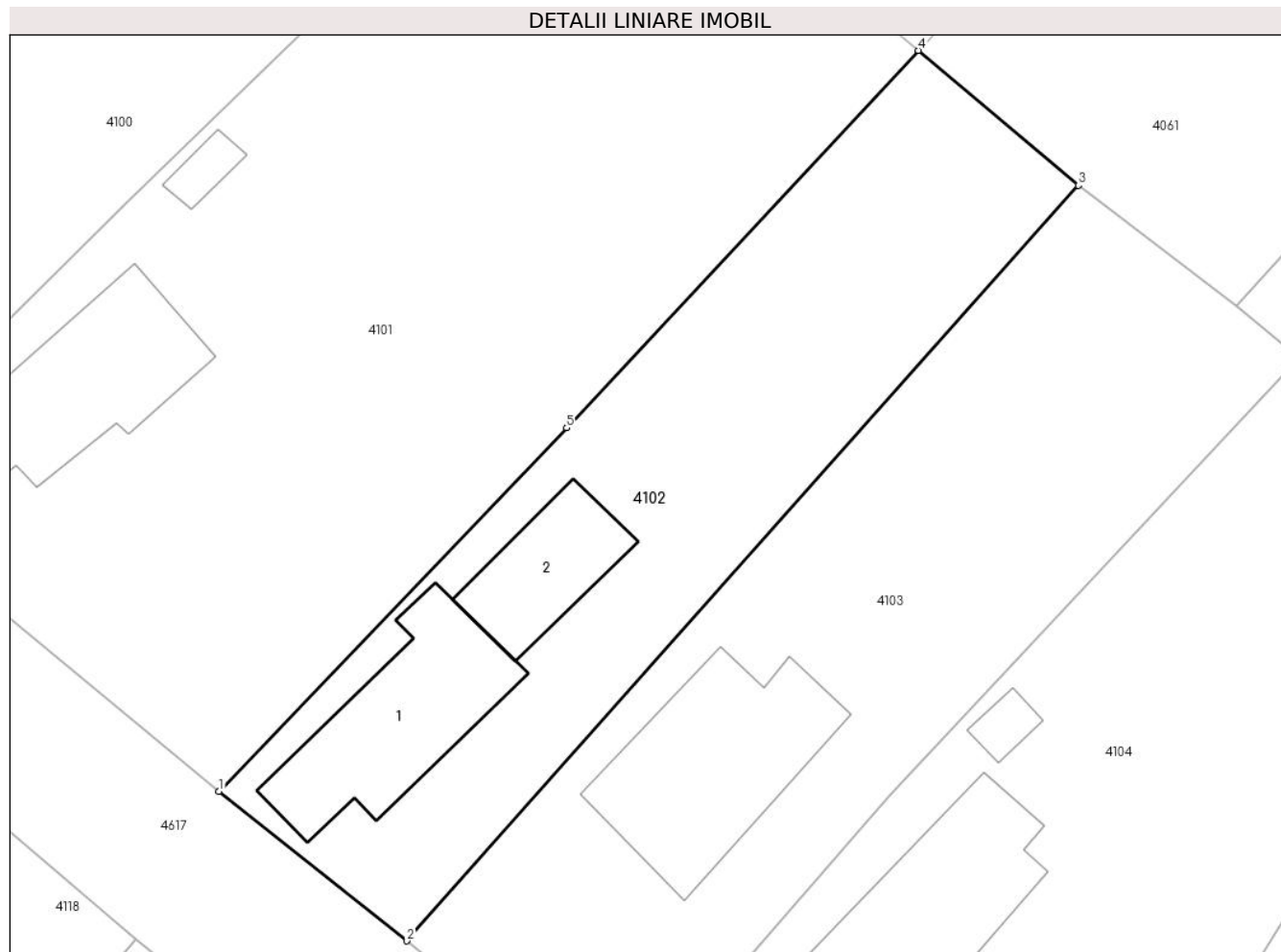
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
187570 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 5171, din 28/12/2023 emis de MELENTE ADRIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN SA, CIF:25613809	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21656	Din acte: 878 Masurata: 888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	49	2198,2199,2 200,2201	-	
2	arabil	DA	420	49	2198,2199,2 200,2201	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21656-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta - parter=111 m.p, anul construirii 1960, S.const. desf.=111 mp
A1.2	21656-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa - parter=60 m.p, anul construirii 1960, S.const. desf.= 60 mp

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.781,52 357.236,062	2	632.793,307 357.226,696	15.055
2	632.793,307 357.226,696	3	632.835,409 357.274,077	63.384
3	632.835,409 357.274,077	4	632.825,371 357.282,53	13.123
4	632.825,371 357.282,53	5	632.803,317 357.258,858	32.353
5	632.803,317 357.258,858	1	632.781,52 357.236,062	31.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 51A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21657	1.077	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21657-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 51A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69544 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 3964, din 08/09/2017 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21657 a imobilului cu numarul cadastral 21657/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21649 inscris in cartea funciara 21649;	A1
69550 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 3965, din 08/09/2017 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEDELUCU CONSTANTIN, casatorit cu 2) NEDELUCU OANA-MIRELA	A1
/		
Act Administrativ nr. 28, din 23/05/2018 emis de PRIMARIA MANASIA (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEDELUCU CONSTANTIN, casatorit cu 2) NEDELUCU OANA-MIRELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

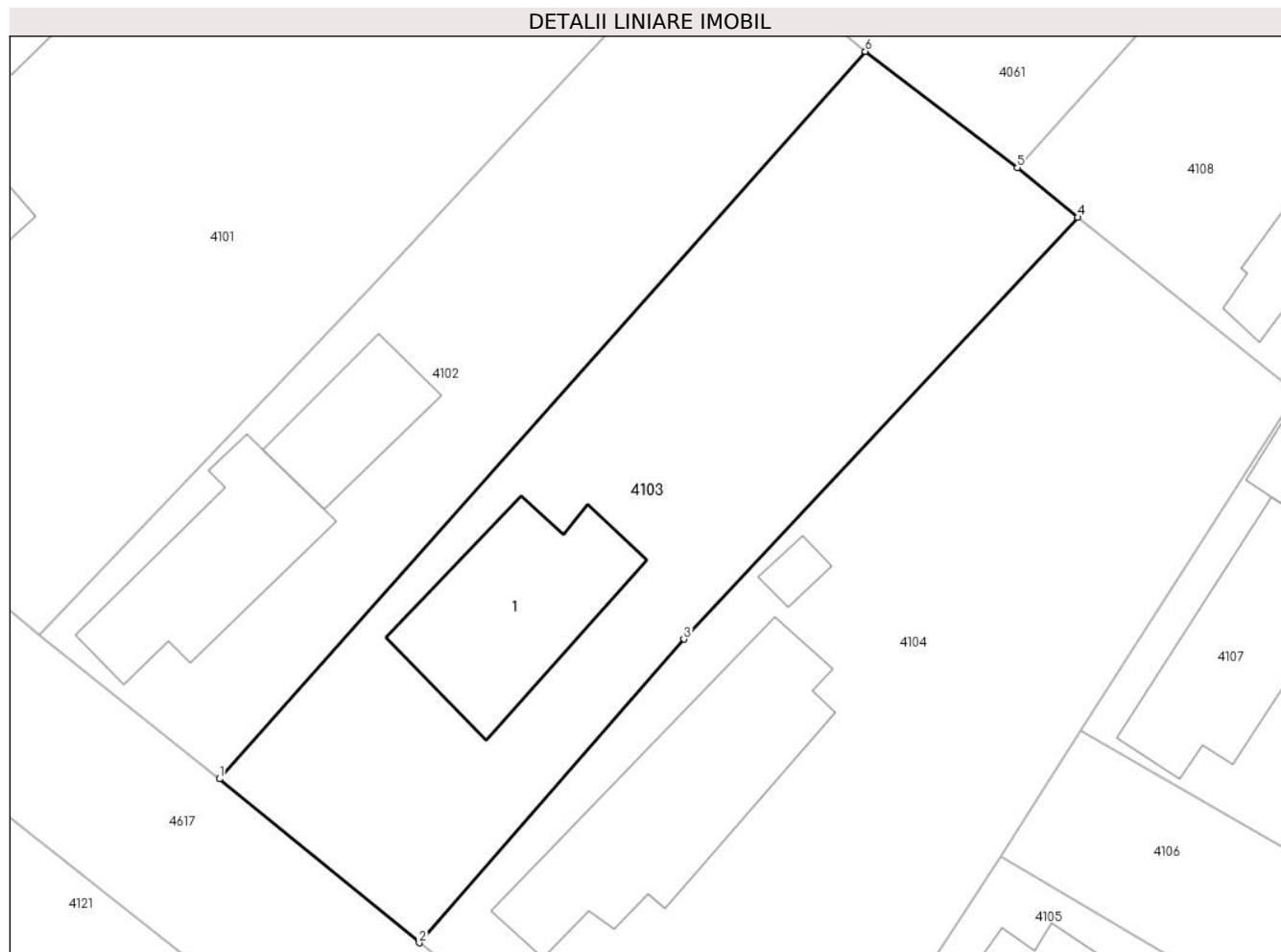
Inscrieri privind dezmembrarintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21657	1.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	526	49	2198,2199,2 200,2201	-	
2	arabil	NU	551	49	2198,2199,2 200,2201	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21657-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.793,307 357.226,696	2	632.806,324 357.216,025	16.832
2	632.806,324 357.216,025	3	632.823,58 357.235,792	26.239
3	632.823,58 357.235,792	4	632.849,27 357.263,275	37.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.849,27 357.263,275	5	632.845,329 357.266,502	5.094
5	632.845,329 357.266,502	6	632.835,409 357.274,077	12.481
6	632.835,409 357.274,077	1	632.793,307 357.226,696	63.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.520	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081198, din 13/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AVRIGEANU P NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVRIGEANU P NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

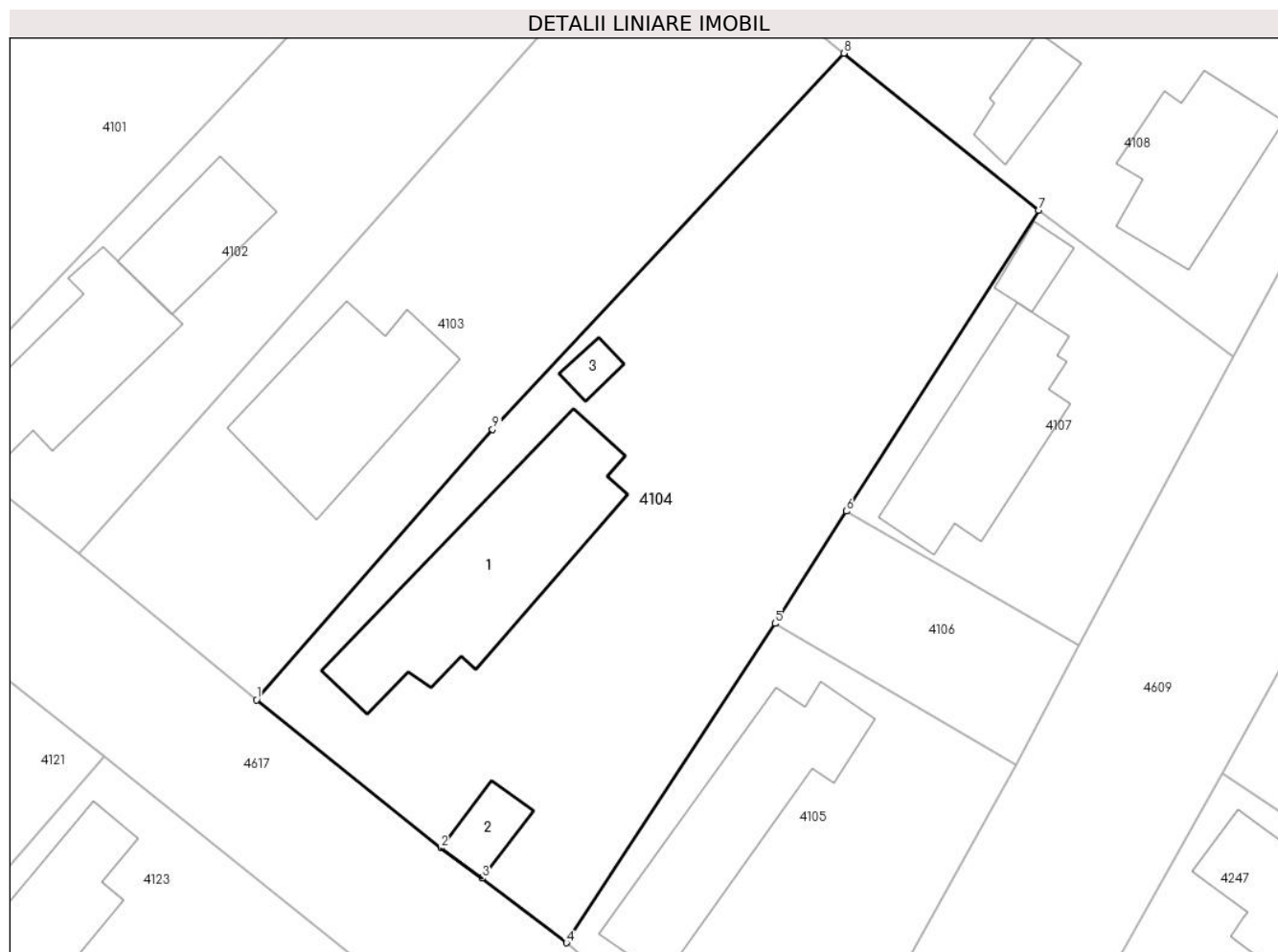
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	623	49	2202,2203,2 204,2205	-	
2	arabil	NU	897	49	2202,2203,2 204,2205	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.806,324 357.216,025	2	632.819,807 357.205,195	17.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.819,807 357.205,195	3	632.822,812 357.202,995	3.724
3	632.822,812 357.202,995	4	632.828,992 357.198,278	7.774
4	632.828,992 357.198,278	5	632.844,233 357.221,614	27.872
5	632.844,233 357.221,614	6	632.849,447 357.229,808	9.712
6	632.849,447 357.229,808	7	632.863,53 357.251,809	26.122
7	632.863,53 357.251,809	8	632.849,27 357.263,275	18.298
8	632.849,27 357.263,275	9	632.823,58 357.235,792	37.62
9	632.823,58 357.235,792	1	632.806,324 357.216,025	26.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:768

Nr. cadastral vechi:760/1

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26666	Din acte: 636 Masurata: 641	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26666-C1	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29067 / 22/09/2009		
Act Notarial nr. 1134, din 17/09/2009 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (sentinta civila nr 1104 din 14.10.1987, emis de JUDECATORIA URZICENI;act nr 30 din 02.09.2009, emis de BNP CRISTINA NITU;titlu proprietate nr 018700/5537 din 09.11.1998, emis de .);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, cumparare, mostenire si reconstituire in baza incheierii 18443/2009., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TINCU JOITA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

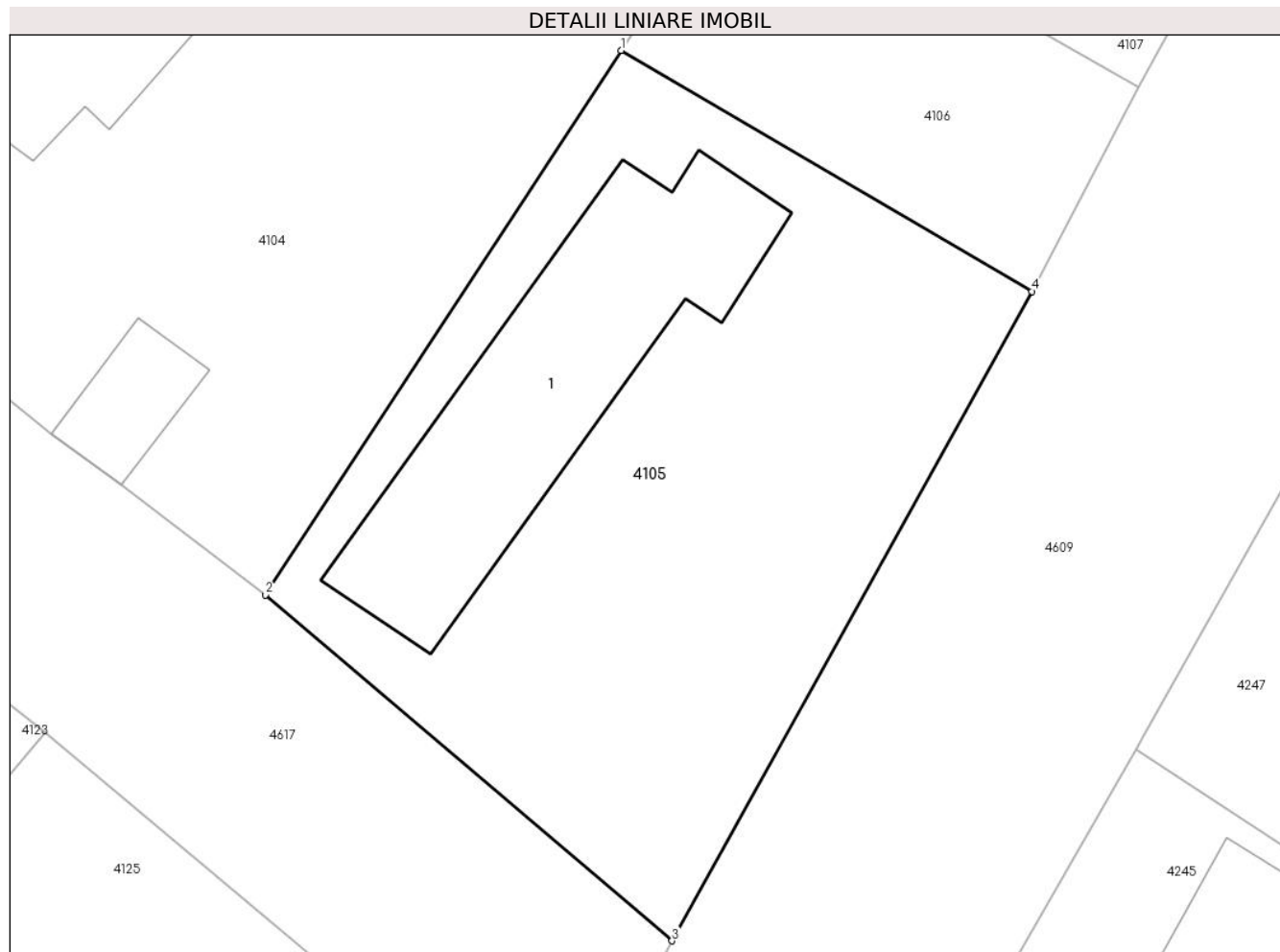
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26666	Din acte: 636 Masurata: 641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	49	2206,2207,2 208,2209	-	
2	arabil	DA	69	49	2206,2207,2 208,2209	-	
3	arabil	DA	312	49	2206-2209	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26666-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.844,233 357.221,614	2	632.828,992 357.198,278	27.872
2	632.828,992 357.198,278	3	632.846,423 357.183,454	22.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.846,423 357.183,454	4	632.861,853 357.211,286	31.823
4	632.861,853 357.211,286	1	632.844,233 357.221,614	20.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:769

Nr. cadastral vechi:760/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 6A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20951	Din acte: 200 Masurata: 196	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40502 / 19/05/2015		
Act Notarial nr. 763, din 15/05/2015 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr.29069/22.09.2009 cu privire la numele proprietarului tabular de sub B1, corect fiind PAVA in loc de PANA cum eronat a fost trecut	A1
65017 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. 1218, din 03/08/2015 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU GEORGE-ANDREI, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

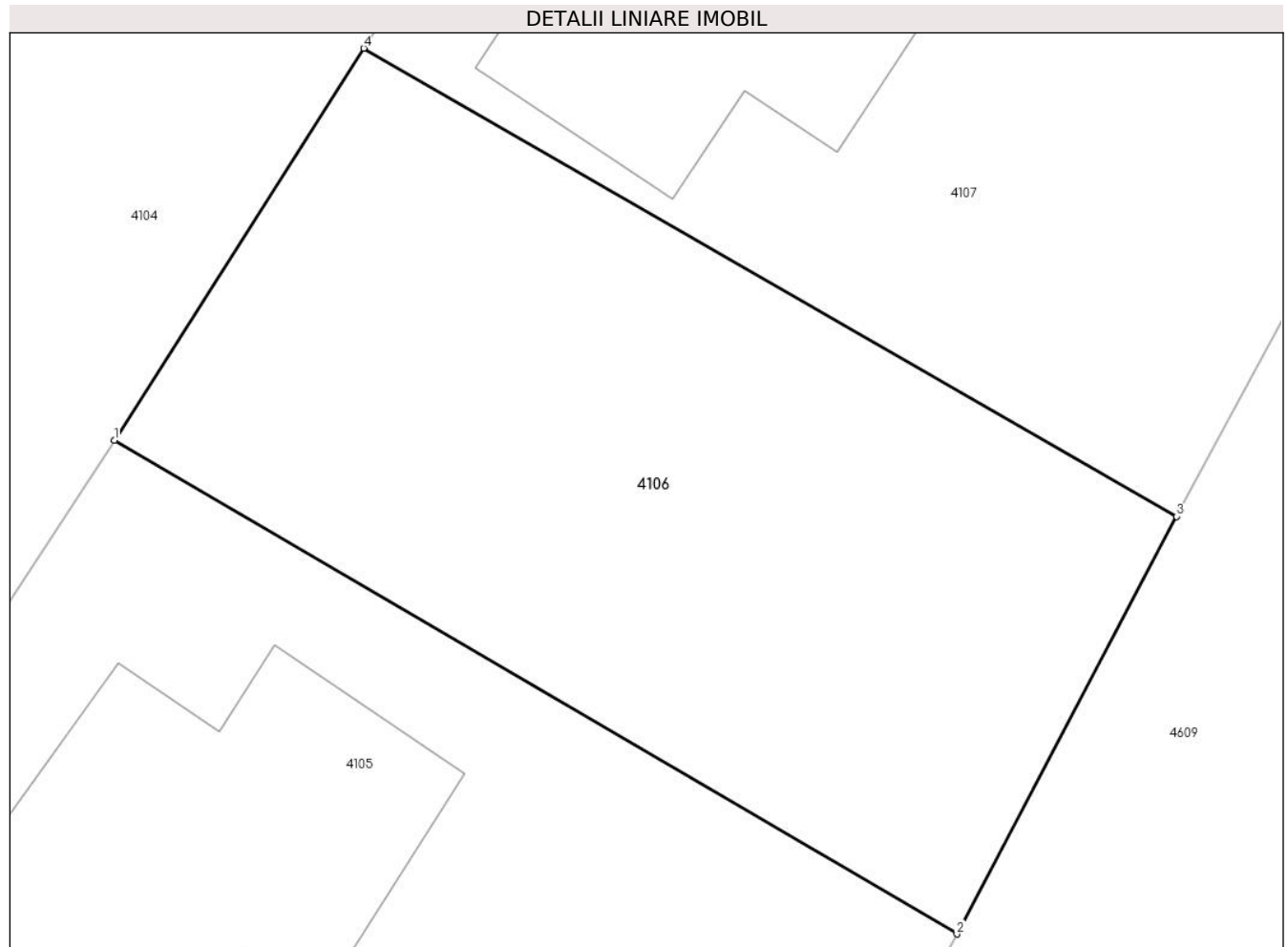
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20951	Din acte: 200 Masurata: 196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	196	49	2206,2207,2 208,2209	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.844,233 357.221,614	2	632.861,853 357.211,286	20.424
2	632.861,853 357.211,286	3	632.866,446 357.220,018	9.867
3	632.866,446 357.220,018	4	632.849,447 357.229,808	19.616
4	632.849,447 357.229,808	1	632.844,233 357.221,614	9.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21084	Din acte: 428 Masurata: 467	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21084-C1	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2	21084-C2	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA cu suprafata desfasurata de 19 mp, cu pereti din lemn, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44943 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 1315, din 05/09/2002 emis de BNP APOSTU LUCIAN CATALIN (act administrativ nr. 4330/07-08-2014 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B4	se noteaza indreptarea erorii materiale in cadastru cu privire la suprafata constructiei C1, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizat la data de 02.06.2015 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1.1
64880 / 03/08/2015		
Act Notarial nr. 1217, din 03/08/2015 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de garantie pt achizitie de locuine PC7-151049/21.07.2015);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU GEORGE-ANDREI, necasatorit	A1, A1.1, A1.2
71548 / 03/08/2022		
Act Administrativ nr. 709412, din 17/05/2022 emis de FNGCIMM SA (acord ; act notarial nr 1208 din 19.07.2022, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B9	se radiaza notarea de la B7,8,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

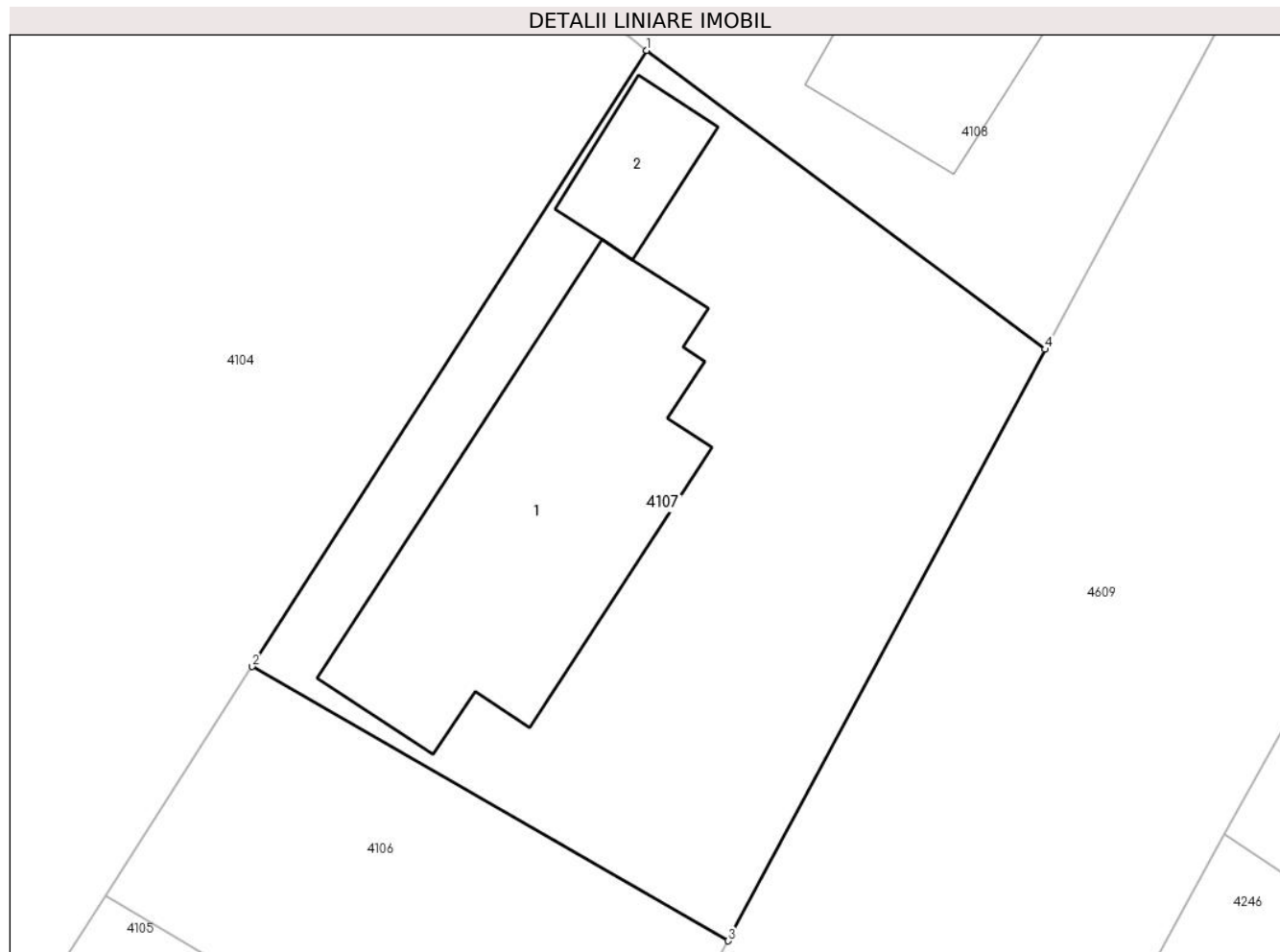
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71548 / 03/08/2022		
Act Administrativ nr. 709412, din 17/05/2022 emis de FNGCIMM SA (acord ; act notarial nr 1208 din 19.07.2022, emis de Nitu Cristina Emilia);		
C4	se radiaza inscrierile de la C2, C3,	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21084	Din acte: 428 Masurata: 467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	247	49	2210,2211,2 212	-	
2	arabil	DA	220	49	2210,2211,2 212	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21084-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2	21084-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA cu suprafata desfasurata de 19 mp, cu pereti din lemn, acoperis tip sarpanata din lemn si invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.863,53 357.251,809	2	632.849,447 357.229,808	26.122
2	632.849,447 357.229,808	3	632.866,446 357.220,018	19.616
3	632.866,446 357.220,018	4	632.877,76 357.241,138	23.959
4	632.877,76 357.241,138	1	632.863,53 357.251,809	17.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		935	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1166, din 27/07/1998 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU ELENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

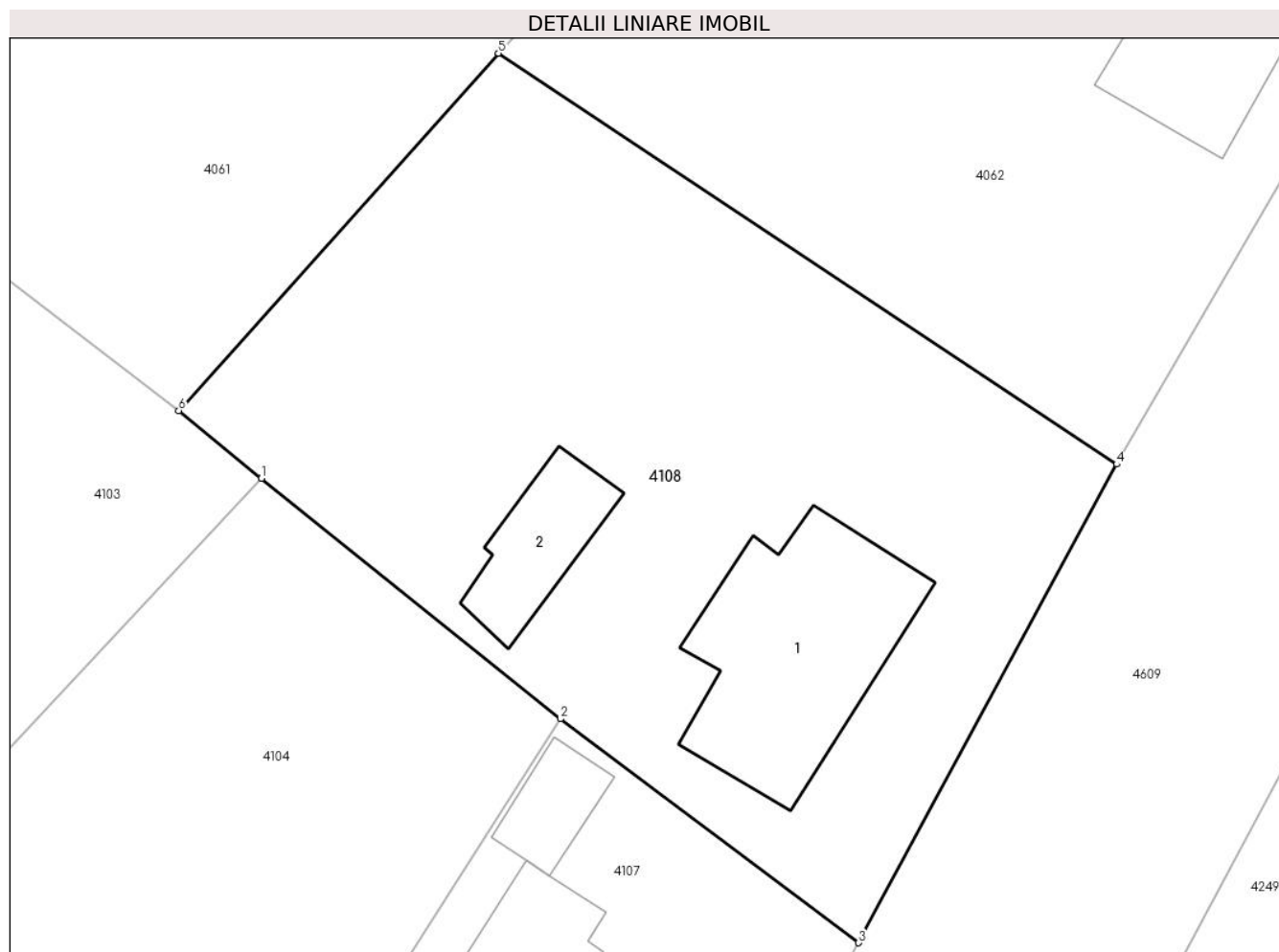
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	423	49	2213,2214,2 215,2216	-	
2	arabil	DA	512	49	2213,2214,2 215,2216	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.849,27 357.263,275	2	632.863,53 357.251,809	18.298
2	632.863,53 357.251,809	3	632.877,76 357.241,138	17.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.877,76 357.241,138	4	632.890,073 357.263,958	25.93
4	632.890,073 357.263,958	5	632.860,584 357.283,548	35.403
5	632.860,584 357.283,548	6	632.845,329 357.266,502	22.875
6	632.845,329 357.266,502	1	632.849,27 357.263,275	5.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU ZOICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

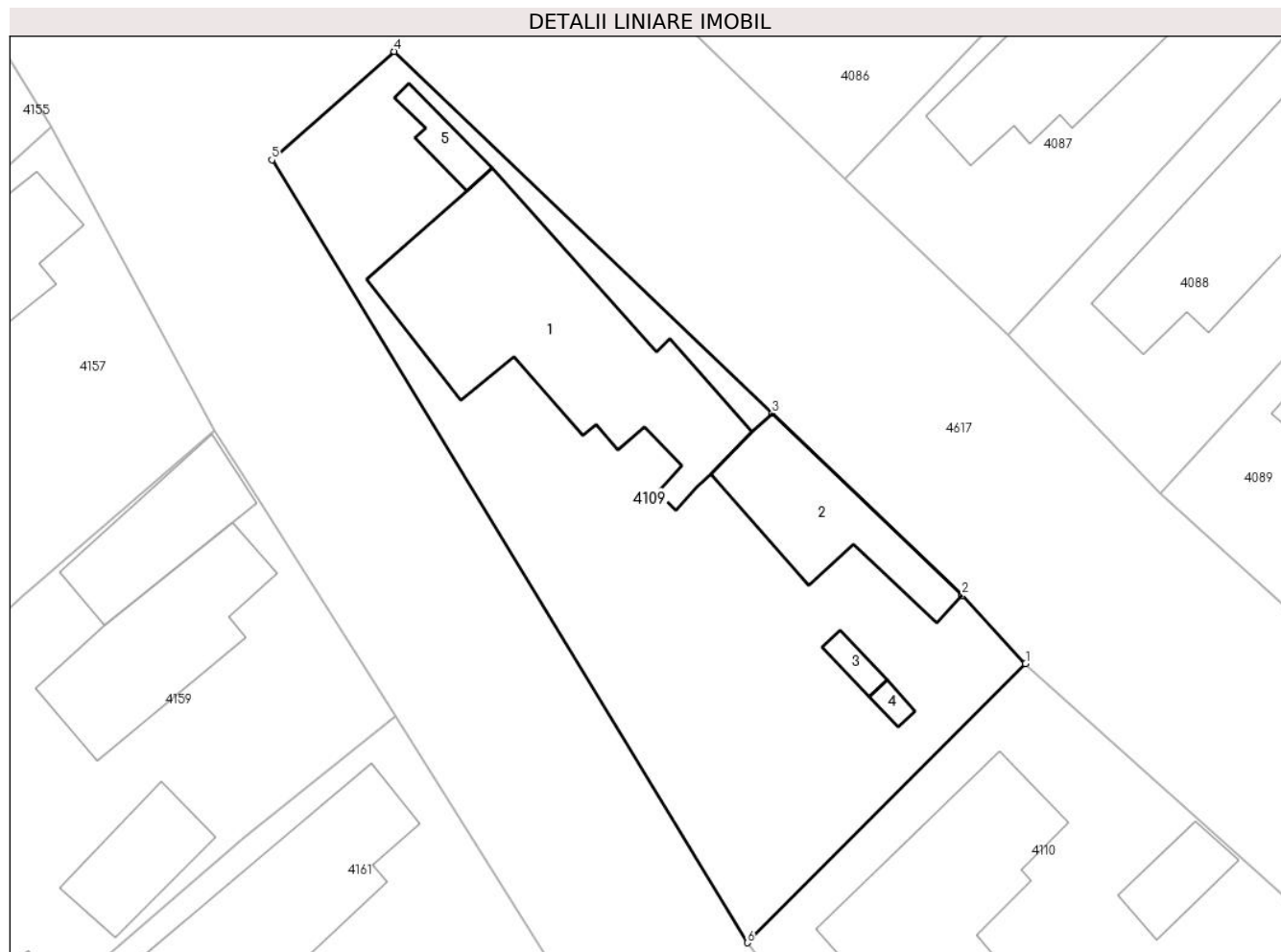
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	51	2419,2420,2421	-	
2	arabil	DA	400	51	2419,2420,2421	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.634,548 357.346,522	2	632.630,724 357.350,623	5.607
2	632.630,724 357.350,623	3	632.619,305 357.361,549	15.804
3	632.619,305 357.361,549	4	632.596,585 357.383,288	31.446
4	632.596,585 357.383,288	5	632.589,225 357.376,776	9.827
5	632.589,225 357.376,776	6	632.617,814 357.329,754	55.031
6	632.617,814 357.329,754	1	632.634,548 357.346,522	23.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		601	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR GHERGHINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

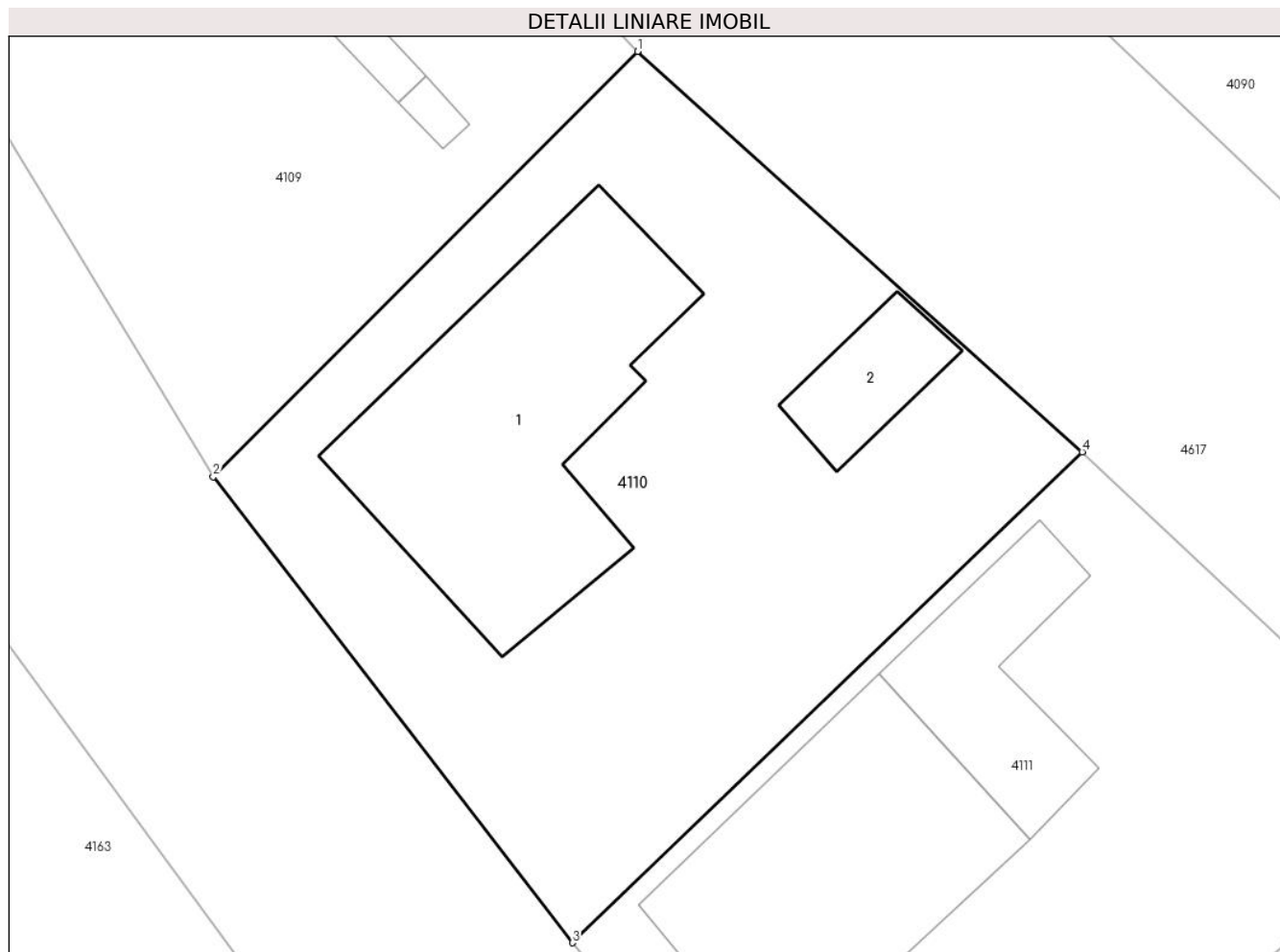
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	601	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	51	2415,2416,2 417,2418	-	
2	arabil	DA	200	51	2415,2416,2 417,2418	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.634,548 357.346,522	2	632.617,814 357.329,754	23.69
2	632.617,814 357.329,754	3	632.631,976 357.311,393	23.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.631,976 357.311,393	4	632.652,091 357.330,74	27.909
4	632.652,091 357.330,74	1	632.634,548 357.346,522	23.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 541 Masurata: 552	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082168, din 21/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU A RADU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU A RADU	A1.1, A1.2

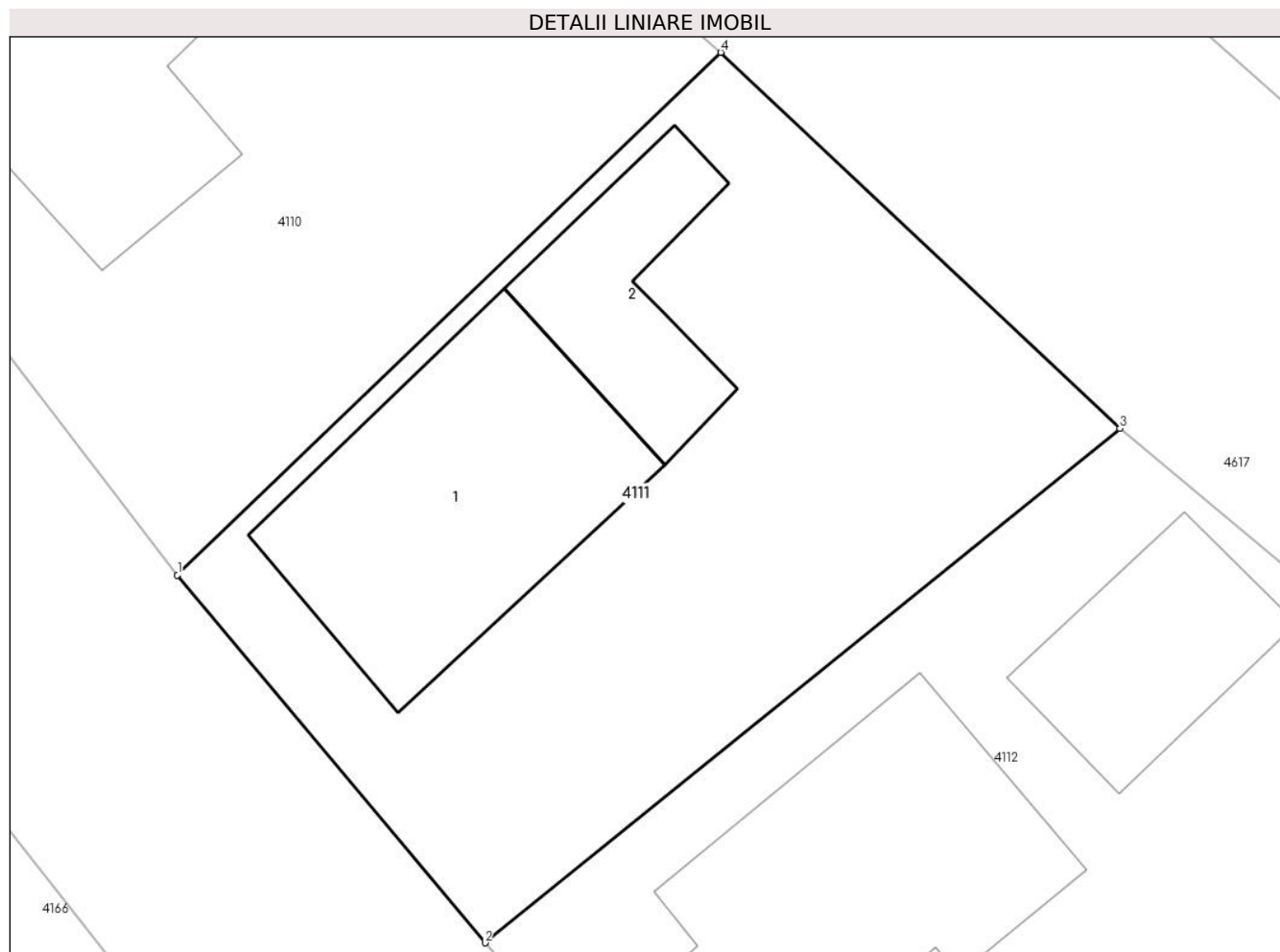
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 541 Masurata: 552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	51	2413,2414	-	
2	arabil	DA	144	51	2413,2414	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.631,976 357.311,393	2	632.643,365 357.297,775	17.753
2	632.643,365 357.297,775	3	632.666,874 357.316,814	30.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.666,874 357.316,814	4	632.652,091 357.330,74	20.31
4	632.652,091 357.330,74	1	632.631,976 357.311,393	27.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:265
Nr. cadastral vechi:411

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21311	Din acte: 1.003 Masurata: 993	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21311-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	21311-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GRAJD
A1.3	21311-C3	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; grajd + magazie +cotet porci

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6648 / 16/08/2006		
Act Notarial nr. 2450, din 24/07/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) METAXA DANIEL 2) METAXA MIHAELA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 265)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
23440 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 1038/2008, din 08/07/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) METAXA DANIEL 2) METAXA MIHAELA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 265)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

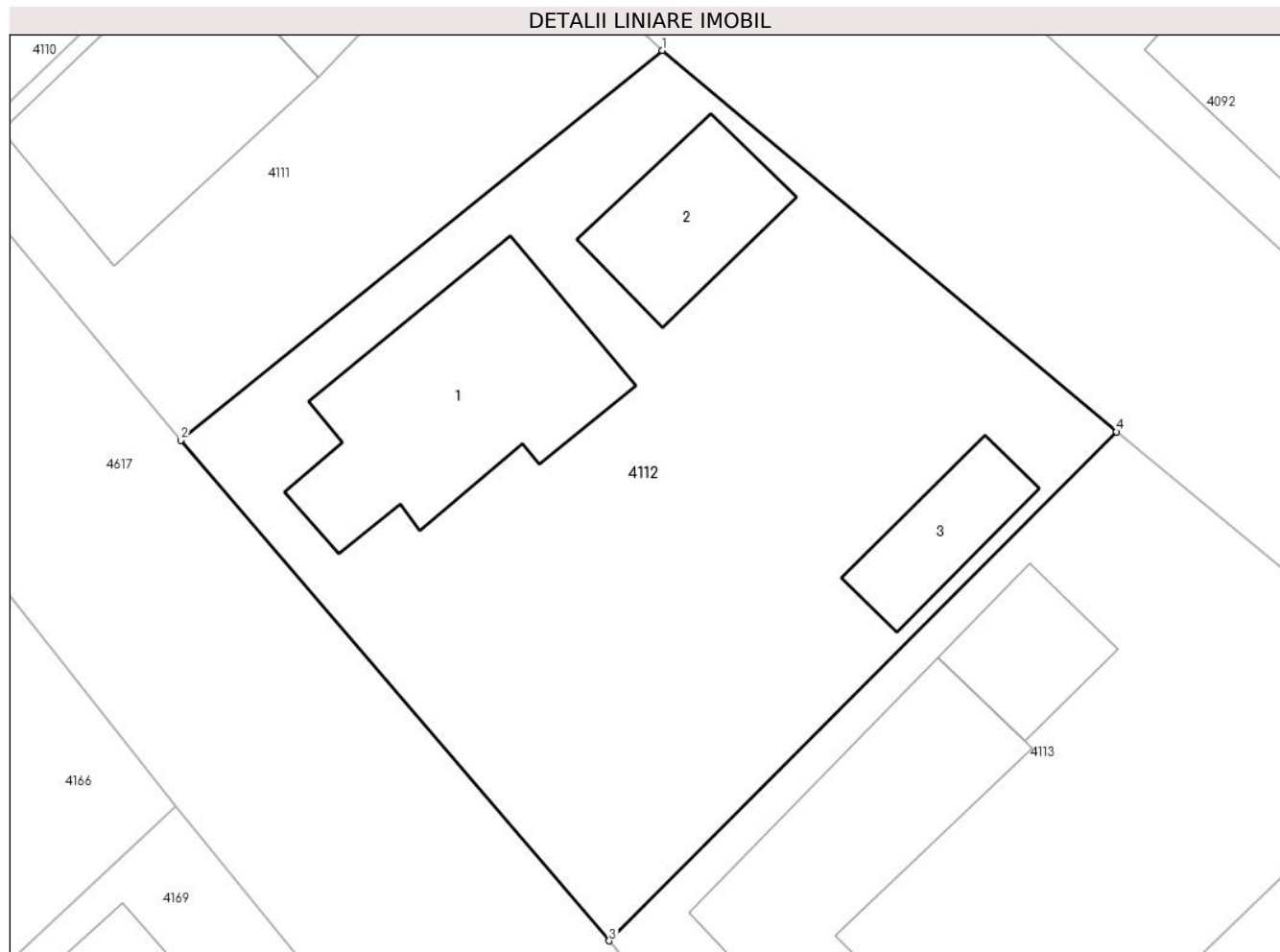
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23440 / 08/07/2008		
Act Notarial nr. 1038/2008, din 08/07/2008 emis de BNP;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere viagera asupra cotei de 1/2 in favoarea 1) RADOI OVIDIU 2) RADOI IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 265)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1038/2008, din 08/07/2008 emis de BNP;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAviagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADOI OVIDIU 2) RADOI IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 265)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21311	Din acte: 1.003 Masurata: 993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	685	51	2409, 2410, 2411, 2412	-	
2	arabil	DA	308	51	2409, 2410, 2411, 2412	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21311-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2	21311-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; GRAJD
A1.3	21311-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; grajd + magazie +cotet porci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.666,874 357.316,814	2	632.643,365 357.297,775	30.251
2	632.643,365 357.297,775	3	632.664,288 357.273,342	32.167
3	632.664,288 357.273,342	4	632.689,061 357.298,199	35.094
4	632.689,061 357.298,199	1	632.666,874 357.316,814	28.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21690	Din acte: 796 Masurata: 778	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21690-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA,
A1.2	21690-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1086 / 09/01/2018		
Act Notarial nr. 6, din 08/01/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SPETEANU VASILE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

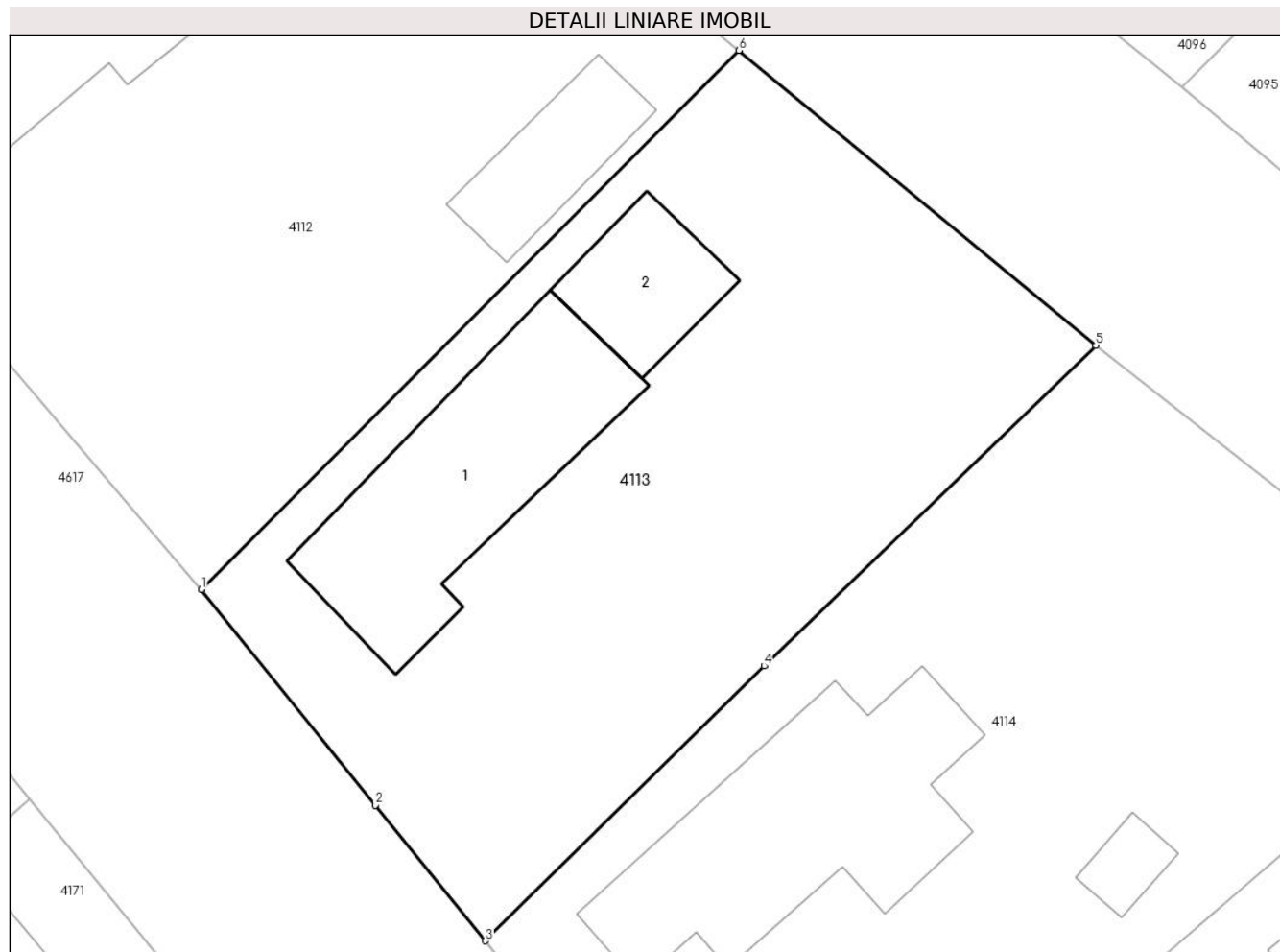
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1086 / 09/01/2018		
Act Notarial nr. 6, din 08/01/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPETEANU STANCA	A1, A1.1, A1.2
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere 1) SPETEANU STANCA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21690	Din acte: 796 Masurata: 778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	51	2406, 2408	-	
2	arabil	DA	173	51	2406, 2407	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21690-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA,
A1.2	21690-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.664,288 357.273,342	2	632.672,318 357.263,409	12.773
2	632.672,318 357.263,409	3	632.677,374 357.257,155	8.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.677,374 357.257,155	4	632.690,226 357.269,828	18.049
4	632.690,226 357.269,828	5	632.705,524 357.284,597	21.264
5	632.705,524 357.284,597	6	632.689,061 357.298,199	21.355
6	632.689,061 357.298,199	1	632.664,288 357.273,342	35.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21760	Din acte: 1.354 Masurata: 1.382	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21760-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita defasurata:128 mp; Locuinta.
A1.2	21760-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita defasurata:11 mp; Anexa.
A1.3	21760-C3	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita defasurata:37 mp; Anexa.
A1.4	21760-C4	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita defasurata:19 mp; Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40513 / 18/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 326, din 26/02/1999 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 3524 din 17.05.2018, emis de Primaria Manasia;act notarial nr 134 din 02.06.2010, emis de BNP ION TRAIAN;act notarial nr 135 din 02.06.2010, emis de BNP ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SIMA SAVA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SIMA AURELIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

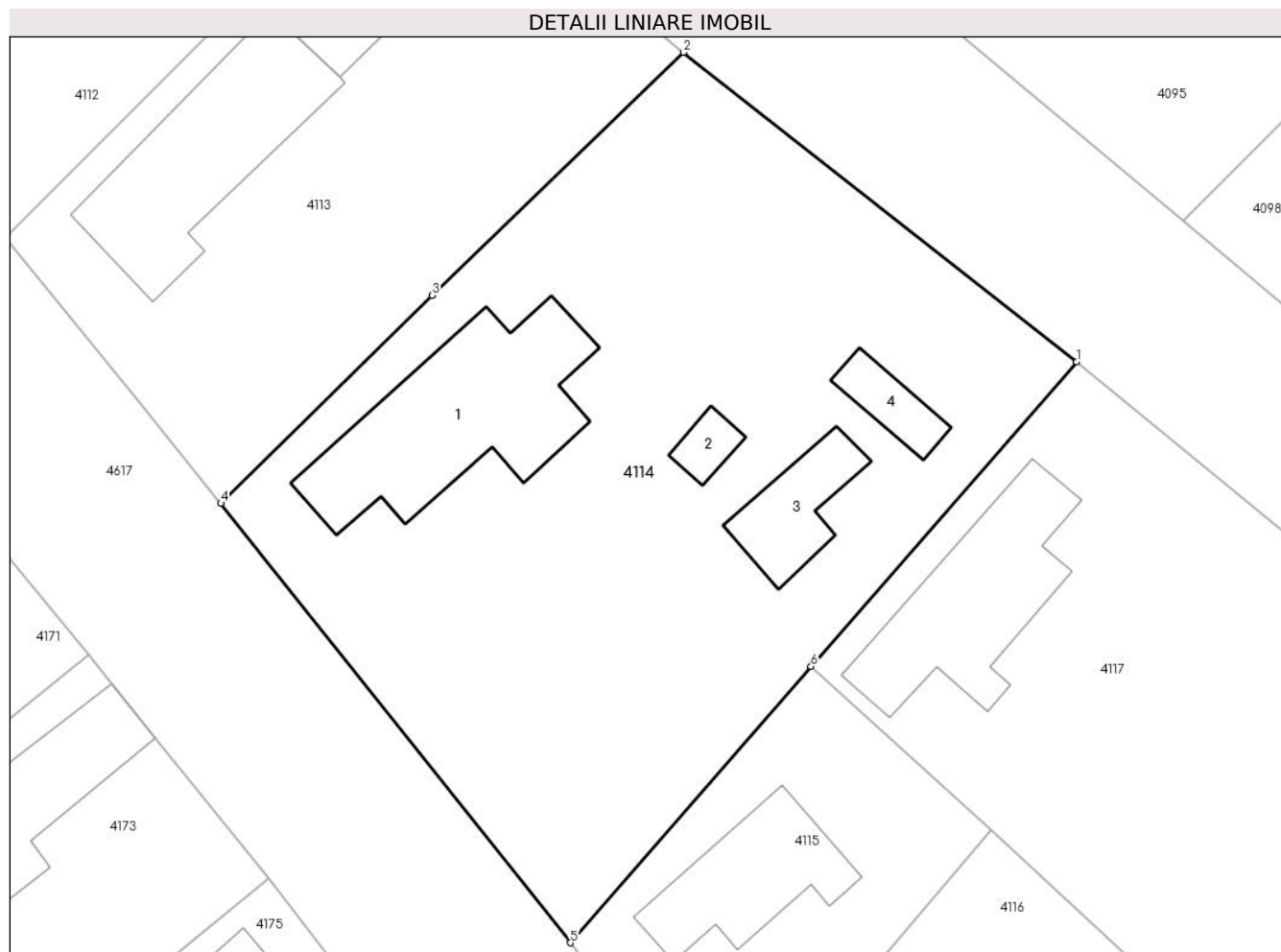
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21760	Din acte: 1.354 Masurata: 1.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	51	2400,2401,2 402,2403,24 04,2405	-	
2	arabil	DA	364	51	2400,2401,2 402,2403,24 04,2405	-	
3	arabil	DA	358	51	2400,2401,2 402,2403,24 04,2405	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21760-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta.
A1.2	21760-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa.
A1.3	21760-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa.
A1.4	21760-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.729,418 357.265,767	2	632.705,524 357.284,597	30.422
2	632.705,524 357.284,597	3	632.690,226 357.269,828	21.264
3	632.690,226 357.269,828	4	632.677,374 357.257,155	18.049
4	632.677,374 357.257,155	5	632.698,629 357.230,436	34.142
5	632.698,629 357.230,436	6	632.713,275 357.247,243	22.293
6	632.713,275 357.247,243	1	632.729,418 357.265,767	24.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:245
Nr. cadastral vechi:386/1

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21298	Din acte: 352 Masurata: 355	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21298-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, parter, supr. constr. desf. 66mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25070 / 27/08/2009		
Act Notarial nr. 1373/2009, din 27/08/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MACRA COSTEL , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 245)</i>	A1, A1.1
57070 / 20/07/2018		
Act Administrativ nr. 56824, din 19/07/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Ion Ion, avizata la data 24.07.2018, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la repositionarea imobilului de la A1.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

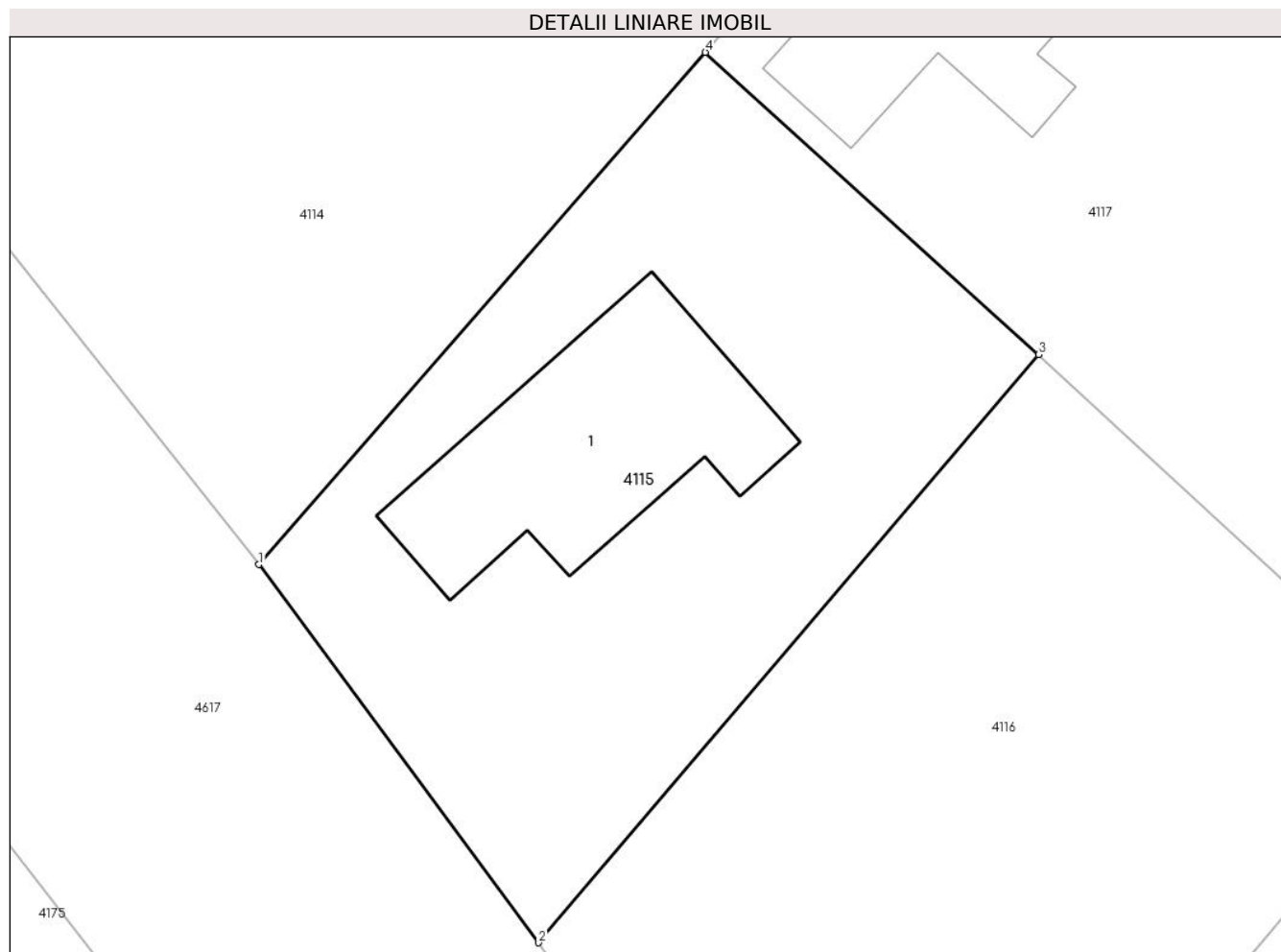
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21298	Din acte: 352 Masurata: 355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	51	2395, 2398, 2399	-	
2	arabil	DA	62	51	2395, 2398, 2399	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21298-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, parter, supr. constr. desf. 66mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.698,629 357.230,436	2	632.707,807 357.218,025	15.436
2	632.707,807 357.218,025	3	632.724,202 357.237,328	25.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.724,202 357.237,328	4	632.713,275 357.247,243	14.755
4	632.713,275 357.247,243	1	632.698,629 357.230,436	22.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:246

Nr. cadastral vechi:386/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21111	Din acte: 489 Masurata: 492	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1911 / 18/04/2006		
Act Notarial nr. 600, din 07/04/2006 emis de Laurentiu Dan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MACRA LENUTA-VERONICA , casatorita cu 2) MACRA COSTEL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 246)</i>	A1
57068 / 20/07/2018		
Act Administrativ nr. 56834, din 19/07/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	Se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale receptionata si avizata de OCPI Ialomita, la data de 26.07.2018.	A1

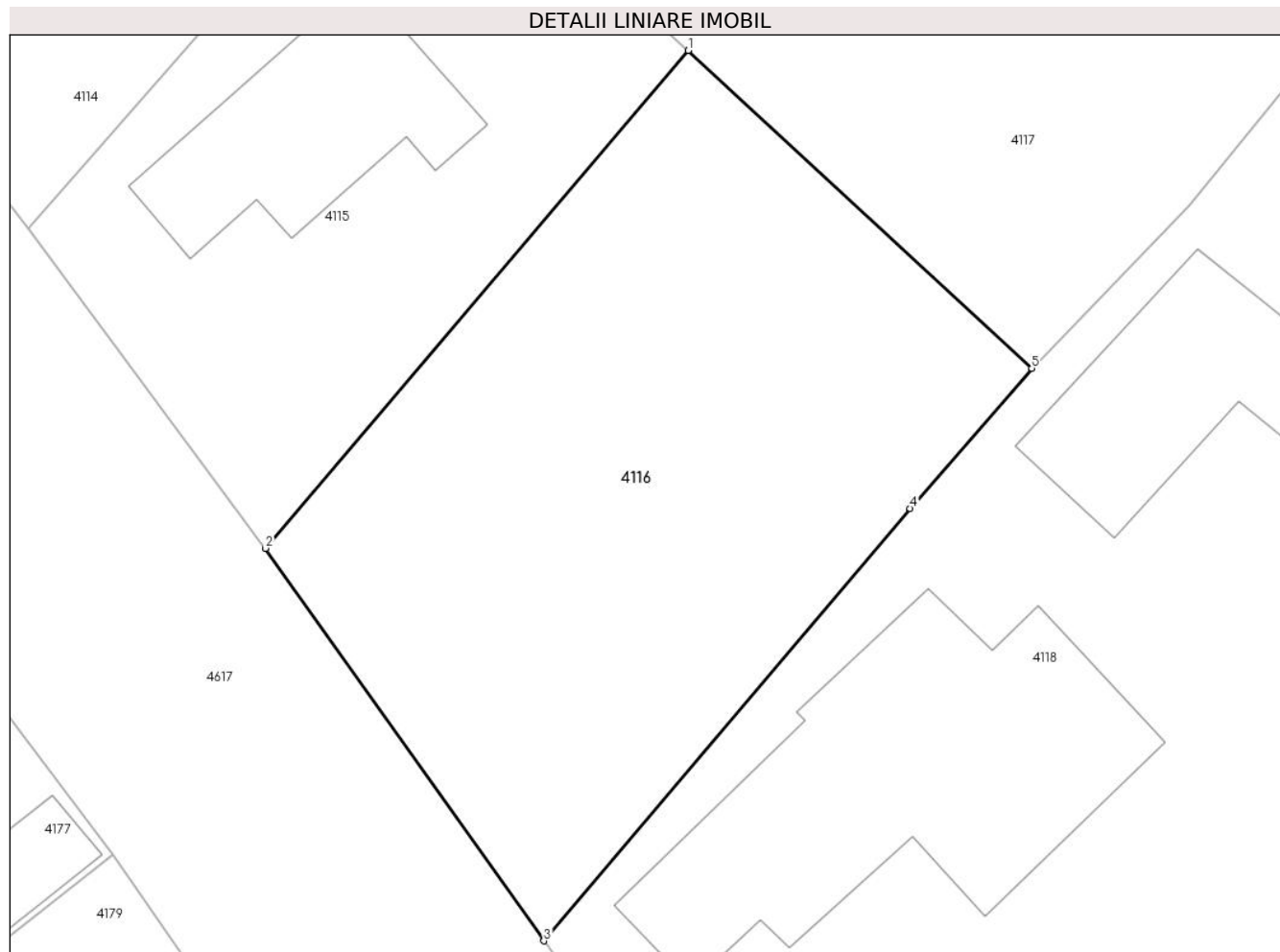
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
21111	Din acte: 489 Masurata: 492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	148	51	2395,2396,2 397	-	
2	arabil	DA	344	51	2395,2396,2 397	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.724,202 357.237,328	2	632.707,807 357.218,025	25.326
2	632.707,807 357.218,025	3	632.718,599 357.202,802	18.66
3	632.718,599 357.202,802	4	632.732,806 357.219,565	21.974
4	632.732,806 357.219,565	5	632.737,522 357.224,997	7.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	632.737,522 357.224,997	1	632.724,202 357.237,328	18.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21784	Din acte: 816 Masurata: 842	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21784-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95078 / 30/08/2019		
Act Notarial nr. 1524, din 23/08/2019 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CONSTANTA IONUT-ROIBI , necasatorit	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BAICU GABRIELA-LETISIA , necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

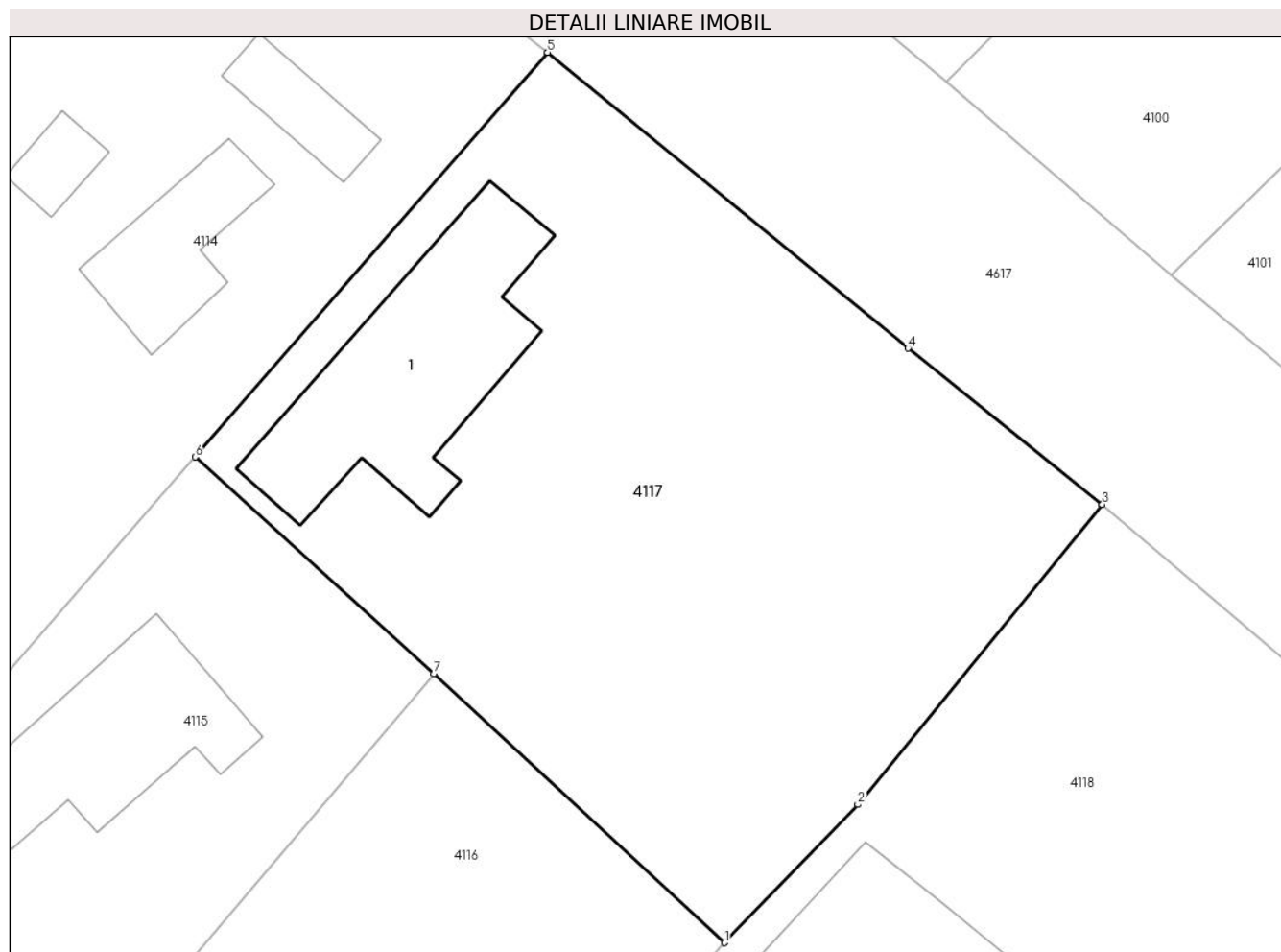
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21784	Din acte: 816 Masurata: 842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	643	51	2391,2392,2 393,2394	-	
2	vie	DA	199	51	2391,2392,2 393,2394	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21784-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.737,522 357.224,997	2	632.743,629 357.231,329	8.797
2	632.743,629 357.231,329	3	632.754,822 357.245,074	17.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.754,822 357.245,074	4	632.745,921 357.252,224	11.418
4	632.745,921 357.252,224	5	632.729,418 357.265,767	21.348
5	632.729,418 357.265,767	6	632.713,275 357.247,243	24.571
6	632.713,275 357.247,243	7	632.724,202 357.237,328	14.755
7	632.724,202 357.237,328	1	632.737,522 357.224,997	18.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.612	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 082525, din 09/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAE GH STEFAN	
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOLAE GH STEFAN	

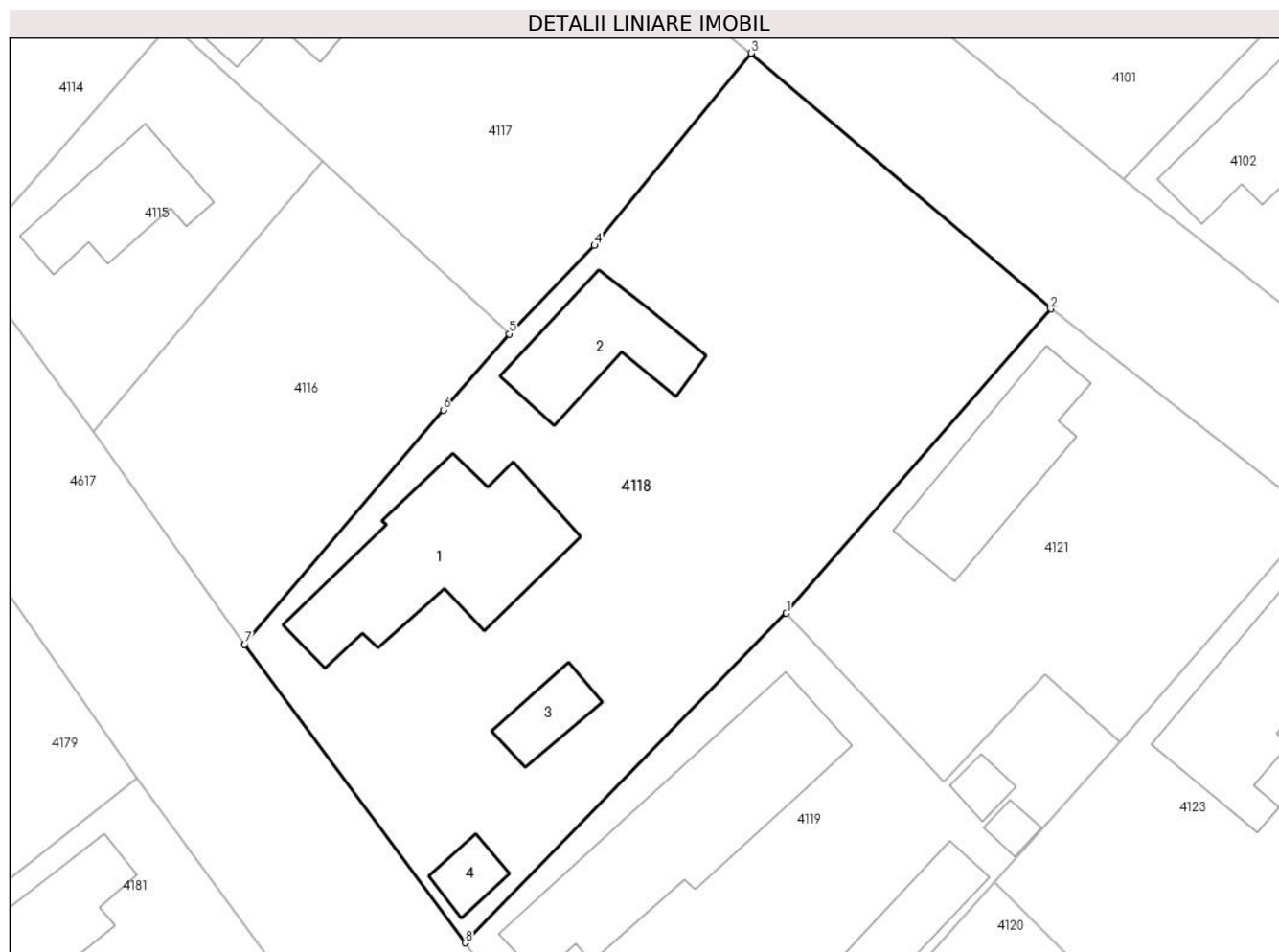
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	47	2388,2389,2390	-	
2	arabil	DA	612	47	2388,2389,2390	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.757,352 357.205,033	2	632.776,267 357.226,784	28.825
2	632.776,267 357.226,784	3	632.754,822 357.245,074	28.185
3	632.754,822 357.245,074	4	632.743,629 357.231,329	17.726
4	632.743,629 357.231,329	5	632.737,522 357.224,997	8.797
5	632.737,522 357.224,997	6	632.732,806 357.219,565	7.193
6	632.732,806 357.219,565	7	632.718,599 357.202,802	21.974
7	632.718,599 357.202,802	8	632.734,359 357.181,458	26.532
8	632.734,359 357.181,458	1	632.757,352 357.205,033	32.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		936	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082226, din 25/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTEA O MIHALACHE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTEA O MIHALACHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

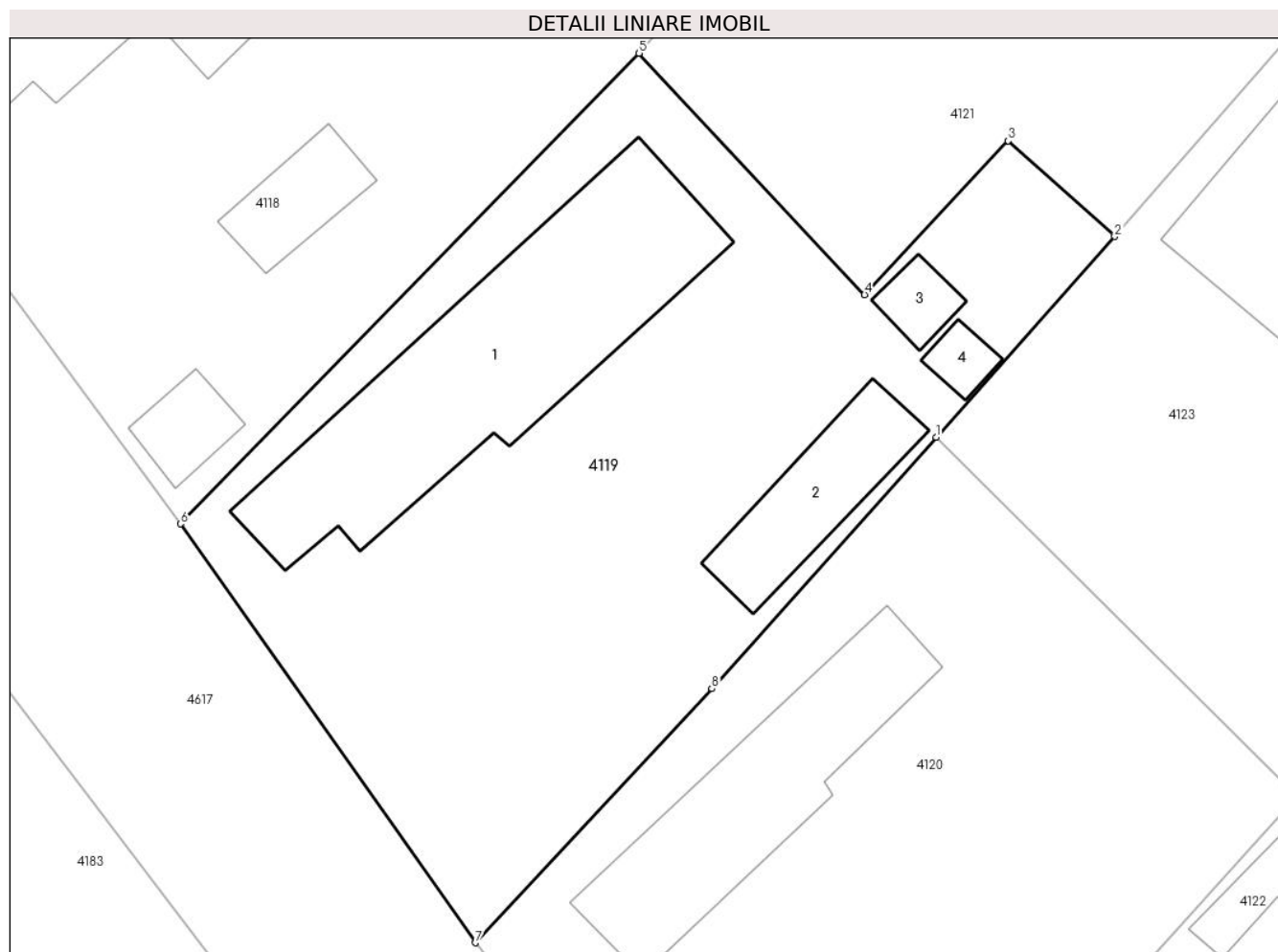
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	936	51	2384,2385,2386,2387	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.772,242 357.185,795	2	632.781,196 357.195,851	13,465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.781,196 357.195,851	3	632.775,857 357.200,648	7.178
3	632.775,857 357.200,648	4	632.768,653 357.192,942	10.549
4	632.768,653 357.192,942	5	632.757,352 357.205,033	16.55
5	632.757,352 357.205,033	6	632.734,359 357.181,458	32.931
6	632.734,359 357.181,458	7	632.749,131 357.160,47	25.665
7	632.749,131 357.160,47	8	632.760,996 357.173,206	17.406
8	632.760,996 357.173,206	1	632.772,242 357.185,795	16.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 871 Masurata: 910	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081953, din 10/09/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GULEAMA I NICULINA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GULEAMA I NICULINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

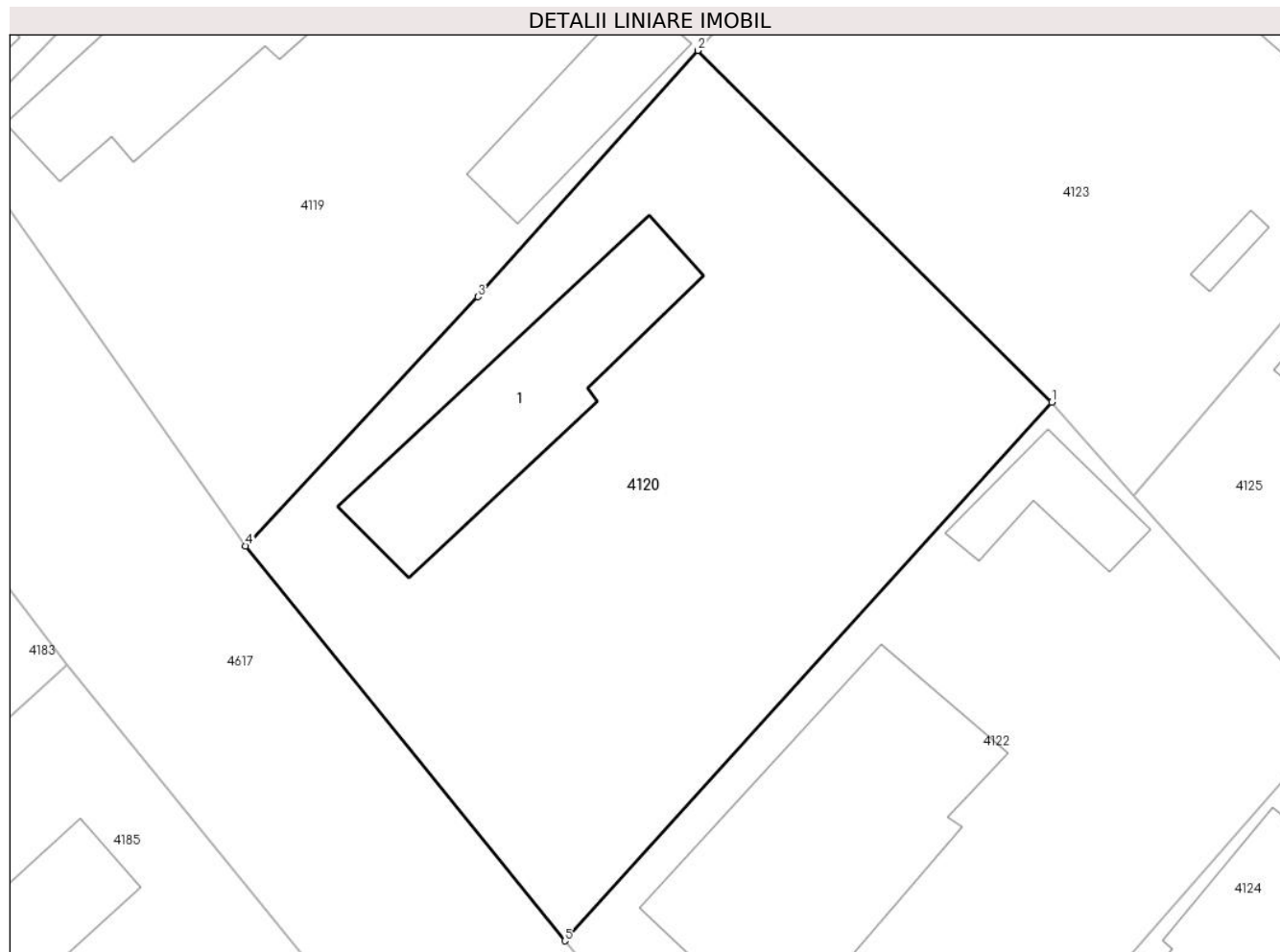
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 871 Masurata: 910	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	51	2374,2375	-	
2	arabil	DA	308	51	2374,2375	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.790,328 357.167,806	2	632.772,242 357.185,795	25.508
2	632.772,242 357.185,795	3	632.760,996 357.173,206	16.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.760,996 357.173,206	4	632.749,131 357.160,47	17.406
4	632.749,131 357.160,47	5	632.765,437 357.140,278	25.954
5	632.765,437 357.140,278	1	632.790,328 357.167,806	37.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficsului, Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		657	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficsului, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082147, din 07/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU I GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCIU I GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

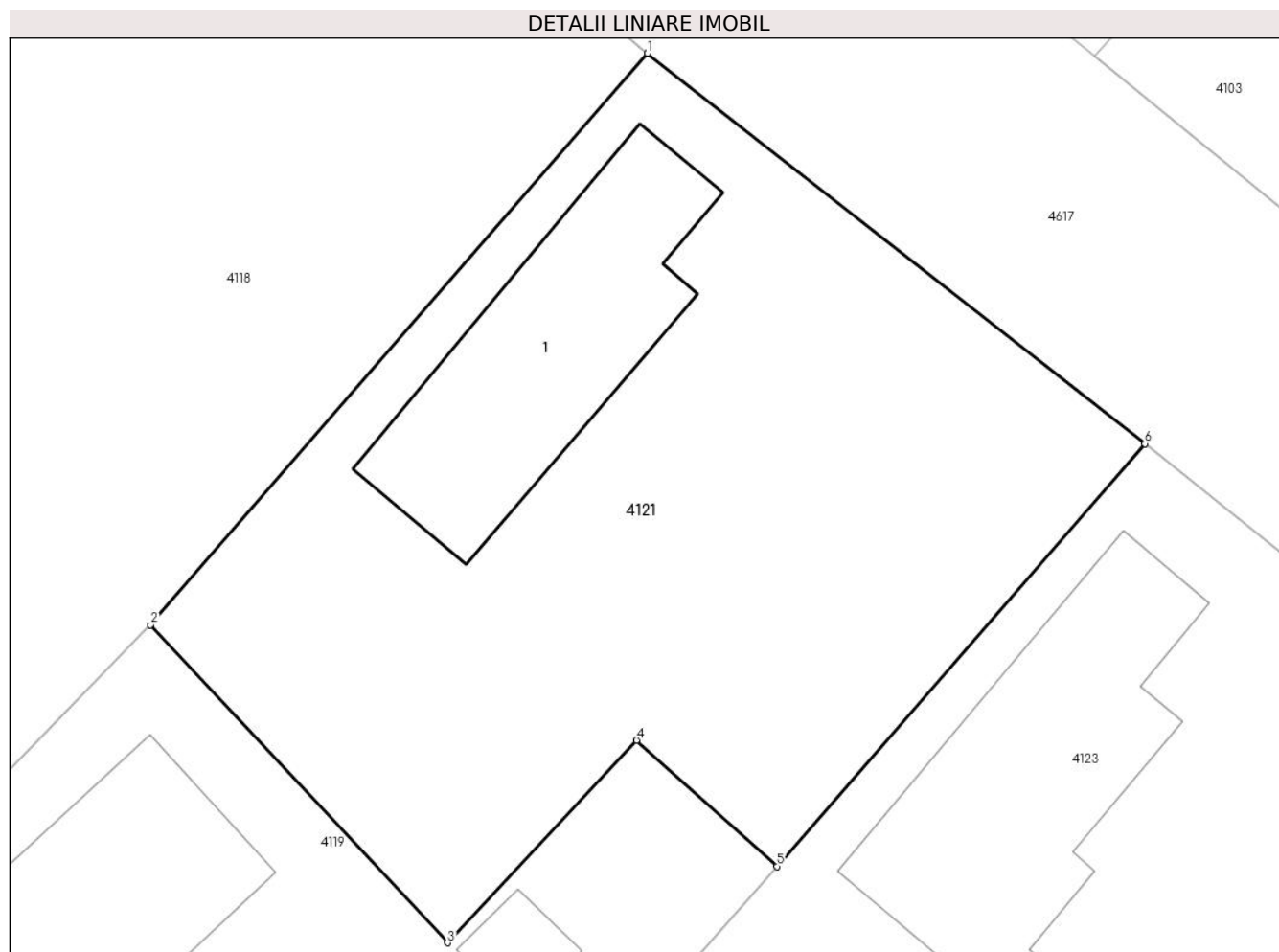
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	47	2381,2382,2383	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.776,267 357.226,784	2	632.757,352 357.205,033	28.825
2	632.757,352 357.205,033	3	632.768,653 357.192,942	16.55
3	632.768,653 357.192,942	4	632.775,857 357.200,648	10.549
4	632.775,857 357.200,648	5	632.781,196 357.195,851	7.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	632.781,196 357.195,851	6	632.795,199 357.211,93	21.322
6	632.795,199 357.211,93	1	632.776,267 357.226,784	24.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 73, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 799 Masurata: 821	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081236, din 09/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MACRA T ION	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MACRA T ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

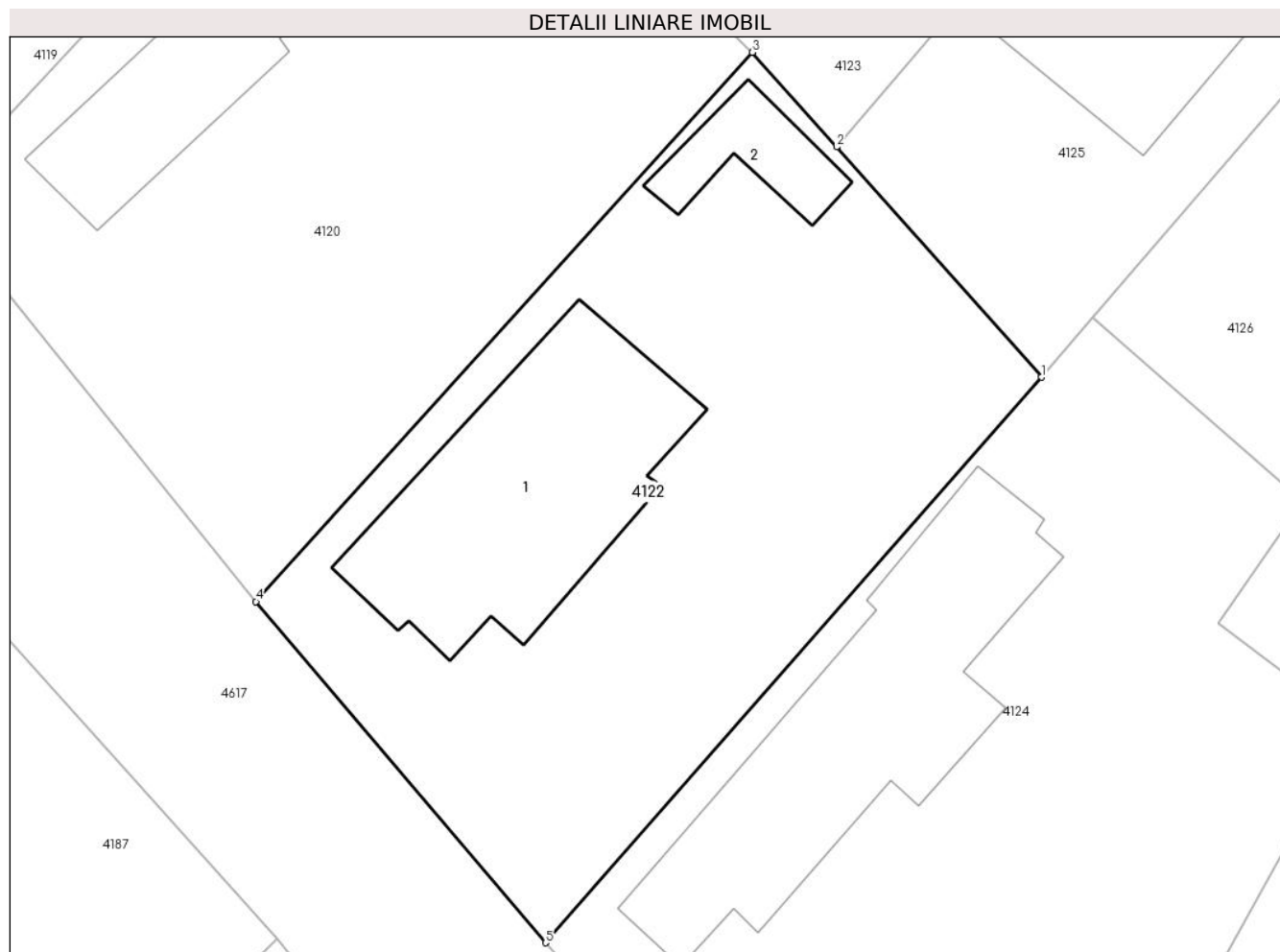
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 799 Masurata: 821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	51	2370,2371,2 372,2373	-	
2	arabil	DA	366	51	2370,2371,2 372,2373	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.804,82 357.151,527	2	632.794,549 357.163,065	15.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.794,549 357.163,065	3	632.790,328 357.167,806	6.349
3	632.790,328 357.167,806	4	632.765,437 357.140,278	37.113
4	632.765,437 357.140,278	5	632.779,958 357.123,174	22.437
5	632.779,958 357.123,174	1	632.804,82 357.151,527	37.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:378
Nr. cadastral vechi:479/1

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 72, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21062	Din acte: 1.140 Masurata: 1.147	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21062-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2	21062-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2-MAGAZIE
A1.3	21062-C3	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C3-COTET PASARI
A1.4	21062-C4	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C4-MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26617 / 23/10/2007		
Act Notarial nr. 316/1992, din 23/10/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) ION MIHAI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 378)	A1
Act Administrativ nr. 316/1992, din 23/10/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ION MIHAI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 3394/1992, din 23/10/2007 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ION MIHAI 2) ION DANA -MIHAELA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 378)	A1
Act Administrativ nr. 3394/1992, din 23/10/2007 emis de BNP;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) ION MIHAI 2) ION DANA -MIHAELA, soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

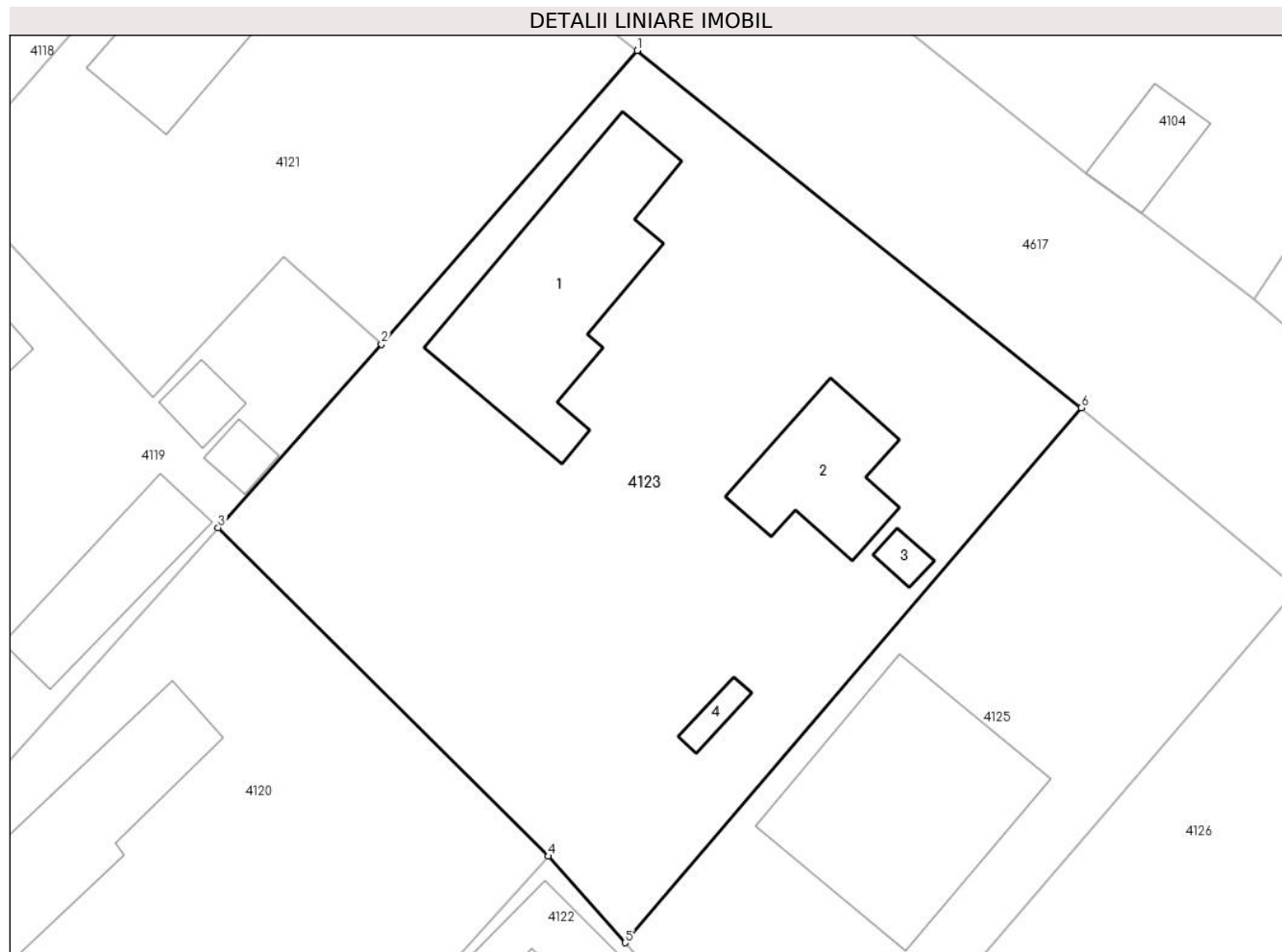
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26617 / 23/10/2007		
Act Notarial nr. 3394/1992, din 23/10/2007 emis de BNP;		
C1	Se inscrie obligatia proprietarului tabular de sub B3, B4, de a asigura intretinere pe tot timpul vietii asupra cotei de 5/8 din constructii si 1/4 din teren 1) ION AURELIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 378)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21062	Din acte: 1.140 Masurata: 1.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	51	2376-2380	-	
2	arabil	DA	247	51	2376-2380	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21062-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2	21062-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; C2-MAGAZIE
A1.3	21062-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C3-COTET PASARI
A1.4	21062-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C4-MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.795,199 357.211,93	2	632.781,196 357.195,851	21.322
2	632.781,196 357.195,851	3	632.772,242 357.185,795	13.465
3	632.772,242 357.185,795	4	632.790,328 357.167,806	25.508
4	632.790,328 357.167,806	5	632.794,549 357.163,065	6.349
5	632.794,549 357.163,065	6	632.819,535 357.192,37	38.511
6	632.819,535 357.192,37	1	632.795,199 357.211,93	31.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 985 Masurata: 1.100	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 75, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082254, din 28/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN P MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEFAN P MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

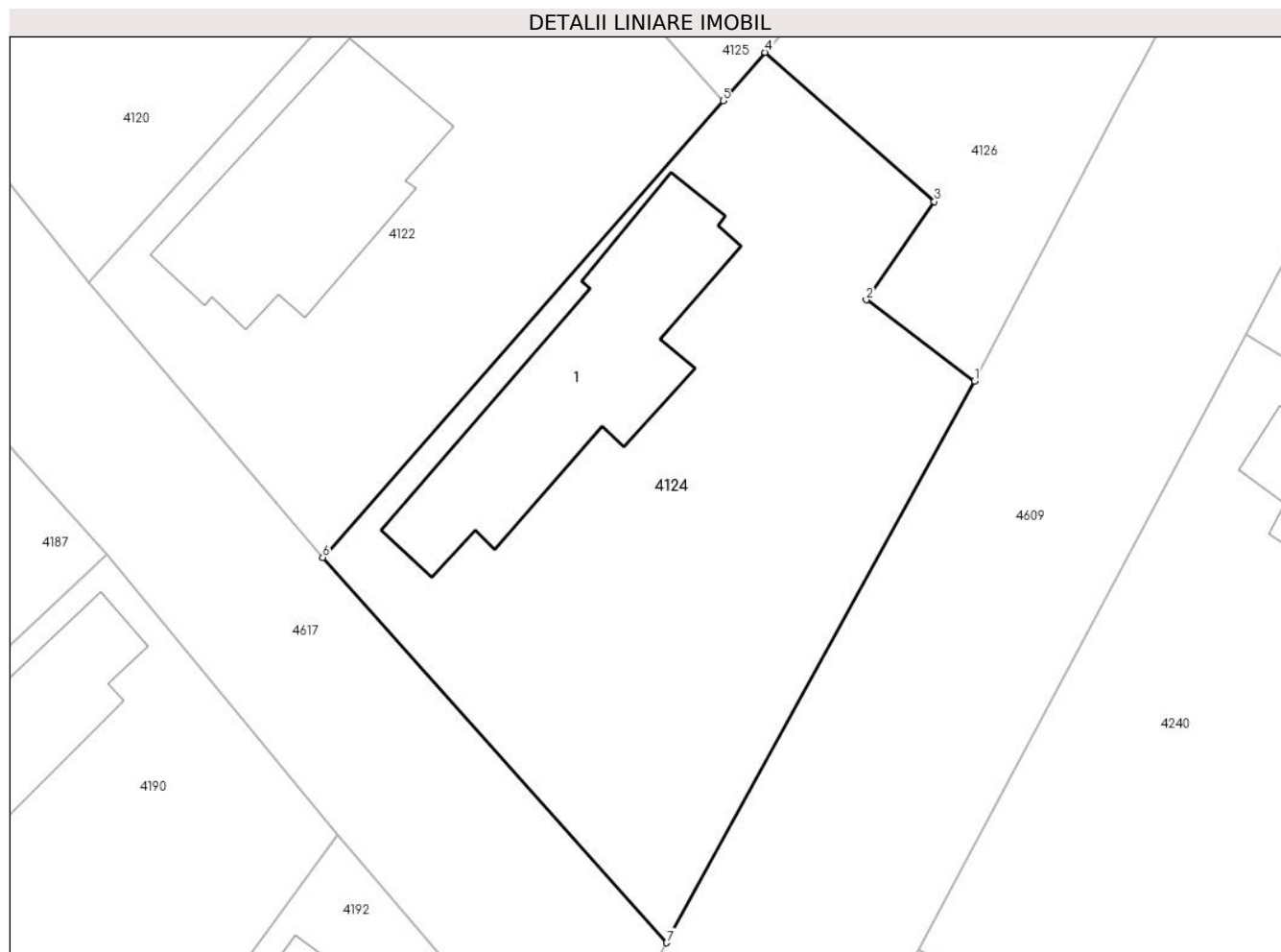
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 985 Masurata: 1.100	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	751	51	2367,2368,2 369	-	
2	arabil	DA	349	51	2367,2368,2 369	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.820,412 357.134,131	2	632.813,691 357.139,179	8.406
2	632.813,691 357.139,179	3	632.817,917 357.145,282	7.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.817,917 357.145,282	4	632.807,411 357.154,54	14.003
4	632.807,411 357.154,54	5	632.804,82 357.151,527	3.974
5	632.804,82 357.151,527	6	632.779,958 357.123,174	37.71
6	632.779,958 357.123,174	7	632.801,303 357.099,263	32.052
7	632.801,303 357.099,263	1	632.820,412 357.134,131	39.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:379
Nr. cadastral vechi:479/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 74, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21024	Din acte: 608 Masurata: 610	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din beton+fier pe latura 1-2; cu gard din plasa pe laturile 3-4 si 5-1; cu gard din tabla pe laturile 2-3 si 4-5;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21024-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului , Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta construita in anul 2011, P+1, supr.constr.s=132mp, supr.const.desf.s=264mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2880 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 2962/2008, din 20/08/2008 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONITA IOAN DANIEL 2) IONITA ADRIANA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 379)</i>	A1
122654 / 14/09/2021		
Act Administrativ nr. 6498, din 06/09/2021 emis de PRIMARIA MANASIA (Certificat fiscal ; act administrativ nr 6320 din 25.08.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 2962 din 20.08.2008, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 6326 din 25.08.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 6522 din 02.09.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B2	se noteaza actualizare informatii cadastrale, cu privire la schimbarea categoriilor de folosinta din vie in curti constructii, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Fratila Valentin Camelia, avizat la data de 11.10.2021 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare si notarea adresei imobilului ca fiind str.Ficusului nr.74, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.6326/25.08.2021 emis de Primaria comunei Manasia,	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONITA ADRIANA 2) IONITA IOAN DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

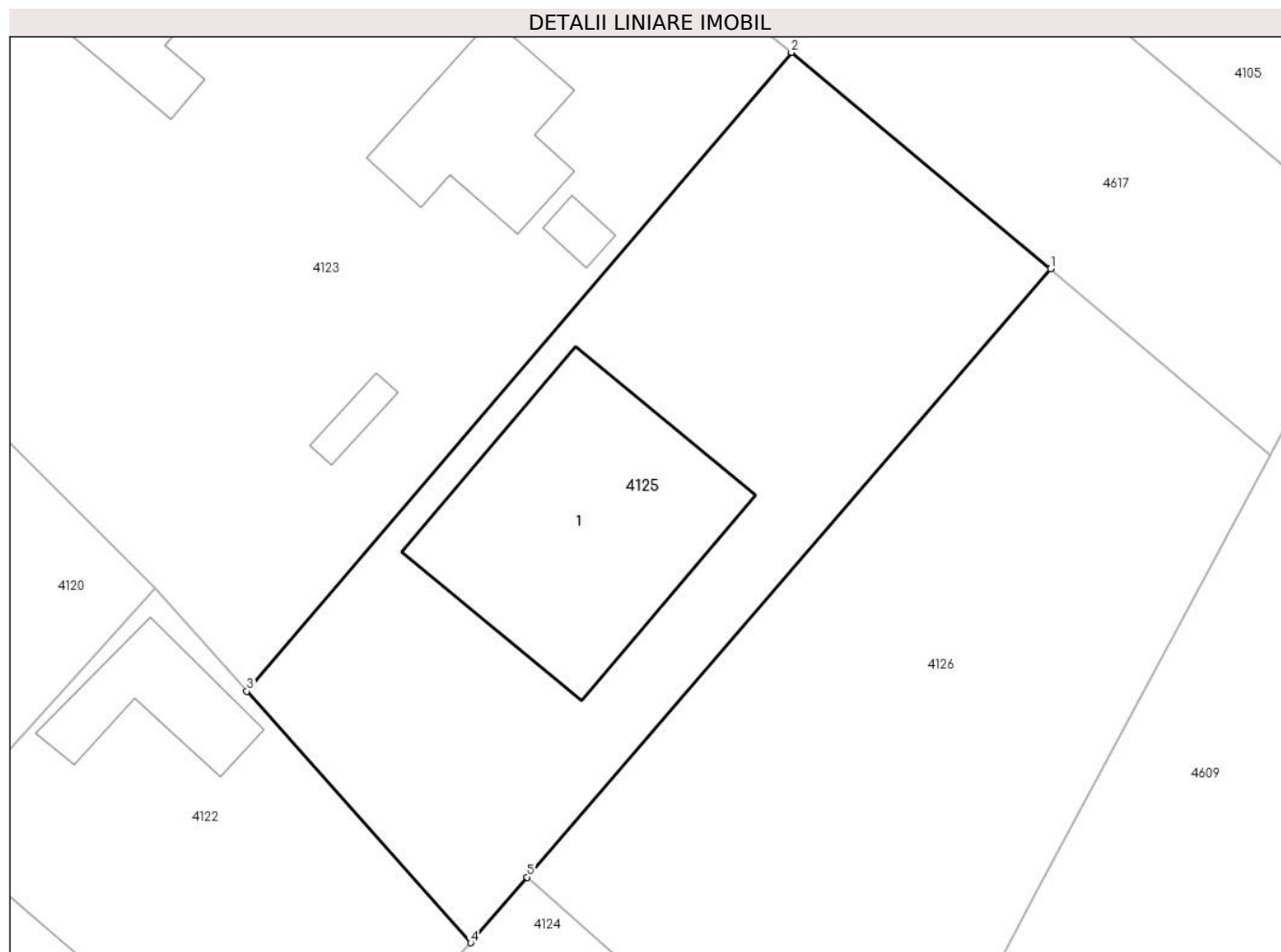
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21024	Din acte: 608 Masurata: 610	Imobil imprejmuit cu gard din beton+fier pe latura 1-2; cu gard din plasa pe laturile 3-4 si 5-1; cu gard din tabla pe laturile 2-3 si 4-5;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	51	2376,2377,2 378,2379,23 80	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21024-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta construita in anul 2011, P+ 1, supr.constr. s=132mp, supr.const.desf.s=264mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.831,422 357.182,452	2	632.819,535 357.192,37	15.481
2	632.819,535 357.192,37	3	632.794,549 357.163,065	38.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.794,549 357.163,065	4	632.804,82 357.151,527	15.447
4	632.804,82 357.151,527	5	632.807,411 357.154,54	3.974
5	632.807,411 357.154,54	1	632.831,422 357.182,452	36.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20459	698	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
895 / 09/01/2023		
Act Notarial nr. 25, din 06/01/2023 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAZARACHE VALENTIN 2) MAZARACHE IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

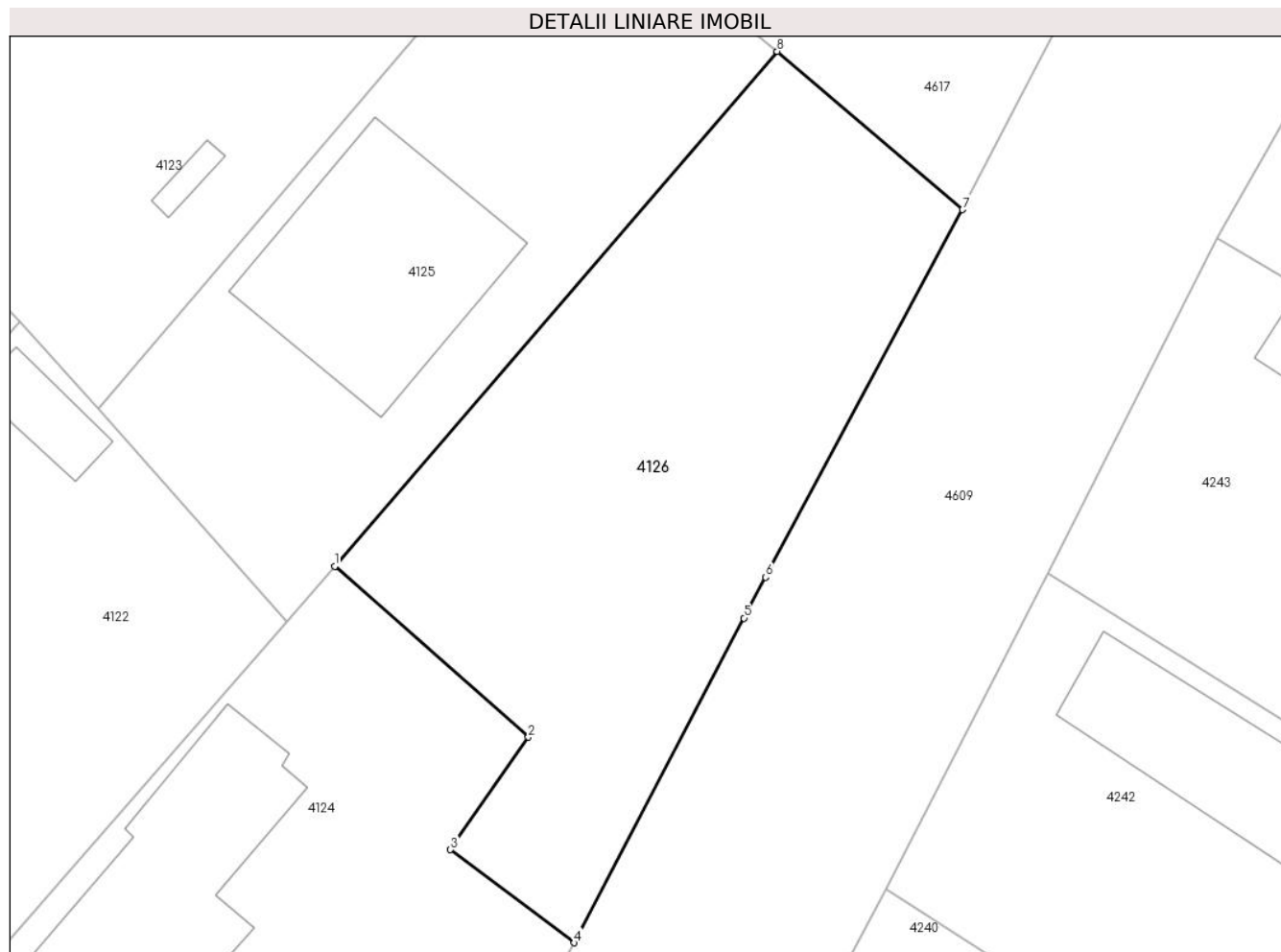
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20459	698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	698	51	2364,2365,2366	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.807,411 357.154,54	2	632.817,917 357.145,282	14.003
2	632.817,917 357.145,282	3	632.813,691 357.139,179	7.423
3	632.813,691 357.139,179	4	632.820,412 357.134,131	8.406
4	632.820,412 357.134,131	5	632.829,62 357.151,73	19.862
5	632.829,62 357.151,73	6	632.830,805 357.153,941	2.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.830,805 357.153,941	7	632.841,484 357.173,874	22.613
7	632.841,484 357.173,874	8	632.831,422 357.182,452	13.222
8	632.831,422 357.182,452	1	632.807,411 357.154,54	36.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.237	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082229, din 25/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR I GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUCUR I GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

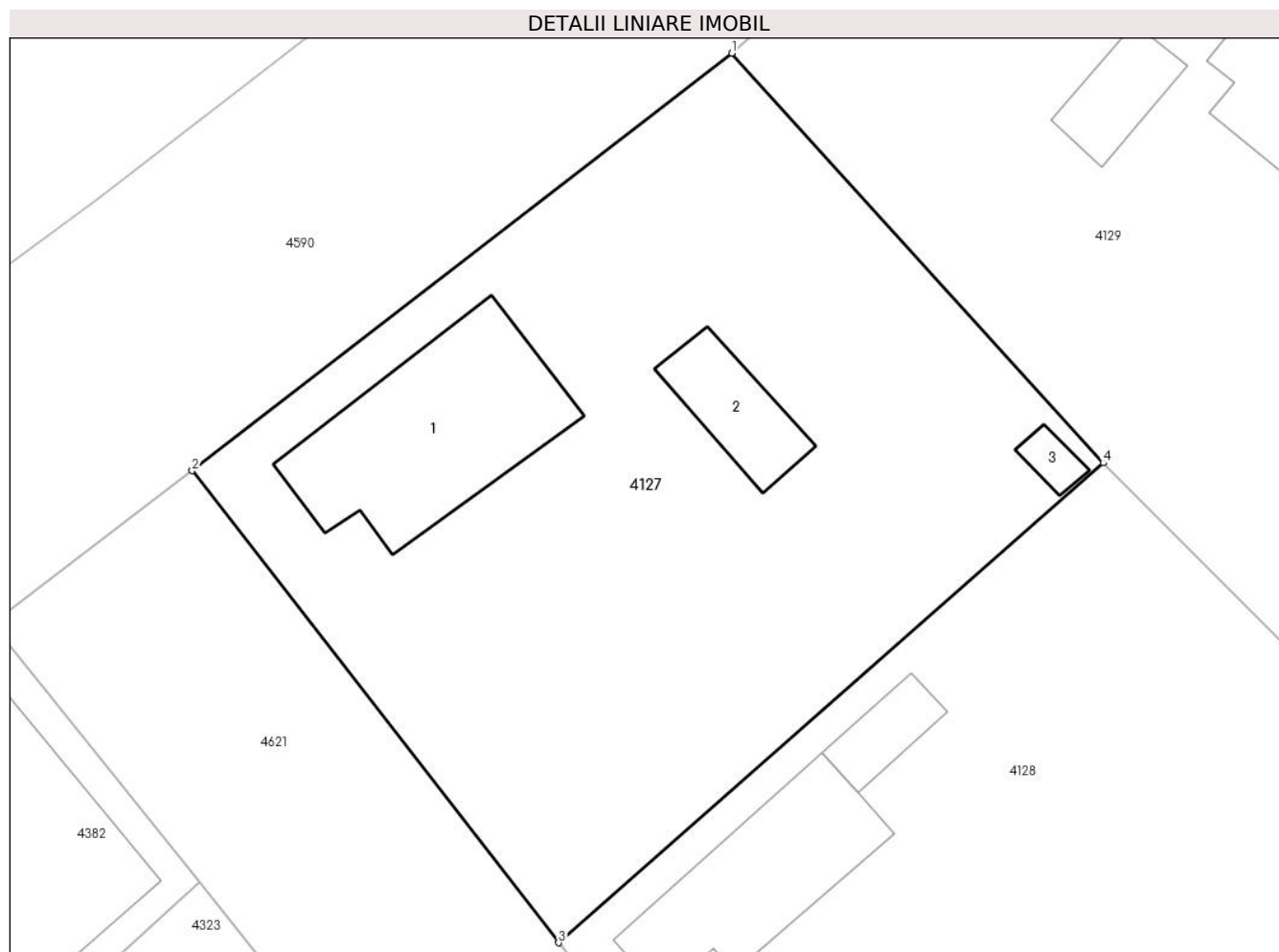
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	53	2614,2615,2 616,2617,26 18	-	
2	arabil	DA	552	53	2614,2615,2 616,2617,26 18	-	
3	arabil	DA	132	53	2614,2615,2 616,2617,26 18	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.356,346 357.555,116	2	632.326,49 357.532,039	37.735
2	632.326,49 357.532,039	3	632.346,759 357.505,953	33.035
3	632.346,759 357.505,953	4	632.376,884 357.532,471	40.134
4	632.376,884 357.532,471	1	632.356,346 357.555,116	30.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20852	Din acte: 1.095 Masurata: 1.204	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20852-C1	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	20852-C2	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20268 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 559, din 19/03/2014 emis de DAN GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UDREA CONSTANTIN FLORENTIN 2) UDREA TEODORA CRISTINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

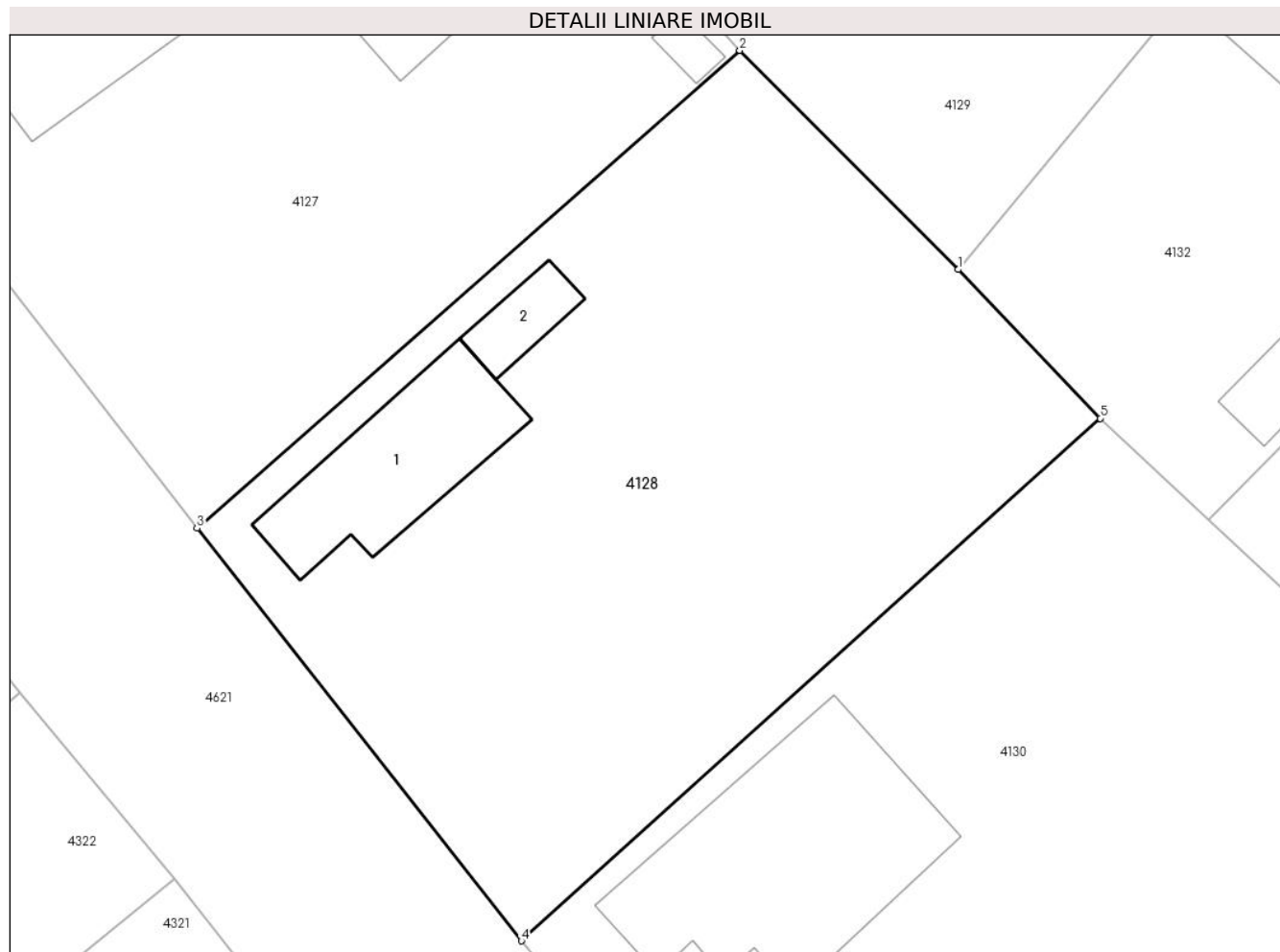
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20852	Din acte: 1.095 Masurata: 1.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	53	-	-	
2	arabil	DA	609	53	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20852-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	20852-C2	construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.388,997 357.520,31	2	632.376,884 357.532,471	17.164
2	632.376,884 357.532,471	3	632.346,759 357.505,953	40.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.346,759 357.505,953	4	632.364,754 357.483,053	29.124
4	632.364,754 357.483,053	5	632.396,888 357.512,055	43.287
5	632.396,888 357.512,055	1	632.388,997 357.520,31	11.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.866	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082122, din 06/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAVRILA GHE ZANFIRA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAVRILA GHE ZANFIRA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

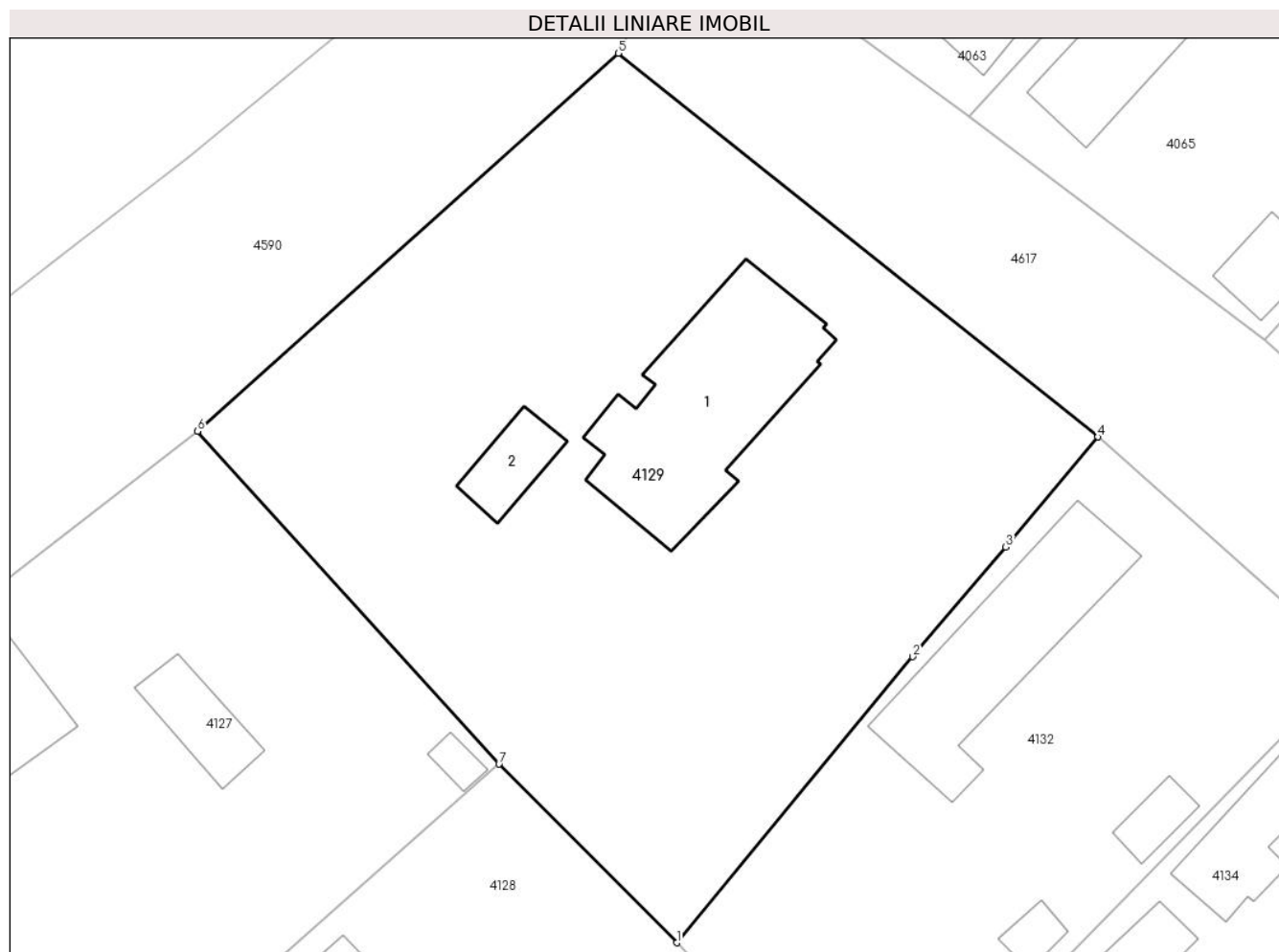
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	53	2609,2610,2 611,2612	-	
2	arabil	DA	203	53	2609,2610,2 611,2612	-	
3	arabil	DA	1.026	53	2609,2610,2 611,2612	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.388,997 357.520,31	2	632.405,063 357.539,788	25.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.405,063 357.539,788	3	632.411,411 357.547,242	9.791
3	632.411,411 357.547,242	4	632.417,679 357.554,743	9.775
4	632.417,679 357.554,743	5	632.385,013 357.580,855	41.82
5	632.385,013 357.580,855	6	632.356,346 357.555,116	38.527
6	632.356,346 357.555,116	7	632.376,884 357.532,471	30.571
7	632.376,884 357.532,471	1	632.388,997 357.520,31	17.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.248 Masurata: 1.338	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081022, din 07/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANGHEL TEODOR	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANGHEL TEODOR	A1.1

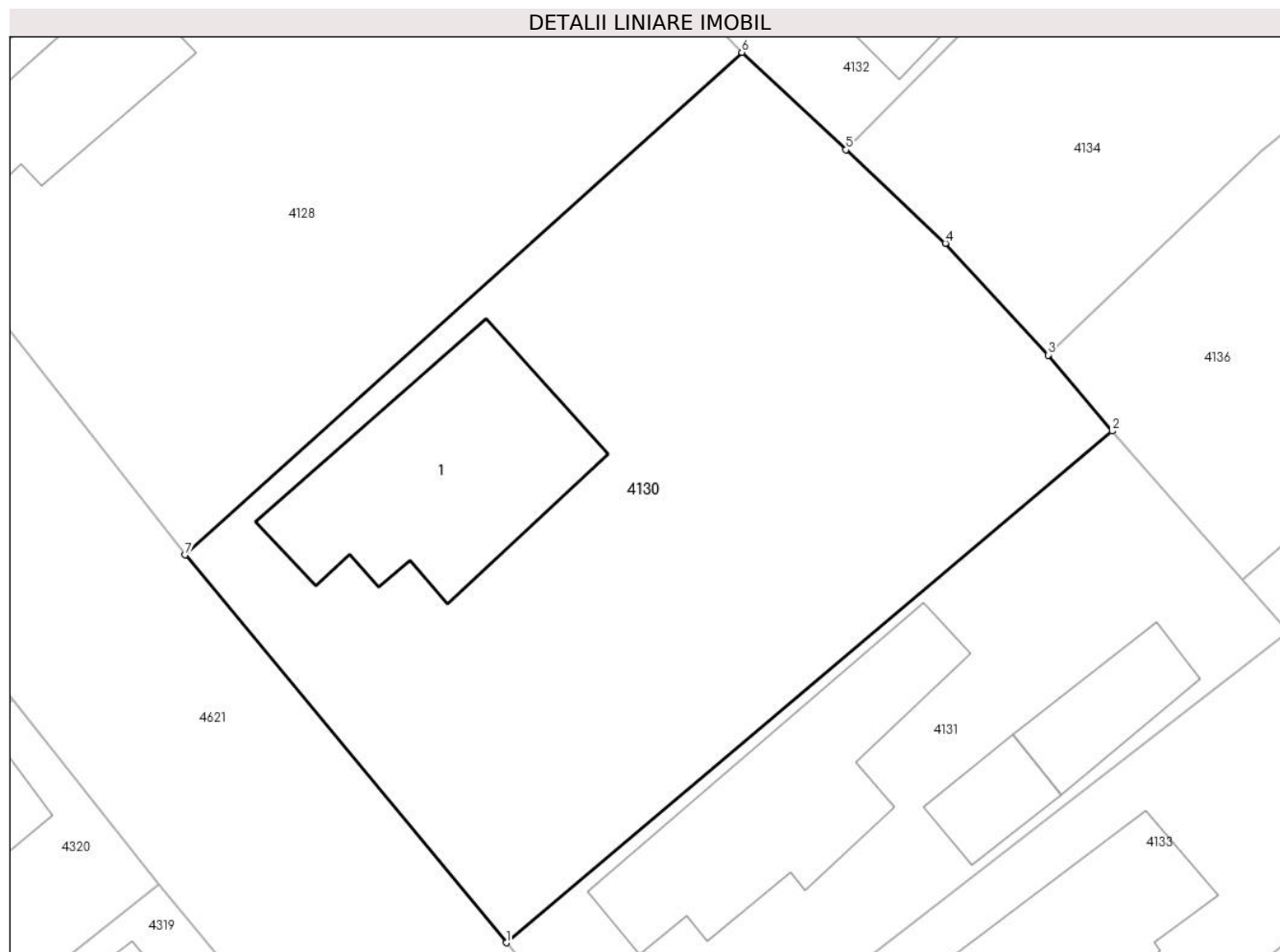
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.248 Masurata: 1.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	53	2600,2601,2 602,2603	-	
2	arabil	DA	714	53	2600,2601,2 602,2603	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.383,291 357.460,661	2	632.418,259 357.490,196	45.772
2	632.418,259 357.490,196	3	632.414,567 357.494,584	5.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.414,567 357.494,584	4	632.408,632 357.501,036	8.767
4	632.408,632 357.501,036	5	632.402,902 357.506,435	7.873
5	632.402,902 357.506,435	6	632.396,888 357.512,055	8.231
6	632.396,888 357.512,055	7	632.364,754 357.483,053	43.287
7	632.364,754 357.483,053	1	632.383,291 357.460,661	29.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		664	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082400, din 01/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZANOAGA STEFAN, CASATORIT 2) ZANOAGA DUMITRA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZANOAGA STEFAN, CASATORIT 2) ZANOAGA DUMITRA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

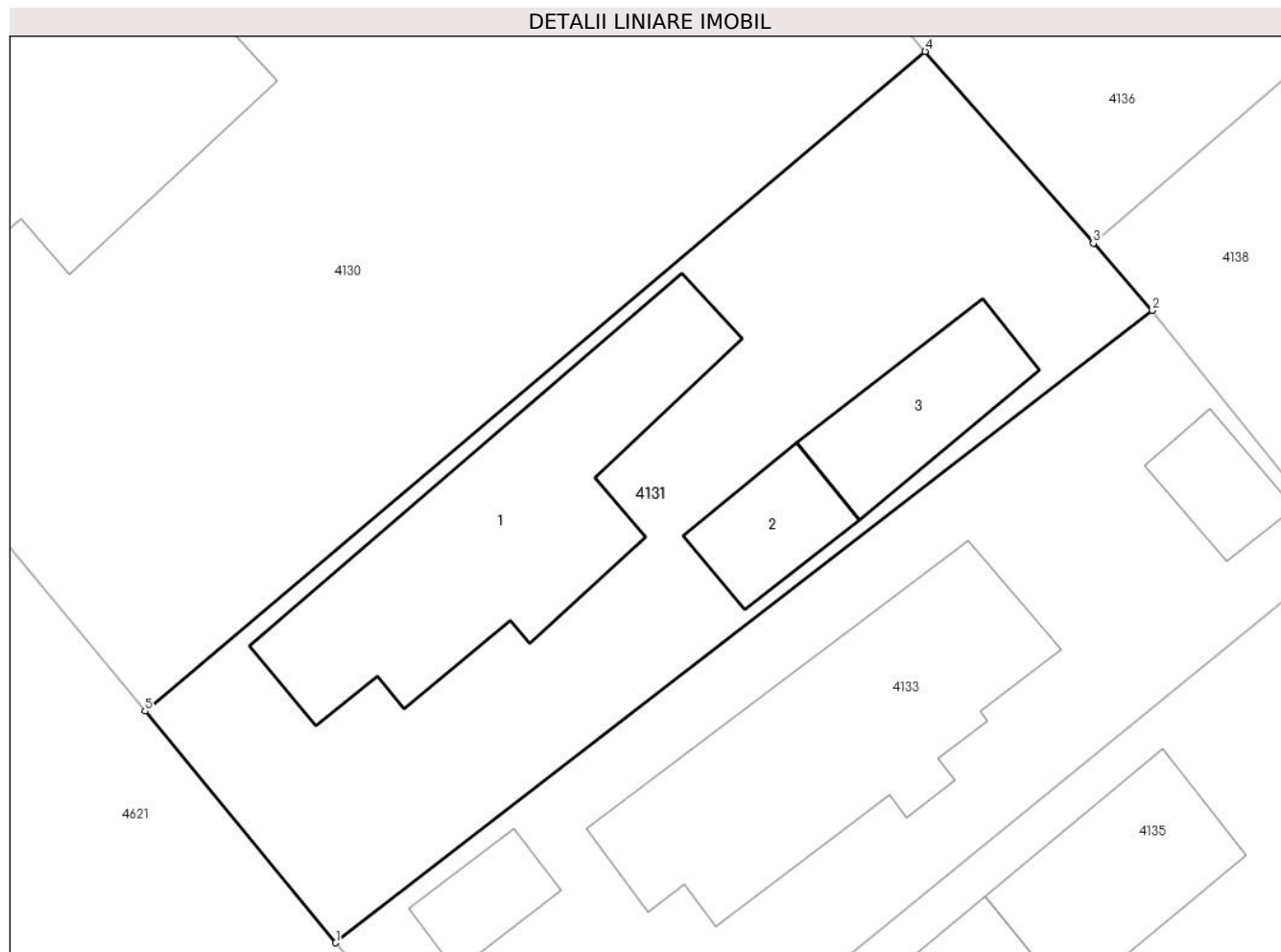
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	53	2591,2592	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.391,836 357.450,287	2	632.428,443 357.478,594	46.274
2	632.428,443 357.478,594	3	632.425,799 357.481,606	4.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.425,799 357.481,606	4	632.418,259 357.490,196	11.429
4	632.418,259 357.490,196	5	632.383,291 357.460,661	45.772
5	632.383,291 357.460,661	1	632.391,836 357.450,287	13.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20971	979	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20971-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA
A1.2	20971-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3	20971-C3	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4	20971-C4	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
219 / 06/01/2009	
Act Notarial nr. 596, din 01/01/2008 emis de BNP;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) STOICA ECATERINA	
2) CRISTODOR PETRE	
3) CRISTODOR VASILE	
4) CRISTODOR PETRE	
/	
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;	
B2	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STOICA ECATERINA	
2) CRISTODOR PETRE	
3) CRISTODOR VASILE	
4) CRISTODOR PETRE	

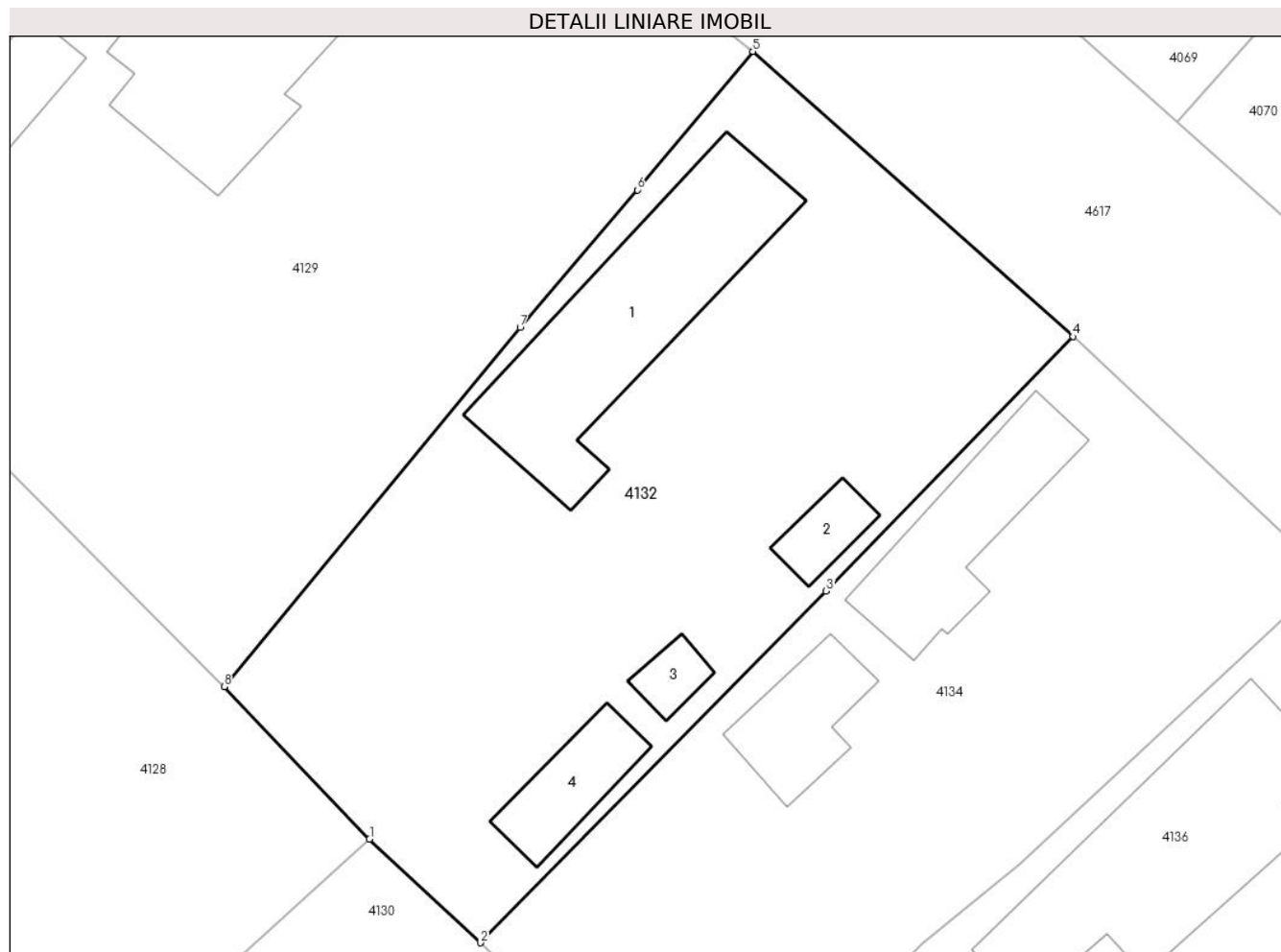
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20971	979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	53	2606,2607,2608	-	
2	arabil	DA	382	53	2606,2607,2608	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20971-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA
A1.2	20971-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3	20971-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4	20971-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.396,888 357.512,055	2	632.402,902 357.506,435	8.231
2	632.402,902 357.506,435	3	632.421,664 357.525,496	26.746
3	632.421,664 357.525,496	4	632.435,069 357.539,291	19.235
4	632.435,069 357.539,291	5	632.417,679 357.554,743	23.263
5	632.417,679 357.554,743	6	632.411,411 357.547,242	9.775
6	632.411,411 357.547,242	7	632.405,063 357.539,788	9.791
7	632.405,063 357.539,788	8	632.388,997 357.520,31	25.249
8	632.388,997 357.520,31	1	632.396,888 357.512,055	11.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20428	Din acte: 769 Masurata: 661	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20428-C1	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA cu suprafata de 147 mp si este construita din caramida si chirpici si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1976.
A1.2	20428-C2	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ cu suprafata de 21 mp si este construita din caramida si acoperis tip sarpana din lemn si invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1976.
A1.3	20428-C3	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE cu suprafata de 22 mp si este construita din chirpici si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1976.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8741 / 05/03/2012		
Act Notarial nr. 616, din 02/03/2012 emis de ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZAR CONSTANTIN, casatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

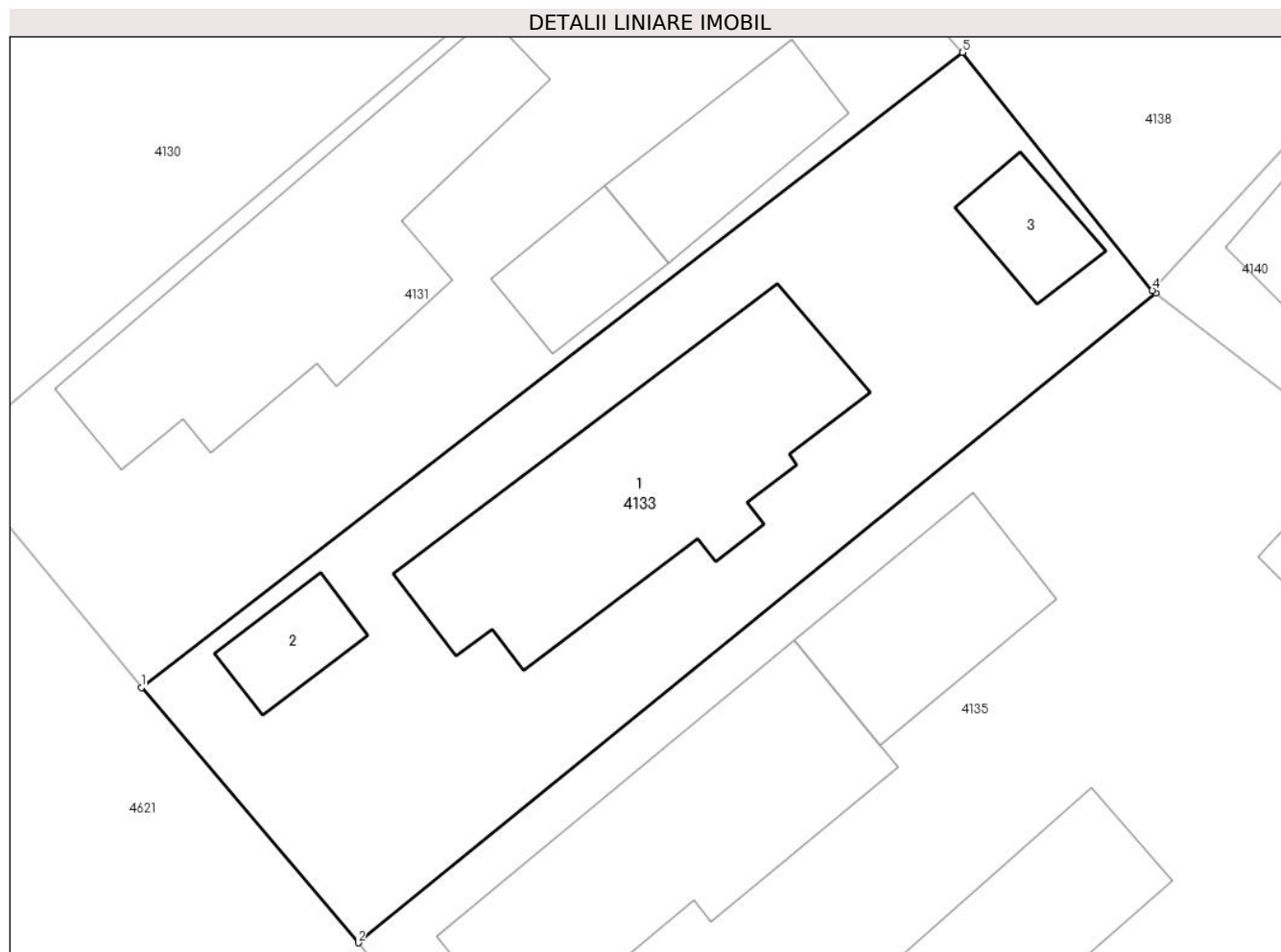
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8741 / 05/03/2012		
Act Notarial nr. 616, din 02/03/2012 emis de ION TRAIAN;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B 3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere 1) LAZAR MIHAIU 2) LAZAR FLOAREA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20428	Din acte: 769 Masurata: 661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	661	53	2589,2590	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20428-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA cu suprafata de 147 mp si este construita din caramida si chirpici si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1976.
A1.2	20428-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ cu suprafata de 21 mp si este construita din caramida si acoperis tip sarpanata din lemn si invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1976.
A1.3	20428-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; MAGAZIE cu suprafata de 22 mp si este construita din chirpici si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.391,836 357.450,287	2	632.401,503 357.438,901	14.936
2	632.401,503 357.438,901	3	632.437,074 357.467,857	45.866
3	632.437,074 357.467,857	4	632.436,904 357.467,988	0.214
4	632.436,904 357.467,988	5	632.428,443 357.478,594	13.568
5	632.428,443 357.478,594	1	632.391,836 357.450,287	46.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 855 Masurata: 819	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; 081960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081960, din 11/09/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETCU I PARASCHIV	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETCU I PARASCHIV	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

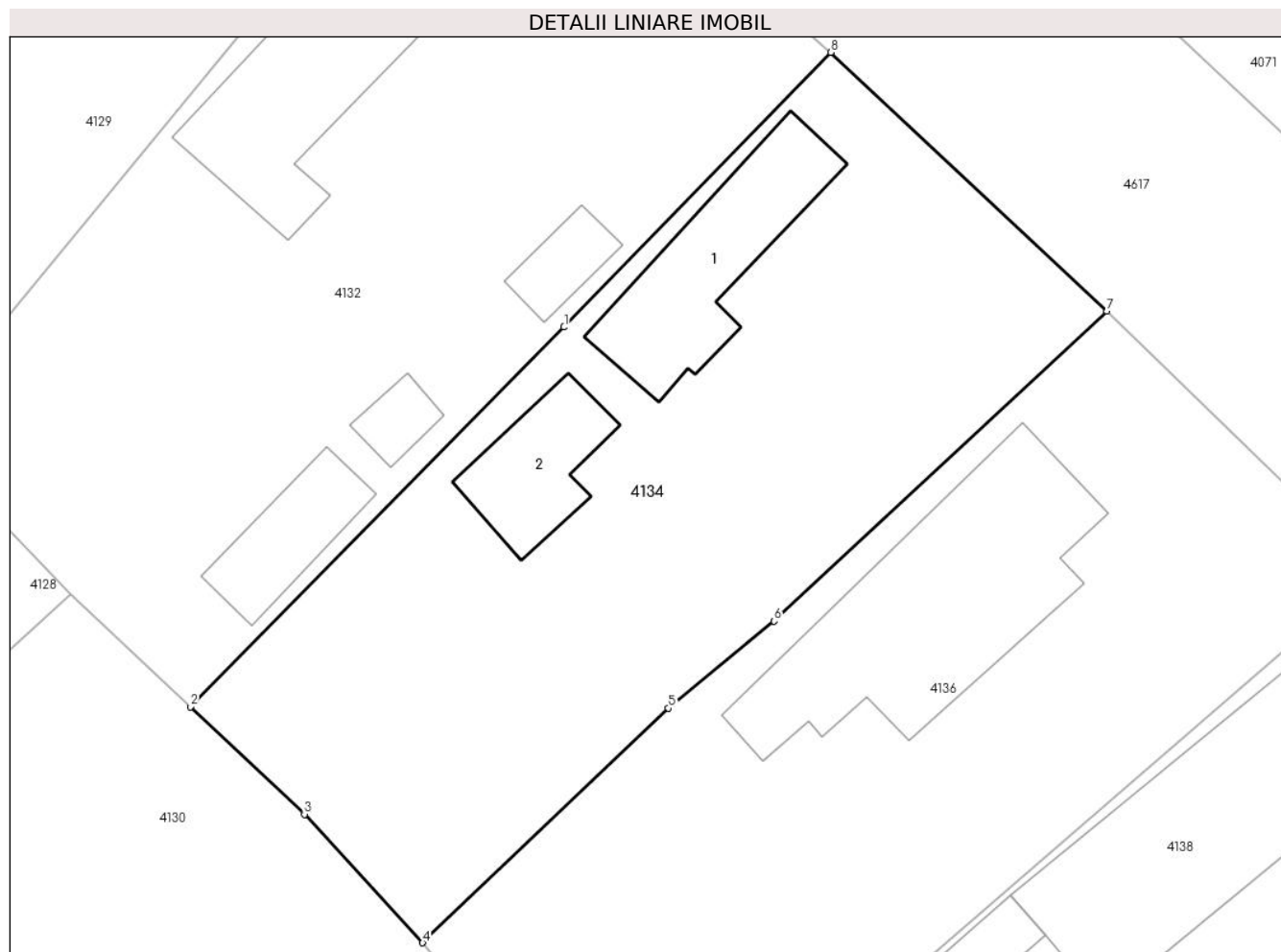
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 855 Masurata: 819	IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	53	2597,2598,2 599	-	
2	arabil	DA	559	53	2597,2598,2 599	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; 081960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.421,664 357.525,496	2	632.402,902 357.506,435	26.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.402,902 357.506,435	3	632.408,632 357.501,036	7.873
3	632.408,632 357.501,036	4	632.414,567 357.494,584	8.767
4	632.414,567 357.494,584	5	632.426,905 357.506,364	17.059
5	632.426,905 357.506,364	6	632.432,214 357.510,737	6.878
6	632.432,214 357.510,737	7	632.448,931 357.526,293	22.835
7	632.448,931 357.526,293	8	632.435,069 357.539,291	19.003
8	632.435,069 357.539,291	1	632.421,664 357.525,496	19.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20634	Din acte: 1.445 Masurata: 1.448	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20634-C1	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA cu suprafata de 131 mp si este construita din caramida si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1957.
A1.2	20634-C2	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; BUCATARIE DE VARA cu suprafata de 62 mp si este construita din caramida si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1957.
A1.3	20634-C3	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; MAGAZIE cu suprafata de 62 mp si este construita din chirpici si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1957.
A1.4	20634-C4	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GRAJD cu suprafata de 35 mp si este construita din paianta si invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1957.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4387 / 24/01/2013		
Act Administrativ nr. 081369/55534, din 04/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 175/30-05-1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; act administrativ nr. 479/20-01-2012 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 478/20-01-2012 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 394/18-01-2012 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 479/20.01.2012 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NACHE IONEL, casatorit, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
46273 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 1047, din 20/05/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NACHE IONEL, casatorit, bun propriu	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) NACHE IONEL, casatorit, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
46273 / 21/05/2019		
Act Notarial nr. 1047, din 20/05/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NACHE MARIOARA, necasatorita	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

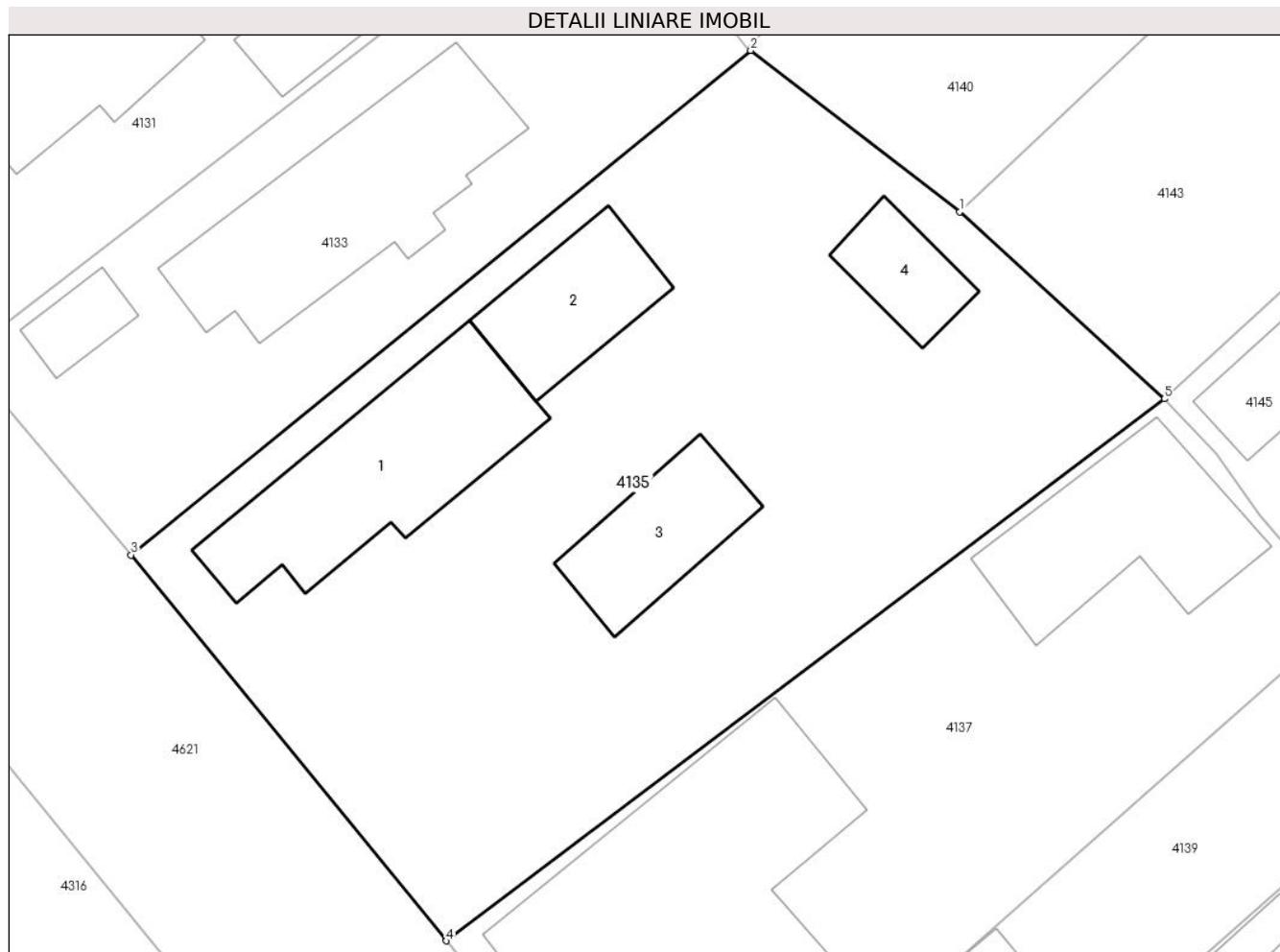
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) NACHE MARIOARA, necasatorita	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20634	Din acte: 1.445 Masurata: 1.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	965	53	2576,2577,2 578,2579	-	
2	arabil	DA	483	53	2576,2577,2 578,2579	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20634-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA cu suprafata de 131 mp si este construita din caramida si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1957.
A1.2	20634-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; BUCATARIE DE VARA cu suprafata de 62 mp si este construita din caramida si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1957.
A1.3	20634-C3	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; MAGAZIE cu suprafata de 62 mp si este construita din chirpici si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1957.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20634-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GRAJD cu suprafata de 35 mp si este construita din paianta si invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost construita in 1957.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.449,088 357.458,595	2	632.437,074 357.467,857	15.17
2	632.437,074 357.467,857	3	632.401,503 357.438,901	45.866
3	632.401,503 357.438,901	4	632.419,597 357.416,753	28.599
4	632.419,597 357.416,753	5	632.460,826 357.447,863	51.65
5	632.460,826 357.447,863	1	632.449,088 357.458,595	15.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 840 Masurata: 854	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081053, din 08/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN S ARISTIDE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN S ARISTIDE	A1.1

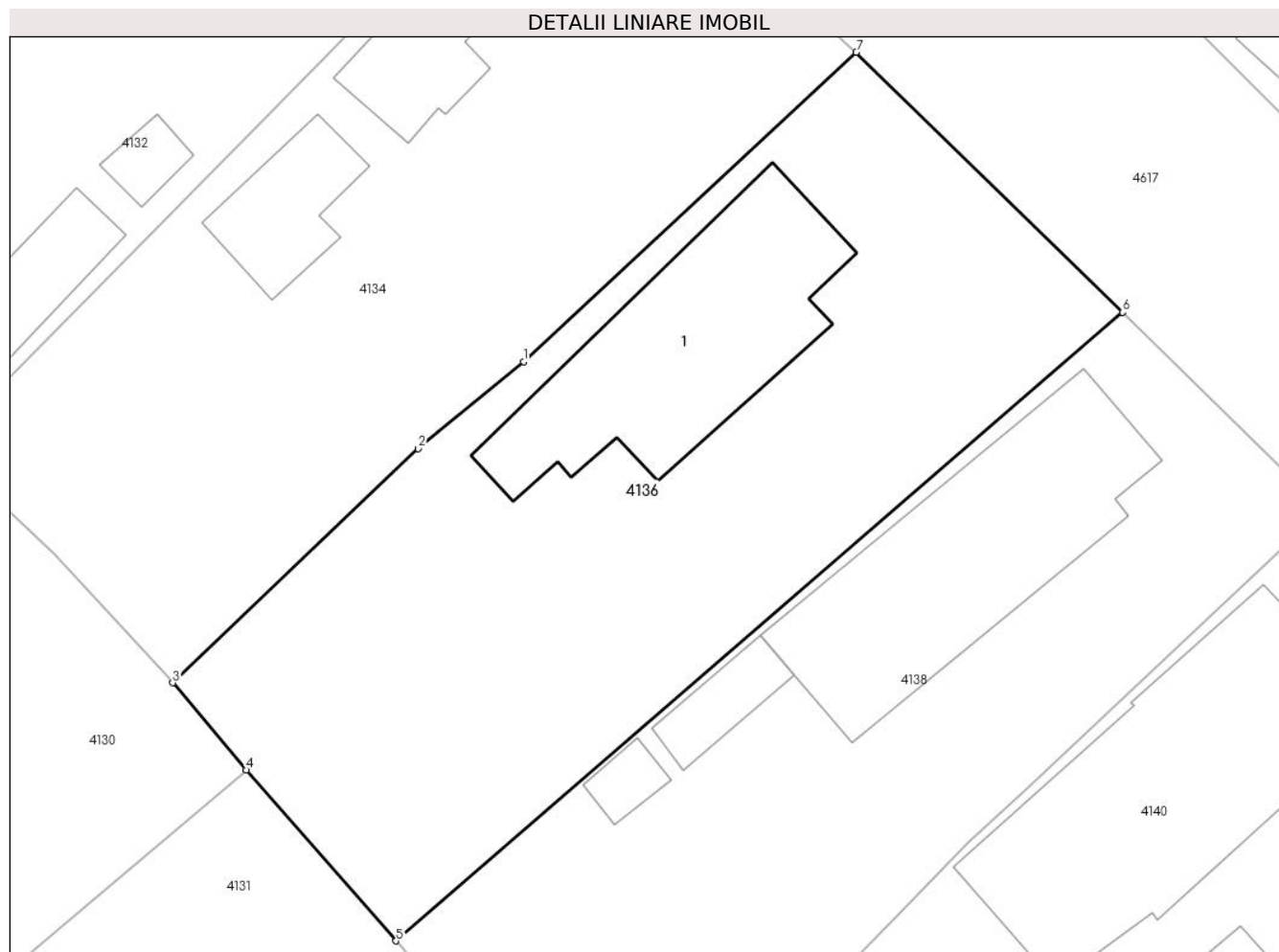
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 840 Masurata: 854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	323	53	2593,2594,2 595,2596	-	
2	arabil	DA	531	53	2593,2594,2 595,2596	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.432,214 357.510,737	2	632.426,905 357.506,364	6.878
2	632.426,905 357.506,364	3	632.414,567 357.494,584	17.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.414,567 357.494,584	4	632.418,259 357.490,196	5.735
4	632.418,259 357.490,196	5	632.425,799 357.481,606	11.429
5	632.425,799 357.481,606	6	632.462,326 357.513,212	48.303
6	632.462,326 357.513,212	7	632.448,931 357.526,293	18.723
7	632.448,931 357.526,293	1	632.432,214 357.510,737	22.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 13A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.396 Masurata: 946	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 13A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 13A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082026, din 12/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR RADA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR RADA	A1.1, A1.2

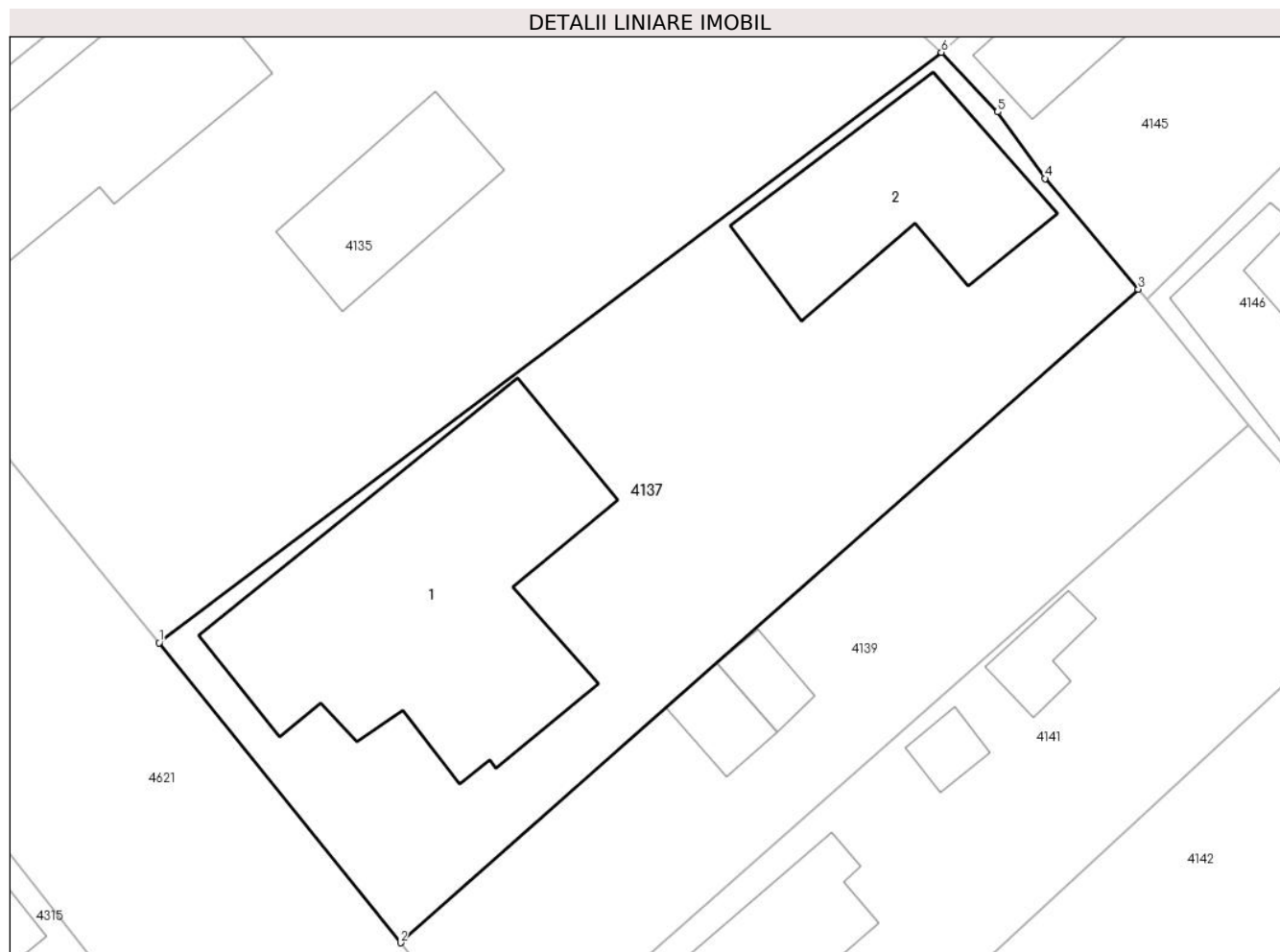
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.396 Masurata: 946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	746	53	2572,2573,2 574	-	
2	arabil	DA	200	53	2572,2573,2 574	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.419,597 357.416,753	2	632.432,321 357.400,947	20.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.432,321 357.400,947	3	632.471,202 357.435,382	51.937
3	632.471,202 357.435,382	4	632.466,289 357.441,216	7.628
4	632.466,289 357.441,216	5	632.463,797 357.444,726	4.304
5	632.463,797 357.444,726	6	632.460,826 357.447,863	4.321
6	632.460,826 357.447,863	1	632.419,597 357.416,753	51.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		757	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 82416, din 06/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

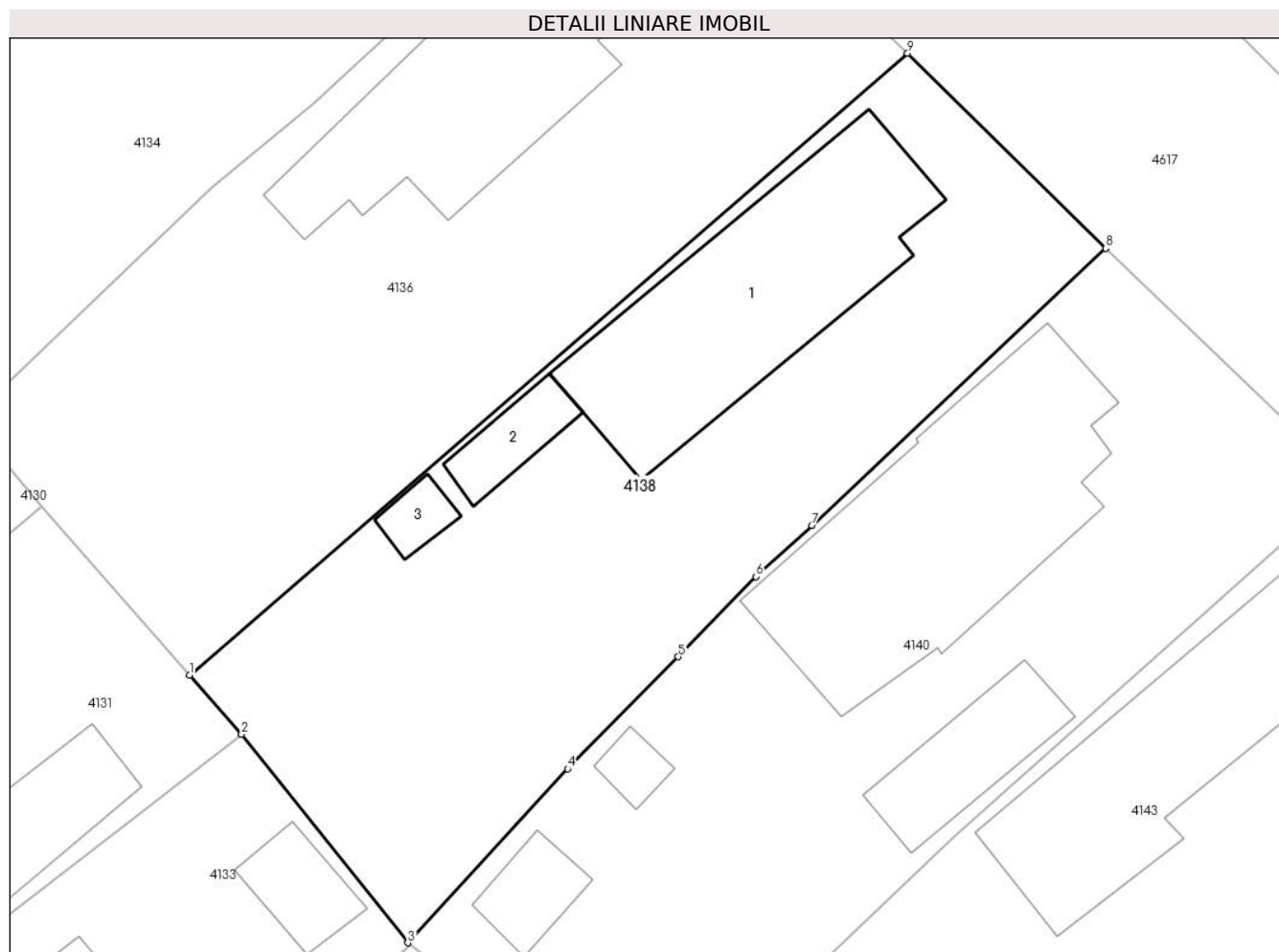
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	603	53	2586,2587,2 588	-	
2	arabil	DA	154	53	2586,2587,2 588	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.425,799 357.481,606	2	632.428,443 357.478,594	4.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.428,443 357.478,594	3	632.436,904 357.467,988	13.568
3	632.436,904 357.467,988	4	632.445,04 357.476,829	12.015
4	632.445,04 357.476,829	5	632.450,664 357.482,534	8.011
5	632.450,664 357.482,534	6	632.454,612 357.486,601	5.668
6	632.454,612 357.486,601	7	632.457,452 357.489,205	3.853
7	632.457,452 357.489,205	8	632.472,412 357.503,291	20.548
8	632.472,412 357.503,291	9	632.462,326 357.513,212	14.148
9	632.462,326 357.513,212	1	632.425,799 357.481,606	48.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:254

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20661	Din acte: 439 Masurata: 476	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20661-C1	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Buc de vara-construita din chirpici, acoperita cu tigla
A1.2	20661-C2	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12459 / 01/03/2013		
Act Notarial nr. 25, din 08/01/2003 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr. 1329/22-02-2013 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NENESTEAN PAUN-KARLOS 2) NENESTEAN MARIA , soti	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NENESTEAN PAUN-KARLOS 2) NENESTEAN MARIA , soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

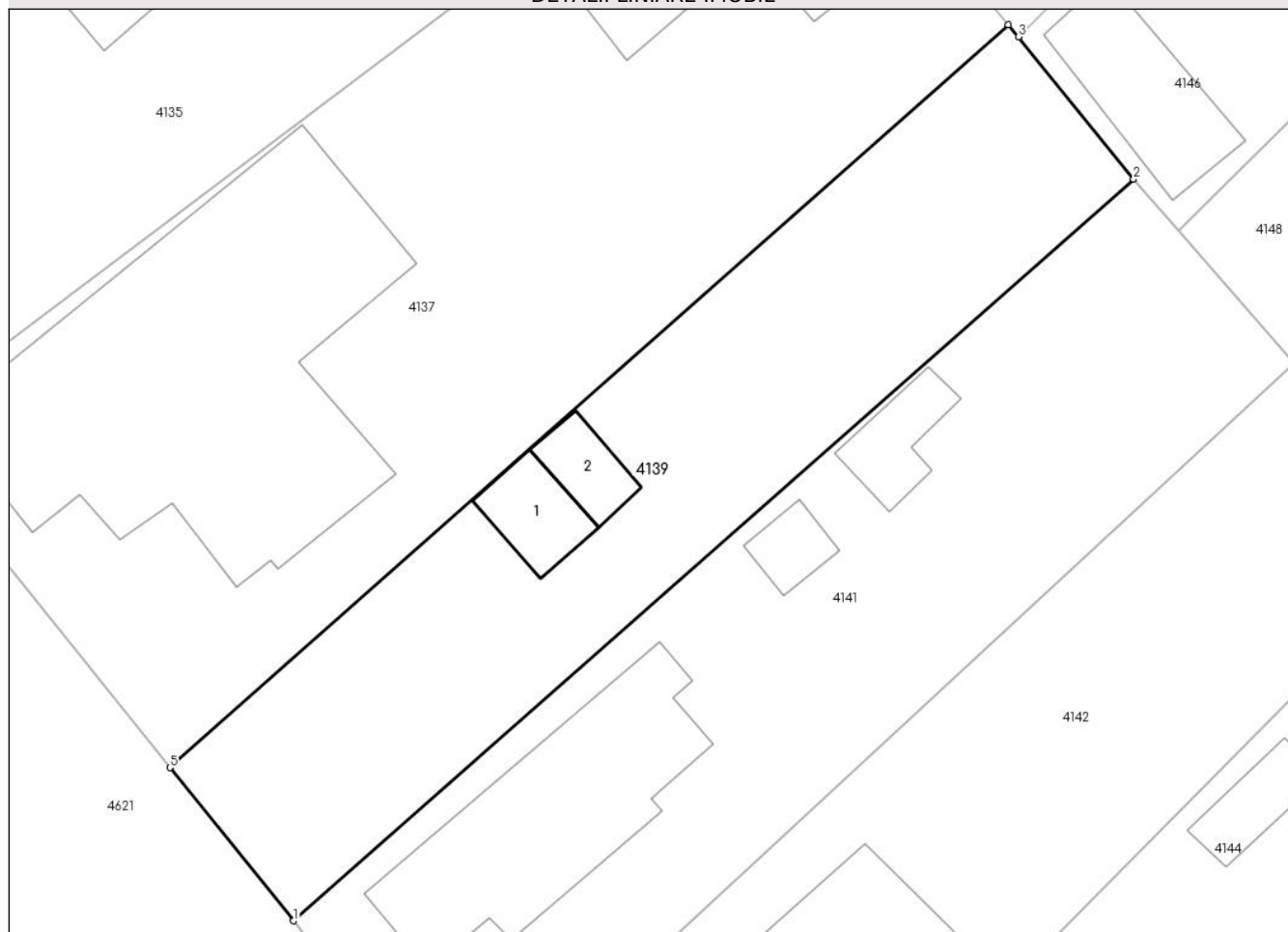
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20661	Din acte: 439 Masurata: 476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	53	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20661-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Buc de vara-construita din chirpici, acoperita cu tigla
A1.2	20661-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.438,054 357.393,843	2	632.477,011 357.428,226	51.96
2	632.477,011 357.428,226	3	632.471,671 357.434,825	8.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.471,671 357.434,825	4	632.471,202 357.435,382	0.728
4	632.471,202 357.435,382	5	632.432,321 357.400,947	51.937
5	632.432,321 357.400,947	1	632.438,054 357.393,843	9.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 782 Masurata: 810	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081302, din 15/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU B MARIN	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU B MARIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

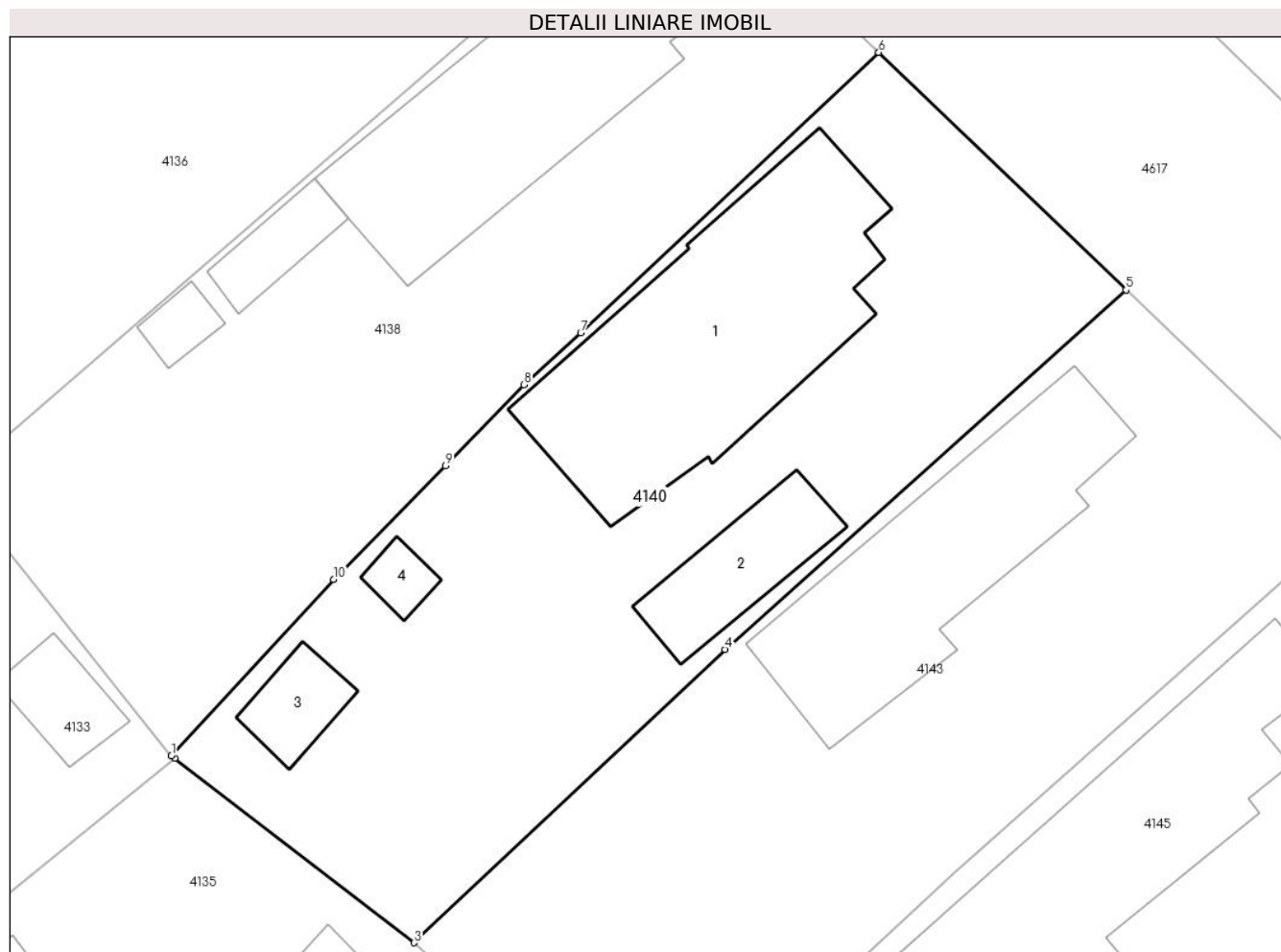
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 782 Masurata: 810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	53	2584,2585	-	
2	arabil	DA	360	53	2584,2585	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.436,904 357.467,988	2	632.437,074 357.467,857	0.214
2	632.437,074 357.467,857	3	632.449,088 357.458,595	15.17
3	632.449,088 357.458,595	4	632.464,688 357.473,328	21.457
4	632.464,688 357.473,328	5	632.484,823 357.491,365	27.032
5	632.484,823 357.491,365	6	632.472,412 357.503,291	17.212
6	632.472,412 357.503,291	7	632.457,452 357.489,205	20.548
7	632.457,452 357.489,205	8	632.454,612 357.486,601	3.853
8	632.454,612 357.486,601	9	632.450,664 357.482,534	5.668
9	632.450,664 357.482,534	10	632.445,04 357.476,829	8.011
10	632.445,04 357.476,829	1	632.436,904 357.467,988	12.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20689	Din acte: 619 Masurata: 624	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20689-C1	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita defasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2	20689-C2	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita defasurata:17 mp; ANEXA
A1.3	20689-C3	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita defasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17869 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 116, din 13/01/2021 emis de BIN ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOADER MARIAN, CASATORIT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

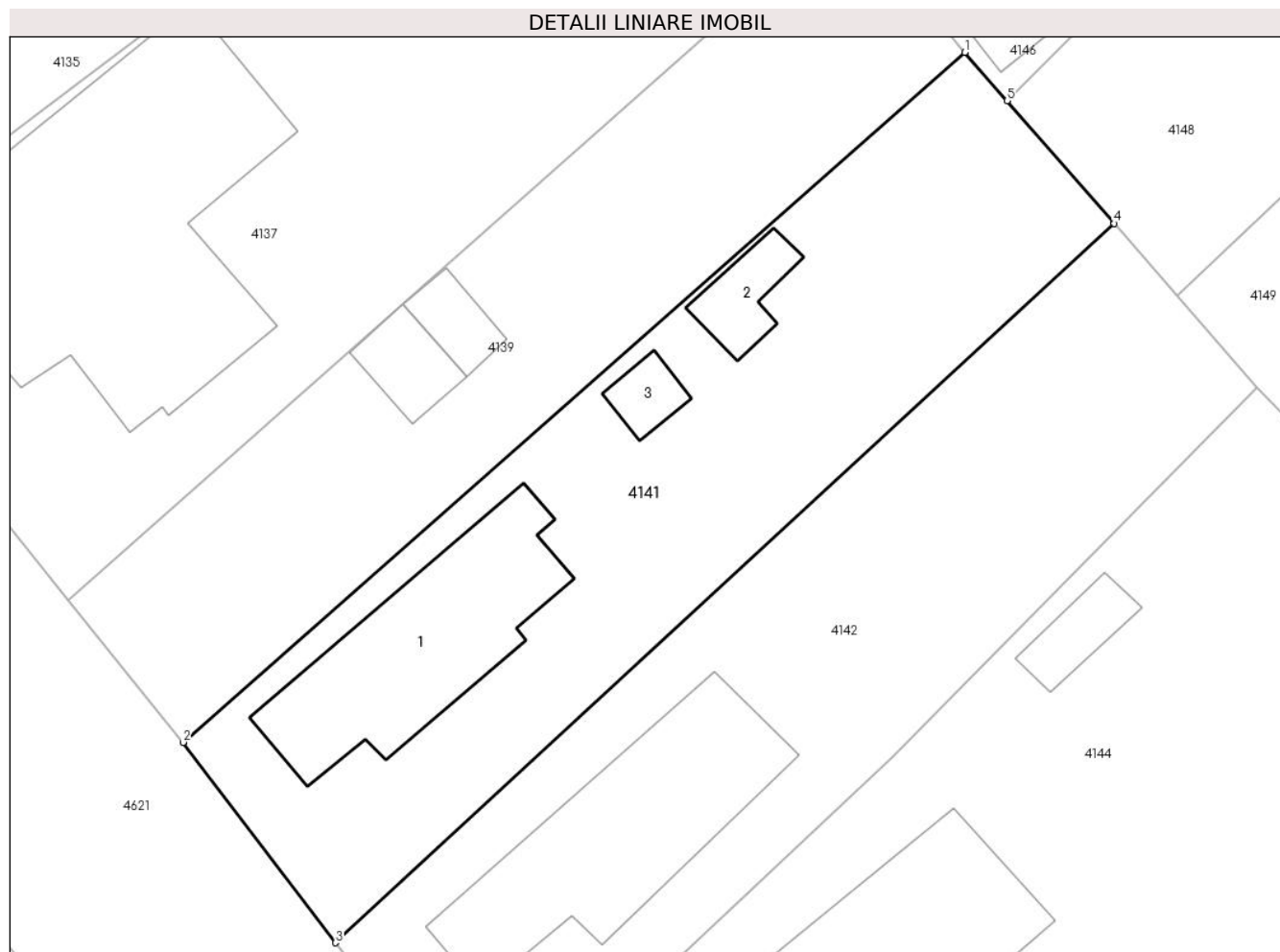
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17869 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 116, din 13/01/2021 emis de BIN ION TRAIAN;		
C1	DREPT DE IPOTECA LEGALA ASUPRA IMOBILULUI DE LA A1-A13 IN EXECUTAREA OBLIGATIEI DE INTRETINERE 1) NEDELCU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20689	Din acte: 619 Masurata: 624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	53	2561,2562,2 563	-	
2	arabil	DA	124	53	2561,2562,2 563	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20689-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2	20689-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3	20689-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.477,011 357.428,226	2	632.438,054 357.393,843	51.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.438,054 357.393,843	3	632.445,653 357.383,862	12.545
3	632.445,653 357.383,862	4	632.484,462 357.419,702	52.826
4	632.484,462 357.419,702	5	632.479,124 357.425,811	8.113
5	632.479,124 357.425,811	1	632.477,011 357.428,226	3.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		626	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1, din 19/05/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEDELCU GHEORGHE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

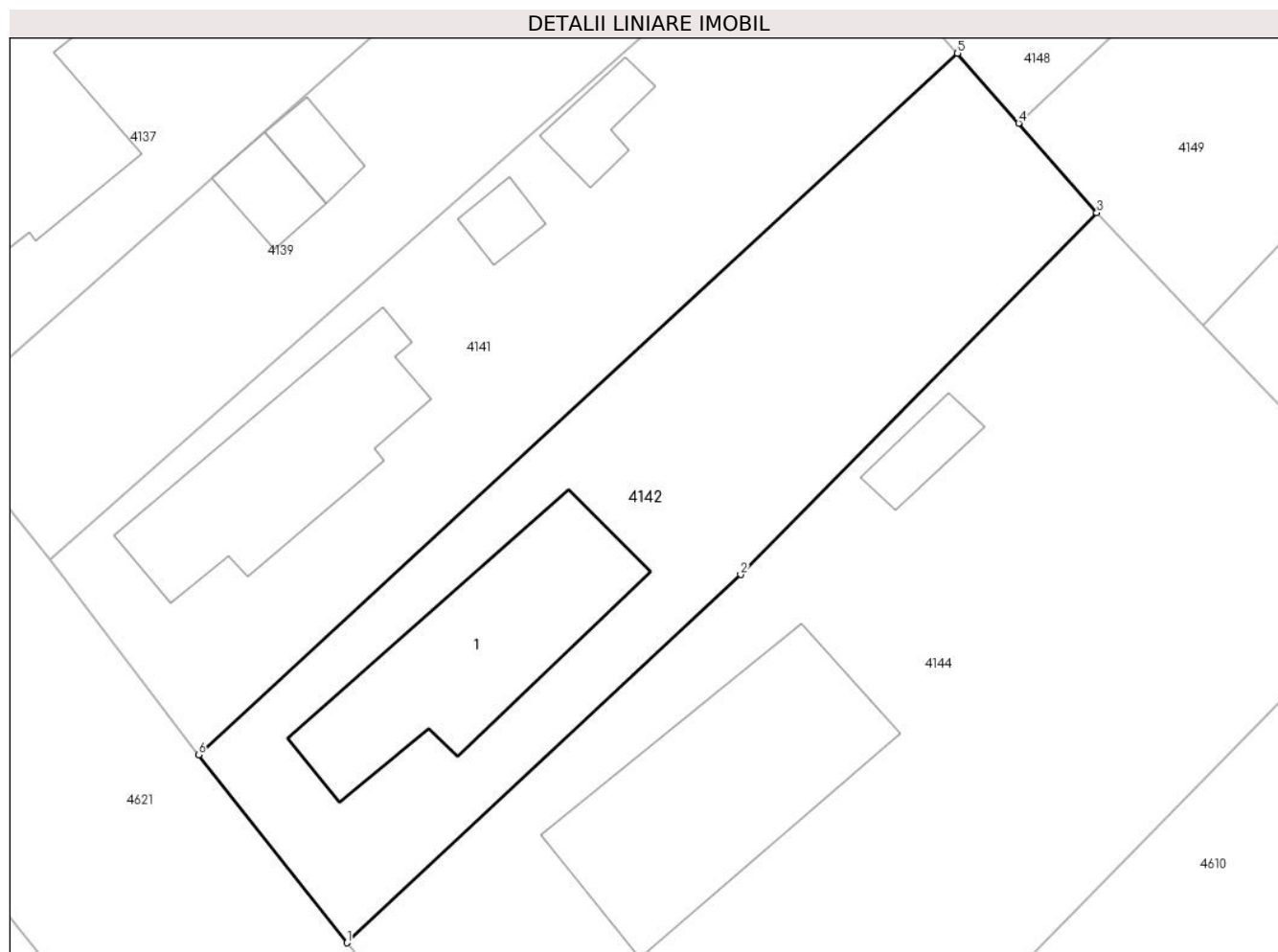
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	626	IMOBIL IMPREJMUIT PE TOATE LATURILE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	53	2558,2559,2560	-	
2	arabil	DA	296	53	2558,2559,2560	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.453,251 357.374,258	2	632.473,37 357.393,07	27.544
2	632.473,37 357.393,07	3	632.491,582 357.411,552	25.947
3	632.491,582 357.411,552	4	632.487,582 357.416,13	6.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.487,582 357.416,13	5	632.484,462 357.419,702	4.742
5	632.484,462 357.419,702	6	632.445,653 357.383,862	52.826
6	632.445,653 357.383,862	1	632.453,251 357.374,258	12.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 770 Masurata: 775	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081302, din 15/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CROITORU CONSTANTA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CROITORU CONSTANTA	A1.1

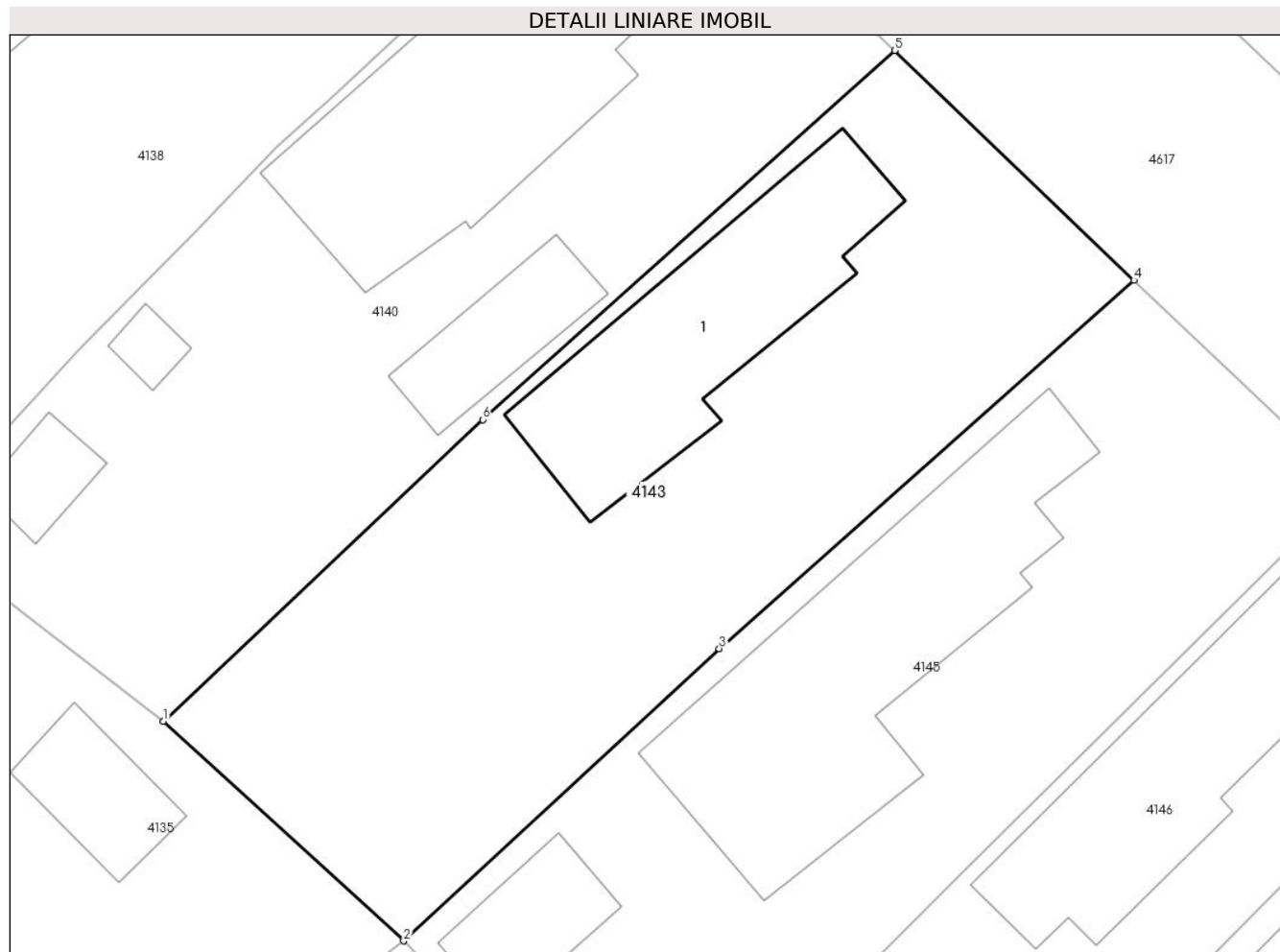
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 770 Masurata: 775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	53	2580,2581,2 582,2583	-	
2	arabil	DA	325	53	2580,2581,2 582,2583	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.449,088 357.458,595	2	632.460,826 357.447,863	15.905
2	632.460,826 357.447,863	3	632.476,242 357.462,144	21.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.476,242 357.462,144	4	632.496,504 357.480,136	27.097
4	632.496,504 357.480,136	5	632.484,823 357.491,365	16.203
5	632.484,823 357.491,365	6	632.464,688 357.473,328	27.032
6	632.464,688 357.473,328	1	632.449,088 357.458,595	21.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.304 Masurata: 1.337	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; MAGAZIN
A1.3		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081681, din 14/05/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADUCU V MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADUCU V MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

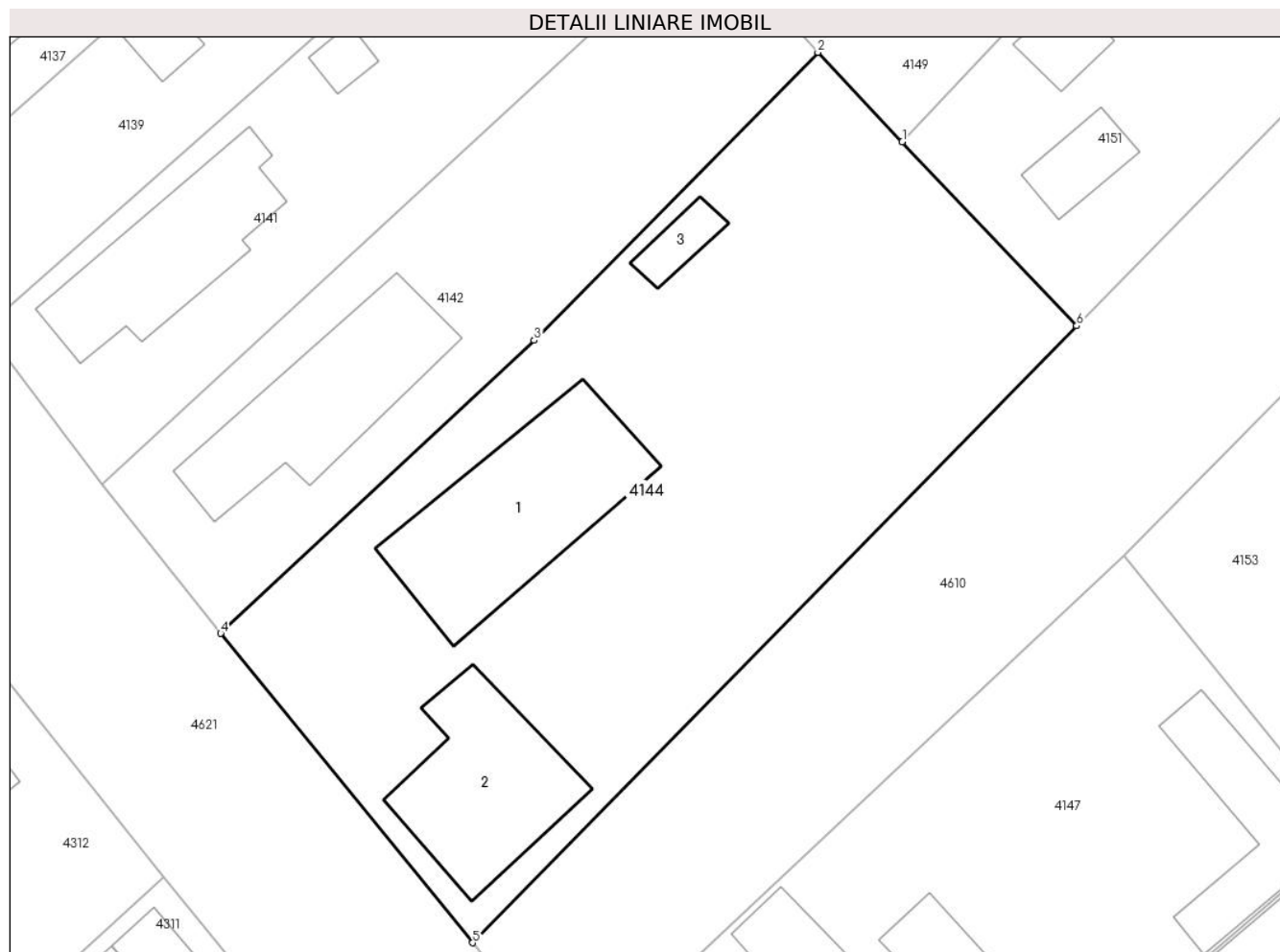
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.304 Masurata: 1.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	853	53	2550,2551,2 552	-	
2	arabil	DA	484	53	2550,2551,2 552	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții industriale și edilitare	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; MAGAZIN
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.497,008 357.405,819	2	632.491,582 357.411,552	7.893
2	632.491,582 357.411,552	3	632.473,37 357.393,07	25.947
3	632.473,37 357.393,07	4	632.453,251 357.374,258	27.544
4	632.453,251 357.374,258	5	632.469,426 357.354,399	25.613
5	632.469,426 357.354,399	6	632.508,197 357.393,997	55.418
6	632.508,197 357.393,997	1	632.497,008 357.405,819	16.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 763 Masurata: 778	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081031, din 07/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APOSTOL N GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APOSTOL N GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

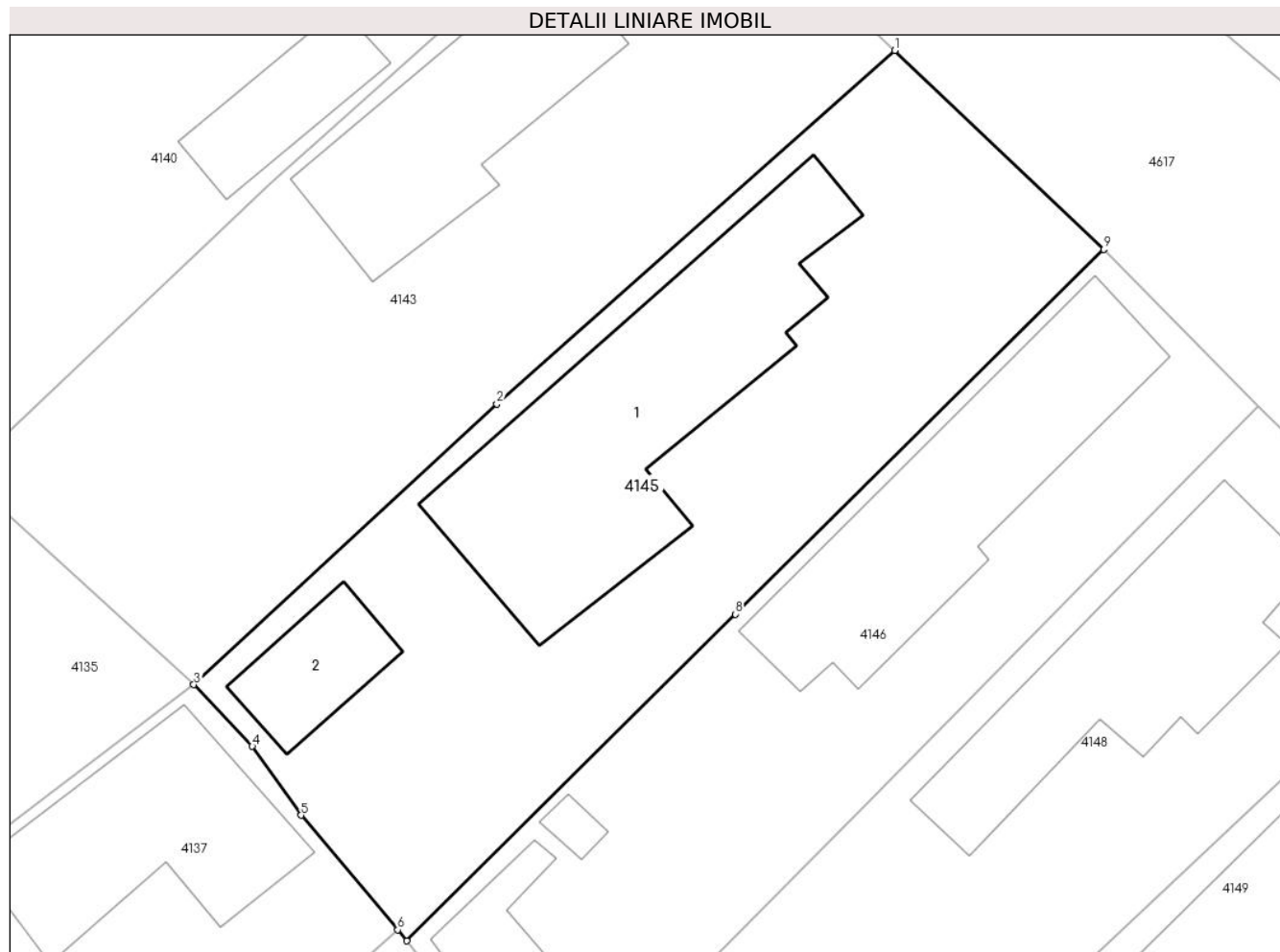
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 763 Masurata: 778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	53	2569,2570,2 571	-	
2	arabil	DA	278	53	2569,2570,2 571	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.496,504 357.480,136	2	632.476,242 357.462,144	27.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.476,242 357.462,144	3	632.460,826 357.447,863	21.014
3	632.460,826 357.447,863	4	632.463,797 357.444,726	4.321
4	632.463,797 357.444,726	5	632.466,289 357.441,216	4.304
5	632.466,289 357.441,216	6	632.471,202 357.435,382	7.628
6	632.471,202 357.435,382	7	632.471,671 357.434,825	0.728
7	632.471,671 357.434,825	8	632.488,377 357.451,451	23.569
8	632.488,377 357.451,451	9	632.507,125 357.470,013	26.382
9	632.507,125 357.470,013	1	632.496,504 357.480,136	14.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20073	Din acte: 574 Masurata: 580	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20073-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.2	20073-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3	20073-C3	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22201 / 01/06/2010	
Act Notarial nr. 1450, din 31/05/2010 emis de BNP ION TRAIAN;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) IONITA CONSTANTIN	
2) IONITA NICOLETA, casatorita cu	

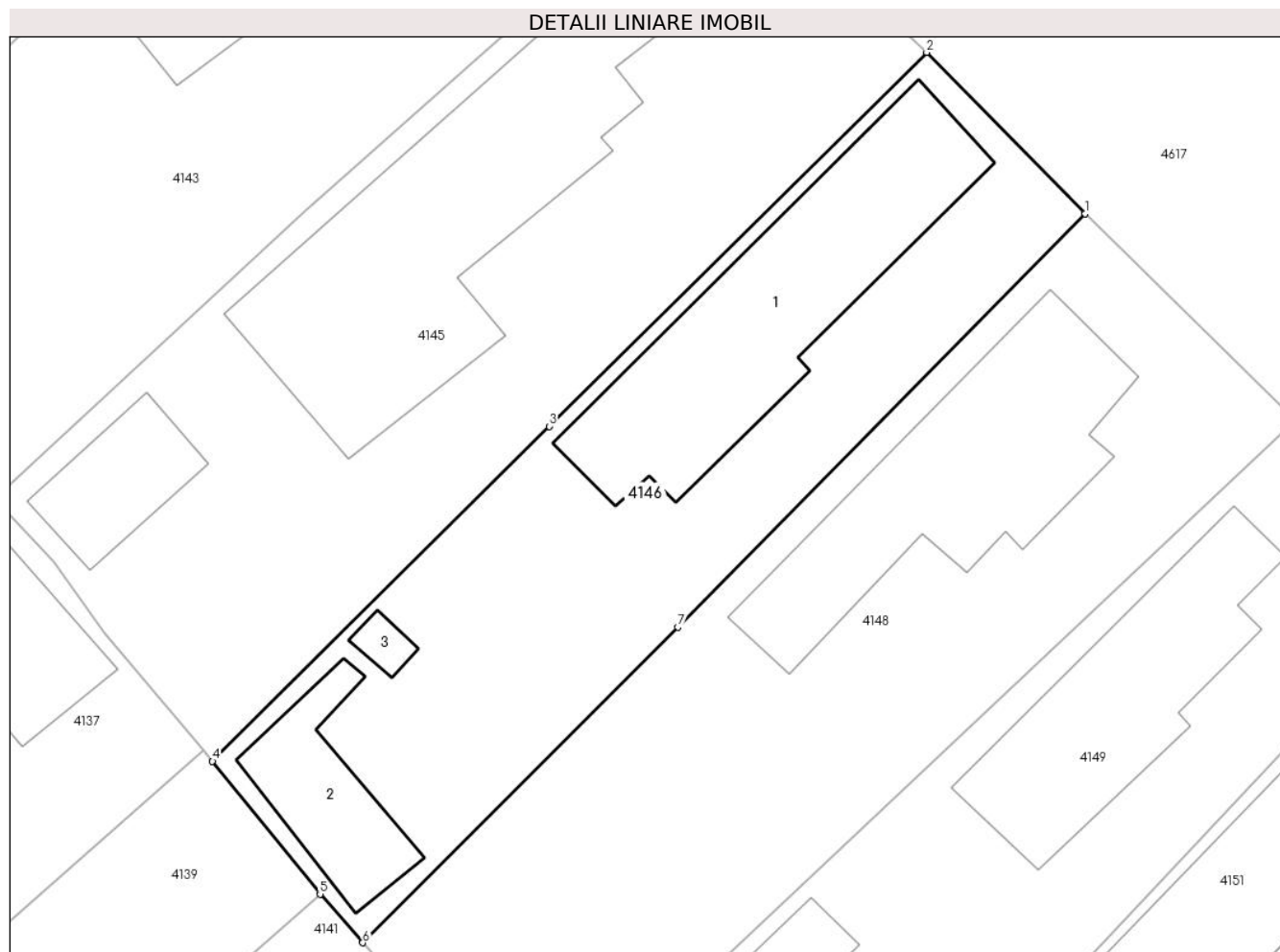
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20073	Din acte: 574 Masurata: 580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	53	2567,2568	-	
2	arabil	DA	87	53	2567,2568	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20073-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.2	20073-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3	20073-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.514,979 357.462,003	2	632.507,125 357.470,013	11.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.507,125 357.470,013	3	632.488,377 357.451,451	26.382
3	632.488,377 357.451,451	4	632.471,671 357.434,825	23.569
4	632.471,671 357.434,825	5	632.477,011 357.428,226	8.489
5	632.477,011 357.428,226	6	632.479,124 357.425,811	3.209
6	632.479,124 357.425,811	7	632.494,767 357.441,485	22.145
7	632.494,767 357.441,485	1	632.514,979 357.462,003	28.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21586	Din acte: 1.091 Masurata: 1.068	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21586-C1	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	21586-C2	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3	21586-C3	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
78814 / 09/11/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1044, din 26/07/2016 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 081777/55538 din 17.01.2000, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 6009 din 05.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STOICAN LIZICA, casatorita cu	A1.1, A1.2, A1.3
2742 / 18/01/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 18/01/2017 emis de GAZDARU MONICA;		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr. 78814/2016 cu privire la proprietarul terenului de la A1, corect fiind NITA ELENA in loc de STOICAN LIZICA, cum eronat a fost trecut	A1
24138 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 610, din 31/03/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICAN LIZICA, casatorita cu 2) STOICAN NICOLAE	A1
132443 / 12/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC, din 11/10/2021 emis de Mitu Mihai Liviu;		
B5	se noteaza respingerea cererii privind repositionarea imobilului de la A1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
14723 / 16/02/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 16/02/2022 emis de Jianu Valentina Carmen;		
B6	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmite de persoana fizica autorizata Jianu Valentina Carmen, receptionate si avizate de catre OCPI Ialomita la data de 17.02.2022, cu privire la repositionarea imobilului de la A1, in Anexa 1 la Partea I a Cartii funciare	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

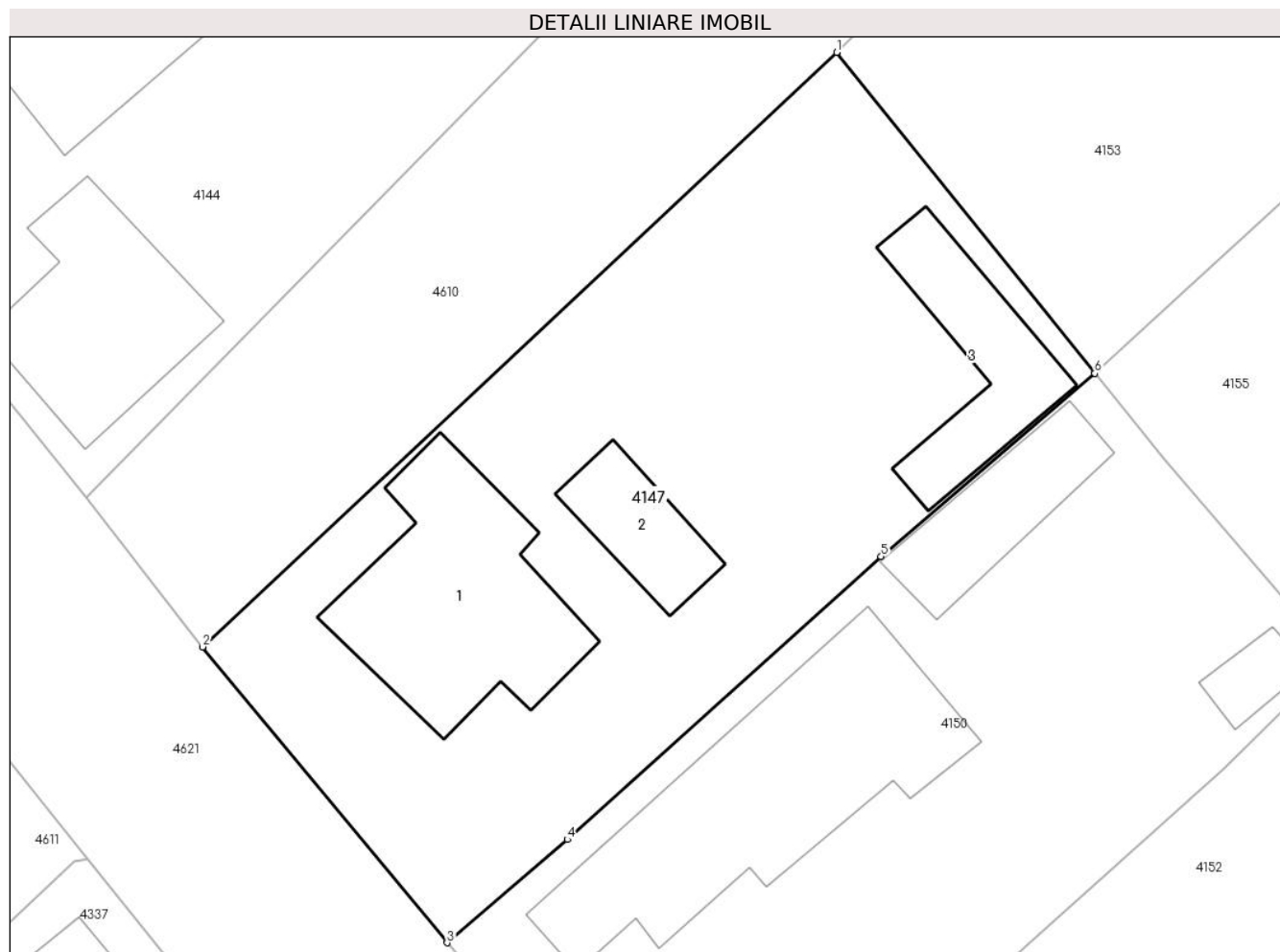
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
78814 / 09/11/2016	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1044, din 26/07/2016 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 081777/55538 din 17.01.2000, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 6009 din 05.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
MANASIA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1218 LEIcu titlu de sulta 1) NITA COSTEL	A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1218 LEIcu titlu de sulta 1) NITA IONEL NICUSOR	A1.1, A1.2, A1.3
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1218 LEIcu titlu de sulta 1) NITA STEFAN DRAGOS	A1.1, A1.2, A1.3
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1218 LEIcu titlu de sulta 1) NITA GEORGIANA	A1.1, A1.2, A1.3
21599 / 27/03/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1128, din 27/03/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C5	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 78814/09.11.2016 si in prezenta carte funciara , cu privire la inscrierea sultei asupra terenului, corect fiind numai asupra constructiilor.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
24138 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. 610, din 31/03/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C6	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B 4 , se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/2 din imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere 1) NITA ELENA, vaduva	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21586	Din acte: 1.091 Masurata: 1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.068	52	2544,2545,2 546,2547,25 48	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21586-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	21586-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3	21586-C3	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.511,271 357.379,236	2	632.475,892 357.346,069	48.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.475,892 357.346,069	3	632.489,532 357.329,56	21.415
3	632.489,532 357.329,56	4	632.496,241 357.335,325	8.846
4	632.496,241 357.335,325	5	632.513,749 357.351,112	23.575
5	632.513,749 357.351,112	6	632.525,672 357.361,323	15.698
6	632.525,672 357.361,323	1	632.511,271 357.379,236	22.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 705 Masurata: 706	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081298, din 14/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU VIRGINIA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU VIRGINIA	A1.1

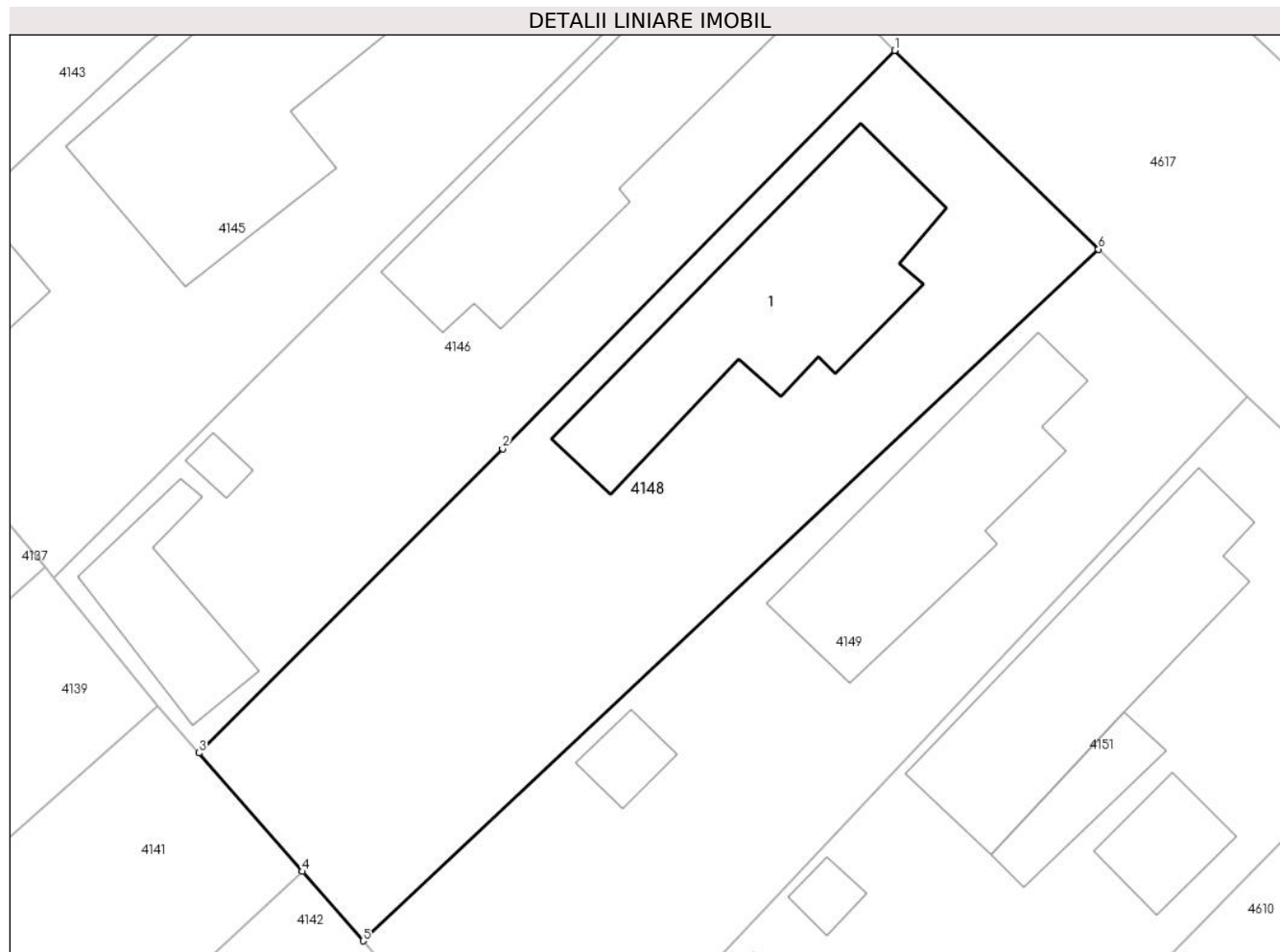
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 705 Masurata: 706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	53	2564,2565,2 566	-	
2	arabil	DA	256	53	2564,2565,2 566	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.514,979 357.462,003	2	632.494,767 357.441,485	28.801
2	632.494,767 357.441,485	3	632.479,124 357.425,811	22.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.479,124 357.425,811	4	632.484,462 357.419,702	8.113
4	632.484,462 357.419,702	5	632.487,582 357.416,13	4.742
5	632.487,582 357.416,13	6	632.525,473 357.451,761	52.012
6	632.525,473 357.451,761	1	632.514,979 357.462,003	14.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24317	Din acte: 623 Masurata: 648	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24317-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta-parter= 107mp, construita in anul 1970, supr. desf.=107mp
A1.2	24317-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa-parter= 13mp, construita in anul 1970, supr. desf.=13mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119551 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 3131, din 20/08/2021 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) AFANASIE FELIX MIHAITA, necasatorit	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) AFANASIE FELIX MIHAITA, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

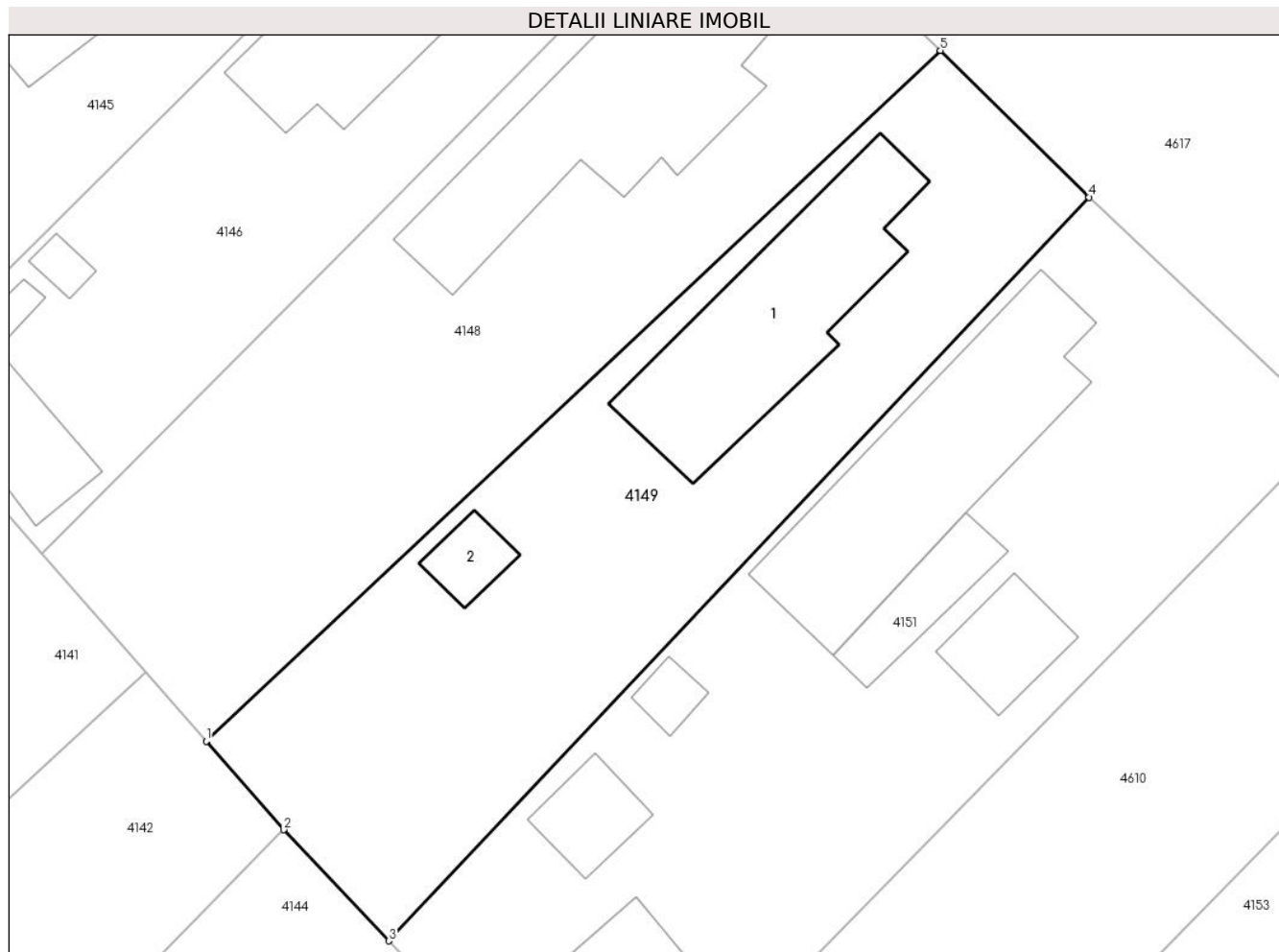
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
119551 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 3131, din 20/08/2021 emis de Ion Traian;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris la A1, in executarea obligatiei de intretinere. 1) AFANASIE GHEORGHE 2) AFANASIE AURELIA, soti	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24317	Din acte: 623 Masurata: 648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	53	2556,2557	-	
2	arabil	DA	209	53	2556,2557	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24317-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta-parter= 107mp, construita in anul 1970, supr. desf.=107mp
A1.2	24317-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa-parter= 13mp, construita in anul 1970, supr. desf.=13mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.487,582 357.416,13	2	632.491,582 357.411,552	6.079
2	632.491,582 357.411,552	3	632.497,008 357.405,819	7.893
3	632.497,008 357.405,819	4	632.533,152 357.444,182	52.708
4	632.533,152 357.444,182	5	632.525,473 357.451,761	10.789
5	632.525,473 357.451,761	1	632.487,582 357.416,13	52.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lumerului, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.024	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lumerului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lumerului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Lumerului, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082075, din 18/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VASILE M OVIDIU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILE M OVIDIU	A1.1, A1.2, A1.3

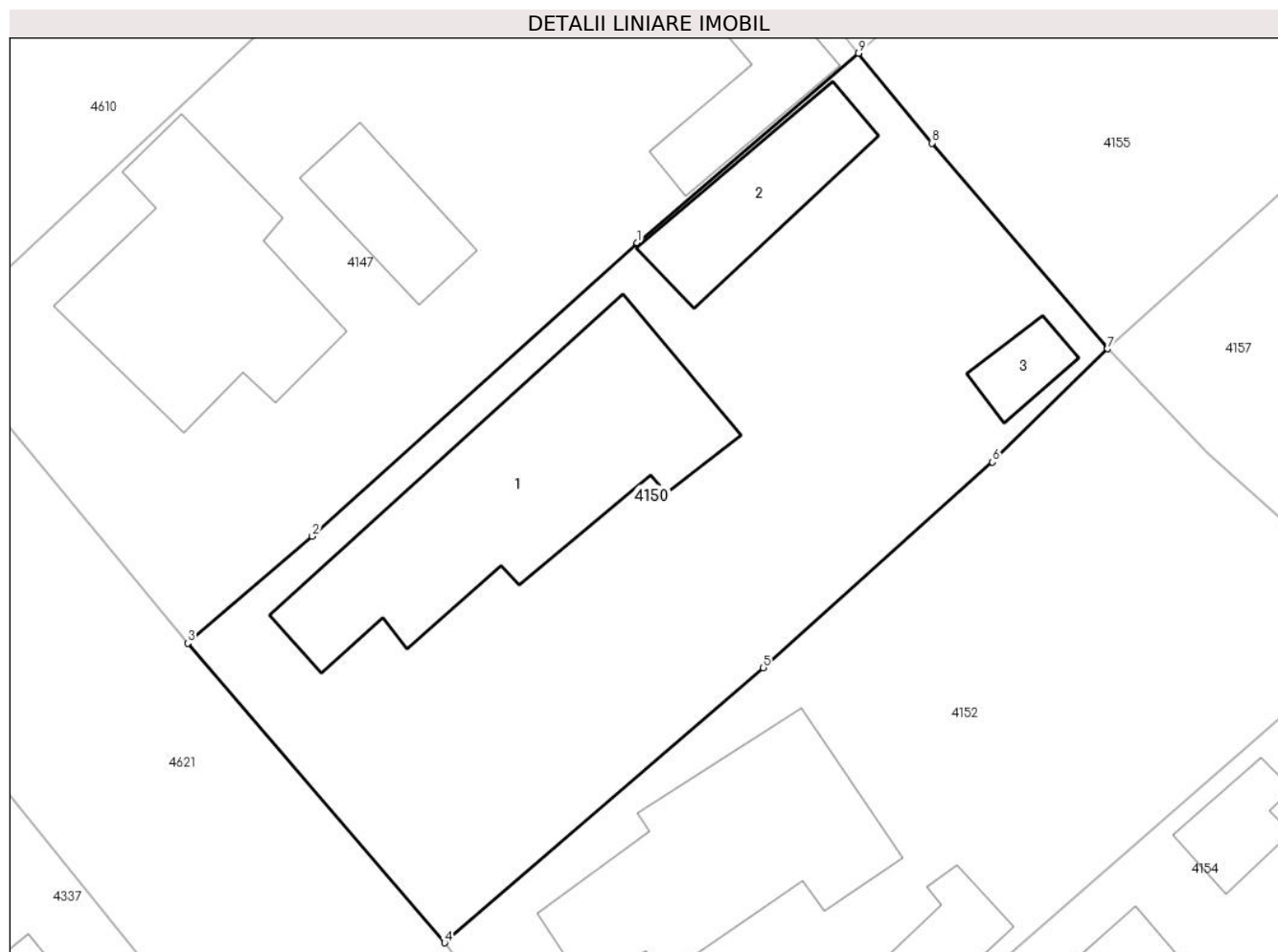
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	633	52	2541,2542,2543	-	
2	arabil	DA	391	52	2541,2542,2543	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.513,749 357.351,112	2	632.496,241 357.335,325	23.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.496,241 357.335,325	3	632.489,532 357.329,56	8.846
3	632.489,532 357.329,56	4	632.503,36 357.313,439	21.239
4	632.503,36 357.313,439	5	632.520,533 357.328,241	22.672
5	632.520,533 357.328,241	6	632.532,886 357.339,311	16.587
6	632.532,886 357.339,311	7	632.539,077 357.345,417	8.696
7	632.539,077 357.345,417	8	632.529,609 357.356,486	14.566
8	632.529,609 357.356,486	9	632.525,672 357.361,323	6.237
9	632.525,672 357.361,323	1	632.513,749 357.351,112	15.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20917	891	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20917-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA
A1.2	20917-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3	20917-C3	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.4	20917-C4	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.5	20917-C5	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.6	20917-C6	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14569 / 22/06/2007	
Act Notarial nr. 471, din 01/01/2004 emis de BNP;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ARDELEANU IONEL
/	
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEANU IONEL

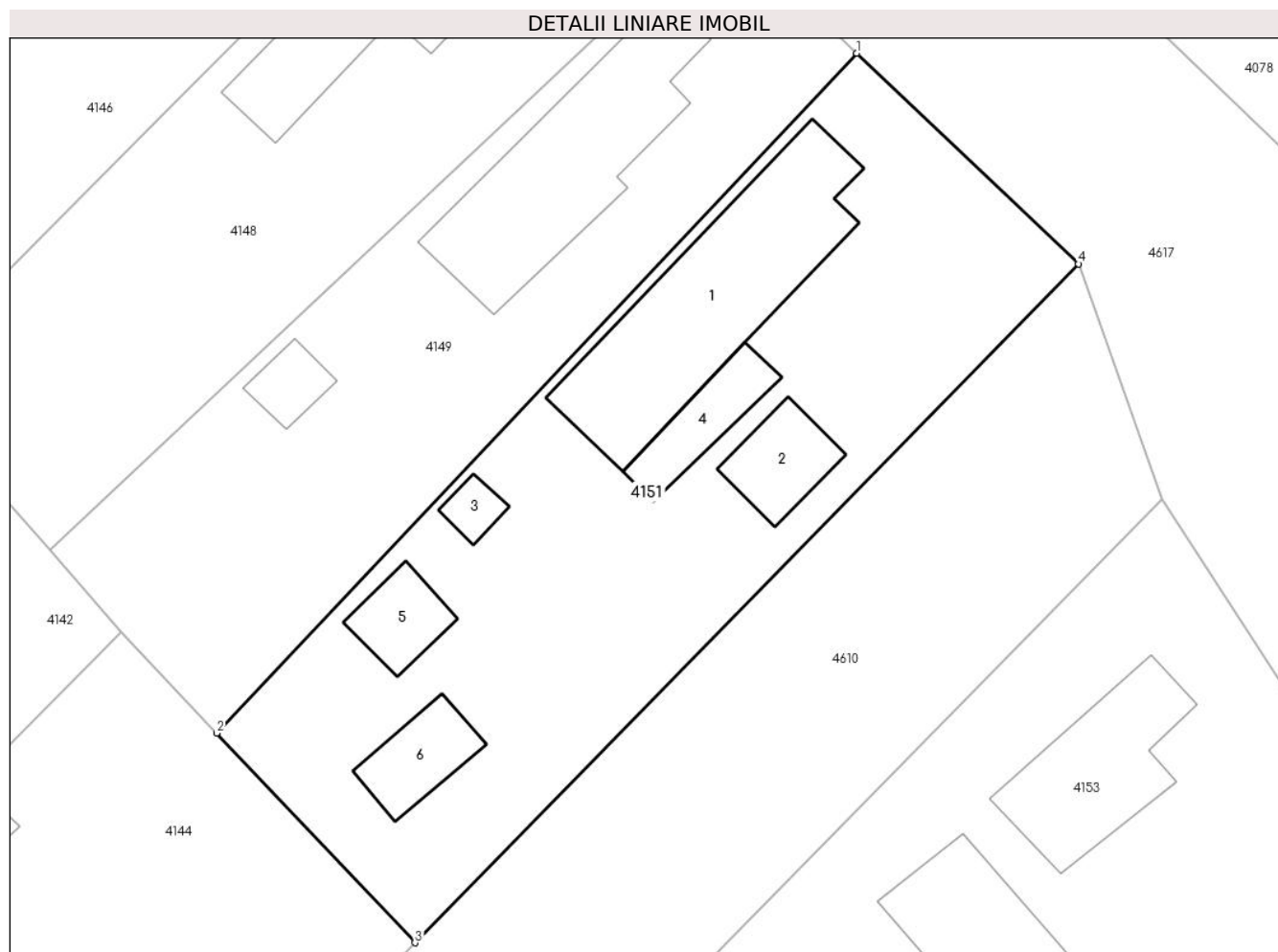
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20917	891	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	53	2553,2554,2555	-	
2	arabil	DA	391	53	2553,2554,2555	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20917-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:125 mp; S. construită desfasurată:125 mp; LOCUINTA
A1.2	20917-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurată:27 mp; ANEXA
A1.3	20917-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurată:8 mp; ANEXA
A1.4	20917-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurată:27 mp; ANEXA
A1.5	20917-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurată:21 mp; ANEXA
A1.6	20917-C6	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurată:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.533,152 357.444,182	2	632.497,008 357.405,819	52.708
2	632.497,008 357.405,819	3	632.508,197 357.393,997	16.278
3	632.508,197 357.393,997	4	632.545,673 357.432,293	53.582
4	632.545,673 357.432,293	1	632.533,152 357.444,182	17.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.089 Masurata: 1.012	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 62, din 14/08/2012 emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DANCIU PETRUTA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

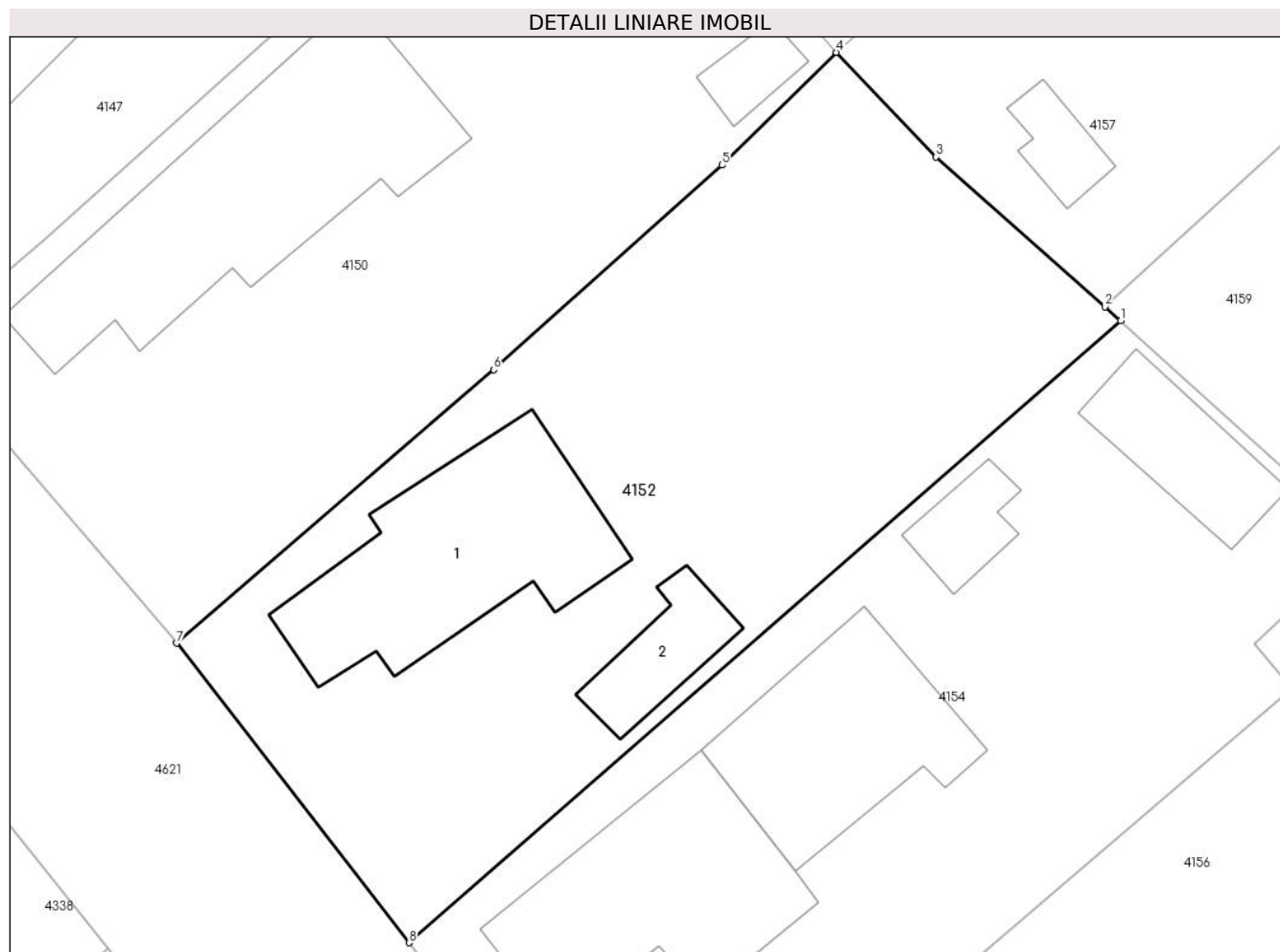
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.089 Masurata: 1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	528	52	2540,2539,2 538	-	
2	arabil	DA	484	52	528	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.554,474 357.330,888	2	632.553,609 357.331,635	1.143
2	632.553,609 357.331,635	3	632.544,48 357.339,755	12.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.544,48 357.339,755	4	632.539,077 357.345,417	7.826
4	632.539,077 357.345,417	5	632.532,886 357.339,311	8.696
5	632.532,886 357.339,311	6	632.520,533 357.328,241	16.587
6	632.520,533 357.328,241	7	632.503,36 357.313,439	22.672
7	632.503,36 357.313,439	8	632.515,936 357.297,222	20.522
8	632.515,936 357.297,222	1	632.554,474 357.330,888	51.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.315	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081791, din 18/01/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRCEA P ELENA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIRCEA P ELENA	A1.1, A1.2

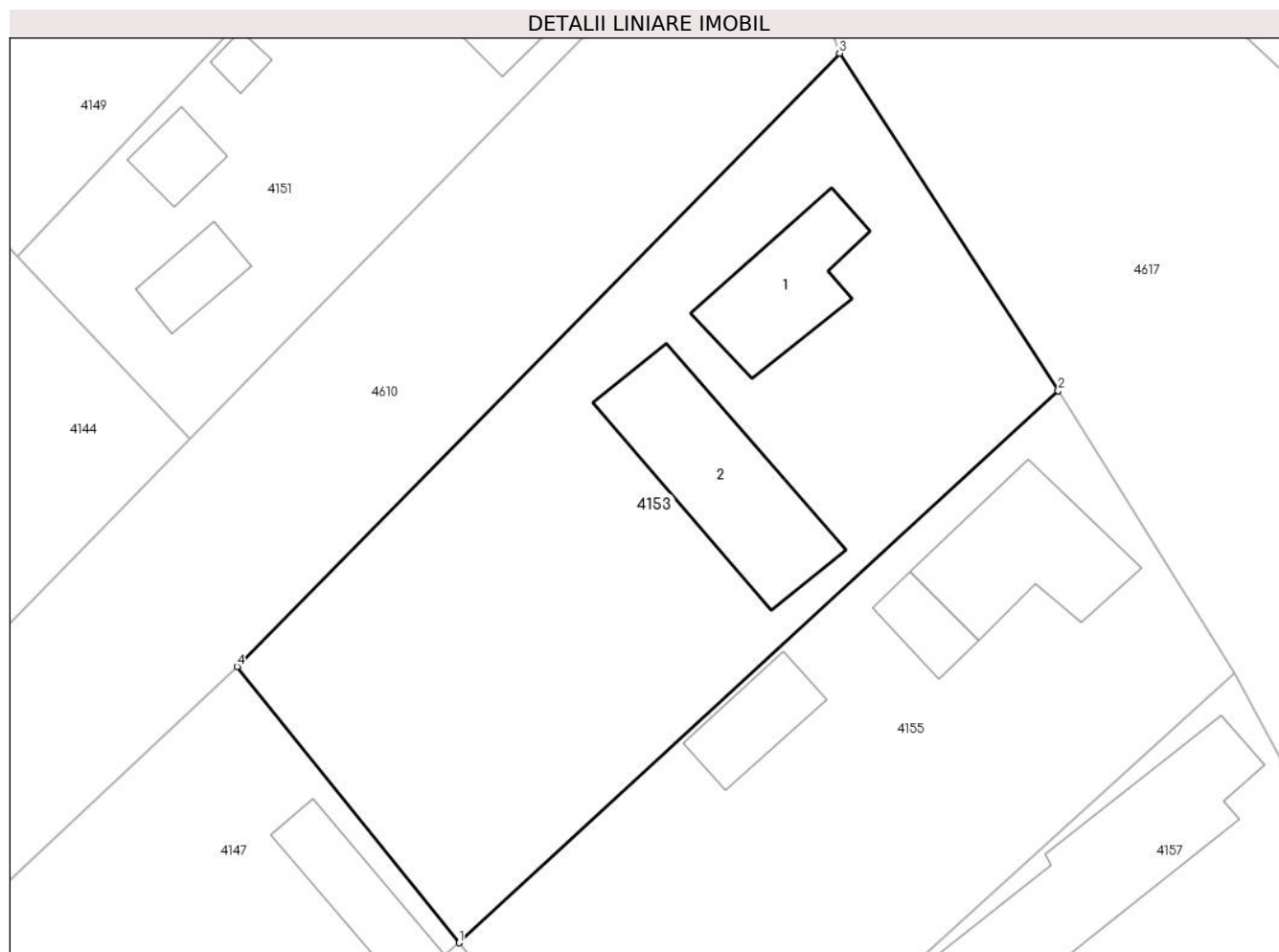
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	697	52	2424,2426,2 428,2425,24 27	-	
2	arabil	DA	618	52	2424,2426,2 428,2425,24 27	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.525,672 357.361,323	2	632.564,543 357.397,125	52.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.564,543 357.397,125	3	632.550,353 357.418,994	26.069
3	632.550,353 357.418,994	4	632.511,271 357.379,236	55.75
4	632.511,271 357.379,236	1	632.525,672 357.361,323	22.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.078	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 85405, din 06/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENACHE E MIHAIL	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENACHE E MIHAIL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

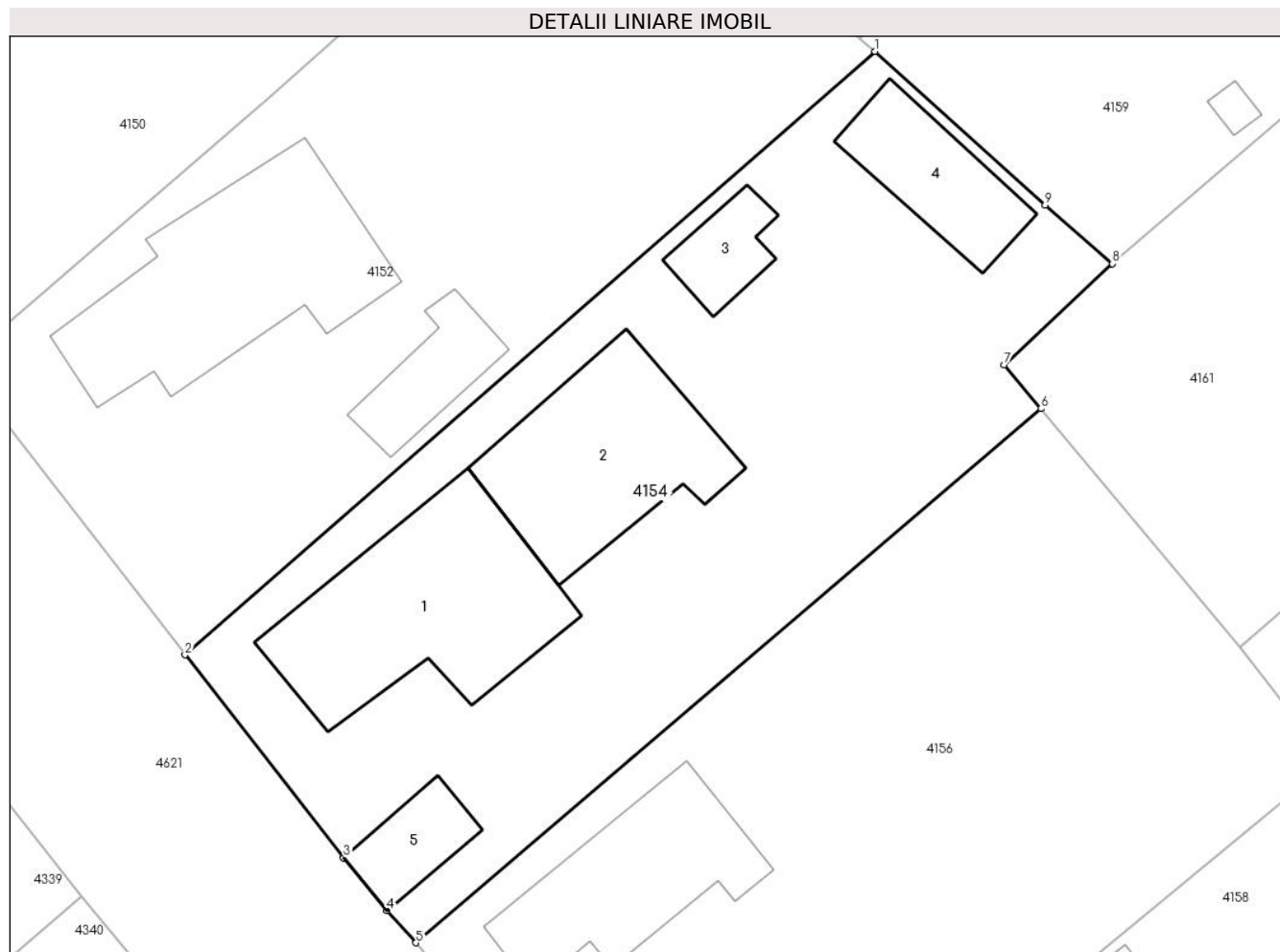
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	52	2535,2536,2537	-	
2	arabil	DA	310	52	2535,2536,2536	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.554,474 357.330,888	2	632.515,936 357.297,222	51.172
2	632.515,936 357.297,222	3	632.524,788 357.285,889	14.38
3	632.524,788 357.285,889	4	632.527,19 357.282,964	3.785
4	632.527,19 357.282,964	5	632.528,831 357.281,158	2.44
5	632.528,831 357.281,158	6	632.563,747 357.310,96	45.906
6	632.563,747 357.310,96	7	632.561,701 357.313,408	3.191
7	632.561,701 357.313,408	8	632.567,724 357.319,049	8.252
8	632.567,724 357.319,049	9	632.563,965 357.322,303	4.972
9	632.563,965 357.322,303	1	632.554,474 357.330,888	12.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20224	Din acte: 1.103 Masurata: 1.079	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20224-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2	20224-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	20224-C3	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24829 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 811, din 09/06/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI NICULINA NICOLETA, casatorita	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI NICULINA NICOLETA, casatorita	A1.3

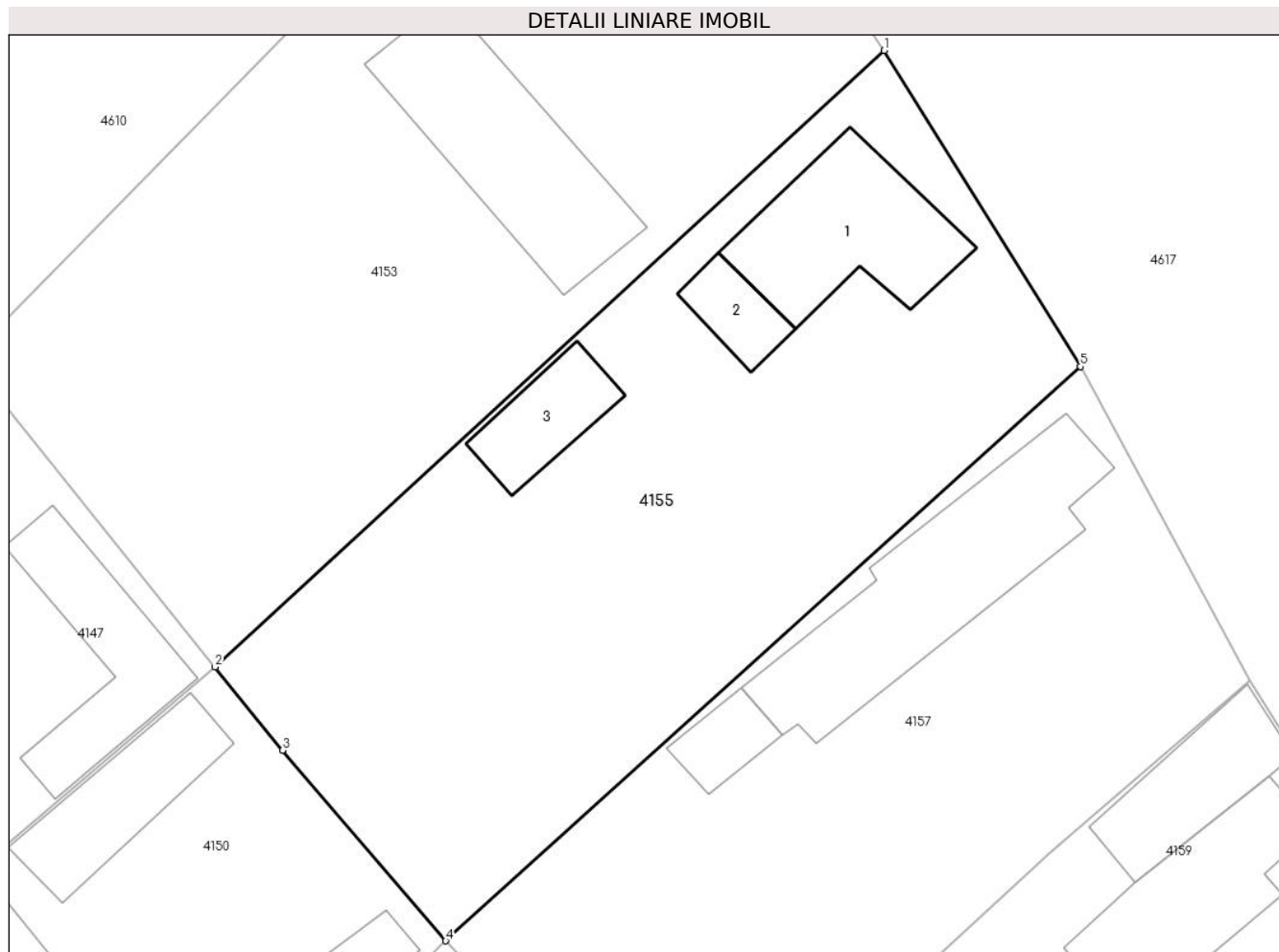
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20224	Din acte: 1.103 Masurata: 1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	205	-	-	-	
2	arabil	DA	874	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20224-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2	20224-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	20224-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.564,543 357.397,125	2	632.525,672 357.361,323	52.846

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.525,672 357.361,323	3	632.529,609 357.356,486	6.237
3	632.529,609 357.356,486	4	632.539,077 357.345,417	14.566
4	632.539,077 357.345,417	5	632.575,945 357.378,773	49.718
5	632.575,945 357.378,773	1	632.564,543 357.397,125	21.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24511	Din acte: 1.131 Masurata: 1.156	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24511-C1	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20150 / 02/03/2022		
Act Notarial nr. 96, din 28/01/1997 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 6645 din 17.09.2020, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 94 din 23.05.2019, emis de BNP ASOCIATI DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act administrativ nr 815 din 07.02.2022, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CIOBANU ELENA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) CIOBANU VALERIU	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48 1) CIOBANU ELENA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) BUCIU IONICA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) CIOBANU VALERIU	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) GOIA SANDA-LELIA	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48 1) CIOBANU NICOLAE-ALEXANDRU	A1, A1.1
58054 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 51810, din 02/06/2022 emis de OCPI IALOMITA;		
B8	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1 in 2 imobile, conform documentatiei cadastrale, avizata de OCPI Ialomita la data de 22.06.2022.	A1, A1.1

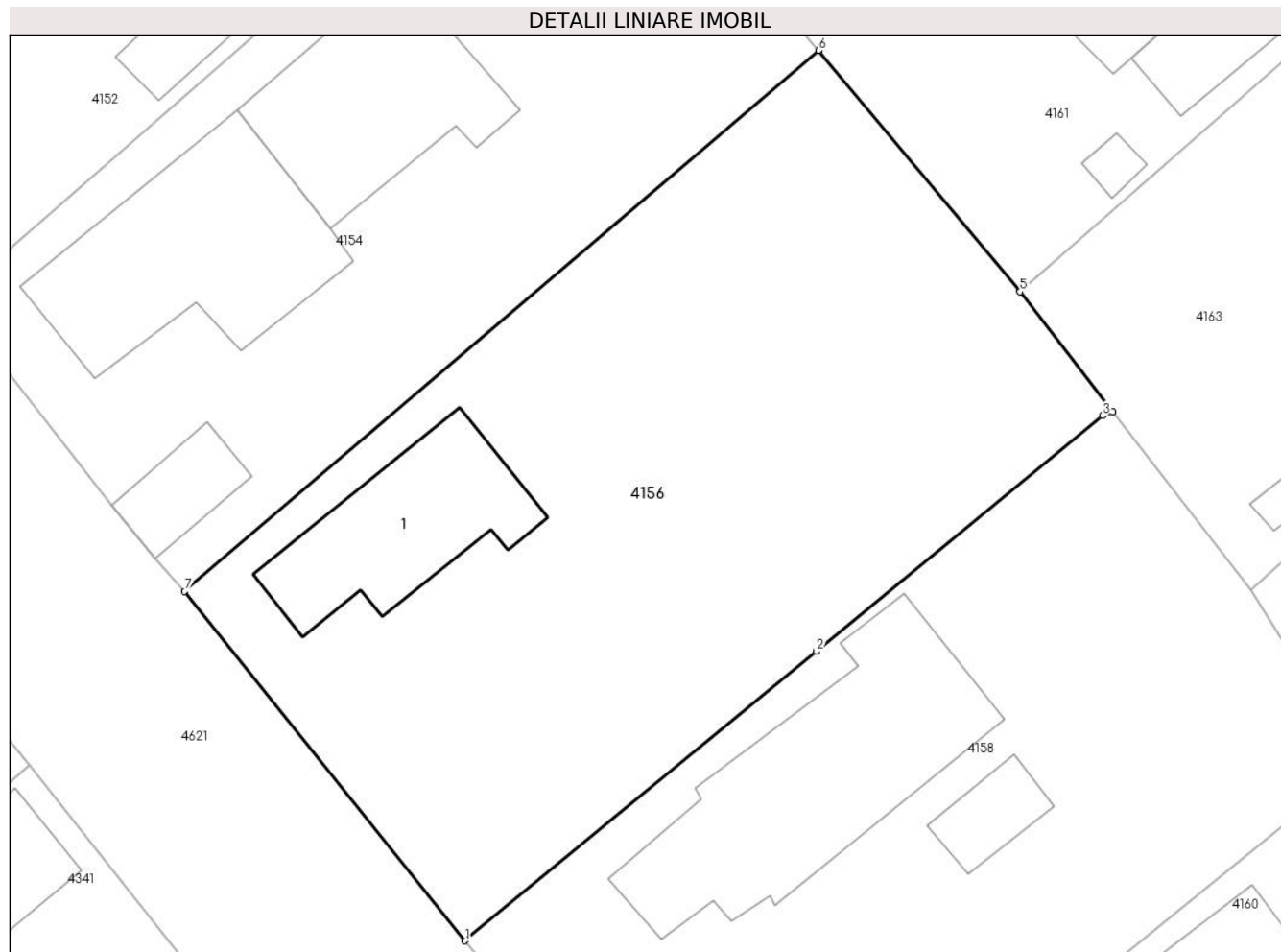
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24511	Din acte: 1.131 Masurata: 1.156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	646	-	-	-	
2	arabil	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24511-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.544,272 357.261,914	2	632.563,634 357.277,853	25.079
2	632.563,634 357.277,853	3	632.579,4 357.290,838	20.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.579,4 357.290,838	4	632.579,955 357.291,036	0.589
4	632.579,955 357.291,036	5	632.574,855 357.297,674	8.371
5	632.574,855 357.297,674	6	632.563,747 357.310,96	17.317
6	632.563,747 357.310,96	7	632.528,831 357.281,158	45.906
7	632.528,831 357.281,158	1	632.544,272 357.261,914	24.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 965 Masurata: 929	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081272, din 11/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MANASIA C CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANASIA C CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

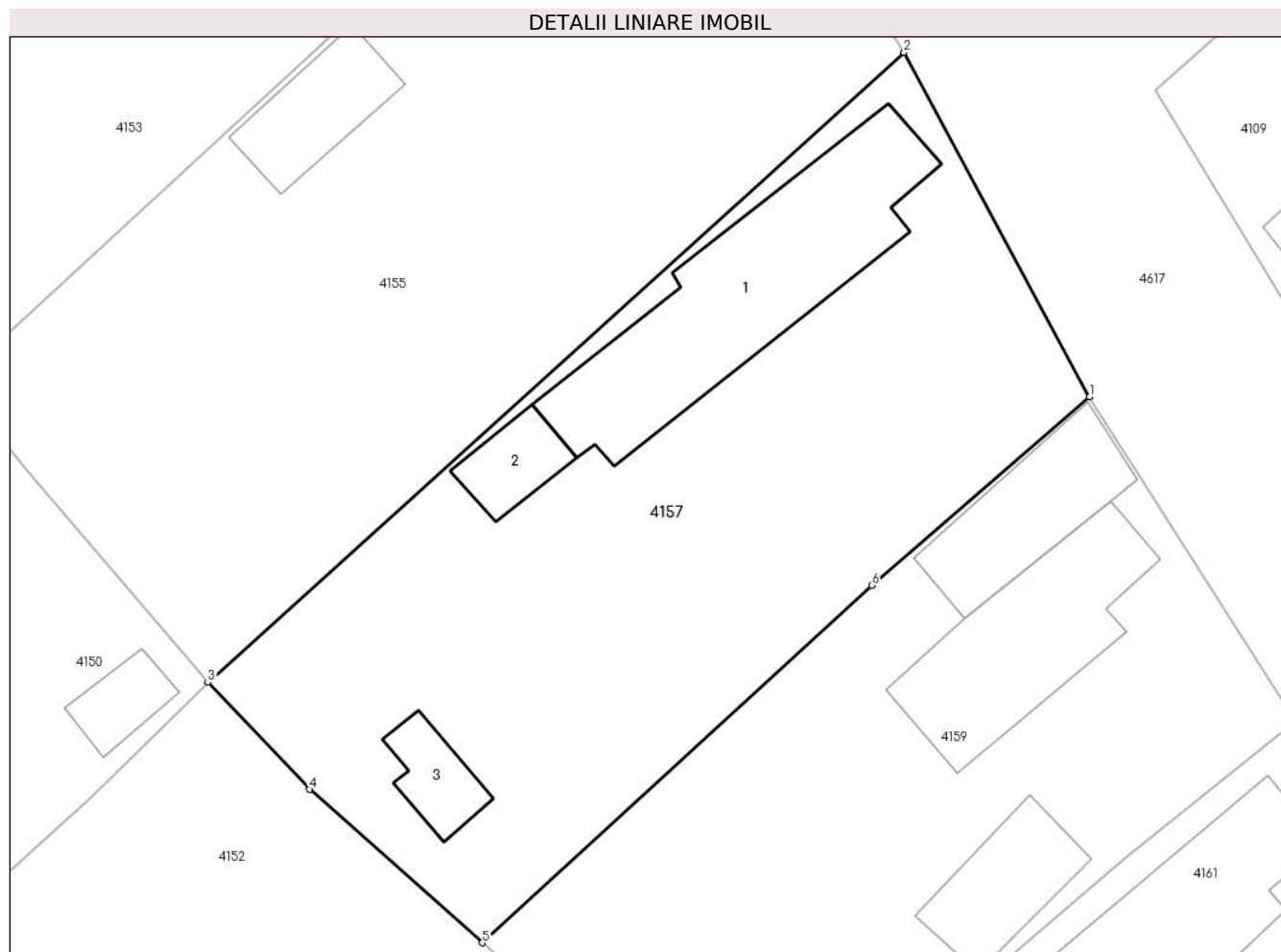
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 965 Masurata: 929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	52	2434,2433,2 435,2436	-	
2	arabil	DA	348	52	2434,2433,2 435,2436	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.585,767 357.360,53	2	632.575,945 357.378,773	20.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.575,945 357.378,773	3	632.539,077 357.345,417	49.718
3	632.539,077 357.345,417	4	632.544,48 357.339,755	7.826
4	632.544,48 357.339,755	5	632.553,609 357.331,635	12.218
5	632.553,609 357.331,635	6	632.574,233 357.350,56	27.991
6	632.574,233 357.350,56	1	632.585,767 357.360,53	15.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.086 Masurata: 1.068	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081226, din 08/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONESCU T ANDREI	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IONESCU T ANDREI	A1.1, A1.2

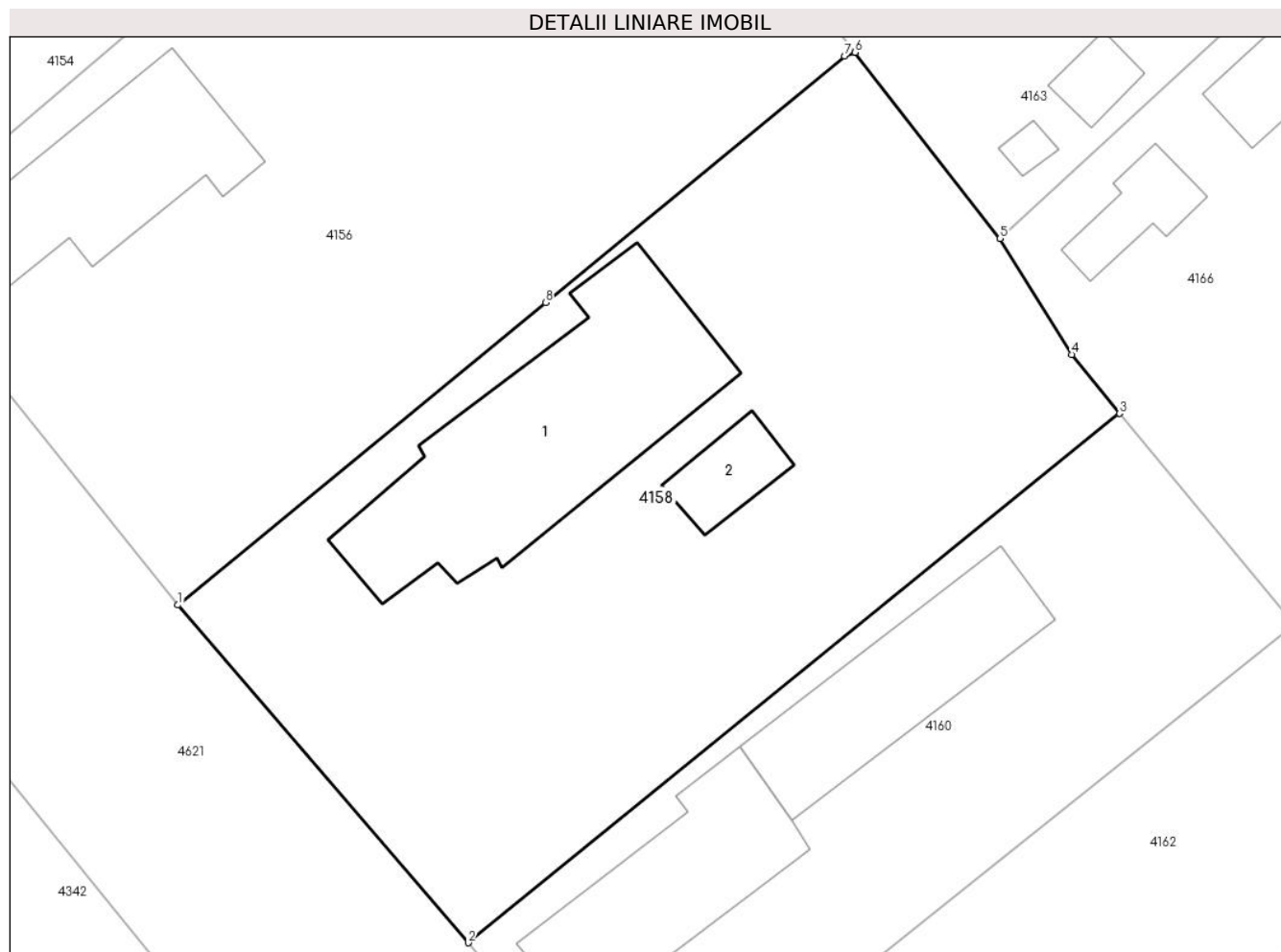
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.086 Masurata: 1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	52	2528,2529,2 530	-	
2	arabil	DA	613	52	2528,2529,2 530	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; ANEXA
A1.2		construcții de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.544,272 357.261,914	2	632.559,566 357.244,119	23.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.559,566 357.244,119	3	632.593,882 357.272,008	44.22
3	632.593,882 357.272,008	4	632.591,372 357.275,113	3.993
4	632.591,372 357.275,113	5	632.587,594 357.281,23	7.19
5	632.587,594 357.281,23	6	632.579,955 357.291,036	12.43
6	632.579,955 357.291,036	7	632.579,4 357.290,838	0.589
7	632.579,4 357.290,838	8	632.563,634 357.277,853	20.425
8	632.563,634 357.277,853	1	632.544,272 357.261,914	25.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 810 Masurata: 789	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; MAGAZIN
A1.3		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3233, din 23/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANASIA LICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

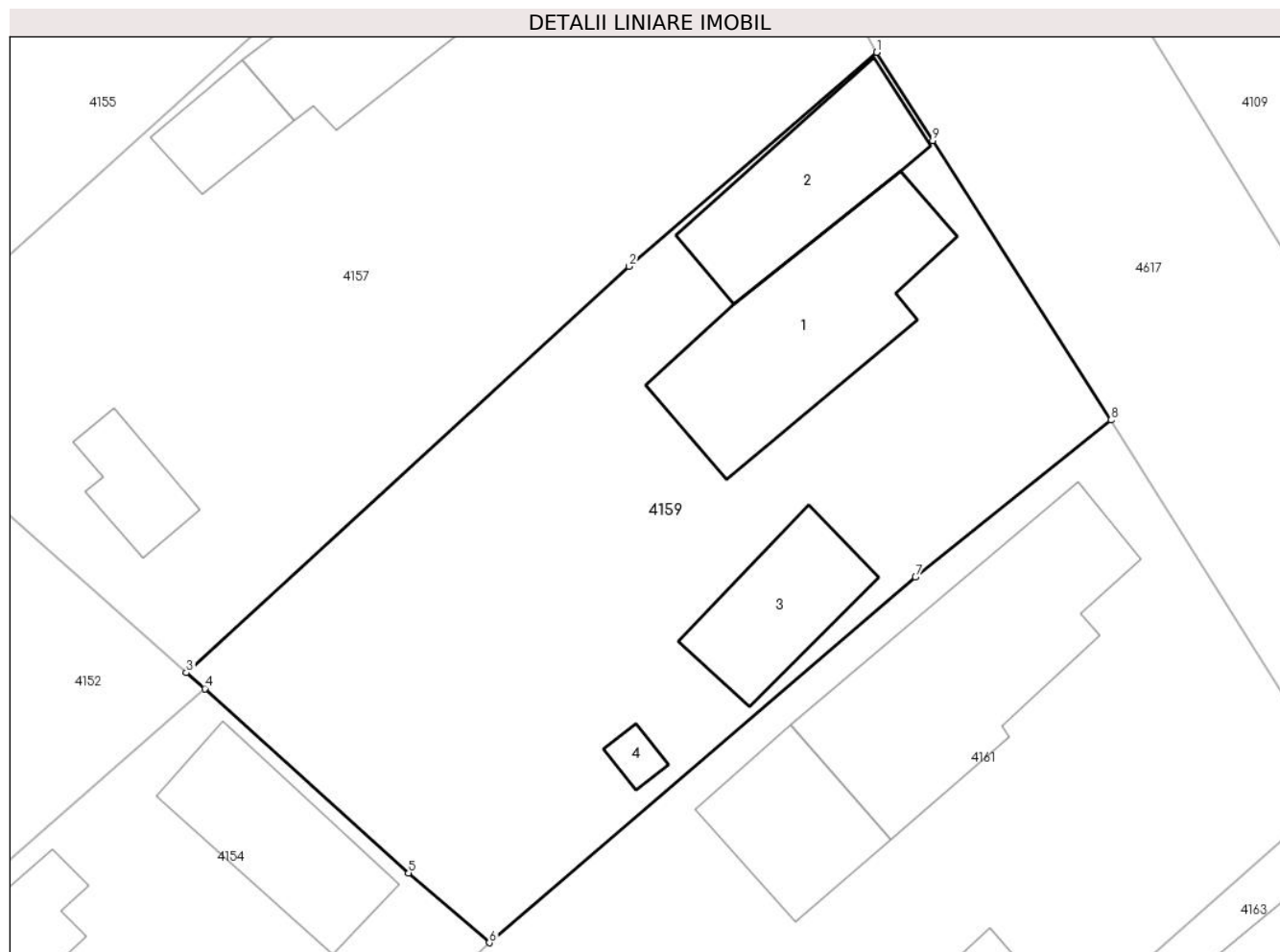
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 810 Masurata: 789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	789	52	2438,2439,2410	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții industriale și edilitare	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; MAGAZIN
A1.3		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.585,767 357.360,53	2	632.574,233 357.350,56	15.246
2	632.574,233 357.350,56	3	632.553,609 357.331,635	27.991
3	632.553,609 357.331,635	4	632.554,474 357.330,888	1.143
4	632.554,474 357.330,888	5	632.563,965 357.322,303	12.798
5	632.563,965 357.322,303	6	632.567,724 357.319,049	4.972
6	632.567,724 357.319,049	7	632.587,59 357.336,082	26.168
7	632.587,59 357.336,082	8	632.596,694 357.343,397	11.679
8	632.596,694 357.343,397	9	632.588,388 357.356,42	15.446
9	632.588,388 357.356,42	1	632.585,767 357.360,53	4.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20131	Din acte: 620 Masurata: 629	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30656 / 27/07/2010		
Act Notarial nr. 804, din 21/07/2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20131 a imobilului cu numarul cadastral 20131/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20115 inscris in cartea funciara 20115;	A1
30658 / 27/07/2010		
Act Notarial nr. 807, din 21/07/2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENACHE MIHAI, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

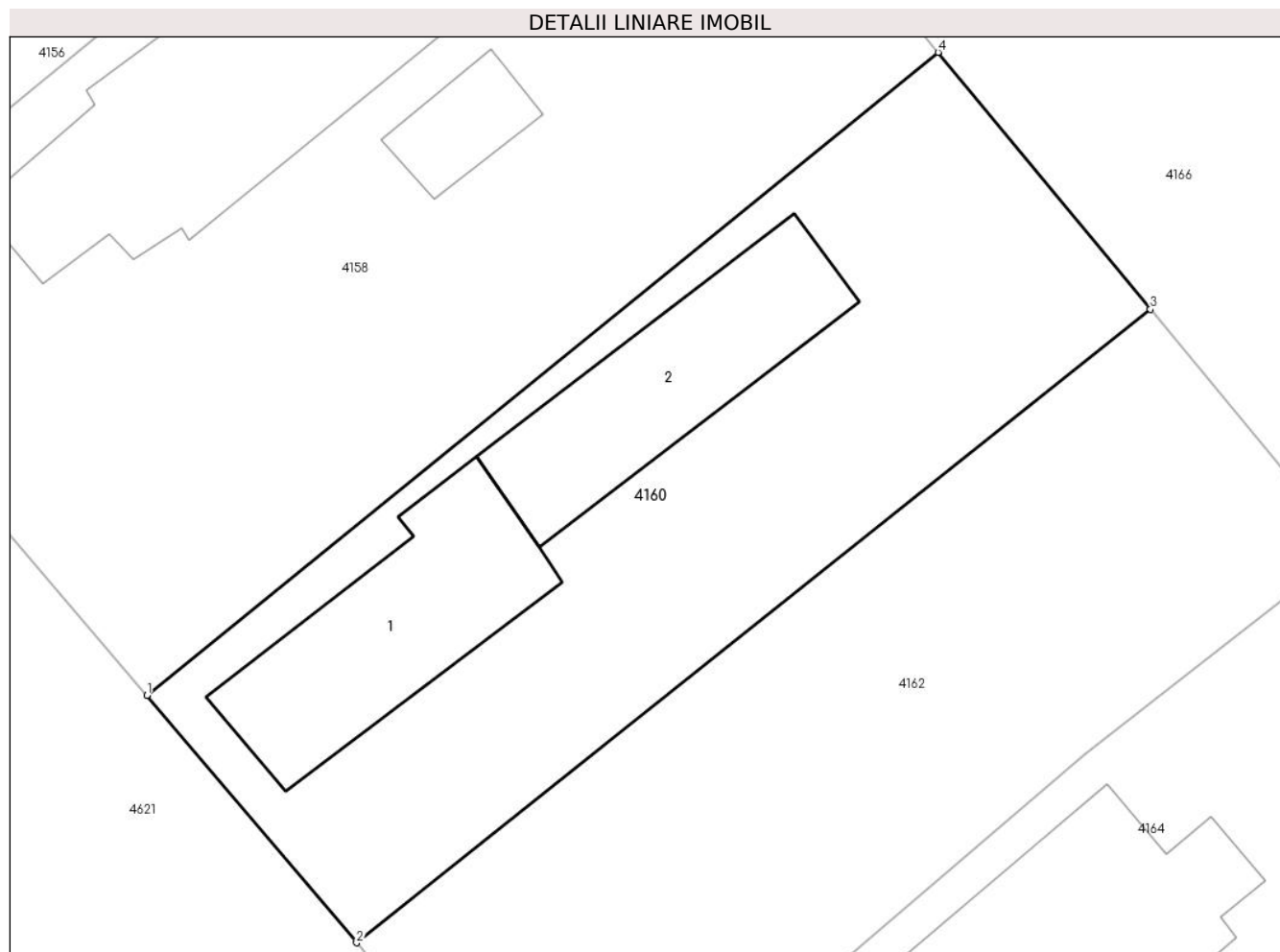
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30658 / 27/07/2010		
Act Notarial nr. 807, din 21/07/2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B.4. se noteaza dreptul de folosinta viagera, in favoarea lui: 1) ENACHE AURELIA 2) ENACHE ION, si 3) ENACHE FILOFTEIA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20131	Din acte: 620 Masurata: 629	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	52	2527	-	
2	arabil	DA	84	52	2526	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.559,566 357.244,119	2	632.568,659 357.233,388	14.065
2	632.568,659 357.233,388	3	632.603,094 357.260,866	44.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.603,094 357.260,866	4	632.593,882 357.272,008	14.457
4	632.593,882 357.272,008	1	632.559,566 357.244,119	44.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:428
Nr. cadastral vechi:523

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21018	Din acte: 938 Masurata: 919	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21018-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2	21018-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3	21018-C3	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.4	21018-C4	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.5	21018-C5	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16166 / 12/05/2008		
Act Notarial nr. 1614/2008, din 12/05/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) FLESARU AURA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLESARU AURA	A1.5
63747 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 2908, din 28/07/2015 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) FLESARU AURA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16166 / 12/05/2008		
Act Notarial nr. 1614/2008, din 12/05/2008 emis de BNP;		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea lui : RADUCANU RODICA, pentru cota de 6/16 din imobil OBSERVATII: (provenita din conversia CF 428)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
63747 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 2908, din 28/07/2015 emis de Ion Traian;		
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 5/8 din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, in executarea obligatiei de intretinere 1) RADUCANU RODICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21018	Din acte: 938 Masurata: 919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	631	-	-	-	
2	arabil	DA	288	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21018-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2	21018-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3	21018-C3	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.4	21018-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.5	21018-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.596,694 357.343,397	2	632.587,59 357.336,082	11.679
2	632.587,59 357.336,082	3	632.567,724 357.319,049	26.168
3	632.567,724 357.319,049	4	632.561,701 357.313,408	8.252
4	632.561,701 357.313,408	5	632.563,747 357.310,96	3.191
5	632.563,747 357.310,96	6	632.574,855 357.297,674	17.317
6	632.574,855 357.297,674	7	632.589,794 357.310,708	19.826
7	632.589,794 357.310,708	8	632.607,394 357.326,295	23.51
8	632.607,394 357.326,295	1	632.596,694 357.343,397	20.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20132	Din acte: 620 Masurata: 602	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30656 / 27/07/2010		
Act Notarial nr. 804, din 21/07/2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20132 a imobilului cu numarul cadastral 20132/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20115 inscris in cartea funciara 20115;	A1
30659 / 27/07/2010		
Act Notarial nr. 805, din 21/07/2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENACHE EUGEN, necasatorit	A1

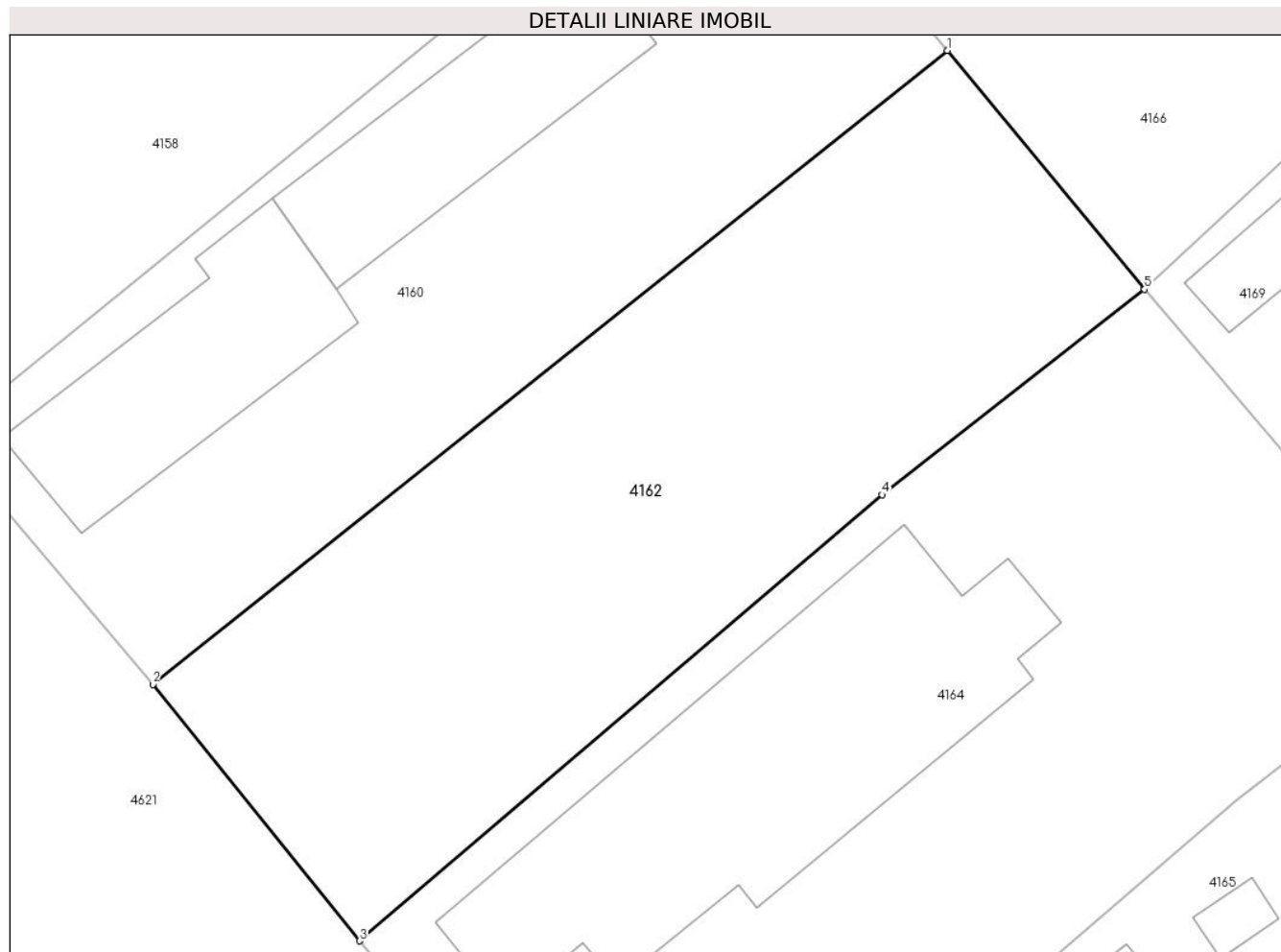
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20132	Din acte: 620 Masurata: 602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	396	52	2526	-	
2	vie	DA	206	52	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.603,094 357.260,866	2	632.568,659 357.233,388	44.055
2	632.568,659 357.233,388	3	632.577,626 357.222,275	14.28
3	632.577,626 357.222,275	4	632.600,276 357.241,609	29.779
4	632.600,276 357.241,609	5	632.611,651 357.250,517	14.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	632.611,651 357.250,517	1	632.603,094 357.260,866	13.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		879	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082546, din 16/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADUCANU ST GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADUCANU ST GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

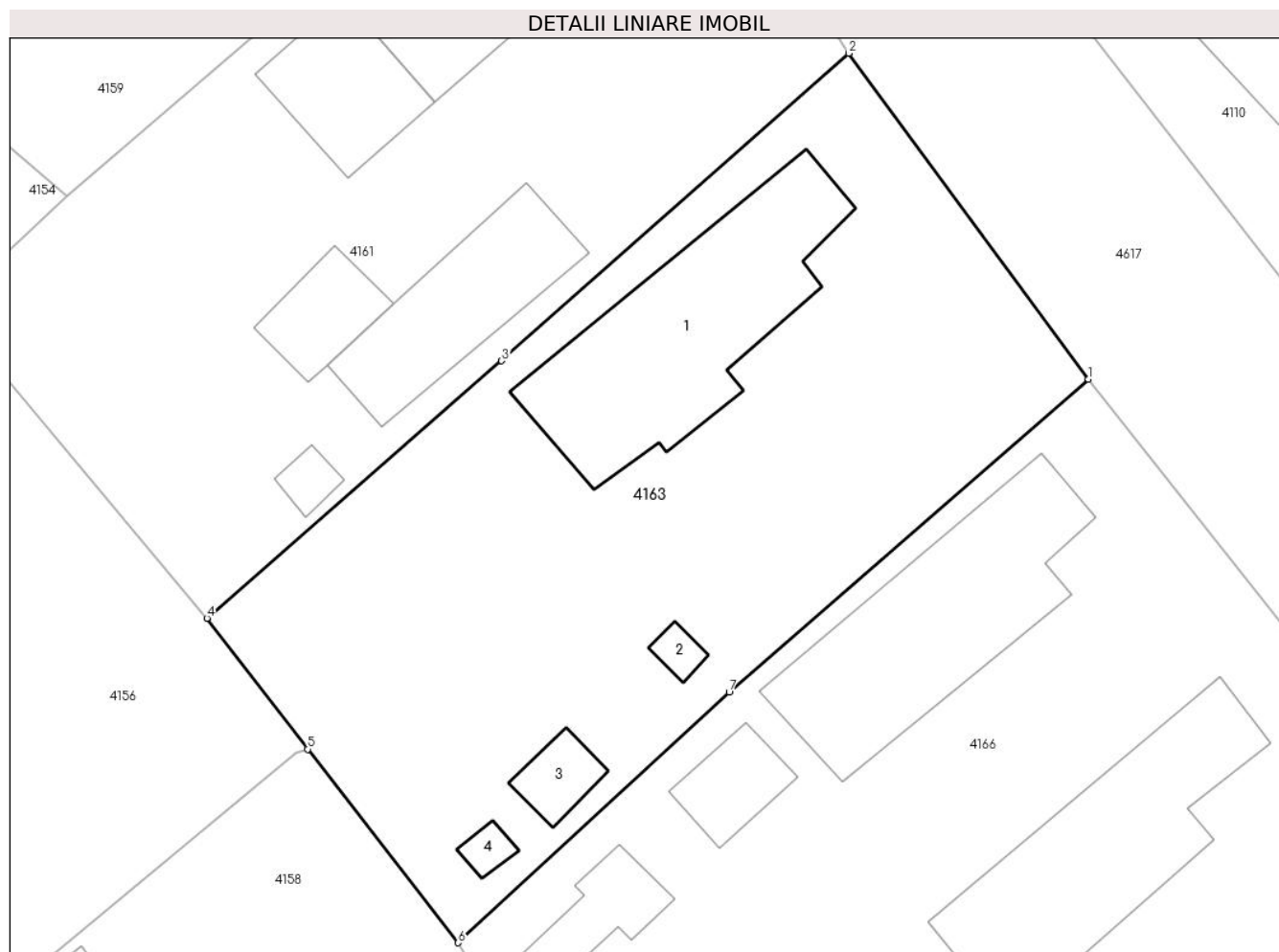
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	52	2444,2445,2446	-	
2	arabil	DA	227	52	2444,2445,2446	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.619,541 357.309,786	2	632.607,394 357.326,295	20.496
2	632.607,394 357.326,295	3	632.589,794 357.310,708	23.51
3	632.589,794 357.310,708	4	632.574,855 357.297,674	19.826
4	632.574,855 357.297,674	5	632.579,955 357.291,036	8.371
5	632.579,955 357.291,036	6	632.587,594 357.281,23	12.43
6	632.587,594 357.281,23	7	632.601,334 357.293,917	18.702
7	632.601,334 357.293,917	1	632.619,541 357.309,786	24.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 927 Masurata: 888	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081483, din 16/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) TUDORACHE N VASILICA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2504, din 18/09/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TUDORACHE N VASILICA	A1, A1.1, A1.2

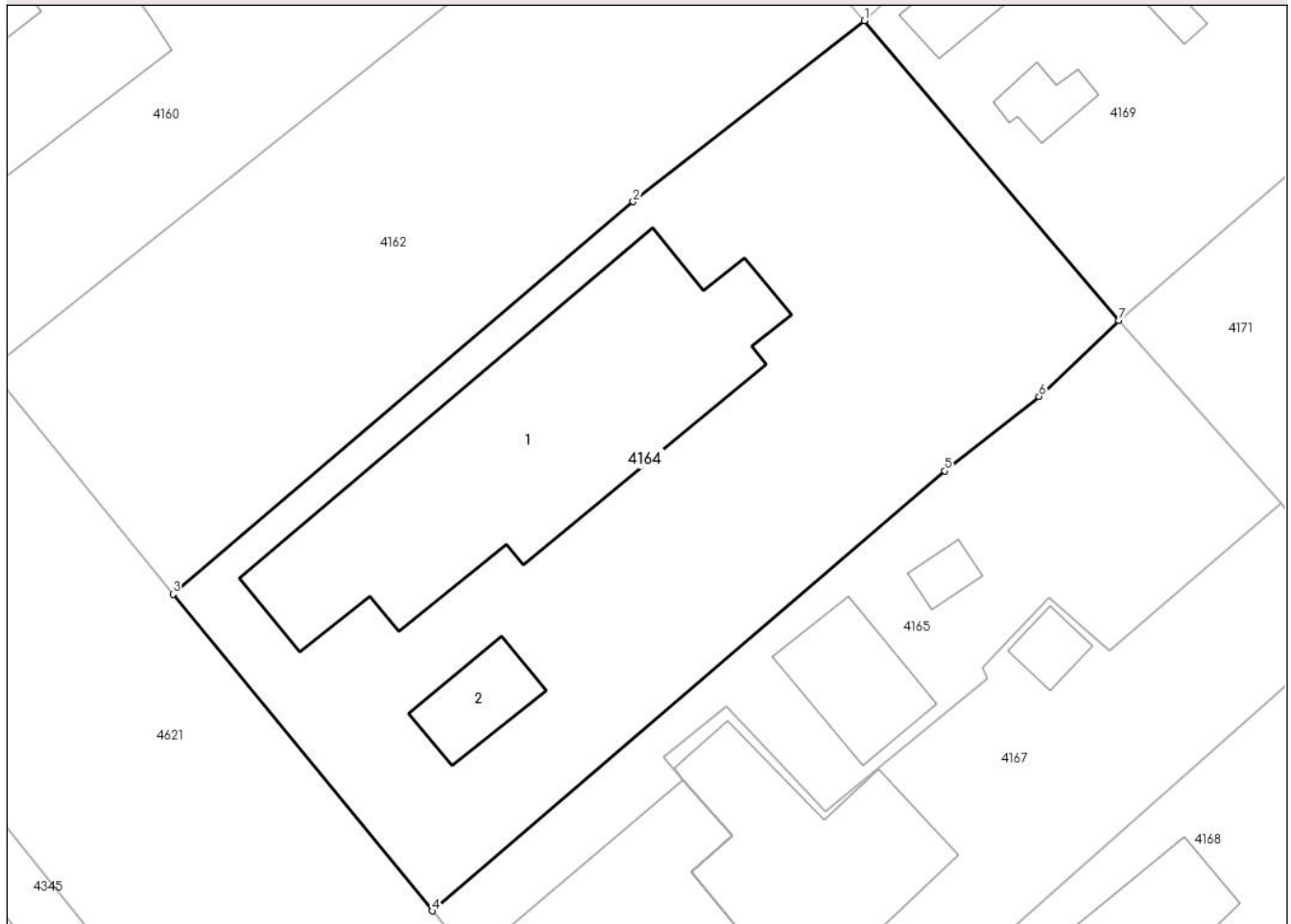
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 927 Masurata: 888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	52	2522,2523,2 524	-	
2	arabil	DA	371	52	2522,2523,2 524	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.611,651 357.250,517	2	632.600,276 357.241,609	14.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.600,276 357.241,609	3	632.577,626 357.222,275	29.779
3	632.577,626 357.222,275	4	632.590,382 357.206,679	20.148
4	632.590,382 357.206,679	5	632.615,615 357.228,346	33.259
5	632.615,615 357.228,346	6	632.620,259 357.232,019	5.921
6	632.620,259 357.232,019	7	632.624,195 357.235,752	5.425
7	632.624,195 357.235,752	1	632.611,651 357.250,517	19.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		432	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3172, din 19/08/2010 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ENE EMILIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

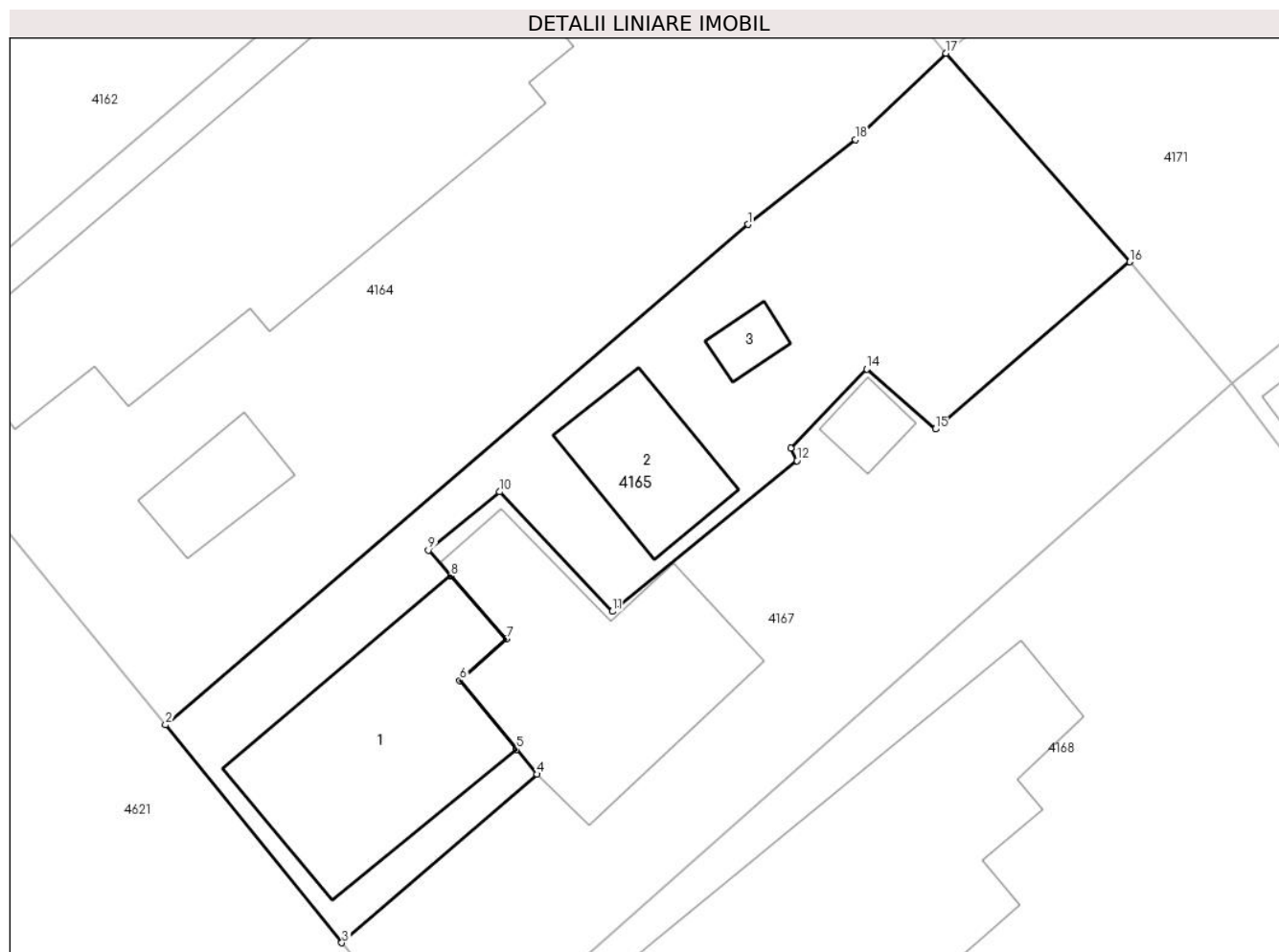
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	52	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.615,615 357.228,346	2	632.590,382 357.206,679	33.259
2	632.590,382 357.206,679	3	632.598,022 357.197,246	12.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.598,022 357.197,246	4	632.606,482 357.204,541	11.171
4	632.606,482 357.204,541	5	632.605,593 357.205,618	1.396
5	632.605,593 357.205,618	6	632.603,139 357.208,59	3.854
6	632.603,139 357.208,59	7	632.605,15 357.210,398	2.705
7	632.605,15 357.210,398	8	632.602,743 357.213,136	3.645
8	632.602,743 357.213,136	9	632.601,77 357.214,243	1.475
9	632.601,77 357.214,243	10	632.604,856 357.216,765	3.986
10	632.604,856 357.216,765	11	632.609,741 357.211,592	7.115
11	632.609,741 357.211,592	12	632.617,733 357.218,119	10.319
12	632.617,733 357.218,119	13	632.617,464 357.218,655	0.6
13	632.617,464 357.218,655	14	632.620,755 357.222,086	4.754
14	632.620,755 357.222,086	15	632.623,731 357.219,484	3.953
15	632.623,731 357.219,484	16	632.632,153 357.226,726	11.108
16	632.632,153 357.226,726	17	632.624,195 357.235,752	12.033
17	632.624,195 357.235,752	18	632.620,259 357.232,019	5.425
18	632.620,259 357.232,019	1	632.615,615 357.228,346	5.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.672	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082192, din 25/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ION M VASILICHIA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ION M VASILICHIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

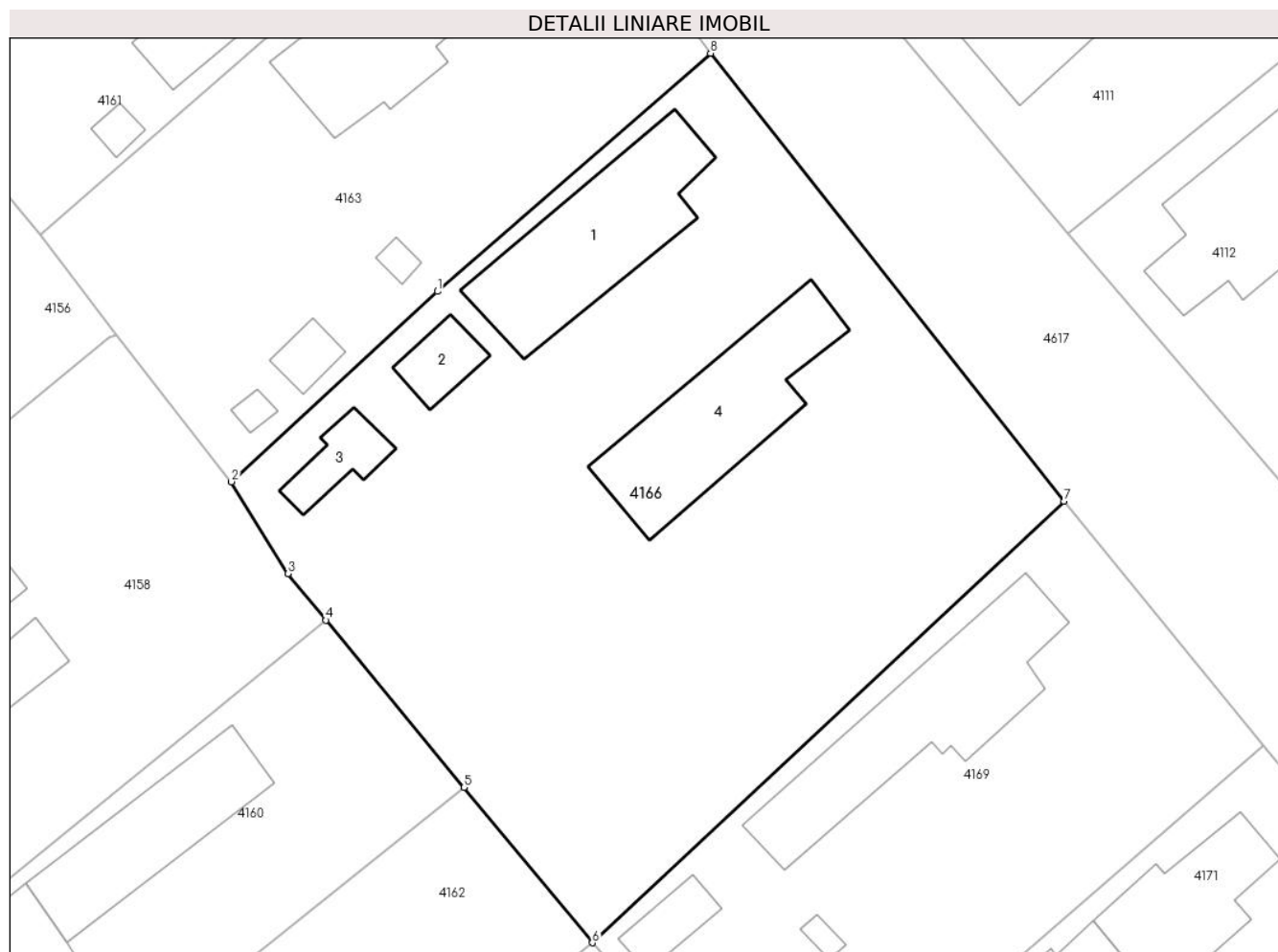
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	848	52	2447,2448,2 449,2450	-	
2	arabil	DA	824	52	2447,2448,2 449,2450	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.4		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.601,334 357.293,917	2	632.587,594 357.281,23	18.702
2	632.587,594 357.281,23	3	632.591,372 357.275,113	7.19
3	632.591,372 357.275,113	4	632.593,882 357.272,008	3.993
4	632.593,882 357.272,008	5	632.603,094 357.260,866	14.457
5	632.603,094 357.260,866	6	632.611,651 357.250,517	13.429
6	632.611,651 357.250,517	7	632.643,094 357.279,936	43.06
7	632.643,094 357.279,936	8	632.619,541 357.309,786	38.023
8	632.619,541 357.309,786	1	632.601,334 357.293,917	24.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 39A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		431	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 39A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 39A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1372, din 19/08/2010 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ENE NINEL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

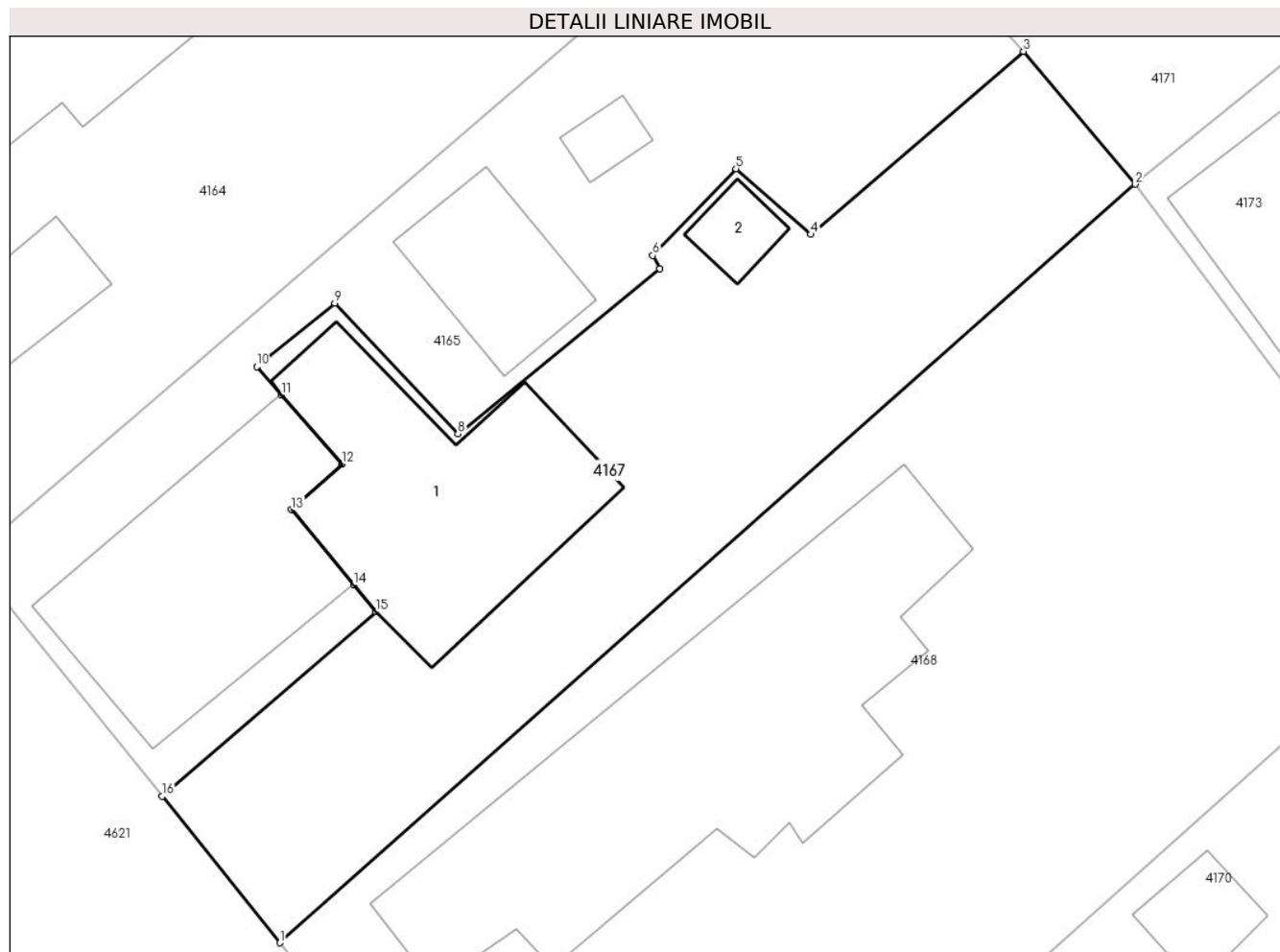
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	52	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.602,683 357.191,446	2	632.636,572 357.221,473	45.278
2	632.636,572 357.221,473	3	632.632,153 357.226,726	6.865
3	632.632,153 357.226,726	4	632.623,731 357.219,484	11.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.623,731 357.219,484	5	632.620,755 357.222,086	3.953
5	632.620,755 357.222,086	6	632.617,464 357.218,655	4.754
6	632.617,464 357.218,655	7	632.617,733 357.218,119	0.6
7	632.617,733 357.218,119	8	632.609,741 357.211,592	10.319
8	632.609,741 357.211,592	9	632.604,856 357.216,765	7.115
9	632.604,856 357.216,765	10	632.601,77 357.214,243	3.986
10	632.601,77 357.214,243	11	632.602,743 357.213,136	1.475
11	632.602,743 357.213,136	12	632.605,15 357.210,398	3.645
12	632.605,15 357.210,398	13	632.603,139 357.208,59	2.705
13	632.603,139 357.208,59	14	632.605,593 357.205,618	3.854
14	632.605,593 357.205,618	15	632.606,482 357.204,541	1.396
15	632.606,482 357.204,541	16	632.598,022 357.197,246	11.171
16	632.598,022 357.197,246	1	632.602,683 357.191,446	7.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 909 Masurata: 923	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081233, din 09/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENE I ION	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENE I ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

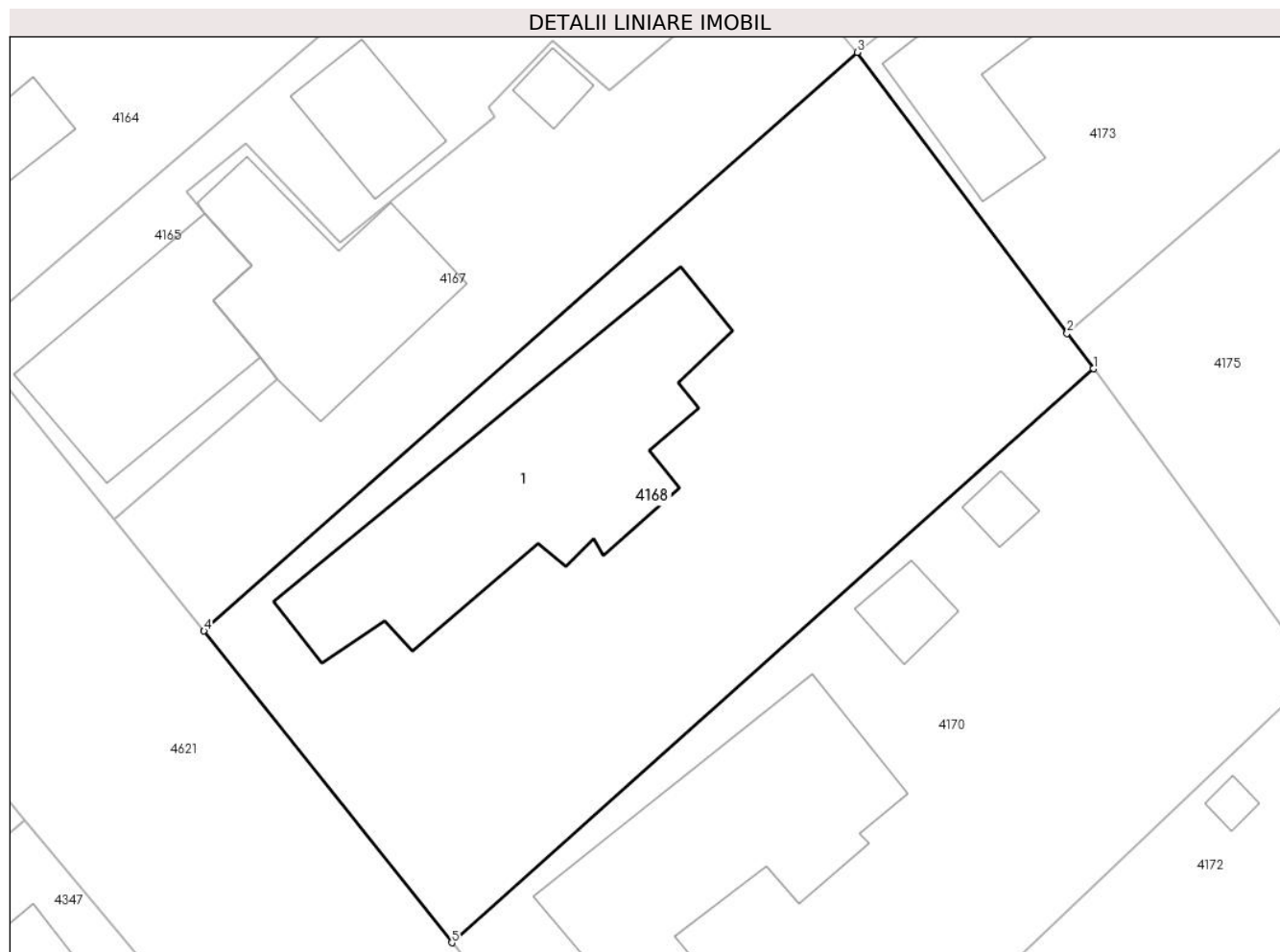
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 909 Masurata: 923	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	412	52	2515,2516,2 517,2518,25 19	-	
2	arabil	DA	511	52	2515,2516,2 517,2518,25 19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:177 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.648,822 357.205,057	2	632.647,467 357.206,888	2.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.647,467 357.206,888	3	632.636,572 357.221,473	18.205
3	632.636,572 357.221,473	4	632.602,683 357.191,446	45.278
4	632.602,683 357.191,446	5	632.615,537 357.175,275	20.657
5	632.615,537 357.175,275	1	632.648,822 357.205,057	44.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 886 Masurata: 863	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita defasurata:126 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita defasurata:19 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita defasurata:11 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita defasurata:4 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 337, din 02/07/2008 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ION VICTORIA	A1
Act Notarial nr. 336, din 02/07/2008 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ION VICTORIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 337, din 02/07/2008 emis de BNP ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ION VICTORIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

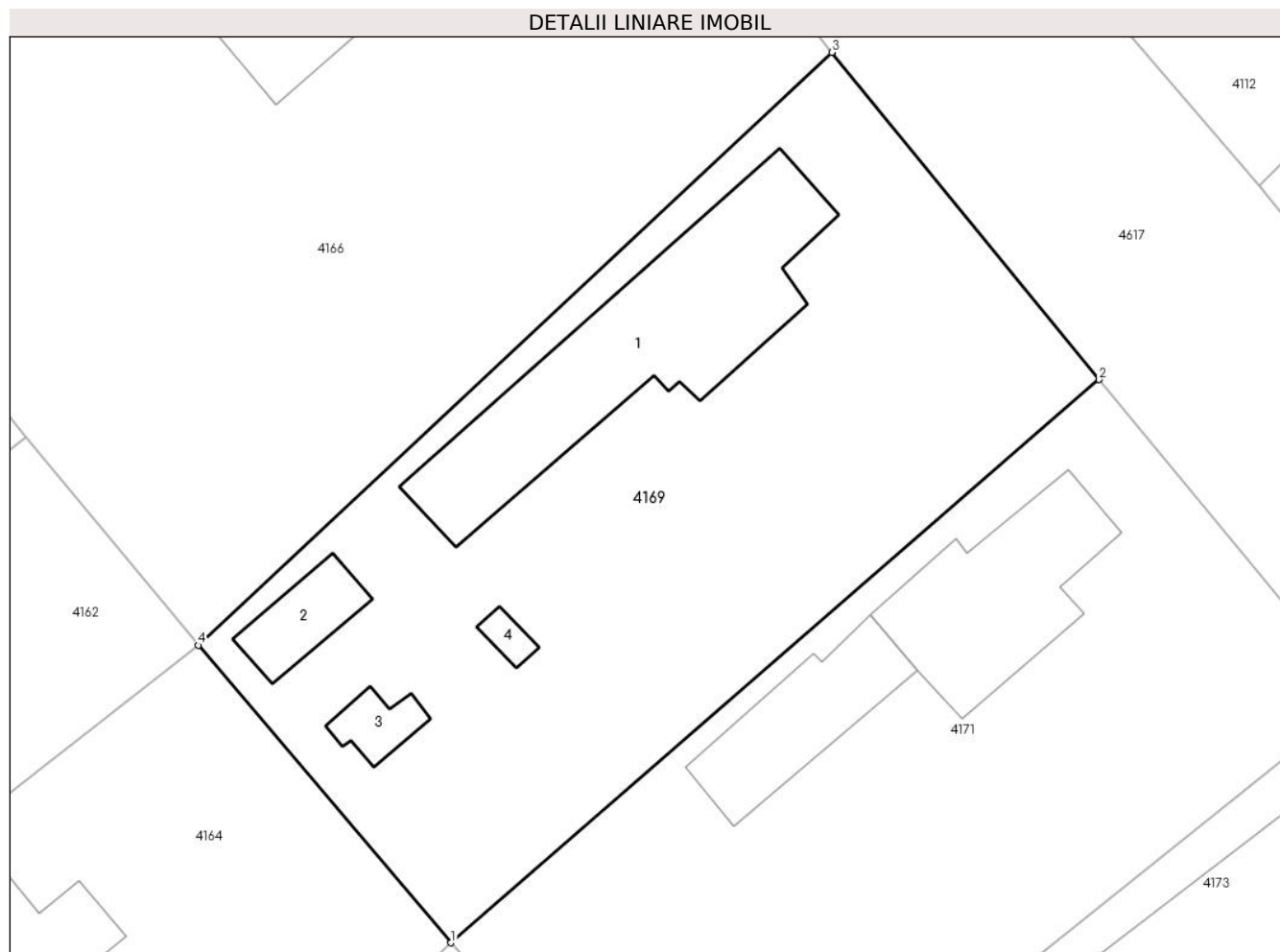
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 886 Masurata: 863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	52	2451,2452,2 453,2454,24 55	-	
2	arabil	DA	239	52	2451,2452,2 453,2454,24 55	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.624,195 357.235,752	2	632.656,363 357.263,693	42.608
2	632.656,363 357.263,693	3	632.643,094 357.279,936	20.974
3	632.643,094 357.279,936	4	632.611,651 357.250,517	43.06
4	632.611,651 357.250,517	1	632.624,195 357.235,752	19.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		888	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081141, din 09/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENE I ANGHEL	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENE I ANGHEL	A1.1, A1.2, A1.3

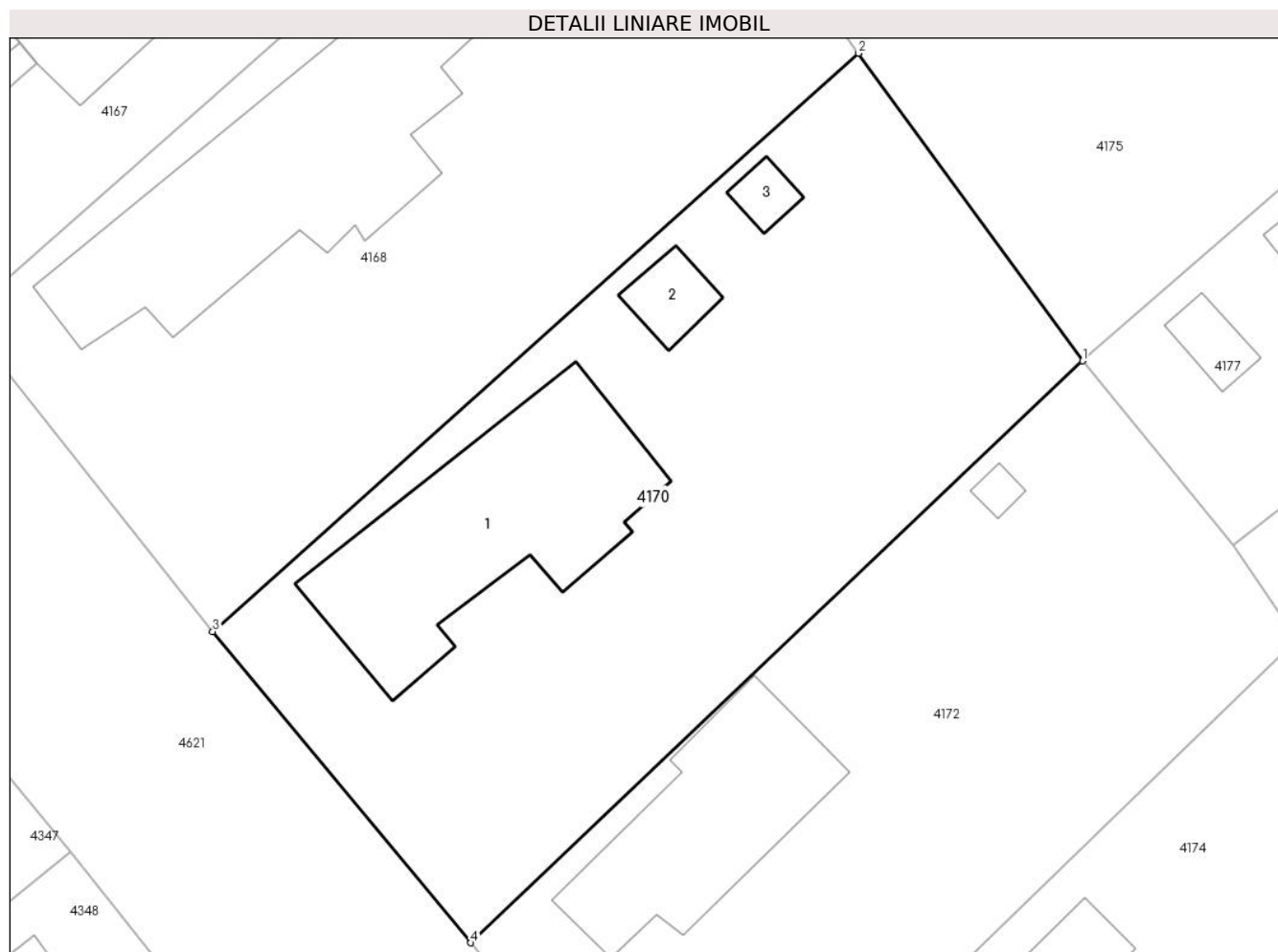
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	888	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	52	2511,2513,2 512,2514	-	
2	arabil	DA	487	52	2511,25112, 25113,25114	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.660,37 357.189,212	2	632.648,822 357.205,057	19.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.648,822 357.205,057	3	632.615,537 357.175,275	44.664
3	632.615,537 357.175,275	4	632.628,844 357.159,241	20.837
4	632.628,844 357.159,241	1	632.660,37 357.189,212	43.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		830	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081637, din 03/06/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONITA I STANCA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA I STANCA	A1.1, A1.2

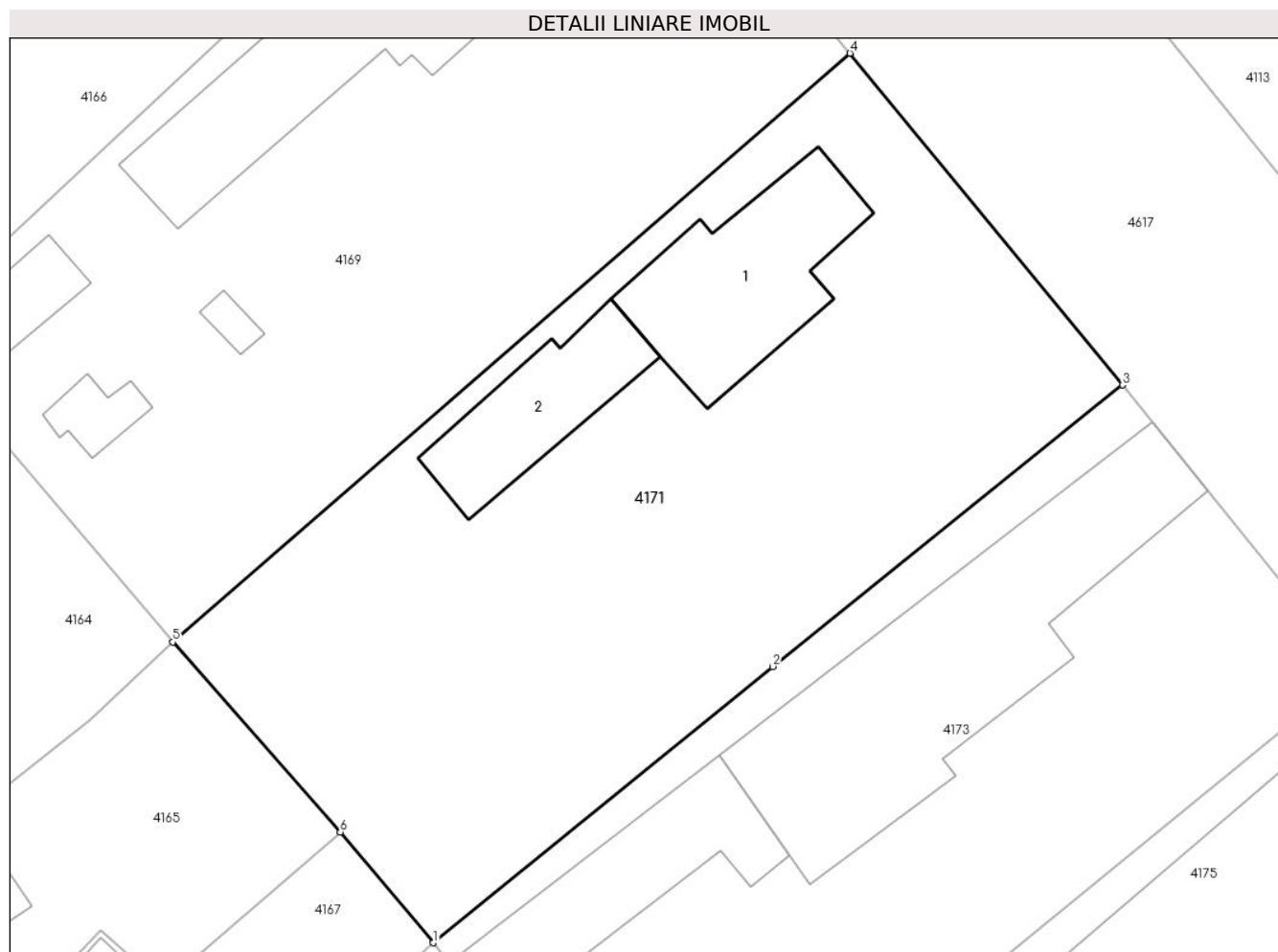
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	288	52	2456,2457,2 458,2459	-	
2	arabil	DA	542	52	2456,2457,2 458,2459	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.636,572 357.221,473	2	632.652,69 357.234,582	20.776
2	632.652,69 357.234,582	3	632.669,309 357.247,942	21.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.669,309 357.247,942	4	632.656,363 357.263,693	20.388
4	632.656,363 357.263,693	5	632.624,195 357.235,752	42.608
5	632.624,195 357.235,752	6	632.632,153 357.226,726	12.033
6	632.632,153 357.226,726	1	632.636,572 357.221,473	6.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		792	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081126, din 04/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU D ION	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU D ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

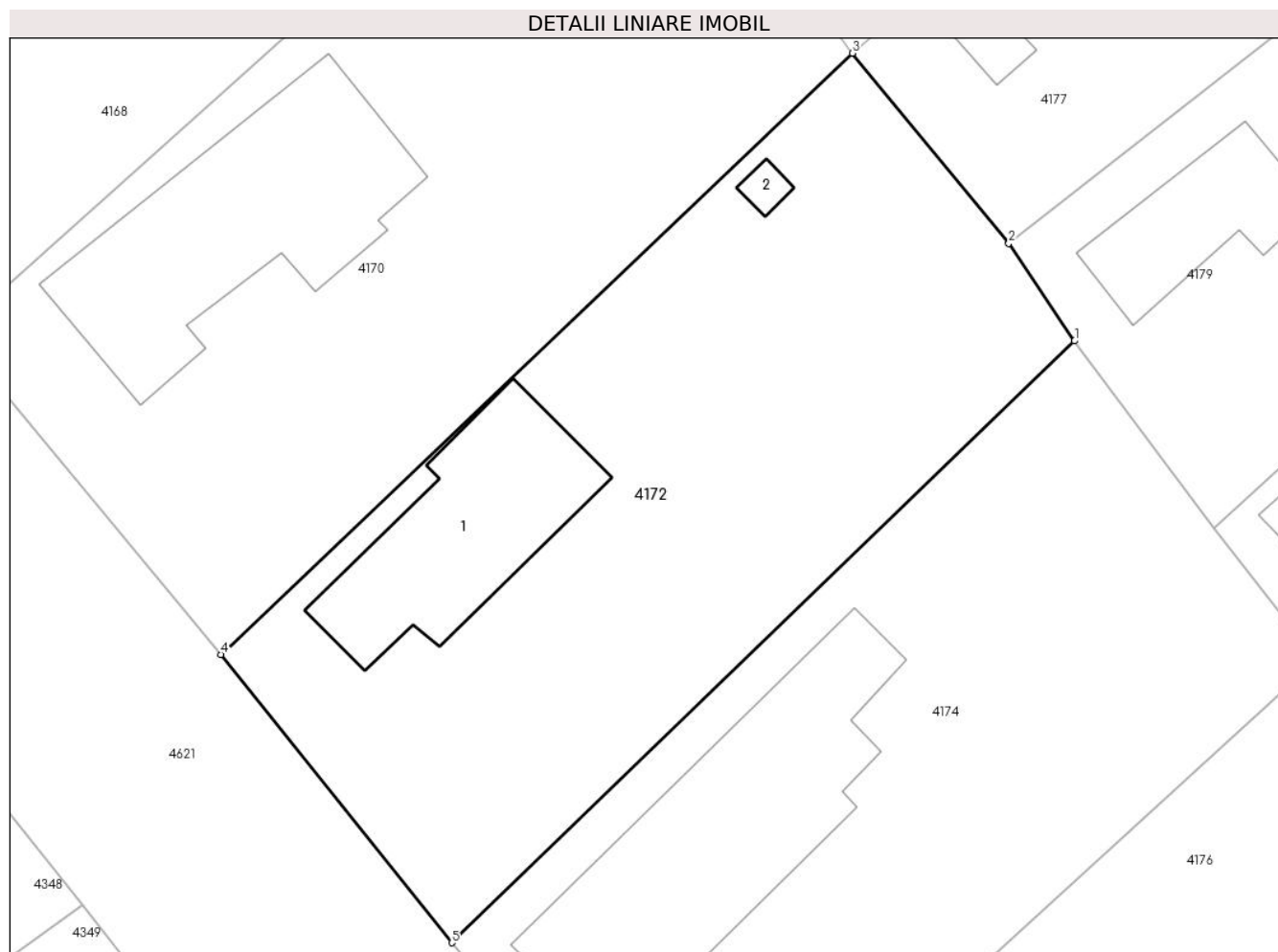
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	52	2508,2509,2 510	-	
2	arabil	DA	488	52	2508,2509,2 510	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.671,447 357.174,873	2	632.668,163 357.179,735	5.867
2	632.668,163 357.179,735	3	632.660,37 357.189,212	12.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.660,37 357.189,212	4	632.628,844 357.159,241	43.499
4	632.628,844 357.159,241	5	632.640,371 357.144,865	18.427
5	632.640,371 357.144,865	1	632.671,447 357.174,873	43.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		751	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081235, din 09/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MACRA T ILIE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MACRA T ILIE	A1.1, A1.2

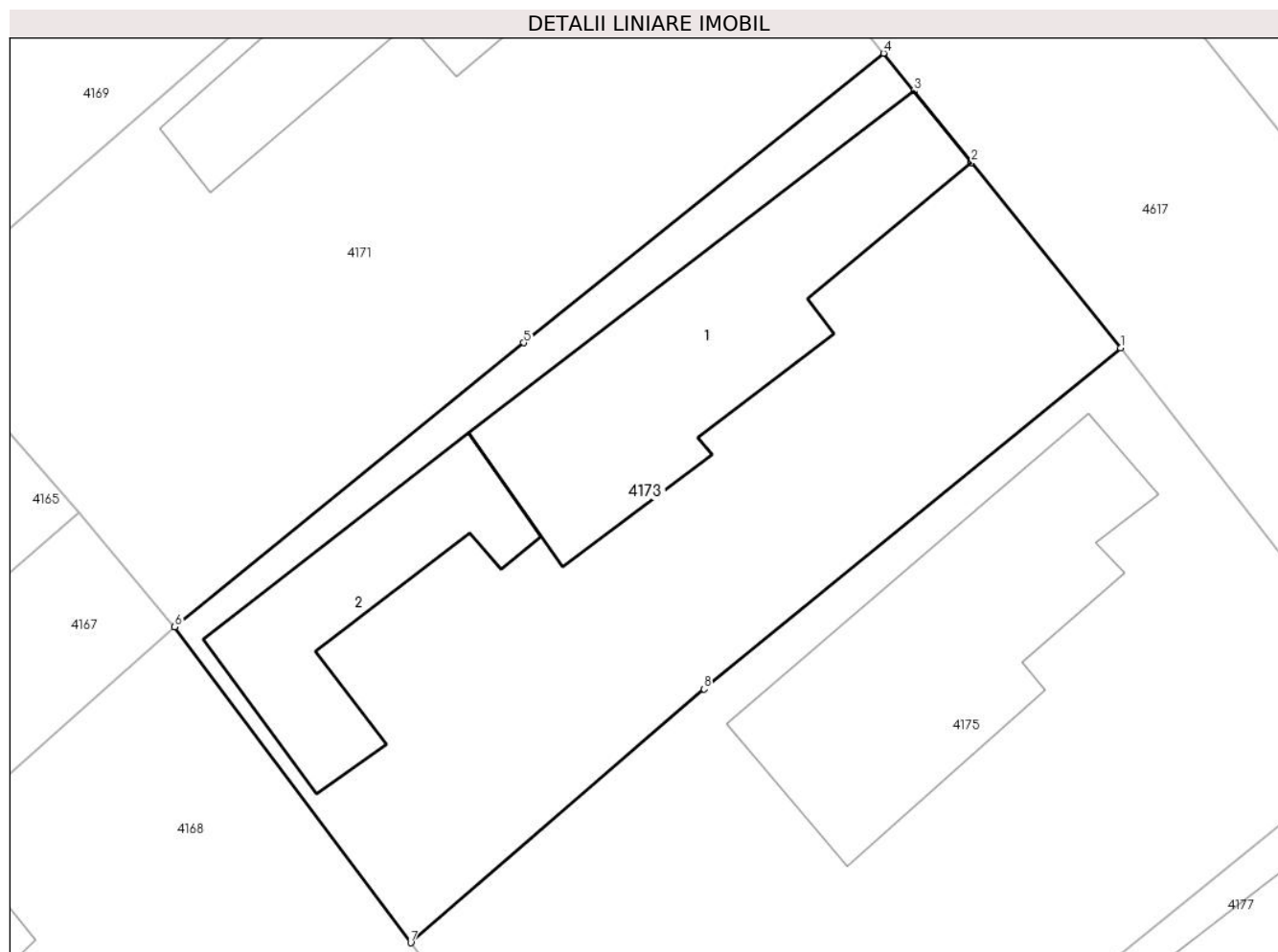
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	751	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	52	2460,2461,2 462,2463	-	
2	arabil	DA	198	52	2460,2461,2 462,2463	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.680,248 357.234,349	2	632.673,362 357.242,906	10.984
2	632.673,362 357.242,906	3	632.670,707 357.246,206	4.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.670,707 357.246,206	4	632.669,309 357.247,942	2.229
4	632.669,309 357.247,942	5	632.652,69 357.234,582	21.323
5	632.652,69 357.234,582	6	632.636,572 357.221,473	20.776
6	632.636,572 357.221,473	7	632.647,467 357.206,888	18.205
7	632.647,467 357.206,888	8	632.661,016 357.218,598	17.908
8	632.661,016 357.218,598	1	632.680,248 357.234,349	24.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		822	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 82622, din 22/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU CRISTACHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU CRISTACHE DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

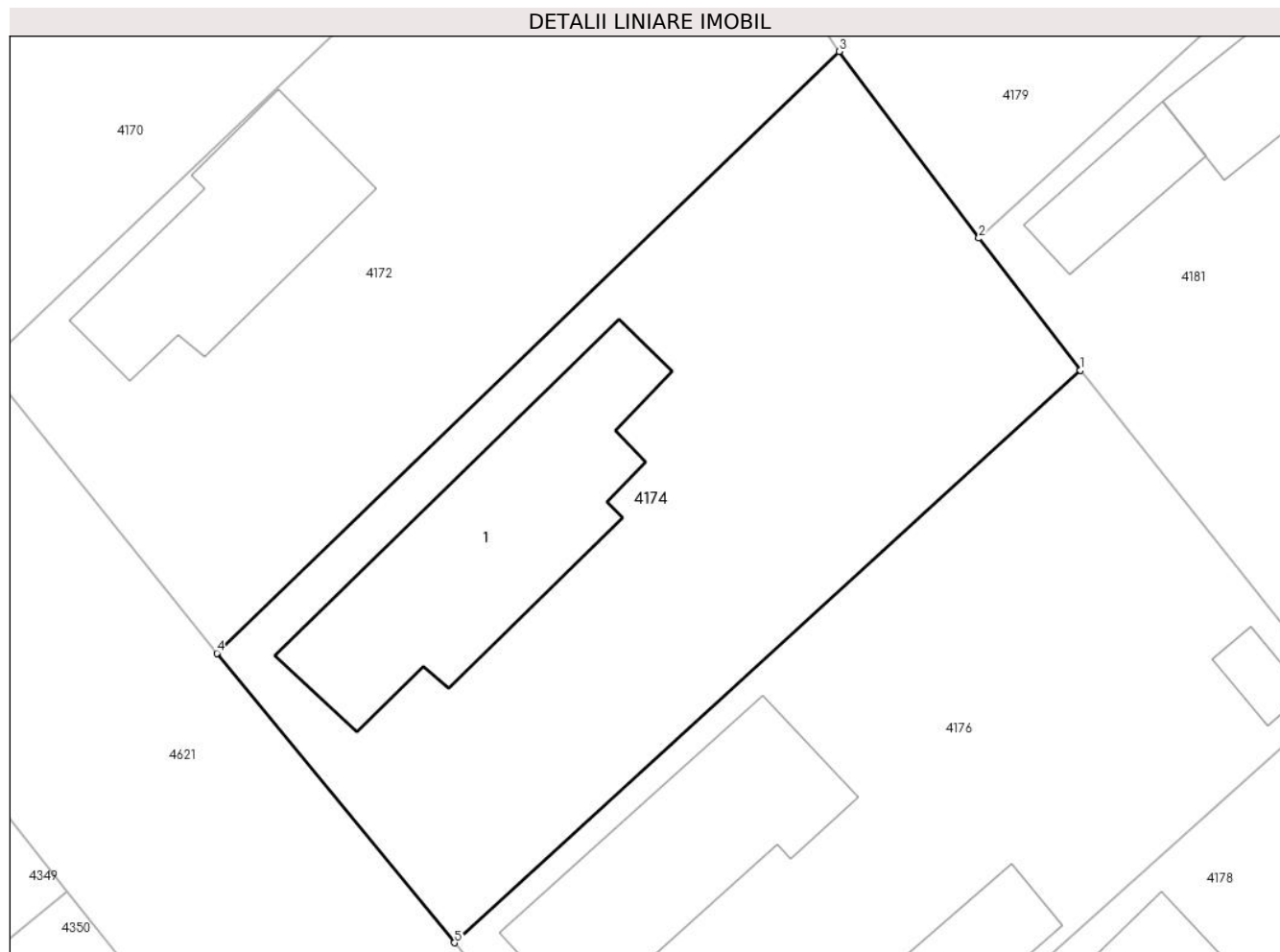
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	52	2504,2505,2 506,2507,25 08	-	
2	arabil	DA	300	52	2504,2505,2 506,2507,25 08	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.683,494 357.158,966	2	632.678,424 357.165,563	8.32
2	632.678,424 357.165,563	3	632.671,447 357.174,873	11.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.671,447 357.174,873	4	632.640,371 357.144,865	43.2
4	632.640,371 357.144,865	5	632.652,24 357.130,425	18.692
5	632.652,24 357.130,425	1	632.683,494 357.158,966	42.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		935	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082165, din 20/03/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU MIRCEA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU MIRCEA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

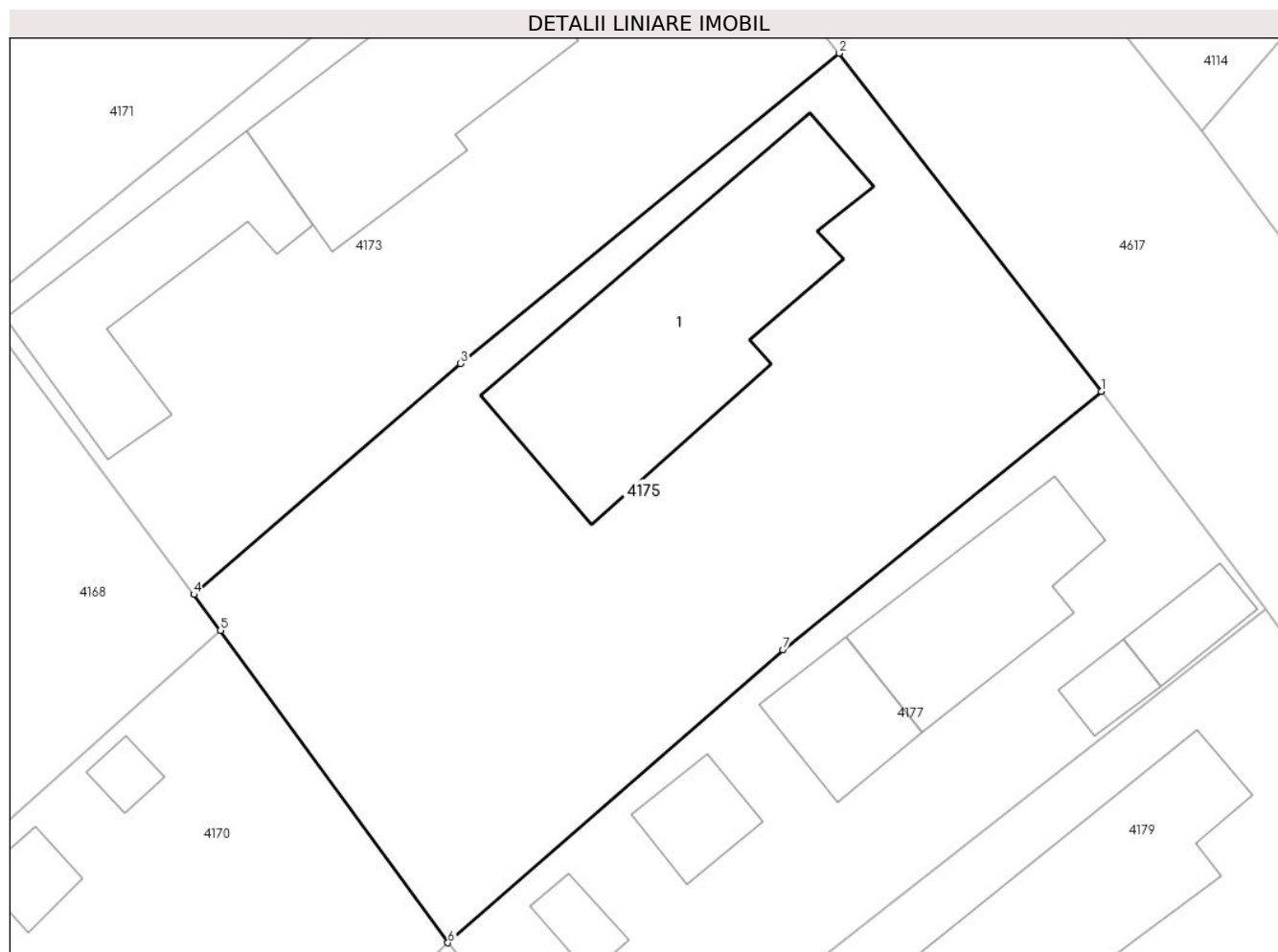
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	355	52	2464,2465,2 466,2467,24 68	-	
2	arabil	DA	580	52	2464,2465,2 466,2467,24 68	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.693,554 357.217,186	2	632.680,248 357.234,349	21.716
2	632.680,248 357.234,349	3	632.661,016 357.218,598	24.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.661,016 357.218,598	4	632.647,467 357.206,888	17.908
4	632.647,467 357.206,888	5	632.648,822 357.205,057	2.278
5	632.648,822 357.205,057	6	632.660,37 357.189,212	19.607
6	632.660,37 357.189,212	7	632.677,373 357.204,066	22.577
7	632.677,373 357.204,066	1	632.693,554 357.217,186	20.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24728	Din acte: 875 Masurata: 865	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24728-C1	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2	24728-C2	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA
A1.3	24728-C3	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
178816 / 08/12/2023	
Act Notarial nr. 5125, din 07/12/2023 emis de Ion Andrei;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NACHE GEORGE	
2) NACHE CONSTANTA, soti	

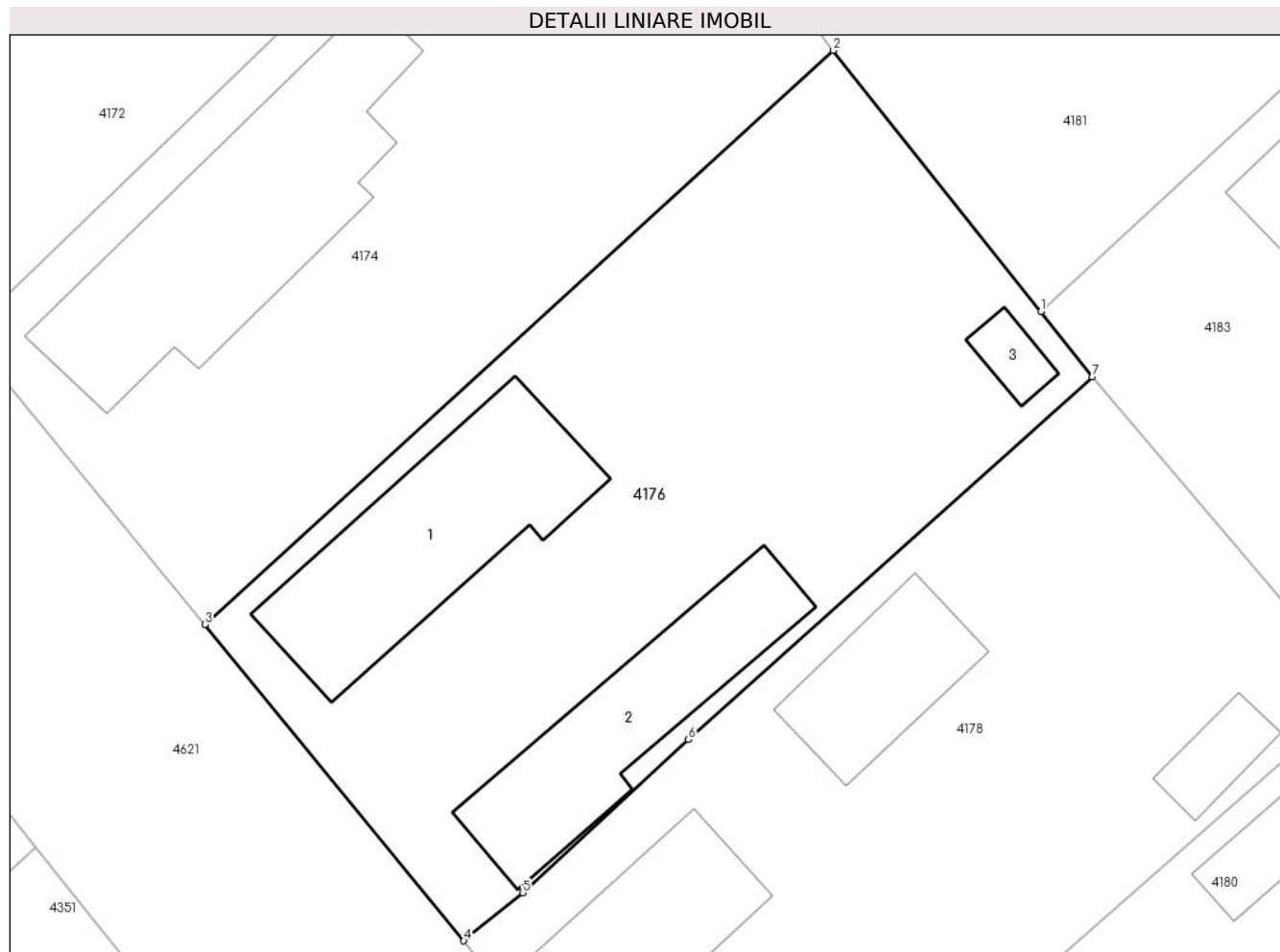
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
178816 / 08/12/2023	
Act Notarial nr. 5125, din 07/12/2023 emis de Ion Andrei;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3 in executarea obligatiei de intretinere in favoarea	
1) NACHE CONSTANTIN	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24728	Din acte: 875 Masurata: 865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	629	52	2502,2503	-	
2	arabil	DA	236	52	2502,2503	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24728-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2	24728-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA
A1.3	24728-C3	construcții anexa	Din acte: 47 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.693,821 357.145,984	2	632.683,494 357.158,966	16.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.683,494 357.158,966	3	632.652,24 357.130,425	42.325
3	632.652,24 357.130,425	4	632.665,114 357.114,695	20.326
4	632.665,114 357.114,695	5	632.668,055 357.117,086	3.79
5	632.668,055 357.117,086	6	632.676,271 357.124,702	11.203
6	632.676,271 357.124,702	7	632.696,373 357.142,732	27.003
7	632.696,373 357.142,732	1	632.693,821 357.145,984	4.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:167
Nr. cadastral vechi:344

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21215	Din acte: 624 Masurata: 572	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21215-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2	21215-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3	21215-C3	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.4	21215-C4	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.5	21215-C5	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.6	21215-C6	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105726 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 462, din 15/10/2020 emis de Ion Traian (act administrativ nr 19 din 07.04.2002, emis de Primaria Manasia;act administrativ nr 17 din 07.04.2004, emis de Primaria Manasia;act notarial nr 840 din 15.04.2005, emis de BNP Dan Laurentiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MOISE MARCEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) MOISE MARCEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MOISE ANDREI-IULIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MOISE BOGDAN-IONUT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOISE MARCEL 2) MOISE ANDREI-IULIAN 3) MOISE BOGDAN-IONUT	A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI

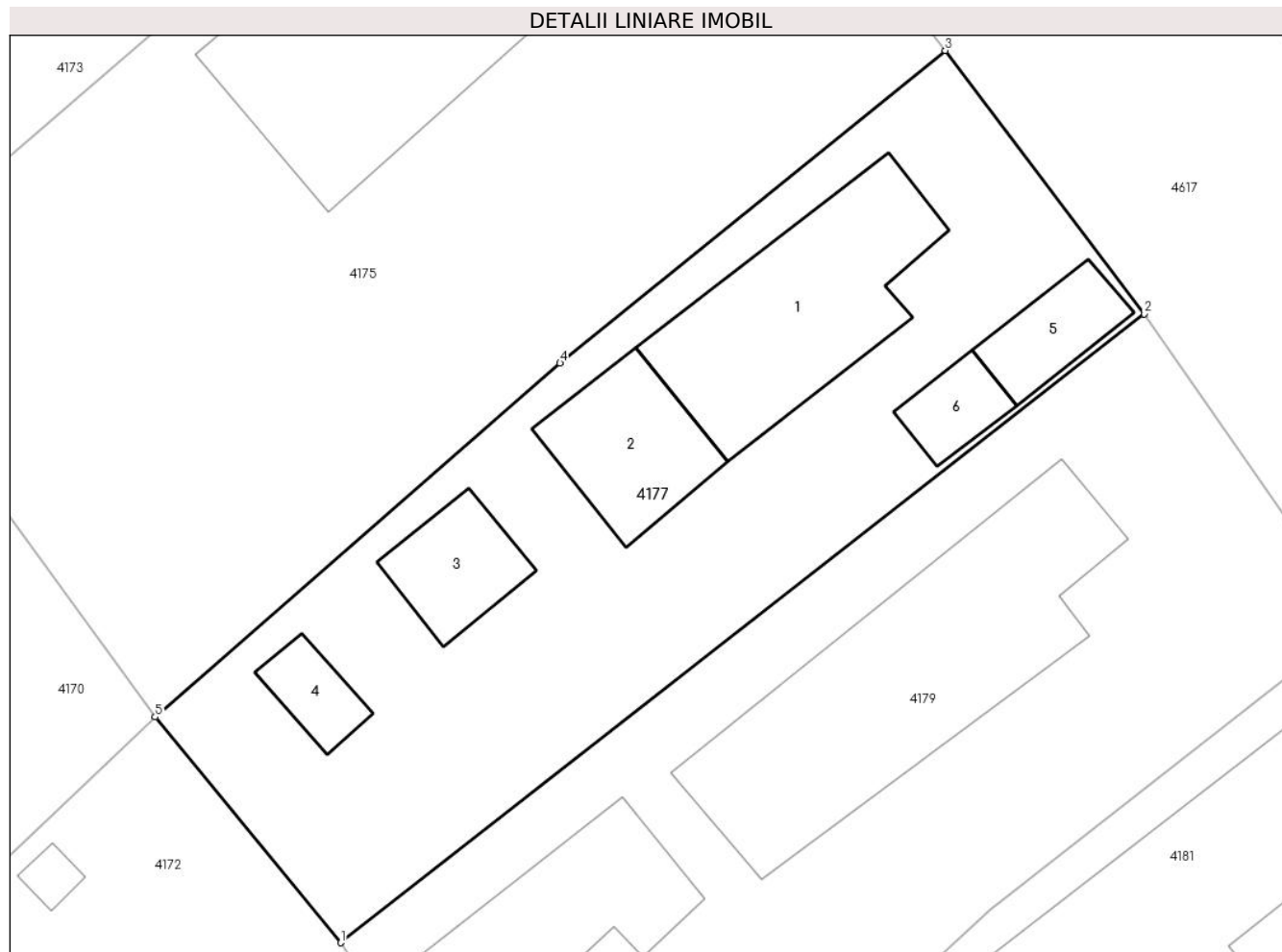
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
105726 / 22/10/2020		
Act Administrativ nr. 19, din 07/04/2002 emis de Primaria Manasia (act administrativ nr 17 din 07.04.2004, emis de Primaria Manasia;act notarial nr 462 din 15.10.2020, emis de Ion Traian;act notarial nr 840 din 15.04.2005, emis de BNP Dan Laurentiu);		
C2	Se radiaza obligatia de intretinere inscrisa la C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21215	Din acte: 624 Masurata: 572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	454	52	2468,2469	-	
2	arabil	DA	118	52	2468, 2469	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21215-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2	21215-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3	21215-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.4	21215-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.5	21215-C5	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.6	21215-C6	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.668,163 357.179,735	2	632.701,908 357.206,126	42.839
2	632.701,908 357.206,126	3	632.693,554 357.217,186	13.861
3	632.693,554 357.217,186	4	632.677,373 357.204,066	20.832
4	632.677,373 357.204,066	5	632.660,37 357.189,212	22.577
5	632.660,37 357.189,212	1	632.668,163 357.179,735	12.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		859	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 168, din 10/04/2020 emis de BIN ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE M GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

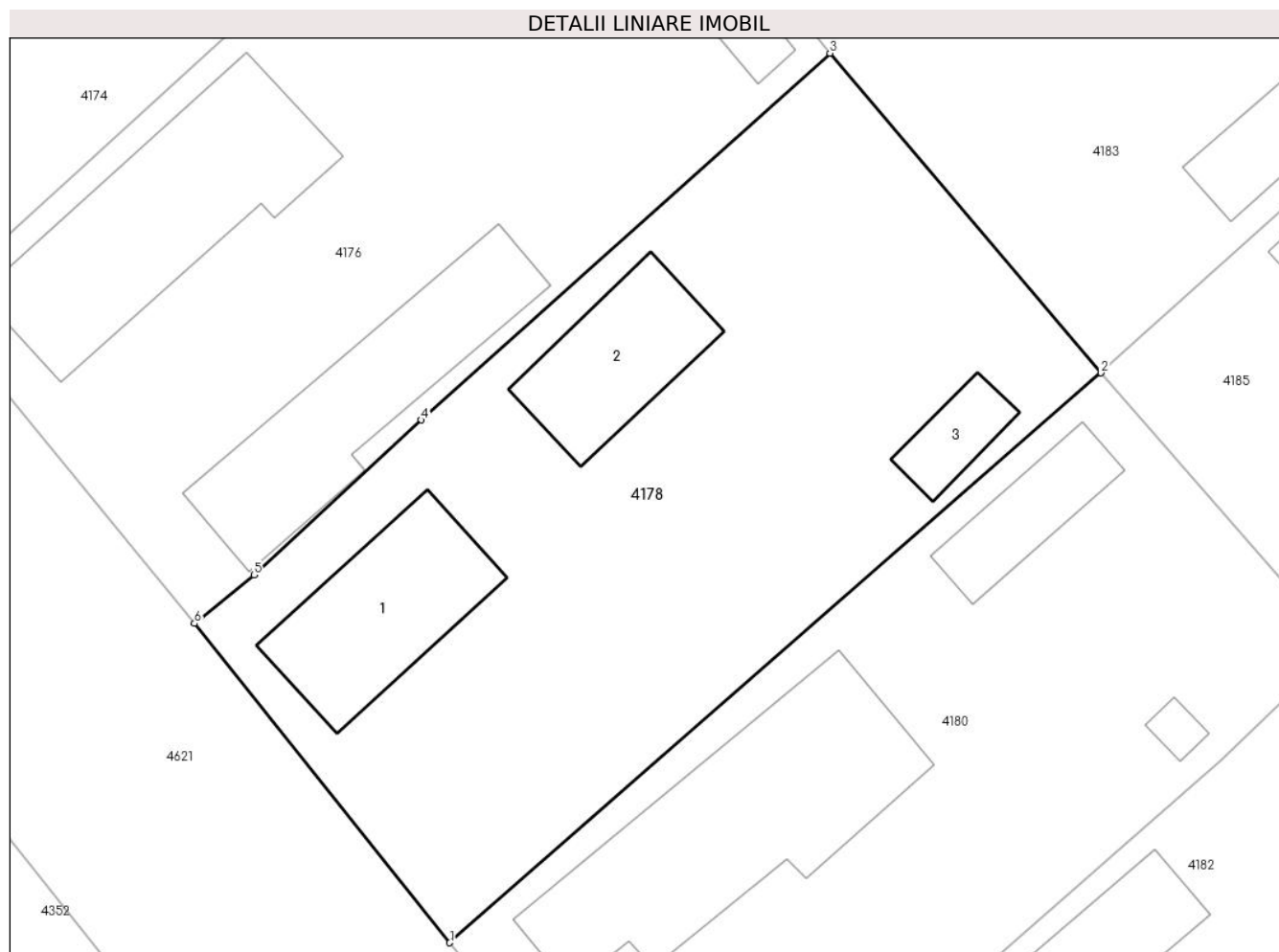
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	52	2501	-	
2	arabil	DA	260	52	2501	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.677,674 357.099,003	2	632.709,709 357.127,013	42.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.709,709 357.127,013	3	632.696,373 357.142,732	20.614
3	632.696,373 357.142,732	4	632.676,271 357.124,702	27.003
4	632.676,271 357.124,702	5	632.668,055 357.117,086	11.203
5	632.668,055 357.117,086	6	632.665,114 357.114,695	3.79
6	632.665,114 357.114,695	1	632.677,674 357.099,003	20.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		692	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTE
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081269, din 10/03/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVEANU M ADRIAN	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVEANU M ADRIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

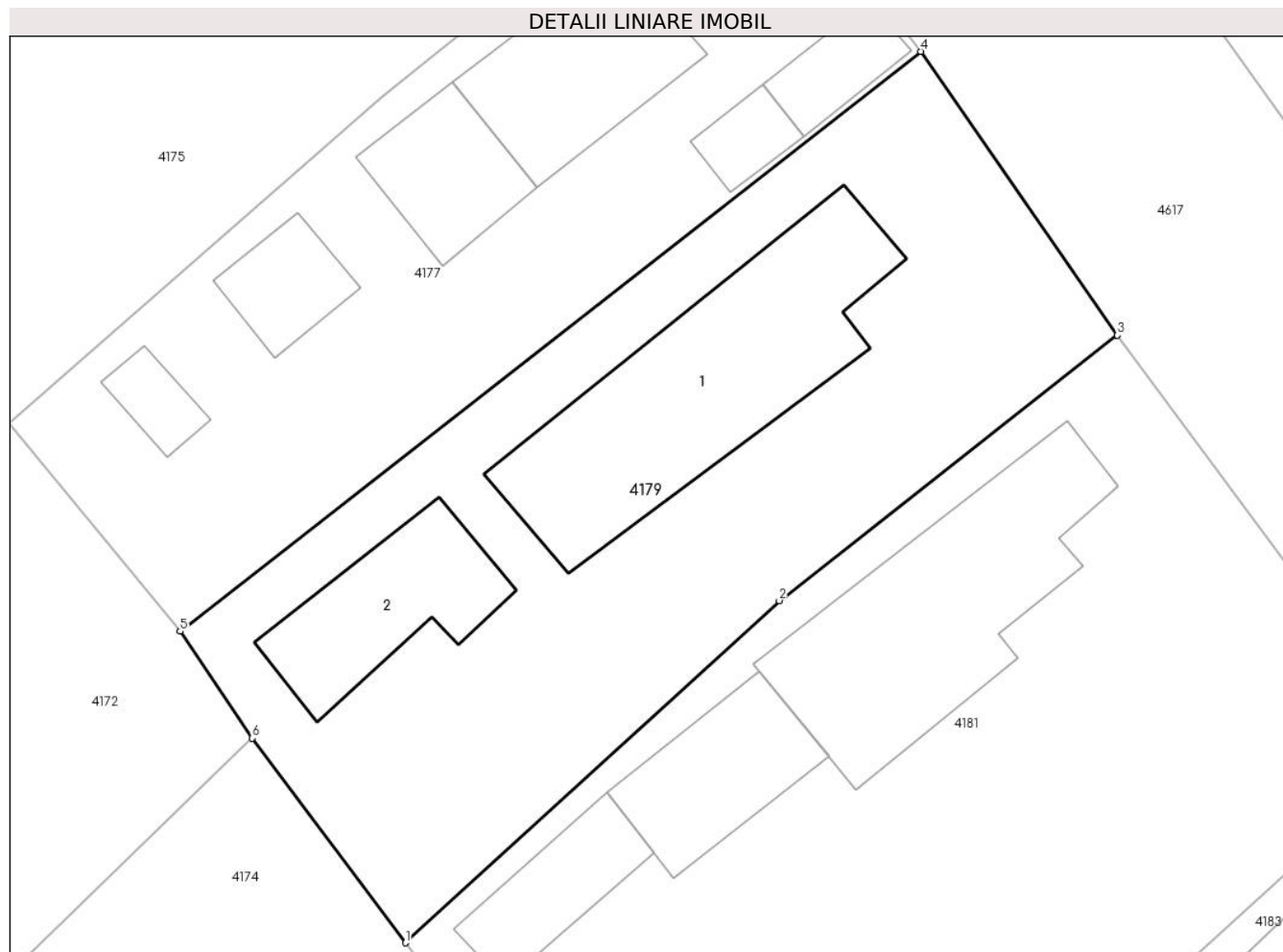
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	443	52	2471,2470	-	
2	arabil	DA	249	52	2471,2470	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTE
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.678,424 357.165,563	2	632.695,456 357.181,133	23.076
2	632.695,456 357.181,133	3	632.710,859 357.193,213	19.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.710,859 357.193,213	4	632.701,908 357.206,126	15.712
4	632.701,908 357.206,126	5	632.668,163 357.179,735	42.839
5	632.668,163 357.179,735	6	632.671,447 357.174,873	5.867
6	632.671,447 357.174,873	1	632.678,424 357.165,563	11.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:465
Nr. cadastral vechi:551

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20402	Din acte: 778 Masurata: 779	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20402-C1	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2	20402-C2	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3	20402-C3	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87141 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 1397, din 04/09/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRAN CONSTANTIN, casatorit cu 2) DUMITRAN VALI-GEANINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

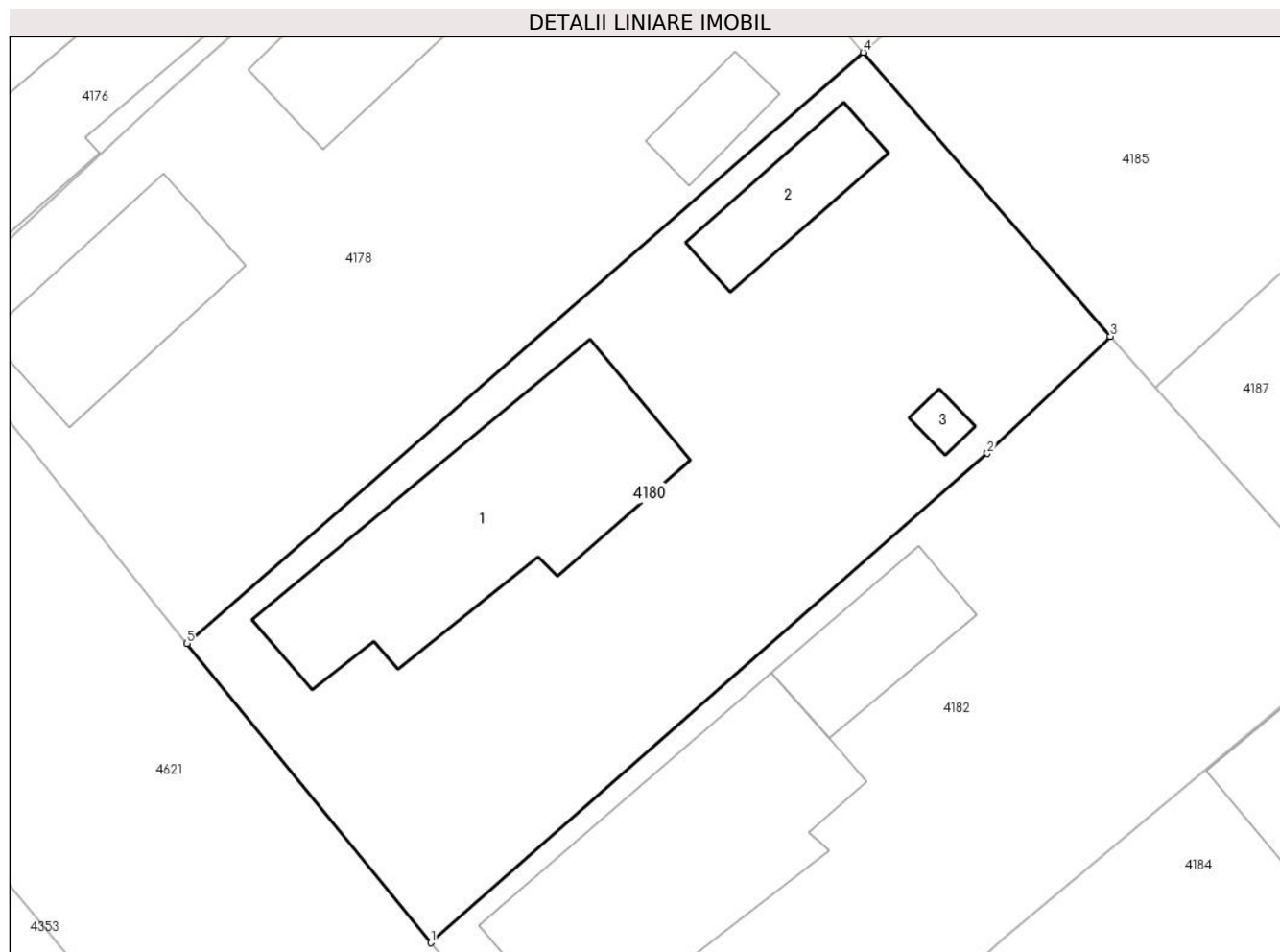
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20402	Din acte: 778 Masurata: 779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	654	-	-	-	
2	arabil	DA	125	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20402-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2	20402-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3	20402-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.689,235 357.084,831	2	632.715,601 357.108,013	35.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.715,601 357.108,013	3	632.721,42 357.113,559	8.039
3	632.721,42 357.113,559	4	632.709,709 357.127,013	17.837
4	632.709,709 357.127,013	5	632.677,674 357.099,003	42.554
5	632.677,674 357.099,003	1	632.689,235 357.084,831	18.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.035	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082175, din 10/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU C CHIRIAC	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAGU C CHIRIAC	A1.1, A1.2, A1.3

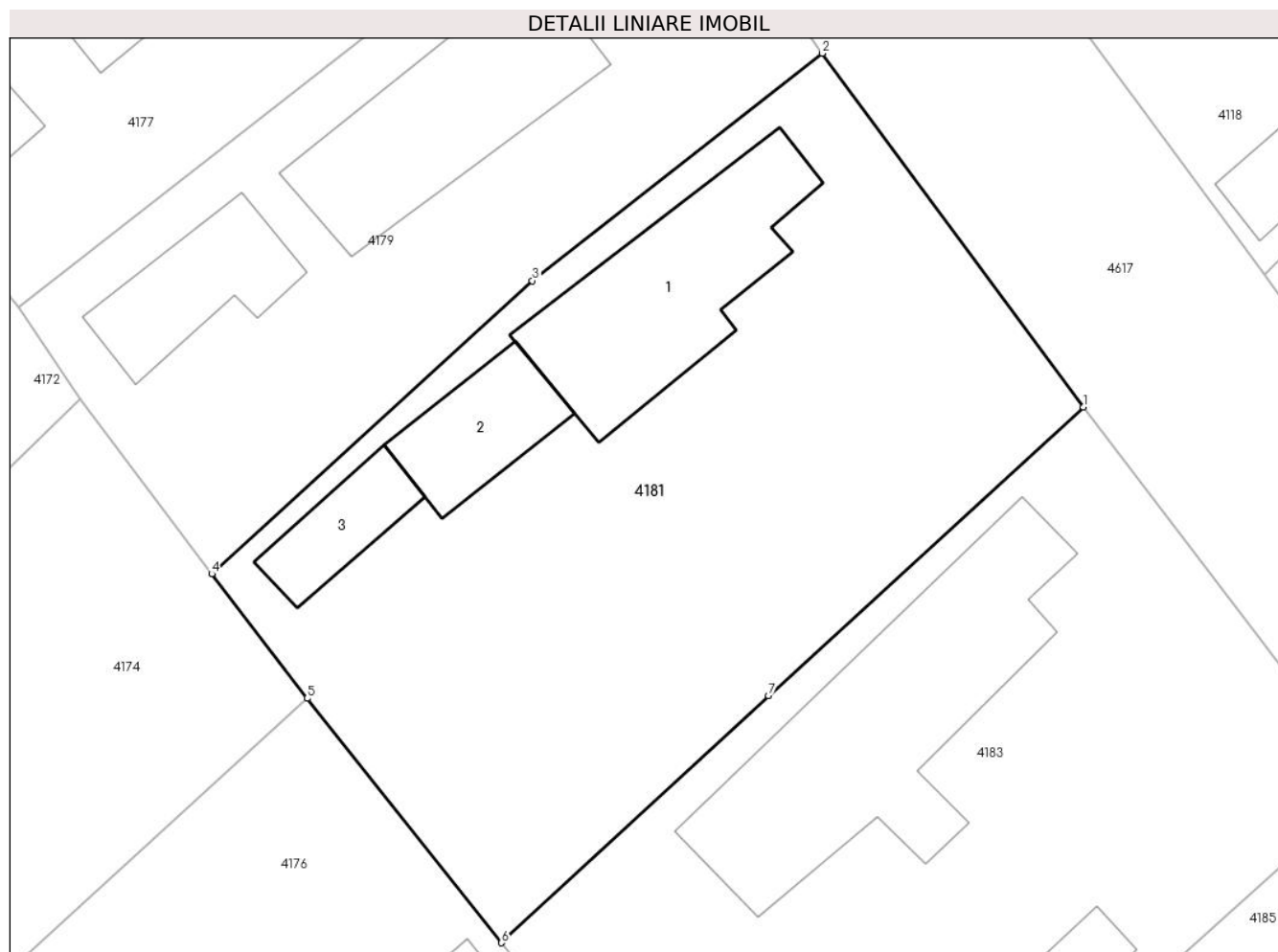
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	52	2472,2473,2474,2475	-	
2	arabil	DA	583	52	2472,2473,2474,2475	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.724,736 357.174,42	2	632.710,859 357.193,213	23.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.710,859 357.193,213	3	632.695,456 357.181,133	19.575
3	632.695,456 357.181,133	4	632.678,424 357.165,563	23.076
4	632.678,424 357.165,563	5	632.683,494 357.158,966	8.32
5	632.683,494 357.158,966	6	632.693,821 357.145,984	16.589
6	632.693,821 357.145,984	7	632.707,999 357.159,115	19.325
7	632.707,999 357.159,115	1	632.724,736 357.174,42	22.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		780	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 146, din 07/02/2008 emis de JUDECATORIA URZICENI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE CONSTANTIN
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

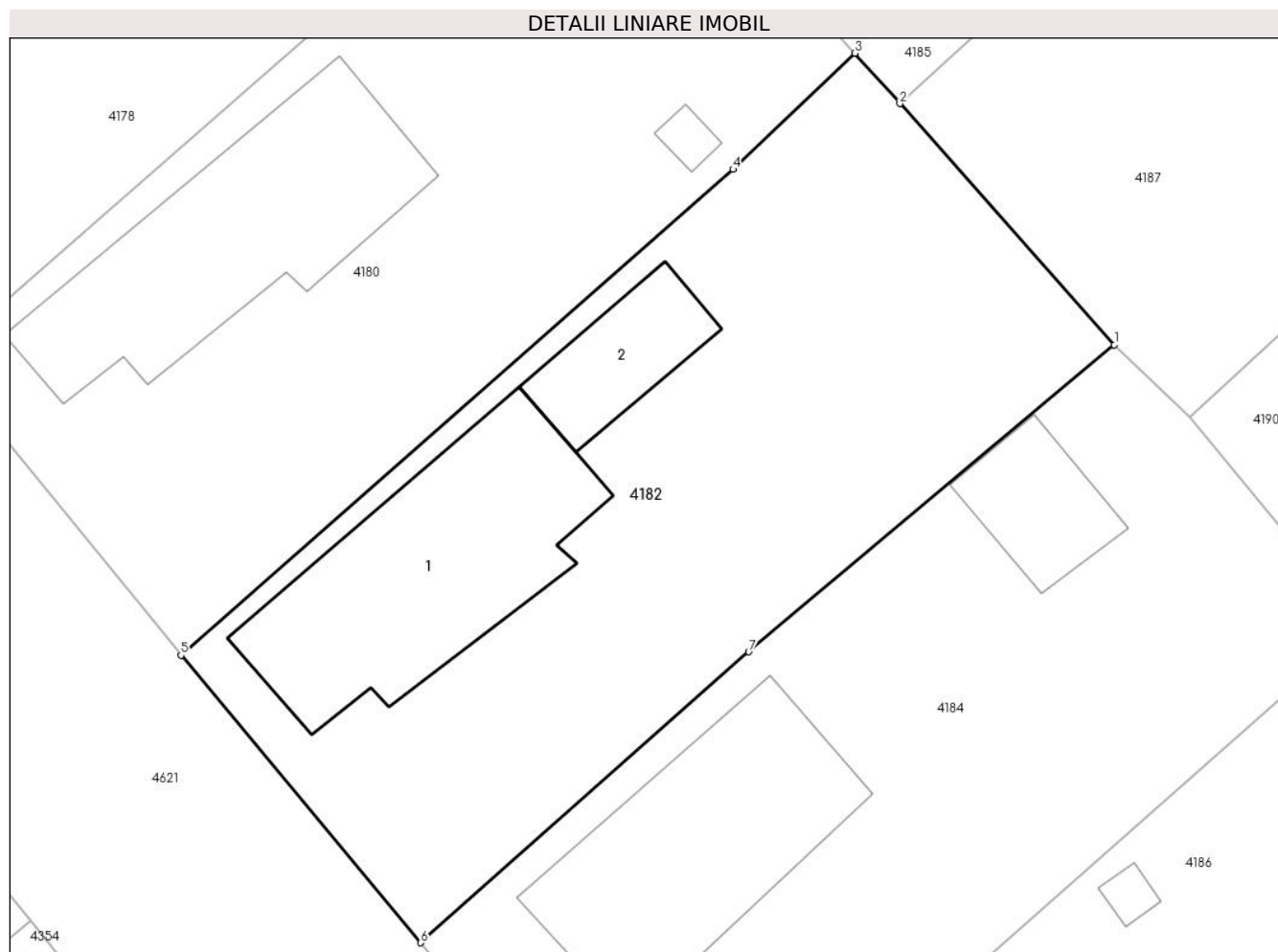
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	52	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.733,809 357.099,647	2	632.723,564 357.111,152	15.406
2	632.723,564 357.111,152	3	632.721,42 357.113,559	3.223
3	632.721,42 357.113,559	4	632.715,601 357.108,013	8.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.715,601 357.108,013	5	632.689,235 357.084,831	35.108
5	632.689,235 357.084,831	6	632.700,69 357.071,114	17.871
6	632.700,69 357.071,114	7	632.716,346 357.084,995	20.923
7	632.716,346 357.084,995	1	632.733,809 357.099,647	22.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.028 Masurata: 1.035	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081144, din 10/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE C DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE C DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

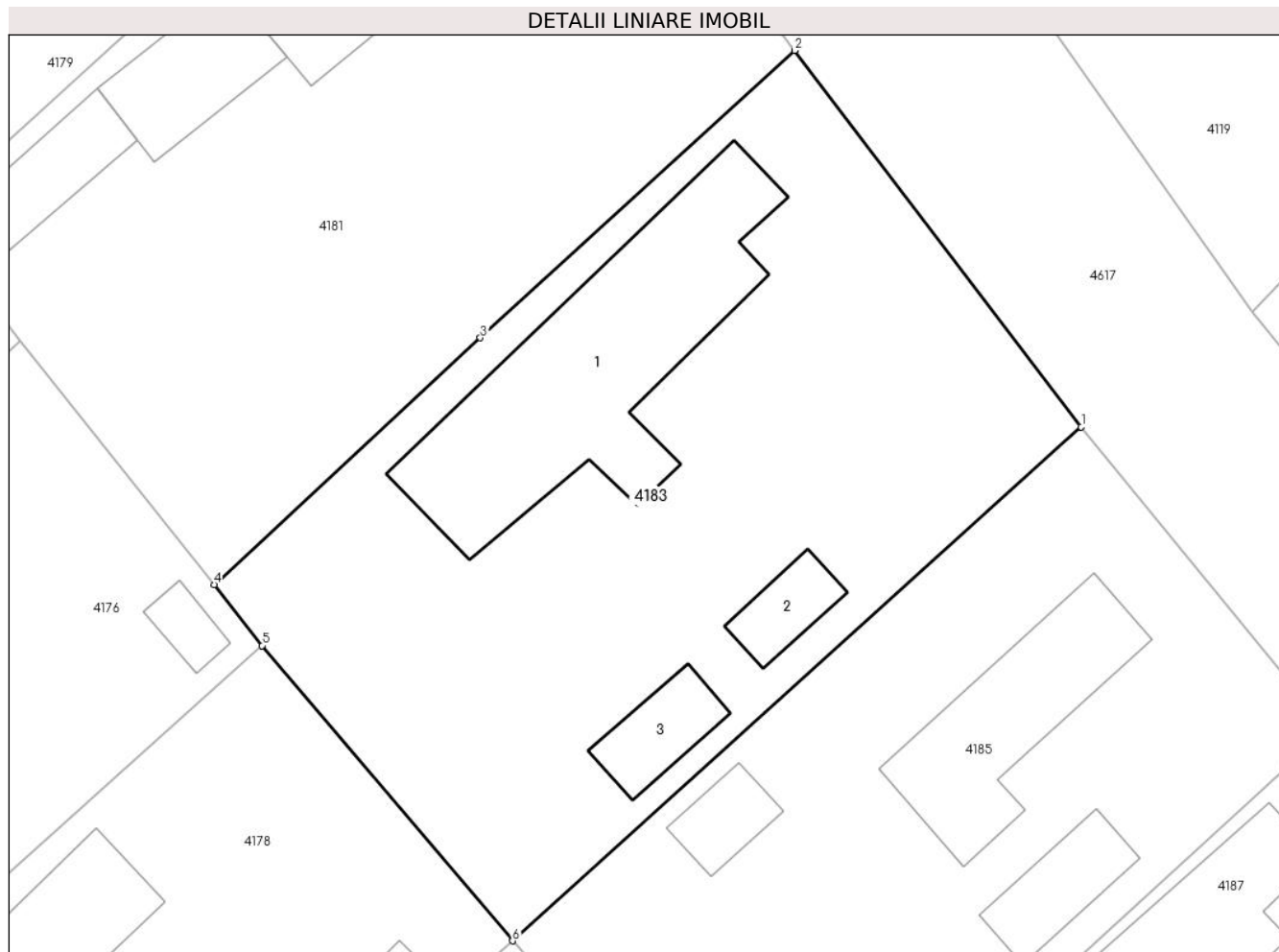
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.028 Masurata: 1.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	798	52	2476,2477,2 477/1	-	
2	arabil	DA	237	52	2476,2477,2 477/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.3		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.740,0 357.154,376	2	632.724,736 357.174,42	25.194
2	632.724,736 357.174,42	3	632.707,999 357.159,115	22.68
3	632.707,999 357.159,115	4	632.693,821 357.145,984	19.325
4	632.693,821 357.145,984	5	632.696,373 357.142,732	4.134
5	632.696,373 357.142,732	6	632.709,709 357.127,013	20.614
6	632.709,709 357.127,013	1	632.740,0 357.154,376	40.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 780 Masurata: 808	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081161, din 12/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPINCARU M CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPINCARU M CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

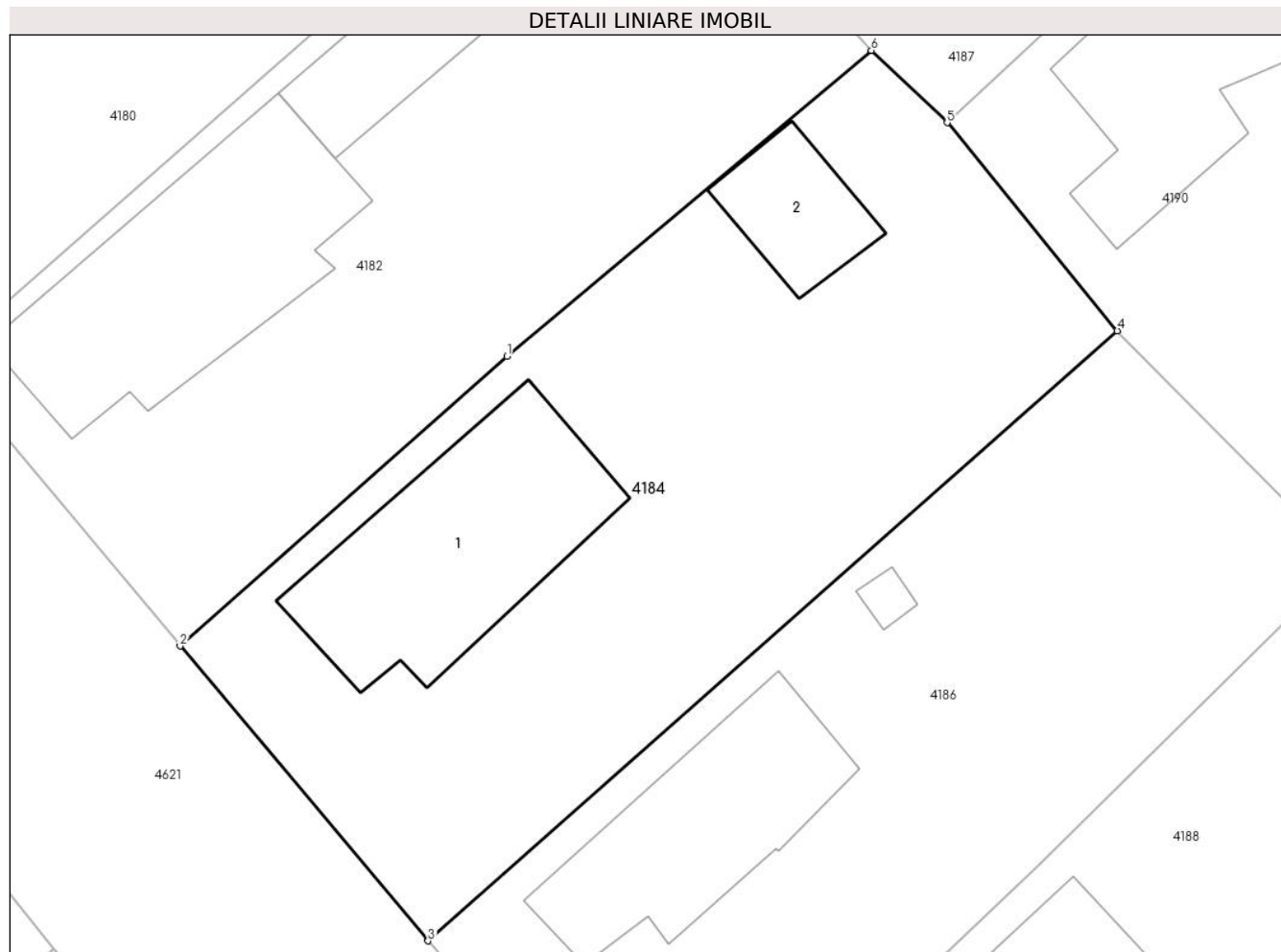
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 780 Masurata: 808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	52	2496,2497	-	
2	arabil	DA	368	52	2496,2497	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.716,346 357.084,995	2	632.700,69 357.071,114	20.923
2	632.700,69 357.071,114	3	632.712,569 357.056,996	18.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.712,569 357.056,996	4	632.745,593 357.086,221	44.099
4	632.745,593 357.086,221	5	632.737,437 357.096,183	12.875
5	632.737,437 357.096,183	6	632.733,809 357.099,647	5.016
6	632.733,809 357.099,647	1	632.716,346 357.084,995	22.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:719
Nr. cadastral vechi:747

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20676	Din acte: 850 Masurata: 845	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20676-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2	20676-C2	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3	20676-C3	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10427 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 232/1994, din 01/01/1994 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ISCU IOANA, casatorita	A1.1, A1.2, A1.3
16097 / 16/06/2009		
Act Notarial nr. 768/2009, din 16/06/2009 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ISCU IOANA, casatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 719)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16 1) ISCU IOANA, casatorita	A1.1, A1.2, A1.3
28211 / 09/05/2013		
Act Notarial nr. 1762, din 09/05/2013 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) ISCU IOANA, casatorita	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

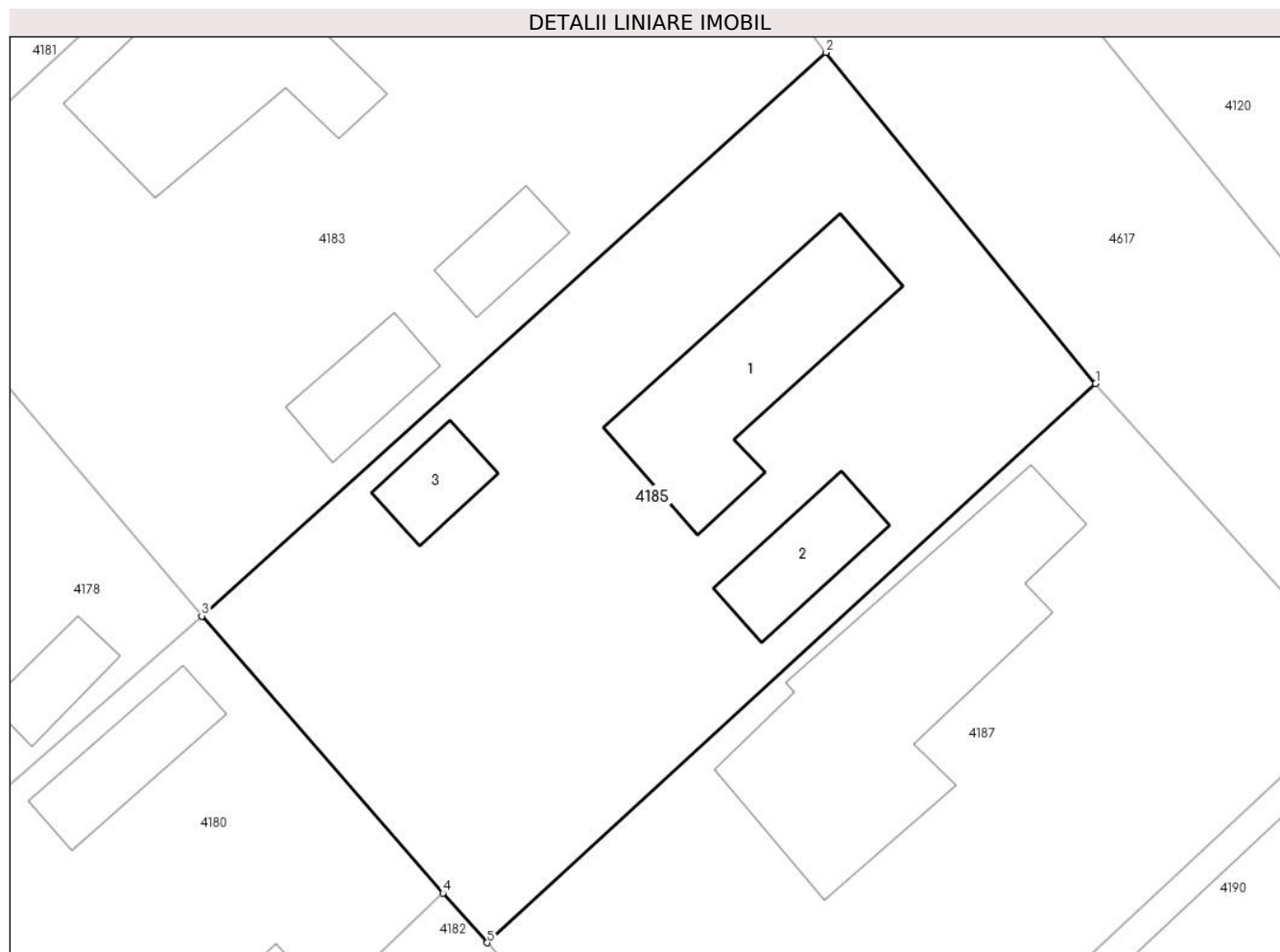
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
44428 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. 718946, din 09/01/2020 emis de Primaria comunei Manasia (certificat deces);		
C4	se radiaza inscrierile de la C1, C2, C3,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20676	Din acte: 850 Masurata: 845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	-	-	-	
2	arabil	DA	183	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20676-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2	20676-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3	20676-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.753,1 357.138,289	2	632.740,0 357.154,376	20.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.740,0 357.154,376	3	632.709,709 357.127,013	40.82
3	632.709,709 357.127,013	4	632.721,42 357.113,559	17.837
4	632.721,42 357.113,559	5	632.723,564 357.111,152	3.223
5	632.723,564 357.111,152	1	632.753,1 357.138,289	40.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 738 Masurata: 743	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081807, din 02/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU M NECULAI 2) RUSU MARGARETA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU M NECULAI 2) RUSU MARGARETA	A1.1, A1.2

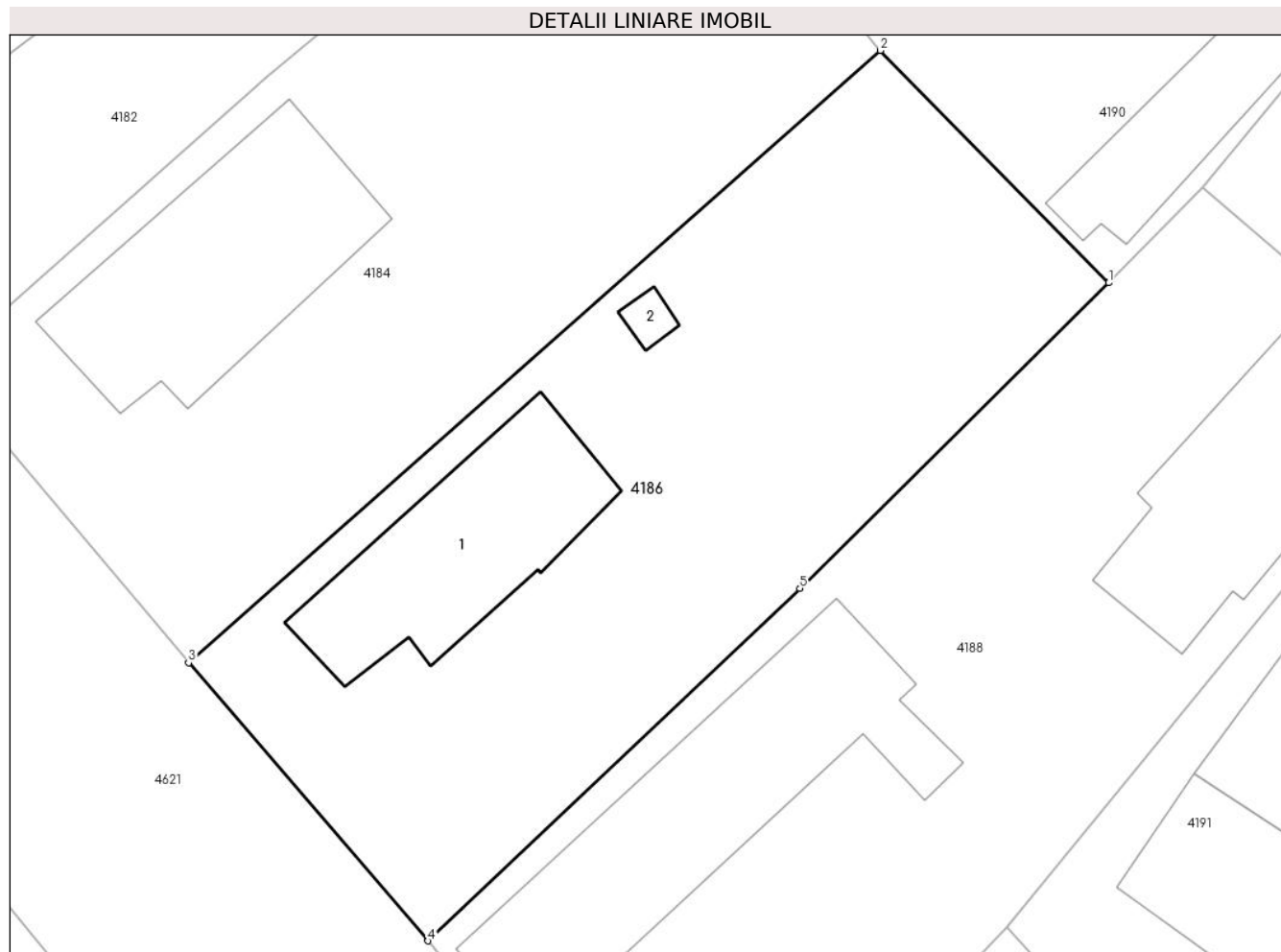
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 738 Masurata: 743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	52	2494,2495	-	
2	arabil	DA	443	52	2494,2495	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.756,492 357.075,133	2	632.745,593 357.086,221	15.548
2	632.745,593 357.086,221	3	632.712,569 357.056,996	44.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.712,569 357.056,996	4	632.723,997 357.043,728	17.511
4	632.723,997 357.043,728	5	632.741,745 357.060,543	24.448
5	632.741,745 357.060,543	1	632.756,492 357.075,133	20.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20770	Din acte: 783 Masurata: 812	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20770-C1	Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11190 / 22/02/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 24, din 03/02/2015 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR PENILOPIA	A1, A1.1
121705 / 10/09/2021		
Certificat Grefa nr. 3731, din 07/09/2021 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B3	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Urziceni, in dosar nr. 3731/330/2020, privind pe reclamantul METEREZ VASILE, in contradicotriu cu parata DUMITRACHE MIRA, avand ca obiect constatare drept de proprietate - actiune oblica	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

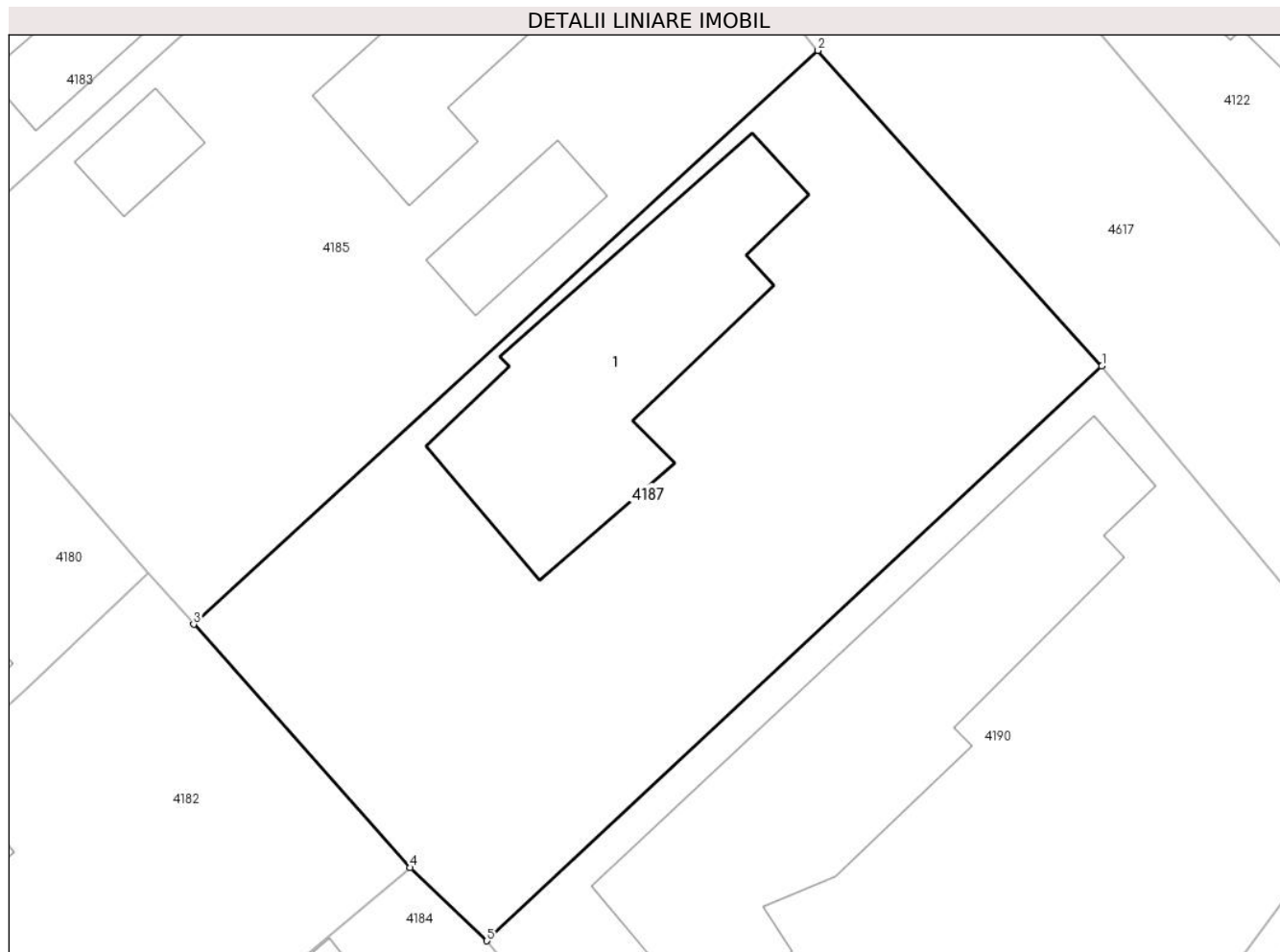
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20770	Din acte: 783 Masurata: 812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	52	-	-	
2	arabil	NU	400	52	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20770-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.766,526 357.123,362	2	632.753,1 357.138,289	20.077
2	632.753,1 357.138,289	3	632.723,564 357.111,152	40.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.723,564 357.111,152	4	632.733,809 357.099,647	15.406
4	632.733,809 357.099,647	5	632.737,437 357.096,183	5.016
5	632.737,437 357.096,183	1	632.766,526 357.123,362	39.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		937	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURCEA MARIUS ANDREI	A1, A1.1, A1.2

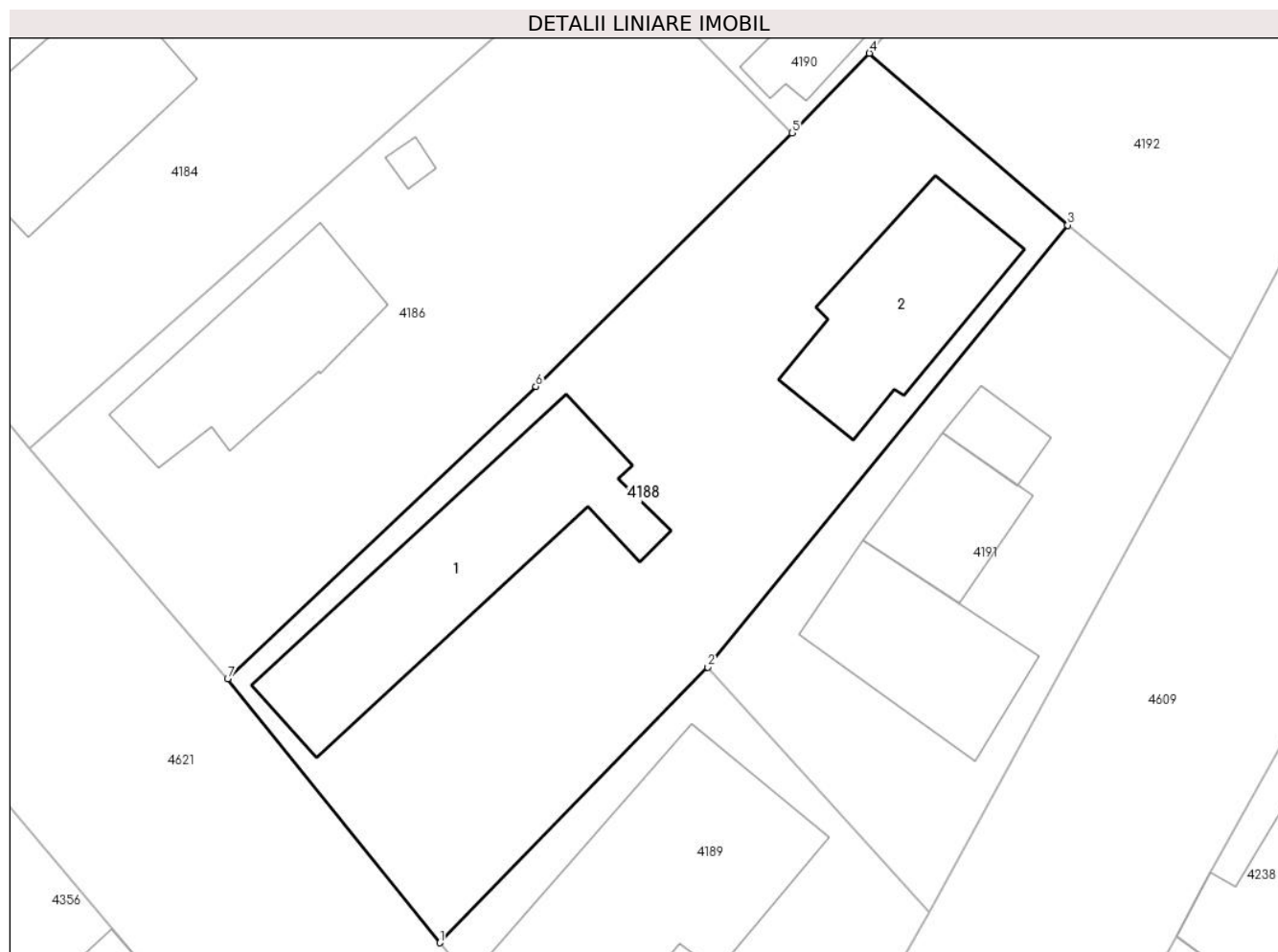
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	737	52	2490	-	
2	arabil	DA	200	52	2490	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.736,212 357.028,533	2	632.751,641 357.044,392	22.126
2	632.751,641 357.044,392	3	632.772,365 357.069,821	32.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.772,365 357.069,821	4	632.760,948 357.079,712	15.106
4	632.760,948 357.079,712	5	632.756,492 357.075,133	6.389
5	632.756,492 357.075,133	6	632.741,745 357.060,543	20.745
6	632.741,745 357.060,543	7	632.723,997 357.043,728	24.448
7	632.723,997 357.043,728	1	632.736,212 357.028,533	19.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		499	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081120, din 03/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NACHE I ION	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NACHE I ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

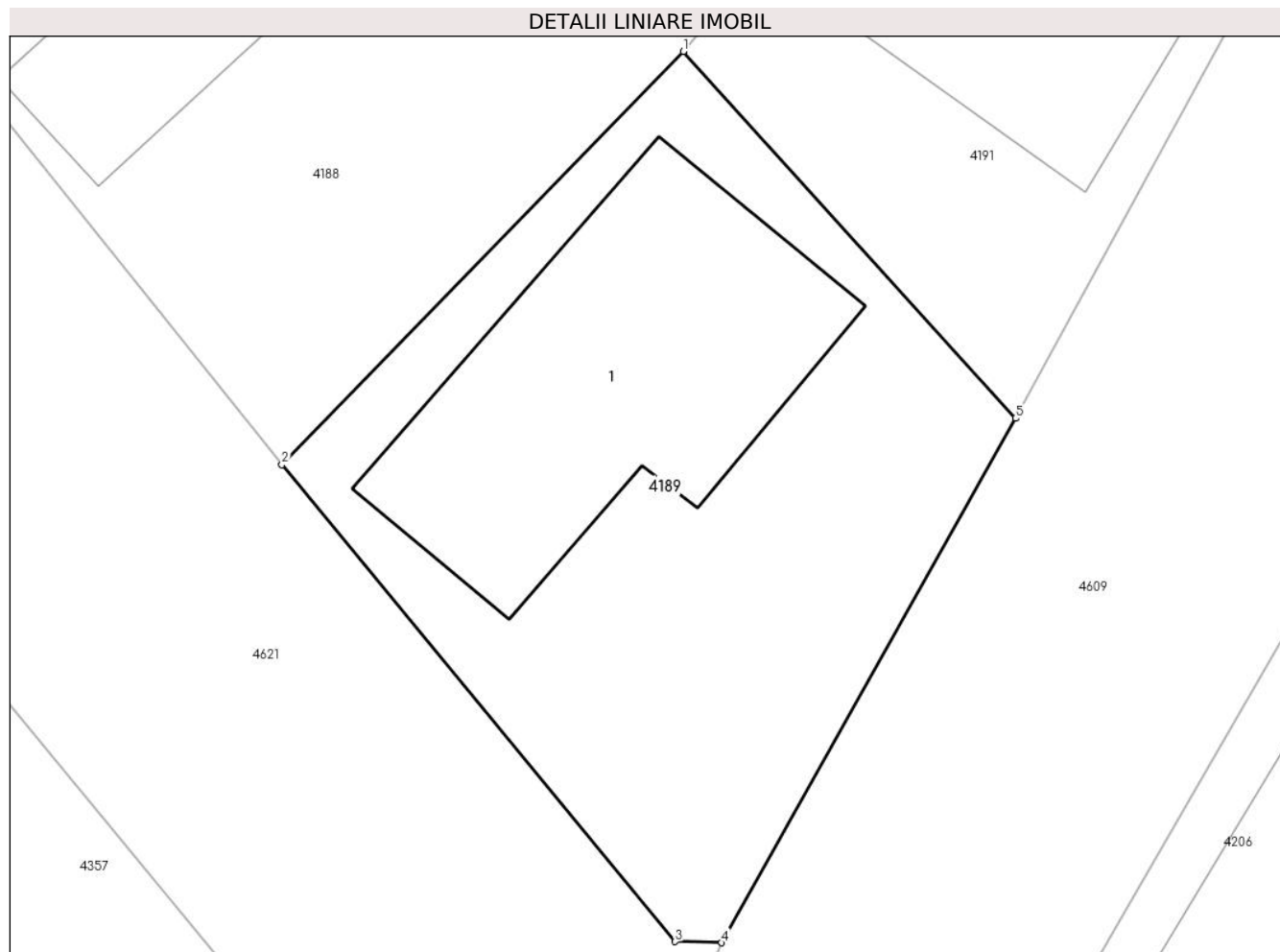
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	52	2490	-	
2	arabil	DA	128	82	2490	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 334 Masurata: 167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.751,641 357.044,392	2	632.736,212 357.028,533	22.126
2	632.736,212 357.028,533	3	632.751,32 357.010,238	23.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.751,32 357.010,238	4	632.753,109 357.010,198	1.789
4	632.753,109 357.010,198	5	632.764,393 357.030,316	23.067
5	632.764,393 357.030,316	1	632.751,641 357.044,392	18.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.026	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081501, din 17/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NACHE N MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NACHE N MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

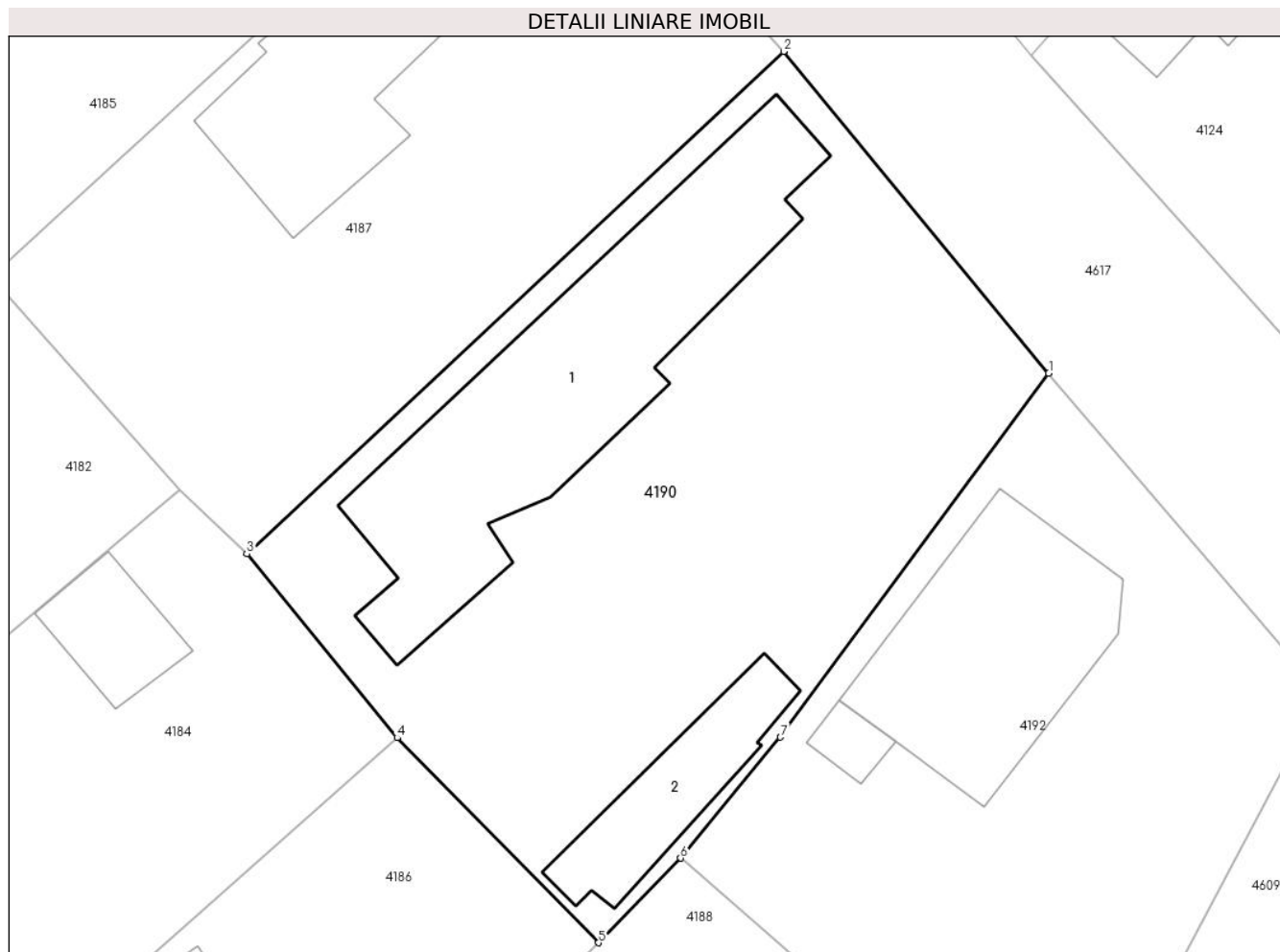
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	645	52	2486,2487,2488	-	
2	arabil	DA	381	52	2486,2487,2488	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	233	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:233 mp; S. construita desfasurata:233 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.780,887 357.105,952	2	632.766,526 357.123,362	22.569
2	632.766,526 357.123,362	3	632.737,437 357.096,183	39.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.737,437 357.096,183	4	632.745,593 357.086,221	12.875
4	632.745,593 357.086,221	5	632.756,492 357.075,133	15.548
5	632.756,492 357.075,133	6	632.760,948 357.079,712	6.389
6	632.760,948 357.079,712	7	632.766,349 357.086,256	8.485
7	632.766,349 357.086,256	1	632.780,887 357.105,952	24.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		524	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; MAGAZIN
A1.2		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC DMV IMPEX SRL, CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	52	2489,2490,2491	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; MAGAZIN
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.781,728 357.062,145	2	632.772,365 357.069,821	12.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.772,365 357.069,821	3	632.751,641 357.044,392	32.804
3	632.751,641 357.044,392	4	632.764,393 357.030,316	18.993
4	632.764,393 357.030,316	1	632.781,728 357.062,145	36.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 956 Masurata: 762	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ficusului, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081120, din 03/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE I JENEL	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE I JENEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

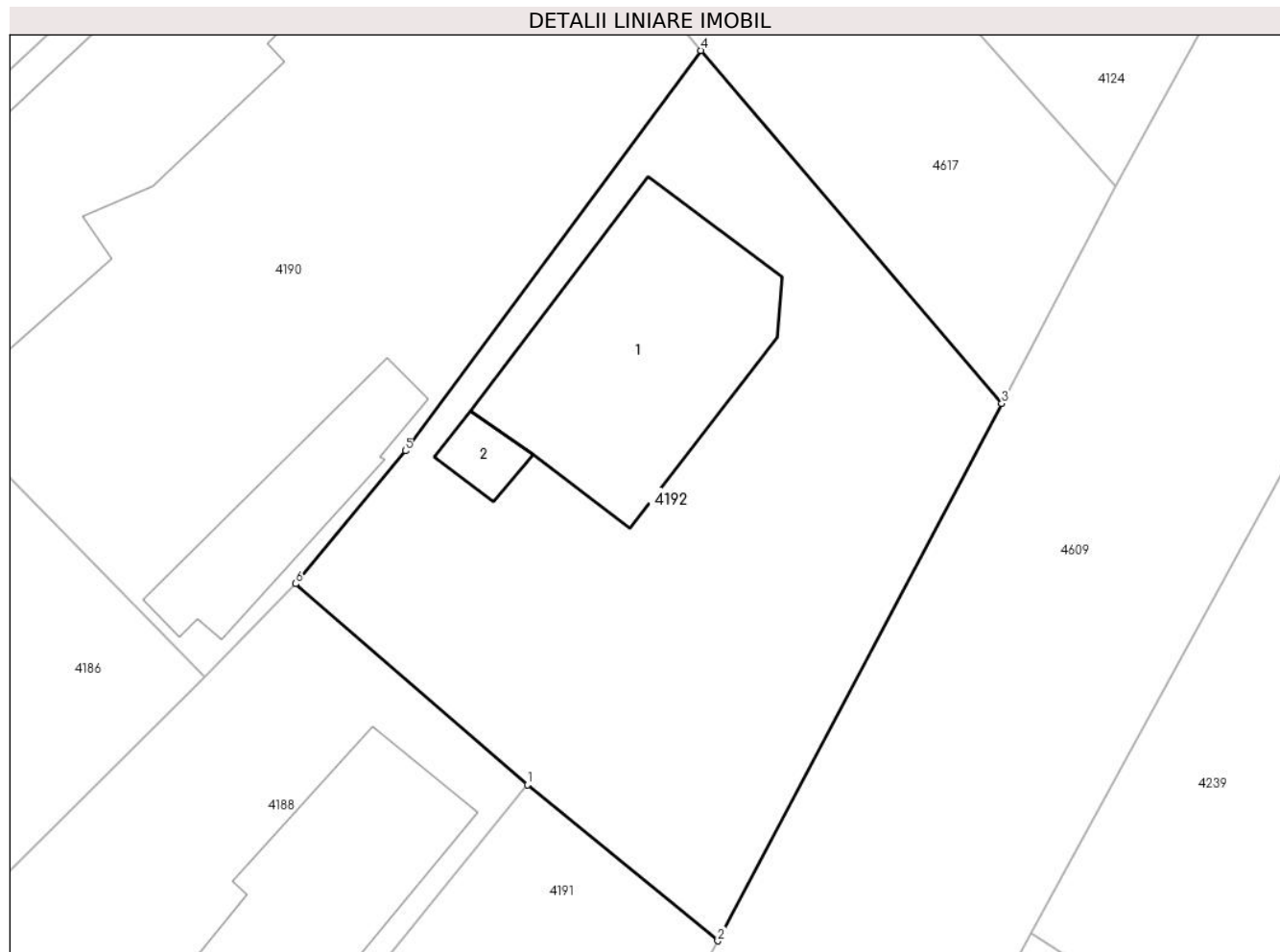
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 956 Masurata: 762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	52	2489	-	
2	arabil	DA	334	52	2489	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.772,365 357.069,821	2	632.781,728 357.062,145	12.107
2	632.781,728 357.062,145	3	632.795,7 357.088,581	29.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.795,7 357.088,581	4	632.780,887 357.105,952	22.829
4	632.780,887 357.105,952	5	632.766,349 357.086,256	24.48
5	632.766,349 357.086,256	6	632.760,948 357.079,712	8.485
6	632.760,948 357.079,712	1	632.772,365 357.069,821	15.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20606	Din acte: 1.860 Masurata: 1.898	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20606-C1	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2	20606-C2	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA
A1.3	20606-C3	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.4	20606-C4	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.5	20606-C5	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOIAN IONEL, necasatorit	A1.3, A1.4, A1.5
4664 / 25/01/2013		
Act Notarial nr. 62, din 21/01/2013 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOIAN IONEL, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

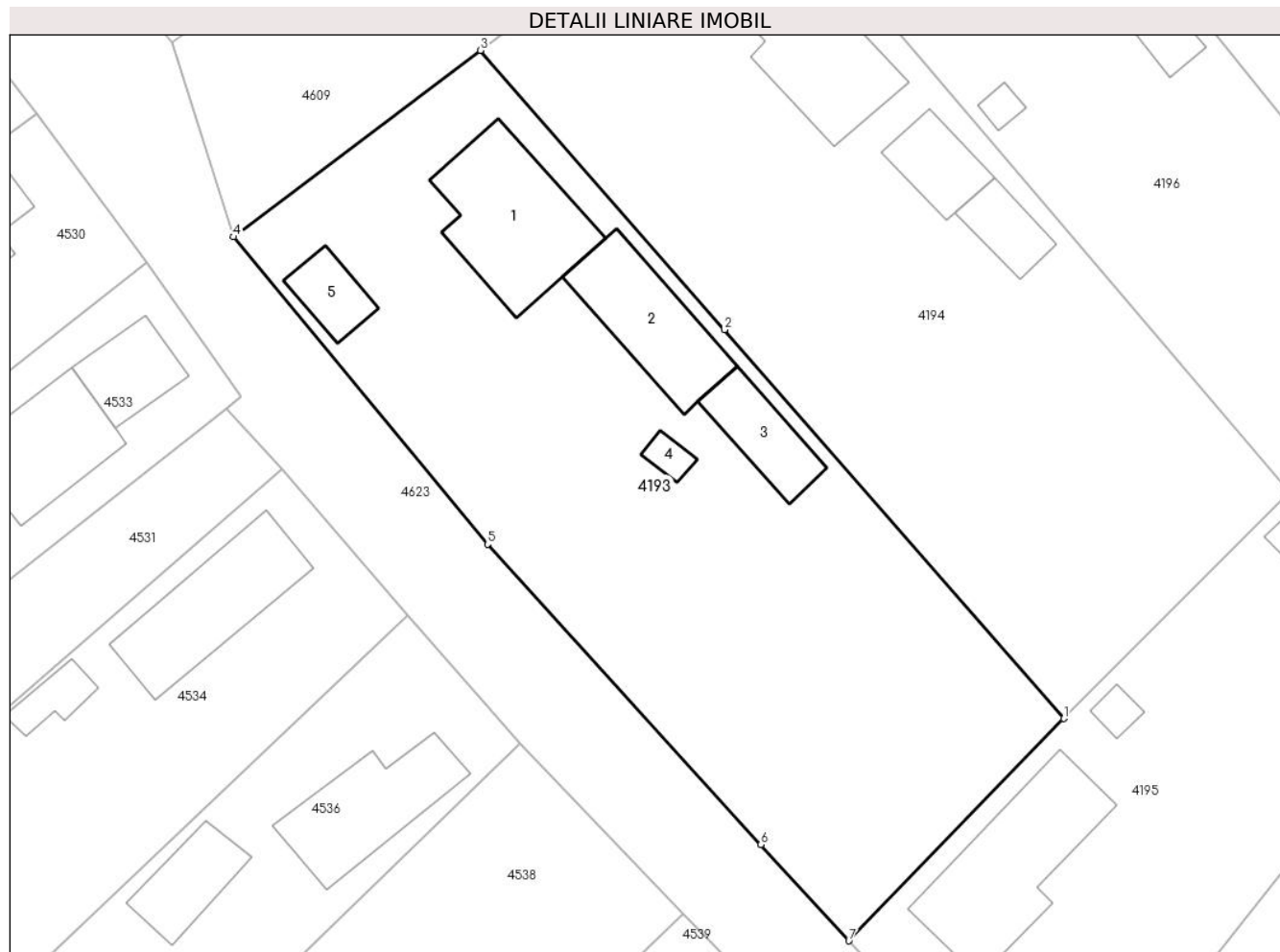
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20606	Din acte: 1.860 Masurata: 1.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.110	62	3191	-	
2	arabil	DA	185	62	3192	-	
3	arabil	DA	603	62	3189,3190	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20606-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2	20606-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA
A1.3	20606-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.4	20606-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.5	20606-C5	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.659,139 356.820,584	2	632.631,505 356.852,246	42.025
2	632.631,505 356.852,246	3	632.611,641 356.874,998	30.203
3	632.611,641 356.874,998	4	632.591,526 356.859,811	25.204
4	632.591,526 356.859,811	5	632.612,203 356.834,775	32.47
5	632.612,203 356.834,775	6	632.634,472 356.810,316	33.078
6	632.634,472 356.810,316	7	632.641,637 356.802,48	10.618
7	632.641,637 356.802,48	1	632.659,139 356.820,584	25.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.876 Masurata: 1.866	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082267, din 29/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOIAN N LUCSITA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOIAN N LUCSITA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

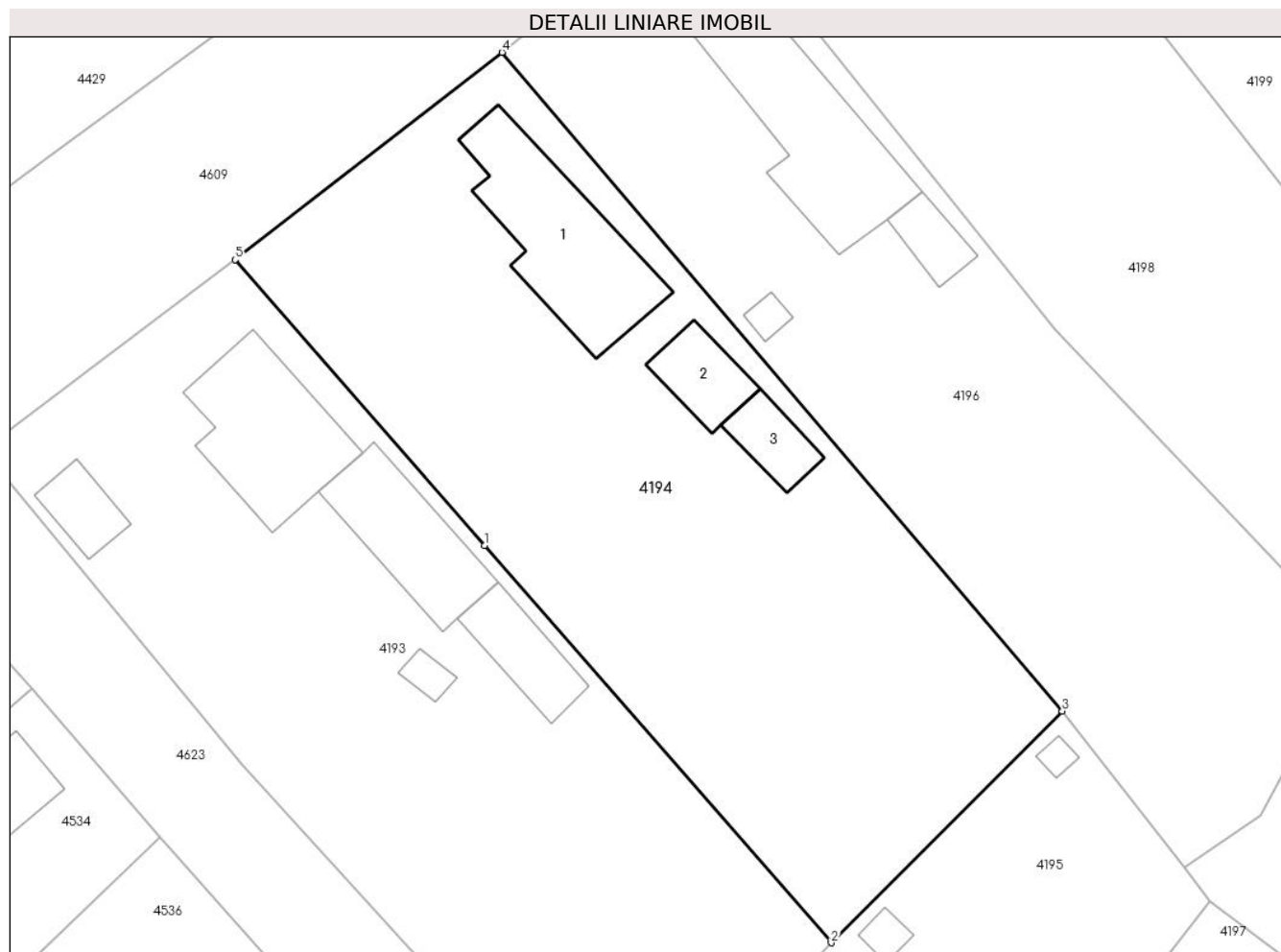
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.876 Masurata: 1.866	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	568	62	3193,3194,3 195	-	
2	arabil	DA	1.298	62	3193,3194,3 195	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.631,505 356.852,246	2	632.659,139 356.820,584	42.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.659,139 356.820,584	3	632.677,542 356.839,037	26.061
3	632.677,542 356.839,037	4	632.632,905 356.891,52	68.898
4	632.632,905 356.891,52	5	632.611,641 356.874,998	26.928
5	632.611,641 356.874,998	1	632.631,505 356.852,246	30.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 75, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21683	Din acte: 1.091 Masurata: 1.098	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21683-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA
A1.2	21683-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; LOCUINTA
A1.3	21683-C3	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
82171 / 19/10/2017		
Act Administrativ nr. 081170/55532, din 16/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 163 din 13.09.2017, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 6491 din 28.09.2017, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DIMA TUDOR	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DIMA TUDOR	A1.1, A1.2, A1.3
13069 / 16/02/2018		
Act Notarial nr. 35, din 15/02/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DIMA TUDOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

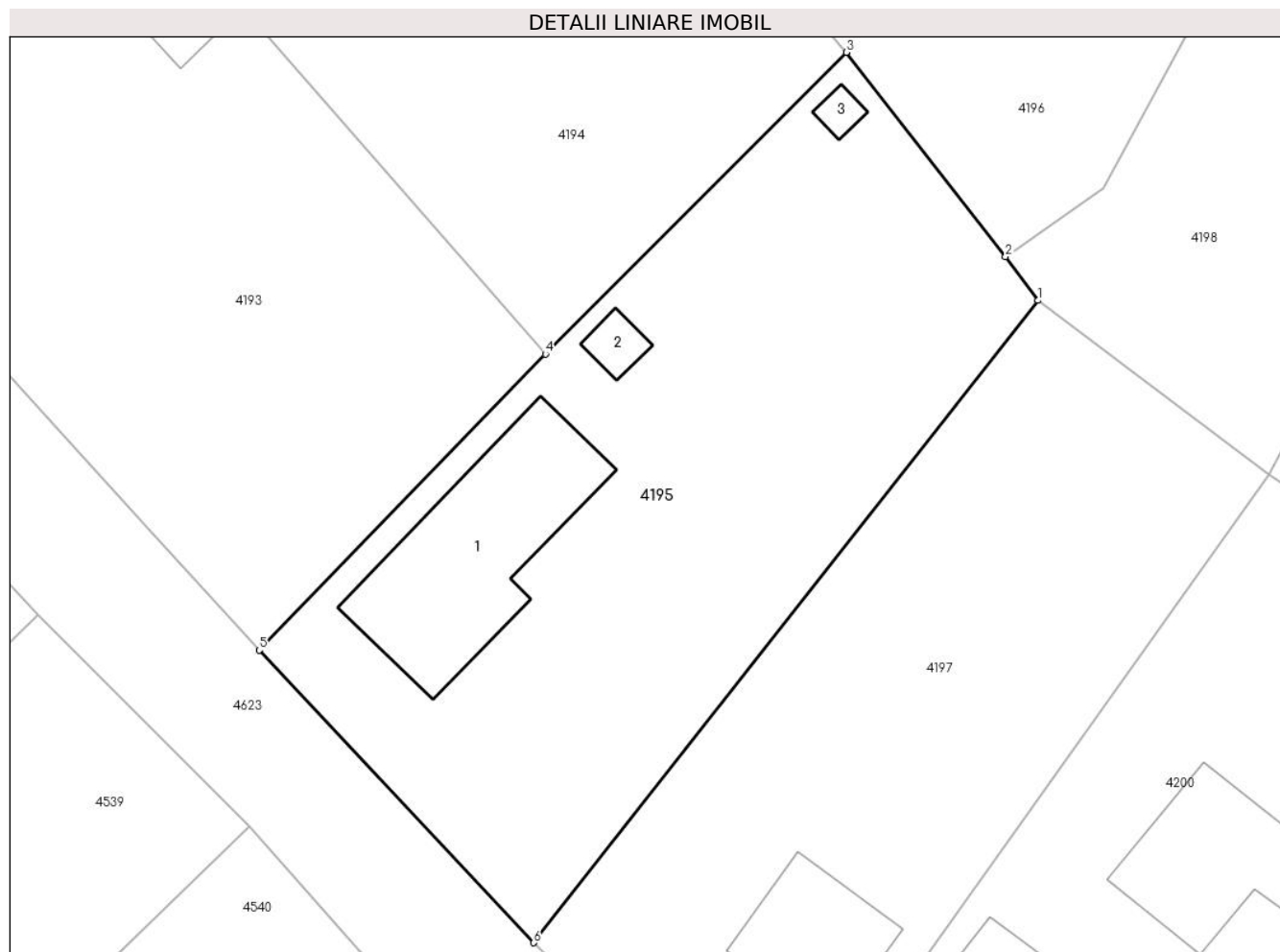
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21683	Din acte: 1.091 Masurata: 1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	442	-	-	-	
2	arabil	DA	656	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21683-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA
A1.2	21683-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; LOCUINTA
A1.3	21683-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.689,272 356.823,864	2	632.687,286 356.826,553	3.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.687,286 356.826,553	3	632.677,542 356.839,037	15.837
3	632.677,542 356.839,037	4	632.659,139 356.820,584	26.061
4	632.659,139 356.820,584	5	632.641,637 356.802,48	25.181
5	632.641,637 356.802,48	6	632.658,429 356.784,589	24.537
6	632.658,429 356.784,589	1	632.689,272 356.823,864	49.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:232
Nr. cadastral vechi:395

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21105	Din acte: 1.700 Masurata: 1.680	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21105-C1	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA
A1.2	21105-C2	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3	21105-C3	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21845 / 08/03/2018		
Act Notarial nr. 1082, din 07/03/2018 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE NICULINA , casatorita cu 2) ENE CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

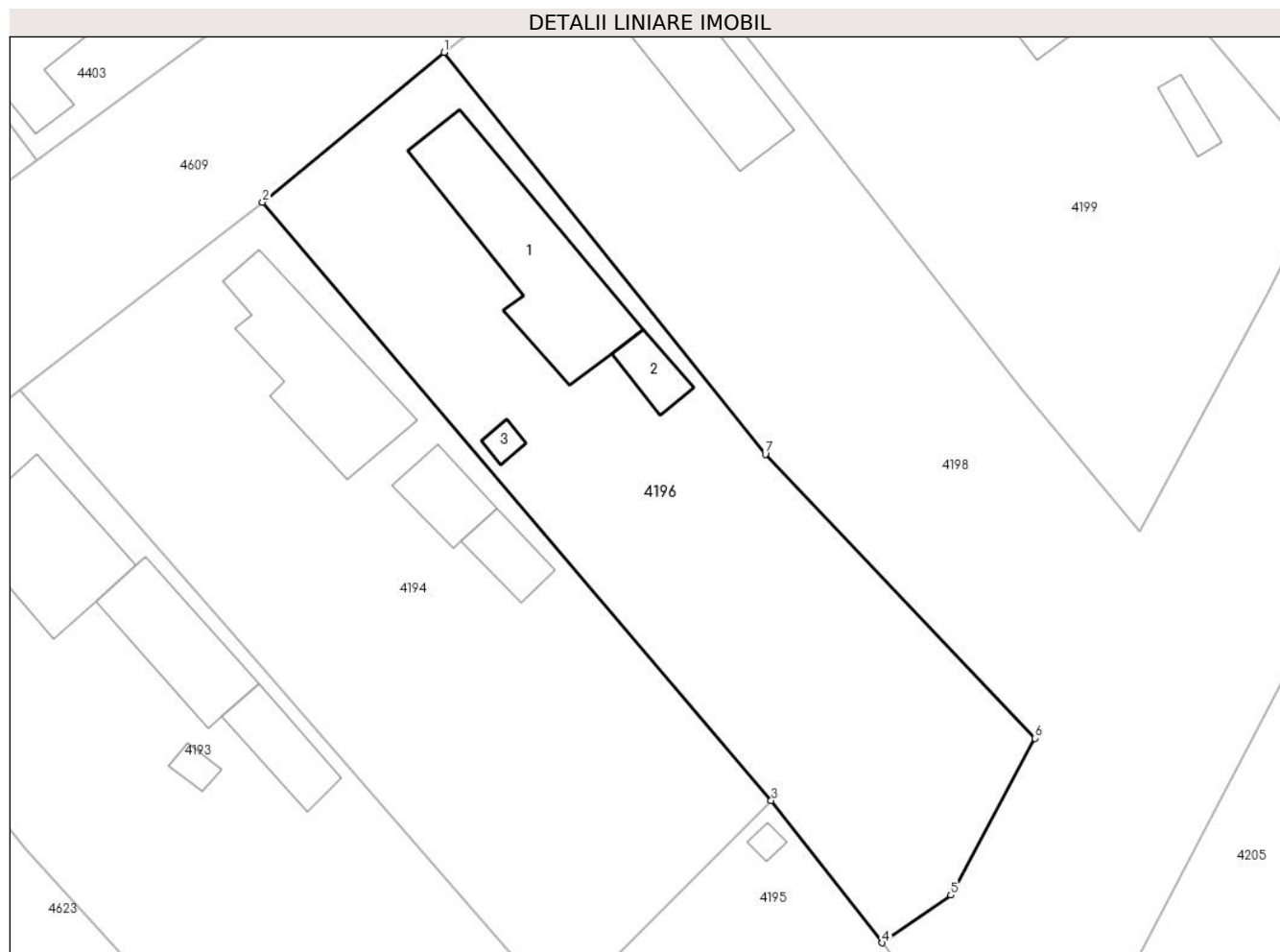
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58478 / 31/07/2017		
Act Administrativ nr. 30, din 06/07/2011 emis de Primaria Mnasia;		
C2	se radiaza intretinerea viagera de sub C1, inscrisa in baza inch nr. 638/2006.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21105	Din acte: 1.700 Masurata: 1.680	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	62	3196, 3197, 3198, 3199	-	
2	arabil	DA	939	62	3196, 3197, 3198, 3199	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21105-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; LOCUINTA
A1.2	21105-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3	21105-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.648,84 356.904,654	2	632.632,905 356.891,52	20.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.632,905 356.891,52	3	632.677,542 356.839,037	68.898
3	632.677,542 356.839,037	4	632.687,286 356.826,553	15.837
4	632.687,286 356.826,553	5	632.693,304 356.830,73	7.326
5	632.693,304 356.830,73	6	632.700,666 356.844,492	15.607
6	632.700,666 356.844,492	7	632.677,021 356.869,414	34.354
7	632.677,021 356.869,414	1	632.648,84 356.904,654	45.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 77, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.090 Masurata: 966	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 77, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081319, din 10/05/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE C BUCUR	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRE C BUCUR	A1.1

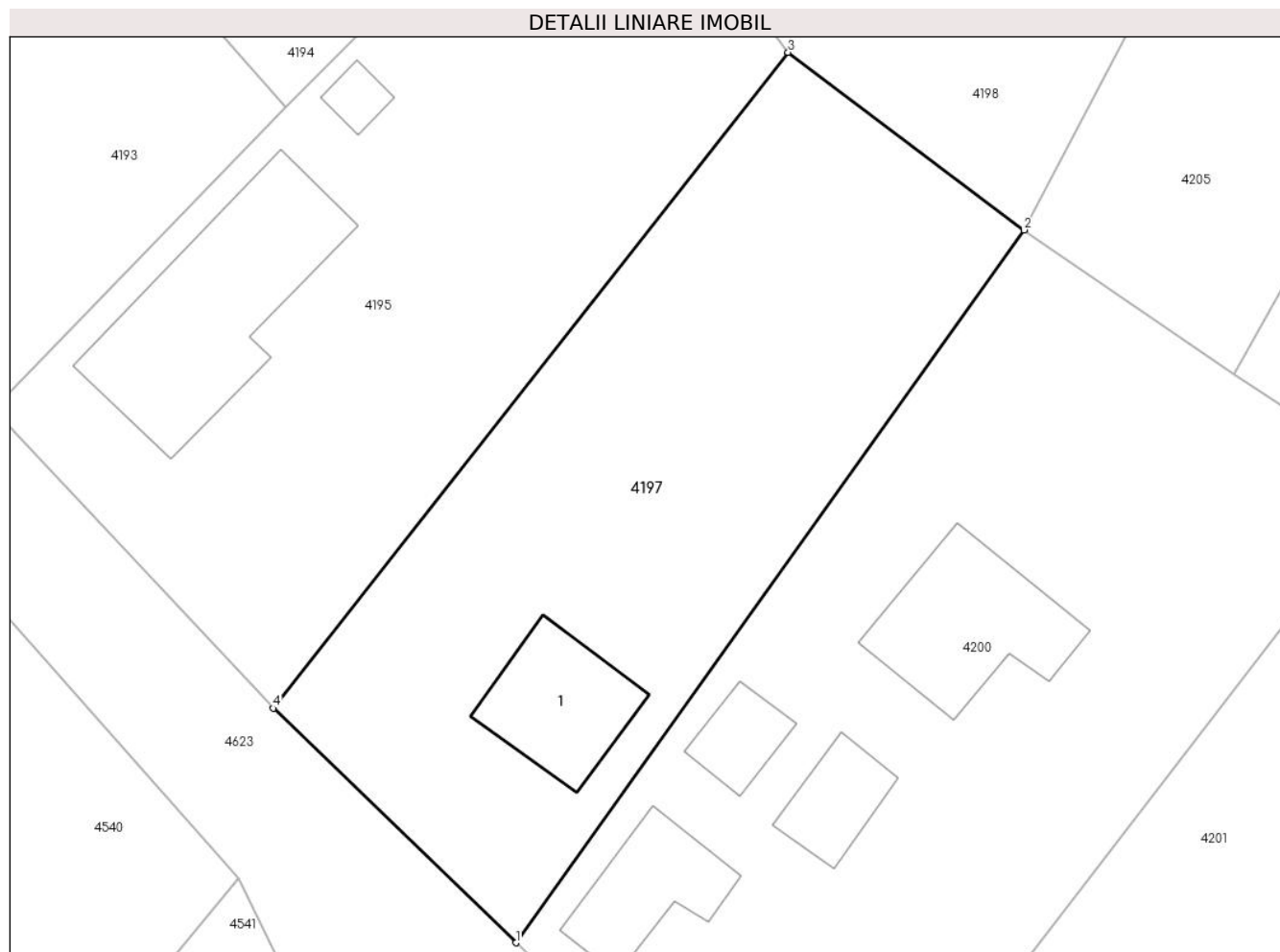
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.090 Masurata: 966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	62	3183,3184,3 185	-	
2	arabil	DA	704	62	3183,3184,3 185	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.672,963 356.770,543	2	632.703,405 356.813,229	52.429
2	632.703,405 356.813,229	3	632.689,272 356.823,864	17.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.689,272 356.823,864	4	632.658,429 356.784,589	49.938
4	632.658,429 356.784,589	1	632.672,963 356.770,543	20.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.873 Masurata: 2.945	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082090, din 18/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) ENACHE N SOFIA	A1.1
Act Notarial nr. 683, din 25/11/2004 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ENACHE FANEL	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ENACHE FANEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

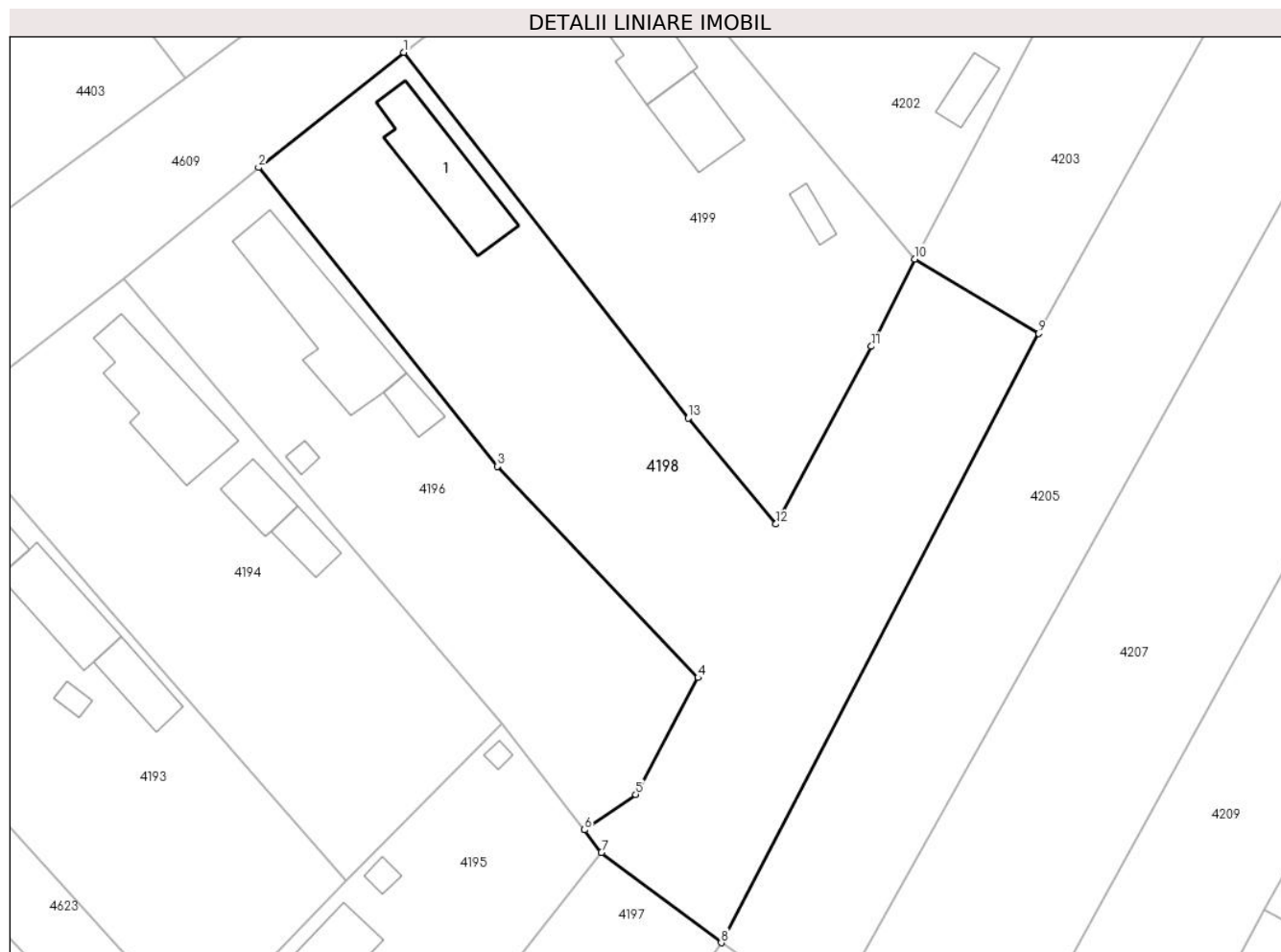
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.873 Masurata: 2.945	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	62	3200,3201	-	
2	arabil	DA	2.532	62	3200,3201	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.665,974 356.918,225	2	632.648,84 356.904,654	21.857
2	632.648,84 356.904,654	3	632.677,021 356.869,414	45.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.677,021 356.869,414	4	632.700,666 356.844,492	34.354
4	632.700,666 356.844,492	5	632.693,304 356.830,73	15.607
5	632.693,304 356.830,73	6	632.687,286 356.826,553	7.326
6	632.687,286 356.826,553	7	632.689,272 356.823,864	3.343
7	632.689,272 356.823,864	8	632.703,405 356.813,229	17.687
8	632.703,405 356.813,229	9	632.740,855 356.885,077	81.022
9	632.740,855 356.885,077	10	632.726,214 356.893,865	17.076
10	632.726,214 356.893,865	11	632.721,12 356.883,552	11.502
11	632.721,12 356.883,552	12	632.709,866 356.862,601	23.782
12	632.709,866 356.862,601	13	632.699,509 356.875,095	16.229
13	632.699,509 356.875,095	1	632.665,974 356.918,225	54.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20566	Din acte: 1.873 Masurata: 2.021	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20566-C1	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2	20566-C2	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.3	20566-C3	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.4	20566-C4	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 06/05/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPASCU IULIAN	A1.4
57807 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 1493, din 26/07/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPASCU IULIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

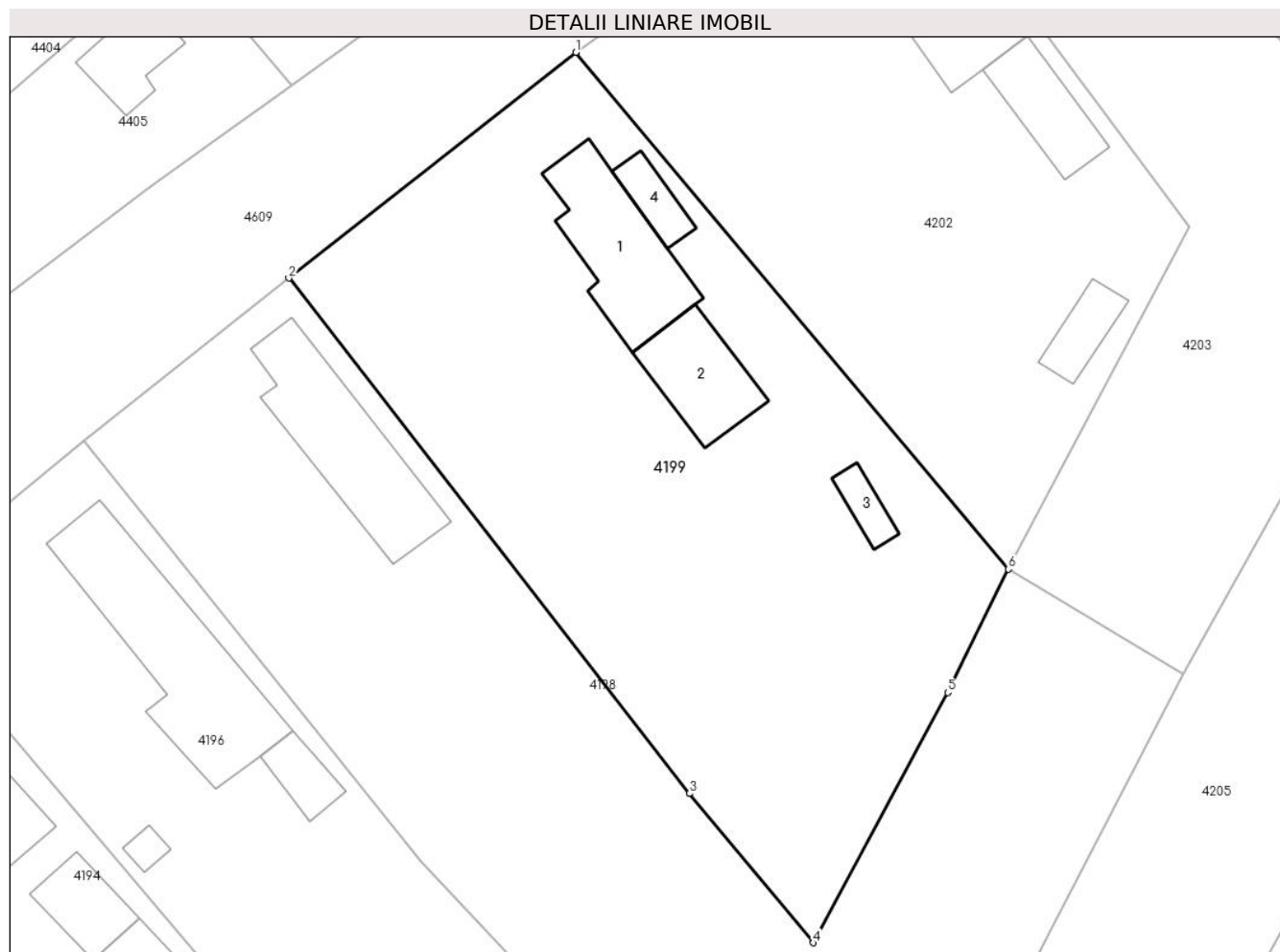
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57807 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 1493, din 26/07/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B9, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere 1) LUPASCU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPASCU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20566	Din acte: 1.873 Masurata: 2.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	896	62	3205	-	
2	arabil	DA	294	62	3204	-	
3	vie	DA	831	62	3203	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20566-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2	20566-C2	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA
A1.3	20566-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.4	20566-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.690,015 356.937,108	2	632.665,974 356.918,225	30.571
2	632.665,974 356.918,225	3	632.699,509 356.875,095	54.634
3	632.699,509 356.875,095	4	632.709,866 356.862,601	16.229
4	632.709,866 356.862,601	5	632.721,12 356.883,552	23.782
5	632.721,12 356.883,552	6	632.726,214 356.893,865	11.502
6	632.726,214 356.893,865	1	632.690,015 356.937,108	56.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 79, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.208 Masurata: 1.402	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 79, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081138, din 09/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMAN I VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMAN I VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.208 Masurata: 1.402	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.024	62	3181,3182	-	
2	arabil	DA	378	62	3181,3182	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.703,405 356.813,229	2	632.672,963 356.770,543	52.429
2	632.672,963 356.770,543	3	632.690,94 356.753,17	25.0
3	632.690,94 356.753,17	4	632.724,381 356.796,673	54.871
4	632.724,381 356.796,673	5	632.723,837 356.798,22	1.639
5	632.723,837 356.798,22	6	632.721,829 356.800,728	3.213
6	632.721,829 356.800,728	7	632.715,95 356.804,588	7.033
7	632.715,95 356.804,588	1	632.703,405 356.813,229	15.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.218	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT MANASIA, CIF:4365093

C. Partea III. SARCINI .

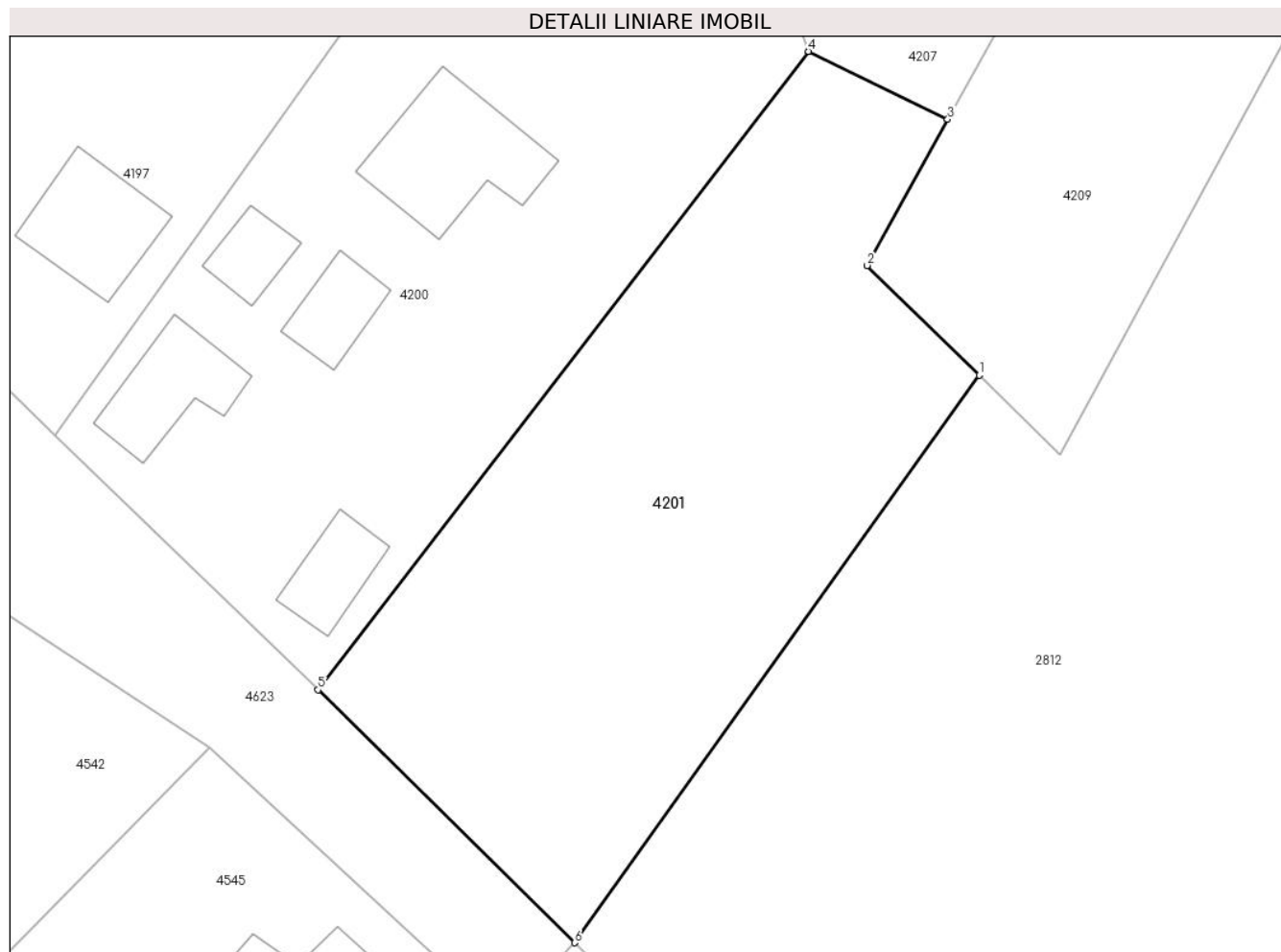
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.218	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.736,028 356.774,607	2	632.728,401 356.782,089	10.684
2	632.728,401 356.782,089	3	632.733,884 356.792,05	11.37
3	632.733,884 356.792,05	4	632.724,381 356.796,673	10.568
4	632.724,381 356.796,673	5	632.690,94 356.753,17	54.871
5	632.690,94 356.753,17	6	632.708,435 356.735,929	24.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.708,435 356.735,929	1	632.736,028 356.774,607	47.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21595	Din acte: 1.618 Masurata: 1.525	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21595-C1	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.2	21595-C2	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA3
A1.3	21595-C3	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13269 / 28/02/2017	
Act Notarial nr. 768, din 27/02/2017 emis de Ion Traian;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPASCU ALIN, casatorit cu 2) LUPASCU CRISTINA-CARMEN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

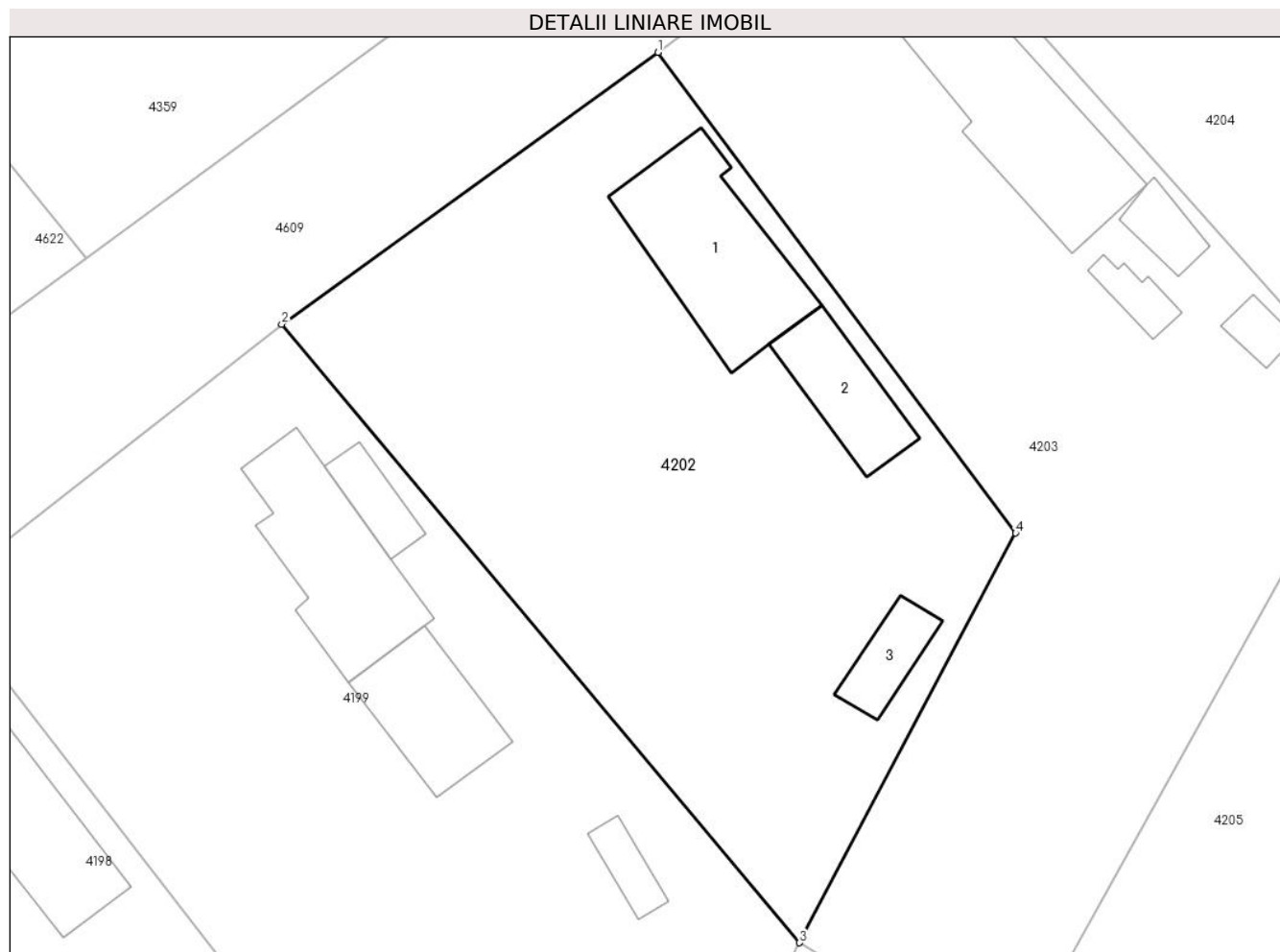
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13269 / 28/02/2017	
Act Notarial nr. 768, din 27/02/2017 emis de Ion Traian;	
C1 deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.3, in executarea obligatiei de intretinere, 1) NICOLAE CRISTINA 2) LUPASCU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21595	Din acte: 1.618 Masurata: 1.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	811	62	3124	-	
2	arabil	DA	714	62	3123, 3125	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21595-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA
A1.2	21595-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA3
A1.3	21595-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.716,328 356.956,109	2	632.690,015 356.937,108	32.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.690,015 356.937,108	3	632.726,214 356.893,865	56.394
3	632.726,214 356.893,865	4	632.741,33 356.922,499	32.379
4	632.741,33 356.922,499	1	632.716,328 356.956,109	41.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:389
Nr. cadastral vechi:493

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21042	Din acte: 1.796 Masurata: 1.799	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21042-C1	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA
A1.2	21042-C2	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3	21042-C3	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.4	21042-C4	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29083 / 14/11/2007		
Act Notarial nr. 082095/55541/2002 si nr. 4247 din 2007 si nr. 2 din 2008, din 14/11/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTACHE CALINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 389)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) CRISTACHE CALINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CRISTACHE IONEL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

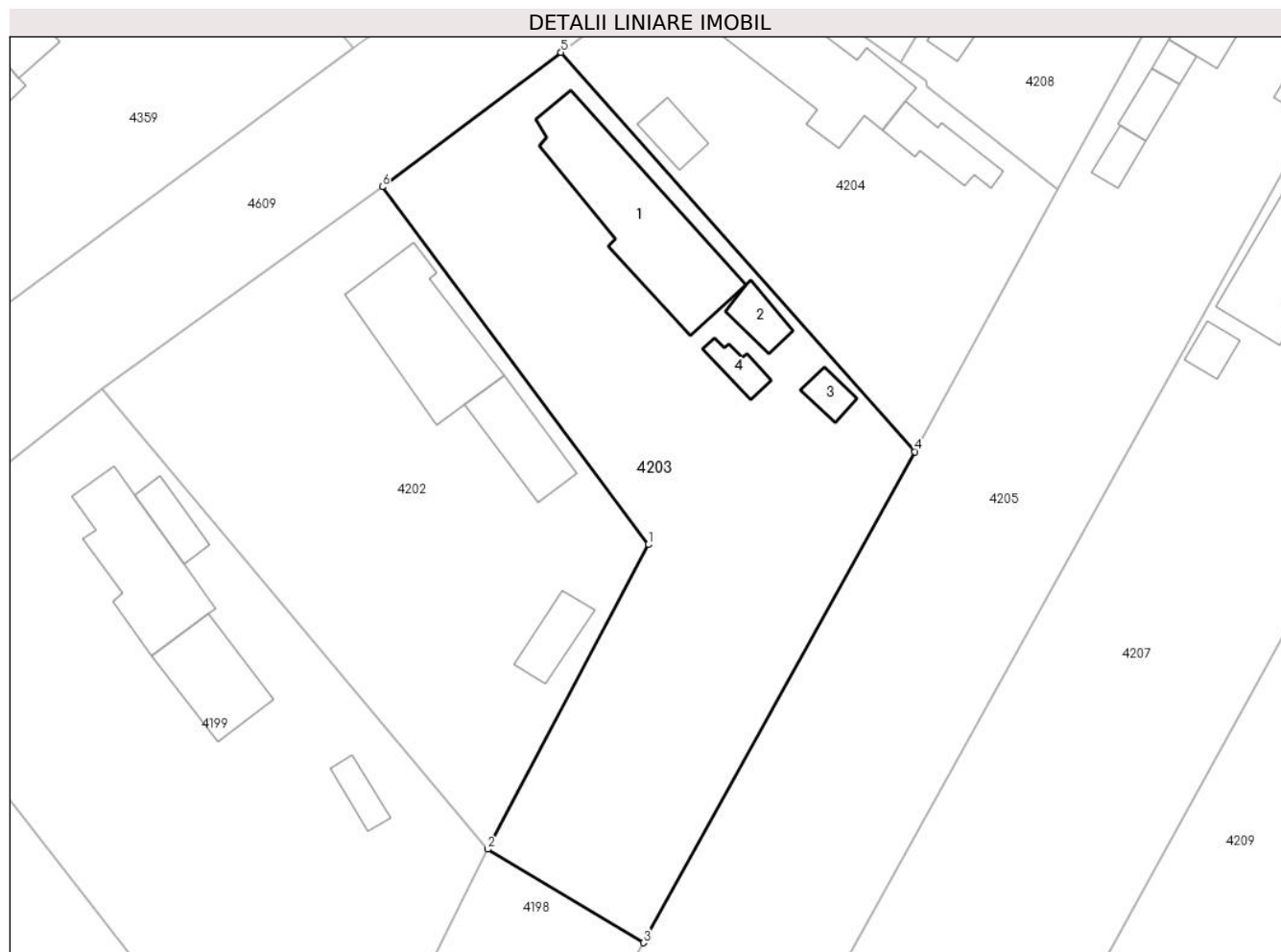
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21042	Din acte: 1.796 Masurata: 1.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	62	3126-3129	-	
2	arabil	DA	1.297	62	3126-3129	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21042-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; LOCUINTA
A1.2	21042-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3	21042-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.4	21042-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.741,33 356.922,499	2	632.726,214 356.893,865	32.379
2	632.726,214 356.893,865	3	632.740,855 356.885,077	17.076
3	632.740,855 356.885,077	4	632.766,399 356.931,221	52.742
4	632.766,399 356.931,221	5	632.733,118 356.968,752	50.161
5	632.733,118 356.968,752	6	632.716,328 356.956,109	21.018
6	632.716,328 356.956,109	1	632.741,33 356.922,499	41.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:527
Nr. cadastral vechi:577

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21151	Din acte: 1.051 Masurata: 1.031	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21151-C1	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA
A1.2	21151-C2	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	21151-C3	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11440 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 485, din 03/02/2020 emis de Ion Traian (act administrativ nr 45 din 27.10.2011, emis de Primaria com. Manasia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTACHE COSTINA-MARINA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3

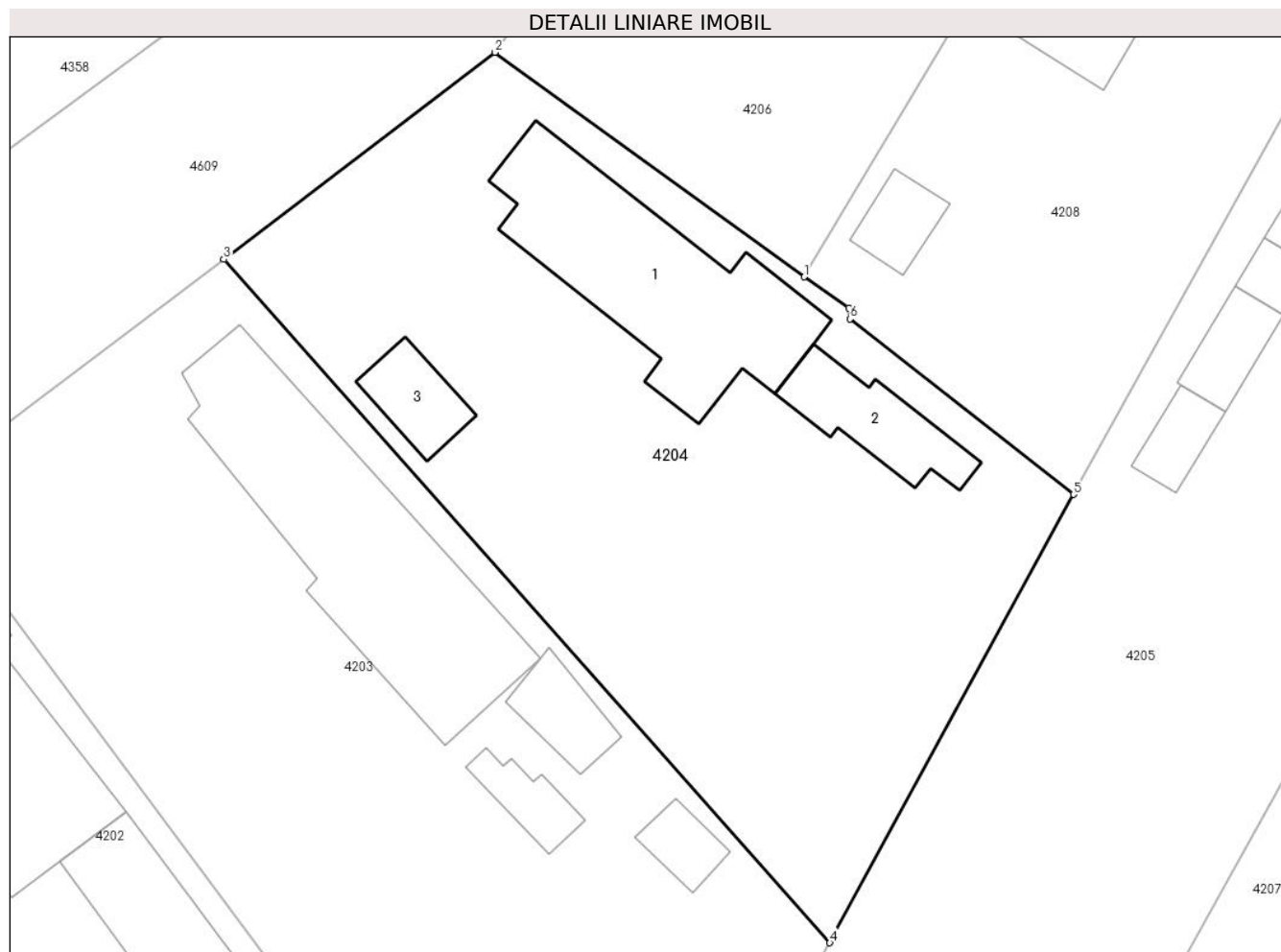
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11440 / 06/02/2020		
Act Administrativ nr. 45, din 27/10/2011 emis de Primaria com. Manasia (act notarial nr 485 din 03.02.2020, emis de Ion Traian);		
C2	se radiaza obligatia de intretinere de sub C1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C3	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere 1) CRISTACHE MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21151	Din acte: 1.051 Masurata: 1.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	604	62	3130,3131,3132	-	
2	arabil	DA	427	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21151-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA
A1.2	21151-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	21151-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.764,998 356.967,793	2	632.748,005 356.980,124	20.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.748,005 356.980,124	3	632.733,118 356.968,752	18.734
3	632.733,118 356.968,752	4	632.766,399 356.931,221	50.161
4	632.766,399 356.931,221	5	632.779,785 356.955,848	28.03
5	632.779,785 356.955,848	6	632.767,51 356.965,485	15.606
6	632.767,51 356.965,485	7	632.767,434 356.966,092	0.611
7	632.767,434 356.966,092	1	632.764,998 356.967,793	2.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4205

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:390
Nr. cadastral vechi:494

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21103	Din acte: 3.486 Masurata: 3.599	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21103-C1	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2	21103-C2	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.3	21103-C3	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4	21103-C4	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.5	21103-C5	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
81397 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 1562, din 29/07/2019 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr DS 530731 din 26.11.2008, emis de Primaria Mun. Slobozia, jud. Ialomita; act notarial nr 1561 din 29.07.2019, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B2	Se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub numarul 1561/29.07.2019, cotele proprietarilor de sub B 1,2 acestea fiind de 1/2 fiecare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGU ANTONEL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

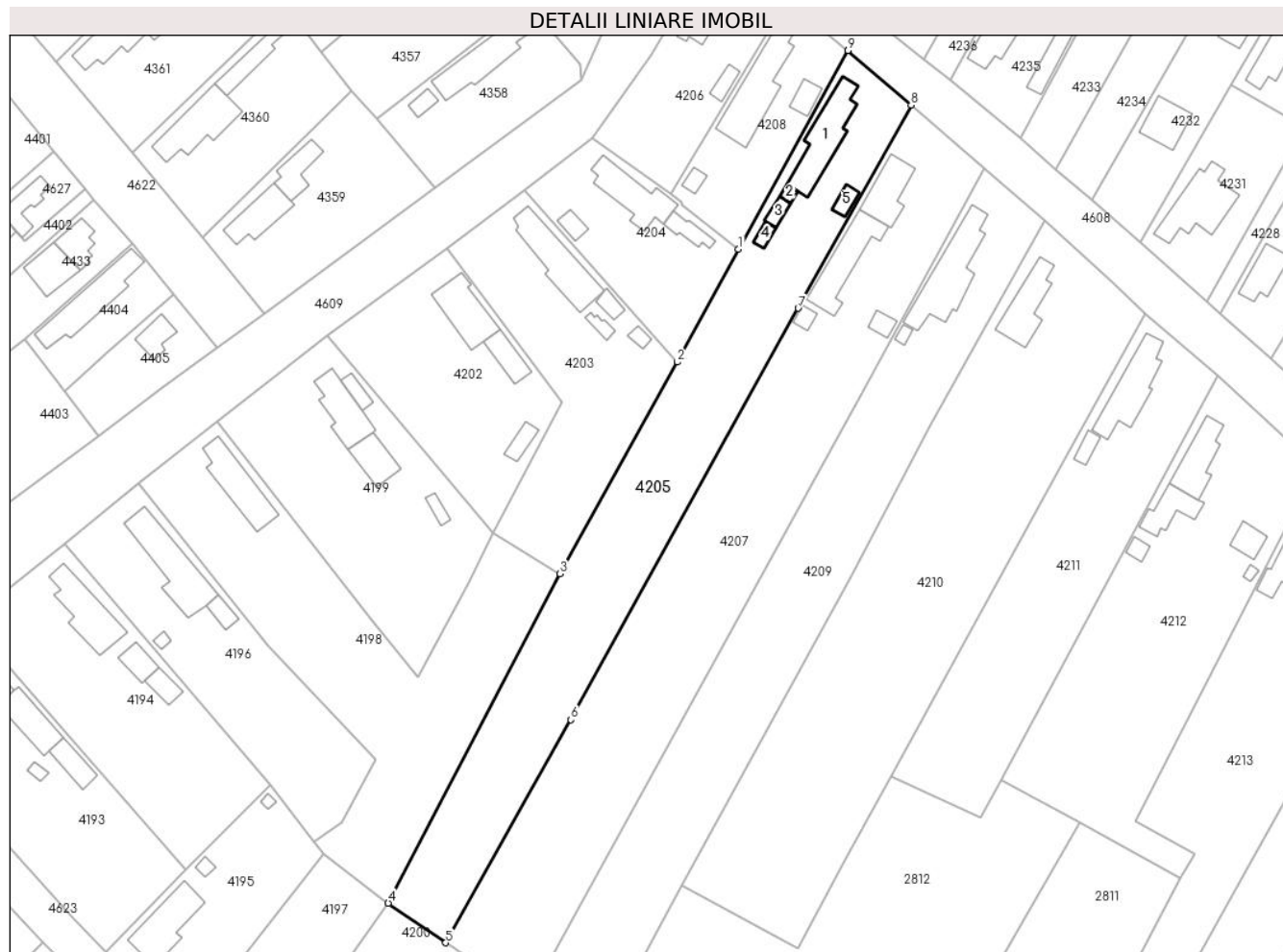
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
6196 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. 206/2008, din 27/02/2008 emis de BNP;		
C1	deodata cu inscrierea de la B1 se noteaza obligatia de intretinere viagera 1) NEAGU FILOFTEIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 390)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAVIAGERA 1) NEAGU FILOFTEIA 2) NEAGU VASILE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 390)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
81397 / 01/08/2019		
Act Administrativ nr. DS 530731, din 26/11/2008 emis de Primaria Mun. Slobozia, jud. Ialomita (act notarial nr 1562 din 29.07.2019, emis de Nitu Cristina Emilia; act notarial nr 1561 din 29.07.2019, emis de Nitu Cristina Emilia);		
C3	Se radiaza obligatia de intretinere inregistrata sub C1,1 in favoarea Neagu Vasile	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21103	Din acte: 3.486 Masurata: 3.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	969	-	-	-	
2	arabil	DA	2.630	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21103-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2	21103-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.3	21103-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4	21103-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.5	21103-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.779,785 356.955,848	2	632.766,399 356.931,221	28.03
2	632.766,399 356.931,221	3	632.740,855 356.885,077	52.742
3	632.740,855 356.885,077	4	632.703,405 356.813,229	81.022
4	632.703,405 356.813,229	5	632.715,95 356.804,588	15.233
5	632.715,95 356.804,588	6	632.743,263 356.853,216	55.773
6	632.743,263 356.853,216	7	632.792,843 356.942,974	102.541
7	632.792,843 356.942,974	8	632.817,467 356.987,278	50.687
8	632.817,467 356.987,278	9	632.803,717 356.999,15	18.166
9	632.803,717 356.999,15	1	632.779,785 356.955,848	49.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		970	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082037, din 13/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISTEA M TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA M TUDOR	A1.1, A1.2

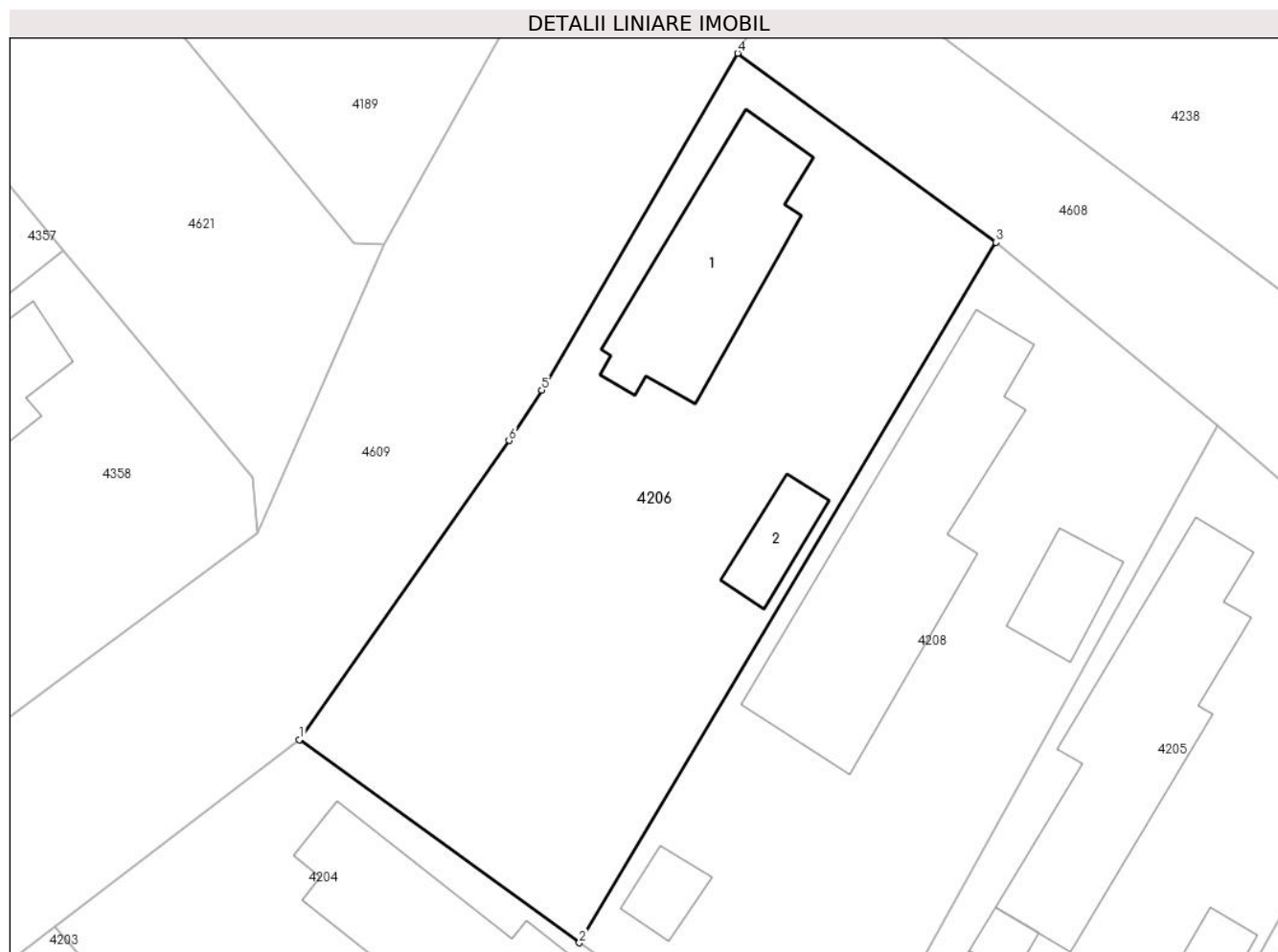
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	970	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	604	62	3133,3134,3 135	-	
2	arabil	DA	366	62	3133,3134,3 135	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.748,005 356.980,124	2	632.764,998 356.967,793	20.996
2	632.764,998 356.967,793	3	632.790,275 357.010,302	49.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.790,275 357.010,302	4	632.774,605 357.021,769	19.418
4	632.774,605 357.021,769	5	632.762,714 357.001,324	23.652
5	632.762,714 357.001,324	6	632.760,718 356.998,273	3.646
6	632.760,718 356.998,273	1	632.748,005 356.980,124	22.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24396	Din acte: 4.251 Masurata: 4.425	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24396-C1	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2	24396-C2	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; ANEXA
A1.3	24396-C3	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	24396-C4	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126262 / 23/09/2021		
Act Administrativ nr. 081232/55533, din 09/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 6609 din 07.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 227743 din 07.09.1988, emis de CONSILIUL POPULAR AL COM. MANASIA;act administrativ nr 6610 din 07.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 157 din 21.11.1965, emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPEA ION, casatorit cu 2) LUPEA GHERGHINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPEA ION, casatorit cu 2) LUPEA GHERGHINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

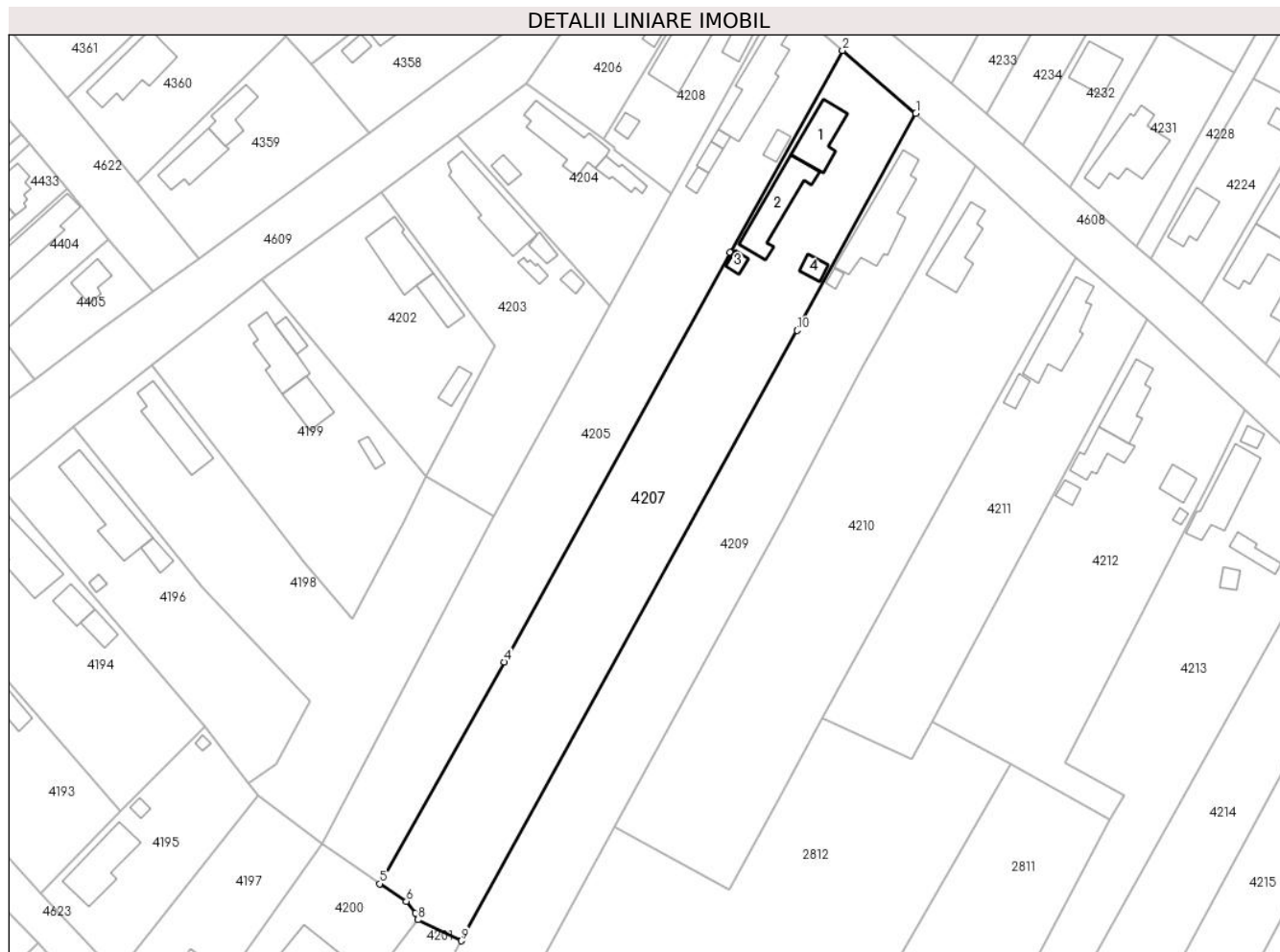
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24396	Din acte: 4.251 Masurata: 4.425	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.133	62	3141,3142,3 413,3144,31 45	-	
2	arabil	DA	3.292	-	3141,3142,3 143,3144,31 45	62	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24396-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2	24396-C2	construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; ANEXA
A1.3	24396-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	24396-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.833,541 356.973,468	2	632.817,467 356.987,278	21.192
2	632.817,467 356.987,278	3	632.792,843 356.942,974	50.687
3	632.792,843 356.942,974	4	632.743,263 356.853,216	102.541
4	632.743,263 356.853,216	5	632.715,95 356.804,588	55.773
5	632.715,95 356.804,588	6	632.721,829 356.800,728	7.033
6	632.721,829 356.800,728	7	632.723,837 356.798,22	3.213
7	632.723,837 356.798,22	8	632.724,381 356.796,673	1.639
8	632.724,381 356.796,673	9	632.733,884 356.792,05	10.568
9	632.733,884 356.792,05	10	632.807,547 356.925,881	152.765
10	632.807,547 356.925,881	1	632.833,541 356.973,468	54.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24451	Din acte: 906 Masurata: 891	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24451-C1	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA
A1.2	24451-C2	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3	24451-C3	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7834 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 4937, din 07/12/2021 emis de BIN ION TRAIAN (act administrativ nr 8986 din 14.12.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3

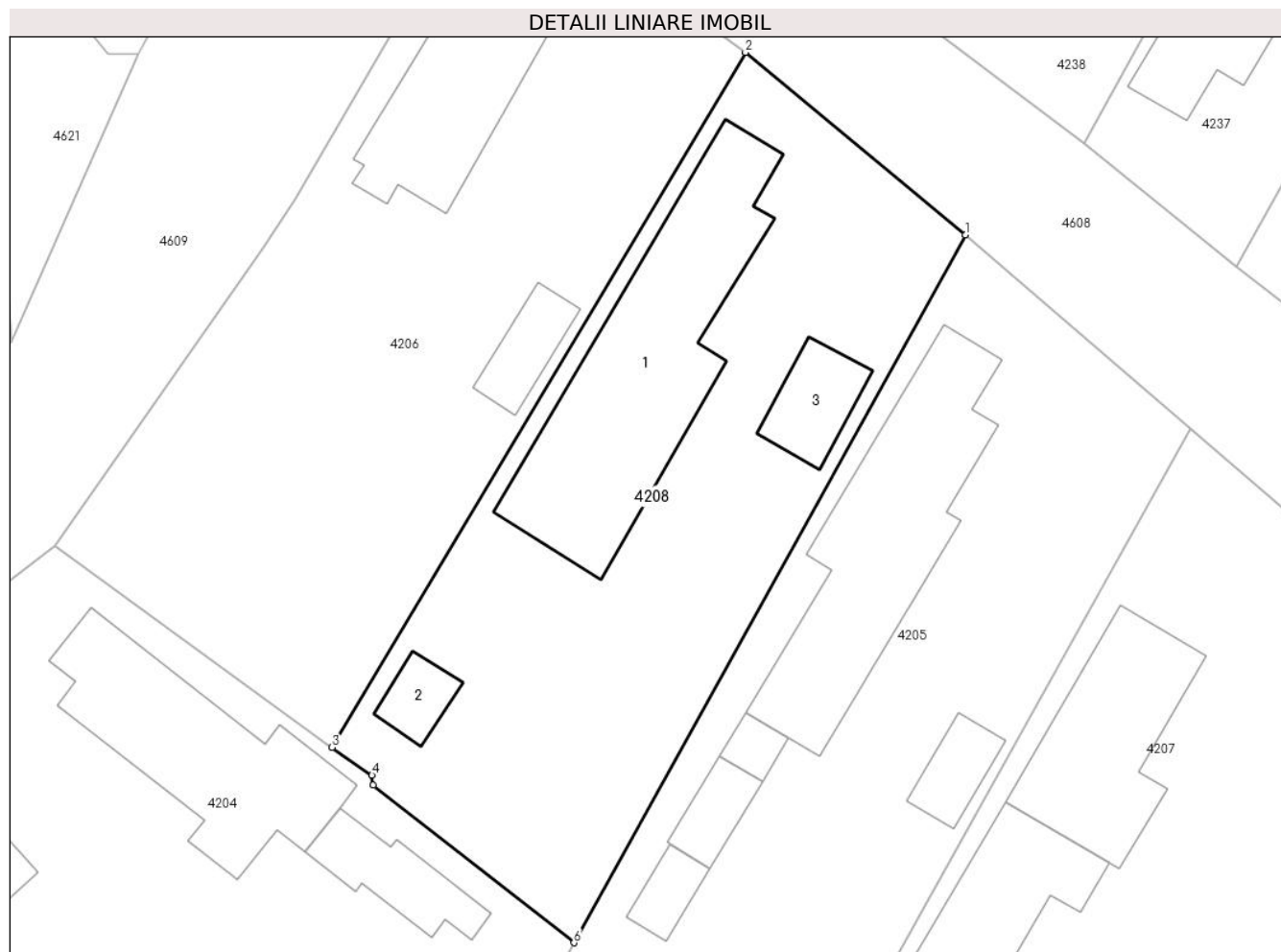
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24451	Din acte: 906 Masurata: 891	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	62	3136,3137,3 137/1	-	
2	arabil	DA	256	62	3136,3137,3 137/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24451-C1	construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA
A1.2	24451-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3	24451-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.803,717 356.999,15	2	632.790,275 357.010,302	17.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.790,275 357.010,302	3	632.764,998 356.967,793	49.456
3	632.764,998 356.967,793	4	632.767,434 356.966,092	2.972
4	632.767,434 356.966,092	5	632.767,51 356.965,485	0.611
5	632.767,51 356.965,485	6	632.779,785 356.955,848	15.606
6	632.779,785 356.955,848	1	632.803,717 356.999,15	49.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.750	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081579, din 15/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPEA R VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPEA R VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

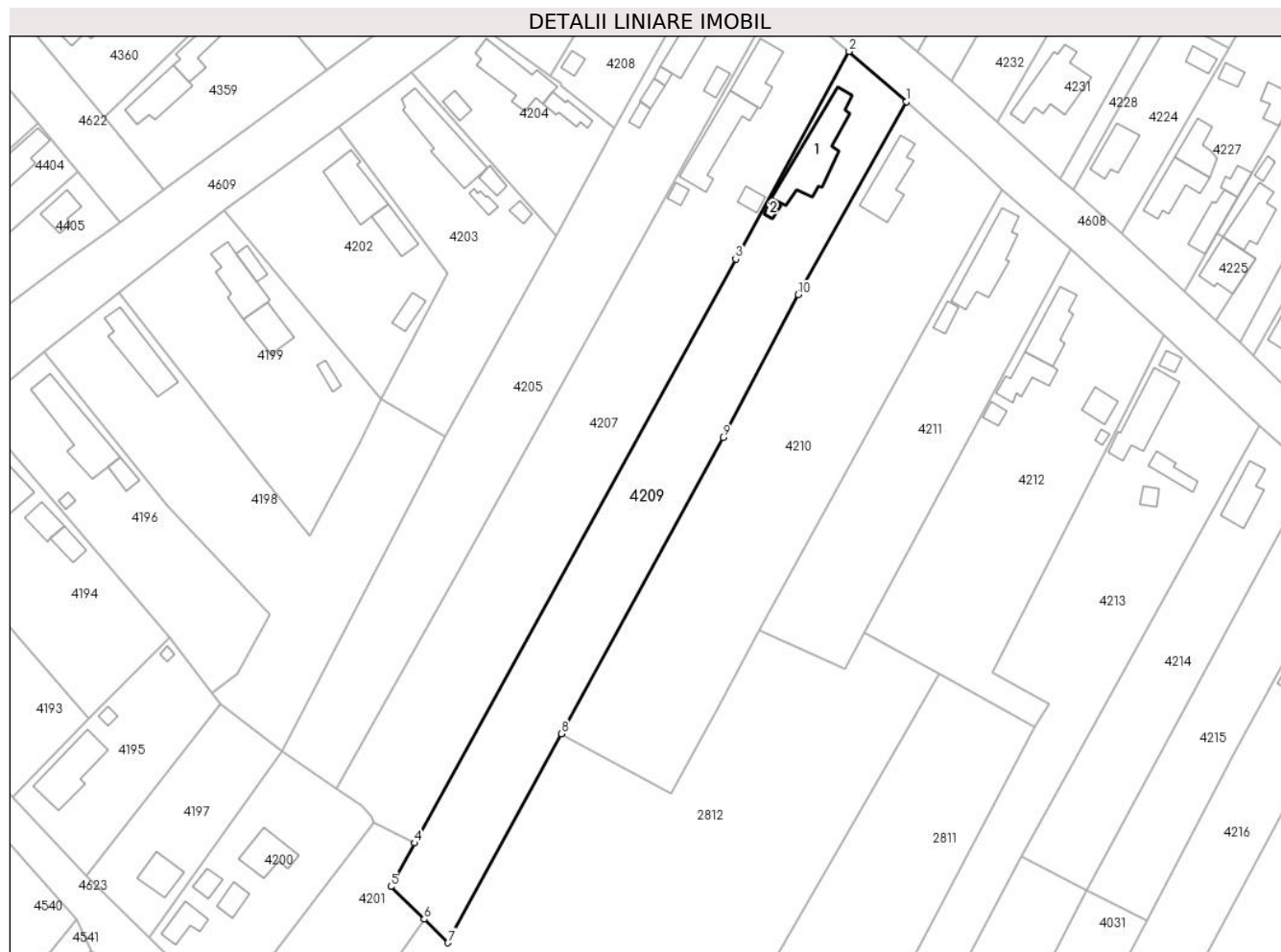
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.750	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	762	62	3145,3146,3 147,3148,31 49,3150,315 1	-	
2	arabil	DA	2.988	62	3145,3146,3 147,3148,31 49,3150,315 1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.846,709 356.961,984	2	632.833,541 356.973,468	17.472
2	632.833,541 356.973,468	3	632.807,547 356.925,881	54.224
3	632.807,547 356.925,881	4	632.733,884 356.792,05	152.765
4	632.733,884 356.792,05	5	632.728,401 356.782,089	11.37
5	632.728,401 356.782,089	6	632.736,028 356.774,607	10.684
6	632.736,028 356.774,607	7	632.741,532 356.769,207	7.71
7	632.741,532 356.769,207	8	632.767,49 356.817,128	54.5
8	632.767,49 356.817,128	9	632.804,613 356.884,986	77.349
9	632.804,613 356.884,986	10	632.821,854 356.917,708	36.986
10	632.821,854 356.917,708	1	632.846,709 356.961,984	50.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20487	Din acte: 4.287 Masurata: 4.649	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20487-C1	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24486 / 30/05/2012		
Act Administrativ nr. 82470/55545, din 15/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 1235/25-03-2009 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act administrativ nr. 3244/28-05-2012 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire dobandit prin lege si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOICA ENE , casatorit cu 2) STOICA CORNELIA	A1, A1.1
33385 / 17/07/2012		
Act Administrativ nr. 6801, din 17/07/2012 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Serbulea Niculae, avizata de OCPI Ialomita la data de 13.07.2012.	A1, A1.1

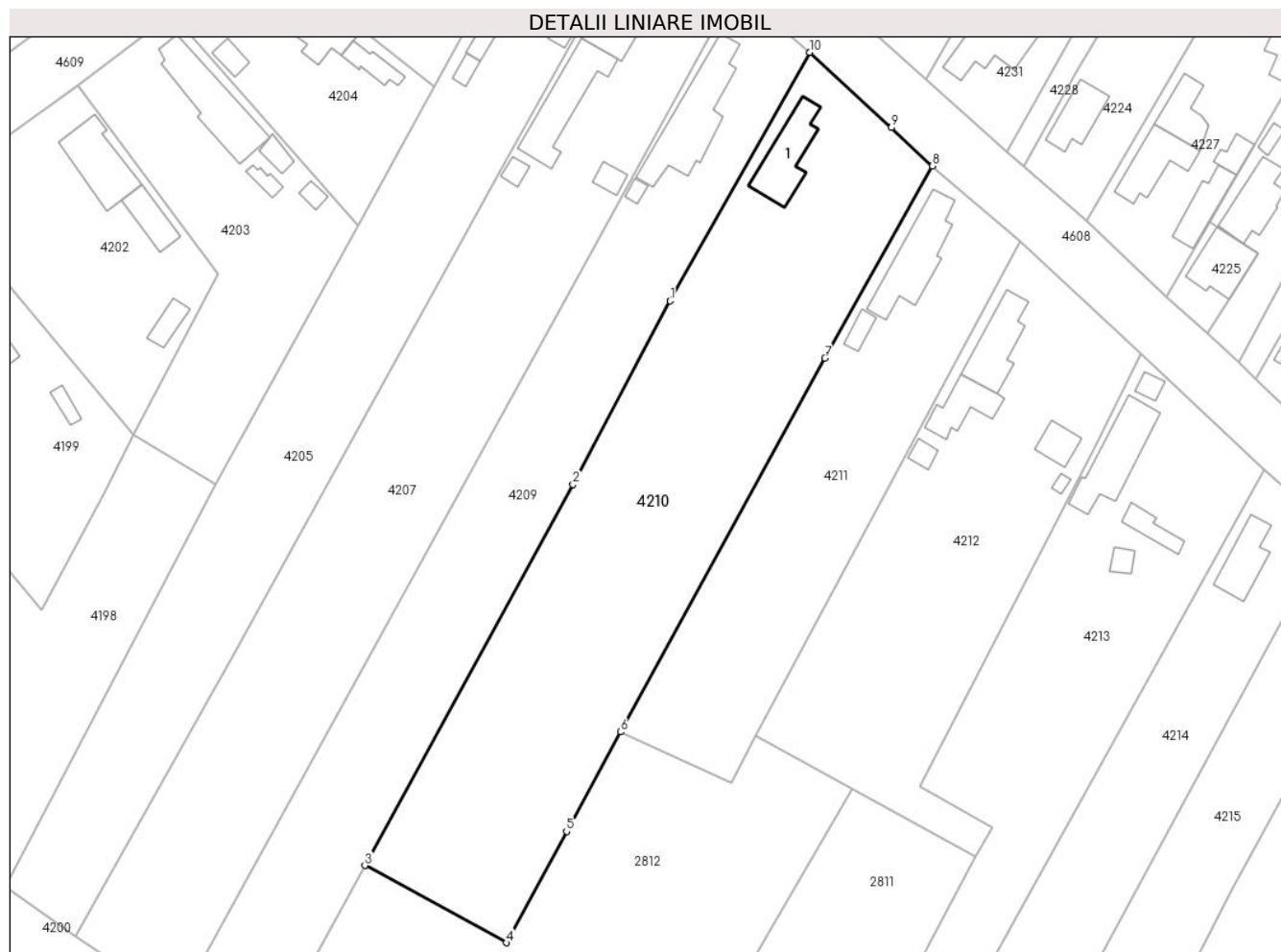
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20487	Din acte: 4.287 Masurata: 4.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	62	3153,3154	-	
2	arabil	DA	3.299	62	3153,3154	-	
3	vie	DA	195	62	3153,3154	-	
4	vie	DA	466	62	3153,3154	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20487-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.821,854 356.917,708	2	632.804,613 356.884,986	36.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.804,613 356.884,986	3	632.767,49 356.817,128	77.349
3	632.767,49 356.817,128	4	632.792,686 356.803,357	28.714
4	632.792,686 356.803,357	5	632.803,433 356.823,196	22.563
5	632.803,433 356.823,196	6	632.813,036 356.840,925	20.163
6	632.813,036 356.840,925	7	632.849,471 356.907,484	75.879
7	632.849,471 356.907,484	8	632.868,647 356.941,756	39.272
8	632.868,647 356.941,756	9	632.861,323 356.948,579	10.01
9	632.861,323 356.948,579	10	632.846,709 356.961,984	19.831
10	632.846,709 356.961,984	1	632.821,854 356.917,708	50.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.337 Masurata: 2.356	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 378, din 12/07/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STANCIU V MARIA	A1
Act Normativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCIU V MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.337 Masurata: 2.356	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	923	62	3155,3156,3 157	-	
2	arabil	DA	1.433	62	3155,3156,3 157	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.849,471 356.907,484	2	632.813,036 356.840,925	75.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.813,036 356.840,925	3	632.832,733 356.831,912	21.661
3	632.832,733 356.831,912	4	632.837,068 356.840,178	9.334
4	632.837,068 356.840,178	5	632.884,298 356.928,231	99.92
5	632.884,298 356.928,231	6	632.868,647 356.941,756	20.685
6	632.868,647 356.941,756	1	632.849,471 356.907,484	39.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21599	Din acte: 2.648 Masurata: 2.914	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21599-C1	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2	21599-C2	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA
A1.3	21599-C3	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4	21599-C4	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.5	21599-C5	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22575 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 1344, din 29/03/2017 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETCU PETRUTA, casatorita cu 2) PETCU LAZARICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

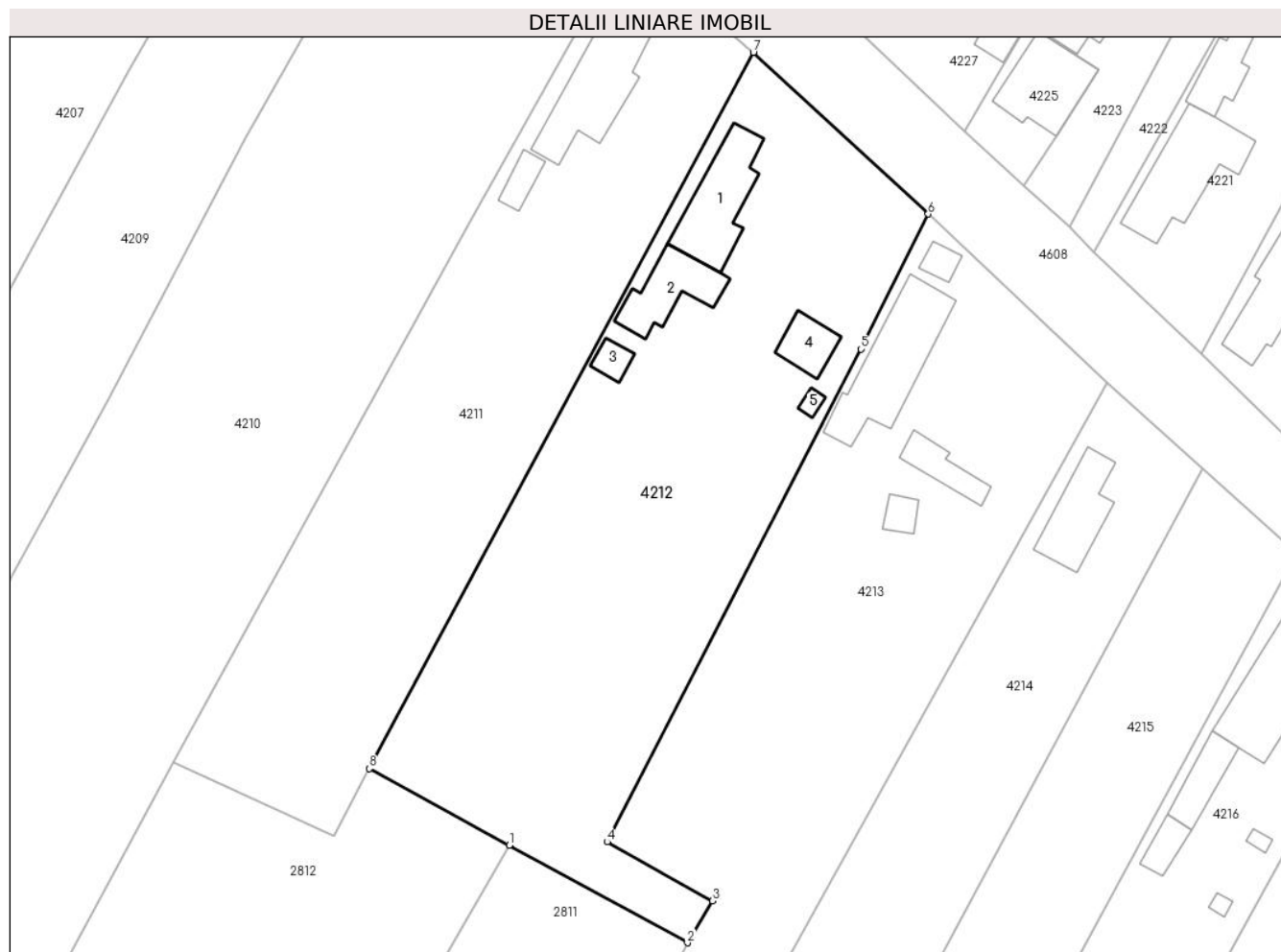
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22575 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 1344, din 29/03/2017 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.5, in executarea obligatiei de intretinere, 1) GULEAMA MARIN 2) GULEAMA ELENA, sotii 3) GULEAMA TUDOREL	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21599	Din acte: 2.648 Masurata: 2.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.266	62	3158	-	
2	arabil	DA	999	62	3159,3161,3163	-	
3	vie	DA	649	62	3160,3162	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21599-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2	21599-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA
A1.3	21599-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4	21599-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.5	21599-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.854,306 356.830,739	2	632.876,201 356.818,75	24.963
2	632.876,201 356.818,75	3	632.879,311 356.823,896	6.013
3	632.879,311 356.823,896	4	632.866,336 356.831,16	14.87
4	632.866,336 356.831,16	5	632.897,535 356.891,751	68.152
5	632.897,535 356.891,751	6	632.905,809 356.908,361	18.557
6	632.905,809 356.908,361	7	632.884,298 356.928,231	29.284
7	632.884,298 356.928,231	8	632.837,068 356.840,178	99.92
8	632.837,068 356.840,178	1	632.854,306 356.830,739	19.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.071 Masurata: 3.153	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082322, din 25/07/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GULEAMA N GHEORGHE DEFUNCT:Da 2) GULEAMA ANDREIANA	A1
Act Normativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GULEAMA N GHEORGHE DEFUNCT:Da 2) GULEAMA ANDREIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

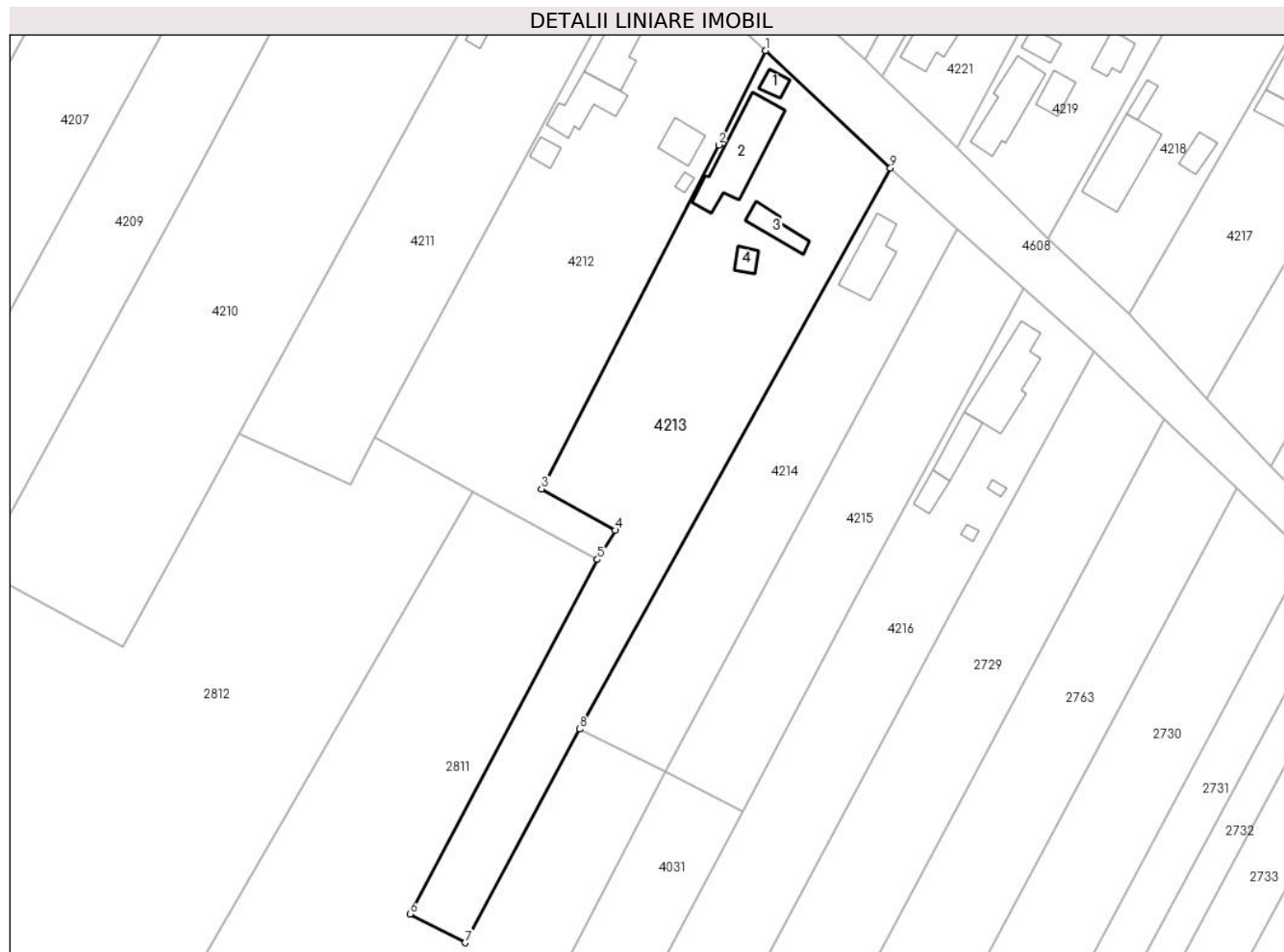
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.071 Masurata: 3.153	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.003	62	3165,3166,3 167	-	
2	arabil	DA	2.150	082322	3165,3166,3 167	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.2		construcții de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.905,809 356.908,361	2	632.897,535 356.891,751	18.557
2	632.897,535 356.891,751	3	632.866,336 356.831,16	68.152
3	632.866,336 356.831,16	4	632.879,311 356.823,896	14.87
4	632.879,311 356.823,896	5	632.876,201 356.818,75	6.013
5	632.876,201 356.818,75	6	632.843,172 356.756,305	70.642
6	632.843,172 356.756,305	7	632.852,965 356.751,273	11.011
7	632.852,965 356.751,273	8	632.873,019 356.788,903	42.64
8	632.873,019 356.788,903	9	632.927,791 356.887,651	112.921
9	632.927,791 356.887,651	1	632.905,809 356.908,361	30.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:388
Nr. cadastral vechi:492

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21026	1.790	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21026-C1	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1148 / 16/01/2008		
Act Notarial nr. 100/2008, din 16/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMAN VALERIA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 388)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

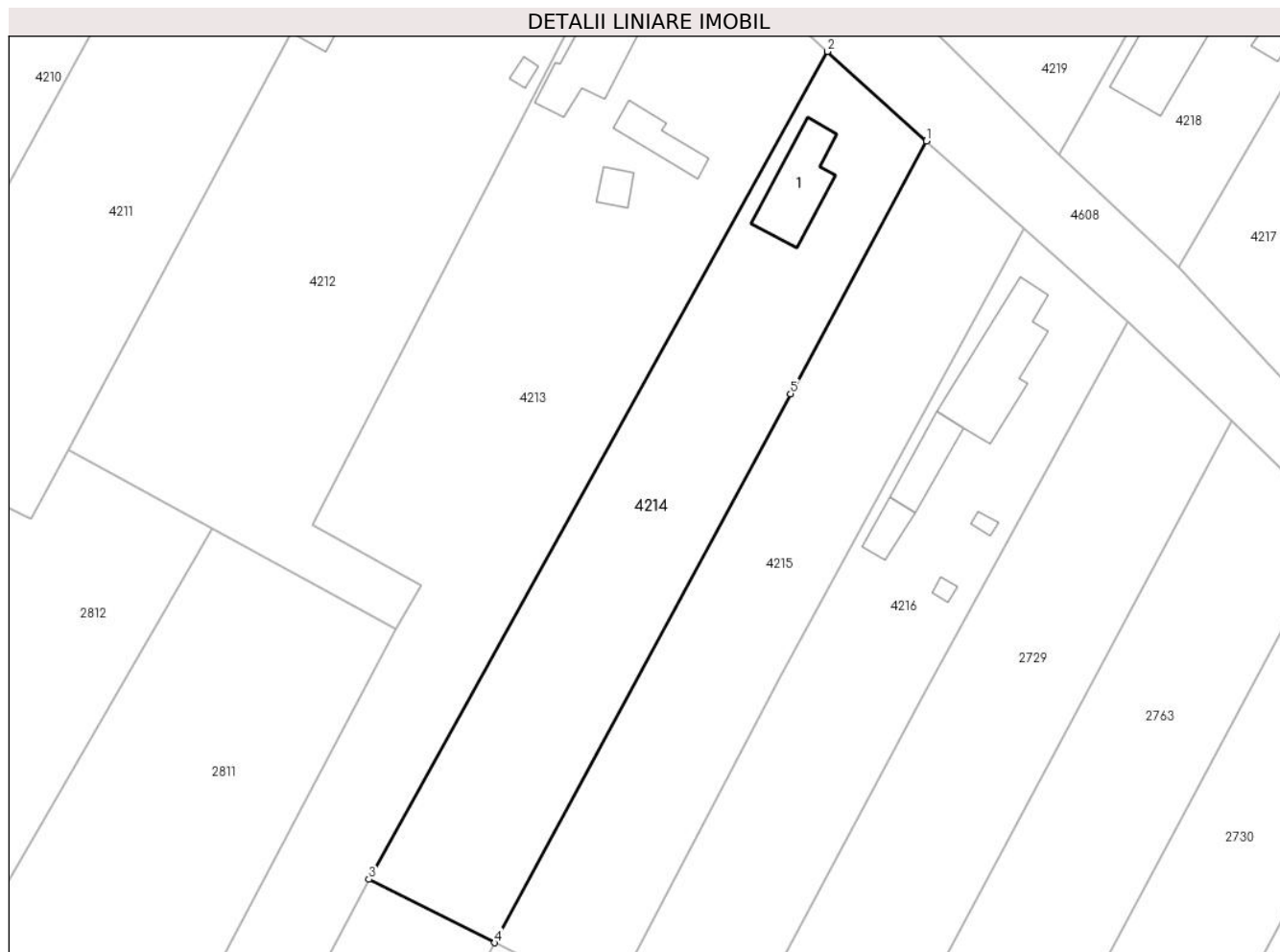
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21026	1.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	-	-	-	
2	arabil	DA	1.396	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21026-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.939,605 356.876,985	2	632.927,791 356.887,651	15.916
2	632.927,791 356.887,651	3	632.873,019 356.788,903	112.921
3	632.873,019 356.788,903	4	632.888,047 356.781,33	16.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.888,047 356.781,33	5	632.923,37 356.846,824	74.412
5	632.923,37 356.846,824	1	632.939,605 356.876,985	34.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.610	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT MANASIA, CIF:4365093

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.922,213 356.813,207	2	632.951,188 356.866,594	60.743
2	632.951,188 356.866,594	3	632.939,605 356.876,985	15.561
3	632.939,605 356.876,985	4	632.923,37 356.846,824	34.253
4	632.923,37 356.846,824	5	632.888,047 356.781,33	74.412
5	632.888,047 356.781,33	6	632.901,864 356.774,367	15.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.901,864 356.774,367	1	632.922,213 356.813,207	43.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4216

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:715

Nr. cadastral vechi:742

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20957	Din acte: 2.136 Masurata: 2.222	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20957-C1	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2	20957-C2	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3	20957-C3	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4	20957-C4	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.5	20957-C5	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8539 / 27/03/2009		
Act Notarial nr. 490/1978, din 01/01/1978 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NEAGU ALEXANDRU, necasatorit	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NEAGU VASILICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
13442 / 19/05/2009		
Act Notarial nr. 1514/2009, din 19/05/2009 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie si intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAGU ALEXANDRU, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 715)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie si intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) NEAGU ALEXANDRU, necasatorit	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

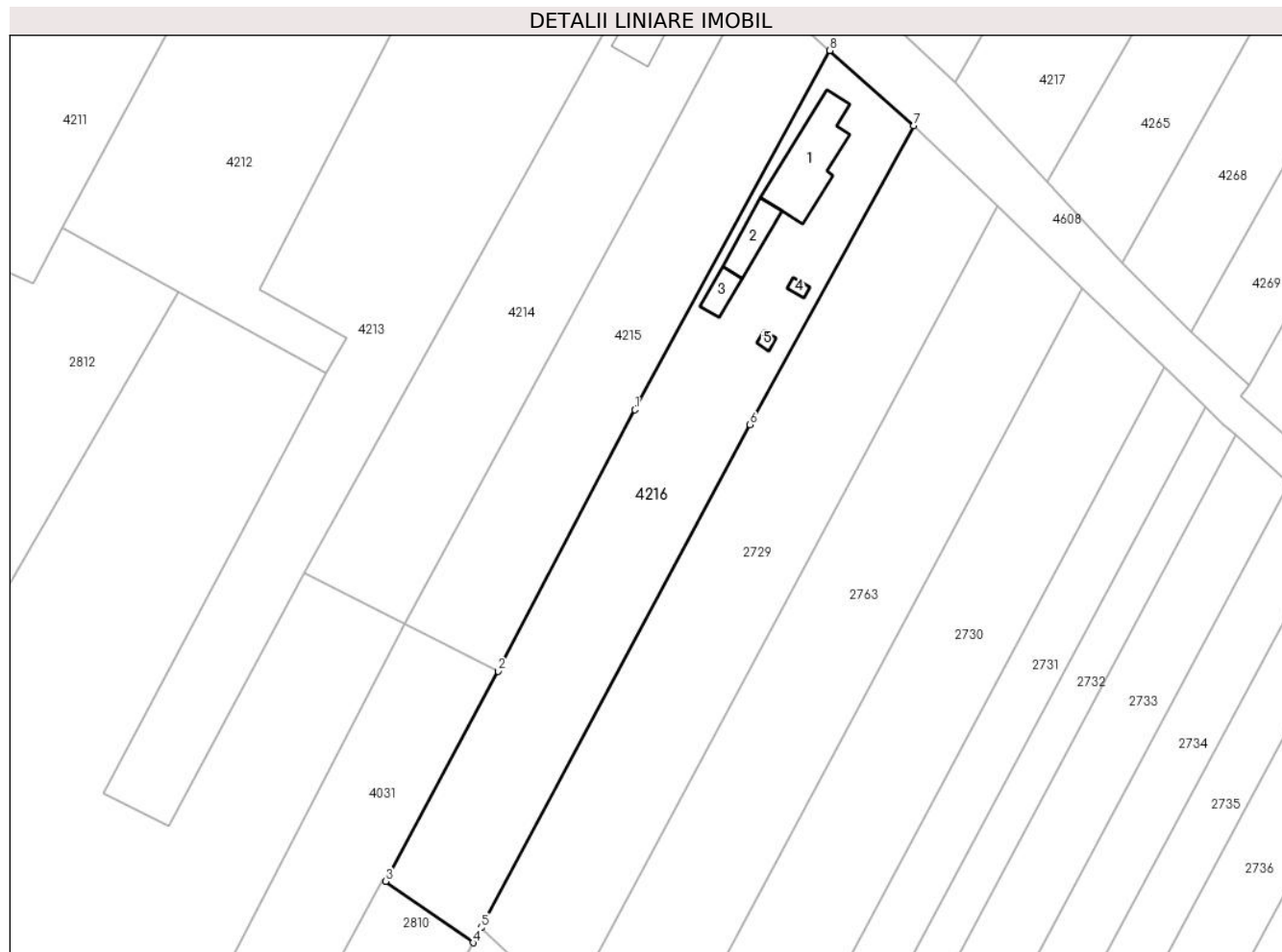
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13442 / 19/05/2009		
Act Notarial nr. 1514/2009, din 19/05/2009 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra terenului si cotei de 6/8 din constructii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 715)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C2	Se noteaza obligatia dobanditorului, prop. de sub B3,4 de a asigura intretinere numitei : 1) NEAGU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 715)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20957	Din acte: 2.136 Masurata: 2.222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	745	62	3175-3178	-	
2	arabil	DA	1.477	62	3175-3178	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20957-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2	20957-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3	20957-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.4	20957-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.5	20957-C5	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.922,213 356.813,207	2	632.901,864 356.774,367	43.848
2	632.901,864 356.774,367	3	632.885,126 356.743,161	35.412
3	632.885,126 356.743,161	4	632.898,14 356.734,021	15.903
4	632.898,14 356.734,021	5	632.899,347 356.736,258	2.542
5	632.899,347 356.736,258	6	632.939,295 356.811,01	84.757
6	632.939,295 356.811,01	7	632.963,665 356.855,45	50.683
7	632.963,665 356.855,45	8	632.951,188 356.866,594	16.729
8	632.951,188 356.866,594	1	632.922,213 356.813,207	60.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:173
Nr. cadastral vechi:349

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21172	Din acte: 1.230 Masurata: 1.266	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21172-C1	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta.
A1.2	21172-C2	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Magazie.
A1.3	21172-C3	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie.
A1.4	21172-C4	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
760 / 19/04/2005		
Act Notarial nr. 286/2005, din 19/04/2005 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR MIHAI , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 173)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
4786 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 256, din 17/12/2005 emis de BNP;		
B2	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Dinica Marian, avizata de OCPI Ialomita la data de 26.01.2018, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la repositionarea imobilului de la A1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

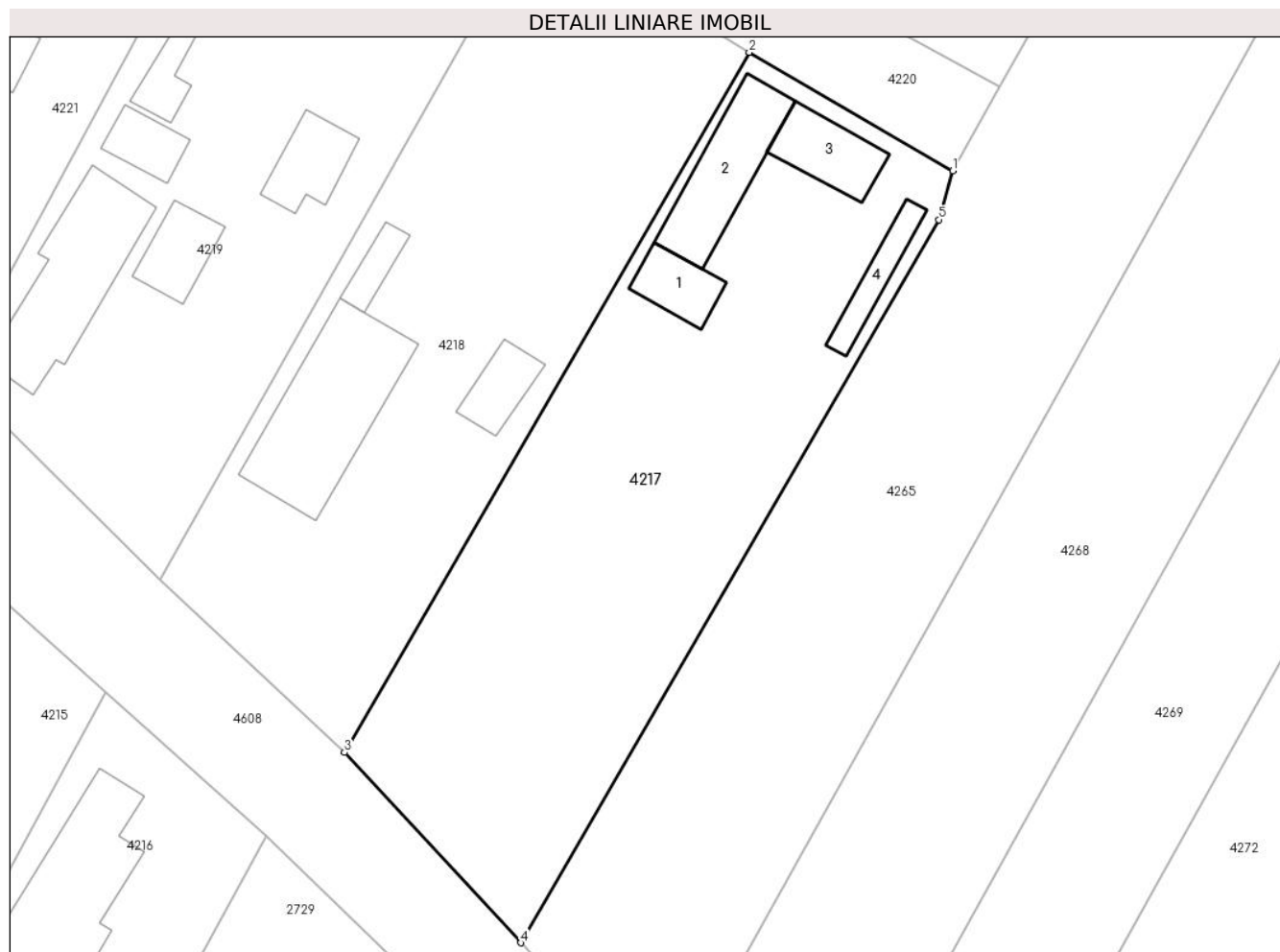
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21172	Din acte: 1.230 Masurata: 1.266	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	507	50	-	-	
2	arabil	DA	759	50	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21172-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Locuinta.
A1.2	21172-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Magazie.
A1.3	21172-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Magazie.
A1.4	21172-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Cotet

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.017,041 356.907,106	2	633.001,208 356.916,312	18.315
2	633.001,208 356.916,312	3	632.969,748 356.861,915	62.839
3	632.969,748 356.861,915	4	632.983,45 356.847,121	20.165
4	632.983,45 356.847,121	5	633.015,956 356.903,31	64.914
5	633.015,956 356.903,31	1	633.017,041 356.907,106	3.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21715	Din acte: 1.194 Masurata: 1.185	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; imprejmuit intre pct. 1-2 cu gard de lemn, si cu gard de plasa intre pct. 2-3, 3-5-5-4,4-1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21715-C1	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta
A1.2	21715-C2	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa
A1.3	21715-C3	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8742 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 470, din 01/02/2018 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADOIU RADU, casatorit cu 2) RADOIU LILIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

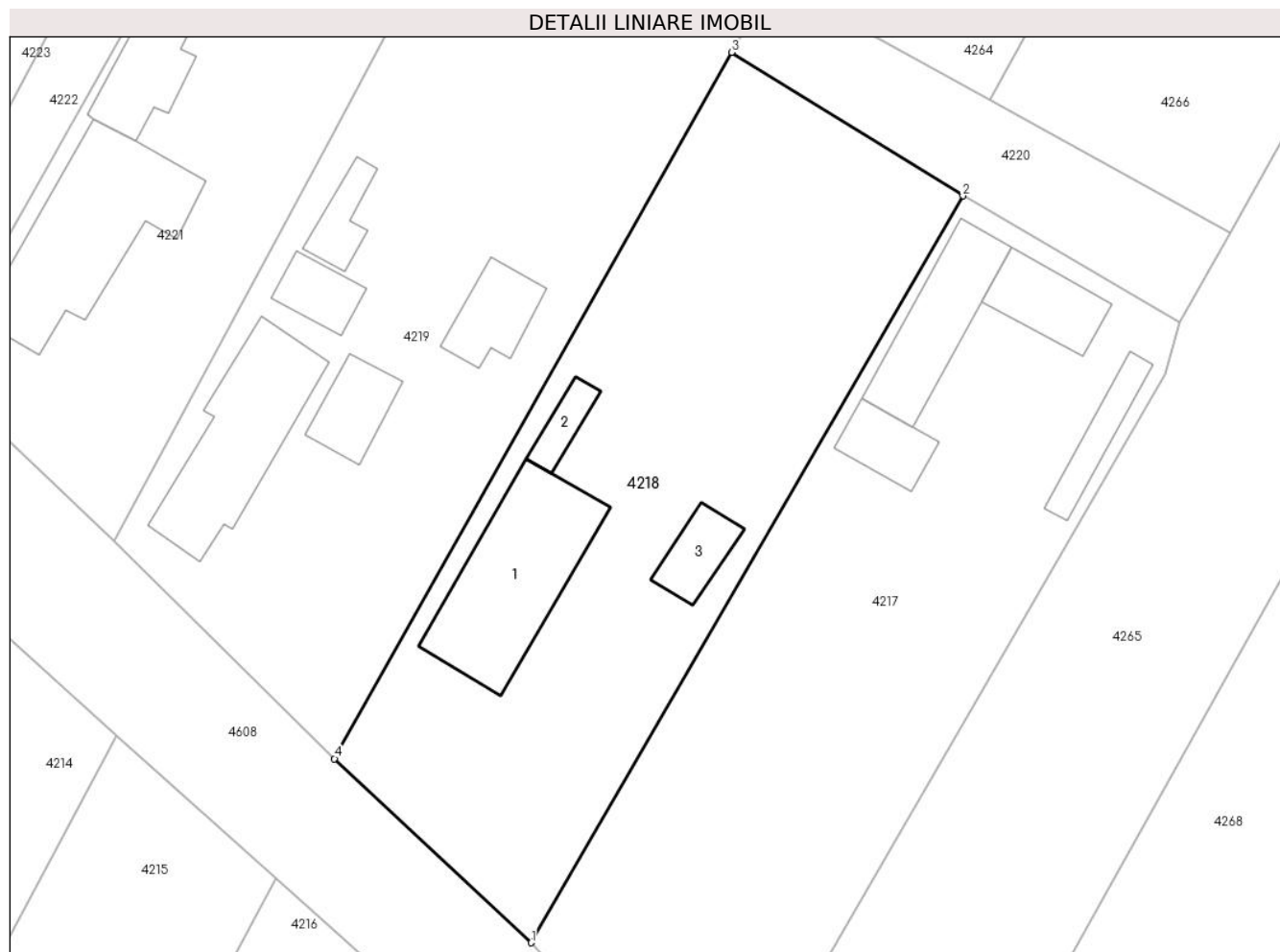
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21715	Din acte: 1.194 Masurata: 1.185	Imprejmuire între pct. 1-2 cu gard de lemn, și cu gard de plasa între pct. 2-3, 3-5-4,4-1;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	736	50	-	-	
2	arabil	DA	449	50	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21715-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:112 mp; S. construită desfășurată:112 mp; Locuința
A1.2	21715-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfășurată:15 mp; Anexa
A1.3	21715-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfășurată:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.969,748 356.861,915	2	633.001,208 356.916,312	62.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.001,208 356.916,312	3	632.984,36 356.926,763	19.826
3	632.984,36 356.926,763	4	632.955,44 356.875,324	59.011
4	632.955,44 356.875,324	1	632.969,748 356.861,915	19.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21796	Din acte: 1.746 Masurata: 1.804	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21796-C1	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2	21796-C2	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3	21796-C3	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.4	21796-C4	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.5	21796-C5	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65692 / 24/08/2018	
Act Notarial nr. 383, din 02/12/1986 emis de BNP LOCAL URZICENI (act administrativ nr 3034 din 04.05.2018, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3084 din 02.05.2018, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 388 din 29.09.2014, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 081541/55536 din 04.12.1996, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DUTICA IONITA
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

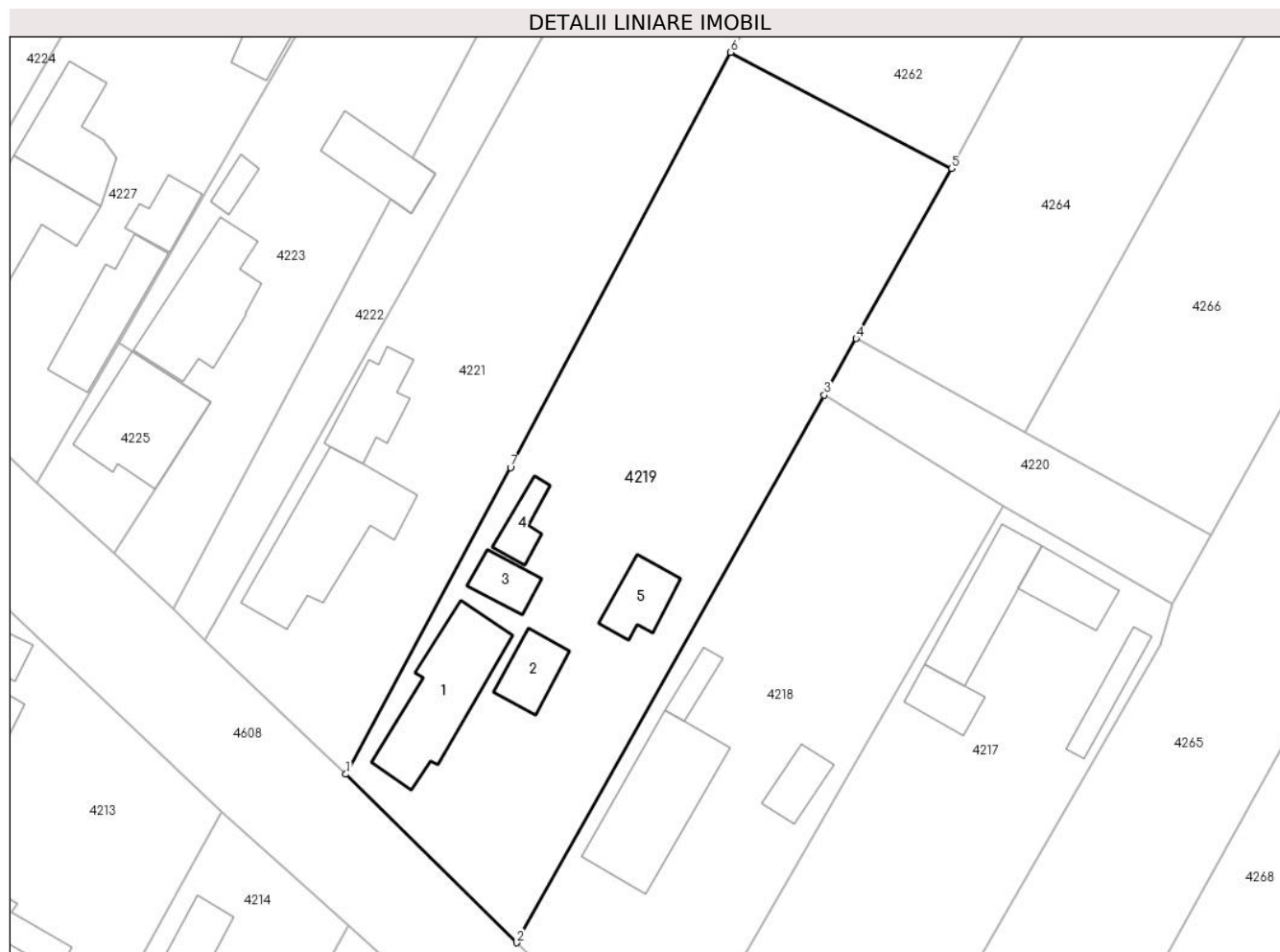
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
18923 / 24/02/2020	
Hotarare Judecatoreasca nr. fn in dosarul nr. 5171/330/2019, din 14/11/2019 emis de Judecatoria Urziceni (act administrativ nr 71C/2016 din 18.02.2020, emis de BEJA CONSTANTIN RADU SI STEFAN MARIUS DANIEL);	
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, conform art. 822 pct. 1 din Cod Procedura Civila, inceputa de Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati CONSTANTIN RADU si STEFAN MARIUS DANIEL prin executor judecatoresc Constantin Radu, in dosarul de executare nr. 71/C/2019, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, in vederea recuperarii sumei de 20508,34 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita 1) STOICA STEFAN AURELIAN
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21796	Din acte: 1.746 Masurata: 1.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	50	2314	-	
2	vie	DA	854	50	2312, 2313	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21796-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2	21796-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3	21796-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.4	21796-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.5	21796-C5	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.939,414 356.891,152	2	632.955,44 356.875,324	22.525
2	632.955,44 356.875,324	3	632.984,36 356.926,763	59.011
3	632.984,36 356.926,763	4	632.987,348 356.932,088	6.106
4	632.987,348 356.932,088	5	632.996,296 356.948,046	18.296
5	632.996,296 356.948,046	6	632.975,561 356.958,963	23.433
6	632.975,561 356.958,963	7	632.954,867 356.919,964	44.149
7	632.954,867 356.919,964	1	632.939,414 356.891,152	32.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 35 Masurata: 263	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082359, din 23/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MACRA V ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

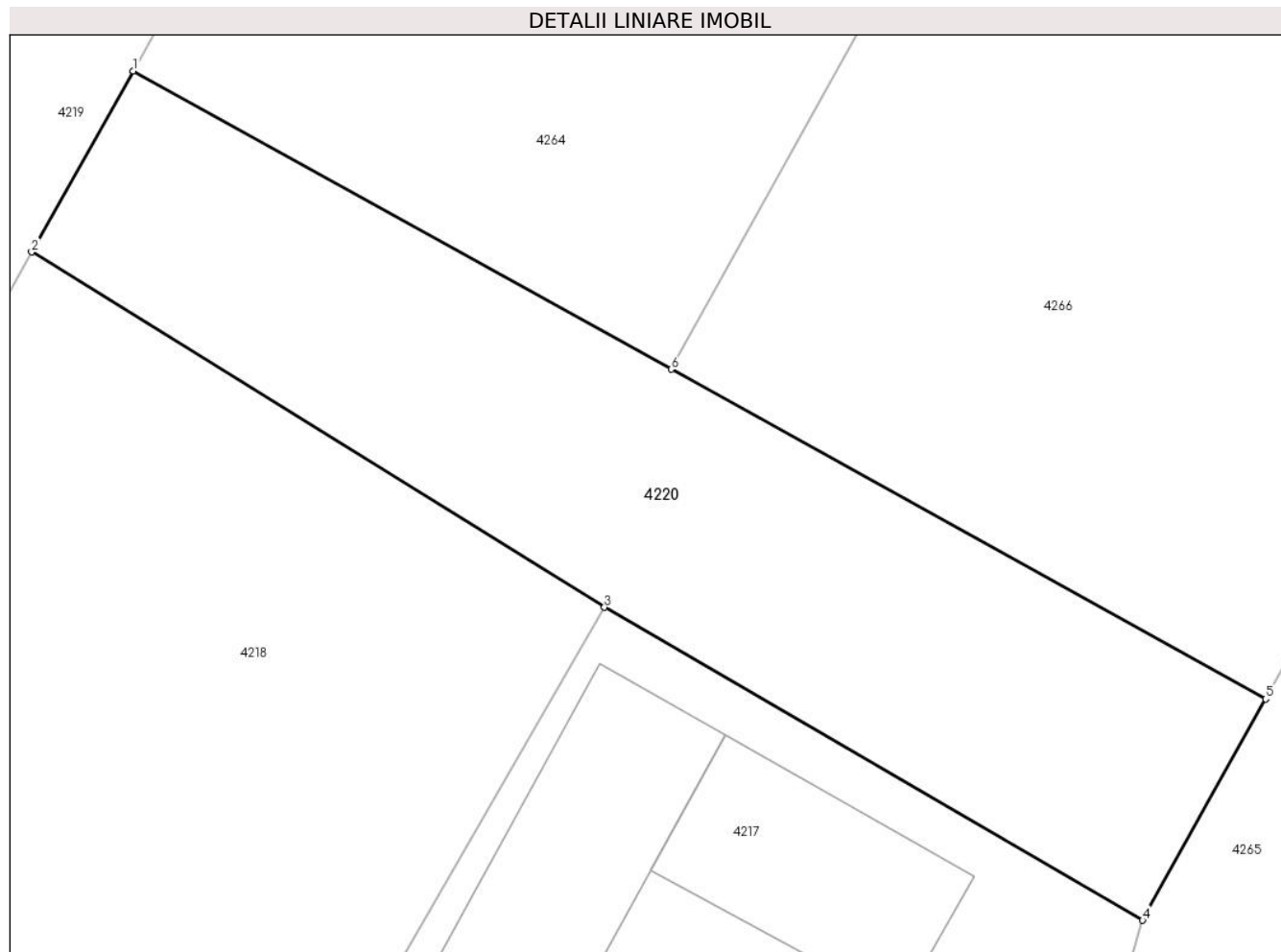
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 35 Masurata: 263	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	263	50	2311	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.987,348 356.932,088	2	632.984,36 356.926,763	6.106
2	632.984,36 356.926,763	3	633.001,208 356.916,312	19.826
3	633.001,208 356.916,312	4	633.017,041 356.907,106	18.315
4	633.017,041 356.907,106	5	633.020,663 356.913,618	7.451
5	633.020,663 356.913,618	6	633.003,171 356.923,315	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.003,171 356.923,315	1	632.987,348 356.932,088	18.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.094	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082579, din 21/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL N AURELIAN	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL N AURELIAN	A1.1, A1.2

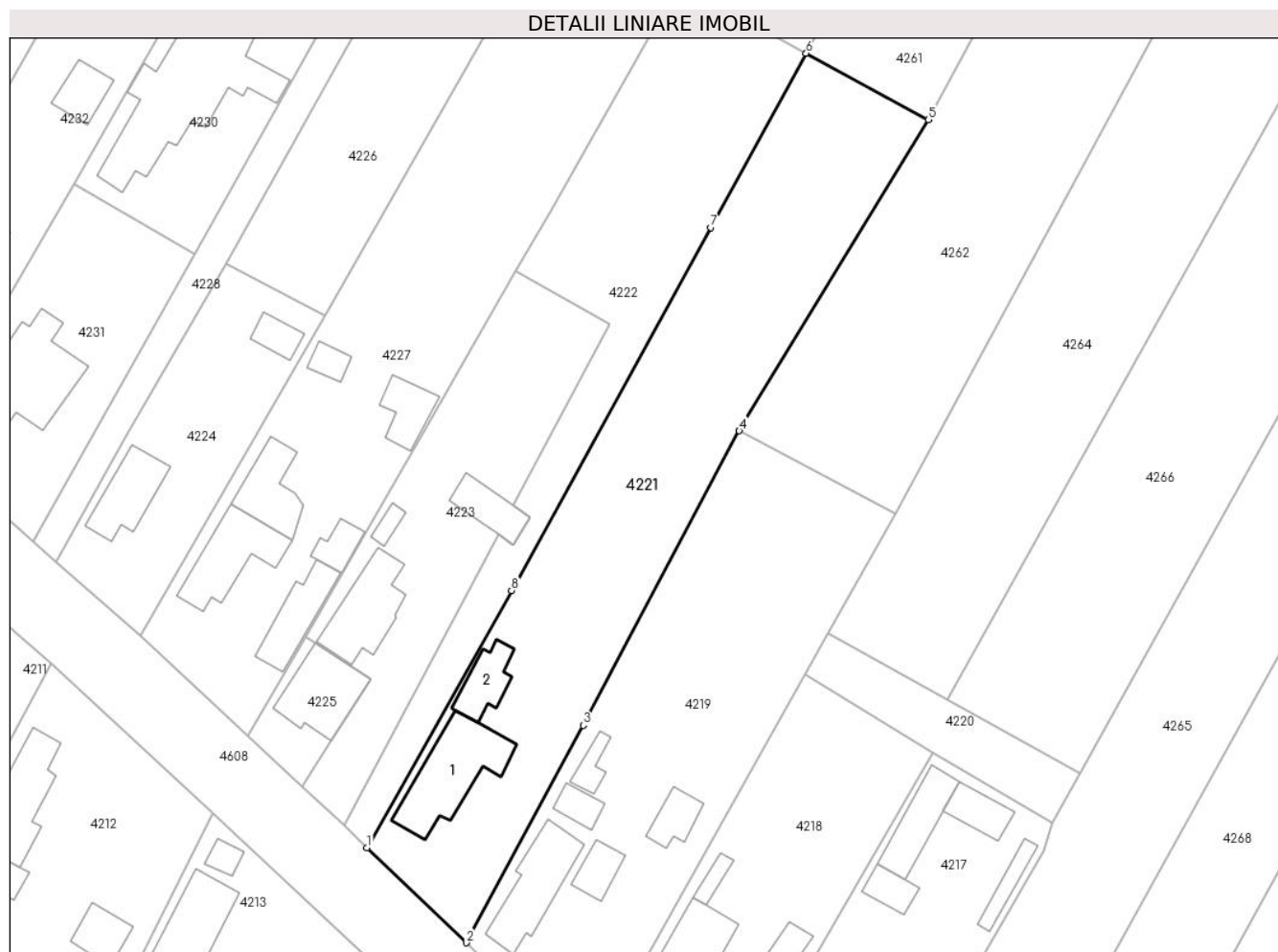
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.094	50	2315,2316	-	
2	arabil	DA	1.000	50	2315,2316	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.926,202 356.903,719	2	632.939,414 356.891,152	18.234
2	632.939,414 356.891,152	3	632.954,867 356.919,964	32.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.954,867 356.919,964	4	632.975,561 356.958,963	44.149
4	632.975,561 356.958,963	5	633.000,628 357.000,179	48.24
5	633.000,628 357.000,179	6	632.984,429 357.008,99	18.44
6	632.984,429 357.008,99	7	632.971,805 356.985,897	26.318
7	632.971,805 356.985,897	8	632.945,375 356.937,814	54.868
8	632.945,375 356.937,814	1	632.926,202 356.903,719	39.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 23A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20229	Din acte: 1.180 Masurata: 1.221	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17005 / 28/04/2011		
Act Notarial nr. 626, din 22/04/2011 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20229 a imobilului cu numarul cadastral 20229/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 744/1 (identificator electronic 20018) in scris in cartea funciara 742 (identificator electronic 20018);	A1
17006 / 28/04/2011		
Act Notarial nr. 627, din 22/04/2011 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR VASILICA, casatorit cu 2) BUCUR AURELIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20229	Din acte: 1.180 Masurata: 1.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	263	50	2317, 2318, 2319, 2320, 2321	-	
2	arabil	DA	958	50	2317, 2318, 2319, 2320, 2321	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.967,648 357.018,386	2	632.950,679 356.988,346	34.501
2	632.950,679 356.988,346	3	632.945,953 356.980,107	9.498
3	632.945,953 356.980,107	4	632.958,405 356.973,116	14.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.958,405 356.973,116	5	632.945,661 356.949,082	27.203
5	632.945,661 356.949,082	6	632.947,834 356.947,581	2.641
6	632.947,834 356.947,581	7	632.945,558 356.943,845	4.375
7	632.945,558 356.943,845	8	632.943,601 356.945,197	2.378
8	632.943,601 356.945,197	9	632.923,215 356.906,748	43.519
9	632.923,215 356.906,748	10	632.926,202 356.903,719	4.254
10	632.926,202 356.903,719	11	632.945,375 356.937,814	39.116
11	632.945,375 356.937,814	12	632.971,805 356.985,897	54.868
12	632.971,805 356.985,897	13	632.984,429 357.008,99	26.318
13	632.984,429 357.008,99	1	632.967,648 357.018,386	19.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20228	Din acte: 987 Masurata: 988	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20228-C1	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2	20228-C2	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3	20228-C3	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17005 / 28/04/2011		
Act Notarial nr. 626, din 22/04/2011 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20228 a imobilului cu numarul cadastral 20228/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 744/1 (identificator electronic 20018) in scris in cartea funciara 742 (identificator electronic 20018);	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. nr. 879 din 2009, din 14/07/2009 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, construire si mostenire, anterior, conform incheierii nr. 8904/2009 si dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR TUDORA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

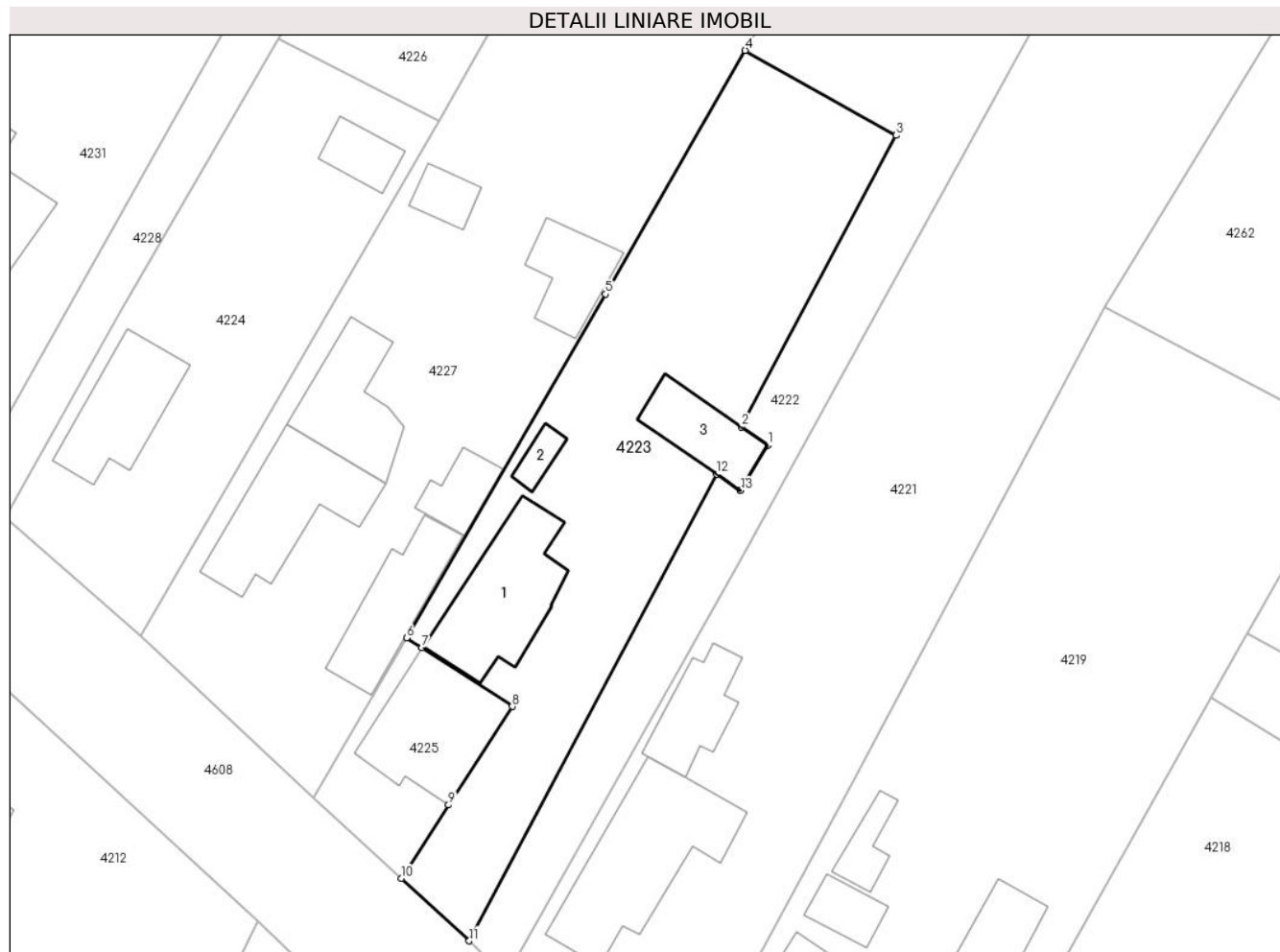
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20228	Din acte: 987 Masurata: 988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	50	2317, 2318, 2319, 2320, 2321	-	
2	arabil	DA	338	50	2317, 2318, 2319, 2320, 2321	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20228-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2	20228-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3	20228-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.947,834 356.947,581	2	632.945,661 356.949,082	2.641
2	632.945,661 356.949,082	3	632.958,405 356.973,116	27.203
3	632.958,405 356.973,116	4	632.945,953 356.980,107	14.281
4	632.945,953 356.980,107	5	632.934,438 356.960,035	23.14
5	632.934,438 356.960,035	6	632.918,054 356.931,699	32.732
6	632.918,054 356.931,699	7	632.919,294 356.930,897	1.477
7	632.919,294 356.930,897	8	632.926,763 356.926,065	8.896
8	632.926,763 356.926,065	9	632.921,51 356.917,946	9.67
9	632.921,51 356.917,946	10	632.917,592 356.911,891	7.212
10	632.917,592 356.911,891	11	632.923,215 356.906,748	7.62
11	632.923,215 356.906,748	12	632.943,601 356.945,197	43.519
12	632.943,601 356.945,197	13	632.945,558 356.943,845	2.378
13	632.945,558 356.943,845	1	632.947,834 356.947,581	4.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21400	Din acte: 698 Masurata: 696	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21400-C1	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2	21400-C2	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84479 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 2358, din 13/10/2015 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21400 a imobilului cu numarul cadastral 21400/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21392 in scris in cartea funciara 21392;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 081806/55539, din 02/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 4688/03-09-2015 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act notarial nr. 250/02-09-2015 emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE; act administrativ nr. 4849/08-09-2015 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) RADU IOANA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) RADU ELISABETA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) STEFAN IONELA-CATALINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

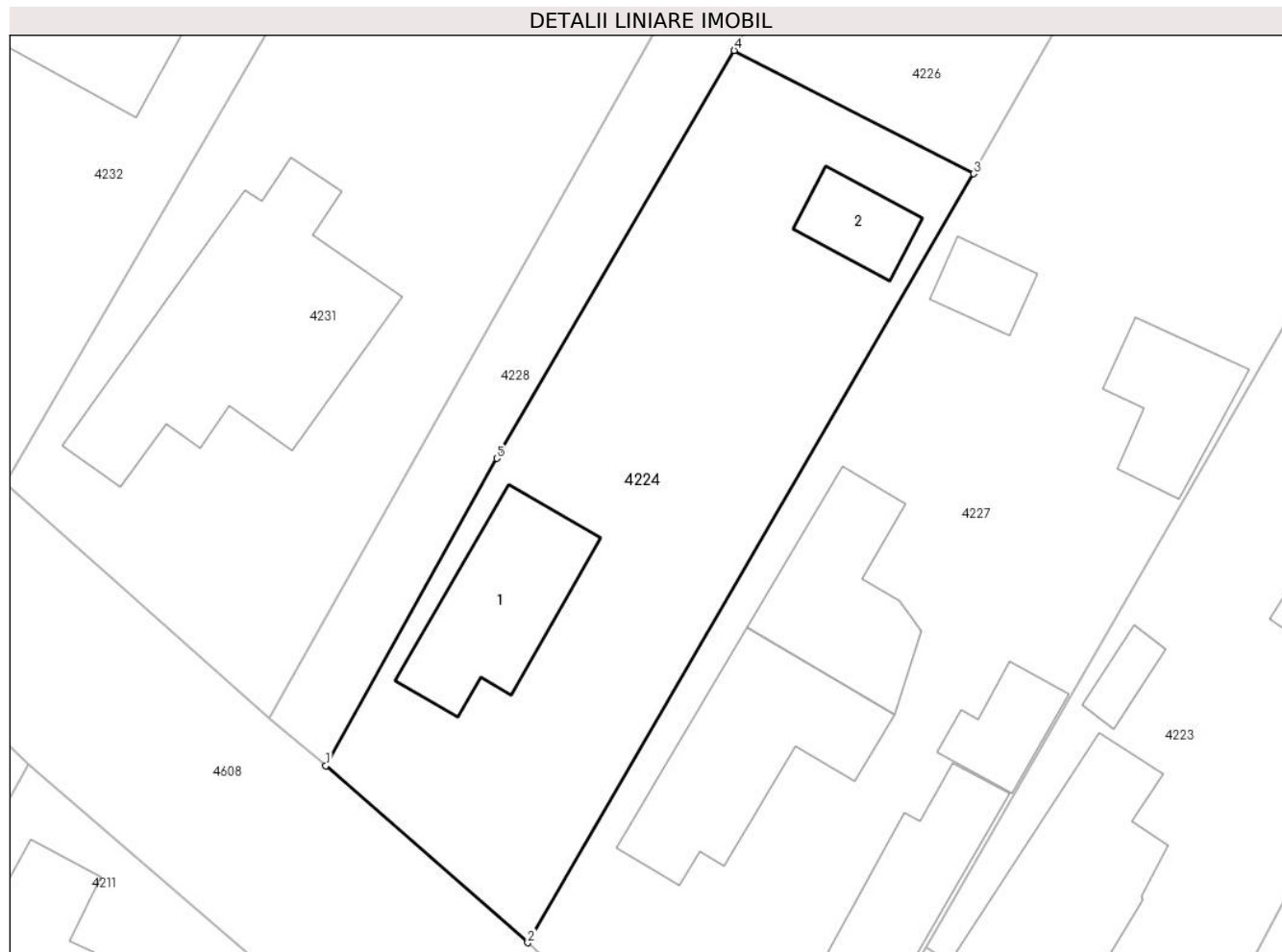
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66924 / 25/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 26/04/2022 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr - din 07.04.2023, emis de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Mazilu si Asociatii, in dosar de executare nr.898/2022, asupra cotei de 3/8 din imobil, proprietate de sub B4, privind debitoarea Stefan Ionela Catalina, in vederea recuperarii sumei de 2.155,99 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2
147741 / 05/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere in dosar nr 5264/330/2023, din 20/09/2023 emis de Judecatoria Urziceni (act administrativ nr 1393/2023 din 05.10.2023, emis de Nicolescu Gheorghe-Alin);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, in dosar nr.1393/2023, asupra cotei de 2/8 din imobil, proprietatea debitoarei RADU IOANA, de sub B2, in vederea recuperarii sumei totale de 7.559,74 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21400	Din acte: 698 Masurata: 696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	651	50	2325,2326	-	
2	arabil	DA	45	50	2325,2326	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21400-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2	21400-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.885,009 356.941,65	2	632.896,134 356.931,912	14.785
2	632.896,134 356.931,912	3	632.920,692 356.974,26	48.954
3	632.920,692 356.974,26	4	632.907,509 356.981,045	14.827
4	632.907,509 356.981,045	5	632.894,428 356.958,587	25.99
5	632.894,428 356.958,587	1	632.885,009 356.941,65	19.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:743

Nr. cadastral vechi:744/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 21A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21131	161	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21131-C1	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 21A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19232 / 14/07/2009		
Act Notarial nr. 880/2009, din 07/07/2009 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR IONEL, casatorit cu 2) BUCUR MARINELA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 743)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

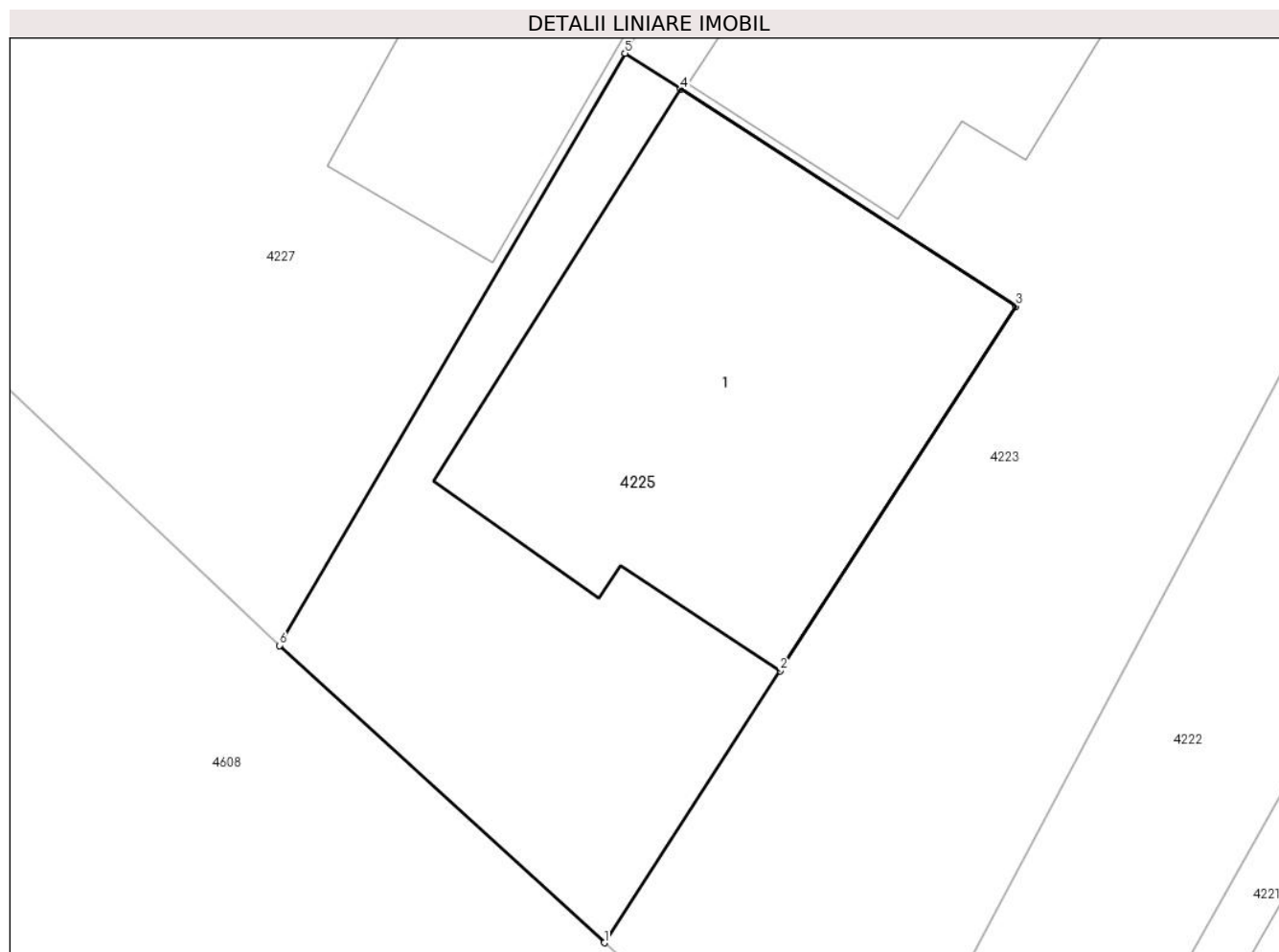
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21131	161	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	161	50	2317,2318,2319,2320,2321	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21131-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.917,592 356.911,891	2	632.921,51 356.917,946	7.212
2	632.921,51 356.917,946	3	632.926,763 356.926,065	9.67
3	632.926,763 356.926,065	4	632.919,294 356.930,897	8.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.919,294 356.930,897	5	632.918,054 356.931,699	1.477
5	632.918,054 356.931,699	6	632.910,352 356.918,513	15.271
6	632.910,352 356.918,513	1	632.917,592 356.911,891	9.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21401	943	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21401-C1	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84479 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 2358, din 13/10/2015 emis de DAN LAURENTIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21401 a imobilului cu numarul cadastral 21401/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21392 inscris in cartea funciara 21392;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) METEREZ CRISTIAN , necasatorit	A1.1
84484 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 2359, din 13/10/2015 emis de DAN LAURENTIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) METEREZ CRISTIAN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21401	943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	943	50	2325,2326	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21401-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.938,069 357.036,06	2	632.907,509 356.981,045	62.933
2	632.907,509 356.981,045	3	632.920,692 356.974,26	14.827
3	632.920,692 356.974,26	4	632.951,316 357.028,28	62.097
4	632.951,316 357.028,28	1	632.938,069 357.036,06	15.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 19-21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20496	Din acte: 2.245 Masurata: 2.157	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20496-C1	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2	20496-C2	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.3	20496-C3	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	20496-C4	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.5	20496-C5	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GRAJD
A1.6	20496-C6	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22444 / 18/05/2012		
Act Administrativ nr. 081477/55535, din 16/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 2/07-01-2000 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 93/06-04-2012 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 2470/19-04-2012 emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RADUCU ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) RADUCU NICULINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

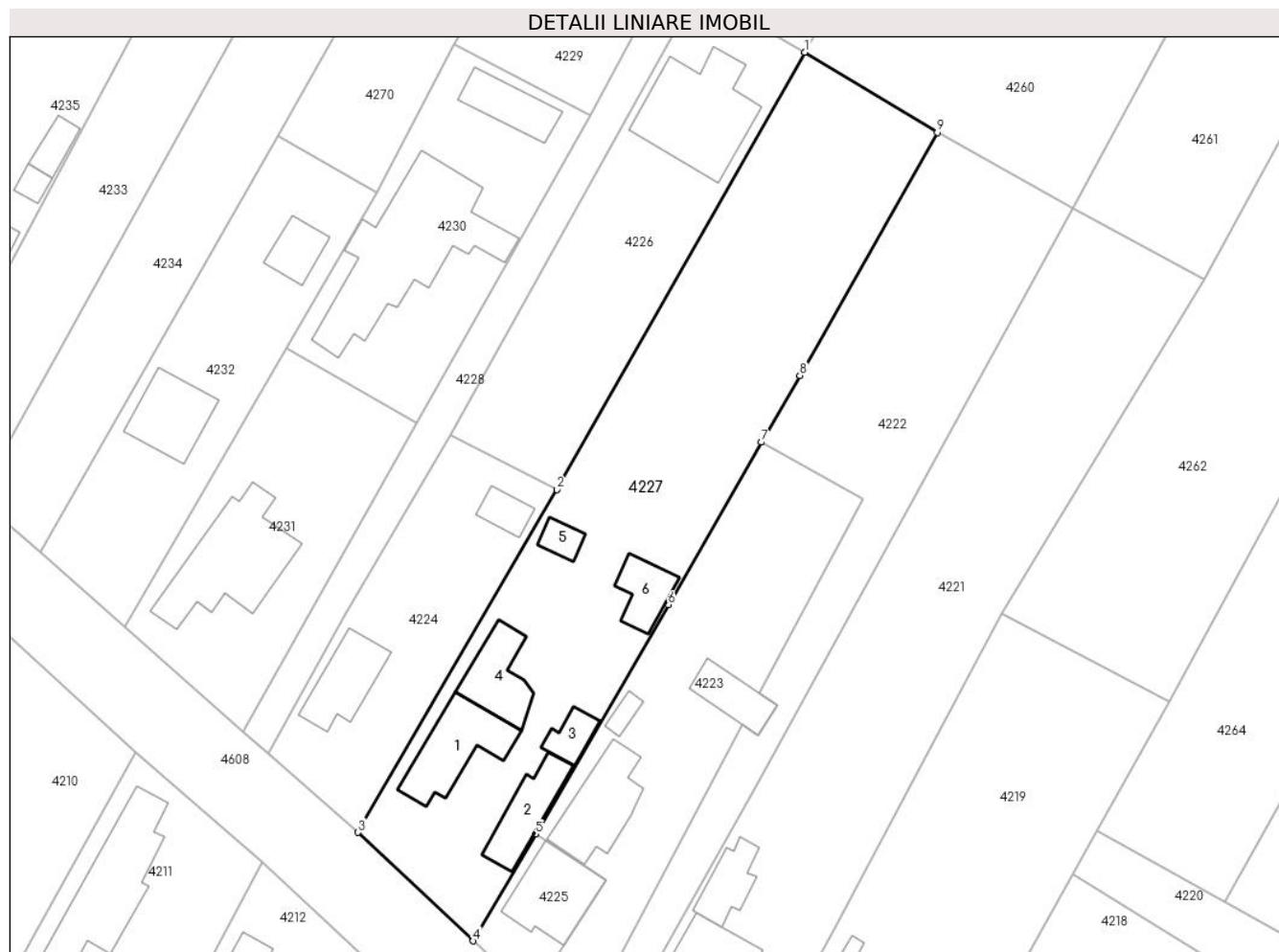
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20496	Din acte: 2.245 Masurata: 2.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.044	50	2322,2323,2324	-	
2	arabil	DA	1.113	50	2322,2323,2324	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20496-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2	20496-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.3	20496-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.4	20496-C4	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.5	20496-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GRAJD
A1.6	20496-C6	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.951,316 357.028,28	2	632.920,692 356.974,26	62.097
2	632.920,692 356.974,26	3	632.896,134 356.931,912	48.954
3	632.896,134 356.931,912	4	632.910,352 356.918,513	19.537
4	632.910,352 356.918,513	5	632.918,054 356.931,699	15.271
5	632.918,054 356.931,699	6	632.934,438 356.960,035	32.732
6	632.934,438 356.960,035	7	632.945,953 356.980,107	23.14
7	632.945,953 356.980,107	8	632.950,679 356.988,346	9.498
8	632.950,679 356.988,346	9	632.967,648 357.018,386	34.501
9	632.967,648 357.018,386	1	632.951,316 357.028,28	19.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		547	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	547	-	-	-	DS 2327

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.894,428 356.958,587	2	632.907,509 356.981,045	25.99
2	632.907,509 356.981,045	3	632.938,069 357.036,06	62.933
3	632.938,069 357.036,06	4	632.949,393 357.057,657	24.386
4	632.949,393 357.057,657	5	632.945,668 357.059,279	4.063
5	632.945,668 357.059,279	6	632.924,773 357.020,514	44.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.924,773 357.020,514	7	632.903,367 356.982,459	43.662
7	632.903,367 356.982,459	8	632.881,91 356.944,273	43.802
8	632.881,91 356.944,273	9	632.885,009 356.941,65	4.06
9	632.885,009 356.941,65	1	632.894,428 356.958,587	19.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24547	Din acte: 814 Masurata: 832	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din scandura pe laturile 3-4-5-6; restul laturilor imprejmuit cu gard din plasa;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24547-C1	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta
A1.2	24547-C2	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3	24547-C3	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40281 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 1347, din 01/04/2024 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORACIU ALINA-MARIANA , casatorita cu 2) BORACIU MARIUS-VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

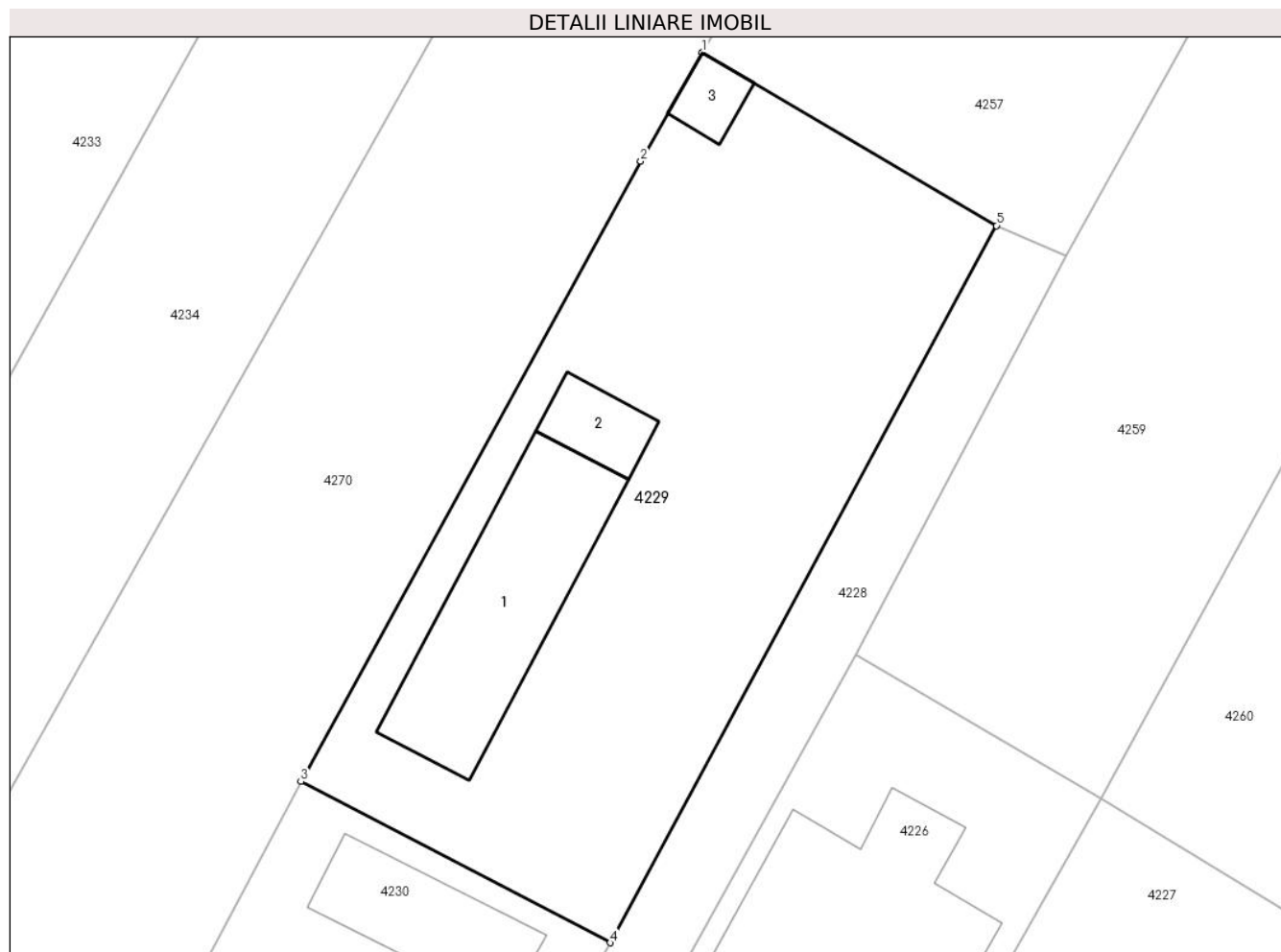
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40281 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 1347, din 01/04/2024 emis de Ion Traian;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN STELIAN 2) MARIN ADRIANA , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24547	Din acte: 814 Masurata: 832	Imobil imprejmuit cu gard din scandura pe laturile 3-4-5-6; restul laturilor imprejmuit cu gard din plasa;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	50	2328,2329,2 330,2331,23 32	-	
2	arabil	DA	392	50	2328,2329,2 330,2331,23 32	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24547-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta
A1.2	24547-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.3	24547-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.929,759 357.068,645	2	632.926,426 357.062,772	6.752
2	632.926,426 357.062,772	3	632.908,054 357.029,228	38.246
3	632.908,054 357.029,228	4	632.924,773 357.020,514	18.854
4	632.924,773 357.020,514	5	632.945,668 357.059,279	44.037
5	632.945,668 357.059,279	1	632.929,759 357.068,645	18.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor , Nr. 13A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 789 Masurata: 800	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Viilor , Nr. 13A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Viilor , Nr. 13A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 384, din 08/12/2008 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) APOSTOL MARIA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 384, din 08/12/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) APOSTOL MARIA 2) APOSTOL STELIAN 3) TUTUIANU VICTORITA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 789 Masurata: 800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	50	2333,2334,2335,2336	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:241 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.887,31 356.991,681	2	632.903,367 356.982,459	18.517
2	632.903,367 356.982,459	3	632.924,773 357.020,514	43.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.924,773 357.020,514	4	632.908,054 357.029,228	18.854
4	632.908,054 357.029,228	5	632.898,413 357.010,973	20.644
5	632.898,413 357.010,973	1	632.887,31 356.991,681	22.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20713	Din acte: 744 Masurata: 785	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20713-C1	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11289 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. 182, din 05/02/2019 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CALINESCU EMILIA, necasatorita	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) BORS ALEXANDRA-TEODORA 2) BORS MIHAI, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

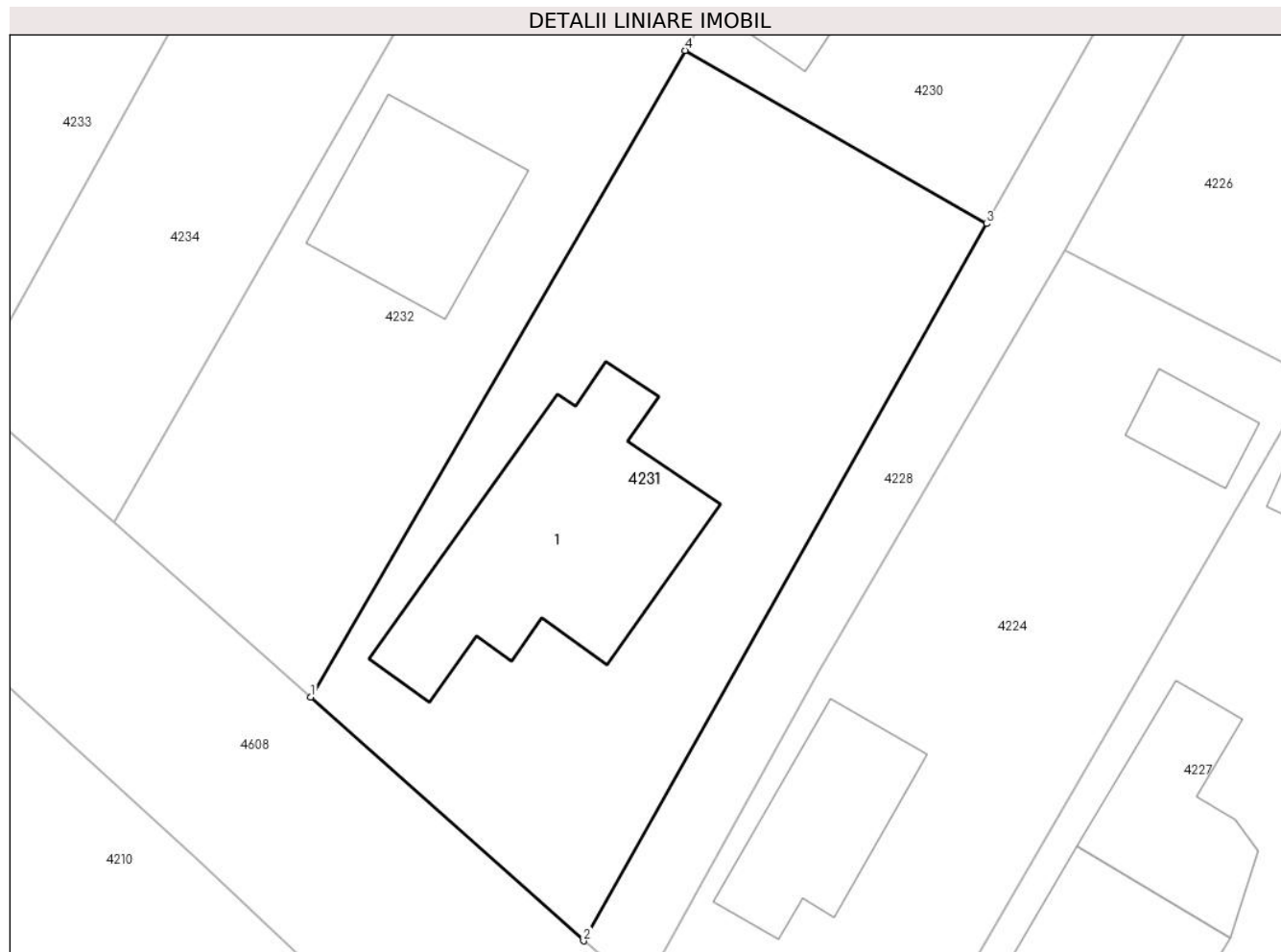
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11289 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. 182, din 05/02/2019 emis de Dan Laurentiu;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului in executarea obligatiei de intretinere, 1) CALINESCU MARIA, necasatorita	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20713	Din acte: 744 Masurata: 785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	331	50	2337,2338	-	
2	arabil	DA	454	50	2337,2338	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20713-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.867,381 356.957,243	2	632.881,91 356.944,273	19.476
2	632.881,91 356.944,273	3	632.903,367 356.982,459	43.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.903,367 356.982,459	4	632.887,31 356.991,681	18.517
4	632.887,31 356.991,681	1	632.867,381 356.957,243	39.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:261
Nr. cadastral vechi:385/4

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21352	Din acte: 839 Masurata: 841	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21352-C1	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.2	21352-C2	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
57888 / 07/07/2015		
Act Administrativ nr. 3536, din 02/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA (act administrativ nr. 51675/19-06-2015 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 3212/17-06-2015 emis de PRIMARIA MANASIA; act notarial nr. 713/22-02-2006 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 16/12-07-2006 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 8/19-07-2006 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 15/25-07-2007 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 41/12-09-2012 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 40/28-12-2012 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 15/04-06-2015 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 11/17-06-2015 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din A in Cc si A, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 20.07.2015, 1) DRAGNEA ARAMIS-FRENDUS, necasatorit	A1, A1.1, A1.2
B5	Se noteaza adresa imobilului, ca fiind in str. Viilor, nr. 9,	A1, A1.1, A1.2
65659 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1993, din 23/08/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGNEA ARAMIS-FRENDUS, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21352	Din acte: 839 Masurata: 841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	50	-	-	
2	arabil	DA	91	50	-	-	
3	arabil	DA	115	50	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21352-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.2	21352-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.898,413 357.010,973	2	632.886,231 357.017,878	14.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.886,231 357.017,878	3	632.856,921 356.966,581	59.08
3	632.856,921 356.966,581	4	632.867,381 356.957,243	14.022
4	632.867,381 356.957,243	5	632.887,31 356.991,681	39.789
5	632.887,31 356.991,681	1	632.898,413 357.010,973	22.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:258

Nr. cadastral vechi:385/1

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21348	Din acte: 1.674 Masurata: 1.770	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
833 / 27/02/2006	
Act Notarial nr. 708, din 22/02/2006 emis de BNP ION TRAIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GULEAMA GHEORGHE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 258)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21348	Din acte: 1.674 Masurata: 1.770	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.770	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.914,572 357.116,61	2	632.906,994 357.103,259	15.351
2	632.906,994 357.103,259	3	632.893,309 357.078,006	28.723
3	632.893,309 357.078,006	4	632.868,421 357.030,589	53.552
4	632.868,421 357.030,589	5	632.841,269 356.979,969	57.442
5	632.841,269 356.979,969	6	632.849,095 356.973,275	10.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.849,095 356.973,275	7	632.925,11 357.110,313	156.709
7	632.925,11 357.110,313	1	632.914,572 357.116,61	12.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:259

Nr. cadastral vechi:385/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 9A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21262	Din acte: 1.677 Masurata: 1.706	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55342 / 18/07/2017		
Act Notarial nr. 3076, din 17/07/2017 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GULEAMA MARIA	A1
96298 / 09/06/2021		
Act Notarial nr. 259, din 04/06/2021 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) GULEAMA MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) GULEAMA ALINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21262	Din acte: 1.677 Masurata: 1.706	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.706	50	2339, 2340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.849,095 356.973,275	2	632.856,921 356.966,581	10.298
2	632.856,921 356.966,581	3	632.886,231 357.017,878	59.08
3	632.886,231 357.017,878	4	632.934,763 357.104,545	99.331
4	632.934,763 357.104,545	5	632.925,11 357.110,313	11.245
5	632.925,11 357.110,313	1	632.849,095 356.973,275	156.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4235

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16

Nr. cadastral vechi:153

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21258	Din acte: 2.084 Masurata: 2.082	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21258-C1	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2	21258-C2	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.3	21258-C3	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4	21258-C4	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5344 / 06/03/2007	
Act Notarial nr. 569/2005; 587/2005, din 06/03/2007 emis de BNP;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) ENACHE VASILE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16)	

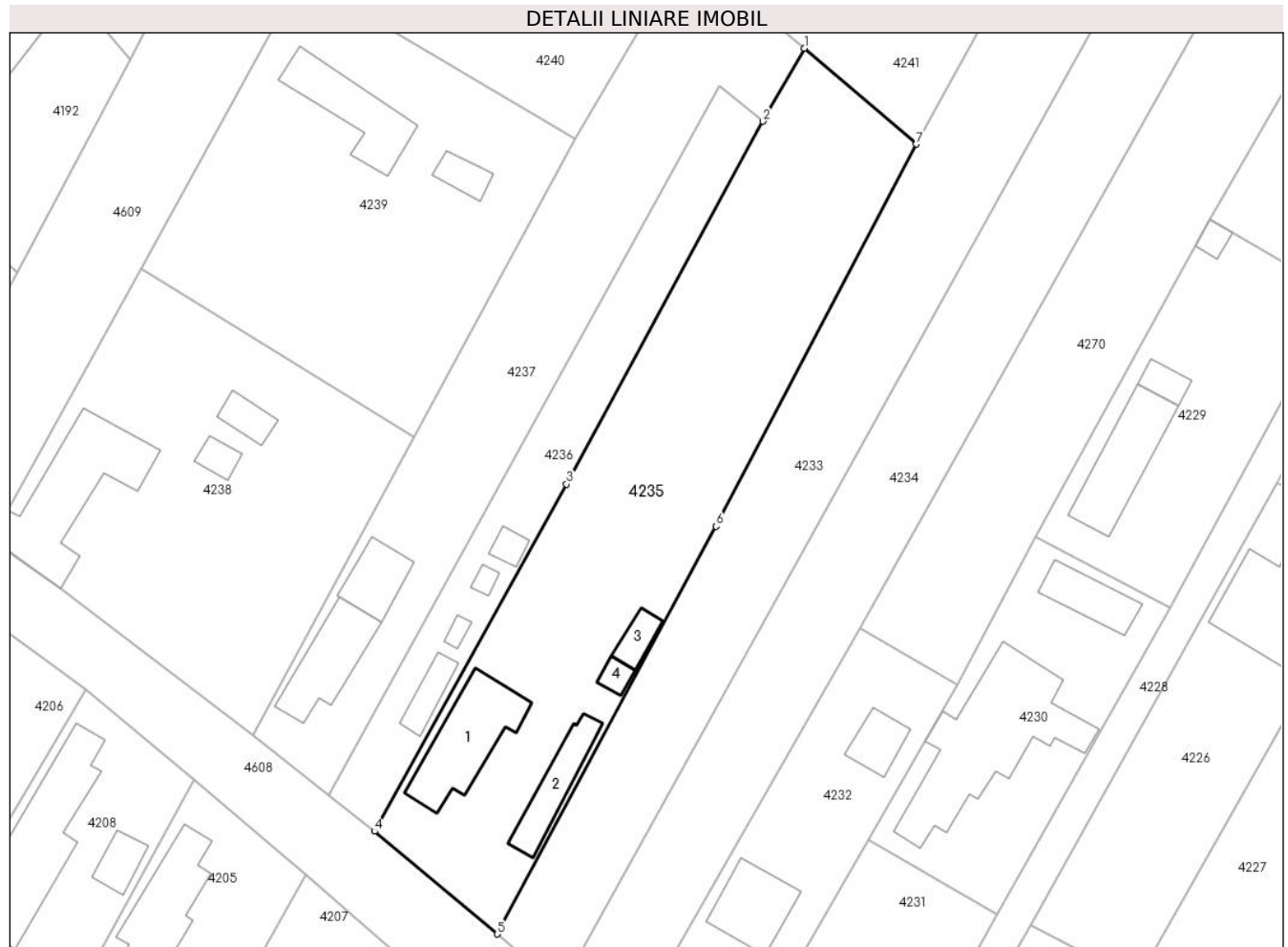
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
6897 / 23/03/2007	
Act Administrativ nr. 318/2001, din 23/03/2007 emis de SC BANCPOST SC;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41000 CHF	
1) SC BANCPOST SA , CIF:999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16)	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, nchiriere	
1) SC BANCPOST SA , CIF:999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16)	
62979 / 27/07/2015	
Act Administrativ nr. 197/D/2015, din 22/07/2015 emis de BEJ DINU ILIE;	
C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
se noteaza conf. art.821, pct 1 din Codul civil, urmarirea silita asupra imobiluluide la A1, emisa de BEJ Dinu Ilie, proprietatea numitilor Enache dimitru , Enache Vasile, Dragomir Iuliana, in dosar de executare nr.197/D/2015, in vederea recuperarii sumei de 40069,15 CHF, reprezentand debit restant si dobanzi penalizatoare si suma de 8876,59 LEI , cheltuieli de executare silita.	
1) SC BANCPOST SA , CIF:999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21258	Din acte: 2.084 Masurata: 2.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	645	50	-	-	
2	arabil	DA	54	50	-	-	
3	arabil	DA	1.383	50	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21258-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2	21258-C2	construcții de locuințe	Din acte: 44 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.3	21258-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4	21258-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.879,384 357.089,915	2	632.874,236 357.080,84	10.433
2	632.874,236 357.080,84	3	632.849,883 357.035,805	51.198
3	632.849,883 357.035,805	4	632.826,041 356.992,707	49.253
4	632.826,041 356.992,707	5	632.841,269 356.979,969	19.853
5	632.841,269 356.979,969	6	632.868,421 357.030,589	57.442
6	632.868,421 357.030,589	7	632.893,309 357.078,006	53.552
7	632.893,309 357.078,006	1	632.879,384 357.089,915	18.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20126	Din acte: 727 Masurata: 713	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20126-C1	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA
A1.2	20126-C2	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.3	20126-C3	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.4	20126-C4	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24524 / 16/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2167, din 14/10/2009 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr. 3327179/25-01-2010 emis de TREZORERIA URZICENI; act administrativ nr. 2130308230835/13-01-2010 emis de ANAF; act administrativ nr. 2323/14-06-2010 emis de PRIMARIA COM. MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LUPEA NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20126	Din acte: 727 Masurata: 713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	50	-	-	
2	arabil	DA	199	50	-	-	
3	vie	DA	204	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20126-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA
A1.2	20126-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA
A1.3	20126-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.4	20126-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.820,305 356.997,164	2	632.826,041 356.992,707	7.264
2	632.826,041 356.992,707	3	632.849,883 357.035,805	49.253
3	632.849,883 357.035,805	4	632.874,236 357.080,84	51.198
4	632.874,236 357.080,84	5	632.868,909 357.085,229	6.902
5	632.868,909 357.085,229	1	632.820,305 356.997,164	100.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20068	Din acte: 1.370 Masurata: 1.427	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20068-C1	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2	20068-C2	Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125748 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 450, din 21/09/2021 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LUPEA ANISOARA	A1, A1.1, A1.2

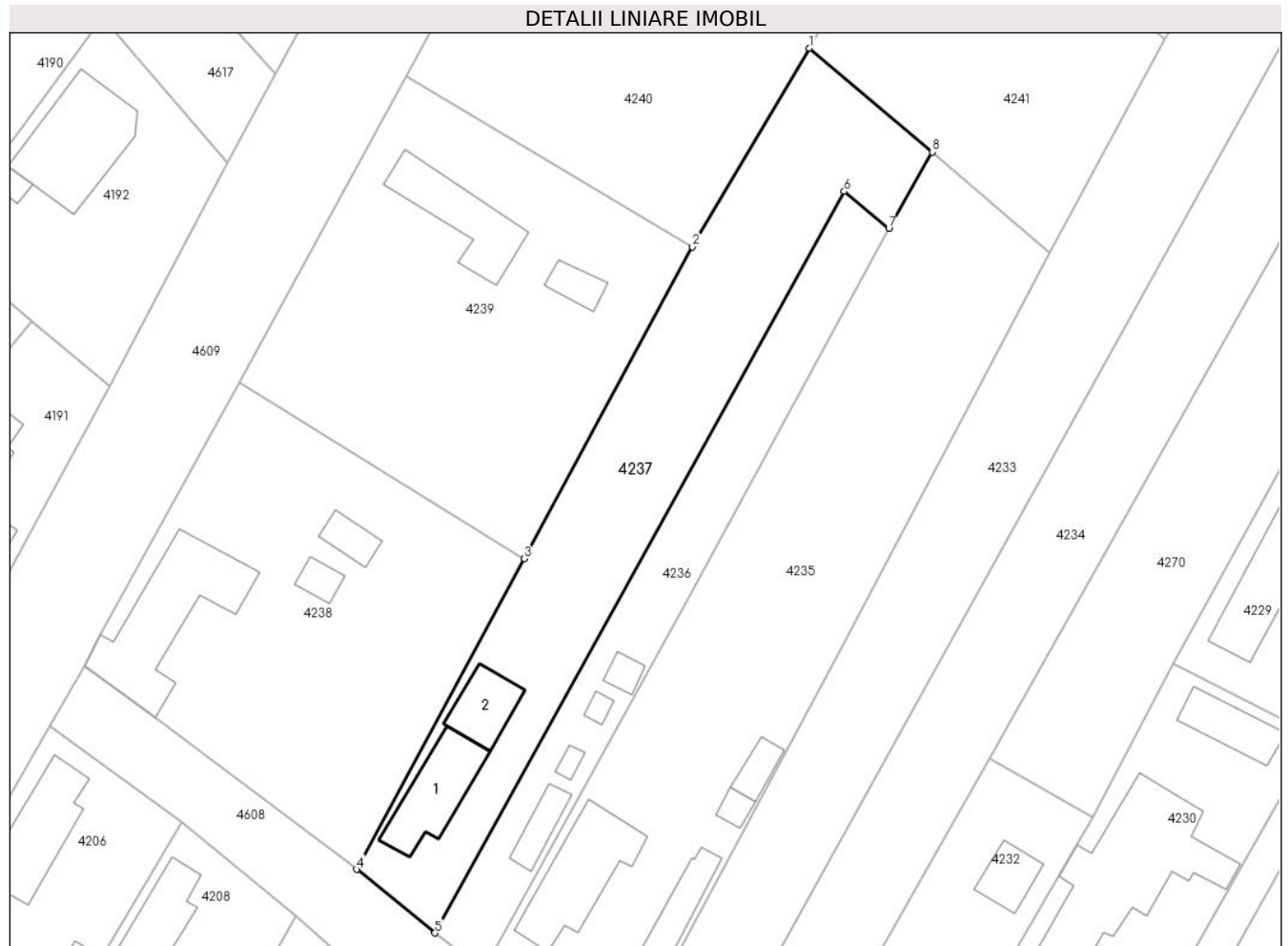
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20068	Din acte: 1.370 Masurata: 1.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	50	2344,2345,2345/1,2346,2347,2348	-	
2	vie	DA	901	50	2344,2345,2345/1,2346,2347,2348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20068-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA
A1.2	20068-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.864,801 357.102,237	2	632.850,9 357.078,633	27.393
2	632.850,9 357.078,633	3	632.830,921 357.041,6	42.078
3	632.830,921 357.041,6	4	632.811,024 357.004,72	41.905
4	632.811,024 357.004,72	5	632.820,305 356.997,164	11.968
5	632.820,305 356.997,164	6	632.868,909 357.085,229	100.587
6	632.868,909 357.085,229	7	632.874,236 357.080,84	6.902
7	632.874,236 357.080,84	8	632.879,384 357.089,915	10.433
8	632.879,384 357.089,915	1	632.864,801 357.102,237	19.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.157 Masurata: 1.597	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081003, din 24/08/1992 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUTUNARU N DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUTUNARU N DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

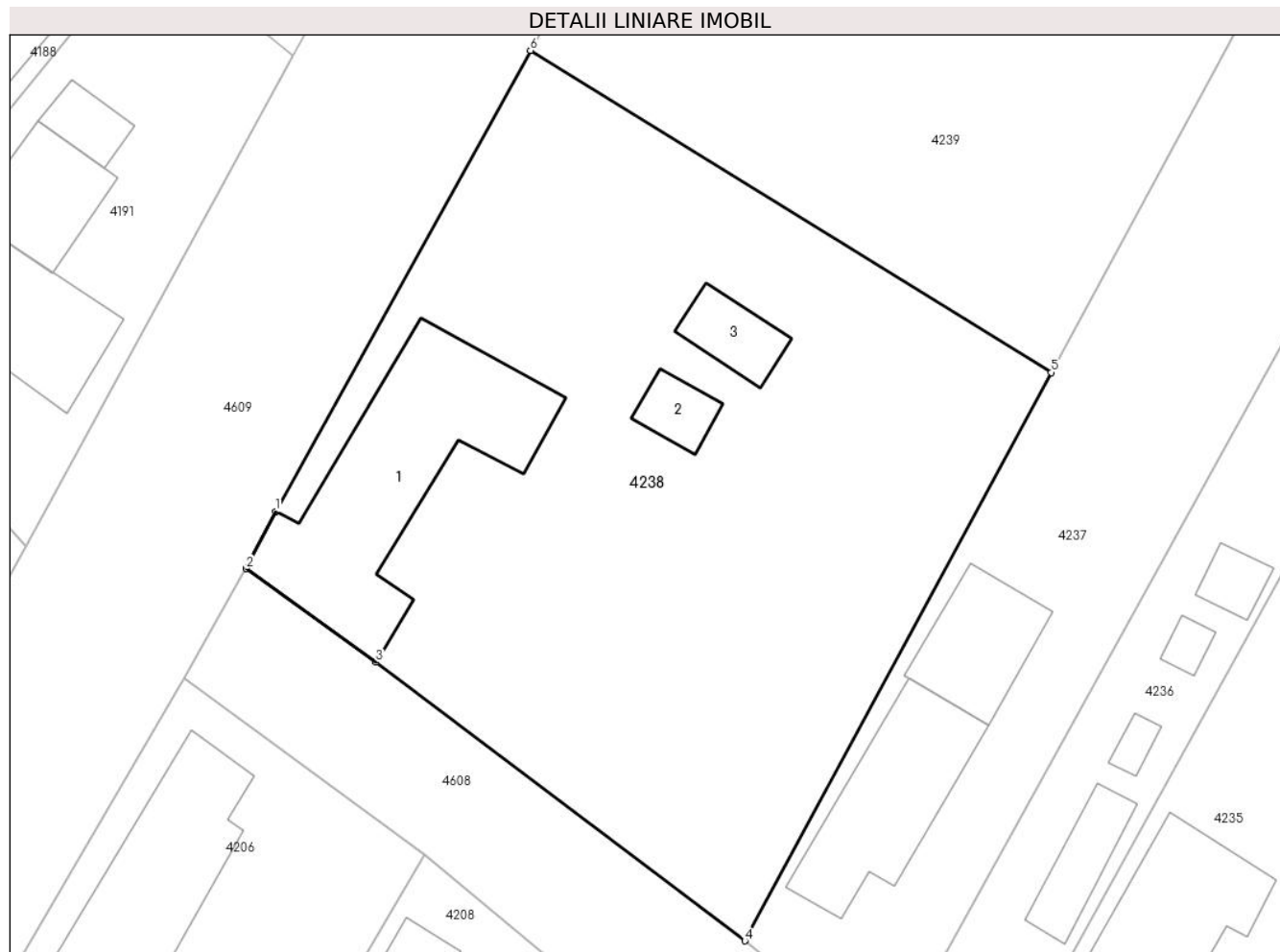
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.157 Masurata: 1.597	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	50	2249,2250,2 251,2252,22 53	-	
2	arabil	DA	597	50	2249,2250,2 251,2252,22 53	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.780,571 357.032,574	2	632.778,649 357.028,875	4.169
2	632.778,649 357.028,875	3	632.787,084 357.022,791	10.4
3	632.787,084 357.022,791	4	632.811,024 357.004,72	29.995
4	632.811,024 357.004,72	5	632.830,921 357.041,6	41.905
5	632.830,921 357.041,6	6	632.797,113 357.062,496	39.744
6	632.797,113 357.062,496	1	632.780,571 357.032,574	34.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.620 Masurata: 1.653	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081721, din 14/12/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TACHE T VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TACHE T VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

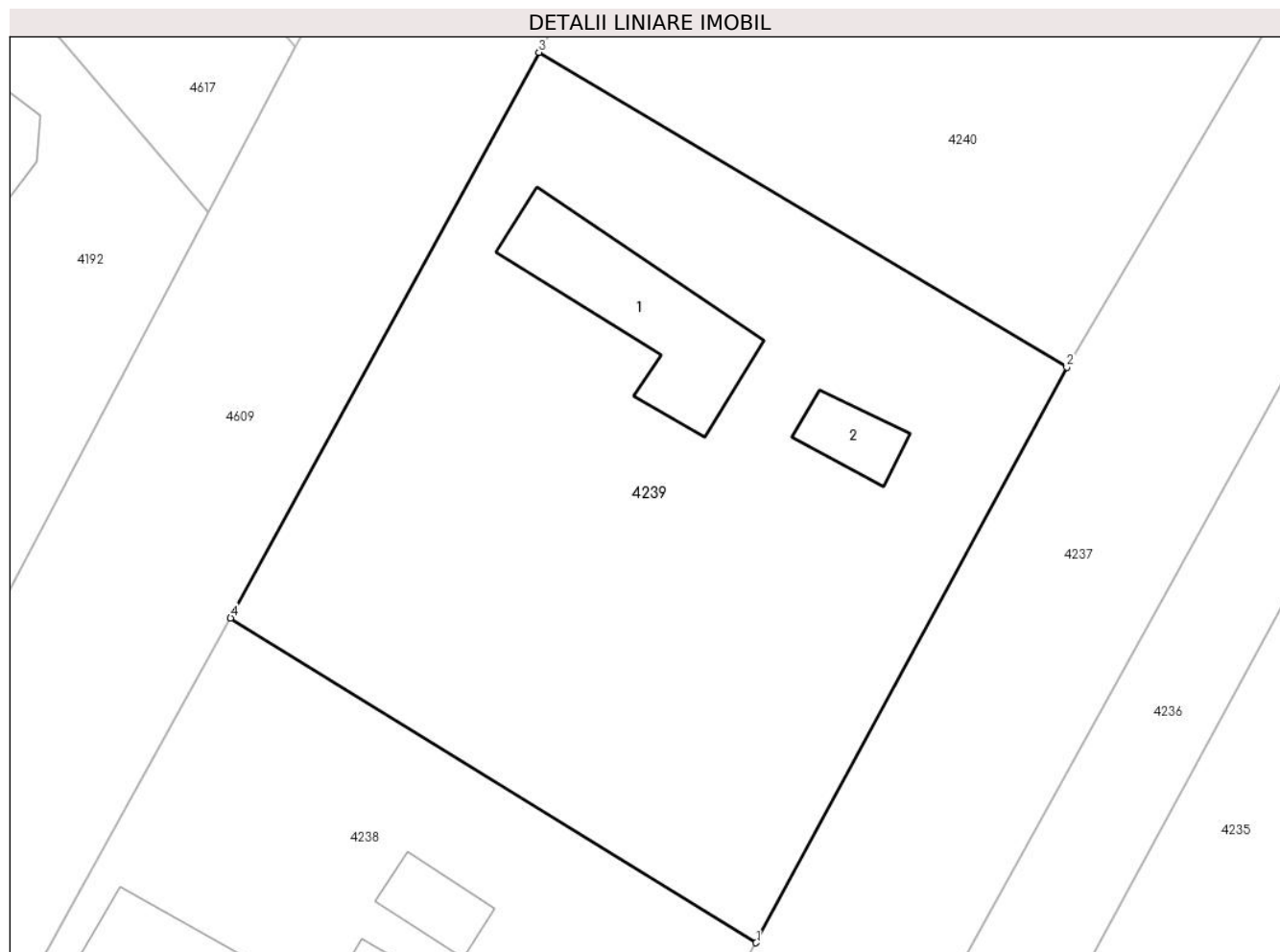
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.620 Masurata: 1.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.105	50	2353,2354,2 355,2356	-	
2	arabil	DA	548	50	2353,2354,2 355,2356	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.830,921 357.041,6	2	632.850,9 357.078,633	42.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.850,9 357.078,633	3	632.816,946 357.098,876	39.53
3	632.816,946 357.098,876	4	632.797,113 357.062,496	41.435
4	632.797,113 357.062,496	1	632.830,921 357.041,6	39.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.665 Masurata: 1.718	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081684, din 14/05/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEDELCU S STELA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEDELCU S STELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

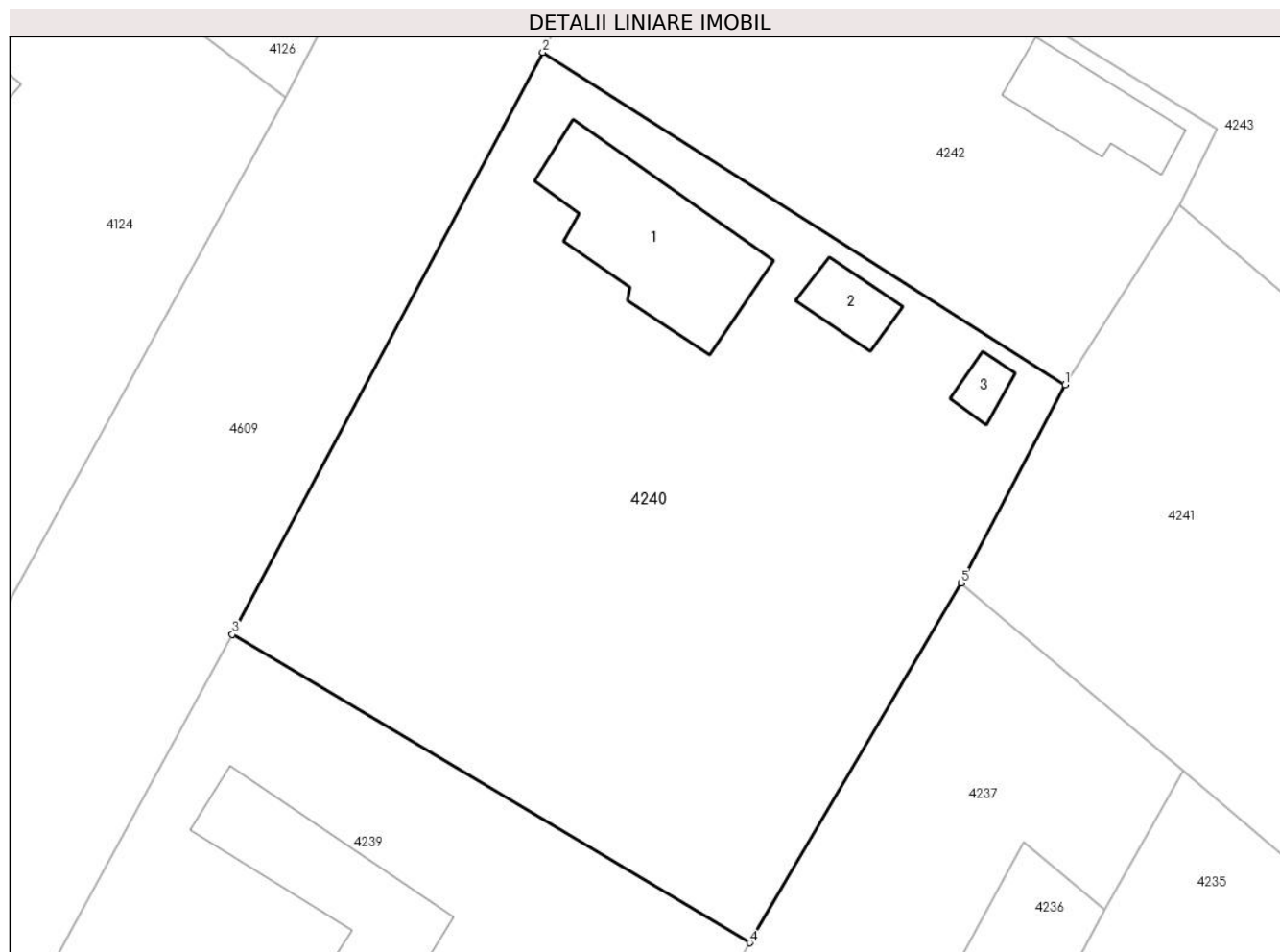
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.665 Masurata: 1.718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	50	2357,2358,2 359	-	
2	arabil	DA	718	50	2357,2358,2 359	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.871,591 357.115,247	2	632.837,312 357.137,062	40.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.837,312 357.137,062	3	632.816,946 357.098,876	43.278
3	632.816,946 357.098,876	4	632.850,9 357.078,633	39.53
4	632.850,9 357.078,633	5	632.864,801 357.102,237	27.393
5	632.864,801 357.102,237	1	632.871,591 357.115,247	14.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinaiei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 904 Masurata: 1.049	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081296, din 14/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GULEAMA I ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

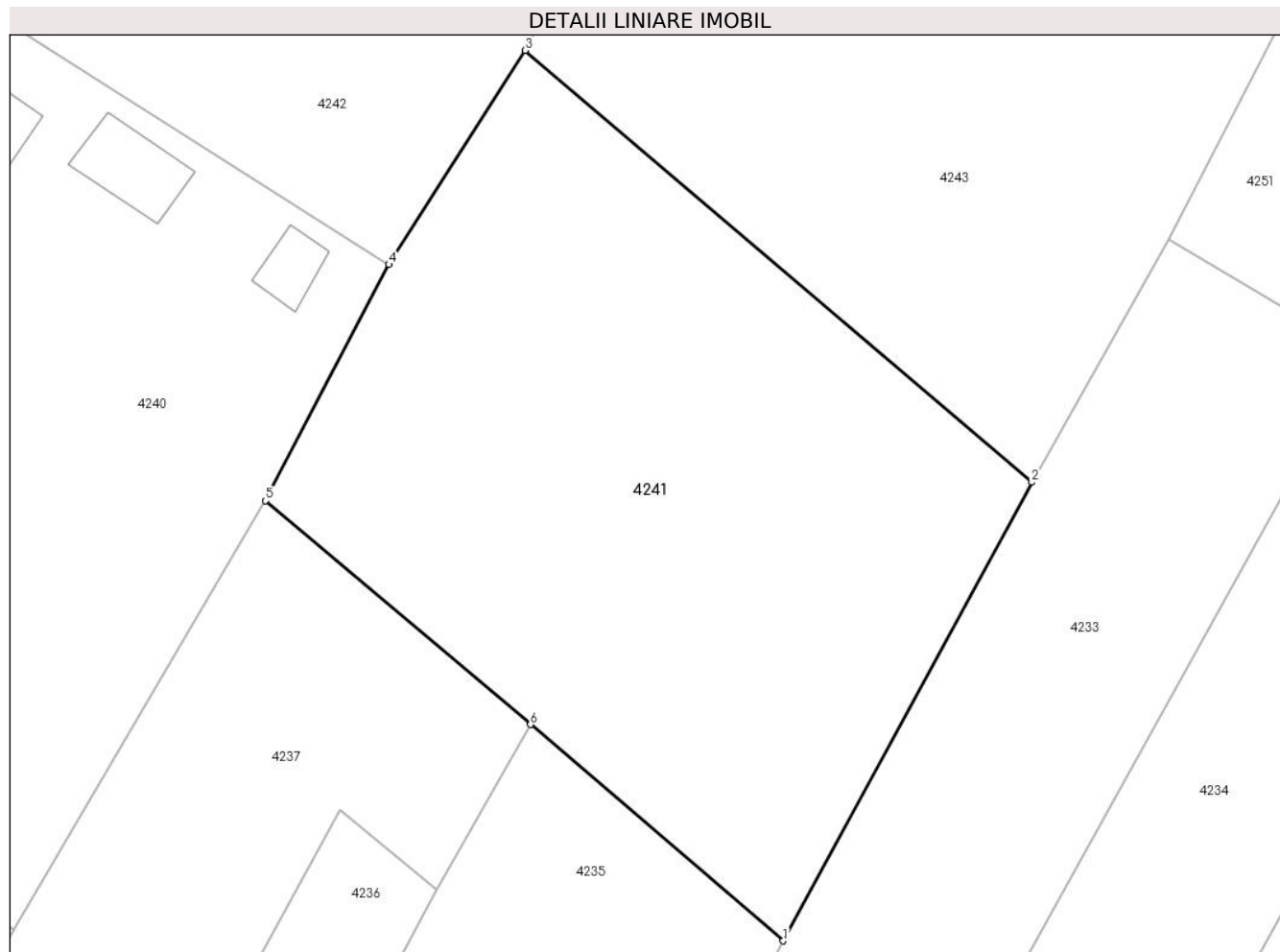
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 904 Masurata: 1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.049	50	2361,2360	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.893,309 357.078,006	2	632.906,994 357.103,259	28.723
2	632.906,994 357.103,259	3	632.879,088 357.127,04	36.664
3	632.879,088 357.127,04	4	632.871,591 357.115,247	13.974
4	632.871,591 357.115,247	5	632.864,801 357.102,237	14.675
5	632.864,801 357.102,237	6	632.879,384 357.089,915	19.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.879,384 357.089,915	1	632.893,309 357.078,006	18.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 941 Masurata: 800	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081296, din 14/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GULEAMA T ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GULEAMA T ALEXANDRU	A1.1, A1.2

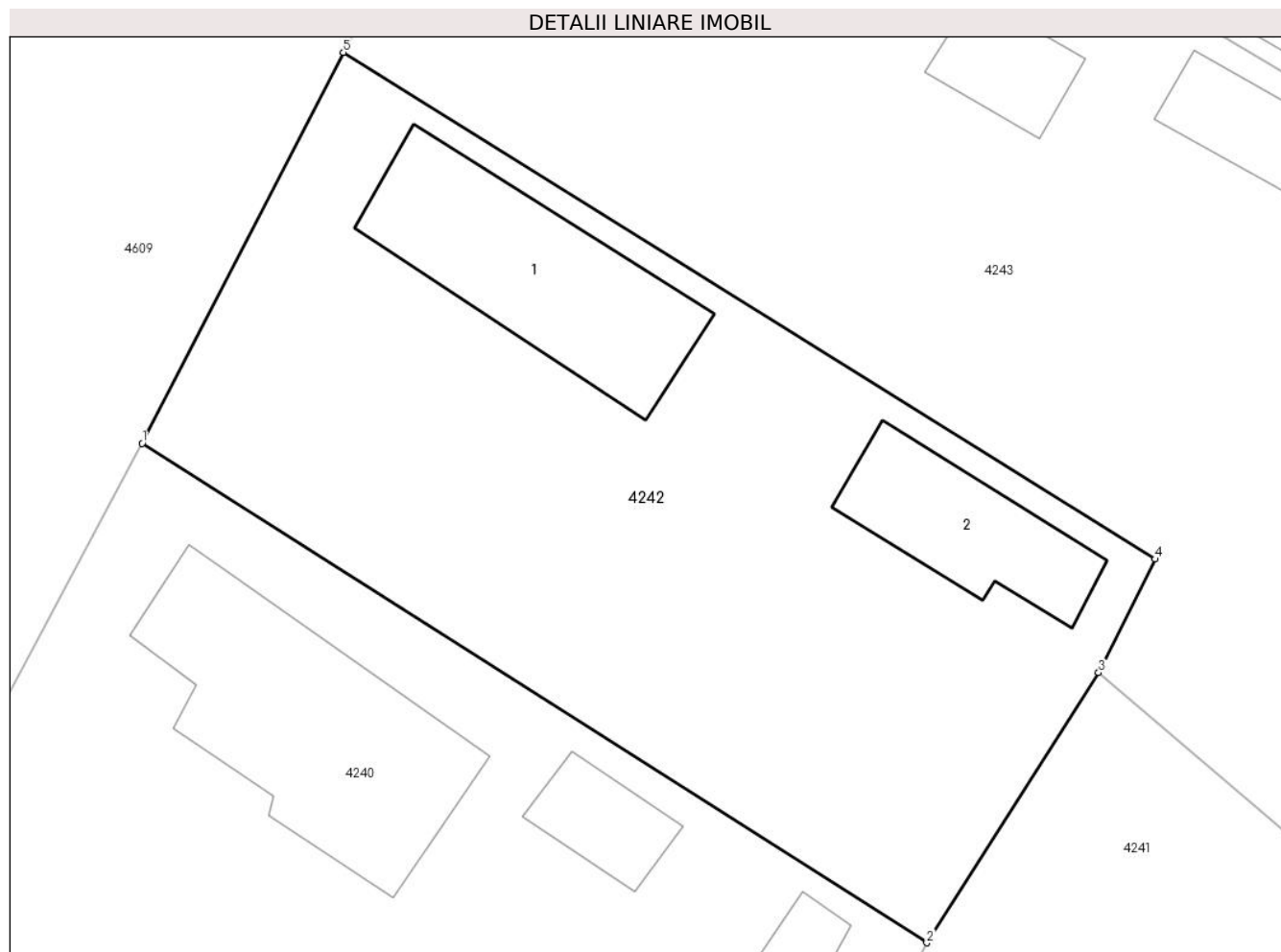
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 941 Masurata: 800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	50	2362,2363	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.837,312 357.137,062	2	632.871,591 357.115,247	40.632
2	632.871,591 357.115,247	3	632.879,088 357.127,04	13.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.879,088 357.127,04	4	632.881,567 357.132,002	5.547
4	632.881,567 357.132,002	5	632.846,106 357.154,132	41.8
5	632.846,106 357.154,132	1	632.837,312 357.137,062	19.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.547 Masurata: 2.861	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081685, din 29/05/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AVRIGEANU I CALIN	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AVRIGEANU I CALIN	A1.1, A1.2, A1.3

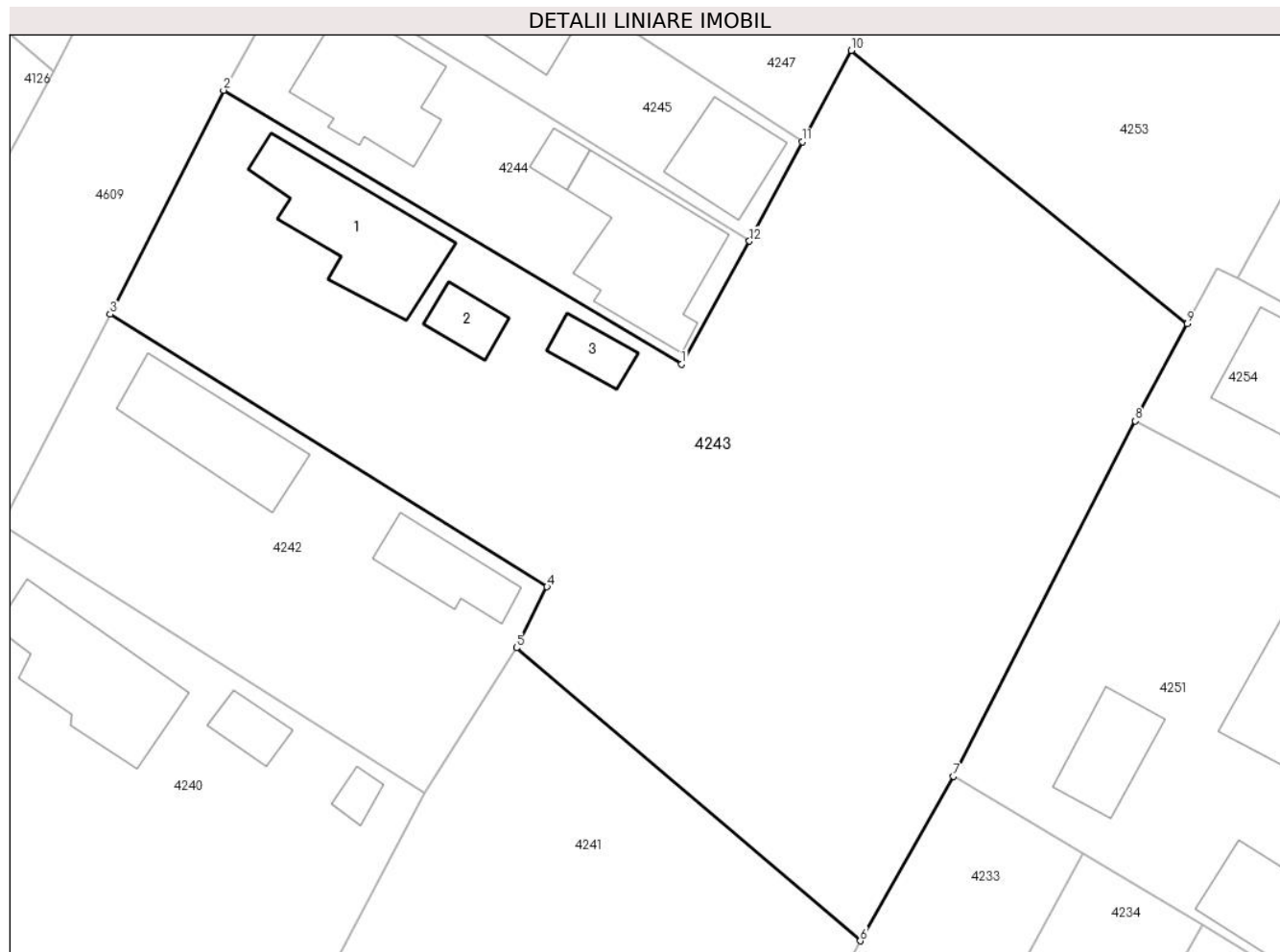
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.547 Masurata: 2.861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	861	50	2223,2224,2 225	-	
2	arabil	DA	2.000	50	2223,2224,2 225	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.892,501 357.150,07	2	632.855,316 357.172,311	43.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.855,316 357.172,311	3	632.846,106 357.154,132	20.379
3	632.846,106 357.154,132	4	632.881,567 357.132,002	41.8
4	632.881,567 357.132,002	5	632.879,088 357.127,04	5.547
5	632.879,088 357.127,04	6	632.906,994 357.103,259	36.664
6	632.906,994 357.103,259	7	632.914,572 357.116,61	15.351
7	632.914,572 357.116,61	8	632.929,347 357.145,454	32.408
8	632.929,347 357.145,454	9	632.933,545 357.153,349	8.942
9	632.933,545 357.153,349	10	632.906,274 357.175,54	35.159
10	632.906,274 357.175,54	11	632.902,293 357.168,126	8.415
11	632.902,293 357.168,126	12	632.898,011 357.160,054	9.137
12	632.898,011 357.160,054	1	632.892,501 357.150,07	11.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 509	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 308, din 24/01/1996 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONITA FLOREA, CASATORIT 2) IONITA TINCA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONITA FLOREA, CASATORIT 2) IONITA TINCA	A1.1, A1.2, A1.3

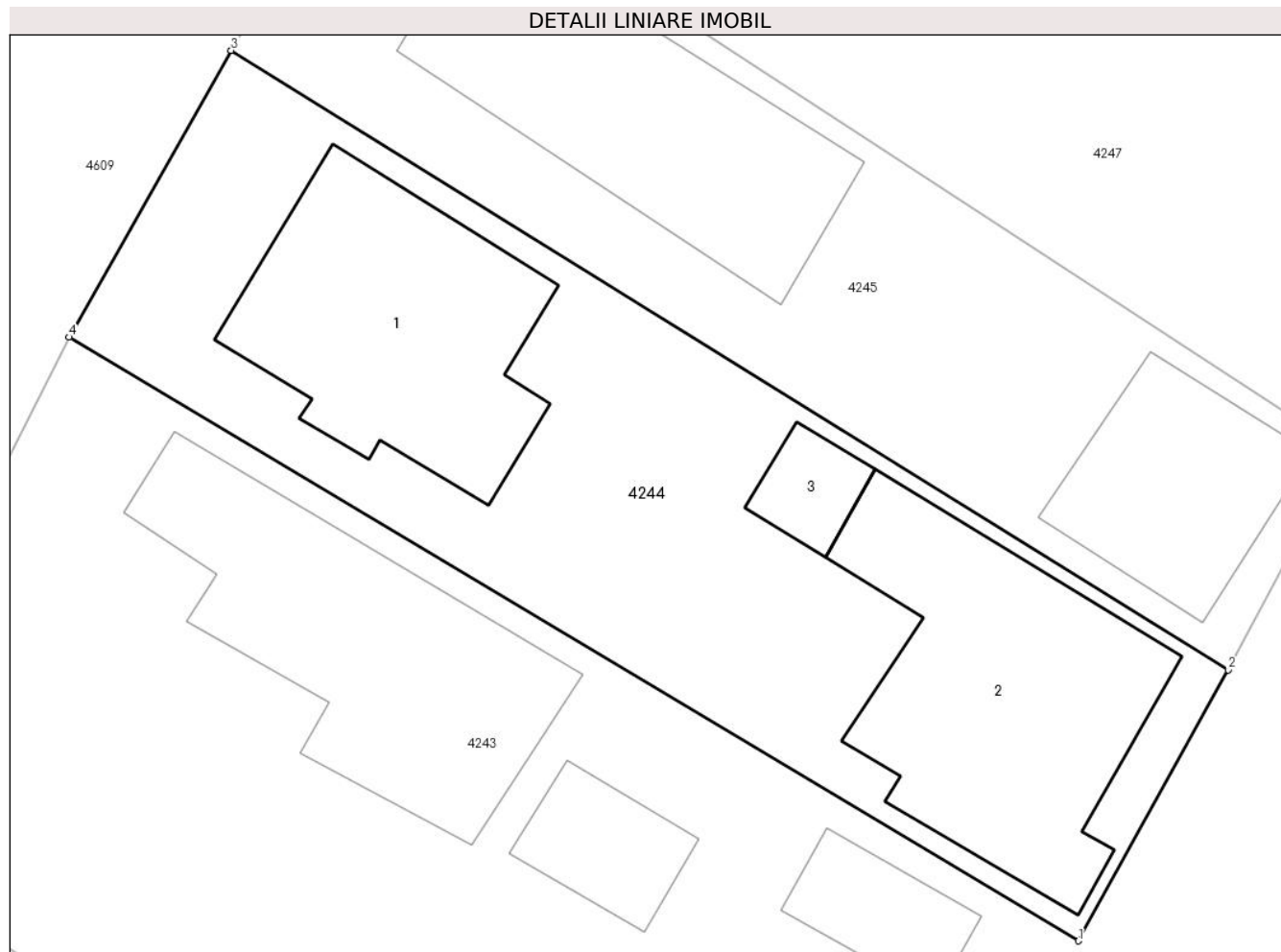
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	509	50	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.892,501 357.150,07	2	632.898,011 357.160,054	11.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.898,011 357.160,054	3	632.861,278 357.182,878	43.246
3	632.861,278 357.182,878	4	632.855,316 357.172,311	12.133
4	632.855,316 357.172,311	1	632.892,501 357.150,07	43.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		414	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VALCEA IRINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

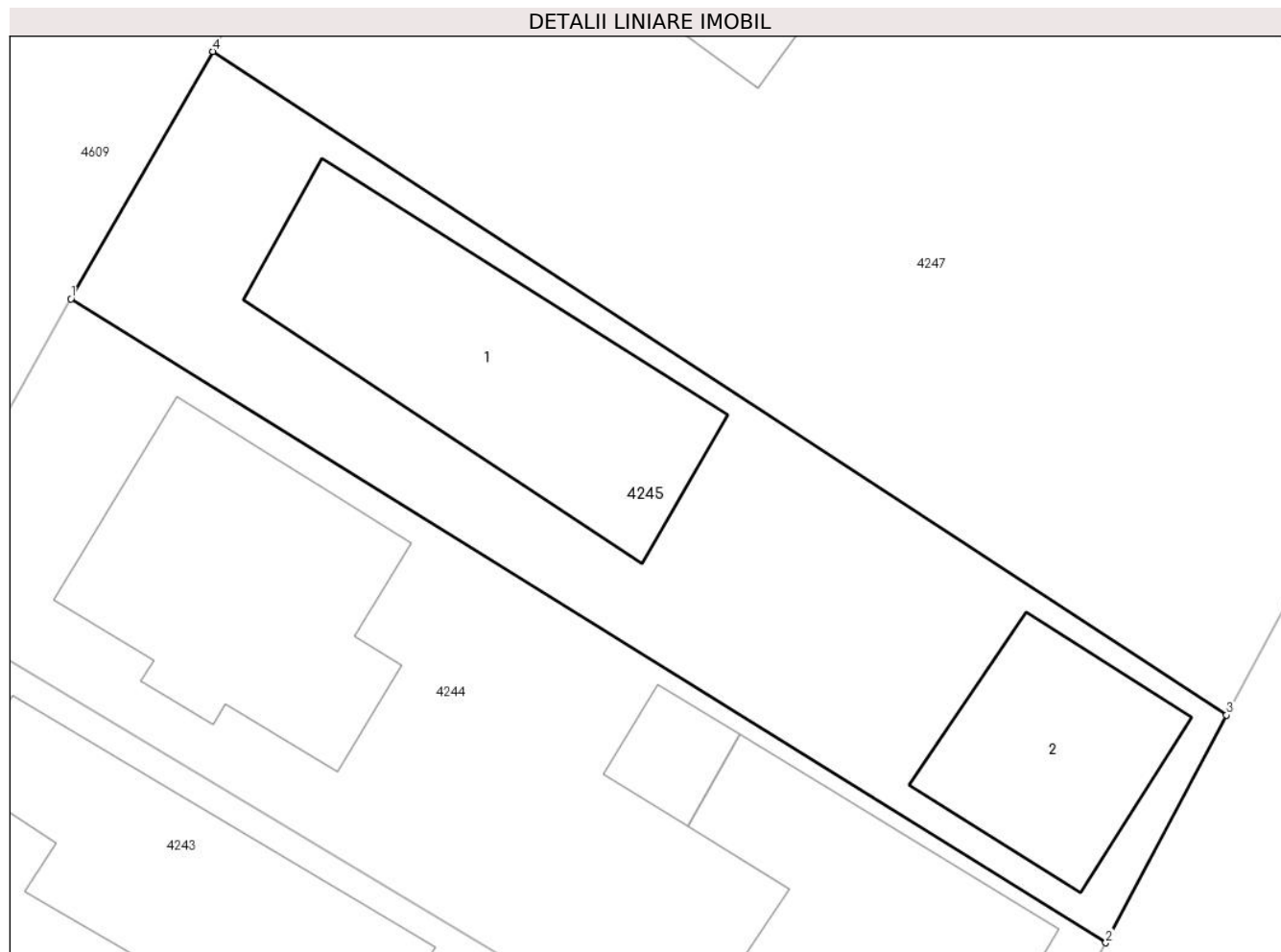
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	52	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.861,278 357.182,878	2	632.898,011 357.160,054	43.246
2	632.898,011 357.160,054	3	632.902,293 357.168,126	9.137
3	632.902,293 357.168,126	4	632.866,32 357.191,651	42.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.866,32 357.191,651	1	632.861,278 357.182,878	10.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 3A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20386	639	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20386-C1	Loc. Manasia, Str Benzinariei , Nr. 3A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta, an constructie 2013 parter, suprafata construita desfasurata= 80 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39885 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 3690, din 16/09/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20386 a imobilului cu numarul cadastral 20386/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20152 inscris in cartea funciara 20152;	A1
Act Administrativ nr. 8384, din 30/08/2011 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, inscrisa in baza incheierii nr.36284/01.09.2011, la B5.	A1
39887 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 3690, din 16/09/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLAE CATALINA	A1
114842 / 18/08/2021		
Act Administrativ nr. 5325, din 14/07/2021 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 6043 din 12.08.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 5812 din 02.08.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B8	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Musat Catalin Stefan, avizata la data 15.09.2021, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare, cu privire la inscrierea constructiei C1 si schimbarea categoriei de folosinta a terenului inscris la A1, din arabil si vii, in curti constructii si arabil.	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NICOLAE CATALINA	A1.1
B10	Se noteaza adresa imobilului inscris la A1, A1.1, ca fiind situat in comuna Manasia, str. Benzinariei, nr.3A, jud. Ialomita.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

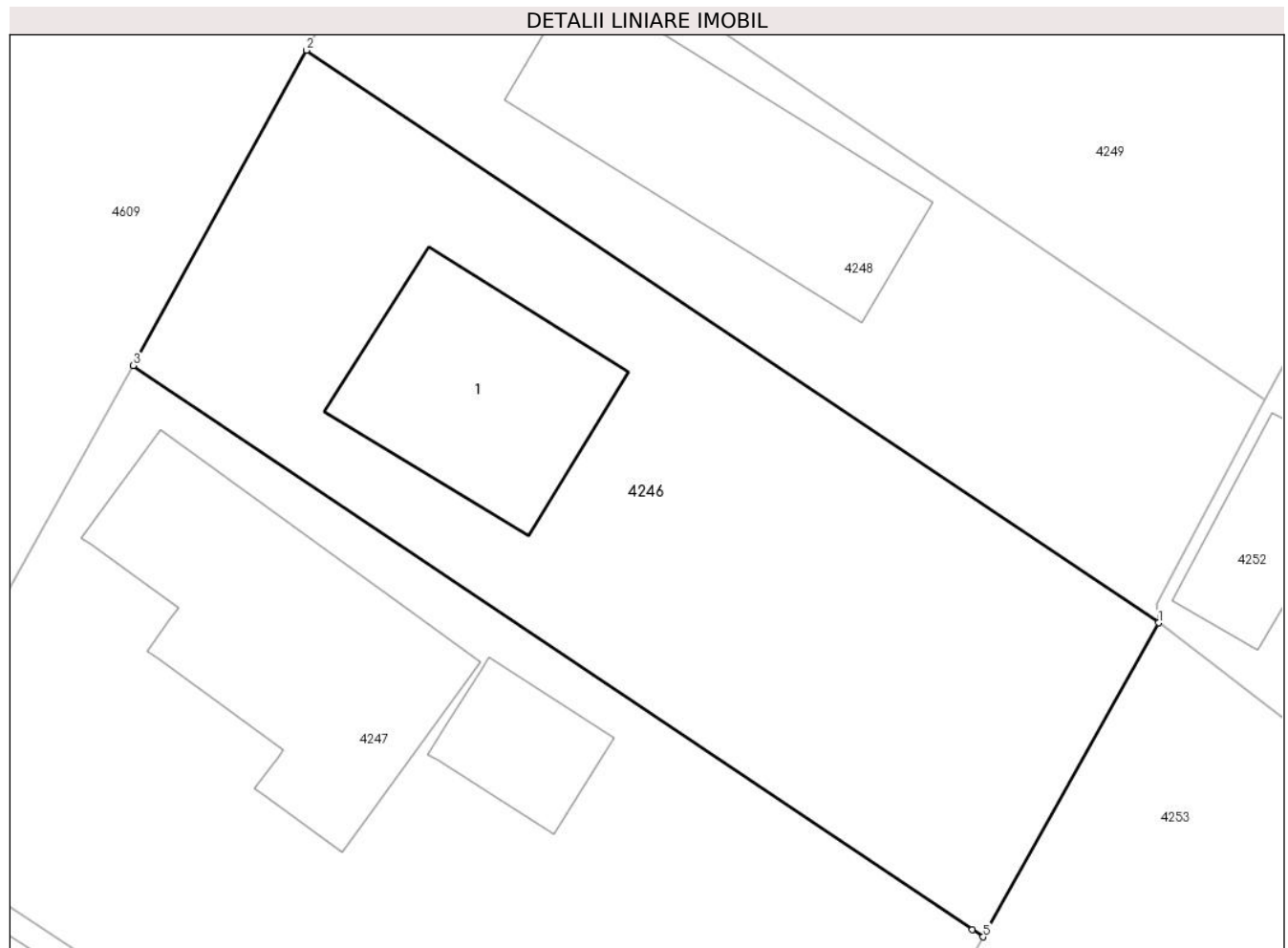
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39887 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 3690, din 16/09/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	deodata cu inscrierea de la B7, se noteaza obligatia de intretinere viagera asupra imobilului de la A1, A1.1, 1) VLAD IOANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20386	639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	50	-	-	
2	arabil	DA	322	50	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20386-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta, an constructie 2013 parter, suprafata construita desfasurata= 80 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.919,707 357.199,925	2	632.884,169 357.223,812	42.82
2	632.884,169 357.223,812	3	632.876,946 357.210,666	15.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.876,946 357.210,666	4	632.911,938 357.187,134	42.169
4	632.911,938 357.187,134	5	632.912,394 357.186,828	0.549
5	632.912,394 357.186,828	1	632.919,707 357.199,925	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:423
Nr. cadastral vechi:520

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20021	Din acte: 924 Masurata: 919	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20021-C1	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; locuinta
A1.2	20021-C2	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
404 / 05/01/2010	
Act Notarial nr. 846, din 26/03/2008 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr. 40940/20.11.2009 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 10/16-05-2008 emis de PRIMARIA COM. MANASIA; act administrativ nr. 4436/11-11-2009 emis de PRIMARIA COM. MANASIA; adresa nr 212/09.02.2010 eliberat de BCR SA, act administrativ nr. 25/14.12.2009 emis de PRIMARIA COM. MANASIA .);	
B2 se noteaza desfiintarea partiala a constructiei C1 - locuinta	A1.1
7107 / 22/02/2010	
Act Administrativ nr. 4446, din 12/11/2009 emis de PRIMARIA COM. MANASIA (act administrativ nr. 2785/31-01-2008 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 4436/11-11-2009 emis de PRIMARIA COM. MANASIA, act administrativ nr. 11/19-05-2008 emis de PRIMARIA COM. MANASIA;);	
B3 se noteaza extinderea constructiei de la A1.1. de la suprafata de 80 mp la 127 mp.	A1.1
24277 / 15/06/2010	
Act Administrativ nr. 4226, din 14/06/2010 emis de OCPI IALOMITA;	
B4 se noteaza din oficiu, conform art.27 alin.2 din Ordin 634/2006 modificat si completat prin Ordin 134/2009, suprapunerea reala a imobilului in scris la A+1, proprietatea de sub B1, cu imobilul situat in UAT Manasia , privind pe NICOLAE CATALINA, documentatie inregistrata cu nr.17795/03.05.2010.	A1, A1.1, A1.2
33249 / 16/08/2010	
Act Notarial nr. 846, din 26/03/2008 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr. 2785/31-01-2008 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 10/16-05-2008 emis de PRIMARIA COM. MANASIA; act administrativ nr. 4436/11-11-2009 emis de PRIMARIA COM. MANASIA; act administrativ nr. 4446/12-11-2009 emis de PRIMARIA COM. MANASIA; act administrativ nr. 11/19-05-2008 emis de PRIMARIA COM. MANASIA; act notarial nr. 1714/25-06-2010 emis de BNP ION TRAIAN.);	
B5 se noteaza modificarea limitei de proprietate si de suprafata a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale avizata la data de 17.09.2010, anexa la P I-a a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2
47011 / 18/05/2022	
Act Notarial nr. 1595, din 18/05/2022 emis de Trofin Silvana Brindusa (CONTRACT ; act notarial nr 322 din 13.05.2022, emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;act administrativ nr 43777 din 08.04.2022, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTEA FANUTA 2) CRISTEA TEODOR, soti	A1, A1.1, A1.2
B7 Deodata cu dreptul de ipoteca in scris la C6 se noteaza interdictia de instrainare, 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

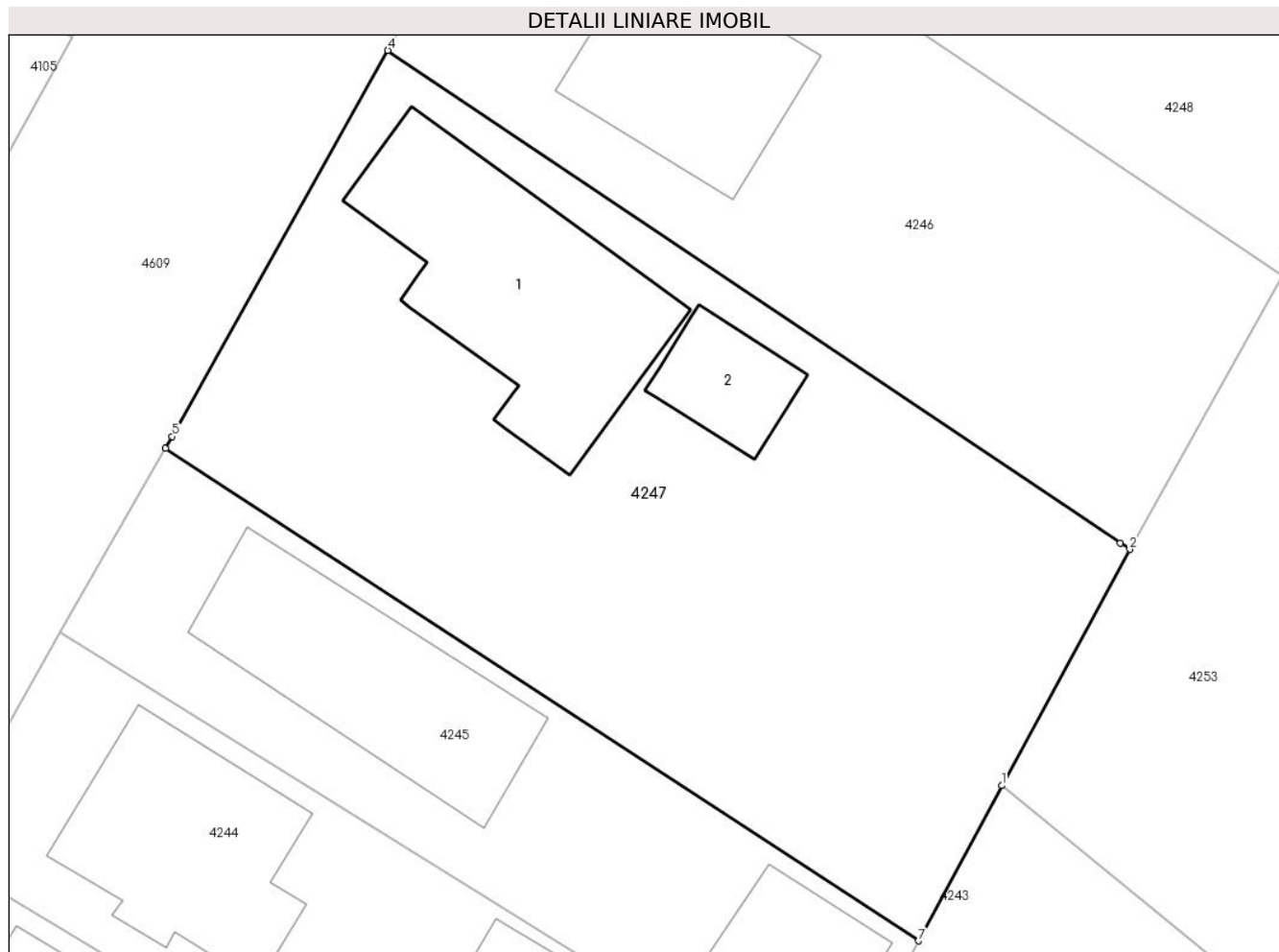
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
47011 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 1595, din 18/05/2022 emis de Trofin Silvana Brindusa (CONTRACT ; act notarial nr 322 din 13.05.2022, emis de DODENCIU RODICA EUGENIA;act administrativ nr 43777 din 08.04.2022, emis de BANCA COMERCIALA ROMANA);		
C5	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise la C1, C2	A1, A1.1, A1.2
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130371.89 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului si asupra imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1, A1.2
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:130371.89 LEla finantatorului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1, A1.2
47548 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 322, din 13/05/2022 emis de Dodenciu Rodica Eugenia;		
C8	se respinge cererea de radiere a dreptului de ipoteca si a interdictiilor aferente de sub C1, C2.	A1, A1.1, A1.2
54919 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 397, din 09/06/2022 emis de Dodenciu Rodica Eugenia;		
C9	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise la C3, C4.	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20021	Din acte: 924 Masurata: 919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	50	-	-	
2	arabil	DA	578	50	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20021-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; locuinta
A1.2	20021-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.906,274 357.175,54	2	632.912,394 357.186,828	12.84
2	632.912,394 357.186,828	3	632.911,938 357.187,134	0.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.911,938 357.187,134	4	632.876,946 357.210,666	42.169
4	632.876,946 357.210,666	5	632.866,639 357.192,222	21.128
5	632.866,639 357.192,222	6	632.866,32 357.191,651	0.654
6	632.866,32 357.191,651	7	632.902,293 357.168,126	42.982
7	632.902,293 357.168,126	1	632.906,274 357.175,54	8.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinarei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20385	Din acte: 431 Masurata: 435	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20385-C1	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39885 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 3690, din 16/09/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20385 a imobilului cu numarul cadastral 20385/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20152 in scris in cartea funciara 20152;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 8384, din 30/08/2011 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, in scrisa in baza incheierii nr.36284/01.09.2011, la B5.	A1, A1.1
39887 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 3690, din 16/09/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NICOLAE CATALINA	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VLAD VERONICA LUCIANA	A1, A1.1

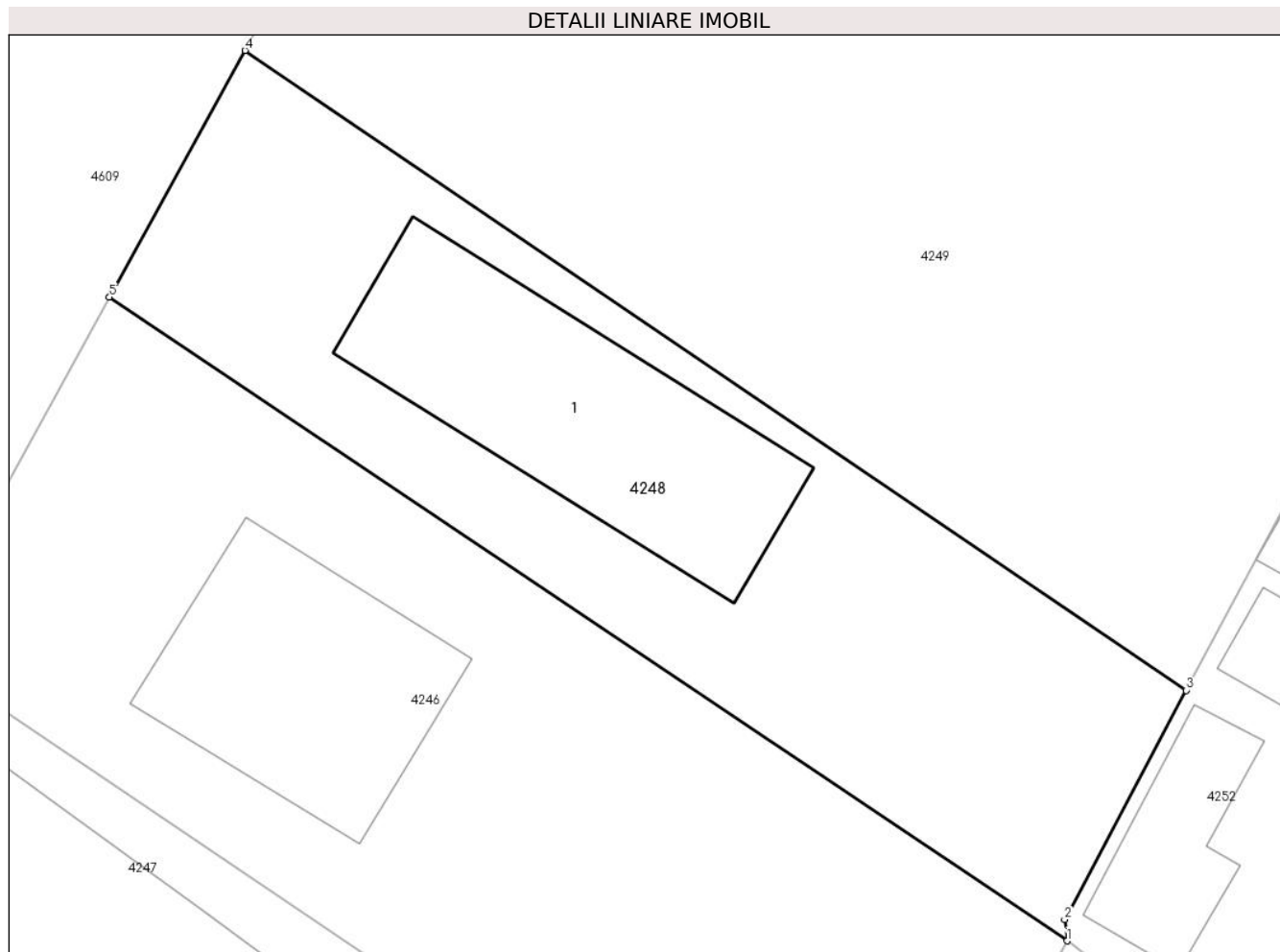
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39887 / 26/09/2011		
Act Notarial nr. 3690, din 16/09/2011 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	deodata cu inscrierea de la B7,8 se noteaza obligatia de intretinere viagera asupra imobilului de la A1, A1.1, 1) VLAD IOANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20385	Din acte: 431 Masurata: 435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	334	50	-	-	
2	arabil	DA	101	50	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20385-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.919,707 357.199,925	2	632.919,624 357.200,718	0.797
2	632.919,624 357.200,718	3	632.924,127 357.209,222	9.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.924,127 357.209,222	4	632.889,2 357.232,969	42.235
4	632.889,2 357.232,969	5	632.884,169 357.223,812	10.448
5	632.884,169 357.223,812	1	632.919,707 357.199,925	42.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24404	Din acte: 1.223 Masurata: 1.225	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 1-2, cu gard de plasa intre pct. 2-15,15-14,14-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24404-C1	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta
A1.2	24404-C2	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147206 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 441, din 09/11/2004 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 8583 din 24.11.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 081740/55538 din 03.02.1999, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 8585 din 24.11.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SIMA IONEL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

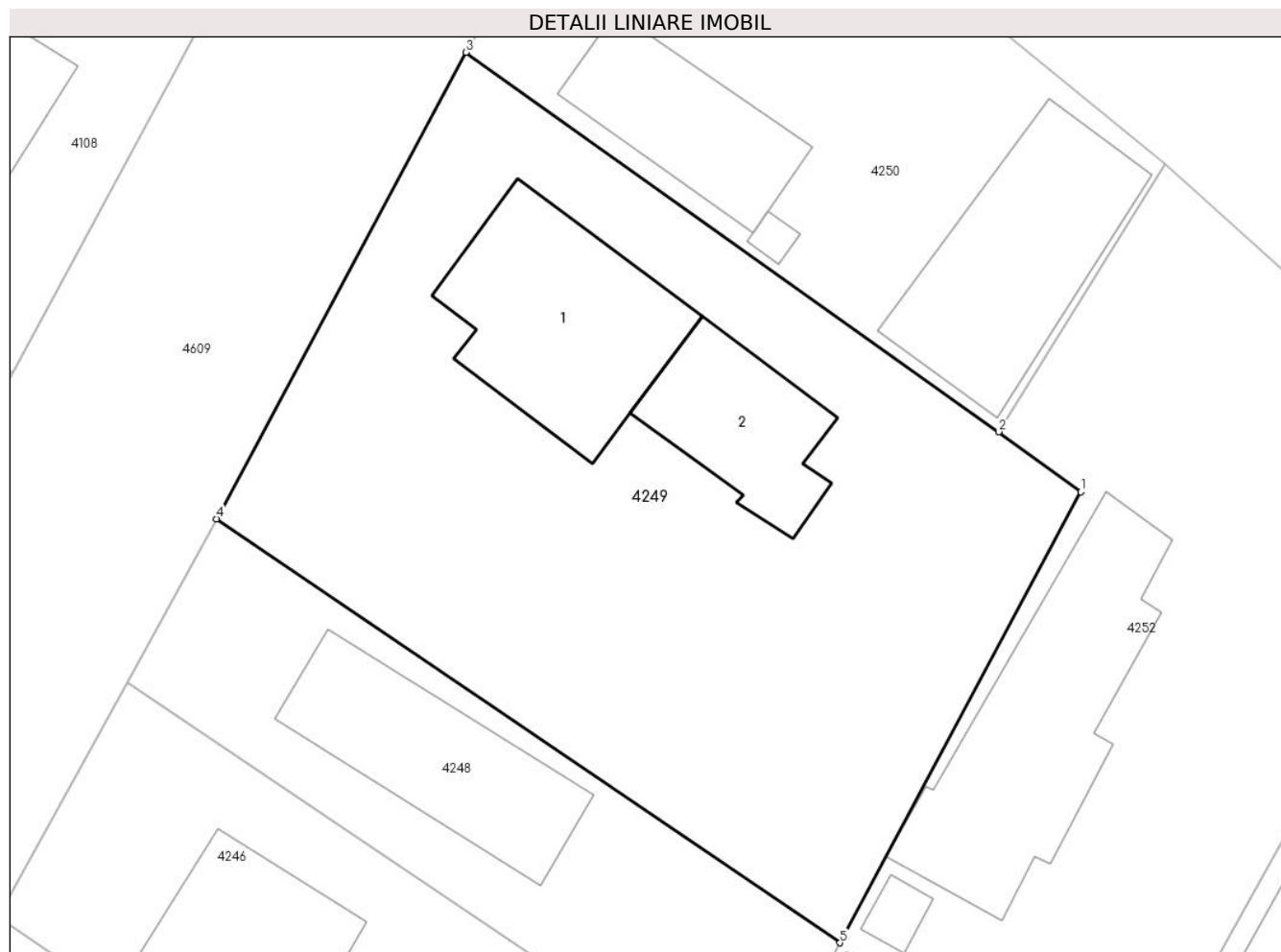
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
147206 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 441, din 09/11/2004 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 8583 din 24.11.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 081740/55538 din 03.02.1999, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 8585 din 24.11.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B1, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere 1) SIMA NICOLETA-DUMITRA 2) SIMA CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24404	Din acte: 1.223 Masurata: 1.225	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 1-2, cu gard de plasa intre pct. 2-15,15-14,14-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	661	50	2235,2236,2 237,2238	-	
2	arabil	DA	564	50	2235,2236,2 237,2238	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24404-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta
A1.2	24404-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.937,603 357.234,477	2	632.933,024 357.237,85	5.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.933,024 357.237,85	3	632.903,166 357.259,099	36.647
3	632.903,166 357.259,099	4	632.889,2 357.232,969	29.628
4	632.889,2 357.232,969	5	632.924,127 357.209,222	42.235
5	632.924,127 357.209,222	1	632.937,603 357.234,477	28.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4250

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:93
Nr. cadastral vechi:33

Adresa: Loc. Manasia, Calea Buucuresti, Nr. 152, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20479	Din acte: 682 Masurata: 700	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20479-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 152, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; statie livrare produse petroliere sc 76,90 mp
A1.2	20479-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 152, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; pompe distributie
A1.3	20479-C3	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 152, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; grup sanitar sc 4,55 mp
A1.4	20479-C4	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 150, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; rezervoare subterane sc 124,36 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31052 / 03/07/2012		
Act Notarial nr. 1475, din 25/06/2012 emis de MEIROSU CARMEN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC RADULESCU RGL OIL SRL - Paulesti, CIF:29717705	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
95958 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 5495, din 27/11/2015 emis de POPESCU VIORICA;		
B4	deodata cu inscrierea de sub C se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere 1) MATEI TATIANA, casatorita cu 2) MATEI GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

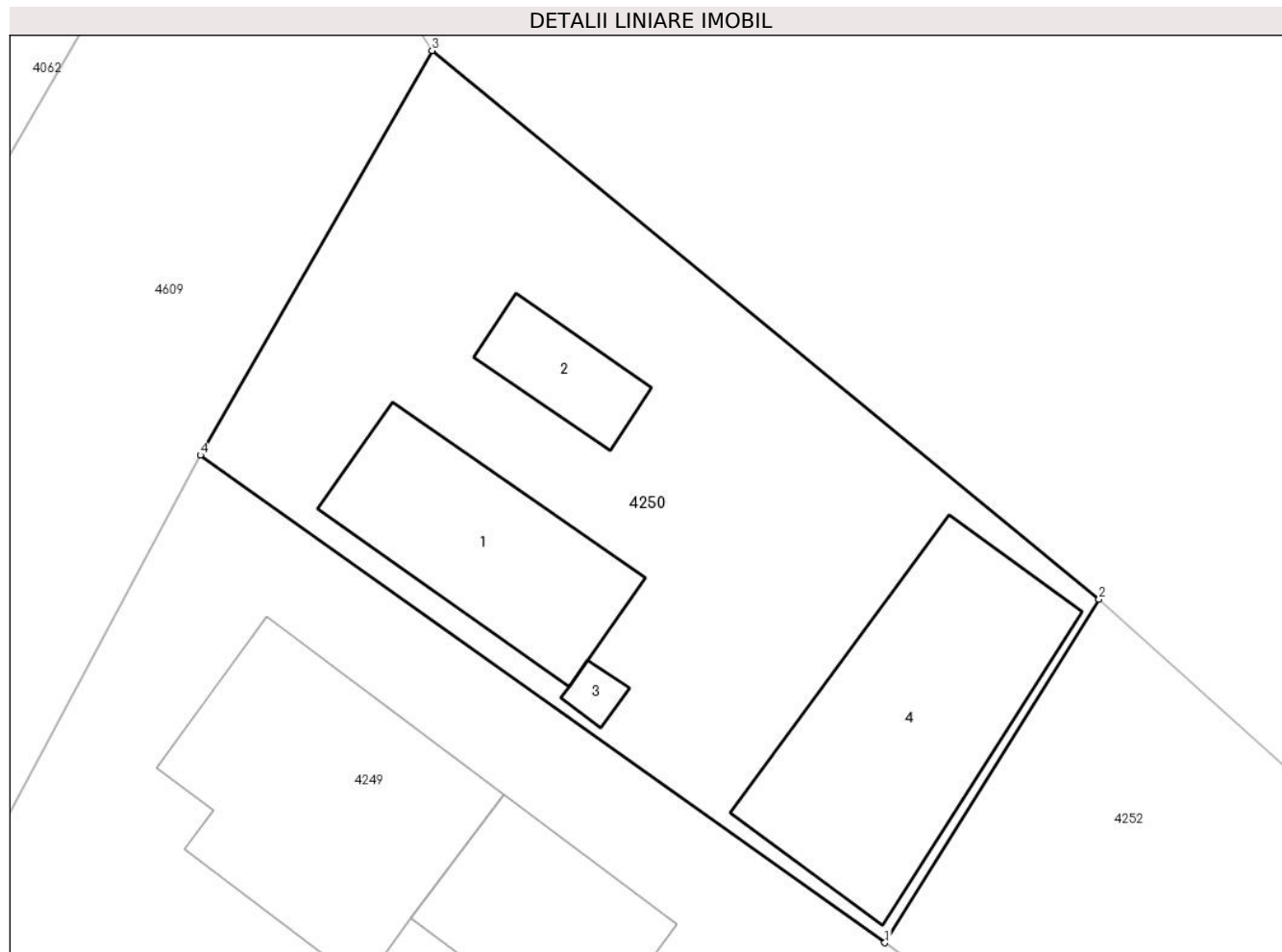
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
95958 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 5495, din 27/11/2015 emis de POPESCU VIORICA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:143000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) MATEI TATIANA, casatorita cu 2) MATEI GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
89855 / 16/12/2016		
Act Notarial nr. 5594, din 16/12/2016 emis de Popescu Viorica;		
C3	se noteaza actul aditional aut.sub nr. 5594/2016 prin care se prelungeste termenul de restituire a pretului in cuantum de 130.000 EUR si a daunelor interese in cuantumul de 13.000 EUR pana la data de 16.12.2017.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
105124 / 12/07/2021		
Act Administrativ nr. 78088, din 01/07/2021 emis de MINISTERUL FINATELOR - ANAF -;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:67579 LEI 1) MINISTERUL FINATELOR - ANAF - DGRFP PLOIESTI - AJFP IALOMITA - SFM URZICENI, CIF: 999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20479	Din acte: 682 Masurata: 700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	689	50	-	-	
2	arabil	DA	11	50	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20479-C1	construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; statie livrare produse petroliere sc 76,90 mp
A1.2	20479-C2	construcții industriale și edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; pompe distributie
A1.3	20479-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; grup sanitar sc 4,55 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20479-C4	construcții industriale și edilitare	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; rezervoare subterane sc 124,36 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.933,024 357.237,85	2	632.942,364 357.252,82	17.645
2	632.942,364 357.252,82	3	632.913,269 357.276,733	37.661
3	632.913,269 357.276,733	4	632.903,166 357.259,099	20.323
4	632.903,166 357.259,099	1	632.933,024 357.237,85	36.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:500
Nr. cadastral vechi:557/3

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 164, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20129	Din acte: 1.260 Masurata: 1.254	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20129-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 164, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita defasurata:167 mp; Locuinta, parter, an constructie 2011, suprafata construita defasurata= 167.1 mp.
A1.2	20129-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 164, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita defasurata:50 mp; ANEXA, P+S, AN CONSTRUCTIE 2018, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 50.1 MP.
A1.3	20129-C3	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 164, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita defasurata:118 mp; ANEXA , PARTER,AN CONSTRUCTIE 2018, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 117.8MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27928 / 12/07/2010	
Act Notarial nr. 750, din 08/07/2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) IORDACHE ARISTOTEL - RAZVAN, casatorit cu	
2) IORDACHE ALINA, bun comun	
94881 / 04/06/2021	
Act Administrativ nr. 7010, din 29/09/2020 emis de PRIMARIA MANASIA (NOMENCLATURA ; act administrativ nr 2543 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3551 din 04.05.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);	
B3	A1, A1.1
Se noteaza actualizarea de informatii date tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Musat Catalin Stefan, avizata de OCPI Ialomita, la data de 13.07.2021, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la inscrierea locuinta si notarea adresei imobilului ca fiind situat in com. Manasia, Calea Bucuresti, nr.164 si actualizarea categoriilor de folosinta din arabil in curti constructii si arabil.	
B4	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) IORDACHE ARISTOTEL-RAZVAN, casatorit cu	
2) IORDACHE ALINA, bun comun	
111951 / 06/08/2021	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 06/08/2021 emis de GAZDARU MONICA;	
B5	A1, A1.1
se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 94881/2021 si in prezenta carte funciara, cu privire la proprietarul tabular de la B4, corect fiind IORDACHE ARISTOTEL RAZVAN.	
109285 / 26/07/2023	
Act Administrativ nr. 29, din 22/06/2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI;	
B6	A1, A1.1
Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1 ca fiind bun comun, dobandit in timpul casatoriei cu IORDACHE ALINA.	
29432 / 12/03/2024	
Act Administrativ nr. 6024, din 23/08/2023 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 8355 din 22.11.2023, emis de PRIMARIA MANASIA);	
B7	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) IORDACHE ARISTOTEL-RAZVAN, casatorit cu	
2) IORDACHE ALINA	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

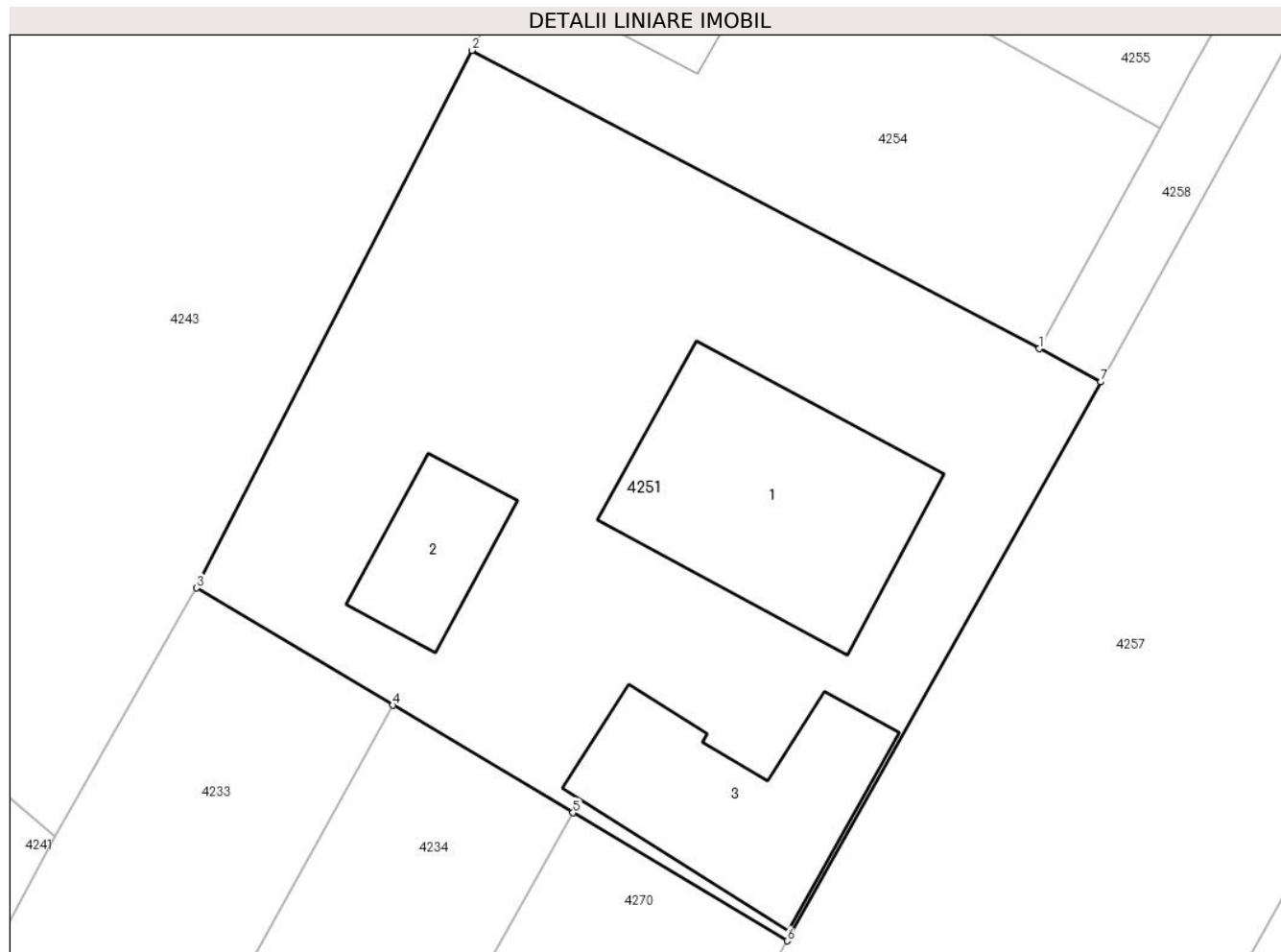
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20129	Din acte: 1.260 Masurata: 1.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	958	50	-	-	
2	arabil	DA	296	50	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20129-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta, parter, an constructie 2011, suprafata construita desfasurata= 167.1 mp.
A1.2	20129-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA, P+S, AN CONSTRUCTIE 2018, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 50.1 MP.
A1.3	20129-C3	construcții anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; ANEXA , PARTER,AN CONSTRUCTIE 2018, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 117.8MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.959,804 357.129,447	2	632.929,347 357.145,454	34.407
2	632.929,347 357.145,454	3	632.914,572 357.116,61	32.408
3	632.914,572 357.116,61	4	632.925,11 357.110,313	12.276
4	632.925,11 357.110,313	5	632.934,763 357.104,545	11.245
5	632.934,763 357.104,545	6	632.946,264 357.097,674	13.397
6	632.946,264 357.097,674	7	632.963,107 357.127,669	34.4
7	632.963,107 357.127,669	1	632.959,804 357.129,447	3.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 154, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.075 Masurata: 1.146	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 154, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 154, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 154, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 154, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 304, din 28/06/2021 emis de BIN ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IORDACHE MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) IORDACHE MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 305, din 28/06/2021 emis de BIN ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IORDACHE MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

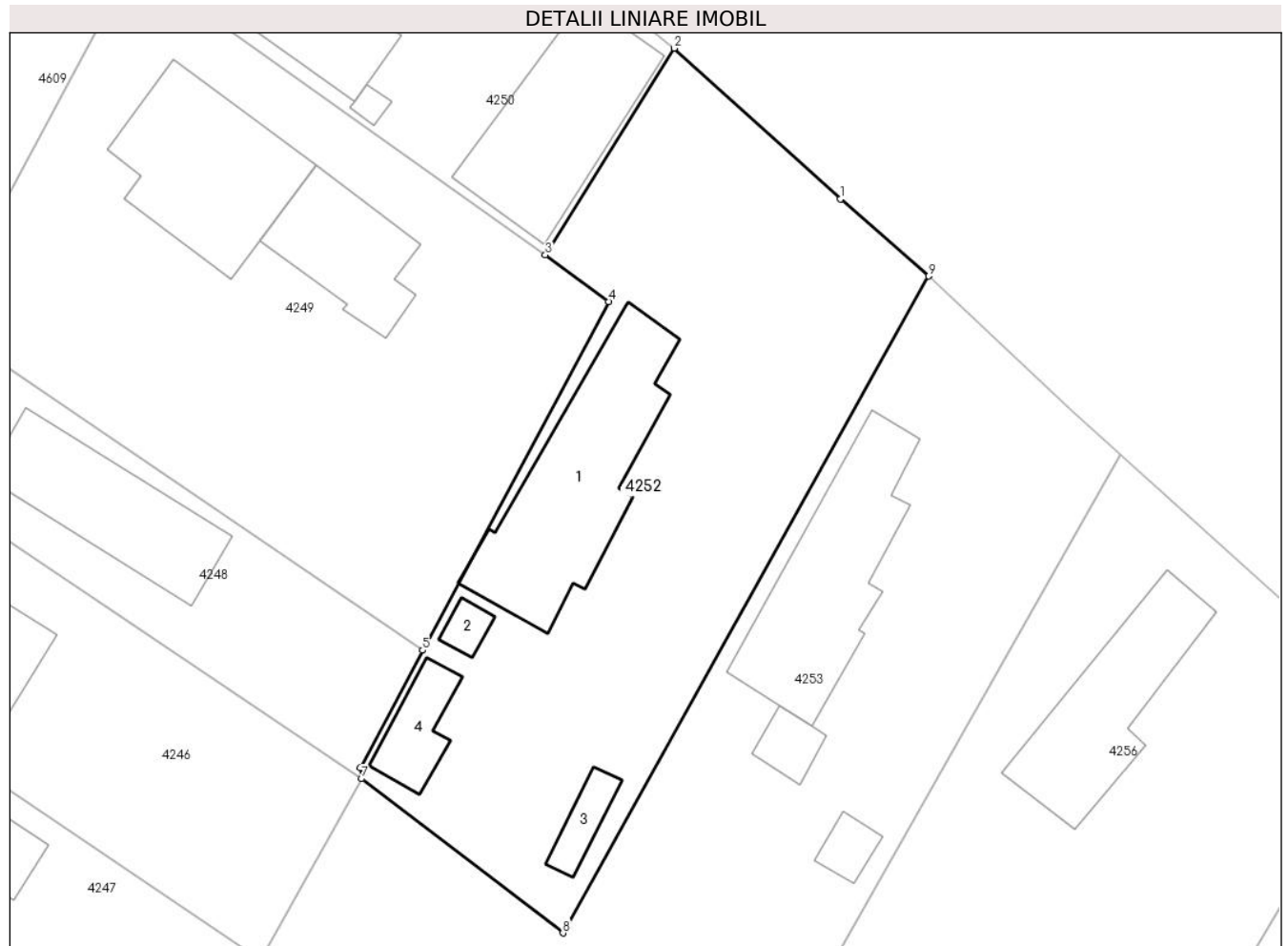
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.075 Masurata: 1.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	50	2242,2243,2 241,2240,22 44,2239	-	
2	arabil	DA	346	50	2242,2243,2 241,2240,22 44,2239	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.954,418 357.241,916	2	632.942,364 357.252,82	16.254
2	632.942,364 357.252,82	3	632.933,024 357.237,85	17.645
3	632.933,024 357.237,85	4	632.937,603 357.234,477	5.687
4	632.937,603 357.234,477	5	632.924,127 357.209,222	28.625
5	632.924,127 357.209,222	6	632.919,624 357.200,718	9.623
6	632.919,624 357.200,718	7	632.919,707 357.199,925	0.797
7	632.919,707 357.199,925	8	632.934,303 357.188,749	18.383
8	632.934,303 357.188,749	9	632.960,795 357.236,317	54.448
9	632.960,795 357.236,317	1	632.954,418 357.241,916	8.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 156, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.883 Masurata: 1.999	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 156, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 156, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 156, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081828, din 03/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAVRILA M FLOAREA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GAVRILA M FLOAREA	A1.1, A1.2, A1.3

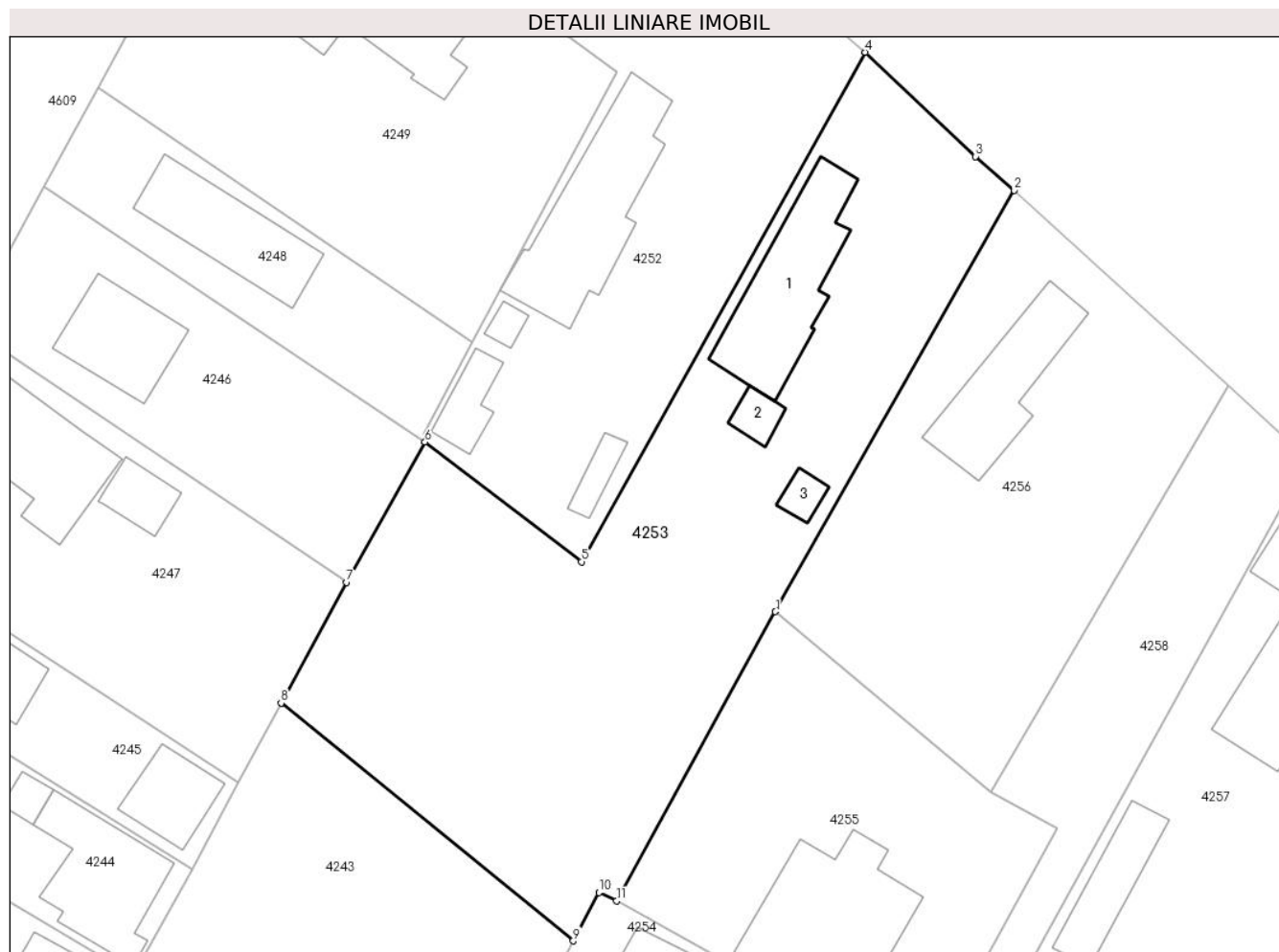
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.883 Masurata: 1.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	50	2247,2245,2 248,2246	-	
2	arabil	DA	999	50	2247,2245,2 248,2246	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.952,416 357.184,083	2	632.974,708 357.223,428	45.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.974,708 357.223,428	3	632.971,113 357.226,589	4.787
3	632.971,113 357.226,589	4	632.960,795 357.236,317	14.181
4	632.960,795 357.236,317	5	632.934,303 357.188,749	54.448
5	632.934,303 357.188,749	6	632.919,707 357.199,925	18.383
6	632.919,707 357.199,925	7	632.912,394 357.186,828	15.0
7	632.912,394 357.186,828	8	632.906,274 357.175,54	12.84
8	632.906,274 357.175,54	9	632.933,545 357.153,349	35.159
9	632.933,545 357.153,349	10	632.935,942 357.157,856	5.105
10	632.935,942 357.157,856	11	632.937,592 357.157,085	1.821
11	632.937,592 357.157,085	1	632.952,416 357.184,083	30.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 162, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21499	Din acte: 456 Masurata: 477	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21499-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 162, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70941 / 14/10/2016		
Act Notarial nr. 200, din 09/02/2015 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MICSAN VALENTIN , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20725/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 9775 din 10/02/2015;</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MICSAN VALENTIN , necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

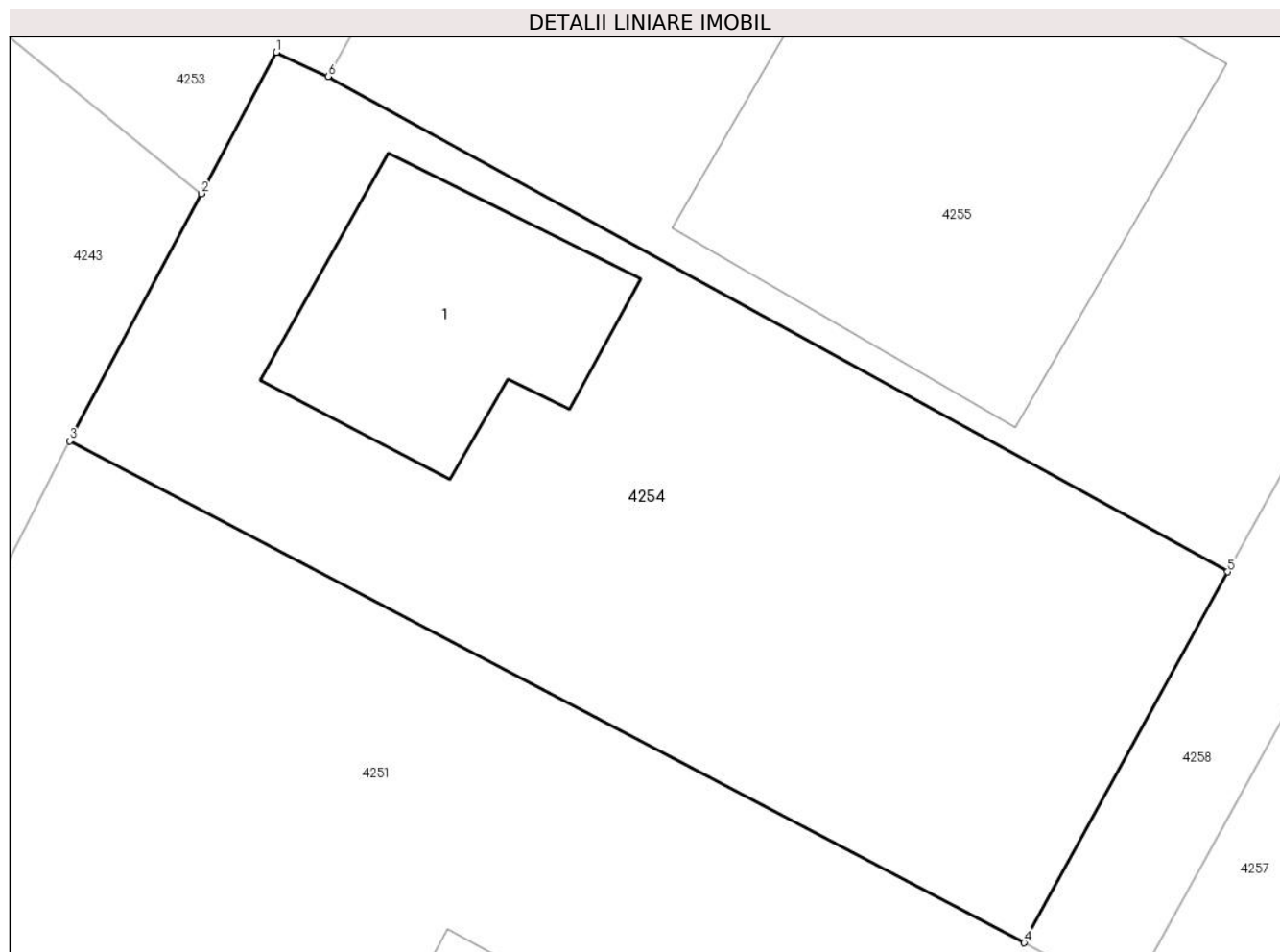
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21499	Din acte: 456 Masurata: 477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	477	50	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21499-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.935,942 357.157,856	2	632.933,545 357.153,349	5.105
2	632.933,545 357.153,349	3	632.929,347 357.145,454	8.942
3	632.929,347 357.145,454	4	632.959,804 357.129,447	34.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.959,804 357.129,447	5	632.966,294 357.141,284	13.499
5	632.966,294 357.141,284	6	632.937,592 357.157,085	32.764
6	632.937,592 357.157,085	1	632.935,942 357.157,856	1.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 160, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21600	Din acte: 894 Masurata: 909	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21600-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 160, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 2010;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68974 / 11/09/2017		
Act Notarial nr. 1906, din 11/09/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cf. 21600 a imobilului cu nr. cad. 21600/Manasia ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:-- nr.cad.21000\cf.21000;-- nr.cad.21498\cf.21498;	A1
Act Notarial nr. 2150, din 13/10/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 21498 a imobilului cu numarul cadastral 21498/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20725 inscris in cartea funciara 20725; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21498/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 70941 din 14/10/2016;</i>	A1
Act Notarial nr. 2151, din 13/10/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B6	Se radiaza propunerea de alipire notata la B3	A1
93688 / 17/11/2017		
Act Administrativ nr. 7550, din 15/11/2017 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 1715 din 22.03.2016, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 7549 din 15.11.2017, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 68974 din 11.09.2017, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 342 din 17.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B7	se noteaza actualizarea de informatii date tehnice cu privire la imobilul inscris la A1, , conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Serbulea Niculae, avizata de OCPI Ialomita, la data de 28.11.2017, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1, A1.1
B8	se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind situat in Calea Bucuresti, nr.160.	A1, A1.1
40656 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 1211, din 18/05/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHE POMPILIU 2) IORDACHE ROZALIA, soti	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

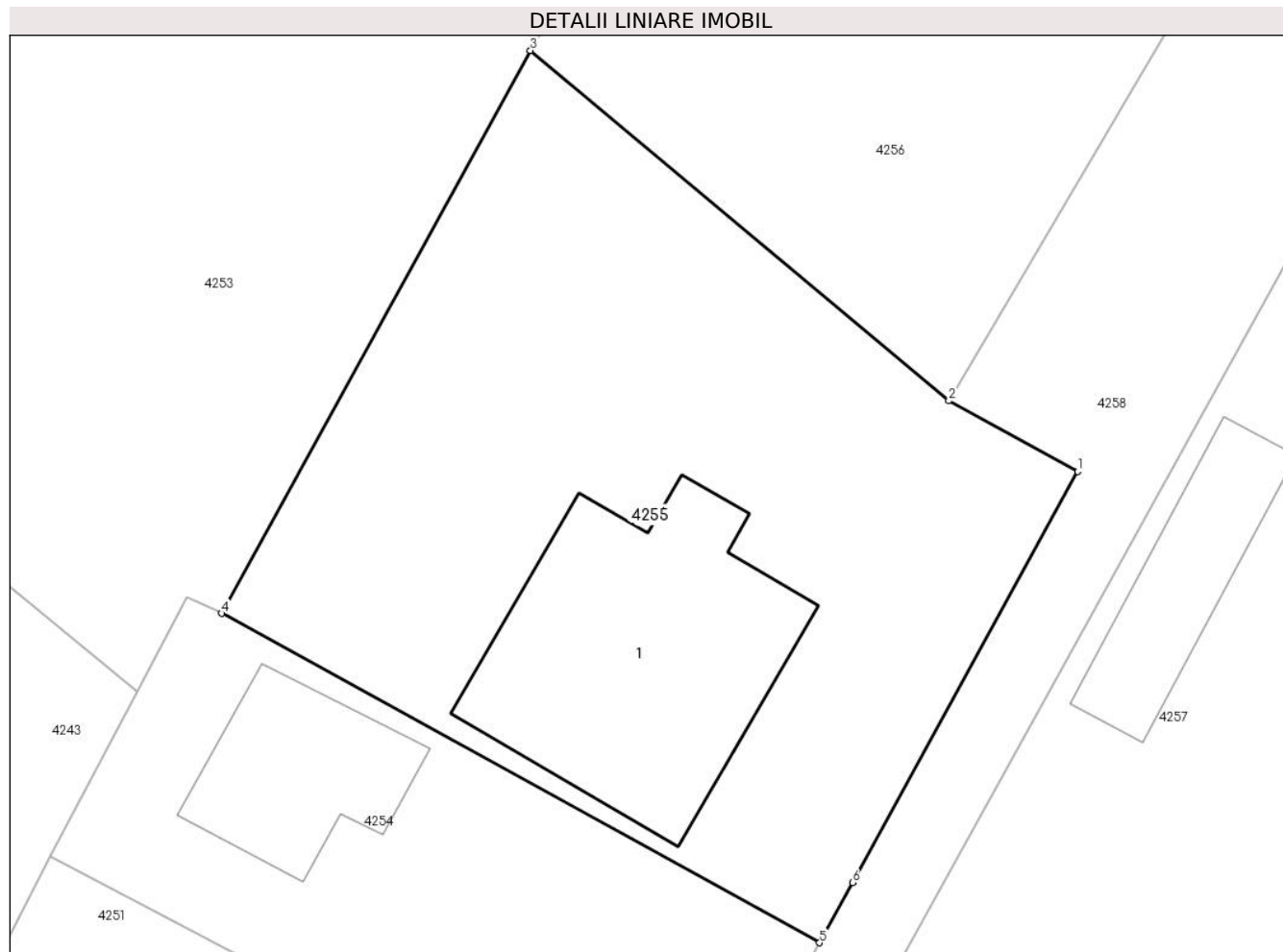
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86628 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 2429, din 01/11/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C2	Se radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1, in baza incheierii nr. 40656/2018.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21600	Din acte: 894 Masurata: 909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	488	50	-	-	
2	arabil	DA	421	50	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21600-C1	construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 2010;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.978,685 357.163,886	2	632.972,497 357.167,279	7.057
2	632.972,497 357.167,279	3	632.952,416 357.184,083	26.184
3	632.952,416 357.184,083	4	632.937,592 357.157,085	30.8
4	632.937,592 357.157,085	5	632.966,294 357.141,284	32.764
5	632.966,294 357.141,284	6	632.967,875 357.144,168	3.289
6	632.967,875 357.144,168	1	632.978,685 357.163,886	22.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 158, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.157 Masurata: 1.165	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 158, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081003, din 24/08/1992 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUTUNARU N DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUTUNARU N DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

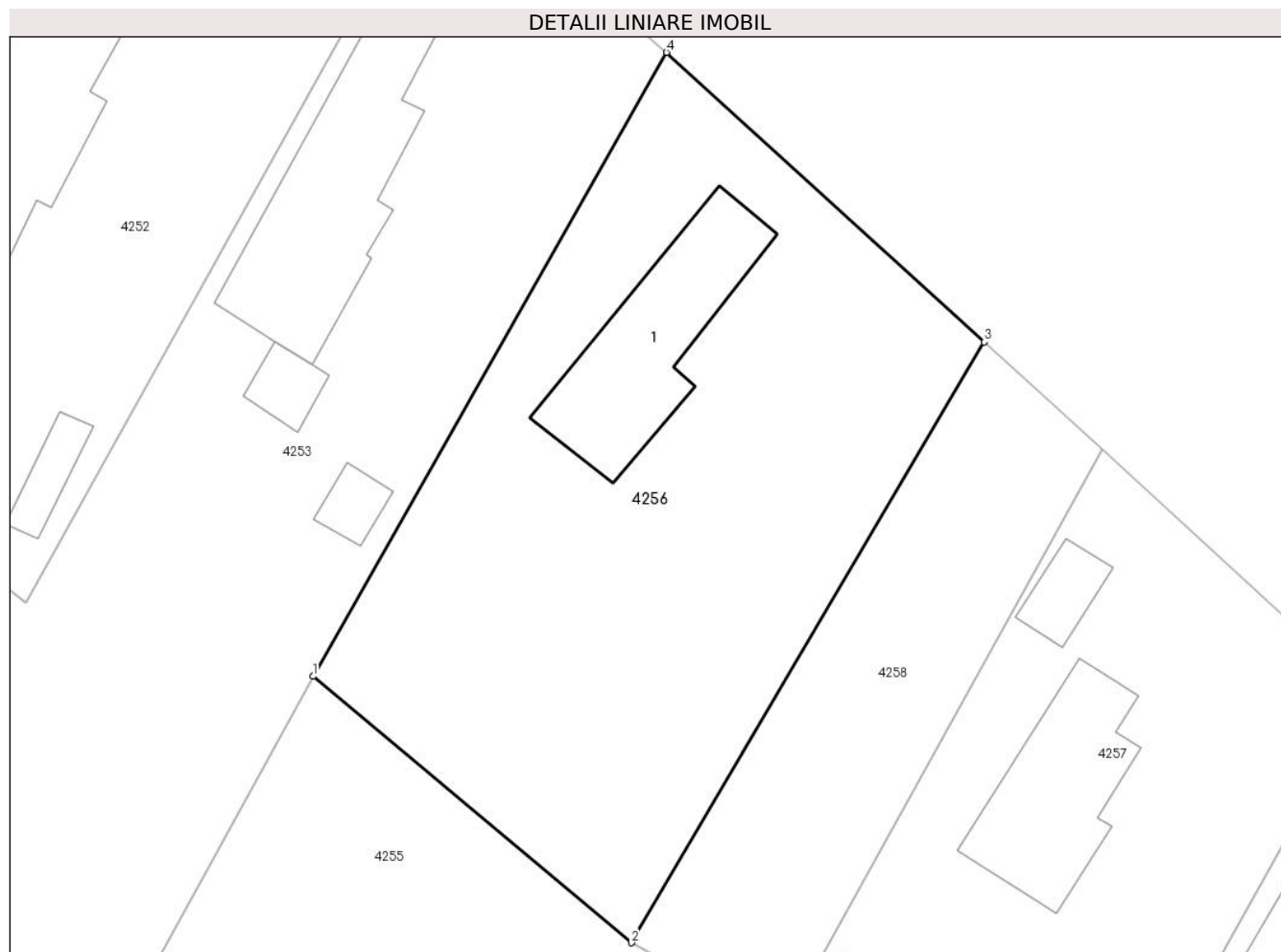
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.157 Masurata: 1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	50	2250,2253,2 251,2249,22 52	-	
2	arabil	DA	265	50	2250,2253,2 251,2249,22 52	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.952,416 357.184,083	2	632.972,497 357.167,279	26.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.972,497 357.167,279	3	632.994,75 357.205,16	43.934
3	632.994,75 357.205,16	4	632.974,708 357.223,428	27.118
4	632.974,708 357.223,428	1	632.952,416 357.184,083	45.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4257

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:348

Nr. cadastral vechi:467

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 166, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20356	Din acte: 3.332 Masurata: 3.227	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20356-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 166, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; locuinta
A1.2	20356-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 166, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; MAGAZIE+CRAMA+BUCATARIE
A1.3	20356-C3	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 166, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15171 / 27/06/2007		
Act Notarial nr. 336, din 23/08/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PAVEL DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) JIPESCU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
2632 / 03/02/2009		
Act Notarial nr. 278, din 02/02/2000 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAVEL ALEXANDRU, casatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 348)	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PAVEL IULIAN-ANDREI, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 348)	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) PAVEL ALEXANDRU, casatorit	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) PAVEL IULIAN-ANDREI, necasatorit	A1.1, A1.2, A1.3
35049 / 14/04/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 14/04/2020 emis de PAVEL DUMITRU;		
B7	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata la conversia cartii funciare cu privire la omisiunea inscrierii constructiei C1 locuinta, cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei C1 locuinta a proprietarilor tabulari inscrisi la B1-B6 si cu privire la inscrierea dreptului de uzufruct viager si a ipotecii legale si asupra constructiei C1 locuinta	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2632 / 03/02/2009	
Act Notarial nr. 278, din 02/02/2009 emis de BNP;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) PAVEL ION 2) PAVEL DUMITRU 3) PAVEL GHEORGHITA	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 348)</i>	
C2	deodata cu inscrierea de sub B3,4,5,6, se noteaza obligatia de intretinere viagera asupra intregului teren si asupra cotei de 2/4 din constructiini in favoarea lui :	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) PAVEL ION	
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 348)</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20356	Din acte: 3.332 Masurata: 3.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	50	-	-	
2	arabil	DA	2.013	50	-	-	
3	vie	DA	589	50	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20356-C1	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; locuinta
A1.2	20356-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; MAGAZIE+CRAMA+BUCATARIE
A1.3	20356-C3	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.949,393 357.057,657	2	633.018,87 357.183,045	143.35
2	633.018,87 357.183,045	3	633.002,161 357.198,378	22.678
3	633.002,161 357.198,378	4	632.963,107 357.127,669	80.778
4	632.963,107 357.127,669	5	632.946,264 357.097,674	34.4
5	632.946,264 357.097,674	6	632.929,759 357.068,645	33.393
6	632.929,759 357.068,645	7	632.945,668 357.059,279	18.461
7	632.945,668 357.059,279	1	632.949,393 357.057,657	4.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		592	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT MANASIA, CIF:4365093, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

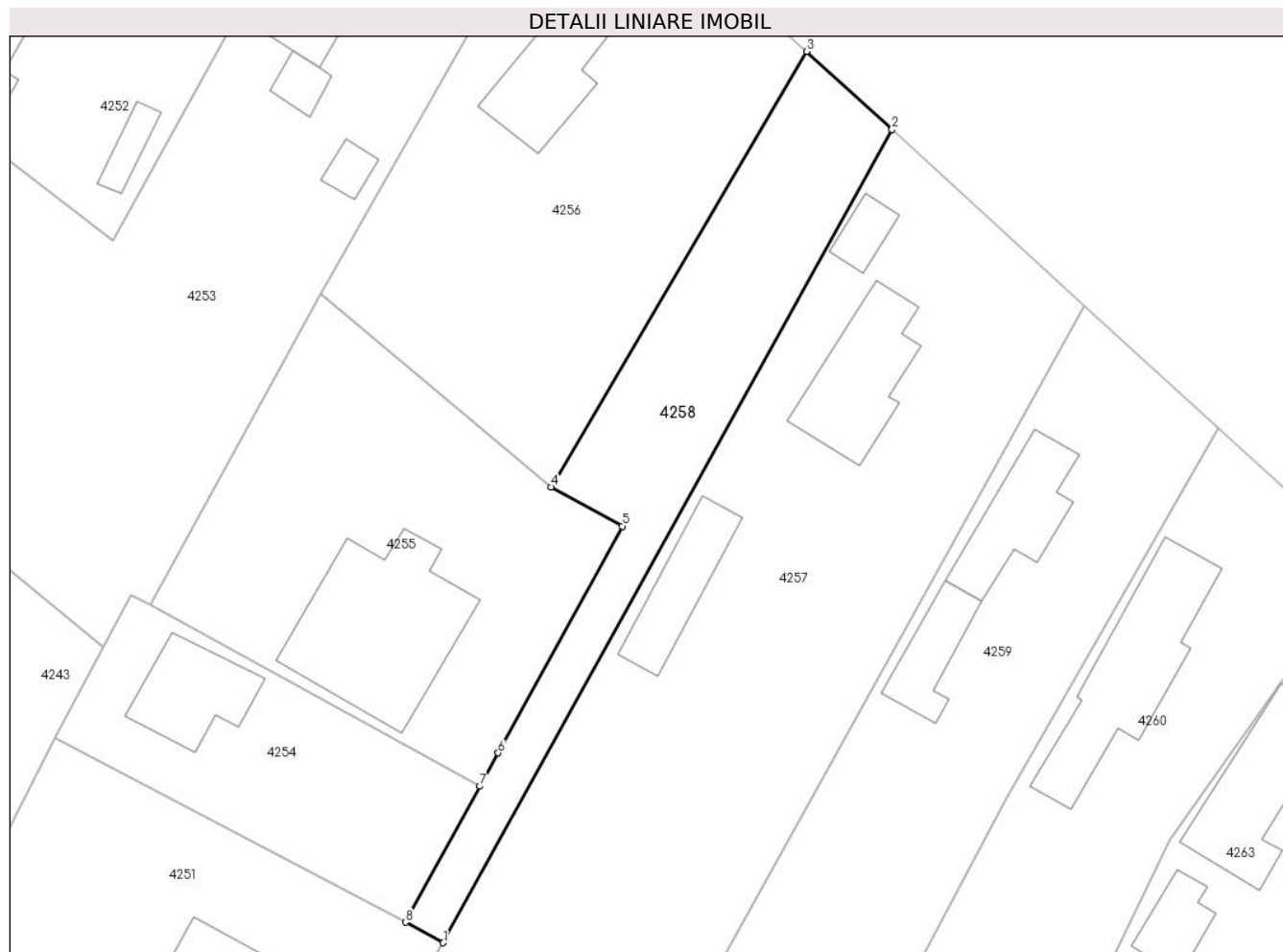
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	592	50	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.963,107 357.127,669	2	633.002,161 357.198,378	80.778
2	633.002,161 357.198,378	3	632.994,75 357.205,16	10.046
3	632.994,75 357.205,16	4	632.972,497 357.167,279	43.934
4	632.972,497 357.167,279	5	632.978,685 357.163,886	7.057
5	632.978,685 357.163,886	6	632.967,875 357.144,168	22.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.967,875 357.144,168	7	632.966,294 357.141,284	3.289
7	632.966,294 357.141,284	8	632.959,804 357.129,447	13.499
8	632.959,804 357.129,447	1	632.963,107 357.127,669	3.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 168, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24513	Din acte: 2.475 Masurata: 2.544	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24513-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 168, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta -parter=74 m.p, anul construirii 1970, S.const. desf.= 74 mp
A1.2	24513-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 168, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa -parter=46 m.p, anul construirii 1970, S.const. desf.= 46 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30907 / 29/03/2022		
Act Administrativ nr. 081729/55538, din 01/02/1999 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr 101 din 11.04.1983, emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI;act administrativ nr 1273 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 124 din 06.06.1997, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 3461 din 30.05.2022, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOIAN MITA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMION VASILE 2) STOIAN MITA 3) SIMION CONSTANTIN	A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SIMION VASILE	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SIMION CONSTANTIN	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) STOIAN MITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

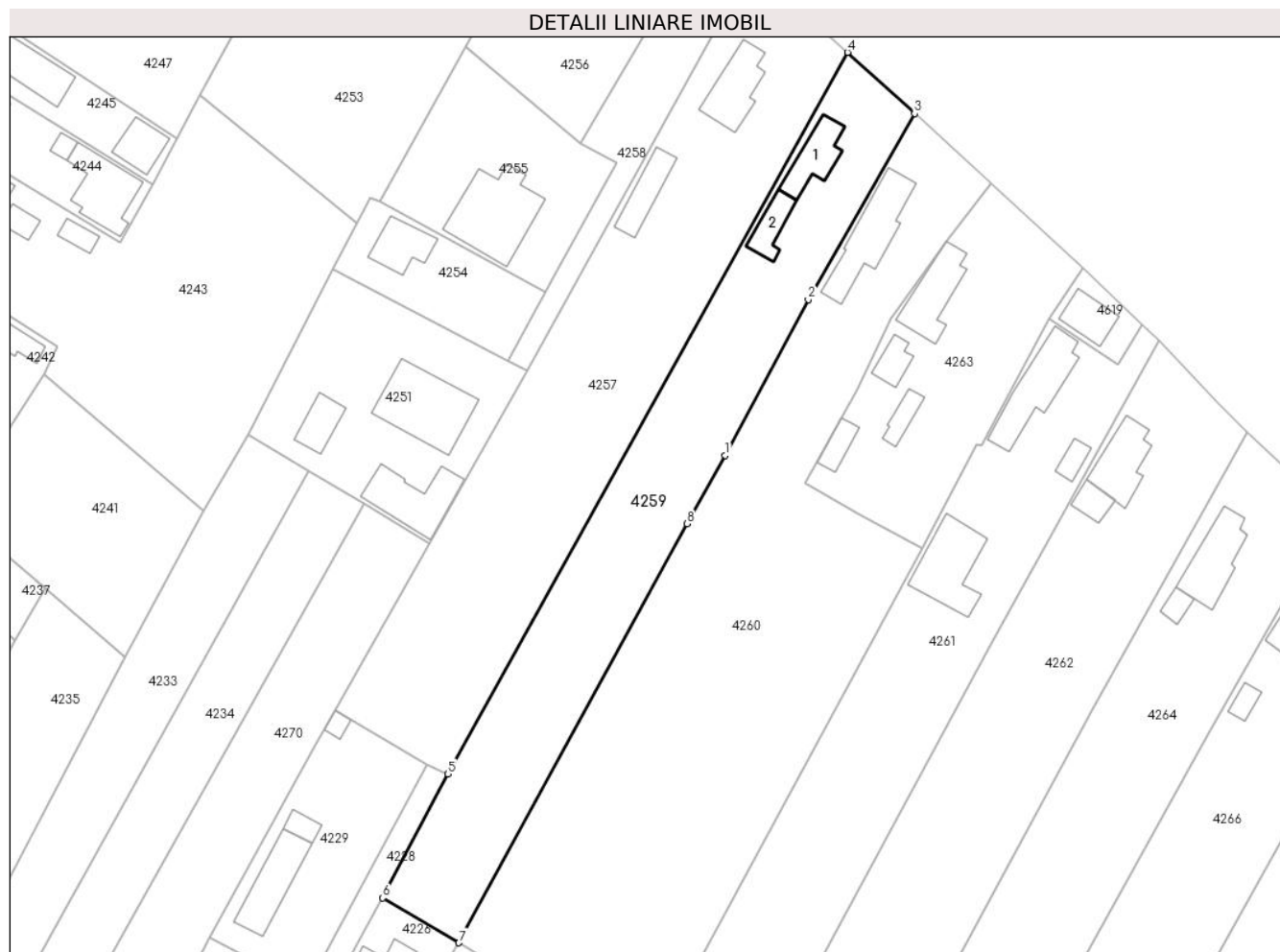
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24513	Din acte: 2.475 Masurata: 2.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	639	50	2262,2263,2 264,2265,22 66	-	
2	arabil	DA	1.905	50	2262,2263,2 264,2265,22 66	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24513-C1	construcții de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta - parter=74 m.p, anul construirii 1970, S.const. desf.= 74 mp
A1.2	24513-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa - parter=46 m.p, anul construirii 1970, S.const. desf.= 46 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.997,595 357.113,008	2	633.012,028 357.140,097	30.694
2	633.012,028 357.140,097	3	633.030,519 357.172,411	37.231
3	633.030,519 357.172,411	4	633.018,87 357.183,045	15.773
4	633.018,87 357.183,045	5	632.949,393 357.057,657	143.35
5	632.949,393 357.057,657	6	632.938,069 357.036,06	24.386
6	632.938,069 357.036,06	7	632.951,316 357.028,28	15.363
7	632.951,316 357.028,28	8	632.990,942 357.101,138	82.937
8	632.990,942 357.101,138	1	632.997,595 357.113,008	13.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Calea Bucuresti, Nr. 170, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24514	Din acte: 4.724 Masurata: 4.757	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24514-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 170, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA, PARTER, AN CONSTRUCTIE 1957, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 132 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28295 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 360, din 29/03/1990 emis de NP Visan Apostol (act administrativ nr 3465 din 30.05.2022, emis de PRIMARIA MANASIA;hotarare judecatoreasca nr 1665 din 25.06.2009, emis de JUDECATORIA URZICENI;act administrativ nr 1749 din 10.03.2022, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 3052/4745 1) PETRESCU ION 2) PETRESCU PETRUTA , soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRESCU ION 2) PETRESCU PETRUTA , soti	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1693/4745 1) PETRESCU ION	A1

C. Partea III. SARCINI

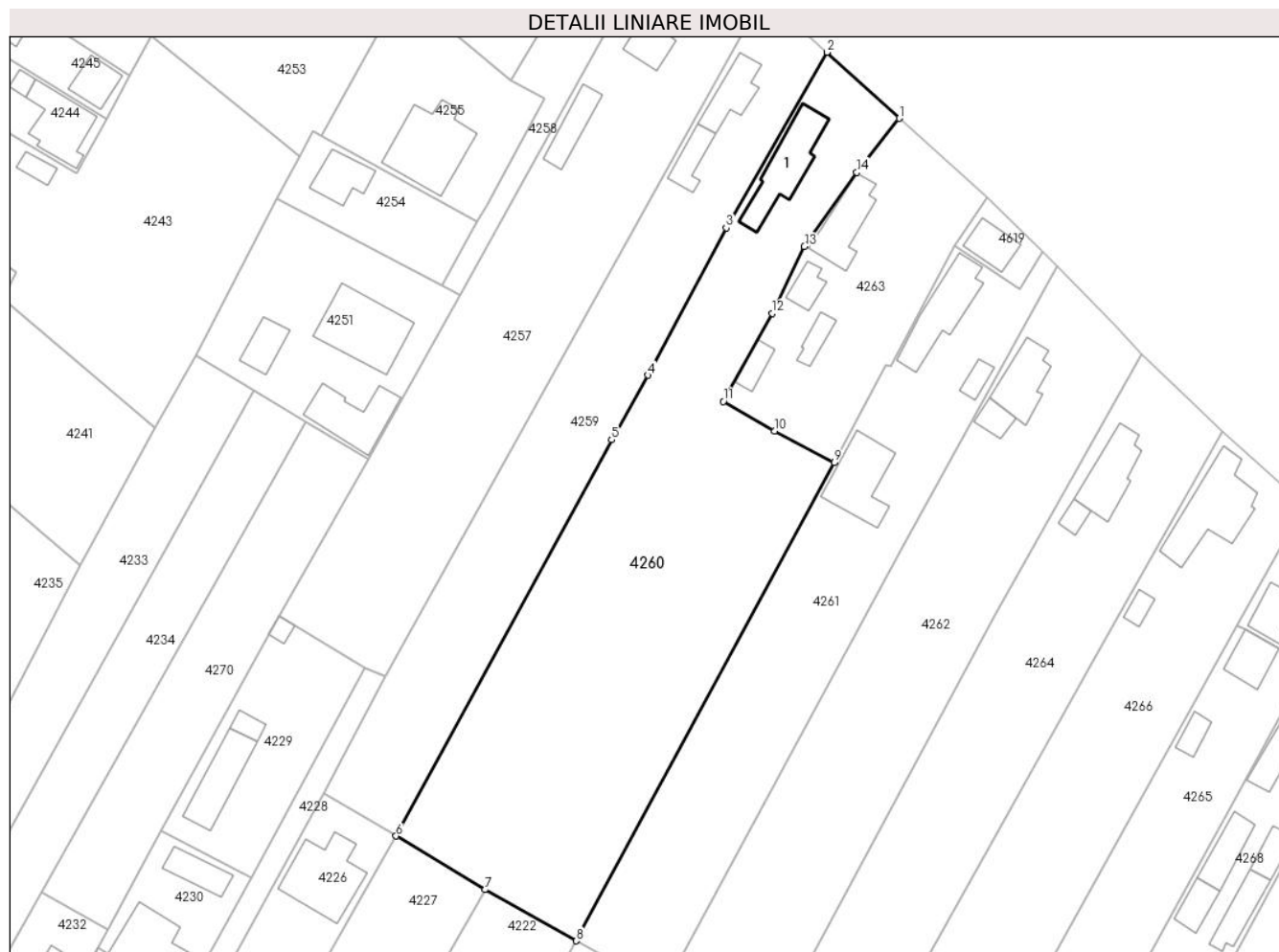
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28295 / 22/03/2022		
Act Notarial nr. 360, din 29/03/1990 emis de NP Visan Apostol (act administrativ nr 3465 din 30.05.2022, emis de PRIMARIA MANASIA;hotarare judecatoreasca nr 1665 din 25.06.2009, emis de JUDECATORIA URZICENI;act administrativ nr 1749 din 10.03.2022, emis de PRIMARIA MANASIA);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B1, B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 3052/4745 din terenul inscris la A1 si asupra constructiei de la A1.1, in executarea obligatiei de intretinere. 1) PETRESCU NICOLAE 2) PETRESCU ECATERINA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24514	Din acte: 4.724 Masurata: 4.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	978	-	-	-	
2	arabil	DA	3.779	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24514-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA, PARTER, AN CONSTRUCTIE 1957, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 132 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.043,81 357.160,245	2	633.030,519 357.172,411	18.018
2	633.030,519 357.172,411	3	633.012,028 357.140,097	37.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	633.012,028 357.140,097	4	632.997,595 357.113,008	30.694
4	632.997,595 357.113,008	5	632.990,942 357.101,138	13.607
5	632.990,942 357.101,138	6	632.951,316 357.028,28	82.937
6	632.951,316 357.028,28	7	632.967,648 357.018,386	19.095
7	632.967,648 357.018,386	8	632.984,429 357.008,99	19.232
8	632.984,429 357.008,99	9	633.031,824 357.096,942	99.909
9	633.031,824 357.096,942	10	633.020,884 357.102,753	12.388
10	633.020,884 357.102,753	11	633.011,447 357.108,179	10.886
11	633.011,447 357.108,179	12	633.020,504 357.124,399	18.577
12	633.020,504 357.124,399	13	633.026,378 357.136,672	13.606
13	633.026,378 357.136,672	14	633.036,037 357.150,301	16.705
14	633.036,037 357.150,301	1	633.043,81 357.160,245	12.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:143

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 174, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20368	Din acte: 2.571 Masurata: 2.702	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20368-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 174, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1976, S. CONSTRUITA LA SOL = 128 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 128 MP;
A1.2	20368-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 174, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1976, S. CONSTRUITA LA SOL = 23 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 23 MP;
A1.4	20368-C4	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 174, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45371 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 1991, din 28/05/2015 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONASCU ADRIAN, casatorit cu 2) IONASCU ILEANA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONASCU ADRIAN, casatorit cu 2) IONASCU ILEANA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20368	Din acte: 2.571 Masurata: 2.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.370	50	-	-	
2	vie	DA	724	50	-	-	
3	arabil	DA	608	50	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20368-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1976, S. CONSTRUITA LA SOL = 128 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 128 MP;
A1.2	20368-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1976, S. CONSTRUITA LA SOL = 23 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 23 MP;
A1.4	20368-C4	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.043,829 357.080,296	2	633.072,952 357.133,02	60.233
2	633.072,952 357.133,02	3	633.070,171 357.135,708	3.867
3	633.070,171 357.135,708	4	633.065,881 357.128,808	8.125
4	633.065,881 357.128,808	5	633.053,92 357.136,757	14.361
5	633.053,92 357.136,757	6	633.042,183 357.114,704	24.982
6	633.042,183 357.114,704	7	633.041,26 357.114,936	0.952
7	633.041,26 357.114,936	8	633.031,824 357.096,942	20.318
8	633.031,824 357.096,942	9	632.984,429 357.008,99	99.909
9	632.984,429 357.008,99	10	633.000,628 357.000,179	18.44
10	633.000,628 357.000,179	1	633.043,829 357.080,296	91.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 176, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.264 Masurata: 4.163	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 176, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 176, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN P PATRASCU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN P PATRASCU	A1.1, A1.2

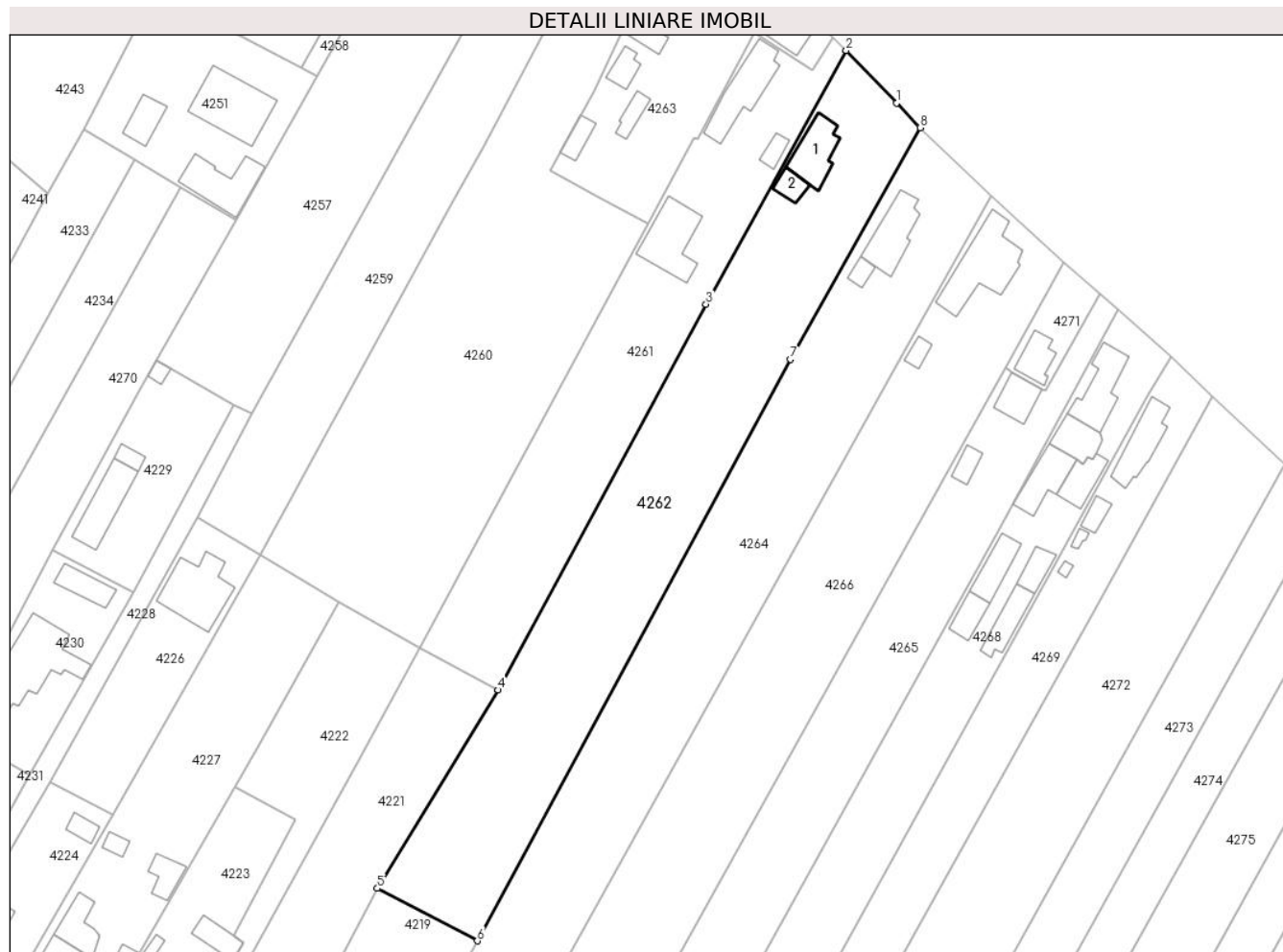
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.264 Masurata: 4.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.163	50	2282,2283,2 281,2284,22 85,2286	-	
2	arabil	DA	3.000	50	2282,2283,2 281,2284,22 85,2286	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.083,396 357.122,095	2	633.072,952 357.133,02	15.114
2	633.072,952 357.133,02	3	633.043,829 357.080,296	60.233
3	633.043,829 357.080,296	4	633.000,628 357.000,179	91.022
4	633.000,628 357.000,179	5	632.975,561 356.958,963	48.24
5	632.975,561 356.958,963	6	632.996,296 356.948,046	23.433
6	632.996,296 356.948,046	7	633.061,372 357.068,846	137.213
7	633.061,372 357.068,846	8	633.088,284 357.116,982	55.148
8	633.088,284 357.116,982	1	633.083,396 357.122,095	7.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4263

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:754

Nr. cadastral vechi:769

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 172, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20946	Din acte: 1.362 Masurata: 1.360	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20946-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 172, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 100 MP, S. CONSTRUITA DESFASURAT = 100 MP;
A1.2	20946-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 172, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 35 MP, S.C ONSTRUITA DESFASURATA = 35 MP;
A1.3	20946-C3	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 172, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 30 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 30 MP;
A1.4	20946-C4	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 172, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 32 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 32 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
71547 / 03/08/2022	
Act Administrativ nr. 71343, din 02/08/2022 emis de OCPI IALOMITA;	
B2	se noteaza repositionarea imobilului, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Oprescu Florian, avizat la data de 22.08.2022 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.
134575 / 12/09/2023	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3196, din 12/09/2023 emis de Nitu Cristina Emilia;	
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara, cu privire la dreptul de proprietate asupra terenului de la A1, acesta fiind bun propriu al lui PETRESCU DUMITRU,
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului inch. nr. 22335 din 05.08.2009, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) PETRESCU ELISABETA
141439 / 27/09/2023	
Act Notarial nr. 227, din 26/09/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (cm);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) PETRESCU ELISABETA
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PETRESCU VASILICA
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ZELE FLORENTINA
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) PETRESCU ELISABETA
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PETRESCU VASILICA
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ZELE FLORENTINA

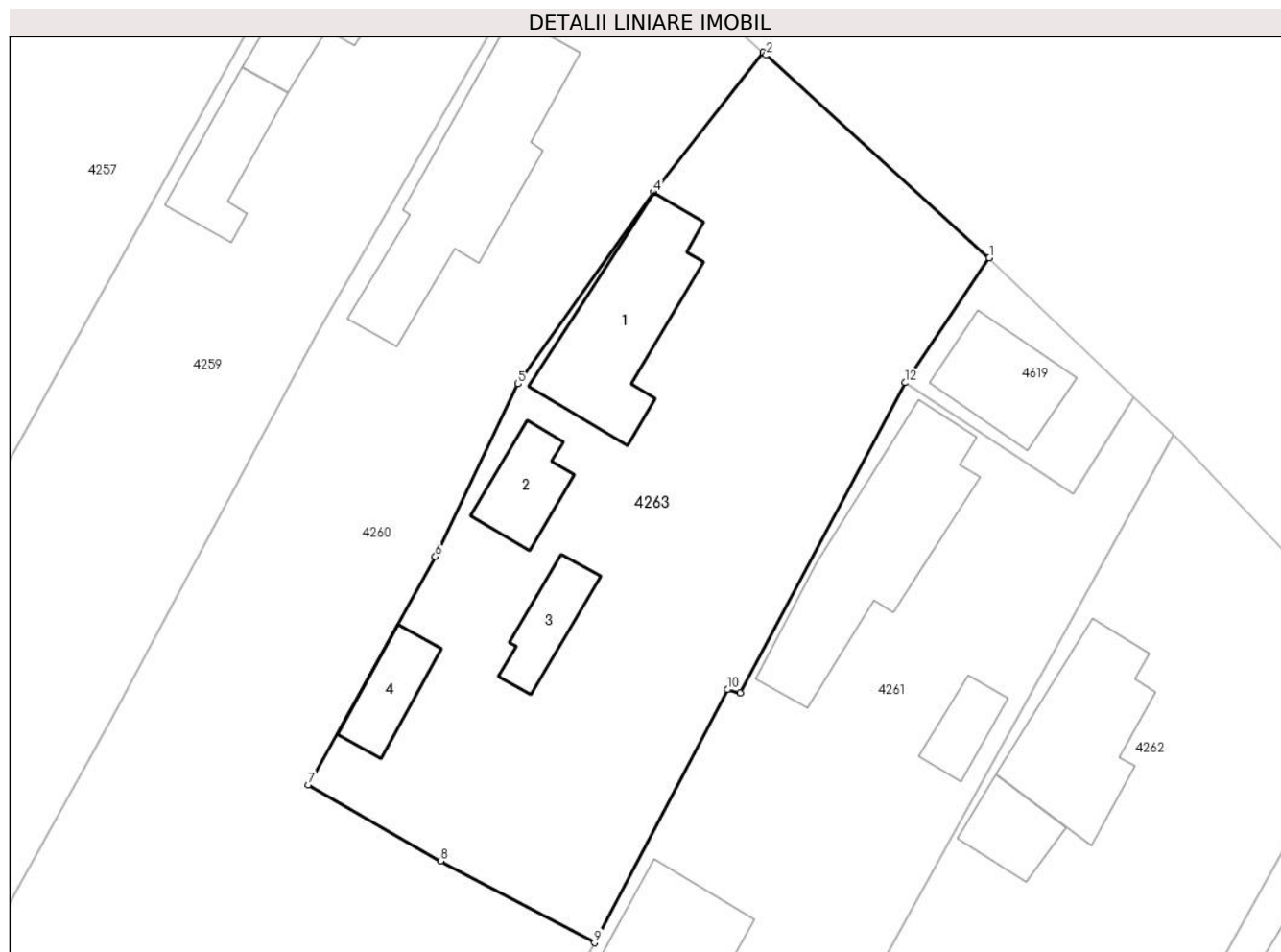
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20946	Din acte: 1.362 Masurata: 1.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	686	50	-	-	
2	arabil	DA	674	50	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20946-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 100 MP, S. CONSTRUITA DESFASURAT = 100 MP;
A1.2	20946-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 35 MP, S.C. ONSTRUITA DESFASURATA = 35 MP;
A1.3	20946-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 30 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 30 MP;
A1.4	20946-C4	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA PARTER, S. CONSTRUITA LA SOL = 32 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 32 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.059,89 357.145,647	2	633.044,03 357.160,044	21.42
2	633.044,03 357.160,044	3	633.043,81 357.160,245	0.298
3	633.043,81 357.160,245	4	633.036,037 357.150,301	12.622
4	633.036,037 357.150,301	5	633.026,378 357.136,672	16.705
5	633.026,378 357.136,672	6	633.020,504 357.124,399	13.606
6	633.020,504 357.124,399	7	633.011,447 357.108,179	18.577
7	633.011,447 357.108,179	8	633.020,884 357.102,753	10.886
8	633.020,884 357.102,753	9	633.031,824 357.096,942	12.388
9	633.031,824 357.096,942	10	633.041,26 357.114,936	20.318
10	633.041,26 357.114,936	11	633.042,183 357.114,704	0.952
11	633.042,183 357.114,704	12	633.053,92 357.136,757	24.982
12	633.053,92 357.136,757	1	633.059,89 357.145,647	10.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 178, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.084 Masurata: 3.966	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 176, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 176, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082535, din 14/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPASCU D TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPASCU D TUDOR	A1.1, A1.2

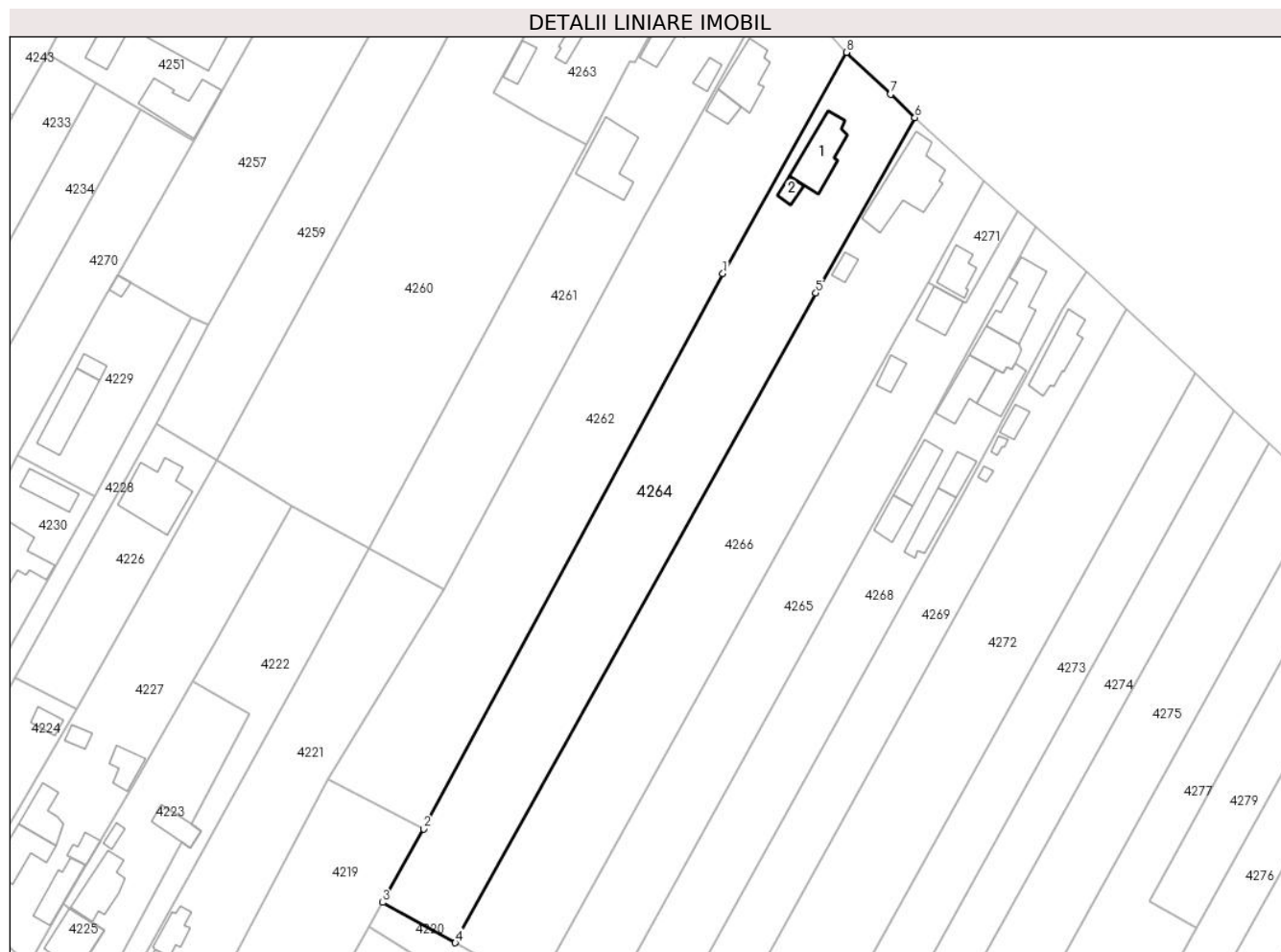
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.084 Masurata: 3.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	50	2287,2286,2 288,2289	-	
2	arabil	DA	2.966	50	2287,2286,2 288,2289	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	633.061,372 357.068,846	2	632.996,296 356.948,046	137.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.996,296 356.948,046	3	632.987,348 356.932,088	18.296
3	632.987,348 356.932,088	4	633.003,171 356.923,315	18.092
4	633.003,171 356.923,315	5	633.081,651 357.064,63	161.644
5	633.081,651 357.064,63	6	633.103,162 357.102,782	43.798
6	633.103,162 357.102,782	7	633.097,911 357.107,879	7.318
7	633.097,911 357.107,879	8	633.088,284 357.116,982	13.25
8	633.088,284 357.116,982	1	633.061,372 357.068,846	55.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 184, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24428	Din acte: 4.143 Maturata: 3.998	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-2,2-3,3-4,4-5,5-6,6-7,7-13,13-10,10-11,11-12,12-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24428-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 184, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta-parter=60 mp, construita in 1980, supr. desf.=60 mp
A1.2	24428-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 184, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa-parter=27 mp, construita in 1980, supr. desf.=27 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46757 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 744, din 10/05/2022 emis de Dan Laurentiu (act administrativ nr 81 din 26.10.2019, emis de UAT URZICENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MITREA CLAUDIA-ELENA 2) MITREA MARIUS-MARIAN, soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27042 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. 2N/2022, din 08/02/2022 emis de BEJ CONSTANTIN RADU;		
C2	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr. 146179/2021 si in prezenta carte funciara, cu privire la moneda, corect fiind ROL, in loc de LEI.	A1, A1.1, A1.2
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca legala in scris la C1.	A1, A1.1, A1.2
46757 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 744, din 10/05/2022 emis de Dan Laurentiu (act administrativ nr 81 din 26.10.2019, emis de UAT URZICENI);		
C4	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului in scris la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere in favoarea 1) GAVRILA ION	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24428	Din acte: 4.143 Masurata: 3.998	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-2,2-3,3-4,4-5,5-6,6-7,7-13,13-10,10-11,11-12,12-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	557	50	2294,2295,2 296,2297,22 98	-	
2	arabil	DA	2.272	50	2294,2295,2 296,2297,22 98	-	
3	vie	DA	1.169	50	2294,2295,2 296,2297,22 98	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24428-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta-parter=60 mp, construita in 1980, supr. desf. =60 mp
A1.2	24428-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa-parter=27 mp, construita in 1980, supr. desf. =27 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.114,28 357.062,414	2	633.113,689 357.062,742	0.676
2	633.113,689 357.062,742	3	633.107,468 357.066,201	7.118
3	633.107,468 357.066,201	4	633.105,976 357.067,052	1.718
4	633.105,976 357.067,052	5	633.099,06 357.054,576	14.265
5	633.099,06 357.054,576	6	633.020,663 356.913,618	161.293
6	633.020,663 356.913,618	7	633.017,041 356.907,106	7.451
7	633.017,041 356.907,106	8	633.015,956 356.903,31	3.948
8	633.015,956 356.903,31	9	632.983,45 356.847,121	64.914
9	632.983,45 356.847,121	10	632.994,642 356.835,046	16.464
10	632.994,642 356.835,046	11	633.024,996 356.889,456	62.304
11	633.024,996 356.889,456	12	633.104,617 357.033,311	164.419
12	633.104,617 357.033,311	13	633.129,465 357.079,147	52.138
13	633.129,465 357.079,147	14	633.125,615 357.082,566	5.149
14	633.125,615 357.082,566	1	633.114,28 357.062,414	23.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 180, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.174 Masurata: 4.069	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 178, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 178, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082017, din 22/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPASCU D NASTASE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPASCU D NASTASE	A1.1, A1.2

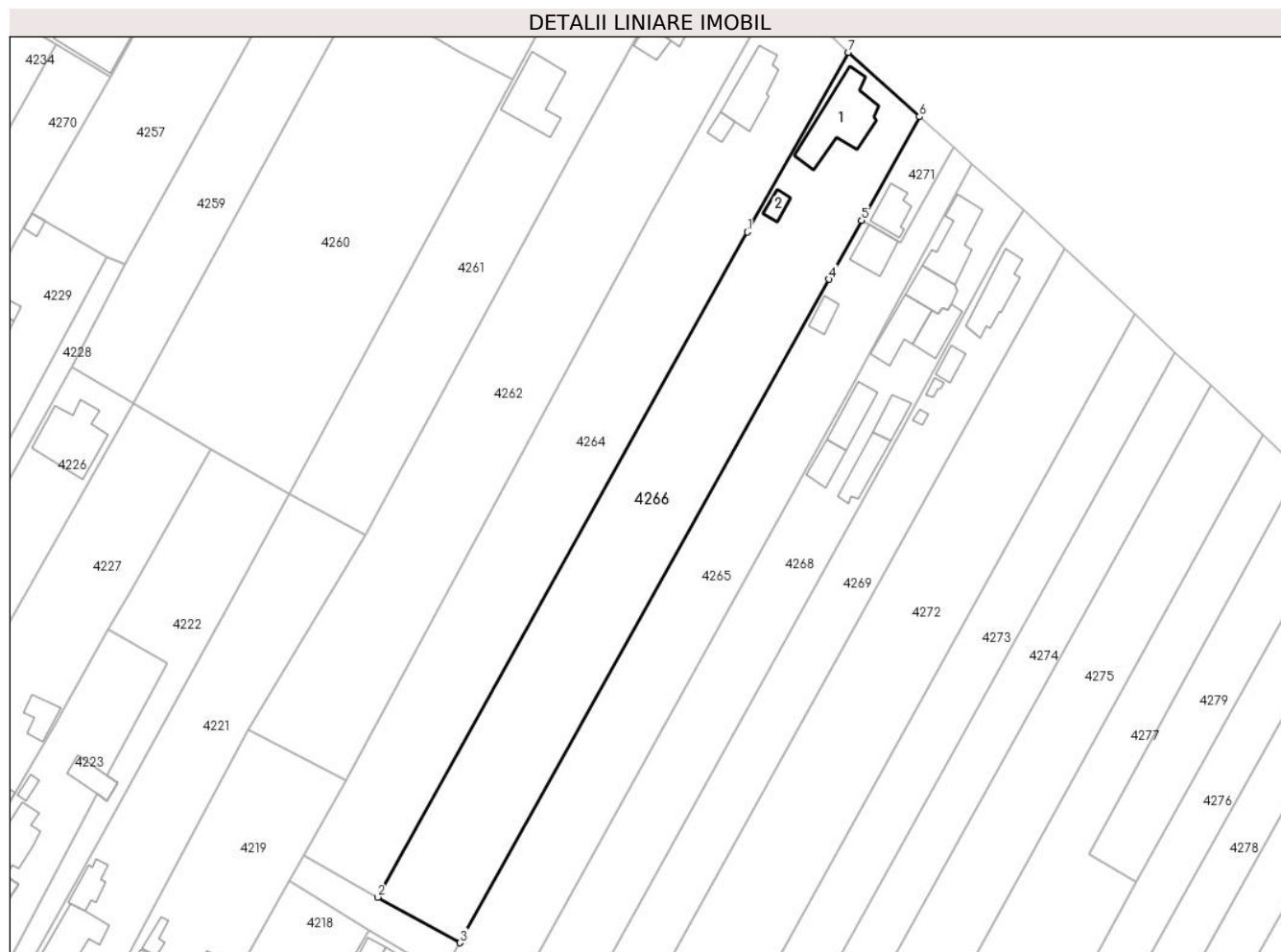
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.174 Masurata: 4.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	50	2292,2290,2 291,2293	-	
2	arabil	DA	3.069	20	2292,2290,2 291,2293	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	633.081,651 357.064,63	2	633.003,171 356.923,315	161.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.003,171 356.923,315	3	633.020,663 356.913,618	20.0
3	633.020,663 356.913,618	4	633.099,06 357.054,576	161.293
4	633.099,06 357.054,576	5	633.105,976 357.067,052	14.265
5	633.105,976 357.067,052	6	633.118,256 357.089,101	25.238
6	633.118,256 357.089,101	7	633.103,162 357.102,782	20.372
7	633.103,162 357.102,782	1	633.081,651 357.064,63	43.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Al Ficusului, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 962 Masurata: 669	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Al Ficusului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Al Ficusului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Al Ficusului, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 081033, din 11/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU T STEFAN	
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU T STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

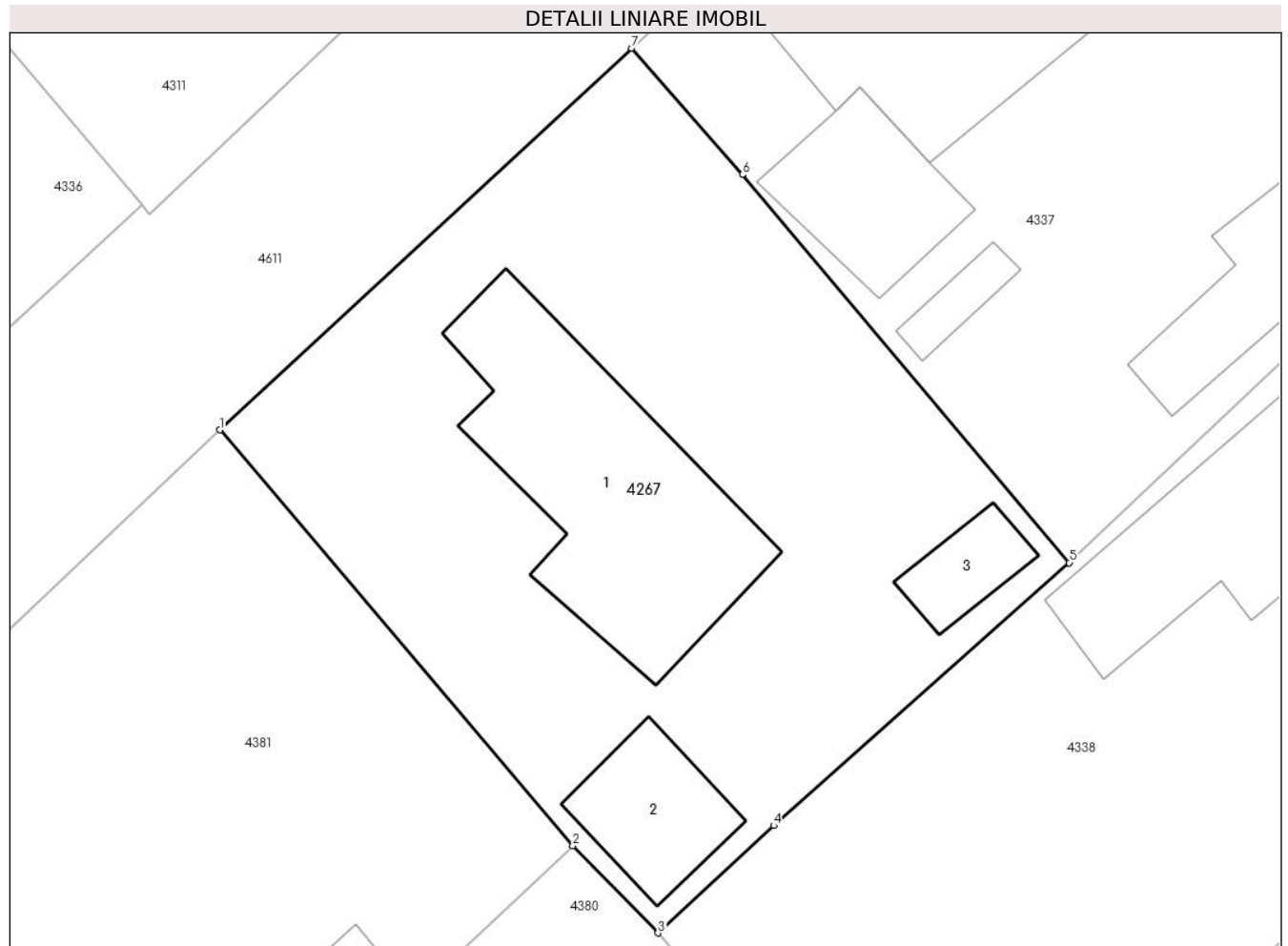
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 962 Masurata: 669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	369	61	3004,3005,3006	-	
2	arabil	DA	300	61	3004,3005,3006	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.433,99 357.301,693	2	632.448,869 357.284,169	22.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.448,869 357.284,169	3	632.452,459 357.280,486	5.143
3	632.452,459 357.280,486	4	632.457,34 357.285,012	6.656
4	632.457,34 357.285,012	5	632.469,801 357.296,093	16.675
5	632.469,801 357.296,093	6	632.456,02 357.312,452	21.39
6	632.456,02 357.312,452	7	632.451,359 357.317,781	7.08
7	632.451,359 357.317,781	1	632.433,99 357.301,693	23.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4268

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 186, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.865	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 186, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 186, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 186, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 186, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 186, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 186, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 186, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.8		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 186, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081012, din 29/01/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAUN T ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAUN T ALEXANDRU DEFUNCT:Da 2) PAUN ELENA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

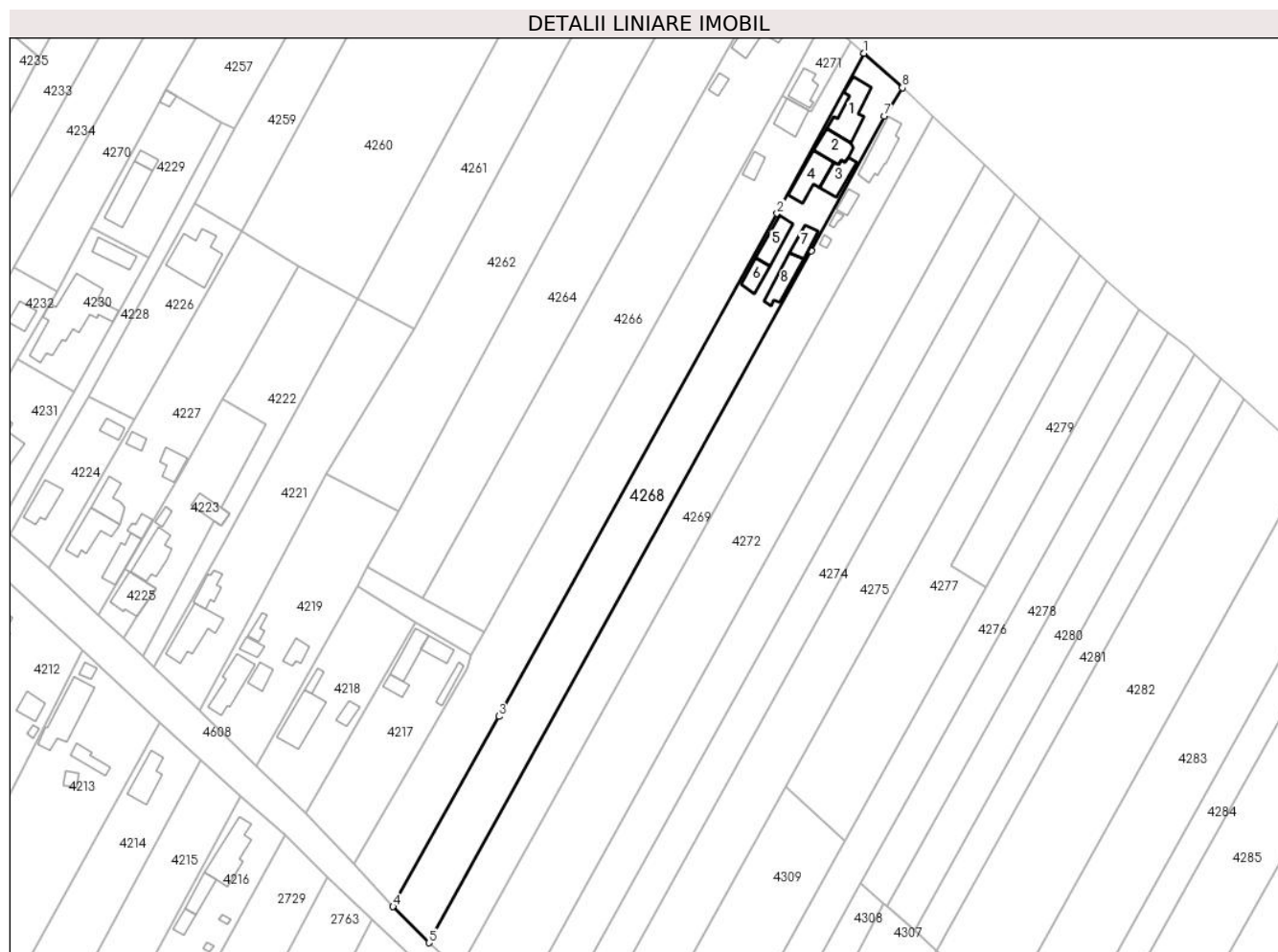
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.865	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.000	50	2299,2300,2301	-	
2	arabil	DA	865	50	2299,2300,2301	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.8		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.129,465 357.079,147	2	633.104,617 357.033,311	52.138
2	633.104,617 357.033,311	3	633.024,996 356.889,456	164.419
3	633.024,996 356.889,456	4	632.994,642 356.835,046	62.304
4	632.994,642 356.835,046	5	633.004,986 356.824,692	14.636
5	633.004,986 356.824,692	6	633.114,42 357.022,596	226.146
6	633.114,42 357.022,596	7	633.135,392 357.061,099	43.844
7	633.135,392 357.061,099	8	633.140,492 357.069,306	9.663
8	633.140,492 357.069,306	1	633.129,465 357.079,147	14.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 188, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21961	Din acte: 3.387 Masurata: 3.212	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE BETON INTRE PCT. 1-5, RESTUL GARD DE PLASA.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21961-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 188, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita defasurata:93 mp; LOCUINTA PARTER, AN CONSTRUCTIE 1965, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA= 93 MP.
A1.2	21961-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 188, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita defasurata:25 mp; ANEXA, PARTER, AN CONSTRUCTIE 1965, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA= 25 MP.
A1.3	21961-C3	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 188, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita defasurata:8 mp; ANEXA, PARTER, AN CONSTRUCTIE 1965, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA= 8 MP.
A1.4	21961-C4	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 188, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita defasurata:6 mp; ANEXA, PARTER, AN CONSTRUCTIE 1965, SUPRAFATA CONSTRUITA= 6 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150206 / 18/11/2019		
Act Administrativ nr. 7989, din 28/10/2019 emis de UAT MANASIA (act administrativ nr 7952 din 24.10.2019, emis de UAT MANASIA;act notarial nr 910 din 12.03.2004, emis de BNP ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NEGRIUC OLTICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
17551 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 24, din 08/02/2023 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NEGRIUC OLTICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NEGRIUC MIHAELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NEGRIUC VALERIA-MARIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NEGRIUC FLORIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

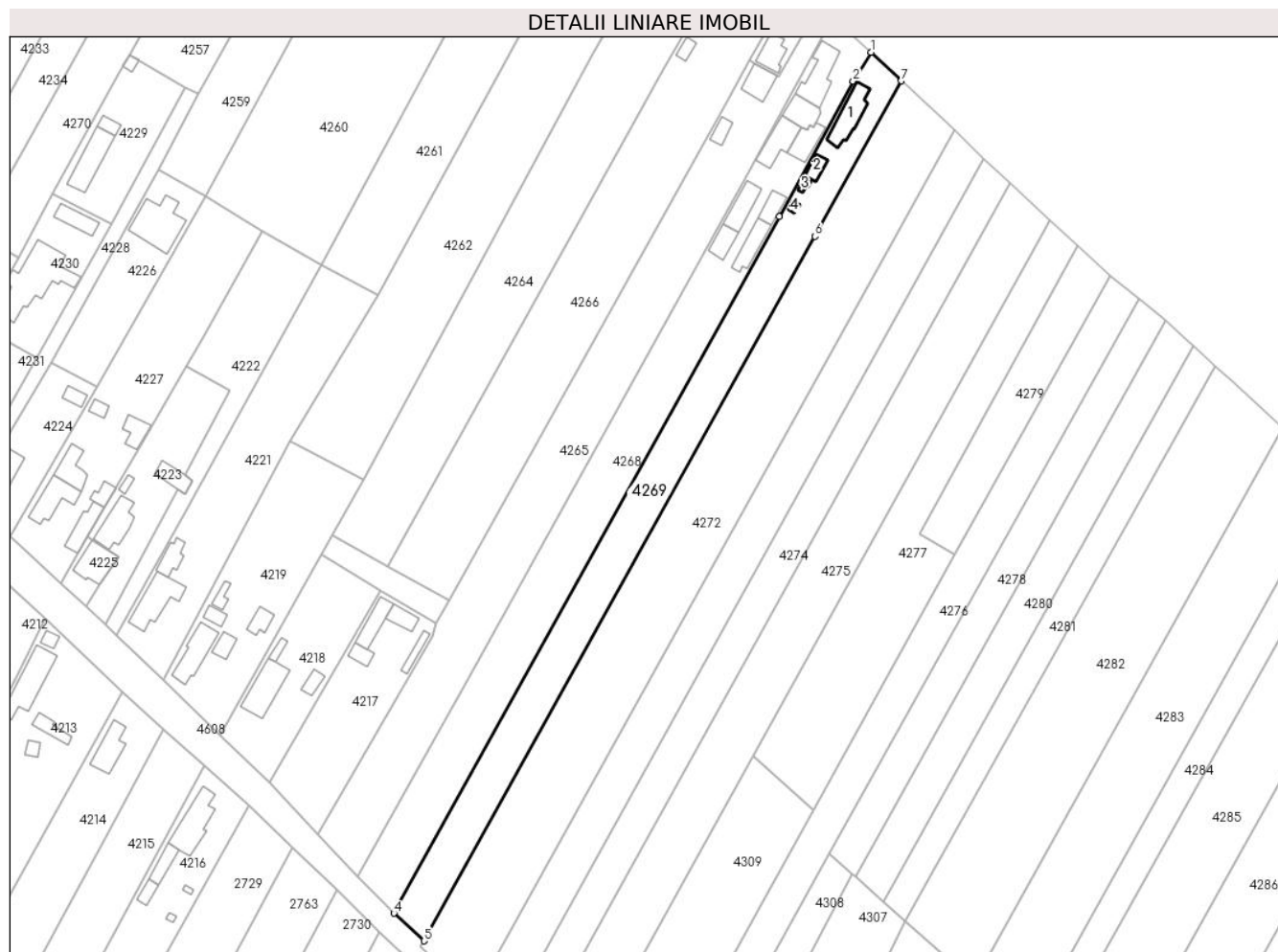
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21961	Din acte: 3.387 Masurata: 3.212	IMPREJMUIT CU GARD DE BETON INTRE PCT. 1-5, RESTUL GARD DE PLASA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	611	50	-	-	
2	arabil	DA	2.601	50	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21961-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA PARTER, AN CONSTRUCTIE 1965, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 93 MP.
A1.2	21961-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, PARTER, AN CONSTRUCTIE 1965, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 25 MP.
A1.3	21961-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, PARTER, AN CONSTRUCTIE 1965, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 8 MP.
A1.4	21961-C4	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA, PARTER, AN CONSTRUCTIE 1965, SUPRAFATA CONSTRUITA= 6 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.140,492 357.069,306	2	633.135,392 357.061,099	9.663
2	633.135,392 357.061,099	3	633.114,42 357.022,596	43.844
3	633.114,42 357.022,596	4	633.004,986 356.824,692	226.146
4	633.004,986 356.824,692	5	633.013,542 356.816,862	11.598
5	633.013,542 356.816,862	6	633.124,558 357.016,989	228.857
6	633.124,558 357.016,989	7	633.149,075 357.061,185	50.541
7	633.149,075 357.061,185	1	633.140,492 357.069,306	11.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:260

Nr. cadastral vechi:385/3

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Nr. 9B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21302	Din acte: 1.400 Masurata: 1.327	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
833 / 27/02/2006	
Act Notarial nr. 708, din 22/02/2006 emis de BNP ION TRAIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GULEAMA GHEORGHE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 260)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21302	Din acte: 1.400 Masurata: 1.327	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.327	50	2339, 2340	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.898,413 357.010,973	2	632.908,054 357.029,228	20.644
2	632.908,054 357.029,228	3	632.926,426 357.062,772	38.246
3	632.926,426 357.062,772	4	632.929,759 357.068,645	6.752
4	632.929,759 357.068,645	5	632.946,264 357.097,674	33.393
5	632.946,264 357.097,674	6	632.934,763 357.104,545	13.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.934,763 357.104,545	7	632.886,231 357.017,878	99.331
7	632.886,231 357.017,878	1	632.898,413 357.010,973	14.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 182, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 229 Masurata: 231	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 182, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 312, din 13/12/2023 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CALINESCU NICOLETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

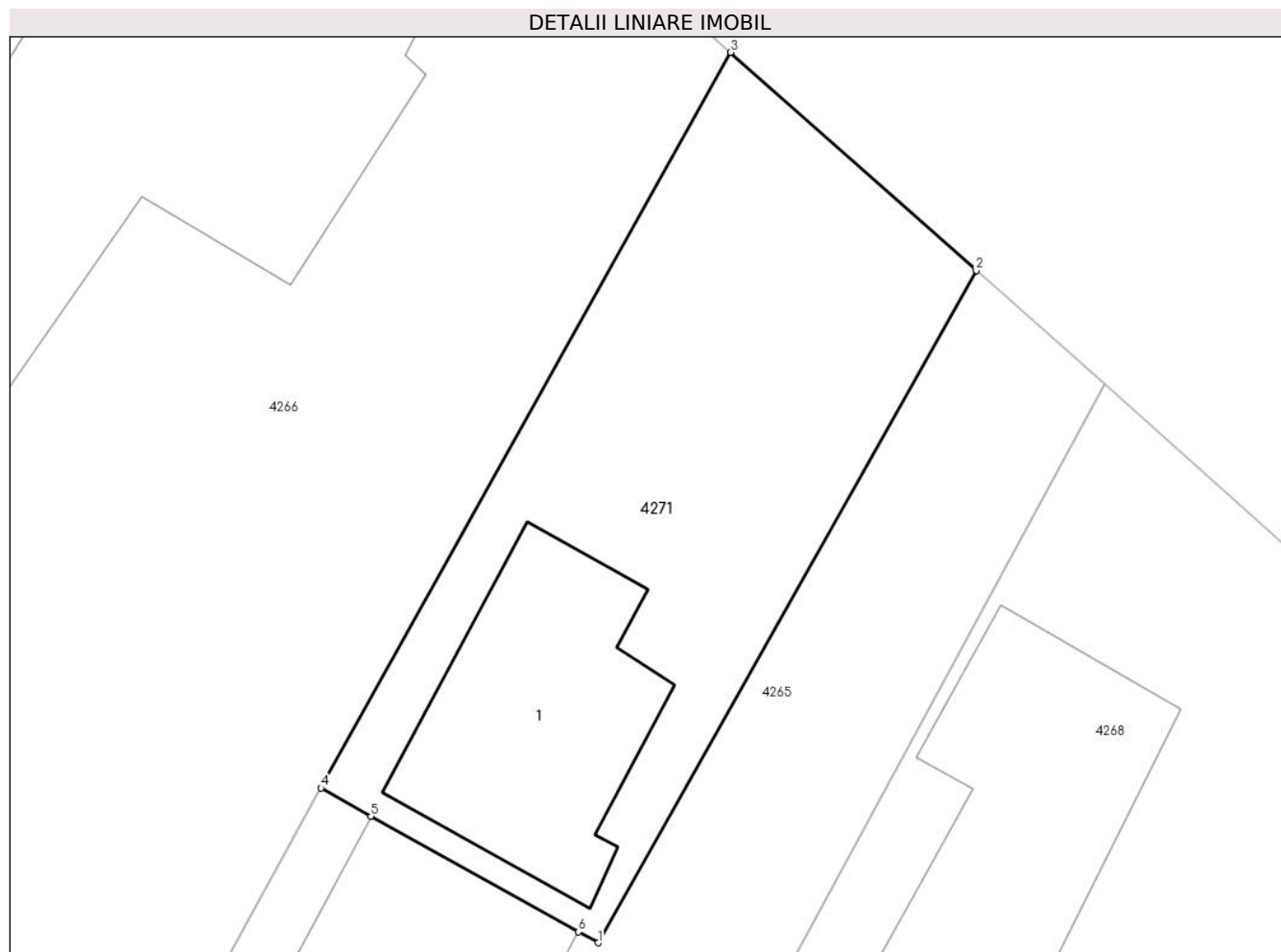
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 229 Masurata: 231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	50	2294	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.114,28 357.062,414	2	633.125,615 357.082,566	23.121
2	633.125,615 357.082,566	3	633.118,256 357.089,101	9.842
3	633.118,256 357.089,101	4	633.105,976 357.067,052	25.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	633.105,976 357.067,052	5	633.107,468 357.066,201	1.718
5	633.107,468 357.066,201	6	633.113,689 357.062,742	7.118
6	633.113,689 357.062,742	1	633.114,28 357.062,414	0.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 190, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24723	5.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
116967 / 10/08/2023		
Act Notarial nr. 385, din 09/08/2021 emis de BIN ION TRAIAN (act administrativ nr 5716 din 07.08.2023, emis de Primaria Manasia;act administrativ nr 082012/55541 din 10.10.2001, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor;act notarial nr 384 din 09.08.2021, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 28 din 25.10.2002, emis de Consiliul Local Manasia;act administrativ nr 5701 din 07.08.2023, emis de Primaria Manasia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/32 1) PARASCHIV MANGHENITA PETRE	A1
14466 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 528, din 08/02/2024 emis de Ion Andrei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32 1) PARASCHIV MANGHENITA PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

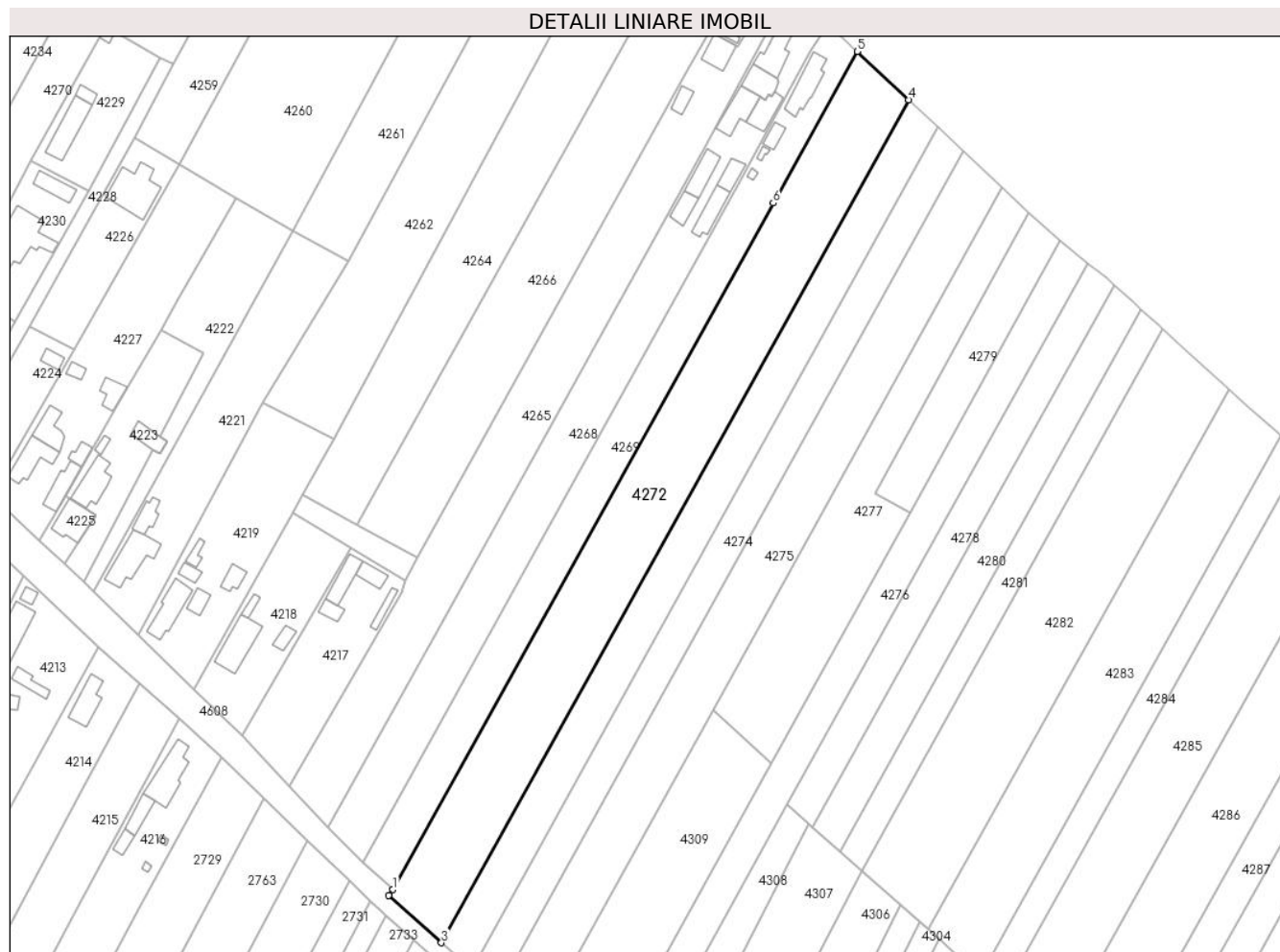
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24723	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.600	326	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.013,542 356.816,862	2	633.012,362 356.815,22	2.022
2	633.012,362 356.815,22	3	633.027,725 356.801,382	20.676
3	633.027,725 356.801,382	4	633.164,04 357.047,115	281.01
4	633.164,04 357.047,115	5	633.149,075 357.061,185	20.541
5	633.149,075 357.061,185	6	633.124,558 357.016,989	50.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.124,558 357.016,989	1	633.013,542 356.816,862	228.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 192, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 82488, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV M STAN	A1

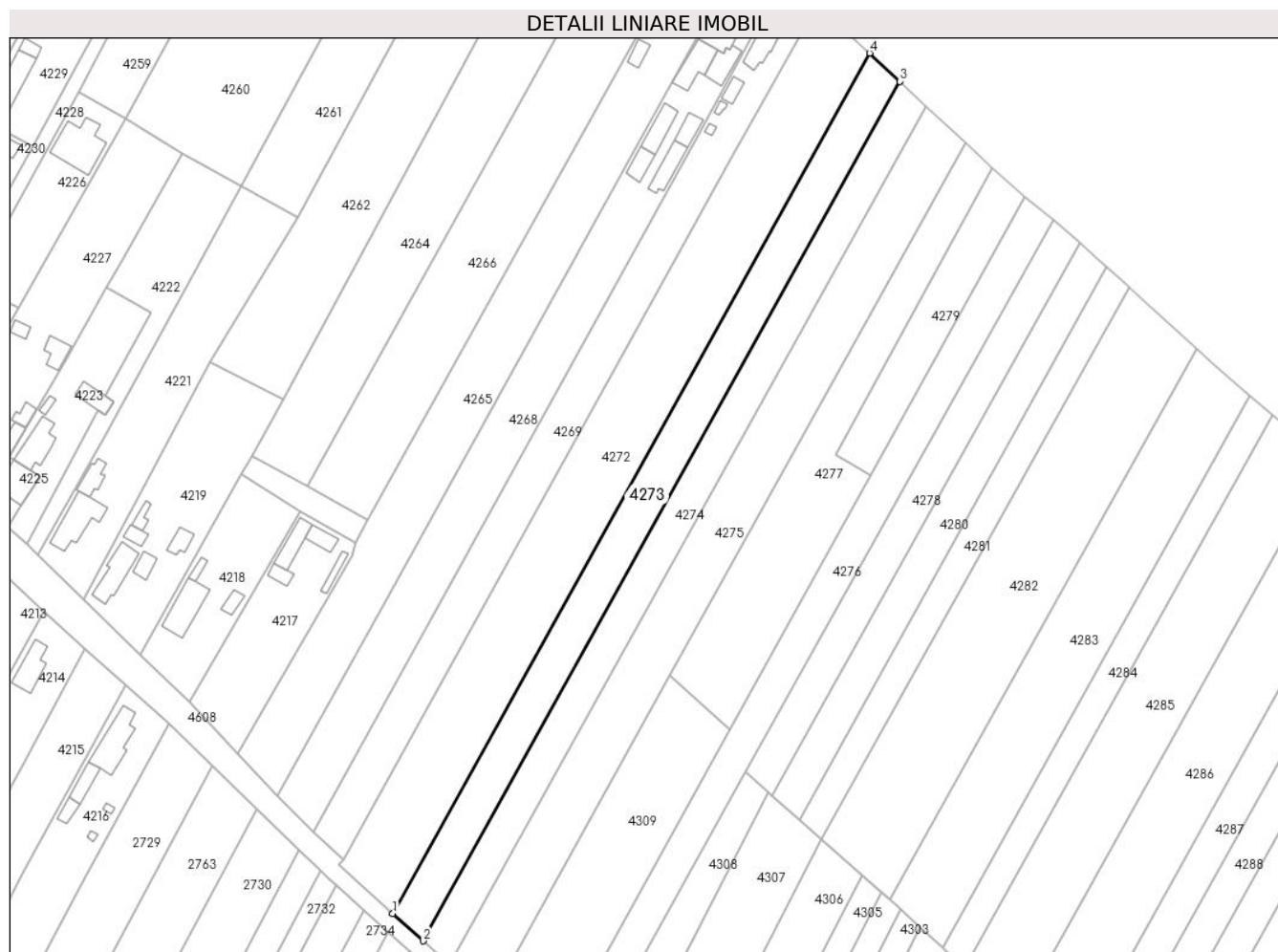
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.200	326	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.027,725 356.801,382	2	633.036,404 356.793,542	11.696
2	633.036,404 356.793,542	3	633.172,602 357.039,064	280.769
3	633.172,602 357.039,064	4	633.164,04 357.047,115	11.752
4	633.164,04 357.047,115	1	633.027,725 356.801,382	281.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 194, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 82611, din 14/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE N MATEI 2) PETCU M GHERGHINA 3) MIHALACHE M MARIN 4) NEAGU M MARIA	A1

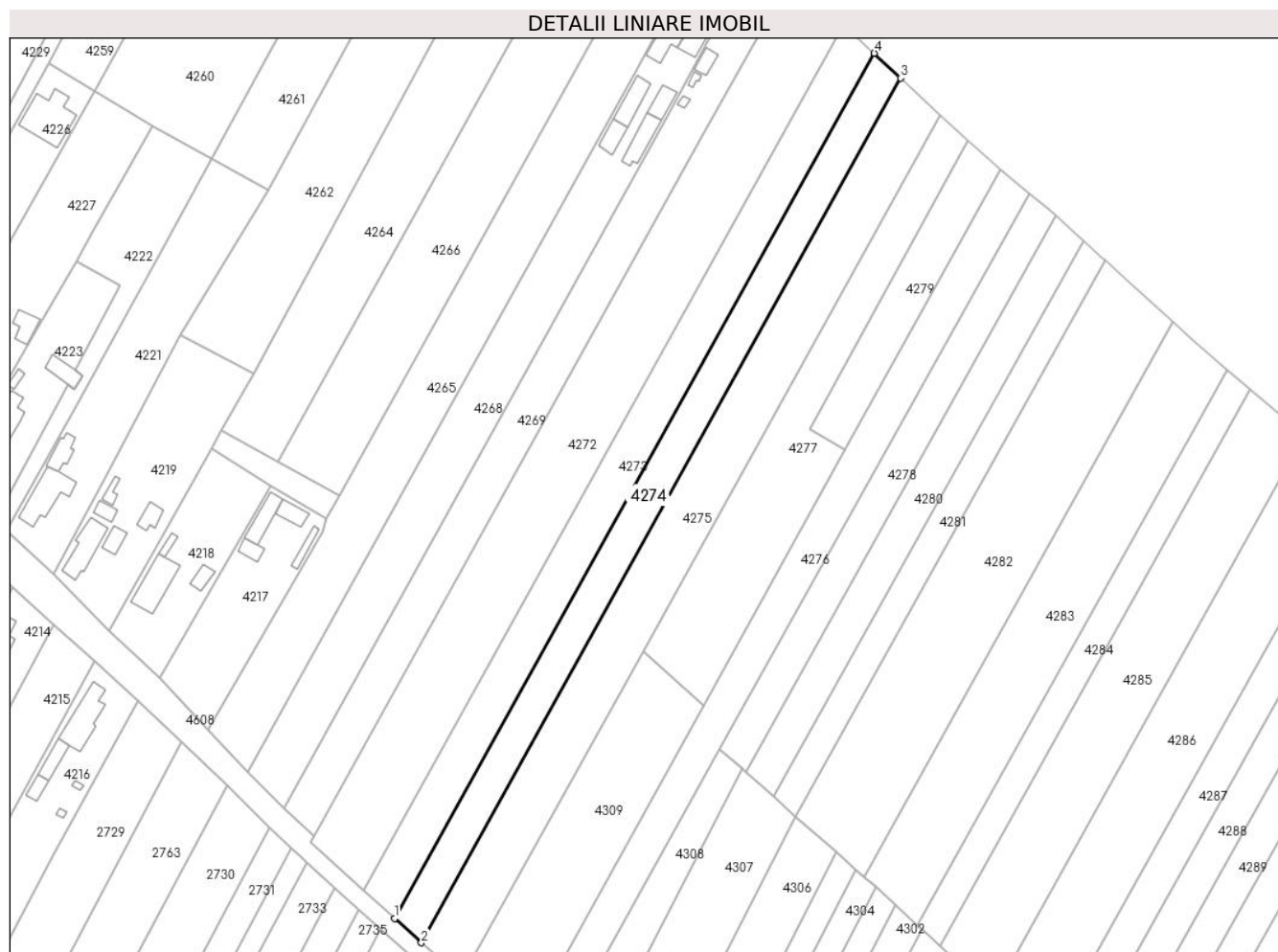
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	326	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.036,404 356.793,542	2	633.044,004 356.786,676	10.242
2	633.044,004 356.786,676	3	633.180,1 357.032,015	280.558
3	633.180,1 357.032,015	4	633.172,602 357.039,064	10.292
4	633.172,602 357.039,064	1	633.036,404 356.793,542	280.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 196, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 081384, din 25/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MARTINESCU ION DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.200	326	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.180,1 357.032,015	2	633.044,004 356.786,676	280.558
2	633.044,004 356.786,676	3	633.055,415 356.776,368	15.377
3	633.055,415 356.776,368	4	633.106,962 356.869,292	106.264
4	633.106,962 356.869,292	5	633.191,357 357.021,43	173.978
5	633.191,357 357.021,43	1	633.180,1 357.032,015	15.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 202, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082098, din 19/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHITA STRAGOFILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

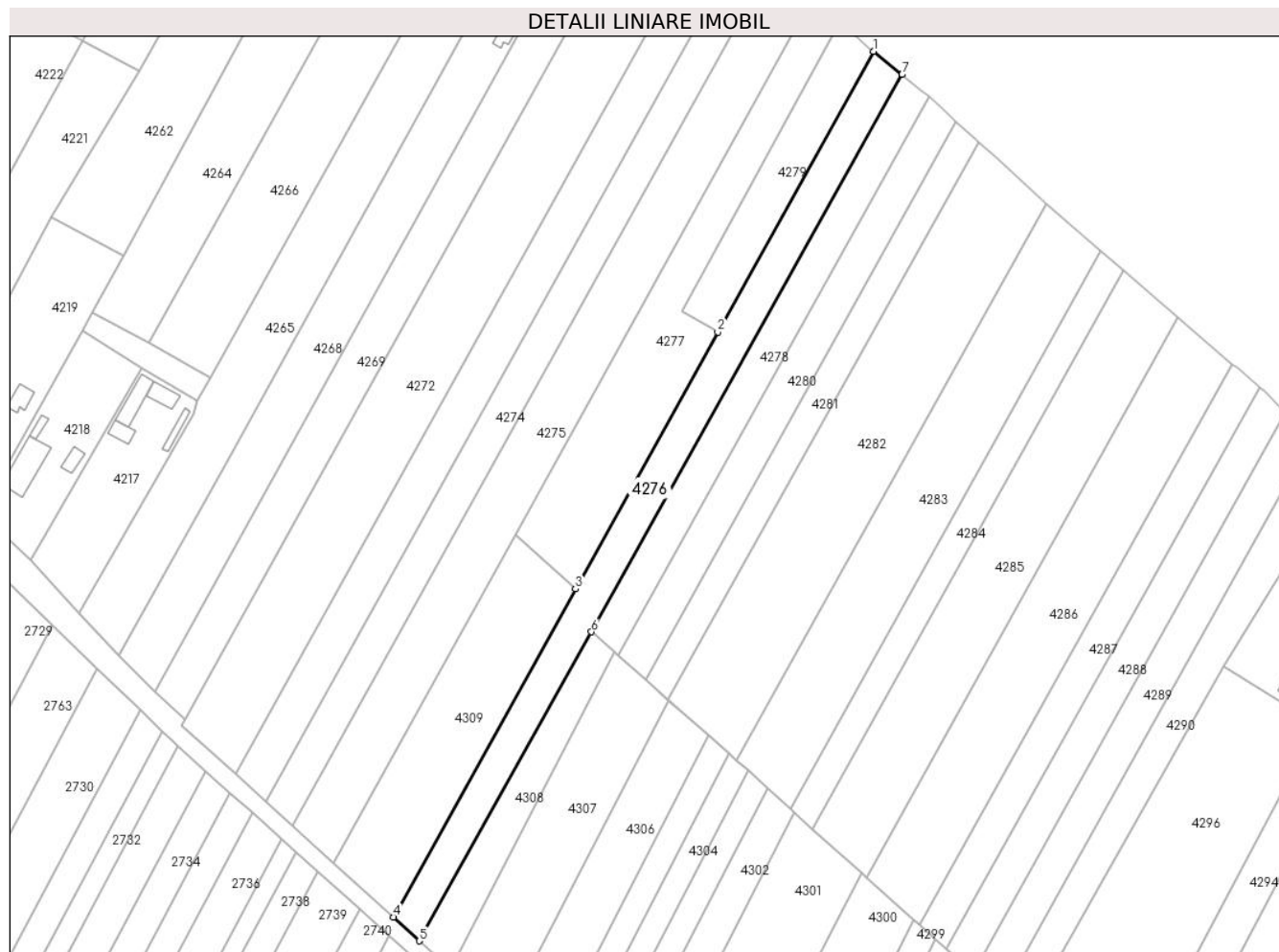
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	326	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.208,411 357.005,924	2	633.164,37 356.926,531	90.791
2	633.164,37 356.926,531	3	633.124,053 356.853,854	83.111
3	633.124,053 356.853,854	4	633.072,506 356.760,93	106.264
4	633.072,506 356.760,93	5	633.079,892 356.754,259	9.953
5	633.079,892 356.754,259	6	633.128,628 356.841,69	100.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.128,628 356.841,69	7	633.216,519 356.999,363	180.515
7	633.216,519 356.999,363	1	633.208,411 357.005,924	10.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 198, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 82969, din 11/02/2020 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STERE MIRCEA	

C. Partea III. SARCINI .

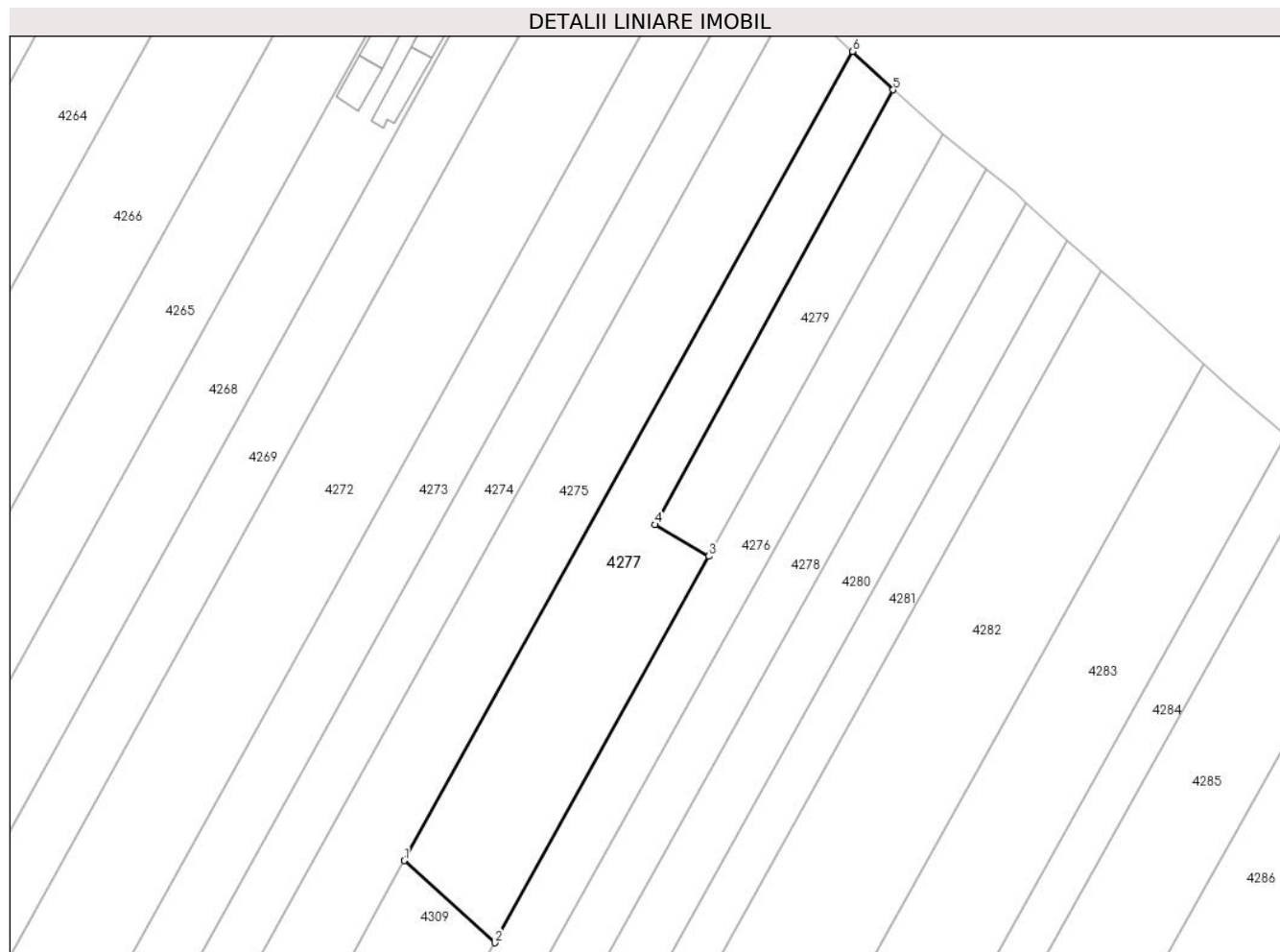
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	326	5/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.106,962 356.869,292	2	633.124,053 356.853,854	23.032
2	633.124,053 356.853,854	3	633.164,37 356.926,531	83.111
3	633.164,37 356.926,531	4	633.154,248 356.932,447	11.724
4	633.154,248 356.932,447	5	633.199,044 357.014,203	93.224
5	633.199,044 357.014,203	6	633.191,357 357.021,43	10.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.191,357 357.021,43	1	633.106,962 356.869,292	173.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:274
Nr. cadastral vechi:424

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 204, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21058	Din acte: 1.800 Masurata: 1.761	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7000 / 22/08/2006	
Act Notarial nr. 3140, din 18/08/2006 emis de BNP ION TRAIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) GHIMPU-TUNDRECI LUCIAN GHEORGHE, casatorit	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 274)	

C. Partea III. SARCINI .

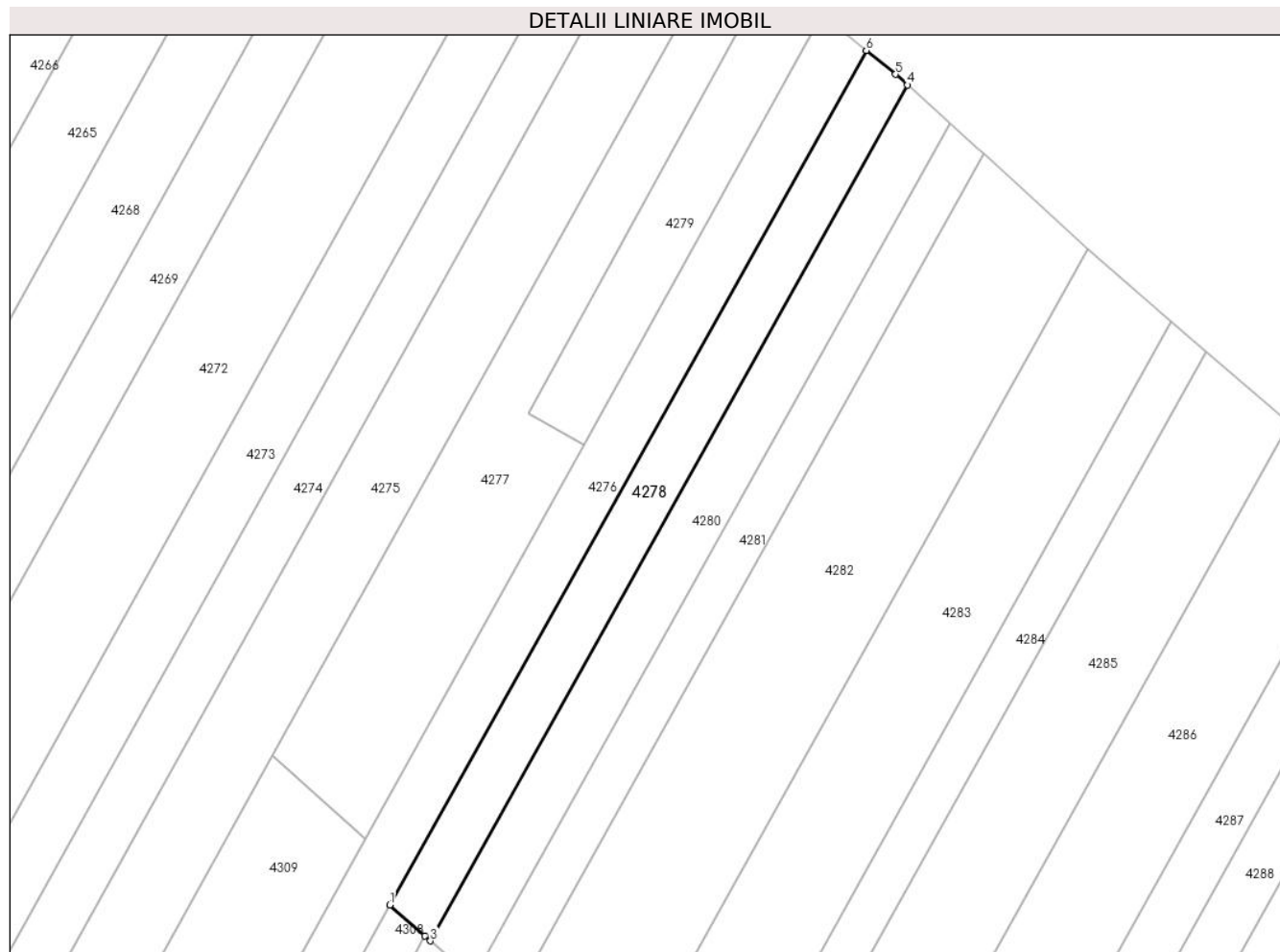
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21058	Din acte: 1.800 Masurata: 1.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.761	326	6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.128,628 356.841,69	2	633.135,059 356.835,978	8.602
2	633.135,059 356.835,978	3	633.136,09 356.835,062	1.378
3	633.136,09 356.835,062	4	633.224,126 356.992,996	180.813
4	633.224,126 356.992,996	5	633.221,952 356.994,967	2.934
5	633.221,952 356.994,967	6	633.216,519 356.999,363	6.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.216,519 356.999,363	1	633.128,628 356.841,69	180.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 200, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23087	1.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49694 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 331, din 25/02/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TUDOR STEFAN RAZVAN, necasatorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FRATILA VALENTINA-CAMELIA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

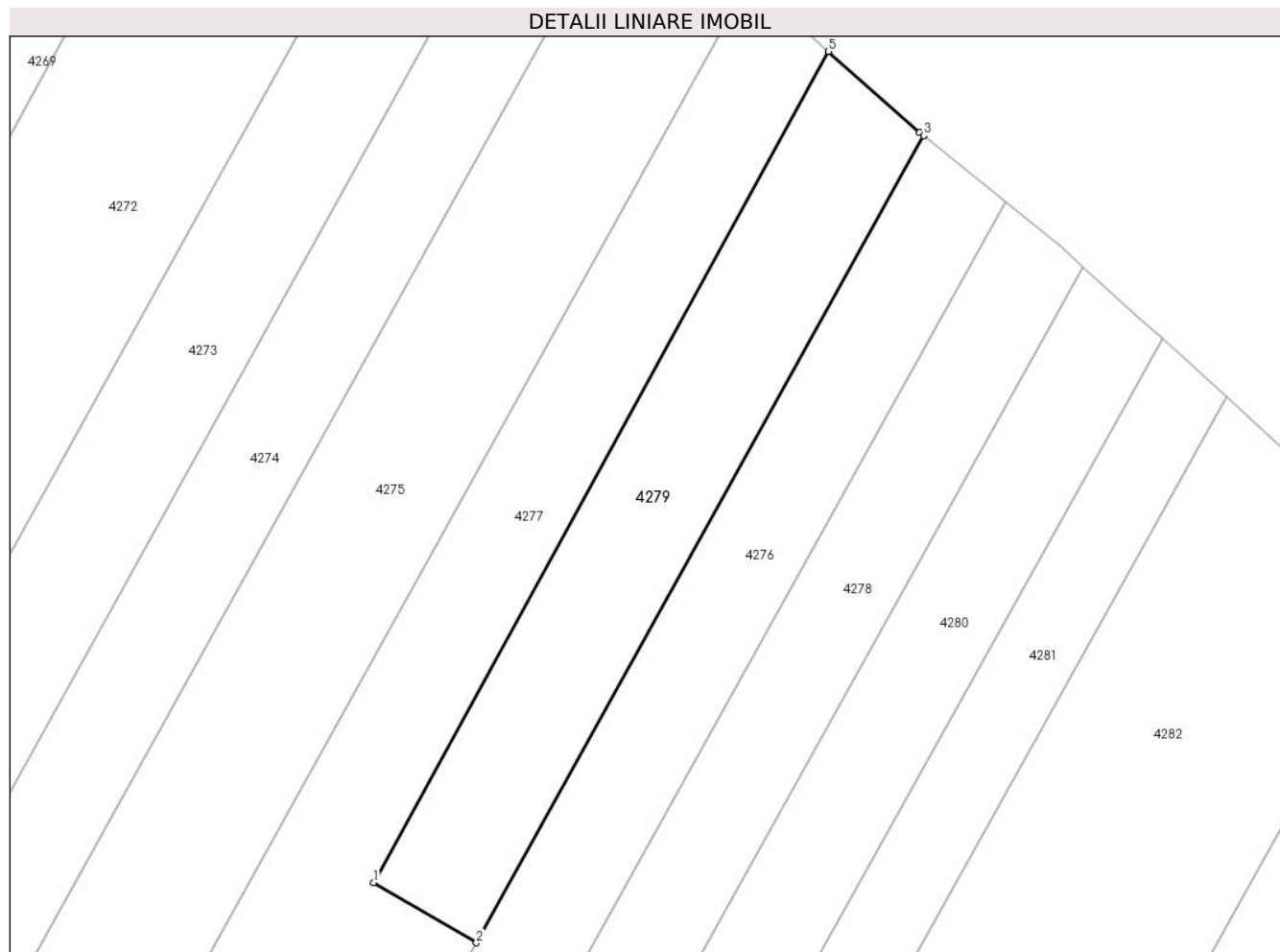
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23087	1.100	Imobil neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	326	5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.154,248 356.932,447	2	633.164,37 356.926,531	11.724
2	633.164,37 356.926,531	3	633.208,411 357.005,924	90.791
3	633.208,411 357.005,924	4	633.208,021 357.006,24	0.502
4	633.208,021 357.006,24	5	633.199,044 357.014,203	12.0
5	633.199,044 357.014,203	1	633.154,248 356.932,447	93.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235
Nr. cadastral vechi:392

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 206, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21225	Din acte: 1.900 Masurata: 1.849	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
830 / 27/02/2006	
Act Notarial nr. 697/2006, din 01/01/2006 emis de BNP ION TRAIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) GHIMPU TUNDRECI LUCIAN GHEORGHE , casatorit	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 235)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

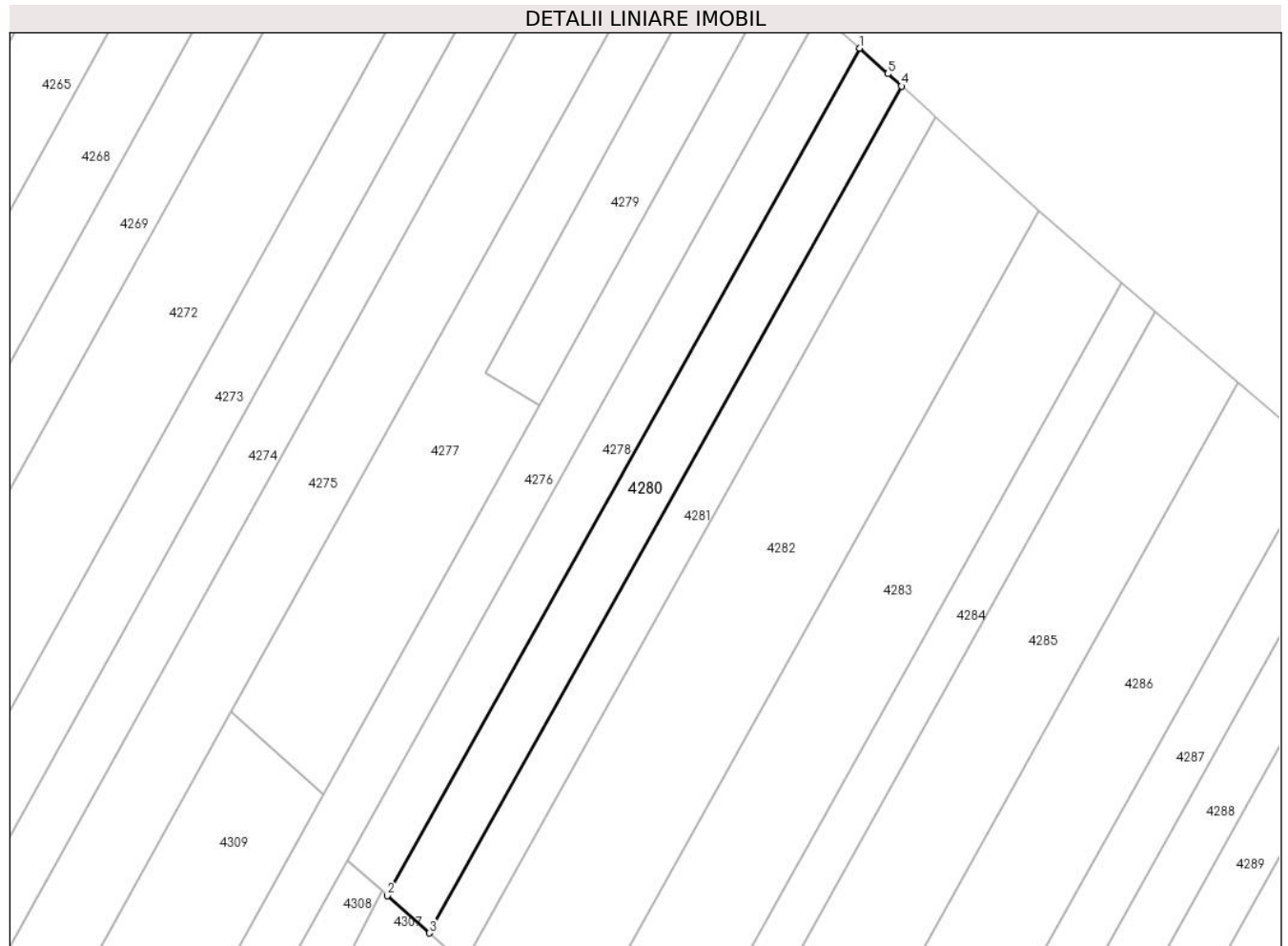
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21225	Din acte: 1.900 Masurata: 1.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.849	326	7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.224,126 356.992,996	2	633.136,09 356.835,062	180.813
2	633.136,09 356.835,062	3	633.143,922 356.828,104	10.477
3	633.143,922 356.828,104	4	633.231,905 356.985,944	180.705
4	633.231,905 356.985,944	5	633.229,361 356.988,25	3.434
5	633.229,361 356.988,25	1	633.224,126 356.992,996	7.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 208, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081556/55536, din 06/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPEA A GHOERGHE 2) PETCU A FILOFTEIA 3) LUPEA A ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

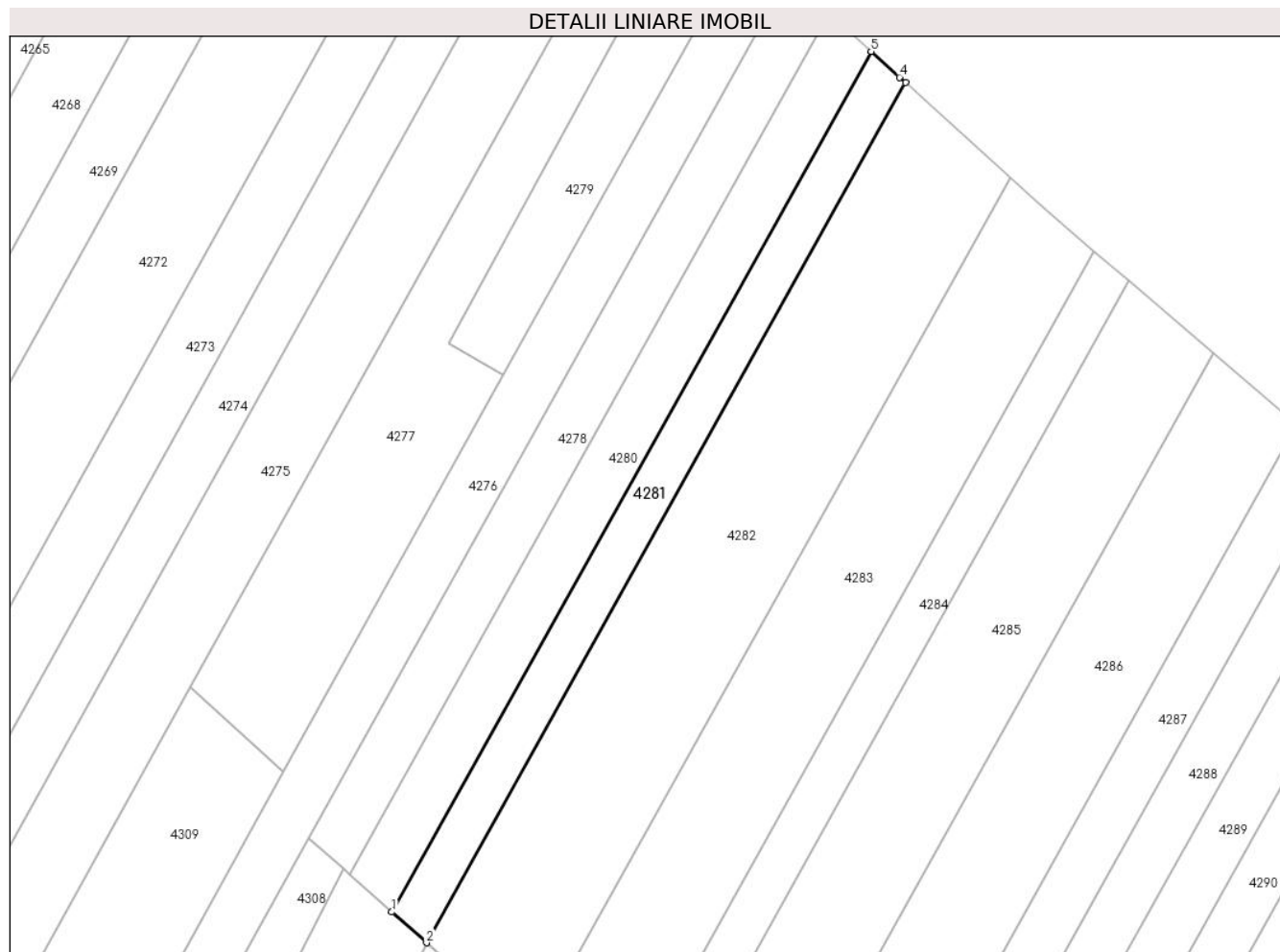
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	326	8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.143,922 356.828,104	2	633.150,279 356.822,457	8.504
2	633.150,279 356.822,457	3	633.238,22 356.980,219	180.617
3	633.238,22 356.980,219	4	633.237,14 356.981,198	1.458
4	633.237,14 356.981,198	5	633.231,905 356.985,944	7.066
5	633.231,905 356.985,944	1	633.143,922 356.828,104	180.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:212
Nr. cadastral vechi:378

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 210-212, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20724	Din acte: 4.600 Masurata: 4.569	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48972 / 21/08/2013	
Act Notarial nr. 3319, din 20/08/2013 emis de ION TRAIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC VER AGRO LACTA SRL, CIF:31045134	

C. Partea III. SARCINI .

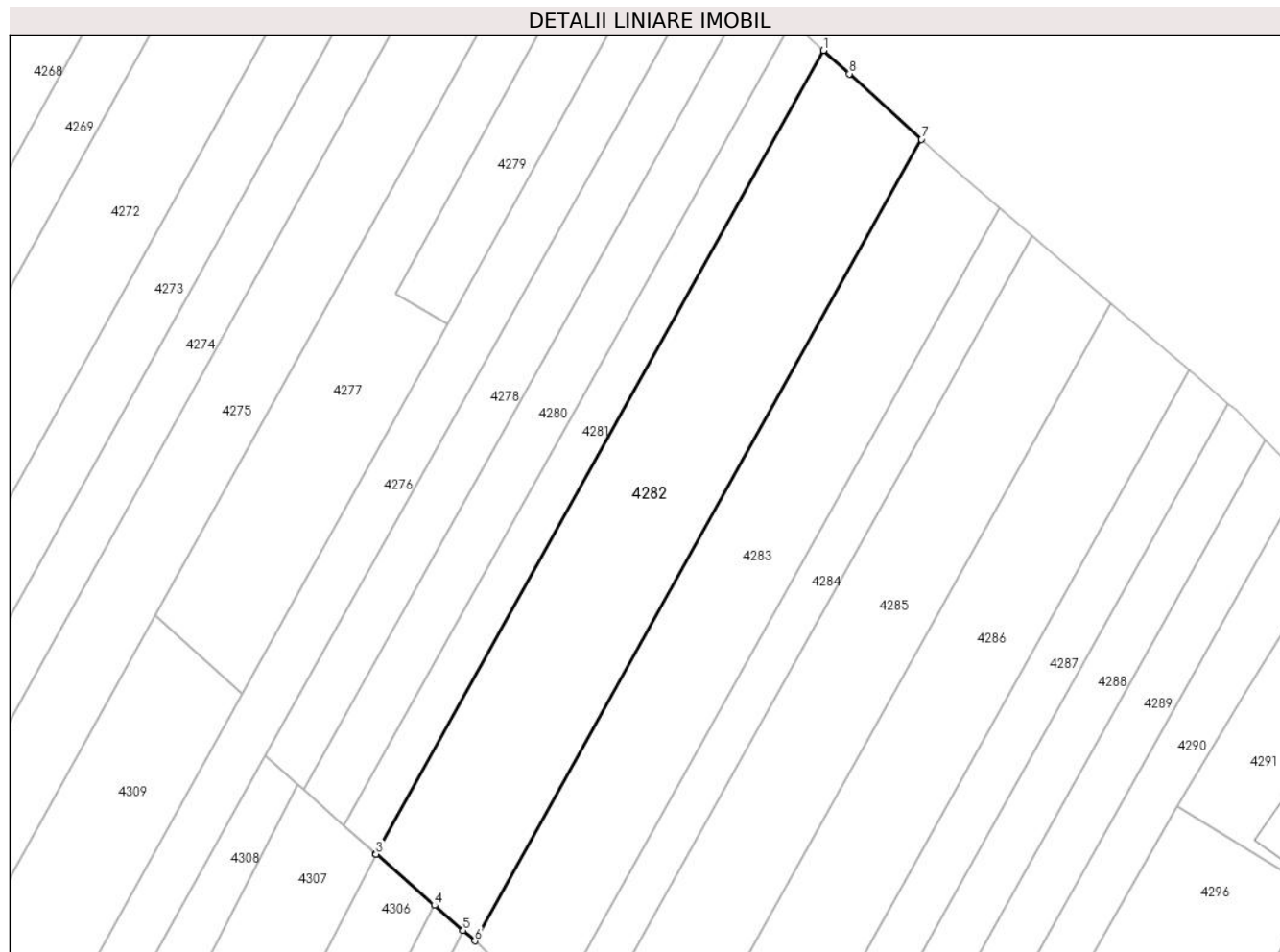
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20724	Din acte: 4.600 Masurata: 4.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.569	326	9+10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.238,22 356.980,219	2	633.150,279 356.822,457	180.617
2	633.150,279 356.822,457	3	633.150,336 356.822,406	0.076
3	633.150,336 356.822,406	4	633.161,826 356.812,346	15.271
4	633.161,826 356.812,346	5	633.167,432 356.807,439	7.451
5	633.167,432 356.807,439	6	633.169,752 356.805,369	3.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.169,752 356.805,369	7	633.257,484 356.962,757	180.188
7	633.257,484 356.962,757	8	633.243,29 356.975,624	19.158
8	633.243,29 356.975,624	1	633.238,22 356.980,219	6.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 214, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082020, din 22/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI A STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

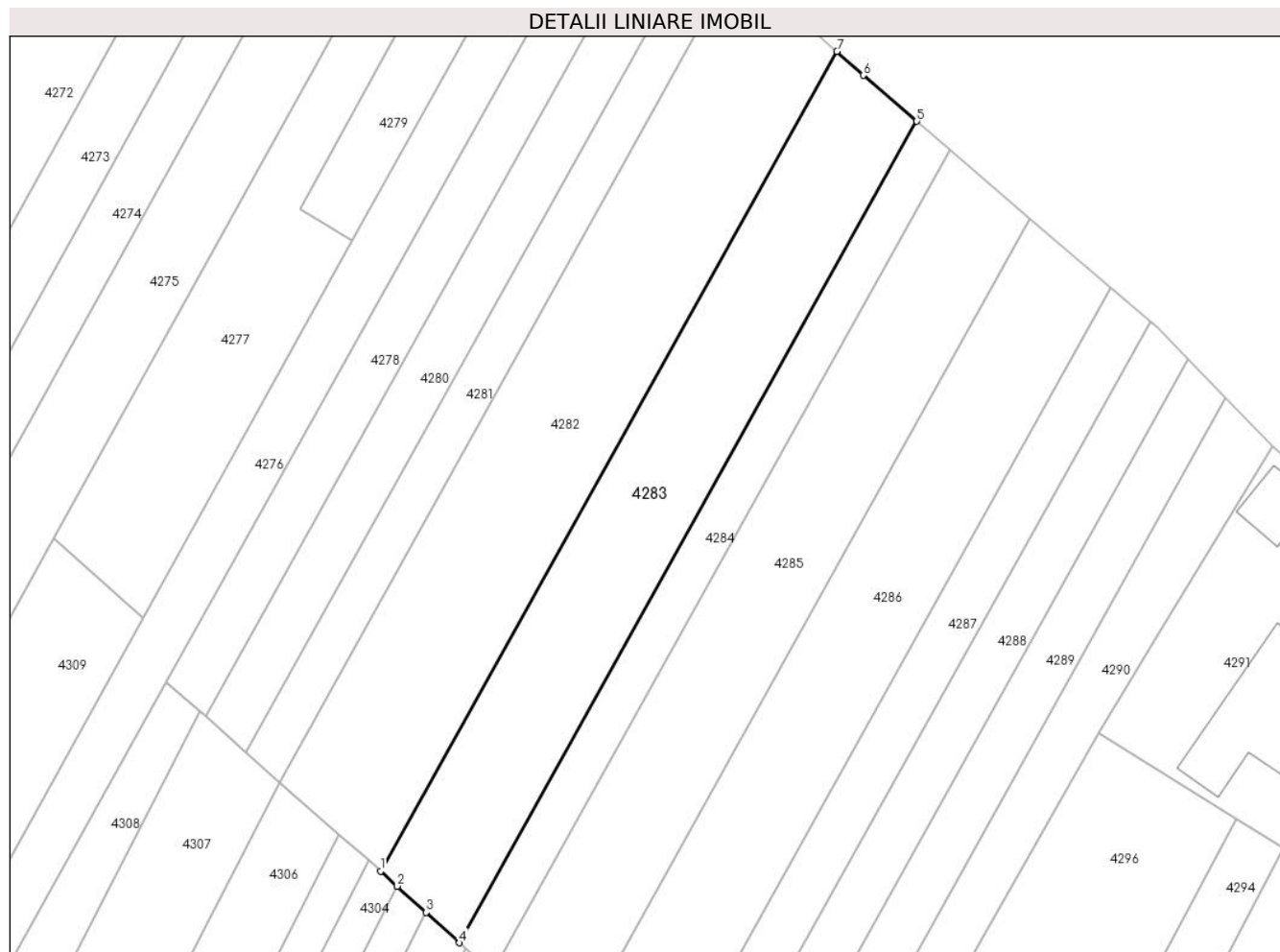
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	326	11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.169,752 356.805,369	2	633.173,0 356.802,472	4.352
2	633.173,0 356.802,472	3	633.178,543 356.797,431	7.493
3	633.178,543 356.797,431	4	633.184,942 356.791,61	8.65
4	633.184,942 356.791,61	5	633.272,859 356.949,329	180.567
5	633.272,859 356.949,329	6	633.262,537 356.958,176	13.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.262,537 356.958,176	7	633.257,484 356.962,757	6.82
7	633.257,484 356.962,757	1	633.169,752 356.805,369	180.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 216, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081672, din 12/08/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

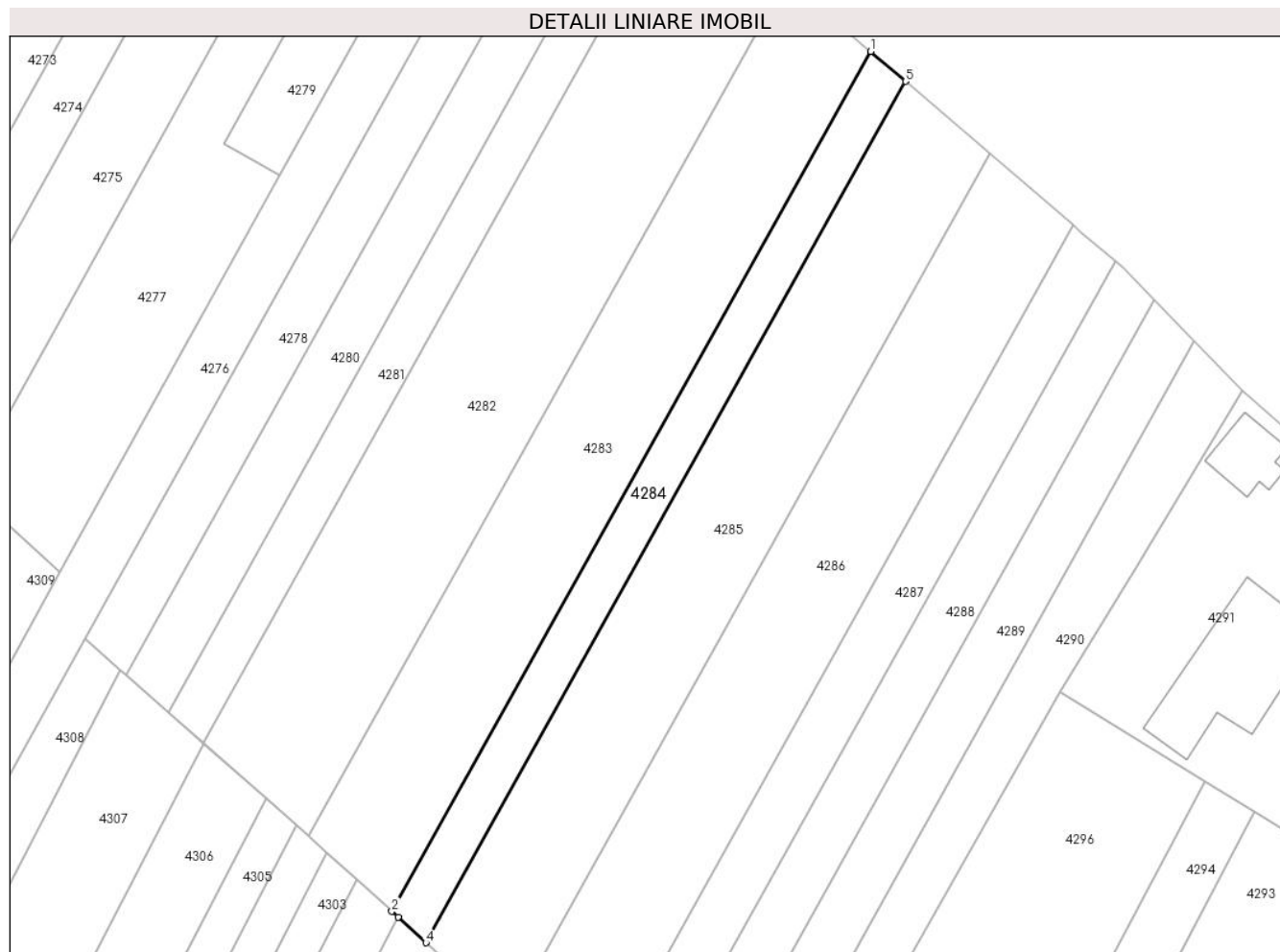
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	326	12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.272,859 356.949,329	2	633.184,942 356.791,61	180.567
2	633.184,942 356.791,61	3	633.186,1 356.790,558	1.565
3	633.186,1 356.790,558	4	633.191,249 356.785,874	6.96
4	633.191,249 356.785,874	5	633.279,29 356.943,817	180.823
5	633.279,29 356.943,817	1	633.272,859 356.949,329	8.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 218, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 082117, din 05/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANTON OVIDIU	

C. Partea III. SARCINI .

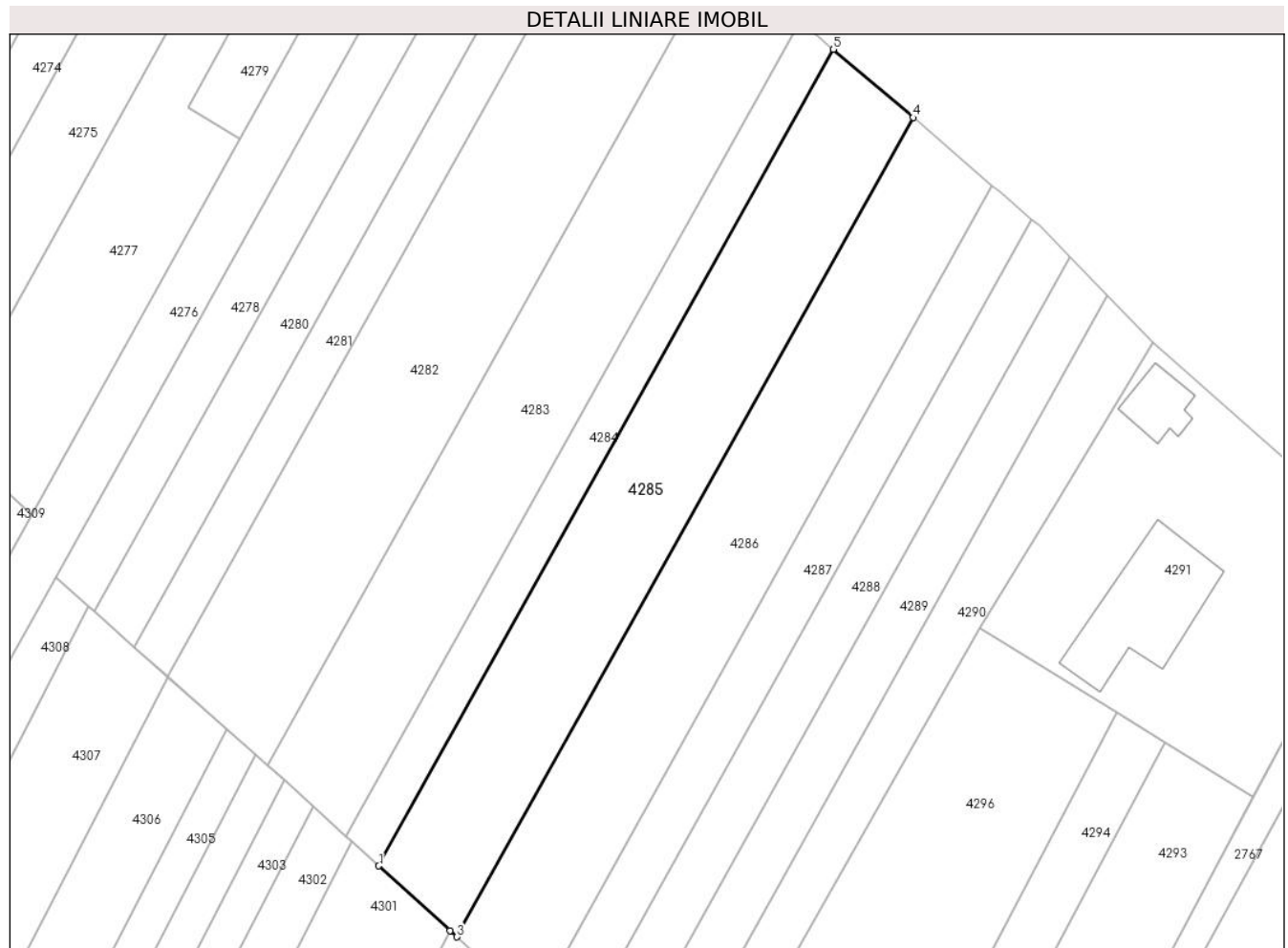
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	326	13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.191,249 356.785,874	2	633.205,017 356.773,352	18.611
2	633.205,017 356.773,352	3	633.206,348 356.772,141	1.8
3	633.206,348 356.772,141	4	633.294,688 356.930,62	181.437
4	633.294,688 356.930,62	5	633.279,29 356.943,817	20.28
5	633.279,29 356.943,817	1	633.191,249 356.785,874	180.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 220, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081606, din 11/03/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU D NICOLAE 2) STANCIU D SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

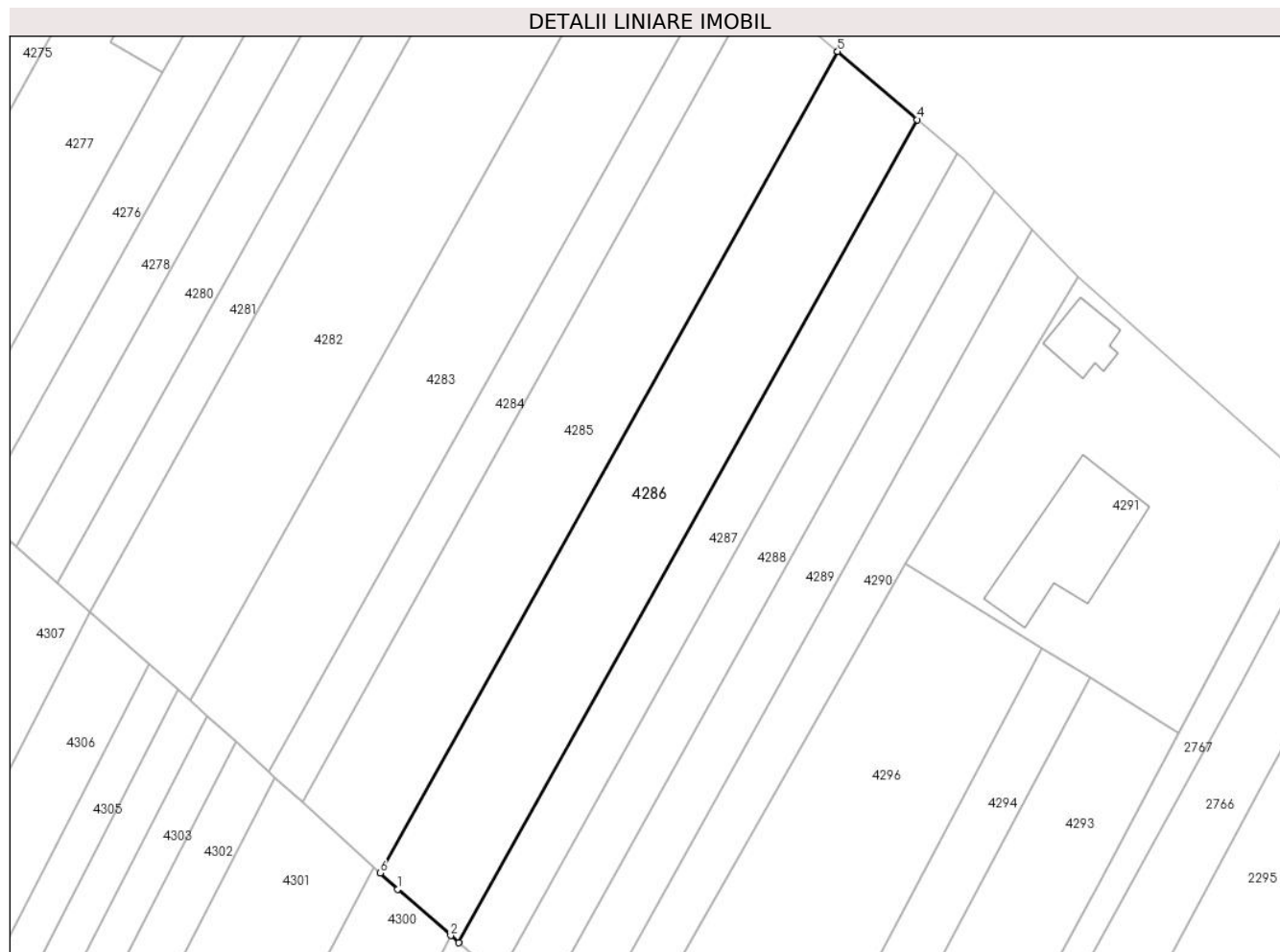
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	326	14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.209,754 356.769,043	2	633.219,953 356.760,098	13.566
2	633.219,953 356.760,098	3	633.221,547 356.758,699	2.121
3	633.221,547 356.758,699	4	633.310,043 356.917,458	181.758
4	633.310,043 356.917,458	5	633.294,688 356.930,62	20.224
5	633.294,688 356.930,62	6	633.206,348 356.772,141	181.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.206,348 356.772,141	1	633.209,754 356.769,043	4.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 222, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21434	1.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69984 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 2099, din 07/10/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRIACESCU VASILE, casatorit cu 2) CHIRIACESCU MARIA	A1
91463 / 13/11/2015		
Act Administrativ nr. 6069, din 05/11/2015 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA (act administrativ nr. 081935/55540/20-12-2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act notarial nr. 85/20-09-2010 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU; act notarial nr. 116/04-04-2003 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 886/28-06-2011 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU);		
B2	se transcrie din registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni de sub nr. 42876/18.09.2012, notarea promisiunii promitentului vanzator CHIRIACESCU ION de a vinde nuda proprietate asupra imobilul inscris la A1, promitentului cumparator CHIRIACESCU VASILE casatorit cu CHIRIACESCU MARIA, conform actului notarial nr.1296/13.09.2012 emis de BNP Cristina Emilia Nitu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21434	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	326	15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.221,547 356.758,699	2	633.226,072 356.754,73	6.02
2	633.226,072 356.754,73	3	633.229,158 356.752,023	4.105
3	633.229,158 356.752,023	4	633.317,739 356.910,933	181.931
4	633.317,739 356.910,933	5	633.311,515 356.916,197	8.151
5	633.311,515 356.916,197	6	633.310,043 356.917,458	1.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.310,043 356.917,458	1	633.221,547 356.758,699	181.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 224, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081853, din 15/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRIACESCU GH MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

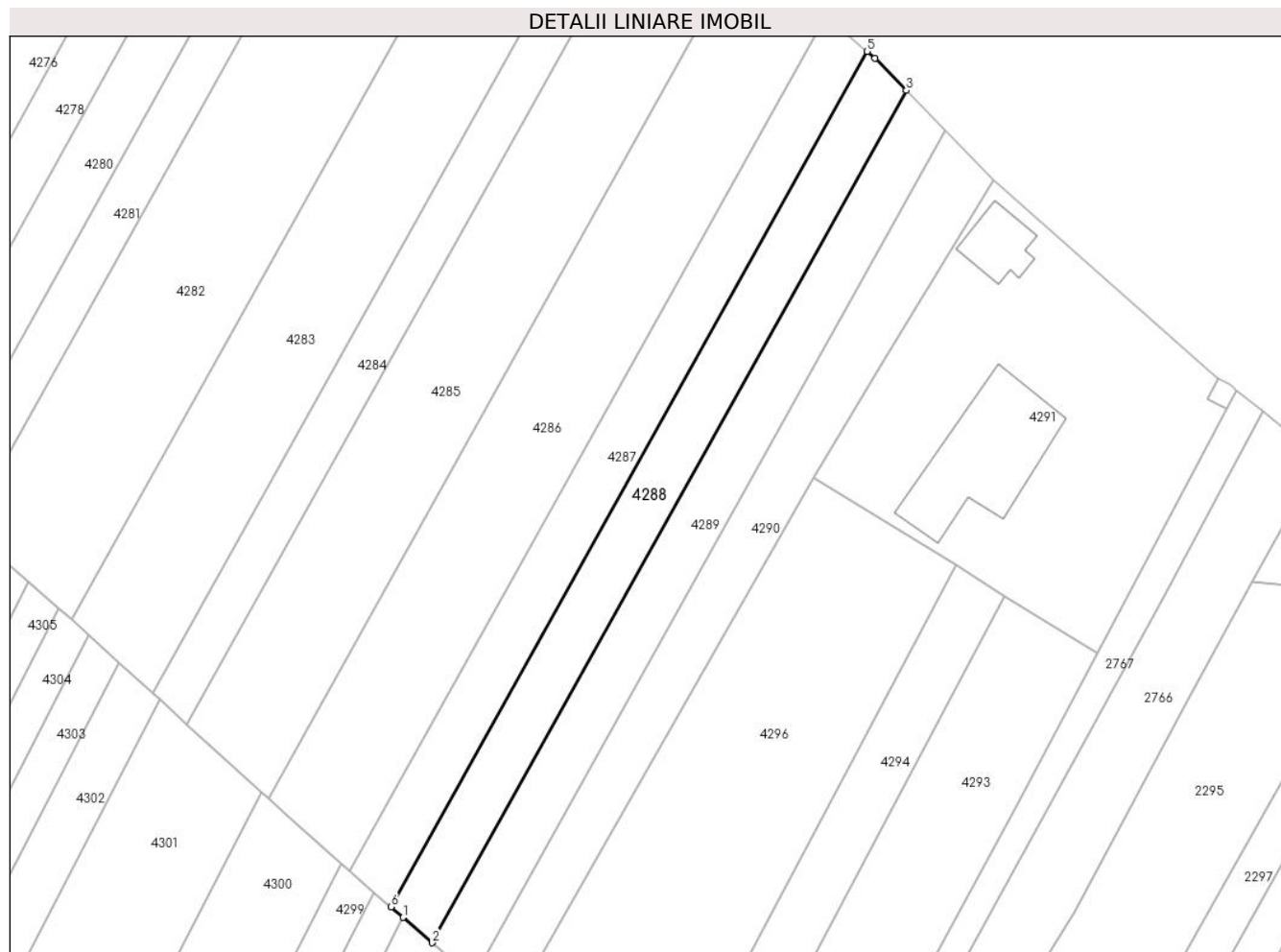
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	326	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.231,423 356.750,037	2	633.236,776 356.745,341	7.121
2	633.236,776 356.745,341	3	633.325,035 356.903,674	181.271
3	633.325,035 356.903,674	4	633.319,227 356.909,674	8.351
4	633.319,227 356.909,674	5	633.317,739 356.910,933	1.949
5	633.317,739 356.910,933	6	633.229,158 356.752,023	181.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.229,158 356.752,023	1	633.231,423 356.750,037	3.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 226, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082176, din 21/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADUCANU P LAURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	326	17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.236,776 356.745,341	2	633.244,43 356.738,628	10.181
2	633.244,43 356.738,628	3	633.332,267 356.896,204	180.405
3	633.332,267 356.896,204	4	633.325,035 356.903,674	10.397
4	633.325,035 356.903,674	1	633.236,776 356.745,341	181.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 228, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 081465, din 15/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADUCANU T RADU	

C. Partea III. SARCINI .

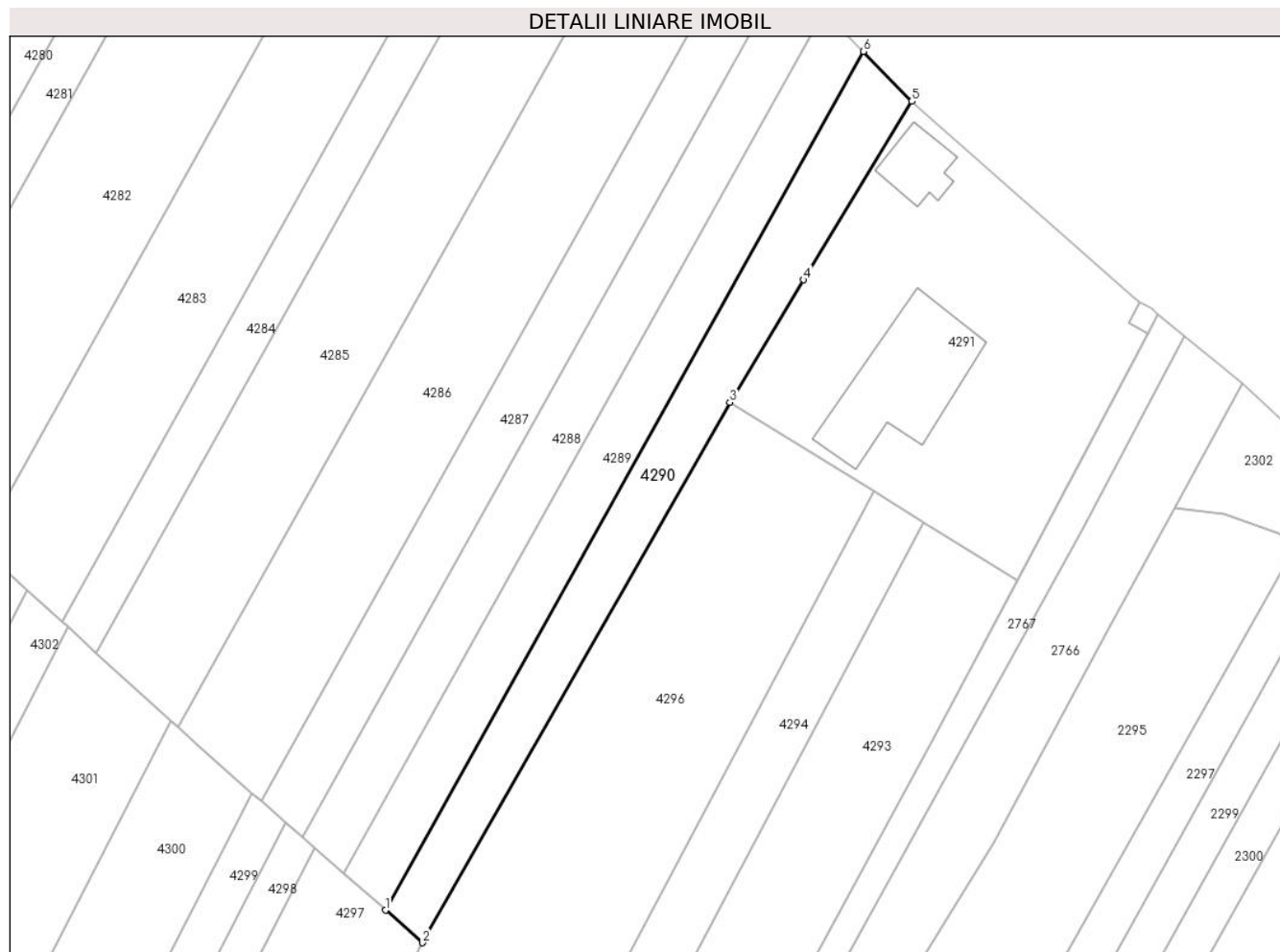
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	326	18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.244,43 356.738,628	2	633.251,258 356.732,638	9.083
2	633.251,258 356.732,638	3	633.307,709 356.831,786	114.092
3	633.307,709 356.831,786	4	633.321,302 356.854,278	26.281
4	633.321,302 356.854,278	5	633.341,152 356.887,027	38.295
5	633.341,152 356.887,027	6	633.332,267 356.896,204	12.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.332,267 356.896,204	1	633.244,43 356.738,628	180.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4291

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:713
Nr. cadastral vechi:743

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 230, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20952	Din acte: 3.200 Masurata: 3.578	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20952-C1	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 230, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:482 mp; S. construita desfasurata:482 mp; MOARA
A1.2	20952-C2	Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 230, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; BIROURI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8130 / 24/03/2009		
Act Administrativ nr. 20, din 01/01/2009 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 713)</i>	A1
Act Notarial nr. 1690, din 16/05/1995 emis de Notariatul de Stat Local Urziceni (autorizatie de construire nr. 65/21.05.2001, eliberata de Consiliul Judetean);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin conventie si construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC JALIV COM IMPEX SRL , CIF:4265647 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 714)</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1690, din 16/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL (autorizatie de construire nr. 65/21.05.2001, eliberata de Consiliul Judetean);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare dobandit prin conventie si construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC JALIV COM IMPEX SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 714)</i>	A1.2

C. Partea III. SARCINI

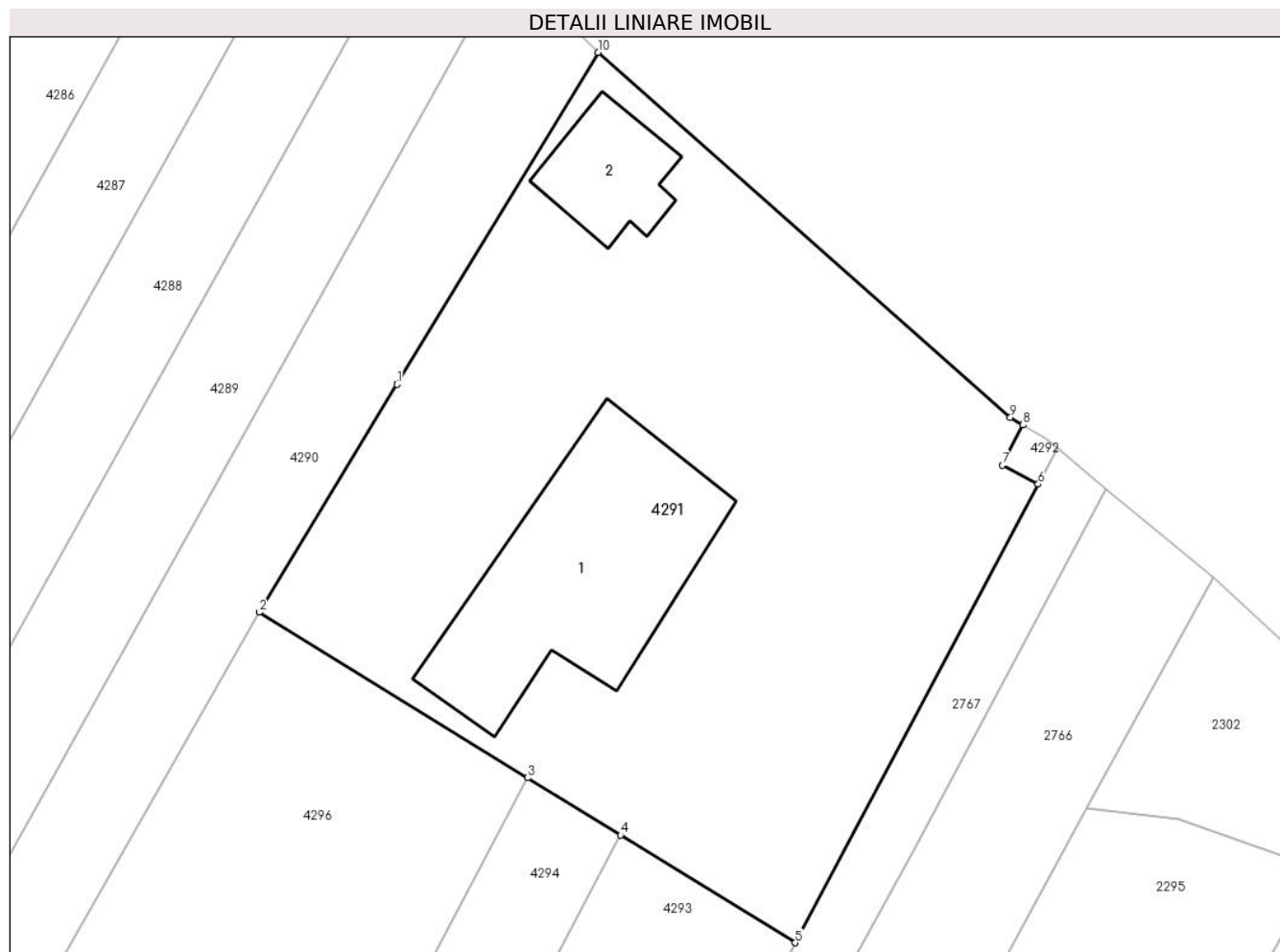
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8130 / 24/03/2009		
Act Administrativ nr. 1690, din 16/05/1995 emis de BNP;		
C3	transcris din RTI de sub nr. 54/2006, somatia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 714)</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1690, din 16/05/1996 emis de BNP;		
C3	transcris din RTI de sub nr. 54/2006, somatia <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 714)</i>	A1.2
Act Notarial nr. 1690, din 16/05/1995 emis de BNP;		
C4	transcris din RTI de sub nr. 1751/16.05.1995, ipoteca pentru suma de 600.000.000 lei, in favoarea BANKCOOP SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 714)</i>	A1.1
C5	transcris din RTI de sub nr. 3134/08.11.1996, comandamentul instituit la cerera BANKCOOP SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 714)</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 1561, din 24/11/1997 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA;		
C6	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC JALIV COM IMPEX SRL , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 713)</i>	
Act Notarial nr. 1690, din 16/05/1996 emis de BNP;		
C8	transcris din RTI de sub nr. 1751/16.05.1995, ipoteca pentru suma de 600.000.000 lei, in favoarea BANKCOOP SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 714)</i>	A1.2
C9	transcris din RTI de sub nr. 3134/08.11.1996, comandamentul instituit la cerera BANKCOOP SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 714)</i>	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20952	Din acte: 3.200 Masurata: 3.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.578	326	36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20952-C1	construcții industriale și edilitare	482	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:482 mp; S. construita desfasurata:482 mp; MOARA
A1.2	20952-C2	construcții administrative și social culturale	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; BIROURI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.321,302 356.854,278	2	633.307,709 356.831,786	26.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	633.307,709 356.831,786	3	633.334,194 356.815,469	31.108
3	633.334,194 356.815,469	4	633.343,375 356.809,812	10.784
4	633.343,375 356.809,812	5	633.360,607 356.799,196	20.24
5	633.360,607 356.799,196	6	633.384,579 356.844,434	51.197
6	633.384,579 356.844,434	7	633.381,041 356.846,3	4.0
7	633.381,041 356.846,3	8	633.383,064 356.850,268	4.454
8	633.383,064 356.850,268	9	633.381,826 356.851,011	1.444
9	633.381,826 356.851,011	10	633.341,152 356.887,027	54.328
10	633.341,152 356.887,027	1	633.321,302 356.854,278	38.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 190A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21881	Din acte: 16 Masurata: 17	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38861 / 25/04/2019		
Act Administrativ nr. 3233, din 23/04/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 3258 din 23.04.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 25 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1

C. Partea III. SARCINI .

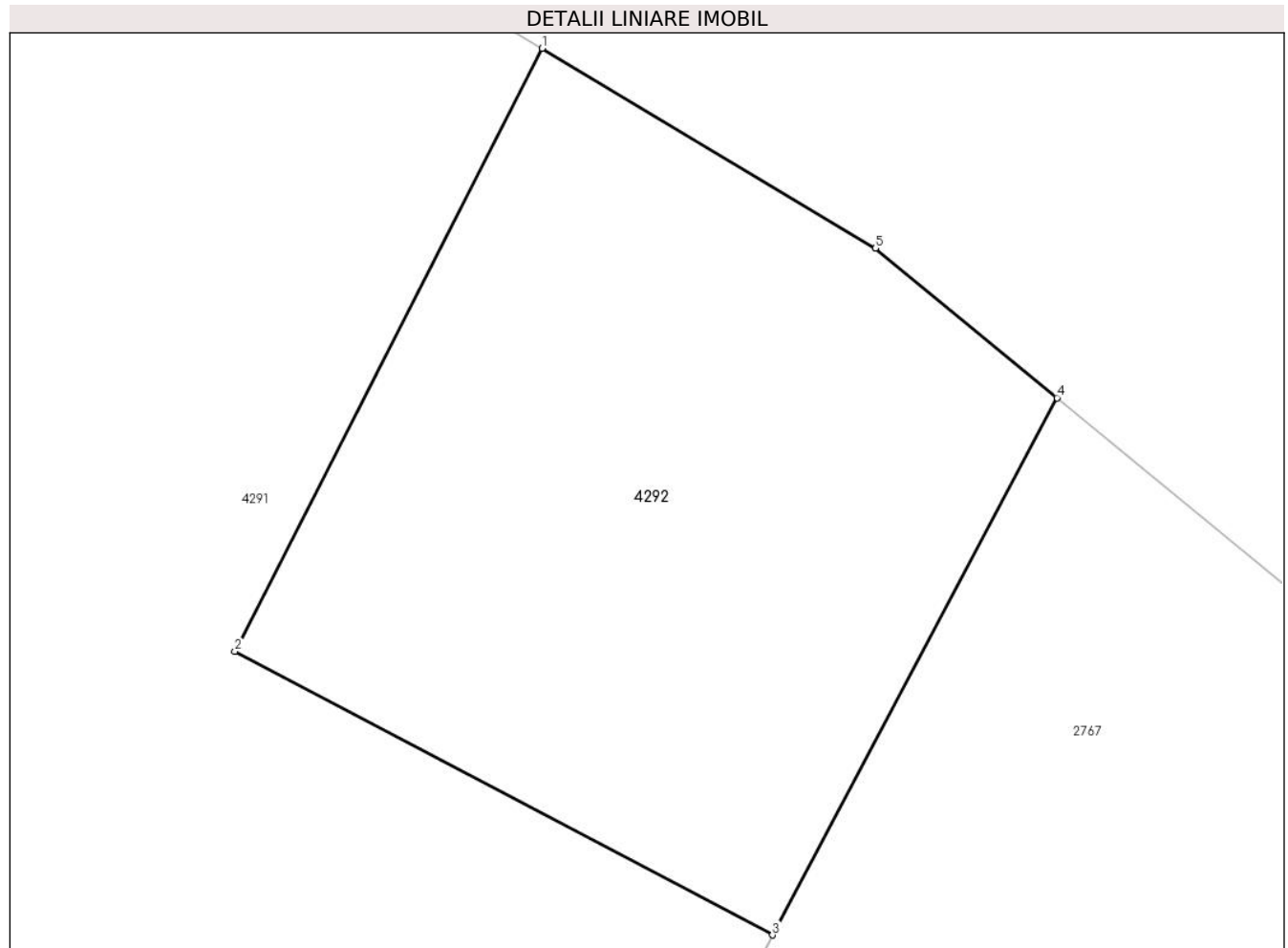
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21881	Din acte: 16 Masurata: 17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.383,064 356.850,268	2	633.381,041 356.846,3	4.454
2	633.381,041 356.846,3	3	633.384,579 356.844,434	4.0
3	633.384,579 356.844,434	4	633.386,452 356.847,969	4.0
4	633.386,452 356.847,969	5	633.385,256 356.848,953	1.549
5	633.385,256 356.848,953	1	633.383,064 356.850,268	2.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 232, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21476	2.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18315 / 17/03/2016		
Act Administrativ nr. 1433, din 14/03/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA (act notarial nr. 81/22-01-1999 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 28/25-10-2002 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRANCU MARIA-MAGDALENA , casatorita , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

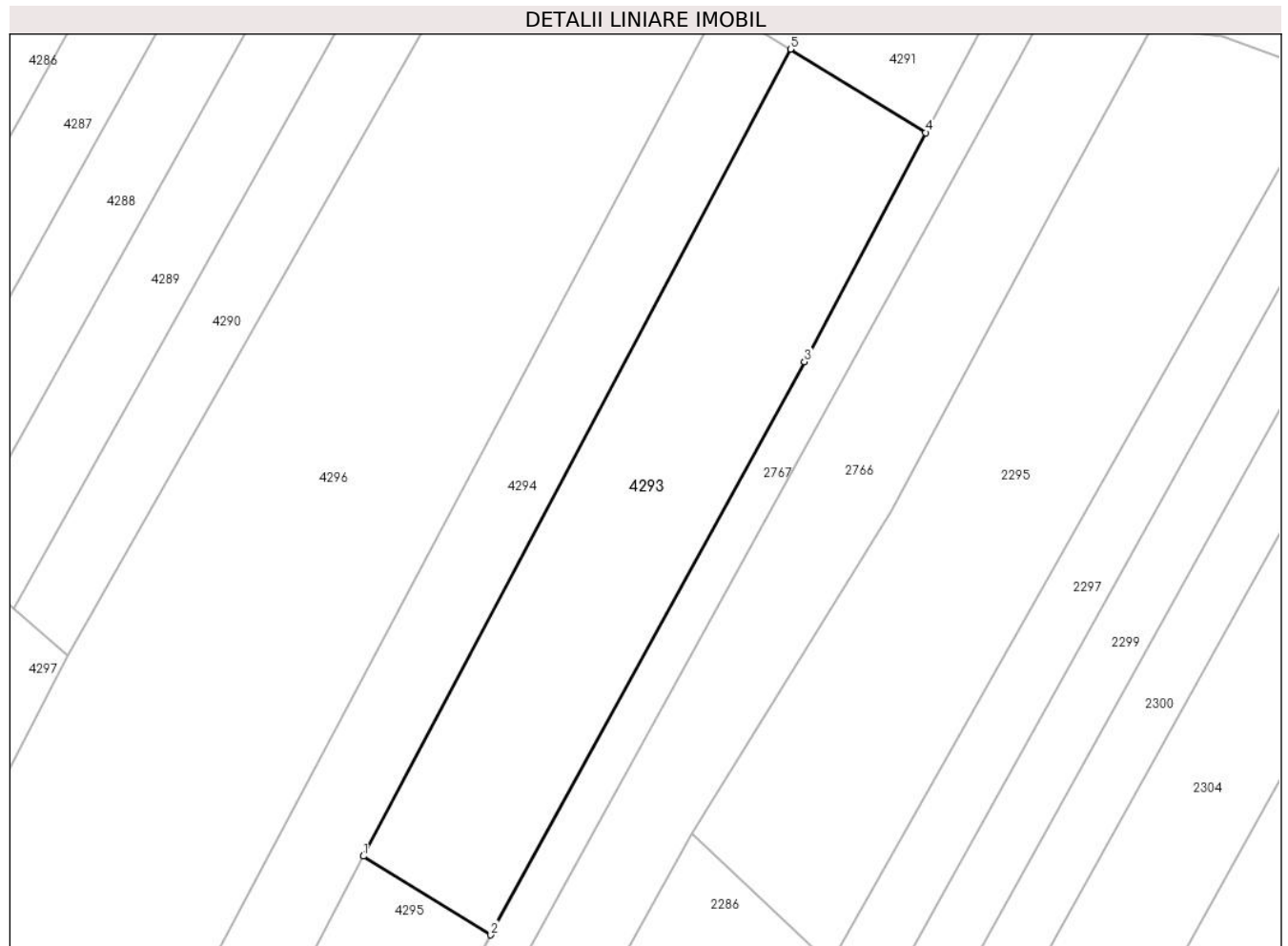
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21476	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.300	326	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.288,943 356.707,089	2	633.305,191 356.697,079	19.084
2	633.305,191 356.697,079	3	633.345,15 356.770,025	83.174
3	633.345,15 356.770,025	4	633.360,607 356.799,196	33.013
4	633.360,607 356.799,196	5	633.343,375 356.809,812	20.24
5	633.343,375 356.809,812	1	633.288,943 356.707,089	116.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21482	2.400	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18314 / 17/03/2016		
Act Administrativ nr. 2196, din 07/04/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA (act administrativ nr. 2448/19-04-2016 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act administrativ nr. 1432/14-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act notarial nr. 2974/27-11-2002 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 28/25-10-2002 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PENCIULESCU PETRE-LIVIU , casatorit	A1
B2	Se noteaza din oficiu conform art. 87, punct (2), din Ordinul 700/2014, mentiunea „Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar,„	A1

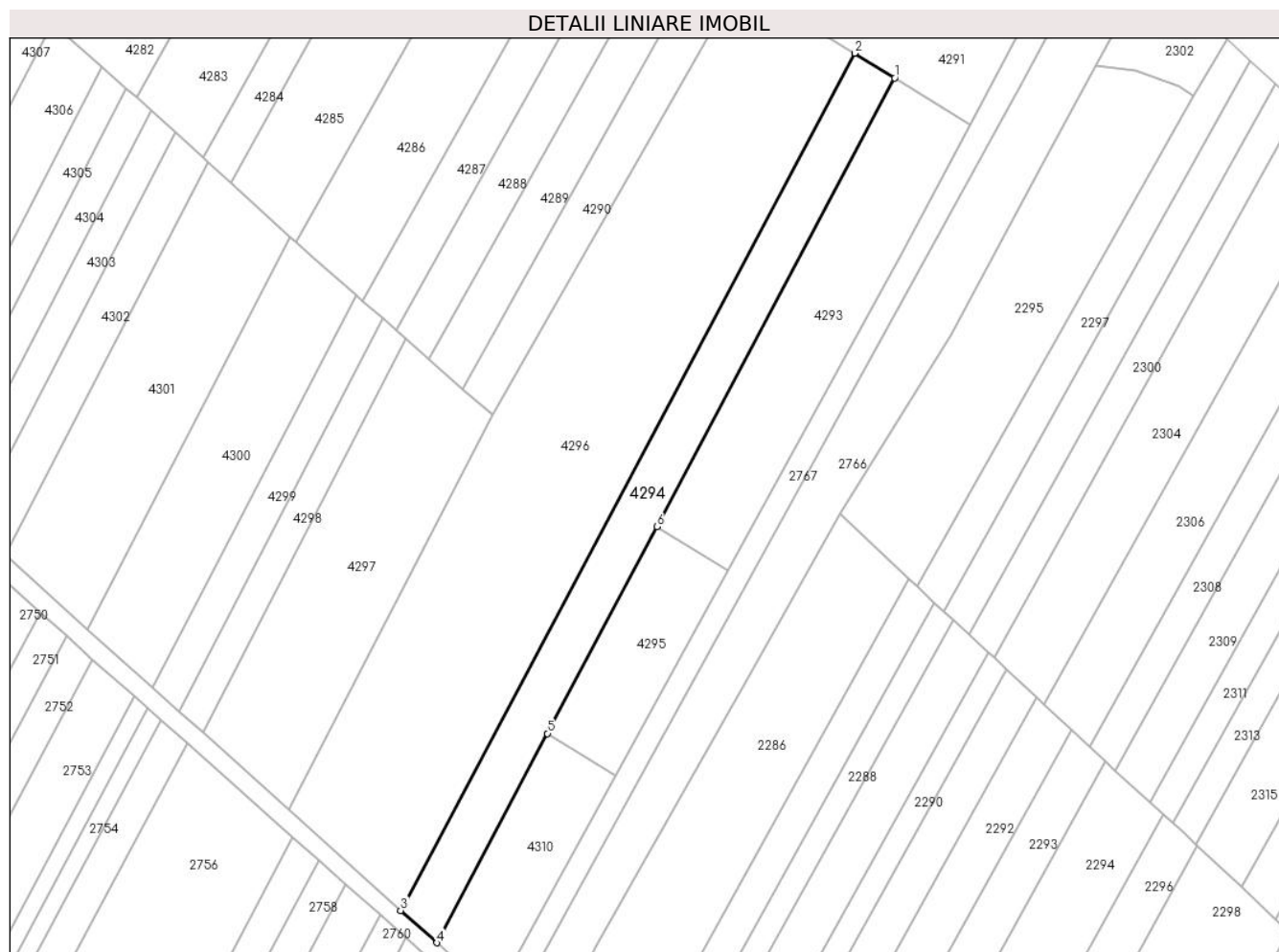
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21482	2.400	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	326	22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.343,375 356.809,812	2	633.334,194 356.815,469	10.784
2	633.334,194 356.815,469	3	633.230,235 356.619,282	222.029
3	633.230,235 356.619,282	4	633.238,488 356.611,872	11.091
4	633.238,488 356.611,872	5	633.263,868 356.659,768	54.205
5	633.263,868 356.659,768	6	633.288,943 356.707,089	53.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.288,943 356.707,089	1	633.343,375 356.809,812	116.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 234, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082184, din 22/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR ST DUMITRU 2) CHIRITA ST NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

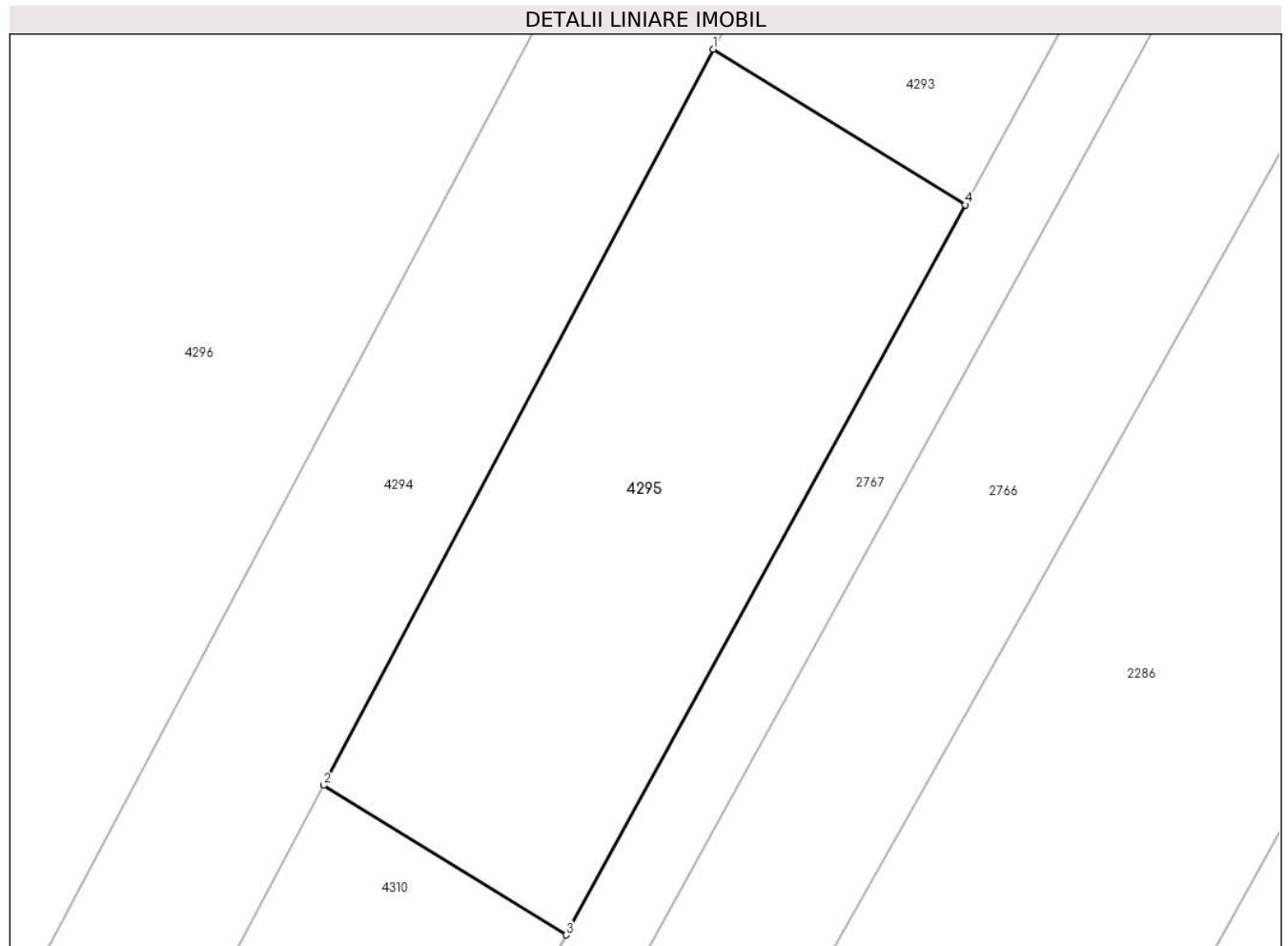
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	326	21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.288,943 356.707,089	2	633.263,868 356.659,768	53.554
2	633.263,868 356.659,768	3	633.279,483 356.650,148	18.34
3	633.279,483 356.650,148	4	633.305,191 356.697,079	53.511
4	633.305,191 356.697,079	1	633.288,943 356.707,089	19.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21435	7.300	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96004 / 27/11/2015		
Act Administrativ nr. 6316, din 17/11/2015 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA (act administrativ nr. 6317/17-11-2015 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act administrativ nr. 6318/17-11-2015 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act notarial nr. 82/22-01-1999 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 80/22-01-1999 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 83/22-01-1999 emis de BNP ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FRANCU MARIA-MAGDALENA , casatorita, bun propriu	A1
18327 / 17/03/2016		
Act Administrativ nr. 28, din 25/10/2002 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA (act administrativ nr. 2195/07-04-2016 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 2197/07-04-2016 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 2198/07-04-2016 emis de PRIMARIA MANASIA);		
B3	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Ion Ion, avizata de OCPI Ialomita la data de 25.03.2016, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la schimbarea destinatiei imobilului de la A1, din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

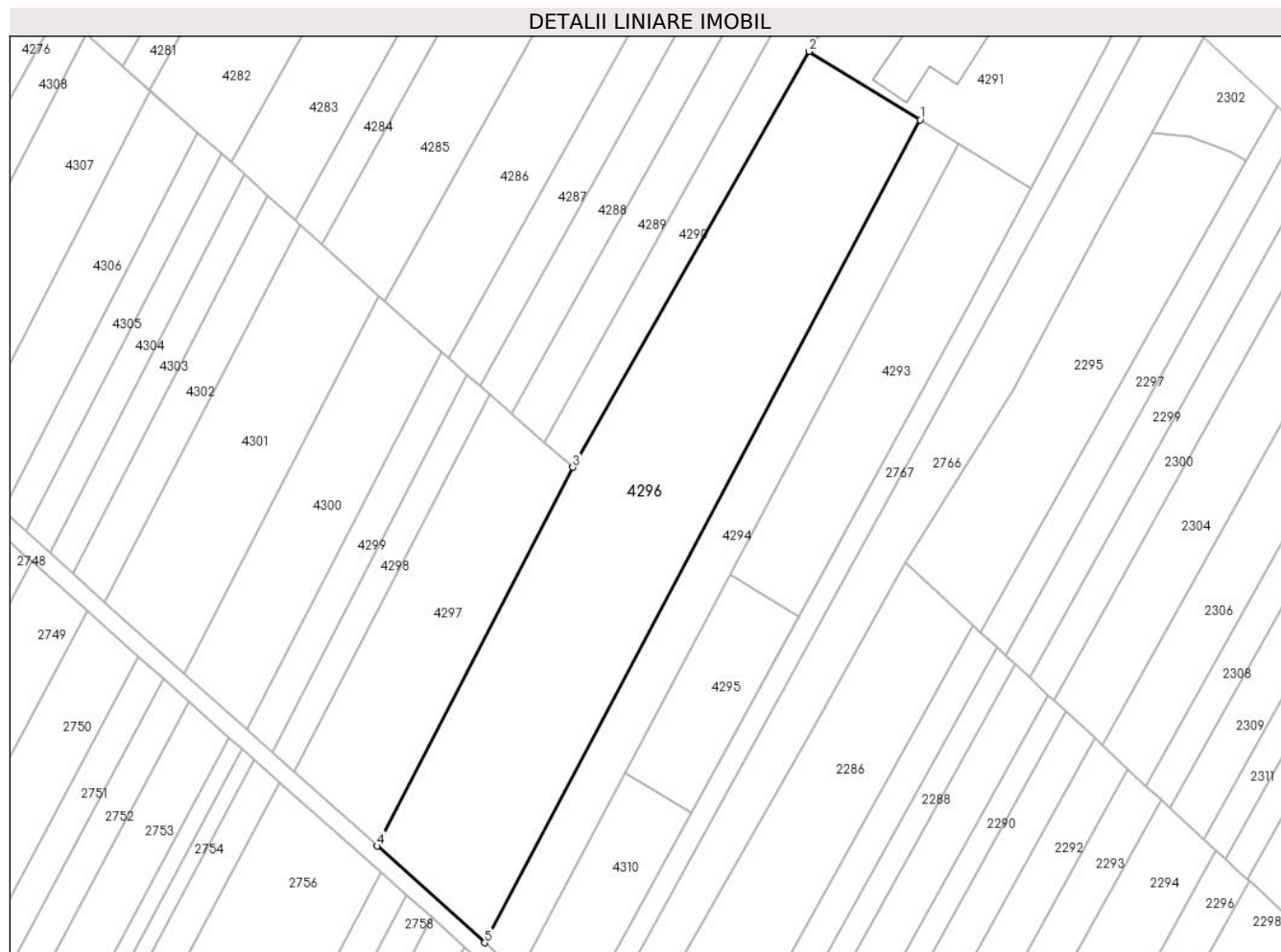
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21435	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.300	326	23+24+25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.334,194 356.815,469	2	633.307,709 356.831,786	31.108
2	633.307,709 356.831,786	3	633.251,258 356.732,638	114.092
3	633.251,258 356.732,638	4	633.204,576 356.642,316	101.673
4	633.204,576 356.642,316	5	633.230,235 356.619,282	34.482
5	633.230,235 356.619,282	1	633.334,194 356.815,469	222.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081685, din 29/05/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) AVRIGEANU I CALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

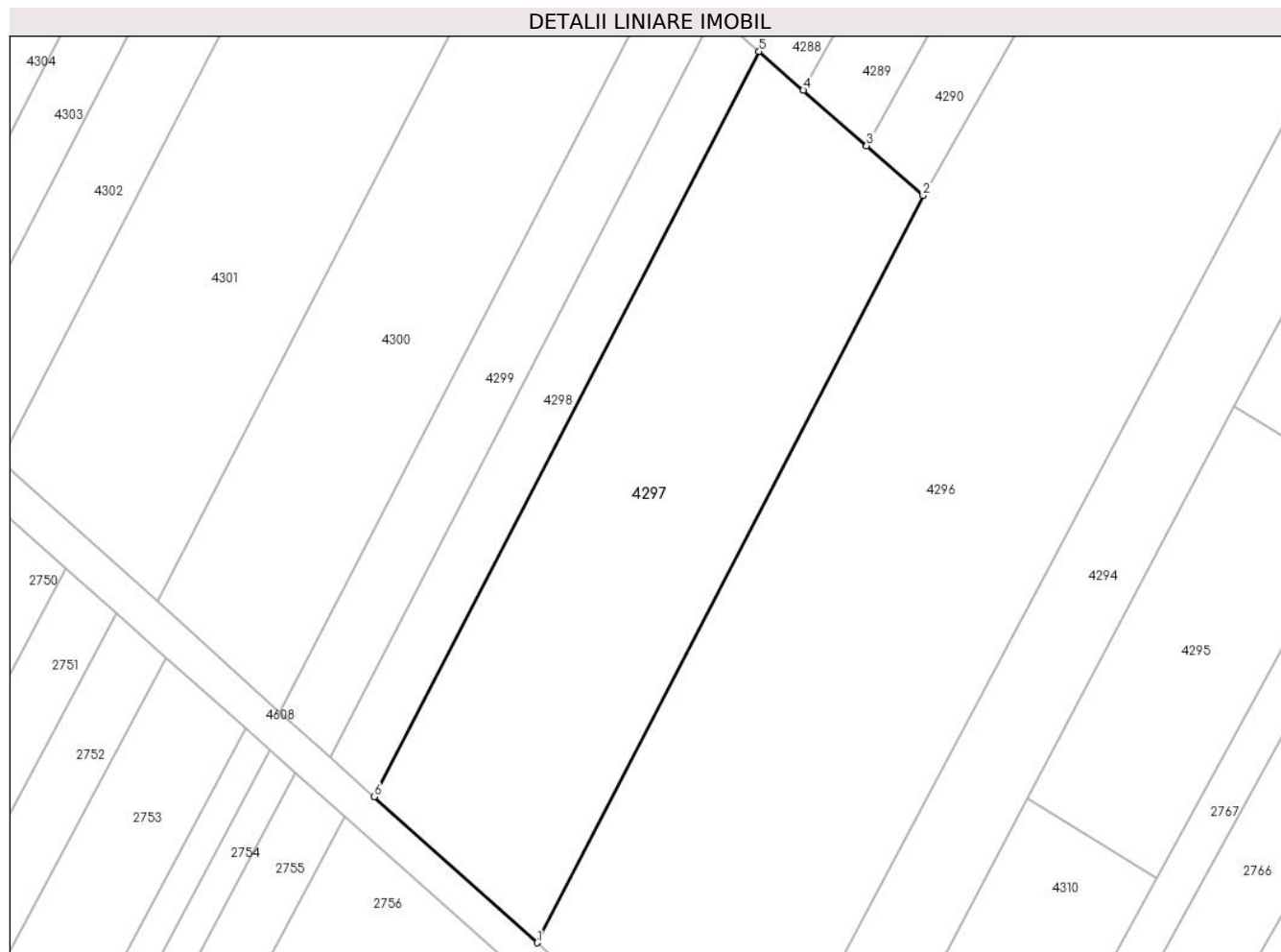
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	326	26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.204,576 356.642,316	2	633.251,258 356.732,638	101.673
2	633.251,258 356.732,638	3	633.244,43 356.738,628	9.083
3	633.244,43 356.738,628	4	633.236,776 356.745,341	10.181
4	633.236,776 356.745,341	5	633.231,423 356.750,037	7.121
5	633.231,423 356.750,037	6	633.184,876 356.659,977	101.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.184,876 356.659,977	1	633.204,576 356.642,316	26.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082525, din 09/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAE GH STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

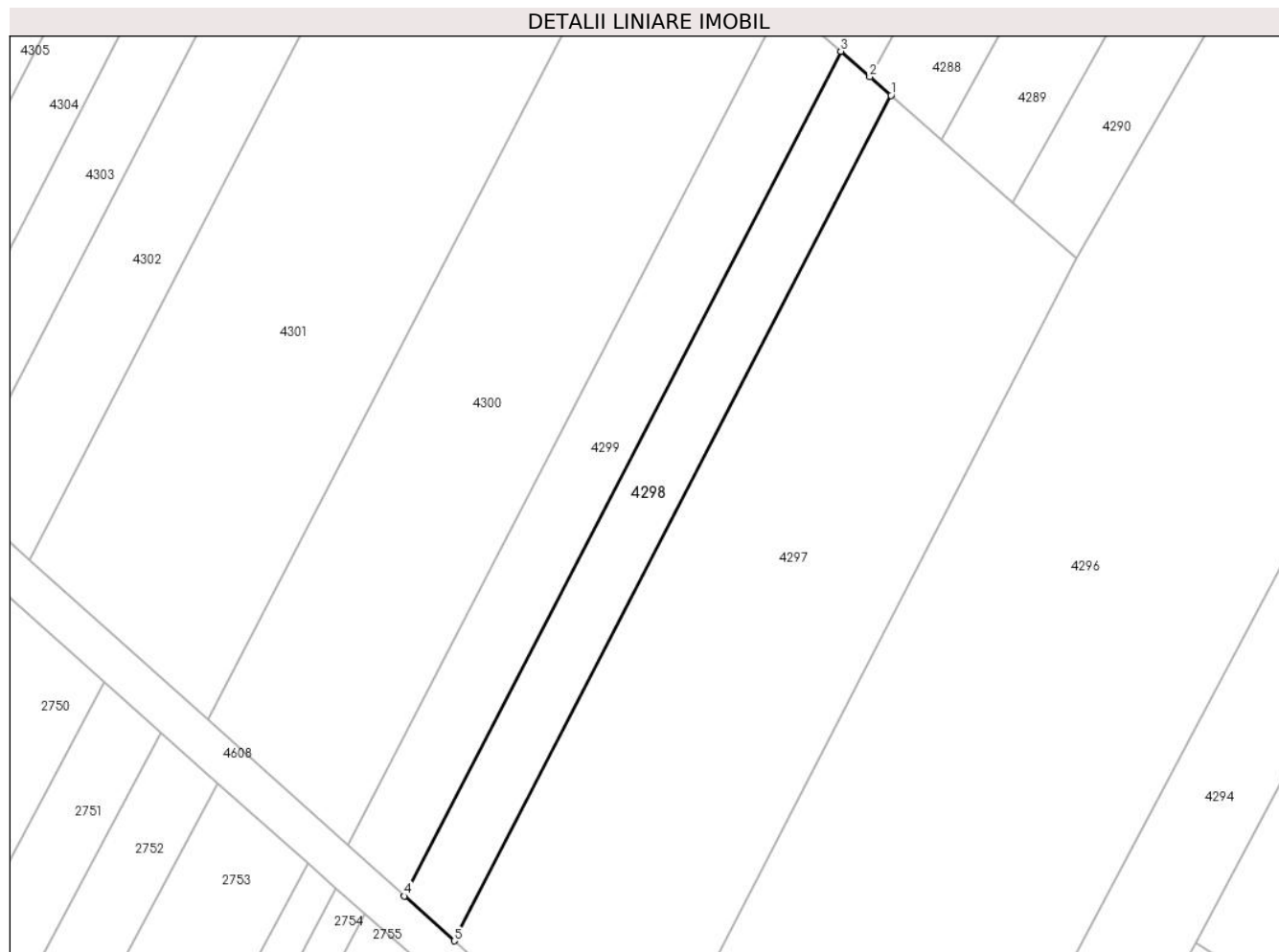
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	326	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.231,423 356.750,037	2	633.229,158 356.752,023	3.012
2	633.229,158 356.752,023	3	633.226,072 356.754,73	4.105
3	633.226,072 356.754,73	4	633.179,563 356.664,741	101.297
4	633.179,563 356.664,741	5	633.184,876 356.659,977	7.136
5	633.184,876 356.659,977	1	633.231,423 356.750,037	101.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 082524, din 09/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAMFIR C MIHALACHE	

C. Partea III. SARCINI .

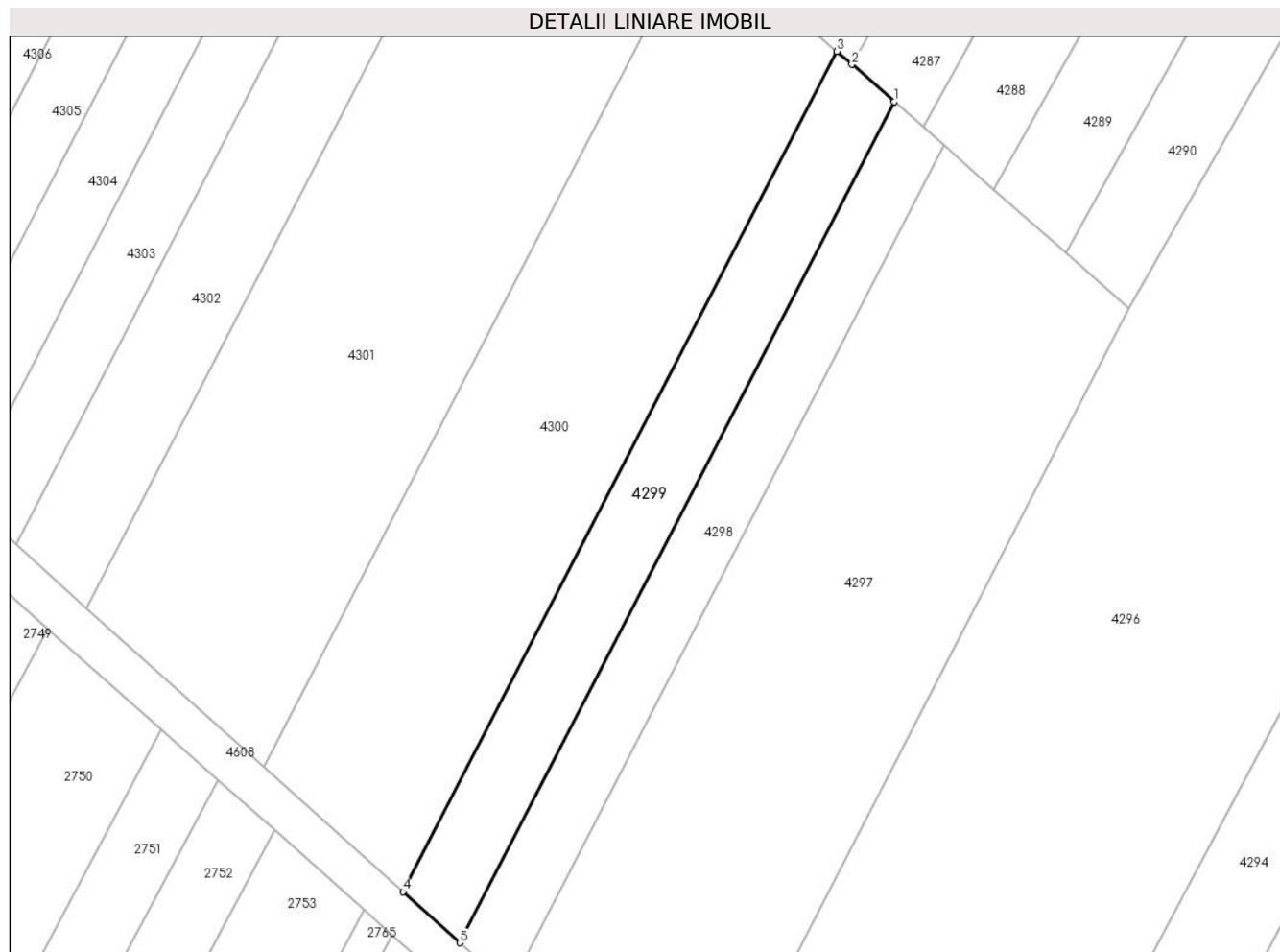
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	326	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.226,072 356.754,73	2	633.221,547 356.758,699	6.02
2	633.221,547 356.758,699	3	633.219,953 356.760,098	2.121
3	633.219,953 356.760,098	4	633.173,485 356.670,19	101.206
4	633.173,485 356.670,19	5	633.179,563 356.664,741	8.163
5	633.179,563 356.664,741	1	633.226,072 356.754,73	101.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21361	Din acte: 2.000 Masurata: 1.957	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54209 / 25/06/2015		
Act Administrativ nr. 36, din 30/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA (act administrativ nr. 20/25-10-2002 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA, act administrativ nr. 36/30-10-2014 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BAGINAC MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BUCUR NICOLAE	A1
B3	Se transcrie din RTI, de sub nr. 35231/2014, promisiunea promitentilor vanzatori BAGINAC MARIA, BUCUR NICOLAE de sub B1,2, de a vinde imobilul de la A1, promitentului cumparator ENE VASILE,	A1
B4	Se transcrie din RTI, de sub nr. 35250/2014, promisiunea promitentilor vanzatori BAGINAC MARIA, BUCUR NICOLAE de sub B1,2, de a vinde imobilul de la A1, promitentului cumparator ENE VASILE,	A1
B5	Imobil aflat sub incidenta art. 3, alin. (1) din Legea 17/2014	A1
5214 / 29/01/2016		
Act Administrativ nr. 20, din 25/10/2002 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA (act administrativ nr. 36/30-10-2014 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act administrativ nr. 2526/22-04-2016 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B7	se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata ION ION, avizata la data 01.03.2016, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la schimbarea destinatiei terenului de la A1 din extravilan in intravilan	A1
20505 / 25/03/2016		
Act Administrativ nr. T3-415, din 21/03/2016 emis de MAPN STATUL MAJOR GENERAL UNITATEA MILITARA 027 ;		
B8	Se noteaza avizul negativ nr.T3-415 din 21.03.2016, eliberat de MAN-Statul Major General-UM -02700 Bucuresti, conf.art.3 din Legea 17/2014, privind incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica de notarul public, sau pronuntarii de instanta a unei Hotarari Judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare cumparare	A1

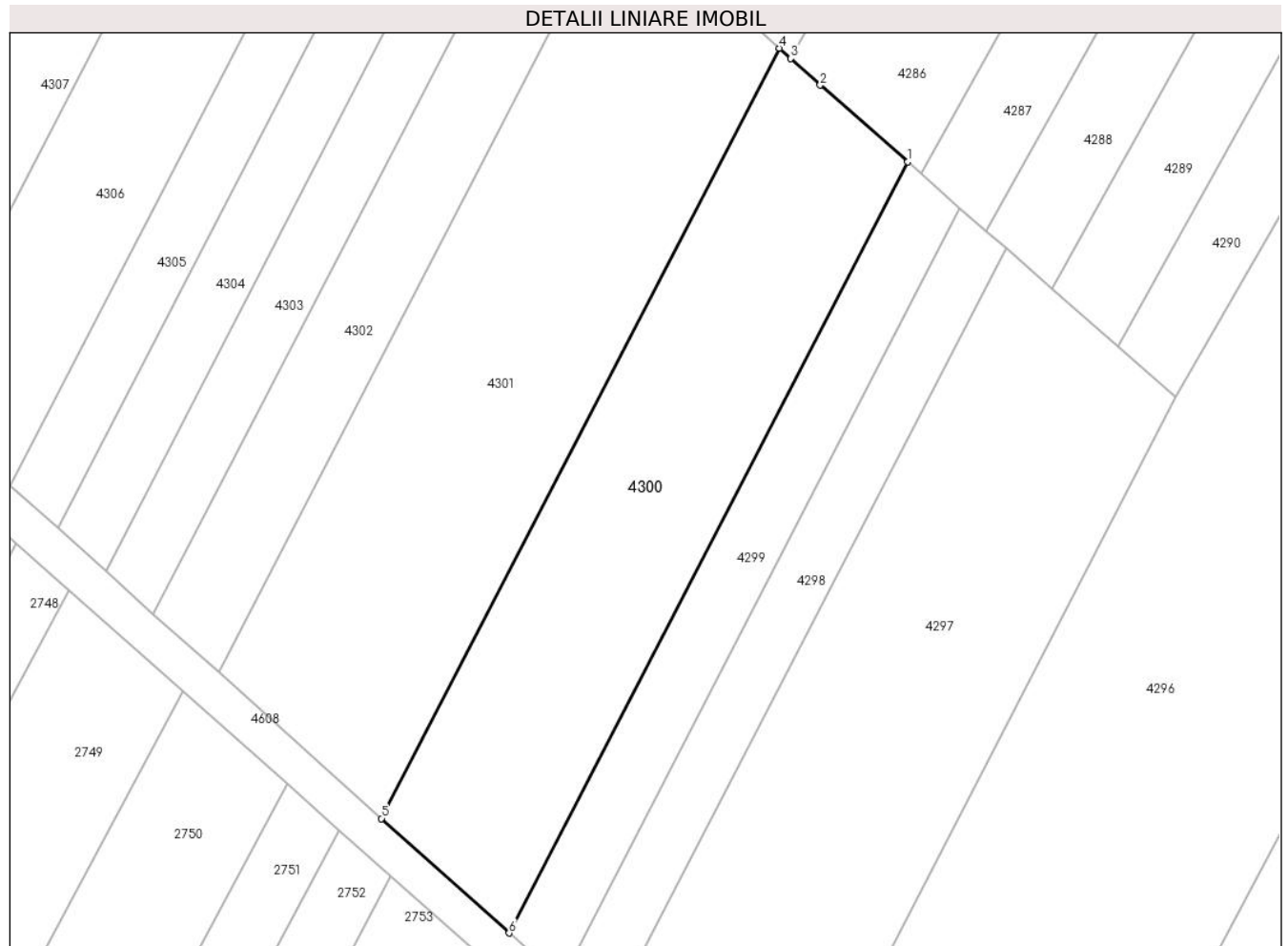
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21361	Din acte: 2.000 Masurata: 1.957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.957	326	29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.219,953 356.760,098	2	633.209,754 356.769,043	13.566
2	633.209,754 356.769,043	3	633.206,348 356.772,141	4.604
3	633.206,348 356.772,141	4	633.205,017 356.773,352	1.8
4	633.205,017 356.773,352	5	633.158,597 356.683,538	101.101
5	633.158,597 356.683,538	6	633.173,485 356.670,19	19.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.173,485 356.670,19	1	633.219,953 356.760,098	101.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 081763, din 19/11/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADUCU D MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

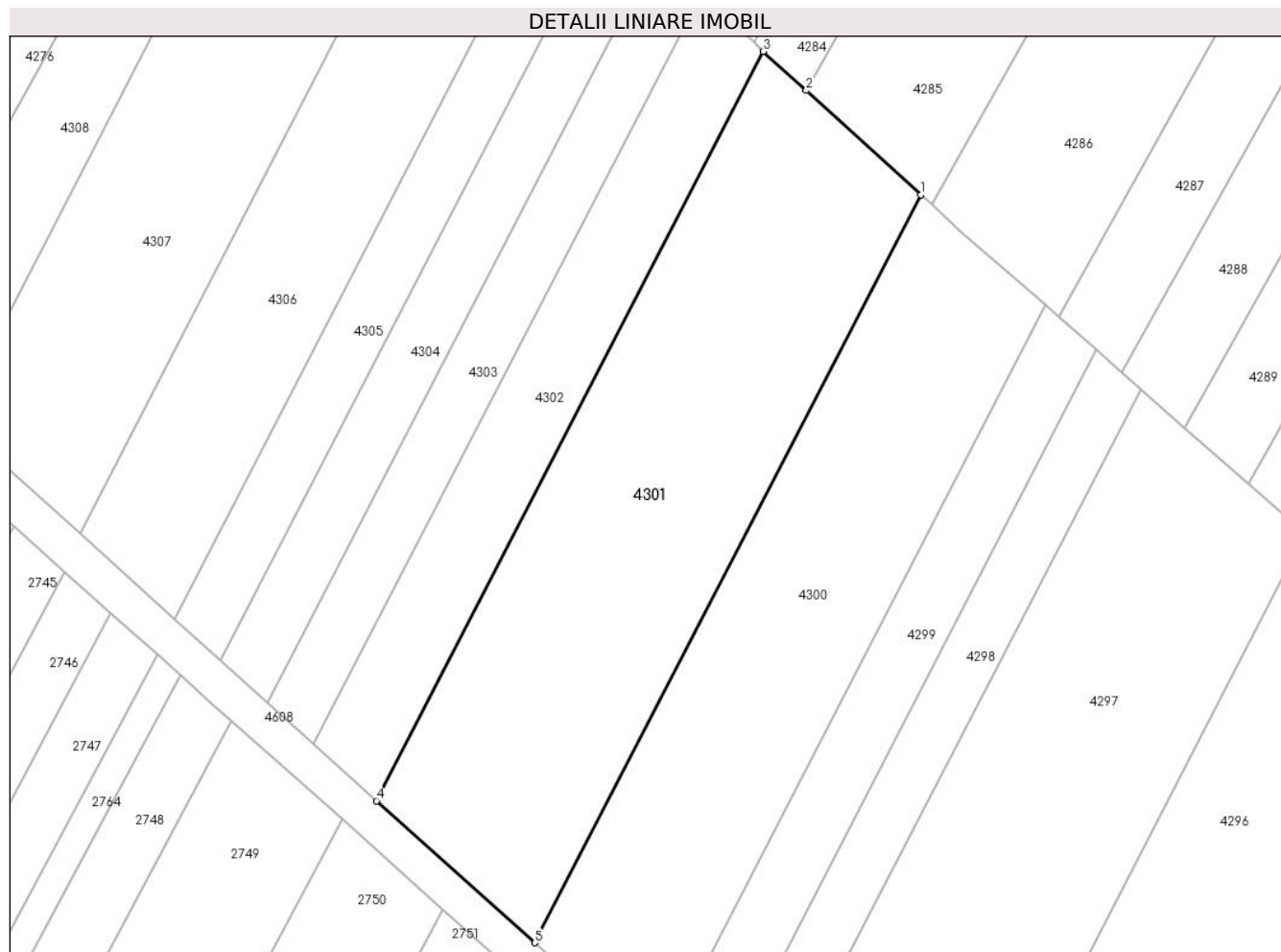
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	326	30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.205,017 356.773,352	2	633.191,249 356.785,874	18.611
2	633.191,249 356.785,874	3	633.186,1 356.790,558	6.96
3	633.186,1 356.790,558	4	633.139,593 356.700,575	101.29
4	633.139,593 356.700,575	5	633.158,597 356.683,538	25.523
5	633.158,597 356.683,538	1	633.205,017 356.773,352	101.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 81672, din 12/08/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN R MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

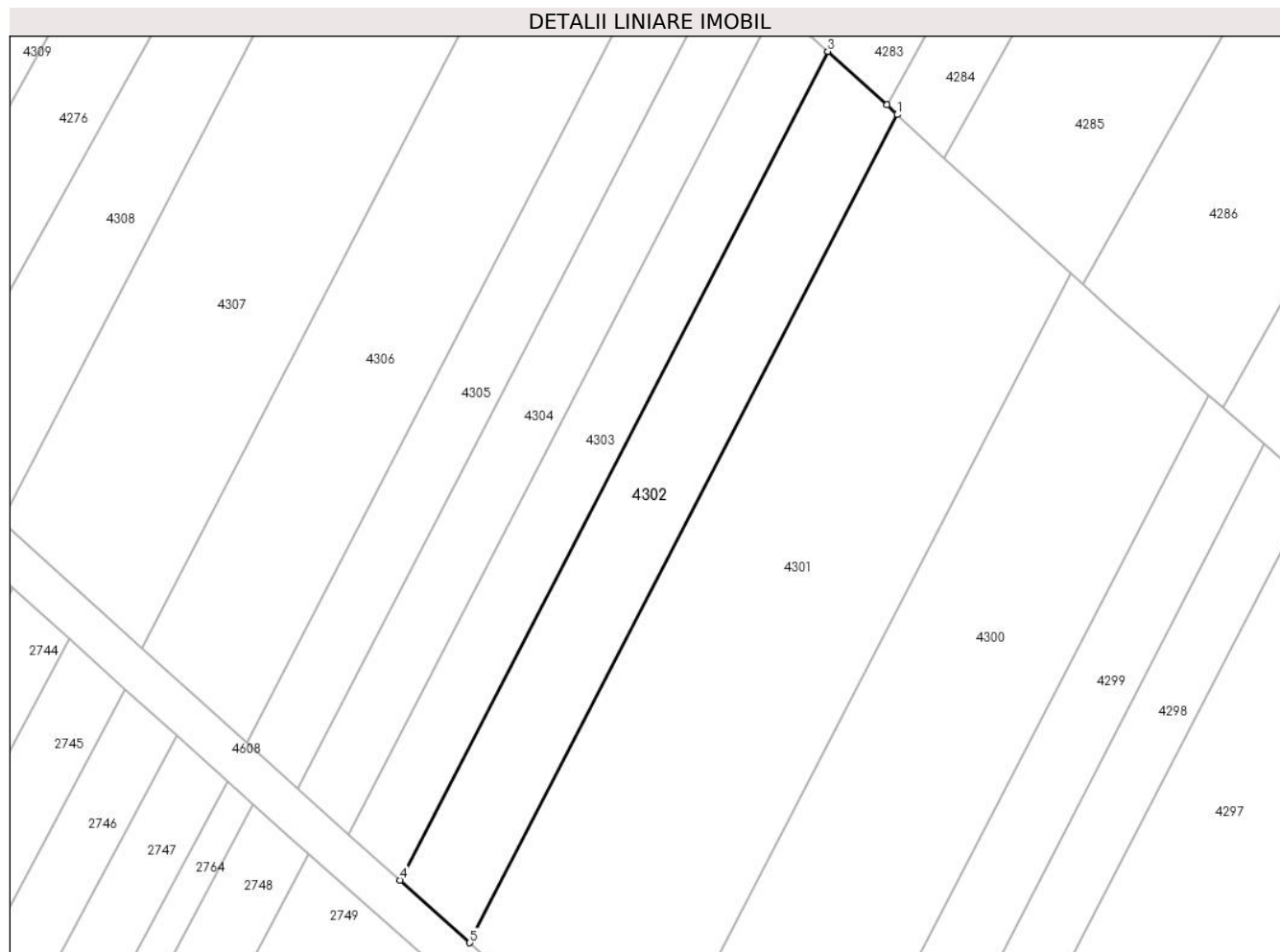
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	326	31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.186,1 356.790,558	2	633.184,942 356.791,61	1.565
2	633.184,942 356.791,61	3	633.178,543 356.797,431	8.65
3	633.178,543 356.797,431	4	633.132,002 356.707,381	101.366
4	633.132,002 356.707,381	5	633.139,593 356.700,575	10.196
5	633.139,593 356.700,575	1	633.186,1 356.790,558	101.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:438

Nr. cadastral vechi:531

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21097	734	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20739 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 2127/2008, din 18/06/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NECULA FLORIN , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 438)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

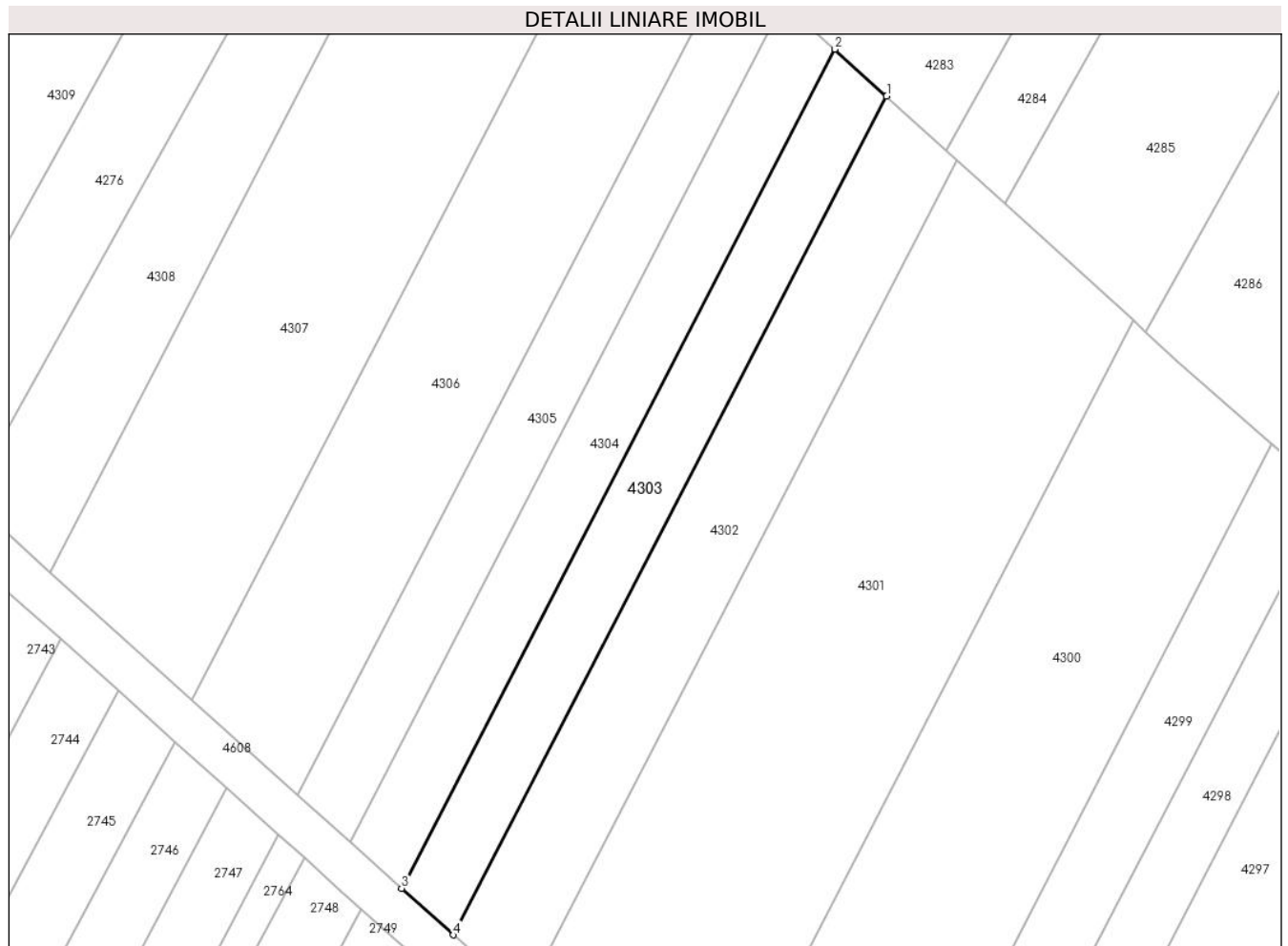
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21097	734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	734	326	32 partial	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.178,543 356.797,431	2	633.173,0 356.802,472	7.493
2	633.173,0 356.802,472	3	633.126,433 356.712,373	101.422
3	633.126,433 356.712,373	4	633.132,002 356.707,381	7.479
4	633.132,002 356.707,381	1	633.178,543 356.797,431	101.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:437

Nr. cadastral vechi:530

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21006	733	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20741 / 18/06/2008		
Act Administrativ nr. 2126/2008, din 18/06/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NECULA FLORIN , casatorit, bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 437)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

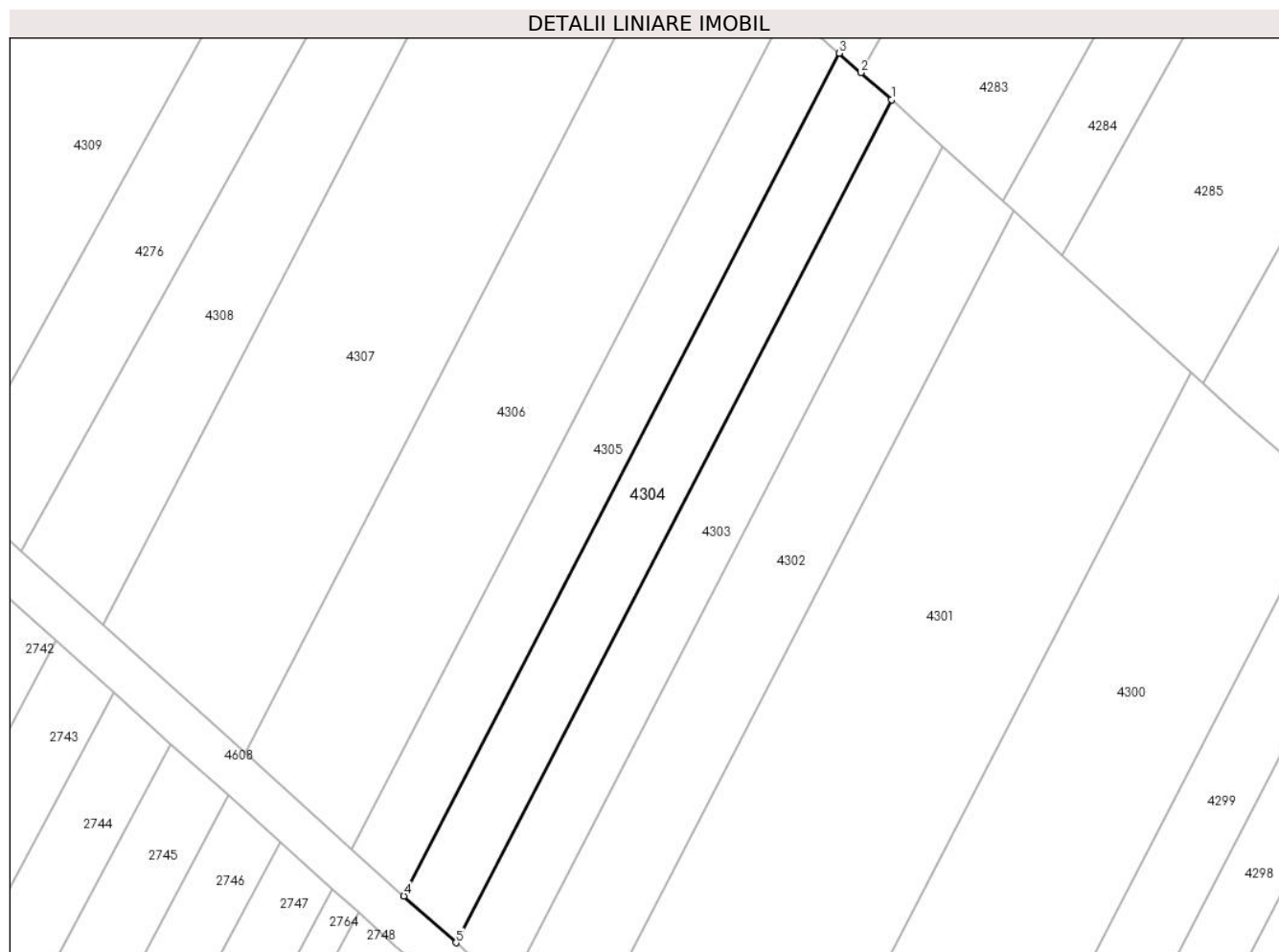
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21006	733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	733	326	32 partial	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.173,0 356.802,472	2	633.169,752 356.805,369	4.352
2	633.169,752 356.805,369	3	633.167,432 356.807,439	3.109
3	633.167,432 356.807,439	4	633.120,88 356.717,368	101.389
4	633.120,88 356.717,368	5	633.126,433 356.712,373	7.47
5	633.126,433 356.712,373	1	633.173,0 356.802,472	101.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		733	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081764, din 30/11/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENACHE A SOFIA 2) ANDREI A STEFAN 3) ANDREI A ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

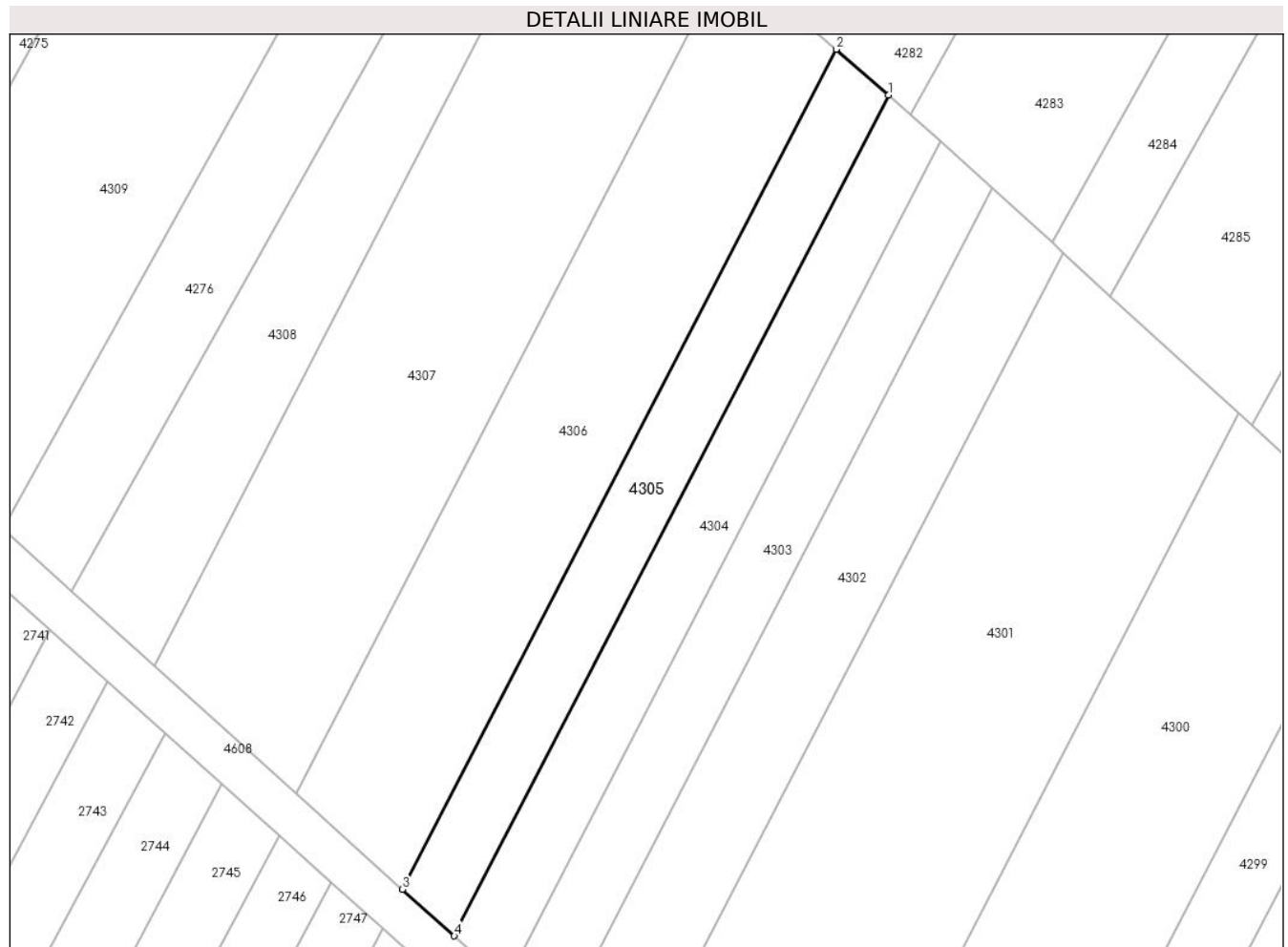
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	733	326	32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.167,432 356.807,439	2	633.161,826 356.812,346	7.451
2	633.161,826 356.812,346	3	633.115,322 356.722,37	101.283
3	633.115,322 356.722,37	4	633.120,88 356.717,368	7.477
4	633.120,88 356.717,368	1	633.167,432 356.807,439	101.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20707	1.500	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57074 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. 1708, din 17/09/2013 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUCUR IOAN CATALIN , necasatorit	A1

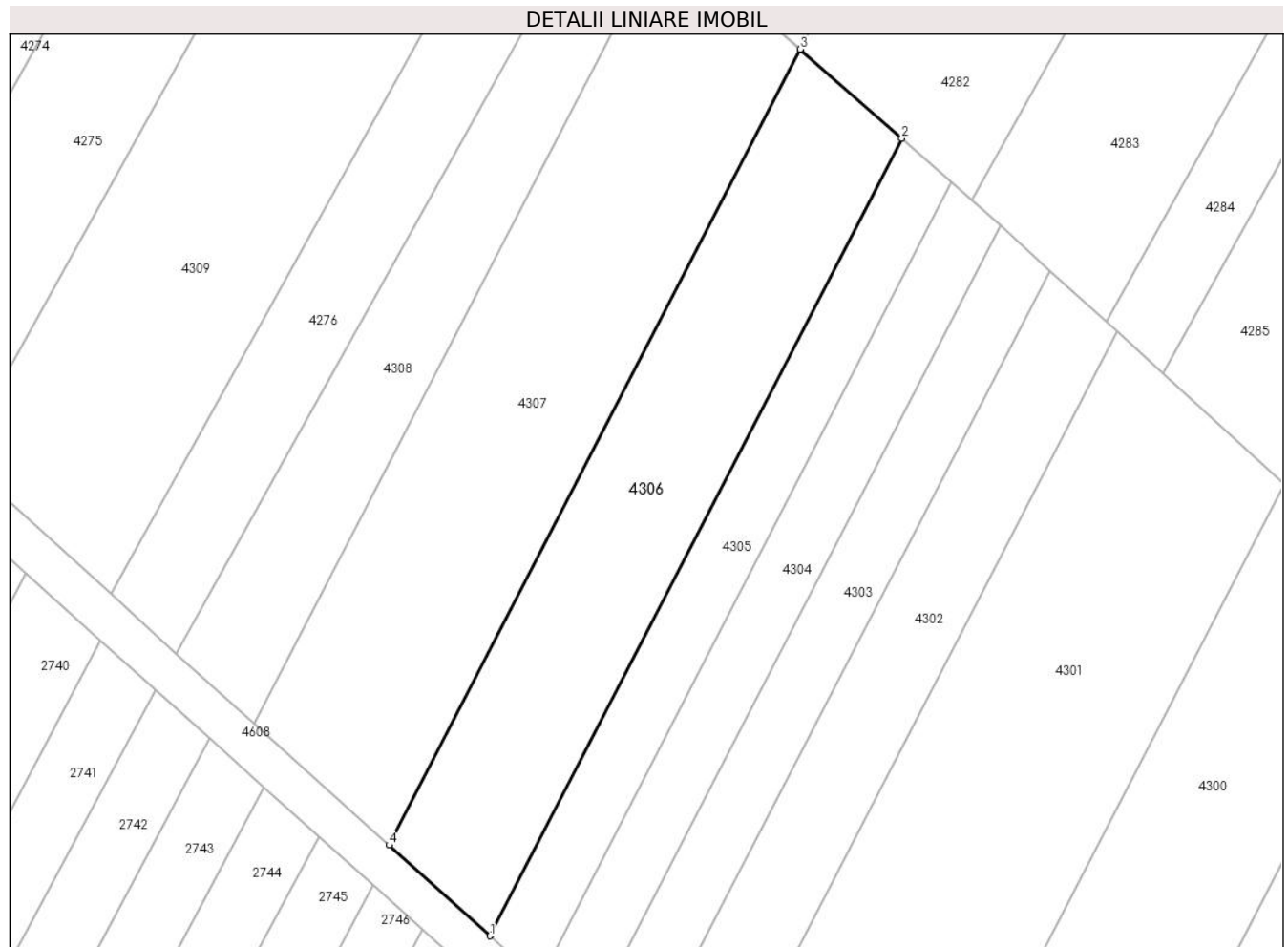
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20707	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	471	326	33	-	
2	vie	DA	1.029	326	33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	633.115,322 356.722,37	2	633.161,826 356.812,346	101.283
2	633.161,826 356.812,346	3	633.150,336 356.822,406	15.271
3	633.150,336 356.822,406	4	633.103,932 356.732,622	101.067
4	633.103,932 356.732,622	1	633.115,322 356.722,37	15.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081464, din 15/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENE I ION 2) ENE I CHIRIAC 3) ENE I ANGHEL 4) ENE I CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

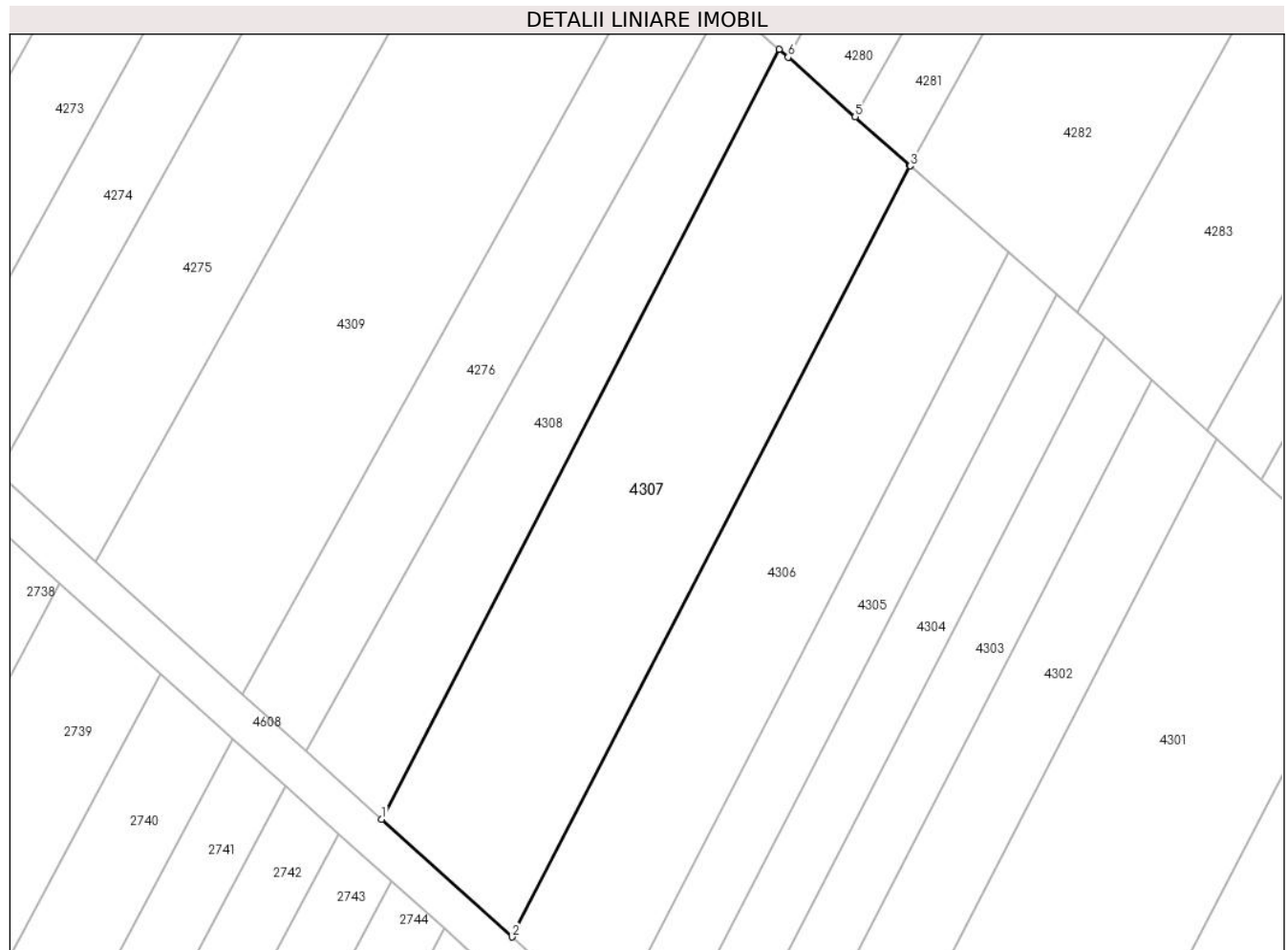
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	326	34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.088,718 356.746,315	2	633.103,932 356.732,622	20.468
2	633.103,932 356.732,622	3	633.150,336 356.822,406	101.067
3	633.150,336 356.822,406	4	633.150,279 356.822,457	0.076
4	633.150,279 356.822,457	5	633.143,922 356.828,104	8.504
5	633.143,922 356.828,104	6	633.136,09 356.835,062	10.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	633.136,09 356.835,062	7	633.135,059 356.835,978	1.378
7	633.135,059 356.835,978	1	633.088,718 356.746,315	100.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082177, din 21/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN D AURELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

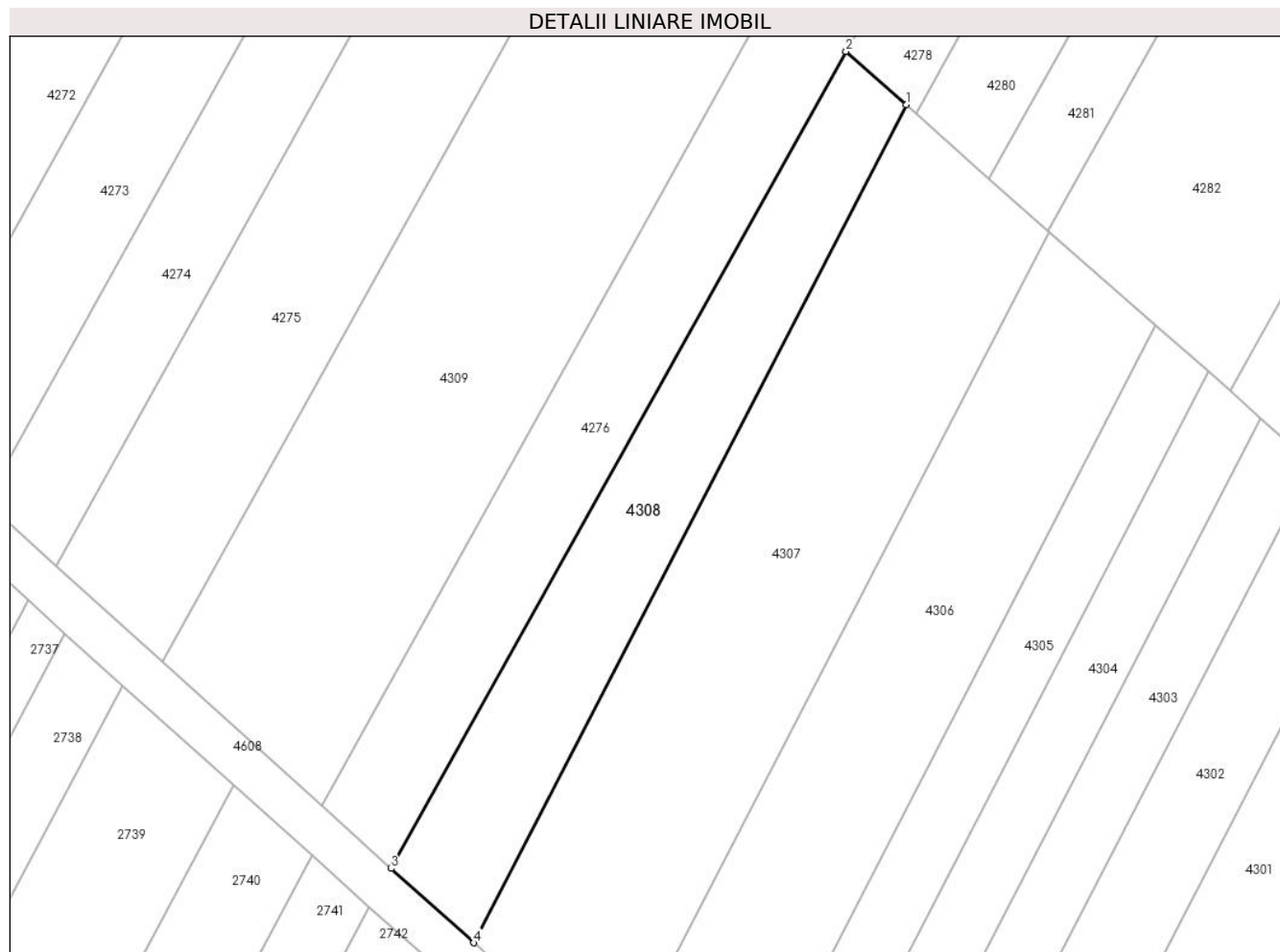
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	326	35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.135,059 356.835,978	2	633.128,628 356.841,69	8.602
2	633.128,628 356.841,69	3	633.079,892 356.754,259	100.097
3	633.079,892 356.754,259	4	633.088,718 356.746,315	11.875
4	633.088,718 356.746,315	1	633.135,059 356.835,978	100.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.384	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 105727/55530, din 10/03/2023 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ IALOMITA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAUNESCU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

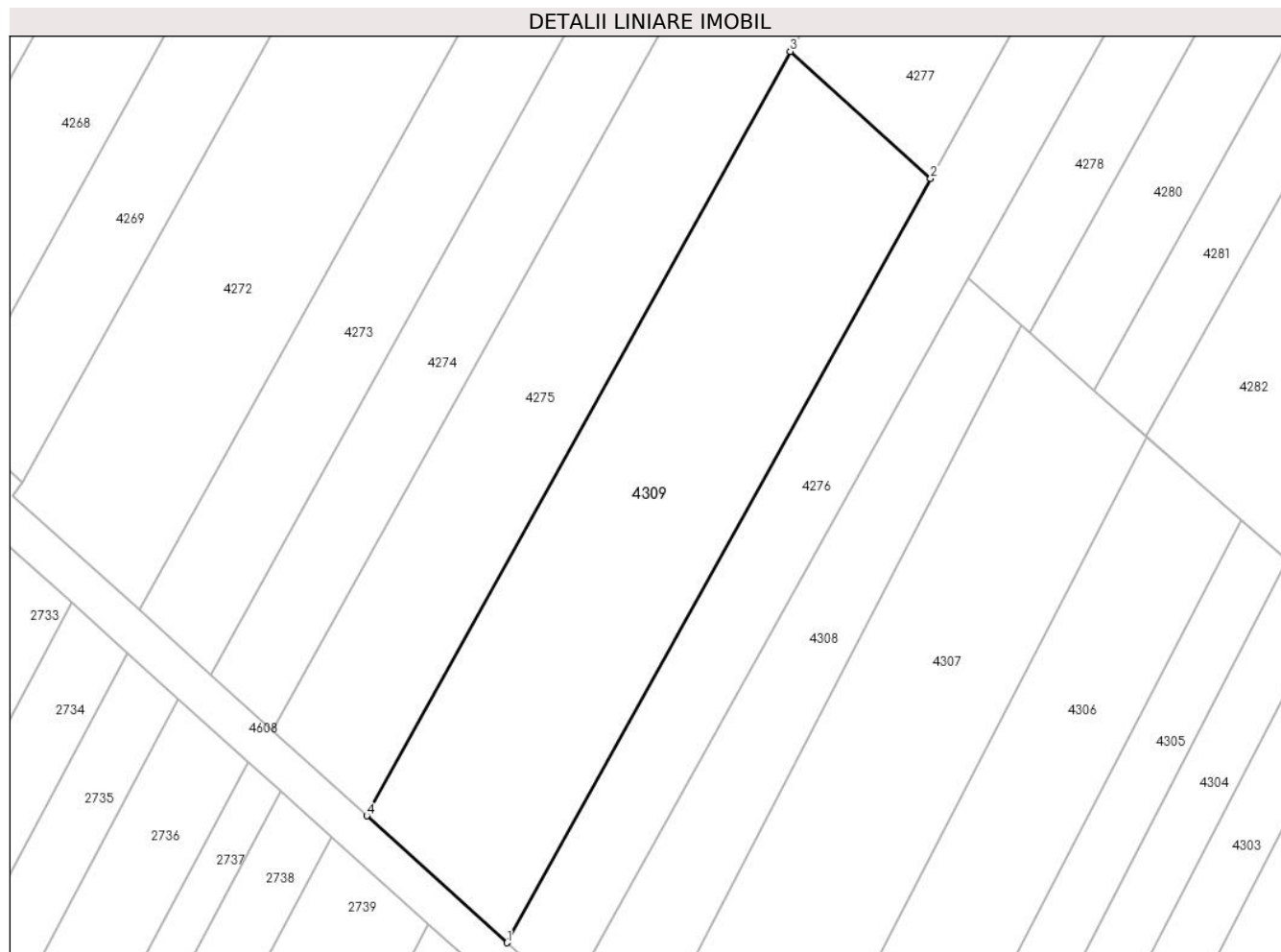
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.384	326	5/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.072,506 356.760,93	2	633.124,053 356.853,854	106.264
2	633.124,053 356.853,854	3	633.106,962 356.869,292	23.032
3	633.106,962 356.869,292	4	633.055,415 356.776,368	106.264
4	633.055,415 356.776,368	1	633.072,506 356.760,93	23.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082014, din 22/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR R GRIGORE	A1

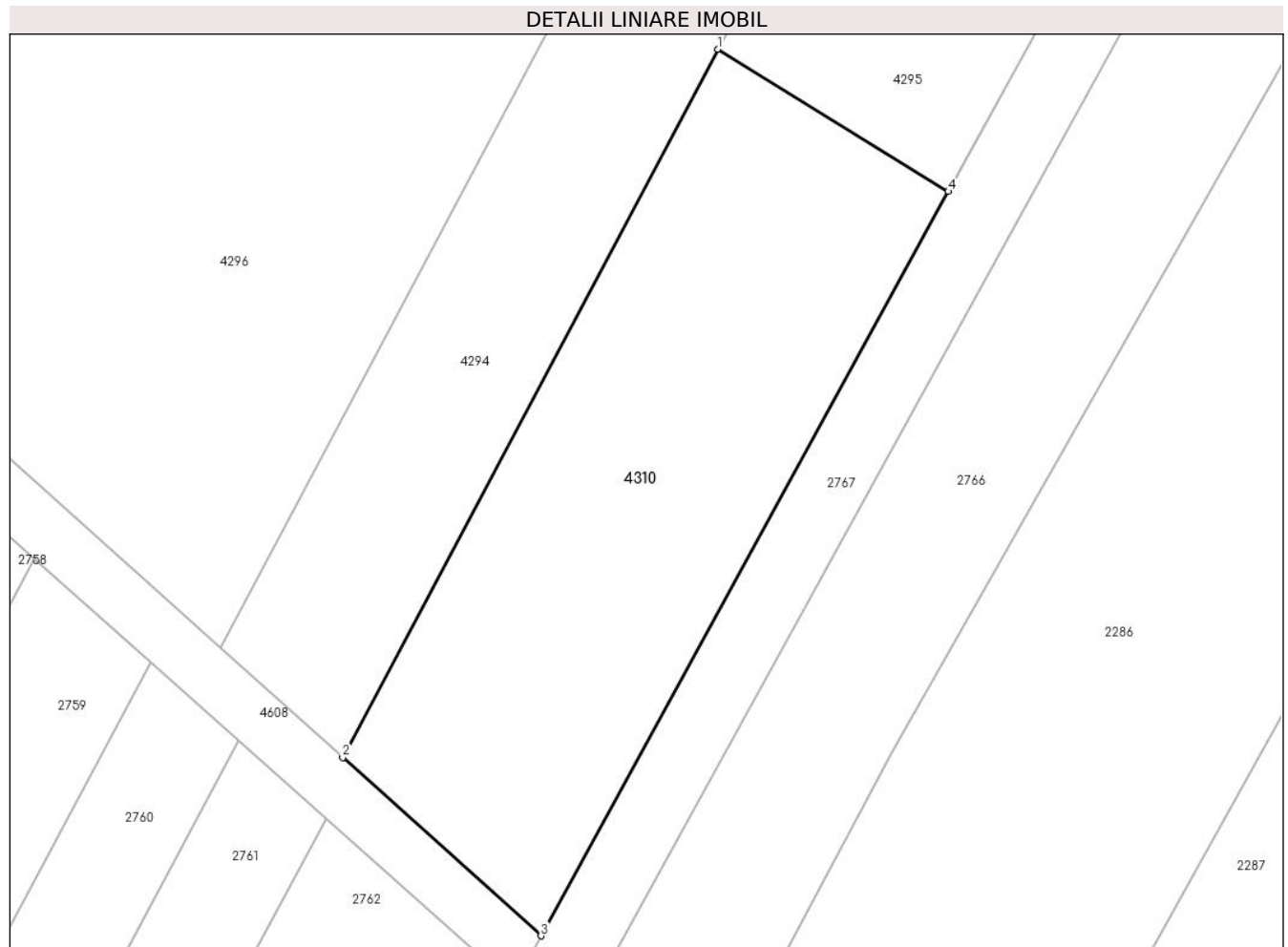
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	326	21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.263,868 356.659,768	2	633.238,488 356.611,872	54.205
2	633.238,488 356.611,872	3	633.251,913 356.599,82	18.042
3	633.251,913 356.599,82	4	633.279,483 356.650,148	57.385
4	633.279,483 356.650,148	1	633.263,868 356.659,768	18.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21921	Din acte: 988 Masurata: 1.004	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21921-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.2	21921-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA
A1.3	21921-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
96768 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 655, din 20/03/2018 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (act administrativ nr 6459 din 03.09.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 6467 din 30.08.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 289 din 23.01.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act notarial nr 54 din 20.03.2018, emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) AVRIGEANU SORIN-FLORIN , necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3
66439 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 630, din 19/04/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) AVRIGEANU SORIN-FLORIN , necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

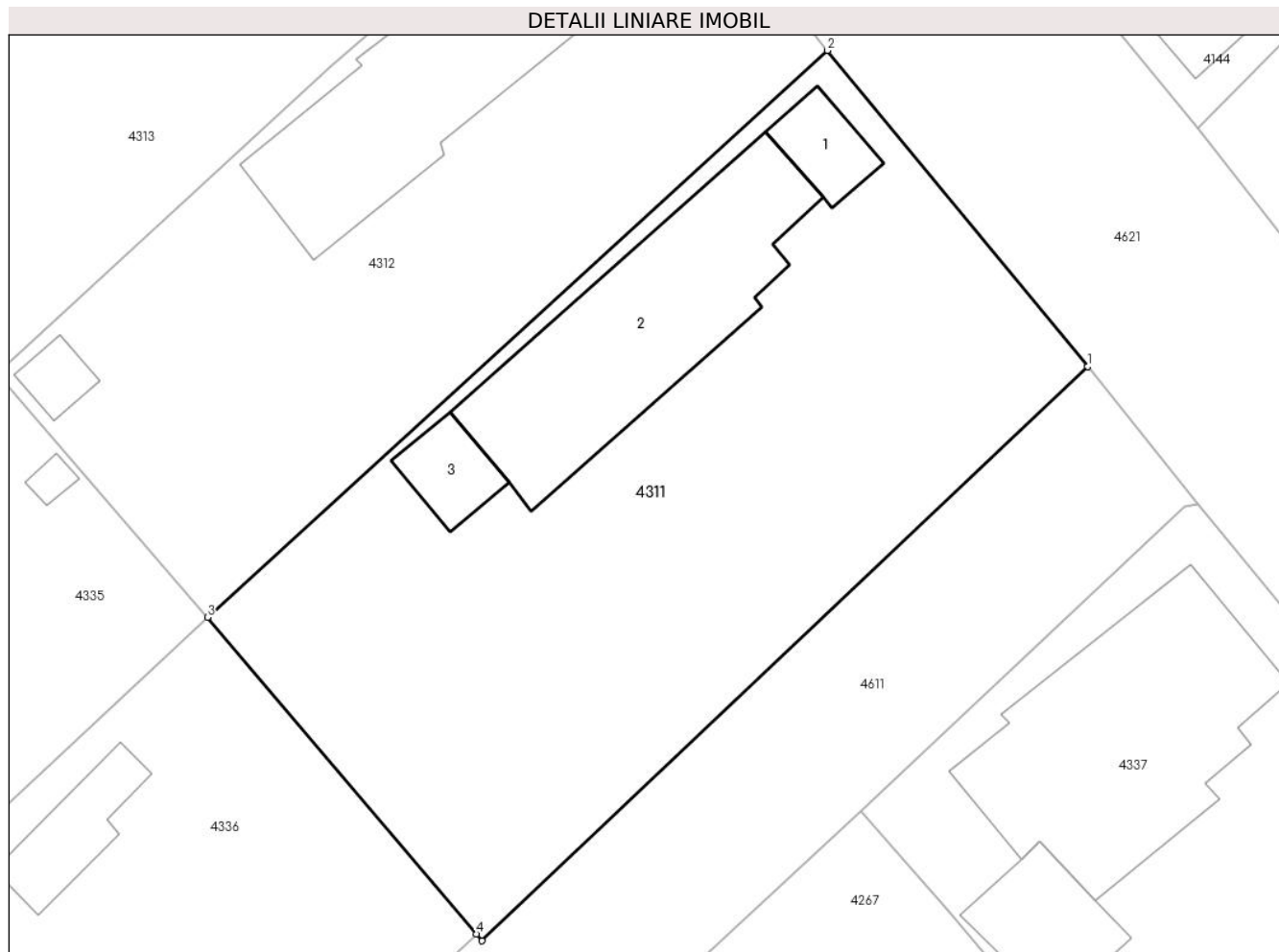
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
66439 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 630, din 19/04/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIE IOANA , casatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B 3 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 1/2 din imobilul de la A1, A1.1, A1.2, A1.3 in executarea obligatiei de intretinere 1) ILIE IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21921	Din acte: 988 Masurata: 1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	592	-	-	-	
2	arabil	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21921-C1	construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.2	21921-C2	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA
A1.3	21921-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.463,531 357.341,627	2	632.449,557 357.358,581	21.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.449,557 357.358,581	3	632.416,278 357.328,155	45.092
3	632.416,278 357.328,155	4	632.430,724 357.311,173	22.295
4	632.430,724 357.311,173	5	632.431,011 357.310,802	0.469
5	632.431,011 357.310,802	1	632.463,531 357.341,627	44.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 762 Masurata: 783	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 94, din 18/06/2014 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ENE CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2

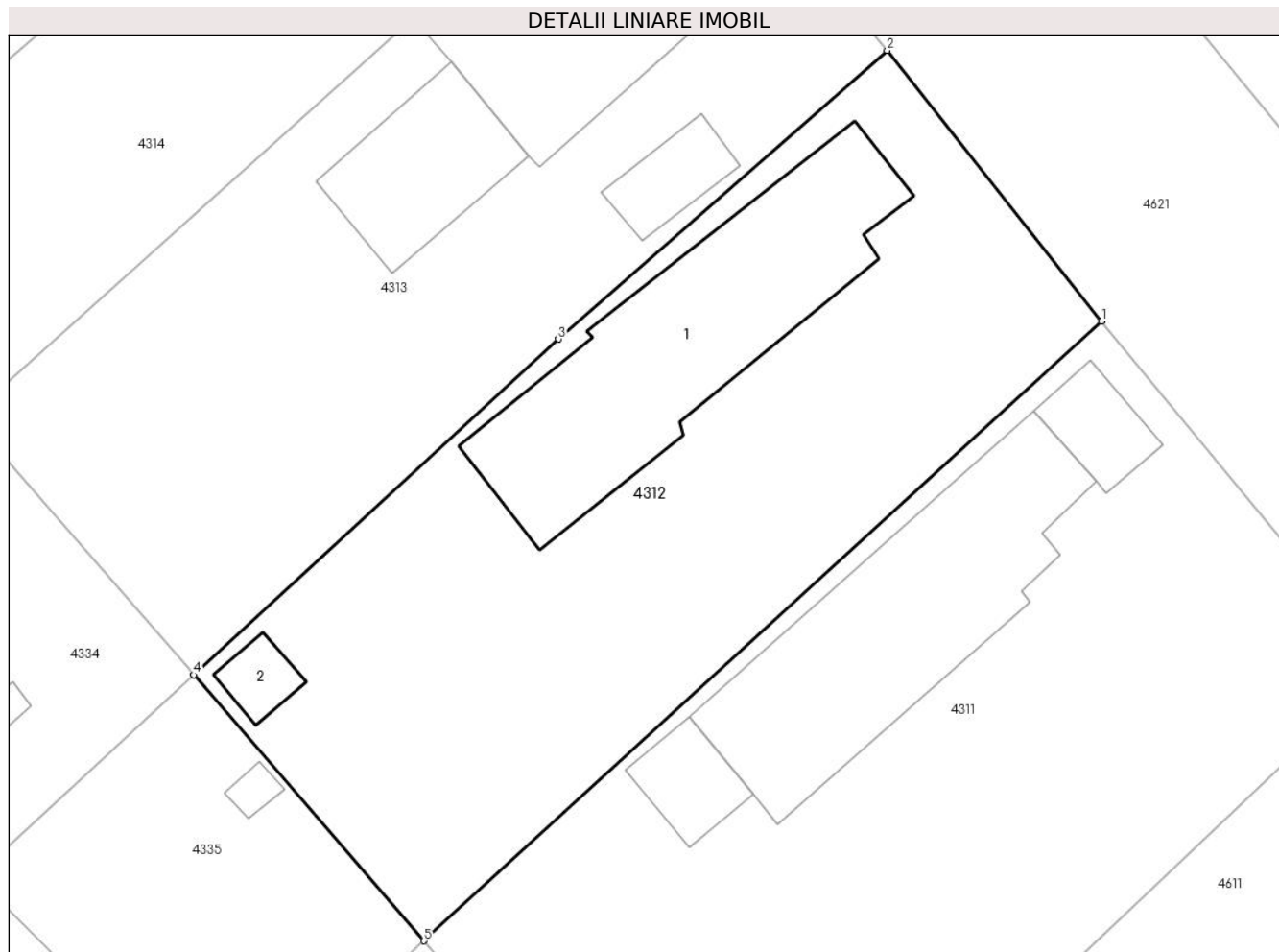
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 762 Masurata: 783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	783	60	2987,2988	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.449,557 357.358,581	2	632.439,025 357.371,877	16.962
2	632.439,025 357.371,877	3	632.422,876 357.357,704	21.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.422,876 357.357,704	4	632.404,969 357.341,217	24.341
4	632.404,969 357.341,217	5	632.416,278 357.328,155	17.277
5	632.416,278 357.328,155	1	632.449,557 357.358,581	45.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 754 Masurata: 767	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1836, din 11/09/2019 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CALINESCU NICOLAE	

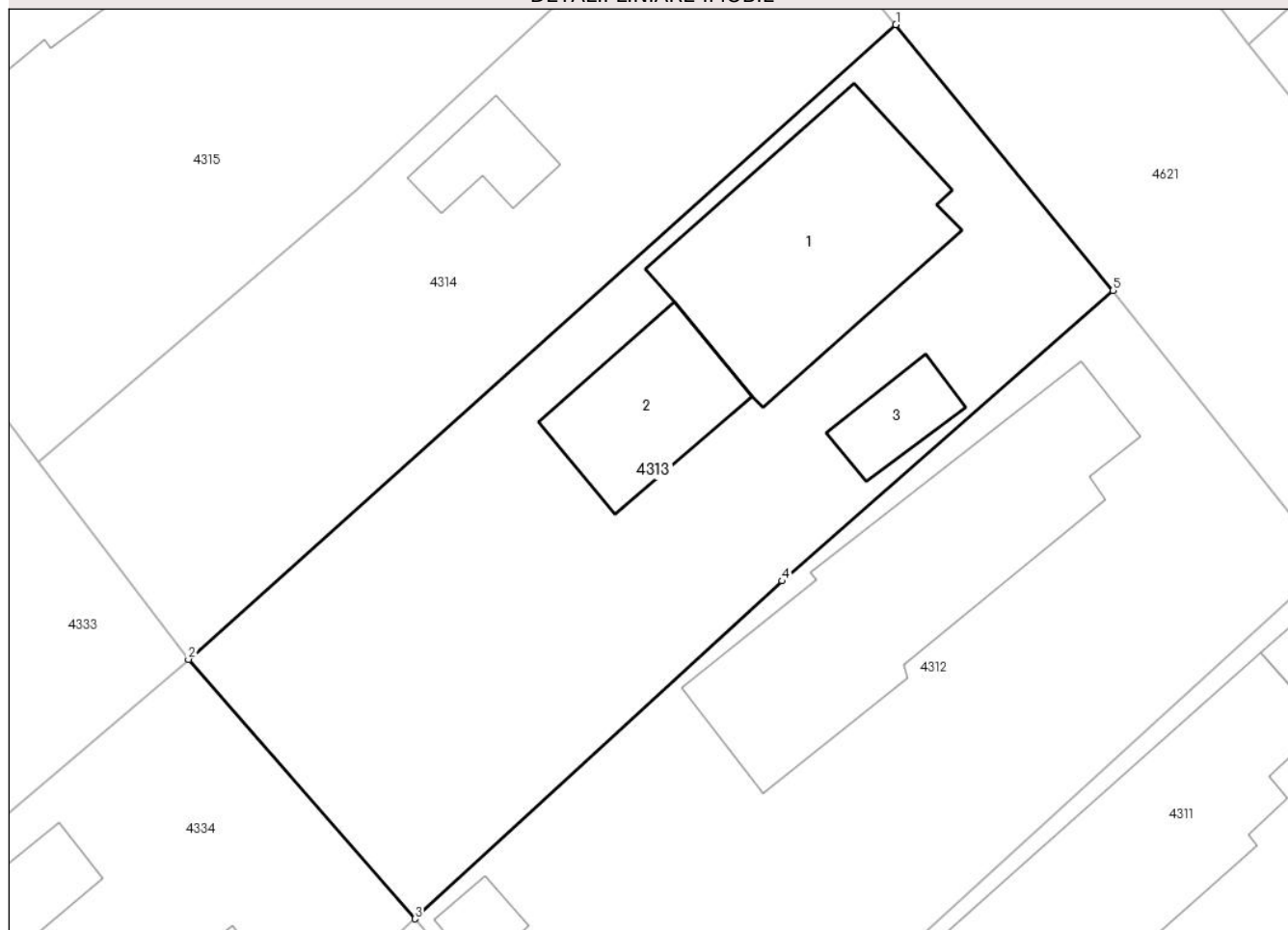
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 754 Masurata: 767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	767	60	2984,2985,2 986	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.428,426 357.384,851	2	632.393,917 357.353,878	46.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.393,917 357.353,878	3	632.404,969 357.341,217	16.806
3	632.404,969 357.341,217	4	632.422,876 357.357,704	24.341
4	632.422,876 357.357,704	5	632.439,025 357.371,877	21.486
5	632.439,025 357.371,877	1	632.428,426 357.384,851	16.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 16A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24615	Din acte: 552 Masurata: 545	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn si plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24615-C1	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 16A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104771 / 24/10/2022		
Act Administrativ nr. 6799, din 11/10/2022 emis de PRIMARIA MANASIA (act notarial nr 168 din 03.10.2016, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;act notarial nr 1187 din 24.07.1997, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 6875 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STEFAN ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEFAN ELENA 2) IONETE MIHAELA TEODORA	A1.1
104771 / 24/10/2022		
Act Administrativ nr. 6799, din 11/10/2022 emis de PRIMARIA MANASIA (act notarial nr 168 din 03.10.2016, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;act notarial nr 1187 din 24.07.1997, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 6875 din 13.10.2022, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) STEFAN ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IONETE MIHAELA TEODORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

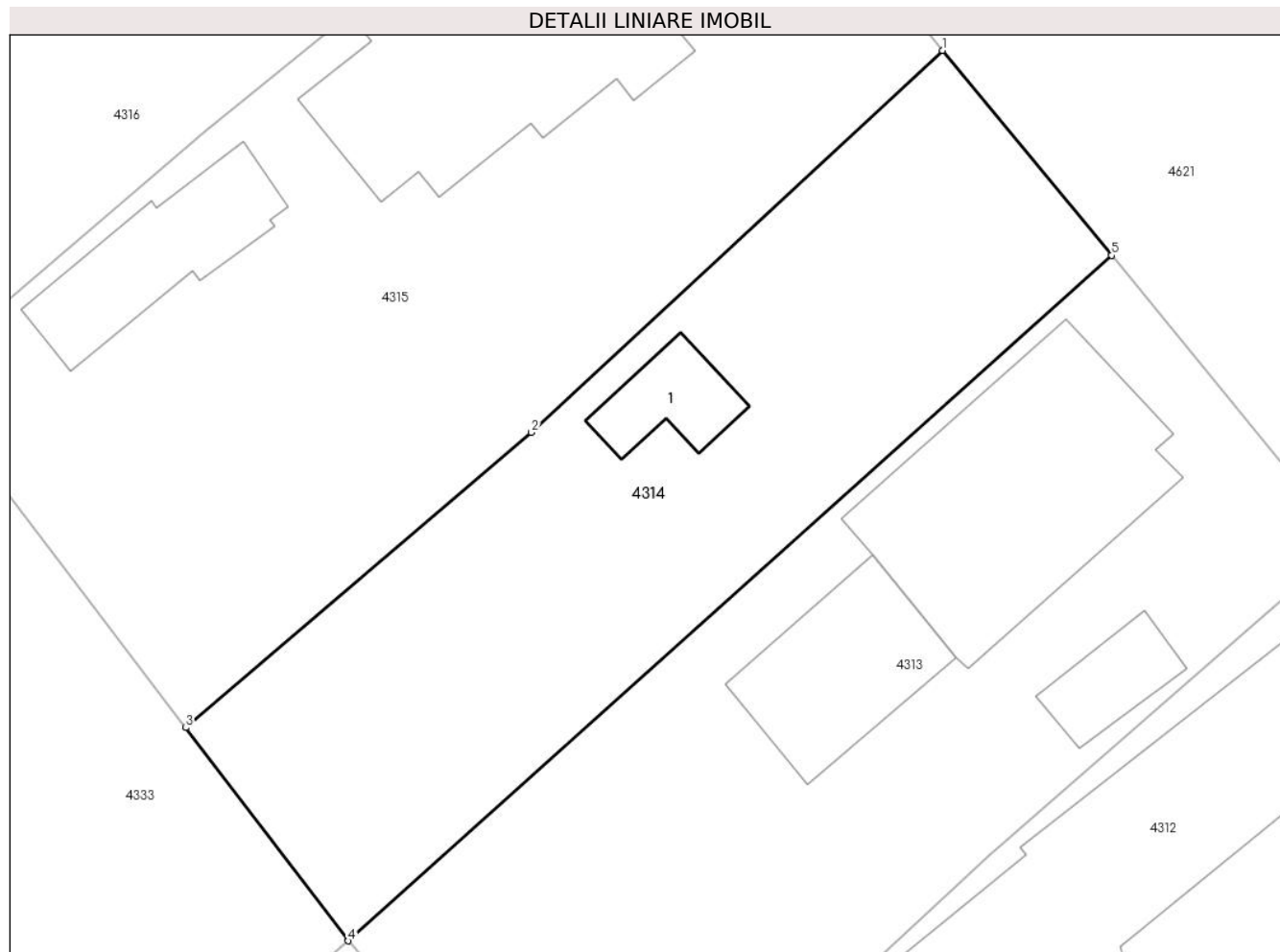
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24615	Din acte: 552 Masurata: 545	Imobil imprejmuit cu gard de lemn si plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24615-C1	construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.420,774 357.394,115	2	632.402,2 357.376,854	25.356
2	632.402,2 357.376,854	3	632.386,573 357.363,513	20.548
3	632.386,573 357.363,513	4	632.393,917 357.353,878	12.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.393,917 357.353,878	5	632.428,426 357.384,851	46.37
5	632.428,426 357.384,851	1	632.420,774 357.394,115	12.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21842	Din acte: 855 Masurata: 888	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21842-C1	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:241 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	21842-C2	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3	21842-C3	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2255 / 11/01/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 223, din 15/02/2018 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 8556 din 20.12.2018, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 8557 din 20.12.2018, emis de PRIMARIA MANASIA;hotarare judecatoreasca nr 755 din 26.03.2009, emis de JUDECATORIA URZICENI;act notarial nr 1188 din 24.07.1997, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 8532 din 20.12.2018, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 2092 din 21.12.1998, emis de BNP ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE COSTEL 2) ENE CARMEN-NELI	A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 223, din 15/02/2018 emis de JUDECATORIA URZICENI (act administrativ nr 8556 din 20.12.2018, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 8557 din 20.12.2018, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 1188 din 24.07.1997, emis de BNP ION TRAIAN;hotarare judecatoreasca nr 755 din 26.03.2009, emis de JUDECATORIA URZICENI;act administrativ nr 8532 din 20.12.2018, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 2092 din 21.12.1998, emis de BNP ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENE COSTEL 2) ENE CARMEN-NELI	A1.2
166157 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 2464, din 11/12/2019 emis de BNP DAN LAURENTIU (act administrativ nr 9415 din 12.12.2019, emis de Primaria Manasia;inscris sub semnatura privata nr 0 din 02.12.2019, emis de ENE CARMEN-NELI;act administrativ nr 9416 din 12.12.2019, emis de Primaria Manasia);		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materialae strecurata in incheierea nr. 2255/2019 cu privire la proprietarii constructiei C1, acestia fiind Ene Carmen Neli si Ene Costel , si nu Marin Alexandru si Marin Gherghina , asa cum s-a mentionat	A1.1
Act Notarial nr. 2464, din 11/12/2019 emis de BNP DAN LAURENTIU (act notarial nr 2464 din 11.12.2019, emis de BNP DAN LAURENTIU;act administrativ nr 9415 din 12.12.2019, emis de Primaria Manasia;act administrativ nr 9416 din 12.12.2019, emis de Primaria Manasia;inscris sub semnatura privata nr 0 din 02.12.2019, emis de ENE CARMEN-NELI);		
B2	Se noteaza rectificarea cartii funciare 21842-C3 cu privire la proprietarii constructiei C3, acestia fiind numitii Marin Alexandru si Marin Gherghina astfel cum rezulta din declaratia autentificata sub numarul 2464/2019	A1.3
66747 / 18/07/2022		
Act Notarial nr. 3028, din 14/07/2022 emis de Ion Traian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ENE COSTEL	A1, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) ENE CARMEN-NELI	

C. Partea III. SARCINI

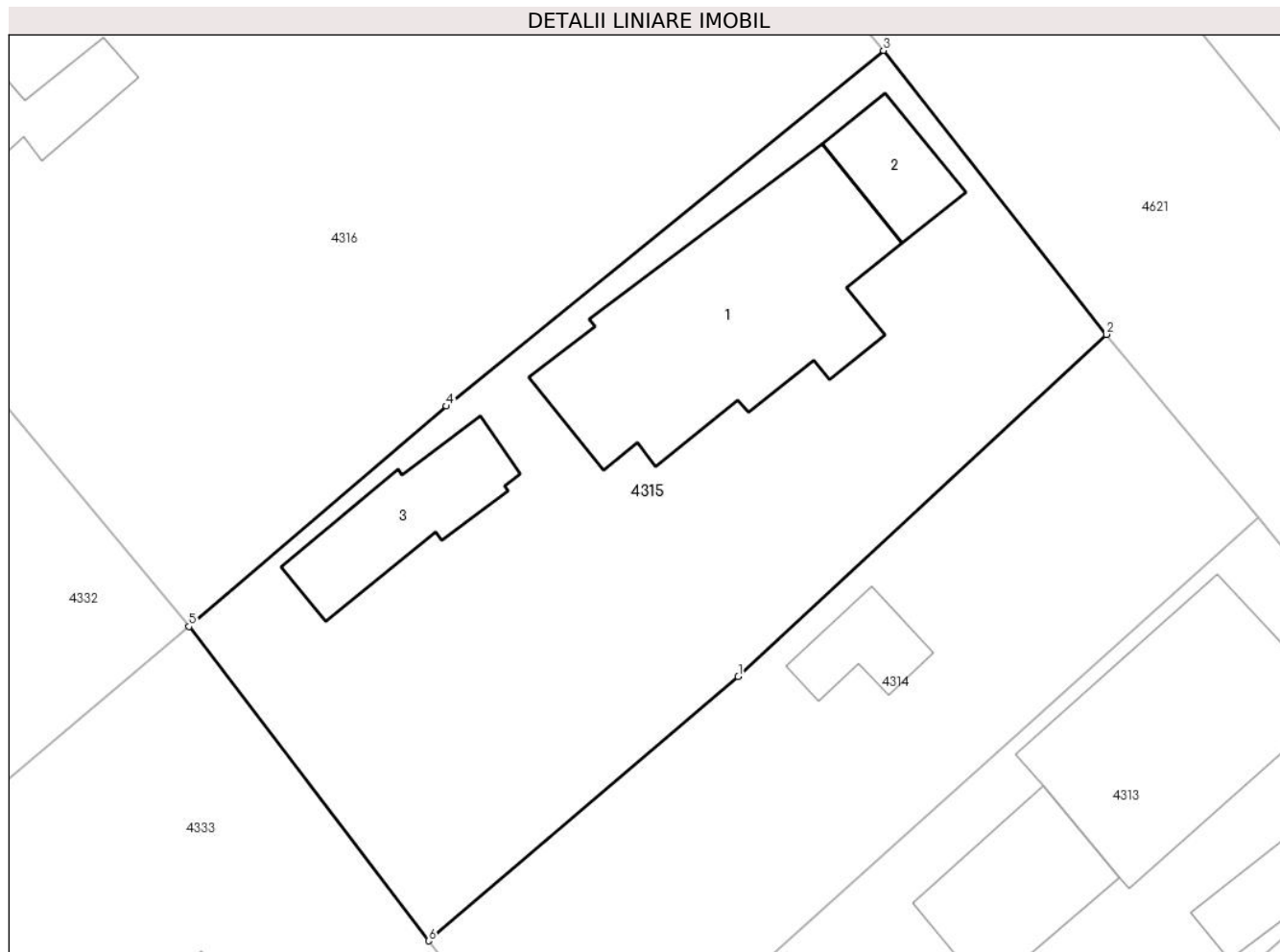
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
166157 / 02/12/2019	
Act Administrativ nr. 9415, din 12/12/2019 emis de Primaria Manasia (inscris sub semnatura privata nr 0 din 02.12.2019, emis de ENE CARMEN-NELI;act notarial nr 2464 din 11.12.2019, emis de BNP DAN LAURENTIU; act notarial nr 2464 din 11.12.2019, emis de BNP DAN LAURENTIU;act administrativ nr 9416 din 12.12.2019, emis de Primaria Manasia);	
C2	Se radiaza din oficiu dreptul de superficie inscris sub C1 , urmare indreptarii erorii materiale cu privire la proprietarii constructiei
	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21842	Din acte: 855 Masurata: 888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	646	-	-	-	
2	arabil	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21842-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:241 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	21842-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3	21842-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.402,2 357.376,854	2	632.420,774 357.394,115	25.356
2	632.420,774 357.394,115	3	632.409,518 357.408,44	18.218
3	632.409,518 357.408,44	4	632.387,466 357.390,494	28.431
4	632.387,466 357.390,494	5	632.374,484 357.379,371	17.095
5	632.374,484 357.379,371	6	632.386,573 357.363,513	19.94
6	632.386,573 357.363,513	1	632.402,2 357.376,854	20.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35
Nr. cadastral vechi:183

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21179	Din acte: 1.352 Masurata: 1.314	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21179-C1	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2	21179-C2	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
782 / 18/08/2000		
Act Notarial nr. 081782/55538/2000, din 01/01/2000 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREESCU MARIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREESCU MARIN	A1.1, A1.2

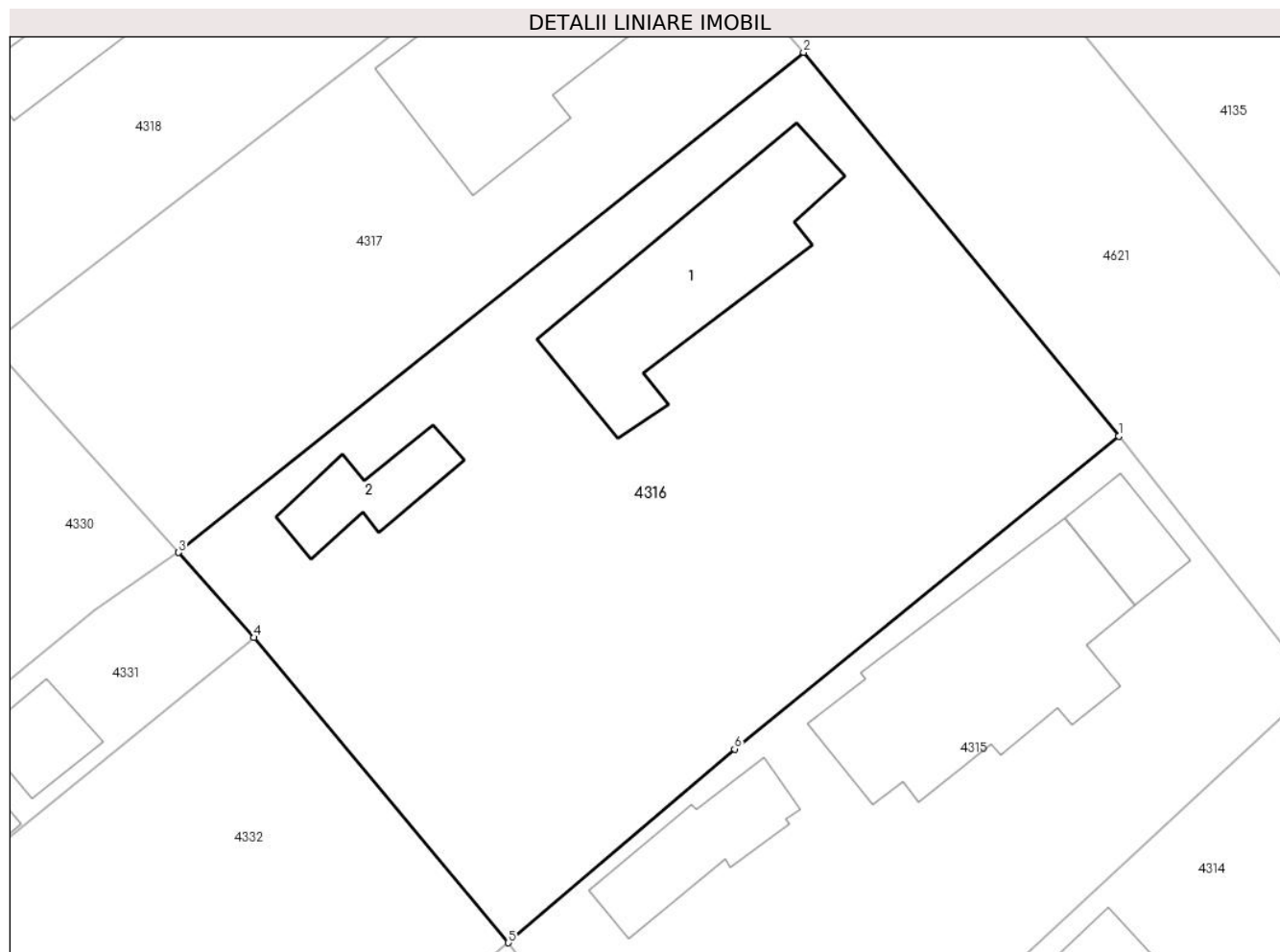
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21179	Din acte: 1.352 Masurata: 1.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	-	-	-	391,25 mp
2	curți constructii	DA	157	-	-	-	
3	arabil	DA	766	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21179-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA
A1.2	21179-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.409,518 357.408,44	2	632.391,431 357.430,479	28.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.391,431 357.430,479	3	632.355,554 357.401,78	45.944
3	632.355,554 357.401,78	4	632.359,88 357.396,89	6.529
4	632.359,88 357.396,89	5	632.374,484 357.379,371	22.808
5	632.374,484 357.379,371	6	632.387,466 357.390,494	17.095
6	632.387,466 357.390,494	1	632.409,518 357.408,44	28.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		724	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081517, din 02/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN T NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIN T NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

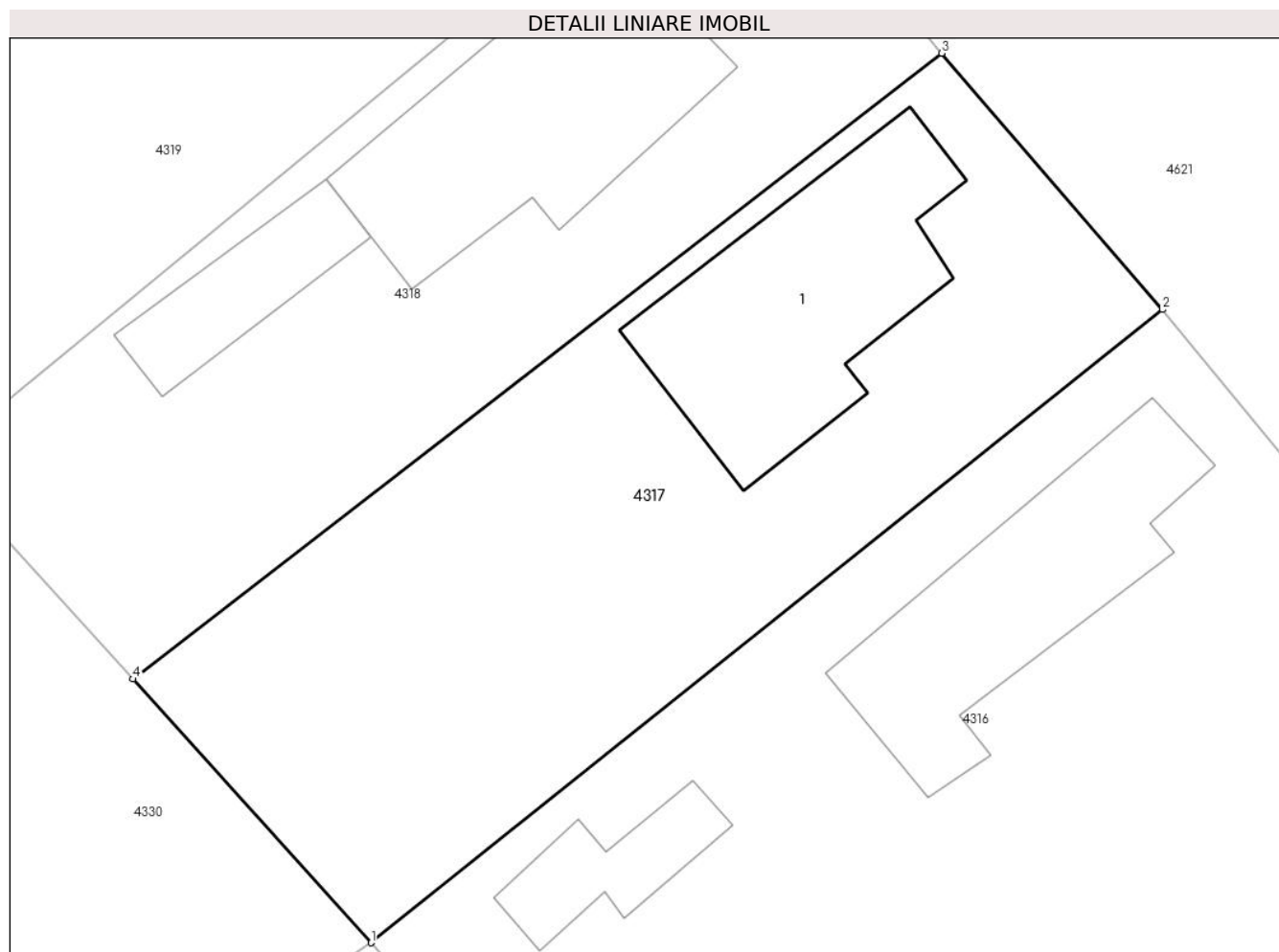
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	724	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	245	60	2961,2962,2963	-	
2	arabil	DA	479	60	2961,2962,2963	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.355,554 357.401,78	2	632.391,431 357.430,479	45.944
2	632.391,431 357.430,479	3	632.381,434 357.442,095	15.326
3	632.381,434 357.442,095	4	632.344,751 357.413,734	46.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.344,751 357.413,734	1	632.355,554 357.401,78	16.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:219
Nr. cadastral vechi:384

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21119	Din acte: 670 Masurata: 657	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21119-C1	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	21119-C2	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1992 / 21/04/2006		
Act Notarial nr. 1328, din 04/04/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILESCU MARIN, necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 219)	A1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASILESCU MARIN, necasatorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

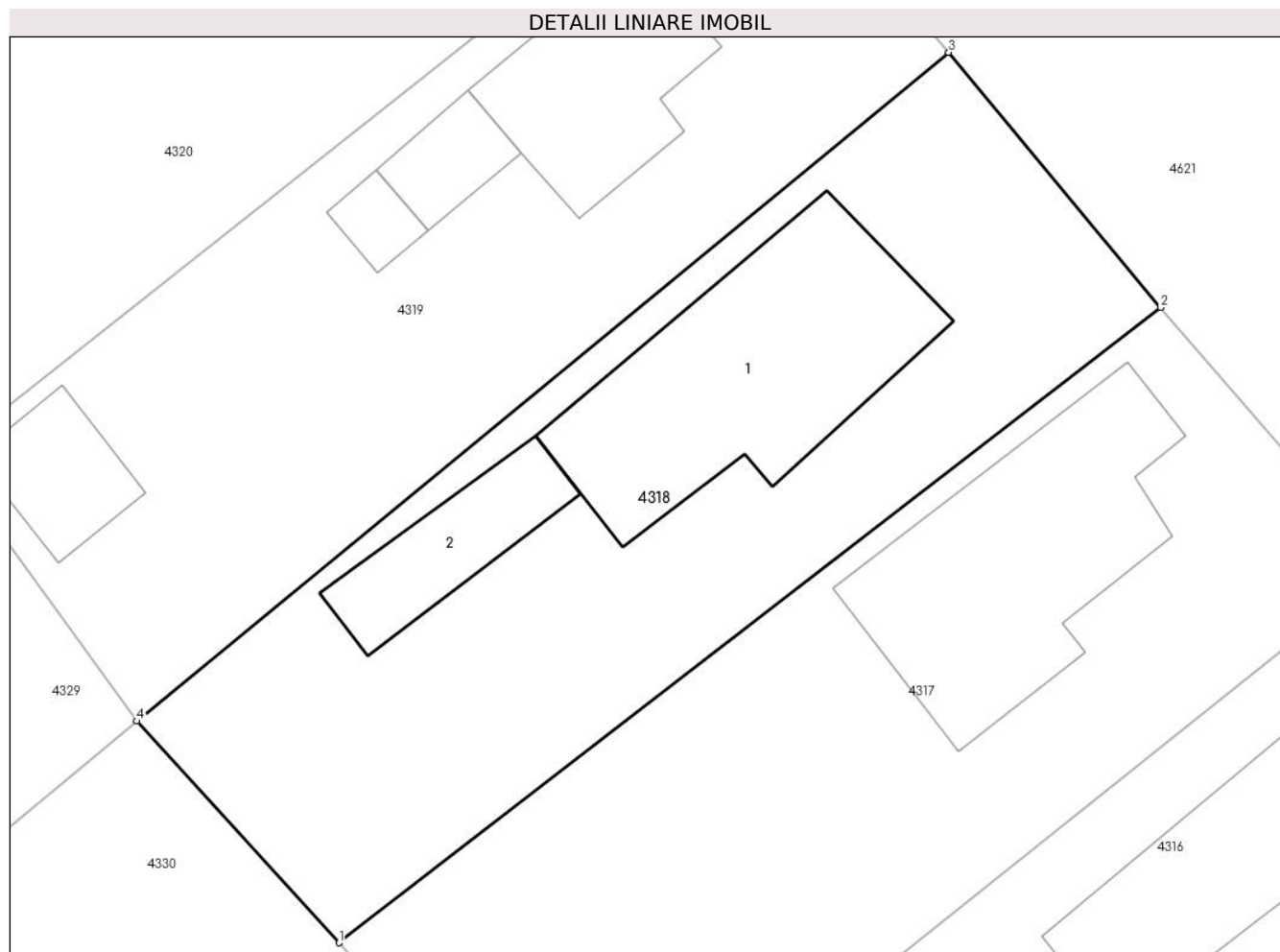
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1992 / 21/04/2006		
Act Notarial nr. 1328, din 04/04/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU STEFAN 2) VASILESCU PARASCHIVA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 219)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21119	Din acte: 670 Masurata: 657	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21119-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	21119-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.344,751 357.413,734	2	632.381,434 357.442,095	46.368
2	632.381,434 357.442,095	3	632.371,982 357.453,492	14.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.371,982 357.453,492	4	632.335,73 357.423,632	46.966
4	632.335,73 357.423,632	1	632.344,751 357.413,734	13.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:88

Nr. cadastral vechi:241

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21248	Din acte: 655 Masurata: 658	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21248-C1	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.2	21248-C2	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.3	21248-C3	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA
A1.4	21248-C4	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.5	21248-C5	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
733 / 10/07/2002		
Act Administrativ nr. 978, din 10/07/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GULEAMA MARIAN 2) GULEAMA NICOLETA, soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
136880 / 26/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC, din 26/10/2021 emis de Mitu Mihai Liviu;		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 28.10.2021, cu privire la repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

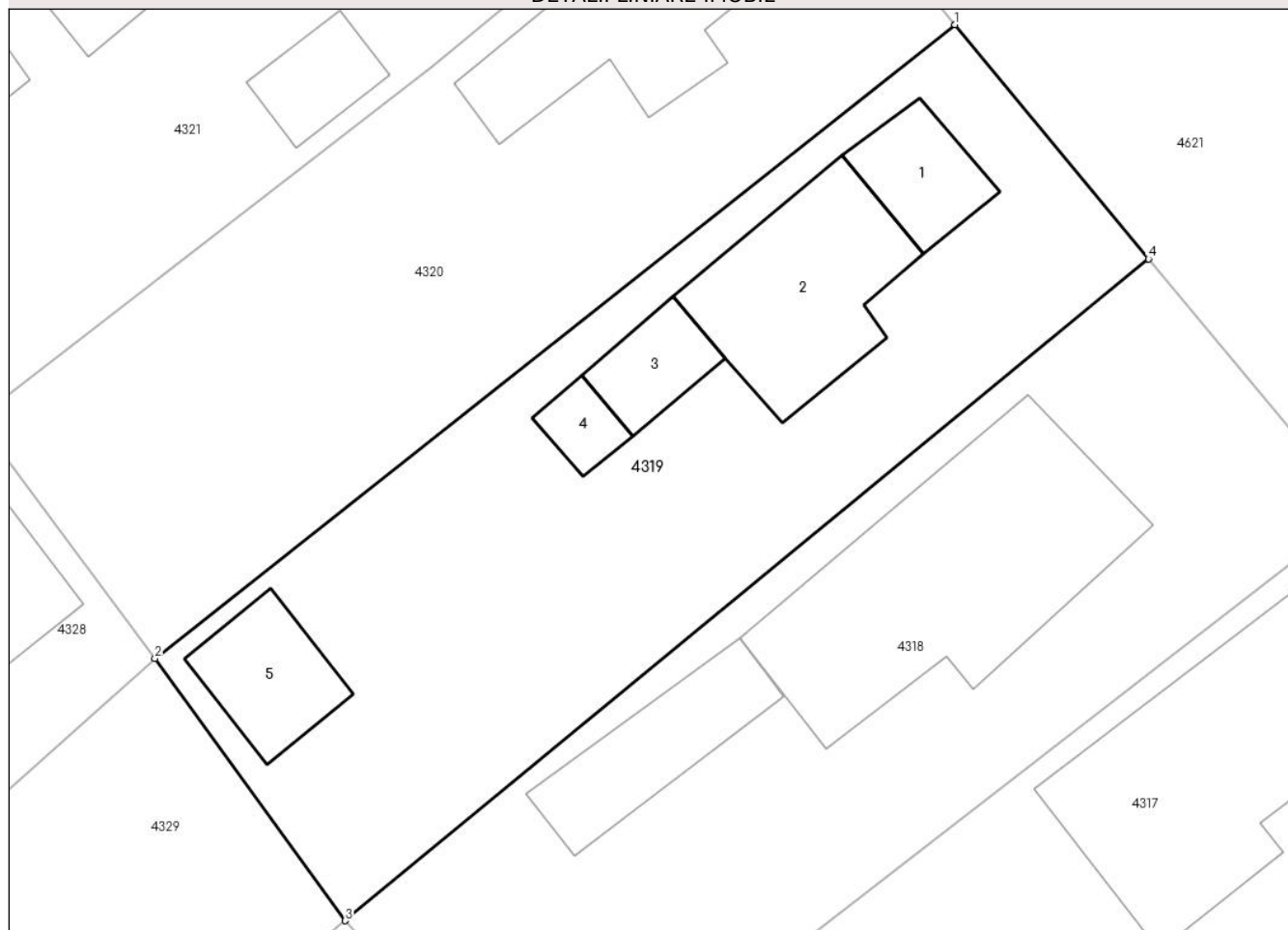
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21248	Din acte: 655 Masurata: 658	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	658	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21248-C1	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.2	21248-C2	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA
A1.3	21248-C3	construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; LOCUINTA
A1.4	21248-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.5	21248-C5	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.363,25 357.464,06	2	632.327,146 357.435,459	46.06
2	632.327,146 357.435,459	3	632.335,73 357.423,632	14.614
3	632.335,73 357.423,632	4	632.371,982 357.453,492	46.966
4	632.371,982 357.453,492	1	632.363,25 357.464,06	13.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 646 Masurata: 612	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082284, din 02/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHITA N ALEXE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHITA N ALEXE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

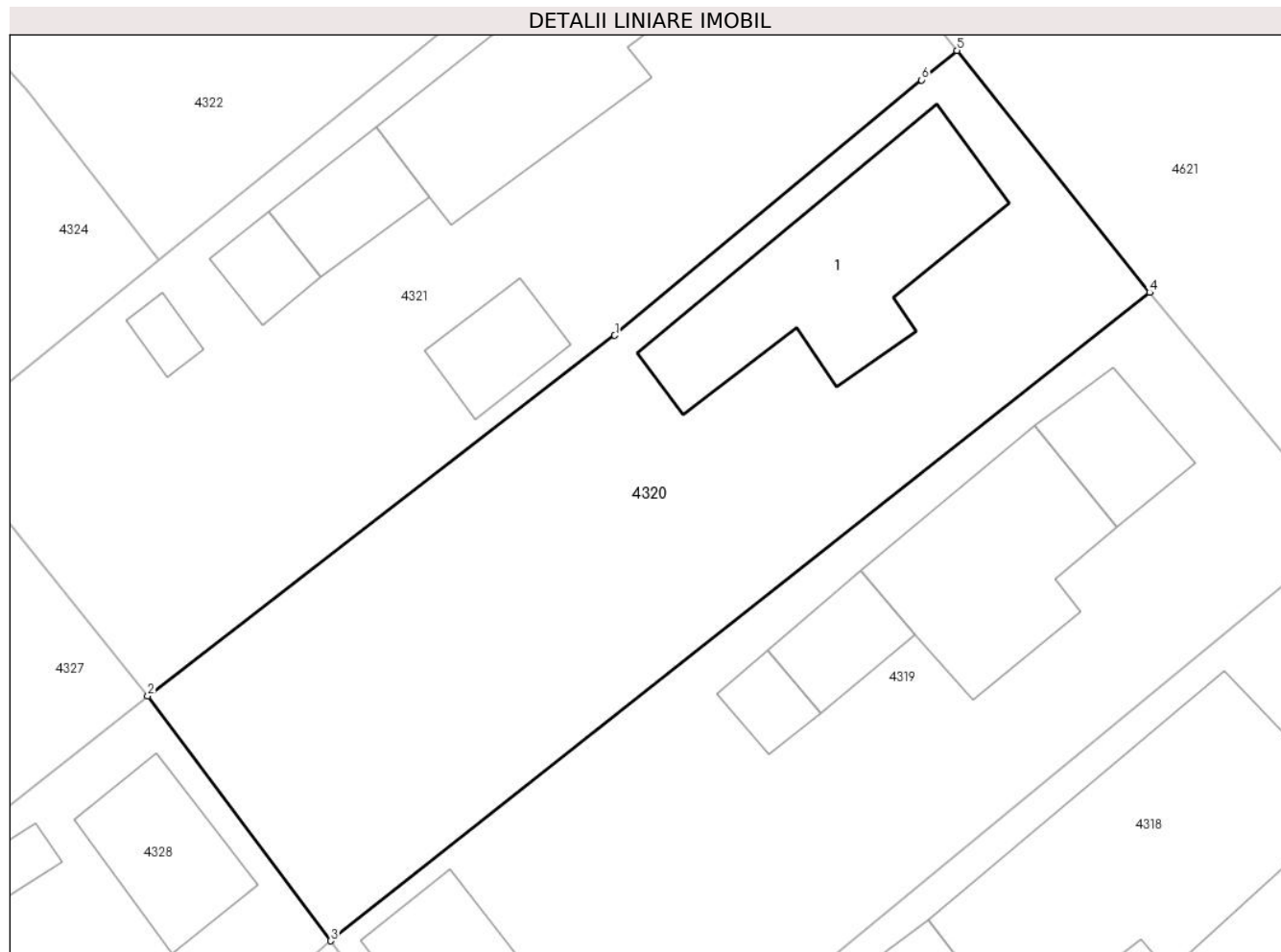
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 646 Masurata: 612	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	209	60	2949,2950,2 951	-	
2	arabil	DA	403	60	2949,2950,2 951	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.339,669 357.462,161	2	632.319,077 357.446,256	26.019
2	632.319,077 357.446,256	3	632.327,146 357.435,459	13.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.327,146 357.435,459	4	632.363,25 357.464,06	46.06
4	632.363,25 357.464,06	5	632.354,759 357.474,726	13.633
5	632.354,759 357.474,726	6	632.353,2 357.473,421	2.033
6	632.353,2 357.473,421	1	632.339,669 357.462,161	17.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20609	Din acte: 666 Masurata: 686	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20609-C1	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	20609-C2	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	20609-C3	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4	20609-C4	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.5	20609-C5	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26794 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 1667, din 26/04/2013 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEDELCU TUDOR, casatorit cu 2) NEDELCU FLOAREA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

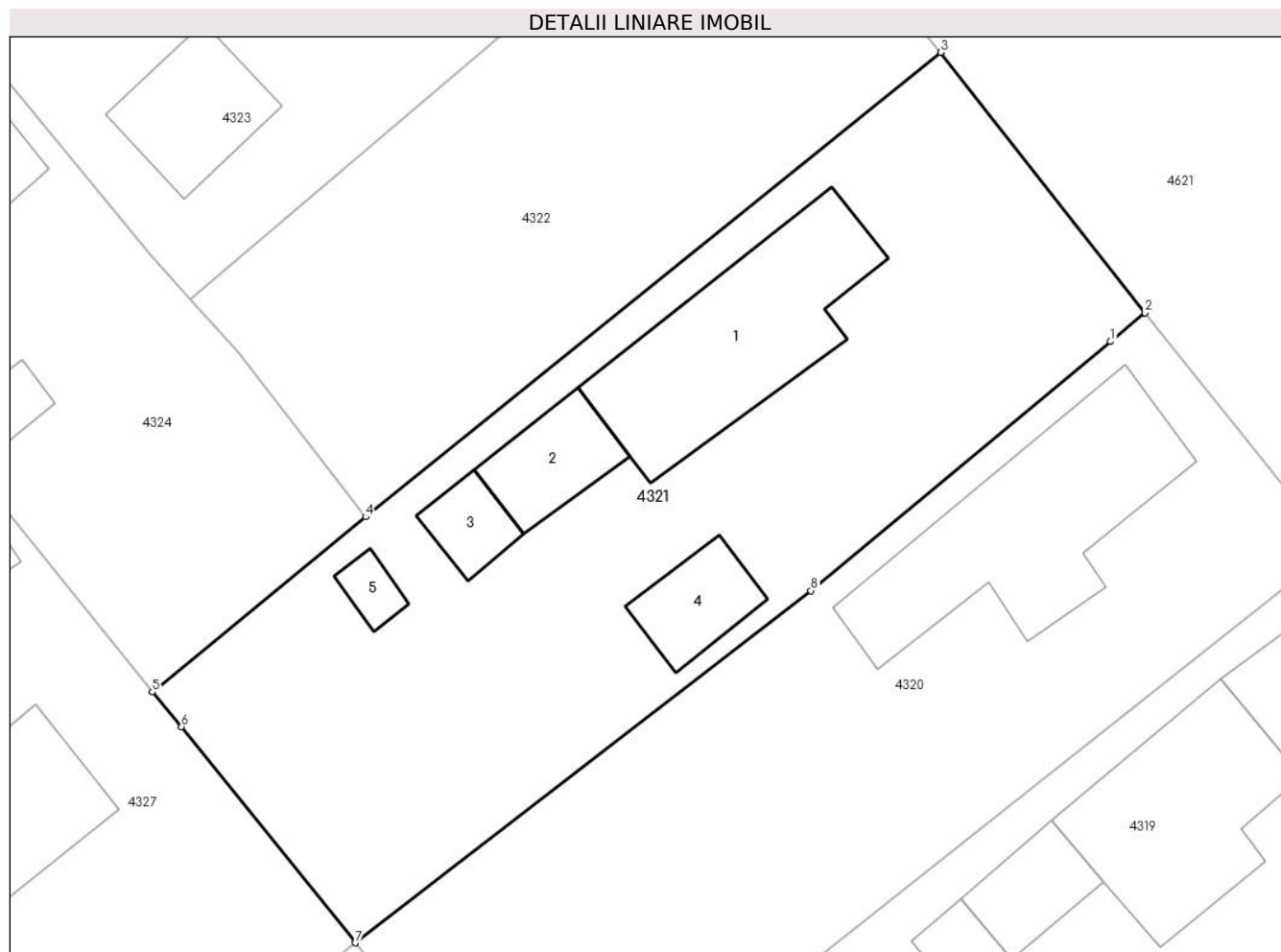
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26794 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 1667, din 26/04/2013 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, in executarea obligatiei de intretinere 1) NEDELCU DRAGAN 2) NEDELCU TEODORA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20609	Din acte: 666 Masurata: 686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	686	60	2946,2947,2948	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20609-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	20609-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3	20609-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4	20609-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.5	20609-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.353,2 357.473,421	2	632.354,759 357.474,726	2.033
2	632.354,759 357.474,726	3	632.345,535 357.486,486	14.946
3	632.345,535 357.486,486	4	632.319,536 357.465,5	33.412
4	632.319,536 357.465,5	5	632.309,905 357.457,584	12.466
5	632.309,905 357.457,584	6	632.311,222 357.456,02	2.045
6	632.311,222 357.456,02	7	632.319,077 357.446,256	12.531
7	632.319,077 357.446,256	8	632.339,669 357.462,161	26.019
8	632.339,669 357.462,161	1	632.353,2 357.473,421	17.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 2A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21478	Din acte: 432 Masurata: 434	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28007 / 22/04/2016		
Act Notarial nr. 788, din 22/04/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21478 a imobilului cu numarul cadastral 21478/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21462 inscris in cartea funciara 21462;	A1
57167 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 966, din 10/06/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de vanzare ; act administrativ nr 3734 din 10.06.2022, emis de Primaria comunei Manasia, jud. Ialomita);		
B14	Se noteaza adresa imobilului inscris la A1 ca fiind situat in comuna Manasia, str. Lujerului, nr.2A, jud. Ialomita.	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) EPURAN CONSTANTA, casatorita	A1

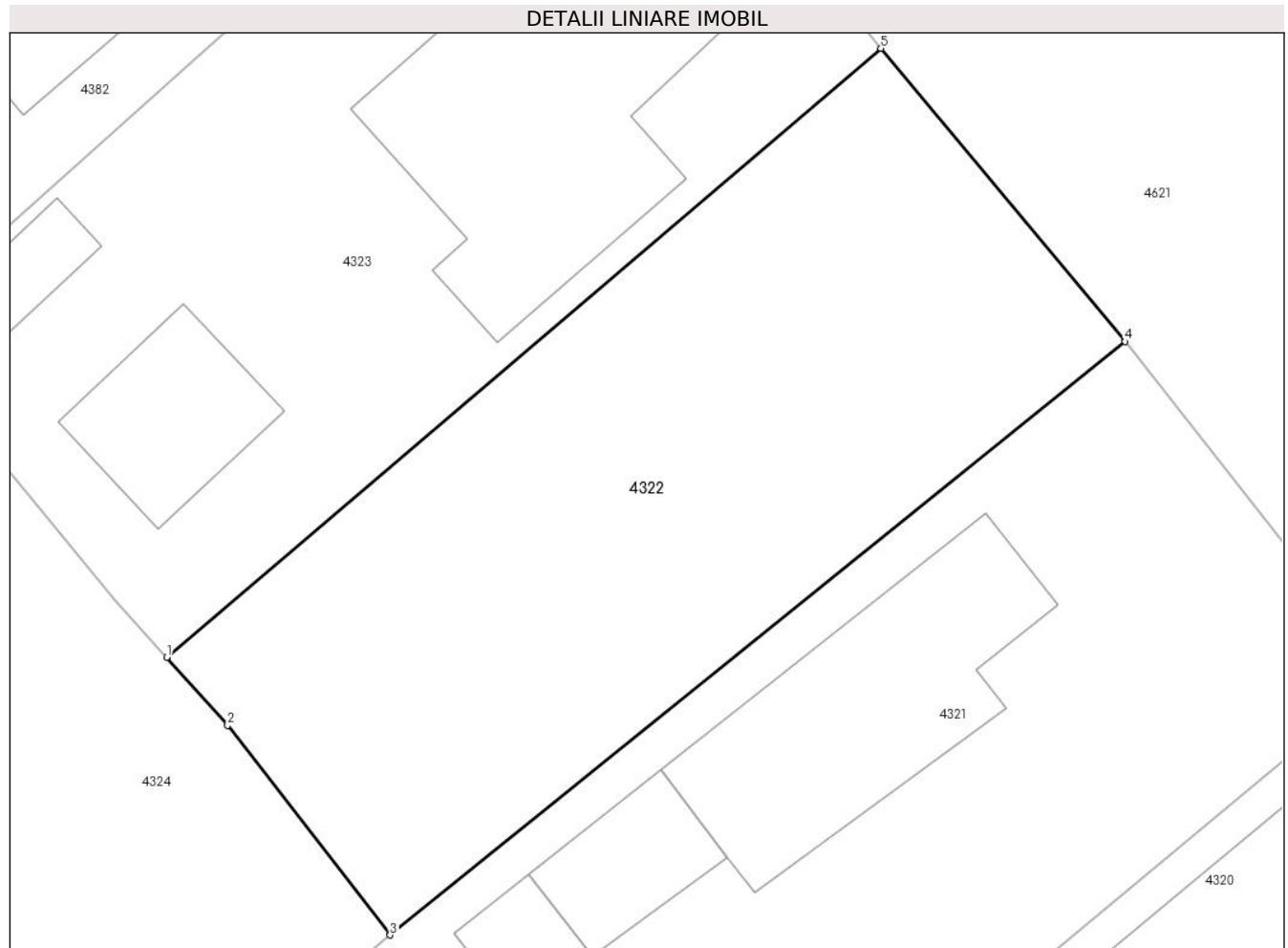
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21478	Din acte: 432 Masurata: 434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	434	60	2931,2932,2 933	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.311,63 357.475,321	2	632.313,785 357.472,907	3.236
2	632.313,785 357.472,907	3	632.319,536 357.465,5	9.378
3	632.319,536 357.465,5	4	632.345,535 357.486,486	33.412
4	632.345,535 357.486,486	5	632.336,89 357.496,855	13.5
5	632.336,89 357.496,855	1	632.311,63 357.475,321	33.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21477	Din acte: 530 Masurata: 519	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21477-C1	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2	21477-C2	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3	21477-C3	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28007 / 22/04/2016	
Act Notarial nr. 788, din 22/04/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21477 a imobilului cu numarul cadastral 21477/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21462 in scris in cartea funciara 21462;
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 08234755544, din 20/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 94/22-02-1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; act notarial nr. 24/17-01-2005 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 153/04-10-2007 emis de BNP ASOCIATI PARASCHIV SILVIA SI SARBULESCU IRINA RALUCA; act administrativ nr. 505/12-02-2016 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 501/01-02-2016 emis de PRIMARIA MANASIA;);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) NASTASE MARIUS GABRIEL
	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/192 1) NASTASE MARIUS GABRIEL
	A1.1, A1.2, A1.3
67938 / 22/07/2022	
Act Notarial nr. 334, din 18/07/2022 emis de Ion Traian (act notarial nr 42 din 08.08.2022, emis de Ion Traian);	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) NEDELCU FLORINA-GABRIELA
	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) NASTASE GEORGIANA-MIHAELA
	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/48 1) NEDELCU FLORINA-GABRIELA
	A1.1, A1.2, A1.3
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/48 1) NASTASE GEORGIANA-MIHAELA
	A1.1, A1.2, A1.3
88039 / 21/09/2022	
Act Notarial nr. 4233, din 20/09/2022 emis de Ion Traian;	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/48 1) NASTASE GEORGIANA-MIHAELA
	A1
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/48 1) NEDELCU FLORINA-GABRIELA
	A1
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/384
	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) NASTASE GEORGIANA-MIHAELA	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/384	A1.1, A1.2, A1.3
	1) NEDELCU FLORINA-GABRIELA	

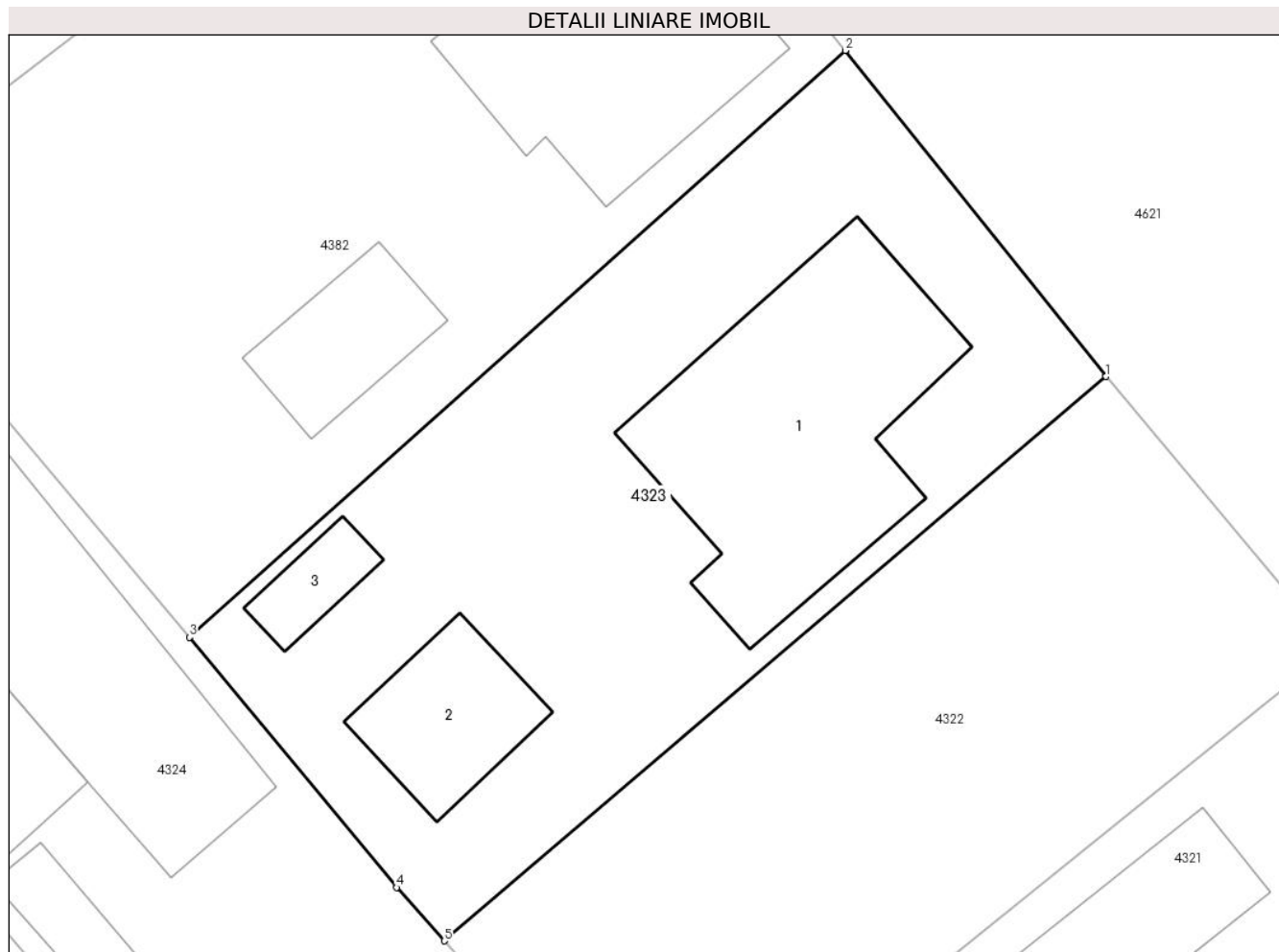
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18521 / 19/02/2024		
Act Administrativ nr. 1969/MI/2023, din 19/02/2024 emis de Ionescu Marian-Daniel (hotarare judecatoreasca nr incheiere in dosar nr. 6707/330/2023 din 22.11.2023, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc IONESCU MARIAN DANIEL, in dosar de executare nr. 1969/MI/2023, asupra cotei aferente din imobilul de la A1-A1.3, privind pe debitoarea NASTASE GEORGIANA- MIHAELA, de sub B14, B16, B17, B19, in vederea recuperarii sumei de 27840,17 lei, reprezentand debit si suma de 5066,57 lei, reprezentand cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei BRD GSG SA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
39728 / 01/04/2024		
Somatie nr. 22/S/2023, din 29/03/2024 emis de STANCA ROBERTINO-IOAN (act administrativ nr CTR CESIUNE CREANTA din 22.11.2011, emis de KRUK ROMANIA; hotarare judecatoreasca nr 161/330/2023 din 25.01.2023, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
C2	Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJA MAGHIAR BOGDAN si STANCA ROBERTINO IOAN, in dosarul de executare nr. 22/S/2024, in vederea recuperarii sumei de 6.634,01 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, asupra cotei de 3/16 din terenul inscris la A1 si asupra cotei de 59/116 din constructiile inscrise la A1.1, A1.2, A1.3, proprietatea debitoarei NEDELCU FLORINA GABRIELA, de sub B13, B15, B18, B20.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21477	Din acte: 530 Masurata: 519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	60	2931,2932,2933	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21477-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA
A1.2	21477-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3	21477-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.336,89 357.496,855	2	632.326,937 357.509,293	15.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.326,937 357.509,293	3	632.301,902 357.486,906	33.585
3	632.301,902 357.486,906	4	632.309,811 357.477,358	12.398
4	632.309,811 357.477,358	5	632.311,63 357.475,321	2.731
5	632.311,63 357.475,321	1	632.336,89 357.496,855	33.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 572 Masurata: 614	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOLAE GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 082220, din 25/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NICOLAE GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1

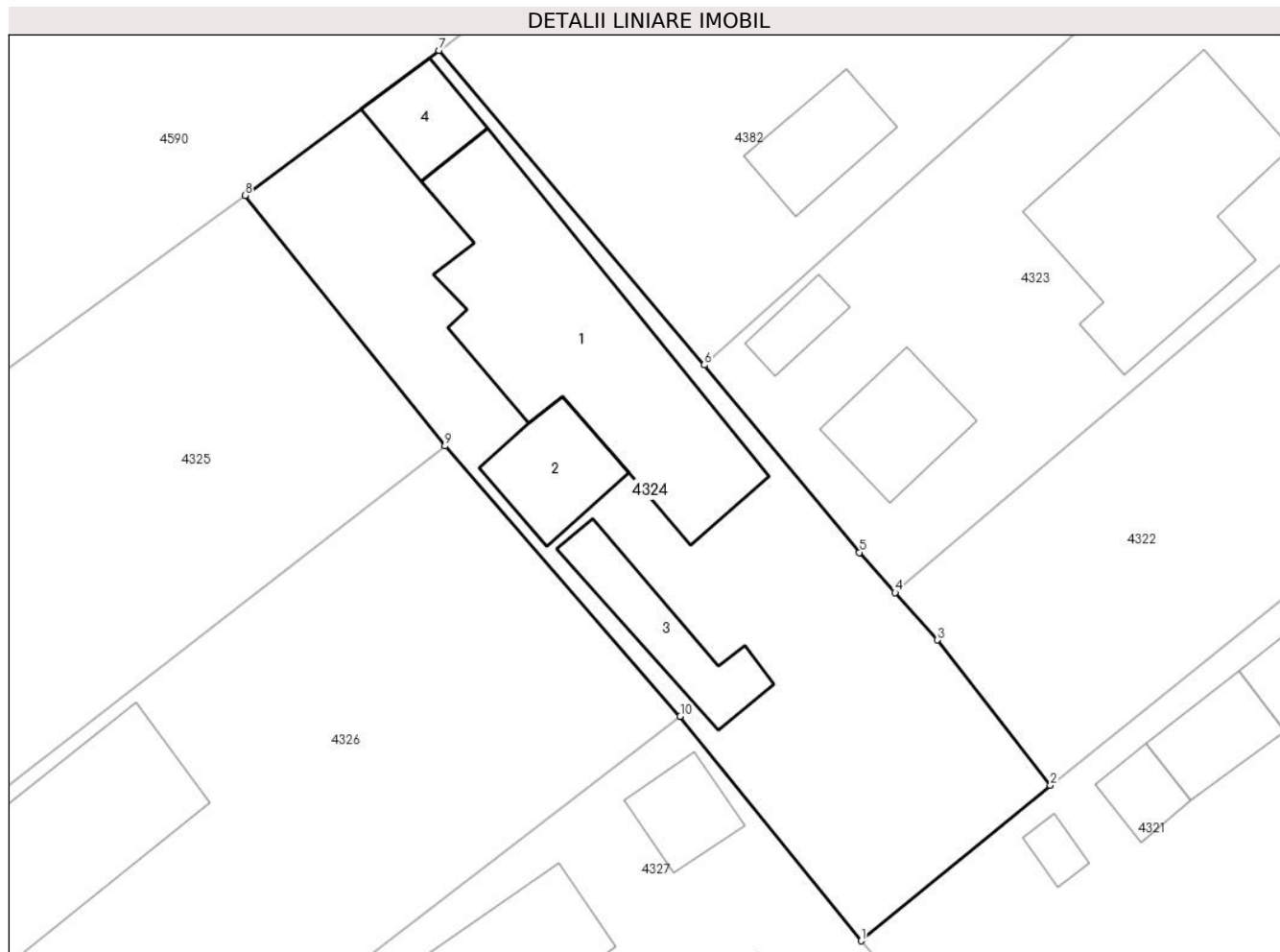
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 572 Masurata: 614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	60	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.309,905 357.457,584	2	632.319,536 357.465,5	12.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.319,536 357.465,5	3	632.313,785 357.472,907	9.378
3	632.313,785 357.472,907	4	632.311,63 357.475,321	3.236
4	632.311,63 357.475,321	5	632.309,811 357.477,358	2.731
5	632.309,811 357.477,358	6	632.301,902 357.486,906	12.398
6	632.301,902 357.486,906	7	632.288,395 357.502,927	20.955
7	632.288,395 357.502,927	8	632.278,52 357.495,549	12.327
8	632.278,52 357.495,549	9	632.288,704 357.482,781	16.332
9	632.288,704 357.482,781	10	632.300,683 357.469,02	18.244
10	632.300,683 357.469,02	1	632.309,905 357.457,584	14.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:91

Nr. cadastral vechi:242

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomieii, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21209	Din acte: 741 Masurata: 761	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21209-C1	Loc. Manasia, Str Iasomieii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
819 / 07/08/2002		
Act Notarial nr. 839, din 06/06/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu clauza de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGREA GICA , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGREA GICA , casatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI

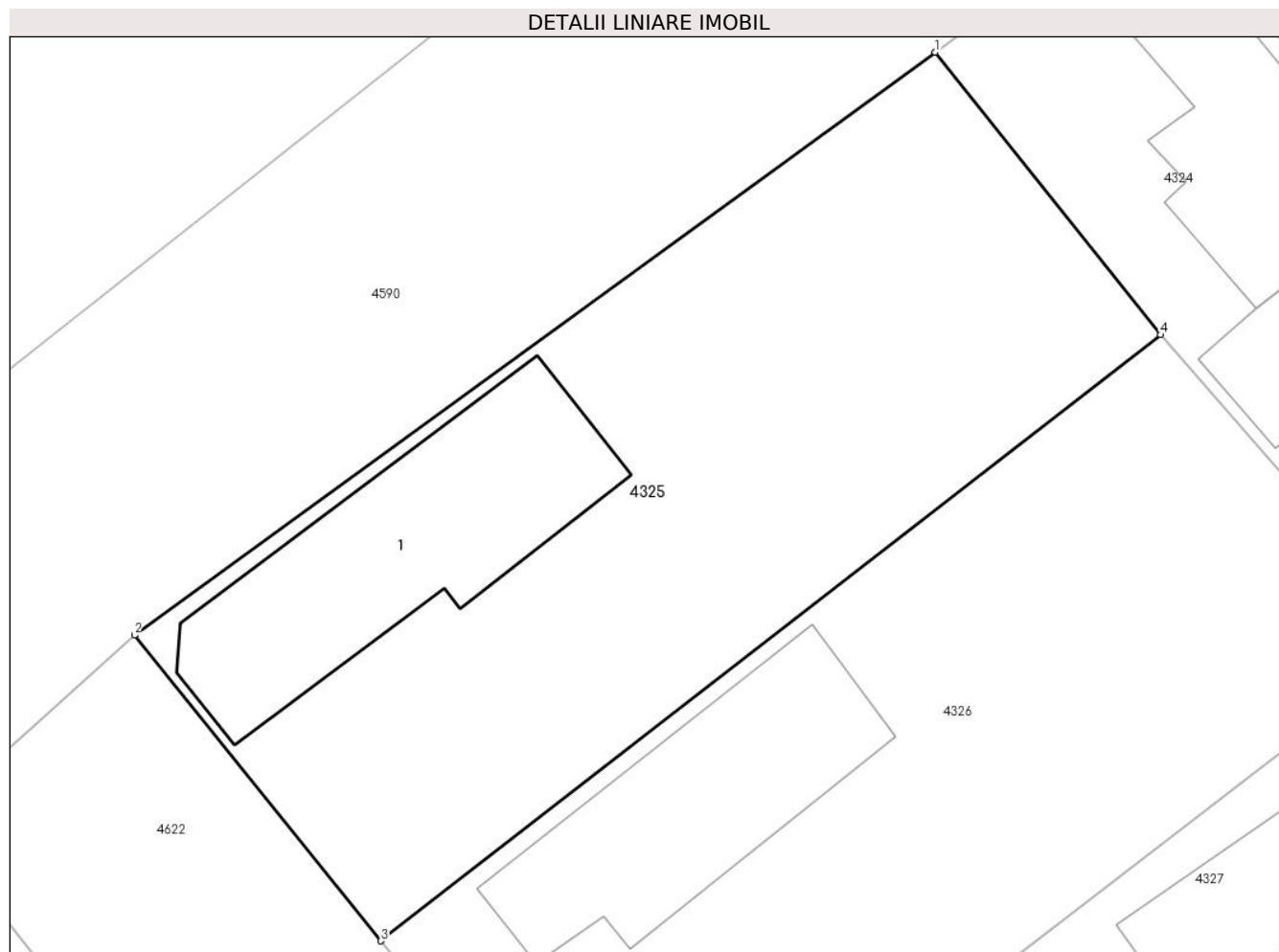
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
819 / 07/08/2002		
Act Notarial nr. 839, din 06/06/2002 emis de BNP;		
C1	Senoteaza obligatia dobanditorilor, prop. de sub B1 de a asigura intretinere numitilor : 1) NEGREA ION 2) NEGREA STANA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 91)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21209	Din acte: 741 Masurata: 761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	761	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21209-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.278,52 357.495,549	2	632.242,351 357.469,216	44.74
2	632.242,351 357.469,216	3	632.253,47 357.455,402	17.733
3	632.253,47 357.455,402	4	632.288,704 357.482,781	44.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.288,704 357.482,781	1	632.278,52 357.495,549	16.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21164	813	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21164-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57748 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. 1646, din 22/08/2016 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDORACHE CONSTANTIN 2) TUDORACHE MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

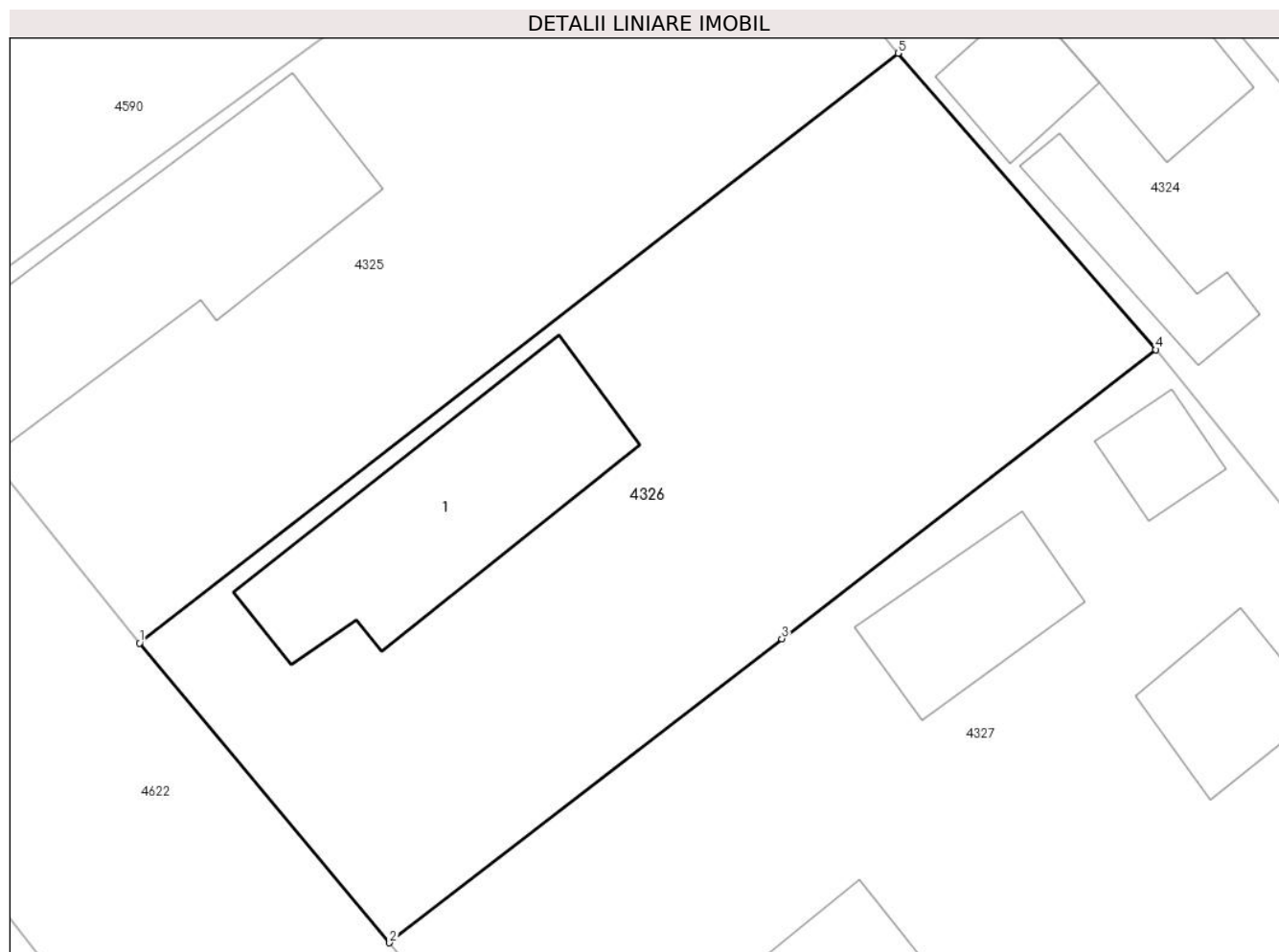
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21164	813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	813	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21164-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.253,47 357.455,402	2	632.265,083 357.441,491	18.121
2	632.265,083 357.441,491	3	632.283,306 357.455,606	23.05
3	632.283,306 357.455,606	4	632.300,683 357.469,02	21.952
4	632.300,683 357.469,02	5	632.288,704 357.482,781	18.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	632.288,704 357.482,781	1	632.253,47 357.455,402	44.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21799	Din acte: 1.313 Masurata: 1.327	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21799-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA
A1.2	21799-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3	21799-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.4	21799-C4	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73406 / 19/09/2018		
Act Notarial nr. 106, din 20/06/2013 emis de BNP ASOCIATI DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE (act administrativ nr 5601 din 20.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 5592 din 20.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 082246/55543 din 27.03.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DAN PETRE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
89848 / 12/11/2018		
Act Administrativ nr. 10829, din 08/11/2018 emis de OCPI IALOMITA;		
B2	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale, avizata de OCPI Ialomita la data de 07.11.2018,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

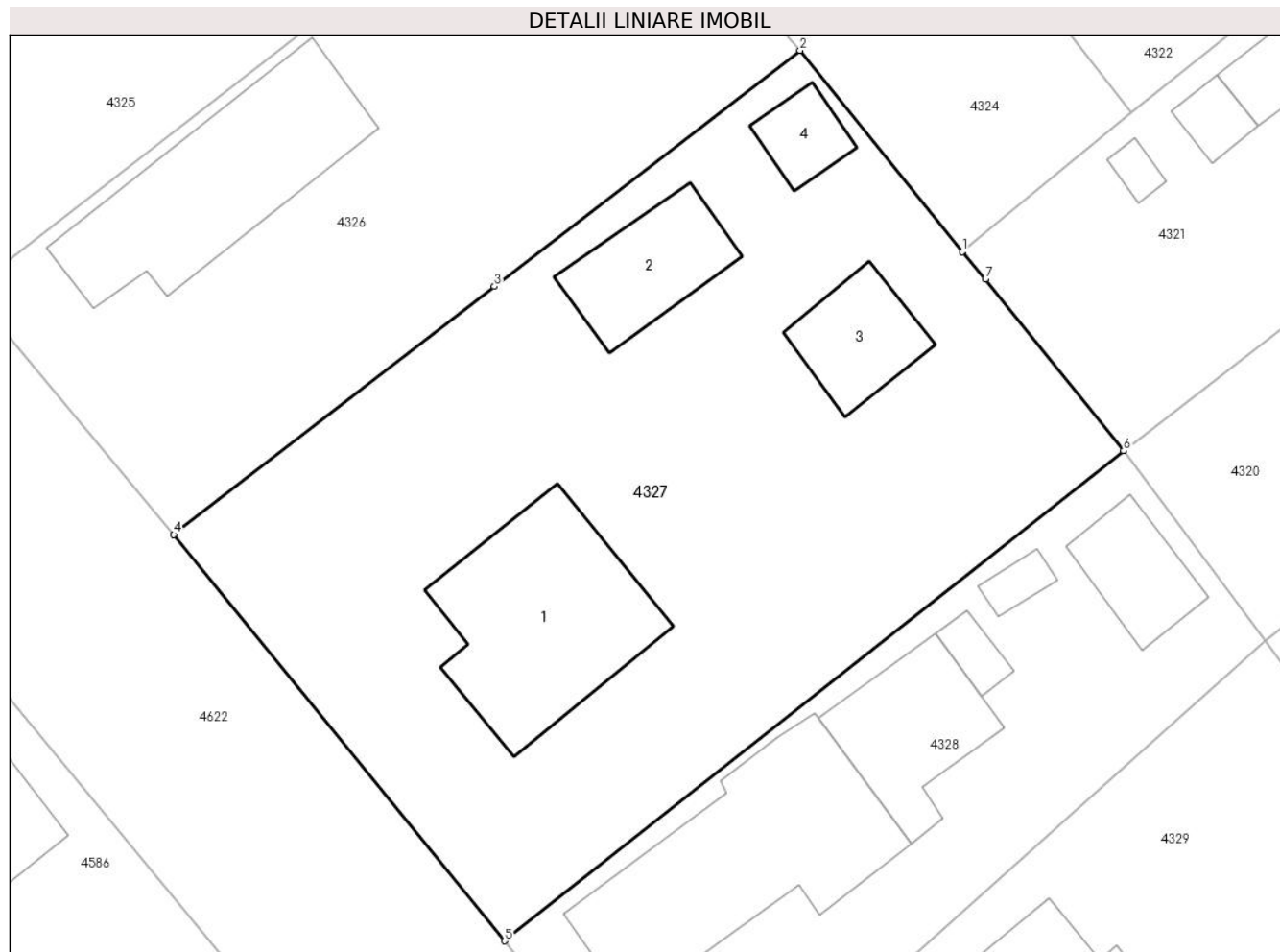
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21799	Din acte: 1.313 Masurata: 1.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	60	2942,2943,2 944,2945	-	
2	arabil	DA	559	60	2942,2943,2 944,2945	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21799-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA
A1.2	21799-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3	21799-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.4	21799-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.309,905 357.457,584	2	632.300,683 357.469,02	14.691
2	632.300,683 357.469,02	3	632.283,306 357.455,606	21.952
3	632.283,306 357.455,606	4	632.265,083 357.441,491	23.05
4	632.265,083 357.441,491	5	632.283,89 357.418,402	29.779
5	632.283,89 357.418,402	6	632.319,077 357.446,256	44.877
6	632.319,077 357.446,256	7	632.311,222 357.456,02	12.531
7	632.311,222 357.456,02	1	632.309,905 357.457,584	2.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		661	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081762, din 19/11/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DINU I NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINU I NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

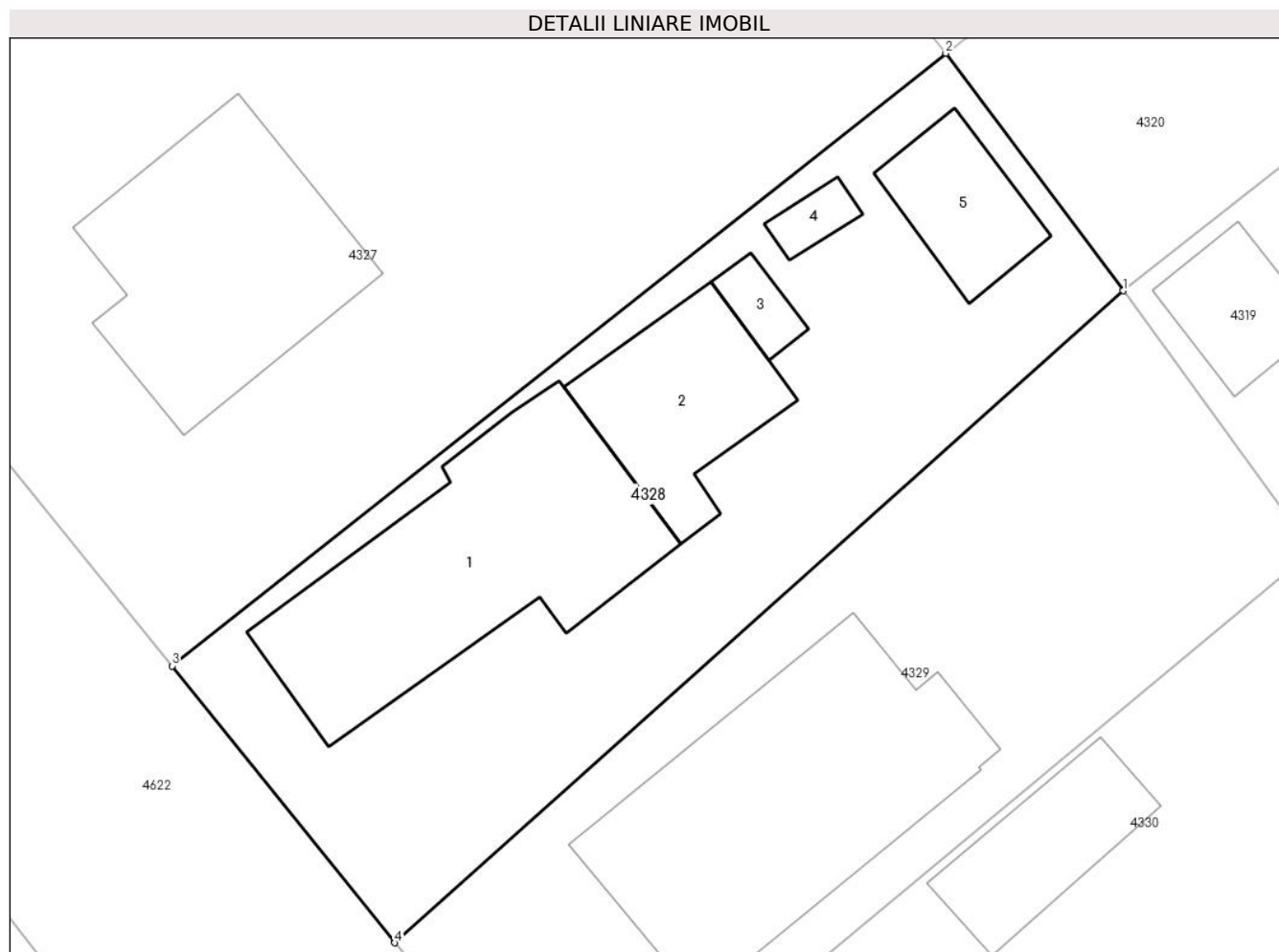
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	661	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	60	2952,2953,2954	-	
2	arabil	DA	96	60	2952,2953,2954	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.327,146 357.435,459	2	632.319,077 357.446,256	13.479
2	632.319,077 357.446,256	3	632.283,89 357.418,402	44.877
3	632.283,89 357.418,402	4	632.294,008 357.405,817	16.148
4	632.294,008 357.405,817	1	632.327,146 357.435,459	44.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:416
Nr. cadastral vechi:209/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomieii, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21273	Din acte: 639 Masurata: 605	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21273-C1	Loc. Manasia, Str Iasomieii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1686 / 22/01/2008		
Act Notarial nr. 206/2008, din 22/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE AURELIAN 2) ENE IULIANA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 416)</i>	A1
30514 / 02/03/2023		
Act Administrativ nr. 1333, din 23/02/2023 emis de PRIMARIA MANASIA (Certificat fiscal ; act administrativ nr 1341 din 23.02.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 1335 din 23.02.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 7 din 15.04.2008, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 23 din 24.11.2009, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 1340 din 23.02.2023, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B2	se noteaza actualizare informatii tehnice cadastrale, cu privire la repositionarea terenului, modificarea suprafetelor pe categorii de folosinta, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Tudor Stefan Razvan, avizat la data de 27.03.2023 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare si notarea adresei imobilului ca fiind str.Iasomieii nr.9, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.1341/23.02.2023 emis de Primaria comunei Manasia,	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ENE IULIANA 2) ENE AURELIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

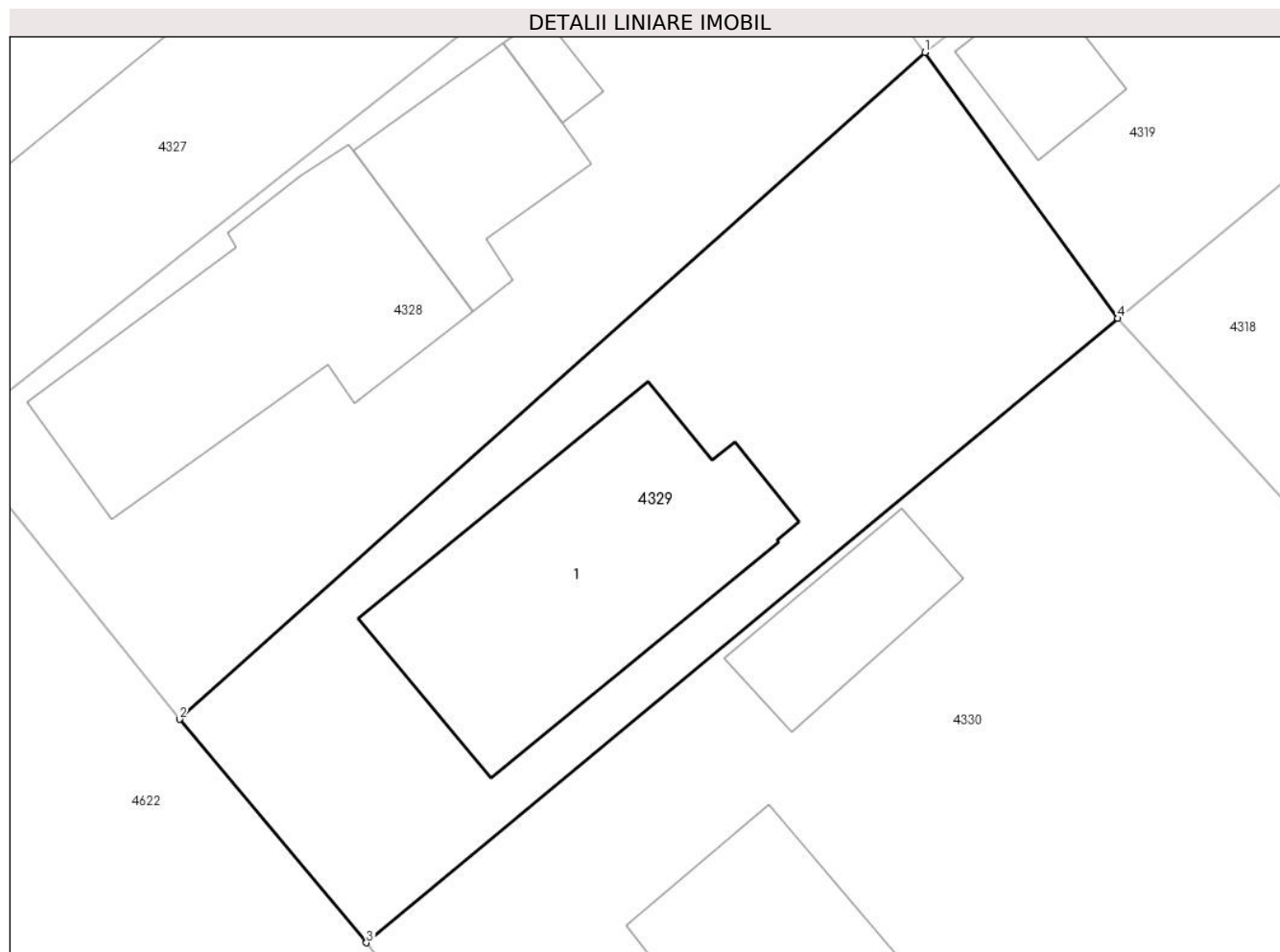
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21273	Din acte: 639 Masurata: 605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	-	-	-	
2	arabil	DA	139	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21273-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.327,146 357.435,459	2	632.294,008 357.405,817	44.461
2	632.294,008 357.405,817	3	632.302,319 357.395,878	12.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.302,319 357.395,878	4	632.335,73 357.423,632	43.435
4	632.335,73 357.423,632	1	632.327,146 357.435,459	14.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:541
Nr. cadastral vechi:590

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21150	Din acte: 1.264 Masurata: 1.288	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21150-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1
A1.2	21150-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30 / 05/01/2009		
Act Notarial nr. 3473/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU BOGDAN MIRCEA , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 541)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

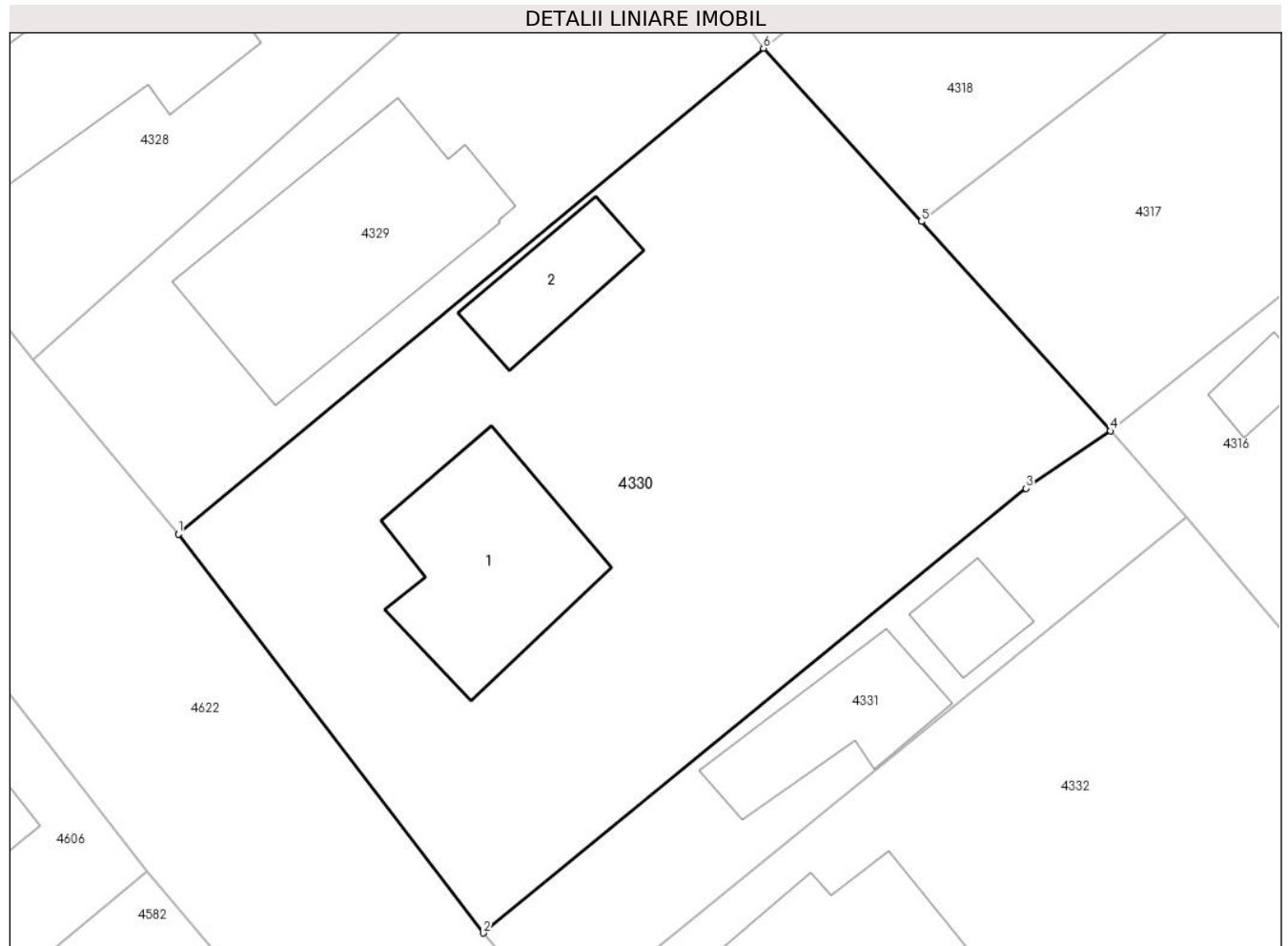
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30 / 05/01/2009		
Act Notarial nr. 3473/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;		
C1	SE NOTEAZA UZUFRUCT VIAGER IN FAVOAREA 1) MATEI TUDORA , vaduva <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 541)</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21150	Din acte: 1.264 Masurata: 1.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	678	60	2964,2965,2 966,2967,	-	
2	arabil	DA	610	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21150-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1
A1.2	21150-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.302,319 357.395,878	2	632.319,733 357.373,106	28.667
2	632.319,733 357.373,106	3	632.350,722 357.398,502	40.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.350,722 357.398,502	4	632.355,554 357.401,78	5.838
4	632.355,554 357.401,78	5	632.344,751 357.413,734	16.112
5	632.344,751 357.413,734	6	632.335,73 357.423,632	13.392
6	632.335,73 357.423,632	1	632.302,319 357.395,878	43.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		318	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; SDA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE FLORIN-NICOLAE, casatorit CU 2) MIHALACHE ELENA-MAGDALENA	A1.1
Somatie nr. 22/S/2023, din 29/03/2024 emis de STANCA ROBERTINO-IOAN (act administrativ nr CTR CESIUNE CREANTA din 22.11.2011, emis de KRUK ROMANIA;hotarare judecatoreasca nr 161/330/2023 din 25.01.2023, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE FLORIN-NICOLAE, casatorit CU 2) MIHALACHE ELENA-MAGDALENA	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

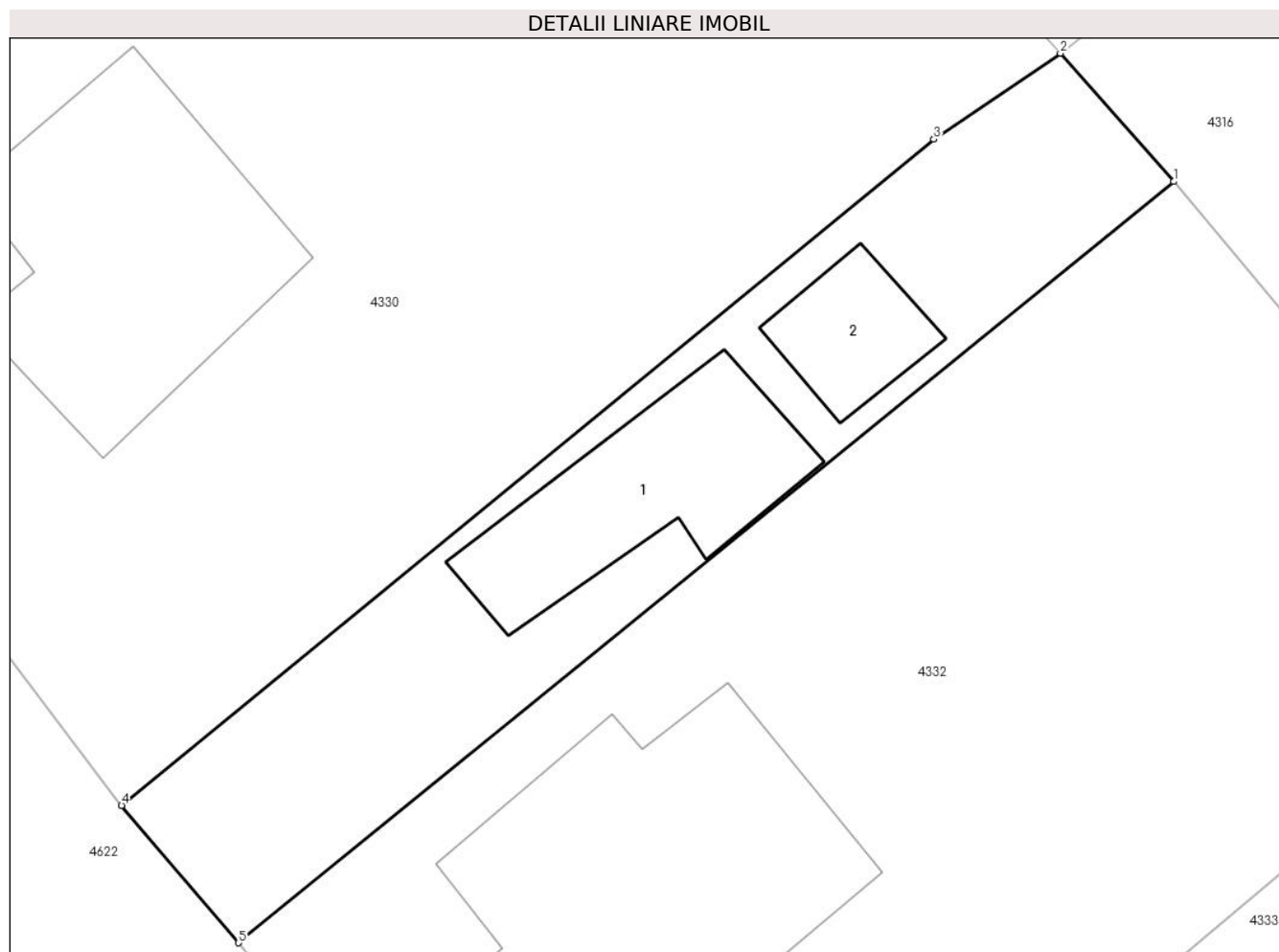
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; SDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.359,88 357.396,89	2	632.355,554 357.401,78	6.529
2	632.355,554 357.401,78	3	632.350,722 357.398,502	5.838
3	632.350,722 357.398,502	4	632.319,733 357.373,106	40.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.319,733 357.373,106	5	632.324,196 357.367,865	6.884
5	632.324,196 357.367,865	1	632.359,88 357.396,89	45.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.072 Masurata: 1.067	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 259, din 04/06/2021 emis de BIN ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GULEAMA MARIA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) GULEAMA ALINA-MARIA	A1, A1.1, A1.2

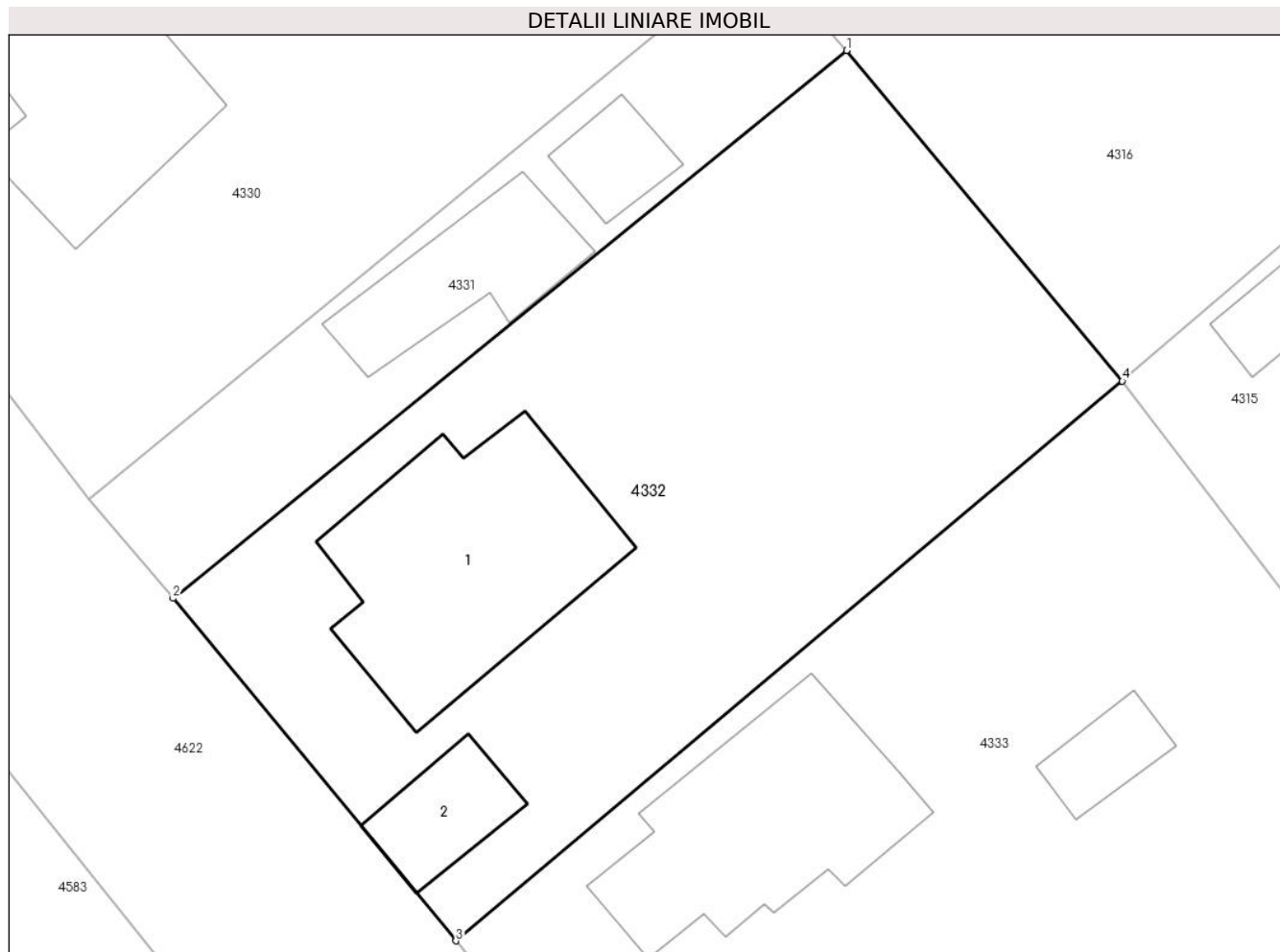
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.072 Masurata: 1.067	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	60	2968,2969,2 970	-	
2	arabil	DA	412	60	2968,2969,2 970	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.359,88 357.396,89	2	632.324,196 357.367,865	45.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.324,196 357.367,865	3	632.339,179 357.349,724	23.528
3	632.339,179 357.349,724	4	632.374,484 357.379,371	46.102
4	632.374,484 357.379,371	1	632.359,88 357.396,89	22.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:292
Nr. cadastral vechi:184/7

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomieii, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20033	Din acte: 1.222 Masurata: 1.470	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20033-C1	Loc. Manasia, Str Iasomieii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	20033-C2	Loc. Manasia, Str Iasomieii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2484 / 22/05/2006		
Act Notarial nr. 1958, din 17/05/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOWENDAL-DANILA ARIADNA-RUXANDRA , casatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 292)</i>	A1, A1.1, A1.2
72046 / 16/07/2019		
Act Administrativ nr. 1148, din 11/09/2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI (act administrativ nr 886 din 10.09.2011, emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 BUCURESTI);		
B2	se noteaza schimbarea pe cale administrativa si urmare casatoriei a numelui proprietaruluiintabular de la B1, din Avram in LOWENDAL-DANILA, si se noteaza regimul juridic al imobilului de mai sus, ca fiind bun propriu,	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

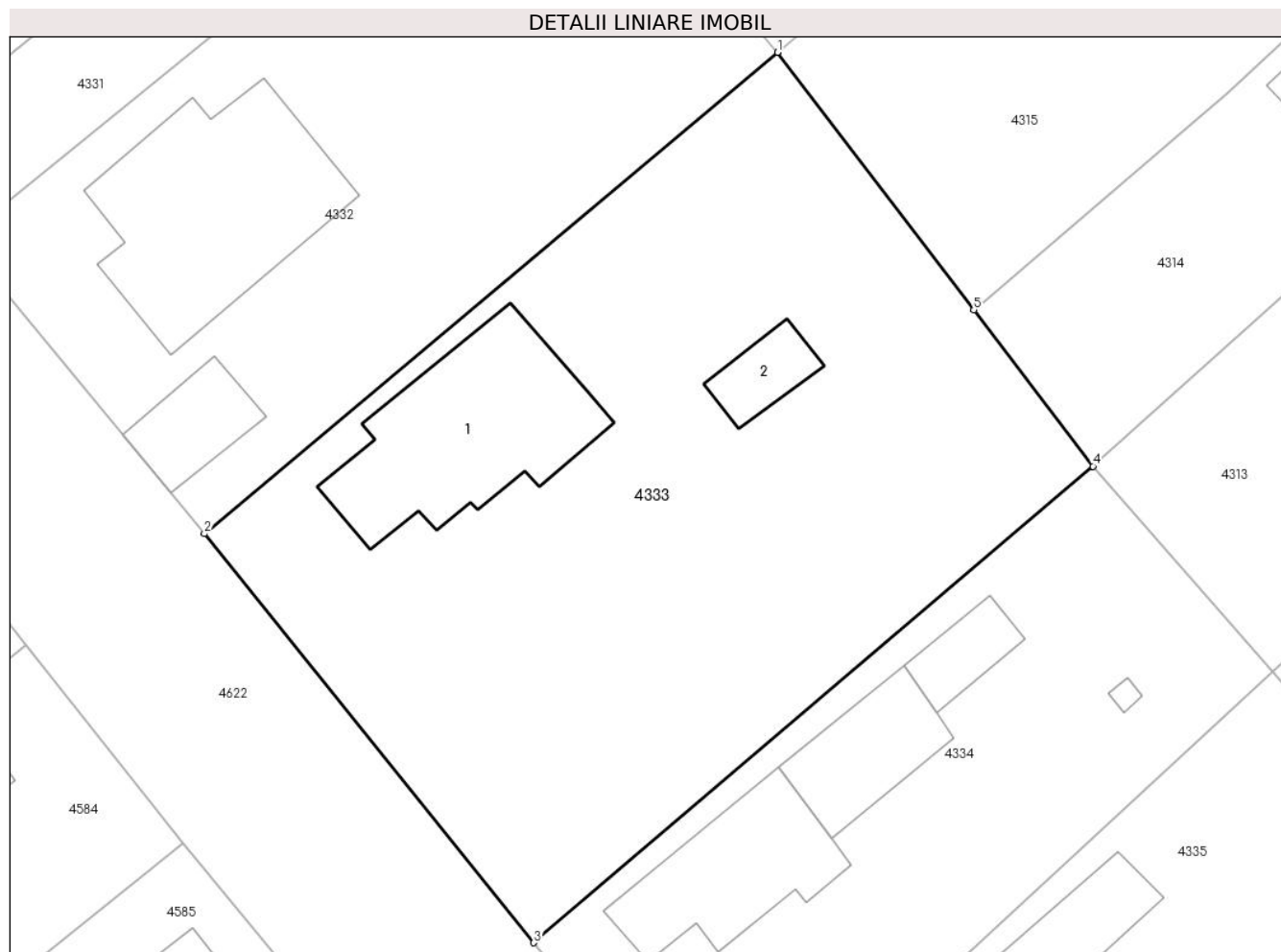
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20033	Din acte: 1.222 Masurata: 1.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20033-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2	20033-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.374,484 357.379,371	2	632.339,179 357.349,724	46.102
2	632.339,179 357.349,724	3	632.359,474 357.324,526	32.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.359,474 357.324,526	4	632.393,917 357.353,878	45.253
4	632.393,917 357.353,878	5	632.386,573 357.363,513	12.115
5	632.386,573 357.363,513	1	632.374,484 357.379,371	19.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21896	Din acte: 788 Masurata: 807	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21896-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	21896-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3	21896-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4	21896-C4	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA
A1.5	21896-C5	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50858 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. 081326/55534, din 09/06/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 3754 din 15.05.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3755 din 14.05.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU ION, casatorit cu 2) NEAGU CONSTANTA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAGU ION, casatorit cu 2) NEAGU CONSTANTA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

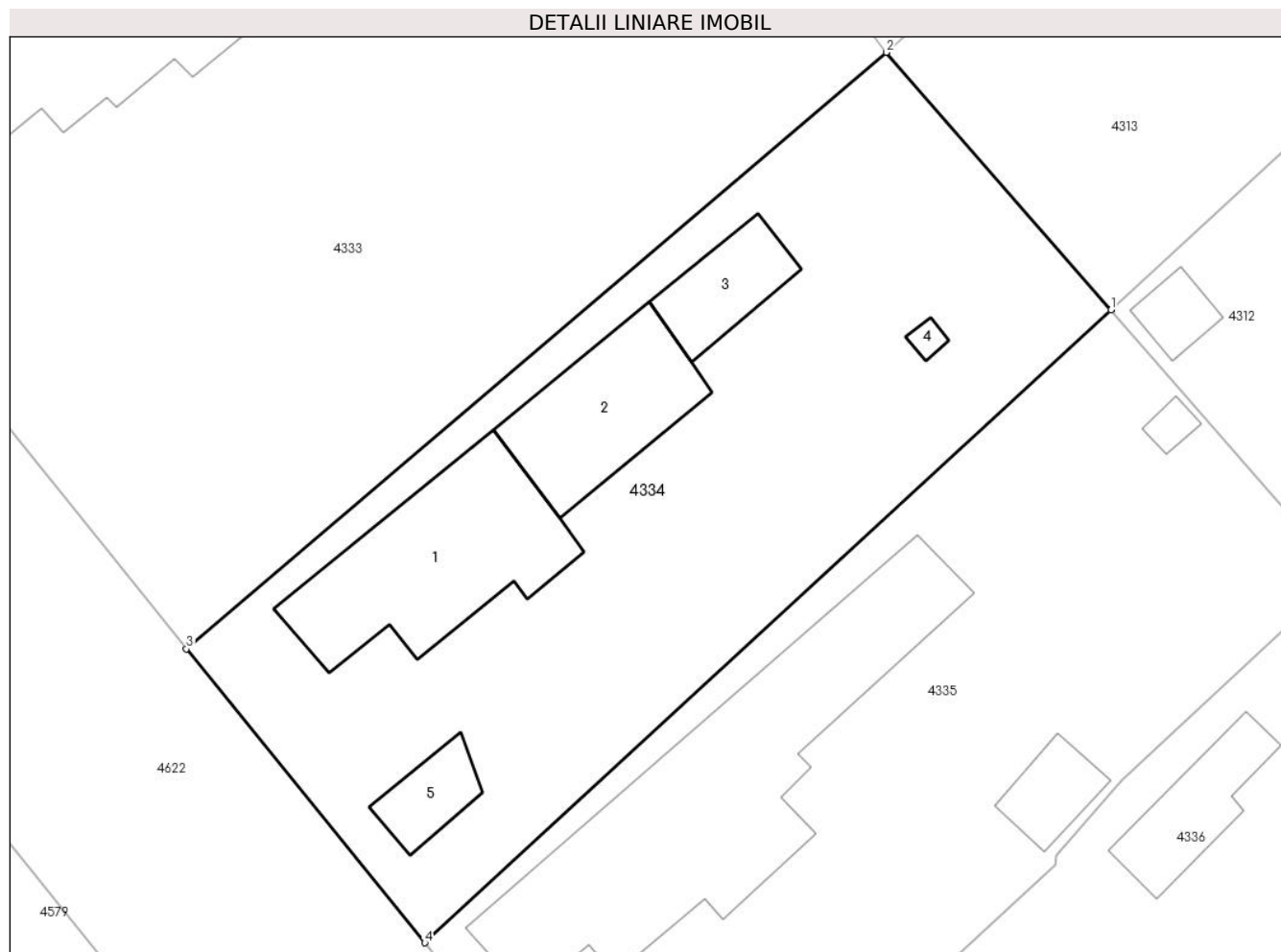
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21896	Din acte: 788 Masurata: 807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	807	60	2981,2982,2983	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21896-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2	21896-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3	21896-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4	21896-C4	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA
A1.5	21896-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.404,969 357.341,217	2	632.393,917 357.353,878	16.806
2	632.393,917 357.353,878	3	632.359,474 357.324,526	45.253
3	632.359,474 357.324,526	4	632.371,205 357.310,074	18.614
4	632.371,205 357.310,074	1	632.404,969 357.341,217	45.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		828	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081689, din 06/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGU O NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAGU O NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

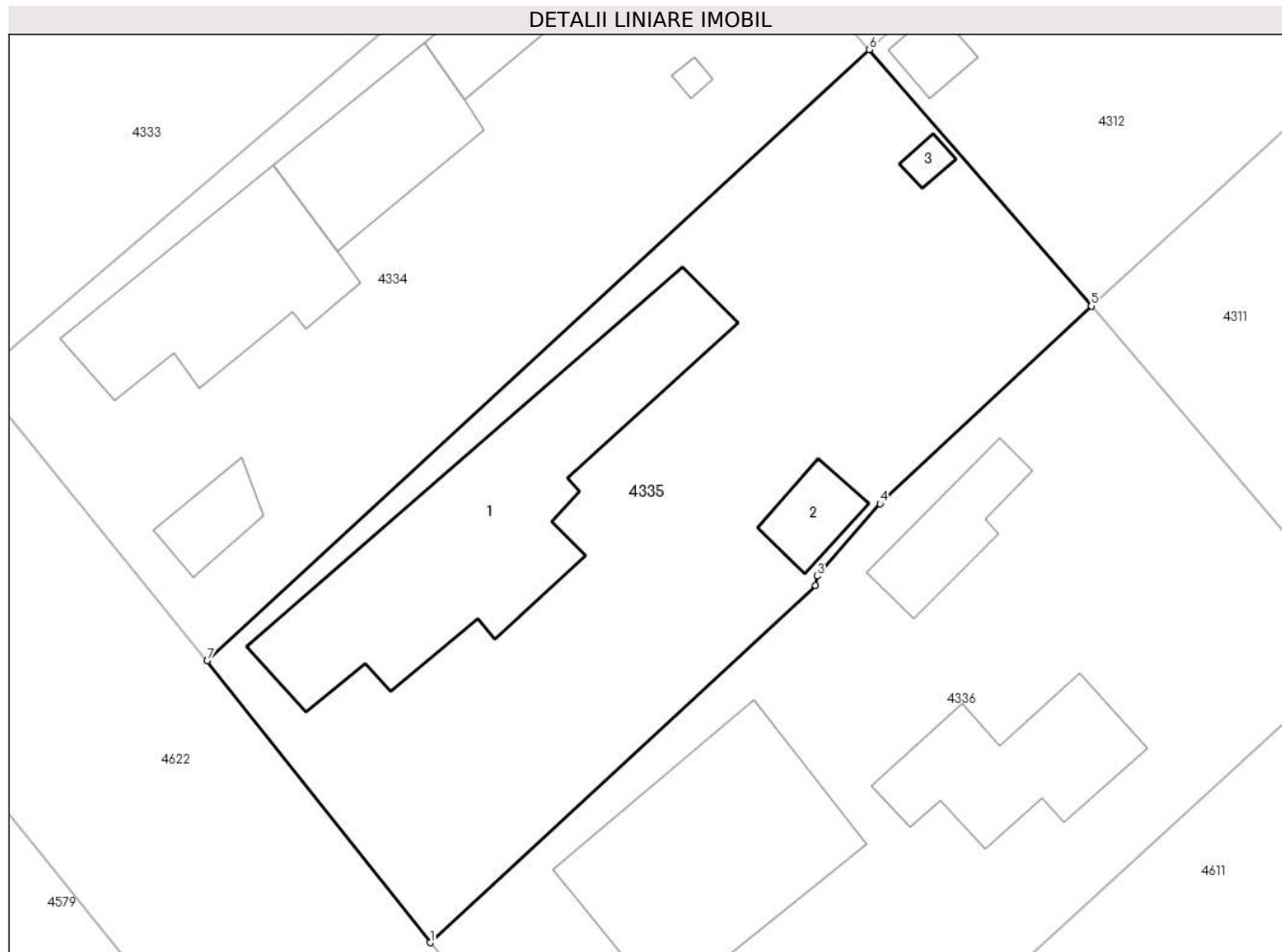
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	828	60	2989,2990,2991	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.382,568 357.295,721	2	632.402,217 357.313,926	26.786
2	632.402,217 357.313,926	3	632.402,307 357.314,399	0.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.402,307 357.314,399	4	632.405,505 357.318,083	4.878
4	632.405,505 357.318,083	5	632.416,278 357.328,155	14.748
5	632.416,278 357.328,155	6	632.404,969 357.341,217	17.277
6	632.404,969 357.341,217	7	632.371,205 357.310,074	45.933
7	632.371,205 357.310,074	1	632.382,568 357.295,721	18.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Al Ficusului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20118	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20118-C1	Loc. Manasia, Al Ficusului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.4	20118-C4	Loc. Manasia, Al Ficusului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.5	20118-C5	Loc. Manasia, Al Ficusului, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22450 / 02/06/2010		
Act Notarial nr. 1628, din 26/10/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI TEODOR-MARIAN, necasatorit	A1, A1.1, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI TEODOR-MARIAN, necasatorit	A1.5

C. Partea III. SARCINI

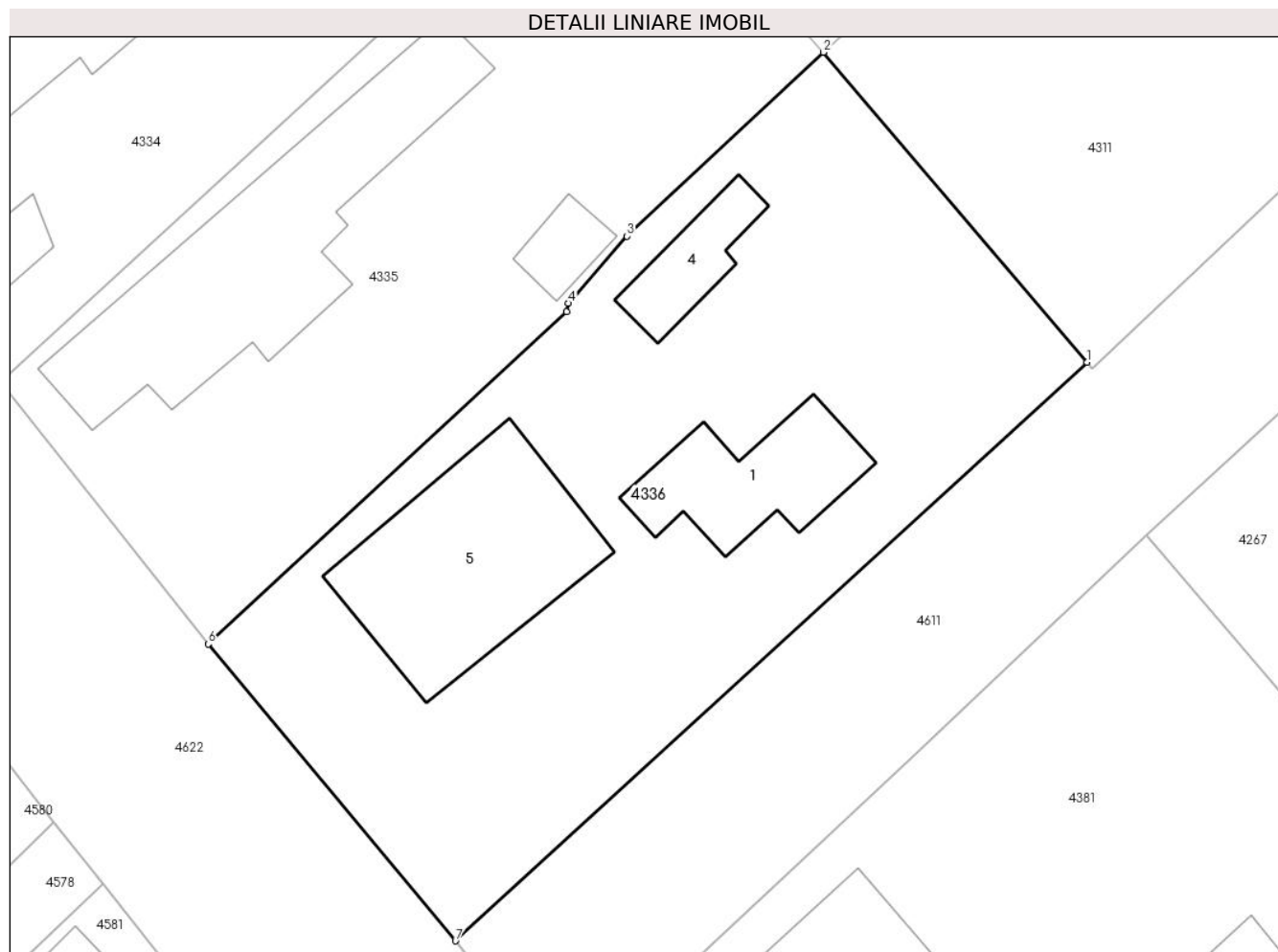
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22450 / 02/06/2010		
Act Notarial nr. 1628, din 26/10/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASAROIU VICTORIA	A1, A1.1, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20118	Din acte: 1.000 Masurata: 1.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	-	-	-	
2	arabil	DA	415	60	2922,2923,2 924,2925	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20118-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.4	20118-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.5	20118-C5	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.430,724 357.311,173	2	632.416,278 357.328,155	22.295
2	632.416,278 357.328,155	3	632.405,505 357.318,083	14.748
3	632.405,505 357.318,083	4	632.402,307 357.314,399	4.878
4	632.402,307 357.314,399	5	632.402,217 357.313,926	0.481
5	632.402,217 357.313,926	6	632.382,568 357.295,721	26.786
6	632.382,568 357.295,721	7	632.396,119 357.279,452	21.173
7	632.396,119 357.279,452	1	632.430,724 357.311,173	46.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 688 Masurata: 684	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081615, din 06/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENE A PETRE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENE A PETRE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

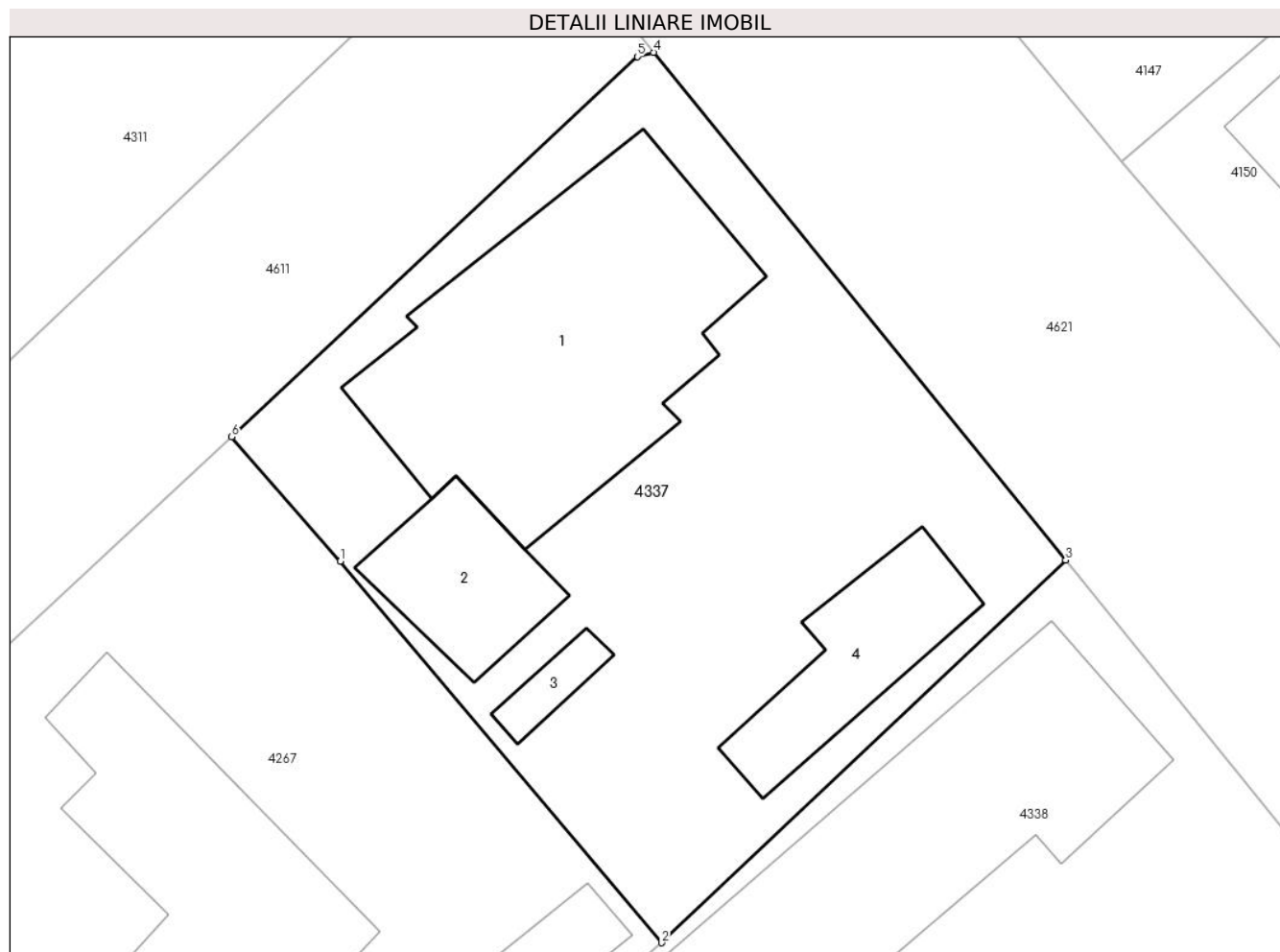
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 688 Masurata: 684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	61	3001,3002,3003	-	
2	arabil	DA	300	61	3001,3002,3003	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.456,02 357.312,452	2	632.469,801 357.296,093	21.39
2	632.469,801 357.296,093	3	632.487,123 357.312,497	23.857
3	632.487,123 357.312,497	4	632.469,449 357.334,264	28.039
4	632.469,449 357.334,264	5	632.468,751 357.334,084	0.721
5	632.468,751 357.334,084	6	632.451,359 357.317,781	23.838
6	632.451,359 357.317,781	1	632.456,02 357.312,452	7.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 881 Masurata: 857	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1847, din 12/12/2012 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ANTONESCU IONEL	A1, A1.1

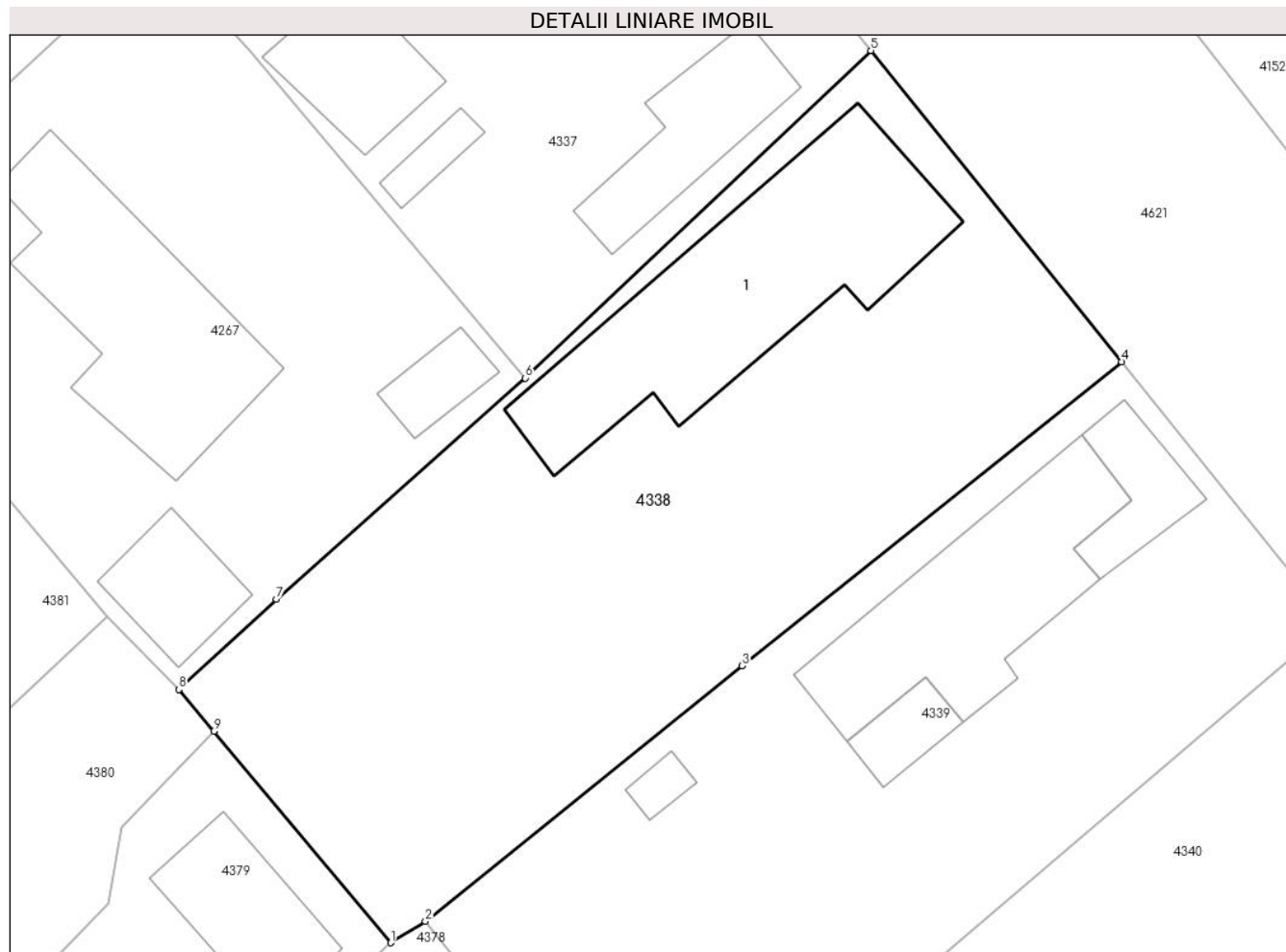
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 881 Masurata: 857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	61	3013,3014	-	
2	arabil	DA	400	61	3013,3014	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.463,067 357.267,799	2	632.464,817 357.268,869	2.051
2	632.464,817 357.268,869	3	632.480,668 357.281,68	20.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.480,668 357.281,68	4	632.499,679 357.296,912	24.36
4	632.499,679 357.296,912	5	632.487,123 357.312,497	20.014
5	632.487,123 357.312,497	6	632.469,801 357.296,093	23.857
6	632.469,801 357.296,093	7	632.457,34 357.285,012	16.675
7	632.457,34 357.285,012	8	632.452,459 357.280,486	6.656
8	632.452,459 357.280,486	9	632.454,207 357.278,395	2.725
9	632.454,207 357.278,395	1	632.463,067 357.267,799	13.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:237
Nr. cadastral vechi:396/1

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22968	Din acte: 789 Masurata: 782	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22968-C1	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2	22968-C2	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.3	22968-C3	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4	22968-C4	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1987 / 21/04/2006		
Act Notarial nr. 32, din 02/02/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierii 967/2006, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 1) STAN MARIA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierii 967/2006, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STAN MIHAIL	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului incheierii 967/2006, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) STAN ION	A1, A1.1, A1.2
46872 / 10/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 05/06/2020 emis de TUDOR COSMIN-ALEXANDRU;		
B4	se noteaza actualizarea de informatii tehnice conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI IALOMITA la data de 08.06.2020, anexa 1 la partea I-a a cartii funciare, cu privire la repositionarea imobilului,	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN MARIA 2) STAN MIHAIL 3) STAN ION	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

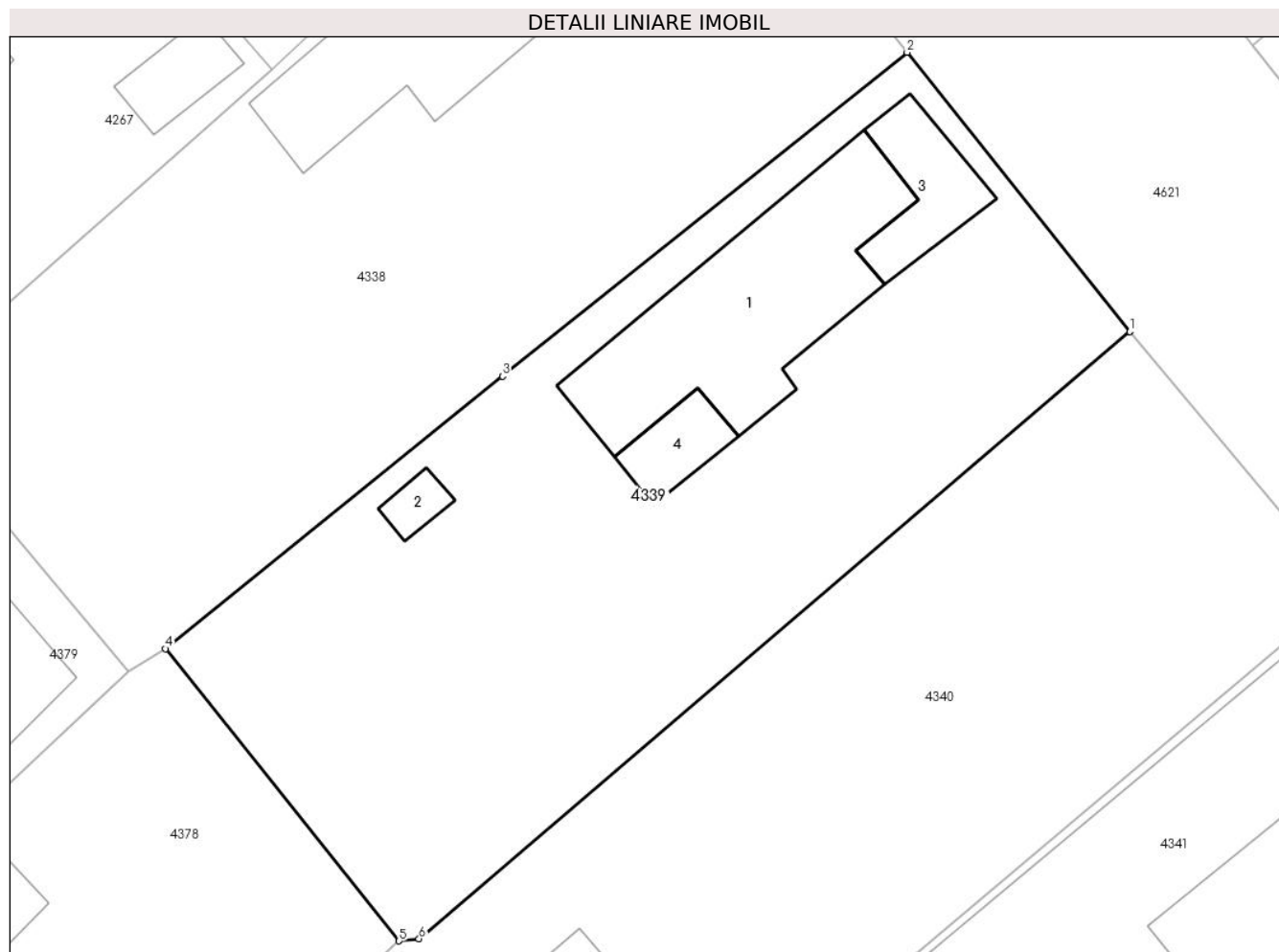
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2505 / 15/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7250/330/2023, din 28/12/2023 emis de Judecatoria Urziceni (somatie nr 1834/2023 din 12.01.2024, emis de BEJ Mihai Cristian);		
C1	Se noteaza, conform art. 822, alin. 1 din Cod Procedura Civila, urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ Mihai Cristian, in dosarul de executare nr. 1834/2023, asupra cotei de 3/16 din imobilul de la A1, proprietatea de sub B3, privind pe debitorul Stan Ion, in vederea recuperarii sumei totale de 30560,31 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) BANCA COMERCIALA ROMANEASCA, CIF:361757	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22968	Din acte: 789 Masurata: 782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	421	61	3015, 3016	-	
2	arabil	DA	361	61	3015,3016	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22968-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2	22968-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.3	22968-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4	22968-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.510,156 357.283,776	2	632.499,679 357.296,912	16.802
2	632.499,679 357.296,912	3	632.480,668 357.281,68	24.36
3	632.480,668 357.281,68	4	632.464,817 357.268,869	20.381
4	632.464,817 357.268,869	5	632.475,799 357.255,131	17.588
5	632.475,799 357.255,131	6	632.476,739 357.255,235	0.946
6	632.476,739 357.255,235	1	632.510,156 357.283,776	43.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:247

Nr. cadastral vechi:396/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21123	Din acte: 750 Masurata: 739	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard de beton intre pct .1-2, gard deplasa intre pct. 2-3,3-4,4-5, 8-9,9-10,10-1, gard de lemn intre pct.5-6,6-7,7-8;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21123-C1	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca, supr. construita desf. 25 mp, an 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106884 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 1516, din 16/07/2021 emis de Ion Zamfirescu Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOARE MIHAI , casatorit cu 2) SOARE ALINA-FLORENTINA	A1
185795 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. 9037, din 18/12/2023 emis de PRIMARIA MANASIA (act notarial nr 547 din 09.02.2024, emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;act administrativ nr 8995 din 11.12.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 8994 din 11.12.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 12 din 12.06.2023, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SOARE MIHAI , casatorit cu 2) SOARE ALINA-FLORENTINA	A1.1

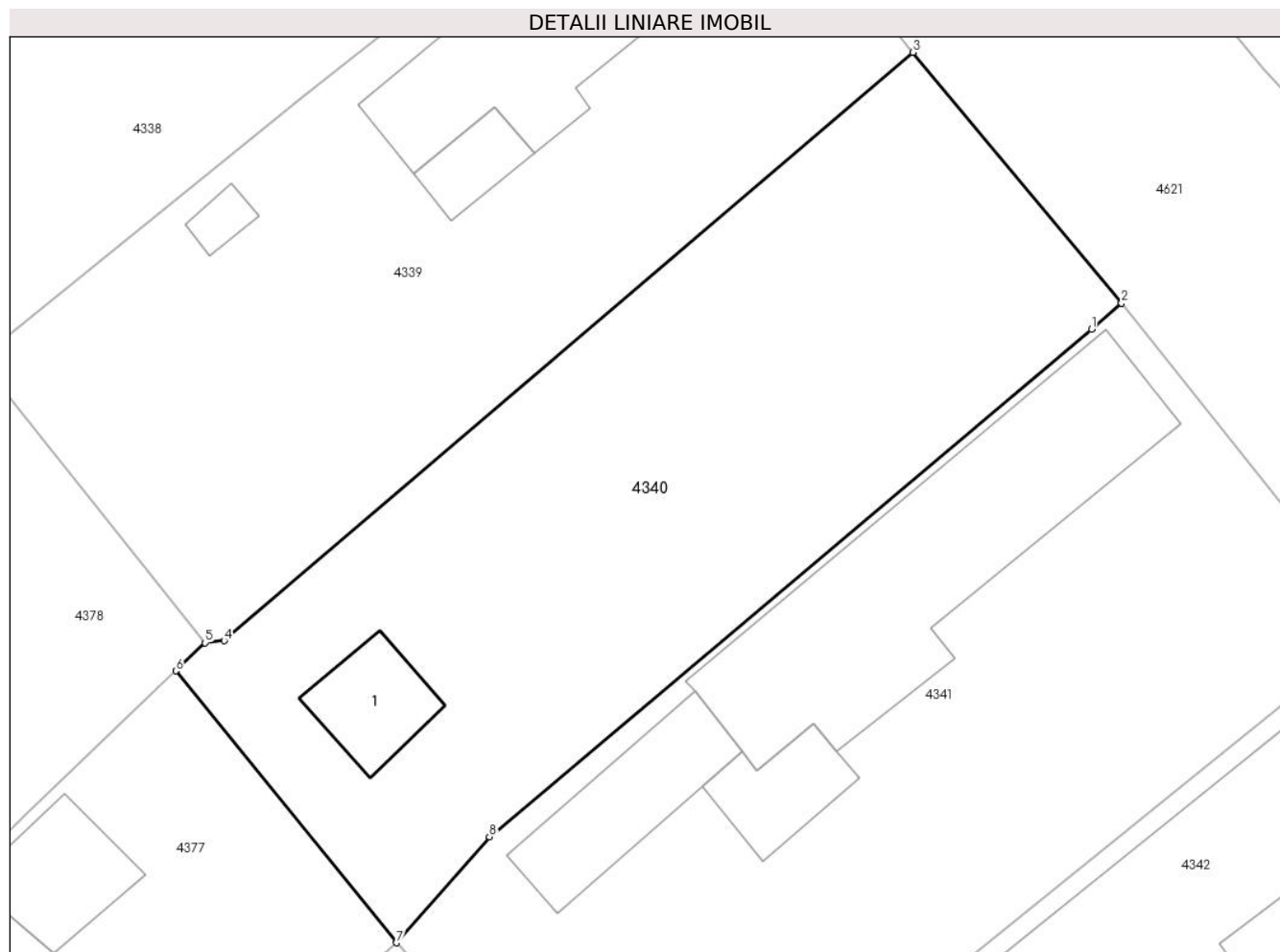
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
106884 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 1516, din 16/07/2021 emis de ION ZAMFIRESCU CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 VALOARE 15000 EURO REPREZENTAND PRETUL VANZARII, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHMIDT IONUT FLORIAN 2) SCHMIDT GINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21123	Din acte: 750 Masurata: 739	Imobilul este imprejmuit cu gard de beton intre pct .1-2, gard deplasa intre pct. 2-3,3-4,4-5, 8-9,9-10,10-1, gard de lemn intre pct.5-6,6-7,7-8;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	246	61	3015,3016	-	
2	arabil	DA	493	61	3015,3016	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21123-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa gospodareasca, supr. construita desf. 25 mp, an 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.518,825 357.270,35	2	632.520,285 357.271,611	1.929
2	632.520,285 357.271,611	3	632.510,156 357.283,776	15.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.510,156 357.283,776	4	632.476,739 357.255,235	43.946
4	632.476,739 357.255,235	5	632.475,799 357.255,131	0.946
5	632.475,799 357.255,131	6	632.474,385 357.253,767	1.965
6	632.474,385 357.253,767	7	632.485,087 357.240,574	16.988
7	632.485,087 357.240,574	8	632.489,604 357.245,716	6.844
8	632.489,604 357.245,716	1	632.518,825 357.270,35	38.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21654	Din acte: 859 Masurata: 901	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit intre pct. 1-2, 2-3, 3-4, 4-1 cu gard de plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21654-C1	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta-parter=164mp, construita in anul 1960, supr. desf=164mp
A1.2	21654-C2	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa-parter=45mp, construita in anul 1960, supr. desf=45mp
A1.3	21654-C3	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56452 / 21/07/2017		
Act Administrativ nr. 081657/55537, din 04/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 4295 din 04.07.2017, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 148 din 27.04.2016, emis de BNP ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COSTACHE MARIN	A1, A1.1, A1.2
35055 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 1925, din 26/04/2018 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COSTACHE MARIN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTACHE MARIN	A1.3

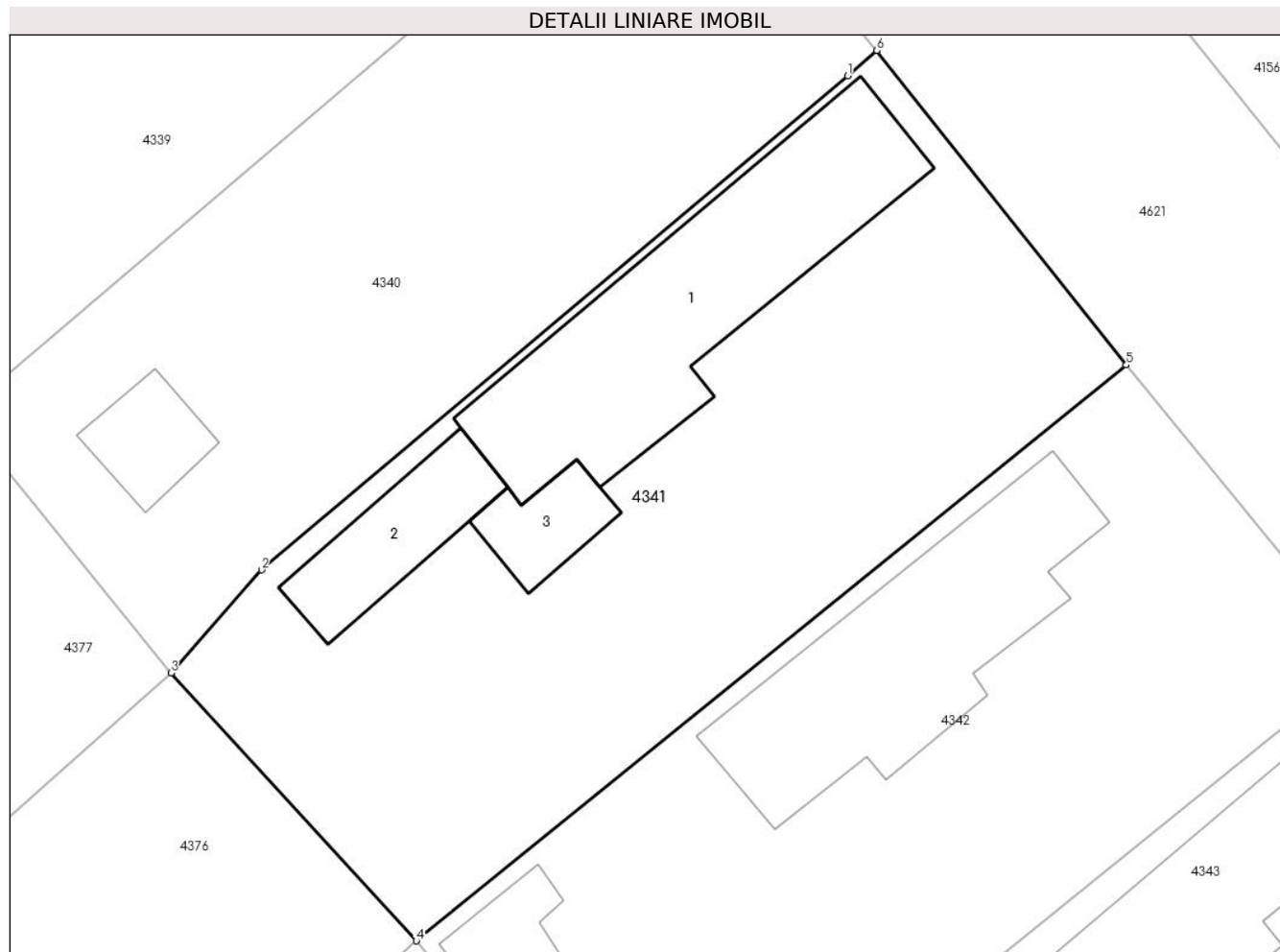
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21654	Din acte: 859 Masurata: 901	Imobil imprejmuit intre pct. 1-2, 2-3, 3-4, 4-1 cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	718	61	3023, 3024, 3025	-	
2	arabil	DA	183	61	3023, 3024, 3025	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21654-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta-parter=164mp, construita in anul 1960, supr. desf=164mp
A1.2	21654-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa-parter=45mp, construita in anul 1960, supr. desf=45mp
A1.3	21654-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.518,825 357.270,35	2	632.489,604 357.245,716	38.219
2	632.489,604 357.245,716	3	632.485,087 357.240,574	6.844
3	632.485,087 357.240,574	4	632.497,316 357.227,225	18.104
4	632.497,316 357.227,225	5	632.532,72 357.255,926	45.576
5	632.532,72 357.255,926	6	632.520,285 357.271,611	20.016
6	632.520,285 357.271,611	1	632.518,825 357.270,35	1.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 779 Masurata: 861	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082372, din 23/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STAN EP ION	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STAN EP ION	A1.1, A1.2

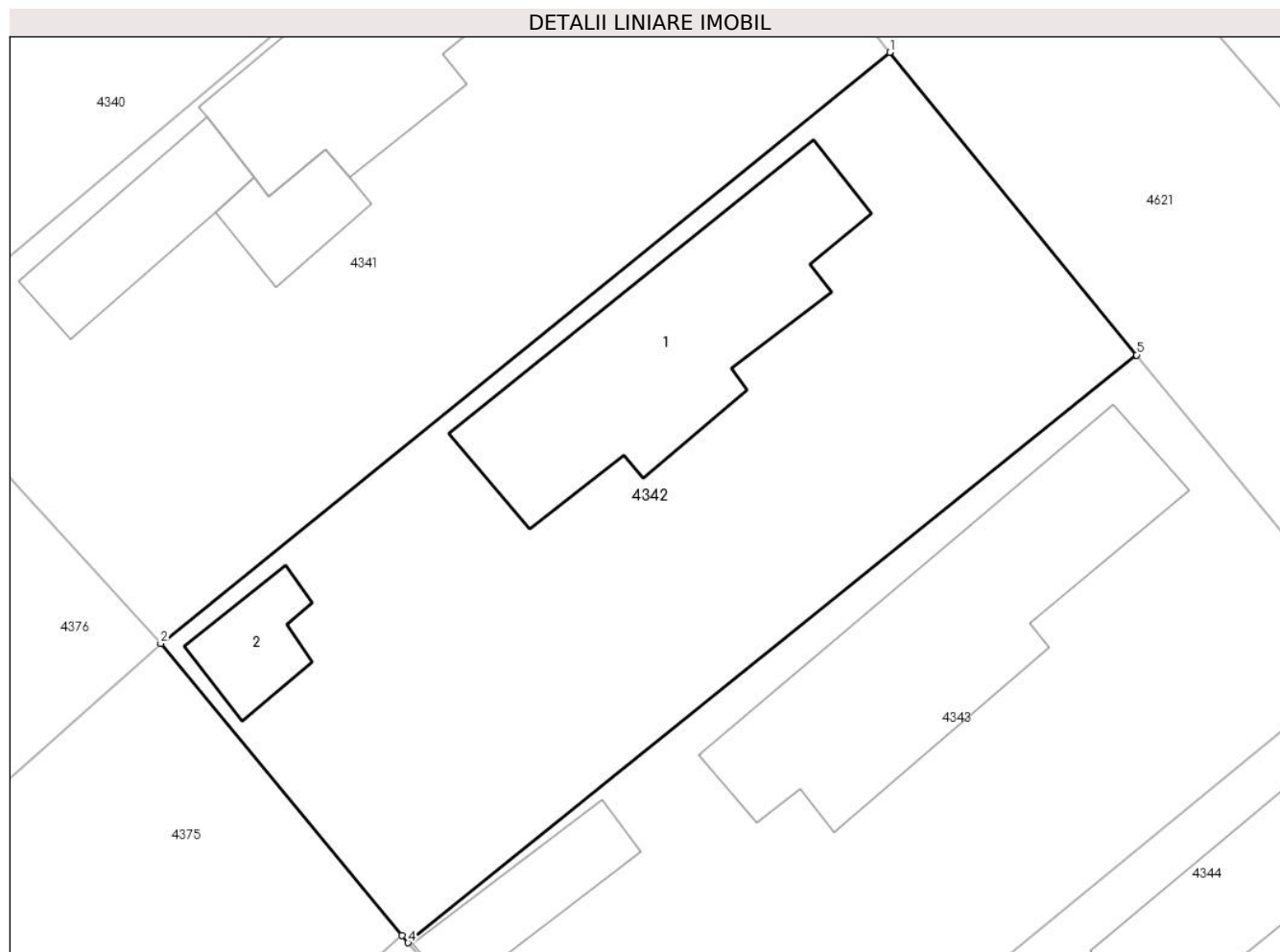
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 779 Masurata: 861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	61	3026,3028	-	
2	arabil	DA	300	61	3026,3028	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.532,72 357.255,926	2	632.497,316 357.227,225	45.576
2	632.497,316 357.227,225	3	632.509,031 357.213,042	18.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.509,031 357.213,042	4	632.509,327 357.212,688	0.461
4	632.509,327 357.212,688	5	632.544,711 357.241,23	45.461
5	632.544,711 357.241,23	1	632.532,72 357.255,926	18.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 857 Masurata: 842	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082373, din 23/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BULIGA ST BUCUR	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BULIGA ST BUCUR	A1.1, A1.2, A1.3

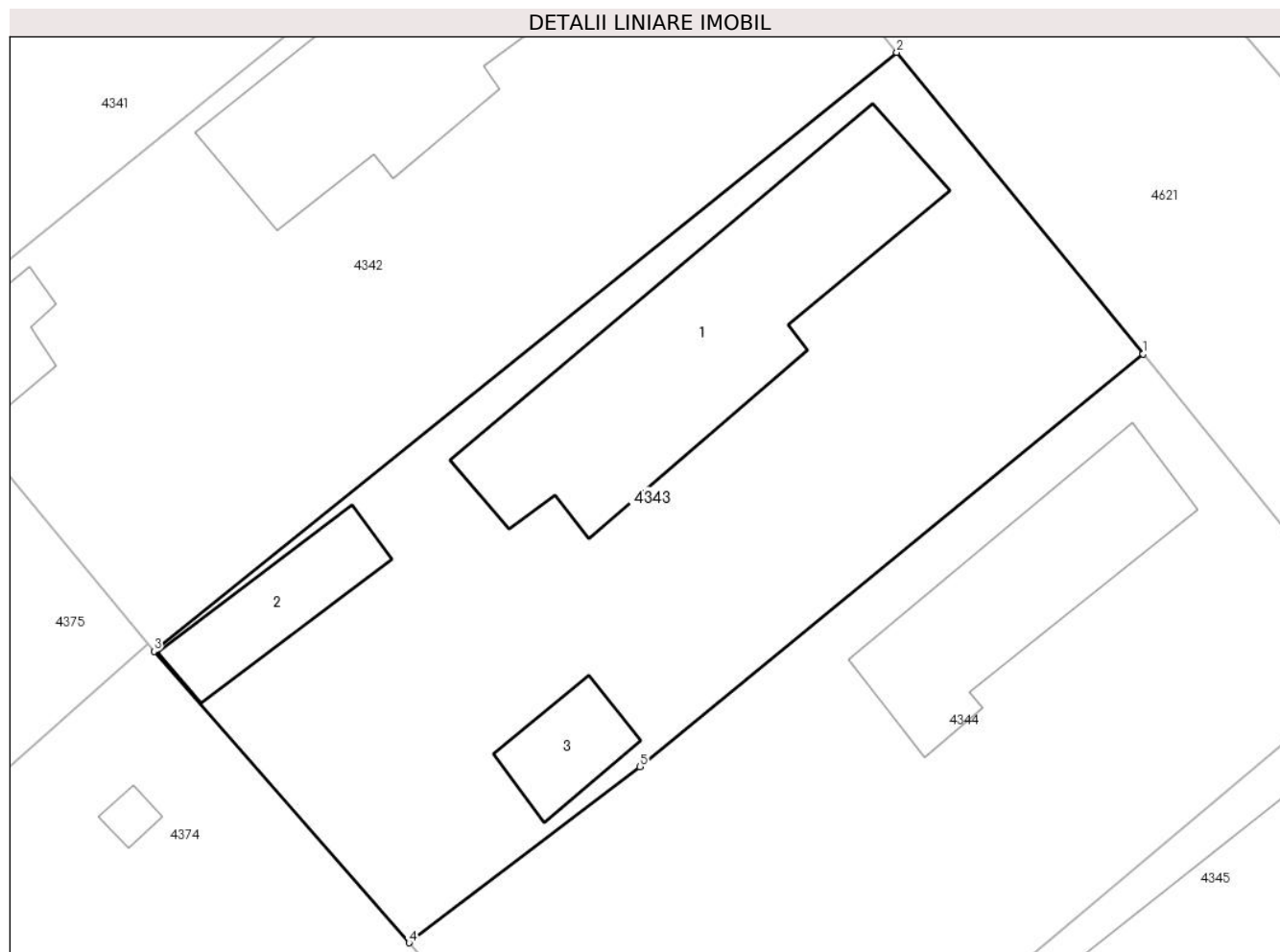
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 857 Masurata: 842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	442	61	3034,3035,3036	-	
2	arabil	DA	400	61	3034,3035,3036	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.556,458 357.226,86	2	632.544,711 357.241,23	18.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.544,711 357.241,23	3	632.509,327 357.212,688	45.461
3	632.509,327 357.212,688	4	632.521,48 357.198,808	18.449
4	632.521,48 357.198,808	5	632.532,471 357.207,201	13.829
5	632.532,471 357.207,201	1	632.556,458 357.226,86	31.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 819 Masurata: 838	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081039, din 08/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALDOVIN GH PAUL	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALDOVIN GH PAUL	A1.1

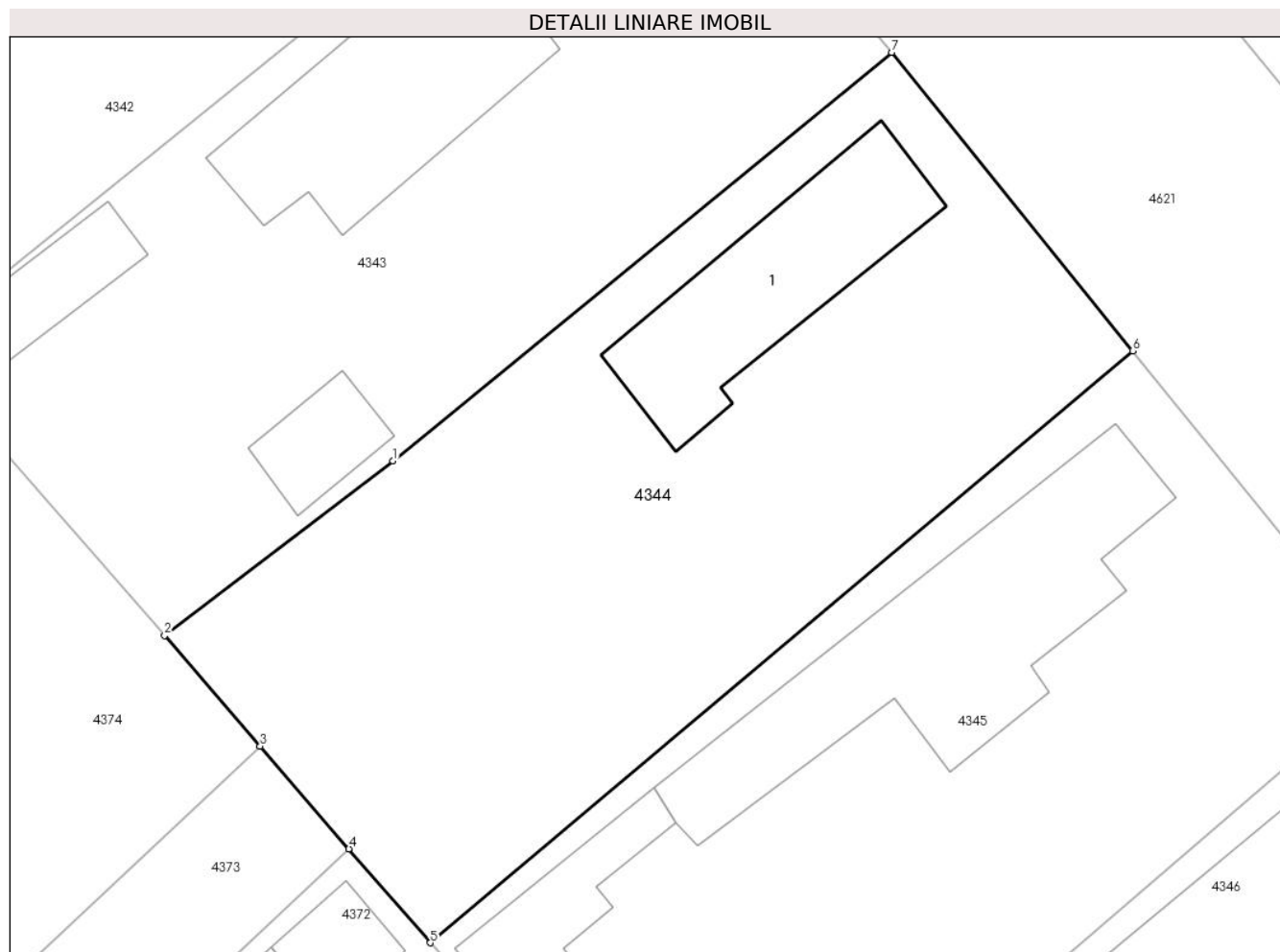
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 819 Masurata: 838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	438	61	3037,3038,3 039	-	
2	arabil	DA	400	61	3037,3038,3 039	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.532,471 357.207,201	2	632.521,48 357.198,808	13.829
2	632.521,48 357.198,808	3	632.526,069 357.193,481	7.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.526,069 357.193,481	4	632.530,344 357.188,54	6.534
4	632.530,344 357.188,54	5	632.534,255 357.184,021	5.976
5	632.534,255 357.184,021	6	632.568,052 357.212,497	44.194
6	632.568,052 357.212,497	7	632.556,458 357.226,86	18.459
7	632.556,458 357.226,86	1	632.532,471 357.207,201	31.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 912 Masurata: 880	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1, din 10/01/2008 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE VASILICA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

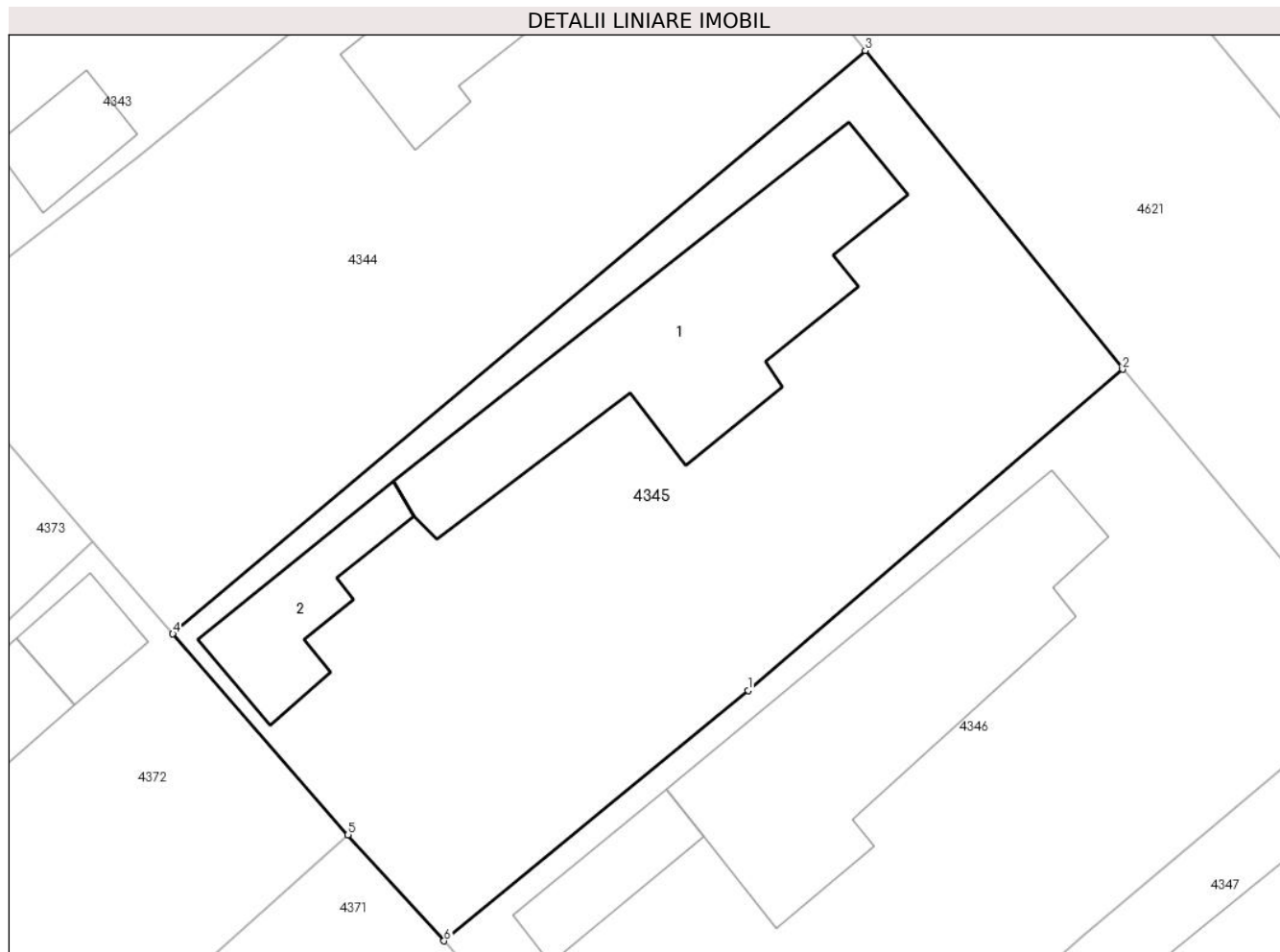
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 912 Masurata: 880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	480	61	3040,3041	-	
2	arabil	DA	400	61	3040,3041	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.562,332 357.181,261	2	632.580,618 357.196,938	24.086
2	632.580,618 357.196,938	3	632.568,052 357.212,497	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.568,052 357.212,497	4	632.534,255 357.184,021	44.194
4	632.534,255 357.184,021	5	632.542,802 357.174,214	13.009
5	632.542,802 357.174,214	6	632.547,498 357.169,038	6.989
6	632.547,498 357.169,038	1	632.562,332 357.181,261	19.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 870 Masurata: 860	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082282, din 02/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISTEA P ION	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA P ION	A1.1, A1.2

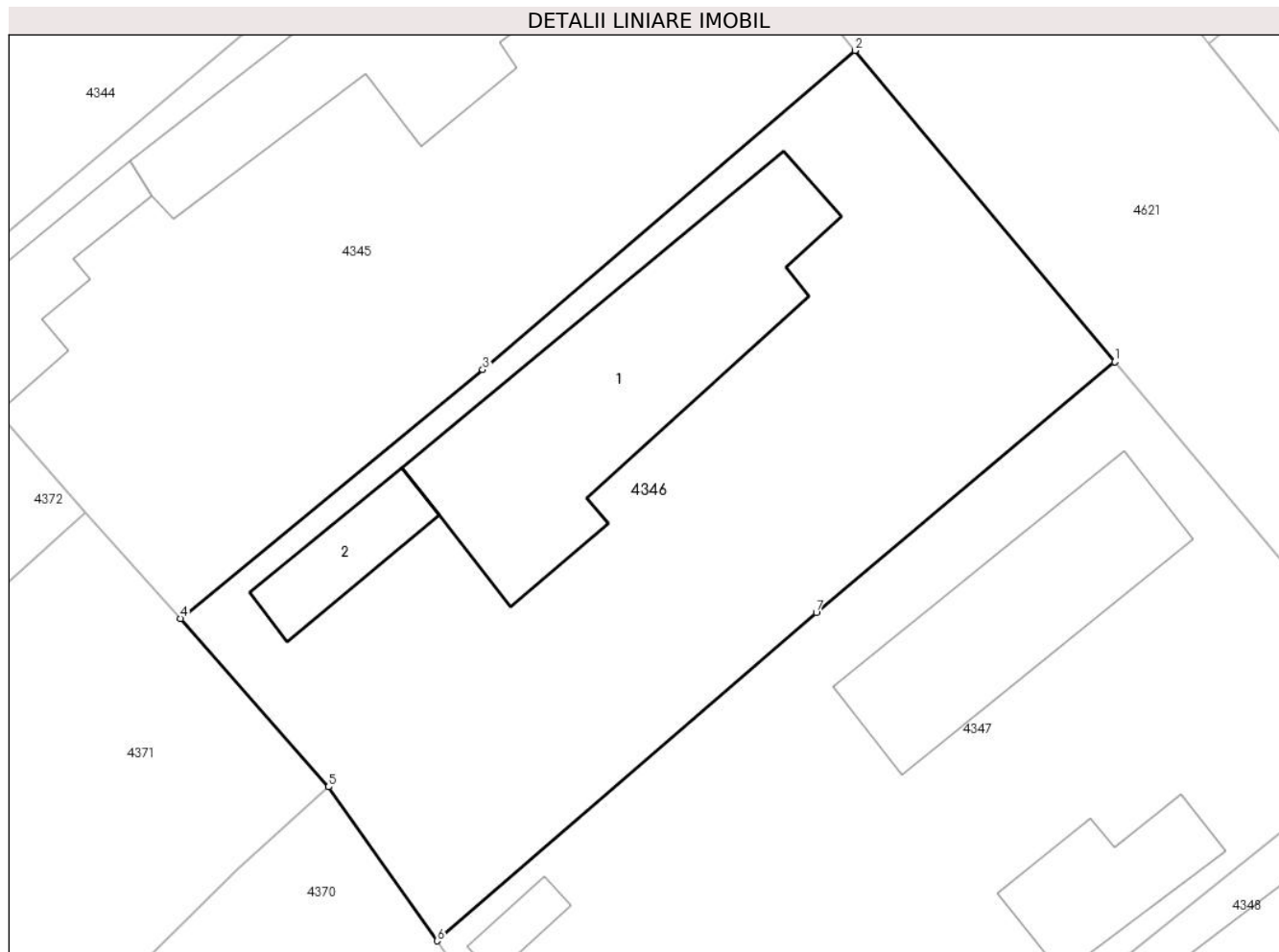
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 870 Masurata: 860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	61	3047,3048	-	
2	arabil	DA	400	61	3047,3048	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.593,372 357.181,645	2	632.580,618 357.196,938	19.913
2	632.580,618 357.196,938	3	632.562,332 357.181,261	24.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.562,332 357.181,261	4	632.547,498 357.169,038	19.221
4	632.547,498 357.169,038	5	632.554,762 357.160,771	11.005
5	632.554,762 357.160,771	6	632.560,092 357.153,207	9.253
6	632.560,092 357.153,207	7	632.578,719 357.169,32	24.629
7	632.578,719 357.169,32	1	632.593,372 357.181,645	19.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21684	Din acte: 988 Masurata: 992	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21684-C1	Loc. Manasia, Str Ljerului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta construita in anul 1964, parter,supr.const.s=101mp, supr.const.desf.s=101mp.
A1.2	21684-C2	Loc. Manasia, Str Ljerului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucatarie de vara construita in anul 1964, parter,supr.const.s=45mp,supr.const.desf.s=45mp.
A1.3	21684-C3	Loc. Manasia, Str Ljerului, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie construita in anul 1964, parter,supr.const.s=10mp,supr.const.desf.s=10mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105201 / 20/10/2020		
Act Notarial nr. 148, din 07/10/2020 emis de Ghita Rozalinda Mariana Camelia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TANASE GABRIEL VALENTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TANASE FLORIN-CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

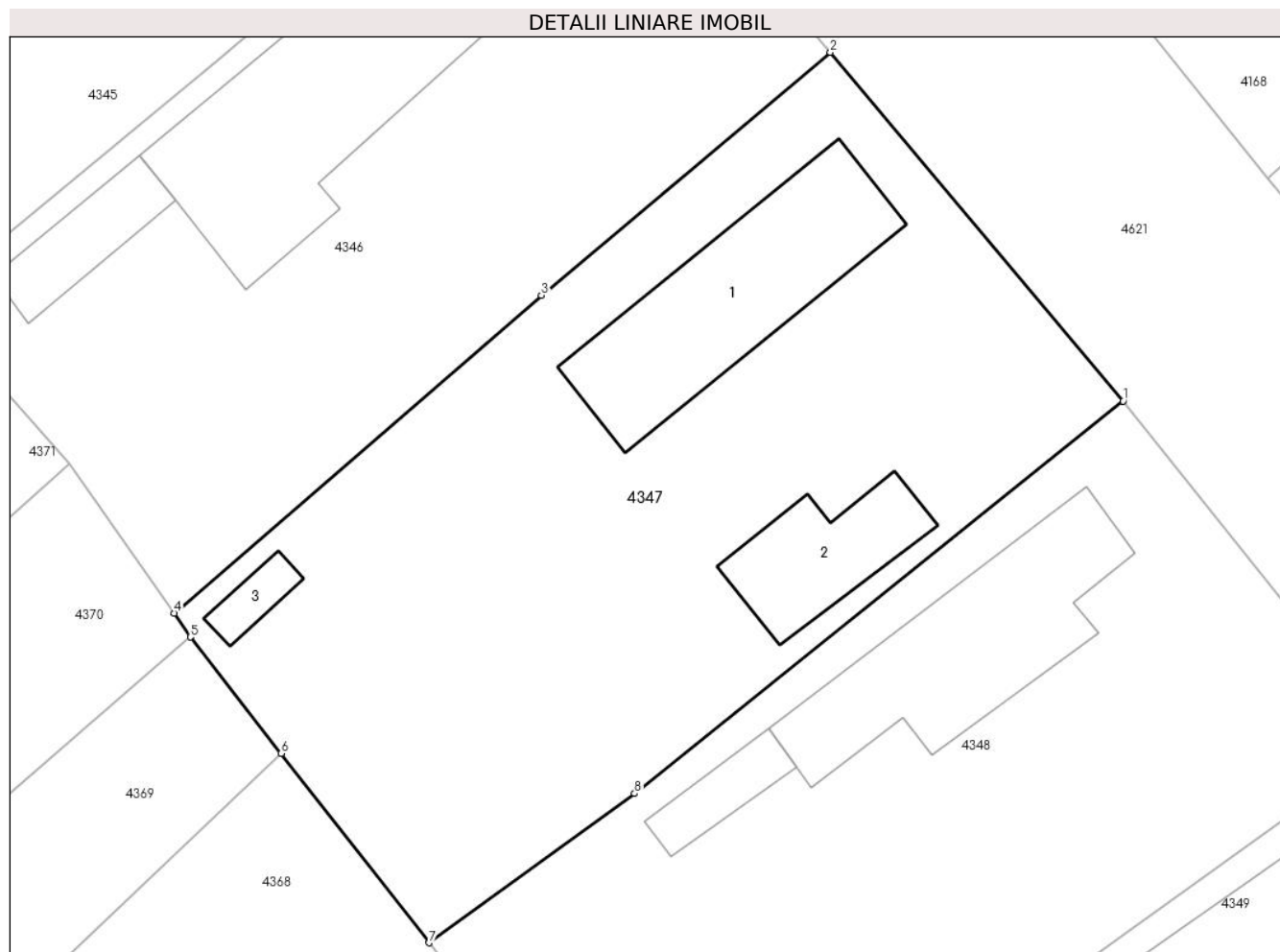
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21684	Din acte: 988 Masurata: 992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	739	61	3056	-	
2	arabil	DA	253	61	3055,3057	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21684-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta construita in anul 1964, parter, supr.const. s=101mp, supr.const.desf.s=101mp.
A1.2	21684-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Bucatarie de vara construita in anul 1964, parter, supr.const. s=45mp, supr.const.desf.s=45mp.
A1.3	21684-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie construita in anul 1964, parter, supr.const. s=10mp, supr.const.desf.s=10mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.608,223 357.163,956	2	632.593,372 357.181,645	23.097
2	632.593,372 357.181,645	3	632.578,719 357.169,32	19.147
3	632.578,719 357.169,32	4	632.560,092 357.153,207	24.629
4	632.560,092 357.153,207	5	632.560,915 357.151,994	1.466
5	632.560,915 357.151,994	6	632.565,525 357.146,084	7.495
6	632.565,525 357.146,084	7	632.573,012 357.136,487	12.172
7	632.573,012 357.136,487	8	632.583,443 357.144,051	12.885
8	632.583,443 357.144,051	1	632.608,223 357.163,956	31.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 926 Masurata: 931	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081163, din 12/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORE L DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORE L DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

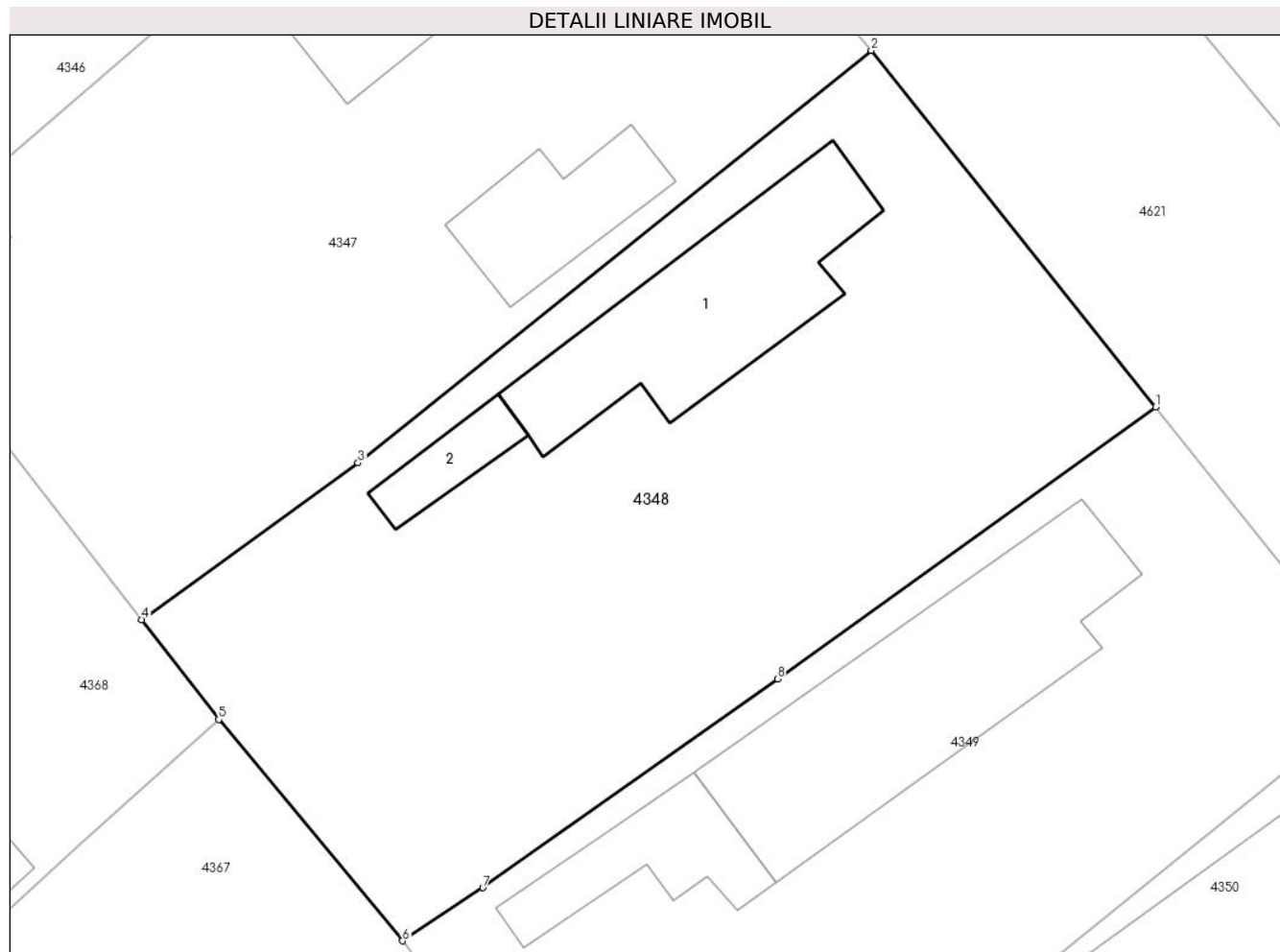
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 926 Masurata: 931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	61	3058,3059,3 060,3061	-	
2	arabil	DA	400	61	3058,3059,3 060,3061	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.621,941 357.146,747	2	632.608,223 357.163,956	22.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.608,223 357.163,956	3	632.583,443 357.144,051	31.785
3	632.583,443 357.144,051	4	632.573,012 357.136,487	12.885
4	632.573,012 357.136,487	5	632.576,719 357.131,662	6.085
5	632.576,719 357.131,662	6	632.585,599 357.120,981	13.89
6	632.585,599 357.120,981	7	632.589,468 357.123,546	4.642
7	632.589,468 357.123,546	8	632.603,696 357.133,63	17.439
8	632.603,696 357.133,63	1	632.621,941 357.146,747	22.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		847	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081578, din 15/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEDELCU N ION	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEDELCU N ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

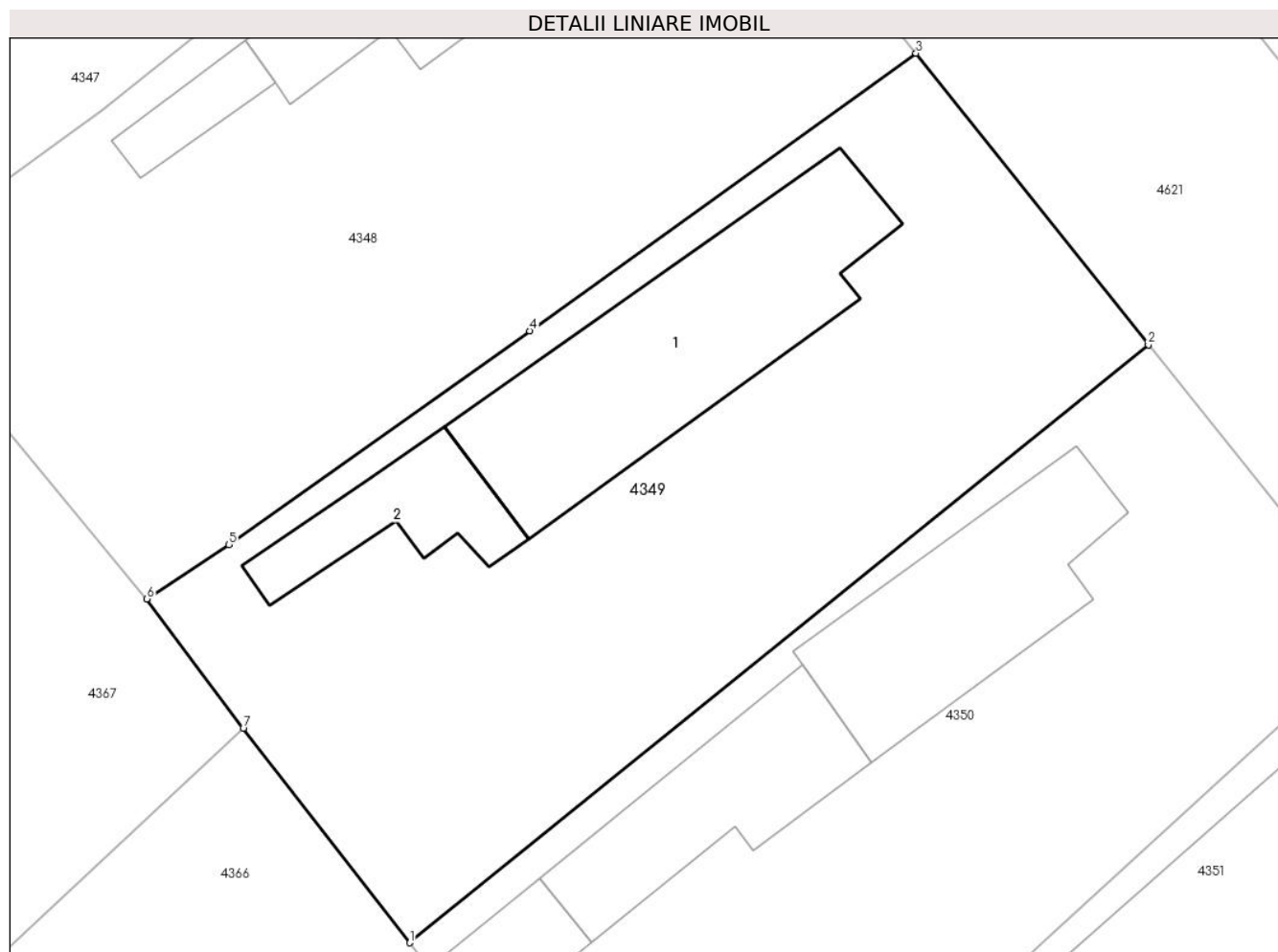
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	61	3065,3067,3066	-	
2	arabil	DA	400	61	3065,3067,3066	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.598,01 357.104,739	2	632.632,92 357.132,982	44.904
2	632.632,92 357.132,982	3	632.621,941 357.146,747	17.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.621,941 357.146,747	4	632.603,696 357.133,63	22.471
4	632.603,696 357.133,63	5	632.589,468 357.123,546	17.439
5	632.589,468 357.123,546	6	632.585,599 357.120,981	4.642
6	632.585,599 357.120,981	7	632.590,15 357.114,857	7.63
7	632.590,15 357.114,857	1	632.598,01 357.104,739	12.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 823 Masurata: 852	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 82823, din 05/11/2007 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEDELUCU DIOGENE 2) NEDELUCU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEDELUCU DIOGENE 2) NEDELUCU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

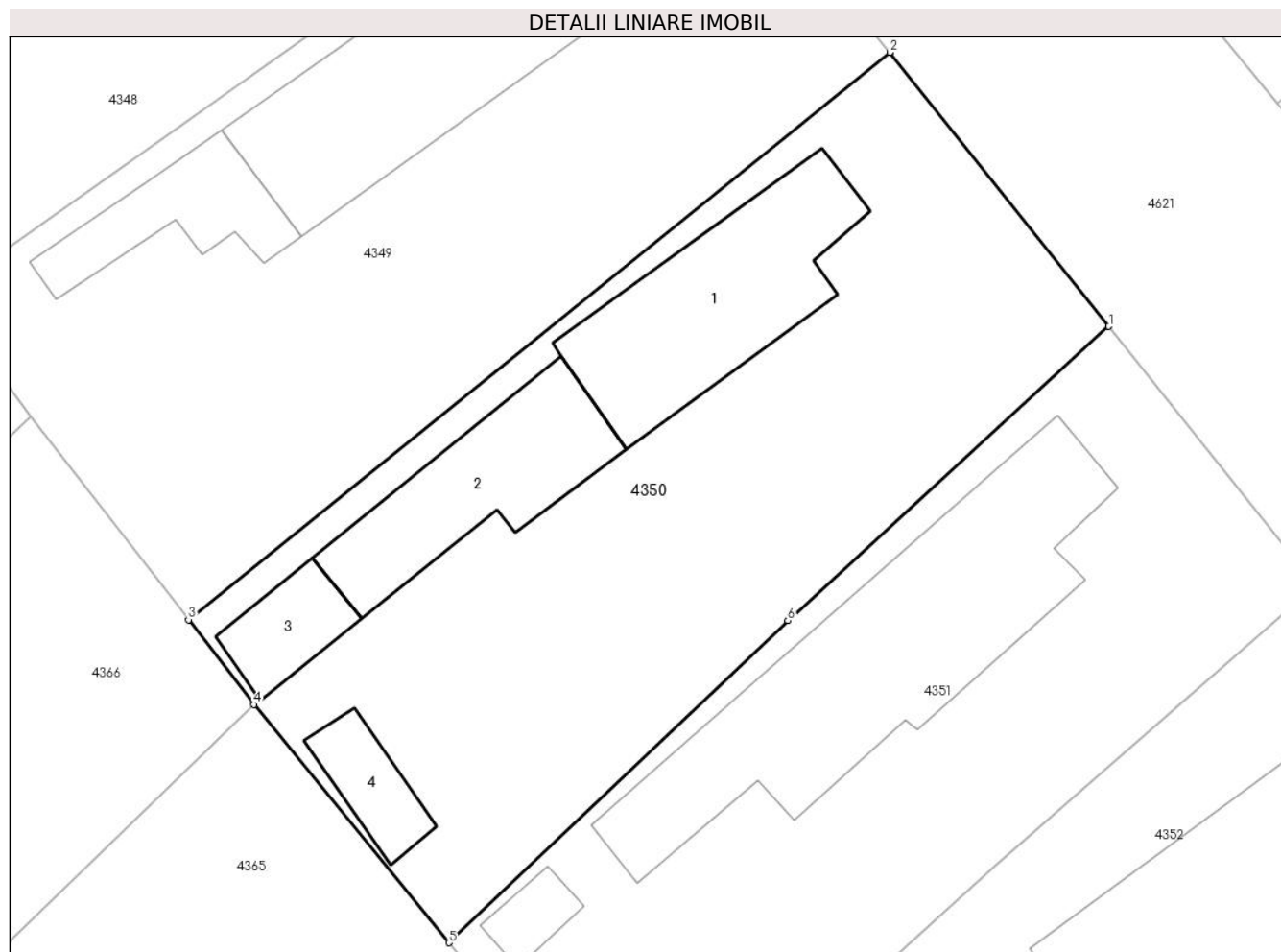
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 823 Masurata: 852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	61	3068,3069,3 070	-	
2	arabil	DA	400	61	3068,3069,3 070	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.643,83 357.119,339	2	632.632,92 357.132,982	17.469
2	632.632,92 357.132,982	3	632.598,01 357.104,739	44.904
3	632.598,01 357.104,739	4	632.601,273 357.100,514	5.338
4	632.601,273 357.100,514	5	632.610,968 357.088,658	15.315
5	632.610,968 357.088,658	6	632.627,844 357.104,708	23.289
6	632.627,844 357.104,708	1	632.643,83 357.119,339	21.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 701 Masurata: 715	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081305, din 15/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU C NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU C NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

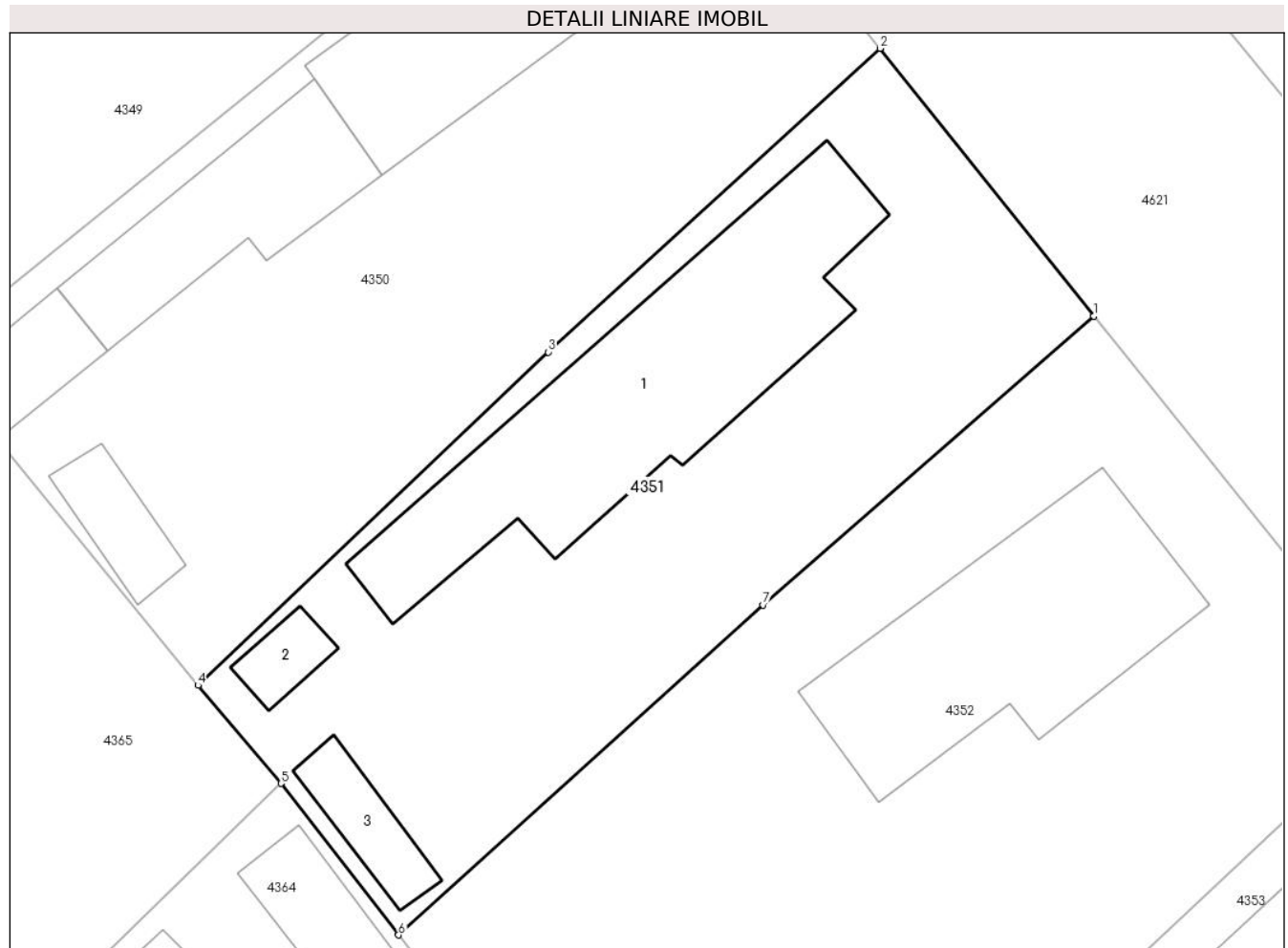
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 701 Masurata: 715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	61	3075,3076,3 077	-	
2	arabil	DA	400	61	3075,3076,3 077	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.654,126 357.106,441	2	632.643,83 357.119,339	16.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.643,83 357.119,339	3	632.627,844 357.104,708	21.671
3	632.627,844 357.104,708	4	632.610,968 357.088,658	23.289
4	632.610,968 357.088,658	5	632.614,968 357.083,925	6.197
5	632.614,968 357.083,925	6	632.620,626 357.076,628	9.234
6	632.620,626 357.076,628	7	632.638,196 357.092,525	23.695
7	632.638,196 357.092,525	1	632.654,126 357.106,441	21.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.133 Masurata: 1.115	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081142, din 10/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENACHE C CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENACHE C CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

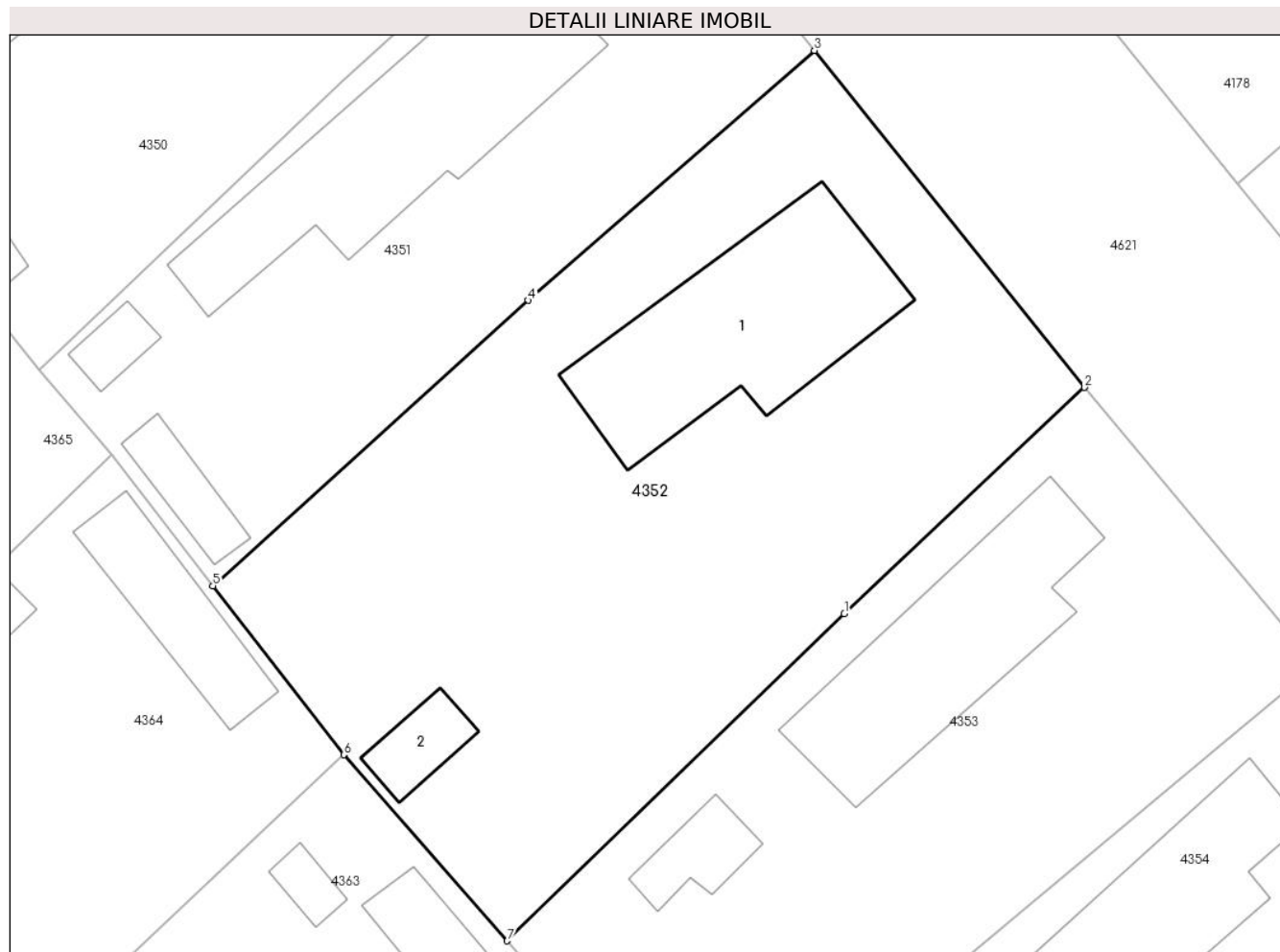
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.133 Masurata: 1.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	915	61	3081,3082,3083	-	
2	arabil	DA	200	61	3081,3082,3083	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.655,794 357.075,084	2	632.669,169 357.087,681	18.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.669,169 357.087,681	3	632.654,126 357.106,441	24.046
3	632.654,126 357.106,441	4	632.638,196 357.092,525	21.152
4	632.638,196 357.092,525	5	632.620,626 357.076,628	23.695
5	632.620,626 357.076,628	6	632.627,921 357.067,219	11.906
6	632.627,921 357.067,219	7	632.637,021 357.056,854	13.793
7	632.637,021 357.056,854	1	632.655,794 357.075,084	26.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 824 Masurata: 826	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082116, din 05/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENACHE GR DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENACHE GR DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

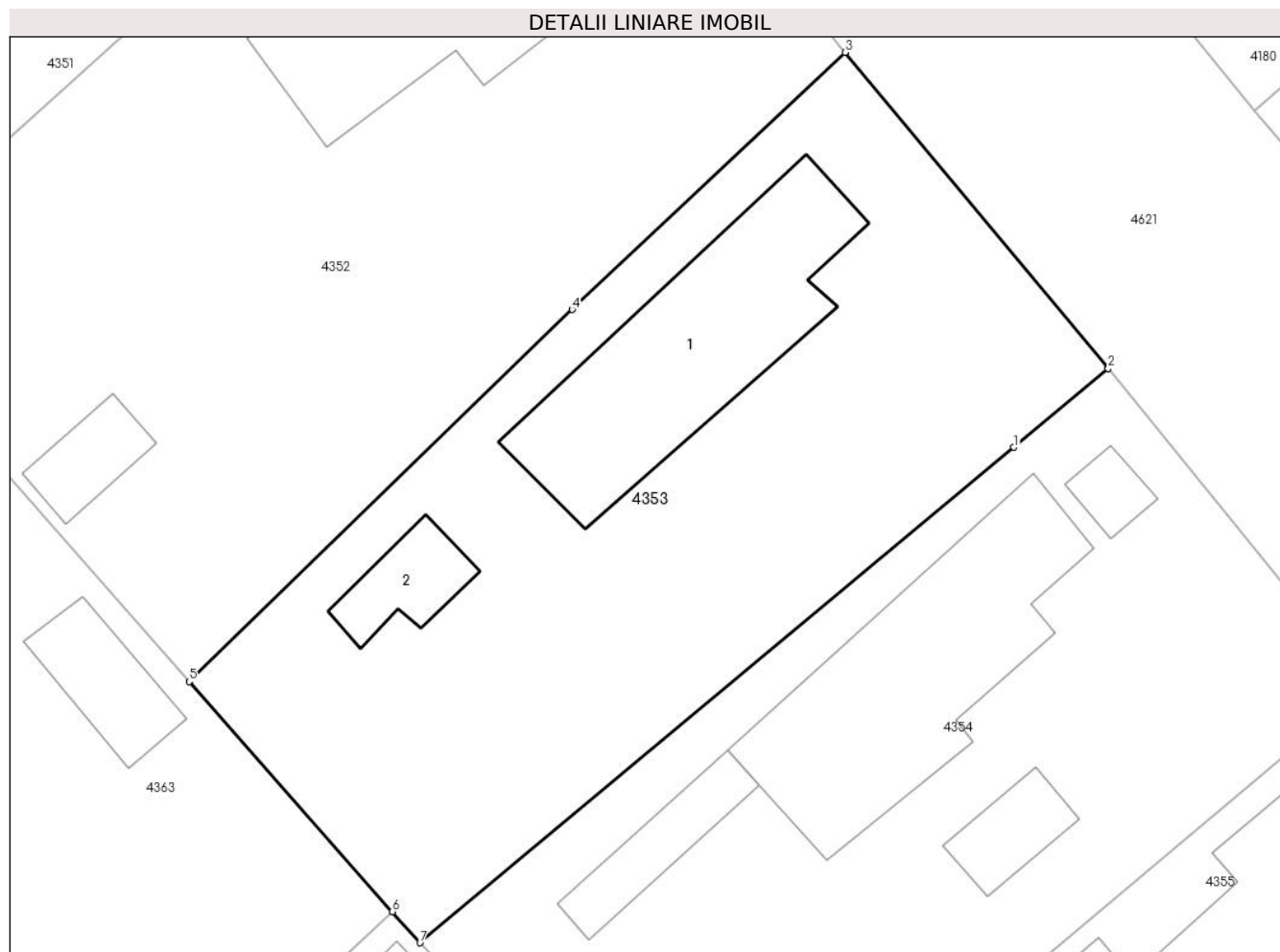
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 824 Masurata: 826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	61	3086,3087,3 088	-	
2	arabil	DA	400	61	3086,3087,3 088	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.677,437 357.068,327	2	632.682,063 357.072,185	6.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.682,063 357.072,185	3	632.669,169 357.087,681	20.159
3	632.669,169 357.087,681	4	632.655,794 357.075,084	18.373
4	632.655,794 357.075,084	5	632.637,021 357.056,854	26.168
5	632.637,021 357.056,854	6	632.646,983 357.045,586	15.041
6	632.646,983 357.045,586	7	632.648,335 357.044,056	2.041
7	632.648,335 357.044,056	1	632.677,437 357.068,327	37.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:197
Nr. cadastral vechi:368

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 60, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20005	Din acte: 849 Masurata: 869	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20005-C1	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita defasurata:132 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1970, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=132MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA S=132MP.
A1.2	20005-C2	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita defasurata:26 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA IN ANUL 1970, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=26MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA S=26MP.
A1.3	20005-C3	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita defasurata:20 mp; GARAJ CONSTRUIT IN ANUL 1970, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=20MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA S=20MP.
A1.4	20005-C4	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 60, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita defasurata:10 mp; BECI CONSTRUIT IN ANUL 1970, SUBSOL, SUPRAFATA CONSTRUITA S=10MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA S=10MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36020 / 26/10/2009	
Act Notarial nr. 1385, din 19/10/2009 emis de BNP DAN LAURENTIU;	
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale din oficiu in CF NR 20005 (provenita din conversia pe hartie CF NR 197), cu privire la nr. cadastral, in sensul ca s-a trecut eronat nr. cadastral 362 in loc de 368, astfel cum rezulta din incheirea nr.1914 U/2005 si din documentatia cadastrala avizata cu nr.3374/09.08.2005 de OCPI Ialomita.
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTACHE IULIAN IONEL, casatorit, bun propriu
66593 / 15/10/2014	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 15/10/2014 emis de ION ION;	
B4	se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Ion Ion, avizata la data 20.10.2014, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la repositionarea imobilului de la A1

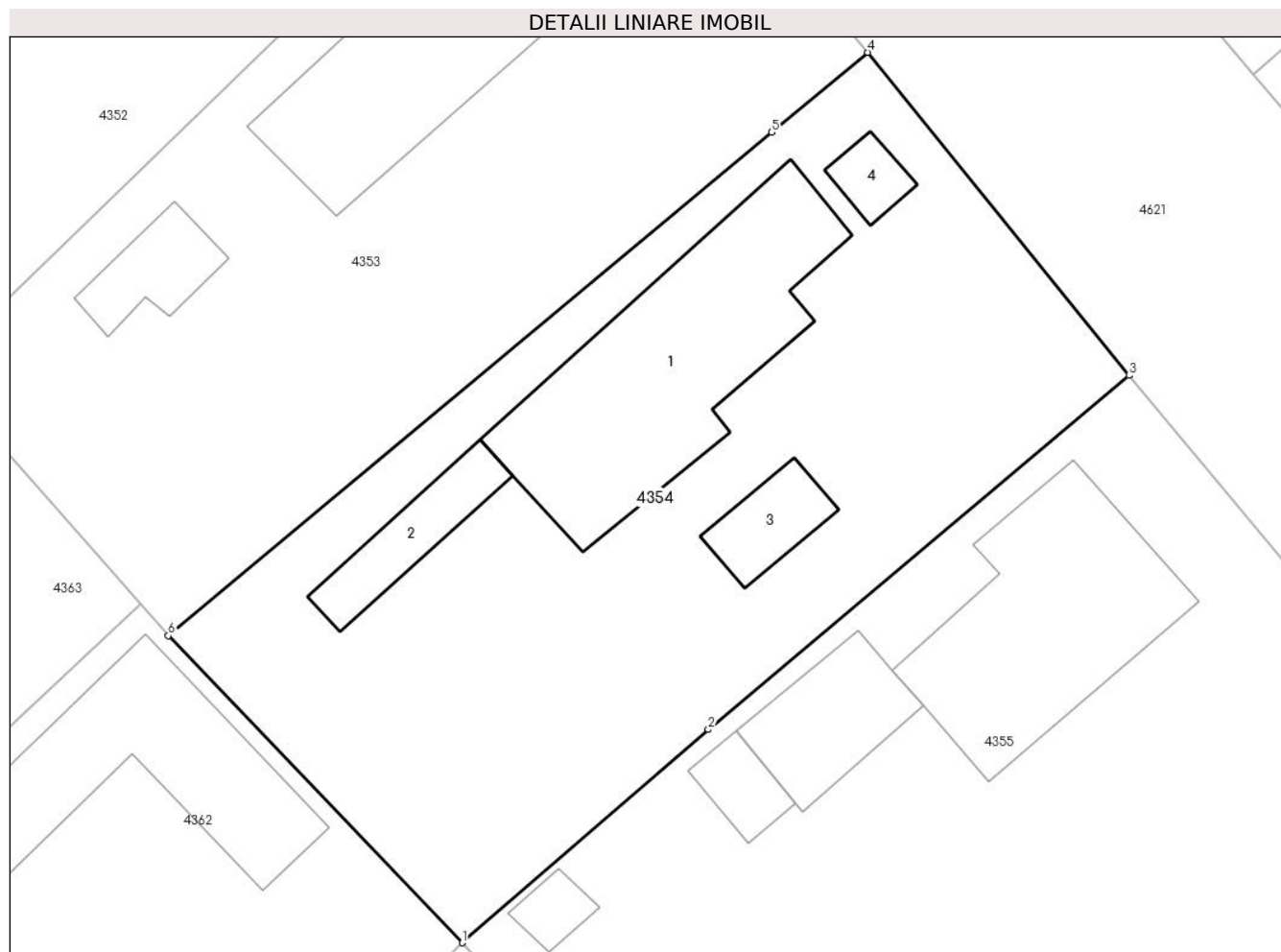
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20005	Din acte: 849 Masurata: 869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	669	61	3089,3090,3 091,3092	-	
2	arabil	DA	200	61	3089,3090,3 091,3092	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20005-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1970, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=132MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=132MP.
A1.2	20005-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA IN ANUL 1970, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=26MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=26MP.
A1.3	20005-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ CONSTRUIT IN ANUL 1970, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=20MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=20MP.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20005-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; BECI CONSTRUIT IN ANUL 1970, SUBSOL, SUPRAFATA CONSTRUITA S=10MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=10MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.662,504 357.029,245	2	632.674,372 357.039,531	15.705
2	632.674,372 357.039,531	3	632.694,664 357.056,604	26.518
3	632.694,664 357.056,604	4	632.682,063 357.072,185	20.039
4	632.682,063 357.072,185	5	632.677,437 357.068,327	6.024
5	632.677,437 357.068,327	6	632.648,335 357.044,056	37.894
6	632.648,335 357.044,056	1	632.662,504 357.029,245	20.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21267	Din acte: 1.079 Masurata: 1.119	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21267-C1	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1956, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=108MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=108MP
A1.2	21267-C2	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1976, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=38MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=38MP
A1.3	21267-C3	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1976, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=13MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=13MP
A1.4	21267-C4	Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1976, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=9MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=9MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59873 / 03/08/2017	
Act Notarial nr. 1439, din 31/07/2017 emis de Dan Laurentiu;	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV EUGENIA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

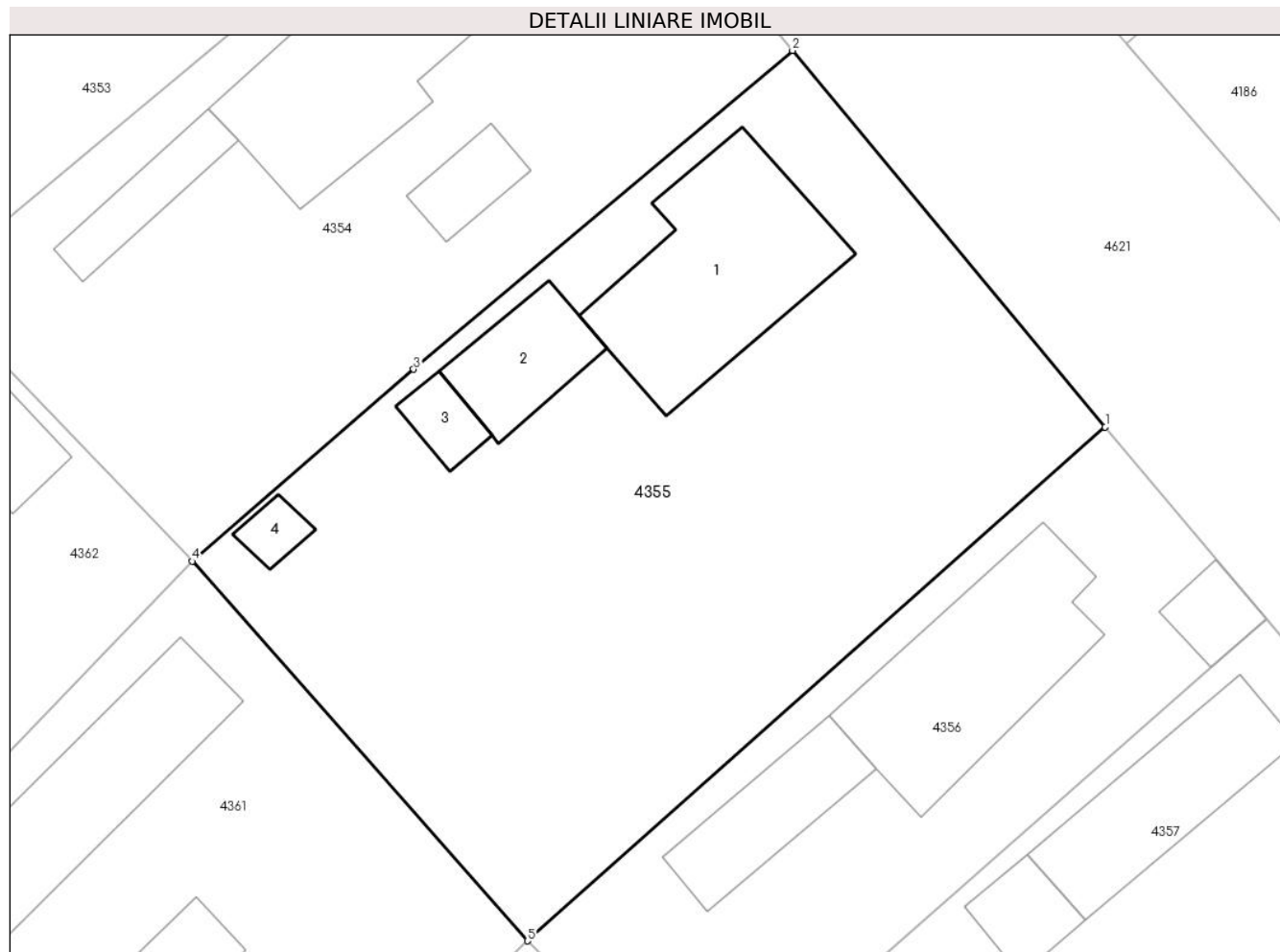
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21267	Din acte: 1.079 Masurata: 1.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	653	61	3098,3099,3 100,3101,31 02	-	
2	arabil	DA	341	61	3098,3099,3 100,3101,31 02	-	
3	vie	DA	125	61	3098,3099,3 100,3101,31 02	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21267-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1956, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=108MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=108MP
A1.2	21267-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1976, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=38MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=38MP

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21267-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 1976, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=13MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=13MP
A1.4	21267-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1976, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=9MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=9MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.711,42 357.036,435	2	632.694,664 357.056,604	26.221
2	632.694,664 357.056,604	3	632.674,372 357.039,531	26.518
3	632.674,372 357.039,531	4	632.662,504 357.029,245	15.705
4	632.662,504 357.029,245	5	632.680,475 357.008,91	27.138
5	632.680,475 357.008,91	1	632.711,42 357.036,435	41.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		549	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081247, din 11/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ION GH ION	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ION GH ION	A1.1, A1.2, A1.3

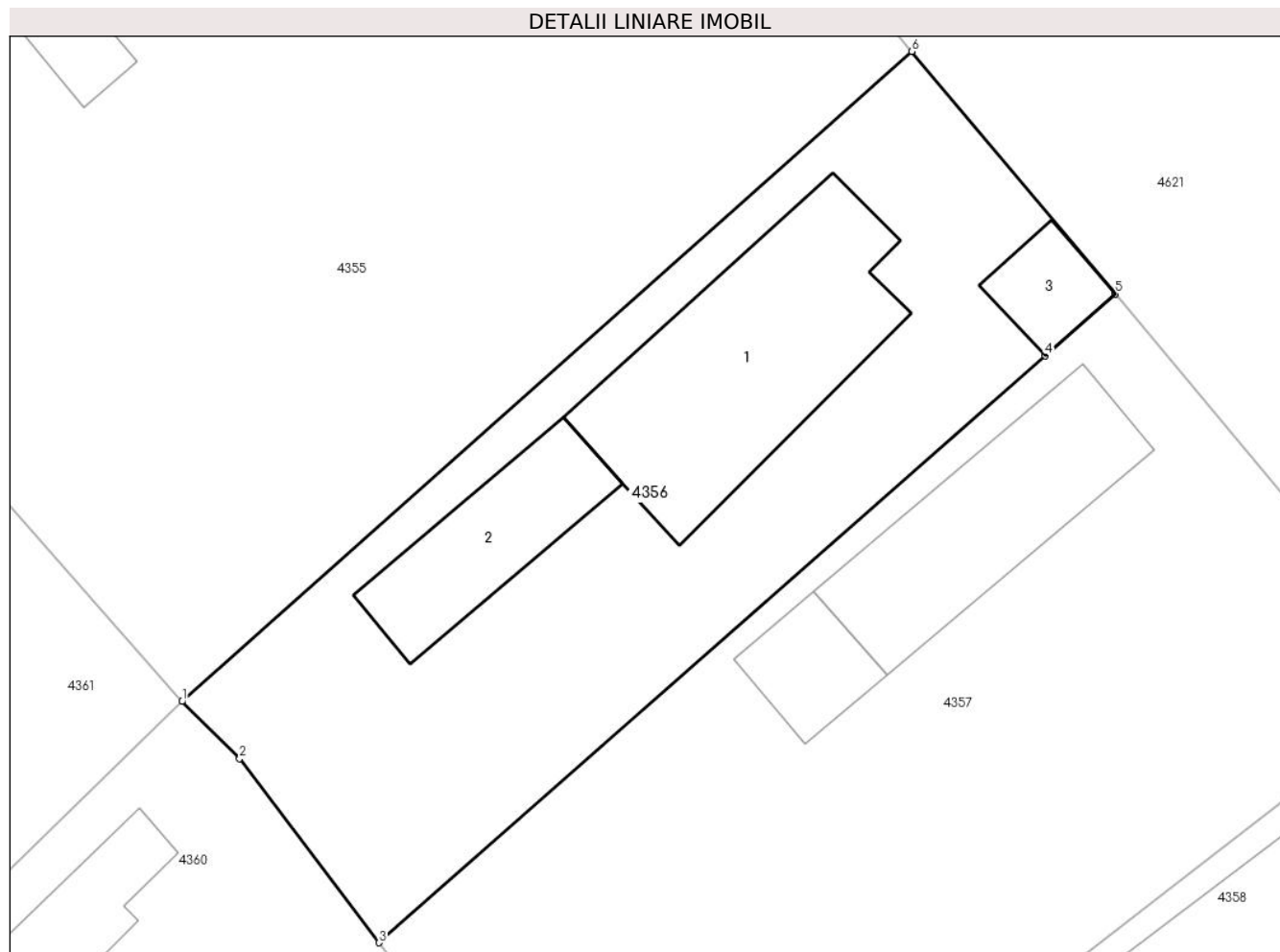
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	549	61	3103,3104	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.680,475 357.008,91	2	632.682,923 357.006,501	3.435
2	632.682,923 357.006,501	3	632.688,836 356.998,698	9.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.688,836 356.998,698	4	632.717,062 357.023,547	37.606
4	632.717,062 357.023,547	5	632.720,044 357.026,172	3.972
5	632.720,044 357.026,172	6	632.711,42 357.036,435	13.405
6	632.711,42 357.036,435	1	632.680,475 357.008,91	41.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 798 Masurata: 836	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082303, din 10/05/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OPRINCARU M NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPRINCARU M NICOLAE	A1.1, A1.2

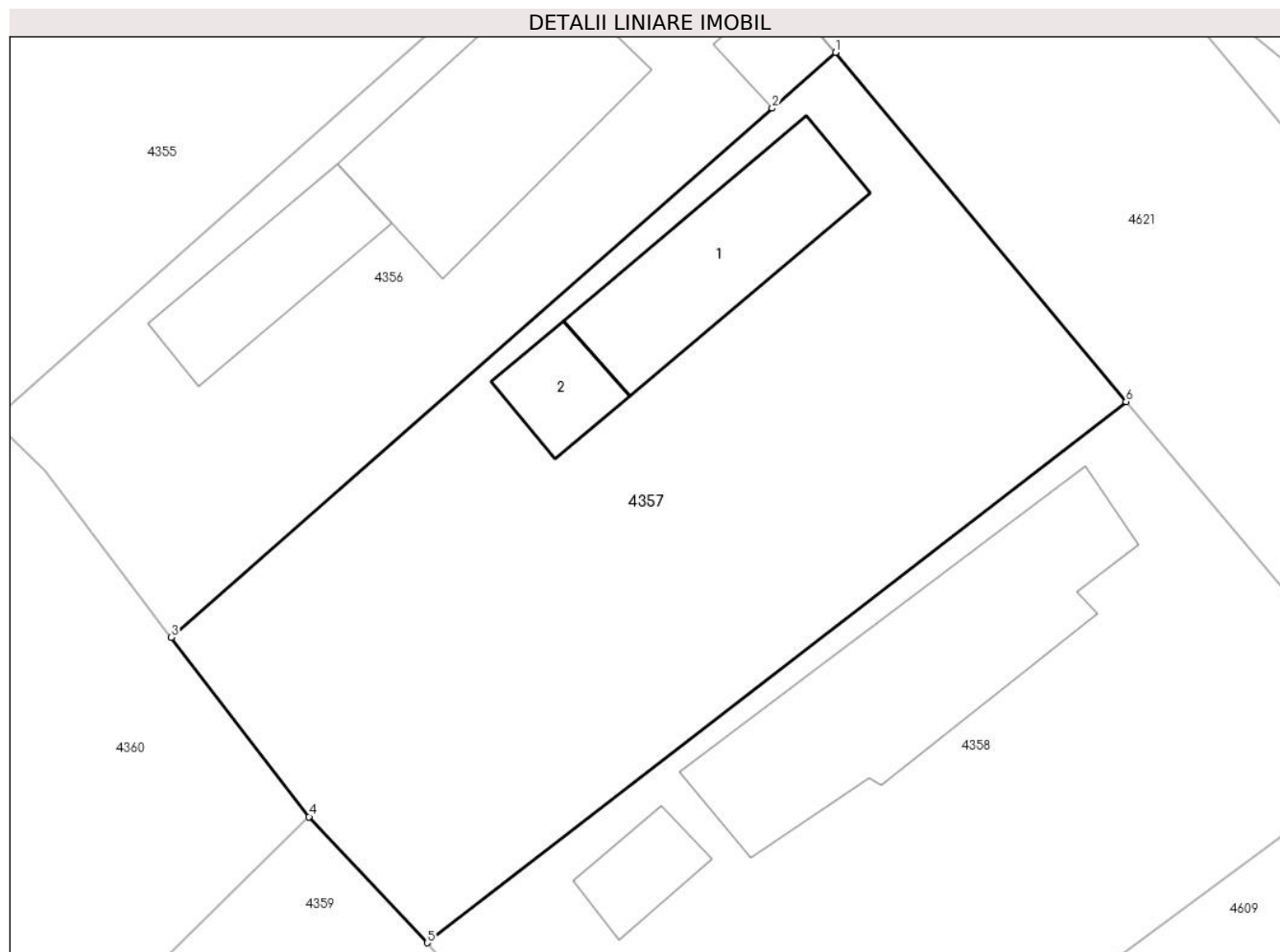
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 798 Masurata: 836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	836	61	3108,3109,3110	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.720,044 357.026,172	2	632.717,062 357.023,547	3.972
2	632.717,062 357.023,547	3	632.688,836 356.998,698	37.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.688,836 356.998,698	4	632.695,309 356.990,276	10.622
4	632.695,309 356.990,276	5	632.700,86 356.984,355	8.116
5	632.700,86 356.984,355	6	632.733,686 357.009,769	41.514
6	632.733,686 357.009,769	1	632.720,044 357.026,172	21.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		840	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU MIHAIL	A1, A1.1, A1.2

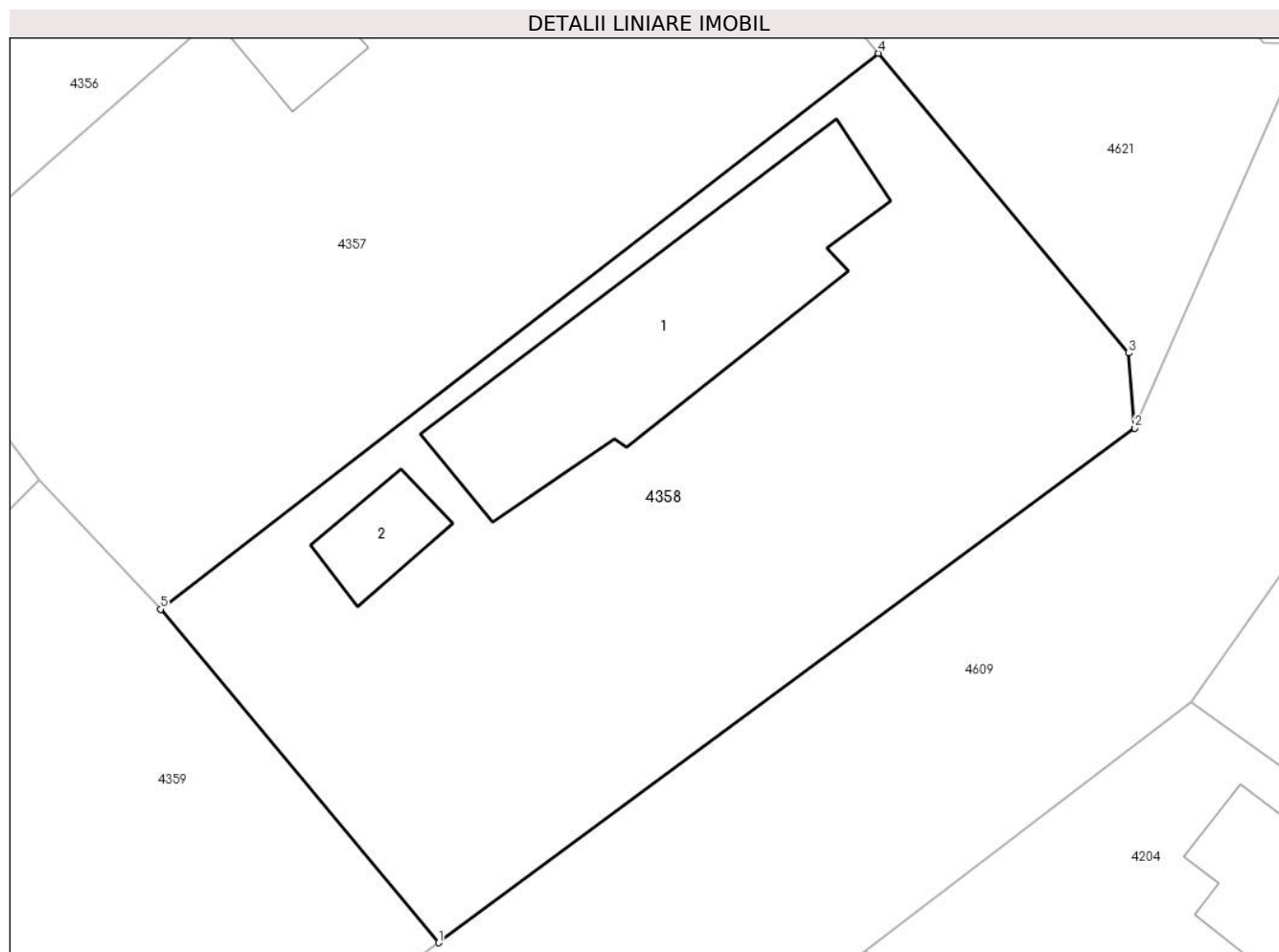
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	61	-	-	
2	arabil	NU	500	61	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.713,578 356.969,11	2	632.745,415 356.992,635	39.586
2	632.745,415 356.992,635	3	632.745,146 356.996,063	3.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.745,146 356.996,063	4	632.733,686 357.009,769	17.866
4	632.733,686 357.009,769	5	632.700,86 356.984,355	41.514
5	632.700,86 356.984,355	1	632.713,578 356.969,11	19.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.136	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082104, din 20/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE D PAUL	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE D PAUL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

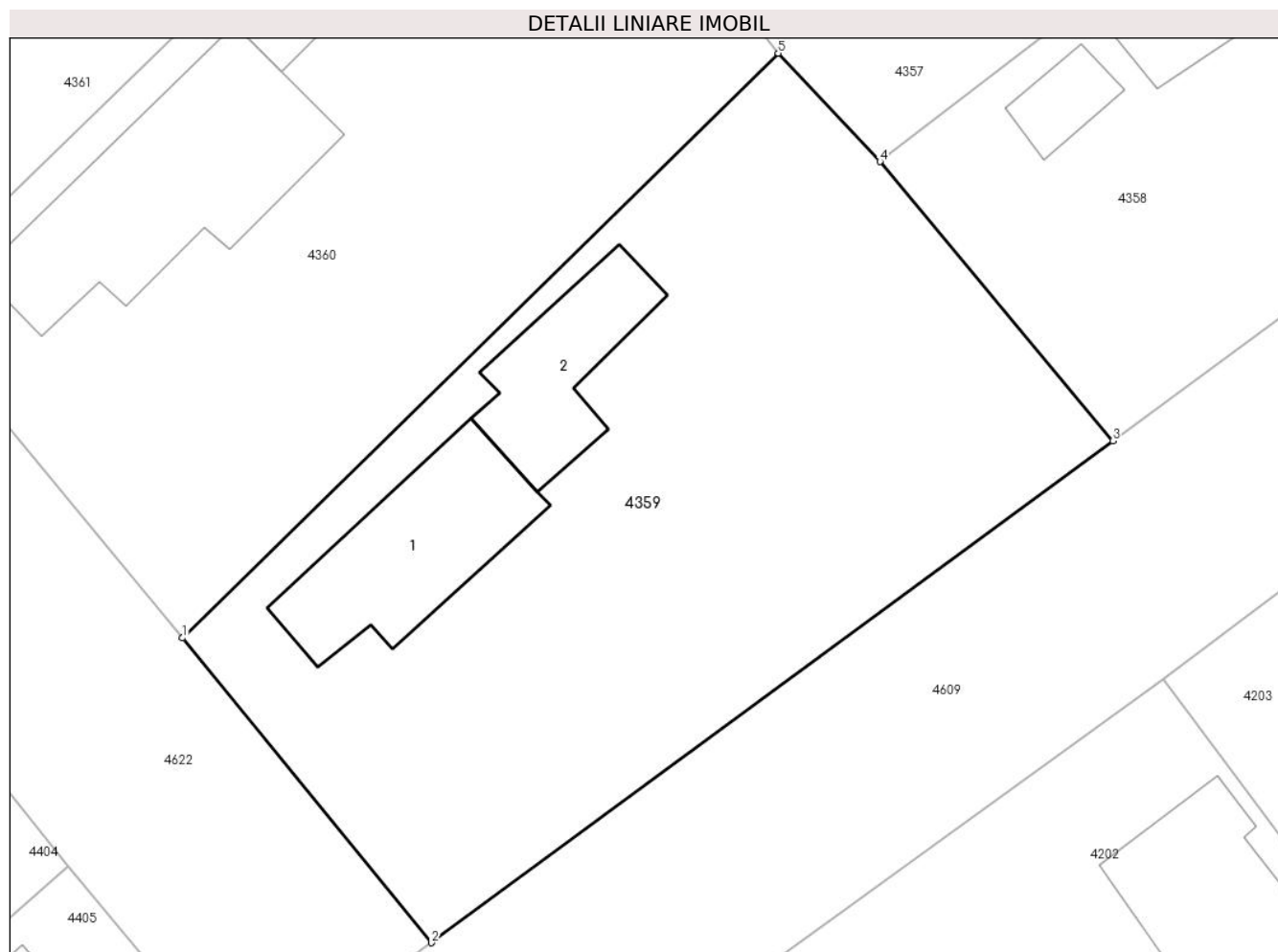
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	61	3115,3116,3 117,3118,31 19	-	
2	arabil	DA	636	61	3115,3116,3 117,3118,31 19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.662,77 356.958,36	2	632.676,356 356.941,721	21.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.676,356 356.941,721	3	632.713,578 356.969,11	46.213
3	632.713,578 356.969,11	4	632.700,86 356.984,355	19.853
4	632.700,86 356.984,355	5	632.695,309 356.990,276	8.116
5	632.695,309 356.990,276	1	632.662,77 356.958,36	45.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.094	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082114, din 05/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU ST MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU ST MARIA	A1.1, A1.2

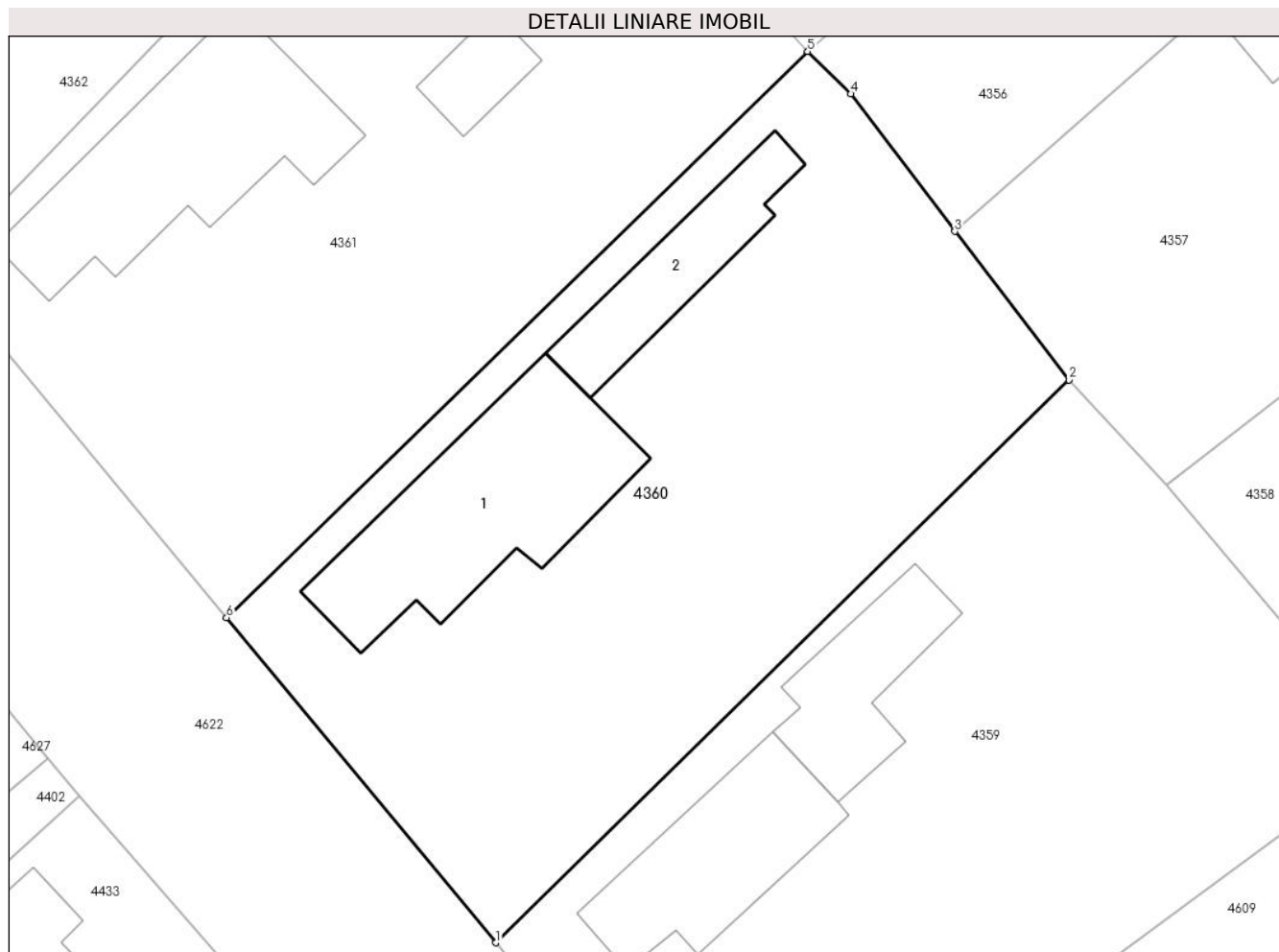
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	629	61	3105,3106,3 107	-	
2	arabil	DA	465	61	3105,3106,3 107	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.662,77 356.958,36	2	632.695,309 356.990,276	45.579
2	632.695,309 356.990,276	3	632.688,836 356.998,698	10.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.688,836 356.998,698	4	632.682,923 357.006,501	9.79
4	632.682,923 357.006,501	5	632.680,475 357.008,91	3.435
5	632.680,475 357.008,91	6	632.647,483 356.976,795	46.042
6	632.647,483 356.976,795	1	632.662,77 356.958,36	23.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24701	Din acte: 1.177 Masurata: 1.203	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24701-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita defasurata:140 mp; Locuinta parter, construita in 1969.
A1.2	24701-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita defasurata:93 mp; Anexa parter, construita in 1969.
A1.3	24701-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita defasurata:24 mp; Anexa parter, construita in 1969.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
127110 / 25/08/2023	
Act Administrativ nr. 410, din 07/08/2023 emis de BNP ION TRAIAN SI ION ANDREI (act administrativ nr 5912 din 17.08.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 1432 din 24.08.2023, emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 081151/55532 din 10.11.1993, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CRISTACHE IONEL	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CRISTACHE IONEL	A1.1, A1.2, A1.3
157862 / 27/10/2023	
Act Notarial nr. 1885, din 25/10/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRISTACHE IONEL 2) CRISTACHE NICULINA-GABRIELA, soti	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

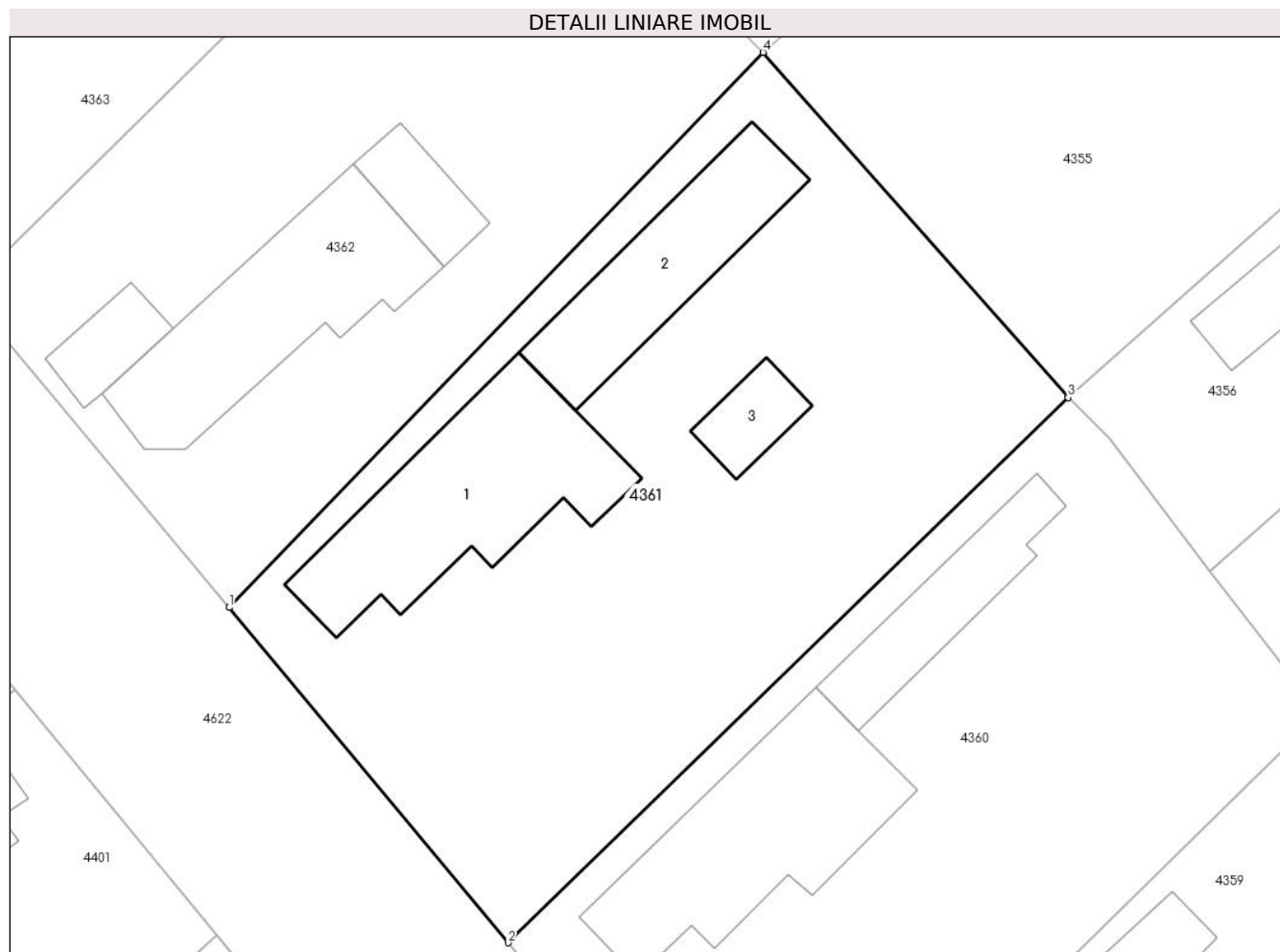
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
157862 / 27/10/2023	
Act Notarial nr. 1885, din 25/10/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRISTACHE MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
C2 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTACHE MARIA	A1
C3 deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/2 din constructiile C1, C2, C3, C4, in executarea obligatiei de intretinere, 1) CRISTACHE MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24701	Din acte: 1.177 Masurata: 1.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	61	3095,3096,3 097	-	
2	arabil	DA	423	61	3095,3096,3 097	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24701-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta parter, construita in 1969.
A1.2	24701-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa parter, construita in 1969.
A1.3	24701-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, construita in 1969.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.631,058 356.996,552	2	632.647,483 356.976,795	25.693
2	632.647,483 356.976,795	3	632.680,475 357.008,91	46.042
3	632.680,475 357.008,91	4	632.662,504 357.029,245	27.138
4	632.662,504 357.029,245	1	632.631,058 356.996,552	45.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21336	Din acte: 1.094 Masurata: 1.046	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21336-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 129 MP, ANUL CONSTRUIRII 1973
A1.2	21336-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 96 MP, ANUL CONSTRUIRII 1973
A1.3	21336-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4	21336-C4	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26990 / 21/03/2019	
Act Notarial nr. 472, din 15/03/2019 emis de Dan Laurentiu;	
B4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDORAN FLORIN-CLAUDIU, necasatorit	
/	
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);	
B5	A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDORAN FLORIN-CLAUDIU, necasatorit	

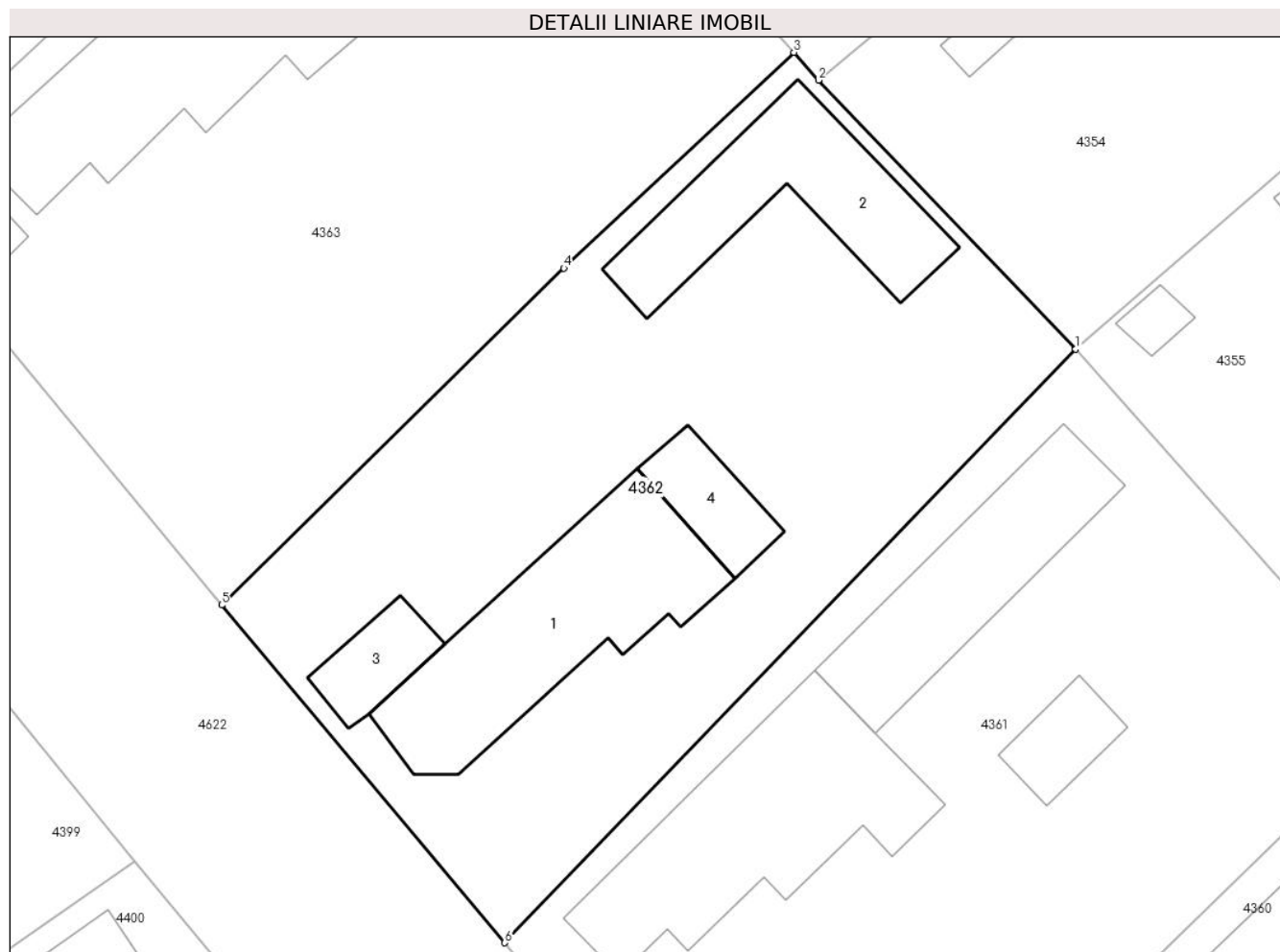
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21336	Din acte: 1.094 Masurata: 1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.046	61	3093,3094,3094/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21336-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 129 MP, ANUL CONSTRUIRII 1973
A1.2	21336-C2	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 96 MP, ANUL CONSTRUIRII 1973
A1.3	21336-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4	21336-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.662,504 357.029,245	2	632.648,335 357.044,056	20.497
2	632.648,335 357.044,056	3	632.646,983 357.045,586	2.041
3	632.646,983 357.045,586	4	632.634,316 357.033,709	17.364
4	632.634,316 357.033,709	5	632.615,464 357.015,147	26.456
5	632.615,464 357.015,147	6	632.631,058 356.996,552	24.268
6	632.631,058 356.996,552	1	632.662,504 357.029,245	45.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.292 Masurata: 1.257	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081165, din 15/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENE N VICTOR	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENE N VICTOR	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

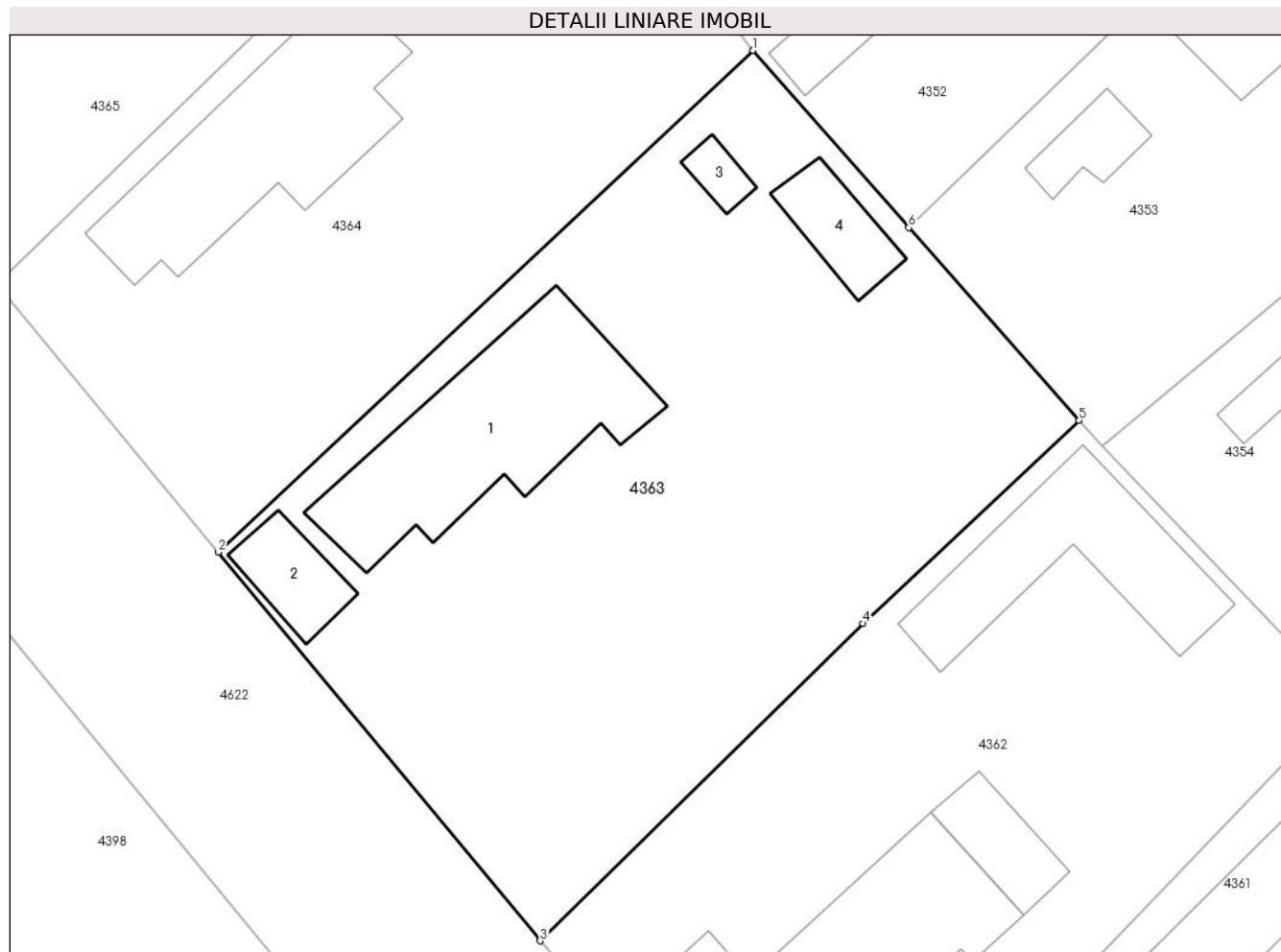
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.292 Masurata: 1.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	61	3084,3085	-	
2	arabil	DA	757	61	3084,3085	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.627,921 357.067,219	2	632.596,635 357.037,879	42.891
2	632.596,635 357.037,879	3	632.615,464 357.015,147	29.517
3	632.615,464 357.015,147	4	632.634,316 357.033,709	26.456
4	632.634,316 357.033,709	5	632.646,983 357.045,586	17.364
5	632.646,983 357.045,586	6	632.637,021 357.056,854	15.041
6	632.637,021 357.056,854	1	632.627,921 357.067,219	13.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei , Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20336	Din acte: 921 Masurata: 893	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20336-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2	20336-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3	20336-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
17307 / 29/04/2011		
Act Administrativ nr. 082093/55541, din 18/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 17/09-03-2011 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU; act administrativ nr. 4365093/11-04-2011 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 2671/06-06-2011 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ENE GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ENE GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3
26656 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 872, din 24/06/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ENE GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

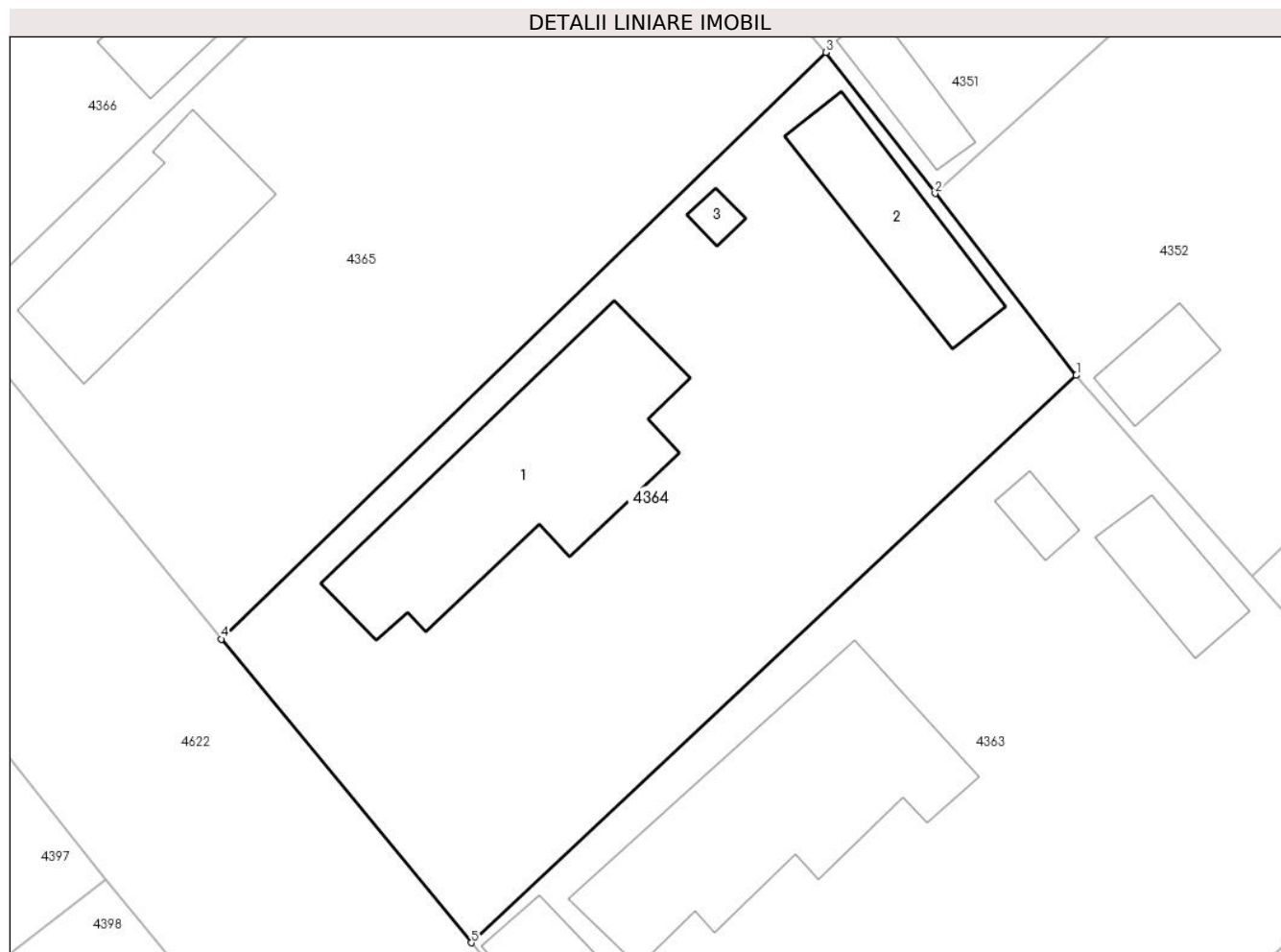
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
26656 / 27/06/2011		
Act Notarial nr. 872, din 24/06/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
C1	deodata cu inscrierea de la B4 se noteaza si obligatia de intretinere 1) ENE FILOFTEIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20336	Din acte: 921 Masurata: 893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	782	61	3078	-	
2	arabil	DA	111	61	3078, 3079/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20336-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2	20336-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3	20336-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.627,921 357.067,219	2	632.620,626 357.076,628	11.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.620,626 357.076,628	3	632.614,968 357.083,925	9.234
3	632.614,968 357.083,925	4	632.583,697 357.053,584	43.571
4	632.583,697 357.053,584	5	632.596,635 357.037,879	20.348
5	632.596,635 357.037,879	1	632.627,921 357.067,219	42.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		933	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 82620, din 22/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE D MARIN	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE D MARIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

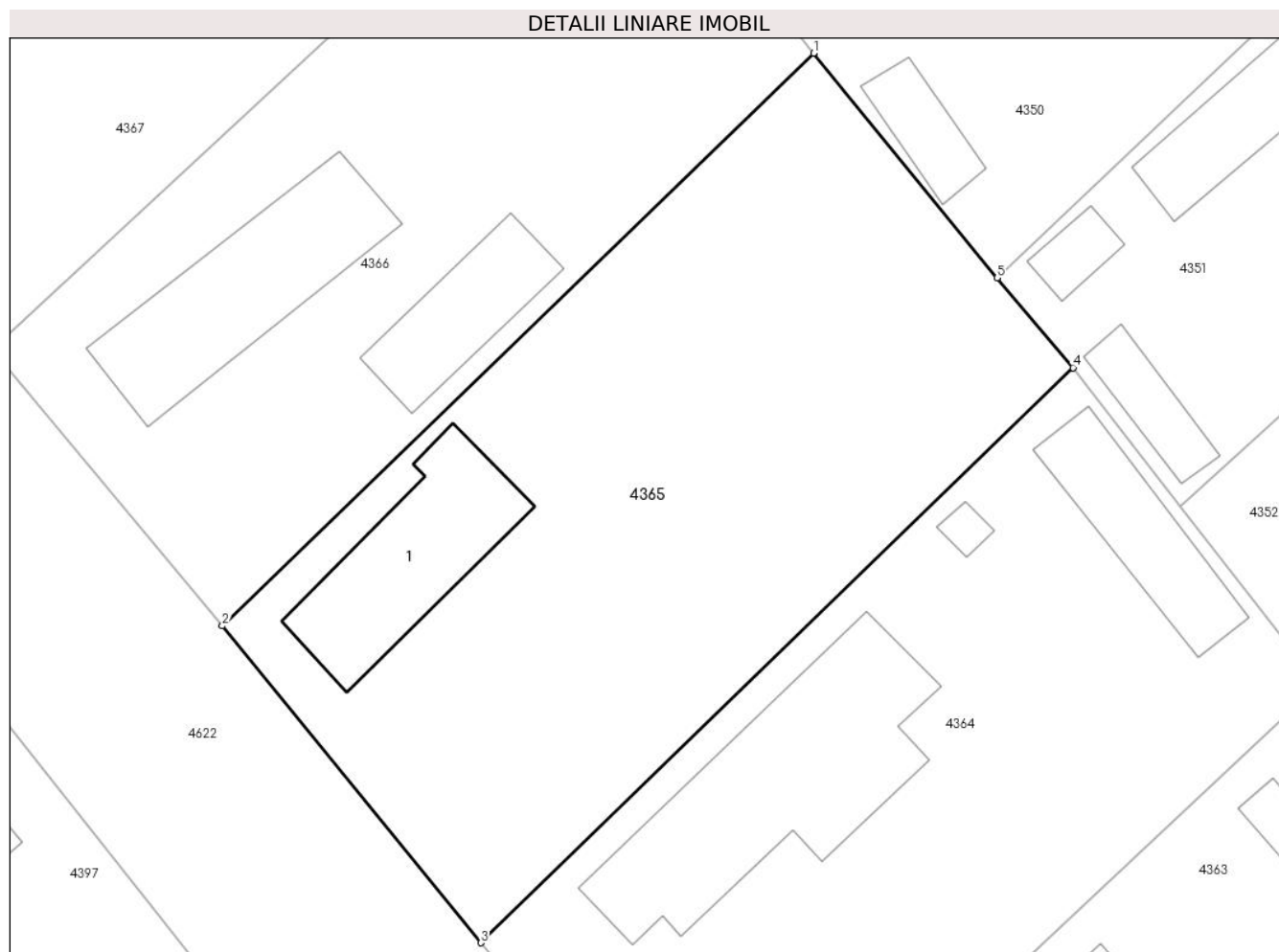
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	61	3071,3072,3 073,3074,	-	
2	arabil	DA	433	61	3071,3072,3 0733074,	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.601,273 357.100,514	2	632.570,061 357.070,304	43.438
2	632.570,061 357.070,304	3	632.583,697 357.053,584	21.575
3	632.583,697 357.053,584	4	632.614,968 357.083,925	43.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.614,968 357.083,925	5	632.610,968 357.088,658	6.197
5	632.610,968 357.088,658	1	632.601,273 357.100,514	15.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:377
Nr. cadastral vechi:485

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21095	Din acte: 975 Masurata: 809	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21095-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-locuinta
A1.2	21095-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2-bucatarie vara

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27556 / 30/10/2007		
Act Notarial nr. 2516/2007, din 30/10/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DINU TUDOREL , casatorit cu 2) DINU MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 377)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

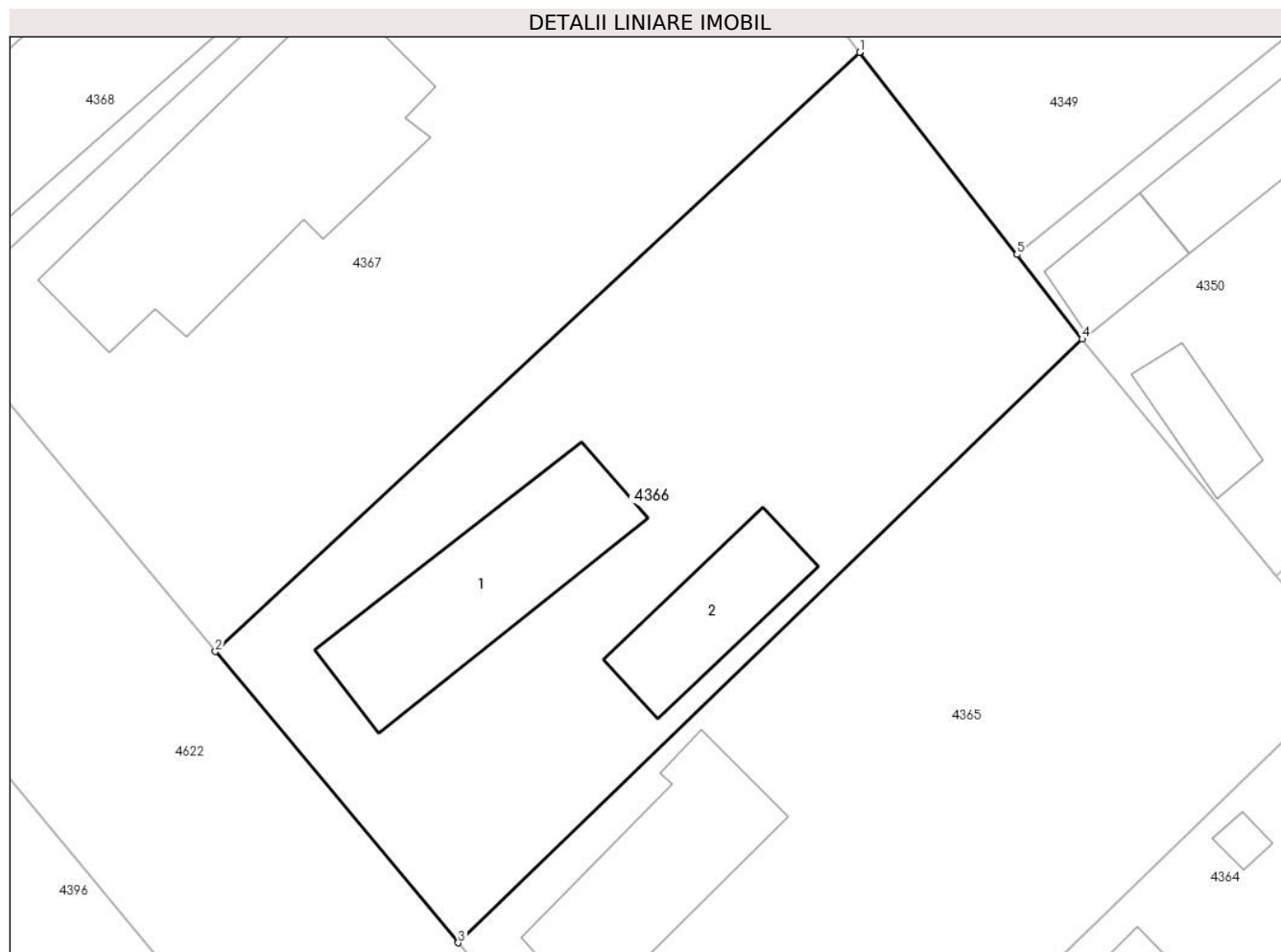
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21095	Din acte: 975 Masurata: 809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	601	61	-	-	
2	arabil	DA	208	61	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21095-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; C1-locuinta
A1.2	21095-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; C2-bucatarie vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.590,15 357.114,857	2	632.557,906 357.084,875	44.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.557,906 357.084,875	3	632.570,061 357.070,304	18.975
3	632.570,061 357.070,304	4	632.601,273 357.100,514	43.438
4	632.601,273 357.100,514	5	632.598,01 357.104,739	5.338
5	632.598,01 357.104,739	1	632.590,15 357.114,857	12.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.763 Masurata: 963	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081936, din 20/12/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN P ANGHEL	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEFAN P ANGHEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

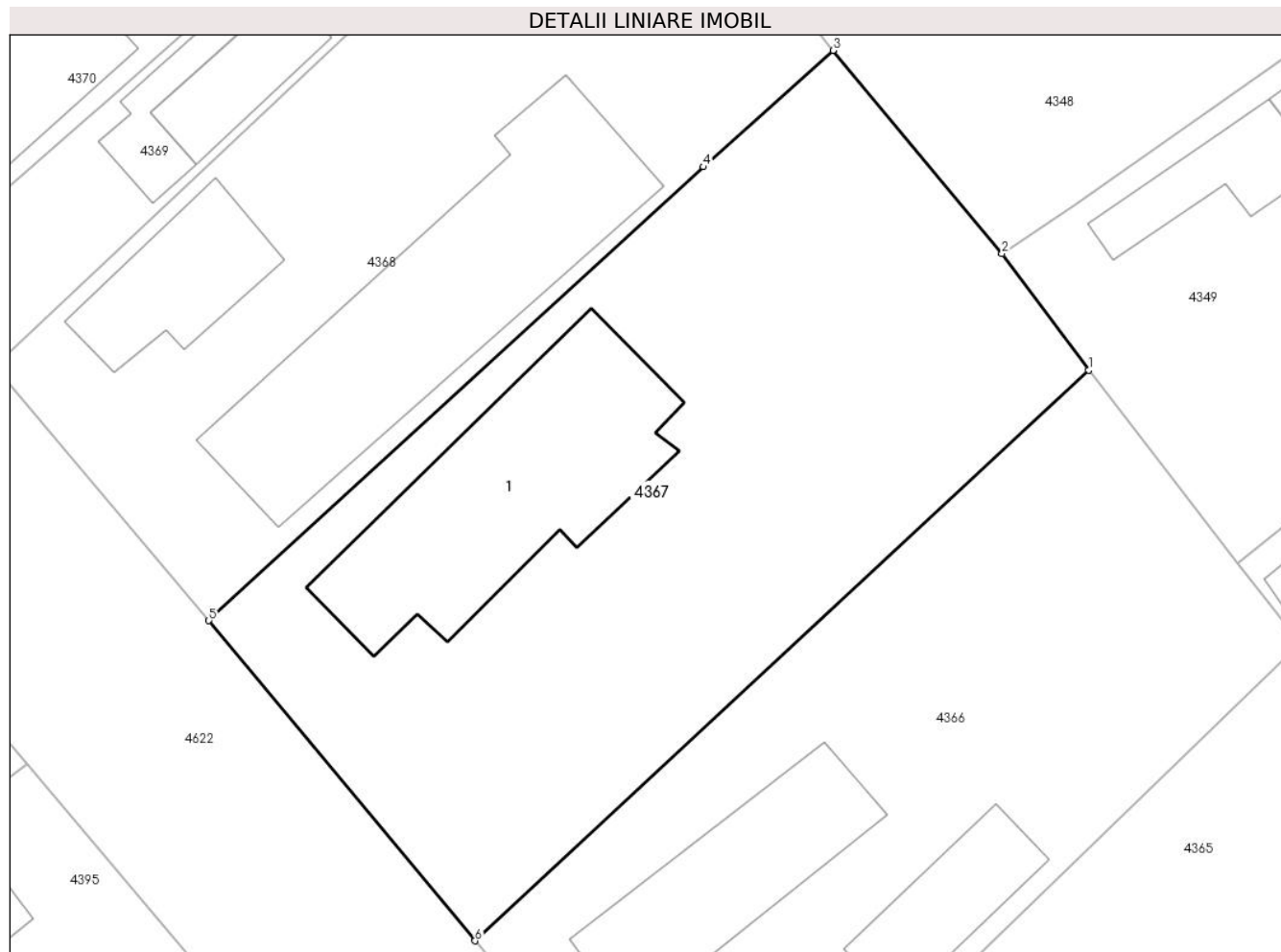
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.763 Masurata: 963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	61	3062,3063,3064	-	
2	arabil	DA	214	61	3062,3063,3064	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.590,15 357.114,857	2	632.585,599 357.120,981	7.63
2	632.585,599 357.120,981	3	632.576,719 357.131,662	13.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.576,719 357.131,662	4	632.569,91 357.125,546	9.152
4	632.569,91 357.125,546	5	632.543,91 357.101,699	35.28
5	632.543,91 357.101,699	6	632.557,906 357.084,875	21.885
6	632.557,906 357.084,875	1	632.590,15 357.114,857	44.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24449	Din acte: 786 Masurata: 797	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit intre pct. 1-2 cu gard de lemn, cu gard de plasa intre pct. 2-28,28-29,29-25,25-26,26-27,27-1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24449-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta-parter= 53mp, construita in anul 1980, supr. desf.=53mp
A1.2	24449-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta-parter=181mp, construita in anul 2008,FARA ACTE, supr.desf.=181mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7396 / 27/01/2022		
Act Administrativ nr. 081956/55540, din 11/09/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 176 din 13.01.2022, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 257 din 24.11.2021, emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;act notarial nr 256 din 24.11.2021, emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;act notarial nr 43 din 25.05.2012, emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 4576 din 10.06.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DIMA VICTOR	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIMA VICTOR	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

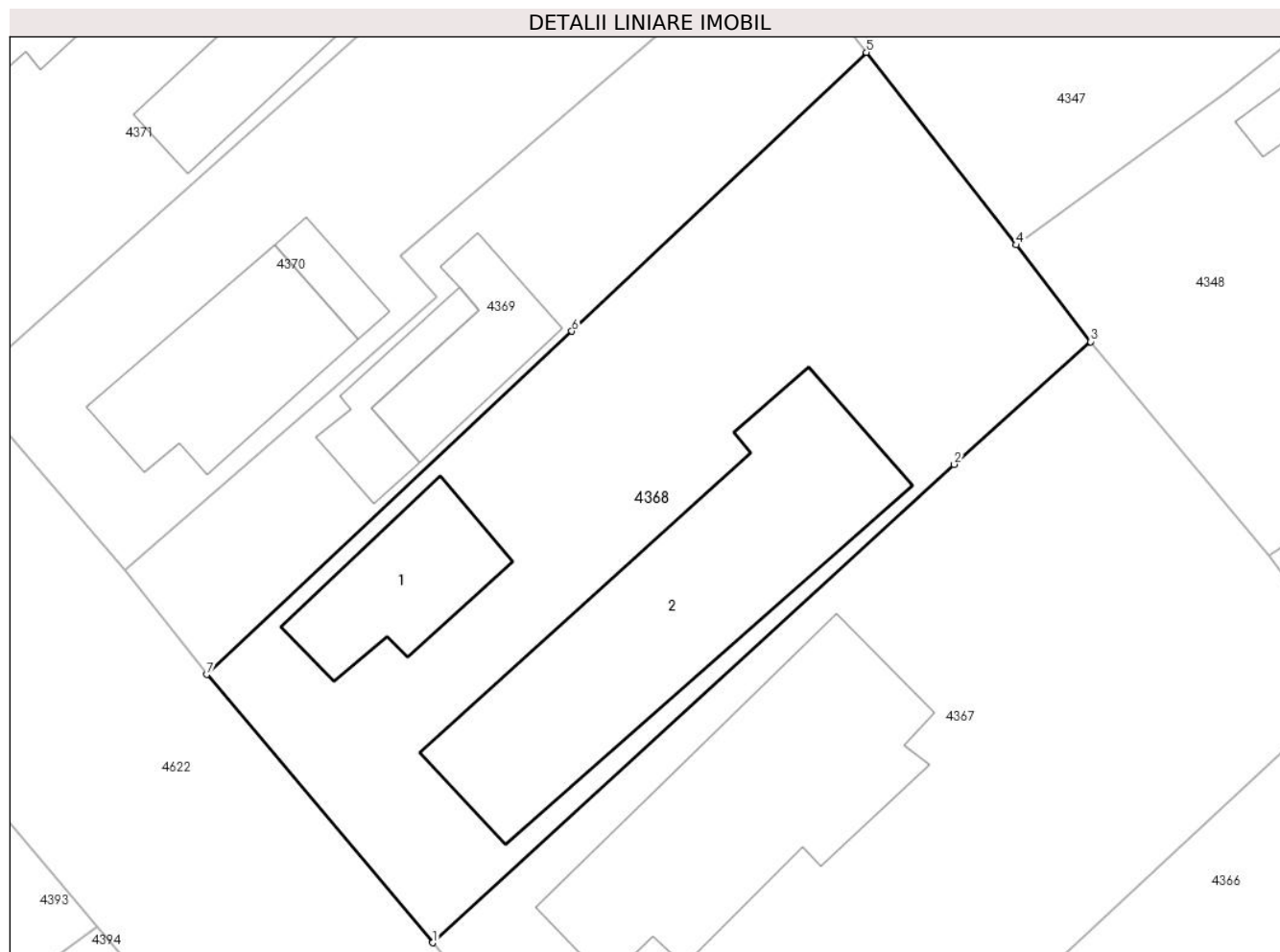
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24449	Din acte: 786 Masurata: 797	Imobil imprejmuit intre pct. 1-2 cu gard de lemn, cu gard de plasa intre pct. 2-28,28-29,29-25,25-26,26-27,27-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	797	61	3053,3054	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24449-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta-parter= 53mp, construita in anul 1980, supr. desf.=53mp
A1.2	24449-C2	construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta-parter=181mp, construita in anul 2008,FARA ACTE, supr.desf.=181mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.543,91 357.101,699	2	632.569,91 357.125,546	35.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.569,91 357.125,546	3	632.576,719 357.131,662	9.152
3	632.576,719 357.131,662	4	632.573,012 357.136,487	6.085
4	632.573,012 357.136,487	5	632.565,525 357.146,084	12.172
5	632.565,525 357.146,084	6	632.550,851 357.132,181	20.215
6	632.550,851 357.132,181	7	632.532,634 357.115,073	24.991
7	632.532,634 357.115,073	1	632.543,91 357.101,699	17.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21982	Din acte: 335 Masurata: 325	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21982-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1961, S. CONSTRUITA LA SOL = 42 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 42 MP;
A1.2	21982-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13586 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 241, din 10/02/2020 emis de Dan Laurentiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BULIGA IONEL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BULIGA IONEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

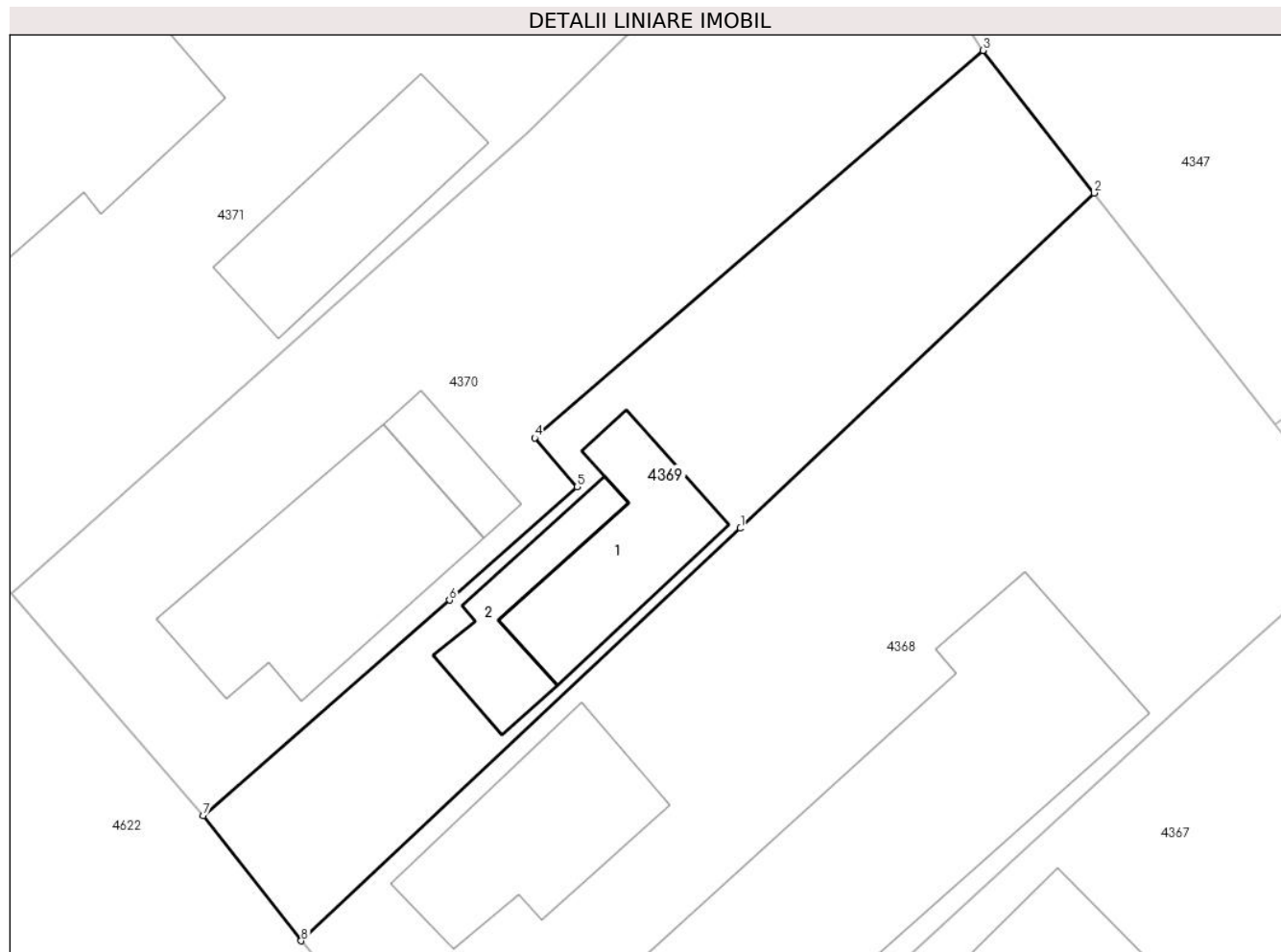
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21982	Din acte: 335 Masurata: 325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	165	61	3049, 3050, 3051, 3052	-	
2	arabil	DA	160	61	3049, 3050, 3051, 3052	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21982-C1	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1961, S. CONSTRUITA LA SOL = 42 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 42 MP;
A1.2	21982-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.550,851 357.132,181	2	632.565,525 357.146,084	20.215
2	632.565,525 357.146,084	3	632.560,915 357.151,994	7.495
3	632.560,915 357.151,994	4	632.542,317 357.135,923	24.58
4	632.542,317 357.135,923	5	632.544,077 357.133,9	2.681
5	632.544,077 357.133,9	6	632.538,78 357.129,199	7.082
6	632.538,78 357.129,199	7	632.528,562 357.120,265	13.573
7	632.528,562 357.120,265	8	632.532,634 357.115,073	6.598
8	632.532,634 357.115,073	1	632.550,851 357.132,181	24.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21981	Din acte: 496 Masurata: 507	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21981-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1959, S. CONSTRUITA LA SOL = 75 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 75 MP;
A1.2	21981-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1961, S. CONSTRUITA LA SOL = 13 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 13 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13570 / 11/02/2020	
Act Notarial nr. 241, din 10/02/2020 emis de Dan Laurentiu;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21981 a imobilului cu numarul cadastral 21981/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21924 inscris in cartea funciara 21924;
B7	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B6
	A1, A1.1, A1.2
13583 / 11/02/2020	
Act Notarial nr. 241, din 10/02/2020 emis de Dan Laurentiu;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) BULIGA GEORGETA
	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

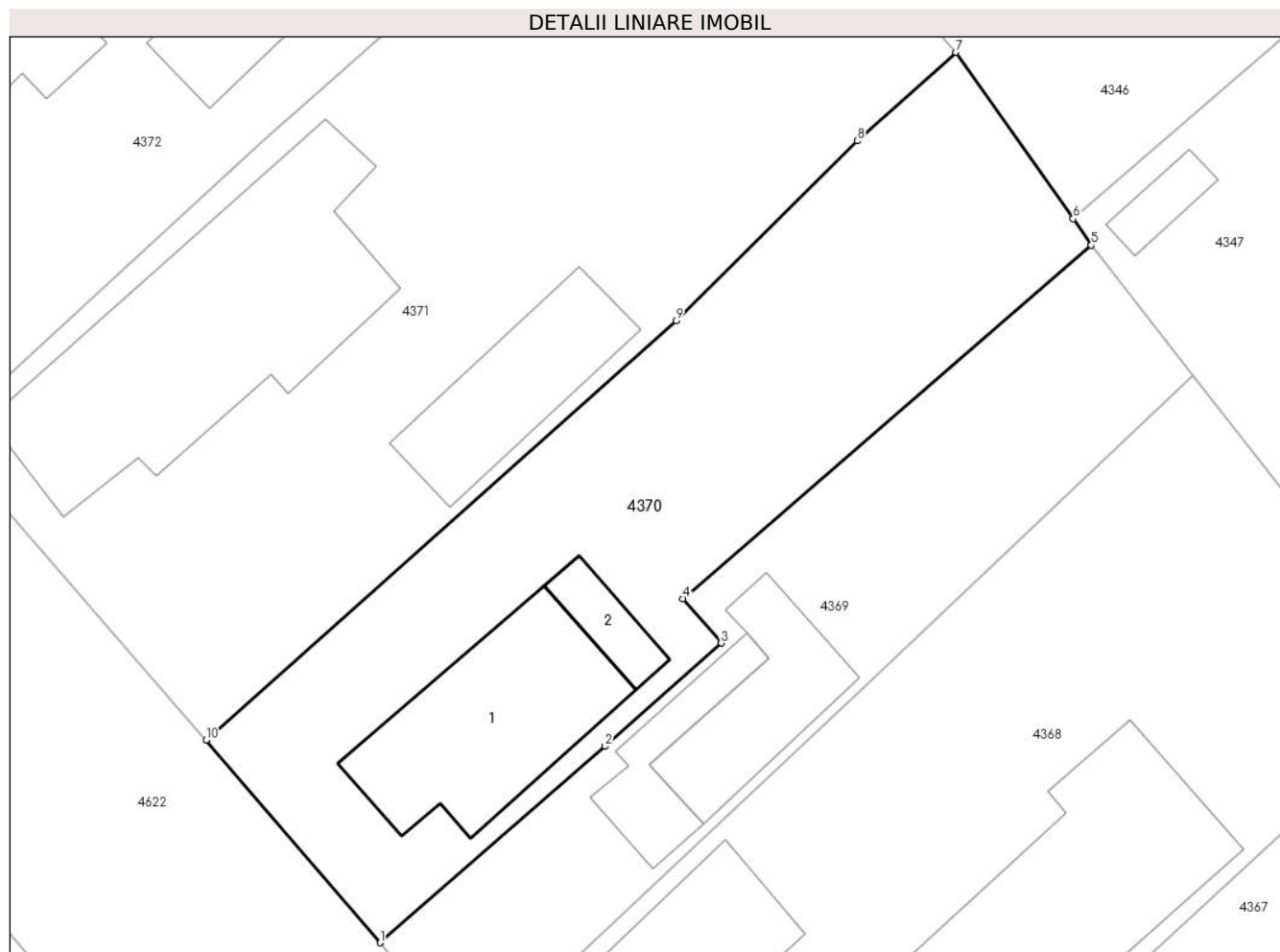
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21981	Din acte: 496 Masurata: 507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	429	61	3049, 3050, 3051, 3052	-	
2	arabil	DA	78	61	3049, 3050, 3051, 3052	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21981-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1959, S. CONSTRUITA LA SOL = 75 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 75 MP;
A1.2	21981-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1961, S. CONSTRUITA LA SOL = 13 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 13 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.528,562 357.120,265	2	632.538,78 357.129,199	13.573
2	632.538,78 357.129,199	3	632.544,077 357.133,9	7.082
3	632.544,077 357.133,9	4	632.542,317 357.135,923	2.681
4	632.542,317 357.135,923	5	632.560,915 357.151,994	24.58
5	632.560,915 357.151,994	6	632.560,092 357.153,207	1.466
6	632.560,092 357.153,207	7	632.554,762 357.160,771	9.253
7	632.554,762 357.160,771	8	632.550,266 357.156,741	6.038
8	632.550,266 357.156,741	9	632.542,02 357.148,569	11.609
9	632.542,02 357.148,569	10	632.520,635 357.129,483	28.663
10	632.520,635 357.129,483	1	632.528,562 357.120,265	12.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 789 Masurata: 850	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082100, din 19/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BULIGA D DOCHINA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BULIGA D DOCHINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

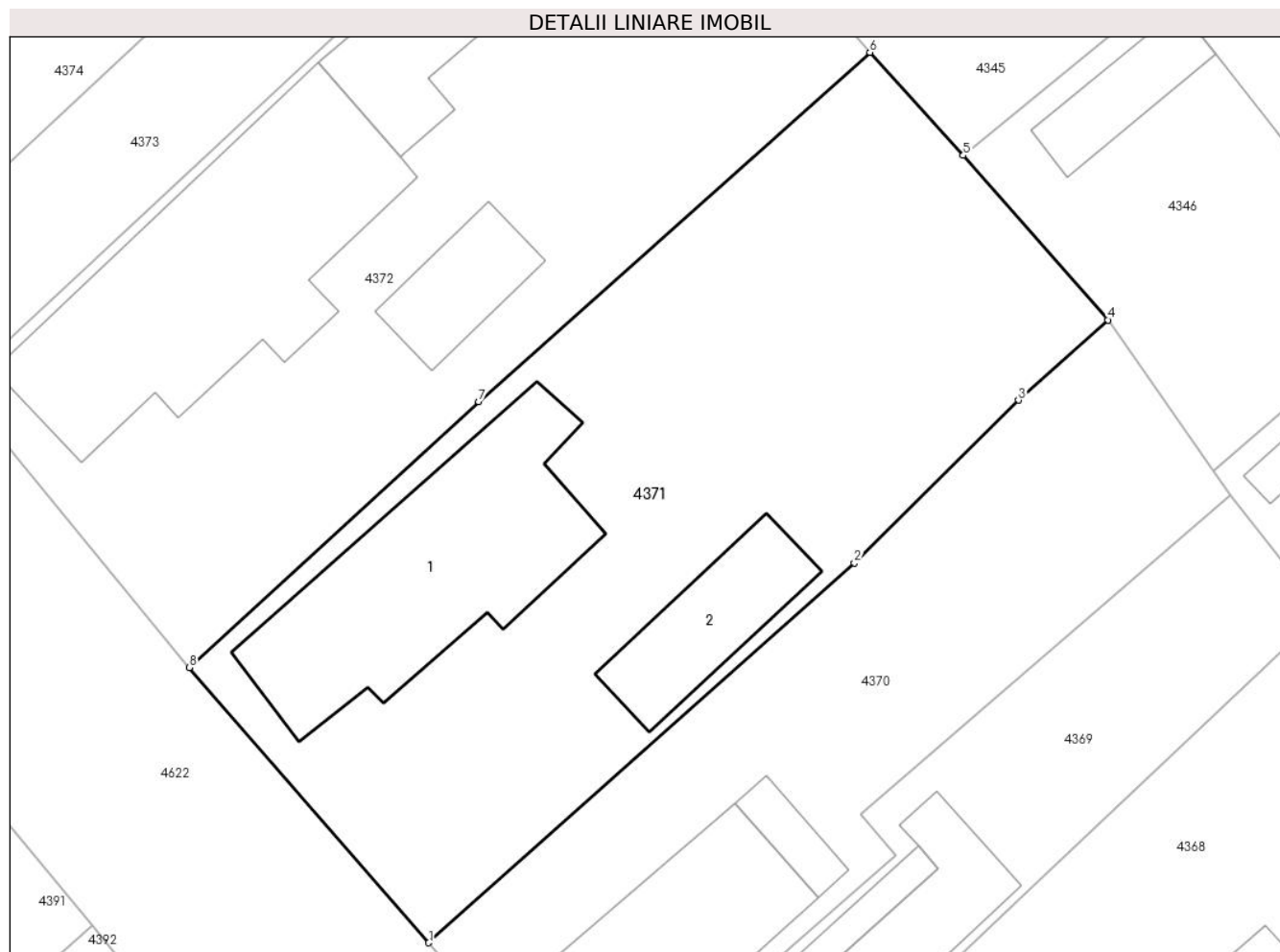
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 789 Masurata: 850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	61	3052,3050,3 051,3049	-	
2	arabil	DA	400	61	3052,3050,3 051,3049	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.520,635 357.129,483	2	632.542,02 357.148,569	28.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.542,02 357.148,569	3	632.550,266 357.156,741	11.609
3	632.550,266 357.156,741	4	632.554,762 357.160,771	6.038
4	632.554,762 357.160,771	5	632.547,498 357.169,038	11.005
5	632.547,498 357.169,038	6	632.542,802 357.174,214	6.989
6	632.542,802 357.174,214	7	632.523,15 357.156,664	26.348
7	632.523,15 357.156,664	8	632.508,612 357.143,311	19.74
8	632.508,612 357.143,311	1	632.520,635 357.129,483	18.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21910	Din acte: 847 Masurata: 850	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21910-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1985, S. CONSTRUITA LA SOL = 175 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 175 MP;
A1.2	21910-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1987, S. CONSTRUITA LA SOL = 73 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 73 MP;
A1.3	21910-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1987, S. CONSTRUITA LA SOL = 21 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 21 MP;
A1.4	21910-C4	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 2000, S. CONSTRUITA LA SOL = 33 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 33 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
72683 / 18/07/2019	
Act Administrativ nr. 82489/55545, din 19/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA (act administrativ nr 5358 din 16.07.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 5260 din 15.07.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOICA NICOLAE	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

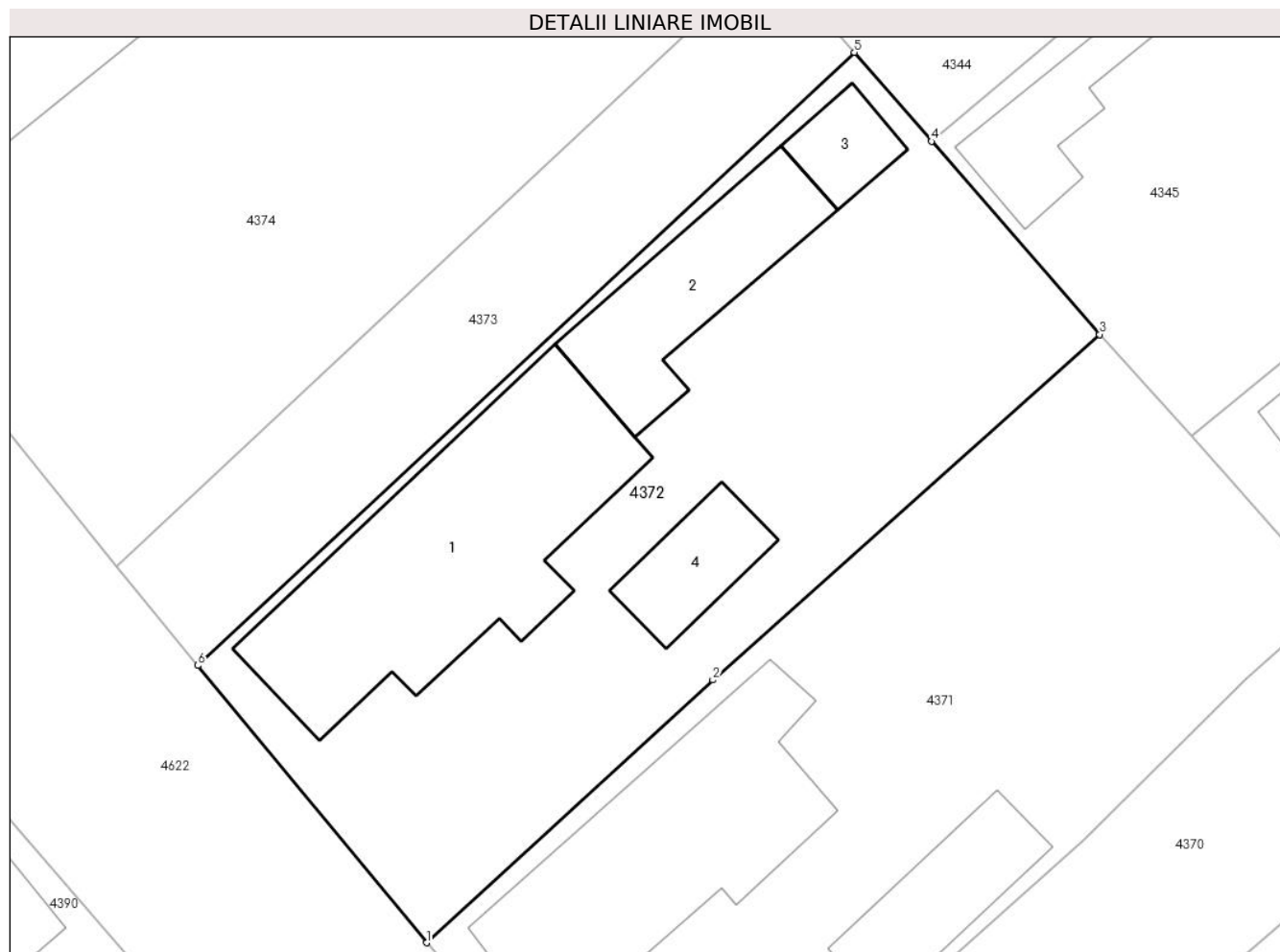
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21910	Din acte: 847 Masurata: 850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	61	3042, 3042/1, 3043	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21910-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1985, S. CONSTRUITA LA SOL = 175 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 175 MP;
A1.2	21910-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1987, S. CONSTRUITA LA SOL = 73 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 73 MP;
A1.3	21910-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1987, S. CONSTRUITA LA SOL = 21 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 21 MP;
A1.4	21910-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 2000, S. CONSTRUITA LA SOL = 33 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 33 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.508,612 357.143,311	2	632.523,15 357.156,664	19.74
2	632.523,15 357.156,664	3	632.542,802 357.174,214	26.348
3	632.542,802 357.174,214	4	632.534,255 357.184,021	13.009
4	632.534,255 357.184,021	5	632.530,344 357.188,54	5.976
5	632.530,344 357.188,54	6	632.496,981 357.157,396	45.641
6	632.496,981 357.157,396	1	632.508,612 357.143,311	18.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomei, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23029	Din acte: 303 Masurata: 296	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119541 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 4462, din 27/11/2020 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23029 a imobilului cu numarul cadastral 23029/UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21611 inscris in cartea funciara 21611;	A1
Act Notarial nr. 527, din 23/11/2020 emis de Ion Traian;		
B5	Se radiaza propunerea de dezmembrare de la B3	A1
119543 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 4463, din 27/11/2020 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOICA GHEORGHE 2) STOICA DANIELA, soti	A1

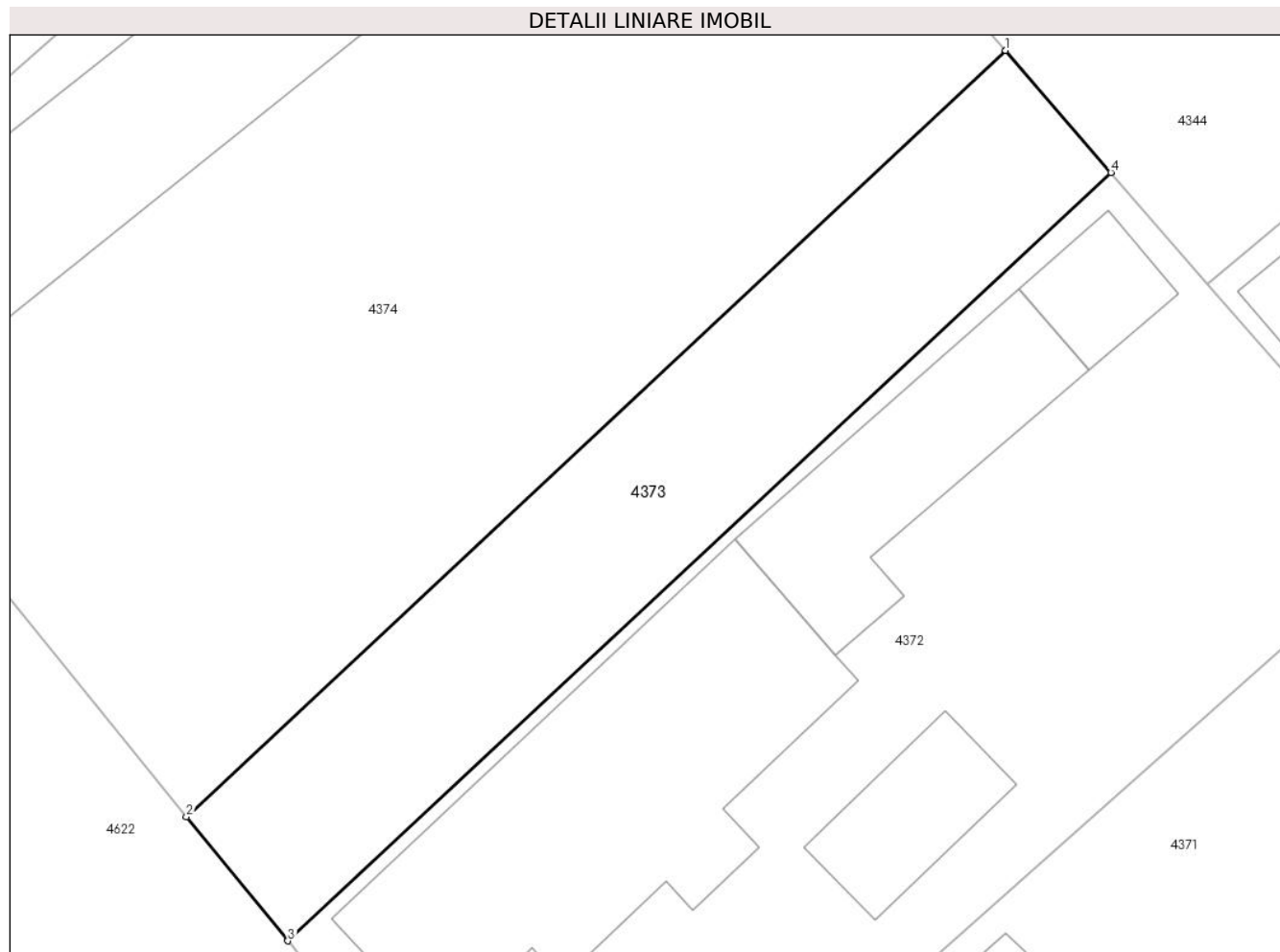
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23029	Din acte: 303 Masurata: 296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	296	61	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.526,069 357.193,481	2	632.492,871 357.162,42	45.463
2	632.492,871 357.162,42	3	632.496,981 357.157,396	6.491
3	632.496,981 357.157,396	4	632.530,344 357.188,54	45.641
4	632.530,344 357.188,54	1	632.526,069 357.193,481	6.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23028	Din acte: 1.181 Masurata: 1.196	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23028-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1940, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=139 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=139 MP;
A1.2	23028-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1940, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=5 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=5 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119541 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 4462, din 27/11/2020 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23028 a imobilului cu numarul cadastral 23028/UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21611 inscris in cartea funciara 21611;	A1
Act Notarial nr. 527, din 23/11/2020 emis de Ion Traian;		
B8	Se radiaza propunerea de dezmembrare de la B5	A1, A1.1, A1.2
119542 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 4463, din 27/11/2020 emis de Ion Traian (act notarial nr 57 din 27.11.2020, emis de Ion Traian);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDU LIVIU 2) SANDU MARIANA, soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

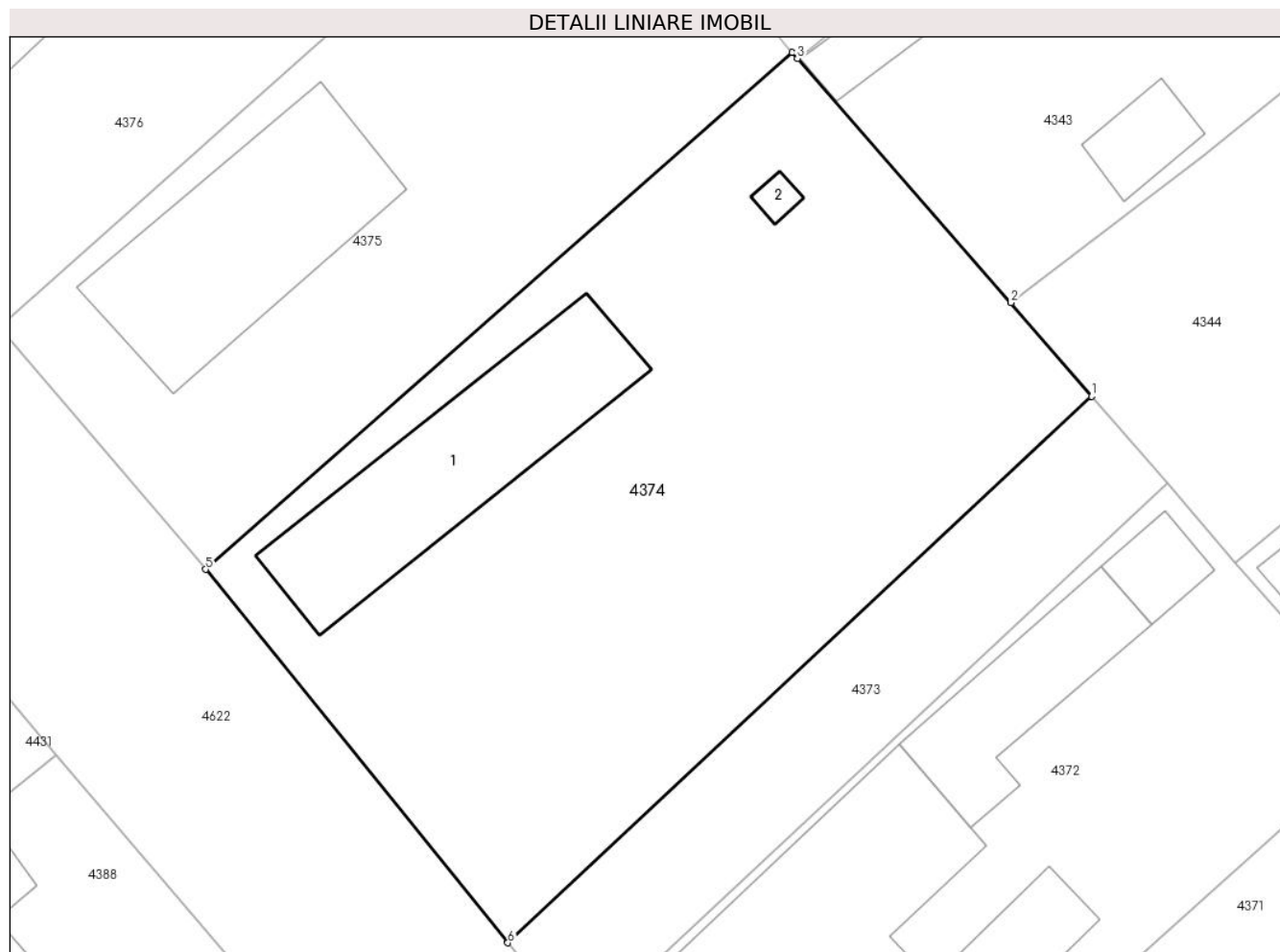
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23028	Din acte: 1.181 Masurata: 1.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	61	-	-	
2	arabil	DA	414	61	-	-	
3	vie	DA	263	61	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23028-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1940, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=139 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=139 MP;
A1.2	23028-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1940, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=5 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=5 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.526,069 357.193,481	2	632.521,48 357.198,808	7.031
2	632.521,48 357.198,808	3	632.509,327 357.212,688	18.449
3	632.509,327 357.212,688	4	632.509,031 357.213,042	0.461
4	632.509,031 357.213,042	5	632.475,682 357.183,651	44.452
5	632.475,682 357.183,651	6	632.492,871 357.162,42	27.317
6	632.492,871 357.162,42	1	632.526,069 357.193,481	45.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 817 Masurata: 813	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081853, din 15/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHIRIACESCU I MARIN	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRIACESCU I MARIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

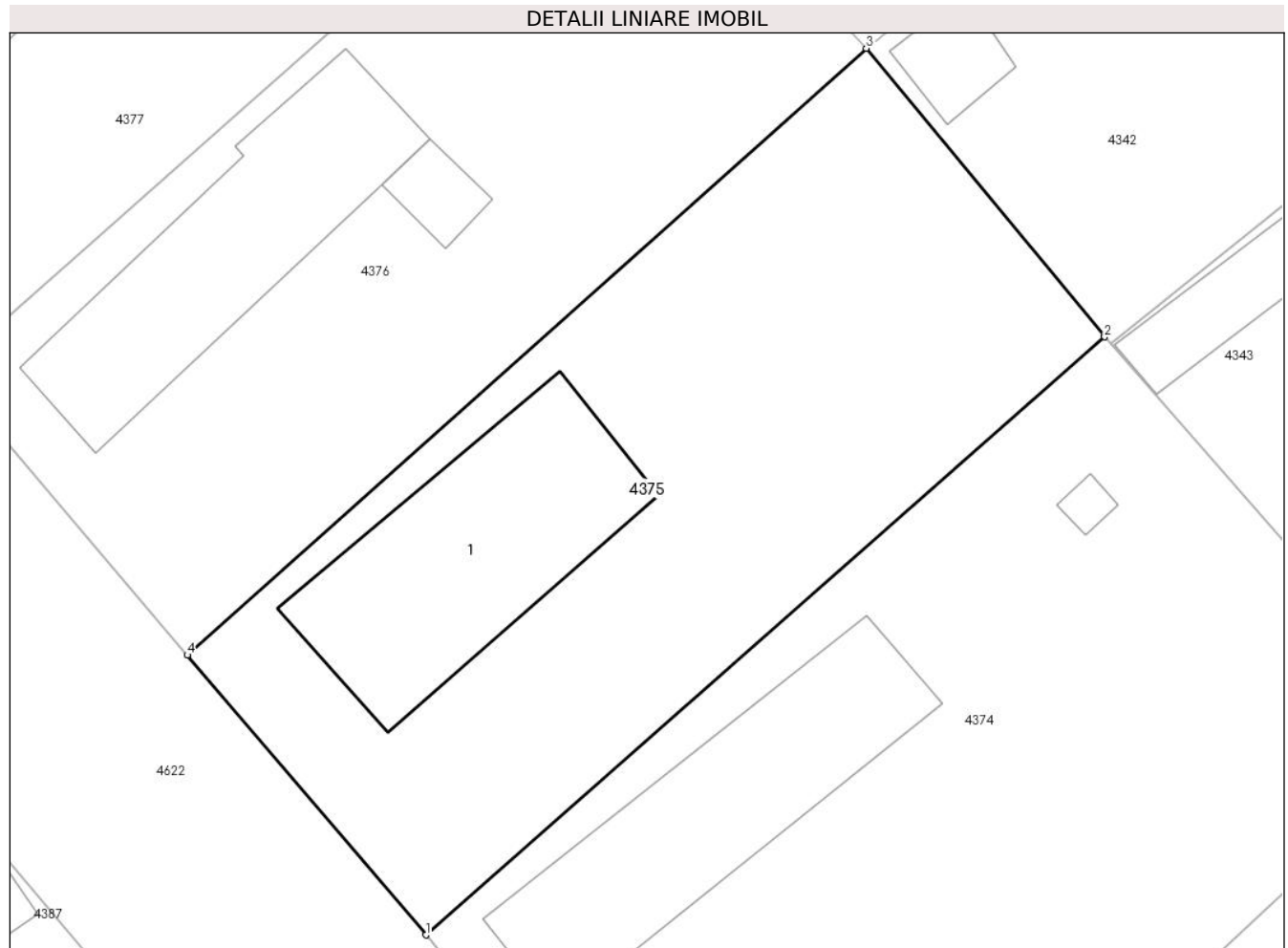
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 817 Masurata: 813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	61	3029,3030	-	
2	arabil	DA	400	61	3031,3032,3033	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.475,682 357.183,651	2	632.509,031 357.213,042	44.452
2	632.509,031 357.213,042	3	632.497,316 357.227,225	18.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.497,316 357.227,225	4	632.463,954 357.197,399	44.751
4	632.463,954 357.197,399	1	632.475,682 357.183,651	18.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 813 Masurata: 808	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 592, din 29/10/2004 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) ROB ANTONETA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) PANTILIMON IOANA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 591, din 29/10/2004 emis de BNP ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ROB ANTONETA	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PANTILIMON IOANA	A1, A1.1, A1.2

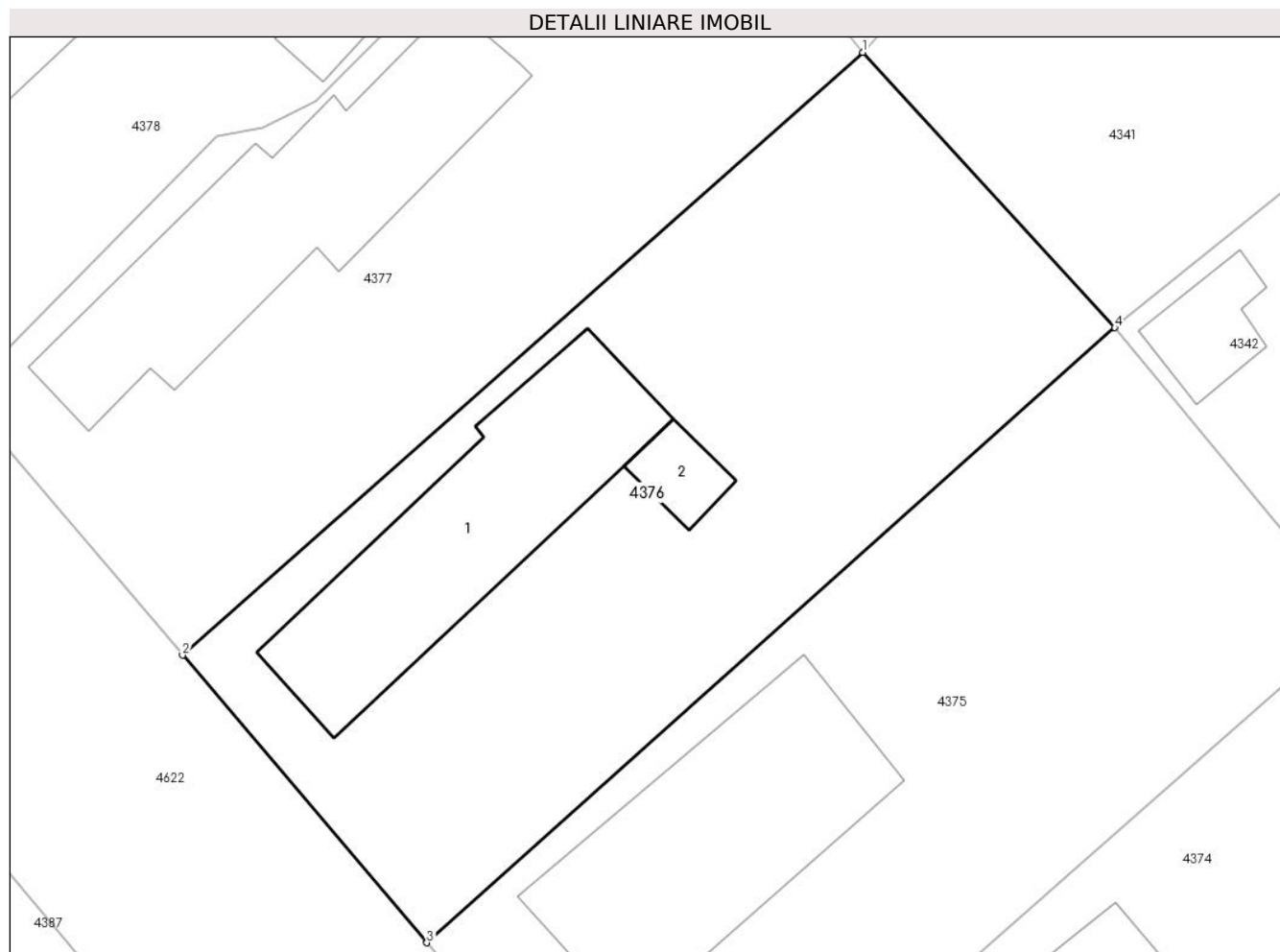
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 813 Masurata: 808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	61	3029,3030	-	
2	arabil	DA	400	61	3029,3030	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.485,087 357.240,574	2	632.452,106 357.211,343	44.07
2	632.452,106 357.211,343	3	632.463,954 357.197,399	18.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.463,954 357.197,399	4	632.497,316 357.227,225	44.751
4	632.497,316 357.227,225	1	632.485,087 357.240,574	18.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 727 Masurata: 741	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1522, din 05/11/2002 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV STEFAN 2) PARASCHIV RADITA	A1, A1.1, A1.2

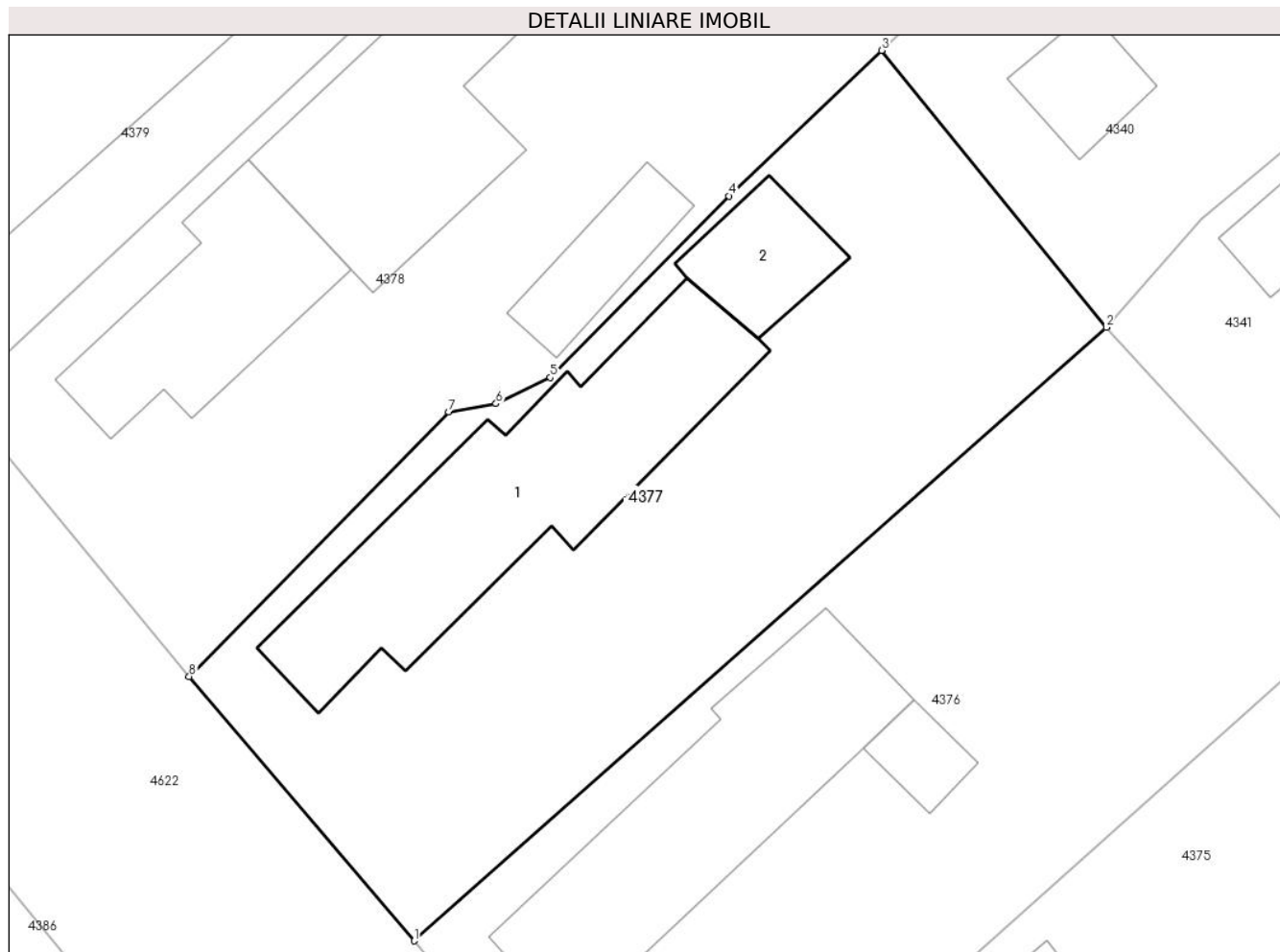
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 727 Masurata: 741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	61	3020,3021,3022	-	
2	arabil	DA	141	61	3020,3021,3022	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.452,106 357.211,343	2	632.485,087 357.240,574	44.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.485,087 357.240,574	3	632.474,385 357.253,767	16.988
3	632.474,385 357.253,767	4	632.467,108 357.246,833	10.052
4	632.467,108 357.246,833	5	632.458,594 357.238,186	12.135
5	632.458,594 357.238,186	6	632.456,011 357.236,933	2.871
6	632.456,011 357.236,933	7	632.453,758 357.236,538	2.287
7	632.453,758 357.236,538	8	632.441,389 357.223,941	17.654
8	632.441,389 357.223,941	1	632.452,106 357.211,343	16.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22996	Din acte: 814 Masurata: 821	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22996-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2	22996-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA
A1.3	22996-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
90360 / 17/09/2020	
Act Notarial nr. 3303, din 16/09/2020 emis de Ion Traian;	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PARASCHIV OVIDU-CONSTANTIN	
2) PARASCHIV FLORINA, soti	

C. Partea III. SARCINI

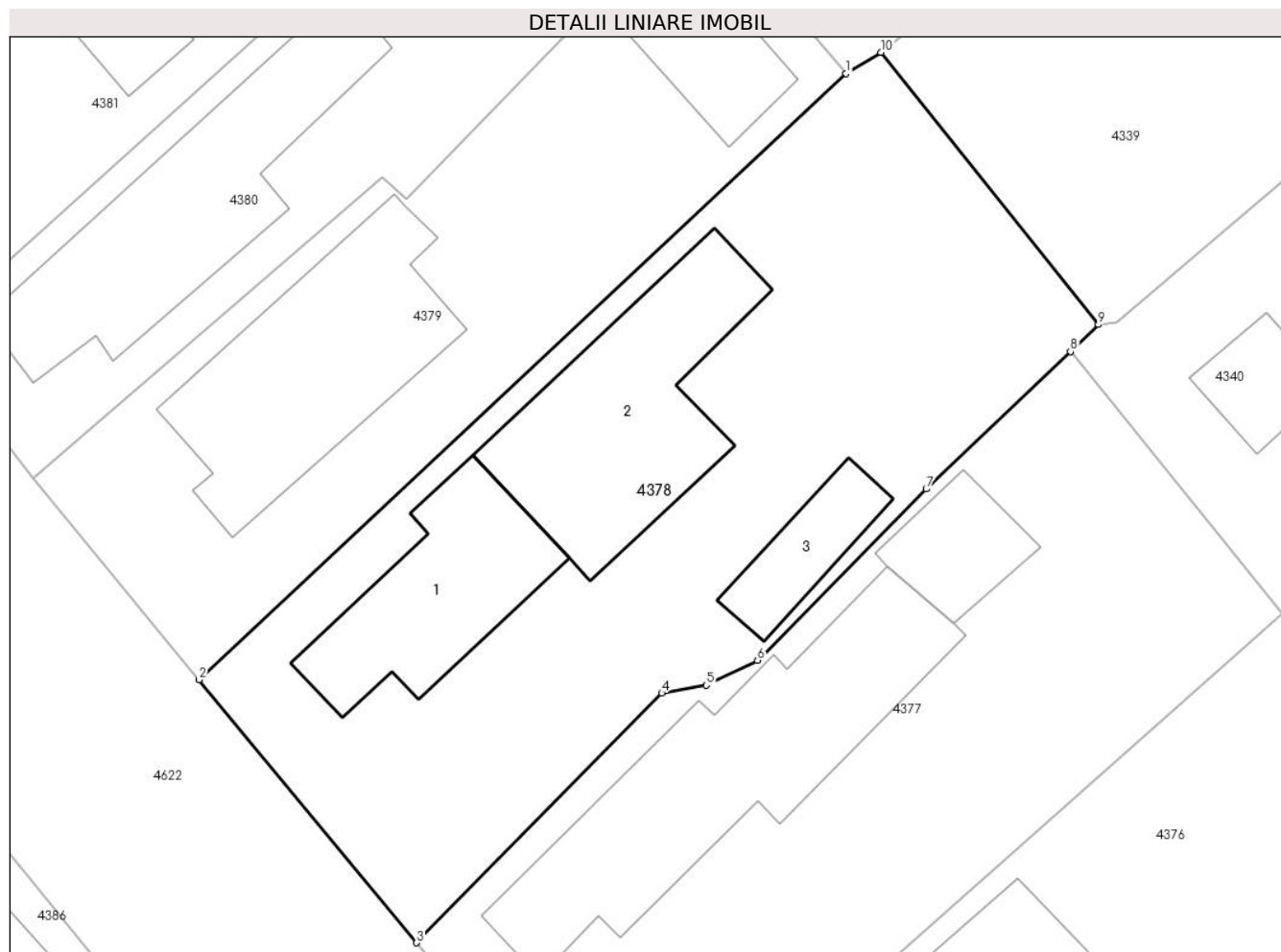
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
90360 / 17/09/2020	
Act Notarial nr. 3303, din 16/09/2020 emis de Ion Traian;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.3, in executarea obligatiei de intretinere,	
1) PARASCHIV MARIN	
2) PARASCHIV FILOFTEIA, soti	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22996	Din acte: 814 Masurata: 821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	821	61	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22996-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA
A1.2	22996-C2	construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA
A1.3	22996-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.463,067 357.267,799	2	632.430,404 357.237,216	44.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.430,404 357.237,216	3	632.441,389 357.223,941	17.231
3	632.441,389 357.223,941	4	632.453,758 357.236,538	17.654
4	632.453,758 357.236,538	5	632.456,011 357.236,933	2.287
5	632.456,011 357.236,933	6	632.458,594 357.238,186	2.871
6	632.458,594 357.238,186	7	632.467,108 357.246,833	12.135
7	632.467,108 357.246,833	8	632.474,385 357.253,767	10.052
8	632.474,385 357.253,767	9	632.475,799 357.255,131	1.965
9	632.475,799 357.255,131	10	632.464,817 357.268,869	17.588
10	632.464,817 357.268,869	1	632.463,067 357.267,799	2.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24638	Din acte: 438 Masurata: 549	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de beton intre pct.1-10;intre pct. 1-2,2-15,4-5,5-6,6-7,7-8,8-9,9-10 cu gard de plasa;intre pct. 15-3,3-4 calcan.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24638-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta-P+1, construita in 1995, sup. constr. desf.=198mp
A1.2	24638-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, construita in 1995,sup. constr. desf.=46 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40406 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. 4138, din 21/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZIENI (act administrativ nr 55 din 02.11.1995, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 1164 din 17.02.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 874 din 03.03.2023, emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;act administrativ nr 1222 din 21.02.2023, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA PETRISOR 2) POPA CATALINA, decedata	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA CATALINA, decedata 2) POPA PETRISOR	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA CATALINA, decedata 2) POPA PETRISOR	A1.2

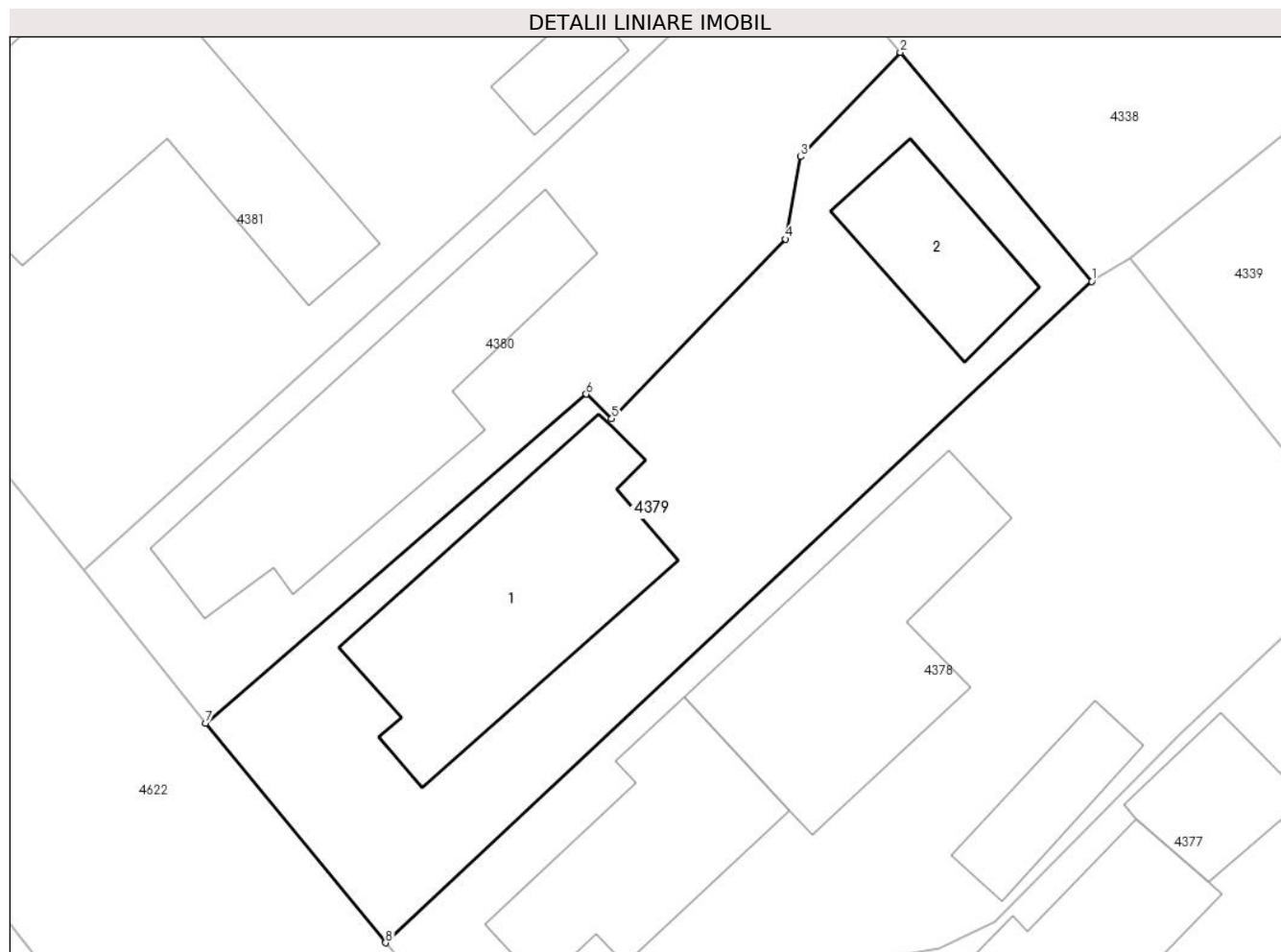
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40406 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. 4138, din 21/10/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZIENI (act administrativ nr 55 din 02.11.1995, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 1164 din 17.02.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 874 din 03.03.2023, emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;act administrativ nr 1222 din 21.02.2023, emis de PRIMARIA MANASIA);		
C2	se radiaza din oficiu inscrierea de la C1	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24638	Din acte: 438 Masurata: 549	Terenul este imprejmuit cu gard de beton intre pct.1-10;intre pct. 1-2,2-15,4-5,5-6,6-7,7-8,8-9,9-10 cu gard de plasa;intre pct. 15-3,3-4 calcan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	61	-	-	
2	arabil	DA	100	61	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24638-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta-P+1, construita in 1995,sup. constr. desf.=198mp
A1.2	24638-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa, construita in 1995,sup. constr. desf.=46 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.463,067 357.267,799	2	632.454,207 357.278,395	13.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.454,207 357.278,395	3	632.449,596 357.273,572	6.673
3	632.449,596 357.273,572	4	632.448,902 357.269,762	3.873
4	632.448,902 357.269,762	5	632.440,859 357.261,45	11.566
5	632.440,859 357.261,45	6	632.439,678 357.262,593	1.643
6	632.439,678 357.262,593	7	632.422,069 357.247,372	23.276
7	632.422,069 357.247,372	8	632.430,404 357.237,216	13.138
8	632.430,404 357.237,216	1	632.463,067 357.267,799	44.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 526 Masurata: 422	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4139, din 21/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA ANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

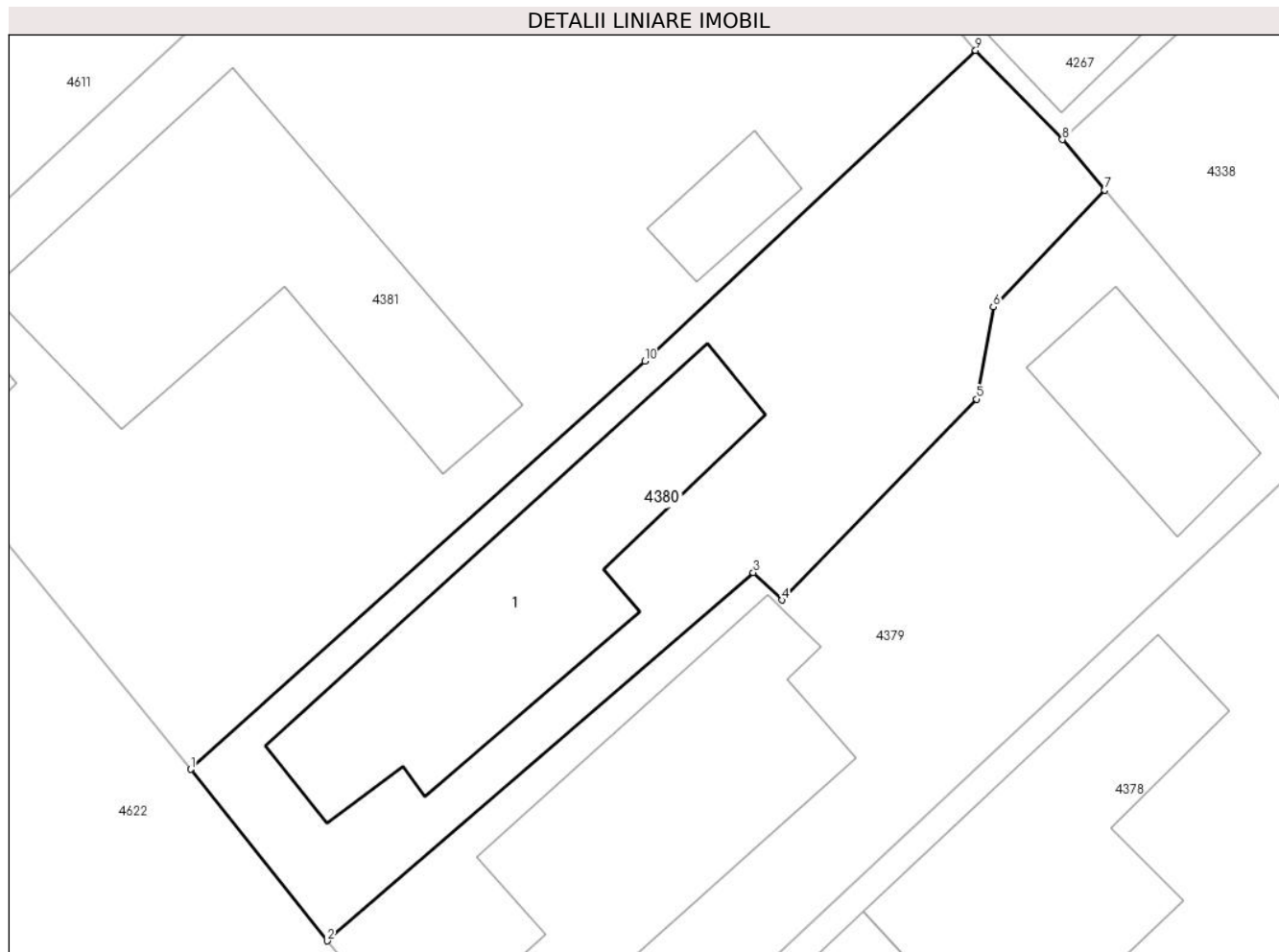
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 526 Masurata: 422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	61	3010,3011,3012	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.416,421 357.254,458	2	632.422,069 357.247,372	9.062
2	632.422,069 357.247,372	3	632.439,678 357.262,593	23.276
3	632.439,678 357.262,593	4	632.440,859 357.261,45	1.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.440,859 357.261,45	5	632.448,902 357.269,762	11.566
5	632.448,902 357.269,762	6	632.449,596 357.273,572	3.873
6	632.449,596 357.273,572	7	632.454,207 357.278,395	6.673
7	632.454,207 357.278,395	8	632.452,459 357.280,486	2.725
8	632.452,459 357.280,486	9	632.448,869 357.284,169	5.143
9	632.448,869 357.284,169	10	632.435,191 357.271,337	18.755
10	632.435,191 357.271,337	1	632.416,421 357.254,458	25.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 962 Masurata: 996	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081157, din 11/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU T STEFAN	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 27/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU T STEFAN	A1.1, A1.2, A1.3

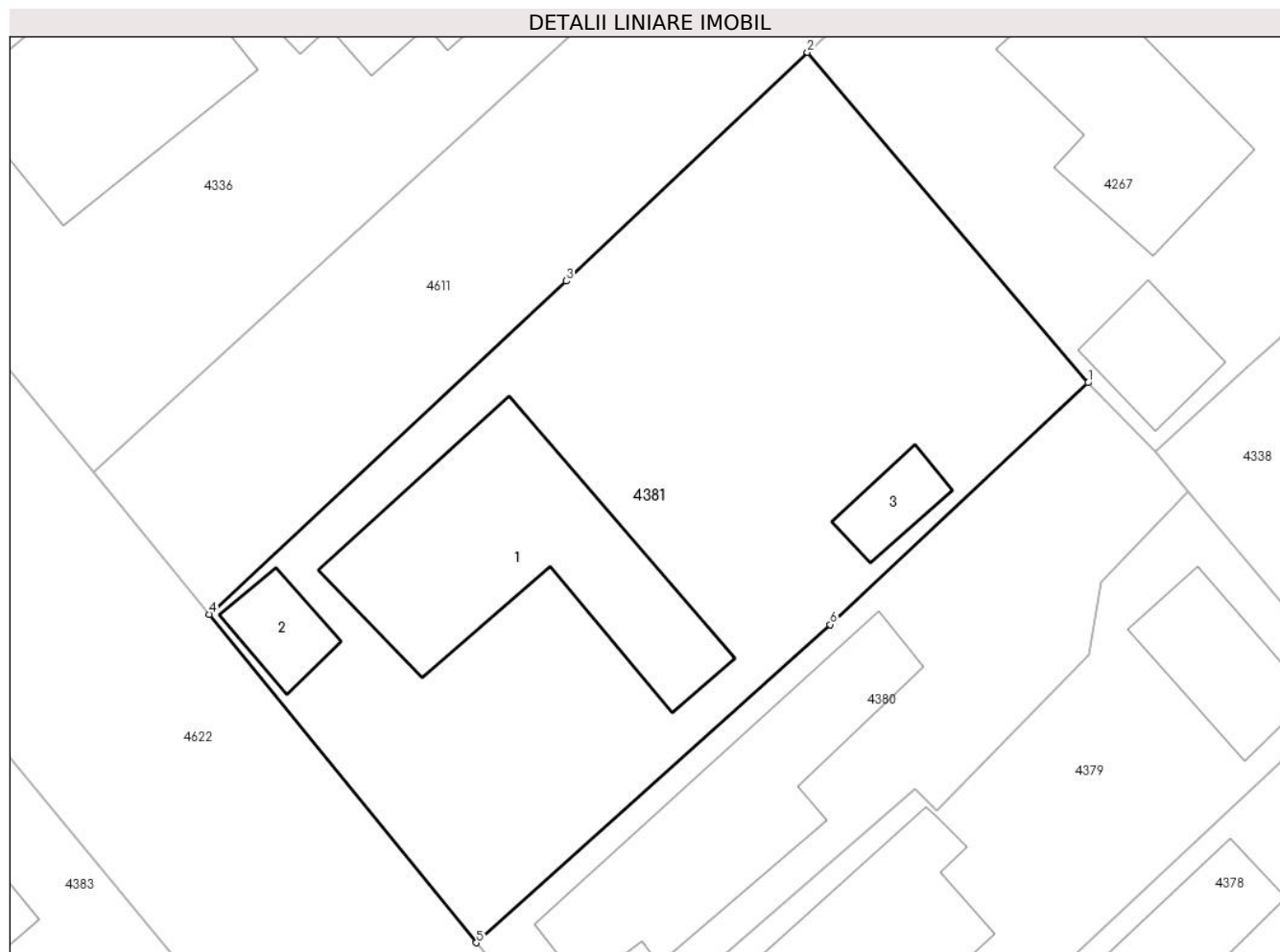
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 962 Masurata: 996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	61	3008,3009,3 007	-	
2	arabil	DA	496	61	3008,3009,3 007	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.448,869 357.284,169	2	632.433,99 357.301,693	22.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.433,99 357.301,693	3	632.421,196 357.289,564	17.629
3	632.421,196 357.289,564	4	632.402,256 357.271,875	25.916
4	632.402,256 357.271,875	5	632.416,421 357.254,458	22.45
5	632.416,421 357.254,458	6	632.435,191 357.271,337	25.243
6	632.435,191 357.271,337	1	632.448,869 357.284,169	18.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 615 Masurata: 664	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081794, din 20/01/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STOIAN ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOIAN ALEXANDRU 2) STOIAN MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

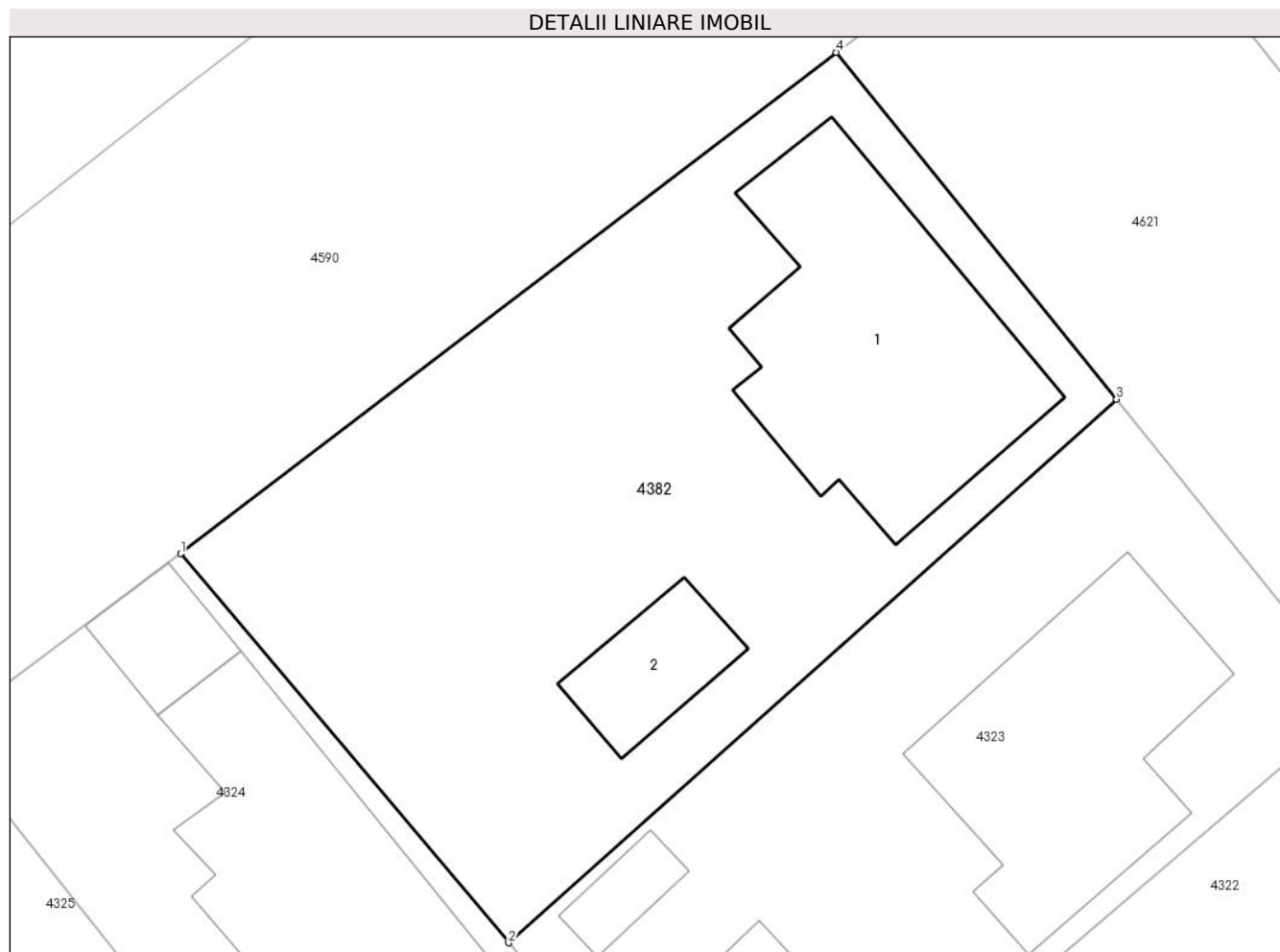
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 615 Masurata: 664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	60	2929,2930	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.288,395 357.502,927	2	632.301,902 357.486,906	20.955
2	632.301,902 357.486,906	3	632.326,937 357.509,293	33.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.326,937 357.509,293	4	632.315,398 357.523,571	18.358
4	632.315,398 357.523,571	1	632.288,395 357.502,927	33.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24619	441	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24619-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	24619-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121447 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 5568, din 09/12/2022 emis de ION ANDREI (act notarial nr 5569 din 09.12.2022, emis de ION ANDREI);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24619 a imobilului cu numarul cadastral 24619 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20070 inscris in cartea funciara 20070;	A1
Act Notarial nr. 3993, din 22/10/2014 emis de ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SCARLAT CONSTANTIN ALEXANDRU , necasatorit <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20070/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 68815 din 23/10/2014;</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

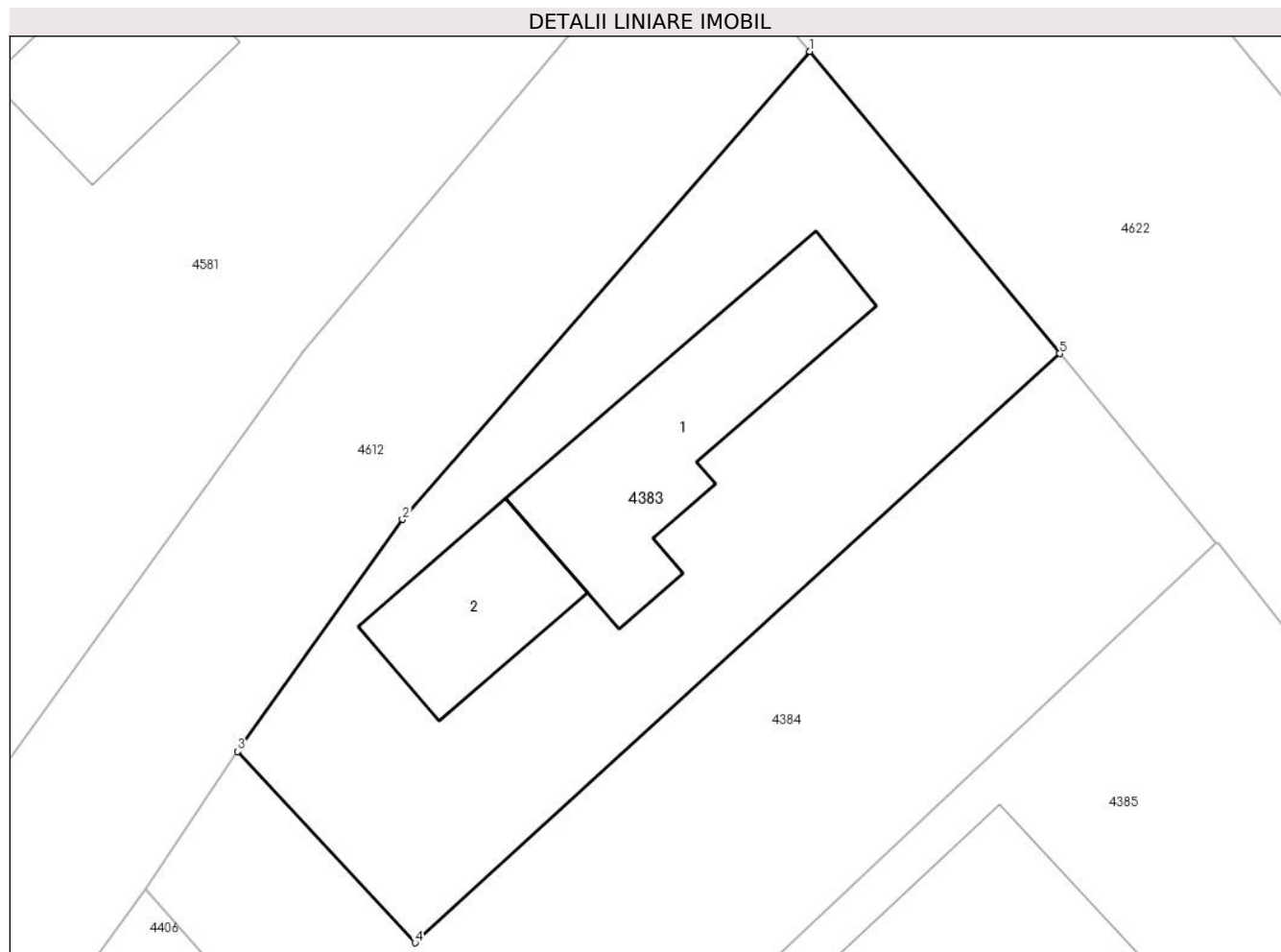
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24619	441	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	63	3325,3326,3327	-	LOT 1
2	arabil	DA	45	63	3325.3326,3327	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24619-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	24619-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.390,654 357.265,491	2	632.374,94 357.247,464	23.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.374,94 357.247,464	3	632.368,586 357.238,518	10.973
3	632.368,586 357.238,518	4	632.375,422 357.231,15	10.05
4	632.375,422 357.231,15	5	632.400,289 357.253,85	33.67
5	632.400,289 357.253,85	1	632.390,654 357.265,491	15.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomieii, Nr. 22A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24620	446	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; LOT 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121447 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 5568, din 09/12/2022 emis de ION ANDREI (act notarial nr 5569 din 09.12.2022, emis de ION ANDREI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCU NICULINA , casatorita cu 2) STANCU FLORICA	A1
B2	Se infiinteaza cartea funciara 24620 a imobilului cu numarul cadastral 24620 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20070 inscris in cartea funciara 20070;	A1

C. Partea III. SARCINI .

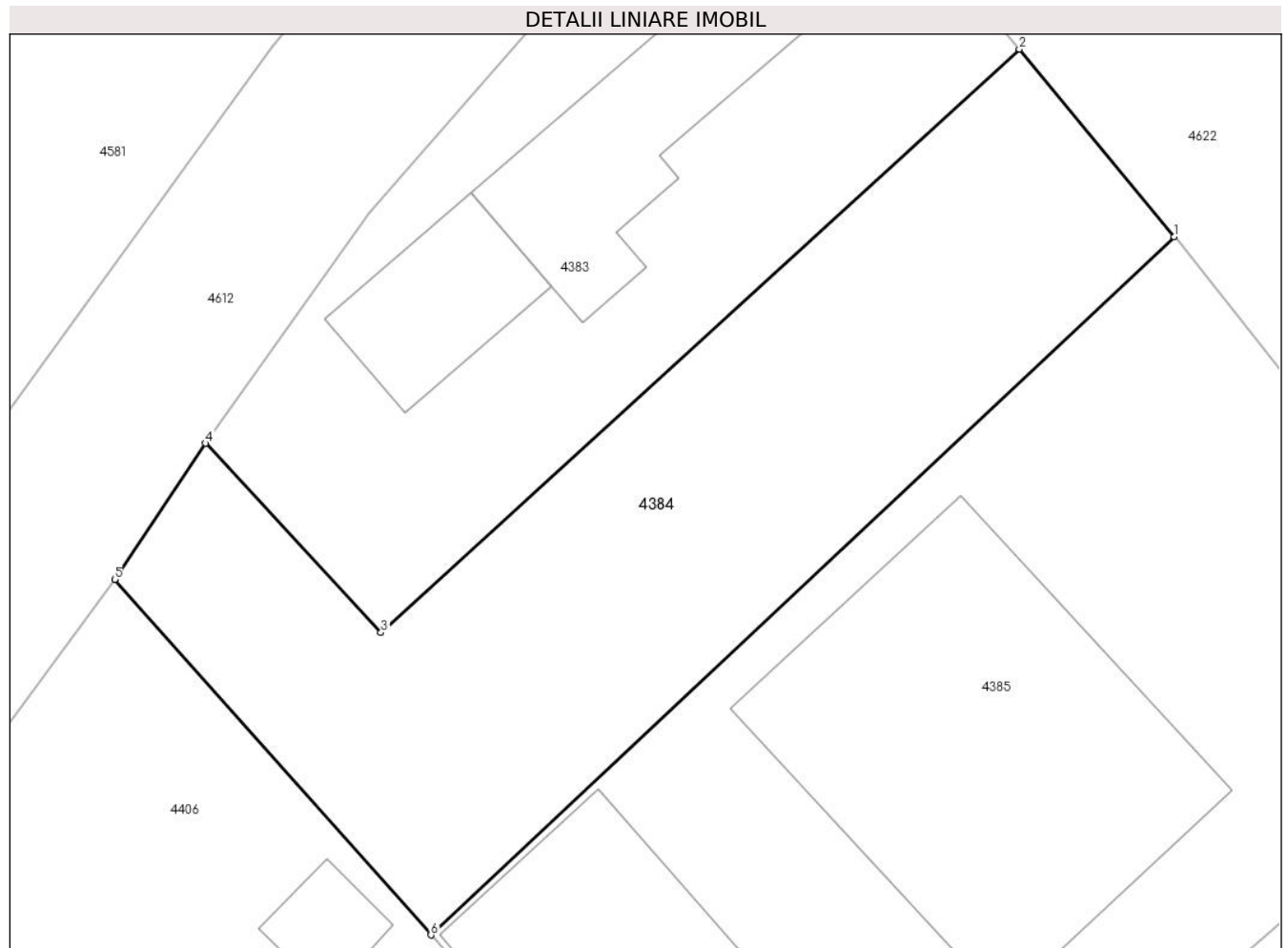
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24620	446	LOT 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	446	63	3325,3326,3327	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.406,333 357.246,547	2	632.400,289 357.253,85	9.48
2	632.400,289 357.253,85	3	632.375,422 357.231,15	33.67
3	632.375,422 357.231,15	4	632.368,586 357.238,518	10.05
4	632.368,586 357.238,518	5	632.365,043 357.233,218	6.375
5	632.365,043 357.233,218	6	632.377,364 357.219,388	18.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.377,364 357.219,388	1	632.406,333 357.246,547	39.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:749

Nr. cadastral vechi:764

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20489	Din acte: 876 Masurata: 868	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	20489-C4	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:258 mp; LOCUINTA P+M
A1.5	20489-C5	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48639 / 19/10/2012		
Act Notarial nr. 1087, din 20/08/2012 emis de NITU CRISTINA EMILIA (act notarial nr. 1602/15-10-2012 emis de NITU CRISTINA EMILIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE GABRIEL 2) ENE IOANA , soti	A1
89895 / 16/09/2020		
Act Administrativ nr. 5855, din 28/08/2020 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 18 din 29.12.2017, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 34 din 11.10.2017, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 5830 din 24.08.2020, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 5761 din 20.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ENE GABRIEL 2) ENE IOANA , soti <i>OBSERVATII: SOTI</i>	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

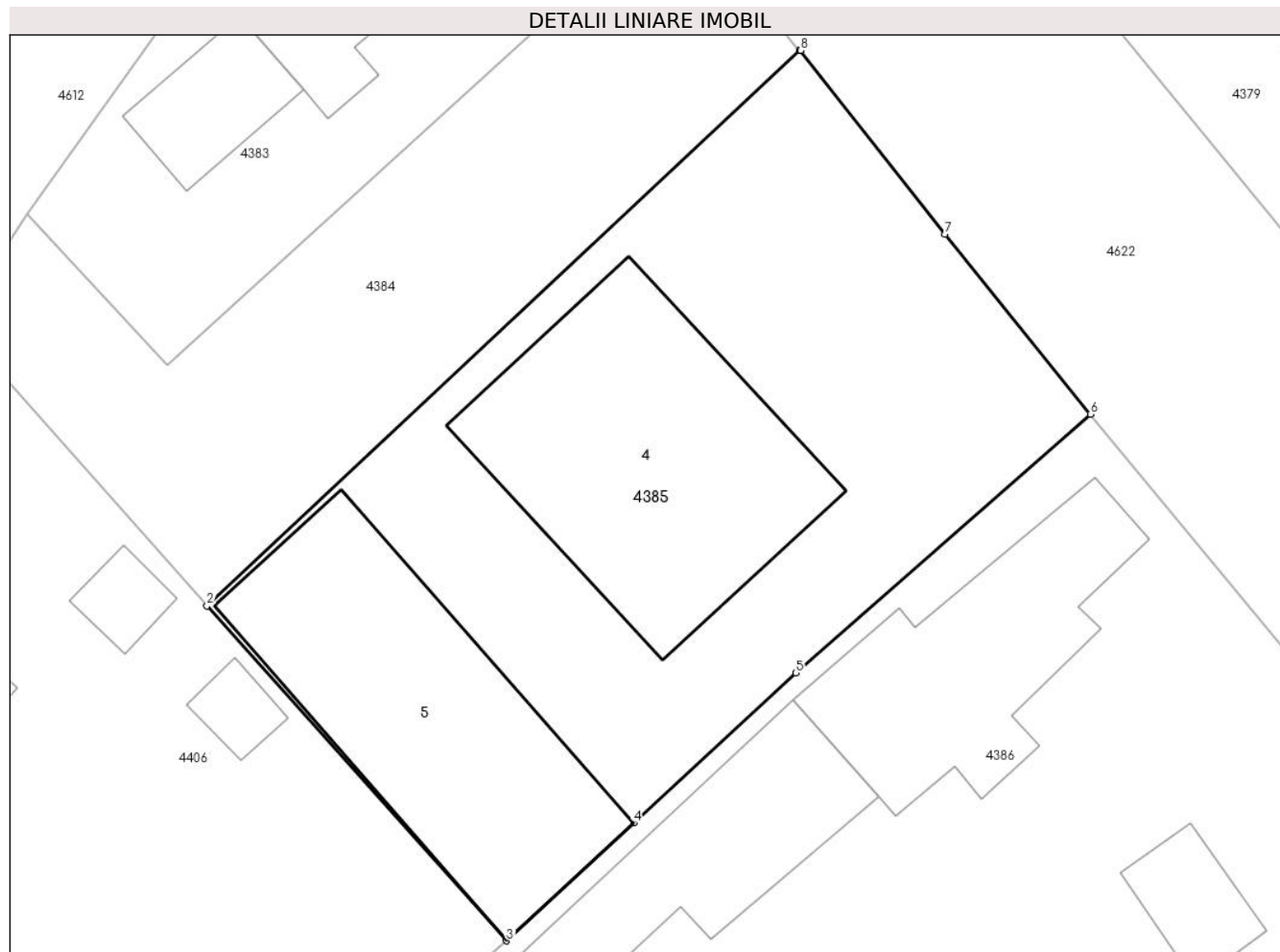
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20489	Din acte: 876 Masurata: 868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	868	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	20489-C4	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:258 mp; LOCUINTA P+M
A1.5	20489-C5	construcții anexa	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.406,333 357.246,547	2	632.377,364 357.219,388	39.709
2	632.377,364 357.219,388	3	632.392,008 357.203,002	21.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.392,008 357.203,002	4	632.398,226 357.208,765	8.478
4	632.398,226 357.208,765	5	632.406,155 357.216,115	10.812
5	632.406,155 357.216,115	6	632.420,559 357.228,759	19.166
6	632.420,559 357.228,759	7	632.413,45 357.237,568	11.32
7	632.413,45 357.237,568	8	632.406,398 357.246,544	11.415
8	632.406,398 357.246,544	1	632.406,333 357.246,547	0.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21584	1.445	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21584-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta, parter=121mp, construita in anul 1969, supr.desf=121mp
A1.2	21584-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 927160, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa, parter=93mp, construita in anul 1969, supr.desf=93mp
A1.3	21584-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
14693 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. 813, din 02/03/2017 emis de Ion Traian (act administrativ nr 3 din 21.01.2009, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 12 din 22.02.1995, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DAN VALENTIN, casatorit cu 2) DAN CORNELIA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAN VALENTIN, casatorit cu 2) DAN CORNELIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

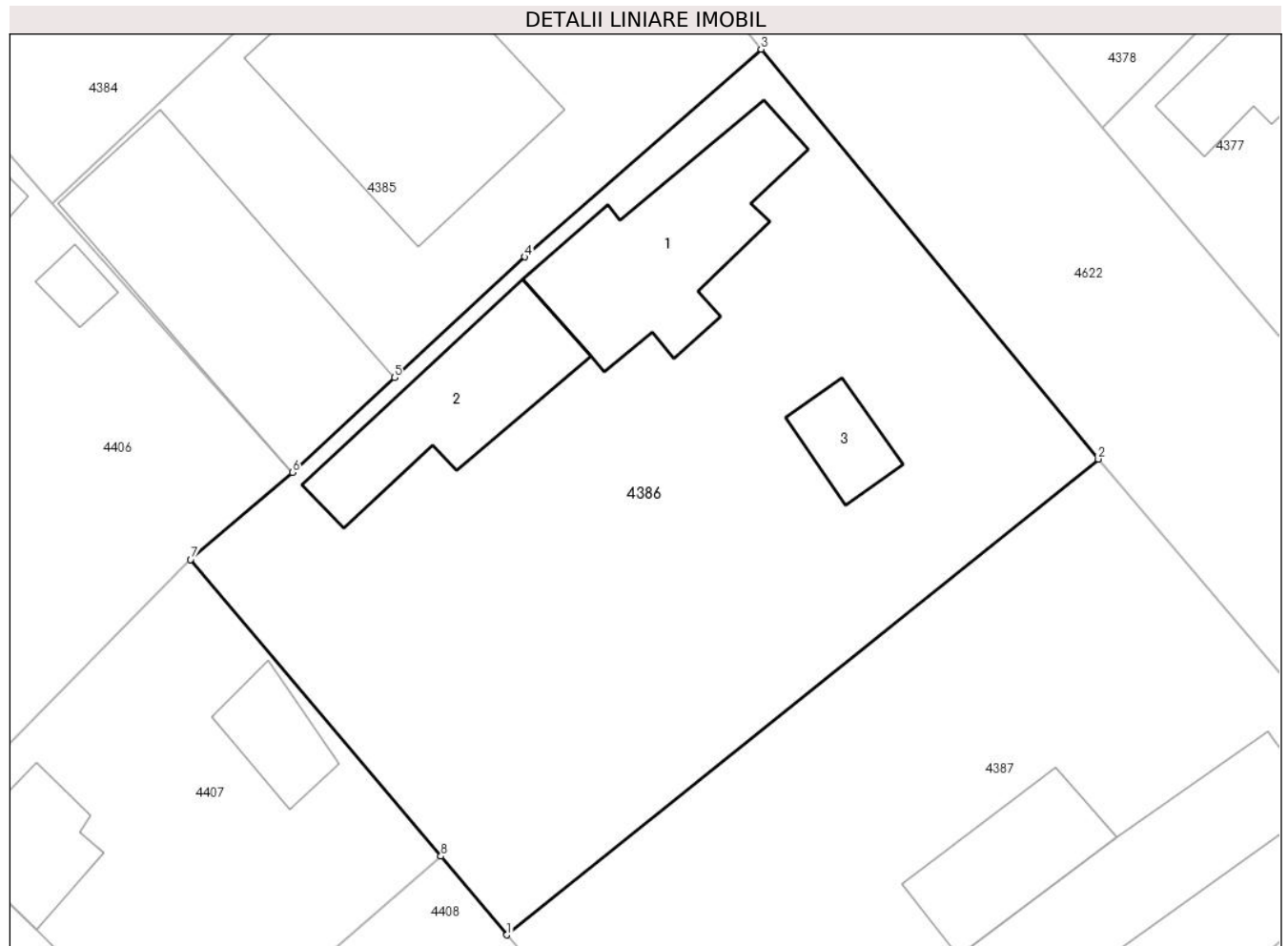
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
10971 / 20/02/2017		
Act Administrativ nr. 70422, din 12/10/2016 emis de OCPI Ialomita;		
C2	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea nr 70422/2016, in sensul ca a fost trecut in mod eronat obligatia de intretinere in favoarea numitilor : Brutaru Mihail, Brutaru Manda in loc de MIHAI CONSTANTIN, MIHAI SMARANDA, cum este corect	A1, A1.1, A1.2
14693 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. 813, din 02/03/2017 emis de BN ION TRAIAN;		
C4	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1-A1.2 in executarea obligatiei de intretinere, 1) DAN OPREA 2) DAN TUDORA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21584	1.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	63	-	-	
2	arabil	DA	677	63	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21584-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta, parter=121mp, construita in anul 1969, supr. desf=121mp
A1.2	21584-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa, parter=93mp, construita in anul 1969, supr. desf=93mp
A1.3	21584-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.405,076 357.174,838	2	632.441,121 357.203,803	46.24
2	632.441,121 357.203,803	3	632.420,559 357.228,759	32.336
3	632.420,559 357.228,759	4	632.406,155 357.216,115	19.166
4	632.406,155 357.216,115	5	632.398,226 357.208,765	10.812
5	632.398,226 357.208,765	6	632.392,008 357.203,002	8.478
6	632.392,008 357.203,002	7	632.385,801 357.197,692	8.168
7	632.385,801 357.197,692	8	632.401,051 357.179,633	23.637
8	632.401,051 357.179,633	1	632.405,076 357.174,838	6.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:533/1

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20378	Din acte: 1.319 Masurata: 1.328	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20378-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1- casa de locuit cu sc=134 mp
A1.2	20378-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa cu sc=66 mp
A1.3	20378-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa cu sc=34 mp
A1.4	20378-C4	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa cu sc=12 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34231 / 19/08/2011		
Act Notarial nr. 1149, din 08/08/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilului cu nr cadastral 533/1 a localitatii Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 533 inscris in cartea funciara nr. 20371 Manasia apoi	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE initial cumparare cu clauza de intretinere, pastrandu-si rangul serial incheierii nr.10730/26.03.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRASCU STANCU 2) DUMITRASCU NICULINA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

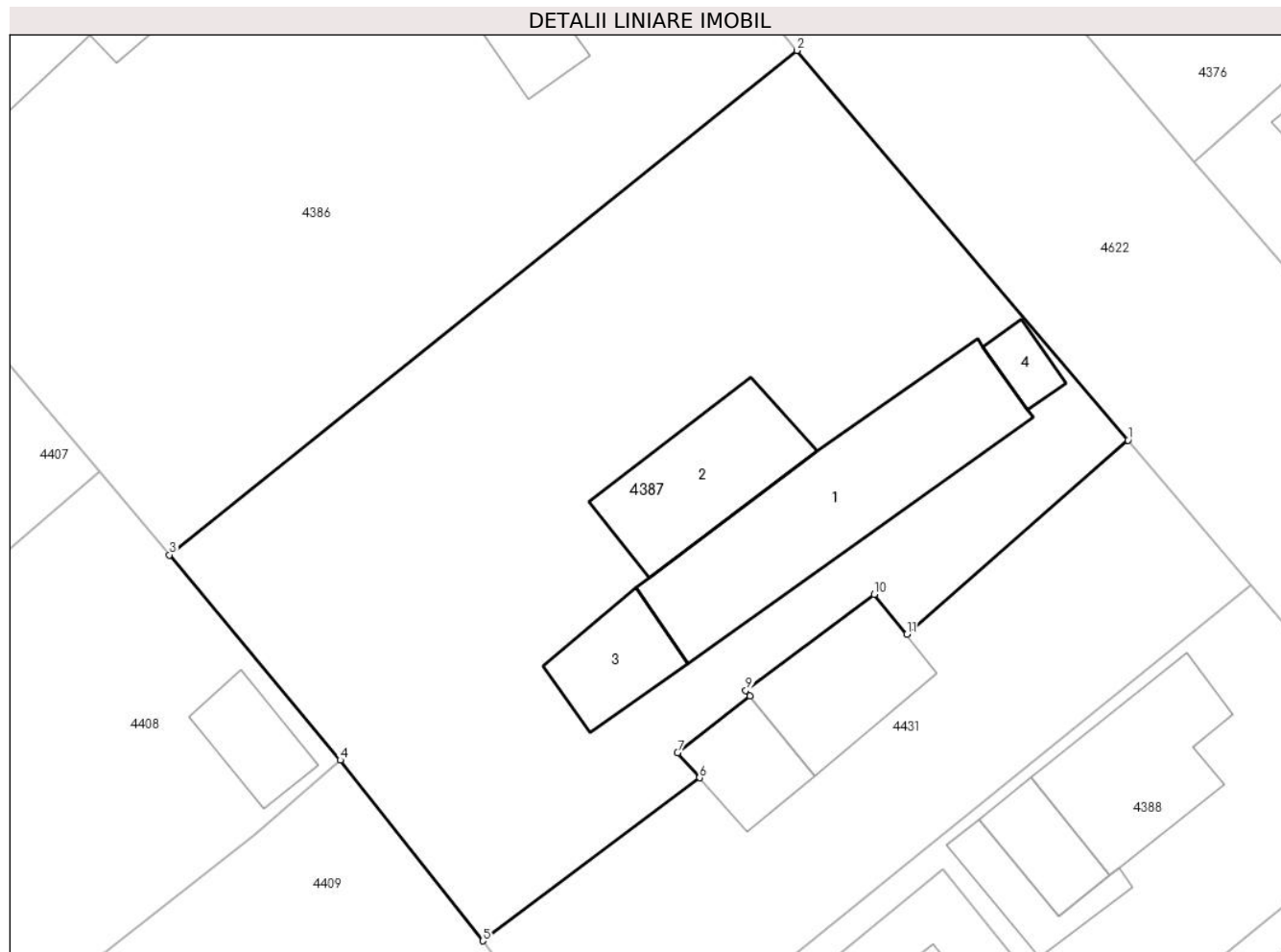
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34231 / 19/08/2011		
Act Notarial nr. 1149, din 08/08/2011 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;		
C1	DEODATA CU INSCRIEREA DE SUN B2 SE NOTEAZA OBLIGATIA DE INTRETINERE 1) DUMITRASCU IOSIF	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20378	Din acte: 1.319 Masurata: 1.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	759	63	-	-	
2	arabil	DA	569	63	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20378-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; C1- casa de locuit cu sc=134 mp
A1.2	20378-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa cu sc=66 mp
A1.3	20378-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa cu sc=34 mp
A1.4	20378-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa cu sc=12 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.460,122 357.181,426	2	632.441,121 357.203,803	29.356
2	632.441,121 357.203,803	3	632.405,076 357.174,838	46.24
3	632.405,076 357.174,838	4	632.414,884 357.163,055	15.331
4	632.414,884 357.163,055	5	632.423,078 357.152,677	13.223
5	632.423,078 357.152,677	6	632.435,522 357.162,043	15.574
6	632.435,522 357.162,043	7	632.434,26 357.163,47	1.905
7	632.434,26 357.163,47	8	632.438,403 357.166,745	5.281
8	632.438,403 357.166,745	9	632.438,18 357.167,062	0.388
9	632.438,18 357.167,062	10	632.445,554 357.172,572	9.205
10	632.445,554 357.172,572	11	632.447,423 357.170,279	2.958
11	632.447,423 357.170,279	1	632.460,122 357.181,426	16.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:481

Nr. cadastral vechi:546/1

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20999	Din acte: 410 Masurata: 413	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20999-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2	20999-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3	20999-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42693 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. 961, din 09/03/2023 emis de ION ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PARASCHIV DANIEL-GABRIEL	A1, A1.1, A1.2
21333 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 2190/2008, din 21/09/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PARASCHIV DANIEL GABRIEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 481)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV DANIEL-GABRIEL	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

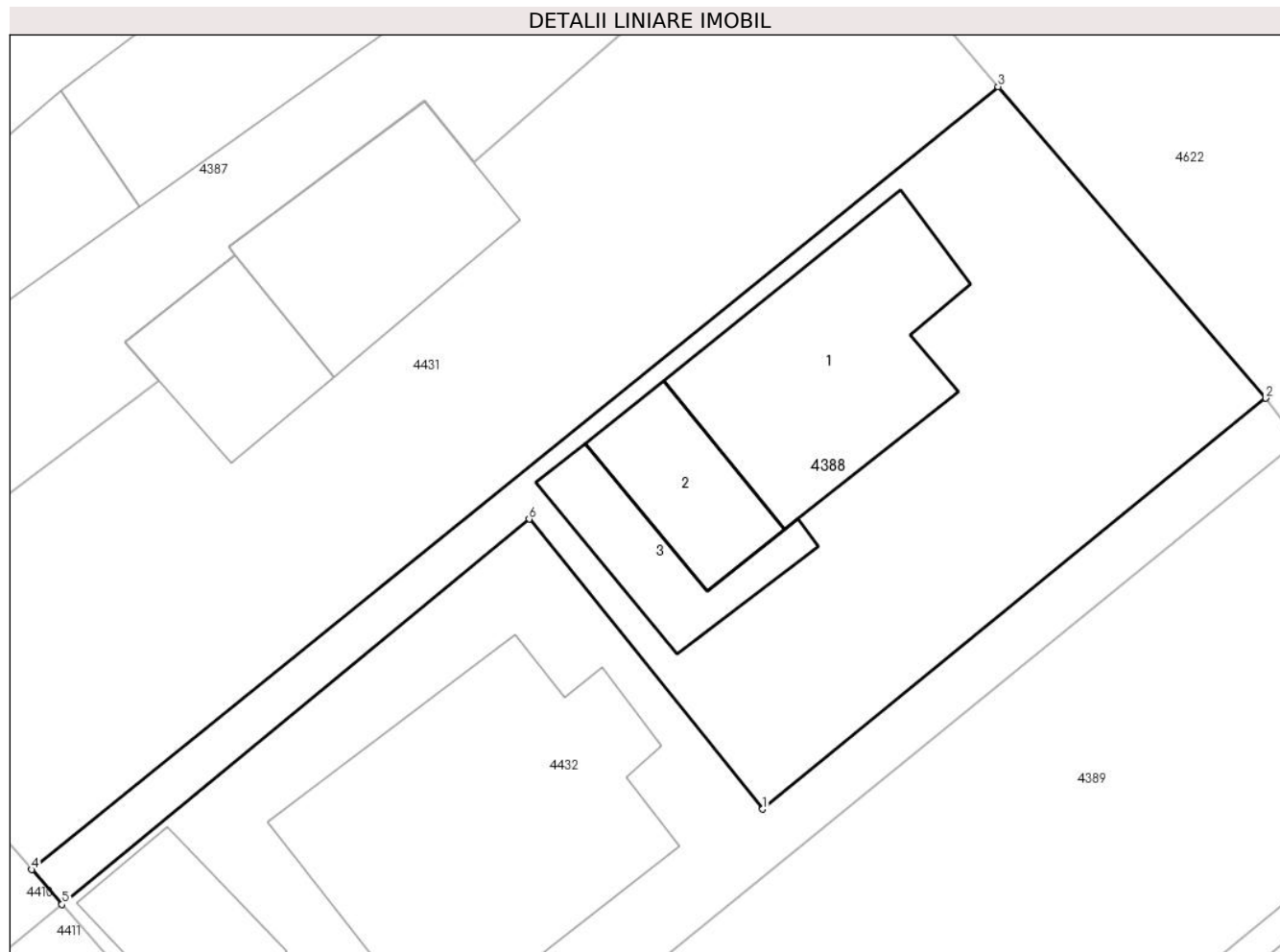
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20999	Din acte: 410 Masurata: 413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	63	3292-3294	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20999-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2	20999-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3	20999-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.458,284 357.145,903	2	632.477,227 357.161,376	24.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.477,227 357.161,376	3	632.467,15 357.173,106	15.464
3	632.467,15 357.173,106	4	632.430,75 357.143,625	46.841
4	632.430,75 357.143,625	5	632.431,894 357.142,311	1.742
5	632.431,894 357.142,311	6	632.449,489 357.156,827	22.81
6	632.449,489 357.156,827	1	632.458,284 357.145,903	14.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomei, Nr. 32A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 612	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 103, din 27/01/1999 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV STEFAN	A1

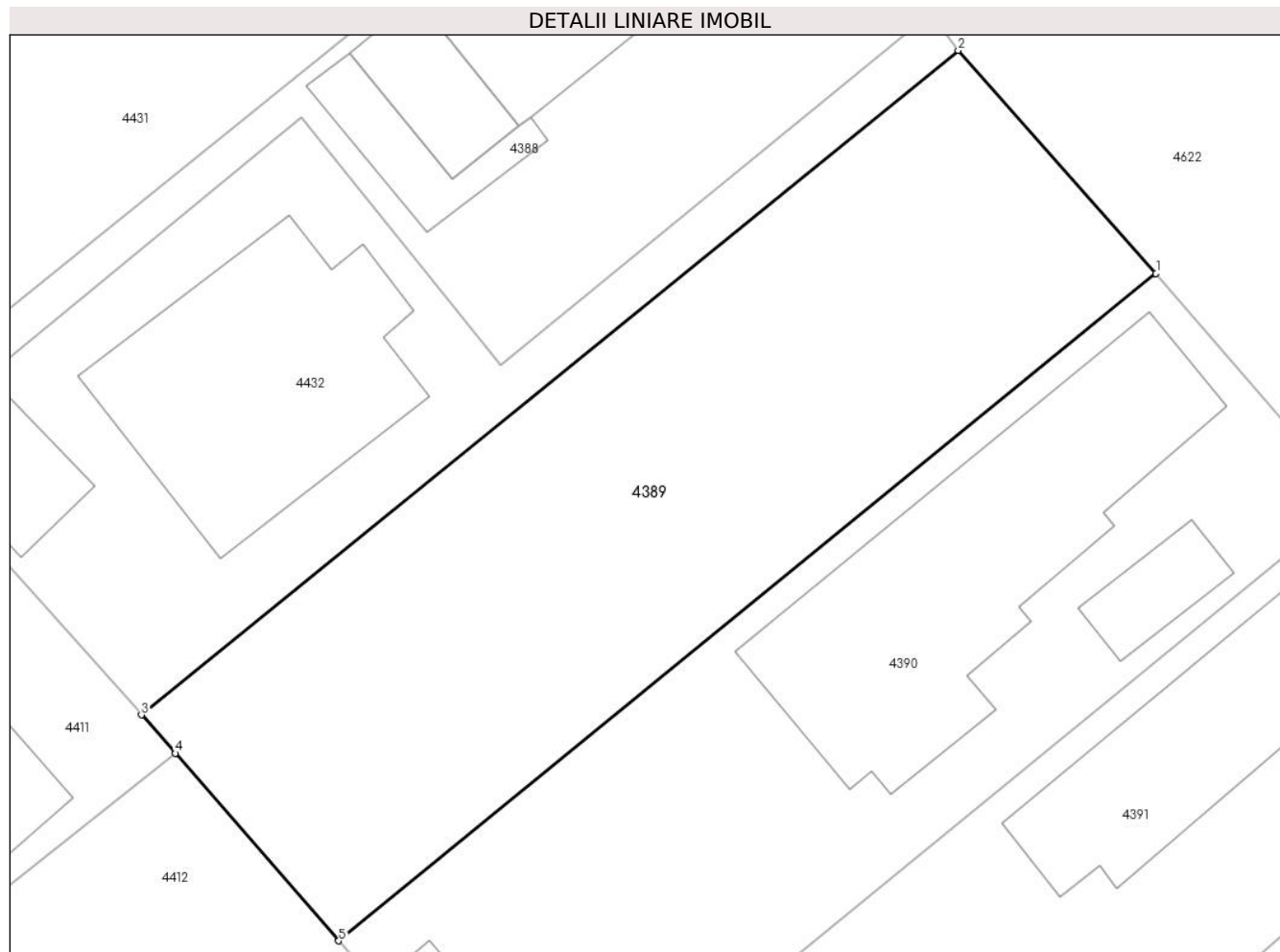
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	612	63	3293	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.487,174 357.149,93	2	632.478,457 357.159,762	13.14
2	632.478,457 357.159,762	3	632.442,446 357.130,476	46.416
3	632.442,446 357.130,476	4	632.443,934 357.128,78	2.256
4	632.443,934 357.128,78	5	632.451,142 357.120,514	10.967
5	632.451,142 357.120,514	1	632.487,174 357.149,93	46.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24586	Din acte: 605 Masurata: 617	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24586-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta, parter, an constructie 1985, suprafata construita desfasurata= 166 mp.
A1.2	24586-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, parter, an constructie 1985, suprafata construita desfasurata= 19 mp.
A1.3	24586-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, parter, an constructie 1985, suprafata construita desfasurata= 33 mp.
A1.4	24586-C4	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
70432 / 29/07/2022		
Act Administrativ nr. 081036/55531, din 08/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 4177 din 28.06.2022, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 205 din 03.07.1972, emis de Consiliul Popular Tuzla;act administrativ nr 4613 din 14.07.2022, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADEA MIHAIL 2) BADEA MARIA , decedata	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BADEA MIHAIL 2) BADEA MARIA , decedata	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BADEA MIHAIL 2) BADEA MARIA , decedata	A1.4

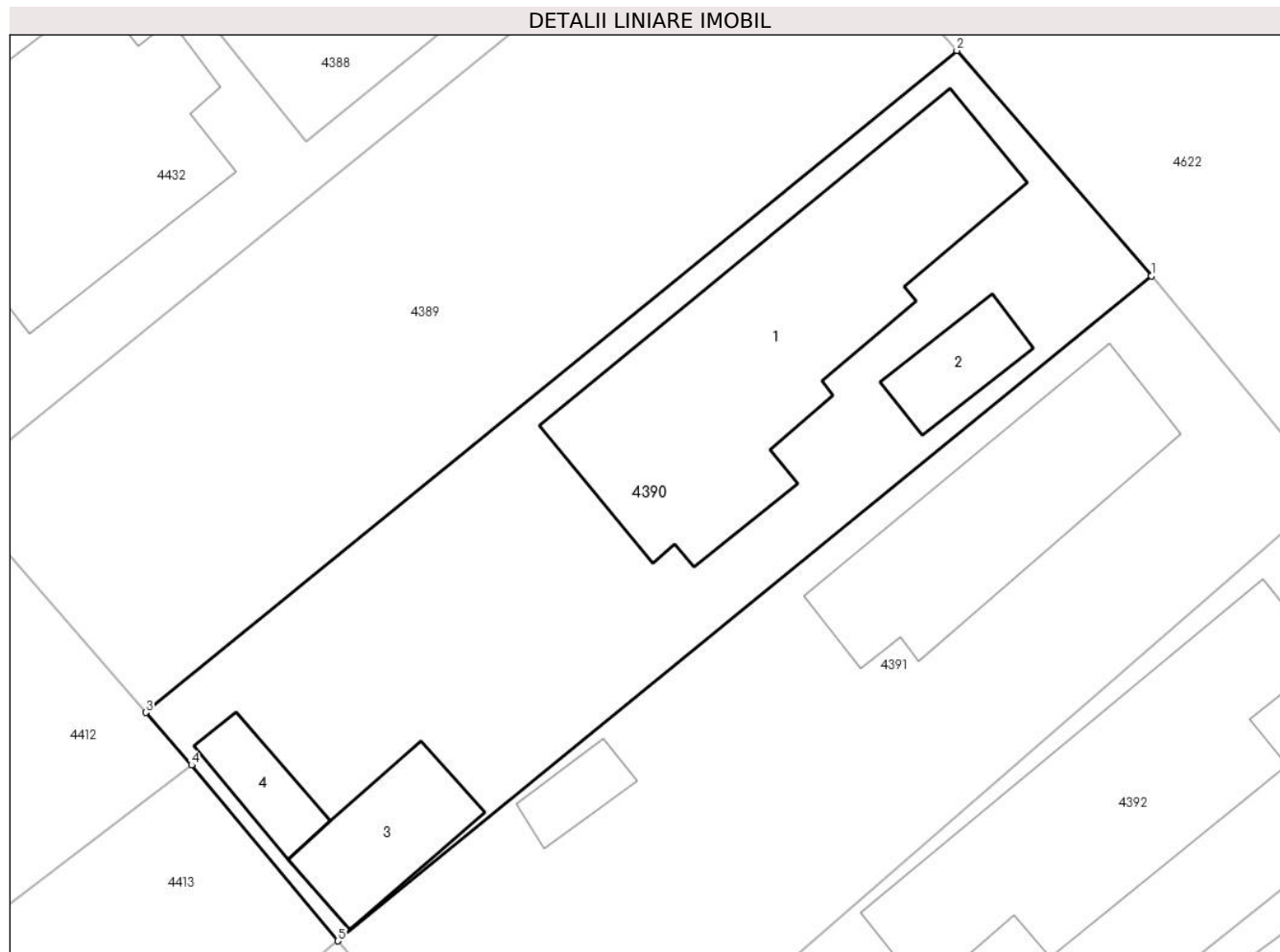
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24586	Din acte: 605 Masurata: 617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	617	63	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24586-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta, parter, an constructie 1985, suprafata construita desfasurata= 166 mp.
A1.2	24586-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa, parter, an constructie 1985, suprafata construita desfasurata= 19 mp.
A1.3	24586-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, parter, an constructie 1985, suprafata construita desfasurata= 33 mp.
A1.4	24586-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.495,822 357.139,909	2	632.487,174 357.149,93	13.237
2	632.487,174 357.149,93	3	632.451,142 357.120,514	46.514
3	632.451,142 357.120,514	4	632.453,174 357.118,184	3.091
4	632.453,174 357.118,184	5	632.459,672 357.110,372	10.162
5	632.459,672 357.110,372	1	632.495,822 357.139,909	46.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		611	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANGHEL VALENTIN	A1, A1.1, A1.2

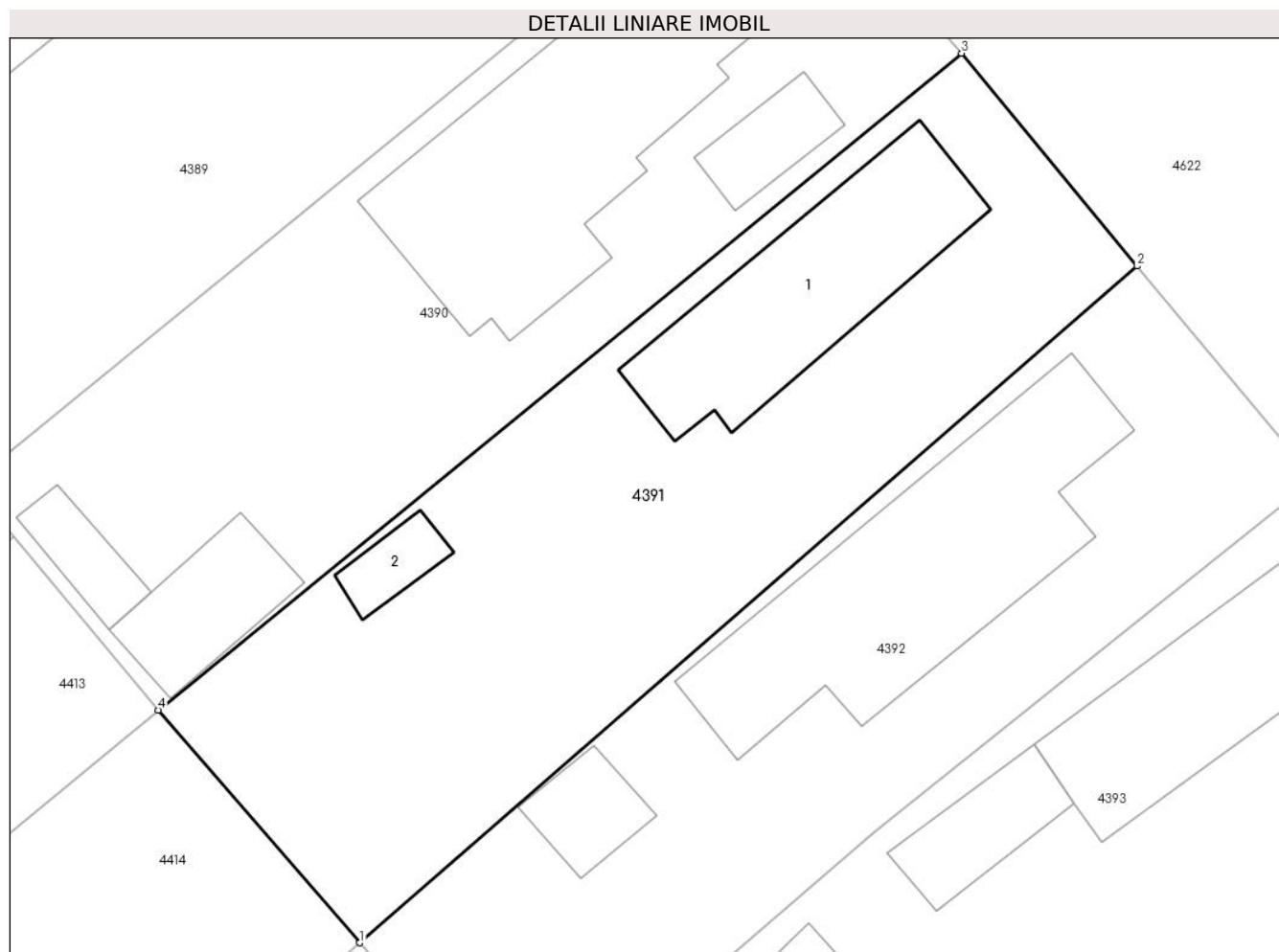
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	63	3282,3283	-	
2	arabil	DA	331	63	3282,3282	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.468,735 357.099,904	2	632.503,715 357.130,334	46.364
2	632.503,715 357.130,334	3	632.495,822 357.139,909	12.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.495,822 357.139,909	4	632.459,672 357.110,372	46.683
4	632.459,672 357.110,372	1	632.468,735 357.099,904	13.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24365	Din acte: 542 Masurata: 541	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24365-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta construita in anul 1974, parter,supr.constr.s=138mp, supr.const.desf.s=138mp
A1.2	24365-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1974,parter,supr.constr.s=19mp, supr.const.desf.s=19mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9523 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 131, din 26/01/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) LUPASCU COSTEL, casatorit cu 2) LUPASCU IONELA-VALI	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) LUPASCU COSTEL, casatorit cu 2) LUPASCU IONELA-VALI	A1, A1.1, A1.2
111622 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 97, din 10/06/2015 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA (CM nr.97 ; act administrativ nr 4295 din 26.07.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 5566 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 081289/55533 din 13.04.1994, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 157 din 20.07.2021, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) LUPASCU COSTEL, casatorit cu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

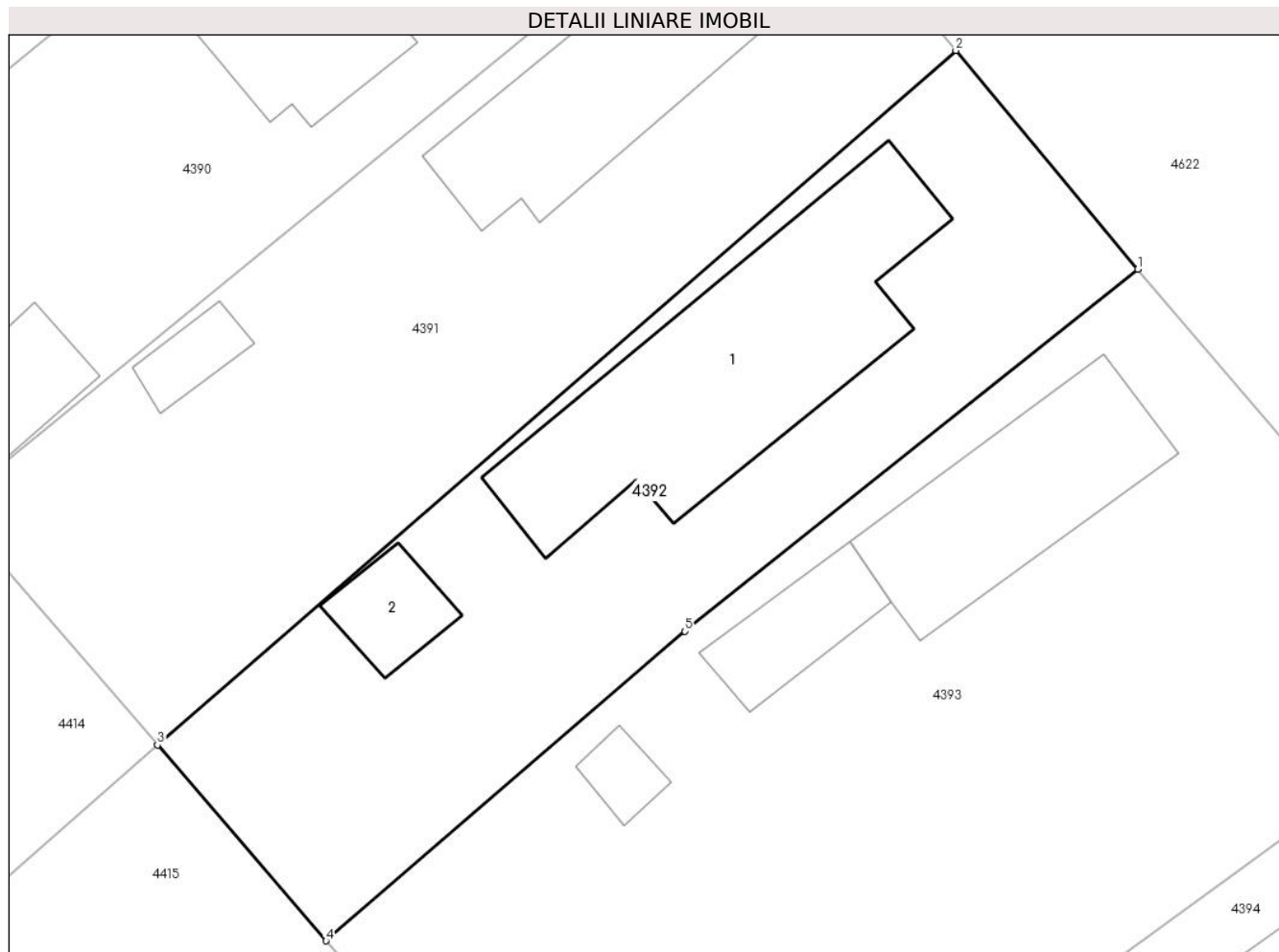
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9523 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 131, din 26/01/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
C4	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B7, B8, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 7/8 din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere. 1) LUPASCU NICULINA, vaduva	A1, A1.1, A1.2
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) LUPASCU NICULINA, vaduva	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24365	Din acte: 542 Masurata: 541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	541	63	3282,3283	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24365-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta construita in anul 1974,parter,supr.constr.s=138mp, supr.const.desf.s=138mp
A1.2	24365-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1974,parter,supr.constr.s=19mp, supr.const.desf.s=19mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.511,696 357.120,748	2	632.503,715 357.130,334	12.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.503,715 357.130,334	3	632.468,735 357.099,904	46.364
3	632.468,735 357.099,904	4	632.476,122 357.091,321	11.324
4	632.476,122 357.091,321	5	632.491,851 357.104,884	20.769
5	632.491,851 357.104,884	1	632.511,696 357.120,748	25.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20937	Din acte: 1.061 Masurata: 1.046	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20937-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN PAIANTA INVELITA CU TABLA, NU DETINE CPE
A1.2	20937-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN PAIANTA INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CPE
A1.3	20937-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1960 DIN PAIANTA INVELIT CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CPE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65337 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 613, din 13/04/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract vanzare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU ROBERT, necasatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

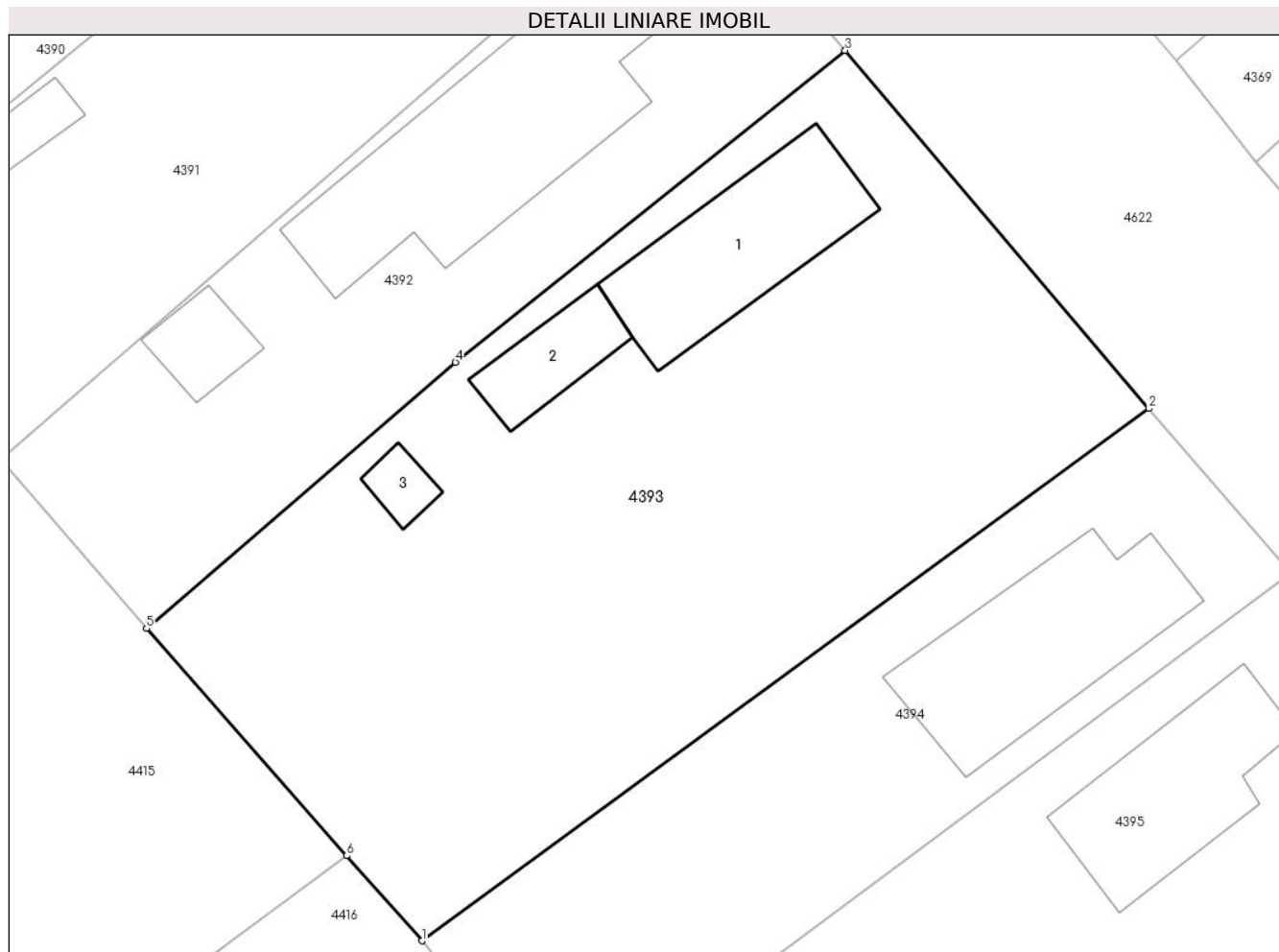
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20937	Din acte: 1.061 Masurata: 1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	516	63	3270,3271,3 272	-	
2	arabil	DA	530	63	3270,3271,3 272	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20937-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN PAIANTA INVELITA CU TABLA, NU DETINE CPE
A1.2	20937-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA IN ANUL 1960 DIN PAIANTA INVELITA CU TIGLA, NU DETINE CPE
A1.3	20937-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1960 DIN PAIANTA INVELIT CU PLACI AZBOCIMENT, NU DETINE CPE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.490,146 357.075,426	2	632.527,16 357.102,521	45.871
2	632.527,16 357.102,521	3	632.511,696 357.120,748	23.903
3	632.511,696 357.120,748	4	632.491,851 357.104,884	25.407
4	632.491,851 357.104,884	5	632.476,122 357.091,321	20.769
5	632.476,122 357.091,321	6	632.486,324 357.079,758	15.42
6	632.486,324 357.079,758	1	632.490,146 357.075,426	5.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21819	Din acte: 510 Masurata: 515	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21819-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 2007, S. CONSTRUITA LA SOL = 93 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 93 MP;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99945 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. 1027, din 11/05/2005 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 6856 din 15.10.2018, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BULIGA IONEL , necasatorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUINCEANU CRISTINA , casatorita, bun propriu	A1
2982 / 15/01/2019		
Act Administrativ nr. 76, din 07/01/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 2385 din 11.01.2019, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 79 din 08.01.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BULIGA IONEL , necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

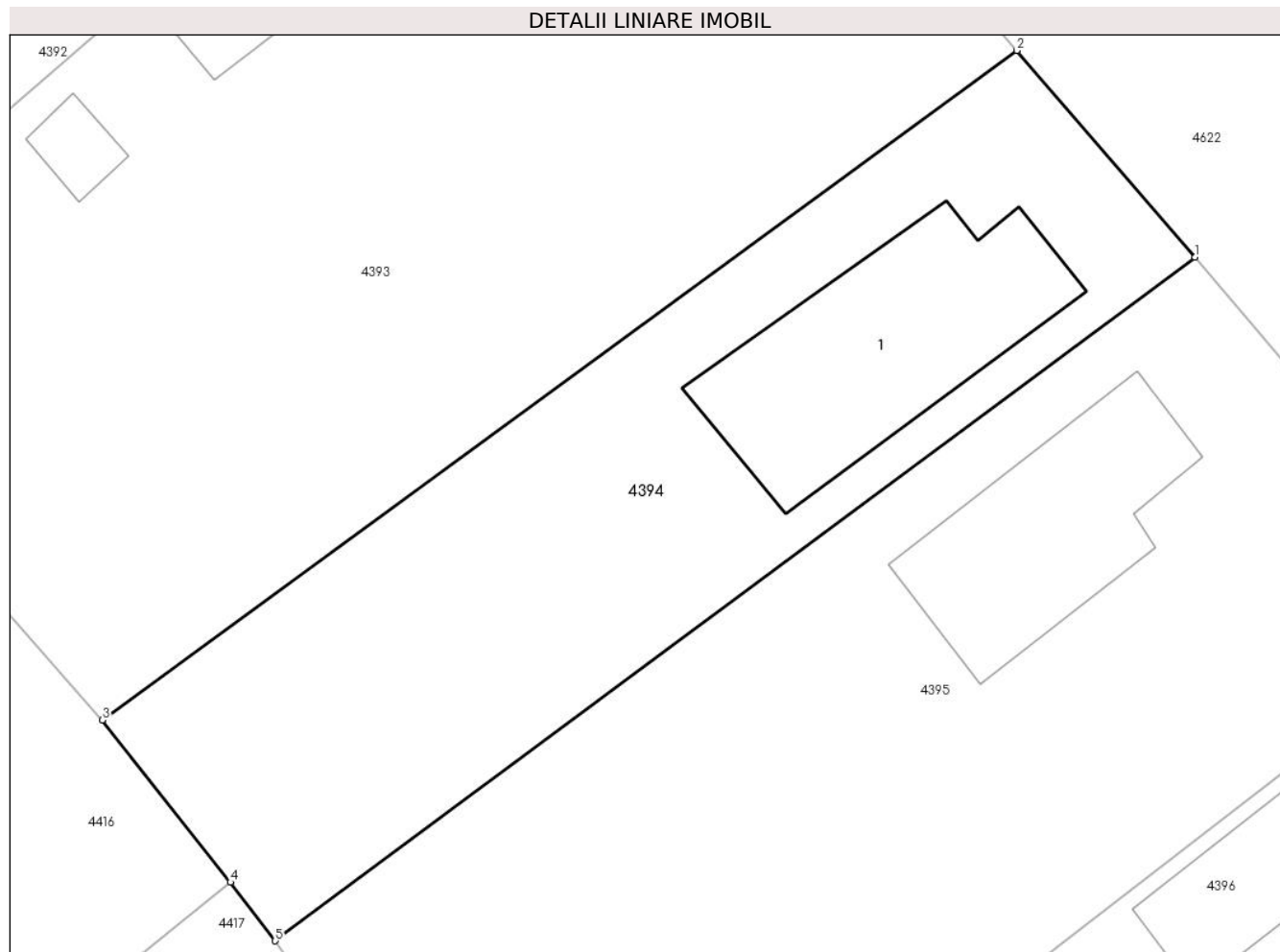
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21819	Din acte: 510 Masurata: 515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21819-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 2007, S. CONSTRUITA LA SOL = 93 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 93 MP;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.534,365 357.094,16	2	632.527,16 357.102,521	11.037
2	632.527,16 357.102,521	3	632.490,146 357.075,426	45.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.490,146 357.075,426	4	632.495,328 357.068,862	8.363
4	632.495,328 357.068,862	5	632.497,146 357.066,489	2.99
5	632.497,146 357.066,489	1	632.534,365 357.094,16	46.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		901	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082393, din 30/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEFAN MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

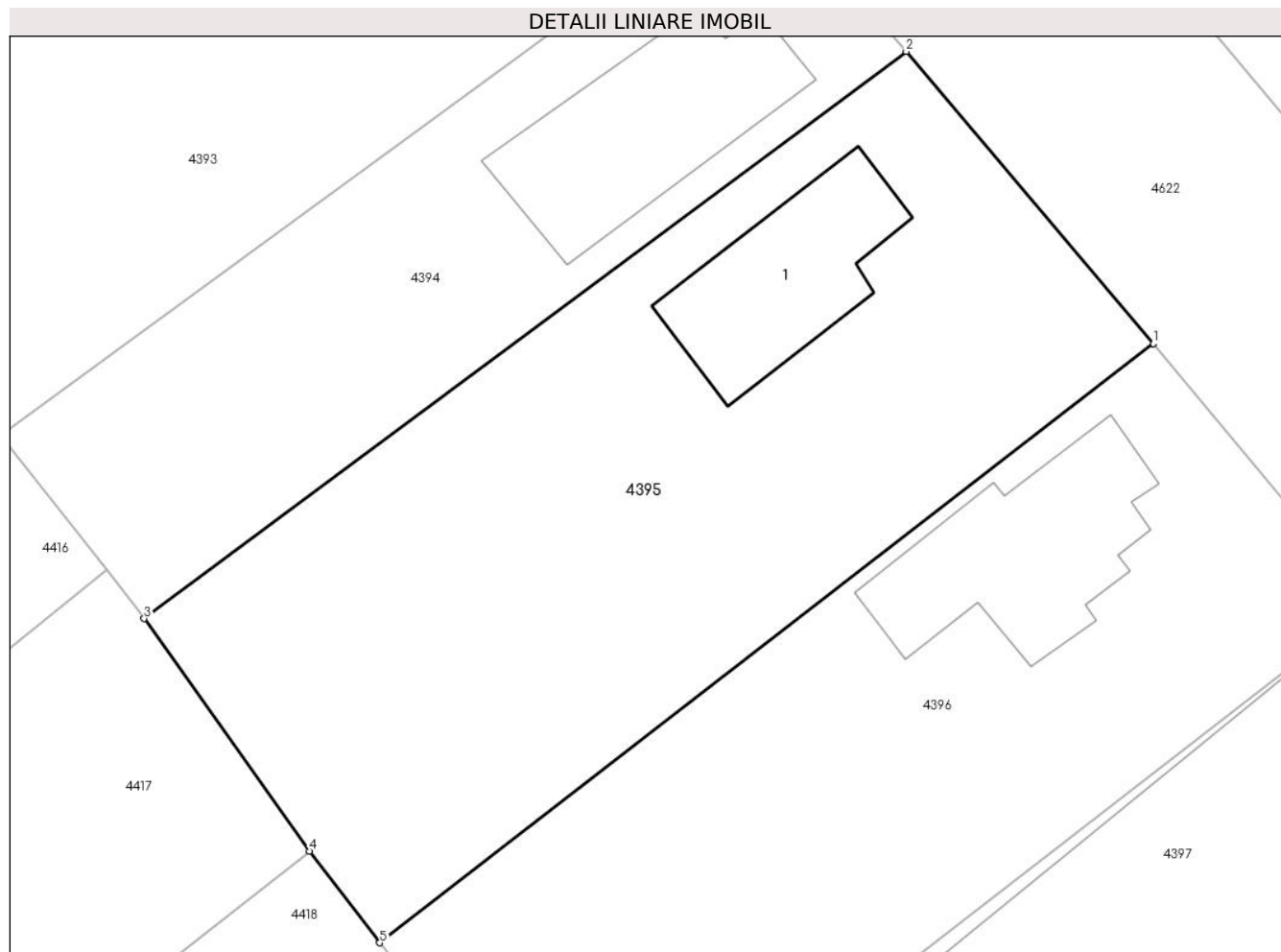
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	401	63	3266,3267,3 268,3269	-	
2	arabil	DA	500	63	3266,3267,3 268,3269	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.546,434 357.079,909	2	632.534,365 357.094,16	18.675
2	632.534,365 357.094,16	3	632.497,146 357.066,489	46.378
3	632.497,146 357.066,489	4	632.505,22 357.055,137	13.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.505,22 357.055,137	5	632.508,653 357.050,668	5.635
5	632.508,653 357.050,668	1	632.546,434 357.079,909	47.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 798	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 82454, din 13/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGAN GHERGHINA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGAN GHERGHINA DEFUNCT:Da	A1.1

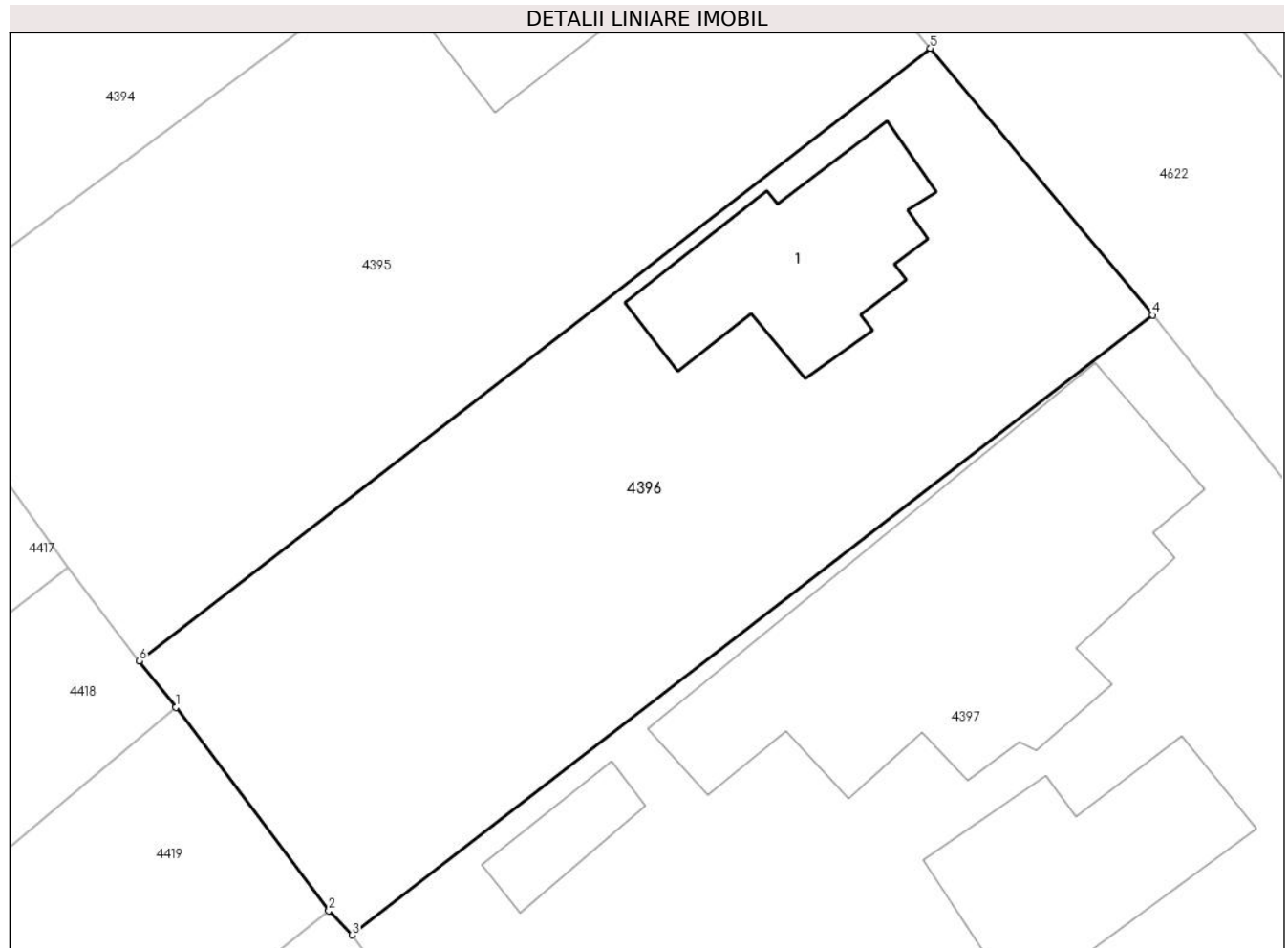
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	63	3258,3259	-	
2	arabil	DA	300	63	3258,3259	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.510,39 357.048,443	2	632.517,707 357.038,742	12.151
2	632.517,707 357.038,742	3	632.518,828 357.037,576	1.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.518,828 357.037,576	4	632.557,045 357.067,175	48.339
4	632.557,045 357.067,175	5	632.546,434 357.079,909	16.576
5	632.546,434 357.079,909	6	632.508,653 357.050,668	47.775
6	632.508,653 357.050,668	1	632.510,39 357.048,443	2.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.624	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 089140, din 07/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BADEA GH ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BADEA GH ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3

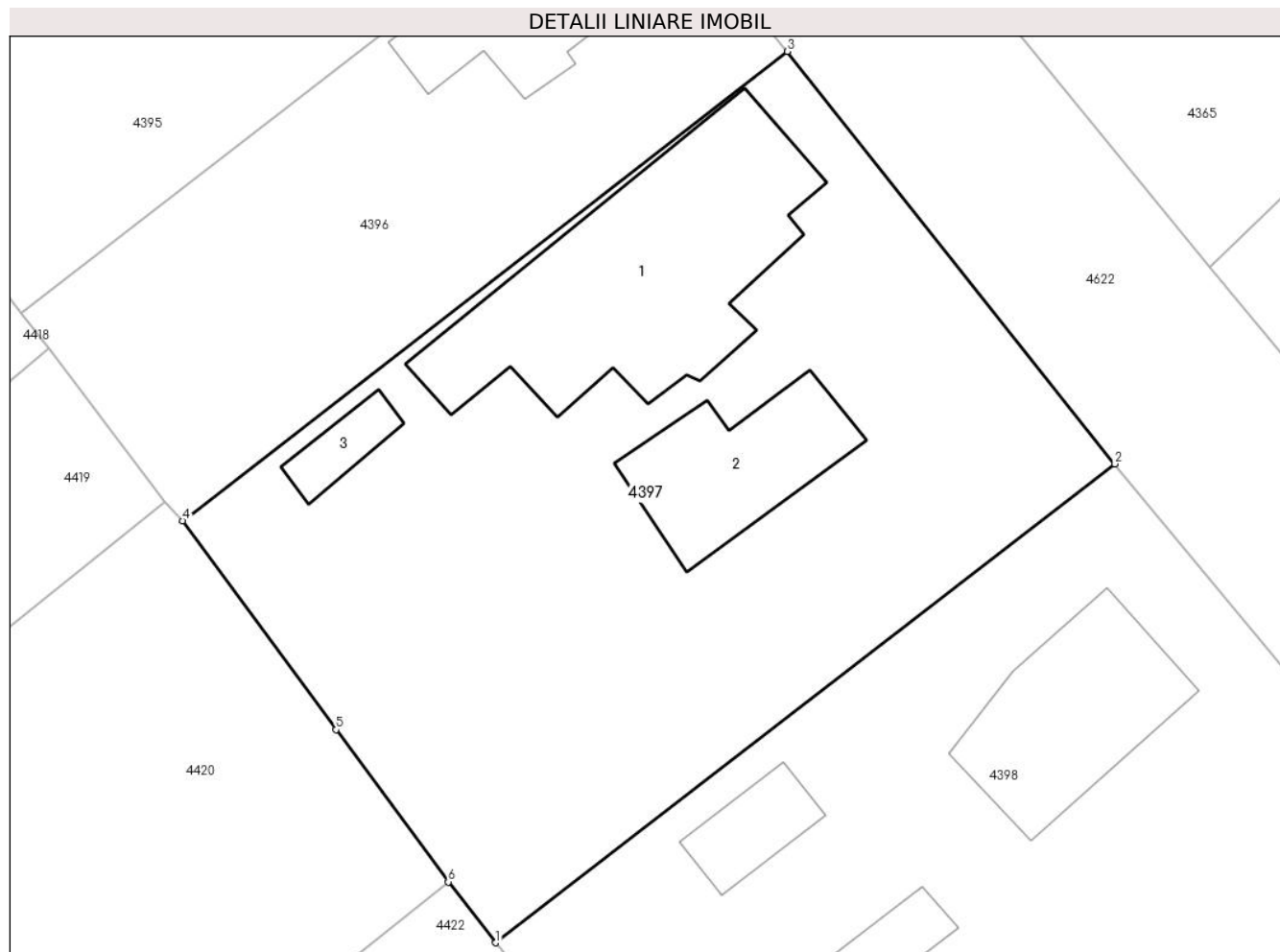
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	924	63	3255,3256,3 257	-	
2	arabil	NU	700	63	3255,3256,3 257	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	249	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:249 mp; S. construita desfasurata:249 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.538,612 357.010,955	2	632.577,717 357.041,16	49.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.577,717 357.041,16	3	632.557,045 357.067,175	33.228
3	632.557,045 357.067,175	4	632.518,828 357.037,576	48.339
4	632.518,828 357.037,576	5	632.528,529 357.024,397	16.364
5	632.528,529 357.024,397	6	632.535,62 357.014,792	11.939
6	632.535,62 357.014,792	1	632.538,612 357.010,955	4.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:304
Nr. cadastral vechi:407/1

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21276	Din acte: 2.530 Masurata: 2.521	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21276-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2	21276-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE
A1.3	21276-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17666 / 30/06/2009		
Act Notarial nr. 827/2009, din 30/06/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPEA IONELIA-CLAUDIA, necasatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 304)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPEA IONELIA-CLAUDIA, necasatorita	A1.3

C. Partea III. SARCINI

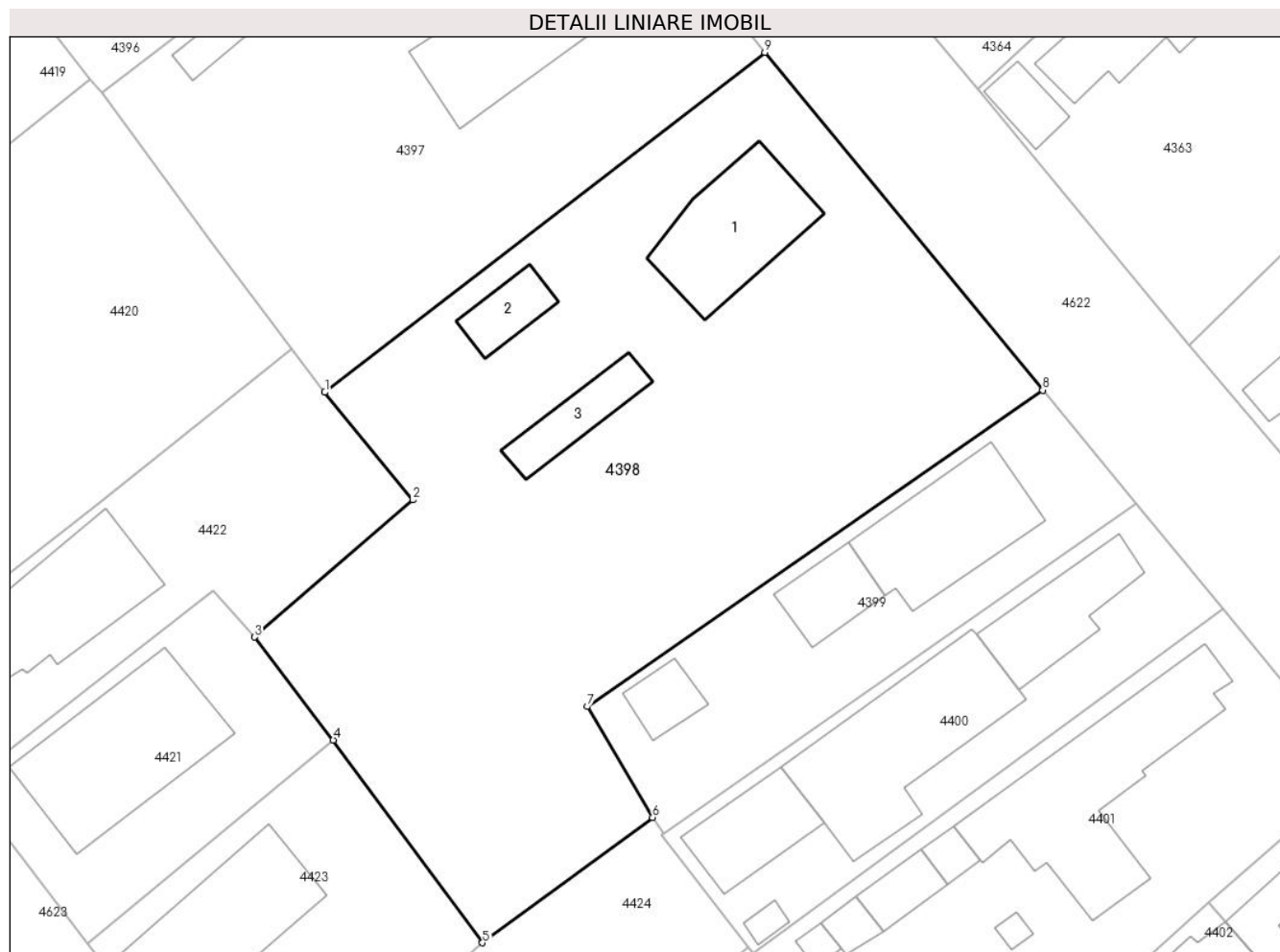
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17666 / 30/06/2009		
Act Notarial nr. 827/2009, din 30/06/2009 emis de BNP;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPEA IORDACHE 2) LUPEA SUSANA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 304)	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21276	Din acte: 2.530 Masurata: 2.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	910	63	3242-3247	-	
2	arabil	DA	1.611	63	3242-3247	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21276-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2	21276-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; MAGAZIE
A1.3	21276-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.538,612 357.010,955	2	632.546,458 357.001,398	12.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.546,458 357.001,398	3	632.532,386 356.989,212	18.615
3	632.532,386 356.989,212	4	632.539,365 356.980,055	11.513
4	632.539,365 356.980,055	5	632.552,628 356.962,048	22.364
5	632.552,628 356.962,048	6	632.567,738 356.973,191	18.774
6	632.567,738 356.973,191	7	632.561,94 356.983,041	11.43
7	632.561,94 356.983,041	8	632.602,397 357.011,155	49.266
8	632.602,397 357.011,155	9	632.577,717 357.041,16	38.851
9	632.577,717 357.041,16	1	632.538,612 357.010,955	49.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:407/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21074	Din acte: 609 Masurata: 658	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21074-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2	21074-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3	21074-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11479 / 24/10/2006		
Act Notarial nr. 3937, din 11/10/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTACHE GRIGORAS , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305)</i>	A1
24630 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 6, din 02/10/2007 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSTACHE GRIGORAS , casatorit	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTACHE GRIGORAS , casatorit	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

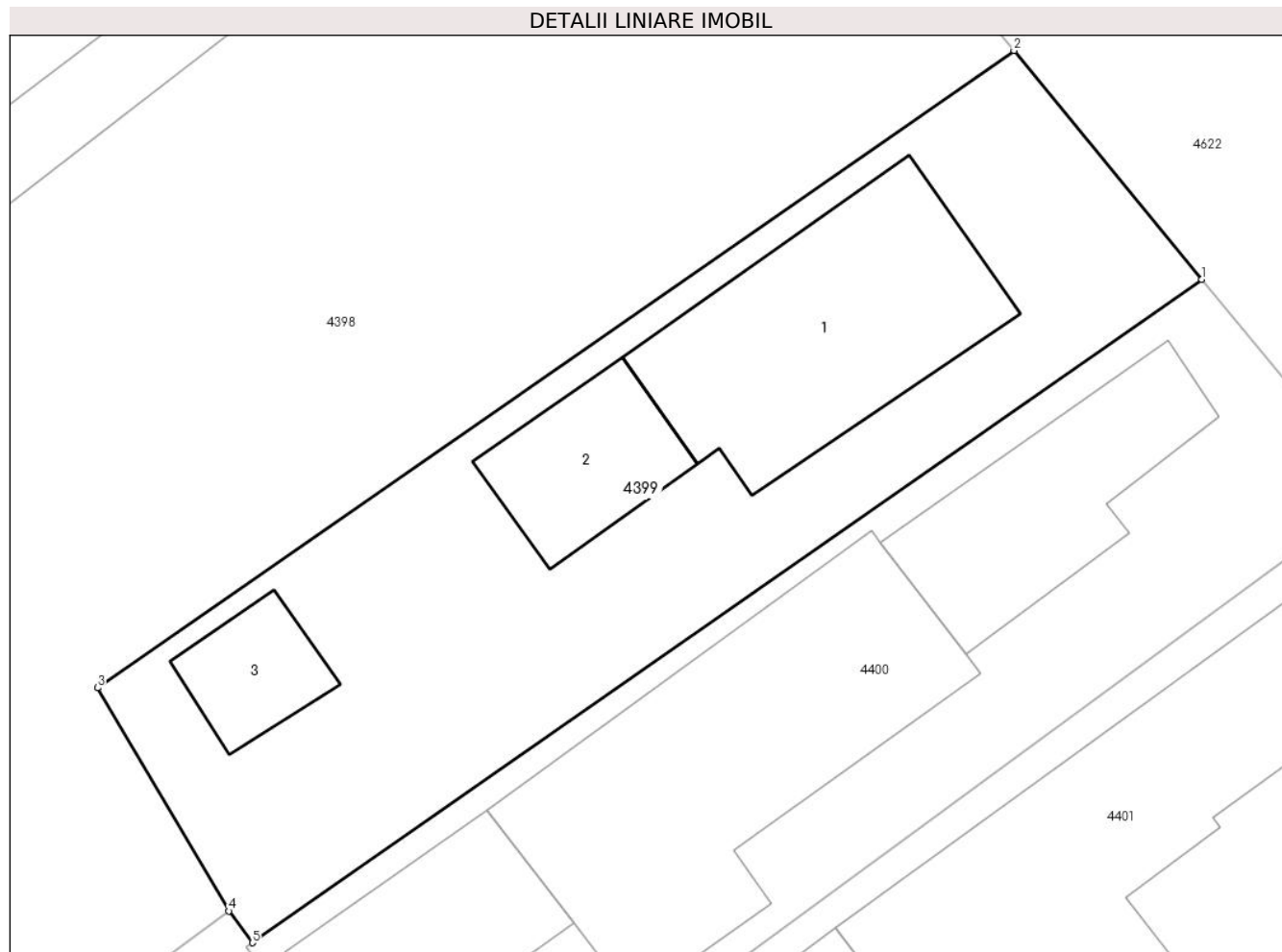
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
80006 / 02/10/2015		
Act Notarial nr. 1695, din 01/10/2015 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C4	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrite sub C1, C2, in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr.REF2015/56175675 din data de 01.10.2015, 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	A1, A1.1
33408 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 1655, din 20/12/2007 emis de BNP;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305)</i>	A1, A1.1
C6	deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere in favoarea 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305)</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21074	Din acte: 609 Masurata: 658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	658	63	2342, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21074-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2	21074-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3	21074-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.610,698 357.001,057	2	632.602,397 357.011,155	13.072
2	632.602,397 357.011,155	3	632.561,94 356.983,041	49.266
3	632.561,94 356.983,041	4	632.567,738 356.973,191	11.43
4	632.567,738 356.973,191	5	632.568,776 356.971,792	1.742
5	632.568,776 356.971,792	1	632.610,698 357.001,057	51.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20106	Din acte: 633 Masurata: 656	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20106-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2	20106-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; ANEXA
A1.3	20106-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA
A1.4	20106-C4	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21804 / 28/05/2010		
Act Notarial nr. 1387, din 25/05/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILIP ALEXANDRINA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP ALEXANDRINA, necasatorita	A1.2, A1.3, A1.4

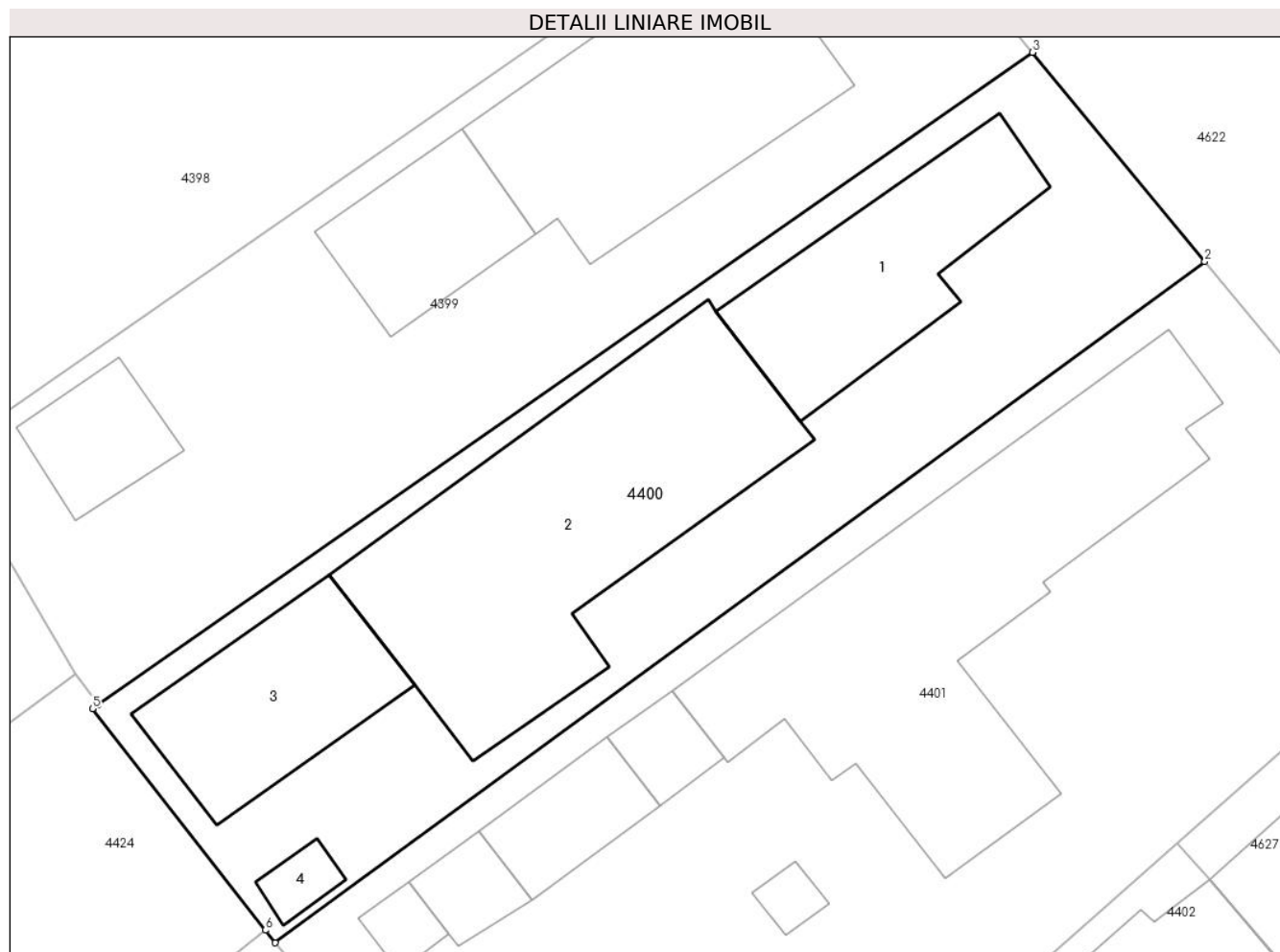
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21804 / 28/05/2010		
Act Notarial nr. 1387, din 25/05/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
C3	se noteaza obligatia de intretinere viagera, in favoarea 1) FILIP CONSTANTIN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20106	Din acte: 633 Masurata: 656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	63	3231,3232	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20106-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2	20106-C2	construcții anexa	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; ANEXA
A1.3	20106-C3	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA
A1.4	20106-C4	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.576,727 356.961,116	2	632.618,427 356.991,682	51.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.618,427 356.991,682	3	632.610,698 357.001,057	12.15
3	632.610,698 357.001,057	4	632.568,776 356.971,792	51.126
4	632.568,776 356.971,792	5	632.568,526 356.971,612	0.308
5	632.568,526 356.971,612	6	632.576,282 356.961,684	12.599
6	632.576,282 356.961,684	1	632.576,727 356.961,116	0.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:436

Nr. cadastral vechi:529

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20416	Din acte: 1.089 Masurata: 1.083	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20416-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita defasurata:209 mp; locuinta sc-209 mp
A1.2	20416-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita defasurata:14 mp; sopron sc-14 mp
A1.3	20416-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita defasurata:28 mp; magazie sc-28 mp
A1.4	20416-C4	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita defasurata:15 mp; grajd sc-15 mp
A1.5	20416-C5	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita defasurata:8 mp; sopron sc-8 mp
A1.6	20416-C6	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita defasurata:6 mp; porumbar sc-6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22965 / 04/07/2008	
Act Notarial nr. 996 din 2008, din 04/07/2008 emis de BNP;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CRISTACHE GINA, casatorita cu	
2) CRISTACHE IONEL	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)	

C. Partea III. SARCINI

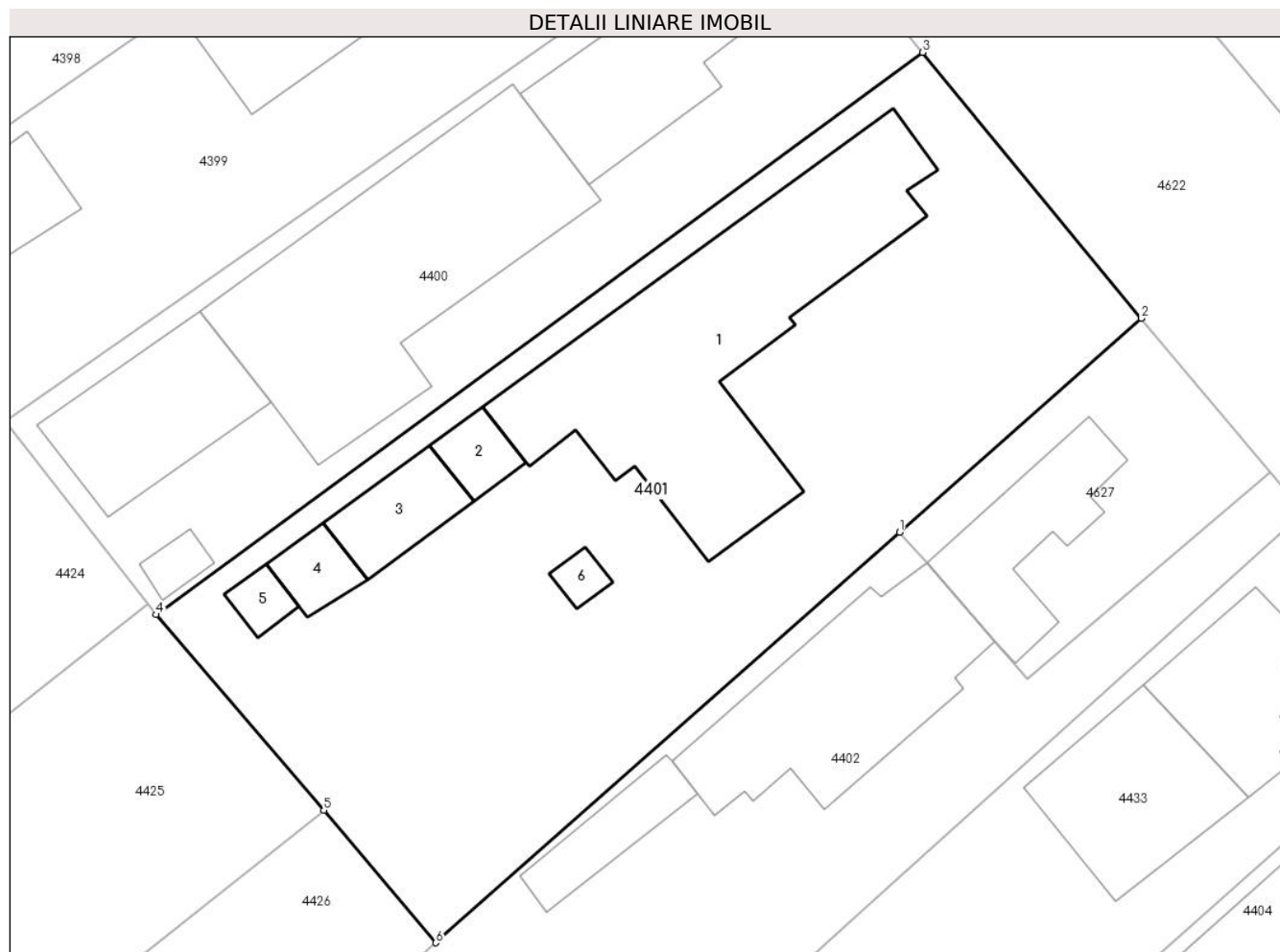
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
34480 / 07/10/2008	
Act Notarial nr. 1592 din 2008, din 07/10/2008 emis de BNP;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
deodata cu inscrierea de la C1 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare	
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 436)	
49294 / 15/11/2011	
Act Administrativ nr. 3794, din 14/11/2011 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA (act notarial nr. 1649/14-11-2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA);	
C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:945.1 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	
C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
deodata cu inscrierea de la C3 se noteaza si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, alpire, construire, dezmembrare, demolare, restructurare si amenajare,	
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78151 / 25/09/2015		
Act Notarial nr. 1614, din 24/09/2015 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C5	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1, C2, C3 si C4, in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr REF2015/66294362 din data de 24.09.2015 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
79608 / 01/10/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 01/10/2015 emis de NECULA MARIA;		
C6	se noteaza din oficiu indreptarea erorii materiale strecurata in incheierea nr 78151/25.09.2015 si in prezenta carte funciara, cu privire la omisiunea notarii mentinerii ipotecii de sub C2,C3.C4 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:361757	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
132427 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 1614, din 24/09/2015 emis de NP Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr REF2015/66294362 din 24.09.2015, emis de BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA);		
C7	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea 78151/25.09.2015 cu privire la numarul contractului de credit mentionat in notarea de la C5, corect fiind REF2015/66294362 din data de 24.09.2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20416	Din acte: 1.089 Masurata: 1.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	909	63	3228,3229,3 230	-	
2	arabil	DA	108	-	-	-	
3	vie	DA	66	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20416-C1	construcții de locuințe	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp; locuinta sc-209 mp
A1.2	20416-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; sopron sc-14 mp
A1.3	20416-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; magazie sc-28 mp
A1.4	20416-C4	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; grajd sc-15 mp
A1.5	20416-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; sopron sc-8 mp
A1.6	20416-C6	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; porumbar sc-6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.617,164 356.965,589	2	632.630,317 356.977,228	17.563
2	632.630,317 356.977,228	3	632.618,427 356.991,682	18.716
3	632.618,427 356.991,682	4	632.576,727 356.961,116	51.703
4	632.576,727 356.961,116	5	632.585,856 356.950,484	14.014
5	632.585,856 356.950,484	6	632.591,948 356.943,277	9.437
6	632.591,948 356.943,277	1	632.617,164 356.965,589	33.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:293/1

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 58A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21017	711	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21017-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 58A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.6	21017-C6	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 58A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3991 / 12/08/2008		
Act Notarial nr. 483, din 12/08/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VOICU CONSTANTA	A1, A1.1
/		
Act Notarial nr. 483, din 12/02/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VOICU ADRIAN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VOICU CONSTANTA 2) VOICU ADRIAN	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

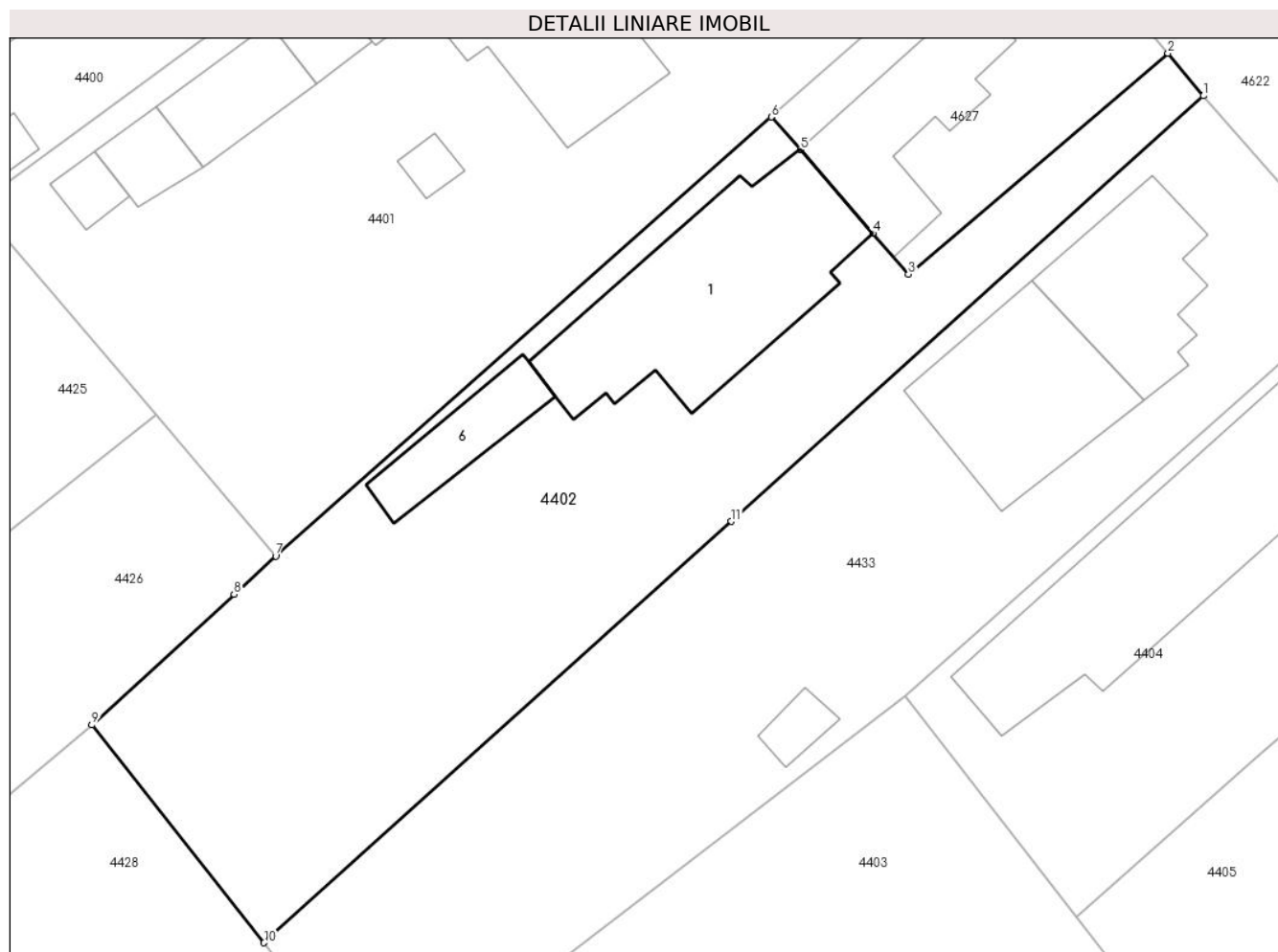
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21017	711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	63	-	-	
2	arabil	DA	200	63	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21017-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.6	21017-C6	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.639,146 356.966,667	2	632.637,337 356.968,832	2.822
2	632.637,337 356.968,832	3	632.624,134 356.957,6	17.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.624,134 356.957,6	4	632.622,316 356.959,68	2.762
4	632.622,316 356.959,68	5	632.618,646 356.963,938	5.621
5	632.618,646 356.963,938	6	632.617,164 356.965,589	2.219
6	632.617,164 356.965,589	7	632.591,948 356.943,277	33.67
7	632.591,948 356.943,277	8	632.589,828 356.941,331	2.878
8	632.589,828 356.941,331	9	632.582,593 356.934,69	9.82
9	632.582,593 356.934,69	10	632.591,354 356.923,616	14.12
10	632.591,354 356.923,616	11	632.615,131 356.945,034	32.001
11	632.615,131 356.945,034	1	632.639,146 356.966,667	32.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 865 Masurata: 878	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 82464, din 14/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LIXANDRU C ION	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LIXANDRU C ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

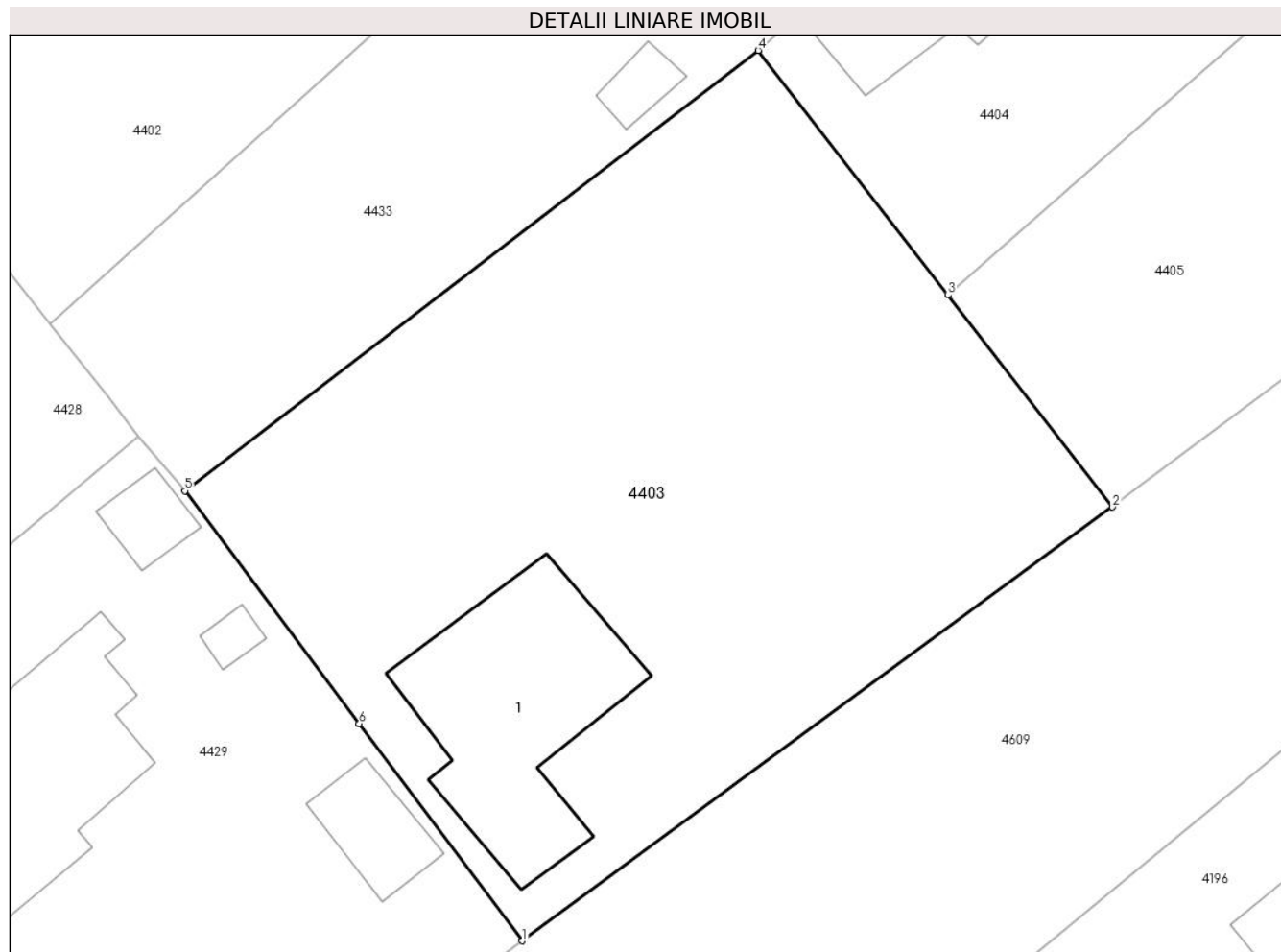
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 865 Masurata: 878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	63	3210,3211	-	
2	arabil	DA	578	3210,3211	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.613,081 356.895,221	2	632.640,249 356.915,184	33.714
2	632.640,249 356.915,184	3	632.632,684 356.924,937	12.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.632,684 356.924,937	4	632.623,947 356.936,187	14.244
4	632.623,947 356.936,187	5	632.597,56 356.915,925	33.269
5	632.597,56 356.915,925	6	632.605,586 356.905,217	13.382
6	632.605,586 356.905,217	1	632.613,081 356.895,221	12.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 469 Masurata: 451	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 82352, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETRE C DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRE C DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

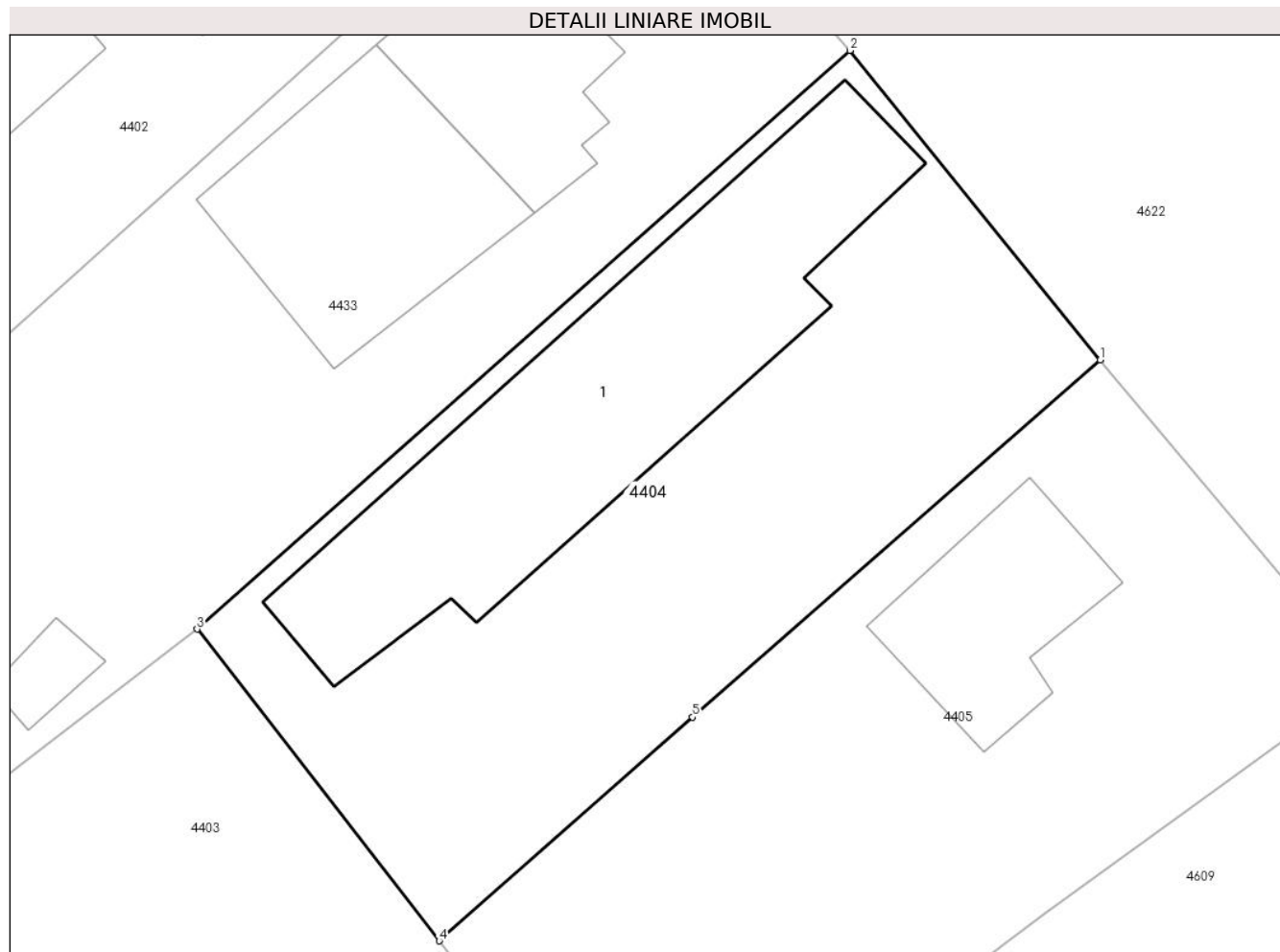
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 469 Masurata: 451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	63	3209	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.656,539 356.945,896	2	632.647,504 356.957,069	14.369
2	632.647,504 356.957,069	3	632.623,947 356.936,187	31.48
3	632.623,947 356.936,187	4	632.632,684 356.924,937	14.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.632,684 356.924,937	5	632.641,821 356.933,011	12.193
5	632.641,821 356.933,011	1	632.656,539 356.945,896	19.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 454 Masurata: 436	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081252, din 14/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DIMA B IULIAN	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIMA B IULIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

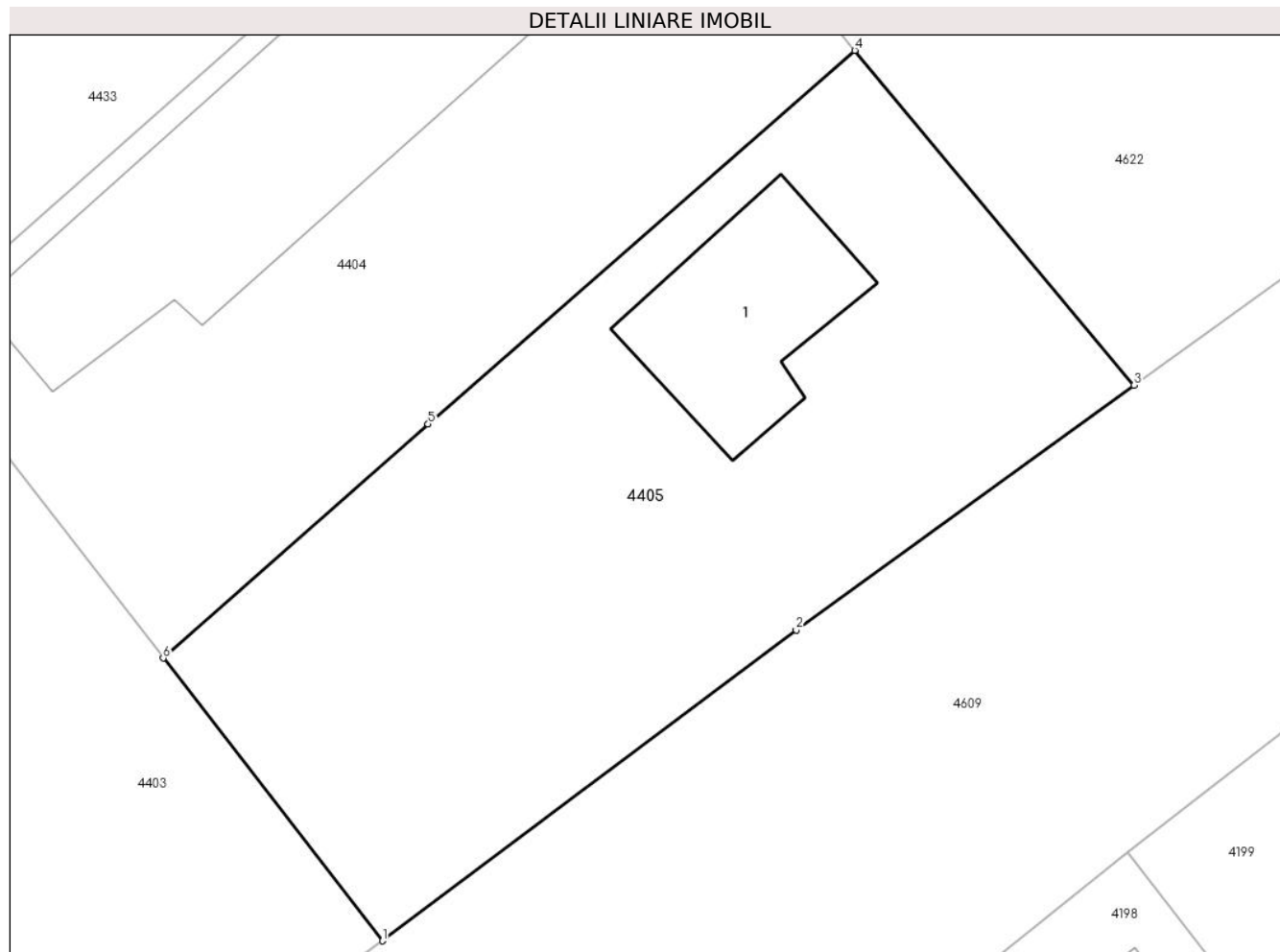
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 454 Masurata: 436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	63	3207,3208	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.640,249 356.915,184	2	632.654,517 356.925,908	17.849
2	632.654,517 356.925,908	3	632.666,18 356.934,348	14.396
3	632.666,18 356.934,348	4	632.656,539 356.945,896	15.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.656,539 356.945,896	5	632.641,821 356.933,011	19.561
5	632.641,821 356.933,011	6	632.632,684 356.924,937	12.193
6	632.632,684 356.924,937	1	632.640,249 356.915,184	12.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.845 Masurata: 1.870	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081860, din 16/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN T ION	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN T ION	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

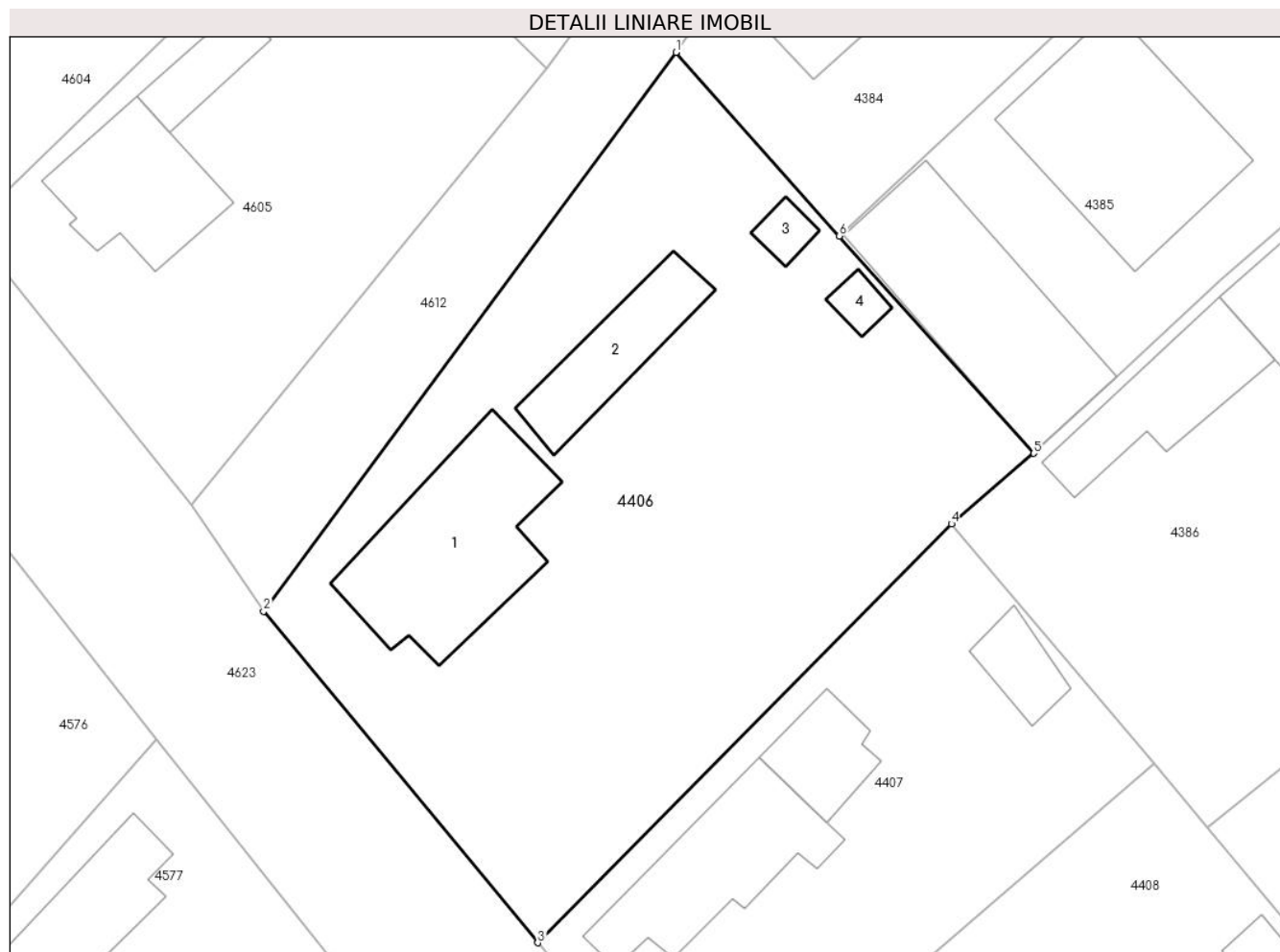
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.845 Masurata: 1.870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	955	63	3321,3322,3 323,3324	-	
2	arabil	NU	915	63	3321,3322,3 323,3324	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.365,043 357.233,218	2	632.333,961 357.191,103	52.342
2	632.333,961 357.191,103	3	632.354,63 357.166,126	32.42
3	632.354,63 357.166,126	4	632.385,801 357.197,692	44.363
4	632.385,801 357.197,692	5	632.392,008 357.203,002	8.168
5	632.392,008 357.203,002	6	632.377,364 357.219,388	21.976
6	632.377,364 357.219,388	1	632.365,043 357.233,218	18.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50

Nr. cadastral vechi:208

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21162	Din acte: 910 Masurata: 965	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21162-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA
A1.2	21162-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3	21162-C3	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
429 / 15/05/2001		
Act Notarial nr. 77, din 03/04/2001 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GHITA NICOLAE	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHITA NICOLAE, casatorit	A1.3
429 / 15/05/2001		
Act Notarial nr. 782, din 18/04/2001 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in schimbul intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHITA NICOLAE, casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in schimbul intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHITA NICOLAE, casatorit	A1.1, A1.2

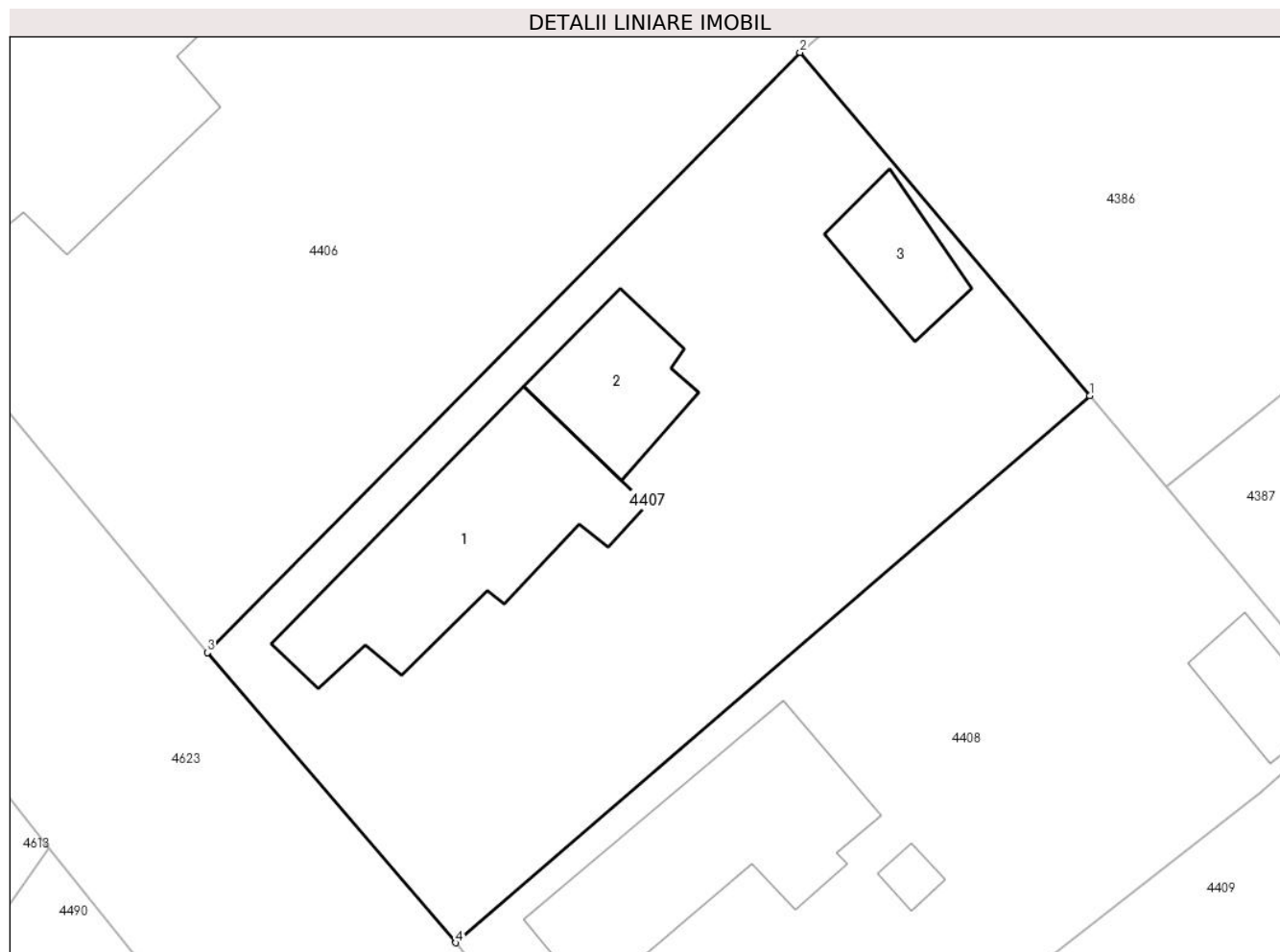
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21162	Din acte: 910 Masurata: 965	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	965	63	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21162-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA
A1.2	21162-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3	21162-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.401,051 357.179,633	2	632.385,801 357.197,692	23.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.385,801 357.197,692	3	632.354,63 357.166,126	44.363
3	632.354,63 357.166,126	4	632.367,694 357.150,868	20.087
4	632.367,694 357.150,868	1	632.401,051 357.179,633	44.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20040	Din acte: 912 Masurata: 929	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20040-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2	20040-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.3	20040-C3	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
49763 / 01/03/2021	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 458, din 25/02/2021 emis de Munteanu Ovidiu Lazar (act administrativ nr Certificat de deces nr. 157320 din 12.06.2015, emis de Primaria Comunei Manasia);	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHE ALEXANDRU-MADALIN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

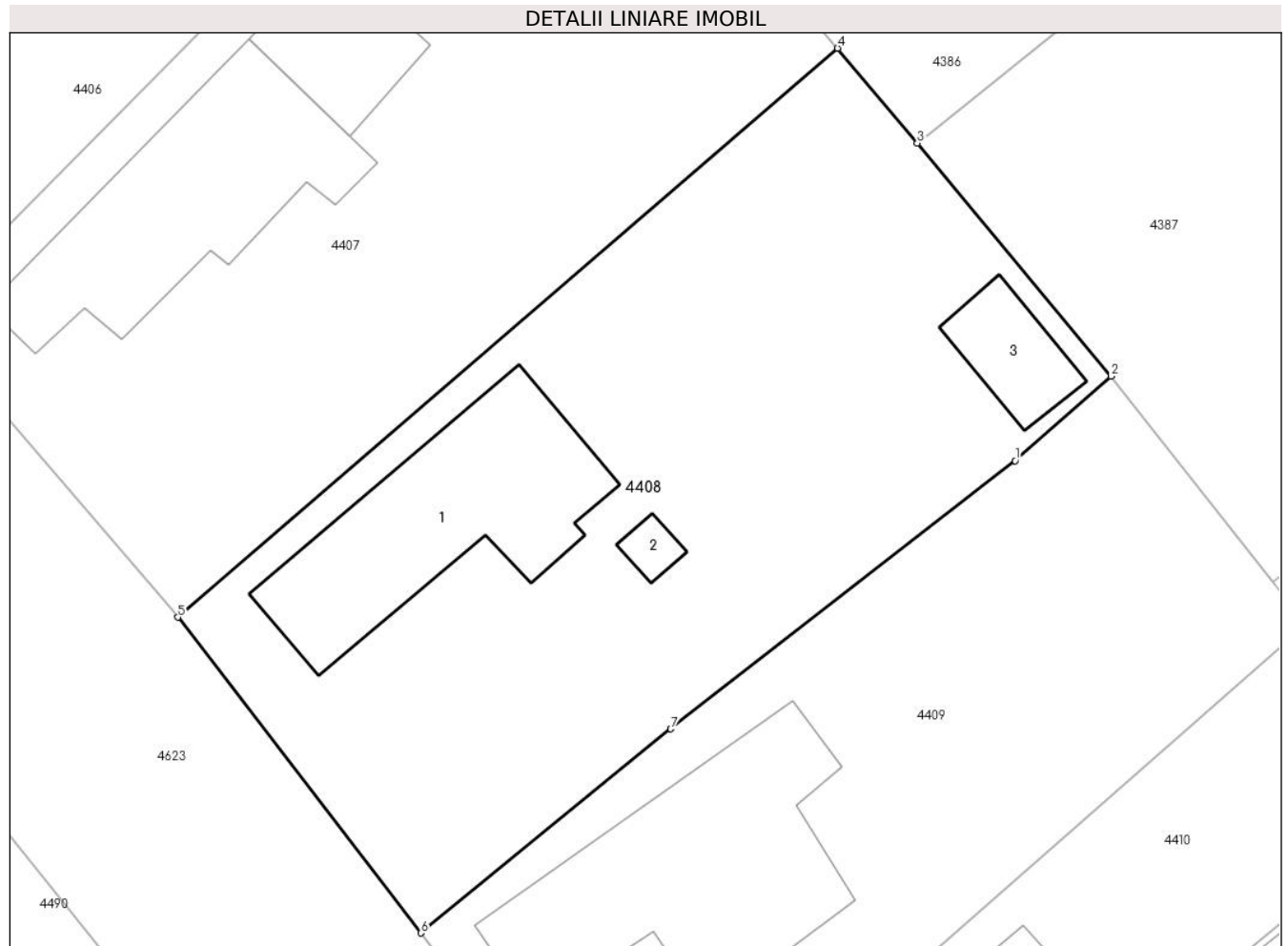
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8230 / 01/03/2010	
Act Notarial nr. 539, din 26/02/2010 emis de BNP ION TRAIAN;	
C1	A1.1
Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ALEXANDRINA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20040	Din acte: 912 Masurata: 929	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	63	3307,3308,3309,3309/1,3310	-	
2	arabil	DA	305	63	3307,3308,3309,3309/1,3310	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20040-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2	20040-C2	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.3	20040-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.410,025 357.158,786	2	632.414,884 357.163,055	6.468
2	632.414,884 357.163,055	3	632.405,076 357.174,838	15.331
3	632.405,076 357.174,838	4	632.401,051 357.179,633	6.26
4	632.401,051 357.179,633	5	632.367,694 357.150,868	44.047
5	632.367,694 357.150,868	6	632.379,993 357.134,905	20.151
6	632.379,993 357.134,905	7	632.392,613 357.145,223	16.301
7	632.392,613 357.145,223	1	632.410,025 357.158,786	22.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		757	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081976, din 25/09/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) COCICA A MARIA	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1204, din 20/09/2012 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4 1) APOSTOLIDIS IOANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

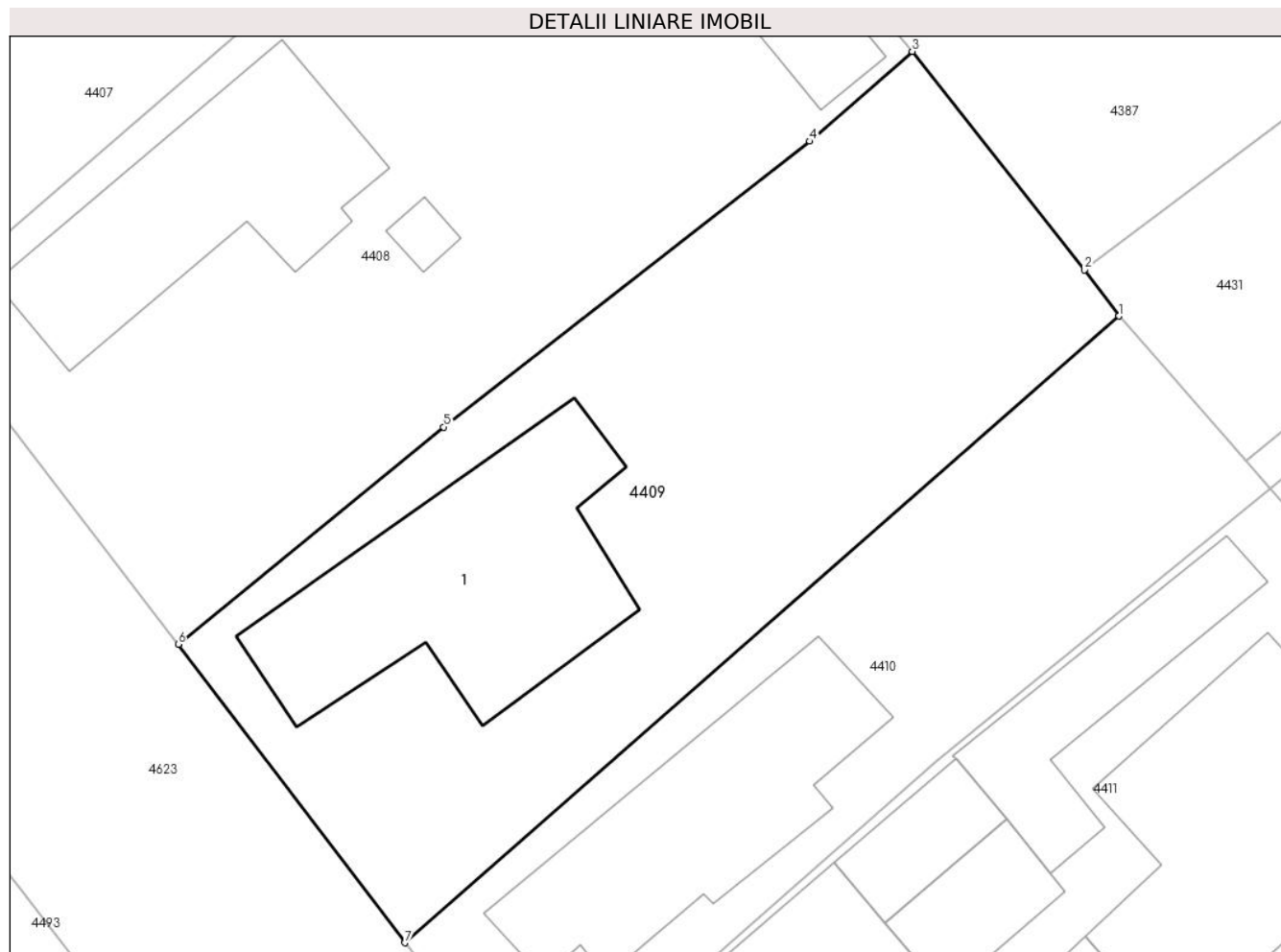
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	557	63	3299,3300,3301	-	
2	arabil	DA	200	63	3299,3300,3301	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.424,726 357.150,488	2	632.423,078 357.152,677	2.74
2	632.423,078 357.152,677	3	632.414,884 357.163,055	13.223
3	632.414,884 357.163,055	4	632.410,025 357.158,786	6.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.410,025 357.158,786	5	632.392,613 357.145,223	22.071
5	632.392,613 357.145,223	6	632.379,993 357.134,905	16.301
6	632.379,993 357.134,905	7	632.390,77 357.120,734	17.803
7	632.390,77 357.120,734	1	632.424,726 357.150,488	45.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 443 Masurata: 470	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081146, din 10/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISTACHE DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISTACHE DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

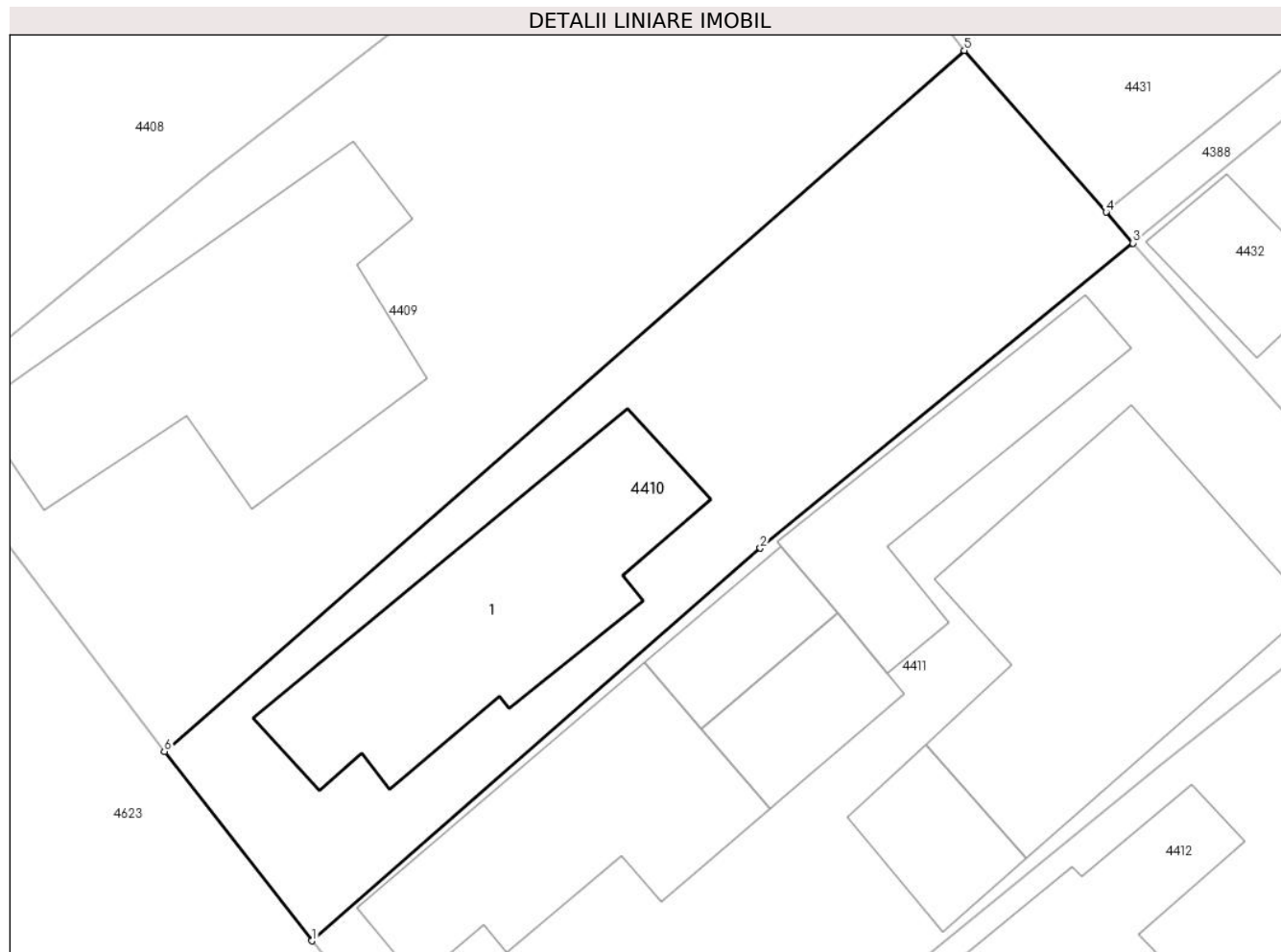
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 443 Masurata: 470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	63	3298	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.397,043 357.112,692	2	632.416,076 357.129,366	25.304
2	632.416,076 357.129,366	3	632.431,894 357.142,311	20.44
3	632.431,894 357.142,311	4	632.430,75 357.143,625	1.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.430,75 357.143,625	5	632.424,726 357.150,488	9.132
5	632.424,726 357.150,488	6	632.390,77 357.120,734	45.148
6	632.390,77 357.120,734	1	632.397,043 357.112,692	10.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:266
Nr. cadastral vechi:416

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21297	Din acte: 834 Masurata: 817	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21297-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata = 100 mp, parter, an 1963.
A1.2	21297-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, Suprafata desfasurata = 28 mp, parter, an 1963.
A1.3	21297-C3	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata = 160 mp, parter, an 2017.
A1.4	21297-C4	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; TERASA
A1.5	21297-C5	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.6	21297-C6	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16721 / 20/12/2006		
Act Notarial nr. 4973, din 18/12/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANGHENITA DUMITRA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 266)</i>	A1, A1.1, A1.2
92621 / 20/06/2023		
Act Administrativ nr. 2180, din 22/03/2023 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 4427 din 14.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA; act notarial nr 4973 din 18.12.2006, emis de BNP ION TRAIAN; hotarare judecatoreasca nr 586 din 18.05.2005, emis de JUDECATORIA URZICENI; act administrativ nr 2099 din 21.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA; act administrativ nr 193 din 27.09.2018, emis de BEJ MARIUS ADRIAN NEGREANU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MANGHENITA DUMITRA , necasatorita	A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MANGHENITA DUMITRA , necasatorita	A1.4, A1.5, A1.6
154699 / 24/10/2023		
Act Administrativ nr. 144901, din 28/09/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului in scris la A1, in doua loturi, conform documentatiei OCPI Ialomita la data de 23.10.2023.	A1

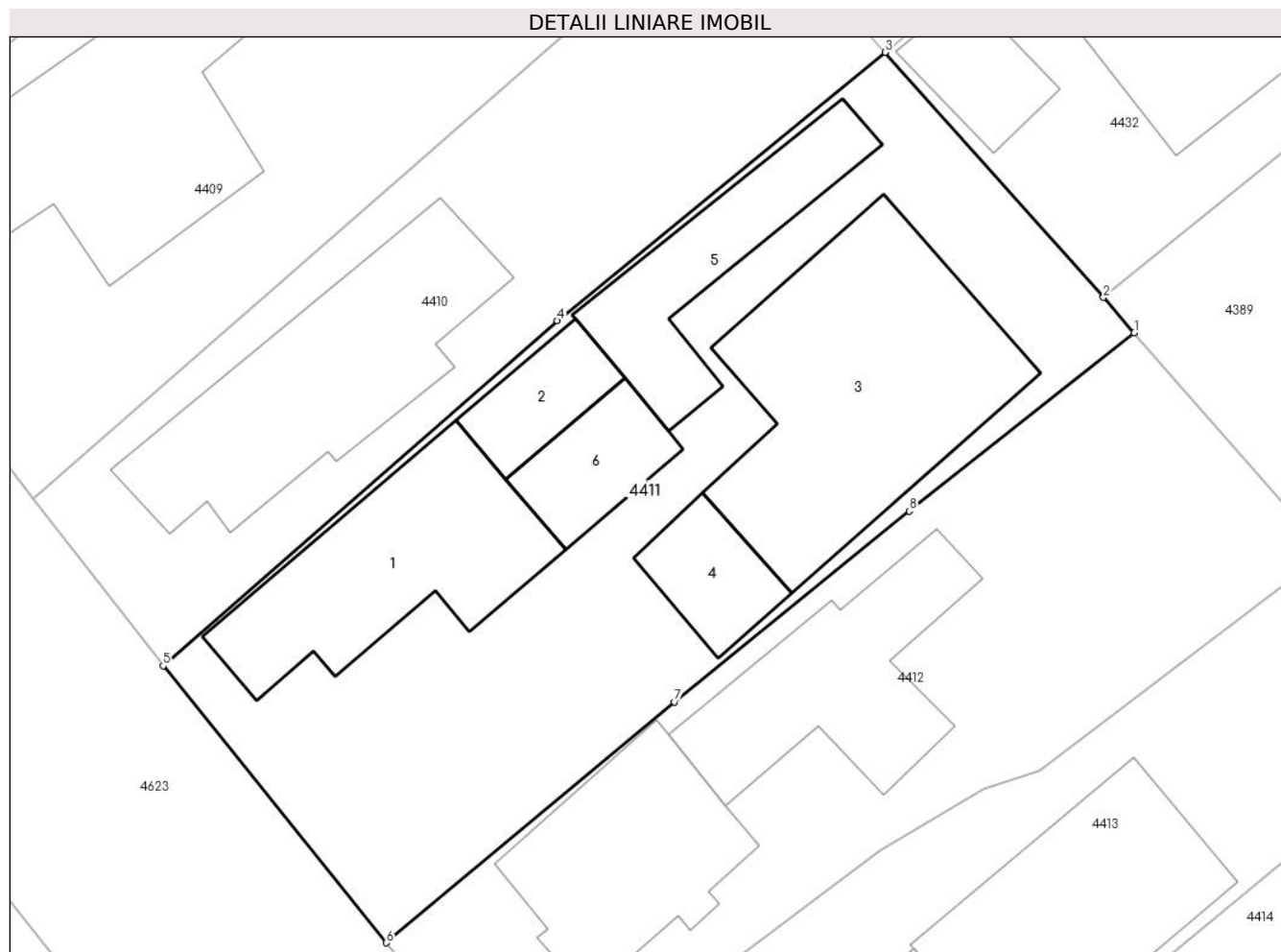
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21297	Din acte: 834 Masurata: 817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	817	63	3296,3297	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21297-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata = 100 mp, parter, an 1963.
A1.2	21297-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa, Suprafata desfasurata = 28 mp, parter, an 1963.
A1.3	21297-C3	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Locuinta, Suprafata desfasurata = 160 mp, parter, an 2017.
A1.4	21297-C4	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; TERASA
A1.5	21297-C5	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.6	21297-C6	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.443,934 357.128,78	2	632.442,446 357.130,476	2.256
2	632.442,446 357.130,476	3	632.431,894 357.142,311	15.856
3	632.431,894 357.142,311	4	632.416,076 357.129,366	20.44
4	632.416,076 357.129,366	5	632.397,043 357.112,692	25.304
5	632.397,043 357.112,692	6	632.407,816 357.099,327	17.166
6	632.407,816 357.099,327	7	632.421,739 357.110,95	18.137
7	632.421,739 357.110,95	8	632.433,076 357.120,167	14.611
8	632.433,076 357.120,167	1	632.443,934 357.128,78	13.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 549 Masurata: 584	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081981, din 26/09/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN GH NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIN GH NICOLAE	A1.1, A1.2

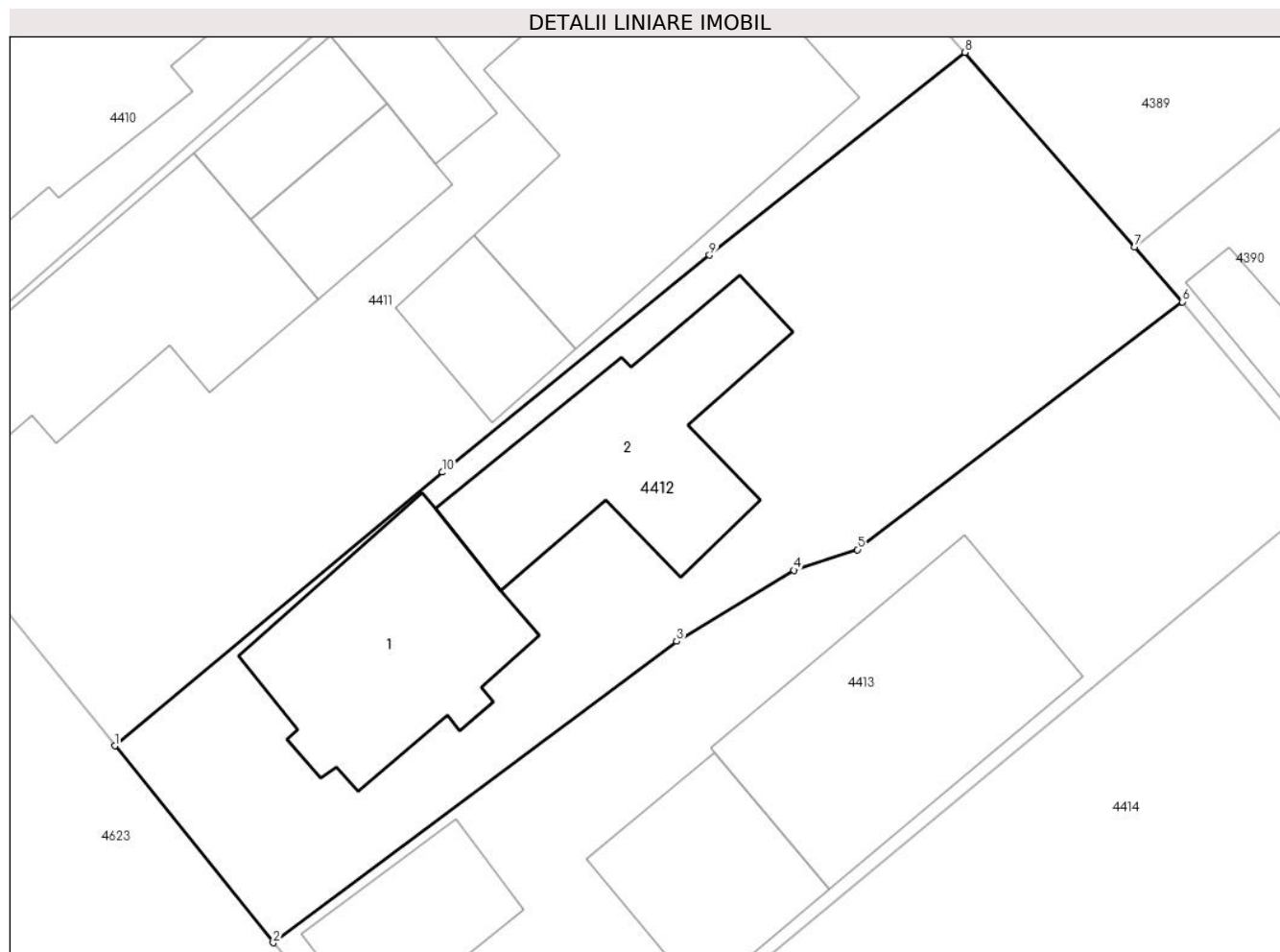
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 549 Masurata: 584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	584	63	3290,3291	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.407,816 357.099,327	2	632.414,548 357.090,962	10.737
2	632.414,548 357.090,962	3	632.431,678 357.103,768	21.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.431,678 357.103,768	4	632.436,663 357.106,782	5.825
4	632.436,663 357.106,782	5	632.439,364 357.107,661	2.84
5	632.439,364 357.107,661	6	632.453,174 357.118,184	17.362
6	632.453,174 357.118,184	7	632.451,142 357.120,514	3.091
7	632.451,142 357.120,514	8	632.443,934 357.128,78	10.967
8	632.443,934 357.128,78	9	632.433,076 357.120,167	13.859
9	632.433,076 357.120,167	10	632.421,739 357.110,95	14.611
10	632.421,739 357.110,95	1	632.407,816 357.099,327	18.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24650	Din acte: 596 Masurata: 567	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24650-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1983 , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=110MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=110MP
A1.2	24650-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1983 , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=54MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=54MP
A1.3	24650-C3	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1983 , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=41MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=41MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48891 / 23/03/2023		
Act Notarial nr. 28, din 03/03/2014 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU (act administrativ nr 081484 din 16.05.1996, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 1914 din 15.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 1997 din 17.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TUDOR EMIL	A1, A1.1, A1.2, A1.3

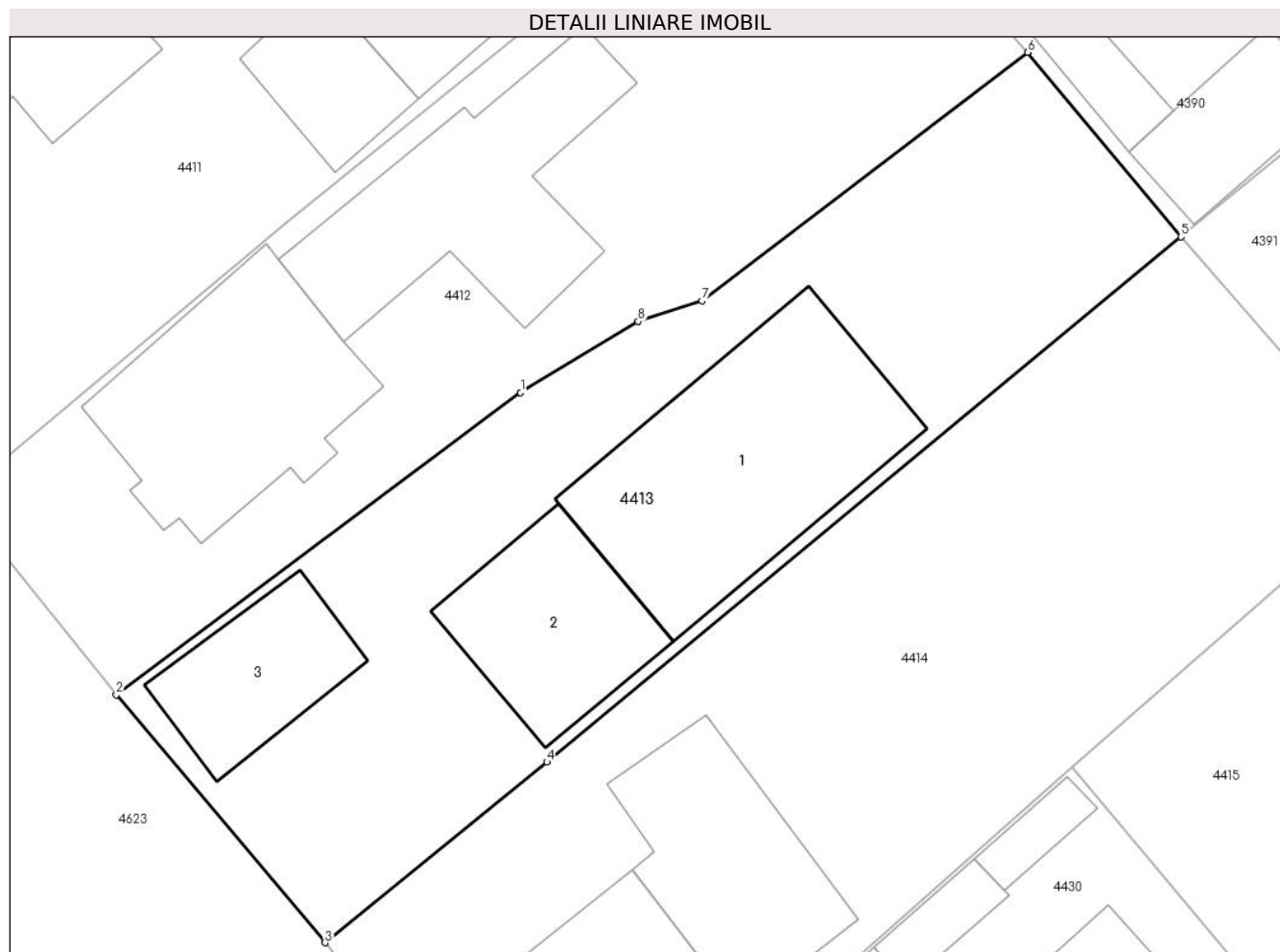
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24650	Din acte: 596 Masurata: 567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	63	3288,3289	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24650-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1983 , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=110MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=110MP
A1.2	24650-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1983 , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=54MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=54MP
A1.3	24650-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1983 , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=41MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=41MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.431,678 357.103,768	2	632.414,548 357.090,962	21.388
2	632.414,548 357.090,962	3	632.423,389 357.080,448	13.737
3	632.423,389 357.080,448	4	632.432,801 357.088,105	12.133
4	632.432,801 357.088,105	5	632.459,672 357.110,372	34.898
5	632.459,672 357.110,372	6	632.453,174 357.118,184	10.162
6	632.453,174 357.118,184	7	632.439,364 357.107,661	17.362
7	632.439,364 357.107,661	8	632.436,663 357.106,782	2.84
8	632.436,663 357.106,782	1	632.431,678 357.103,768	5.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:172
Nr. cadastral vechi:351

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20458	Din acte: 703 Masurata: 690	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20458-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.2	20458-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16968 / 18/04/2012		
Act Notarial nr. 1244, din 11/04/2012 emis de ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TUDOR GEORGIANA, necasatorita	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TUDOR ERACLE, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDOR ERACLE, necasatorit 2) TUDOR GEORGIANA, necasatorita	A1.2

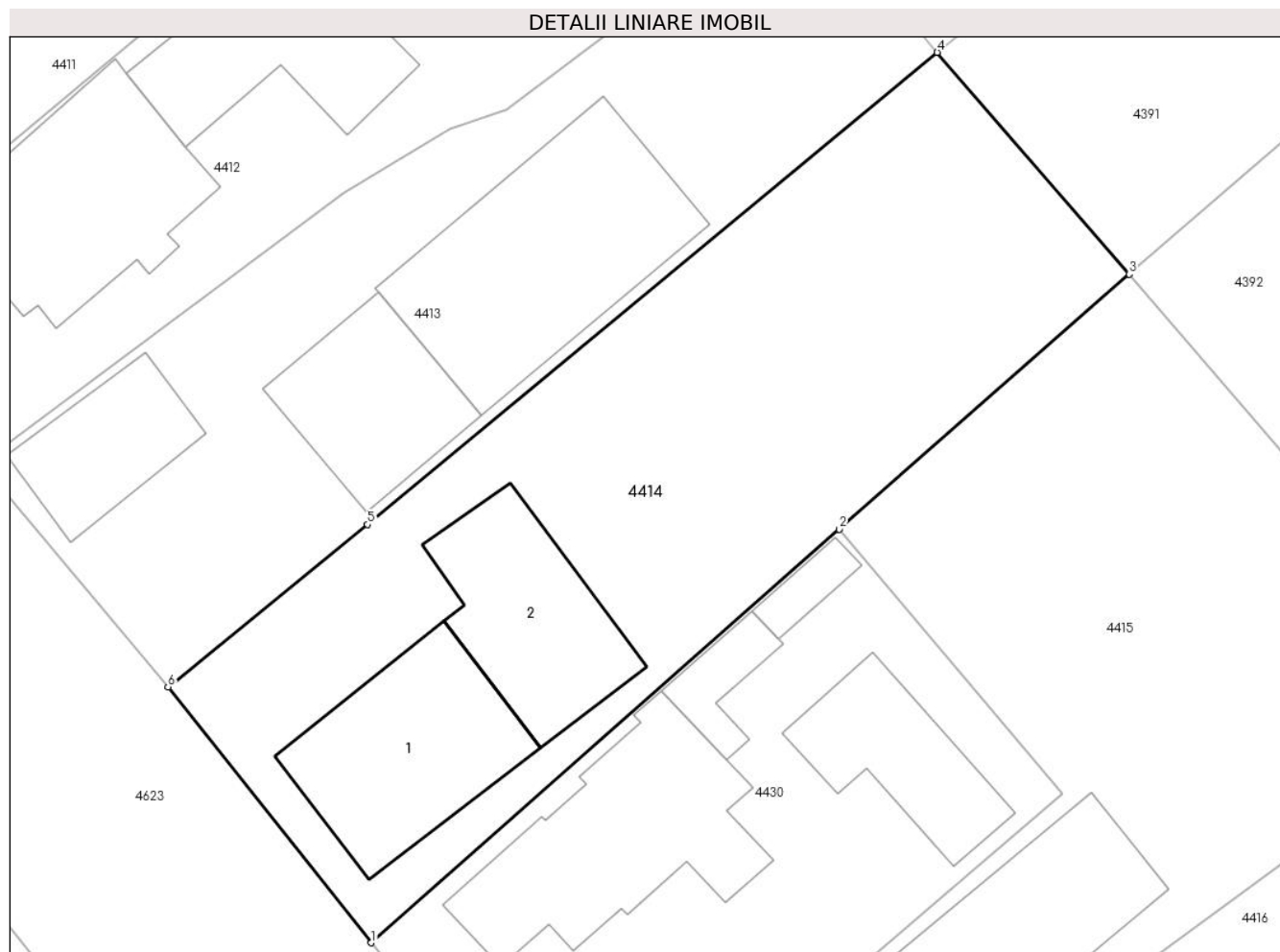
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16968 / 18/04/2012		
Act Notarial nr. 1244, din 11/04/2012 emis de ION TRAIAN;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR AURELIAN	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20458	Din acte: 703 Masurata: 690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20458-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.2	20458-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.432,976 357.068,376	2	632.455,056 357.087,881	29.461
2	632.455,056 357.087,881	3	632.468,735 357.099,904	18.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.468,735 357.099,904	4	632.459,672 357.110,372	13.846
4	632.459,672 357.110,372	5	632.432,801 357.088,105	34.898
5	632.432,801 357.088,105	6	632.423,389 357.080,448	12.133
6	632.423,389 357.080,448	1	632.432,976 357.068,376	15.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22994	Din acte: 721 Masurata: 704	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22994-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71029 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 945, din 15/07/2020 emis de Dan Laurentiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE VALENTIN, casatorit cu 2) VASILE RODICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

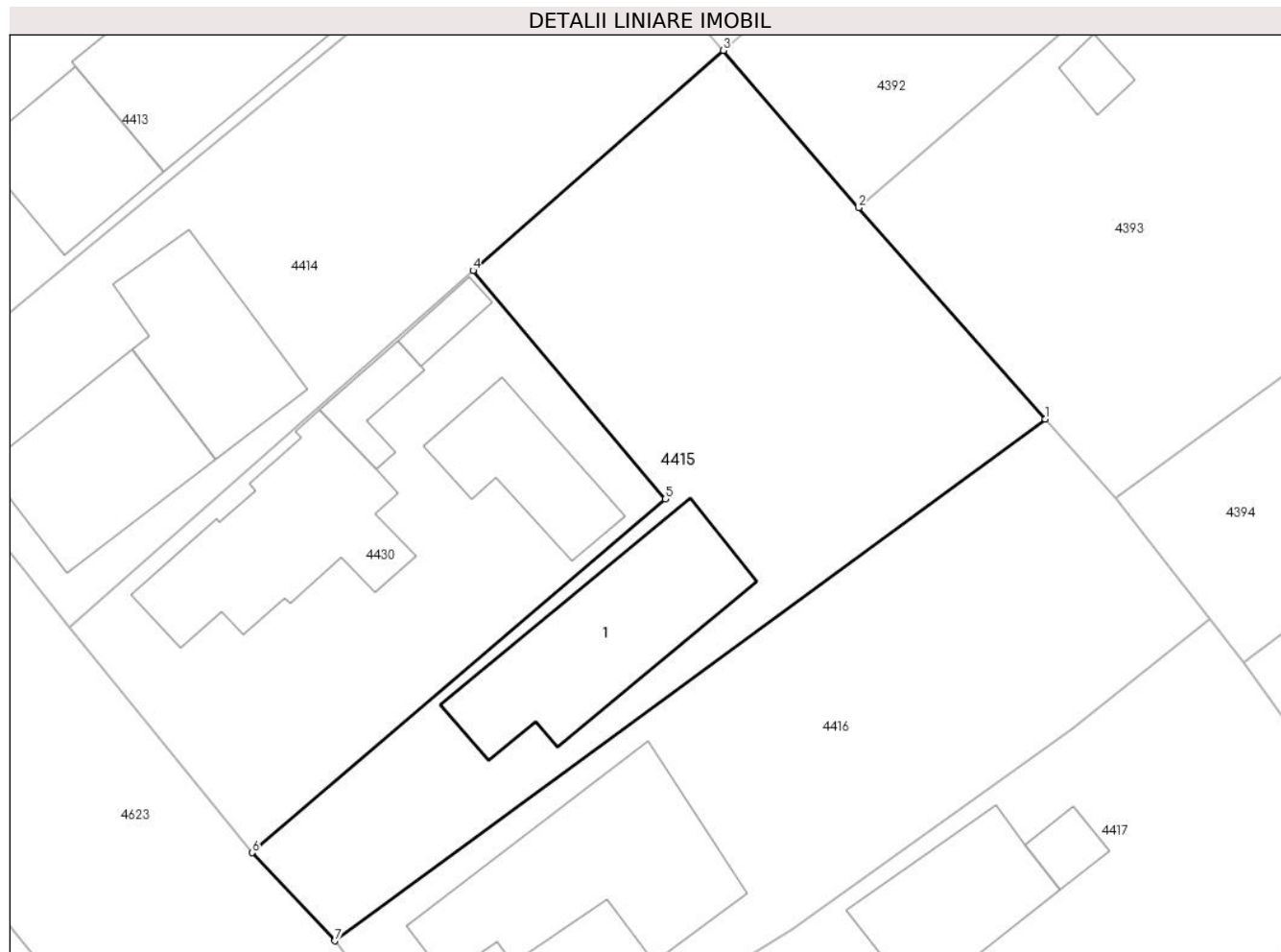
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22994	Din acte: 721 Masurata: 704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	704	63	3275,3276	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22994-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.486,324 357.079,758	2	632.476,122 357.091,321	15.42
2	632.476,122 357.091,321	3	632.468,735 357.099,904	11.324
3	632.468,735 357.099,904	4	632.455,056 357.087,881	18.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.455,056 357.087,881	5	632.465,558 357.075,399	16.312
5	632.465,558 357.075,399	6	632.442,976 357.056,082	29.717
6	632.442,976 357.056,082	7	632.447,506 357.051,262	6.615
7	632.447,506 357.051,262	1	632.486,324 357.079,758	48.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 633 Masurata: 680	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081301, din 15/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURGHELEA BUSUIOC	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURGHELEA BUSUIOC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

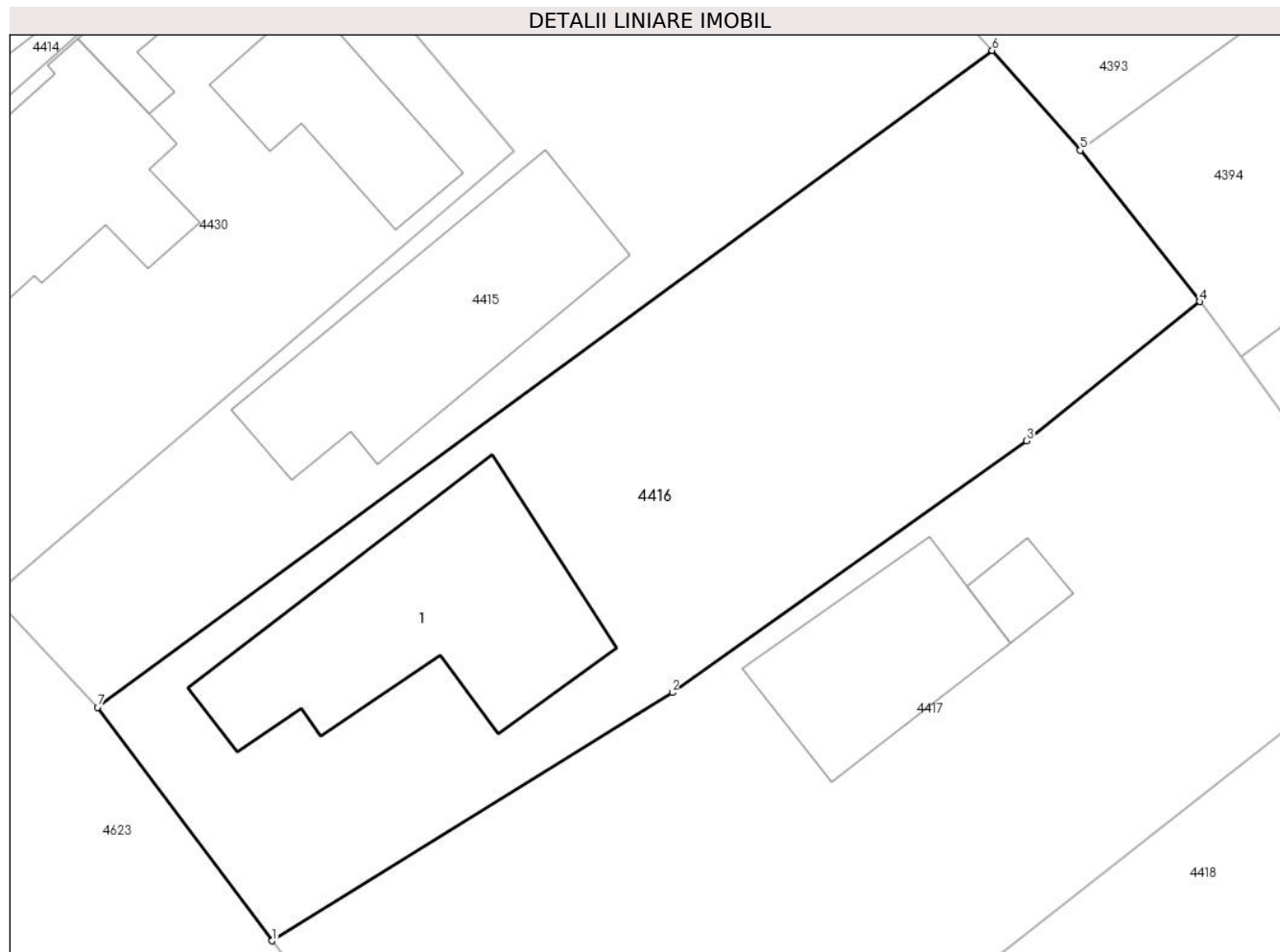
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 633 Masurata: 680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	63	3273,3274	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.455,078 357.041,125	2	632.472,446 357.051,896	20.437
2	632.472,446 357.051,896	3	632.487,815 357.062,825	18.859
3	632.487,815 357.062,825	4	632.495,328 357.068,862	9.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.495,328 357.068,862	5	632.490,146 357.075,426	8.363
5	632.490,146 357.075,426	6	632.486,324 357.079,758	5.778
6	632.486,324 357.079,758	7	632.447,506 357.051,262	48.154
7	632.447,506 357.051,262	1	632.455,078 357.041,125	12.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 879 Masurata: 871	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 82938, din 25/02/2009 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SANDU N IOAN 2) SANDU MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SANDU N IOAN 2) SANDU MARIA	A1.1, A1.2

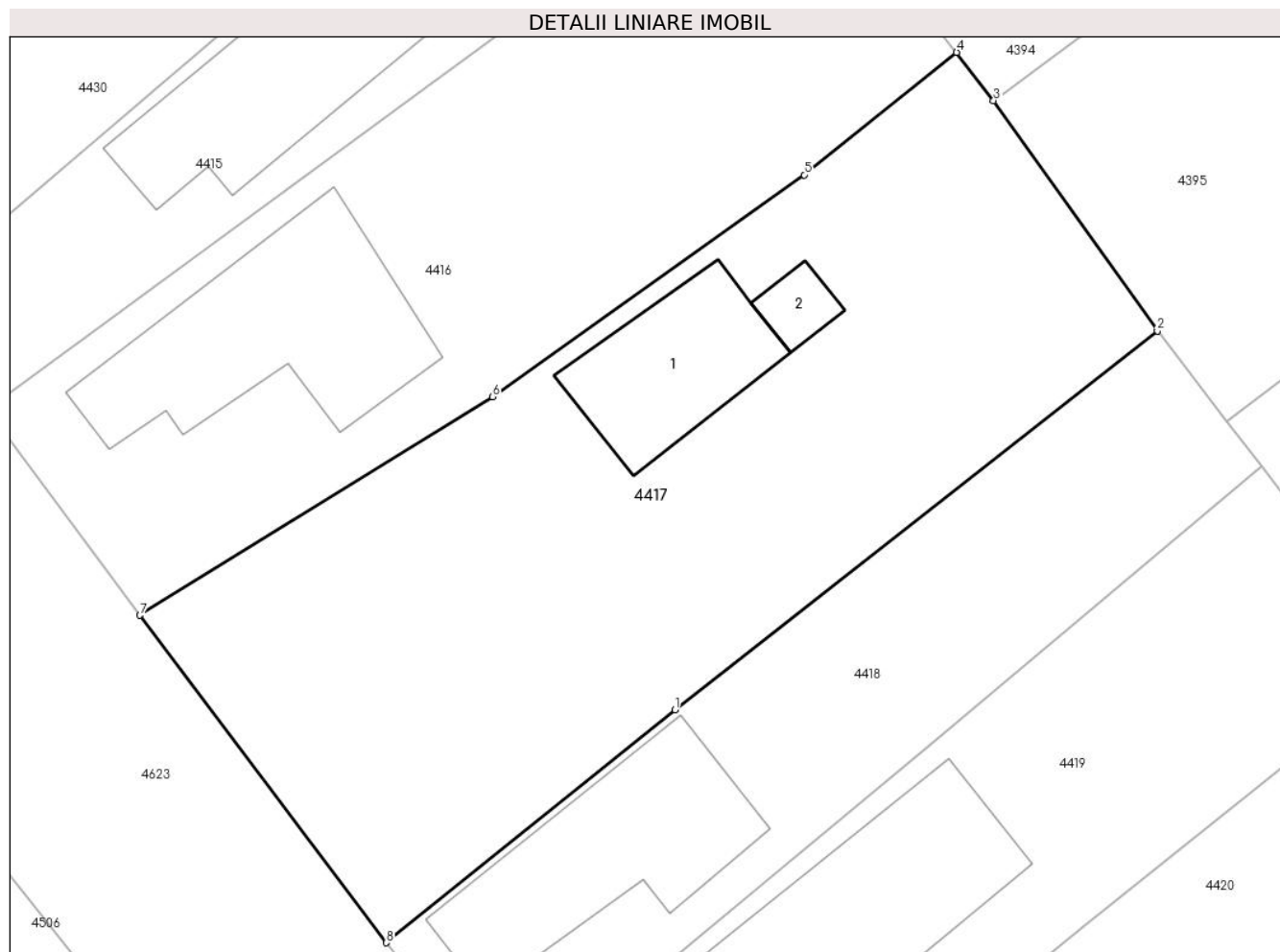
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 879 Masurata: 871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	571	63	3264,3265	-	
2	arabil	DA	300	63	3264,3265	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.481,435 357.036,46	2	632.505,22 357.055,137	30.242
2	632.505,22 357.055,137	3	632.497,146 357.066,489	13.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.497,146 357.066,489	4	632.495,328 357.068,862	2.99
4	632.495,328 357.068,862	5	632.487,815 357.062,825	9.638
5	632.487,815 357.062,825	6	632.472,446 357.051,896	18.859
6	632.472,446 357.051,896	7	632.455,078 357.041,125	20.437
7	632.455,078 357.041,125	8	632.467,22 357.024,985	20.197
8	632.467,22 357.024,985	1	632.481,435 357.036,46	18.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 434 Masurata: 441	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 55, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082564, din 17/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STEFAN CONSTANTIN	A1.1

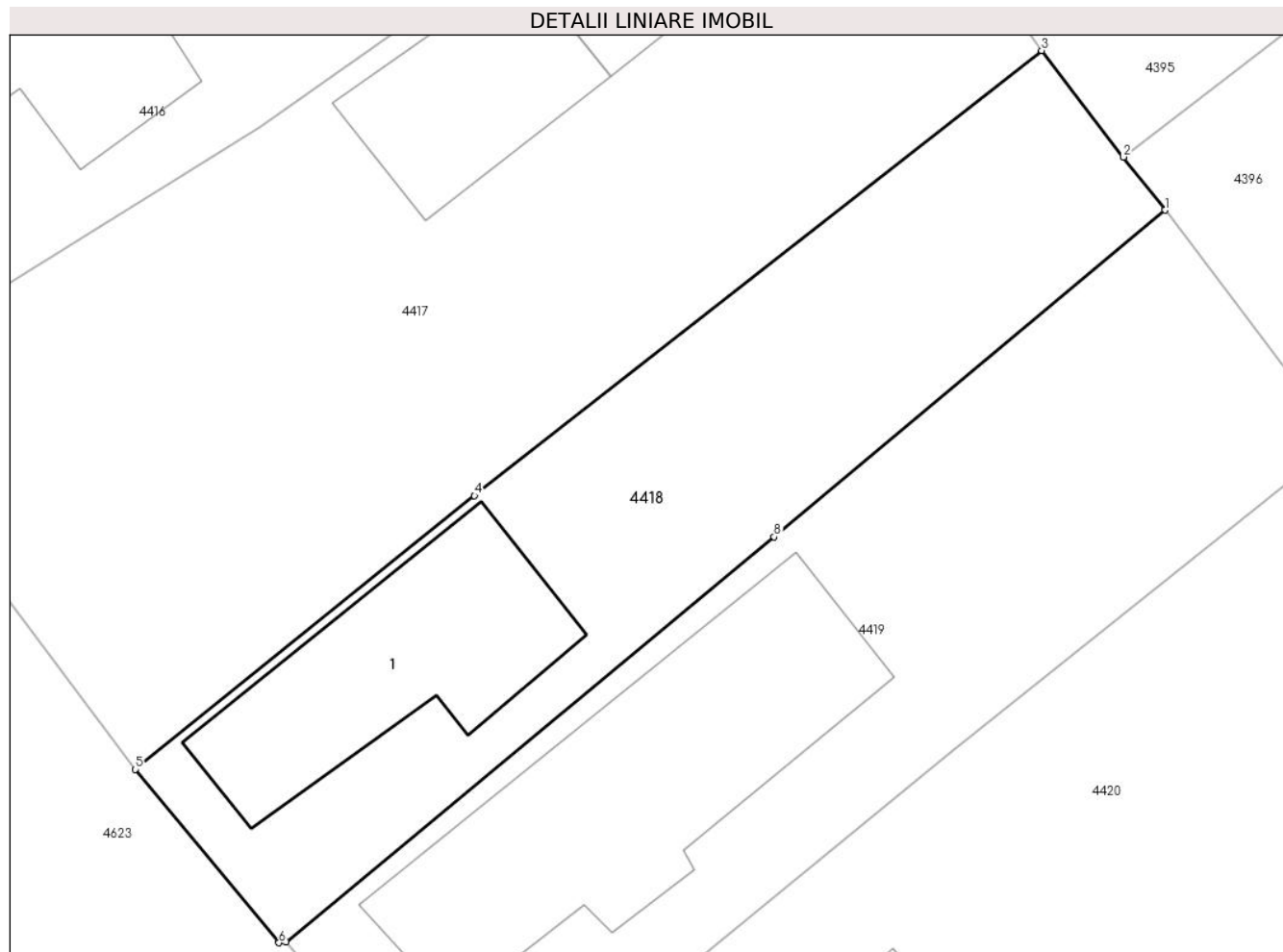
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 434 Masurata: 441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	63	3262,3263	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.510,39 357.048,443	2	632.508,653 357.050,668	2.823
2	632.508,653 357.050,668	3	632.505,22 357.055,137	5.635
3	632.505,22 357.055,137	4	632.481,435 357.036,46	30.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.481,435 357.036,46	5	632.467,22 357.024,985	18.269
5	632.467,22 357.024,985	6	632.473,233 357.017,712	9.437
6	632.473,233 357.017,712	7	632.473,539 357.017,74	0.307
7	632.473,539 357.017,74	8	632.494,002 357.034,734	26.599
8	632.494,002 357.034,734	1	632.510,39 357.048,443	21.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 565 Masurata: 558	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081140, din 09/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRATILA VIOREL	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FRATILA VIOREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

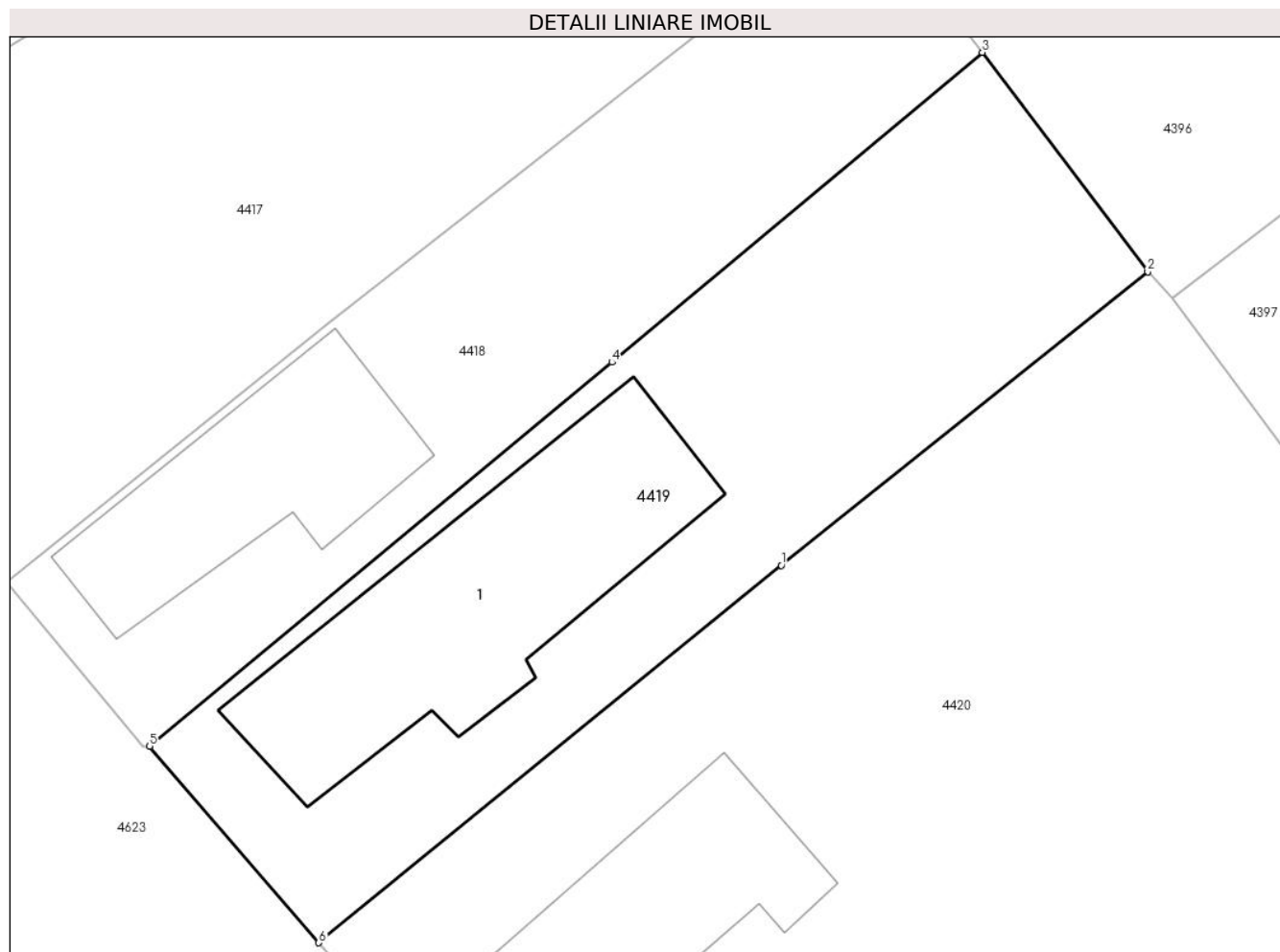
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 565 Masurata: 558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	258	63	3260,3261	-	
2	arabil	DA	300	63	3260,3261	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.501,492 357.025,744	2	632.517,707 357.038,742	20.782
2	632.517,707 357.038,742	3	632.510,39 357.048,443	12.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.510,39 357.048,443	4	632.494,002 357.034,734	21.366
4	632.494,002 357.034,734	5	632.473,539 357.017,74	26.599
5	632.473,539 357.017,74	6	632.481,025 357.009,039	11.478
6	632.481,025 357.009,039	1	632.501,492 357.025,744	26.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21979	Din acte: 1.378 Masurata: 1.396	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21979-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1960, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=80 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=80 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26849 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 718954, din 27/02/2020 emis de PRIMARIA MANASIA (act notarial nr 483 din 06.03.2020, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARBU LOREDANA-MARINELA , necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

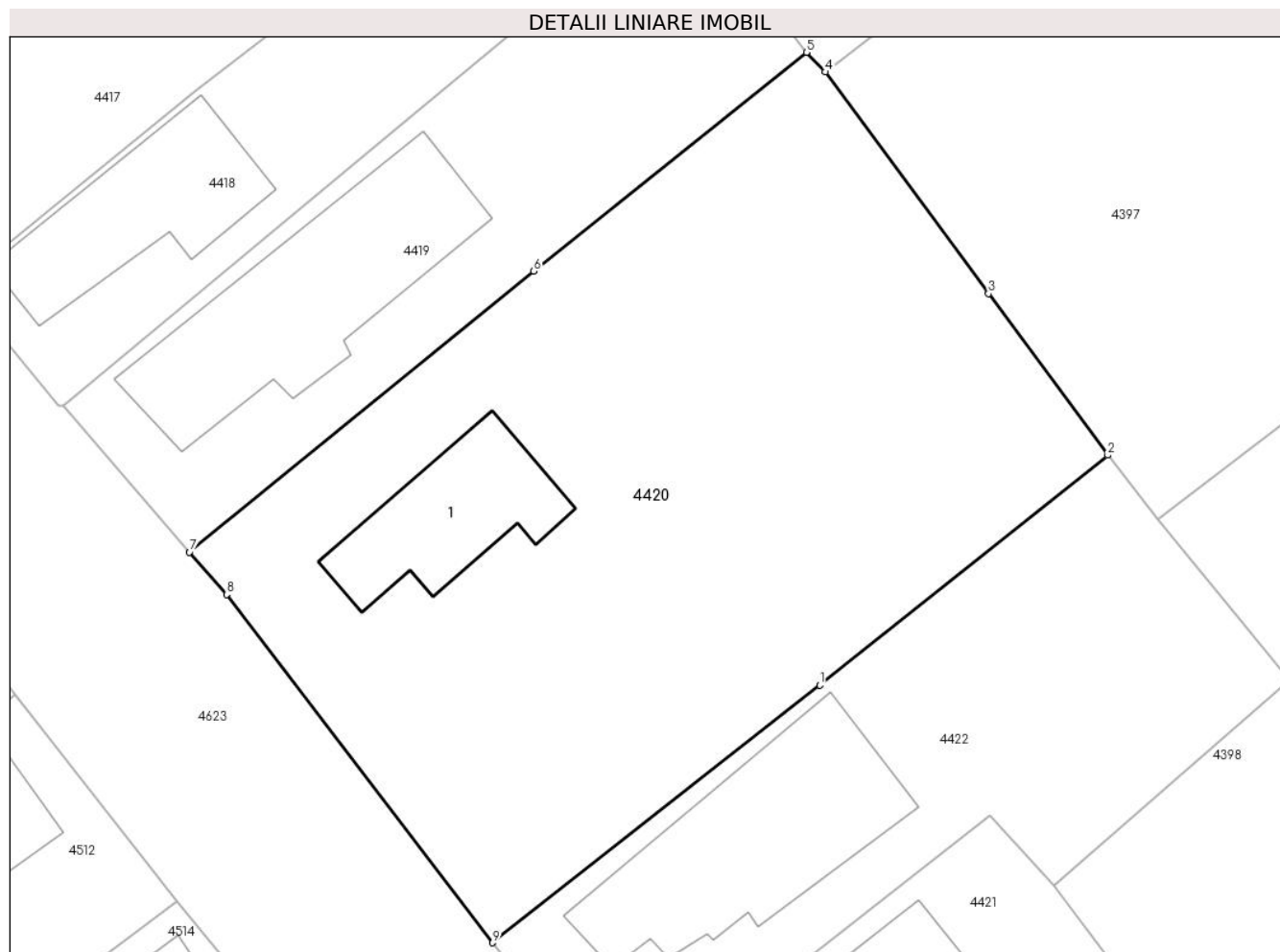
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26849 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 718954, din 27/02/2020 emis de Primaria comunei Manasia, jud. Ialomita (act notarial nr 483 din 06.03.2020, emis de Nitu Cristina Emilia);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT viager, dobandit prin Conventie 1) ENISOR PAUL 2) ENISOR AURELIA , soti	A1, A1.1
C3	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B5, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, in executarea obligatiei de intretinere 1) ENISOR PAUL 2) ENISOR AURELIA , soti	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21979	Din acte: 1.378 Masurata: 1.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	766	63	3251,3253	-	
2	arabil	DA	630	63	3252,3254	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21979-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1960, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=80 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=80 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.518,507 357.001,116	2	632.535,62 357.014,792	21.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.535,62 357.014,792	3	632.528,529 357.024,397	11.939
3	632.528,529 357.024,397	4	632.518,828 357.037,576	16.364
4	632.518,828 357.037,576	5	632.517,707 357.038,742	1.617
5	632.517,707 357.038,742	6	632.501,492 357.025,744	20.782
6	632.501,492 357.025,744	7	632.481,025 357.009,039	26.419
7	632.481,025 357.009,039	8	632.483,229 357.006,512	3.353
8	632.483,229 357.006,512	9	632.499,043 356.985,811	26.05
9	632.499,043 356.985,811	1	632.518,507 357.001,116	24.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 484 Masurata: 495	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082007, din 09/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BARBU I VASILE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU I VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

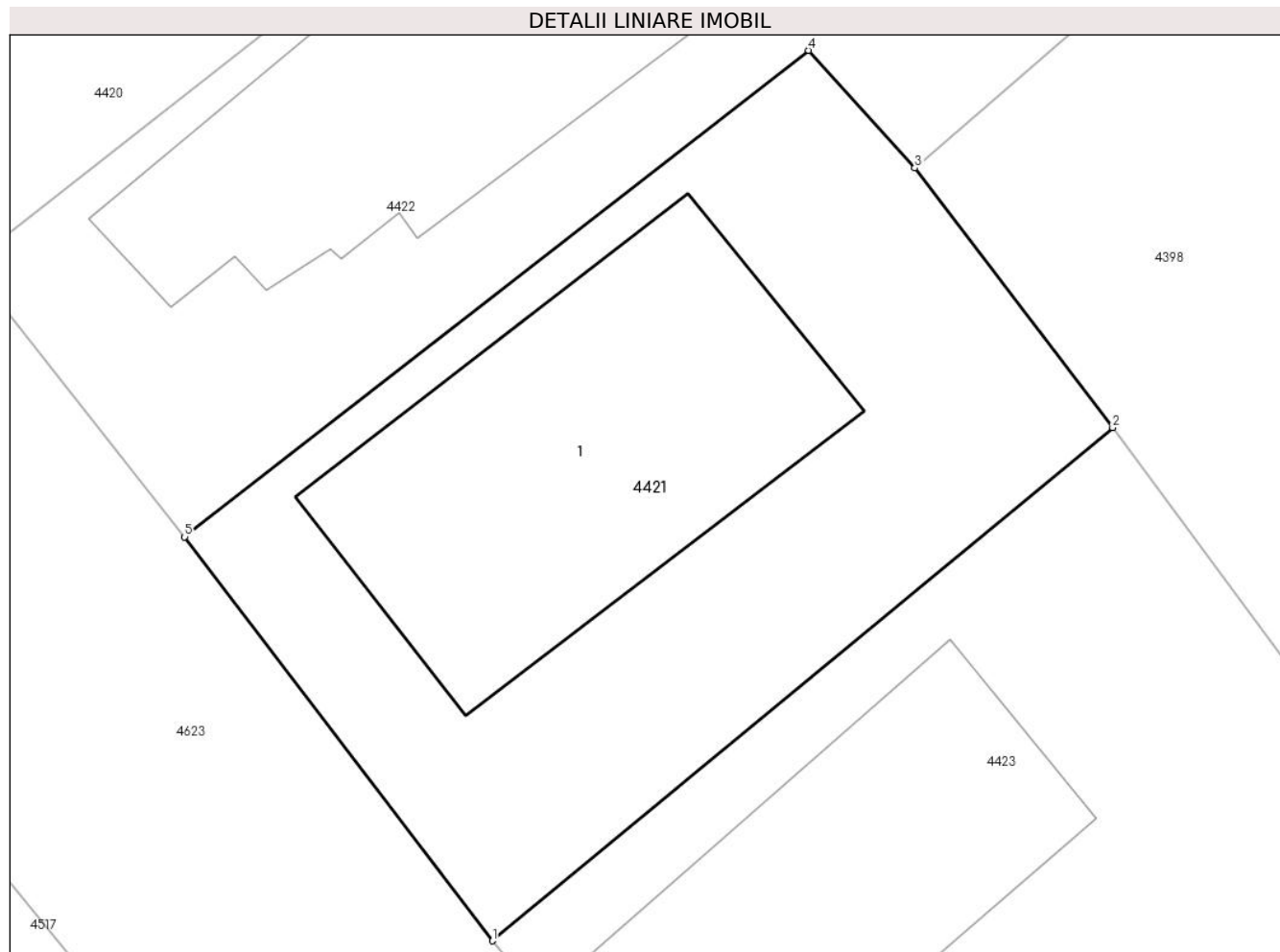
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 484 Masurata: 495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	63	3240,3241	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.517,493 356.961,962	2	632.539,365 356.980,055	28.386
2	632.539,365 356.980,055	3	632.532,386 356.989,212	11.513
3	632.532,386 356.989,212	4	632.528,64 356.993,355	5.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.528,64 356.993,355	5	632.506,639 356.976,203	27.897
5	632.506,639 356.976,203	1	632.517,493 356.961,962	17.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 646 Masurata: 674	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081139, din 09/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FRATILA NASTASE, CASATORIT CU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FRATILA NASTASE, CASATORIT CU 2) FRATILA AURELIA	A1.1

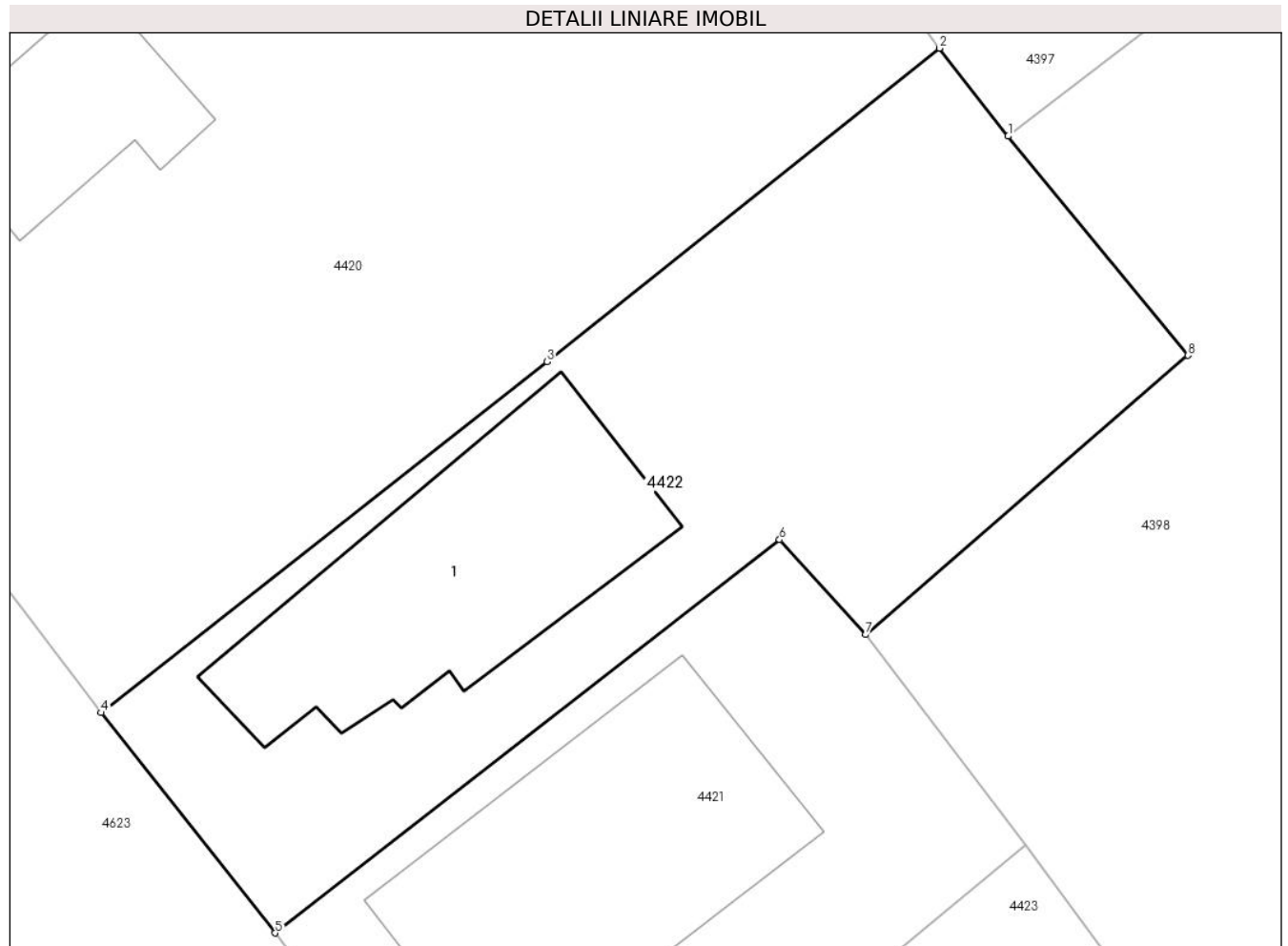
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 646 Masurata: 674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	63	3248,3249,3 250	-	
2	arabil	DA	300	63	3248,3249,3 250	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.538,612 357.010,955	2	632.535,62 357.014,792	4.866
2	632.535,62 357.014,792	3	632.518,507 357.001,116	21.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.518,507 357.001,116	4	632.499,043 356.985,811	24.761
4	632.499,043 356.985,811	5	632.506,639 356.976,203	12.248
5	632.506,639 356.976,203	6	632.528,64 356.993,355	27.897
6	632.528,64 356.993,355	7	632.532,386 356.989,212	5.585
7	632.532,386 356.989,212	8	632.546,458 357.001,398	18.615
8	632.546,458 357.001,398	1	632.538,612 357.010,955	12.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 622 Masurata: 635	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 65, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082011, din 10/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORCEA CONSTANTINA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORCEA CONSTANTINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

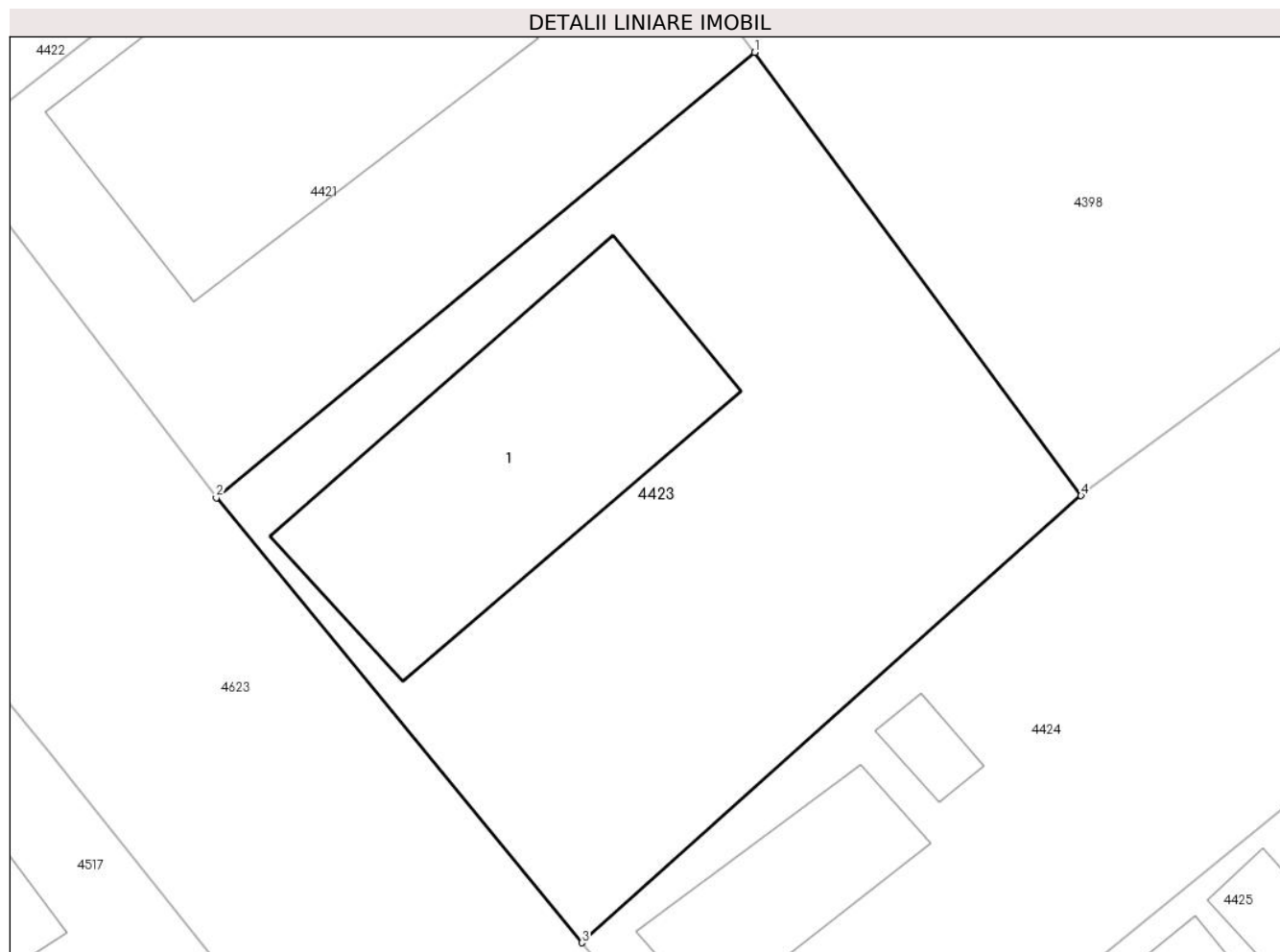
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 622 Masurata: 635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	63	3228,3229/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.539,365 356.980,055	2	632.517,493 356.961,962	28.386
2	632.517,493 356.961,962	3	632.532,349 356.943,885	23.398
3	632.532,349 356.943,885	4	632.552,628 356.962,048	27.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.552,628 356.962,048	1	632.539,365 356.980,055	22.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:74

Nr. cadastral vechi:224

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 67, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21208	Din acte: 630 Masurata: 658	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21208-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA
A1.2	21208-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 67, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
580 / 18/05/2004		
Act Notarial nr. 2276, din 17/05/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/64 1) CARUNTU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74)</i>	A1, A1.1, A1.2
30315 / 02/09/2008		
Act Notarial nr. 421/16112004, din 02/09/2008 emis de BNP (certificat de mostenitor nr.125/02.09.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64 1) SERBAN CARMEN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74)</i>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/64 1) CARUNTU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74)</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 421/16112004, din 02/09/2009 emis de BNP (certificat de mostenitor nr.125/02.09.2008);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64 1) CARUNTU NICOLETA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74)</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 421/16112004, din 02/09/2008 emis de BNP (certificat de mostenitor nr.125/02.09.2008);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64 1) CARUNTU ADRIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 74)</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

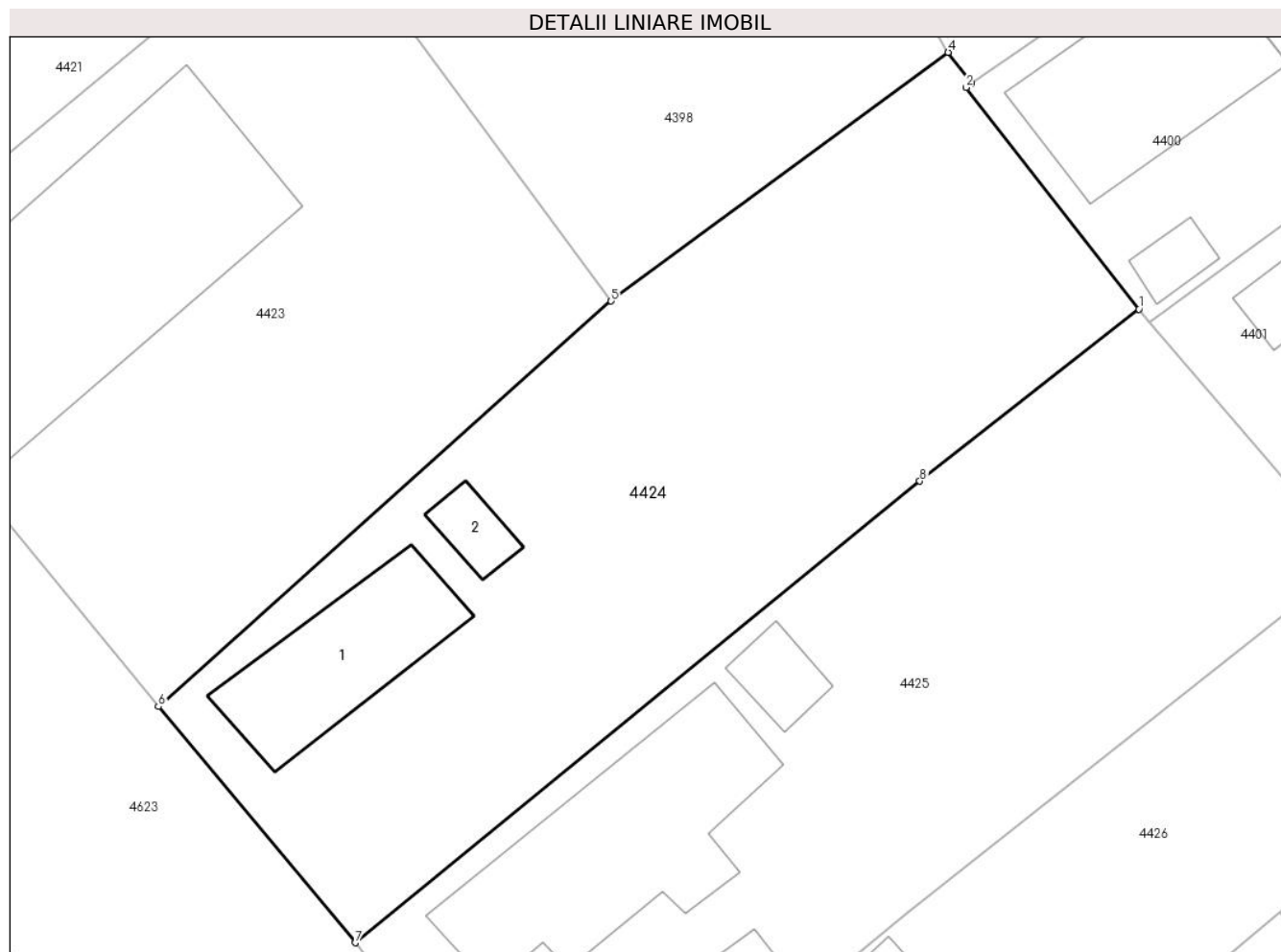
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21208	Din acte: 630 Masurata: 658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	658	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21208-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA
A1.2	21208-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.576,282 356.961,684	2	632.568,526 356.971,612	12.599
2	632.568,526 356.971,612	3	632.568,776 356.971,792	0.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.568,776 356.971,792	4	632.567,738 356.973,191	1.742
4	632.567,738 356.973,191	5	632.552,628 356.962,048	18.774
5	632.552,628 356.962,048	6	632.532,349 356.943,885	27.224
6	632.532,349 356.943,885	7	632.541,163 356.933,301	13.773
7	632.541,163 356.933,301	8	632.566,462 356.953,984	32.678
8	632.566,462 356.953,984	1	632.576,282 356.961,684	12.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 69, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 691 Masurata: 670	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 69, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081263, din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAXIM I OVIDIU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAXIM I OVIDIU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

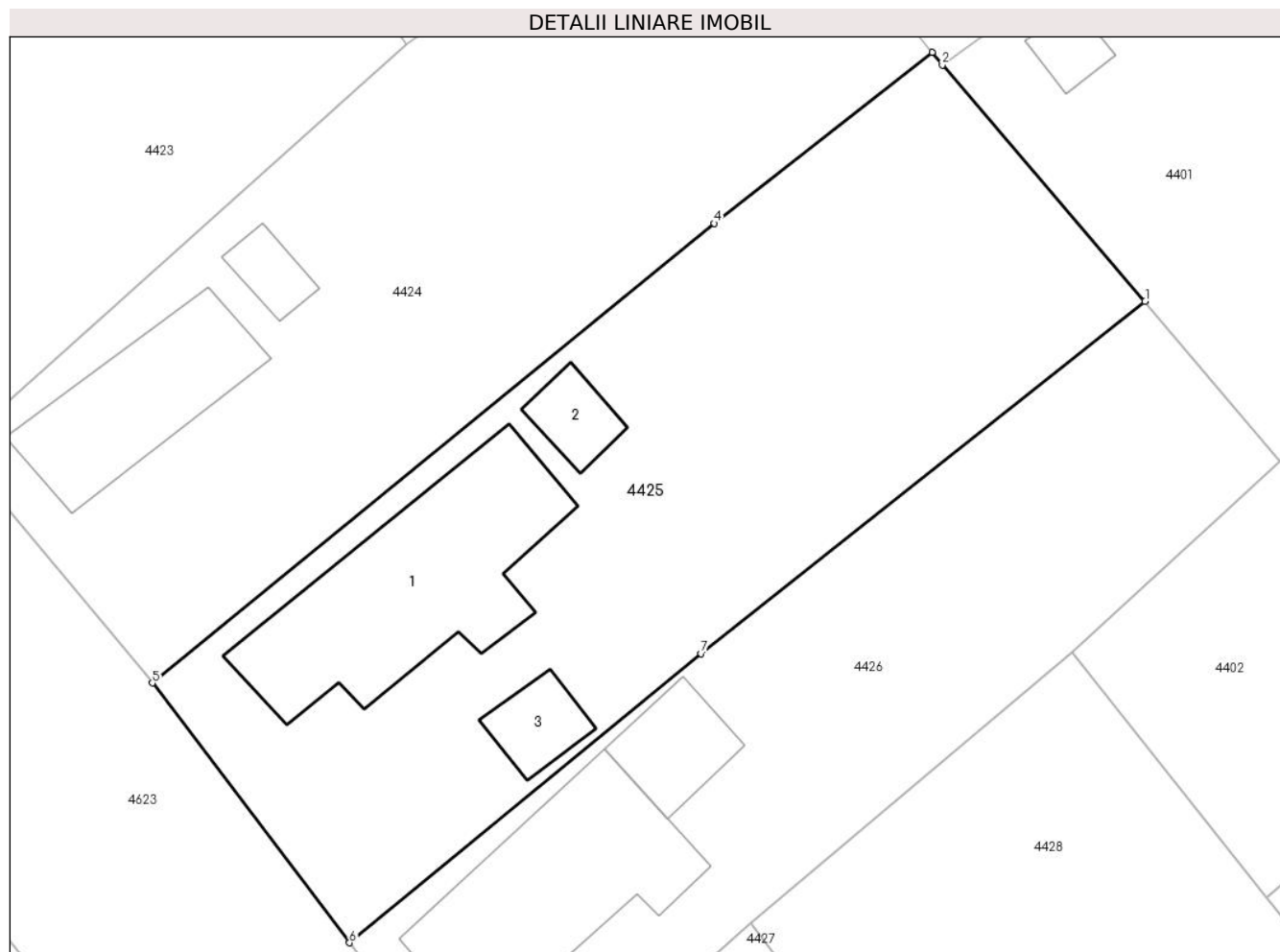
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 691 Masurata: 670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	63	3226,3227	-	
2	arabil	DA	300	63	3226,3227	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.585,856 356.950,484	2	632.576,727 356.961,116	14.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.576,727 356.961,116	3	632.576,282 356.961,684	0.721
3	632.576,282 356.961,684	4	632.566,462 356.953,984	12.479
4	632.566,462 356.953,984	5	632.541,163 356.933,301	32.678
5	632.541,163 356.933,301	6	632.550,039 356.921,605	14.683
6	632.550,039 356.921,605	7	632.565,871 356.934,625	20.498
7	632.565,871 356.934,625	1	632.585,856 356.950,484	25.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 71, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 479 Masurata: 488	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 71, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081287, din 13/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LEONACHE C NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LEONACHE C NICOLAE	A1.1, A1.2

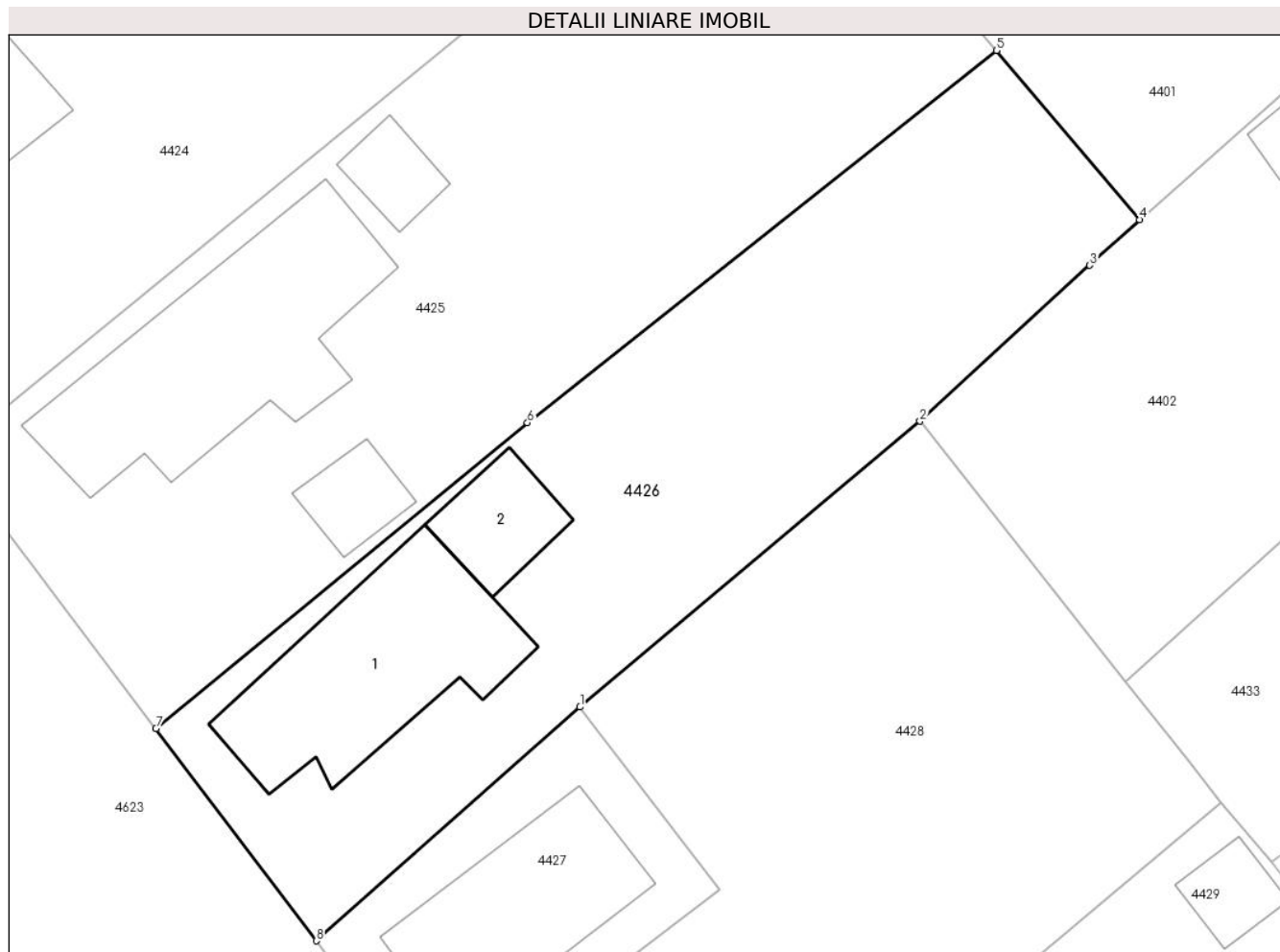
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 479 Masurata: 488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	63	3224,3225	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.568,111 356.922,517	2	632.582,593 356.934,69	18.919
2	632.582,593 356.934,69	3	632.589,828 356.941,331	9.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.589,828 356.941,331	4	632.591,948 356.943,277	2.878
4	632.591,948 356.943,277	5	632.585,856 356.950,484	9.437
5	632.585,856 356.950,484	6	632.565,871 356.934,625	25.513
6	632.565,871 356.934,625	7	632.550,039 356.921,605	20.498
7	632.550,039 356.921,605	8	632.556,876 356.912,559	11.339
8	632.556,876 356.912,559	1	632.568,111 356.922,517	15.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 73, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23070	Din acte: 149 Masurata: 139	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23070-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 73, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta parter, construita in 1955

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52612 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 149/2020, din 24/09/2020 emis de BNP DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE (act administrativ nr 082563/55546 din 17.10.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 8622 din 07.12.2020, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 8643 din 08.12.2020, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CHECHE ALEXANDRU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23050/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 123831 din 14/12/2020;</i>	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 306, din 02/03/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 23070 a imobilului cu numarul cadastral 23070 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23050 inscris in cartea funciara 23050;	A1
B3	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B3,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

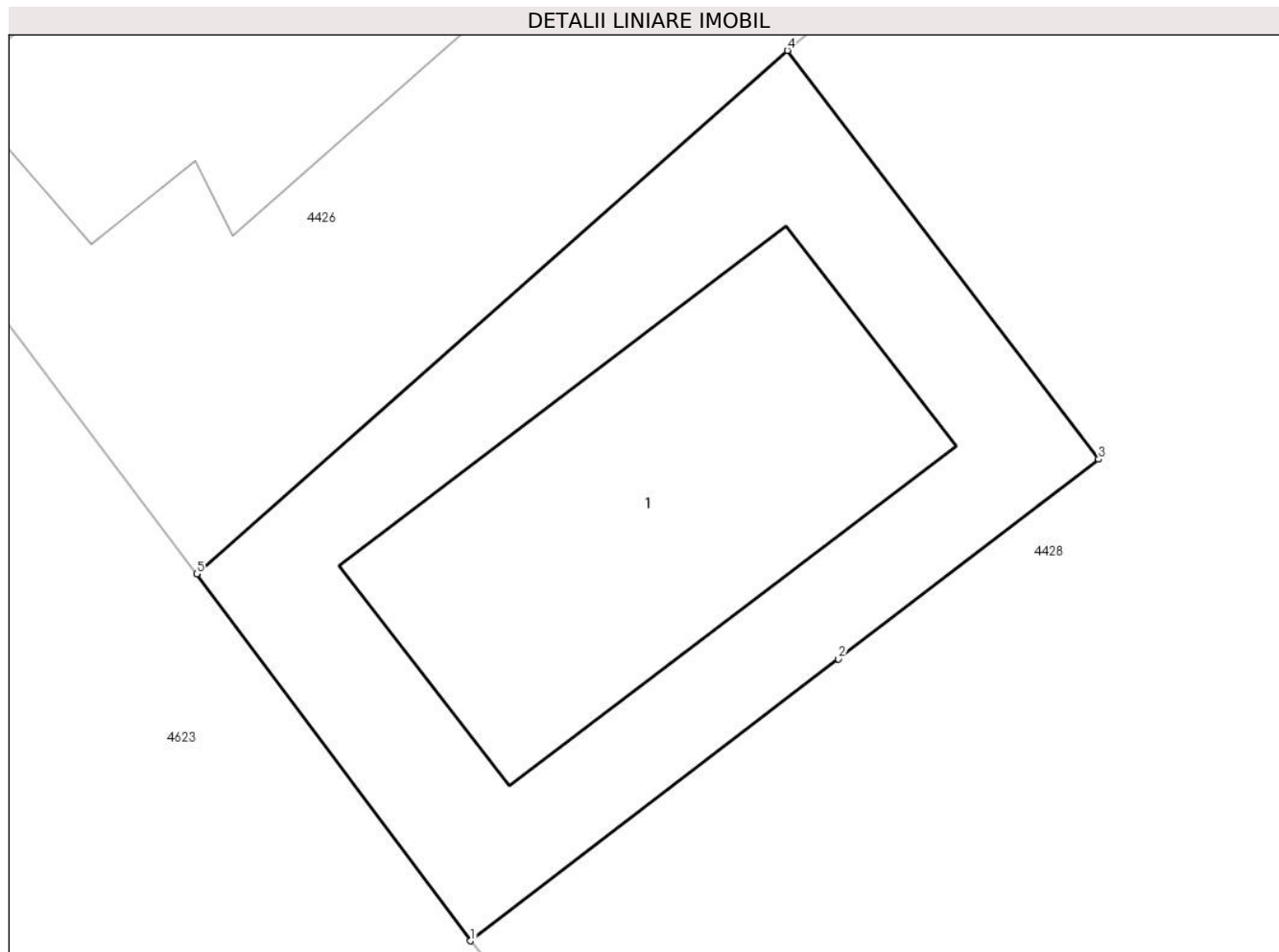
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23070	Din acte: 149 Masurata: 139	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	139	63	3215,3216	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23070-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinta parter, construita in 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.562,084 356.905,579	2	632.569,083 356.910,944	8.819
2	632.569,083 356.910,944	3	632.574,034 356.914,74	6.238
3	632.574,034 356.914,74	4	632.568,111 356.922,517	9.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.568,111 356.922,517	5	632.556,876 356.912,559	15.013
5	632.556,876 356.912,559	1	632.562,084 356.905,579	8.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 73A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23071	Din acte: 540 Masurata: 563	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52612 / 10/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 306, din 02/03/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B2	se radiaza propunerea de dezmembrare inregistrata la B3,	A1
B3	Se infiinteaza cartea funciara 23071 a imobilului cu numarul cadastral 23071 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23050 inregistrat in cartea funciara 23050;	A1
52658 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 355, din 02/03/2021 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMION MONICA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

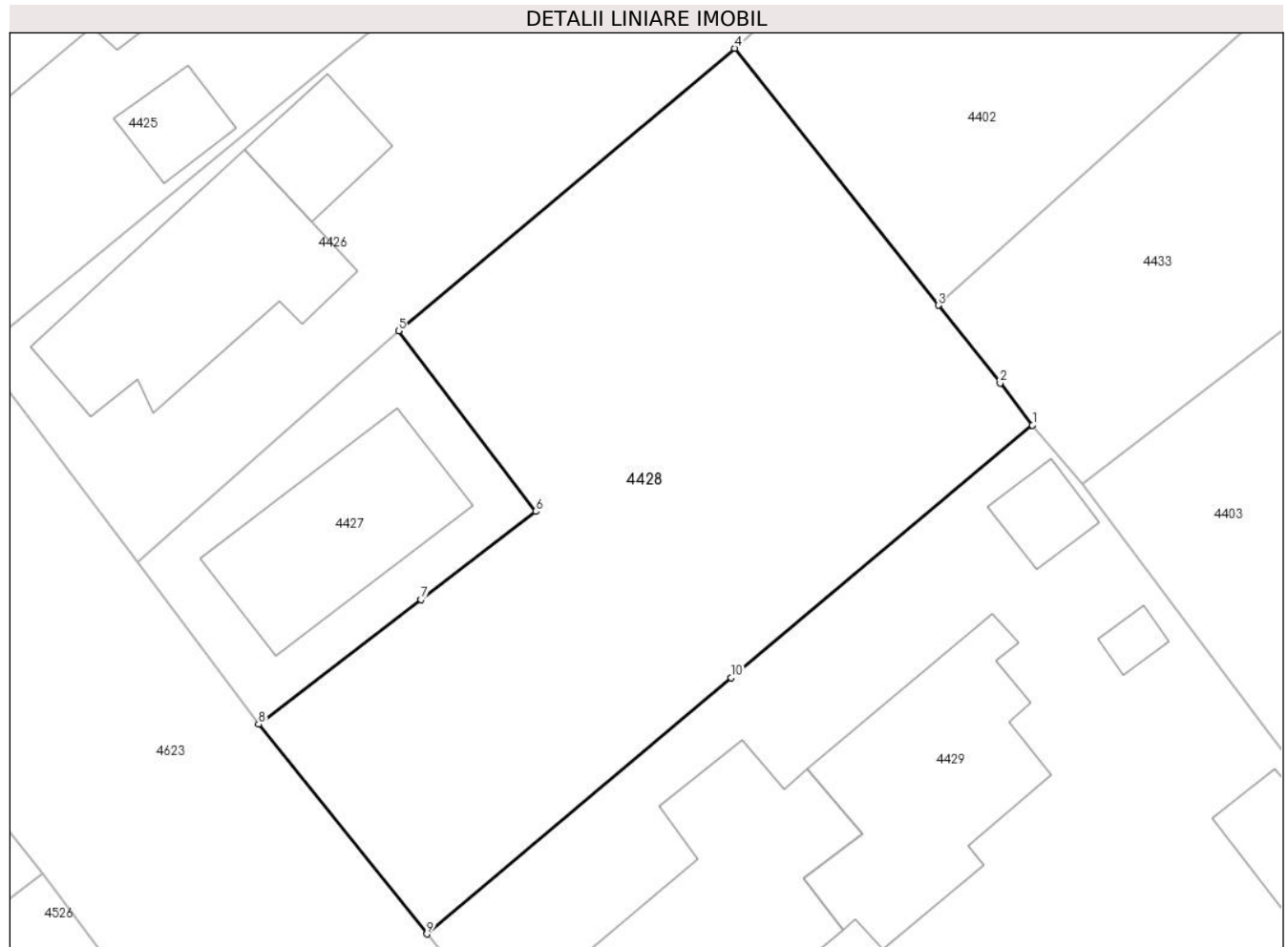
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23071	Din acte: 540 Masurata: 563	Imobil imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	63	3215,3216	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.595,412 356.918,456	2	632.594,019 356.920,267	2.285
2	632.594,019 356.920,267	3	632.591,354 356.923,616	4.28
3	632.591,354 356.923,616	4	632.582,593 356.934,69	14.12
4	632.582,593 356.934,69	5	632.568,111 356.922,517	18.919
5	632.568,111 356.922,517	6	632.574,034 356.914,74	9.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.574,034 356.914,74	7	632.569,083 356.910,944	6.238
7	632.569,083 356.910,944	8	632.562,084 356.905,579	8.819
8	632.562,084 356.905,579	9	632.569,332 356.896,541	11.585
9	632.569,332 356.896,541	10	632.582,443 356.907,574	17.136
10	632.582,443 356.907,574	1	632.595,412 356.918,456	16.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:755
Nr. cadastral vechi:770

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20079	Din acte: 949 Masurata: 946	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20079-C1	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	20079-C2	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.3	20079-C3	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4	20079-C4	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.5	20079-C5	Loc. Manasia, Str Benzinariei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23152 / 12/08/2009		
Act Notarial nr. 592 din 2009, din 12/08/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 755)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

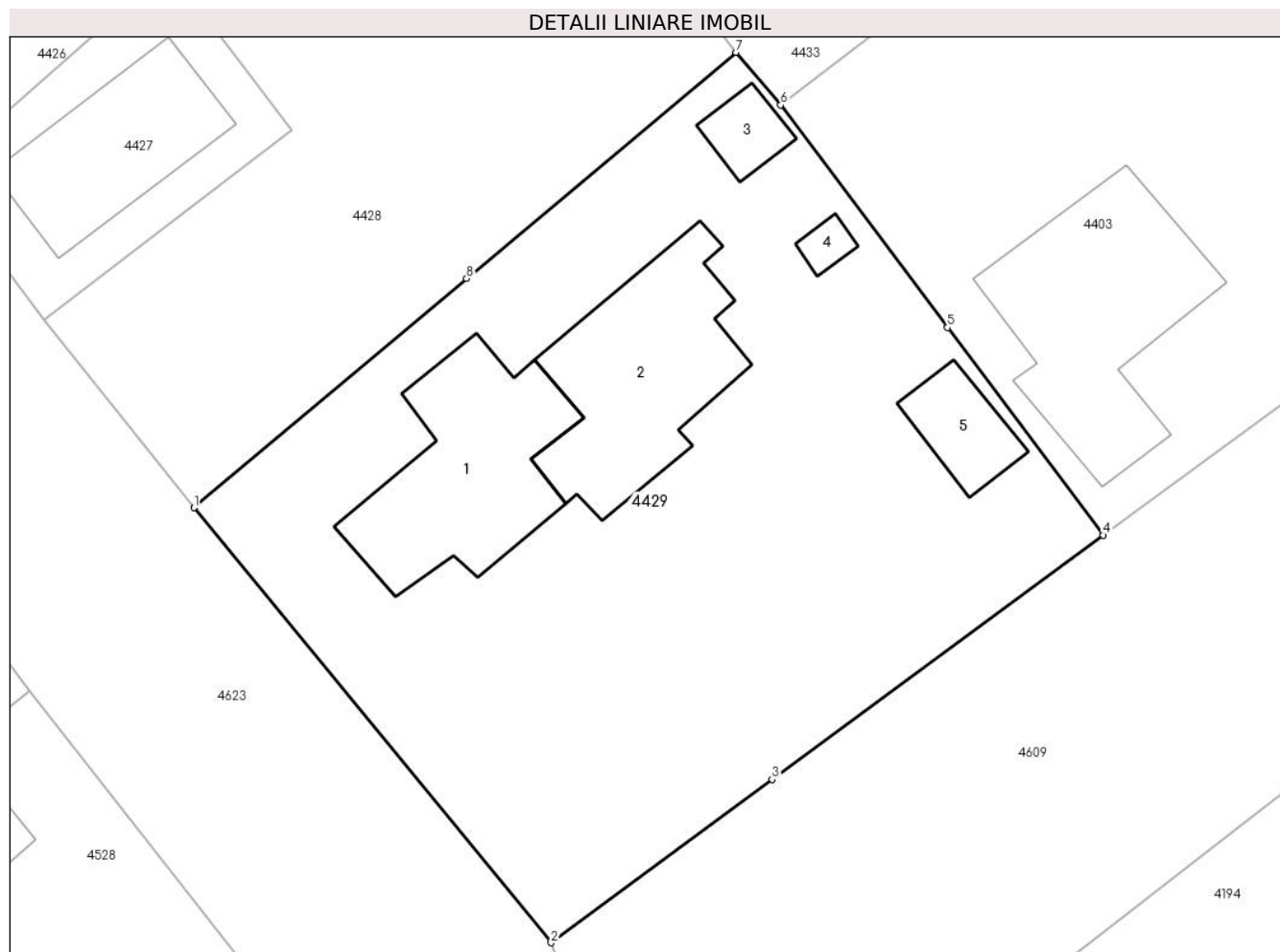
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11560 / 22/03/2010		
Act Administrativ nr. 171, din 18/03/2010 emis de BEJ CONSTANTIN RADU (sentinta civila nr.3122/22.12.2009 pronuntata de Judecatoria Urziceni.);		
C2	se radiaza somatia intocmita de BEJ Constantin Radu,transcrisa din registrul de transcriptiuni si inscriptiuni de sub nr.22/2002 sub C1, numai pentru suprafata de 135 mp, proprietatea lui ENE IOAN.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20079	Din acte: 949 Masurata: 946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	699	63	3212,3213,3214	-	
2	arabil	DA	247	63	3212,3213,3214	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20079-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2	20079-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.3	20079-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4	20079-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.5	20079-C5	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.569,332 356.896,541	2	632.586,508 356.875,609	27.077
2	632.586,508 356.875,609	3	632.597,15 356.883,469	13.23
3	632.597,15 356.883,469	4	632.613,081 356.895,221	19.797
4	632.613,081 356.895,221	5	632.605,586 356.905,217	12.494
5	632.605,586 356.905,217	6	632.597,56 356.915,925	13.382
6	632.597,56 356.915,925	7	632.595,412 356.918,456	3.32
7	632.595,412 356.918,456	8	632.582,443 356.907,574	16.93
8	632.582,443 356.907,574	1	632.569,332 356.896,541	17.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23020	Din acte: 492 Masurata: 476	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23020-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1965,PARTER,SUPR.CONST.S=89MP,SUPR.CONST.DESF. S=89MP.
A1.2	23020-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1980, PARTER,SUPR.CONST.S=46MP,SUPR.CONST.S=46MP.
A1.3	23020-C3	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1980, PARTER,SUPR.CONST.S=16MP.,SUPR.CONST.DESF. S=16MP.
A1.4	23020-C4	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1980, PARTER,SUPR.CONST.S=10MP,SUPR.CONST.S=10MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
63947 / 15/07/2020	
Act Notarial nr. 272, din 02/09/2010 emis de BNP ION TRAIAN (Contract de vanzare nr 4046 din 09.11.1994, emis de NOTARIATUL LOCAL DE STAT URZICENI;act notarial nr 236 din 09.06.2017, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 081674/55537 din 12.08.1997, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 4554 din 19.07.2017, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3769 din 10.06.2020, emis de PRIMARIA MANASIA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BADEA NICOLAE , casatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

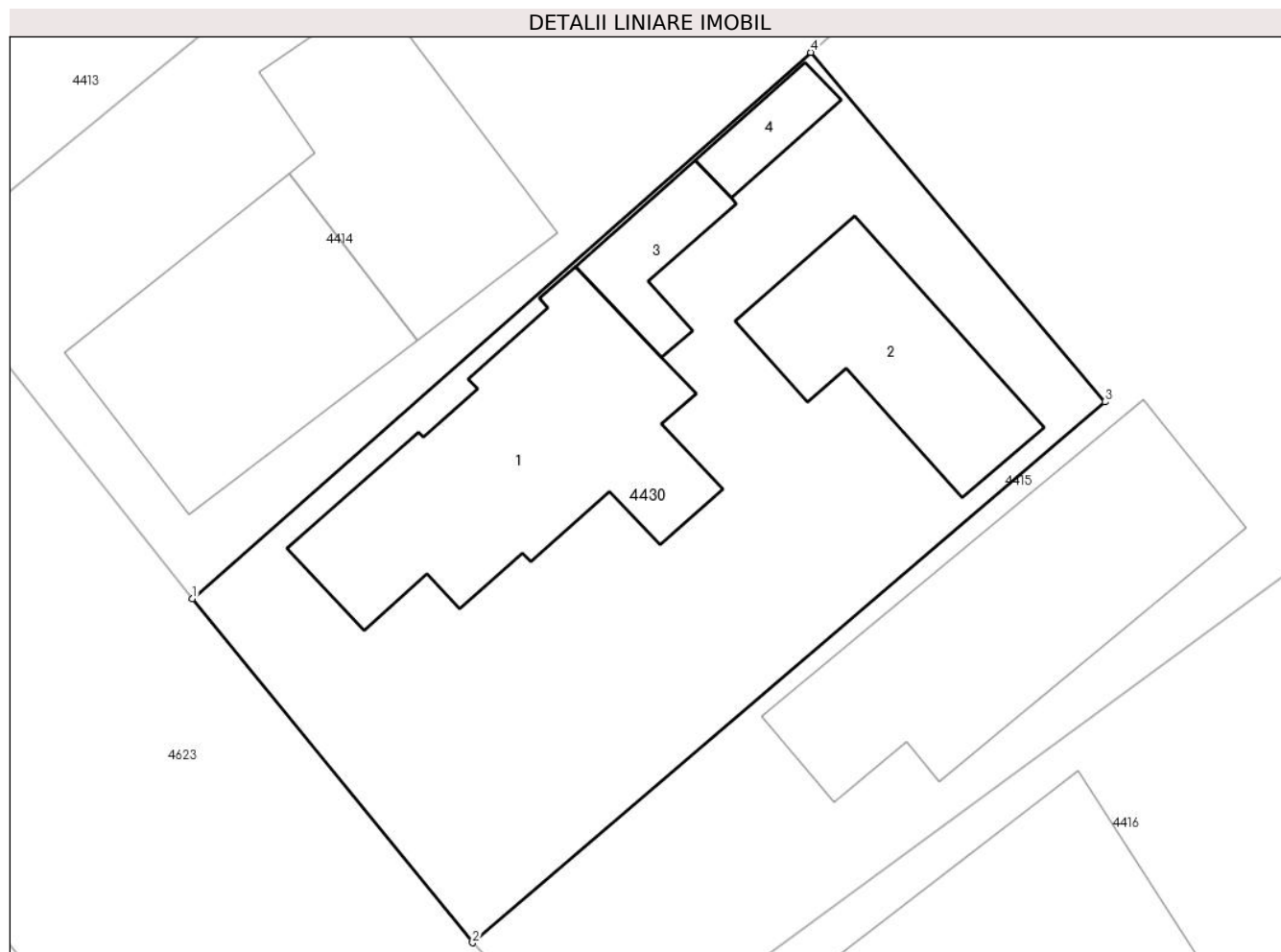
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23020	Din acte: 492 Masurata: 476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	63	3277	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23020-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1965,PARTER,SUPR.CONST.S=89MP,SUPR.CONST.DESF.S=89MP.
A1.2	23020-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1980,PARTER,SUPR.CONST.S=46MP,SUPR.CONST.S=46MP.
A1.3	23020-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1980,PARTER,SUPR.CONST.S=16MP,SUPR.CONST.DESF.S=16MP.
A1.4	23020-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1980,PARTER,SUPR.CONST.S=10MP,SUPR.CONST.S=10MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.432,976 357.068,376	2	632.442,976 357.056,082	15.847
2	632.442,976 357.056,082	3	632.465,558 357.075,399	29.717
3	632.465,558 357.075,399	4	632.455,056 357.087,881	16.312
4	632.455,056 357.087,881	1	632.432,976 357.068,376	29.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:533/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 28A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20379	551	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20379-C1	Loc. Manasia, Str Iasomie, Nr. 28A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2- anexa cu sc=55 mp
A1.2	20379-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 927160, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa cu sc=31 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34233 / 19/08/2011		
Act Notarial nr. 1150, din 08/08/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRE GEORGETA, casatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

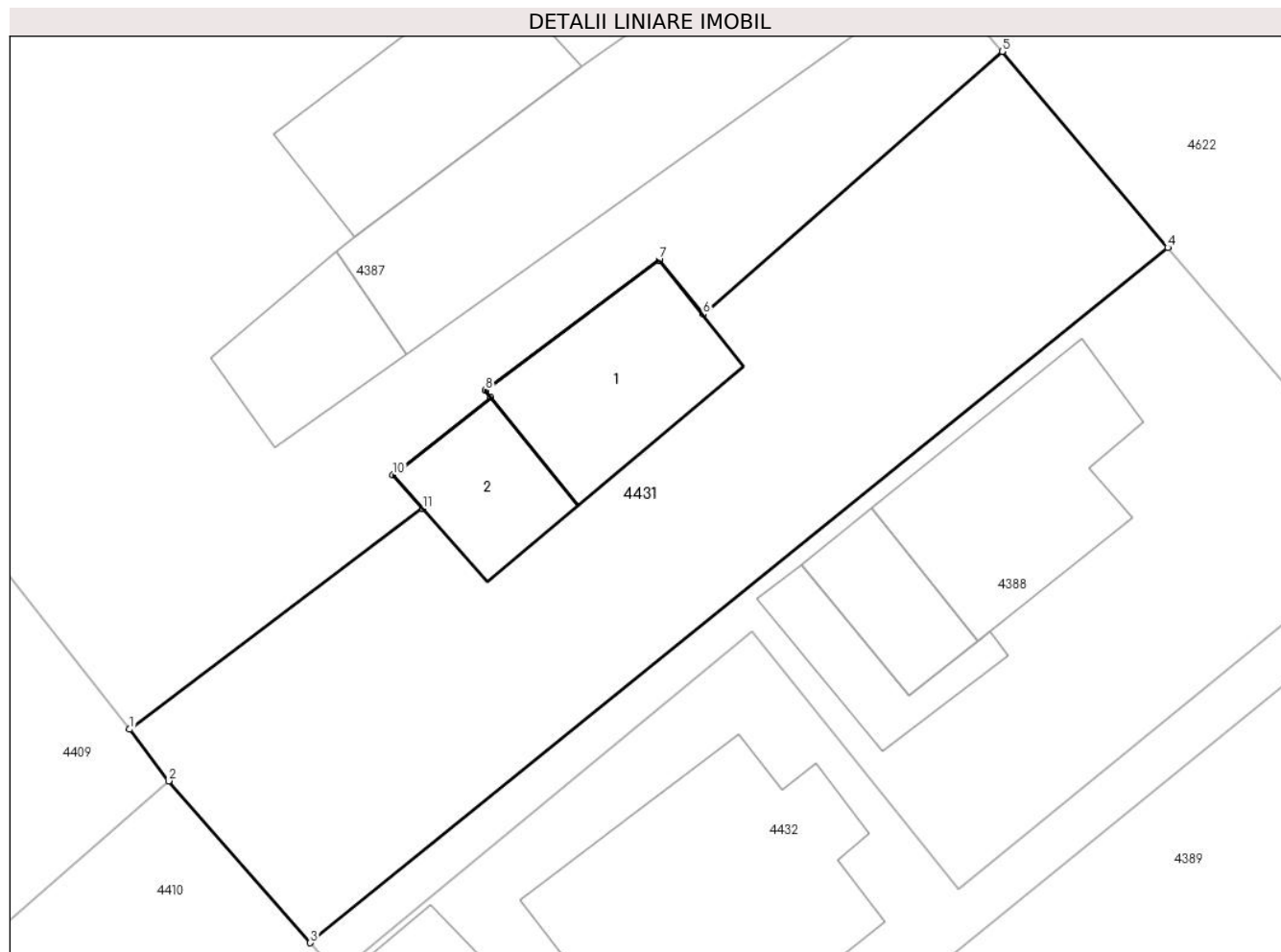
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20379	551	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	551	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20379-C1	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; C2- anexa cu sc=55 mp
A1.2	20379-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa cu sc=31 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.423,078 357.152,677	2	632.424,726 357.150,488	2.74
2	632.424,726 357.150,488	3	632.430,75 357.143,625	9.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.430,75 357.143,625	4	632.467,15 357.173,106	46.841
4	632.467,15 357.173,106	5	632.460,122 357.181,426	10.891
5	632.460,122 357.181,426	6	632.447,423 357.170,279	16.897
6	632.447,423 357.170,279	7	632.445,554 357.172,572	2.958
7	632.445,554 357.172,572	8	632.438,18 357.167,062	9.205
8	632.438,18 357.167,062	9	632.438,403 357.166,745	0.388
9	632.438,403 357.166,745	10	632.434,26 357.163,47	5.281
10	632.434,26 357.163,47	11	632.435,522 357.162,043	1.905
11	632.435,522 357.162,043	1	632.423,078 357.152,677	15.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:482
Nr. cadastral vechi:546/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21148	Din acte: 410 Masurata: 406	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21148-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA
A1.2	21148-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21333 / 24/06/2008		
Act Notarial nr. 2190, din 20/06/2008 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HORVATH ADRIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 482)</i>	A1
24018 / 18/03/2019		
Act Administrativ nr. 18, din 27/06/2008 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 1651 din 05.03.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 1654 din 05.03.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 7 din 25.06.2010, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 12 din 28.05.2008, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 2190 din 20.06.2008, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 1778 din 07.03.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HORVATH ADRIANA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORVATH ADRIANA	A1.2

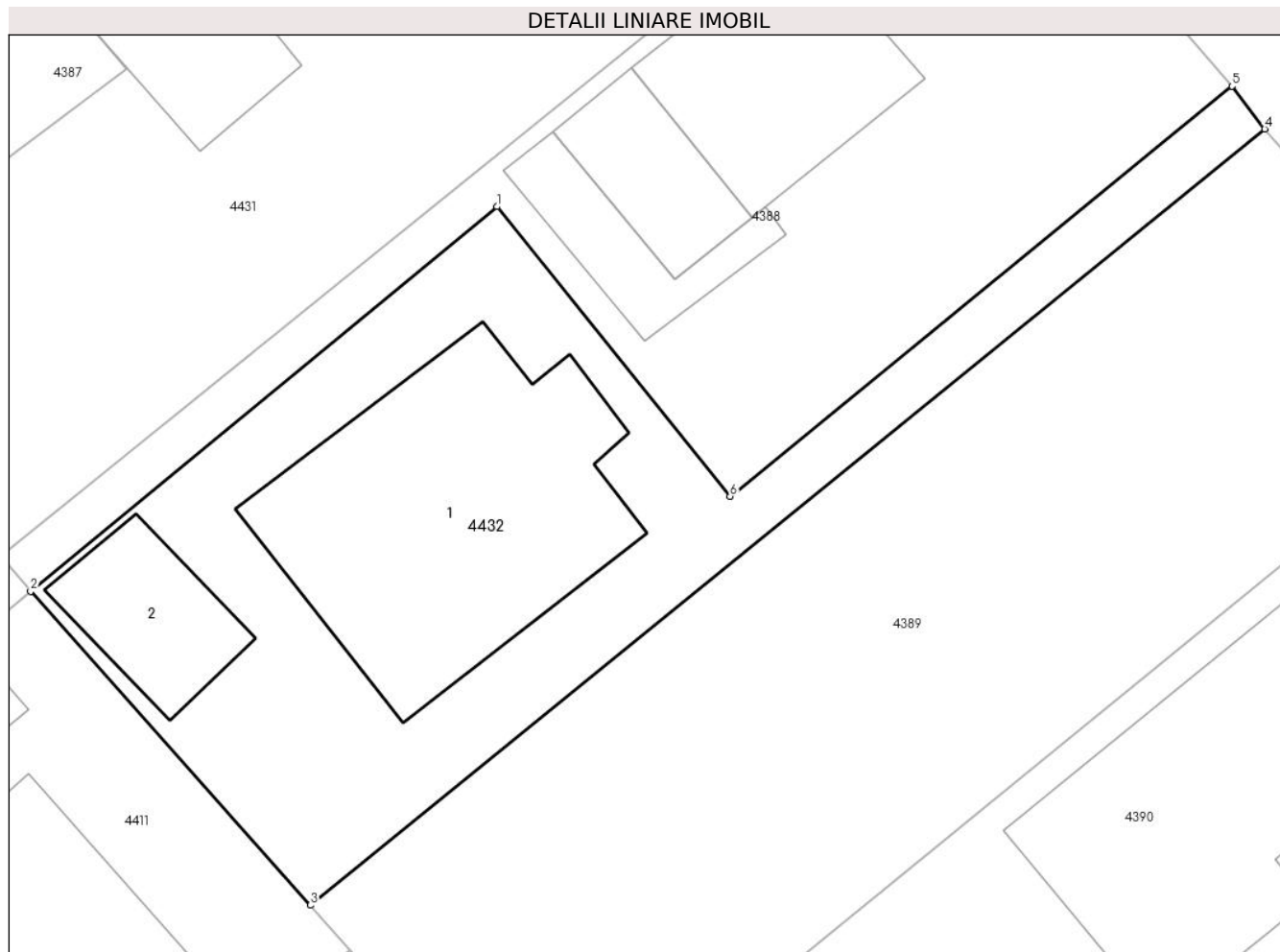
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21148	Din acte: 410 Masurata: 406	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	63	3292-3294	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21148-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA
A1.2	21148-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.449,489 357.156,827	2	632.431,894 357.142,311	22.81
2	632.431,894 357.142,311	3	632.442,446 357.130,476	15.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.442,446 357.130,476	4	632.478,457 357.159,762	46.416
4	632.478,457 357.159,762	5	632.477,227 357.161,376	2.029
5	632.477,227 357.161,376	6	632.458,284 357.145,903	24.459
6	632.458,284 357.145,903	1	632.449,489 357.156,827	14.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:425

Nr. cadastral vechi:293/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21004	766	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21004-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA
A1.2	21004-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.3	21004-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENE MIHAI 2) ENE CONSTANTA	A1.1, A1.2, A1.3

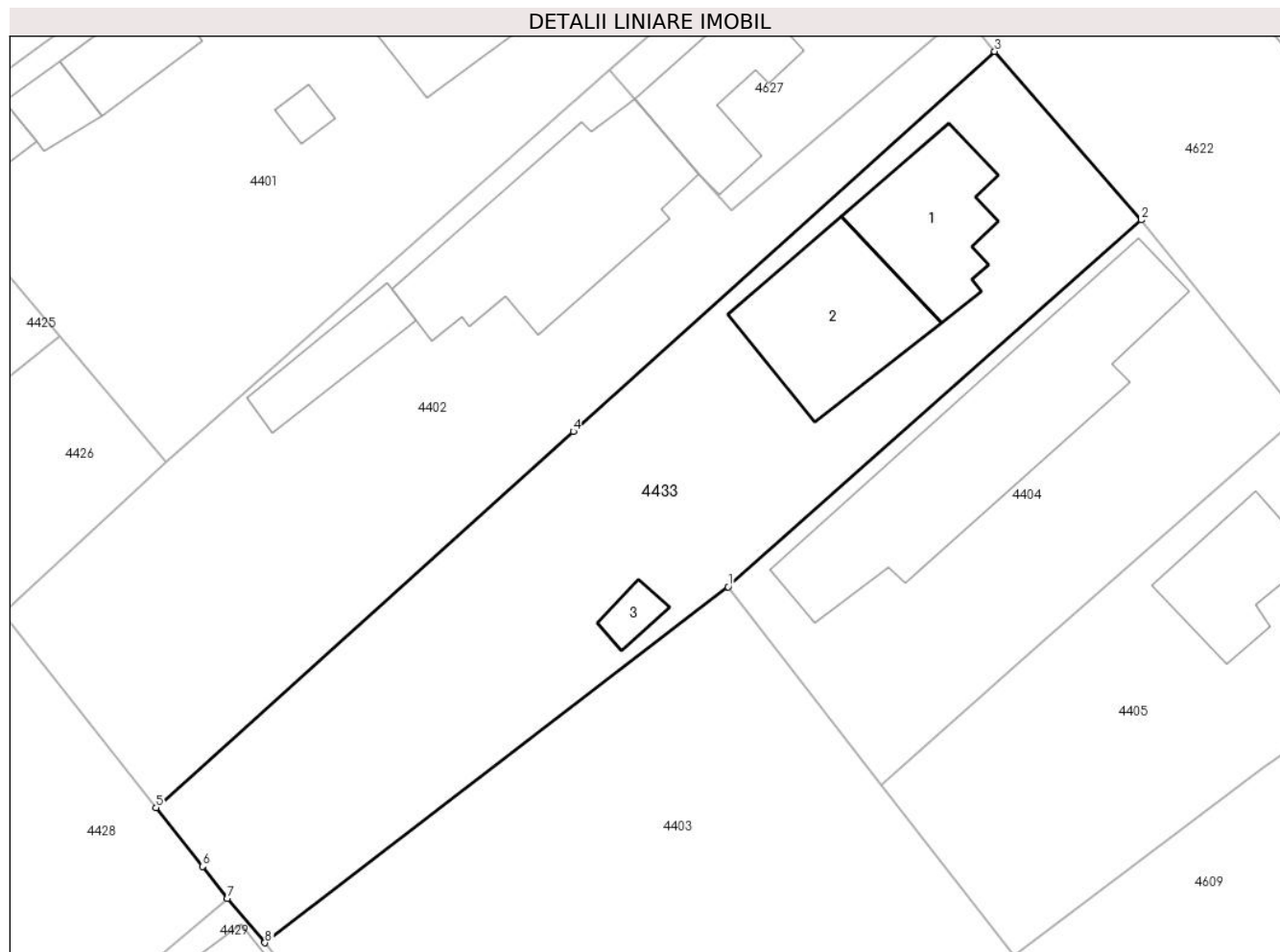
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21004	766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21004-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LOCUINTA
A1.2	21004-C2	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.3	21004-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.623,947 356.936,187	2	632.647,504 356.957,069	31.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.647,504 356.957,069	3	632.639,146 356.966,667	12.727
3	632.639,146 356.966,667	4	632.615,131 356.945,034	32.322
4	632.615,131 356.945,034	5	632.591,354 356.923,616	32.001
5	632.591,354 356.923,616	6	632.594,019 356.920,267	4.28
6	632.594,019 356.920,267	7	632.595,412 356.918,456	2.285
7	632.595,412 356.918,456	8	632.597,56 356.915,925	3.32
8	632.597,56 356.915,925	1	632.623,947 356.936,187	33.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		359	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT MANASIA, CIF:4365093

C. Partea III. SARCINI .

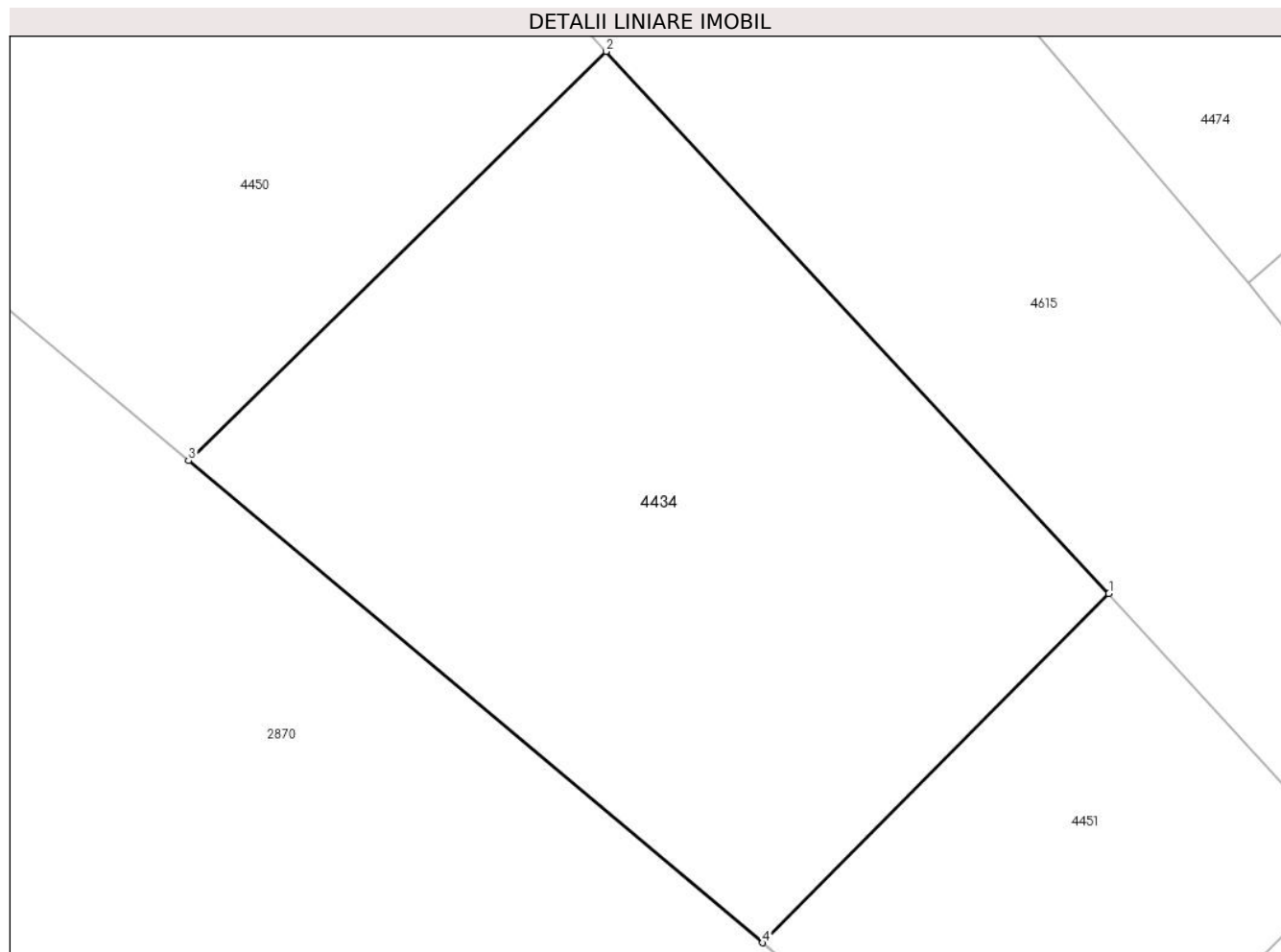
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	359	76	4107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.132,243 357.073,082	2	632.117,167 357.089,322	22.159
2	632.117,167 357.089,322	3	632.104,639 357.077,064	17.528
3	632.104,639 357.077,064	4	632.121,858 357.062,623	22.473
4	632.121,858 357.062,623	1	632.132,243 357.073,082	14.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:472
Nr. cadastral vechi:556

Adresa: Loc. Manasia, Intr Ialomitei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20133	Din acte: 800 Masurata: 991	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20133-C1	Loc. Manasia, Intr Ialomitei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30536 / 27/07/2010		
Act Notarial nr. 2161, din 26/07/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRE CONSTANTA, necasatorita	A1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRE CONSTANTA, necasatorita	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

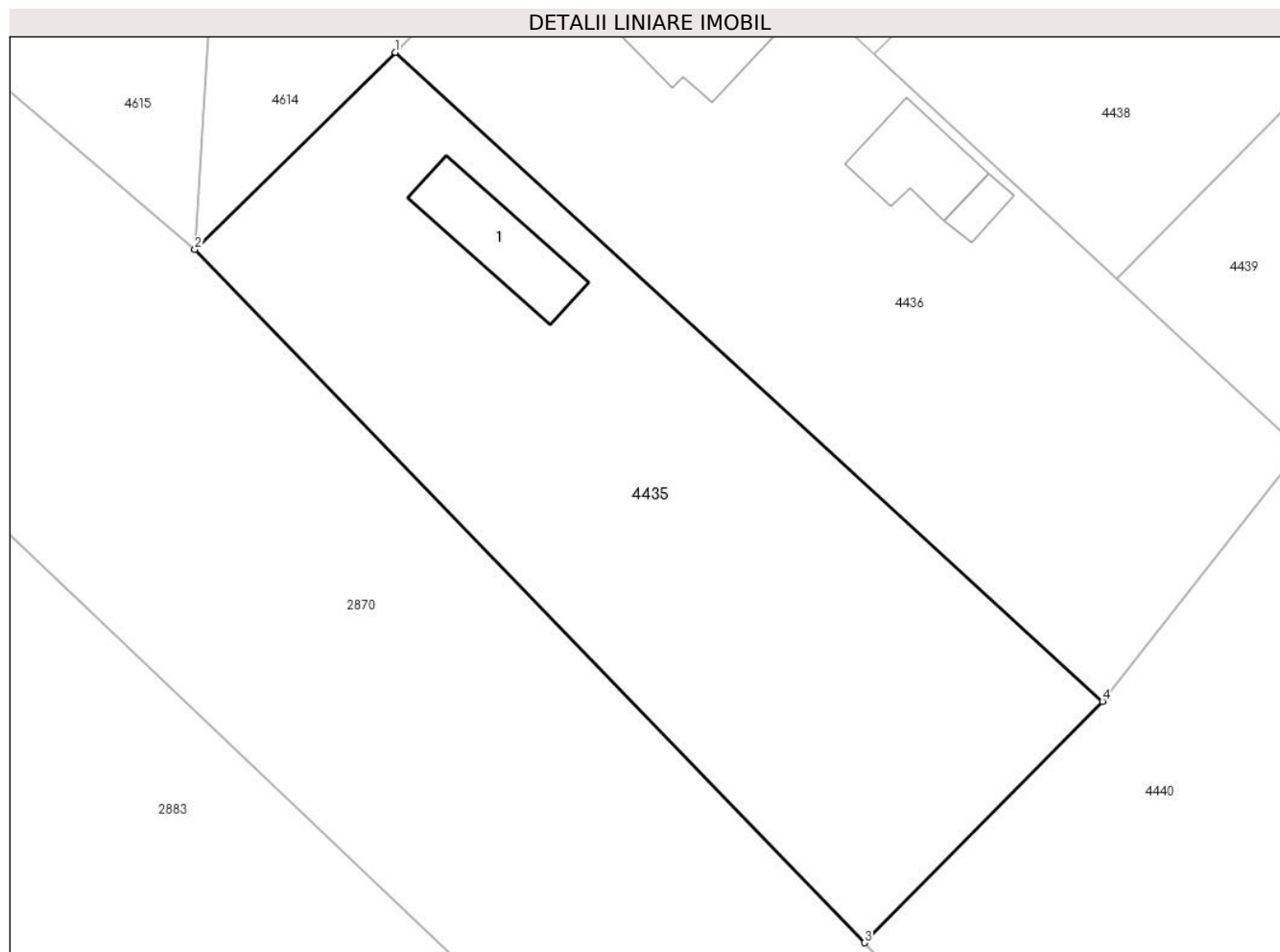
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20133	Din acte: 800 Masurata: 991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	991	77	4109	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20133-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.208,914 357.006,103	2	632.197,362 356.994,736	16.207
2	632.197,362 356.994,736	3	632.235,965 356.954,765	55.569
3	632.235,965 356.954,765	4	632.249,696 356.968,688	19.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.249,696 356.968,688	1	632.208,914 357.006,103	55.345

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Ialomitei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21662	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit intre pct. 1-2, 2-3, 3-4, 4-5 , 6-1cu gard de plasa, intre pct. 5-6 imprejmuit cu gard de lemn,

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21662-C1	Loc. Manasia, Intr Ialomitei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta-parter=72mp, construita in anul 1978, supr. desf=72mp
A1.2	21662-C2	Loc. Manasia, Intr Ialomitei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa-parter=7mp, construita in anul 1978, supr. desf=7mp
A1.3	21662-C3	Loc. Manasia, Intr Ialomitei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4	21662-C4	Loc. Manasia, Intr Ialomitei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LALU CARMEN, necasatorita	A1.3, A1.4
79323 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. 2167, din 06/10/2017 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LALU CARMEN, necasatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

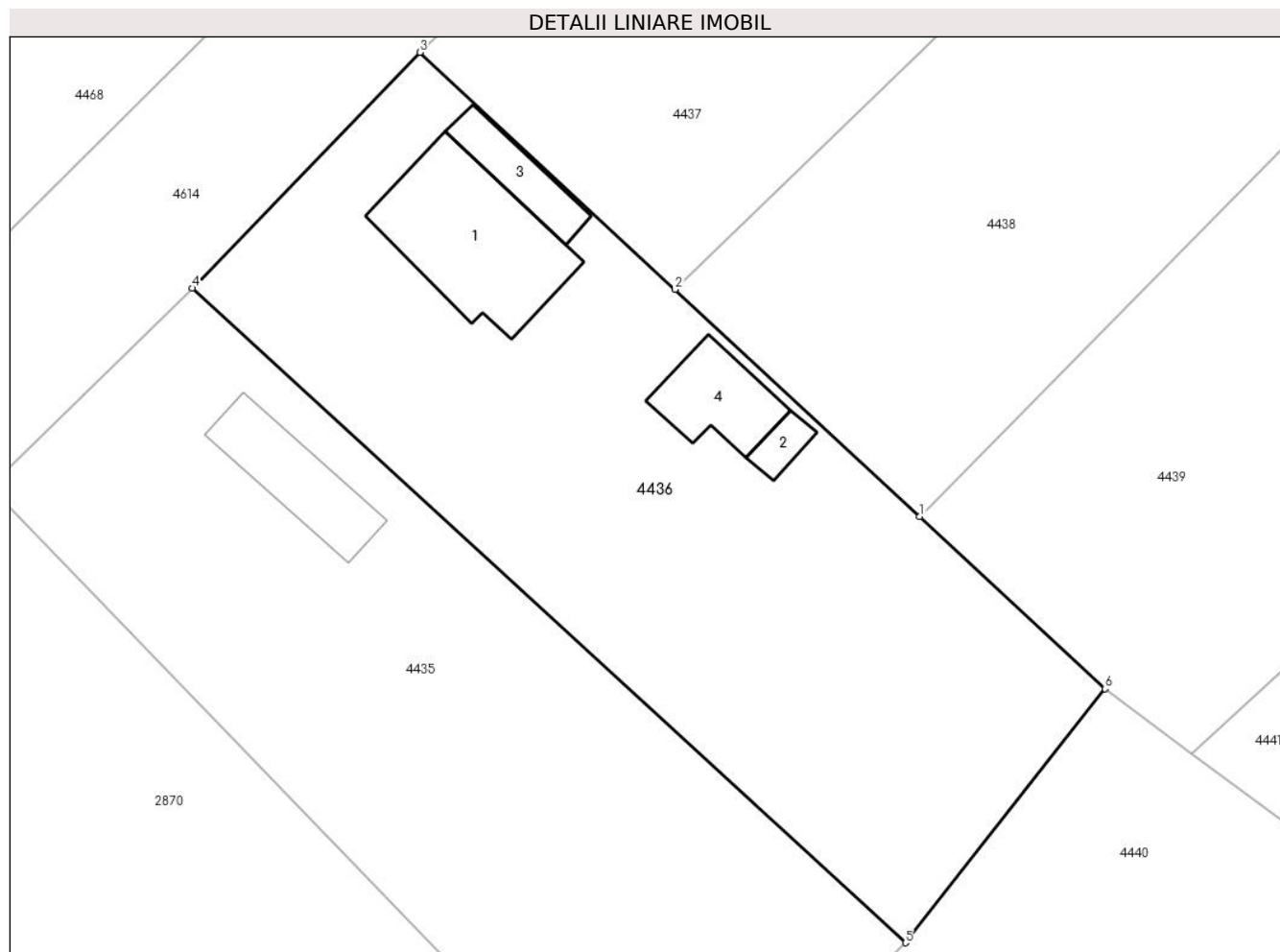
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21662	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Imobil imprejmuit intre pct. 1-2, 2-3, 3-4, 4-5 , 6-1cu gard de plasa, intre pct. 5-6 imprejmuit cu gard de lemn,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	321	77	4108	-	
2	arabil	DA	690	77	4107/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21662-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta-parter=72mp, construita in anul 1978, supr. desf=72mp
A1.2	21662-C2	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa-parter=7mp, construita in anul 1978, supr. desf=7mp
A1.3	21662-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4	21662-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.250,521 356.993,05	2	632.236,531 357.006,036	19.088
2	632.236,531 357.006,036	3	632.221,938 357.019,583	19.912
3	632.221,938 357.019,583	4	632.208,914 357.006,103	18.744
4	632.208,914 357.006,103	5	632.249,696 356.968,688	55.345
5	632.249,696 356.968,688	6	632.261,124 356.983,207	18.477
6	632.261,124 356.983,207	1	632.250,521 356.993,05	14.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.752 Masurata: 1.615	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082271, din 01/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCU I GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU I GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

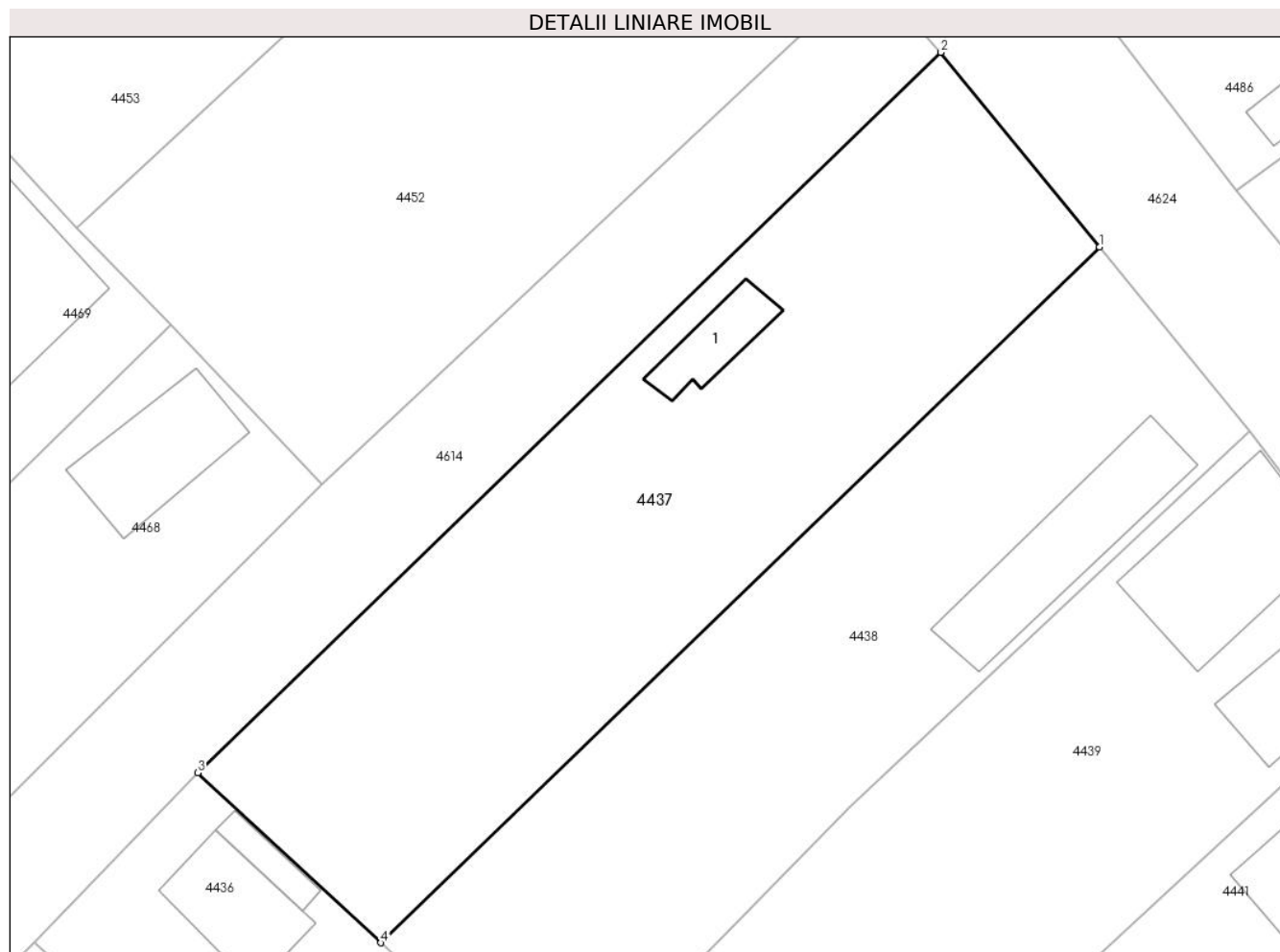
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.752 Masurata: 1.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	77	4123,4124,4 125,4126	-	
2	arabil	DA	1.086	77	4123,4124,4 125,4126	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.293,833 357.061,504	2	632.281,185 357.077,013	20.013
2	632.281,185 357.077,013	3	632.221,938 357.019,583	82.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.221,938 357.019,583	4	632.236,531 357.006,036	19.912
4	632.236,531 357.006,036	1	632.293,833 357.061,504	79.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.367 Masurata: 1.460	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081274, din 12/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISTEA PETRU, CASATORIT 2) CRISTEA IOANA, CASATORITA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA PETRU, CASATORIT 2) CRISTEA IOANA, CASATORITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

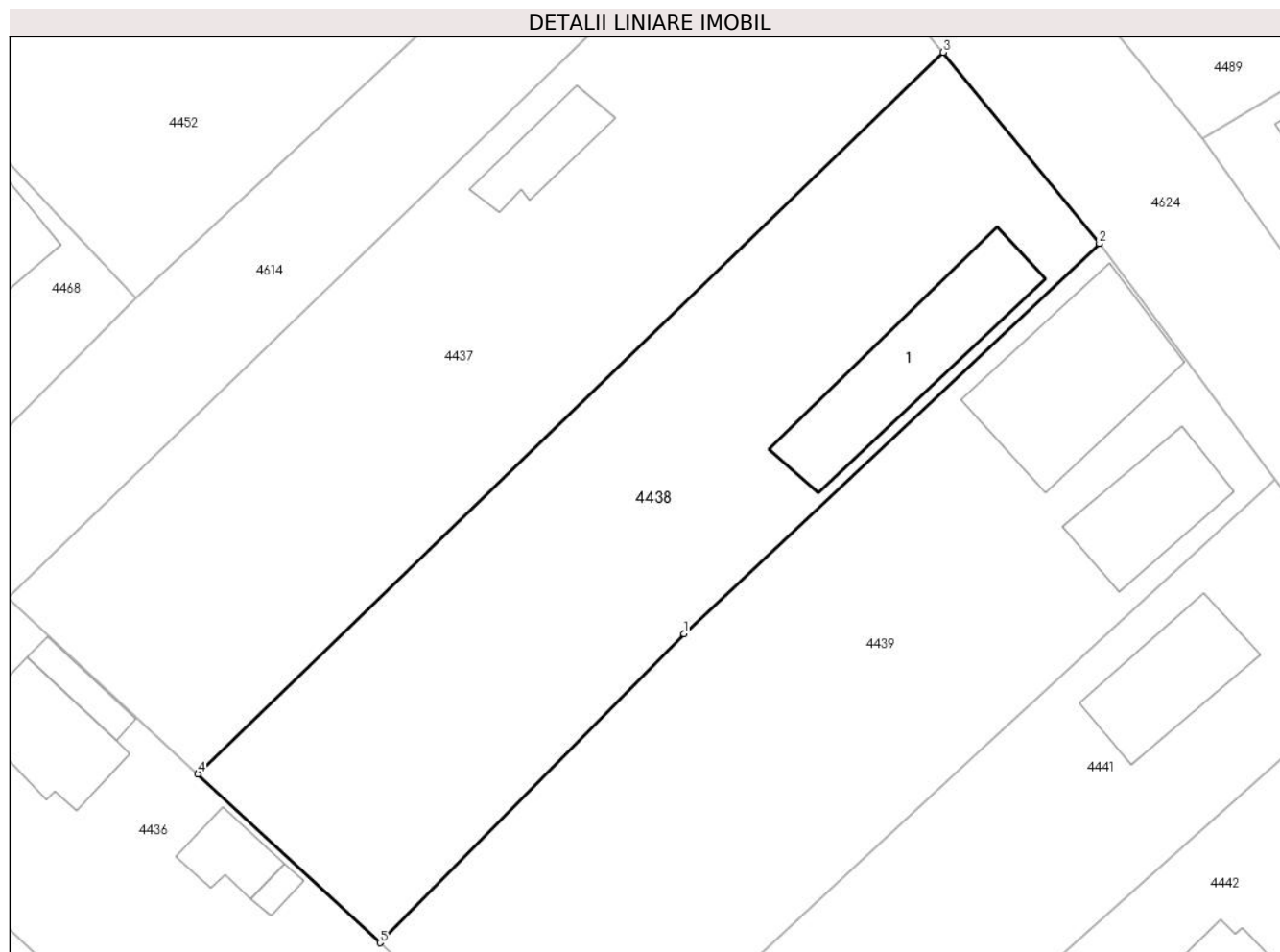
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.367 Masurata: 1.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	77	4121,4122	-	
2	arabil	DA	900	77	4121,4122	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.273,897 357.016,817	2	632.305,835 357.046,816	43.818
2	632.305,835 357.046,816	3	632.293,833 357.061,504	18.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.293,833 357.061,504	4	632.236,531 357.006,036	79.751
4	632.236,531 357.006,036	5	632.250,521 356.993,05	19.088
5	632.250,521 356.993,05	1	632.273,897 357.016,817	33.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.640	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURGHELEA ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

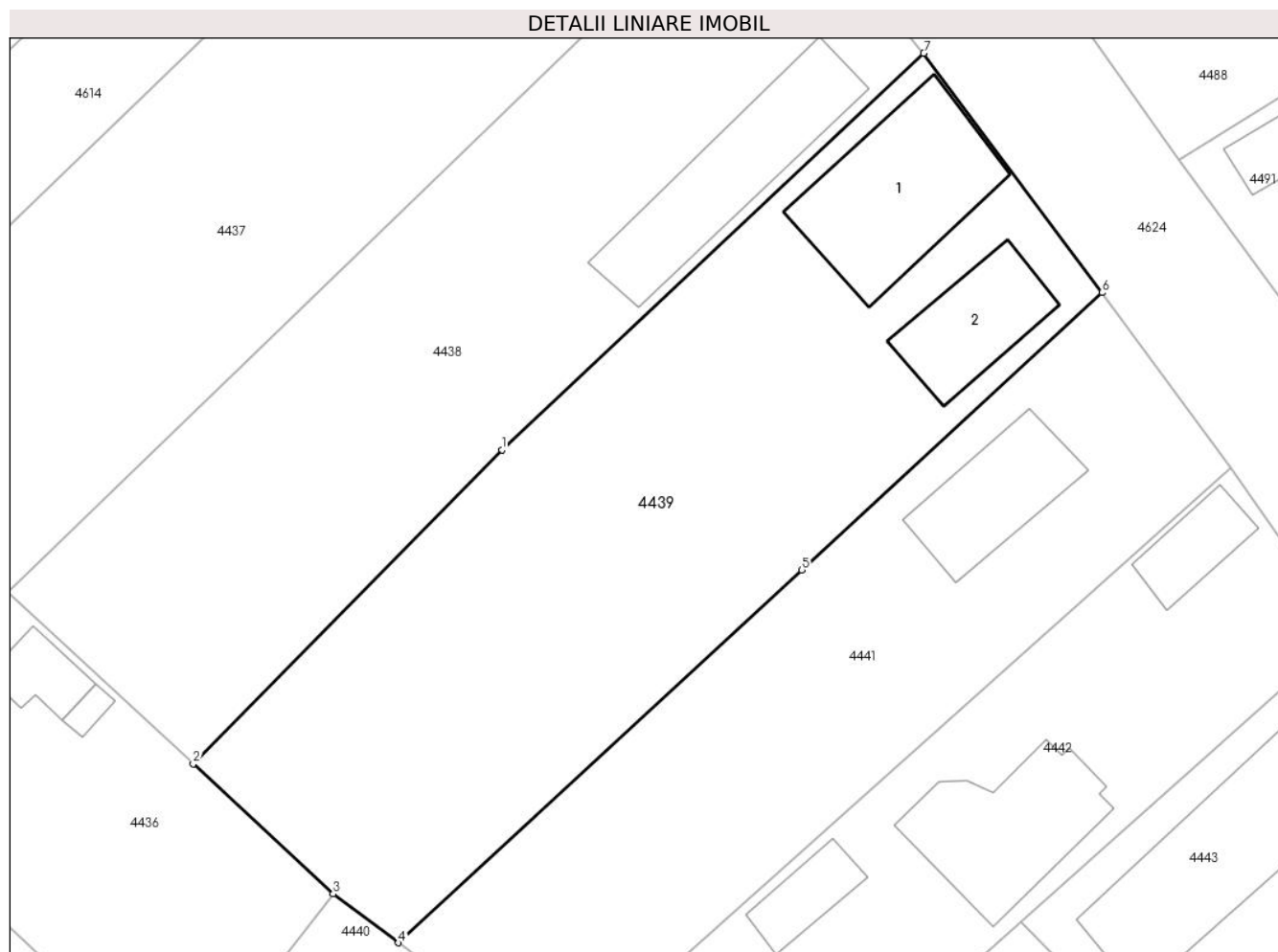
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.640	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	77	-	-	
2	arabil	DA	1.000	77	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.273,897 357.016,817	2	632.250,521 356.993,05	33.337
2	632.250,521 356.993,05	3	632.261,124 356.983,207	14.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.261,124 356.983,207	4	632.266,068 356.979,519	6.168
4	632.266,068 356.979,519	5	632.296,61 357.007,719	41.57
5	632.296,61 357.007,719	6	632.319,341 357.028,707	30.939
6	632.319,341 357.028,707	7	632.305,835 357.046,816	22.591
7	632.305,835 357.046,816	1	632.273,897 357.016,817	43.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.094 Masurata: 2.503	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1

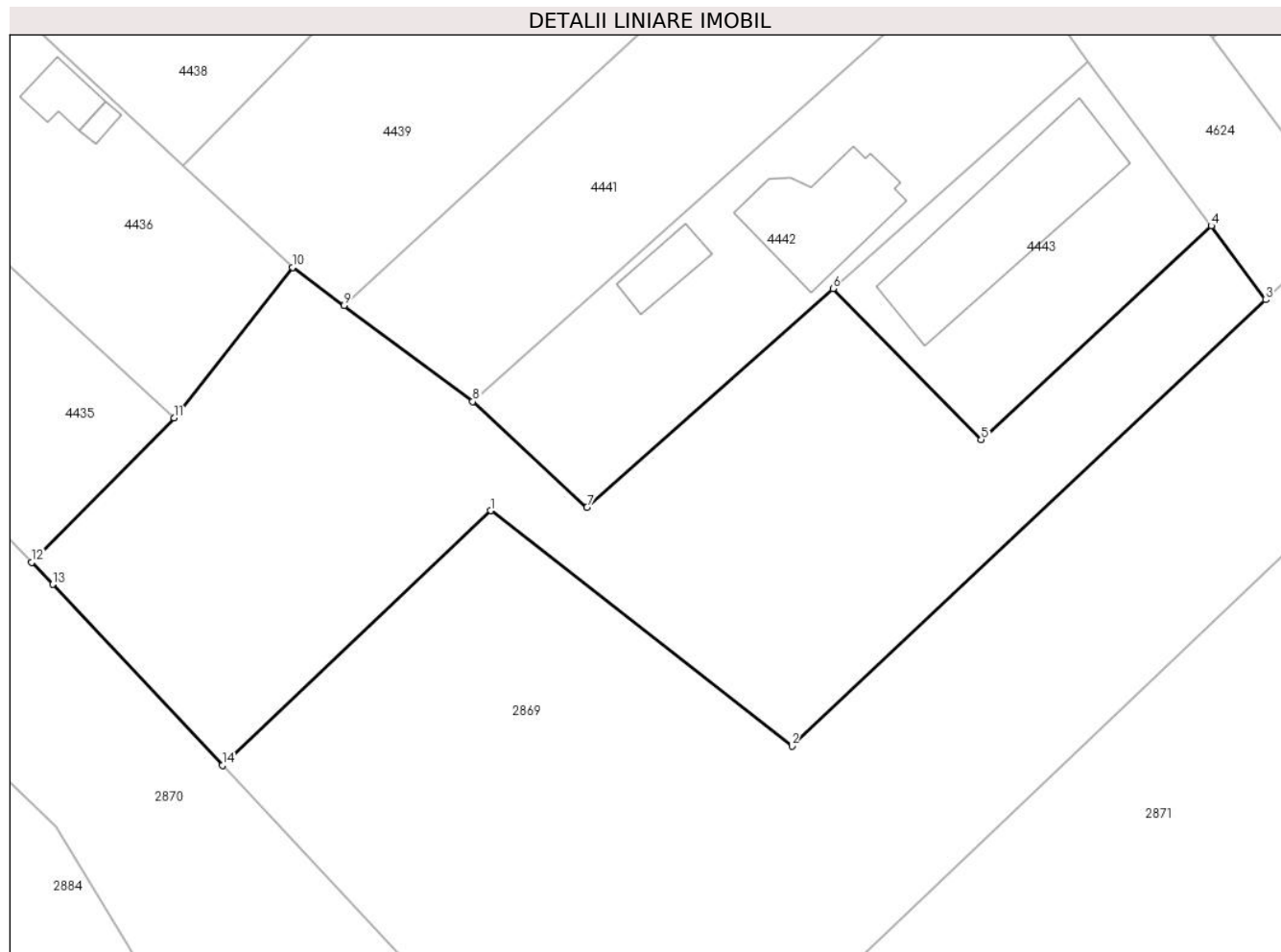
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.094 Masurata: 2.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.503	77	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.280,207 356.959,76	2	632.309,246 356.937,061	36.857
2	632.309,246 356.937,061	3	632.354,916 356.980,074	62.736
3	632.354,916 356.980,074	4	632.349,669 356.987,199	8.849
4	632.349,669 356.987,199	5	632.327,499 356.966,613	30.254
5	632.327,499 356.966,613	6	632.313,199 356.981,141	20.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.313,199 356.981,141	7	632.289,49 356.960,069	31.72
7	632.289,49 356.960,069	8	632.278,468 356.970,268	15.017
8	632.278,468 356.970,268	9	632.266,068 356.979,519	15.47
9	632.266,068 356.979,519	10	632.261,124 356.983,207	6.168
10	632.261,124 356.983,207	11	632.249,696 356.968,688	18.477
11	632.249,696 356.968,688	12	632.235,965 356.954,765	19.555
12	632.235,965 356.954,765	13	632.238,013 356.952,644	2.948
13	632.238,013 356.952,644	14	632.254,342 356.935,207	23.89
14	632.254,342 356.935,207	1	632.280,207 356.959,76	35.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.106	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUNTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082585, din 21/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAXIM N DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAXIM N DUMITRU	A1.1

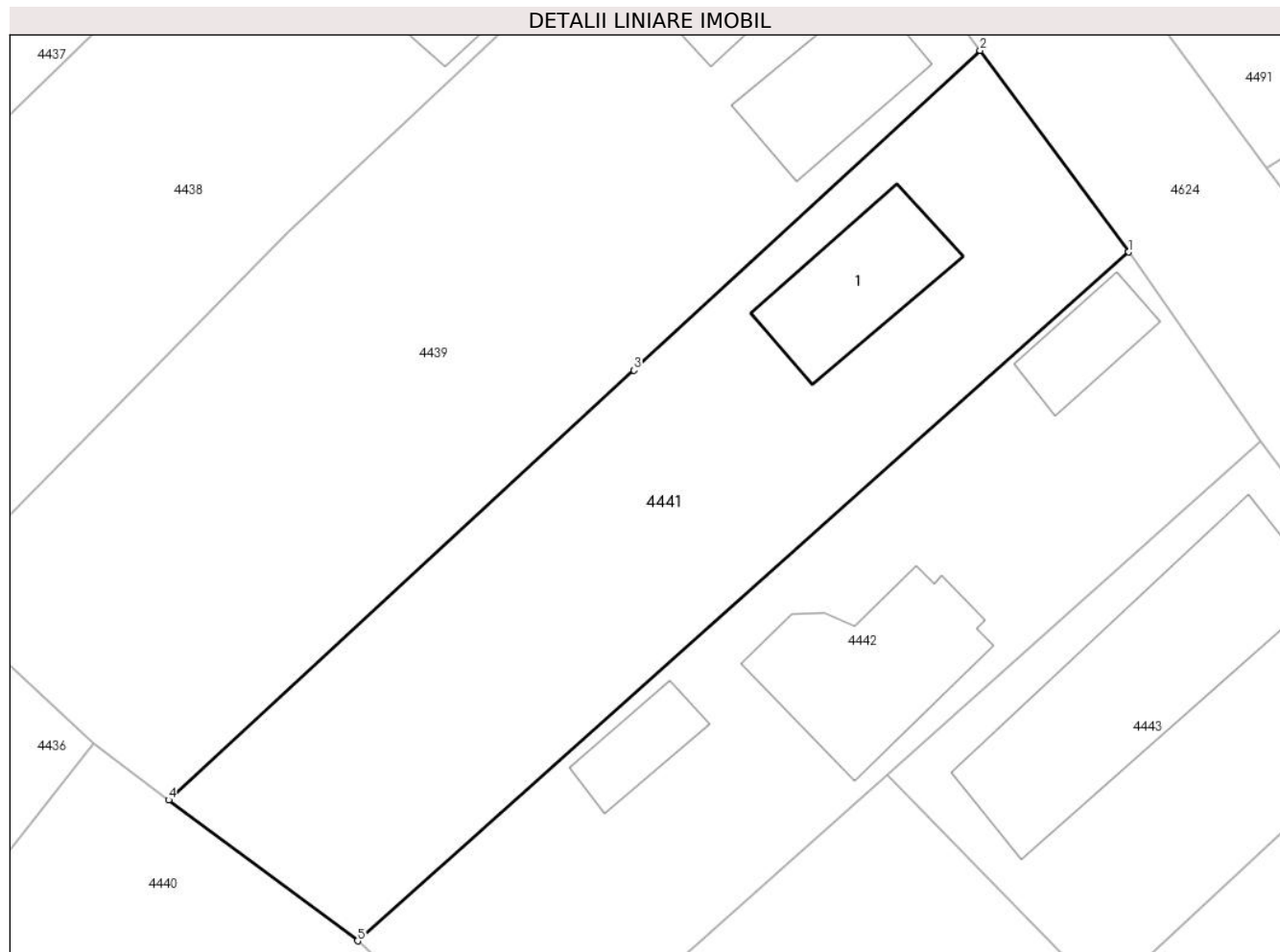
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	77	4117	-	
2	arabil	DA	206	77	4117	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUNTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.329,084 357.015,479	2	632.319,341 357.028,707	16.429
2	632.319,341 357.028,707	3	632.296,61 357.007,719	30.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.296,61 357.007,719	4	632.266,068 356.979,519	41.57
4	632.266,068 356.979,519	5	632.278,468 356.970,268	15.47
5	632.278,468 356.970,268	1	632.329,084 357.015,479	67.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:603

Nr. cadastral vechi:413/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 36A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20452	Din acte: 979 Masurata: 994	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20452-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 36A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA(P+1) cu suprafata desfasurata 234 mp si are fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic si nu are lift. A fost construita in 2011.
A1.2	20452-C2	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 36A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3	20452-C3	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 36A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13222 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 288, din 03/02/2009 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr. 27/23-11-2011 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 5/16-03-2011 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 1678/16-03-2012 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 12347/22-03-2012 emis de OCPI IALOMITA;);		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta asupra terenului de la A1 din arabil in arabil si curti constructii	A1
20745 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. 1510, din 09/05/2012 emis de ION TRAIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI RAMONA, necasatorita	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI RAMONA, necasatorita	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

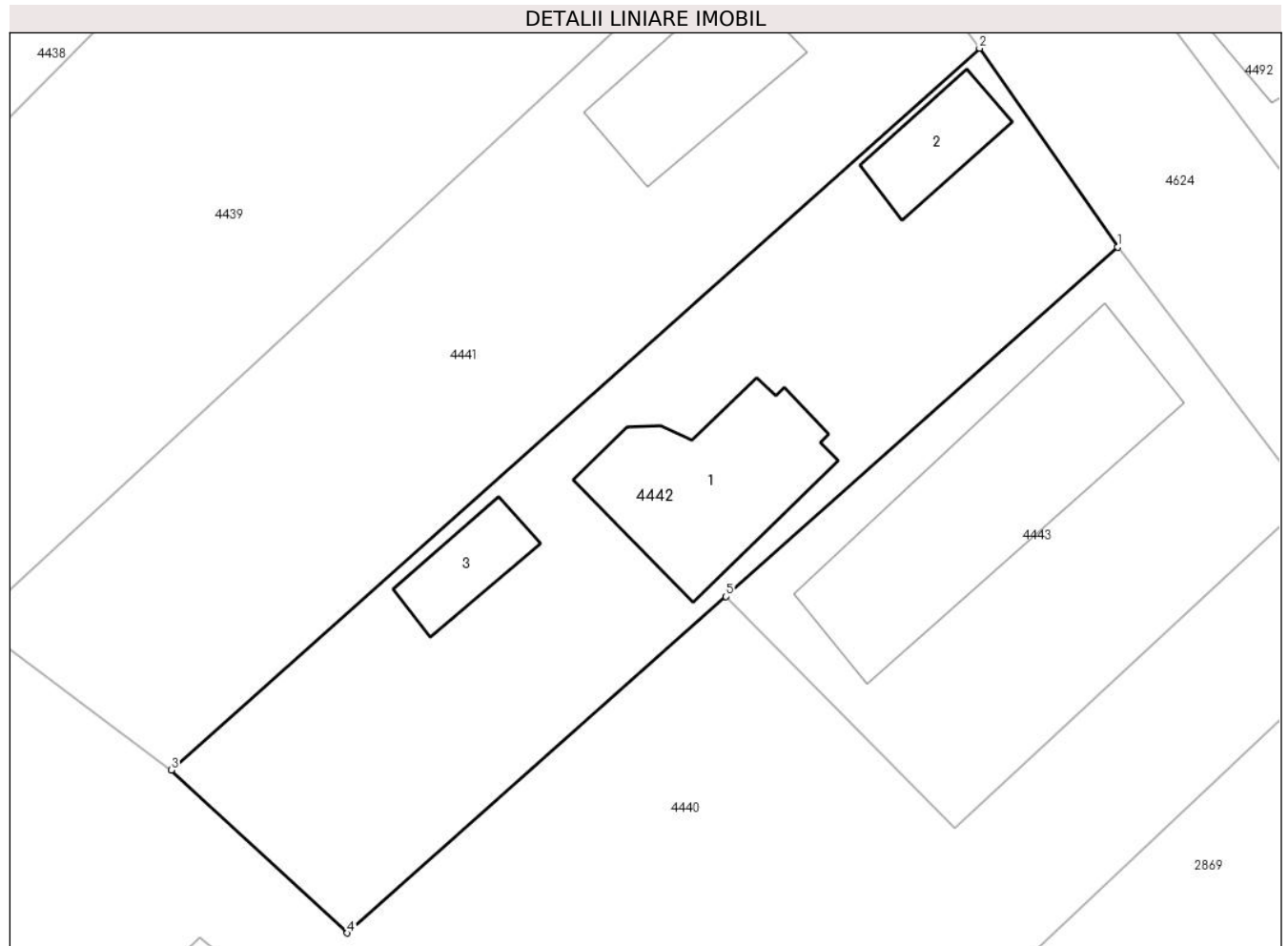
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20452	Din acte: 979 Masurata: 994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	77	4117	-	
2	arabil	DA	644	77	4117	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20452-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA (P+1) cu suprafata desfasurata 234 mp si are fundatie din beton armat, zidarie din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic si si nu are lift. A fost construita in 2011.
A1.2	20452-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3	20452-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.337,731 357.003,019	2	632.329,084 357.015,479	15.166
2	632.329,084 357.015,479	3	632.278,468 356.970,268	67.867
3	632.278,468 356.970,268	4	632.289,49 356.960,069	15.017
4	632.289,49 356.960,069	5	632.313,199 356.981,141	31.72
5	632.313,199 356.981,141	1	632.337,731 357.003,019	32.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 444 Masurata: 633	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081288, din 13/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURGHELEA VIOREL	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURGHELEA VIOREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

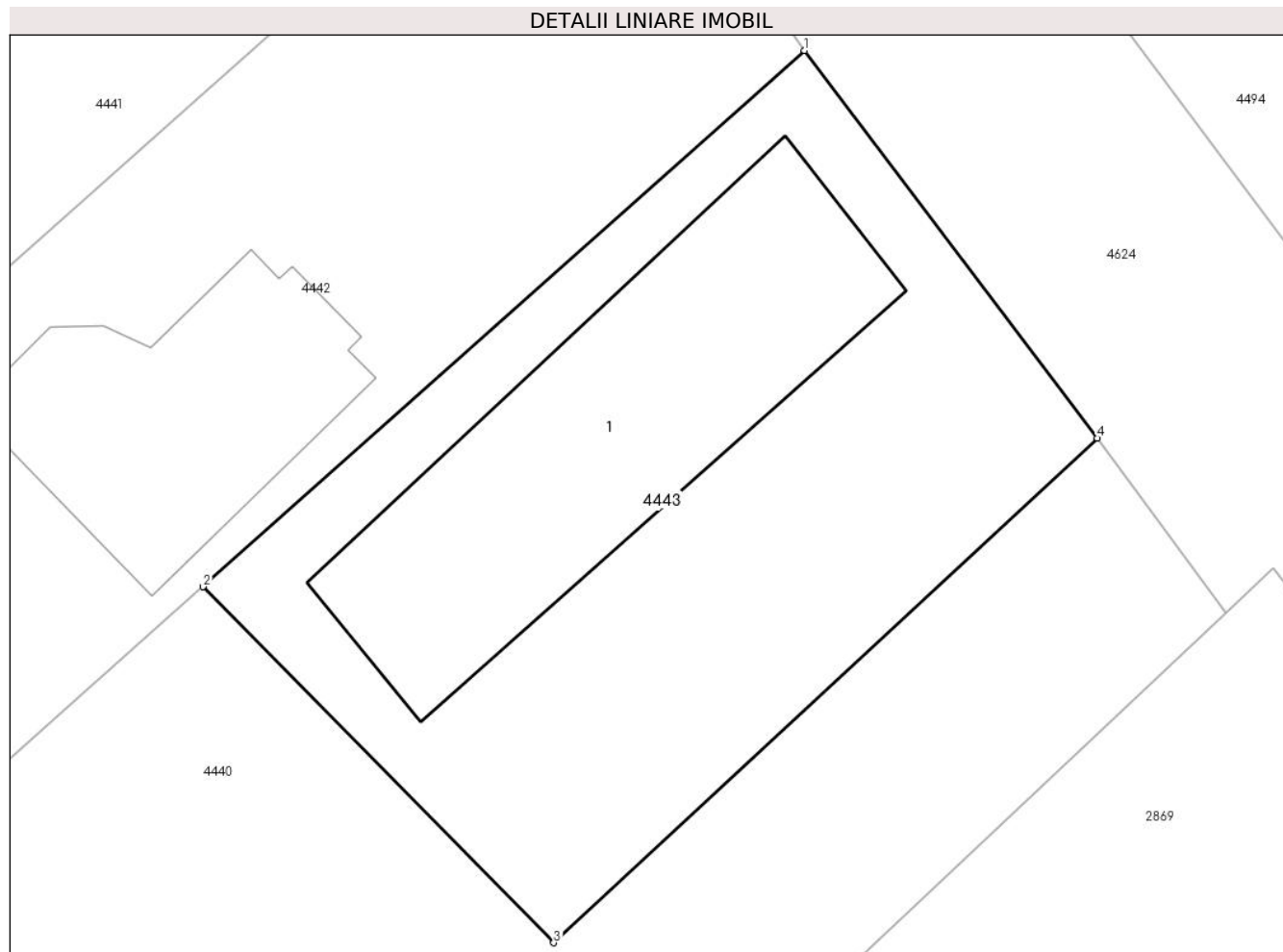
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 444 Masurata: 633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	633	77	4116,4115	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.337,731 357.003,019	2	632.313,199 356.981,141	32.87
2	632.313,199 356.981,141	3	632.327,499 356.966,613	20.385
3	632.327,499 356.966,613	4	632.349,669 356.987,199	30.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.349,669 356.987,199	1	632.337,731 357.003,019	19.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.188 Masurata: 941	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082502, din 01/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN M ION 2) GHEORGHE M MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN M ION 2) GHEORGHE M MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

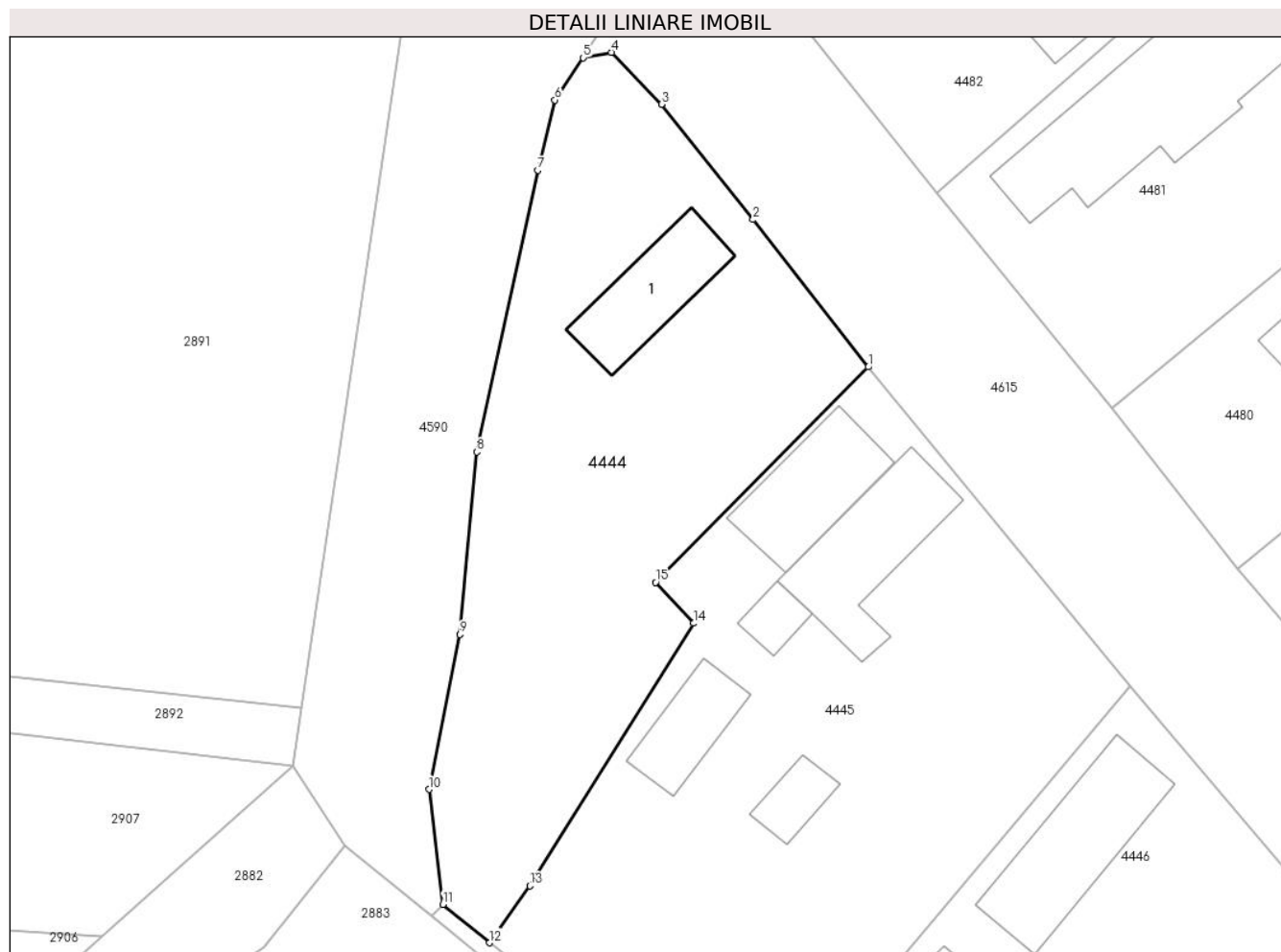
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.188 Masurata: 941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	64	4088/1, 4089,4090,4 091	-	
2	arabil	DA	481	64	4088/1, 4089,4090,4 091	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.034,424 357.188,07	2	632.026,201 357.198,599	13.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.026,201 357.198,599	3	632.019,661 357.206,82	10.505
3	632.019,661 357.206,82	4	632.016,08 357.210,535	5.16
4	632.016,08 357.210,535	5	632.014,064 357.210,153	2.052
5	632.014,064 357.210,153	6	632.012,035 357.207,135	3.637
6	632.012,035 357.207,135	7	632.010,826 357.202,128	5.151
7	632.010,826 357.202,128	8	632.006,465 357.182,011	20.584
8	632.006,465 357.182,011	9	632.005,258 357.168,981	13.086
9	632.005,258 357.168,981	10	632.003,056 357.157,922	11.276
10	632.003,056 357.157,922	11	632.004,05 357.149,706	8.276
11	632.004,05 357.149,706	12	632.007,367 357.146,963	4.304
12	632.007,367 357.146,963	13	632.010,245 357.151,023	4.977
13	632.010,245 357.151,023	14	632.021,933 357.169,775	22.096
14	632.021,933 357.169,775	15	632.019,24 357.172,7	3.976
15	632.019,24 357.172,7	1	632.034,424 357.188,07	21.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.235	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081485, din 17/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE C GHERGHINA 2) RADOI I ELIZA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE C GHERGHINA 2) RADOI I ELIZA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

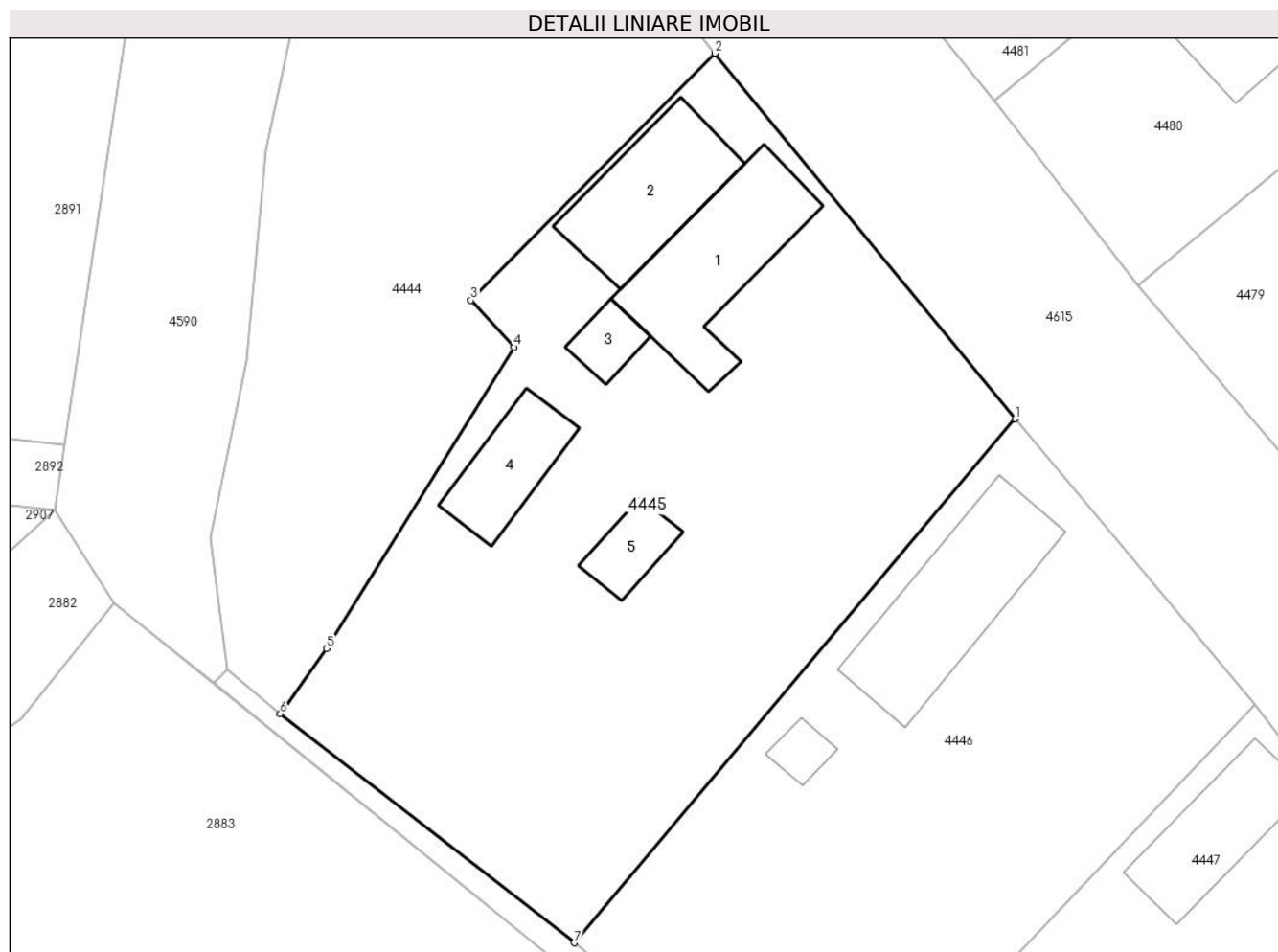
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	668	64	4092,4093	-	
2	arabil	DA	567	64	4092,4093	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.053,129 357.165,326	2	632.034,424 357.188,07	29.448
2	632.034,424 357.188,07	3	632.019,24 357.172,7	21.605
3	632.019,24 357.172,7	4	632.021,933 357.169,775	3.976
4	632.021,933 357.169,775	5	632.010,245 357.151,023	22.096
5	632.010,245 357.151,023	6	632.007,367 357.146,963	4.977
6	632.007,367 357.146,963	7	632.025,679 357.132,716	23.201
7	632.025,679 357.132,716	1	632.053,129 357.165,326	42.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 833 Masurata: 880	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081431, din 13/03/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VLAD T ALEXANDRU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLAD T ALEXANDRU	A1.1, A1.2

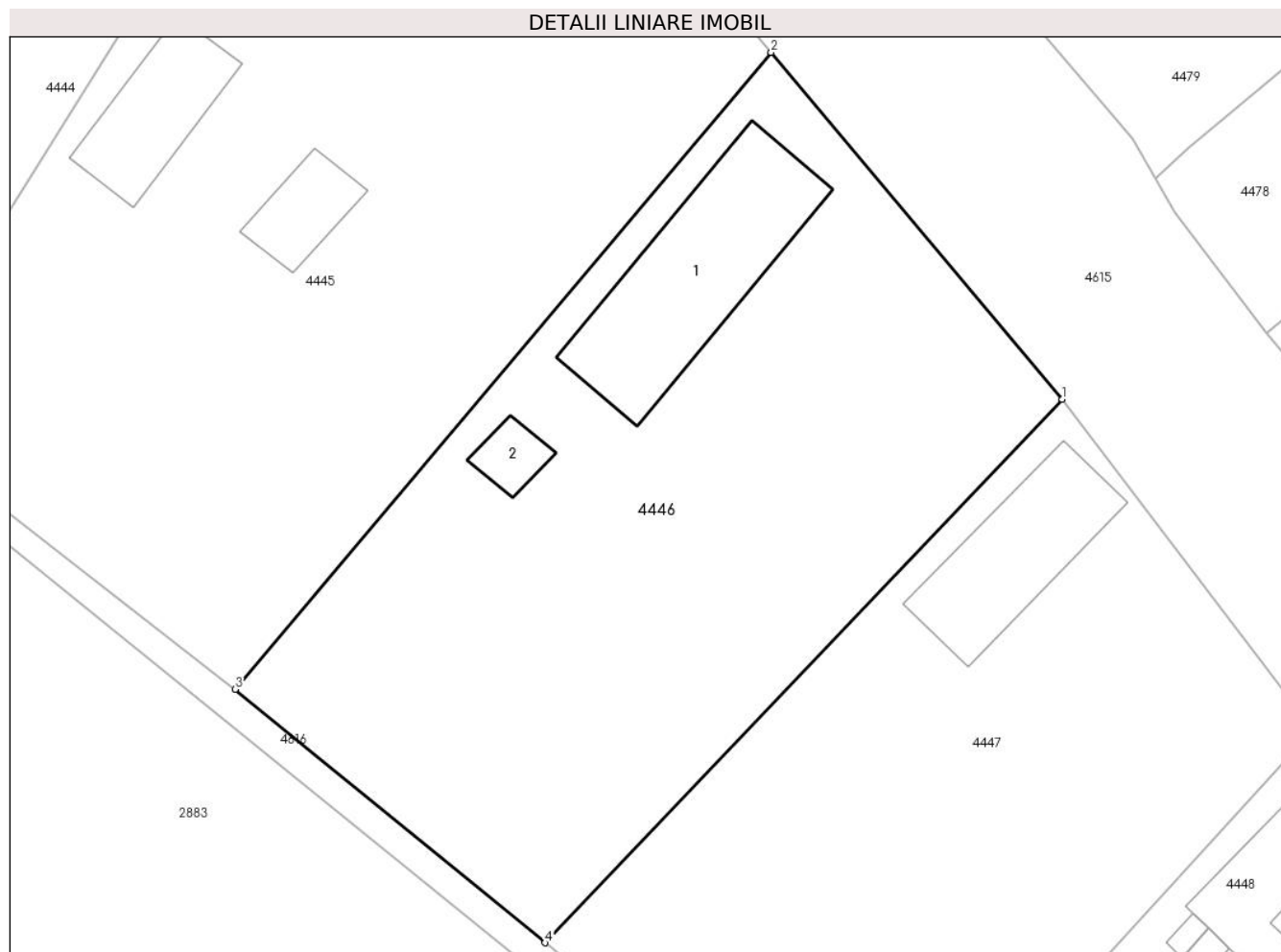
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 833 Masurata: 880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	76	4094,4095,4 096	-	
2	arabil	DA	548	76	4094,4095,4 096	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.068,044 357.147,553	2	632.053,129 357.165,326	23.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.053,129 357.165,326	3	632.025,679 357.132,716	42.625
3	632.025,679 357.132,716	4	632.041,556 357.119,728	20.513
4	632.041,556 357.119,728	1	632.068,044 357.147,553	38.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 742 Masurata: 765	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082283, din 02/04/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BAIADOVSCHI T NICOLAI	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BAIADOVSCHI T NICOLAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

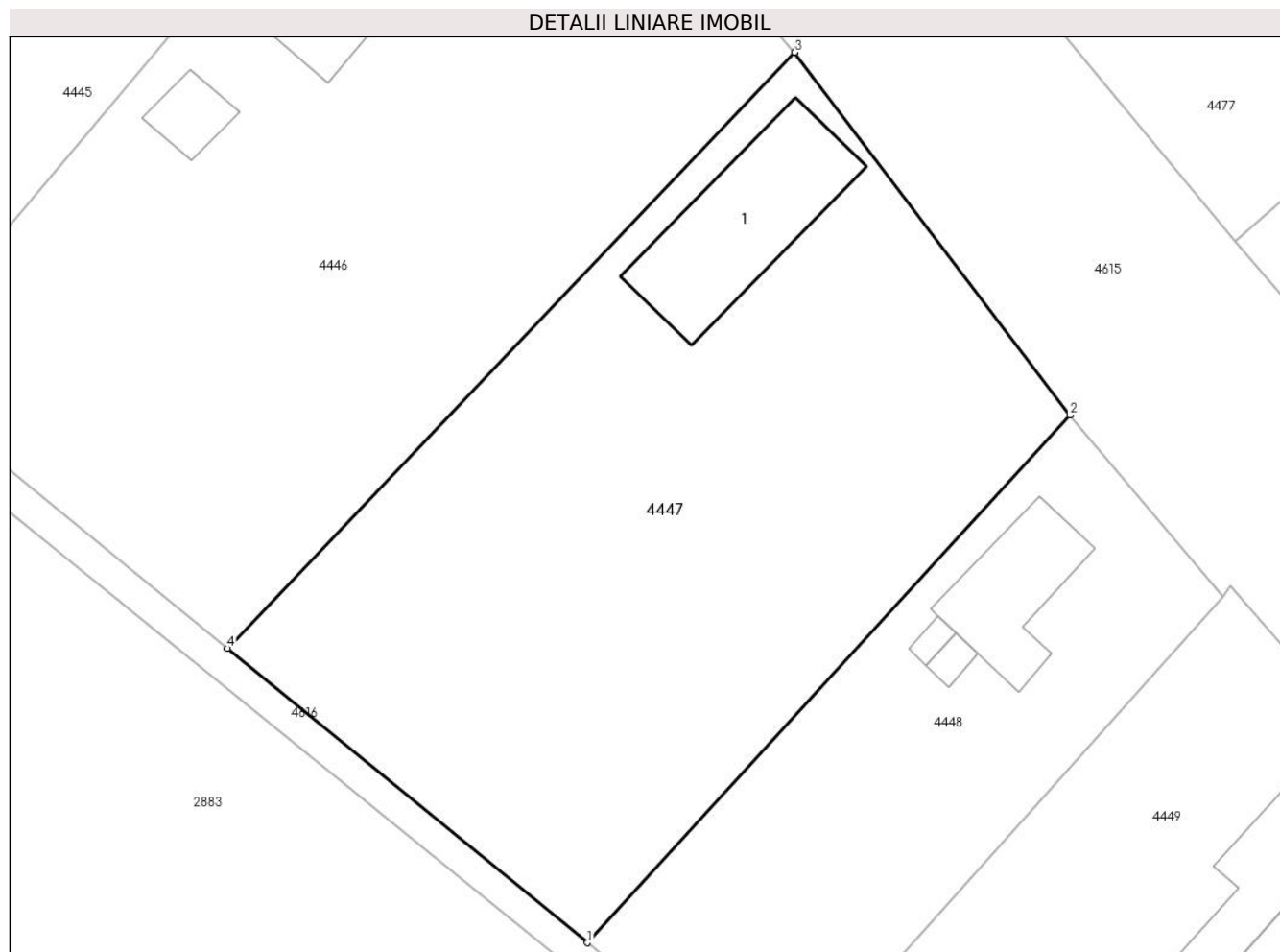
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 742 Masurata: 765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	126	76	4097,4098,4 099	-	
2	arabil	DA	639	76	4097,4098,4 099	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.058,364 357.105,98	2	632.080,883 357.130,616	33.377
2	632.080,883 357.130,616	3	632.068,044 357.147,553	21.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.068,044 357.147,553	4	632.041,556 357.119,728	38.416
4	632.041,556 357.119,728	1	632.058,364 357.105,98	21.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:152 bis
Nr. cadastral vechi:318

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21145	Din acte: 348 Masurata: 360	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21145-C1	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA
A1.2	21145-C2	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA
A1.3	21145-C3	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1486 / 23/12/2004		
Act Notarial nr. 1785 din 2004, din 23/12/2004 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARDELEANU ION 2) ARDELEANU AURELIA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 152 bis)	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

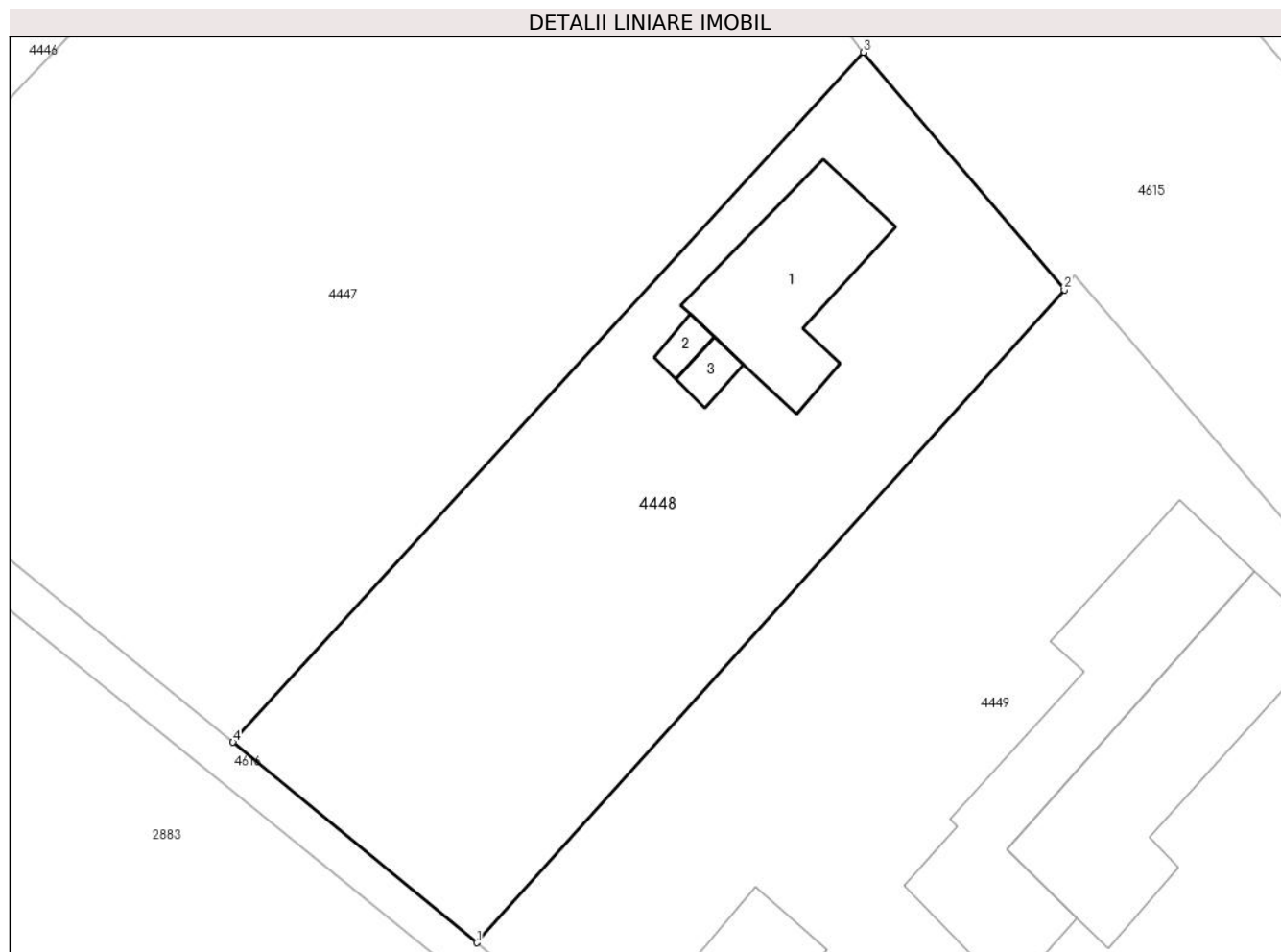
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21145	Din acte: 348 Masurata: 360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	76	4100	-	
2	arabil	DA	135	76	4100	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21145-C1	construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; LOCUINTA
A1.2	21145-C2	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA
A1.3	21145-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.067,073 357.098,821	2	632.088,053 357.122,138	31.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.088,053 357.122,138	3	632.080,883 357.130,616	11.103
3	632.080,883 357.130,616	4	632.058,364 357.105,98	33.377
4	632.058,364 357.105,98	1	632.067,073 357.098,821	11.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 734 Masurata: 790	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082065, din 15/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TATULESCU V PETRE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TATULESCU V PETRE 2) TATULESCU CONSTANTA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

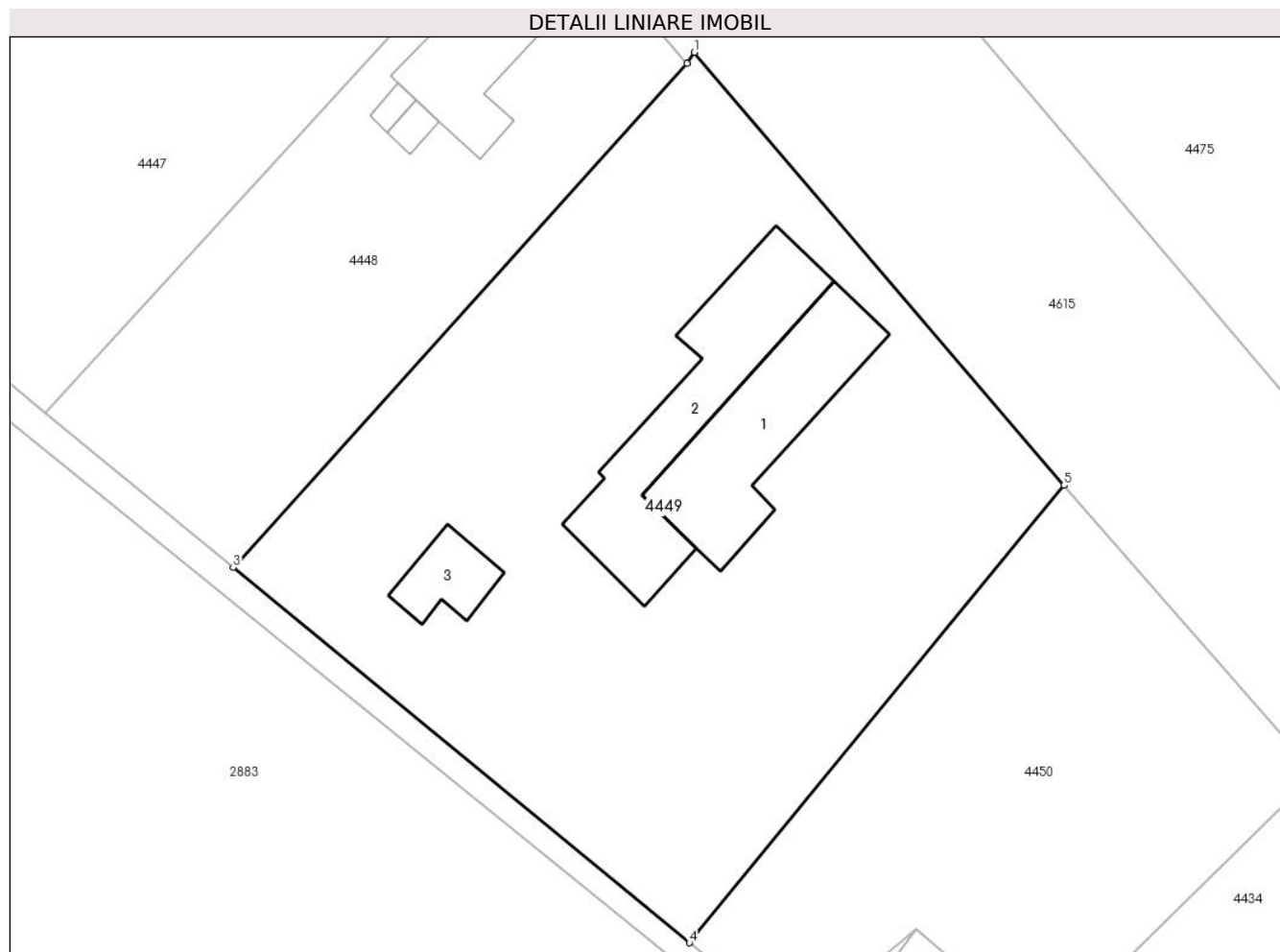
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 734 Masurata: 790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	558	76	4102,4103,4 104	-	
2	arabil	DA	232	76	4102,4103,4 104	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.088,402 357.122,65	2	632.088,053 357.122,138	0.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.088,053 357.122,138	3	632.067,073 357.098,821	31.366
3	632.067,073 357.098,821	4	632.088,174 357.081,473	27.317
4	632.088,174 357.081,473	5	632.105,504 357.102,627	27.346
5	632.105,504 357.102,627	1	632.088,402 357.122,65	26.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 223 Masurata: 361	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081872, din 17/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETCU ST NEAGA	A1

C. Partea III. SARCINI .

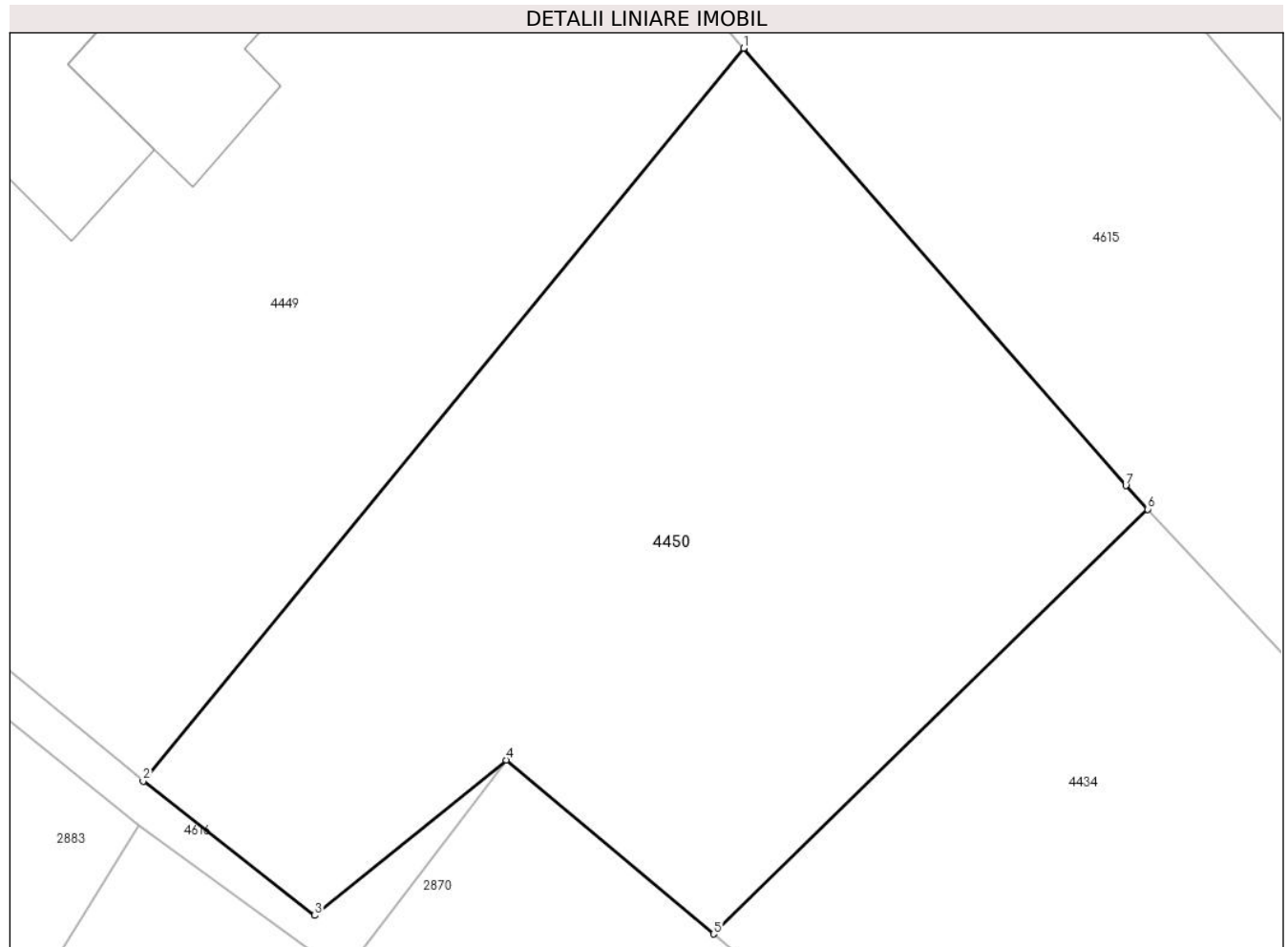
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 223 Masurata: 361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	361	76	4105,4106	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.105,504 357.102,627	2	632.088,174 357.081,473	27.346
2	632.088,174 357.081,473	3	632.093,129 357.077,598	6.29
3	632.093,129 357.077,598	4	632.098,65 357.082,086	7.115
4	632.098,65 357.082,086	5	632.104,639 357.077,064	7.816
5	632.104,639 357.077,064	6	632.117,167 357.089,322	17.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.117,167 357.089,322	7	632.116,533 357.090,005	0.932
7	632.116,533 357.090,005	1	632.105,504 357.102,627	16.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 16A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 178 Masurata: 153	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 82824, din 14/04/2008 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEREA TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

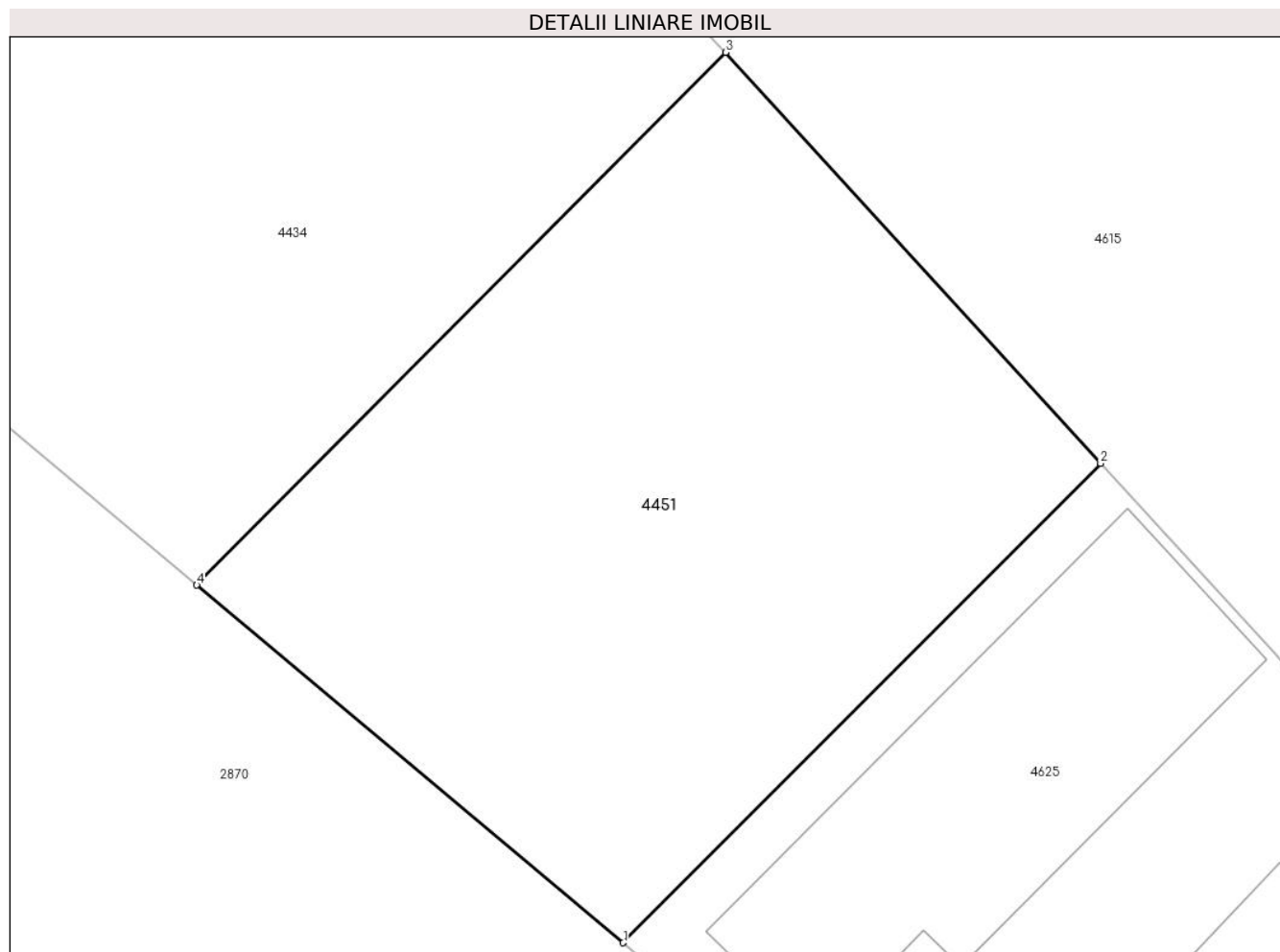
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 178 Masurata: 153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	153	76	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.130,233 357.055,6	2	632.139,607 357.065,01	13.282
2	632.139,607 357.065,01	3	632.132,243 357.073,082	10.926
3	632.132,243 357.073,082	4	632.121,858 357.062,623	14.739
4	632.121,858 357.062,623	1	632.130,233 357.055,6	10.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20089	Din acte: 1.709 Masurata: 1.706	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20089-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18482 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 2505, din 30/05/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SERETEANU ELENA LACRAMIOARA, CASATORITA CU 2) SARATEANU ADRIAN IONUT	A1, A1.1

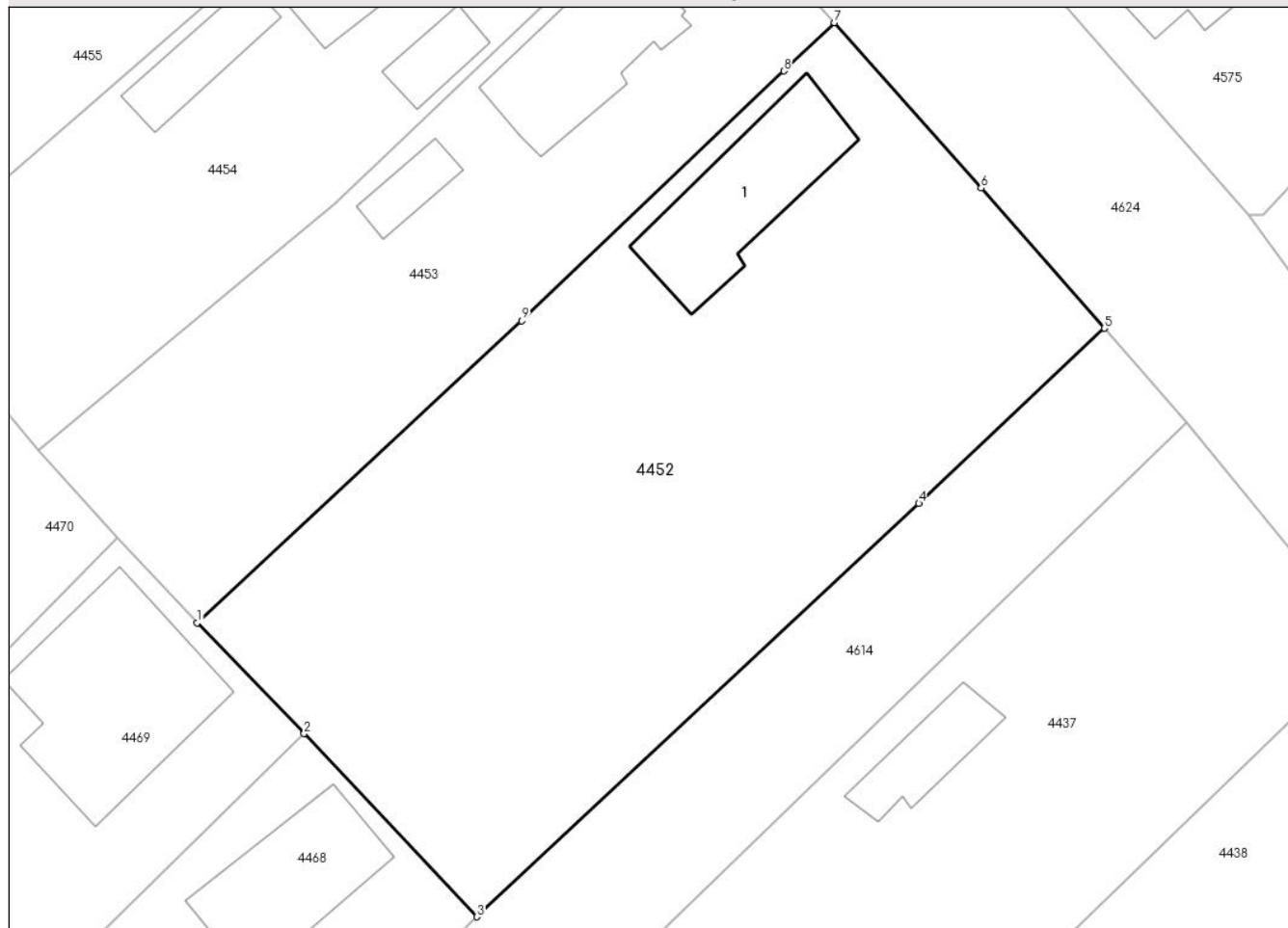
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2407 / 15/01/2018		
Act Administrativ nr. 473EP, din 11/01/2018 emis de BEJ PETICARU EDUARD;		
C1	Se noteaza Conform art. 822 pct. 1 din Cod Procedura Civila,urmarirea silita dosar de executare nr. 473EP/2017, emisa de BEJ PETICARU EDUARD, asupra a imobilului de la A1, proprietatea lui PETICARU EDUARD, PETICARU EDUARD, asupra a imobilului de la A1, proprietatea lui BODRON (FOSTA SERETEANU) ELENA LACRAMIOARA conform sentintei civile nr 15985/16.11.2012, in vederea recuperarii sumei de 15000 euro si 6759,16 lei reprezentand credit si cheltuieli de executare silitA 1) SARATEANU ADRIAN IONUT	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20089	Din acte: 1.709 Masurata: 1.706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	75	4000,4001,4002	-	
2	arabil	DA	1.408	75	4000,4001,4002	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20089-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.212,323 357.063,048	2	632.219,765 357.055,339	10.715
2	632.219,765 357.055,339	3	632.231,788 357.042,588	17.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.231,788 357.042,588	4	632.262,558 357.071,376	42.137
4	632.262,558 357.071,376	5	632.275,471 357.083,574	17.764
5	632.275,471 357.083,574	6	632.266,894 357.093,34	12.997
6	632.266,894 357.093,34	7	632.256,68 357.104,854	15.392
7	632.256,68 357.104,854	8	632.253,161 357.101,489	4.869
8	632.253,161 357.101,489	9	632.234,9 357.084,09	25.223
9	632.234,9 357.084,09	1	632.212,323 357.063,048	30.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:531
Nr. cadastral vechi:580

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20985	Din acte: 964 Masurata: 930	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20985-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2	20985-C2	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27389 / 10/09/2009		
Act Notarial nr. 2733 , din 10/09/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRU CLAUDIU-ALEXANDRU , necasatorit 2) CHIRU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 531)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRU CLAUDIU-ALEXANDRU , necasatorit 2) CHIRU MARIA	A1.1, A1.2

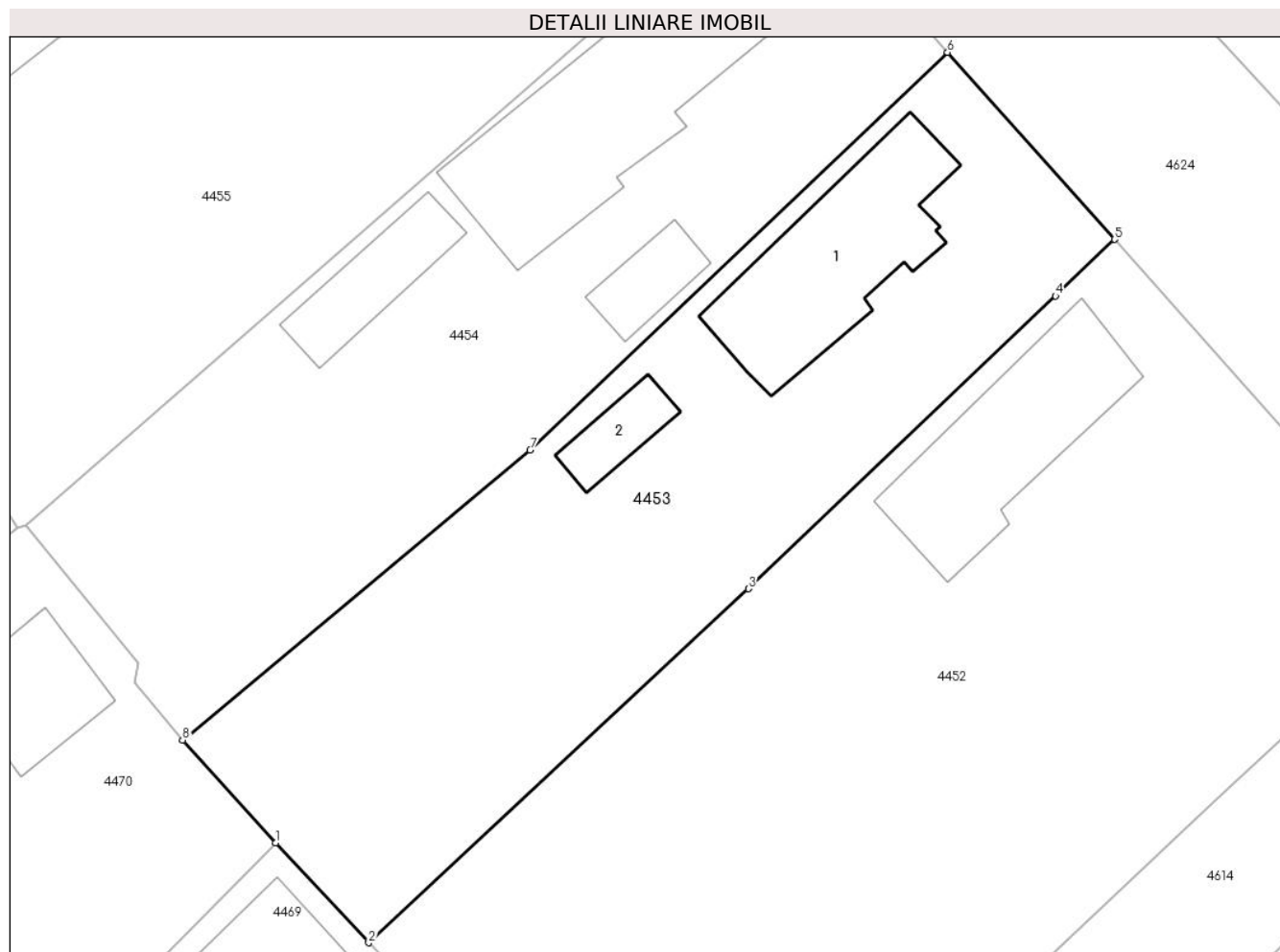
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27389 / 10/09/2009		
Act Notarial nr. 2733, din 10/09/2009 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 531)</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20985	Din acte: 964 Masurata: 930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	654	-	-	-	
2	arabil	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20985-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA
A1.2	20985-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.206,798 357.068,982	2	632.212,323 357.063,048	8.108
2	632.212,323 357.063,048	3	632.234,9 357.084,09	30.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.234,9 357.084,09	4	632.253,161 357.101,489	25.223
4	632.253,161 357.101,489	5	632.256,68 357.104,854	4.869
5	632.256,68 357.104,854	6	632.246,737 357.115,977	14.918
6	632.246,737 357.115,977	7	632.221,93 357.092,335	34.269
7	632.221,93 357.092,335	8	632.201,262 357.075,1	26.911
8	632.201,262 357.075,1	1	632.206,798 357.068,982	8.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24568	Din acte: 962 Masurata: 953	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24568-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita defasurata:166 mp; LOCUINTA
A1.2	24568-C2	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita defasurata:24 mp; ANEXA
A1.3	24568-C3	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita defasurata:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125350 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 5661, din 16/12/2022 emis de Ion Traian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

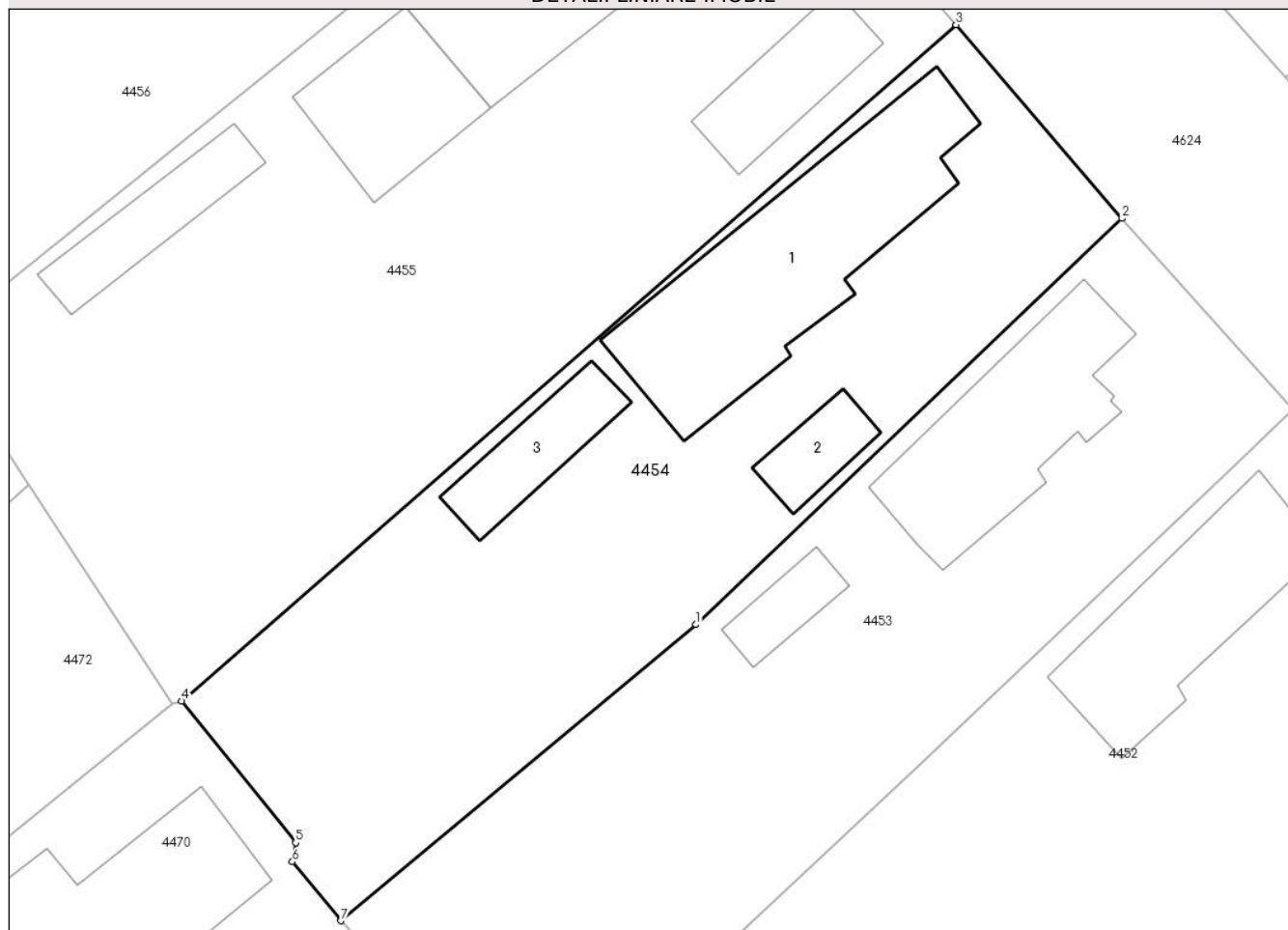
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
125350 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 5661, din 16/12/2022 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B7, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului , in executarea obligatiei de intretinere, 1) ENE ERMINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24568	Din acte: 962 Masurata: 953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	75	4011,4012	-	
2	arabil	DA	399	75	4011,4012	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24568-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; LOCUINTA
A1.2	24568-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3	24568-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.221,93 357.092,335	2	632.246,737 357.115,977	34.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.246,737 357.115,977	3	632.237,062 357.127,251	14.857
3	632.237,062 357.127,251	4	632.191,971 357.087,88	59.86
4	632.191,971 357.087,88	5	632.198,625 357.079,643	10.589
5	632.198,625 357.079,643	6	632.198,432 357.078,531	1.129
6	632.198,432 357.078,531	7	632.201,262 357.075,1	4.448
7	632.201,262 357.075,1	1	632.221,93 357.092,335	26.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24318	Din acte: 1.390 Masurata: 1.418	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24318-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2	24318-C2	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3	24318-C3	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.4	24318-C4	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95889 / 08/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5847, din 03/08/2021 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 3216 din 20.04.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 240 din 25.01.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI;act notarial nr 74 din 14.04.2021, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BIVOLARU TEODOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BIVOLARU NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BIVOLARU TEODOR 2) BIVOLARU NICOLAE	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

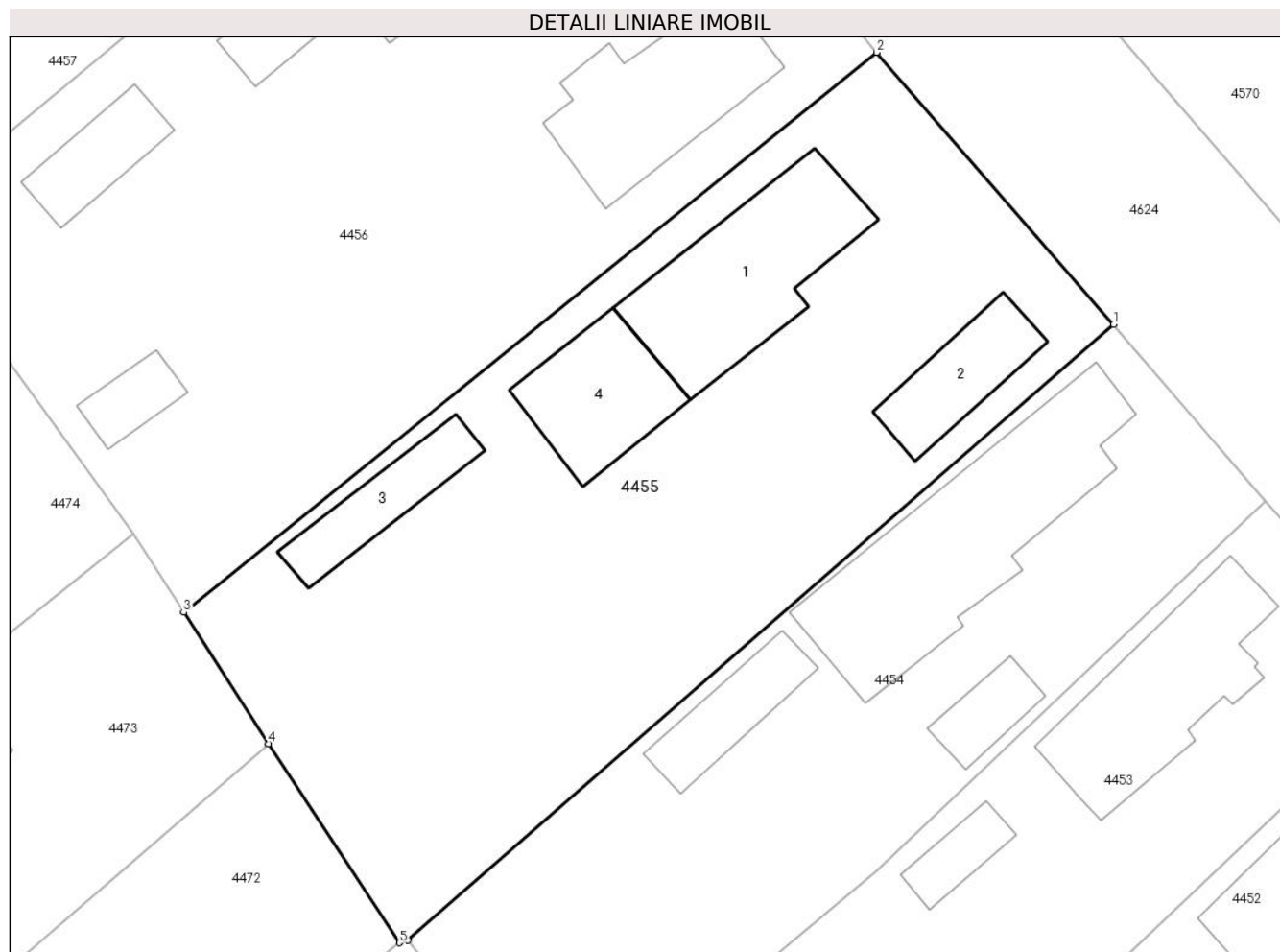
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24318	Din acte: 1.390 Masurata: 1.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	973	-	-	-	
2	arabil	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24318-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2	24318-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3	24318-C3	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.4	24318-C4	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.237,062 357.127,251	2	632.221,917 357.144,619	23.044
2	632.221,917 357.144,619	3	632.177,636 357.108,845	56.926
3	632.177,636 357.108,845	4	632.183,068 357.100,456	9.995
4	632.183,068 357.100,456	5	632.191,423 357.087,736	15.218
5	632.191,423 357.087,736	6	632.191,971 357.087,88	0.567
6	632.191,971 357.087,88	1	632.237,062 357.127,251	59.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:273
Nr. cadastral vechi:423

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21303	Din acte: 1.709 Masurata: 1.731	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21303-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	21303-C2	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.5	21303-C5	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.6	21303-C6	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.7	21303-C7	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/01/2007		
Act Notarial nr. 2671, din 11/12/2006 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandire in schimbul intretinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE OVIDIU 2) ENE MIHAELA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 273)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENE OVIDIU 2) ENE MIHAELA , soti	A1.7

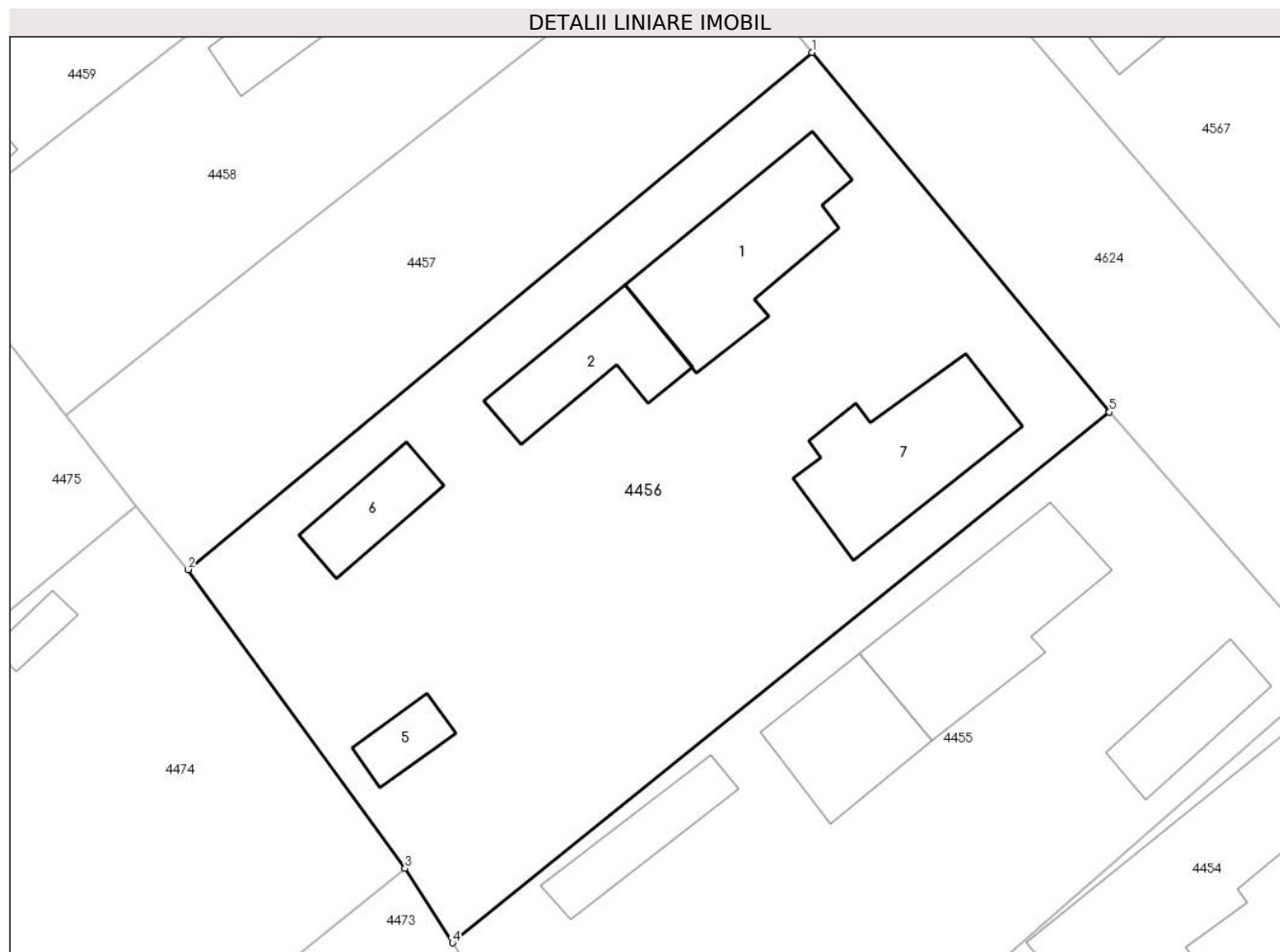
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1 / 03/01/2007		
Act Normativ nr. 2671, din 11/12/2006 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
C1	SE NOTEAZA OBLIGATIA DE INTRETINERE IN FAVOAREA 1) ENE CONSTANTIN 2) ENE ALEXANDRINA , soti	A1, A1.1, A1.2, A1.5, A1.6

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21303	Din acte: 1.709 Masurata: 1.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.307	-	-	-	
2	arabil	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21303-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	21303-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA
A1.5	21303-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.6	21303-C6	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA
A1.7	21303-C7	construcții de locuințe	Din acte: 21 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.201,855 357.168,864	2	632.159,792 357.134,006	54.629
2	632.159,792 357.134,006	3	632.174,427 357.113,857	24.903
3	632.174,427 357.113,857	4	632.177,636 357.108,845	5.951
4	632.177,636 357.108,845	5	632.221,917 357.144,619	56.926
5	632.221,917 357.144,619	1	632.201,855 357.168,864	31.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24468	691	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29899 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 1374, din 24/03/2022 emis de Ion Traian (act notarial nr 1375 din 24.03.2022, emis de Ion Traian;act notarial nr 1375 din 24.03.2022, emis de Ion Traian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24468 a imobilului cu numarul cadastral 24468 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21919 inscris in cartea funciara 21919;	A1
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B3	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILE IULIANA-MARIA, casatorita cu 2) VASILE FLORENTIN-DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

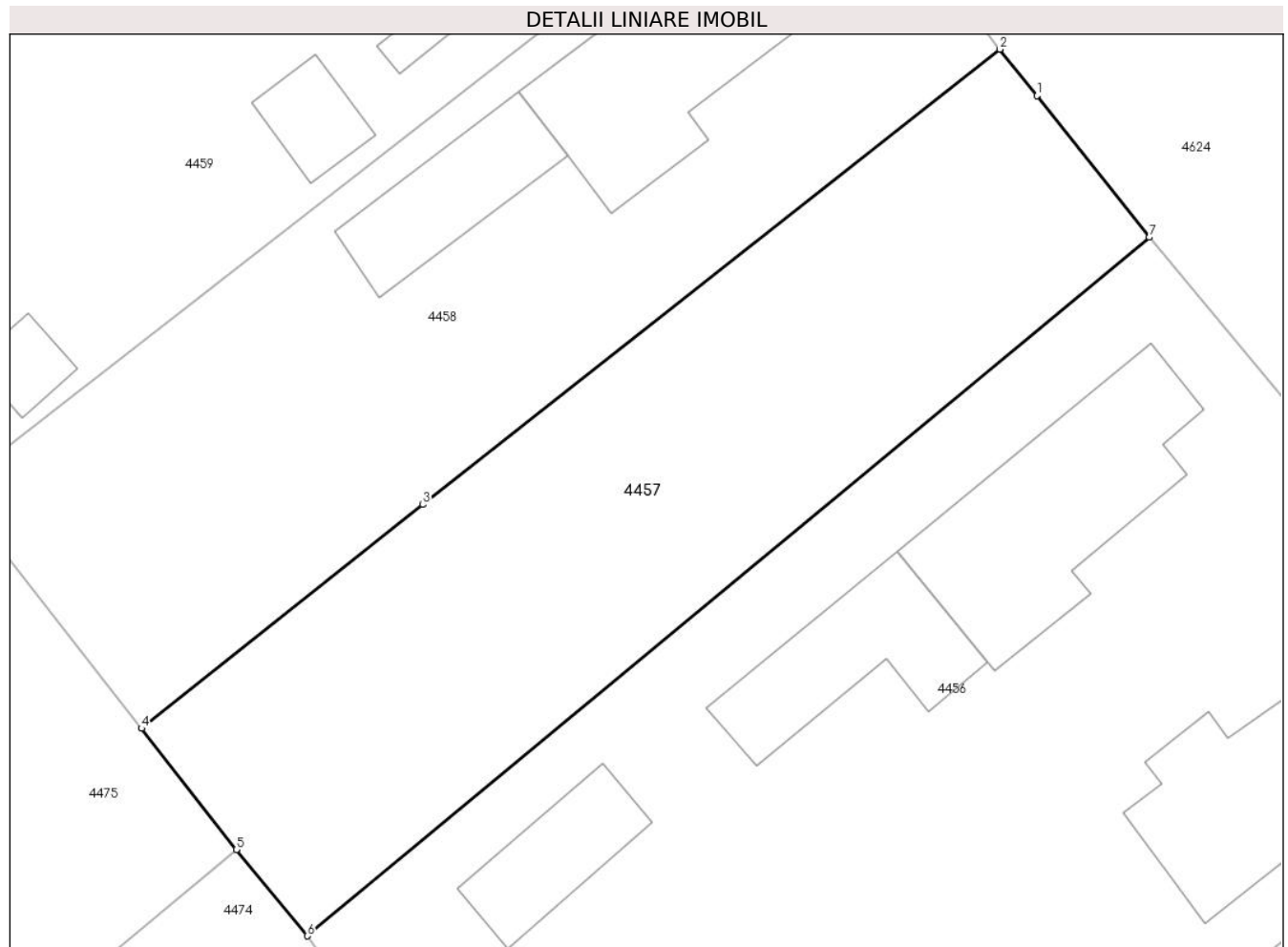
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24468	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	84	-	-	-	
2	arabil	DA	607	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.196,234 357.175,925	2	632.194,387 357.178,245	2.965
2	632.194,387 357.178,245	3	632.165,564 357.155,526	36.701
3	632.165,564 357.155,526	4	632.151,523 357.144,361	17.939
4	632.151,523 357.144,361	5	632.156,263 357.138,311	7.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	632.156,263 357.138,311	6	632.159,792 357.134,006	5.566
6	632.159,792 357.134,006	7	632.201,855 357.168,864	54.629
7	632.201,855 357.168,864	1	632.196,234 357.175,925	9.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24467	819	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IM

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24467-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2	24467-C2	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29899 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 1374, din 24/03/2022 emis de Ion Traian (act notarial nr 1375 din 24.03.2022, emis de Ion Traian;act notarial nr 1375 din 24.03.2022, emis de Ion Traian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24467 a imobilului cu numarul cadastral 24467 / UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21919 inscris in cartea funciara 21919;	A1
Act Notarial nr. 99, din 01/07/2020 emis de SPN IOVA CLAUDIA si NEAGU ANDREEA (act notarial nr 3367 din 18.09.2020, emis de Ion Traian;act notarial nr 99 din 01.07.2020, emis de SPN IOVA CLAUDIA si NEAGU ANDREEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BACIU MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21919/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 91784 din 23/09/2020;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1374, din 24/03/2022 emis de Ion Traian (act notarial nr 1375 din 24.03.2022, emis de Ion Traian;act notarial nr 1375 din 24.03.2022, emis de Ion Traian);		
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B3	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

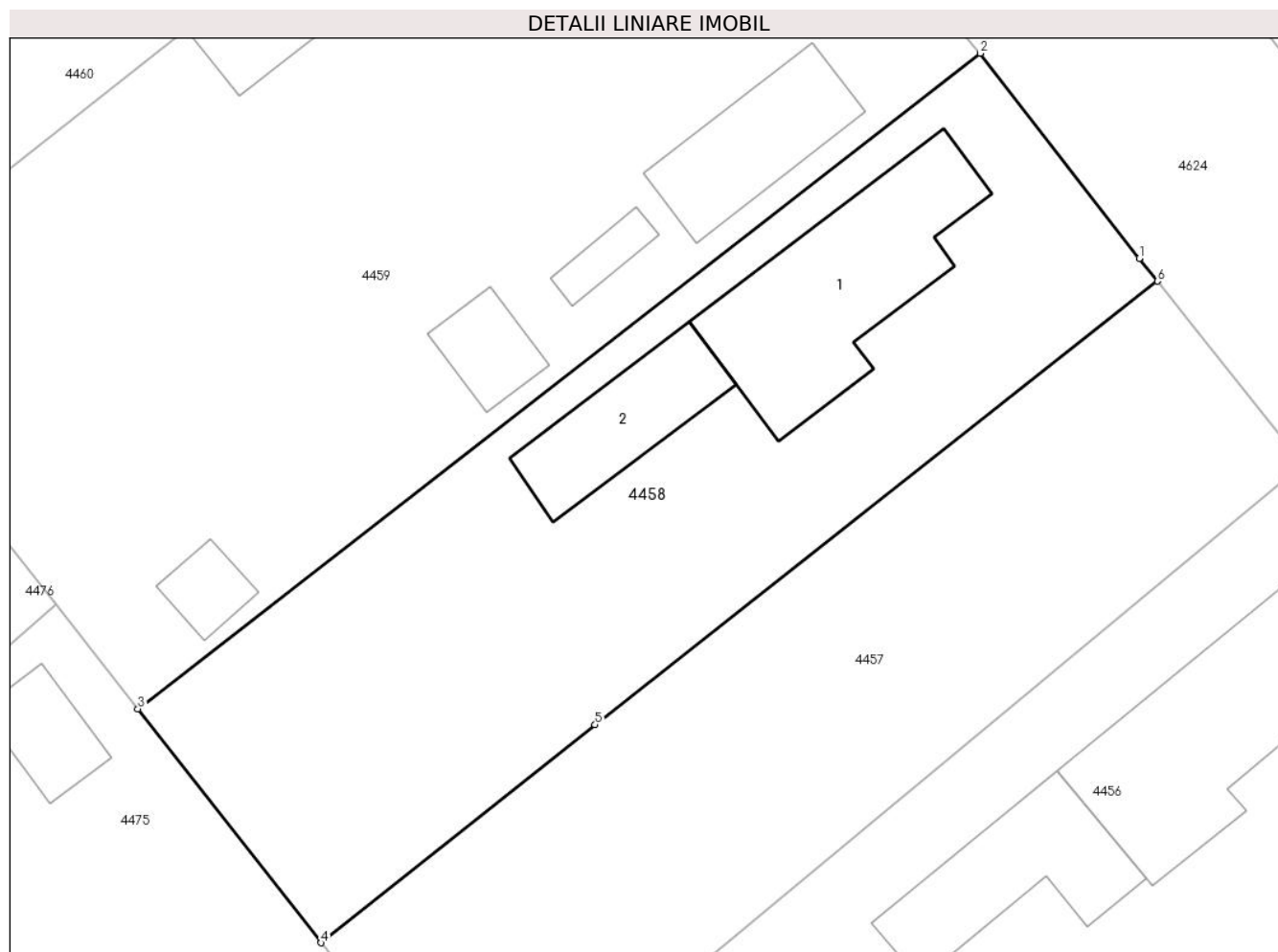
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24467	819	IM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	-	-	-	
2	arabil	DA	78	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24467-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2	24467-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.193,456 357.179,415	2	632.185,311 357.189,92	13.293
2	632.185,311 357.189,92	3	632.142,136 357.156,342	54.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.142,136 357.156,342	4	632.151,523 357.144,361	15.22
4	632.151,523 357.144,361	5	632.165,564 357.155,526	17.939
5	632.165,564 357.155,526	6	632.194,387 357.178,245	36.701
6	632.194,387 357.178,245	1	632.193,456 357.179,415	1.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:350

Nr. cadastral vechi:469

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21023	Din acte: 1.472 Masurata: 1.417	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21023-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.2	21023-C2	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3	21023-C3	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.4	21023-C4	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.5	21023-C5	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26035 / 16/10/2007		
Act Notarial nr. 2413/2007, din 16/10/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIMINDRESCU MARIAN 2) SIMINDRESCU RADA , soti <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 350)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

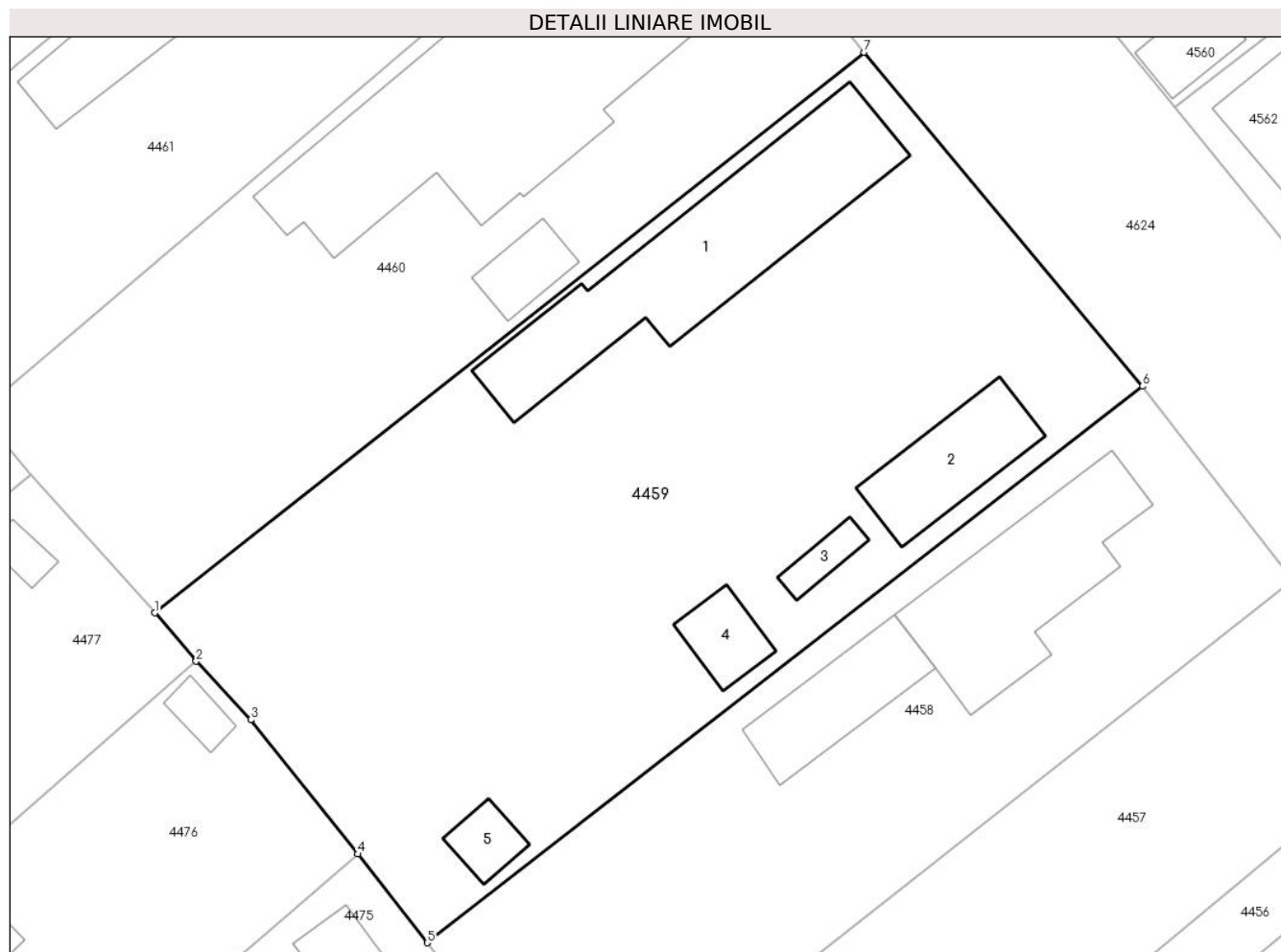
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21023	Din acte: 1.472 Masurata: 1.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	837	-	-	-	
2	arabil	DA	137	-	-	-	
3	arabil	DA	443	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21023-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA
A1.2	21023-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3	21023-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.4	21023-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.5	21023-C5	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.125,701 357.176,251	2	632.128,189 357.173,324	3.842
2	632.128,189 357.173,324	3	632.131,486 357.169,799	4.827
3	632.131,486 357.169,799	4	632.137,942 357.161,696	10.36
4	632.137,942 357.161,696	5	632.142,136 357.156,342	6.801
5	632.142,136 357.156,342	6	632.185,311 357.189,92	54.695
6	632.185,311 357.189,92	7	632.168,51 357.210,07	26.235
7	632.168,51 357.210,07	1	632.125,701 357.176,251	54.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20153	Din acte: 1.068 Masurata: 939	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20153-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LOCUINTA
A1.2	20153-C2	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37661 / 16/09/2010		
Act Notarial nr. 126, din 29/01/1998 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANASIA ION 2) MANASIA LENUTA, soti	A1, A1.1, A1.2
76051 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 5507, din 13/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (act administrativ nr 43 din 25.10.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 57 din 19.11.2001, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
B2	se noteaza adresa imobilului de la A1 ca fiind situat in str.Rozelor, nr. 14.	A1, A1.1, A1.2

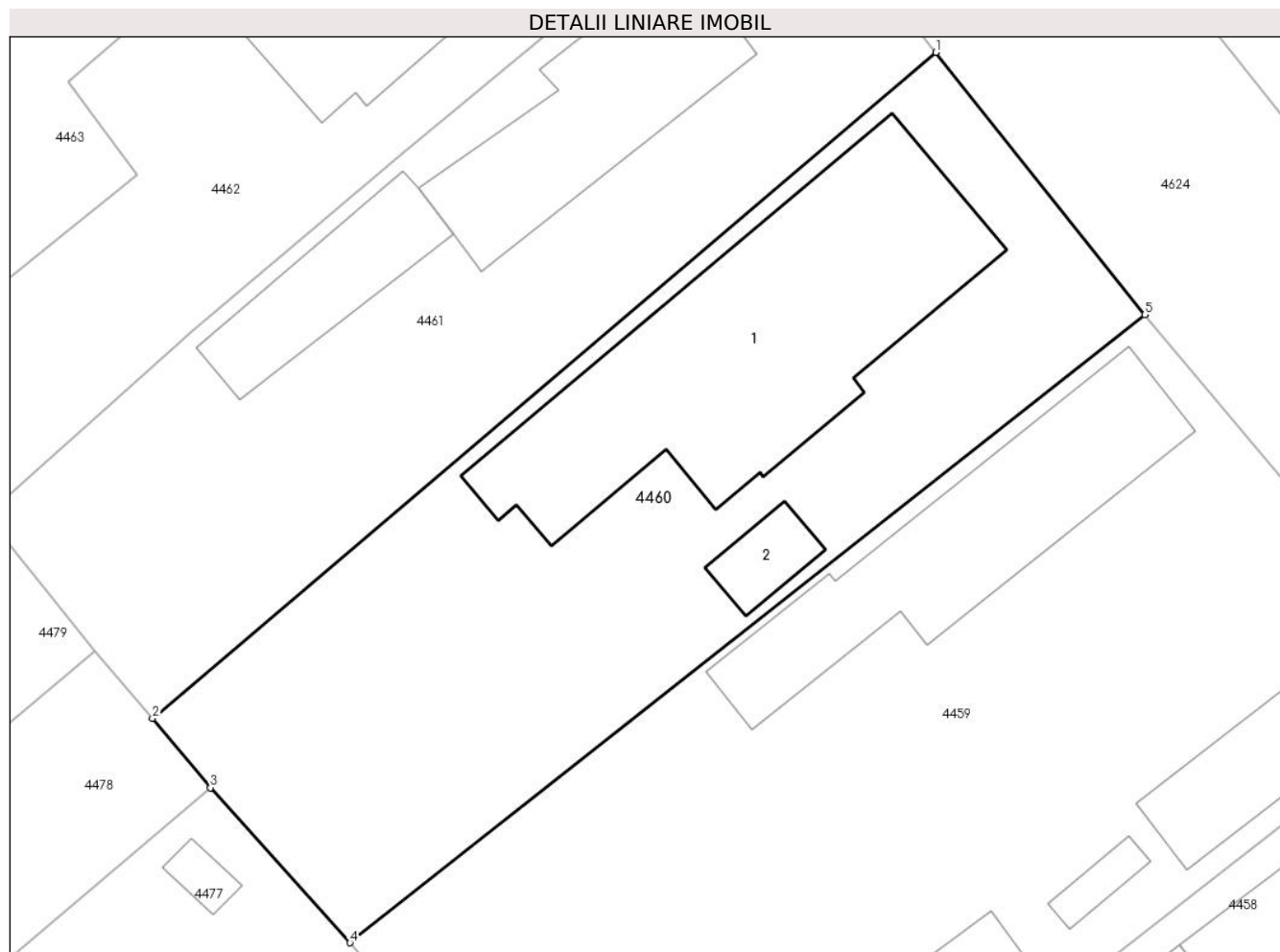
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
76051 / 01/10/2018		
Act Administrativ nr. 5507, din 13/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (act administrativ nr 43 din 25.10.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act administrativ nr 57 din 19.11.2001, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA);		
C2	se radiaza obligatia de intretinere inscrisa la C1 cu incheierea nr. 37661 din 16.09.2010.	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20153	Din acte: 1.068 Masurata: 939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	615	-	-	-	
2	arabil	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20153-C1	construcții de locuințe	262	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:262 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LOCUINTA
A1.2	20153-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.157,248 357.224,196	2	632.115,06 357.188,334	55.37
2	632.115,06 357.188,334	3	632.118,185 357.184,599	4.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.118,185 357.184,599	4	632.125,701 357.176,251	11.233
4	632.125,701 357.176,251	5	632.168,51 357.210,07	54.556
5	632.168,51 357.210,07	1	632.157,248 357.224,196	18.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 770 Masurata: 797	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081478, din 16/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU I MIHAIL	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STANCIU I MIHAIL	A1.1, A1.2

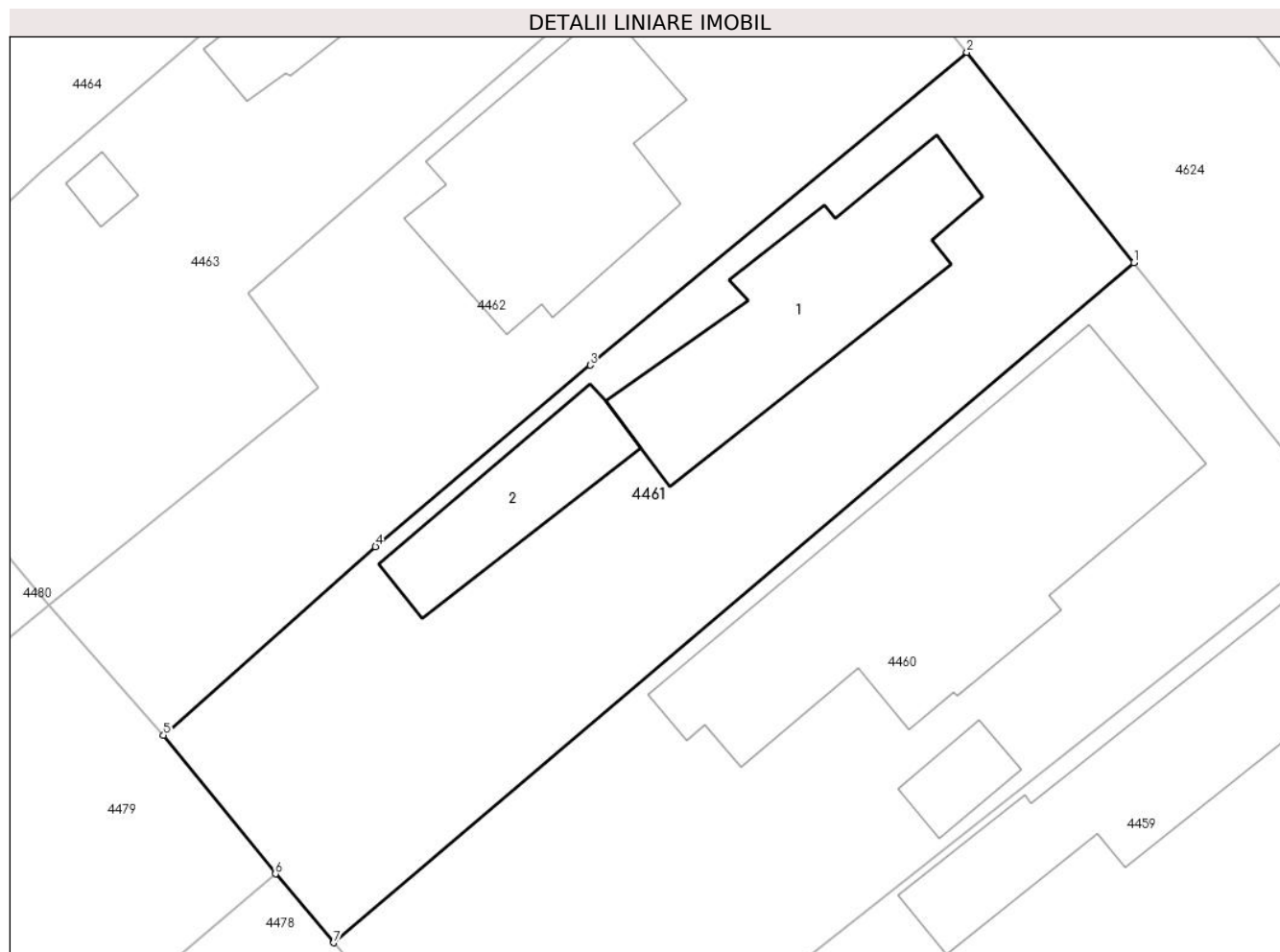
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 770 Masurata: 797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	797	75	4050,4051,4052	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.157,248 357.224,196	2	632.148,447 357.235,289	14.16
2	632.148,447 357.235,289	3	632.128,577 357.218,798	25.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.128,577 357.218,798	4	632.117,255 357.209,219	14.83
4	632.117,255 357.209,219	5	632.106,079 357.199,276	14.959
5	632.106,079 357.199,276	6	632.111,977 357.191,966	9.392
6	632.111,977 357.191,966	7	632.115,06 357.188,334	4.764
7	632.115,06 357.188,334	1	632.157,248 357.224,196	55.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 10A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20035	Din acte: 1.538 Masurata: 719	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20035-C1	Loc. Manasia, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49632 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 3697, din 24/11/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20035 a imobilului cu numarul cadastral 20035/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20006 inscris in cartea funciara 20006;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VEIHEMER DUMITRA-DANIELA, casatorita	A1.1
49637 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 3698, din 24/11/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VEIHEMER DUMITRA-DANIELA, casatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

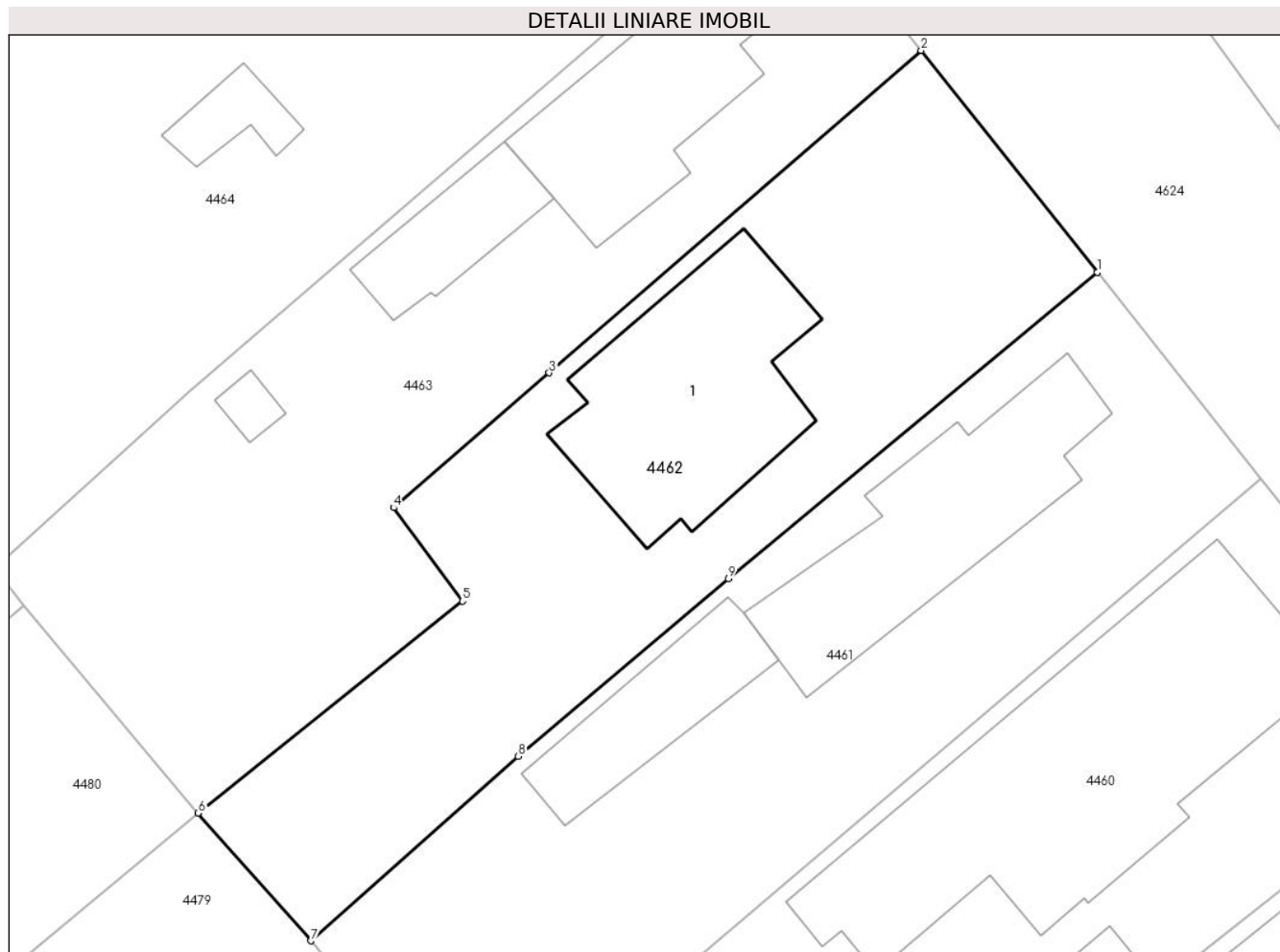
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20035	Din acte: 1.538 Masurata: 719	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	694	-	-	-	
2	vie	DA	25	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20035-C1	construcții anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.148,447 357.235,289	2	632.138,97 357.247,247	15.258
2	632.138,97 357.247,247	3	632.118,919 357.229,878	26.528
3	632.118,919 357.229,878	4	632.110,532 357.222,613	11.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.110,532 357.222,613	5	632.114,241 357.217,583	6.25
5	632.114,241 357.217,583	6	632.100,014 357.206,163	18.244
6	632.100,014 357.206,163	7	632.106,079 357.199,276	9.177
7	632.106,079 357.199,276	8	632.117,255 357.209,219	14.959
8	632.117,255 357.209,219	9	632.128,577 357.218,798	14.83
9	632.128,577 357.218,798	1	632.148,447 357.235,289	25.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20034	Din acte: 1.538 Masurata: 778	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20034-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	20034-C2	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3	20034-C3	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49632 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 3697, din 24/11/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20034 a imobilului cu numarul cadastral 20034/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20006 inscris in cartea funciara 20006;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 082092/55541, din 18/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 245/06-08-2009 emis de BNP ION TRAIAN, LA URZICENI, JUD IALOMITA; act administrativ nr. 3871 - PROCES-VERBAL IDENTIFICARE IMOBIL/07-10-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA, JUD IALOMITA; act administrativ nr. 3871 - CERTIFICAT PT ATESTAREA DREPT PROPRIETATE/07-10-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA, JUD IALOMITA; act administrativ nr. 4030/20-10-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA, JUD IALOMITA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BOSANCIANU SMARANDA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege si construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) NEAGU VASILICHIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

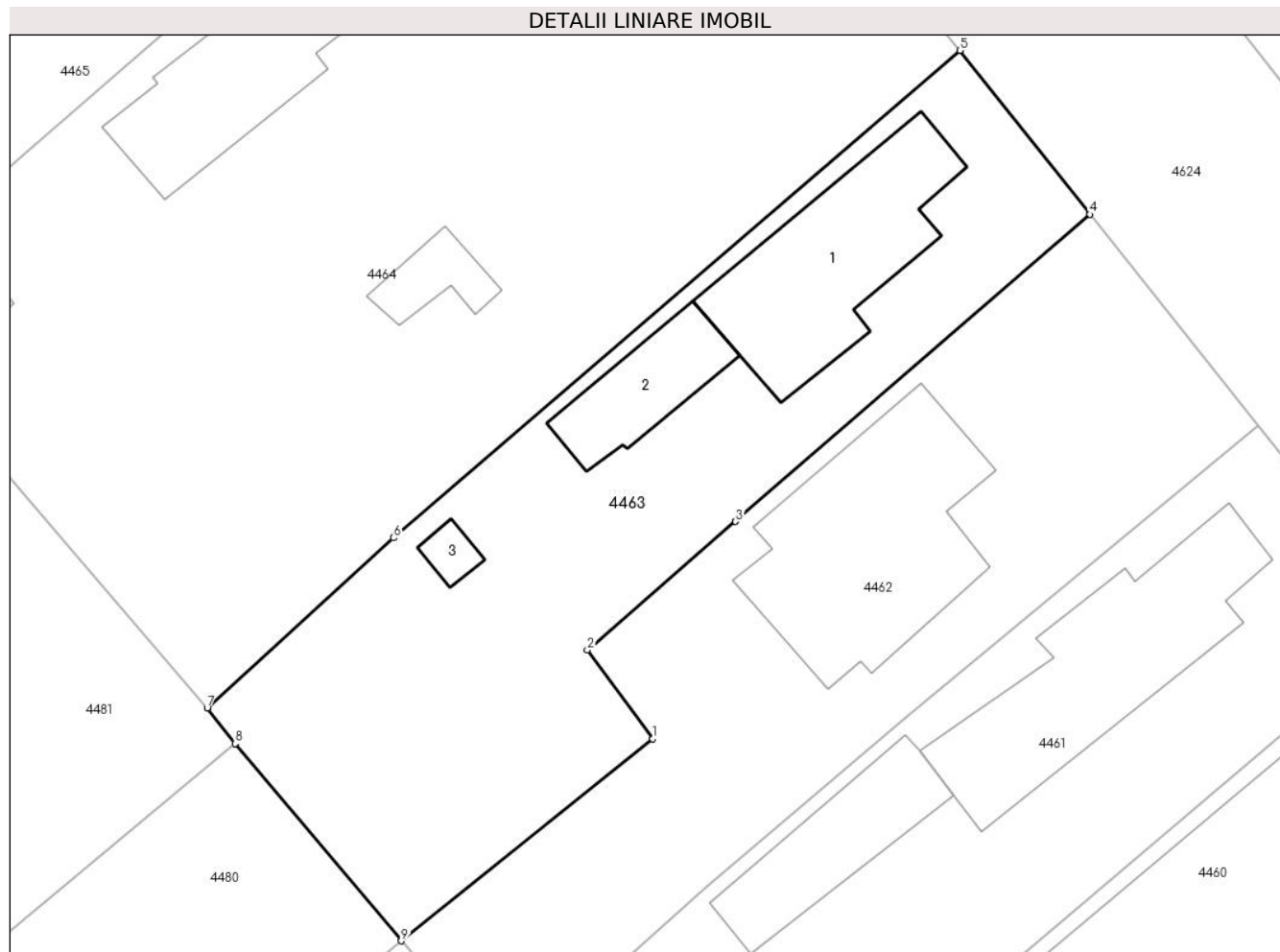
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20034	Din acte: 1.538 Masurata: 778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	-	-	-	
2	arabil	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20034-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA
A1.2	20034-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3	20034-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.114,241 357.217,583	2	632.110,532 357.222,613	6.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.110,532 357.222,613	3	632.118,919 357.229,878	11.096
3	632.118,919 357.229,878	4	632.138,97 357.247,247	26.528
4	632.138,97 357.247,247	5	632.131,604 357.256,513	11.837
5	632.131,604 357.256,513	6	632.099,573 357.228,95	42.258
6	632.099,573 357.228,95	7	632.089,037 357.219,324	14.271
7	632.089,037 357.219,324	8	632.090,614 357.217,318	2.552
8	632.090,614 357.217,318	9	632.100,014 357.206,163	14.588
9	632.100,014 357.206,163	1	632.114,241 357.217,583	18.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24418	Din acte: 1.634 Masurata: 1.716	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24418-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA
A1.2	24418-C2	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA
A1.3	24418-C3	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.4	24418-C4	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147591 / 26/11/2021		
Act Administrativ nr. 081276/55533, din 12/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (Titlu de proprietate ; act notarial nr 230 din 16.08.2021, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act administrativ nr 8506 din 22.11.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 379 din 25.11.1983, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act administrativ nr 8278 din 11.11.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU DUMITRU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16 1) MUNTEANU DUMITRU	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) RADU MARIANA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEANU DUMITRU 2) MUNTEANU DUMITRU 3) RADU MARIANA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

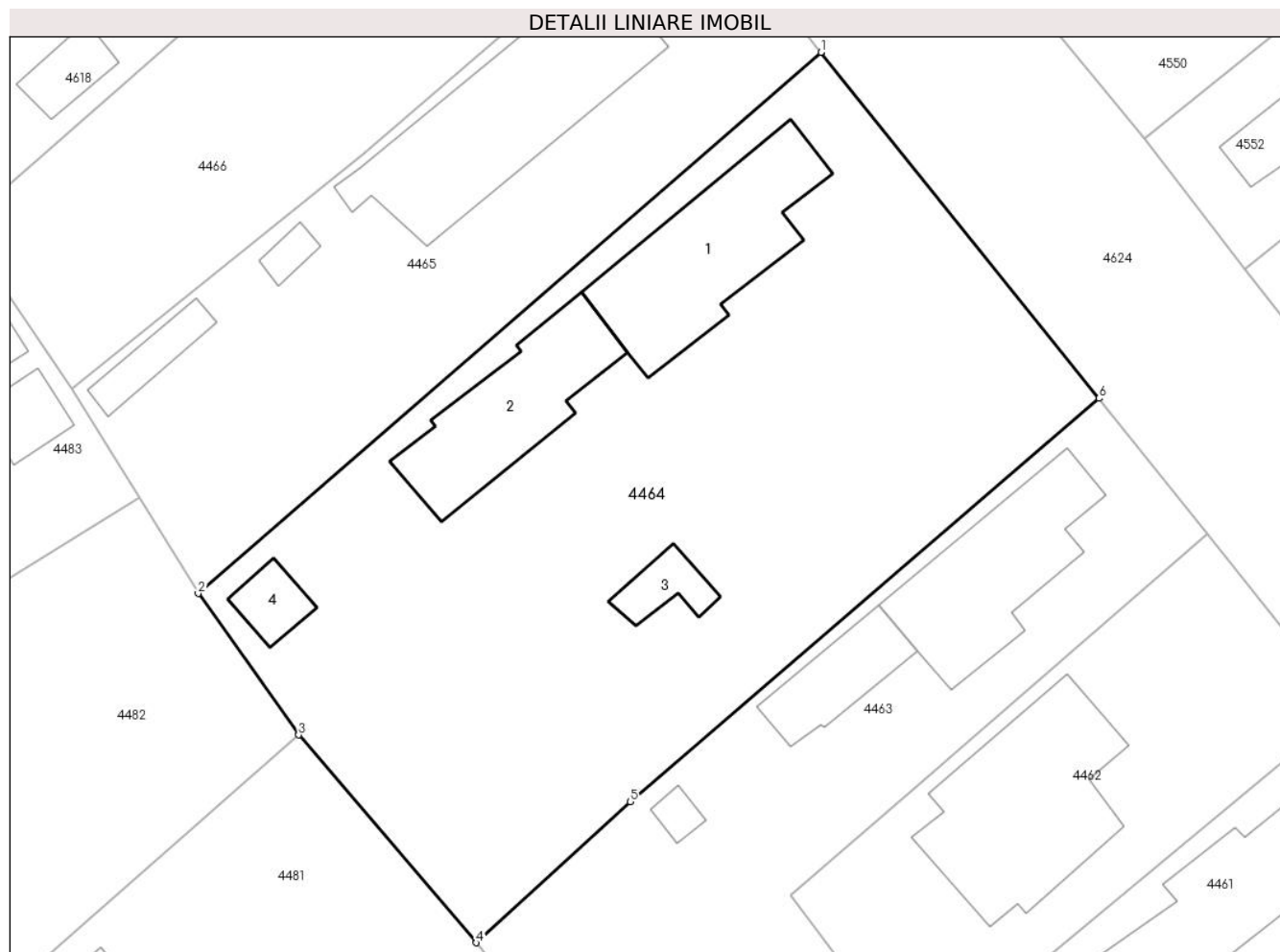
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24418	Din acte: 1.634 Masurata: 1.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.393	75	4064,4065	-	
2	arabil	DA	323	75	4063	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24418-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA
A1.2	24418-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; ANEXA
A1.3	24418-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.4	24418-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.112,587 357.280,15	2	632.070,034 357.243,179	56.37
2	632.070,034 357.243,179	3	632.076,897 357.233,523	11.846
3	632.076,897 357.233,523	4	632.089,037 357.219,324	18.681
4	632.089,037 357.219,324	5	632.099,573 357.228,95	14.271
5	632.099,573 357.228,95	6	632.131,604 357.256,513	42.258
6	632.131,604 357.256,513	1	632.112,587 357.280,15	30.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 827 Masurata: 858	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081688, din 06/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR N PETRUTA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR N PETRUTA	A1.1, A1.2, A1.3

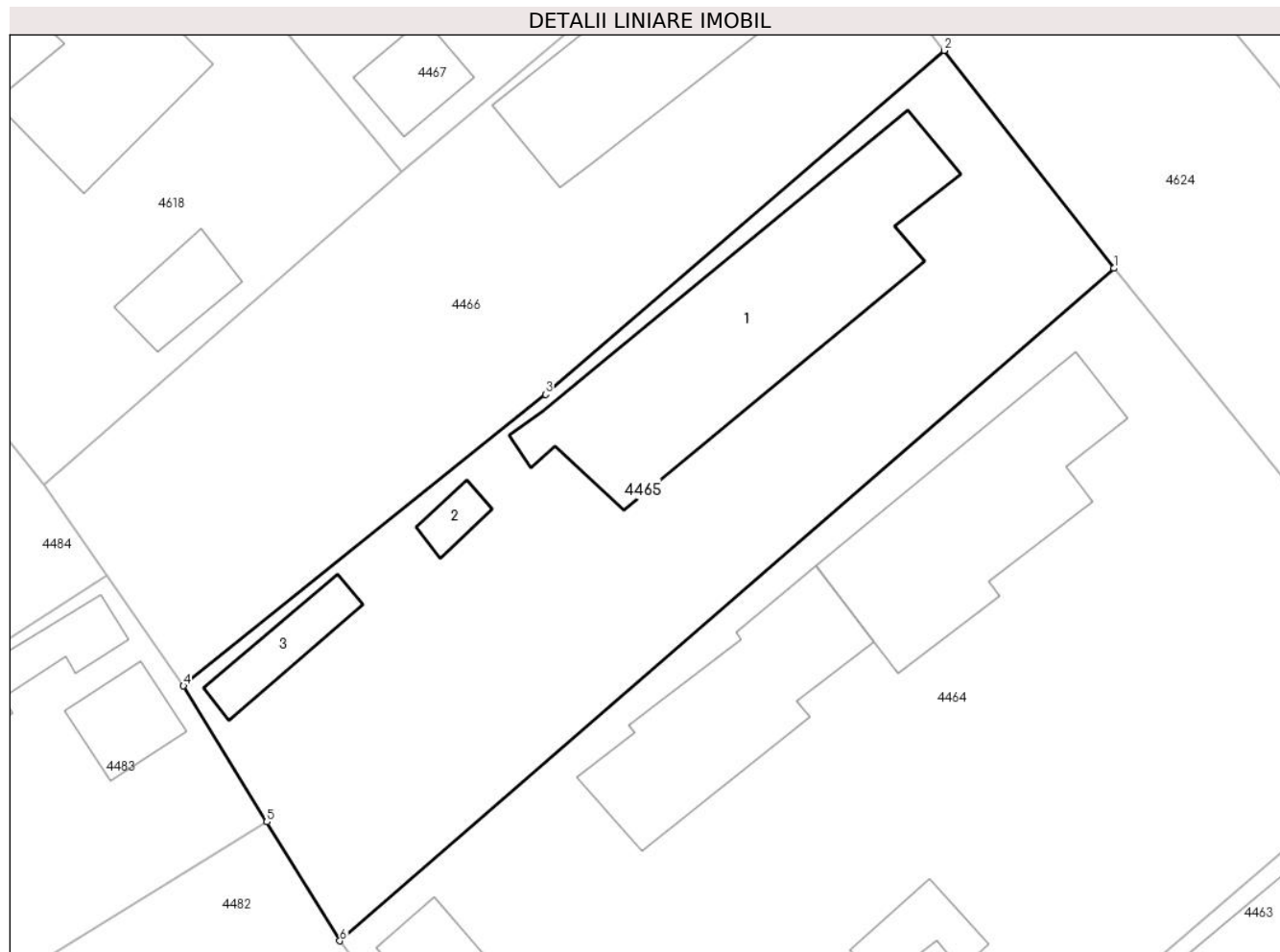
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 827 Masurata: 858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	461	75	4066,4067,4 068	-	
2	arabil	DA	397	75	4066,4067,4 068	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.112,587 357.280,15	2	632.103,255 357.292,127	15.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.103,255 357.292,127	3	632.081,335 357.273,223	28.946
3	632.081,335 357.273,223	4	632.061,436 357.257,19	25.554
4	632.061,436 357.257,19	5	632.066,02 357.249,721	8.764
5	632.066,02 357.249,721	6	632.070,034 357.243,179	7.676
6	632.070,034 357.243,179	1	632.112,587 357.280,15	56.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 827 Masurata: 764	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081178, din 07/12/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALINESCU D ANGHEL	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 06/05/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALINESCU D ANGHEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

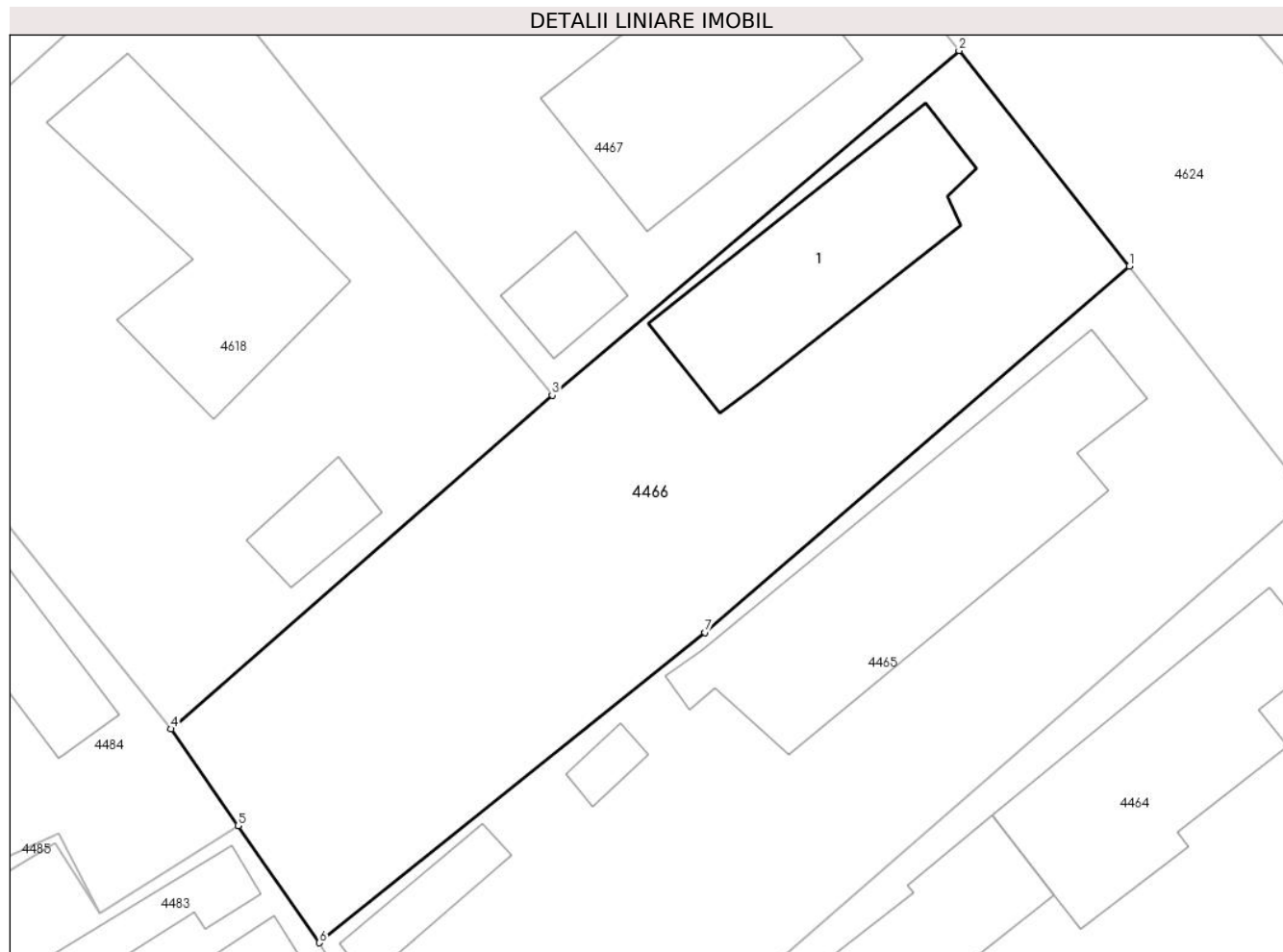
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 827 Masurata: 764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	211	75	4069,4070,4 071	-	
2	arabil	DA	553	75	4069,4070,4 071	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.103,255 357.292,127	2	632.094,473 357.303,27	14.188
2	632.094,473 357.303,27	3	632.073,46 357.285,472	27.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.073,46 357.285,472	4	632.053,784 357.268,238	26.157
4	632.053,784 357.268,238	5	632.057,247 357.263,238	6.082
5	632.057,247 357.263,238	6	632.061,436 357.257,19	7.357
6	632.061,436 357.257,19	7	632.081,335 357.273,223	25.554
7	632.081,335 357.273,223	1	632.103,255 357.292,127	28.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:466
Nr. cadastral vechi:552

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20928	Din acte: 869 Masurata: 862	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20928-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOQUINTA
A1.2	20928-C2	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	20928-C3	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA
A1.4	20928-C4	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25303 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 1627 din 2008, din 18/07/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRU DANIEL , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 466)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU DANIEL , necasatorit	A1.3, A1.4

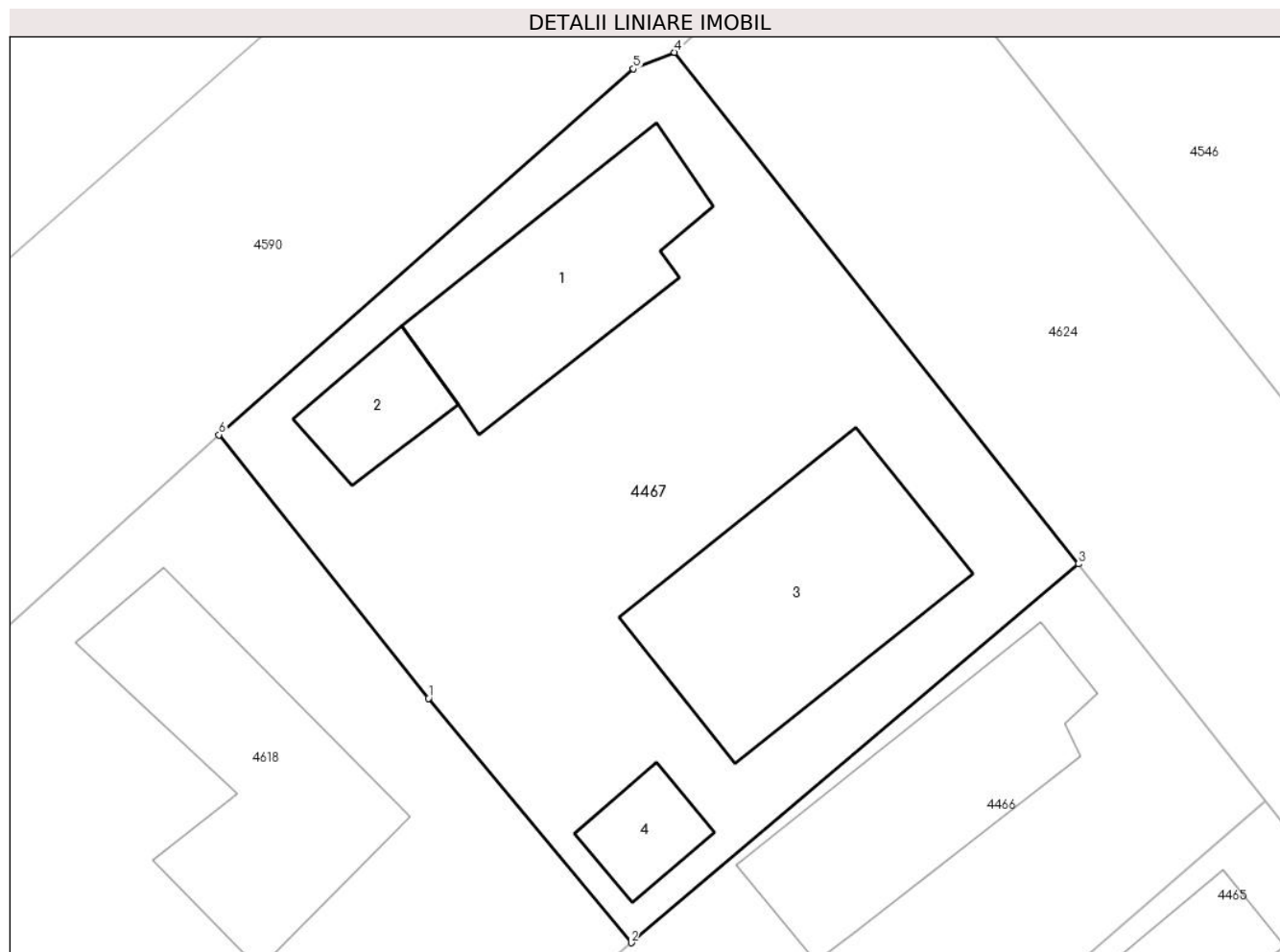
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25303 / 18/07/2008		
Act Notarial nr. 1627 din 2008, din 18/07/2008 emis de BNP;		
C1	deodata cu inscrierea de sub B1, se noteaza obligatia de intretinere, 1) DUMITRU PETRA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 466)</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20928	Din acte: 869 Masurata: 862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	75	4072, 4073	-	
2	arabil	DA	206	75	4072, 4073	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20928-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2	20928-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	20928-C3	construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA
A1.4	20928-C4	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.063,937 357.296,952	2	632.073,46 357.285,472	14.915
2	632.073,46 357.285,472	3	632.094,473 357.303,27	27.537
3	632.094,473 357.303,27	4	632.075,502 357.327,298	30.614
4	632.075,502 357.327,298	5	632.073,572 357.326,524	2.079
5	632.073,572 357.326,524	6	632.054,092 357.309,337	25.978
6	632.054,092 357.309,337	1	632.063,937 357.296,952	15.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Ialomitei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20918	Din acte: 820 Masurata: 832	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20918-C1	Loc. Manasia, Intr Ialomitei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19410 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. 1201, din 22/03/2016 emis de Ion Traian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SORICA MARINA COSMINA , necasatorita	A1, A1.1

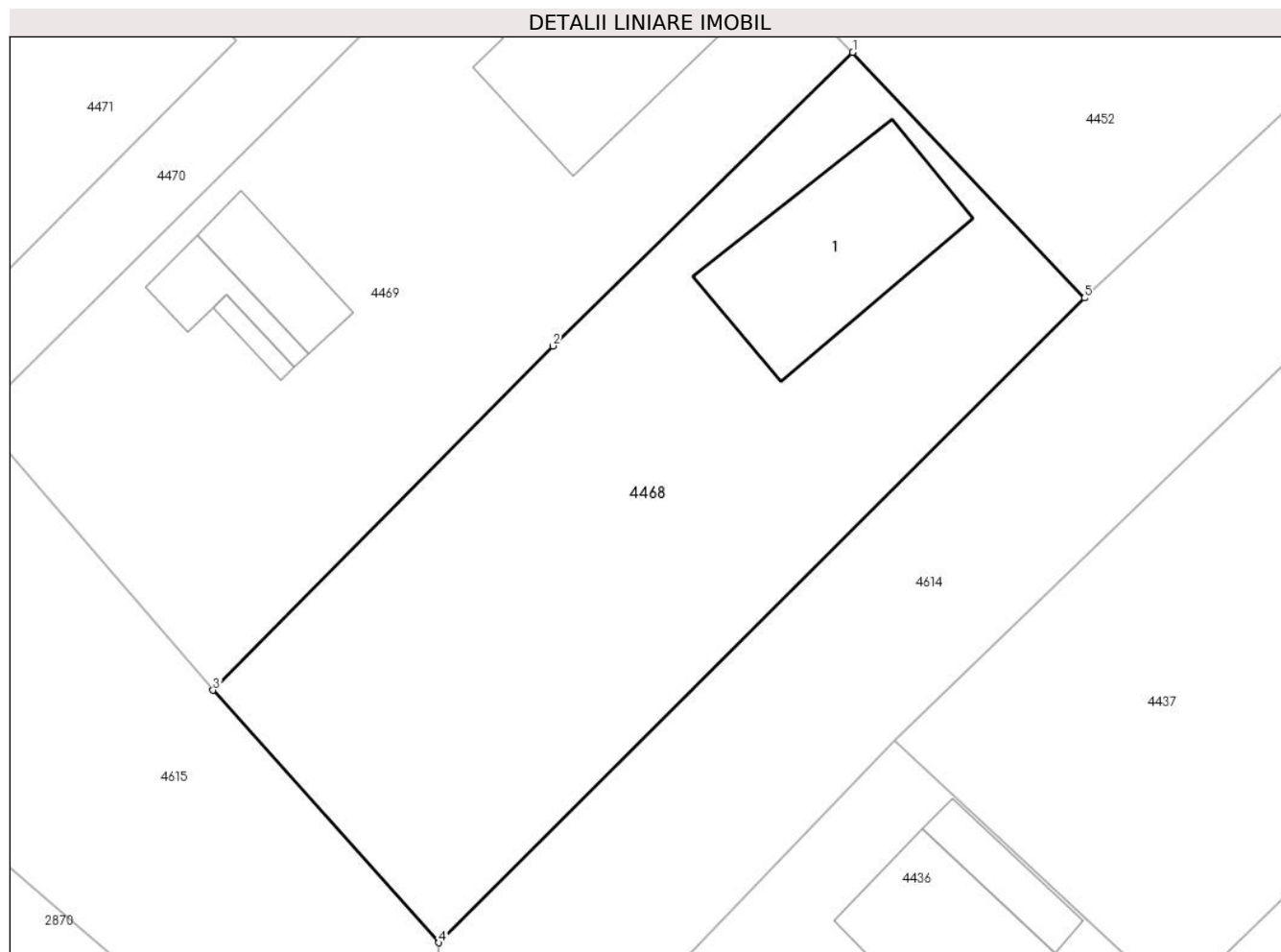
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1650 / 13/01/2015		
Act Notarial nr. 93, din 12/01/2015 emis de Ion Traian;		
C1	se noteaza respingerea cererii de radiere a dreptului de ipoteca legala, reprezentand diferenta de pret neachitat.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20918	Din acte: 820 Masurata: 832	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	75	4003	-	
2	arabil	DA	488	75	4004	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20918-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.219,765 357.055,339	2	632.204,189 357.040,093	21.796
2	632.204,189 357.040,093	3	632.186,548 357.022,216	25.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.186,548 357.022,216	4	632.198,27 357.009,108	17.585
4	632.198,27 357.009,108	5	632.231,788 357.042,588	47.375
5	632.231,788 357.042,588	1	632.219,765 357.055,339	17.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23004	Din acte: 864 Masurata: 863	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23004-C1	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA
A1.2	23004-C2	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3	23004-C3	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.4	23004-C4	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94370 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 1330, din 24/09/2020 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN VASILE, casatorit cu 2) STAN FLORINA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 06/05/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) STAN VASILE, casatorit cu 2) STAN FLORINA	A1.3, A1.4

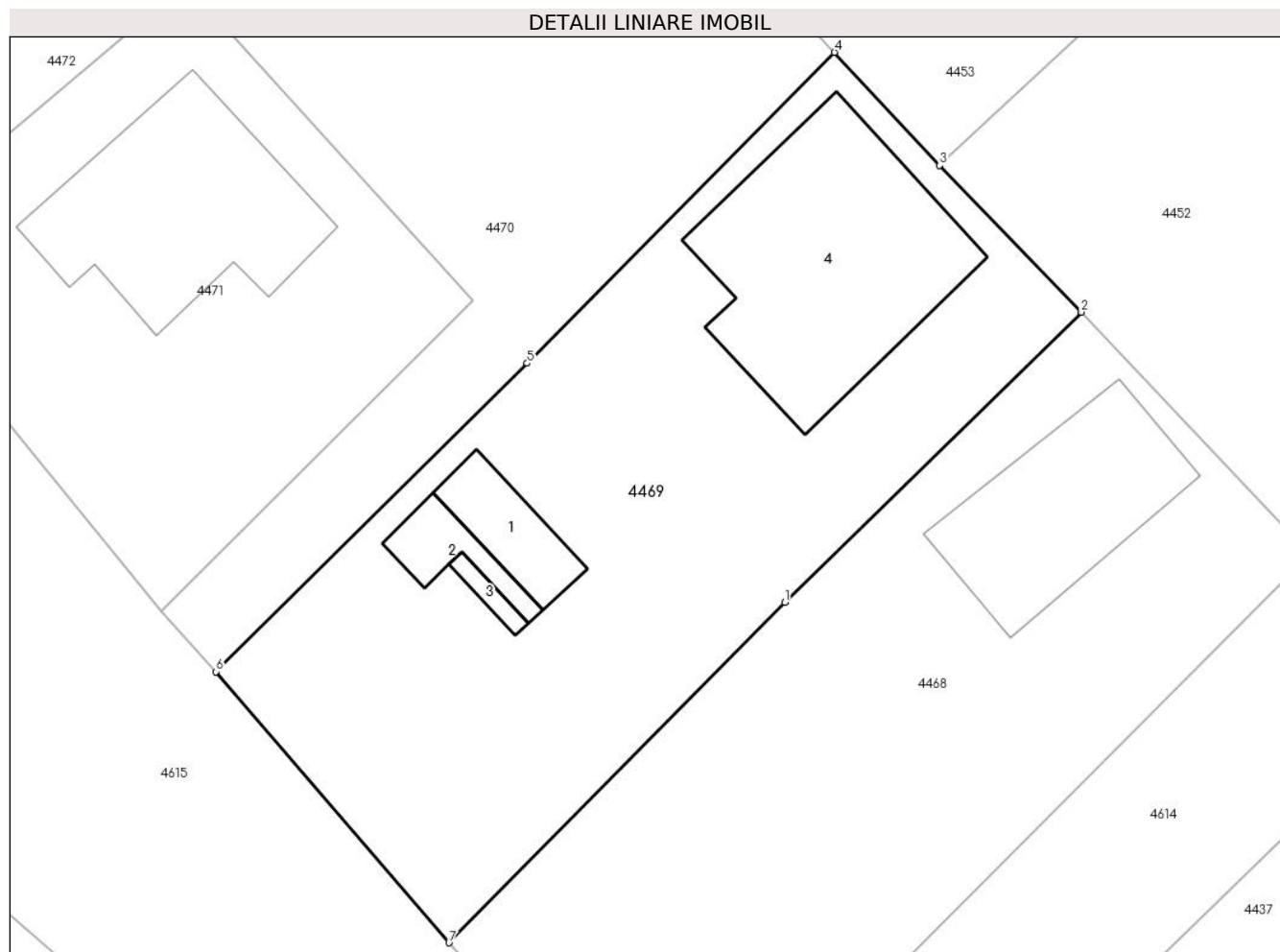
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23004	Din acte: 864 Masurata: 863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	863	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23004-C1	construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA
A1.2	23004-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3	23004-C3	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.4	23004-C4	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.204,189 357.040,093	2	632.219,765 357.055,339	21.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.219,765 357.055,339	3	632.212,323 357.063,048	10.715
3	632.212,323 357.063,048	4	632.206,798 357.068,982	8.108
4	632.206,798 357.068,982	5	632.190,653 357.052,649	22.966
5	632.190,653 357.052,649	6	632.174,31 357.036,449	23.012
6	632.174,31 357.036,449	7	632.186,548 357.022,216	18.771
7	632.186,548 357.022,216	1	632.204,189 357.040,093	25.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 748 Masurata: 699	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1881, din 24/06/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALIMBERT CONSTANTA	A1, A1.1

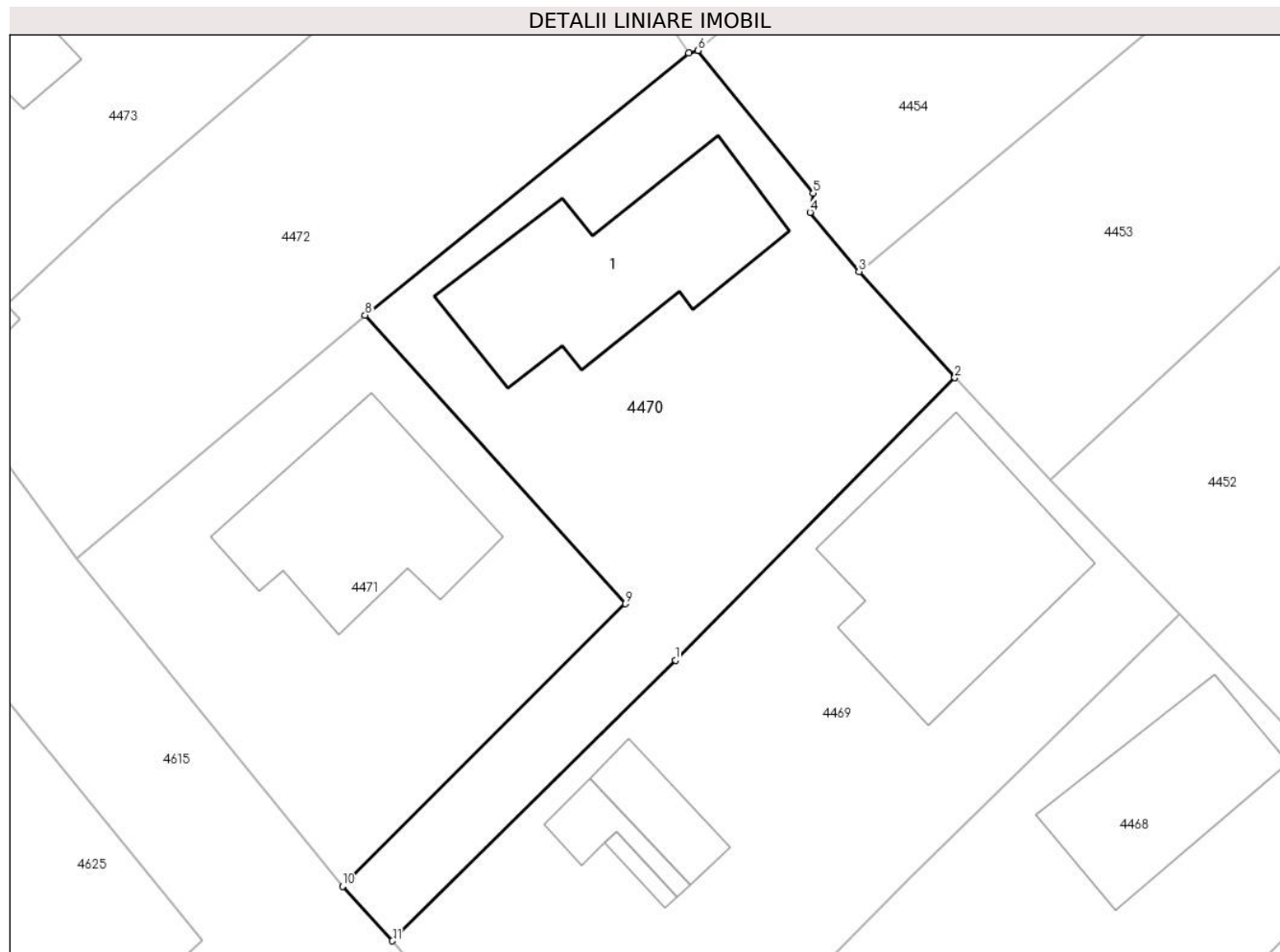
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 748 Masurata: 699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	699	75	4013,4014,4 015,4016	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.190,653 357.052,649	2	632.206,798 357.068,982	22.966
2	632.206,798 357.068,982	3	632.201,262 357.075,1	8.251
3	632.201,262 357.075,1	4	632.198,432 357.078,531	4.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.198,432 357.078,531	5	632.198,625 357.079,643	1.129
5	632.198,625 357.079,643	6	632.191,971 357.087,88	10.589
6	632.191,971 357.087,88	7	632.191,423 357.087,736	0.567
7	632.191,423 357.087,736	8	632.172,731 357.072,592	24.057
8	632.172,731 357.072,592	9	632.187,775 357.055,92	22.456
9	632.187,775 357.055,92	10	632.171,425 357.039,607	23.096
10	632.171,425 357.039,607	11	632.174,31 357.036,449	4.277
11	632.174,31 357.036,449	1	632.190,653 357.052,649	23.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20111	Din acte: 500 Masurata: 525	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-2, 2-3, 3-4, 4-1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20111-C1	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21083 / 14/05/2012		
Act Notarial nr. 545, din 09/05/2012 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B2	Se noteaza indreptarea erorii materiale, cu privire la numarul de tarla si numarul de parcela, in sensul ca tarlaua are numarul 75, iar parcela are numarul 4017.	A1
7574 / 28/01/2019		
Act Notarial nr. 545, din 09/05/2012 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (act administrativ nr 5392 din 22.01.2019, emis de OCPI IALOMITA;act administrativ nr 341 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B4	se noteaza actualizarea de informatii tehnice, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mitu Mihai Liviu, avizata la data 30.01.2019, anexa 1 la partea a I-a a cartii funciare cu privire la repositionarea imobilului de la A1.	A1, A1.1
17649 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 312, din 21/02/2019 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr 366937 din 10.08.2018, emis de Consiliul Local al Mun. Urziceni, jud. Ialomita;act administrativ nr 396 din 17.01.2019, emis de Primaria comunei Manasia, jud. Ialomita);		
B6	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B5, ca fiind casatorit cu MOISE AURICA. 1) NICOLAE LEANA , necasatorita	A1, A1.1
B7	se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind str. Ialomitei nr. 21.	A1, A1.1
114197 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 1858, din 09/11/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLAE LEANA , necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

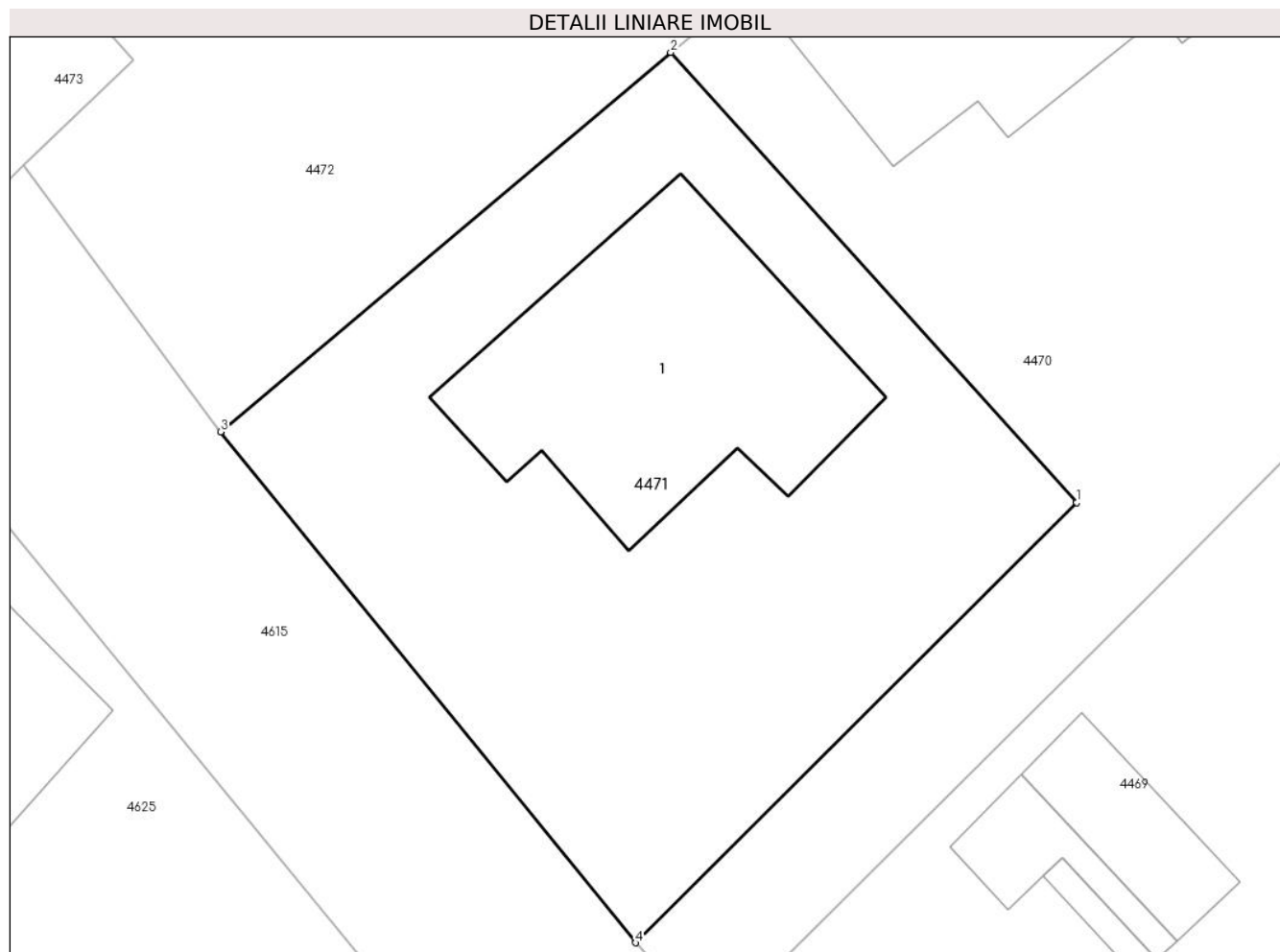
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20111	Din acte: 500 Masurata: 525	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-2, 2-3, 3-4, 4-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	75	4017	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20111-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.187,775 357.055,92	2	632.172,731 357.072,592	22.456
2	632.172,731 357.072,592	3	632.156,053 357.058,537	21.81
3	632.156,053 357.058,537	4	632.171,425 357.039,607	24.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.171,425 357.039,607	1	632.187,775 357.055,92	23.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 625 Masurata: 660	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082572, din 18/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STEFAN I SANDEL	A1

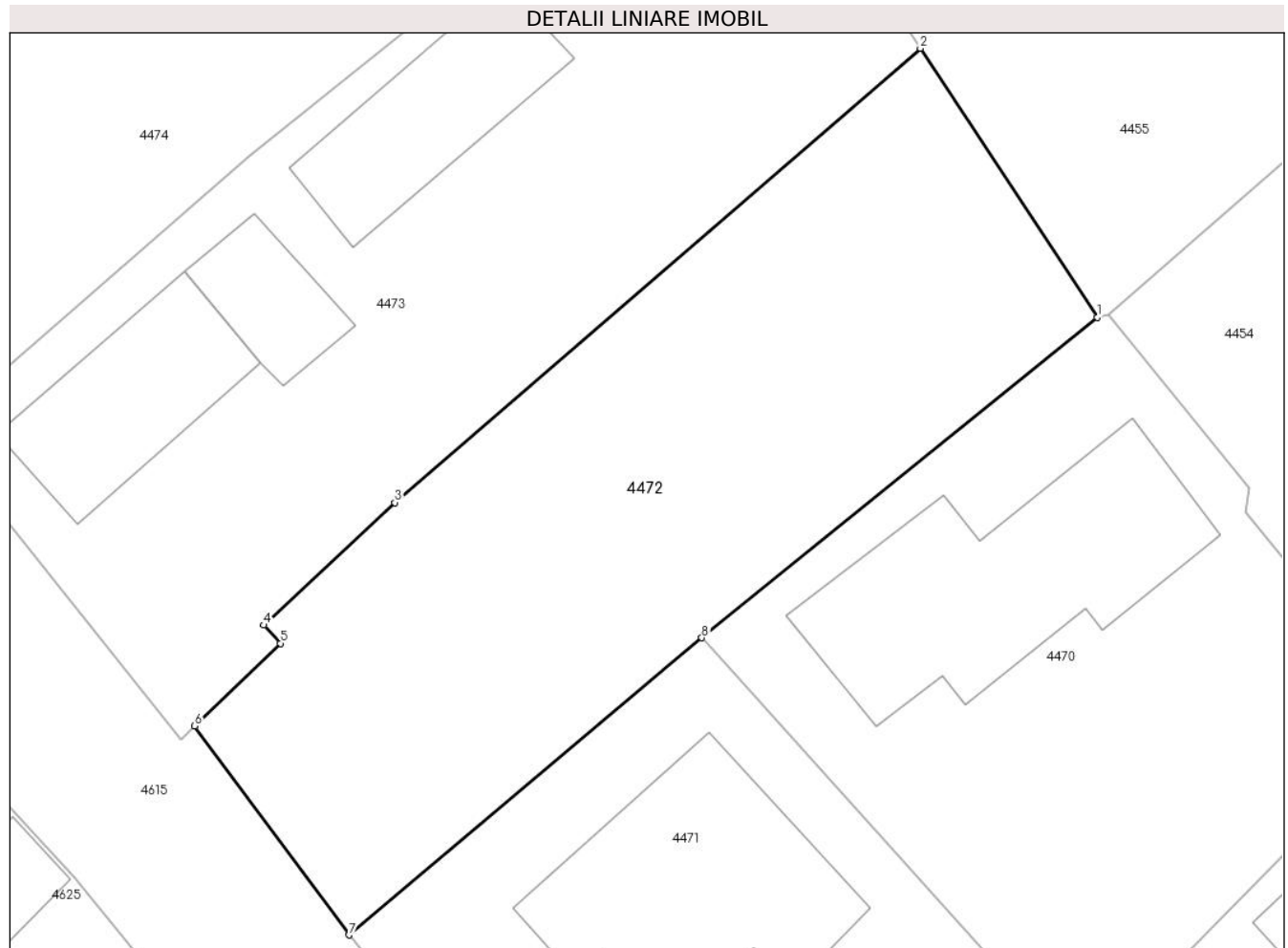
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 625 Masurata: 660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	660	75	4018,419	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.191,423 357.087,736	2	632.183,068 357.100,456	15.218
2	632.183,068 357.100,456	3	632.158,213 357.078,981	32.847
3	632.158,213 357.078,981	4	632.152,006 357.073,185	8.492
4	632.152,006 357.073,185	5	632.152,811 357.072,325	1.178
5	632.152,811 357.072,325	6	632.148,762 357.068,416	5.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.148,762 357.068,416	7	632.156,053 357.058,537	12.278
7	632.156,053 357.058,537	8	632.172,731 357.072,592	21.81
8	632.172,731 357.072,592	1	632.191,423 357.087,736	24.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:284
Nr. cadastral vechi:433

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21083	Din acte: 755 Masurata: 817	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21083-C1	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.3	21083-C3	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.4	21083-C4	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37455 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 1716, din 07/11/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN STELIAN 2) CONSTANTIN VALENTINA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 284)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN STELIAN 2) CONSTANTIN VALENTINA, soti	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

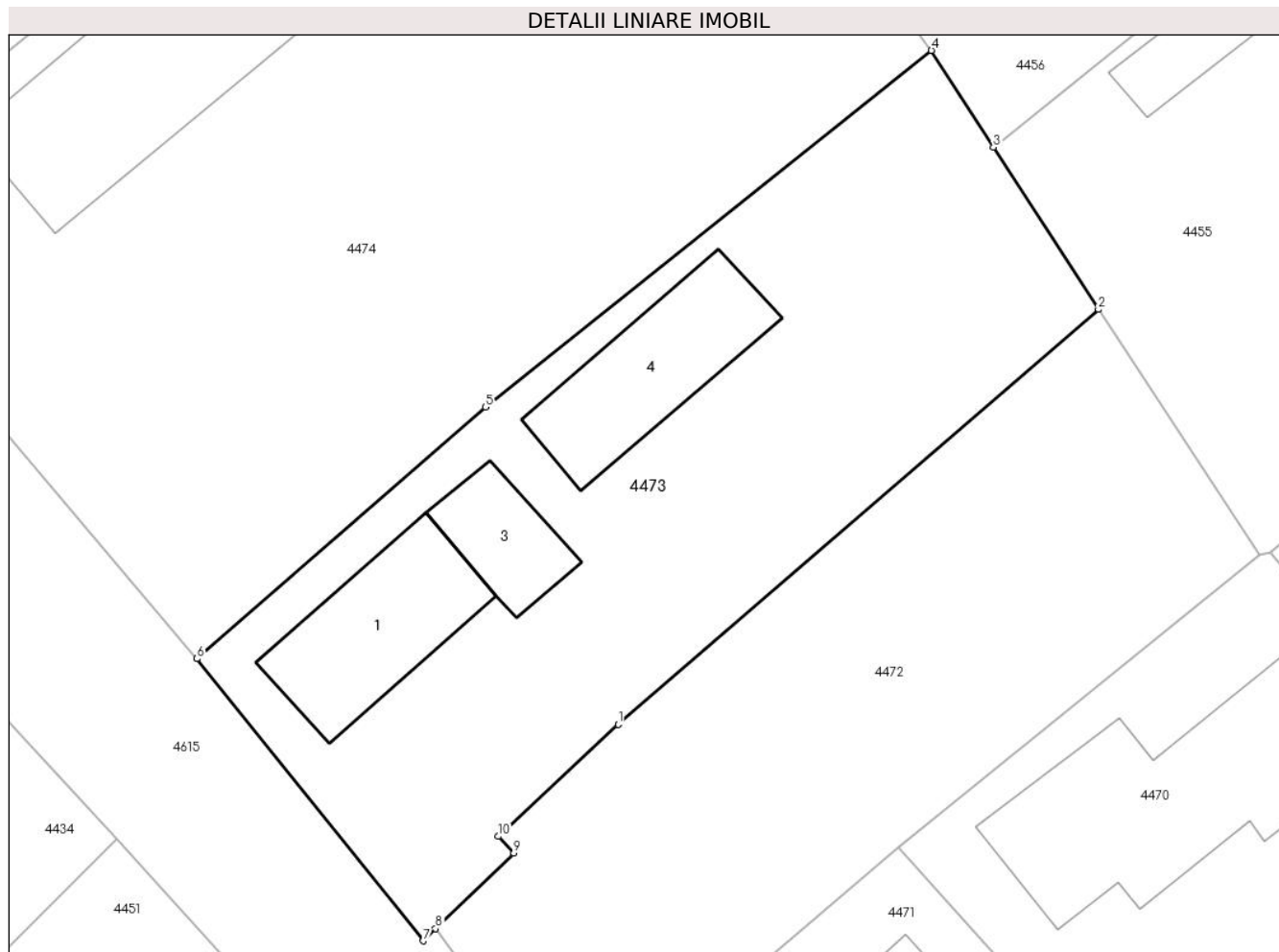
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37455 / 04/11/2008		
Act Notarial nr. 1716 din 2008, din 04/11/2008 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAviagera, dobandit prin Conventie 1) CONSTANTIN MARIN 2) CONSTANTIN COMANA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 284)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21083	Din acte: 755 Masurata: 817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	75	4026, 4027	-	574,30 mp
2	arabil	DA	243	75	4026, 4027	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21083-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.3	21083-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.4	21083-C4	construcții anexa	Din acte: 31 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.158,213 357.078,981	2	632.183,068 357.100,456	32.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.183,068 357.100,456	3	632.177,636 357.108,845	9.995
3	632.177,636 357.108,845	4	632.174,427 357.113,857	5.951
4	632.174,427 357.113,857	5	632.151,347 357.095,398	29.554
5	632.151,347 357.095,398	6	632.136,414 357.082,382	19.809
6	632.136,414 357.082,382	7	632.148,116 357.067,778	18.714
7	632.148,116 357.067,778	8	632.148,762 357.068,416	0.908
8	632.148,762 357.068,416	9	632.152,811 357.072,325	5.628
9	632.152,811 357.072,325	10	632.152,006 357.073,185	1.178
10	632.152,006 357.073,185	1	632.158,213 357.078,981	8.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20750	Din acte: 1.562 Masurata: 1.524	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20750-C1	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA
A1.2	20750-C2	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3	20750-C3	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	20750-C4	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRIAC DUMITRU-BENONE, necasatorit	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
901 / 10/01/2014		
Act Notarial nr. 27, din 09/01/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRIAC DUMITRU-BENONE, necasatorit	A1

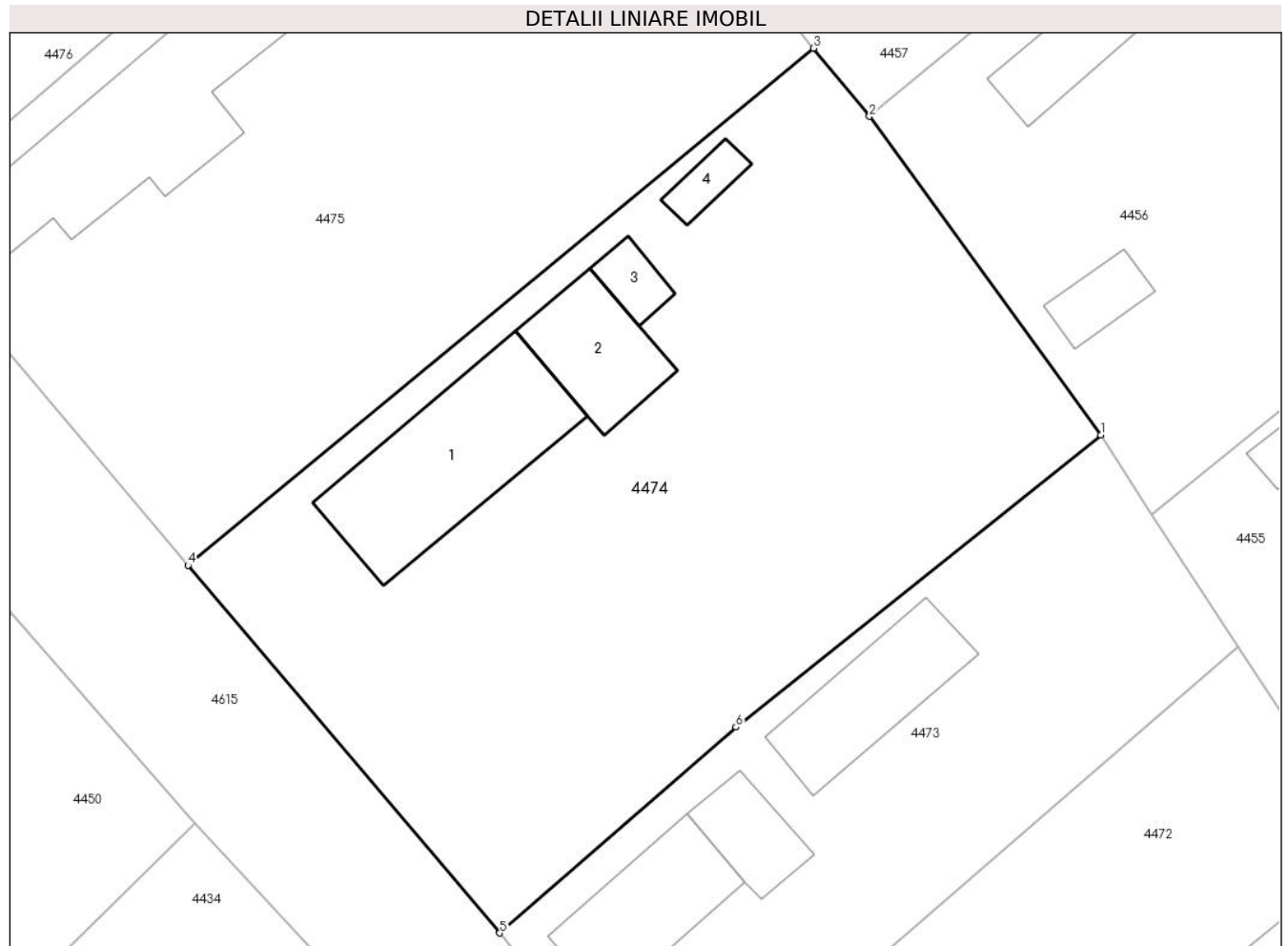
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20750	Din acte: 1.562 Masurata: 1.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	75	4030	-	
2	arabil	DA	442	75	4029	-	
3	livada	DA	407	75	4028	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20750-C1	construcții de locuințe	Din acte: 234 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; LOCUINTA
A1.2	20750-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.3	20750-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.4	20750-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.174,427 357.113,857	2	632.159,792 357.134,006	24.903
2	632.159,792 357.134,006	3	632.156,263 357.138,311	5.566
3	632.156,263 357.138,311	4	632.116,709 357.105,62	51.315
4	632.116,709 357.105,62	5	632.136,414 357.082,382	30.468
5	632.136,414 357.082,382	6	632.151,347 357.095,398	19.809
6	632.151,347 357.095,398	1	632.174,427 357.113,857	29.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21338	Din acte: 1.514 Masurata: 1.513	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21338-C1	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA
A1.2	21338-C2	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27024 / 07/04/2015		
Act Administrativ nr. 081543/55536, din 04/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 87/2008/19-03-2008 emis de BNP LAURENTIU DAN; act administrativ nr. 1688/06-04-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA; act administrativ nr. 1440/23-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BRATU ELENA	A1, A1.1, A1.2

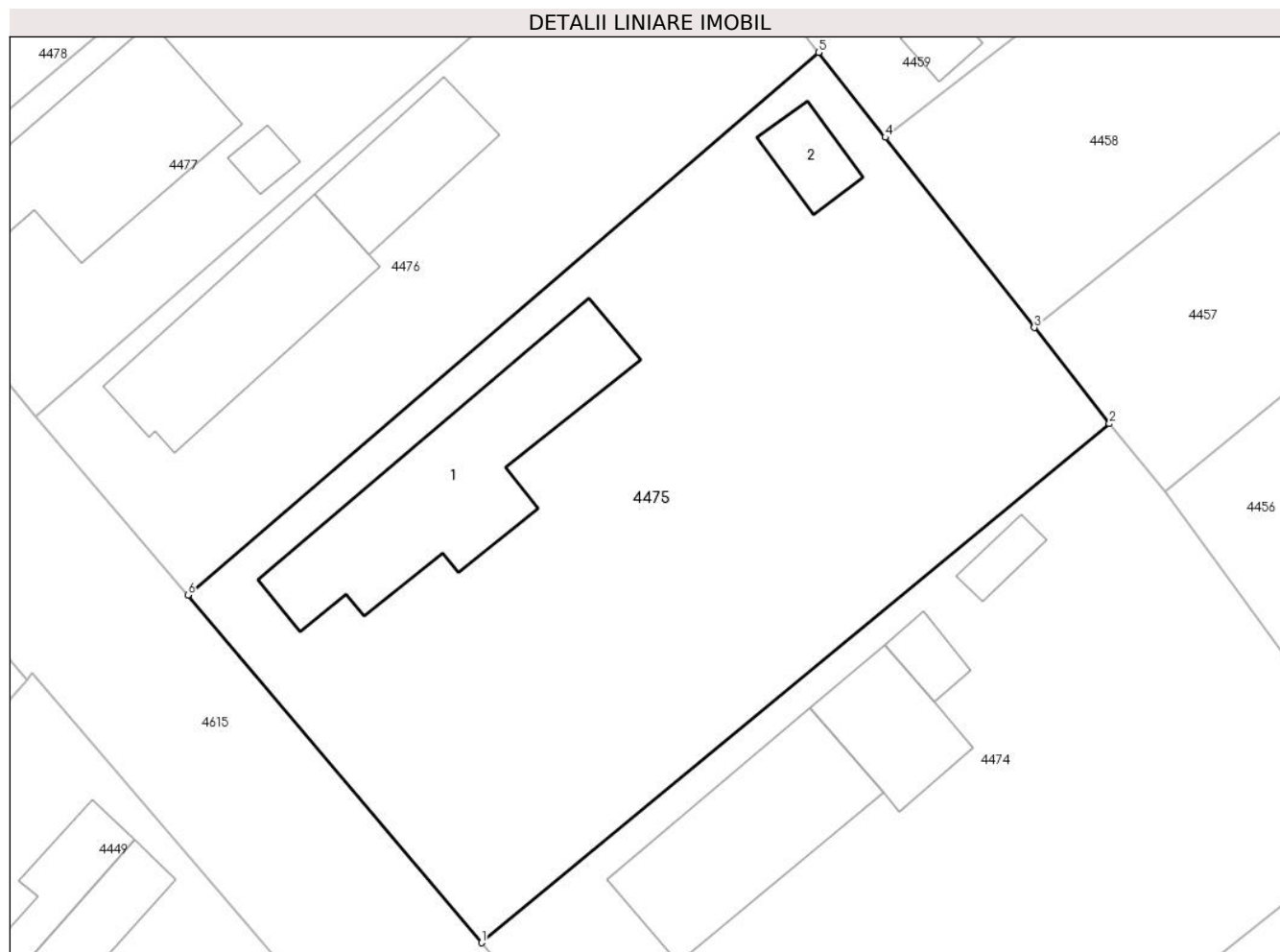
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21338	Din acte: 1.514 Masurata: 1.513	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.021	75	4033,4032	-	
2	vie	DA	492	75	4031,4032	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21338-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA
A1.2	21338-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.116,709 357.105,62	2	632.156,263 357.138,311	51.315
2	632.156,263 357.138,311	3	632.151,523 357.144,361	7.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.151,523 357.144,361	4	632.142,136 357.156,342	15.22
4	632.142,136 357.156,342	5	632.137,942 357.161,696	6.801
5	632.137,942 357.161,696	6	632.098,208 357.127,524	52.407
6	632.098,208 357.127,524	1	632.116,709 357.105,62	28.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20081	788	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20081-C1	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2	20081-C2	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3	20081-C3	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIROSCA CIPRIAN , necasatorit 2) RADU SORINA-ELENA , necasatorita	A1.3
10060 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 176, din 03/02/2020 emis de Dan Oliviu Vasilica (act notarial nr 177 din 03.02.2020, emis de Dan Oliviu Vasilica);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIROSCA CIPRIAN , necasatorit	A1, A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RADU SORINA-ELENA , necasatorita	A1, A1.1, A1.2
B12	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, 1) ING BANK N V AMSTERDAM , CIF:6151100	A1, A1.1, A1.2

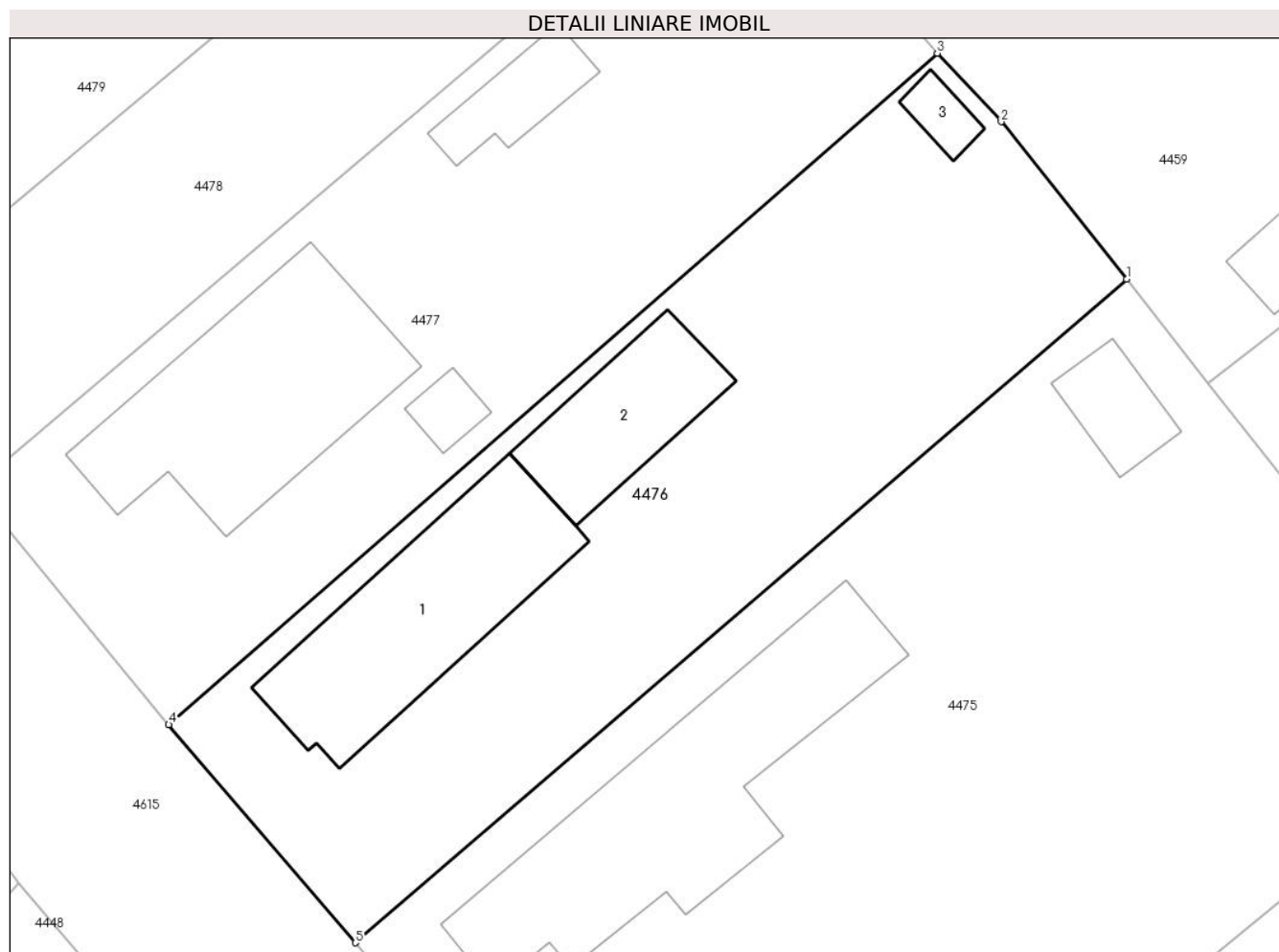
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10060 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. 177, din 03/02/2020 emis de Dan Oliviu Vasilica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:97500 RONsi celelalte obligatii aferente creditului, 1) ING BANK N V AMSTERDAM , CIF:6151100	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20081	788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	75	4042,4043,4044	-	
2	arabil	DA	361	75	4042,4043,4044	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20081-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2	20081-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3	20081-C3	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.137,942 357.161,696	2	632.131,486 357.169,799	10.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.131,486 357.169,799	3	632.128,189 357.173,324	4.827
3	632.128,189 357.173,324	4	632.088,596 357.138,752	52.563
4	632.088,596 357.138,752	5	632.098,208 357.127,524	14.78
5	632.098,208 357.127,524	1	632.137,942 357.161,696	52.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 838 Masurata: 808	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081362, din 22/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NITU C CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 06/05/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITU C CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

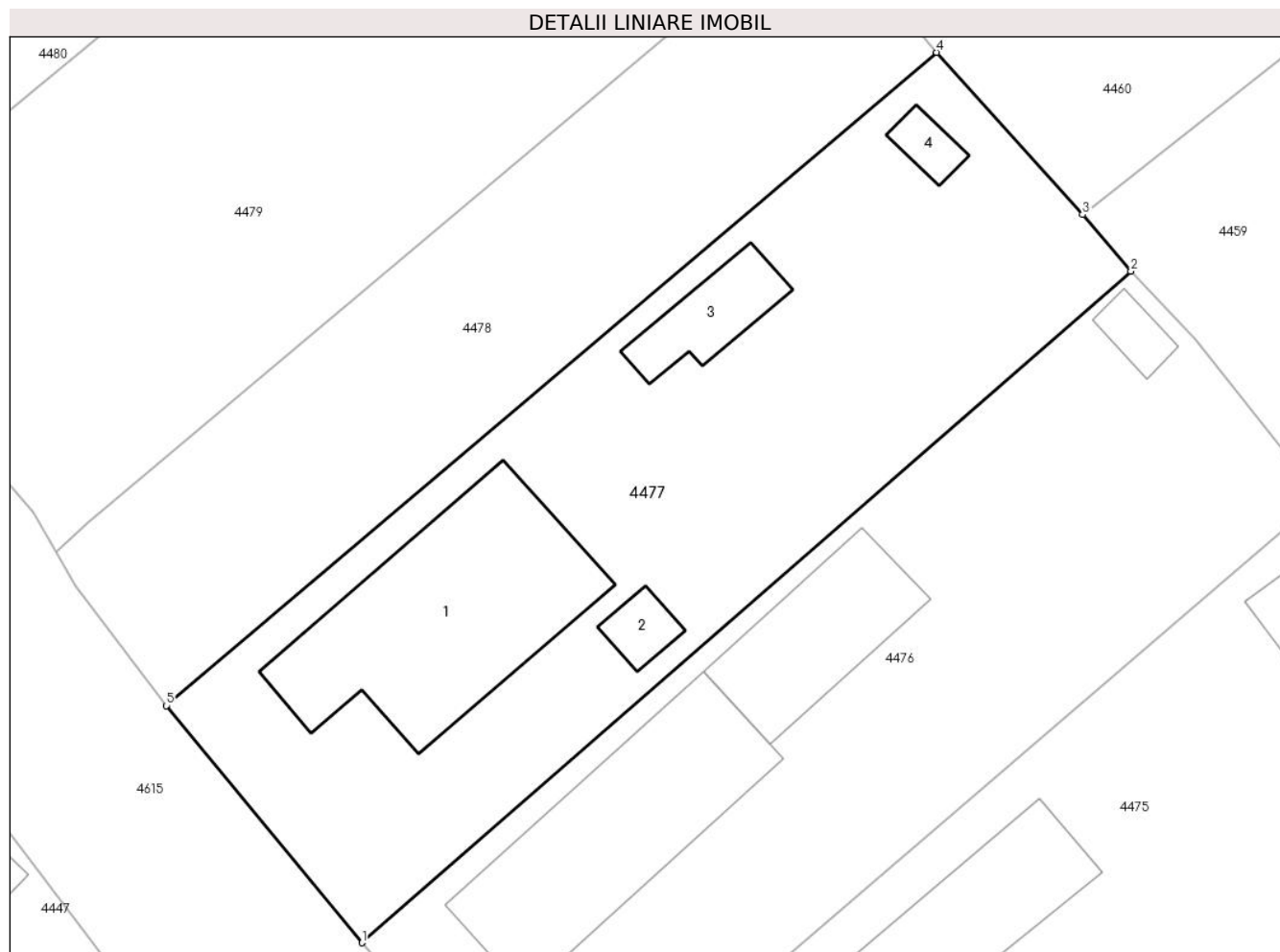
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 838 Masurata: 808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	808	75	4045,4046,4047	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.088,596 357.138,752	2	632.128,189 357.173,324	52.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.128,189 357.173,324	3	632.125,701 357.176,251	3.842
3	632.125,701 357.176,251	4	632.118,185 357.184,599	11.233
4	632.118,185 357.184,599	5	632.078,518 357.150,962	52.009
5	632.078,518 357.150,962	1	632.088,596 357.138,752	15.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 7A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 499 Masurata: 503	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1

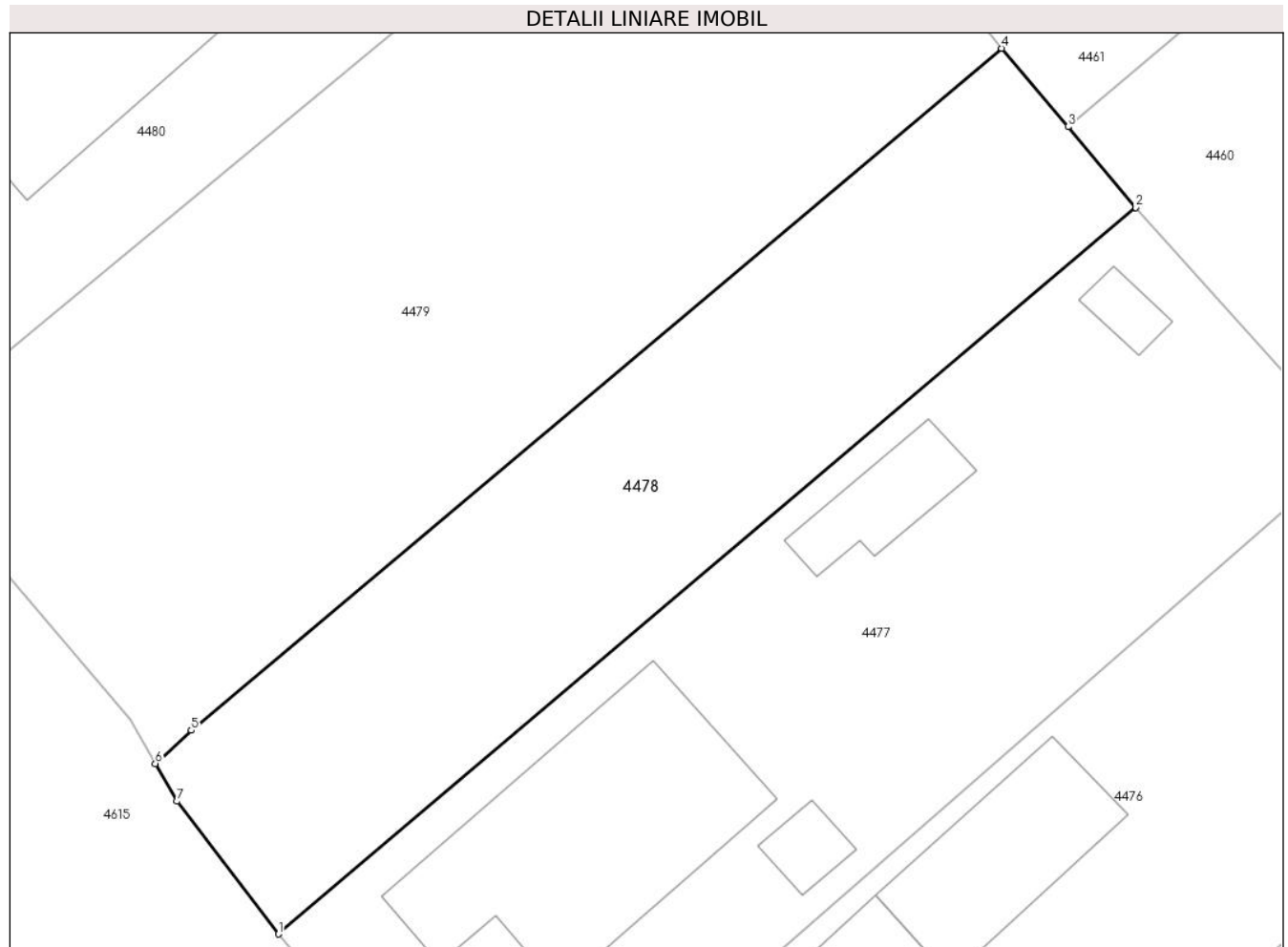
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 499 Masurata: 503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	503	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.078,518 357.150,962	2	632.118,185 357.184,599	52.009
2	632.118,185 357.184,599	3	632.115,06 357.188,334	4.87
3	632.115,06 357.188,334	4	632.111,977 357.191,966	4.764
4	632.111,977 357.191,966	5	632.074,474 357.160,396	49.022
5	632.074,474 357.160,396	6	632.072,812 357.158,855	2.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.072,812 357.158,855	7	632.073,814 357.157,109	2.013
7	632.073,814 357.157,109	1	632.078,518 357.150,962	7.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 953 Masurata: 957	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1

C. Partea III. SARCINI .

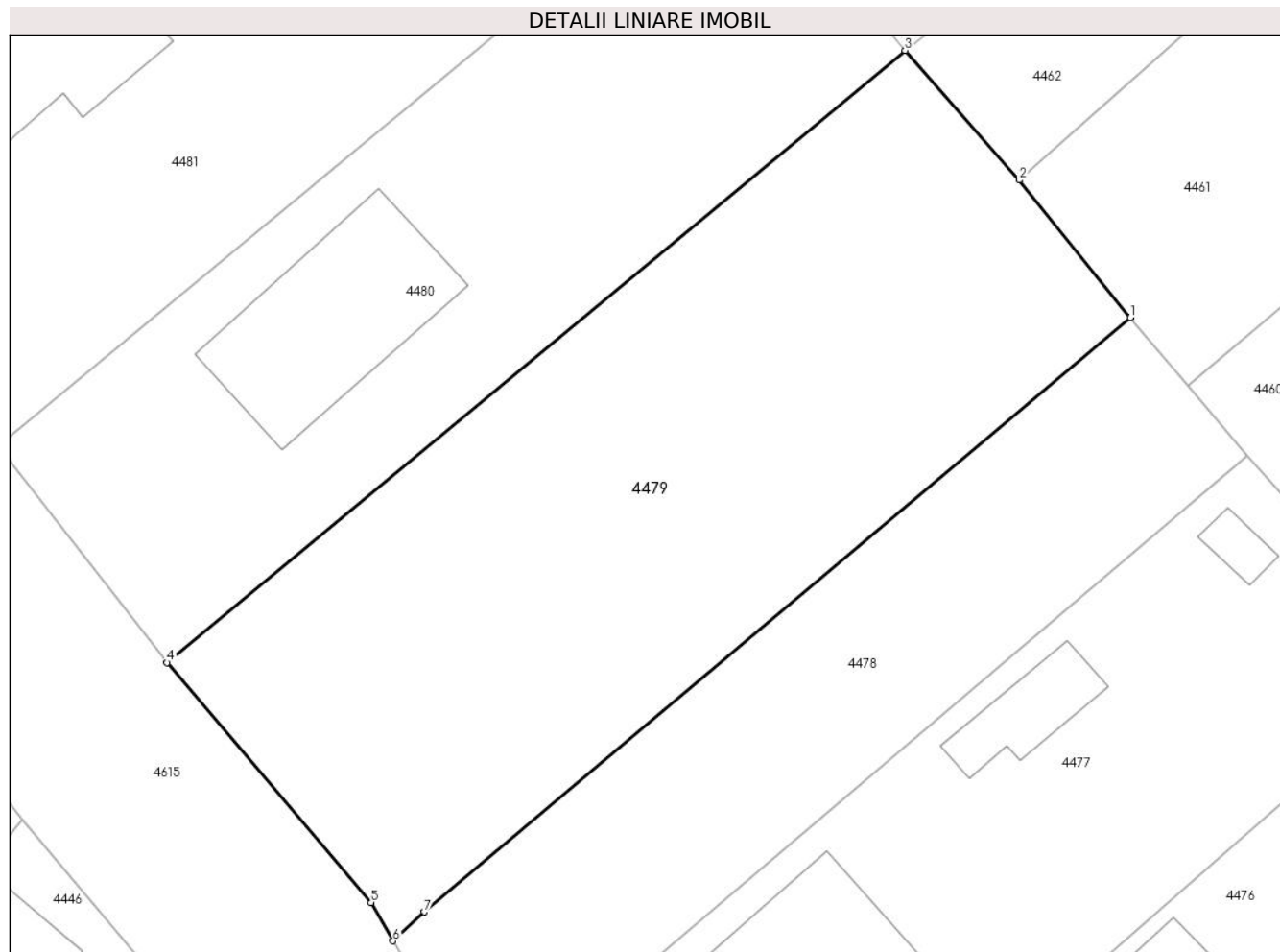
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 953 Masurata: 957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	957	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.111,977 357.191,966	2	632.106,079 357.199,276	9.392
2	632.106,079 357.199,276	3	632.100,014 357.206,163	9.177
3	632.100,014 357.206,163	4	632.060,806 357.173,638	50.942
4	632.060,806 357.173,638	5	632.071,639 357.160,9	16.722
5	632.071,639 357.160,9	6	632.072,812 357.158,855	2.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.072,812 357.158,855	7	632.074,474 357.160,396	2.266
7	632.074,474 357.160,396	1	632.111,977 357.191,966	49.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 5A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24333	Din acte: 723 Masurata: 739	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	24333-C2	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 5A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121499 / 09/09/2021		
Act Notarial nr. 3246, din 03/09/2021 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOCIU FLORIAN GABRIEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOCIU FLORIAN GABRIEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

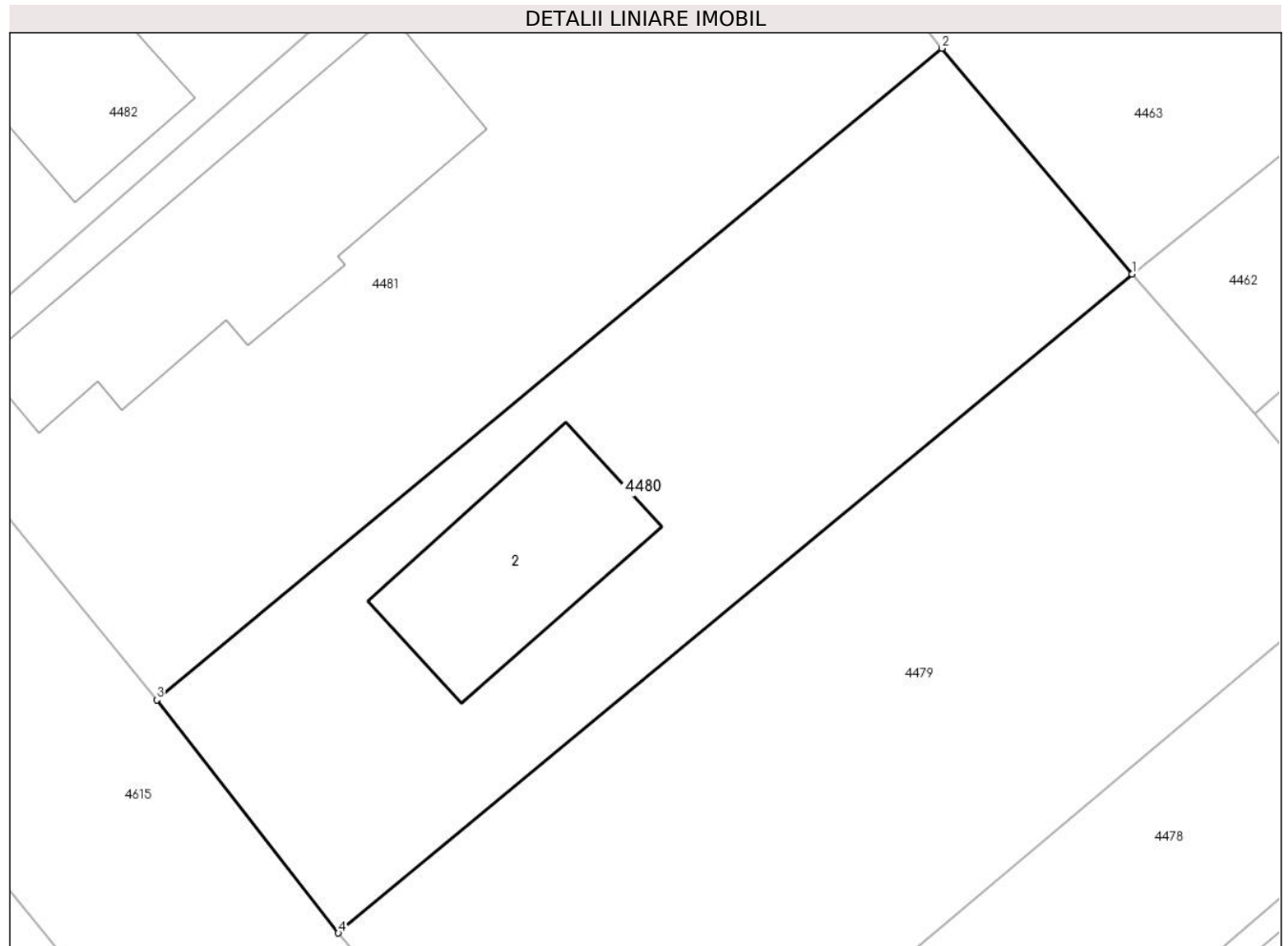
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24333	Din acte: 723 Masurata: 739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	526	75	-	-	
2	arabil	DA	213	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	24333-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.100,014 357.206,163	2	632.090,614 357.217,318	14.588
2	632.090,614 357.217,318	3	632.051,829 357.185,144	50.393
3	632.051,829 357.185,144	4	632.060,806 357.173,638	14.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.060,806 357.173,638	1	632.100,014 357.206,163	50.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24334	Din acte: 1.034 Masurata: 1.032	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24334-C1	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114123 / 16/08/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 628, din 19/04/2017 emis de JUDECATORIA URZICENI (act notarial nr 420 din 15.08.2008, emis de BNP ION TRAIAN;act notarial nr 540 din 14.11.2003, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 5878 din 11.08.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 439 din 26.08.2008, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 3092 din 14.04.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DINU CONSTANTIN	A1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 06/05/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DINU CONSTANTIN	A1.1

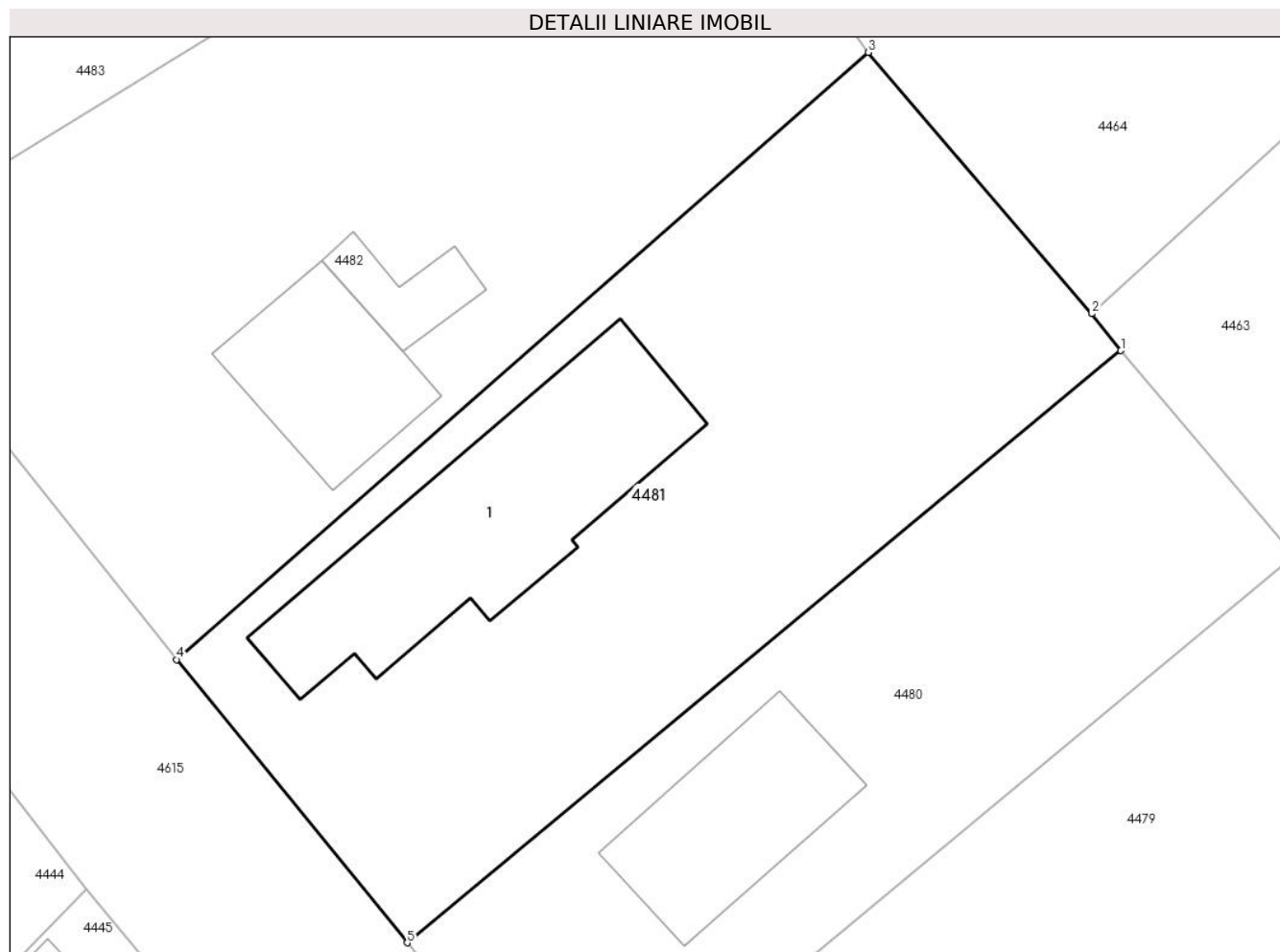
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24334	Din acte: 1.034 Masurata: 1.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	871	75	4056,4057,4 058,4059	-	
2	arabil	DA	161	75	4056,4057,4 058,4059	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24334-C1	construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.090,614 357.217,318	2	632.089,037 357.219,324	2.552
2	632.089,037 357.219,324	3	632.076,897 357.233,523	18.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.076,897 357.233,523	4	632.039,289 357.200,533	50.027
4	632.039,289 357.200,533	5	632.051,829 357.185,144	19.851
5	632.051,829 357.185,144	1	632.090,614 357.217,318	50.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.206	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082582, din 21/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUCUR M DUMITRU DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 06/05/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUCUR M DUMITRU DEFUNCT:Da 2) BUCUR ANA	A1.1, A1.2

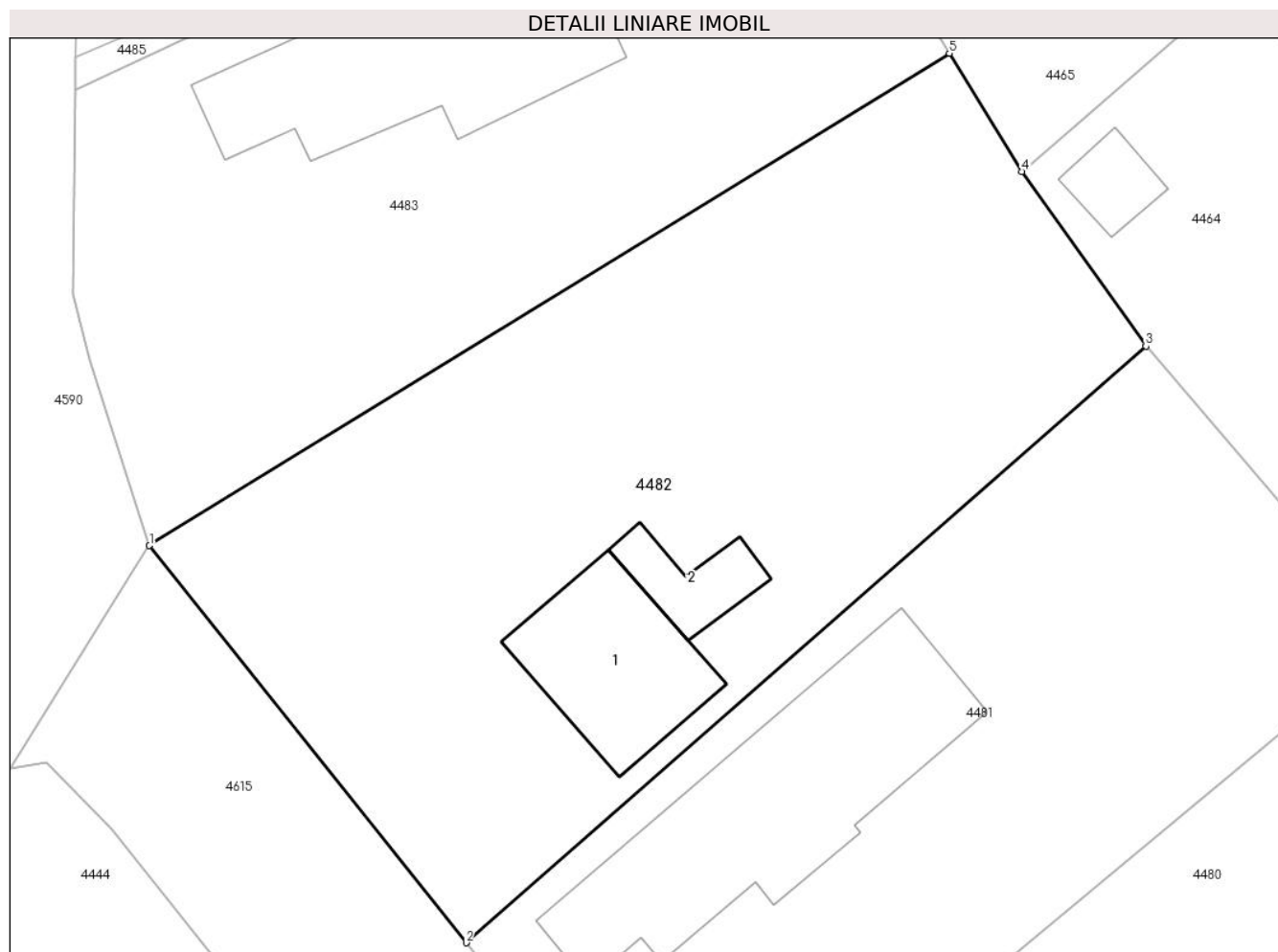
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	75	4083,4084,4085,4086	-	
2	arabil	DA	598	75	4083,4084,4085,4086	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.021,76 357.222,496	2	632.039,289 357.200,533	28.101
2	632.039,289 357.200,533	3	632.076,897 357.233,523	50.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.076,897 357.233,523	4	632.070,034 357.243,179	11.846
4	632.070,034 357.243,179	5	632.066,02 357.249,721	7.676
5	632.066,02 357.249,721	1	632.021,76 357.222,496	51.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20752	Din acte: 937 Masurata: 1.008	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20752-C1	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA
A1.2	20752-C2	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	20752-C3	Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4549 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 232, din 18/01/2018 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DANILA GEORGIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
78276 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 365, din 19/08/2020 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) DANILA GEORGIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DANILA MARIO-STELIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) DANILA BEATRICE-MIHAELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

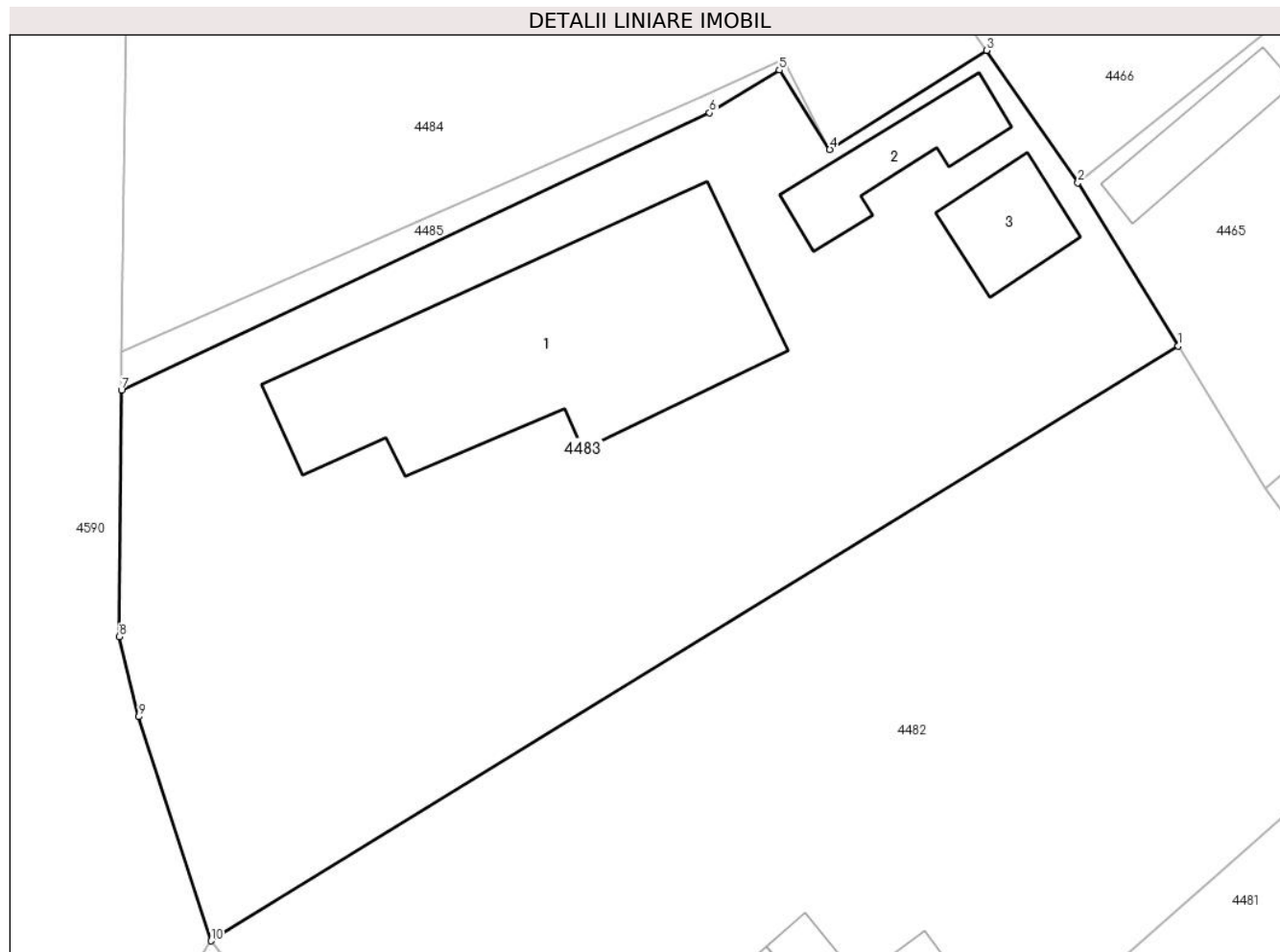
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
4549 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 232, din 18/01/2018 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, in executarea obligatiei de intretinere 1) DANILA MARIN 2) DANILA ELENA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20752	Din acte: 937 Masurata: 1.008	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	75	4080,4081,4 082	-	
2	arabil	DA	388	75	4080,4081,4 082	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20752-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA
A1.2	20752-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3	20752-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.066,02 357.249,721	2	632.061,436 357.257,19	8.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.061,436 357.257,19	3	632.057,247 357.263,238	7.357
3	632.057,247 357.263,238	4	632.050,076 357.258,704	8.484
4	632.050,076 357.258,704	5	632.047,77 357.262,34	4.306
5	632.047,77 357.262,34	6	632.044,574 357.260,382	3.748
6	632.044,574 357.260,382	7	632.017,658 357.247,693	29.757
7	632.017,658 357.247,693	8	632.017,554 357.236,411	11.282
8	632.017,554 357.236,411	9	632.018,45 357.232,751	3.769
9	632.018,45 357.232,751	10	632.021,76 357.222,496	10.776
10	632.021,76 357.222,496	1	632.066,02 357.249,721	51.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23021	Din acte: 880 Masurata: 892	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23021-C1	Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2	23021-C2	Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106910 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1757, din 23/10/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23021 a imobilului cu numarul cadastral 23021/UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23014 inscris in cartea funciara 23014;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B3	A1, A1.1, A1.2
108814 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1762, din 23/10/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STAN ELENA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

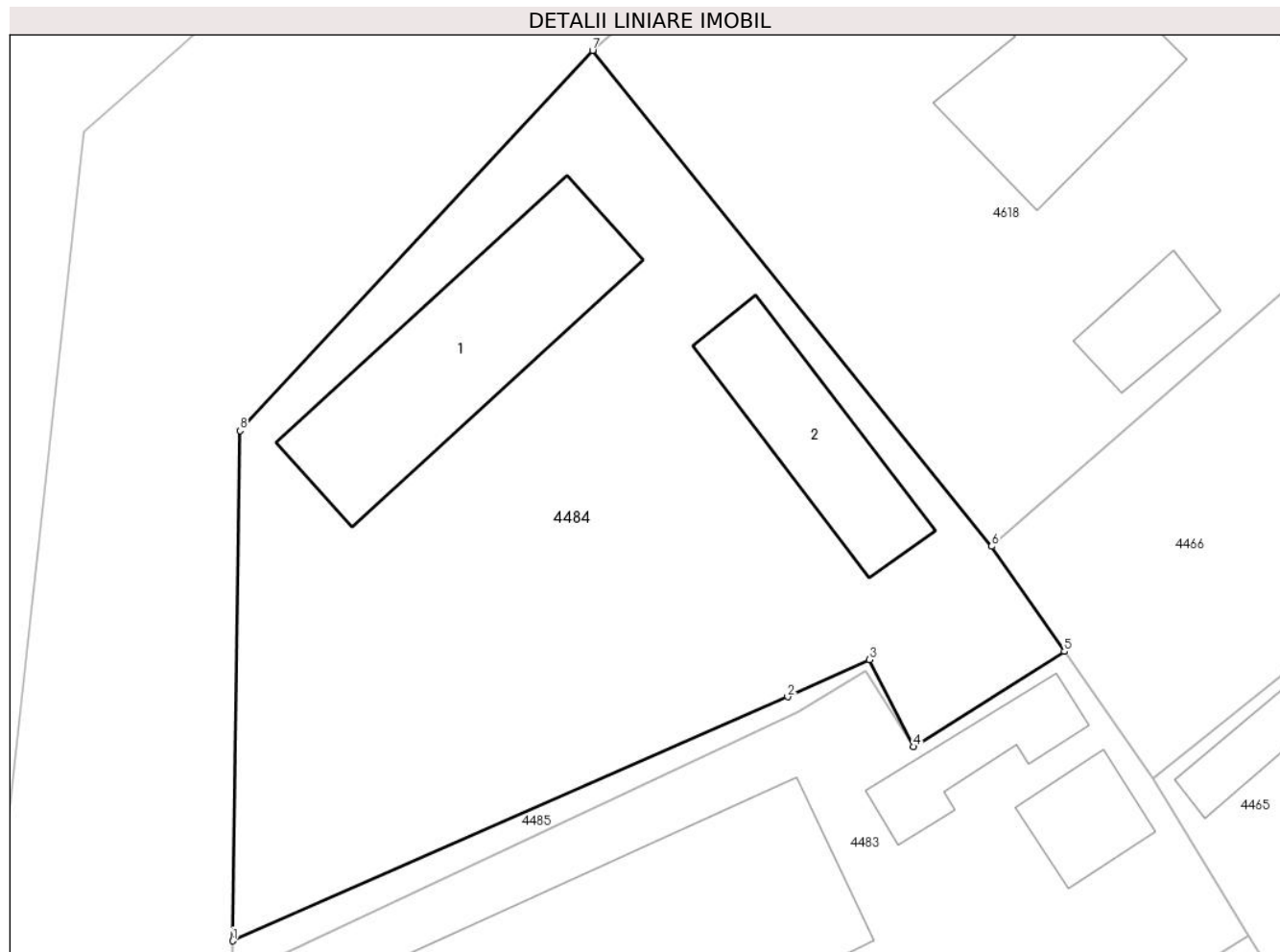
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23021	Din acte: 880 Masurata: 892	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	75	4077,4078,4 079	-	
2	arabil	DA	105	75	4077,4078,4 079	-	
3	vie	DA	256	75	4077,4078,4 079	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23021-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2	23021-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.017,683 357.249,472	2	632.044,078 357.261,078	28.834
2	632.044,078 357.261,078	3	632.047,959 357.262,844	4.264
3	632.047,959 357.262,844	4	632.050,076 357.258,704	4.65
4	632.050,076 357.258,704	5	632.057,247 357.263,238	8.484
5	632.057,247 357.263,238	6	632.053,784 357.268,238	6.082
6	632.053,784 357.268,238	7	632.034,8 357.291,83	30.282
7	632.034,8 357.291,83	8	632.018,023 357.273,742	24.671
8	632.018,023 357.273,742	1	632.017,683 357.249,472	24.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 25A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23022	39	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106910 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1757, din 23/10/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23022 a imobilului cu numarul cadastral 23022/UAT Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23014 inscris in cartea funciara 23014;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B3	A1
107507 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1761, din 23/10/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANILA GEORGIANA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

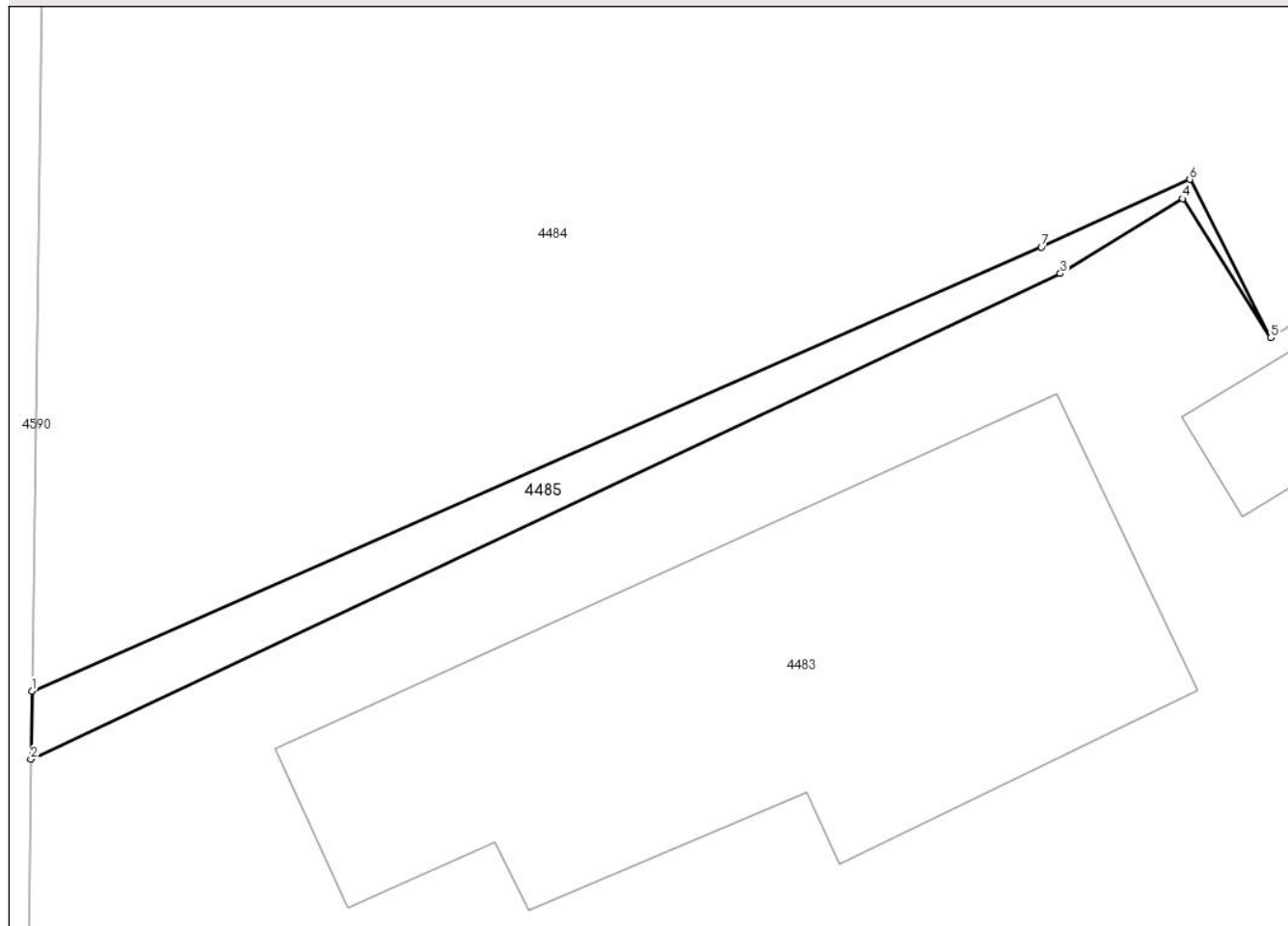
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23022	39	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3	75	4077,4078,4079	-	
2	arabil	DA	15	75	4077,4078,4079	-	
3	vie	DA	21	75	4077,4078,4079	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.017,683 357.249,472	2	632.017,658 357.247,693	1.78
2	632.017,658 357.247,693	3	632.044,574 357.260,382	29.757
3	632.044,574 357.260,382	4	632.047,77 357.262,34	3.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.047,77 357.262,34	5	632.050,076 357.258,704	4.306
5	632.050,076 357.258,704	6	632.047,959 357.262,844	4.65
6	632.047,959 357.262,844	7	632.044,078 357.261,078	4.264
7	632.044,078 357.261,078	1	632.017,683 357.249,472	28.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:413
Nr. cadastral vechi:516

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21090	Din acte: 897 Masurata: 861	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21090-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA
A1.2	21090-C2	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3	21090-C3	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19925 / 11/06/2008		
Act Notarial nr. 2036/2008, din 11/06/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NACHE GEORGETA , necasatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 413)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

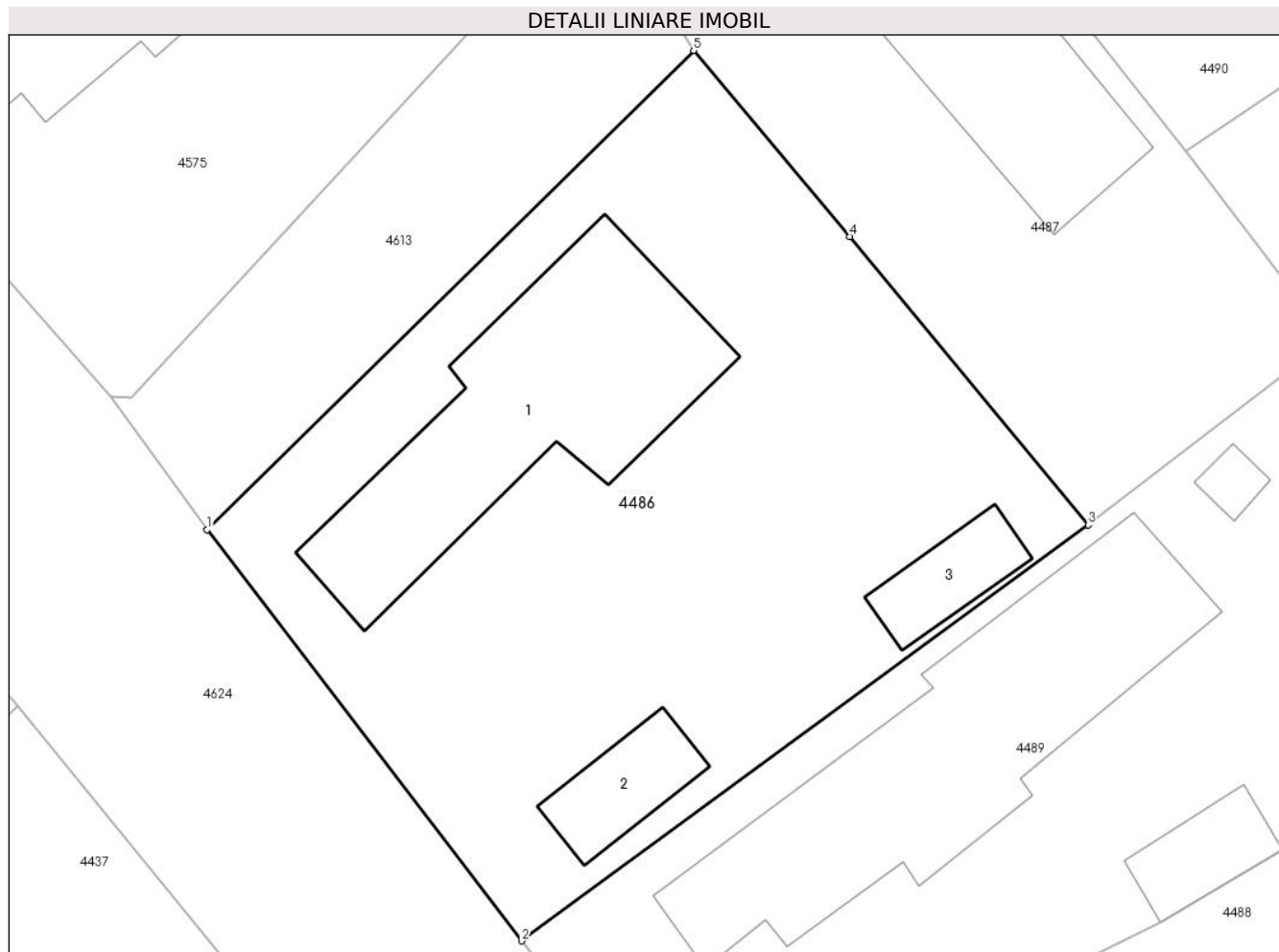
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19925 / 11/06/2008		
Act Notarial nr. 2036/2008, din 11/06/2008 emis de BNP;		
C1	deodata cu inscrierea de la B1 se noteaza obligatia de intretinere 1) NACHE PARASCHIVA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 413)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21090	Din acte: 897 Masurata: 861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	861	78	4128	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21090-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA
A1.2	21090-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.3	21090-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.290,051 357.085,251	2	632.304,78 357.065,986	24.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.304,78 357.065,986	3	632.331,325 357.085,477	32.932
3	632.331,325 357.085,477	4	632.320,146 357.098,983	17.533
4	632.320,146 357.098,983	5	632.312,84 357.107,707	11.379
5	632.312,84 357.107,707	1	632.290,051 357.085,251	31.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Ialomitei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		468	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Intr Ialomitei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081260, din 15/02/1994 emis de COISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ISPAS I PUIU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISPAS I PUIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

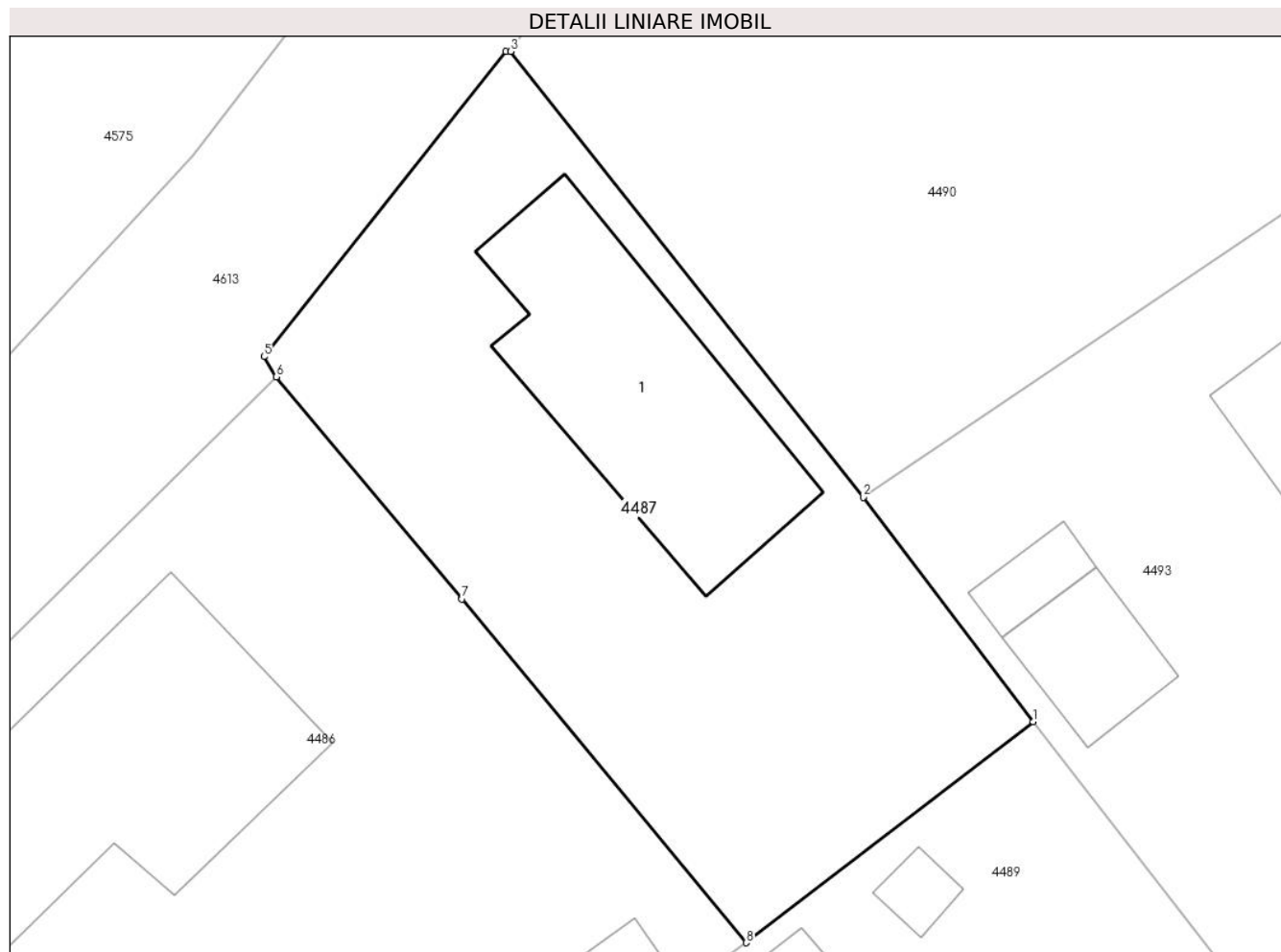
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	78	4129,4130	-	
2	arabil	DA	268	78	4129,4130	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.342,617 357.094,155	2	632.335,925 357.102,982	11.077
2	632.335,925 357.102,982	3	632.322,061 357.120,495	22.337
3	632.322,061 357.120,495	4	632.321,874 357.120,492	0.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.321,874 357.120,492	5	632.312,359 357.108,504	15.305
5	632.312,359 357.108,504	6	632.312,84 357.107,707	0.931
6	632.312,84 357.107,707	7	632.320,146 357.098,983	11.379
7	632.320,146 357.098,983	8	632.331,325 357.085,477	17.533
8	632.331,325 357.085,477	1	632.342,617 357.094,155	14.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 655 Masurata: 662	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081275, din 12/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN T EUGEN	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIN T EUGEN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

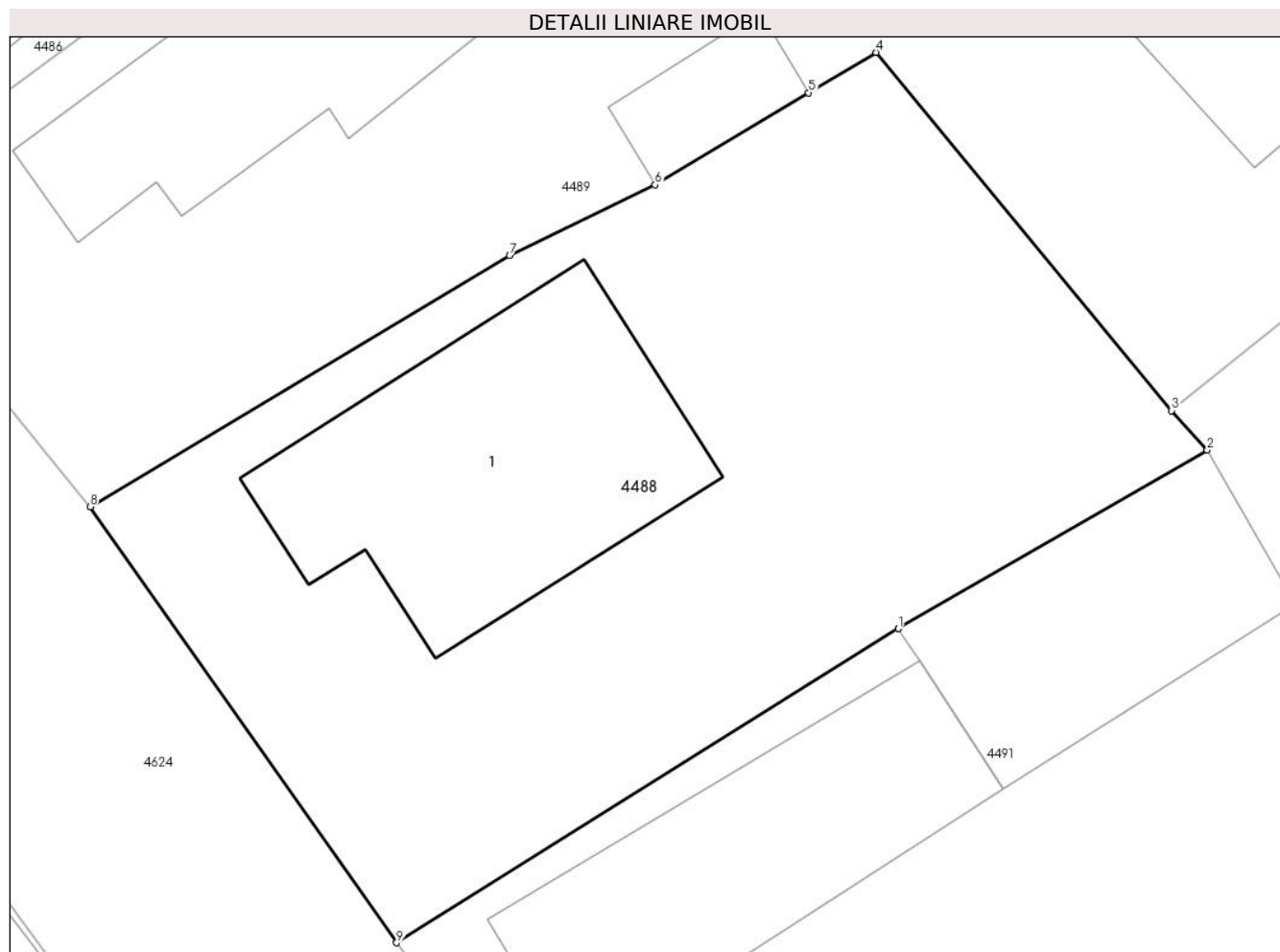
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 655 Masurata: 662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	78	4142,4143	-	
2	arabil	DA	382	78	4142,4143	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.343,773 357.050,39	2	632.355,232 357.057,009	13.233
2	632.355,232 357.057,009	3	632.353,91 357.058,476	1.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.353,91 357.058,476	4	632.342,94 357.071,764	17.231
4	632.342,94 357.071,764	5	632.340,44 357.070,266	2.914
5	632.340,44 357.070,266	6	632.334,746 357.066,856	6.637
6	632.334,746 357.066,856	7	632.329,349 357.064,22	6.006
7	632.329,349 357.064,22	8	632.313,788 357.054,907	18.135
8	632.313,788 357.054,907	9	632.325,159 357.038,741	19.765
9	632.325,159 357.038,741	1	632.343,773 357.050,39	21.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 880 Masurata: 1.006	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082370, din 23/09/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENE T DOBRE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENE T DOBRE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

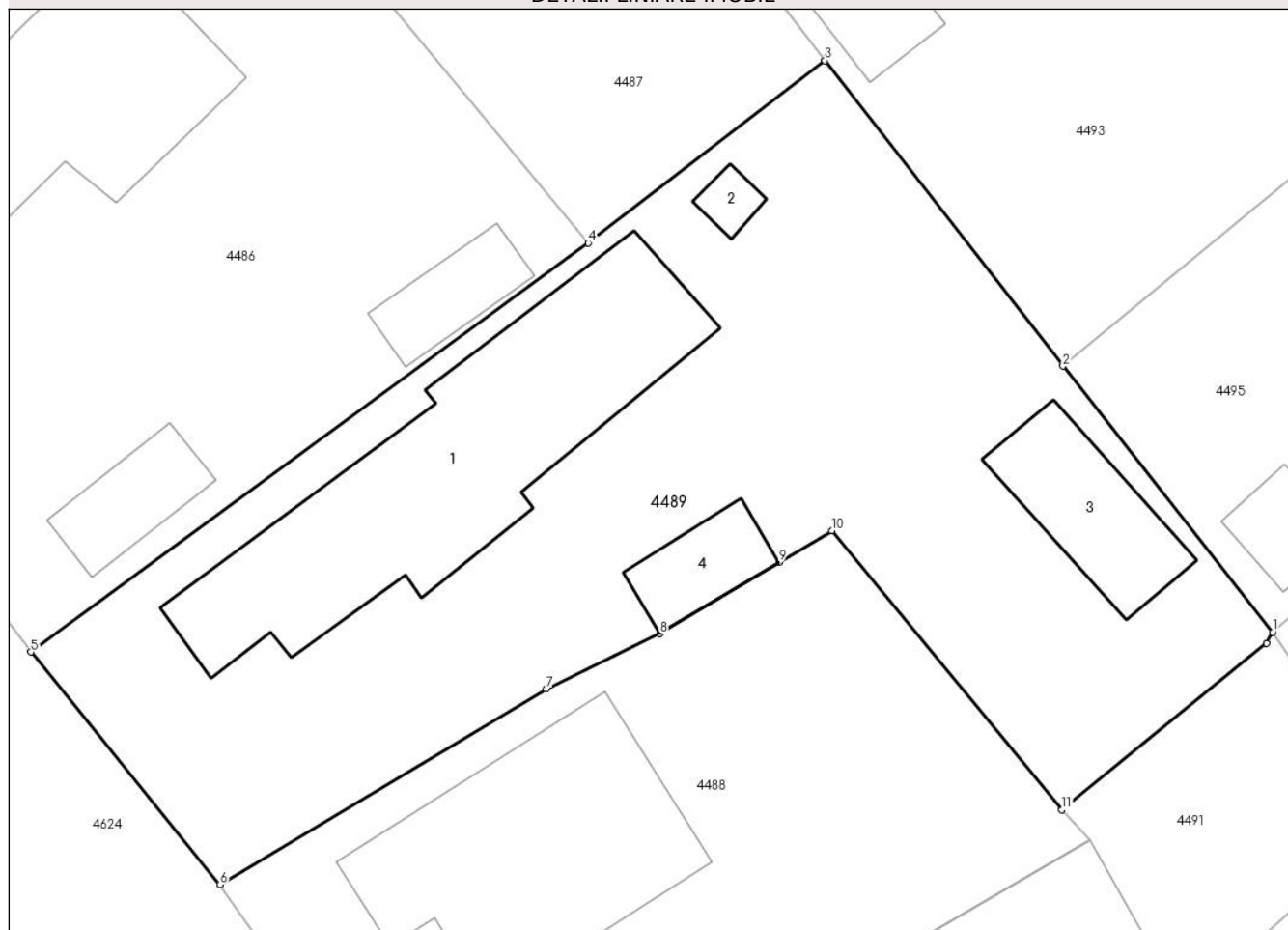
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 880 Masurata: 1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.006	78	4140,4141	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.363,948 357.066,93	2	632.353,952 357.079,604	16.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.353,952 357.079,604	3	632.342,617 357.094,155	18.444
3	632.342,617 357.094,155	4	632.331,325 357.085,477	14.241
4	632.331,325 357.085,477	5	632.304,78 357.065,986	32.932
5	632.304,78 357.065,986	6	632.313,788 357.054,907	14.279
6	632.313,788 357.054,907	7	632.329,349 357.064,22	18.135
7	632.329,349 357.064,22	8	632.334,746 357.066,856	6.006
8	632.334,746 357.066,856	9	632.340,44 357.070,266	6.637
9	632.340,44 357.070,266	10	632.342,94 357.071,764	2.914
10	632.342,94 357.071,764	11	632.353,91 357.058,476	17.231
11	632.353,91 357.058,476	12	632.363,672 357.066,391	12.568
12	632.363,672 357.066,391	1	632.363,948 357.066,93	0.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.196 Masurata: 1.251	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1922, din 26/10/2015 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MIHAI MIHAI	A1, A1.1, A1.2, A1.3

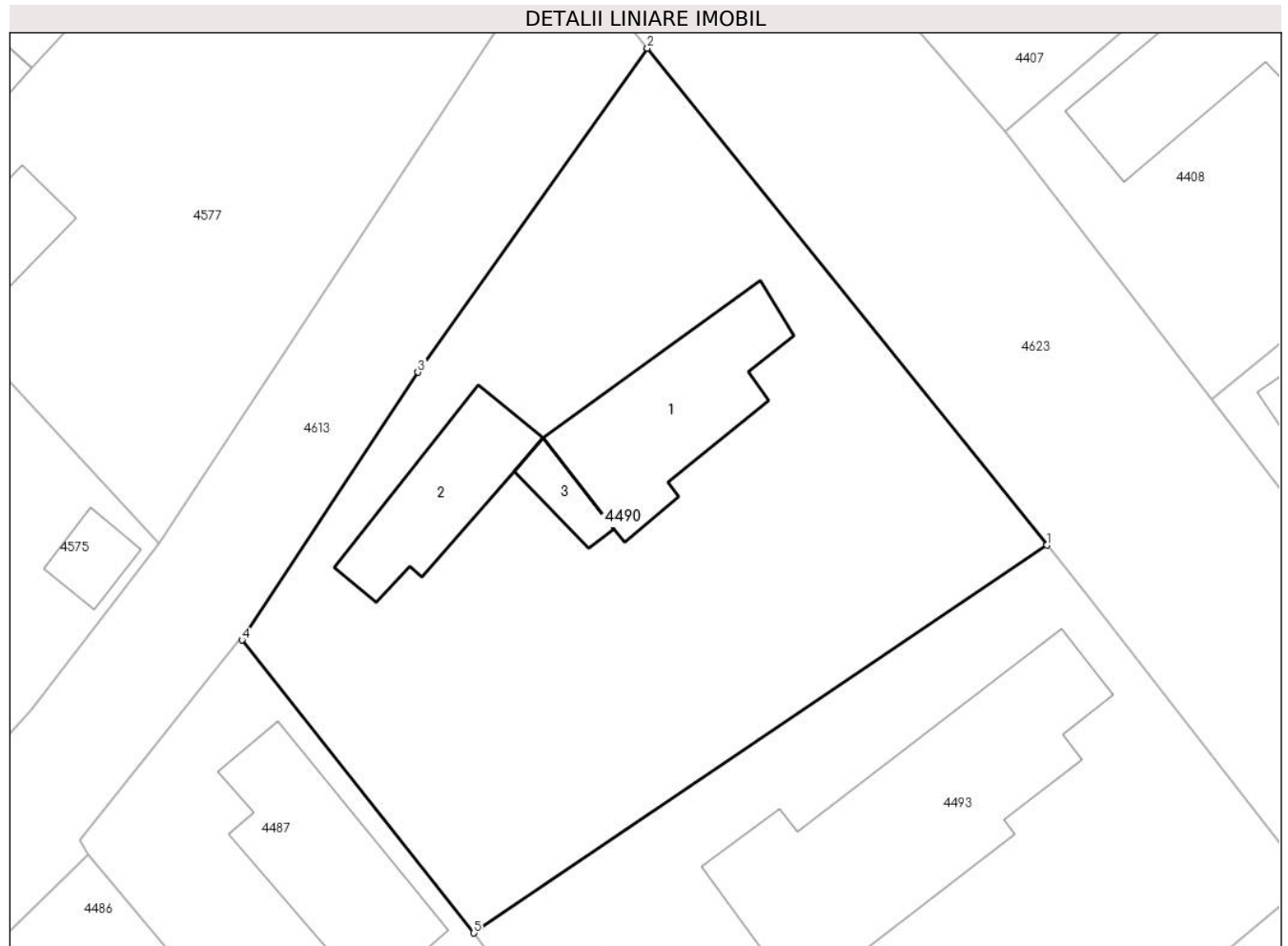
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.196 Masurata: 1.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	78	4131,4132,4 133,4134	-	
2	arabil	DA	251	78	4131,4132,4 133,4134	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.370,186 357.126,157	2	632.346,29 357.155,857	38.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.346,29 357.155,857	3	632.332,587 357.136,49	23.725
3	632.332,587 357.136,49	4	632.322,061 357.120,495	19.148
4	632.322,061 357.120,495	5	632.335,925 357.102,982	22.337
5	632.335,925 357.102,982	1	632.370,186 357.126,157	41.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21755	Din acte: 921 Masurata: 926	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 1-2,2-3, 4-5, 5-6, 6-7, si cu gard de plasa intre pct.3-4, 7-8, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21755-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2	21755-C2	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48758 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 2815, din 18/06/2018 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CRISTEA NICOLAE-MARIAN	A1, A1.1, A1.2
92412 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 227, din 19/05/2021 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) CRISTEA NICOLAE-MARIAN	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CRISTEA BOGDAN-NICOLAE	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CRISTEA DRAGOS-FLORIN	A1, A1.1, A1.2
123040 / 15/09/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 539/330/2021, din 23/03/2021 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B7	se noteaza incheierea din data 23.03.2021 pronuntata de Judecatoria Urziceni, in dosar nr. 539/330/2021, definitiva, prin care s-a dispus instituirea curatelei speciale cu privire la minorul Cristea Dragos Florin numind pe Baltoiu Ion in calitate de curator special in vederea dezbaterii succesiunii pentru Cristea Daniela Maria	A1, A1.1, A1.2

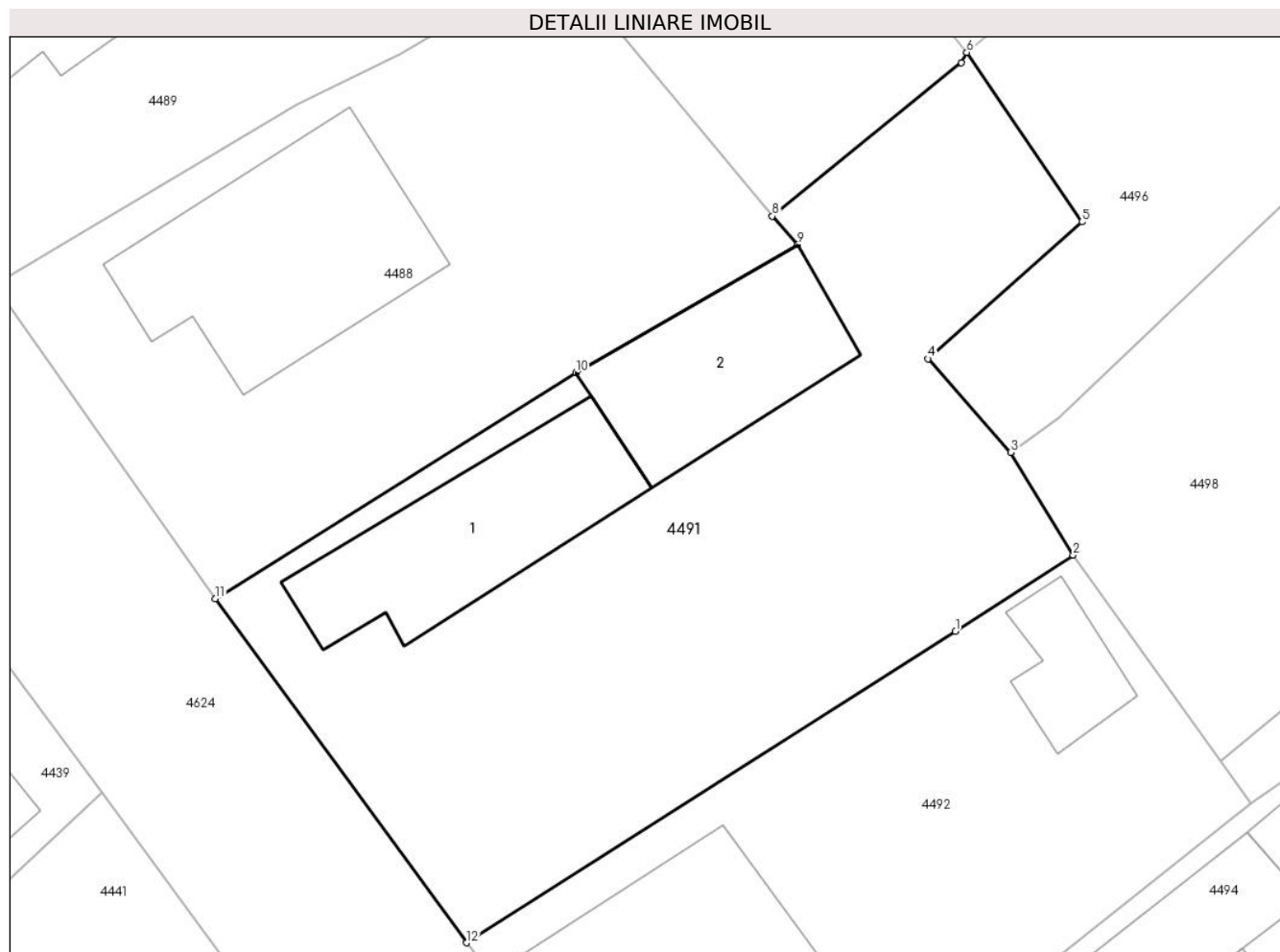
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48758 / 20/06/2018		
Act Notarial nr. 2815, din 18/06/2018 emis de Ion Traian;		
C1	Deodata cu inscrierea de la B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2 1) CRISTEA MARIN 2) CRISTEA SOFIA, soti	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21755	Din acte: 921 Masurata: 926	Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 1-2,2-3, 4-5, 5-6, 6-7, si cu gard de plasa intre pct.3-4, 7-8, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-1;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	577	-	-	-	
2	arabil	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21755-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA
A1.2	21755-C2	construcții anexa	Din acte: 88 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.363,365 357.037,051	2	632.369,44 357.040,977	7.233
2	632.369,44 357.040,977	3	632.366,223 357.046,291	6.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.366,223 357.046,291	4	632.361,947 357.051,113	6.445
4	632.361,947 357.051,113	5	632.369,903 357.058,18	10.641
5	632.369,903 357.058,18	6	632.363,948 357.066,93	10.584
6	632.363,948 357.066,93	7	632.363,672 357.066,391	0.606
7	632.363,672 357.066,391	8	632.353,91 357.058,476	12.568
8	632.353,91 357.058,476	9	632.355,232 357.057,009	1.975
9	632.355,232 357.057,009	10	632.343,773 357.050,39	13.233
10	632.343,773 357.050,39	11	632.325,159 357.038,741	21.959
11	632.325,159 357.038,741	12	632.338,124 357.020,976	21.993
12	632.338,124 357.020,976	1	632.363,365 357.037,051	29.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:175
Nr. cadastral vechi:350

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21115	Din acte: 583 Masurata: 650	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard din plasa intre 1-2,2-3 , gard de lemn intre pct.3-4, neimprejmuit intre pct. 4-5, gard de beton intre pct. 5-1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21115-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA
A1.2	21115-C2	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104163 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 4105, din 16/09/2019 emis de Ion Traian (act administrativ nr 6782 din 12.09.2019, emis de Ion Traian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALISTAR GEORGETA-SABINA, casatorita cu 2) ALISTAR CRISTI-IONUT	A1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALISTAR GEORGETA-SABINA, casatorita cu 2) ALISTAR CRISTI-IONUT	A1.1, A1.2
104163 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 4105, din 16/09/2019 emis de Ion Traian (act administrativ nr 6782 din 12.09.2019, emis de Ion Traian);		
B4	se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str Rozelor, nr 39, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr 6782/12.09.2019 emis de Primaria com Manasia	A1

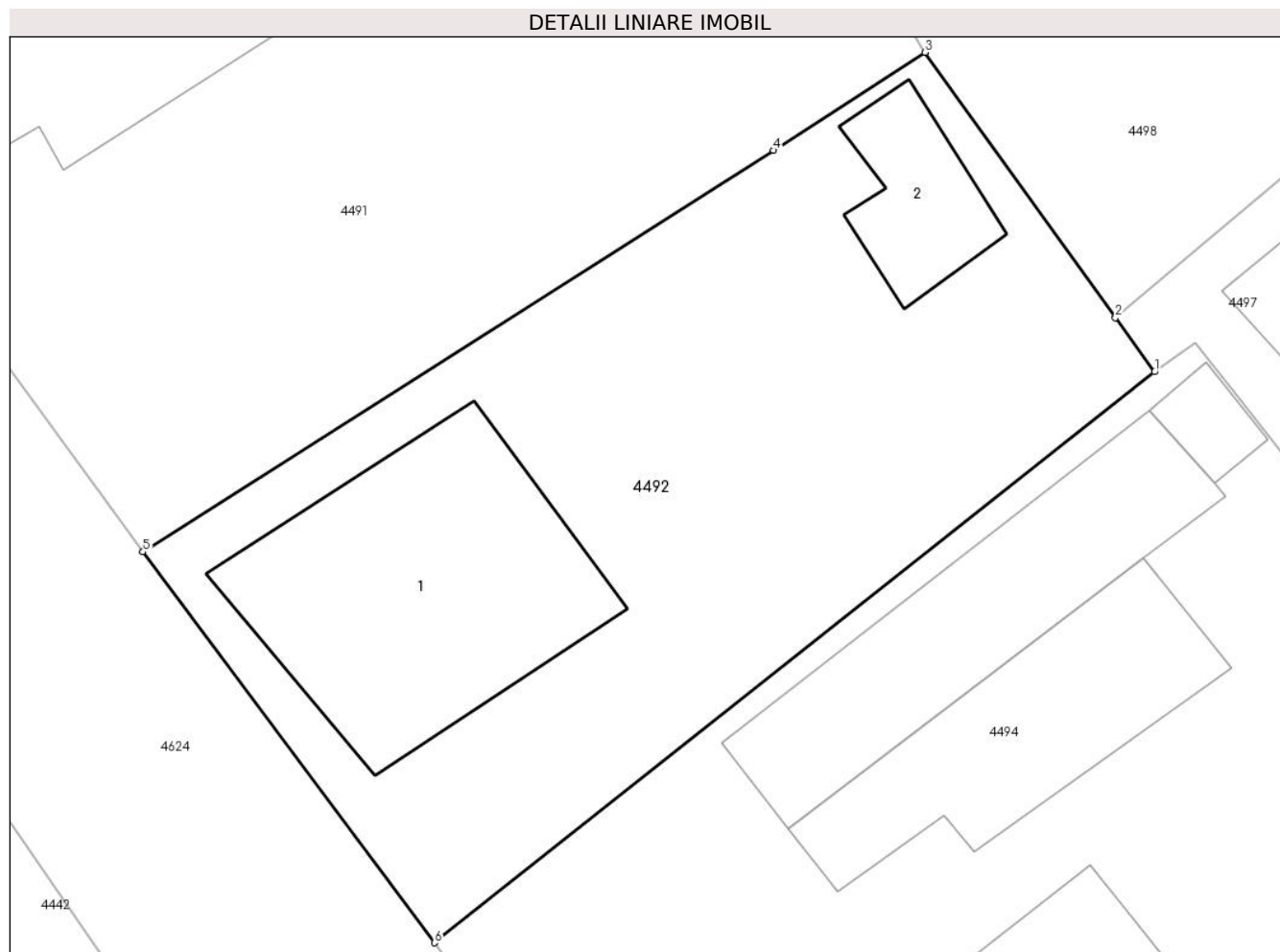
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
104163 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 4105, din 16/09/2019 emis de Ion Traian (act administrativ nr 6782 din 12.09.2019, emis de Ion Traian);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, in executarea obligatiei de intretinere 1) FRANGULEA ALEXANDRU 2) FRANGULEA LUMINITA, soti	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21115	Din acte: 583 Masurata: 650	Imprejmuire cu gard din plasa între 1-2,2-3 , gard de lemn între pct.3-4, neimprejmuire între pct. 4-5, gard de beton între pct. 5-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	-	-	-	
2	arabil	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21115-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA
A1.2	21115-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.378,625 357.028,187	2	632.377,067 357.030,357	2.671
2	632.377,067 357.030,357	3	632.369,44 357.040,977	13.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.369,44 357.040,977	4	632.363,365 357.037,051	7.233
4	632.363,365 357.037,051	5	632.338,124 357.020,976	29.925
5	632.338,124 357.020,976	6	632.349,797 357.005,328	19.522
6	632.349,797 357.005,328	1	632.378,625 357.028,187	36.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23046	Din acte: 1.157 Masurata: 1.140	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23046-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA
A1.2	23046-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3	23046-C3	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
122854 / 09/12/2020	
Act Notarial nr. 91, din 23/03/2004 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 081970/55540 din 24.09.2001, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 8431 din 25.11.2020, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 92 din 23.03.2004, emis de BNP LAURENTIU DAN);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STANCIU COSTEL
/	
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCIU COSTEL

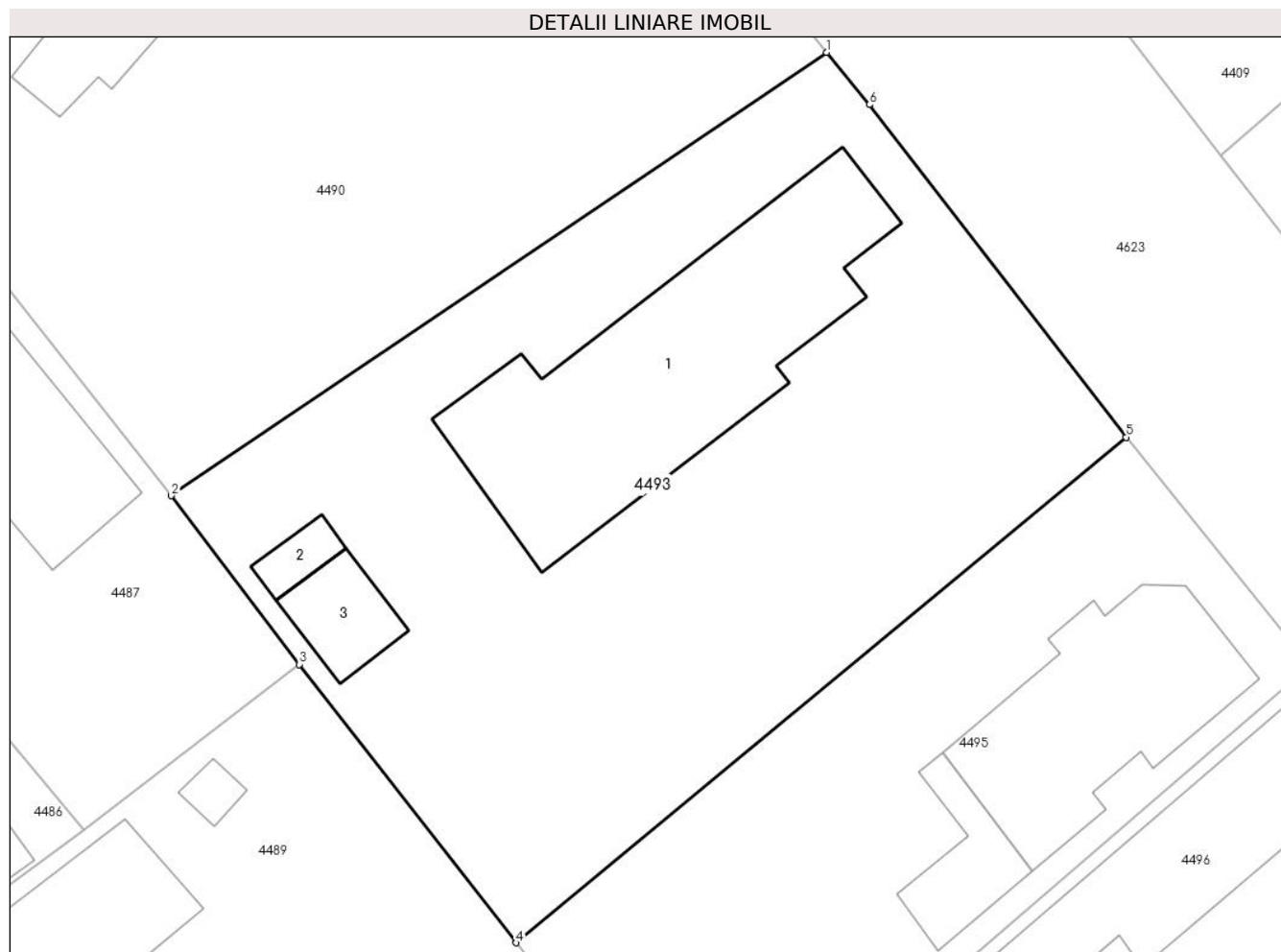
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23046	Din acte: 1.157 Masurata: 1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	785	78	4126,4137,4 138	-	
2	arabil	DA	355	78	4136,4137,4 138	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23046-C1	construcții de locuințe	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA
A1.2	23046-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3	23046-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.370,186 357.126,157	2	632.335,925 357.102,982	41.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.335,925 357.102,982	3	632.342,617 357.094,155	11.077
3	632.342,617 357.094,155	4	632.353,952 357.079,604	18.444
4	632.353,952 357.079,604	5	632.385,846 357.106,036	41.423
5	632.385,846 357.106,036	6	632.372,438 357.123,425	21.958
6	632.372,438 357.123,425	1	632.370,186 357.126,157	3.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 41, Jud. Ialomita, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20156	Din acte: 909 Masurata: 922	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20156-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2	20156-C2	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3	20156-C3	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA
A1.4	20156-C4	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
43842 / 27/10/2010		
Act Notarial nr. 3248, din 22/10/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20156 a imobilului cu numarul cadastral 20156/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20145 in scris in cartea funciara 20145;	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 49, din 28/06/2010 emis de BNP SAVU NICOLAE (act administrativ nr. 081153/5532/11-10-1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act administrativ nr. 2357/16-06-2010 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 2904/29-07-2010 emis de PRIMARIA MANASIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COSTACHE MARIUS-IONEL	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTACHE MARIUS-IONEL 2) COSTACHE NARCIS-GHEORGHE	A1.3, A1.4
43842 / 27/10/2010		
Act Notarial nr. 49, din 28/06/2010 emis de BNP SAVU NICOLAE (act administrativ nr. 081153/5532/11-10-1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act administrativ nr. 2357/16-06-2010 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 2904/29-07-2010 emis de PRIMARIA MANASIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COSTACHE NARCIS-GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

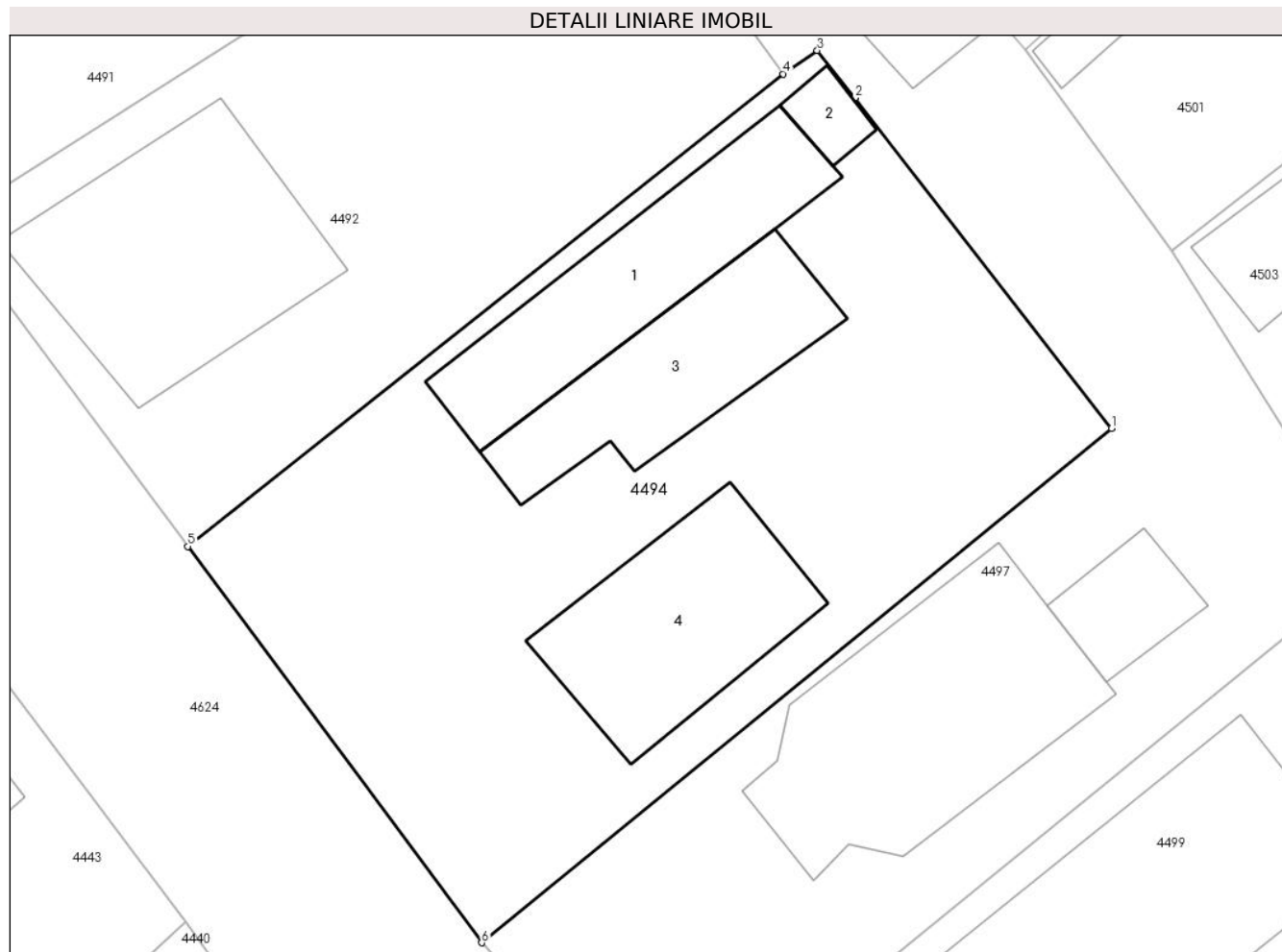
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
95005 / 26/11/2018		
Act Administrativ nr. 220, din 19/11/2018 emis de BEJ MIHALCEA IONEL;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJ MIHALCEA IONEL, in dosar execut.nr. 220/2018 in vederea recuperarii sumei de 13634,37 lei reprezentand debit restant si cheltuieli de executare silita, asupra cotei de 1/2 proprietatea lui COSTACHE NARCIS GHEORGHE. 1) EOS CREDIT FUNDING DAC, CIF:999999999999	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20156	Din acte: 909 Masurata: 922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	922	78	4155 PARTIAL	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20156-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2	20156-C2	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.3	20156-C3	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA
A1.4	20156-C4	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.394,51 357.011,04	2	632.382,101 357.027,033	20.243
2	632.382,101 357.027,033	3	632.380,266 357.029,324	2.936
3	632.380,266 357.029,324	4	632.378,625 357.028,187	1.997
4	632.378,625 357.028,187	5	632.349,797 357.005,328	36.791
5	632.349,797 357.005,328	6	632.364,021 356.986,156	23.872
6	632.364,021 356.986,156	1	632.394,51 357.011,04	39.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21240	Din acte: 655 Masurata: 653	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21240-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2	21240-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; BUCATARIE VARA
A1.3	21240-C3	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
65772 / 10/10/2014		
Act Administrativ nr. 5383, din 06/10/2014 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr. 081959/55540/11-09-2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act notarial nr. 411/14-12-2005 emis de BNP LAURENTIU DAN; act notarial nr. 831/27-05-1997 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 74/14-04-1997 emis de BNP ION TRAIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MAXIM GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) MAXIM GHEORGHE, casatorit	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAXIM GHEORGHE, casatorit	A1.3

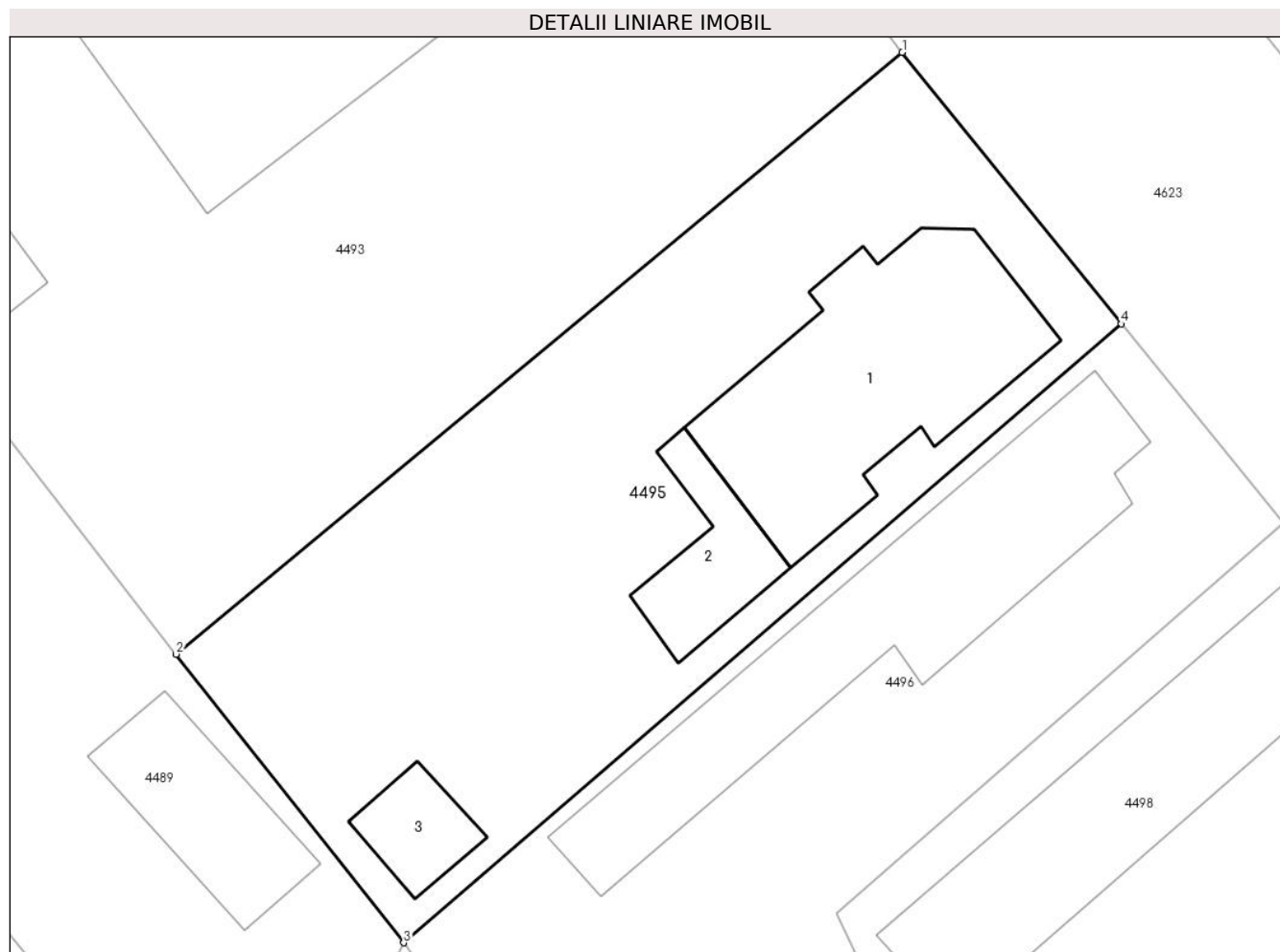
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21240	Din acte: 655 Masurata: 653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	653	78	4138,4139	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21240-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2	21240-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; BUCATARIE VARA
A1.3	21240-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.385,846 357.106,036	2	632.353,952 357.079,604	41.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.353,952 357.079,604	3	632.363,948 357.066,93	16.142
3	632.363,948 357.066,93	4	632.395,462 357.094,113	41.618
4	632.395,462 357.094,113	1	632.385,846 357.106,036	15.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 707 Masurata: 632	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082083, din 18/02/2002 emis de COISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDOR I ELISABETA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TUDOR I ELISABETA	A1.1

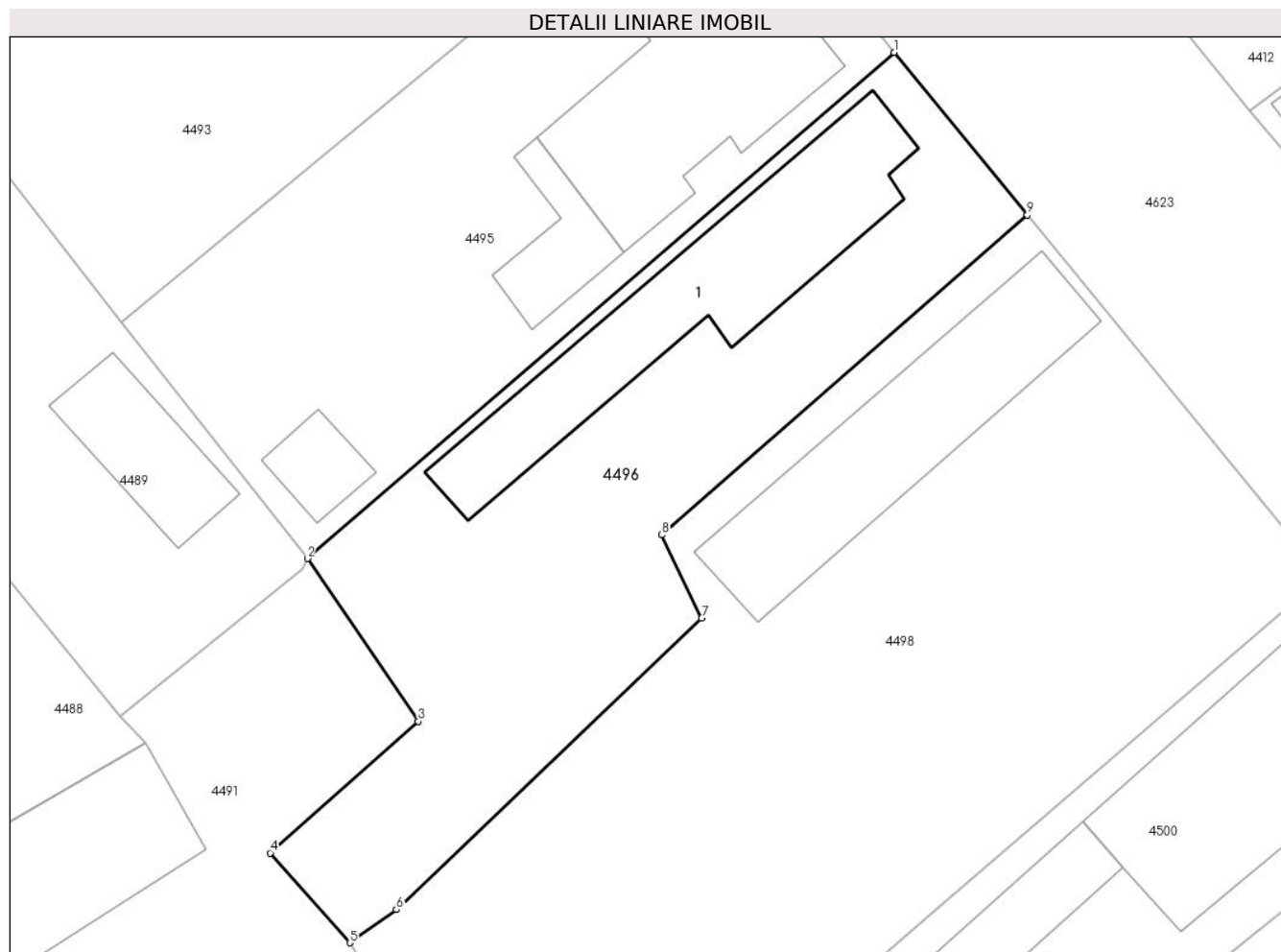
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 707 Masurata: 632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	78	4147,4148	-	
2	arabil	DA	36	78	4147,4148	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.395,462 357.094,113	2	632.363,948 357.066,93	41.618
2	632.363,948 357.066,93	3	632.369,903 357.058,18	10.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.369,903 357.058,18	4	632.361,947 357.051,113	10.641
4	632.361,947 357.051,113	5	632.366,223 357.046,291	6.445
5	632.366,223 357.046,291	6	632.368,719 357.048,074	3.068
6	632.368,719 357.048,074	7	632.385,13 357.063,732	22.682
7	632.385,13 357.063,732	8	632.382,981 357.068,196	4.954
8	632.382,981 357.068,196	9	632.402,609 357.085,372	26.082
9	632.402,609 357.085,372	1	632.395,462 357.094,113	11.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20157	Din acte: 778 Masurata: 799	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20157-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA
A1.2	20157-C2	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3	20157-C3	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43842 / 27/10/2010		
Act Notarial nr. 3248, din 22/10/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20157 a imobilului cu numarul cadastral 20157/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20145 in scris in cartea funciara 20145;	A1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) MAXIM ION, casatorit	A1.1, A1.2
43843 / 27/10/2010		
Act Notarial nr. 3249, din 22/10/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAXIM ION, casatorit	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20157	Din acte: 778 Masurata: 799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	799	78	4155 PARTIAL	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20157-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA
A1.2	20157-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3	20157-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.372,864 356.976,446	2	632.407,006 357.004,29	44.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.407,006 357.004,29	3	632.397,448 357.019,638	18.081
3	632.397,448 357.019,638	4	632.390,348 357.029,335	12.018
4	632.390,348 357.029,335	5	632.384,321 357.036,437	9.315
5	632.384,321 357.036,437	6	632.377,067 357.030,357	9.465
6	632.377,067 357.030,357	7	632.378,625 357.028,187	2.671
7	632.378,625 357.028,187	8	632.380,266 357.029,324	1.997
8	632.380,266 357.029,324	9	632.382,101 357.027,033	2.936
9	632.382,101 357.027,033	10	632.394,51 357.011,04	20.243
10	632.394,51 357.011,04	11	632.364,021 356.986,156	39.355
11	632.364,021 356.986,156	1	632.372,864 356.976,446	13.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.216 Masurata: 1.197	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081377, din 07/11/1994 emis de COISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE R TUDOR	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE R TUDOR	A1.1

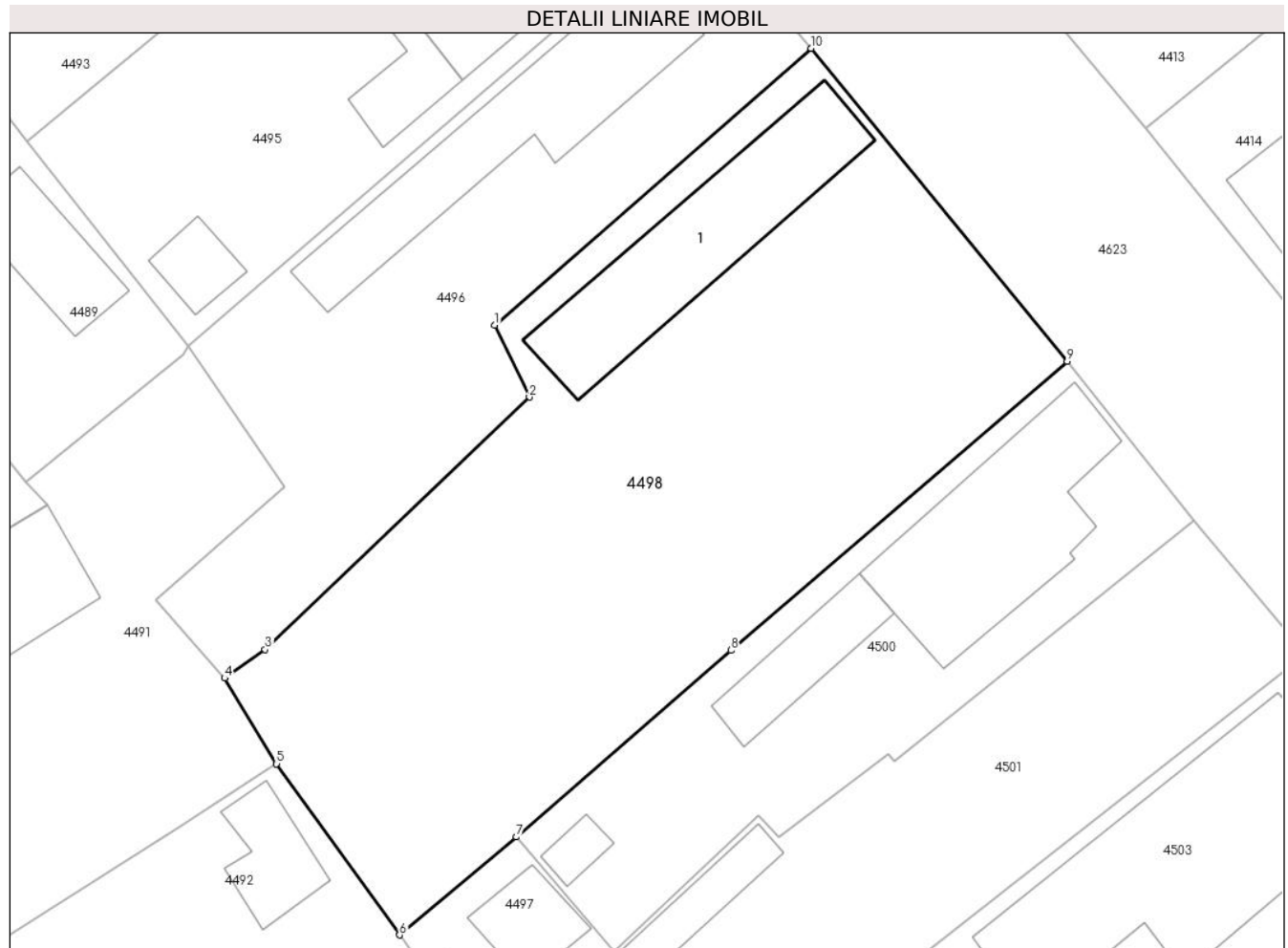
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.216 Masurata: 1.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	794	78	4149,4150,4 151	-	
2	arabil	DA	403	78	4149,4150,4 151	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.382,981 357.068,196	2	632.385,13 357.063,732	4.954
2	632.385,13 357.063,732	3	632.368,719 357.048,074	22.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.368,719 357.048,074	4	632.366,223 357.046,291	3.068
4	632.366,223 357.046,291	5	632.369,44 357.040,977	6.212
5	632.369,44 357.040,977	6	632.377,067 357.030,357	13.075
6	632.377,067 357.030,357	7	632.384,321 357.036,437	9.465
7	632.384,321 357.036,437	8	632.397,627 357.048,018	17.641
8	632.397,627 357.048,018	9	632.418,502 357.065,95	27.519
9	632.418,502 357.065,95	10	632.402,609 357.085,372	25.096
10	632.402,609 357.085,372	1	632.382,981 357.068,196	26.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:756
Nr. cadastral vechi:772

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20002	Din acte: 1.350 Masurata: 1.355	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20002-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2	20002-C2	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23067 / 11/08/2009		
Act Administrativ nr. 11 din 2008, din 11/08/2009 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:99999999999999, - proprietate privata OBSERVATII: (provenita din conversia CF 756)	A1
32951 / 12/10/2009		
Act Notarial nr. 3180, din 09/10/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU MARIAN, casatorit, bun comun 2) POPESCU MARIAN, casatorit, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

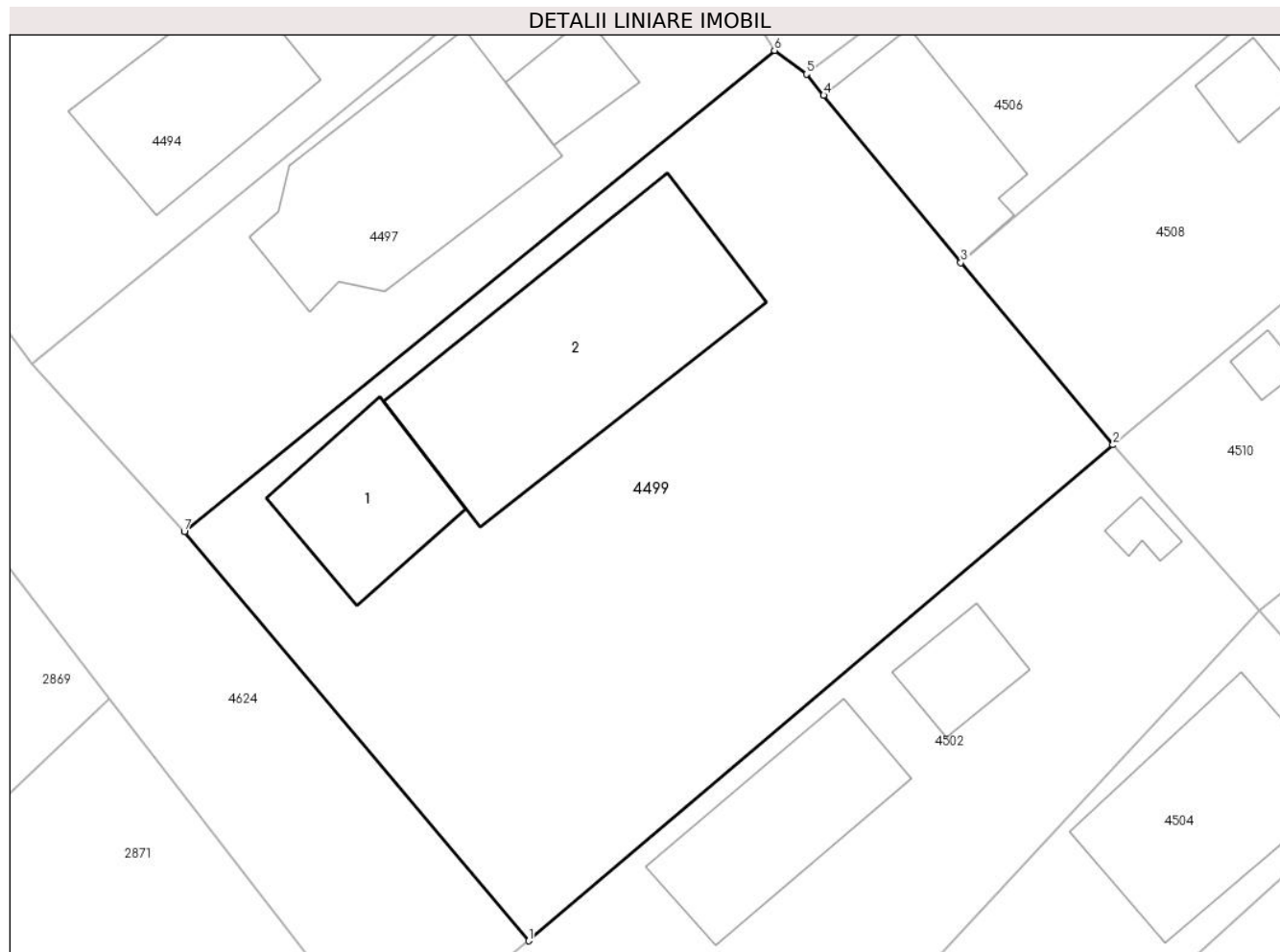
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
93557 / 22/06/2023		
Act Administrativ nr. 146, din 01/11/2009 emis de UAT Manasia (act notarial nr 3180 din 09.10.2009, emis de Ion Traian);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiei, dobandit prin Lege 1) POPESCU MARIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20002	Din acte: 1.350 Masurata: 1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	543	-	-	-	
2	curți construcții	DA	812	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20002-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA
A1.2	20002-C2	construcții de locuințe	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.392,779 356.952,787	2	632.426,59 356.981,477	44.343
2	632.426,59 356.981,477	3	632.417,786 356.992,023	13.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.417,786 356.992,023	4	632.409,852 357.001,697	12.512
4	632.409,852 357.001,697	5	632.408,85 357.002,919	1.58
5	632.408,85 357.002,919	6	632.407,006 357.004,29	2.298
6	632.407,006 357.004,29	7	632.372,864 356.976,446	44.056
7	632.372,864 356.976,446	1	632.392,779 356.952,787	30.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 508 Masurata: 500	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081259, din 15/02/1994 emis de COISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAXIM S ARISTIDE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAXIM S ARISTIDE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

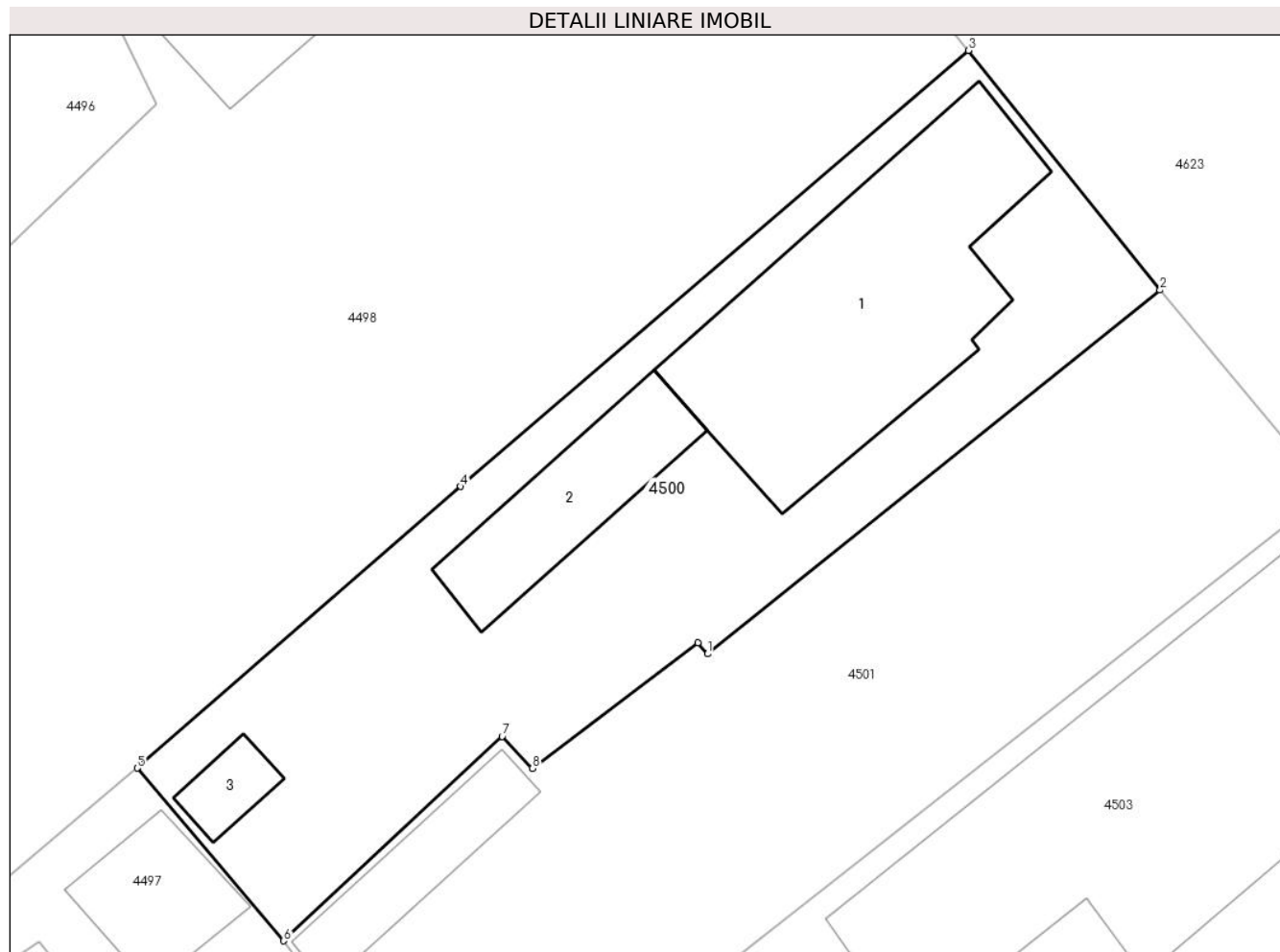
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 508 Masurata: 500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	78	4159	-	
2	arabil	DA	200	78	4159	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.407,78 357.041,138	2	632.426,386 357.056,094	23.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.426,386 357.056,094	3	632.418,502 357.065,95	12.621
3	632.418,502 357.065,95	4	632.397,627 357.048,018	27.519
4	632.397,627 357.048,018	5	632.384,321 357.036,437	17.641
5	632.384,321 357.036,437	6	632.390,348 357.029,335	9.315
6	632.390,348 357.029,335	7	632.399,329 357.037,739	12.3
7	632.399,329 357.037,739	8	632.400,582 357.036,43	1.812
8	632.400,582 357.036,43	9	632.407,388 357.041,597	8.546
9	632.407,388 357.041,597	1	632.407,78 357.041,138	0.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:37
Nr. cadastral vechi:177

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20121	Din acte: 400 Masurata: 510	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20121-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23964 / 11/06/2010		
Act Notarial nr. 1553, din 10/06/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAXIM GINA , necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

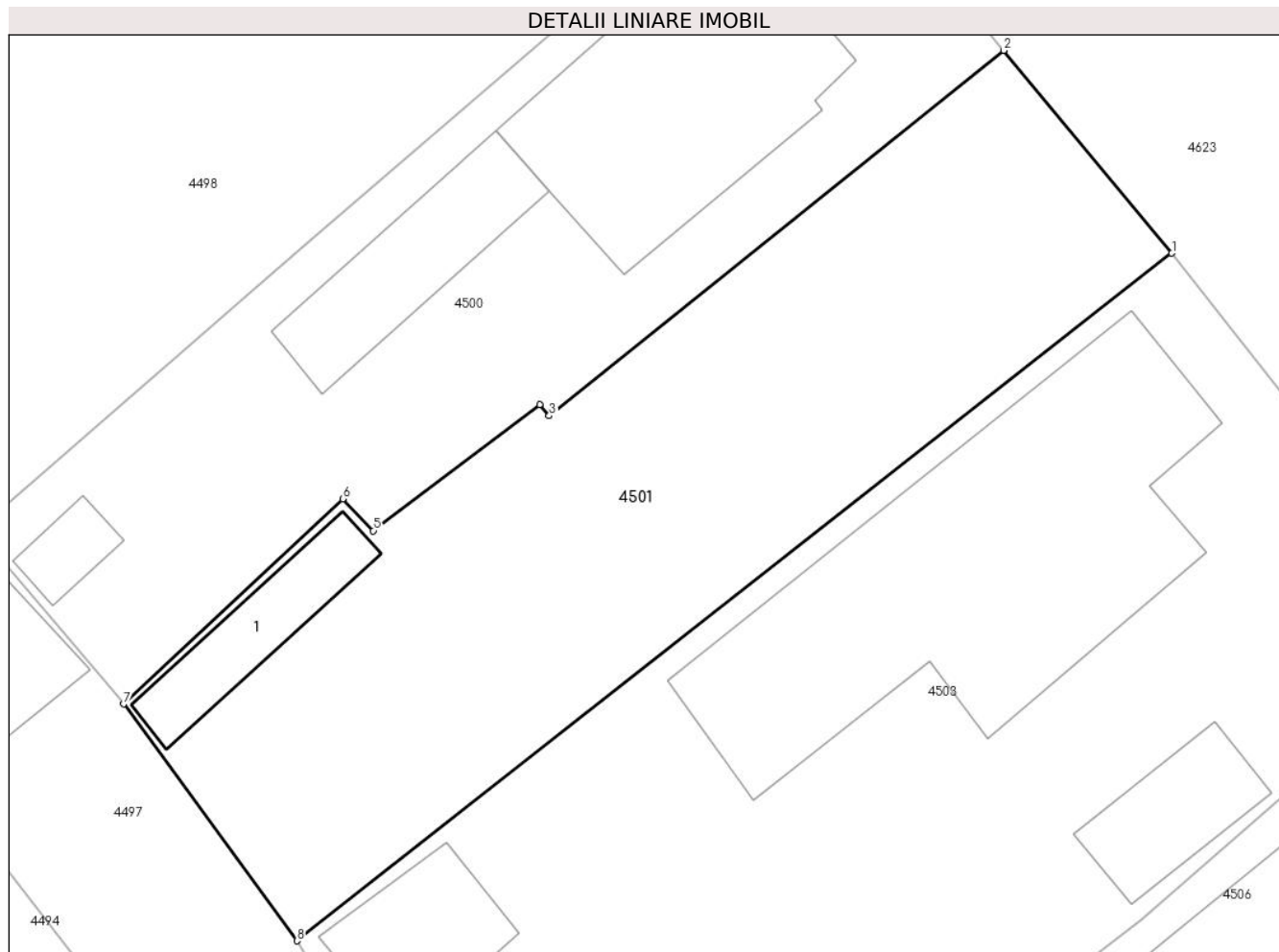
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20121	Din acte: 400 Masurata: 510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20121-C1	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.433,278 357.047,791	2	632.426,386 357.056,094	10.791
2	632.426,386 357.056,094	3	632.407,78 357.041,138	23.872
3	632.407,78 357.041,138	4	632.407,388 357.041,597	0.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.407,388 357.041,597	5	632.400,582 357.036,43	8.546
5	632.400,582 357.036,43	6	632.399,329 357.037,739	1.812
6	632.399,329 357.037,739	7	632.390,348 357.029,335	12.3
7	632.390,348 357.029,335	8	632.397,448 357.019,638	12.018
8	632.397,448 357.019,638	1	632.433,278 357.047,791	45.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		747	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

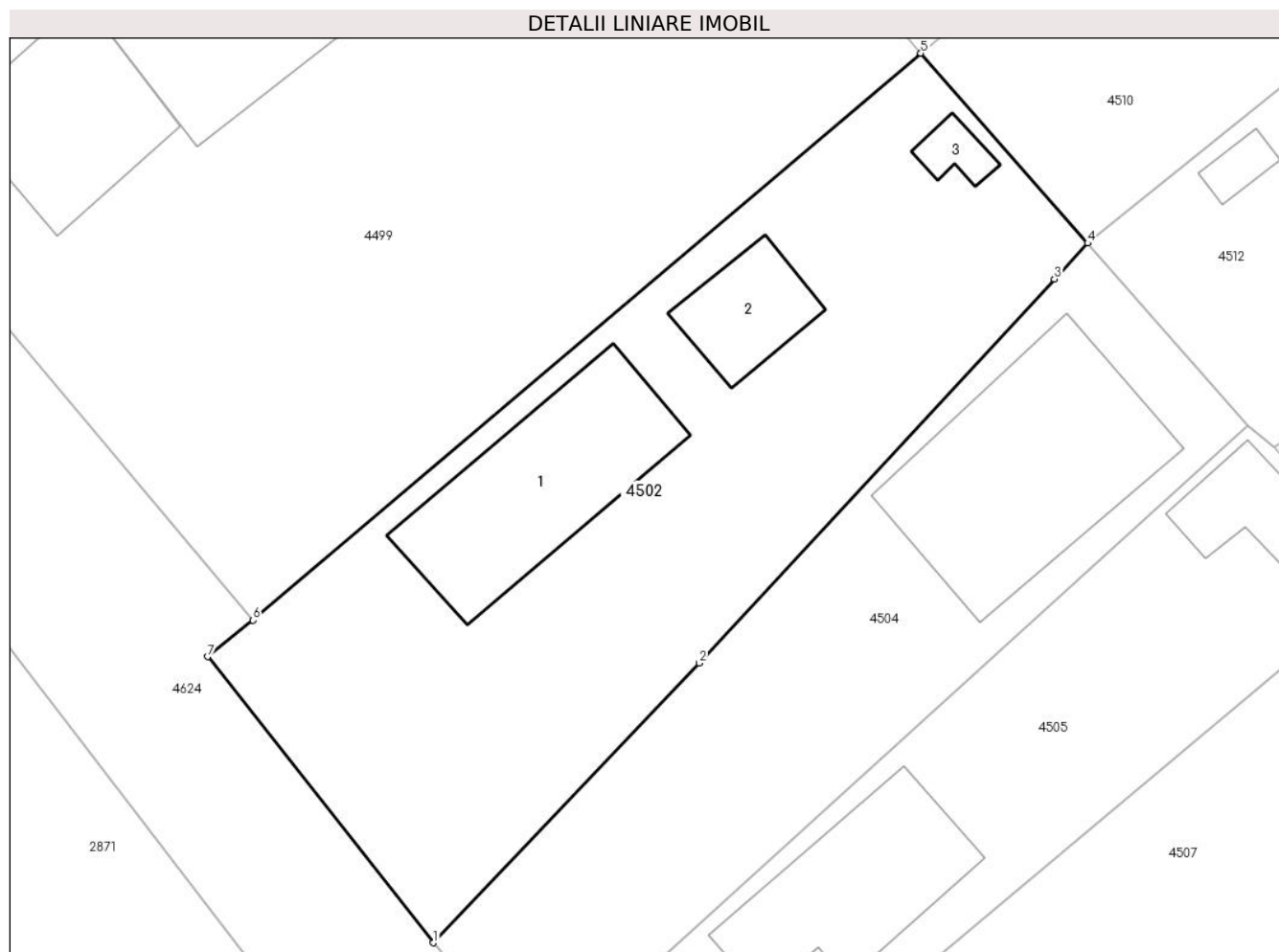
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	407	78	-	-	
2	arabil	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.401,906 356.936,464	2	632.415,363 356.950,621	19.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.415,363 356.950,621	3	632.433,354 356.970,049	26.479
3	632.433,354 356.970,049	4	632.435,041 356.971,865	2.479
4	632.435,041 356.971,865	5	632.426,59 356.981,477	12.798
5	632.426,59 356.981,477	6	632.392,779 356.952,787	44.343
6	632.392,779 356.952,787	7	632.390,476 356.950,942	2.951
7	632.390,476 356.950,942	1	632.401,906 356.936,464	18.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 44, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21681	Din acte: 922 Masurata: 949	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton intre pct. 3-4, si cu gard de plasa intre pct. 1-2, 2-3, 4-5, 5-1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21681-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta
A1.2	21681-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3	21681-C3	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 44, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82170 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 190, din 12/05/2017 emis de BIN ION TRAIAN (act administrativ nr 6630 din 04.10.2017, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 082088/55541 din 18.02.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 191 din 12.05.2017, emis de BIN ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BADEA FLORICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

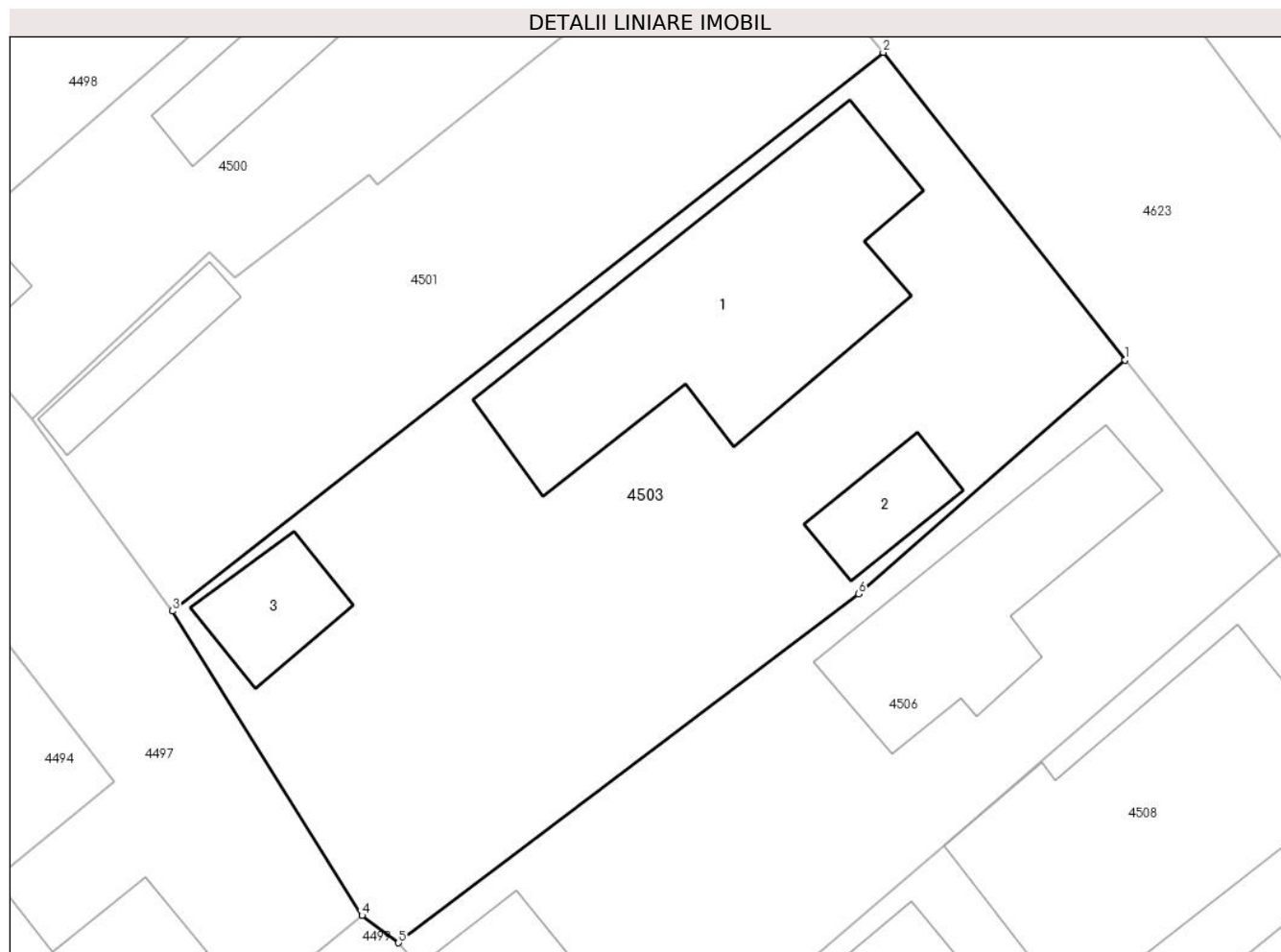
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21681	Din acte: 922 Masurata: 949	Imobil imprejmuit cu gard de beton intre pct. 3-4, si cu gard de plasa intre pct. 1-2, 2-3, 4-5, 5-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	78	-	-	
2	arabil	DA	282	78	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21681-C1	construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta
A1.2	21681-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.3	21681-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.445,468 357.032,281	2	632.433,278 357.047,791	19.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.433,278 357.047,791	3	632.397,448 357.019,638	45.567
3	632.397,448 357.019,638	4	632.407,006 357.004,29	18.081
4	632.407,006 357.004,29	5	632.408,85 357.002,919	2.298
5	632.408,85 357.002,919	6	632.432,033 357.020,493	29.091
6	632.432,033 357.020,493	1	632.445,468 357.032,281	17.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		495	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1

C. Partea III. SARCINI .

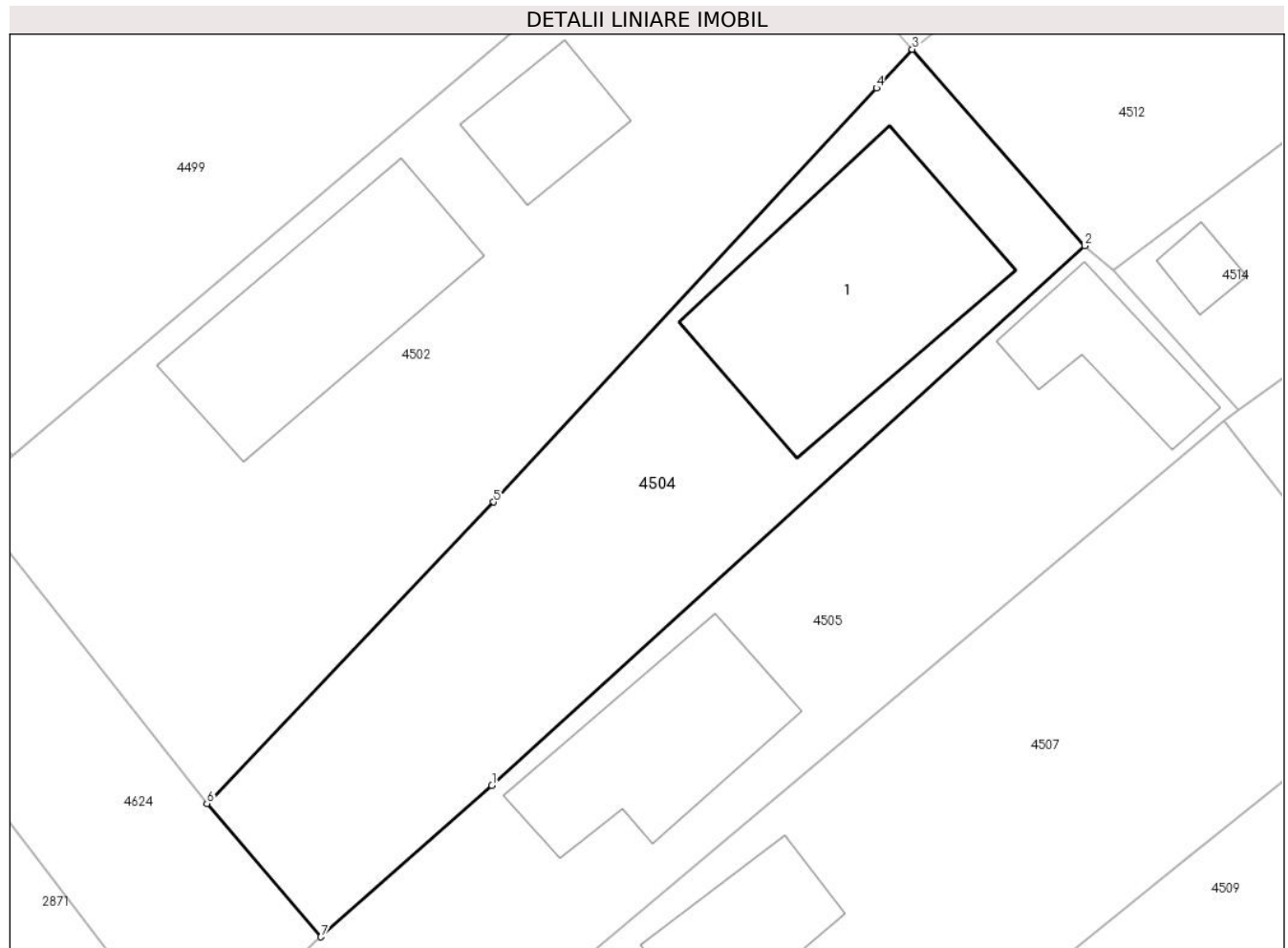
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	495	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	78	4171,4172	-	
2	arabil	DA	239	78	4171,4172	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.415,288 356.937,314	2	632.443,149 356.962,639	37.651
2	632.443,149 356.962,639	3	632.435,041 356.971,865	12.283
3	632.435,041 356.971,865	4	632.433,354 356.970,049	2.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.433,354 356.970,049	5	632.415,363 356.950,621	26.479
5	632.415,363 356.950,621	6	632.401,906 356.936,464	19.532
6	632.401,906 356.936,464	7	632.407,258 356.930,208	8.233
7	632.407,258 356.930,208	1	632.415,288 356.937,314	10.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 51, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		482	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 51, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURGHELEA REGHINA 2) BURGHELEA CONSTANTIN	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 105754/55530, din 26/04/2024 emis de COISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURGHELEA REGHINA 2) BURGHELEA STEFANIA CONSTANTA 3) BURGHELEA IONUT 4) BURGHELEA ALEXANDRU 5) BURGHELEA VIOREL 6) MARIN ECATERINA	A1

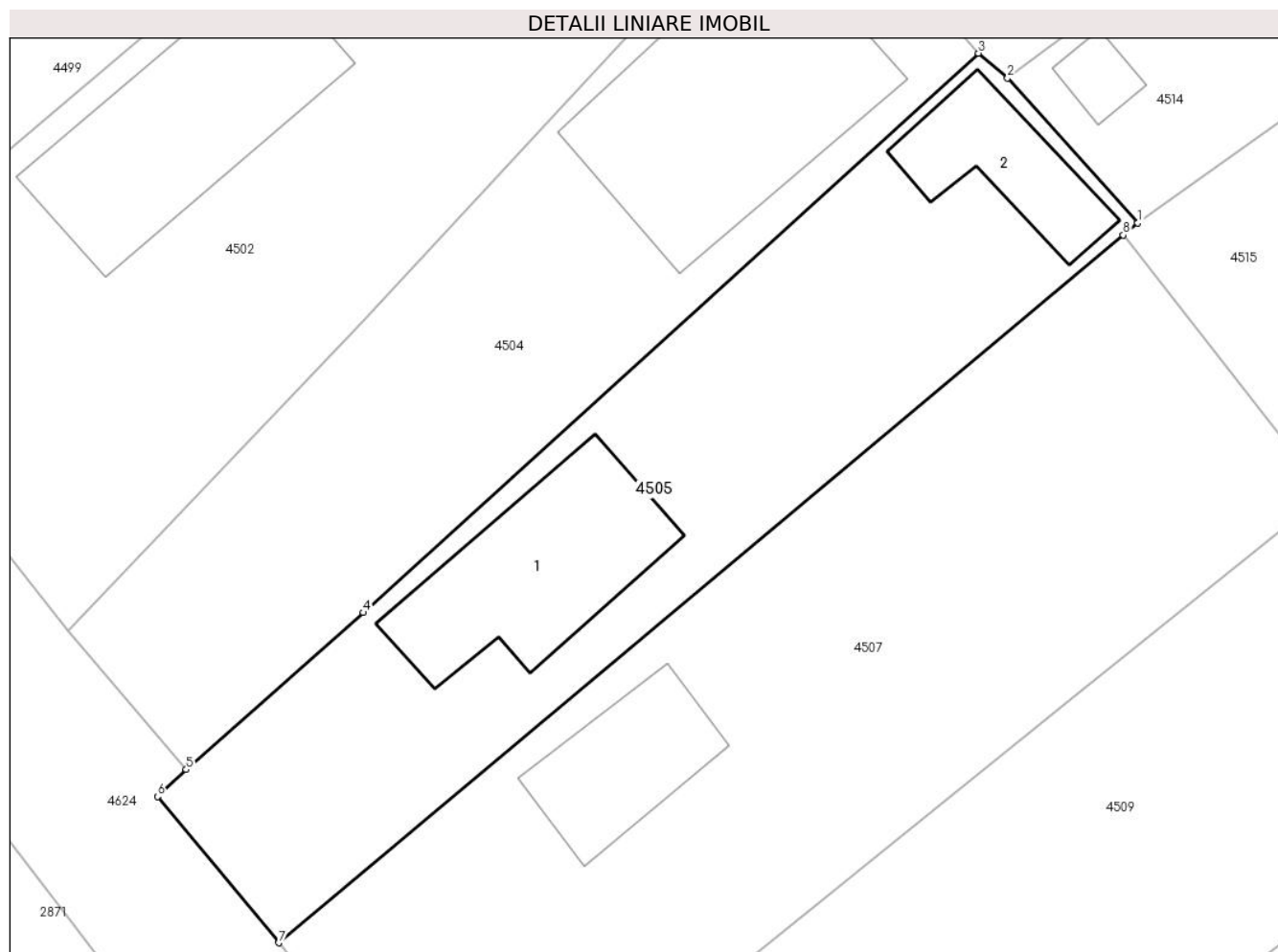
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	482	78	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.450,364 356.954,958	2	632.444,469 356.961,522	8.823
2	632.444,469 356.961,522	3	632.443,149 356.962,639	1.729
3	632.443,149 356.962,639	4	632.415,288 356.937,314	37.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.415,288 356.937,314	5	632.407,258 356.930,208	10.723
5	632.407,258 356.930,208	6	632.405,957 356.928,99	1.782
6	632.405,957 356.928,99	7	632.411,447 356.922,369	8.601
7	632.411,447 356.922,369	8	632.449,706 356.954,407	49.901
8	632.449,706 356.954,407	1	632.450,364 356.954,958	0.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 46, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 567 Masurata: 608	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 46, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081262, din 15/02/1994 emis de COISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAXIM T ION	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAXIM T ION	A1.1, A1.2

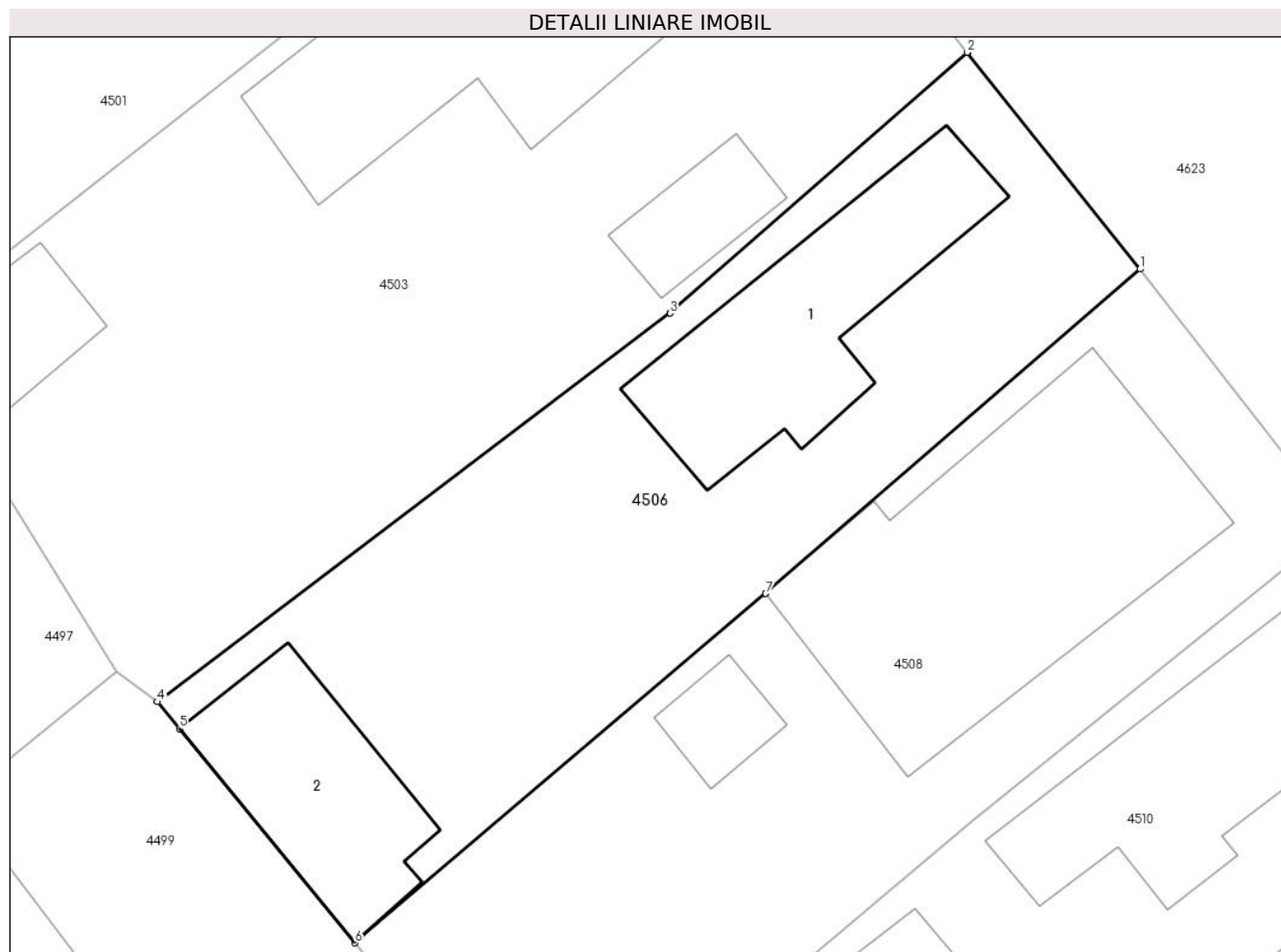
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 567 Masurata: 608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	78	4164,4165	-	
2	arabil	DA	300	78	4164,4165	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.453,293 357.022,489	2	632.445,468 357.032,281	12.535
2	632.445,468 357.032,281	3	632.432,033 357.020,493	17.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.432,033 357.020,493	4	632.408,85 357.002,919	29.091
4	632.408,85 357.002,919	5	632.409,852 357.001,697	1.58
5	632.409,852 357.001,697	6	632.417,786 356.992,023	12.512
6	632.417,786 356.992,023	7	632.436,364 357.007,815	24.382
7	632.436,364 357.007,815	1	632.453,293 357.022,489	22.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 53, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		718	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 53, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GUTA MARIN	A1.1

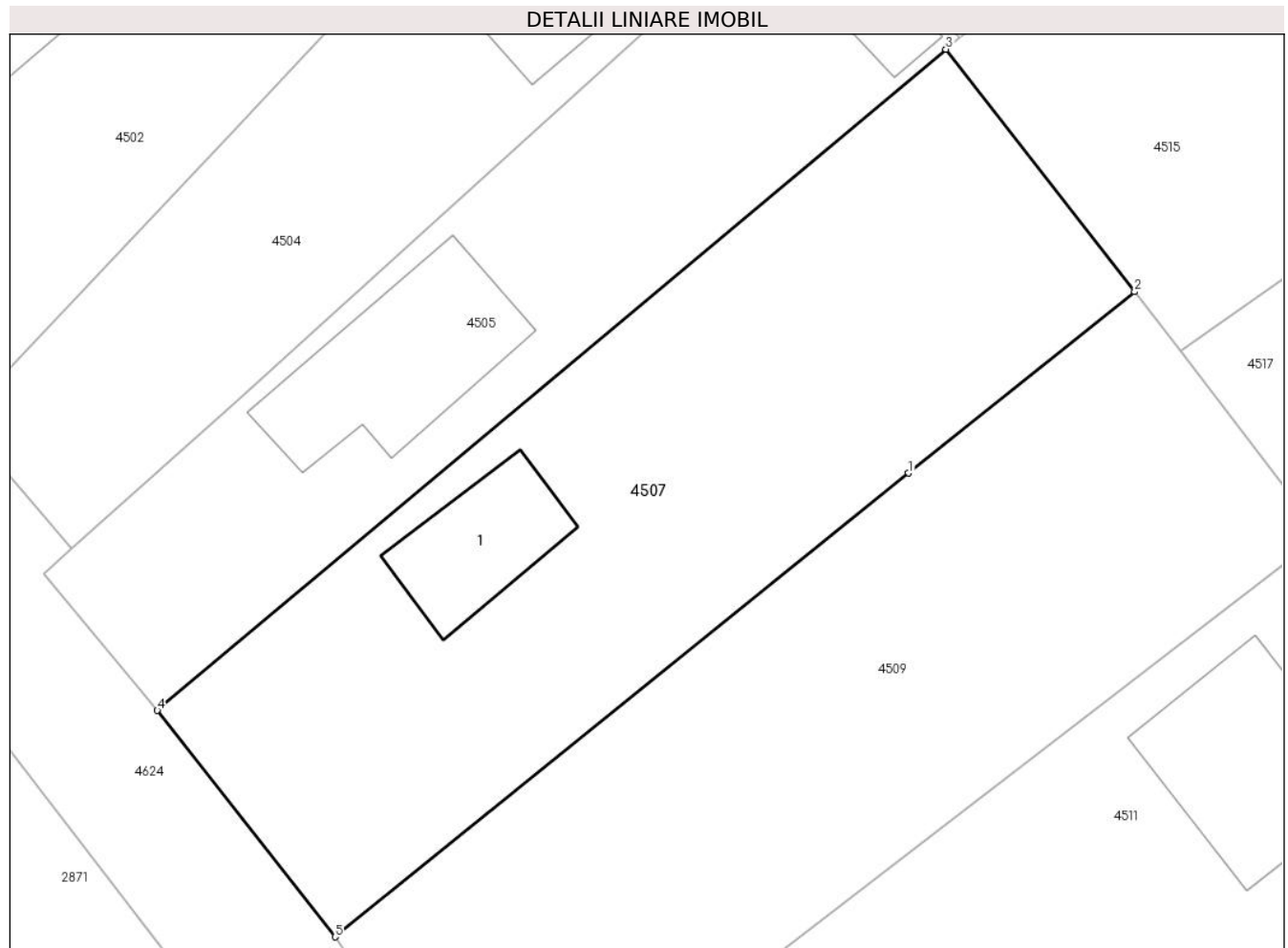
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	78	-	-	
2	arabil	DA	290	78	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.447,9 356.933,872	2	632.458,86 356.942,658	14.047
2	632.458,86 356.942,658	3	632.449,706 356.954,407	14.894
3	632.449,706 356.954,407	4	632.411,447 356.922,369	49.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.411,447 356.922,369	5	632.420,07 356.911,397	13.955
5	632.420,07 356.911,397	1	632.447,9 356.933,872	35.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 48, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 659 Masurata: 652	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 48, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081261, din 15/02/1994 emis de COISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAXIM D CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAXIM D CONSTANTIN	A1.1, A1.2

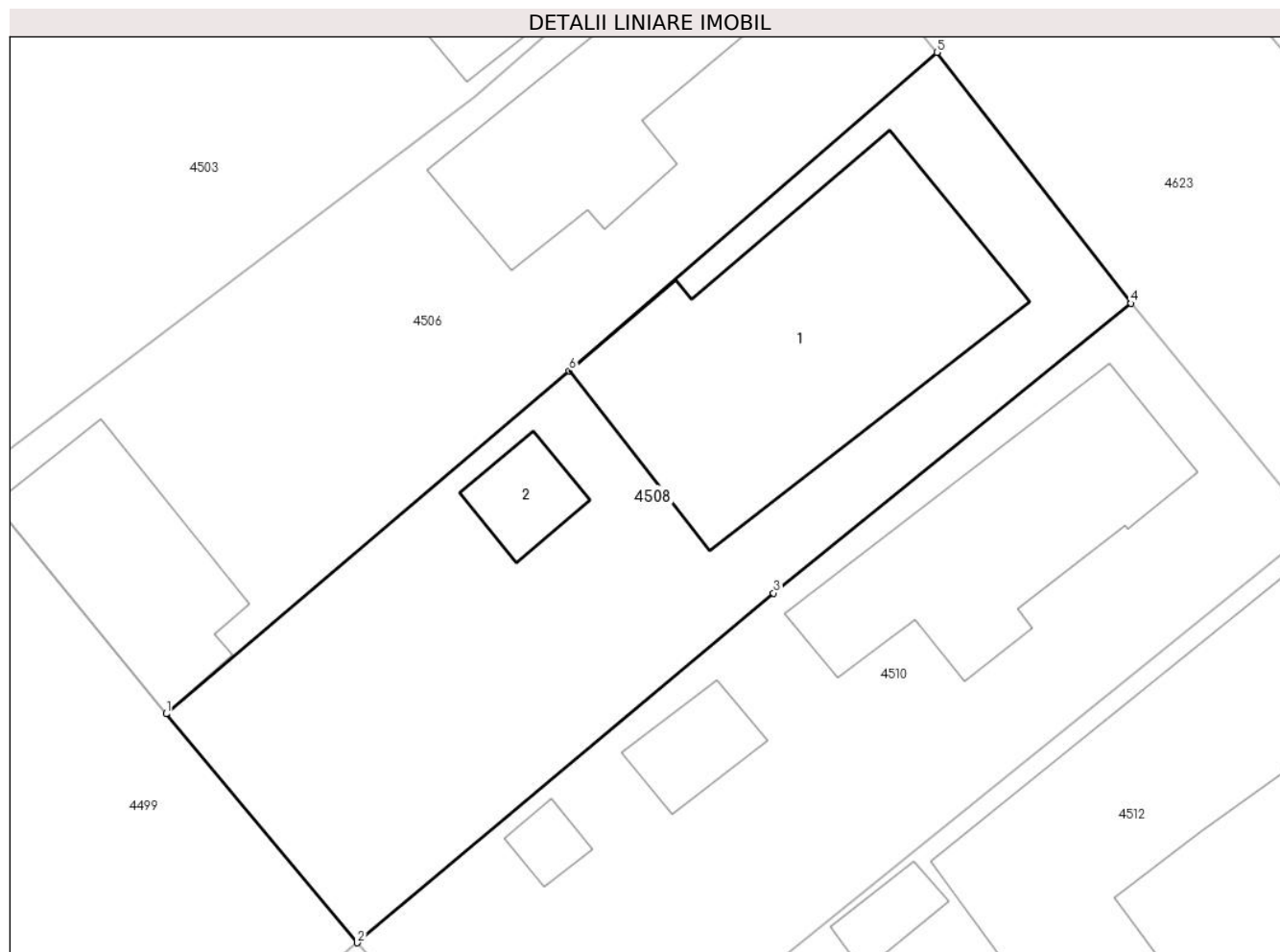
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 659 Masurata: 652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	78	4166,4167	-	
2	arabil	DA	300	78	4166,4167	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.417,786 356.992,023	2	632.426,59 356.981,477	13.738
2	632.426,59 356.981,477	3	632.445,766 356.997,583	25.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.445,766 356.997,583	4	632.462,233 357.010,928	21.195
4	632.462,233 357.010,928	5	632.453,293 357.022,489	14.615
5	632.453,293 357.022,489	6	632.436,364 357.007,815	22.404
6	632.436,364 357.007,815	1	632.417,786 356.992,023	24.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 55, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		718	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT MANASIA, CIF:99999999999999, - proprietate privata

C. Partea III. SARCINI .

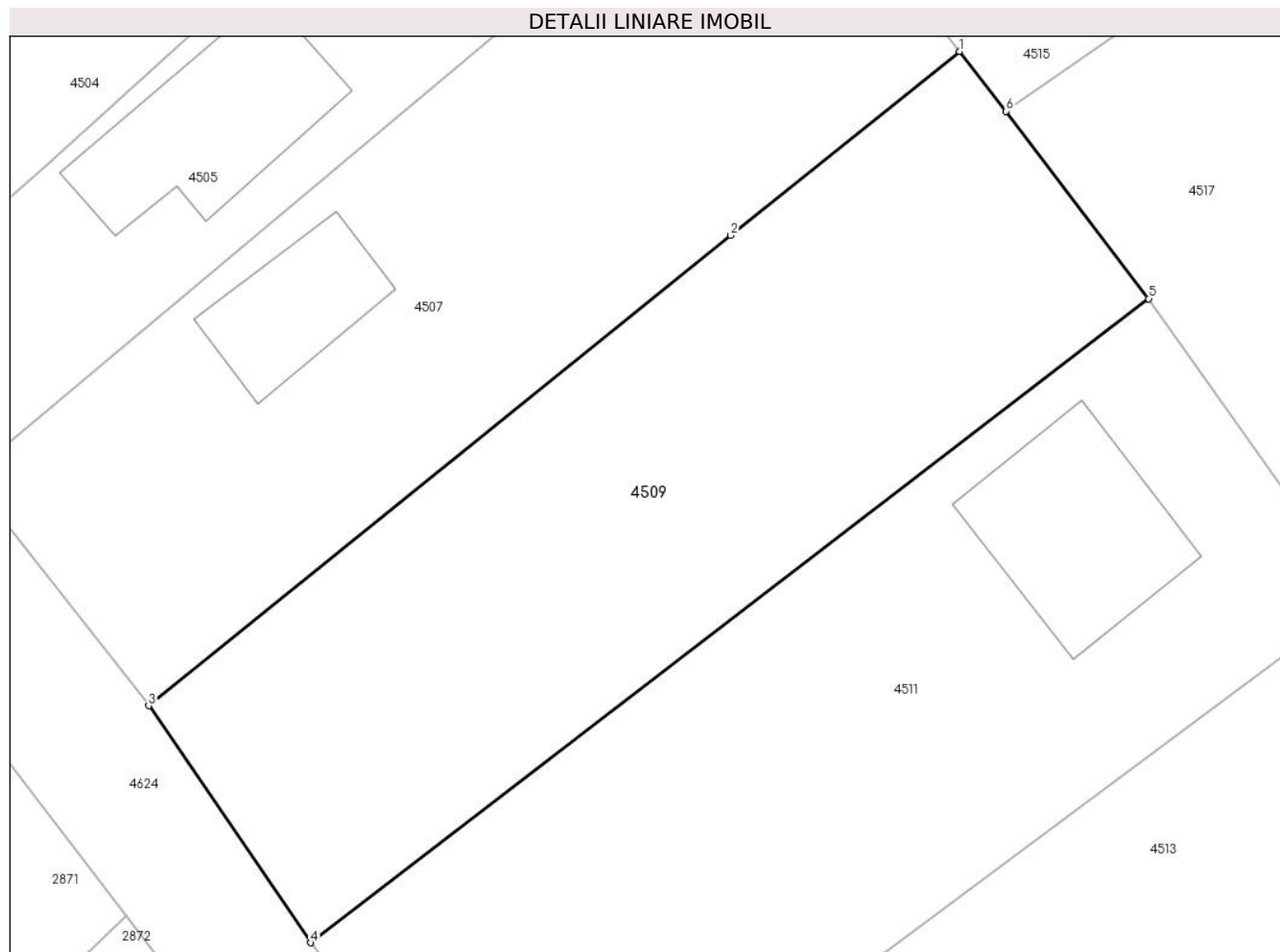
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	718	78	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.458,86 356.942,658	2	632.447,9 356.933,872	14.047
2	632.447,9 356.933,872	3	632.420,07 356.911,397	35.772
3	632.420,07 356.911,397	4	632.427,82 356.900,075	13.72
4	632.427,82 356.900,075	5	632.467,908 356.930,842	50.534
5	632.467,908 356.930,842	6	632.461,085 356.939,802	11.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.461,085 356.939,802	1	632.458,86 356.942,658	3.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 50, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24585	Din acte: 577 Masurata: 606	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de tabla intre pct.1-2-3, restul gard de plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24585-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta, parter, an constructie 1965, suprafata construita desfasurata= 114 mp.
A1.2	24585-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, parter, an constructie 1965, suprafata construita desfasurata= 20 mp.
A1.3	24585-C3	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 50, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, parter, an constructie 1965, suprafata construita desfasurata= 8 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20353 / 13/02/2023	
Act Notarial nr. 166, din 09/02/2023 emis de Dan Laurentiu;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MAXIM NICOLAE , casatorit cu	
2) MAXIM MARIANA	

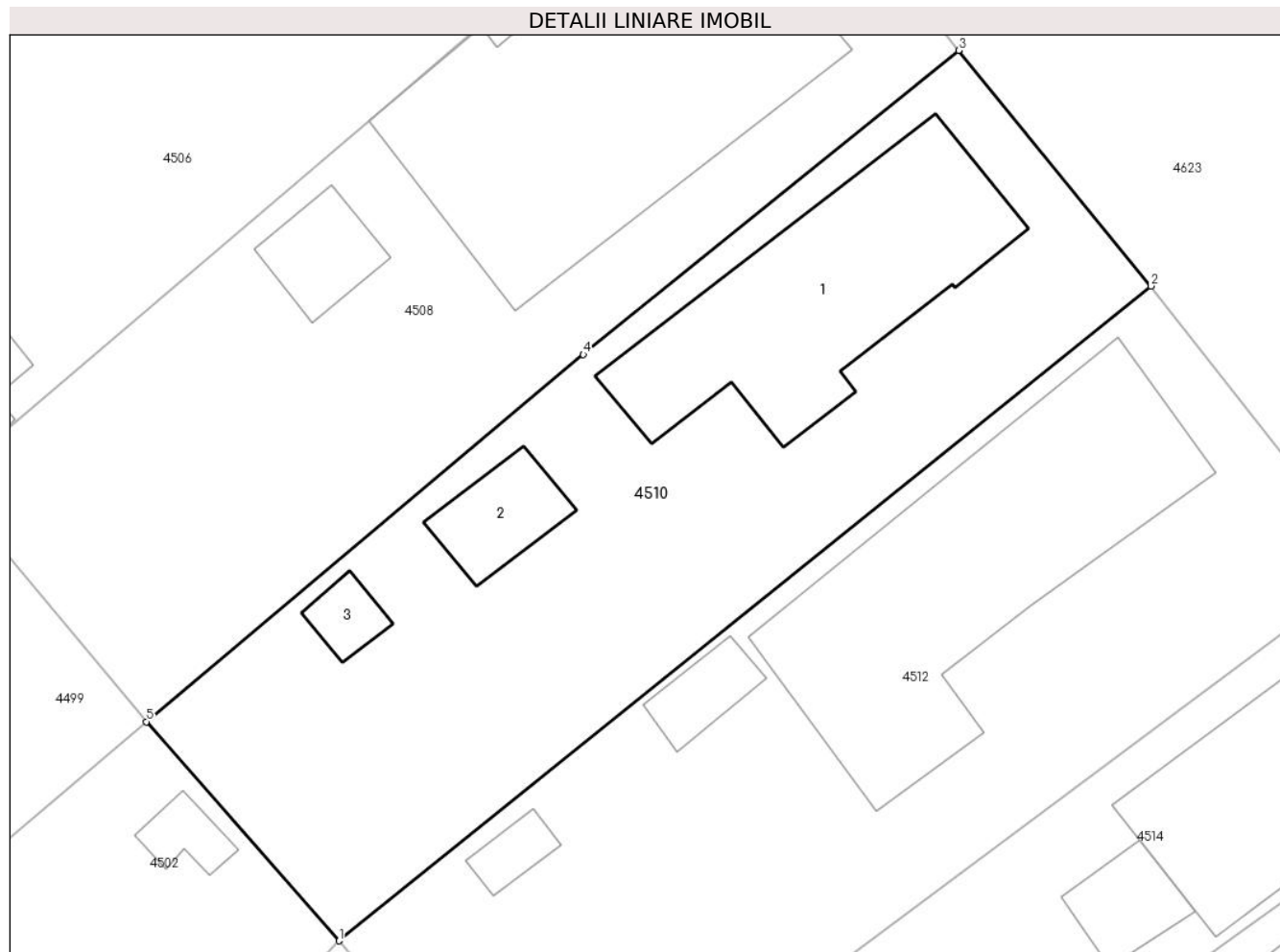
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
159542 / 01/11/2023	
Somatie nr. 5020/2023, din 31/10/2023 emis de Tudorache Catalin-Andrei (hotarare judecatoreasca nr 3268/330/2023 din 19.06.2023, emis de JUDECATORIA URZICENI);	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de SCPEJ Themis prin executor judecatoresc Tudorache Catalin Andrei, in dosar de executare nr. 5020/2023 asupra imobilului, privind pe debitorul Maxim Nicolae, proprietate de sub B3.1, in vederea recuperarii sumei totale de 1916,60 lei, reprezentand debit si cheltuielile de executare silita,	
1) INVESTCAPITAL LTD , CIF:99999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24585	Din acte: 577 Masurata: 606	Imprejmuit cu gard de tabla intre pct.1-2-3, restul gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	431	78	-	-	
2	arabil	DA	175	78	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24585-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Locuinta, parter, an constructie 1965, suprafata construita desfasurata= 114 mp.
A1.2	24585-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa, parter, an constructie 1965, suprafata construita desfasurata= 20 mp.
A1.3	24585-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, parter, an constructie 1965, suprafata construita desfasurata= 8 mp.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.435,041 356.971,865	2	632.470,673 357.000,594	45.771
2	632.470,673 357.000,594	3	632.462,233 357.010,928	13.342
3	632.462,233 357.010,928	4	632.445,766 356.997,583	21.195
4	632.445,766 356.997,583	5	632.426,59 356.981,477	25.042
5	632.426,59 356.981,477	1	632.435,041 356.971,865	12.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 55A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		861	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 55A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANCU ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

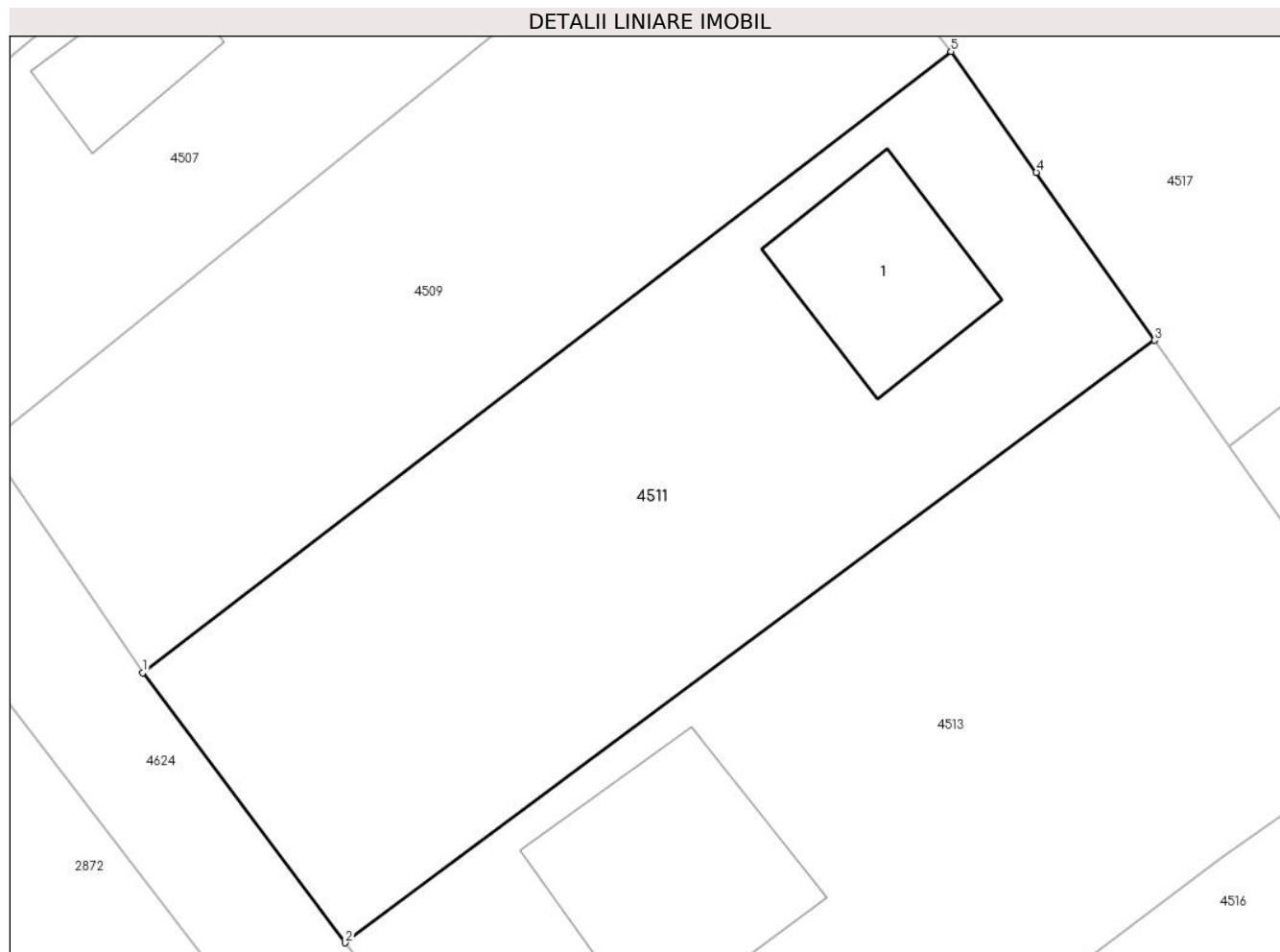
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	294	78	-	-	
2	arabil	DA	567	78	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.427,82 356.900,075	2	632.437,871 356.886,689	16.739
2	632.437,871 356.886,689	3	632.478,001 356.916,533	50.011
3	632.478,001 356.916,533	4	632.472,134 356.924,851	10.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.472,134 356.924,851	5	632.467,908 356.930,842	7.333
5	632.467,908 356.930,842	1	632.427,82 356.900,075	50.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 52, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26645	Din acte: 626 Masurata: 671	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26645-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA.
A1.2	26645-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA.anexa
A1.3	26645-C3	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 52, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7415 / 30/01/2024		
Act Administrativ nr. 081223/55533, din 07/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 1771 din 14.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act notarial nr 393 din 20.03.2024, emis de DAN LAURENTIU;act administrativ nr 8950 din 08.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;act notarial nr 428 din 12.09.2022, emis de BIN ION TRAIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LITA ANICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VASILE NICULINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VASILE NICULINA	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATELege si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) LITA ANICA	A1.1, A1.2, A1.3

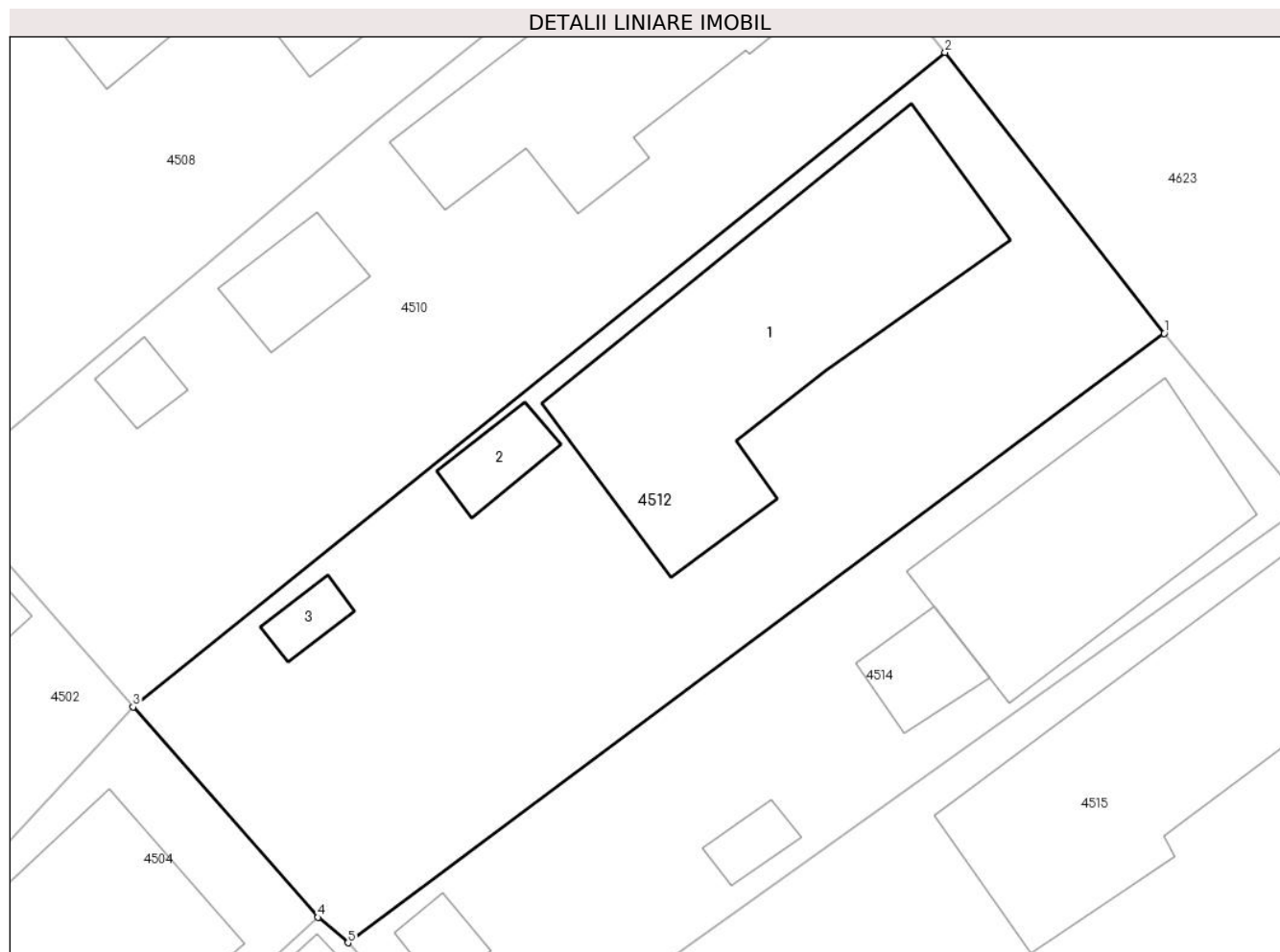
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26645	Din acte: 626 Masurata: 671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	78	4175-4177	-	
2	arabil	DA	306	78	4175-4177	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26645-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA.
A1.2	26645-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA.anexa
A1.3	26645-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.480,291 356.988,265	2	632.470,673 357.000,594	15.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.470,673 357.000,594	3	632.435,041 356.971,865	45.771
3	632.435,041 356.971,865	4	632.443,149 356.962,639	12.283
4	632.443,149 356.962,639	5	632.444,469 356.961,522	1.729
5	632.444,469 356.961,522	1	632.480,291 356.988,265	44.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 57, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.117	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 57, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TENE NICOLAIE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

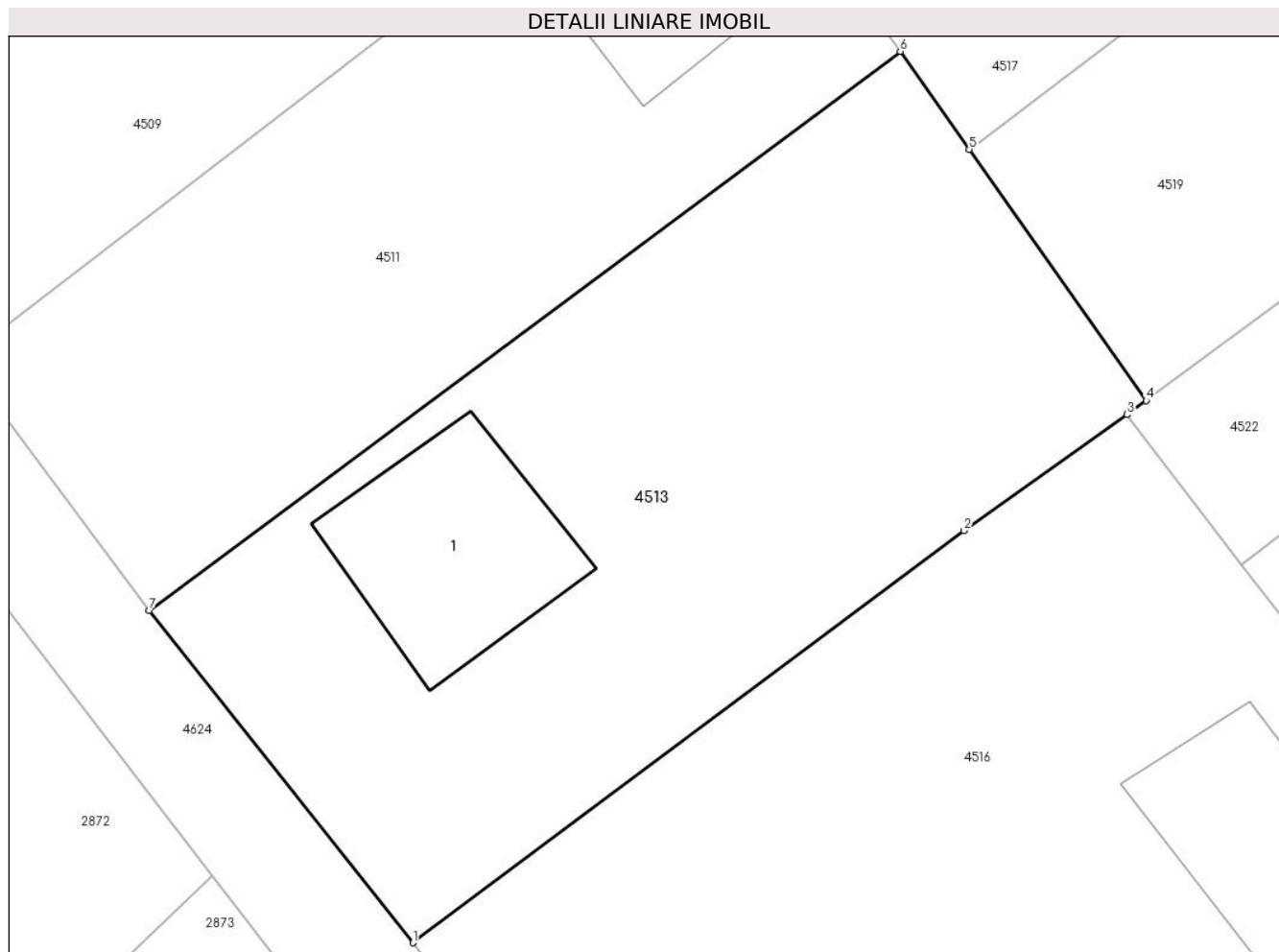
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	539	78	-	-	
2	arabil	DA	578	78	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.451,968 356.868,955	2	632.481,407 356.890,951	36.749
2	632.481,407 356.890,951	3	632.490,112 356.897,141	10.681
3	632.490,112 356.897,141	4	632.491,141 356.897,904	1.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.491,141 356.897,904	5	632.481,686 356.911,309	16.404
5	632.481,686 356.911,309	6	632.478,001 356.916,533	6.393
6	632.478,001 356.916,533	7	632.437,871 356.886,689	50.011
7	632.437,871 356.886,689	1	632.451,968 356.868,955	22.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:728
Nr. cadastral vechi:752

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 54, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20953	Din acte: 475 Masurata: 412	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20953-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA EXTINDERE
A1.2	20953-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3	20953-C3	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.4	20953-C4	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 54, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19400 / 15/07/2009		
Act Notarial nr. 2163, din 14/07/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDU MARIOARA-GABRIELA, casatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 728)	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SANDU MARIOARA-GABRIELA, casatorita	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

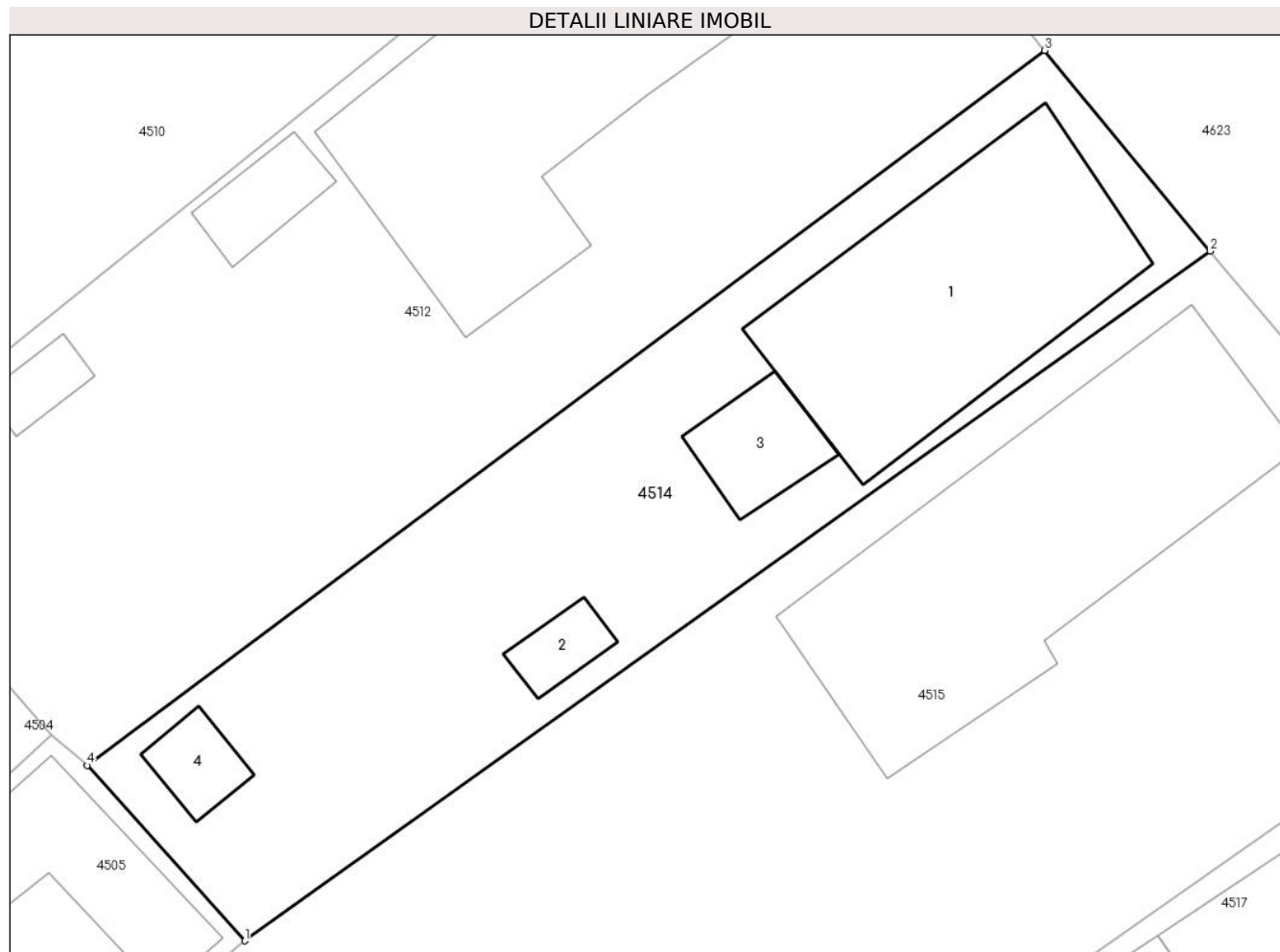
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20953	Din acte: 475 Masurata: 412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	78	4178-4180	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20953-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA EXTINDERE
A1.2	20953-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.3	20953-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.4	20953-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.450,364 356.954,958	2	632.486,49 356.980,755	44.391
2	632.486,49 356.980,755	3	632.480,291 356.988,265	9.738
3	632.480,291 356.988,265	4	632.444,469 356.961,522	44.704
4	632.444,469 356.961,522	1	632.450,364 356.954,958	8.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 56, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		857	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 56, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENE DUMITRU	A1.1

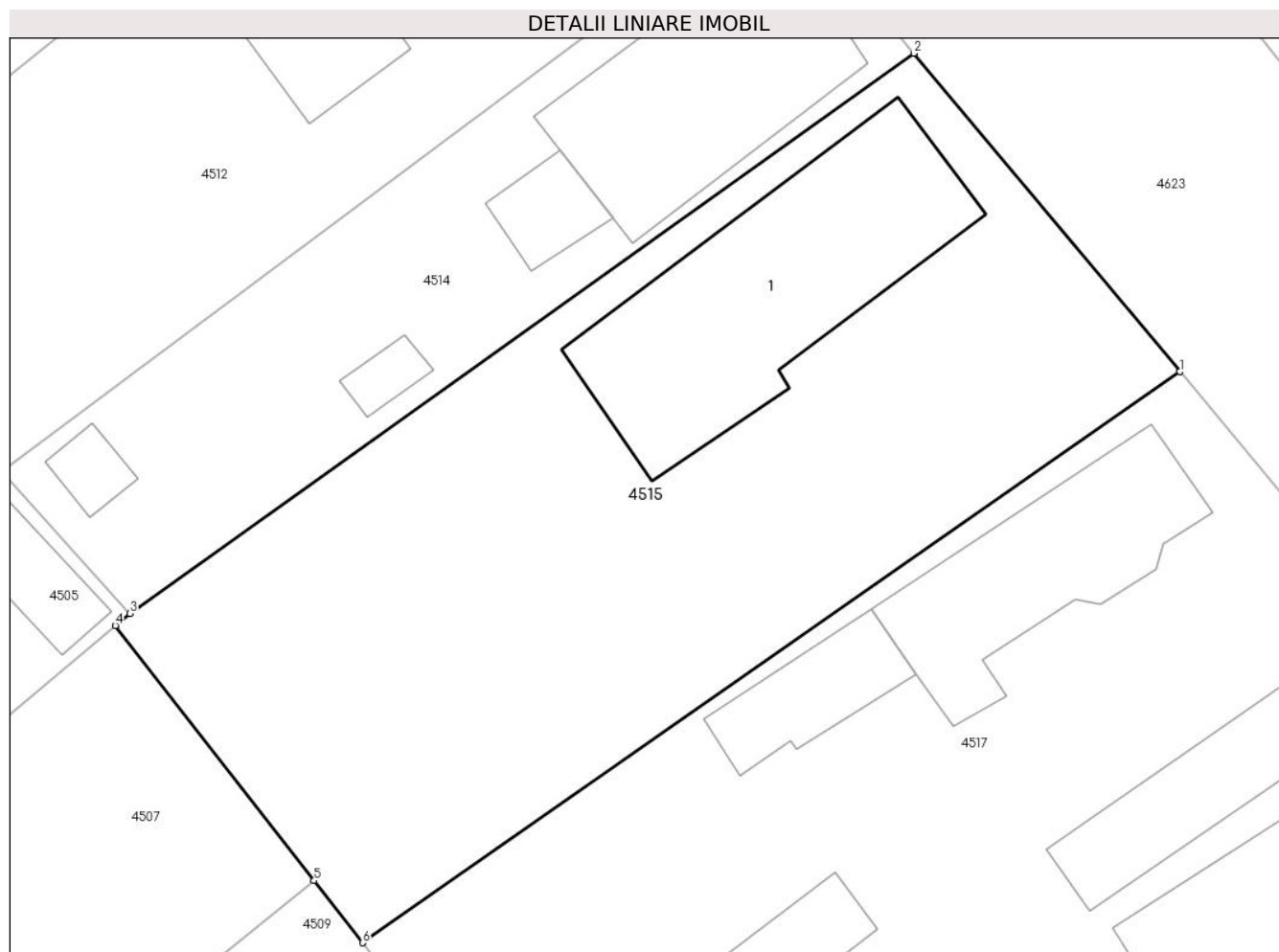
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	857	78	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.498,749 356.966,096	2	632.486,49 356.980,755	19.109
2	632.486,49 356.980,755	3	632.450,364 356.954,958	44.391
3	632.450,364 356.954,958	4	632.449,706 356.954,407	0.859
4	632.449,706 356.954,407	5	632.458,86 356.942,658	14.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	632.458,86 356.942,658	6	632.461,085 356.939,802	3.621
6	632.461,085 356.939,802	1	632.498,749 356.966,096	45.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:118
Nr. cadastral vechi:259

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 59, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20071	Din acte: 1.700 Masurata: 2.013	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	20071-C3	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 59, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
767 / 04/08/2003		
Act Notarial nr. 2271, din 17/09/2002 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANCIU CORNEL , necasatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 118)</i>	A1
28009 / 04/07/2011		
Act Administrativ nr. 0, din 04/07/2011 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	se noteaza din oficiu, indreptarea erorii materiale numai in incheierea nr.12850/12.05.2009, cu privire la notarea si intabularea dreptului de proprietate a imobilelor de la A1.1, A1.2, in sensul ca au fost inscrite in CF118 a localitatii Urziceni, in loc de CF 118 a localitatii Manasia, cum este corect. Celelalte mentiuni ale incheierii de mai sus raman neschimbate.	A1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANCIU CORNEL , necasatorit	A1.3

C. Partea III. SARCINI

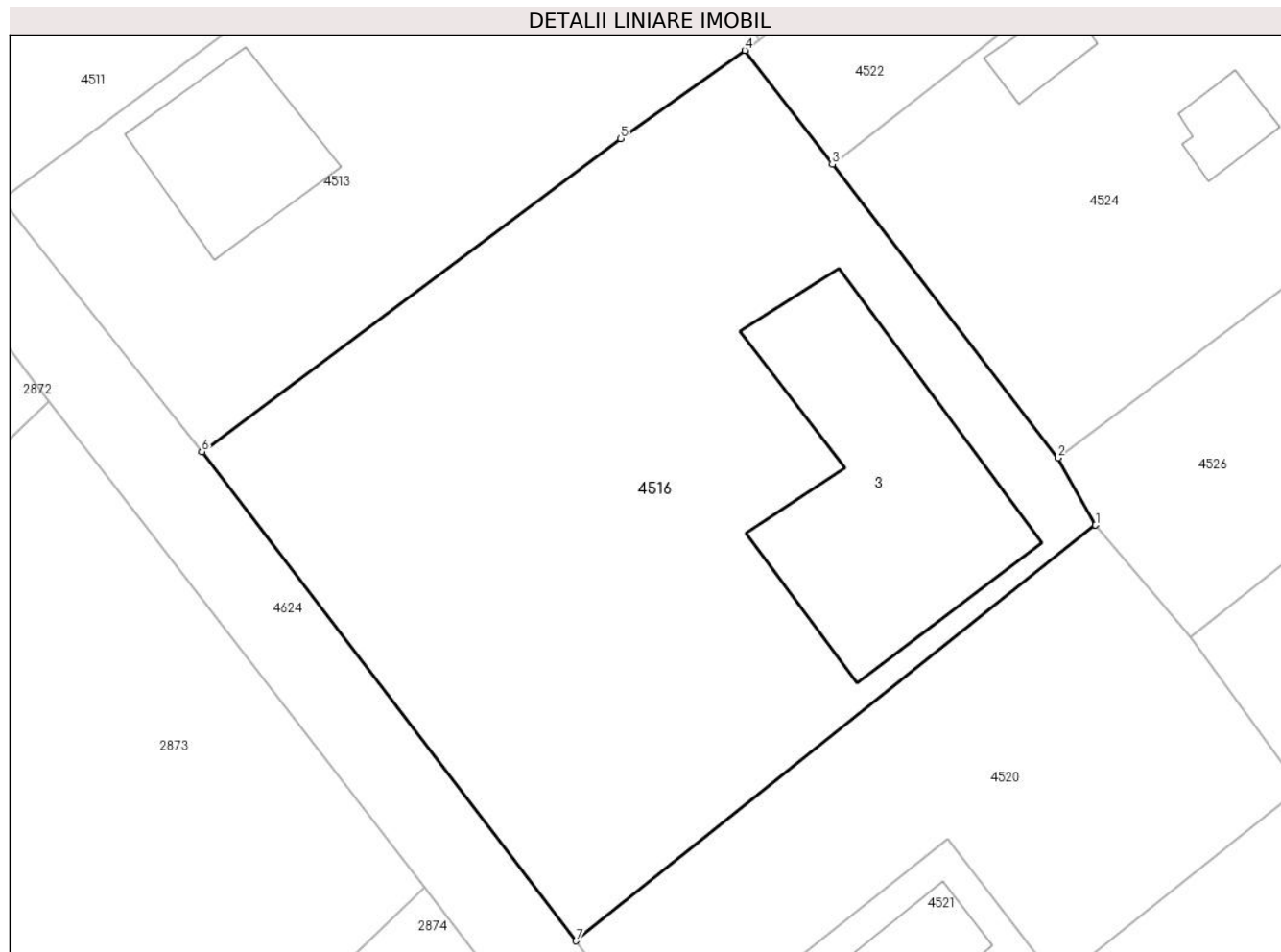
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8227 / 01/03/2010		
Act Notarial nr. 544, din 26/02/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) SC COBAN SRL MANASIA , CIF:24946660	A1
46839 / 09/10/2012		
Act Administrativ nr. 108271, din 03/10/2012 emis de MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR (act administrativ nr. 209/P/2012/26-07-2012 emis de MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL IALOMITA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:153110 LEIlegala 1) MINISTRUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL IALOMITA , CIF:999999999999	A1
25788 / 24/04/2013		
Somatie nr. 382 S/2, din 24/04/2013 emis de BEJA STEFAN MARIUS DANIEL;		
C3	Se inscrie somatia de plata, nr. 382 S/2/17.04.2013, in dosar de executare nr. 382 S/2012, pentru suma de 288.866,89 RON, reprezentand credit restant plus cheltuieli de executare, in favoarea creditorului : BRD GSG SA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4900 / 26/01/2015	
Hotarare Judecatoreasca nr. 375/F, din 29/10/2014 emis de TRIBUNALUL IALOMITA;	
C4	<p>se noteaza sentinta penala nr.375/F din 29.10.2014 pronuntata de Tribunalul Ialomita, in dosar nr.278/98/2014, definitiva prin decizia nr. 63/A din 15.01.2015 a CAB sectia II-a penala, prin care se mentine sechestrul asigurator (ipoteka legala) inregistrata sub C2 in baza incheierii nr.46839/09.10.2012, emisa de BCPI Ialomita, pana la concurenta sumei de 153110 lei si obliga pe inculpatul BANCIU CORNEL sa plateasca STATULUI ROMAN, prin DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE PLOIESTI AJFP IALOMITA suma de 178763 lei, cu dobanzile si penalizarile de intarziere, incepand cu data scadenta obligatiilor de plata si pana la stingerea sumei datorate.</p> <p style="text-align: right;">A1</p>

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20071	Din acte: 1.700 Masurata: 2.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	78	4197/1	-	
2	arabil	DA	1.413	78	4197/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	20071-C3	construcții de locuințe	302	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.514,757 356.863,798	2	632.512,099 356.868,515	5.414
2	632.512,099 356.868,515	3	632.496,264 356.889,131	25.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.496,264 356.889,131	4	632.490,112 356.897,141	10.1
4	632.490,112 356.897,141	5	632.481,407 356.890,951	10.681
5	632.481,407 356.890,951	6	632.451,968 356.868,955	36.749
6	632.451,968 356.868,955	7	632.478,26 356.834,593	43.267
7	632.478,26 356.834,593	1	632.514,757 356.863,798	46.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 58-62, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24636	Din acte: 1.578 Masurata: 1.603	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24636-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 58-62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta, an constructie 1940 parter, suprafata construita desfasurata= 84 mp.
A1.2	24636-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 58-62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, an constructie 1940, parter, suprafata construita desfasurata = 32 mp.
A1.3	24636-C3	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 58-62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, an constructie 1940, parter, suprafata construita desfasurata = 49 mp.
A1.4	24636-C4	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 58-62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, an constructie 1940, parter, suprafata construita desfasurata = 26 mp.
A1.5	24636-C5	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 58-62, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta, an constructie 1940 parter, suprafata construita desfasurata= 80 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
93165 / 21/06/2023	
Act Notarial nr. 2429, din 21/06/2023 emis de Ion Andrei;	
B1	Se infiinteaza cf. 24636 a imobilului cu nr. cad. 24636/Manasia ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.24425\cf.24425;~- nr.cad.24416\cf.24416;
Act Notarial nr. 322, din 06/07/2021 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 6398 din 30.08.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 152 din 29.01.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT URZICENI;act administrativ nr 82468/55545 din 15.11.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act administrativ nr 6920 din 17.09.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 321 din 06.07.2021, emis de BNP ION TRAIAN);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3
	1) STANCU NICOLAE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24425/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 141089 din 08/11/2021;</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3
	1) STANCU CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24425/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 141089 din 08/11/2021;</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3
	1) MUSTACIOSU VICTORIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24425/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 141089 din 08/11/2021;</i>
Act Notarial nr. 322, din 06/07/2021 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 6399 din 30.08.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 9278 din 21.12.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 462 din 29.10.2019, emis de BNP ION TRAIAN;act notarial nr 48 din 22.03.2000, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 081796/55538 din 20.01.2000, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 321 din 06.07.2021, emis de BNP ION TRAIAN);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3
	1) MUSTACIOSU VICTORIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24416/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 141078 din 08/11/2021;</i>
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3
	1) STANCU NICOLAE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24416/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 141078 din 08/11/2021;</i>	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) STANCU CONSTANTIN	A1.5
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24416/Manasia, inscrisa prin incheierea nr. 141078 din 08/11/2021;</i>	
Act Notarial nr. 2429, din 21/06/2023 emis de Ion Andrei;		
B10	Se radiaza din oficiu propunerea de alipire inscrisa la B5, B9	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

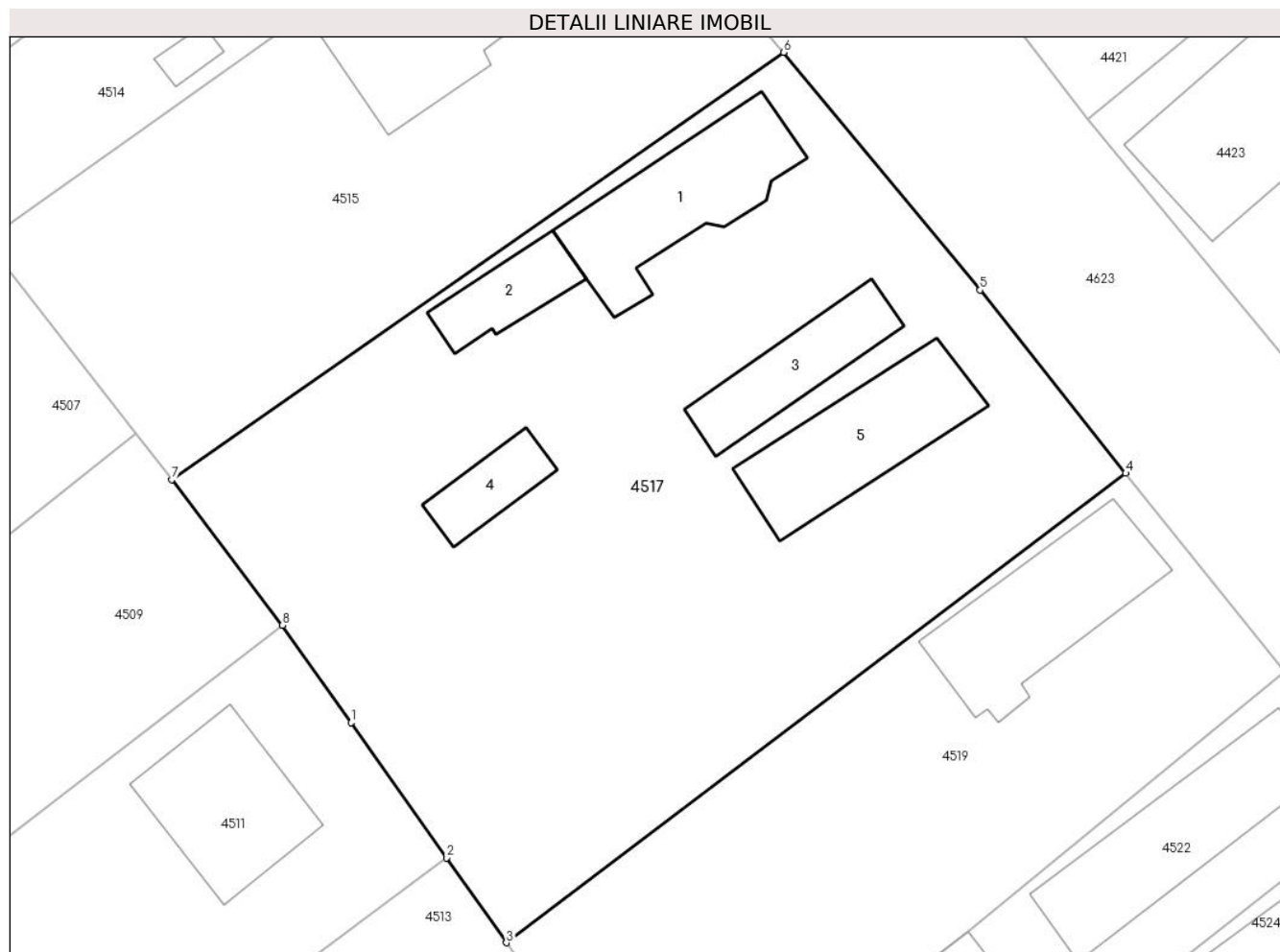
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24636	Din acte: 1.578 Masurata: 1.603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.096	78	4185,4186	-	
2	arabil	DA	507	78	4188	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24636-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta, an constructie 1940, parter, suprafata construita desfasurata= 84 mp.
A1.2	24636-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, an constructie 1940, parter, suprafata construita desfasurata = 32 mp.
A1.3	24636-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, an constructie 1940, parter, suprafata construita desfasurata = 49 mp.
A1.4	24636-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, an constructie 1940, parter, suprafata construita desfasurata = 26 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	24636-C5	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta, an constructie 1940 parter, suprafata construita desfasurata= 80 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.472,134 356.924,851	2	632.478,001 356.916,533	10.178
2	632.478,001 356.916,533	3	632.481,686 356.911,309	6.393
3	632.481,686 356.911,309	4	632.519,81 356.940,198	47.833
4	632.519,81 356.940,198	5	632.510,842 356.951,473	14.407
5	632.510,842 356.951,473	6	632.498,749 356.966,096	18.976
6	632.498,749 356.966,096	7	632.461,085 356.939,802	45.934
7	632.461,085 356.939,802	8	632.467,908 356.930,842	11.262
8	632.467,908 356.930,842	1	632.472,134 356.924,851	7.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Islazului, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21878	16	Sector cadastral:21 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38862 / 25/04/2019		
Act Administrativ nr. 3757, din 14/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 3764 din 14.05.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3233 din 23.04.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 25 din 18.04.2019, emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA;act administrativ nr 3256 din 23.04.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1

C. Partea III. SARCINI .

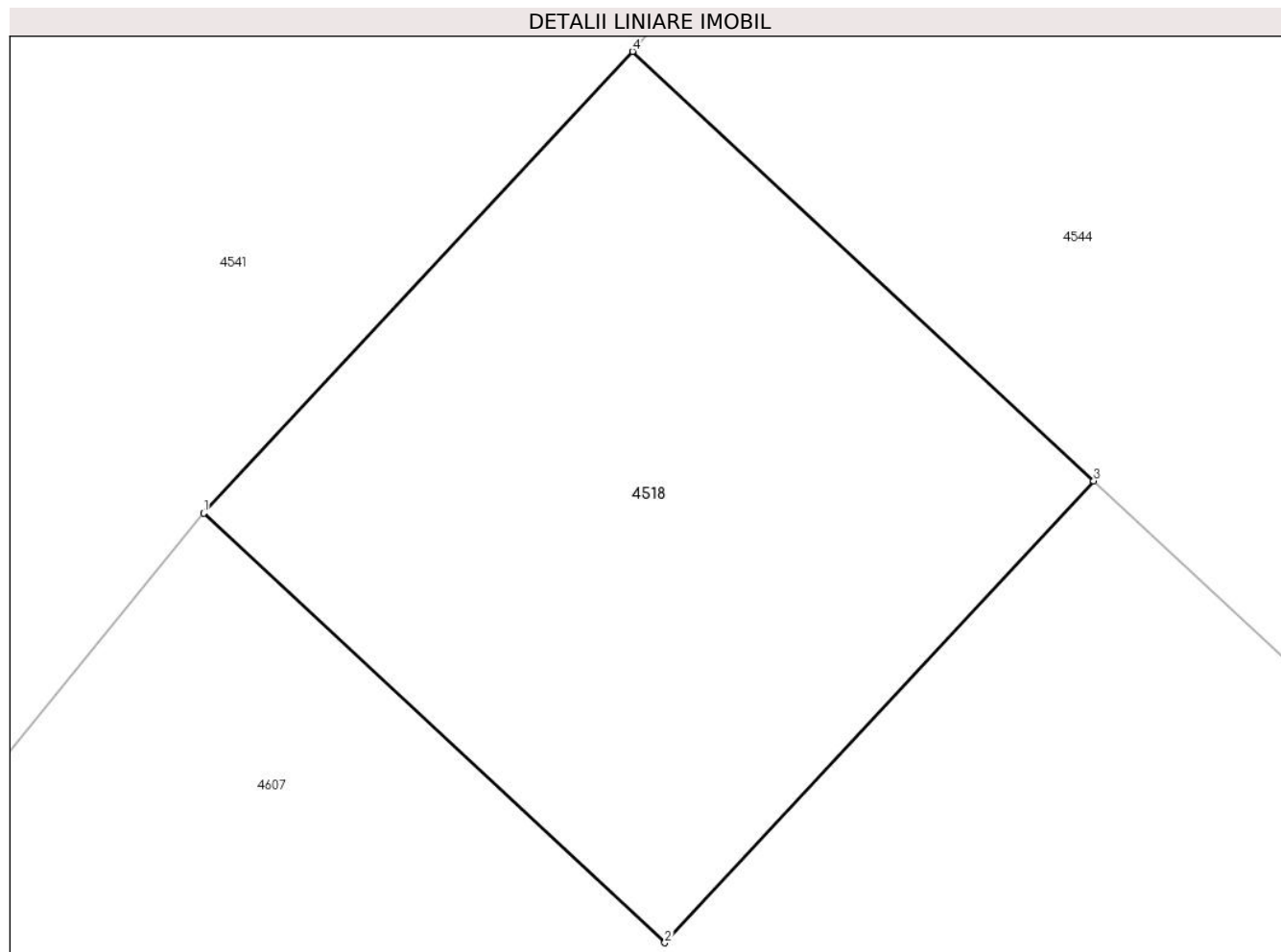
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21878	16	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16	78	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.634,801 356.737,601	2	632.637,731 356.734,877	4.0
2	632.637,731 356.734,877	3	632.640,454 356.737,806	4.0
3	632.640,454 356.737,806	4	632.637,525 356.740,53	4.0
4	632.637,525 356.740,53	1	632.634,801 356.737,601	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 64, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 303 Masurata: 789	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 64, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRITA N ION	A1.1

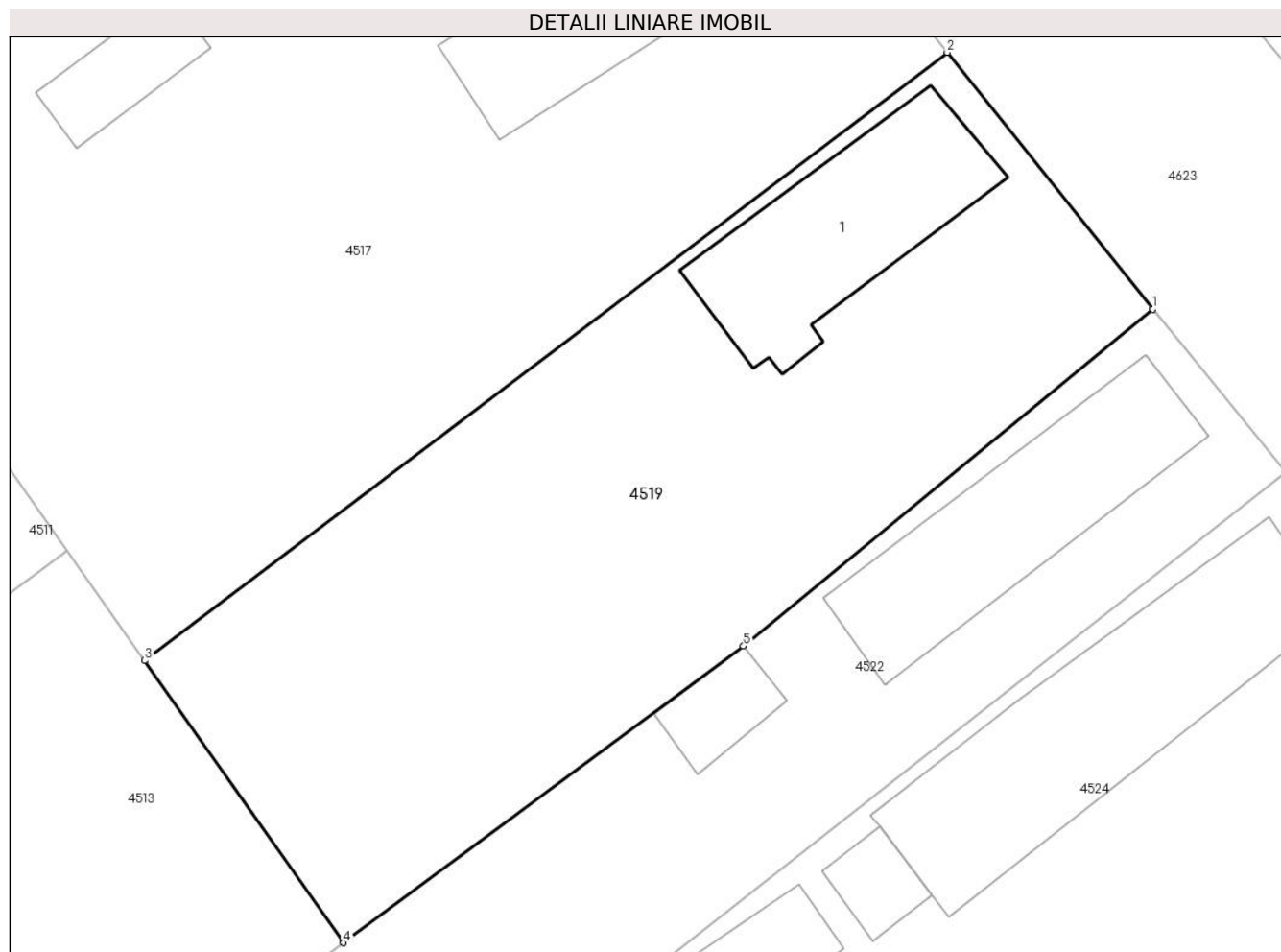
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 303 Masurata: 789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	78	4187,4189	-	
2	arabil	DA	403	78	4187,4189	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.529,579 356.928,003	2	632.519,81 356.940,198	15.625
2	632.519,81 356.940,198	3	632.481,686 356.911,309	47.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.481,686 356.911,309	4	632.491,141 356.897,904	16.404
4	632.491,141 356.897,904	5	632.510,136 356.911,99	23.648
5	632.510,136 356.911,99	1	632.529,579 356.928,003	25.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 59A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		781	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT MANASIA, CIF:99999999999999, - proprietate privata

C. Partea III. SARCINI .

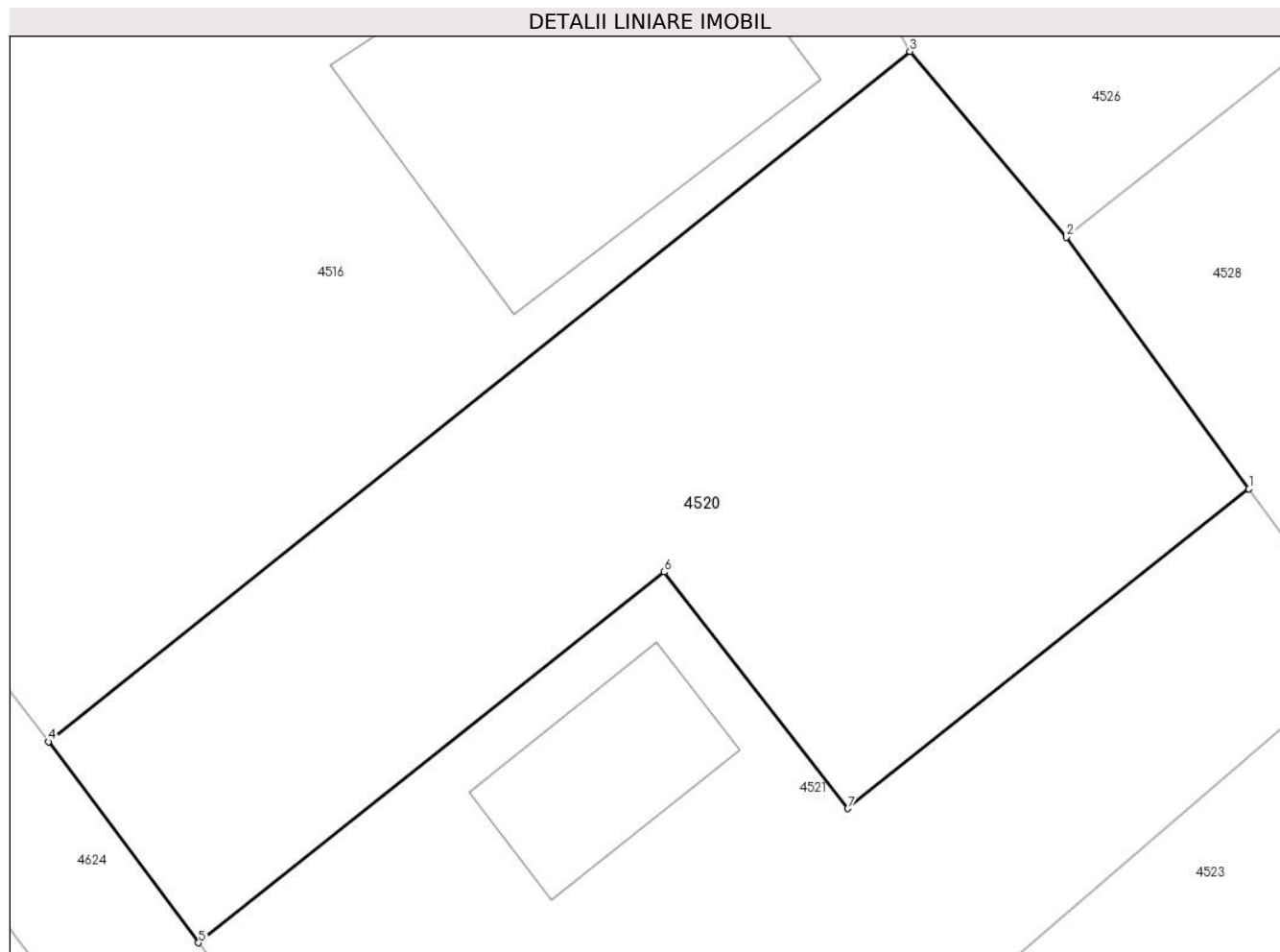
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	781	78	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.529,124 356.845,284	2	632.521,395 356.855,932	13.158
2	632.521,395 356.855,932	3	632.514,757 356.863,798	10.293
3	632.514,757 356.863,798	4	632.478,26 356.834,593	46.744
4	632.478,26 356.834,593	5	632.484,625 356.826,086	10.624
5	632.484,625 356.826,086	6	632.504,343 356.841,771	25.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.504,343 356.841,771	7	632.512,126 356.831,762	12.679
7	632.512,126 356.831,762	1	632.529,124 356.845,284	21.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 61, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20855	Din acte: 755 Masurata: 765	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20855-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 61, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6271 / 05/02/2014		
Act Administrativ nr. 35, din 23/10/2013 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA (act administrativ nr. 866/18-07-1995 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA; act administrativ nr. 15/13-05-1997 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 17/24-07-1997 emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr. 4785/19-08-2013 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1
20262 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 606, din 24/03/2014 emis de DAN GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE OVIDIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

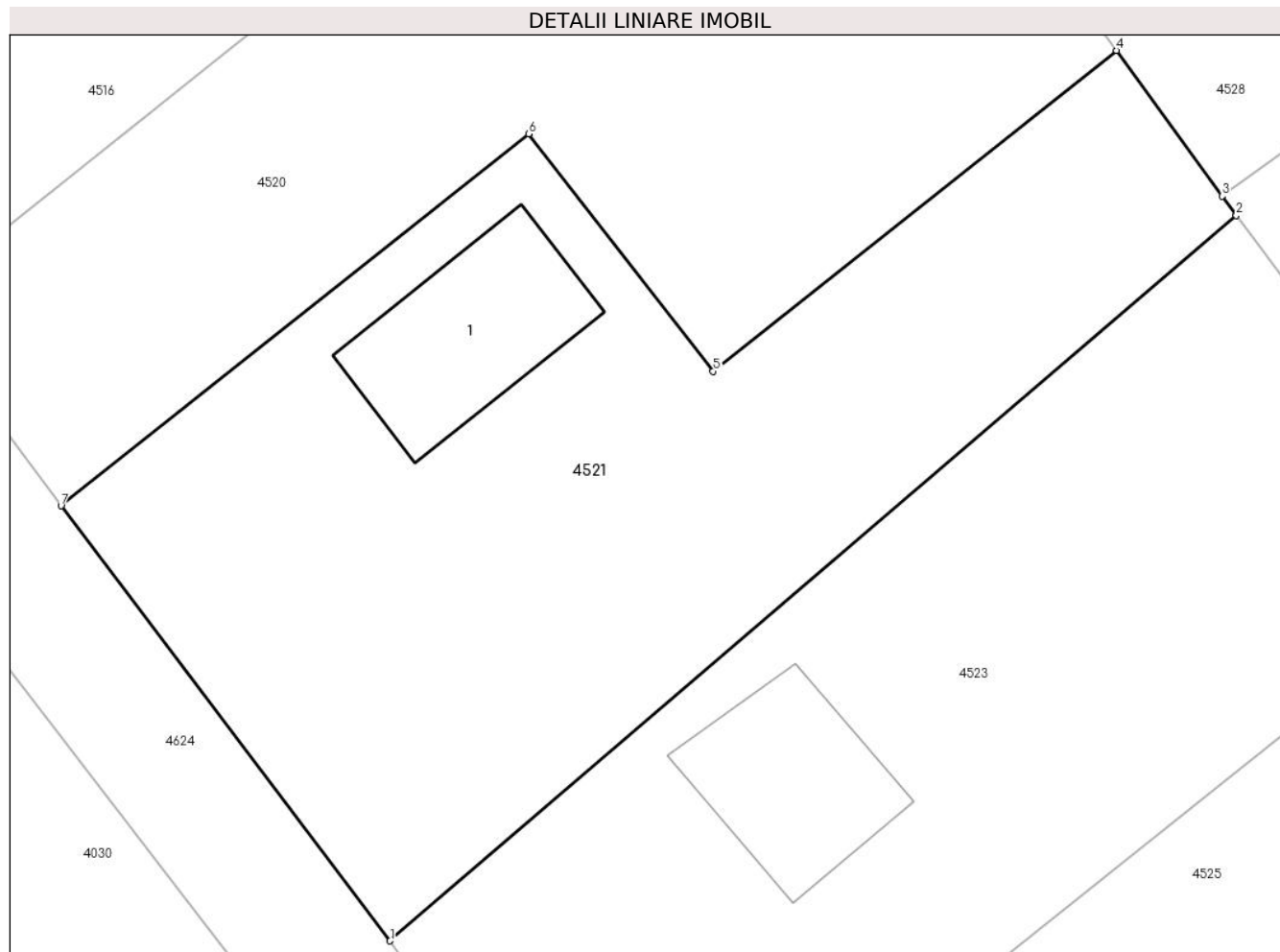
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6271 / 05/02/2014		
Act Administrativ nr. 866, din 18/07/1995 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE OVIDIU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20855	Din acte: 755 Masurata: 765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	765	78	4220	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20855-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.498,503 356.807,744	2	632.534,184 356.838,324	46.992
2	632.534,184 356.838,324	3	632.533,587 356.839,136	1.008
3	632.533,587 356.839,136	4	632.529,124 356.845,284	7.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.529,124 356.845,284	5	632.512,126 356.831,762	21.72
5	632.512,126 356.831,762	6	632.504,343 356.841,771	12.679
6	632.504,343 356.841,771	7	632.484,625 356.826,086	25.196
7	632.484,625 356.826,086	1	632.498,503 356.807,744	23.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 66, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 787 Masurata: 489	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 66, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; AANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081999, din 03/10/2001 emis de COISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU R NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU R NICOLAE	A1.1, A1.2

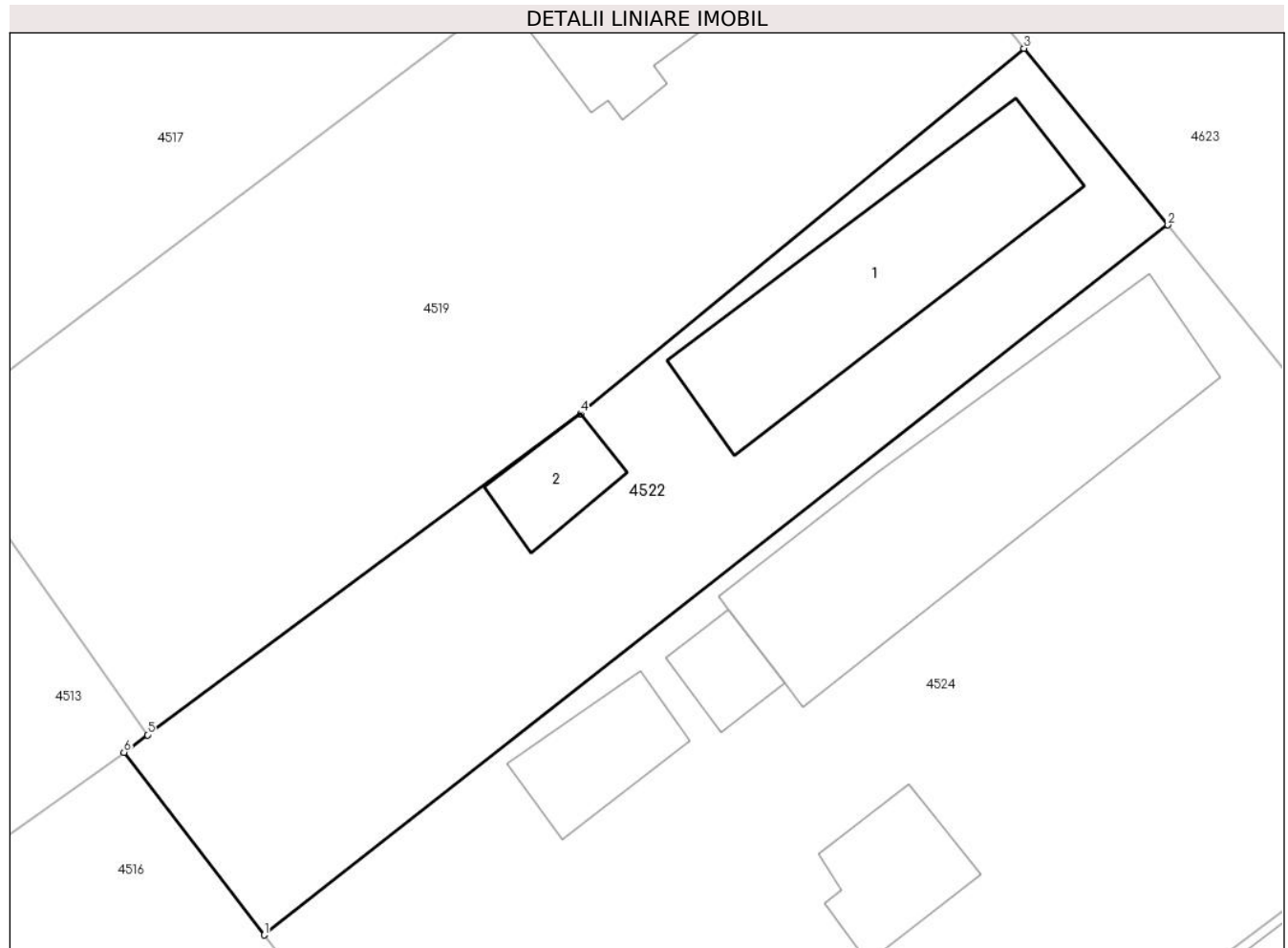
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 787 Masurata: 489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	78	4193,4194	-	
2	arabil	DA	200	78	4193,4194	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; AANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.496,264 356.889,131	2	632.535,891 356.920,263	50.393
2	632.535,891 356.920,263	3	632.529,579 356.928,003	9.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.529,579 356.928,003	4	632.510,136 356.911,99	25.188
4	632.510,136 356.911,99	5	632.491,141 356.897,904	23.648
5	632.491,141 356.897,904	6	632.490,112 356.897,141	1.281
6	632.490,112 356.897,141	1	632.496,264 356.889,131	10.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 63, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		822	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 63, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOLAE NICU DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

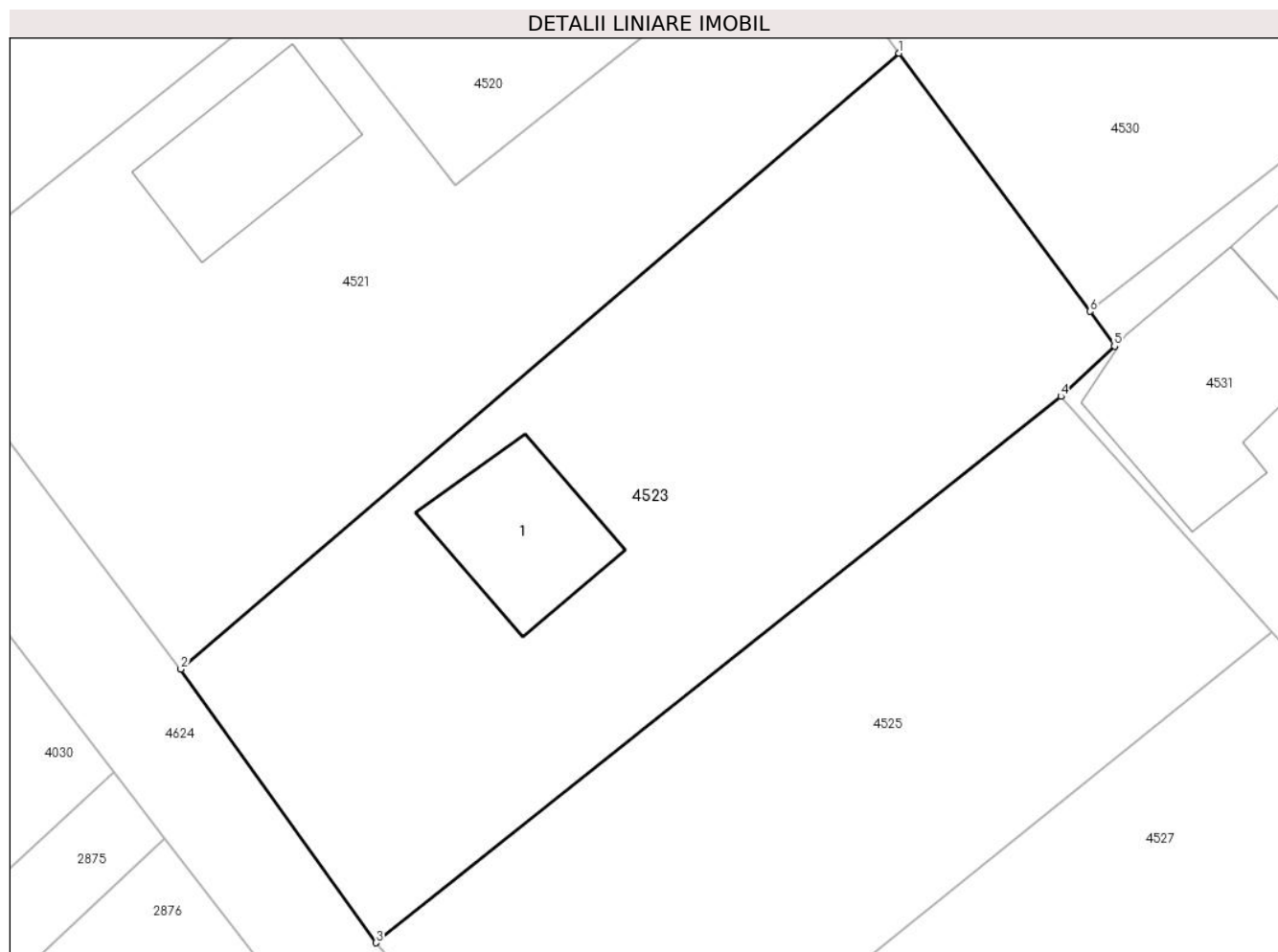
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	78	-	-	
2	arabil	DA	370	78	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.534,184 356.838,324	2	632.498,503 356.807,744	46.992
2	632.498,503 356.807,744	3	632.508,198 356.794,166	16.684
3	632.508,198 356.794,166	4	632.542,217 356.821,285	43.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.542,217 356.821,285	5	632.544,882 356.823,783	3.653
5	632.544,882 356.823,783	6	632.543,67 356.825,51	2.11
6	632.543,67 356.825,51	1	632.534,184 356.838,324	15.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 68, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.344	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 68, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081019, din 07/06/1993 emis de COISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRETU I DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRETU I DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

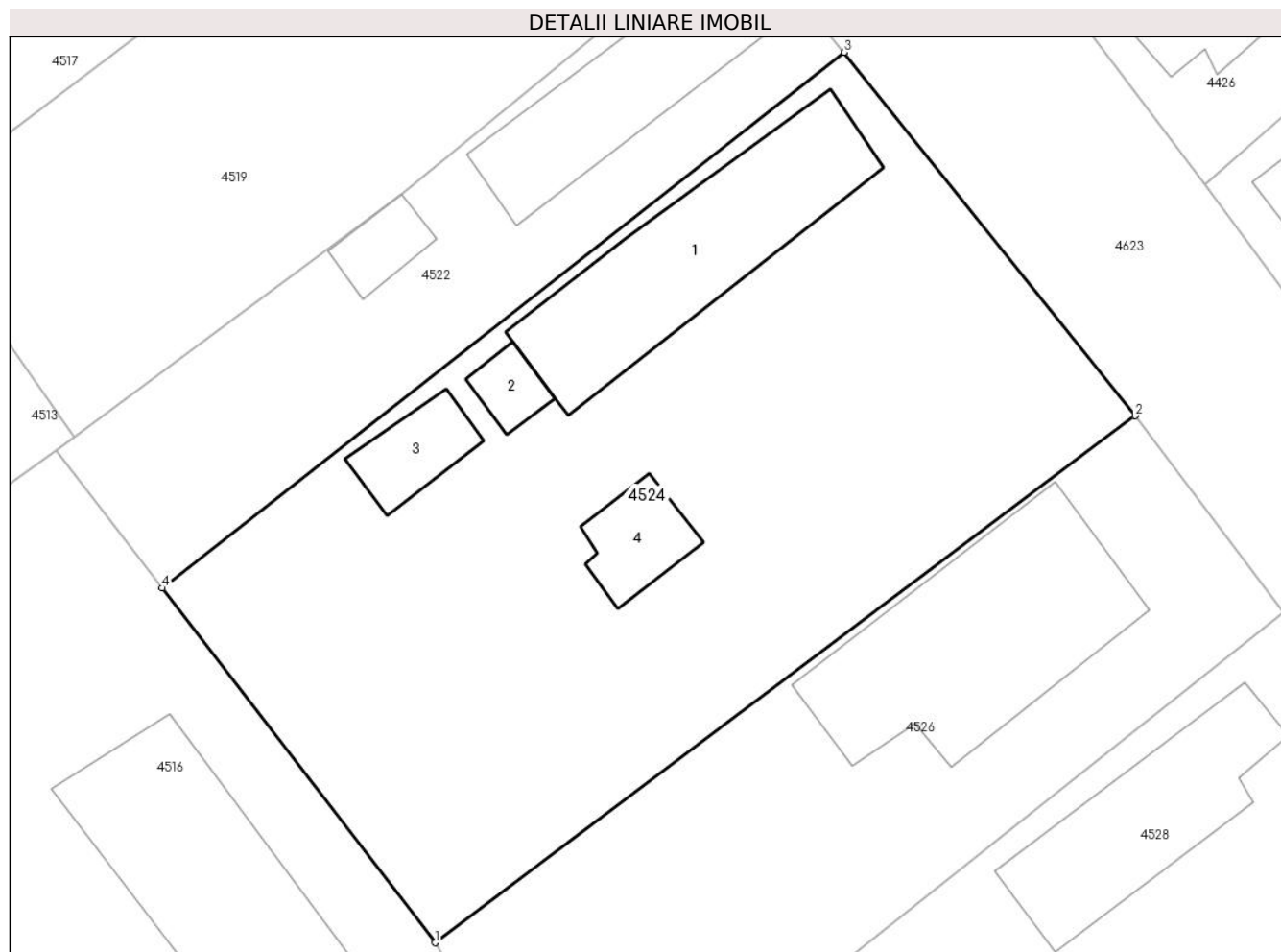
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 1.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	78	4193,4194	-	
2	arabil	DA	444	78	4193,4194	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.512,099 356.868,515	2	632.552,791 356.899,137	50.927
2	632.552,791 356.899,137	3	632.535,891 356.920,263	27.054
3	632.535,891 356.920,263	4	632.496,264 356.889,131	50.393
4	632.496,264 356.889,131	1	632.512,099 356.868,515	25.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 65, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		691	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT MANASIA, CIF:99999999999999, - proprietate privata

C. Partea III. SARCINI .

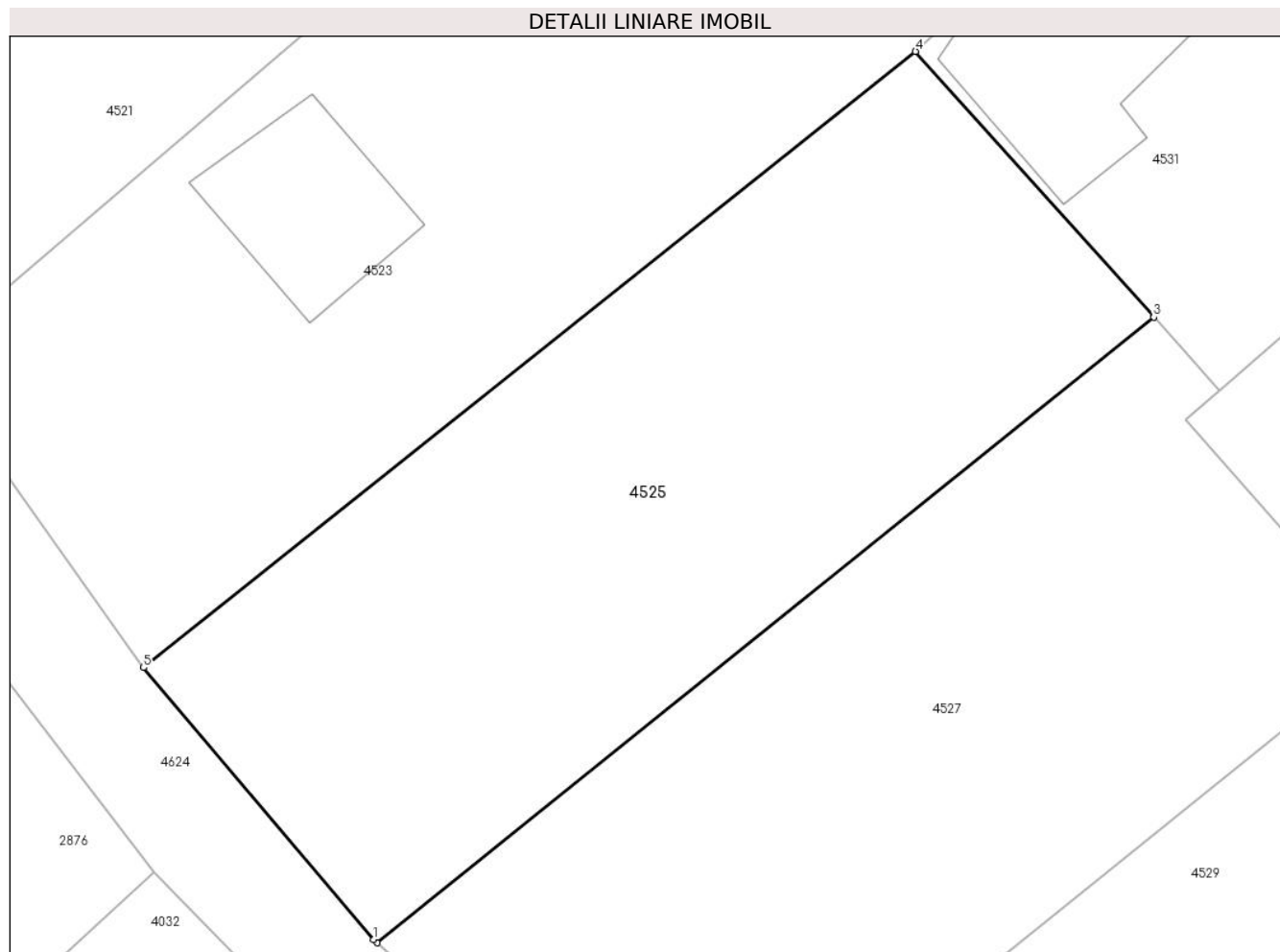
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	691	78	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.518,338 356.782,19	2	632.518,491 356.782,051	0.207
2	632.518,491 356.782,051	3	632.552,715 356.809,586	43.926
3	632.552,715 356.809,586	4	632.542,217 356.821,285	15.719
4	632.542,217 356.821,285	5	632.508,198 356.794,166	43.505
5	632.508,198 356.794,166	1	632.518,338 356.782,19	15.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:387
Nr. cadastral vechi:491

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 70, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21053	Din acte: 803 Masurata: 769	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 1-2,2-3,3-4,4-5,5-1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21053-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 70, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30502 / 20/04/2015		
Act Notarial nr. 1400, din 17/04/2015 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BURGHELEA NICUSOR , necasatorit	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MAXIM ALEXANDRA , necasatorita	A1
136892 / 26/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC, din 26/10/2021 emis de Mitu Mihai Liviu;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 01.11.2021,	A1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAXIM ALEXANDRA , necasatorita 2) BURGHELEA NICUSOR , necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

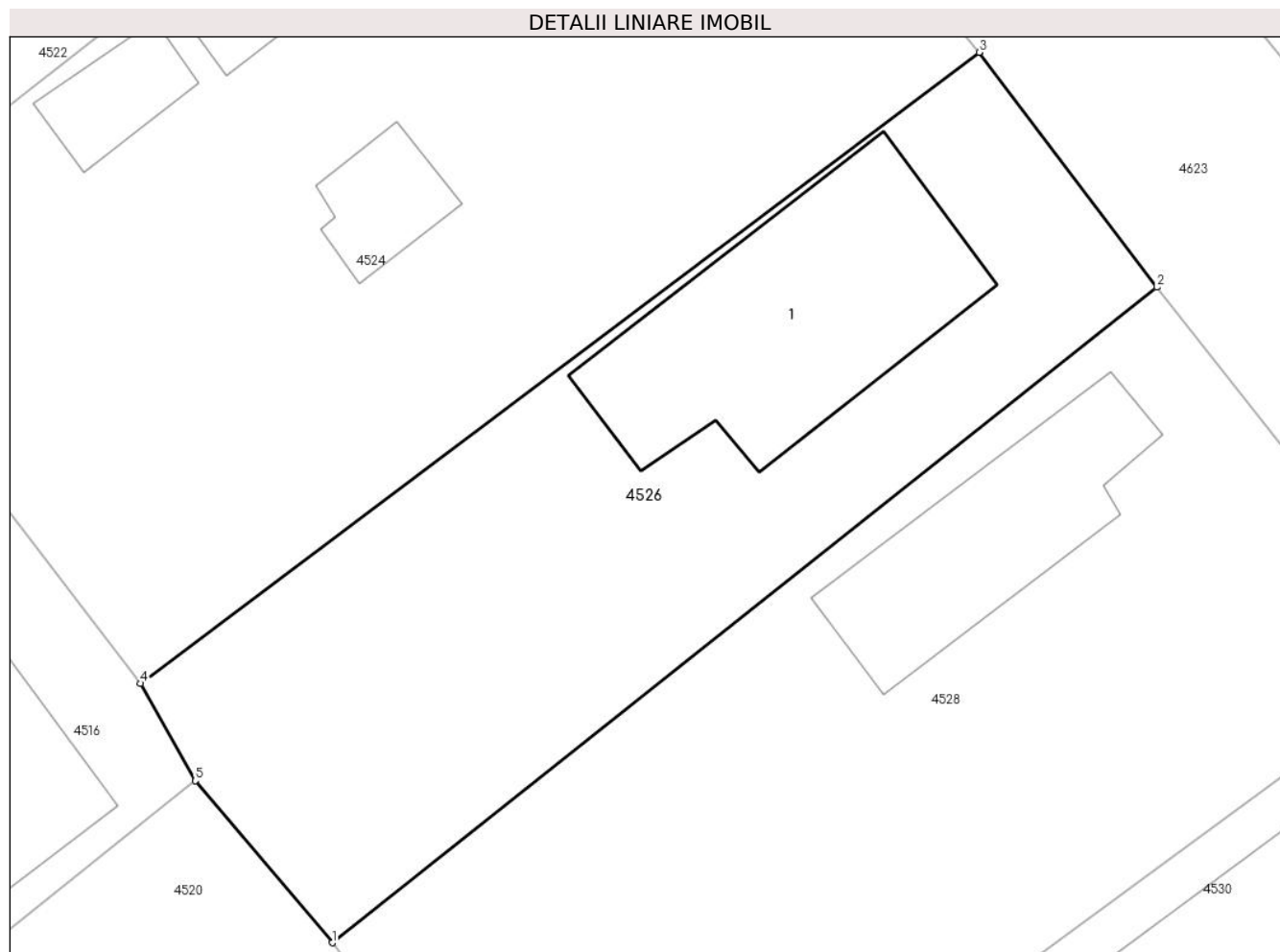
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21053	Din acte: 803 Masurata: 769	Imobil imprejmuat cu gard de lemn intre pct. 1-2,2-3,3-4,4-5,5-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	769	78	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21053-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.521,395 356.855,932	2	632.561,407 356.887,74	51.115
2	632.561,407 356.887,74	3	632.552,791 356.899,137	14.287
3	632.552,791 356.899,137	4	632.512,099 356.868,515	50.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.512,099 356.868,515	5	632.514,757 356.863,798	5.414
5	632.514,757 356.863,798	1	632.521,395 356.855,932	10.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		736	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT MANASIA, CIF:99999999999999, - proprietate privata

C. Partea III. SARCINI .

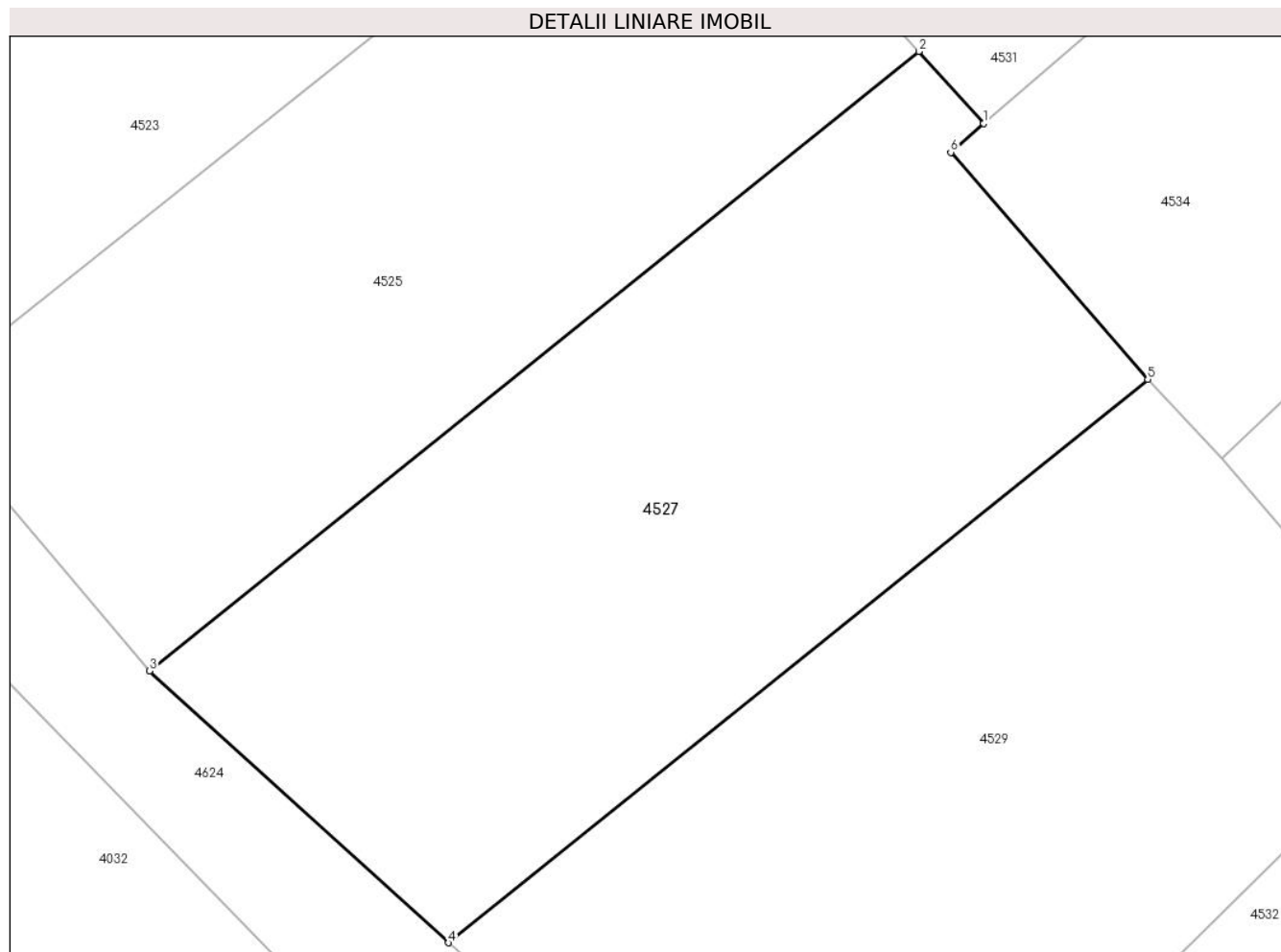
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	736	78	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.555,591 356.806,381	2	632.552,715 356.809,586	4.306
2	632.552,715 356.809,586	3	632.518,491 356.782,051	43.926
3	632.518,491 356.782,051	4	632.531,785 356.769,974	17.96
4	632.531,785 356.769,974	5	632.562,897 356.795,006	39.932
5	632.562,897 356.795,006	6	632.554,133 356.805,1	13.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.554,133 356.805,1	1	632.555,591 356.806,381	1.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 72, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.120	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 72, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXANDRU NELU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

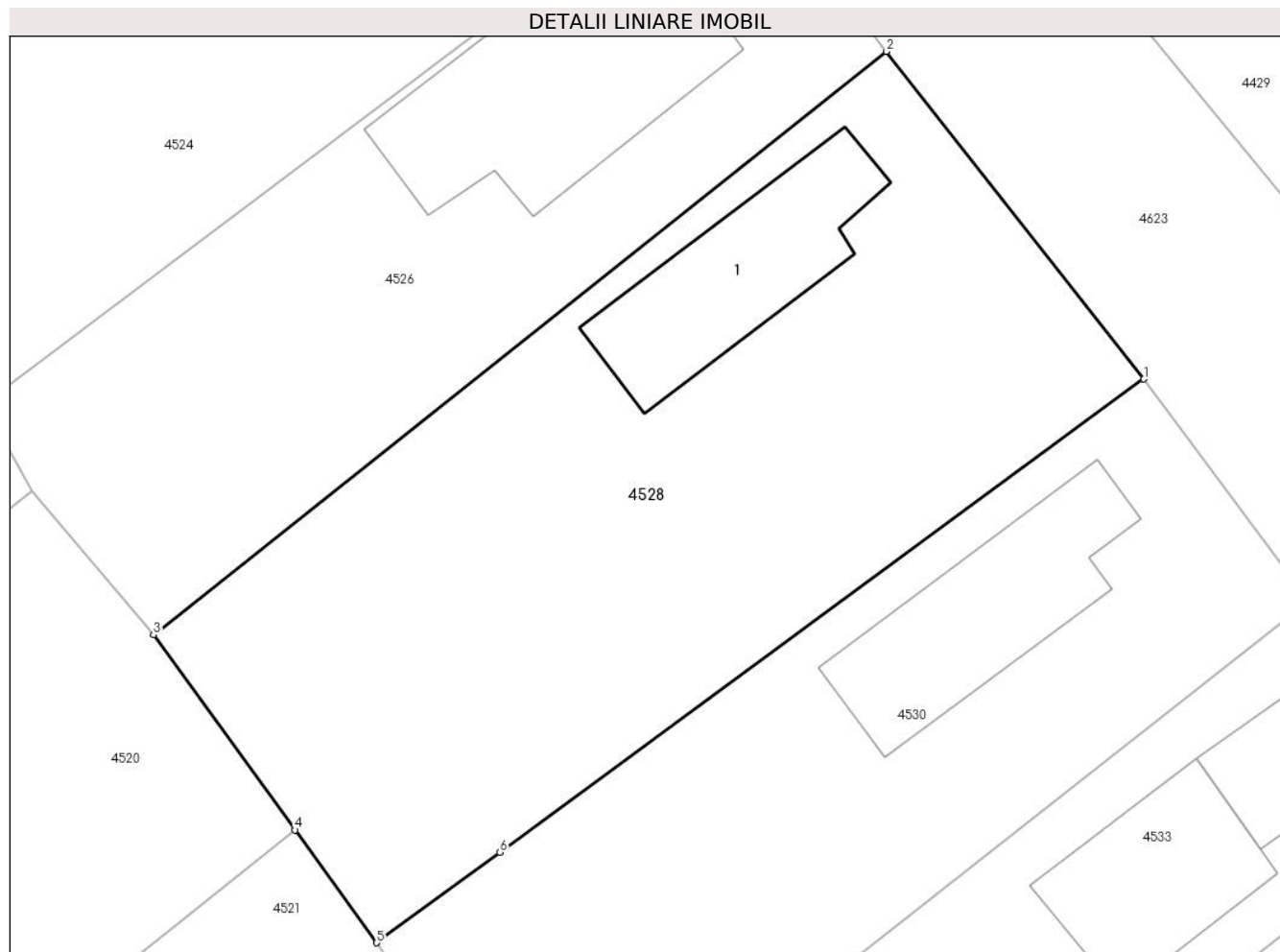
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	78	-	-	
2	arabil	DA	220	78	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.575,468 356.869,875	2	632.561,407 356.887,74	22.735
2	632.561,407 356.887,74	3	632.521,395 356.855,932	51.115
3	632.521,395 356.855,932	4	632.529,124 356.845,284	13.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.529,124 356.845,284	5	632.533,587 356.839,136	7.597
5	632.533,587 356.839,136	6	632.540,312 356.844,072	8.342
6	632.540,312 356.844,072	1	632.575,468 356.869,875	43.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		816	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT MANASIA, CIF:99999999999999, - proprietate privata

C. Partea III. SARCINI .

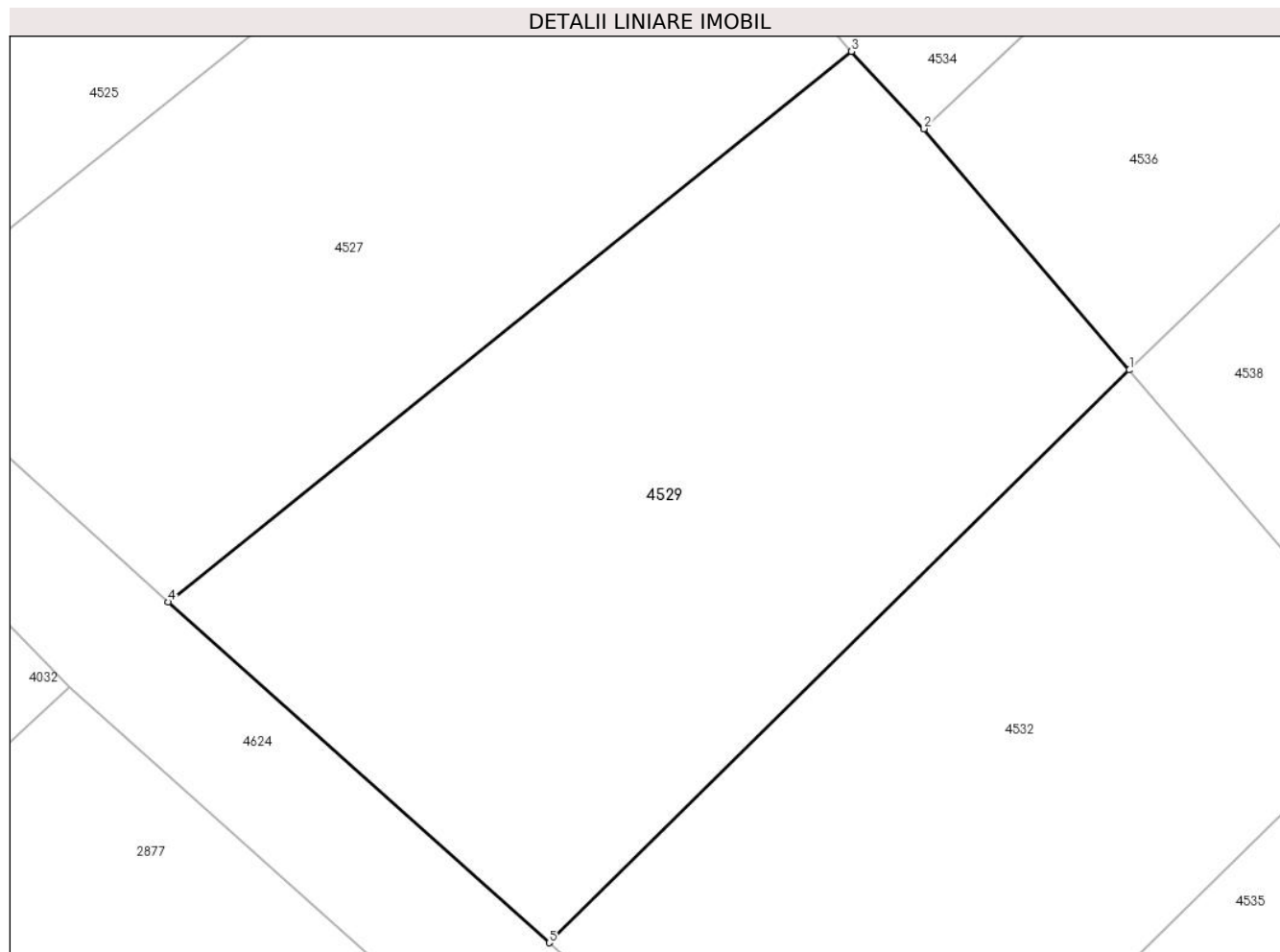
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	816	78	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.575,542 356.780,525	2	632.566,198 356.791,494	14.409
2	632.566,198 356.791,494	3	632.562,897 356.795,006	4.82
3	632.562,897 356.795,006	4	632.531,785 356.769,974	39.932
4	632.531,785 356.769,974	5	632.549,131 356.754,49	23.252
5	632.549,131 356.754,49	1	632.575,542 356.780,525	37.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 74, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21591	Din acte: 400 Masurata: 832	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21591-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 74, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta. Suprafata construita desfasurata = 108 mp,parter, anul construirii 1993.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80960 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 5266, din 12/10/2018 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MACELARU CONSTANTA , necasatorita	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

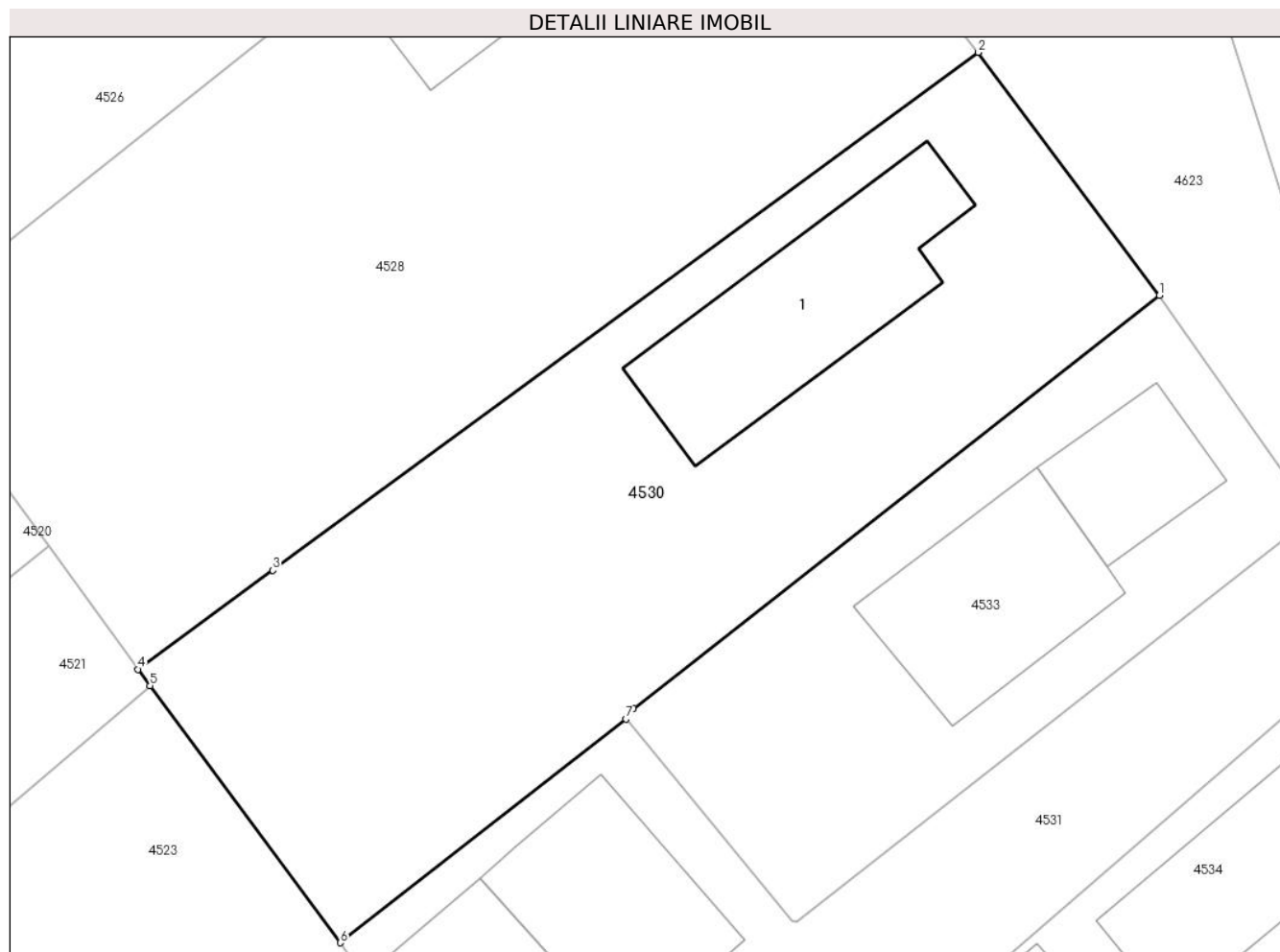
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21591	Din acte: 400 Masurata: 832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	647	78	4201/1	-	
2	arabil	DA	185	78	4201/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21591-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta. Suprafata construita desfasurata = 108 mp, parter, anul construirii 1993.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.584,489 356.857,771	2	632.575,468 356.869,875	15.096
2	632.575,468 356.869,875	3	632.540,312 356.844,072	43.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.540,312 356.844,072	4	632.533,587 356.839,136	8.342
4	632.533,587 356.839,136	5	632.534,184 356.838,324	1.008
5	632.534,184 356.838,324	6	632.543,67 356.825,51	15.943
6	632.543,67 356.825,51	7	632.557,904 356.836,652	18.076
7	632.557,904 356.836,652	8	632.558,267 356.837,158	0.623
8	632.558,267 356.837,158	1	632.584,489 356.857,771	33.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 78, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20939	Din acte: 611 Masurata: 697	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	20939-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA cu suprafata desfasurata de 79 mp, cu pereti din caramida BCA, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1965.
A1.3	20939-C3	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29476 / 16/04/2015	
Act Notarial nr. 1346, din 09/04/2015 emis de Ion Traian;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20939 a imobilului cu numarul cadastral 20939/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20931 in scris in cartea funciara 20931;
	A1, A1.2
93046 / 21/11/2018	
Act Notarial nr. 6031, din 20/11/2018 emis de Ion Traian;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN FLORINA , necasatorita
	A1, A1.2
/	
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELCEA DUMITRU 2) BELCEA STEFANIA , soti
	A1.3

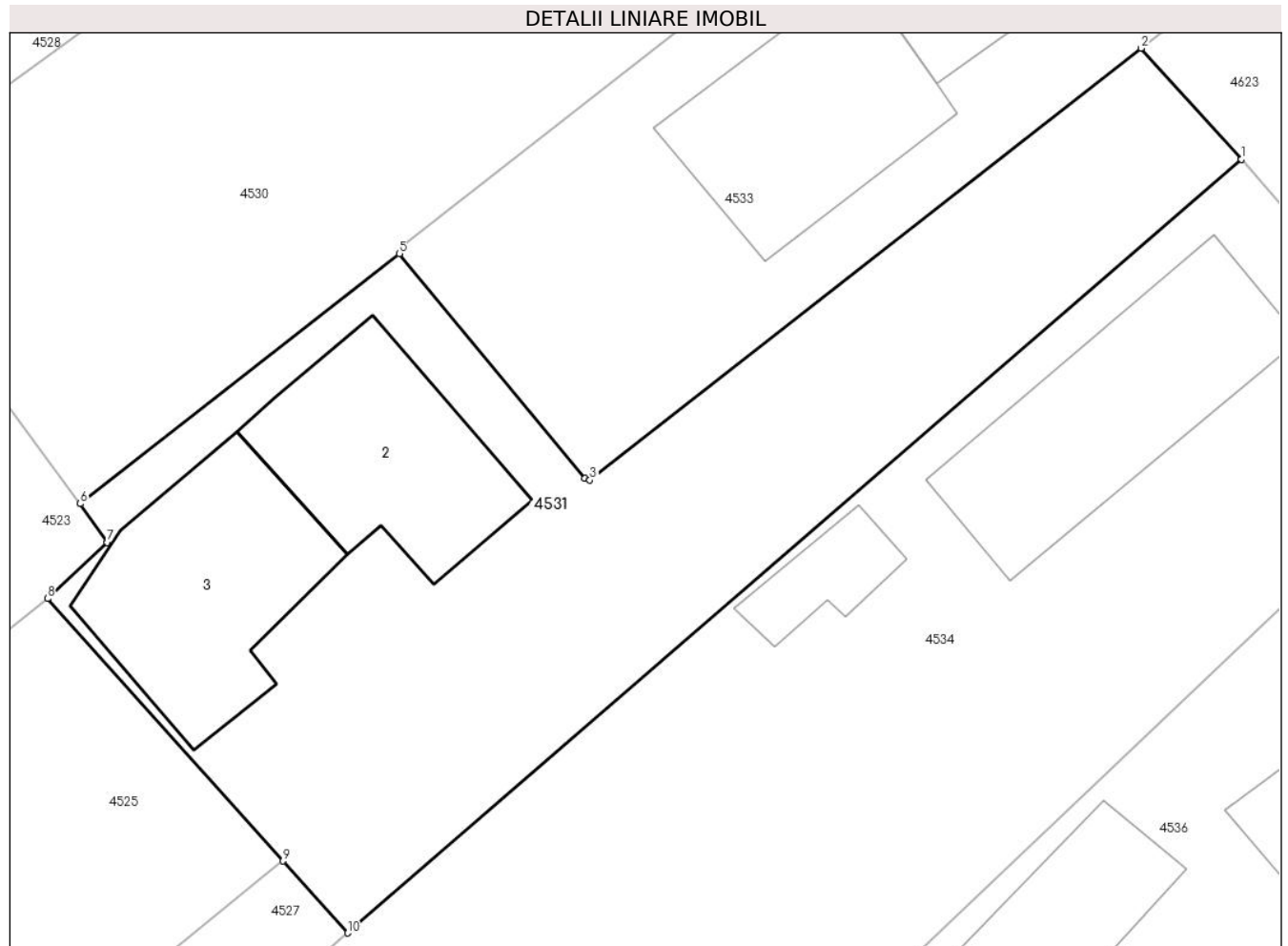
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
93046 / 21/11/2018	
Act Notarial nr. 6031, din 20/11/2018 emis de Ion Traian;	
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra intregului imobil, in executarea obligatiei de intretinere 1) BELCEA DUMITRU 2) BELCEA STEFANIA , soti
	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20939	Din acte: 611 Masurata: 697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	348	78	4202,4203,4 204	-	
2	arabil	DA	349	78	4202,4203,4 204	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	20939-C2	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA cu suprafata desfasurata de 79 mp, cu pereti din caramida BCA, acoperis tip sarpanța din lemn și invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift și a fost construita în anul 1965.
A1.3	20939-C3	construcții anexa	Din acte: 79 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.595,434 356.840,862	2	632.590,959 356.845,81	6.671
2	632.590,959 356.845,81	3	632.566,39 356.826,57	31.206
3	632.566,39 356.826,57	4	632.566,156 356.826,632	0.242
4	632.566,156 356.826,632	5	632.557,904 356.836,652	12.981
5	632.557,904 356.836,652	6	632.543,67 356.825,51	18.076
6	632.543,67 356.825,51	7	632.544,882 356.823,783	2.11
7	632.544,882 356.823,783	8	632.542,217 356.821,285	3.653
8	632.542,217 356.821,285	9	632.552,715 356.809,586	15.719
9	632.552,715 356.809,586	10	632.555,591 356.806,381	4.306
10	632.555,591 356.806,381	1	632.595,434 356.840,862	52.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		687	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1

C. Partea III. SARCINI .

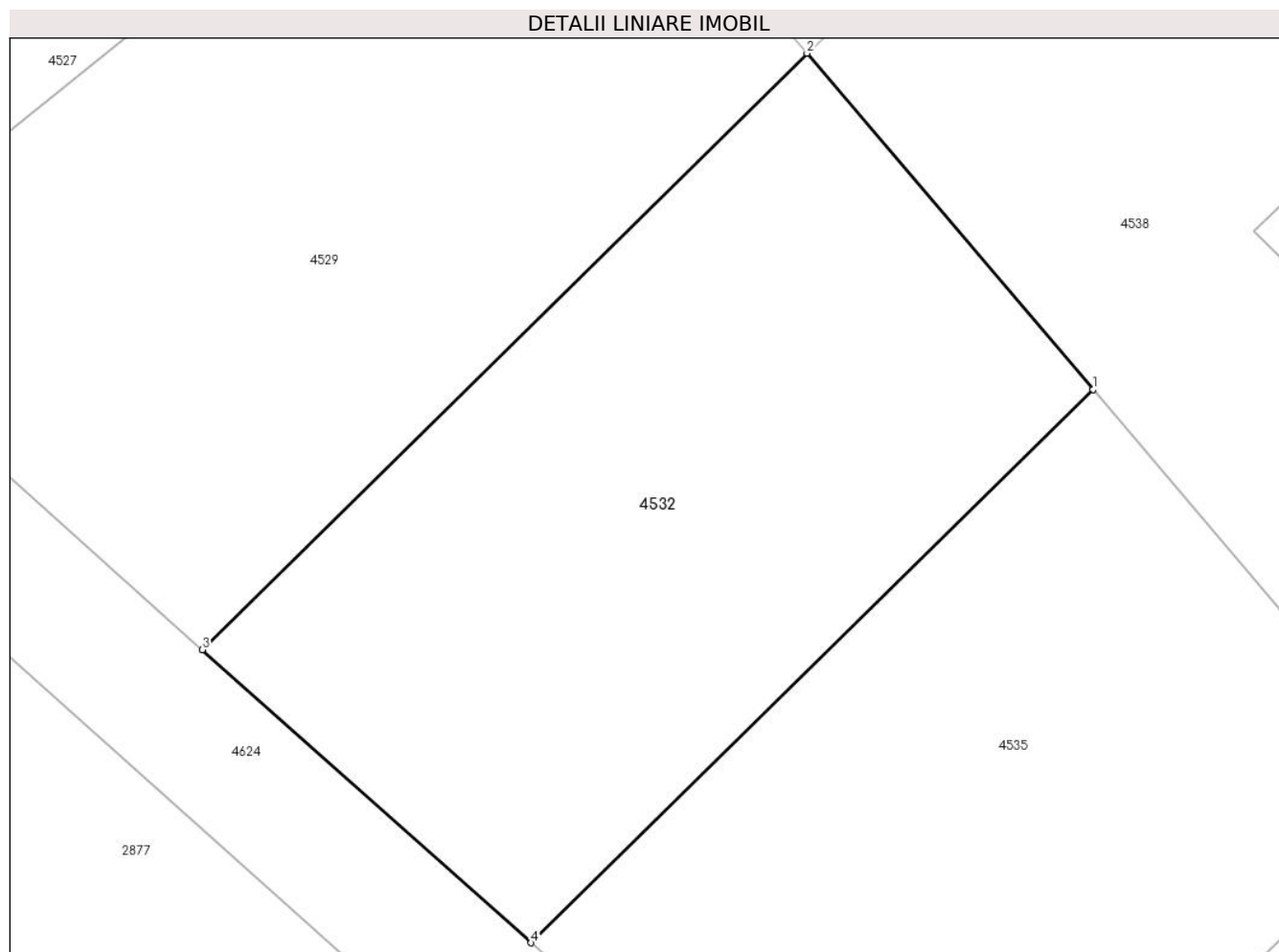
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	687	78	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.588,036 356.765,844	2	632.575,542 356.780,525	19.278
2	632.575,542 356.780,525	3	632.549,131 356.754,49	37.086
3	632.549,131 356.754,49	4	632.563,489 356.741,693	19.233
4	632.563,489 356.741,693	1	632.588,036 356.765,844	34.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 76, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20938	447	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20938-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA cu suprafata desfasurata de 44 mp, cu pereti din caramida, acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1960.
A1.2	20938-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 76, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29476 / 16/04/2015		
Act Notarial nr. 1346, din 09/04/2015 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20938 a imobilului cu numarul cadastral 20938/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20931 in scris in cartea funciara 20931;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 081599/55536, din 21/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 3319/12-06-2014 emis de PRIMARIA MANASIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAXIM CONSTANTIN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MAXIM CONSTANTIN	A1.1
80189 / 13/10/2017		
Act Administrativ nr. 8420, din 12/10/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale, avizata de OCPI Ialomita la data de 11.10.2017.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAXIM CONSTANTIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

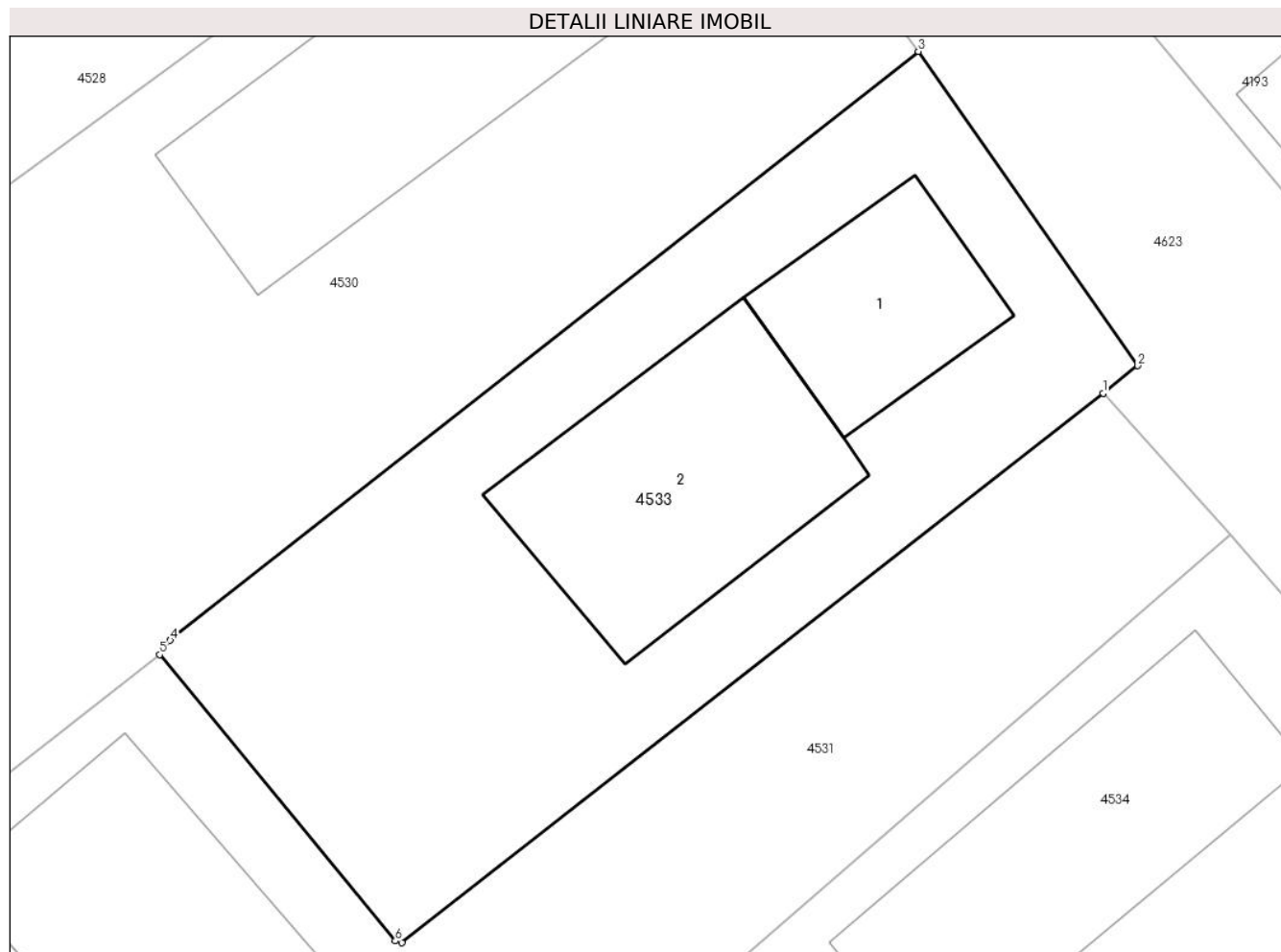
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20938	447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	78	4202,4203,4204	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20938-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA cu suprafata desfasurata de 44 mp, cu pereti din caramida, acoperis tip sarpanata din lemn si invelitoare din tabla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift si a fost construita in anul 1960.
A1.2	20938-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.590,959 356.845,81	2	632.592,169 356.846,769	1.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.592,169 356.846,769	3	632.584,489 356.857,771	13.417
3	632.584,489 356.857,771	4	632.558,267 356.837,158	33.354
4	632.558,267 356.837,158	5	632.557,904 356.836,652	0.623
5	632.557,904 356.836,652	6	632.566,156 356.826,632	12.981
6	632.566,156 356.826,632	7	632.566,39 356.826,57	0.242
7	632.566,39 356.826,57	1	632.590,959 356.845,81	31.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 80, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		926	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 78, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIMA DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

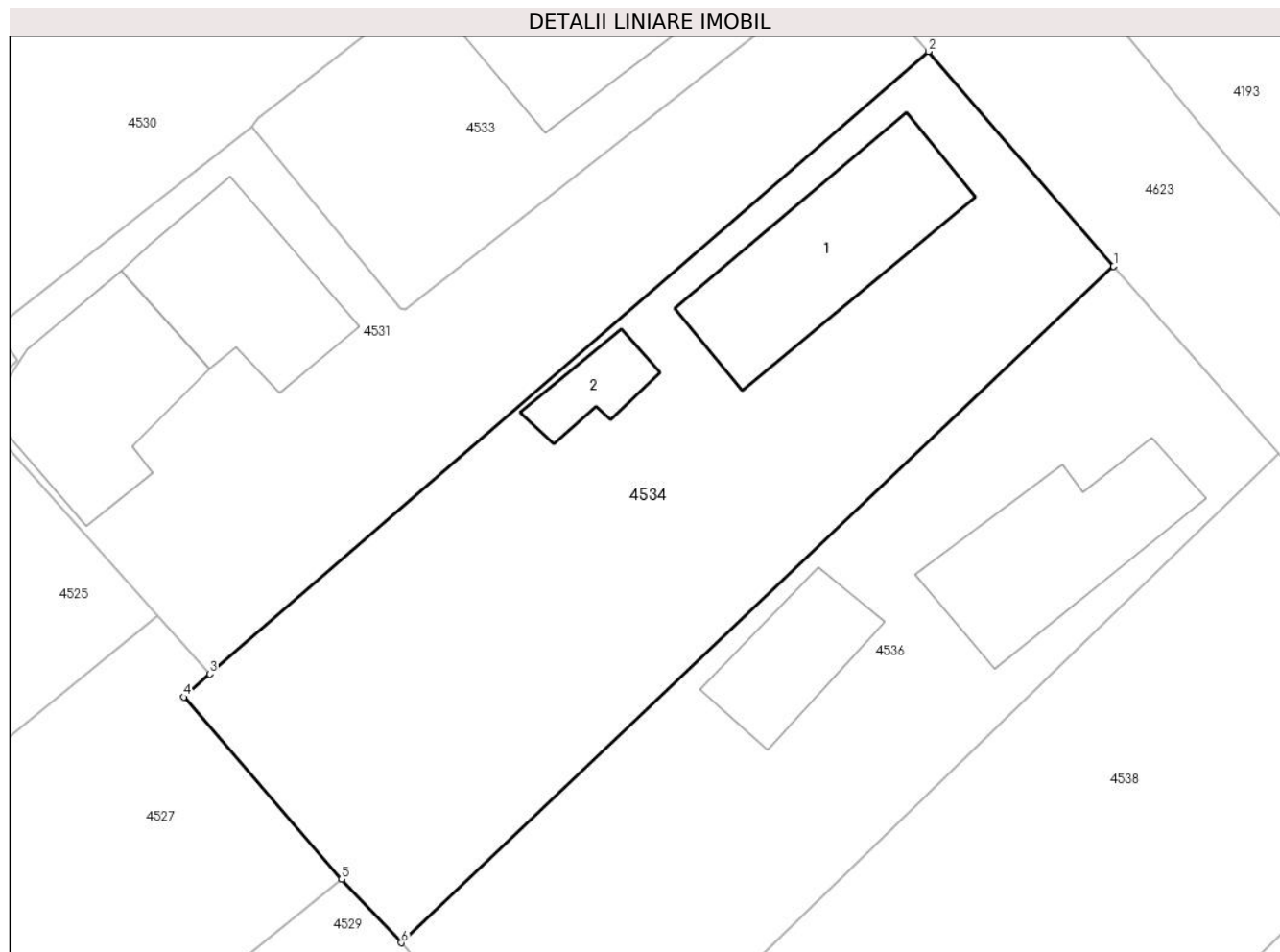
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	926	78	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.605,701 356.828,958	2	632.595,434 356.840,862	15.72
2	632.595,434 356.840,862	3	632.555,591 356.806,381	52.692
3	632.555,591 356.806,381	4	632.554,133 356.805,1	1.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.554,133 356.805,1	5	632.562,897 356.795,006	13.368
5	632.562,897 356.795,006	6	632.566,198 356.791,494	4.82
6	632.566,198 356.791,494	1	632.605,701 356.828,958	54.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		750	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1

C. Partea III. SARCINI .

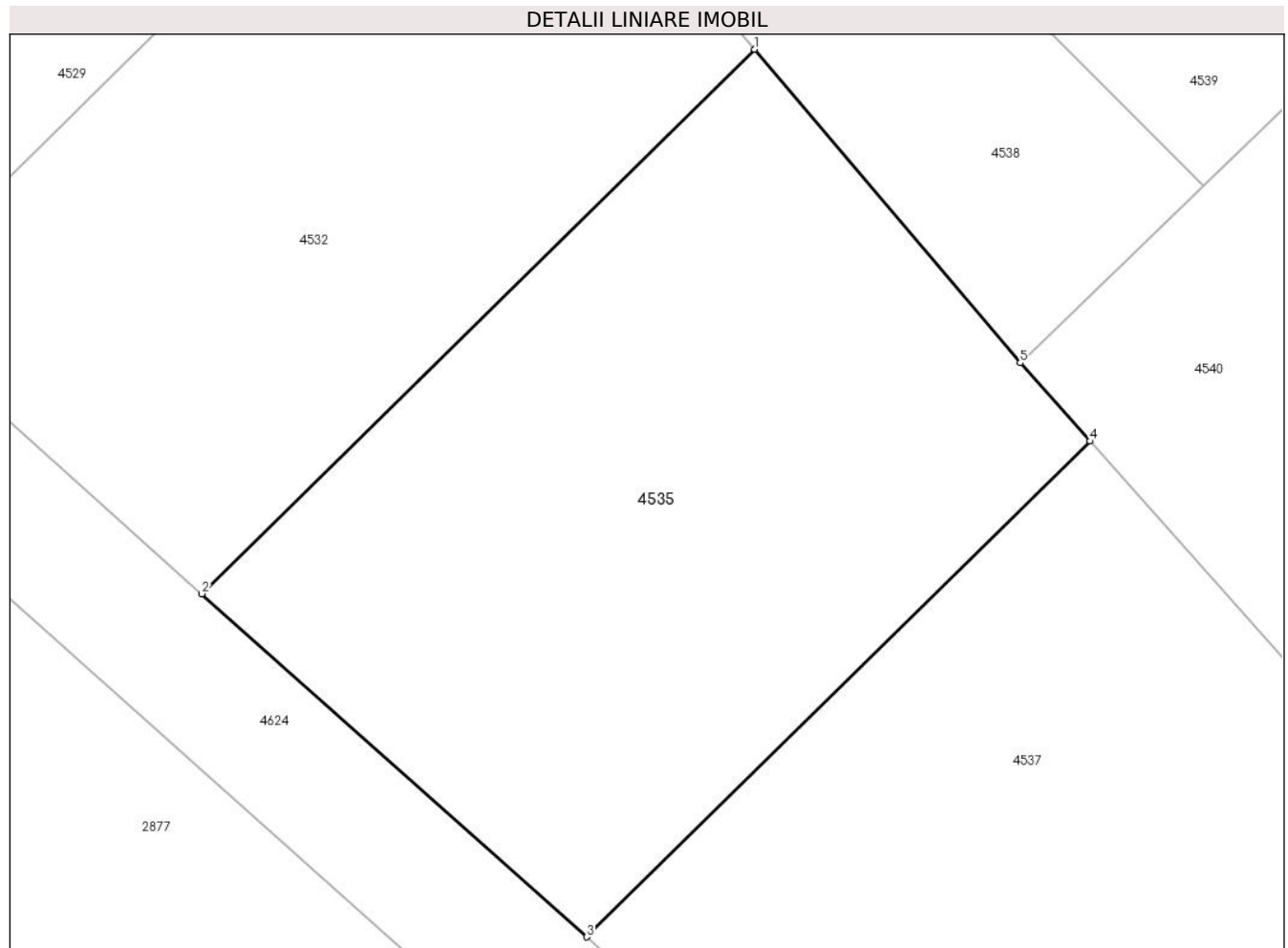
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	750	78	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.588,036 356.765,844	2	632.563,489 356.741,693	34.436
2	632.563,489 356.741,693	3	632.580,572 356.726,469	22.883
3	632.580,572 356.726,469	4	632.602,921 356.748,457	31.352
4	632.602,921 356.748,457	5	632.599,824 356.751,93	4.654
5	632.599,824 356.751,93	1	632.588,036 356.765,844	18.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 82, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		769	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 82, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALCAN ELIZA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALCAN ELIZA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

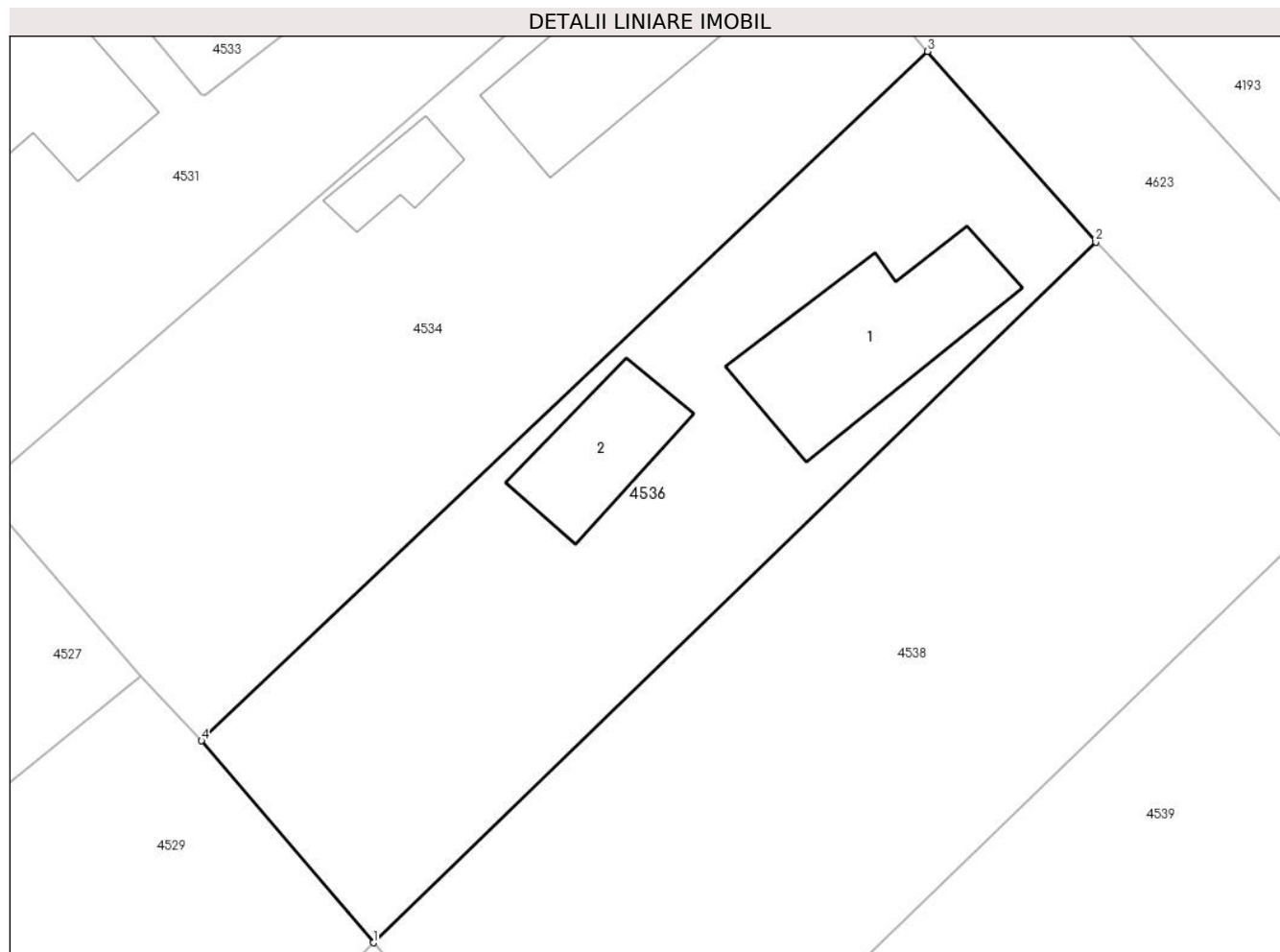
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	769	78	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.575,542 356.780,525	2	632.614,85 356.818,599	54.725
2	632.614,85 356.818,599	3	632.605,701 356.828,958	13.821
3	632.605,701 356.828,958	4	632.566,198 356.791,494	54.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.566,198 356.791,494	1	632.575,542 356.780,525	14.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		788	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1

C. Partea III. SARCINI .

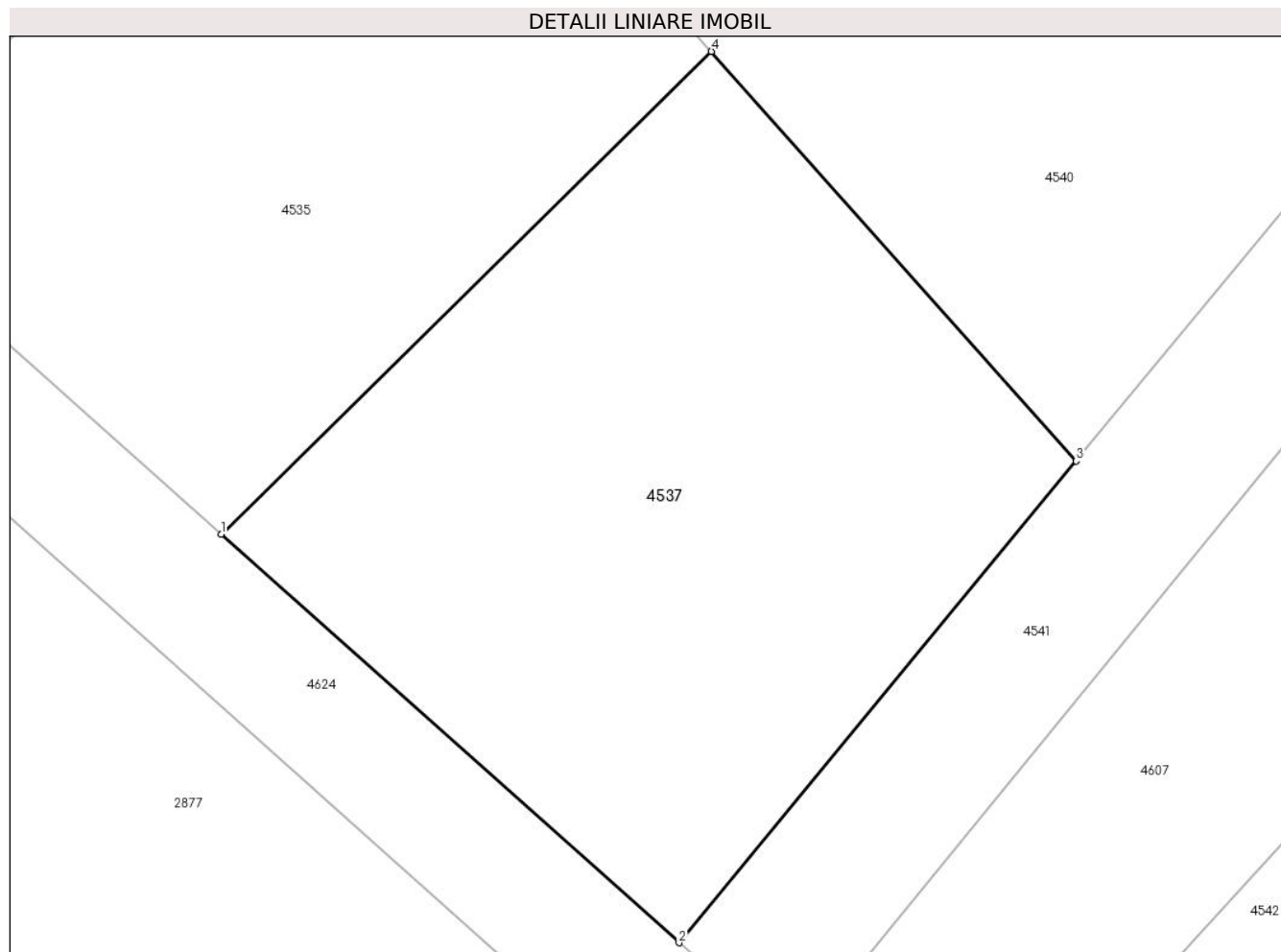
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	788	78	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.580,572 356.726,469	2	632.601,439 356.707,872	27.951
2	632.601,439 356.707,872	3	632.619,547 356.729,81	28.446
3	632.619,547 356.729,81	4	632.602,921 356.748,457	24.982
4	632.602,921 356.748,457	1	632.580,572 356.726,469	31.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 84, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.254	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT MANASIA, CIF:4365093

C. Partea III. SARCINI .

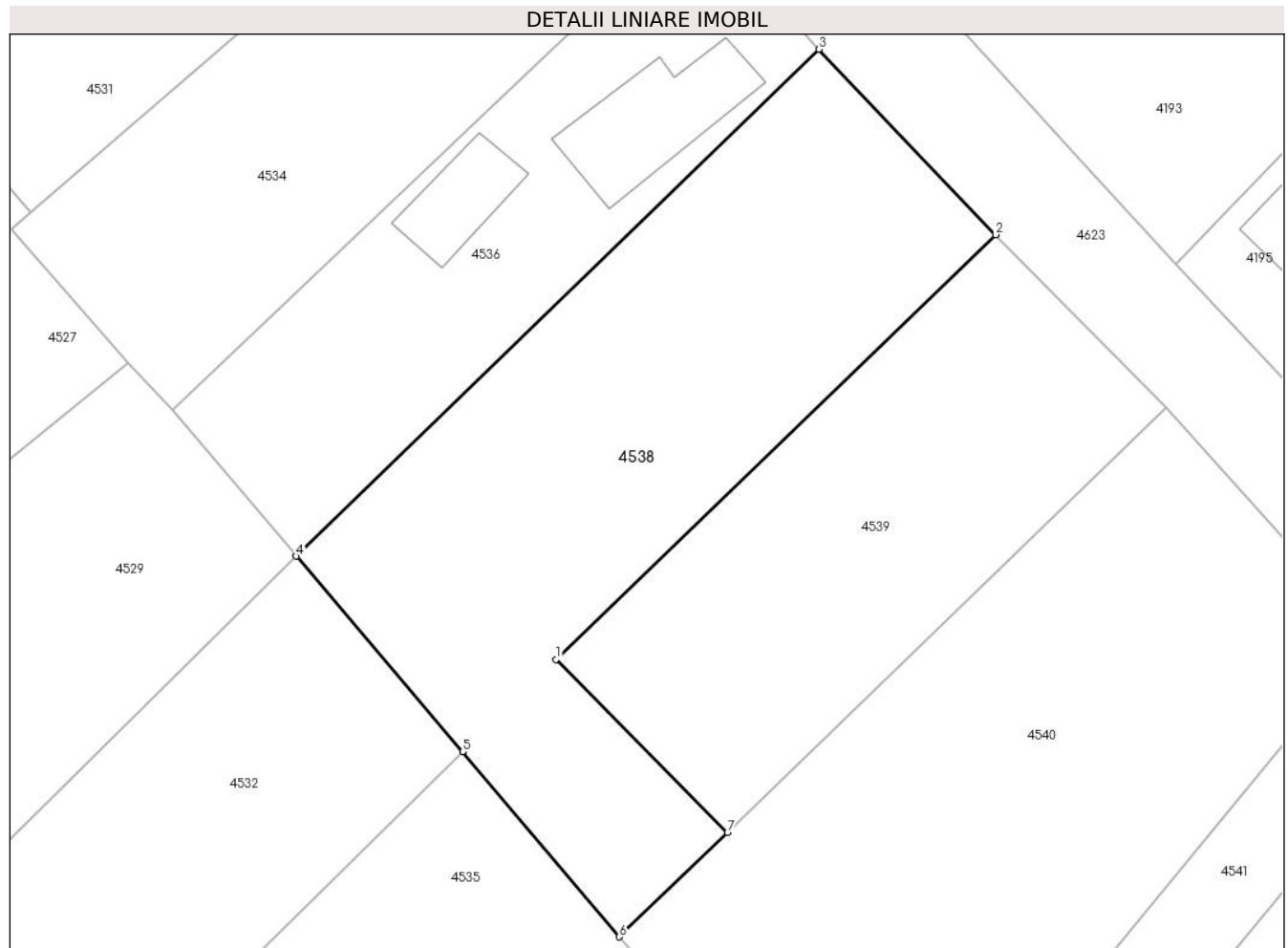
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.254	78	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.595,081 356.772,775	2	632.628,122 356.804,667	45.922
2	632.628,122 356.804,667	3	632.614,85 356.818,599	19.242
3	632.614,85 356.818,599	4	632.575,542 356.780,525	54.725
4	632.575,542 356.780,525	5	632.588,036 356.765,844	19.278
5	632.588,036 356.765,844	6	632.599,824 356.751,93	18.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.599,824 356.751,93	7	632.607,962 356.759,785	11.31
7	632.607,962 356.759,785	1	632.595,081 356.772,775	18.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 86, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		840	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1

C. Partea III. SARCINI .

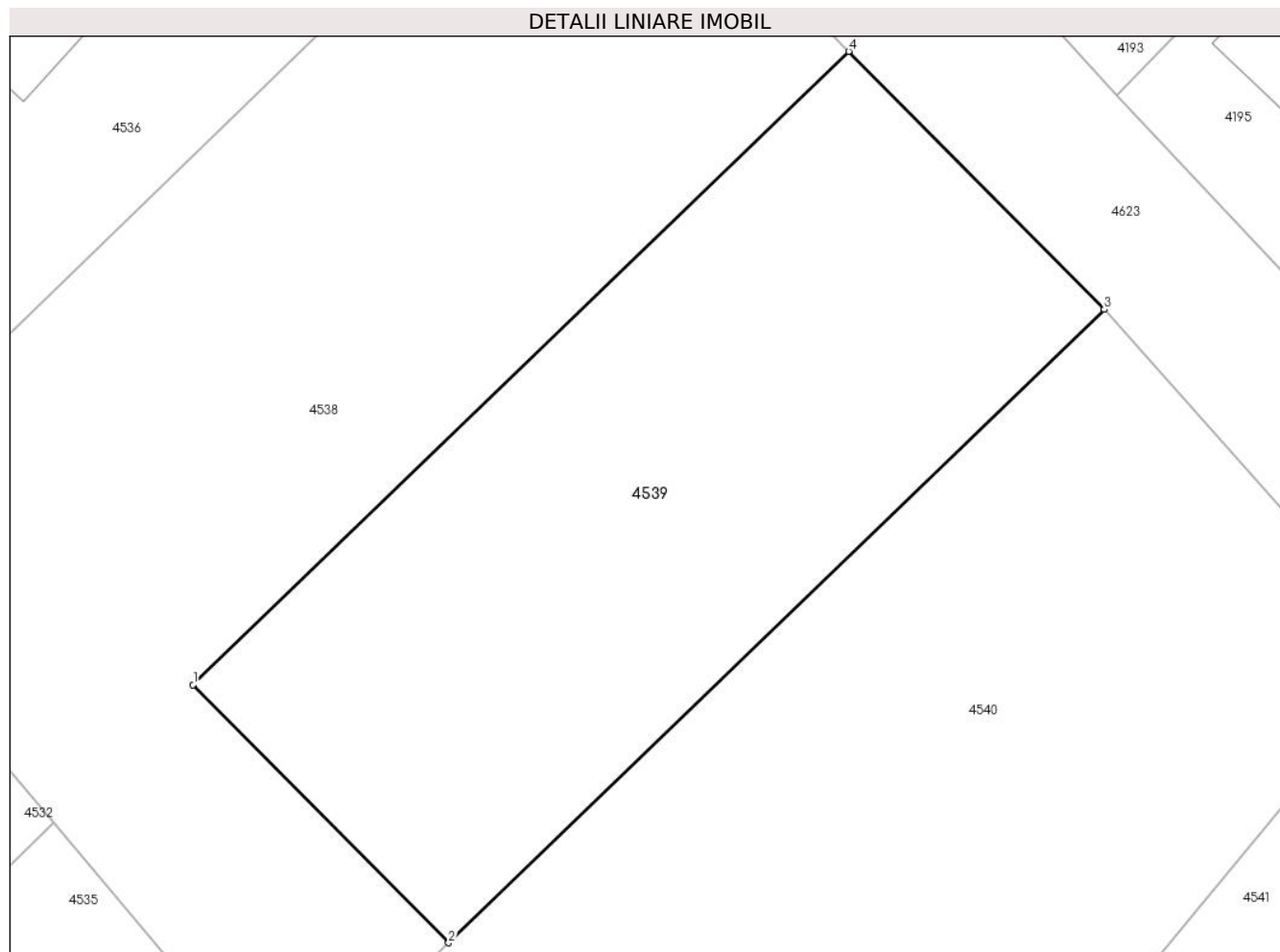
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	840	78	4207,4208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.595,081 356.772,775	2	632.607,962 356.759,785	18.294
2	632.607,962 356.759,785	3	632.641,003 356.791,677	45.922
3	632.641,003 356.791,677	4	632.628,122 356.804,667	18.294
4	632.628,122 356.804,667	1	632.595,081 356.772,775	45.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 88, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.508	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADUCANU AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

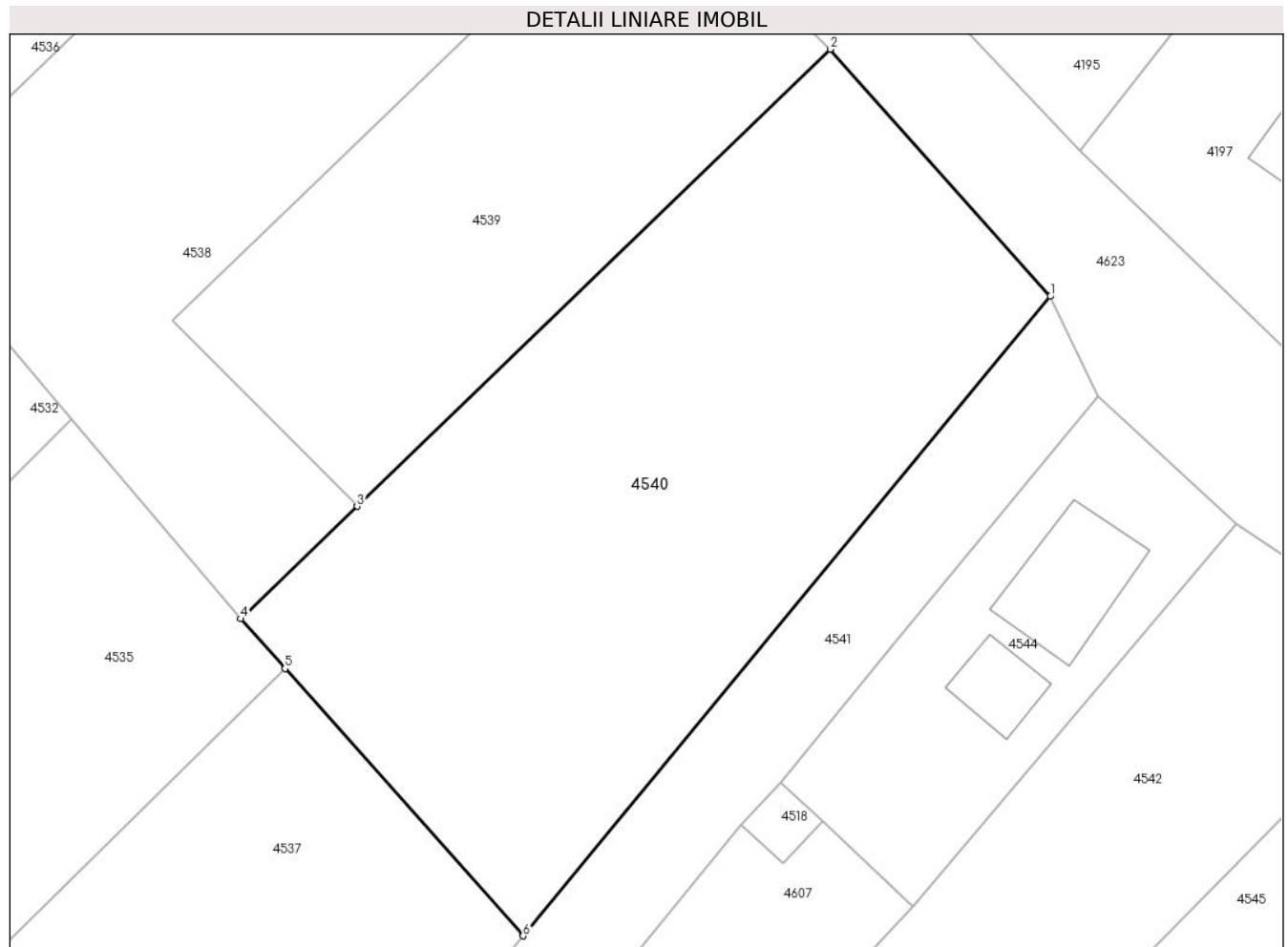
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.508	78	4211,4212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.656,378 356.774,433	2	632.641,003 356.791,677	23.103
2	632.641,003 356.791,677	3	632.607,962 356.759,785	45.922
3	632.607,962 356.759,785	4	632.599,824 356.751,93	11.31
4	632.599,824 356.751,93	5	632.602,921 356.748,457	4.654
5	632.602,921 356.748,457	6	632.619,547 356.729,81	24.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.619,547 356.729,81	1	632.656,378 356.774,433	57.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Islazului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24386	Din acte: 596 Masurata: 591	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
122833 / 14/09/2021	
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 6500 din 01.09.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

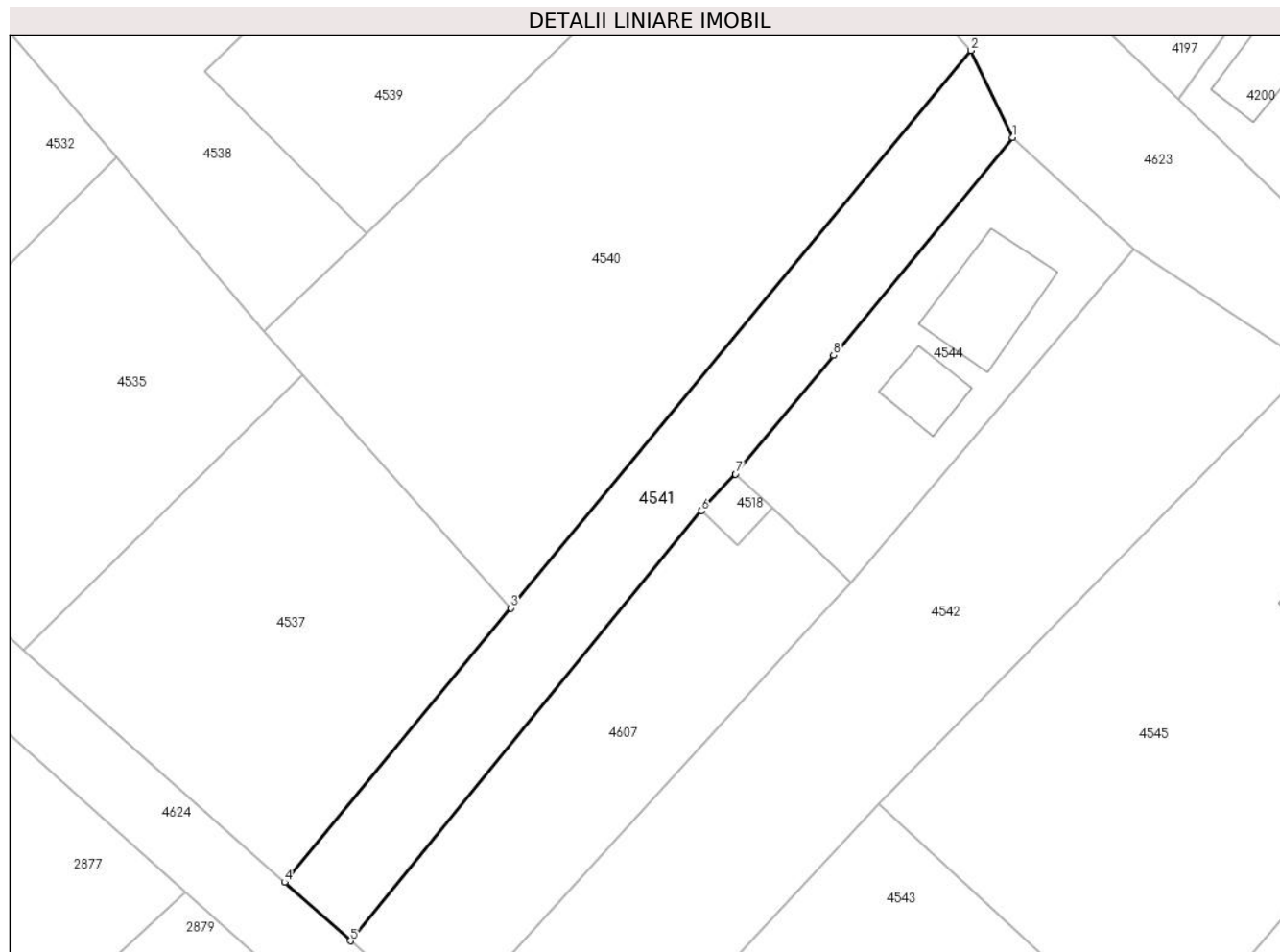
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24386	Din acte: 596 Masurata: 591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	591	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.659,717 356.767,482	2	632.656,378 356.774,433	7.712
2	632.656,378 356.774,433	3	632.619,547 356.729,81	57.86
3	632.619,547 356.729,81	4	632.601,439 356.707,872	28.446
4	632.601,439 356.707,872	5	632.606,7 356.703,184	7.046
5	632.606,7 356.703,184	6	632.634,801 356.737,601	44.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.634,801 356.737,601	7	632.637,525 356.740,53	4.0
7	632.637,525 356.740,53	8	632.645,374 356.750,04	12.331
8	632.645,374 356.750,04	1	632.659,717 356.767,482	22.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.202 Masurata: 1.206	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082217, din 22/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONITA GH DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

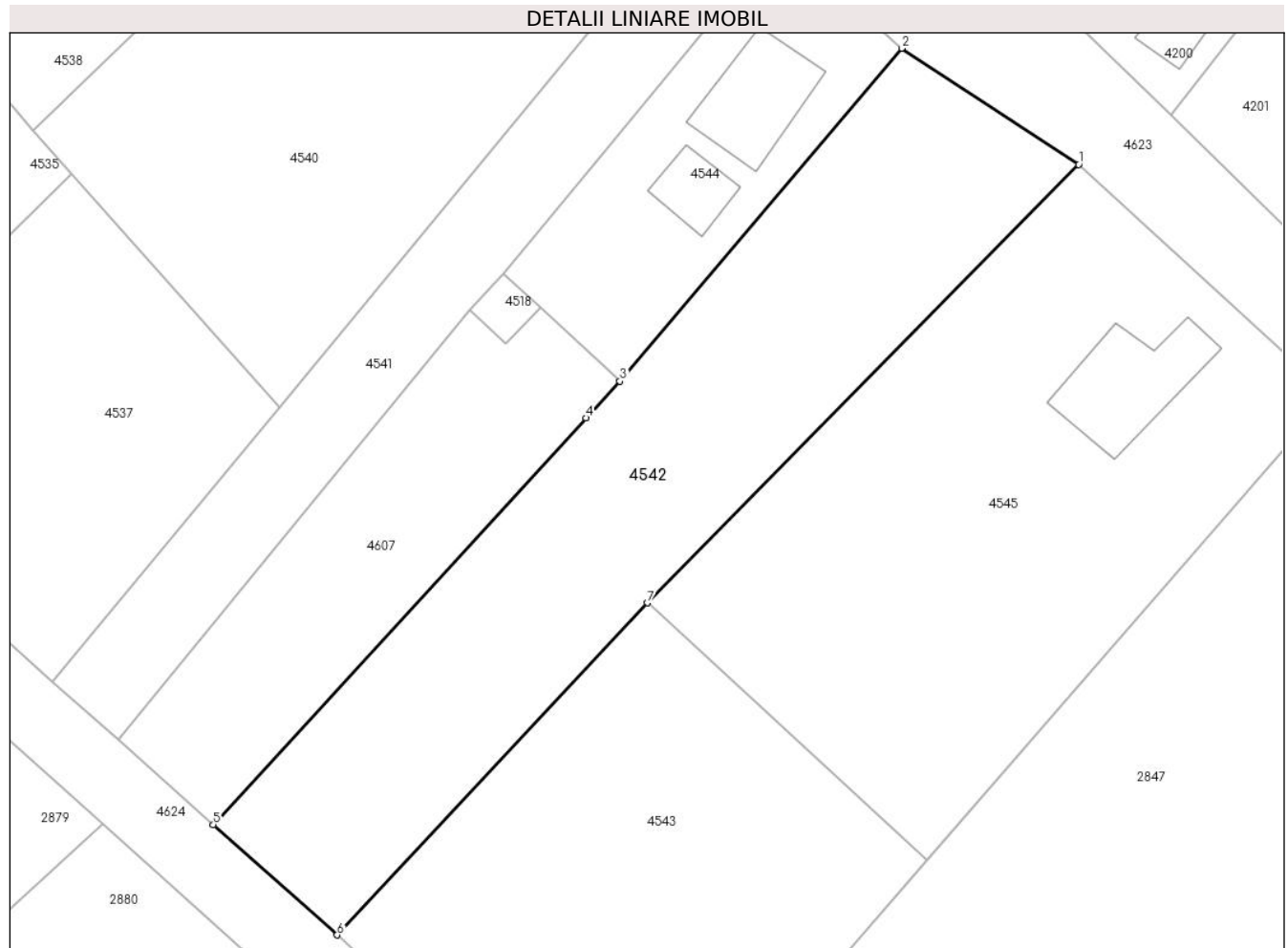
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.202 Masurata: 1.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.206	78	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.683,511 356.749,23	2	632.669,349 356.758,523	16.939
2	632.669,349 356.758,523	3	632.646,815 356.731,891	34.887
3	632.646,815 356.731,891	4	632.644,091 356.728,961	4.0
4	632.644,091 356.728,961	5	632.614,286 356.696,424	44.126
5	632.614,286 356.696,424	6	632.624,186 356.687,6	13.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.624,186 356.687,6	7	632.648,995 356.714,16	36.344
7	632.648,995 356.714,16	1	632.683,511 356.749,23	49.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.423 Masurata: 1.130	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1

C. Partea III. SARCINI .

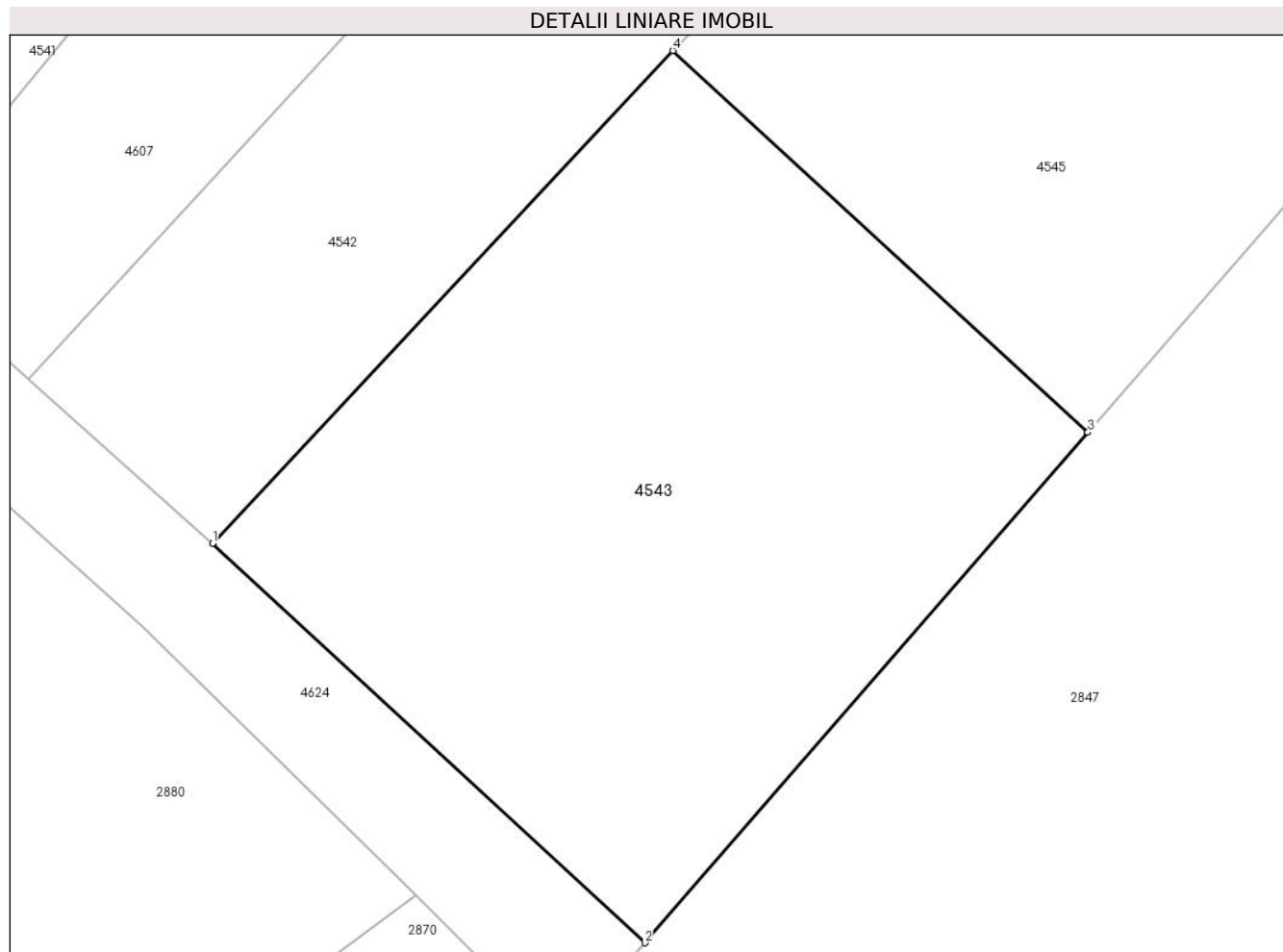
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.423 Masurata: 1.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.130	78	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.624,186 356.687,6	2	632.647,482 356.666,071	31.721
2	632.647,482 356.666,071	3	632.671,362 356.693,586	36.433
3	632.671,362 356.693,586	4	632.648,995 356.714,16	30.39
4	632.648,995 356.714,16	1	632.624,186 356.687,6	36.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 90, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 90, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081785, din 18/01/2000 emis de COISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMAN I SORIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

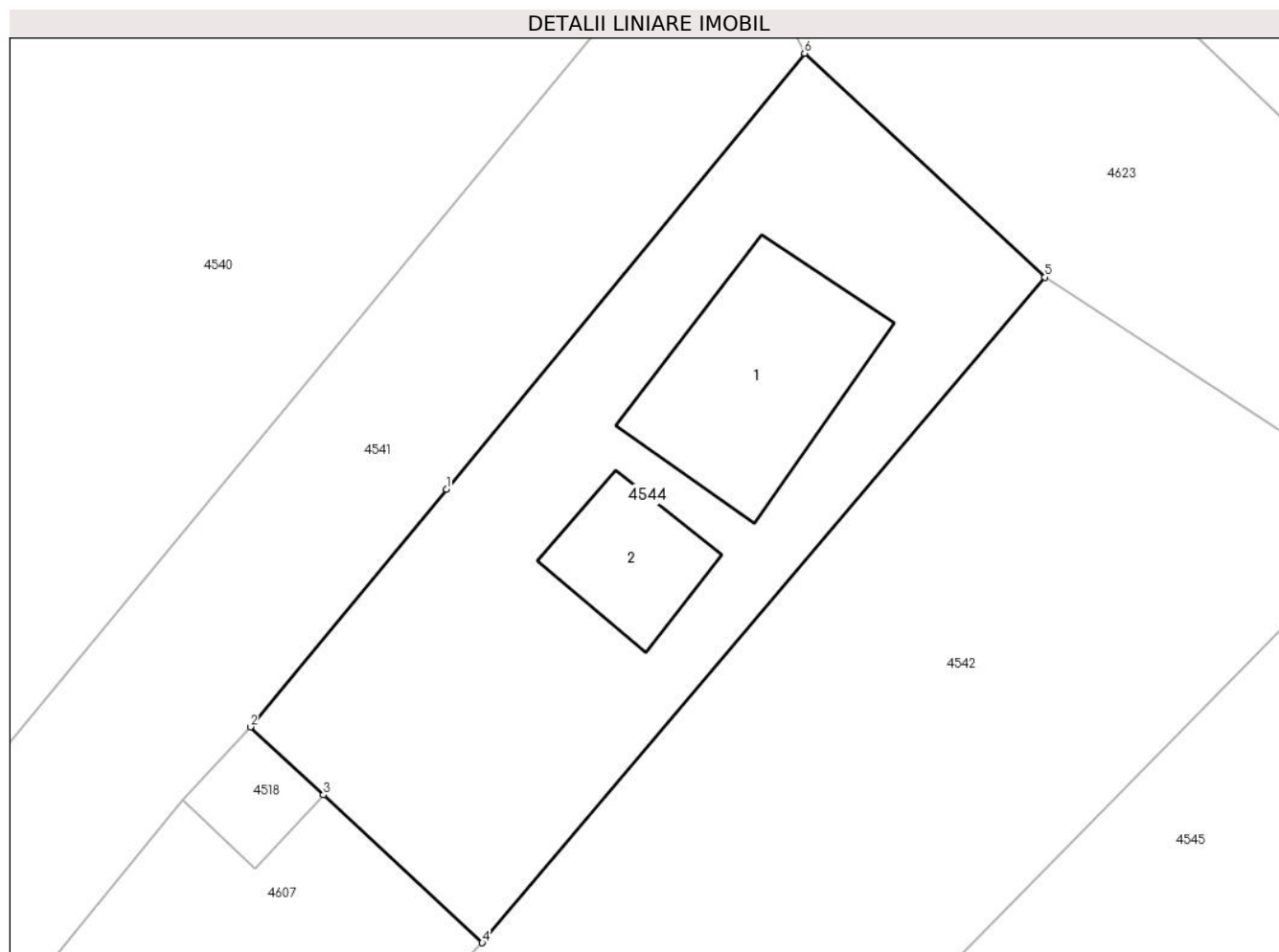
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	78	4211,4212	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.645,374 356.750,04	2	632.637,525 356.740,53	12.331
2	632.637,525 356.740,53	3	632.640,454 356.737,806	4.0
3	632.640,454 356.737,806	4	632.646,815 356.731,891	8.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.646,815 356.731,891	5	632.669,349 356.758,523	34.887
5	632.669,349 356.758,523	6	632.659,717 356.767,482	13.154
6	632.659,717 356.767,482	1	632.645,374 356.750,04	22.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 92, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.423 Masurata: 1.419	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 92, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081145, din 10/11/1993 emis de COISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRISTEA D GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA D GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

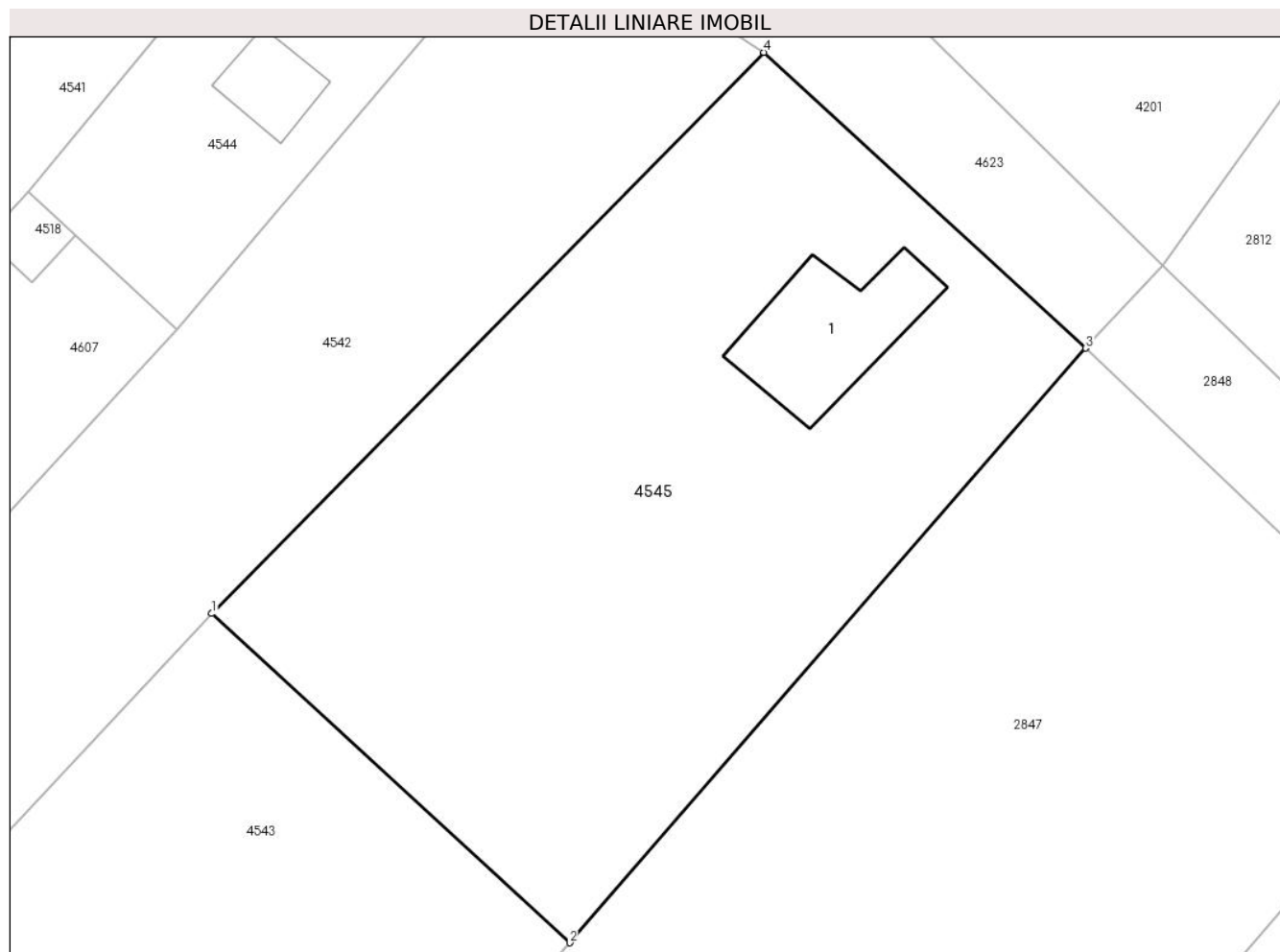
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.423 Masurata: 1.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	78	4215,4214	-	
2	arabil	DA	1.000	78	4215,4214	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.648,995 356.714,16	2	632.671,362 356.693,586	30.39
2	632.671,362 356.693,586	3	632.703,61 356.730,742	49.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.703,61 356.730,742	4	632.683,511 356.749,23	27.309
4	632.683,511 356.749,23	1	632.648,995 356.714,16	49.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.578	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081502, din 17/10/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) STERE ST MIRCEA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STERE ST MIRCEA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

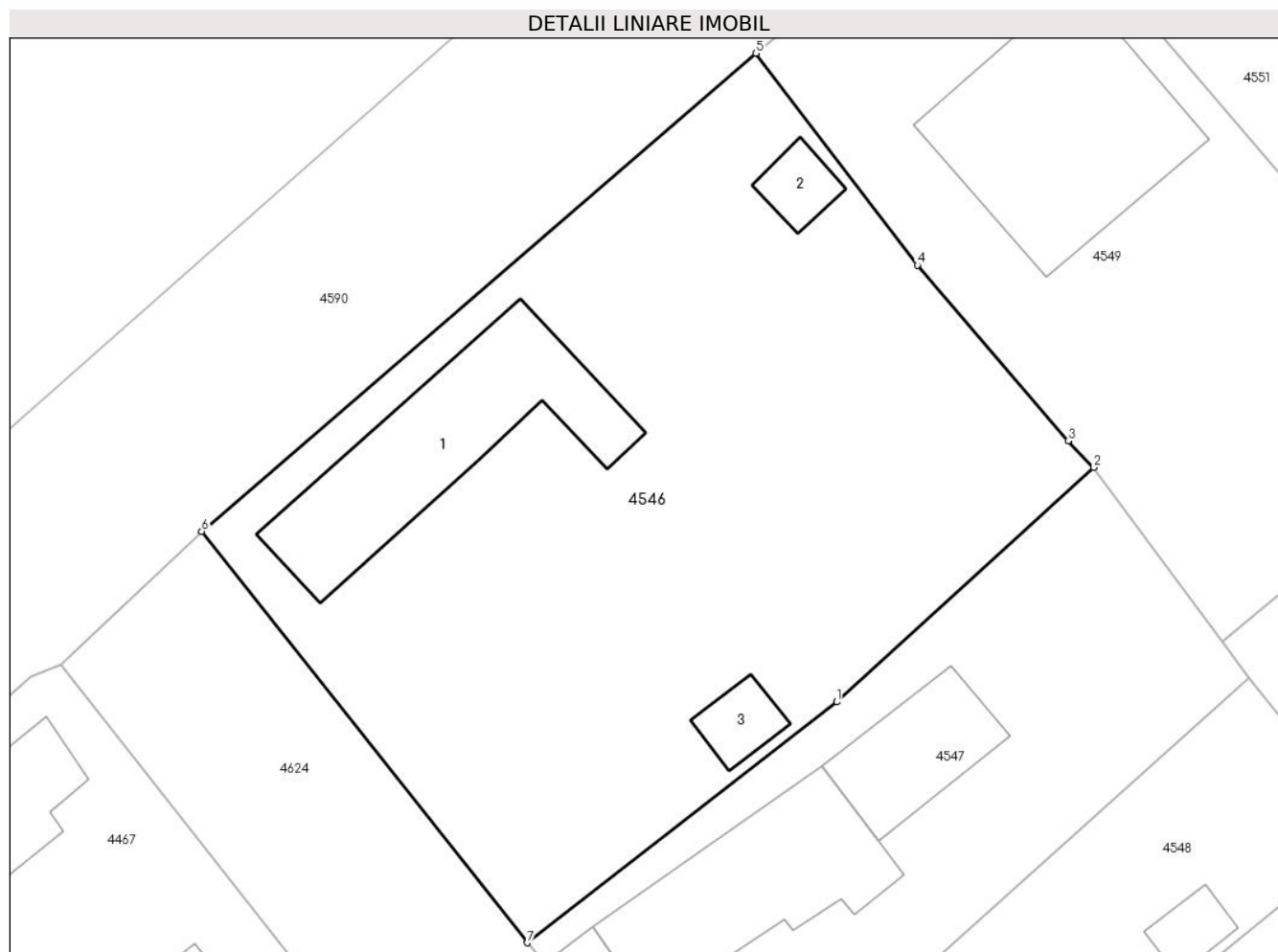
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	74	3915,3916,3 917,3918	-	
2	arabil	DA	1.000	74	3915,3916,3 917,3918	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.124,763 357.324,953	2	632.141,062 357.339,82	22.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.141,062 357.339,82	3	632.139,447 357.341,498	2.329
3	632.139,447 357.341,498	4	632.129,877 357.352,647	14.693
4	632.129,877 357.352,647	5	632.119,63 357.366,088	16.902
5	632.119,63 357.366,088	6	632.084,461 357.335,762	46.438
6	632.084,461 357.335,762	7	632.105,125 357.309,677	33.278
7	632.105,125 357.309,677	1	632.124,763 357.324,953	24.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24316	Din acte: 804 Masurata: 780	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24316-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta-parter=123mp, construita in anul 1970, supr. desf.=123mp;
A1.2	24316-C2	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa-parter= 62mp, construita in anul 1970, supr. desf.=62mp;
A1.3	24316-C3	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa-parter= 17mp, construita in anul 1970, supr. desf.=17mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
129687 / 21/12/2022	
Act Notarial nr. 5726, din 20/12/2022 emis de Ion Traian;	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDORAN MARIAN, casatorit cu 2) TUDORAN SILVIA	

C. Partea III. SARCINI

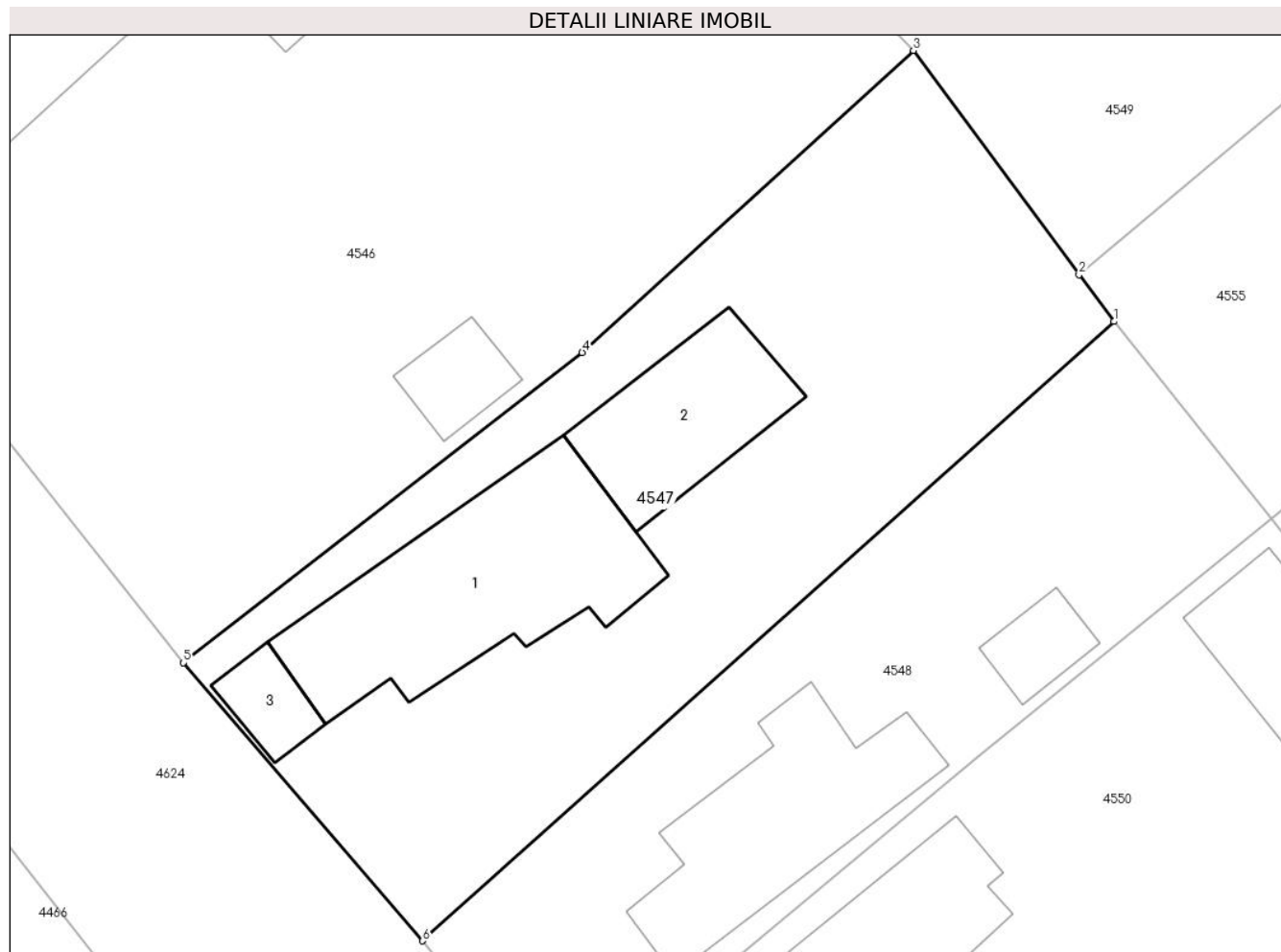
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
129687 / 21/12/2022	
Act Notarial nr. 5726, din 20/12/2022 emis de Ion Traian;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B4 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala in executarea obligatiei de intretinere, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3. 1) TUDORAN GHEORGHE 2) TUDORAN ANA, sotii	
25 / 03/01/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6889/330/2023, din 28/11/2023 emis de JUDECATORIA URZICENI;	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA EQUITAS , in dosar de executare nr. 4241/2023, privind debitorul TUDORAN SILVIA, in vederea recuperarii sumei de 28.179,46 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, 1) BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24316	Din acte: 804 Masurata: 780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	74	3921,3920,3 919	-	
2	arabil	DA	374	74	3921,3920,3 919	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24316-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta-parter=123mp, construita in anul 1970, supr. desf.=123mp;
A1.2	24316-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa-parter=62mp, construita in anul 1970, supr. desf.=62mp;
A1.3	24316-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa-parter=17mp, construita in anul 1970, supr. desf.=17mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.150,945 357.326,48	2	632.149,225 357.328,773	2.866
2	632.149,225 357.328,773	3	632.141,062 357.339,82	13.736
3	632.141,062 357.339,82	4	632.124,763 357.324,953	22.061
4	632.124,763 357.324,953	5	632.105,125 357.309,677	24.88
5	632.105,125 357.309,677	6	632.116,908 357.295,986	18.063
6	632.116,908 357.295,986	1	632.150,945 357.326,48	45.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 521 Masurata: 520	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2337, din 10/11/2004 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TUDORAN DUMITRU, CASATORIT 2) TUDORAN ADRIANA, CASATORITA	A1, A1.1, A1.2

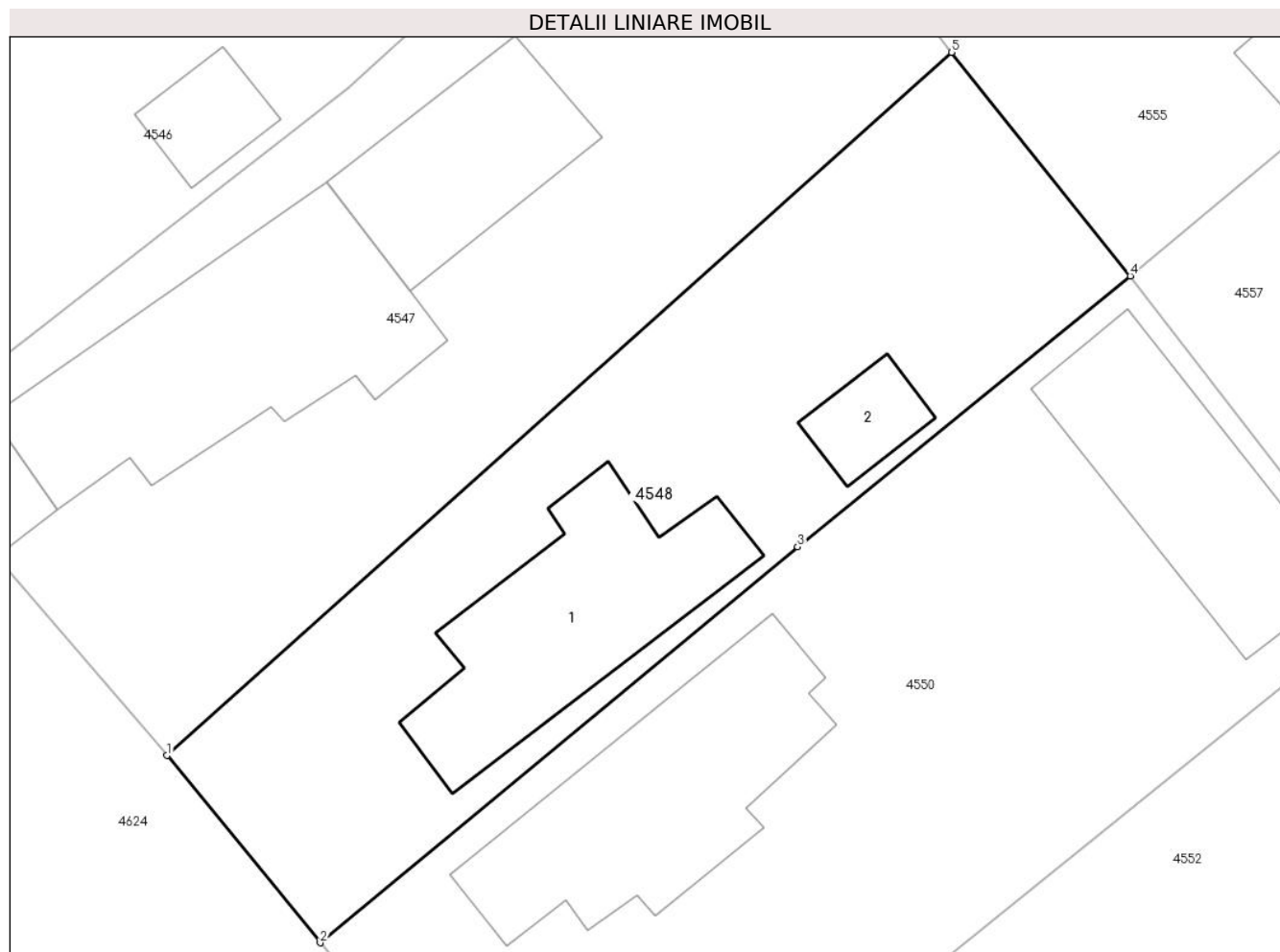
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 521 Masurata: 520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	74	3932,3933,3 934	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.116,908 357.295,986	2	632.123,549 357.287,864	10.491
2	632.123,549 357.287,864	3	632.144,255 357.305,034	26.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.144,255 357.305,034	4	632.158,684 357.316,781	18.606
4	632.158,684 357.316,781	5	632.150,945 357.326,48	12.408
5	632.150,945 357.326,48	1	632.116,908 357.295,986	45.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:153
Nr. cadastral vechi:317

Adresa: Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 21A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21158	Din acte: 995 Masurata: 999	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; in CF hartie s. teren din masuratori 995,92 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21158-C1	Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 21A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPU DRAGOS ALEXANDRU, casatorit cu 2) LUPU ANDREEA-MARIA	A1.1
14403 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 278, din 14/02/2018 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPU DRAGOS ALEXANDRU, casatorit cu 2) LUPU ANDREEA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

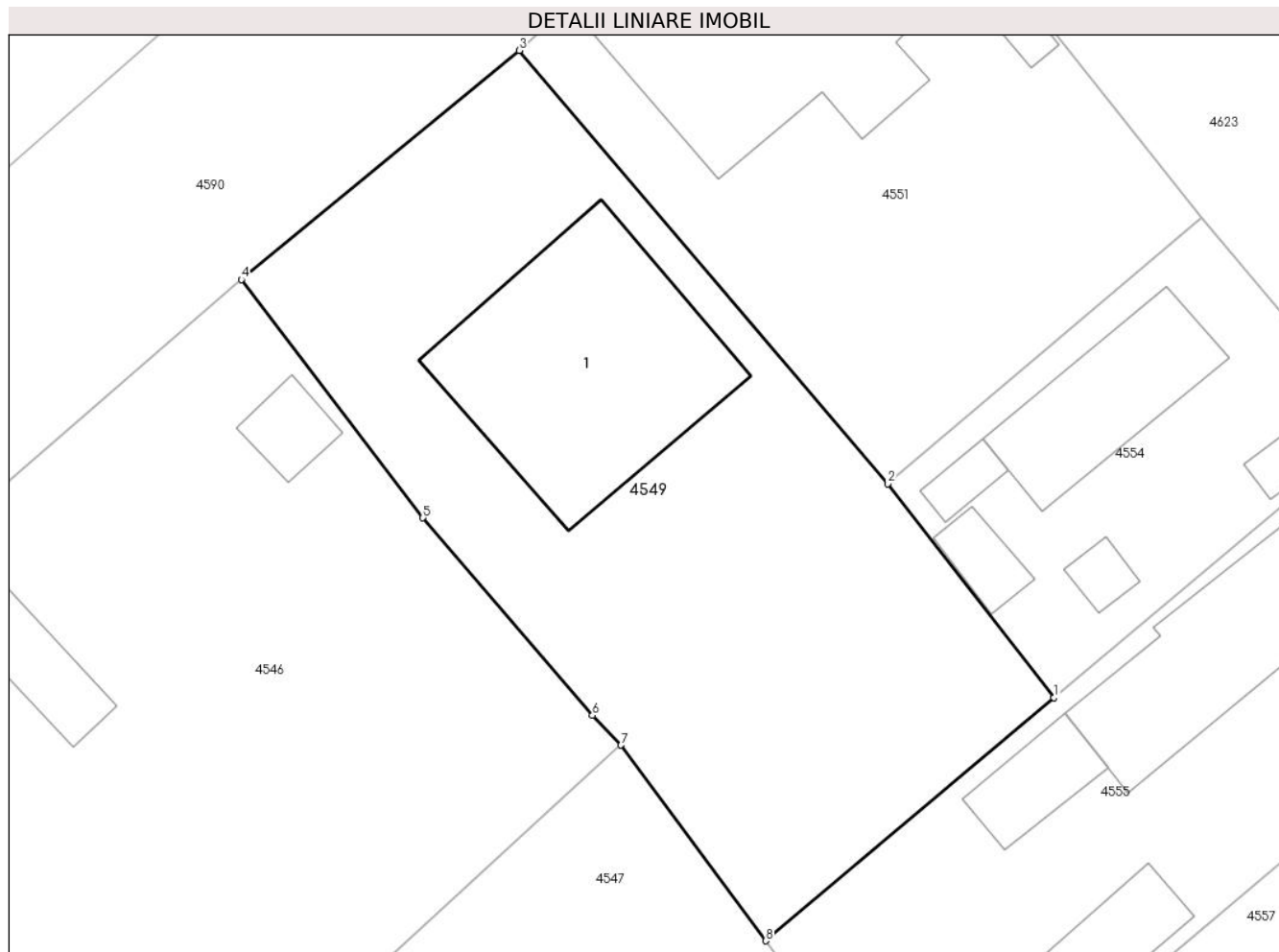
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21158	Din acte: 995 Masurata: 999	in CF hartie s. teren din masuratori 995,92 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	999	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21158-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.165,498 357.342,504	2	632.156,12 357.354,573	15.284
2	632.156,12 357.354,573	3	632.135,325 357.379,024	32.099
3	632.135,325 357.379,024	4	632.119,63 357.366,088	20.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.119,63 357.366,088	5	632.129,877 357.352,647	16.902
5	632.129,877 357.352,647	6	632.139,447 357.341,498	14.693
6	632.139,447 357.341,498	7	632.141,062 357.339,82	2.329
7	632.141,062 357.339,82	8	632.149,225 357.328,773	13.736
8	632.149,225 357.328,773	1	632.165,498 357.342,504	21.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		806	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU MARIA	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 082038, din 13/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARBU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

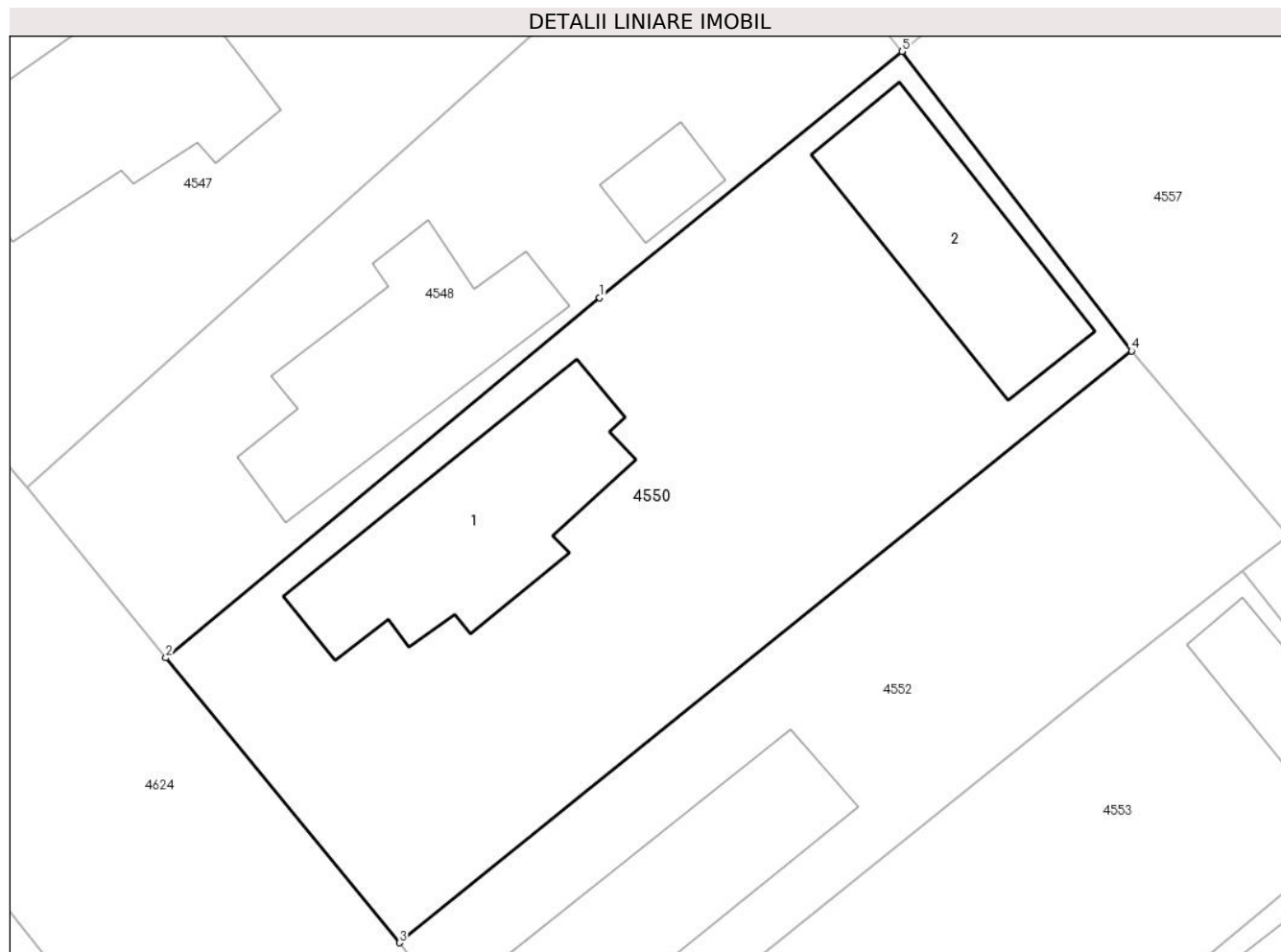
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	806	74	3935,3936,3937	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.144,255 357.305,034	2	632.123,549 357.287,864	26.899
2	632.123,549 357.287,864	3	632.134,686 357.274,285	17.562
3	632.134,686 357.274,285	4	632.169,636 357.302,504	44.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.169,636 357.302,504	5	632.158,684 357.316,781	17.994
5	632.158,684 357.316,781	1	632.144,255 357.305,034	18.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:642
Nr. cadastral vechi:676

Adresa: Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26670	Din acte: 768 Masurata: 774	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26670-C1	Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2	26670-C2	Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3866 / 12/02/2009		
Act Notarial nr. 175, din 29/01/2002 emis de BNP Ion Traian (sentinta civila nr 1174 din 25.09.2008, emis de Judecatoria Urziceni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENACHE STEFANIA CONSTANTA, casatorita cu 2) ENACHE DINU	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

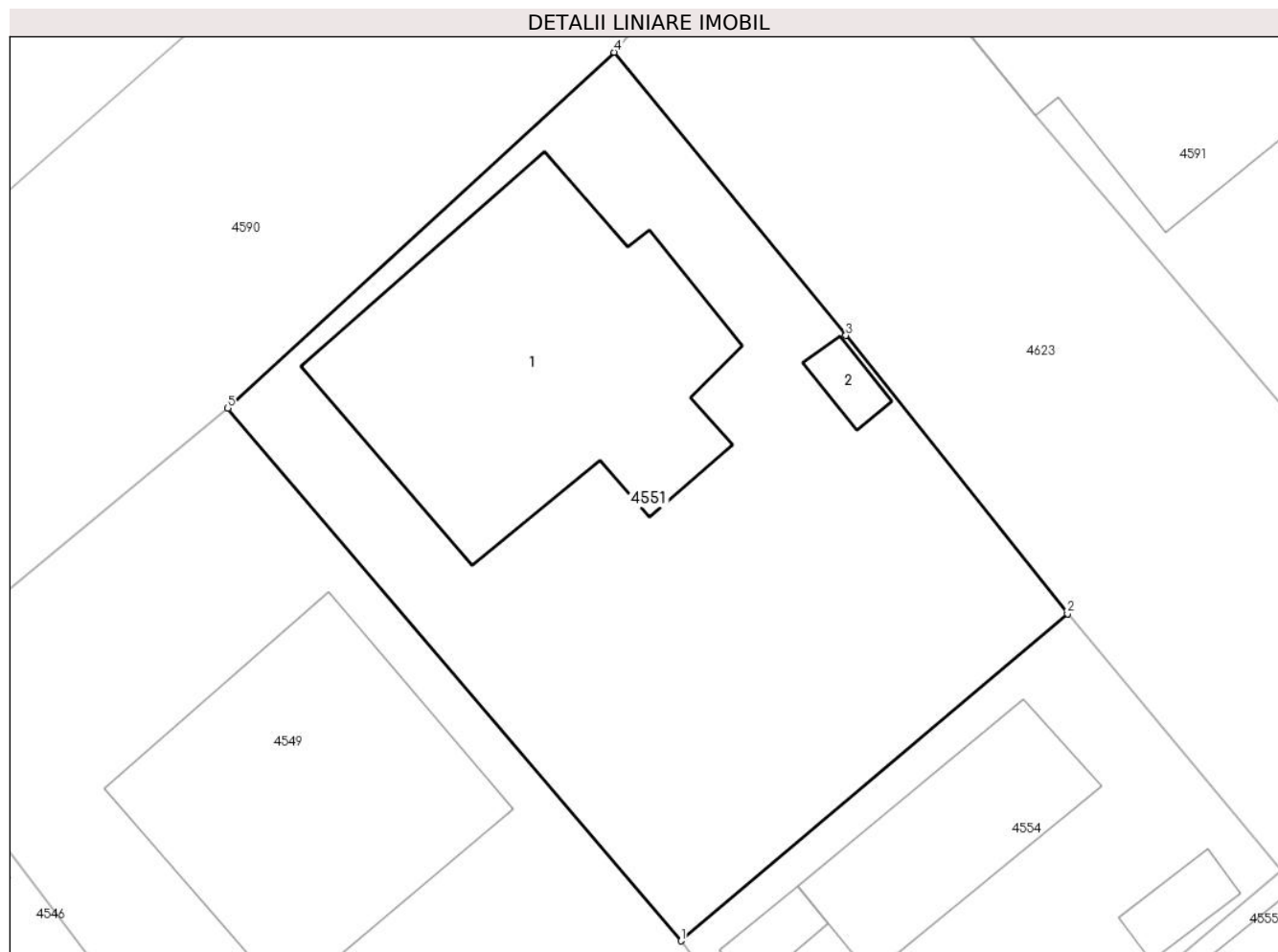
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26670	Din acte: 768 Masurata: 774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26670-C1	construcții industriale și edilitare	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; SPATIU COMERCIAL
A1.2	26670-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.156,12 357.354,573	2	632.173,862 357.369,592	23.246
2	632.173,862 357.369,592	3	632.163,696 357.382,371	16.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.163,696 357.382,371	4	632.153,057 357.395,371	16.798
4	632.153,057 357.395,371	5	632.135,325 357.379,024	24.117
5	632.135,325 357.379,024	1	632.156,12 357.354,573	32.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:180
Nr. cadastral vechi:356

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20187	Din acte: 505 Masurata: 513	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20187-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta-parter=82mp, suprafata desfasurata 82 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64618 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 3864, din 20/09/2016 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADU IONEL, necasatorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

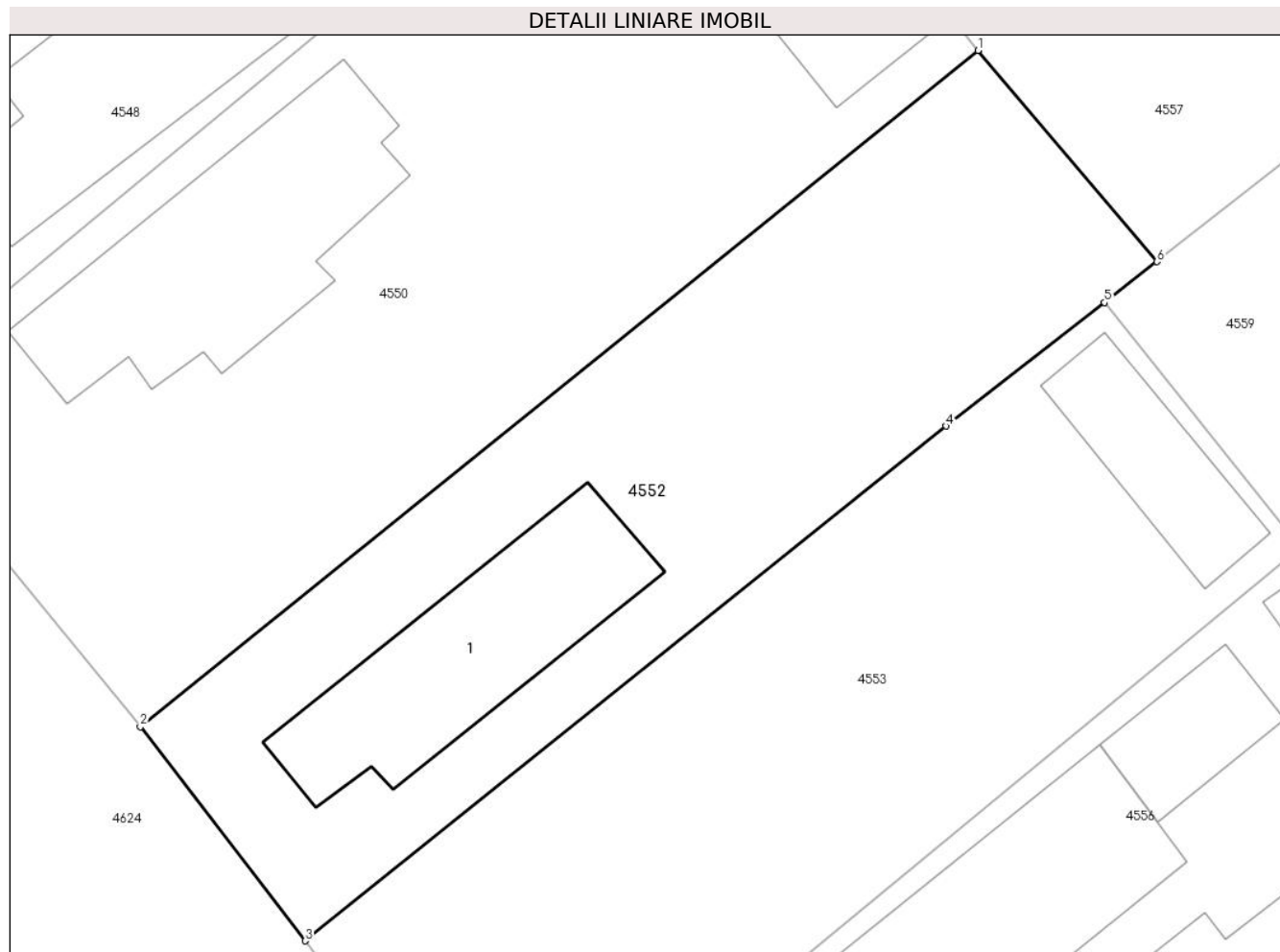
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20187	Din acte: 505 Masurata: 513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20187-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta-parter=82mp, suprafata desfasurata 82 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.169,636 357.302,504	2	632.134,686 357.274,285	44.92
2	632.134,686 357.274,285	3	632.141,567 357.265,356	11.273
3	632.141,567 357.265,356	4	632.168,297 357.286,83	34.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.168,297 357.286,83	5	632.174,915 357.291,99	8.391
5	632.174,915 357.291,99	6	632.177,102 357.293,695	2.774
6	632.177,102 357.293,695	1	632.169,636 357.302,504	11.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.518 Masurata: 576	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN ION	A1.1
Act Administrativ nr. 081294, din 04/05/2021 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN ION	A1

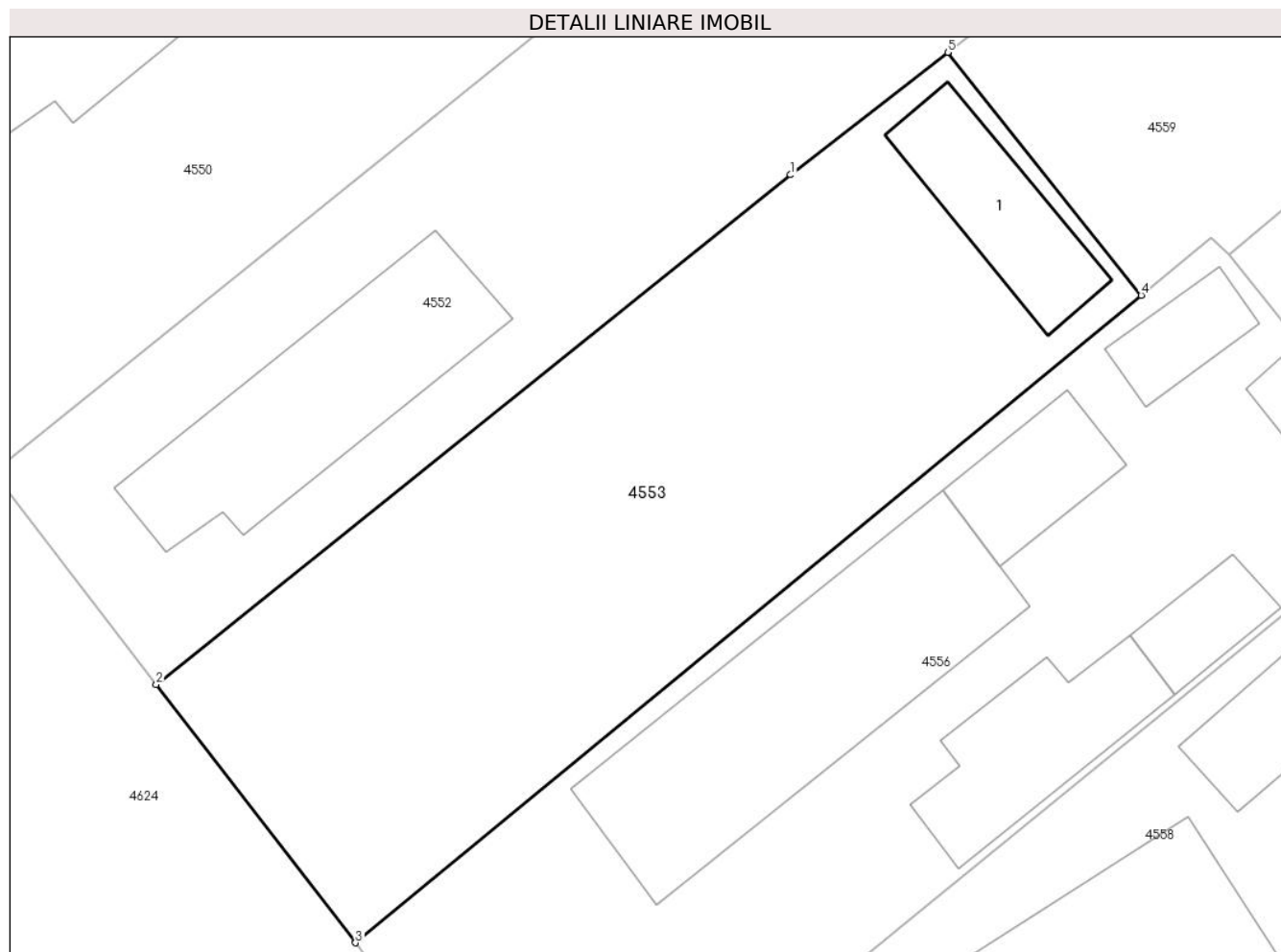
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.518 Masurata: 576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	74	3946,3947,3948	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.168,297 357.286,83	2	632.141,567 357.265,356	34.287
2	632.141,567 357.265,356	3	632.149,969 357.254,48	13.743
3	632.149,969 357.254,48	4	632.183,066 357.281,753	42.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.183,066 357.281,753	5	632.174,915 357.291,99	13.086
5	632.174,915 357.291,99	1	632.168,297 357.286,83	8.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 675 Masurata: 359	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 277, din 08/12/2003 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) PETCU ILEANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 277, din 08/12/2003 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) IONITA MARIA MARINELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) STEFAN CARMEN CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

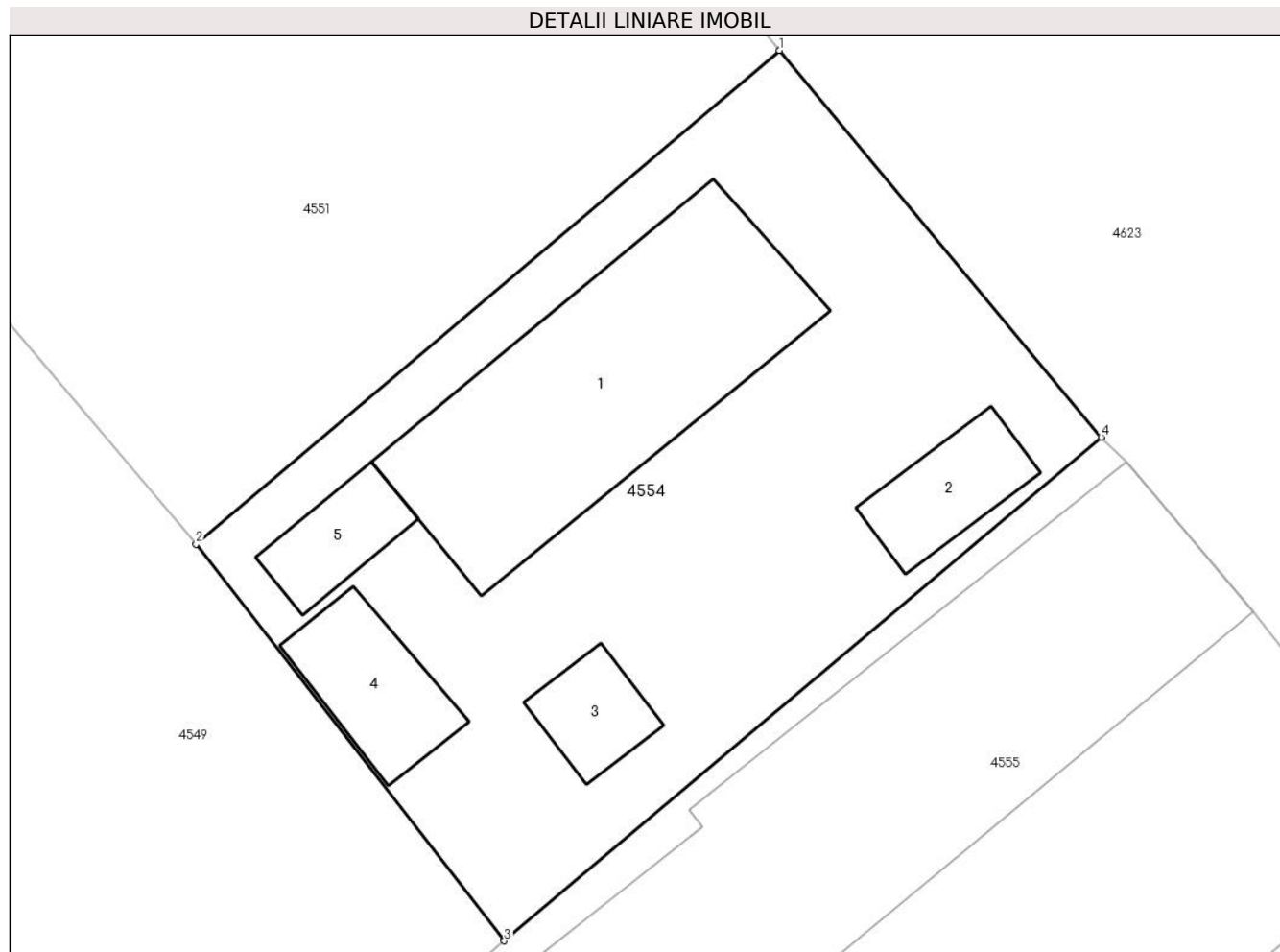
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 675 Masurata: 359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	359	74	3922,3923	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.173,862 357.369,592	2	632.156,12 357.354,573	23.246
2	632.156,12 357.354,573	3	632.165,498 357.342,504	15.284
3	632.165,498 357.342,504	4	632.183,662 357.357,831	23.767
4	632.183,662 357.357,831	1	632.173,862 357.369,592	15.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 699 Masurata: 695	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081608, din 08/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETCU ANDRONE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETCU ANDRONE	A1.1, A1.2, A1.3

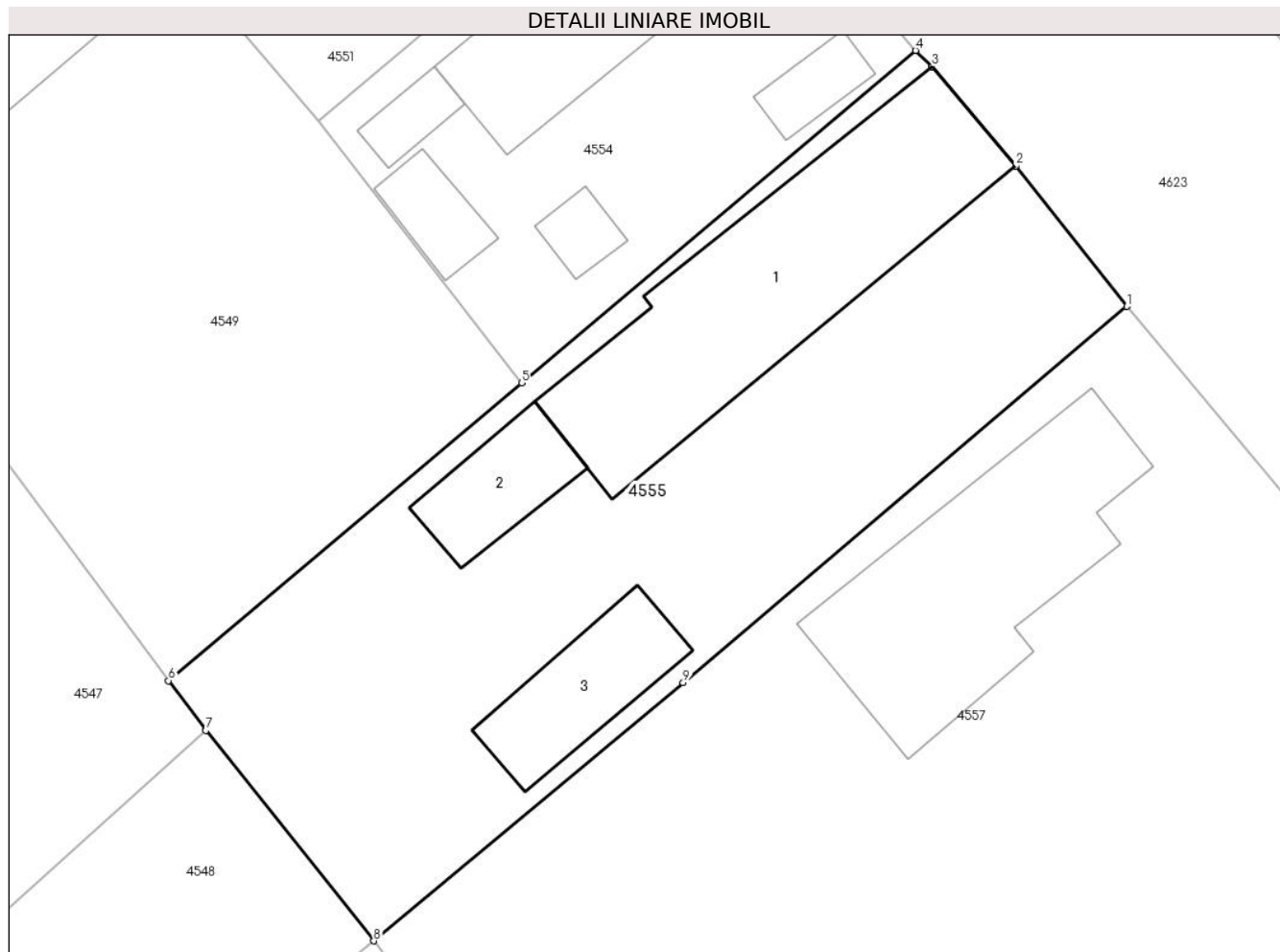
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 699 Masurata: 695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	695	74	3924,3925,3 926	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.193,402 357.346,028	2	632.188,286 357.352,501	8.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.188,286 357.352,501	3	632.184,43 357.357,075	5.982
3	632.184,43 357.357,075	4	632.183,662 357.357,831	1.078
4	632.183,662 357.357,831	5	632.165,498 357.342,504	23.767
5	632.165,498 357.342,504	6	632.149,225 357.328,773	21.291
6	632.149,225 357.328,773	7	632.150,945 357.326,48	2.866
7	632.150,945 357.326,48	8	632.158,684 357.316,781	12.408
8	632.158,684 357.316,781	9	632.172,95 357.328,685	18.58
9	632.172,95 357.328,685	1	632.193,402 357.346,028	26.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24472	Din acte: 643 Masurata: 665	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24472-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta construita in anul 1970, parter, supr.constr.s=123mp, supr.const.desf.s=123mp
A1.2	24472-C2	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta construita in anul 1988, parter, supr.constr.s=46mp, supr.const.desf.s=46mp
A1.3	24472-C3	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1988,parter,supr.constr.s=17mp,supr.const.desf.s=17mp
A1.4	24472-C4	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1970,parter,supr.constr.s=27mp,supr.const.desf.s=27mp
A1.5	24472-C5	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1973,parter,supr.constr.s=18mp,supr.const.desf.s=18mp
A1.6	24472-C6	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2000,parter,supr.constr.s=5mp,supr.const.desf.s=5mp
A1.7	24472-C7	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2000,parter,supr.constr.s=2mp,supr.const.desf.s=2mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36421 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 579, din 11/04/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN ADRIANA, vaduva	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

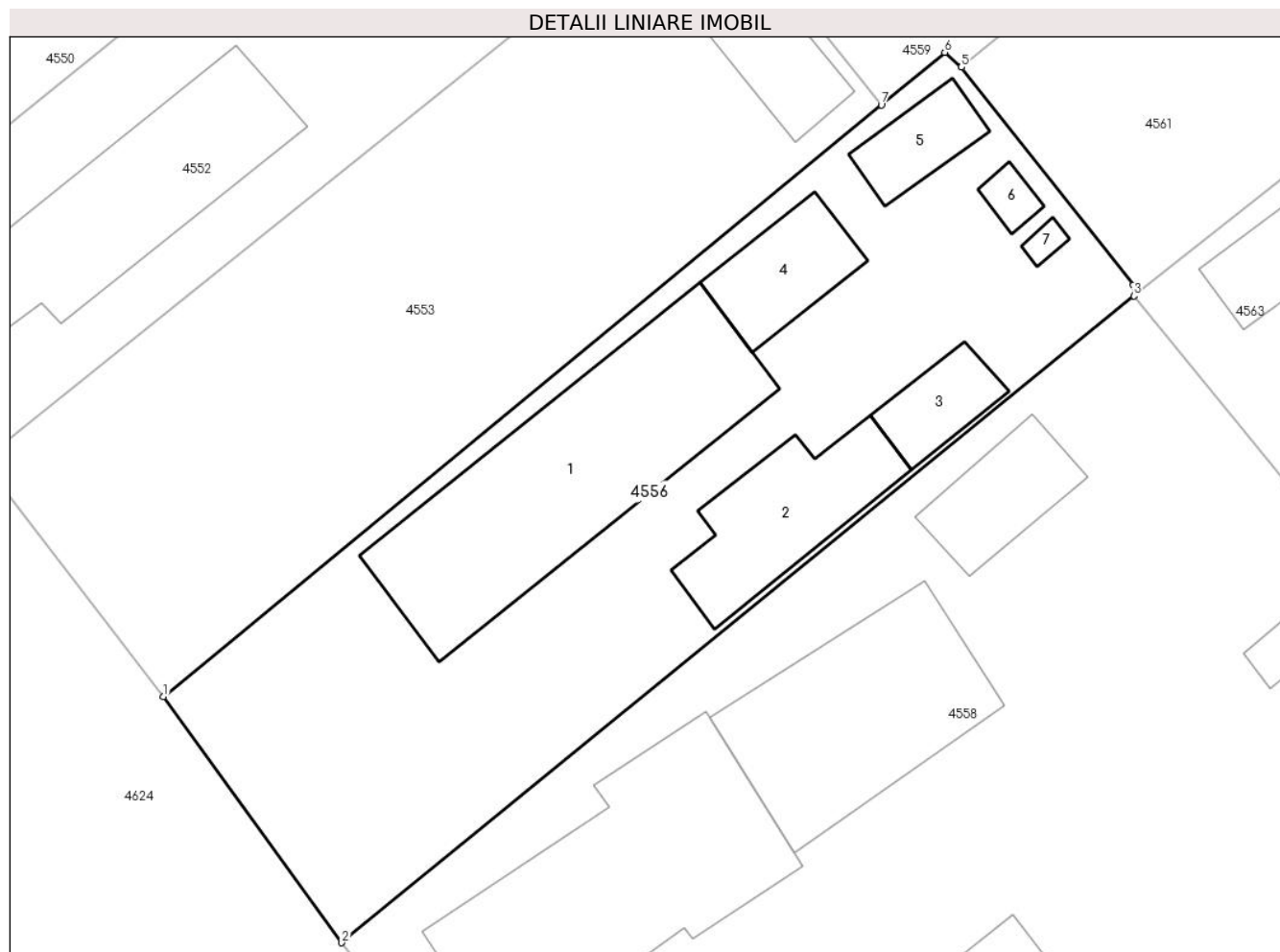
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24472	Din acte: 643 Masurata: 665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	74	3946/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24472-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Locuinta construita in anul 1970, parter, supr.constr.s=123mp, supr.const.desf.s=123mp
A1.2	24472-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta construita in anul 1988, parter, supr.constr.s=46mp, supr.const.desf.s=46mp
A1.3	24472-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1988, parter, supr.constr.s=17mp, supr.const.desf.s=17mp
A1.4	24472-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1970, parter, supr.constr.s=27mp, supr.const.desf.s=27mp
A1.5	24472-C5	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1973, parter, supr.constr.s=18mp, supr.const.desf.s=18mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	24472-C6	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2000,parter, supr.constr.s=5mp,supr.const.desf.s=5mp
A1.7	24472-C7	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 2000,parter, supr.constr.s=2mp,supr.const.desf.s=2mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.149,969 357.254,48	2	632.158,187 357.243,123	14.018
2	632.158,187 357.243,123	3	632.194,711 357.272,95	47.156
3	632.194,711 357.272,95	4	632.194,693 357.273,458	0.508
4	632.194,693 357.273,458	5	632.186,763 357.283,493	12.79
5	632.186,763 357.283,493	6	632.185,993 357.284,178	1.03
6	632.185,993 357.284,178	7	632.183,066 357.281,753	3.801
7	632.183,066 357.281,753	1	632.149,969 357.254,48	42.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.329 Masurata: 1.376	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 182, din 05/07/2006 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) TIMMS IULIANA ANTONELA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 207, din 30/10/2018 emis de BIN SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MILITARU SILVIA	A1, A1.1, A1.2

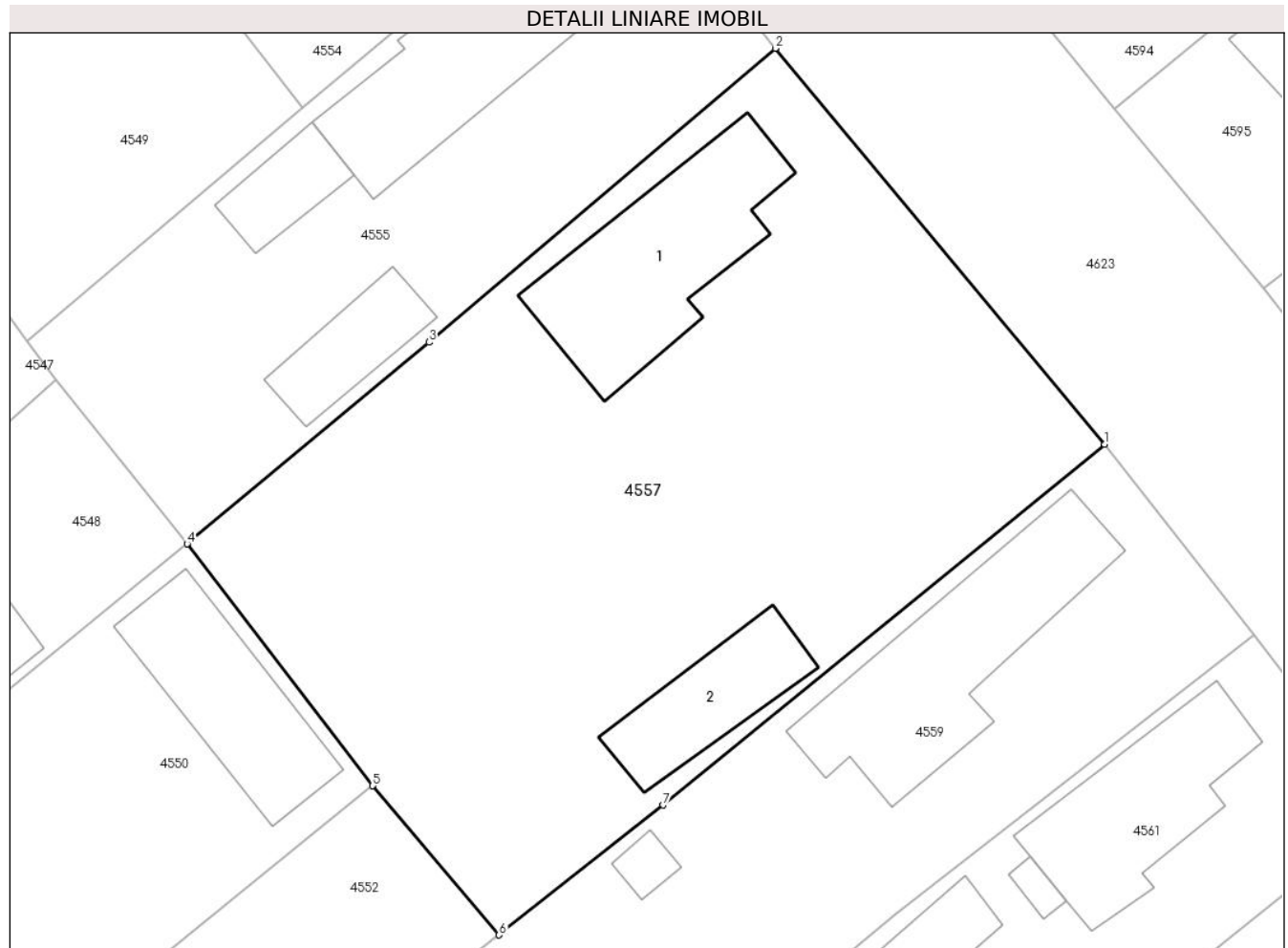
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.329 Masurata: 1.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	74	3927,3928,3 929,3930,39 31	-	
2	arabil	DA	739	74	3927,3928,3 929,3930,39 31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.212,849 357.322,65	2	632.193,402 357.346,028	30.409
2	632.193,402 357.346,028	3	632.172,95 357.328,685	26.816
3	632.172,95 357.328,685	4	632.158,684 357.316,781	18.58
4	632.158,684 357.316,781	5	632.169,636 357.302,504	17.994
5	632.169,636 357.302,504	6	632.177,102 357.293,695	11.547
6	632.177,102 357.293,695	7	632.186,783 357.301,358	12.347
7	632.186,783 357.301,358	1	632.212,849 357.322,65	33.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.374 Masurata: 1.376	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081664, din 08/08/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADUCU N MARIN	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADUCU N MARIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

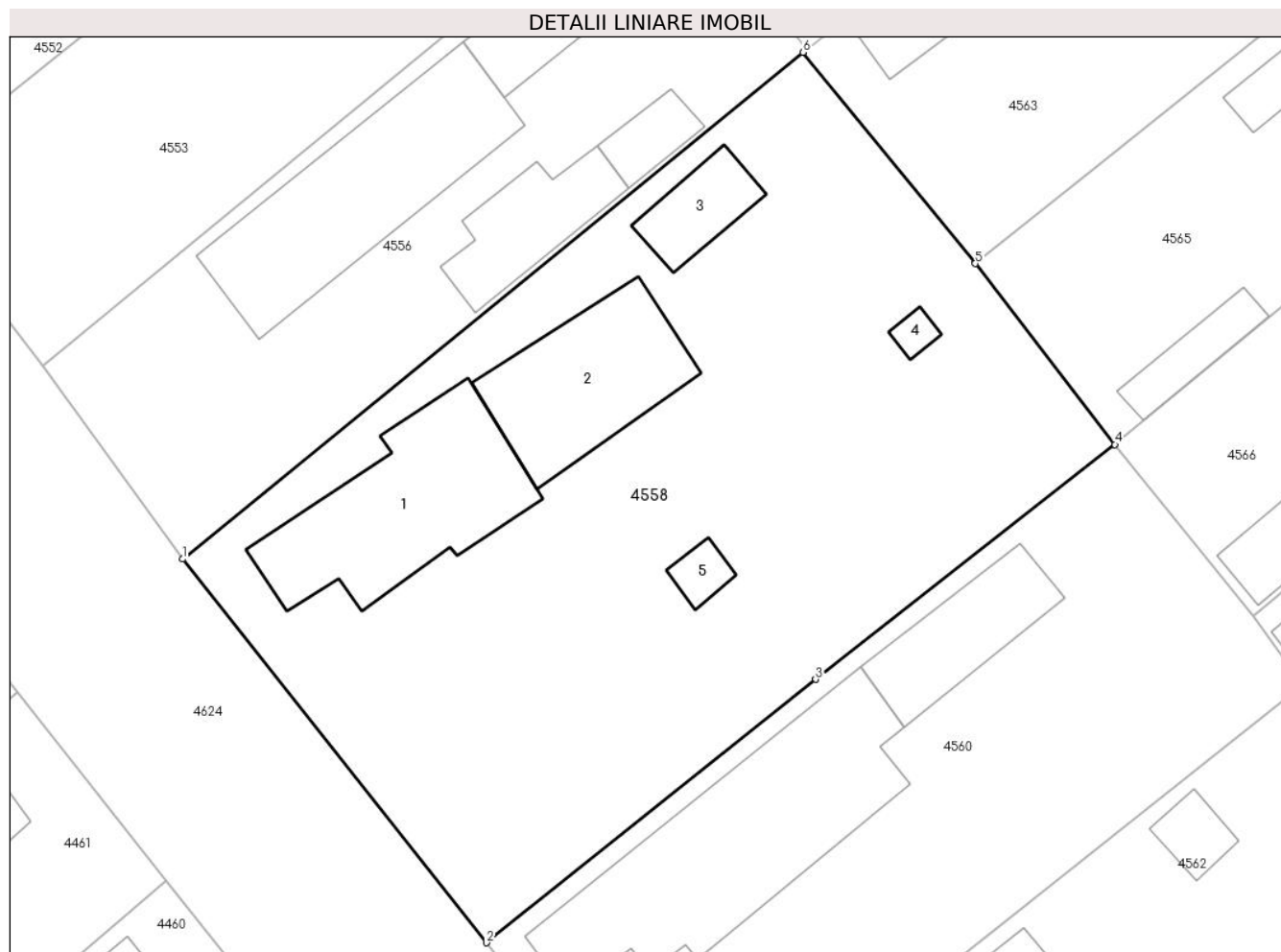
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.374 Masurata: 1.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	74	3949,3950	-	
2	arabil	DA	700	74	3949,3950	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.158,187 357.243,123	2	632.176,076 357.220,54	28.81
2	632.176,076 357.220,54	3	632.195,454 357.236,039	24.814
3	632.195,454 357.236,039	4	632.213,065 357.249,871	22.394
4	632.213,065 357.249,871	5	632.204,856 357.260,513	13.44
5	632.204,856 357.260,513	6	632.194,711 357.272,95	16.05
6	632.194,711 357.272,95	1	632.158,187 357.243,123	47.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.315 Masurata: 674	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081998, din 03/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VLAD PETRE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLAD PETRE	A1.1, A1.2

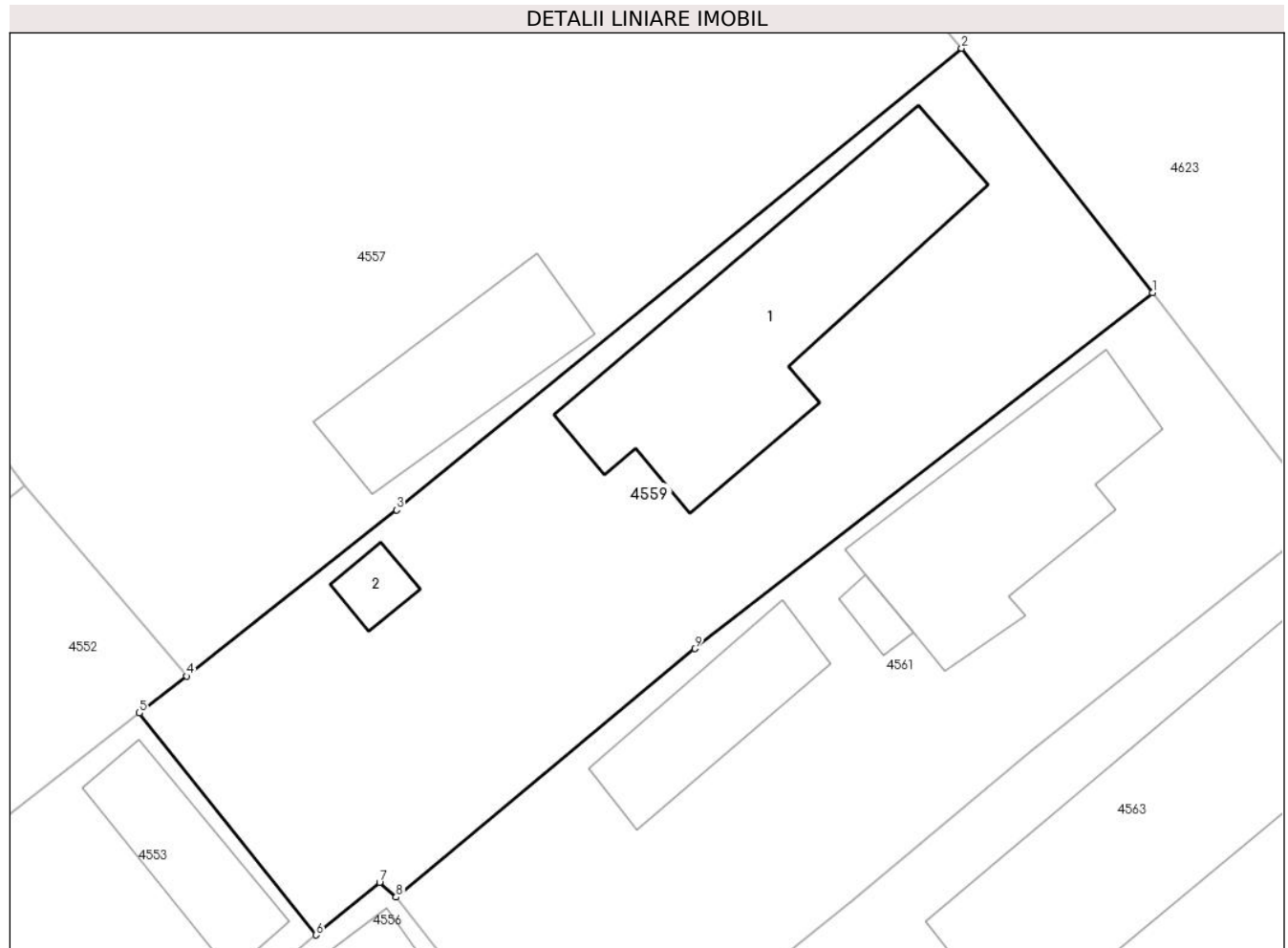
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.315 Masurata: 674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	674	74	3928,3929,3 930,3931,39 32,3933	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.221,656 357.311,381	2	632.212,849 357.322,65	14.302
2	632.212,849 357.322,65	3	632.186,783 357.301,358	33.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.186,783 357.301,358	4	632.177,102 357.293,695	12.347
4	632.177,102 357.293,695	5	632.174,915 357.291,99	2.774
5	632.174,915 357.291,99	6	632.183,066 357.281,753	13.086
6	632.183,066 357.281,753	7	632.185,993 357.284,178	3.801
7	632.185,993 357.284,178	8	632.186,763 357.283,493	1.03
8	632.186,763 357.283,493	9	632.200,535 357.294,96	17.921
9	632.200,535 357.294,96	1	632.221,656 357.311,381	26.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 818 Masurata: 847	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3171, din 22/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MACRA STEFAN 2) MACRA NICOLETA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

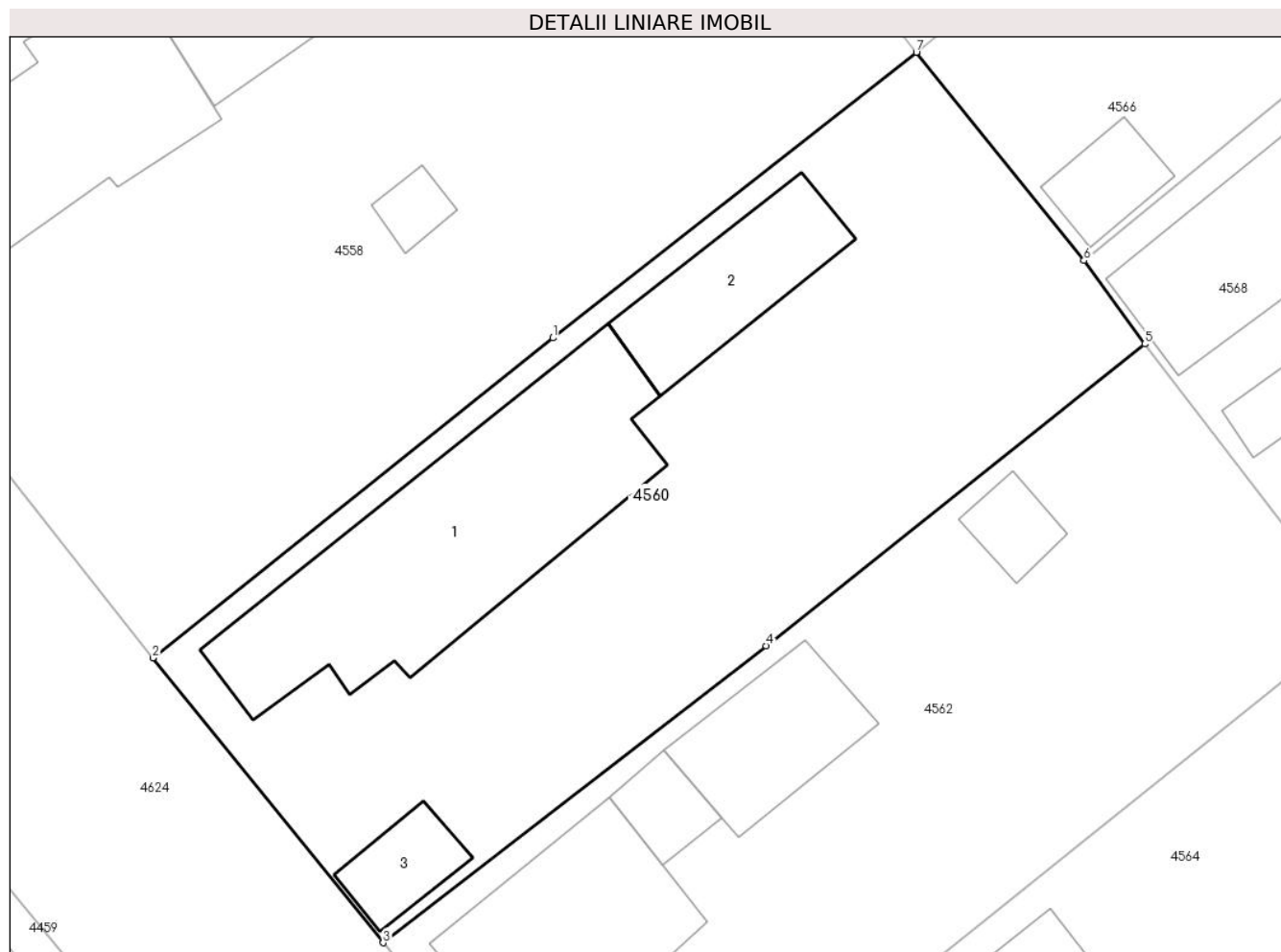
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3171, din 22/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL;		
C3	SE NOTEAZA OBLIGATIA DE INTRETINERE IN FAVOAREA LUI RADU VALERIA SI RADU ECATERINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 818 Masurata: 847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	74	3957,3958	-	
2	arabil	DA	400	74	3957,3958	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.195,454 357.236,039	2	632.176,076 357.220,54	24.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.176,076 357.220,54	3	632.187,237 357.206,742	17.747
3	632.187,237 357.206,742	4	632.205,78 357.221,131	23.471
4	632.205,78 357.221,131	5	632.224,124 357.235,748	23.456
5	632.224,124 357.235,748	6	632.221,185 357.239,789	4.996
6	632.221,185 357.239,789	7	632.213,065 357.249,871	12.945
7	632.213,065 357.249,871	1	632.195,454 357.236,039	22.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 582 Masurata: 593	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081297, din 14/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CAPRA STANCIU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CAPRA STANCIU	A1.1, A1.2, A1.3

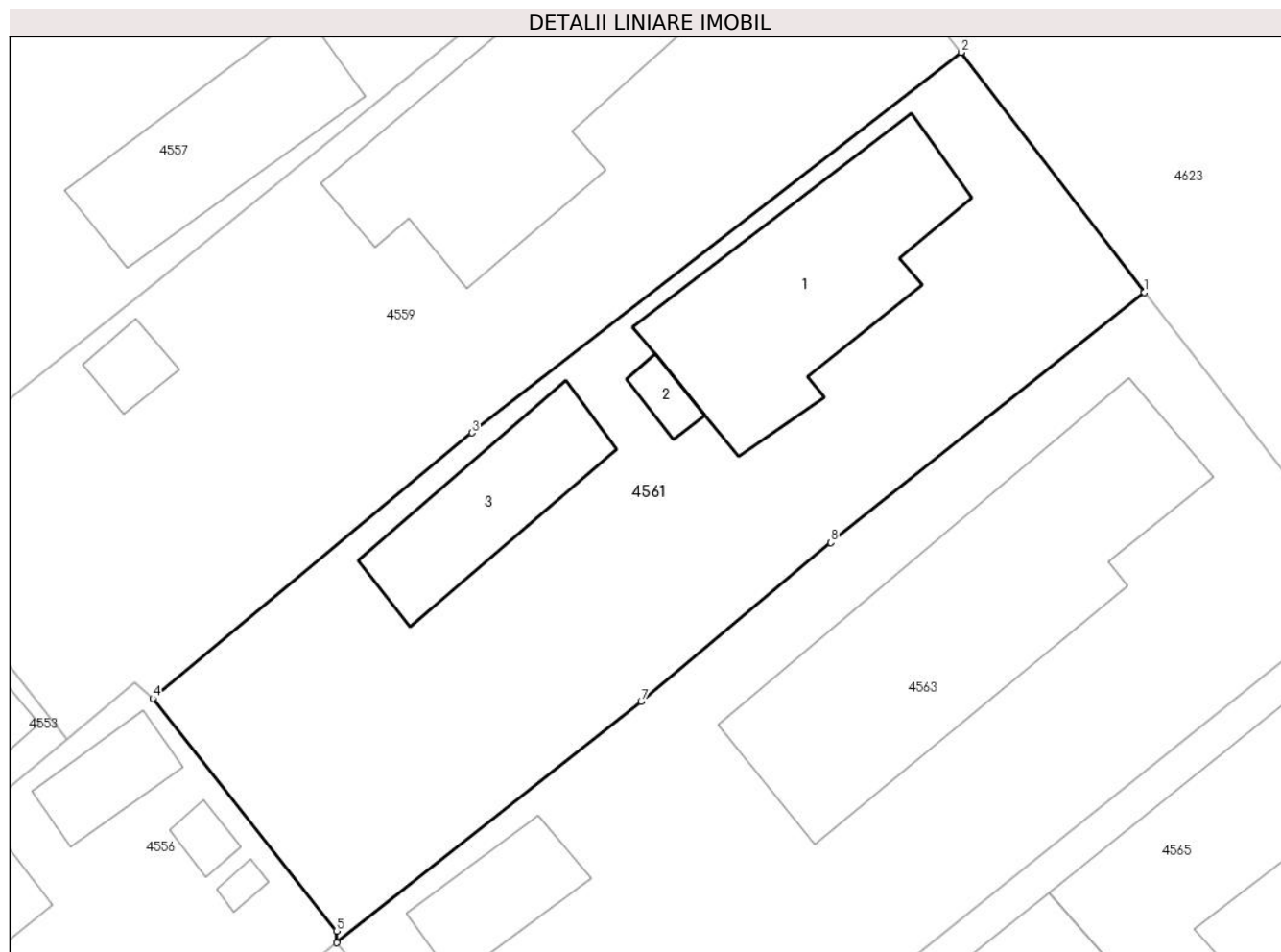
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 582 Masurata: 593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	593	74	3944,3945	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.229,571 357.301,019	2	632.221,656 357.311,381	13.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.221,656 357.311,381	3	632.200,535 357.294,96	26.753
3	632.200,535 357.294,96	4	632.186,763 357.283,493	17.921
4	632.186,763 357.283,493	5	632.194,693 357.273,458	12.79
5	632.194,693 357.273,458	6	632.194,711 357.272,95	0.508
6	632.194,711 357.272,95	7	632.207,842 357.283,366	16.761
7	632.207,842 357.283,366	8	632.216,022 357.290,221	10.673
8	632.216,022 357.290,221	1	632.229,571 357.301,019	17.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 810 Masurata: 798	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081222, din 07/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIN ILIE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIN ILIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

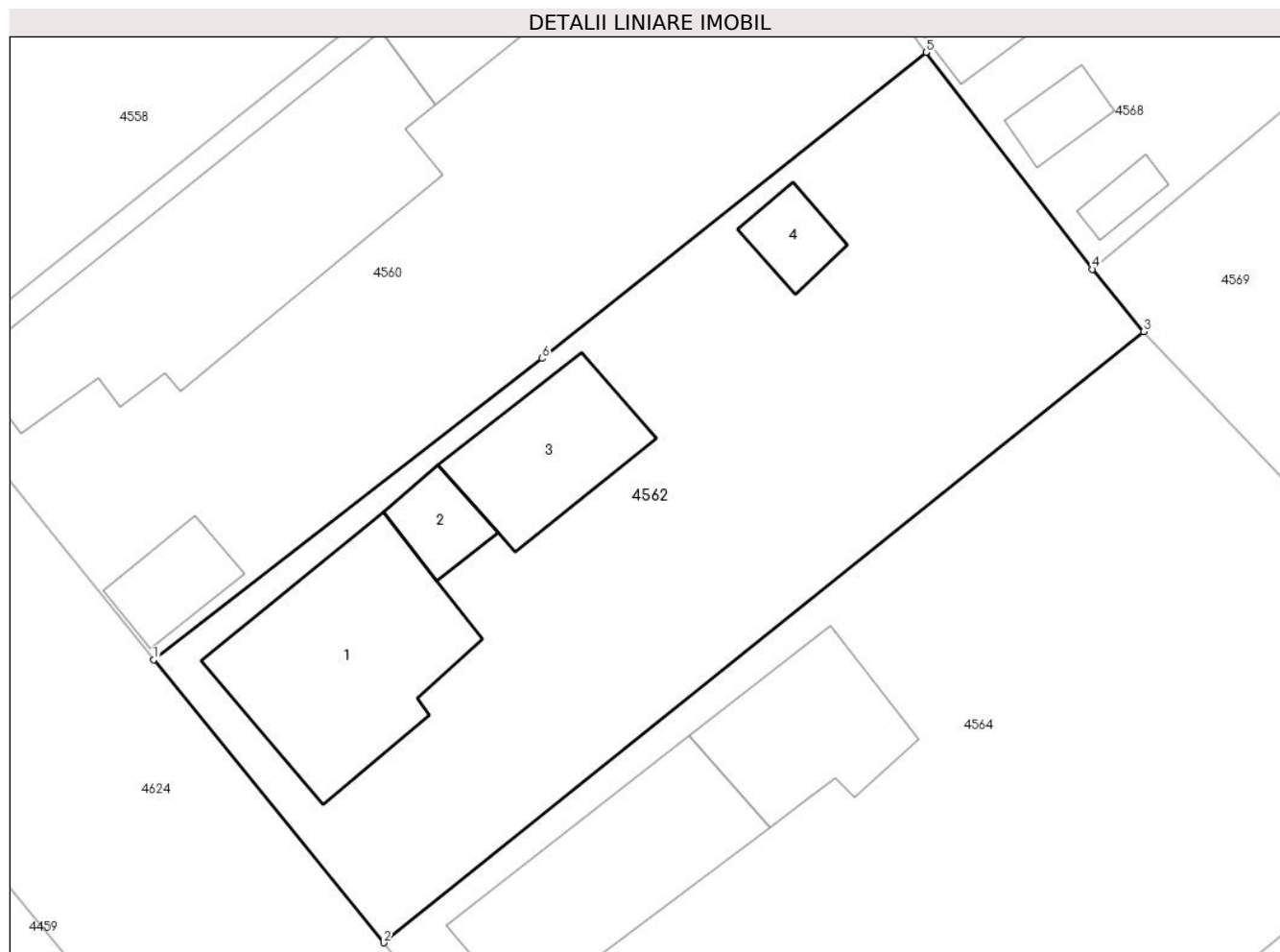
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 810 Masurata: 798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	74	3960,3961,3 962	-	
2	arabil	DA	300	74	3960,3961,3 962	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.187,237 357.206,742	2	632.198,218 357.193,231	17.41
2	632.198,218 357.193,231	3	632.234,511 357.222,41	46.568
3	632.234,511 357.222,41	4	632.232,063 357.225,389	3.856
4	632.232,063 357.225,389	5	632.224,124 357.235,748	13.052
5	632.224,124 357.235,748	6	632.205,78 357.221,131	23.456
6	632.205,78 357.221,131	1	632.187,237 357.206,742	23.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 717 Masurata: 716	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081113, din 01/04/2021 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALINESCU STELIAN NICOLAE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALINESCU STELIAN NICOLAE DEFUNCT:Da 2) CALINESCU DUMITRA, CASATORITA CU	A1.1, A1.2

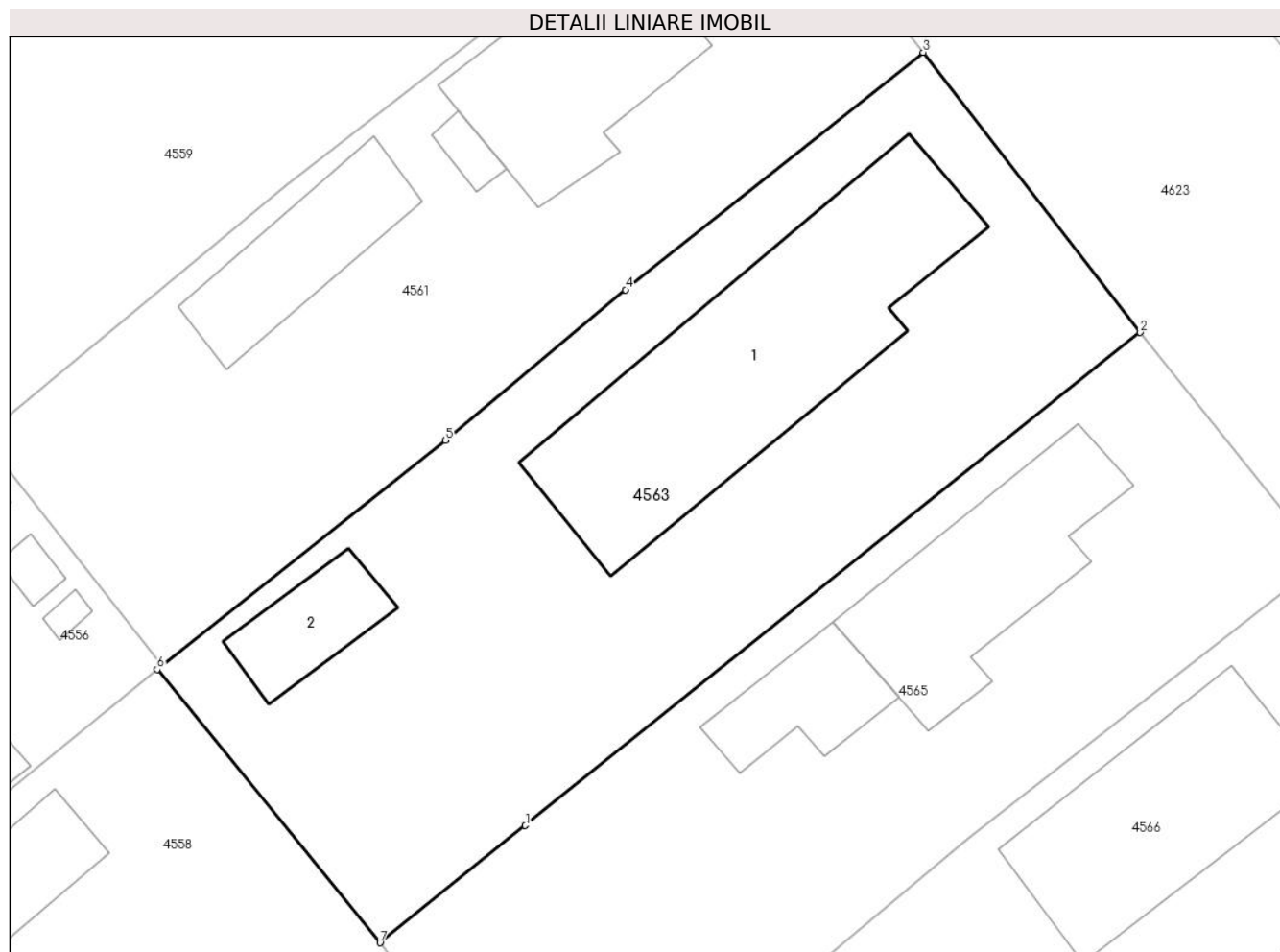
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 717 Masurata: 716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	74	3951,3952	-	
2	arabil	DA	40	74	3951,3952	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.211,466 357.265,841	2	632.239,446 357.288,274	35.863
2	632.239,446 357.288,274	3	632.229,571 357.301,019	16.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.229,571 357.301,019	4	632.216,022 357.290,221	17.325
4	632.216,022 357.290,221	5	632.207,842 357.283,366	10.673
5	632.207,842 357.283,366	6	632.194,711 357.272,95	16.761
6	632.194,711 357.272,95	7	632.204,856 357.260,513	16.05
7	632.204,856 357.260,513	1	632.211,466 357.265,841	8.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 1.276	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081712, din 05/12/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRAN NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAN NICOLAE	A1.1, A1.2

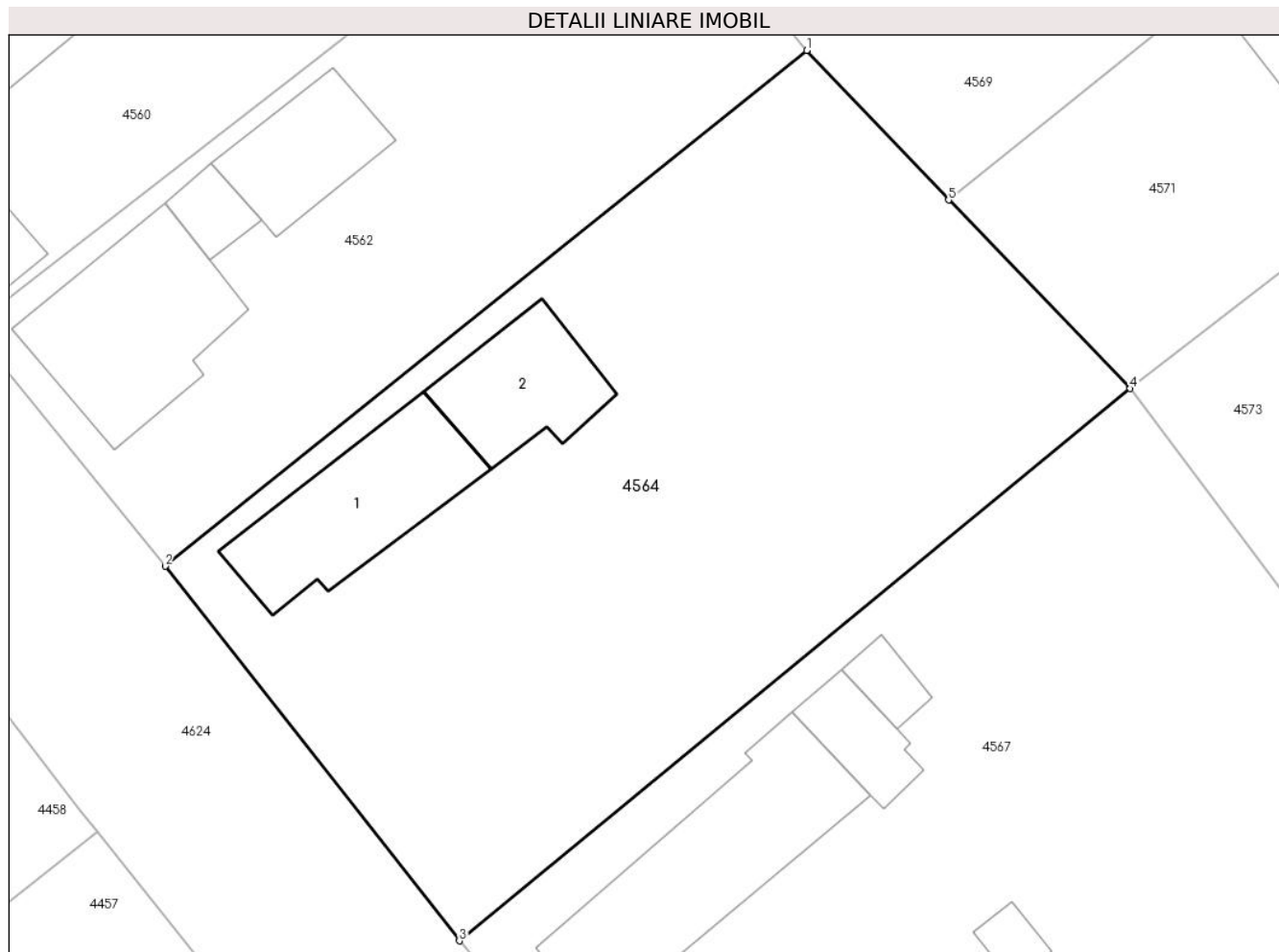
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.320 Masurata: 1.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	74	3970,3971,3 972	-	
2	arabil	DA	500	74	3970,3971,3 972	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.234,511 357.222,41	2	632.198,218 357.193,231	46.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.198,218 357.193,231	3	632.214,865 357.172,048	26.942
3	632.214,865 357.172,048	4	632.252,819 357.203,28	49.152
4	632.252,819 357.203,28	5	632.242,536 357.213,95	14.819
5	632.242,536 357.213,95	1	632.234,511 357.222,41	11.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21071	Din acte: 559 Masurata: 588	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21071-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2	21071-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.5	21071-C5	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32442 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 4623, din 13/12/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRE MATEI MARIUS, CASATORIT	A1, A1.1, A1.2, A1.5

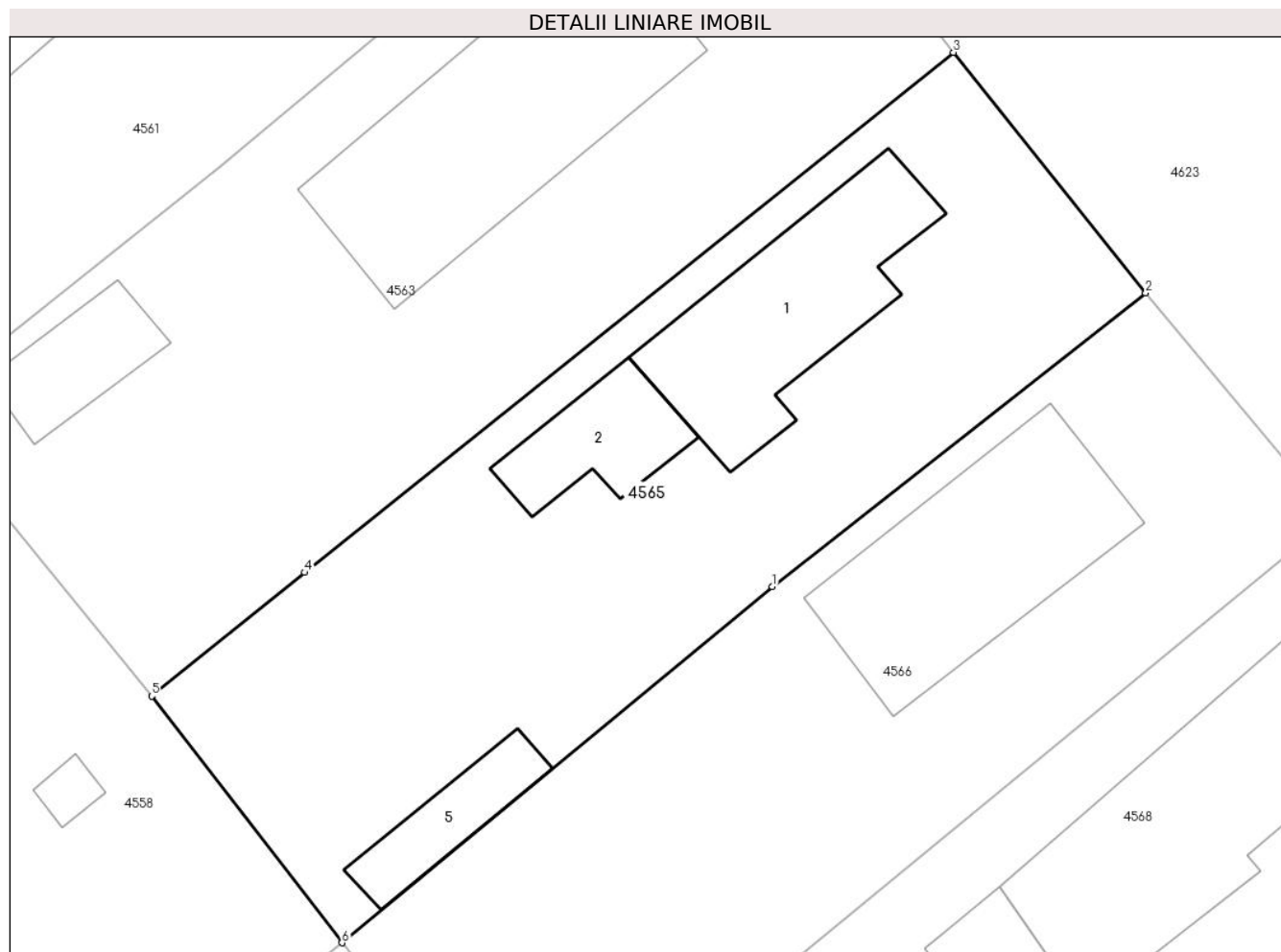
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
32442 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 4623, din 13/12/2007 emis de BNP;		
C2	SE NOTEAZA OBLIGATIA DE INTRETINERE 1) PETRE ION 2) PETRE OLIMPIA	A1, A1.1, A1.2, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21071	Din acte: 559 Masurata: 588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	74	3953,3954	-	
2	arabil	DA	119	74	3953,3954	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21071-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2	21071-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.5	21071-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.231,633 357.265,237	2	632.247,74 357.277,892	20.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.247,74 357.277,892	3	632.239,446 357.288,274	13.289
3	632.239,446 357.288,274	4	632.211,466 357.265,841	35.863
4	632.211,466 357.265,841	5	632.204,856 357.260,513	8.49
5	632.204,856 357.260,513	6	632.213,065 357.249,871	13.44
6	632.213,065 357.249,871	1	632.231,633 357.265,237	24.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 571 Masurata: 577	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081006, din 24/08/1992 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CITU ST DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CITU ST DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

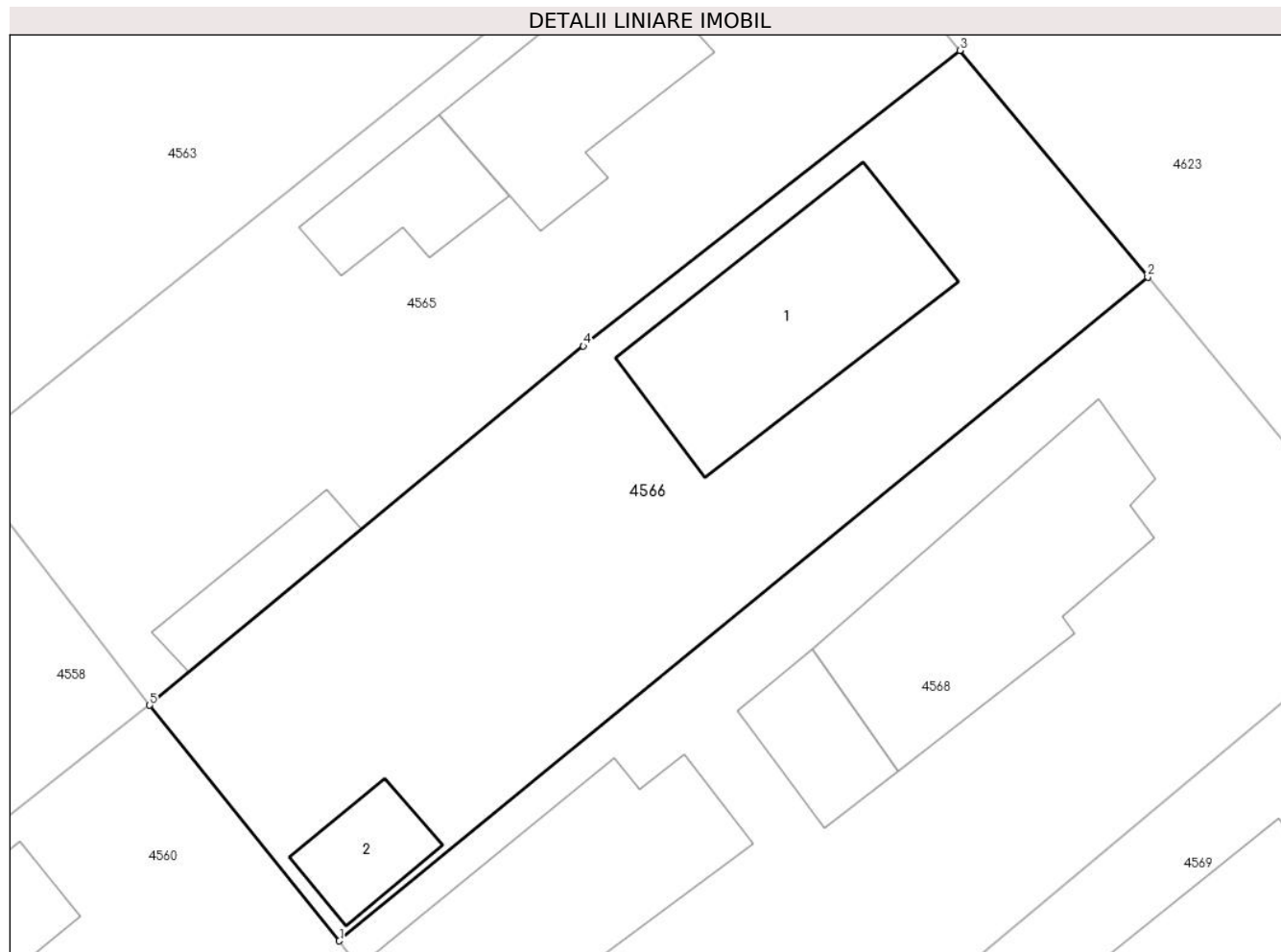
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 571 Masurata: 577	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	74	3955,3956	-	
2	arabil	DA	277	74	3955,3956	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.221,185 357.239,789	2	632.255,787 357.268,198	44.77
2	632.255,787 357.268,198	3	632.247,74 357.277,892	12.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.247,74 357.277,892	4	632.231,633 357.265,237	20.483
4	632.231,633 357.265,237	5	632.213,065 357.249,871	24.102
5	632.213,065 357.249,871	1	632.221,185 357.239,789	12.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21512	Din acte: 1.631 Masurata: 1.569	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21512-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOQUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1940, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=115MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=115MP
A1.2	21512-C2	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA IN ANUL 1960, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=26MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=26MP
A1.3	21512-C3	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1960, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=13MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=13MP
A1.4	21512-C4	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; BUCATARIE VARA CONSTRUITA IN ANUL 1960, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=10MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=10MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
106871 / 26/10/2020	
Act Notarial nr. 1747, din 21/10/2020 emis de Nitu Cristina Emilia (act notarial nr 158 din 21.10.2020, emis de Nitu Cristina Emilia;act notarial nr 2 din 12.01.2021, emis de Nitu Cristina Emilia);	
B9	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ORANCEANU MARIUS	
2) ORANCEANU ANGELA MARIA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

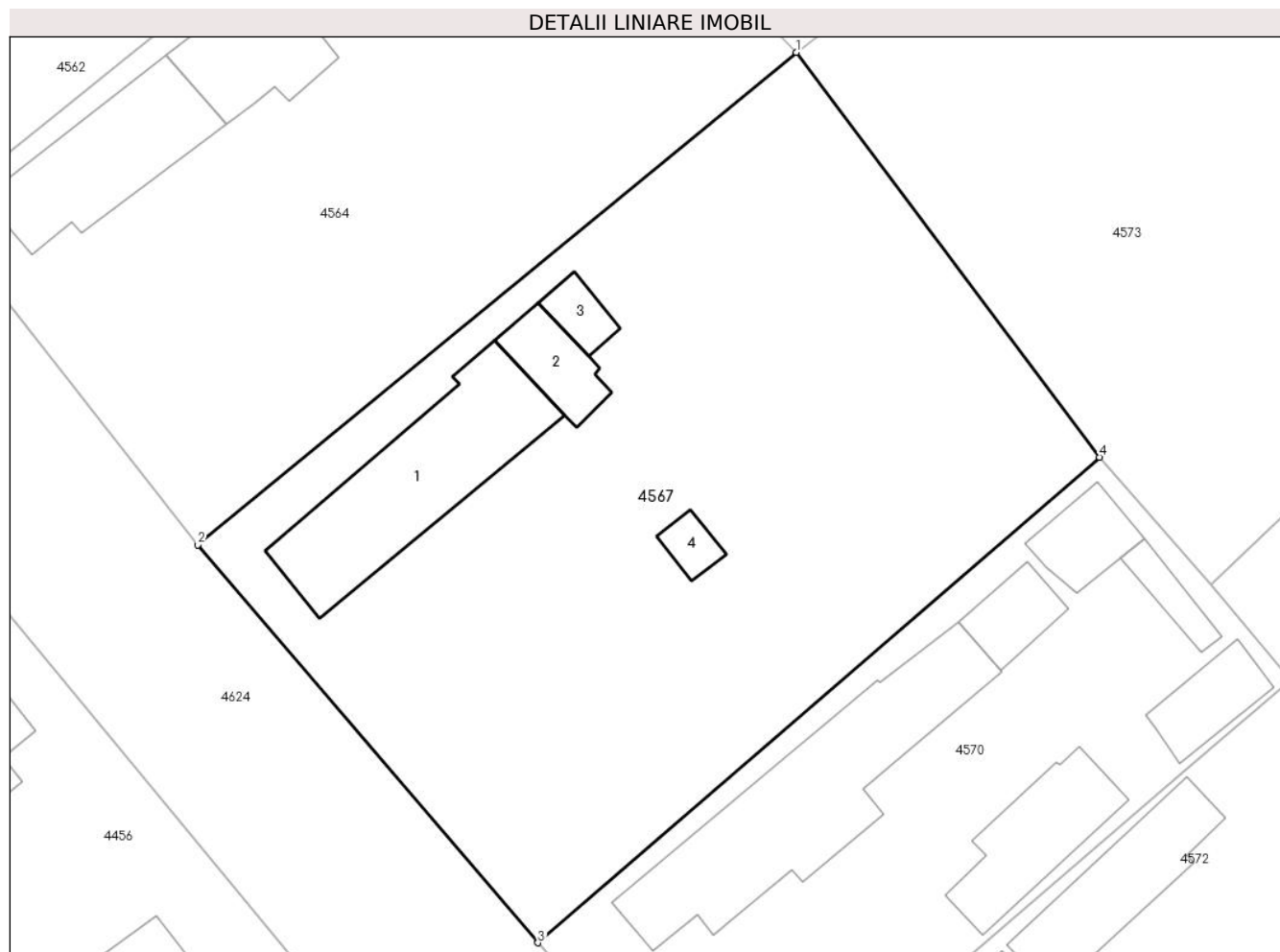
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21512	Din acte: 1.631 Masurata: 1.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	987	74	3973	-	
2	arabil	DA	174	74	3974	-	
3	vie	DA	408	74	3975	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21512-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1940, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=115MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=115MP
A1.2	21512-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA IN ANUL 1960, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=26MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=26MP
A1.3	21512-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1960, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=13MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=13MP

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	21512-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; BUCATARIE VARA CONSTRUITA IN ANUL 1960, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA S=10MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=10MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.252,819 357.203,28	2	632.214,865 357.172,048	49.152
2	632.214,865 357.172,048	3	632.236,431 357.146,807	33.199
3	632.236,431 357.146,807	4	632.272,056 357.177,609	47.095
4	632.272,056 357.177,609	1	632.252,819 357.203,28	32.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21282	806	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21282-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.3	21282-C3	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4	21282-C4	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.5	21282-C5	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.6	21282-C6	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70434 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 310, din 14/11/1997 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NECULA MANDA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 311, din 14/11/1997 emis de BNP LAURENTIU DAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NECULA MANDA	A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NECULA MANDA	A1.5, A1.6

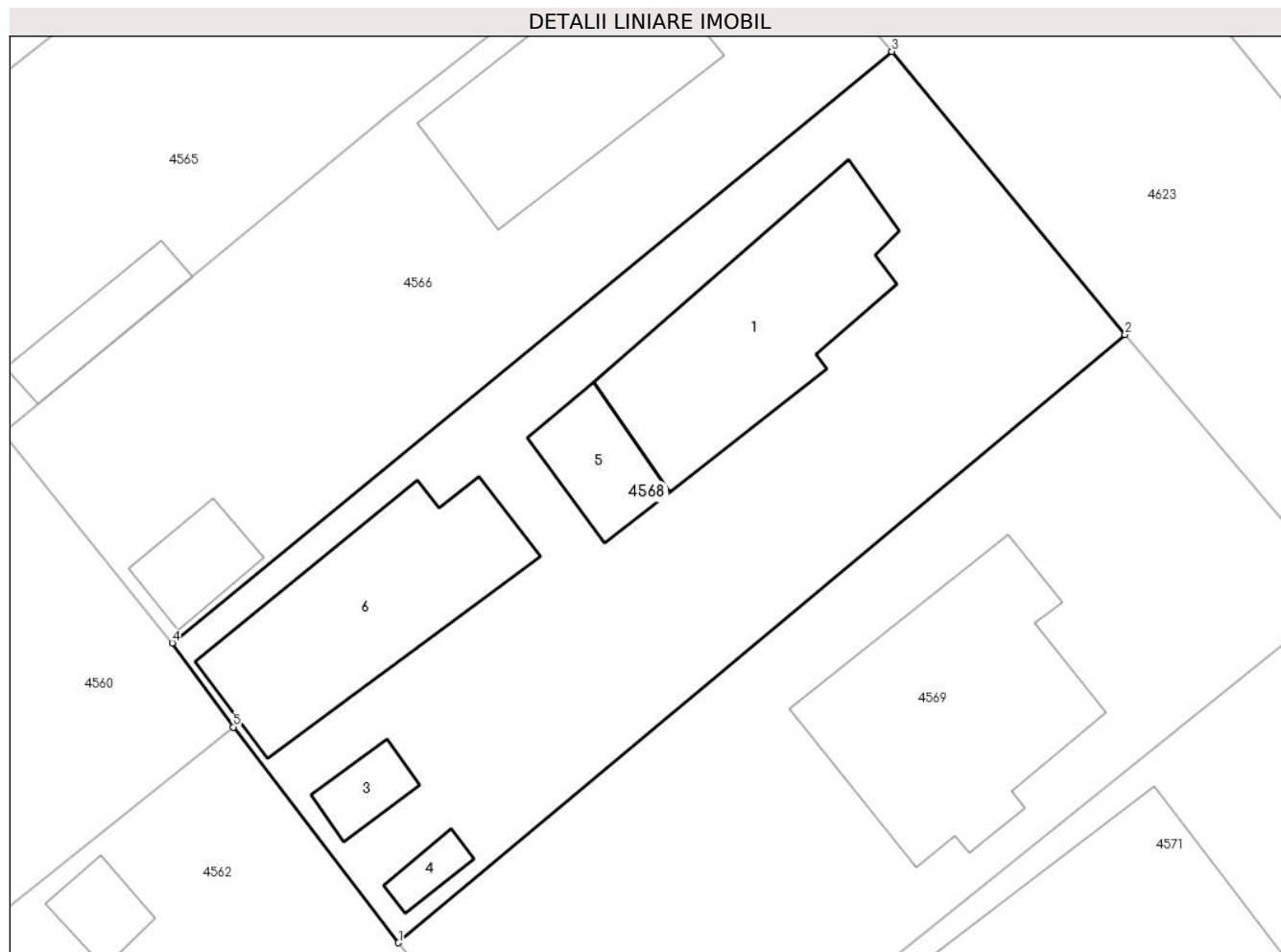
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21282	806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	74	3963,3964,3 965,3965/1	-	
2	arabil	DA	188	74	3963,3964,3 965,3965/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21282-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.3	21282-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4	21282-C4	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.5	21282-C5	construcții anexa	Din acte: 8 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA
A1.6	21282-C6	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.232,063 357.225,389	2	632.267,003 357.254,593	45.537
2	632.267,003 357.254,593	3	632.255,787 357.268,198	17.632
3	632.255,787 357.268,198	4	632.221,185 357.239,789	44.77
4	632.221,185 357.239,789	5	632.224,124 357.235,748	4.996
5	632.224,124 357.235,748	1	632.232,063 357.225,389	13.052

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:285
Nr. cadastral vechi:398/1

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21060	Din acte: 696 Masurata: 721	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	21060-C4	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta construita in anul 2021, P+1, supr.constr.s=125mp, supr.const.desf.s=250mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11241 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. 37, din 25/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata la conversia prezentei carti funciare, cu privire la omisiunea intabularii dreptului de proprietate in favoarea numitilor ZANCA FLORIN si ZANCA MIHAELA, soti, in baza inch nr. 4533/2006 si notarea obligatiei de intretinere viagera, in favoarea : BULIGA TUDORA.	A1
Act Notarial nr. 1292, din 17/07/2006 emis de DAN LAURENTIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rangului inch nr. 4533/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZANCA FLORIN 2) ZANCA MIHAELA, soti	A1
37340 / 15/04/2022		
Act Administrativ nr. 5, din 22/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (P.v. Desfiintare ; act administrativ nr 1579 din 04.03.2022, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 47 din 06.06.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 3 din 10.05.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 337 din 19.01.2022, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 1582 din 03.03.2022, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 27 din 21.03.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 338 din 19.01.2022, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B6	se noteaza actualizare informatii tehnice cadastrale, cu privire la repositionarea terenului, modificarea suprafetelor pe categorii de folosinta, radierea constructiilor C1, C2, C3, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Tudor Stefan Razvan, avizat la data de 15.06.2022 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare si notarea adresei imobilului ca fiind str.Cooperativei nr.20, conform certificatului de nomenclatura stradala nr.337/19.01.2022 emis de Primaria communei Manasia,	A1, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ZANCA FLORIN 2) ZANCA MIHAELA, soti	A1.4

C. Partea III. SARCINI

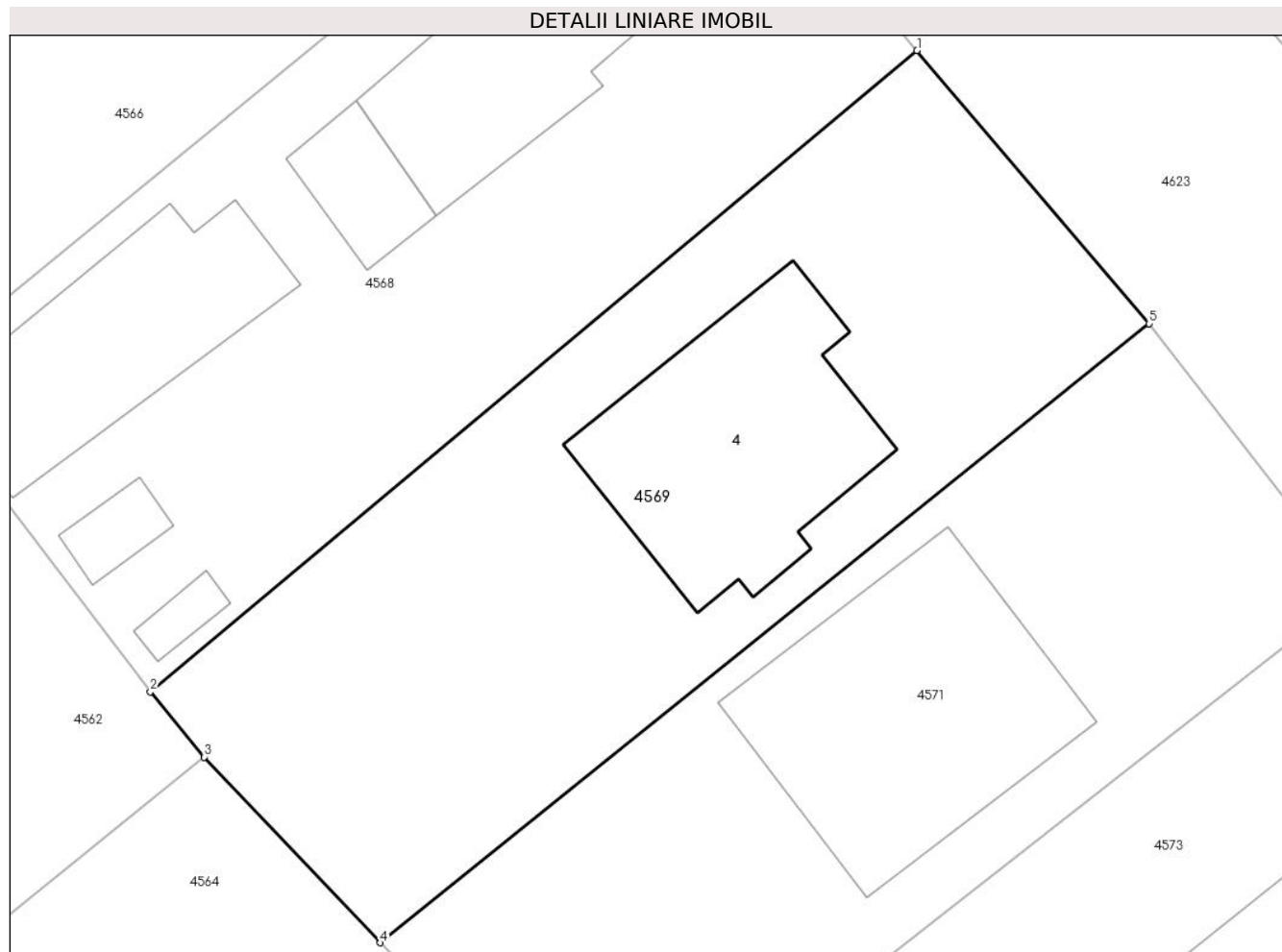
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11241 / 07/02/2019		
Act Administrativ nr. 37, din 25/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA;		
C1	se radiaza obligatia de intretinere viagera inscrisa in favoarea numitei BULIGA TUDORA, inscrisa in baza inch nr. 4533/2006.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21060	Din acte: 696 Masurata: 721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	74	3966,3967,3 968,3969	-	
2	arabil	DA	308	74	3966,3967,3 968,3969	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	21060-C4	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Locuinta construita in anul 2021, P+1, supr.constr. s=125mp, supr.const.desf.s=250mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.267,003 357.254,593	2	632.232,063 357.225,389	45.537
2	632.232,063 357.225,389	3	632.234,511 357.222,41	3.856
3	632.234,511 357.222,41	4	632.242,536 357.213,95	11.66
4	632.242,536 357.213,95	5	632.277,569 357.242,154	44.975
5	632.277,569 357.242,154	1	632.267,003 357.254,593	16.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Cvartal 74 , P. 3980 Si P. 3981, Str Rozelor, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20091	Din acte: 867 Masurata: 873	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20091-C1	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA
A1.2	20091-C2	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	20091-C3	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	20091-C4	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.5	20091-C5	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.6	20091-C6	Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24456 / 16/06/2010	
Act Administrativ nr. 0, din 16/06/2010 emis de OCPI IALOMITA;	
B5	se noteaza indreptarea erorii materiale din oficiu in incheierea nr. 21796/28.05.2010 si in CFE 20091, cu privire la starea civila a proprietarului de la B4 in sensul ca este „necasatorit” si nu „necasatorita” cum din eroare a fost trecut.
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	
22775 / 27/02/2024	
Act Notarial nr. 46, din 26/02/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (cm ; act notarial nr 45 din 26.02.2024, emis de Nitu Cristina Emilia;act administrativ nr 157383 din 25.06.2016, emis de Primaria comunei Manasia;act administrativ nr 932081 din 09.01.2022, emis de Consiliul local Municipiul Urziceni);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	
1) PARASCHIV STEFANIA-ALEXANDRA	
46800 / 18/04/2024	
Act Notarial nr. 699, din 17/04/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr intretinere);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	
1) BOGDAN FLORENTINA	
2) BOGDAN ION, sotii	

C. Partea III. SARCINI

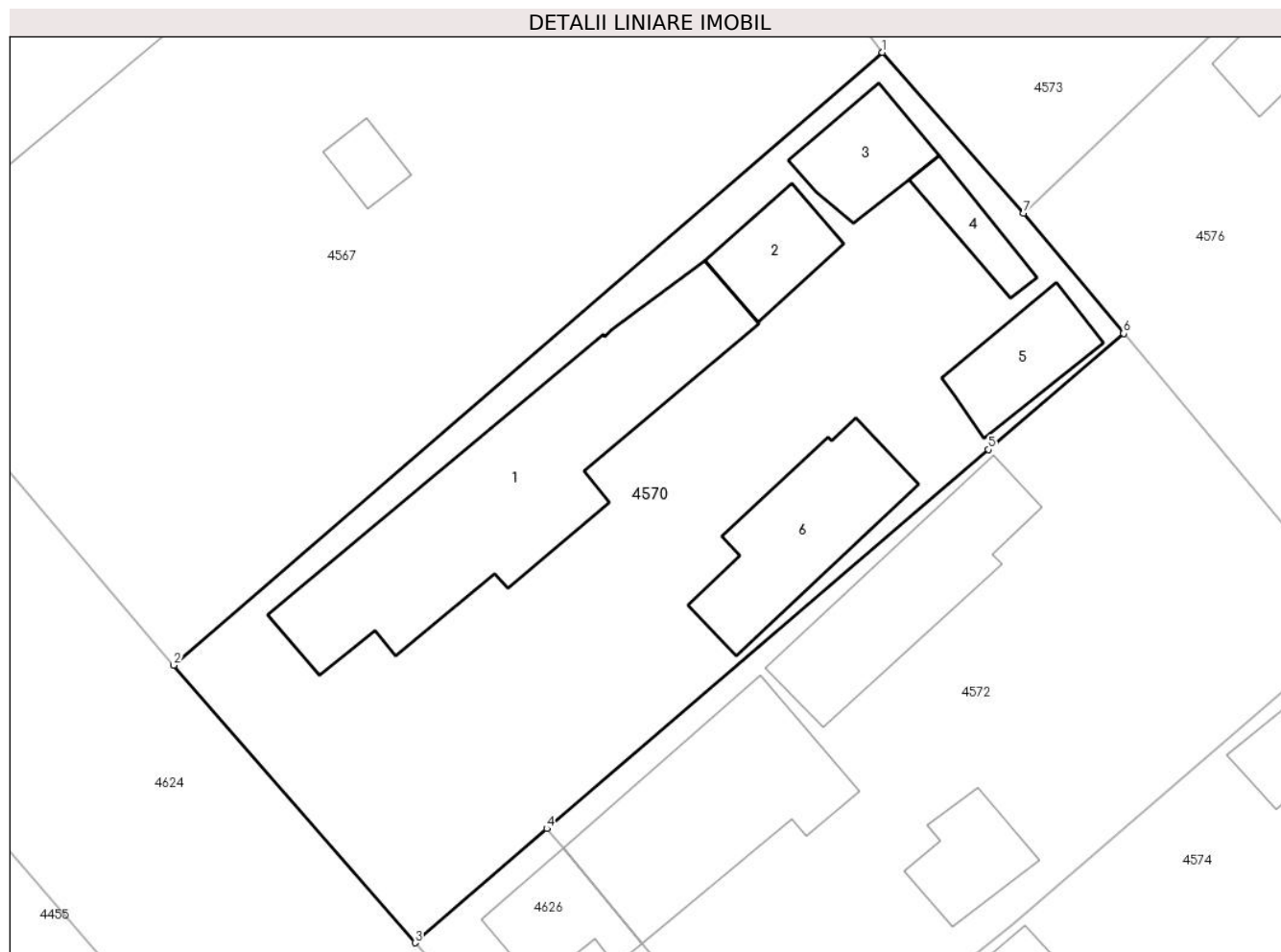
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
22775 / 27/02/2024	
Act Administrativ nr. 157383, din 25/06/2016 emis de Primaria comunei Manasia (certificat deces ; act notarial nr 45 din 26.02.2024, emis de Nitu Cristina Emilia;act administrativ nr 932081 din 09.01.2022, emis de Consiliul local Municipiul Urziceni;act notarial nr 46 din 26.02.2024, emis de Nitu Cristina Emilia);	
C2	Se radiaza inscrierea de sub C1.
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	
46800 / 18/04/2024	
Act Notarial nr. 699, din 17/04/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr intretinere);	
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 3/4, cota initiala
A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	3/4 1) PARASCHIV ION	6
C4	Deodată cu intabularea dreptului de proprietate de sub B9, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 3/4 din imobilul de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, in executarea obligatiei de intretinere in favoarea 1) PARASCHIV ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 6

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20091	Din acte: 867 Masurata: 873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	711	74	3980	-	
2	arabil	DA	162	74	3981	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20091-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; LOCUINTA
A1.2	20091-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3	20091-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4	20091-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.5	20091-C5	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.6	20091-C6	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.272,056 357.177,609	2	632.236,431 357.146,807	47.095
2	632.236,431 357.146,807	3	632.248,555 357.132,854	18.485
3	632.248,555 357.132,854	4	632.255,179 357.138,592	8.764
4	632.255,179 357.138,592	5	632.277,382 357.157,643	29.256
5	632.277,382 357.157,643	6	632.284,18 357.163,476	8.958
6	632.284,18 357.163,476	7	632.279,15 357.169,527	7.869
7	632.279,15 357.169,527	1	632.272,056 357.177,609	10.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:286
 Nr. cadastral vechi:398/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20147	Din acte: 653 Masurata: 666	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20147-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; C1-locuinta, P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37053 / 13/09/2010		
Act Notarial nr. 1012, din 09/09/2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN FILOFTEIA FLORINA 2) ARDELEAN MARIUS, soti, bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

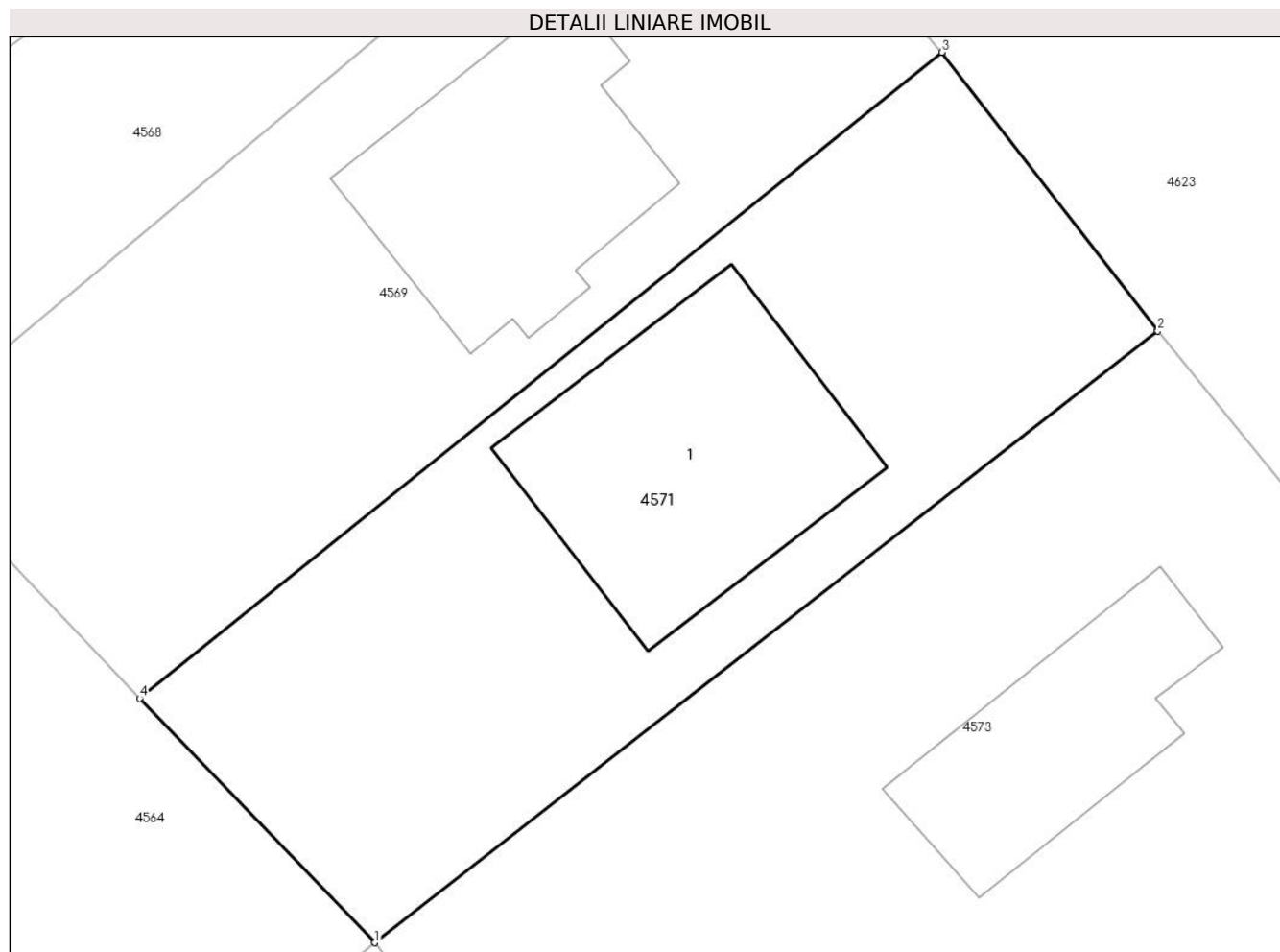
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20147	Din acte: 653 Masurata: 666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	666	74	3966-3969	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20147-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; C1-locuinta, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.252,819 357.203,28	2	632.287,004 357.229,989	43.382
2	632.287,004 357.229,989	3	632.277,569 357.242,154	15.395
3	632.277,569 357.242,154	4	632.242,536 357.213,95	44.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.242,536 357.213,95	1	632.252,819 357.203,28	14.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 711 Masurata: 770	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3025, din 09/12/2009 emis de JUDECATORIA URZICENI;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NICOLAE TUDOREL	

C. Partea III. SARCINI .

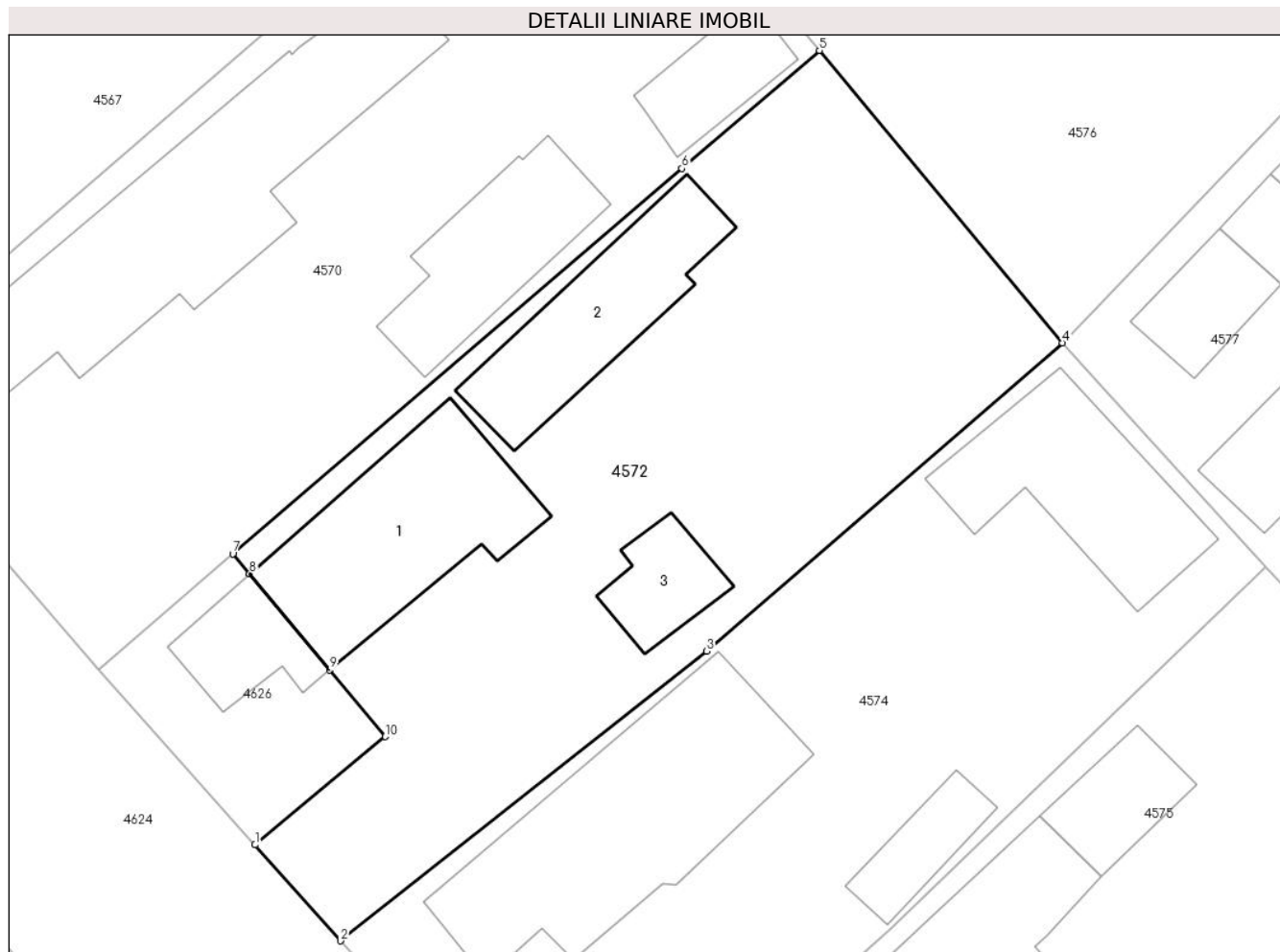
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 711 Masurata: 770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.256,274 357.124,195	2	632.260,505 357.119,448	6.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.260,505 357.119,448	3	632.278,597 357.133,775	23.078
3	632.278,597 357.133,775	4	632.296,206 357.149,012	23.286
4	632.296,206 357.149,012	5	632.284,18 357.163,476	18.81
5	632.284,18 357.163,476	6	632.277,382 357.157,643	8.958
6	632.277,382 357.157,643	7	632.255,179 357.138,592	29.256
7	632.255,179 357.138,592	8	632.256,001 357.137,604	1.285
8	632.256,001 357.137,604	9	632.259,966 357.132,842	6.197
9	632.259,966 357.132,842	10	632.262,708 357.129,547	4.287
10	632.262,708 357.129,547	1	632.256,274 357.124,195	8.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.790	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081295, din 14/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONESCU T MIHAIL	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONESCU T MIHAIL	A1.1

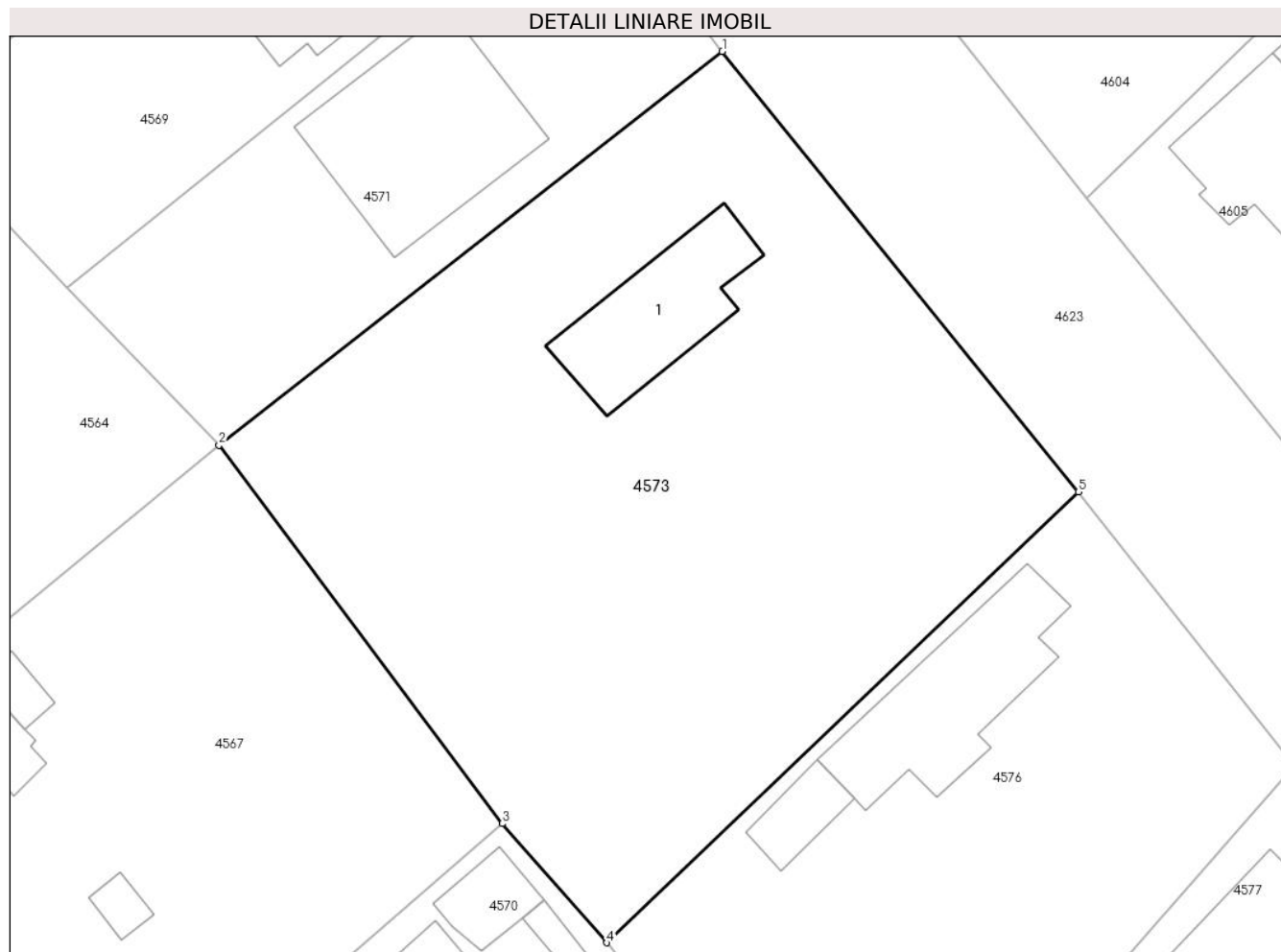
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	74	3976,3977,3 978,3979	-	
2	arabil	DA	1.200	74	3976,3977,3 978,3979	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.287,004 357.229,989	2	632.252,819 357.203,28	43.382
2	632.252,819 357.203,28	3	632.272,056 357.177,609	32.079
3	632.272,056 357.177,609	4	632.279,15 357.169,527	10.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.279,15 357.169,527	5	632.311,184 357.200,116	44.293
5	632.311,184 357.200,116	1	632.287,004 357.229,989	38.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 812 Masurata: 751	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081565, din 11/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3

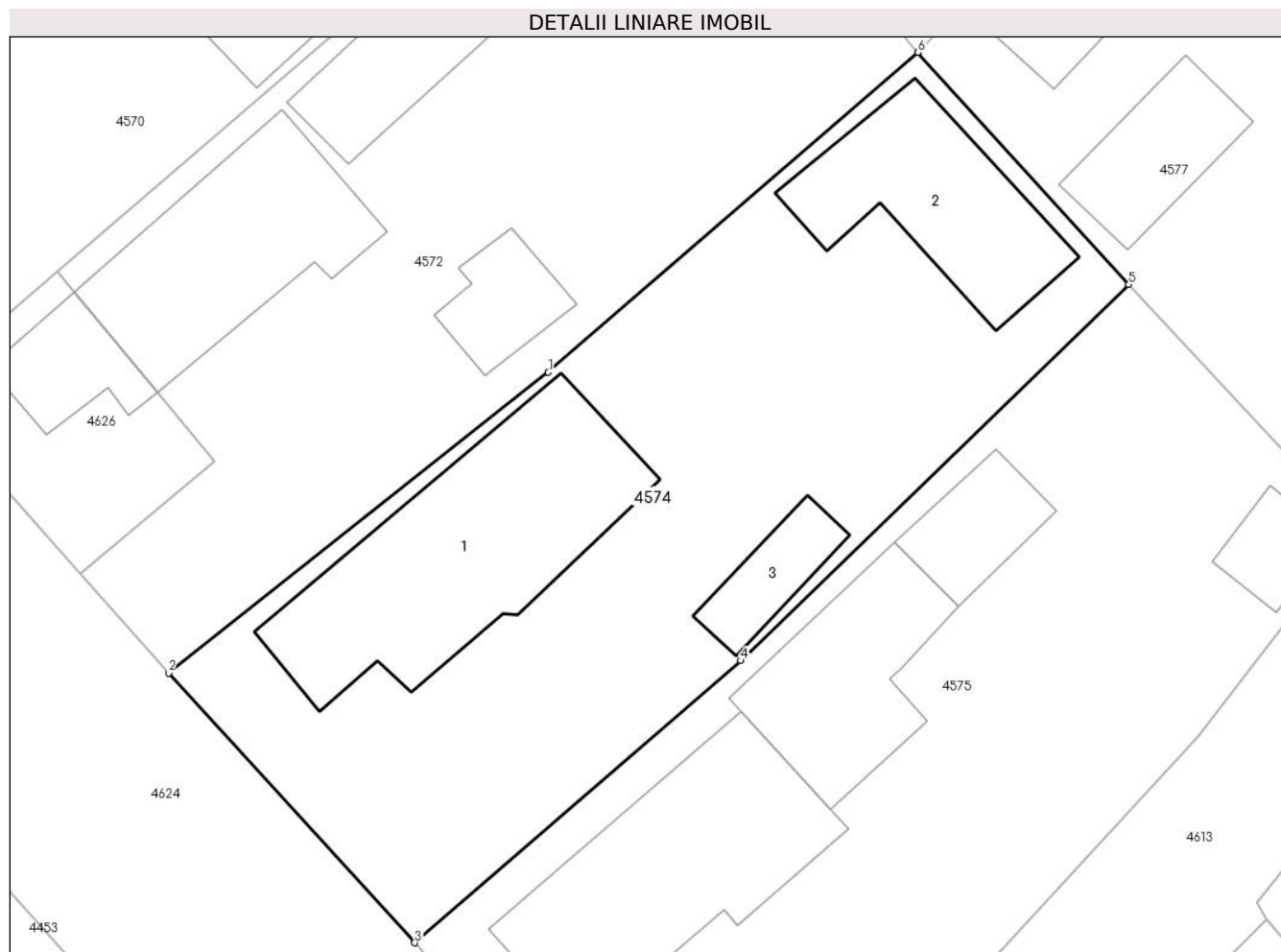
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 812 Masurata: 751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	74	3992,3993,3 994	-	
2	arabil	DA	300	74	3992,3993,3 994	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.278,597 357.133,775	2	632.260,505 357.119,448	23.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.260,505 357.119,448	3	632.272,226 357.106,599	17.392
3	632.272,226 357.106,599	4	632.287,754 357.120,042	20.538
4	632.287,754 357.120,042	5	632.306,249 357.137,957	25.749
5	632.306,249 357.137,957	6	632.296,206 357.149,012	14.936
6	632.296,206 357.149,012	1	632.278,597 357.133,775	23.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 851 Masurata: 862	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082167, din 21/03/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU C CONSTANTIN	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU C CONSTANTIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

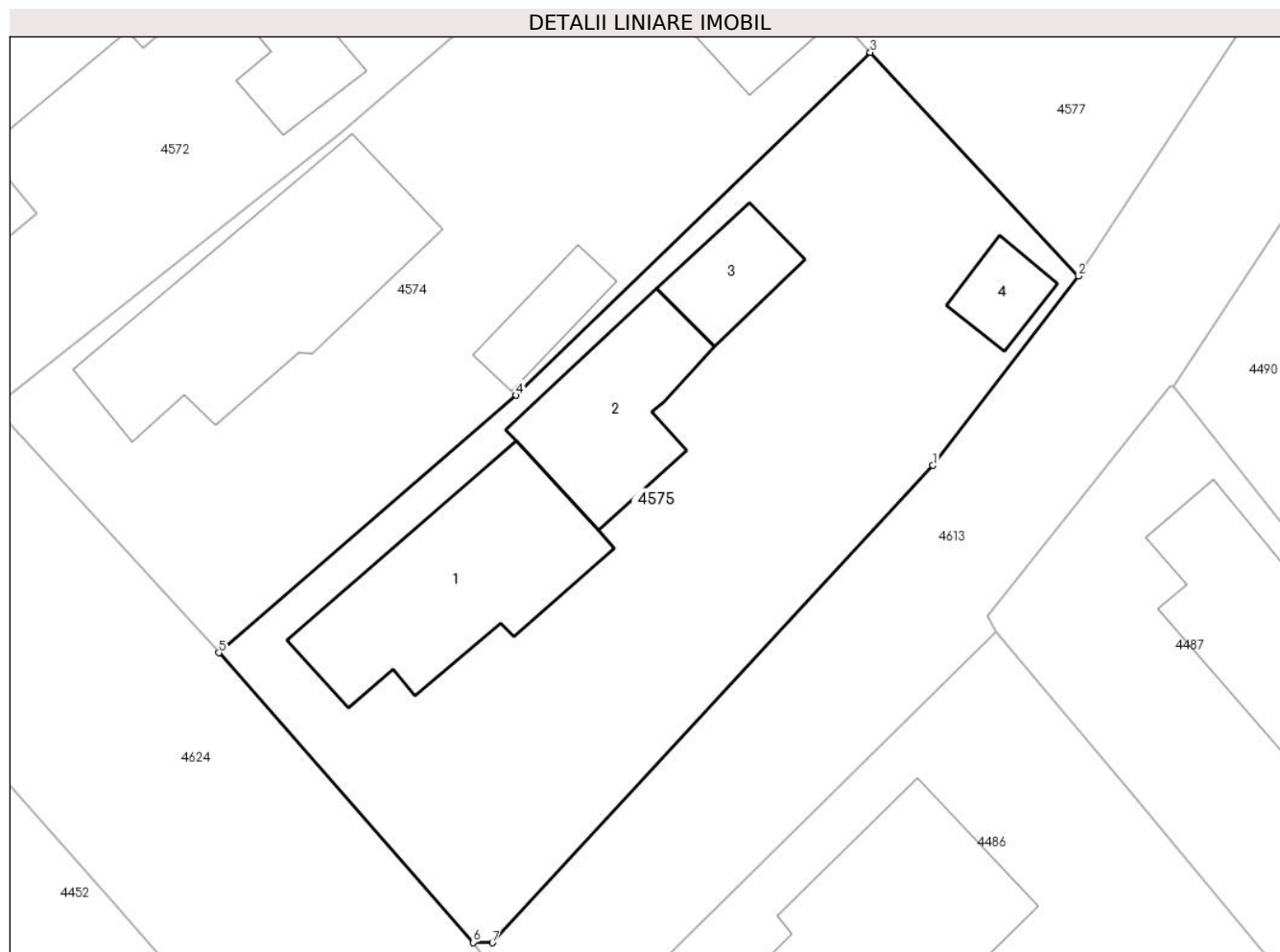
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 851 Masurata: 862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	74	3995,3996,3 997	-	
2	arabil	DA	400	74	3995,3996,3 997	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.309,531 357.116,384	2	632.317,117 357.126,27	12.461
2	632.317,117 357.126,27	3	632.306,249 357.137,957	15.959
3	632.306,249 357.137,957	4	632.287,754 357.120,042	25.749
4	632.287,754 357.120,042	5	632.272,226 357.106,599	20.538
5	632.272,226 357.106,599	6	632.285,515 357.091,471	20.136
6	632.285,515 357.091,471	7	632.286,512 357.091,455	0.997
7	632.286,512 357.091,455	1	632.309,531 357.116,384	33.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.167 Masurata: 1.114	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081545, din 05/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR ARISTIDE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR ARISTIDE	A1.1, A1.2

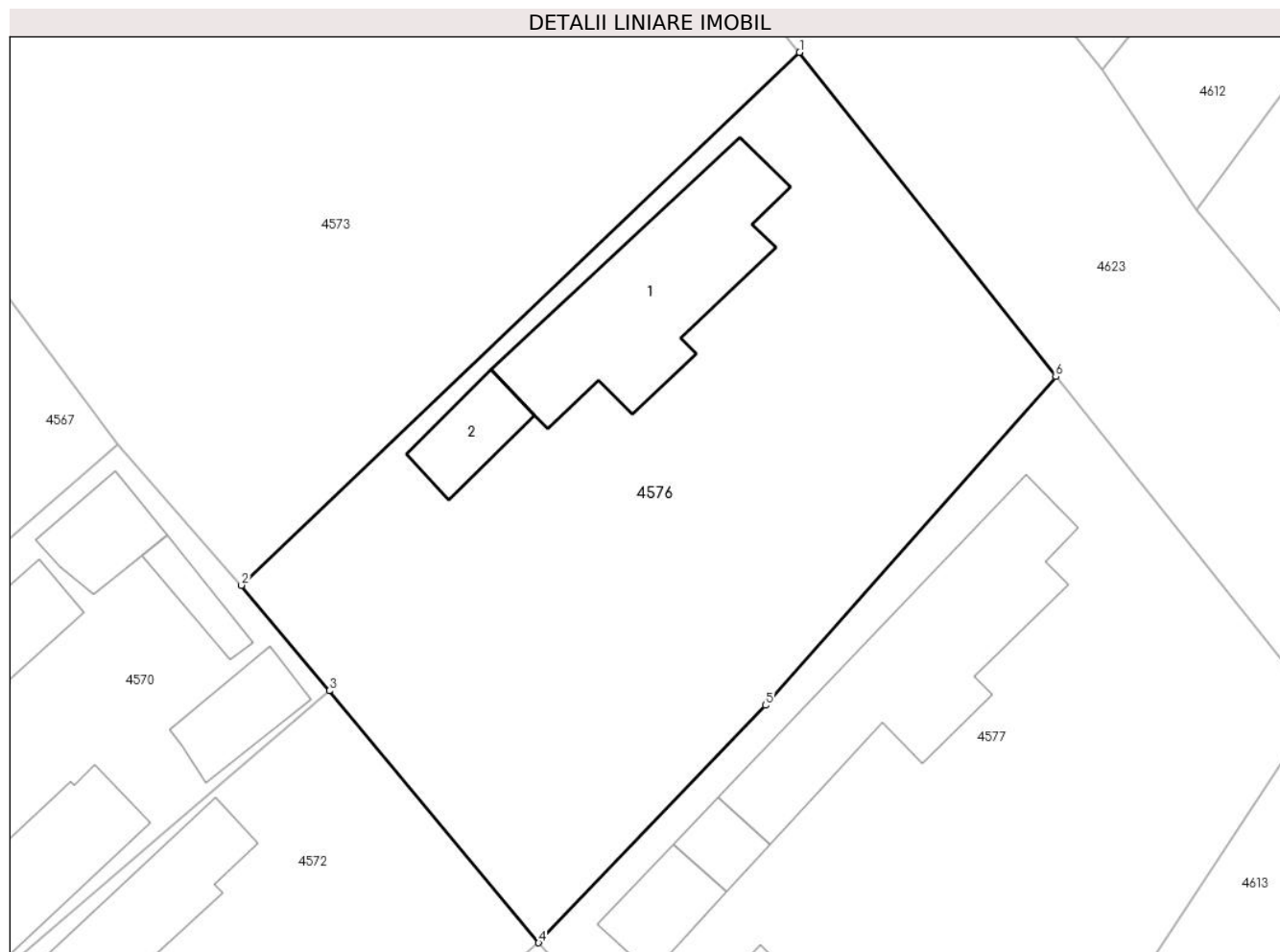
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.167 Masurata: 1.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	74	3985,3986,3 987,3988	-	
2	arabil	DA	600	74	3985,3986,3 987,3988	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.311,184 357.200,116	2	632.279,15 357.169,527	44.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.279,15 357.169,527	3	632.284,18 357.163,476	7.869
3	632.284,18 357.163,476	4	632.296,206 357.149,012	18.81
4	632.296,206 357.149,012	5	632.309,227 357.162,638	18.847
5	632.309,227 357.162,638	6	632.325,892 357.181,501	25.17
6	632.325,892 357.181,501	1	632.311,184 357.200,116	23.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21580	Din acte: 1.160 Masurata: 1.168	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21580-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1964, PARTER, SUPR.CONST.S=134MP, SUPR.CONST.DESF.S=134MP
A1.2	21580-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1964, PARTER, SUPR.CONST.S=15MP, SUPR.CONST.DESF.S=15MP
A1.3	21580-C3	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1964, PARTER, SUPR.CONST.S=26MP, SUPR.CONST.DESF.S=26MP
A1.4	21580-C4	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 2000, PARTER, SUPR.CONST.S=39MP, SUPR.CONST.DESF.S=39MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
75436 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 30, din 28/03/2012 emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE (act administrativ nr 6291 din 25.10.2016, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 175 din 15.01.2017, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 276 din 24.07.1975, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act administrativ nr 6292 din 25.10.2016, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 081647/55537 din 03.06.1997, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) CALIN ADRIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CALIN ADRIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
9904 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 269, din 14/02/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) CALIN ADRIANA 2) CALIN GEORGIEAN-CRISTIAN, soti	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CALIN ADRIANA 2) CALIN GEORGIEAN-CRISTIAN, soti	A1

C. Partea III. SARCINI

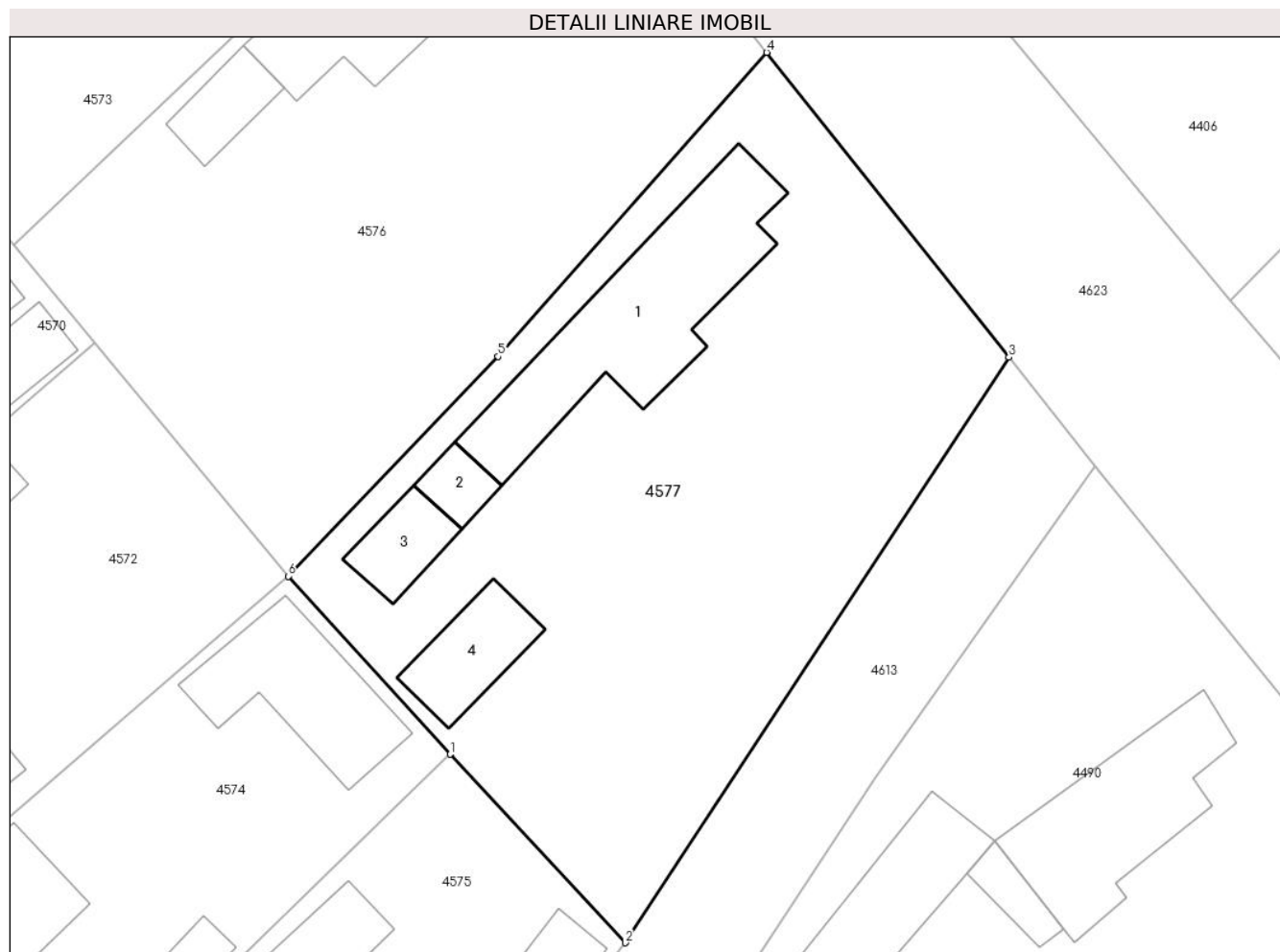
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
9904 / 15/02/2017		
Act Notarial nr. 269, din 14/02/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DRAGOMIR IOANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGOMIR IOANA	A1
C3	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B6, B7, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra cotei de 1/4 din terenul de la A1 si cotei de 5/8 din constructiile de la A1.1-A1.4, in executarea obligatiei de intretinere, 1) DRAGOMIR IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21580	Din acte: 1.160 Masurata: 1.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	74	3989,3990,3 991	-	
2	arabil	DA	408	74	3989,3990,3 991	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21580-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN ANUL 1964, PARTER, SUPR.CONST.S=134MP, SUPR.CONST.DESF.S=134MP
A1.2	21580-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1964, PARTER, SUPR.CONST.S=15MP, SUPR.CONST.DESF.S=15MP
A1.3	21580-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; COTET CONSTRUIT IN ANUL 1964, PARTER, SUPR.CONST.S=26MP, SUPR.CONST.DESF.S=26MP
A1.4	21580-C4	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; GRAJD CONSTRUIT IN ANUL 2000, PARTER, SUPR.CONST.S=39MP, SUPR.CONST.DESF.S=39MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.306,249 357.137,957	2	632.317,117 357.126,27	15.959
2	632.317,117 357.126,27	3	632.340,934 357.162,584	43.428
3	632.340,934 357.162,584	4	632.325,892 357.181,501	24.168
4	632.325,892 357.181,501	5	632.309,227 357.162,638	25.17
5	632.309,227 357.162,638	6	632.296,206 357.149,012	18.847
6	632.296,206 357.149,012	1	632.306,249 357.137,957	14.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 18A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21455	Din acte: 568 Masurata: 576	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21721 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. 641, din 30/03/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21455 a imobilului cu numarul cadastral 21455/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21441 inscris in cartea funciara 21441;	A1
21726 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. 642, din 30/03/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NITU ADRIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI

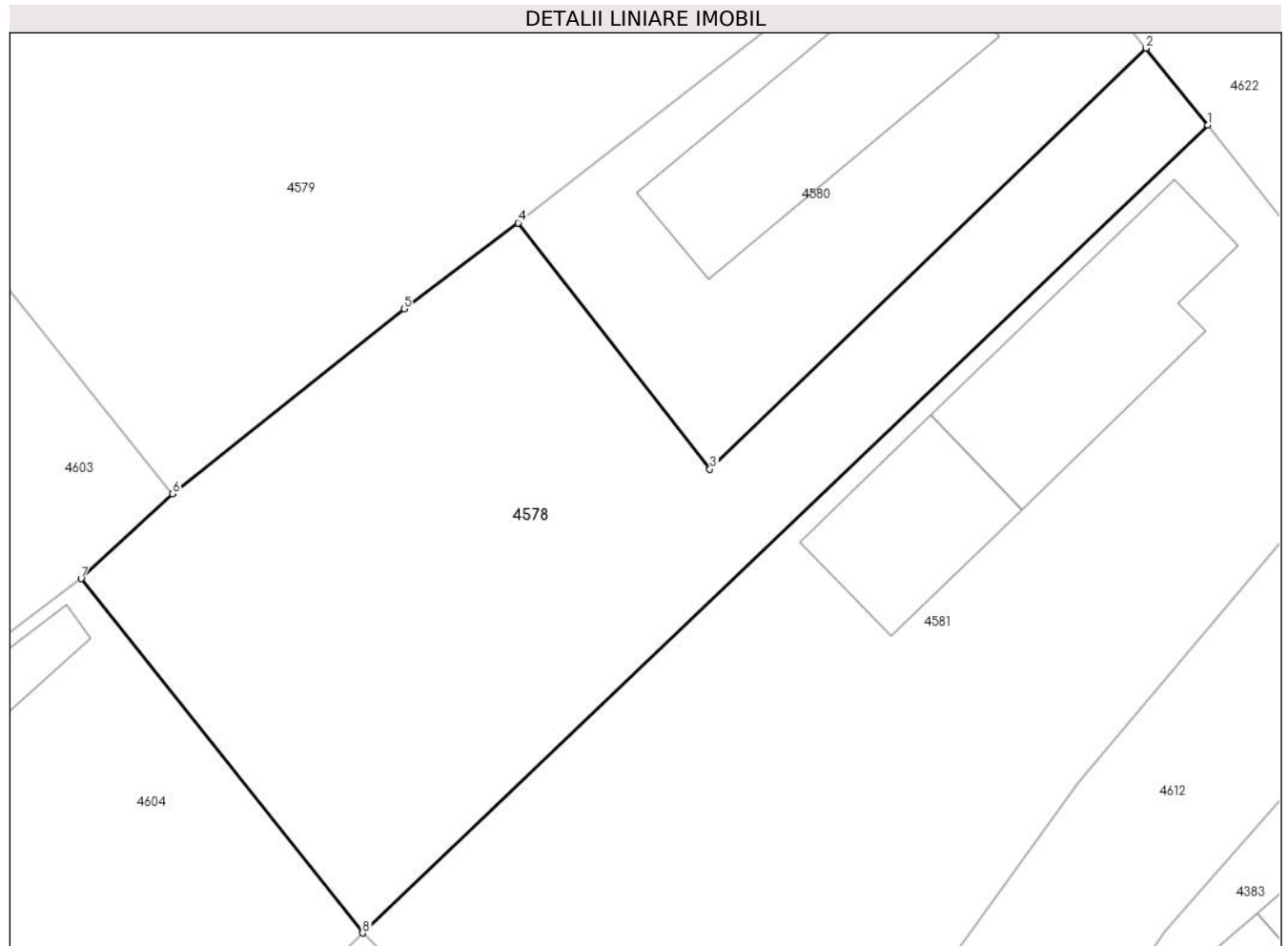
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21726 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. 642, din 30/03/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, in vederea exploatarii comune a fantanii, in favoarea nr. cadastral 21454,	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21455	Din acte: 568 Masurata: 576	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	576	64	3339, 3340	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.376,799 357.282,603	2	632.374,11 357.285,958	4.3
2	632.374,11 357.285,958	3	632.355,091 357.267,616	26.423
3	632.355,091 357.267,616	4	632.346,725 357.278,347	13.607
4	632.346,725 357.278,347	5	632.341,751 357.274,604	6.225
5	632.341,751 357.274,604	6	632.331,66 357.266,536	12.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.331,66 357.266,536	7	632.327,681 357.262,838	5.432
7	632.327,681 357.262,838	8	632.339,954 357.247,399	19.723
8	632.339,954 357.247,399	1	632.376,799 357.282,603	50.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24626	Din acte: 1.371 Masurata: 1.401	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-2,2-3,3-4,4-5,5-6,6-1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24626-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA
A1.2	24626-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	24626-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
113067 / 16/11/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2212, din 23/10/1995 emis de JUDECATORIA URZICENI (act notarial nr 192 din 16.07.2021, emis de BNP ASOCIATI DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act administrativ nr 205 din 12.01.2023, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 18 din 18.01.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act administrativ nr 082212/55543 din 22.03.2002, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act administrativ nr 8262 din 15.11.2022, emis de PRIMARIA MANASIA);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SIMA IULIAN
/	
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMA IULIAN

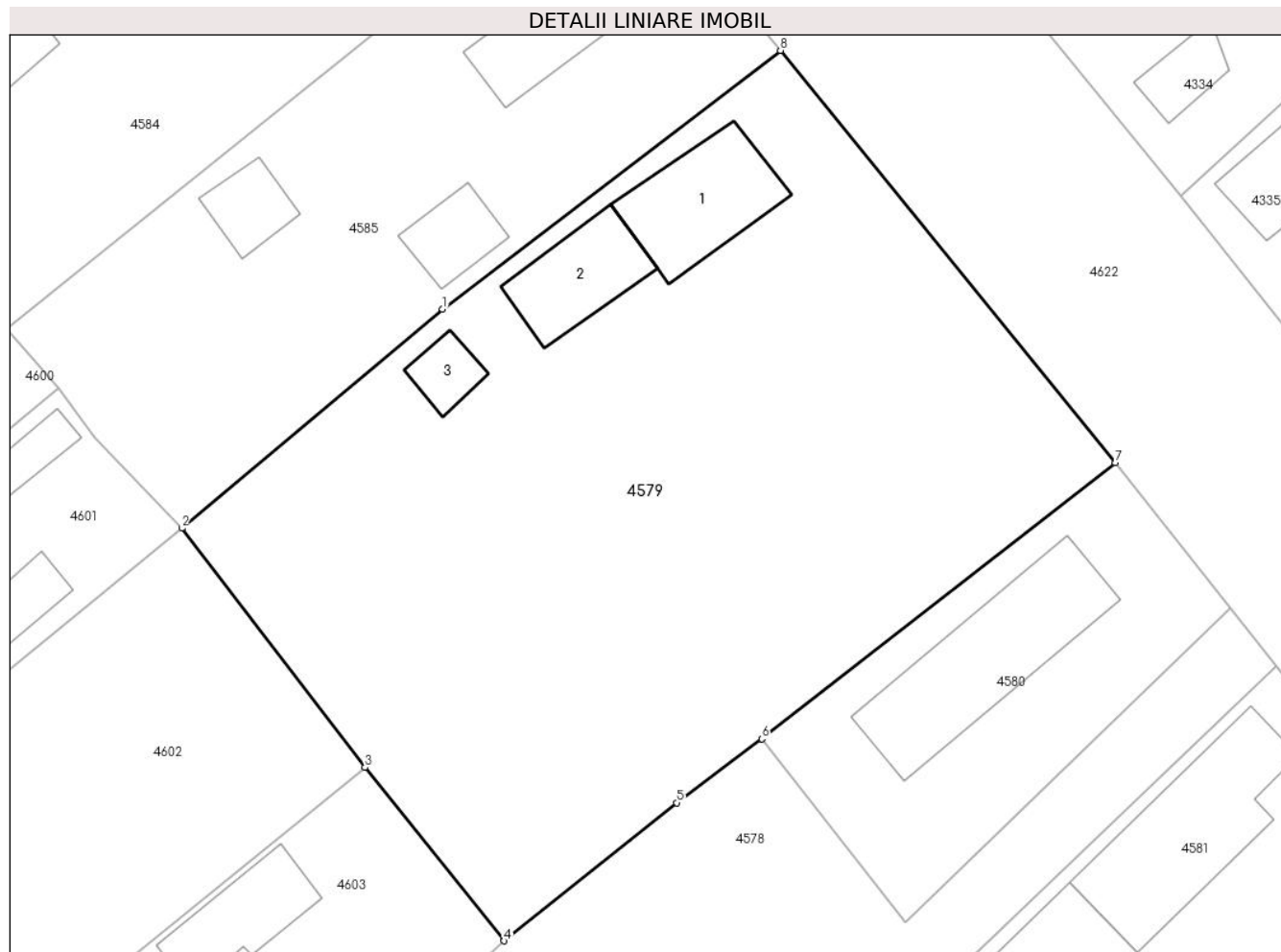
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24626	Din acte: 1.371 Masurata: 1.401	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-2,2-3,3-4,4-5,5-6,6-1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	501	64	3347,2248	-	
2	arabil	DA	900	64	3347,3348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24626-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA
A1.2	24626-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	24626-C3	construcții de locuințe	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.328,07 357.303,461	2	632.312,825 357.290,653	19.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.312,825 357.290,653	3	632.323,531 357.276,677	17.605
3	632.323,531 357.276,677	4	632.331,66 357.266,536	12.997
4	632.331,66 357.266,536	5	632.341,751 357.274,604	12.919
5	632.341,751 357.274,604	6	632.346,725 357.278,347	6.225
6	632.346,725 357.278,347	7	632.367,411 357.294,472	26.228
7	632.367,411 357.294,472	8	632.347,819 357.318,582	31.067
8	632.347,819 357.318,582	1	632.328,07 357.303,461	24.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21454	321	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21454-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21721 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. 641, din 30/03/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21454 a imobilului cu numarul cadastral 21454/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21441 inscris in cartea funciara 21441;	A1, A1.1
21726 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. 642, din 30/03/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, in vederea exploatarii comune a fantanii, in sarcina nr. cadastral 21455,	A1, A1.1
91708 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 2649, din 22/12/2016 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire in seria rangului incheierii nr 21721/31.03.2016, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ANTONESCU DUMITRU	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire in seria rangului incheierii nr 21721/31.03.2016, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ANTONESCU DUMITRU	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NITU ADRIAN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

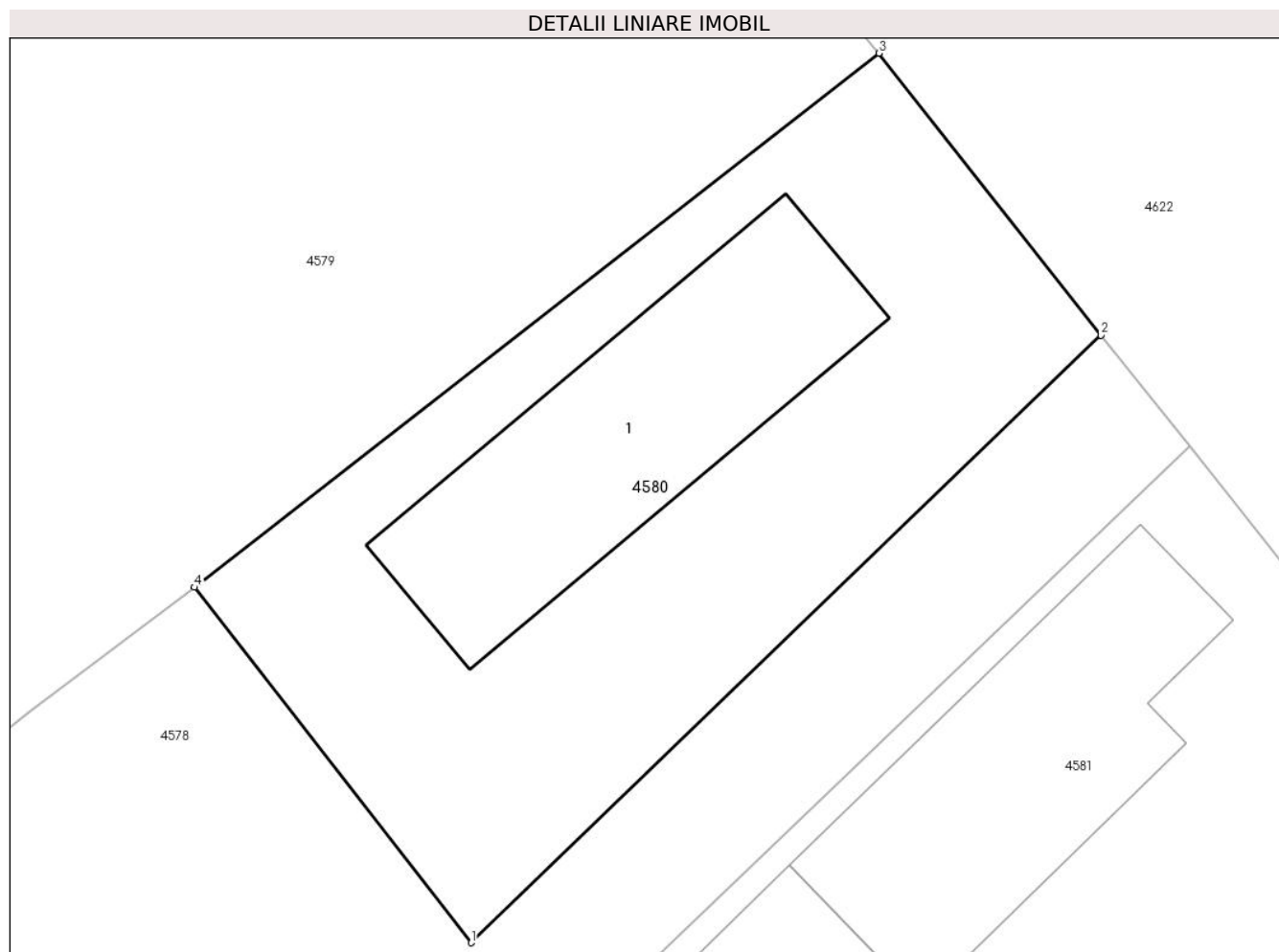
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21454	321	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	321	64	3341	-	LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21454-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.355,091 357.267,616	2	632.374,11 357.285,958	26.423
2	632.374,11 357.285,958	3	632.367,411 357.294,472	10.834
3	632.367,411 357.294,472	4	632.346,725 357.278,347	26.228
4	632.346,725 357.278,347	1	632.355,091 357.267,616	13.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20359	Din acte: 884 Masurata: 878	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20359-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2	20359-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49174 / 31/07/2014		
Act Notarial nr. 2735, din 29/07/2014 emis de ION TRAIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BACRITA BEBE , casatorit cu 2) BACRITA GENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20359	Din acte: 884 Masurata: 878	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	382	64	3329,3330,3 331,3332	-	
2	arabil	DA	345	64	3329,3330,3 331,3332	-	
3	vie	DA	151	64	3329,3330,3 331,3332	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20359-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA
A1.2	20359-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.339,954 357.247,399	2	632.355,254 357.232,012	21.699
2	632.355,254 357.232,012	3	632.371,151 357.253,944	27.087
3	632.371,151 357.253,944	4	632.385,712 357.271,291	22.648
4	632.385,712 357.271,291	5	632.376,799 357.282,603	14.401
5	632.376,799 357.282,603	1	632.339,954 357.247,399	50.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 8A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20331	Din acte: 635 Masurata: 631	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20331-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 8A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2	20331-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 8A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23957 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 1702, din 25/05/2012 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20331 a imobilului cu numarul cadastral 20331/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20313 inscris in cartea funciara 20313;	A1, A1.1
23959 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 1703, din 25/05/2012 emis de ION TRAIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENACHE DINU 2) ENACHE STEFANIA-CONSTANTA, sotii	A1, A1.1
106403 / 16/07/2021		
Act Administrativ nr. 5229, din 08/07/2021 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 5228 din 08.07.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 5286 din 12.07.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 12.03.2019, cu privire la actualizarea categoriilor de folosinta si inscrierea constructiei C2	A1, A1.1, A1.2
B6	Se noteaza adresa imobilului de la A1, ca fiind in str. Iasomiei, nr. 8A, conform certificatului de nomenclatura stradala si adresa nr. 5229/08.07.2021	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ENACHE DINU 2) ENACHE STEFANIA-CONSTANTA, sotii	A1.2

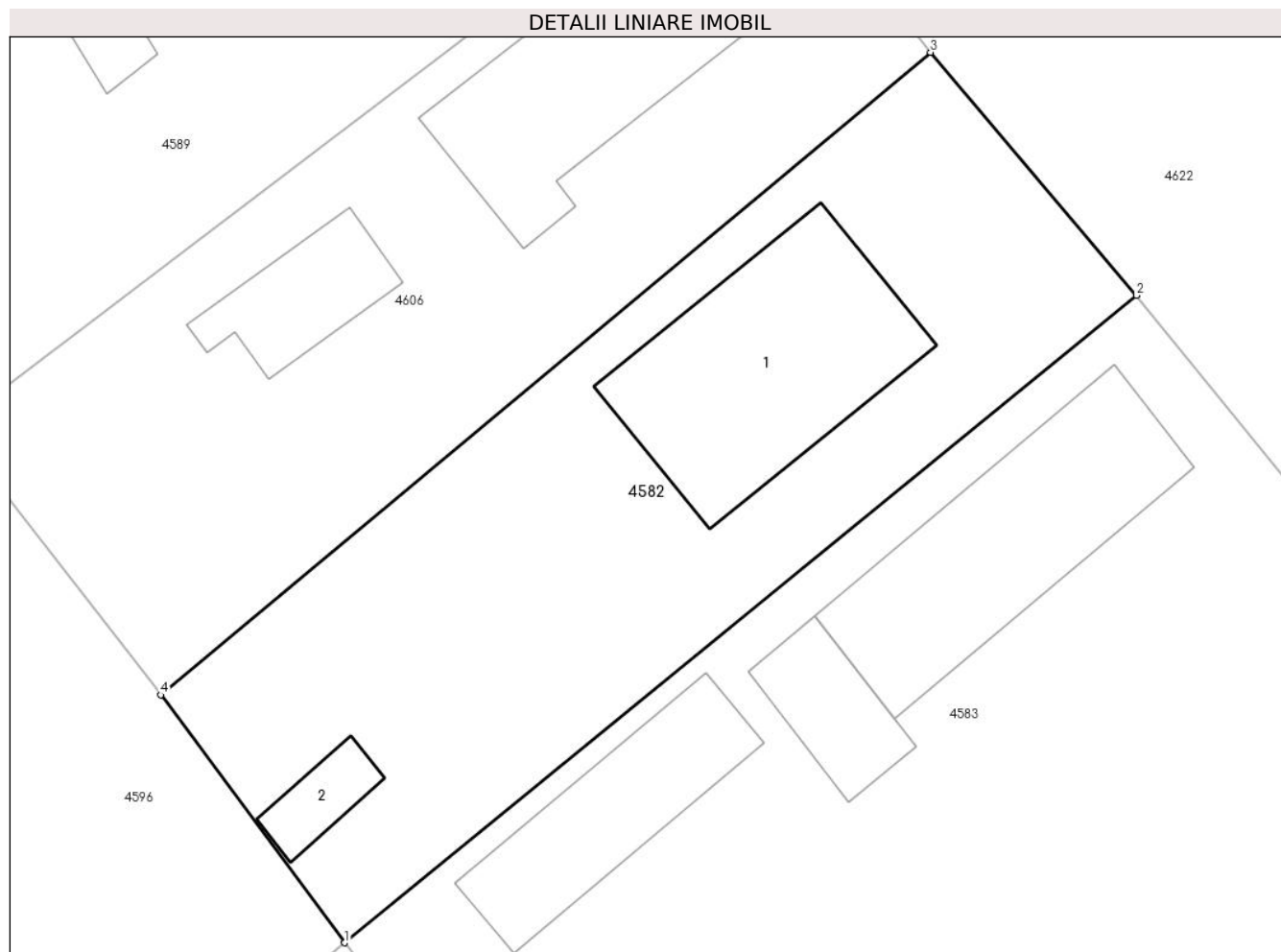
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20331	Din acte: 635 Masurata: 631	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	631	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20331-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:7; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2	20331-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.274,38 357.336,938	2	632.309,703 357.365,814	45.624
2	632.309,703 357.365,814	3	632.300,513 357.376,651	14.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.300,513 357.376,651	4	632.266,176 357.347,993	44.725
4	632.266,176 357.347,993	1	632.274,38 357.336,938	13.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21315	Din acte: 1.330 Masurata: 1.349	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21315-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2	21315-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3	21315-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7105 / 30/01/2015	
Act Notarial nr. 356, din 29/01/2015 emis de Ion Traian;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) IONITA NICOLAE ROMICA, casatorit cu	
2) IONITA MIHAELA SILVIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7105 / 30/01/2015	
Act Notarial nr. 356, din 29/01/2015 emis de Ion Traian;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere,	
1) IONITA TRANDAFIR, casatorit cu	
2) IONITA FLOAREA	

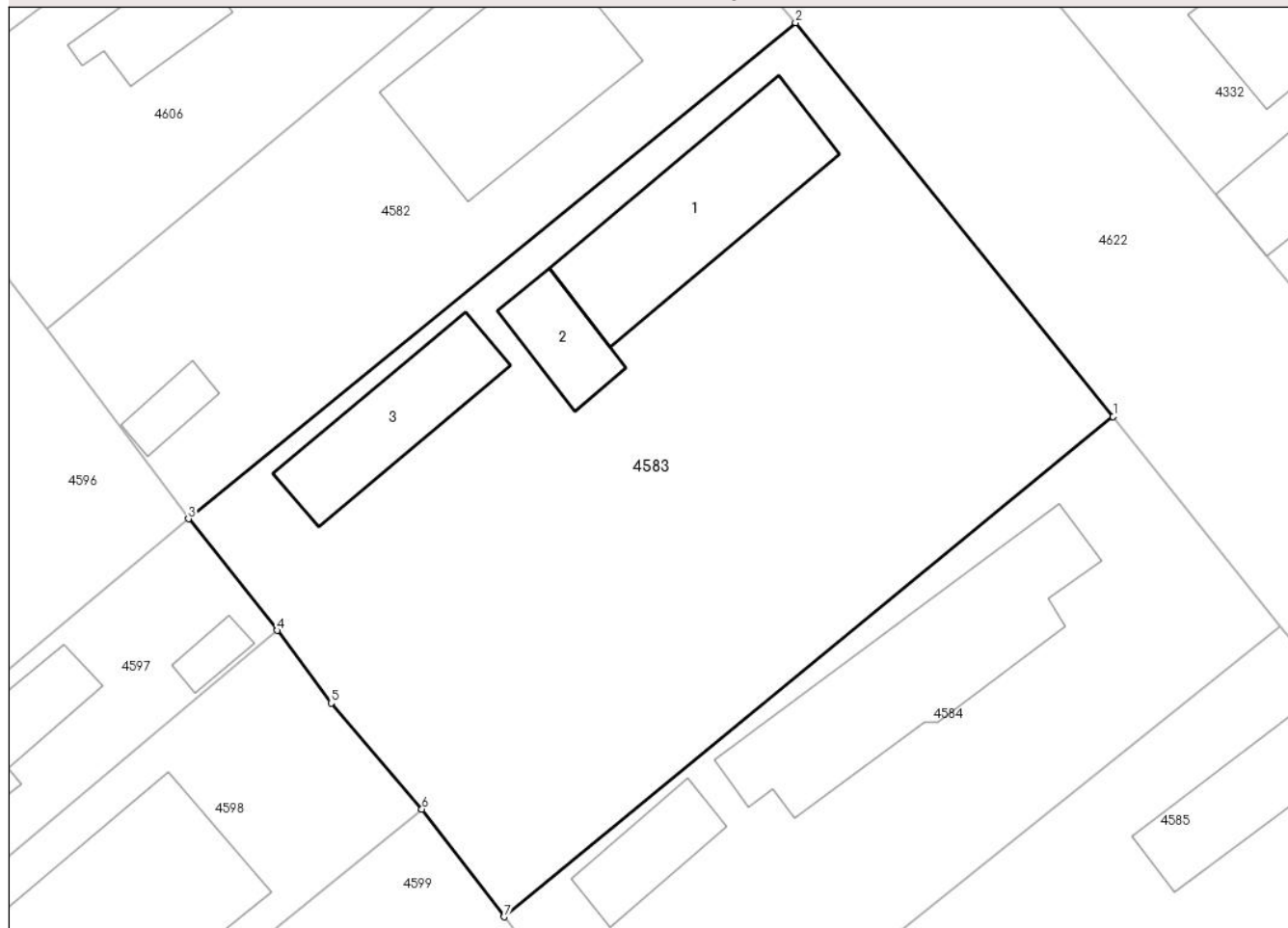
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21315	Din acte: 1.330 Masurata: 1.349	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	931	64	3361,3362,3 363,3364	-	
2	arabil	DA	418	64	3361,3362,3 363,3364	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21315-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA
A1.2	21315-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3	21315-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.328,185 357.342,888	2	632.309,703 357.365,814	29.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.309,703 357.365,814	3	632.274,38 357.336,938	45.624
3	632.274,38 357.336,938	4	632.279,545 357.330,444	8.298
4	632.279,545 357.330,444	5	632.282,686 357.326,215	5.268
5	632.282,686 357.326,215	6	632.287,97 357.320,033	8.133
6	632.287,97 357.320,033	7	632.292,76 357.313,776	7.88
7	632.292,76 357.313,776	1	632.328,185 357.342,888	45.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 702 Masurata: 701	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081490, din 17/06/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAITA S DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NAITA S DUMITRU	A1.1, A1.2

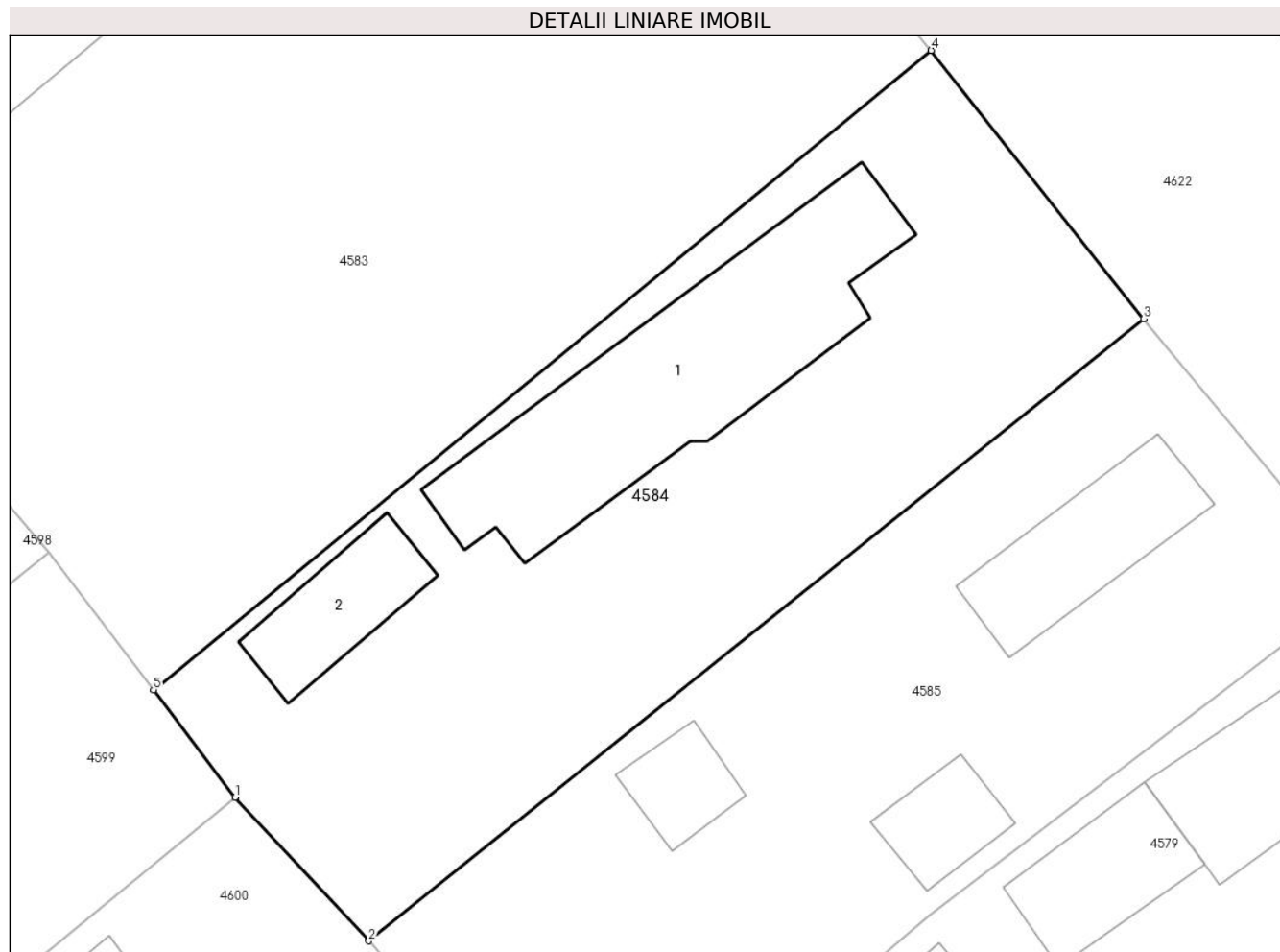
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 702 Masurata: 701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	64	3359,3360	-	
2	arabil	DA	338	64	3349,3450,3 451,3452	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.296,469 357.308,875	2	632.302,566 357.302,339	8.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.302,566 357.302,339	3	632.337,868 357.330,671	45.265
3	632.337,868 357.330,671	4	632.328,185 357.342,888	15.589
4	632.328,185 357.342,888	5	632.292,76 357.313,776	45.852
5	632.292,76 357.313,776	1	632.296,469 357.308,875	6.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 690 Masurata: 693	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita defasurata:48 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita defasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita defasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 218, din 18/09/2023 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) IONESCU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 218, din 18/09/2023 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NITA MELANIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

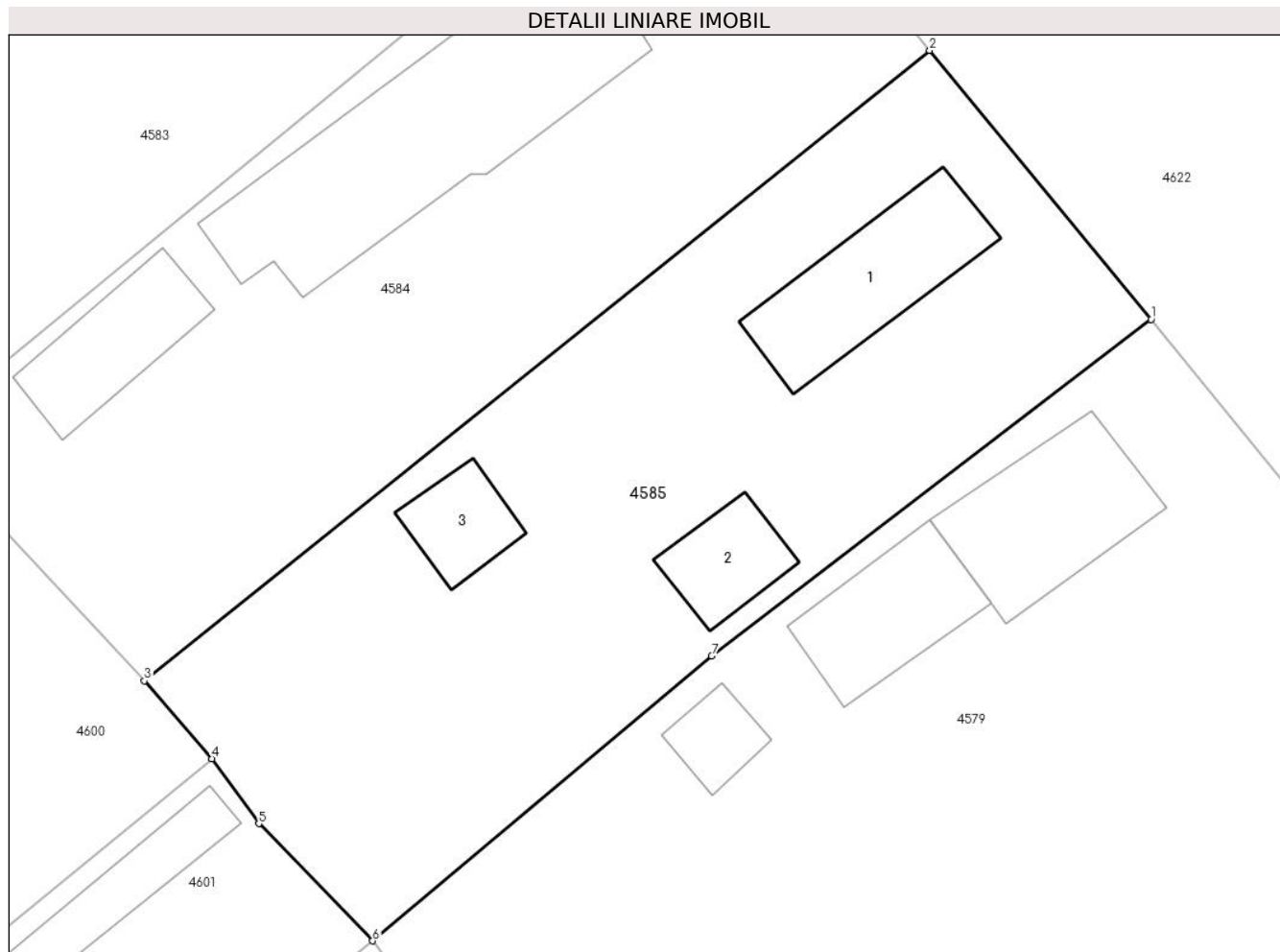
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 690 Masurata: 693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	457	64	3349,3450,3 451,3452	-	
2	arabil	DA	236	64	3349,3450,3 451,3452	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.347,819 357.318,582	2	632.337,868 357.330,671	15.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.337,868 357.330,671	3	632.302,566 357.302,339	45.265
3	632.302,566 357.302,339	4	632.305,612 357.298,838	4.641
4	632.305,612 357.298,838	5	632.307,709 357.295,915	3.597
5	632.307,709 357.295,915	6	632.312,825 357.290,653	7.339
6	632.312,825 357.290,653	7	632.328,07 357.303,461	19.911
7	632.328,07 357.303,461	1	632.347,819 357.318,582	24.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20290	1.301	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20290-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2	20290-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3	20290-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
29842 / 25/04/2017		
Act Notarial nr. 1692, din 24/04/2017 emis de Ion Traian (act administrativ nr 14 din 23.03.2017, emis de Primaria com. Manasia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LOWENDAL-DANILA ARIADNA-RUXANDRA , casatorita cu 2) DANILA DORIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	se noteaza calitatea de monument istoric a imobilului de la A1-A1.3, avand codul de clasare IL-II-m-B-14142.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
110642 / 09/11/2022		
Act Normativ nr. 2314, din 08/07/2004 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 2828 din 24.12.2015, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B6	Se noteaza respingerea cererii inaintata de Directia pentru Cultura Ialomita, privind notarea calitatii de momnent istoric pentru Casa Ion Stanciu, fiind notat la B5,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20290	1.301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.301	64	3387,3388,3389	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20290-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA
A1.2	20290-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3	20290-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.265,014 357.403,383	2	632.273,956 357.410,126	11.199
2	632.273,956 357.410,126	3	632.254,974 357.433,114	29.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.254,974 357.433,114	4	632.230,917 357.413,088	31.301
4	632.230,917 357.413,088	5	632.220,447 357.404,737	13.392
5	632.220,447 357.404,737	6	632.225,041 357.398,862	7.458
6	632.225,041 357.398,862	7	632.238,152 357.382,591	20.896
7	632.238,152 357.382,591	1	632.265,014 357.403,383	33.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 752 Masurata: 767	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081375, din 07/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHALACHE NICOLAE	A1.1, A1.2

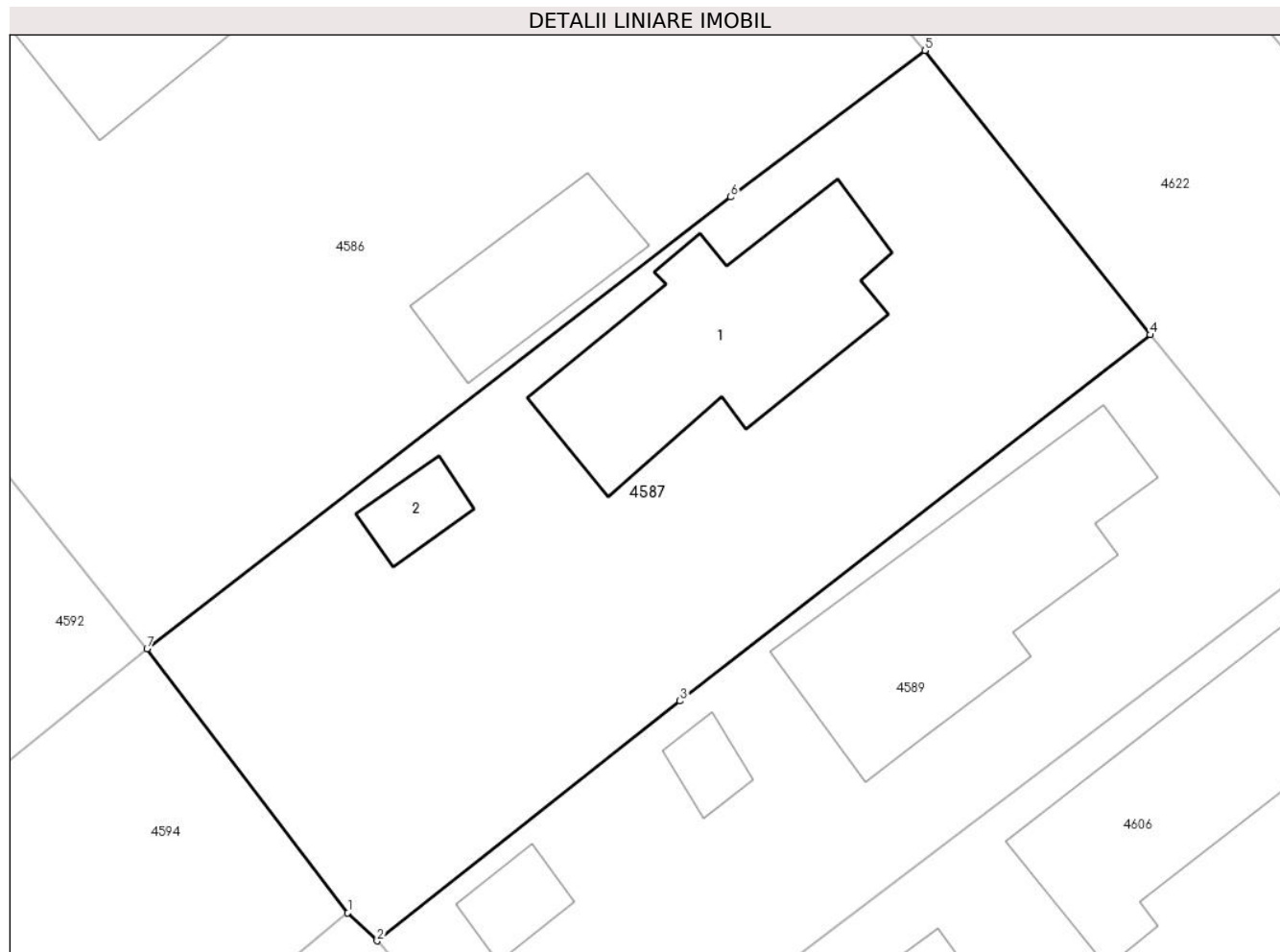
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 752 Masurata: 767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	64	3384,3385,3386	-	
2	arabil	DA	366	64	3384,3385,3386	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.247,397 357.370,421	2	632.248,745 357.369,14	1.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.248,745 357.369,14	3	632.262,693 357.380,185	17.792
3	632.262,693 357.380,185	4	632.284,342 357.397,039	27.436
4	632.284,342 357.397,039	5	632.273,956 357.410,126	16.707
5	632.273,956 357.410,126	6	632.265,014 357.403,383	11.199
6	632.265,014 357.403,383	7	632.238,152 357.382,591	33.969
7	632.238,152 357.382,591	1	632.247,397 357.370,421	15.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.069	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081010, din 16/10/1992 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TACHE V NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TACHE V NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

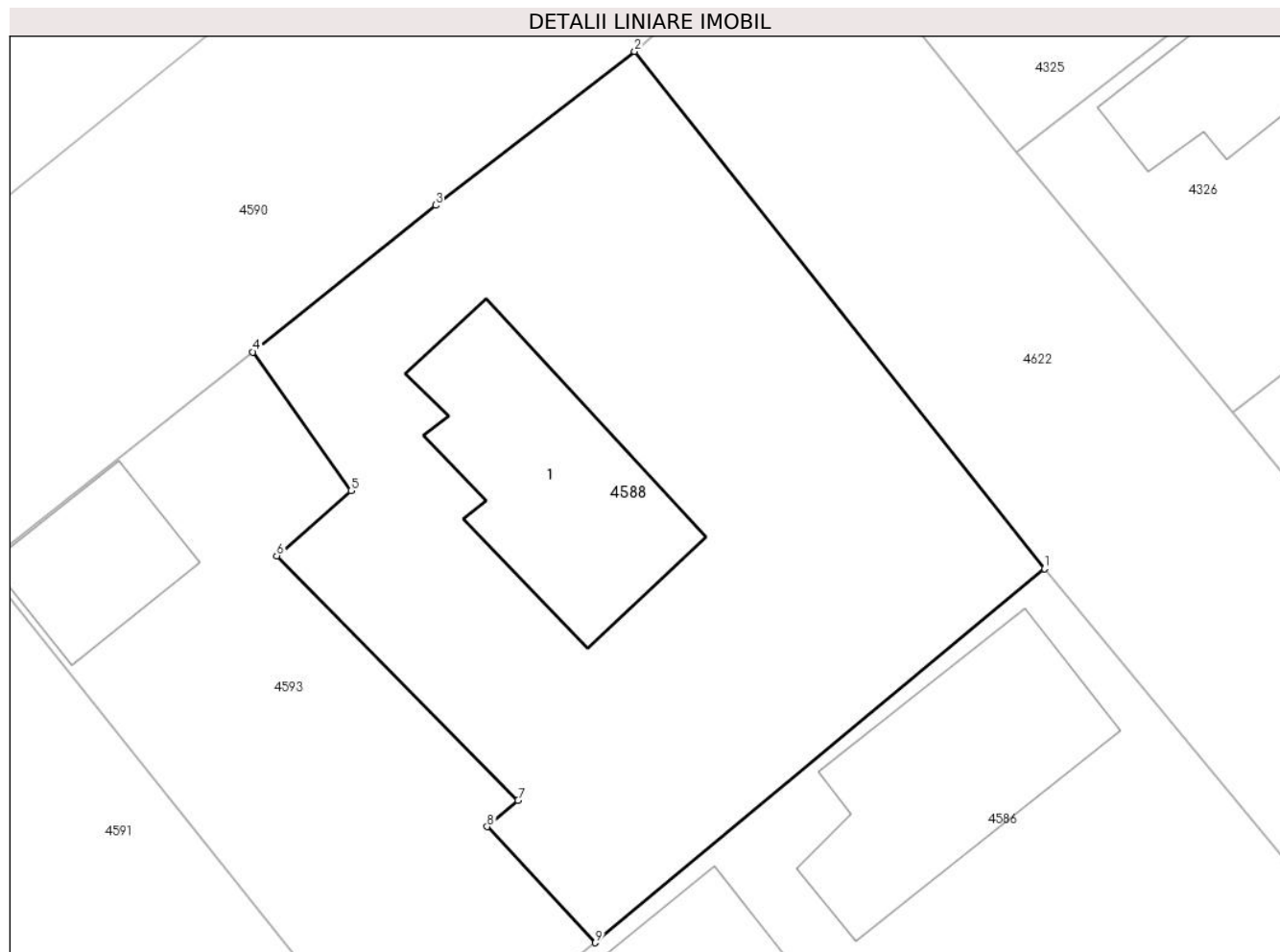
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	509	64	3398,3399,3 400,3401	-	
2	arabil	DA	560	64	3398,3399,3 400,3401	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.254,974 357.433,114	2	632.233,016 357.460,799	35.336
2	632.233,016 357.460,799	3	632.222,34 357.452,565	13.482
3	632.222,34 357.452,565	4	632.212,559 357.444,71	12.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.212,559 357.444,71	5	632.217,813 357.437,281	9.099
5	632.217,813 357.437,281	6	632.213,833 357.433,801	5.287
6	632.213,833 357.433,801	7	632.226,77 357.420,71	18.405
7	632.226,77 357.420,71	8	632.225,112 357.419,302	2.176
8	632.225,112 357.419,302	9	632.230,917 357.413,088	8.504
9	632.230,917 357.413,088	1	632.254,974 357.433,114	31.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str 927160, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20963	Din acte: 573 Masurata: 568	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20963-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2	20963-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3	20963-C3	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105626 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 4848, din 21/10/2022 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENE ALEXANDRU DANIEL 2) ENE FLORENTINA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

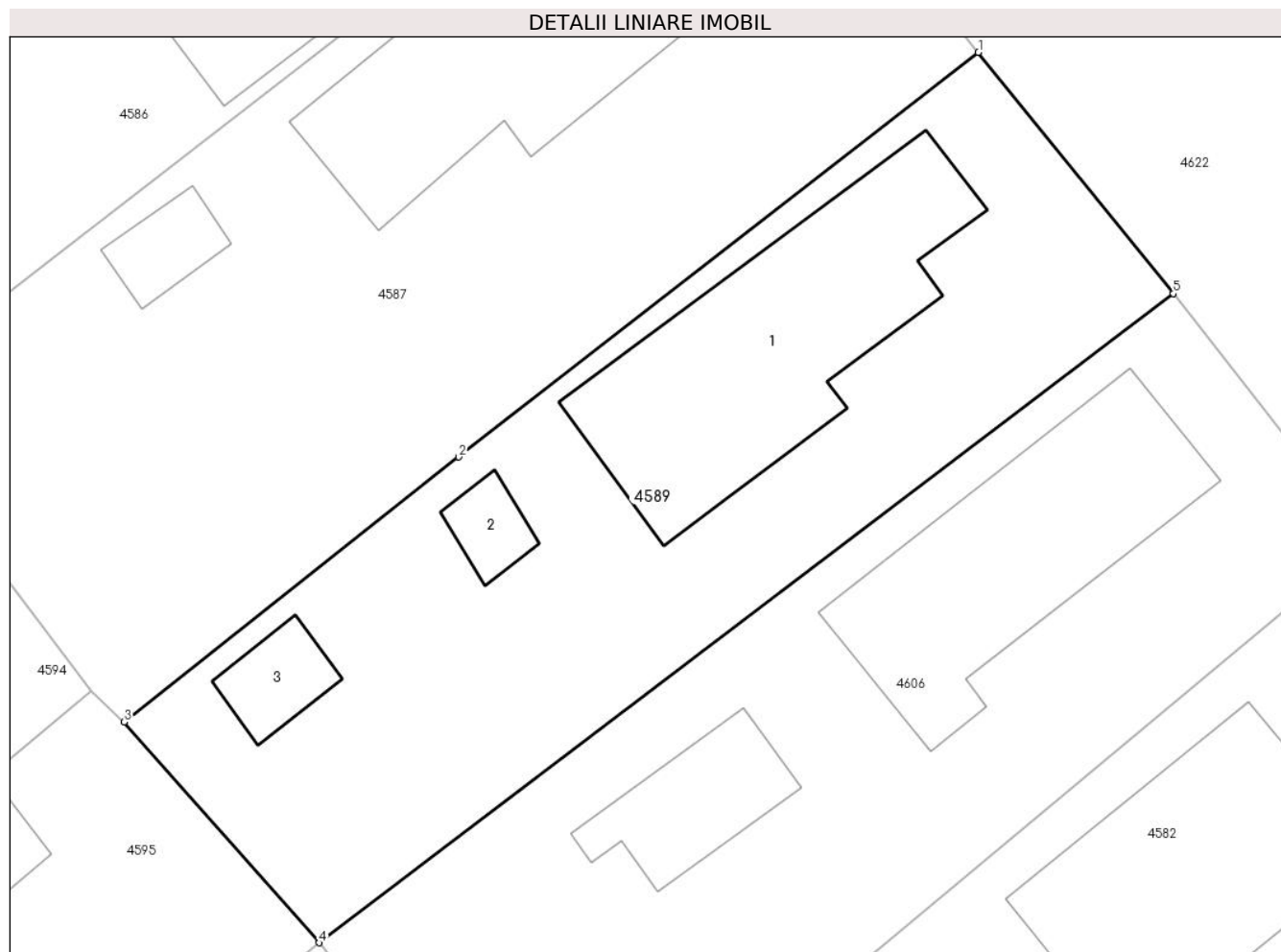
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
48853 / 30/07/2014		
Act Administrativ nr. 082048/55541, din 14/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 262/17-07-2014 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 3995/24-07-2014 emis de CONSILIUL LOCAL MANASIA);		
C1	Se radiaza din oficiu conform art 62,alin 2 din Ordinul 633/2006 cu completarile si modificarile ulterioare ipoteca inregistrata in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr 2253/1993	A1, A1.1, A1.2, A1.3
87576 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. 25, din 03/08/2020 emis de Primaria com. Manasia, jud. Ialomita;		
C3	se radiaza notarea de sub C2.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20963	Din acte: 573 Masurata: 568	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	568	64	3376,3377,3378	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20963-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2	20963-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.3	20963-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.284,342 357.397,039	2	632.262,693 357.380,185	27.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.262,693 357.380,185	3	632.248,745 357.369,14	17.792
3	632.248,745 357.369,14	4	632.256,872 357.359,944	12.272
4	632.256,872 357.359,944	5	632.292,466 357.386,99	44.703
5	632.292,466 357.386,99	1	632.284,342 357.397,039	12.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Primariei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24401	Din acte: 10.395 Masurata: 10.390	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
139666 / 04/11/2021	
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 7910 din 26.10.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

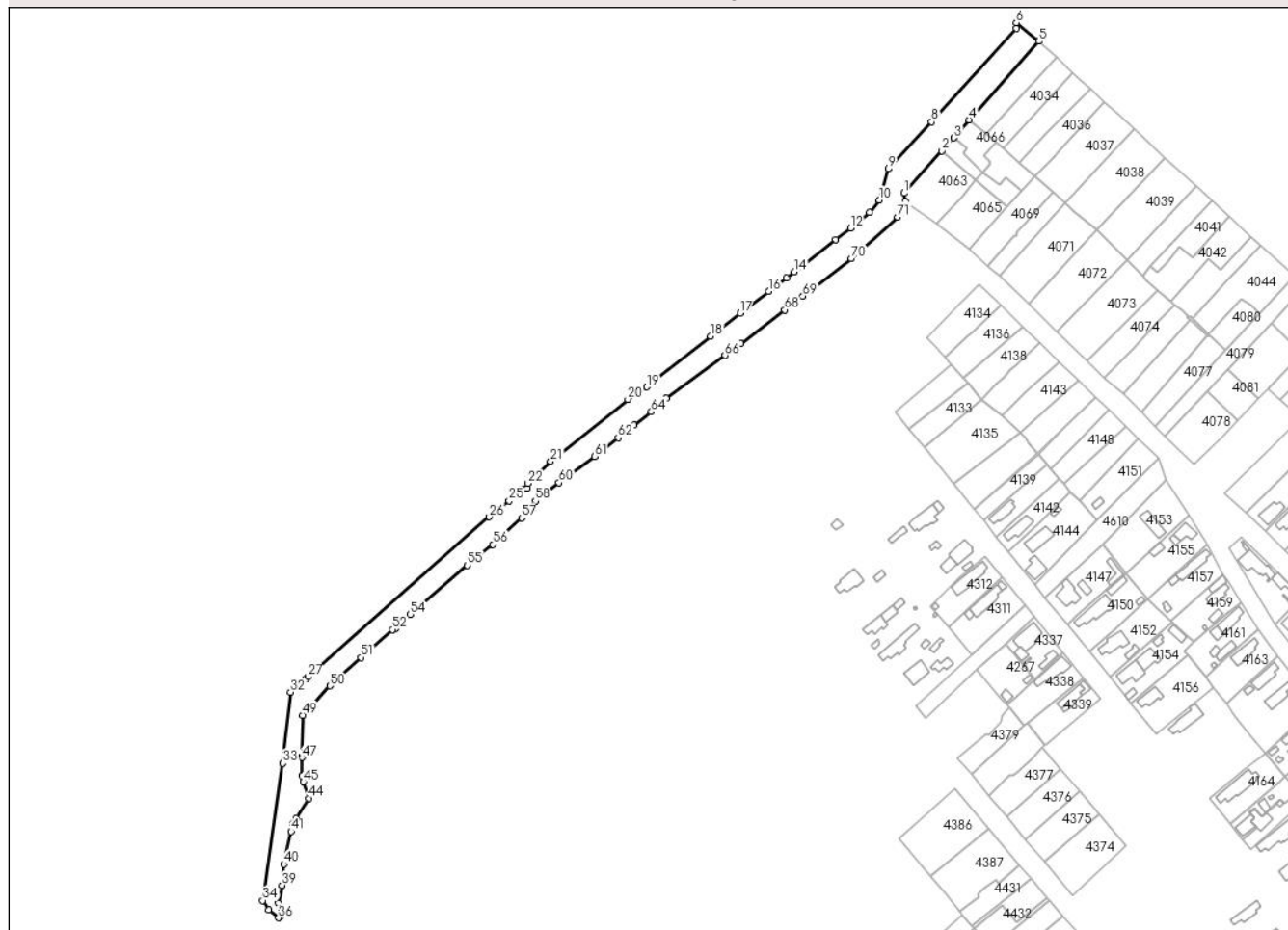
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24401	Din acte: 10.395 Masurata: 10.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.390	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	632.389,065 357.595,566	2	632.412,349 357.621,56	34.897	2	632.412,349 357.621,56	3	632.419,863 357.629,625	11.023	3	632.419,863 357.629,625	4	632.429,186 357.640,62	14.415
4	632.429,186 357.640,62	5	632.472,108 357.689,169	64.802	5	632.472,108 357.689,169	6	632.458,178 357.700,574	18.003	6	632.458,178 357.700,574	7	632.458,169 357.697,02	3.554
7	632.458,169 357.697,02	8	632.405,909 357.639,434	77.764	8	632.405,909 357.639,434	9	632.379,18 357.610,484	39.402	9	632.379,18 357.610,484	10	632.373,657 357.591,227	20.033
10	632.373,657 357.591,227	11	632.367,67 357.583,633	9.67	11	632.367,67 357.583,633	12	632.355,885 357.573,915	15.275	12	632.355,885 357.573,915	13	632.346,846 357.566,897	11.444
13	632.346,846 357.566,897	14	632.321,31 357.547,071	32.329	14	632.321,31 357.547,071	15	632.316,258 357.543,339	6.281	15	632.316,258 357.543,339	16	632.305,46 357.535,086	13.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	632.305,46 357.535,086	17	632.287,816 357.521,545	22.241	17	632.287,816 357.521,545	18	632.269,624 357.507,281	23.117	18	632.269,624 357.507,281	19	632.230,202 357.476,132	50.243
19	632.230,202 357.476,132	20	632.218,537 357.468,455	13.965	20	632.218,537 357.468,455	21	632.170,954 357.430,13	61.098	21	632.170,954 357.430,13	22	632.157,07 357.416,657	19.347
22	632.157,07 357.416,657	23	632.156,584 357.413,616	3.08	23	632.156,584 357.413,616	24	632.153,623 357.412,997	3.025	24	632.153,623 357.412,997	25	632.145,311 357.405,85	10.962
25	632.145,311 357.405,85	26	632.133,163 357.395,983	15.65	26	632.133,163 357.395,983	27	632.021,294 357.297,437	149.084	27	632.021,294 357.297,437	28	632.020,478 357.296,66	1.127
28	632.020,478 357.296,66	29	632.018,108 357.294,586	3.149	29	632.018,108 357.294,586	30	632.016,083 357.292,8	2.7	30	632.016,083 357.292,8	31	632.013,907 357.290,882	2.901
31	632.013,907 357.290,882	32	632.010,569 357.287,93	4.456	32	632.010,569 357.287,93	33	632.005,78 357.244,06	44.13	33	632.005,78 357.244,06	34	631.993,351 357.159,62	85.35
34	631.993,351 357.159,62	35	631.997,037 357.153,888	6.815	35	631.997,037 357.153,888	36	632.003,223 357.148,88	7.959	36	632.003,223 357.148,88	37	632.004,05 357.149,706	1.169
37	632.004,05 357.149,706	38	632.003,056 357.157,922	8.276	38	632.003,056 357.157,922	39	632.005,258 357.168,981	11.276	39	632.005,258 357.168,981	40	632.006,465 357.182,011	13.086
40	632.006,465 357.182,011	41	632.010,826 357.202,128	20.584	41	632.010,826 357.202,128	42	632.012,035 357.207,135	5.151	42	632.012,035 357.207,135	43	632.014,064 357.210,153	3.637
43	632.014,064 357.210,153	44	632.021,76 357.222,496	14.546	44	632.021,76 357.222,496	45	632.018,45 357.232,751	10.776	45	632.018,45 357.232,751	46	632.017,554 357.236,411	3.769
46	632.017,554 357.236,411	47	632.017,658 357.247,693	11.282	47	632.017,658 357.247,693	48	632.017,683 357.249,472	1.78	48	632.017,683 357.249,472	49	632.018,023 357.273,742	24.272
49	632.018,023 357.273,742	50	632.034,8 357.291,83	24.671	50	632.034,8 357.291,83	51	632.054,092 357.309,337	26.051	51	632.054,092 357.309,337	52	632.073,572 357.326,524	25.978
52	632.073,572 357.326,524	53	632.075,502 357.327,298	2.079	53	632.075,502 357.327,298	54	632.084,461 357.335,762	12.325	54	632.084,461 357.335,762	55	632.119,63 357.366,088	46.438
55	632.119,63 357.366,088	56	632.135,325 357.379,024	20.339	56	632.135,325 357.379,024	57	632.153,057 357.395,371	24.117	57	632.153,057 357.395,371	58	632.161,62 357.405,79	13.486
58	632.161,62 357.405,79	59	632.169,396 357.411,717	9.777	59	632.169,396 357.411,717	60	632.176,198 357.417,022	8.626	60	632.176,198 357.417,022	61	632.198,094 357.433,275	27.269
61	632.198,094 357.433,275	62	632.212,559 357.444,71	18.439	62	632.212,559 357.444,71	63	632.222,34 357.452,565	12.545	63	632.222,34 357.452,565	64	632.233,016 357.460,799	13.482
64	632.233,016 357.460,799	65	632.242,351 357.469,216	12.569	65	632.242,351 357.469,216	66	632.278,52 357.495,549	44.74	66	632.278,52 357.495,549	67	632.288,395 357.502,927	12.327
67	632.288,395 357.502,927	68	632.315,398 357.523,571	33.99	68	632.315,398 357.523,571	69	632.326,49 357.532,039	13.955	69	632.326,49 357.532,039	70	632.356,346 357.555,116	37.735
70	632.356,346 357.555,116	71	632.385,013 357.580,855	38.527	71	632.385,013 357.580,855	72	632.389,733 357.590,602	10.83	72	632.389,733 357.590,602	1	632.389,065 357.595,566	5.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.615	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081587/55536, din 15/01/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GULEAMA GHEORGHE, CASATORIT	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GULEAMA GHEORGHE, CASATORIT	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

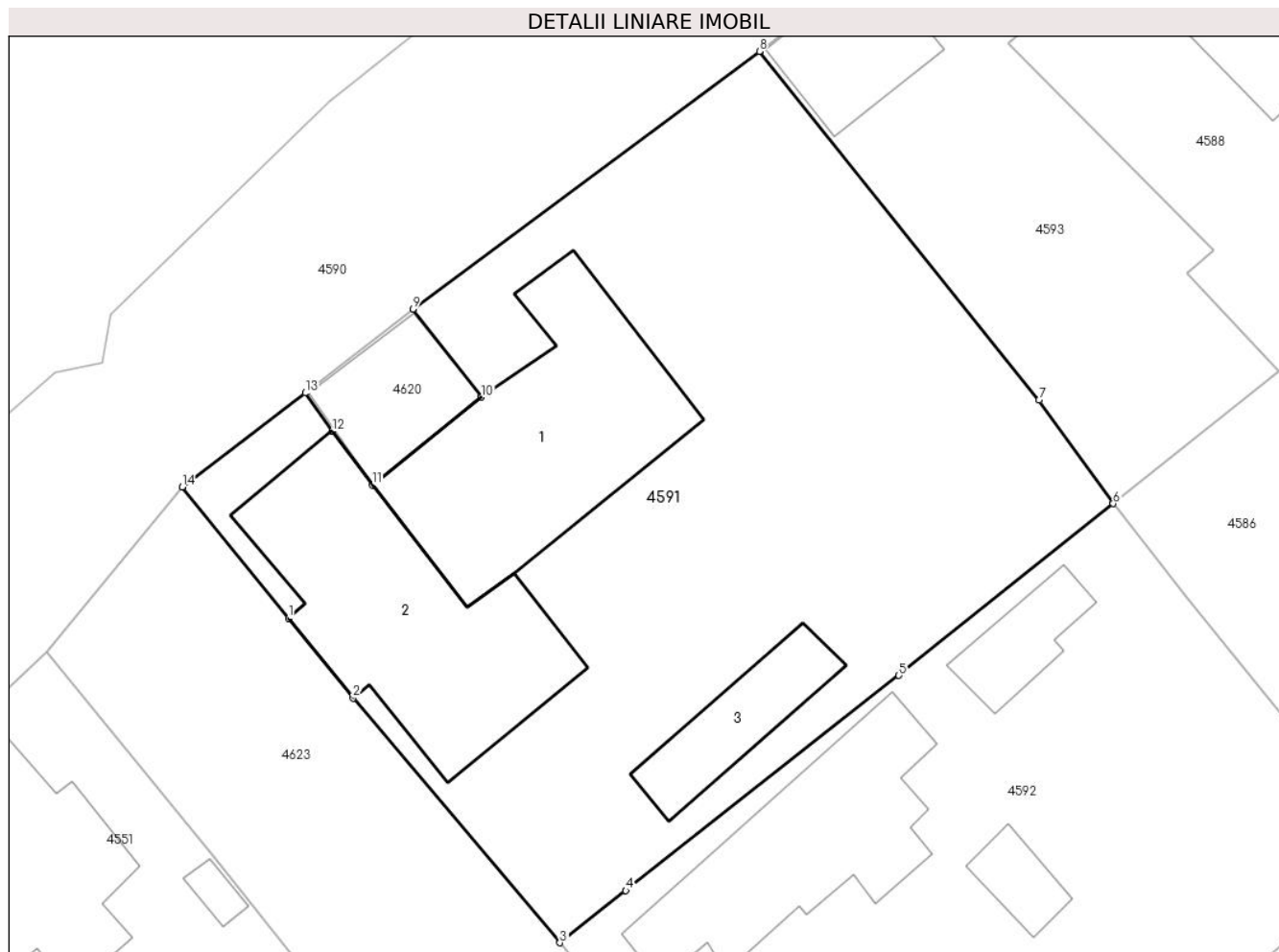
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.615	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.000	64	3394,3395,3 396,3397	-	
2	arabil	DA	615	64	3394,3395,3 396,3397	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.168,332 357.397,492	2	632.172,411 357.392,457	6.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.172,411 357.392,457	3	632.185,492 357.377,024	20.231
3	632.185,492 357.377,024	4	632.189,659 357.380,308	5.305
4	632.189,659 357.380,308	5	632.206,902 357.393,897	21.954
5	632.206,902 357.393,897	6	632.220,447 357.404,737	17.349
6	632.220,447 357.404,737	7	632.215,763 357.411,263	8.033
7	632.215,763 357.411,263	8	632.198,094 357.433,275	28.226
8	632.198,094 357.433,275	9	632.176,198 357.417,022	27.269
9	632.176,198 357.417,022	10	632.180,53 357.411,449	7.059
10	632.180,53 357.411,449	11	632.173,635 357.405,909	8.845
11	632.173,635 357.405,909	12	632.171,084 357.409,316	4.256
12	632.171,084 357.409,316	13	632.169,396 357.411,717	2.935
13	632.169,396 357.411,717	14	632.161,62 357.405,79	9.777
14	632.161,62 357.405,79	1	632.168,332 357.397,492	10.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.303 Masurata: 1.269	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081112, din 02/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN A NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN A NICOLAE	A1.1, A1.2, A1.3

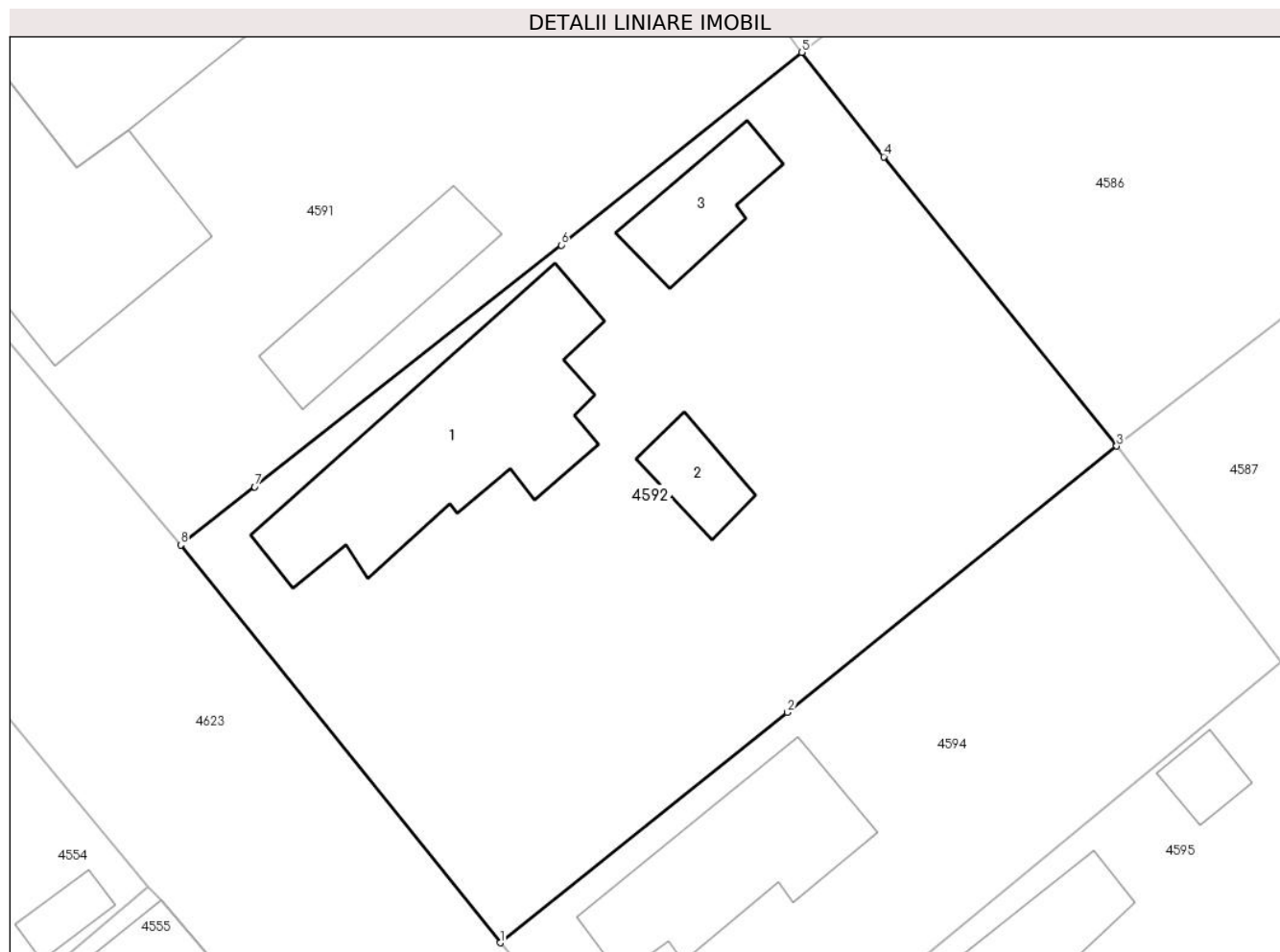
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.303 Masurata: 1.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	64	3390,3391,3 392,3393	-	
2	arabil	DA	667	64	3390,3391,3 392,3393	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.203,476 357.354,656	2	632.219,628 357.367,618	20.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.219,628 357.367,618	3	632.238,152 357.382,591	23.819
3	632.238,152 357.382,591	4	632.225,041 357.398,862	20.896
4	632.225,041 357.398,862	5	632.220,447 357.404,737	7.458
5	632.220,447 357.404,737	6	632.206,902 357.393,897	17.349
6	632.206,902 357.393,897	7	632.189,659 357.380,308	21.954
7	632.189,659 357.380,308	8	632.185,492 357.377,024	5.305
8	632.185,492 357.377,024	1	632.203,476 357.354,656	28.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20215	Din acte: 447 Masurata: 527	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20215-C1	Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; SPATIU COMERCIAL P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 2258, din 24/03/2023 emis de PRIMARIA COM. MANASIA (CERTIFICAR EDIFICARE CLADIRE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETCU ION	A1.1
21476 / 07/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 966, din 15/06/2011 emis de Judecatoria Urziceni, jud. Ialomita (sentinta civila ; hotarare judecatoreasca nr 1642 din 24.11.2011, emis de Judecatoria Urziceni, judetul Ialomita);		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului de la B1.2, B2.2 din Petcu Mariana in Stefan Mariana, urmare a divortului.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PETCU ION	A1
30172 / 28/03/2022		
Act Notarial nr. 467, din 16/03/2022 emis de Nitu Cristina Emilia (promisiune bilaterala de vanzare cumparare);		
B5	Se noteaza promisiunea promitentului vanzator Petcu Ion, de a vinde imobilul de la A1, promitentei cumparatoare Societatea EMI FRUCT SRL, termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare fiind de 05.04.2023.	A1, A1.1
59054 / 05/04/2023		
Act Notarial nr. 535, din 03/04/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (act aditional);		
B7	Se noteaza actul aditional autentificat cu nr. 535/2023 la promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata cu nr.467/2022, cu privire la termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare, acesta fiind la data de 31.10.2025	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

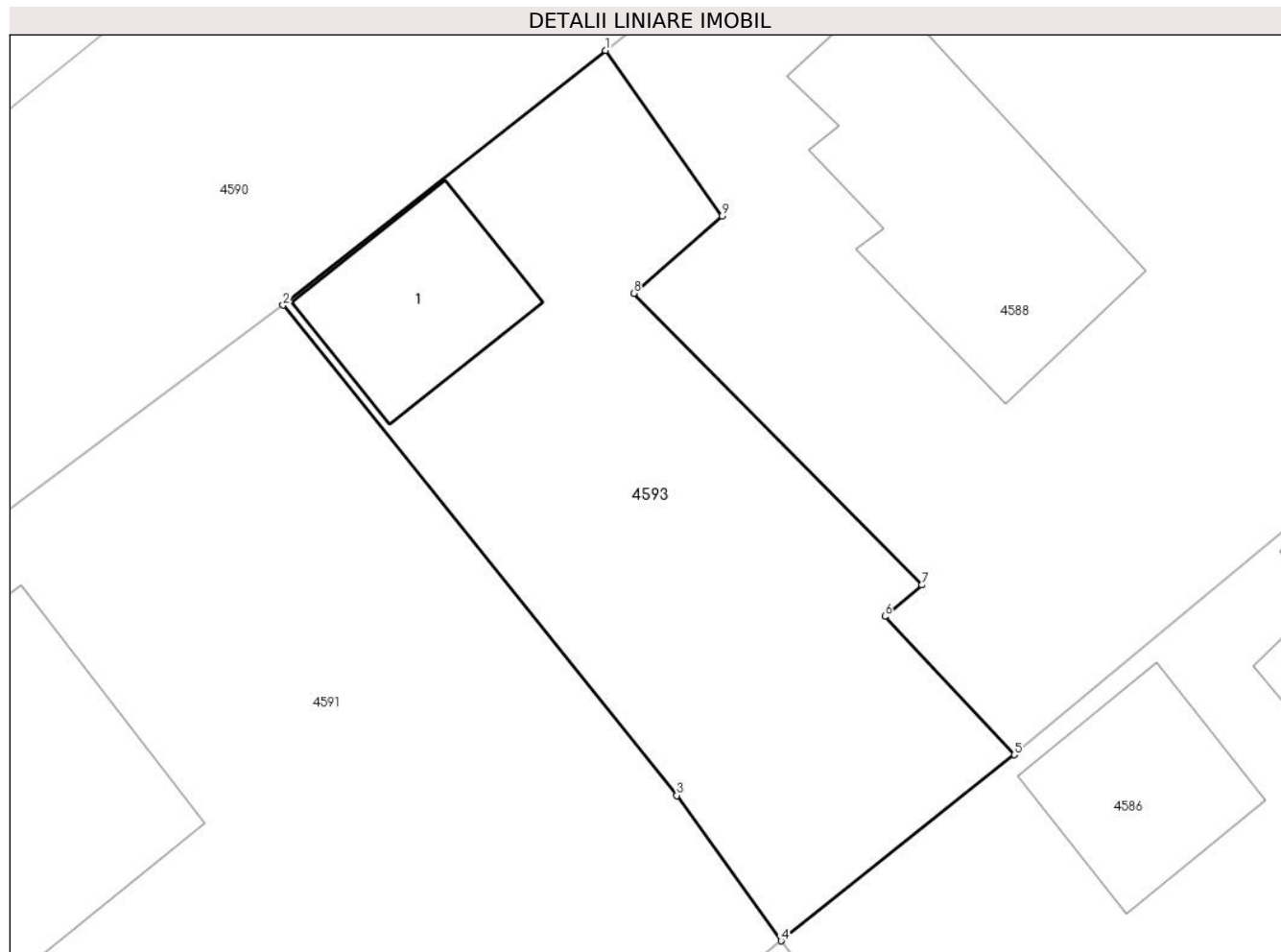
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21476 / 07/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 966, din 15/06/2011 emis de Judecatoria Urziceni, jud. Ialomita (sentinta civila ; hotarare judecatoreasca nr 1642 din 24.11.2011, emis de Judecatoria Urziceni, judetul Ialomita);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:16700 LEI reprezentand sulta 1) STEFAN MARIANA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20215	Din acte: 447 Masurata: 527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	64	-	-	
2	arabil	DA	357	64	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20215-C1	construcții industriale și edilitare	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; SPATIU COMERCIAL P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.212,559 357.444,71	2	632.198,094 357.433,275	18.439
2	632.198,094 357.433,275	3	632.215,763 357.411,263	28.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.215,763 357.411,263	4	632.220,447 357.404,737	8.033
4	632.220,447 357.404,737	5	632.230,917 357.413,088	13.392
5	632.230,917 357.413,088	6	632.225,112 357.419,302	8.504
6	632.225,112 357.419,302	7	632.226,77 357.420,71	2.176
7	632.226,77 357.420,71	8	632.213,833 357.433,801	18.405
8	632.213,833 357.433,801	9	632.217,813 357.437,281	5.287
9	632.217,813 357.437,281	1	632.212,559 357.444,71	9.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 724 Masurata: 685	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082554, din 17/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL I MARIA	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL I MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

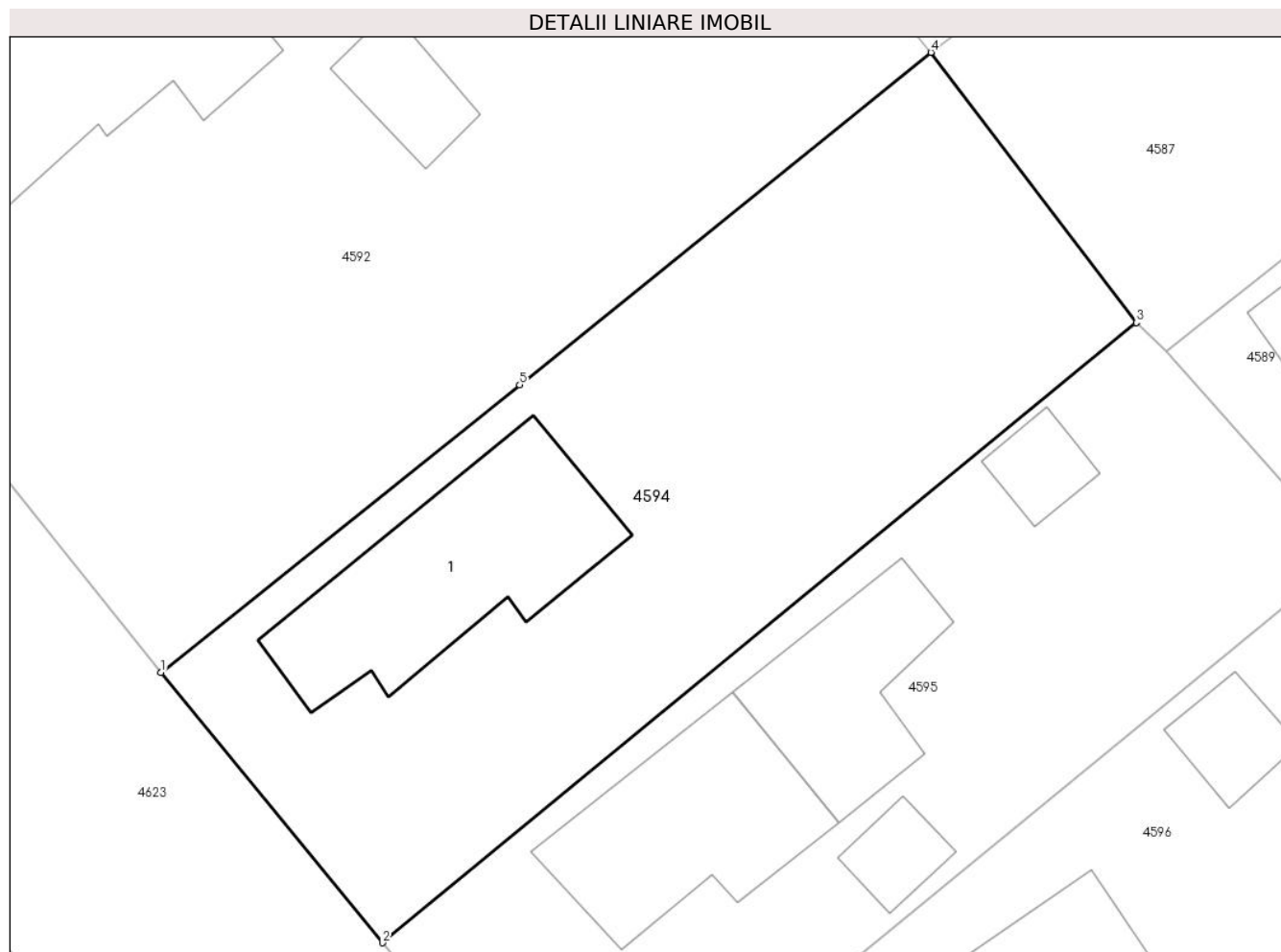
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 724 Masurata: 685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	232	64	3382,3383	-	
2	arabil	DA	453	64	3382,3383	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.203,476 357.354,656	2	632.213,447 357.342,486	15.733
2	632.213,447 357.342,486	3	632.247,397 357.370,421	43.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.247,397 357.370,421	4	632.238,152 357.382,591	15.283
4	632.238,152 357.382,591	5	632.219,628 357.367,618	23.819
5	632.219,628 357.367,618	1	632.203,476 357.354,656	20.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		623	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081815, din 02/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU D DUMITRU	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU D DUMITRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

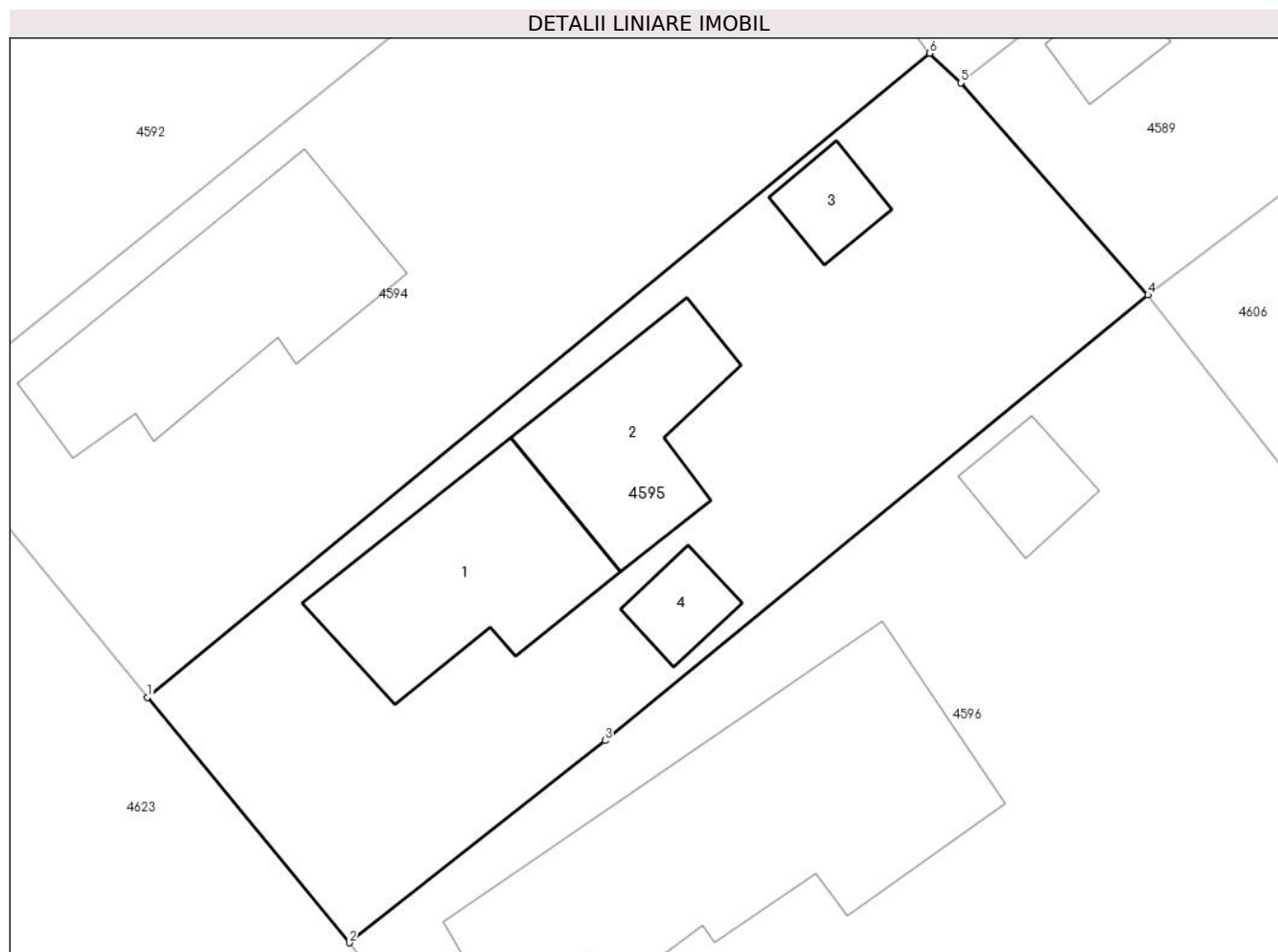
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	526	64	3379,3380,3381	-	
2	altele	DA	97	64	3379,3380,3381	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.213,447 357.342,486	2	632.222,215 357.331,843	13.79
2	632.222,215 357.331,843	3	632.233,303 357.340,611	14.136
3	632.233,303 357.340,611	4	632.256,872 357.359,944	30.484
4	632.256,872 357.359,944	5	632.248,745 357.369,14	12.272
5	632.248,745 357.369,14	6	632.247,397 357.370,421	1.86
6	632.247,397 357.370,421	1	632.213,447 357.342,486	43.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.295	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 082043, din 13/02/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV I RADUCAN	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV I RADUCAN	A1.1, A1.2

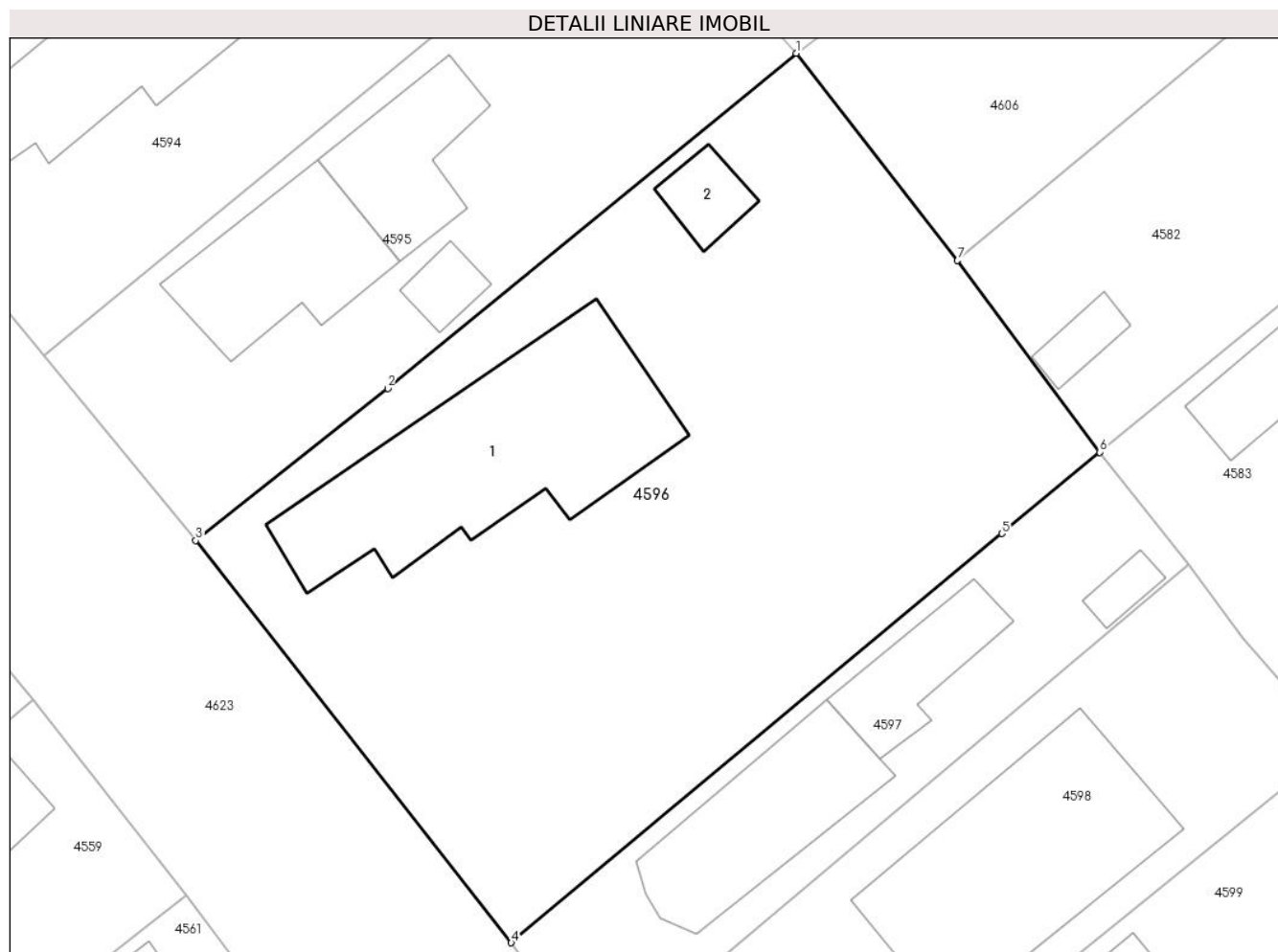
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	979	64	3369,3370,3371	-	
2	arabil	DA	316	64	3369,3370,3371	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.256,872 357.359,944	2	632.233,303 357.340,611	30.484
2	632.233,303 357.340,611	3	632.222,215 357.331,843	14.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.222,215 357.331,843	4	632.240,429 357.308,642	29.496
4	632.240,429 357.308,642	5	632.268,743 357.332,24	36.858
5	632.268,743 357.332,24	6	632.274,38 357.336,938	7.338
6	632.274,38 357.336,938	7	632.266,176 357.347,993	13.766
7	632.266,176 357.347,993	1	632.256,872 357.359,944	15.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 354 Masurata: 371	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081256, din 14/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAXIM T MANOLE	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAXIM T MANOLE	A1.1, A1.2, A1.3

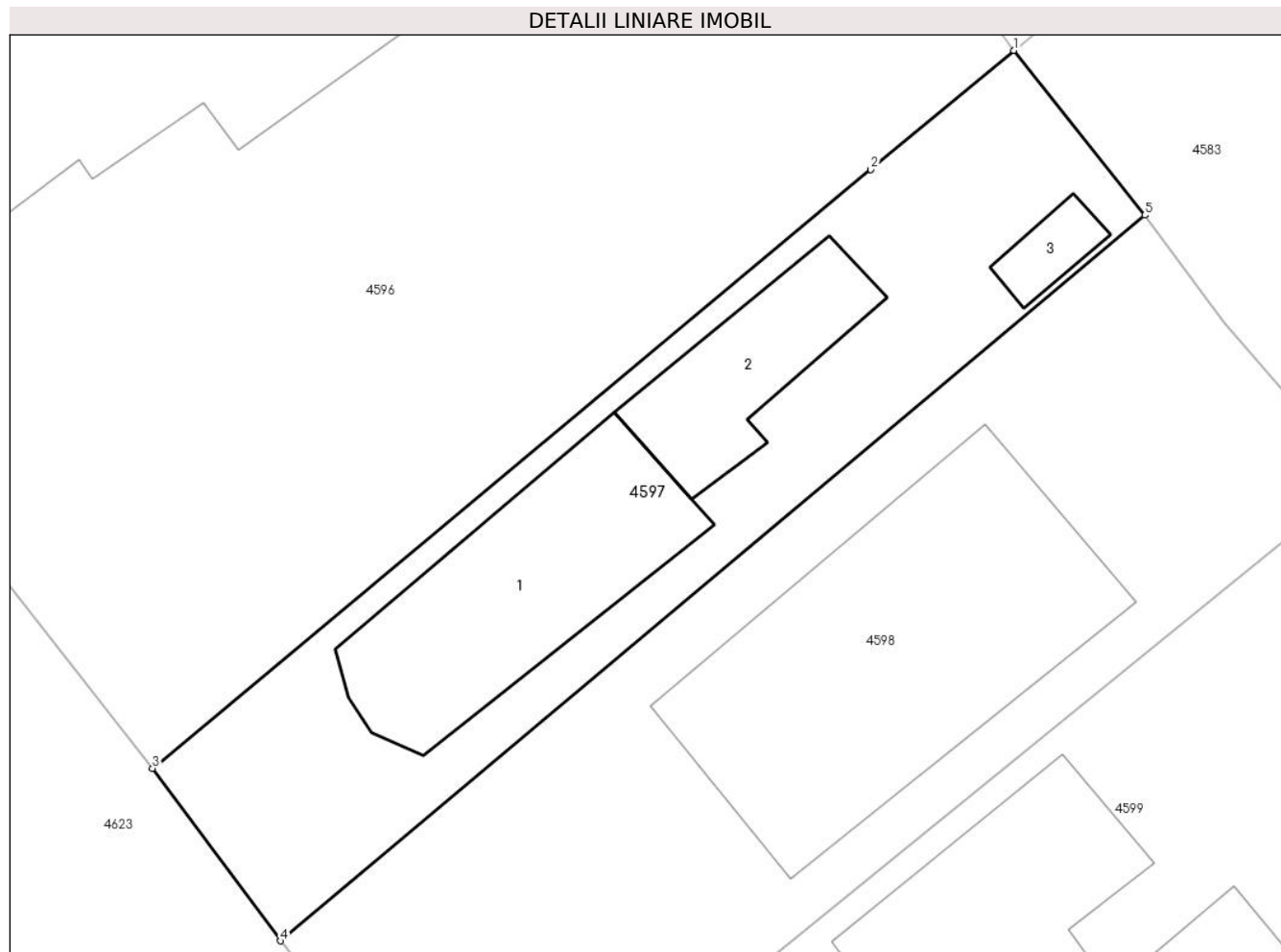
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 354 Masurata: 371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	64	3368	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.274,38 357.336,938	2	632.268,743 357.332,24	7.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.268,743 357.332,24	3	632.240,429 357.308,642	36.858
3	632.240,429 357.308,642	4	632.245,47 357.301,845	8.462
4	632.245,47 357.301,845	5	632.279,545 357.330,444	44.486
5	632.279,545 357.330,444	1	632.274,38 357.336,938	8.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:417
Nr. cadastral vechi:517

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21008	Din acte: 581 Masurata: 580	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21008-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA- P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9192 / 18/03/2008		
Act Notarial nr. 373/2008, din 18/03/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IANCU GETA, casatorita <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 417)</i>	A1
31373 / 02/04/2019		
Act Administrativ nr. 16, din 17/06/2008 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 1919 din 13.03.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act notarial nr 373 din 14.03.2008, emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;act administrativ nr 5 din 14.06.2010, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 1962 din 14.03.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 6 din 14.06.2010, emis de PRIMARIA MANASIA; act administrativ nr 30206 din 29.03.2019, emis de BCPI SLOBOZIA;act administrativ nr 1903 din 12.03.2019, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 17 din 23.06.2008, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B2	Se noteaza actualizarea de informatii cadastrale cu privire la imobilul de la A1, notarea adresei imobilului ca fiind situat in str.Cooperativei, nr.13, radierea constructiei C1, s.c.99 mp, conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita, la data de 25.03.2019, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare.	A1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IANCU GETA, casatorita	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

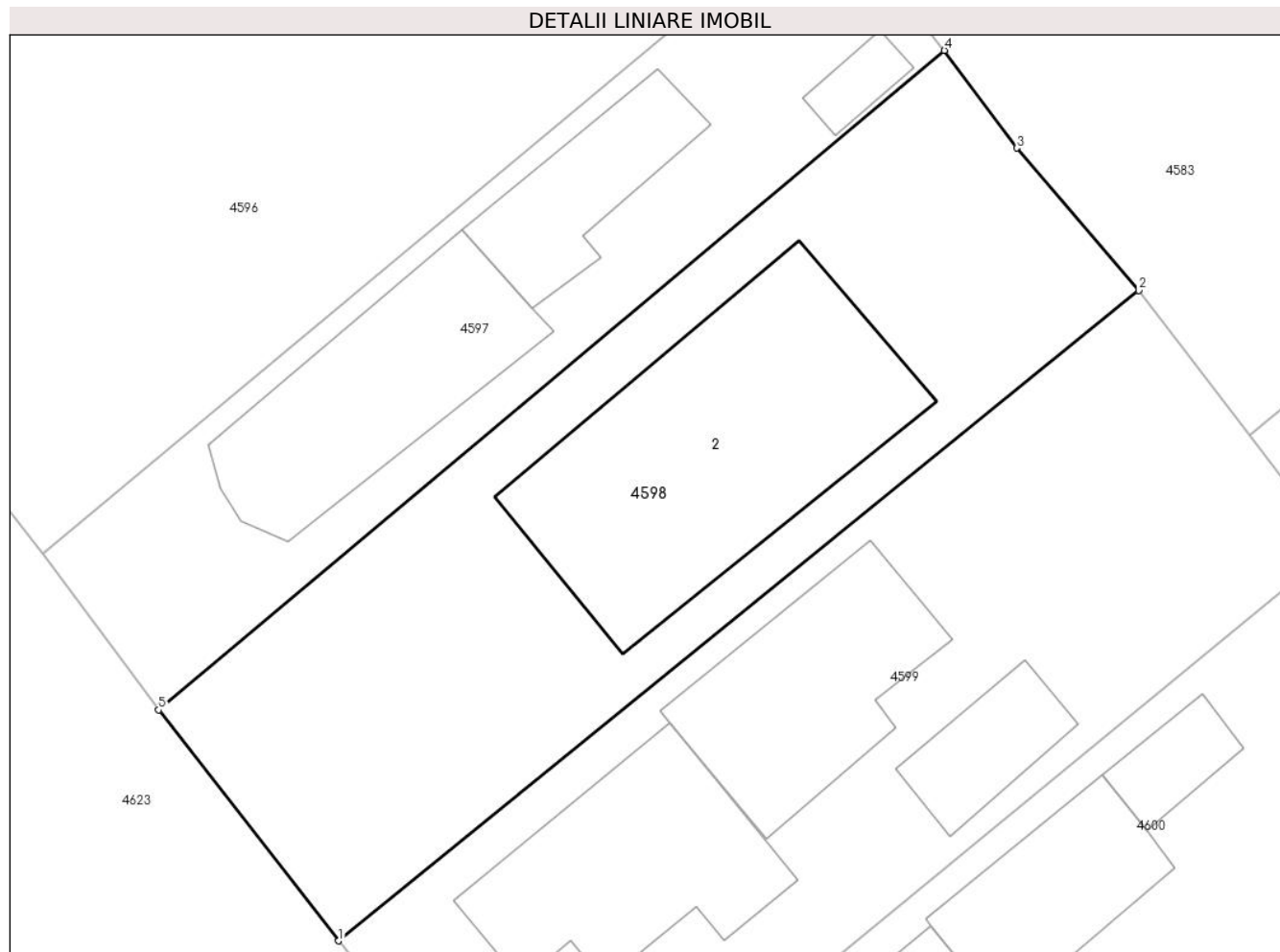
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21008	Din acte: 581 Masurata: 580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21008-C2	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.253,273 357.291,834	2	632.287,97 357.320,033	44.711
2	632.287,97 357.320,033	3	632.282,686 357.326,215	8.133
3	632.282,686 357.326,215	4	632.279,545 357.330,444	5.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.279,545 357.330,444	5	632.245,47 357.301,845	44.486
5	632.245,47 357.301,845	1	632.253,273 357.291,834	12.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:718
Nr. cadastral vechi:746

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20943	Din acte: 627 Masurata: 629	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20943-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	20943-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA
A1.3	20943-C3	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26557 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. 515, din 03/04/2015 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr. 187143/07-08-1976 emis de Primaria comunei Manasia, jud.Ialomita);		
B2	se noteaza starea civila a proprietarului tabular de sub B1, ca fiind casatorit cu MAXIM VIRGINIA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAXIM STELUTA COSMINA, necasatorita	A1, A1.1, A1.2, A1.3

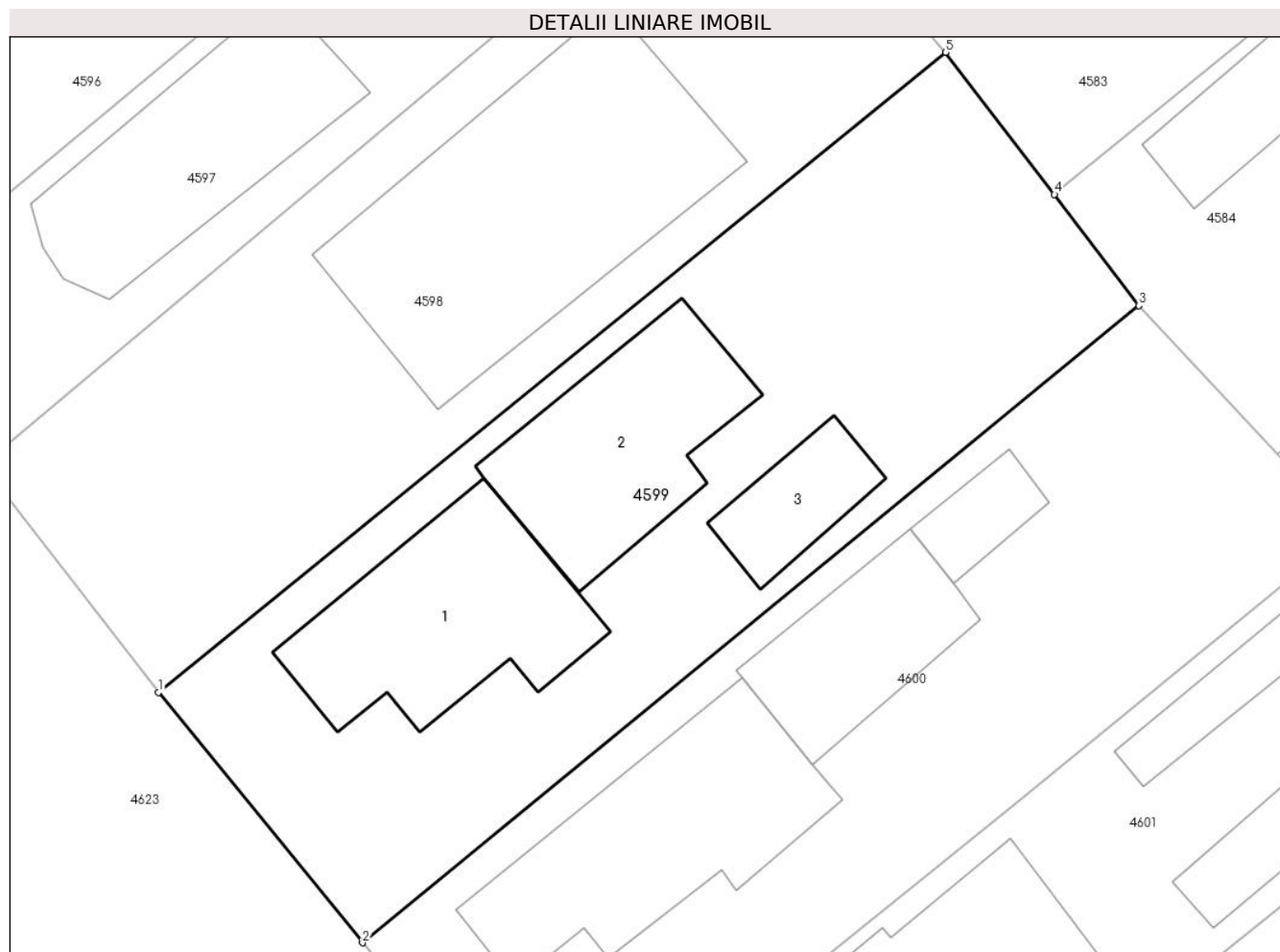
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
26557 / 06/04/2015		
Act Notarial nr. 515, din 03/04/2015 emis de Nitu Cristina Emilia (act administrativ nr. 187143/07-08-1976 emis de Primaria comunei Manasia, jud.Ialomita);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAXIM VASILE 2) MAXIM VIRGINIA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C3	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere, 1) MAXIM VASILE 2) MAXIM VIRGINIA, soti	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20943	Din acte: 627 Masurata: 629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	629	64	3358	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20943-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	20943-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA
A1.3	20943-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.253,273 357.291,834	2	632.262,254 357.280,79	14.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.262,254 357.280,79	3	632.296,469 357.308,875	44.266
3	632.296,469 357.308,875	4	632.292,76 357.313,776	6.146
4	632.292,76 357.313,776	5	632.287,97 357.320,033	7.88
5	632.287,97 357.320,033	1	632.253,273 357.291,834	44.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:511
Nr. cadastral vechi:570

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20204	Din acte: 607 Masurata: 600	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20204-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2	20204-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3	20204-C3	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
713 / 11/01/2011		
Act Notarial nr. 1, din 05/01/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STANCIU CONSTANTIN, casatorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

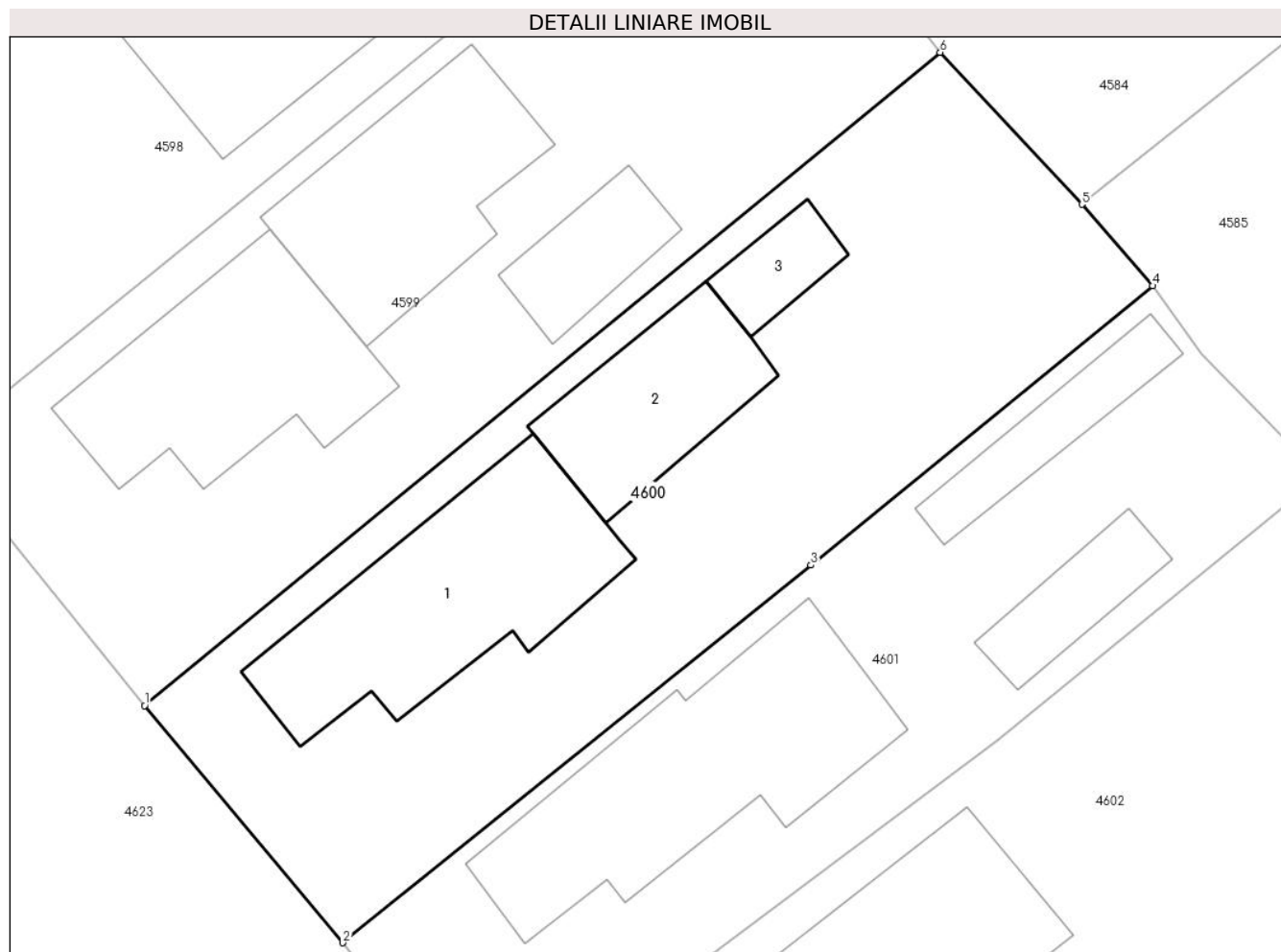
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
713 / 11/01/2011		
Act Notarial nr. 1, din 05/01/2011 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAviagera 1) STANCIU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	deodata cu inscrierea de sub B3, se noteaza obligatia de intretinere, 1) STANCIU ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
71369 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. 015804, din 31/10/2018 emis de Primaria Comunei Manasia (certificat deces);		
C3	se radiaza dreptul de folosinta si obligatia de intretinere de sub C1.2, C2.2.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20204	Din acte: 607 Masurata: 600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	497	64	3355, 3356, 3357	-	
2	arabil	DA	103	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20204-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA
A1.2	20204-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3	20204-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.262,254 357.280,79	2	632.270,782 357.270,588	13.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.270,782 357.270,588	3	632.290,908 357.286,83	25.862
3	632.290,908 357.286,83	4	632.305,612 357.298,838	18.984
4	632.305,612 357.298,838	5	632.302,566 357.302,339	4.641
5	632.302,566 357.302,339	6	632.296,469 357.308,875	8.938
6	632.296,469 357.308,875	1	632.262,254 357.280,79	44.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 459 Masurata: 476	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 161, din 09/07/1997 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PATRIANCA GHERGHINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

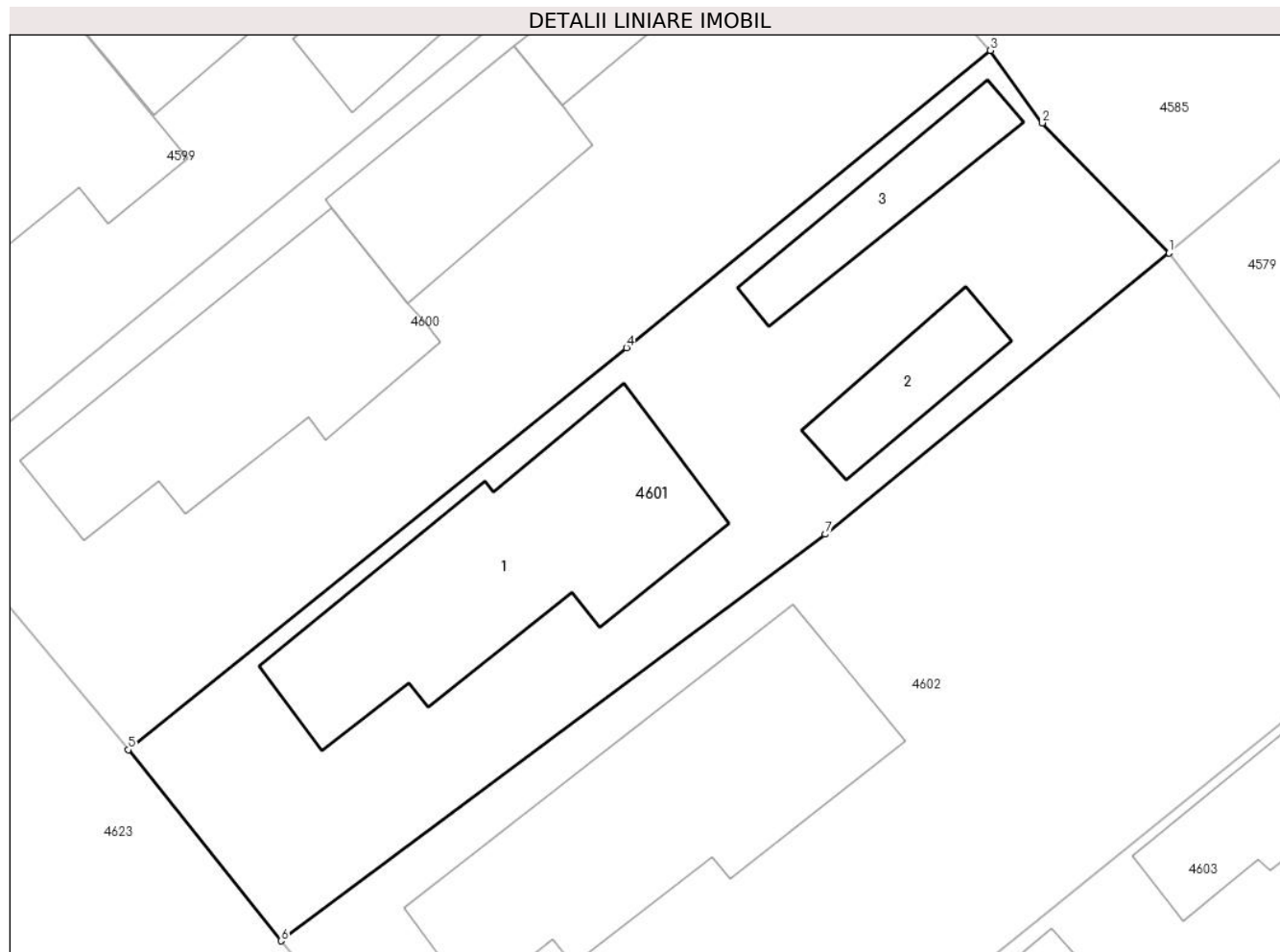
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 459 Masurata: 476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	64	3353,3354	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.312,825 357.290,653	2	632.307,709 357.295,915	7.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.307,709 357.295,915	3	632.305,612 357.298,838	3.597
3	632.305,612 357.298,838	4	632.290,908 357.286,83	18.984
4	632.290,908 357.286,83	5	632.270,782 357.270,588	25.862
5	632.270,782 357.270,588	6	632.276,949 357.262,871	9.878
6	632.276,949 357.262,871	7	632.298,938 357.279,296	27.446
7	632.298,938 357.279,296	1	632.312,825 357.290,653	17.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24411	Din acte: 833 Masurata: 803	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24411-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146290 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 506, din 27/03/1997 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 4341 din 15.11.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 8284 din 11.11.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN MARIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

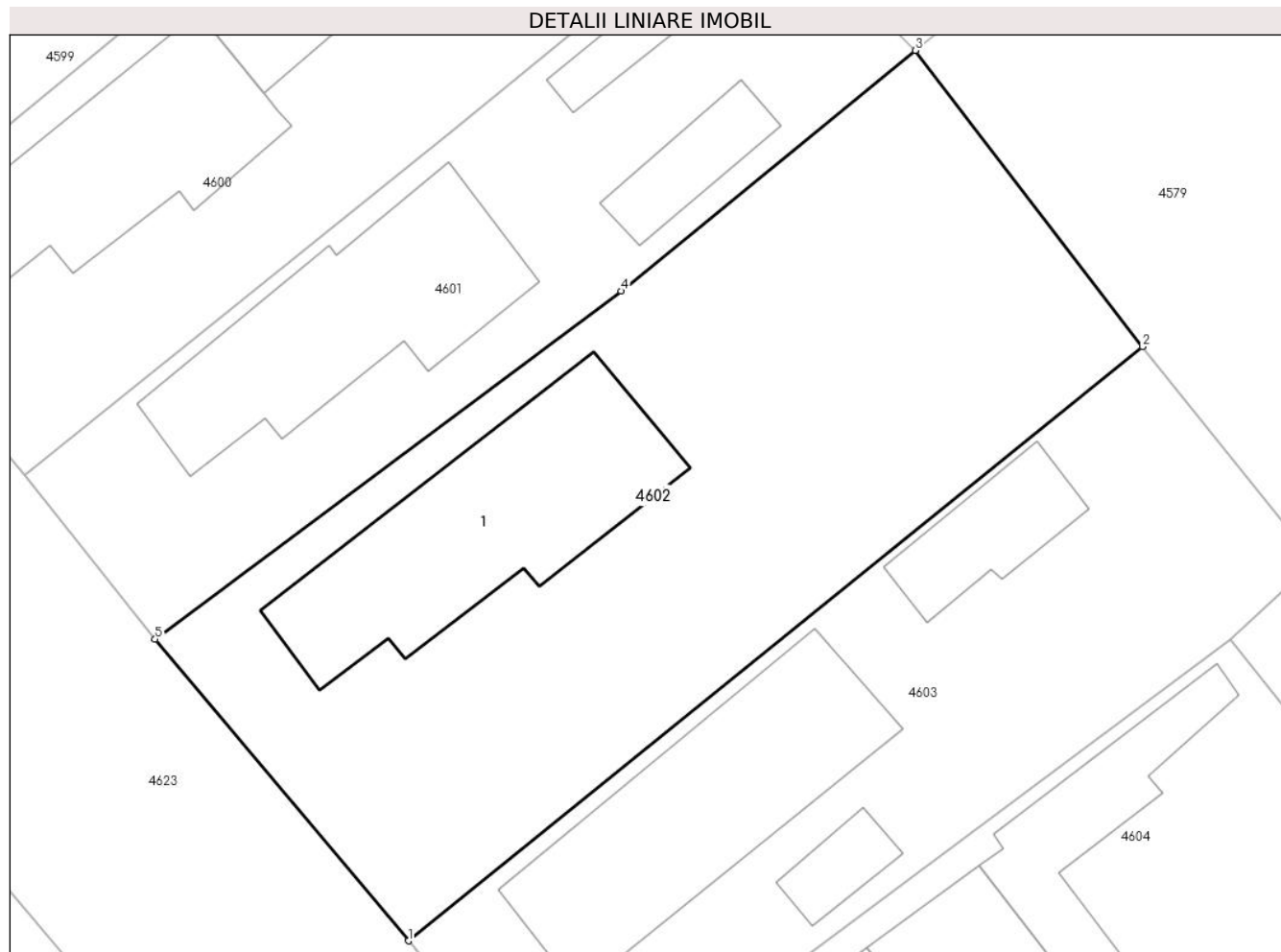
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24411	Din acte: 833 Masurata: 803	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24411-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.288,897 357.248,636	2	632.323,531 357.276,677	44.563
2	632.323,531 357.276,677	3	632.312,825 357.290,653	17.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.312,825 357.290,653	4	632.298,938 357.279,296	17.94
4	632.298,938 357.279,296	5	632.276,949 357.262,871	27.446
5	632.276,949 357.262,871	1	632.288,897 357.248,636	18.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22980	Din acte: 509 Masurata: 563	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22980-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2	22980-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3	22980-C3	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NITU TUDOREL	A1.1
78083 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 2871, din 14/08/2020 emis de Ion Traian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) NITU TUDOREL	A1, A1.2, A1.3

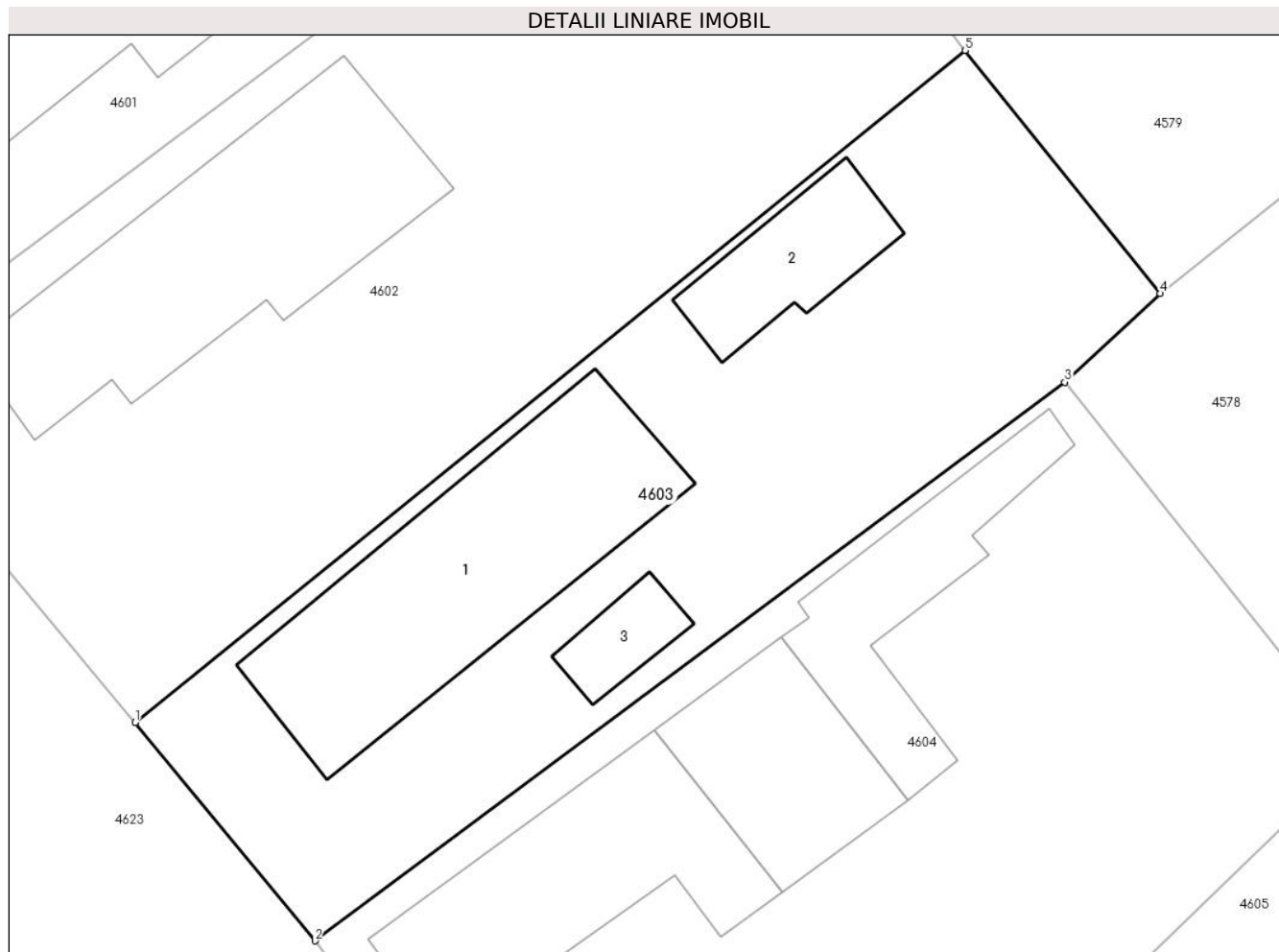
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
78083 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 2871, din 14/08/2020 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B7, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere, 1) NITU ELENA	A1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22980	Din acte: 509 Masurata: 563	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	CV 64	P.3342, P.3343,P.3344	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22980-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA
A1.2	22980-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3	22980-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.288,897 357.248,636	2	632.296,397 357.239,528	11.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.296,397 357.239,528	3	632.327,681 357.262,838	39.013
3	632.327,681 357.262,838	4	632.331,66 357.266,536	5.432
4	632.331,66 357.266,536	5	632.323,531 357.276,677	12.997
5	632.323,531 357.276,677	1	632.288,897 357.248,636	44.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:40
Nr. cadastral vechi:193

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21188	Din acte: 863 Masurata: 870	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21188-C1	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOQUINTA
A1.2	21188-C2	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3	21188-C3	Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1915, din 07/08/2002 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEDELCU CONSTANTIN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40)	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEDELCU CONSTANTIN	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

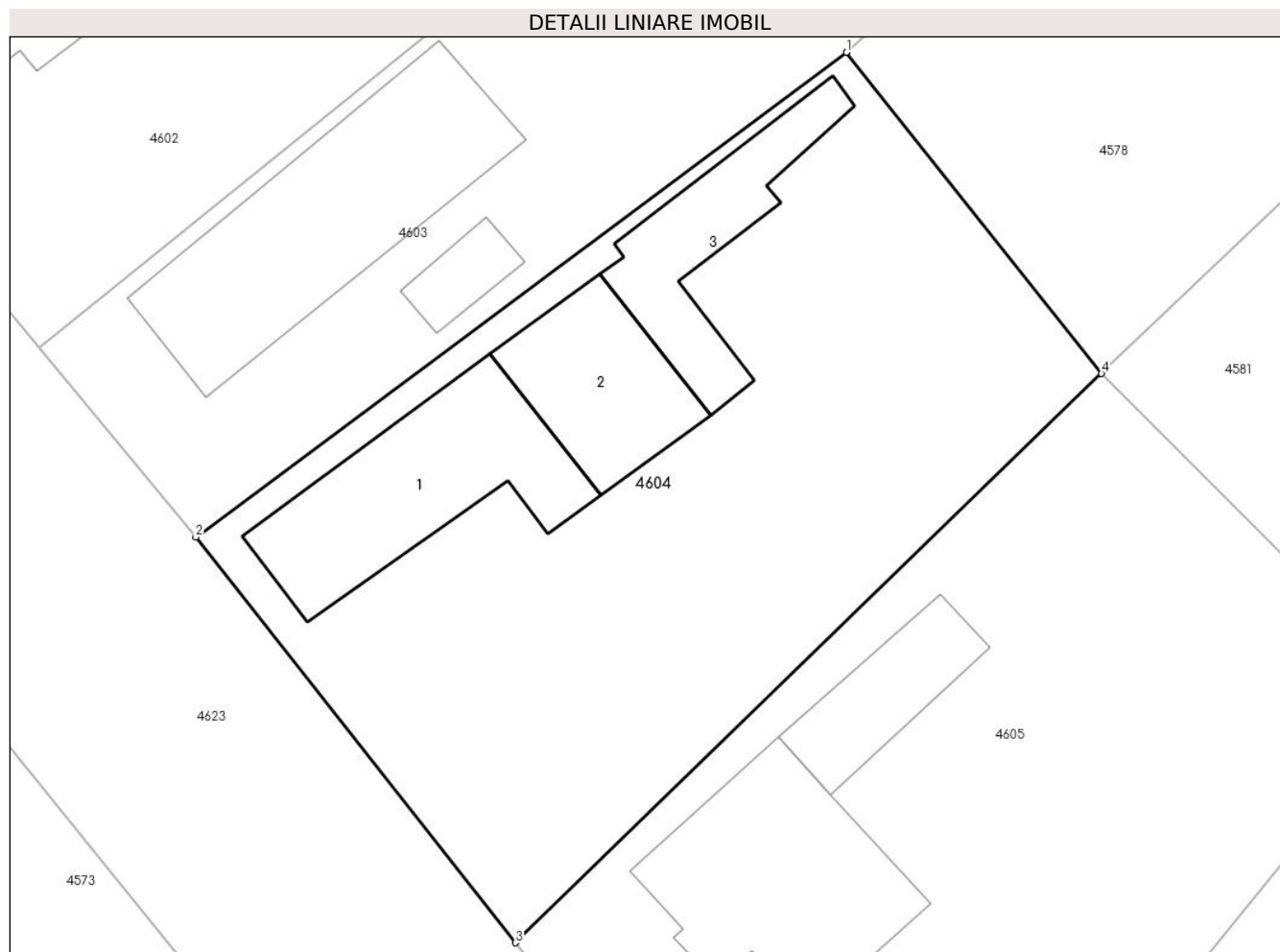
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21188	Din acte: 863 Masurata: 870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	64	3336, 3337, 3338	-	
2	arabil	DA	294	64	3336, 3337, 3338	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21188-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2	21188-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA
A1.3	21188-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.327,681 357.262,838	2	632.296,397 357.239,528	39.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.296,397 357.239,528	3	632.311,764 357.220,031	24.825
3	632.311,764 357.220,031	4	632.339,954 357.247,399	39.29
4	632.339,954 357.247,399	1	632.327,681 357.262,838	19.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 960 Masurata: 981	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Cooperativei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 147, din 19/09/2016 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) STOIAN CONSTANTA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) STOIAN FRUSINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

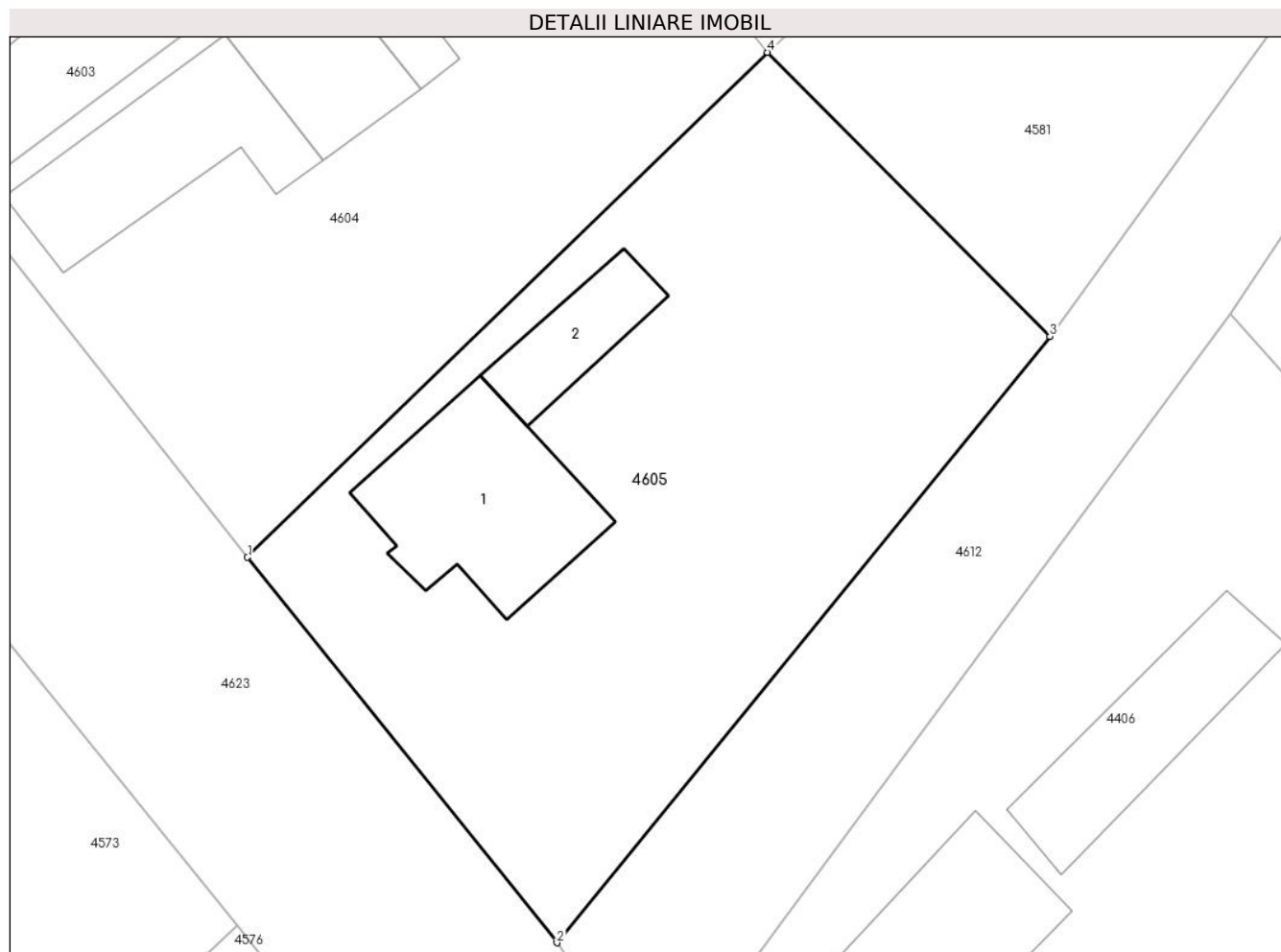
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 960 Masurata: 981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	64	3333,3334,3335	-	
2	arabil	DA	420	64	3333,3334,3335	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.311,764 357.220,031	2	632.328,542 357.199,146	26.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.328,542 357.199,146	3	632.355,254 357.232,012	42.352
3	632.355,254 357.232,012	4	632.339,954 357.247,399	21.699
4	632.339,954 357.247,399	1	632.311,764 357.220,031	39.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20330	Din acte: 1.270 Masurata: 631	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20330-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2	20330-C2	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23957 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 1702, din 25/05/2012 emis de ION TRAIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20330 a imobilului cu numarul cadastral 20330/Manasia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20313 inscris in cartea funciara 20313;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 82500/55545, din 13/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 66/10-03-2011 emis de BNP ION TRAIAN; act notarial nr. 67/10-03-2011 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 1181/08-03-2011 emis de PRIMARIA MANASIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VLAD FLOAREA	A1, A1.1, A1.2

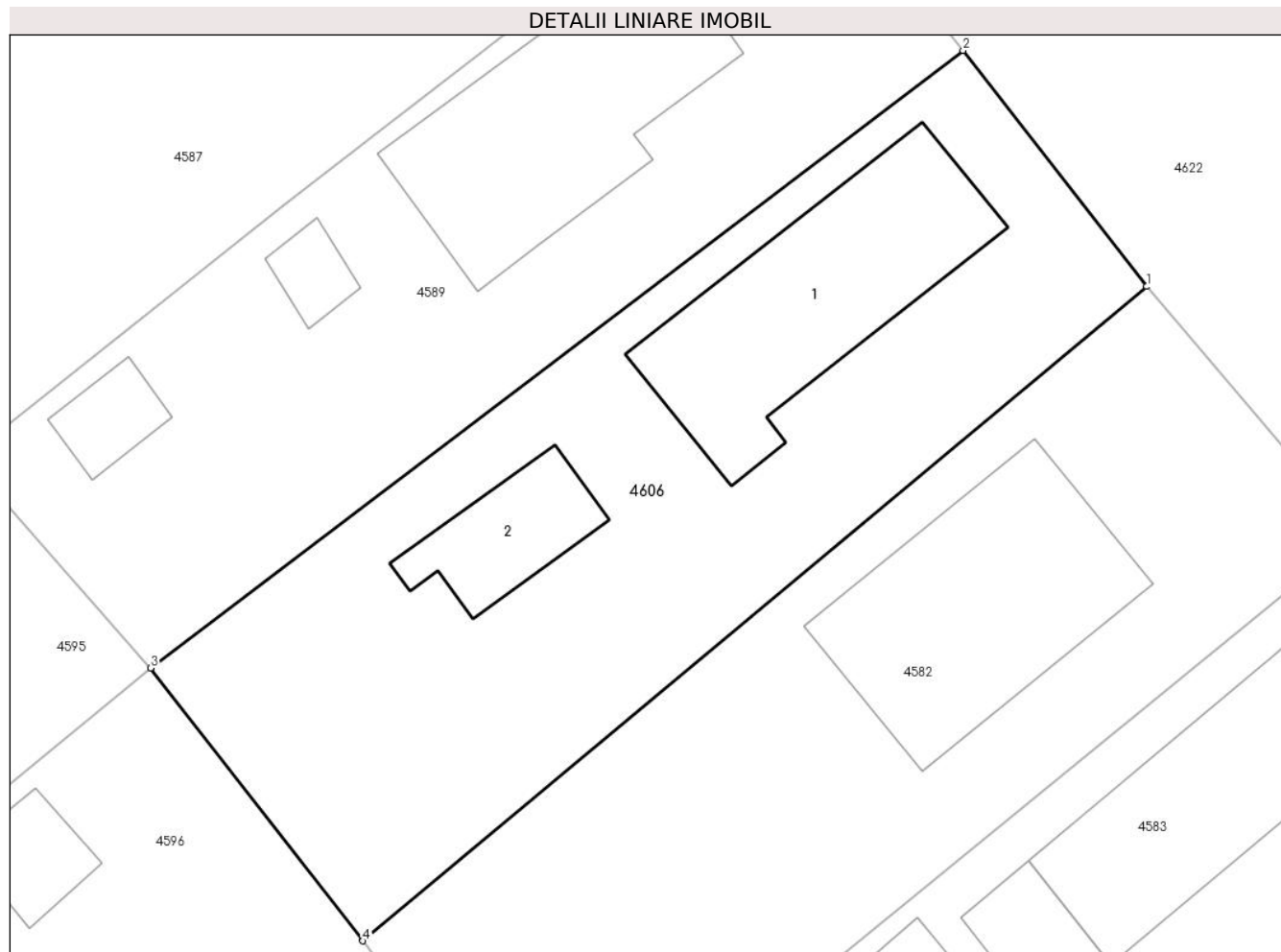
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20330	Din acte: 1.270 Masurata: 631	IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	566	-	-	-	
2	arabil	DA	65	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20330-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2	20330-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.300,513 357.376,651	2	632.292,466 357.386,99	13.101
2	632.292,466 357.386,99	3	632.256,872 357.359,944	44.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	632.256,872 357.359,944	4	632.266,176 357.347,993	15.146
4	632.266,176 357.347,993	1	632.300,513 357.376,651	44.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 534 Masurata: 540	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANASIA (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1

C. Partea III. SARCINI .

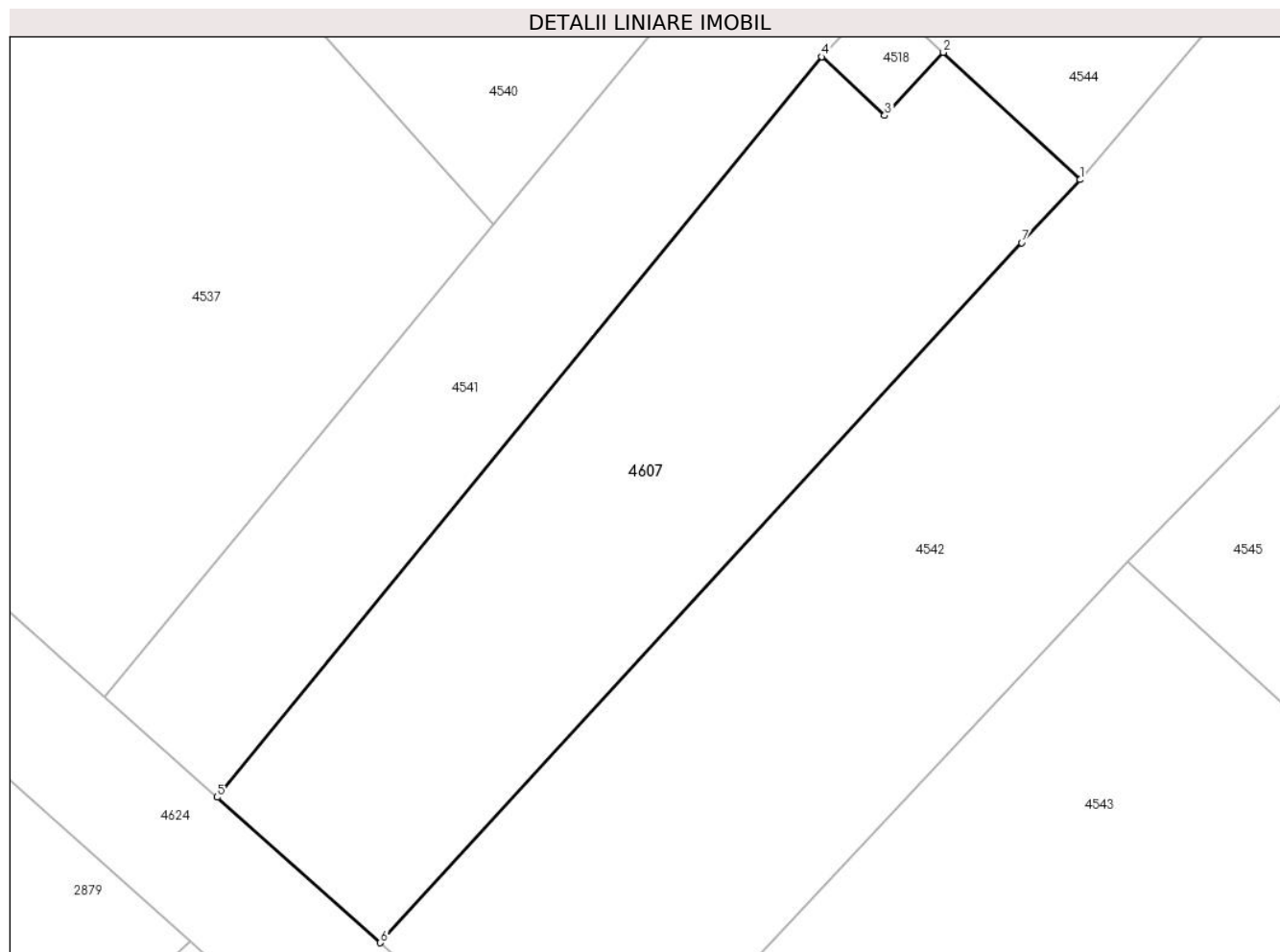
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 534 Masurata: 540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	540	78	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.646,815 356.731,891	2	632.640,454 356.737,806	8.686
2	632.640,454 356.737,806	3	632.637,731 356.734,877	4.0
3	632.637,731 356.734,877	4	632.634,801 356.737,601	4.0
4	632.634,801 356.737,601	5	632.606,7 356.703,184	44.433
5	632.606,7 356.703,184	6	632.614,286 356.696,424	10.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.614,286 356.696,424	7	632.644,091 356.728,961	44.126
7	632.644,091 356.728,961	1	632.646,815 356.731,891	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Viilor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24328	Din acte: 2.928 Masurata: 4.376	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
110429 / 30/07/2021	
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 5593 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

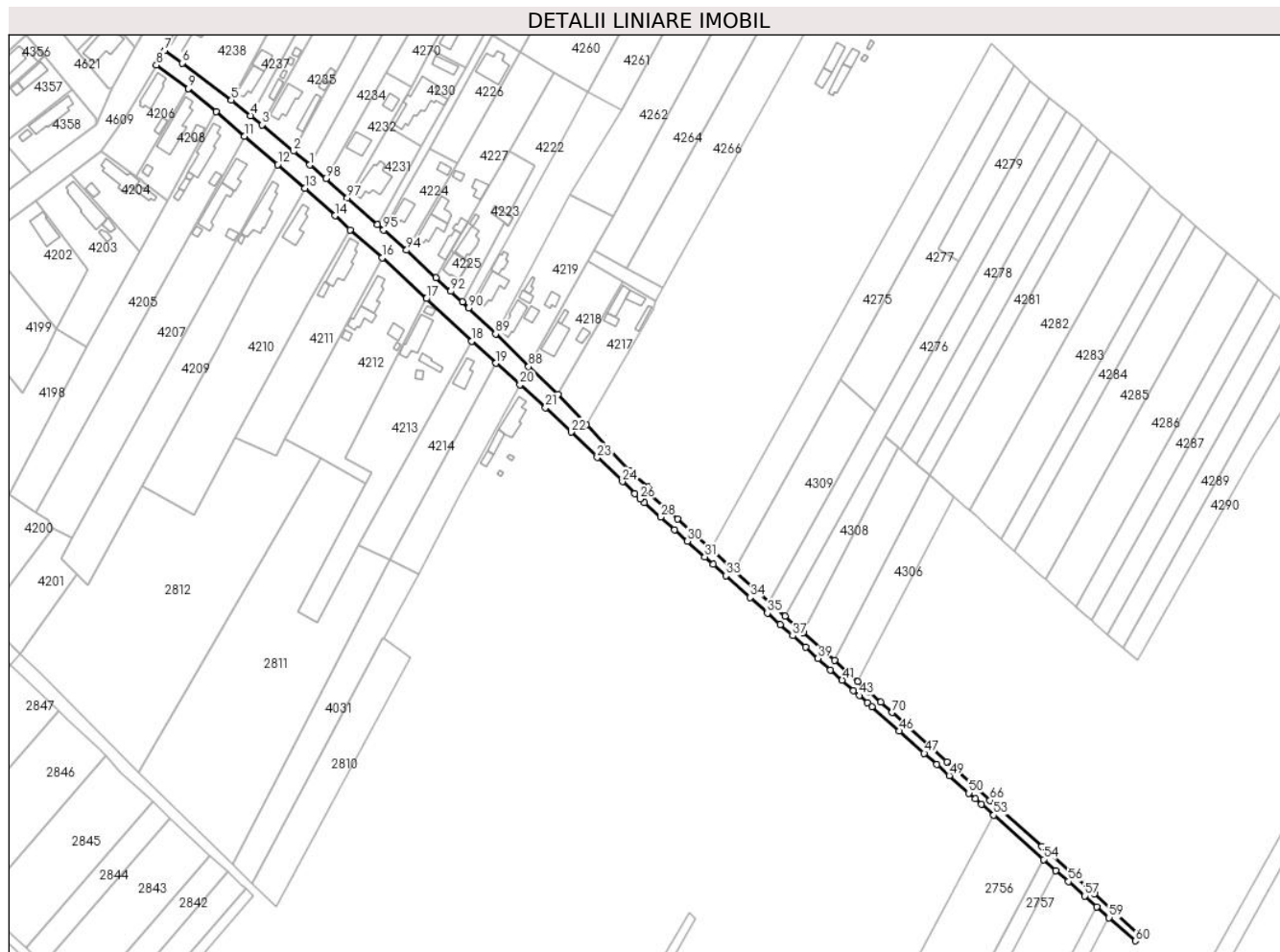
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24328	Din acte: 2.928 Masurata: 4.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	632.849,095 356.973,275	2	632.841,269 356.979,969	10.298	2	632.841,269 356.979,969	3	632.826,041 356.992,707	19.853	3	632.826,041 356.992,707	4	632.820,305 356.997,164	7.264
4	632.820,305 356.997,164	5	632.811,024 357.004,72	11.968	5	632.811,024 357.004,72	6	632.787,084 357.022,791	29.995	6	632.787,084 357.022,791	7	632.778,649 357.028,875	10.4
7	632.778,649 357.028,875	8	632.774,605 357.021,769	8.176	8	632.774,605 357.021,769	9	632.790,275 357.010,302	19.418	9	632.790,275 357.010,302	10	632.803,717 356.999,15	17.466
10	632.803,717 356.999,15	11	632.817,467 356.987,278	18.166	11	632.817,467 356.987,278	12	632.833,541 356.973,468	21.192	12	632.833,541 356.973,468	13	632.846,709 356.961,984	17.472
13	632.846,709 356.961,984	14	632.861,323 356.948,579	19.831	14	632.861,323 356.948,579	15	632.868,647 356.941,756	10.01	15	632.868,647 356.941,756	16	632.884,298 356.928,231	20.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	632.884,298 356.928,231	17	632.905,809 356.908,361	29.284	17	632.905,809 356.908,361	18	632.927,791 356.887,651	30.201	18	632.927,791 356.887,651	19	632.939,605 356.876,985	15.916
19	632.939,605 356.876,985	20	632.951,188 356.866,594	15.561	20	632.951,188 356.866,594	21	632.963,665 356.855,45	16.729	21	632.963,665 356.855,45	22	632.976,034 356.843,519	17.186
22	632.976,034 356.843,519	23	632.988,759 356.831,246	17.679	23	632.988,759 356.831,246	24	633.000,952 356.819,485	16.94	24	633.000,952 356.819,485	25	633.007,056 356.813,598	8.481
25	633.007,056 356.813,598	26	633.009,638 356.811,107	3.588	26	633.009,638 356.811,107	27	633.011,543 356.809,398	2.559	27	633.011,543 356.809,398	28	633.019,495 356.802,26	10.685
28	633.019,495 356.802,26	29	633.026,299 356.796,153	9.143	29	633.026,299 356.796,153	30	633.032,526 356.790,563	8.368	30	633.032,526 356.790,563	31	633.041,004 356.782,954	11.391
31	633.041,004 356.782,954	32	633.044,954 356.779,408	5.308	32	633.044,954 356.779,408	33	633.051,154 356.773,843	8.332	33	633.051,154 356.773,843	34	633.062,967 356.763,24	15.873
34	633.062,967 356.763,24	35	633.071,384 356.755,685	11.311	35	633.071,384 356.755,685	36	633.077,546 356.750,154	8.281	36	633.077,546 356.750,154	37	633.083,7 356.744,631	8.269
37	633.083,7 356.744,631	38	633.089,845 356.739,115	8.257	38	633.089,845 356.739,115	39	633.095,981 356.733,608	8.245	39	633.095,981 356.733,608	40	633.102,108 356.728,108	8.234
40	633.102,108 356.728,108	41	633.107,671 356.723,115	7.475	41	633.107,671 356.723,115	42	633.113,226 356.718,128	7.465	42	633.113,226 356.718,128	43	633.116,002 356.715,637	3.729
43	633.116,002 356.715,637	44	633.119,956 356.712,088	5.313	44	633.119,956 356.712,088	45	633.122,108 356.710,176	2.879	45	633.122,108 356.710,176	46	633.135,422 356.698,343	17.813
46	633.135,422 356.698,343	47	633.147,584 356.687,534	16.271	47	633.147,584 356.687,534	48	633.153,65 356.682,143	8.115	48	633.153,65 356.682,143	49	633.159,705 356.676,762	8.101
49	633.159,705 356.676,762	50	633.169,296 356.668,238	12.831	50	633.169,296 356.668,238	51	633.172,312 356.665,557	4.035	51	633.172,312 356.665,557	52	633.175,326 356.662,879	4.032
52	633.175,326 356.662,879	53	633.181,345 356.657,529	8.053	53	633.181,345 356.657,529	54	633.205,57 356.636,0	32.409	54	633.205,57 356.636,0	55	633.211,54 356.630,694	7.987
55	633.211,54 356.630,694	56	633.217,609 356.625,301	8.119	56	633.217,609 356.625,301	57	633.225,484 356.618,302	10.535	57	633.225,484 356.618,302	58	633.231,422 356.613,025	7.944
58	633.231,422 356.613,025	59	633.237,35 356.607,756	7.932	59	633.237,35 356.607,756	60	633.250,084 356.596,481	17.008	60	633.250,084 356.596,481	61	633.251,913 356.599,82	3.807
61	633.251,913 356.599,82	62	633.238,488 356.611,872	18.042	62	633.238,488 356.611,872	63	633.230,235 356.619,282	11.091	63	633.230,235 356.619,282	64	633.204,576 356.642,316	34.482
64	633.204,576 356.642,316	65	633.184,876 356.659,977	26.458	65	633.184,876 356.659,977	66	633.179,563 356.664,741	7.136	66	633.179,563 356.664,741	67	633.173,485 356.670,19	8.163
67	633.173,485 356.670,19	68	633.158,597 356.683,538	19.995	68	633.158,597 356.683,538	69	633.139,593 356.700,575	25.523	69	633.139,593 356.700,575	70	633.132,002 356.707,381	10.196
70	633.132,002 356.707,381	71	633.126,433 356.712,373	7.479	71	633.126,433 356.712,373	72	633.120,88 356.717,368	7.47	72	633.120,88 356.717,368	73	633.115,322 356.722,37	7.477
73	633.115,322 356.722,37	74	633.103,932 356.732,622	15.325	74	633.103,932 356.732,622	75	633.088,718 356.746,315	20.468	75	633.088,718 356.746,315	76	633.079,892 356.754,259	11.875
76	633.079,892 356.754,259	77	633.072,506 356.760,93	9.953	77	633.072,506 356.760,93	78	633.055,415 356.776,368	23.032	78	633.055,415 356.776,368	79	633.044,004 356.786,676	15.377
79	633.044,004 356.786,676	80	633.036,404 356.793,542	10.242	80	633.036,404 356.793,542	81	633.027,725 356.801,382	11.696	81	633.027,725 356.801,382	82	633.012,362 356.815,22	20.676
82	633.012,362 356.815,22	83	633.013,542 356.816,862	2.022	83	633.013,542 356.816,862	84	633.004,986 356.824,692	11.598	84	633.004,986 356.824,692	85	632.994,642 356.835,046	14.636
85	632.994,642 356.835,046	86	632.983,45 356.847,121	16.464	86	632.983,45 356.847,121	87	632.969,748 356.861,915	20.165	87	632.969,748 356.861,915	88	632.955,44 356.875,324	19.609
88	632.955,44 356.875,324	89	632.939,414 356.891,152	22.525	89	632.939,414 356.891,152	90	632.926,202 356.903,719	18.234	90	632.926,202 356.903,719	91	632.923,215 356.906,748	4.254
91	632.923,215 356.906,748	92	632.917,592 356.911,891	7.62	92	632.917,592 356.911,891	93	632.910,352 356.918,513	9.812	93	632.910,352 356.918,513	94	632.896,134 356.931,912	19.537
94	632.896,134 356.931,912	95	632.885,009 356.941,65	14.785	95	632.885,009 356.941,65	96	632.881,91 356.944,273	4.06	96	632.881,91 356.944,273	97	632.867,381 356.957,243	19.476
97	632.867,381 356.957,243	98	632.856,921 356.966,581	14.022	98	632.856,921 356.966,581	1	632.849,095 356.973,275	10.298					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Benzinariei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24329	Din acte: 7.137 Masurata: 7.116	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
110400 / 30/07/2021	
Act Administrativ nr. 5593, din 22/07/2021 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 26 din 30.05.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

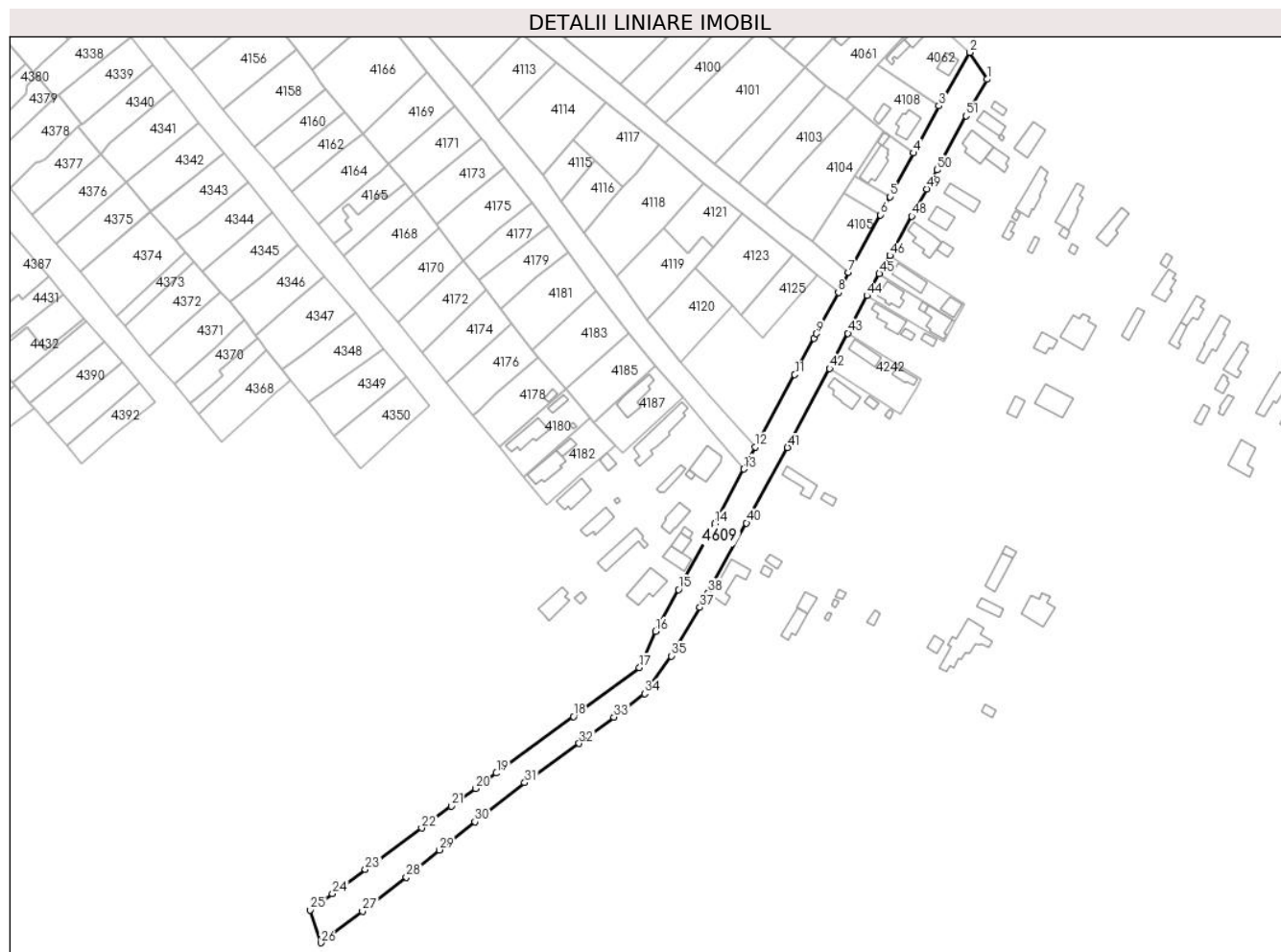
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24329	Din acte: 7.137 Masurata: 7.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.116	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	632.913,269 357.276,733	2	632.904,99 357.289,747	15.42 4	2	632.904,99 357.289,747	3	632.890,073 357.263,958	29.79 3	3	632.890,073 357.263,958	4	632.877,76 357.241,138	25.93
4	632.877,76 357.241,138	5	632.866,446 357.220,018	23.95 9	5	632.866,446 357.220,018	6	632.861,853 357.211,286	9.867	6	632.861,853 357.211,286	7	632.846,423 357.183,454	31.82 3
7	632.846,423 357.183,454	8	632.841,484 357.173,874	10.77 8	8	632.841,484 357.173,874	9	632.830,805 357.153,941	22.61 3	9	632.830,805 357.153,941	10	632.829,62 357.151,73	2.509
10	632.829,62 357.151,73	11	632.820,412 357.134,131	19.86 2	11	632.820,412 357.134,131	12	632.801,303 357.099,263	39.76 1	12	632.801,303 357.099,263	13	632.795,7 357.088,581	12.06 2
13	632.795,7 357.088,581	14	632.781,728 357.062,145	29.90 1	14	632.781,728 357.062,145	15	632.764,393 357.030,316	36.24 3	15	632.764,393 357.030,316	16	632.753,109 357.010,198	23.06 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	632.753,109 357.010,198	17	632.745,415 356.992,635	19.174	17	632.745,415 356.992,635	18	632.713,578 356.969,11	39.586	18	632.713,578 356.969,11	19	632.676,356 356.941,721	46.213
19	632.676,356 356.941,721	20	632.666,18 356.934,348	12.566	20	632.666,18 356.934,348	21	632.654,517 356.925,908	14.396	21	632.654,517 356.925,908	22	632.640,249 356.915,184	17.849
22	632.640,249 356.915,184	23	632.613,081 356.895,221	33.714	23	632.613,081 356.895,221	24	632.597,15 356.883,469	19.797	24	632.597,15 356.883,469	25	632.586,508 356.875,609	13.23
25	632.586,508 356.875,609	26	632.591,526 356.859,811	16.576	26	632.591,526 356.859,811	27	632.611,641 356.874,998	25.204	27	632.611,641 356.874,998	28	632.632,905 356.891,52	26.928
28	632.632,905 356.891,52	29	632.648,84 356.904,654	20.65	29	632.648,84 356.904,654	30	632.665,974 356.918,225	21.857	30	632.665,974 356.918,225	31	632.690,015 356.937,108	30.571
31	632.690,015 356.937,108	32	632.716,328 356.956,109	32.456	32	632.716,328 356.956,109	33	632.733,118 356.968,752	21.018	33	632.733,118 356.968,752	34	632.748,005 356.980,124	18.734
34	632.748,005 356.980,124	35	632.760,718 356.998,273	22.159	35	632.760,718 356.998,273	36	632.762,714 357.001,324	3.646	36	632.762,714 357.001,324	37	632.774,605 357.021,769	23.652
37	632.774,605 357.021,769	38	632.778,649 357.028,875	8.176	38	632.778,649 357.028,875	39	632.780,571 357.032,574	4.169	39	632.780,571 357.032,574	40	632.797,113 357.062,496	34.19
40	632.797,113 357.062,496	41	632.816,946 357.098,876	41.435	41	632.816,946 357.098,876	42	632.837,312 357.137,062	43.278	42	632.837,312 357.137,062	43	632.846,106 357.154,132	19.202
43	632.846,106 357.154,132	44	632.855,316 357.172,311	20.379	44	632.855,316 357.172,311	45	632.861,278 357.182,878	12.133	45	632.861,278 357.182,878	46	632.866,32 357.191,651	10.119
46	632.866,32 357.191,651	47	632.866,639 357.192,222	0.654	47	632.866,639 357.192,222	48	632.876,946 357.210,666	21.128	48	632.876,946 357.210,666	49	632.884,169 357.223,812	15.0
49	632.884,169 357.223,812	50	632.889,2 357.232,969	10.448	50	632.889,2 357.232,969	51	632.903,166 357.259,099	29.628	51	632.903,166 357.259,099	1	632.913,269 357.276,733	20.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Al Ficusului Tr 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24502	Din acte: 1.308 Masurata: 1.290	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29938 / 25/03/2022		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1

C. Partea III. SARCINI .

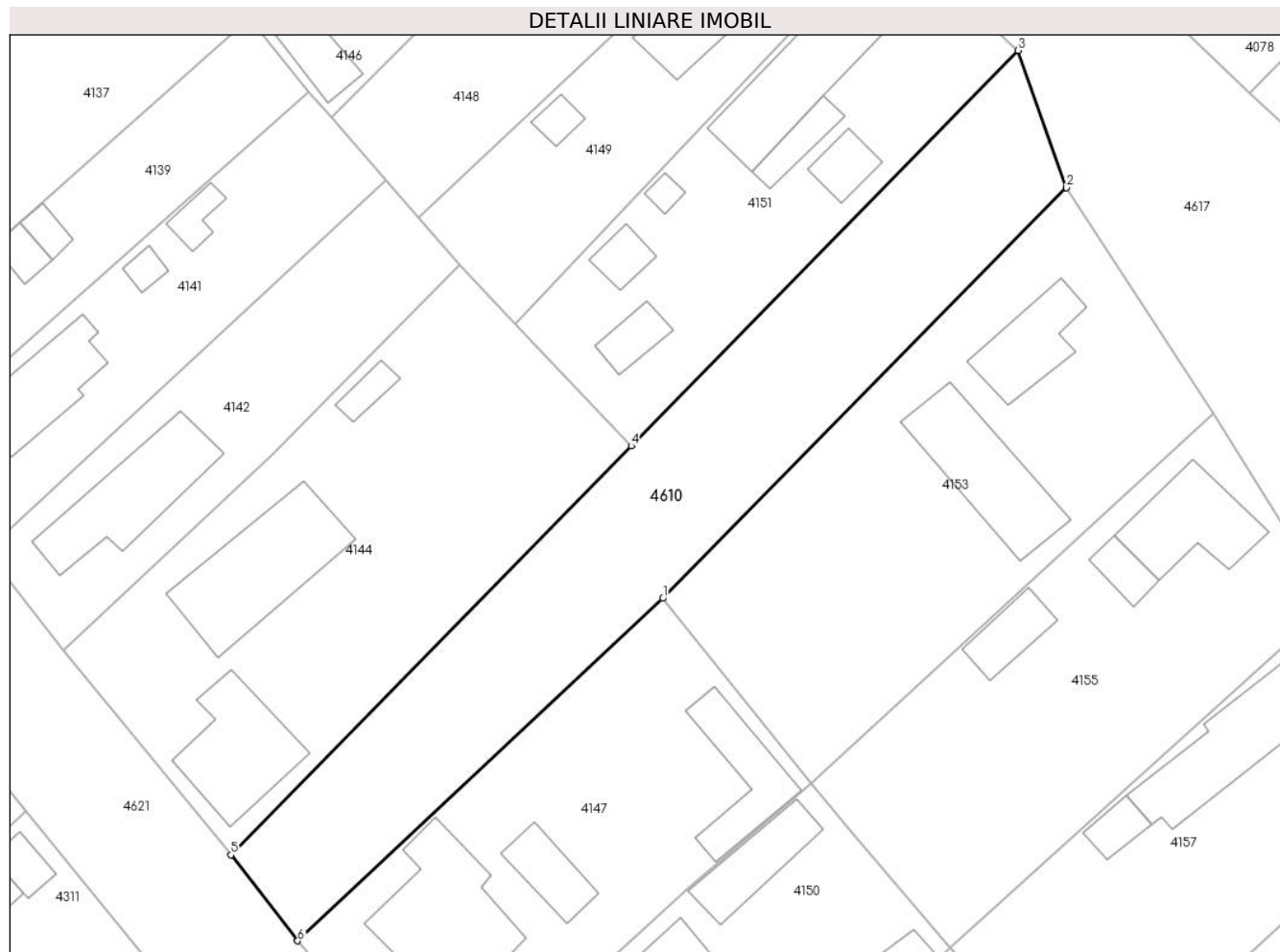
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24502	Din acte: 1.308 Masurata: 1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.511,271 357.379,236	2	632.550,353 357.418,994	55.75
2	632.550,353 357.418,994	3	632.545,673 357.432,293	14.099
3	632.545,673 357.432,293	4	632.508,197 357.393,997	53.582
4	632.508,197 357.393,997	5	632.469,426 357.354,399	55.418
5	632.469,426 357.354,399	6	632.475,892 357.346,069	10.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.475,892 357.346,069	1	632.511,271 357.379,236	48.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Al Ficusului Tr 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24360	Din acte: 866 Masurata: 844	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
114633 / 17/08/2021		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 5593 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 5858 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1

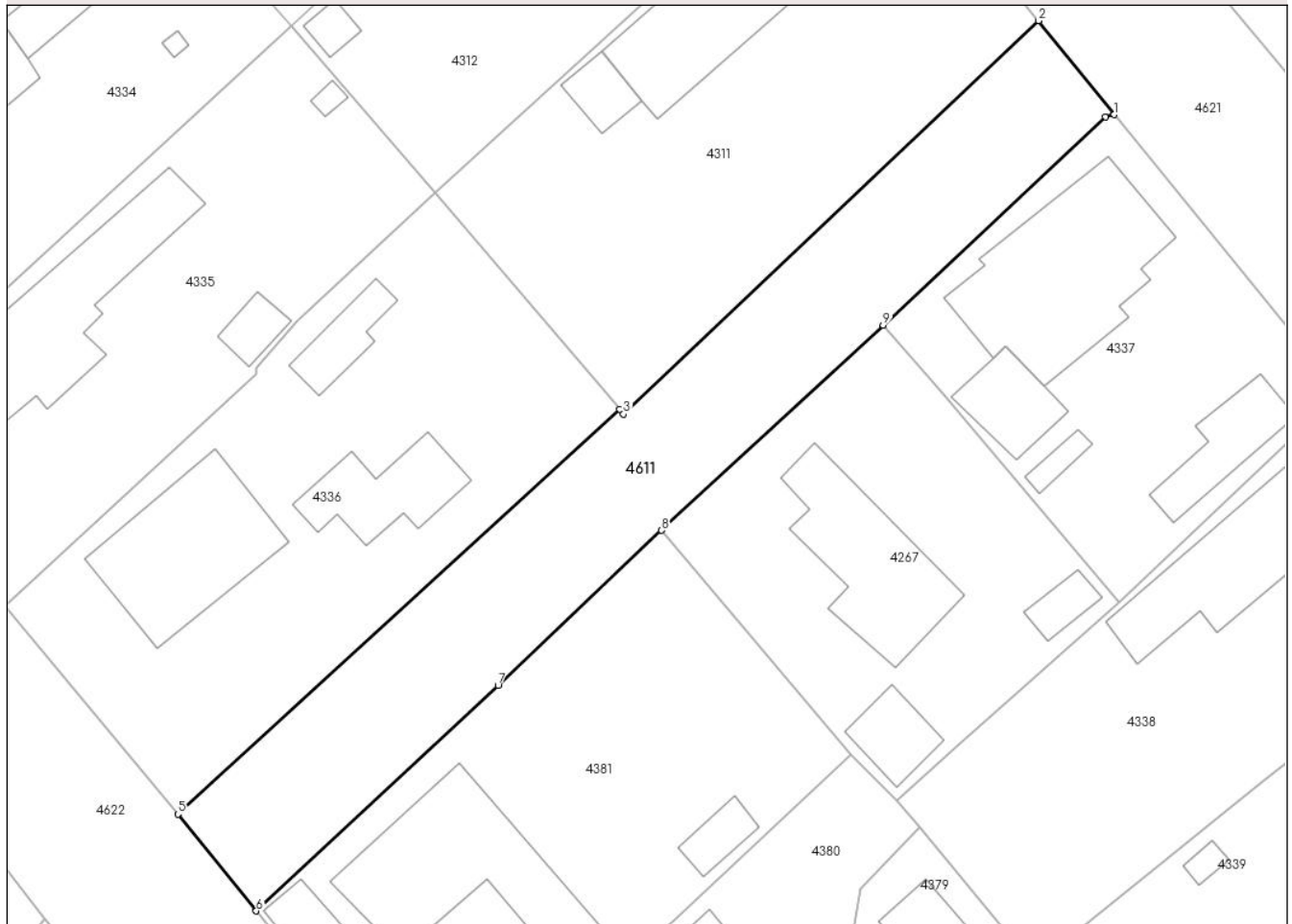
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24360	Din acte: 866 Masurata: 844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	844	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.469,449 357.334,264	2	632.463,531 357.341,627	9.447
2	632.463,531 357.341,627	3	632.431,011 357.310,802	44.808
3	632.431,011 357.310,802	4	632.430,724 357.311,173	0.469
4	632.430,724 357.311,173	5	632.396,119 357.279,452	46.944
5	632.396,119 357.279,452	6	632.402,256 357.271,875	9.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.402,256 357.271,875	7	632.421,196 357.289,564	25.916
7	632.421,196 357.289,564	8	632.433,99 357.301,693	17.629
8	632.433,99 357.301,693	9	632.451,359 357.317,781	23.675
9	632.451,359 357.317,781	10	632.468,751 357.334,084	23.838
10	632.468,751 357.334,084	1	632.469,449 357.334,264	0.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Al Ficusului Tr1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24496	Din acte: 648 Masurata: 710	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29928 / 25/03/2022	
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 2164 din 24.03.2022, emis de PRIMARIA MANASIA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1

C. Partea III. SARCINI .

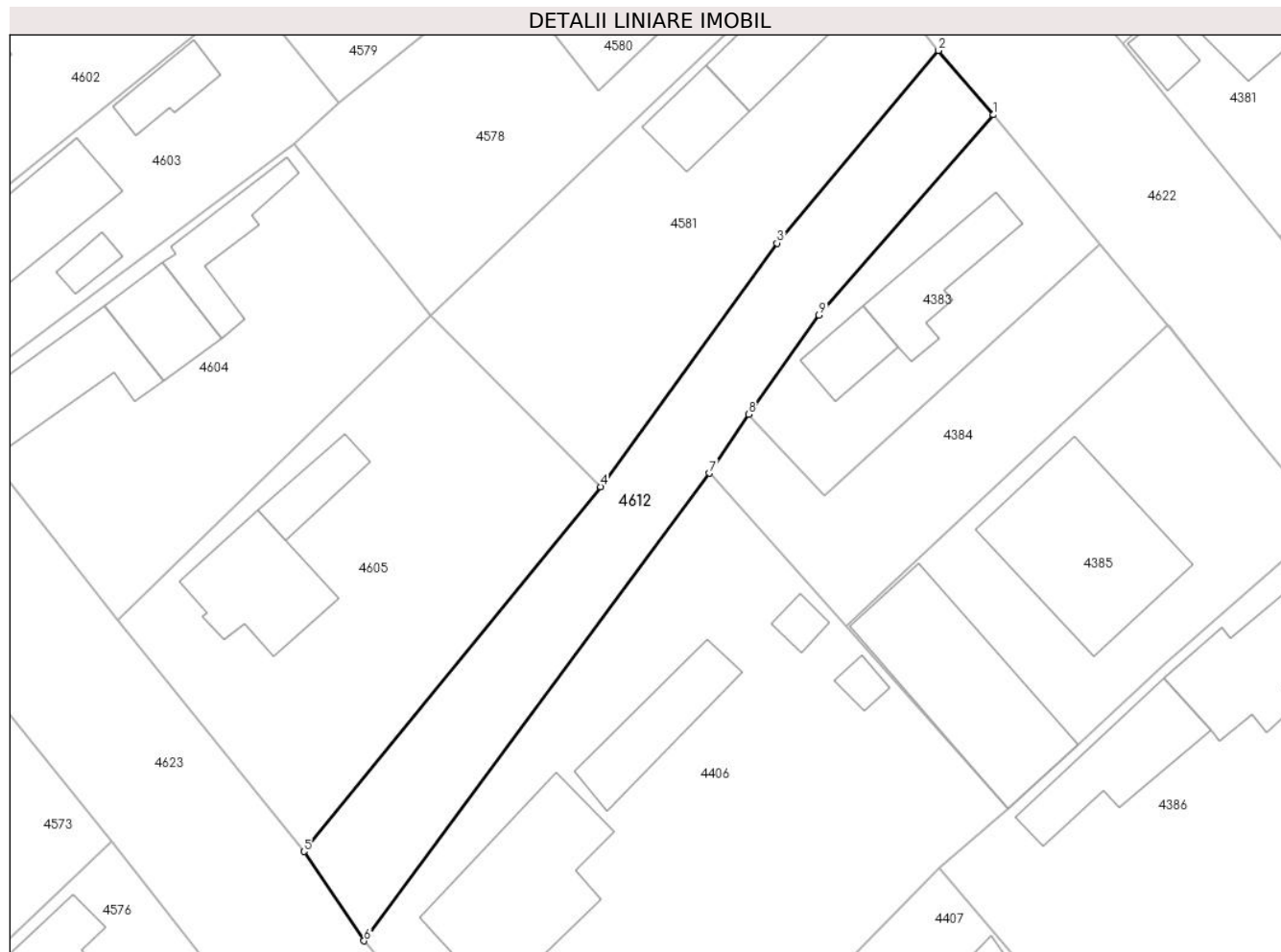
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24496	Din acte: 648 Masurata: 710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	710	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.390,654 357.265,491	2	632.385,712 357.271,291	7.62
2	632.385,712 357.271,291	3	632.371,151 357.253,944	22.648
3	632.371,151 357.253,944	4	632.355,254 357.232,012	27.087
4	632.355,254 357.232,012	5	632.328,542 357.199,146	42.352
5	632.328,542 357.199,146	6	632.333,961 357.191,103	9.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.333,961 357.191,103	7	632.365,043 357.233,218	52.342
7	632.365,043 357.233,218	8	632.368,586 357.238,518	6.375
8	632.368,586 357.238,518	9	632.374,94 357.247,464	10.973
9	632.374,94 357.247,464	1	632.390,654 357.265,491	23.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Ialomitei Tr 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24480	Din acte: 703 Masurata: 681	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30004 / 25/03/2022	
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 2164 din 24.03.2022, emis de Primaria Manasia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE,publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

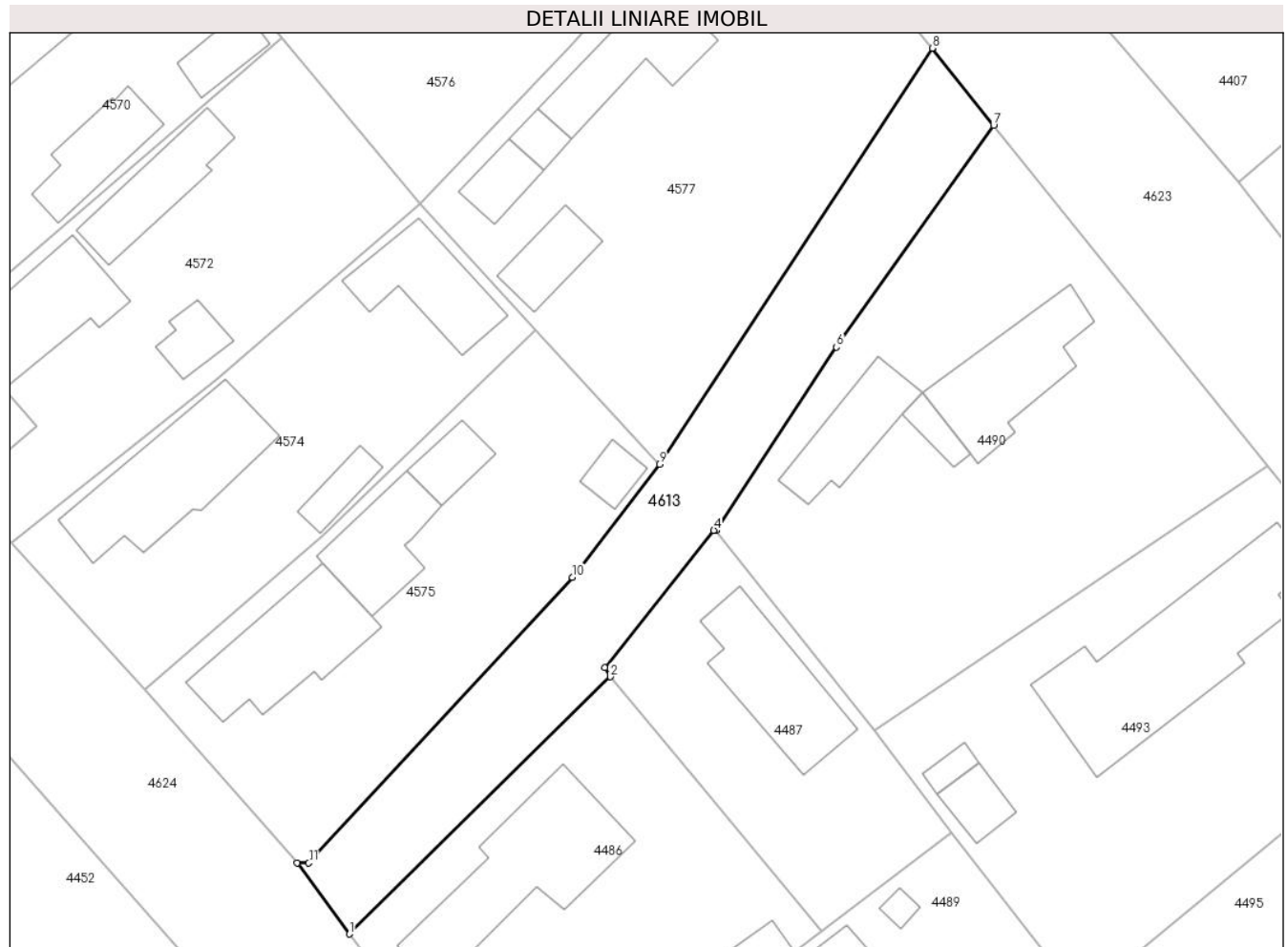
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24480	Din acte: 703 Masurata: 681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	681	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.290,051 357.085,251	2	632.312,84 357.107,707	31.994
2	632.312,84 357.107,707	3	632.312,359 357.108,504	0.931
3	632.312,359 357.108,504	4	632.321,874 357.120,492	15.305
4	632.321,874 357.120,492	5	632.322,061 357.120,495	0.187
5	632.322,061 357.120,495	6	632.332,587 357.136,49	19.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.332,587 357.136,49	7	632.346,29 357.155,857	23.725
7	632.346,29 357.155,857	8	632.340,934 357.162,584	8.599
8	632.340,934 357.162,584	9	632.317,117 357.126,27	43.428
9	632.317,117 357.126,27	10	632.309,531 357.116,384	12.461
10	632.309,531 357.116,384	11	632.286,512 357.091,455	33.931
11	632.286,512 357.091,455	12	632.285,515 357.091,471	0.997
12	632.285,515 357.091,471	1	632.290,051 357.085,251	7.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Intr Ialomitei, Tronson 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24356	Din acte: 1.100 Masurata: 1.047	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112846 / 10/08/2021		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 5858 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA MANASIA;act administrativ nr 5593 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1

C. Partea III. SARCINI .

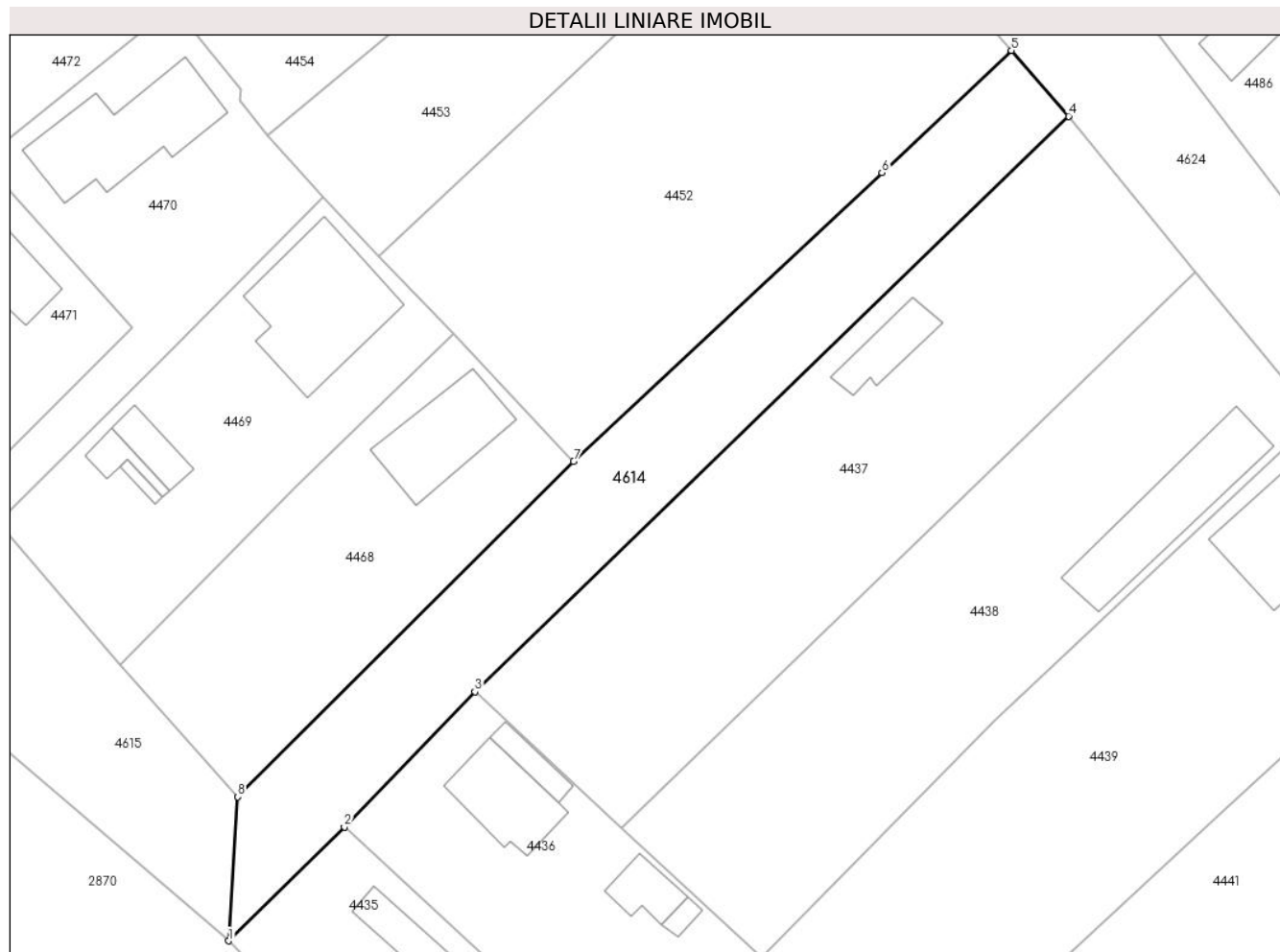
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24356	Din acte: 1.100 Masurata: 1.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.047	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.197,362 356.994,736	2	632.208,914 357.006,103	16.207
2	632.208,914 357.006,103	3	632.221,938 357.019,583	18.744
3	632.221,938 357.019,583	4	632.281,185 357.077,013	82.513
4	632.281,185 357.077,013	5	632.275,471 357.083,574	8.701
5	632.275,471 357.083,574	6	632.262,558 357.071,376	17.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.262,558 357.071,376	7	632.231,788 357.042,588	42.137
7	632.231,788 357.042,588	8	632.198,27 357.009,108	47.375
8	632.198,27 357.009,108	1	632.197,362 356.994,736	14.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24352	Din acte: 2.766 Masurata: 3.104	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
121024 / 08/09/2021	
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 6500 din 01.09.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	

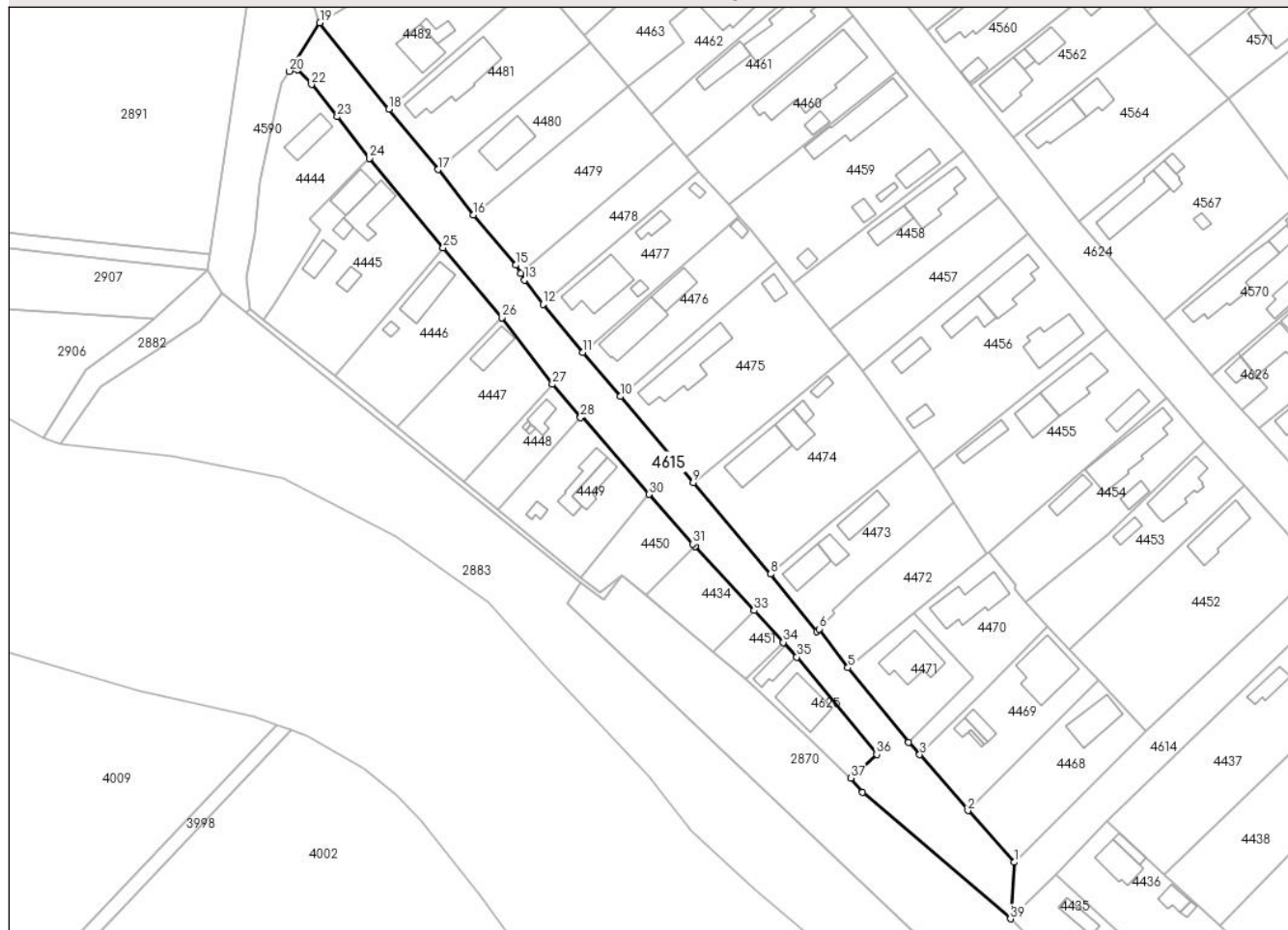
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24352	Din acte: 2.766 Masurata: 3.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.104	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.198,27 357.009,108	2	632.186,548 357.022,216	17.585
3	632.174,31 357.036,449	4	632.171,425 357.039,607	4.277
5	632.156,053 357.058,537	6	632.148,762 357.068,416	12.278
7	632.148,116 357.067,778	8	632.136,414 357.082,382	18.714
9	632.116,709 357.105,62	10	632.098,208 357.127,524	28.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.186,548 357.022,216	3	632.174,31 357.036,449	18.771
4	632.171,425 357.039,607	5	632.156,053 357.058,537	24.386
6	632.148,762 357.068,416	7	632.148,116 357.067,778	0.908
8	632.136,414 357.082,382	9	632.116,709 357.105,62	30.468
10	632.098,208 357.127,524	11	632.088,596 357.138,752	14.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	632.088,596 357.138,752	12	632.078,518 357.150,962	15.832
13	632.073,814 357.157,109	14	632.072,812 357.158,855	2.013
15	632.071,639 357.160,9	16	632.060,806 357.173,638	16.722
17	632.051,829 357.185,144	18	632.039,289 357.200,533	19.851
19	632.021,76 357.222,496	20	632.014,064 357.210,153	14.546
21	632.016,08 357.210,535	22	632.019,661 357.206,82	5.16
23	632.026,201 357.198,599	24	632.034,424 357.188,07	13.36
25	632.053,129 357.165,326	26	632.068,044 357.147,553	23.202
27	632.080,883 357.130,616	28	632.088,053 357.122,138	11.103
29	632.088,402 357.122,65	30	632.105,504 357.102,627	26.332
31	632.116,533 357.090,005	32	632.117,167 357.089,322	0.932
33	632.132,243 357.073,082	34	632.139,607 357.065,01	10.926
35	632.143,04 357.061,283	36	632.163,345 357.036,506	32.034
37	632.156,79 357.030,49	38	632.159,737 357.026,862	4.674
39	632.197,362 356.994,736	1	632.198,27 357.009,108	14.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	632.078,518 357.150,962	13	632.073,814 357.157,109	7.741
14	632.072,812 357.158,855	15	632.071,639 357.160,9	2.357
16	632.060,806 357.173,638	17	632.051,829 357.185,144	14.594
18	632.039,289 357.200,533	19	632.021,76 357.222,496	28.101
20	632.014,064 357.210,153	21	632.016,08 357.210,535	2.052
22	632.019,661 357.206,82	23	632.026,201 357.198,599	10.505
24	632.034,424 357.188,07	25	632.053,129 357.165,326	29.448
26	632.068,044 357.147,553	27	632.080,883 357.130,616	21.253
28	632.088,053 357.122,138	29	632.088,402 357.122,65	0.62
30	632.105,504 357.102,627	31	632.116,533 357.090,005	16.762
32	632.117,167 357.089,322	33	632.132,243 357.073,082	22.159
34	632.139,607 357.065,01	35	632.143,04 357.061,283	5.067
36	632.163,345 357.036,506	37	632.156,79 357.030,49	8.897
38	632.159,737 357.026,862	39	632.197,362 356.994,736	49.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		158	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.041,556 357.119,728	2	632.025,679 357.132,716	20.513
2	632.025,679 357.132,716	3	632.007,367 357.146,963	23.201
3	632.007,367 357.146,963	4	632.004,05 357.149,706	4.304
4	632.004,05 357.149,706	5	632.003,223 357.148,88	1.169
5	632.003,223 357.148,88	6	632.088,055 357.080,192	109.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	632.088,055 357.080,192	7	632.093,958 357.075,919	7.287
7	632.093,958 357.075,919	8	632.098,65 357.082,086	7.75
8	632.098,65 357.082,086	9	632.093,129 357.077,598	7.115
9	632.093,129 357.077,598	10	632.088,174 357.081,473	6.29
10	632.088,174 357.081,473	11	632.067,073 357.098,821	27.317
11	632.067,073 357.098,821	12	632.058,364 357.105,98	11.274
12	632.058,364 357.105,98	1	632.041,556 357.119,728	21.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ficusului, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24456	Din acte: 12.064 Masurata: 12.131	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16682 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1

C. Partea III. SARCINI .

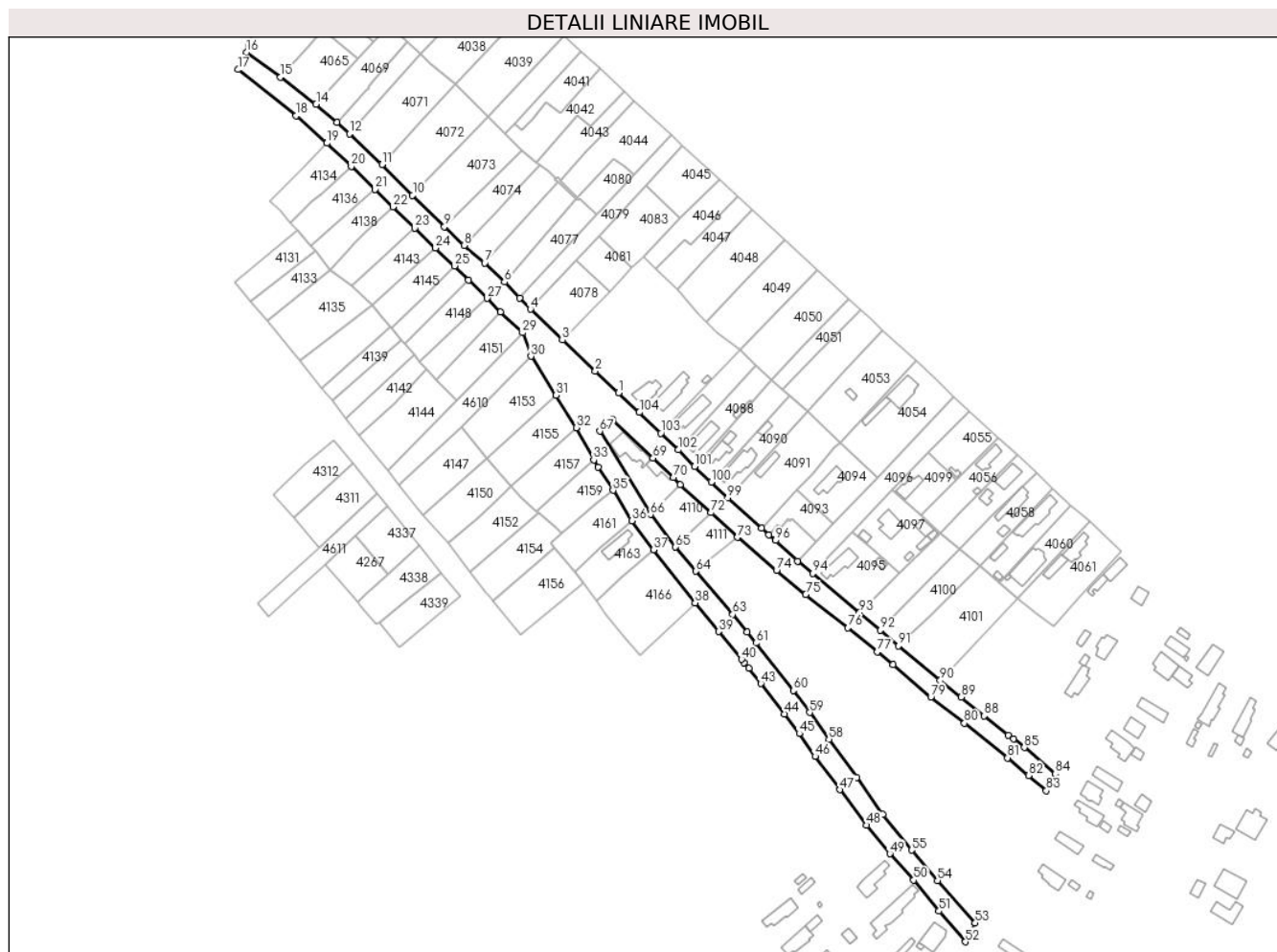
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24456	Din acte: 12.064 Masurata: 12.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	632.599,729 357.398,32	2	632.586,652 357.410,685	17.997	2	632.586,652 357.410,685	3	632.568,086 357.428,205	25.527	3	632.568,086 357.428,205	4	632.550,119 357.445,567	24.985
4	632.550,119 357.445,567	5	632.544,015 357.452,001	8.869	5	632.544,015 357.452,001	6	632.535,372 357.460,959	12.448	6	632.535,372 357.460,959	7	632.524,239 357.471,601	15.401
7	632.524,239 357.471,601	8	632.512,557 357.481,674	15.425	8	632.512,557 357.481,674	9	632.501,527 357.492,216	15.258	9	632.501,527 357.492,216	10	632.483,492 357.509,848	25.222
10	632.483,492 357.509,848	11	632.466,193 357.527,293	24.568	11	632.466,193 357.527,293	12	632.447,835 357.544,536	25.186	12	632.447,835 357.544,536	13	632.440,68 357.550,908	9.582
13	632.440,68 357.550,908	14	632.429,019 357.561,376	15.67	14	632.429,019 357.561,376	15	632.408,94 357.576,574	25.182	15	632.408,94 357.576,574	16	632.389,733 357.590,602	23.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	632.389,733 357.590,602	17	632.385,013 357.580,855	10.83	17	632.385,013 357.580,855	18	632.417,679 357.554,743	41.82	18	632.417,679 357.554,743	19	632.435,069 357.539,291	23.263
19	632.435,069 357.539,291	20	632.448,931 357.526,293	19.003	20	632.448,931 357.526,293	21	632.462,326 357.513,212	18.723	21	632.462,326 357.513,212	22	632.472,412 357.503,291	14.148
22	632.472,412 357.503,291	23	632.484,823 357.491,365	17.212	23	632.484,823 357.491,365	24	632.496,504 357.480,136	16.203	24	632.496,504 357.480,136	25	632.507,125 357.470,013	14.672
25	632.507,125 357.470,013	26	632.514,979 357.462,003	11.218	26	632.514,979 357.462,003	27	632.525,473 357.451,761	14.664	27	632.525,473 357.451,761	28	632.533,152 357.444,182	10.789
28	632.533,152 357.444,182	29	632.545,673 357.432,293	17.266	29	632.545,673 357.432,293	30	632.550,353 357.418,994	14.099	30	632.550,353 357.418,994	31	632.564,543 357.397,125	26.069
31	632.564,543 357.397,125	32	632.575,945 357.378,773	21.606	32	632.575,945 357.378,773	33	632.585,767 357.360,53	20.719	33	632.585,767 357.360,53	34	632.588,388 357.356,42	4.875
34	632.588,388 357.356,42	35	632.596,694 357.343,397	15.446	35	632.596,694 357.343,397	36	632.607,394 357.326,295	20.173	36	632.607,394 357.326,295	37	632.619,541 357.309,786	20.496
37	632.619,541 357.309,786	38	632.643,094 357.279,936	38.023	38	632.643,094 357.279,936	39	632.656,363 357.263,693	20.974	39	632.656,363 357.263,693	40	632.669,309 357.247,942	20.388
40	632.669,309 357.247,942	41	632.670,707 357.246,206	2.229	41	632.670,707 357.246,206	42	632.673,362 357.242,906	4.235	42	632.673,362 357.242,906	43	632.680,248 357.234,349	10.984
43	632.680,248 357.234,349	44	632.693,554 357.217,186	21.716	44	632.693,554 357.217,186	45	632.701,908 357.206,126	13.861	45	632.701,908 357.206,126	46	632.710,859 357.193,213	15.712
46	632.710,859 357.193,213	47	632.724,736 357.174,42	23.361	47	632.724,736 357.174,42	48	632.740,0 357.154,376	25.194	48	632.740,0 357.154,376	49	632.753,1 357.138,289	20.746
49	632.753,1 357.138,289	50	632.766,526 357.123,362	20.077	50	632.766,526 357.123,362	51	632.780,887 357.105,952	22.569	51	632.780,887 357.105,952	52	632.795,7 357.088,581	22.829
52	632.795,7 357.088,581	53	632.801,303 357.099,263	12.062	53	632.801,303 357.099,263	54	632.779,958 357.123,174	32.052	54	632.779,958 357.123,174	55	632.765,437 357.140,278	22.437
55	632.765,437 357.140,278	56	632.749,131 357.160,47	25.954	56	632.749,131 357.160,47	57	632.734,359 357.181,458	25.665	57	632.734,359 357.181,458	58	632.718,599 357.202,802	26.532
58	632.718,599 357.202,802	59	632.707,807 357.218,025	18.66	59	632.707,807 357.218,025	60	632.698,629 357.230,436	15.436	60	632.698,629 357.230,436	61	632.677,374 357.257,155	34.142
61	632.677,374 357.257,155	62	632.672,318 357.263,409	8.042	62	632.672,318 357.263,409	63	632.664,288 357.273,342	12.773	63	632.664,288 357.273,342	64	632.643,365 357.297,775	32.167
64	632.643,365 357.297,775	65	632.631,976 357.311,393	17.753	65	632.631,976 357.311,393	66	632.617,814 357.329,754	23.188	66	632.617,814 357.329,754	67	632.589,225 357.376,776	55.031
67	632.589,225 357.376,776	68	632.596,585 357.383,288	9.827	68	632.596,585 357.383,288	69	632.619,305 357.361,549	31.446	69	632.619,305 357.361,549	70	632.630,724 357.350,623	15.804
70	632.630,724 357.350,623	71	632.634,548 357.346,522	5.607	71	632.634,548 357.346,522	72	632.652,091 357.330,74	23.597	72	632.652,091 357.330,74	73	632.666,874 357.316,814	20.31
73	632.666,874 357.316,814	74	632.689,061 357.298,199	28.961	74	632.689,061 357.298,199	75	632.705,524 357.284,597	21.355	75	632.705,524 357.284,597	76	632.729,418 357.265,767	30.422
76	632.729,418 357.265,767	77	632.745,921 357.252,224	21.348	77	632.745,921 357.252,224	78	632.754,822 357.245,074	11.418	78	632.754,822 357.245,074	79	632.776,267 357.226,784	28.185
79	632.776,267 357.226,784	80	632.795,199 357.211,93	24.064	80	632.795,199 357.211,93	81	632.819,535 357.192,37	31.222	81	632.819,535 357.192,37	82	632.831,422 357.182,452	15.481
82	632.831,422 357.182,452	83	632.841,484 357.173,874	13.222	83	632.841,484 357.173,874	84	632.846,423 357.183,454	10.778	84	632.846,423 357.183,454	85	632.828,992 357.198,278	22.882
85	632.828,992 357.198,278	86	632.822,812 357.202,995	7.774	86	632.822,812 357.202,995	87	632.819,807 357.205,195	3.724	87	632.819,807 357.205,195	88	632.806,324 357.216,025	17.294
88	632.806,324 357.216,025	89	632.793,307 357.226,696	16.832	89	632.793,307 357.226,696	90	632.781,52 357.236,062	15.055	90	632.781,52 357.236,062	91	632.757,983 357.255,546	30.555
91	632.757,983 357.255,546	92	632.747,713 357.264,401	13.56	92	632.747,713 357.264,401	93	632.735,947 357.274,359	15.414	93	632.735,947 357.274,359	94	632.709,486 357.296,488	34.495
94	632.709,486 357.296,488	95	632.700,992 357.303,46	10.989	95	632.700,992 357.303,46	96	632.688,343 357.315,077	17.174	96	632.688,343 357.315,077	97	632.684,808 357.318,324	4.799
97	632.684,808 357.318,324	98	632.680,633 357.321,949	5.53	98	632.680,633 357.321,949	99	632.661,497 357.339,183	25.753	99	632.661,497 357.339,183	100	632.652,182 357.348,11	12.901
100	632.652,182 357.348,11	101	632.642,651 357.356,759	12.871	101	632.642,651 357.356,759	102	632.633,517 357.366,234	13.161	102	632.633,517 357.366,234	103	632.623,688 357.375,637	13.602
103	632.623,688 357.375,637	104	632.611,619 357.387,36	16.825	104	632.611,619 357.387,36	1	632.599,729 357.398,32	16.171	1	632.599,729 357.398,32			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 775 Masurata: 793	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 081548, din 05/12/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU I TEOFIL	A1
Act Administrativ nr. 3158, din 06/05/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU I TEOFIL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

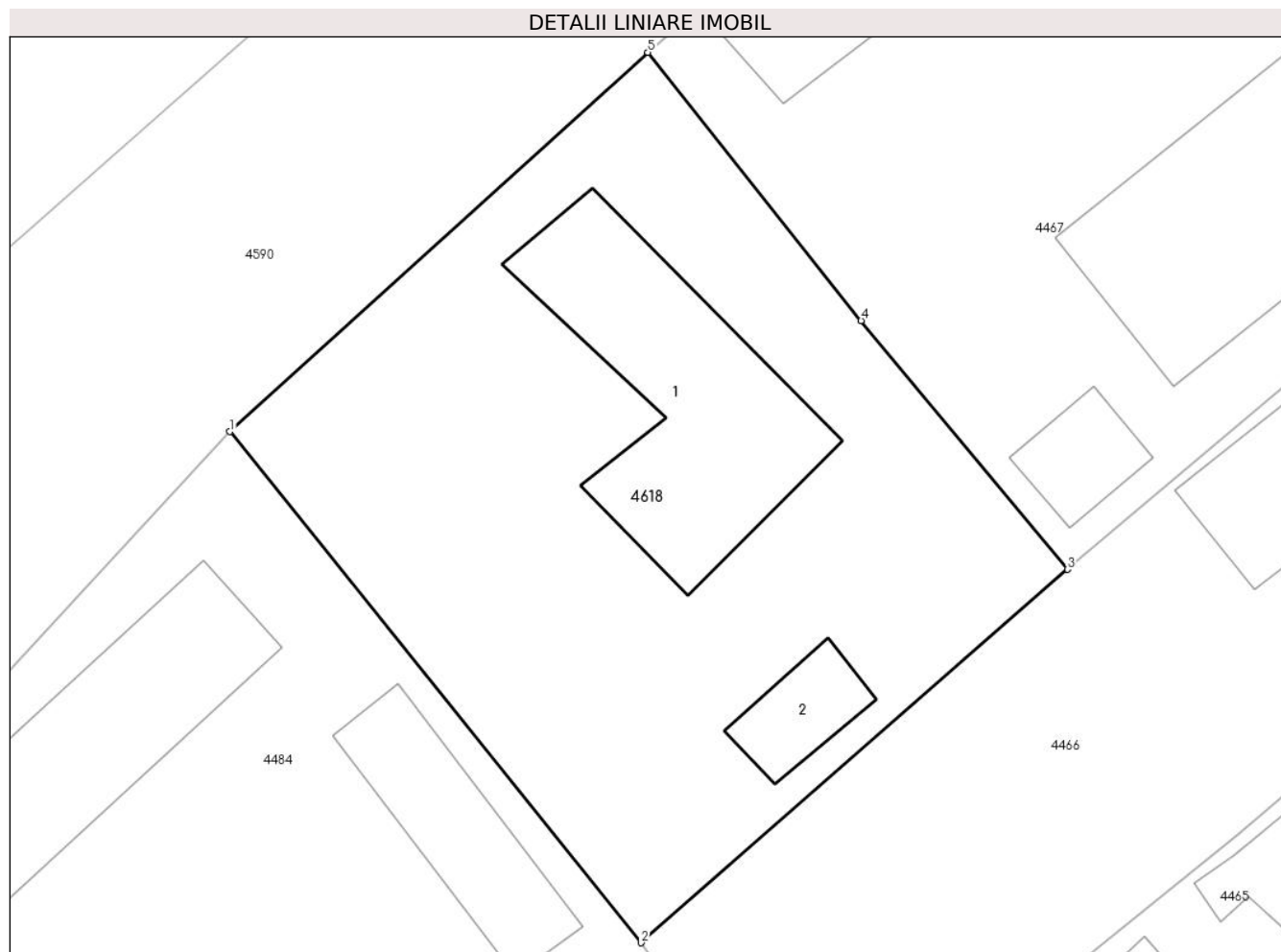
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 775 Masurata: 793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	75	4074,4075,4 076	-	
2	arabil	DA	243	75	4074,4075,4 076	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.034,8 357.291,83	2	632.053,784 357.268,238	30.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	632.053,784 357.268,238	3	632.073,46 357.285,472	26.157
3	632.073,46 357.285,472	4	632.063,937 357.296,952	14.915
4	632.063,937 357.296,952	5	632.054,092 357.309,337	15.821
5	632.054,092 357.309,337	1	632.034,8 357.291,83	26.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 172A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		134	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Calea Bucuresti, Nr. 172A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ATELIER

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2164, din 06/12/1999 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ANTONESCU SMARANDA 2) ANTONESCU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

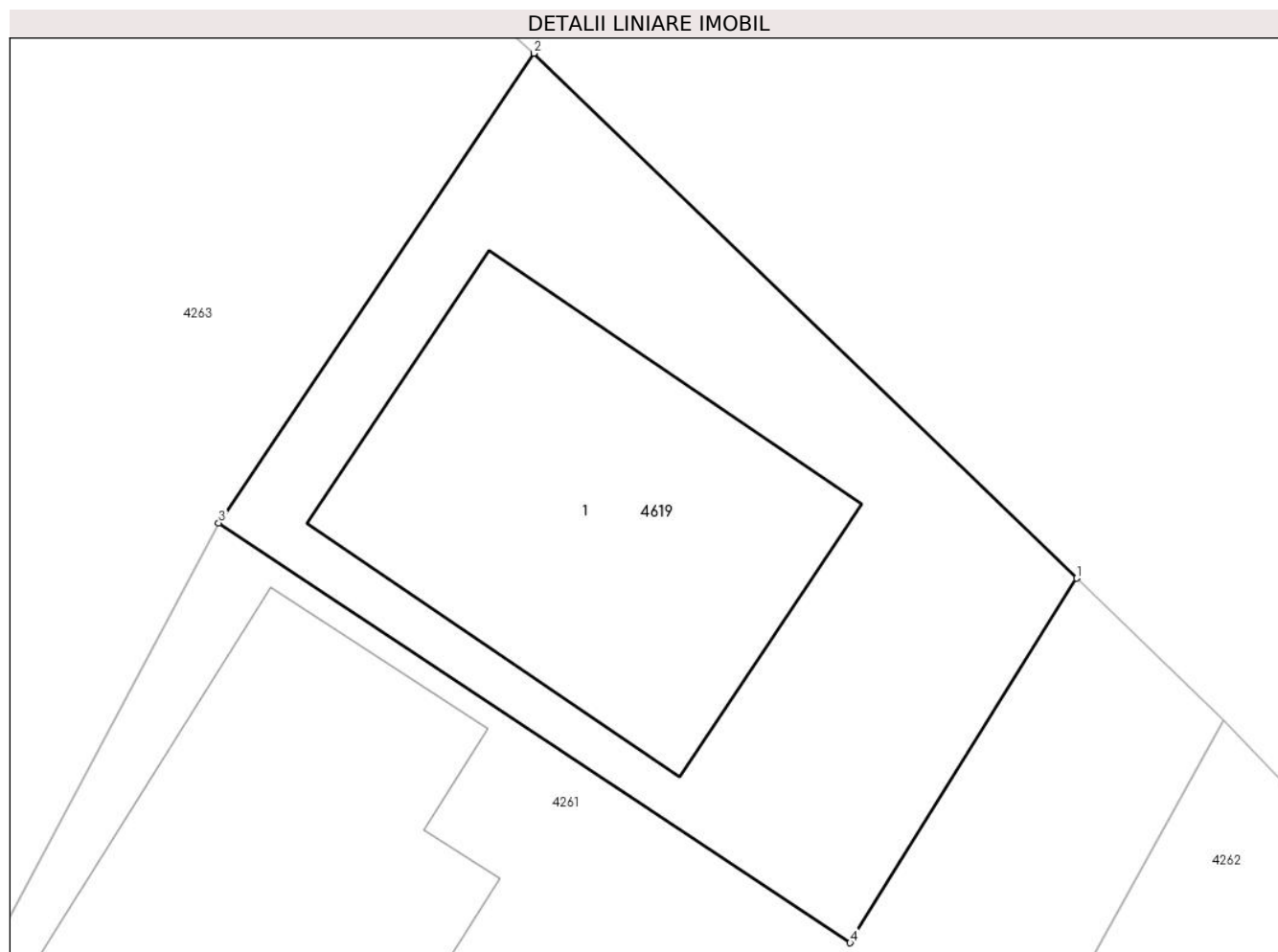
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	134	50	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ATELIER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	633.070,171 357.135,708	2	633.059,89 357.145,647	14.3
2	633.059,89 357.145,647	3	633.053,92 357.136,757	10.709
3	633.053,92 357.136,757	4	633.065,881 357.128,808	14.361
4	633.065,881 357.128,808	1	633.070,171 357.135,708	8.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 19A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		62	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Primariei, Nr. 19A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 369, din 12/03/1999 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PERLA SERVICOM SRL, CIF:2085801	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

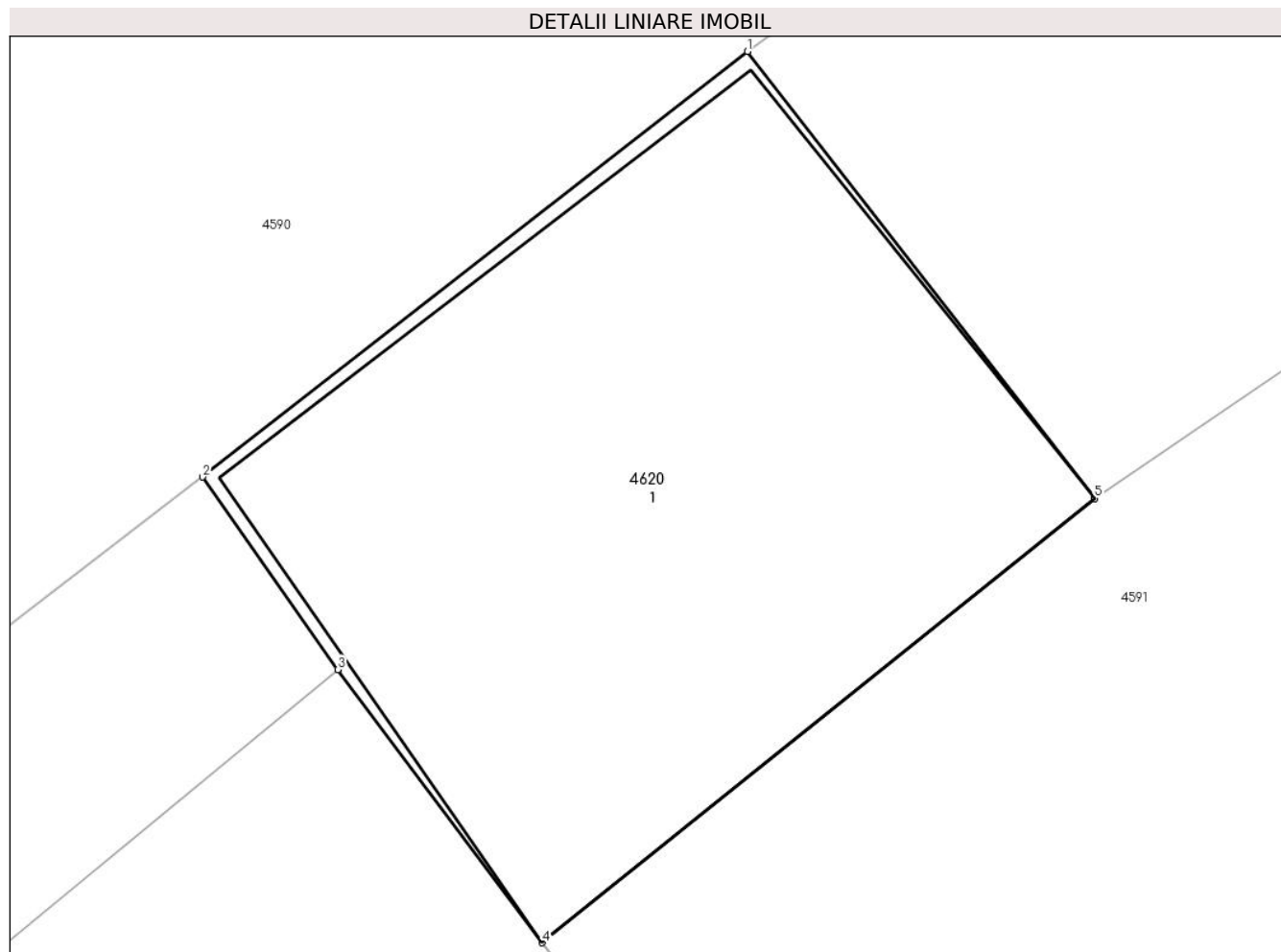
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	62	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	62	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; SPATIU COMERCIAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	632.176,198 357.417,022	2	632.169,396 357.411,717	8.626
2	632.169,396 357.411,717	3	632.171,084 357.409,316	2.935
3	632.171,084 357.409,316	4	632.173,635 357.405,909	4.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.173,635 357.405,909	5	632.180,53 357.411,449	8.845
5	632.180,53 357.411,449	1	632.176,198 357.417,022	7.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Lujerului, Nr. 35A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24455	Din acte: 8.989 Masurata: 9.019	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11111 / 07/02/2022		
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24455	Din acte: 8.989 Masurata: 9.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.019	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	632.515,936 357.297,222	2	632.503,36 357.313,439	20.52 2	2	632.503,36 357.313,439	3	632.489,532 357.329,56	21.23 9	3	632.489,532 357.329,56	4	632.475,892 357.346,069	21.41 5
4	632.475,892 357.346,069	5	632.469,426 357.354,399	10.54 5	5	632.469,426 357.354,399	6	632.453,251 357.374,258	25.61 3	6	632.453,251 357.374,258	7	632.445,653 357.383,862	12.24 6
7	632.445,653 357.383,862	8	632.438,054 357.393,843	12.54 5	8	632.438,054 357.393,843	9	632.432,321 357.400,947	9.129	9	632.432,321 357.400,947	10	632.419,597 357.416,753	20.29 1
10	632.419,597 357.416,753	11	632.401,503 357.438,901	28.59 9	11	632.401,503 357.438,901	12	632.391,836 357.450,287	14.93 6	12	632.391,836 357.450,287	13	632.383,291 357.460,661	13.44
13	632.383,291 357.460,661	14	632.364,754 357.483,053	29.06 9	14	632.364,754 357.483,053	15	632.346,759 357.505,953	29.12 4	15	632.346,759 357.505,953	16	632.326,49 357.532,039	33.03 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	632.326,49 357.532,039	17	632.315,398 357.523,571	13.955	17	632.315,398 357.523,571	18	632.326,937 357.509,293	18.358	18	632.326,937 357.509,293	19	632.336,89 357.496,855	15.93
19	632.336,89 357.496,855	20	632.345,535 357.486,486	13.5	20	632.345,535 357.486,486	21	632.354,759 357.474,726	14.946	21	632.354,759 357.474,726	22	632.363,25 357.464,06	13.633
22	632.363,25 357.464,06	23	632.371,982 357.453,492	13.709	23	632.371,982 357.453,492	24	632.381,434 357.442,095	14.806	24	632.381,434 357.442,095	25	632.391,431 357.430,479	15.326
25	632.391,431 357.430,479	26	632.409,518 357.408,44	28.511	26	632.409,518 357.408,44	27	632.420,774 357.394,115	18.218	27	632.420,774 357.394,115	28	632.428,426 357.384,851	12.016
28	632.428,426 357.384,851	29	632.439,025 357.371,877	16.753	29	632.439,025 357.371,877	30	632.449,557 357.358,581	16.962	30	632.449,557 357.358,581	31	632.463,531 357.341,627	21.971
31	632.463,531 357.341,627	32	632.469,449 357.334,264	9.447	32	632.469,449 357.334,264	33	632.487,123 357.312,497	28.039	33	632.487,123 357.312,497	34	632.499,679 357.296,912	20.014
34	632.499,679 357.296,912	35	632.510,156 357.283,776	16.802	35	632.510,156 357.283,776	36	632.520,285 357.271,611	15.83	36	632.520,285 357.271,611	37	632.532,72 357.255,926	20.016
37	632.532,72 357.255,926	38	632.544,711 357.241,23	18.967	38	632.544,711 357.241,23	39	632.556,458 357.226,86	18.56	39	632.556,458 357.226,86	40	632.568,052 357.212,497	18.459
40	632.568,052 357.212,497	41	632.580,618 357.196,938	20.0	41	632.580,618 357.196,938	42	632.593,372 357.181,645	19.913	42	632.593,372 357.181,645	43	632.608,223 357.163,956	23.097
43	632.608,223 357.163,956	44	632.621,941 357.146,747	22.008	44	632.621,941 357.146,747	45	632.632,92 357.132,982	17.607	45	632.632,92 357.132,982	46	632.643,83 357.119,339	17.469
46	632.643,83 357.119,339	47	632.654,126 357.106,441	16.504	47	632.654,126 357.106,441	48	632.669,169 357.087,681	24.046	48	632.669,169 357.087,681	49	632.682,063 357.072,185	20.159
49	632.682,063 357.072,185	50	632.694,664 357.056,604	20.039	50	632.694,664 357.056,604	51	632.711,42 357.036,435	26.221	51	632.711,42 357.036,435	52	632.720,044 357.026,172	13.405
52	632.720,044 357.026,172	53	632.733,686 357.009,769	21.335	53	632.733,686 357.009,769	54	632.745,146 356.996,063	17.866	54	632.745,146 356.996,063	55	632.745,415 356.992,635	3.438
55	632.745,415 356.992,635	56	632.753,109 357.010,198	19.174	56	632.753,109 357.010,198	57	632.751,32 357.010,238	1.789	57	632.751,32 357.010,238	58	632.736,212 357.028,533	23.727
58	632.736,212 357.028,533	59	632.723,997 357.043,728	19.496	59	632.723,997 357.043,728	60	632.712,569 357.056,996	17.511	60	632.712,569 357.056,996	61	632.700,69 357.071,114	18.451
61	632.700,69 357.071,114	62	632.689,235 357.084,831	17.871	62	632.689,235 357.084,831	63	632.677,674 357.099,003	18.289	63	632.677,674 357.099,003	64	632.665,114 357.114,695	20.1
64	632.665,114 357.114,695	65	632.652,24 357.130,425	20.326	65	632.652,24 357.130,425	66	632.640,371 357.144,865	18.692	66	632.640,371 357.144,865	67	632.628,844 357.159,241	18.427
67	632.628,844 357.159,241	68	632.615,537 357.175,275	20.837	68	632.615,537 357.175,275	69	632.602,683 357.191,446	20.657	69	632.602,683 357.191,446	70	632.598,022 357.197,246	7.441
70	632.598,022 357.197,246	71	632.590,382 357.206,679	12.139	71	632.590,382 357.206,679	72	632.577,626 357.222,275	20.148	72	632.577,626 357.222,275	73	632.568,659 357.233,388	14.28
73	632.568,659 357.233,388	74	632.559,566 357.244,119	14.065	74	632.559,566 357.244,119	75	632.544,272 357.261,914	23.464	75	632.544,272 357.261,914	76	632.528,831 357.281,158	24.673
76	632.528,831 357.281,158	77	632.527,19 357.282,964	2.44	77	632.527,19 357.282,964	78	632.524,788 357.285,889	3.785	78	632.524,788 357.285,889	1	632.515,936 357.297,222	14.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24367	Din acte: 8.687 Masurata: 8.690	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
125054 / 21/09/2021	
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 6500 din 01.09.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

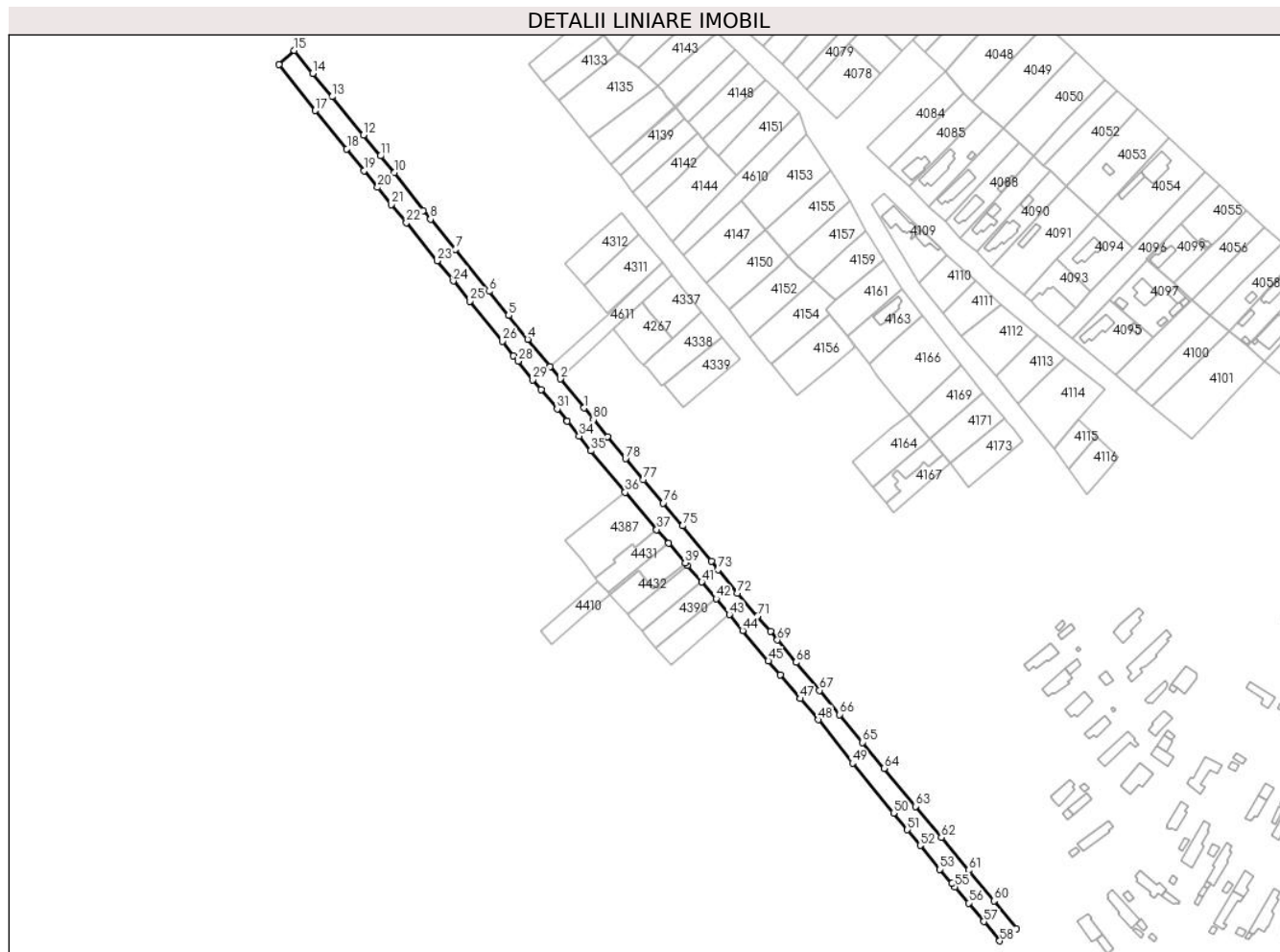
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24367	Din acte: 8.687 Masurata: 8.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.690	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	632.416,421 357.254,458	2	632.402,256 357.271,875	22.45	2	632.402,256 357.271,875	3	632.396,119 357.279,452	9.751	3	632.396,119 357.279,452	4	632.382,568 357.295,721	21.173
4	632.382,568 357.295,721	5	632.371,205 357.310,074	18.306	5	632.371,205 357.310,074	6	632.359,474 357.324,526	18.614	6	632.359,474 357.324,526	7	632.339,179 357.349,724	32.355
7	632.339,179 357.349,724	8	632.324,196 357.367,865	23.528	8	632.324,196 357.367,865	9	632.319,733 357.373,106	6.884	9	632.319,733 357.373,106	10	632.302,319 357.395,878	28.667
10	632.302,319 357.395,878	11	632.294,008 357.405,817	12.956	11	632.294,008 357.405,817	12	632.283,89 357.418,402	16.148	12	632.283,89 357.418,402	13	632.265,083 357.441,491	29.779
13	632.265,083 357.441,491	14	632.253,47 357.455,402	18.121	14	632.253,47 357.455,402	15	632.242,351 357.469,216	17.733	15	632.242,351 357.469,216	16	632.233,016 357.460,799	12.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	632.233,016 357.460,799	17	632.254,974 357.433,114	35.336	17	632.254,974 357.433,114	18	632.273,956 357.410,126	29.812	18	632.273,956 357.410,126	19	632.284,342 357.397,039	16.707
19	632.284,342 357.397,039	20	632.292,466 357.386,99	12.922	20	632.292,466 357.386,99	21	632.300,513 357.376,651	13.101	21	632.300,513 357.376,651	22	632.309,703 357.365,814	14.209
22	632.309,703 357.365,814	23	632.328,185 357.342,888	29.448	23	632.328,185 357.342,888	24	632.337,868 357.330,671	15.589	24	632.337,868 357.330,671	25	632.347,819 357.318,582	15.658
25	632.347,819 357.318,582	26	632.367,411 357.294,472	31.067	26	632.367,411 357.294,472	27	632.374,11 357.285,958	10.834	27	632.374,11 357.285,958	28	632.376,799 357.282,603	4.3
28	632.376,799 357.282,603	29	632.385,712 357.271,291	14.401	29	632.385,712 357.271,291	30	632.390,654 357.265,491	7.62	30	632.390,654 357.265,491	31	632.400,289 357.253,85	15.111
31	632.400,289 357.253,85	32	632.406,333 357.246,547	9.48	32	632.406,333 357.246,547	33	632.406,398 357.246,544	0.065	33	632.406,398 357.246,544	34	632.413,45 357.237,568	11.415
34	632.413,45 357.237,568	35	632.420,559 357.228,759	11.32	35	632.420,559 357.228,759	36	632.441,121 357.203,803	32.336	36	632.441,121 357.203,803	37	632.460,122 357.181,426	29.356
37	632.460,122 357.181,426	38	632.467,15 357.173,106	10.891	38	632.467,15 357.173,106	39	632.477,227 357.161,376	15.464	39	632.477,227 357.161,376	40	632.478,457 357.159,762	2.029
40	632.478,457 357.159,762	41	632.487,174 357.149,93	13.14	41	632.487,174 357.149,93	42	632.495,822 357.139,909	13.237	42	632.495,822 357.139,909	43	632.503,715 357.130,334	12.409
43	632.503,715 357.130,334	44	632.511,696 357.120,748	12.473	44	632.511,696 357.120,748	45	632.527,16 357.102,521	23.903	45	632.527,16 357.102,521	46	632.534,365 357.094,16	11.037
46	632.534,365 357.094,16	47	632.546,434 357.079,909	18.675	47	632.546,434 357.079,909	48	632.557,045 357.067,175	16.576	48	632.557,045 357.067,175	49	632.577,717 357.041,16	33.228
49	632.577,717 357.041,16	50	632.602,397 357.011,155	38.851	50	632.602,397 357.011,155	51	632.610,698 357.001,057	13.072	51	632.610,698 357.001,057	52	632.618,427 356.991,682	12.15
52	632.618,427 356.991,682	53	632.630,317 356.977,228	18.716	53	632.630,317 356.977,228	54	632.637,337 356.968,832	10.944	54	632.637,337 356.968,832	55	632.639,146 356.966,667	2.822
55	632.639,146 356.966,667	56	632.647,504 356.957,069	12.727	56	632.647,504 356.957,069	57	632.656,539 356.945,896	14.369	57	632.656,539 356.945,896	58	632.666,18 356.934,348	15.043
58	632.666,18 356.934,348	59	632.676,356 356.941,721	12.566	59	632.676,356 356.941,721	60	632.662,77 356.958,36	21.481	60	632.662,77 356.958,36	61	632.647,483 356.976,795	23.949
61	632.647,483 356.976,795	62	632.631,058 356.996,552	25.693	62	632.631,058 356.996,552	63	632.615,464 357.015,147	24.268	63	632.615,464 357.015,147	64	632.596,635 357.037,879	29.517
64	632.596,635 357.037,879	65	632.583,697 357.053,584	20.348	65	632.583,697 357.053,584	66	632.570,061 357.070,304	21.575	66	632.570,061 357.070,304	67	632.557,906 357.084,875	18.975
67	632.557,906 357.084,875	68	632.543,91 357.101,699	21.885	68	632.543,91 357.101,699	69	632.532,634 357.115,073	17.493	69	632.532,634 357.115,073	70	632.528,562 357.120,265	6.598
70	632.528,562 357.120,265	71	632.520,635 357.129,483	12.158	71	632.520,635 357.129,483	72	632.508,612 357.143,311	18.324	72	632.508,612 357.143,311	73	632.496,981 357.157,396	18.267
73	632.496,981 357.157,396	74	632.492,871 357.162,42	6.491	74	632.492,871 357.162,42	75	632.475,682 357.183,651	27.317	75	632.475,682 357.183,651	76	632.463,954 357.197,399	18.071
76	632.463,954 357.197,399	77	632.452,106 357.211,343	18.298	77	632.452,106 357.211,343	78	632.441,389 357.223,941	16.54	78	632.441,389 357.223,941	79	632.430,404 357.237,216	17.231
79	632.430,404 357.237,216	80	632.422,069 357.247,372	13.138	80	632.422,069 357.247,372	1	632.416,421 357.254,458	9.062					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Cooperativei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24388	Din acte: 10.024 Masurata: 10.335	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
126618 / 24/09/2021	
Act Administrativ nr. 6500, din 01/09/2021 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 26 din 30.05.2019, emis de PRIMARIA MANASIA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

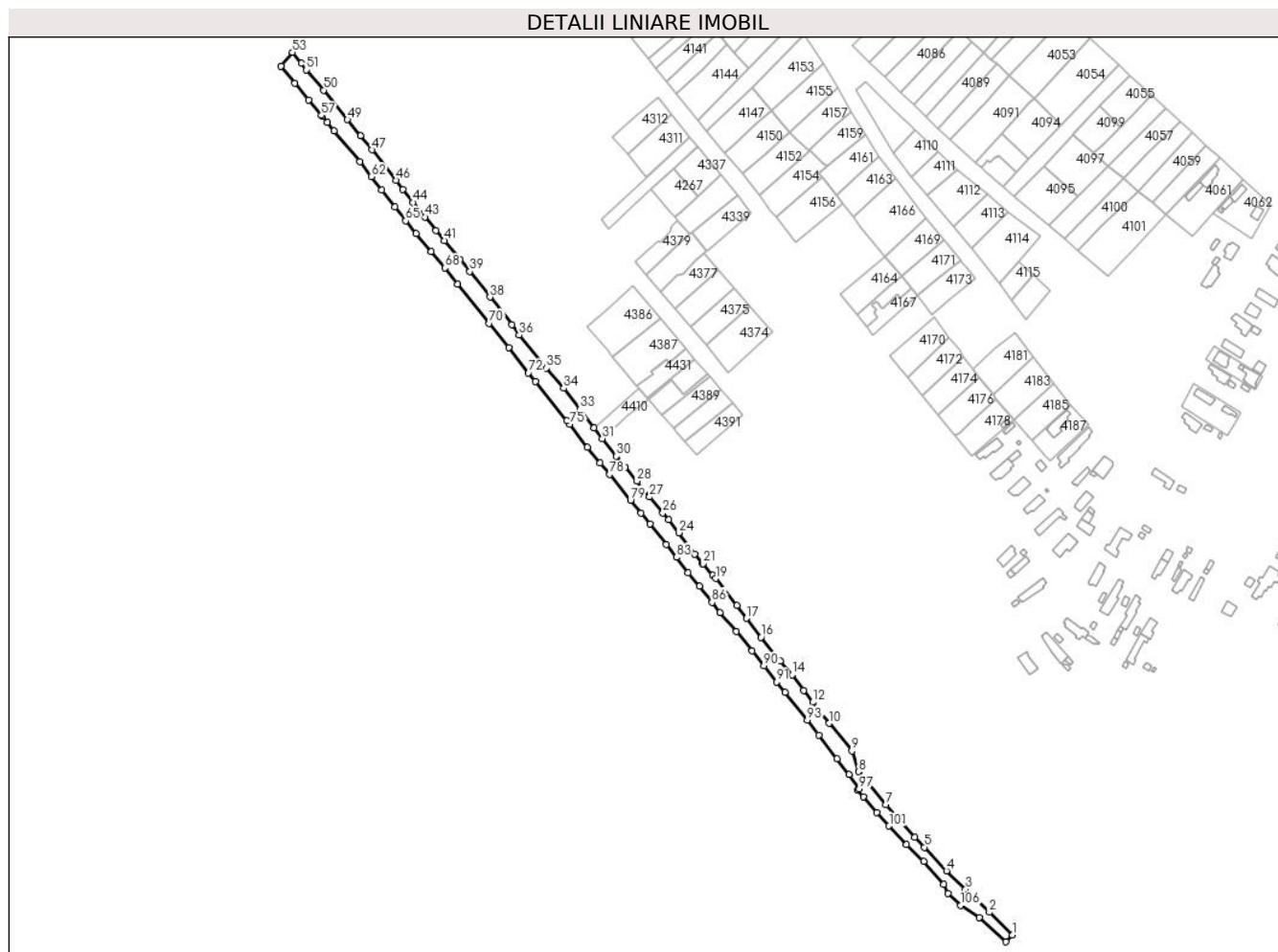
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24388	Din acte: 10.024 Masurata: 10.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	10.335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	632.708,435 356.735,929	2	632.690,94 356.753,17	24.56 3
4	632.658,429 356.784,589	5	632.641,637 356.802,48	24.53 7
7	632.612,203 356.834,775	8	632.591,526 356.859,811	32.47
10	632.569,332 356.896,541	11	632.562,084 356.905,579	11.58 5
13	632.550,039 356.921,605	14	632.541,163 356.933,301	14.68 3
2	632.690,94 356.753,17	3	632.672,963 356.770,543	25.0
5	632.641,637 356.802,48	6	632.634,472 356.810,316	10.61 8
8	632.591,526 356.859,811	9	632.586,508 356.875,609	16.57 6
11	632.562,084 356.905,579	12	632.556,876 356.912,559	8.709
14	632.541,163 356.933,301	15	632.532,349 356.943,885	13.77 3
3	632.672,963 356.770,543	4	632.658,429 356.784,589	20.21 2
6	632.634,472 356.810,316	7	632.612,203 356.834,775	33.07 8
9	632.586,508 356.875,609	10	632.569,332 356.896,541	27.07 7
12	632.556,876 356.912,559	13	632.550,039 356.921,605	11.33 9
15	632.532,349 356.943,885	16	632.517,493 356.961,962	23.39 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	632.517,493 356.961,962	17	632.506,639 356.976,203	17.906	17	632.506,639 356.976,203	18	632.499,043 356.985,811	12.248	18	632.499,043 356.985,811	19	632.483,229 357.006,512	26.05
19	632.483,229 357.006,512	20	632.481,025 357.009,039	3.353	20	632.481,025 357.009,039	21	632.473,539 357.017,74	11.478	21	632.473,539 357.017,74	22	632.473,233 357.017,712	0.307
22	632.473,233 357.017,712	23	632.467,22 357.024,985	9.437	23	632.467,22 357.024,985	24	632.455,078 357.041,125	20.197	24	632.455,078 357.041,125	25	632.447,506 357.051,262	12.653
25	632.447,506 357.051,262	26	632.442,976 357.056,082	6.615	26	632.442,976 357.056,082	27	632.432,976 357.068,376	15.847	27	632.432,976 357.068,376	28	632.423,389 357.080,448	15.416
28	632.423,389 357.080,448	29	632.414,548 357.090,962	13.737	29	632.414,548 357.090,962	30	632.407,816 357.099,327	10.737	30	632.407,816 357.099,327	31	632.397,043 357.112,692	17.166
31	632.397,043 357.112,692	32	632.390,77 357.120,734	10.199	32	632.390,77 357.120,734	33	632.379,993 357.134,905	17.803	33	632.379,993 357.134,905	34	632.367,694 357.150,868	20.151
34	632.367,694 357.150,868	35	632.354,63 357.166,126	20.087	35	632.354,63 357.166,126	36	632.333,961 357.191,103	32.42	36	632.333,961 357.191,103	37	632.328,542 357.199,146	9.698
37	632.328,542 357.199,146	38	632.311,764 357.220,031	26.79	38	632.311,764 357.220,031	39	632.296,397 357.239,528	24.825	39	632.296,397 357.239,528	40	632.288,897 357.248,636	11.799
40	632.288,897 357.248,636	41	632.276,949 357.262,871	18.585	41	632.276,949 357.262,871	42	632.270,782 357.270,588	9.878	42	632.270,782 357.270,588	43	632.262,254 357.280,79	13.297
43	632.262,254 357.280,79	44	632.253,273 357.291,834	14.235	44	632.253,273 357.291,834	45	632.245,47 357.301,845	12.693	45	632.245,47 357.301,845	46	632.240,429 357.308,642	8.462
46	632.240,429 357.308,642	47	632.222,215 357.331,843	29.496	47	632.222,215 357.331,843	48	632.213,447 357.342,486	13.79	48	632.213,447 357.342,486	49	632.203,476 357.354,656	15.733
49	632.203,476 357.354,656	50	632.185,492 357.377,024	28.701	50	632.185,492 357.377,024	51	632.172,411 357.392,457	20.231	51	632.172,411 357.392,457	52	632.168,332 357.397,492	6.48
52	632.168,332 357.397,492	53	632.161,62 357.405,79	10.673	53	632.161,62 357.405,79	54	632.153,057 357.395,371	13.486	54	632.153,057 357.395,371	55	632.163,696 357.382,371	16.798
55	632.163,696 357.382,371	56	632.173,862 357.369,592	16.329	56	632.173,862 357.369,592	57	632.183,662 357.357,831	15.309	57	632.183,662 357.357,831	58	632.184,43 357.357,075	1.078
58	632.184,43 357.357,075	59	632.188,286 357.352,501	5.982	59	632.188,286 357.352,501	60	632.193,402 357.346,028	8.251	60	632.193,402 357.346,028	61	632.212,849 357.322,65	30.409
61	632.212,849 357.322,65	62	632.221,656 357.311,381	14.302	62	632.221,656 357.311,381	63	632.229,571 357.301,019	13.039	63	632.229,571 357.301,019	64	632.239,446 357.288,274	16.123
64	632.239,446 357.288,274	65	632.247,74 357.277,892	13.289	65	632.247,74 357.277,892	66	632.255,787 357.268,198	12.598	66	632.255,787 357.268,198	67	632.267,003 357.254,593	17.632
67	632.267,003 357.254,593	68	632.277,569 357.242,154	16.321	68	632.277,569 357.242,154	69	632.287,004 357.229,989	15.395	69	632.287,004 357.229,989	70	632.311,184 357.200,116	38.432
70	632.311,184 357.200,116	71	632.325,892 357.181,501	23.724	71	632.325,892 357.181,501	72	632.340,934 357.162,584	24.168	72	632.340,934 357.162,584	73	632.346,29 357.155,857	8.599
73	632.346,29 357.155,857	74	632.370,186 357.126,157	38.12	74	632.370,186 357.126,157	75	632.372,438 357.123,425	3.541	75	632.372,438 357.123,425	76	632.385,846 357.106,036	21.958
76	632.385,846 357.106,036	77	632.395,462 357.094,113	15.317	77	632.395,462 357.094,113	78	632.402,609 357.085,372	11.291	78	632.402,609 357.085,372	79	632.418,502 357.065,95	25.096
79	632.418,502 357.065,95	80	632.426,386 357.056,094	12.621	80	632.426,386 357.056,094	81	632.433,278 357.047,791	10.791	81	632.433,278 357.047,791	82	632.445,468 357.032,281	19.727
82	632.445,468 357.032,281	83	632.453,293 357.022,489	12.535	83	632.453,293 357.022,489	84	632.462,233 357.010,928	14.615	84	632.462,233 357.010,928	85	632.470,673 357.000,594	13.342
85	632.470,673 357.000,594	86	632.480,291 356.988,265	15.637	86	632.480,291 356.988,265	87	632.486,49 356.980,755	9.738	87	632.486,49 356.980,755	88	632.498,749 356.966,096	19.109
88	632.498,749 356.966,096	89	632.510,842 356.951,473	18.976	89	632.510,842 356.951,473	90	632.519,81 356.940,198	14.407	90	632.519,81 356.940,198	91	632.529,579 356.928,003	15.625
91	632.529,579 356.928,003	92	632.535,891 356.920,263	9.987	92	632.535,891 356.920,263	93	632.552,791 356.899,137	27.054	93	632.552,791 356.899,137	94	632.561,407 356.887,74	14.287
94	632.561,407 356.887,74	95	632.575,468 356.869,875	22.735	95	632.575,468 356.869,875	96	632.584,489 356.857,771	15.096	96	632.584,489 356.857,771	97	632.592,169 356.846,769	13.417
97	632.592,169 356.846,769	98	632.590,959 356.845,81	1.544	98	632.590,959 356.845,81	99	632.595,434 356.840,862	6.671	99	632.595,434 356.840,862	100	632.605,701 356.828,958	15.72
100	632.605,701 356.828,958	101	632.614,85 356.818,599	13.821	101	632.614,85 356.818,599	102	632.628,122 356.804,667	19.242	102	632.628,122 356.804,667	103	632.641,003 356.791,677	18.294
103	632.641,003 356.791,677	104	632.656,378 356.774,433	23.103	104	632.656,378 356.774,433	105	632.659,717 356.767,482	7.712	105	632.659,717 356.767,482	106	632.669,349 356.758,523	13.154
106	632.669,349 356.758,523	107	632.683,511 356.749,23	16.939	107	632.683,511 356.749,23	108	632.703,61 356.730,742	27.309	108	632.703,61 356.730,742	1	632.708,435 356.735,929	7.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24384	Din acte: 8.077 Masurata: 8.227	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
126301 / 23/09/2021	
Act Administrativ nr. 26, din 30/05/2019 emis de PRIMARIA MANASIA (act administrativ nr 6500 din 01.09.2021, emis de PRIMARIA MANASIA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	

C. Partea III. SARCINI .

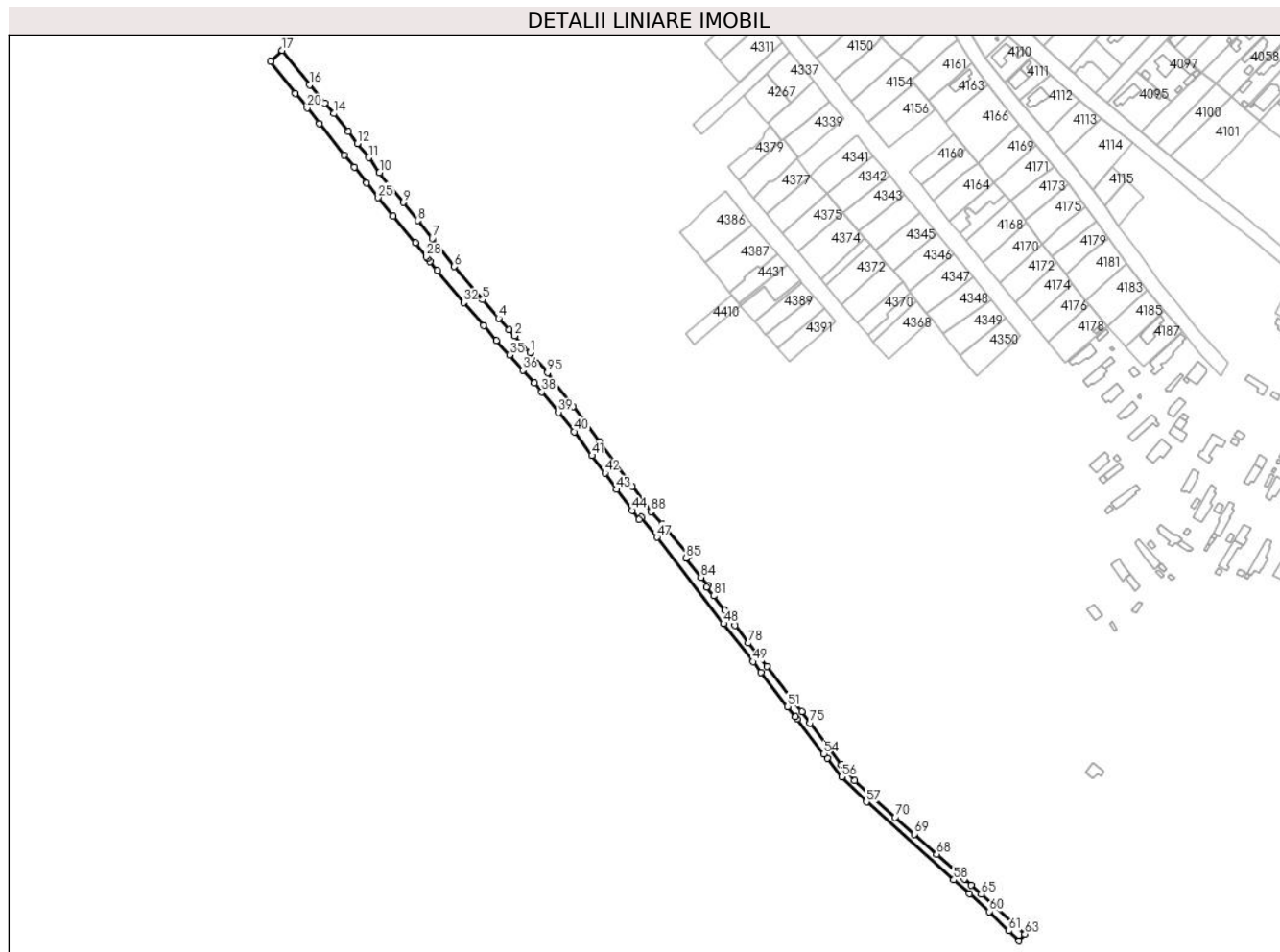
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24384	Din acte: 8.077 Masurata: 8.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	632.272,226 357.106,599	2	632.260,505 357.119,448	17.39 2	2	632.260,505 357.119,448	3	632.256,274 357.124,195	6.359	3	632.256,274 357.124,195	4	632.248,555 357.132,854	11.6
4	632.248,555 357.132,854	5	632.236,431 357.146,807	18.48 5	5	632.236,431 357.146,807	6	632.214,865 357.172,048	33.19 9	6	632.214,865 357.172,048	7	632.198,218 357.193,231	26.94 2
7	632.198,218 357.193,231	8	632.187,237 357.206,742	17.41	8	632.187,237 357.206,742	9	632.176,076 357.220,54	17.74 7	9	632.176,076 357.220,54	10	632.158,187 357.243,123	28.81
10	632.158,187 357.243,123	11	632.149,969 357.254,48	14.01 8	11	632.149,969 357.254,48	12	632.141,567 357.265,356	13.74 3	12	632.141,567 357.265,356	13	632.134,686 357.274,285	11.27 3
13	632.134,686 357.274,285	14	632.123,549 357.287,864	17.56 2	14	632.123,549 357.287,864	15	632.116,908 357.295,986	10.49 1	15	632.116,908 357.295,986	16	632.105,125 357.309,677	18.06 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	632.105,125 357.309,677	17	632.084,461 357.335,762	33.278	17	632.084,461 357.335,762	18	632.075,502 357.327,298	12.325	18	632.075,502 357.327,298	19	632.094,473 357.303,27	30.614
19	632.094,473 357.303,27	20	632.103,255 357.292,127	14.188	20	632.103,255 357.292,127	21	632.112,587 357.280,15	15.183	21	632.112,587 357.280,15	22	632.131,604 357.256,513	30.337
22	632.131,604 357.256,513	23	632.138,97 357.247,247	11.837	23	632.138,97 357.247,247	24	632.148,447 357.235,289	15.258	24	632.148,447 357.235,289	25	632.157,248 357.224,196	14.16
25	632.157,248 357.224,196	26	632.168,51 357.210,07	18.066	26	632.168,51 357.210,07	27	632.185,311 357.189,92	26.235	27	632.185,311 357.189,92	28	632.193,456 357.179,415	13.293
28	632.193,456 357.179,415	29	632.194,387 357.178,245	1.495	29	632.194,387 357.178,245	30	632.196,234 357.175,925	2.965	30	632.196,234 357.175,925	31	632.201,855 357.168,864	9.025
31	632.201,855 357.168,864	32	632.221,917 357.144,619	31.469	32	632.221,917 357.144,619	33	632.237,062 357.127,251	23.044	33	632.237,062 357.127,251	34	632.246,737 357.115,977	14.857
34	632.246,737 357.115,977	35	632.256,68 357.104,854	14.918	35	632.256,68 357.104,854	36	632.266,894 357.093,34	15.392	36	632.266,894 357.093,34	37	632.275,471 357.083,574	12.997
37	632.275,471 357.083,574	38	632.281,185 357.077,013	8.701	38	632.281,185 357.077,013	39	632.293,833 357.061,504	20.013	39	632.293,833 357.061,504	40	632.305,835 357.046,816	18.968
40	632.305,835 357.046,816	41	632.319,341 357.028,707	22.591	41	632.319,341 357.028,707	42	632.329,084 357.015,479	16.429	42	632.329,084 357.015,479	43	632.337,731 357.003,019	15.166
43	632.337,731 357.003,019	44	632.349,669 356.987,199	19.819	44	632.349,669 356.987,199	45	632.354,916 356.980,074	8.849	45	632.354,916 356.980,074	46	632.356,868 356.981,907	2.678
46	632.356,868 356.981,907	47	632.368,516 356.966,809	19.069	47	632.368,516 356.966,809	48	632.419,007 356.901,363	82.659	48	632.419,007 356.901,363	49	632.441,254 356.872,527	36.421
49	632.441,254 356.872,527	50	632.447,427 356.864,526	10.105	50	632.447,427 356.864,526	51	632.467,629 356.838,341	33.072	51	632.467,629 356.838,341	52	632.473,528 356.830,695	9.657
52	632.473,528 356.830,695	53	632.474,764 356.829,093	2.024	53	632.474,764 356.829,093	54	632.495,188 356.802,619	33.436	54	632.495,188 356.802,619	55	632.497,717 356.799,341	4.141
55	632.497,717 356.799,341	56	632.508,657 356.785,16	17.91	56	632.508,657 356.785,16	57	632.527,297 356.766,112	26.651	57	632.527,297 356.766,112	58	632.593,523 356.707,091	88.71
58	632.593,523 356.707,091	59	632.605,438 356.696,473	15.959	59	632.605,438 356.696,473	60	632.620,414 356.683,126	20.061	60	632.620,414 356.683,126	61	632.635,124 356.668,63	20.652
61	632.635,124 356.668,63	62	632.642,983 356.660,887	11.032	62	632.642,983 356.660,887	63	632.647,482 356.666,071	6.864	63	632.647,482 356.666,071	64	632.624,186 356.687,6	31.721
64	632.624,186 356.687,6	65	632.614,286 356.696,424	13.261	65	632.614,286 356.696,424	66	632.606,7 356.703,184	10.161	66	632.606,7 356.703,184	67	632.601,439 356.707,872	7.046
67	632.601,439 356.707,872	68	632.580,572 356.726,469	27.951	68	632.580,572 356.726,469	69	632.563,489 356.741,693	22.883	69	632.563,489 356.741,693	70	632.549,131 356.754,49	19.233
70	632.549,131 356.754,49	71	632.531,785 356.769,974	23.252	71	632.531,785 356.769,974	72	632.518,338 356.782,19	18.167	72	632.518,338 356.782,19	73	632.508,198 356.794,166	15.692
73	632.508,198 356.794,166	74	632.498,503 356.807,744	16.684	74	632.498,503 356.807,744	75	632.484,625 356.826,086	23.0	75	632.484,625 356.826,086	76	632.478,26 356.834,593	10.624
76	632.478,26 356.834,593	77	632.451,968 356.868,955	43.267	77	632.451,968 356.868,955	78	632.437,871 356.886,689	22.654	78	632.437,871 356.886,689	79	632.427,82 356.900,075	16.739
79	632.427,82 356.900,075	80	632.420,07 356.911,397	13.72	80	632.420,07 356.911,397	81	632.411,447 356.922,369	13.955	81	632.411,447 356.922,369	82	632.405,957 356.928,99	8.601
82	632.405,957 356.928,99	83	632.407,258 356.930,208	1.782	83	632.407,258 356.930,208	84	632.401,906 356.936,464	8.233	84	632.401,906 356.936,464	85	632.390,476 356.950,942	18.446
85	632.390,476 356.950,942	86	632.392,779 356.952,787	2.951	86	632.392,779 356.952,787	87	632.372,864 356.976,446	30.925	87	632.372,864 356.976,446	88	632.364,021 356.986,156	13.133
88	632.364,021 356.986,156	89	632.349,797 357.005,328	23.872	89	632.349,797 357.005,328	90	632.338,124 357.020,976	19.522	90	632.338,124 357.020,976	91	632.325,159 357.038,741	21.993
91	632.325,159 357.038,741	92	632.313,788 357.054,907	19.765	92	632.313,788 357.054,907	93	632.304,78 357.065,986	14.279	93	632.304,78 357.065,986	94	632.290,051 357.085,251	24.25
94	632.290,051 357.085,251	95	632.285,515 357.091,471	7.698	95	632.285,515 357.091,471	1	632.272,226 357.106,599	20.136					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		410	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUUNTA
A1.2		Loc. Manasia, Str Ialomitei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3158, din 29/04/2024 emis de PRIMARIA MANASIA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT MANASIA, CIF:4365093	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STANICEL ADRIAN 2) STANICEL MANDA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

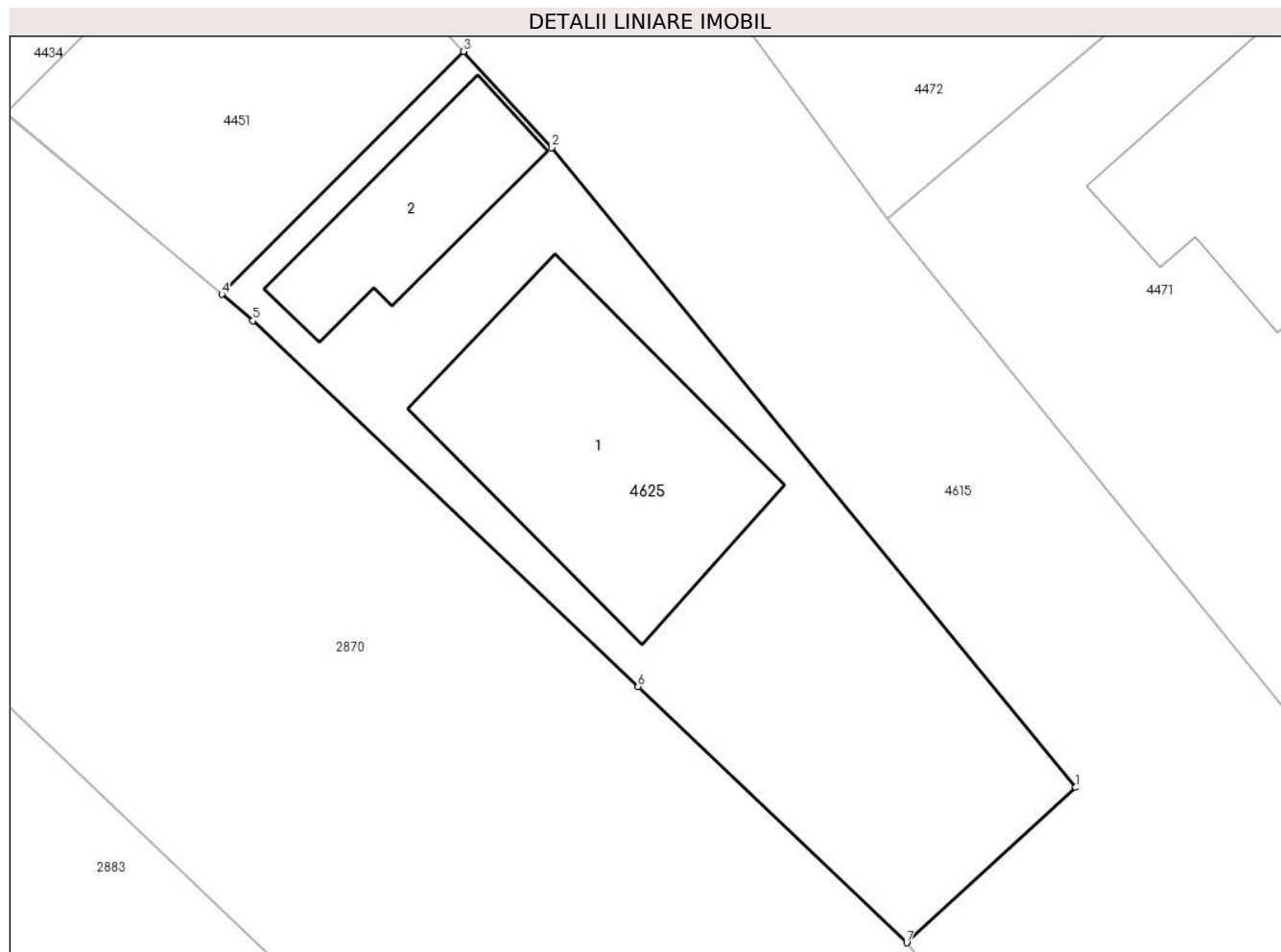
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	76	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUUNTA
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.163,345 357.036,506	2	632.143,04 357.061,283	32.034
2	632.143,04 357.061,283	3	632.139,607 357.065,01	5.067
3	632.139,607 357.065,01	4	632.130,233 357.055,6	13.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.130,233 357.055,6	5	632.131,446 357.054,583	1.583
5	632.131,446 357.054,583	6	632.146,376 357.040,415	20.583
6	632.146,376 357.040,415	7	632.156,79 357.030,49	14.386
7	632.156,79 357.030,49	1	632.163,345 357.036,506	8.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 25A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Manasia, Str Rozelor, Nr. 25A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3025, din 09/12/2009 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DAMIAN MARCELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

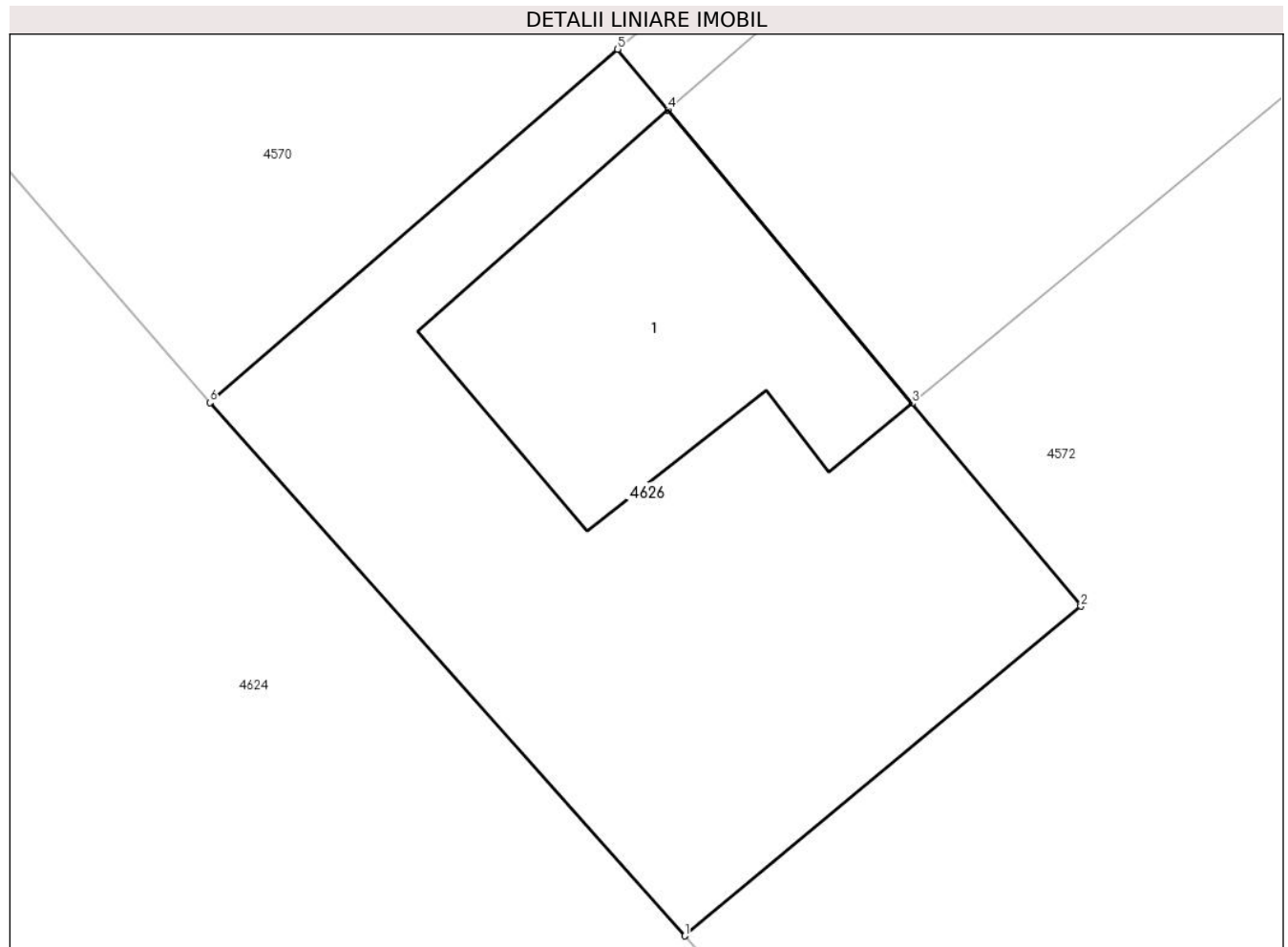
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.256,274 357.124,195	2	632.262,708 357.129,547	8.369
2	632.262,708 357.129,547	3	632.259,966 357.132,842	4.287
3	632.259,966 357.132,842	4	632.256,001 357.137,604	6.197
4	632.256,001 357.137,604	5	632.255,179 357.138,592	1.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	632.255,179 357.138,592	6	632.248,555 357.132,854	8.764
6	632.248,555 357.132,854	1	632.256,274 357.124,195	11.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:425
Nr. cadastral vechi:293/2

Adresa: Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 58, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21004	Din acte: 181 Masurata: 188	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21004-C1	Loc. Manasia, Str Iasomiei, Nr. 58, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LCUINTEI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134651 / 18/10/2021		
Act Notarial nr. 506, din 15/10/2021 emis de Ion Traian (act notarial nr 507 din 15.10.2021, emis de Ion Traian);		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata la conversia CF 425 cu privire la modul de dobandire asupra imobilului, corect fiind reconstituire asupra terenului in favoarea numelui ENE DUMITRU si construire asupra constructiei in favoarea ENE DUMITRU, EBNE ELENA.	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) GUSA MARIA	A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GUSA MARIA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) GUSA MARIA	A1.1
142528 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 4394, din 01/11/2021 emis de Ion Traian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GUSA MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

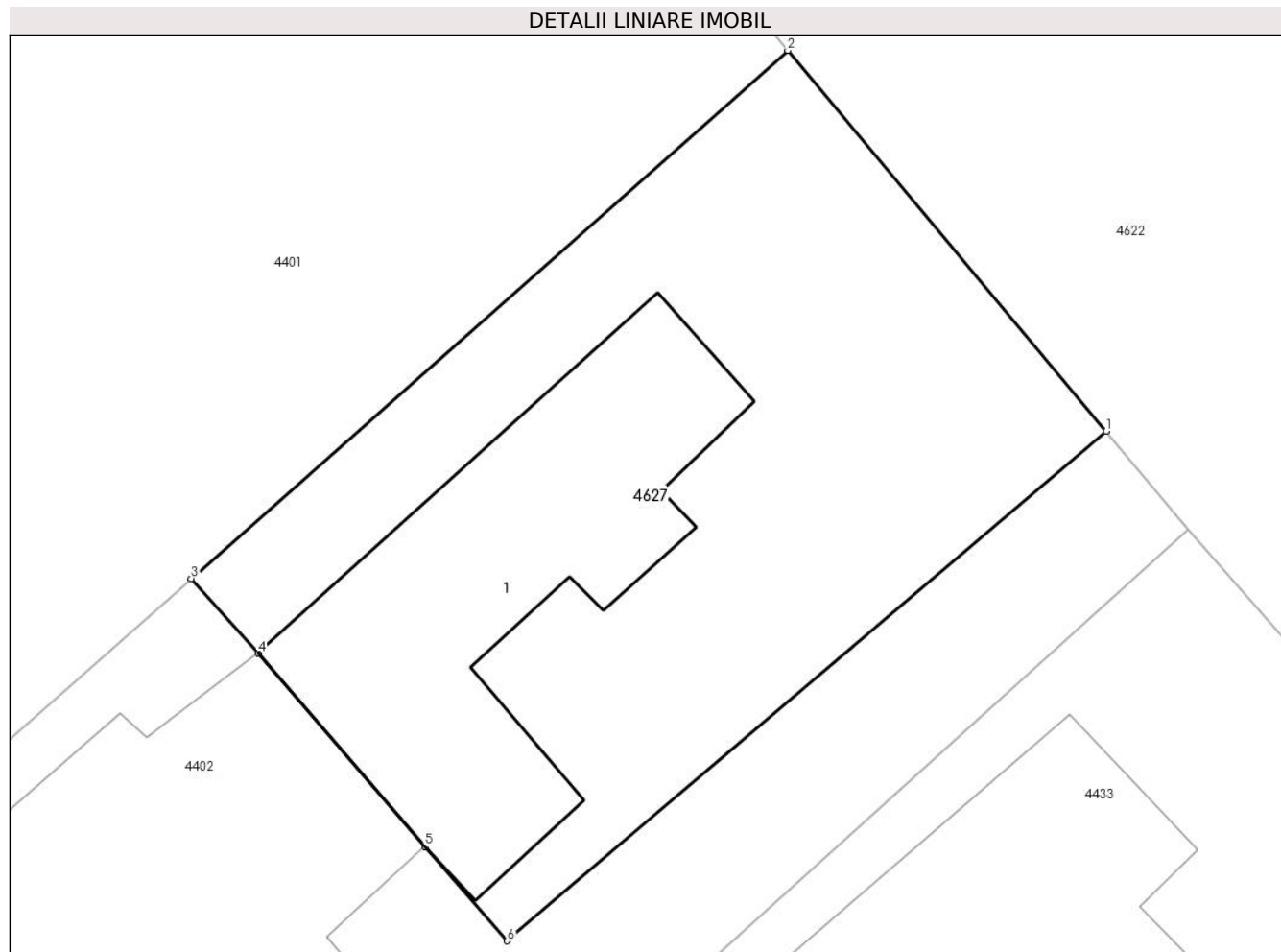
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21004	Din acte: 181 Masurata: 188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	188	63	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21004-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; LCUINTEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	632.637,337 356.968,832	2	632.630,317 356.977,228	10.944
2	632.630,317 356.977,228	3	632.617,164 356.965,589	17.563
3	632.617,164 356.965,589	4	632.618,646 356.963,938	2.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	632.618,646 356.963,938	5	632.622,316 356.959,68	5.621
5	632.622,316 356.959,68	6	632.624,134 356.957,6	2.762
6	632.624,134 356.957,6	1	632.637,337 356.968,832	17.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

