DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		918	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

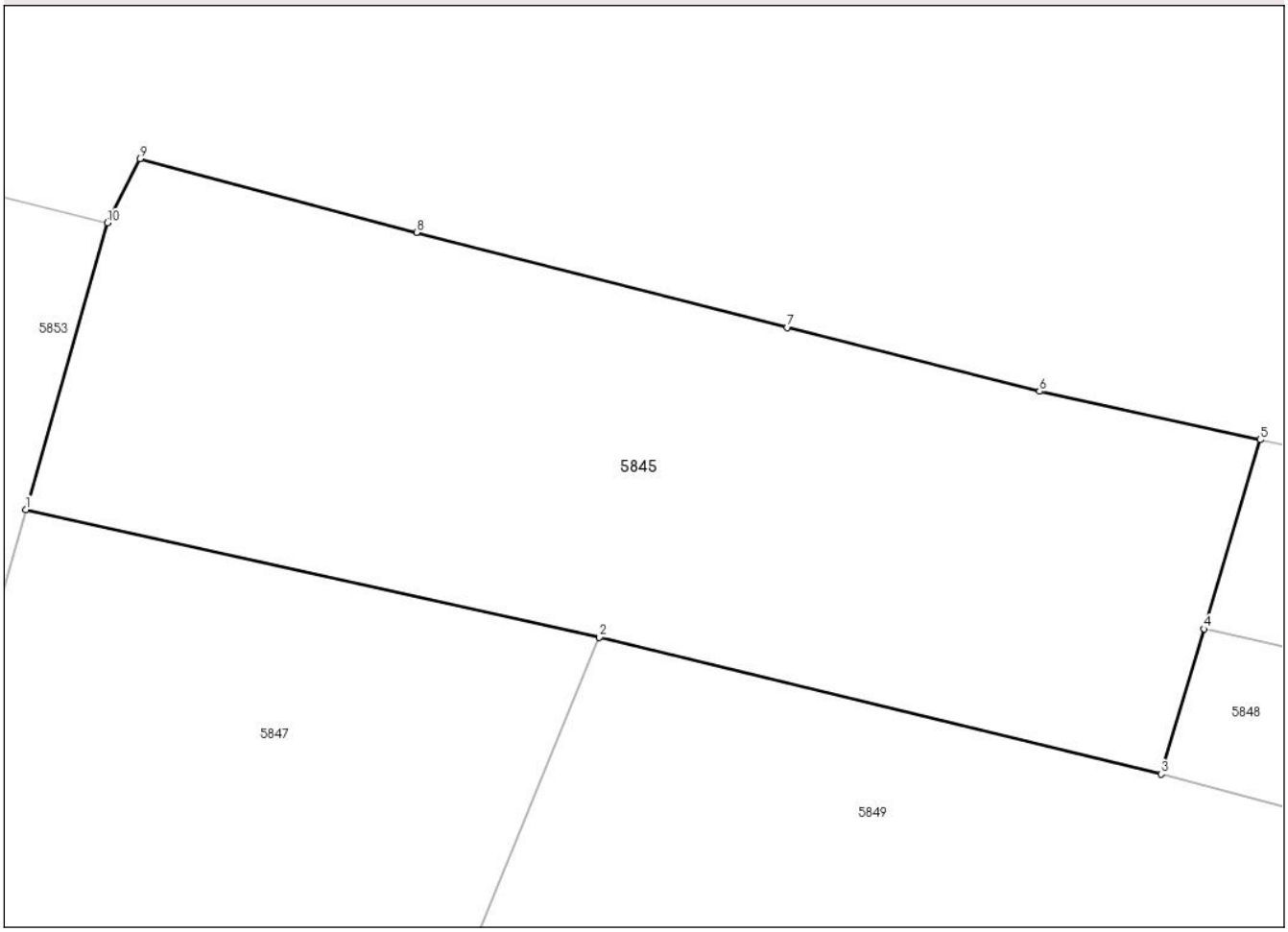
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	918	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	918	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.709,356 353.524,647	2	639.736,544 353.518,606	27.852
2	639.736,544 353.518,606	3	639.763,169 353.512,122	27.403
3	639.763,169 353.512,122	4	639.765,211 353.518,999	7.174
4	639.765,211 353.518,999	5	639.767,87 353.527,954	9.341
5	639.767,87 353.527,954	6	639.757,412 353.530,245	10.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	639.757,412 353.530,245	7	639.745,456 353.533,278	12.335
7	639.745,456 353.533,278	8	639.727,874 353.537,777	18.148
8	639.727,874 353.537,777	9	639.714,758 353.541,26	13.571
9	639.714,758 353.541,26	10	639.713,222 353.538,222	3.404
10	639.713,222 353.538,222	1	639.709,356 353.524,647	14.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23060	1.063	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23060-C1	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA, SUPRAFATA DESFASURATA 58 MP
A1.2	23060-C2	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 69 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152362 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 4351, din 17/10/2023 emis de Ion Traian (act notarial nr 4353 din 17.10.2023, emis de Ion Traian;act notarial nr 4353 din 17.10.2023, emis de Ion Traian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23060 a imobilului cu numarul cadastral 23060 / UAT Ion Roata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23047 inscris in cartea funciara 23047;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **UDMA ELENA**, casatorita, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **UDMA CLAUDIU-MARIUS**, casatorit, bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **UDMA ELENA**, casatorita, bun propriu 2) **UDMA CLAUDIU-MARIUS**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

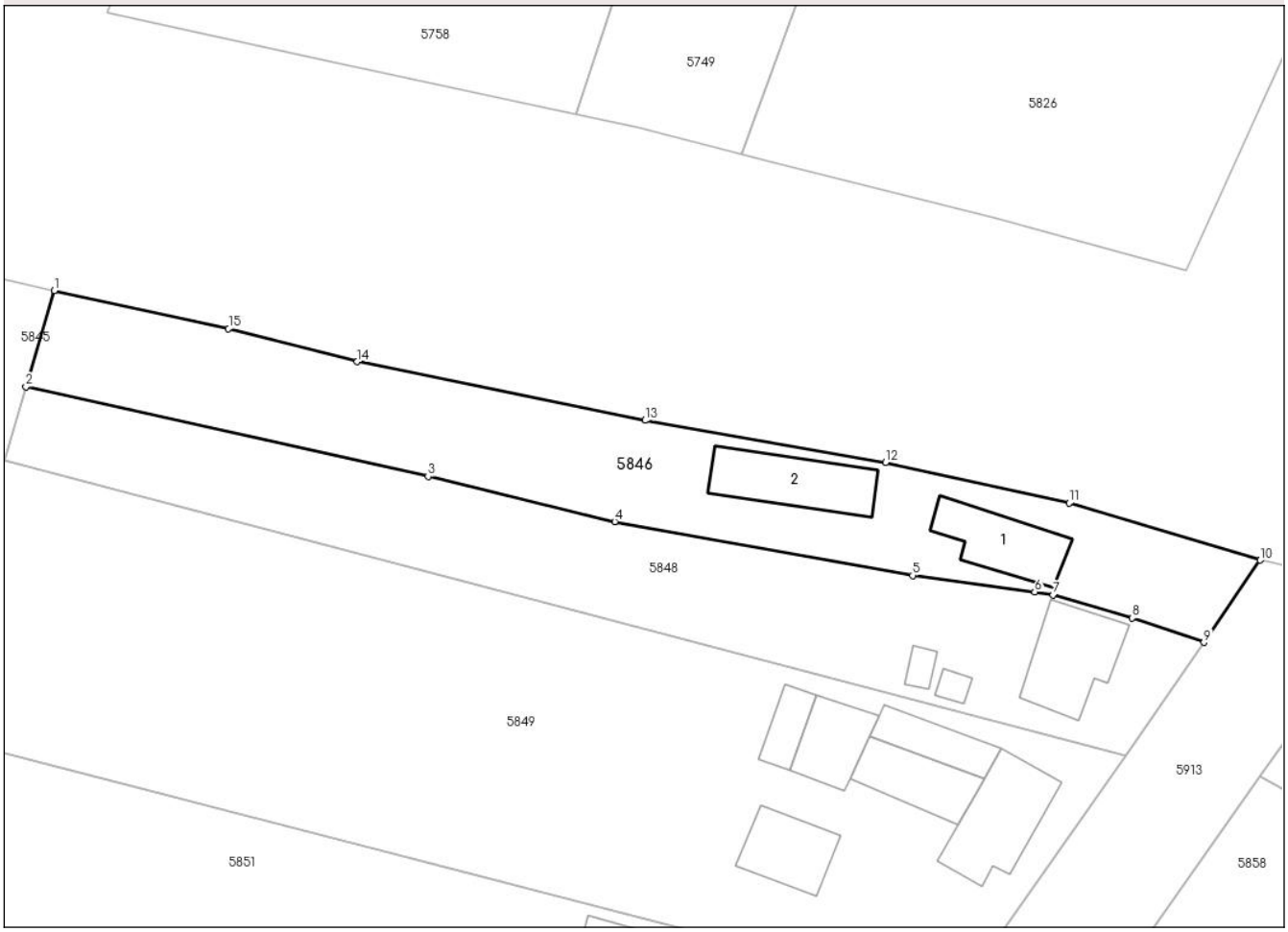
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23060	1.063	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	17	464,465,466, 467,468	-	
2	arabil	DA	751	17	464,465,466, 467,468	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23060-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA, SUPRAFATA DESFASURATA 58 MP
A1.2	23060-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 69 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.767,87 353.527,954	2	639.765,211 353.518,999	9.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.765,211 353.518,999	3	639.802,72 353.510,637	38.43
3	639.802,72 353.510,637	4	639.820,127 353.506,434	17.907
4	639.820,127 353.506,434	5	639.847,914 353.501,403	28.239
5	639.847,914 353.501,403	6	639.859,299 353.499,884	11.486
6	639.859,299 353.499,884	7	639.861,031 353.499,58	1.758
7	639.861,031 353.499,58	8	639.868,414 353.497,454	7.683
8	639.868,414 353.497,454	9	639.875,092 353.495,176	7.056
9	639.875,092 353.495,176	10	639.880,336 353.502,834	9.281
10	639.880,336 353.502,834	11	639.862,529 353.508,145	18.582
11	639.862,529 353.508,145	12	639.845,405 353.511,925	17.536
12	639.845,405 353.511,925	13	639.822,953 353.515,852	22.793
13	639.822,953 353.515,852	14	639.796,114 353.521,334	27.393
14	639.796,114 353.521,334	15	639.784,108 353.524,396	12.39
15	639.784,108 353.524,396	1	639.767,87 353.527,954	16.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		674	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

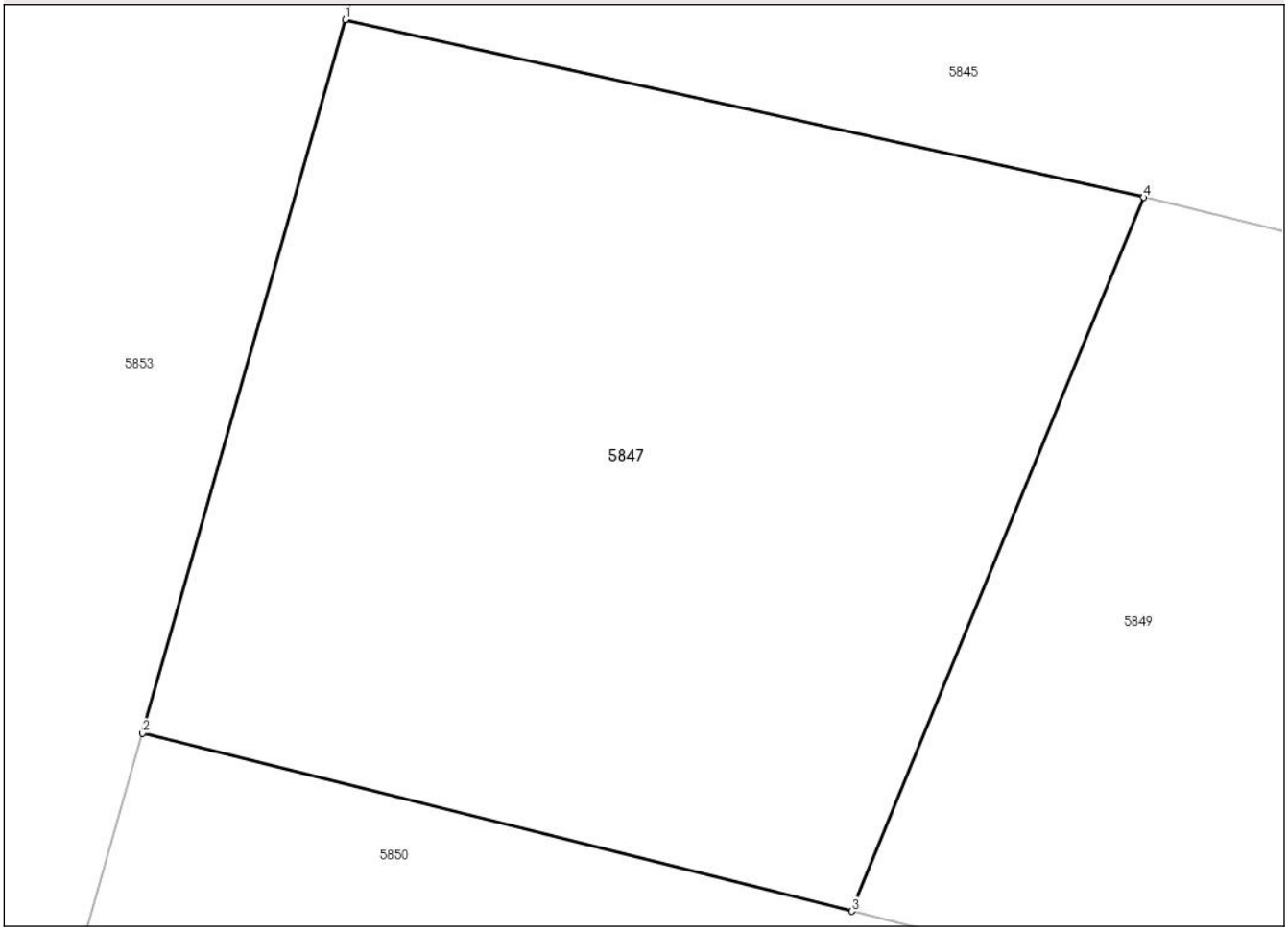
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	674	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	674	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.709,356 353.524,647	2	639.702,446 353.500,382	25.23
2	639.702,446 353.500,382	3	639.726,602 353.494,327	24.903
3	639.726,602 353.494,327	4	639.736,544 353.518,606	26.237
4	639.736,544 353.518,606	1	639.709,356 353.524,647	27.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 1A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23061	1.063	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23061-C1	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASUTATA 68 MP
A1.2	23061-C2	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASUTATA 7 MP
A1.3	23061-C3	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 1A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASUTATA 8 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152362 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 4351, din 17/10/2023 emis de Ion Traian (act notarial nr 4353 din 17.10.2023, emis de Ion Traian;act notarial nr 4353 din 17.10.2023, emis de Ion Traian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23061 a imobilului cu numarul cadastral 23061 / UAT Ion Roata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23047 inscris in cartea funciara 23047;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISPAS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

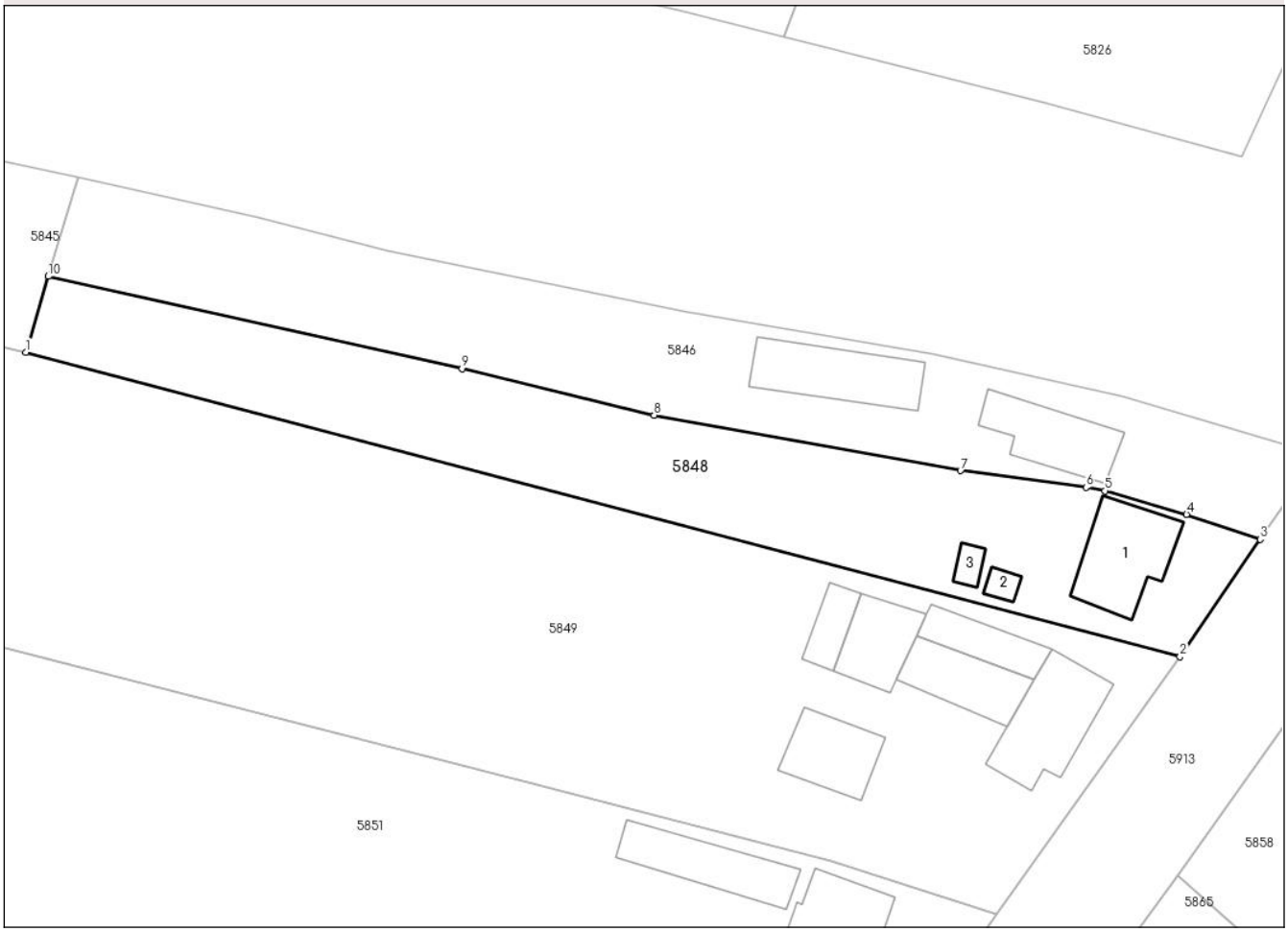
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23061	1.063	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	17	464,465,466, 467,468	-	
2	arabil	DA	693	17	464,465,466, 467,468	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23061-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASUTATA 68 MP
A1.2	23061-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASUTATA 7 MP
A1.3	23061-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASUTATA 8 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.763,169 353.512,122	2	639.867,828 353.484,568	108.225
2	639.867,828 353.484,568	3	639.875,092 353.495,176	12.857
3	639.875,092 353.495,176	4	639.868,414 353.497,454	7.056
4	639.868,414 353.497,454	5	639.861,031 353.499,58	7.683
5	639.861,031 353.499,58	6	639.859,299 353.499,884	1.758
6	639.859,299 353.499,884	7	639.847,914 353.501,403	11.486
7	639.847,914 353.501,403	8	639.820,127 353.506,434	28.239
8	639.820,127 353.506,434	9	639.802,72 353.510,637	17.907
9	639.802,72 353.510,637	10	639.765,211 353.518,999	38.43
10	639.765,211 353.518,999	1	639.763,169 353.512,122	7.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:226
Nr. cadastral vechi:375

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20003	3.469	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20003-C1	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 74 MP
A1.2	20003-C2	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 36 MP
A1.3	20003-C3	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 23 MP
A1.4	20003-C4	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 52 MP
A1.5	20003-C5	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 44 MP
A1.6	20003-C6	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 49 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34656 / 19/10/2009		
Act Notarial nr. 3284, din 16/10/2009 emis de BNP ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TACHE GHEORGHE**, casatorit cu 2) **TACHE TAMARA**	
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TACHE GHEORGHE**, casatorit cu 2) **TACHE TAMARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

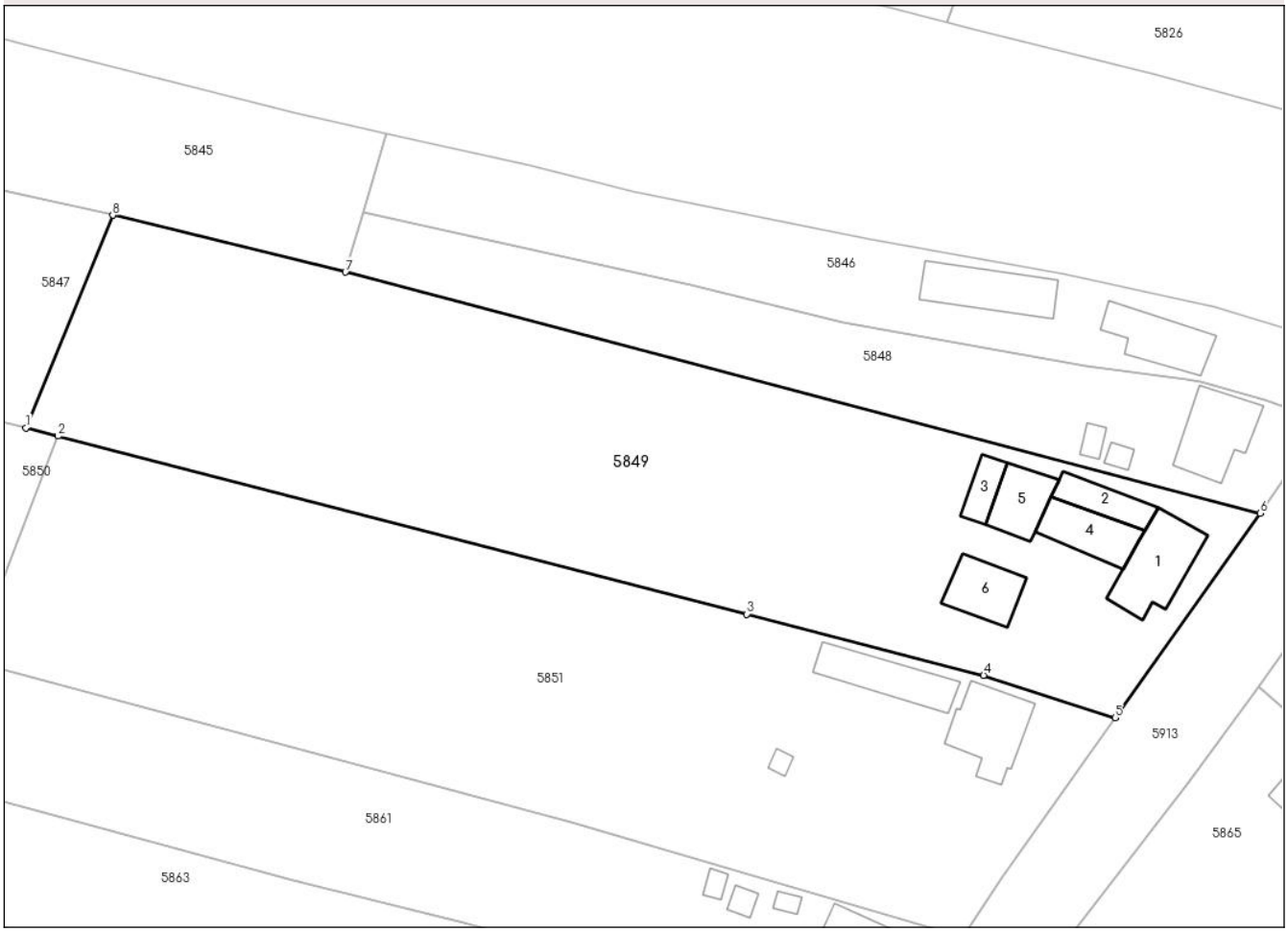
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20003	3.469	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	724	17	469,470,471	-	
2	arabil	DA	2.379	17	469,470,471	-	
3	vie	DA	366	17	469,470,471	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20003-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 74 MP
A1.2	20003-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 36 MP
A1.3	20003-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 23 MP
A1.4	20003-C4	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 52 MP
A1.5	20003-C5	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 44 MP
A1.6	20003-C6	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 49 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.726,602 353.494,327	2	639.730,281 353.493,377	3.8
2	639.730,281 353.493,377	3	639.809,075 353.473,034	81.378
3	639.809,075 353.473,034	4	639.836,175 353.466,04	27.988
4	639.836,175 353.466,04	5	639.851,205 353.461,209	15.787
5	639.851,205 353.461,209	6	639.867,828 353.484,568	28.67
6	639.867,828 353.484,568	7	639.763,169 353.512,122	108.225
7	639.763,169 353.512,122	8	639.736,544 353.518,606	27.403
8	639.736,544 353.518,606	1	639.726,602 353.494,327	26.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		745	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

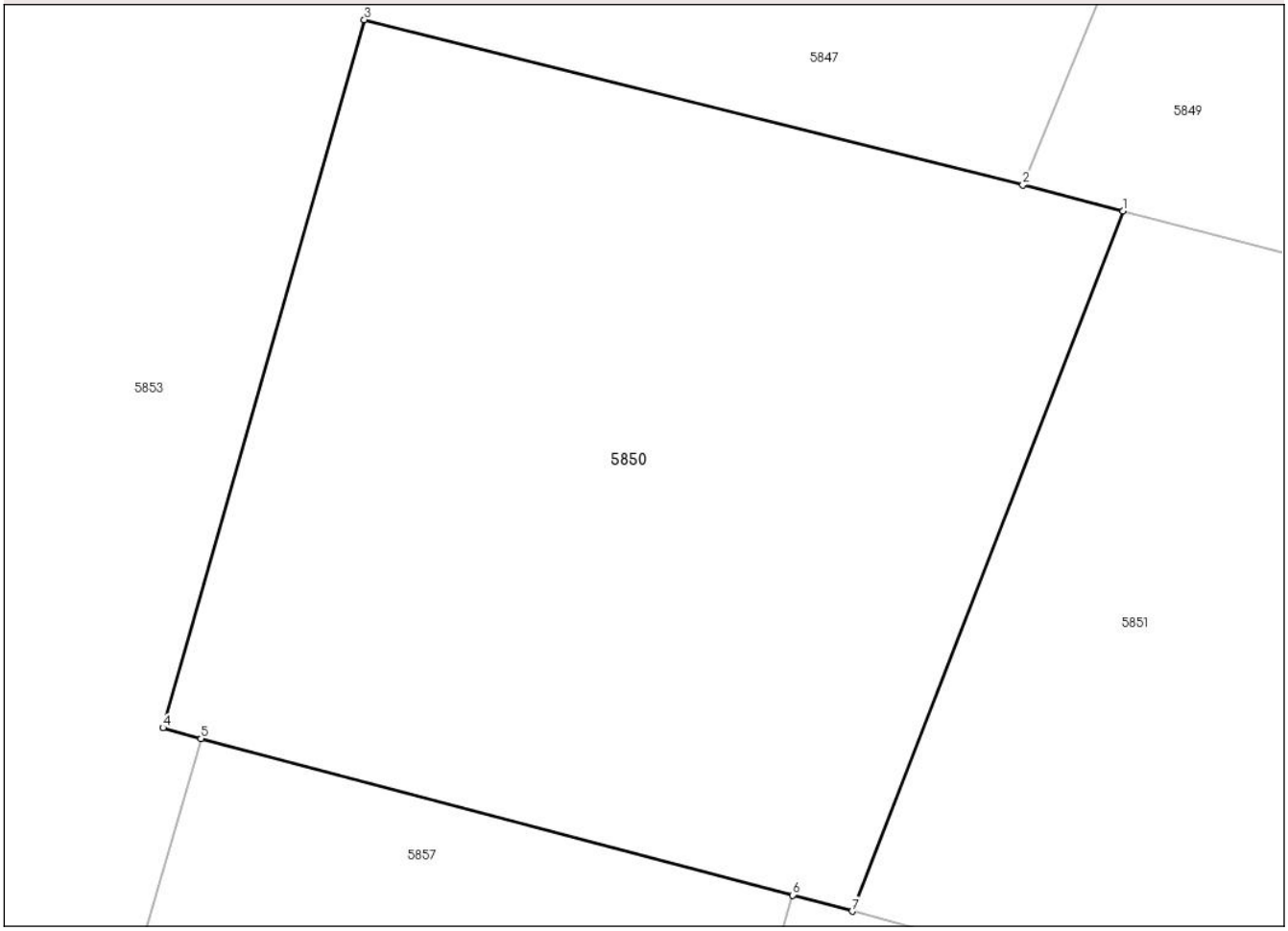
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	745	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.730,281 353.493,377	2	639.726,602 353.494,327	3.8
2	639.726,602 353.494,327	3	639.702,446 353.500,382	24.903
3	639.702,446 353.500,382	4	639.695,056 353.474,435	26.979
4	639.695,056 353.474,435	5	639.696,454 353.474,035	1.453
5	639.696,454 353.474,035	6	639.718,16 353.468,299	22.451

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	639.718,16 353.468,299	7	639.720,341 353.467,712	2.259
7	639.720,341 353.467,712	1	639.730,281 353.493,377	27.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20257	3.419	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20257-C1	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 69 MP
A1.2	20257-C2	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 60 MP
A1.3	20257-C3	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 5MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31276 / 21/05/2013		
Act Administrativ nr. 078368/50459, din 04/08/2000 emis de COMISIA JUDETEANA (act notarial nr. 40/20-03-2013 emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE; act administrativ nr. 536/28-03-2013 emis de PRIMARIA ION ROATA; act notarial nr. 1092/11-06-2013 emis de BNP DAN GEORGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIRLEA RITA**	
75003 / 25/09/2018		
Act Notarial nr. 4644, din 21/09/2018 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BIRLEA RITA**, casatorita cu 2) **BARLEA MIHAI-RADU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

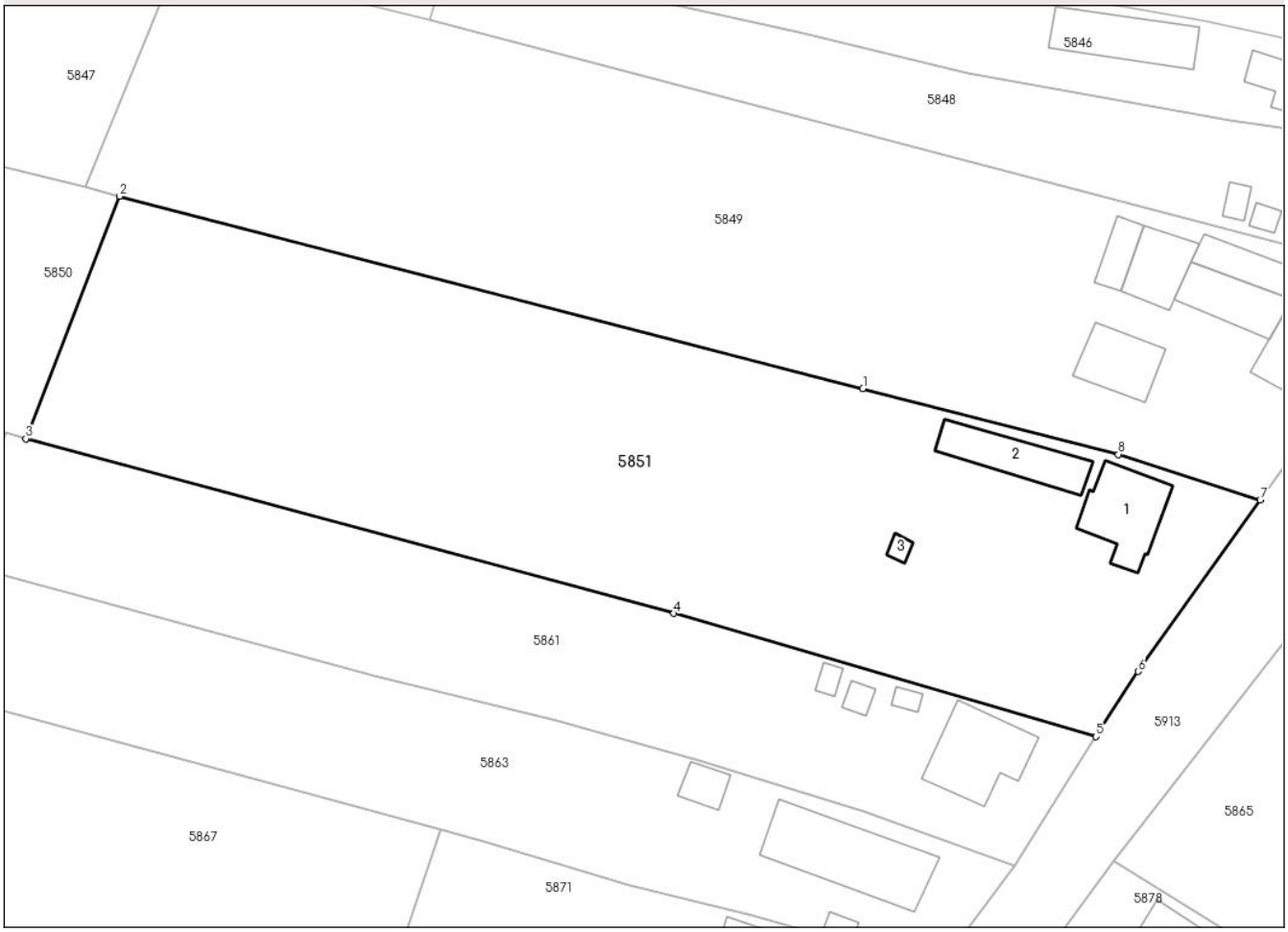
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20257	3.419	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	818	17	472, 473, 474, 474/1, 475	-	
2	arabil	DA	2.601	17	472, 473, 474, 474/1, 475	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20257-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 69 MP
A1.2	20257-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 60 MP
A1.3	20257-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 5MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.809,075 353.473,034	2	639.730,281 353.493,377	81.378
2	639.730,281 353.493,377	3	639.720,341 353.467,712	27.523
3	639.720,341 353.467,712	4	639.789,038 353.449,216	71.143
4	639.789,038 353.449,216	5	639.833,803 353.436,163	46.629
5	639.833,803 353.436,163	6	639.838,286 353.443,063	8.228
6	639.838,286 353.443,063	7	639.851,205 353.461,209	22.275
7	639.851,205 353.461,209	8	639.836,175 353.466,04	15.787
8	639.836,175 353.466,04	1	639.809,075 353.473,034	27.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:55 bis
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:229/2

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20026	Din acte: 10.000 Masurata: 8.616	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; ...

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20026-C1	Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:395 mp; C1-statie de epurare, s.c. 395 mp
A1.2	20026-C2	Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SC AAYLEX ONE SA**, CIF:45303187	
29805 / 03/05/2016		
Act Notarial nr. 505, din 28/07/2015 emis de Taracila Ionut Bogdan (act administrativ nr. 8228/05-02-2016 emis de ONRC; act administrativ nr. 3263647/01-03-2016 emis de ONRC; certificat constatator nr.229098/16. 05.2016 emis de ONRC.);		
B3	se noteaza schimbarea denumirii societatii de sub B1.2 din AGROFOOD SRL in BANVIT FOODS SRL.	A1, A1.1
99129 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. 1812, din 13/05/2021 emis de ONRC (REZOLUTIE ; act administrativ nr B 4260401 din 14.05.2021, emis de ONRC);		
B6	se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B1, B3, din BANVIT FOODS SRL in AAYLEX GENETICA SRL.	A1, A1.1
6642 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. 4325222, din 03/12/2021 emis de ONRC (act notarial nr 300 din 25.01.2022, emis de DANACICA MIHAELA DANIELA;hotarare judecatoreasca nr 27 din 25.11.2021, emis de TRIBUNAL BUZAU;act notarial nr 301 din 25.01.2022, emis de DANACICA MIHAELA DANIELA;act notarial nr 300 din 25.01.2022, emis de DANACICA MIHAELA DANIELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEfuziune prin contopire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC AAYLEX ONE SA**, CIF:45303187	
B8	Deodata cu inscrierea de sub C3 se noteaza interdictiile de a greva, inclusiv de a constitui o noua ipoteca, instraina, inchiria, alipi, dezlipi, construi, dezmembra, demola, restructura si amenaja orice parte a proprietatii ipotecate.	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999 3) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:9999999999999 4) **INTERNATIONAL INVESTMENT BANK**, CIF:9999999999999	
B9	Deodata cu inscrierea de sub C4 se noteaza interdictiile de a greva, inclusiv de a constitui o noua ipoteca, instraina, inchiria, alipi, dezlipi, construi, dezmembra, demola, restructura si amenaja orice parte a proprietatii ipotecate.	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999 3) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:9999999999999 4) **INTERNATIONAL INVESTMENT BANK**, CIF:9999999999999	
B10	Se noteaza respingerea capatului de cerere cu privire la intabularea dreptului de ipoteca in baza actului de reorganizare a persoanei	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	juridice AAYLEX GENETICA SRL	A1, A1.1
14439 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 489, din 15/02/2022 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA (DECLARATIE);		
B11	se radiaza interdictiile inscrise la B4,5,	A1, A1.1
6308 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 223, din 22/01/2024 emis de Danacica Mihaela Daniela (DECLARATIE);		
B12	Se radiaza interdictiile inscrise in favoarea FIRST BANK SA inscrise la B8.4, B9.4	A1, A1.1
48453 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 1135, din 30/04/2025 emis de Danacica Mihaela Daniela (CONTRACT DE IPOTECA);		
B13	Deodata cu inscrierea de sub C8 se noteaza interdictiile de a greva, inclusiv de a constitui o noua ipoteca, instraina, inchiria, alipi, dezlipi, construi, dezmembra, demola, restructura si amenaja orice parte a proprietatii ipotecate.	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:9999999999999 2) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:9999999999999 3) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
B14	Deodata cu inscrierea de sub C9 se noteaza interdictiile de a greva, inclusiv de a constitui o noua ipoteca, instraina, inchiria, alipi, dezlipi, construi, dezmembra, demola, restructura si amenaja orice parte a proprietatii ipotecate.	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:9999999999999 2) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:9999999999999 3) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6642 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. 4325222, din 03/12/2021 emis de ONRC (act notarial nr 300 din 25.01.2022, emis de DANACICA MIHAELA DANIELA;hotarare judecatoreasca nr 27 din 25.11.2021, emis de TRIBUNAL BUZAU;act notarial nr 301 din 25.01.2022, emis de DANACICA MIHAELA DANIELA;act notarial nr 300 din 25.01.2022, emis de DANACICA MIHAELA DANIELA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120650000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A**, CIF:9999999999999 2) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:9999999999999 3) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999 4) **INTERNATIONAL INVESTMENT BANK**, CIF:9999999999999	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:62699278 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A**, CIF:9999999999999 2) **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK SA**, CIF:9999999999999 3) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999 4) **INTERNATIONAL INVESTMENT BANK**, CIF:9999999999999	
C5	Se noteaza respingerea capatului de cerere cu privire la intabularea dreptului de ipoteca in baza actului de reorganizare a persoanei juridice AAYLEX GENETICA SRL	A1, A1.1
14439 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 489, din 15/02/2022 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA (DECLARATIE);		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca, inscris la C1,2,	A1, A1.1
6308 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 223, din 22/01/2024 emis de Danacica Mihaela Daniela (CERERE ; act notarial nr 223 din 22.01.2024, emis de Danacica Mihaela Daniela);		
C7	Se radiaza dreptul de ipoteca in favoarea FIRST BANK SA inscris la C3. 4 si C4.2	A1, A1.1
48453 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 1135, din 30/04/2025 emis de Danacica Mihaela Daniela (CONTRACT DE IPOTECA);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16401787.99 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999 3) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:9999999999999	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10883187.15 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:9999999999999 2) **CEC BANK S.A**, CIF:9999999999999 3) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	

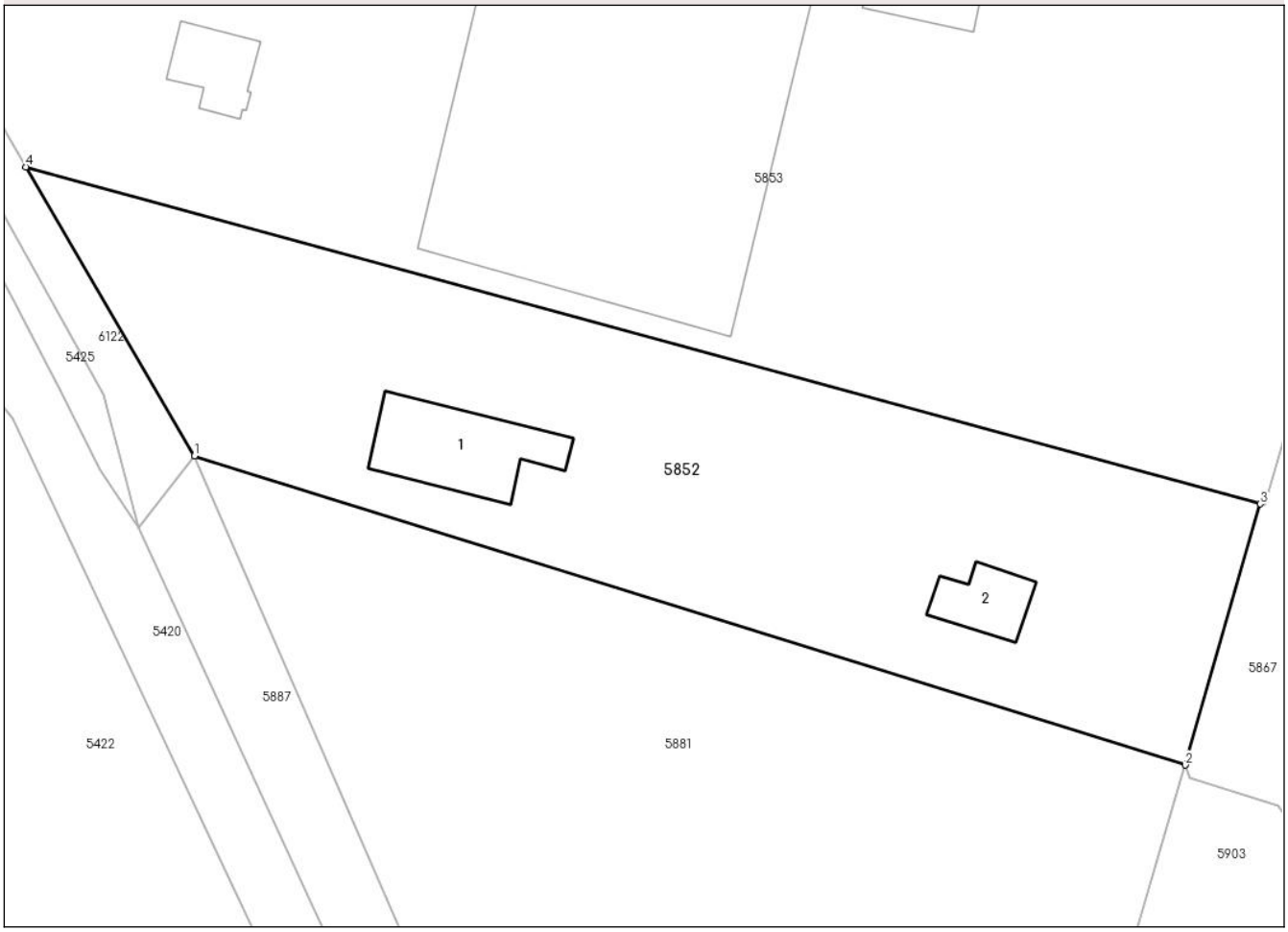
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20026	Din acte: 10.000 Masurata: 8.616	...

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.616	235/9	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20026-C1	constructii industriale si edilitare	395	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:395 mp; C1-statie de epurare, s.c. 395 mp
A1.2	20026-C2	constructii industriale si edilitare	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.503,932 353.453,803	2	639.674,45 353.400,652	178.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.674,45 353.400,652	3	639.687,345 353.445,576	46.738
3	639.687,345 353.445,576	4	639.474,944 353.503,555	220.172
4	639.474,944 353.503,555	1	639.503,932 353.453,803	57.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:46
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:219

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20025	Din acte: 24.843 Masurata: 22.744	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20025-C1	Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; sediu administrativ
A1.2	20025-C2	Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4074 mp; S. construita desfasurata:4074 mp; incubator
A1.3	20025-C3	Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; post transformate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45069 / 30/06/2016		
Act Notarial nr. 505, din 28/07/2015 emis de Taracila Ionut Bogdan (act administrativ nr. 8228/05-02-2016 emis de ONRC ILFOV; act administrativ nr. 3263647/01-03-2016 emis de ONRC ILFOV;);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii societatii comerciale de la B1,2, din SC AGRA FOOD SRL, in SC BANVIT FOODS SRL,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
99110 / 18/06/2021		
Act Administrativ nr. B 4260401, din 14/05/2021 emis de ONRC (CUI ; act administrativ nr B 4260401 din 14.05.2021, emis de ONRC;act administrativ nr 1812 din 13.05.2021, emis de ONRC);		
B6	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de la B1, B2, din BANVIT FOODS SRL, in AAYLEX GENETICA SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
6638 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 300, din 25/01/2022 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA (CERERE ; act notarial nr 301 din 25.01.2022, emis de DANACICA MIHAELA DANIELA;act notarial nr 300 din 25.01.2022, emis de DANACICA MIHAELA DANIELA;act administrativ nr 4325222 din 03.12.2021, emis de ONRC;hotarare judecatoreasca nr 27 din 25.11.2021, emis de TRIBUNAL BUZAU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEfuziune prin contopire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SC AAYLEX ONE SA**, CIF:45303187	
B10	Se noteaza respingerea capatului de cerere cu privire la intabularea dreptului de ipoteca in baza actului de reorganizare a persoanei juridice AAYLEX GENETICA SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
14442 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 489, din 15/02/2022 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA (BON FISCAL);		
B11	se radiaza interdictiile inscrise la B4,B5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
6307 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 223, din 22/01/2024 emis de Danacica Mihaela Daniela (DECLARATIE);		
B12	se radiaza interdictiile inscrise la B8, B9.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
48452 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 1135, din 30/04/2025 emis de Danacica Mihaela Daniela (CONTRACT DE IPOTECA);		
B13	Deodata cu inscrierea de sub C8 se noteaza interdictiile de a greva, inclusiv de a constitui o noua ipoteca, instraina, inchiria, alipi, dezlipi, construi, dezmembra, demola, restructura si amenaja orice parte a proprietatii ipotecate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:3618970 2) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560 3) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B14	Deodata cu inscrierea de sub C9 se noteaza interdictiile de a greva, inclusiv de a constitui o noua ipoteca, instraina, inchiria, alipi, dezlipi,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	construi, dezmembra, demola, restructura si amenaja orice parte a proprietatii ipotecate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:3618970 2) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560 3) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6638 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 300, din 25/01/2022 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA (CERERE ; act notarial nr 301 din 25.01.2022, emis de DANACICA MIHAELA DANIELA;act notarial nr 300 din 25.01.2022, emis de DANACICA MIHAELA DANIELA;act administrativ nr 4325222 din 03.12.2021, emis de ONRC;hotarare judecatoreasca nr 27 din 25.11.2021, emis de TRIBUNAL BUZAU);		
C5	se noteaza respingerea capatului de cerere cu privire la intabularea dreptului de ipoteca in baza actului de reorganizare a persoanei juridice AAYLEX GENETICA SRL	A1, A1.1, A1.2, A1.3
14442 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 489, din 15/02/2022 emis de DANACICA MIHAELA DANIELA (BON FISCAL);		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca inscris la C1,C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
6307 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 223, din 22/01/2024 emis de Danacica Mihaela Daniela (DECLARATIE);		
C7	se radiaza dreptul de ipoteca inscris la C3, C4,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
48452 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 1135, din 30/04/2025 emis de Danacica Mihaela Daniela (CONTRACT DE IPOTECA);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16401787.99 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:3618970 2) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560 3) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10883187.15 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEC BANK SA**, CIF:3618970 2) **EXIM BANCA ROMANEASCA SA**, CIF:361560 3) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20025	Din acte: 24.843 Masurata: 22.744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22.744	235/9	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20025-C1	constructii administrative si social culturale	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; sediu administrativ
A1.2	20025-C2	constructii industriale si edilitare	4.074	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4074 mp; S. construita desfasurata:4074 mp; incubator
A1.3	20025-C3	constructii industriale si edilitare	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; post transformate

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.687,345 353.445,576	2	639.688,154 353.445,361	0.837
2	639.688,154 353.445,361	3	639.692,498 353.460,368	15.623
3	639.692,498 353.460,368	4	639.696,454 353.474,035	14.228
4	639.696,454 353.474,035	5	639.695,056 353.474,435	1.453
5	639.695,056 353.474,435	6	639.702,446 353.500,382	26.979
6	639.702,446 353.500,382	7	639.709,356 353.524,647	25.23
7	639.709,356 353.524,647	8	639.713,222 353.538,222	14.115
8	639.713,222 353.538,222	9	639.574,613 353.572,655	142.822
9	639.574,613 353.572,655	10	639.567,139 353.574,462	7.689
10	639.567,139 353.574,462	11	639.538,353 353.581,551	29.645
11	639.538,353 353.581,551	12	639.479,592 353.594,046	60.075
12	639.479,592 353.594,046	13	639.461,266 353.598,283	18.81
13	639.461,266 353.598,283	14	639.459,594 353.580,437	17.925
14	639.459,594 353.580,437	15	639.461,057 353.577,828	2.991
15	639.461,057 353.577,828	16	639.463,824 353.537,464	40.458
16	639.463,824 353.537,464	17	639.465,96 353.518,976	18.612
17	639.465,96 353.518,976	18	639.474,944 353.503,555	17.847
18	639.474,944 353.503,555	1	639.687,345 353.445,576	220.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.371	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA, S. CCONSTR. DESF. 75 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 42 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 09/07/2010 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTINESCU SOFIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

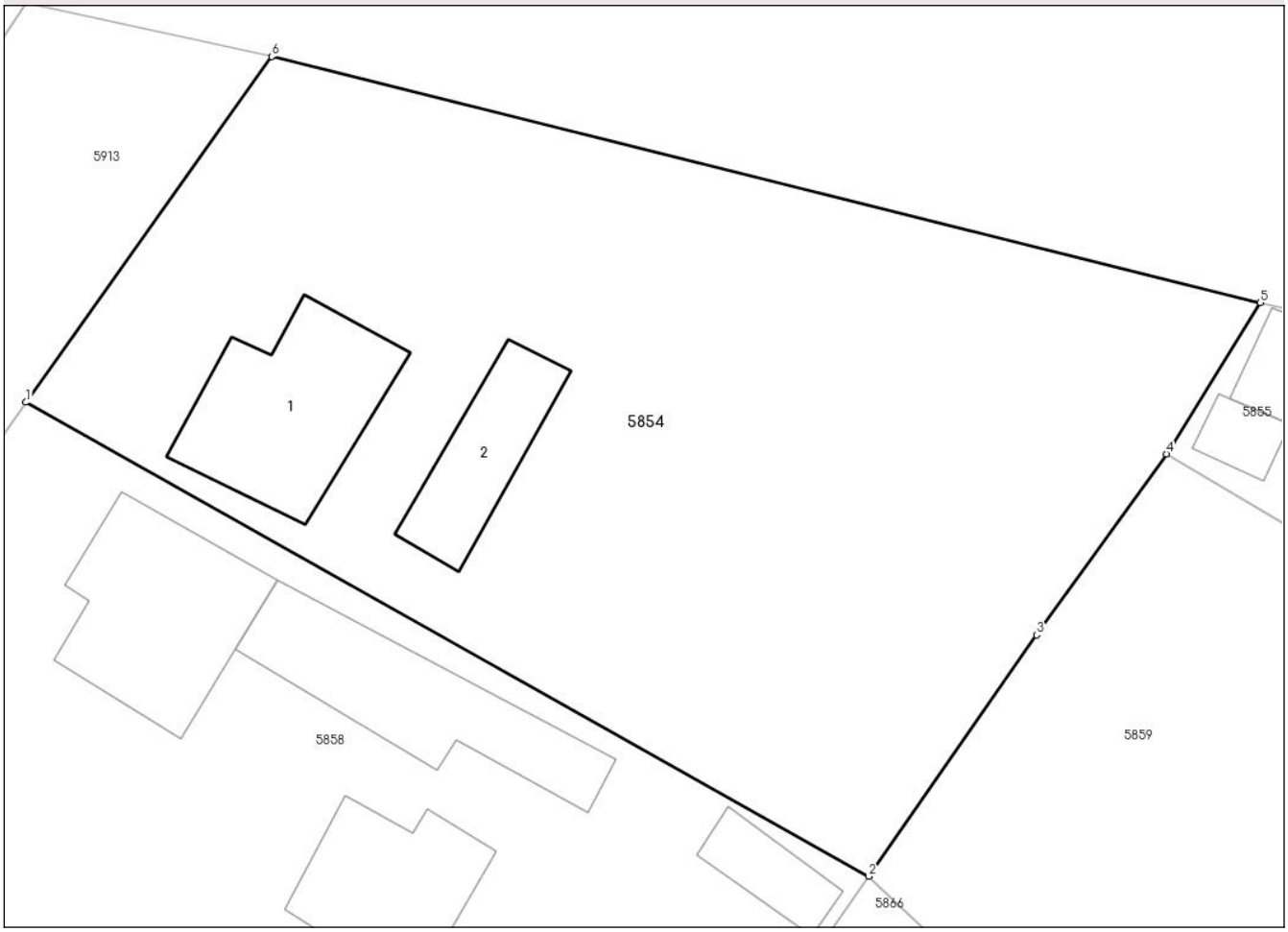
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	18	490,491	-	
2	arabil	DA	771	18	490,491	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA, S. CCONSTR. DESF. 75 MP
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 42 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.880,291 353.482,702	2	639.922,866 353.458,777	48.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.922,866 353.458,777	3	639.931,352 353.470,959	14.846
3	639.931,352 353.470,959	4	639.937,902 353.480,103	11.248
4	639.937,902 353.480,103	5	639.942,647 353.487,732	8.984
5	639.942,647 353.487,732	6	639.892,703 353.500,15	51.465
6	639.892,703 353.500,15	1	639.880,291 353.482,702	21.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:245
Nr. cadastral vechi:299/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20002	577	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20002-C1	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 116 MP
A1.2	20002-C2	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 30 MP
A1.3	20002-C3	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 12 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122206 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 1971, din 02/12/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAMIAN ANGELA**, necasatorita	
B6	Se radiaza din oficiu promisiunea de vanzare inscrisa la B 4	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

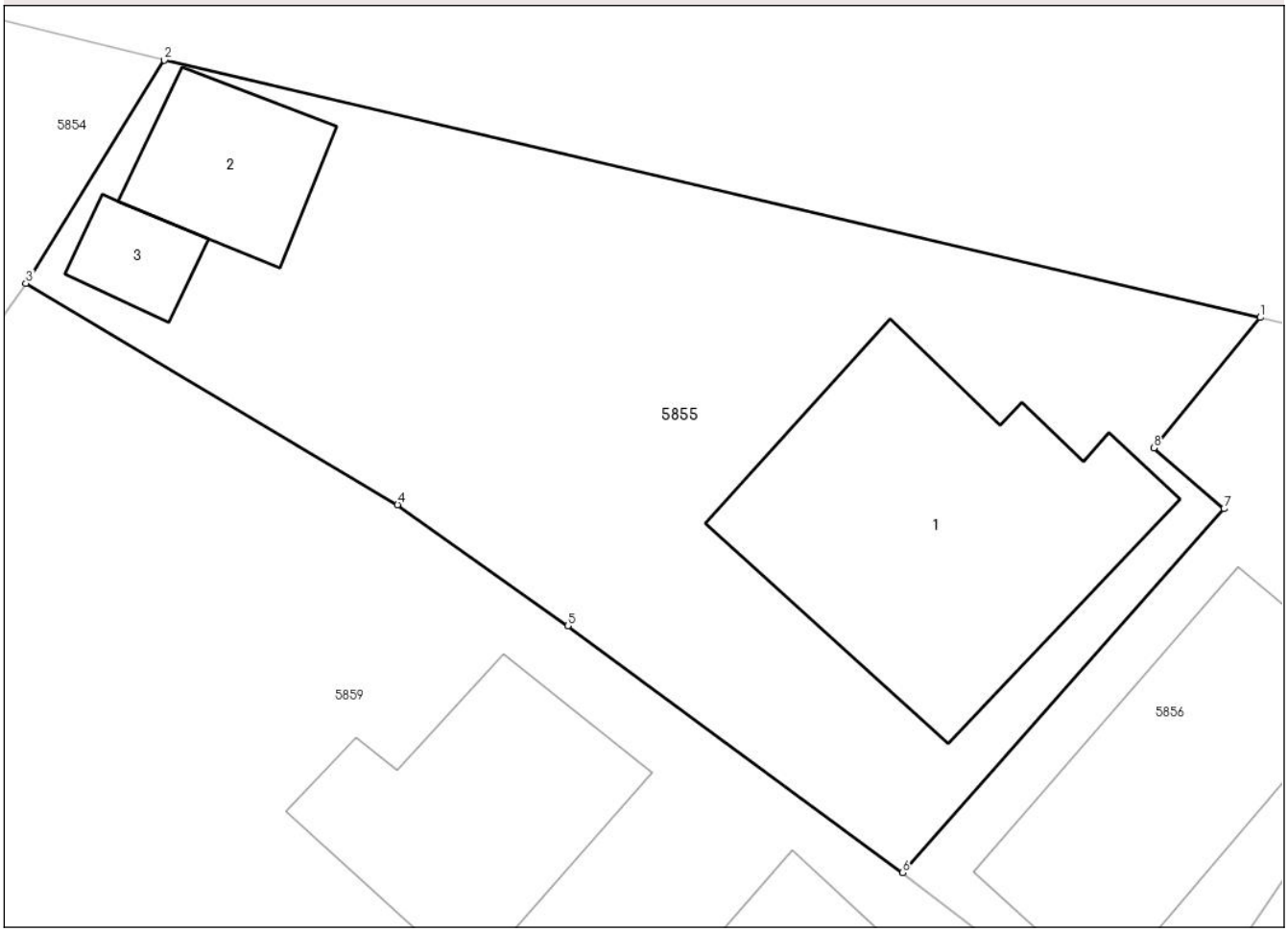
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20002	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20002-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 116 MP
A1.2	20002-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 30 MP
A1.3	20002-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 12 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.980,188 353.478,931	2	639.942,647 353.487,732	38.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.942,647 353.487,732	3	639.937,902 353.480,103	8.984
3	639.937,902 353.480,103	4	639.950,635 353.472,518	14.821
4	639.950,635 353.472,518	5	639.956,47 353.468,374	7.157
5	639.956,47 353.468,374	6	639.967,93 353.459,931	14.234
6	639.967,93 353.459,931	7	639.978,945 353.472,383	16.625
7	639.978,945 353.472,383	8	639.976,544 353.474,462	3.176
8	639.976,544 353.474,462	1	639.980,188 353.478,931	5.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:246
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:299/2

Adresa: Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20001	260	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20001-C1	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 22 MP
A1.2	20001-C2	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 83 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47439 / 30/12/2009		
Act Notarial nr. 5061, din 30/12/2009 emis de BNP PAUN MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE DORINA**, necasatorita	
B4	deodata cu intabularea de la B3 se radiaza promisiunea de vanzare-cumparare de la B2 inscrisa cu incheierea nr.39013/09.11.2009.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34266 / 15/10/2009		
Act Administrativ nr. 10235, din 15/10/2009 emis de CEC BANK SUCURSALA SLOBOZIA;		
C3	Se radiaza la cererea creditoarei dreptul de ipoteca si interdictia de instrainare, grevare, demolare, restructurare, inchiriere inscrise cu incheierea nr 28649/18.09.2009 sub C1,2	A1, A1.1, A1.2
47439 / 30/12/2009		
Act Administrativ nr. 11165, din 16/12/2009 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 RONlegala	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATULUI ROMAN, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
C5	deodata cu inscrirea de la C4 se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobindirii imobilului si a interdictiei de grevare cu sarcini , pe toata durata creditului acordat in favoarea STATULUI ROMAN, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice.	A1, A1.1, A1.2
31336 / 27/07/2011		
Act Administrativ nr. 11165, din 16/12/2009 emis de FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR;		
C6	se inscrie privilegiul special al creditorului procurator de fonduri, pentru suma de 22500 lei, reprezentand 50% din suma acordata proprietarului, conform contractului de garantare nr. 11165/16. 12.2009 si art. III alin. 1 din OUG nr. 33/2011,	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

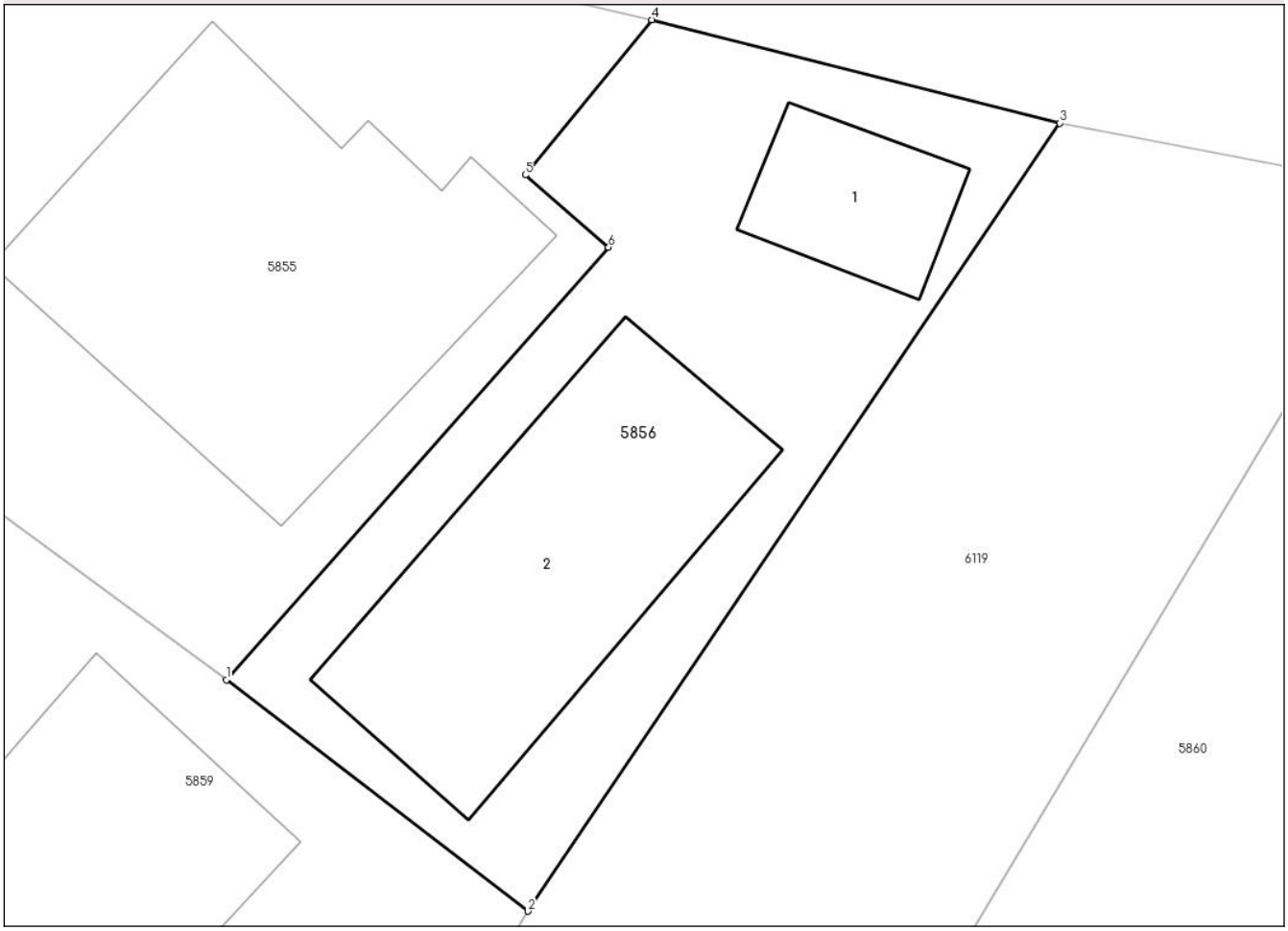
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20001	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20001-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 22 MP
A1.2	20001-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 83 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.967,93 353.459,931	2	639.976,624 353.453,27	10.952
2	639.976,624 353.453,27	3	639.991,946 353.475,953	27.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	639.991,946 353.475,953	4	639.980,188 353.478,931	12.13
4	639.980,188 353.478,931	5	639.976,544 353.474,462	5.767
5	639.976,544 353.474,462	6	639.978,945 353.472,383	3.176
6	639.978,945 353.472,383	1	639.967,93 353.459,931	16.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		321	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

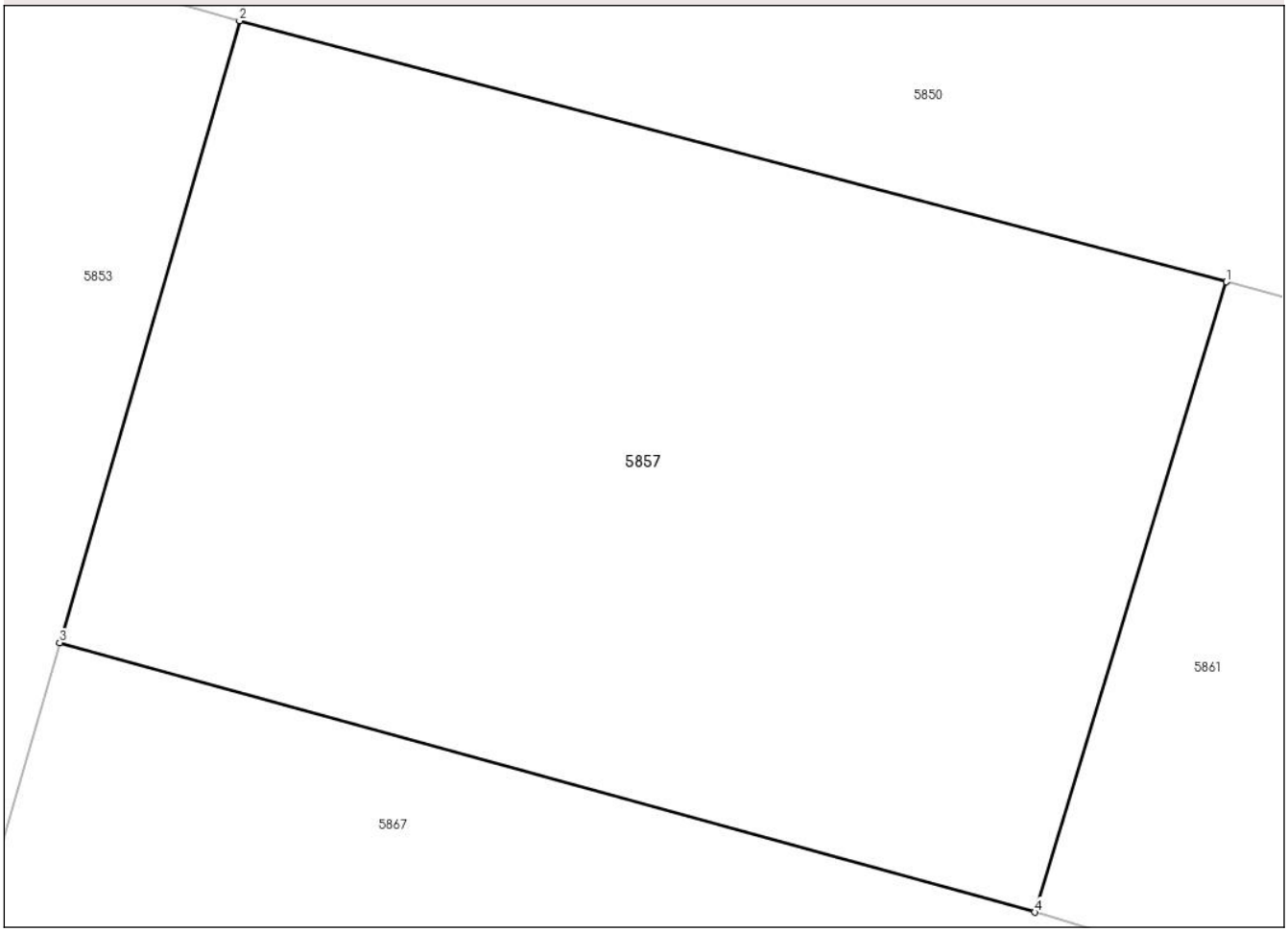
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	321	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	321	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.718,16 353.468,299	2	639.696,454 353.474,035	22.451
2	639.696,454 353.474,035	3	639.692,498 353.460,368	14.228
3	639.692,498 353.460,368	4	639.713,947 353.454,449	22.251
4	639.713,947 353.454,449	1	639.718,16 353.468,299	14.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.319	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 78 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 74 MP
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 59 MP
A1.4		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 20 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 46, din 18/01/2021 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IVAN NELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CERCEL MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

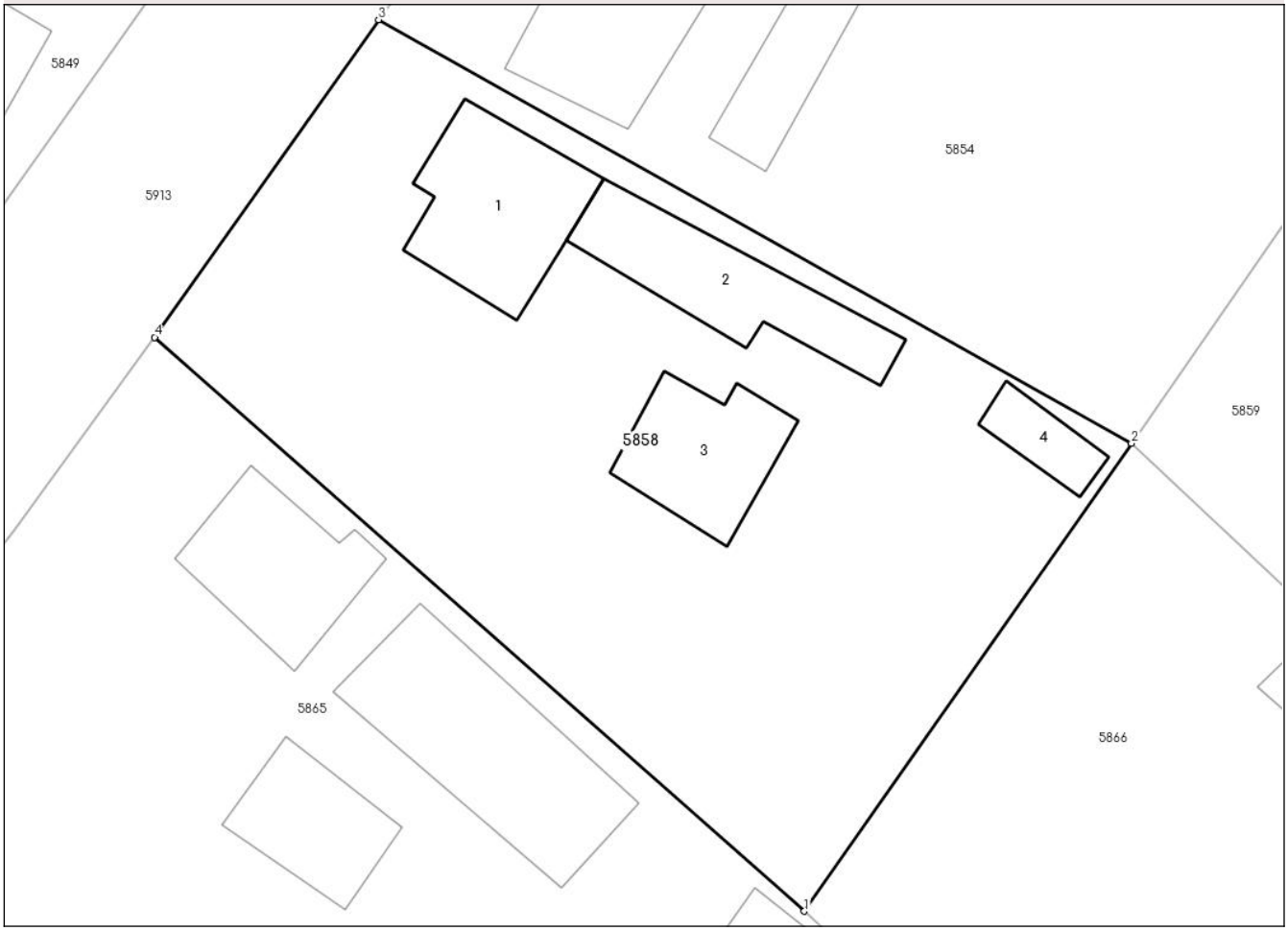
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	18	486,487,488, 489	-	
2	arabil	DA	419	18	486,487,488, 489	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 78 MP
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 74 MP
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 59 MP
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 20 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.904,363 353.432,347	2	639.922,866 353.458,777	32.263
2	639.922,866 353.458,777	3	639.880,291 353.482,702	48.836
3	639.880,291 353.482,702	4	639.867,63 353.464,767	21.954
4	639.867,63 353.464,767	1	639.904,363 353.432,347	48.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.459	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 72 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 67 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 100, din 25/05/2023 emis de BNP ASOCIATI DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRUNARU B IONEL**	
Act Notarial nr. 100, din 06/09/2012 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **PRUNARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

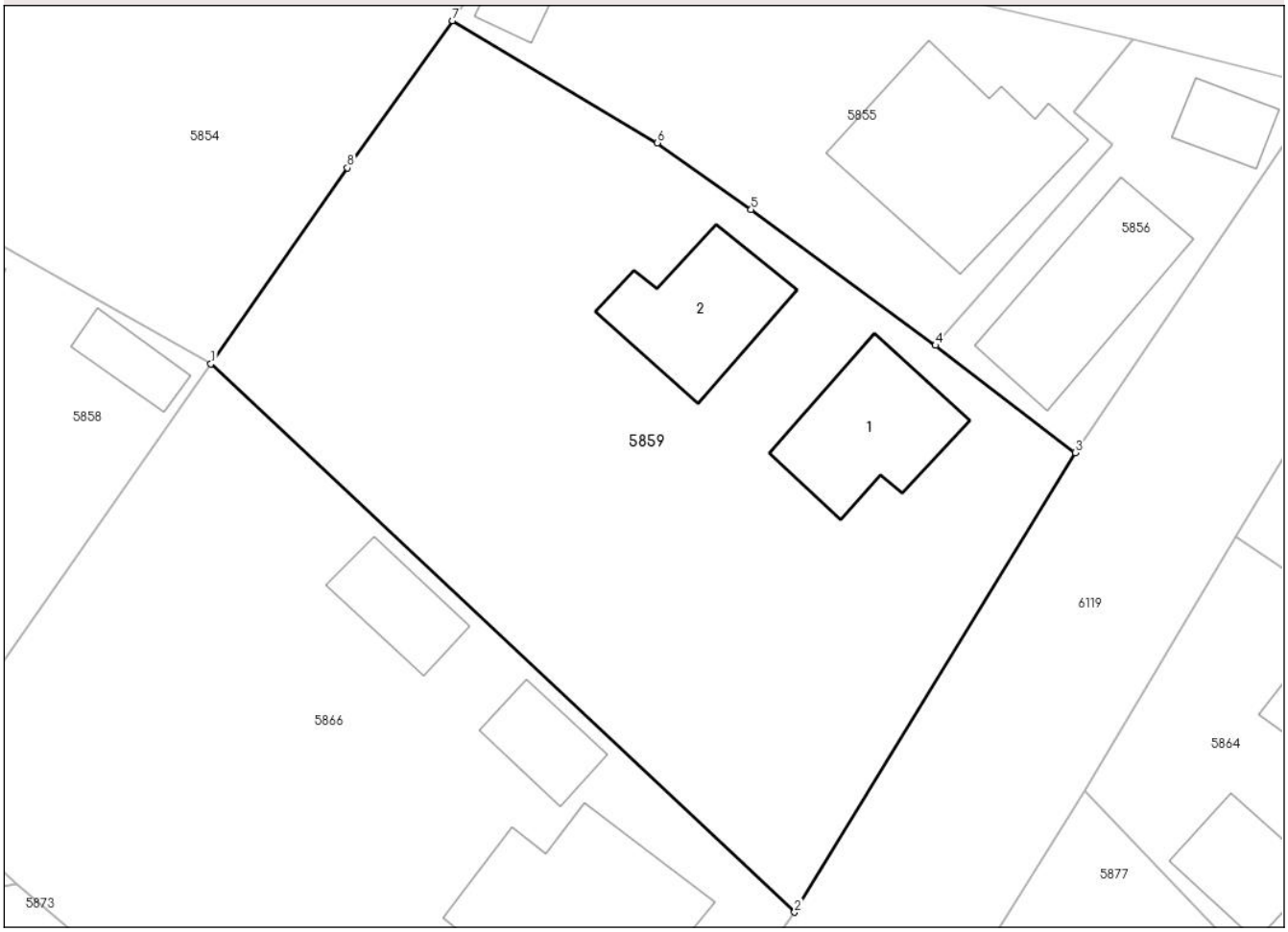
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	18	492,495,496, 498	-	
2	arabil	DA	659	18	492,495,496, 498	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 72 MP
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 67 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.922,866 353.458,777	2	639.959,172 353.424,715	49.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.959,172 353.424,715	3	639.976,624 353.453,27	33.466
3	639.976,624 353.453,27	4	639.967,93 353.459,931	10.952
4	639.967,93 353.459,931	5	639.956,47 353.468,374	14.234
5	639.956,47 353.468,374	6	639.950,635 353.472,518	7.157
6	639.950,635 353.472,518	7	639.937,902 353.480,103	14.821
7	639.937,902 353.480,103	8	639.931,352 353.470,959	11.248
8	639.931,352 353.470,959	1	639.922,866 353.458,777	14.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti - Constanta, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26042	2.307	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26042-C1	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 156 MP
A1.2	26042-C2	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 43 MP
A1.3	26042-C3	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 54 MP
A1.4	26042-C4	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 7 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168180 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 2781, din 19/12/2006 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 3163 din 09.12.2024, emis de PRIMARIA ION ROATA;act notarial nr 102 din 30.01.2025, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 00214517070 din 20.06.2024, emis de ASIGURAREA ROMANEASCA ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA;act administrativ nr 3164 din 09.12.2024, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAN ELENA NINETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MAN ELENA NINETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

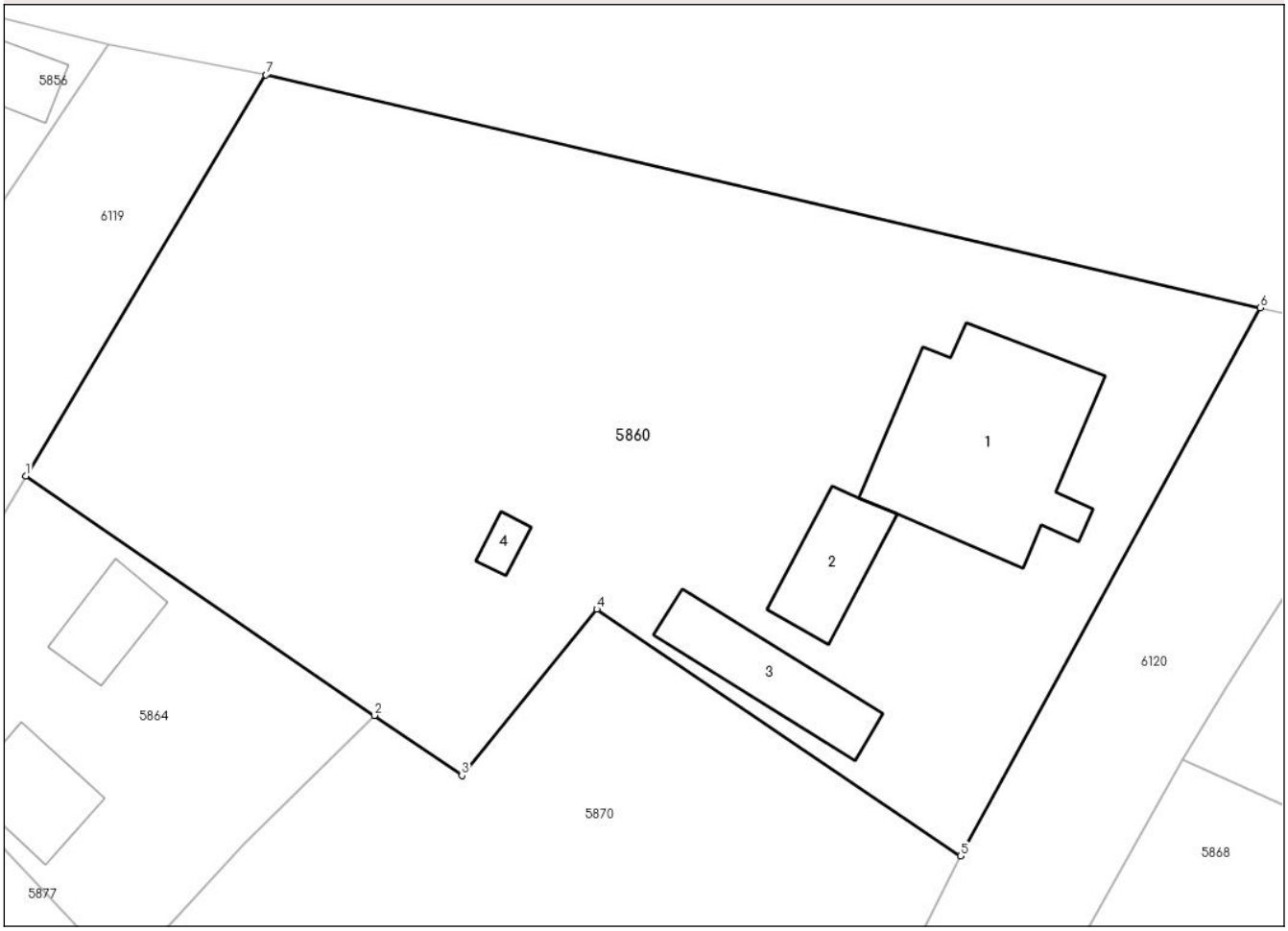
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26042	2.307	Imobil imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.248	21	604,605,606, 607,608	-	
2	arabil	DA	1.059	21	604,605,606, 607,608	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26042-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 156 MP
A1.2	26042-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 43 MP
A1.3	26042-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 54 MP
A1.4	26042-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 7 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.986,622 353.448,073	2	640.009,188 353.432,582	27.372
2	640.009,188 353.432,582	3	640.014,86 353.428,688	6.88
3	640.014,86 353.428,688	4	640.023,589 353.439,451	13.858
4	640.023,589 353.439,451	5	640.047,148 353.423,482	28.461
5	640.047,148 353.423,482	6	640.066,558 353.458,958	40.439
6	640.066,558 353.458,958	7	640.002,17 353.474,013	66.125
7	640.002,17 353.474,013	1	639.986,622 353.448,073	30.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20440	1.718	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20440-C1	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 77 MP
A1.2	20440-C2	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 6MP
A1.3	20440-C3	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 8 MP
A1.4	20440-C4	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 7 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64936 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. 1941, din 19/09/2016 emis de Dan Laurentiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRUNARU ALEXANDRU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64936 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. 1941, din 19/09/2016 emis de Dan Laurentiu;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PRUNARU TUDORA** 2) **PRUNARU NICOLAE**	

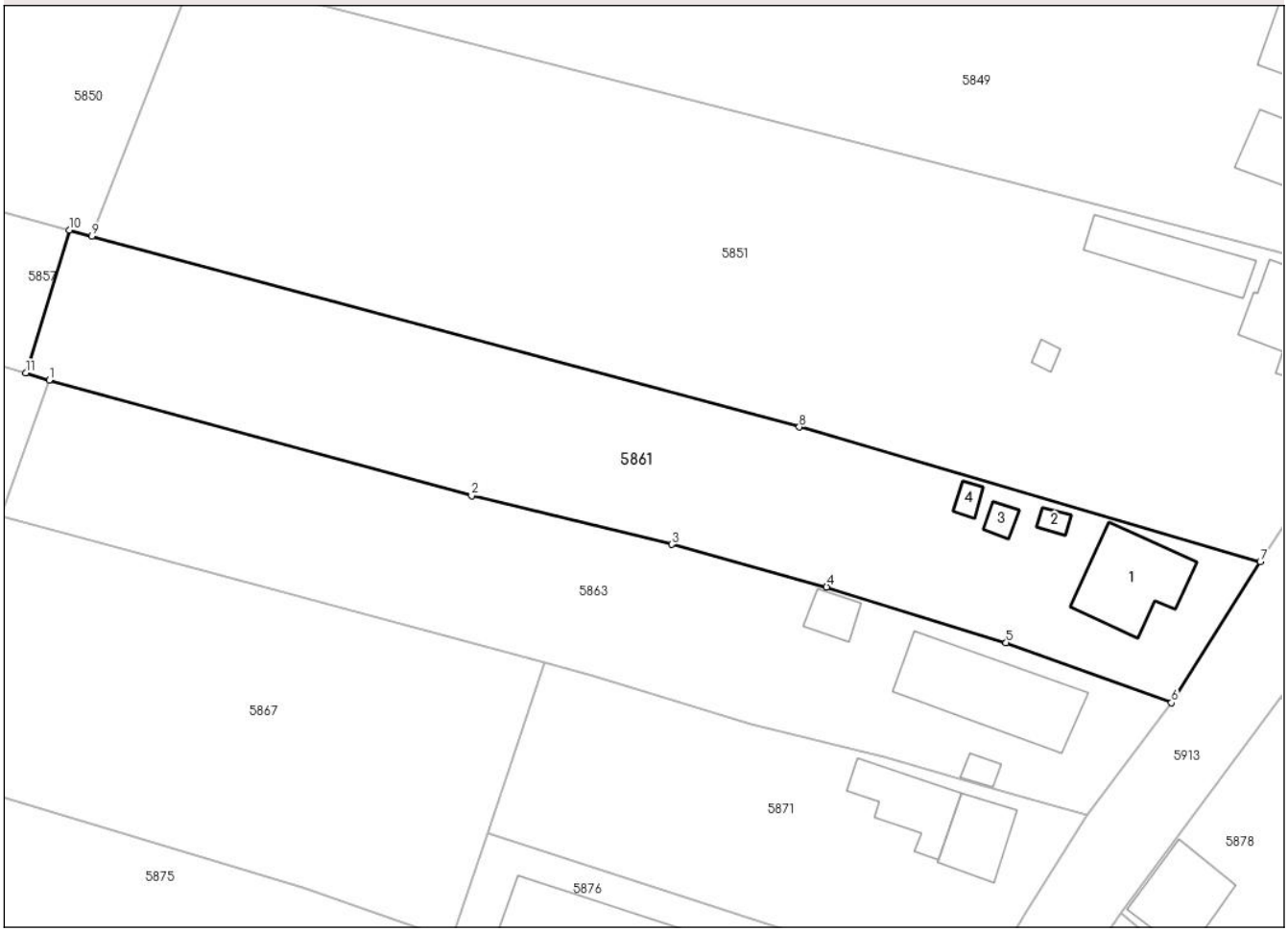
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20440	1.718	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	17	476,477	-	
2	arabil	DA	1.423	17	476,477	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20440-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 77 MP
A1.2	20440-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 6MP
A1.3	20440-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 8 MP
A1.4	20440-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 7 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.716,21 353.453,77	2	639.757,216 353.442,548	42.514
2	639.757,216 353.442,548	3	639.776,653 353.437,817	20.004
3	639.776,653 353.437,817	4	639.791,703 353.433,69	15.606
4	639.791,703 353.433,69	5	639.809,126 353.428,296	18.239
5	639.809,126 353.428,296	6	639.825,174 353.422,469	17.073
6	639.825,174 353.422,469	7	639.833,803 353.436,163	16.186
7	639.833,803 353.436,163	8	639.789,038 353.449,216	46.629
8	639.789,038 353.449,216	9	639.720,341 353.467,712	71.143
9	639.720,341 353.467,712	10	639.718,16 353.468,299	2.259
10	639.718,16 353.468,299	11	639.713,947 353.454,449	14.477
11	639.713,947 353.454,449	1	639.716,21 353.453,77	2.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:75
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:189/2

Adresa: Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20439	826	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20439-C1	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; MAGAZIN, S. CONSR. DESF. 272 MP
A1.2	20439-C2	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 20 MP
A1.3	20439-C3	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 89 MP
A1.4	20439-C4	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 22 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1353 / 22/03/2006		
Act Notarial nr. 1356 din 2001, din 22/03/2001 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU IONEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 75)	
89003 / 15/12/2016		
Act Administrativ nr. 1295/330/2015, din 12/12/2016 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B2	se noteaza sentinta civila nr. 1319/18.10.2016, pronuntata de Judecatoria Urziceni, in dosar 1295/330/2015, privind pe Iancu Sanda, Iancu Ionel, avand ca obiect partaj bunuri comune,	A1
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IANCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99350 / 11/12/2018		
Act Administrativ nr. 475, din 08/11/2018 emis de BEJ ROSOAGA MARINELA;		
C2	Se radiaza urmarirea silita inscrisa la C1 in baza incheierii nr. 2338/2017.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20439	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20439-C1	constructii industriale si edilitare	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; MAGAZIN, S. CONSR. DESF. 272 MP
A1.2	20439-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 20 MP
A1.3	20439-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 89 MP
A1.4	20439-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 22 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.077,249 353.456,645	2	640.074,309 353.450,937	6.421
2	640.074,309 353.450,937	3	640.069,258 353.442,113	10.167
3	640.069,258 353.442,113	4	640.064,397 353.434,525	9.011
4	640.064,397 353.434,525	5	640.061,561 353.429,74	5.562
5	640.061,561 353.429,74	6	640.081,892 353.420,365	22.388
6	640.081,892 353.420,365	7	640.086,184 353.418,488	4.684
7	640.086,184 353.418,488	8	640.091,976 353.431,876	14.587
8	640.091,976 353.431,876	9	640.095,725 353.440,875	9.749
9	640.095,725 353.440,875	10	640.097,88 353.445,816	5.391
10	640.097,88 353.445,816	11	640.099,765 353.451,417	5.91
11	640.099,765 353.451,417	12	640.096,166 353.452,171	3.677
12	640.096,166 353.452,171	1	640.077,249 353.456,645	19.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24688	1.560	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24688-C1	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 112 MP
A1.2	24688-C2	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 8 MP
A1.3	24688-C3	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 18 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68980 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 1027, din 05/10/1997 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 1076 din 16.05.2024, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 077915/50450 din 18.04.1997, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NISTOR MARIN**, casatorit cu 2) **NISTOR ZAMFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

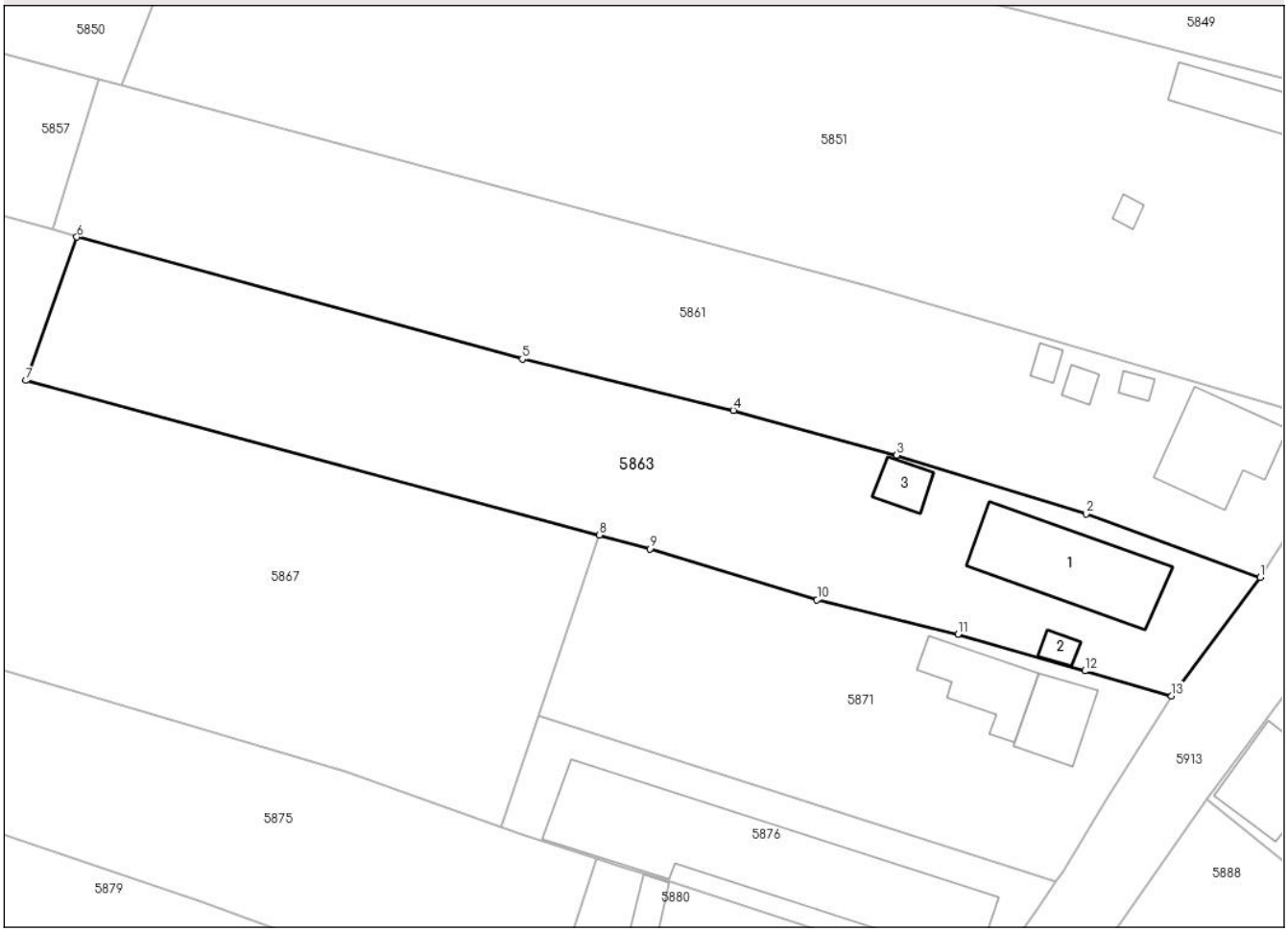
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24688	1.560	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	17	478,479	-	
2	arabil	DA	1.023	17	478,479	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24688-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 112 MP
A1.2	24688-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 8 MP
A1.3	24688-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 18 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.825,174 353.422,469	2	639.809,126 353.428,296	17.073
2	639.809,126 353.428,296	3	639.791,703 353.433,69	18.239
3	639.791,703 353.433,69	4	639.776,653 353.437,817	15.606
4	639.776,653 353.437,817	5	639.757,216 353.442,548	20.004
5	639.757,216 353.442,548	6	639.716,21 353.453,77	42.514
6	639.716,21 353.453,77	7	639.711,508 353.440,568	14.014
7	639.711,508 353.440,568	8	639.764,314 353.426,368	54.682
8	639.764,314 353.426,368	9	639.768,955 353.425,07	4.819
9	639.768,955 353.425,07	10	639.784,363 353.420,396	16.101
10	639.784,363 353.420,396	11	639.797,339 353.417,238	13.355
11	639.797,339 353.417,238	12	639.809,023 353.413,853	12.164
12	639.809,023 353.413,853	13	639.817,021 353.411,558	8.321
13	639.817,021 353.411,558	1	639.825,174 353.422,469	13.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		513	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 30 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:42; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 42 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMNSTANTIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

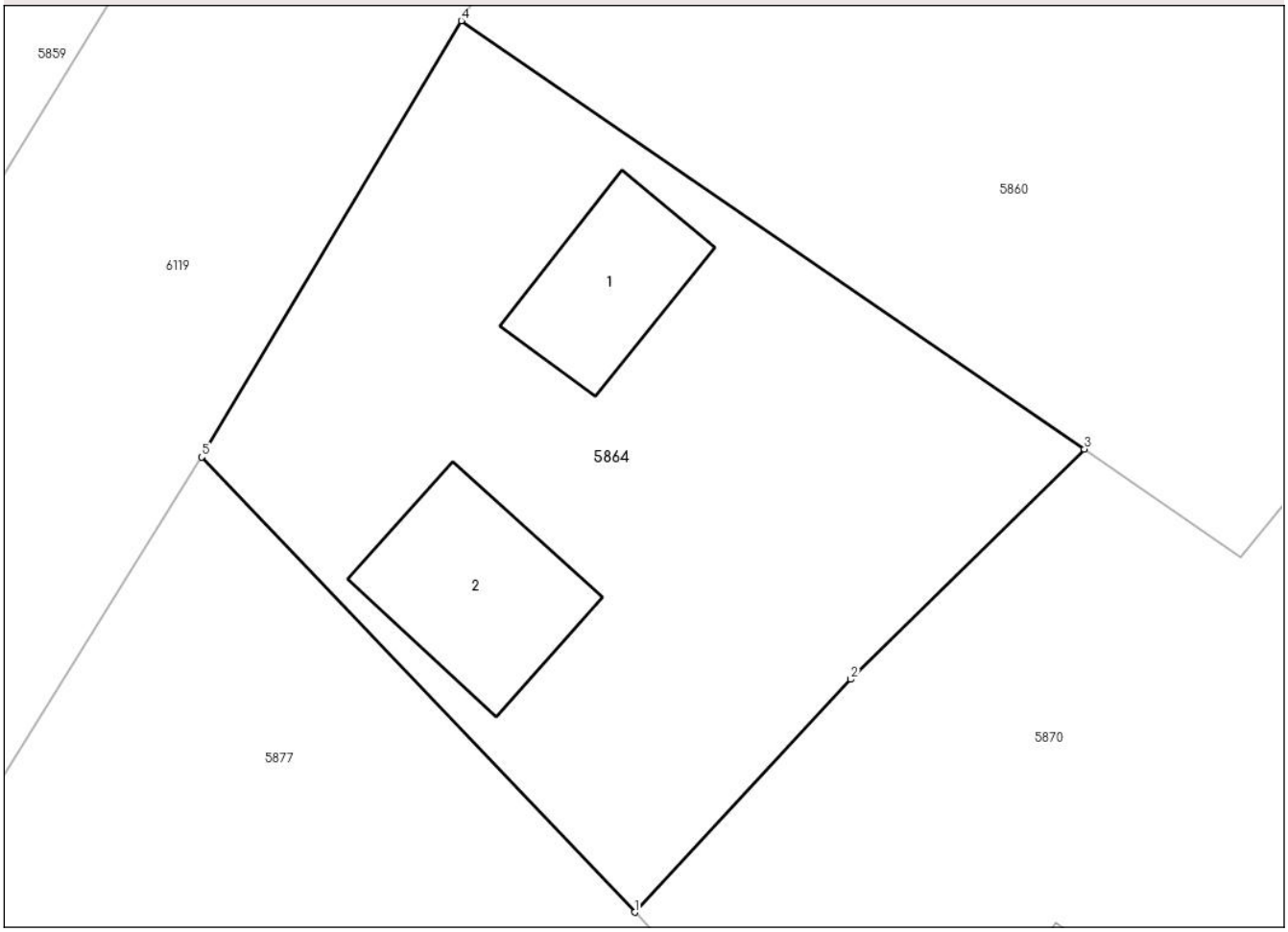
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	21	599,600	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 30 MP
A1.2		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:42; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 42 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.992,903 353.415,83	2	640.000,727 353.424,253	11.496
2	640.000,727 353.424,253	3	640.009,188 353.432,582	11.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.009,188 353.432,582	4	639.986,622 353.448,073	27.372
4	639.986,622 353.448,073	5	639.977,224 353.432,294	18.366
5	639.977,224 353.432,294	1	639.992,903 353.415,83	22.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brosteni, Str Muchiei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.374	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brosteni, Str Muchiei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 67 MP
A1.2		Loc. Brosteni, Str Muchiei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 114MP
A1.3		Loc. Brosteni, Str Muchiei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 50 MP
A1.4		Loc. Brosteni, Str Muchiei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 15MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077890, din 15/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU D CHIRA**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MILITARU D CHIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

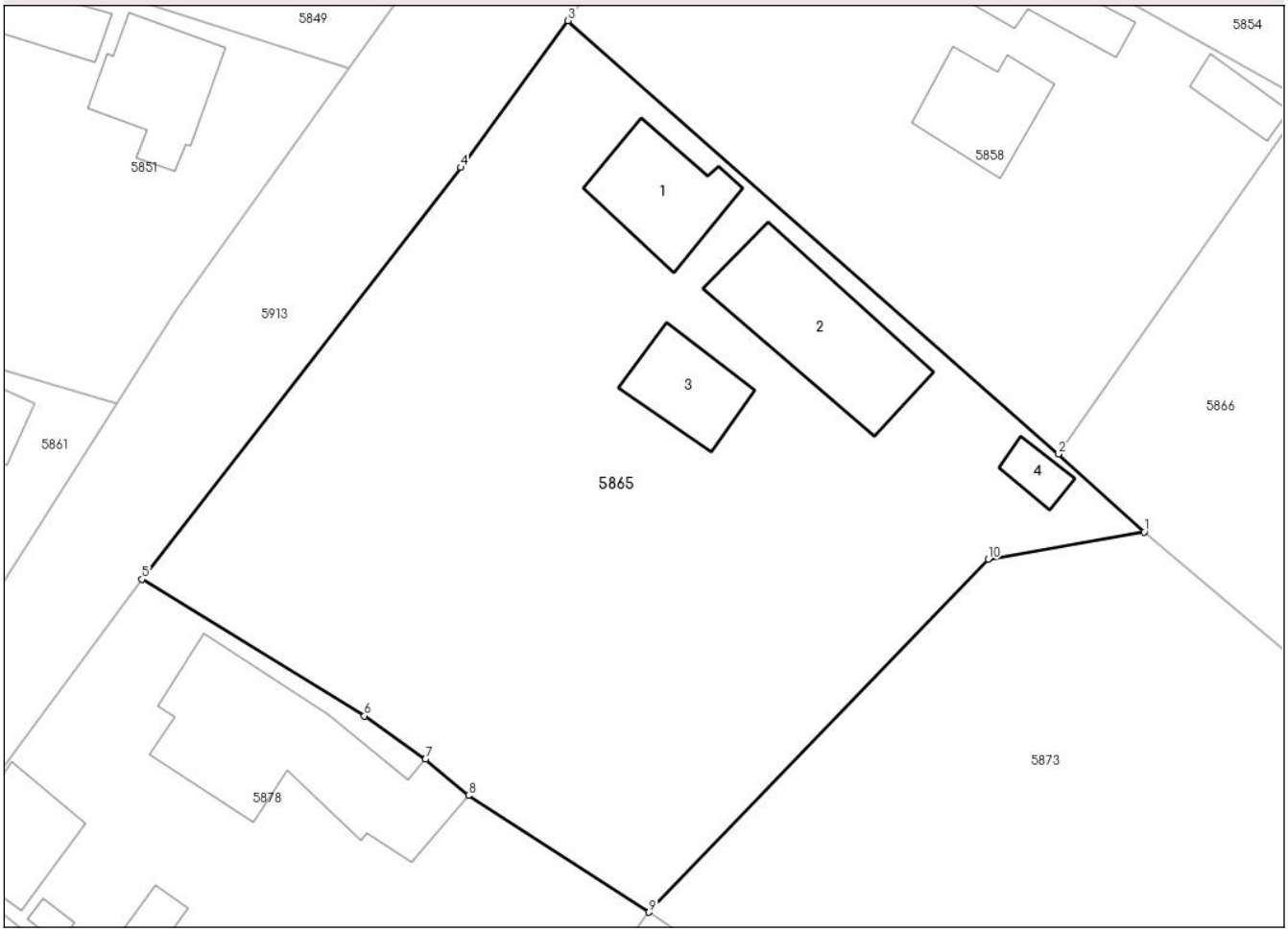
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	18	483,484,485	-	
2	arabil	DA	1.374	18	483,484,485	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 67 MP
A1.2		constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 114MP
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 50 MP
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 15MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.910,776 353.426,505	2	639.904,363 353.432,347	8.675
2	639.904,363 353.432,347	3	639.867,63 353.464,767	48.994
3	639.867,63 353.464,767	4	639.859,581 353.453,791	13.611
4	639.859,581 353.453,791	5	639.835,711 353.422,973	38.981
5	639.835,711 353.422,973	6	639.852,363 353.412,75	19.54
6	639.852,363 353.412,75	7	639.856,947 353.409,507	5.615
7	639.856,947 353.409,507	8	639.860,167 353.406,798	4.208
8	639.860,167 353.406,798	9	639.873,691 353.398,055	16.104
9	639.873,691 353.398,055	10	639.899,096 353.424,468	36.648
10	639.899,096 353.424,468	1	639.910,776 353.426,505	11.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20015	Din acte: 1.500 Masurata: 1.543	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20015-C1	Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 121 MP
A1.2	20015-C2	Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 30MP
A1.3	20015-C3	Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 35 MP
A1.4	20015-C4	Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA. S. CONSTR. DESF. 17 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47099 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 66, din 20/01/1999 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CODLEANU MIHAIL**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47099 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 66, din 20/01/1999 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	deodata cu inscrierea de sub B1, se noteaza obligatia de intretinere viagera, in favoarea lui COTLEANU SAVA si COTLEANU LEANCA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

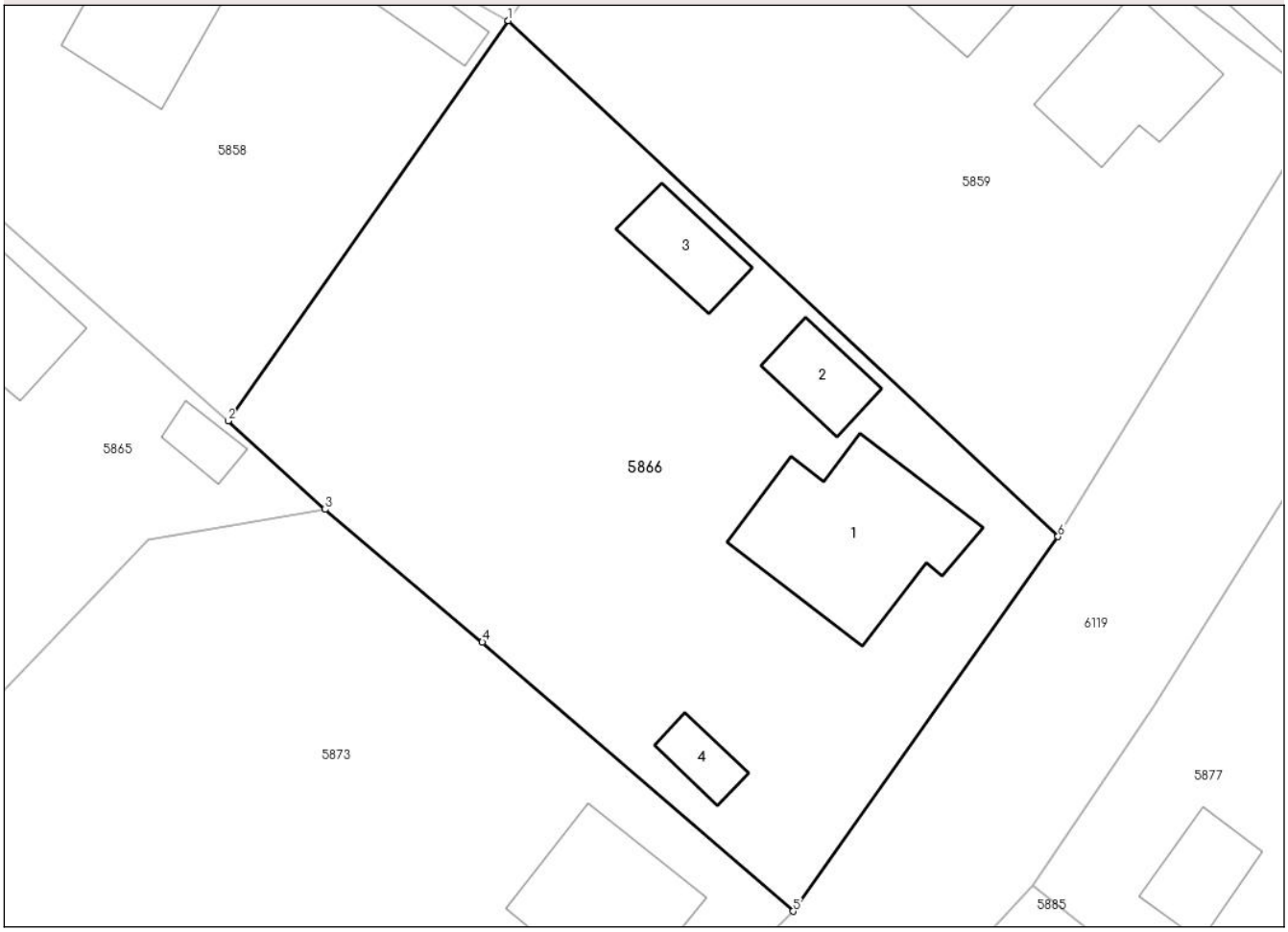
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20015	Din acte: 1.500 Masurata: 1.543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.543	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20015-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 121 MP
A1.2	20015-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 30MP
A1.3	20015-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 35 MP
A1.4	20015-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA. S. CONSTR. DESF. 17 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.922,866 353.458,777	2	639.904,363 353.432,347	32.263
2	639.904,363 353.432,347	3	639.910,776 353.426,505	8.675
3	639.910,776 353.426,505	4	639.921,155 353.417,74	13.585
4	639.921,155 353.417,74	5	639.941,676 353.399,974	27.143
5	639.941,676 353.399,974	6	639.959,172 353.424,715	30.302
6	639.959,172 353.424,715	1	639.922,866 353.458,777	49.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.011	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

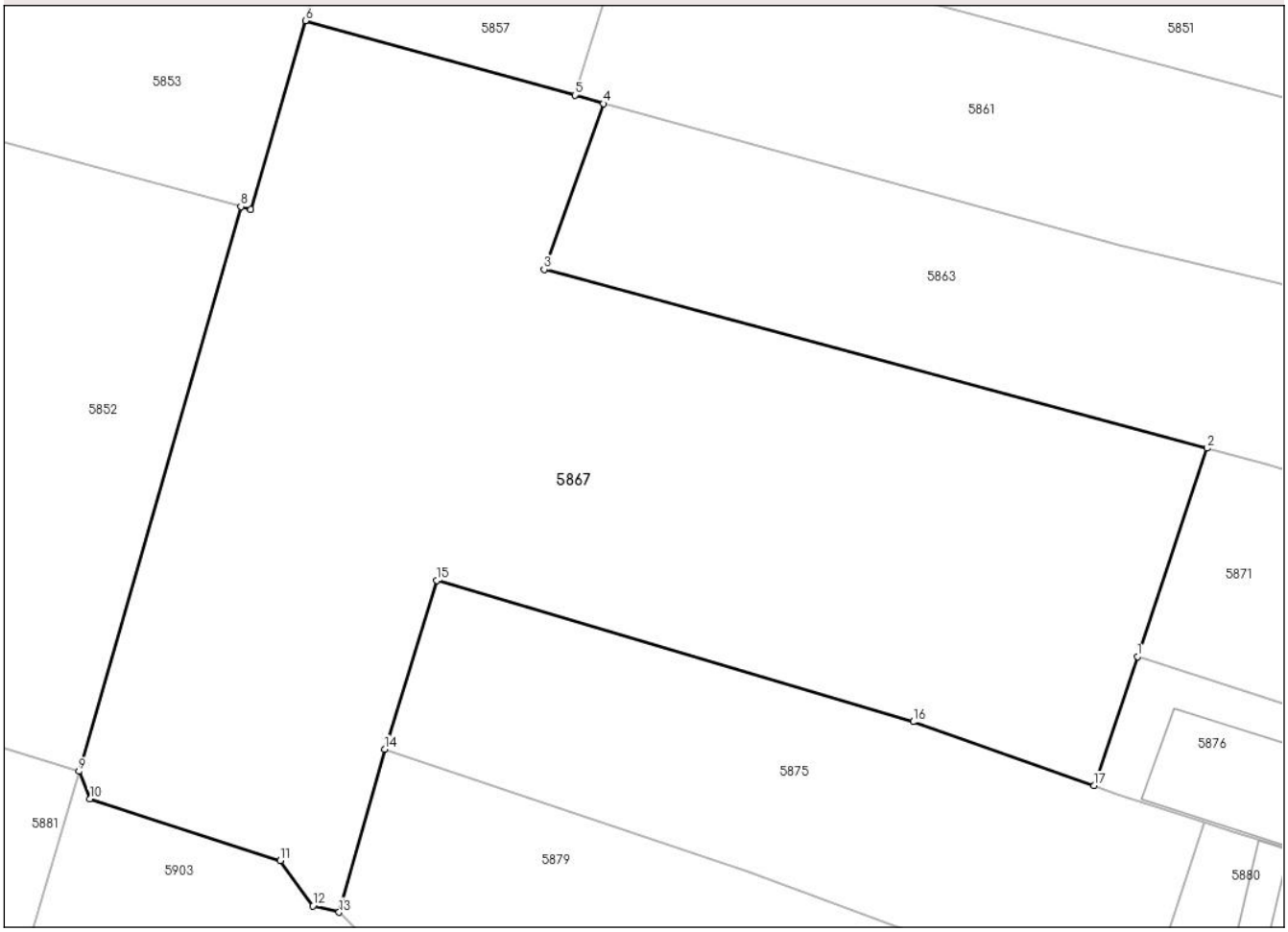
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.011	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.011	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.758,75 353.409,783	2	639.764,314 353.426,368	17.493
2	639.764,314 353.426,368	3	639.711,508 353.440,568	54.682
3	639.711,508 353.440,568	4	639.716,21 353.453,77	14.014
4	639.716,21 353.453,77	5	639.713,947 353.454,449	2.362
5	639.713,947 353.454,449	6	639.692,498 353.460,368	22.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	639.692,498 353.460,368	7	639.688,154 353.445,361	15.623
7	639.688,154 353.445,361	8	639.687,345 353.445,576	0.837
8	639.687,345 353.445,576	9	639.674,45 353.400,652	46.738
9	639.674,45 353.400,652	10	639.675,32 353.398,464	2.355
10	639.675,32 353.398,464	11	639.690,499 353.393,566	15.949
11	639.690,499 353.393,566	12	639.693,095 353.389,946	4.454
12	639.693,095 353.389,946	13	639.695,179 353.389,449	2.142
13	639.695,179 353.389,449	14	639.698,82 353.402,428	13.48
14	639.698,82 353.402,428	15	639.702,962 353.415,834	14.031
15	639.702,962 353.415,834	16	639.740,896 353.404,596	39.563
16	639.740,896 353.404,596	17	639.755,306 353.399,519	15.278
17	639.755,306 353.399,519	1	639.758,75 353.409,783	10.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:74
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:189/1

Adresa: Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22828	1.753	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22828-C1	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 75 MP
A1.2	22828-C2	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 63MP
A1.3	22828-C3	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 9 MP
A1.4	22828-C4	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 9 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142564 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 184, din 24/10/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCU ANCUTA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION EUGENIA**	
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **ION SANDA**, NECASATORITA 2) **ION SANDA** 3) **BANCU ANCUTA** 4) **ION EUGENIA**	
142564 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 184, din 24/10/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION SANDA**	
174399 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 1803, din 16/12/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaTIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ION SANDA**, NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22828	1.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.753	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22828-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 75 MP
A1.2	22828-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 63MP
A1.3	22828-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 9 MP
A1.4	22828-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 9 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.055,311 353.418,707	2	640.075,796 353.409,26	22.558
2	640.075,796 353.409,26	3	640.082,565 353.405,019	7.988
3	640.082,565 353.405,019	4	640.086,686 353.401,165	5.642
4	640.086,686 353.401,165	5	640.103,901 353.389,4	20.851
5	640.103,901 353.389,4	6	640.123,471 353.445,729	59.632
6	640.123,471 353.445,729	7	640.099,765 353.451,417	24.379
7	640.099,765 353.451,417	8	640.097,88 353.445,816	5.91
8	640.097,88 353.445,816	9	640.095,725 353.440,875	5.391
9	640.095,725 353.440,875	10	640.091,976 353.431,876	9.749
10	640.091,976 353.431,876	11	640.086,184 353.418,488	14.587
11	640.086,184 353.418,488	12	640.081,892 353.420,365	4.684
12	640.081,892 353.420,365	13	640.061,561 353.429,74	22.388
13	640.061,561 353.429,74	1	640.055,311 353.418,707	12.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.422	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 120 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 76 MP
A1.3		Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 55 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078270, din 11/11/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTLEANU M ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COTLEANU M ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	22	714,715	-	
2	arabil	DA	722	22	714,715	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 120 MP
A1.2		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 76 MP
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 55 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.136,266 353.444,001	2	640.122,477 353.403,989	42.321
2	640.122,477 353.403,989	3	640.142,386 353.392,327	23.073
3	640.142,386 353.392,327	4	640.147,238 353.388,962	5.905
4	640.147,238 353.388,962	5	640.160,416 353.418,375	32.23
5	640.160,416 353.418,375	6	640.167,508 353.436,05	19.045
6	640.167,508 353.436,05	1	640.136,266 353.444,001	32.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.494	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 73 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 53 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077.993, din 10/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HEREA I CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HEREA I CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

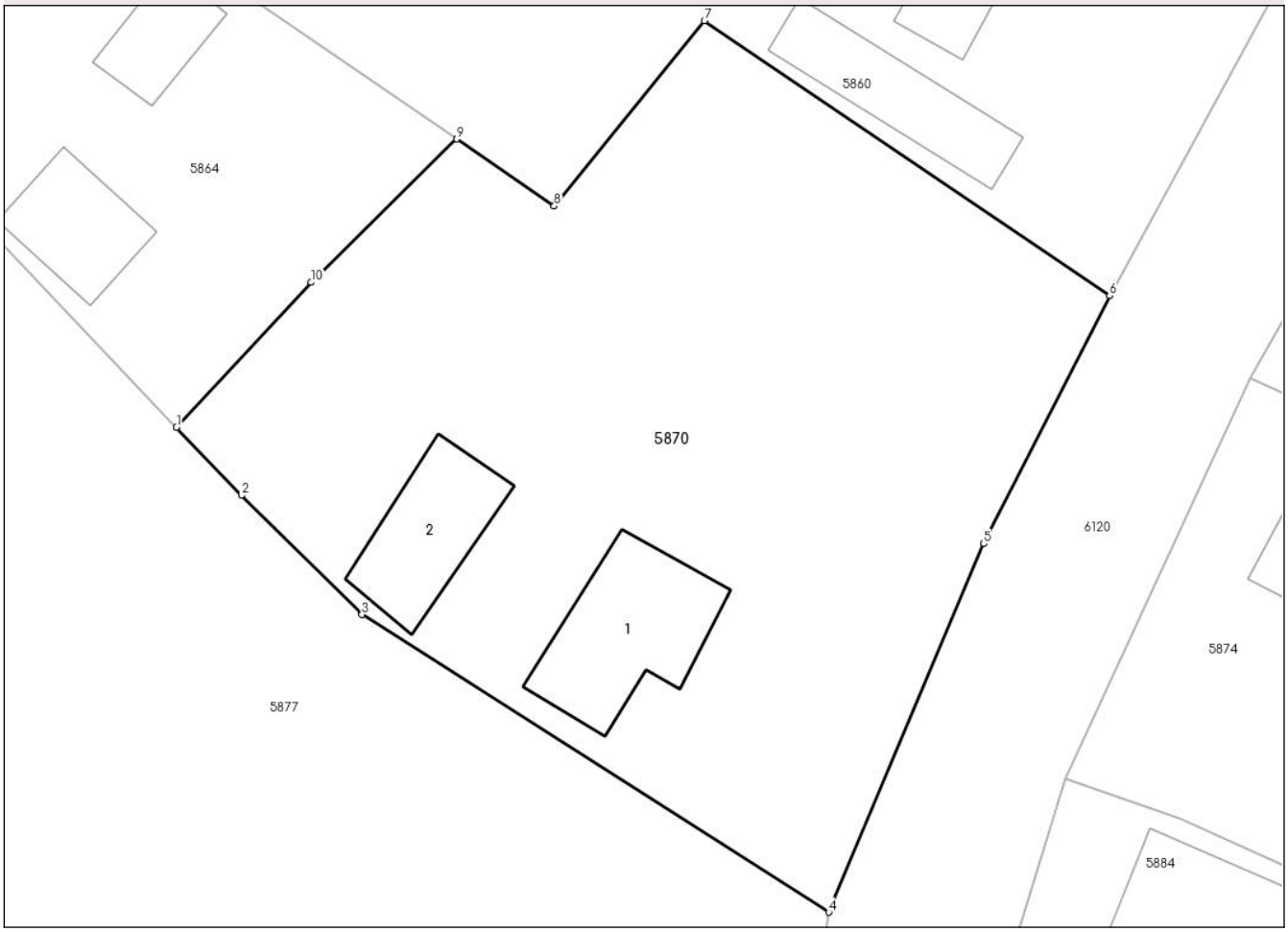
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	21	601,602,603	-	
2	arabil	DA	794	21	601,602,603	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 73 MP
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 53 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.992,903 353.415,83	2	639.996,67 353.411,875	5.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.996,67 353.411,875	3	640.003,685 353.404,952	9.856
3	640.003,685 353.404,952	4	640.030,825 353.387,671	32.175
4	640.030,825 353.387,671	5	640.039,83 353.409,065	23.212
5	640.039,83 353.409,065	6	640.047,148 353.423,482	16.168
6	640.047,148 353.423,482	7	640.023,589 353.439,451	28.461
7	640.023,589 353.439,451	8	640.014,86 353.428,688	13.858
8	640.014,86 353.428,688	9	640.009,188 353.432,582	6.88
9	640.009,188 353.432,582	10	640.000,727 353.424,253	11.873
10	640.000,727 353.424,253	1	639.992,903 353.415,83	11.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22769	964	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; IMOBIL IMREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22769-C1	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 41 MP
A1.2	22769-C2	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 52 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159806 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 5021, din 14/12/2021 emis de Ion Traian (act notarial nr 5024 din 14.12.2021, emis de Ion Traian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22769 a imobilului cu numarul cadastral 22769 / UAT Ion Roata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22746 inscris in cartea funciara 22746;	A1
Act Administrativ nr. 077102/50437, din 09/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 1375 din 16.08.2021, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 1374 din 16.08.2021, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 30 din 11.10.2021, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 1386 din 18.08.2021, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22746/Ion Roata, inscrisa prin incheierea nr. 119124 din 02/09/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARIN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22746/Ion Roata, inscrisa prin incheierea nr. 119124 din 02/09/2021;	
Act Notarial nr. 5021, din 14/12/2021 emis de Ion Traian (act notarial nr 5024 din 14.12.2021, emis de Ion Traian);		
B5	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B4	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

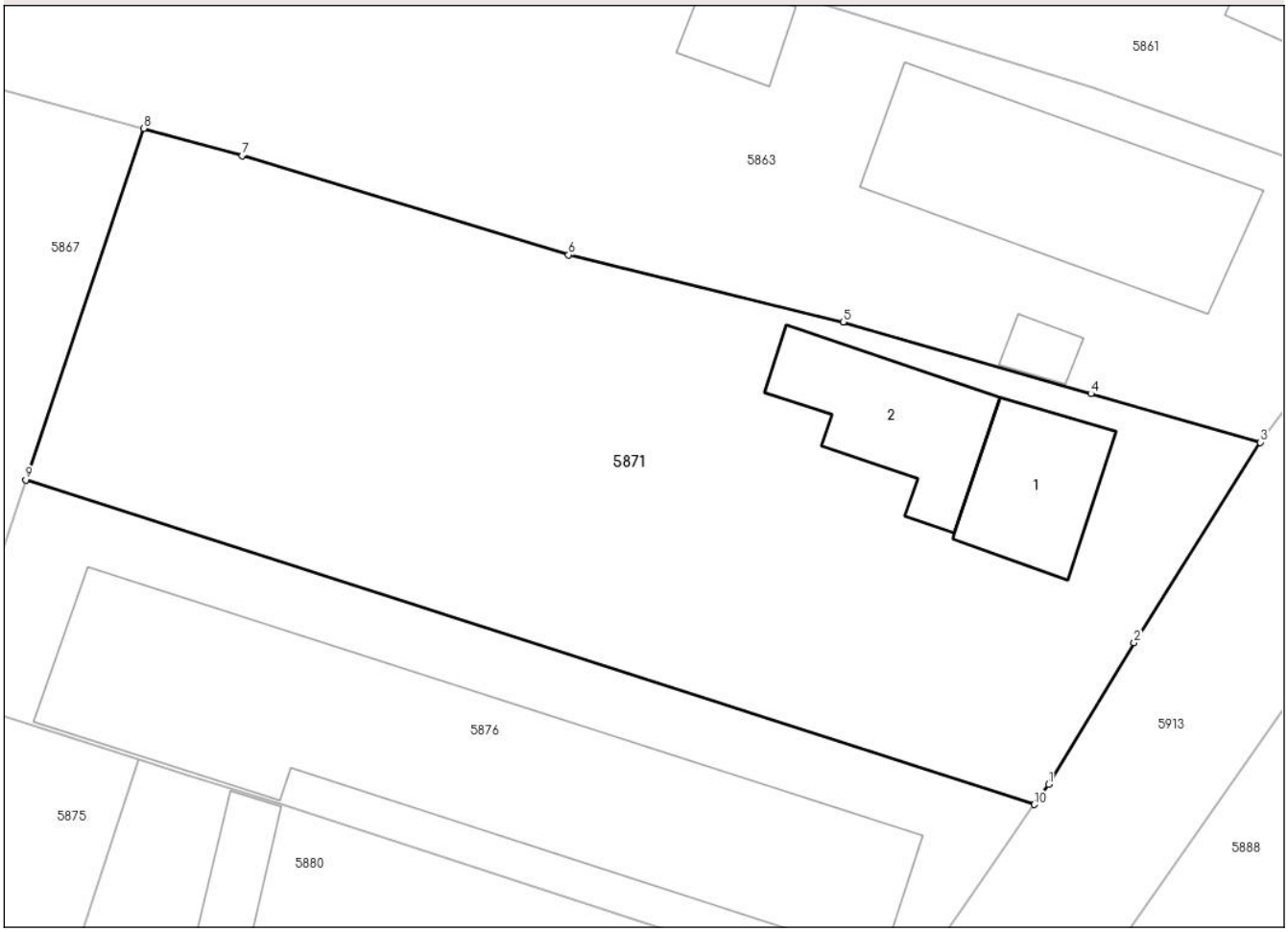
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22769	964	IMOBIL IMREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	17	480,481	-	
2	arabil	DA	112	17	480,481	-	
3	arabil	DA	181	17	480,481	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22769-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 41 MP
A1.2	22769-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 52 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.807,026 353.395,425	2	639.811,065 353.402,104	7.805
2	639.811,065 353.402,104	3	639.817,021 353.411,558	11.174
3	639.817,021 353.411,558	4	639.809,023 353.413,853	8.321
4	639.809,023 353.413,853	5	639.797,339 353.417,238	12.164
5	639.797,339 353.417,238	6	639.784,363 353.420,396	13.355
6	639.784,363 353.420,396	7	639.768,955 353.425,07	16.101
7	639.768,955 353.425,07	8	639.764,314 353.426,368	4.819
8	639.764,314 353.426,368	9	639.758,75 353.409,783	17.493
9	639.758,75 353.409,783	10	639.806,357 353.394,473	50.008
10	639.806,357 353.394,473	1	639.807,026 353.395,425	1.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.598	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 106 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078443, din 09/04/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTLEANU T GHEORGHE** 2) **CALDARE T LEANCA**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COTLEANU T GHEORGHE** 2) **CALDARE T LEANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

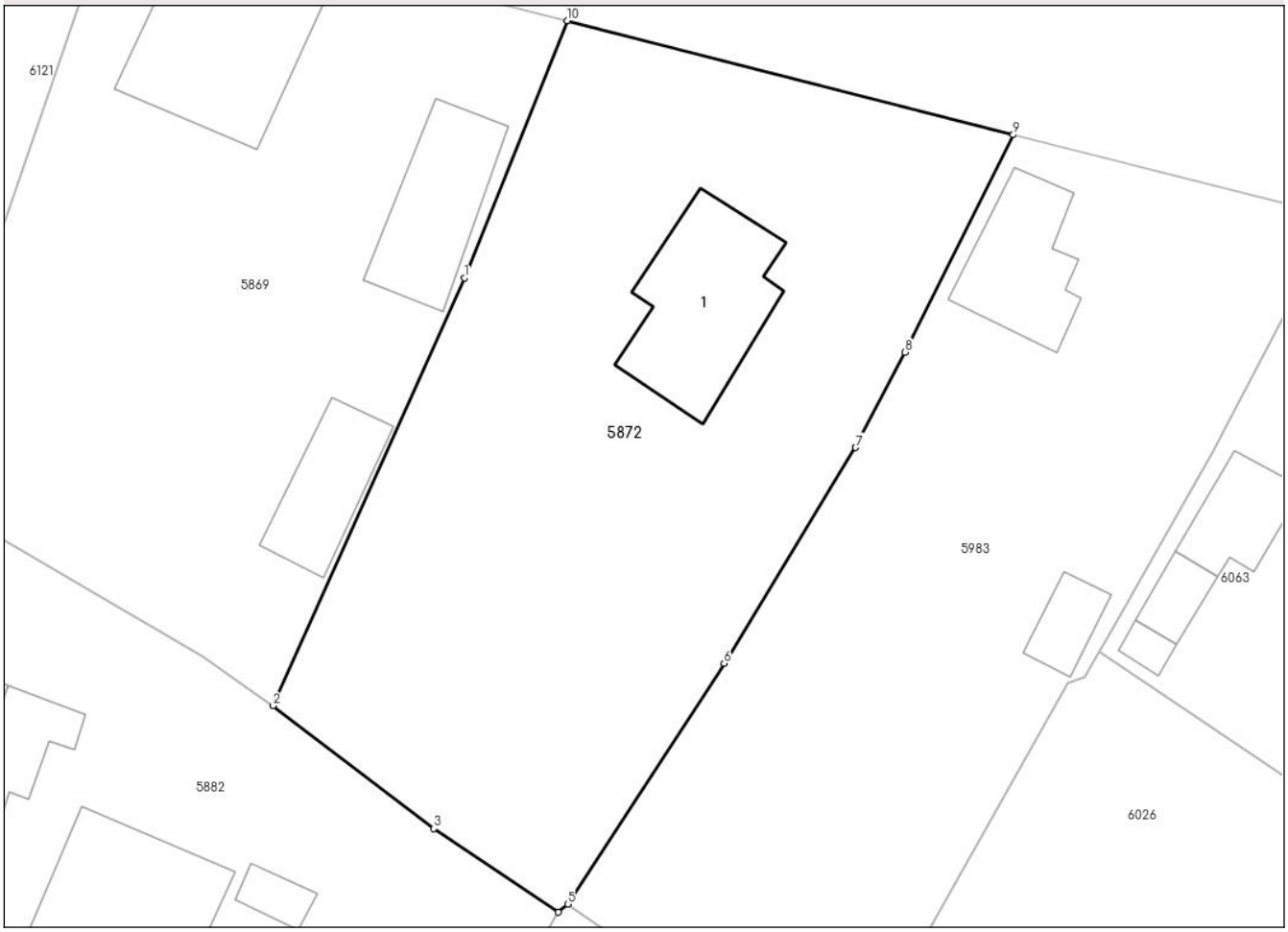
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	22	716,717,718	-	
2	arabil	DA	1.000	22	716,717,718	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 106 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.160,416 353.418,375	2	640.147,238 353.388,962	32.23
2	640.147,238 353.388,962	3	640.158,318 353.380,525	13.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.158,318 353.380,525	4	640.166,885 353.374,78	10.315
4	640.166,885 353.374,78	5	640.167,544 353.375,324	0.854
5	640.167,544 353.375,324	6	640.178,287 353.391,875	19.732
6	640.178,287 353.391,875	7	640.187,332 353.406,713	17.377
7	640.187,332 353.406,713	8	640.190,712 353.413,261	7.369
8	640.190,712 353.413,261	9	640.198,177 353.428,209	16.708
9	640.198,177 353.428,209	10	640.167,508 353.436,05	31.655
10	640.167,508 353.436,05	1	640.160,416 353.418,375	19.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.001	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 88 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078600, din 20/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MILITARU I DUMITRU** 2) **MILITARU T ALEXANDRINA**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MILITARU I DUMITRU** 2) **MILITARU T ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

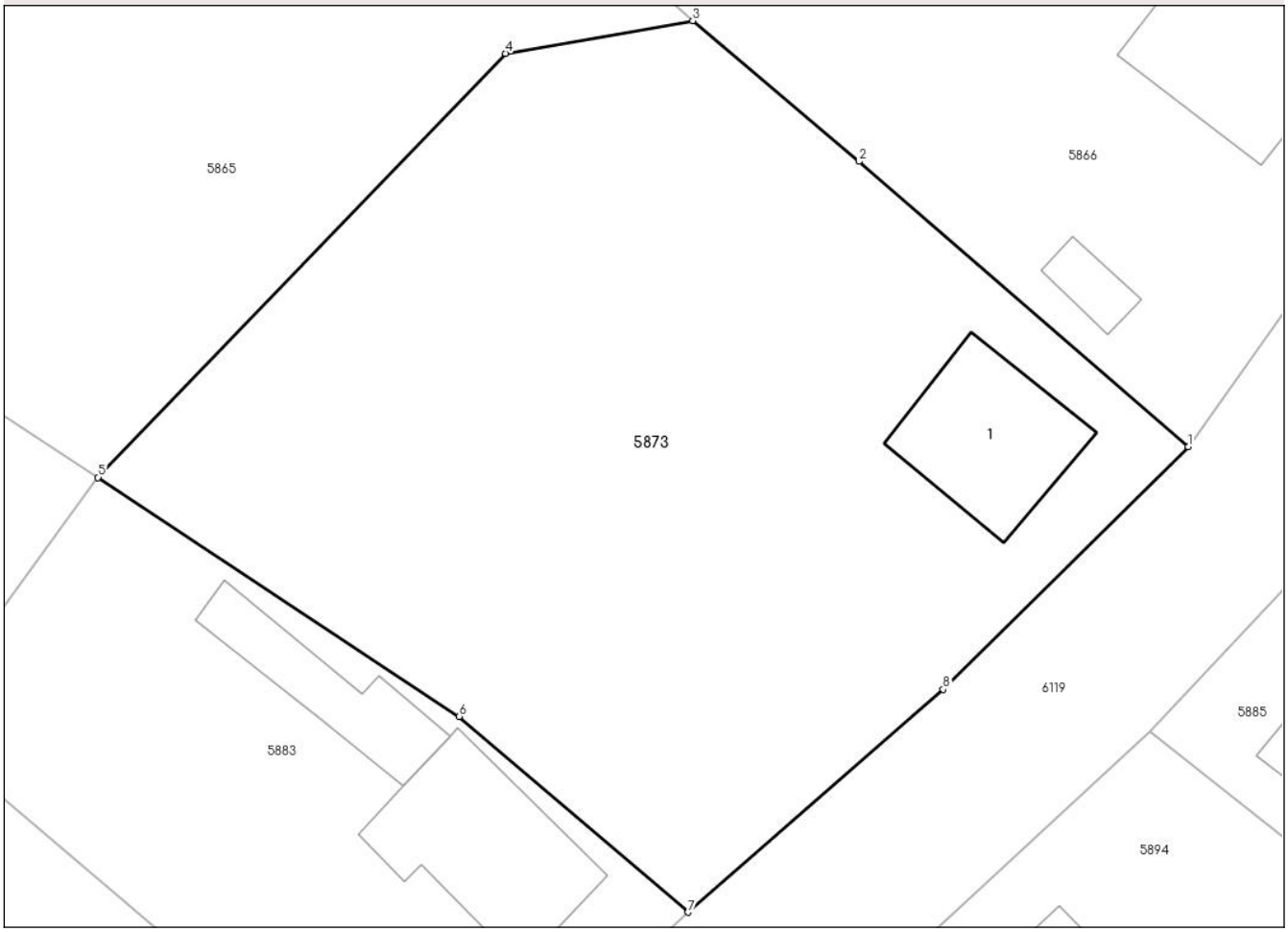
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	18	502,503,504	-	
2	arabil	DA	1.401	18	502,503,504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 88 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.941,676 353.399,974	2	639.921,155 353.417,74	27.143
2	639.921,155 353.417,74	3	639.910,776 353.426,505	13.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	639.910,776 353.426,505	4	639.899,096 353.424,468	11.856
4	639.899,096 353.424,468	5	639.873,691 353.398,055	36.648
5	639.873,691 353.398,055	6	639.896,223 353.383,169	27.005
6	639.896,223 353.383,169	7	639.910,476 353.370,969	18.761
7	639.910,476 353.370,969	8	639.926,397 353.384,852	21.124
8	639.926,397 353.384,852	1	639.941,676 353.399,974	21.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		879	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 92 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 40 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078328, din 16/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN C CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN C CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

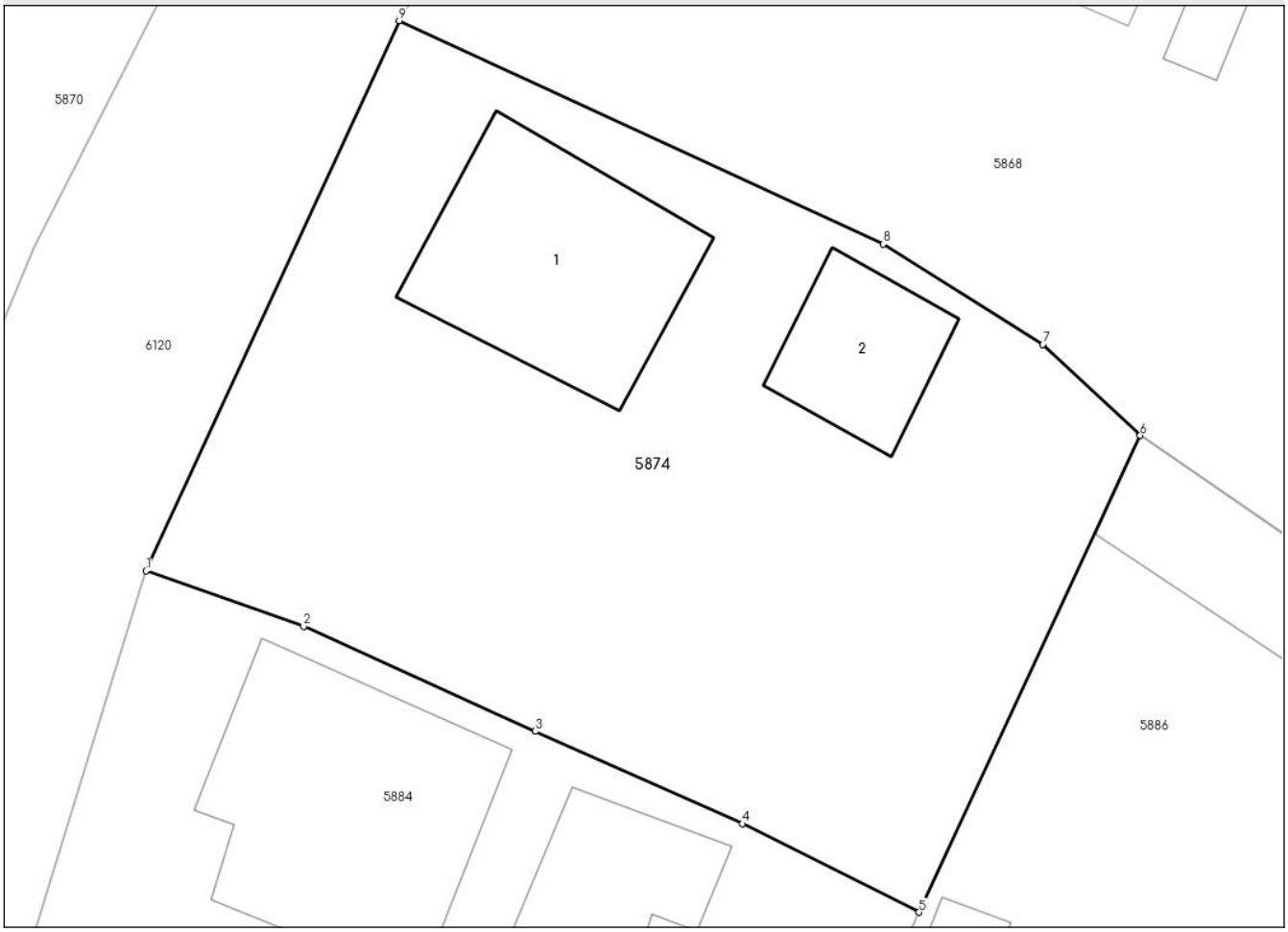
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	618,619	-	
2	arabil	DA	379	21	618,619	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 92 MP
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 40 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.044,584 353.395,441	2	640.051,263 353.393,097	7.078

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.051,263 353.393,097	3	640.061,074 353.388,651	10.771
3	640.061,074 353.388,651	4	640.069,846 353.384,741	9.604
4	640.069,846 353.384,741	5	640.077,319 353.381,002	8.356
5	640.077,319 353.381,002	6	640.086,686 353.401,165	22.233
6	640.086,686 353.401,165	7	640.082,565 353.405,019	5.642
7	640.082,565 353.405,019	8	640.075,796 353.409,26	7.988
8	640.075,796 353.409,26	9	640.055,311 353.418,707	22.558
9	640.055,311 353.418,707	1	640.044,584 353.395,441	25.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		979	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

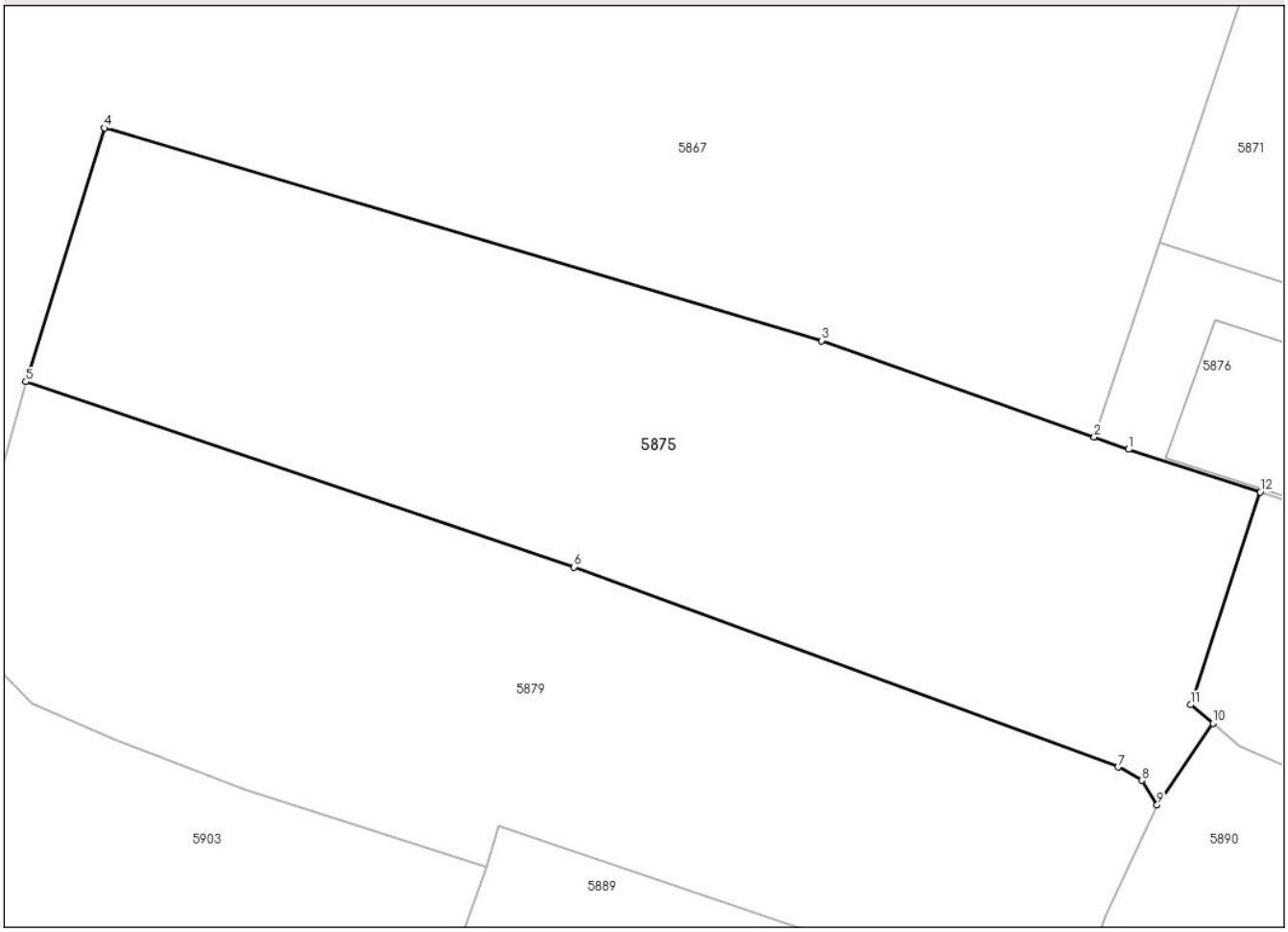
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	979	17	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.757,115 353.398,852	2	639.755,306 353.399,519	1.928
2	639.755,306 353.399,519	3	639.740,896 353.404,596	15.278
3	639.740,896 353.404,596	4	639.702,962 353.415,834	39.563
4	639.702,962 353.415,834	5	639.698,82 353.402,428	14.031
5	639.698,82 353.402,428	6	639.727,799 353.392,64	30.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	639.727,799 353.392,64	7	639.756,564 353.382,078	30.643
7	639.756,564 353.382,078	8	639.757,83 353.381,369	1.451
8	639.757,83 353.381,369	9	639.758,635 353.380,074	1.525
9	639.758,635 353.380,074	10	639.761,585 353.384,397	5.234
10	639.761,585 353.384,397	11	639.760,407 353.385,365	1.525
11	639.760,407 353.385,365	12	639.764,087 353.396,603	11.825
12	639.764,087 353.396,603	1	639.757,115 353.398,852	7.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22770	527	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22770-C1	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 11A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp; SPATIU COMERCIAL, SUPRAFAT CONSTRUITA DESFASURATA 273 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159806 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 5021, din 14/12/2021 emis de Ion Traian (act notarial nr 5024 din 14.12.2021, emis de Ion Traian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22770 a imobilului cu numarul cadastral 22770 / UAT Ion Roata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22746 inscris in cartea funciara 22746;	A1
B5	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare inscrisa la B4	A1, A1.1
B6	Se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1, A1.1 ca fiind bun comun dobandit de MARIN GHEORGHE in timpul casatoriei cu MARIN TANTA	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **Serghescu Cristina-Constantina**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **Serghescu Mihai**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

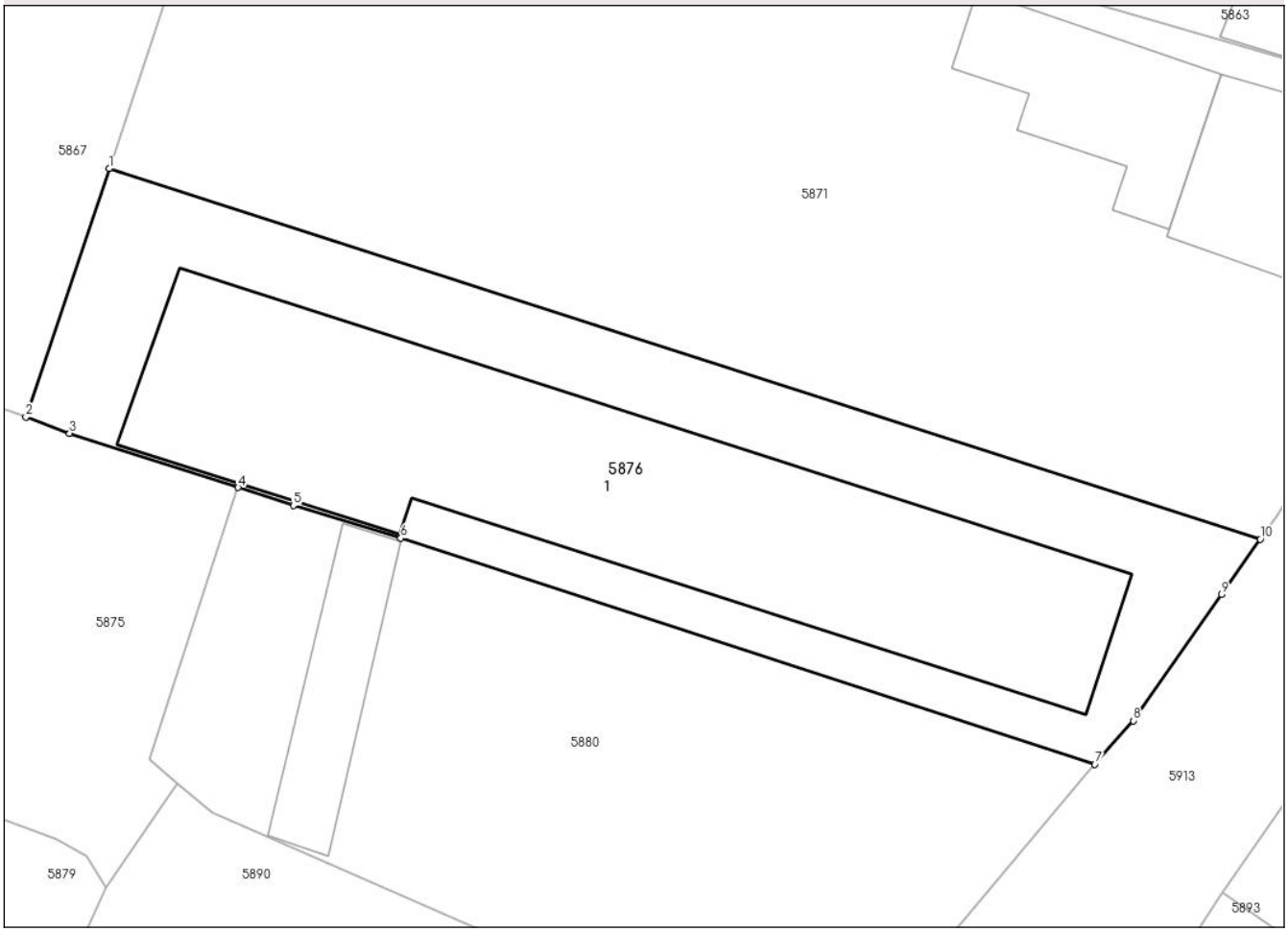
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22770	527	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	17	480,481	-	
2	arabil	DA	26	17	480,481	-	
3	arabil	DA	13	17	480,481	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22770-C1	constructii industriale si edilitare	273	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:273 mp; S. construita desfasurata:273 mp; SPATIU COMERCIAL, SUPRAFAT CONSTRUITA DESFASURATA 273 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.758,75 353.409,783	2	639.755,306 353.399,519	10.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.755,306 353.399,519	3	639.757,115 353.398,852	1.928
3	639.757,115 353.398,852	4	639.764,087 353.396,603	7.326
4	639.764,087 353.396,603	5	639.766,367 353.395,867	2.396
5	639.766,367 353.395,867	6	639.770,809 353.394,514	4.643
6	639.770,809 353.394,514	7	639.799,521 353.385,172	30.194
7	639.799,521 353.385,172	8	639.801,105 353.386,974	2.399
8	639.801,105 353.386,974	9	639.804,751 353.392,184	6.359
9	639.804,751 353.392,184	10	639.806,357 353.394,473	2.796
10	639.806,357 353.394,473	1	639.758,75 353.409,783	50.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 36 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 25 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077876, din 03/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATU D NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRATU D NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

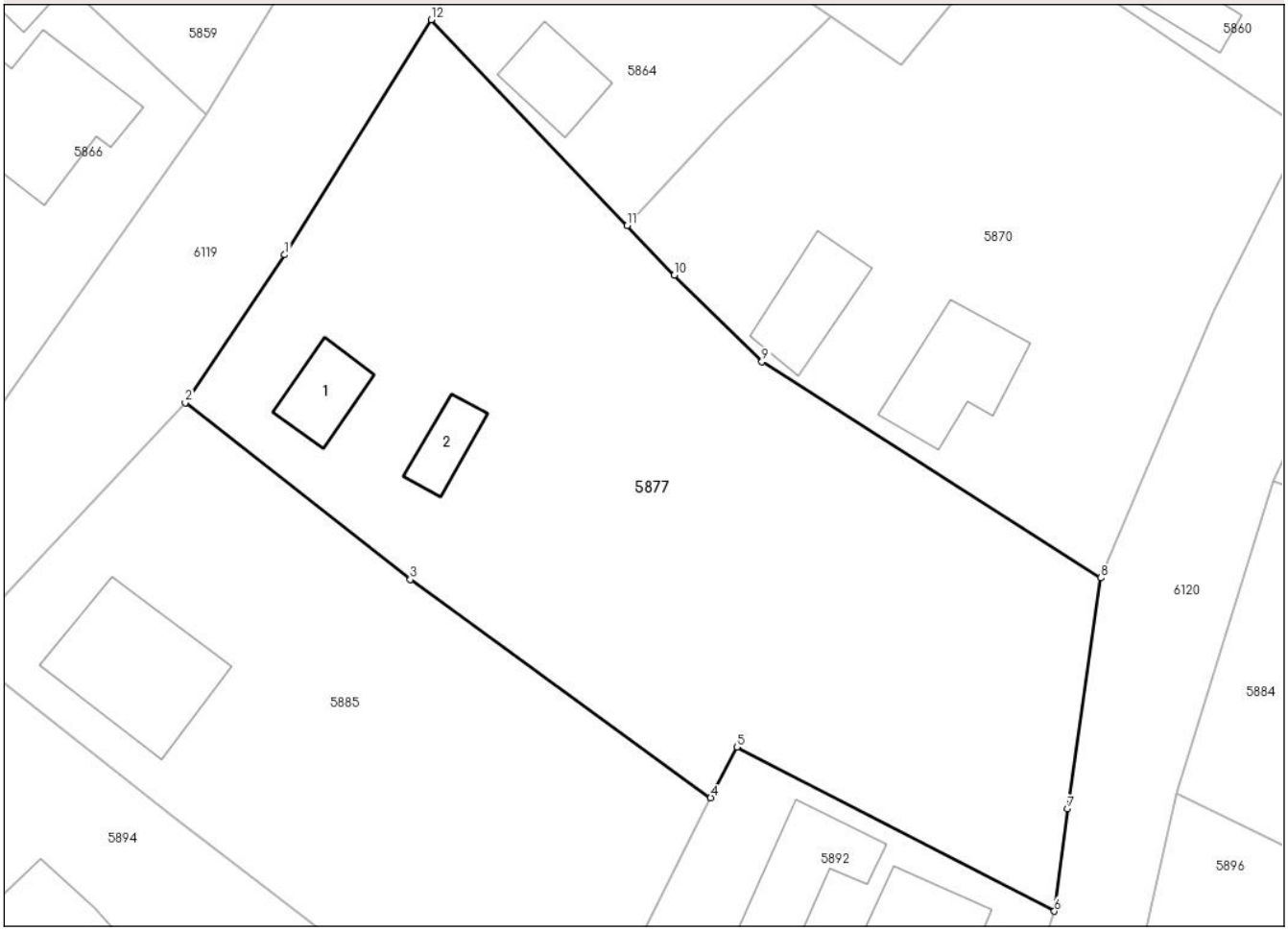
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	21	596,597,598	-	
2	arabil	DA	1.600	21	596,597,598	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 36 MP
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 25 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.965,495 353.413,498	2	639.957,52 353.401,68	14.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.957,52 353.401,68	3	639.975,548 353.387,533	22.916
3	639.975,548 353.387,533	4	639.999,585 353.370,1	29.693
4	639.999,585 353.370,1	5	640.001,688 353.374,153	4.566
5	640.001,688 353.374,153	6	640.027,093 353.361,024	28.597
6	640.027,093 353.361,024	7	640.028,129 353.369,189	8.23
7	640.028,129 353.369,189	8	640.030,825 353.387,671	18.678
8	640.030,825 353.387,671	9	640.003,685 353.404,952	32.175
9	640.003,685 353.404,952	10	639.996,67 353.411,875	9.856
10	639.996,67 353.411,875	11	639.992,903 353.415,83	5.462
11	639.992,903 353.415,83	12	639.977,224 353.432,294	22.736
12	639.977,224 353.432,294	1	639.965,495 353.413,498	22.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20654	1.762	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20654-C1	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA ,SUPR.CONSTR. DESF. 171MP
A1.2	20654-C2	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA, SUPR.CONSTR. DESF. 60MP
A1.3	20654-C3	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA, SUPR.CONSTR. DESF. 6 MP.
A1.4	20654-C4	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA ,SUPR.CONSTR.DESF.15 MP.
A1.5	20654-C5	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA ,SUPR.CONSTR.DESF.7MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37137 / 19/04/2019		
Act Administrativ nr. 456, din 01/03/2019 emis de PRIMARIA ION ROATA (act administrativ nr 479 din 01.04.2019, emis de PRIMARIA ION ROATA;act notarial nr 549 din 13.11.2018, emis de BIN ION TRAIAN;act notarial nr 548 din 13.11.2018, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 078394/50459 din 24.01.2001, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHITA GEORGE-DARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

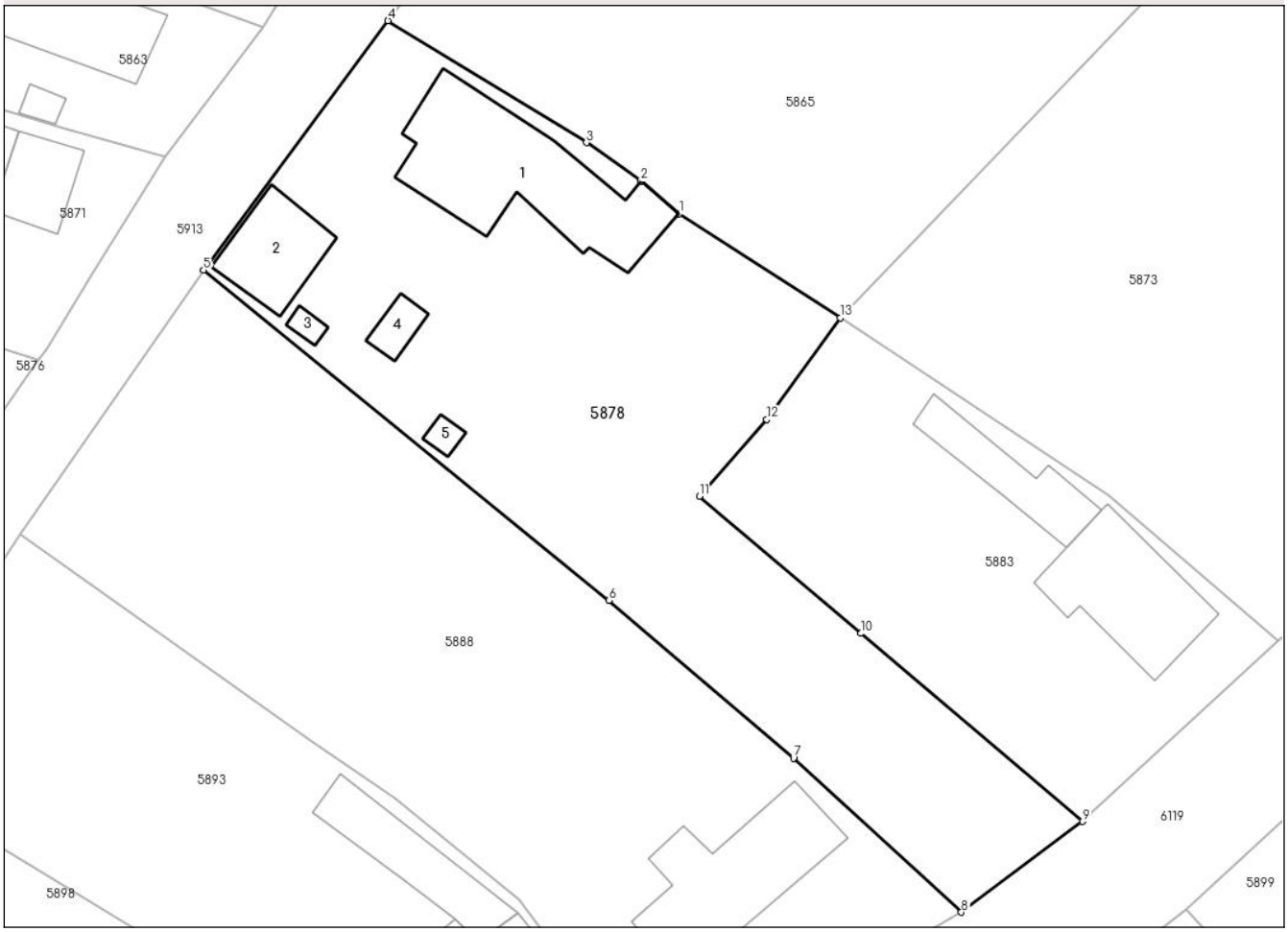
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20654	1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.284	18	508	-	
2	arabil	DA	478	18	507	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20654-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; LOCUINTA , SUPR.CONSTR. DESF. 171MP
A1.2	20654-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA, SUPR. CONSTR. DESF. 60MP
A1.3	20654-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA, SUPR. CONSTR. DESF. 6 MP.
A1.4	20654-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA ,SUPR. CONSTR.DESF.15 MP.
A1.5	20654-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA ,SUPR. CONSTR.DESF.7MP.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.860,167 353.406,798	2	639.856,947 353.409,507	4.208
2	639.856,947 353.409,507	3	639.852,363 353.412,75	5.615
3	639.852,363 353.412,75	4	639.835,711 353.422,973	19.54
4	639.835,711 353.422,973	5	639.820,225 353.402,062	26.021
5	639.820,225 353.402,062	6	639.854,264 353.374,349	43.894
6	639.854,264 353.374,349	7	639.869,761 353.361,122	20.374
7	639.869,761 353.361,122	8	639.883,852 353.348,199	19.12
8	639.883,852 353.348,199	9	639.894,024 353.355,806	12.702
9	639.894,024 353.355,806	10	639.875,388 353.371,582	24.417
10	639.875,388 353.371,582	11	639.861,843 353.383,093	17.775
11	639.861,843 353.383,093	12	639.867,502 353.389,53	8.571
12	639.867,502 353.389,53	13	639.873,691 353.398,055	10.535
13	639.873,691 353.398,055	1	639.860,167 353.406,798	16.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		942	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

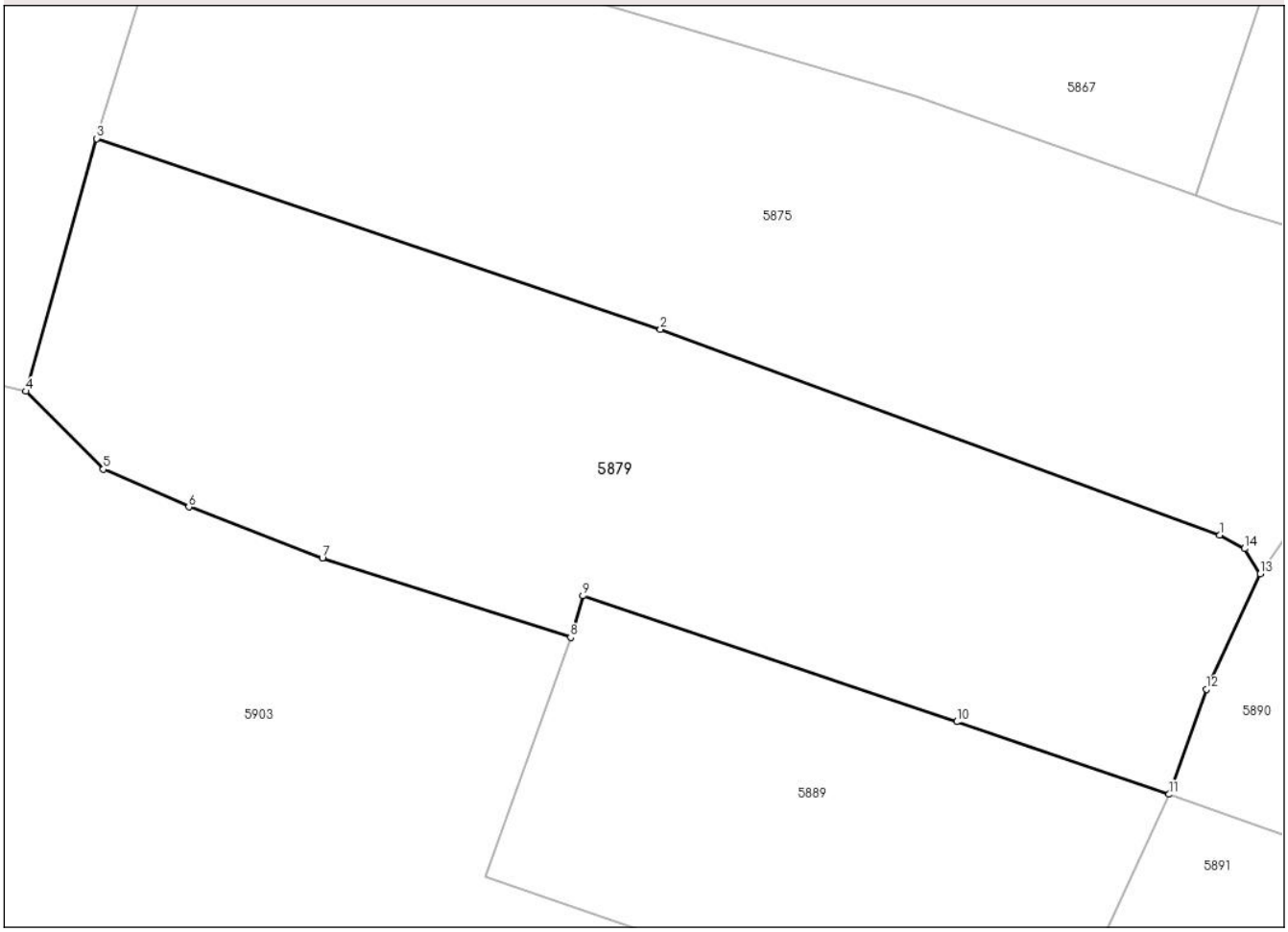
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	942	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.756,564 353.382,078	2	639.727,799 353.392,64	30.643
2	639.727,799 353.392,64	3	639.698,82 353.402,428	30.587
3	639.698,82 353.402,428	4	639.695,179 353.389,449	13.48
4	639.695,179 353.389,449	5	639.699,156 353.385,445	5.644
5	639.699,156 353.385,445	6	639.703,552 353.383,511	4.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	639.703,552 353.383,511	7	639.710,418 353.380,886	7.351
7	639.710,418 353.380,886	8	639.723,18 353.376,809	13.397
8	639.723,18 353.376,809	9	639.723,807 353.378,946	2.227
9	639.723,807 353.378,946	10	639.743,032 353.372,48	20.283
10	639.743,032 353.372,48	11	639.753,946 353.368,752	11.533
11	639.753,946 353.368,752	12	639.755,881 353.374,152	5.736
12	639.755,881 353.374,152	13	639.758,635 353.380,074	6.531
13	639.758,635 353.380,074	14	639.757,83 353.381,369	1.525
14	639.757,83 353.381,369	1	639.756,564 353.382,078	1.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 34 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

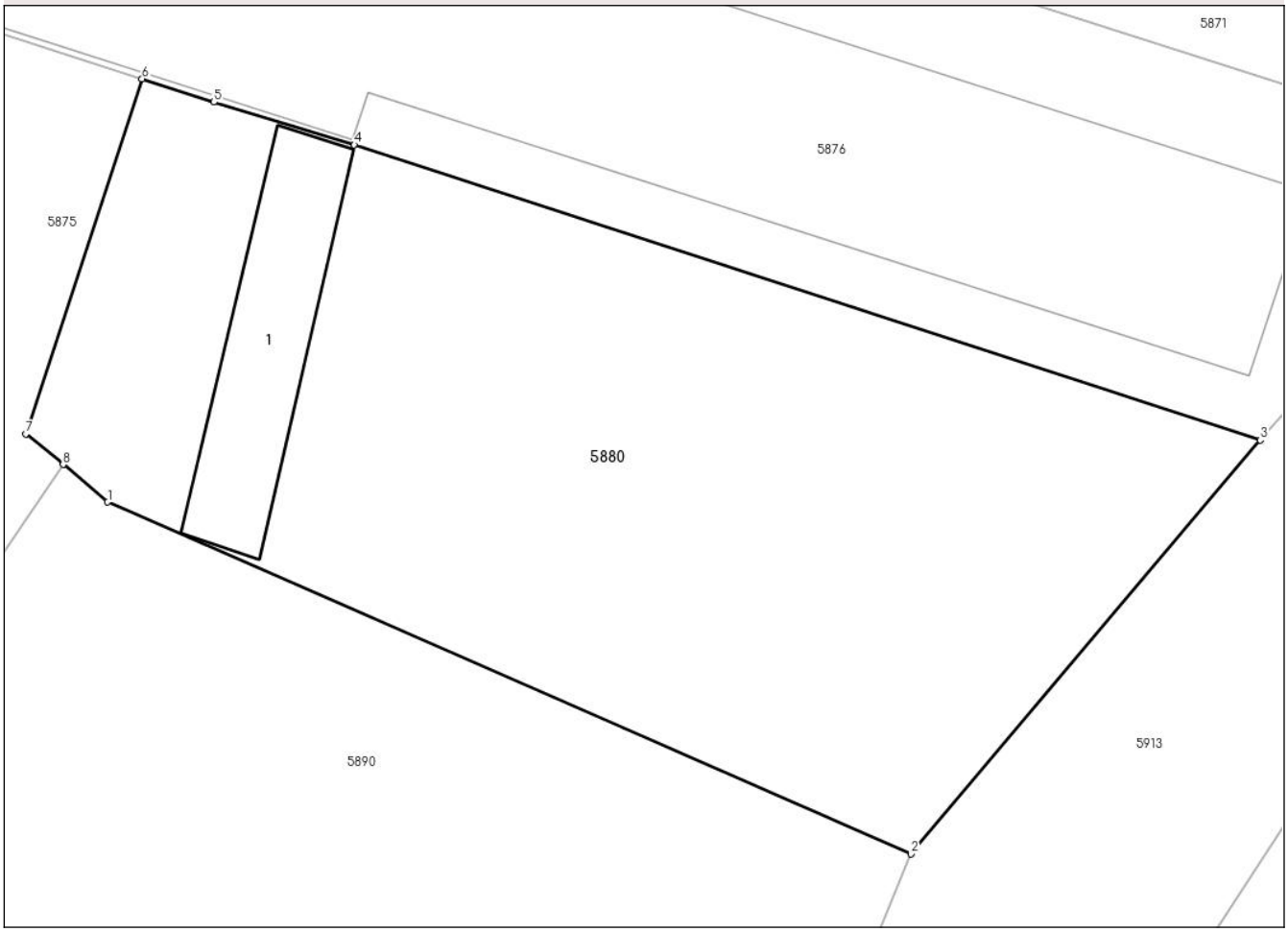
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	17	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 34 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.762,998 353.383,204	2	639.788,454 353.372,065	27.786
2	639.788,454 353.372,065	3	639.799,521 353.385,172	17.154
3	639.799,521 353.385,172	4	639.770,809 353.394,514	30.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	639.770,809 353.394,514	5	639.766,367 353.395,867	4.643
5	639.766,367 353.395,867	6	639.764,087 353.396,603	2.396
6	639.764,087 353.396,603	7	639.760,407 353.385,365	11.825
7	639.760,407 353.385,365	8	639.761,585 353.384,397	1.525
8	639.761,585 353.384,397	1	639.762,998 353.383,204	1.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti - Constanta, Nr. 1B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23036	12.532	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113101 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 1304, din 02/08/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (act dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23036 a imobilului cu numarul cadastral 23036 / UAT Ion Roata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20324 inscris in cartea funciara 20324;	A1
Act Administrativ nr. 16, din 07/09/2004 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20324/Ion Roata, inscrisa prin incheierea nr. 457 din 16/01/2005; (provenita din conversia CF 55)	
Act Notarial nr. 1304, din 02/08/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (act dezmembrare);		
B4	se radiaza notarea de la B3,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

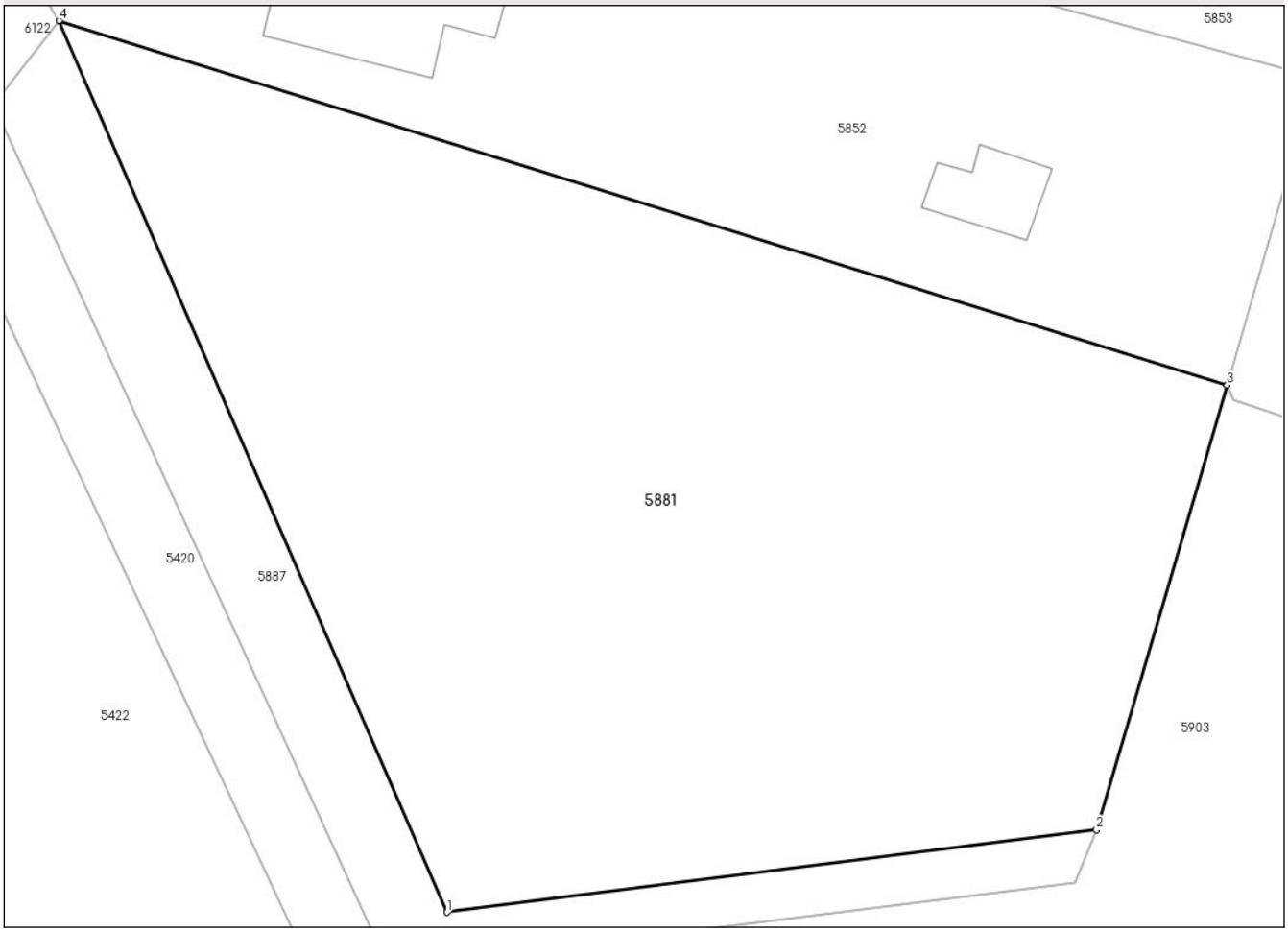
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23036	12.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.532	235/9	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.560,54 353.323,836	2	639.655,368 353.335,892	95.592
2	639.655,368 353.335,892	3	639.674,45 353.400,652	67.513
3	639.674,45 353.400,652	4	639.503,932 353.453,803	178.61
4	639.503,932 353.453,803	1	639.560,54 353.323,836	141.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:36
Nr. cadastral vechi:202

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20471	Din acte: 1.394 Masurata: 1.391	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20471-C1	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 73 MP
A1.2	20471-C2	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 46 MP
A1.3	20471-C3	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 116 MP
A1.4	20471-C4	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 14 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2559 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 66, din 17/01/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRETU PETRUTA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRETU PETRUTA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2559 / 18/01/2017		
Act Administrativ nr. 635689, din 13/01/2017 emis de Primaria comunei Ion Roata (act administrativ nr 752862 din 24.07.2008, emis de Primaria comunei Ion Roata);		
C2	Se radiaza obligatia de intretinere inscrisa la C1 in baza incheierii nr. 13904/20006	A1, A1.1
Act Notarial nr. 66, din 17/01/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C3	deodata cu inscrierea de sub B2 se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **MIHALCEA DOREL** 2) **MIHALCEA STEFANA**, soti	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALCEA DOREL** 2) **MIHALCEA STEFANA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

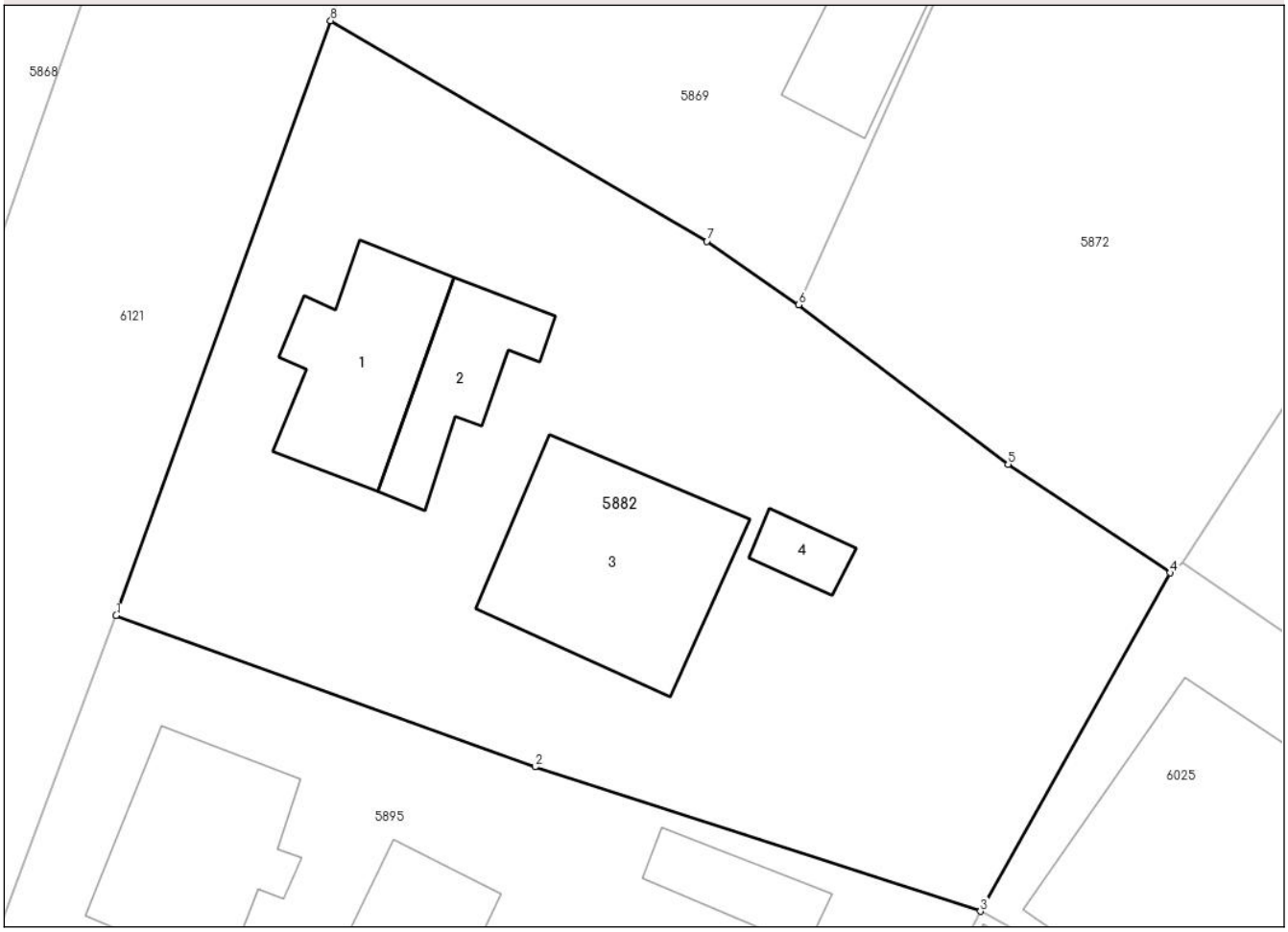
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20471	Din acte: 1.394 Masurata: 1.391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	22	713	-	
2	arabil	DA	909	22	713	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20471-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 73 MP
A1.2	20471-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 46 MP
A1.3	20471-C3	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 116 MP
A1.4	20471-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 14 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.111,125 353.372,515	2	640.133,286 353.364,517	23.56
2	640.133,286 353.364,517	3	640.156,857 353.356,874	24.779
3	640.156,857 353.356,874	4	640.166,885 353.374,78	20.523
4	640.166,885 353.374,78	5	640.158,318 353.380,525	10.315
5	640.158,318 353.380,525	6	640.147,238 353.388,962	13.927
6	640.147,238 353.388,962	7	640.142,386 353.392,327	5.905
7	640.142,386 353.392,327	8	640.122,477 353.403,989	23.073
8	640.122,477 353.403,989	1	640.111,125 353.372,515	33.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		932	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 107 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 57MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4592, din 07/12/2007 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA MARIN**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHITA MARIN**	
Act Notarial nr. 4592, din 07/12/2007 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
B3	IN SCHIMBUL IMOBILULUI PE CARE IL PRIMESTE GHITA MARIN SE OBLIGA SA II INTRETINA PE GHITA ALEXANDRU SI GHITA ANICA PE TOT RESTUL VIETII	A1
	1) **GHITA M ALEXANDRU** 2) **GHITA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

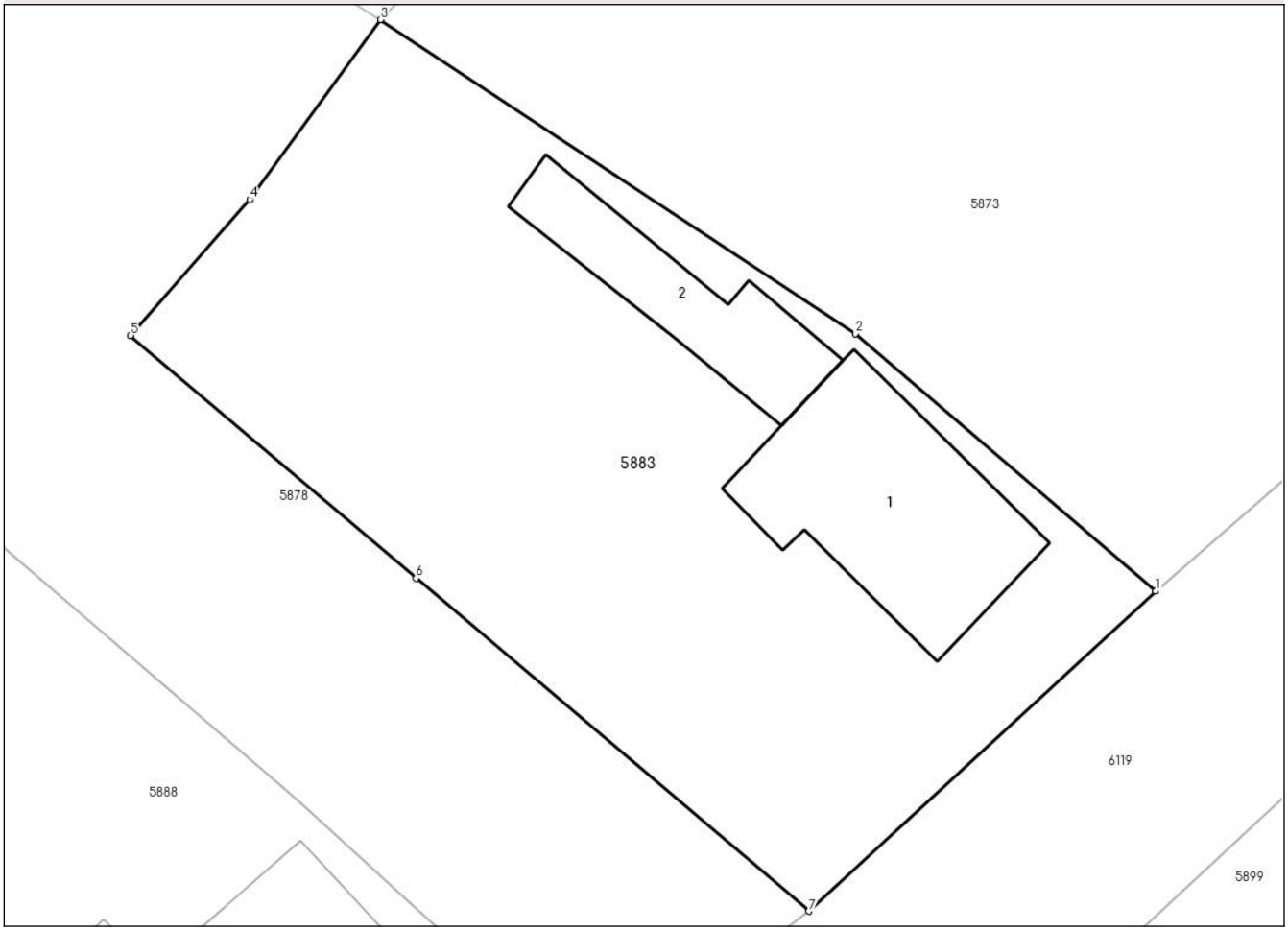
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	18	505,506	-	
2	arabil	DA	532	18	505,506	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 107 MP
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 57MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.910,476 353.370,969	2	639.896,223 353.383,169	18.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.896,223 353.383,169	3	639.873,691 353.398,055	27.005
3	639.873,691 353.398,055	4	639.867,502 353.389,53	10.535
4	639.867,502 353.389,53	5	639.861,843 353.383,093	8.571
5	639.861,843 353.383,093	6	639.875,388 353.371,582	17.775
6	639.875,388 353.371,582	7	639.894,024 353.355,806	24.417
7	639.894,024 353.355,806	1	639.910,476 353.370,969	22.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		917	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 119 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA, S.CONSTR. DESF. 59 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 225, din 21/10/2021 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA (certificat de mostenitor suplimentar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA ENE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

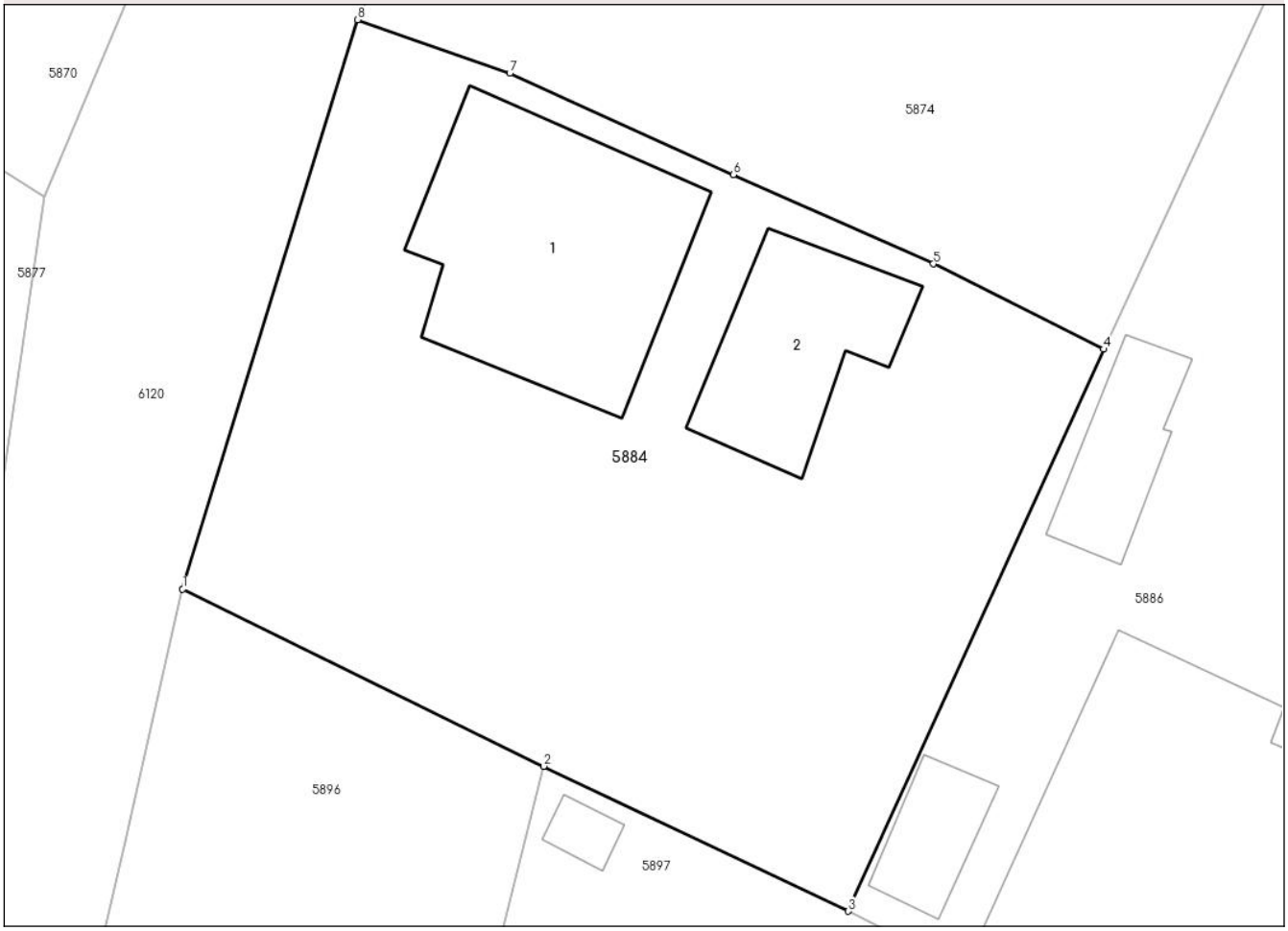
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	21	620,621	-	
2	arabil	DA	517	21	620,621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 119 MP
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 59 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.036,909 353.370,482	2	640.052,754 353.362,718	17.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.052,754 353.362,718	3	640.066,12 353.356,365	14.8
3	640.066,12 353.356,365	4	640.077,319 353.381,002	27.062
4	640.077,319 353.381,002	5	640.069,846 353.384,741	8.356
5	640.069,846 353.384,741	6	640.061,074 353.388,651	9.604
6	640.061,074 353.388,651	7	640.051,263 353.393,097	10.771
7	640.051,263 353.393,097	8	640.044,584 353.395,441	7.078
8	640.044,584 353.395,441	1	640.036,909 353.370,482	26.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.516	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 112 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077967, din 16/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALEXE V AUREL**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALEXE V AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

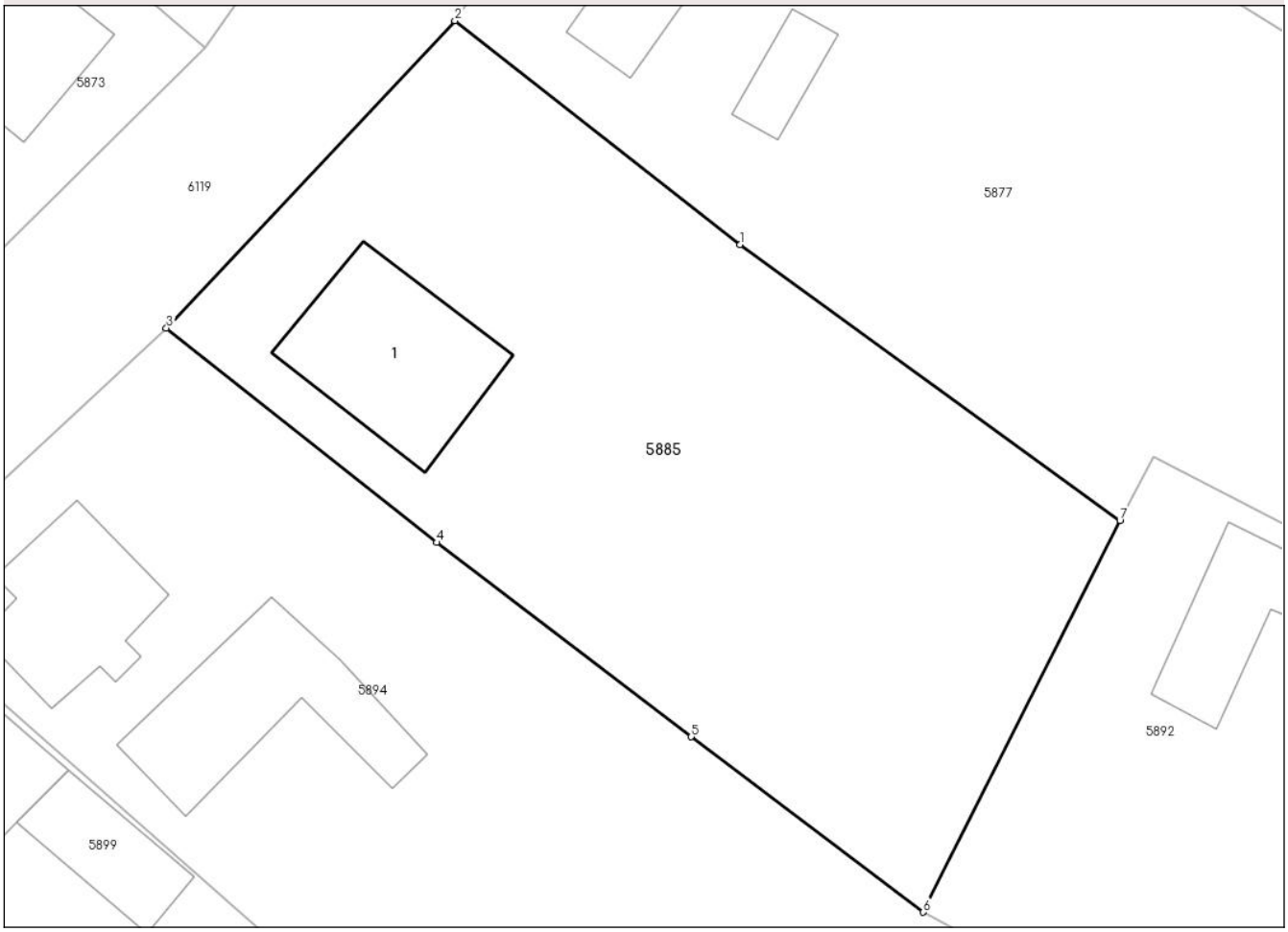
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	21	593,594,595	-	
2	arabil	DA	1.000	21	593,594,595	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 112 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.975,548 353.387,533	2	639.957,52 353.401,68	22.916
2	639.957,52 353.401,68	3	639.939,265 353.382,251	26.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	639.939,265 353.382,251	4	639.956,36 353.368,701	21.814
4	639.956,36 353.368,701	5	639.972,476 353.356,419	20.263
5	639.972,476 353.356,419	6	639.987,149 353.345,34	18.386
6	639.987,149 353.345,34	7	639.999,585 353.370,1	27.708
7	639.999,585 353.370,1	1	639.975,548 353.387,533	29.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.057	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 174 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 22MP
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 32MP
A1.4		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 66MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078760, din 22/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HEREA T GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HEREA T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	21	615,616,617	-	
2	arabil	DA	257	21	615,616,617	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 174 MP
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 22MP
A1.3		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 32MP
A1.4		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 66MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.086,686 353.401,165	2	640.077,319 353.381,002	22.233
2	640.077,319 353.381,002	3	640.066,12 353.356,365	27.062
3	640.066,12 353.356,365	4	640.086,909 353.345,983	23.237
4	640.086,909 353.345,983	5	640.087,084 353.345,933	0.182
5	640.087,084 353.345,933	6	640.100,369 353.379,715	36.3
6	640.100,369 353.379,715	7	640.103,901 353.389,4	10.309
7	640.103,901 353.389,4	1	640.086,686 353.401,165	20.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti - Constanta, Nr. 1B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23037	2.436	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113101 / 03/08/2023		
Act Notarial nr. 1304, din 02/08/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (act dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23037 a imobilului cu numarul cadastral 23037 / UAT Ion Roata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20324 inscris in cartea funciara 20324;	A1
Act Administrativ nr. 16, din 07/09/2004 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpreluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20324/Ion Roata, inscrisa prin incheierea nr. 457 din 16/01/2005; (provenita din conversia CF 55)	
Act Notarial nr. 1304, din 02/08/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (act dezmembrare);		
B4	se radiaza notarea de la B3,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

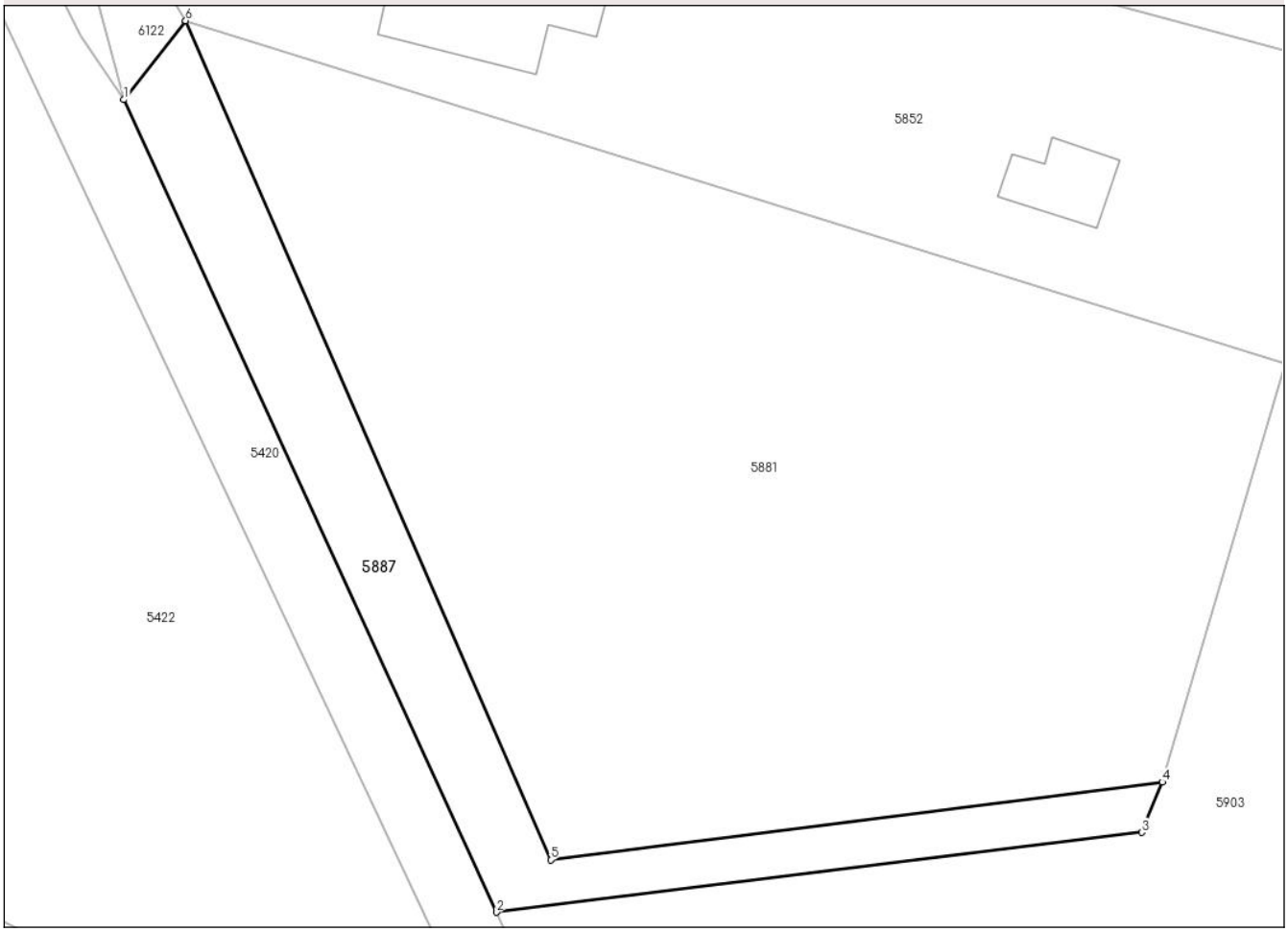
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23037	2.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.436	235/9	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.494,374 353.441,58	2	639.552,119 353.315,72	138.475
2	639.552,119 353.315,72	3	639.652,185 353.328,087	100.828
3	639.652,185 353.328,087	4	639.655,368 353.335,892	8.429
4	639.655,368 353.335,892	5	639.560,54 353.323,836	95.592
5	639.560,54 353.323,836	6	639.503,932 353.453,803	141.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	639.503,932 353.453,803	1	639.494,374 353.441,58	15.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.978	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 130 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 147, din 21/05/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA C DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHITA C DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	18	509,510,511	-	
2	arabil	DA	1.378	18	509,510,511	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 130 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.820,225 353.402,062	2	639.804,782 353.379,893	27.018
2	639.804,782 353.379,893	3	639.829,31 353.362,509	30.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	639.829,31 353.362,509	4	639.836,283 353.357,794	8.417
4	639.836,283 353.357,794	5	639.846,708 353.349,277	13.462
5	639.846,708 353.349,277	6	639.858,39 353.333,612	19.541
6	639.858,39 353.333,612	7	639.883,852 353.348,199	29.344
7	639.883,852 353.348,199	8	639.869,761 353.361,122	19.12
8	639.869,761 353.361,122	9	639.854,264 353.374,349	20.374
9	639.854,264 353.374,349	1	639.820,225 353.402,062	43.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

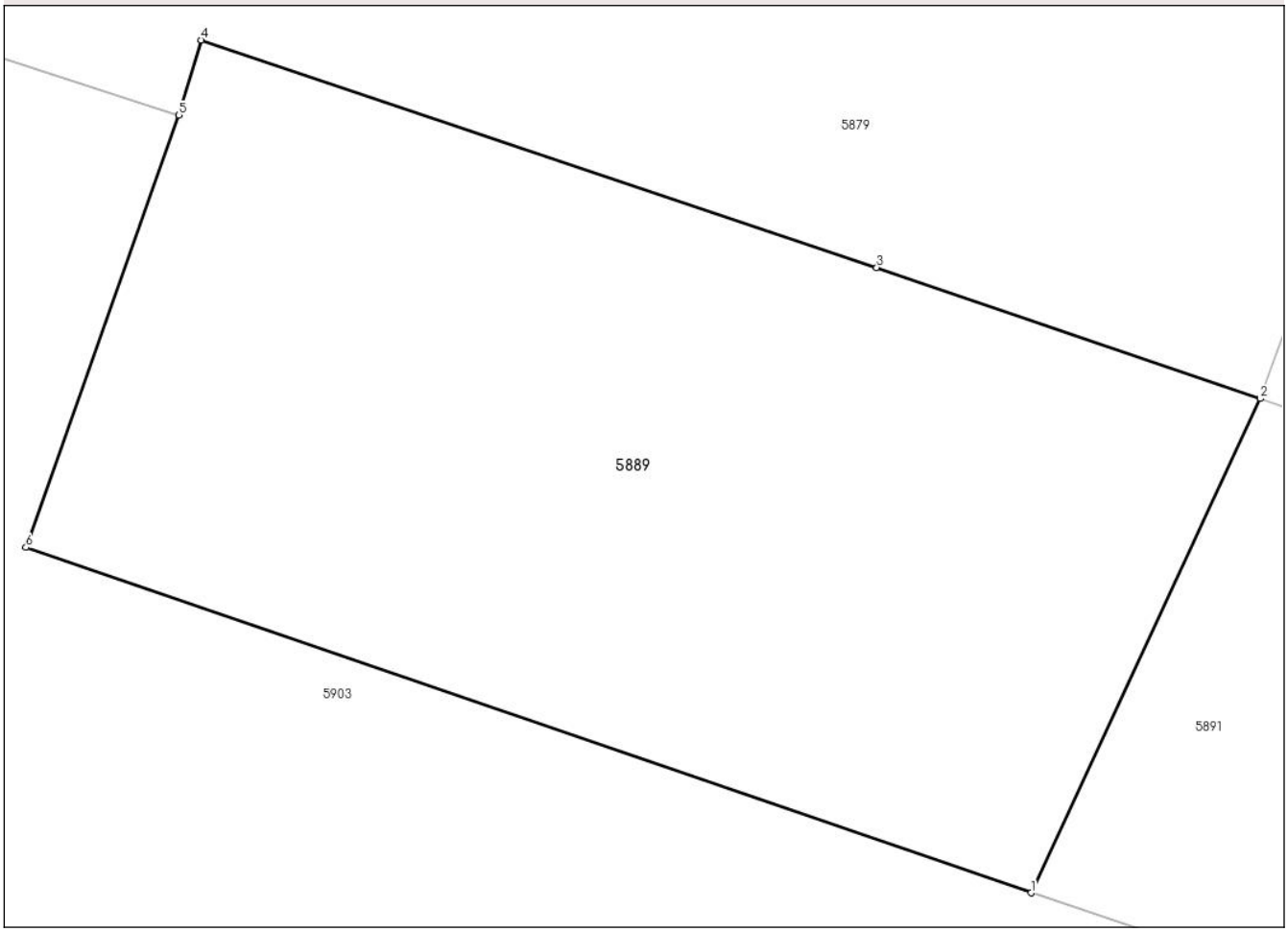
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.747,423 353.354,705	2	639.753,946 353.368,752	15.488
2	639.753,946 353.368,752	3	639.743,032 353.372,48	11.533
3	639.743,032 353.372,48	4	639.723,807 353.378,946	20.283
4	639.723,807 353.378,946	5	639.723,18 353.376,809	2.227
5	639.723,18 353.376,809	6	639.718,822 353.364,525	13.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	639.718,822 353.364,525	1	639.747,423 353.354,705	30.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		722	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

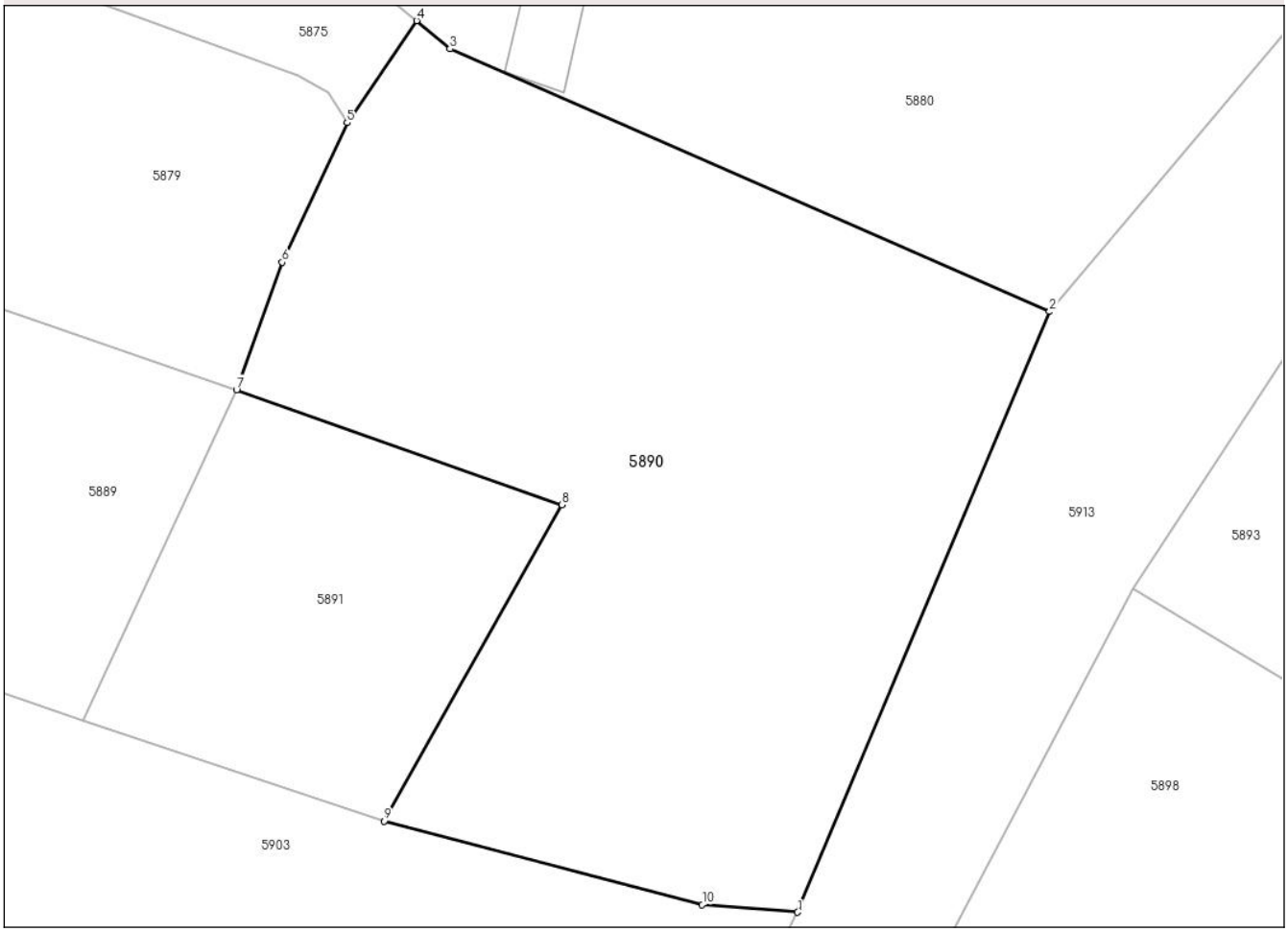
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	722	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.777,765 353.346,597	2	639.788,454 353.372,065	27.62
2	639.788,454 353.372,065	3	639.762,998 353.383,204	27.786
3	639.762,998 353.383,204	4	639.761,585 353.384,397	1.849
4	639.761,585 353.384,397	5	639.758,635 353.380,074	5.234
5	639.758,635 353.380,074	6	639.755,881 353.374,152	6.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	639.755,881 353.374,152	7	639.753,946 353.368,752	5.736
7	639.753,946 353.368,752	8	639.767,747 353.363,867	14.64
8	639.767,747 353.363,867	9	639.760,215 353.350,462	15.376
9	639.760,215 353.350,462	10	639.773,709 353.346,92	13.951
10	639.773,709 353.346,92	1	639.777,765 353.346,597	4.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		215	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

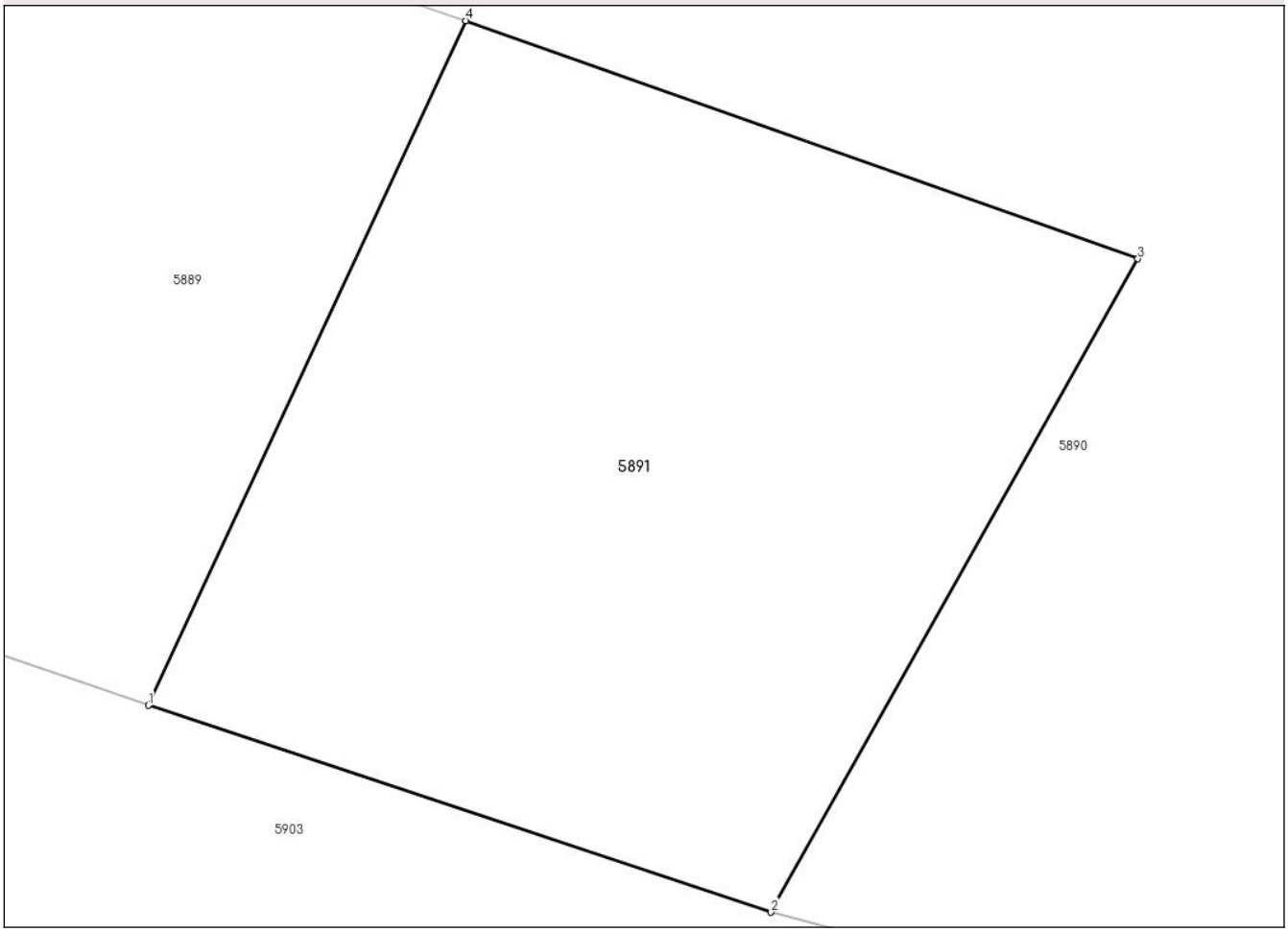
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.747,423 353.354,705	2	639.760,215 353.350,462	13.477
2	639.760,215 353.350,462	3	639.767,747 353.363,867	15.376
3	639.767,747 353.363,867	4	639.753,946 353.368,752	14.64
4	639.753,946 353.368,752	1	639.747,423 353.354,705	15.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.007	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 83 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 68 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077937, din 09/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HEREA T ANA**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HEREA T ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

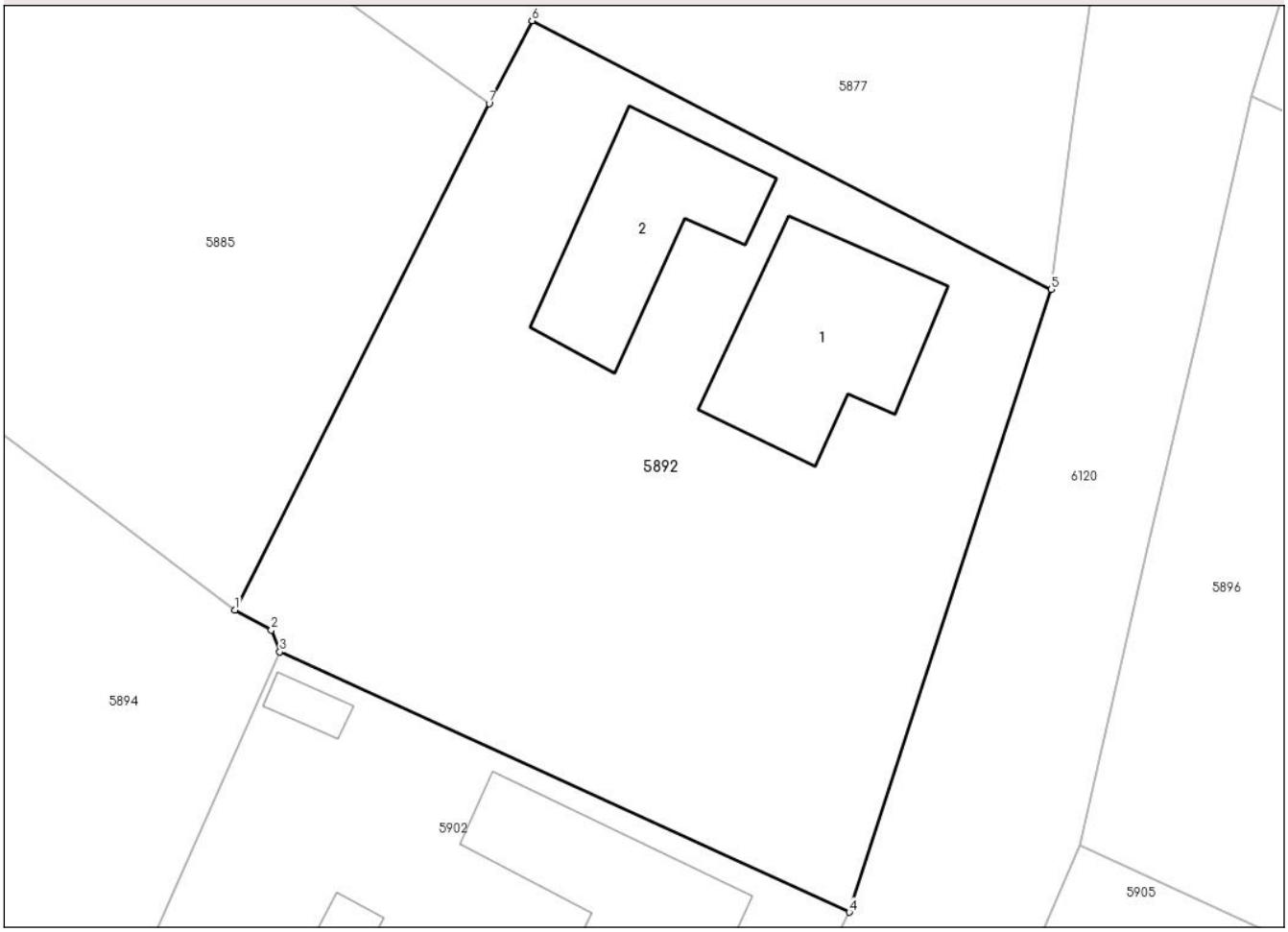
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	590,592	-	
2	arabil	DA	507	21	590,592	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 83 MP
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 68 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.987,149 353.345,34	2	639.988,932 353.344,375	2.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.988,932 353.344,375	3	639.989,338 353.343,298	1.151
3	639.989,338 353.343,298	4	640.017,207 353.330,574	30.636
4	640.017,207 353.330,574	5	640.027,093 353.361,024	32.015
5	640.027,093 353.361,024	6	640.001,688 353.374,153	28.597
6	640.001,688 353.374,153	7	639.999,585 353.370,1	4.566
7	639.999,585 353.370,1	1	639.987,149 353.345,34	27.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.397	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 124 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 69 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078333, din 17/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGOITA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

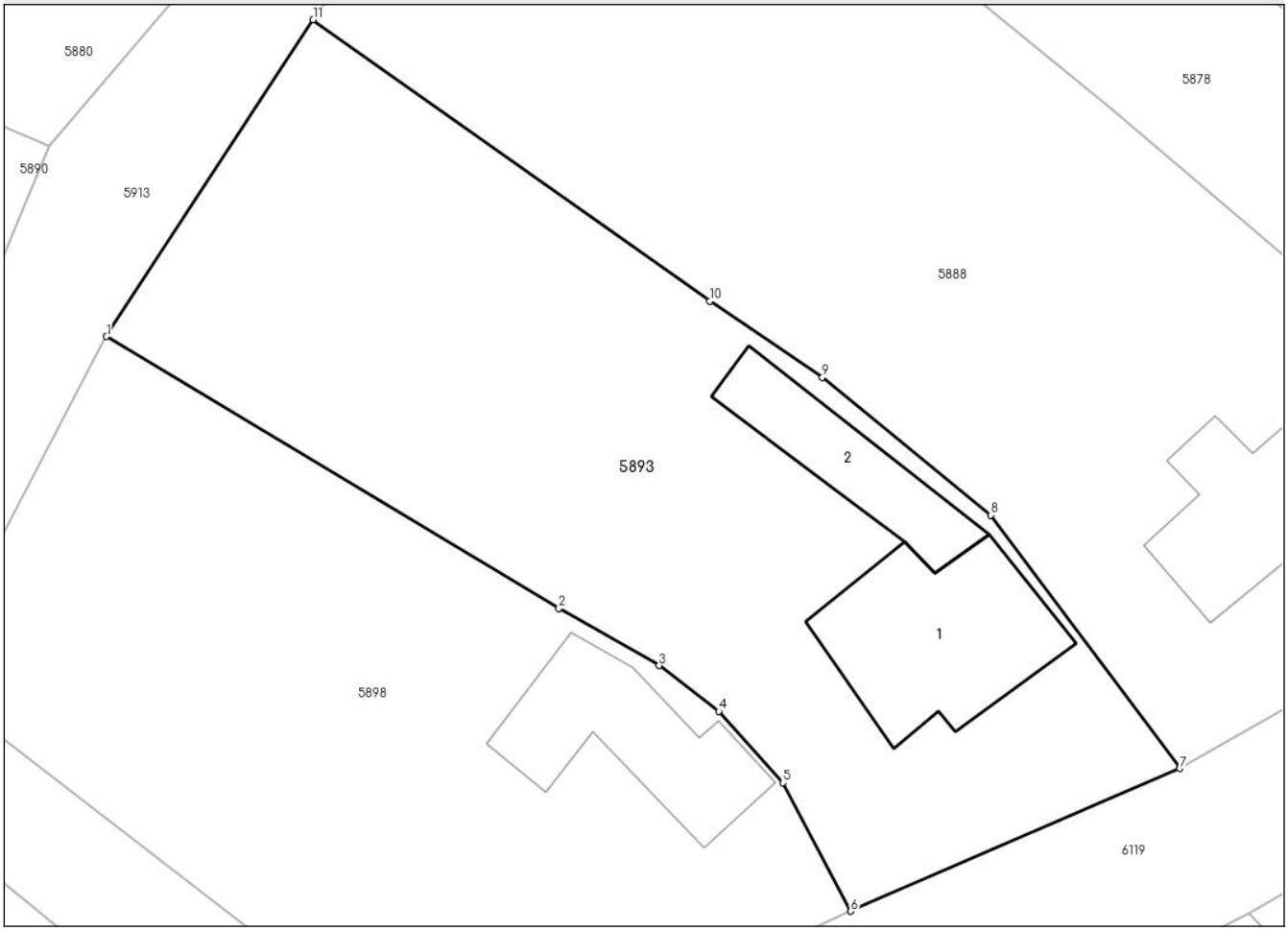
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	18	512,513,514	-	
2	arabil	DA	797	18	512,513,514	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 124 MP
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 69 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.791,997 353.360,318	2	639.819,979 353.343,505	32.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.819,979 353.343,505	3	639.826,182 353.339,97	7.14
3	639.826,182 353.339,97	4	639.829,881 353.337,154	4.649
4	639.829,881 353.337,154	5	639.833,831 353.332,733	5.928
5	639.833,831 353.332,733	6	639.838,046 353.324,798	8.985
6	639.838,046 353.324,798	7	639.858,39 353.333,612	22.171
7	639.858,39 353.333,612	8	639.846,708 353.349,277	19.541
8	639.846,708 353.349,277	9	639.836,283 353.357,794	13.462
9	639.836,283 353.357,794	10	639.829,31 353.362,509	8.417
10	639.829,31 353.362,509	11	639.804,782 353.379,893	30.064
11	639.804,782 353.379,893	1	639.791,997 353.360,318	23.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.802	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA. S. CONSTR. DESF. 85 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA. S. CONSTR. DESF. 109 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 269, din 06/06/2022 emis de BIN ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CERCEL MARIAN**	
Act Notarial nr. 270, din 06/06/2022 emis de BIN ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CERCEL MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

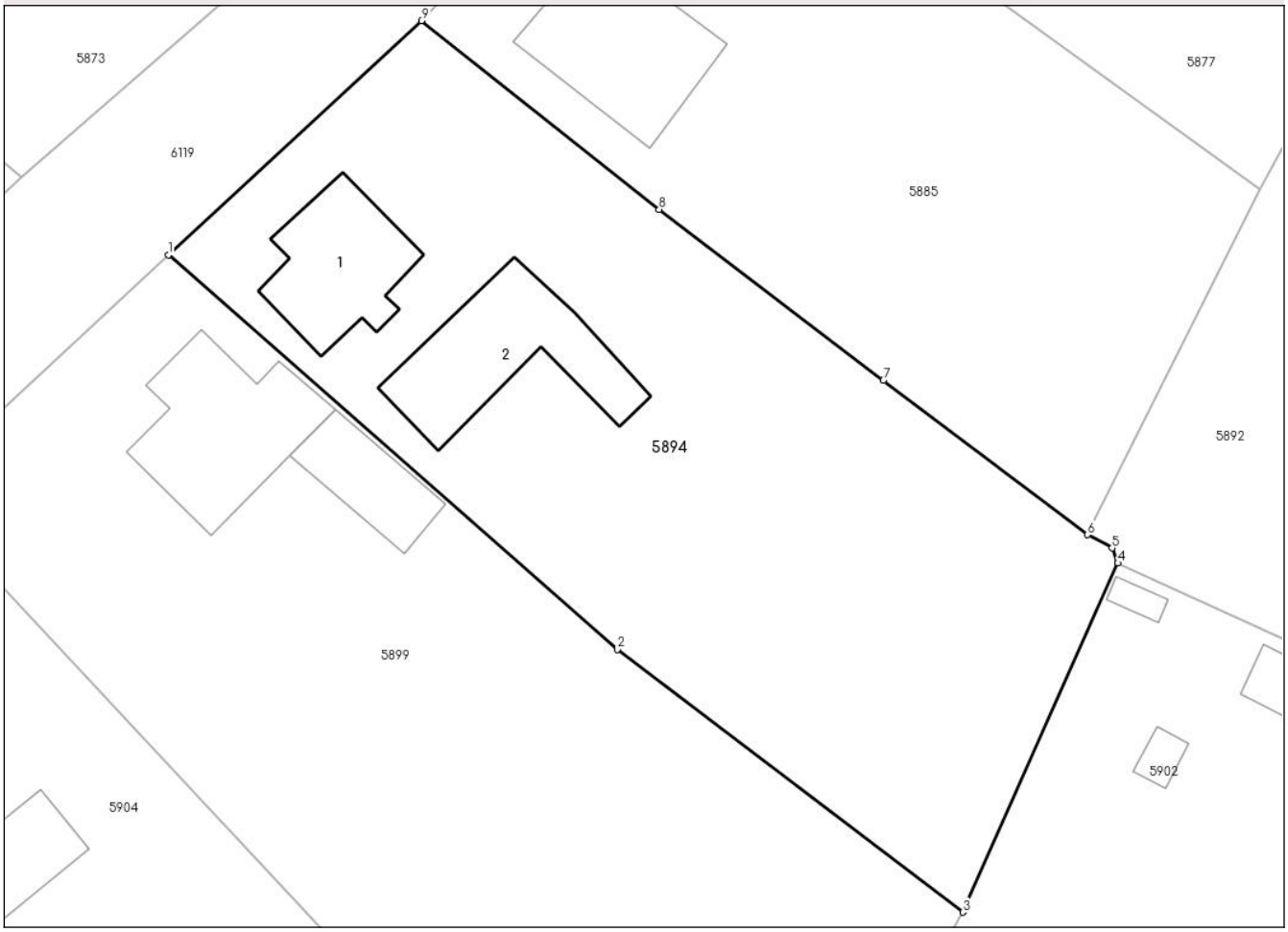
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	21	583,584,585, 586	-	
2	arabil	DA	1.000	21	583,584,585, 586	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA. S. CONSTR. DESF. 85 MP
A1.2		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA. S. CONSTR. DESF. 109 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.921,068 353.365,427	2	639.953,341 353.337,09	42.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.953,341 353.337,09	3	639.978,204 353.318,229	31.207
3	639.978,204 353.318,229	4	639.989,338 353.343,298	27.43
4	639.989,338 353.343,298	5	639.988,932 353.344,375	1.151
5	639.988,932 353.344,375	6	639.987,149 353.345,34	2.027
6	639.987,149 353.345,34	7	639.972,476 353.356,419	18.386
7	639.972,476 353.356,419	8	639.956,36 353.368,701	20.263
8	639.956,36 353.368,701	9	639.939,265 353.382,251	21.814
9	639.939,265 353.382,251	1	639.921,068 353.365,427	24.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.443 Masurata: 1.457	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 91 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 59 MP
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 29MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077940, din 10/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU C NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU C NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

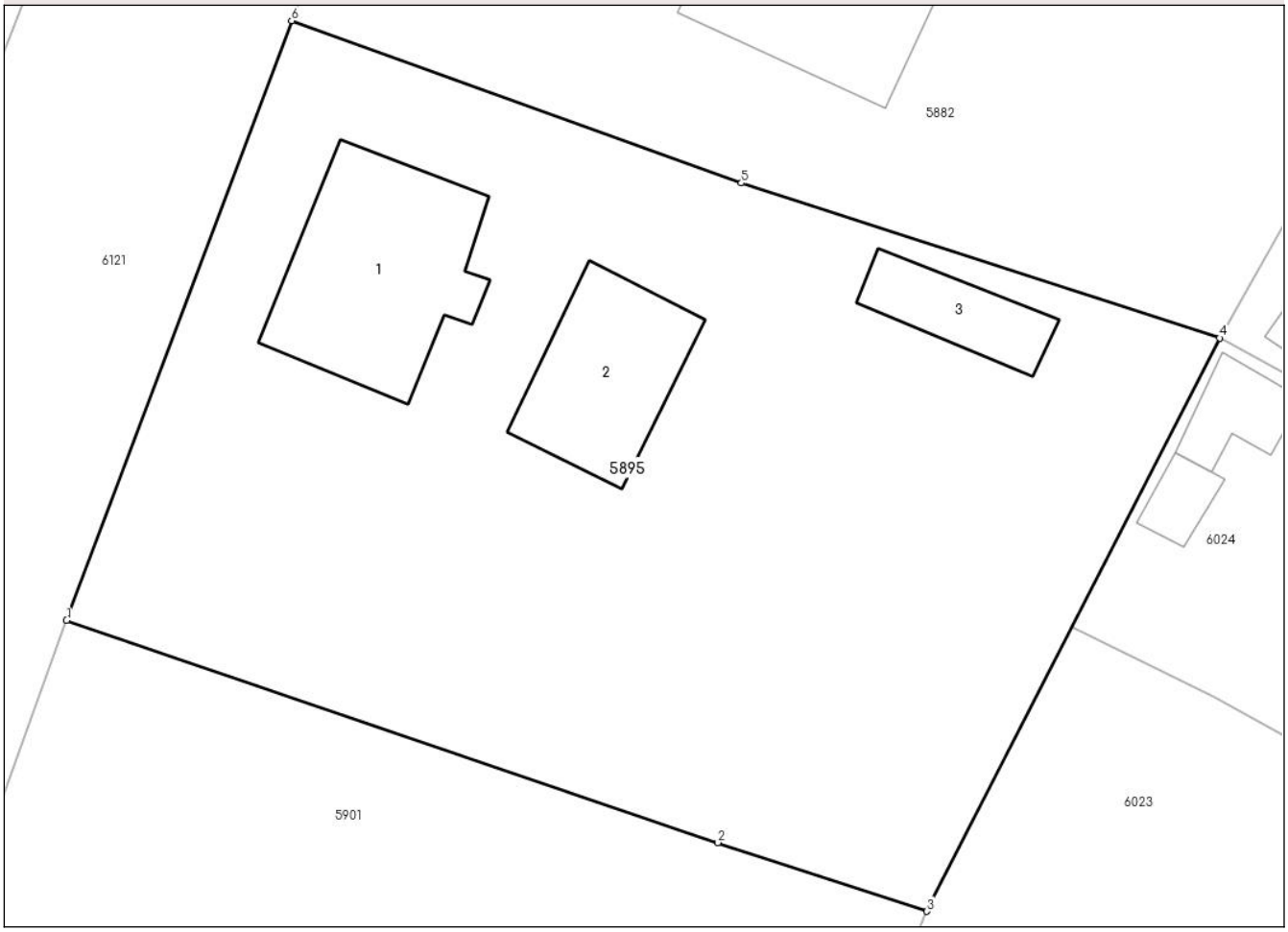
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.443 Masurata: 1.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	22	709,710,711	-	
2	arabil	DA	657	22	709,710,711	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 91 MP
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 59 MP
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 29MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.100,037 353.342,962	2	640.132,138 353.332,008	33.918
2	640.132,138 353.332,008	3	640.142,439 353.328,626	10.842
3	640.142,439 353.328,626	4	640.156,857 353.356,874	31.715
4	640.156,857 353.356,874	5	640.133,286 353.364,517	24.779
5	640.133,286 353.364,517	6	640.111,125 353.372,515	23.56
6	640.111,125 353.372,515	1	640.100,037 353.342,962	31.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:239
Nr. cadastral vechi:352/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 3B, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23010	633	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66932 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 658, din 21/04/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract vanzare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HEREA ENE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23010	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	21	622,623,624	-	
2	arabil	DA	359	21	622,623,624	-	
3	vie	DA	82	21	622,623,624	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.036,909 353.370,482	2	640.034,342 353.359,192	11.578
2	640.034,342 353.359,192	3	640.031,784 353.348,373	11.117
3	640.031,784 353.348,373	4	640.028,491 353.333,875	14.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	640.028,491 353.333,875	5	640.044,041 353.326,649	17.147
5	640.044,041 353.326,649	6	640.049,256 353.348,705	22.664
6	640.049,256 353.348,705	7	640.052,754 353.362,718	14.443
7	640.052,754 353.362,718	1	640.036,909 353.370,482	17.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:352/1

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20233	645	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20233-C1	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 72 MP
A1.2	20233-C2	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 68 MP
A1.3	20233-C3	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 33 MP
A1.4	20233-C4	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 7 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57916 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 152, din 29/11/2012 emis de NITU CRISTINA EMILIA (act notarial nr. 1918/29-11-2012 emis de NITU CRISTINA EMILIA;);		
B3	se noteaza faptul ca asupra constructiilor dreptul de proprietate a fost dobandit de proprietarul tabular de la B2, Iorgu Zamfira, in timpul casatoriei cu Herea Costica	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **HEREA ENE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HEREA ENE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HEREA ENE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57916 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 1918, din 29/11/2012 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **HEREA COSTICA**	

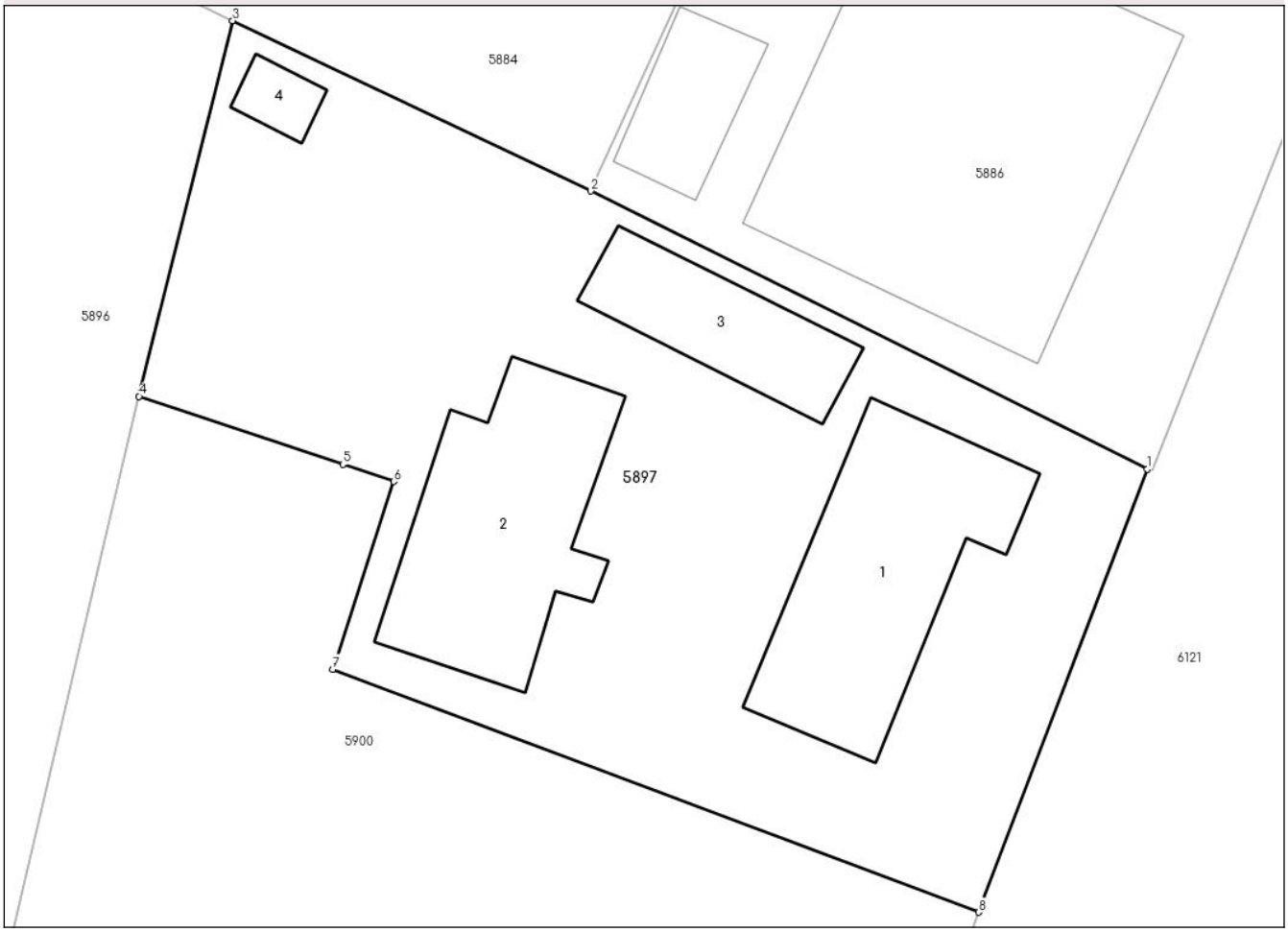
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20233	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	21	622, 623, 624, 625	-	
2	vie	DA	28	21	622, 623, 624, 625	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20233-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 72 MP
A1.2	20233-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 68 MP
A1.3	20233-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 33 MP
A1.4	20233-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 7 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.086,909 353.345,983	2	640.066,12 353.356,365	23.237
2	640.066,12 353.356,365	3	640.052,754 353.362,718	14.8
3	640.052,754 353.362,718	4	640.049,256 353.348,705	14.443
4	640.049,256 353.348,705	5	640.056,872 353.346,163	8.029
5	640.056,872 353.346,163	6	640.058,769 353.345,529	2.0
6	640.058,769 353.345,529	7	640.056,489 353.338,521	7.37
7	640.056,489 353.338,521	8	640.080,618 353.329,457	25.775
8	640.080,618 353.329,457	1	640.086,909 353.345,983	17.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.319	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 98 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078215, din 13/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI GH ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MATEI GH ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

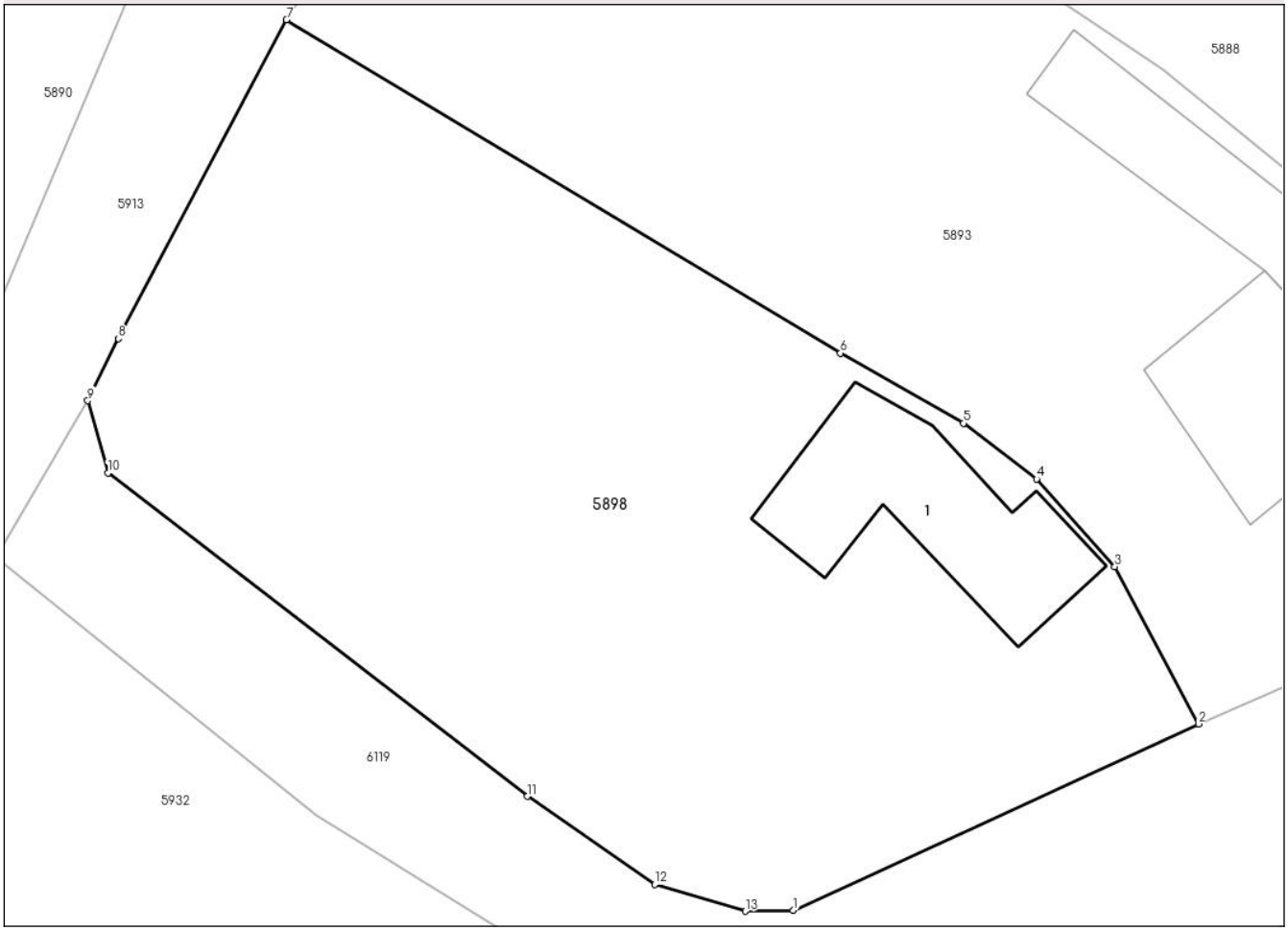
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	18	515,516	-	
2	arabil	DA	719	18	515,516	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 98 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.817,598 353.315,395	2	639.838,046 353.324,798	22.506
2	639.838,046 353.324,798	3	639.833,831 353.332,733	8.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	639.833,831 353.332,733	4	639.829,881 353.337,154	5.928
4	639.829,881 353.337,154	5	639.826,182 353.339,97	4.649
5	639.826,182 353.339,97	6	639.819,979 353.343,505	7.14
6	639.819,979 353.343,505	7	639.791,997 353.360,318	32.645
7	639.791,997 353.360,318	8	639.783,52 353.344,234	18.181
8	639.783,52 353.344,234	9	639.781,969 353.341,102	3.495
9	639.781,969 353.341,102	10	639.782,988 353.337,453	3.789
10	639.782,988 353.337,453	11	639.804,171 353.321,15	26.73
11	639.804,171 353.321,15	12	639.810,593 353.316,7	7.813
12	639.810,593 353.316,7	13	639.815,165 353.315,351	4.767
13	639.815,165 353.315,351	1	639.817,598 353.315,395	2.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20007	2.148	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20007-C1	Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 113MP
A1.2	20007-C2	Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 50 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47013 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 1606, din 11/12/2009 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CERCEL AUREL** 2) **CERCEL GEORGETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47013 / 24/12/2009		
Act Notarial nr. 1606, din 11/12/2009 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
C1	deodata cu inscrierea de la B2 se noteaza si obligatia de intretinere in favoarea lui CERCEL CONSTANTIN.	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20007	2.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.231	21	580,581,582	-	
2	arabil	DA	917	21	579	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20007-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 113MP
A1.2	20007-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 50 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.938,644 353.310,114	2	639.964,007 353.296,959	28.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.964,007 353.296,959	3	639.973,04 353.309,034	15.08
3	639.973,04 353.309,034	4	639.978,204 353.318,229	10.546
4	639.978,204 353.318,229	5	639.953,341 353.337,09	31.207
5	639.953,341 353.337,09	6	639.921,068 353.365,427	42.948
6	639.921,068 353.365,427	7	639.902,717 353.348,399	25.034
7	639.902,717 353.348,399	1	639.938,644 353.310,114	52.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:238
Nr. cadastral vechi:352/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 3A, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20541	646	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20541-C1	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 3A, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 2 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66931 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 658, din 21/04/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract vanzare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **HEREA ENE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20541	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	21	622, 623, 624, 625	-	
2	arabil	DA	461	21	622, 623, 624, 625	-	
3	vie	DA	44	21	622, 623, 624, 625	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20541-C1	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 2 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.058,769 353.345,529	2	640.056,872 353.346,163	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.056,872 353.346,163	3	640.049,256 353.348,705	8.029
3	640.049,256 353.348,705	4	640.044,041 353.326,649	22.664
4	640.044,041 353.326,649	5	640.060,154 353.319,038	17.82
5	640.060,154 353.319,038	6	640.068,766 353.315,002	9.511
6	640.068,766 353.315,002	7	640.074,506 353.312,629	6.211
7	640.074,506 353.312,629	8	640.080,618 353.329,457	17.904
8	640.080,618 353.329,457	9	640.056,489 353.338,521	25.775
9	640.056,489 353.338,521	1	640.058,769 353.345,529	7.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.158 Masurata: 932	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 146, din 01/03/2007 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NITU SOFIA**	
Act Administrativ nr. 078250, din 24/08/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **GOLEA I MARIA** 2) **RADUCANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

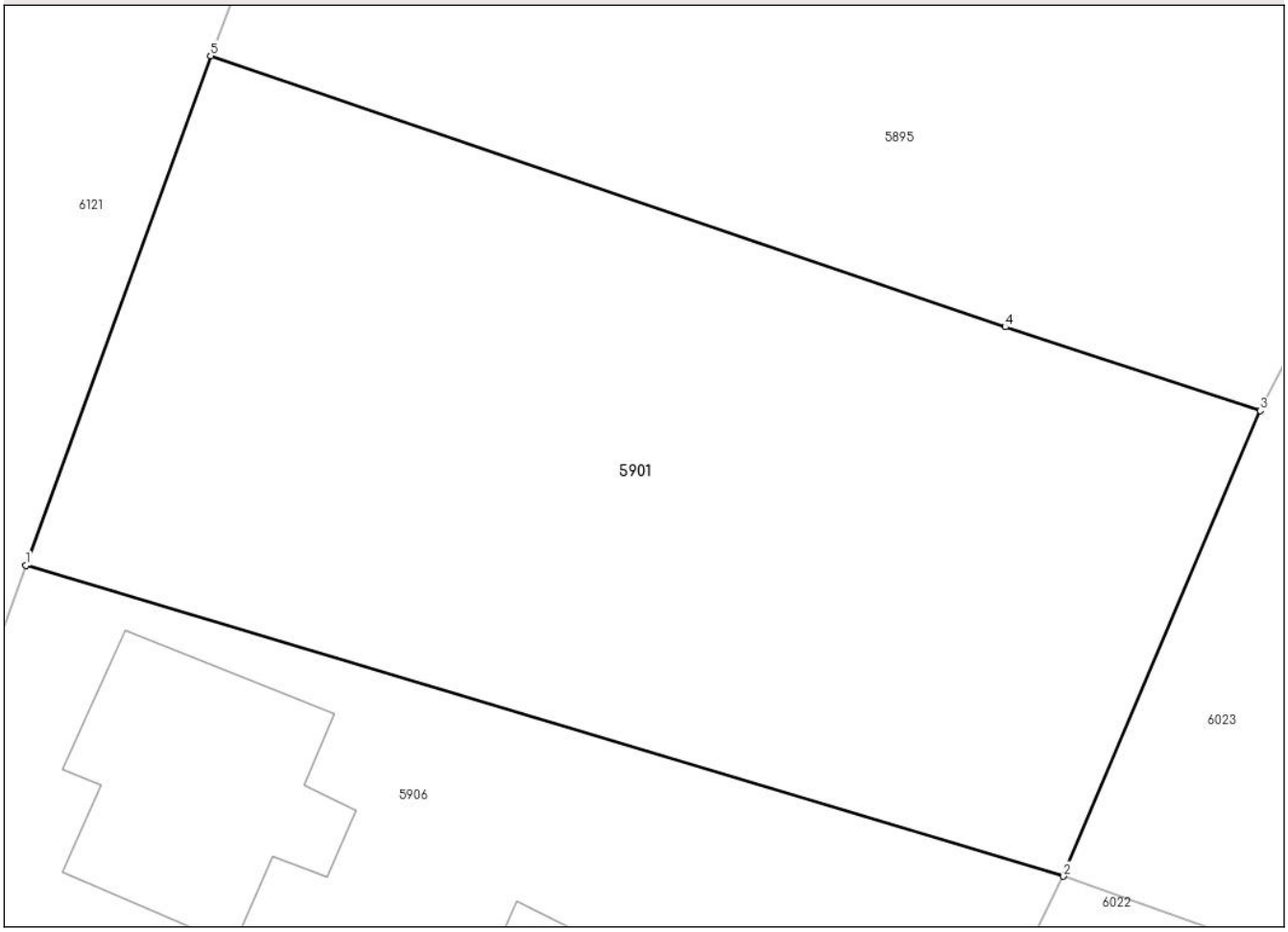
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.158 Masurata: 932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	932	22	706,707,708	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.092,576 353.322,374	2	640.134,494 353.309,821	43.757
2	640.134,494 353.309,821	3	640.142,439 353.328,626	20.414
3	640.142,439 353.328,626	4	640.132,138 353.332,008	10.842
4	640.132,138 353.332,008	5	640.100,037 353.342,962	33.918
5	640.100,037 353.342,962	1	640.092,576 353.322,374	21.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20461	1.174	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20461-C1	Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 109 MP
A1.2	20461-C2	Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA.S. CONSTR. DESF. 10 MP
A1.3	20461-C3	Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA.S. CONSTR. DESF. 7 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62325 / 08/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 846, din 07/05/2018 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B4	se noteaza sentinta civila nr.846/07.05.2018 ce s-a aflat pe rolul Judecatoriei Urziceni, in dosar 3632/330/2017, intervenit intre reclamantul STAN GHERGHITA si paratii VASILE ION, GHEORGHE MARIA, MARALOI CONSTANTINA, PASCU VIORICA, VASILE GEORGE, VASILE ALEXANDRU, cu privire la suprafata de 222 mp din suprafata de 524 mp situata in Tarla 21 parcela 587, avand ca obiect partaj judiciar,	A1
137667 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT de vânzare autentificat sub nr. 5421, din 15/10/2024 emis de ARON DANIEL IONEL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN NICOLAE**, necasatorit	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOLOHAN AURICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159526 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 7388, din 13/12/2021 emis de Smantana Poenaru Mihail;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris la C1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

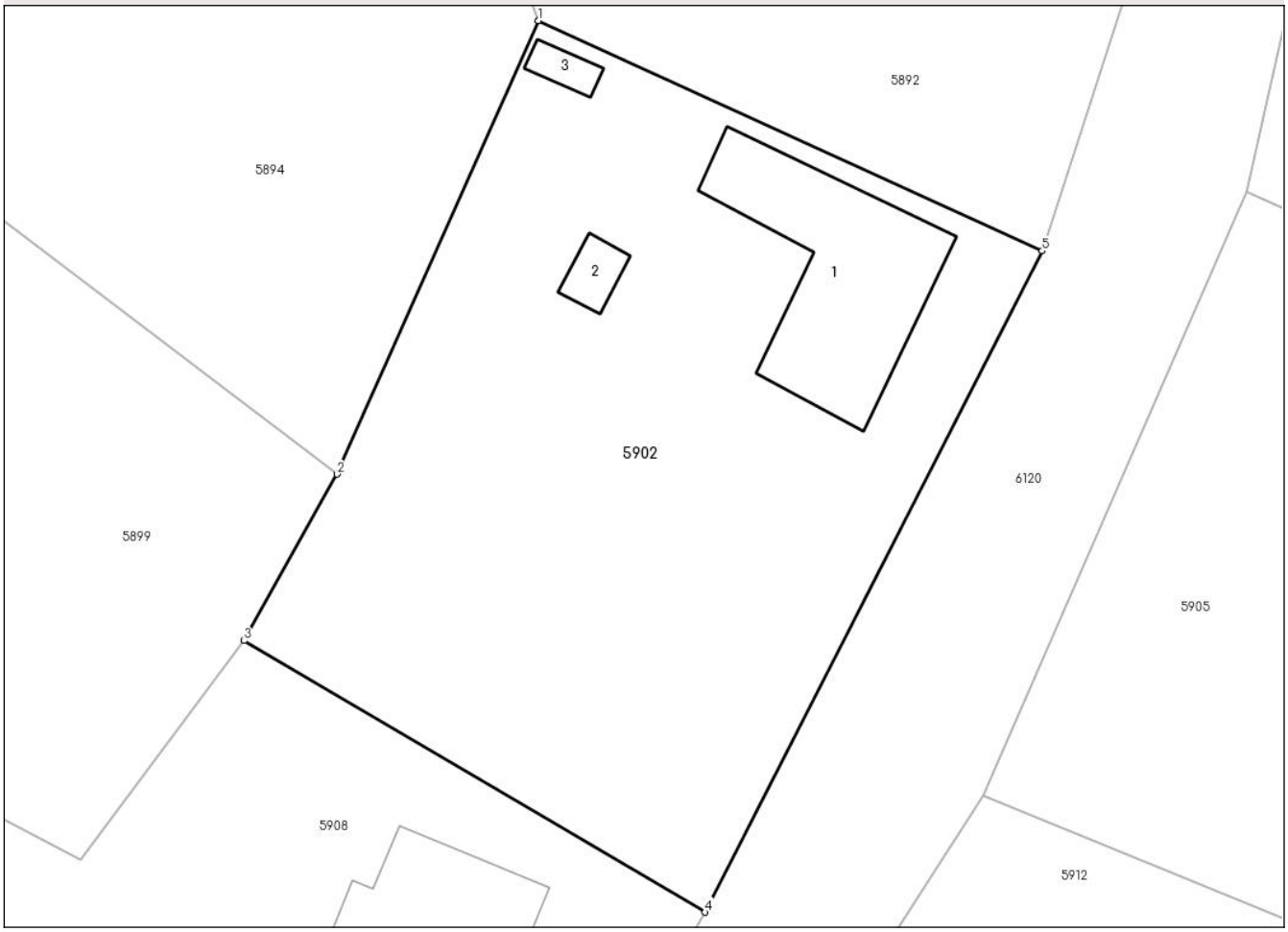
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20461	1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	21	-	-	
2	arabil	DA	602	21	-	-	
3	vie	DA	126	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20461-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 109 MP
A1.2	20461-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA.S. CONSTR. DESF. 10 MP
A1.3	20461-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA.S. CONSTR. DESF. 7 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.989,338 353.343,298	2	639.978,204 353.318,229	27.43
2	639.978,204 353.318,229	3	639.973,04 353.309,034	10.546
3	639.973,04 353.309,034	4	639.998,556 353.294,027	29.602
4	639.998,556 353.294,027	5	640.017,207 353.330,574	41.031
5	640.017,207 353.330,574	1	639.989,338 353.343,298	30.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.373	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 216, din 11/05/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

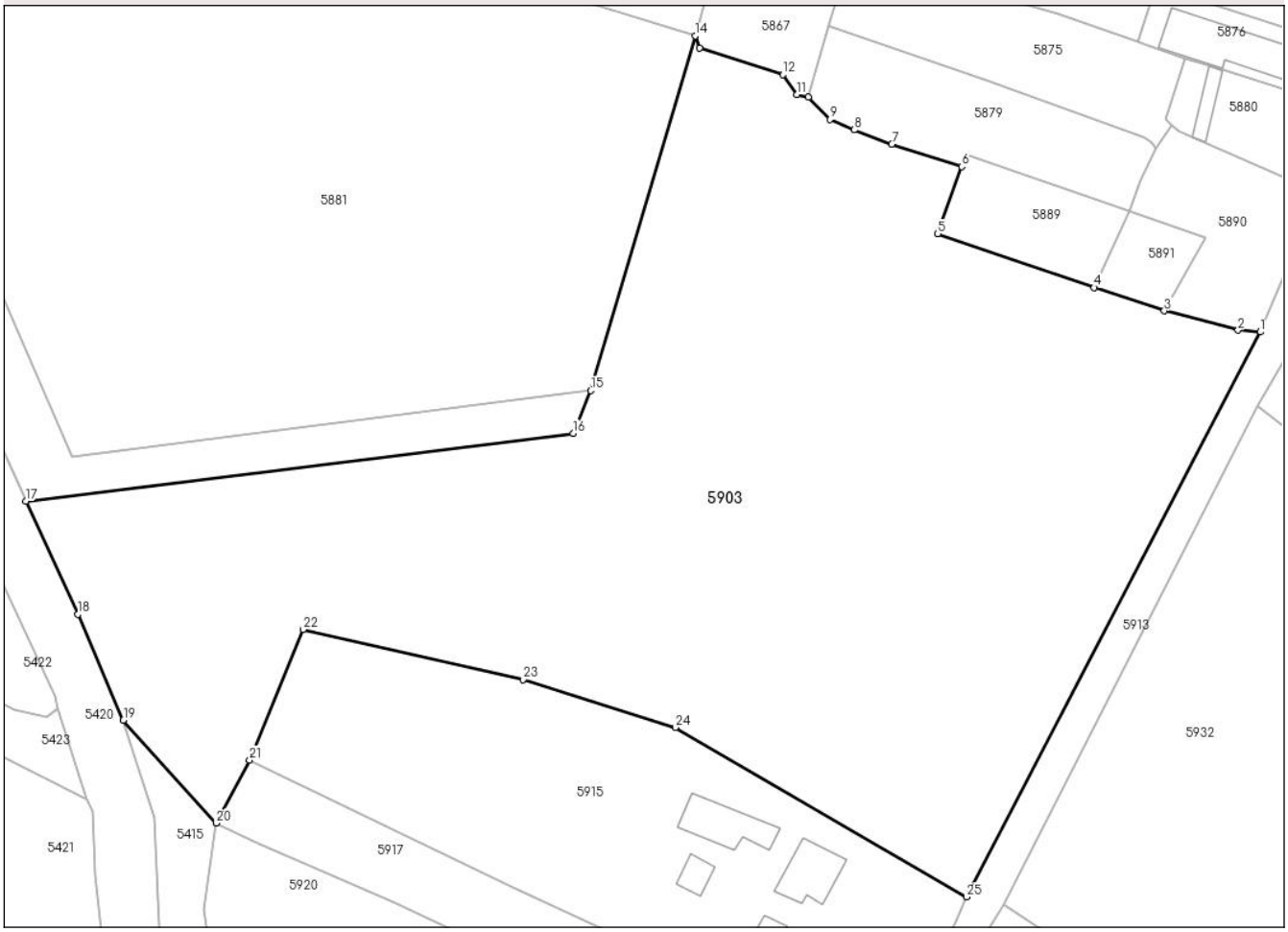
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	15.373	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.777,765 353.346,597	2	639.773,709 353.346,92	4.069
3	639.760,215 353.350,462	4	639.747,423 353.354,705	13.477
5	639.718,822 353.364,525	6	639.723,18 353.376,809	13.034
7	639.710,418 353.380,886	8	639.703,552 353.383,511	7.351
9	639.699,156 353.385,445	10	639.695,179 353.389,449	5.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.773,709 353.346,92	3	639.760,215 353.350,462	13.951
4	639.747,423 353.354,705	5	639.718,822 353.364,525	30.24
6	639.723,18 353.376,809	7	639.710,418 353.380,886	13.397
8	639.703,552 353.383,511	9	639.699,156 353.385,445	4.803
10	639.695,179 353.389,449	11	639.693,095 353.389,946	2.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	639.693,095 353.389,946	12	639.690,499 353.393,566	4.454
13	639.675,32 353.398,464	14	639.674,45 353.400,652	2.355
15	639.655,368 353.335,892	16	639.652,185 353.328,087	8.429
17	639.552,119 353.315,72	18	639.561,593 353.295,07	22.719
19	639.569,942 353.275,716	20	639.586,932 353.256,935	25.326
21	639.593,01 353.268,434	22	639.602,765 353.292,265	25.75
23	639.643,016 353.283,146	24	639.670,831 353.274,379	29.164
25	639.724,036 353.243,433	1	639.777,765 353.346,597	116.317

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	639.690,499 353.393,566	13	639.675,32 353.398,464	15.949
14	639.674,45 353.400,652	15	639.655,368 353.335,892	67.513
16	639.652,185 353.328,087	17	639.552,119 353.315,72	100.828
18	639.561,593 353.295,07	19	639.569,942 353.275,716	21.078
20	639.586,932 353.256,935	21	639.593,01 353.268,434	13.006
22	639.602,765 353.292,265	23	639.643,016 353.283,146	41.271
24	639.670,831 353.274,379	25	639.724,036 353.243,433	61.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22781	2.739	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22781-C1	Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA. S. CONSTR. DESF. 101 MP
A1.2	22781-C2	Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA. S. CONSTR. DESF. 54 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
396 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 5221, din 23/12/2021 emis de Ion Traian (act notarial nr 5220 din 23.12.2021, emis de Ion Traian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22781 a imobilului cu numarul cadastral 22781 / UAT Ion Roata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22695 inscris in cartea funciara 22695;	A1
Act Administrativ nr. 077415/50440, din 03/11/1994 emis de Comisia Judeteana Ialomita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CERCEL ANICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22695/Ion Roata, inscrisa prin incheierea nr. 1838 din 14/04/2006;	
Act Notarial nr. 600, din 29/11/2007 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CERCEL VICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22695/Ion Roata, inscrisa prin incheierea nr. 107705 din 21/07/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CERCEL VICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22695/Ion Roata, inscrisa prin incheierea nr. 107705 din 21/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

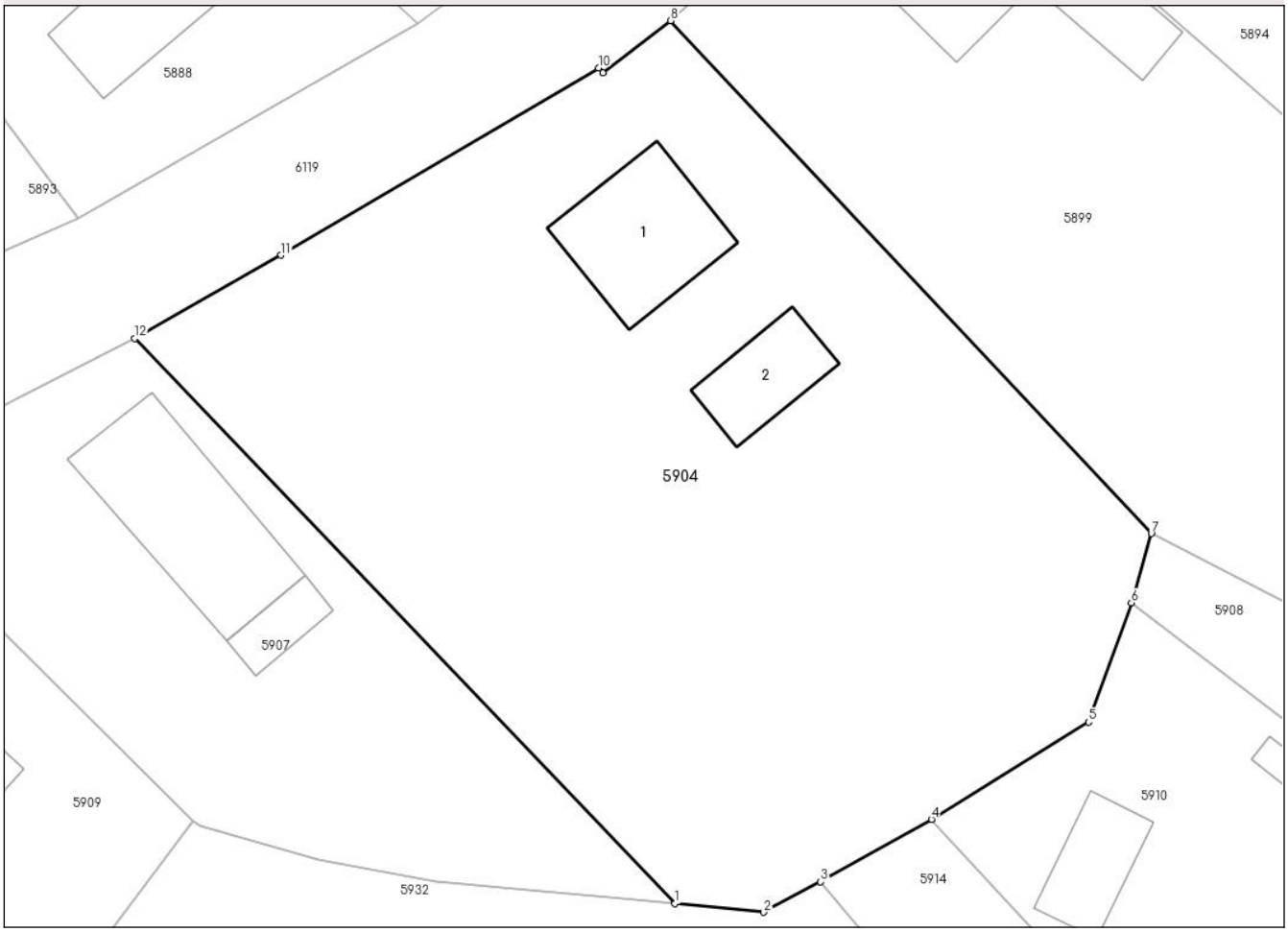
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22781	2.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.077	21	-	-	
2	arabil	DA	1.662	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22781-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA. S. CONSTR. DESF. 101 MP
A1.2	22781-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA. S. CONSTR. DESF. 54 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.903,046 353.282,483	2	639.909,667 353.281,838	6.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.909,667 353.281,838	3	639.913,93 353.284,109	4.83
3	639.913,93 353.284,109	4	639.922,208 353.288,778	9.504
4	639.922,208 353.288,778	5	639.933,959 353.296,031	13.809
5	639.933,959 353.296,031	6	639.937,157 353.304,93	9.456
6	639.937,157 353.304,93	7	639.938,644 353.310,114	5.393
7	639.938,644 353.310,114	8	639.902,717 353.348,399	52.502
8	639.902,717 353.348,399	9	639.897,648 353.344,5	6.395
9	639.897,648 353.344,5	10	639.897,318 353.344,881	0.504
10	639.897,318 353.344,881	11	639.873,602 353.330,891	27.535
11	639.873,602 353.330,891	12	639.862,667 353.324,67	12.581
12	639.862,667 353.324,67	1	639.903,046 353.282,483	58.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.831	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 60 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA,S. CONSTR. DESF. 32 MP
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 20 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2332, din 10/10/2001 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU ION**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

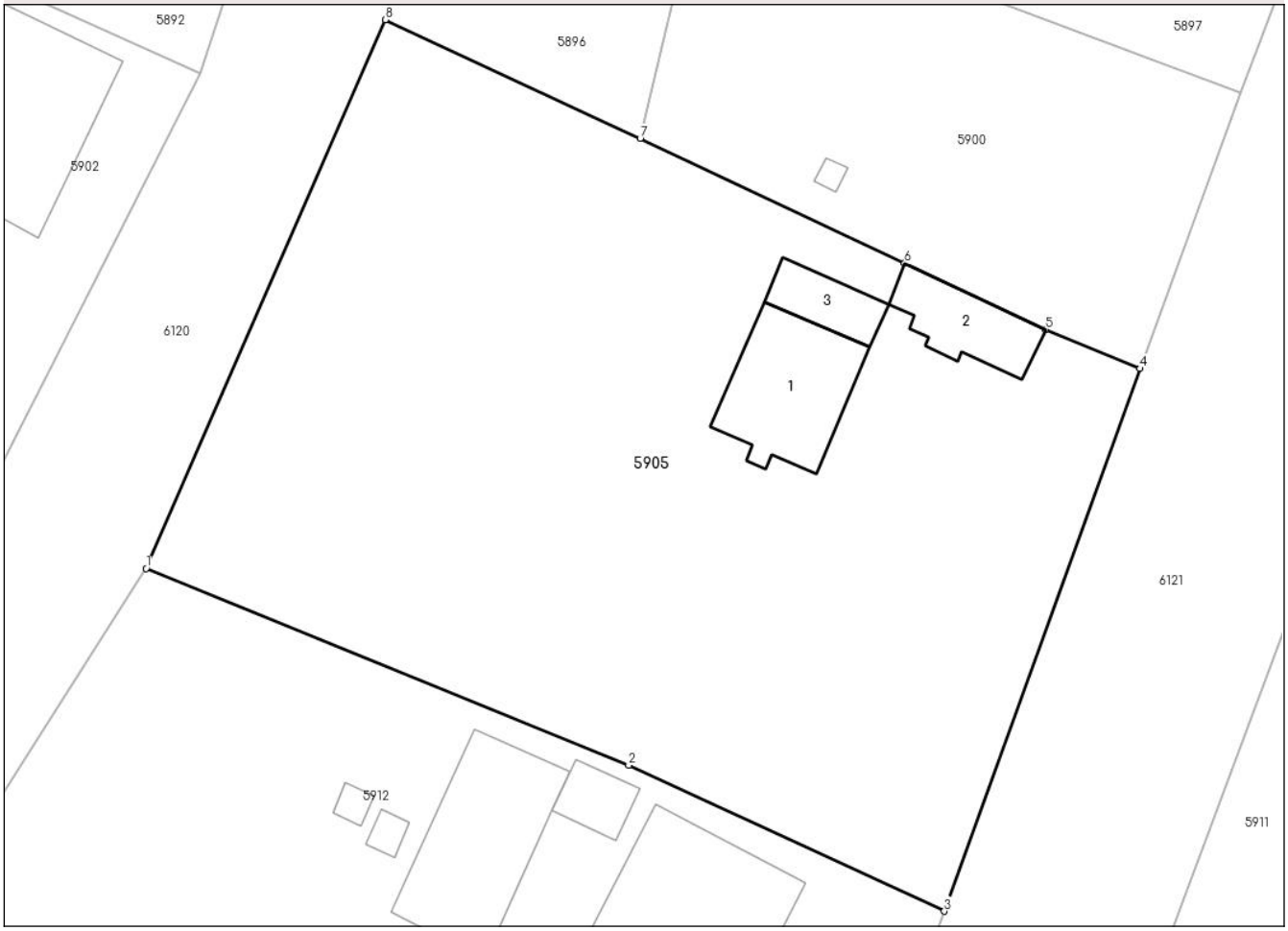
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	21	626,627	-	
2	arabil	DA	1.131	21	626,627	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 60 MP
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA,S. CONSTR. DESF. 32 MP
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 20 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.013,919 353.300,455	2	640.043,339 353.288,472	31.767
2	640.043,339 353.288,472	3	640.062,576 353.279,583	21.191
3	640.062,576 353.279,583	4	640.074,506 353.312,629	35.134
4	640.074,506 353.312,629	5	640.068,766 353.315,002	6.211
5	640.068,766 353.315,002	6	640.060,154 353.319,038	9.511
6	640.060,154 353.319,038	7	640.044,041 353.326,649	17.82
7	640.044,041 353.326,649	8	640.028,491 353.333,875	17.147
8	640.028,491 353.333,875	1	640.013,919 353.300,455	36.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 917 Masurata: 1.136	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 93 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 39 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077453, din 05/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCANU D ALEXANDRINA**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADUCANU D ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

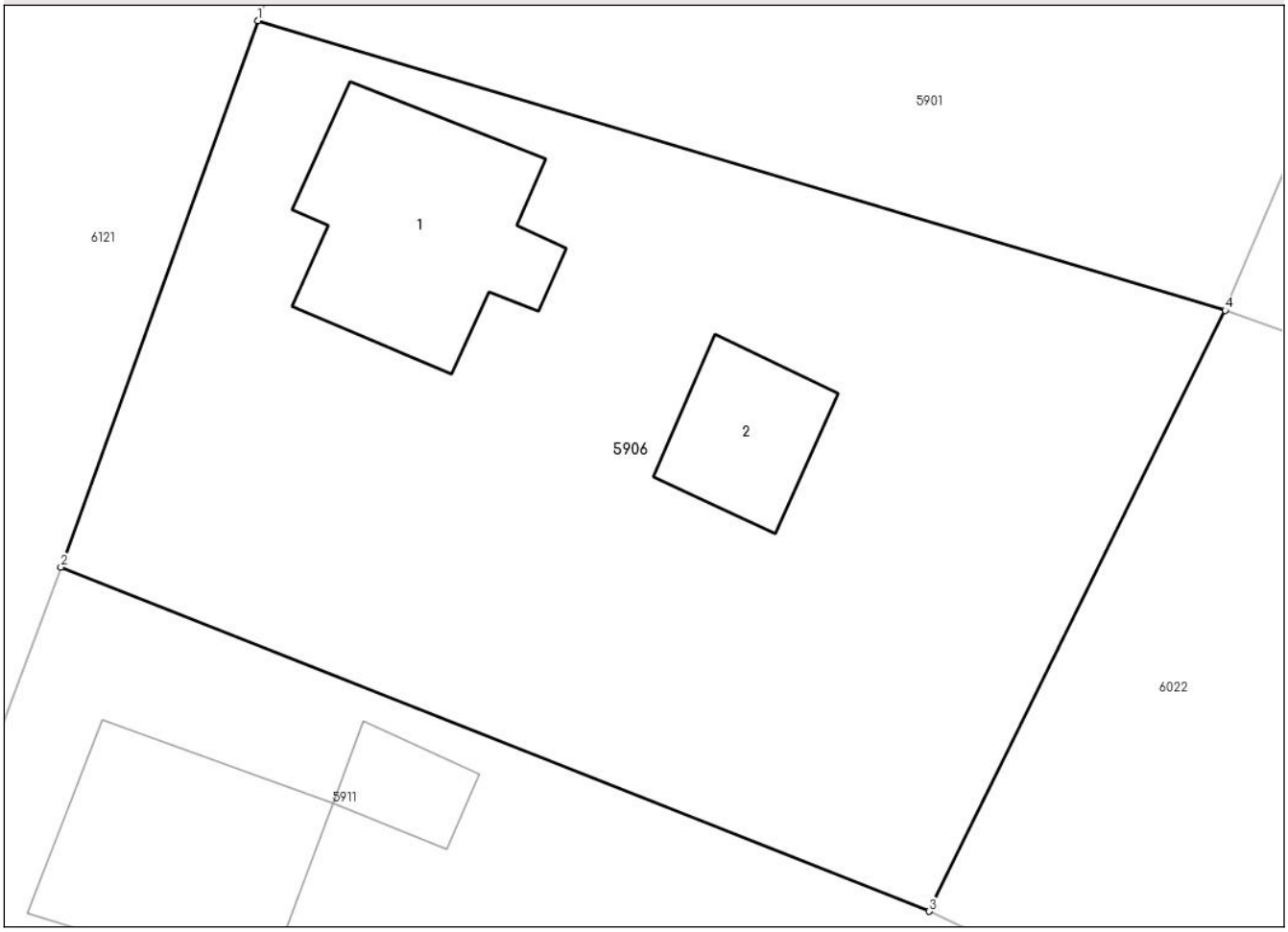
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 917 Masurata: 1.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	22	703,704,705	-	
2	arabil	DA	536	22	703,704,705	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 93 MP
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 39 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.092,576 353.322,374	2	640.084,03 353.298,689	25.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.084,03 353.298,689	3	640.121,67 353.283,775	40.487
3	640.121,67 353.283,775	4	640.134,494 353.309,821	29.032
4	640.134,494 353.309,821	1	640.092,576 353.322,374	43.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22782	1.073	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22782-C1	Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 141 MP
A1.2	22782-C2	Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, S. CONSTR, DESF. 26 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
396 / 05/01/2022		
Act Notarial nr. 5221, din 23/12/2021 emis de Ion Traian (act notarial nr 5220 din 23.12.2021, emis de Ion Traian);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22782 a imobilului cu numarul cadastral 22782 / UAT Ion Roata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22695 inscris in cartea funciara 22695;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE GINA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE GINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

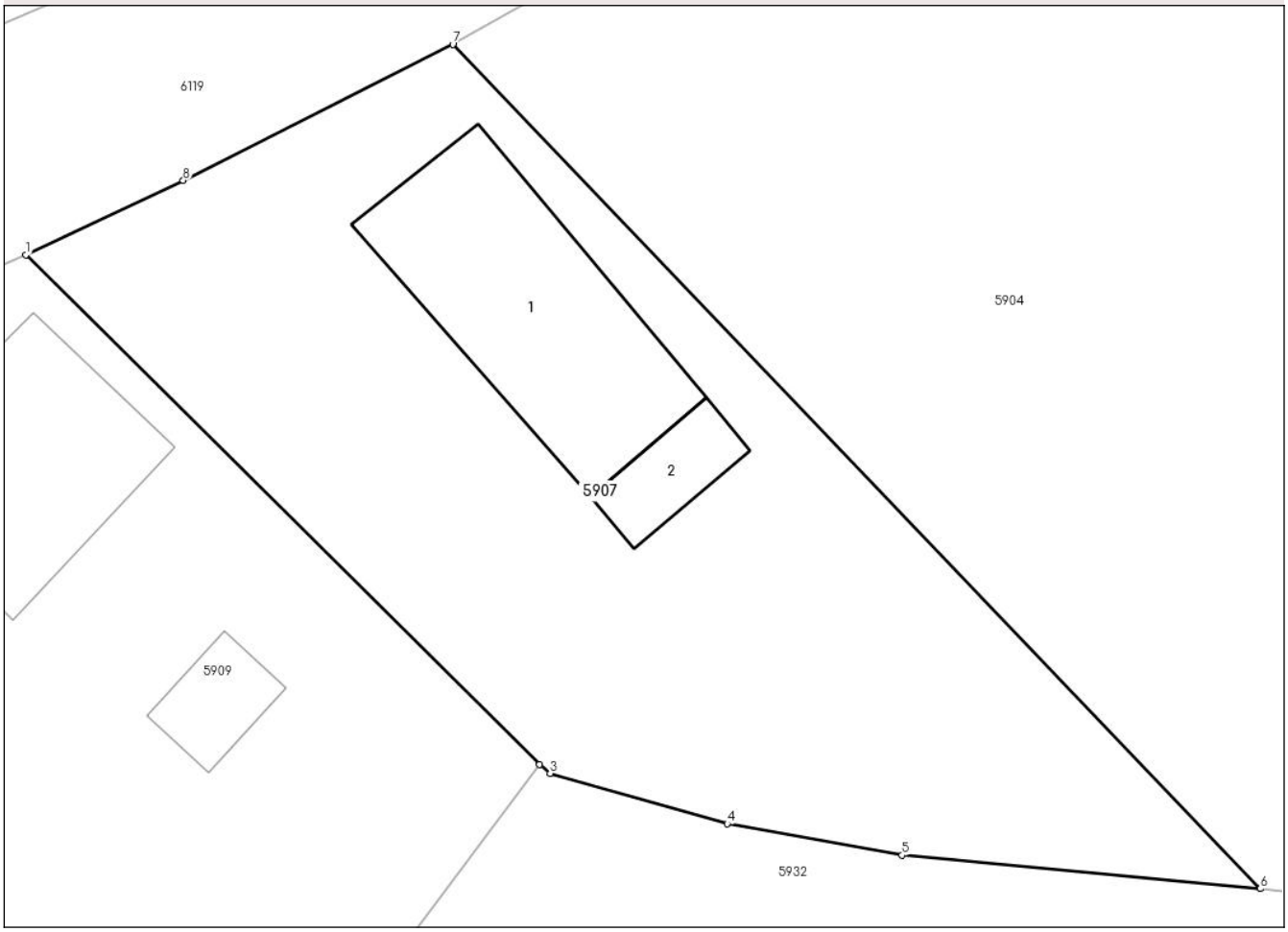
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22782	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	21	-	-	
2	arabil	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22782-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 141 MP
A1.2	22782-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, S. CONSTR, DESF. 26 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.841,317 353.314,146	2	639.867,001 353.288,685	36.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.867,001 353.288,685	3	639.867,531 353.288,242	0.691
3	639.867,531 353.288,242	4	639.876,381 353.285,733	9.199
4	639.876,381 353.285,733	5	639.885,125 353.284,156	8.885
5	639.885,125 353.284,156	6	639.903,046 353.282,483	17.998
6	639.903,046 353.282,483	7	639.862,667 353.324,67	58.397
7	639.862,667 353.324,67	8	639.849,187 353.317,863	15.101
8	639.849,187 353.317,863	1	639.841,317 353.314,146	8.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20191	1.050	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20191-C1	Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA ,S. CONSTRUITA DESF. 104 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44773 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 1393, din 24/09/2012 emis de DAN LAURENTIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN ANDREEA ROXANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44773 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 1393, din 24/09/2012 emis de DAN LAURENTIU;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1
	1) **TUDOR ANETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

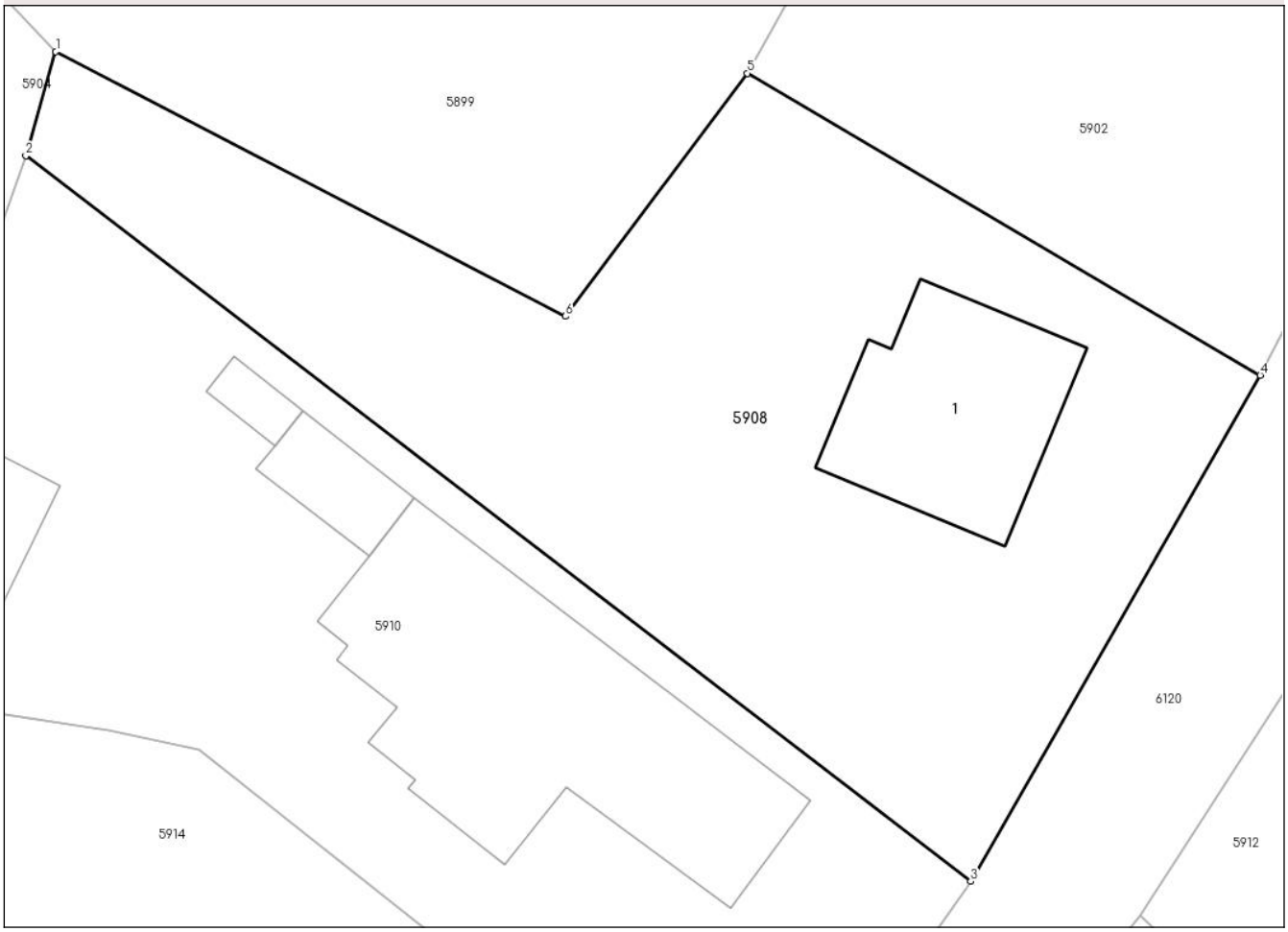
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20191	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	21	576,577,578	-	
2	arabil	DA	537	21	576,577,578	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20191-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; LOCUINTA ,S. CONSTRUITA DESF. 104 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.938,644 353.310,114	2	639.937,157 353.304,93	5.393
2	639.937,157 353.304,93	3	639.984,152 353.268,88	59.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	639.984,152 353.268,88	4	639.998,556 353.294,027	28.98
4	639.998,556 353.294,027	5	639.973,04 353.309,034	29.602
5	639.973,04 353.309,034	6	639.964,007 353.296,959	15.08
6	639.964,007 353.296,959	1	639.938,644 353.310,114	28.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:236
Nr. cadastral vechi:379

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26073	Din acte: 2.300 Masurata: 2.261	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26073-C1	Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 107 MP
A1.2	26073-C2	Loc. Ion Roata, Str Luncii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 24 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17235 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 1950, din 24/06/2009 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL CATALIN NICUSOR**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

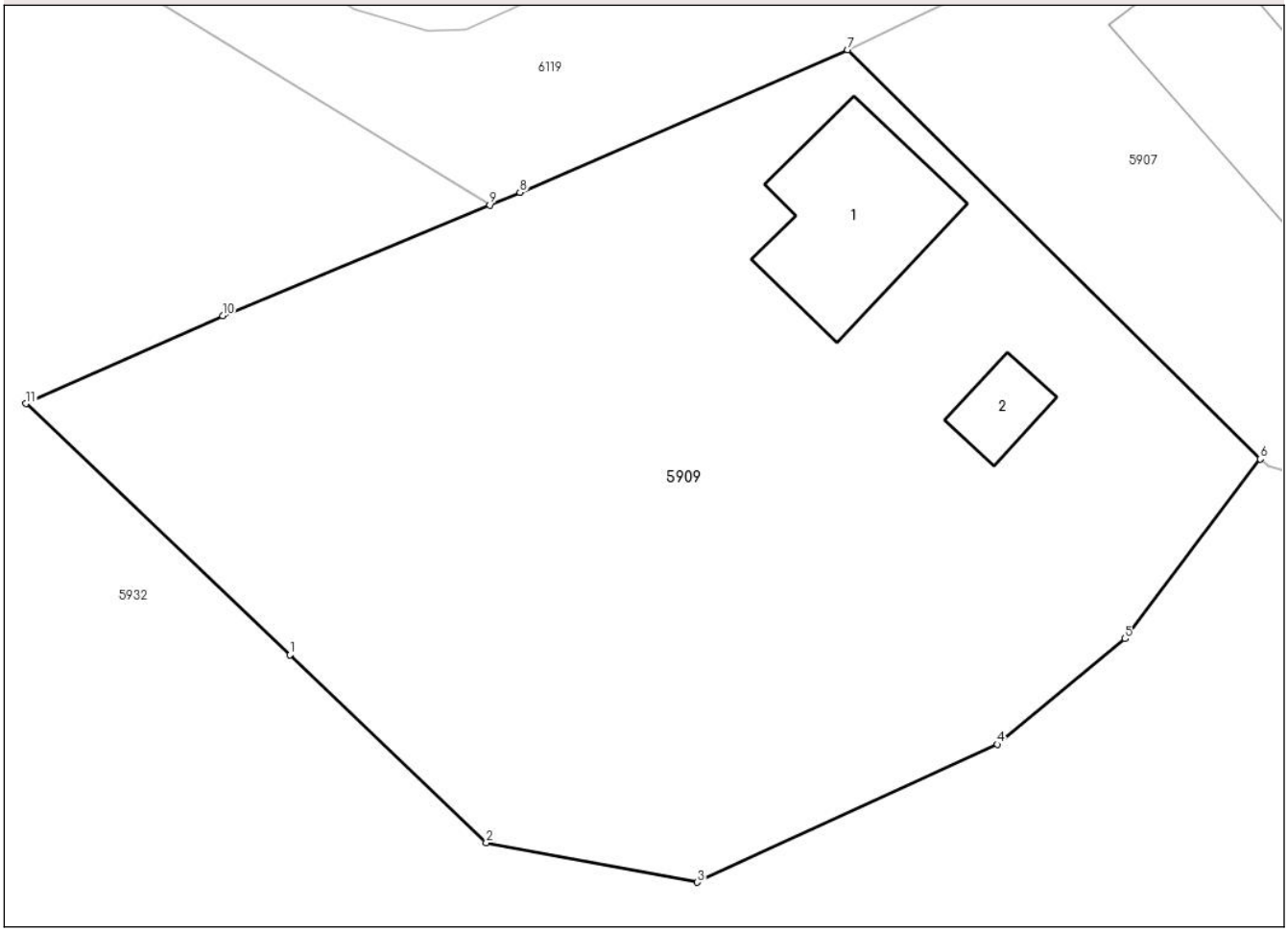
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26073	Din acte: 2.300 Masurata: 2.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	21	-	-	
2	arabil	DA	1.495	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26073-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 107 MP
A1.2	26073-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 24 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.806,638 353.276,495	2	639.818,855 353.264,805	16.909

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.818,855 353.264,805	3	639.831,991 353.262,353	13.363
3	639.831,991 353.262,353	4	639.850,642 353.270,933	20.53
4	639.850,642 353.270,933	5	639.858,592 353.277,508	10.317
5	639.858,592 353.277,508	6	639.867,001 353.288,685	13.987
6	639.867,001 353.288,685	7	639.841,317 353.314,146	36.165
7	639.841,317 353.314,146	8	639.820,944 353.305,259	22.227
8	639.820,944 353.305,259	9	639.819,075 353.304,484	2.023
9	639.819,075 353.304,484	10	639.802,463 353.297,594	17.984
10	639.802,463 353.297,594	11	639.790,219 353.292,124	13.41
11	639.790,219 353.292,124	1	639.806,638 353.276,495	22.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.175	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 220 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 26 MP
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 10 MP
A1.4		Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 51 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHITA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

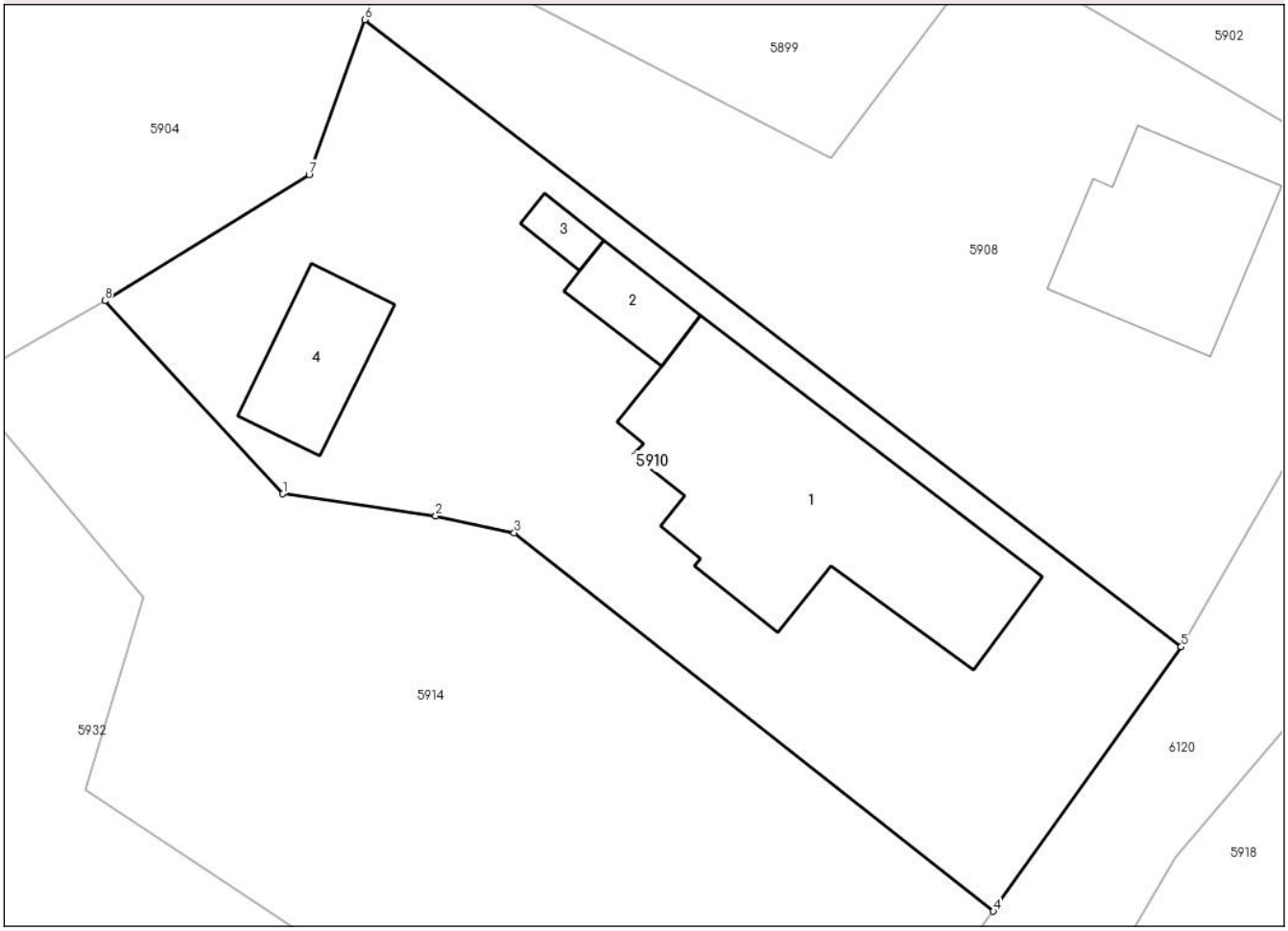
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.175	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 220 MP
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 26 MP
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 10 MP
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 51 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.932,456 353.277,683	2	639.941,253 353.276,399	8.89
2	639.941,253 353.276,399	3	639.945,765 353.275,437	4.614
3	639.945,765 353.275,437	4	639.973,34 353.253,684	35.121
4	639.973,34 353.253,684	5	639.984,152 353.268,88	18.65
5	639.984,152 353.268,88	6	639.937,157 353.304,93	59.229
6	639.937,157 353.304,93	7	639.933,959 353.296,031	9.456
7	639.933,959 353.296,031	8	639.922,208 353.288,778	13.809
8	639.922,208 353.288,778	1	639.932,456 353.277,683	15.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.616	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 108 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 20 MP
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 62 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 197, din 22/09/2014 emis de BNP ASOCIATI DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **ILIE EUGENIA DANIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE EUGENIA DANIELA**	
Act Notarial nr. 148, din 29/10/2014 emis de UNNP (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ILIE EUGENIA DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE EUGENIA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

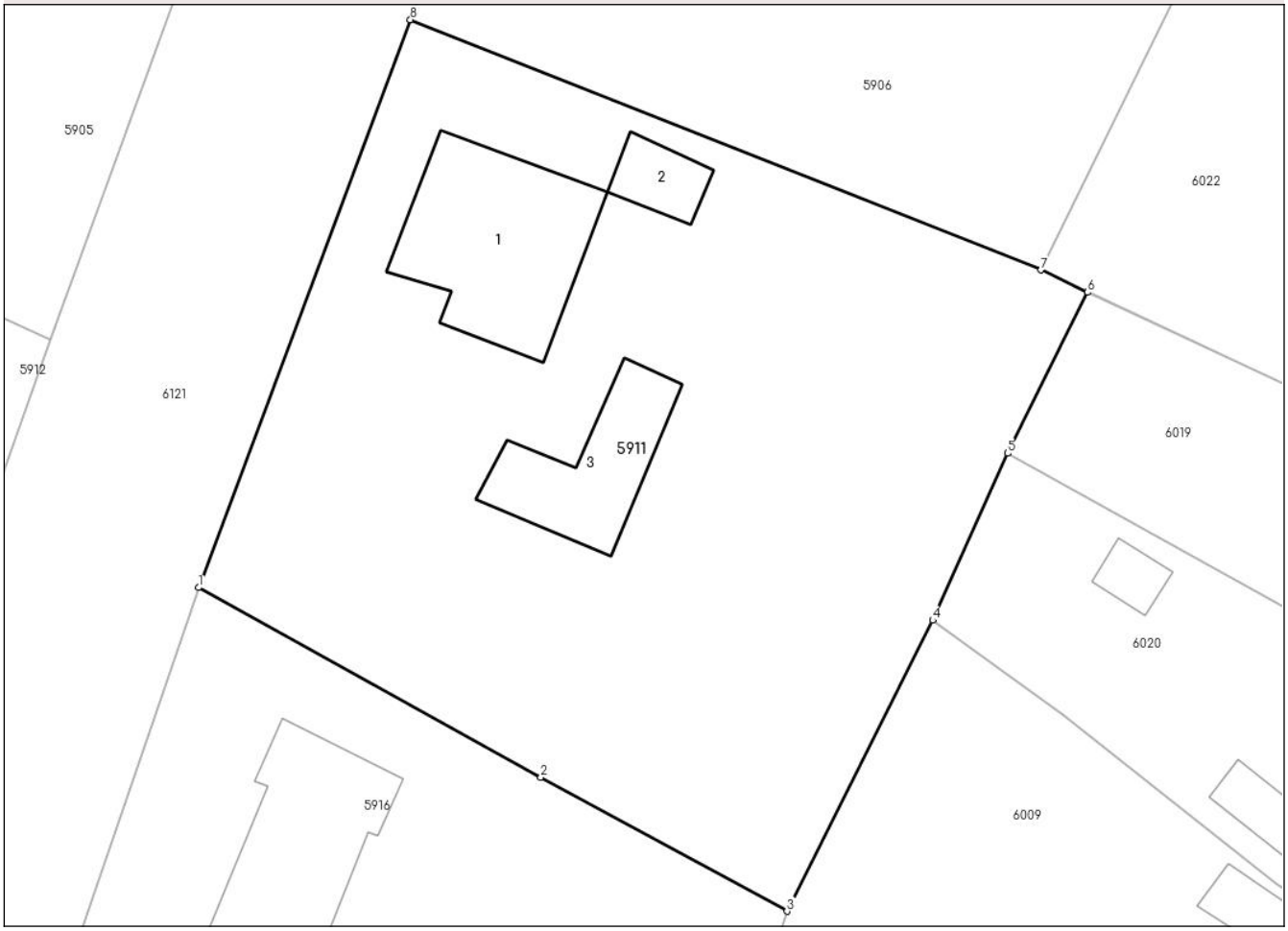
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	22	699,700,701, 702	-	
2	arabil	DA	1.000	22	699,700,701, 702	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 108 MP
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 20 MP
A1.3		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 62 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.071,387 353.264,84	2	640.091,815 353.253,524	23.353
2	640.091,815 353.253,524	3	640.106,503 353.245,542	16.717
3	640.106,503 353.245,542	4	640.115,213 353.262,884	19.406
4	640.115,213 353.262,884	5	640.119,668 353.272,844	10.911
5	640.119,668 353.272,844	6	640.124,452 353.282,438	10.72
6	640.124,452 353.282,438	7	640.121,67 353.283,775	3.086
7	640.121,67 353.283,775	8	640.084,03 353.298,689	40.487
8	640.084,03 353.298,689	1	640.071,387 353.264,84	36.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20040	2.646	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20040-C1	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 99 MP
A1.2	20040-C2	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 15 MP
A1.3	20040-C3	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 79 MP
A1.4	20040-C4	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 4 MP
A1.5	20040-C5	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 4 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144527 / 17/11/2021		
Act Notarial nr. 4516, din 08/11/2021 emis de Ion Traian (act administrativ nr 1854 din 04.11.2021, emis de Ion Traian);		
B3	Se noteaza adresa imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, ca fiind situat in comuna Ion Roata, str. Morii, nr.7, jud. Ialomita.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUNTEANU JEAN ION**, casatorit cu 2) **MUNTEANU AMALIA ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67244 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 3112, din 19/07/2022 emis de Ion Traian;		
C2	se radiaza inscrierea de sub C1.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

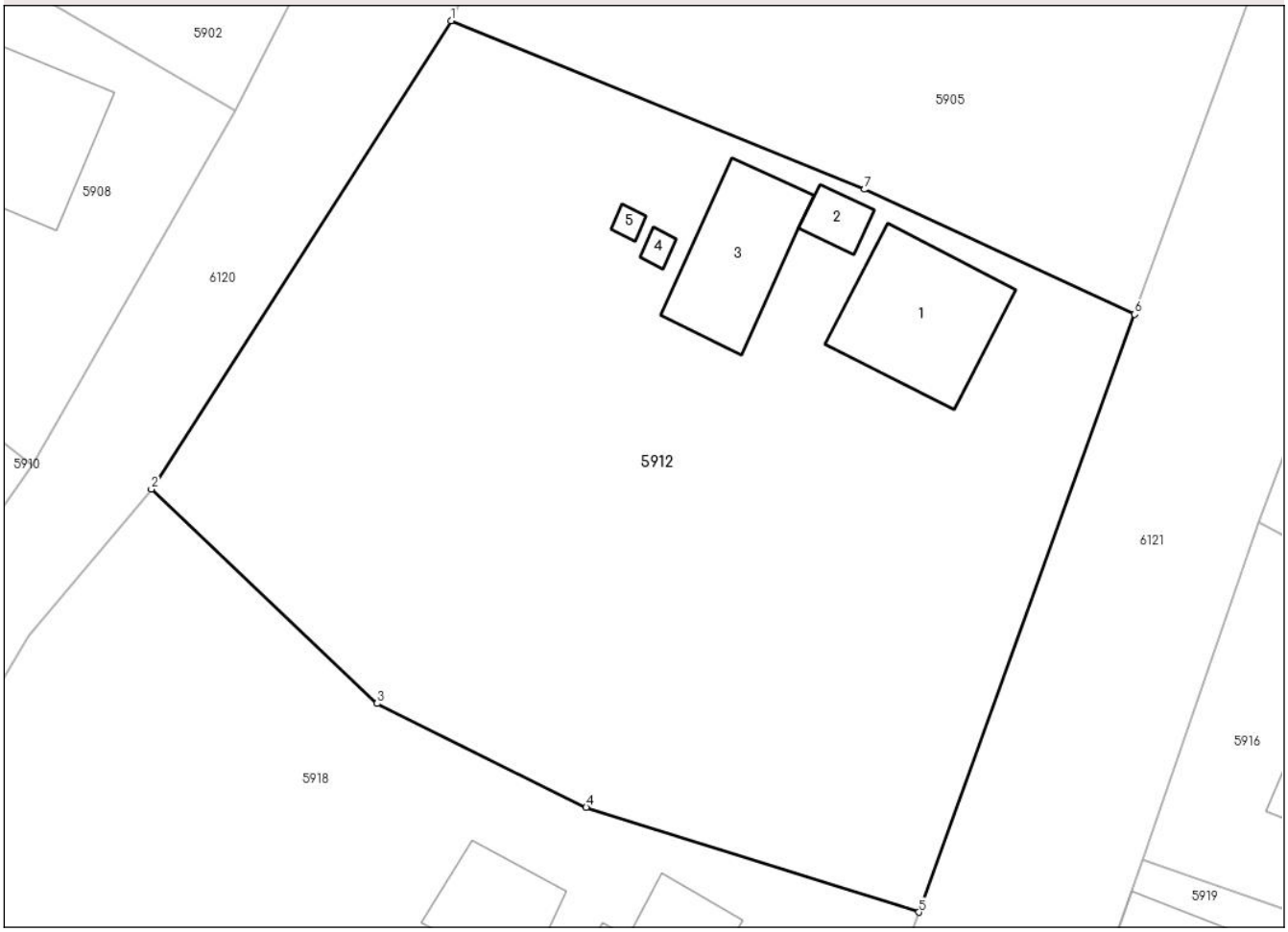
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20040	2.646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	21	629	-	
2	arabil	DA	1.436	21	630	-	
3	vie	DA	189	21	628	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20040-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 99 MP
A1.2	20040-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 15 MP
A1.3	20040-C3	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 79 MP
A1.4	20040-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 4 MP
A1.5	20040-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 4 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.013,919 353.300,455	2	639.992,595 353.267,165	39.534
2	639.992,595 353.267,165	3	640.008,654 353.251,922	22.141
3	640.008,654 353.251,922	4	640.023,543 353.244,532	16.622
4	640.023,543 353.244,532	5	640.047,215 353.237,088	24.815
5	640.047,215 353.237,088	6	640.062,576 353.279,583	45.186
6	640.062,576 353.279,583	7	640.043,339 353.288,472	21.191
7	640.043,339 353.288,472	1	640.013,919 353.300,455	31.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24714	4.875	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; imprejmuit intre pct.10-11, 8-7,7-6 cu gard de beton; intre pct. 9-8,6-5,5-4,4-3,3-2,2-1,1-69,68-67,67-66,66-65,65-64,64-63,63-62,62-61,61-60,60-56,56-55,55-54,54-53,53-52,52-51,51-50,49-48,48-47,47-43,43-42,42-40,40-39,39-38,38-37,37-36,36-35,35-34,34-33,33-32,25-24,24-23,23-22,22-21,21-20,20-19,19-18,18-17,17-16,16-15,15-14,14-13,13-12,12-11 cu gard de plasa; neimprejmuit intre pct. 50-49,31-30,30-29,29-28,28-27,27-26,26-25,10-9,72-71,71-68.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120579 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. 9, din 08/02/2021 emis de PRIMARIA ION ROATA (act administrativ nr 1949 din 16.09.2024, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublic\U+0103, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

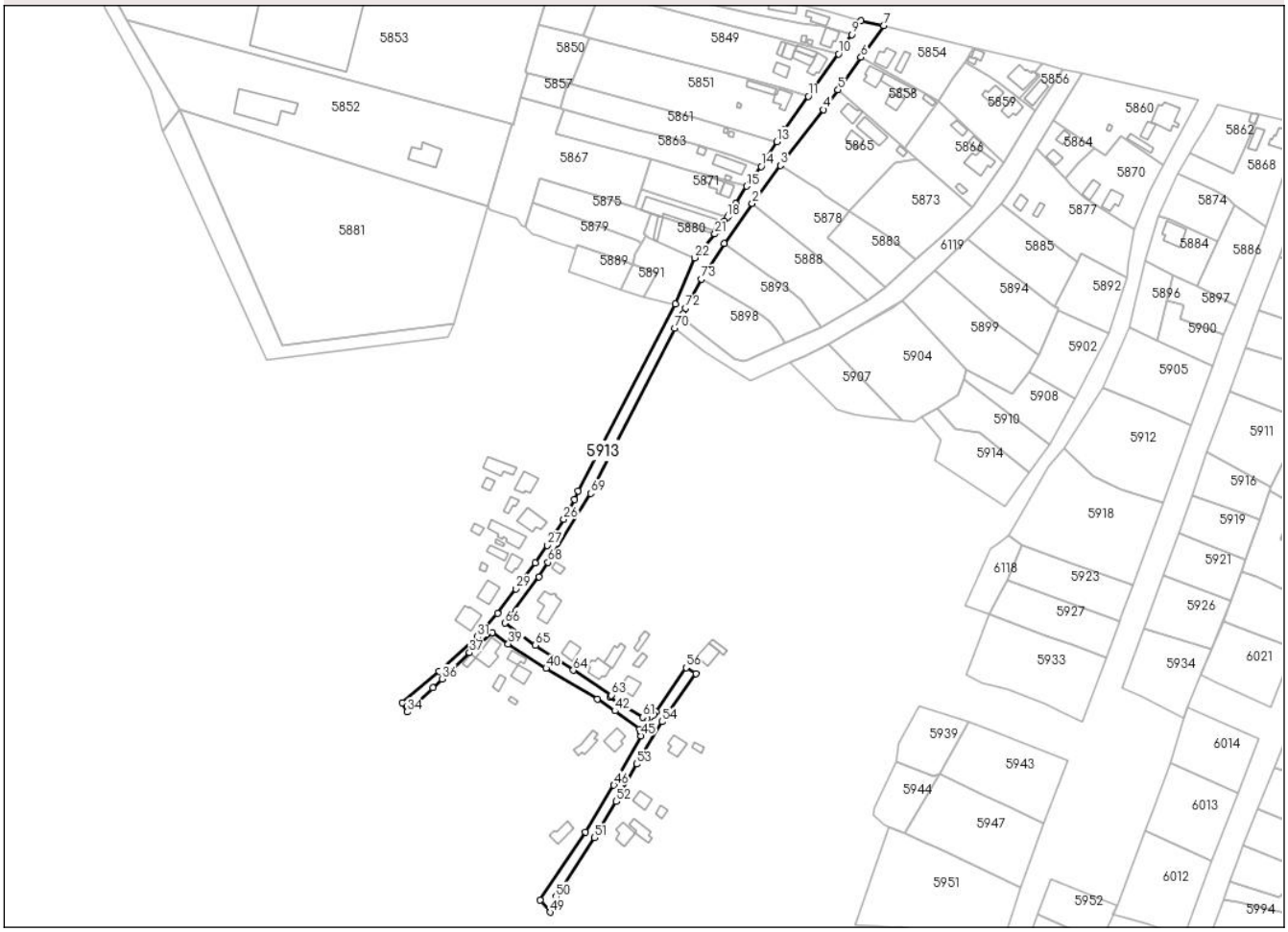
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24714	4.875	imprejmuit intre pct.10-11, 8-7,7-6 cu gard de beton; intre pct. 9-8,6-5,5-4,4-3,3-2,2-1,1-69,68-67,67-66,66-65,65-64,64-63,63-62,62-61,61-60,60-56,56-55,55-54,54-53,53-52,52-51,51-50,49-48,48-47,47-43,43-42,42-40,40-39,39-38,38-37,37-36,36-35,35-34,34-33,33-32,25-24,24-23,23-22,22-21,21-20,20-19,19-18,18-17,17-16,16-15,15-14,14-13,13-12,12-11 cu gard de plasa; neimprejmuit intre pct. 50-49,31-30,30-29,29-28,28-27,27-26,26-25,10-9,72-71,71-68.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	639.804,782 353.379,893	2	639.820,225 353.402,062	27.018
4	639.859,581 353.453,791	5	639.867,63 353.464,767	13.611
7	639.892,703 353.500,15	8	639.880,336 353.502,834	12.655
10	639.867,828 353.484,568	11	639.851,205 353.461,209	28.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	639.820,225 353.402,062	3	639.835,711 353.422,973	26.021
5	639.867,63 353.464,767	6	639.880,291 353.482,702	21.954
8	639.880,336 353.502,834	9	639.875,092 353.495,176	9.281
11	639.851,205 353.461,209	12	639.838,286 353.443,063	22.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	639.835,711 353.422,973	4	639.859,581 353.453,791	38.981
6	639.880,291 353.482,702	7	639.892,703 353.500,15	21.412
9	639.875,092 353.495,176	10	639.867,828 353.484,568	12.857
12	639.838,286 353.443,063	13	639.833,803 353.436,163	8.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	639.833,803 353.436,163	14	639.825,174 353.422,469	16.186
16	639.811,065 353.402,104	17	639.807,026 353.395,425	7.805
19	639.804,751 353.392,184	20	639.801,105 353.386,974	6.359
22	639.788,454 353.372,065	23	639.777,765 353.346,597	27.62
25	639.722,136 353.238,698	26	639.716,133 353.227,793	12.448
28	639.700,33 353.203,881	29	639.689,84 353.189,357	17.916
31	639.668,413 353.163,009	32	639.647,3 353.144,022	28.395
34	639.629,691 353.121,551	35	639.643,892 353.134,847	19.454
37	639.664,15 353.154,216	38	639.676,532 353.165,288	16.61
40	639.706,397 353.145,65	41	639.734,782 353.128,799	33.01
43	639.757,944 353.111,941	44	639.758,769 353.110,169	1.955
46	639.743,86 353.081,18	47	639.728,126 353.055,383	30.216
49	639.708,58 353.011,131	50	639.711,912 353.019,706	9.2
52	639.745,179 353.072,17	53	639.756,444 353.092,869	23.566
55	639.789,032 353.142,728	56	639.783,664 353.146,022	6.298
58	639.765,65 353.120,12	59	639.763,914 353.118,708	2.238
61	639.759,741 353.118,621	62	639.741,761 353.129,812	21.178
64	639.721,431 353.144,586	65	639.700,54 353.158,442	25.068
67	639.702,332 353.196,24	68	639.707,463 353.204,113	9.398
70	639.777,352 353.333,19	71	639.781,969 353.341,102	9.161
73	639.791,997 353.360,318	1	639.804,782 353.379,893	23.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	639.825,174 353.422,469	15	639.817,021 353.411,558	13.621
17	639.807,026 353.395,425	18	639.806,357 353.394,473	1.164
20	639.801,105 353.386,974	21	639.799,521 353.385,172	2.399
23	639.777,765 353.346,597	24	639.724,036 353.243,433	116.317
26	639.716,133 353.227,793	27	639.707,165 353.213,378	16.977
29	639.689,84 353.189,357	30	639.679,562 353.175,894	16.938
32	639.647,3 353.144,022	33	639.627,142 353.126,597	26.645
35	639.643,892 353.134,847	36	639.648,85 353.139,793	7.003
38	639.676,532 353.165,288	39	639.685,507 353.159,176	10.859
41	639.734,782 353.128,799	42	639.744,406 353.122,164	11.69
44	639.758,769 353.110,169	45	639.758,731 353.108,42	1.749
47	639.728,126 353.055,383	48	639.703,192 353.017,711	45.176
50	639.711,912 353.019,706	51	639.732,993 353.052,205	38.737
53	639.756,444 353.092,869	54	639.770,444 353.116,161	27.176
56	639.783,664 353.146,022	57	639.766,945 353.121,788	29.442
59	639.763,914 353.118,708	60	639.761,943 353.117,87	2.142
62	639.741,761 353.129,812	63	639.742,483 353.130,78	1.208
65	639.700,54 353.158,442	66	639.683,805 353.170,621	20.698
68	639.707,463 353.204,113	69	639.730,973 353.242,123	44.693
71	639.781,969 353.341,102	72	639.783,52 353.344,234	3.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	639.817,021 353.411,558	16	639.811,065 353.402,104	11.174
18	639.806,357 353.394,473	19	639.804,751 353.392,184	2.796
21	639.799,521 353.385,172	22	639.788,454 353.372,065	17.154
24	639.724,036 353.243,433	25	639.722,136 353.238,698	5.102
27	639.707,165 353.213,378	28	639.700,33 353.203,881	11.701
30	639.679,562 353.175,894	31	639.668,413 353.163,009	17.039
33	639.627,142 353.126,597	34	639.629,691 353.121,551	5.653
36	639.648,85 353.139,793	37	639.664,15 353.154,216	21.026
39	639.685,507 353.159,176	40	639.706,397 353.145,65	24.887
42	639.744,406 353.122,164	43	639.757,944 353.111,941	16.964
45	639.758,731 353.108,42	46	639.743,86 353.081,18	31.035
48	639.703,192 353.017,711	49	639.708,58 353.011,131	8.505
51	639.732,993 353.052,205	52	639.745,179 353.072,17	23.39
54	639.770,444 353.116,161	55	639.789,032 353.142,728	32.424
57	639.766,945 353.121,788	58	639.765,65 353.120,12	2.112
60	639.761,943 353.117,87	61	639.759,741 353.118,621	2.327
63	639.742,483 353.130,78	64	639.721,431 353.144,586	25.175
66	639.683,805 353.170,621	67	639.702,332 353.196,24	31.616
69	639.730,973 353.242,123	70	639.777,352 353.333,19	102.197
72	639.783,52 353.344,234	73	639.791,997 353.360,318	18.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22882	1.317	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58000 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 1501, din 26/07/2022 emis de PRIMARIA ION ROATA (act administrativ nr 1275 din 21.06.2022, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 26 din 23.02.2022, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

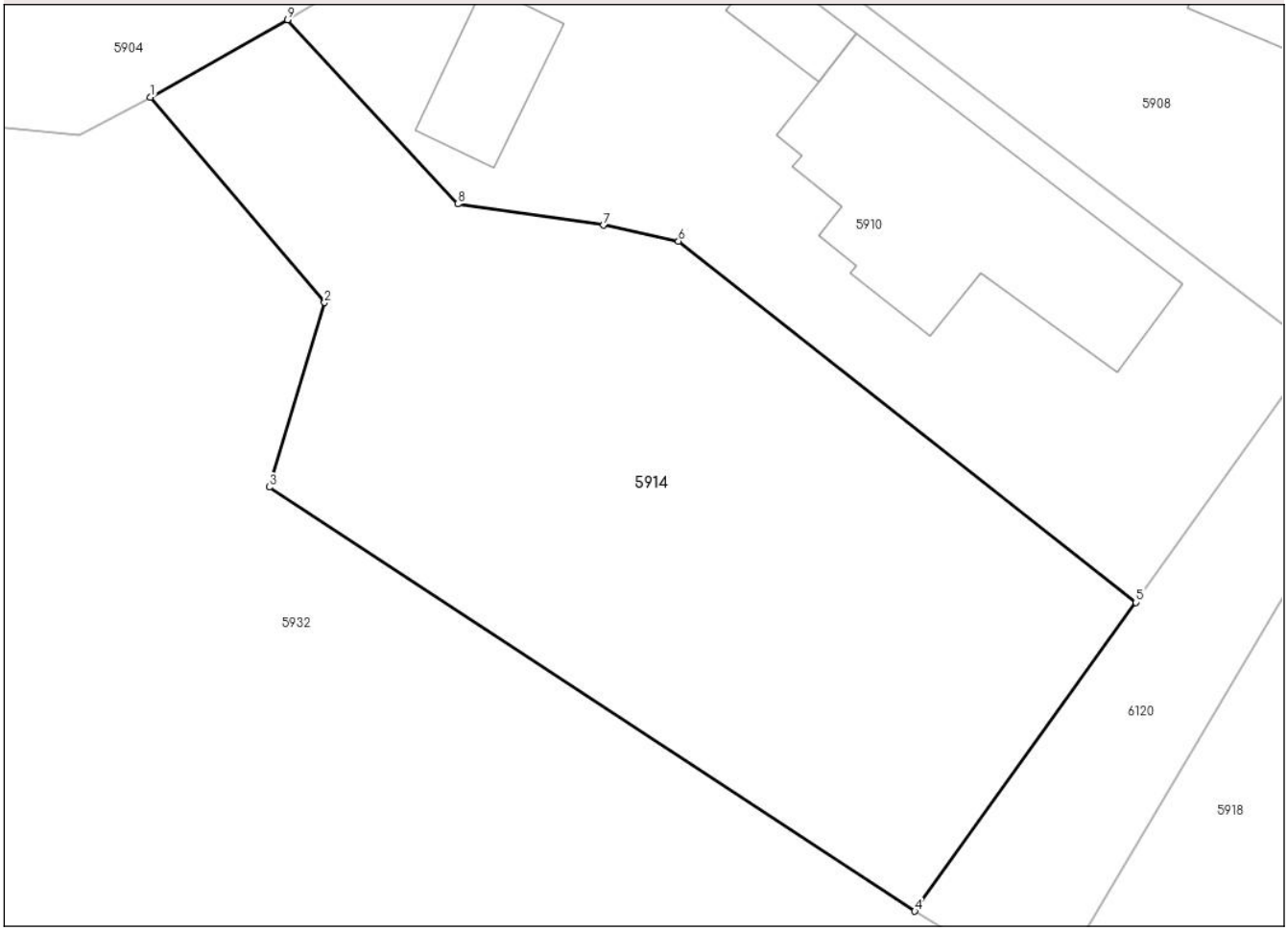
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22882	1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.317	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.913,93 353.284,109	2	639.924,431 353.271,742	16.224
2	639.924,431 353.271,742	3	639.921,104 353.260,632	11.597
3	639.921,104 353.260,632	4	639.960,015 353.235,083	46.549
4	639.960,015 353.235,083	5	639.973,34 353.253,684	22.881
5	639.973,34 353.253,684	6	639.945,765 353.275,437	35.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	639.945,765 353.275,437	7	639.941,253 353.276,399	4.614
7	639.941,253 353.276,399	8	639.932,456 353.277,683	8.89
8	639.932,456 353.277,683	9	639.922,208 353.288,778	15.104
9	639.922,208 353.288,778	1	639.913,93 353.284,109	9.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.492	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA, SUPRAFTA CONSTRUITA DESFASURATA 111MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA, SUPRAFTA CONSTRUITA DESFASURATA 93 MP
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA,SUPRAFTA CONSTRUITA DESFASURATA 33 MP
A1.4		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA, SUPRAFTA CONSTRUITA DESFASURATA 102 MP
A1.5		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, SUPRAFTA CONSTRUITA DESFASURATA 30 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077105, din 10/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE I ION**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GRIGORE I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

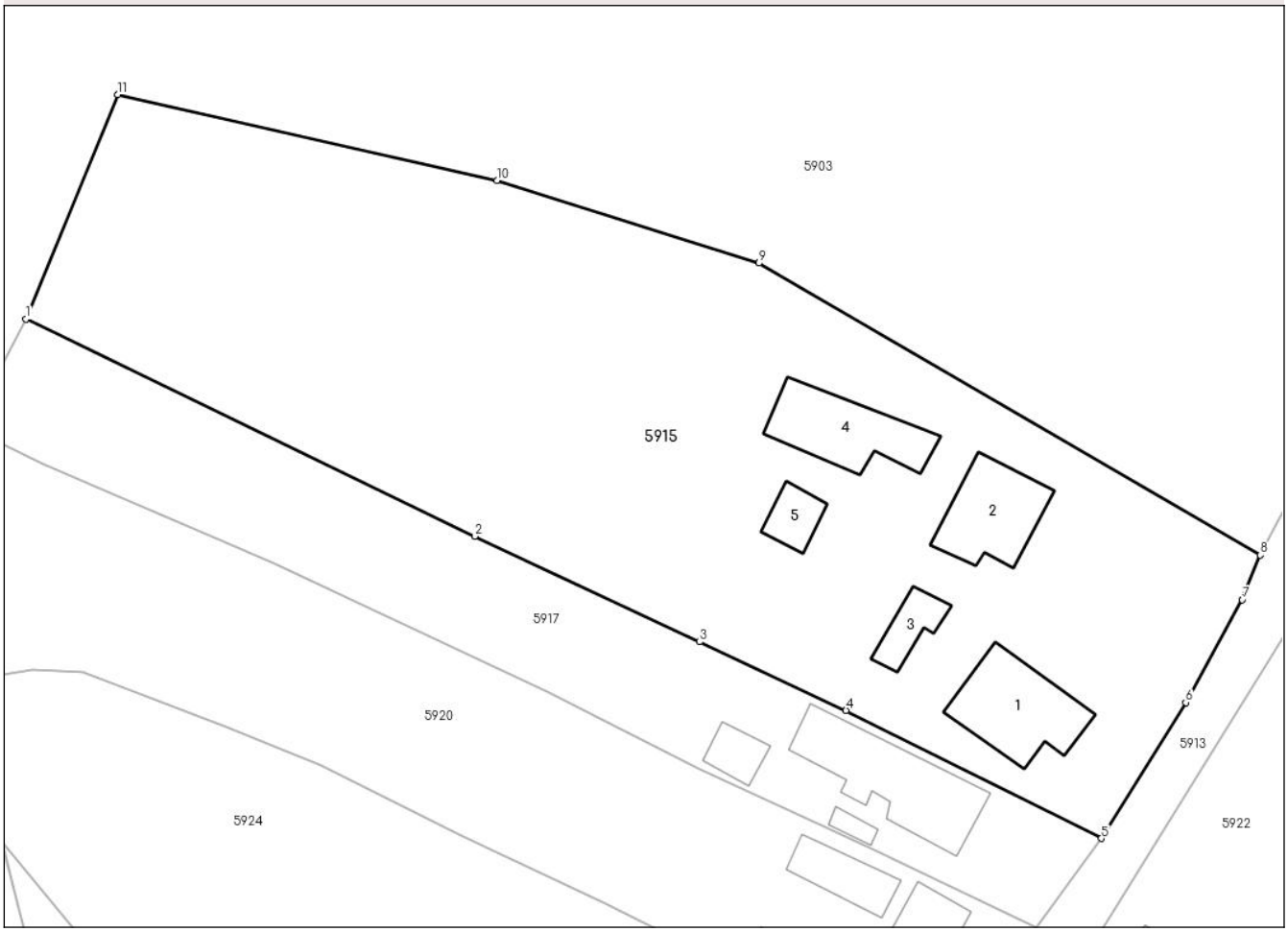
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.492	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	19	518,519,520, 521	-	
2	arabil	DA	2.492	19	518,519,520, 521	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA, SUPRAFTA CONSTRUITA DESFASURATA 111MP
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA, SUPRAFTA CONSTRUITA DESFASURATA 93 MP
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA, SUPRAFTA CONSTRUITA DESFASURATA 33 MP
A1.4		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA, SUPRAFTA CONSTRUITA DESFASURATA 102 MP
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA, SUPRAFTA CONSTRUITA DESFASURATA 30 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.593,01 353.268,434	2	639.640,662 353.245,419	52.919
2	639.640,662 353.245,419	3	639.664,531 353.234,223	26.364
3	639.664,531 353.234,223	4	639.680,071 353.226,94	17.162
4	639.680,071 353.226,94	5	639.707,165 353.213,378	30.299
5	639.707,165 353.213,378	6	639.716,133 353.227,793	16.977
6	639.716,133 353.227,793	7	639.722,136 353.238,698	12.448
7	639.722,136 353.238,698	8	639.724,036 353.243,433	5.102
8	639.724,036 353.243,433	9	639.670,831 353.274,379	61.55
9	639.670,831 353.274,379	10	639.643,016 353.283,146	29.164
10	639.643,016 353.283,146	11	639.602,765 353.292,265	41.271
11	639.602,765 353.292,265	1	639.593,01 353.268,434	25.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20034	869	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20034-C1	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 93MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36601 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 2636, din 08/09/2010 emis de BNP ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BANICA ELENA**	
81733 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 1204, din 10/08/2022 emis de SPN LEGITIMUS (act administrativ nr 1429 din 13.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ION ROAT\U+0102);		
B3	se noteaza actualizare informatii tehnice cadastrale, cu privire la repozitionarea terenului, modificarea suprafetei terenului din 881 mp in 921 mp, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de persoana fizica autorizata Tudor Cosmin Alexandru, avizat la data de 30.09.2022 de OCPI Ialomita, anexa 1 la Partea I-a a cartii funciare si notarea adresei imobilului ca fiind str. Morii nr.12, conform certificatului de nomenclatura stradala nr. 1429/13.07.2022 emis de Primaria comunei ION ROATA.	A1, A1.1
167745 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 980, din 17/11/2023 emis de SURDESCU OANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **BIANCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81733 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 3, din 23/02/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI ION ROATA (act administrativ nr 1429 din 13.07.2022, emis de PRIM\U+0102RIA COMUNEI ION ROAT\U+0102;act notarial nr 1204 din 10.08.2022, emis de SPN LEGITIMUS);		
C2	se radiaza notarea de la C1	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

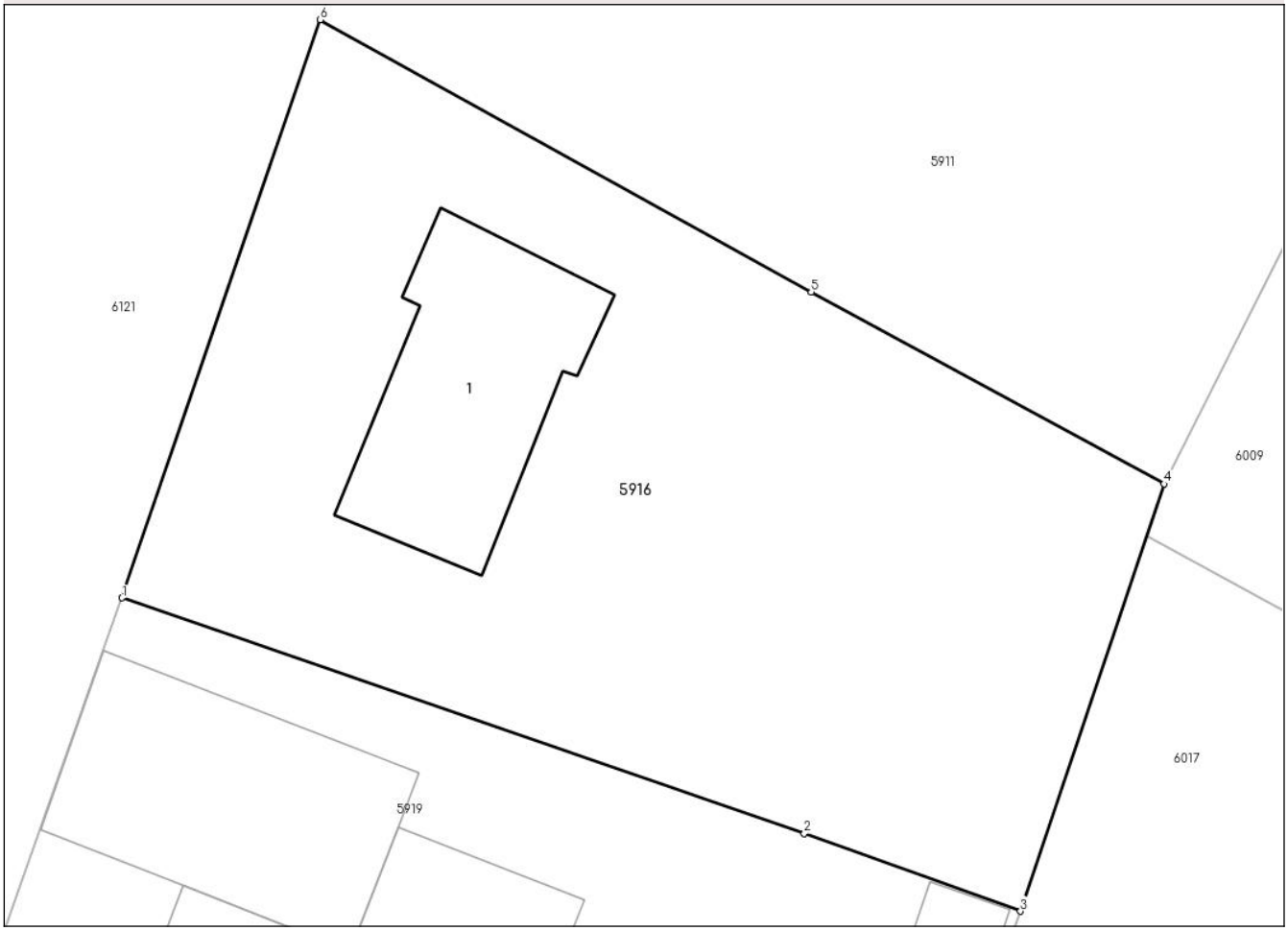
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20034	869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	22	-	-	
2	arabil	DA	490	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20034-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 93MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.063,139 353.240,806	2	640.091,532 353.231,006	30.037
2	640.091,532 353.231,006	3	640.100,532 353.227,78	9.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.100,532 353.227,78	4	640.106,503 353.245,542	18.739
4	640.106,503 353.245,542	5	640.091,815 353.253,524	16.717
5	640.091,815 353.253,524	6	640.071,387 353.264,84	23.353
6	640.071,387 353.264,84	1	640.063,139 353.240,806	25.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.517	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 136 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 10 MP
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 26 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 105, din 23/02/2002 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARINELA DANIELA**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE MARINELA DANIELA**	
Act Notarial nr. 105, din 23/02/2002 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
B3	IN SCHIMBUL IMOBILULUI PE CARE IL PRIMESTE GHEORGHE MARINELA DANIELA, SE OBLIGA SA O INTRETINA PE MARIN MARIA PE TOT TIMPUL VIETII	A1
	1) **MARIN I MARIA**	
Act Administrativ nr. 9, din 31/08/2015 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE MARINELA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

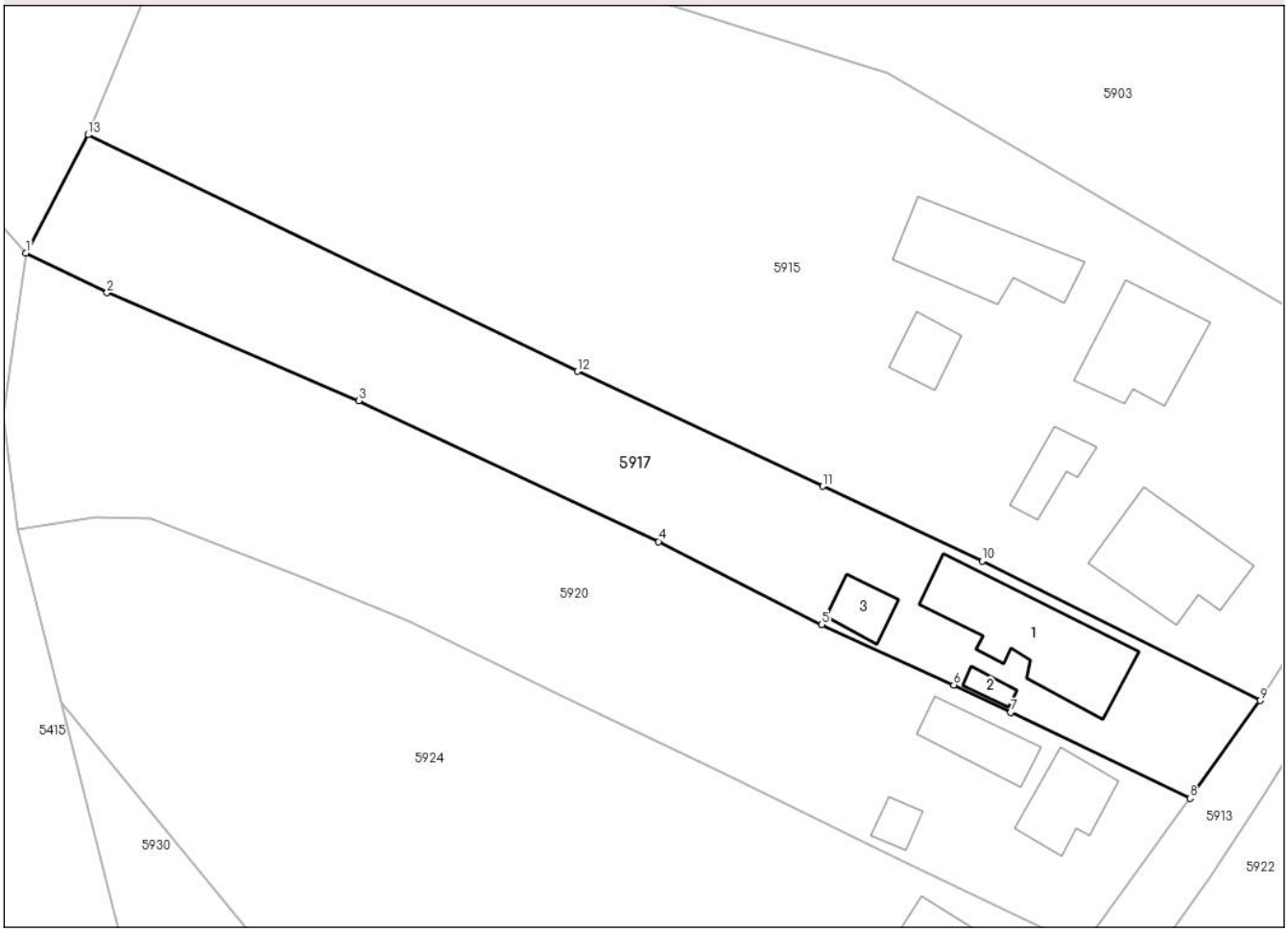
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.517	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	19	522,523	-	
2	arabil	DA	917	19	522,523	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 136 MP
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 10 MP
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 26 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.586,932 353.256,935	2	639.594,84 353.253,071	8.801
2	639.594,84 353.253,071	3	639.619,372 353.242,566	26.686
3	639.619,372 353.242,566	4	639.648,556 353.228,848	32.248
4	639.648,556 353.228,848	5	639.664,456 353.220,764	17.836
5	639.664,456 353.220,764	6	639.677,307 353.214,9	14.127
6	639.677,307 353.214,9	7	639.682,836 353.212,231	6.139
7	639.682,836 353.212,231	8	639.700,33 353.203,881	19.385
8	639.700,33 353.203,881	9	639.707,165 353.213,378	11.701
9	639.707,165 353.213,378	10	639.680,071 353.226,94	30.299
10	639.680,071 353.226,94	11	639.664,531 353.234,223	17.162
11	639.664,531 353.234,223	12	639.640,662 353.245,419	26.364
12	639.640,662 353.245,419	13	639.593,01 353.268,434	52.919
13	639.593,01 353.268,434	1	639.586,932 353.256,935	13.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.507	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 148 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 61 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 93, din 19/03/2019 emis de BIN ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIUPARU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

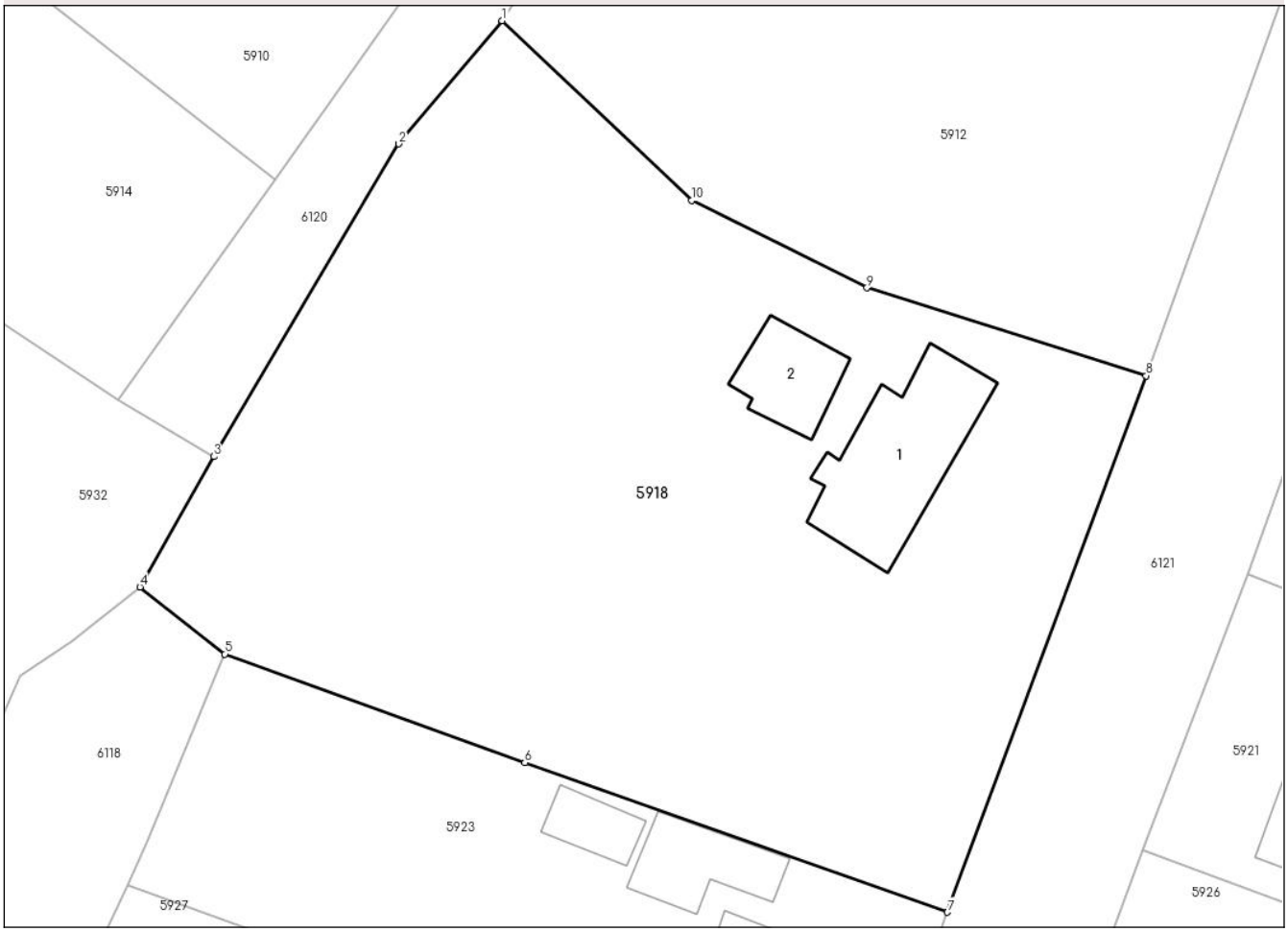
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	21	631,632,633. 635/1,636	-	
2	arabil	DA	2.707	21	631,632,633. 635/1,636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 148 MP
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 61 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.992,595 353.267,165	2	639.983,82 353.256,739	13.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.983,82 353.256,739	3	639.968,158 353.230,237	30.784
3	639.968,158 353.230,237	4	639.961,888 353.219,188	12.704
4	639.961,888 353.219,188	5	639.969,088 353.213,507	9.171
5	639.969,088 353.213,507	6	639.994,528 353.204,303	27.054
6	639.994,528 353.204,303	7	640.030,365 353.191,633	38.011
7	640.030,365 353.191,633	8	640.047,215 353.237,088	48.478
8	640.047,215 353.237,088	9	640.023,543 353.244,532	24.815
9	640.023,543 353.244,532	10	640.008,654 353.251,922	16.622
10	640.008,654 353.251,922	1	639.992,595 353.267,165	22.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22921	896	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22921-C1	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 143 MP
A1.2	22921-C2	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 65 MP
A1.3	22921-C3	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 110 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81724 / 06/09/2022		
Act Administrativ nr. 1161, din 25/08/1975 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI ION ROATA (act administrativ nr 078494/50460 din 15.06.2001, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 8 din 13.08.1981, emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDETULUI IALOMITA;act notarial nr 324 din 07.07.2022, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 1706 din 29.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI ION ROATA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRUNARU ION**	
41351 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 913, din 07/03/2023 emis de ION ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNARU ION** 2) **PRUNARU FLORENTINA LILIANA**, soti	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRUNARU ION** 2) **PRUNARU FLORENTINA LILIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

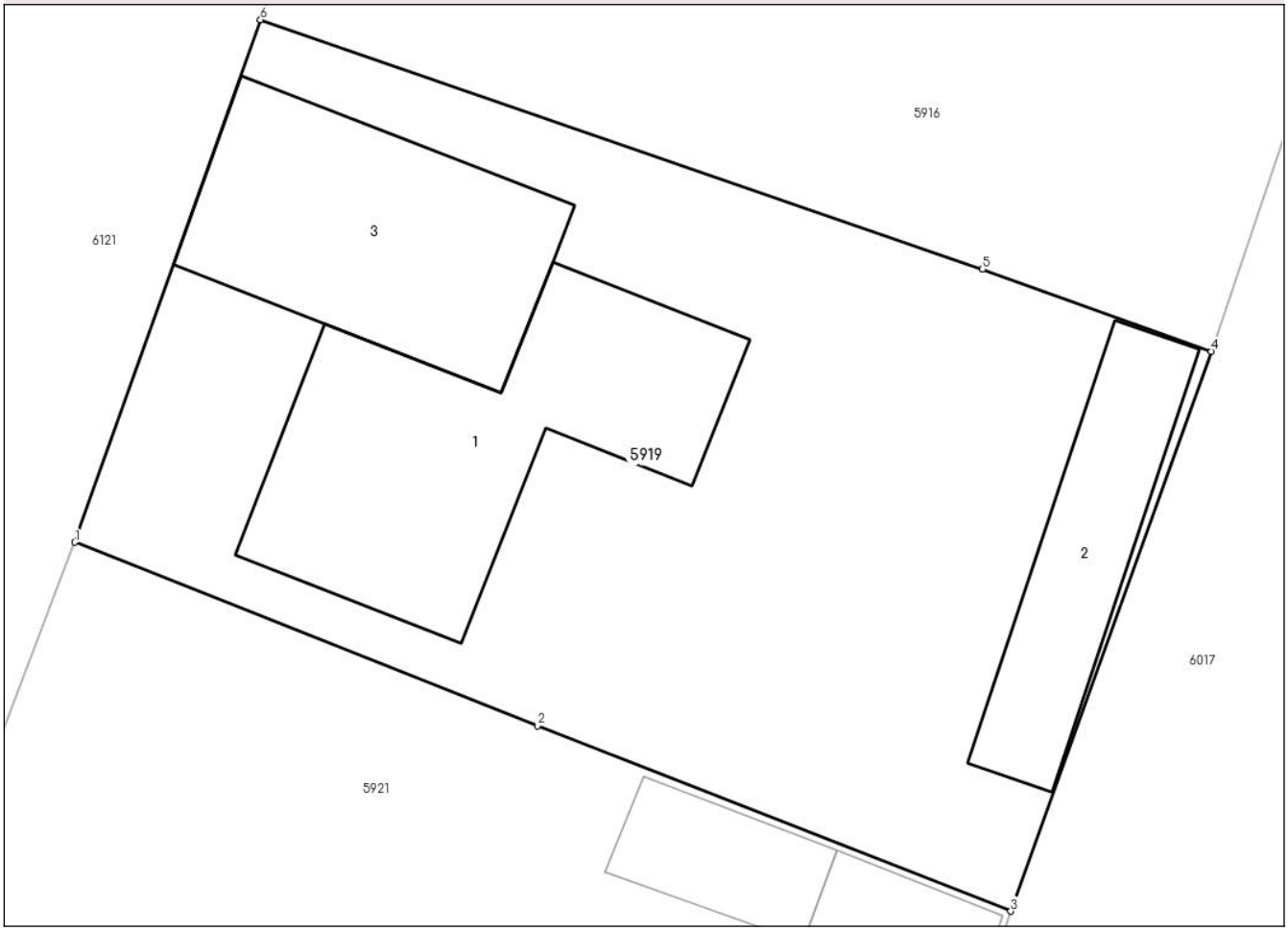
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22921	896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	22	695	-	
2	arabil	DA	139	22	696	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22921-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 143 MP
A1.2	22921-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 65 MP
A1.3	22921-C3	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 110 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.055,829 353.220,282	2	640.074,023 353.213,068	19.572
2	640.074,023 353.213,068	3	640.092,642 353.205,784	19.993
3	640.092,642 353.205,784	4	640.100,532 353.227,78	23.368
4	640.100,532 353.227,78	5	640.091,532 353.231,006	9.561
5	640.091,532 353.231,006	6	640.063,139 353.240,806	30.037
6	640.063,139 353.240,806	1	640.055,829 353.220,282	21.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.185	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 56 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 49 MP
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 15

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 385, din 24/03/1998 emis de BNP ION TRAIAN (contract de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU RADU**	
B2	IN SCHIMBUL IMOBILULUI PE CARE IL PRIMESTE DINU RADU SE OBLIGA SE II INTRETINA PE DINU STANCA SI DINU AURELIAN PE TOT TIMPUL VIETII	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU C AURELIAN** 2) **DINU STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

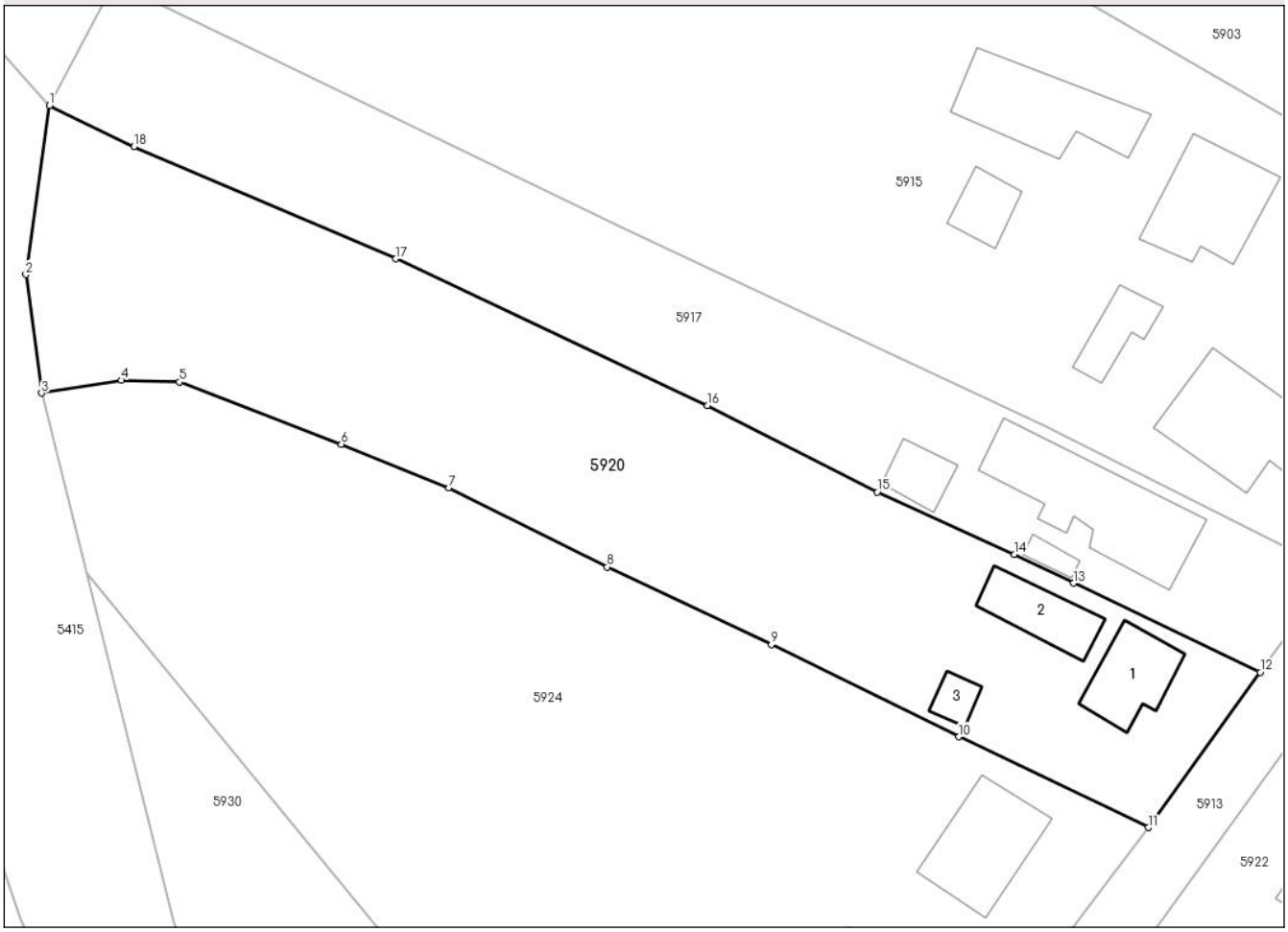
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.185	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	19	524,525,526, 527,528	-	
2	arabil	DA	1.585	19	524,525,526, 527,528	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 56 MP
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 49 MP
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.586,932 353.256,935	2	639.584,71 353.241,099	15.991
2	639.584,71 353.241,099	3	639.586,192 353.229,998	11.199
3	639.586,192 353.229,998	4	639.593,663 353.231,215	7.57
4	639.593,663 353.231,215	5	639.599,08 353.231,052	5.42
5	639.599,08 353.231,052	6	639.614,263 353.225,215	16.266
6	639.614,263 353.225,215	7	639.624,322 353.221,141	10.853
7	639.624,322 353.221,141	8	639.639,168 353.213,748	16.585
8	639.639,168 353.213,748	9	639.654,546 353.206,466	17.015
9	639.654,546 353.206,466	10	639.672,109 353.197,845	19.565
10	639.672,109 353.197,845	11	639.689,84 353.189,357	19.658
11	639.689,84 353.189,357	12	639.700,33 353.203,881	17.916
12	639.700,33 353.203,881	13	639.682,836 353.212,231	19.385
13	639.682,836 353.212,231	14	639.677,307 353.214,9	6.139
14	639.677,307 353.214,9	15	639.664,456 353.220,764	14.127
15	639.664,456 353.220,764	16	639.648,556 353.228,848	17.836
16	639.648,556 353.228,848	17	639.619,372 353.242,566	32.248
17	639.619,372 353.242,566	18	639.594,84 353.253,071	26.686
18	639.594,84 353.253,071	1	639.586,932 353.256,935	8.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20345	984	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20345-C1	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA , S. CONSTRUITA DESF= 76 MP
A1.2	20345-C2	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA ,S. CONSTRUITA DESFASURATA = 86 MP;
A1.3	20345-C3	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA ,S. CONSTRUITA DESFASURATA = 40 MP;
A1.4	20345-C4	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 32 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **STOICA DANIELA**	
84462 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. 2366, din 25/10/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA DANIELA**	
129117 / 01/10/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 113, din 01/10/2021 emis de Popescu Daniel;		
B10	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 11.10.2021, cu privire la repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
141237 / 08/11/2021		
Act Administrativ nr. 134850, din 19/10/2021 emis de OCPI IALOMITA;		
B11	Se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului inscris la A1, conform documentatiei cadastrale avizata de OCPI Ialomita la data de 03.11.2021.	A1
129060 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 1457, din 28/08/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract partaj voluntar);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOICA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68077 / 07/09/2017		
Act Administrativ nr. 27, din 24/08/2017 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1, inscrisa cu incheierea nr 58887/10.07.2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20345	984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	22	692	-	
2	arabil	DA	161	22	694	-	
3	arabil	DA	92	22	694	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20345-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA , S. CONSTRUITA DESF= 76 MP
A1.2	20345-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA ,S. CONSTRUITA DESFASURATA = 86 MP;
A1.3	20345-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA ,S. CONSTRUITA DESFASURATA = 40 MP;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20345-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 32 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.046,898 353.196,937	2	640.084,781 353.182,855	40.416
2	640.084,781 353.182,855	3	640.089,962 353.197,738	15.759
3	640.089,962 353.197,738	4	640.092,642 353.205,784	8.48
4	640.092,642 353.205,784	5	640.074,023 353.213,068	19.993
5	640.074,023 353.213,068	6	640.055,829 353.220,282	19.572
6	640.055,829 353.220,282	1	640.046,898 353.196,937	24.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.763	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 133 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 26 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2164, din 31/10/1996 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN PETRE** 2) **COMAN MARIANA**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMAN PETRE** 2) **COMAN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	21	563,564	-	
2	arabil	DA	963	21	563,564	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 133 MP
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 26 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.683,805 353.170,621	2	639.700,54 353.158,442	20.698

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.700,54 353.158,442	3	639.727,285 353.196,757	46.726
3	639.727,285 353.196,757	4	639.747,483 353.230,091	38.976
4	639.747,483 353.230,091	5	639.746,386 353.231,051	1.458
5	639.746,386 353.231,051	6	639.746,795 353.231,55	0.645
6	639.746,795 353.231,55	7	639.730,973 353.242,123	19.03
7	639.730,973 353.242,123	8	639.707,463 353.204,113	44.693
8	639.707,463 353.204,113	9	639.702,332 353.196,24	9.398
9	639.702,332 353.196,24	1	639.683,805 353.170,621	31.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20507	1.391	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; LOT 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20507-C1	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA. S. CONSTR. DESF. 106 MP
A1.2	20507-C2	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA.S. CONSTR. DESF. 67 MP
A1.3	20507-C3	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA.S. CONSTR. DESF. 33 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54032 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 2909, din 06/07/2017 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20507 a imobilului cu numarul cadastral 20507/Ion Roata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20501 inscris in cartea funciara 20501;	A1
B5	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B4, inscrisa in baza inch nr. 50688/2017.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
148455 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 478, din 05/11/2019 emis de Ion Traian;		
B6	se noteaza regimul juridic al imobilul de la A1, A1.1, A1.2, A1.3, ca fiind dobandit in timpul casatoriei cu GRIGORE STANCA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **GRIGORE NICOLAE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE NICOLAE**	
119397 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 4401, din 23/11/2020 emis de Ion Traian;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE NICOLAE** 2) **GRIGORE DORINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119397 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 4401, din 23/11/2020 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B11, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE STANCA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

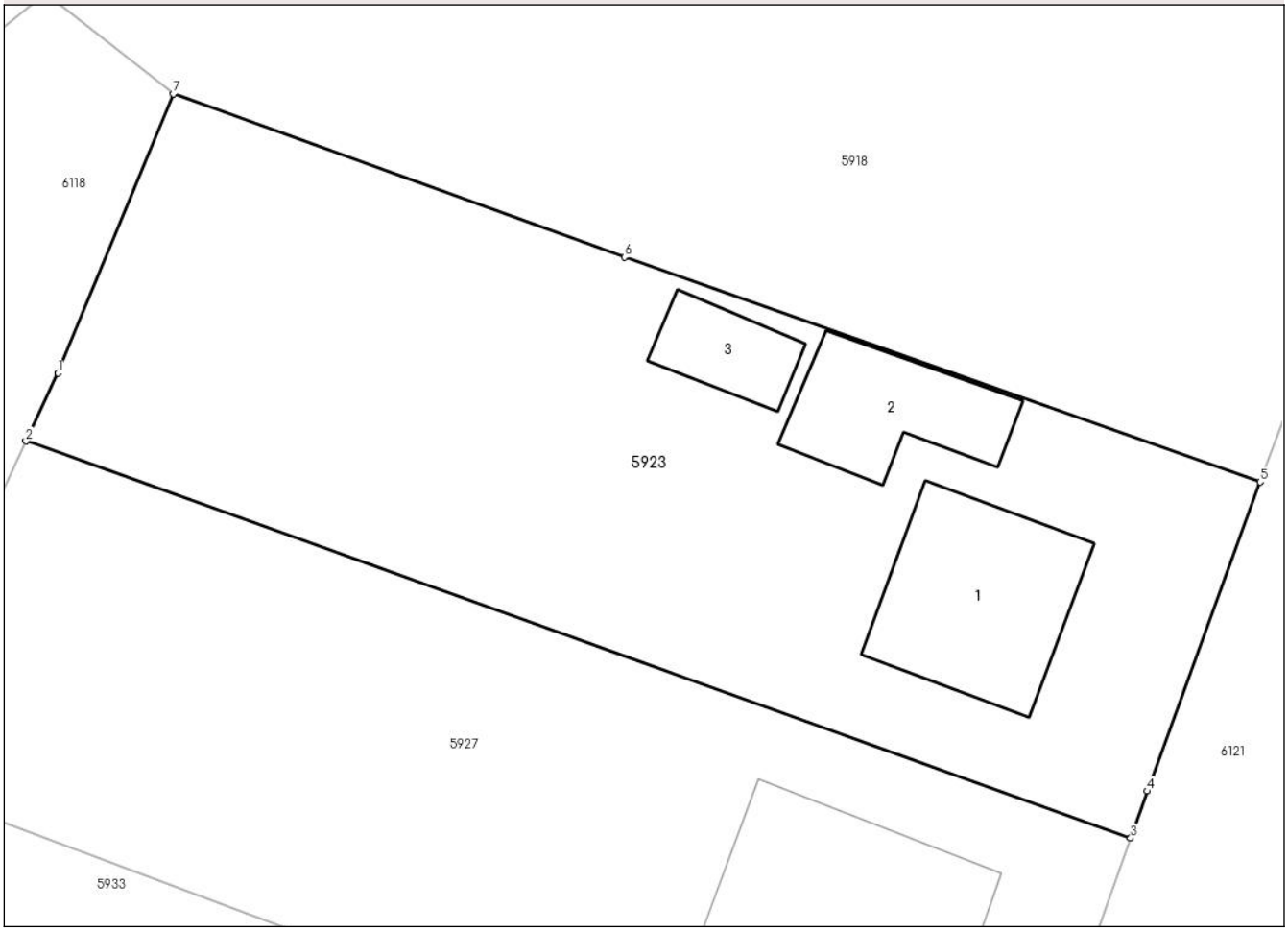
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20507	1.391	LOT 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	21	637,638,639	-	
2	arabil	DA	729	21	637,638,639	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20507-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA. S. CONSTR. DESF. 106 MP
A1.2	20507-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA.S. CONSTR. DESF. 67 MP
A1.3	20507-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA.S. CONSTR. DESF. 33 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.962,585 353.197,774	2	639.960,791 353.193,936	4.237
2	639.960,791 353.193,936	3	640.023,06 353.171,563	66.166
3	640.023,06 353.171,563	4	640.024,001 353.174,21	2.809
4	640.024,001 353.174,21	5	640.030,365 353.191,633	18.549
5	640.030,365 353.191,633	6	639.994,528 353.204,303	38.011
6	639.994,528 353.204,303	7	639.969,088 353.213,507	27.054
7	639.969,088 353.213,507	1	639.962,585 353.197,774	17.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 21-23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.022	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 21-23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 86 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 21-23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 107 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 85, din 02/04/2012 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU GHERGHITA**	
Act Administrativ nr. 513, din 09/08/1996 emis de PRIMARIA ION ROATA (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU ION-JAN**	
Act Notarial nr. 1802, din 27/04/2017 emis de BIN ION TRAIAN (testament);		
B2	SE NOTEAZA TESTAMENTUL CU NR. 1802 DIN 27.04.2017	A1
	1) **POPESCU ION-JAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

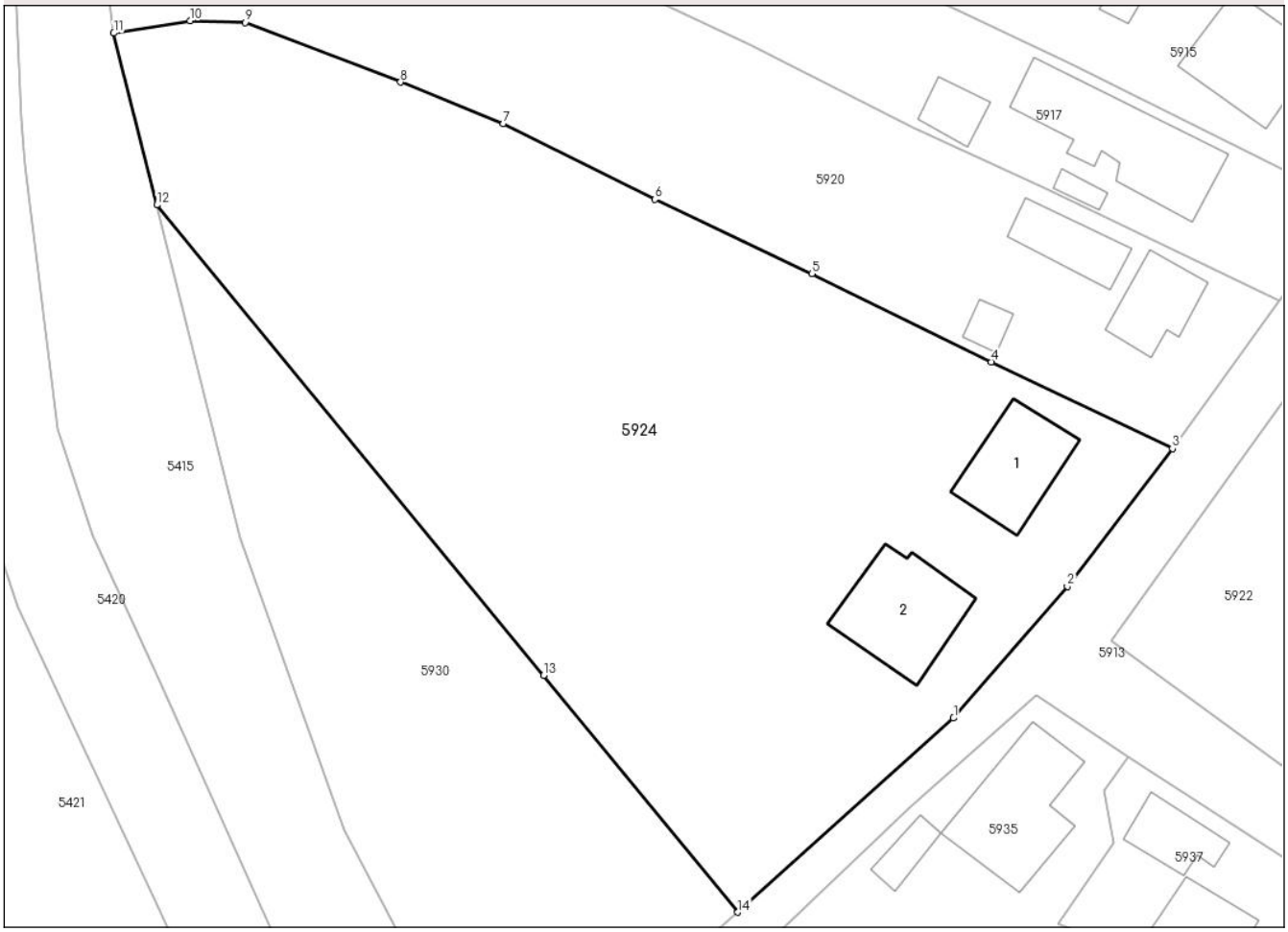
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.022	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	19	529,530,531, 532	-	
2	arabil	DA	3.022	19	529,530,531, 532	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 86 MP
A1.2		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 107 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.668,413 353.163,009	2	639.679,562 353.175,894	17.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.679,562 353.175,894	3	639.689,84 353.189,357	16.938
3	639.689,84 353.189,357	4	639.672,109 353.197,845	19.658
4	639.672,109 353.197,845	5	639.654,546 353.206,466	19.565
5	639.654,546 353.206,466	6	639.639,168 353.213,748	17.015
6	639.639,168 353.213,748	7	639.624,322 353.221,141	16.585
7	639.624,322 353.221,141	8	639.614,263 353.225,215	10.853
8	639.614,263 353.225,215	9	639.599,08 353.231,052	16.266
9	639.599,08 353.231,052	10	639.593,663 353.231,215	5.42
10	639.593,663 353.231,215	11	639.586,192 353.229,998	7.57
11	639.586,192 353.229,998	12	639.590,413 353.213,196	17.324
12	639.590,413 353.213,196	13	639.628,279 353.167,18	59.593
13	639.628,279 353.167,18	14	639.647,3 353.144,022	29.968
14	639.647,3 353.144,022	1	639.668,413 353.163,009	28.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.614	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 88 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 74 MP
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 34 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5, din 20/01/2000 emis de BNP LAURENTIU DAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE C NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE A IONEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXE A IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LIPSA A MARIOARA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE A ZAMFIRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAMFIR A RADITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.614	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	614	21	558,559,560, 566/1	-	
2	arabil	DA	2.000	21	558,559,560, 566/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 88 MP
A1.2		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 74 MP
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 34 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.780,022 353.212,499	2	639.759,962 353.223,482	22.87
2	639.759,962 353.223,482	3	639.747,483 353.230,091	14.121
3	639.747,483 353.230,091	4	639.727,285 353.196,757	38.976
4	639.727,285 353.196,757	5	639.746,17 353.180,488	24.926
5	639.746,17 353.180,488	6	639.735,714 353.165,815	18.017
6	639.735,714 353.165,815	7	639.721,431 353.144,586	25.587
7	639.721,431 353.144,586	8	639.742,483 353.130,78	25.175
8	639.742,483 353.130,78	9	639.752,298 353.146,413	18.459
9	639.752,298 353.146,413	10	639.765,137 353.164,871	22.484
10	639.765,137 353.164,871	11	639.757,039 353.171,847	10.688
11	639.757,039 353.171,847	12	639.755,265 353.173,74	2.594
12	639.755,265 353.173,74	13	639.764,147 353.187,377	16.274
13	639.764,147 353.187,377	1	639.780,022 353.212,499	29.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:37
Nr. cadastral vechi:209

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20247	1.195	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20247-C1	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 82 MP
A1.2	20247-C2	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 60 MP
A1.3	20247-C3	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 10MP
A1.4	20247-C4	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 10 MP
A1.5	20247-C5	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 17 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
284 / 28/03/2003		
Act Notarial nr. 886, din 27/03/2003 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUNTEANU JEAN ION** 2) **MUNTEANU AMALIA ANGELICA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 37)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148231 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 1957, din 06/11/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (declaratie);		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca, interdictiile si notarea de la C3, C4, C5.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

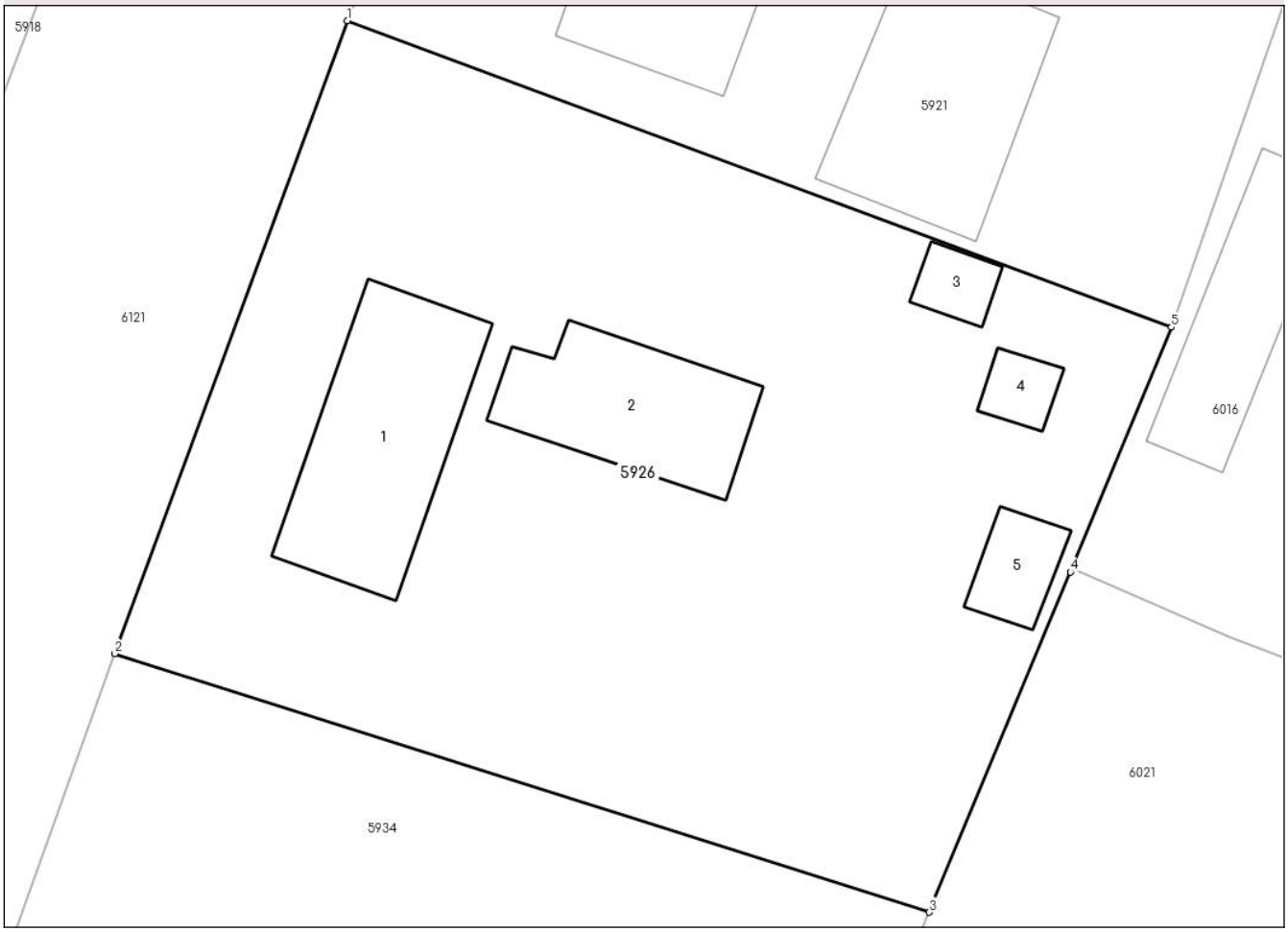
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20247	1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.195	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20247-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 82 MP
A1.2	20247-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 60 MP
A1.3	20247-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 10MP
A1.4	20247-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 10 MP
A1.5	20247-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 17 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.046,898 353.196,937	2	640.036,195 353.167,865	30.98
2	640.036,195 353.167,865	3	640.073,657 353.155,986	39.3
3	640.073,657 353.155,986	4	640.080,132 353.171,618	16.92
4	640.080,132 353.171,618	5	640.084,781 353.182,855	12.161
5	640.084,781 353.182,855	1	640.046,898 353.196,937	40.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20506	1.414	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20506-C1	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 394 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54032 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 2909, din 06/07/2017 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20506 a imobilului cu numarul cadastral 20506/Ion Roata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20501 inscris in cartea funciara 20501;	A1
B4	se radiaza propunerea de dezmembrare de sub B3, inscrisa in baza inch nr. 50688/2017.	A1
54039 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 2910, din 06/07/2017 emis de Ion Traian;		
B5	se noteaza regimul juridic al imobilului de la A1, ca fiind bun comun al proprietarului tabular de sub B2, dobandit impreuna cu sotia GRIGORE STANCA.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU STEFANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ALEXANDRU DORINEL**	
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU STEFANA** 2) **ALEXANDRU DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

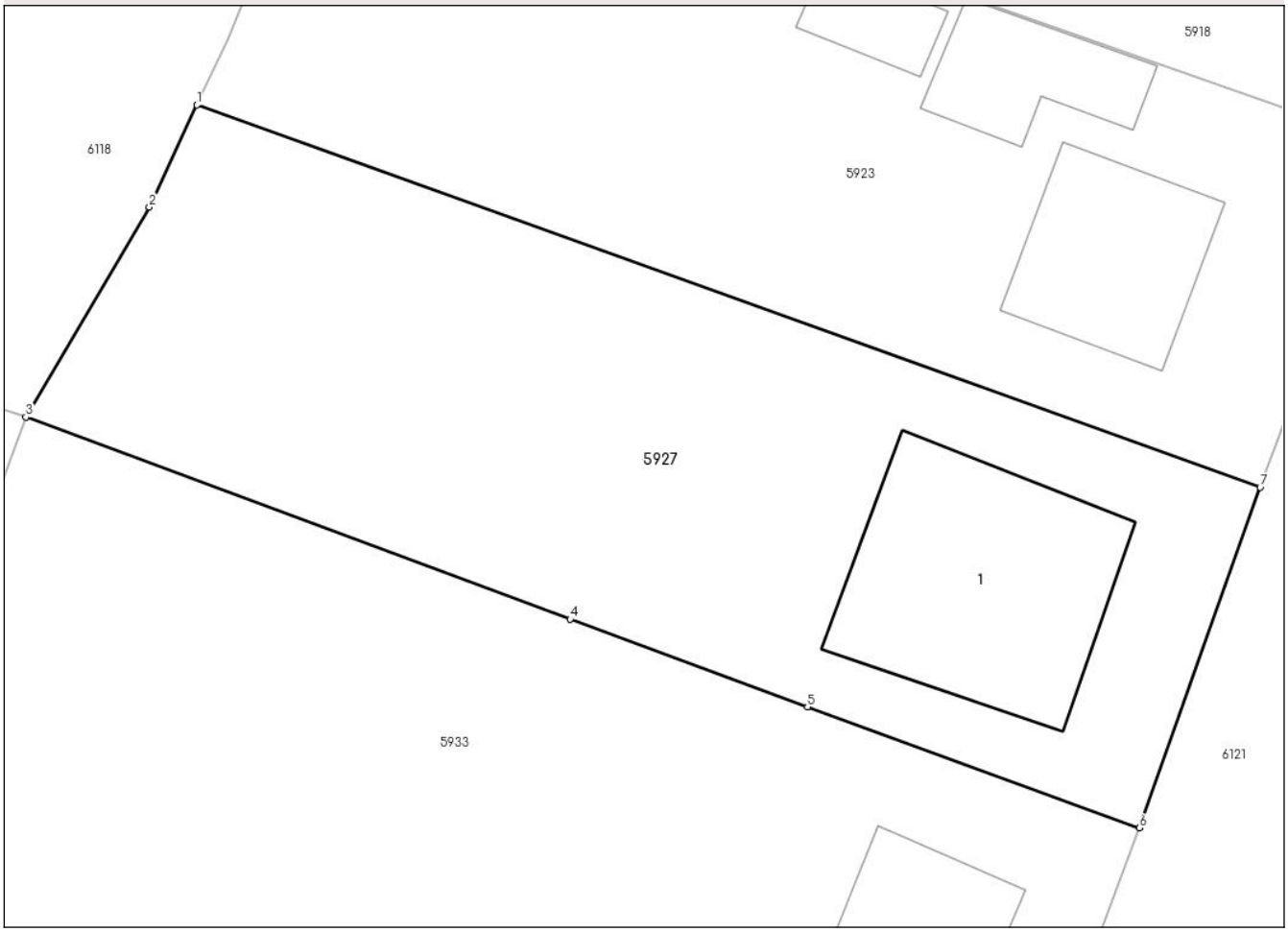
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20506	1.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	21	637,638,639	-	
2	curti constructii	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20506-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:394 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 394 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.960,791 353.193,936	2	639.957,999 353.187,964	6.592
2	639.957,999 353.187,964	3	639.950,77 353.175,682	14.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	639.950,77 353.175,682	4	639.982,638 353.163,847	33.995
4	639.982,638 353.163,847	5	639.996,54 353.158,72	14.817
5	639.996,54 353.158,72	6	640.015,975 353.151,639	20.685
6	640.015,975 353.151,639	7	640.023,06 353.171,563	21.146
7	640.023,06 353.171,563	1	639.960,791 353.193,936	66.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20570	Din acte: 1.131 Masurata: 1.120	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de beton intre pct. 1-2, si cu gard de plasa intre pct. 2-6, 6-7, 7-8, 8-1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20570-C1	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA-P+1=61 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 122MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42582 / 25/05/2018		
Act Administrativ nr. 908, din 11/05/2018 emis de PRIMARIA ION ROATA (hotarare judecatoreasca nr 736 din 09.05.2017, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD MIRELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLAD MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42582 / 25/05/2018		
Act Administrativ nr. 908, din 11/05/2018 emis de PRIMARIA ION ROATA (hotarare judecatoreasca nr 736 din 09.05.2017, emis de JUDECATORIA URZICENI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23000 LEIasupra constructiei C1 inscrisa la A1.1, reprezentand sulta	A1.1
	1) **STOIAN IONEL**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8000 LEIasupra constructiei C1 inscrisa la A1.1., cu titlu de imprumut	A1.1
	1) **STOIAN IONEL**	
91292 / 15/06/2023		
Act Administrativ nr. 123/2018, din 11/05/2023 emis de BEJ ROSOAGA MARINELA;		
C4	se radiaza urmarirea silita inscrisa la C3	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20570	Din acte: 1.131 Masurata: 1.120	Imobil imprejmuit cu gard de beton intre pct. 1-2, si cu gard de plasa intre pct. 2-6, 6-7, 7-8, 8-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	21	-	-	
2	arabil	DA	709	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20570-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA-P+1=61 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 122MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.735,714 353.165,815	2	639.746,17 353.180,488	18.017
2	639.746,17 353.180,488	3	639.727,285 353.196,757	24.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	639.727,285 353.196,757	4	639.700,54 353.158,442	46.726
4	639.700,54 353.158,442	5	639.721,431 353.144,586	25.068
5	639.721,431 353.144,586	1	639.735,714 353.165,815	25.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22928	3.215	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22928-C1	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA PARTER, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 72 MP;
A1.2	22928-C2	Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA PARTER, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 28 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43259 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 971, din 10/03/2023 emis de ION ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN ZAHARIA**, casatorit cu 2) **COMAN DOINA ADIERA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43259 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 971, din 10/03/2023 emis de ION ANDREI;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului , in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPA MARINELA**	

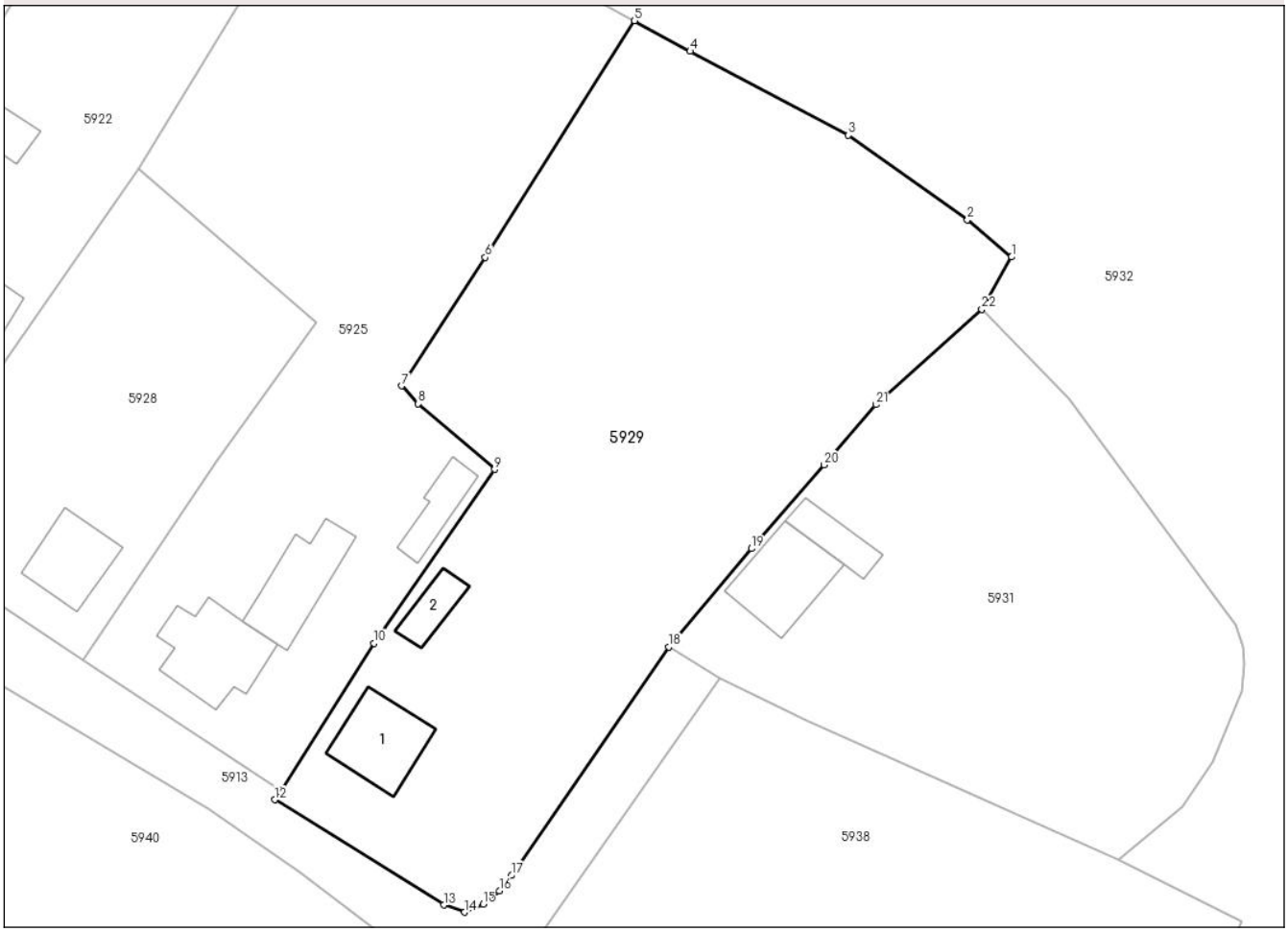
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22928	3.215	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	695	21	555,556,557, 566/2,566/3	-	
2	arabil	DA	310	21	555,556,557, 566/2,566/3	-	
3	arabil	DA	2.210	21	555,556,557, 566/2,566/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22928-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA PARTER, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 72 MP;
A1.2	22928-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA PARTER, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 28 MP;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.820,085 353.187,425	2	639.815,393 353.191,364	6.126
3	639.802,747 353.200,337	4	639.785,928 353.209,264	19.041
5	639.780,022 353.212,499	6	639.764,147 353.187,377	29.718
7	639.755,265 353.173,74	8	639.757,039 353.171,847	2.594
9	639.765,137 353.164,871	10	639.752,298 353.146,413	22.484
11	639.742,483 353.130,78	12	639.741,761 353.129,812	1.208
13	639.759,741 353.118,621	14	639.761,943 353.117,87	2.327
15	639.763,914 353.118,708	16	639.765,65 353.120,12	2.238
17	639.766,945 353.121,788	18	639.783,664 353.146,022	29.442
19	639.792,463 353.156,467	20	639.800,154 353.165,347	11.748
21	639.805,664 353.171,753	22	639.816,929 353.181,848	15.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.815,393 353.191,364	3	639.802,747 353.200,337	15.506
4	639.785,928 353.209,264	5	639.780,022 353.212,499	6.734
6	639.764,147 353.187,377	7	639.755,265 353.173,74	16.274
8	639.757,039 353.171,847	9	639.765,137 353.164,871	10.688
10	639.752,298 353.146,413	11	639.742,483 353.130,78	18.459
12	639.741,761 353.129,812	13	639.759,741 353.118,621	21.178
14	639.761,943 353.117,87	15	639.763,914 353.118,708	2.142
16	639.765,65 353.120,12	17	639.766,945 353.121,788	2.112
18	639.783,664 353.146,022	19	639.792,463 353.156,467	13.657
20	639.800,154 353.165,347	21	639.805,664 353.171,753	8.45
22	639.816,929 353.181,848	1	639.820,085 353.187,425	6.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.783	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

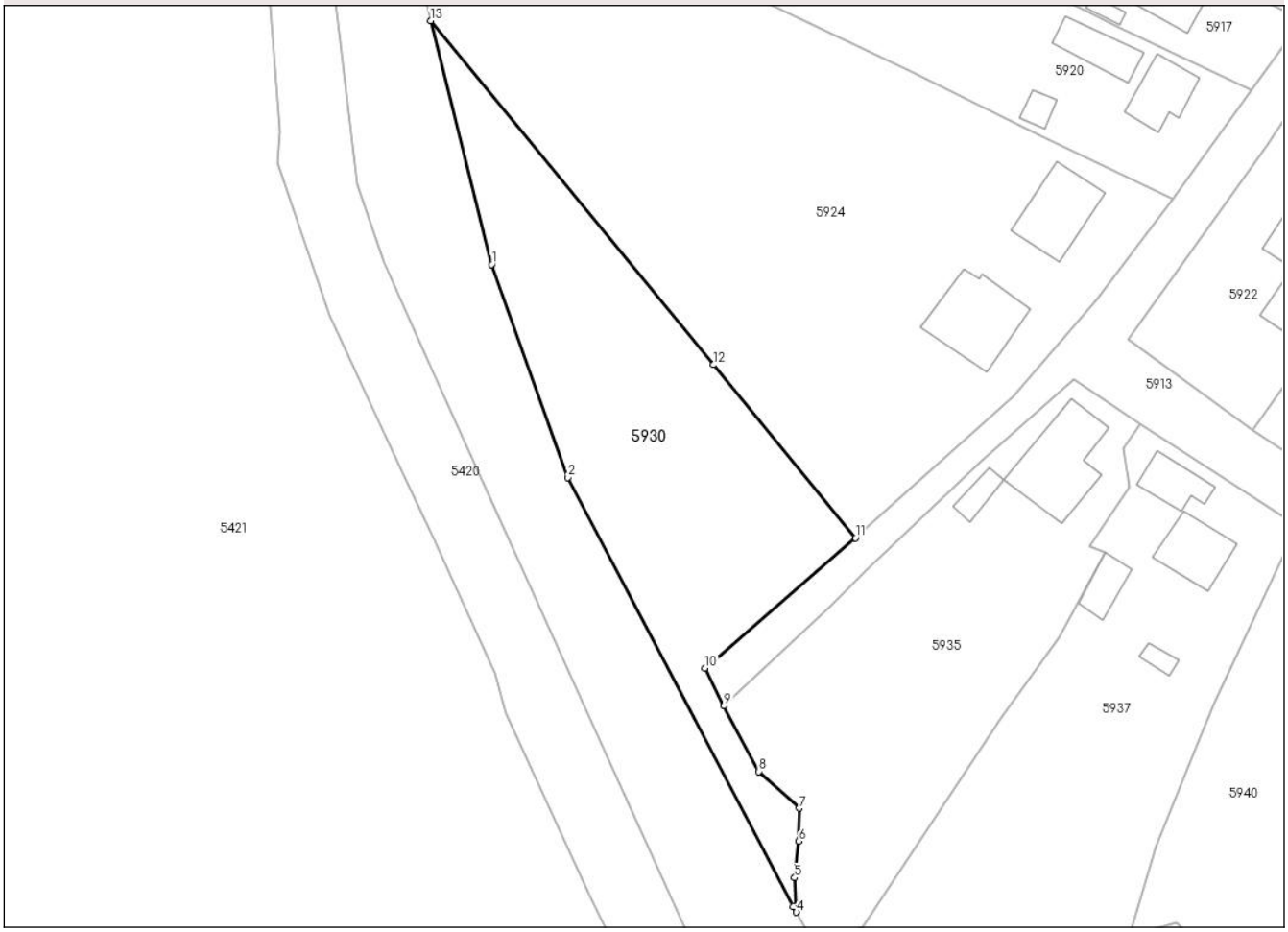
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.783	19	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.598,601 353.180,608	2	639.608,79 353.152,12	30.256
2	639.608,79 353.152,12	3	639.638,936 353.094,743	64.814
3	639.638,936 353.094,743	4	639.639,372 353.093,973	0.885
4	639.639,372 353.093,973	5	639.639,141 353.098,581	4.614
5	639.639,141 353.098,581	6	639.639,681 353.103,467	4.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	639.639,681 353.103,467	7	639.639,747 353.107,888	4.421
7	639.639,747 353.107,888	8	639.634,382 353.112,8	7.274
8	639.634,382 353.112,8	9	639.629,691 353.121,551	9.929
9	639.629,691 353.121,551	10	639.627,142 353.126,597	5.653
10	639.627,142 353.126,597	11	639.647,3 353.144,022	26.645
11	639.647,3 353.144,022	12	639.628,279 353.167,18	29.968
12	639.628,279 353.167,18	13	639.590,413 353.213,196	59.593
13	639.590,413 353.213,196	1	639.598,601 353.180,608	33.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.945	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; TEREN IMREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+1E, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 158MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 34 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077922, din 21/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **ICHIM I RUSEN**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ICHIM I RUSEN** 2) **ICHIM BARBU**	
Act Notarial nr. 71, din 26/02/2004 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ICHIM BARBU**	
Act Administrativ nr. 01, din 04/02/2005 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ICHIM MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

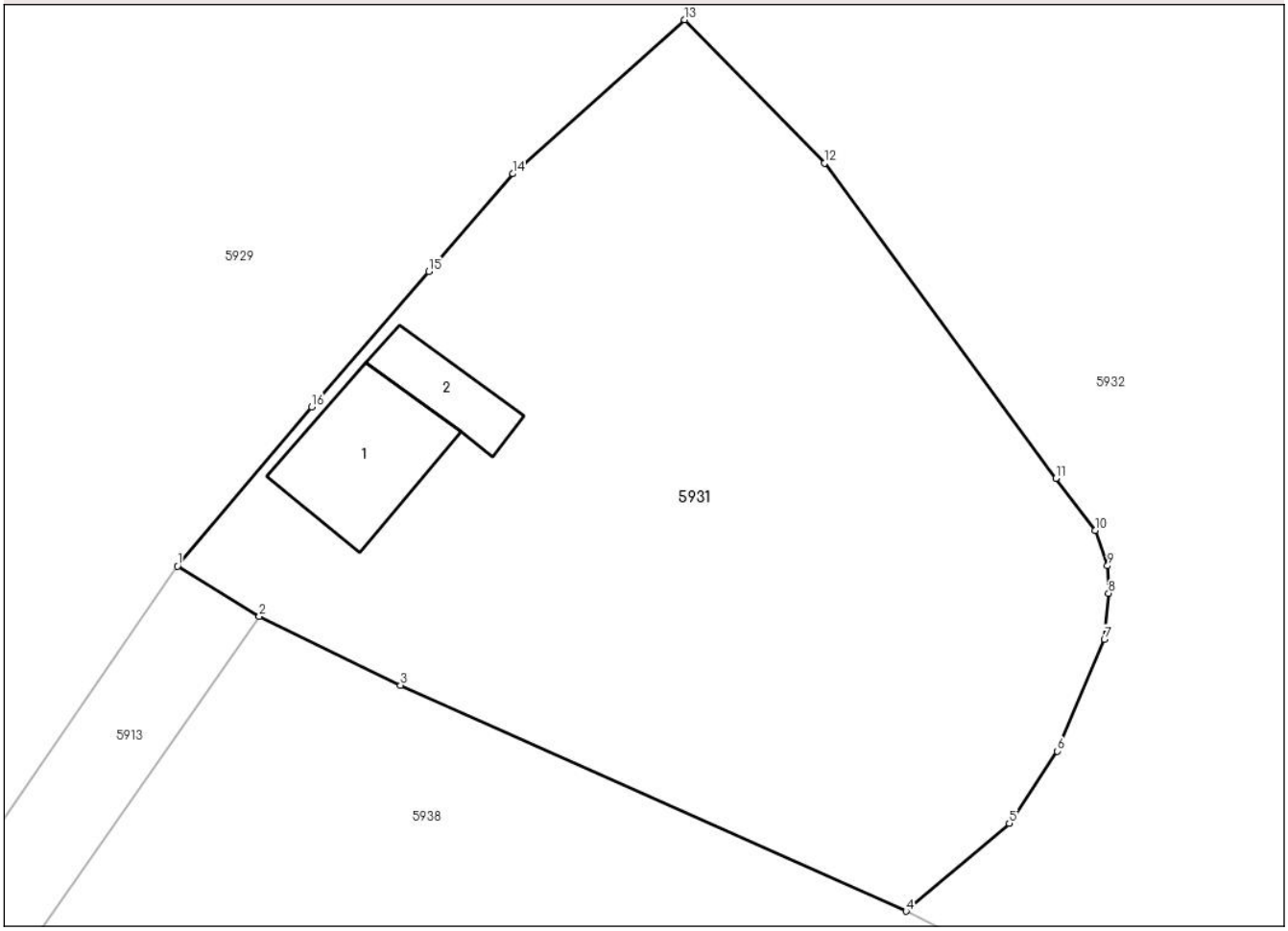
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.945	TEREN IMREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	21	552,553	-	
2	arabil	DA	1.345	21	552,553	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; LOCUINTA P+1E, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 158MP
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 34 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.783,664 353.146,022	2	639.789,032 353.142,728	6.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.789,032 353.142,728	3	639.798,308 353.138,212	10.317
3	639.798,308 353.138,212	4	639.831,48 353.123,397	36.33
4	639.831,48 353.123,397	5	639.838,263 353.129,151	8.895
5	639.838,263 353.129,151	6	639.841,404 353.133,892	5.687
6	639.841,404 353.133,892	7	639.844,503 353.141,23	7.966
7	639.844,503 353.141,23	8	639.844,787 353.144,237	3.02
8	639.844,787 353.144,237	9	639.844,718 353.146,048	1.812
9	639.844,718 353.146,048	10	639.843,899 353.148,376	2.468
10	639.843,899 353.148,376	11	639.841,32 353.151,778	4.269
11	639.841,32 353.151,778	12	639.826,125 353.172,438	25.646
12	639.826,125 353.172,438	13	639.816,929 353.181,848	13.157
13	639.816,929 353.181,848	14	639.805,664 353.171,753	15.127
14	639.805,664 353.171,753	15	639.800,154 353.165,347	8.45
15	639.800,154 353.165,347	16	639.792,463 353.156,467	11.748
16	639.792,463 353.156,467	1	639.783,664 353.146,022	13.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 40.446 Masurata: 40.287	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 216, din 11/05/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL IALOMITA (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 40.446 Masurata: 40.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	40.287	21	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	639.879,348 352.947,241	2	639.889,176 352.941,26	11.504
2	639.889,176 352.941,26	3	639.898,833 353.002,722	62.216
3	639.898,833 353.002,722	4	639.889,841 353.003,639	9.039
4	639.889,841 353.003,639	5	639.876,961 353.003,795	12.881
5	639.876,961 353.003,795	6	639.895,993 353.058,316	57.747
6	639.895,993 353.058,316	7	639.892,835 353.059,311	3.311
7	639.892,835 353.059,311	8	639.887,29 353.064,913	7.882
8	639.887,29 353.064,913	9	639.887,375 353.068,878	3.966
9	639.887,375 353.068,878	10	639.899,63 353.094,009	27.96
10	639.899,63 353.094,009	11	639.901,083 353.104,153	10.248
11	639.901,083 353.104,153	12	639.912,238 353.124,947	23.597
12	639.912,238 353.124,947	13	639.939,56 353.116,076	28.726
13	639.939,56 353.116,076	14	639.939,311 353.117,166	1.118
14	639.939,311 353.117,166	15	639.946,897 353.137,613	21.809
15	639.946,897 353.137,613	16	639.938,297 353.142,249	9.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	639.938,297 353.142,249	17	639.950,77 353.175,682	35.684
19	639.951,725 353.211,654	20	639.956,072 353.214,52	5.207
22	639.968,158 353.230,237	23	639.960,015 353.235,083	9.476
25	639.924,431 353.271,742	26	639.913,93 353.284,109	16.224
28	639.903,046 353.282,483	29	639.885,125 353.284,156	17.998
31	639.867,531 353.288,242	32	639.867,001 353.288,685	0.691
34	639.850,642 353.270,933	35	639.831,991 353.262,353	20.53
37	639.806,638 353.276,495	38	639.790,219 353.292,124	22.668
40	639.819,075 353.304,484	41	639.793,532 353.320,168	29.974
43	639.730,973 353.242,123	44	639.746,795 353.231,55	19.03
46	639.747,483 353.230,091	47	639.759,962 353.223,482	14.121
49	639.785,928 353.209,264	50	639.802,747 353.200,337	19.041
52	639.820,085 353.187,425	53	639.816,929 353.181,848	6.408
55	639.841,32 353.151,778	56	639.843,899 353.148,376	4.269
58	639.844,787 353.144,237	59	639.844,503 353.141,23	3.02
61	639.838,263 353.129,151	62	639.831,48 353.123,397	8.895
64	639.829,019 353.084,154	65	639.818,395 353.090,991	12.634
67	639.802,948 353.062,084	68	639.788,207 353.036,517	29.512
70	639.756,187 353.007,886	1	639.879,348 352.947,241	137.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	639.950,77 353.175,682	18	639.937,637 353.180,108	13.859
20	639.956,072 353.214,52	21	639.961,888 353.219,188	7.458
23	639.960,015 353.235,083	24	639.921,104 353.260,632	46.549
26	639.913,93 353.284,109	27	639.909,667 353.281,838	4.83
29	639.885,125 353.284,156	30	639.876,381 353.285,733	8.885
32	639.867,001 353.288,685	33	639.858,592 353.277,508	13.987
35	639.831,991 353.262,353	36	639.818,855 353.264,805	13.363
38	639.790,219 353.292,124	39	639.802,463 353.297,594	13.41
41	639.793,532 353.320,168	42	639.777,352 353.333,19	20.769
44	639.746,795 353.231,55	45	639.746,386 353.231,051	0.645
47	639.759,962 353.223,482	48	639.780,022 353.212,499	22.87
50	639.802,747 353.200,337	51	639.815,393 353.191,364	15.506
53	639.816,929 353.181,848	54	639.826,125 353.172,438	13.157
56	639.843,899 353.148,376	57	639.844,718 353.146,048	2.468
59	639.844,503 353.141,23	60	639.841,404 353.133,892	7.966
62	639.831,48 353.123,397	63	639.844,542 353.116,926	14.577
65	639.818,395 353.090,991	66	639.807,952 353.071,053	22.507
68	639.788,207 353.036,517	69	639.781,377 353.042,165	8.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	639.937,637 353.180,108	19	639.951,725 353.211,654	34.549
21	639.961,888 353.219,188	22	639.968,158 353.230,237	12.704
24	639.921,104 353.260,632	25	639.924,431 353.271,742	11.597
27	639.909,667 353.281,838	28	639.903,046 353.282,483	6.653
30	639.876,381 353.285,733	31	639.867,531 353.288,242	9.199
33	639.858,592 353.277,508	34	639.850,642 353.270,933	10.317
36	639.818,855 353.264,805	37	639.806,638 353.276,495	16.909
39	639.802,463 353.297,594	40	639.819,075 353.304,484	17.984
42	639.777,352 353.333,19	43	639.730,973 353.242,123	102.197
45	639.746,386 353.231,051	46	639.747,483 353.230,091	1.458
48	639.780,022 353.212,499	49	639.785,928 353.209,264	6.734
51	639.815,393 353.191,364	52	639.820,085 353.187,425	6.126
54	639.826,125 353.172,438	55	639.841,32 353.151,778	25.646
57	639.844,718 353.146,048	58	639.844,787 353.144,237	1.812
60	639.841,404 353.133,892	61	639.838,263 353.129,151	5.687
63	639.844,542 353.116,926	64	639.829,019 353.084,154	36.263
66	639.807,952 353.071,053	67	639.802,948 353.062,084	10.27
69	639.781,377 353.042,165	70	639.756,187 353.007,886	42.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.523	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 82 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078.046, din 16/09/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE P MARIN** 2) **GRIGORE P CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE P MARIN** 2) **GRIGORE P CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	21	640,641,642, 643	-	
2	arabil	DA	1.923	21	640,641,642, 643	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 82 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.938,297 353.142,249	2	639.946,897 353.137,613	9.77
2	639.946,897 353.137,613	3	639.961,153 353.133,962	14.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	639.961,153 353.133,962	4	639.981,522 353.125,883	21.914
4	639.981,522 353.125,883	5	639.990,785 353.121,71	10.159
5	639.990,785 353.121,71	6	640.002,467 353.115,949	13.025
6	640.002,467 353.115,949	7	640.015,975 353.151,639	38.161
7	640.015,975 353.151,639	8	639.996,54 353.158,72	20.685
8	639.996,54 353.158,72	9	639.982,638 353.163,847	14.817
9	639.982,638 353.163,847	10	639.950,77 353.175,682	33.995
10	639.950,77 353.175,682	1	639.938,297 353.142,249	35.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.468 Masurata: 1.441	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 93 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 27 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078048, din 16/07/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HEREA C ION**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HEREA C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

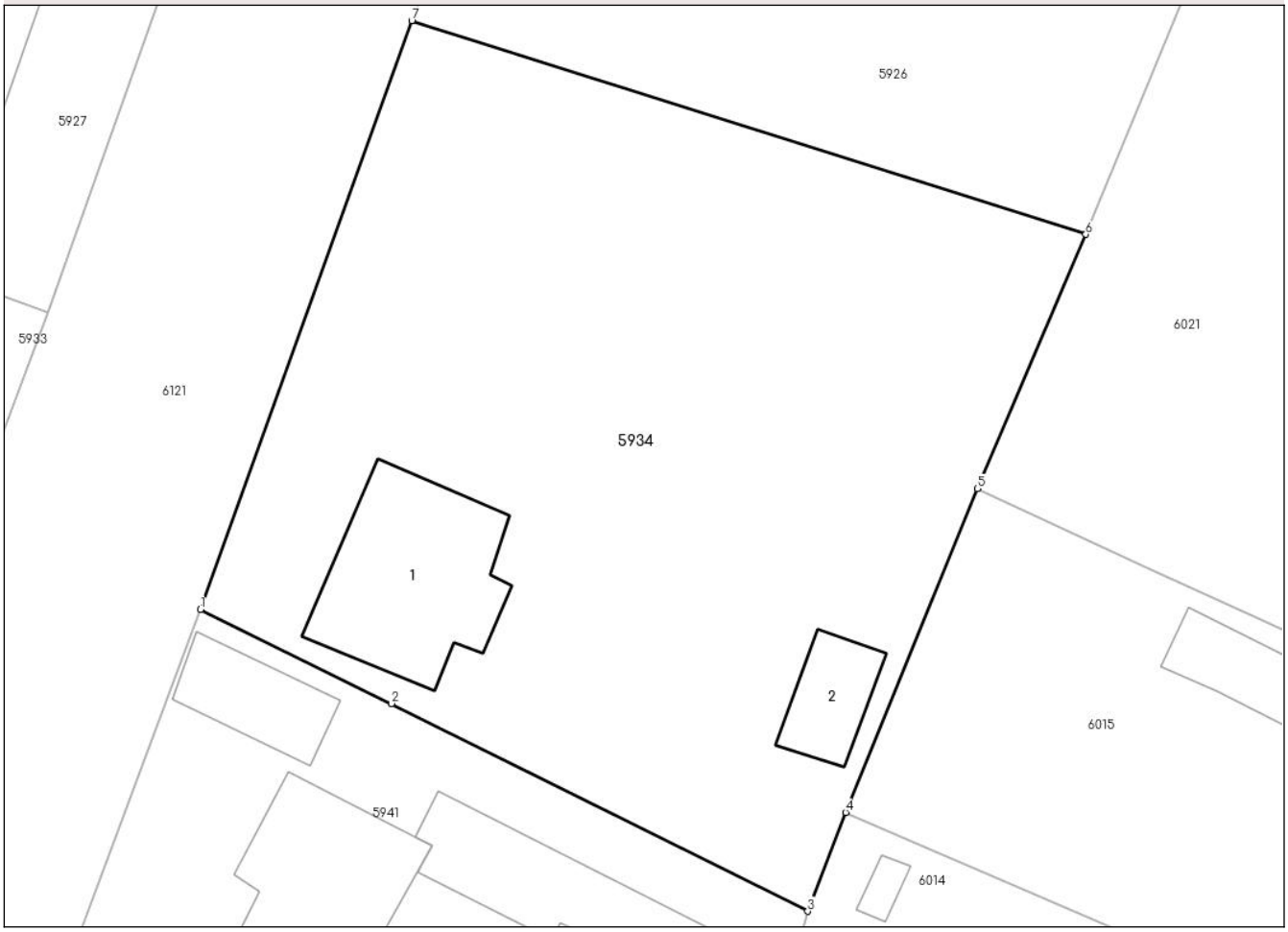
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.468 Masurata: 1.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	21	685,686	-	
2	arabil	DA	739	21	685,686	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 93 MP
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 27 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.024,447 353.135,138	2	640.035,073 353.129,916	11.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.035,073 353.129,916	3	640.058,206 353.118,375	25.852
3	640.058,206 353.118,375	4	640.060,31 353.123,861	5.876
4	640.060,31 353.123,861	5	640.067,632 353.141,866	19.437
5	640.067,632 353.141,866	6	640.073,657 353.155,986	15.351
6	640.073,657 353.155,986	7	640.036,195 353.167,865	39.3
7	640.036,195 353.167,865	1	640.024,447 353.135,138	34.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.761	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 118 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, SUPRAFATA DESFASURATA CONSTRUITA 21 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 29/04/2011 emis de PRIVAT (act sub semnatura privata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONEL MARIUS-GEORGE**	
Act Administrativ nr. 8, din 10/08/2012 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONEL MARIUS-GEORGE**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IONEL MARIUS-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

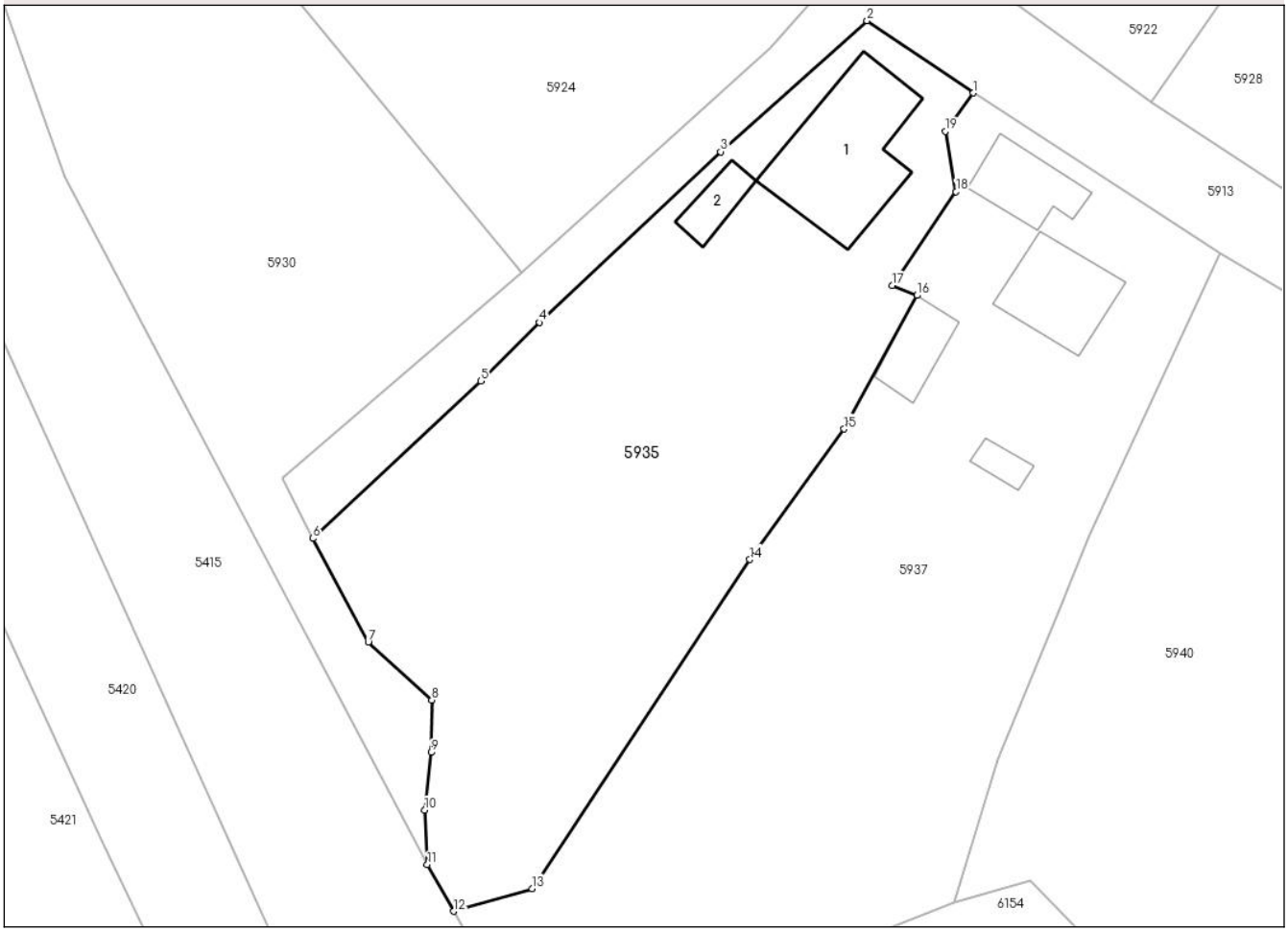
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.761	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	20	-	-	
2	arabil	DA	1.000	20	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 118 MP
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, SUPRAFATA DESFASURATA CONSTRUITA 21 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.685,507 353.159,176	2	639.676,532 353.165,288	10.859
2	639.676,532 353.165,288	3	639.664,15 353.154,216	16.61
3	639.664,15 353.154,216	4	639.648,85 353.139,793	21.026
4	639.648,85 353.139,793	5	639.643,892 353.134,847	7.003
5	639.643,892 353.134,847	6	639.629,691 353.121,551	19.454
6	639.629,691 353.121,551	7	639.634,382 353.112,8	9.929
7	639.634,382 353.112,8	8	639.639,747 353.107,888	7.274
8	639.639,747 353.107,888	9	639.639,681 353.103,467	4.421
9	639.639,681 353.103,467	10	639.639,141 353.098,581	4.916
10	639.639,141 353.098,581	11	639.639,372 353.093,973	4.614
11	639.639,372 353.093,973	12	639.641,6 353.090,039	4.521
12	639.641,6 353.090,039	13	639.648,207 353.091,952	6.879
13	639.648,207 353.091,952	14	639.666,622 353.119,757	33.35
14	639.666,622 353.119,757	15	639.674,596 353.130,794	13.616
15	639.674,596 353.130,794	16	639.680,733 353.142,071	12.839
16	639.680,733 353.142,071	17	639.678,653 353.142,907	2.242
17	639.678,653 353.142,907	18	639.684,044 353.150,847	9.597
18	639.684,044 353.150,847	19	639.683,143 353.155,942	5.174
19	639.683,143 353.155,942	1	639.685,507 353.159,176	4.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.415	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 71 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 25 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 299, din 17/07/2017 emis de BIN ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **MEREANU STEFANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR GHERGHITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR MANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

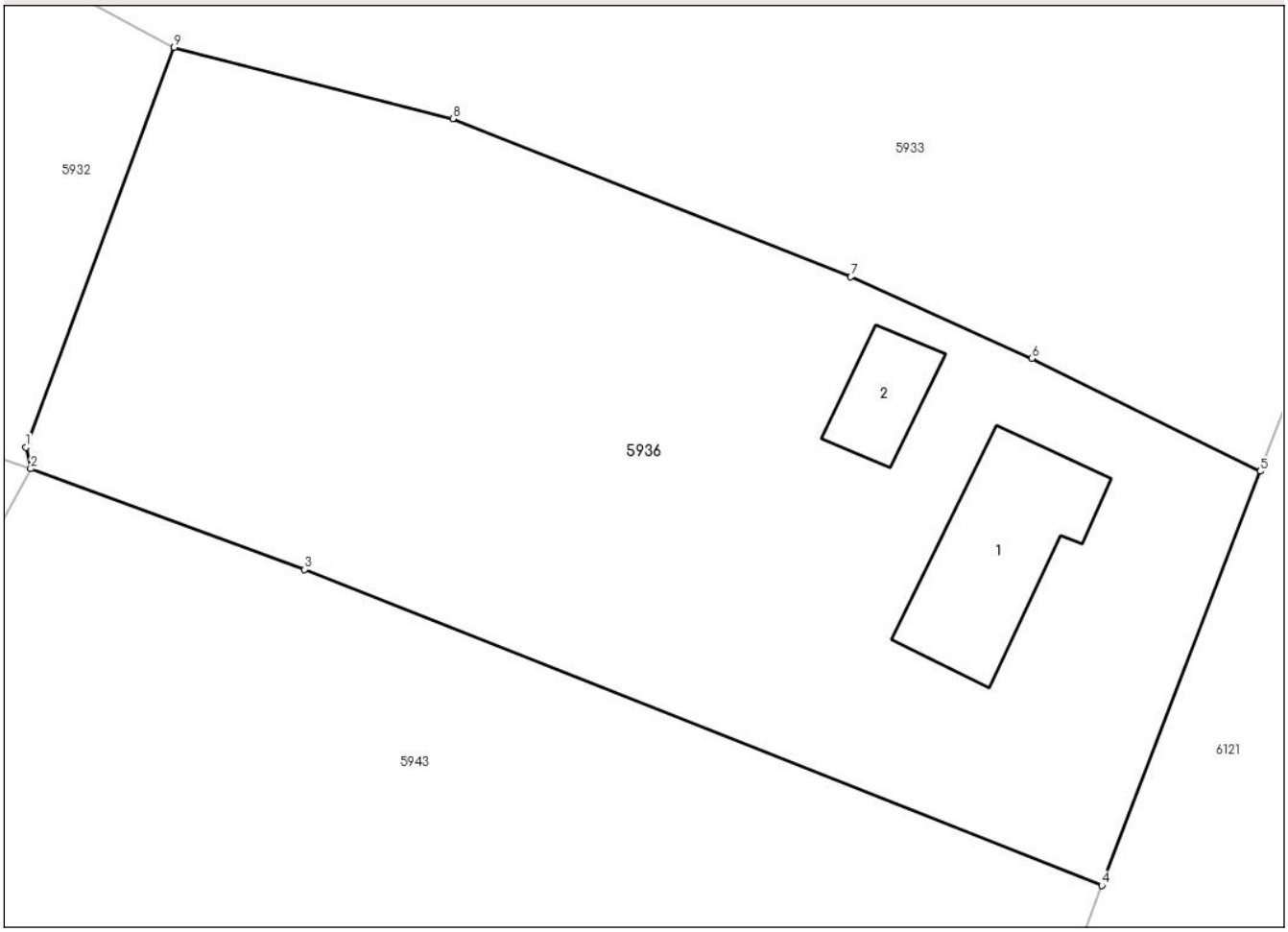
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	21	644,645,646	-	
2	arabil	DA	715	21	644,645,646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 71 MP
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 25 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.939,311 353.117,166	2	639.939,56 353.116,076	1.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.939,56 353.116,076	3	639.953,573 353.110,918	14.932
3	639.953,573 353.110,918	4	639.994,365 353.094,773	43.871
4	639.994,365 353.094,773	5	640.002,467 353.115,949	22.673
5	640.002,467 353.115,949	6	639.990,785 353.121,71	13.025
6	639.990,785 353.121,71	7	639.981,522 353.125,883	10.159
7	639.981,522 353.125,883	8	639.961,153 353.133,962	21.914
8	639.961,153 353.133,962	9	639.946,897 353.137,613	14.716
9	639.946,897 353.137,613	1	639.939,311 353.117,166	21.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.017	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 42 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 63 MP
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 32 MP
A1.4		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 11 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 100, din 06/09/2012 emis de BNP NITU CRISTINA EMILIA (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/4	A1
	1) **DINU LEANA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 3/4	A1
	1) **IONEL MELA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DINU LEANA** DEFUNCT:Da 2) **IONEL MELA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

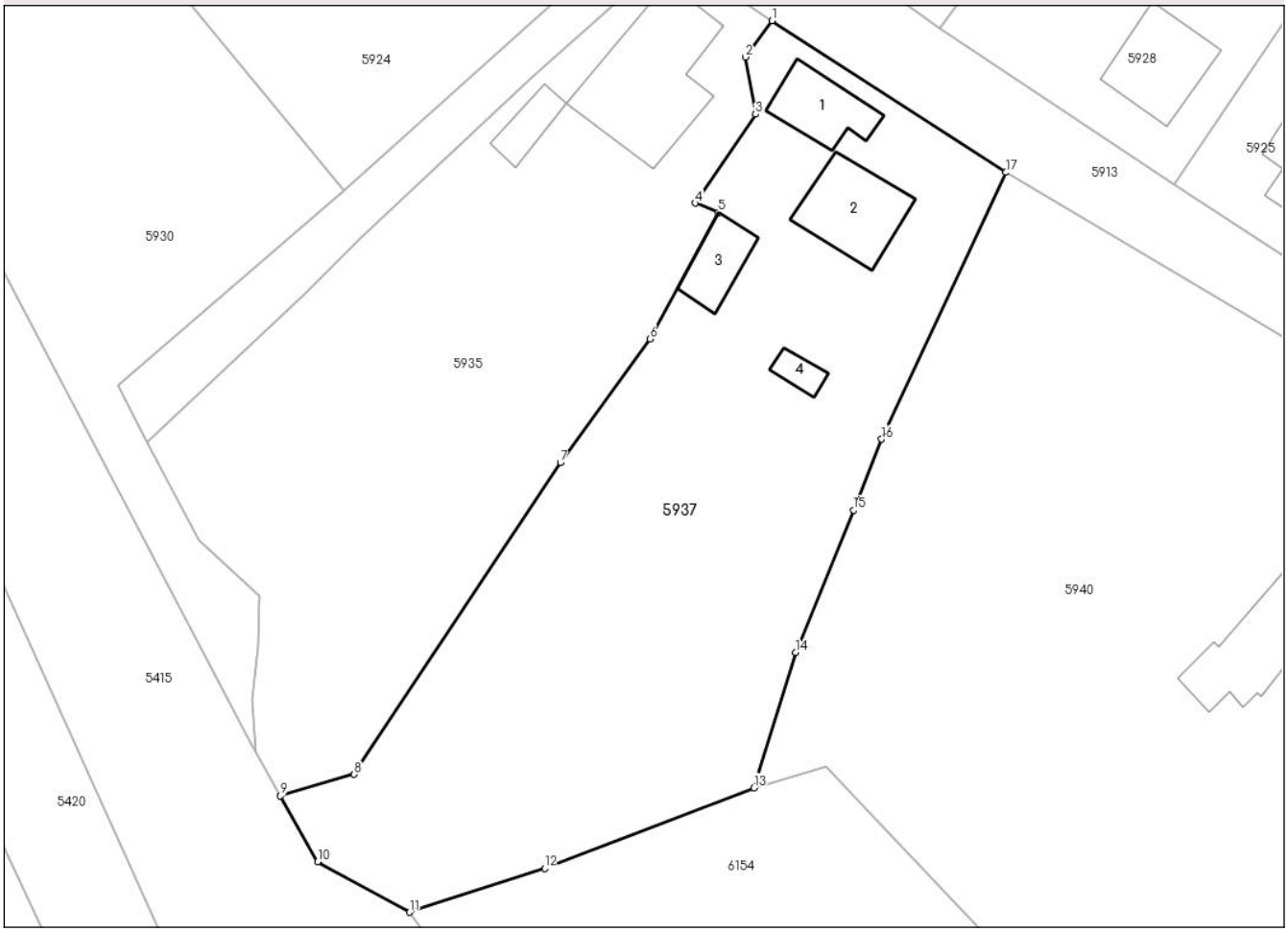
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.017	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	20	533,534	-	
2	arabil	DA	1.317	20	533,534	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 42 MP
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 63 MP
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 32 MP
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 11 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.685,507 353.159,176	2	639.683,143 353.155,942	4.006
2	639.683,143 353.155,942	3	639.684,044 353.150,847	5.174
3	639.684,044 353.150,847	4	639.678,653 353.142,907	9.597
4	639.678,653 353.142,907	5	639.680,733 353.142,071	2.242
5	639.680,733 353.142,071	6	639.674,596 353.130,794	12.839
6	639.674,596 353.130,794	7	639.666,622 353.119,757	13.616
7	639.666,622 353.119,757	8	639.648,207 353.091,952	33.35
8	639.648,207 353.091,952	9	639.641,6 353.090,039	6.879
9	639.641,6 353.090,039	10	639.644,923 353.084,169	6.746
10	639.644,923 353.084,169	11	639.653,144 353.079,661	9.376
11	639.653,144 353.079,661	12	639.665,213 353.083,548	12.679
12	639.665,213 353.083,548	13	639.683,901 353.090,754	20.029
13	639.683,901 353.090,754	14	639.687,605 353.102,83	12.631
14	639.687,605 353.102,83	15	639.692,783 353.115,531	13.716
15	639.692,783 353.115,531	16	639.695,299 353.121,851	6.802
16	639.695,299 353.121,851	17	639.706,397 353.145,65	26.259
17	639.706,397 353.145,65	1	639.685,507 353.159,176	24.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.170	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078099, din 26/03/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN I NICOLAE** 2) **MARIN D IONEL** 3) **MARIN D PETRUTA** 4) **PAUN I ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

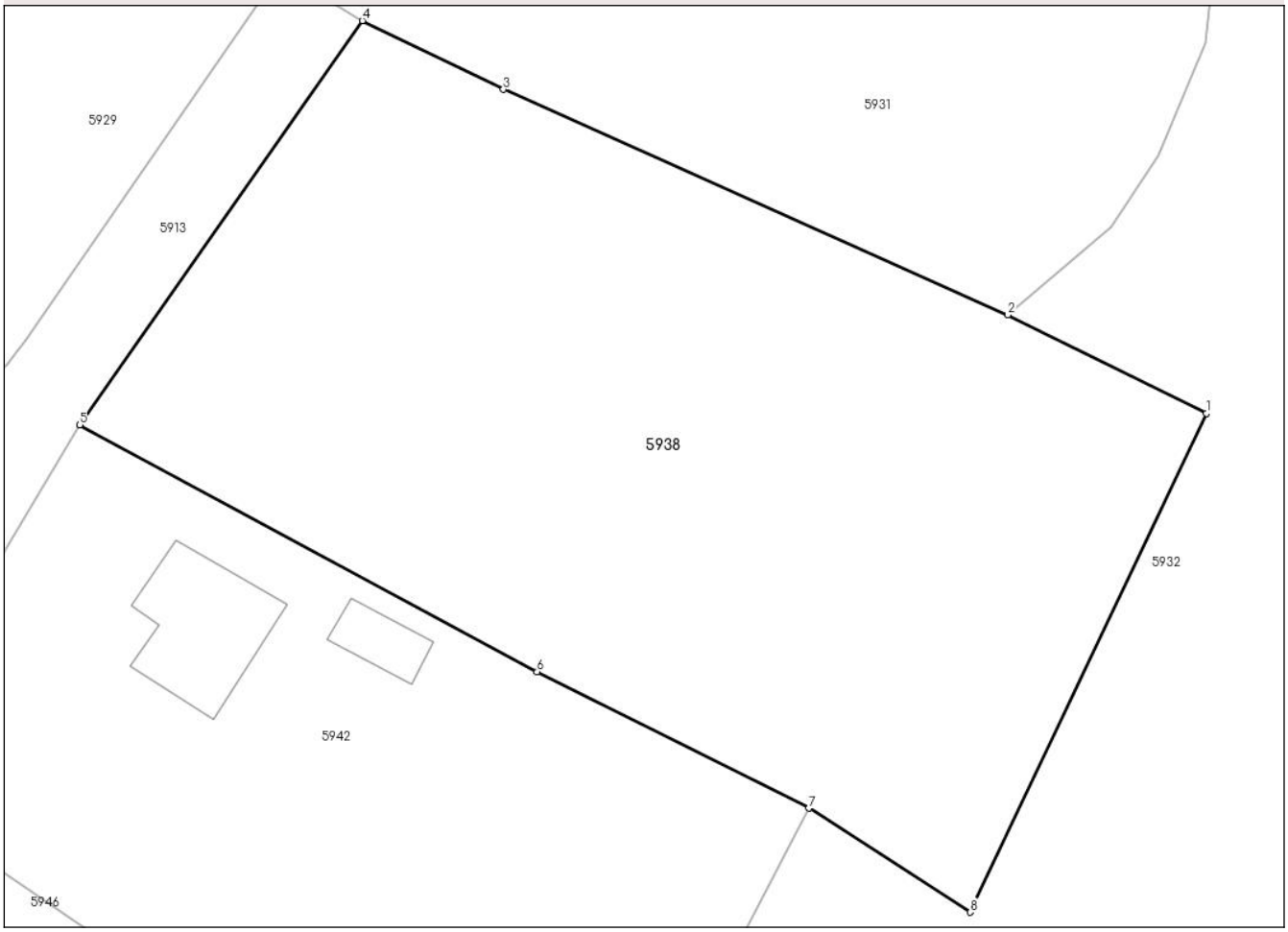
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.170	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.170	21	551	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.844,542 353.116,926	2	639.831,48 353.123,397	14.577
2	639.831,48 353.123,397	3	639.798,308 353.138,212	36.33
3	639.798,308 353.138,212	4	639.789,032 353.142,728	10.317
4	639.789,032 353.142,728	5	639.770,444 353.116,161	32.424
5	639.770,444 353.116,161	6	639.800,522 353.099,947	34.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	639.800,522 353.099,947	7	639.818,395 353.090,991	19.991
7	639.818,395 353.090,991	8	639.829,019 353.084,154	12.634
8	639.829,019 353.084,154	1	639.844,542 353.116,926	36.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		945	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

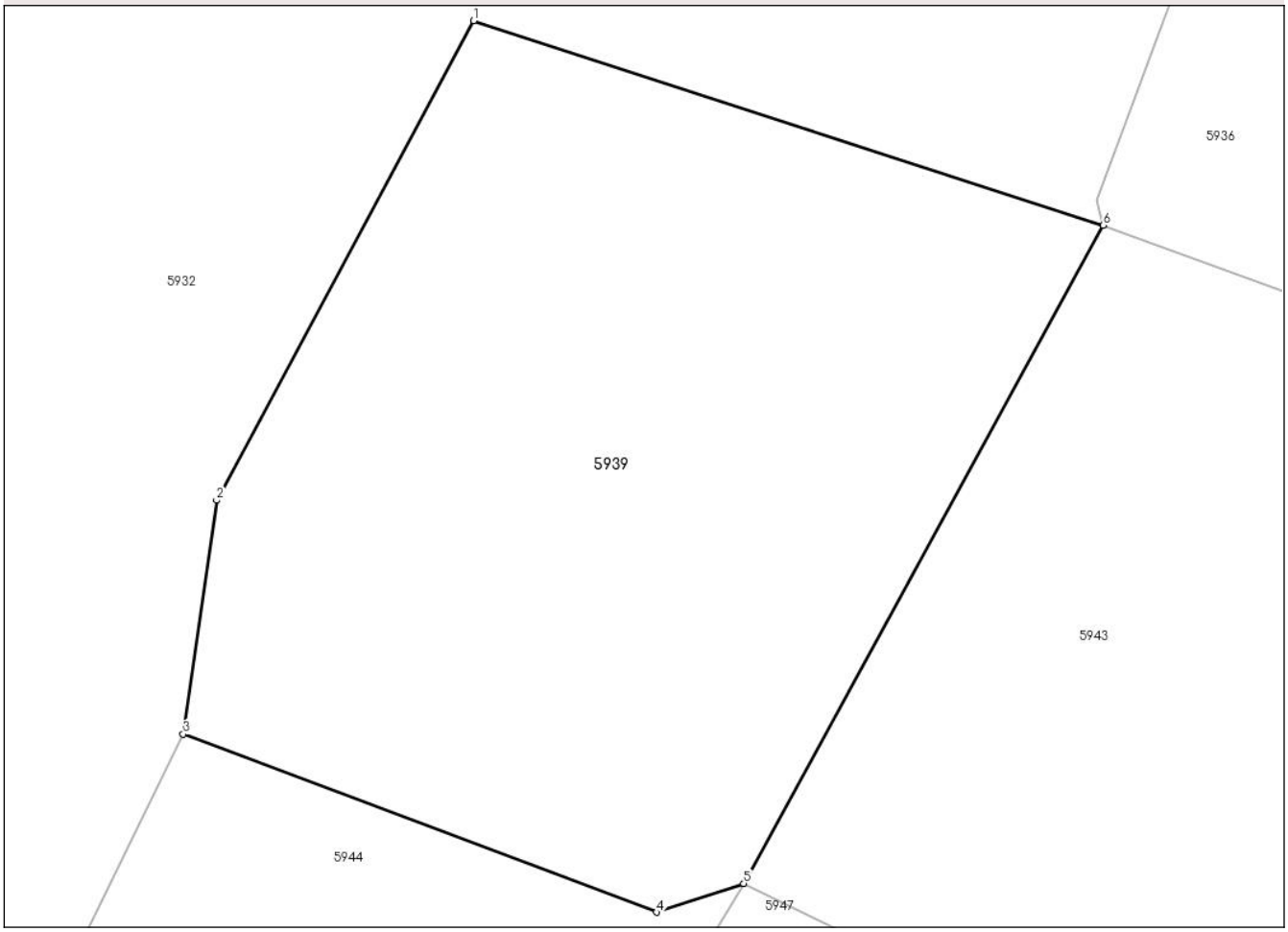
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	945	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.912,238 353.124,947	2	639.901,083 353.104,153	23.597
2	639.901,083 353.104,153	3	639.899,63 353.094,009	10.248
3	639.899,63 353.094,009	4	639.920,172 353.086,294	21.943
4	639.920,172 353.086,294	5	639.923,961 353.087,543	3.99
5	639.923,961 353.087,543	6	639.939,56 353.116,076	32.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	639.939,56 353.116,076	1	639.912,238 353.124,947	28.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.631	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; IMOBIL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 81 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 77 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 309, din 26/03/1993 emis de BIROUL DE STAT LOCAL URZICENI (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DINU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DINU ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DINU DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **DINU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DINU ION** 2) **DINU ALEXANDRU** 3) **DINU DUMITRU** 4) **DINU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

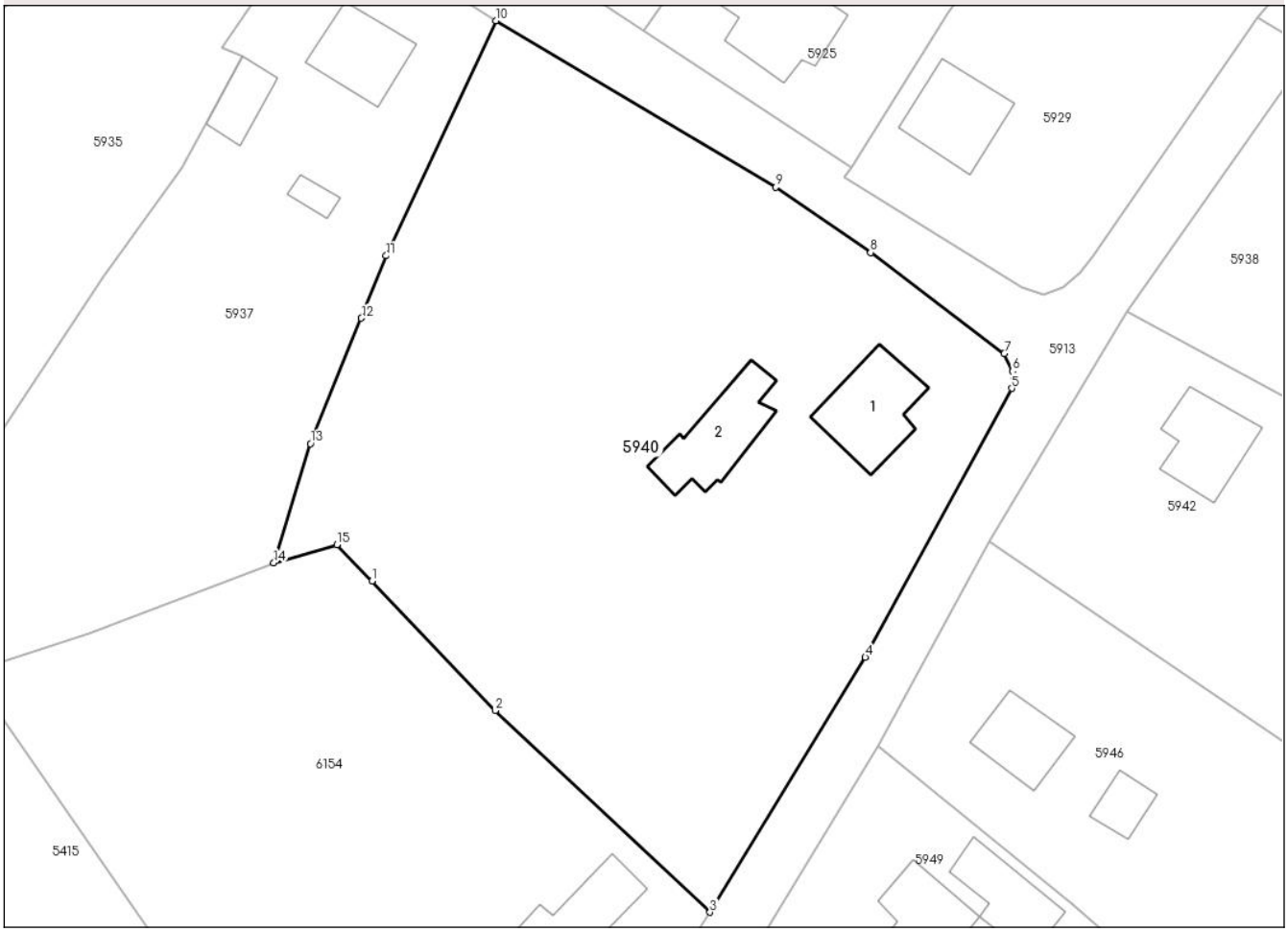
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.631	IMOBIL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	20	535,536,537, 538	-	
2	arabil	DA	3.000	20	535,536,537, 538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 81 MP
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 77 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.693,852 353.088,904	2	639.706,334 353.075,792	18.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.706,334 353.075,792	3	639.728,126 353.055,383	29.856
3	639.728,126 353.055,383	4	639.743,86 353.081,18	30.216
4	639.743,86 353.081,18	5	639.758,731 353.108,42	31.035
5	639.758,731 353.108,42	6	639.758,769 353.110,169	1.749
6	639.758,769 353.110,169	7	639.757,944 353.111,941	1.955
7	639.757,944 353.111,941	8	639.744,406 353.122,164	16.964
8	639.744,406 353.122,164	9	639.734,782 353.128,799	11.69
9	639.734,782 353.128,799	10	639.706,397 353.145,65	33.01
10	639.706,397 353.145,65	11	639.695,299 353.121,851	26.259
11	639.695,299 353.121,851	12	639.692,783 353.115,531	6.802
12	639.692,783 353.115,531	13	639.687,605 353.102,83	13.716
13	639.687,605 353.102,83	14	639.683,901 353.090,754	12.631
14	639.683,901 353.090,754	15	639.690,296 353.092,599	6.656
15	639.690,296 353.092,599	1	639.693,852 353.088,904	5.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.062 Masurata: 2.104	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA, S. CONSTR.DESF. 85 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 34 MP
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA, S. CONSTRE. DESF. 68 MP
A1.4		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 34 MP
A1.5		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 85 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078182, din 15/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA V GHEORGHE** 2) **NEGOITA V MARIN** 3) **NEGOITA V CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEGOITA V GHEORGHE** 2) **NEGOITA V MARIN** 3) **NEGOITA V CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

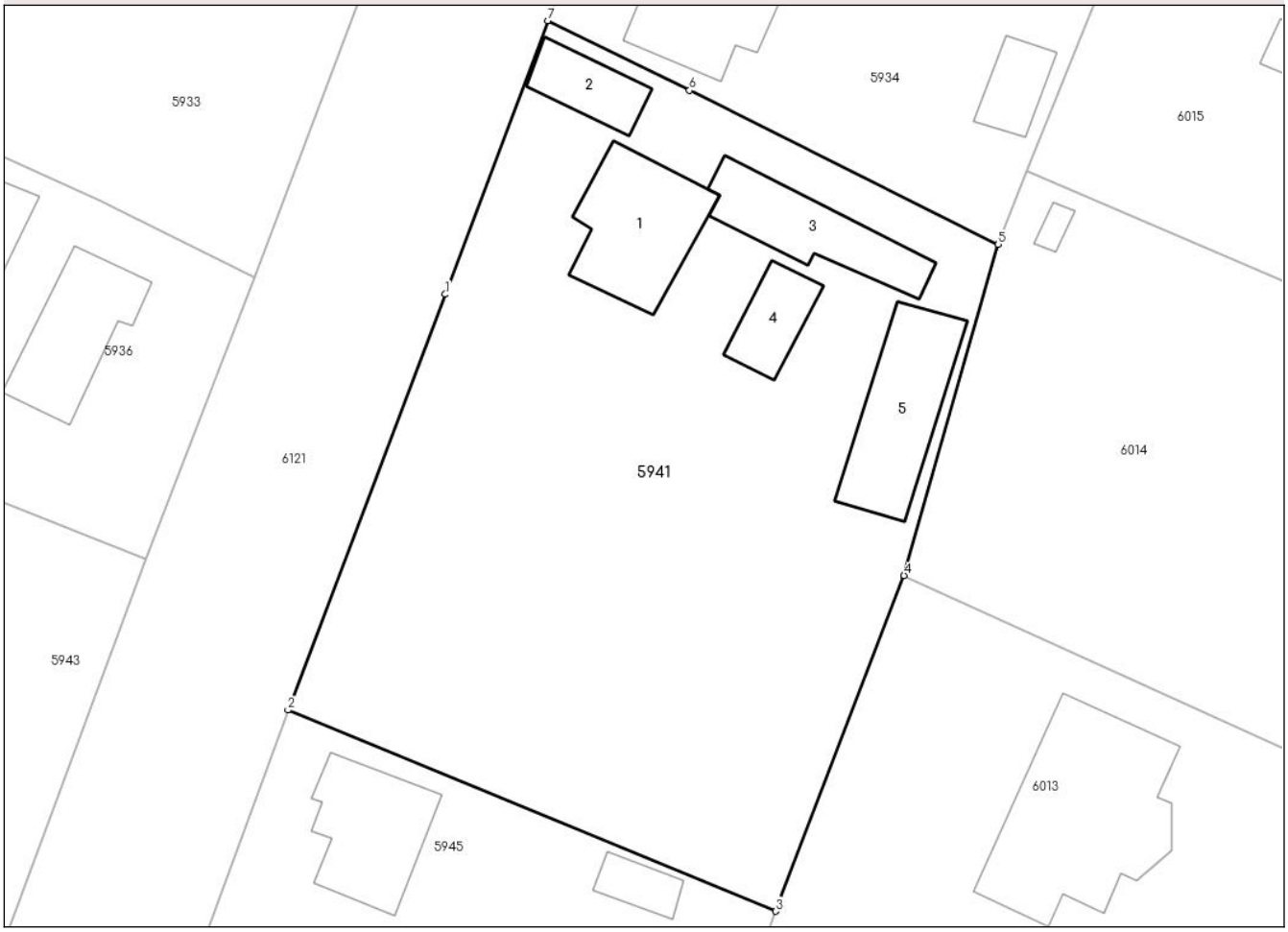
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.062 Masurata: 2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	22	681,684,683	-	
2	arabil	DA	1.104	22	681,684,683	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA, S. CONSTR.DESF. 85 MP
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 34 MP
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA, S. CONSTRE. DESF. 68 MP
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 34 MP
A1.5		constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 85 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.016,765 353.114,638	2	640.004,975 353.083,494	33.301
2	640.004,975 353.083,494	3	640.041,53 353.068,414	39.543
3	640.041,53 353.068,414	4	640.051,146 353.093,579	26.94
4	640.051,146 353.093,579	5	640.058,206 353.118,375	25.782
5	640.058,206 353.118,375	6	640.035,073 353.129,916	25.852
6	640.035,073 353.129,916	7	640.024,447 353.135,138	11.84
7	640.024,447 353.135,138	1	640.016,765 353.114,638	21.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.656	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 68 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 20 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077910, din 17/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE GH IANCU**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE GH IANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

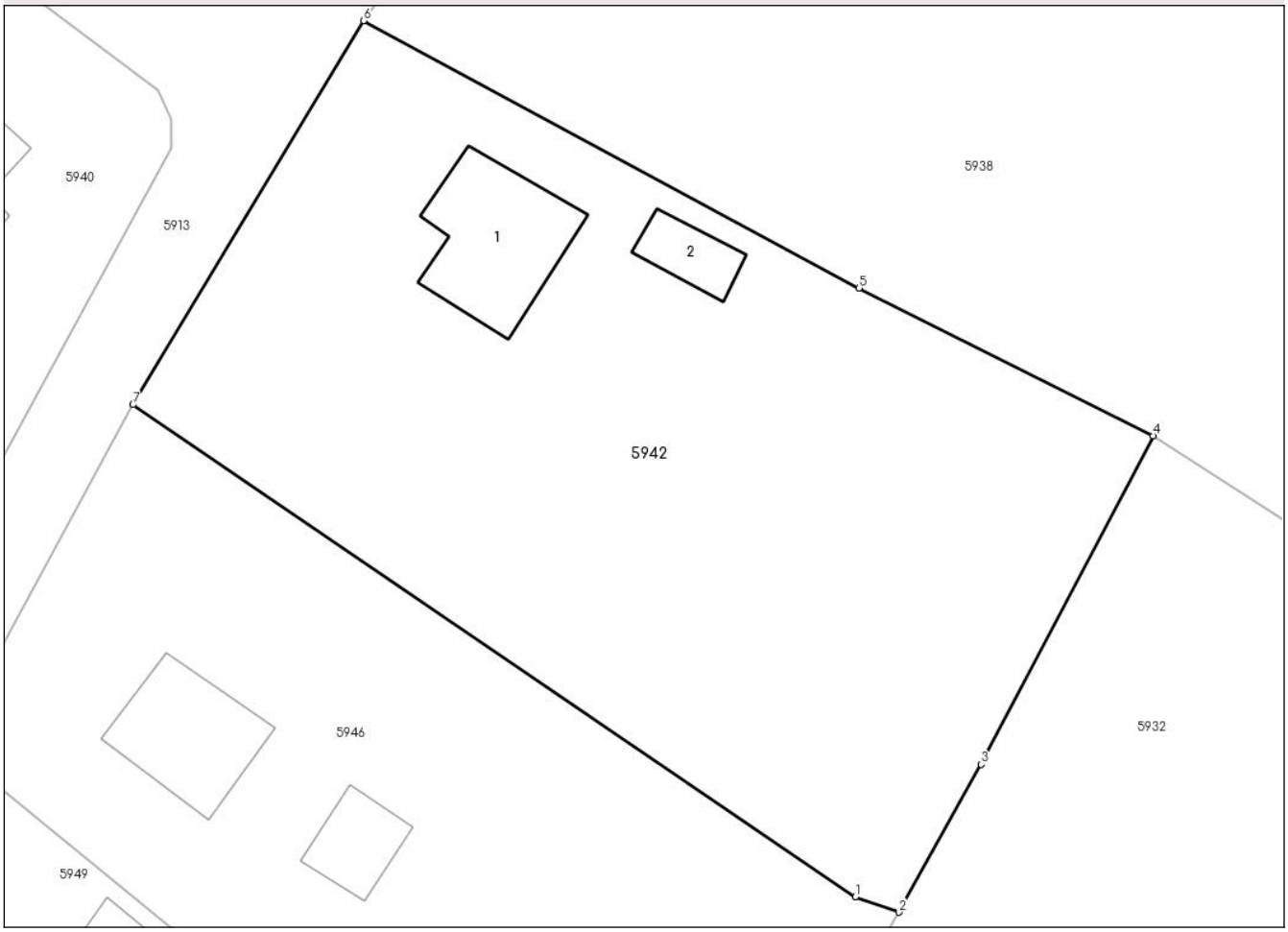
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.656	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	21	548,549,550	-	
2	arabil	DA	1.000	21	548,549,550	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 68 MP
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 20 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.800,316 353.063,023	2	639.802,948 353.062,084	2.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.802,948 353.062,084	3	639.807,952 353.071,053	10.27
3	639.807,952 353.071,053	4	639.818,395 353.090,991	22.507
4	639.818,395 353.090,991	5	639.800,522 353.099,947	19.991
5	639.800,522 353.099,947	6	639.770,444 353.116,161	34.17
6	639.770,444 353.116,161	7	639.756,444 353.092,869	27.176
7	639.756,444 353.092,869	1	639.800,316 353.063,023	53.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.138	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 81 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 68 MP
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 37MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 584, din 21/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE LUXITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

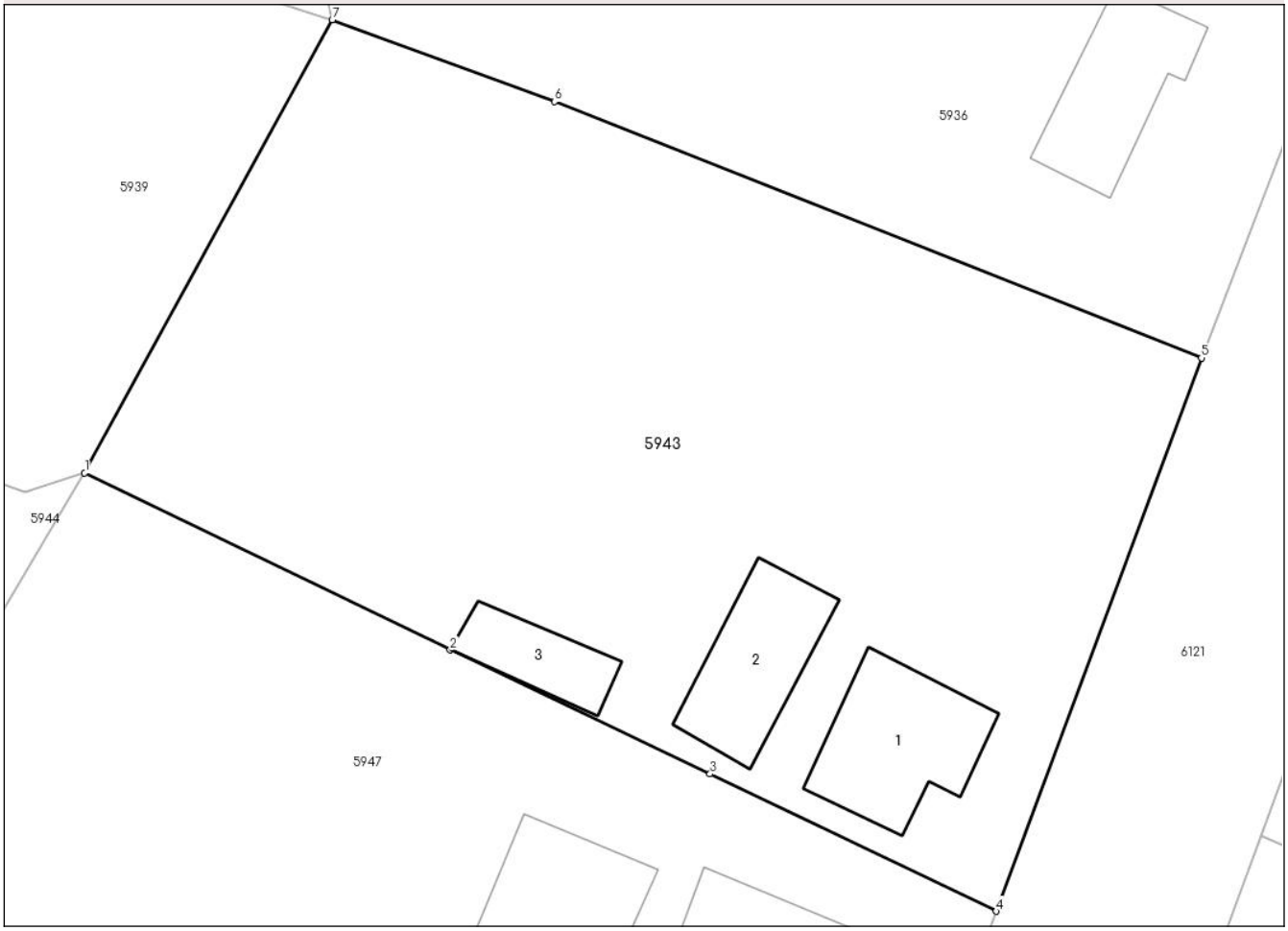
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	21	647,648	-	
2	arabil	DA	1.438	21	647,648	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 81 MP
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 68 MP
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 37MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.923,961 353.087,543	2	639.947,003 353.076,38	25.604
2	639.947,003 353.076,38	3	639.963,388 353.068,576	18.149
3	639.963,388 353.068,576	4	639.981,43 353.059,928	20.008
4	639.981,43 353.059,928	5	639.994,365 353.094,773	37.168
5	639.994,365 353.094,773	6	639.953,573 353.110,918	43.871
6	639.953,573 353.110,918	7	639.939,56 353.116,076	14.932
7	639.939,56 353.116,076	1	639.923,961 353.087,543	32.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		790	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

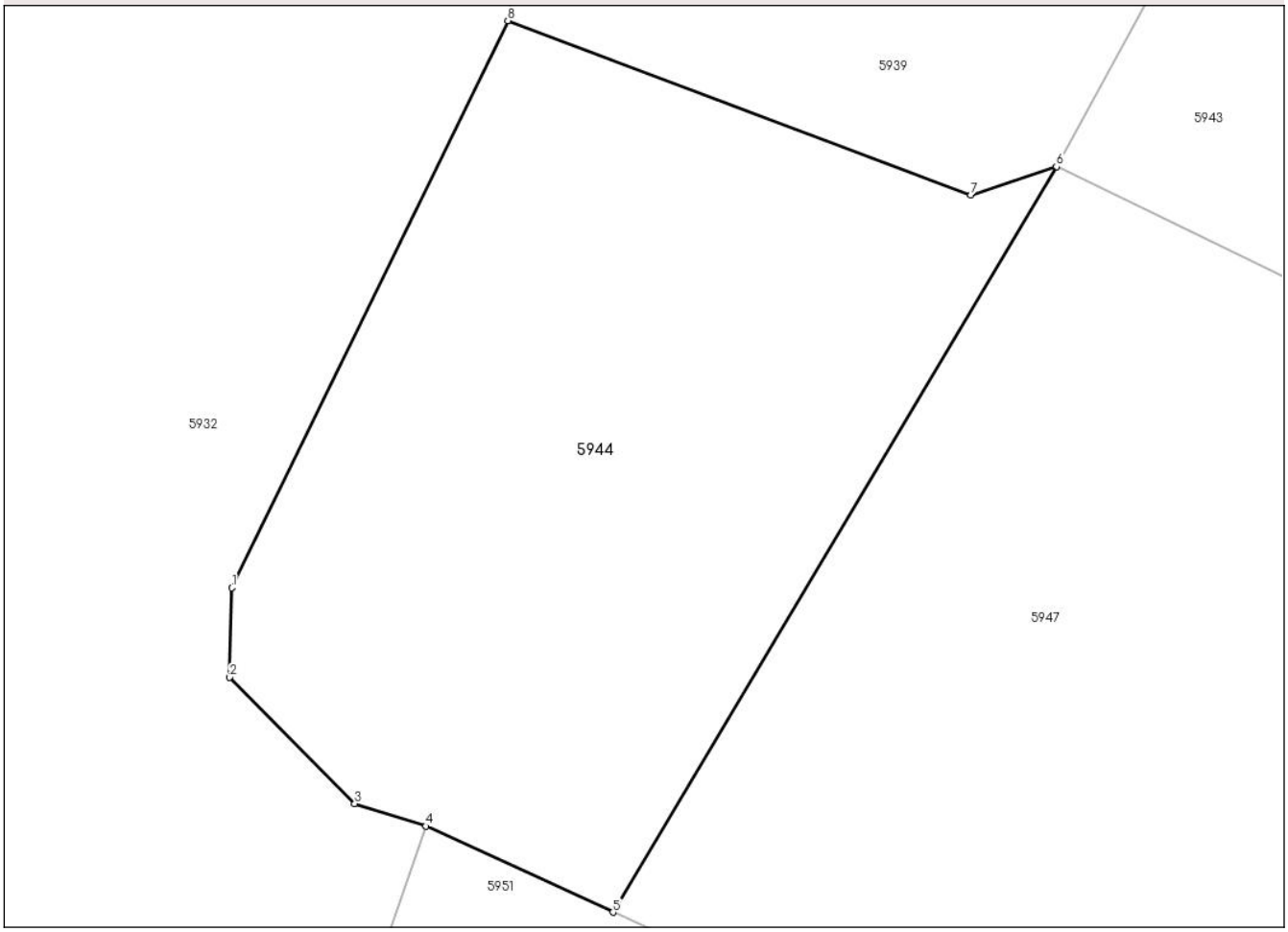
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	790	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.887,375 353.068,878	2	639.887,29 353.064,913	3.966
2	639.887,29 353.064,913	3	639.892,835 353.059,311	7.882
3	639.892,835 353.059,311	4	639.895,993 353.058,316	3.311
4	639.895,993 353.058,316	5	639.904,289 353.054,504	9.13
5	639.904,289 353.054,504	6	639.923,961 353.087,543	38.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	639.923,961 353.087,543	7	639.920,172 353.086,294	3.99
7	639.920,172 353.086,294	8	639.899,63 353.094,009	21.943
8	639.899,63 353.094,009	1	639.887,375 353.068,878	27.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35
Nr. cadastral vechi:204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26071	Din acte: 805 Masurata: 810	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26071-C1	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 75 MP
A1.2	26071-C2	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 19 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
986 / 24/09/2002		
Act Notarial nr. 1291, din 21/11/2001 emis de BNP Dan Laurentiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIRTEJ MARIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

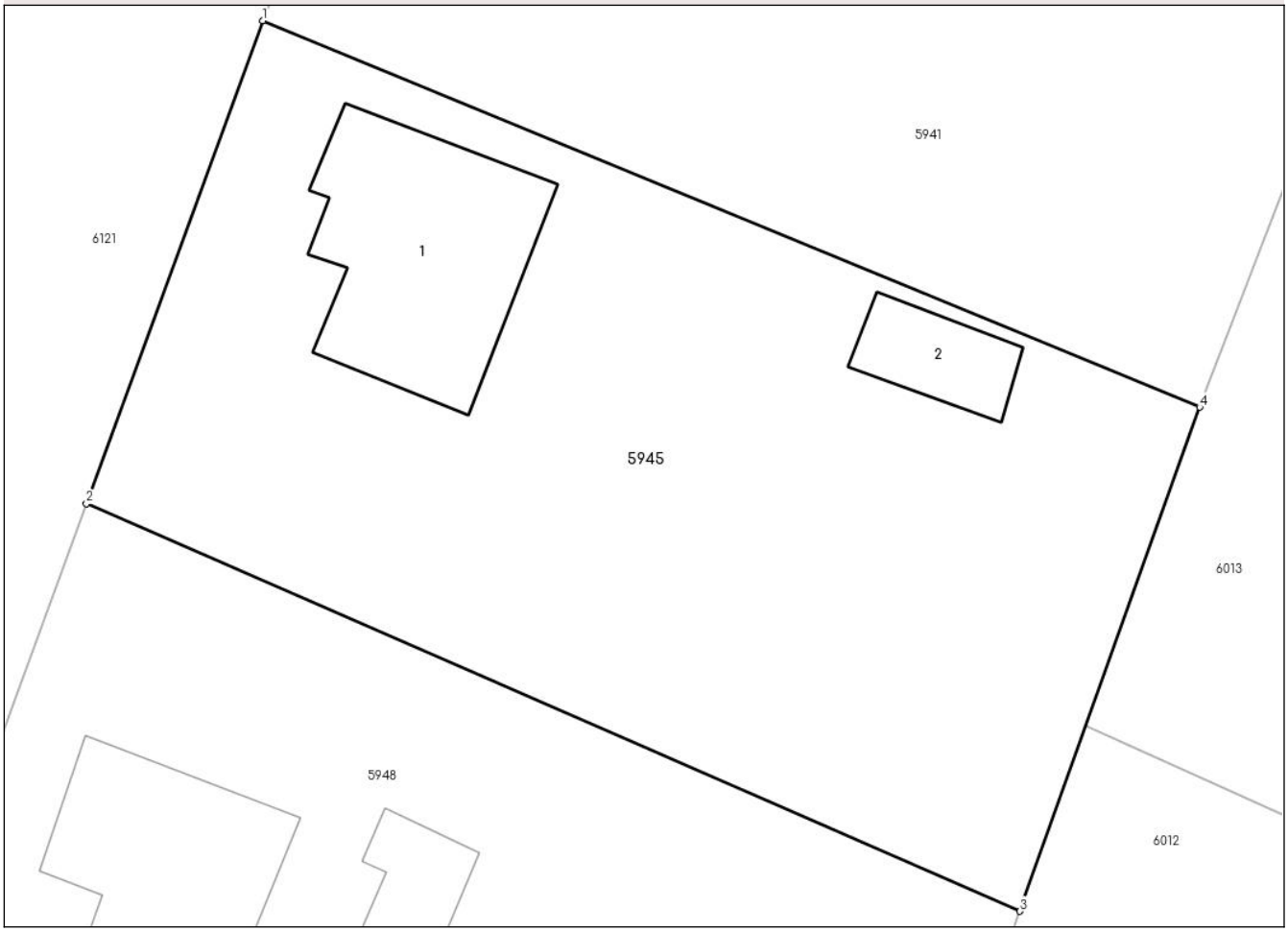
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26071	Din acte: 805 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	22	678,679,680	-	
2	arabil	DA	388	22	678,679,680	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26071-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 75 MP
A1.2	26071-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 19 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.004,975 353.083,494	2	639.998,099 353.064,658	20.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.998,099 353.064,658	3	640.034,522 353.048,753	39.744
3	640.034,522 353.048,753	4	640.041,53 353.068,414	20.873
4	640.041,53 353.068,414	1	640.004,975 353.083,494	39.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.443	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 54 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 25 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077413, din 03/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE I NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

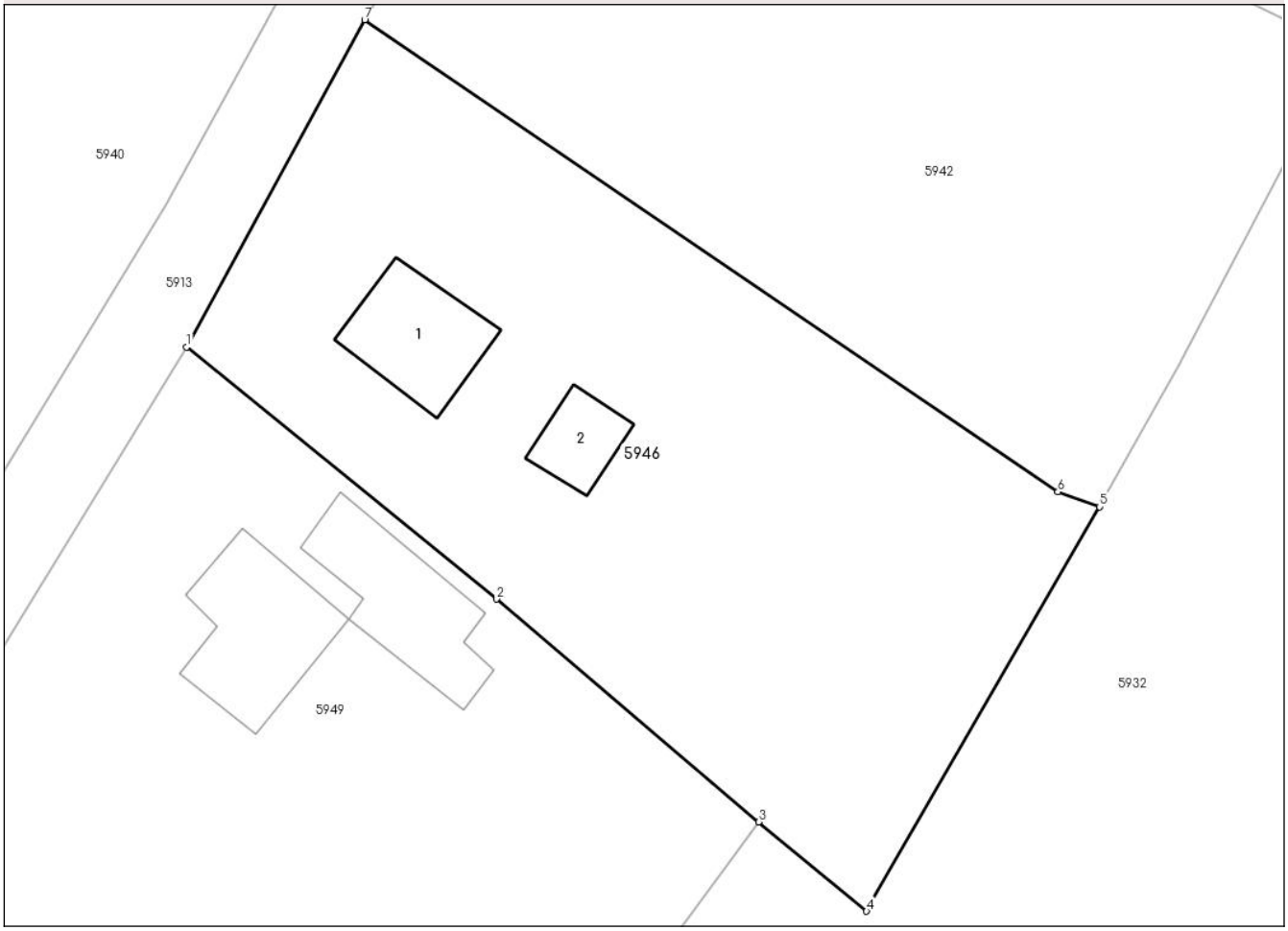
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.443	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	21	546,547	-	
2	arabil	DA	1.000	21	546,547	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 54 MP
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 25 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.745,179 353.072,17	2	639.764,782 353.056,244	25.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.764,782 353.056,244	3	639.781,377 353.042,165	21.762
3	639.781,377 353.042,165	4	639.788,207 353.036,517	8.863
4	639.788,207 353.036,517	5	639.802,948 353.062,084	29.512
5	639.802,948 353.062,084	6	639.800,316 353.063,023	2.794
6	639.800,316 353.063,023	7	639.756,444 353.092,869	53.062
7	639.756,444 353.092,869	1	639.745,179 353.072,17	23.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.548	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 146 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA. S. CONSTR. DESF. 100 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078360, din 15/03/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE U CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE U CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

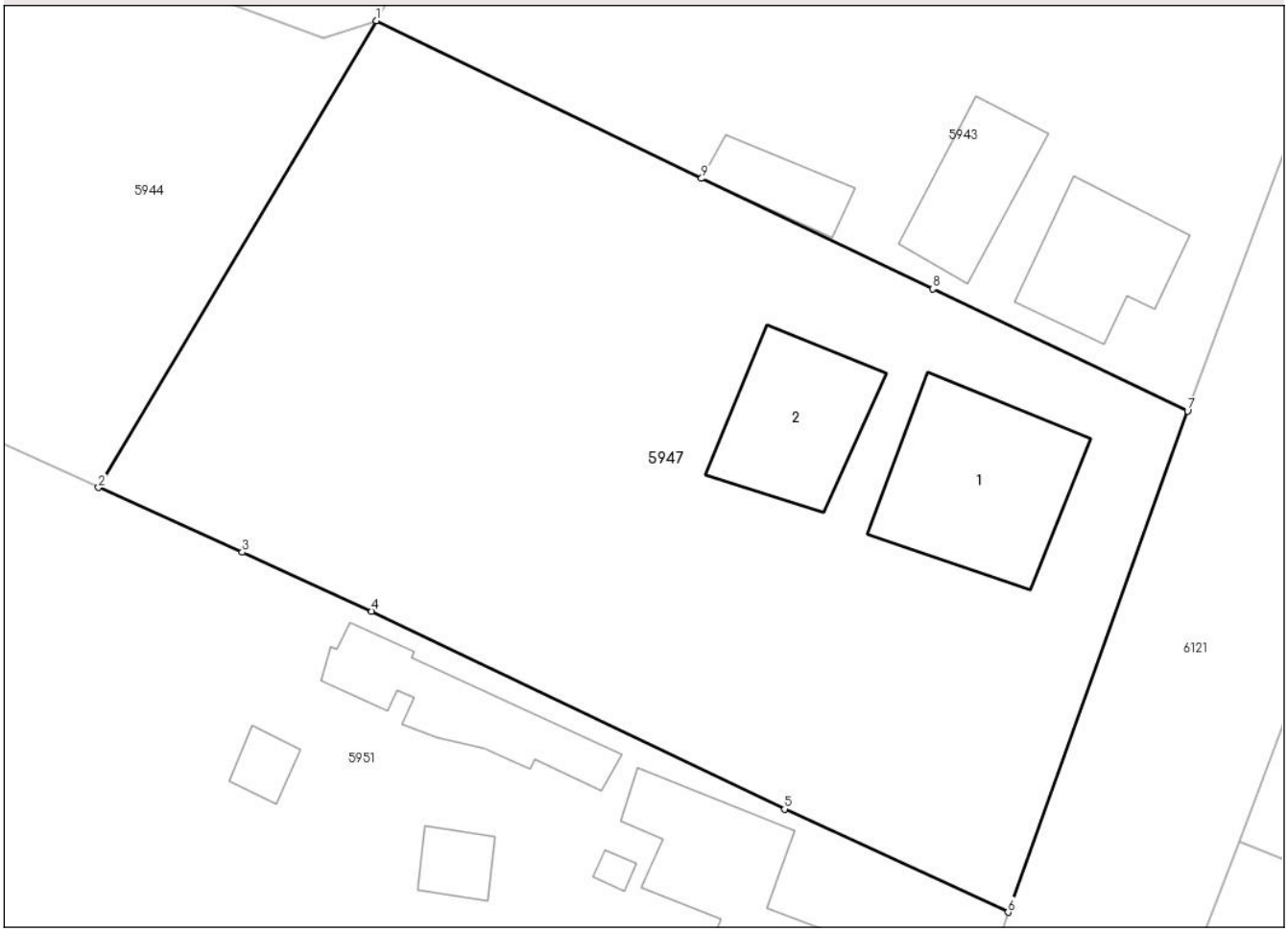
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	21	649,650,651	-	
2	arabil	DA	1.848	21	649,650,651	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 146 MP
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA. S. CONSTR. DESF. 100 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.923,961 353.087,543	2	639.904,289 353.054,504	38.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.904,289 353.054,504	3	639.914,462 353.049,923	11.157
3	639.914,462 353.049,923	4	639.923,636 353.045,756	10.076
4	639.923,636 353.045,756	5	639.952,882 353.031,745	32.429
5	639.952,882 353.031,745	6	639.968,722 353.024,449	17.44
6	639.968,722 353.024,449	7	639.981,43 353.059,928	37.686
7	639.981,43 353.059,928	8	639.963,388 353.068,576	20.008
8	639.963,388 353.068,576	9	639.947,003 353.076,38	18.149
9	639.947,003 353.076,38	1	639.923,961 353.087,543	25.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20056	758	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20056-C1	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA CU SUPRAF. CONST. DESF. =73 M.P
A1.2	20056-C2	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, SUPRAF. CONSTR. DESF. =28 M.P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40590 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 1531, din 23/09/2011 emis de BNP DAN LAURENTIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OANCEA NICULINA**, casatorita cu 2) **OANCEA VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

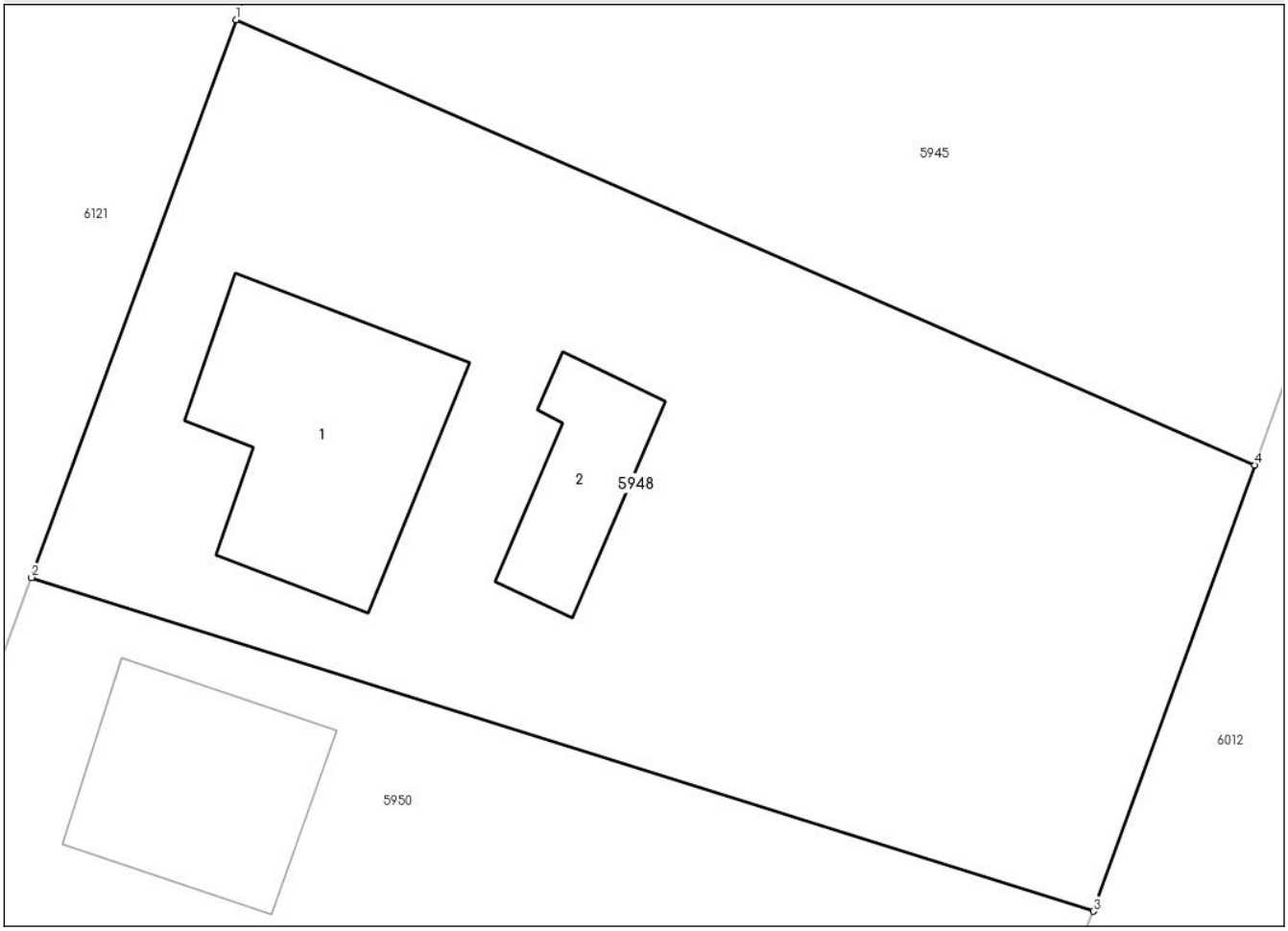
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20056	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	22	677	-	
2	arabil	DA	360	22	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20056-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA CU SUPRAF. CONST. DESF. =73 M.P
A1.2	20056-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, SUPRAF. CONSTR. DESF. =28 M.P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.998,099 353.064,658	2	639.990,784 353.044,729	21.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.990,784 353.044,729	3	640.028,765 353.032,808	39.808
3	640.028,765 353.032,808	4	640.034,522 353.048,753	16.952
4	640.034,522 353.048,753	1	639.998,099 353.064,658	39.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.404 Masurata: 2.350	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 74 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF, 69 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077811, din 06/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN C MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMAN C MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

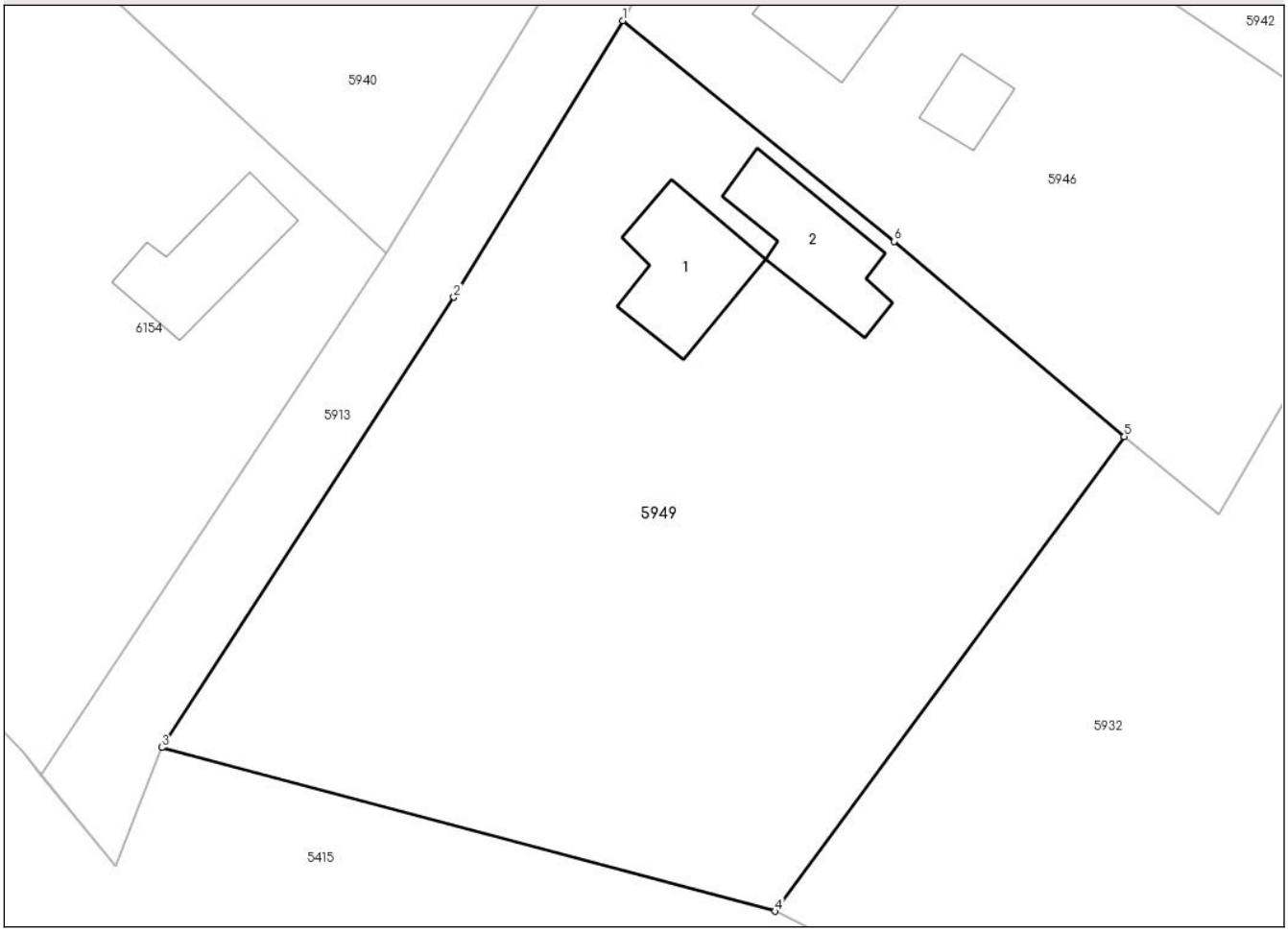
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.404 Masurata: 2.350	TEREN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	21	542,543,544, 545	-	
2	arabil	DA	2.000	21	542,543,544, 545	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 74 MP
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF, 69 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.745,179 353.072,17	2	639.732,993 353.052,205	23.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.732,993 353.052,205	3	639.711,912 353.019,706	38.737
3	639.711,912 353.019,706	4	639.756,187 353.007,886	45.826
4	639.756,187 353.007,886	5	639.781,377 353.042,165	42.539
5	639.781,377 353.042,165	6	639.764,782 353.056,244	21.762
6	639.764,782 353.056,244	1	639.745,179 353.072,17	25.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		703	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 56 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 40, din 19/02/2016 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/24	A1, A1.1
	1) **LUNGU ANGELICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/24	A1, A1.1
	1) **CIOBANU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/24	A1, A1.1
	1) **IRIMESCU STELA**	
Act Notarial nr. 1410, din 11/05/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI (contract de vanzare-cumparare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **LUNGU ANGELICA** 2) **CIOBANU GHEORGHE** 3) **IRIMESCU STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

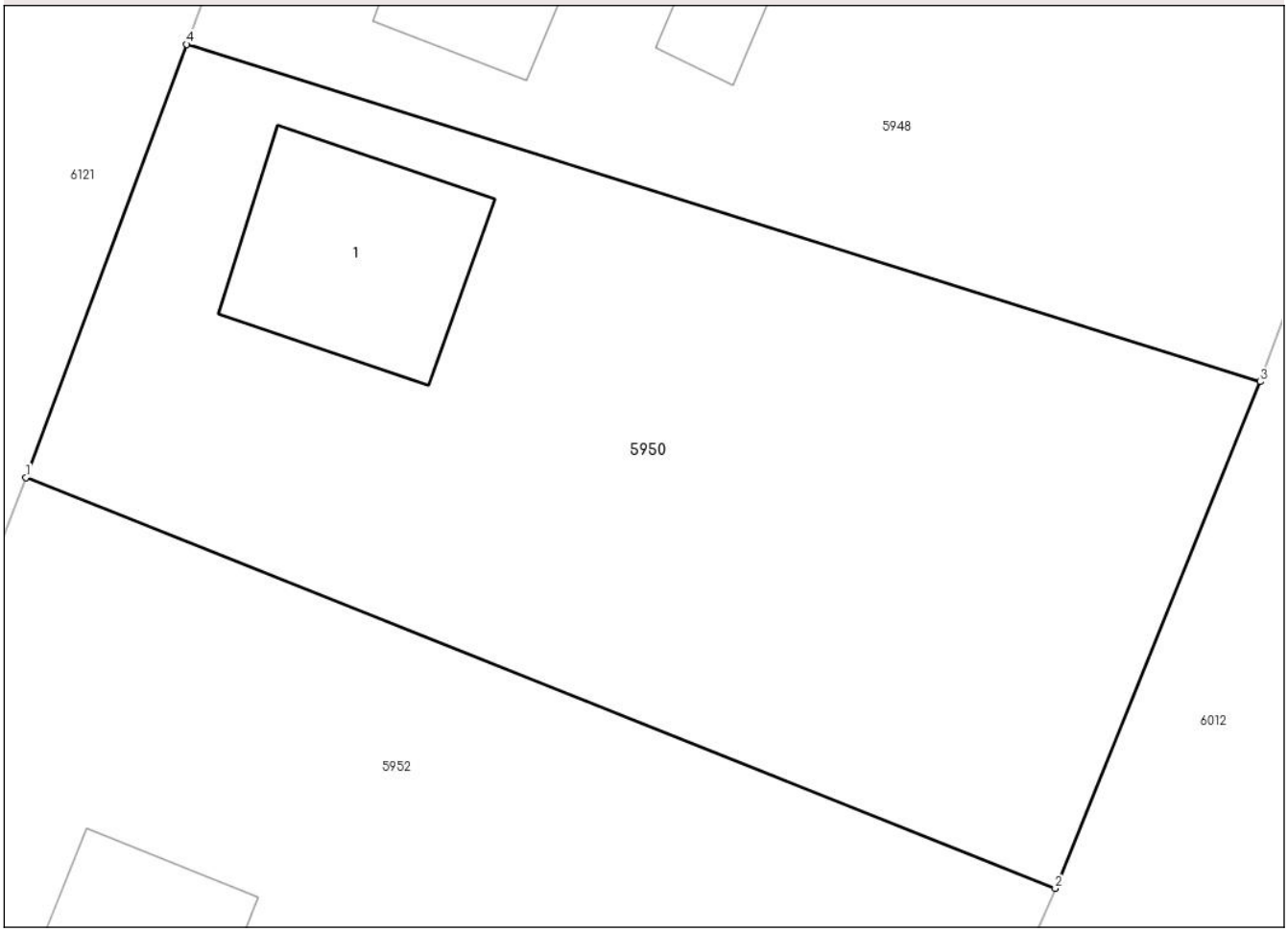
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	22	674,675	-	
2	arabil	DA	403	22	674,675	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 56 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.985,094 353.029,426	2	640.021,51 353.014,897	39.207
2	640.021,51 353.014,897	3	640.028,765 353.032,808	19.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.028,765 353.032,808	4	639.990,784 353.044,729	39.808
4	639.990,784 353.044,729	1	639.985,094 353.029,426	16.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20265	Din acte: 3.600 Masurata: 3.626	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20265-C1	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 213 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32169 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 1075, din 14/05/2014 emis de DAN GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALEXE MARIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32169 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 1075, din 14/05/2014 emis de DAN GEORGE;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1
	1) **PRUNARU RADU** 2) **PRUNARU FLOAREA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

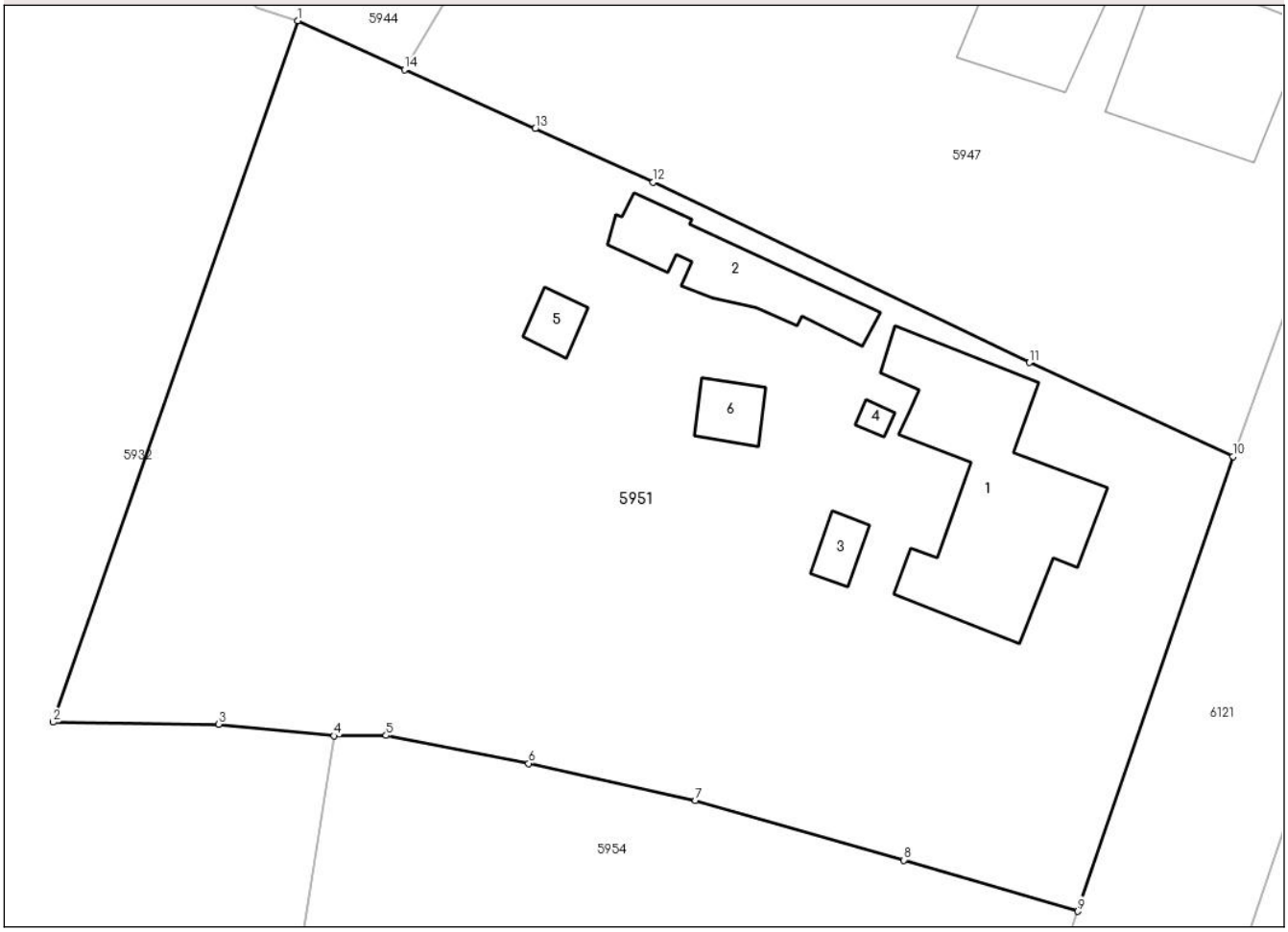
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20265	Din acte: 3.600 Masurata: 3.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.387	21	-	-	
2	arabil	DA	2.239	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20265-C1	constructii de locuinte	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 213 MP
A1.2	20265-C2	constructii anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF 81 MP
A1.3	20265-C3	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 16 MP
A1.4	20265-C4	constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF 5 MP
A1.5	20265-C5	constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 16 MP
A1.6	20265-C6	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 23 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.895,993 353.058,316	2	639.876,961 353.003,795	57.747
2	639.876,961 353.003,795	3	639.889,841 353.003,639	12.881
3	639.889,841 353.003,639	4	639.898,833 353.002,722	9.039
4	639.898,833 353.002,722	5	639.902,865 353.002,748	4.032
5	639.902,865 353.002,748	6	639.913,937 353.000,573	11.284
6	639.913,937 353.000,573	7	639.926,923 352.997,714	13.297
7	639.926,923 352.997,714	8	639.943,123 352.993,061	16.855
8	639.943,123 352.993,061	9	639.956,642 352.989,089	14.09
9	639.956,642 352.989,089	10	639.968,722 353.024,449	37.367
10	639.968,722 353.024,449	11	639.952,882 353.031,745	17.44
11	639.952,882 353.031,745	12	639.923,636 353.045,756	32.429
12	639.923,636 353.045,756	13	639.914,462 353.049,923	10.076
13	639.914,462 353.049,923	14	639.904,289 353.054,504	11.157
14	639.904,289 353.054,504	1	639.895,993 353.058,316	9.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.165 Masurata: 844	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 54 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077451, din 05/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA GH LUCA**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEGOITA GH LUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

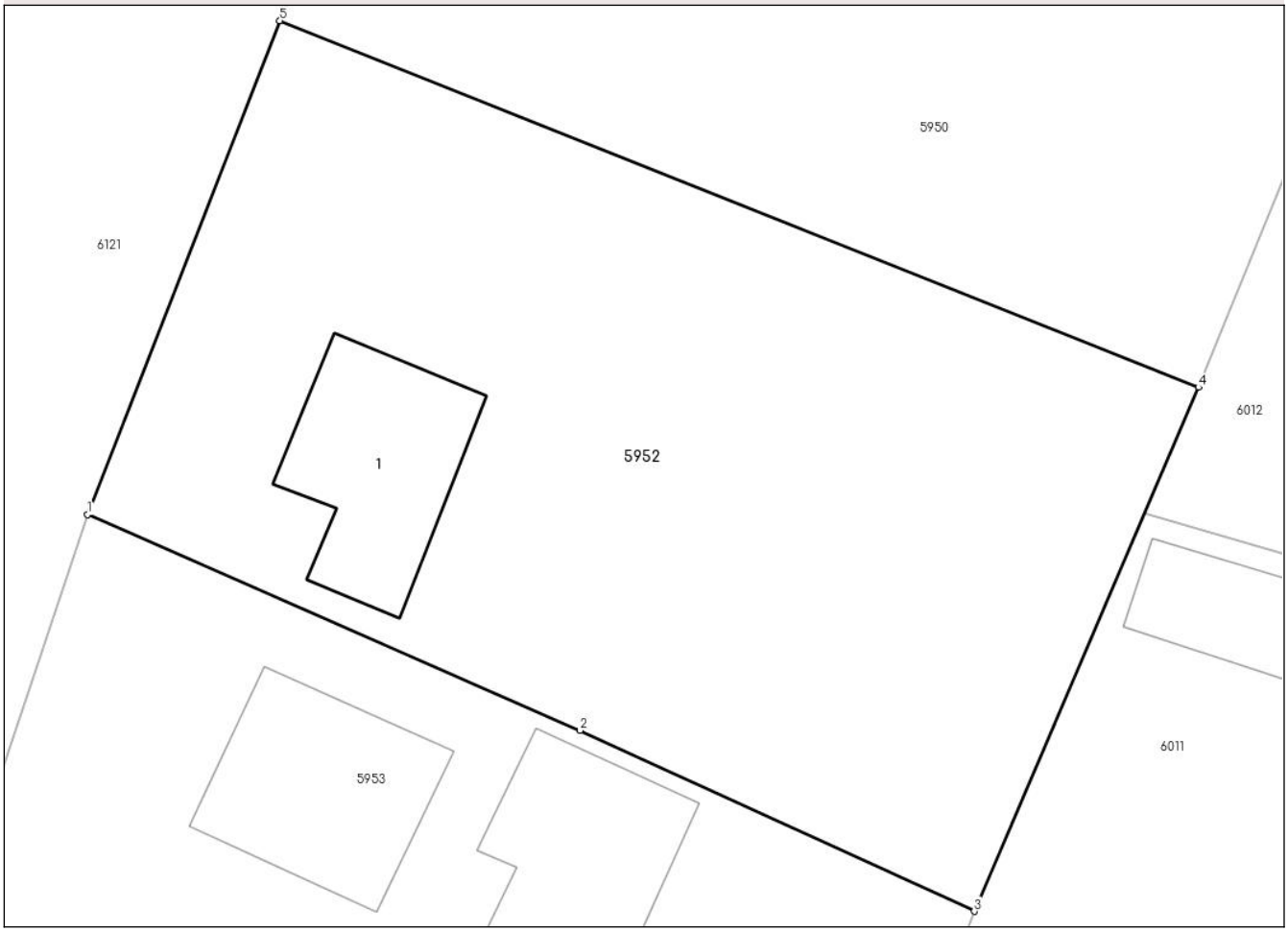
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.165 Masurata: 844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	22	671,762,763	-	
2	arabil	DA	544	22	671,672,673	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 54 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.977,475 353.009,848	2	639.996,993 353.001,297	21.309
2	639.996,993 353.001,297	3	640.012,618 352.994,122	17.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.012,618 352.994,122	4	640.021,51 353.014,897	22.597
4	640.021,51 353.014,897	5	639.985,094 353.029,426	39.207
5	639.985,094 353.029,426	1	639.977,475 353.009,848	21.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:76
Nr. cadastral vechi:254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20238	1.044	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20238-C1	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 58 MP
A1.2	20238-C2	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 65 MP
A1.3	20238-C3	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 43 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4592 / 25/01/2013		
Act Notarial nr. 247, din 24/01/2013 emis de ION TRAIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COJOCARU COSTEL-DANIEL**, necasatorit	
134699 / 18/10/2021		
Act Administrativ nr. 8435, din 15/10/2021 emis de OCPI IALOMITA;		
B3	Se noteaza din oficiu, conform art 116, alin.5 din Ordinul nr .700/2014 al Directorului General al ANCPI mentiunea : ,, imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4592 / 25/01/2013		
Act Notarial nr. 247, din 24/01/2013 emis de ION TRAIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAUN IULIAN** 2) **PAUN LILIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

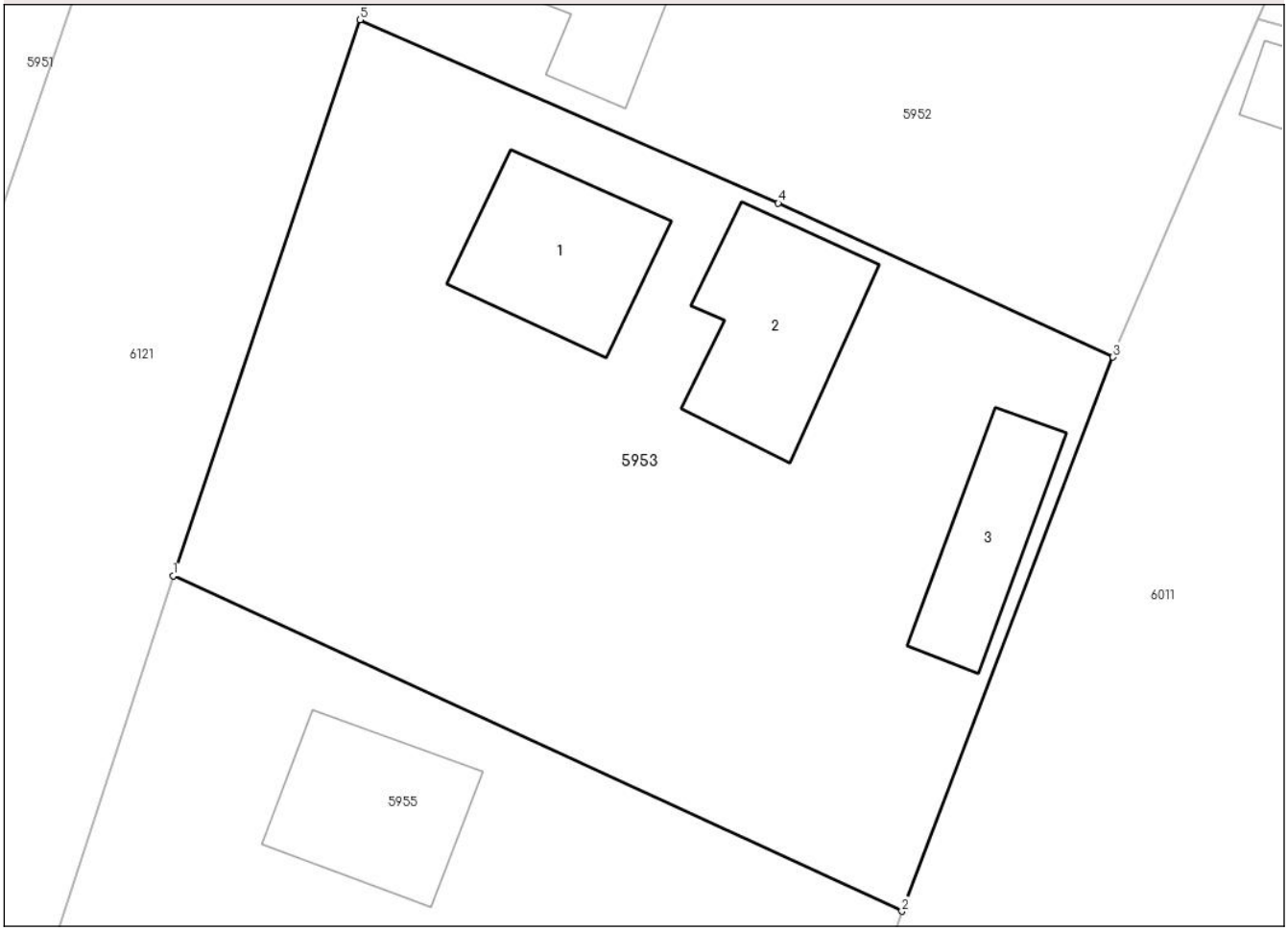
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20238	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	22	669, 670	-	
2	arabil	DA	435	22	669, 670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20238-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 58 MP
A1.2	20238-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 65 MP
A1.3	20238-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 43 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.968,746 352.983,916	2	640.002,762 352.968,289	37.434
2	640.002,762 352.968,289	3	640.012,618 352.994,122	27.65
3	640.012,618 352.994,122	4	639.996,993 353.001,297	17.193
4	639.996,993 353.001,297	5	639.977,475 353.009,848	21.309
5	639.977,475 353.009,848	1	639.968,746 352.983,916	27.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.529	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078318, din 13/01/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA I IOANA** 2) **GHITA I FLOREA** 3) **GHITA I PETRE** 4) **GHITA I MARIA** 5) **PORUMBOIU I AURELIA** 6) **IONITA I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

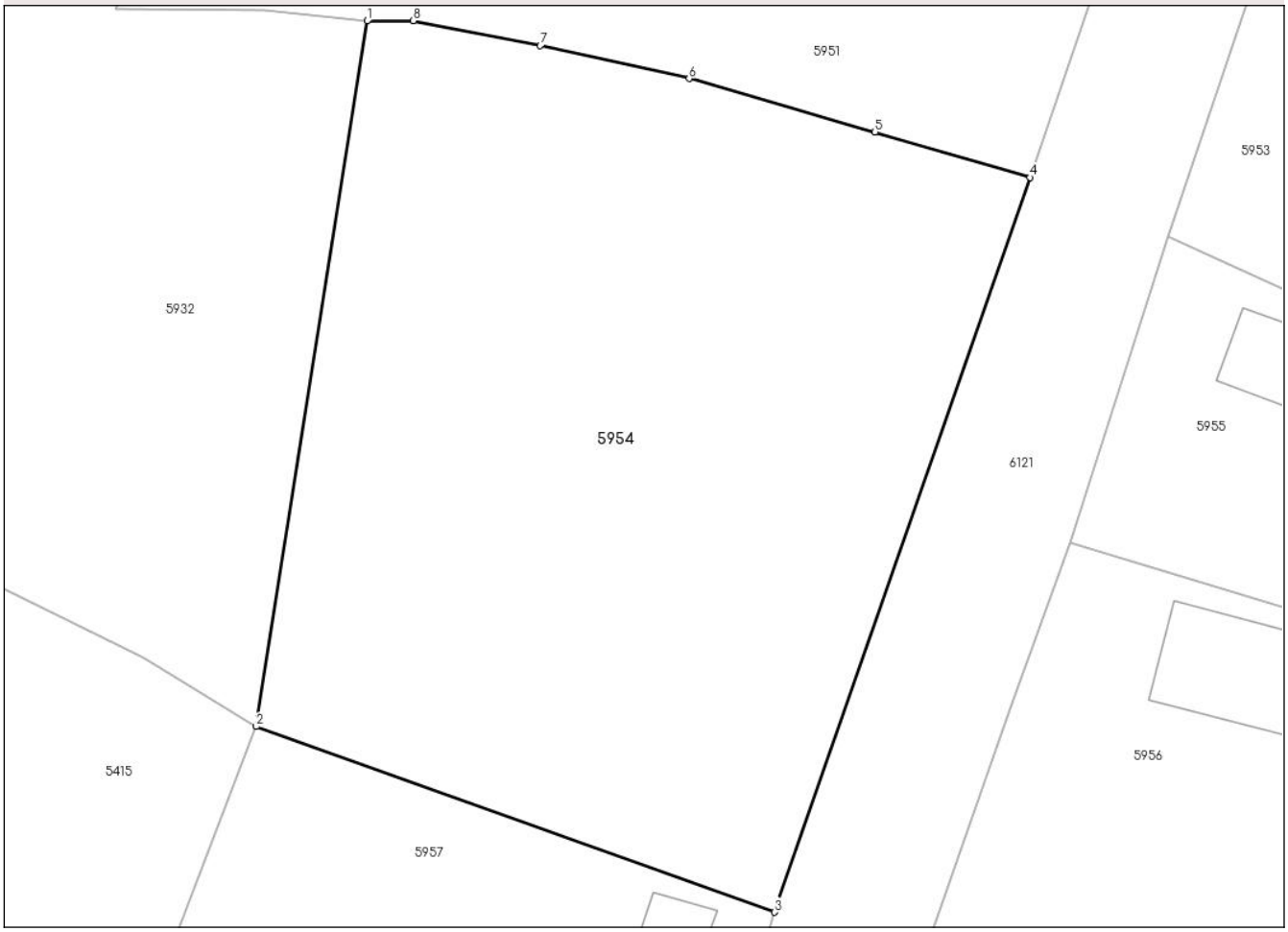
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.529	21	657,658	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.898,833 353.002,722	2	639.889,176 352.941,26	62.216
2	639.889,176 352.941,26	3	639.934,386 352.925,088	48.015
3	639.934,386 352.925,088	4	639.956,642 352.989,089	67.76
4	639.956,642 352.989,089	5	639.943,123 352.993,061	14.09
5	639.943,123 352.993,061	6	639.926,923 352.997,714	16.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	639.926,923 352.997,714	7	639.913,937 353.000,573	13.297
7	639.913,937 353.000,573	8	639.902,865 353.002,748	11.284
8	639.902,865 353.002,748	1	639.898,833 353.002,722	4.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 939 Masurata: 945	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 57 MP
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 18MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 219, din 26/01/2005 emis de BNP ION TRAIAN (contract de vanzare-cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ALEXANDRU TIBERIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **POPESCU ALEXANDRU TIBERIU** 2) **POPESCU NICOLETA IULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

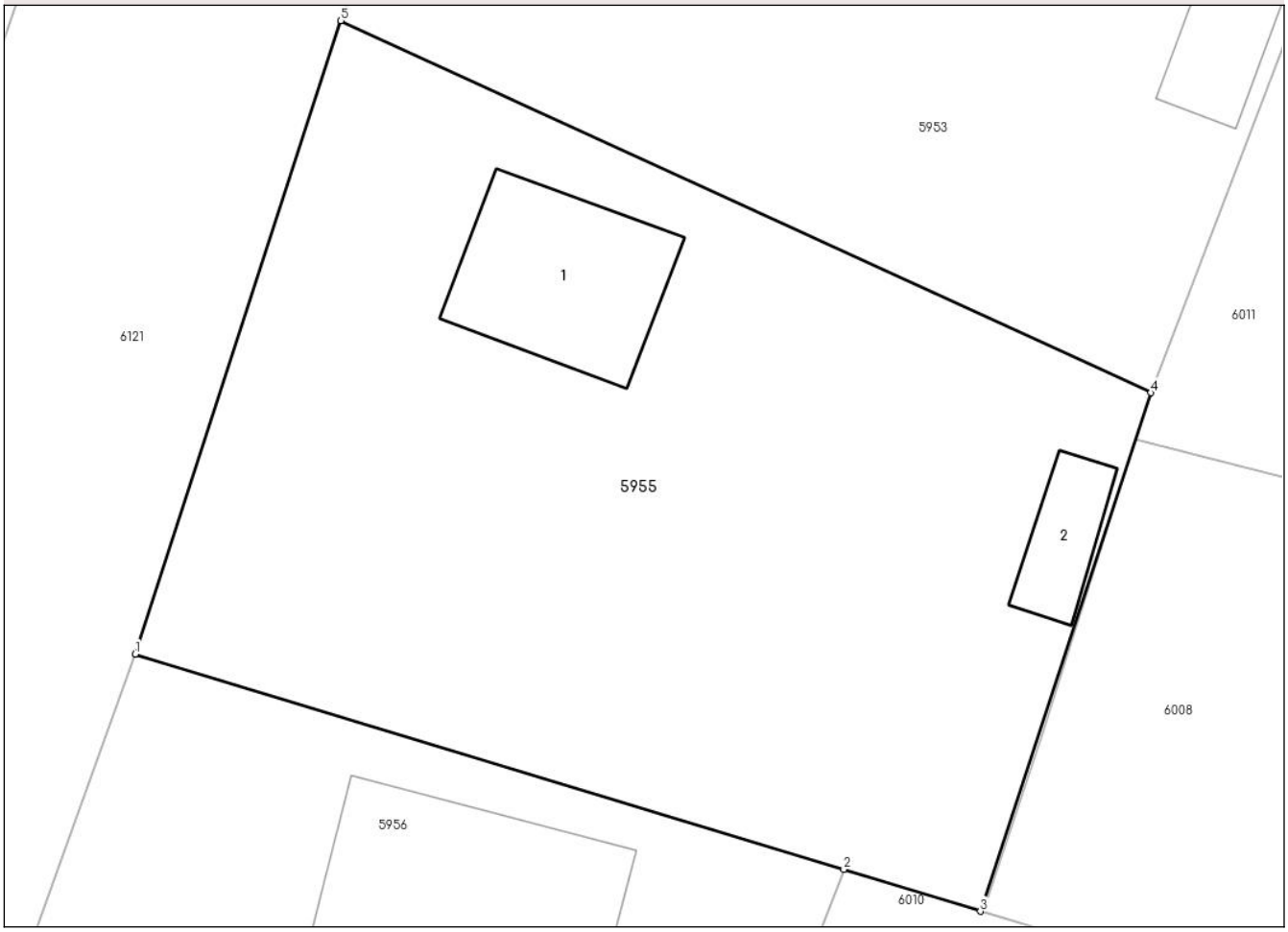
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 939 Masurata: 945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	22	666,667,668	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 57 MP
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA, S. CONSTR. DESF. 18MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.960,117 352.957,314	2	639.989,871 352.948,266	31.099
2	639.989,871 352.948,266	3	639.995,603 352.946,514	5.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	639.995,603 352.946,514	4	640.002,762 352.968,289	22.922
4	640.002,762 352.968,289	5	639.968,746 352.983,916	37.434
5	639.968,746 352.983,916	1	639.960,117 352.957,314	27.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:163
Nr. cadastral vechi:321

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24671	1.691	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24671-C1	Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 36, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 110 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11849 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 443, din 28/03/2008 emis de BNP NITUU CRISTINA EMILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU STELIAN** 2) **CRETU ALEXANDRINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRETU STELIAN** 2) **CRETU ALEXANDRINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24671	1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	22	660/1	-	
2	arabil	DA	1.000	22	660/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24671-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 110 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.954,861 352.942,705	2	639.944,298 352.912,639	31.868
2	639.944,298 352.912,639	3	639.942,462 352.907,217	5.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	639.942,462 352.907,217	4	639.943,567 352.905,46	2.076
4	639.943,567 352.905,46	5	639.969,805 352.895,108	28.206
5	639.969,805 352.895,108	6	639.982,692 352.929,642	36.86
6	639.982,692 352.929,642	7	639.989,871 352.948,266	19.96
7	639.989,871 352.948,266	8	639.960,117 352.957,314	31.099
8	639.960,117 352.957,314	1	639.954,861 352.942,705	15.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.062	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Morii, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 71 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078318, din 13/01/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA I IOANA** 2) **GHITA I FLOREA** 3) **GHITA I PETRE** 4) **GHITA I MARIA** 5) **PORUMBOIU I AURELIA** 6) **IONITA I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MIREA STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

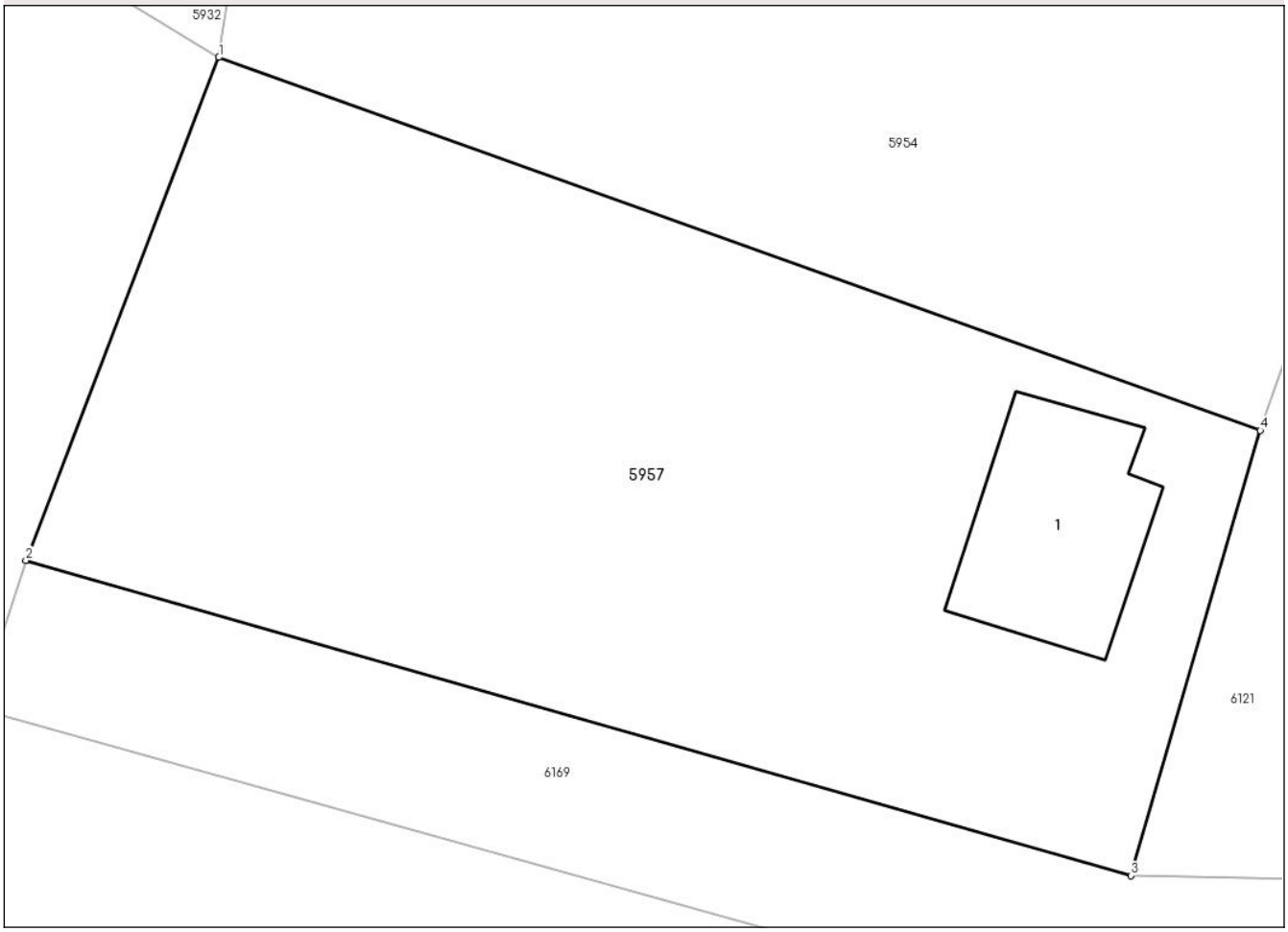
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	21	657,658	-	
2	arabil	DA	562	21	657,658	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 71 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.889,176 352.941,26	2	639.880,799 352.919,445	23.368
2	639.880,799 352.919,445	3	639.928,769 352.905,778	49.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	639.928,769 352.905,778	4	639.934,386 352.925,088	20.11
4	639.934,386 352.925,088	1	639.889,176 352.941,26	48.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.978	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078290, din 16/11/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE P NICULINA** 2) **TOMA P MARIA** 3) **ROSCA IOANA**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE P NICULINA** 2) **TOMA P MARIA** 3) **ROSCA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

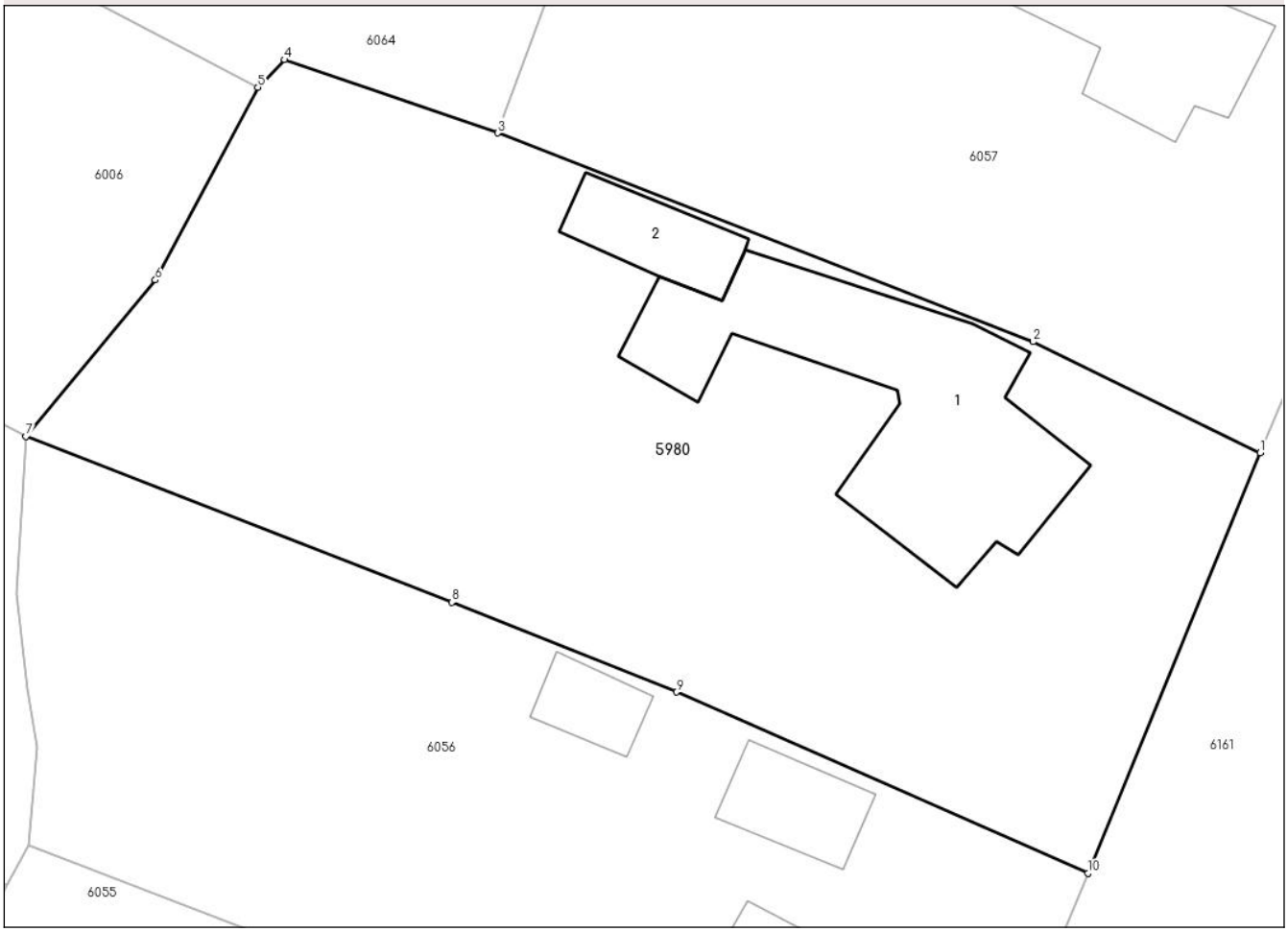
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	23	834,835,836, 836/1	-	
2	arabil	DA	1.225	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	246	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:246 mp; S. construita desfasurata:246 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.301,658 353.247,568	2	640.287,336 353.254,551	15.934
2	640.287,336 353.254,551	3	640.253,587 353.267,704	36.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.253,587 353.267,704	4	640.240,128 353.272,317	14.228
4	640.240,128 353.272,317	5	640.238,444 353.270,579	2.42
5	640.238,444 353.270,579	6	640.231,976 353.258,44	13.755
6	640.231,976 353.258,44	7	640.223,807 353.248,582	12.803
7	640.223,807 353.248,582	8	640.250,673 353.238,141	28.824
8	640.250,673 353.238,141	9	640.264,832 353.232,476	15.25
9	640.264,832 353.232,476	10	640.290,793 353.221,071	28.356
10	640.290,793 353.221,071	1	640.301,658 353.247,568	28.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:23; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077962, din 16/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU A GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU A GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

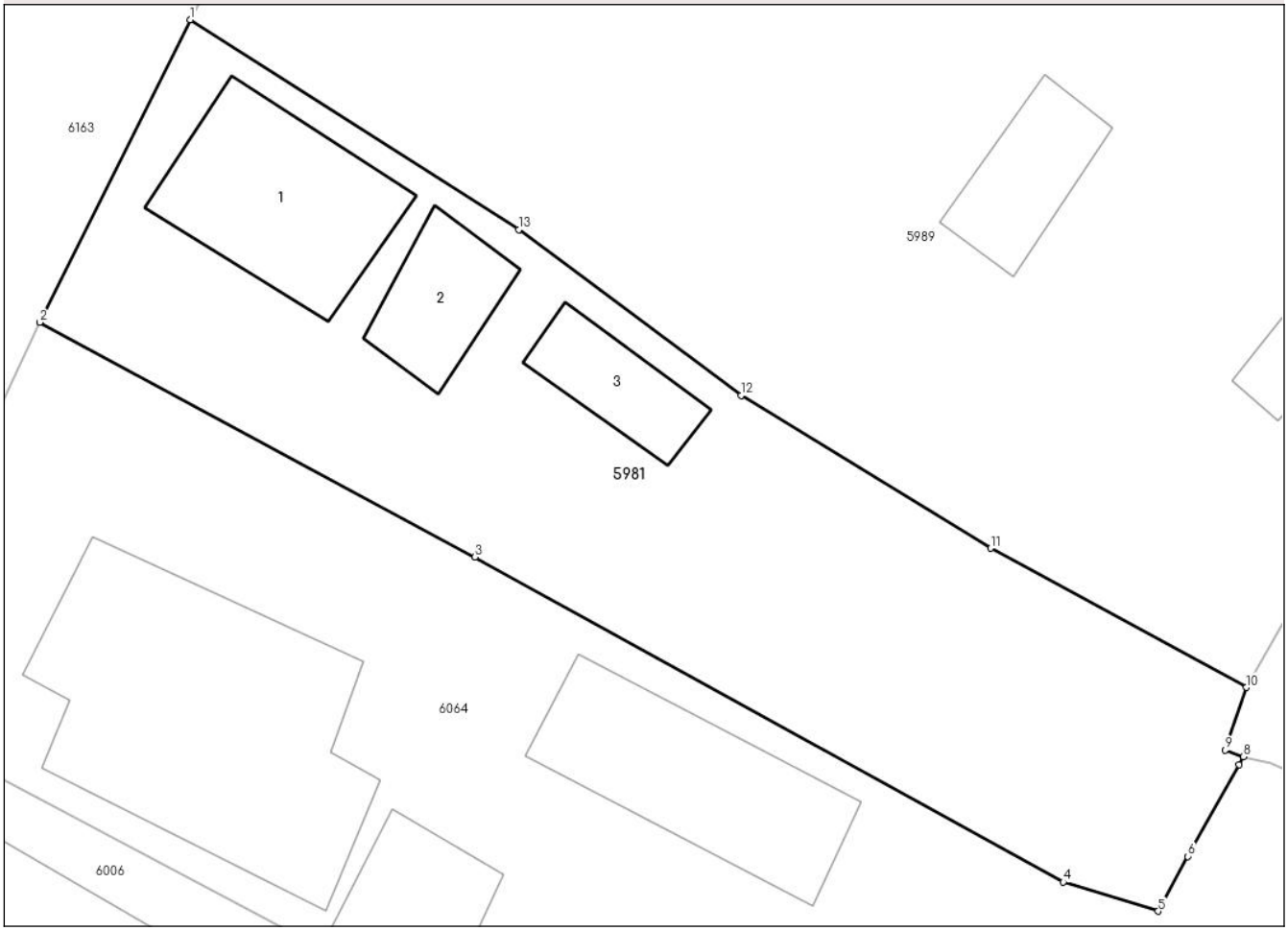
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	22	809,808	-	
2	arabil	DA	172	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:23; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.206,162 353.321,32	2	640.200,252 353.309,447	13.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.200,252 353.309,447	3	640.217,356 353.300,238	19.426
3	640.217,356 353.300,238	4	640.240,471 353.287,474	26.405
4	640.240,471 353.287,474	5	640.244,198 353.286,33	3.899
5	640.244,198 353.286,33	6	640.245,368 353.288,48	2.448
6	640.245,368 353.288,48	7	640.247,38 353.292,083	4.127
7	640.247,38 353.292,083	8	640.247,55 353.292,39	0.35
8	640.247,55 353.292,39	9	640.246,841 353.292,658	0.758
9	640.246,841 353.292,658	10	640.247,665 353.295,115	2.591
10	640.247,665 353.295,115	11	640.237,61 353.300,576	11.442
11	640.237,61 353.300,576	12	640.227,805 353.306,574	11.494
12	640.227,805 353.306,574	13	640.219,082 353.313,084	10.884
13	640.219,082 353.313,084	1	640.206,162 353.321,32	15.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti - Constanta, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26049	40	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit pe latura de est cu beton, pe latura de sud si vest cu zid constructie; neimprejmuit pe latura de nord; Provine din NC pe hartie 155

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9121 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 543, din 08/05/2000 emis de BNP LAURENTIU DAN (Contract de v-c nr.543 ; act administrativ nr 106 din 10.06.1984, emis de Consiliul Popular al Comunei Ion Roata;act administrativ nr 181 din 29.01.2025, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCU GHEORGHE**, casatorit cu 2) **MINCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

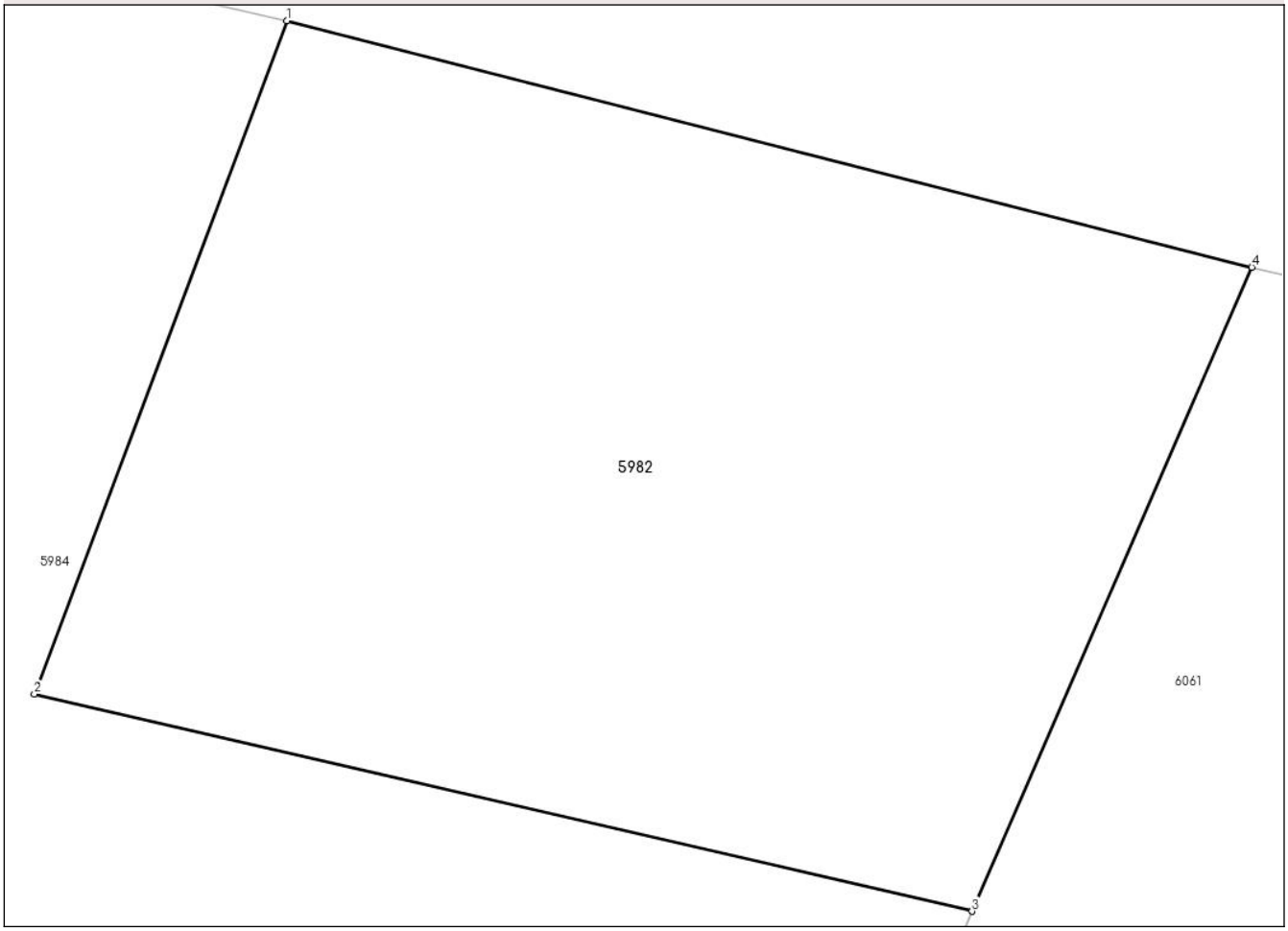
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26049	40	Imobil imprejmuit pe latura de est cu beton, pe latura de sud si vest cu zid constructie; neimprejmuit pe latura de nord; Provine din NC pe hartie 155

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	40	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.289,586 353.406,539	2	640.287,666 353.401,416	5.47
2	640.287,666 353.401,416	3	640.294,798 353.399,766	7.32
3	640.294,798 353.399,766	4	640.296,926 353.404,663	5.339
4	640.296,926 353.404,663	1	640.289,586 353.406,539	7.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Calea Bucuresti - Constanta, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.418	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Calea Bucuresti - Constanta, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Calea Bucuresti - Constanta, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077886, din 15/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GH NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE GH NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	22	719,721	-	
2	arabil	DA	1.089	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.198,177 353.428,209	2	640.190,712 353.413,261	16.708
2	640.190,712 353.413,261	3	640.187,332 353.406,713	7.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.187,332 353.406,713	4	640.178,287 353.391,875	17.377
4	640.178,287 353.391,875	5	640.167,544 353.375,324	19.732
5	640.167,544 353.375,324	6	640.186,127 353.362,546	22.552
6	640.186,127 353.362,546	7	640.201,953 353.390,518	32.138
7	640.201,953 353.390,518	8	640.203,103 353.390,962	1.232
8	640.203,103 353.390,962	9	640.204,074 353.392,69	1.982
9	640.204,074 353.392,69	10	640.204,555 353.393,53	0.968
10	640.204,555 353.393,53	11	640.211,938 353.406,382	14.822
11	640.211,938 353.406,382	12	640.220,319 353.422,649	18.299
12	640.220,319 353.422,649	1	640.198,177 353.428,209	22.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti - Constanta, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26050	Din acte: 1.025 Masurata: 957	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit pe latura de nord cu gard din scandura intre pct.7-8-9, cu zid constructie intre pct.5-6 pe latura de est cu gard din scandura intre pct.2-3-4-5, cu zid constructie intre pct.6-7; pe latura de sud cu gard din plasa; pe latura de vest cu gard din plasa; Imobilul a avut alocat NC pe hartie 155 pe UAT ION ROATA

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26050-C1	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti - Constanta, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 107.4mp, supr.const.desf.s= 107.4 mp;
A1.2	26050-C2	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti - Constanta, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 5.1mp, supr.const.desf.s= 5.1mp;
A1.3	26050-C3	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti - Constanta, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 11.7mp, supr.const.desf.s= 11.7 mp;
A1.4	26050-C4	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti - Constanta, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 16.4mp, supr.const.desf.s= 16.4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9114 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 99, din 24/05/2023 emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE (CM Popescu Neacsa ; act administrativ nr 180 din 29.01.2025, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 00228804405 din 03.02.2025, emis de DESTINE BROKER DE ASIGURARE-REASIGURARE SRL;act notarial nr 139 din 25.03.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI JUDETUL IALOMITA;act administrativ nr 182 din 29.01.2025, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 077904/50450 din 16.04.1997, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STANCU GEORGE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26050	Din acte: 1.025 Masurata: 957	Imobil imprejmuit pe latura de nord cu gard din scandura intre pct.7-8-9, cu zid constructie intre pct.5-6 pe latura de est cu gard din scandura intre pct.2-3-4-5, cu zid constructie intre pct.6-7; pe latura de sud cu gard din plasa; pe latura de vest cu gard din plasa; Imobilul a avut alocat NC pe hartie 155 pe UAT ION ROATA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	23	812,813	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26050-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 107.4mp, supr.const.desf.s= 107.4mp;
A1.2	26050-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 5.1mp, supr.const.desf.s= 5.1mp;
A1.3	26050-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 11.7mp, supr.const.desf.s= 11.7mp;
A1.4	26050-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa construita in anul 1965, parter, supr.constr.s= 16.4mp, supr.const.desf.s= 16.4mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.257,732 353.371,388	2	640.277,385 353.362,376	21.621
2	640.277,385 353.362,376	3	640.284,218 353.376,499	15.689
3	640.284,218 353.376,499	4	640.292,885 353.395,173	20.588
4	640.292,885 353.395,173	5	640.294,798 353.399,766	4.975
5	640.294,798 353.399,766	6	640.287,666 353.401,416	7.32
6	640.287,666 353.401,416	7	640.289,586 353.406,539	5.47
7	640.289,586 353.406,539	8	640.287,243 353.407,081	2.405
8	640.287,243 353.407,081	9	640.274,322 353.410,389	13.338
9	640.274,322 353.410,389	10	640.268,81 353.396,98	14.498
10	640.268,81 353.396,98	11	640.266,362 353.391,03	6.435
11	640.266,362 353.391,03	12	640.264,613 353.391,828	1.923
12	640.264,613 353.391,828	13	640.263,783 353.389,672	2.31
13	640.263,783 353.389,672	14	640.261,997 353.385,497	4.542
14	640.261,997 353.385,497	15	640.265,418 353.384,086	3.7
15	640.265,418 353.384,086	16	640.263,03 353.378,731	5.863
16	640.263,03 353.378,731	17	640.261,35 353.379,459	1.831
17	640.261,35 353.379,459	1	640.257,732 353.371,388	8.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:381

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20194	Din acte: 925 Masurata: 920	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu scandura pe latura de nord, sud si vest si plasa pe latura de est.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20194-C1	Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, parter, supr.constr.s= 81.2 mp, supr.const.desf.s= 81.2mp;
A1.2	20194-C2	Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, parter, supr.constr.s= 21.0 mp, supr.const.desf.s= 21.0mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43961 / 21/09/2012		
Act Notarial nr. 1357, din 18/09/2012 emis de NITU CRISTINA EMILIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINCU GHEORGHE**, casatorit cu 2) **MINCU ELENA**	
9130 / 05/02/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8, din 04/02/2025 emis de FRATILA VALENTINA-CAMELIA (Documentatie);		
B4	se noteaza actualizarea de informatii cadastrale conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Fratila Valentina Camelia, avizata de OCPI Ialomita la data de 10.02.2025, anexa nr. 1 la Partea I-a a cartii funciare, cu privire la repozitionarea imobilului de la A1	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20194	Din acte: 925 Masurata: 920	Imobil imprejmuit cu scandura pe latura de nord, sud si vest si plasa pe latura de est.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	23	810,811	-	
2	arabil	DA	662	23	810,811	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20194-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta, parter, supr.constr.s= 81.2mp, supr.const.desf. s= 81.2mp;
A1.2	20194-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, parter, supr.constr.s= 21.0mp, supr.const.desf.s= 21.0 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.236,751 353.382,475	2	640.257,732 353.371,388	23.73
2	640.257,732 353.371,388	3	640.261,35 353.379,459	8.844
3	640.261,35 353.379,459	4	640.263,03 353.378,731	1.831
4	640.263,03 353.378,731	5	640.265,417 353.384,086	5.863
5	640.265,417 353.384,086	6	640.261,997 353.385,497	3.699
6	640.261,997 353.385,497	7	640.263,783 353.389,672	4.542
7	640.263,783 353.389,672	8	640.264,613 353.391,828	2.31
8	640.264,613 353.391,828	9	640.266,362 353.391,03	1.923
9	640.266,362 353.391,03	10	640.268,81 353.396,98	6.435
10	640.268,81 353.396,98	11	640.274,322 353.410,389	14.498
11	640.274,322 353.410,389	12	640.273,98 353.410,477	0.353
12	640.273,98 353.410,477	13	640.268,763 353.412,535	5.608
13	640.268,763 353.412,535	14	640.259,521 353.414,701	9.492
14	640.259,521 353.414,701	15	640.252,579 353.415,71	7.015
15	640.252,579 353.415,71	1	640.236,751 353.382,475	36.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22883	Din acte: 1.371 Masurata: 1.445	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-2,2-6,6-4,4-5,5-1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65806 / 14/07/2022		
Act Administrativ nr. 078196/50457, din 15/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr 249 din 17.11.2021, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA;act administrativ nr 1112 din 22.06.2022, emis de PRIMARIA ION ROATA;act notarial nr 1879 din 17.11.2021, emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITRAN SOFICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

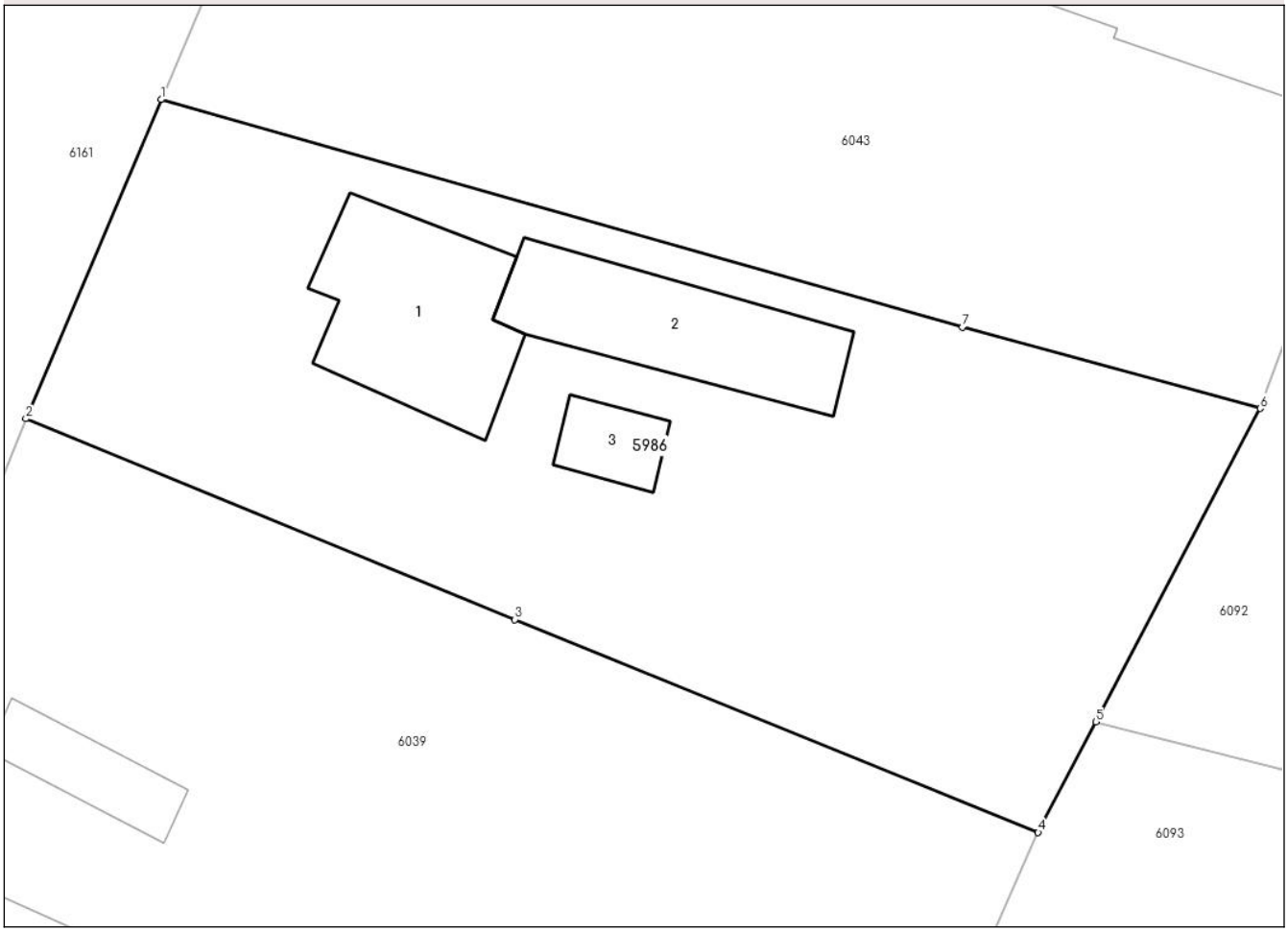
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22883	Din acte: 1.371 Masurata: 1.445	imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-2,2-6,6-4,4-5,5-1.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	25	912/1,913	-	
2	arabil	DA	492	25	912/1,913	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22883-C1	constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta-parter-108mp, construita in 1970, supr. desf. 108mp
A1.2	22883-C2	constructii anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa-parter-100mp, construita in 1970, supr desf. 100mp
A1.3	22883-C3	constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa-parter-24mp, construita in 1970, supr. desf. 24mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.347,664 353.324,296	2	640.340,051 353.306,33	19.512
2	640.340,051 353.306,33	3	640.367,572 353.295,031	29.75
3	640.367,572 353.295,031	4	640.397,034 353.283,05	31.805
4	640.397,034 353.283,05	5	640.400,293 353.289,271	7.023
5	640.400,293 353.289,271	6	640.409,534 353.306,912	19.915
6	640.409,534 353.306,912	7	640.392,767 353.311,496	17.382
7	640.392,767 353.311,496	1	640.347,664 353.324,296	46.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22738	Din acte: 1.062 Masurata: 1.095	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit intre pct. 1-2,2-3,3-4,4-5,5-1 cu gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22738-C1	Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta-parter=158mp, construita in 1970, supr. desf=158mp
A1.2	22738-C2	Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa-parter=31mp, construita in 1970, supr. desf=31mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156 / 04/01/2022		
Act Notarial nr. 2125, din 29/12/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COTLEANU MIHAELA-MONICA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156 / 04/01/2022		
Act Notarial nr. 2125, din 29/12/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **COTLEANU GHEORGHE** 2) **COTLEANU VICTORIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COTLEANU GHEORGHE** 2) **COTLEANU VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

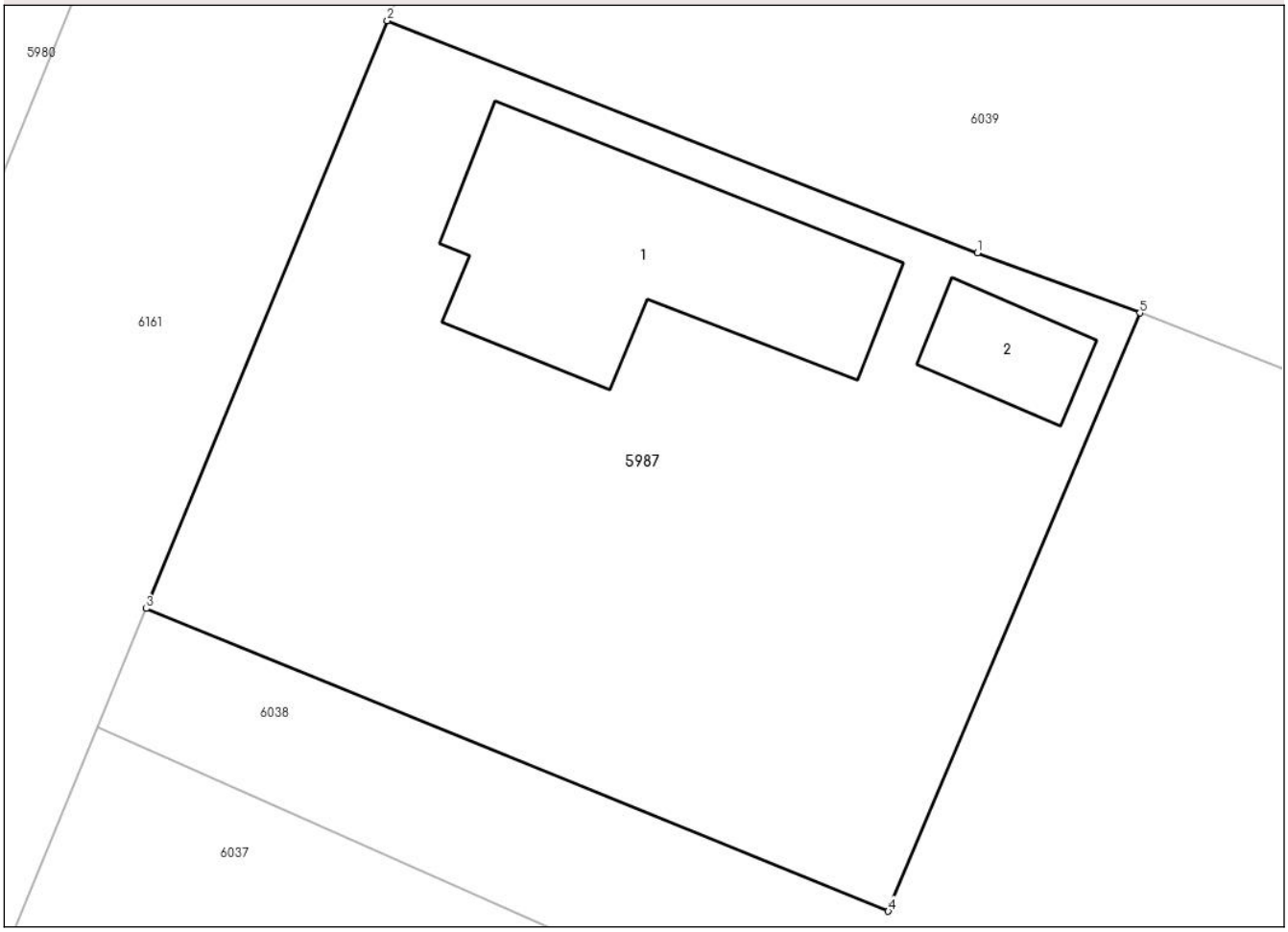
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22738	Din acte: 1.062 Masurata: 1.095	Imobil imprejmuit intre pct. 1-2,2-3,3-4,4-5,5-1 cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	25	906,907	-	
2	arabil	DA	610	25	906,907	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22738-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta-parter=158mp, construita in 1970, supr. desf=158mp
A1.2	22738-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa-parter=31mp, construita in 1970, supr. desf=31mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.338,299 353.223,692	2	640.311,115 353.234,392	29.214
2	640.311,115 353.234,392	3	640.299,987 353.207,298	29.29
3	640.299,987 353.207,298	4	640.334,2 353.193,347	36.948
4	640.334,2 353.193,347	5	640.345,804 353.220,918	29.913
5	640.345,804 353.220,918	1	640.338,299 353.223,692	8.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti - Constanta, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22875	Din acte: 2.606 Masurata: 2.645	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 10-13,13-22,22-23,23-24,24-25,25-26,26-27,27-28,28-41,41-40,40-30,30-10

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22875-C1	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti - Constanta, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta-parter-112mp, construita in 1970, supr. desf. 112mp
A1.2	22875-C2	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti - Constanta, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa-parter-45mp, construita in 1970, supr desf. 45mp
A1.3	22875-C3	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti - Constanta, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa-parter-21mp, construita in 1970, supr. desf. 21mp
A1.4	22875-C4	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti - Constanta, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa-parter-50mp, construita in 1970, supr. desf. 50mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62483 / 07/07/2022		
Act Administrativ nr. 077417/50440, din 03/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 1412 din 07.07.2022, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 1283 din 23.06.2022, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CITU TOMA** 2) **CITU NICULINA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CITU TOMA** 2) **CITU NICULINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

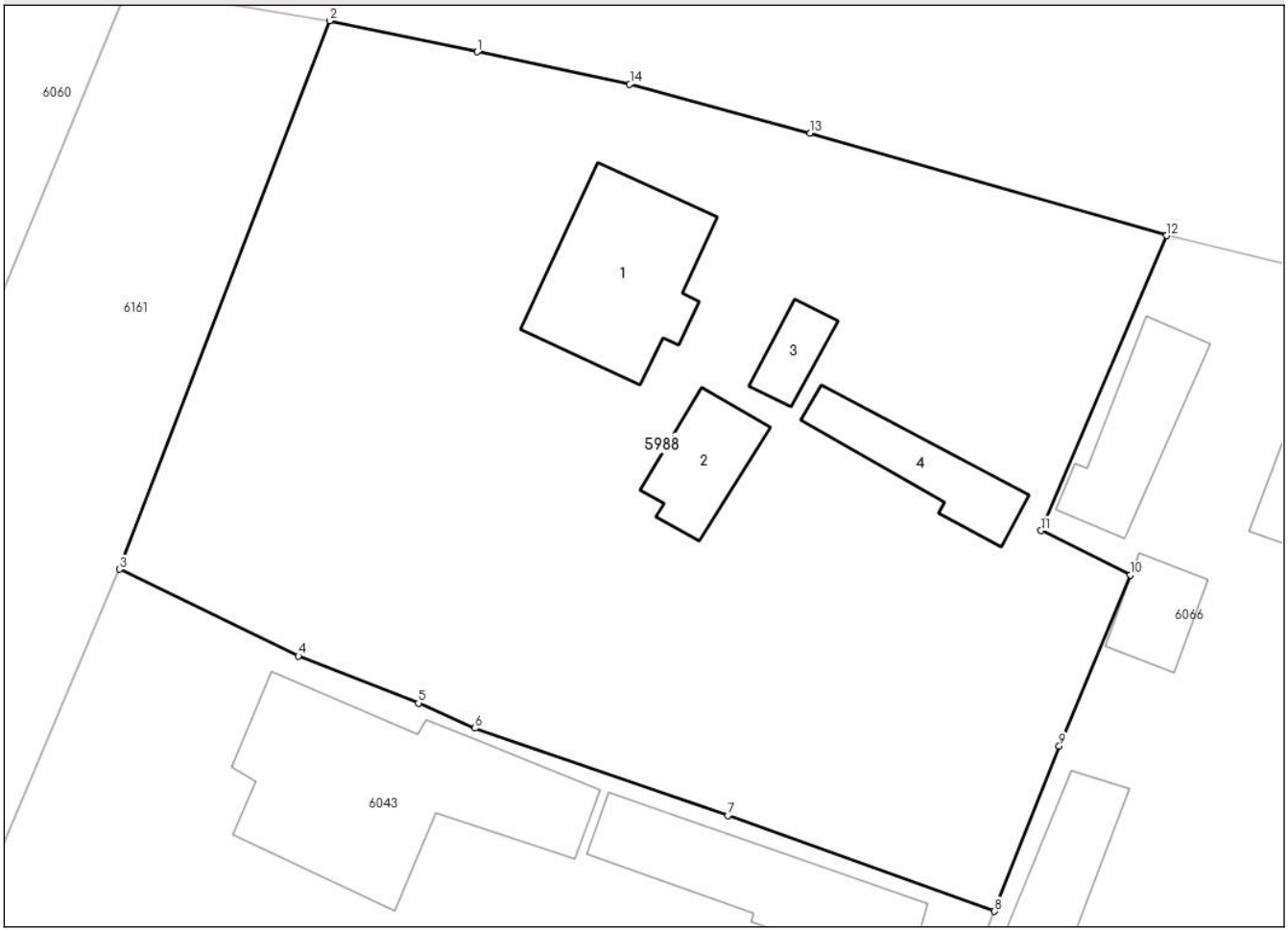
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22875	Din acte: 2.606 Masurata: 2.645	imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 10-13,13-22,22-23,23-24,24-25,25-26,26-27,27-28,28-41,41-40,40-30,30-10

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.604	25	918,919,920	-	
2	arabil	DA	1.041	25	918,919,920	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22875-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta-parter-112mp, construita in 1970, supr. desf. 112mp
A1.2	22875-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa-parter-45mp, construita in 1970, supr desf. 45mp
A1.3	22875-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa-parter-21mp, construita in 1970, supr. desf. 21mp
A1.4	22875-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa-parter-50mp, construita in 1970, supr. desf. 50mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.382,972 353.385,846	2	640.373,137 353.387,921	10.052
2	640.373,137 353.387,921	3	640.359,104 353.351,293	39.224
3	640.359,104 353.351,293	4	640.371,05 353.345,506	13.274
4	640.371,05 353.345,506	5	640.379,058 353.342,36	8.604
5	640.379,058 353.342,36	6	640.382,838 353.340,688	4.133
6	640.382,838 353.340,688	7	640.399,713 353.334,845	17.858
7	640.399,713 353.334,845	8	640.417,507 353.328,461	18.905
8	640.417,507 353.328,461	9	640.421,85 353.339,492	11.855
9	640.421,85 353.339,492	10	640.426,598 353.350,906	12.362
10	640.426,598 353.350,906	11	640.420,635 353.353,88	6.663
11	640.420,635 353.353,88	12	640.429,017 353.373,575	21.404
12	640.429,017 353.373,575	13	640.405,201 353.380,413	24.778
13	640.405,201 353.380,413	14	640.393,171 353.383,695	12.47
14	640.393,171 353.383,695	1	640.382,972 353.385,846	10.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.444	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78824, din 06/01/2009 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN V MARIN**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STEFAN V MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	23	805,804,807, 806	-	
2	arabil	DA	1.592	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.228,768 353.366,418	2	640.206,162 353.321,32	50.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.206,162 353.321,32	3	640.219,082 353.313,084	15.322
3	640.219,082 353.313,084	4	640.227,805 353.306,574	10.884
4	640.227,805 353.306,574	5	640.237,61 353.300,576	11.494
5	640.237,61 353.300,576	6	640.247,665 353.295,115	11.442
6	640.247,665 353.295,115	7	640.249,813 353.298,875	4.33
7	640.249,813 353.298,875	8	640.264,762 353.322,466	27.929
8	640.264,762 353.322,466	9	640.271,31 353.331,969	11.541
9	640.271,31 353.331,969	10	640.263,972 353.338,485	9.813
10	640.263,972 353.338,485	1	640.228,768 353.366,418	44.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 42, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.840	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 42, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGOITA P NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

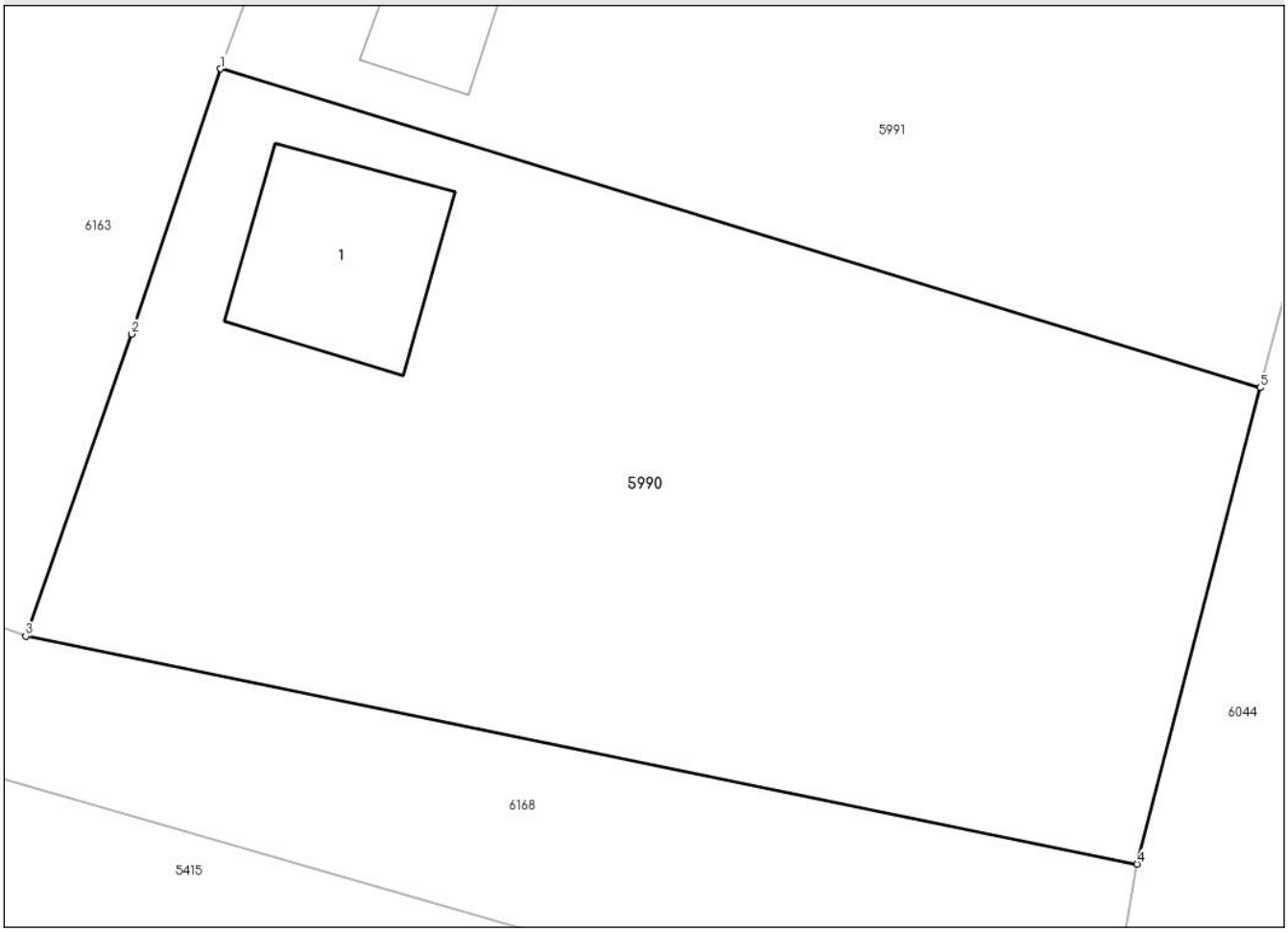
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	428	23	-	-	
2	curti constructii	NU	1.412	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.045,866 352.924,35	2	640.040,948 352.909,729	15.426
2	640.040,948 352.909,729	3	640.035,116 352.893,058	17.662
3	640.035,116 352.893,058	4	640.096,469 352.880,495	62.626

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	640.096,469 352.880,495	5	640.103,266 352.906,77	27.14
5	640.103,266 352.906,77	1	640.045,866 352.924,35	60.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 40, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.277	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 40, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077979, din 08/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCANU V DOBRE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADUCANU V DOBRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

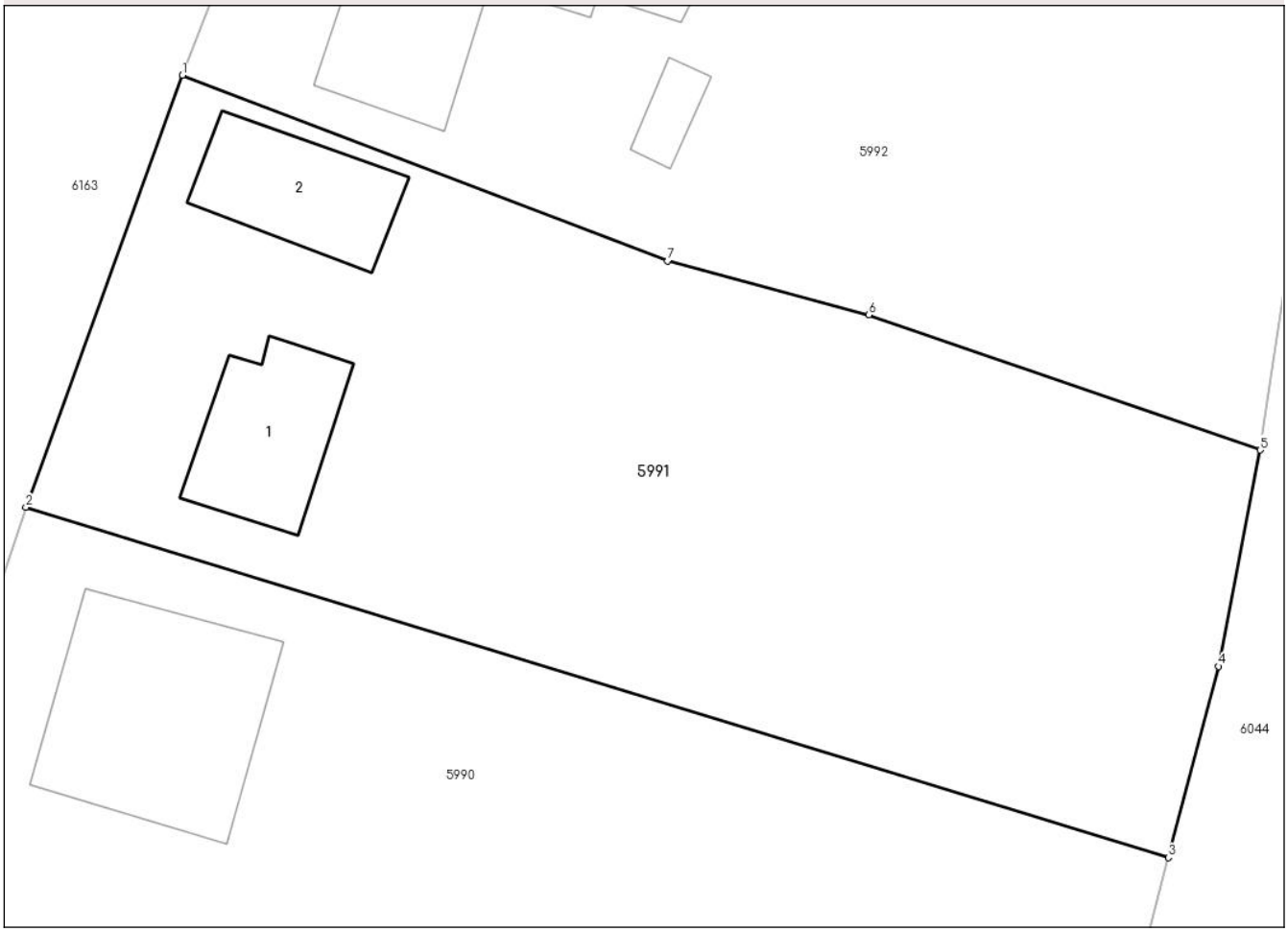
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	23	765,764	-	
2	arabil	DA	707	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.053,726 352.946,035	2	640.045,866 352.924,35	23.066
2	640.045,866 352.924,35	3	640.103,266 352.906,77	60.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.103,266 352.906,77	4	640.105,785 352.916,37	9.925
4	640.105,785 352.916,37	5	640.107,883 352.927,223	11.054
5	640.107,883 352.927,223	6	640.088,223 352.934,007	20.798
6	640.088,223 352.934,007	7	640.078,109 352.936,71	10.469
7	640.078,109 352.936,71	1	640.053,726 352.946,035	26.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 38, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.276	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 38, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077996, din 10/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU M VASILICA**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLESCU M VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

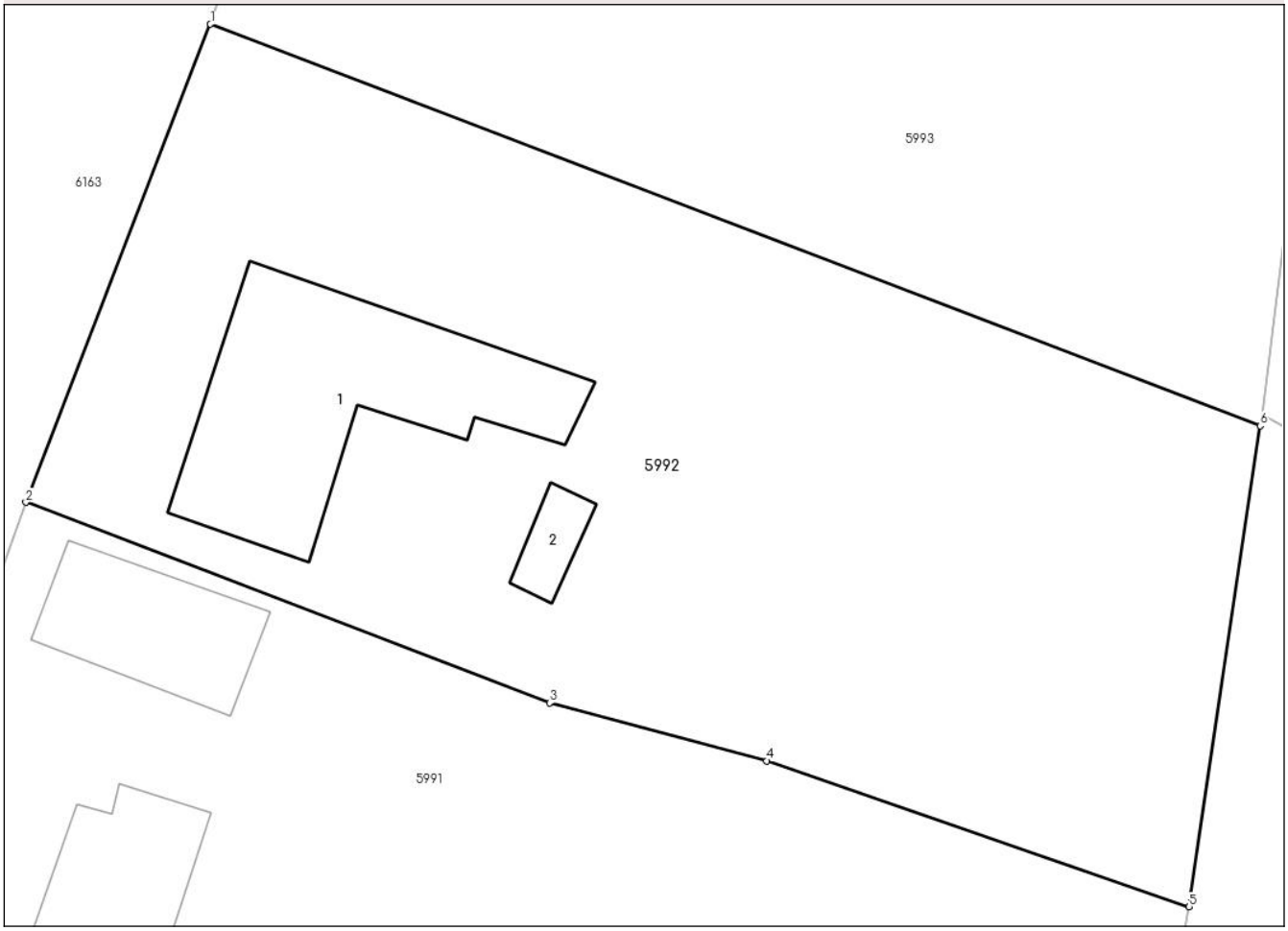
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	852	23	767,768	-	
2	curti constructii	DA	424	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.062,316 352.968,27	2	640.053,726 352.946,035	23.837
2	640.053,726 352.946,035	3	640.078,109 352.936,71	26.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.078,109 352.936,71	4	640.088,223 352.934,007	10.469
4	640.088,223 352.934,007	5	640.107,883 352.927,223	20.798
5	640.107,883 352.927,223	6	640.111,189 352.949,589	22.609
6	640.111,189 352.949,589	1	640.062,316 352.968,27	52.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brosteni, Str Preot Popescu, Nr. 36, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.215	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078540, din 05/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU M MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

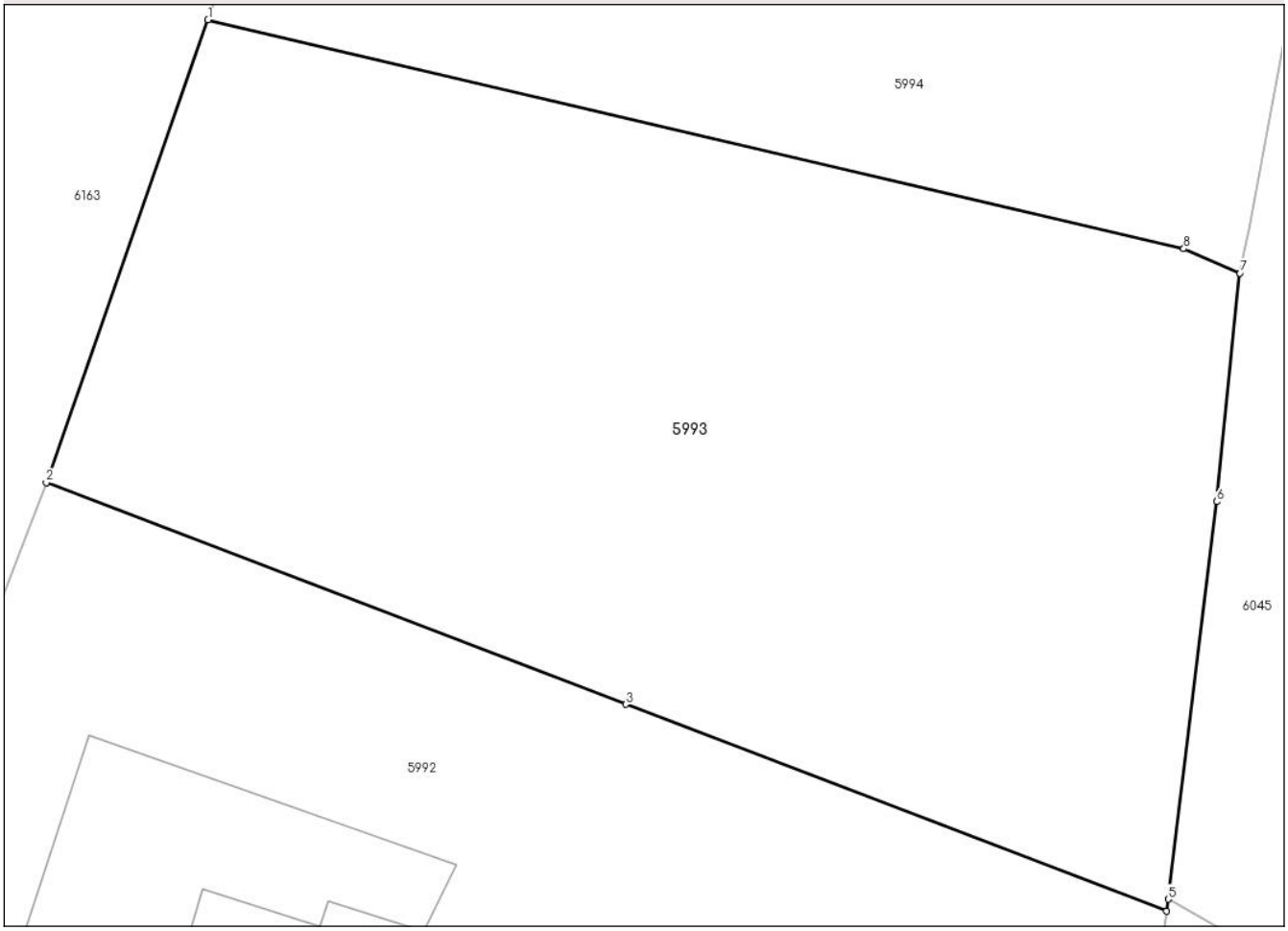
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.215	23	770,769	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.069,376 352.988,435	2	640.062,316 352.968,27	21.365
2	640.062,316 352.968,27	3	640.087,604 352.958,604	27.072
3	640.087,604 352.958,604	4	640.111,189 352.949,589	25.25
4	640.111,189 352.949,589	5	640.111,267 352.950,114	0.531
5	640.111,267 352.950,114	6	640.113,392 352.967,433	17.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	640.113,392 352.967,433	7	640.114,392 352.977,396	10.013
7	640.114,392 352.977,396	8	640.111,941 352.978,458	2.671
8	640.111,941 352.978,458	1	640.069,376 352.988,435	43.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 34, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.389	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 34, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MATEI MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

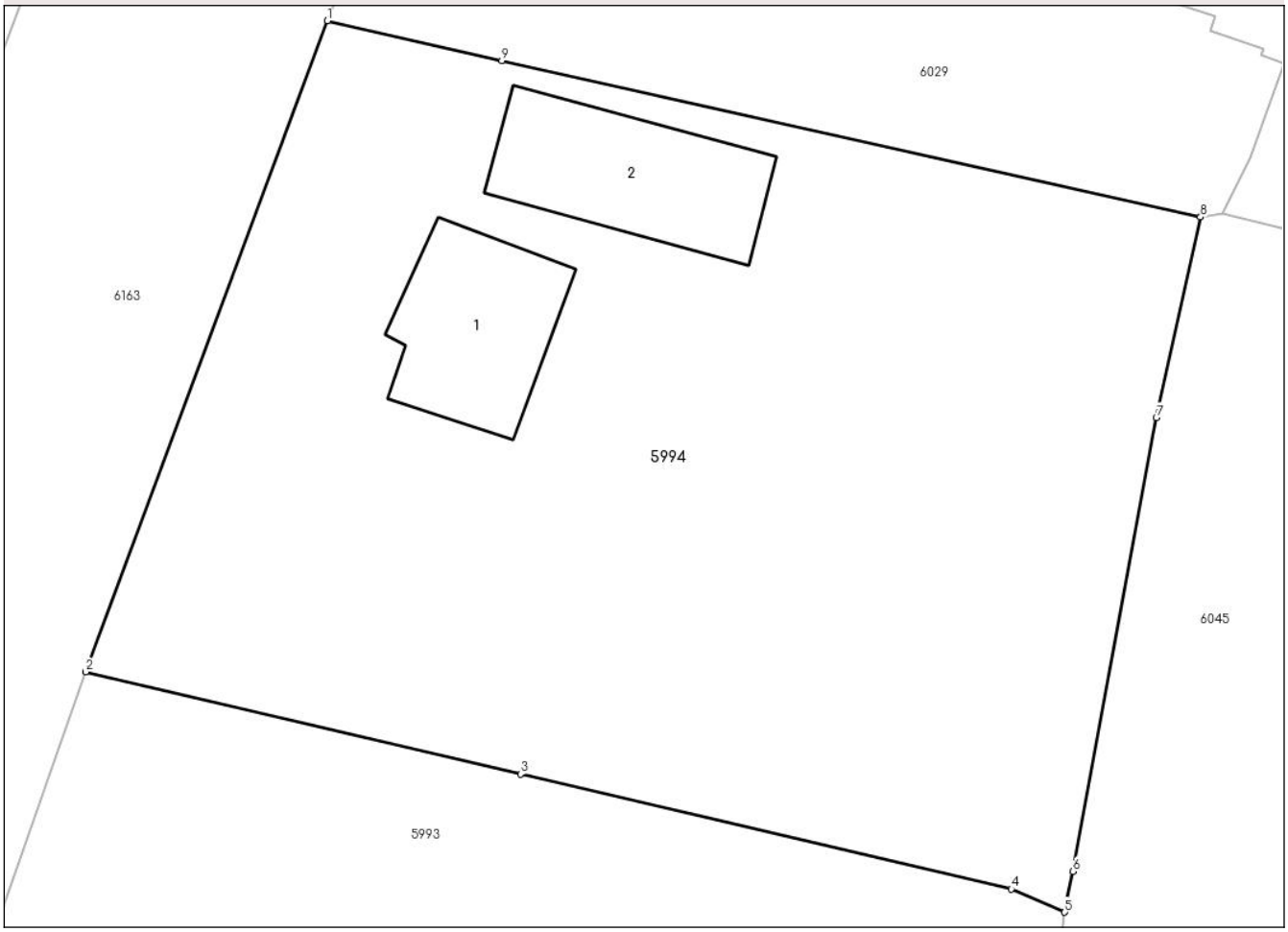
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	423	-	-	-	
2	arabil	DA	966	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	640.080,492 353.018,34	2	640.069,376 352.988,435	31.904
2	640.069,376 352.988,435	3	640.089,384 352.983,745	20.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.089,384 352.983,745	4	640.111,941 352.978,458	23.168
4	640.111,941 352.978,458	5	640.114,392 352.977,396	2.671
5	640.114,392 352.977,396	6	640.114,768 352.979,273	1.914
6	640.114,768 352.979,273	7	640.118,604 353.000,113	21.19
7	640.118,604 353.000,113	8	640.120,641 353.009,323	9.433
8	640.120,641 353.009,323	9	640.088,521 353.016,514	32.915
9	640.088,521 353.016,514	1	640.080,492 353.018,34	8.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:183
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:336

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 30, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20240	Din acte: 956 Masurata: 937	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imprejmuit intre pct. 1-2 cu gard de metal, intre pct. 2-3,3-4-4-5,5-1 cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20240-C1	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 30, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta-parter= 215mp, construita in 2022, supr. desf. 215mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63963 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 1321, din 28/06/2019 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ROTEA CONSTANTIN**, casatorit, bun propriu	
92849 / 27/05/2021		
Act Administrativ nr. 890, din 26/05/2021 emis de PRIMARIA ION ROATA (act administrativ nr 892 din 27.05.2021, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 892 din 27.05.2021, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B6	Se noteaza adresa imobilului ca fiind in strada preot Petrescu, nr.30	A1, A1.1
B7	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului de la A1 din arabil in curti constructiii si arabil, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mitu Mihai, avizata si receptionata la 16.06.2021 de OCPI Ialomita, anexa la partea I-a a cartii funciare	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **ROTEA CONSTANTIN**, casatorit, bun propriu	
102062 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 768, din 30/06/2021 emis de Stratan Violeta Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **ROTEA CONSTANTIN**, casatorit, bun propriu	
96991 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 2109, din 06/10/2022 emis de PRIMARIA ION ROATA (act administrativ nr 2110 din 06.10.2022, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 2108 din 06.10.2022, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B10	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale ale imobilului , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Ialomita ,la data de 11.10.2022, cu privire la actualizarea categoriilor de folosinta	A1
B11	Se noteaza extinderea constructiei C1 de la suprafata de 117 mp la suprafata de 215 mp si se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept construire	A1.1
	1) **ROTEA CONSTANTIN**	
20776 / 14/02/2023		
Act Administrativ nr. FN, din 14/02/2023 emis de Jianu Valentina Carmen;		
B12	se noteaza indreptarea erorii materiale cu privire la diferenta de tarif privind dosarul 96991/07.10.2022	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53689 / 04/06/2019		
Act Administrativ nr. 203997, din 24/05/2018 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA PLOIESTI (act administrativ nr 204028 din 24.02.2004, emis de COMUNA CAZANESTI);		
C2	Se radiaza din oficiu, in baza art. 856, alin 3 din Codul de Procedura Civila, in vigoare la data inceperii urmaririi silite, toate sarcinile care greveaza imobilul, respectiv ipoteca legala, inscrisa la C1, in baza incheierii nr. 73568/2017, imobilul intabulandu-se liber de sarcini ca urmare a adjudecarii.	A1

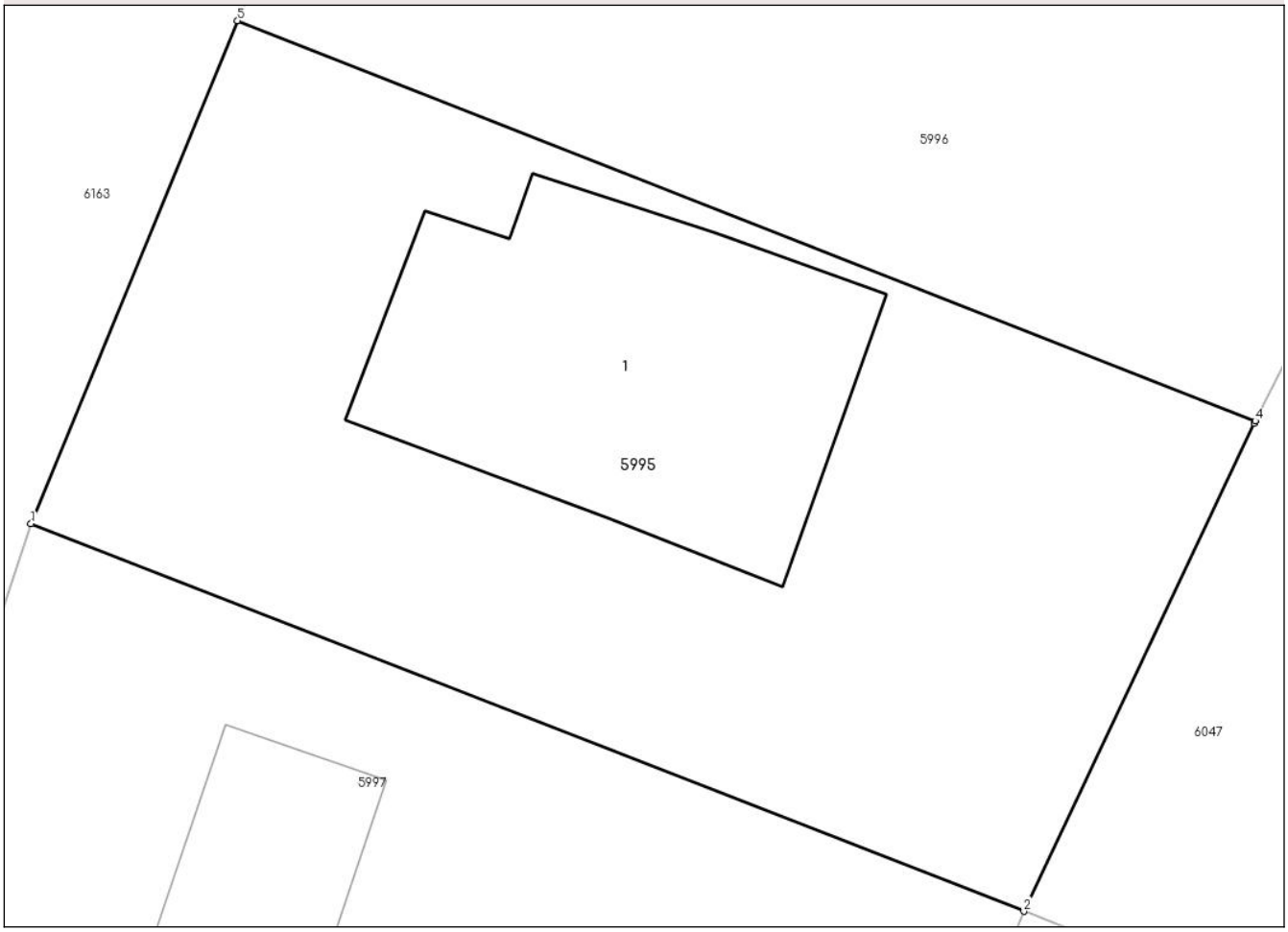
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20240	Din acte: 956 Masurata: 937	Imprejmuit intre pct. 1-2 cu gard de metal, intre pct. 2-3,3-4-4-5,5-1 cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	23	774	-	
2	arabil	DA	371	23	774	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20240-C1	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Locuinta-parter= 215mp, construita in 2022, supr. desf. 215mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.091,25 353.047,755	2	640.130,968 353.032,252	42.637
2	640.130,968 353.032,252	3	640.140,181 353.051,779	21.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.140,181 353.051,779	4	640.140,226 353.051,868	0.099
4	640.140,226 353.051,868	5	640.099,518 353.067,879	43.744
5	640.099,518 353.067,879	1	640.091,25 353.047,755	21.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:212
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:360

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 28, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20260	Din acte: 1.168 Masurata: 1.124	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20260-C1	Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA
A1.2	20260-C2	Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3	20260-C3	Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 28, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4549 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. 76, din 22/01/2015 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARTIN IOANA**, necasatorita	
147158 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 923, din 03/10/2023 emis de Ion Petrache Ramona Elena (act notarial nr 6 din 26.10.2023, emis de Ion Petrache Ramona Elena);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARTIN IOANA**, necasatorita	
B5	Se noteaza interdictia de instrainare si/sau de grevare cu sarcini a cotei de 1/2 din imobil, pe durata uzufructului viager intabulat in favoarea lui Nita Vasile, dar nu mai mult de o perioada de 49 de ani incepand cu data de 03.10.2023	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITA VASILE**, necasatorit	
163036 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 923, din 03/10/2023 emis de Ion-Petrache Ramona Elena;		
B6	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in incheierea 147158/2023 si in prezenta carte funciara cu privire la interdictiile notate sub B5	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147158 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 923, din 03/10/2023 emis de Ion Petrache Ramona Elena (act notarial nr 6 din 26.10.2023, emis de Ion Petrache Ramona Elena);		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B4, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra cotei de 1/2 din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3 in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITA VASILE**, necasatorit	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NITA VASILE**, necasatorit	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

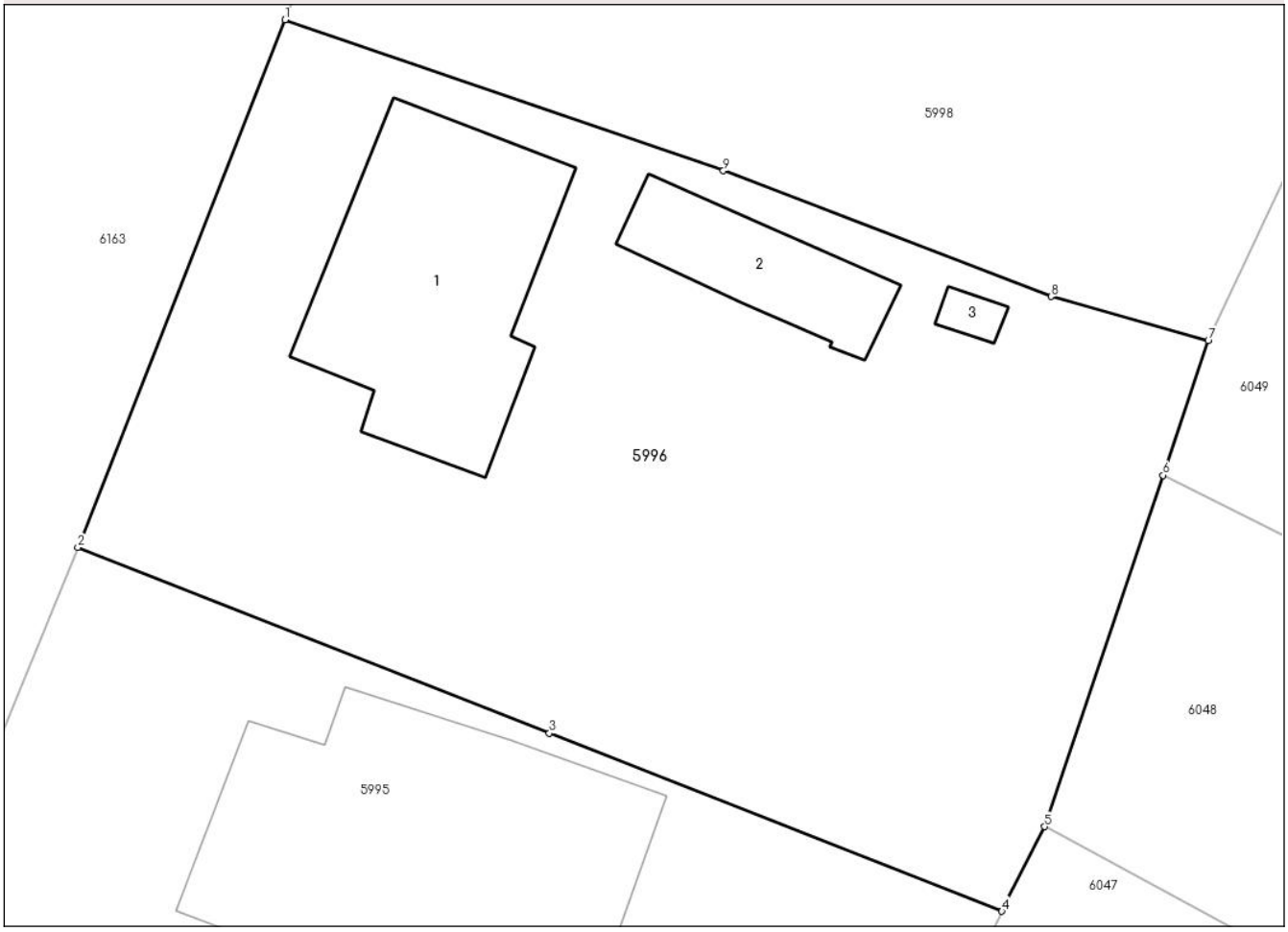
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20260	Din acte: 1.168 Masurata: 1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	785	23	776/1, 777	-	
2	arabil	DA	236	23	776/1, 777	-	
3	arabil	DA	103	23	776/1, 777	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20260-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA
A1.2	20260-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3	20260-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.108,638 353.091,104	2	640.099,518 353.067,879	24.951
2	640.099,518 353.067,879	3	640.120,292 353.059,708	22.323
3	640.120,292 353.059,708	4	640.140,226 353.051,868	21.42
4	640.140,226 353.051,868	5	640.142,108 353.055,591	4.172
5	640.142,108 353.055,591	6	640.147,335 353.071,055	16.324
6	640.147,335 353.071,055	7	640.149,323 353.076,976	6.246
7	640.149,323 353.076,976	8	640.142,398 353.078,923	7.193
8	640.142,398 353.078,923	9	640.127,959 353.084,458	15.464
9	640.127,959 353.084,458	1	640.108,638 353.091,104	20.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22860	Din acte: 793 Masurata: 800	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de tabla intre pct.1-2-3, gard de lemn intre pct.1-6, restul gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22860-C1	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 32, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta, an constructie 2006, parter, suprafata construita desfasurata= 86 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65701 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 955, din 28/04/2005 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 795 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 792 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 946531 din 17.06.2022, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.URZICENI;act administrativ nr 796 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 240053 din 17.06.2022, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.URZICENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR CRISTINEL** 2) **TUDOR MIHAELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22852/Ion Roata, inscrisa prin incheierea nr. 36363 din 13/04/2022;	
Act Notarial nr. 955, din 28/04/2005 emis de BNP LAURENTIU DAN (act administrativ nr 795 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 792 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 946531 din 17.06.2022, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.URZICENI;act administrativ nr 240053 din 17.06.2022, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.URZICENI;act administrativ nr 796 din 11.04.2022, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR CRISTINEL** 2) **TUDOR MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

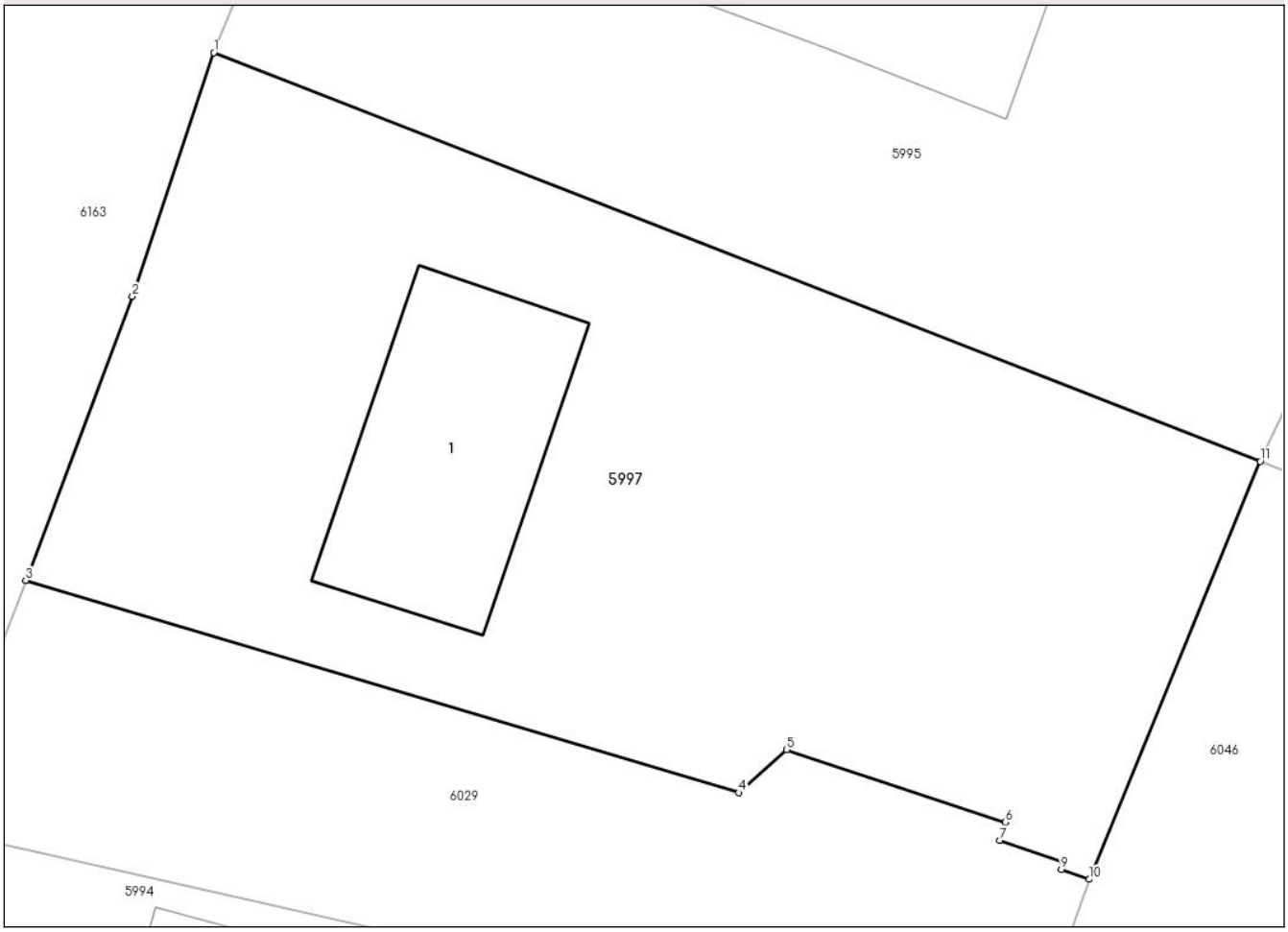
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22860	Din acte: 793 Masurata: 800	Imprejmuit cu gard de tabla intre pct.1-2-3, gard de lemn intre pct.1-6, restul gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22860-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta, an constructie 2006, parter, suprafata construita desfasurata= 86 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.091,25 353.047,755	2	640.088,163 353.038,51	9.747
2	640.088,163 353.038,51	3	640.084,119 353.027,726	11.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.084,119 353.027,726	4	640.111,179 353.019,674	28.233
4	640.111,179 353.019,674	5	640.112,993 353.021,308	2.441
5	640.112,993 353.021,308	6	640.121,29 353.018,55	8.743
6	640.121,29 353.018,55	7	640.121,093 353.017,87	0.708
7	640.121,093 353.017,87	8	640.123,523 353.017,03	2.571
8	640.123,523 353.017,03	9	640.123,422 353.016,761	0.287
9	640.123,422 353.016,761	10	640.124,473 353.016,389	1.115
10	640.124,473 353.016,389	11	640.130,968 353.032,252	17.141
11	640.130,968 353.032,252	1	640.091,25 353.047,755	42.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.508	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078471, din 06/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROTEA I SPIRIDON**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTEA I SPIRIDON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

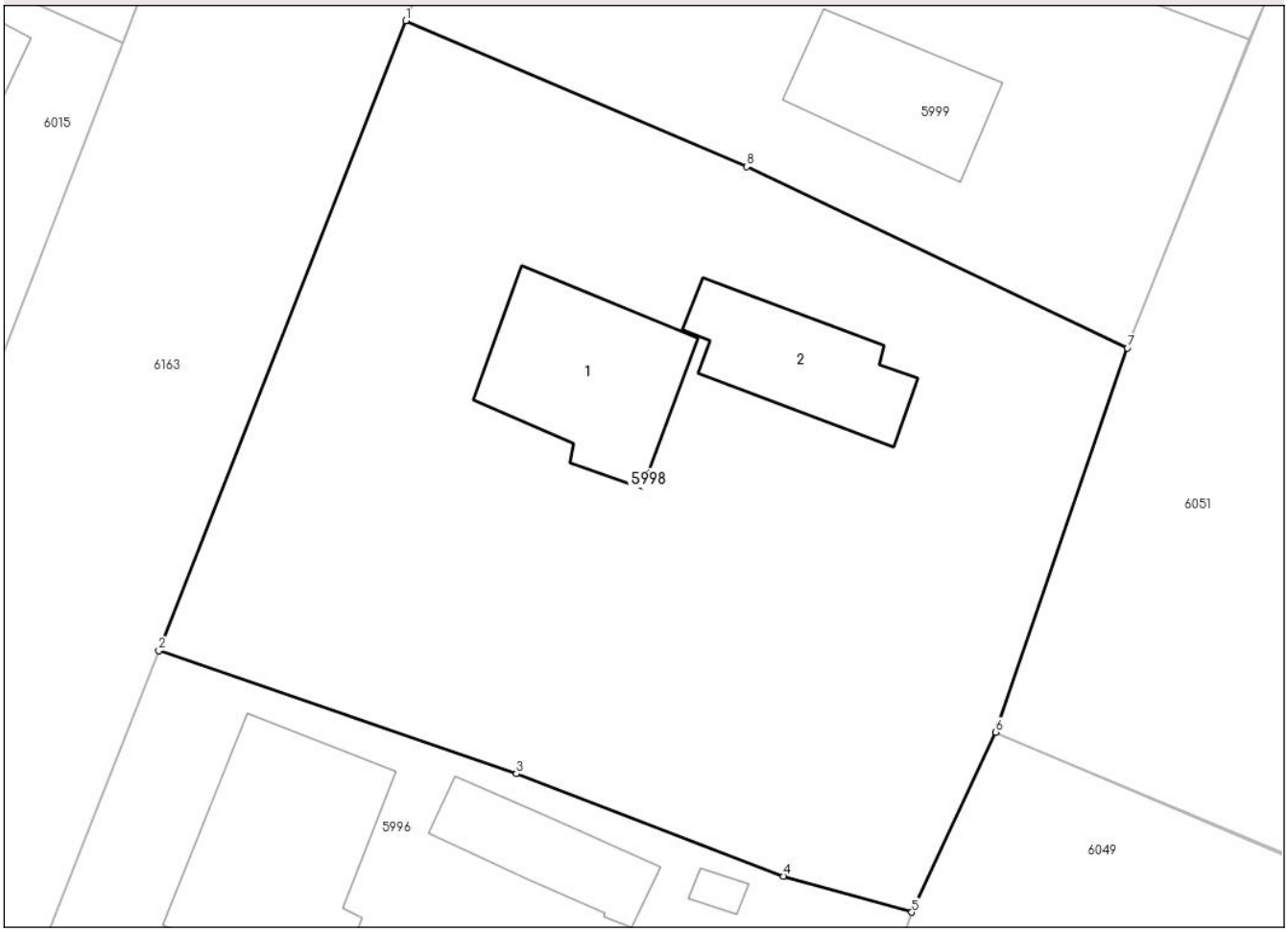
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	23	778,779,780	-	
2	arabil	DA	985	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.121,985 353.125,093	2	640.108,638 353.091,104	36.516
2	640.108,638 353.091,104	3	640.127,959 353.084,458	20.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.127,959 353.084,458	4	640.142,398 353.078,923	15.464
4	640.142,398 353.078,923	5	640.149,323 353.076,976	7.193
5	640.149,323 353.076,976	6	640.153,864 353.086,695	10.728
6	640.153,864 353.086,695	7	640.160,973 353.107,435	21.925
7	640.160,973 353.107,435	8	640.140,419 353.117,211	22.76
8	640.140,419 353.117,211	1	640.121,985 353.125,093	20.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		720	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077110, din 10/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEA M MIRCEA**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA M MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

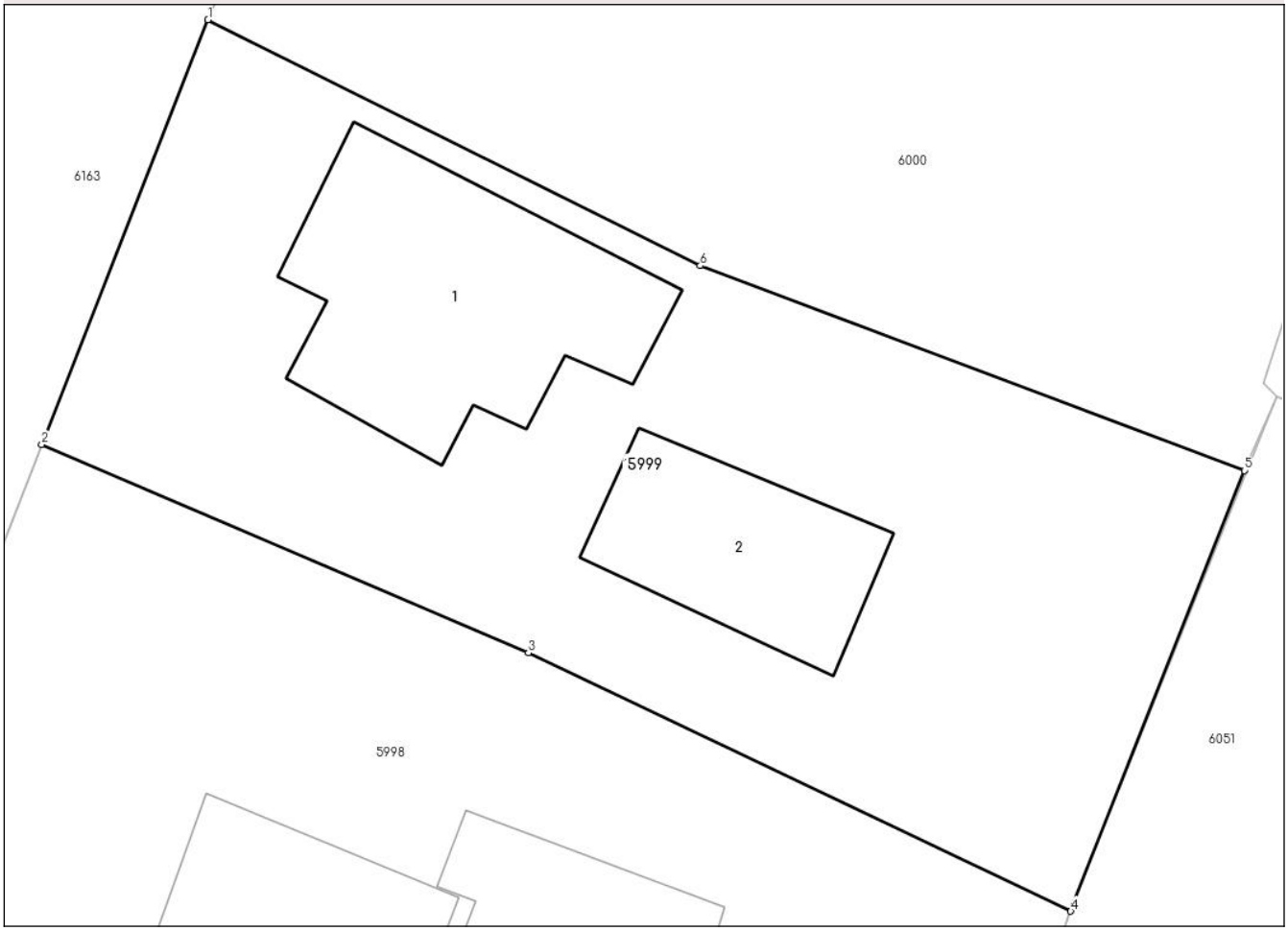
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	489	23	781,782	-	
2	curti constructii	DA	231	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.128,287 353.141,172	2	640.121,985 353.125,093	17.27
2	640.121,985 353.125,093	3	640.140,419 353.117,211	20.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.140,419 353.117,211	4	640.160,973 353.107,435	22.76
4	640.160,973 353.107,435	5	640.167,55 353.124,115	17.93
5	640.167,55 353.124,115	6	640.146,935 353.131,865	22.024
6	640.146,935 353.131,865	1	640.128,287 353.141,172	20.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brosteni, Str Preot Petrescu, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		871	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brosteni, Str Preot Petrescu, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078410, din 30/01/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU T GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICOLESCU T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

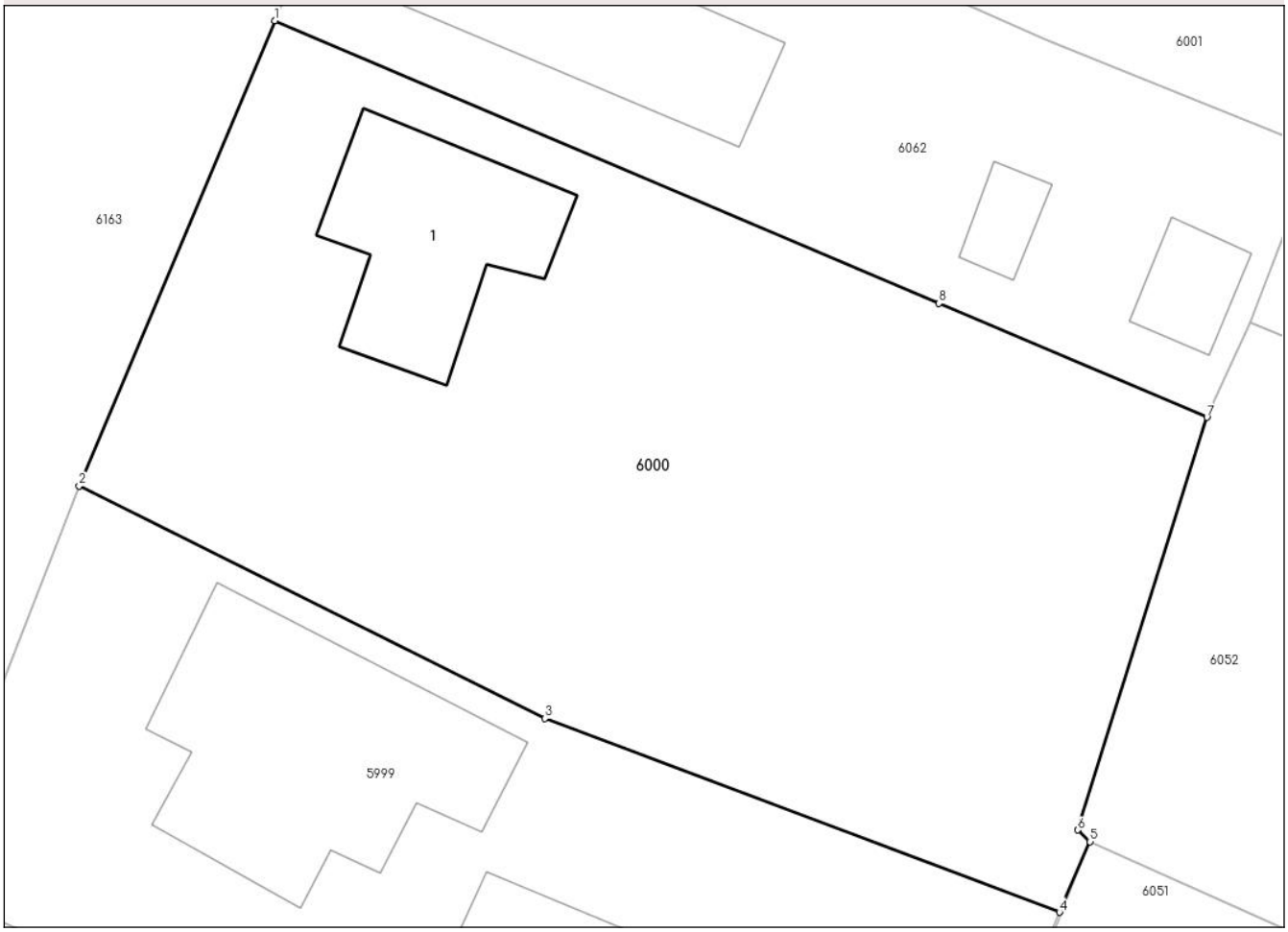
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	23	783,784	-	
2	arabil	DA	486	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.136,12 353.159,782	2	640.128,287 353.141,172	20.191
2	640.128,287 353.141,172	3	640.146,935 353.131,865	20.841
3	640.146,935 353.131,865	4	640.167,55 353.124,115	22.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	640.167,55 353.124,115	5	640.168,775 353.126,933	3.073
5	640.168,775 353.126,933	6	640.168,28 353.127,402	0.682
6	640.168,28 353.127,402	7	640.173,451 353.143,912	17.301
7	640.173,451 353.143,912	8	640.162,723 353.148,47	11.656
8	640.162,723 353.148,47	1	640.136,12 353.159,782	28.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20328	618	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20328-C1	Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1955, PARTER.
A1.2	20328-C2	Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ, AN CONSTRUCTIE 2012, PARTER.
A1.3	20328-C3	Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA ,AN CONSTRUCTIE 2014, PARTER.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84762 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 4714, din 17/12/2014 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20328 a imobilului cu numarul cadastral 20328/Ion Roata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20315 inscris in cartea funciara 20315;	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROTEA CRISTI-VALENTIN** 2) **ROTEA VALENTINA**, soti	
36105 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 1034, din 02/05/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTEA CRISTI-VALENTIN** 2) **ROTEA VALENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36105 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 1034, din 02/05/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1 in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1
	1) **ROTEA NICOLAE** 2) **ROTEA DANILA**, soti	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTEA NICOLAE** 2) **ROTEA DANILA**, soti	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

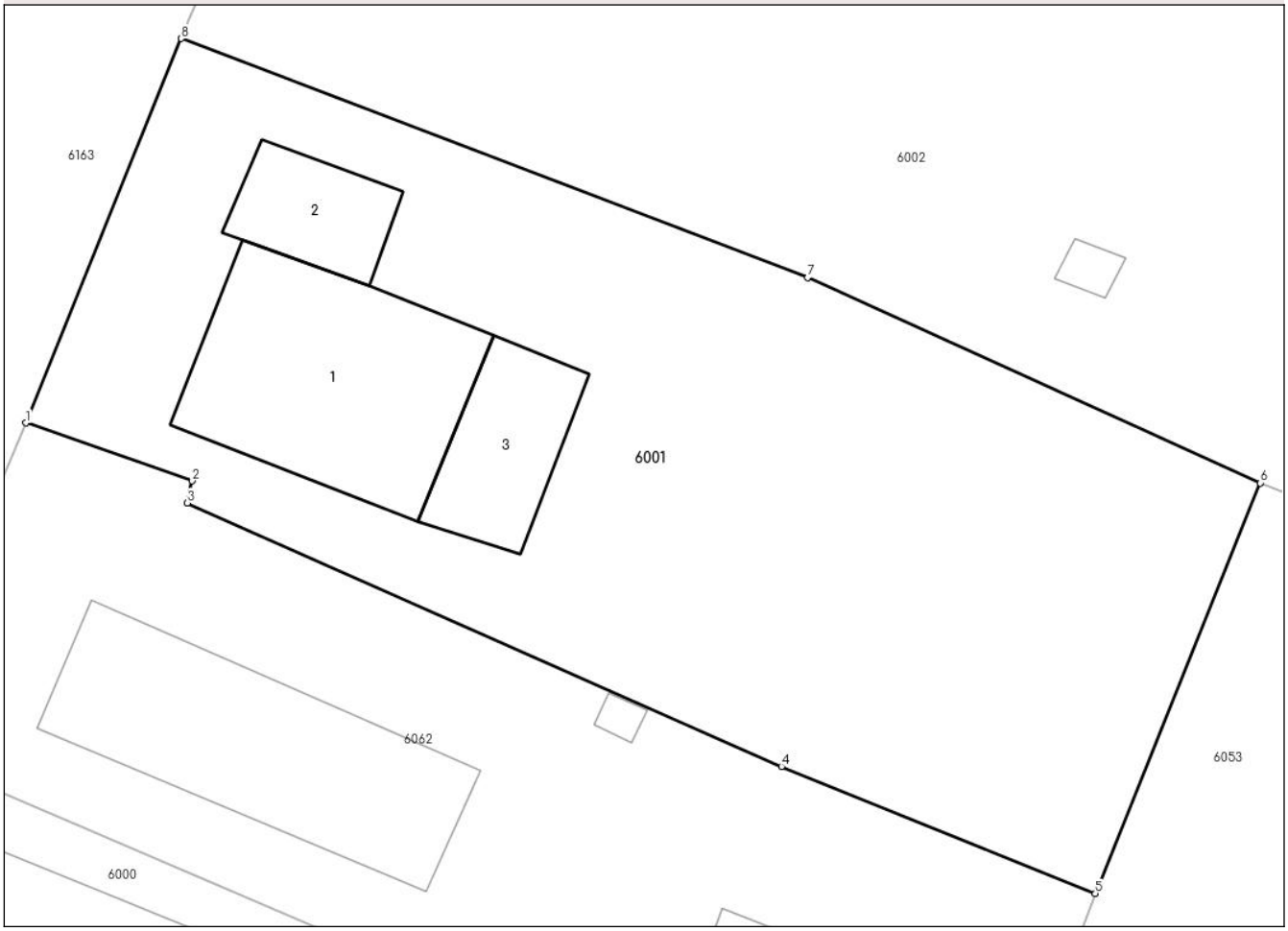
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20328	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20328-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1955, PARTER.
A1.2	20328-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ, AN CONSTRUCTIE 2012, PARTER.
A1.3	20328-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA ,AN CONSTRUCTIE 2014,PARTER.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.140,853 353.170,922	2	640.146,606 353.168,919	6.092
2	640.146,606 353.168,919	3	640.146,44 353.168,156	0.781
3	640.146,44 353.168,156	4	640.166,976 353.159,046	22.466
4	640.166,976 353.159,046	5	640.177,823 353.154,657	11.701
5	640.177,823 353.154,657	6	640.183,531 353.168,847	15.295
6	640.183,531 353.168,847	7	640.167,876 353.175,947	17.189
7	640.167,876 353.175,947	8	640.146,221 353.184,218	23.181
8	640.146,221 353.184,218	1	640.140,853 353.170,922	14.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:271

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22915	Din acte: 862 Masurata: 882	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; suprafata in CFH 874,15 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22915-C1	Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; suprafata in CFH 57,66 mp
A1.2	22915-C2	Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; suprafata in CFH 25,18 mp
A1.3	22915-C3	Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; suprafata in CFH 14,58 mp
A1.4	22915-C4	Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; suprafata in CFH 2,88 mp
A1.5	22915-C5	Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; suprafata in CFH 3,17 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93890 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1234, din 29/09/2022 emis de Crisu Elena Denisa (act notarial nr 819 din 29.09.2022, emis de Crisu Elena Denisa);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **URSARU GRIGORAS-SORIN**, casatorit, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **URSARU VALERICA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93890 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1234, din 29/09/2022 emis de Crisu Elena Denisa (act notarial nr 819 din 29.09.2022, emis de Crisu Elena Denisa);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CAPATANA VASILICA**, necasatorit 2) **RADU MARIA**, necasatorita	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

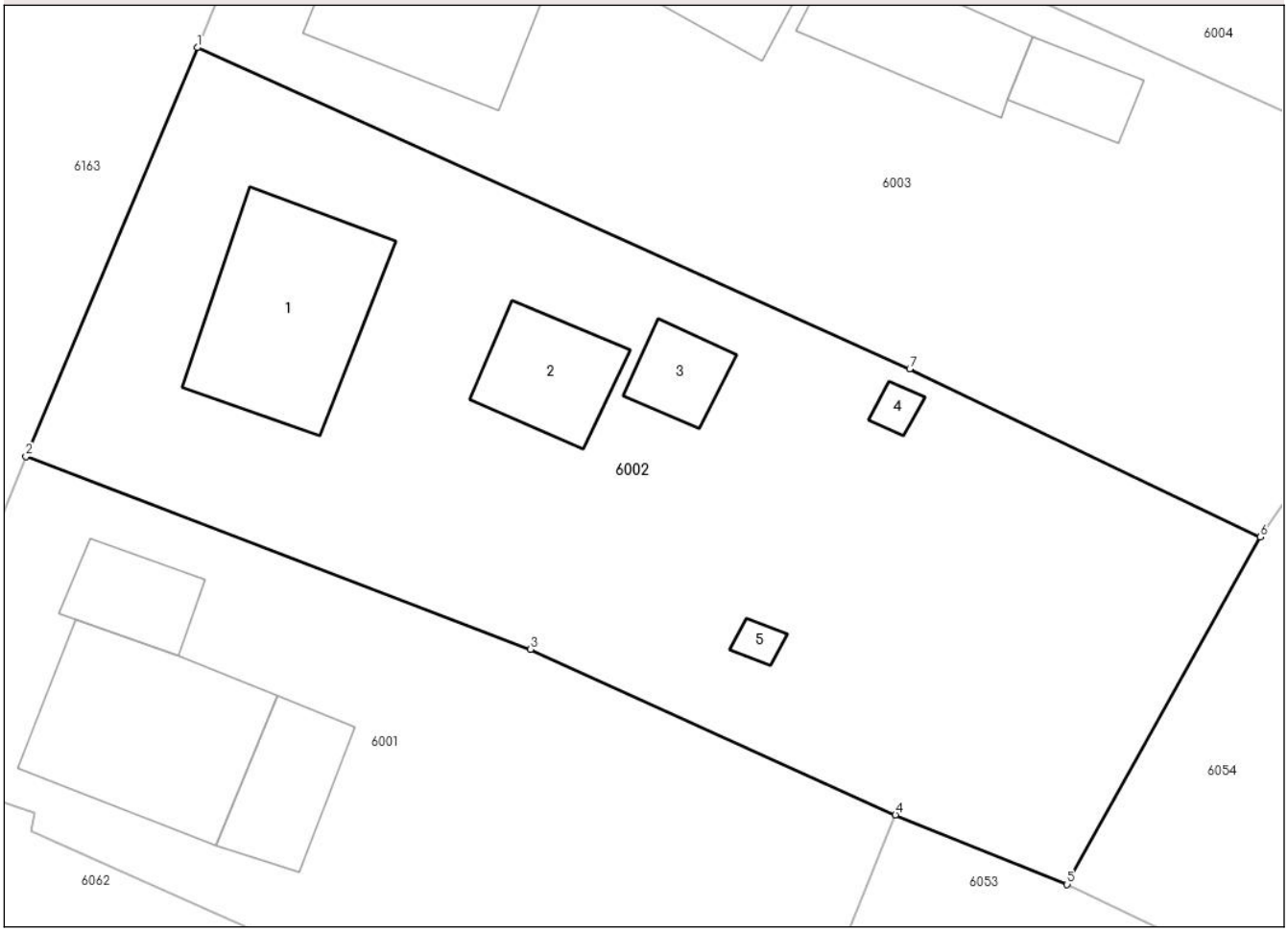
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22915	Din acte: 862 Masurata: 882	suprafata in CFH 874,15 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	-	suprafata in CFH 611.45 mp
2	arabil	DA	263	-	-	-	suprafata in CFH 262,70 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22915-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; suprafata in CFH 57,66 mp
A1.2	22915-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; suprafata in CFH 25,18 mp
A1.3	22915-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; suprafata in CFH 14,58 mp
A1.4	22915-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; suprafata in CFH 2,88 mp
A1.5	22915-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; suprafata in CFH 3,17 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.153,574 353.201,766	2	640.146,221 353.184,218	19.026
2	640.146,221 353.184,218	3	640.167,876 353.175,947	23.181
3	640.167,876 353.175,947	4	640.183,531 353.168,847	17.189
4	640.183,531 353.168,847	5	640.190,895 353.165,863	7.946
5	640.190,895 353.165,863	6	640.199,186 353.180,763	17.051
6	640.199,186 353.180,763	7	640.184,15 353.187,989	16.682
7	640.184,15 353.187,989	1	640.153,574 353.201,766	33.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		875	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077455, din 05/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRCEA I TRAIAN**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIRCEA I TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

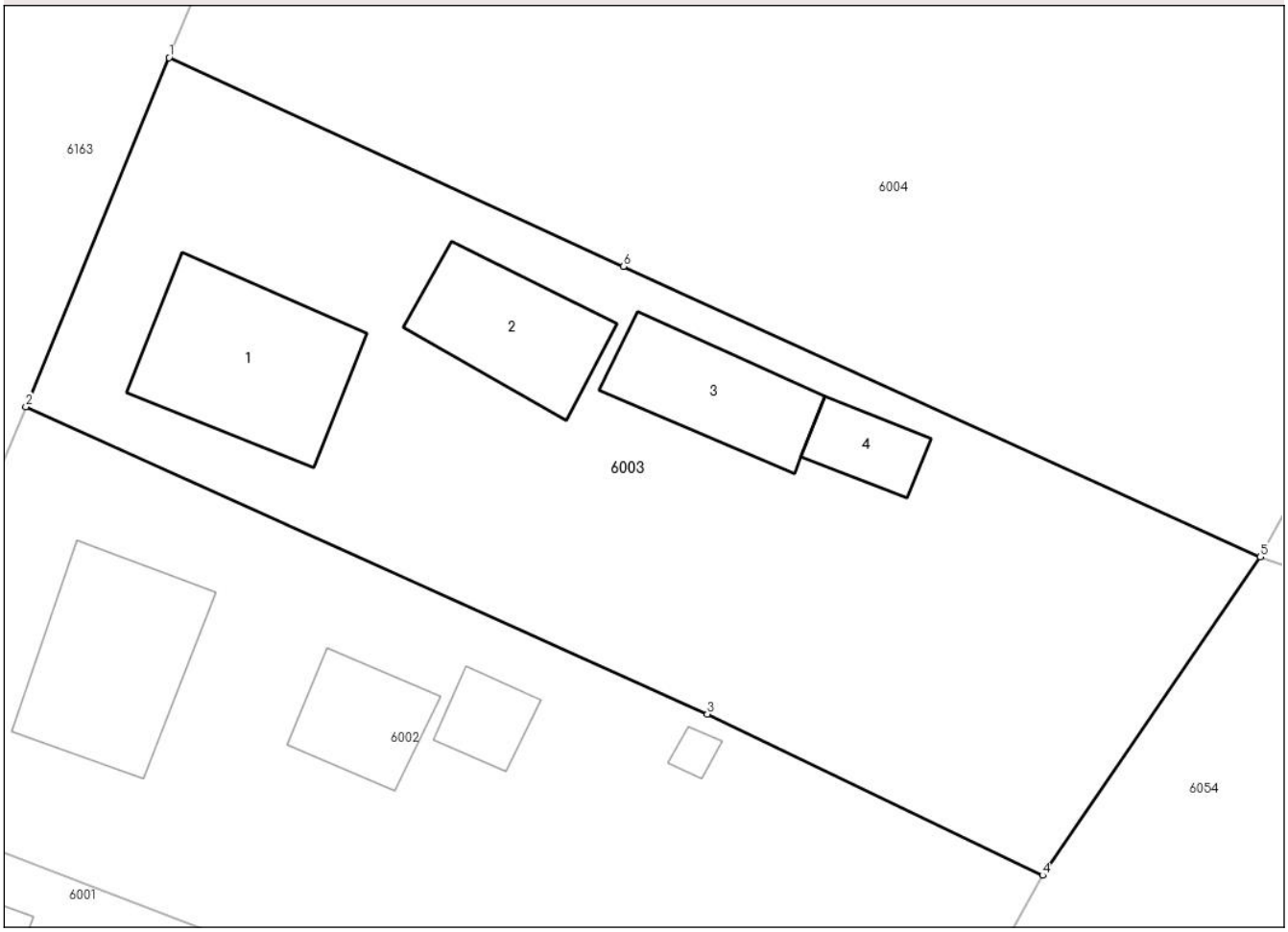
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	23	-	-	
2	arabil	DA	452	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.160,0 353.217,415	2	640.153,574 353.201,766	16.917
2	640.153,574 353.201,766	3	640.184,15 353.187,989	33.537
3	640.184,15 353.187,989	4	640.199,186 353.180,763	16.682
4	640.199,186 353.180,763	5	640.208,957 353.195,034	17.295
5	640.208,957 353.195,034	6	640.180,383 353.208,053	31.4
6	640.180,383 353.208,053	1	640.160,0 353.217,415	22.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22976	Din acte: 1.573 Masurata: 1.615	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22976-C1	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1969 , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=143MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=143MP
A1.2	22976-C2	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1969 , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=23MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=23MP
A1.3	22976-C3	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1969 , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=63MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=63MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48286 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 400, din 14/03/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (declaratie ; act notarial nr 174 din 26.06.1990, emis de Notariatul de Stat Urziceni, Ialomita;act notarial nr 244 din 02.07.1987, emis de Notariatul de Stat Urziceni, Ialomita;act notarial nr 189 din 21.05.1984, emis de Notariatul de Stat Urziceni, Ialomita);		
B3	Se noteaza rectificarea cartii funciare, cu privire proprietarii constructiilor corect fiind Bucur Eugenia, in cota de 29/32 si Nicolae Elena, in cota de 3/32.	A1.1, A1.2, A1.3
85188 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 860, din 29/05/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE MARINEL**, casatorit cu 2) **NICOLAE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85188 / 30/05/2023		
Act Notarial nr. 860, din 29/05/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE ELENA**	
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B6, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului , in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE ELENA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

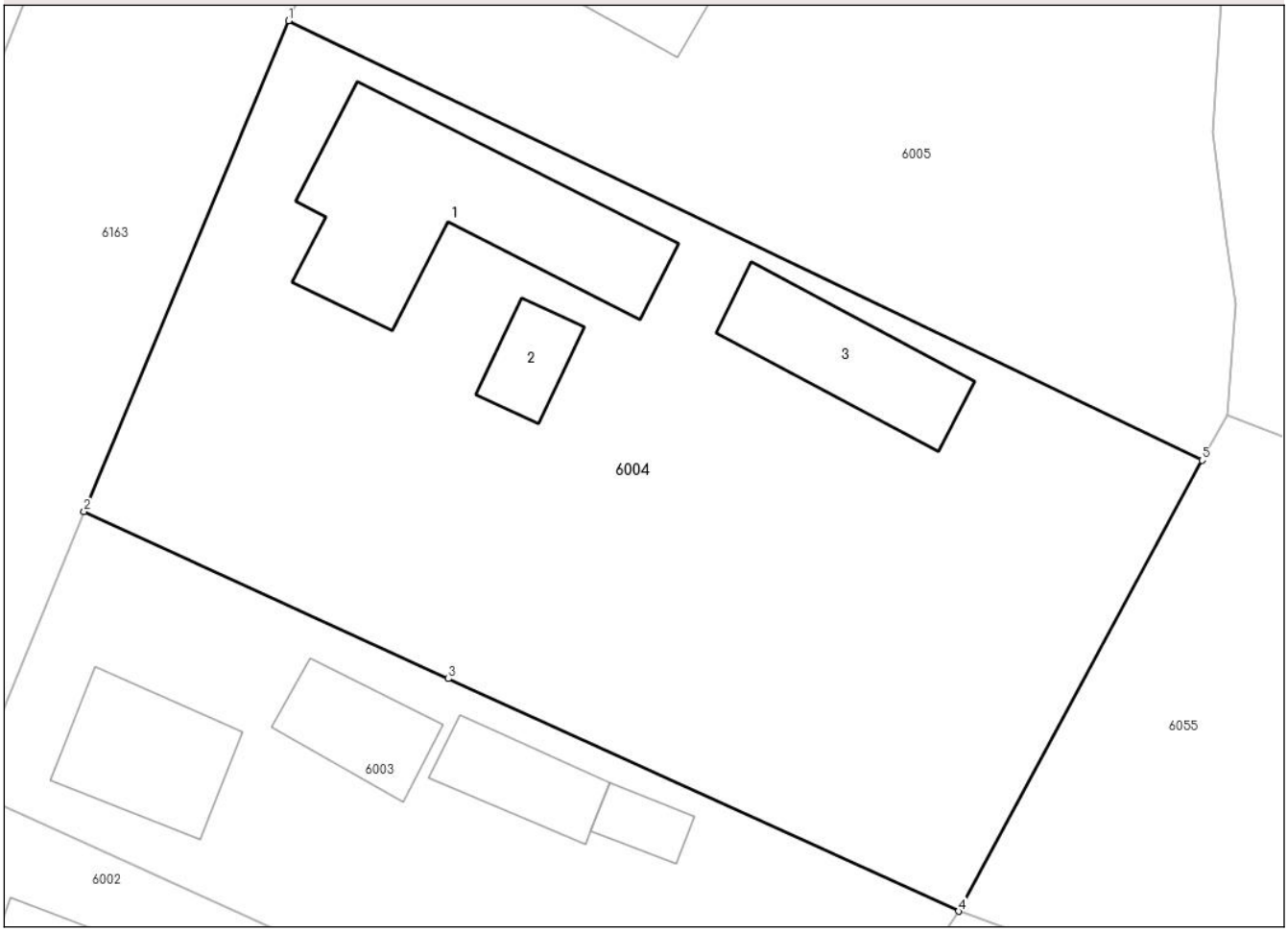
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22976	Din acte: 1.573 Masurata: 1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.373	23	793,794	-	
2	arabil	DA	242	23	793,794	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22976-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASA DE LOCUIT - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1969 , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=143MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=143MP
A1.2	22976-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1969 , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=23MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=23MP
A1.3	22976-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA - PARTER - CONSTRUITA IN ANUL 1969 , SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=63MP , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=63MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.171,453 353.244,894	2	640.160,0 353.217,415	29.77
2	640.160,0 353.217,415	3	640.180,383 353.208,053	22.43
3	640.180,383 353.208,053	4	640.208,957 353.195,034	31.4
4	640.208,957 353.195,034	5	640.222,59 353.220,28	28.692
5	640.222,59 353.220,28	1	640.171,453 353.244,894	56.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.429	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Preot Popescu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078011, din 15/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULESCU I NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADULESCU I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

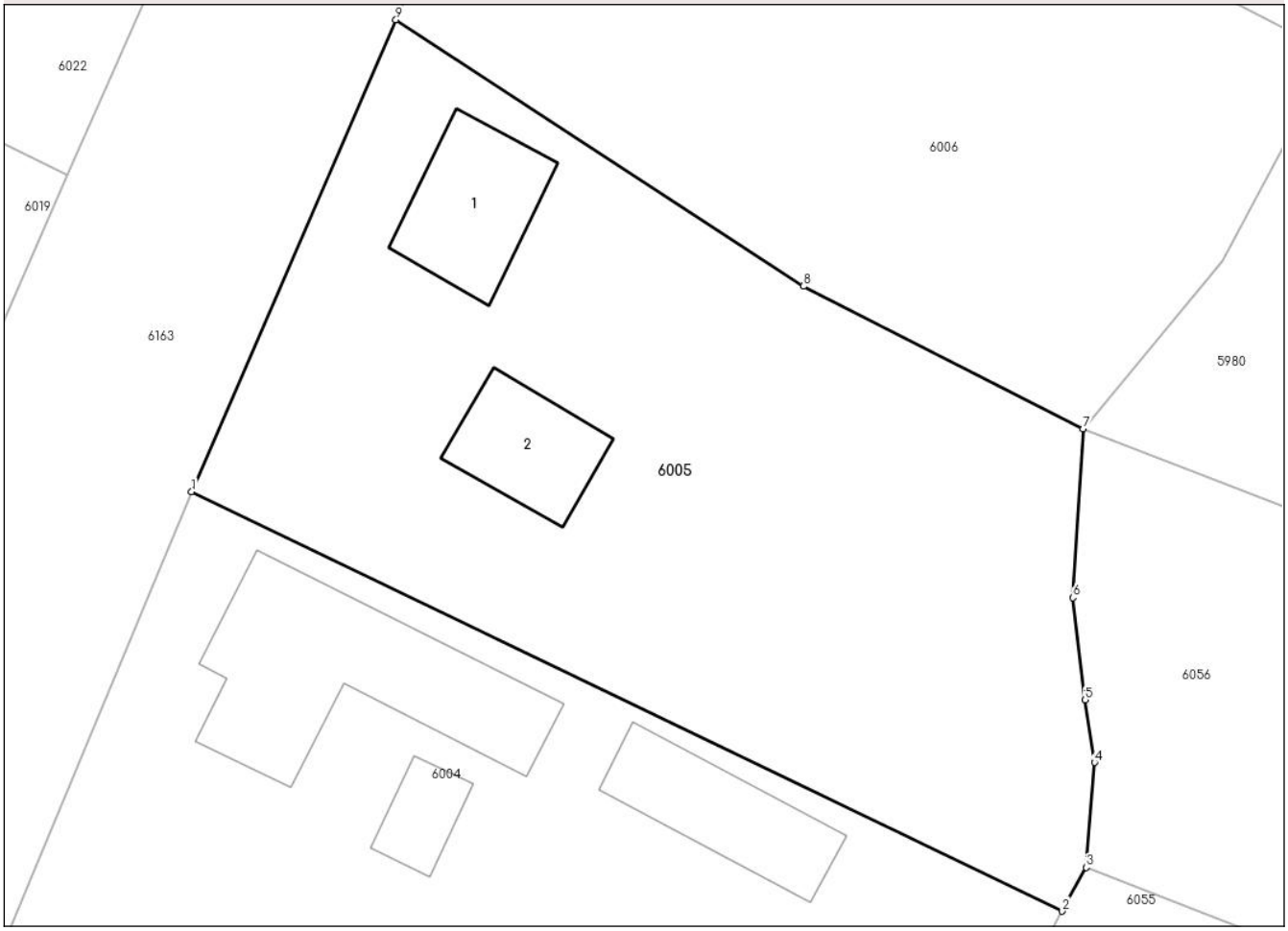
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	23	797,796/1	-	
2	arabil	DA	1.014	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.171,453 353.244,894	2	640.222,59 353.220,28	56.752
2	640.222,59 353.220,28	3	640.223,994 353.222,839	2.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.223,994 353.222,839	4	640.224,476 353.229,012	6.192
4	640.224,476 353.229,012	5	640.223,926 353.232,673	3.702
5	640.223,926 353.232,673	6	640.223,208 353.238,669	6.039
6	640.223,208 353.238,669	7	640.223,807 353.248,582	9.931
7	640.223,807 353.248,582	8	640.207,387 353.256,946	18.428
8	640.207,387 353.256,946	9	640.183,45 353.272,581	28.591
9	640.183,45 353.272,581	1	640.171,453 353.244,894	30.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.276	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3246, din 06/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONEL STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

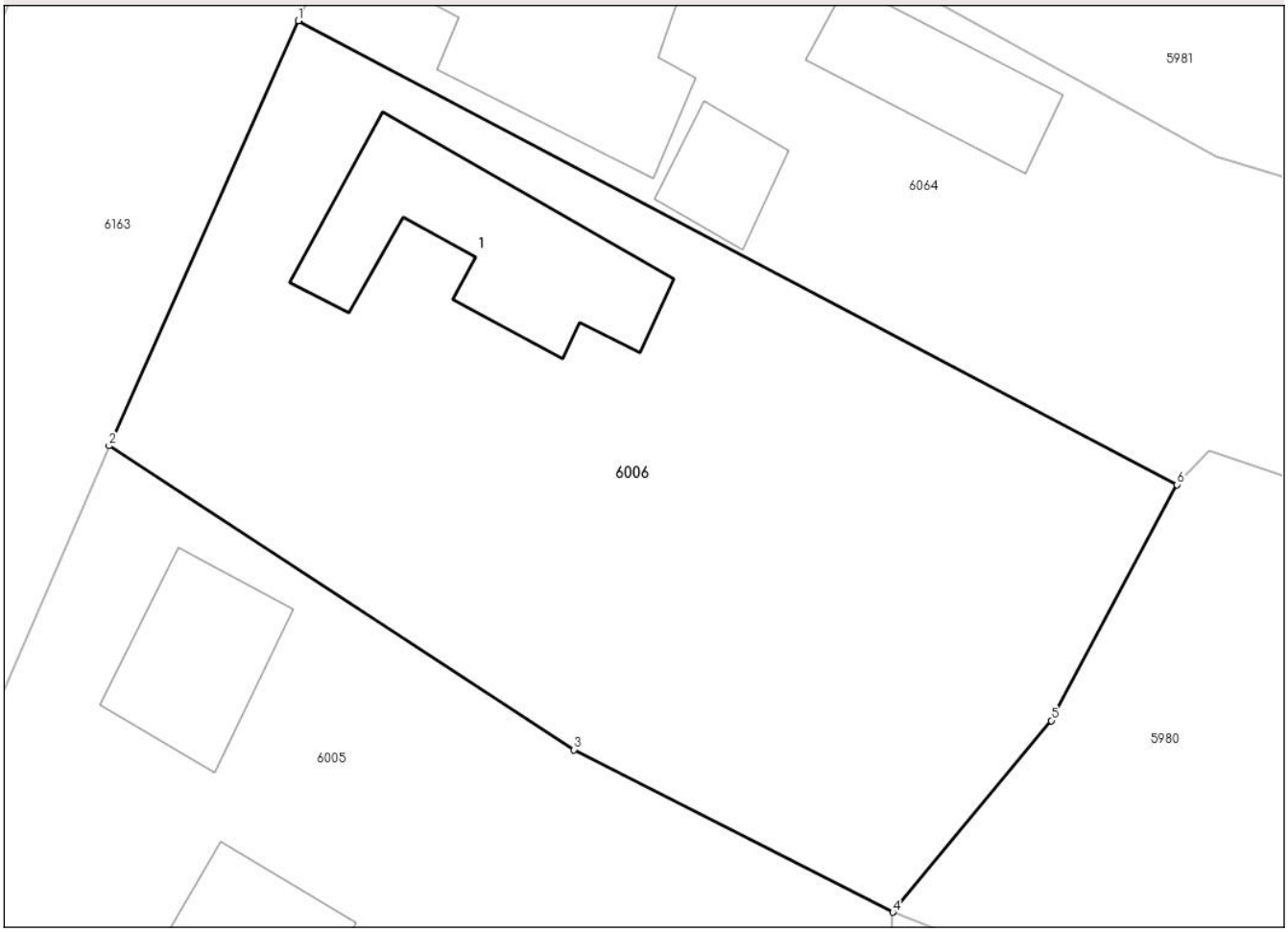
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	
2	arabil	DA	964	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.193,199 353.294,447	2	640.183,45 353.272,581	23.941
2	640.183,45 353.272,581	3	640.207,387 353.256,946	28.591
3	640.207,387 353.256,946	4	640.223,807 353.248,582	18.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	640.223,807 353.248,582	5	640.231,976 353.258,44	12.803
5	640.231,976 353.258,44	6	640.238,444 353.270,579	13.755
6	640.238,444 353.270,579	1	640.193,199 353.294,447	51.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		998	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077962, din 16/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1390, din 01/09/1997 emis de BNP ION TRAIAN;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere conform contractului de intretinere nr.1390/01.09.1997	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU A GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

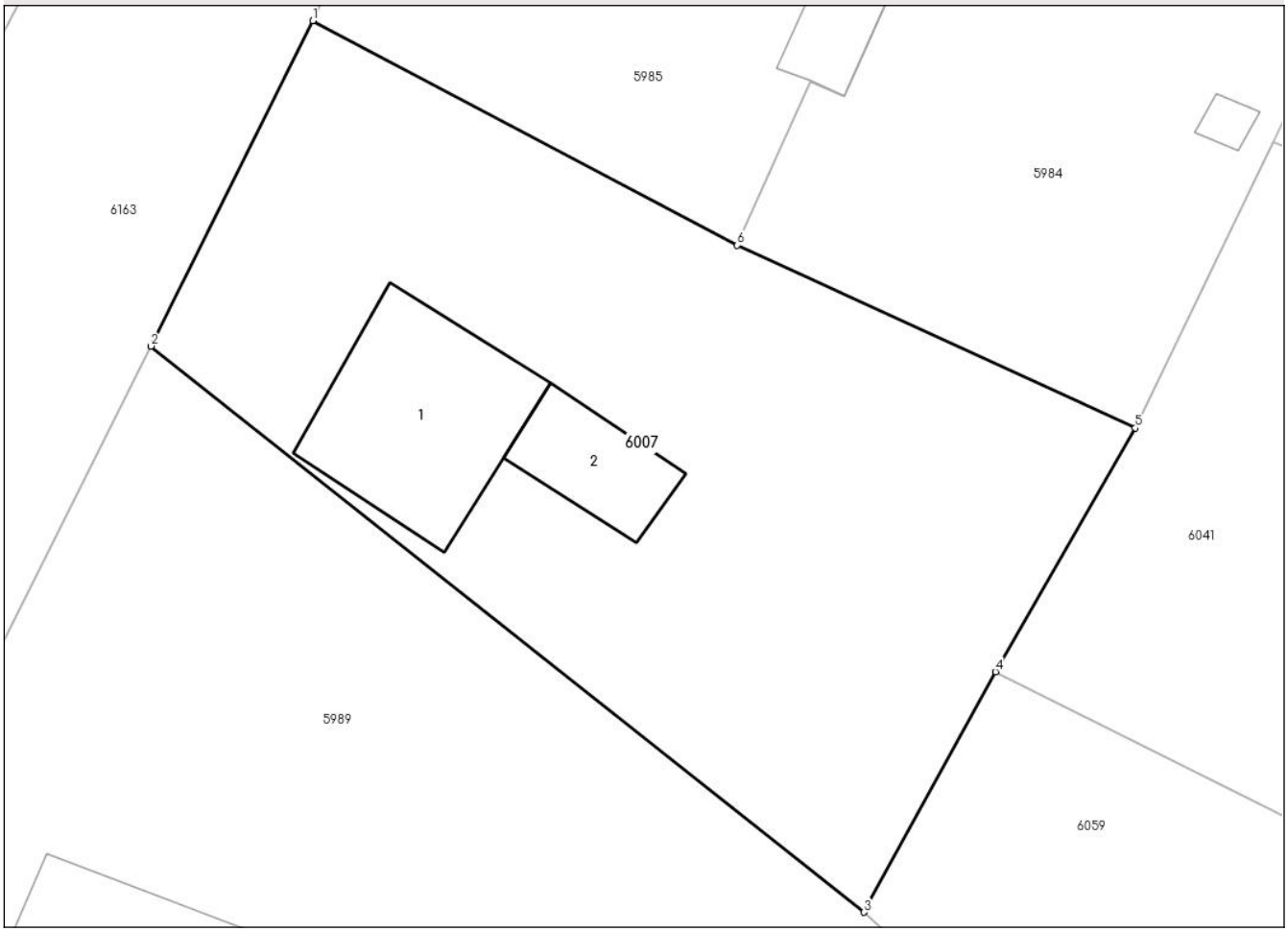
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	22	808,809	-	
2	curti constructii	DA	644	22	808,809	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.236,751 353.382,475	2	640.228,768 353.366,418	17.932
2	640.228,768 353.366,418	3	640.263,972 353.338,485	44.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.263,972 353.338,485	4	640.270,487 353.350,352	13.538
4	640.270,487 353.350,352	5	640.277,385 353.362,376	13.862
5	640.277,385 353.362,376	6	640.257,732 353.371,388	21.621
6	640.257,732 353.371,388	1	640.236,751 353.382,475	23.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22763	Din acte: 873 Masurata: 889	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de beton intre pct.1-8-7, restul gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22763-C1	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1963, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 65 MP.
A1.2	22763-C2	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1963, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 32 MP.
A1.3	22763-C3	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1963, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 20 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126309 / 23/09/2021		
Act Administrativ nr. 077549/50446, din 03/03/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 1578 din 21.09.2021, emis de PRIMARIA ION ROATA;act notarial nr 49 din 14.09.2021, emis de BNPA DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;act notarial nr 296 din 02.10.1986, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act administrativ nr 1579 din 21.09.2021, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN VALERIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRACIUN VALERIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRACIUN VALERIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE TONIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

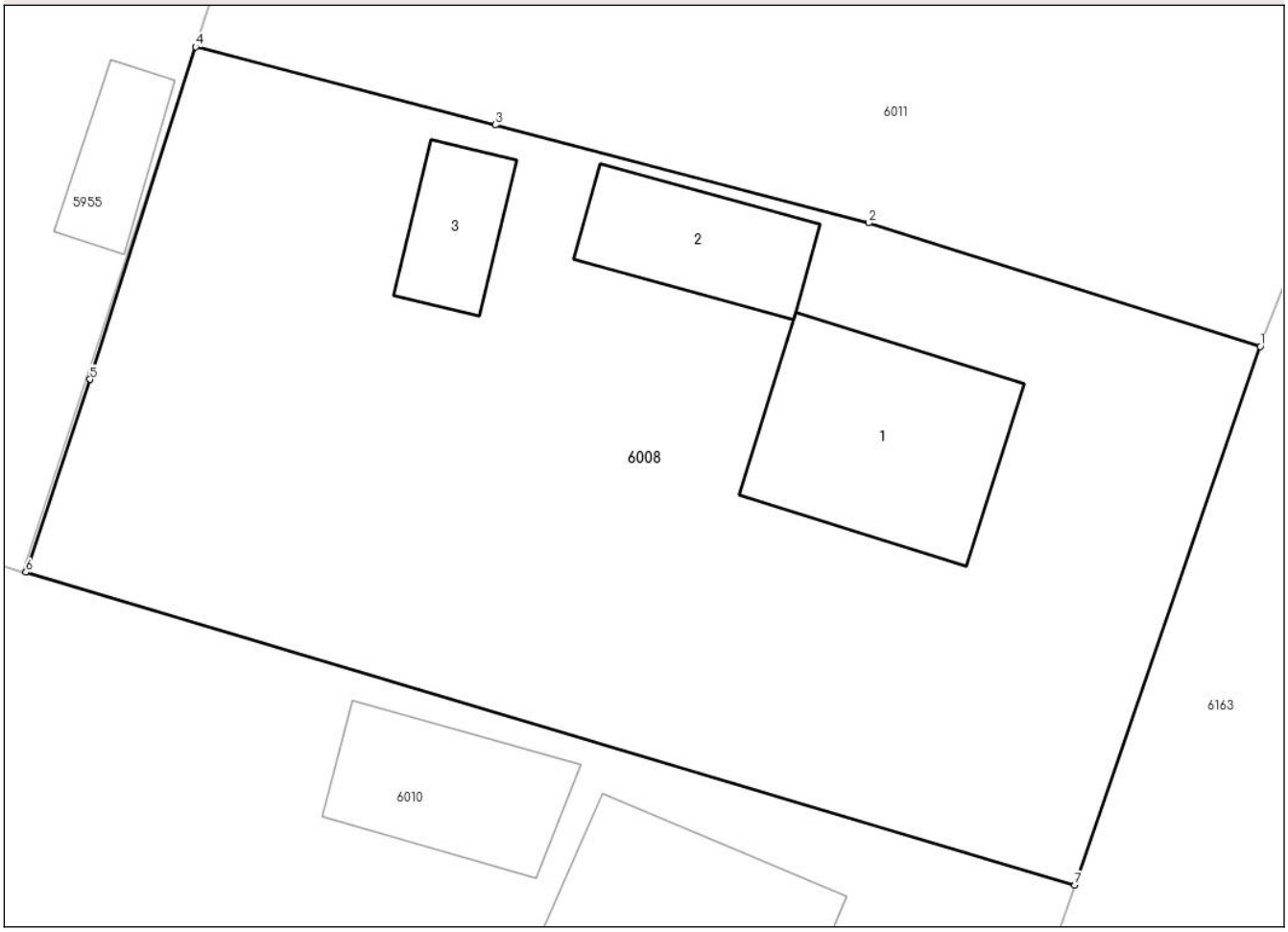
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22763	Din acte: 873 Masurata: 889	Imprejmuit cu gard de beton intre pct.1-8-7, restul gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	22	663,664,665	-	
2	arabil	DA	316	22	663,664,665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22763-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 1963, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 65 MP.
A1.2	22763-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1963, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 32 MP.
A1.3	22763-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 1963, PARTER, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 20 MP.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.042,343 352.955,038	2	640.027,561 352.959,697	15.499
2	640.027,561 352.959,697	3	640.013,451 352.963,404	14.589
3	640.013,451 352.963,404	4	640.002,124 352.966,349	11.703
4	640.002,124 352.966,349	5	639.998,144 352.953,79	13.174
5	639.998,144 352.953,79	6	639.995,715 352.946,505	7.679
6	639.995,715 352.946,505	7	640.035,341 352.934,688	41.35
7	640.035,341 352.934,688	1	640.042,343 352.955,038	21.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		857	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077998, din 11/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ICHIM M CRISTACHE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ICHIM M CRISTACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	22	736,738	-	
2	arabil	DA	557	22	736,738	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.106,503 353.245,542	2	640.105,783 353.243,4	2.26
2	640.105,783 353.243,4	3	640.120,118 353.235,553	16.342
3	640.120,118 353.235,553	4	640.146,434 353.220,905	30.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	640.146,434 353.220,905	5	640.152,739 353.236,251	16.591
5	640.152,739 353.236,251	6	640.135,755 353.247,157	20.184
6	640.135,755 353.247,157	7	640.122,976 353.257,259	16.29
7	640.122,976 353.257,259	8	640.115,213 353.262,884	9.587
8	640.115,213 353.262,884	1	640.106,503 353.245,542	19.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.795	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078001, din 12/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE IORDACHE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE IORDACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	22	660,662,661	-	
2	arabil	DA	2.142	22	078001	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.035,341 352.934,688	2	639.995,603 352.946,514	41.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	639.995,603 352.946,514	3	639.989,871 352.948,266	5.994
3	639.989,871 352.948,266	4	639.982,692 352.929,642	19.96
4	639.982,692 352.929,642	5	639.969,933 352.895,092	36.831
5	639.969,933 352.895,092	6	639.988,303 352.888,163	19.633
6	639.988,303 352.888,163	7	640.014,83 352.878,47	28.243
7	640.014,83 352.878,47	8	640.022,203 352.897,562	20.466
8	640.022,203 352.897,562	1	640.035,341 352.934,688	39.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22764	Din acte: 1.900 Masurata: 1.914	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22764-C1	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1945, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=132 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=132 MP
A1.2	22764-C2	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1945, SUPRAFAT CONSTRUITA LA SOL=88 MP, SUPRAFAȚA CONSTRUITA DESFASURATA=88 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78296 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 2623, din 25/08/2022 emis de Cetinturk Adela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VLADOIU ALEXANDRU** 2) **VLADOIU LAURA-FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

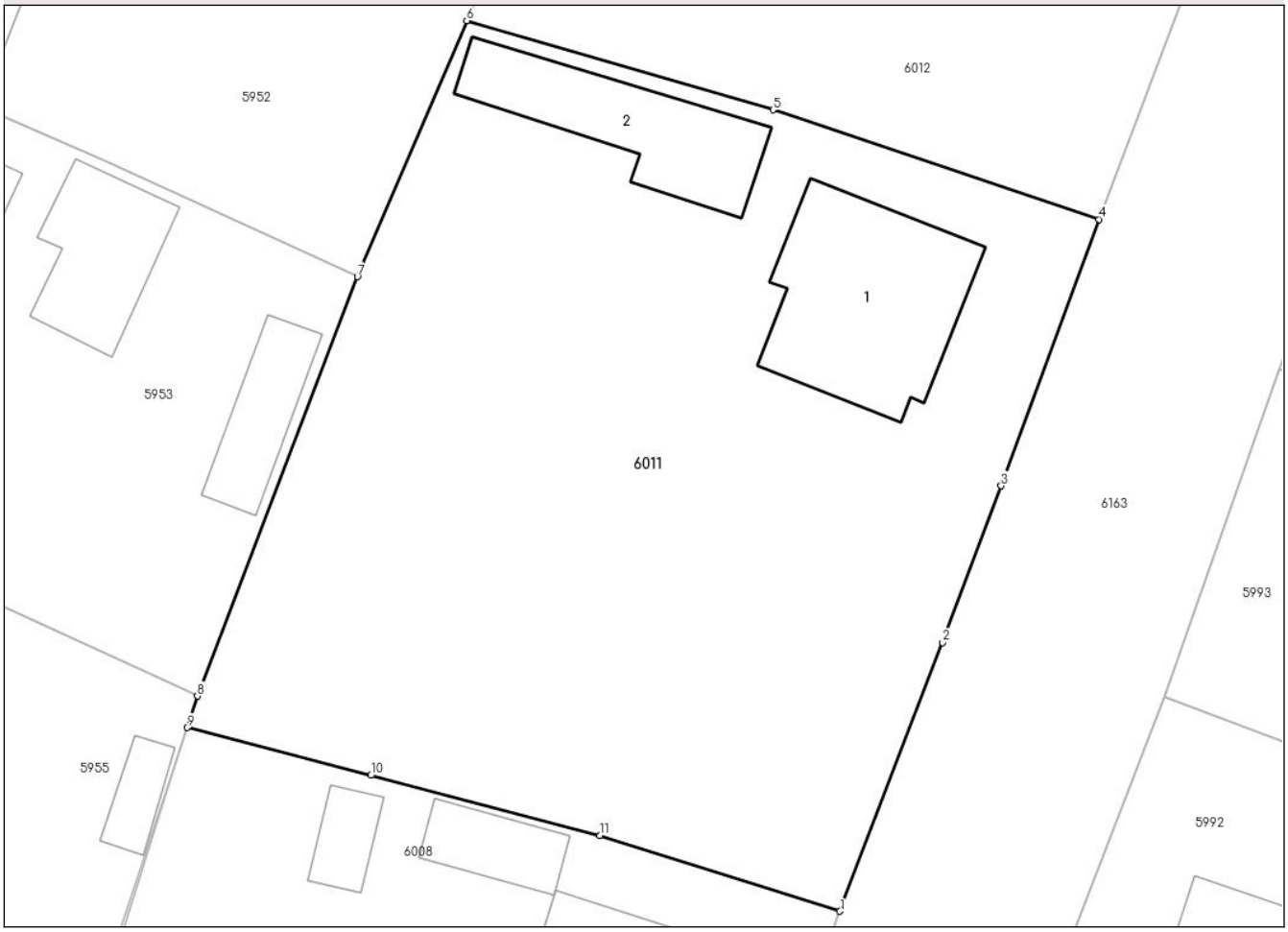
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22764	Din acte: 1.900 Masurata: 1.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	22	758,759,760	-	
2	arabil	DA	1.092	22	758,759,760	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22764-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1945, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=132 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=132 MP
A1.2	22764-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1945, SUPRAFAT CONSTRUITA LA SOL=88 MP, SUPRAFAŢA CONSTRUITA DESFASURATA=88 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.042,343 352.955,038	2	640.048,673 352.971,592	17.723
2	640.048,673 352.971,592	3	640.052,272 352.981,244	10.301
3	640.052,272 352.981,244	4	640.058,315 352.997,65	17.484
4	640.058,315 352.997,65	5	640.038,229 353.004,401	21.19
5	640.038,229 353.004,401	6	640.019,366 353.009,89	19.645
6	640.019,366 353.009,89	7	640.012,618 352.994,122	17.15
7	640.012,618 352.994,122	8	640.002,762 352.968,289	27.65
8	640.002,762 352.968,289	9	640.002,124 352.966,349	2.042
9	640.002,124 352.966,349	10	640.013,451 352.963,404	11.703
10	640.013,451 352.963,404	11	640.027,561 352.959,697	14.589
11	640.027,561 352.959,697	1	640.042,343 352.955,038	15.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.876 Masurata: 1.881	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077877, din 03/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CRACIUN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

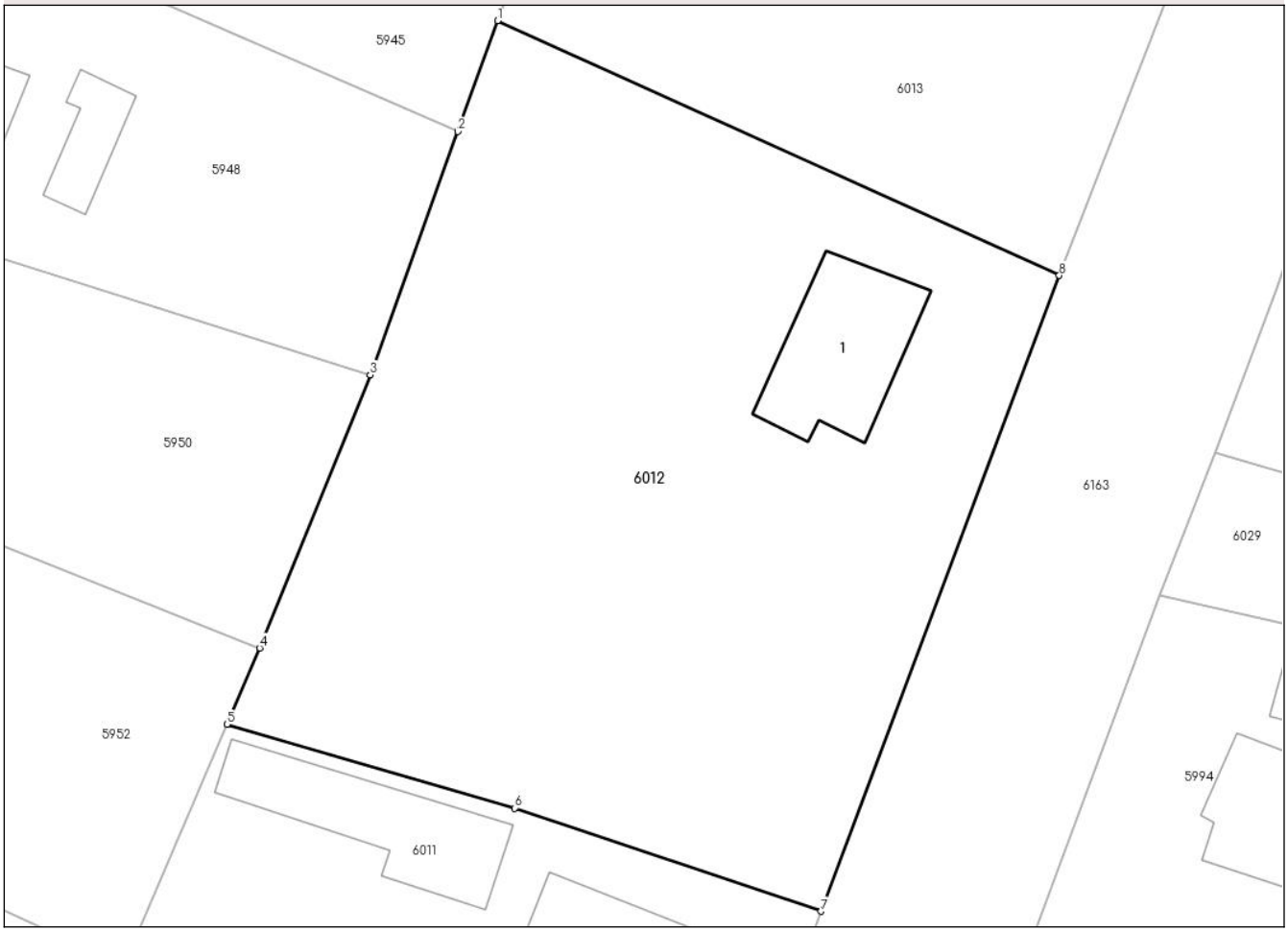
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.876 Masurata: 1.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	22	755,756,757	-	
2	arabil	DA	1.498	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.037,108 353.056,007	2	640.034,522 353.048,753	7.701
2	640.034,522 353.048,753	3	640.028,765 353.032,808	16.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.028,765 353.032,808	4	640.021,51 353.014,897	19.325
4	640.021,51 353.014,897	5	640.019,366 353.009,89	5.447
5	640.019,366 353.009,89	6	640.038,229 353.004,401	19.645
6	640.038,229 353.004,401	7	640.058,315 352.997,65	21.19
7	640.058,315 352.997,65	8	640.073,924 353.039,307	44.485
8	640.073,924 353.039,307	1	640.037,108 353.056,007	40.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24655	Din acte: 1.641 Masurata: 1.630	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 1-2 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24655-C1	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; LOCUINTA P+1E, SUPRAFATA DESFSURATA 320 MP. ANUL CONSTRUIRII 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55329 / 14/05/2024		
Act Notarial nr. 157, din 19/03/2024 emis de BIN VASILESCU IULIANA (act administrativ nr 1052 din 07.05.2024, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 1051 din 07.05.2024, emis de PRIMARIA ION ROATA;act notarial nr 57 din 30.04.2024, emis de BIN PAUN MARIANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **VETU ALEXANDRA-ECATERINA**	
126631 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 569, din 26/09/2024 emis de Vasilescu Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VETU ALEXANDRA-ECATERINA**, casatorita, bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **VETU ALEXANDRA-ECATERINA**, casatorita, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

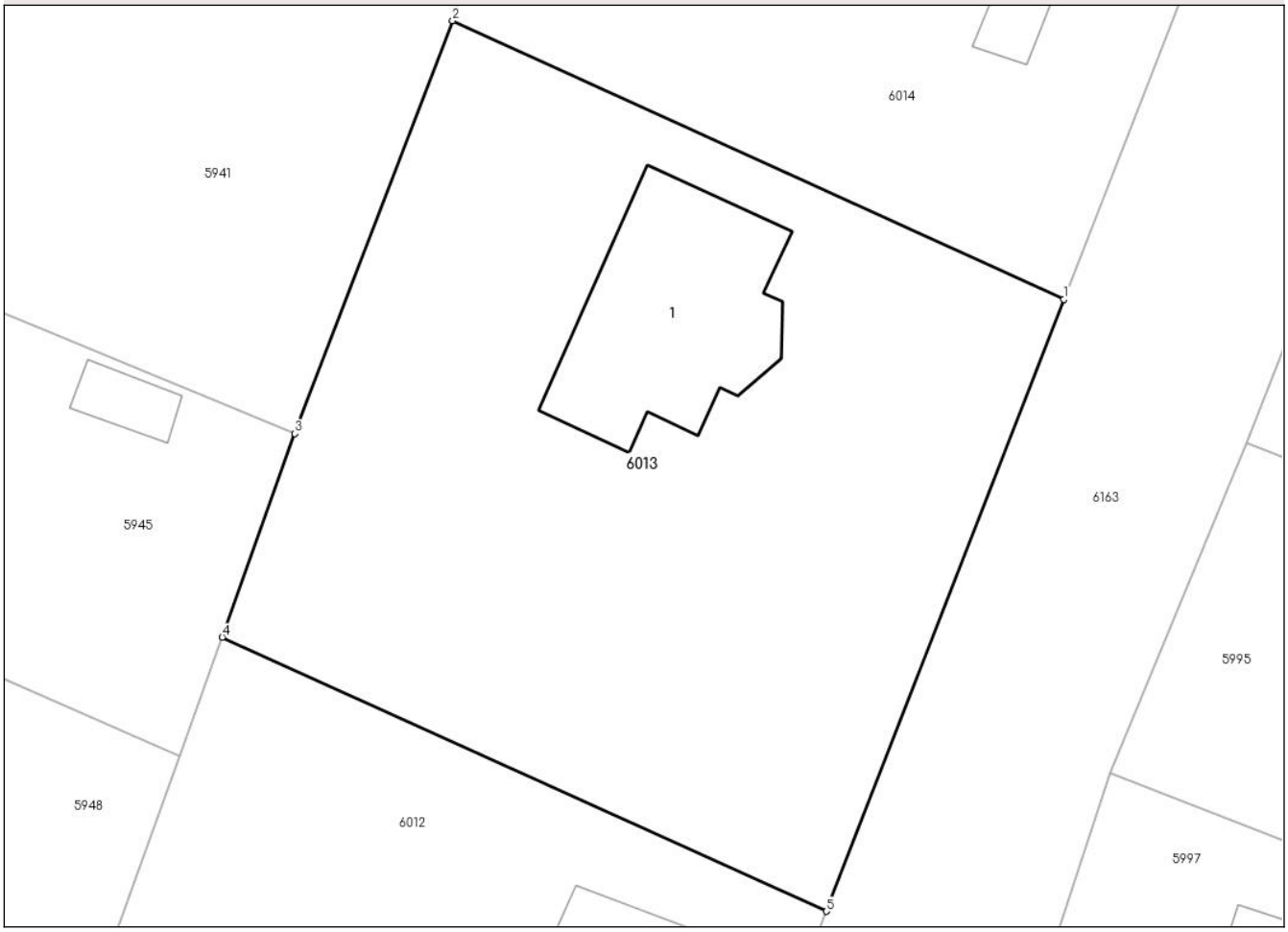
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24655	Din acte: 1.641 Masurata: 1.630	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN INTRE PUNCTELE 1-2 SI CU GARD DE PLASA INTRE RESTUL PUNCTELOR.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	22	752,753,754	-	
2	arabil	DA	625	22	752,753,754	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24655-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; LOCUINTA P+1E, SUPRAFATA DESFSURATA 320 MP. ANUL CONSTRUIRII 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.088,397 353.076,589	2	640.051,146 353.093,579	40.942
2	640.051,146 353.093,579	3	640.041,53 353.068,414	26.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.041,53 353.068,414	4	640.037,108 353.056,007	13.171
4	640.037,108 353.056,007	5	640.073,924 353.039,307	40.427
5	640.073,924 353.039,307	1	640.088,397 353.076,589	39.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20483	Din acte: 1.365 Masurata: 1.349	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; imprejmuit intre pct. 2-3, 3-4, 4-1,1-5, 5-2 cu gard de lemn

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20483-C1	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta-parter=34 mp, construita in 1955, supr. desf. 34 mp
A1.2	20483-C2	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa-parter=6 mp, construita in 1955, supr. desf. 6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63002 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 1785, din 13/07/2020 emis de Popescu Laura-Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GALATANU DORINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

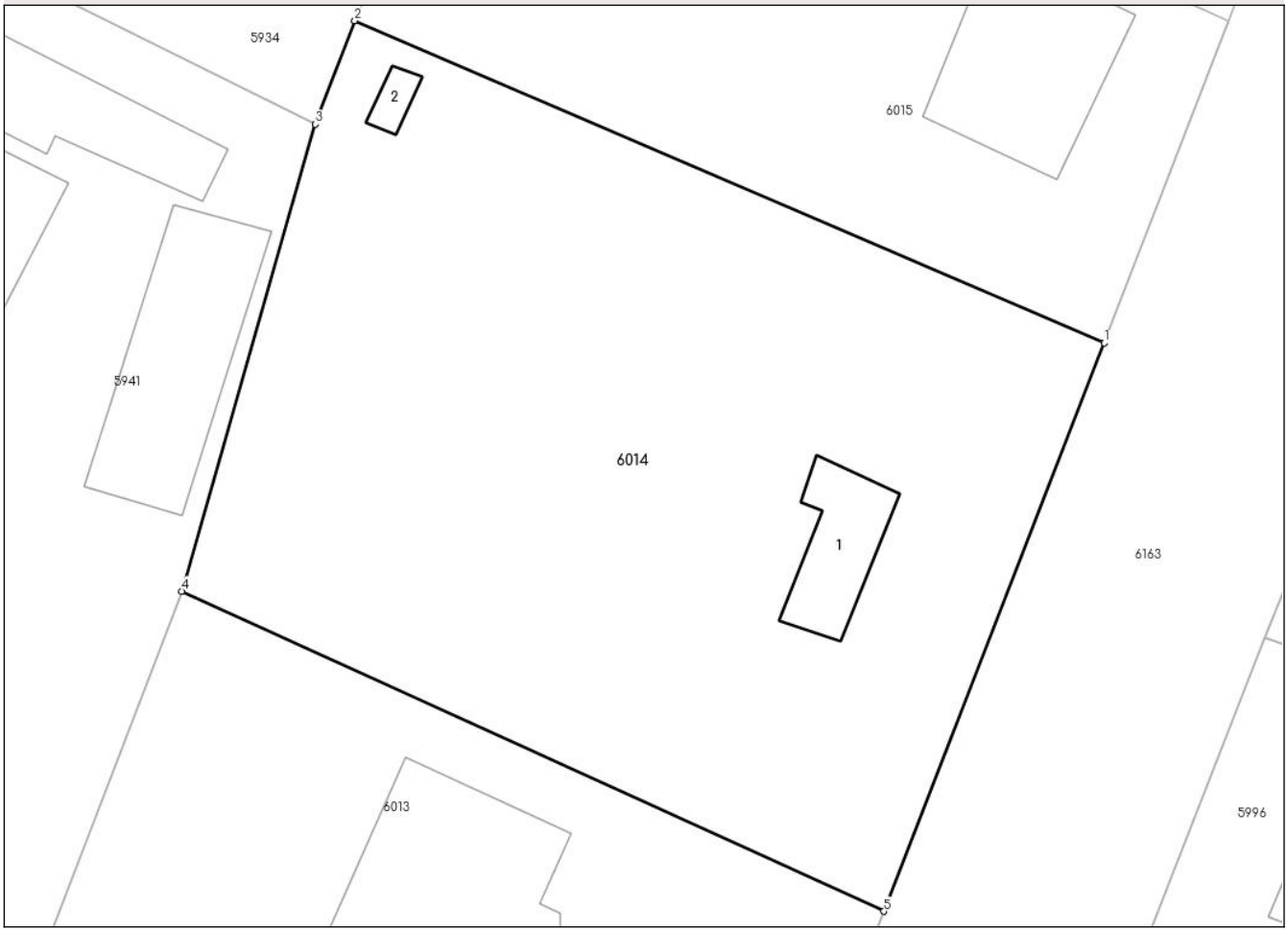
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20483	Din acte: 1.365 Masurata: 1.349	imprejmuit intre pct. 2-3, 3-4, 4-1,1-5, 5-2 cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	22	751	-	
2	arabil	DA	778	22	750	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20483-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta-parter=34 mp, construita in 1955, supr. desf. 34 mp
A1.2	20483-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa-parter=6 mp, construita in 1955, supr. desf. 6 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.100,092 353.106,762	2	640.060,31 353.123,861	43.301
2	640.060,31 353.123,861	3	640.058,206 353.118,375	5.876
3	640.058,206 353.118,375	4	640.051,146 353.093,579	25.782
4	640.051,146 353.093,579	5	640.088,397 353.076,589	40.942
5	640.088,397 353.076,589	1	640.100,092 353.106,762	32.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brosteni, Str Preot Popescu, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		814	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brosteni, Str Preot Popescu, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Brosteni, Str Preot Popescu, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 493, din 15/12/2016 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **NICA MARIN**	
Act Notarial nr. 494, din 15/12/2016 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **NICA MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

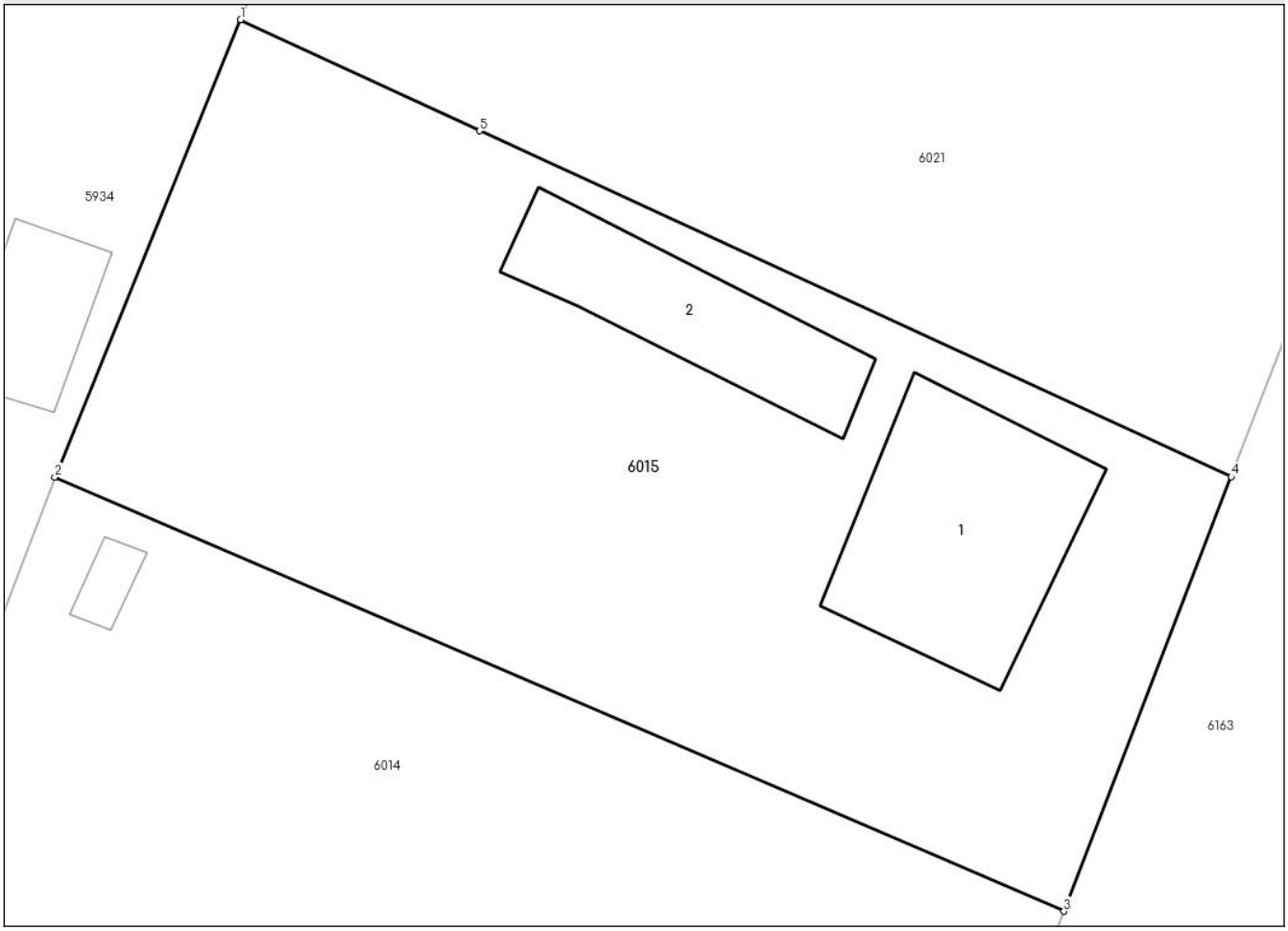
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	22	749	-	
2	arabil	DA	457	22	749	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.067,632 353.141,866	2	640.060,31 353.123,861	19.437
2	640.060,31 353.123,861	3	640.100,092 353.106,762	43.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.100,092 353.106,762	4	640.106,683 353.123,871	18.335
4	640.106,683 353.123,871	5	640.077,054 353.137,497	32.612
5	640.077,054 353.137,497	1	640.067,632 353.141,866	10.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22532	Din acte: 1.190 Masurata: 1.214	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22532-C1	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1972, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=75 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=75 MP
A1.2	22532-C2	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1972, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=38 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=38 MP
A1.3	22532-C3	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1972, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=35 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=35 MP
A1.4	22532-C4	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1972, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=55 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=55 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21790 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 834, din 20/02/2020 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ICHIM ALEXANDRU** 2) **ICHIM STELUȚA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21790 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 834, din 20/02/2020 emis de Ion Traian;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3,A.1.4 in executarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ICHIM IOAN** 2) **ICHIM IOANA**, soti	

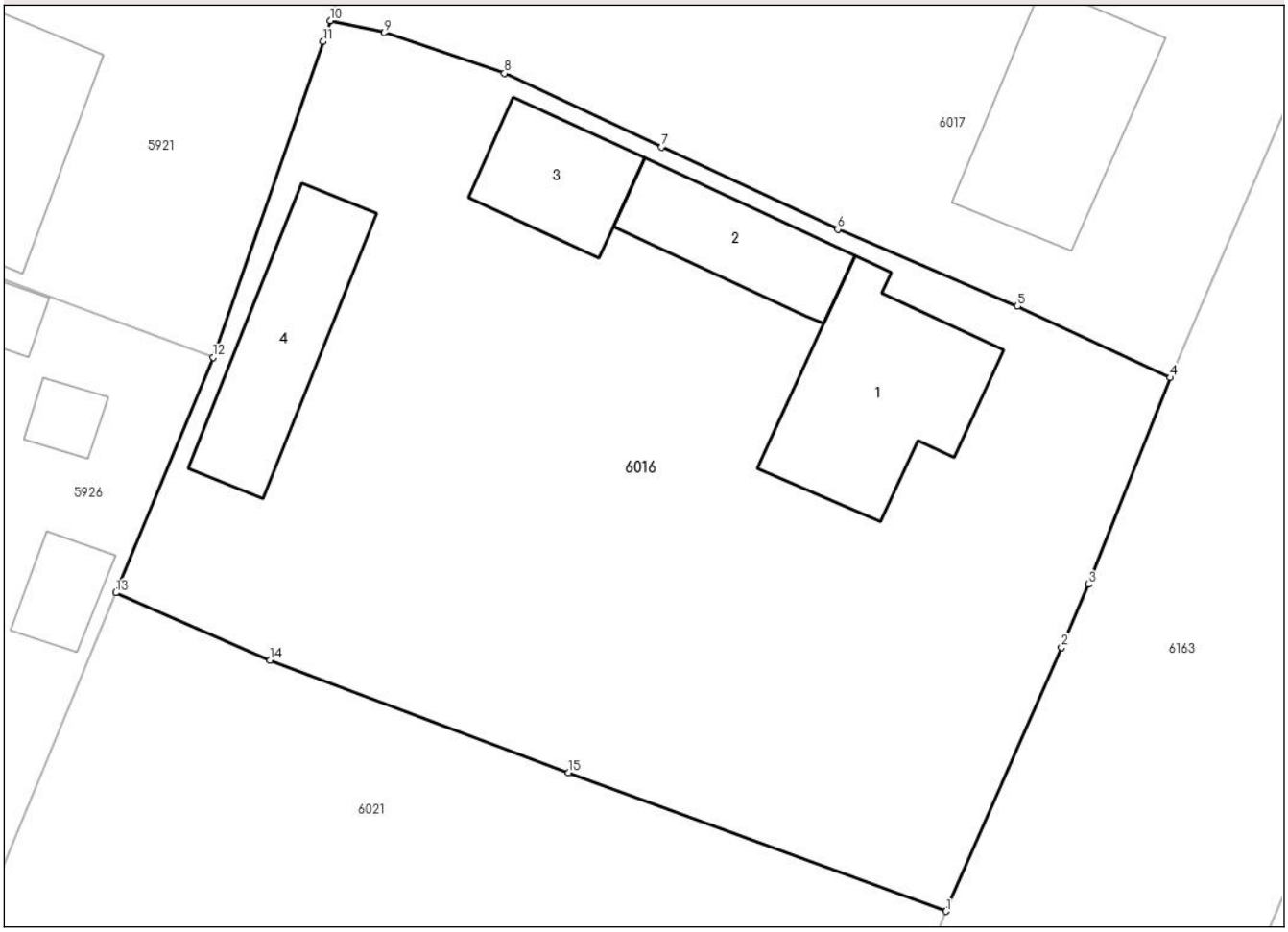
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22532	Din acte: 1.190 Masurata: 1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	22	745	-	
2	arabil	DA	393	22	745	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22532-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1972, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=75 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=75 MP
A1.2	22532-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1972, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=38 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=38 MP
A1.3	22532-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1972, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=35 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=35 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	22532-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1972, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=55 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=55 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.119,3 353.156,776	2	640.124,748 353.169,203	13.569
2	640.124,748 353.169,203	3	640.126,004 353.172,173	3.225
3	640.126,004 353.172,173	4	640.129,861 353.181,911	10.474
4	640.129,861 353.181,911	5	640.122,673 353.185,266	7.932
5	640.122,673 353.185,266	6	640.114,2 353.188,893	9.217
6	640.114,2 353.188,893	7	640.105,9 353.192,763	9.158
7	640.105,9 353.192,763	8	640.098,499 353.196,24	8.177
8	640.098,499 353.196,24	9	640.092,849 353.198,162	5.968
9	640.092,849 353.198,162	10	640.090,289 353.198,721	2.62
10	640.090,289 353.198,721	11	640.089,962 353.197,738	1.036
11	640.089,962 353.197,738	12	640.084,781 353.182,855	15.759
12	640.084,781 353.182,855	13	640.080,198 353.171,777	11.988
13	640.080,198 353.171,777	14	640.087,47 353.168,609	7.932
14	640.087,47 353.168,609	15	640.101,519 353.163,3	15.019
15	640.101,519 353.163,3	1	640.119,3 353.156,776	18.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.367	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077944, din 10/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTIN S MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARTIN S MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	22	741,743,744	-	
2	arabil	DA	980	22	741,743,744	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.097,302 353.218,776	2	640.092,642 353.205,784	13.803
2	640.092,642 353.205,784	3	640.090,289 353.198,721	7.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.090,289 353.198,721	4	640.092,849 353.198,162	2.62
4	640.092,849 353.198,162	5	640.098,499 353.196,24	5.968
5	640.098,499 353.196,24	6	640.105,9 353.192,763	8.177
6	640.105,9 353.192,763	7	640.114,2 353.188,893	9.158
7	640.114,2 353.188,893	8	640.122,673 353.185,266	9.217
8	640.122,673 353.185,266	9	640.129,861 353.181,911	7.932
9	640.129,861 353.181,911	10	640.138,598 353.202,411	22.284
10	640.138,598 353.202,411	11	640.112,075 353.216,804	30.177
11	640.112,075 353.216,804	12	640.120,118 353.235,553	20.401
12	640.120,118 353.235,553	13	640.105,783 353.243,4	16.342
13	640.105,783 353.243,4	14	640.100,532 353.227,78	16.479
14	640.100,532 353.227,78	1	640.097,302 353.218,776	9.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22520	Din acte: 600 Masurata: 607	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-2, 2-3, 3-4, 4-1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22520-C1	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA
A1.2	22520-C2	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100134 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1679, din 05/09/2019 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAUNESCU SPIREA** 2) **PAUNESCU CRISTINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAUNESCU SPIREA** 2) **PAUNESCU CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

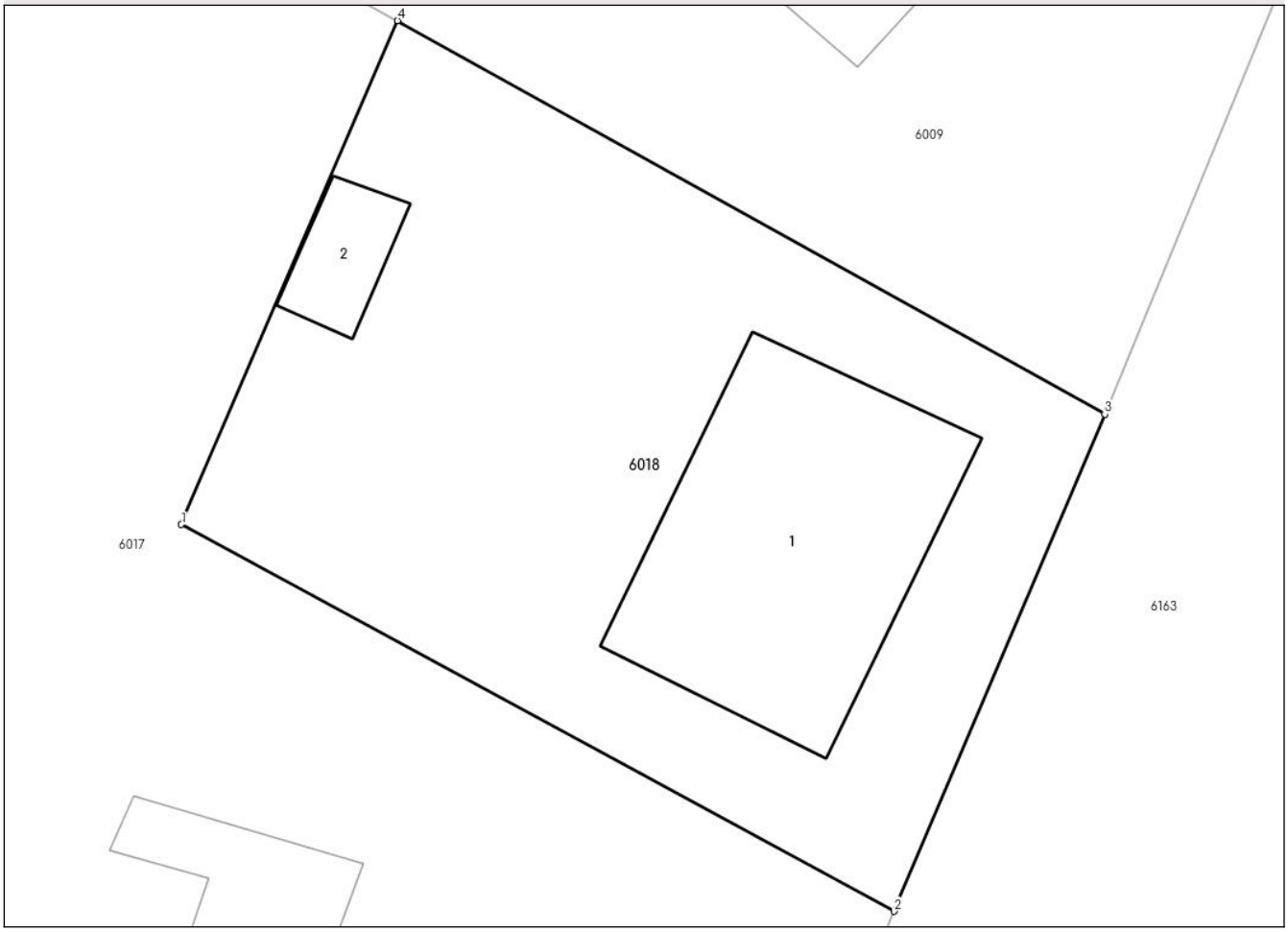
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22520	Din acte: 600 Masurata: 607	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-2, 2-3, 3-4, 4-1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22520-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; LOCUINTA
A1.2	22520-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.112,075 353.216,804	2	640.138,598 353.202,411	30.177
2	640.138,598 353.202,411	3	640.146,434 353.220,905	20.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.146,434 353.220,905	4	640.120,118 353.235,553	30.118
4	640.120,118 353.235,553	1	640.112,075 353.216,804	20.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78671, din 19/07/2004 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAMIAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DAMIAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

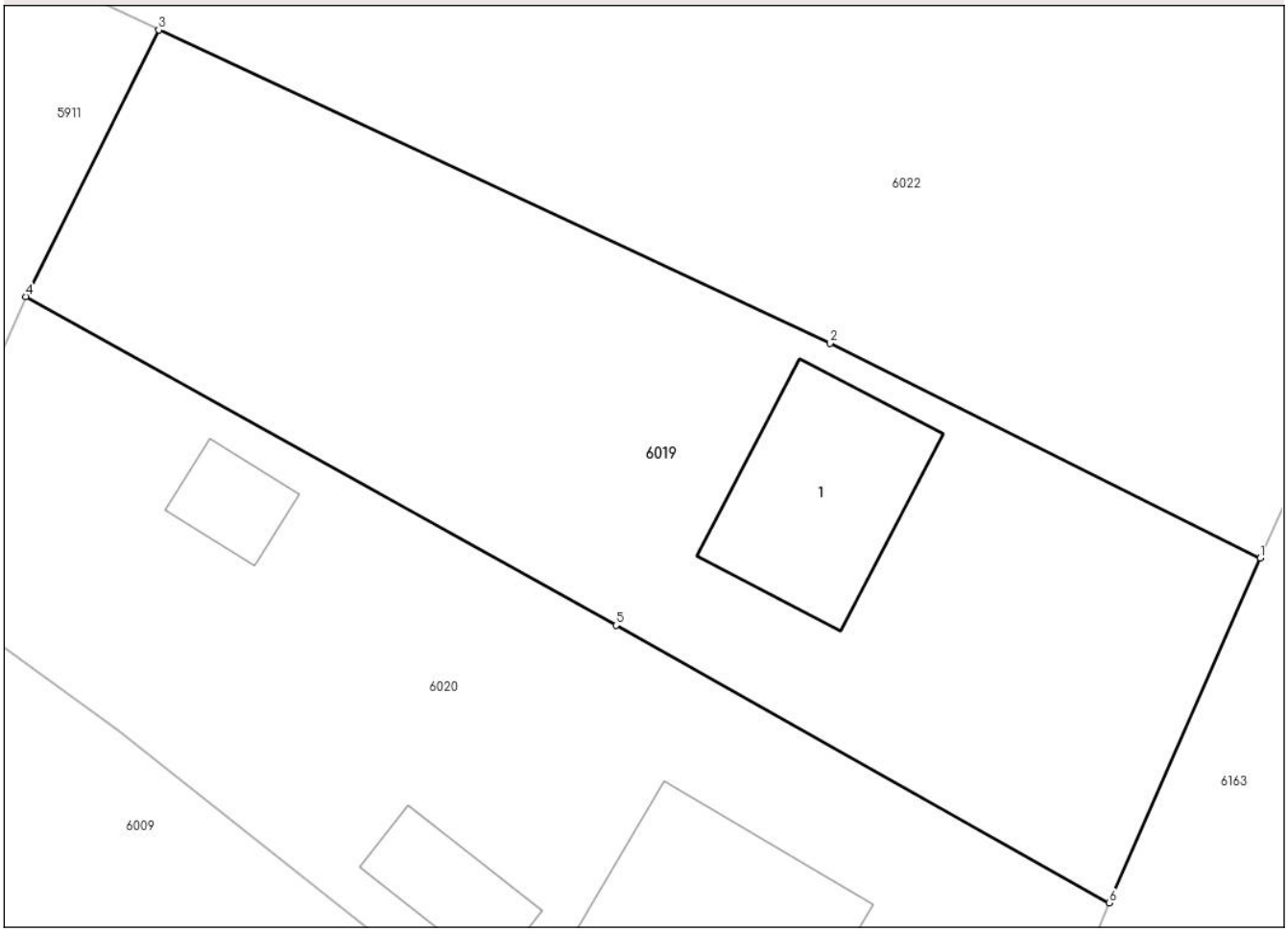
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	22	734,735	-	
2	arabil	DA	285	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.164,118 353.263,438	2	640.148,624 353.271,163	17.313
2	640.148,624 353.271,163	3	640.124,452 353.282,438	26.672
3	640.124,452 353.282,438	4	640.119,668 353.272,844	10.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	640.119,668 353.272,844	5	640.140,917 353.261,025	24.315
5	640.140,917 353.261,025	6	640.158,685 353.251,033	20.385
6	640.158,685 353.251,033	1	640.164,118 353.263,438	13.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22754	Din acte: 577 Masurata: 619	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22754-C1	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA.Suprafata construita desfasurata = 79 mp, parter, anul construirii 1956.
A1.2	22754-C2	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA.Suprafata construita desfasurata = 17 mp, parter, anul construirii 1956.
A1.3	22754-C3	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA.Suprafata construita desfasurata = 12 mp, parter, anul construirii 1956.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120081 / 06/09/2021		
Act Notarial nr. 420, din 19/09/2018 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 1379 din 16.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ION ROATA;act notarial nr 396 din 01.10.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;act administrativ nr 077998/50450 din 11.06.1998, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA; act administrativ nr 1378 din 16.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI ION ROATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ICHIM IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

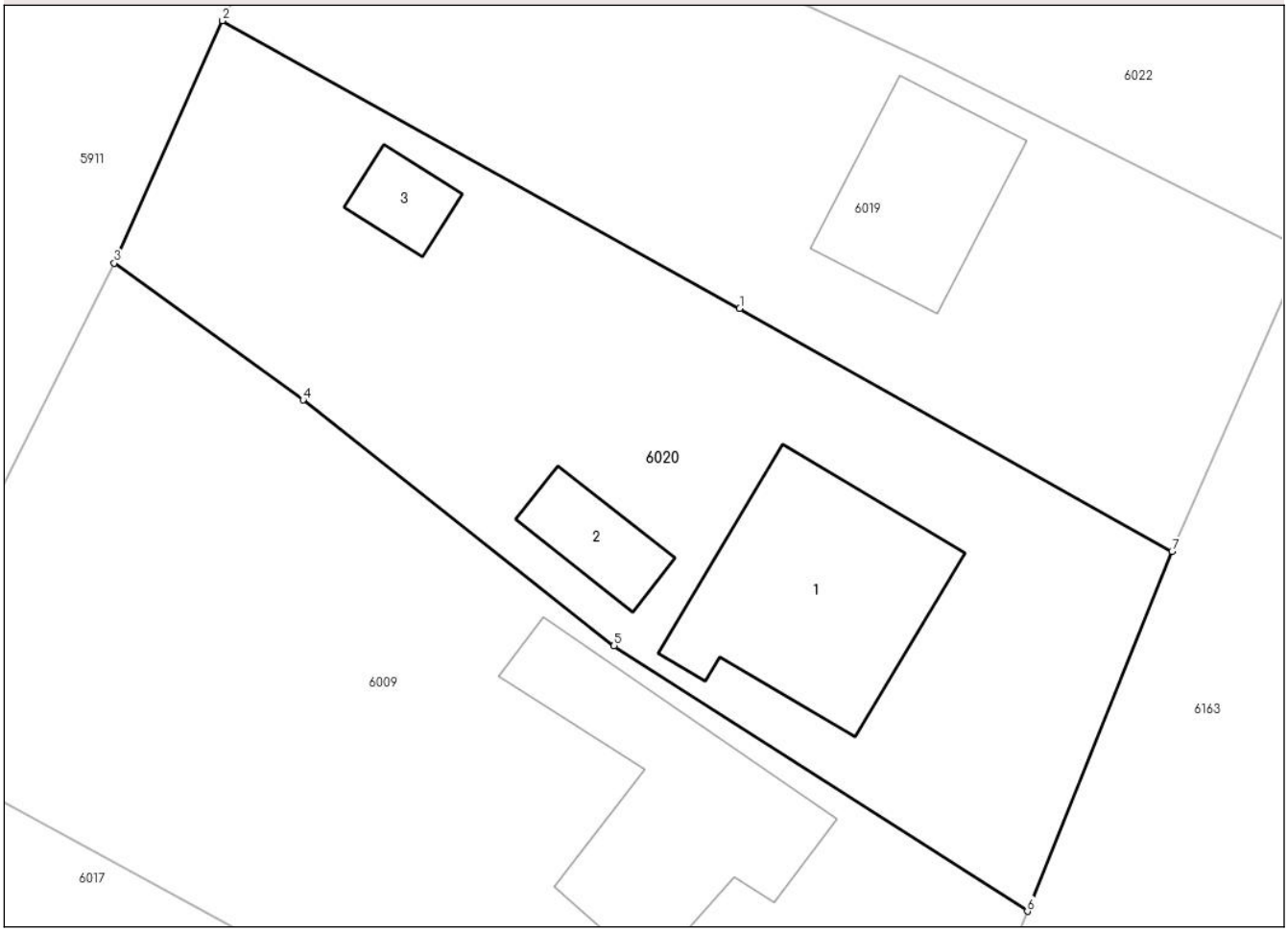
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22754	Din acte: 577 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	22	736,737,738	-	
2	arabil	DA	257	22	736,737,738	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22754-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 79 mp, parter, anul construirii 1956.
A1.2	22754-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 17 mp, parter, anul construirii 1956.
A1.3	22754-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 12 mp, parter, anul construirii 1956.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.140,917 353.261,025	2	640.119,668 353.272,844	24.315
2	640.119,668 353.272,844	3	640.115,213 353.262,884	10.911
3	640.115,213 353.262,884	4	640.122,976 353.257,259	9.587
4	640.122,976 353.257,259	5	640.135,755 353.247,157	16.29
5	640.135,755 353.247,157	6	640.152,739 353.236,251	20.184
6	640.152,739 353.236,251	7	640.158,685 353.251,033	15.933
7	640.158,685 353.251,033	1	640.140,917 353.261,025	20.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brosteni, Str Preot Petrescu, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.425	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brosteni, Str Preot Petrescu, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077114, din 10/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JOITA I ION**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **JOITA I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

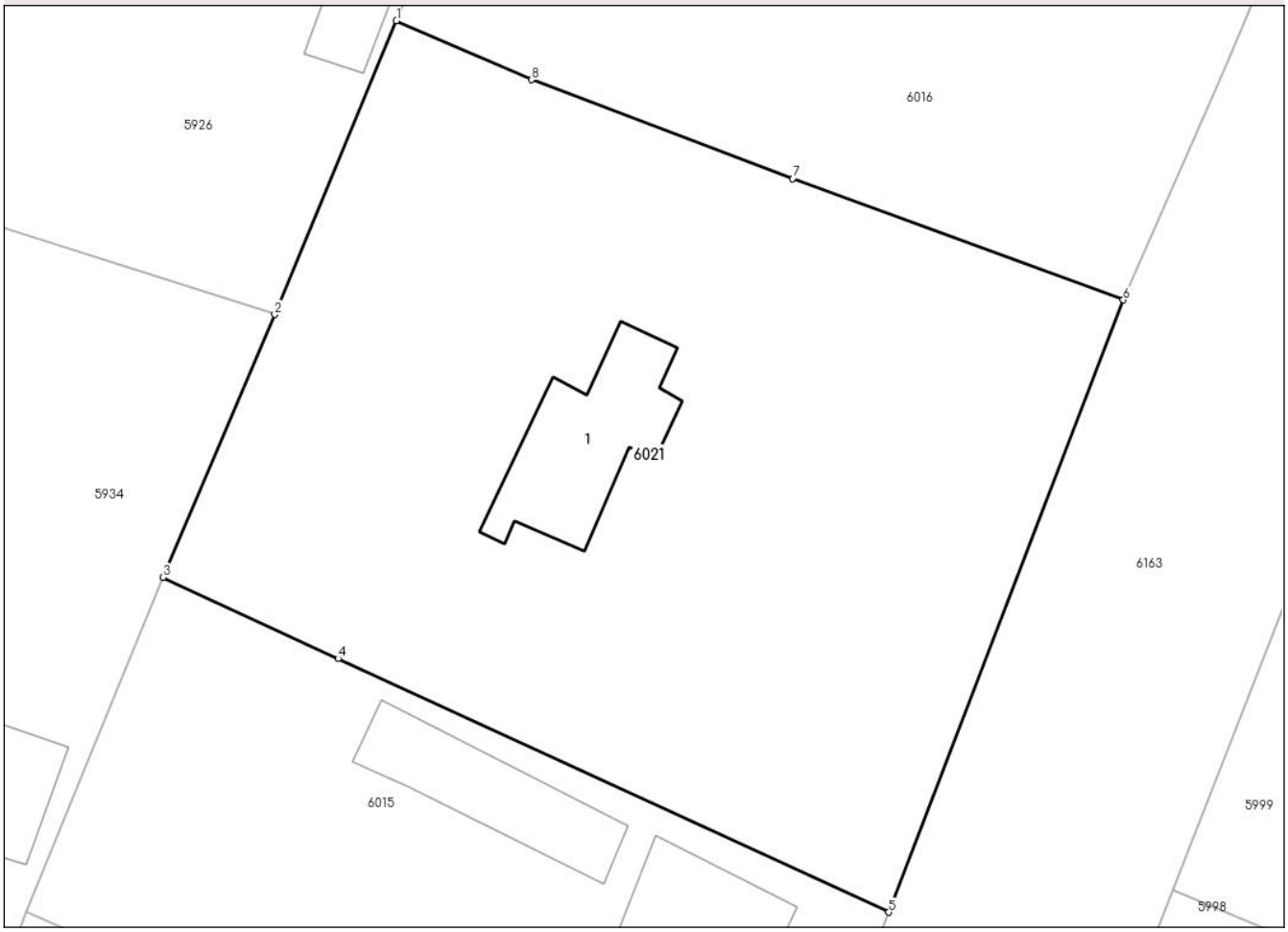
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	523	22	747,748	-	
2	arabil	DA	902	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.080,198 353.171,777	2	640.073,657 353.155,986	17.092
2	640.073,657 353.155,986	3	640.067,632 353.141,866	15.351
3	640.067,632 353.141,866	4	640.077,054 353.137,497	10.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	640.077,054 353.137,497	5	640.106,683 353.123,871	32.612
5	640.106,683 353.123,871	6	640.119,3 353.156,776	35.241
6	640.119,3 353.156,776	7	640.101,519 353.163,3	18.94
7	640.101,519 353.163,3	8	640.087,47 353.168,609	15.019
8	640.087,47 353.168,609	1	640.080,198 353.171,777	7.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22729	Din acte: 1.494 Masurata: 1.473	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit intre pct. 25-24 cu gard de lemn, cu gard de plasa intre pct. 24-29,29-27,27-25.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22729-C1	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta-parter=91, mp, construita in 1965, supr. desf=91 mp
A1.2	22729-C2	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa-parter=78, mp, construita in 1965, supr. desf=78mp
A1.3	22729-C3	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa-parter=18, mp, construita in 1965, supr. desf=18mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147860 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1936, din 25/11/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE DANUT** 2) **VASILE ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
147860 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 1936, din 25/11/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (contract de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE IACOB** 2) **VASILE MARIA**	
C2	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de la B2, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de mai sus, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE IACOB** 2) **VASILE MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

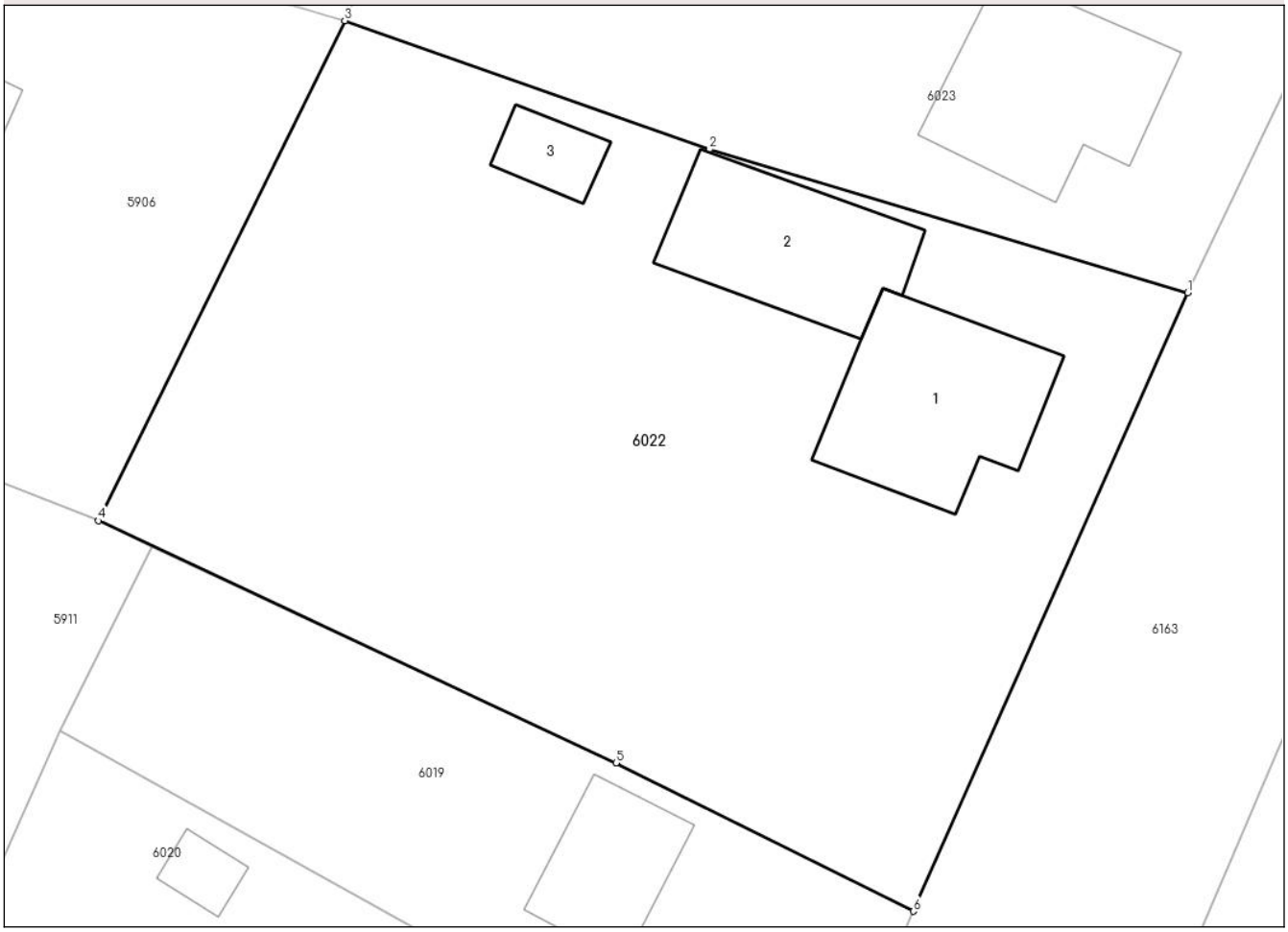
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22729	Din acte: 1.494 Masurata: 1.473	Imobil imprejmuit intre pct. 25-24 cu gard de lemn, cu gard de plasa intre pct. 24-29,29-27,27-25.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	22	731,730,733	-	
2	arabil	DA	517	22	731,730,733	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22729-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta-parter=91, mp, construita in 1965, supr. desf=91 mp
A1.2	22729-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa-parter=78, mp, construita in 1965, supr. desf=78mp
A1.3	22729-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa-parter=18, mp, construita in 1965, supr. desf=18mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.178,401 353.295,65	2	640.153,48 353.303,121	26.017
2	640.153,48 353.303,121	3	640.134,494 353.309,821	20.134
3	640.134,494 353.309,821	4	640.121,67 353.283,775	29.032
4	640.121,67 353.283,775	5	640.148,624 353.271,163	29.758
5	640.148,624 353.271,163	6	640.164,118 353.263,438	17.313
6	640.164,118 353.263,438	1	640.178,401 353.295,65	35.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brosteni, Str Preot Petrescu, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.492	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brosteni, Str Preot Petrescu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Brosteni, Str Preot Petrescu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078060, din 02/07/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRUNARU B CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRUNARU B CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

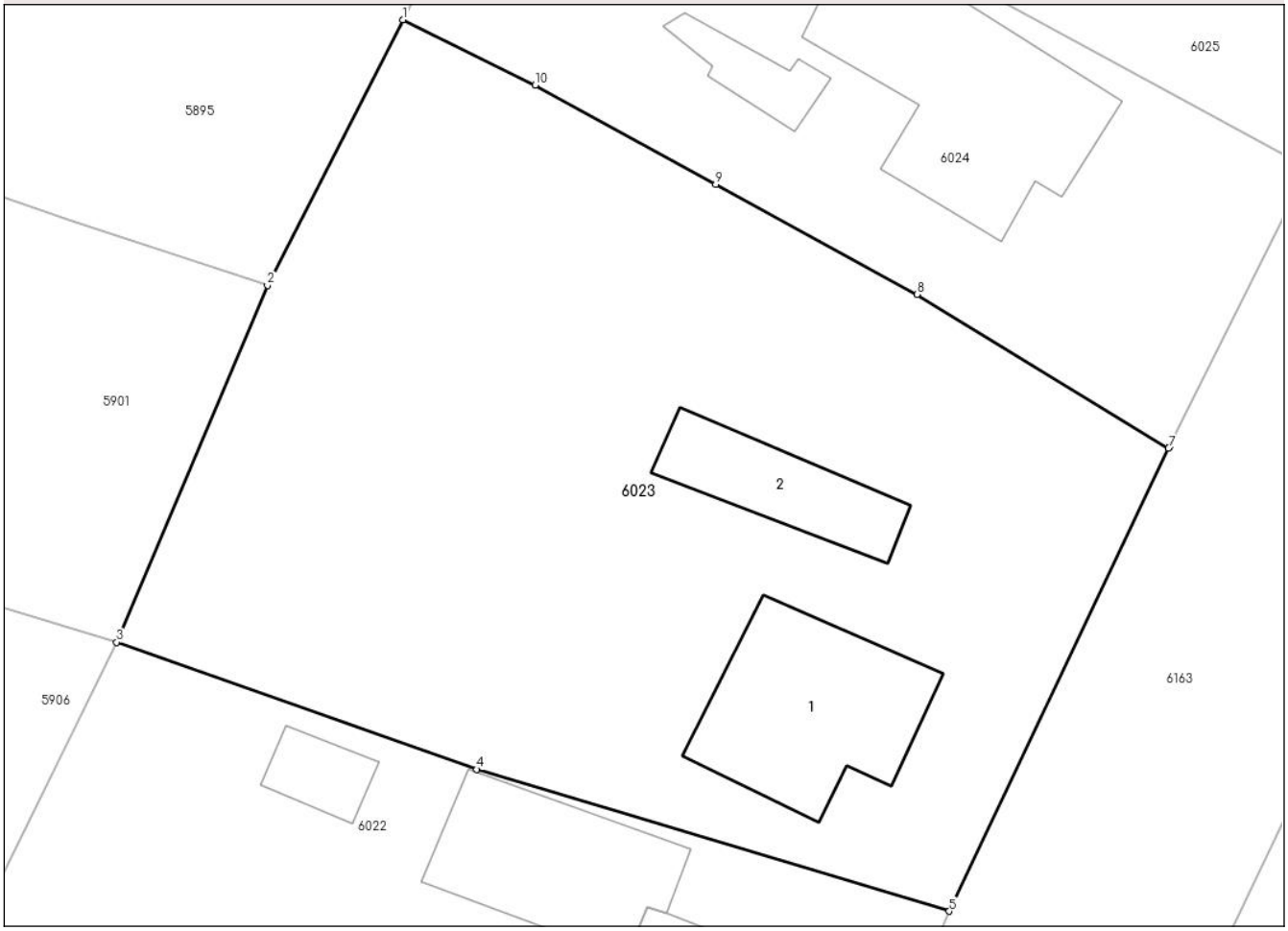
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	22	727,728,729	-	
2	arabil	DA	1.067	22	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.149,581 353.342,619	2	640.142,439 353.328,626	15.71
2	640.142,439 353.328,626	3	640.134,494 353.309,821	20.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.134,494 353.309,821	4	640.153,48 353.303,121	20.134
4	640.153,48 353.303,121	5	640.178,401 353.295,65	26.017
5	640.178,401 353.295,65	6	640.190,007 353.320,123	27.086
6	640.190,007 353.320,123	7	640.189,967 353.320,049	0.084
7	640.189,967 353.320,049	8	640.176,7 353.328,145	15.543
8	640.176,7 353.328,145	9	640.166,078 353.333,951	12.105
9	640.166,078 353.333,951	10	640.156,57 353.339,18	10.851
10	640.156,57 353.339,18	1	640.149,581 353.342,619	7.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:128
Nr. cadastral vechi:297

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20514	Din acte: 736 Masurata: 732	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20514-C1	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1- locuinta, s.c. 124,80 mp
A1.2	20514-C2	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2- anexa- bucatarie, s.c. 19,84 mp
A1.3	20514-C3	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C3- anexa-grajd,
A1.4	20514-C4	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C4-anexa-sopron lemne
A1.5	20514-C5	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C5- anexa- cotet, s.c. 18,88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59164 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 1533, din 31/07/2017 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STOIAN DIDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

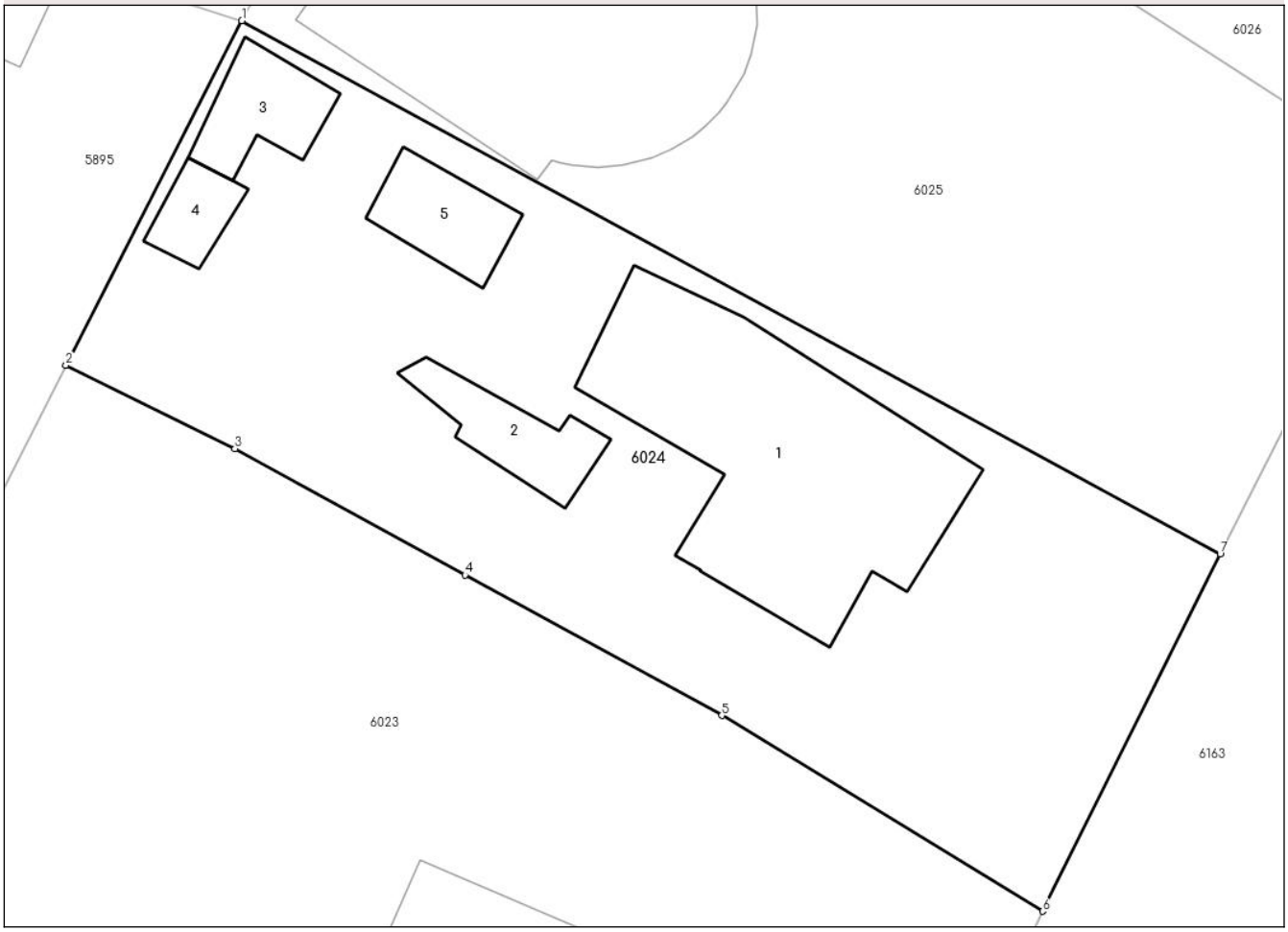
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20514	Din acte: 736 Masurata: 732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20514-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1- locuinta, s. c. 124,80 mp
A1.2	20514-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; C2- anexa-bucatarie, s.c. 19,84 mp
A1.3	20514-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C3- anexa-grajd,
A1.4	20514-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; C4-anexa-sopron lemne
A1.5	20514-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; C5- anexa-cotet, s.c. 18,88 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.156,857 353.356,874	2	640.149,581 353.342,619	16.004
2	640.149,581 353.342,619	3	640.156,57 353.339,18	7.789
3	640.156,57 353.339,18	4	640.166,078 353.333,951	10.851
4	640.166,078 353.333,951	5	640.176,7 353.328,145	12.105
5	640.176,7 353.328,145	6	640.189,967 353.320,049	15.543
6	640.189,967 353.320,049	7	640.197,314 353.334,825	16.502
7	640.197,314 353.334,825	1	640.156,857 353.356,874	46.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20595	Din acte: 832 Masurata: 874	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20595-C1	Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:402 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 2016, PARTER+1.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75686 / 10/08/2020		
Act Notarial nr. 555, din 07/08/2020 emis de Stuparu Costin Marian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **COJOAC\U+0102 MARIN-C\U+0102LIN** 2) **COJOACA MAGDALENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71341 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 1113, din 21/07/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C3	se radiaza obligatia de intretinere si contractul de inchiriere de sub C1, C2, inscrise in baza inch nr. 54620/2018.	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

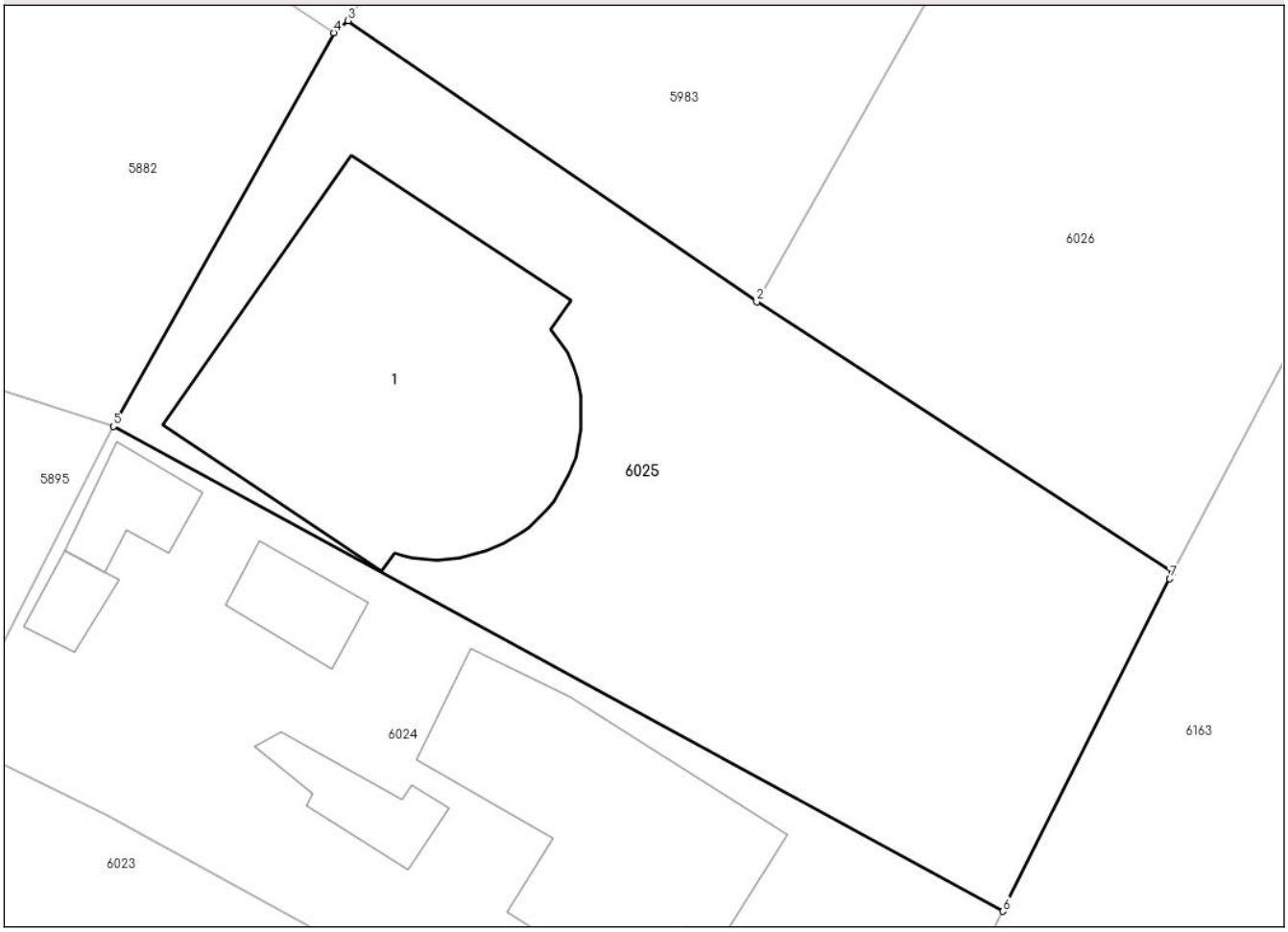
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20595	Din acte: 832 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20595-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 222	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:402 mp; LOCUINTA, AN CONSTRUCTIE 2016, PARTER+1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.205,05 353.350,216	2	640.186,127 353.362,546	22.586
2	640.186,127 353.362,546	3	640.167,544 353.375,324	22.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.167,544 353.375,324	4	640.166,885 353.374,78	0.854
4	640.166,885 353.374,78	5	640.156,857 353.356,874	20.523
5	640.156,857 353.356,874	6	640.197,314 353.334,825	46.075
6	640.197,314 353.334,825	7	640.204,909 353.349,946	16.922
7	640.204,909 353.349,946	1	640.205,05 353.350,216	0.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita, Sos. Bucuresti Constanta nr. 17 Lot 2, (T22 P723)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20525	Din acte: 739 Masurata: 765	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren intravilan, delimitat cu gard de lemn si gard de plasa, neimprejmuit intre pct. 102-103.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5170 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 131, din 22/01/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20525 a imobilului cu numarul cadastral 20525/Ion Roata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20513 inscris in cartea funciara 20513;	A1
Act Administrativ nr. 7849, din 28/09/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B8	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B7	A1
5176 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 132, din 22/01/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20525	Din acte: 739 Masurata: 765	Teren intravilan, delimitat cu gard de lemn si gard de plasa, neimprejmuit intre pct. 102-103.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	765	22	723	-	Teren intravilan, delimitat cu gard de lemn si gard de plasa, neimprejmuit intre pct. 102-103.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.186,127 353.362,546	2	640.205,05 353.350,216	22.586
2	640.205,05 353.350,216	3	640.216,966 353.373,053	25.759
3	640.216,966 353.373,053	4	640.221,124 353.381,173	9.123
4	640.221,124 353.381,173	5	640.204,074 353.392,69	20.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	640.204,074 353.392,69	6	640.203,103 353.390,962	1.982
6	640.203,103 353.390,962	7	640.201,953 353.390,518	1.232
7	640.201,953 353.390,518	1	640.186,127 353.362,546	32.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Nr. 32, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22861	Din acte: 400 Masurata: 382	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de tabla intre pct.2-3, gard de plasa intre pct.3-4-5-7,restul neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65701 / 14/07/2022		
Act Notarial nr. 1182, din 11/07/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22861 a imobilului cu numarul cadastral 22861 / UAT Ion Roata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22852 inscris in cartea funciara 22852;	A1
B4	se radiaza notarea de la B3,	A1
Act Notarial nr. 1183, din 11/07/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GET SAMI**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

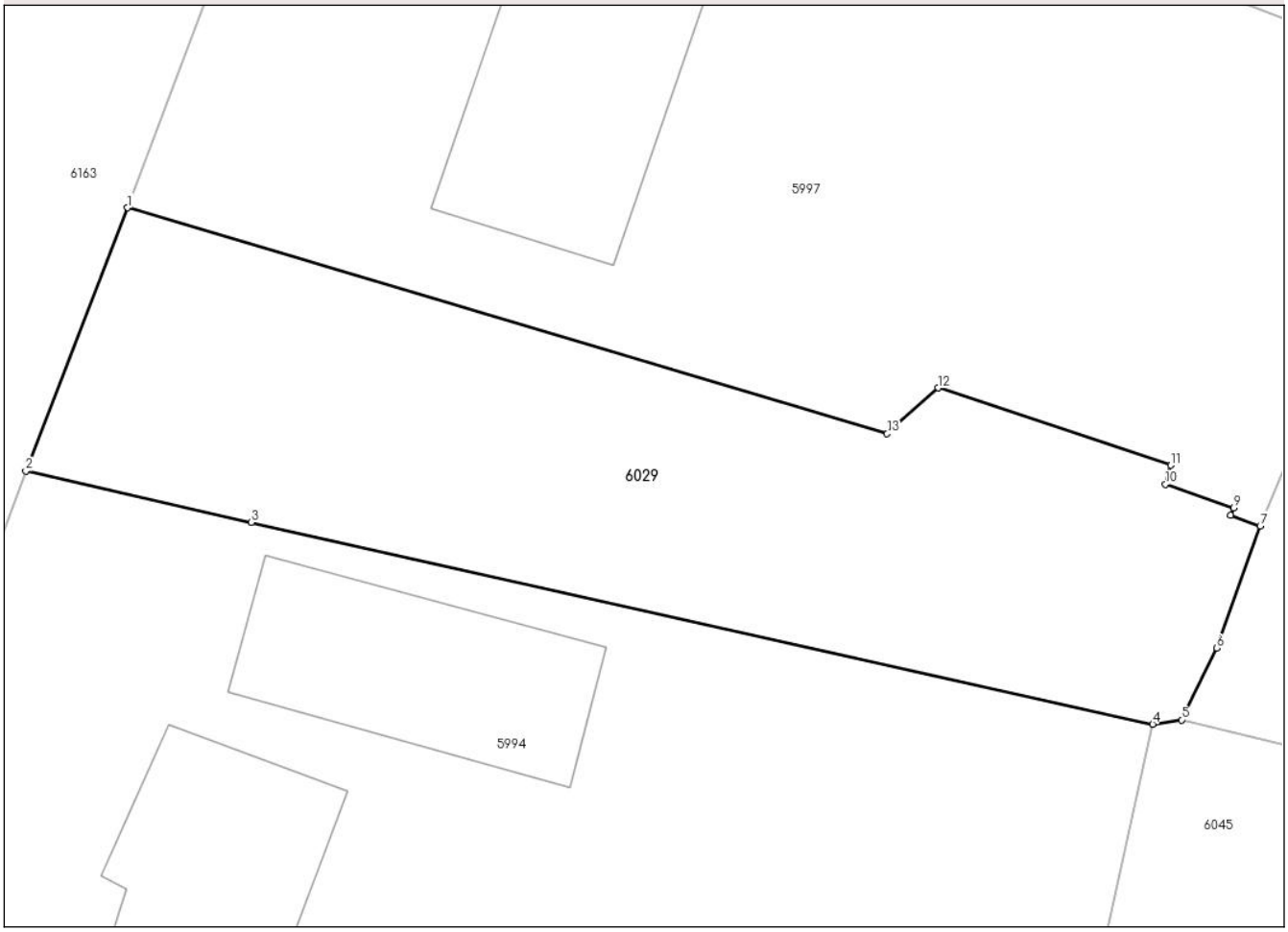
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22861	Din acte: 400 Masurata: 382	Imprejmuit cu gard de tabla intre pct.2-3, gard de plasa intre pct.3-4-5-7,restul neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	382	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.084,119 353.027,726	2	640.080,492 353.018,34	10.063
2	640.080,492 353.018,34	3	640.088,521 353.016,514	8.234
3	640.088,521 353.016,514	4	640.120,641 353.009,323	32.915
4	640.120,641 353.009,323	5	640.121,667 353.009,479	1.038
5	640.121,667 353.009,479	6	640.122,923 353.012,036	2.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	640.122,923 353.012,036	7	640.124,473 353.016,389	4.621
7	640.124,473 353.016,389	8	640.123,422 353.016,761	1.115
8	640.123,422 353.016,761	9	640.123,523 353.017,03	0.287
9	640.123,523 353.017,03	10	640.121,093 353.017,87	2.571
10	640.121,093 353.017,87	11	640.121,29 353.018,55	0.708
11	640.121,29 353.018,55	12	640.112,993 353.021,308	8.743
12	640.112,993 353.021,308	13	640.111,179 353.019,674	2.441
13	640.111,179 353.019,674	1	640.084,119 353.027,726	28.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22569	Din acte: 3.653 Masurata: 3.790	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22569-C1	Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter construita in anul 1965
A1.2	22569-C2	Loc. Ion Roata, Str Popovic, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa parter, construita in 1965
A1.3	22569-C3	Loc. Ion Roata, Str Popovic, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, construita in 1965.
A1.4	22569-C4	Loc. Ion Roata, Str Popovic, Nr. 24, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter, construita in 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63843 / 15/07/2020		
Act Administrativ nr. 844, din 06/07/2020 emis de PRIMARIA ION ROATA (act notarial nr 296 din 25.07.2019, emis de BNP ION TRAIAN;act administrativ nr 820 din 06.07.2020, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPREA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPREA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

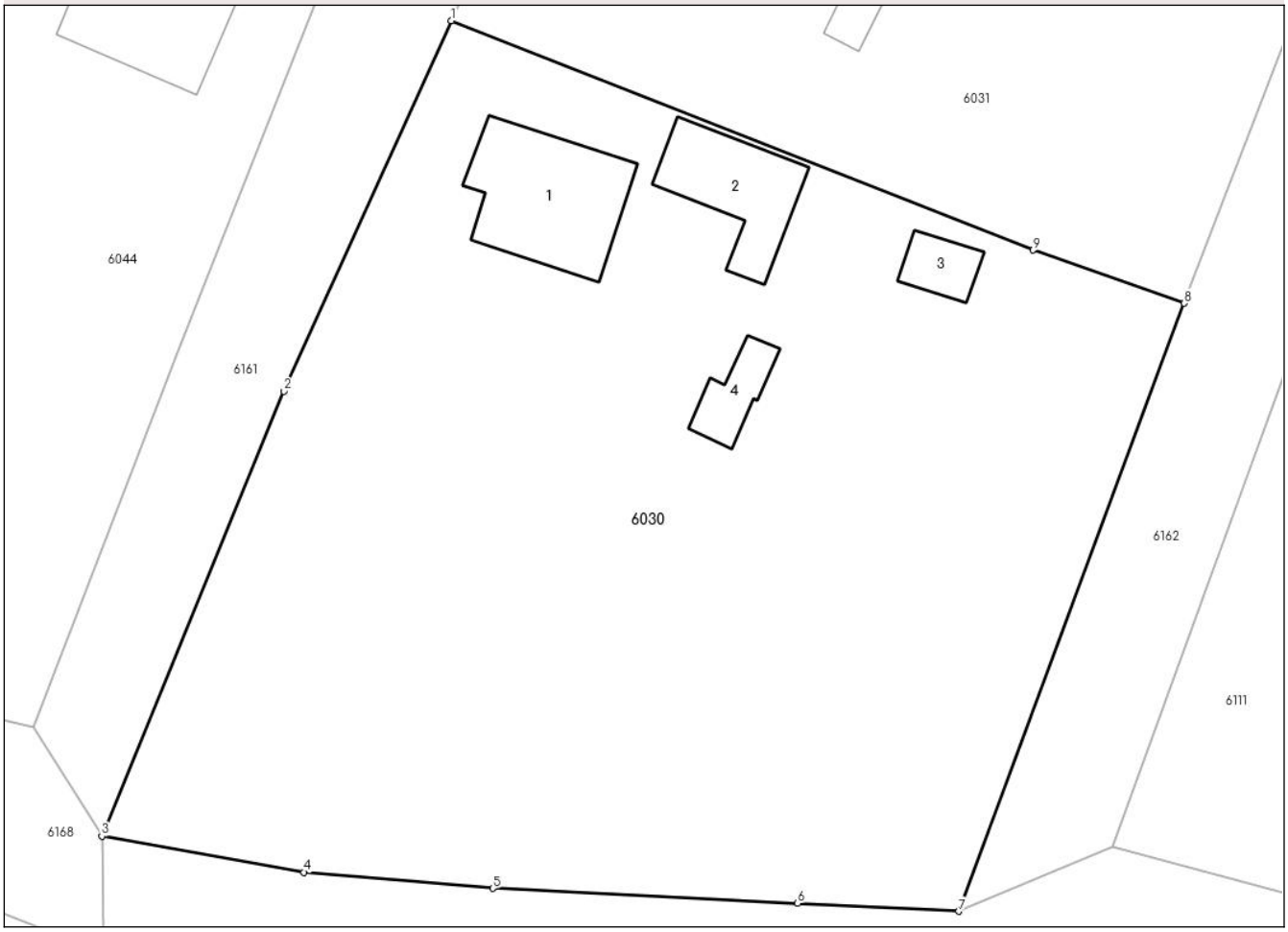
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22569	Din acte: 3.653 Masurata: 3.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.632	24	878,879,880	-	
2	arabil	DA	2.158	24	878,879,880	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22569-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter construita in anul 1965
A1.2	22569-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa parter, construita in 1965
A1.3	22569-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa parter, construita in 1965.
A1.4	22569-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa parter, construita in 1965

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.168,518 352.921,531	2	640.155,513 352.892,753	31.58
2	640.155,513 352.892,753	3	640.141,368 352.858,202	37.334
3	640.141,368 352.858,202	4	640.157,077 352.855,392	15.958
4	640.157,077 352.855,392	5	640.171,737 352.854,138	14.714
5	640.171,737 352.854,138	6	640.195,409 352.852,979	23.701
6	640.195,409 352.852,979	7	640.207,942 352.852,366	12.548
7	640.207,942 352.852,366	8	640.225,443 352.899,588	50.361
8	640.225,443 352.899,588	9	640.213,693 352.903,708	12.451
9	640.213,693 352.903,708	1	640.168,518 352.921,531	48.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.061	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078341, din 17/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTLEANU V ANICA**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COTLEANU V ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

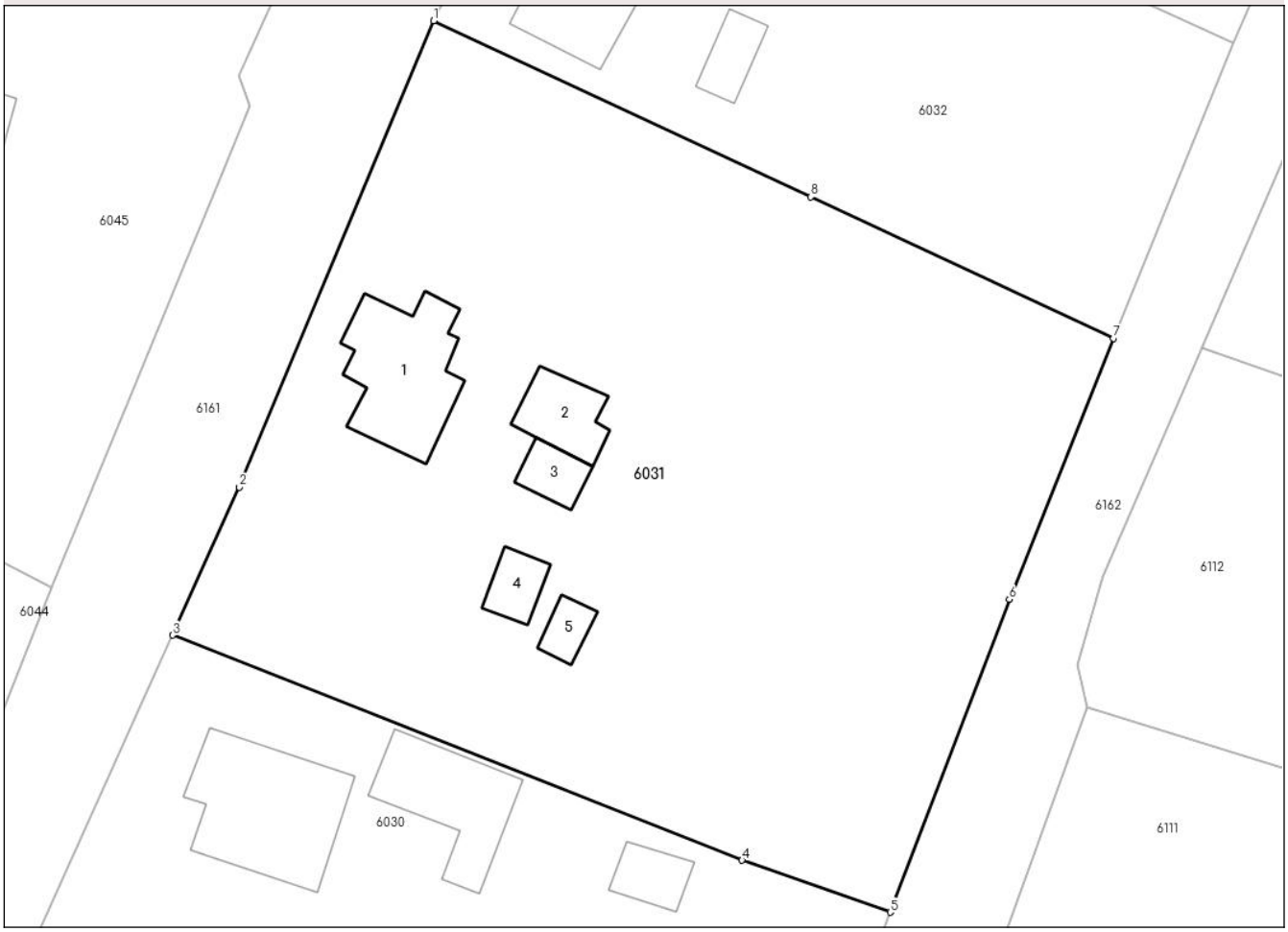
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	723	24	-	-	
2	arabil	DA	2.338	24	881,882,883, 884	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.189,221 352.970,218	2	640.173,823 352.933,27	40.028
2	640.173,823 352.933,27	3	640.168,518 352.921,531	12.882
3	640.168,518 352.921,531	4	640.213,693 352.903,708	48.564
4	640.213,693 352.903,708	5	640.225,443 352.899,588	12.451
5	640.225,443 352.899,588	6	640.234,887 352.924,374	26.525
6	640.234,887 352.924,374	7	640.243,166 352.945,058	22.279
7	640.243,166 352.945,058	8	640.219,155 352.956,257	26.493
8	640.219,155 352.956,257	1	640.189,221 352.970,218	33.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.370	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077990, din 09/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EREMIA G SAVA**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EREMIA G SAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

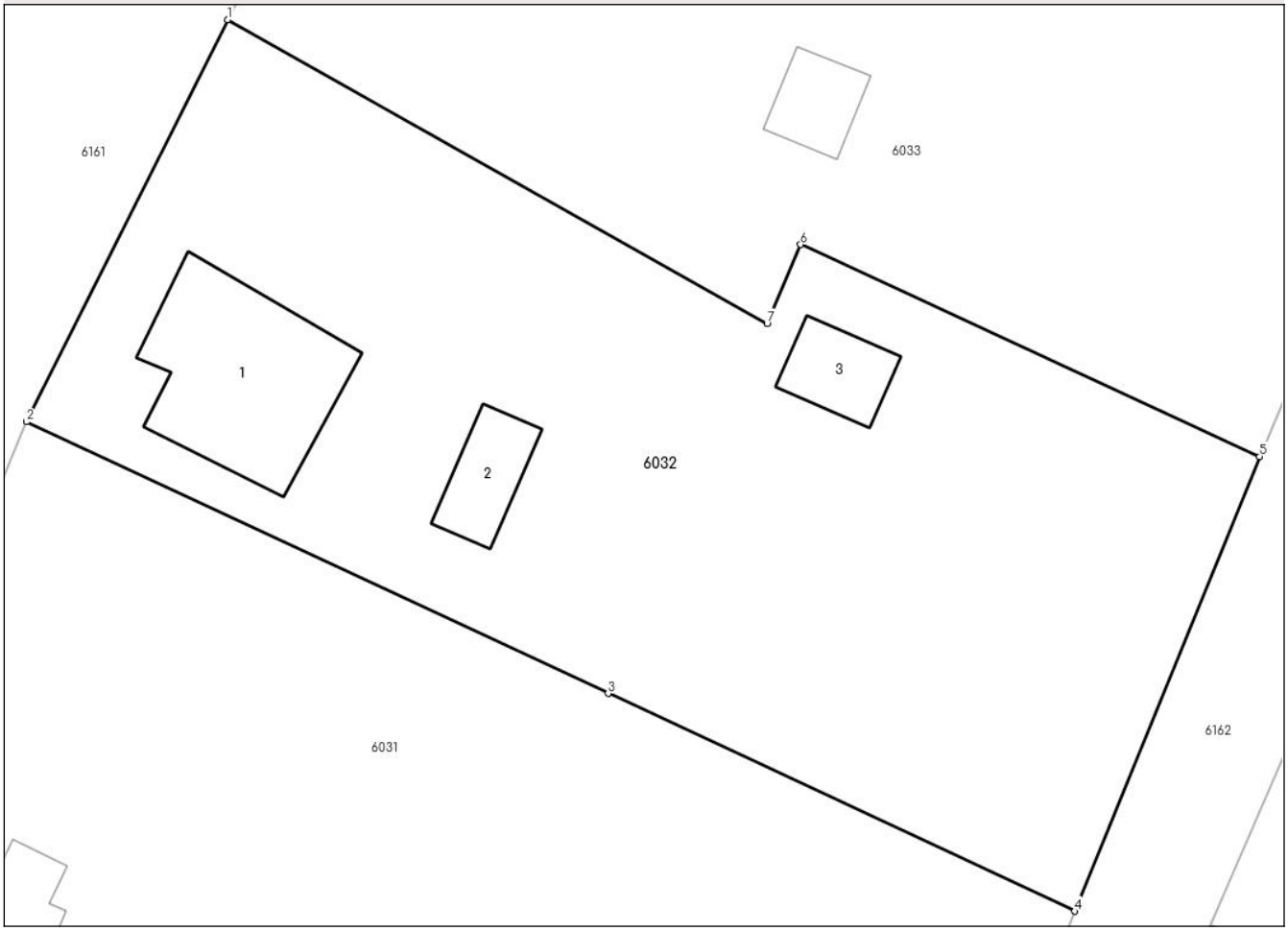
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	24	884,885	-	
2	arabil	DA	947	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.199,578 352.990,889	2	640.189,221 352.970,218	23.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.189,221 352.970,218	3	640.219,155 352.956,257	33.03
3	640.219,155 352.956,257	4	640.243,166 352.945,058	26.493
4	640.243,166 352.945,058	5	640.252,685 352.968,434	25.24
5	640.252,685 352.968,434	6	640.229,062 352.979,332	26.015
6	640.229,062 352.979,332	7	640.227,334 352.975,274	4.41
7	640.227,334 352.975,274	1	640.199,578 352.990,889	31.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.715	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078178, din 14/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **EREMIA G DINCA** 2) **COTLEANU G LEANCA**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EREMIA G DINCA** 2) **COTLEANU G LEANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

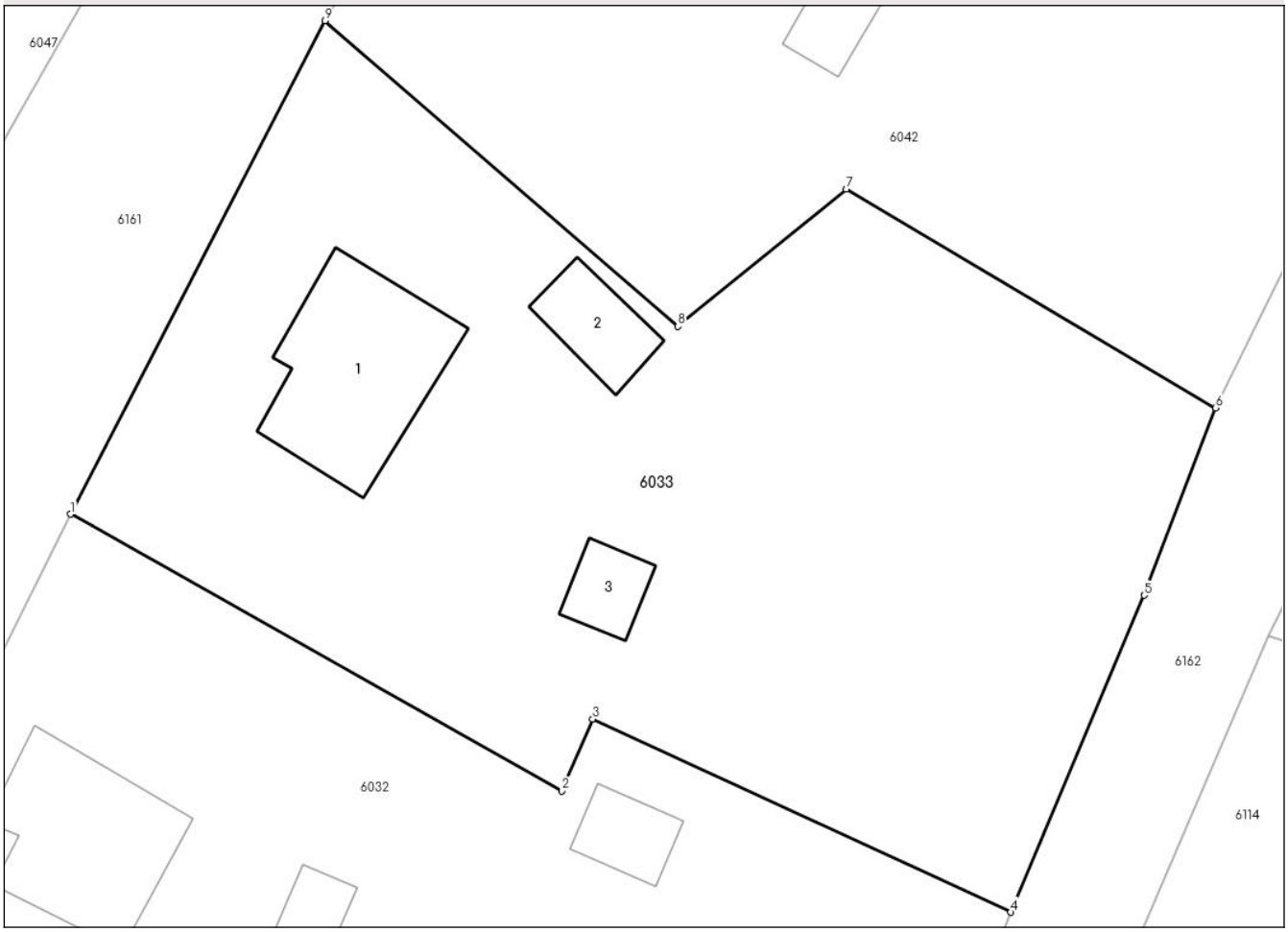
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	24	888,887	-	
2	arabil	DA	1.279	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.199,578 352.990,889	2	640.227,334 352.975,274	31.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.227,334 352.975,274	3	640.229,062 352.979,332	4.41
3	640.229,062 352.979,332	4	640.252,685 352.968,434	26.015
4	640.252,685 352.968,434	5	640.260,213 352.986,321	19.406
5	640.260,213 352.986,321	6	640.264,24 352.996,891	11.311
6	640.264,24 352.996,891	7	640.243,377 353.009,221	24.234
7	640.243,377 353.009,221	8	640.233,869 353.001,482	12.26
8	640.233,869 353.001,482	9	640.213,945 353.018,73	26.353
9	640.213,945 353.018,73	1	640.199,578 352.990,889	31.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.355	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077999, din 11/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OAIE M DOBRE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **OAIE M DOBRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	24	893,894,895	-	
2	arabil	NU	932	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.245,575 353.076,324	2	640.232,337 353.050,338	29.164
2	640.232,337 353.050,338	3	640.259,406 353.038,5	29.544
3	640.259,406 353.038,5	4	640.279,773 353.029,463	22.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	640.279,773 353.029,463	5	640.289,794 353.050,95	23.708
5	640.289,794 353.050,95	1	640.245,575 353.076,324	50.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24702	Din acte: 790 Masurata: 866	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24702-C1	Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta, parter, sup. constr. desfasurata = 50.5 mp., an 1950;
A1.2	24702-C2	Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, Parter, Sup. constr. desfasurata = 12.9 mp., an 1950;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168173 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 4952, din 10/12/2024 emis de Ion Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BAICU ARON-FLORIAN**, casatorit cu 2) **BAICU RAMONA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

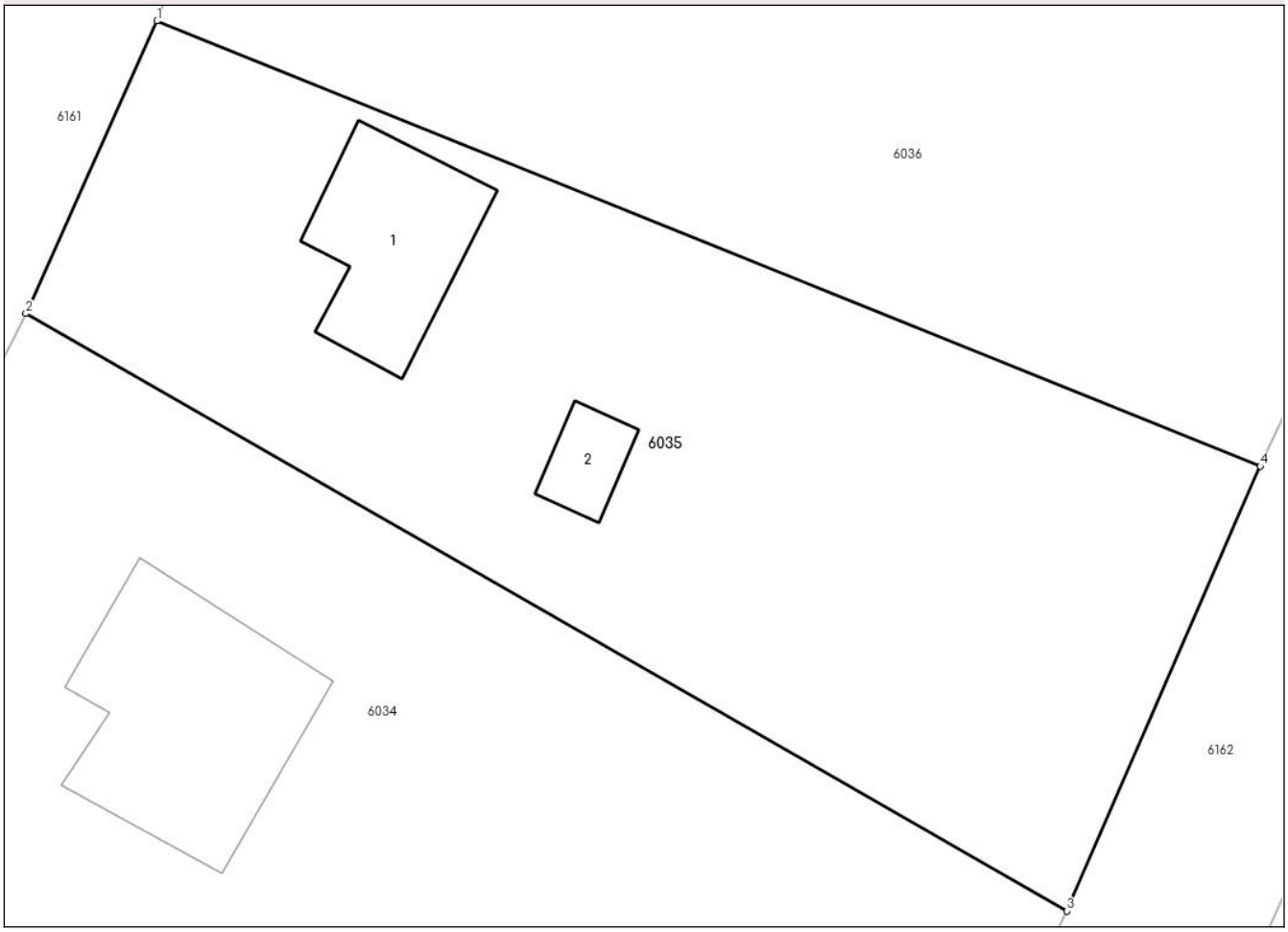
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24702	Din acte: 790 Masurata: 866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	24	896	-	
2	arabil	DA	97	24	896	-	
3	arabil	DA	461	24	896	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24702-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Locuinta, parter, sup. constr. desfasurata = 50.5 mp., an 1950;
A1.2	24702-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa, Parter, Sup. constr. desfasurata = 12.9 mp., an 1950;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.251,146 353.088,752	2	640.245,575 353.076,324	13.62
2	640.245,575 353.076,324	3	640.289,794 353.050,95	50.982
3	640.289,794 353.050,95	4	640.298,017 353.069,835	20.598
4	640.298,017 353.069,835	1	640.251,146 353.088,752	50.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20436	Din acte: 1.880 Masurata: 1.980	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20436-C1	Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA.Suprafata construita desfasurata = 80 mp,parter, anul construirii 1952.
A1.2	20436-C2	Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA.Suprafata construita desfasurata = 109 mp,parter, anul construirii 1952.
A1.3	20436-C3	Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA.Suprafata construita desfasurata = 60 mp,parter, anul construirii 1952.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41844 / 16/06/2016		
Act Administrativ nr. 078577/50471, din 11/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act notarial nr. 117/25-03-2013 emis de BNP ION TRAIAN; act administrativ nr. 927/23-05-2016 emis de PRIMARIA ION ROATA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8	A1
	1) **EREMIA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **EREMIA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NICULESCU FLORICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **EREMIA ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NEDELCU MATEI**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EREMIA MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EREMIA MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICULESCU FLORICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **EREMIA ION**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEDELCU MATEI**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

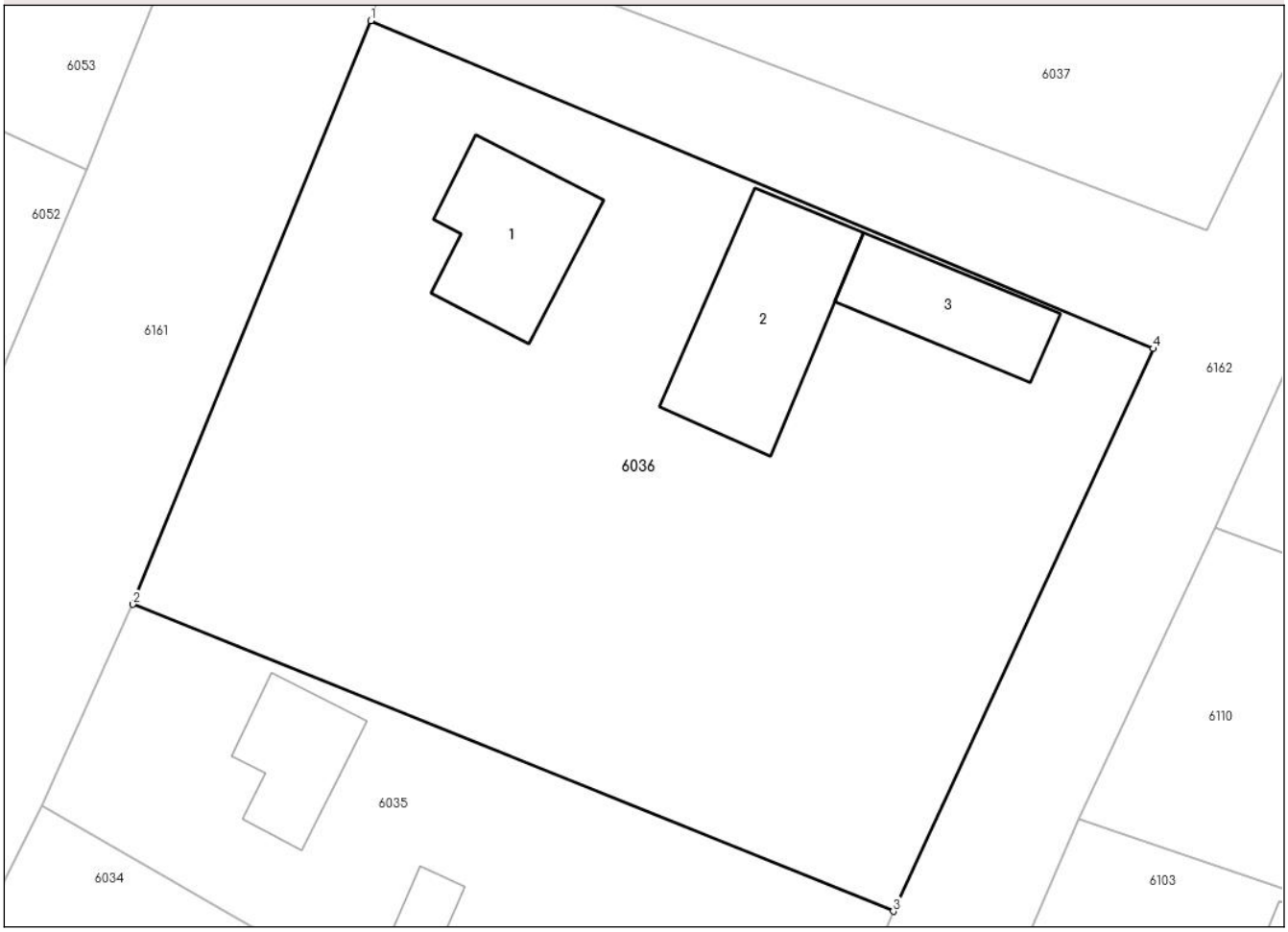
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20436	Din acte: 1.880 Masurata: 1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	24	897,898,899	-	
2	arabil	DA	1.398	24	897,898,899	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20436-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA. Suprafata construita desfasurata = 80 mp, parter, anul construirii 1952.
A1.2	20436-C2	constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 109 mp, parter, anul construirii 1952.
A1.3	20436-C3	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA. Suprafata construita desfasurata = 60 mp, parter, anul construirii 1952.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.265,809 353.124,718	2	640.251,146 353.088,752	38.84
2	640.251,146 353.088,752	3	640.298,017 353.069,835	50.544
3	640.298,017 353.069,835	4	640.314,046 353.104,512	38.202
4	640.314,046 353.104,512	1	640.265,809 353.124,718	52.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24656	Din acte: 5.109 Masurata: 4.146	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN PE PARTEA DE VEST , RESTUL GARD DE PLASA.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24656-C1	Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA ,PARTER, AN CONSTRUCTIE 1950, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL =62.6MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54439 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 615, din 08/05/2024 emis de Dan Laurentiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINESCU SORINA-DANIELA**, casatorita cu 2) **DINESCU COSTIN-AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

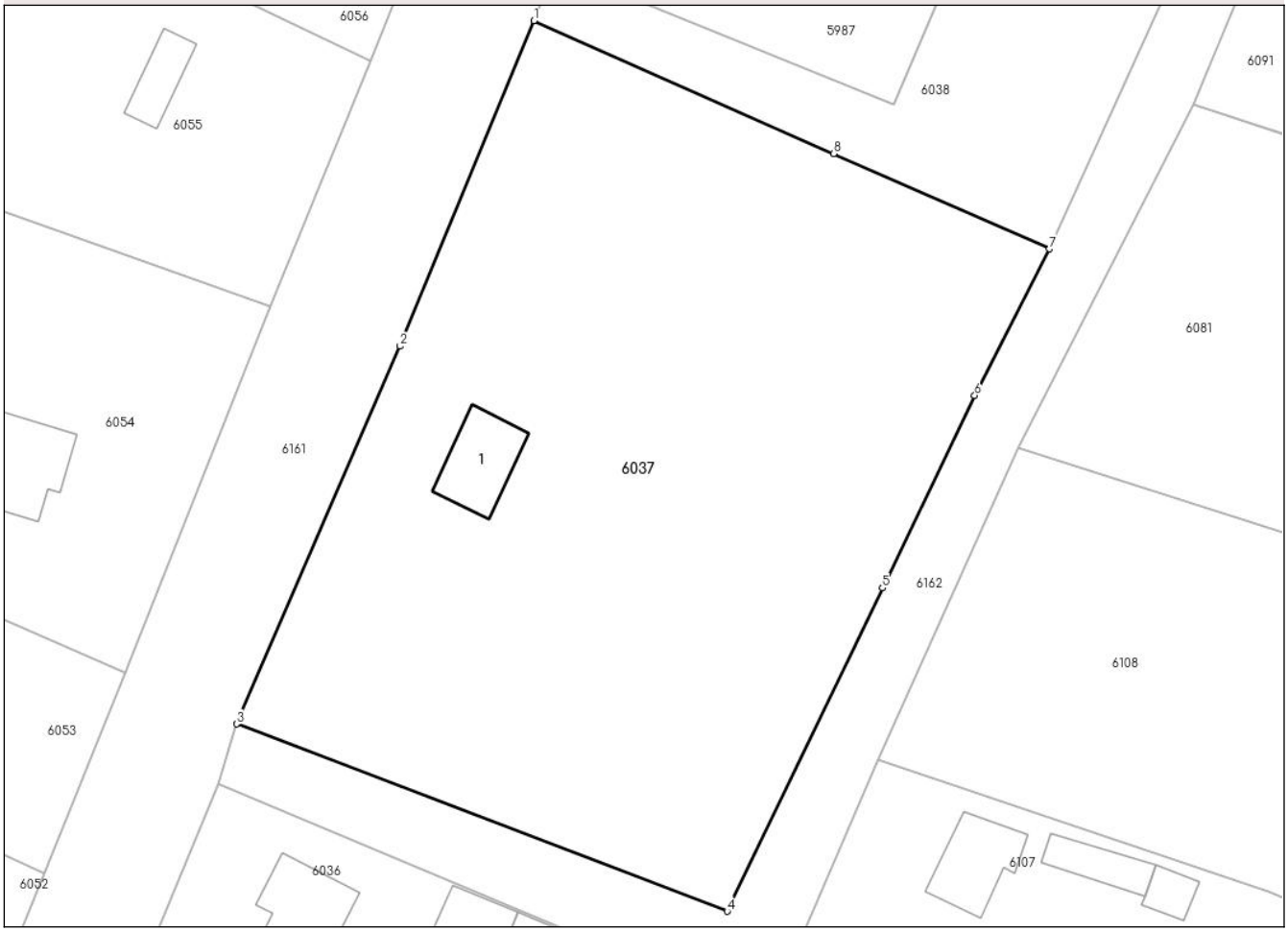
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24656	Din acte: 5.109 Masurata: 4.146	IMPREJMUIT CU GARD DE LEMN PE PARTEA DE VEST , RESTUL GARD DE PLASA.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	-	-	-	
2	arabil	DA	3.904	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24656-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; LOCUINTA , PARTER, AN CONSTRUCTIE 1950, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL =62.6MP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.297,748 353.201,848	2	640.284,23 353.168,936	35.58
2	640.284,23 353.168,936	3	640.267,694 353.130,734	41.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.267,694 353.130,734	4	640.317,306 353.111,784	53.108
4	640.317,306 353.111,784	5	640.333,005 353.144,476	36.266
5	640.333,005 353.144,476	6	640.342,34 353.163,949	21.595
6	640.342,34 353.163,949	7	640.349,915 353.178,764	16.639
7	640.349,915 353.178,764	8	640.328,078 353.188,404	23.87
8	640.328,078 353.188,404	1	640.297,748 353.201,848	33.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.010	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78653, din 04/06/2021 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTLEANU C GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

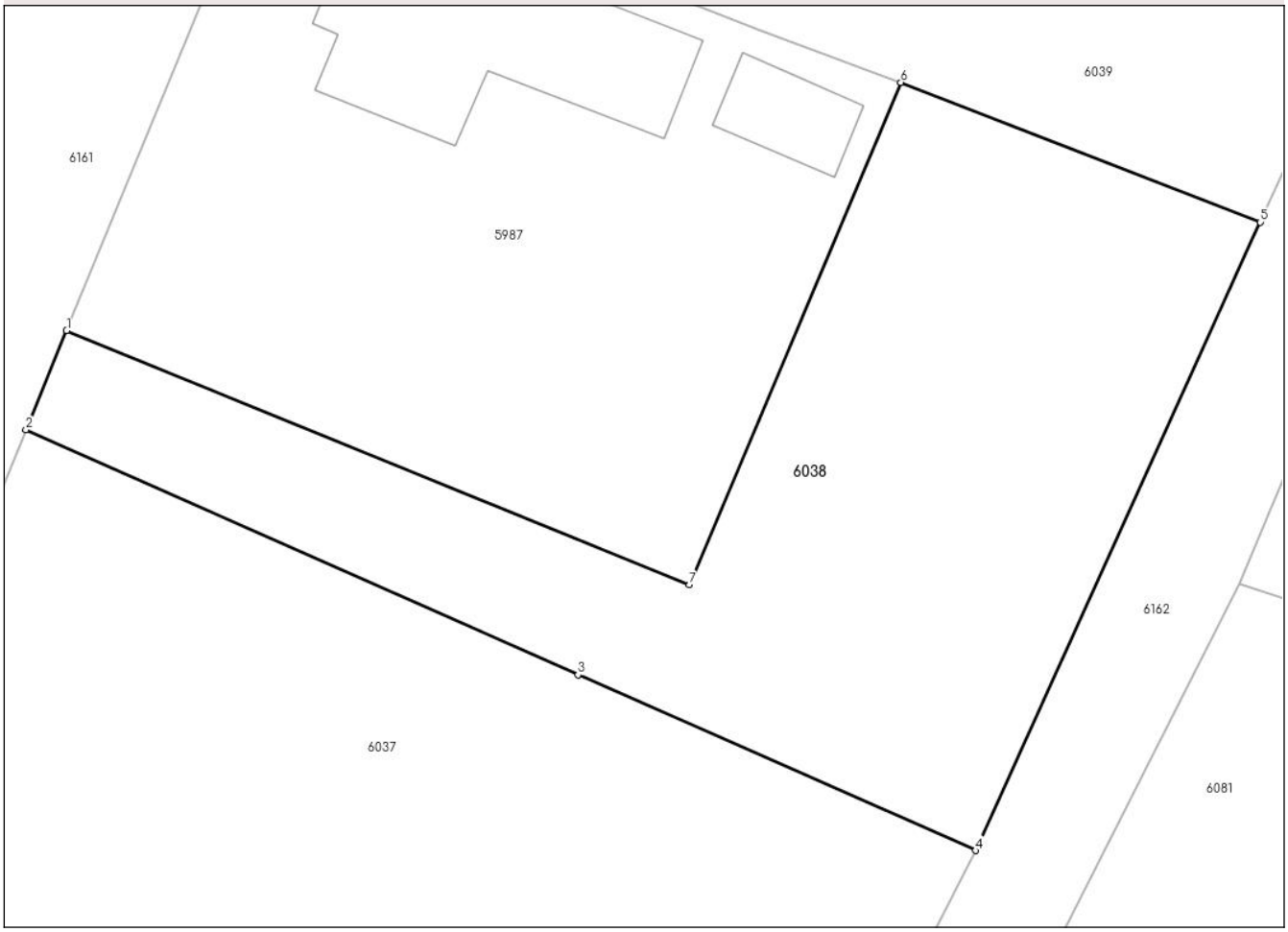
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.010	25	906.607	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.299,987 353.207,298	2	640.297,748 353.201,848	5.892
2	640.297,748 353.201,848	3	640.328,078 353.188,404	33.177
3	640.328,078 353.188,404	4	640.349,915 353.178,764	23.87
4	640.349,915 353.178,764	5	640.365,554 353.213,246	37.863
5	640.365,554 353.213,246	6	640.345,804 353.220,918	21.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	640.345,804 353.220,918	7	640.334,2 353.193,347	29.913
7	640.334,2 353.193,347	1	640.299,987 353.207,298	36.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 6 BIS, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20136	Din acte: 4.700 Masurata: 4.623	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20136-C1	Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 6BIS, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTAPERETI PAIANTAINVELIT. TIGLA FARA LIFT FARA CERT. EV. ENERGETICAAC 1958
A1.2	20136-C2	Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 6BIS, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXAPERETI PAIANTAINVELIT. TIGLAFARA LIFTFARA CERT. EV. ENERGETICAAC 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76086 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 4744, din 25/09/2018 emis de Ion Traian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCUR NELU-ADRIAN**, casatorit cu 2) **BUCUR EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

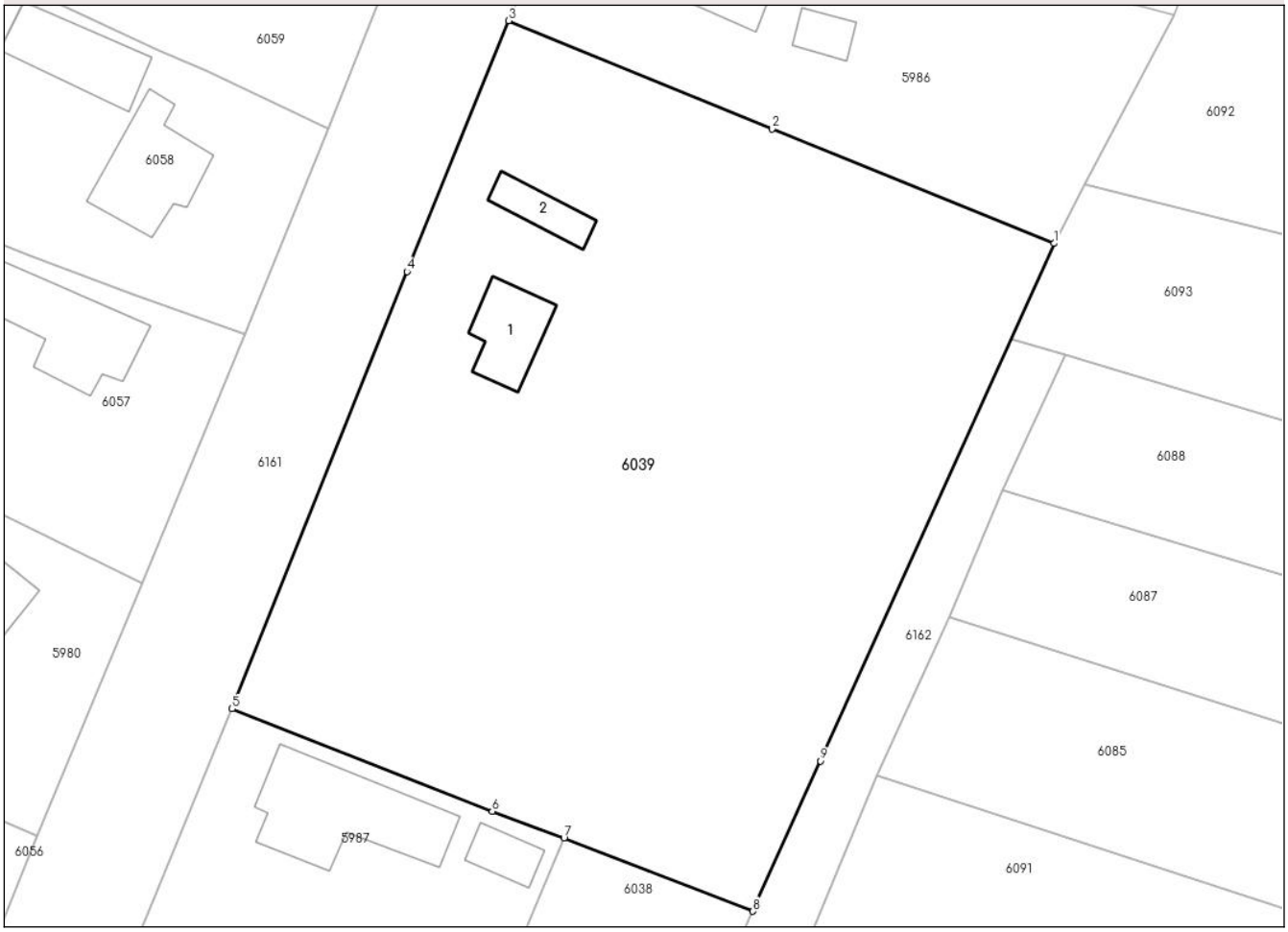
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20136	Din acte: 4.700 Masurata: 4.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.748	-	-	-	
2	arabil	DA	2.875	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20136-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTAPERETI PAIANTAINVELIT. TIGLA FARA LIFT FARA CERT. EV. ENERGETICAAC 1958
A1.2	20136-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXAPERETI PAIANTAINVELIT. TIGLAFARA LIFTFARA CERT. EV. ENERGETICAAC 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.397,034 353.283,05	2	640.367,572 353.295,031	31.805
2	640.367,572 353.295,031	3	640.340,051 353.306,33	29.75
3	640.340,051 353.306,33	4	640.329,41 353.280,098	28.308
4	640.329,41 353.280,098	5	640.311,115 353.234,392	49.232
5	640.311,115 353.234,392	6	640.338,299 353.223,692	29.214
6	640.338,299 353.223,692	7	640.345,804 353.220,918	8.001
7	640.345,804 353.220,918	8	640.365,554 353.213,246	21.188
8	640.365,554 353.213,246	9	640.372,638 353.228,953	17.23
9	640.372,638 353.228,953	1	640.397,034 353.283,05	59.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.197	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078272, din 11/11/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU N ANICA**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU N ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

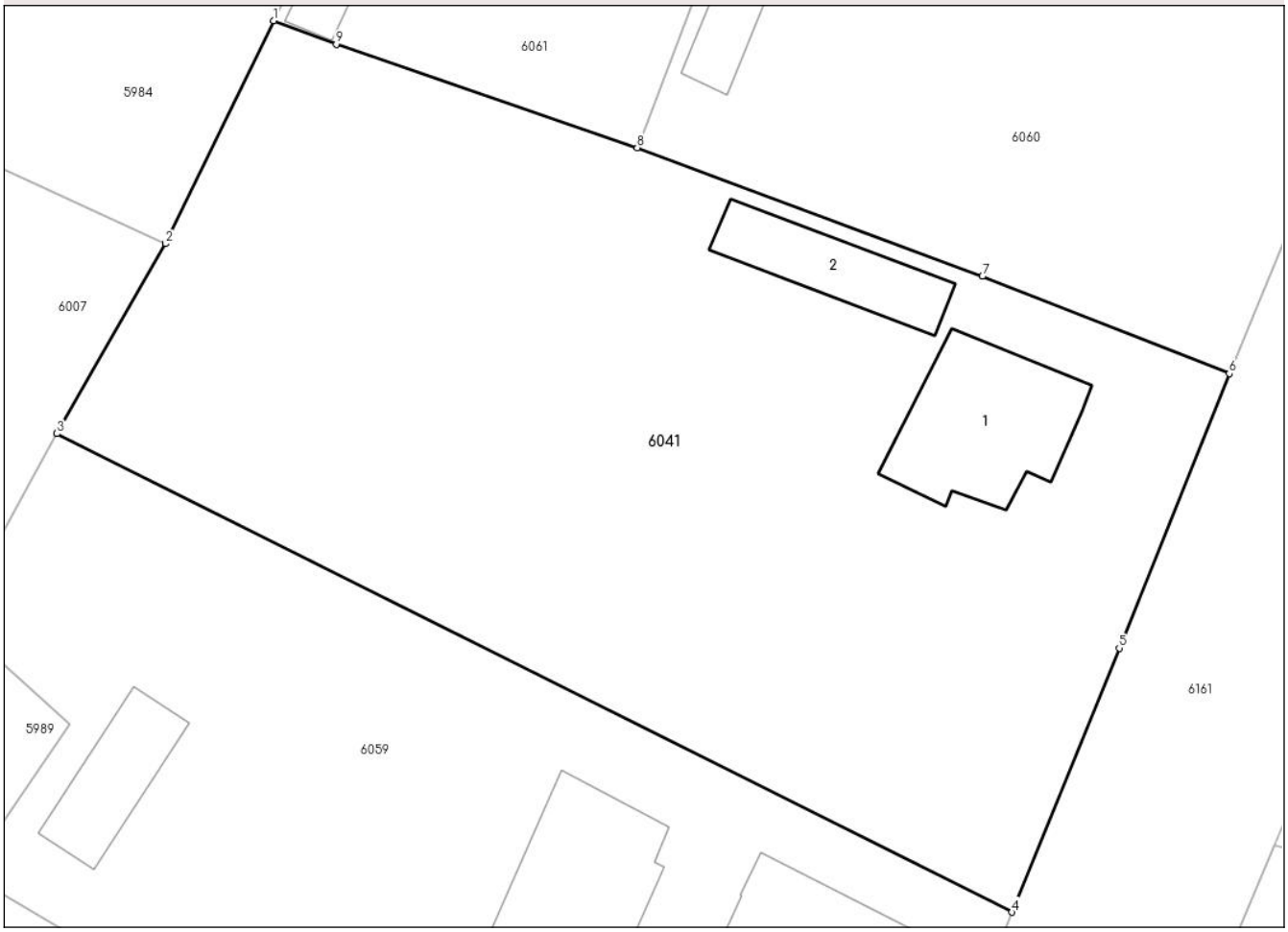
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	23	821,822	-	
2	arabil	NU	1.445	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.284,218 353.376,499	2	640.277,385 353.362,376	15.689
2	640.277,385 353.362,376	3	640.270,487 353.350,352	13.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.270,487 353.350,352	4	640.331,037 353.320,041	67.713
4	640.331,037 353.320,041	5	640.337,84 353.336,767	18.057
5	640.337,84 353.336,767	6	640.344,809 353.354,154	18.732
6	640.344,809 353.354,154	7	640.329,164 353.360,314	16.814
7	640.329,164 353.360,314	8	640.307,279 353.368,46	23.352
8	640.307,279 353.368,46	9	640.288,195 353.375,005	20.175
9	640.288,195 353.375,005	1	640.284,218 353.376,499	4.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.988 Masurata: 2.015	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078289, din 16/11/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE GH GOGU**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILIE GH GOGU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

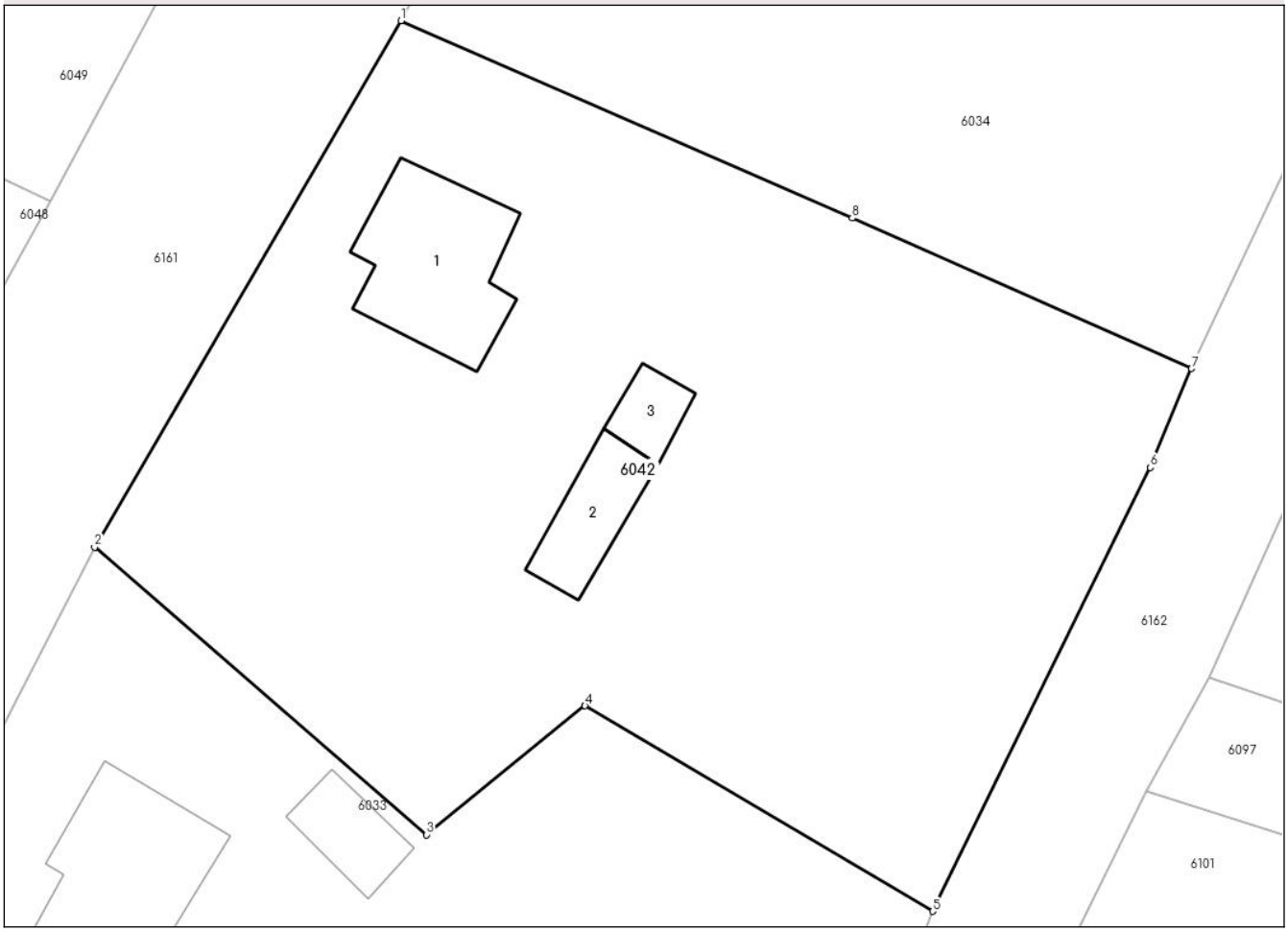
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.988 Masurata: 2.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	24	889,890,891, 892	-	
2	arabil	DA	1.363	24	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.232,337 353.050,338	2	640.213,945 353.018,73	36.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.213,945 353.018,73	3	640.233,869 353.001,482	26.353
3	640.233,869 353.001,482	4	640.243,377 353.009,221	12.26
4	640.243,377 353.009,221	5	640.264,24 352.996,891	24.234
5	640.264,24 352.996,891	6	640.277,309 353.023,518	29.661
6	640.277,309 353.023,518	7	640.279,773 353.029,463	6.435
7	640.279,773 353.029,463	8	640.259,406 353.038,5	22.282
8	640.259,406 353.038,5	1	640.232,337 353.050,338	29.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.617	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078331, din 17/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN C VOICA**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMAN C VOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

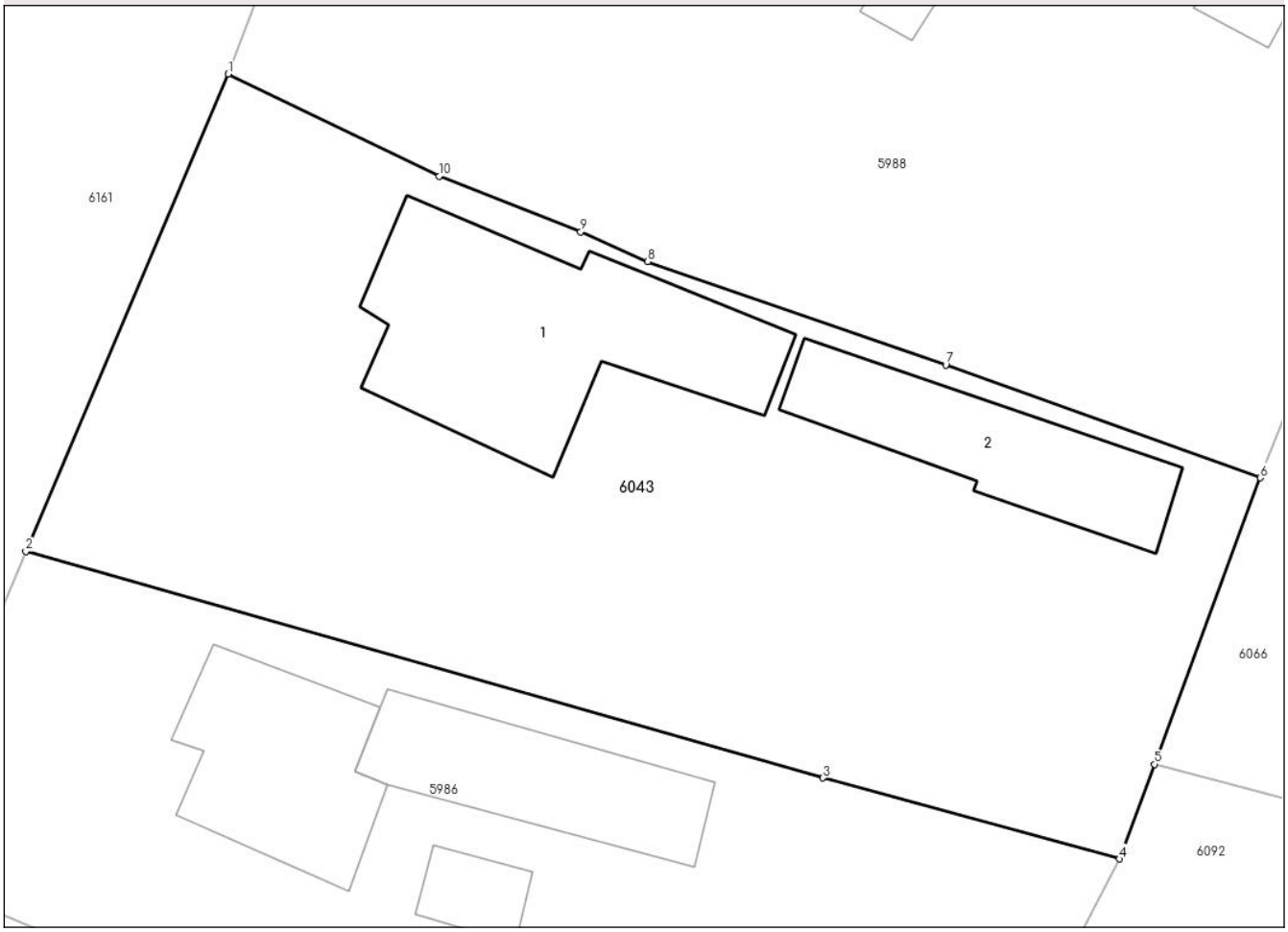
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	25	914,915,916, 917	-	
2	arabil	DA	1.091	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.359,104 353.351,293	2	640.347,664 353.324,296	29.321
2	640.347,664 353.324,296	3	640.392,767 353.311,496	46.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.392,767 353.311,496	4	640.409,534 353.306,912	17.382
4	640.409,534 353.306,912	5	640.411,516 353.312,268	5.711
5	640.411,516 353.312,268	6	640.417,507 353.328,461	17.266
6	640.417,507 353.328,461	7	640.399,713 353.334,845	18.905
7	640.399,713 353.334,845	8	640.382,838 353.340,688	17.858
8	640.382,838 353.340,688	9	640.379,058 353.342,36	4.133
9	640.379,058 353.342,36	10	640.371,05 353.345,506	8.604
10	640.371,05 353.345,506	1	640.359,104 353.351,293	13.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brosteni, Str Popovici, Nr. 39, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.179	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Brosteni, Str Popovici, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Brosteni, Str Popovici, Nr. 39, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078585, din 14/10/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTLEANU I NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COTLEANU I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

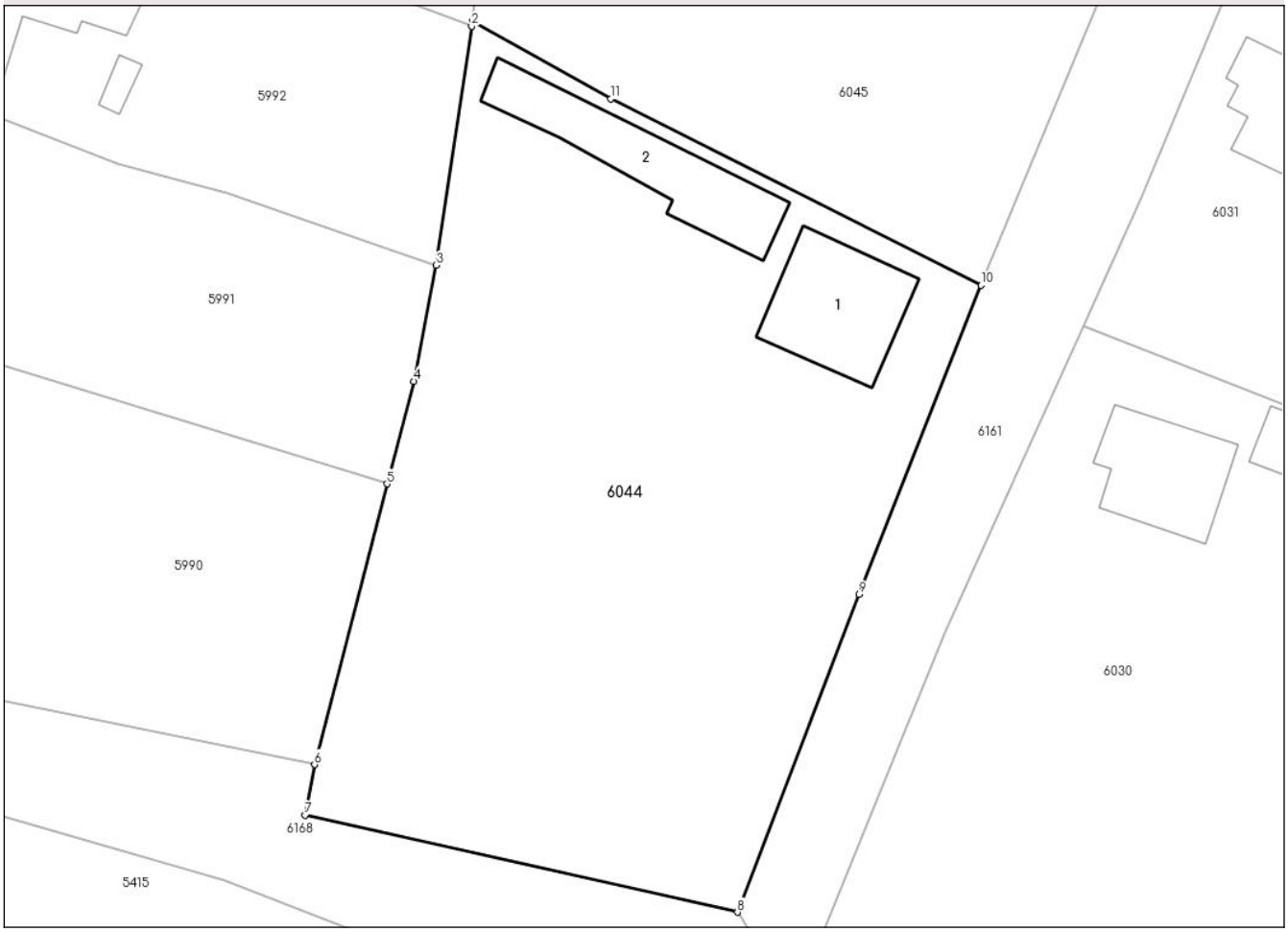
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	23	766	-	
2	arabil	DA	2.390	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.111,267 352.950,114	2	640.111,189 352.949,589	0.531
2	640.111,189 352.949,589	3	640.107,883 352.927,223	22.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.107,883 352.927,223	4	640.105,785 352.916,37	11.054
4	640.105,785 352.916,37	5	640.103,266 352.906,77	9.925
5	640.103,266 352.906,77	6	640.096,469 352.880,495	27.14
6	640.096,469 352.880,495	7	640.095,616 352.875,75	4.821
7	640.095,616 352.875,75	8	640.136,098 352.866,679	41.486
8	640.136,098 352.866,679	9	640.147,494 352.896,42	31.85
9	640.147,494 352.896,42	10	640.158,904 352.925,353	31.102
10	640.158,904 352.925,353	11	640.124,258 352.942,801	38.791
11	640.124,258 352.942,801	1	640.111,267 352.950,114	14.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.032	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078141, din 06/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTLEANU S COSMA**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COTLEANU S COSMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	23	872,873,876 /1	-	
2	arabil	DA	3.156	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.118,604 353.000,113	2	640.114,768 352.979,273	21.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.114,768 352.979,273	3	640.114,392 352.977,396	1.914
3	640.114,392 352.977,396	4	640.113,392 352.967,433	10.013
4	640.113,392 352.967,433	5	640.111,267 352.950,114	17.449
5	640.111,267 352.950,114	6	640.124,258 352.942,801	14.908
6	640.124,258 352.942,801	7	640.158,904 352.925,353	38.791
7	640.158,904 352.925,353	8	640.172,721 352.958,781	36.171
8	640.172,721 352.958,781	9	640.174,652 352.963,453	5.055
9	640.174,652 352.963,453	10	640.173,792 352.965,866	2.562
10	640.173,792 352.965,866	11	640.186,051 352.993,415	30.153
11	640.186,051 352.993,415	12	640.165,534 352.998,822	21.218
12	640.165,534 352.998,822	13	640.145,583 353.003,618	20.519
13	640.145,583 353.003,618	14	640.121,667 353.009,479	24.624
14	640.121,667 353.009,479	15	640.120,641 353.009,323	1.038
15	640.120,641 353.009,323	1	640.118,604 353.000,113	9.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.368	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078411, din 30/01/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA S VASILE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONITA S VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

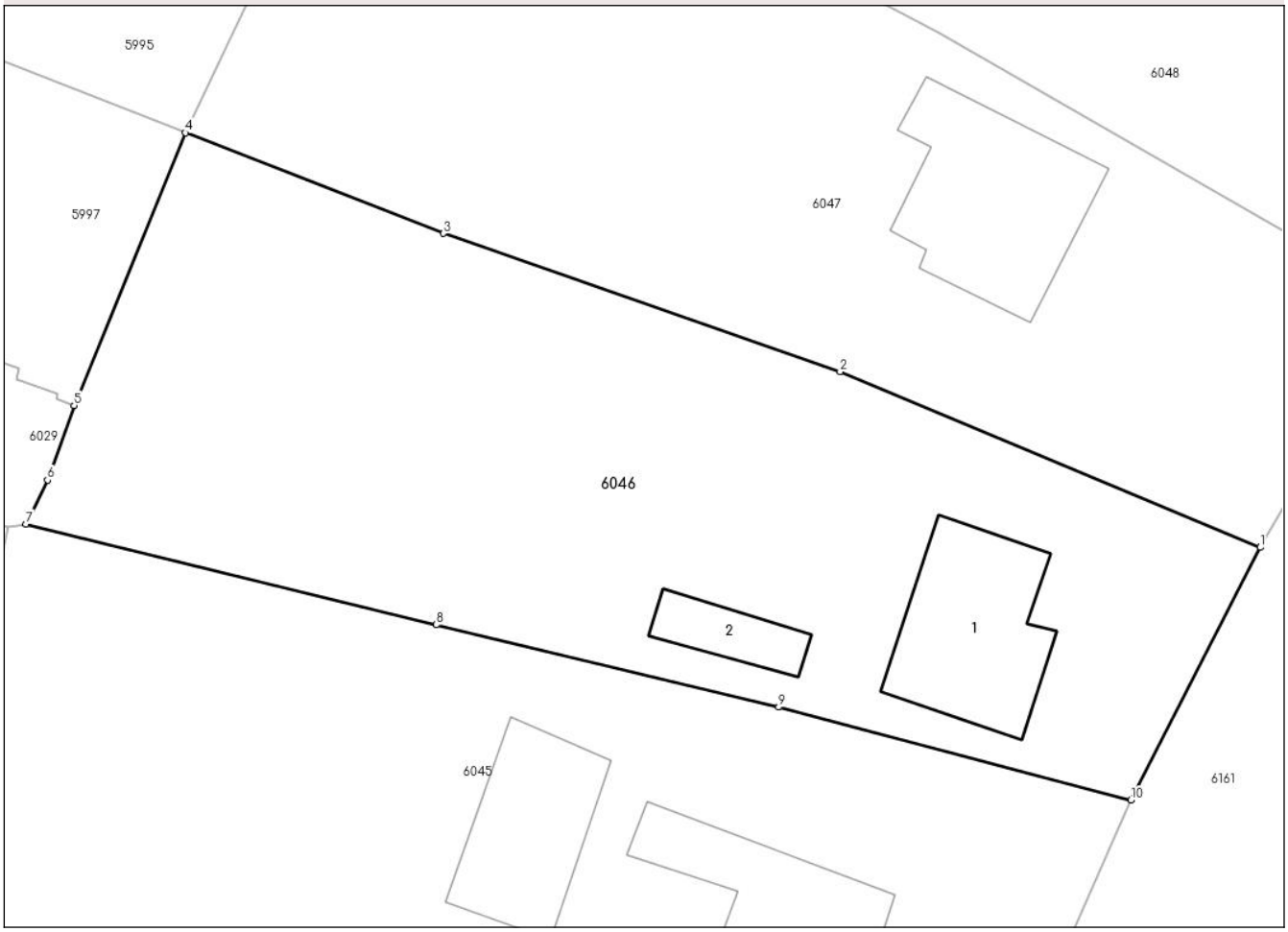
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	23	870,869,871	-	
2	arabil	DA	718	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.193,589 353.008,121	2	640.169,108 353.018,351	26.533
2	640.169,108 353.018,351	3	640.145,984 353.026,397	24.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.145,984 353.026,397	4	640.130,968 353.032,252	16.117
4	640.130,968 353.032,252	5	640.124,473 353.016,389	17.141
5	640.124,473 353.016,389	6	640.122,923 353.012,036	4.621
6	640.122,923 353.012,036	7	640.121,667 353.009,479	2.849
7	640.121,667 353.009,479	8	640.145,583 353.003,618	24.624
8	640.145,583 353.003,618	9	640.165,534 352.998,822	20.519
9	640.165,534 352.998,822	10	640.186,051 352.993,415	21.218
10	640.186,051 352.993,415	1	640.193,589 353.008,121	16.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.433	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078475, din 07/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA GH FLOREA**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONITA GH FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

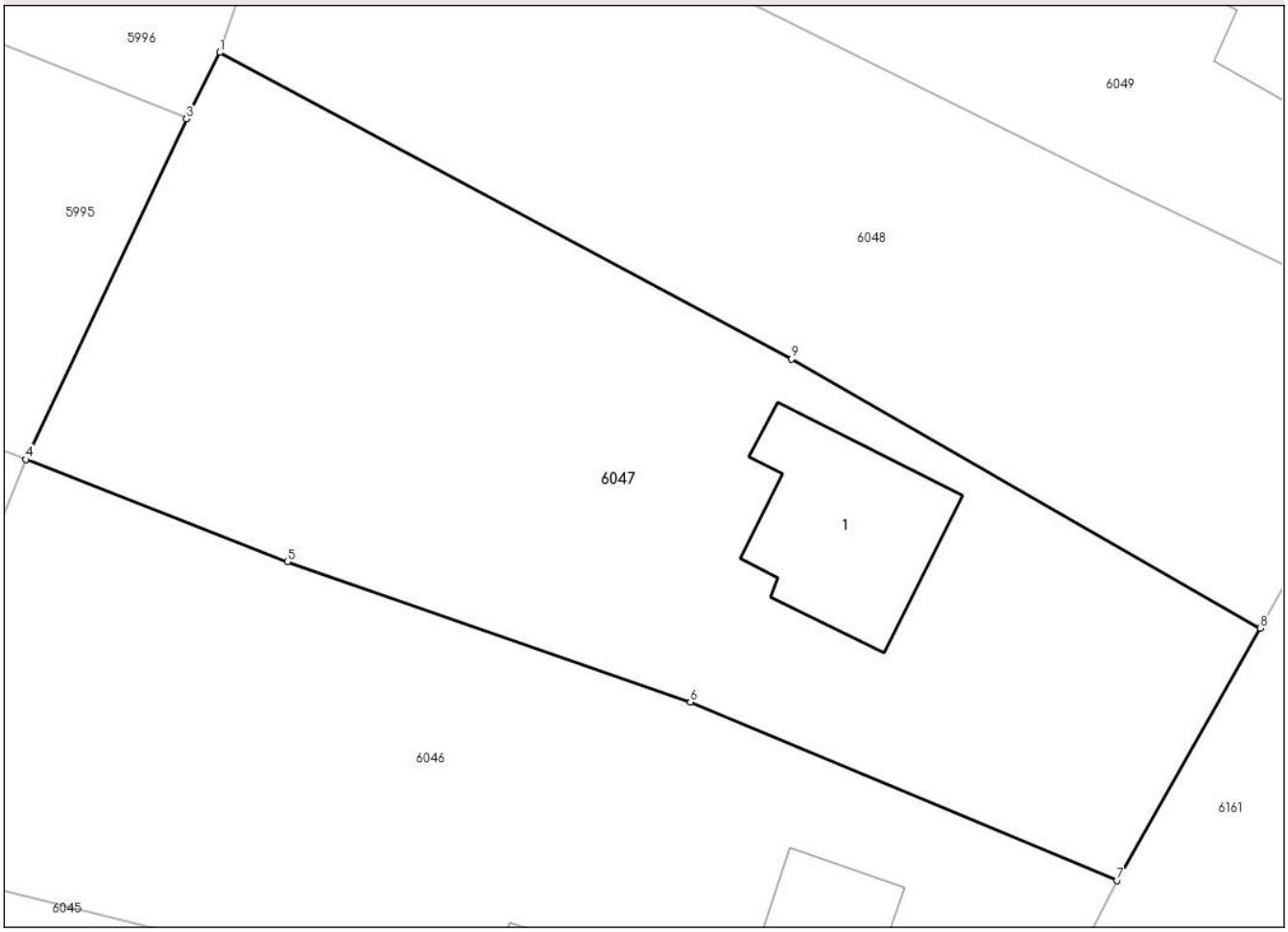
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	23	866,867,686	-	
2	arabil	NU	744	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.142,108 353.055,591	2	640.140,226 353.051,868	4.172
2	640.140,226 353.051,868	3	640.140,181 353.051,779	0.099
3	640.140,181 353.051,779	4	640.130,968 353.032,252	21.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	640.130,968 353.032,252	5	640.145,984 353.026,397	16.117
5	640.145,984 353.026,397	6	640.169,108 353.018,351	24.484
6	640.169,108 353.018,351	7	640.193,589 353.008,121	26.533
7	640.193,589 353.008,121	8	640.201,826 353.022,584	16.644
8	640.201,826 353.022,584	9	640.174,909 353.038,015	31.026
9	640.174,909 353.038,015	1	640.142,108 353.055,591	37.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.213	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078162, din 08/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAICU C CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

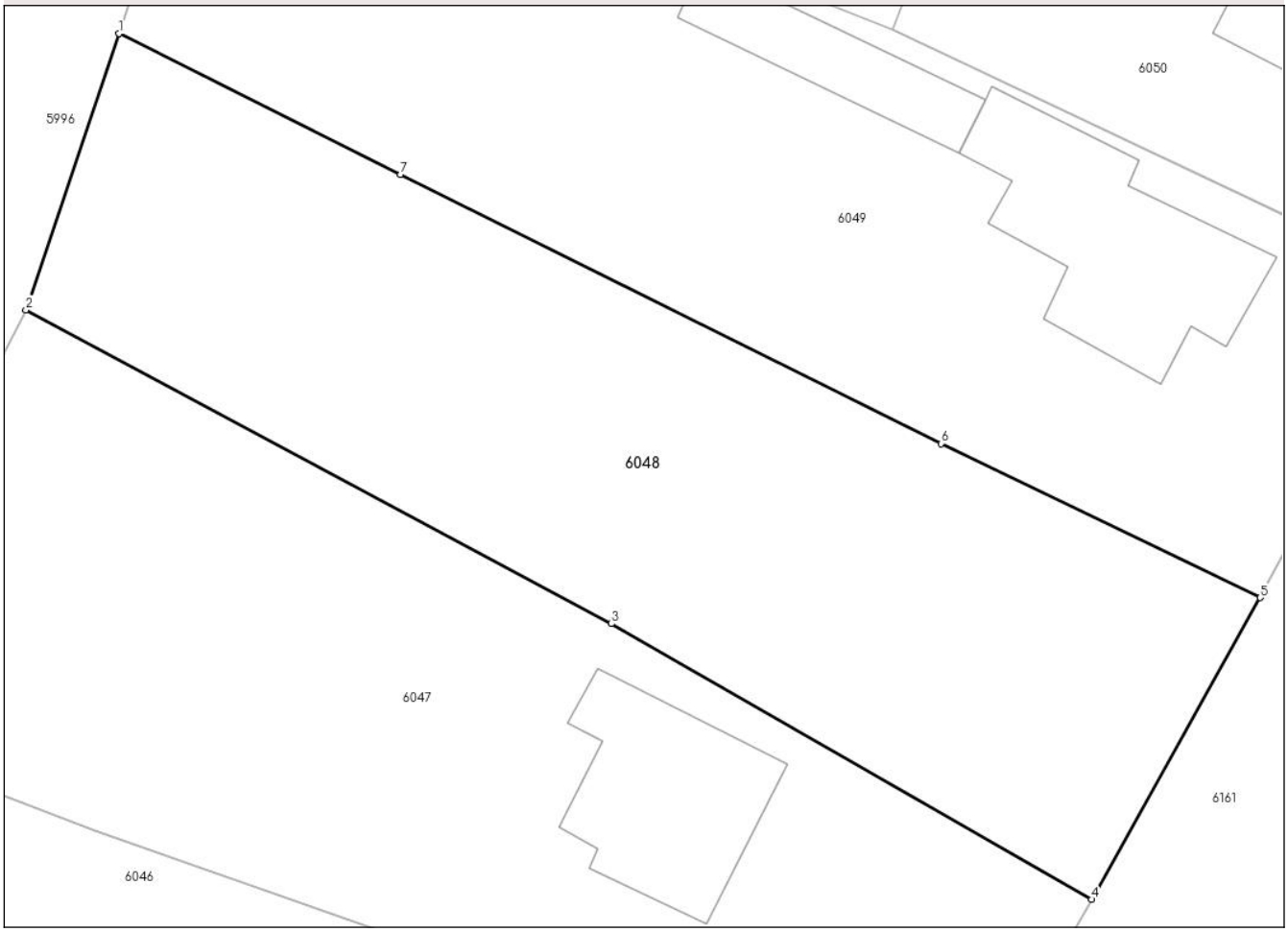
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.213	23	865	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.147,335 353.071,055	2	640.142,108 353.055,591	16.324
2	640.142,108 353.055,591	3	640.174,909 353.038,015	37.213
3	640.174,909 353.038,015	4	640.201,826 353.022,584	31.026
4	640.201,826 353.022,584	5	640.211,285 353.039,475	19.359
5	640.211,285 353.039,475	6	640.193,393 353.048,104	19.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	640.193,393 353.048,104	7	640.163,093 353.063,158	33.834
7	640.163,093 353.063,158	1	640.147,335 353.071,055	17.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.368	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078061, din 21/07/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE G VASILE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE G VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

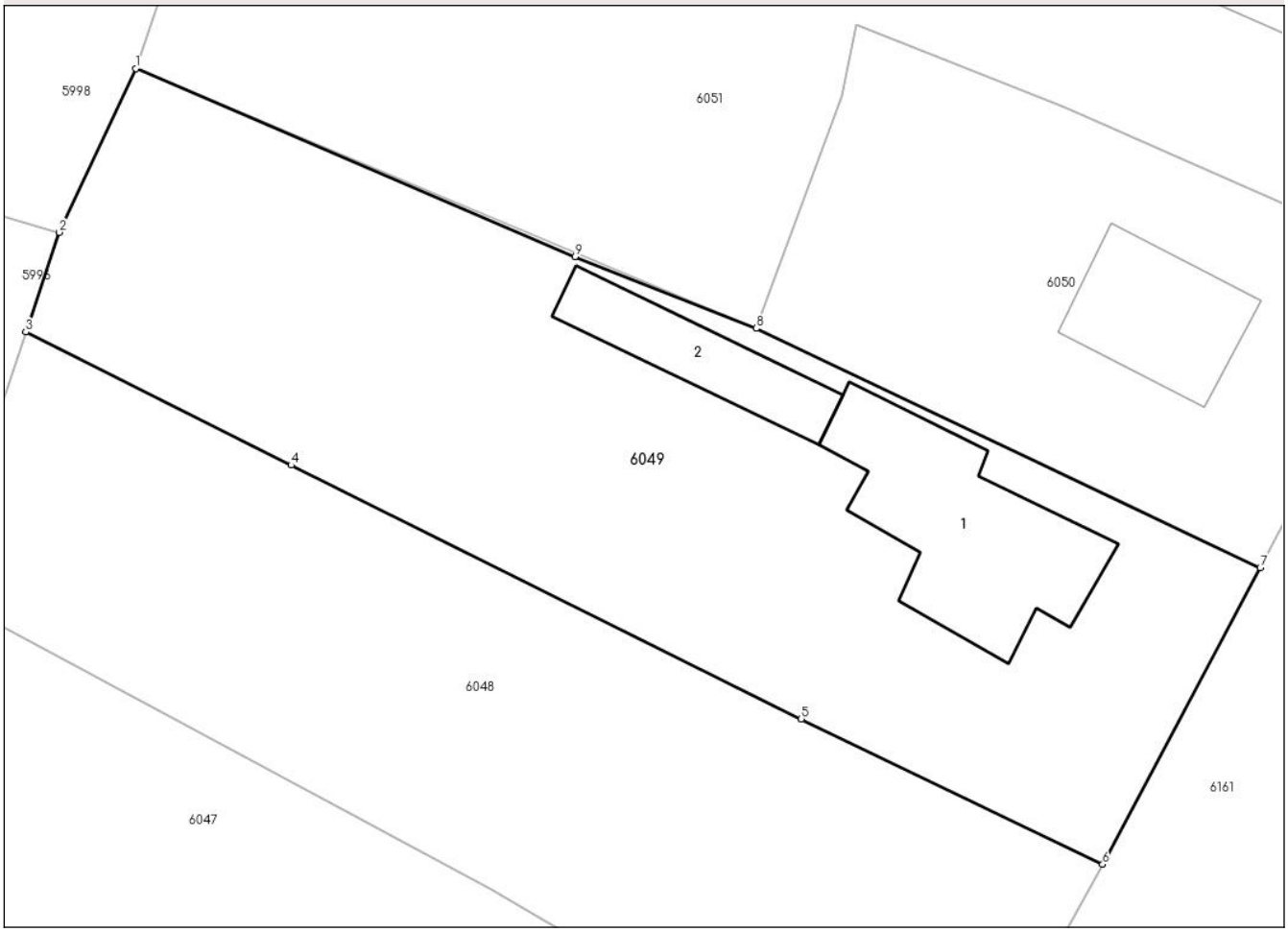
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	23	863,861	-	
2	arabil	NU	587	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.153,864 353.086,695	2	640.149,323 353.076,976	10.728
2	640.149,323 353.076,976	3	640.147,335 353.071,055	6.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.147,335 353.071,055	4	640.163,093 353.063,158	17.626
4	640.163,093 353.063,158	5	640.193,393 353.048,104	33.834
5	640.193,393 353.048,104	6	640.211,285 353.039,475	19.864
6	640.211,285 353.039,475	7	640.220,653 353.057,084	19.946
7	640.220,653 353.057,084	8	640.190,709 353.071,284	33.14
8	640.190,709 353.071,284	9	640.179,953 353.075,542	11.568
9	640.179,953 353.075,542	1	640.153,864 353.086,695	28.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		680	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078116, din 05/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANOLACHE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

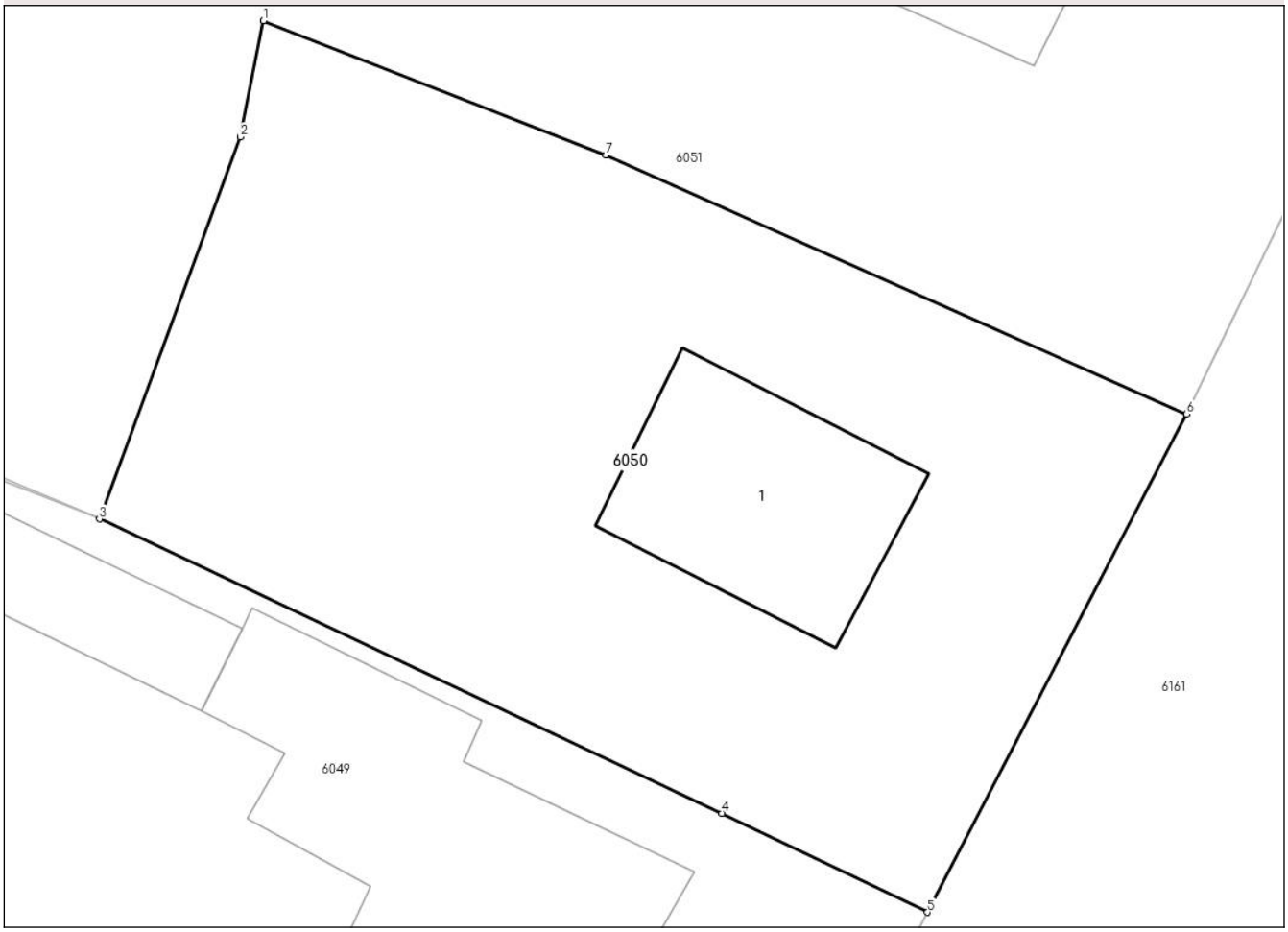
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	23	860,861,862	-	
2	curti constructii	NU	502	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.196,639 353.089,282	2	640.195,805 353.085,082	4.282
2	640.195,805 353.085,082	3	640.190,709 353.071,284	14.709
3	640.190,709 353.071,284	4	640.213,217 353.060,657	24.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	640.213,217 353.060,657	5	640.220,653 353.057,084	8.25
5	640.220,653 353.057,084	6	640.230,021 353.075,073	20.282
6	640.230,021 353.075,073	7	640.209,016 353.084,436	22.997
7	640.209,016 353.084,436	1	640.196,639 353.089,282	13.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.473	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078335, din 17/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGU S CRISTACHE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORGU S CRISTACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

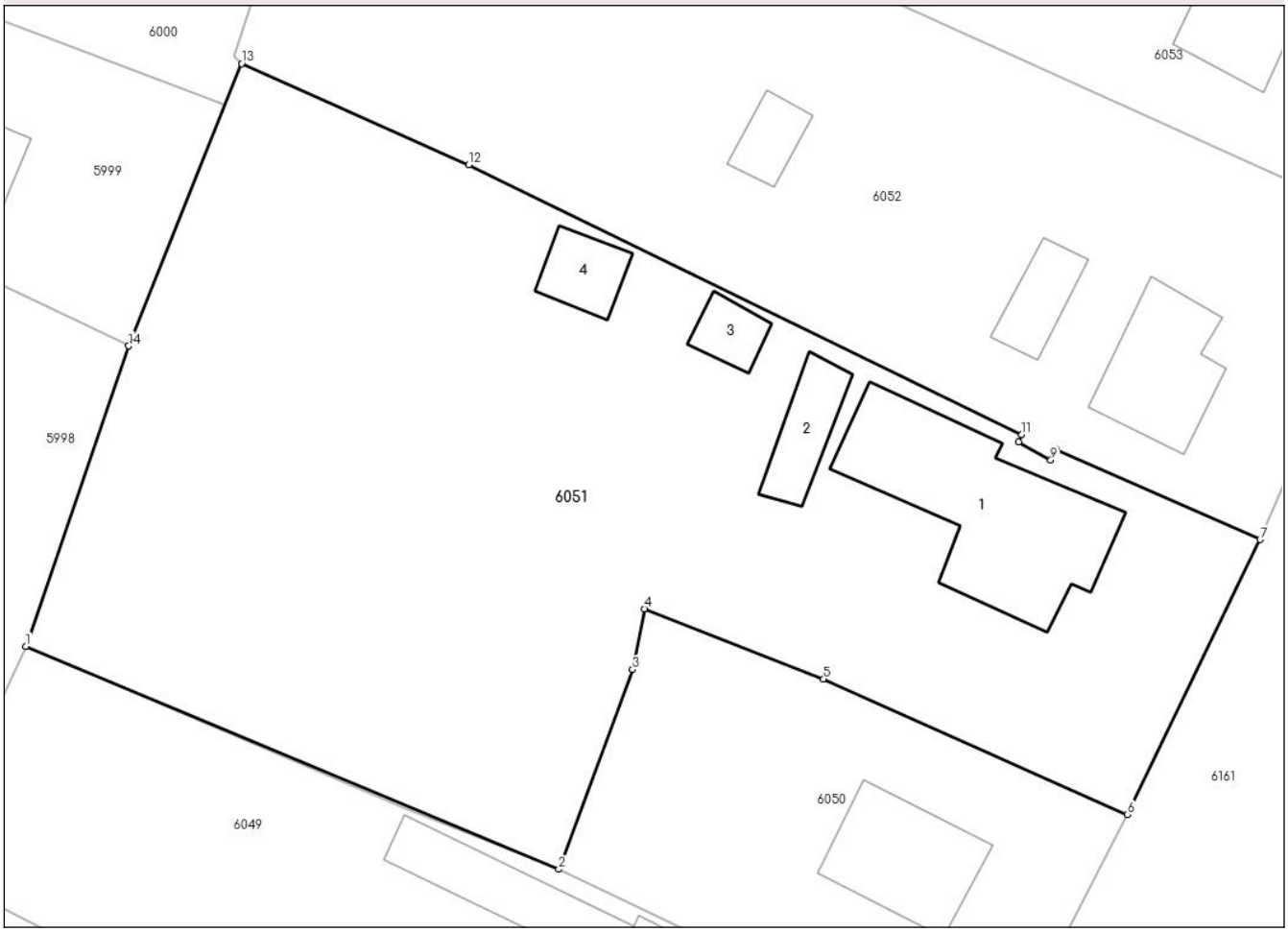
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	785	23	857,858,859	-	
2	arabil	DA	1.688	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.153,864 353.086,695	2	640.190,709 353.071,284	39.938
2	640.190,709 353.071,284	3	640.195,805 353.085,082	14.709
3	640.195,805 353.085,082	4	640.196,639 353.089,282	4.282
4	640.196,639 353.089,282	5	640.209,016 353.084,436	13.292
5	640.209,016 353.084,436	6	640.230,021 353.075,073	22.997
6	640.230,021 353.075,073	7	640.239,203 353.094,053	21.084
7	640.239,203 353.094,053	8	640.225,096 353.100,279	15.42
8	640.225,096 353.100,279	9	640.224,721 353.099,561	0.81
9	640.224,721 353.099,561	10	640.222,492 353.100,806	2.553
10	640.222,492 353.100,806	11	640.222,702 353.101,307	0.543
11	640.222,702 353.101,307	12	640.184,469 353.119,934	42.529
12	640.184,469 353.119,934	13	640.168,775 353.126,933	17.184
13	640.168,775 353.126,933	14	640.160,973 353.107,435	21.001
14	640.160,973 353.107,435	1	640.153,864 353.086,695	21.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.807	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077988, din 09/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARTIN M ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARTIN M ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

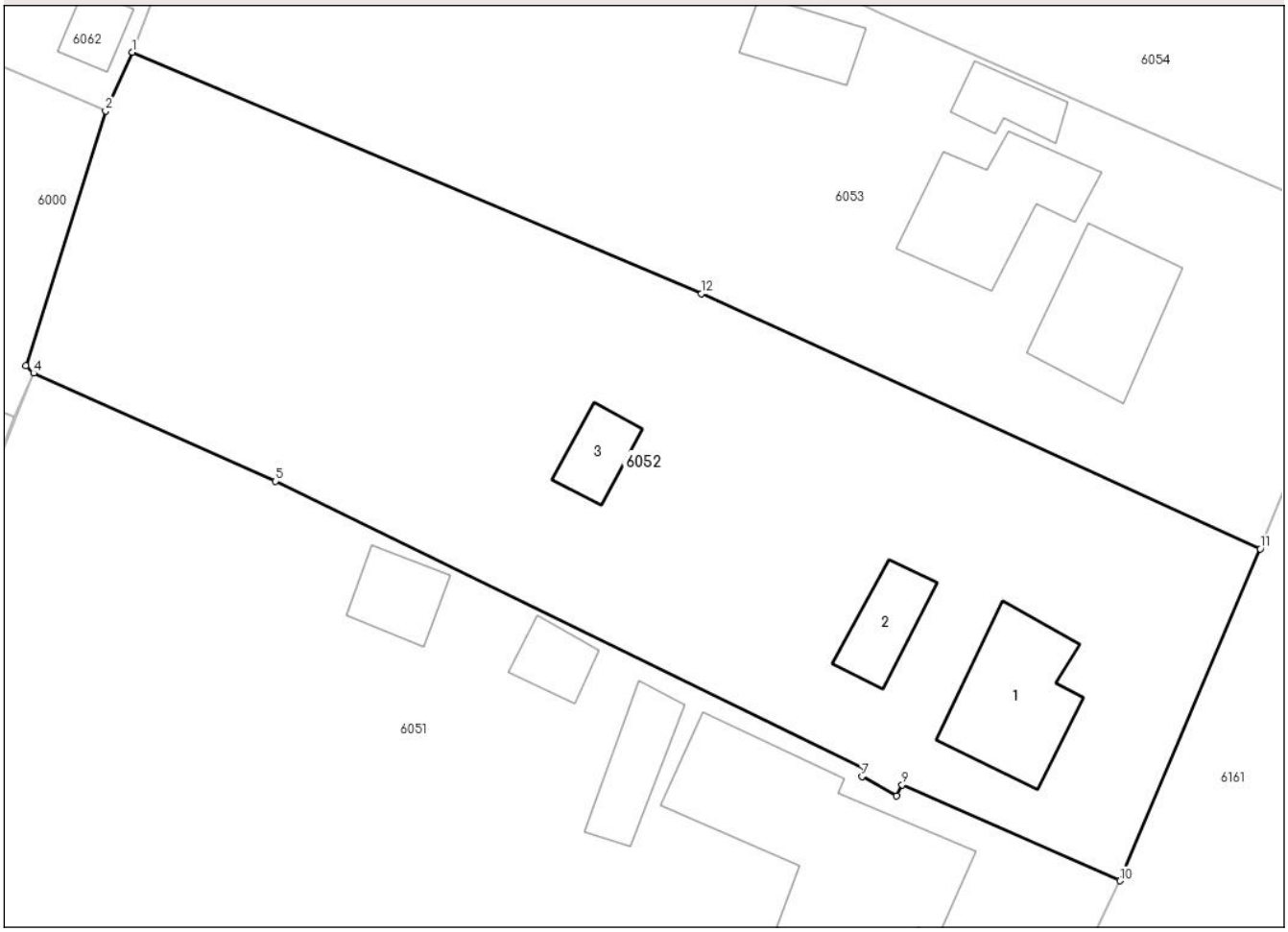
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	672	23	853,854,855, 856	-	
2	arabil	DA	1.135	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.175,17 353.147,728	2	640.173,451 353.143,912	4.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.173,451 353.143,912	3	640.168,28 353.127,402	17.301
3	640.168,28 353.127,402	4	640.168,775 353.126,933	0.682
4	640.168,775 353.126,933	5	640.184,469 353.119,934	17.184
5	640.184,469 353.119,934	6	640.222,702 353.101,307	42.529
6	640.222,702 353.101,307	7	640.222,492 353.100,806	0.543
7	640.222,492 353.100,806	8	640.224,721 353.099,561	2.553
8	640.224,721 353.099,561	9	640.225,096 353.100,279	0.81
9	640.225,096 353.100,279	10	640.239,203 353.094,053	15.42
10	640.239,203 353.094,053	11	640.248,307 353.115,559	23.354
11	640.248,307 353.115,559	12	640.212,07 353.132,071	39.822
12	640.212,07 353.132,071	1	640.175,17 353.147,728	40.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.753	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077969, din 30/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION GH MARIN**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ION GH MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	23	849,850,851, 852	-	
2	arabil	DA	900	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.190,895 353.165,863	2	640.183,531 353.168,847	7.946
2	640.183,531 353.168,847	3	640.177,823 353.154,657	15.295
3	640.177,823 353.154,657	4	640.175,17 353.147,728	7.42
4	640.175,17 353.147,728	5	640.212,07 353.132,071	40.084
5	640.212,07 353.132,071	6	640.248,307 353.115,559	39.822
6	640.248,307 353.115,559	7	640.256,47 353.135,863	21.883
7	640.256,47 353.135,863	8	640.237,416 353.144,142	20.775
8	640.237,416 353.144,142	9	640.223,753 353.150,229	14.958
9	640.223,753 353.150,229	1	640.190,895 353.165,863	36.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22786	Din acte: 2.565 Masurata: 2.576	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard din plasa intre punctele 2a-3-4-5-6-7, lemn intre punctele 2a-2 si 1-7, tabla intre punctele 1-2;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22786-C1	Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta ~ Parter~ Anul construirii - 1950 Sc = 98 mp ~ Scd = 98 mp
A1.2	22786-C2	Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa ~ Parter~ Anul construirii - 1950 Sc = 84 mp ~ Scd = 84 mp
A1.3	22786-C3	Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa ~ Parter~ Anul construirii - 1950 Sc = 7 mp ~ Scd = 7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53885 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 120, din 07/06/2022 emis de Dan Laurentiu;		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in prezenta carte funciara si in incheierea 148199/2021 cu privire la cotele din imobilul de la A1 ,corect fiind 1/2 pentru Bratu Marin si 1/2 pentru Raducanu Lucxandra	A1
26671 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 383, din 04/03/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr donatie);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE NICOLAE-GEORGE**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26671 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 383, din 04/03/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE GEORGETA** 2) **GRIGORE TONEL**	

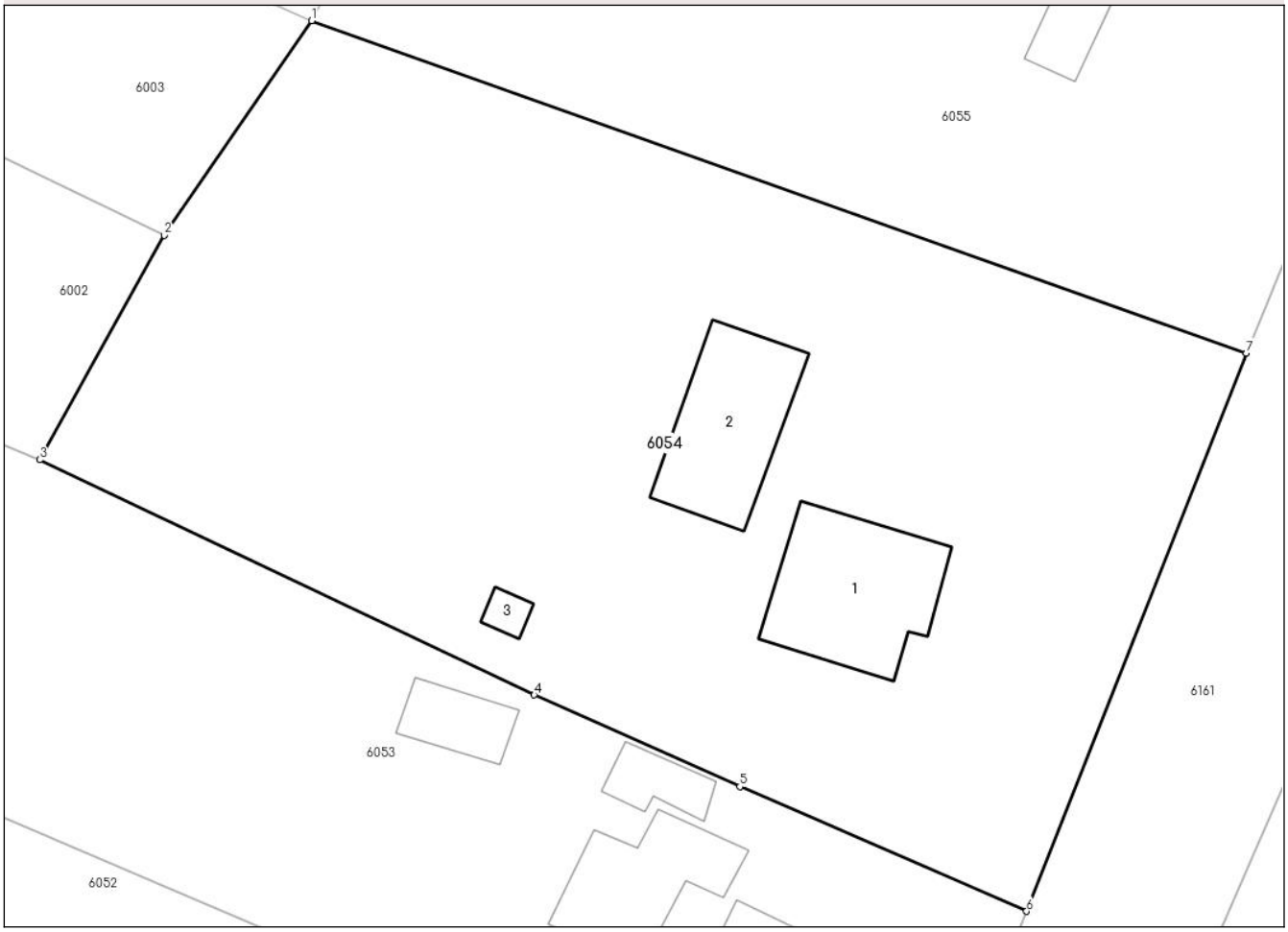
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22786	Din acte: 2.565 Masurata: 2.576	Imprejmuit cu gard din plasa intre punctele 2a-3-4-5-6-7, lemn intre punctele 2a-2 si 1-7, tabla intre punctele 1-2;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	23	845,846,847, 848	-	
2	arabil	DA	1.506	23	845,846,847, 848	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22786-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta ~ Parter~ Anul construirii - 1950 Sc = 98 mp ~ Scd = 98 mp
A1.2	22786-C2	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa ~ Parter~ Anul construirii - 1950 Sc = 84 mp ~ Scd = 84 mp
A1.3	22786-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa ~ Parter~ Anul construirii - 1950 Sc = 7 mp ~ Scd = 7 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.208,957 353.195,034	2	640.199,186 353.180,763	17.295
2	640.199,186 353.180,763	3	640.190,895 353.165,863	17.051
3	640.190,895 353.165,863	4	640.223,753 353.150,229	36.388
4	640.223,753 353.150,229	5	640.237,416 353.144,142	14.958
5	640.237,416 353.144,142	6	640.256,47 353.135,863	20.775
6	640.256,47 353.135,863	7	640.271,084 353.172,952	39.865
7	640.271,084 353.172,952	1	640.208,957 353.195,034	65.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.905	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78813, din 05/12/2005 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATU I AUREL** 2) **BRATU I MARIN** 3) **BRATU I DUMITRA** 4) **BRATU T LEONARD** 5) **BRATU M VALENTINA** 6) **BRATU M MIOARA**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BRATU I AUREL** 2) **BRATU I MARIN** 3) **BRATU I DUMITRA** 4) **BRATU T LEONARD** 5) **BRATU M VALENTINA** 6) **BRATU M MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

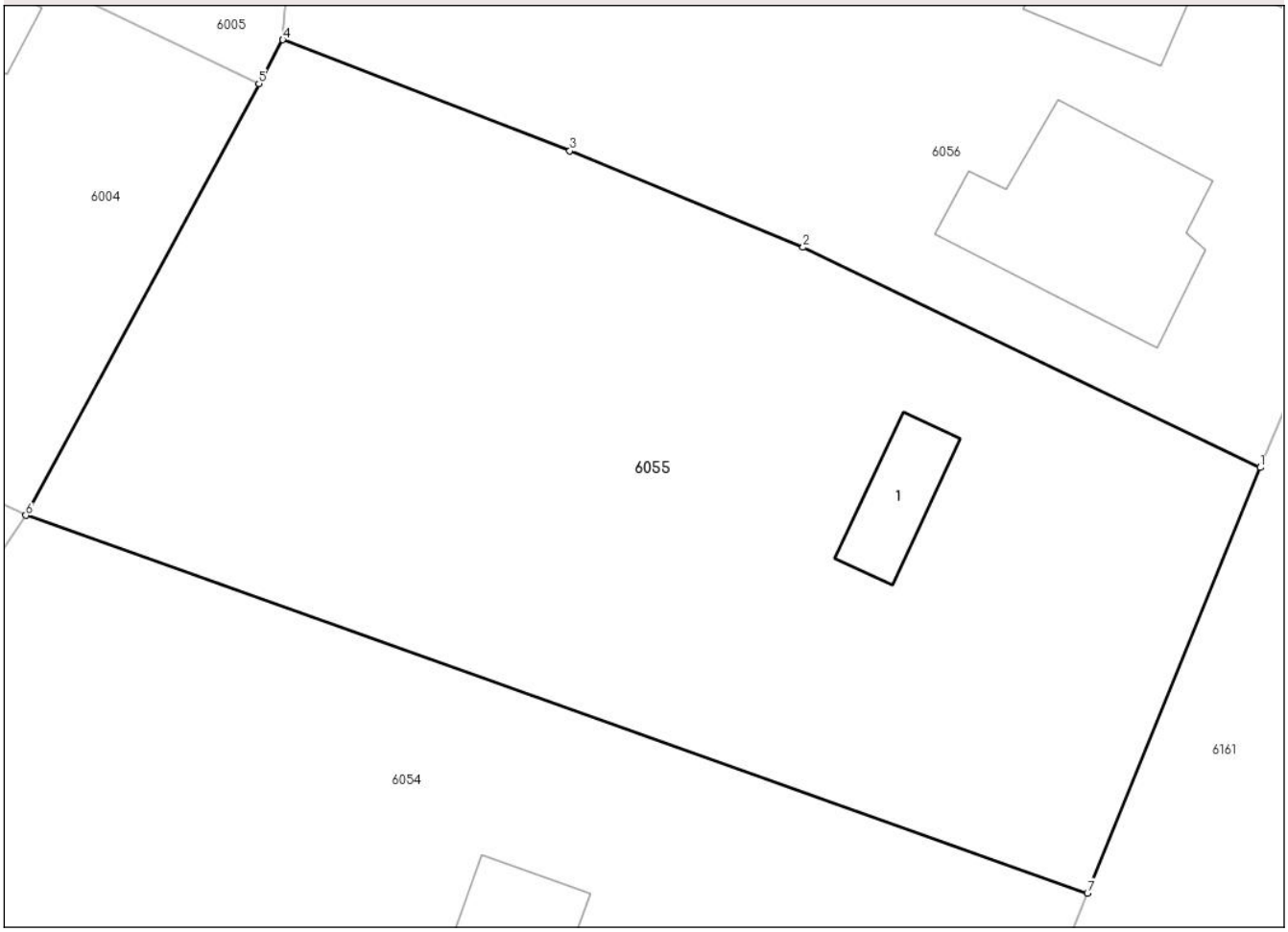
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	23	843,843/1, 844	-	
2	arabil	DA	1.452	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.281,198 353.197,83	2	640.254,445 353.210,705	29.69
2	640.254,445 353.210,705	3	640.240,797 353.216,349	14.769
3	640.240,797 353.216,349	4	640.223,994 353.222,839	18.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	640.223,994 353.222,839	5	640.222,59 353.220,28	2.919
5	640.222,59 353.220,28	6	640.208,957 353.195,034	28.692
6	640.208,957 353.195,034	7	640.271,084 353.172,952	65.935
7	640.271,084 353.172,952	1	640.281,198 353.197,83	26.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.637	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077938, din 09/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE P DRAGOMIRA**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE P DRAGOMIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

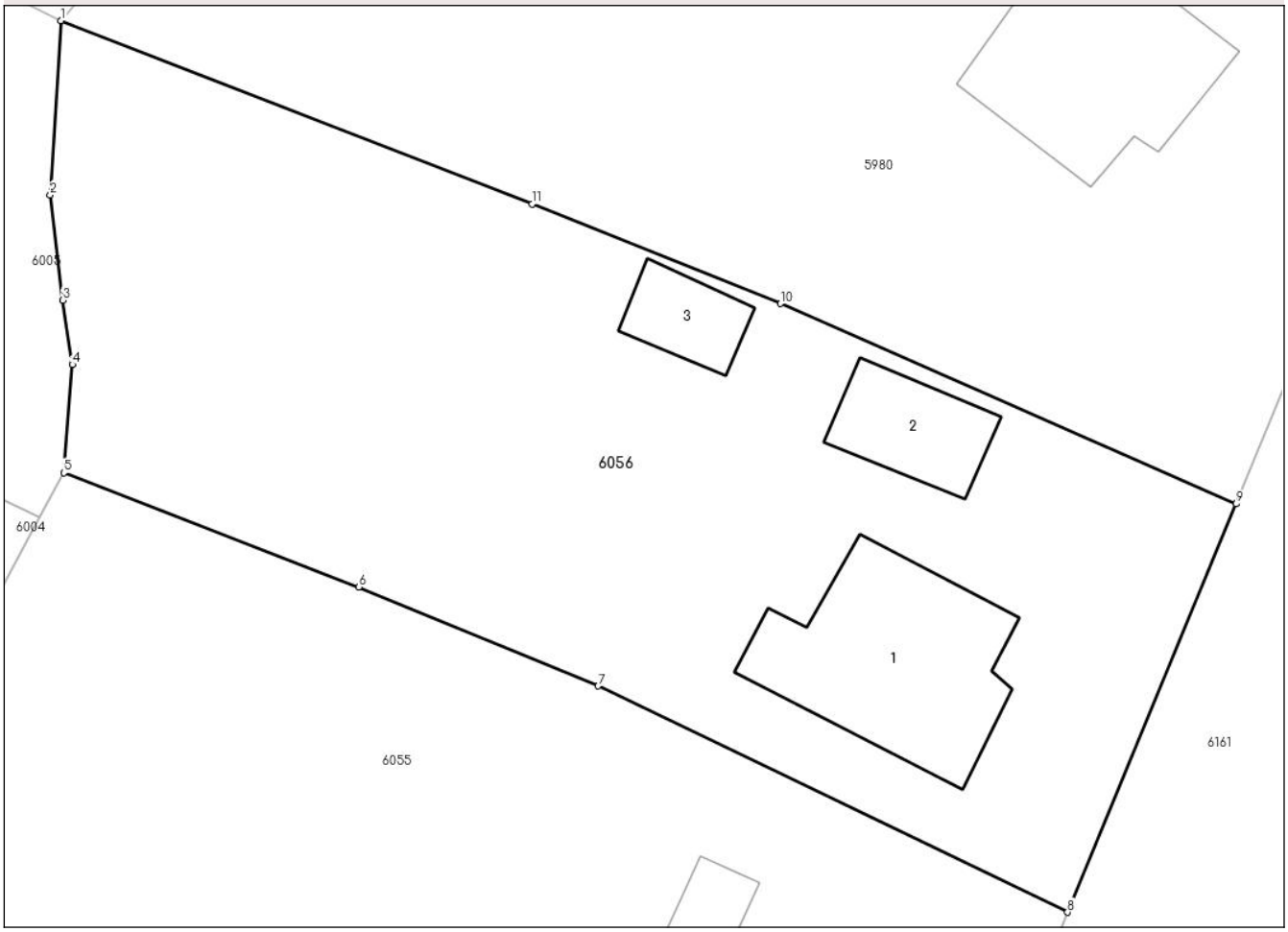
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	23	837,838,839, 841	-	
2	arabil	NU	1.089	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.223,807 353.248,582	2	640.223,208 353.238,669	9.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.223,208 353.238,669	3	640.223,926 353.232,673	6.039
3	640.223,926 353.232,673	4	640.224,476 353.229,012	3.702
4	640.224,476 353.229,012	5	640.223,994 353.222,839	6.192
5	640.223,994 353.222,839	6	640.240,797 353.216,349	18.013
6	640.240,797 353.216,349	7	640.254,445 353.210,705	14.769
7	640.254,445 353.210,705	8	640.281,198 353.197,83	29.69
8	640.281,198 353.197,83	9	640.290,793 353.221,071	25.144
9	640.290,793 353.221,071	10	640.264,832 353.232,476	28.356
10	640.264,832 353.232,476	11	640.250,673 353.238,141	15.25
11	640.250,673 353.238,141	1	640.223,807 353.248,582	28.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.502	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078463, din 06/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DINU P GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DINU P GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

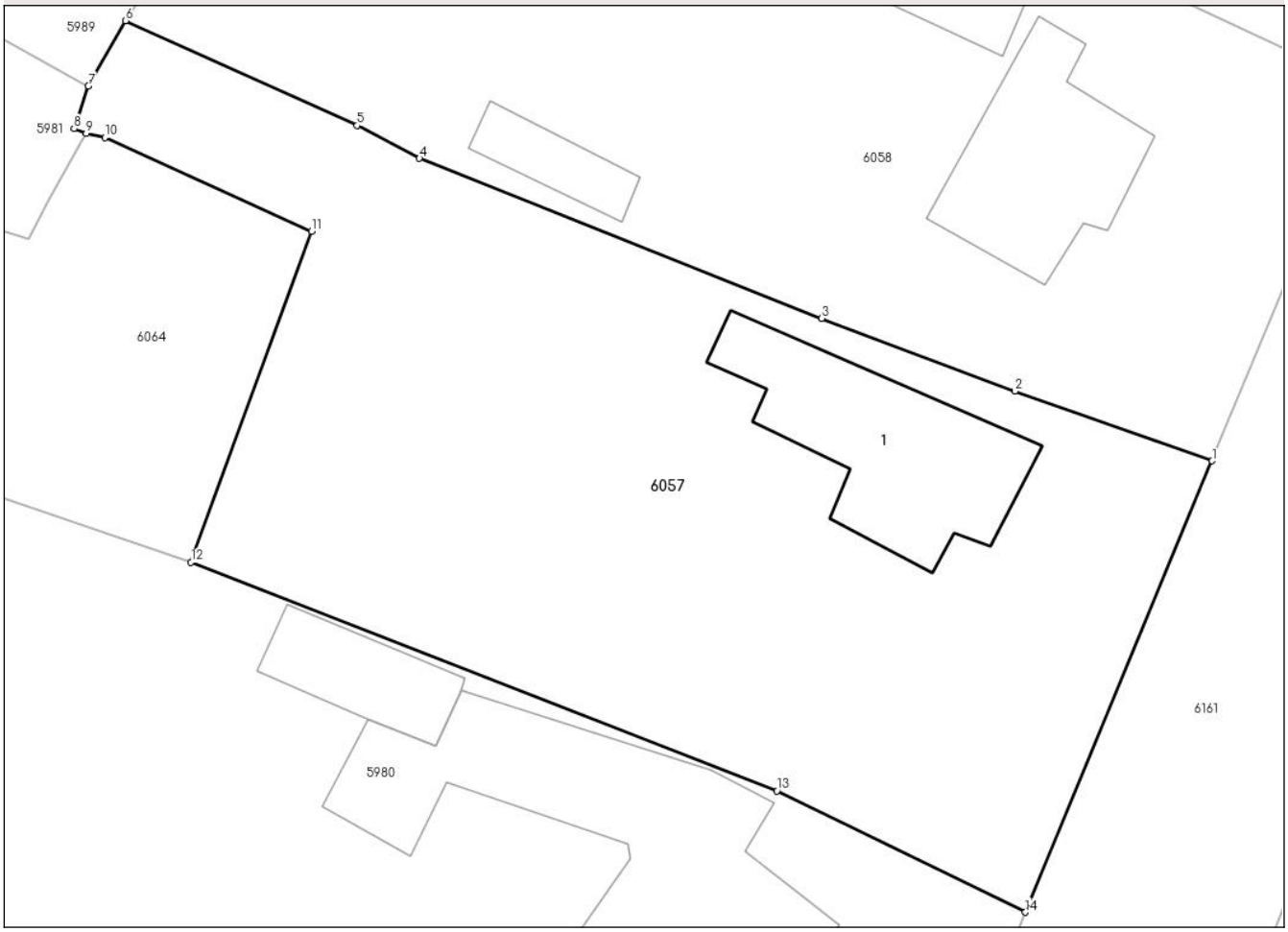
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	23	830,831,832, 833	-	
2	arabil	DA	1.005	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.312,418 353.273,546	2	640.301,044 353.277,554	12.06
2	640.301,044 353.277,554	3	640.289,927 353.281,745	11.881
3	640.289,927 353.281,745	4	640.266,749 353.290,953	24.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	640.266,749 353.290,953	5	640.263,148 353.292,844	4.067
5	640.263,148 353.292,844	6	640.249,813 353.298,875	14.635
6	640.249,813 353.298,875	7	640.247,665 353.295,115	4.33
7	640.247,665 353.295,115	8	640.246,841 353.292,658	2.591
8	640.246,841 353.292,658	9	640.247,55 353.292,39	0.758
9	640.247,55 353.292,39	10	640.248,619 353.292,154	1.095
10	640.248,619 353.292,154	11	640.260,523 353.286,753	13.072
11	640.260,523 353.286,753	12	640.253,587 353.267,704	20.272
12	640.253,587 353.267,704	13	640.287,336 353.254,551	36.221
13	640.287,336 353.254,551	14	640.301,658 353.247,568	15.934
14	640.301,658 353.247,568	1	640.312,418 353.273,546	28.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.672	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078733, din 10/12/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA ST CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **OPREA ST CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

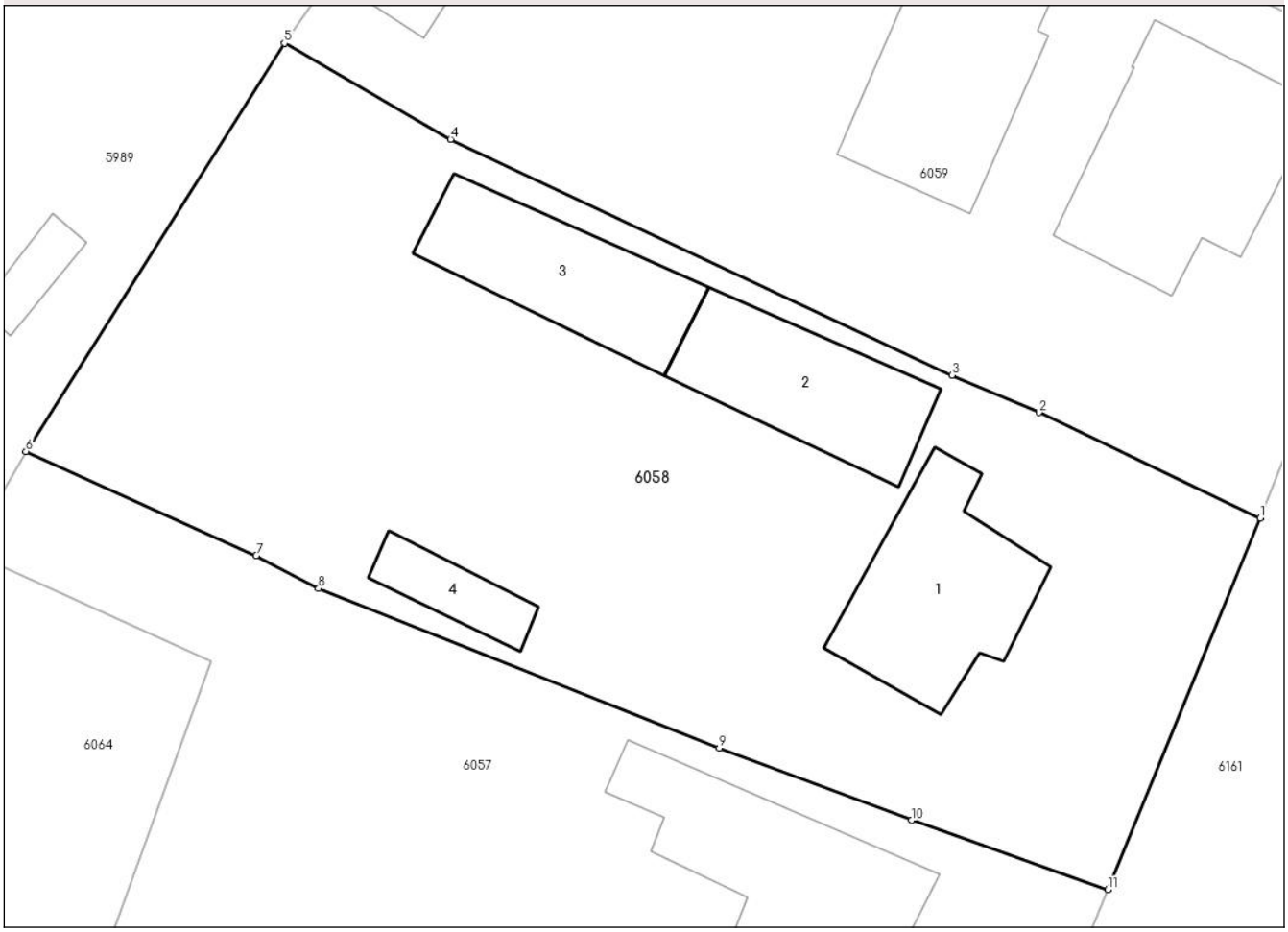
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	23	823,827,829	-	
2	arabil	DA	919	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.321,227 353.295,029	2	640.308,42 353.301,128	14.185
2	640.308,42 353.301,128	3	640.303,386 353.303,278	5.474
3	640.303,386 353.303,278	4	640.274,387 353.316,917	32.046
4	640.274,387 353.316,917	5	640.264,762 353.322,466	11.11
5	640.264,762 353.322,466	6	640.249,813 353.298,875	27.929
6	640.249,813 353.298,875	7	640.263,148 353.292,844	14.635
7	640.263,148 353.292,844	8	640.266,749 353.290,953	4.067
8	640.266,749 353.290,953	9	640.289,927 353.281,745	24.94
9	640.289,927 353.281,745	10	640.301,044 353.277,554	11.881
10	640.301,044 353.277,554	11	640.312,418 353.273,546	12.06
11	640.312,418 353.273,546	1	640.321,227 353.295,029	23.219

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24716	Din acte: 1.564 Masurata: 1.798	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Împrejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24716-C1	Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1950, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=134 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=134 MP
A1.2	24716-C2	Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1950, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=116 MP, SUPRAFAŢA CONSTRUITA DESFASURATA=116 MP
A1.3	24716-C3	Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1950, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=47 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=47 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113428 / 05/09/2024		
Act Notarial nr. 180, din 22/08/2024 emis de BIN NITU CRISTINA EMILIA (act administrativ nr 1824 din 29.08.2024, emis de PRIM\U+0102RIA COMUNEI ION ROAT\U+0102;act administrativ nr 078730/50473 din 03.12.2002, emis de COMISIA JUDEŢEAN\U+0102 PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR;act administrativ nr 1830 din 29.08.2024, emis de PRIM\U+0102RIA COMUNEI ION ROAT\U+0102;act notarial nr 49/1994 din 10.02.1994, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA NICOLAE**	
156757 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 2009, din 19/11/2024 emis de Nitu Cristina Emilia (ctr donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaTIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA NICOLAE** 2) **OPREA LENUTA**, SOTIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

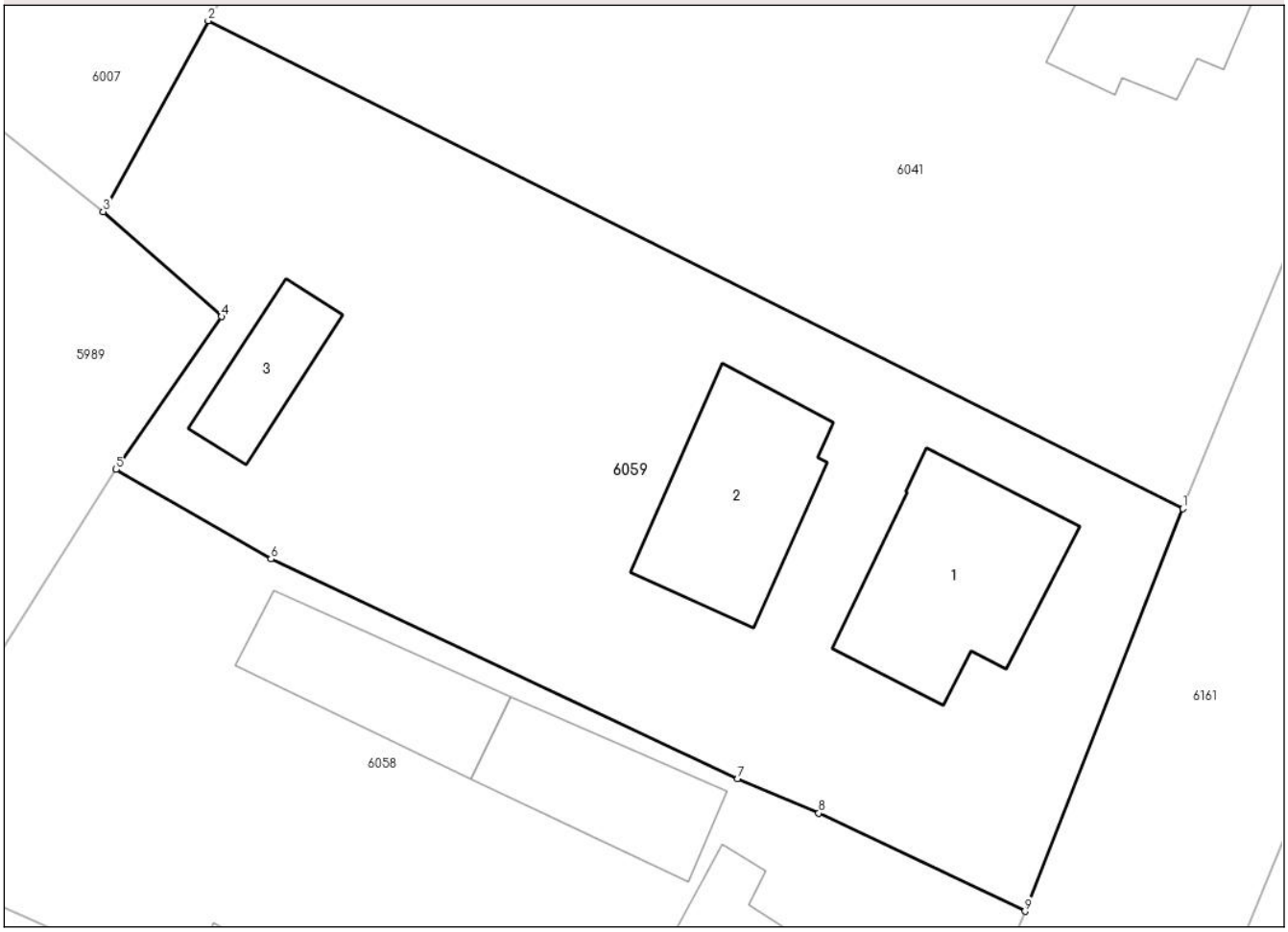
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24716	Din acte: 1.564 Masurata: 1.798	Împrejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.178	23	824,825	-	
2	arabil	DA	620	23	824,825	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24716-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1950, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=134 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=134 MP
A1.2	24716-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1950, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=116 MP, SUPRAFAȚA CONSTRUITA DESFASURATA=116 MP
A1.3	24716-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1950, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL=47 MP, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=47 MP

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.331,037 353.320,041	2	640.270,487 353.350,352	67.713
2	640.270,487 353.350,352	3	640.263,972 353.338,485	13.538
3	640.263,972 353.338,485	4	640.271,31 353.331,969	9.813
4	640.271,31 353.331,969	5	640.264,762 353.322,466	11.541
5	640.264,762 353.322,466	6	640.274,387 353.316,917	11.11
6	640.274,387 353.316,917	7	640.303,386 353.303,278	32.046
7	640.303,386 353.303,278	8	640.308,42 353.301,128	5.474
8	640.308,42 353.301,128	9	640.321,227 353.295,029	14.185
9	640.321,227 353.295,029	1	640.331,037 353.320,041	26.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.460	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Popovici, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078342, din 17/02/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE E STANCA**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHEORGHE E STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

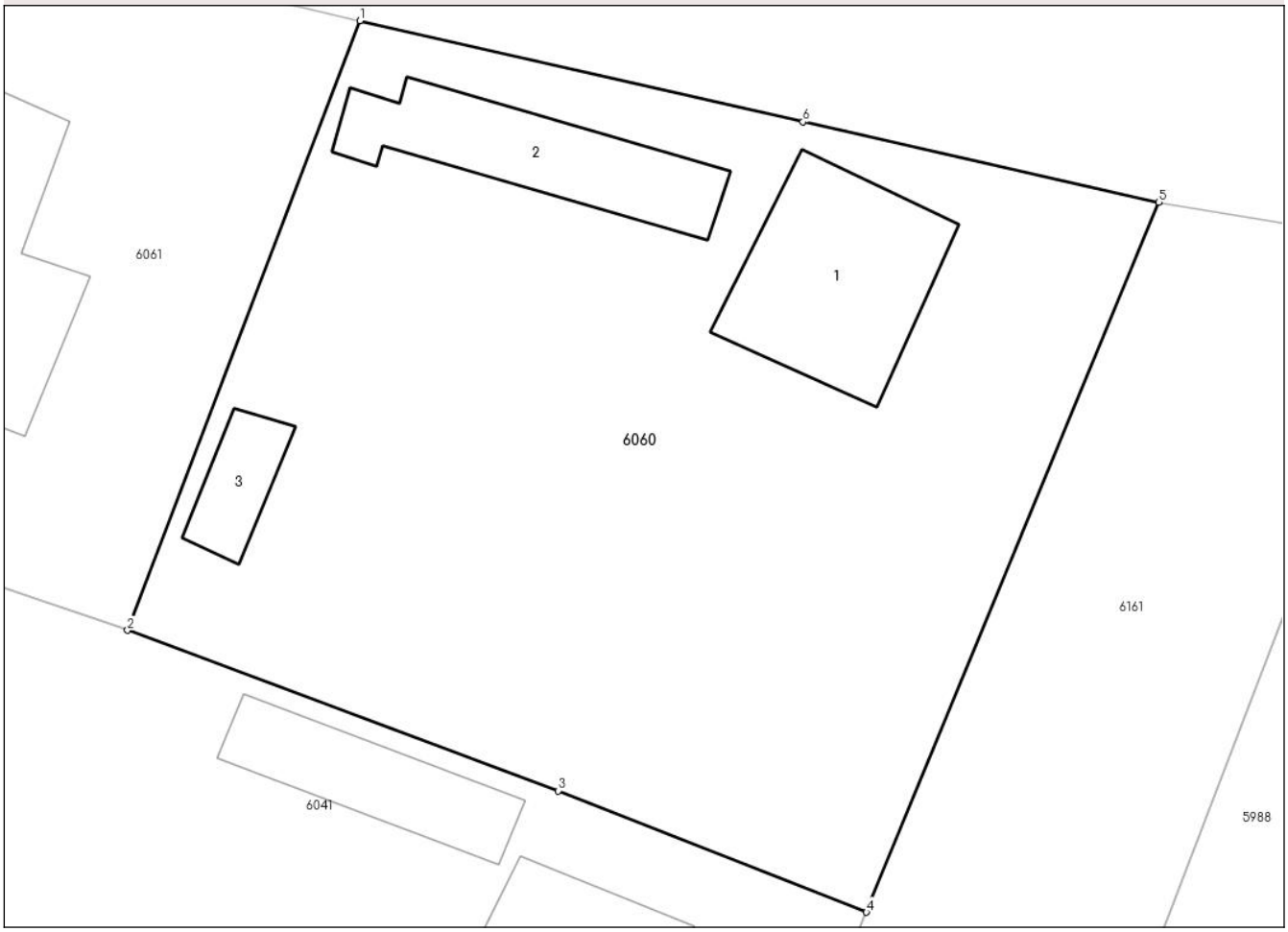
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	857	23	818,819,820	-	
2	curti constructii	DA	603	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.319,085 353.399,388	2	640.307,279 353.368,46	33.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.307,279 353.368,46	3	640.329,164 353.360,314	23.352
3	640.329,164 353.360,314	4	640.344,809 353.354,154	16.814
4	640.344,809 353.354,154	5	640.359,649 353.390,182	38.965
5	640.359,649 353.390,182	6	640.341,581 353.394,252	18.521
6	640.341,581 353.394,252	1	640.319,085 353.399,388	23.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Calea Bucuresti Constanta, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		748	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Calea Bucuresti Constanta, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Calea Bucuresti Constanta, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

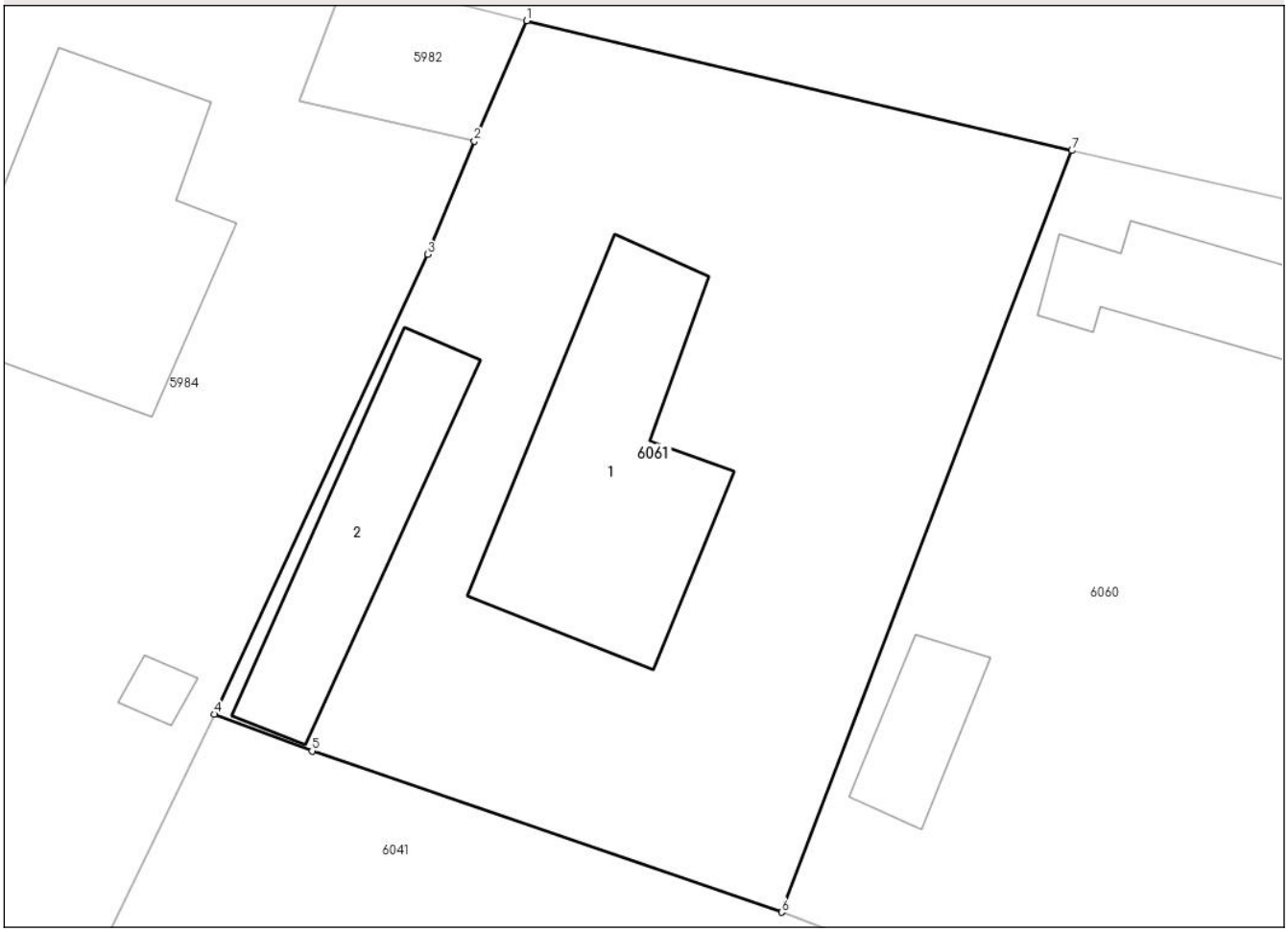
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	
2	arabil	DA	392	23	814,815,816, 817	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.296,926 353.404,663	2	640.294,798 353.399,766	5.339
2	640.294,798 353.399,766	3	640.292,885 353.395,173	4.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.292,885 353.395,173	4	640.284,218 353.376,499	20.588
4	640.284,218 353.376,499	5	640.288,195 353.375,005	4.248
5	640.288,195 353.375,005	6	640.307,279 353.368,46	20.175
6	640.307,279 353.368,46	7	640.319,085 353.399,388	33.105
7	640.319,085 353.399,388	1	640.296,926 353.404,663	22.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brosteni, Str Preot Petrescu, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20329	Din acte: 476 Masurata: 473	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	20329-C4	Loc. Brosteni, Str Preot Petrescu, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA , AN CONSTRUCTIE 2009, PARTER.
A1.7	20329-C7	Loc. Brosteni, Str Preot Petrescu, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD, AN CONSTRUCTIE 1997, PARTER.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84762 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 4714, din 17/12/2014 emis de Ion Traian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20329 a imobilului cu numarul cadastral 20329/Ion Roata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20315 inscris in cartea funciara 20315;	A1, A1.4, A1.7
84765 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 4715, din 17/12/2014 emis de Ion Traian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.4, A1.7
	1) **ROTEA SILVIU** 2) **ROTEA SILVICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

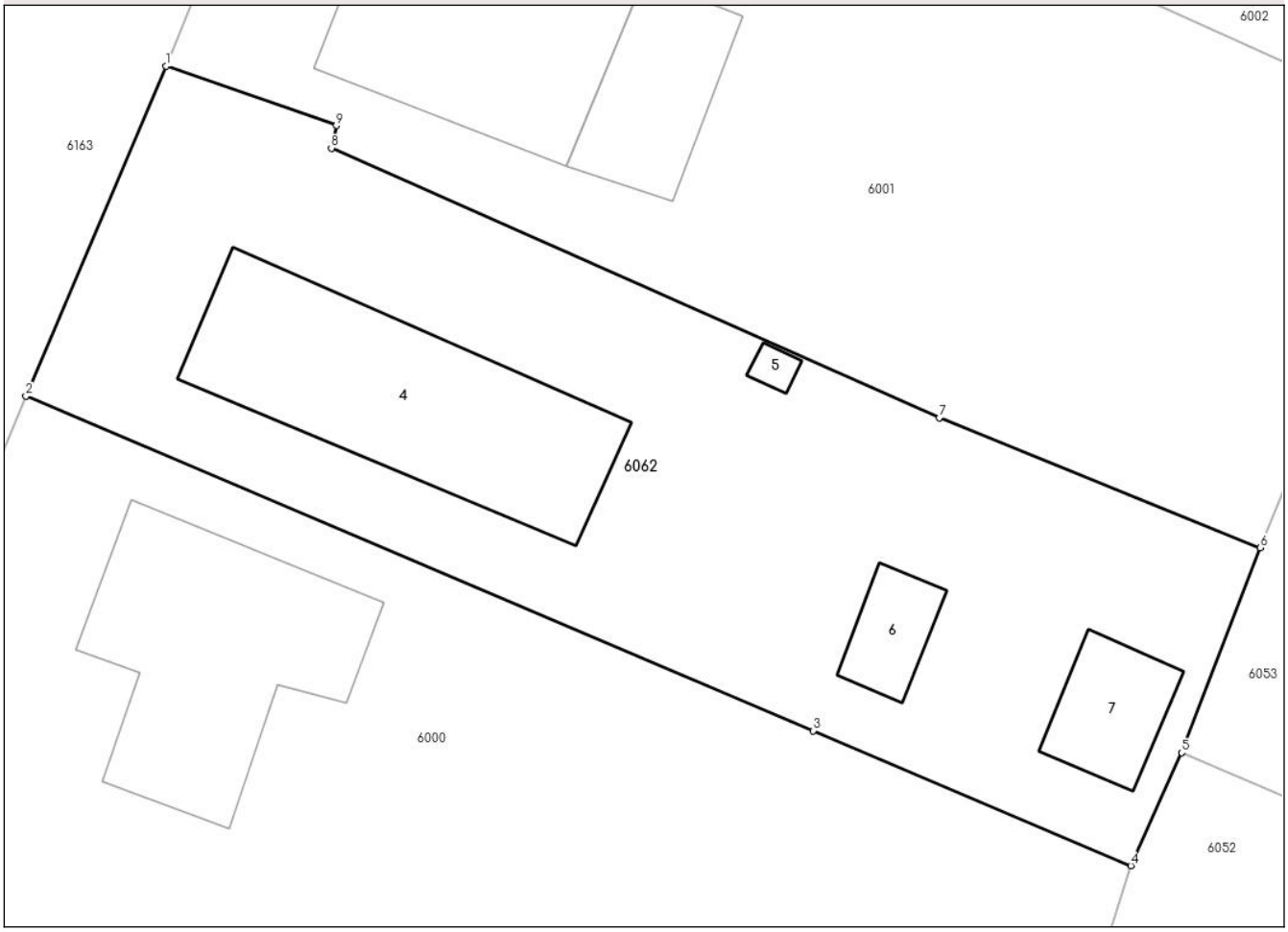
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20329	Din acte: 476 Masurata: 473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	23	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20329-C4	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA , AN CONSTRUCTIE 2009, PARTER.
A1.5	20329-C5	constructii anexa	2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; ANEXA, AN CONSTRUCTIE 2009, PARTER.
A1.6	20329-C6	constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; COTET, AN CONSTRUCTIE 2009,PARTER.
A1.7	20329-C7	constructii anexa	Din acte: 69 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD, AN CONSTRUCTIE 1997, PARTER.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.140,853 353.170,922	2	640.136,12 353.159,782	12.104
2	640.136,12 353.159,782	3	640.162,723 353.148,47	28.908
3	640.162,723 353.148,47	4	640.173,451 353.143,912	11.656
4	640.173,451 353.143,912	5	640.175,17 353.147,728	4.185
5	640.175,17 353.147,728	6	640.177,823 353.154,657	7.42
6	640.177,823 353.154,657	7	640.166,976 353.159,046	11.701
7	640.166,976 353.159,046	8	640.146,44 353.168,156	22.466
8	640.146,44 353.168,156	9	640.146,606 353.168,919	0.781
9	640.146,606 353.168,919	1	640.140,853 353.170,922	6.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti Constanta nr. 17 (T 22 P722) Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20524	Din acte: 0 Masurata: 739	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Teren intravilan, delimitat cu gard de lemn, neimprejmuit intre pct. 59-48, 102-103.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20524-C1	Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti Constanta nr. 17 (T 22 P722) Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, P /1950/ paianta, S. construita desfasurata=66mp
A1.2	20524-C2	Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti Constanta nr. 17 (T 22 P722) Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, P /1950/ paianta, S. construita desfasurata=40mp
A1.3	20524-C3	Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti Constanta nr. 17 (T 22 P722) Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, P /1950/ paianta , S. construita desfasurata=18mp
A1.4	20524-C4	Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita, Soseaua Bucuresti Constanta nr. 17 (T 22 P722) Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie, P /1950/ lemn , S. construita desfasurata=8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5170 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 131, din 22/01/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20524 a imobilului cu numarul cadastral 20524/Ion Roata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20513 inscris in cartea funciara 20513;	A1
Act Administrativ nr. 7849, din 28/09/2017 emis de OCPI IALOMITA;		
B8	Se radiaza propunerea de dezmembrare inscrisa la B7	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
5173 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 132, din 22/01/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5173 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 132, din 22/01/2018 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B9, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului de la A1,A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, in executarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILE GETA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **VASILE GETA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20524	Din acte: 0 Masurata: 739	Teren intravilan, delimitat cu gard de lemn, neimprejmuit intre pct. 59-48, 102-103.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	22	723	-	Teren intravilan, delimitat cu gard de lemn, neimprejmuit intre pct. 59-48, 102-103.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20524-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta, P /1950/ paianta, S. construita desfasurata=66mp
A1.2	20524-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa, P /1950/ paianta, S. construita desfasurata=40mp
A1.3	20524-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa, P /1950/ paianta , S. construita desfasurata=18mp
A1.4	20524-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Magazie, P /1950/ lemn , S. construita desfasurata=8mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.204,074 353.392,69	2	640.221,124 353.381,173	20.575
2	640.221,124 353.381,173	3	640.225,748 353.390,203	10.145
3	640.225,748 353.390,203	4	640.231,035 353.400,612	11.675
4	640.231,035 353.400,612	5	640.239,368 353.417,646	18.963
5	640.239,368 353.417,646	6	640.220,319 353.422,649	19.695
6	640.220,319 353.422,649	7	640.211,938 353.406,382	18.299
7	640.211,938 353.406,382	8	640.204,555 353.393,53	14.822
8	640.204,555 353.393,53	1	640.204,074 353.392,69	0.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.137	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077986, din 09/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGU I REVEICA**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORGU I REVEICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

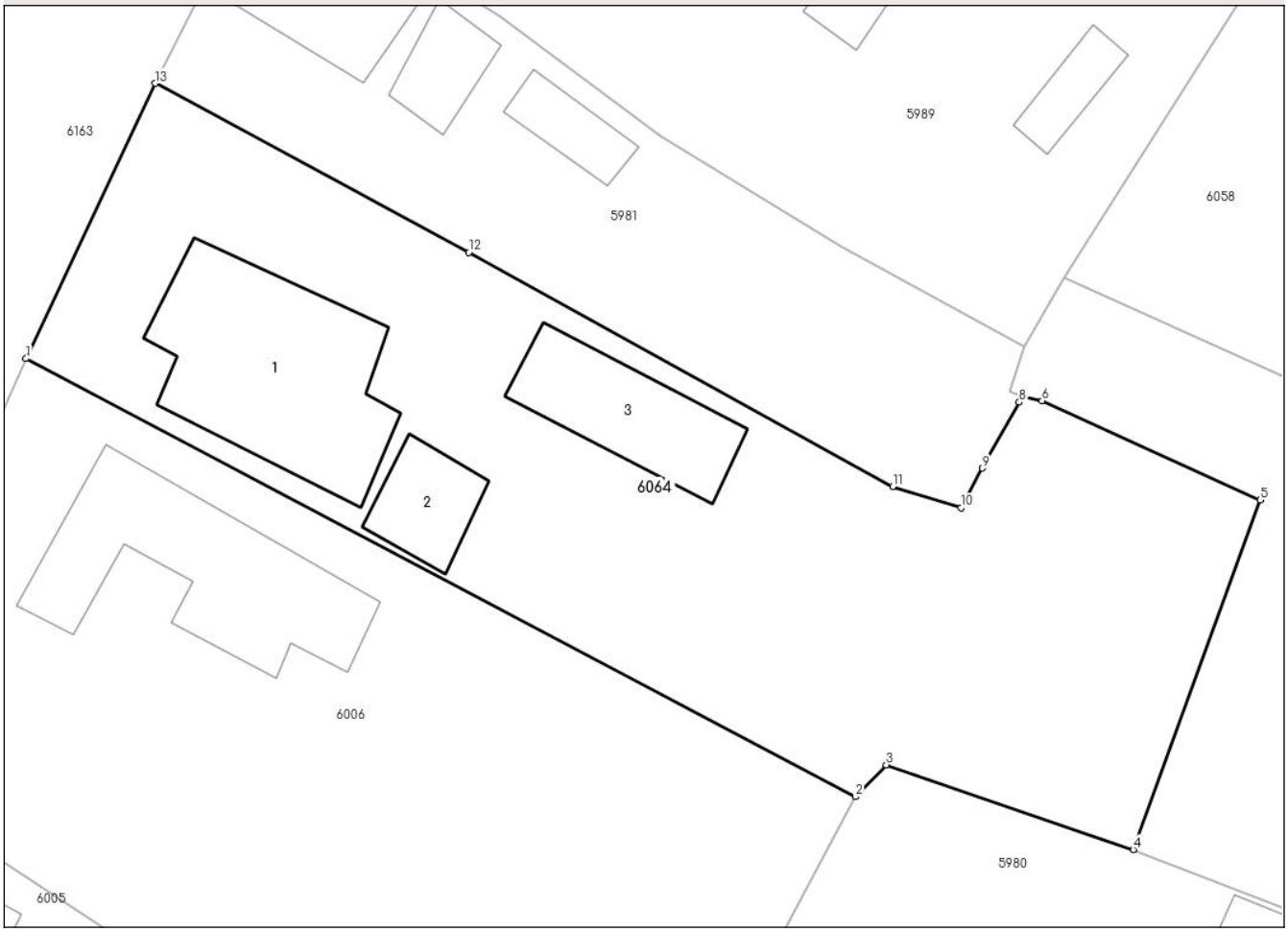
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	23	809	-	
2	arabil	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.193,199 353.294,447	2	640.238,444 353.270,579	51.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.238,444 353.270,579	3	640.240,128 353.272,317	2.42
3	640.240,128 353.272,317	4	640.253,587 353.267,704	14.228
4	640.253,587 353.267,704	5	640.260,523 353.286,753	20.272
5	640.260,523 353.286,753	6	640.248,619 353.292,154	13.072
6	640.248,619 353.292,154	7	640.247,55 353.292,39	1.095
7	640.247,55 353.292,39	8	640.247,38 353.292,083	0.35
8	640.247,38 353.292,083	9	640.245,368 353.288,48	4.127
9	640.245,368 353.288,48	10	640.244,198 353.286,33	2.448
10	640.244,198 353.286,33	11	640.240,471 353.287,474	3.899
11	640.240,471 353.287,474	12	640.217,356 353.300,238	26.405
12	640.217,356 353.300,238	13	640.200,252 353.309,447	19.426
13	640.200,252 353.309,447	1	640.193,199 353.294,447	16.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti - Constanta, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20628	Din acte: 1.244 Masurata: 1.256	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20628-C1	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1975, S. CONSTRUITA LA SOL = 106 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 106 MP;
A1.2	20628-C2	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1975, S. CONSTRUITA LA SOL = 86 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 86 MP;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94358 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. 078237/50458, din 06/05/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 59 din 17.01.2019, emis de PRIMARIA ION ROATA;hotarare judecatoreasca nr 1323 din 16.08.2018, emis de JUDECATORIA URZICENI;act administrativ nr 2028 din 22.11.2018, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 2031 din 22.11.2018, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHITA CONSTANTA**	
111035 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 164, din 28/07/2021 emis de Nitu Cristina Emilia (act notarial nr 1208 din 28.07.2021, emis de Nitu Cristina Emilia);		
B2	Se noteaza in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub numarul 1208/28.07.2021, cotele proprietarilor de sub B1 acestea fiind de 1/2 fiecare	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHITA CONSTANTA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHITA DANIELA DOROTEIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICULESCU TEODORA LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20628	Din acte: 1.244 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	25	926/1	-	
2	arabil	DA	273	25	927, 928	-	
3	arabil	DA	415	25	927, 928	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20628-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER, CONSTRUITA IN 1975, S. CONSTRUITA LA SOL = 106 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 106 MP;
A1.2	20628-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; ANEXA PARTER, CONSTRUITA IN 1975, S. CONSTRUITA LA SOL = 86 MP, S. CONSTRUITA DESFASURATA = 86 MP;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.478,213 353.361,935	2	640.470,634 353.337,802	25.295
2	640.470,634 353.337,802	3	640.468,909 353.331,539	6.496
3	640.468,909 353.331,539	4	640.460,363 353.300,502	32.192
4	640.460,363 353.300,502	5	640.478,694 353.297,507	18.574
5	640.478,694 353.297,507	6	640.482,332 353.308,403	11.487
6	640.482,332 353.308,403	7	640.497,488 353.354,645	48.662
7	640.497,488 353.354,645	8	640.499,211 353.356,924	2.857
8	640.499,211 353.356,924	1	640.478,213 353.361,935	21.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.174	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078091, din 13/11/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN ST ION**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARIN ST ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

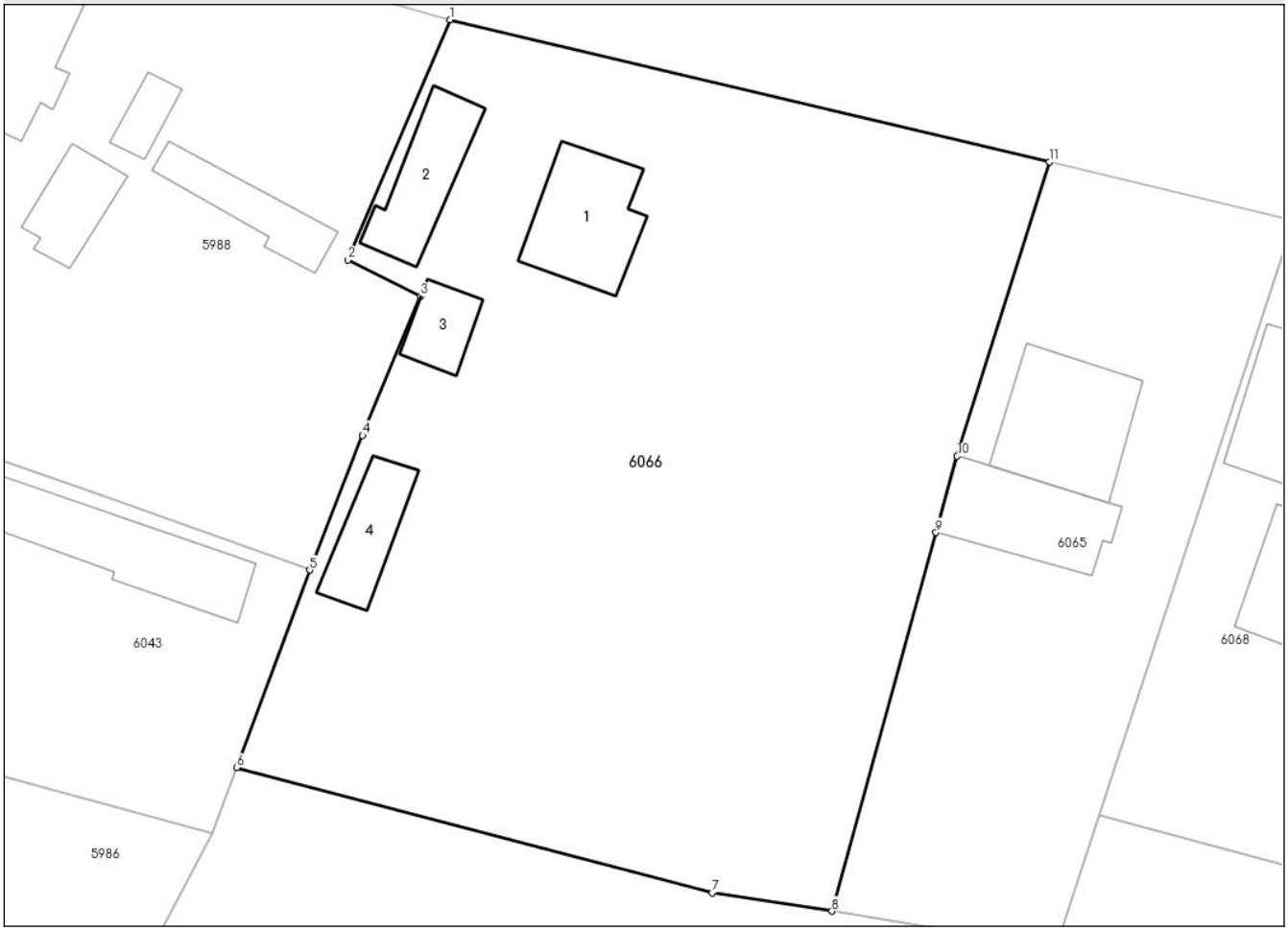
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	27	921,922,923, 924	-	
2	arabil	DA	2.618	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.429,017 353.373,575	2	640.420,635 353.353,88	21.404
2	640.420,635 353.353,88	3	640.426,598 353.350,906	6.663
3	640.426,598 353.350,906	4	640.421,85 353.339,492	12.362
4	640.421,85 353.339,492	5	640.417,507 353.328,461	11.855
5	640.417,507 353.328,461	6	640.411,516 353.312,268	17.266
6	640.411,516 353.312,268	7	640.450,52 353.301,996	40.334
7	640.450,52 353.301,996	8	640.460,363 353.300,502	9.956
8	640.460,363 353.300,502	9	640.468,909 353.331,539	32.192
9	640.468,909 353.331,539	10	640.470,634 353.337,802	6.496
10	640.470,634 353.337,802	11	640.478,213 353.361,935	25.295
11	640.478,213 353.361,935	1	640.429,017 353.373,575	50.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti - Constanta, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22559	Din acte: 1.059 Masurata: 1.127	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard metalic intre pct. 1-2, si cu gard de plasa intre pct. 2-3,3-4,4-1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22559-C1	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta-parter=68 mp, construita in 1965, supr. desf.= 68mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37701 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. 691, din 13/03/2020 emis de BIN IRINA ANTONIU (act administrativ nr 591 din 05.05.2020, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 592 din 05.05.2020, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIORGHIU MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22559	Din acte: 1.059 Masurata: 1.127	Imobil imprejmuit cu gard metalic intre pct. 1-2, si cu gard de plasa intre pct. 2-3,3-4,4-1;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	-	-	-	
2	arabil	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22559-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuinta-parter=68 mp, construita in 1965, supr. desf.= 68mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.522,044 353.351,632	2	640.506,837 353.301,776	52.123
2	640.506,837 353.301,776	3	640.528,066 353.296,525	21.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.528,066 353.296,525	4	640.542,797 353.346,872	52.458
4	640.542,797 353.346,872	1	640.522,044 353.351,632	21.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.282	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077594, din 19/04/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN GH ALEXANDRINA**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN GH ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	27	930,931	-	
2	arabil	DA	946	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.499,211 353.356,924	2	640.497,488 353.354,645	2.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.497,488 353.354,645	3	640.482,332 353.308,403	48.662
3	640.482,332 353.308,403	4	640.506,837 353.301,776	25.385
4	640.506,837 353.301,776	5	640.522,044 353.351,632	52.123
5	640.522,044 353.351,632	1	640.499,211 353.356,924	23.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.597	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078545, din 03/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GH ION**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	27	934,935,936	-	
2	arabil	DA	1.207	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.542,797 353.346,872	2	640.528,066 353.296,525	52.458
2	640.528,066 353.296,525	3	640.558,422 353.289,435	31.173
3	640.558,422 353.289,435	4	640.564,11 353.310,916	22.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	640.564,11 353.310,916	5	640.571,836 353.340,093	30.182
5	640.571,836 353.340,093	1	640.542,797 353.346,872	29.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.257	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078359, din 15/03/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGU V ION**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IORGU V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

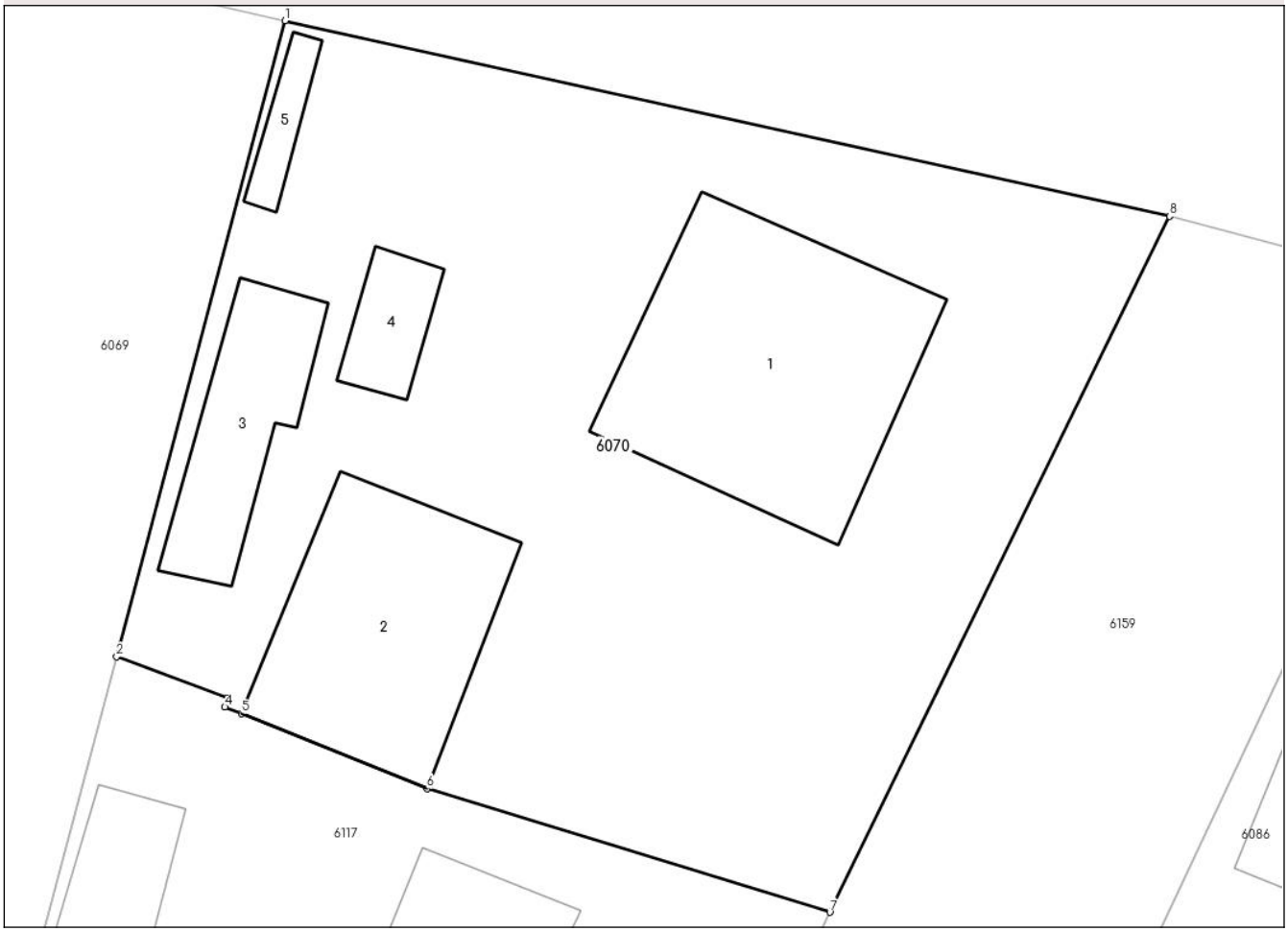
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	27	937,938,939 /1	-	
2	arabil	NU	734	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.571,836 353.340,093	2	640.564,11 353.310,916	30.182
2	640.564,11 353.310,916	3	640.569,181 353.309,017	5.414
3	640.569,181 353.309,017	4	640.569,072 353.308,61	0.421
4	640.569,072 353.308,61	5	640.569,838 353.308,302	0.826
5	640.569,838 353.308,302	6	640.578,358 353.304,87	9.185
6	640.578,358 353.304,87	7	640.596,855 353.299,197	19.348
7	640.596,855 353.299,197	8	640.612,452 353.331,117	35.527
8	640.612,452 353.331,117	1	640.571,836 353.340,093	41.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 35, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20124	Din acte: 1.300 Masurata: 1.344	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20124-C1	Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta-construita in 1955 si 2008, materiale:paianta, nu are certificat energetic sau lift
A1.2	20124-C2	Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa - construita in 2008, materiale: paianta
A1.3	20124-C3	Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa - construita in 2008, materiale: paianta
A1.4	20124-C4	Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa - construita in 2008, materiale: paianta,
A1.5	20124-C5	Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 35, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; DSA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEAGU ELENA**, casatorita	
7409 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 423, din 07/02/2013 emis de ION TRAIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEAGU ELENA**, casatorita	
10885 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 10884, din 12/03/2025 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se noteaza respingerea receptiei propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.10884/11.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7409 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 423, din 07/02/2013 emis de ION TRAIAN;		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B 3, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, in executarea obligatiei de intretinere viagera	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN CRISTACHE** 2) **MARIN RADITA**, soti	
40566 / 08/04/2025		
Act Administrativ nr. 14764/2024, din 07/03/2025 emis de Sandu Ionuț-Octavian;		
C3	Se radiaza notarea de sub C2.	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

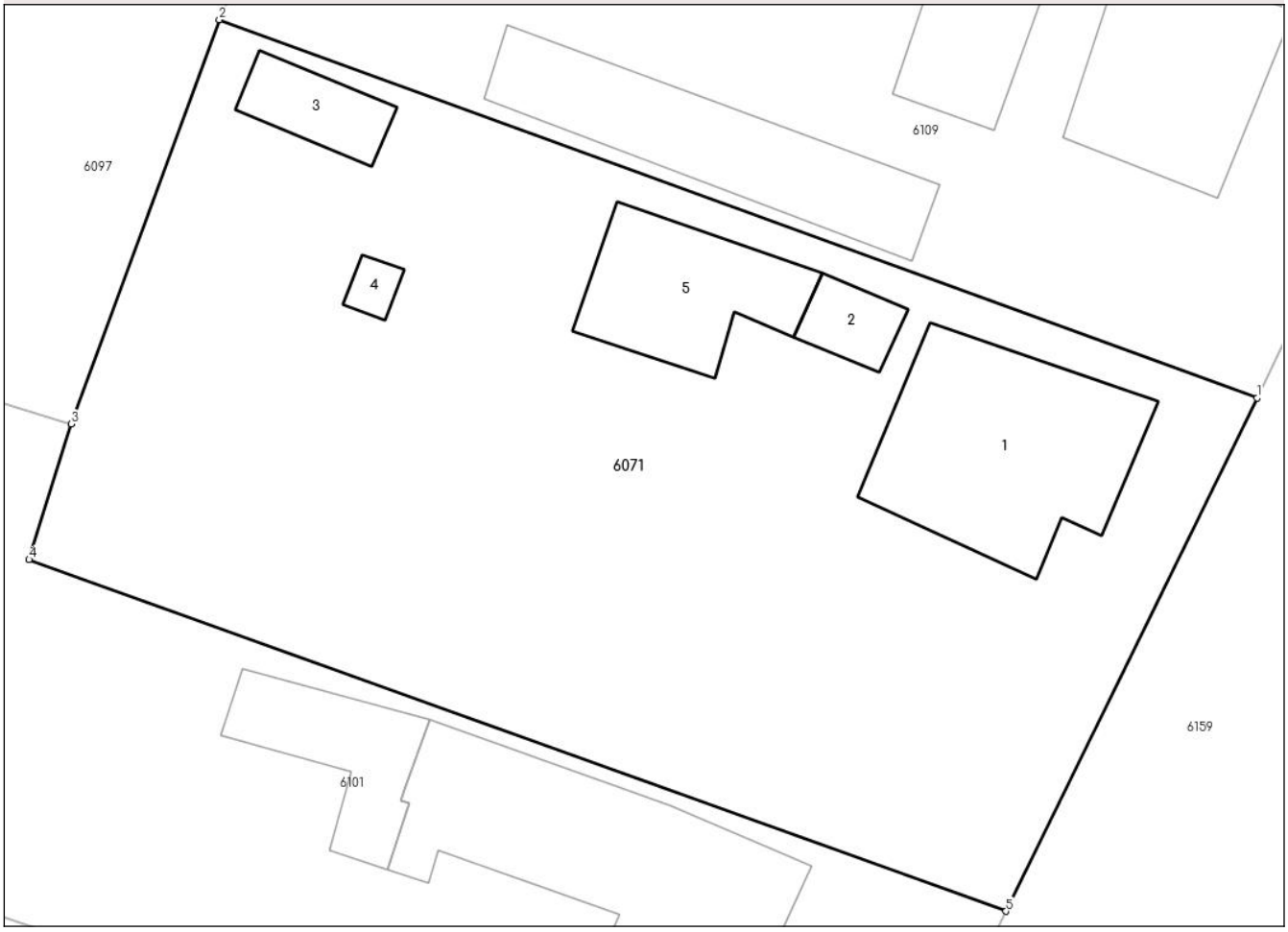
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20124	Din acte: 1.300 Masurata: 1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	-	-	-	
2	arabil	DA	543	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20124-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta-construita in 1955 si 2008, materiale:paianta, nu are certificat energetic sau lift
A1.2	20124-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa - construita in 2008, materiale: paianta
A1.3	20124-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa - construita in 2008, materiale: paianta

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20124-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa - construita in 2008, materiale: paianta,
A1.5	20124-C5	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; DSA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.441,647 352.971,596	2	640.393,007 352.989,3	51.762
2	640.393,007 352.989,3	3	640.386,082 352.970,376	20.152
3	640.386,082 352.970,376	4	640.384,097 352.964,027	6.652
4	640.384,097 352.964,027	5	640.429,868 352.947,569	48.64
5	640.429,868 352.947,569	1	640.441,647 352.971,596	26.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei , Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.633	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei , Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei , Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Primariei , Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077420, din 03/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DROBRE C STAN**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DROBRE C STAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

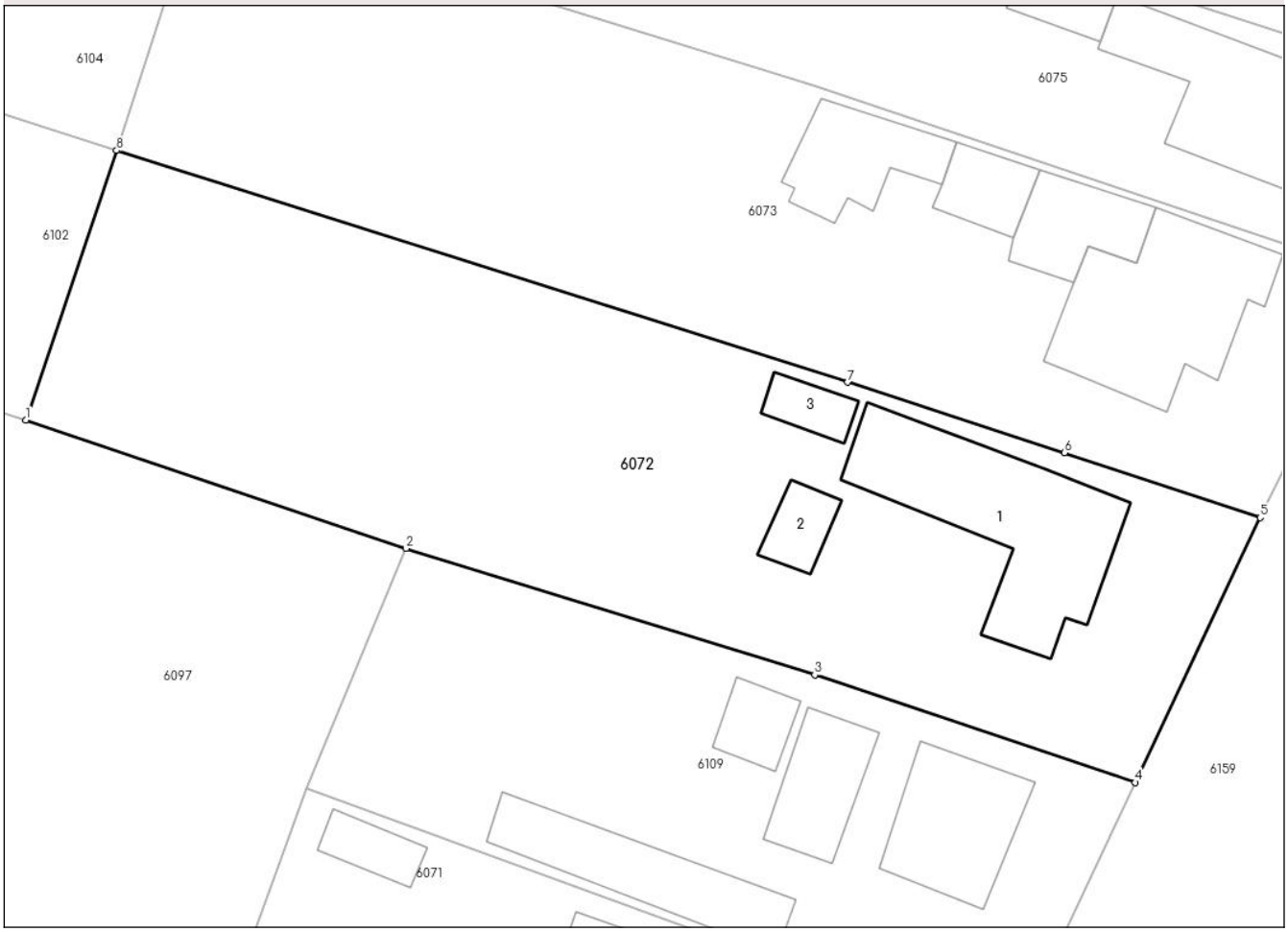
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	25	1004,1005,1006	-	
2	arabil	NU	1.044	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.373,632 353.014,696	2	640.399,891 353.005,847	27.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.399,891 353.005,847	3	640.428,12 352.997,124	29.546
3	640.428,12 352.997,124	4	640.450,263 352.989,701	23.353
4	640.450,263 352.989,701	5	640.458,885 353.007,978	20.208
5	640.458,885 353.007,978	6	640.445,349 353.012,444	14.253
6	640.445,349 353.012,444	7	640.430,38 353.017,308	15.74
7	640.430,38 353.017,308	8	640.379,896 353.033,306	52.958
8	640.379,896 353.033,306	1	640.373,632 353.014,696	19.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.569	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077419, din 03/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA N CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHITA N CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

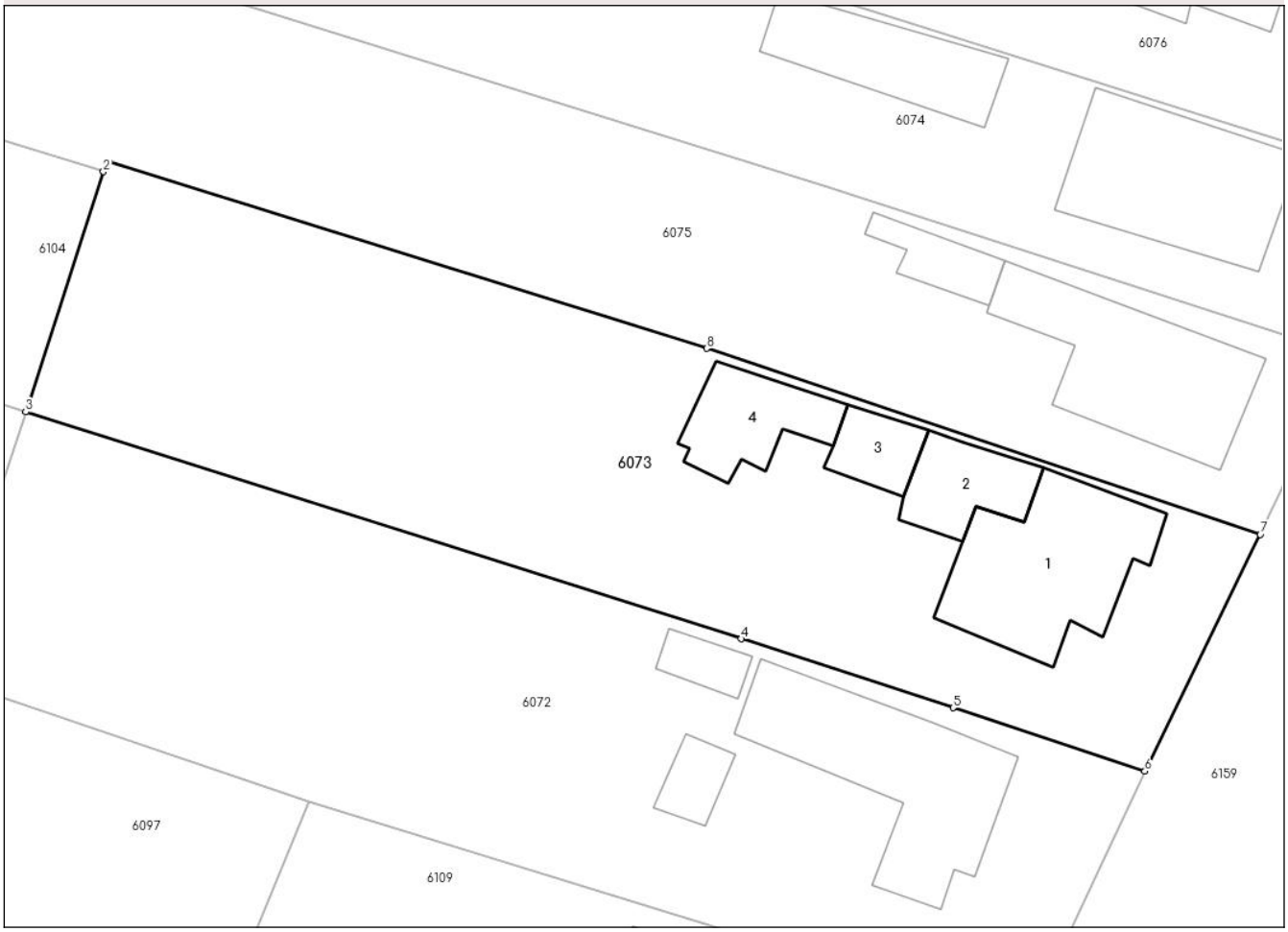
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	25	1001,1002,1003	-	
2	arabil	DA	848	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.385,729 353.050,953	2	640.385,365 353.050,253	0.789
2	640.385,365 353.050,253	3	640.379,896 353.033,306	17.807
3	640.379,896 353.033,306	4	640.430,38 353.017,308	52.958
4	640.430,38 353.017,308	5	640.445,349 353.012,444	15.74
5	640.445,349 353.012,444	6	640.458,885 353.007,978	14.253
6	640.458,885 353.007,978	7	640.467,027 353.024,673	18.575
7	640.467,027 353.024,673	8	640.427,968 353.037,786	41.202
8	640.427,968 353.037,786	1	640.385,729 353.050,953	44.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078277, din 12/11/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU D ZINCU**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU D ZINCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

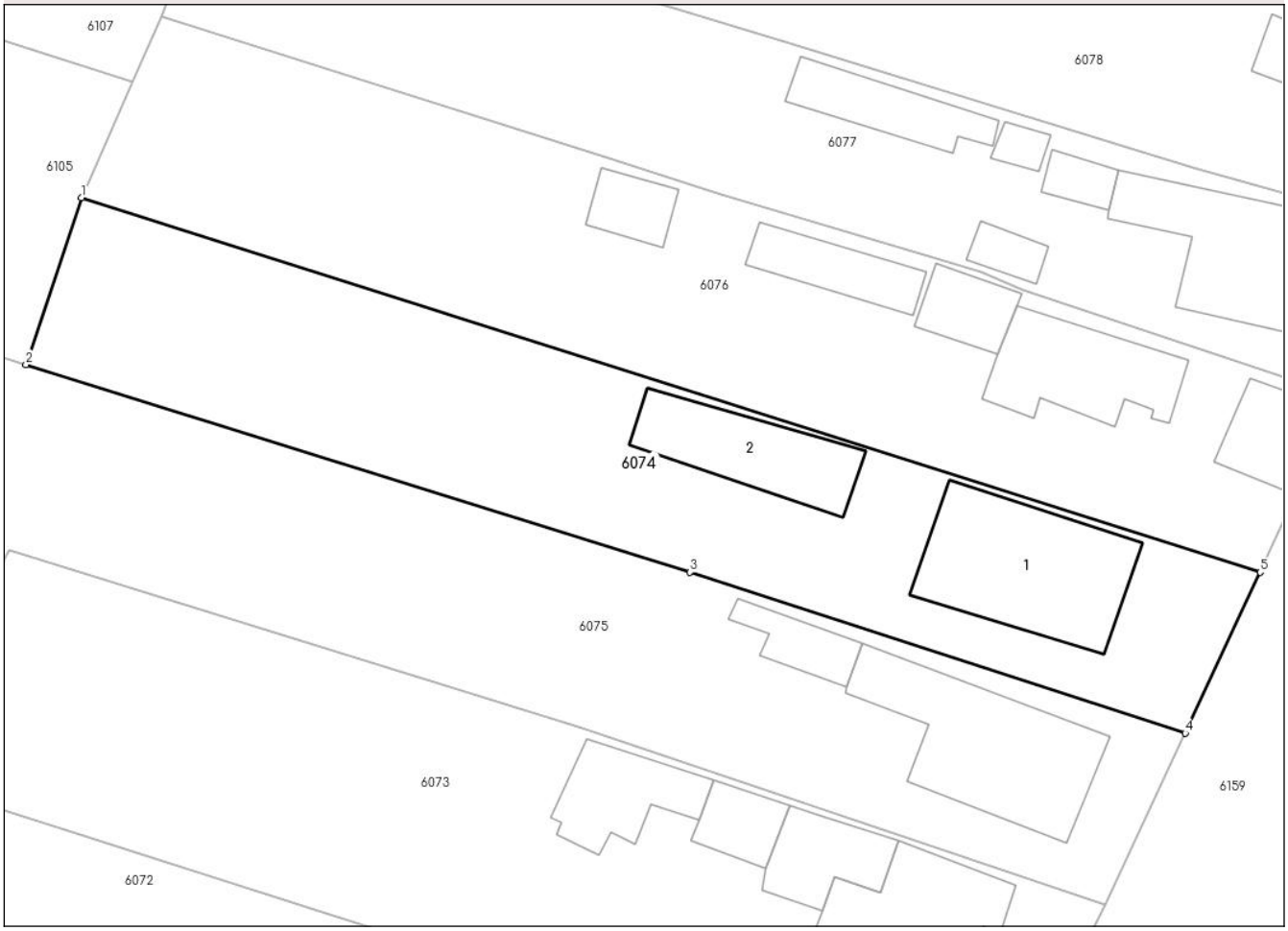
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	25	-	-	
2	arabil	DA	544	25	997,996	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.391,079 353.077,026	2	640.386,945 353.064,67	13.028
2	640.386,945 353.064,67	3	640.436,222 353.049,27	51.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.436,222 353.049,27	4	640.472,959 353.037,349	38.623
4	640.472,959 353.037,349	5	640.478,536 353.049,272	13.163
5	640.478,536 353.049,272	1	640.391,079 353.077,026	91.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primaria, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.742	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primaria, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primaria, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077985, din 09/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGU N CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORGU N CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

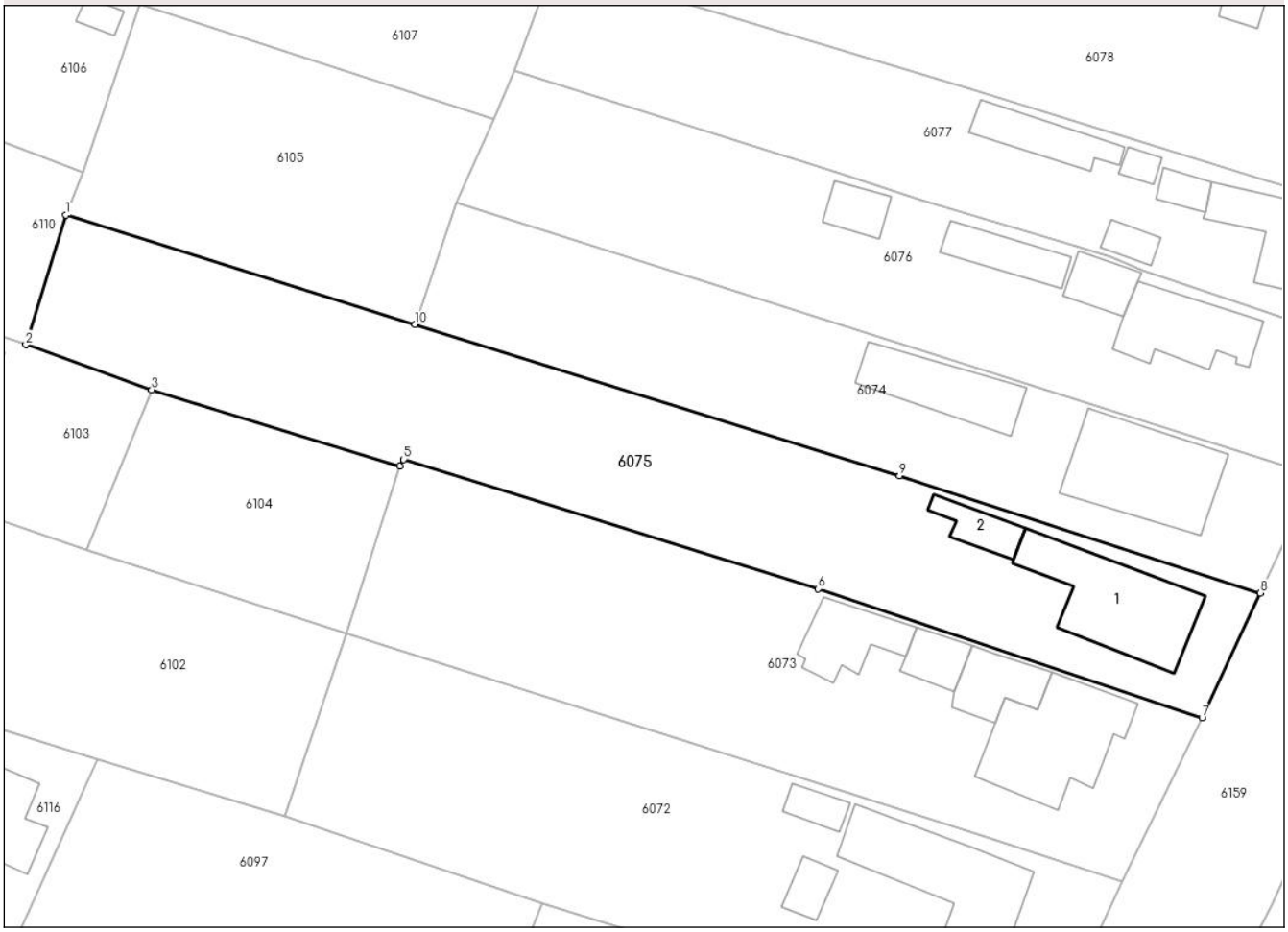
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	25	998,999,1000	-	
2	arabil	NU	1.210	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.351,364 353.075,791	2	640.347,31 353.062,599	13.8
2	640.347,31 353.062,599	3	640.360,116 353.058,023	13.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.360,116 353.058,023	4	640.385,365 353.050,253	26.418
4	640.385,365 353.050,253	5	640.385,729 353.050,953	0.789
5	640.385,729 353.050,953	6	640.427,968 353.037,786	44.244
6	640.427,968 353.037,786	7	640.467,027 353.024,673	41.202
7	640.467,027 353.024,673	8	640.472,959 353.037,349	13.995
8	640.472,959 353.037,349	9	640.436,222 353.049,27	38.623
9	640.436,222 353.049,27	10	640.386,945 353.064,67	51.627
10	640.386,945 353.064,67	1	640.351,364 353.075,791	37.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.341	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078012, din 15/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ST NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUMITRU ST NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

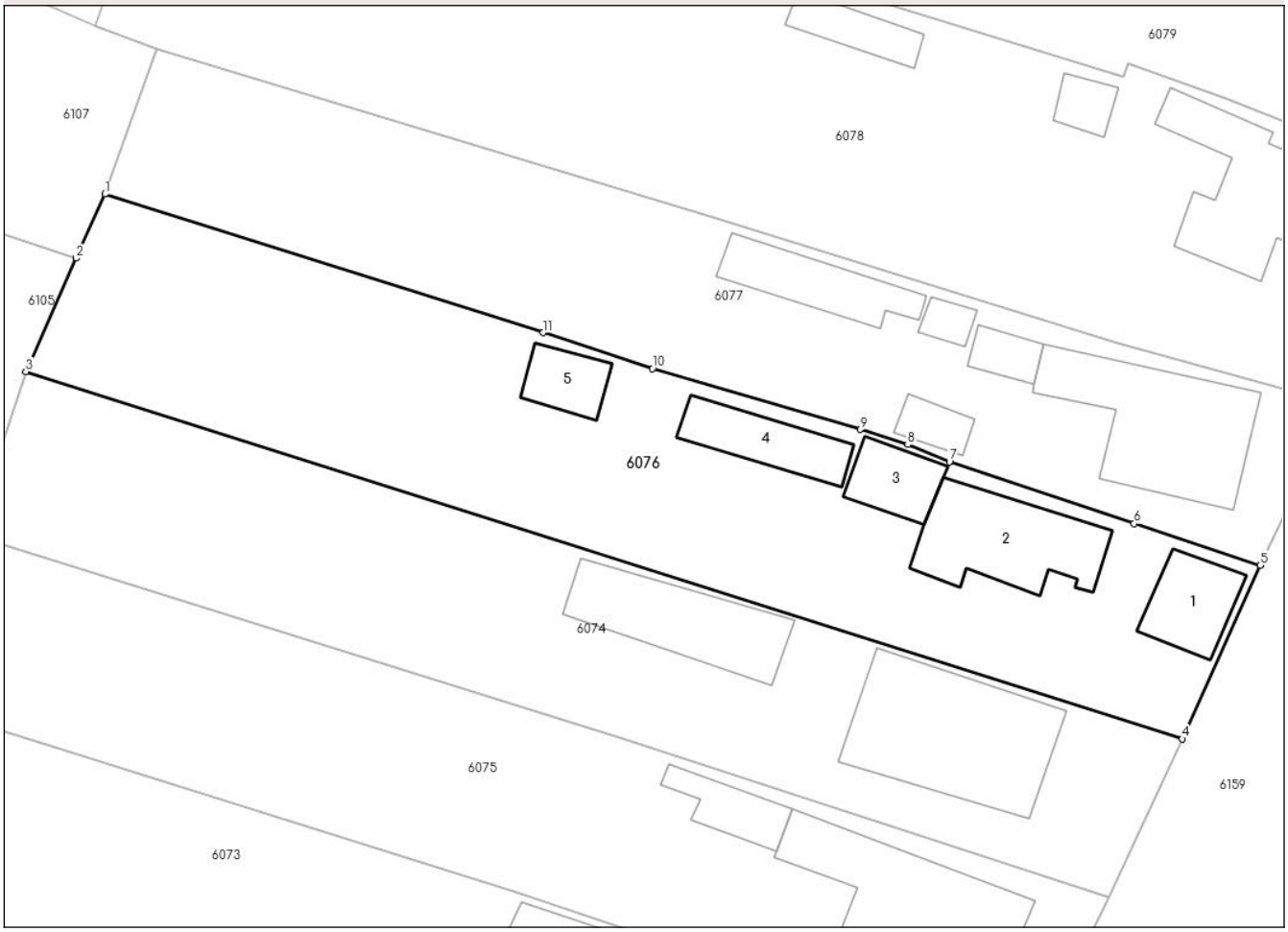
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	689	25	-	-	
2	arabil	NU	652	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.397,055 353.090,438	2	640.394,892 353.085,585	5.314
2	640.394,892 353.085,585	3	640.391,079 353.077,026	9.37
3	640.391,079 353.077,026	4	640.478,536 353.049,272	91.756
4	640.478,536 353.049,272	5	640.484,448 353.062,39	14.389
5	640.484,448 353.062,39	6	640.474,912 353.065,54	10.043
6	640.474,912 353.065,54	7	640.460,942 353.070,193	14.725
7	640.460,942 353.070,193	8	640.457,782 353.071,502	3.42
8	640.457,782 353.071,502	9	640.454,19 353.072,652	3.771
9	640.454,19 353.072,652	10	640.438,48 353.077,261	16.373
10	640.438,48 353.077,261	11	640.430,203 353.079,964	8.707
11	640.430,203 353.079,964	1	640.397,055 353.090,438	34.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.130	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ion Roata, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Ion Roata, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077.960, din 15/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU I DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RADU I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

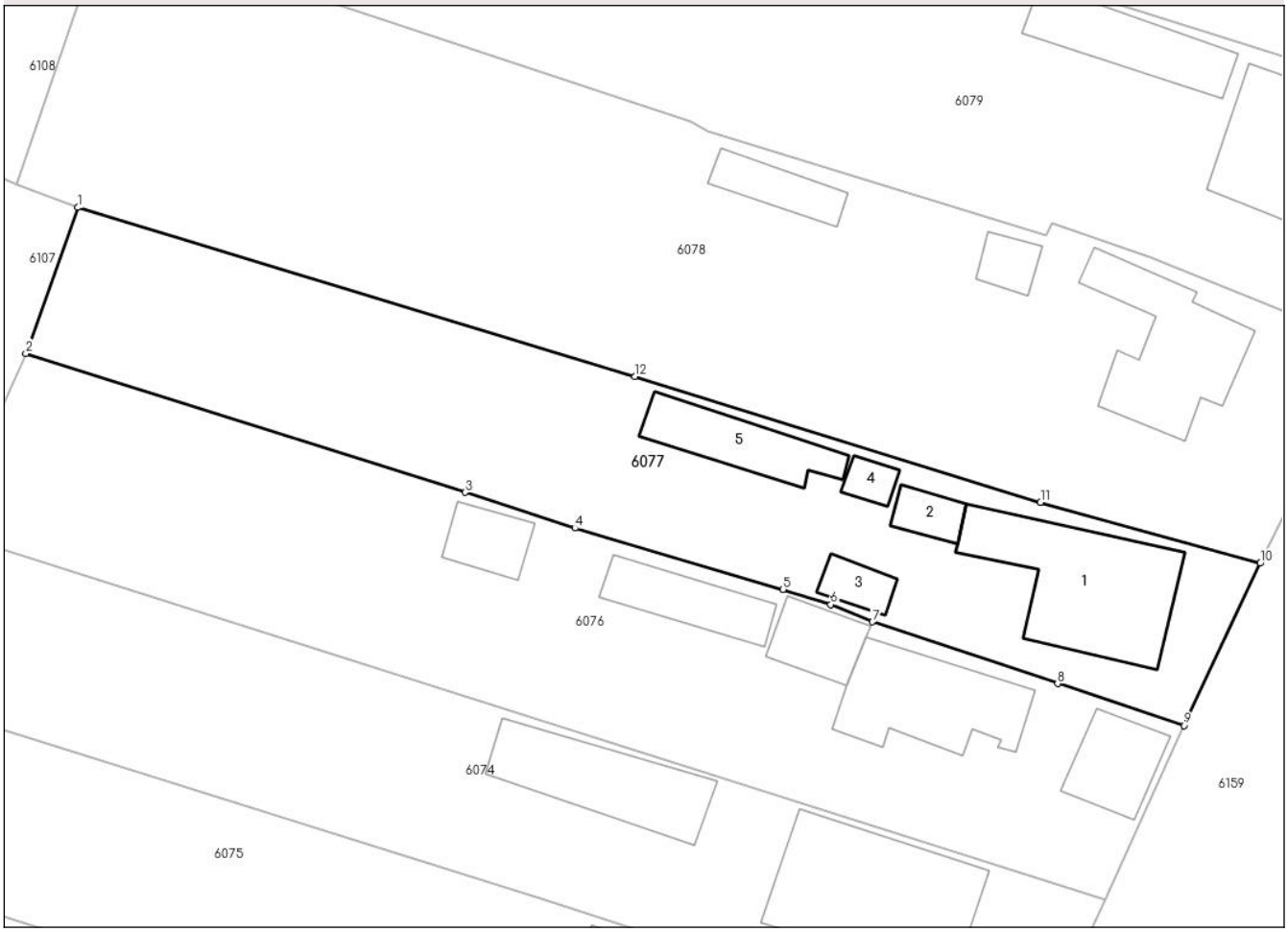
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	453	25	-	-	
2	curti constructii	DA	677	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.400,993 353.101,435	2	640.397,055 353.090,438	11.68
2	640.397,055 353.090,438	3	640.430,203 353.079,964	34.763
3	640.430,203 353.079,964	4	640.438,48 353.077,261	8.707
4	640.438,48 353.077,261	5	640.454,19 353.072,652	16.373
5	640.454,19 353.072,652	6	640.457,782 353.071,502	3.771
6	640.457,782 353.071,502	7	640.460,942 353.070,193	3.42
7	640.460,942 353.070,193	8	640.474,912 353.065,54	14.725
8	640.474,912 353.065,54	9	640.484,448 353.062,39	10.043
9	640.484,448 353.062,39	10	640.490,203 353.074,618	13.515
10	640.490,203 353.074,618	11	640.473,623 353.079,216	17.206
11	640.473,623 353.079,216	12	640.443,001 353.088,703	32.058
12	640.443,001 353.088,703	1	640.400,993 353.101,435	43.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.966	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 19, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078139, din 06/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU S ION**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU S ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

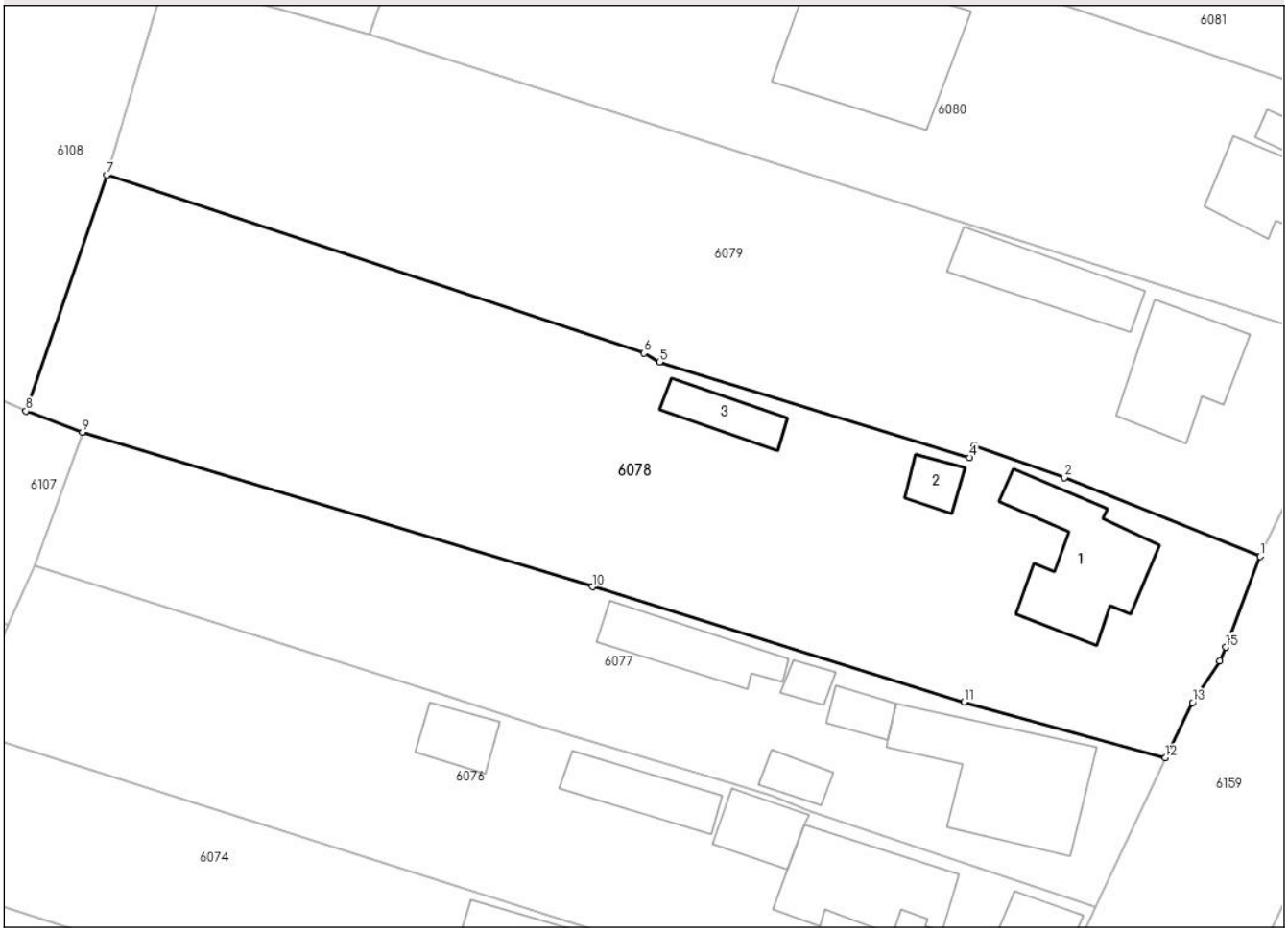
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	25	-	-	
2	arabil	DA	1.343	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.498,031 353.091,197	2	640.481,91 353.097,684	17.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.481,91 353.097,684	3	640.474,478 353.100,293	7.876
3	640.474,478 353.100,293	4	640.474,084 353.099,339	1.032
4	640.474,084 353.099,339	5	640.448,533 353.107,199	26.733
5	640.448,533 353.107,199	6	640.447,256 353.107,928	1.47
6	640.447,256 353.107,928	7	640.402,978 353.122,58	46.639
7	640.402,978 353.122,58	8	640.396,328 353.103,162	20.525
8	640.396,328 353.103,162	9	640.400,993 353.101,435	4.974
9	640.400,993 353.101,435	10	640.443,001 353.088,703	43.895
10	640.443,001 353.088,703	11	640.473,623 353.079,216	32.058
11	640.473,623 353.079,216	12	640.490,203 353.074,618	17.206
12	640.490,203 353.074,618	13	640.492,448 353.079,163	5.069
13	640.492,448 353.079,163	14	640.494,691 353.082,602	4.107
14	640.494,691 353.082,602	15	640.495,198 353.083,717	1.224
15	640.495,198 353.083,717	1	640.498,031 353.091,197	7.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:81
Nr. cadastral vechi:259

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20112	Din acte: 1.870 Masurata: 1.825	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; T 25 ; P 964-966

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20112-C1	Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2	20112-C2	Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35966 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. 3880, din 25/08/2011 emis de BNP TATU VASILE DANIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAUNA ION** 2) **PAUNA VALERIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

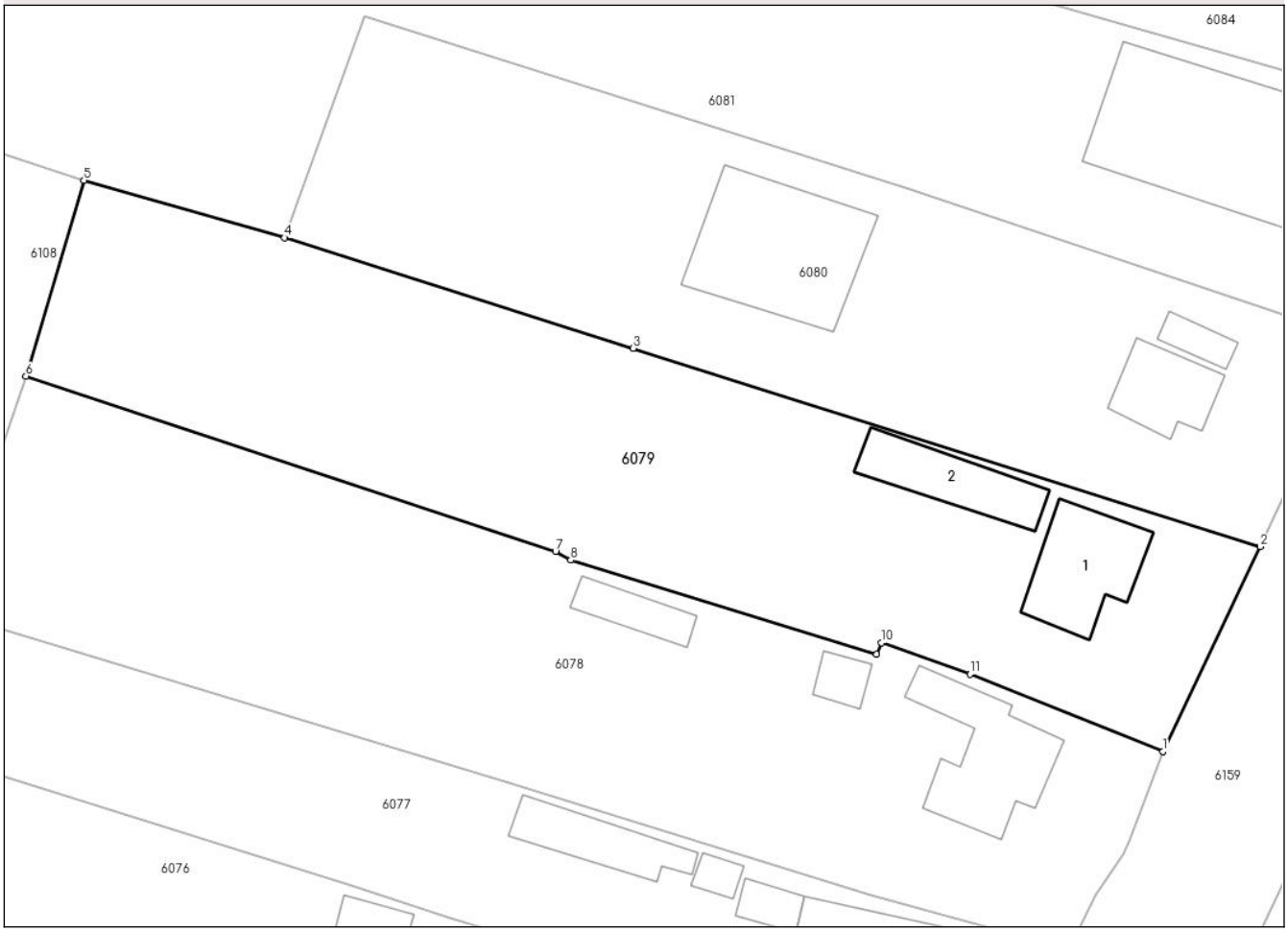
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20112	Din acte: 1.870 Masurata: 1.825	T 25 ; P 964-966

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	-	-	-	
2	arabil	DA	1.190	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20112-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2	20112-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.498,031 353.091,197	2	640.506,17 353.108,331	18.968
2	640.506,17 353.108,331	3	640.453,753 353.124,92	54.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.453,753 353.124,92	4	640.424,583 353.134,152	30.596
4	640.424,583 353.134,152	5	640.407,831 353.138,947	17.425
5	640.407,831 353.138,947	6	640.402,978 353.122,58	17.071
6	640.402,978 353.122,58	7	640.447,256 353.107,928	46.639
7	640.447,256 353.107,928	8	640.448,533 353.107,199	1.47
8	640.448,533 353.107,199	9	640.474,084 353.099,339	26.733
9	640.474,084 353.099,339	10	640.474,478 353.100,293	1.032
10	640.474,478 353.100,293	11	640.481,91 353.097,684	7.876
11	640.481,91 353.097,684	1	640.498,031 353.091,197	17.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.686	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078192, din 15/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE V NECULAE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE V NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

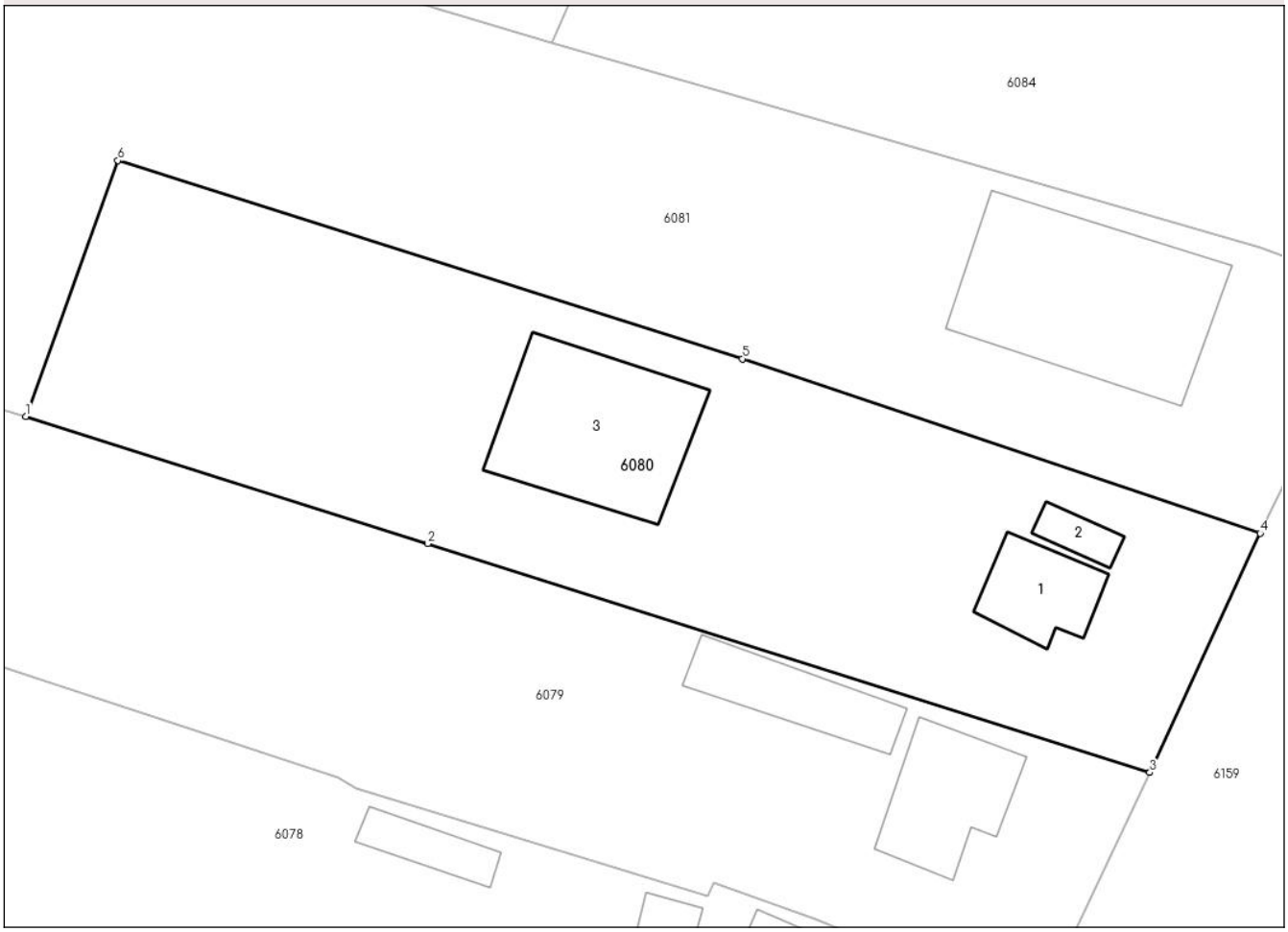
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	823	25	961,962,93	-	
2	arabil	DA	863	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.3		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.424,583 353.134,152	2	640.453,753 353.124,92	30.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.453,753 353.124,92	3	640.506,17 353.108,331	54.98
3	640.506,17 353.108,331	4	640.514,188 353.125,663	19.097
4	640.514,188 353.125,663	5	640.476,591 353.138,319	39.67
5	640.476,591 353.138,319	6	640.431,268 353.152,701	47.55
6	640.431,268 353.152,701	1	640.424,583 353.134,152	19.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primaverii, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20338	Din acte: 4.577 Masurata: 4.636	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20338-C1	Loc. Ion Roata, Str Primaverii, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11442 / 23/02/2016		
Act Notarial nr. 731, din 19/02/2016 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRISCARU IULICA** 2) **TRISCARU IOAN**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRISCARU IULICA** 2) **TRISCARU IOAN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20338	Din acte: 4.577 Masurata: 4.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	-	-	-	
2	vie	DA	2.222	-	-	-	
3	arabil	DA	1.568	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20338-C1	constructii de locuinte	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.364,413 353.193,392	2	640.346,768 353.158,706	38.916
2	640.346,768 353.158,706	3	640.407,831 353.138,947	64.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.407,831 353.138,947	4	640.424,583 353.134,152	17.425
4	640.424,583 353.134,152	5	640.431,268 353.152,701	19.717
5	640.431,268 353.152,701	6	640.476,591 353.138,319	47.55
6	640.476,591 353.138,319	7	640.514,188 353.125,663	39.67
7	640.514,188 353.125,663	8	640.522,582 353.143,173	19.418
8	640.522,582 353.143,173	9	640.514,169 353.146,41	9.014
9	640.514,169 353.146,41	10	640.475,35 353.157,589	40.397
10	640.475,35 353.157,589	11	640.462,789 353.161,267	13.088
11	640.462,789 353.161,267	12	640.454,537 353.163,684	8.599
12	640.454,537 353.163,684	13	640.424,892 353.173,393	31.194
13	640.424,892 353.173,393	1	640.364,413 353.193,392	63.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20062	Din acte: 2.100 Masurata: 2.205	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20062-C1	Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54585 / 24/12/2010		
Act Notarial nr. 271/2008, din 24/11/2008 emis de BNP ASOCIATI CONDOR&CONDOR (act notarial nr. 118/31-05-1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; act notarial nr. 4877/21-07-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI,act notarial nr. 118/31-05-1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI; act notarial nr. 271/2008/24-11-2008 emis de BNP ASOCIATI CONDOR&CONDOR; act administrativ nr. 557/13-12-2010 emis de PRIMARIA ION ROATA;; act administrativ nr. 557/13-12-2010 emis de PRIMARIA ION ROATA; act notarial nr. 271/24-11-2008 emis de BNP CONDOR LUCIA; act notarial nr. 5107/22-07-2009 emis de BNP CONDOR LUCIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32	A1
	1) **STEFAN SAVA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **GRAUR ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **GHEORGHE IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu obligatia de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 80/256	A1.1
	1) **STEFAN SAVA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/256	A1.1
	1) **GRAUR ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/256	A1.1
	1) **GHEORGHE IOANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 96/256	A1.1
	1) **ZAMFIR RARITA**	
8853 / 04/03/2011		
Act Administrativ nr. 1787, din 03/03/2011 emis de OCPI IALOMITA;		
B10	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului de la A1, conform documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mitu Mihai Liviu, avizata de OCPI Ialomita, la data de 03.03.2011.	A1, A1.1
12544 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 5, din 17/02/2016 emis de DOBROTA VITZMAN NORIN DAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1
	1) **GRAUR ELENA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32	A1
	1) **GHEORGHE IOANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/256	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **GRAUR ELENA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/256	A1.1
	1) **GHEORGHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

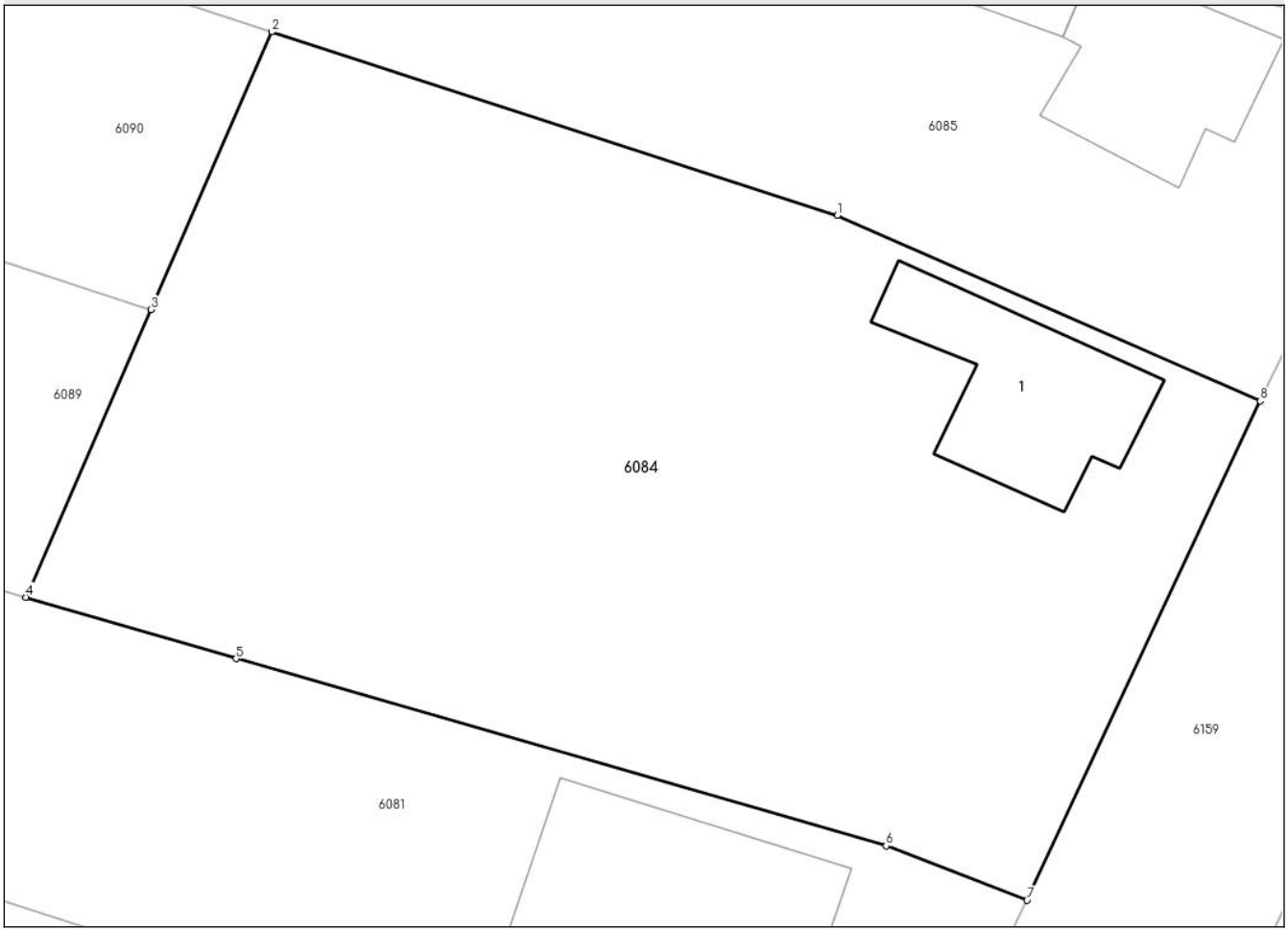
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20062	Din acte: 2.100 Masurata: 2.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	-	-	-	
2	arabil	DA	1.632	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20062-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.511,255 353.184,063	2	640.477,462 353.195,032	35.53
2	640.477,462 353.195,032	3	640.470,27 353.178,442	18.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.470,27 353.178,442	4	640.462,79 353.161,267	18.733
4	640.462,79 353.161,267	5	640.475,35 353.157,589	13.087
5	640.475,35 353.157,589	6	640.514,169 353.146,41	40.397
6	640.514,169 353.146,41	7	640.522,582 353.143,173	9.014
7	640.522,582 353.143,173	8	640.536,512 353.172,992	32.912
8	640.536,512 353.172,992	1	640.511,255 353.184,063	27.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.125 Masurata: 3.188	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 10/01/2025 emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU ANETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

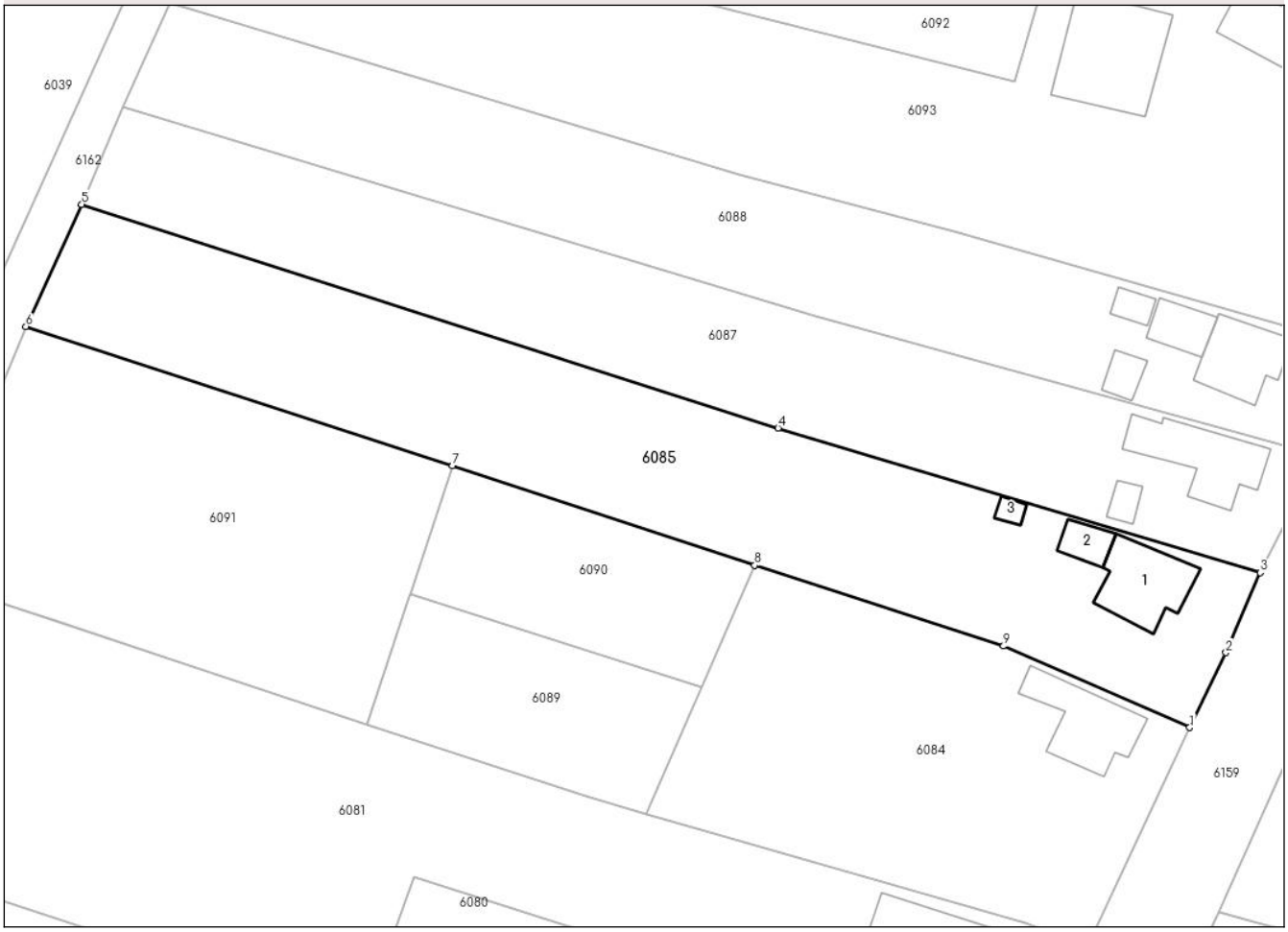
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.125 Masurata: 3.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	25	-	-	
2	arabil	DA	2.488	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.536,512 353.172,992	2	640.541,449 353.183,173	11.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.541,449 353.183,173	3	640.546,093 353.194,019	11.798
3	640.546,093 353.194,019	4	640.480,648 353.213,643	68.324
4	640.480,648 353.213,643	5	640.386,124 353.244,026	99.288
5	640.386,124 353.244,026	6	640.378,542 353.227,459	18.22
6	640.378,542 353.227,459	7	640.436,434 353.208,553	60.901
7	640.436,434 353.208,553	8	640.477,462 353.195,032	43.198
8	640.477,462 353.195,032	9	640.511,255 353.184,063	35.53
9	640.511,255 353.184,063	1	640.536,512 353.172,992	27.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51
Nr. cadastral vechi:236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20651	Din acte: 9.000 Masurata: 8.242	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20651-C1	Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:466 mp; S. construita desfasurata:466 mp; C1-SCOALA GENERALA (CORP A)
A1.2	20651-C2	Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; C2-SCOALA GENERALA (CORP B)
A1.3	20651-C3	Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C3-MAGAZIE+WC
A1.4	20651-C4	Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; SCOALA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169 / 11/02/2005		
Act Administrativ nr. 20, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20651	Din acte: 9.000 Masurata: 8.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.496	27	1113-1120	-	
2	arabil	DA	1.746	27	1113-1120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20651-C1	constructii administrative si social culturale	466	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:466 mp; S. construita desfasurata:466 mp; C1-SCOALA GENERALA (CORP A)
A1.2	20651-C2	constructii administrative si social culturale	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; C2-SCOALA GENERALA (CORP B)
A1.3	20651-C3	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C3-MAGAZIE+WC
A1.4	20651-C4	constructii administrative si social culturale	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; SCOALA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.625,714 353.327,608	2	640.593,017 353.257,714	77.164
2	640.593,017 353.257,714	3	640.575,314 353.221,238	40.545
3	640.575,314 353.221,238	4	640.595,555 353.214,846	21.226
4	640.595,555 353.214,846	5	640.622,05 353.207,992	27.368
5	640.622,05 353.207,992	6	640.633,344 353.205,484	11.569
6	640.633,344 353.205,484	7	640.652,051 353.199,205	19.733
7	640.652,051 353.199,205	8	640.661,759 353.217,886	21.053
8	640.661,759 353.217,886	9	640.665,293 353.216,821	3.691
9	640.665,293 353.216,821	10	640.676,384 353.238,739	24.564
10	640.676,384 353.238,739	11	640.673,001 353.240,249	3.705
11	640.673,001 353.240,249	12	640.681,077 353.255,893	17.605
12	640.681,077 353.255,893	13	640.668,239 353.262,22	14.313
13	640.668,239 353.262,22	14	640.673,031 353.273,457	12.216
14	640.673,031 353.273,457	15	640.663,547 353.277,846	10.45
15	640.663,547 353.277,846	16	640.666,937 353.286,821	9.594
16	640.666,937 353.286,821	17	640.668,63 353.294,223	7.593
17	640.668,63 353.294,223	18	640.667,707 353.294,556	0.981
18	640.667,707 353.294,556	19	640.669,027 353.304,02	9.556
19	640.669,027 353.304,02	20	640.672,175 353.316,992	13.348
20	640.672,175 353.316,992	1	640.625,714 353.327,608	47.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.662	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 7, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIRCA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

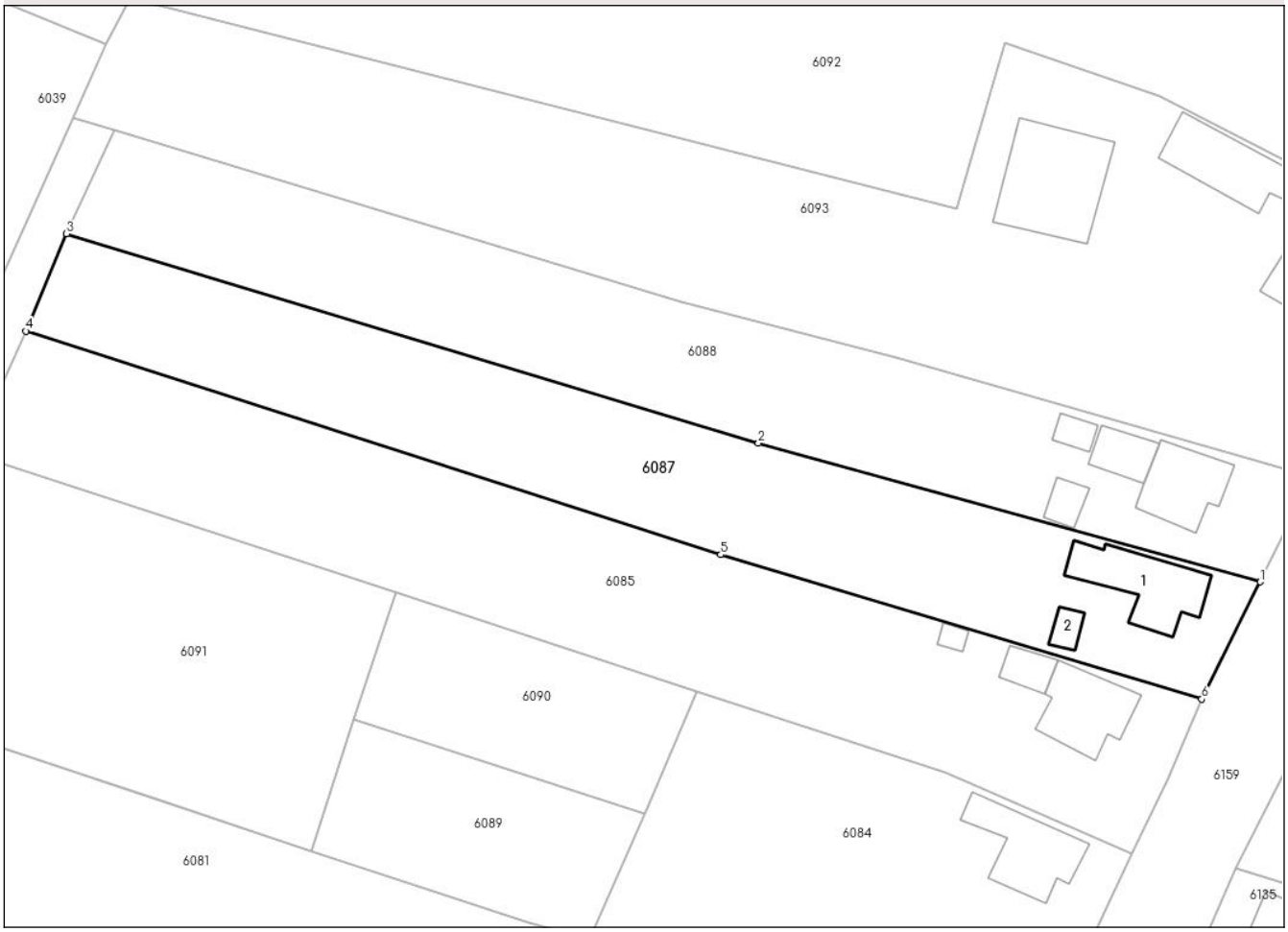
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	25	950,951	-	
2	arabil	DA	2.237	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.554,035 353.209,952	2	640.485,75 353.228,827	70.846
2	640.485,75 353.228,827	3	640.391,67 353.257,253	98.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.391,67 353.257,253	4	640.386,124 353.244,026	14.342
4	640.386,124 353.244,026	5	640.480,648 353.213,643	99.288
5	640.480,648 353.213,643	6	640.546,093 353.194,019	68.324
6	640.546,093 353.194,019	1	640.554,035 353.209,952	17.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.649	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3, din 10/01/2025 emis de SPN ION TRAIAN SI ION ANDREI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

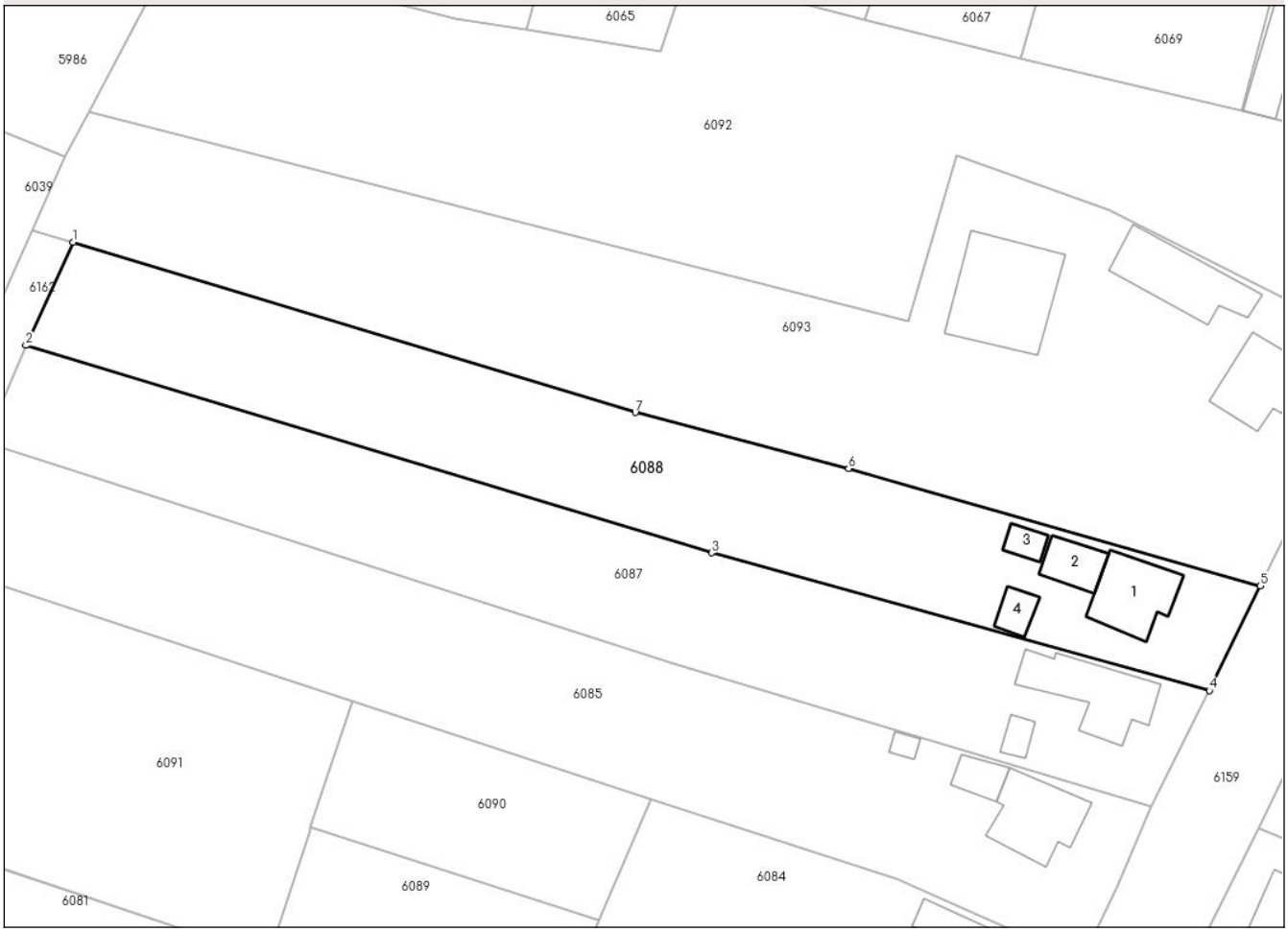
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	25	-	-	
2	arabil	DA	1.976	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.398,167 353.271,374	2	640.391,67 353.257,253	15.544
2	640.391,67 353.257,253	3	640.485,75 353.228,827	98.28
3	640.485,75 353.228,827	4	640.554,035 353.209,952	70.846
4	640.554,035 353.209,952	5	640.561,011 353.224,292	15.947
5	640.561,011 353.224,292	6	640.504,538 353.240,362	58.715
6	640.504,538 353.240,362	7	640.475,286 353.248,044	30.244
7	640.475,286 353.248,044	1	640.398,167 353.271,374	80.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20066	764	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53132 / 16/12/2010		
Act Administrativ nr. 078349/50459, din 13/03/2000 emis de PRIMARIA ION ROATA (act notarial nr. 334/2005/26-10-2005 emis de BNP DAN LAURENTIU; act notarial nr. 2556/30-11-2005 emis de BNP DAN LAURENTIU; act notarial nr. 271/2008/24-11-2008 emis de BNPA CONDOR CONDOR; act administrativ nr. 556/13-12-2010 emis de PRIMARIA ION ROATA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GRAUR ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **GHEORGHE IOANA**	
12540 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 5, din 17/02/2016 emis de DOBROTA VITZMAN NORIN DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GRAUR ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **GHEORGHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

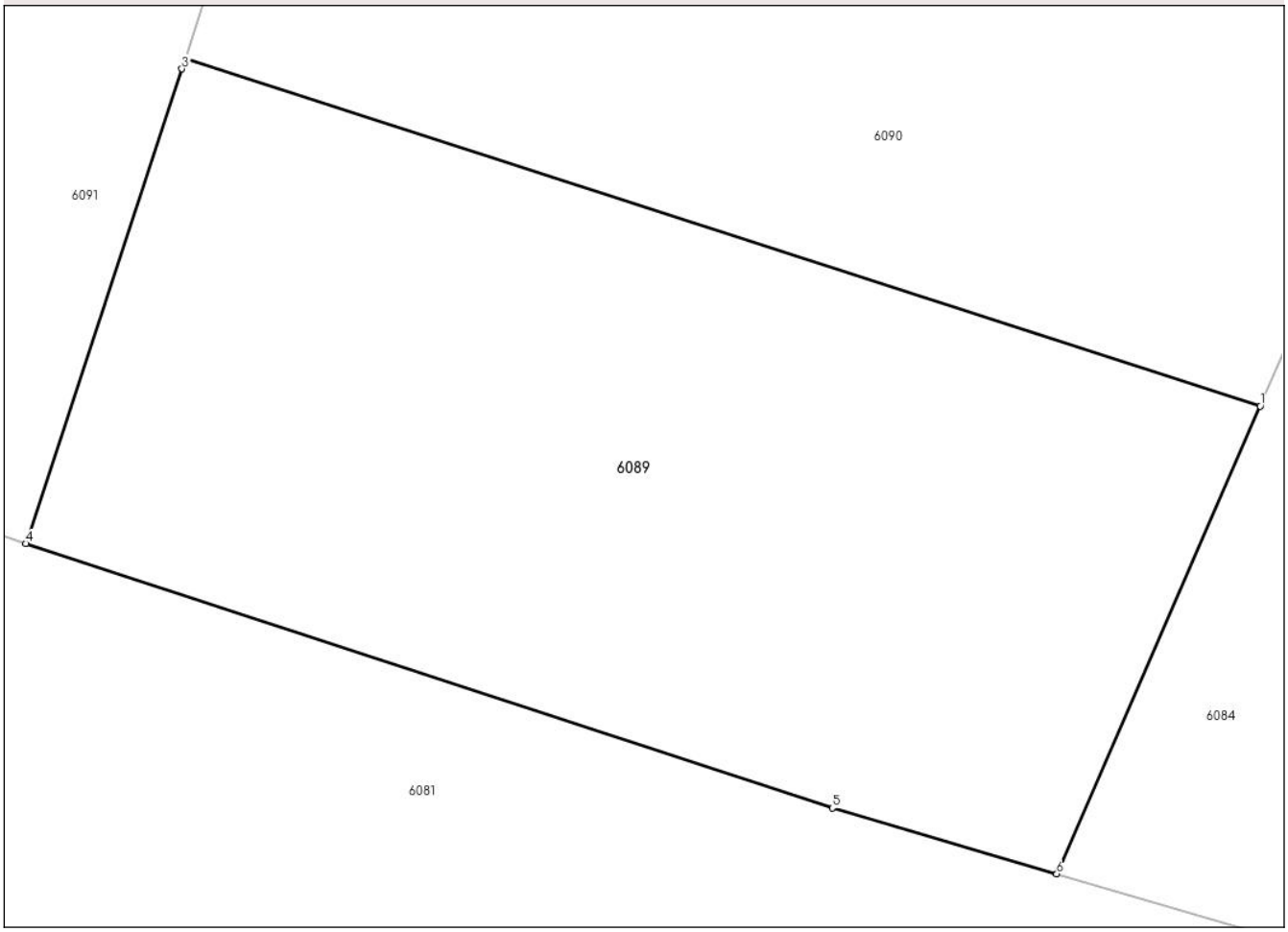
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20066	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	764	25	949/4 PARTIAL	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.470,27 353.178,442	2	640.430,746 353.191,188	41.528
2	640.430,746 353.191,188	3	640.430,627 353.190,826	0.381
3	640.430,627 353.190,826	4	640.424,892 353.173,393	18.352
4	640.424,892 353.173,393	5	640.454,537 353.163,684	31.194
5	640.454,537 353.163,684	6	640.462,79 353.161,268	8.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	640.462,79 353.161,268	1	640.470,27 353.178,442	18.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20065	Din acte: 763 Masurata: 768	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53138 / 16/12/2010		
Act Notarial nr. 334/2005, din 26/10/2005 emis de BNP DAN LAURENTIU (act administrativ nr. 078349/50549/13-03-2000 emis de PRIMARIA ION ROATA; act notarial nr. 2556/30-11-2005 emis de BNP DAN LAURENTIU; act notarial nr. 1160/12-05-2010 emis de BNP ASOCIATI CONDOR&CONDOR; act administrativ nr. 555/13-12-2010 emis de PRIMARIA ION ROATA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN SAVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

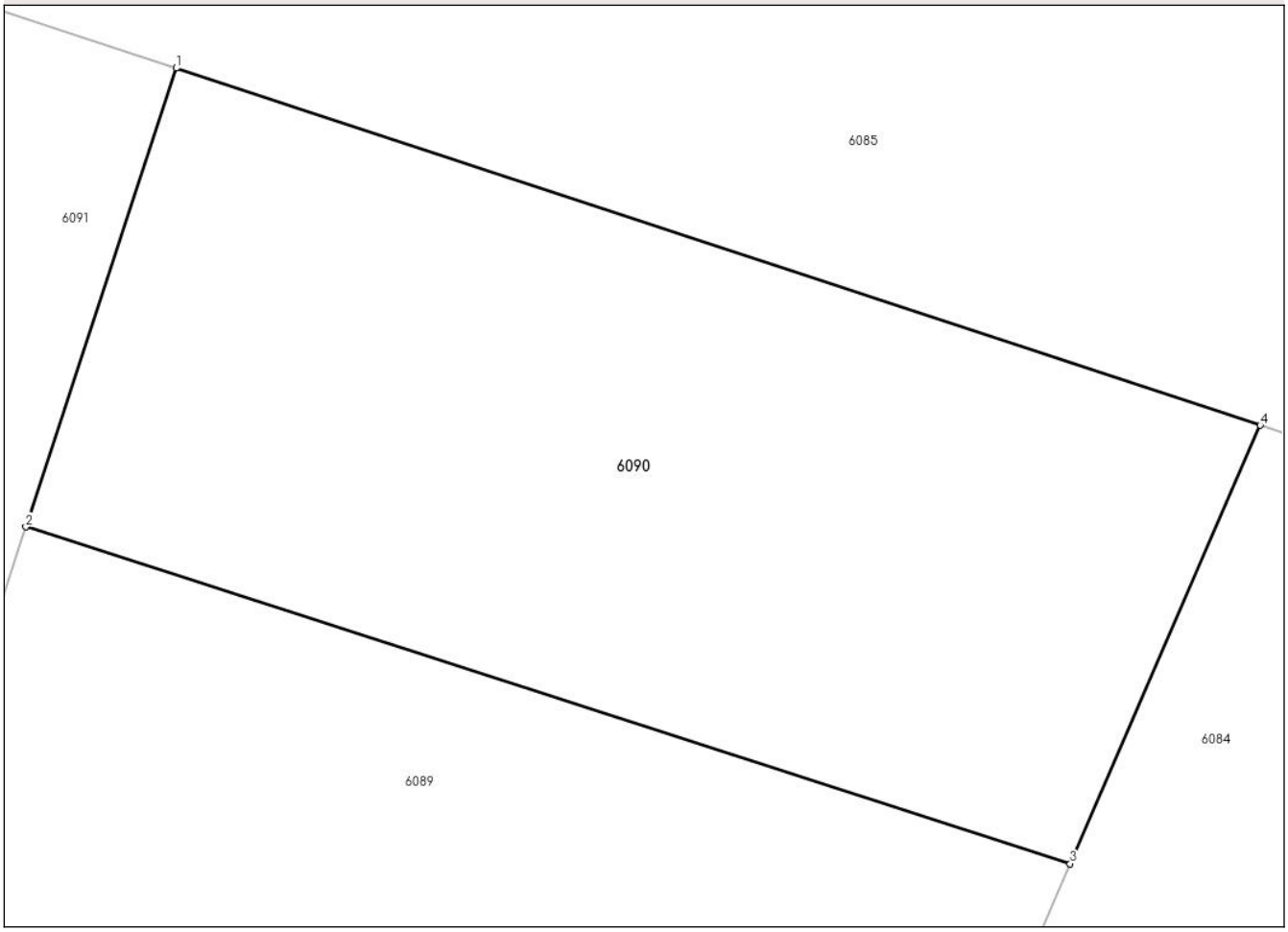
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20065	Din acte: 763 Masurata: 768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	768	25	949/4 PARTIAL	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.436,434 353.208,553	2	640.430,746 353.191,188	18.273
2	640.430,746 353.191,188	3	640.470,27 353.178,442	41.528
3	640.470,27 353.178,442	4	640.477,462 353.195,032	18.081
4	640.477,462 353.195,032	1	640.436,434 353.208,553	43.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20032	Din acte: 2.290 Masurata: 2.294	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23236 / 08/06/2010		
Act Notarial nr. 334/2005, din 26/10/2005 emis de BNP DAN LAURENTIU (act administrativ nr. 078349/50459/13-03-2000 emis de PRIMARIA ION ROATA; act notarial nr. 2556/30-11-2005 emis de BNP DAN LAURENTIU; act administrativ nr. 557/05-05-2010 emis de CONSILIUL LOCAL ION ROATA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR RARITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

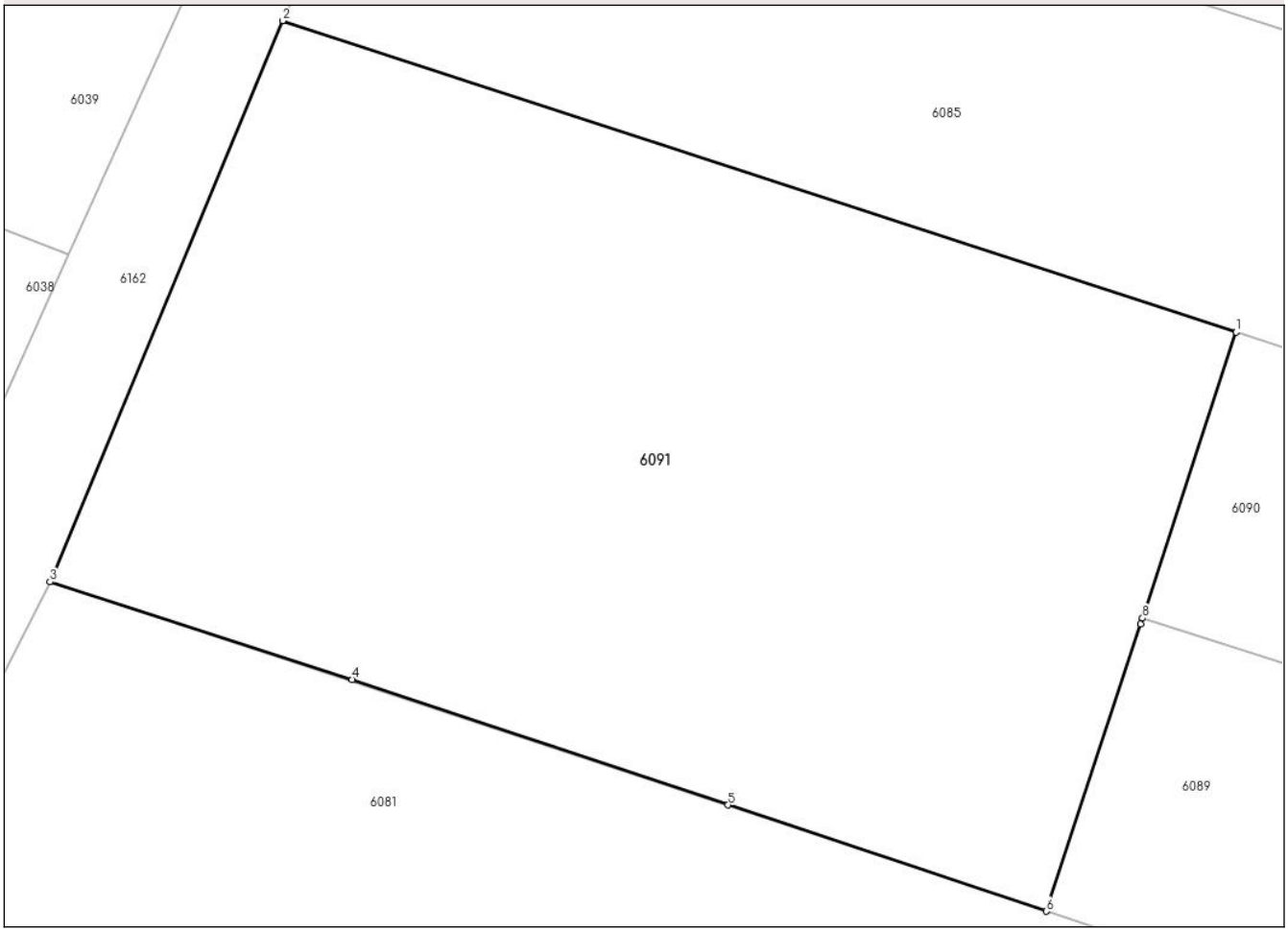
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20032	Din acte: 2.290 Masurata: 2.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.294	25	949/4 PARTIAL	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.436,434 353.208,553	2	640.378,542 353.227,459	60.901
2	640.378,542 353.227,459	3	640.364,413 353.193,392	36.881
3	640.364,413 353.193,392	4	640.382,76 353.187,471	19.279
4	640.382,76 353.187,471	5	640.405,594 353.179,85	24.072
5	640.405,594 353.179,85	6	640.424,892 353.173,393	20.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	640.424,892 353.173,393	7	640.430,627 353.190,826	18.352
7	640.430,627 353.190,826	8	640.430,746 353.191,188	0.381
8	640.430,746 353.191,188	1	640.436,434 353.208,553	18.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23044	Din acte: 4.823 Masurata: 4.757	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de beton intre pct. 6-7, plasa intre 22-12-13-14....-5-6, neimprejmuit intre 7-18-19-20-21-22. Lot 2.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23044-C1	Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 3, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Magazin-parter=126mp, construit in 2012, supr. desf=126mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136160 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1565, din 12/09/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (act dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23044 a imobilului cu numarul cadastral 23044 / UAT Ion Roata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22930 inscris in cartea funciara 22930;	A1
Act Administrativ nr. 109792, din 28/07/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare notata la B3	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1568, din 12/09/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract donatie);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRACIUN PETRUS-REMUS**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23044	Din acte: 4.823 Masurata: 4.757	Imprejmuit cu gard de beton intre pct. 6-7, plasa intre 22-12-13-14....-5-6, neimprejmuit intre 7-18-19-20-21-22. Lot 2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	-	-	-	
2	arabil	DA	4.091	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23044-C1	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Magazin-parter=126mp, construit in 2012, supr. desf=126mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.411,516 353.312,268	2	640.409,534 353.306,912	5.711
2	640.409,534 353.306,912	3	640.400,293 353.289,271	19.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.400,293 353.289,271	4	640.512,776 353.260,643	116.069
4	640.512,776 353.260,643	5	640.519,291 353.283,259	23.536
5	640.519,291 353.283,259	6	640.540,317 353.275,891	22.28
6	640.540,317 353.275,891	7	640.571,482 353.259,981	34.991
7	640.571,482 353.259,981	8	640.576,914 353.257,168	6.117
8	640.576,914 353.257,168	9	640.578,654 353.260,706	3.943
9	640.578,654 353.260,706	10	640.588,383 353.280,915	22.429
10	640.588,383 353.280,915	11	640.581,703 353.283,945	7.335
11	640.581,703 353.283,945	12	640.573,967 353.285,6	7.911
12	640.573,967 353.285,6	13	640.563,173 353.288,23	11.11
13	640.563,173 353.288,23	14	640.558,422 353.289,435	4.901
14	640.558,422 353.289,435	15	640.528,066 353.296,525	31.173
15	640.528,066 353.296,525	16	640.506,837 353.301,776	21.869
16	640.506,837 353.301,776	17	640.482,332 353.308,403	25.385
17	640.482,332 353.308,403	18	640.478,694 353.297,507	11.487
18	640.478,694 353.297,507	19	640.460,363 353.300,502	18.574
19	640.460,363 353.300,502	20	640.450,52 353.301,996	9.956
20	640.450,52 353.301,996	1	640.411,516 353.312,268	40.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23043	Din acte: 4.823 Masurata: 4.863	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de beton intre pct. 7-8, plasa intre 7-8-9-10-11-22, neimprejmuit intre 7-18-19-20-21-22. Lot 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23043-C1	Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 3B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta-parter=98mp, construita in 1970, supr. desf=98mp
A1.2	23043-C2	Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 3B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta-parter=130mp, construita in 1970, supr. desf=130mp
A1.3	23043-C3	Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 3B, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Anexa-parter=191 mp, construit in 1980, supr. desf=191mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136160 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1565, din 12/09/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (act dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23043 a imobilului cu numarul cadastral 23043 / UAT Ion Roata, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22930 inscris in cartea funciara 22930;	A1
Act Administrativ nr. 109792, din 28/07/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B5	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare notata la B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1567, din 12/09/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract donatie cu uzufruct viager);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRACIUN IONUT-OVIDIU**, casatorit, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136160 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1567, din 12/09/2023 emis de Nitu Cristina Emilia (contract donatie cu uzufruct viager);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRACIUN SANDU** 2) **CRACIUN ELENA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23043	Din acte: 4.823 Masurata: 4.863	Imprejmuit cu gard de beton intre pct. 7-8, plasa intre 7-8-9-10-11-22, neimprejmuit intre 7-18-19-20-21-22. Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.551	-	-	-	
2	arabil	DA	3.312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23043-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta-parter=98mp, construita in 1970, supr. desf=98mp
A1.2	23043-C2	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta-parter=130mp, construita in 1970, supr. desf=130mp
A1.3	23043-C3	constructii anexa	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Anexa-parter=191 mp, construit in 1980, supr. desf=191mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.576,914 353.257,168	2	640.571,482 353.259,981	6.117
2	640.571,482 353.259,981	3	640.540,317 353.275,891	34.991
3	640.540,317 353.275,891	4	640.519,291 353.283,259	22.28
4	640.519,291 353.283,259	5	640.512,776 353.260,643	23.536
5	640.512,776 353.260,643	6	640.400,293 353.289,271	116.069
6	640.400,293 353.289,271	7	640.397,034 353.283,05	7.023
7	640.397,034 353.283,05	8	640.392,583 353.273,002	10.989
8	640.392,583 353.273,002	9	640.398,167 353.271,374	5.817
9	640.398,167 353.271,374	10	640.475,286 353.248,044	80.571
10	640.475,286 353.248,044	11	640.504,538 353.240,362	30.244
11	640.504,538 353.240,362	12	640.561,011 353.224,292	58.715
12	640.561,011 353.224,292	1	640.576,914 353.257,168	36.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 49, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.474	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 49, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078008, din 15/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTLEANU E NATALIA**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COTLEANU E NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

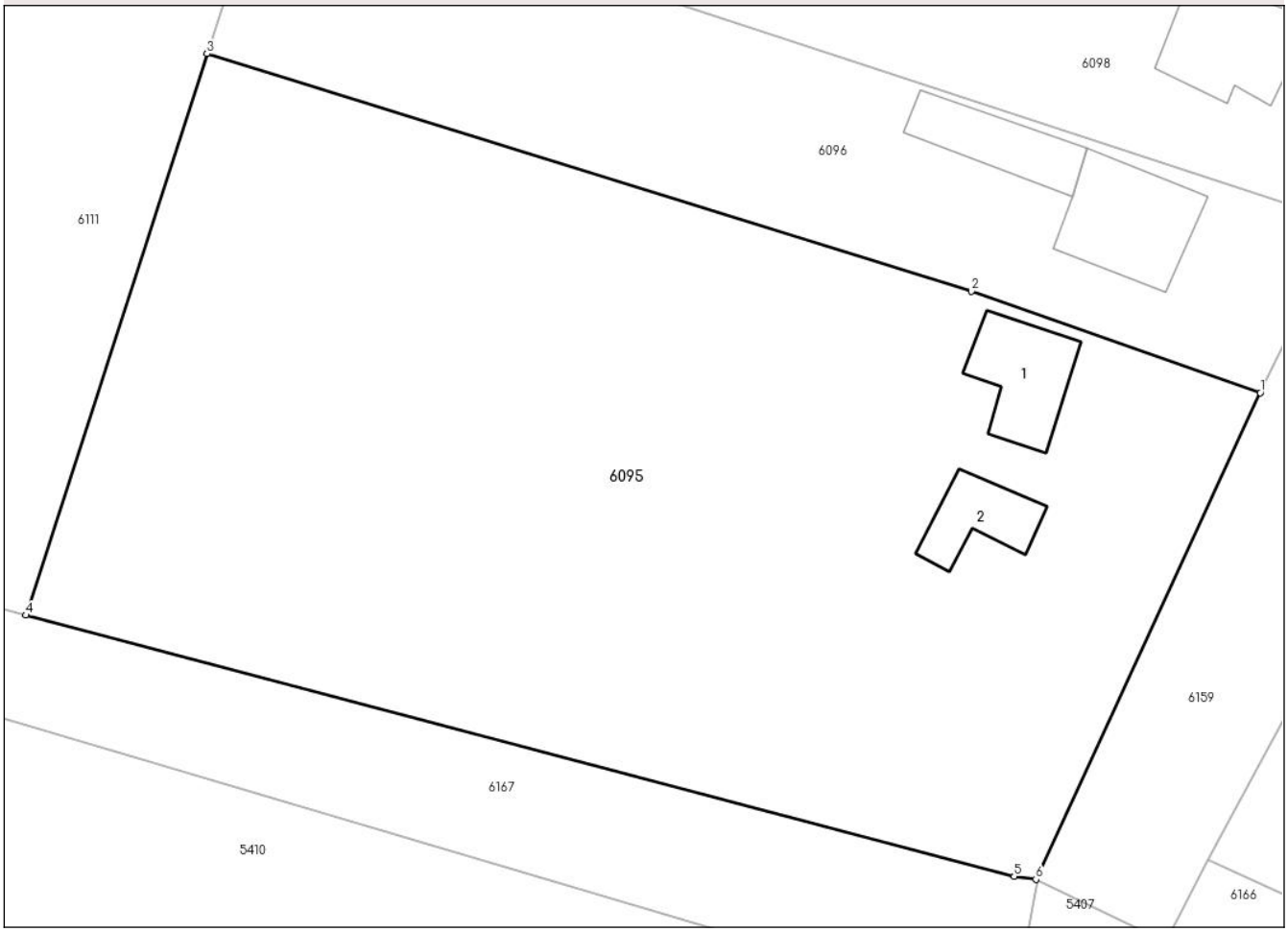
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	25	1029,1030/1, 992/18, 992/19,992/4	-	
2	arabil	DA	2.821	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.385,096 352.854,733	2	640.363,252 352.862,389	23.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.363,252 352.862,389	3	640.305,408 352.880,356	60.57
3	640.305,408 352.880,356	4	640.291,713 352.837,914	44.597
4	640.291,713 352.837,914	5	640.366,473 352.818,187	77.319
5	640.366,473 352.818,187	6	640.368,129 352.817,954	1.673
6	640.368,129 352.817,954	1	640.385,096 352.854,733	40.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.199	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078110, din 02/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR V NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR V NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

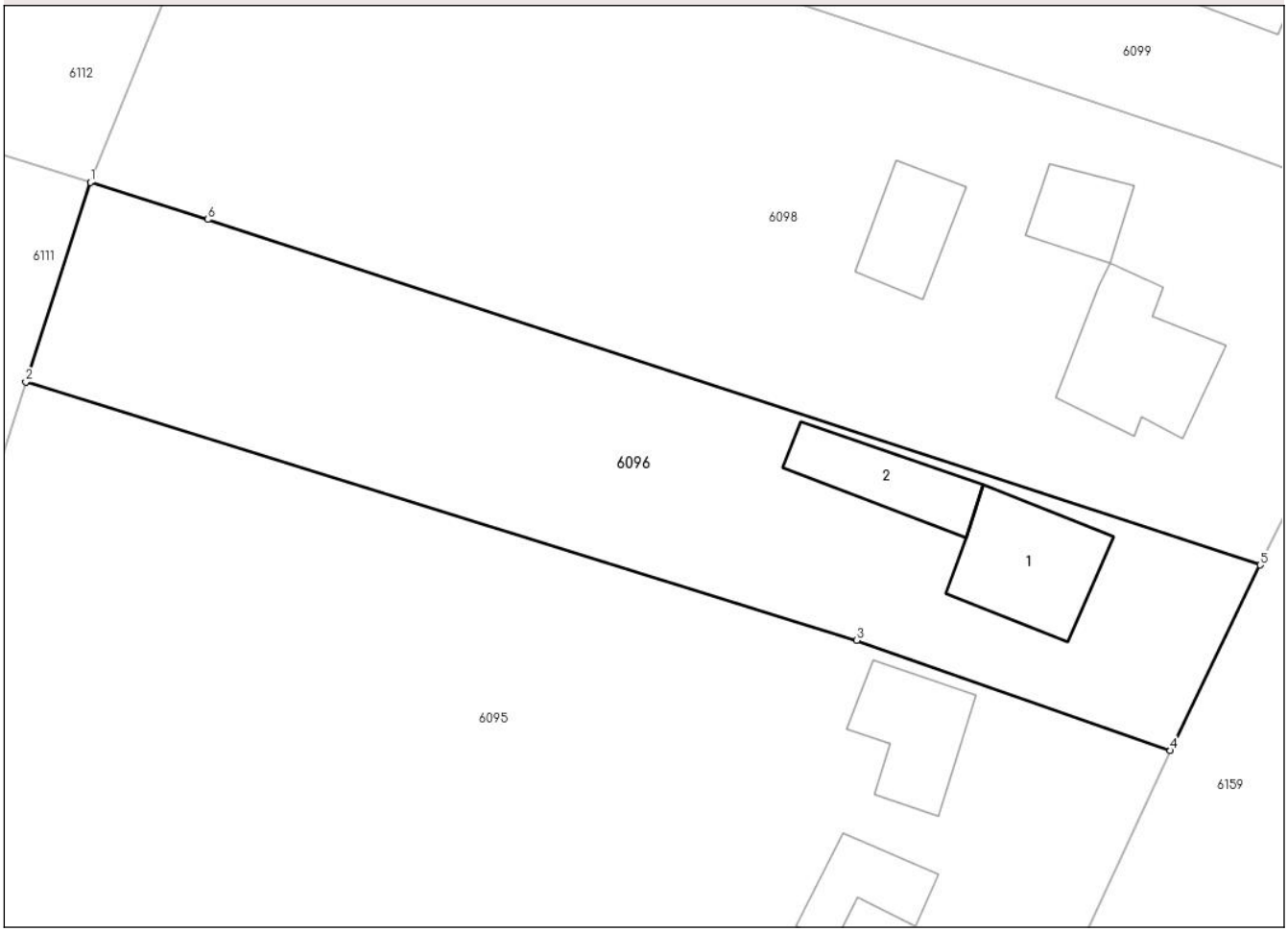
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	25	1027,1028	-	
2	arabil	DA	710	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.309,889 352.894,244	2	640.305,408 352.880,356	14.593
2	640.305,408 352.880,356	3	640.363,252 352.862,389	60.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.363,252 352.862,389	4	640.385,096 352.854,733	23.147
4	640.385,096 352.854,733	5	640.391,344 352.867,642	14.342
5	640.391,344 352.867,642	6	640.318,086 352.891,669	77.098
6	640.318,086 352.891,669	1	640.309,889 352.894,244	8.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.329	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

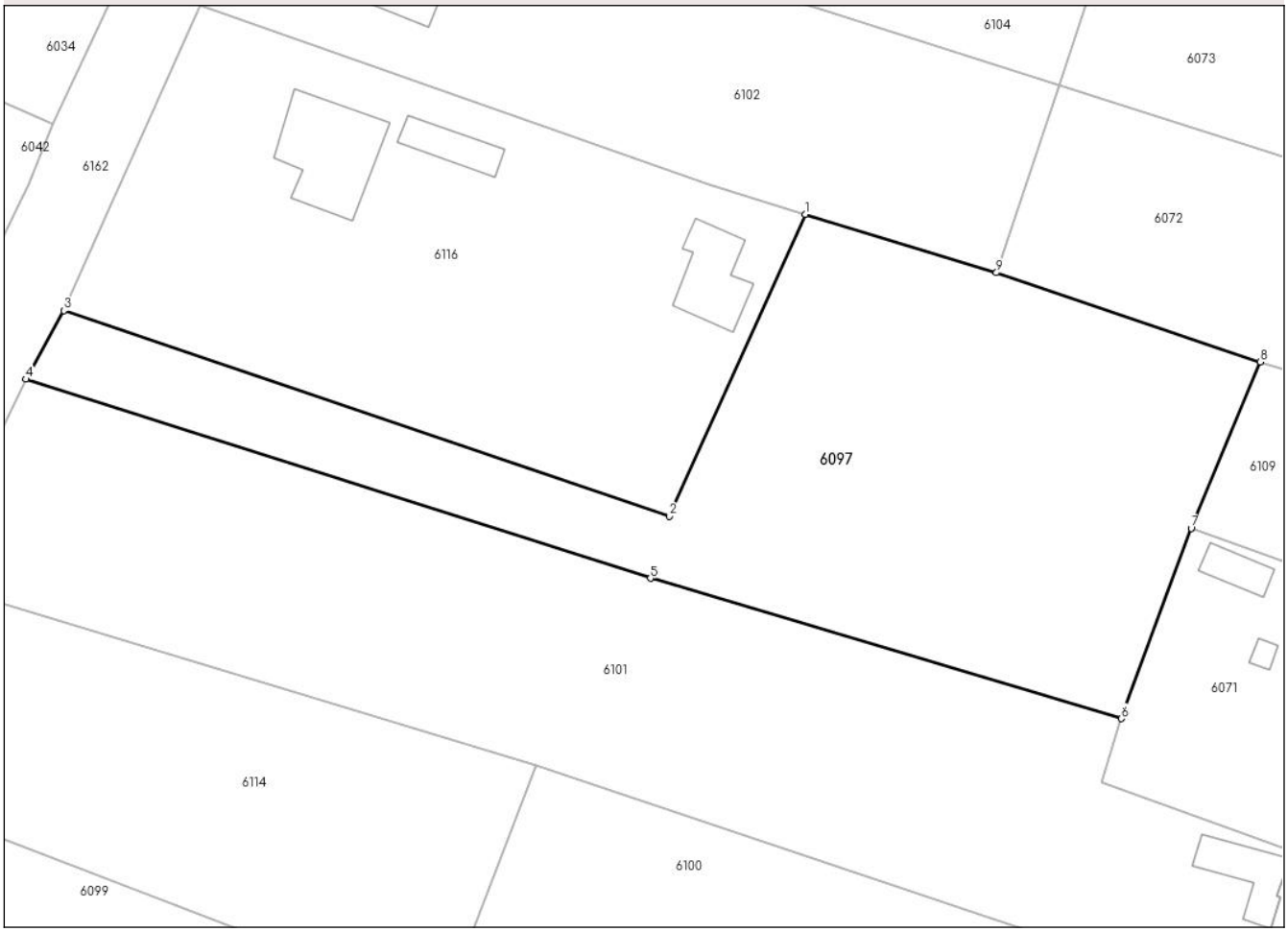
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.329	992	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.354,593 353.020,507	2	640.341,064 352.990,498	32.918
2	640.341,064 352.990,498	3	640.280,822 353.010,932	63.613
3	640.280,822 353.010,932	4	640.277,04 353.004,115	7.795
4	640.277,04 353.004,115	5	640.339,195 352.984,317	65.231
5	640.339,195 352.984,317	6	640.386,082 352.970,376	48.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	640.386,082 352.970,376	7	640.393,007 352.989,3	20.152
7	640.393,007 352.989,3	8	640.399,891 353.005,847	17.922
8	640.399,891 353.005,847	9	640.373,632 353.014,696	27.71
9	640.373,632 353.014,696	1	640.354,593 353.020,507	19.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.121 Masurata: 2.346	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077983, din 09/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN I ANTON**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN I ANTON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

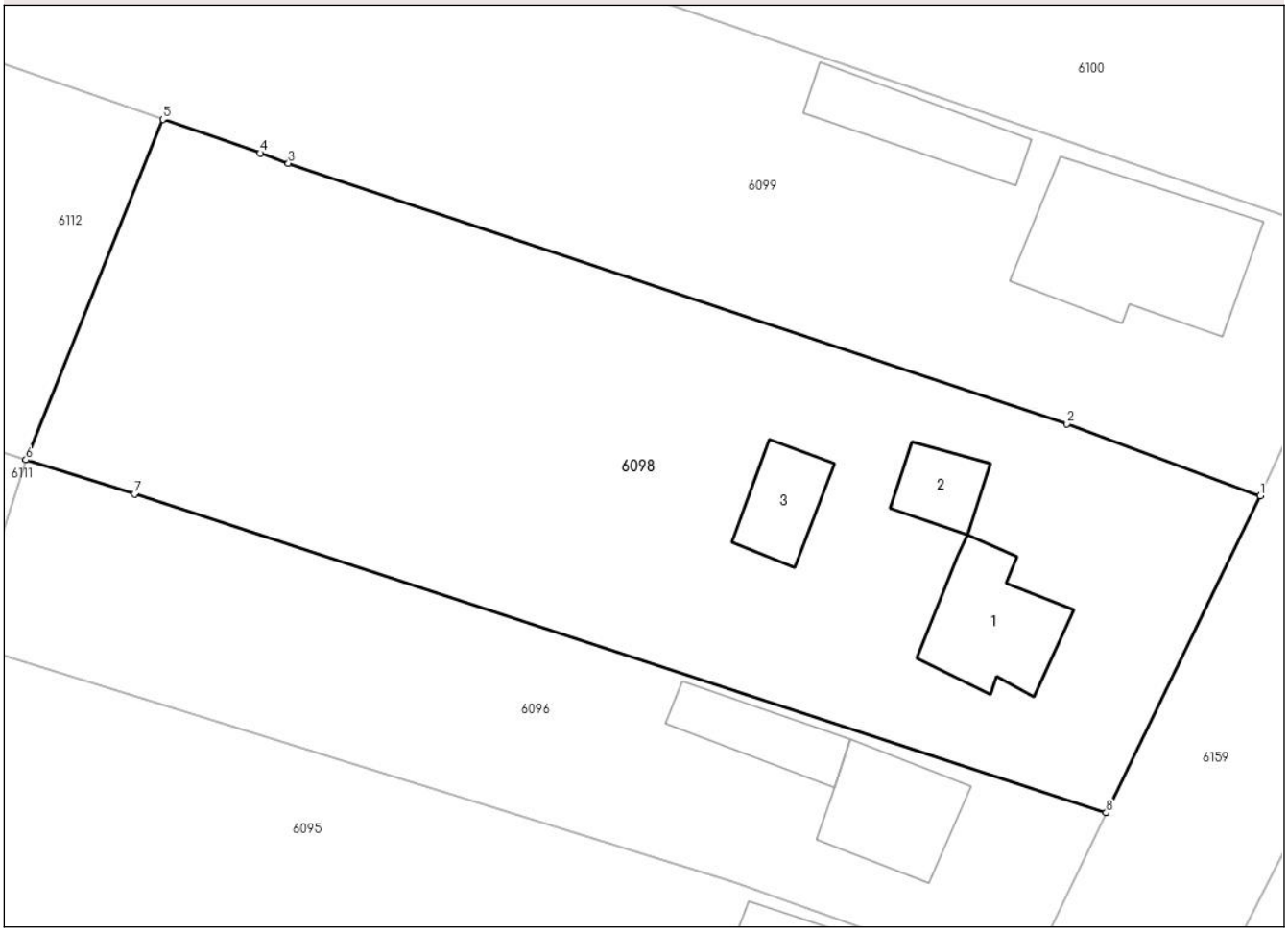
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.121 Masurata: 2.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	25	1026,1026/1, 1025,992/15, 992/14	-	
2	arabil	DA	1.693	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.402,957 352.891,541	2	640.388,393 352.896,962	15.541
2	640.388,393 352.896,962	3	640.329,68 352.916,603	61.91
3	640.329,68 352.916,603	4	640.327,547 352.917,368	2.266
4	640.327,547 352.917,368	5	640.320,21 352.919,923	7.769
5	640.320,21 352.919,923	6	640.309,889 352.894,244	27.675
6	640.309,889 352.894,244	7	640.318,086 352.891,669	8.592
7	640.318,086 352.891,669	8	640.391,344 352.867,642	77.098
8	640.391,344 352.867,642	1	640.402,957 352.891,541	26.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.608 Masurata: 3.336	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078409, din 30/01/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGU I ION**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORGU I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.608 Masurata: 3.336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	512	25	1022,1023,1024	-	
2	arabil	DA	2.824	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.411,483 352.910,305	2	640.335,665 352.936,439	80.196
2	640.335,665 352.936,439	3	640.318,631 352.941,675	17.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.318,631 352.941,675	4	640.258,838 352.964,438	63.979
4	640.258,838 352.964,438	5	640.250,148 352.944,323	21.911
5	640.250,148 352.944,323	6	640.327,547 352.917,368	81.959
6	640.327,547 352.917,368	7	640.329,68 352.916,603	2.266
7	640.329,68 352.916,603	8	640.388,393 352.896,962	61.91
8	640.388,393 352.896,962	9	640.402,957 352.891,541	15.541
9	640.402,957 352.891,541	1	640.411,483 352.910,305	20.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 41, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.546	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 41, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078483, din 08/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTLEANU G ION**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COTLEANU G ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

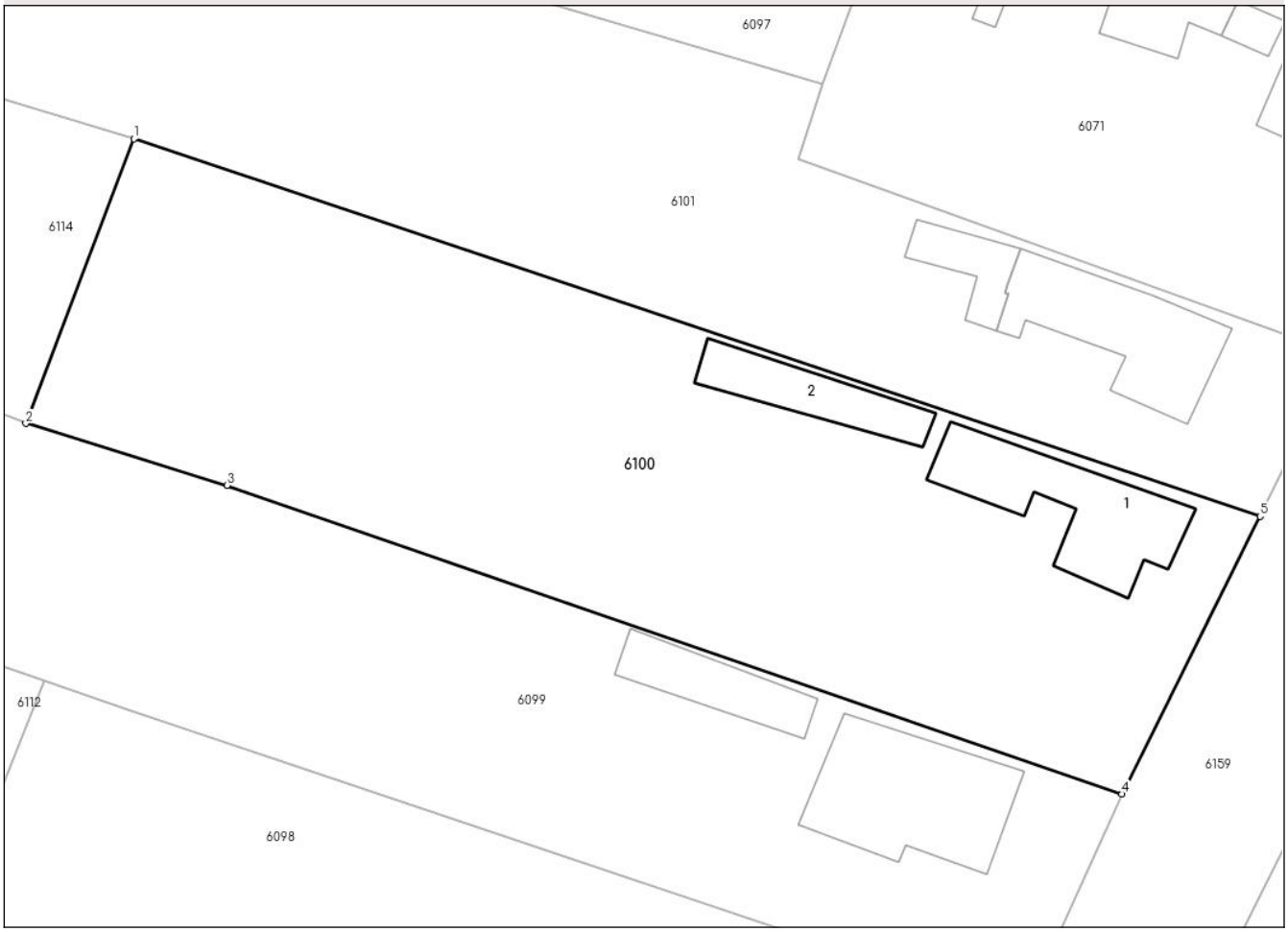
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	25	1019,1020,1021	-	
2	arabil	DA	1.760	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.327,771 352.965,761	2	640.318,631 352.941,675	25.762
2	640.318,631 352.941,675	3	640.335,665 352.936,439	17.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.335,665 352.936,439	4	640.411,483 352.910,305	80.196
4	640.411,483 352.910,305	5	640.423,208 352.933,811	26.268
5	640.423,208 352.933,811	1	640.327,771 352.965,761	100.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 37, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.270	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 37, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078306, din 23/12/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ILIE GH ION**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

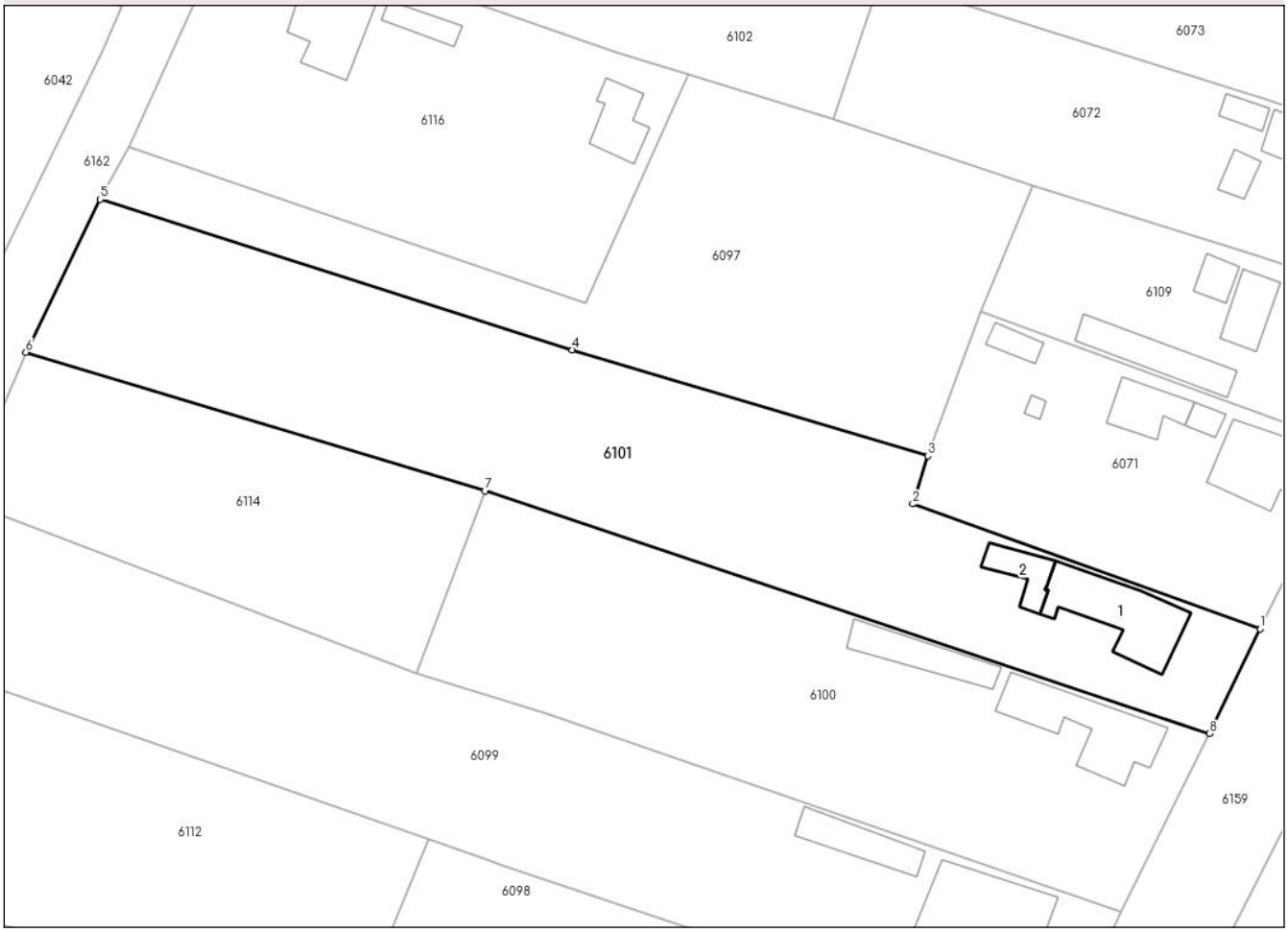
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	25	992,1014,1014/1,1013	-	
2	arabil	DA	2.517	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.429,868 352.947,569	2	640.384,097 352.964,027	48.64
2	640.384,097 352.964,027	3	640.386,082 352.970,376	6.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.386,082 352.970,376	4	640.339,195 352.984,317	48.916
4	640.339,195 352.984,317	5	640.277,04 353.004,115	65.231
5	640.277,04 353.004,115	6	640.267,23 352.983,997	22.383
6	640.267,23 352.983,997	7	640.327,771 352.965,761	63.228
7	640.327,771 352.965,761	8	640.423,208 352.933,811	100.643
8	640.423,208 352.933,811	1	640.429,868 352.947,569	15.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.634	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078355, din 14/03/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE CR STEFAN**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE CR STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

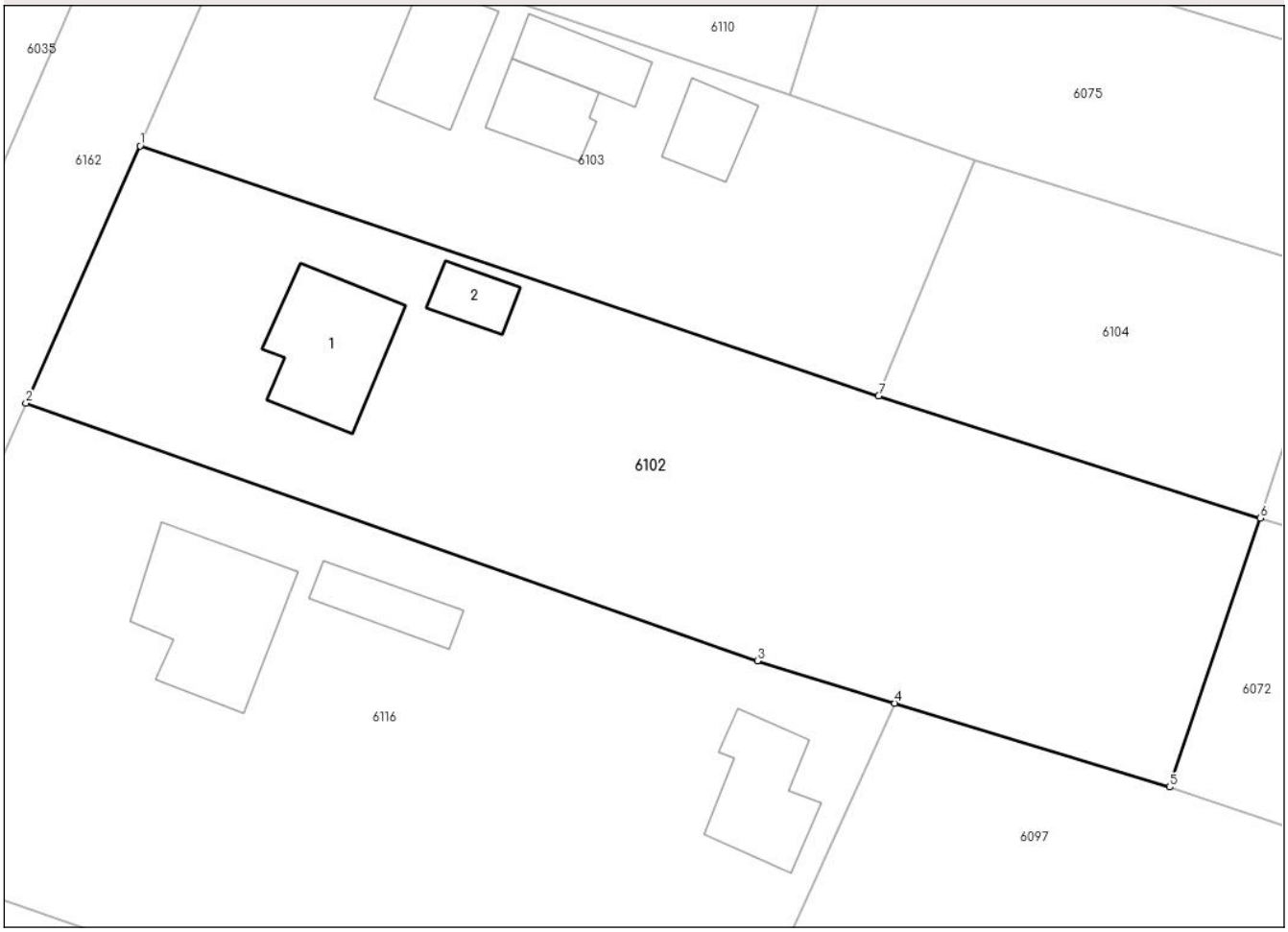
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	25	992/5, 988,986,987	-	
2	arabil	DA	1.213	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.302,314 353.059,059	2	640.294,415 353.041,253	19.48
2	640.294,415 353.041,253	3	640.345,067 353.023,419	53.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.345,067 353.023,419	4	640.354,593 353.020,507	9.961
4	640.354,593 353.020,507	5	640.373,632 353.014,696	19.906
5	640.373,632 353.014,696	6	640.379,896 353.033,306	19.637
6	640.379,896 353.033,306	7	640.353,461 353.041,75	27.751
7	640.353,461 353.041,75	1	640.302,314 353.059,059	53.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20127	Din acte: 935 Masurata: 957	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20127-C1	Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta cu suprafata desfasurata de 50 mp, construita din paianta si acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost realizata in 1968.
A1.2	20127-C2	Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara cu suprafata desfasurata de 30 mp, construita din paianta si acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost realizata in 1968.
A1.3	20127-C3	Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.4	20127-C4	Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DOBRE ADRIANA**, necasatorita	
52455 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 4912, din 29/11/2011 emis de BNP ION TRAIAN (certificat de casatorie seria Ce nr.848585 emis de Primaria Ion Roata);		
B3	se noteaza faptul ca proprietarul tabular GHITA STEFAN de sub B1.2. este casatorit cu GHITA TASICA.	A1, A1.1, A1.2
109131 / 26/07/2023		
Act Notarial nr. 903, din 17/07/2023 emis de Dan Laurentiu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRE ADRIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

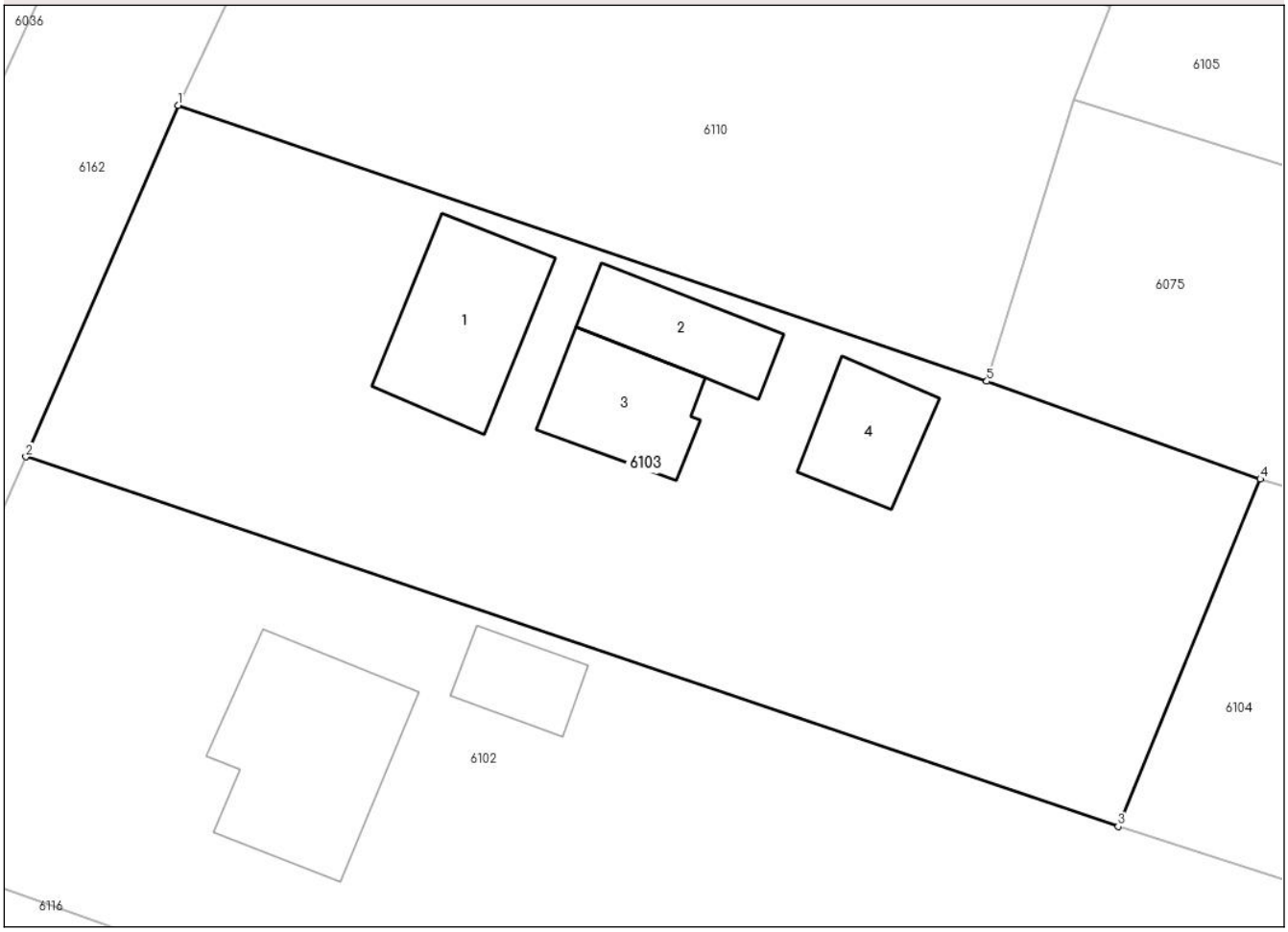
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20127	Din acte: 935 Masurata: 957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	25	981,982,983, 984 si 985	-	
2	arabil	DA	699	25	981,982,983, 984 si 985	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20127-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta cu suprafata desfasurata de 50 mp, construita din paianta si acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din azbociment. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost realizata in 1968.
A1.2	20127-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bucatarie de vara cu suprafata desfasurata de 30 mp, construita din paianta si acoperis tip sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Constructia nu are certificat energetic, nu are lift, si a fost realizata in 1968.
A1.3	20127-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.4	20127-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.309,441 353.075,512	2	640.302,314 353.059,059	17.93
2	640.302,314 353.059,059	3	640.353,461 353.041,75	53.996
3	640.353,461 353.041,75	4	640.360,116 353.058,023	17.581
4	640.360,116 353.058,023	5	640.347,31 353.062,599	13.599
5	640.347,31 353.062,599	1	640.309,441 353.075,512	40.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

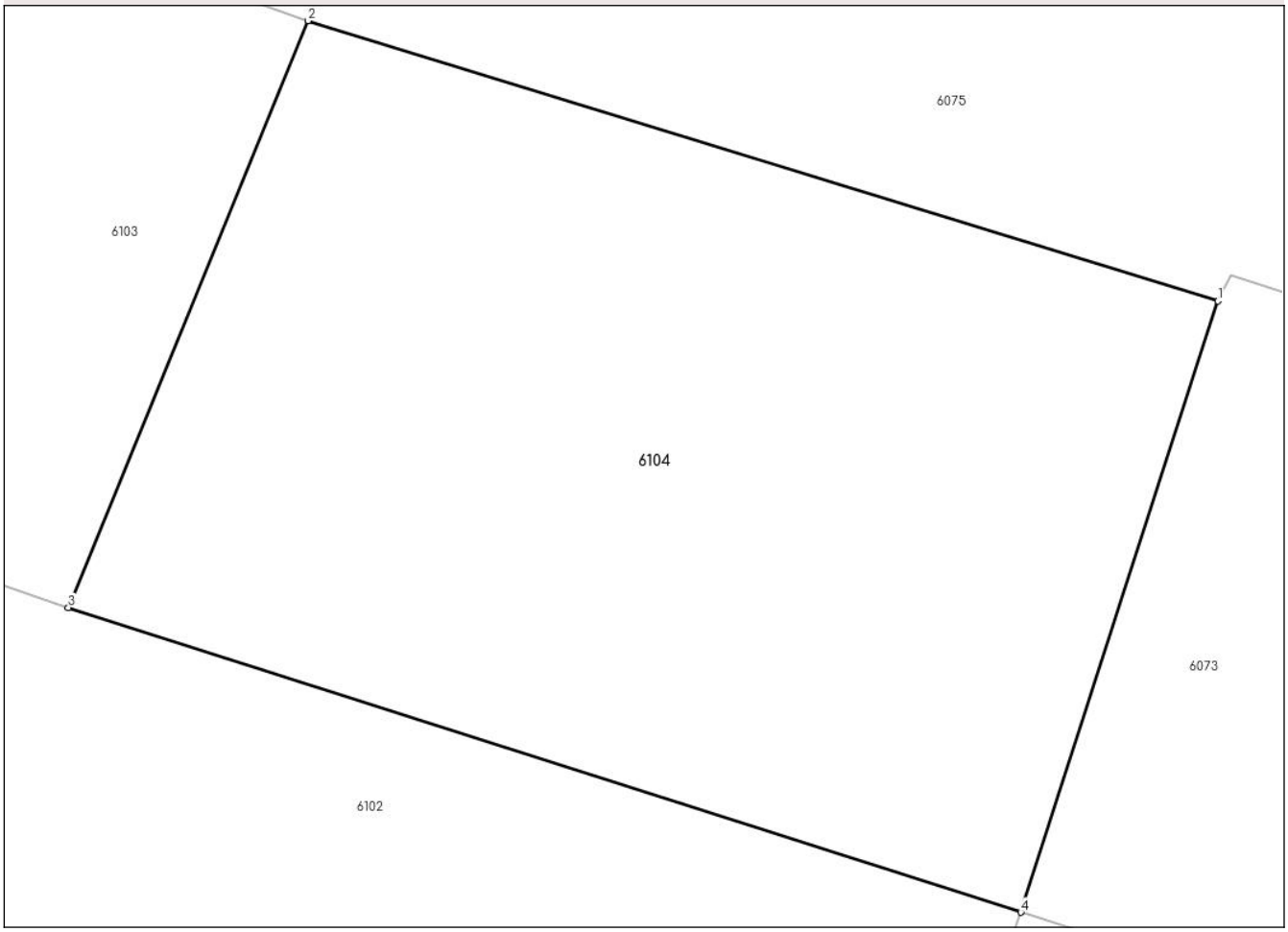
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	478	949	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.385,365 353.050,253	2	640.360,116 353.058,023	26.418
2	640.360,116 353.058,023	3	640.353,461 353.041,75	17.581
3	640.353,461 353.041,75	4	640.379,896 353.033,306	27.751
4	640.379,896 353.033,306	1	640.385,365 353.050,253	17.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		837	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat,rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

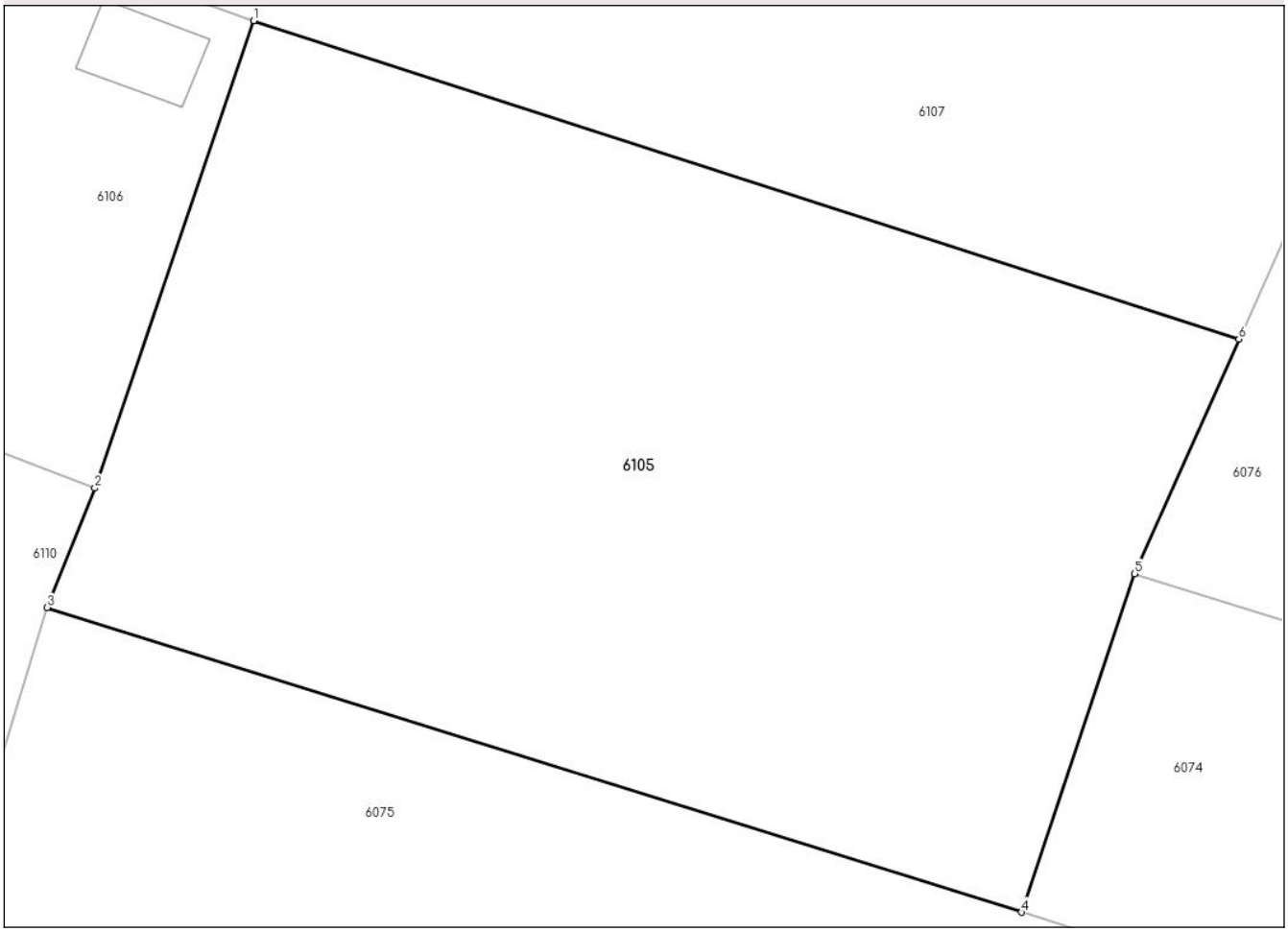
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	837	949	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.358,896 353.097,201	2	640.353,1 353.080,146	18.013
2	640.353,1 353.080,146	3	640.351,364 353.075,791	4.688
3	640.351,364 353.075,791	4	640.386,945 353.064,67	37.279
4	640.386,945 353.064,67	5	640.391,079 353.077,026	13.028
5	640.391,079 353.077,026	6	640.394,892 353.085,585	9.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	640.394,892 353.085,585	1	640.358,896 353.097,201	37.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20269	Din acte: 600 Masurata: 655	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20269-C1	Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA, INVELITA CU TIGLA, FORMATA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE SI HOL, CONSTRUITA IN 1950, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	20269-C2	Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA DIN BCA, INVELITA CU AZBO, O CAMERA, CONSTRUITA IN 2004, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	20269-C3	Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET DIN BCA, INVELIT CU AZBO, 2 CAMERE, CONSTRUIT IN 2004, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59635 / 11/10/2013		
Act Notarial nr. 4121, din 10/10/2013 emis de Ion Traian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRE ELENA**, casatorita cu 2) **PETRE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

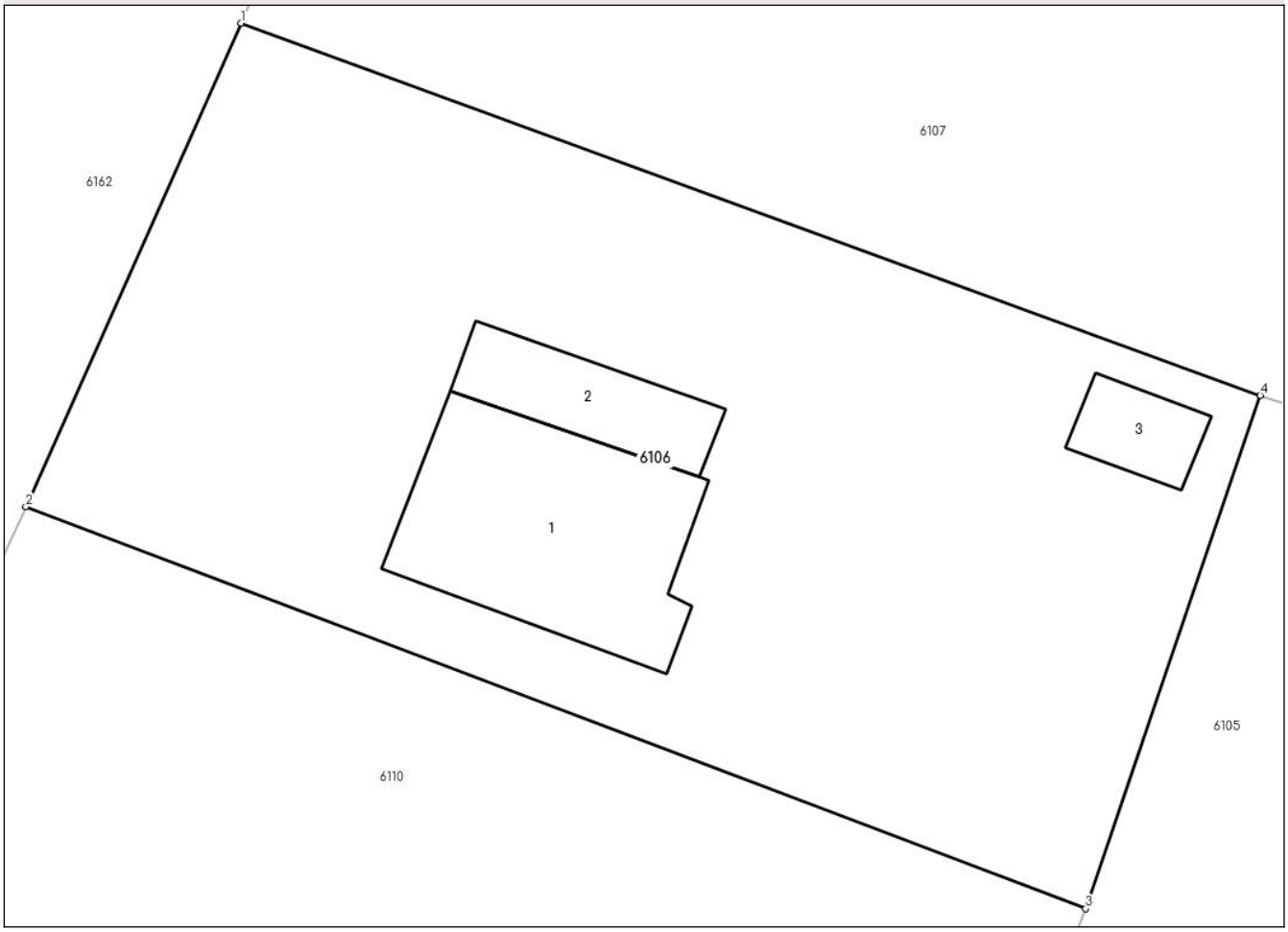
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20269	Din acte: 600 Masurata: 655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	
2	arabil	DA	147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20269-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINTA DIN PAIANTA, INVELITA CU TIGLA, FORMATA DIN 3 CAMERE, BUCATARIE SI HOL, CONSTRUITA IN 1950, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	20269-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA DIN BCA, INVELITA CU AZBO, O CAMERA, CONSTRUITA IN 2004, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.3	20269-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; COTET DIN BCA, INVELIT CU AZBO, 2 CAMERE, CONSTRUIT IN 2004, FARA LIFT, FARA CERTIFICAT ENERGETIC.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.325,038 353.109,564	2	640.317,886 353.093,507	17.578
2	640.317,886 353.093,507	3	640.353,1 353.080,146	37.664
3	640.353,1 353.080,146	4	640.358,896 353.097,201	18.013
4	640.358,896 353.097,201	1	640.325,038 353.109,564	36.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.402	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078661, din 20/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGU A VASILICA**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORGU A VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

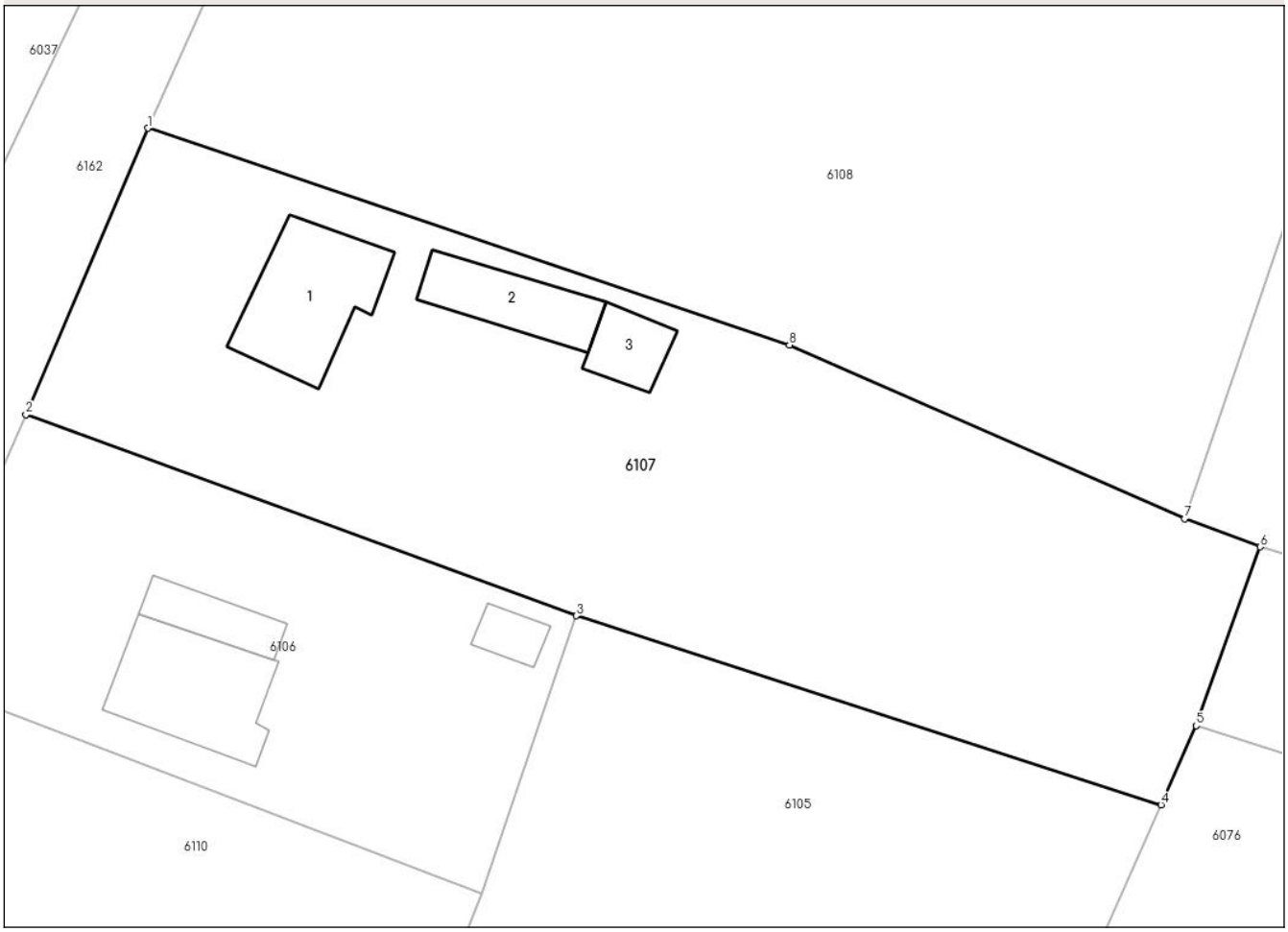
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	25	975,973	-	
2	arabil	NU	949	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.332,534 353.127,166	2	640.325,038 353.109,564	19.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.325,038 353.109,564	3	640.358,896 353.097,201	36.045
3	640.358,896 353.097,201	4	640.394,892 353.085,585	37.824
4	640.394,892 353.085,585	5	640.397,055 353.090,438	5.314
5	640.397,055 353.090,438	6	640.400,993 353.101,435	11.68
6	640.400,993 353.101,435	7	640.396,328 353.103,162	4.974
7	640.396,328 353.103,162	8	640.372,019 353.113,839	26.55
8	640.372,019 353.113,839	1	640.332,534 353.127,166	41.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.342	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

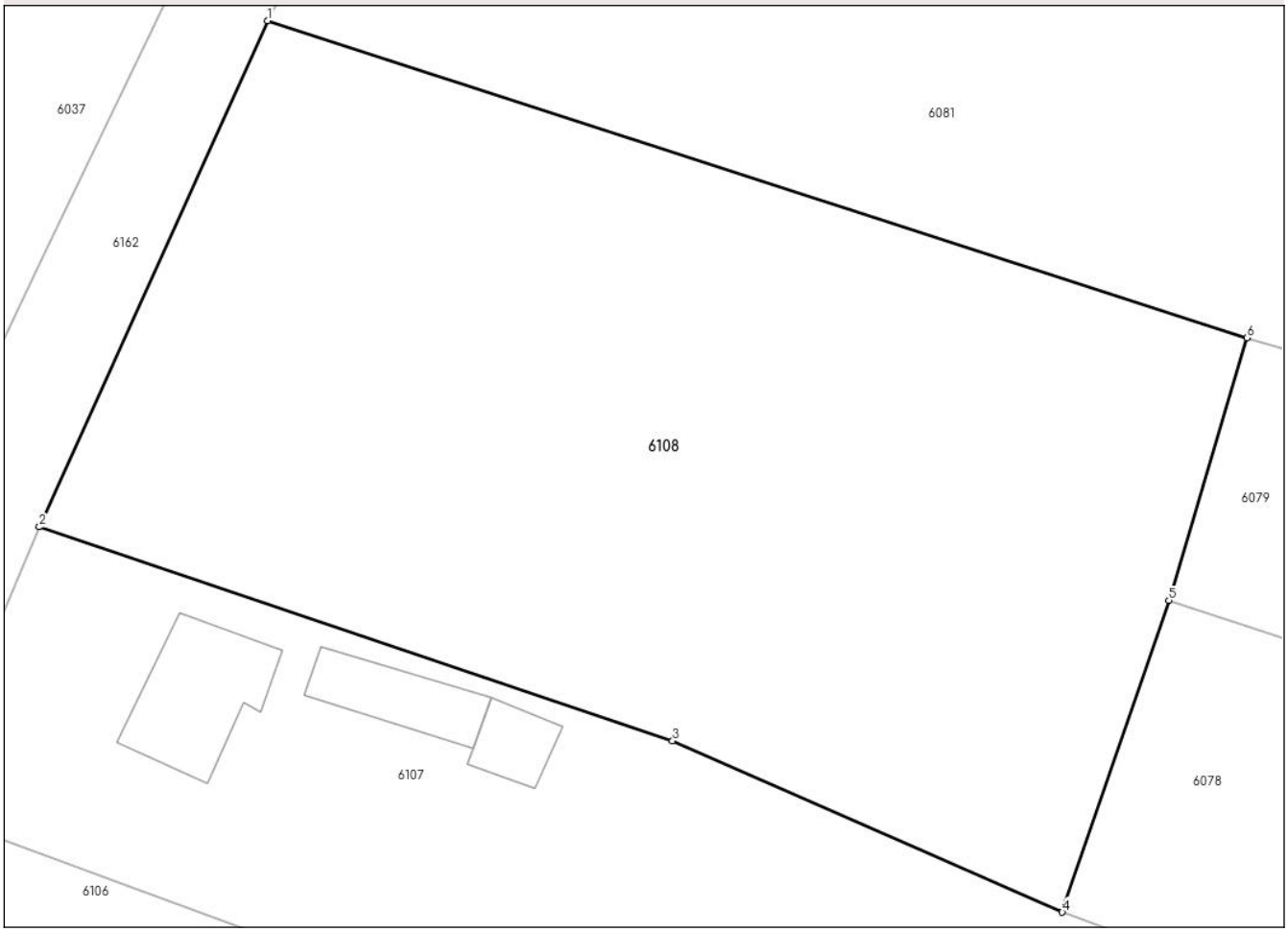
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.342	949	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.346,768 353.158,706	2	640.332,534 353.127,166	34.603
2	640.332,534 353.127,166	3	640.372,019 353.113,839	41.674
3	640.372,019 353.113,839	4	640.396,328 353.103,162	26.55
4	640.396,328 353.103,162	5	640.402,978 353.122,58	20.525
5	640.402,978 353.122,58	6	640.407,831 353.138,947	17.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	640.407,831 353.138,947	1	640.346,768 353.158,706	64.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 33, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		997	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 33, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 45, din 16/02/2017 emis de BIN ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PARASCHIV DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

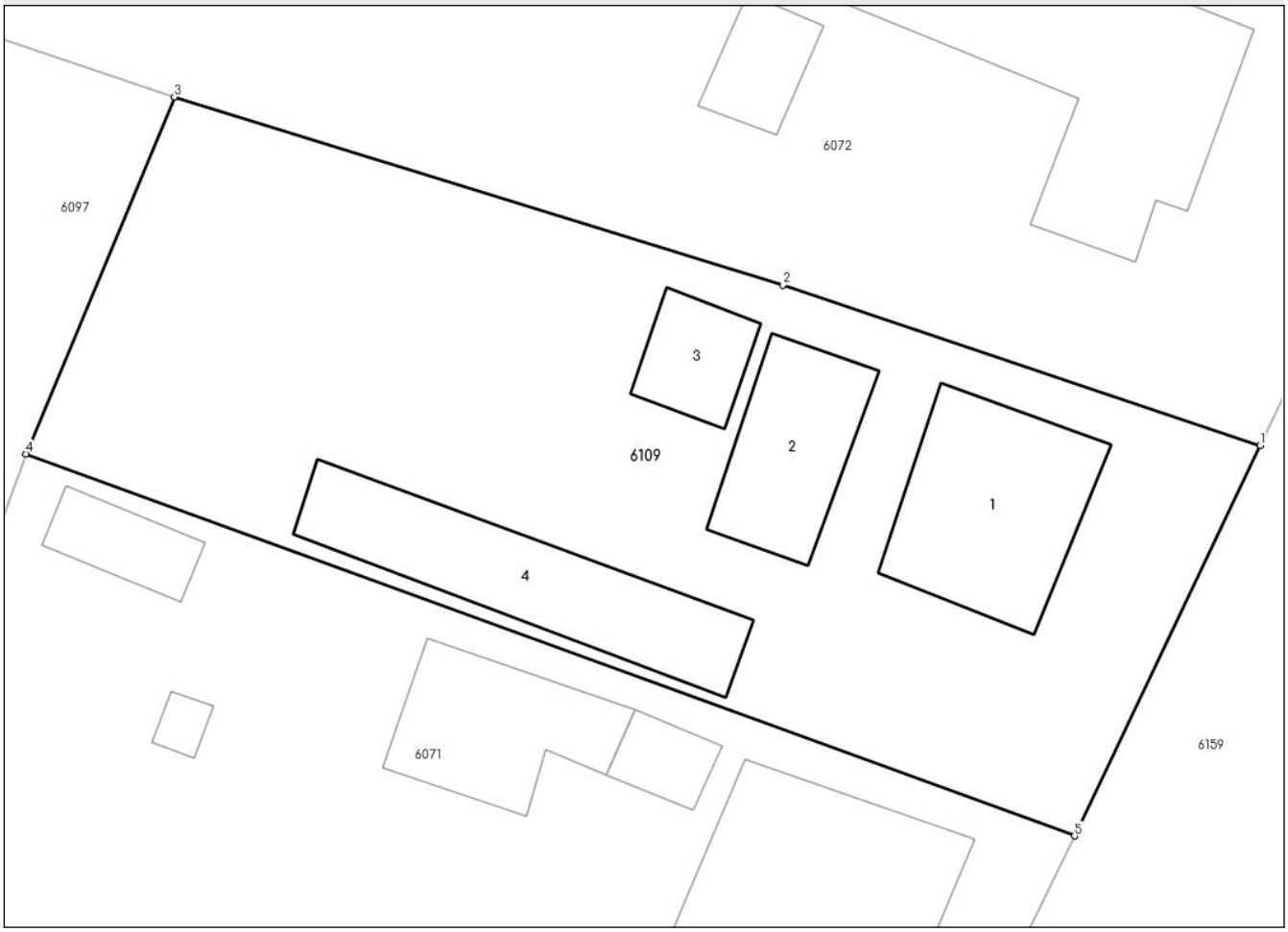
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	752	25	-	-	
2	arabil	DA	245	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.450,263 352.989,701	2	640.428,12 352.997,124	23.353
2	640.428,12 352.997,124	3	640.399,891 353.005,847	29.546
3	640.399,891 353.005,847	4	640.393,007 352.989,3	17.922
4	640.393,007 352.989,3	5	640.441,647 352.971,596	51.762
5	640.441,647 352.971,596	1	640.450,263 352.989,701	20.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077456, din 05/12/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ICHIM C VLADIMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

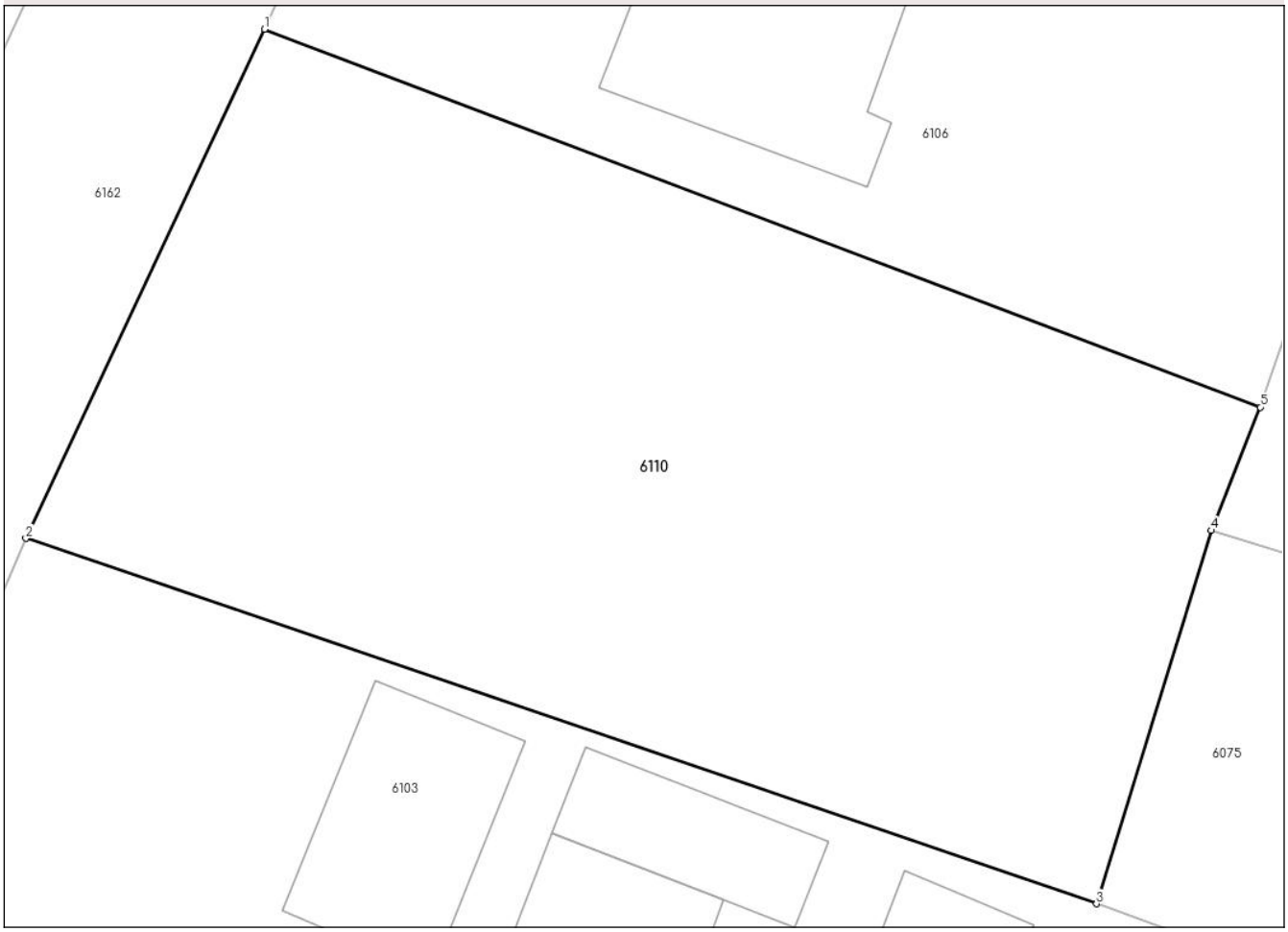
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	740	25	978,979,980	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.317,886 353.093,507	2	640.309,441 353.075,512	19.879
2	640.309,441 353.075,512	3	640.347,31 353.062,599	40.01
3	640.347,31 353.062,599	4	640.351,364 353.075,791	13.8
4	640.351,364 353.075,791	5	640.353,1 353.080,146	4.688
5	640.353,1 353.080,146	1	640.317,886 353.093,507	37.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.442	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

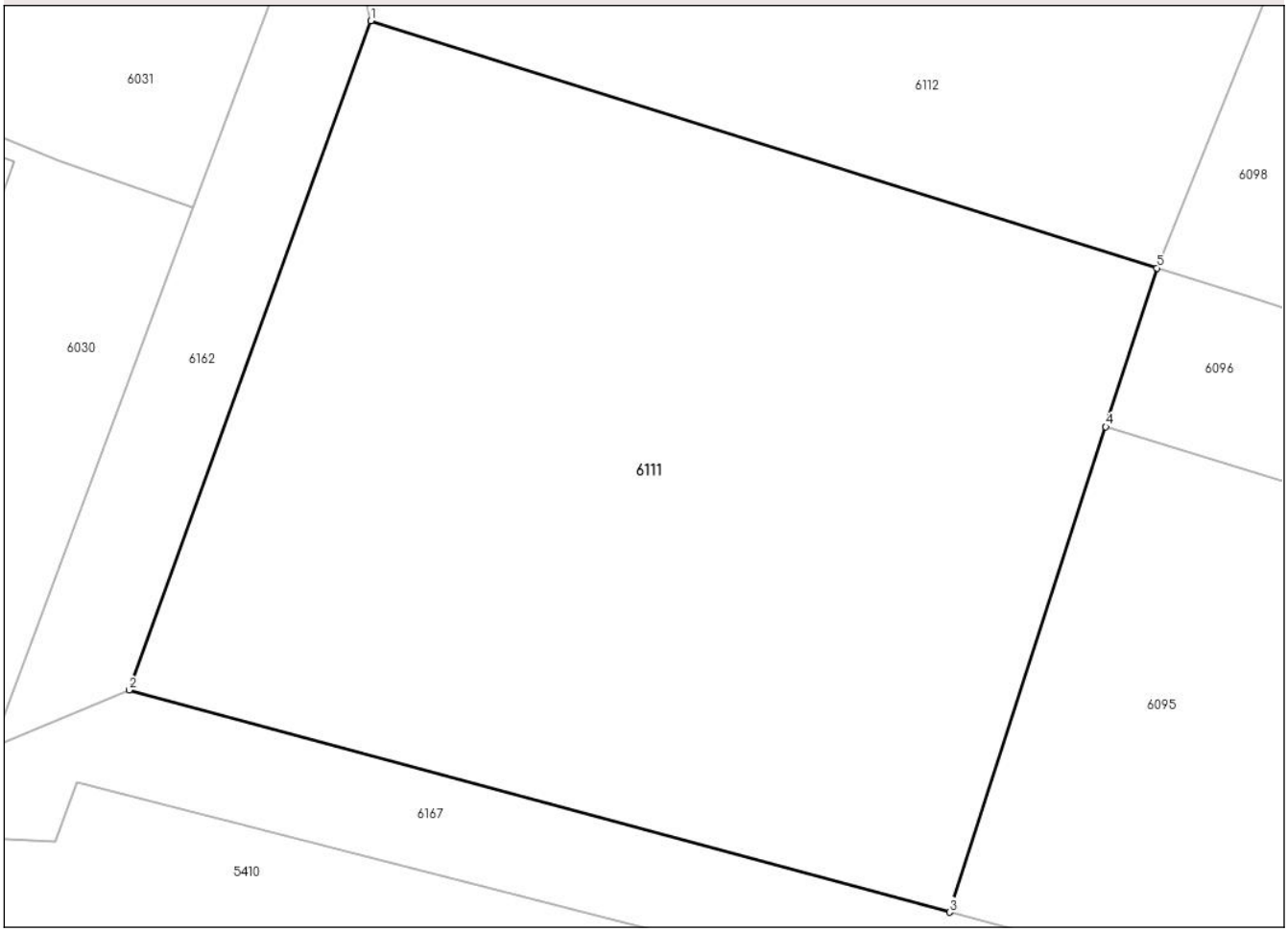
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.442	992	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.241,05 352.915,868	2	640.219,904 352.857,346	62.225
2	640.219,904 352.857,346	3	640.291,713 352.837,914	74.392
3	640.291,713 352.837,914	4	640.305,408 352.880,356	44.597
4	640.305,408 352.880,356	5	640.309,889 352.894,244	14.593
5	640.309,889 352.894,244	1	640.241,05 352.915,868	72.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.139	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

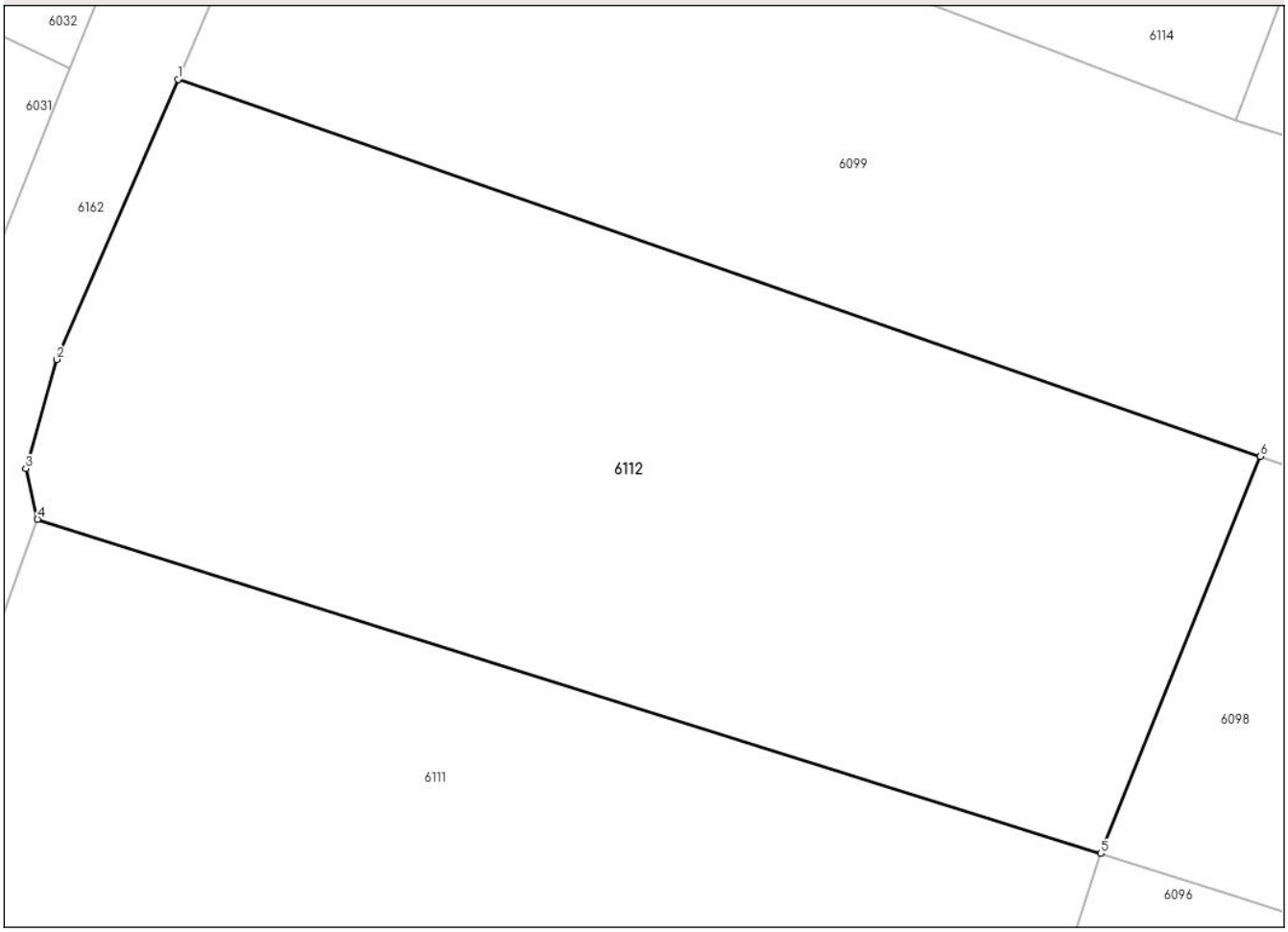
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.139	992	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.250,148 352.944,323	2	640.242,279 352.926,201	19.757
2	640.242,279 352.926,201	3	640.240,299 352.919,147	7.327
3	640.240,299 352.919,147	4	640.241,05 352.915,868	3.365
4	640.241,05 352.915,868	5	640.309,889 352.894,244	72.155
5	640.309,889 352.894,244	6	640.320,21 352.919,923	27.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	640.320,21 352.919,923	1	640.250,148 352.944,323	74.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti - Constanta, Nr. 45, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24650	Din acte: 609 Masurata: 965	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; imobil imprejmuit pe toate laturile cu gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24650-C1	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:424 mp; S. construita desfasurata:424 mp; Camin cultural, suprafata construita desf.= 424 mp, an 1966
A1.2	24650-C2	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie, suprafata construita desf. =25mp,an 2009
A1.3	24650-C3	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Grup sanitar, suprafata construita desf.=10mp, an 2009
A1.4	24650-C4	Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 45, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1846 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 10, din 06/02/2024 emis de PRIMARIA ION ROATA (act administrativ nr 20 din 26.08.1999, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 2535 din 12.12.2023, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 2521 din 07.12.2023, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 2522 din 07.12.2023, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 267 din 19.02.2024, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 2523 din 07.12.2023, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24650	Din acte: 609 Masurata: 965	imobil imprejmuit pe toate laturile cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	965	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24650-C1	constructii administrative si social culturale	424	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:424 mp; S. construita desfasurata:424 mp; Camin cultural, suprafata construita desf.= 424 mp, an 1966
A1.2	24650-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Magazie, suprafata construita desf.=25mp,an 2009
A1.3	24650-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Grup sanitar, suprafata construita desf.=10mp, an 2009
A1.4	24650-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.691,391 353.312,401	2	640.689,938 353.308,733	3.945
2	640.689,938 353.308,733	3	640.689,209 353.308,986	0.772
3	640.689,209 353.308,986	4	640.685,951 353.301,275	8.371
4	640.685,951 353.301,275	5	640.686,193 353.300,874	0.469
5	640.686,193 353.300,874	6	640.675,118 353.272,654	30.316
6	640.675,118 353.272,654	7	640.673,031 353.273,457	2.236
7	640.673,031 353.273,457	8	640.668,239 353.262,22	12.216
8	640.668,239 353.262,22	9	640.681,077 353.255,893	14.313
9	640.681,077 353.255,893	10	640.684,321 353.262,819	7.648
10	640.684,321 353.262,819	11	640.687,812 353.261,16	3.865
11	640.687,812 353.261,16	12	640.701,004 353.290,953	32.583
12	640.701,004 353.290,953	13	640.708,412 353.308,026	18.612
13	640.708,412 353.308,026	1	640.691,391 353.312,401	17.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.493	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

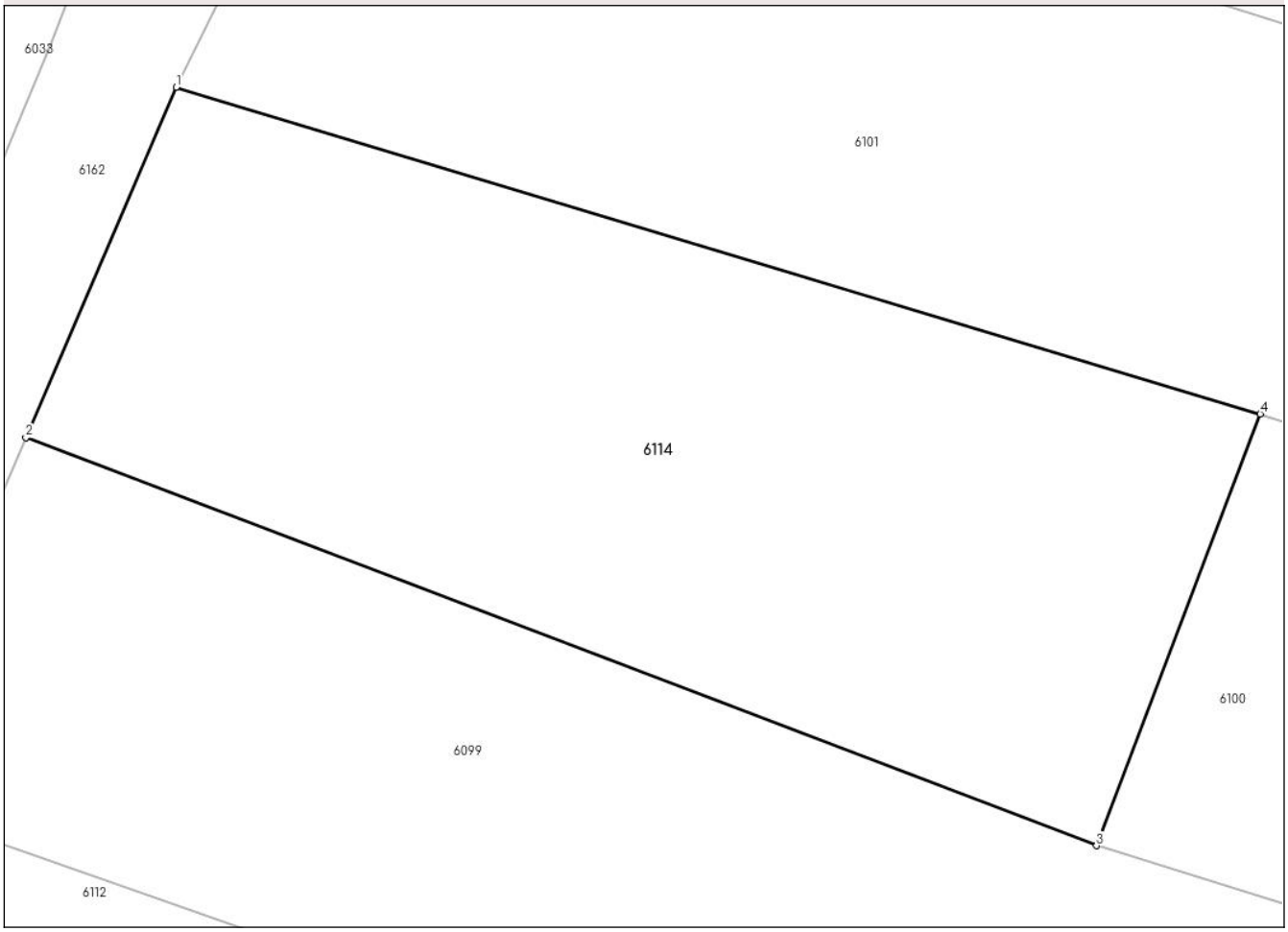
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.493	992	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.267,23 352.983,997	2	640.258,838 352.964,438	21.284
2	640.258,838 352.964,438	3	640.318,631 352.941,675	63.979
3	640.318,631 352.941,675	4	640.327,771 352.965,761	25.762
4	640.327,771 352.965,761	1	640.267,23 352.983,997	63.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 43, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		639	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 43, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

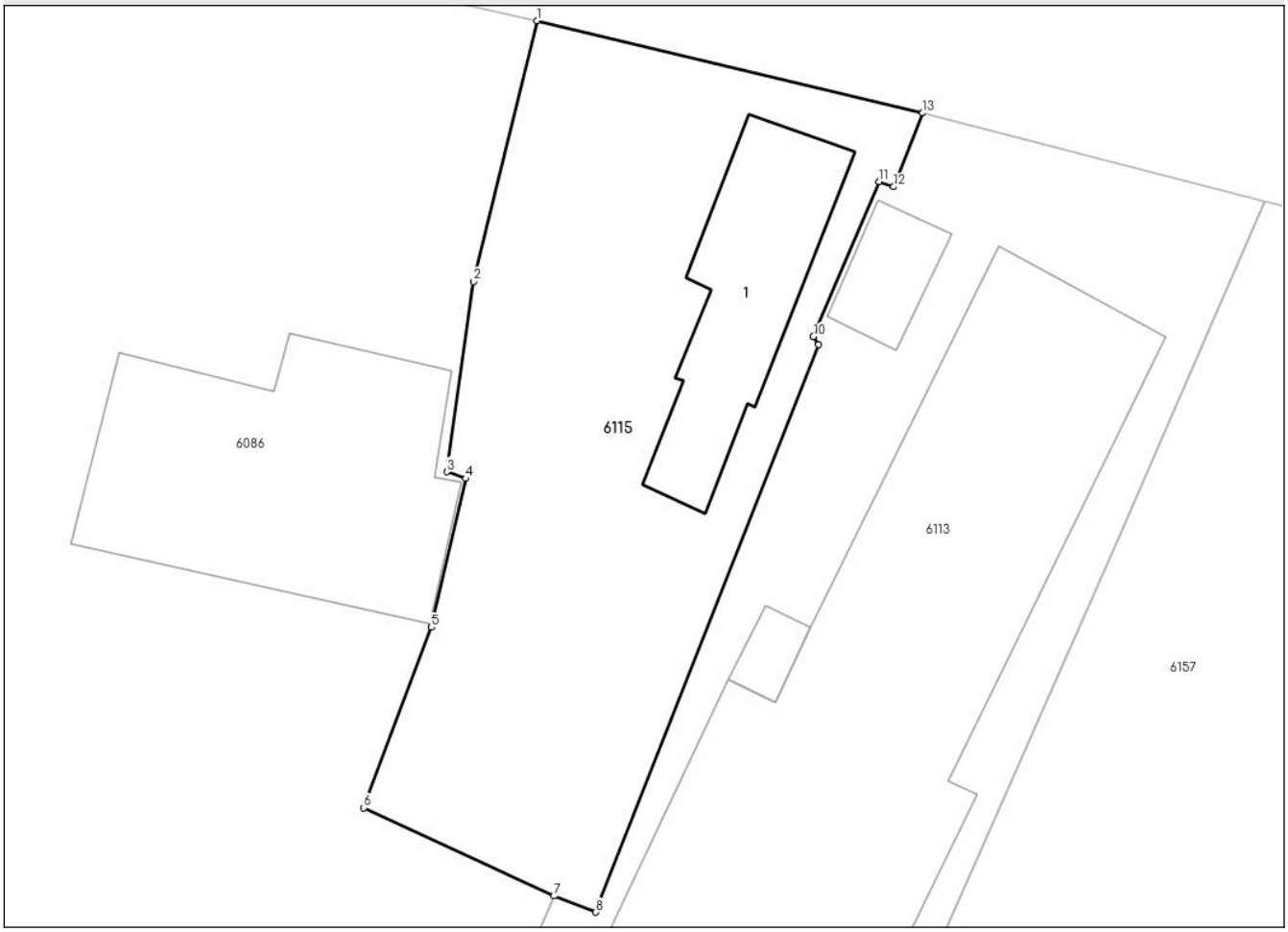
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.672,175 353.316,992	2	640.669,027 353.304,02	13.348
2	640.669,027 353.304,02	3	640.667,707 353.294,556	9.556
3	640.667,707 353.294,556	4	640.668,63 353.294,223	0.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	640.668,63 353.294,223	5	640.666,937 353.286,821	7.593
5	640.666,937 353.286,821	6	640.663,547 353.277,846	9.594
6	640.663,547 353.277,846	7	640.673,031 353.273,457	10.45
7	640.673,031 353.273,457	8	640.675,118 353.272,654	2.236
8	640.675,118 353.272,654	9	640.686,193 353.300,874	30.316
9	640.686,193 353.300,874	10	640.685,951 353.301,275	0.469
10	640.685,951 353.301,275	11	640.689,209 353.308,986	8.371
11	640.689,209 353.308,986	12	640.689,938 353.308,733	0.772
12	640.689,938 353.308,733	13	640.691,391 353.312,401	3.945
13	640.691,391 353.312,401	1	640.672,175 353.316,992	19.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.084	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078496, din 18/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARIN I NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN I NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

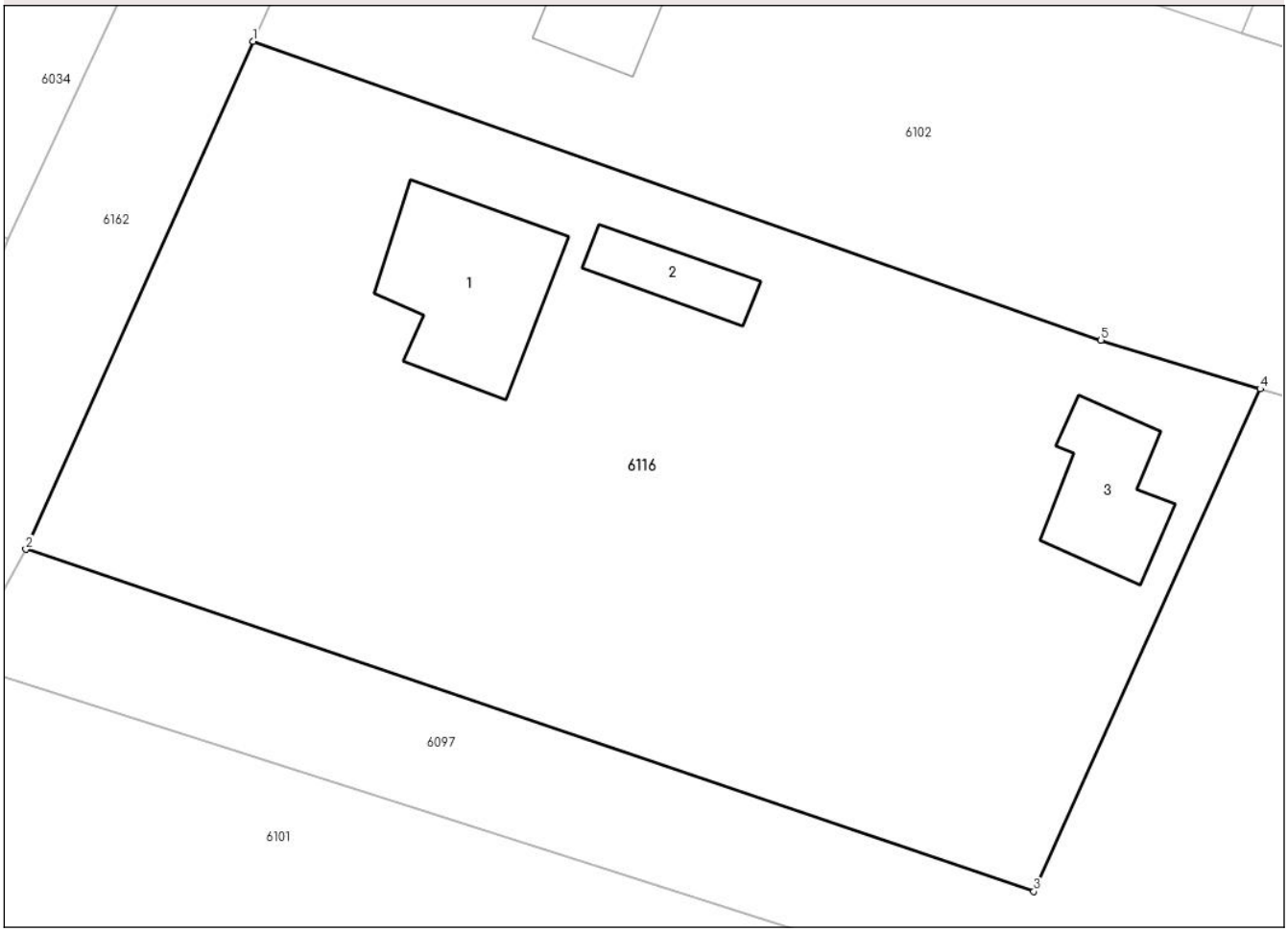
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	25	989,990,991	-	
2	arabil	DA	1.542	25	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.294,415 353.041,253	2	640.280,822 353.010,932	33.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.280,822 353.010,932	3	640.341,064 352.990,498	63.613
3	640.341,064 352.990,498	4	640.354,593 353.020,507	32.918
4	640.354,593 353.020,507	5	640.345,067 353.023,419	9.961
5	640.345,067 353.023,419	1	640.294,415 353.041,253	53.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		664	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077872, din 28/02/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU C MARIN**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCIU C MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

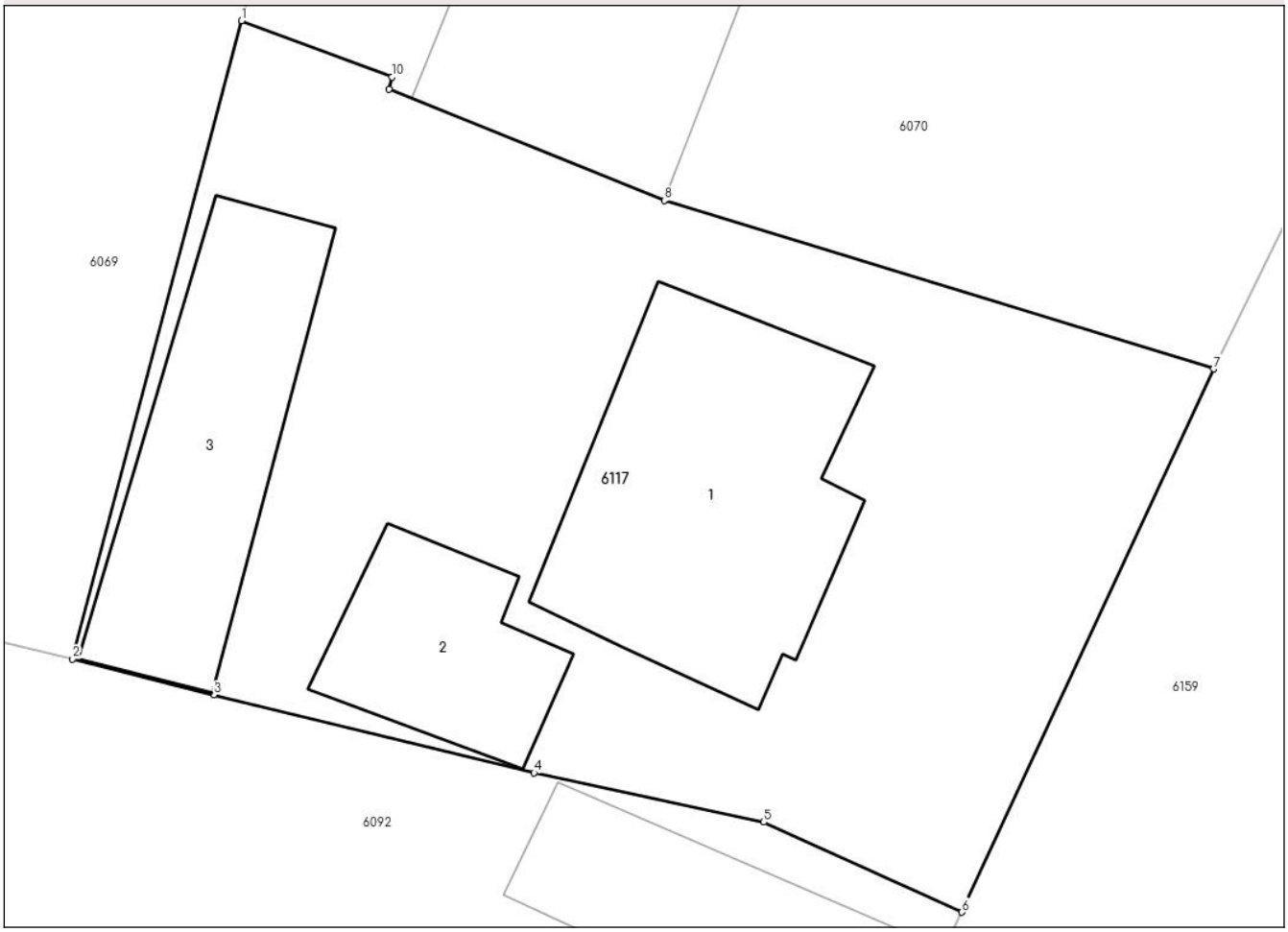
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	27	940	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.564,11 353.310,916	2	640.558,422 353.289,435	22.221
2	640.558,422 353.289,435	3	640.563,173 353.288,23	4.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.563,173 353.288,23	4	640.573,967 353.285,6	11.11
4	640.573,967 353.285,6	5	640.581,703 353.283,945	7.911
5	640.581,703 353.283,945	6	640.588,383 353.280,915	7.335
6	640.588,383 353.280,915	7	640.596,855 353.299,197	20.15
7	640.596,855 353.299,197	8	640.578,358 353.304,87	19.348
8	640.578,358 353.304,87	9	640.569,072 353.308,61	10.011
9	640.569,072 353.308,61	10	640.569,181 353.309,017	0.421
10	640.569,181 353.309,017	1	640.564,11 353.310,916	5.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		632	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

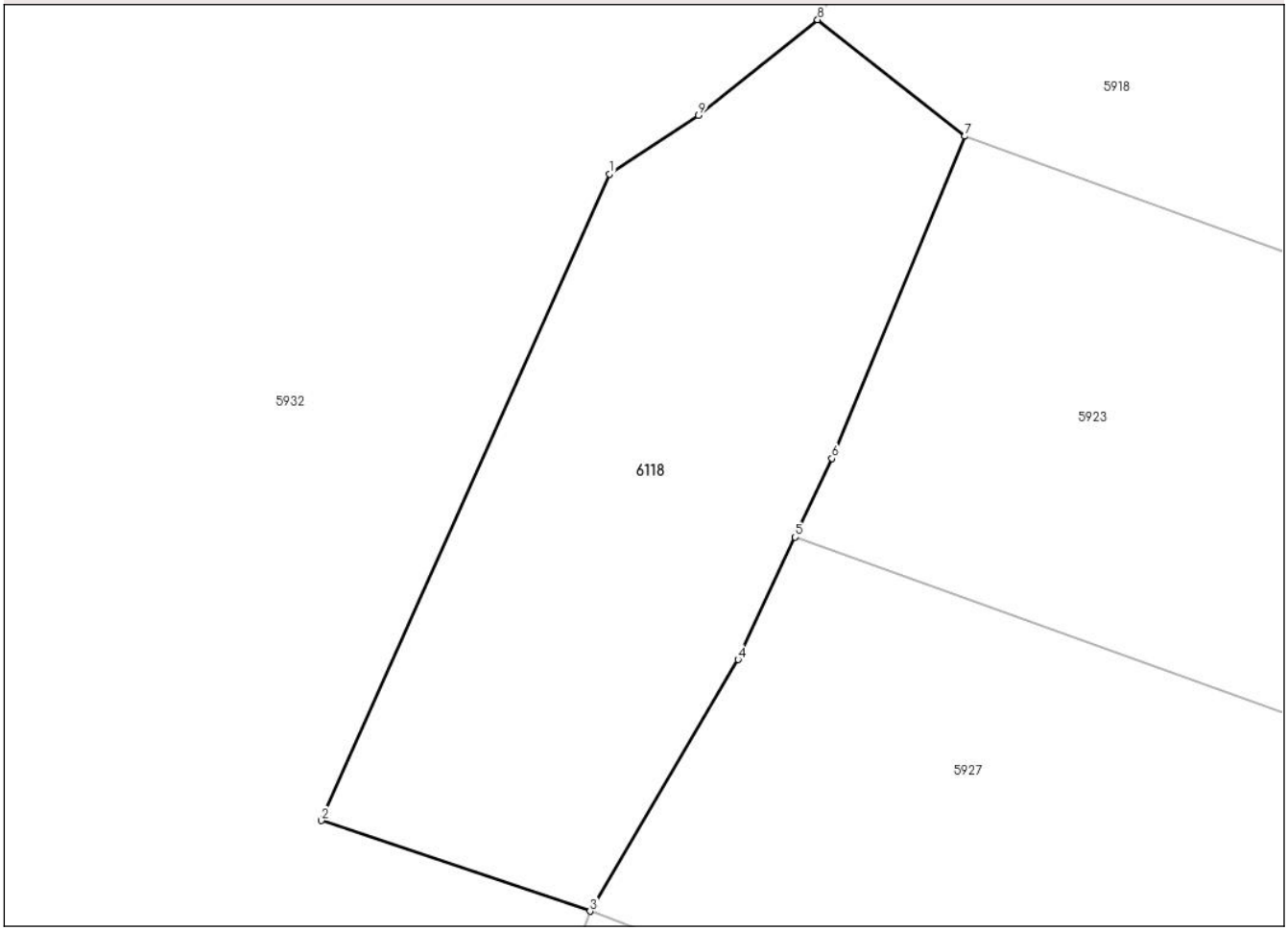
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	632	21	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.951,725 353.211,654	2	639.937,637 353.180,108	34.549
2	639.937,637 353.180,108	3	639.950,77 353.175,682	13.859
3	639.950,77 353.175,682	4	639.957,999 353.187,964	14.252
4	639.957,999 353.187,964	5	639.960,791 353.193,936	6.592
5	639.960,791 353.193,936	6	639.962,585 353.197,774	4.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	639.962,585 353.197,774	7	639.969,088 353.213,507	17.024
7	639.969,088 353.213,507	8	639.961,888 353.219,188	9.171
8	639.961,888 353.219,188	9	639.956,072 353.214,52	7.458
9	639.956,072 353.214,52	1	639.951,725 353.211,654	5.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Luncii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22889	3.032	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 4-3,3-2,2-1,1-31,31-30,5-6,11-12,13-14,21-22,25-24; cu gard de metal intre pct. 21-20,20-19,19-18,18-17,17-16,16-15,15-14,26-27,27-28,28-29; cu gard de plasa intre pct. 25-26,10-9,9-8,8-7; cu gard de beton intre pct. 11-10,29-30,7-6; neimprejmuit intre pct. 23-22, 5-4,23-24.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73083 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 9, din 08/02/2022 emis de PRIMARIA ION ROATA (act administrativ nr 1609 din 27.07.2022, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22889	3.032	Imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 4-3,3-2,2-1,1-31,31-30,5-6,11-12,13-14,21-22,25-24; cu gard de metal intre pct. 21-20,20-19,19-18,18-17,17-16,16-15,15-14,26-27,27-28,28-29; cu gard de plasa intre pct. 25-26,10-9,9-8,8-7; cu gard de beton intre pct. 11-10,29-30,7-6; neimprejmuit intre pct. 23-22, 5-4,23-24.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.032	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	639.976,624 353.453,27	2	639.959,172 353.424,715	33.466
3	639.941,676 353.399,974	4	639.926,397 353.384,852	21.497
5	639.910,476 353.370,969	6	639.894,024 353.355,806	22.374
7	639.883,852 353.348,199	8	639.858,39 353.333,612	29.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	639.959,172 353.424,715	3	639.941,676 353.399,974	30.302
4	639.926,397 353.384,852	5	639.910,476 353.370,969	21.124
6	639.894,024 353.355,806	7	639.883,852 353.348,199	12.702
8	639.858,39 353.333,612	9	639.838,046 353.324,798	22.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	639.838,046 353.324,798	10	639.817,598 353.315,395	22.506
11	639.815,165 353.315,351	12	639.810,593 353.316,7	4.767
13	639.804,171 353.321,15	14	639.782,988 353.337,453	26.73
15	639.781,969 353.341,102	16	639.777,352 353.333,19	9.161
17	639.793,532 353.320,168	18	639.819,075 353.304,484	29.974
19	639.820,944 353.305,259	20	639.841,317 353.314,146	22.227
21	639.849,187 353.317,863	22	639.862,667 353.324,67	15.101
23	639.873,602 353.330,891	24	639.897,318 353.344,881	27.535
25	639.897,648 353.344,5	26	639.902,717 353.348,399	6.395
27	639.921,068 353.365,427	28	639.939,265 353.382,251	24.783
29	639.957,52 353.401,68	30	639.965,495 353.413,498	14.257
31	639.977,224 353.432,294	32	639.986,622 353.448,073	18.366
33	640.002,17 353.474,013	34	639.991,946 353.475,953	10.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	639.817,598 353.315,395	11	639.815,165 353.315,351	2.433
12	639.810,593 353.316,7	13	639.804,171 353.321,15	7.813
14	639.782,988 353.337,453	15	639.781,969 353.341,102	3.789
16	639.777,352 353.333,19	17	639.793,532 353.320,168	20.769
18	639.819,075 353.304,484	19	639.820,944 353.305,259	2.023
20	639.841,317 353.314,146	21	639.849,187 353.317,863	8.704
22	639.862,667 353.324,67	23	639.873,602 353.330,891	12.581
24	639.897,318 353.344,881	25	639.897,648 353.344,5	0.504
26	639.902,717 353.348,399	27	639.921,068 353.365,427	25.034
28	639.939,265 353.382,251	29	639.957,52 353.401,68	26.66
30	639.965,495 353.413,498	31	639.977,224 353.432,294	22.155
32	639.986,622 353.448,073	33	640.002,17 353.474,013	30.243
34	639.991,946 353.475,953	1	639.976,624 353.453,27	27.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Felcer Eugen, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22903	2.321	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 3-4,19-18,18-21,21-17,16-15,15-14,14-13,7-8,9-10; cu gard de beton intre pct. 11-12,12-13,9-8,7-6,6-5,5-4;cu gard de metal intre pct. 16-17, cu gard de plasa intre pct. 1-20; neimprejmuit intre pct. 1-2,2-3, 11-10,20-19.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72039 / 04/08/2022		
Act Administrativ nr. 9, din 08/02/2021 emis de PRIMARIA ION ROATA (act administrativ nr 1609 din 27.07.2022, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22903	2.321	Imprejmuit cu gard de lemn intre pct. 3-4,19-18,18-21,21-17,16-15,15-14,14-13,7-8,9-10; cu gard de beton intre pct. 11-12,12-13,9-8,7-6,6-5,5-4;cu gard de metal intre pct. 16-17, cu gard de plasa intre pct. 1-20; neimprejmuit intre pct. 1-2,2-3, 11-10,20-19.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.321	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.047,148 353.423,482	2	640.039,83 353.409,065	16.168
3	640.030,825 353.387,671	4	640.028,129 353.369,189	18.678
5	640.027,093 353.361,024	6	640.017,207 353.330,574	32.015
7	639.998,556 353.294,027	8	639.984,152 353.268,88	28.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.039,83 353.409,065	3	640.030,825 353.387,671	23.212
4	640.028,129 353.369,189	5	640.027,093 353.361,024	8.23
6	640.017,207 353.330,574	7	639.998,556 353.294,027	41.031
8	639.984,152 353.268,88	9	639.973,34 353.253,684	18.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	639.973,34 353.253,684	10	639.960,015 353.235,083	22.881
11	639.968,158 353.230,237	12	639.983,82 353.256,739	30.784
13	639.992,595 353.267,165	14	640.013,919 353.300,455	39.534
15	640.028,491 353.333,875	16	640.031,784 353.348,373	14.867
17	640.034,342 353.359,192	18	640.036,909 353.370,482	11.578
19	640.044,584 353.395,441	20	640.055,311 353.418,707	25.62
21	640.061,561 353.429,74	22	640.064,397 353.434,525	5.562
23	640.069,258 353.442,113	24	640.074,309 353.450,937	10.167
25	640.077,249 353.456,645	26	640.066,558 353.458,958	10.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	639.960,015 353.235,083	11	639.968,158 353.230,237	9.476
12	639.983,82 353.256,739	13	639.992,595 353.267,165	13.627
14	640.013,919 353.300,455	15	640.028,491 353.333,875	36.459
16	640.031,784 353.348,373	17	640.034,342 353.359,192	11.117
18	640.036,909 353.370,482	19	640.044,584 353.395,441	26.112
20	640.055,311 353.418,707	21	640.061,561 353.429,74	12.68
22	640.064,397 353.434,525	23	640.069,258 353.442,113	9.011
24	640.074,309 353.450,937	25	640.077,249 353.456,645	6.421
26	640.066,558 353.458,958	1	640.047,148 353.423,482	40.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Morii, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22898	7.708	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn intre pct.22-21,15-14,7-6,5-4,4-3,37-38; cu gard de beton intre pct. 3-2,2-1,1-46,46-45,45-44,44-43,43-42,42-41,41-40,40-39,39-38,37-36,36-35,35-34,33-32,32-31,43-42,42-41,41-40,40-39,39-38,37-36,36-35,35-34,33-32,32-31,31-30,20-19,19-18,18-17,14-13,13-12,12-11,9-8,8-7,16-15; cu gard de plasa intre pct. 25-24,29-30,24-23,23-22,11-10,10-9;gard de metal intre pct. 21-20,26-27,27-28,28-29;neimprejmuit intre pct. 25-26,6-5.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73089 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 9, din 08/02/2021 emis de PRIMARIA ION ROATA (act administrativ nr 1609 din 27.07.2022, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

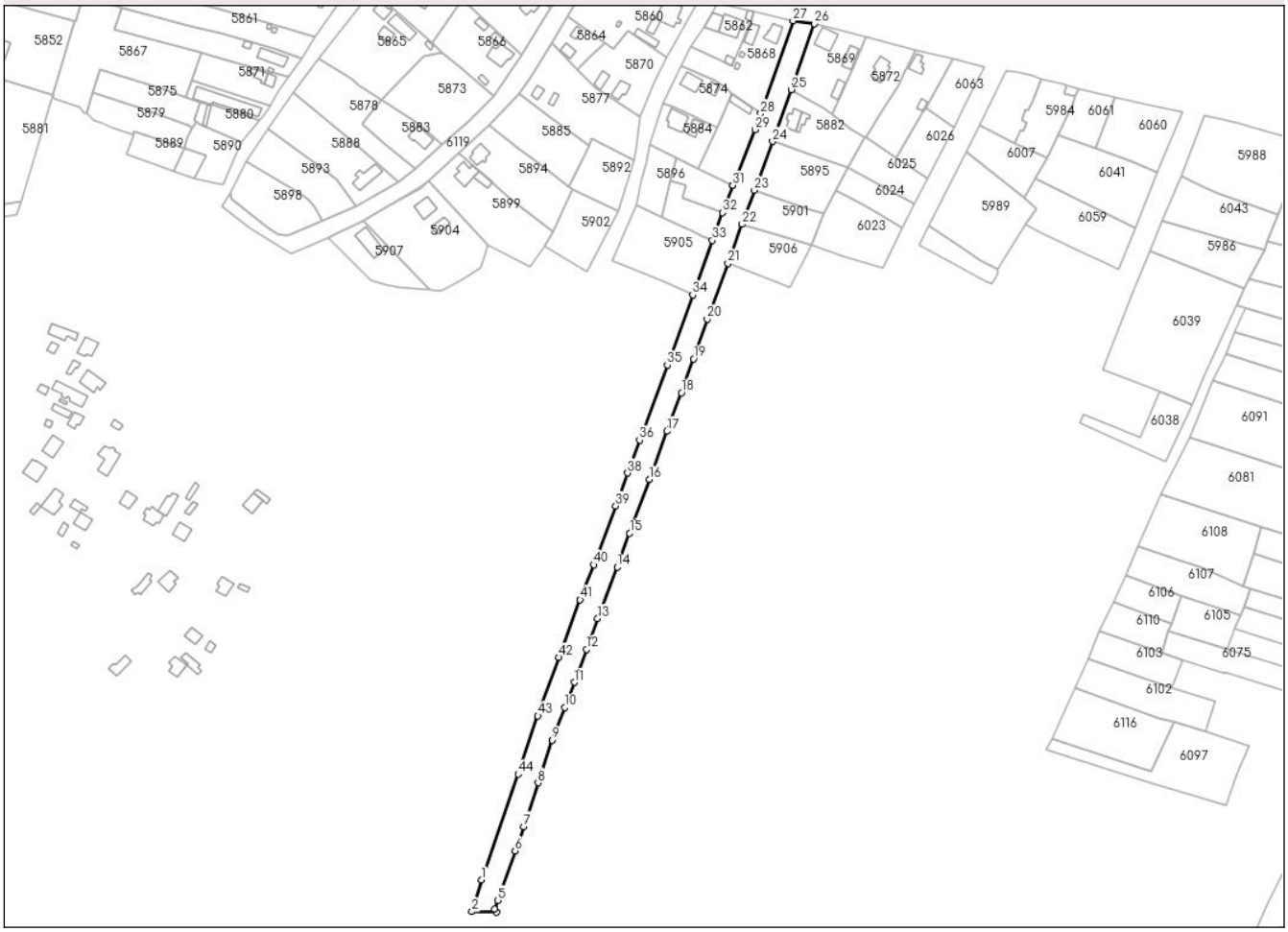
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22898	7.708	Imprejmuit cu gard de lemn intre pct.22-21,15-14,7-6,5-4,4-3,37-38; cu gard de beton intre pct. 3-2,2-1,1-46,46-45,45-44,44-43,43-42,42-41,41-40,40-39,39-38,37-36,36-35,35-34,33-32,32-31,43-42,42-41,41-40,40-39,39-38,37-36,36-35,35-34,33-32,32-31,31-30,20-19,19-18,18-17,14-13,13-12,12-11,9-8,8-7,16-15; cu gard de plasa intre pct. 25-24,29-30,24-23,23-22,11-10,10-9;gard de metal intre pct. 21-20,26-27,27-28,28-29;neimprejmuit intre pct. 25-26,6-5.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.708	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	639.934,386 352.925,088	2	639.928,769 352.905,778	20.11
4	639.942,462 352.907,217	5	639.944,298 352.912,639	5.724
7	639.960,117 352.957,314	8	639.968,746 352.983,916	27.967
10	639.985,094 353.029,426	11	639.990,784 353.044,729	16.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	639.928,769 352.905,778	3	639.943,567 352.905,46	14.801
5	639.944,298 352.912,639	6	639.954,861 352.942,705	31.868
8	639.968,746 352.983,916	9	639.977,475 353.009,848	27.362
11	639.990,784 353.044,729	12	639.998,099 353.064,658	21.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	639.943,567 352.905,46	4	639.942,462 352.907,217	2.076
6	639.954,861 352.942,705	7	639.960,117 352.957,314	15.526
9	639.977,475 353.009,848	10	639.985,094 353.029,426	21.008
12	639.998,099 353.064,658	13	640.004,975 353.083,494	20.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	640.004,975 353.083,494	14	640.016,765 353.114,638	33.301
16	640.036,195 353.167,865	17	640.046,898 353.196,937	30.98
19	640.063,139 353.240,806	20	640.071,387 353.264,84	25.41
22	640.092,576 353.322,374	23	640.100,037 353.342,962	21.898
25	640.122,477 353.403,989	26	640.136,266 353.444,001	42.321
28	640.103,901 353.389,4	29	640.100,369 353.379,715	10.309
31	640.086,909 353.345,983	32	640.080,618 353.329,457	17.683
34	640.062,576 353.279,583	35	640.047,215 353.237,088	45.186
37	640.024,001 353.174,21	38	640.023,06 353.171,563	2.809
40	640.002,467 353.115,949	41	639.994,365 353.094,773	22.673
43	639.968,722 353.024,449	44	639.956,642 352.989,089	37.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	640.016,765 353.114,638	15	640.024,447 353.135,138	21.892
17	640.046,898 353.196,937	18	640.055,829 353.220,282	24.995
20	640.071,387 353.264,84	21	640.084,03 353.298,689	36.133
23	640.100,037 353.342,962	24	640.111,125 353.372,515	31.565
26	640.136,266 353.444,001	27	640.123,471 353.445,729	12.911
29	640.100,369 353.379,715	30	640.087,084 353.345,933	36.3
32	640.080,618 353.329,457	33	640.074,506 353.312,629	17.904
35	640.047,215 353.237,088	36	640.030,365 353.191,633	48.478
38	640.023,06 353.171,563	39	640.015,975 353.151,639	21.146
41	639.994,365 353.094,773	42	639.981,43 353.059,928	37.168
44	639.956,642 352.989,089	1	639.934,386 352.925,088	67.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	640.024,447 353.135,138	16	640.036,195 353.167,865	34.772
18	640.055,829 353.220,282	19	640.063,139 353.240,806	21.787
21	640.084,03 353.298,689	22	640.092,576 353.322,374	25.18
24	640.111,125 353.372,515	25	640.122,477 353.403,989	33.459
27	640.123,471 353.445,729	28	640.103,901 353.389,4	59.632
30	640.087,084 353.345,933	31	640.086,909 353.345,983	0.182
33	640.074,506 353.312,629	34	640.062,576 353.279,583	35.134
36	640.030,365 353.191,633	37	640.024,001 353.174,21	18.549
39	640.015,975 353.151,639	40	640.002,467 353.115,949	38.161
42	639.981,43 353.059,928	43	639.968,722 353.024,449	37.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.080	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

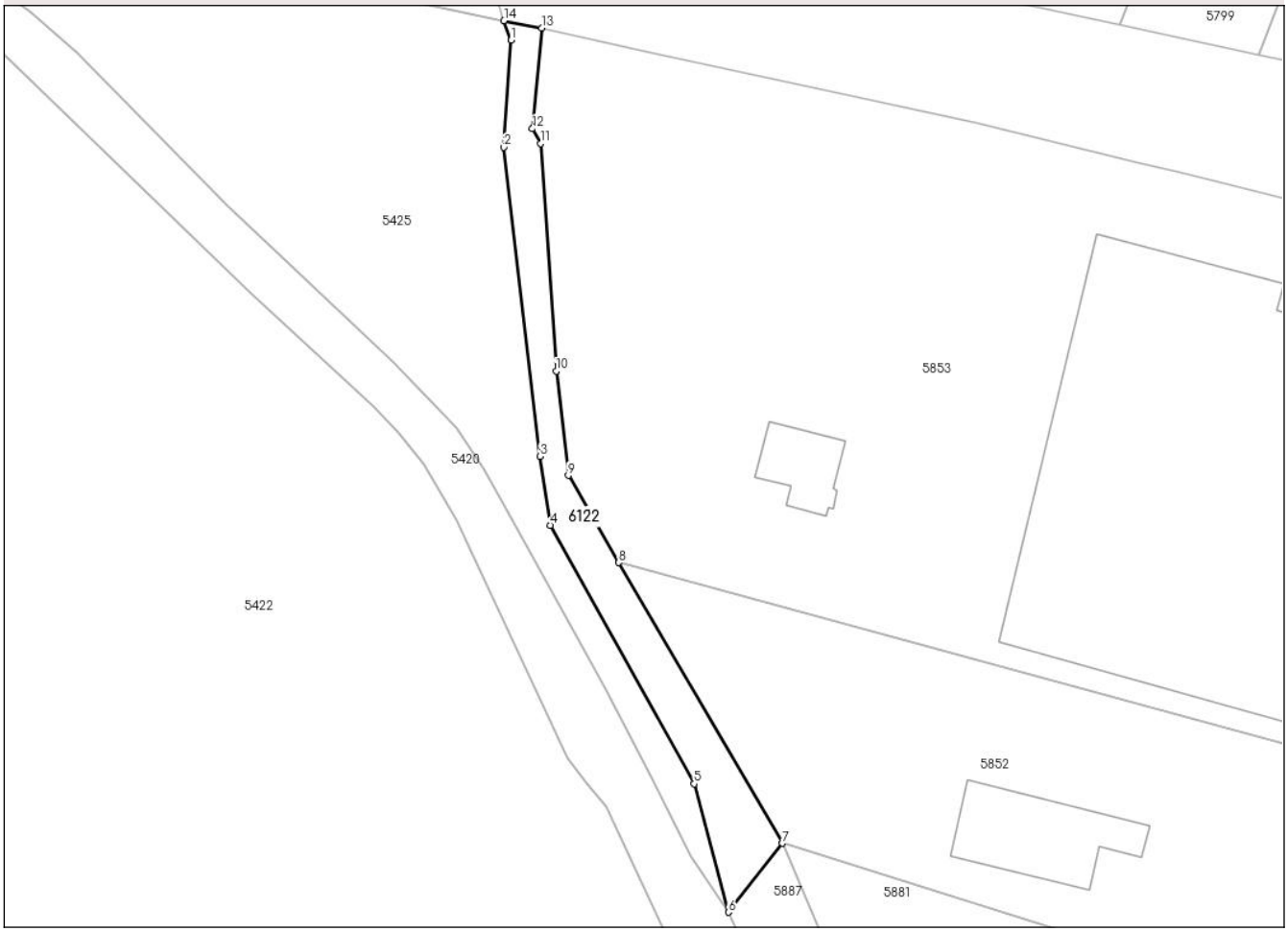
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.080	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.455,841 353.596,12	2	639.454,552 353.577,149	19.015
2	639.454,552 353.577,149	3	639.460,976 353.522,378	55.146
3	639.460,976 353.522,378	4	639.462,804 353.510,157	12.357
4	639.462,804 353.510,157	5	639.488,309 353.464,323	52.452
5	639.488,309 353.464,323	6	639.494,374 353.441,58	23.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	639.494,374 353.441,58	7	639.503,932 353.453,803	15.517
7	639.503,932 353.453,803	8	639.474,944 353.503,555	57.581
8	639.474,944 353.503,555	9	639.465,96 353.518,976	17.847
9	639.465,96 353.518,976	10	639.463,824 353.537,464	18.612
10	639.463,824 353.537,464	11	639.461,057 353.577,828	40.458
11	639.461,057 353.577,828	12	639.459,594 353.580,437	2.991
12	639.459,594 353.580,437	13	639.461,266 353.598,283	17.925
13	639.461,266 353.598,283	14	639.454,581 353.599,588	6.811
14	639.454,581 353.599,588	1	639.455,841 353.596,12	3.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20039	Din acte: 2.286 Masurata: 2.304	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20039-C1	Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	20039-C2	Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; BUCATARIE VARA
A1.3	20039-C3	Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA
A1.4	20039-C4	Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **VIZITIU PETRUTA-GABRIELA** 2) **VIZITIU LUCICA**, soti	
36603 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 2639, din 08/09/2010 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr. 189/17-10-1962 emis de PRIMARIA ION ROATA;);		
B3	se noteaza starea civila a proprietarului tabular, de sub B1,2, ca fiind casatorit	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VIZITIU PETRUTA-GABRIELA** 2) **VIZITIU LUCICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36603 / 09/09/2010		
Act Notarial nr. 2639, din 08/09/2010 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr. 189/17-10-1962 emis de PRIMARIA ION ROATA;);		
C1	se inscrie obligatia proprietarului tabular de sub B4, de a asigura intretinere pe tot timpul vietii	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZAN GHEORGHE** 2) **CAZAN ANA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

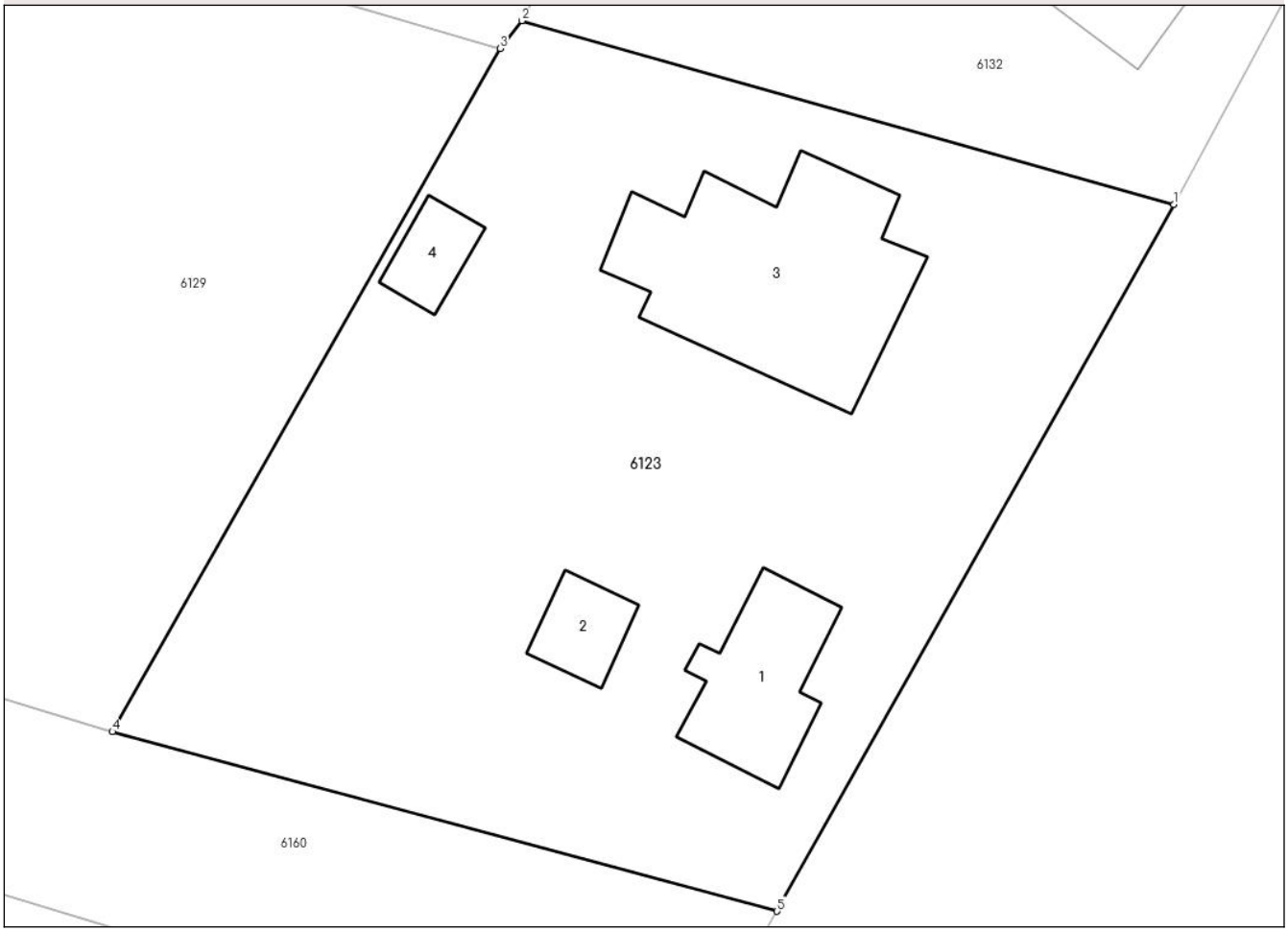
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20039	Din acte: 2.286 Masurata: 2.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.118	27	1139	-	
2	arabil	DA	1.186	27	1137	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20039-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2	20039-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; BUCATARIE VARA
A1.3	20039-C3	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; LOCUINTA
A1.4	20039-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.655,078 353.117,484	2	640.612,567 353.129,453	44.163
2	640.612,567 353.129,453	3	640.611,158 353.127,651	2.288
3	640.611,158 353.127,651	4	640.585,871 353.083,105	51.223
4	640.585,871 353.083,105	5	640.629,208 353.071,395	44.891
5	640.629,208 353.071,395	1	640.655,078 353.117,484	52.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 13, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22790	Din acte: 3.508 Masurata: 3.457	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22790-C1	Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit, parter, anul construirii 1965, S. construita la sol = S. desfasurata = 119 mp.
A1.2	22790-C2	Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, parter, anul construirii 1965, S. construita la sol = S. desfasurata = 33 mp.
A1.3	22790-C3	Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, parter, anul construirii 1965, S. construita la sol = S. desfasurata = 25 mp.
A1.4	22790-C4	Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, parter, anul construirii 1965, S. construita la sol = S. desfasurata = 6 mp.
A1.5	22790-C5	Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 13, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa, parter, anul construirii 1965, S. construita la sol = S. desfasurata = 60 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161845 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 436, din 22/02/2002 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 2122 din 21.12.2021, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 2123 din 21.12.2021, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TIRA ADRIAN-DORU** 2) **TIRA MARILENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
161845 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 436, din 22/02/2002 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 2122 din 21.12.2021, emis de PRIMARIA ION ROATA;act administrativ nr 2123 din 21.12.2021, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
C1	Deodata cu intabularea dreptului de proprietate de sub B1, se intabuleaza dreptul de ipoteca legala, asupra imobilului inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, in executarea obligatiei de intretinere.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NICOLAE ALEXANDRINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

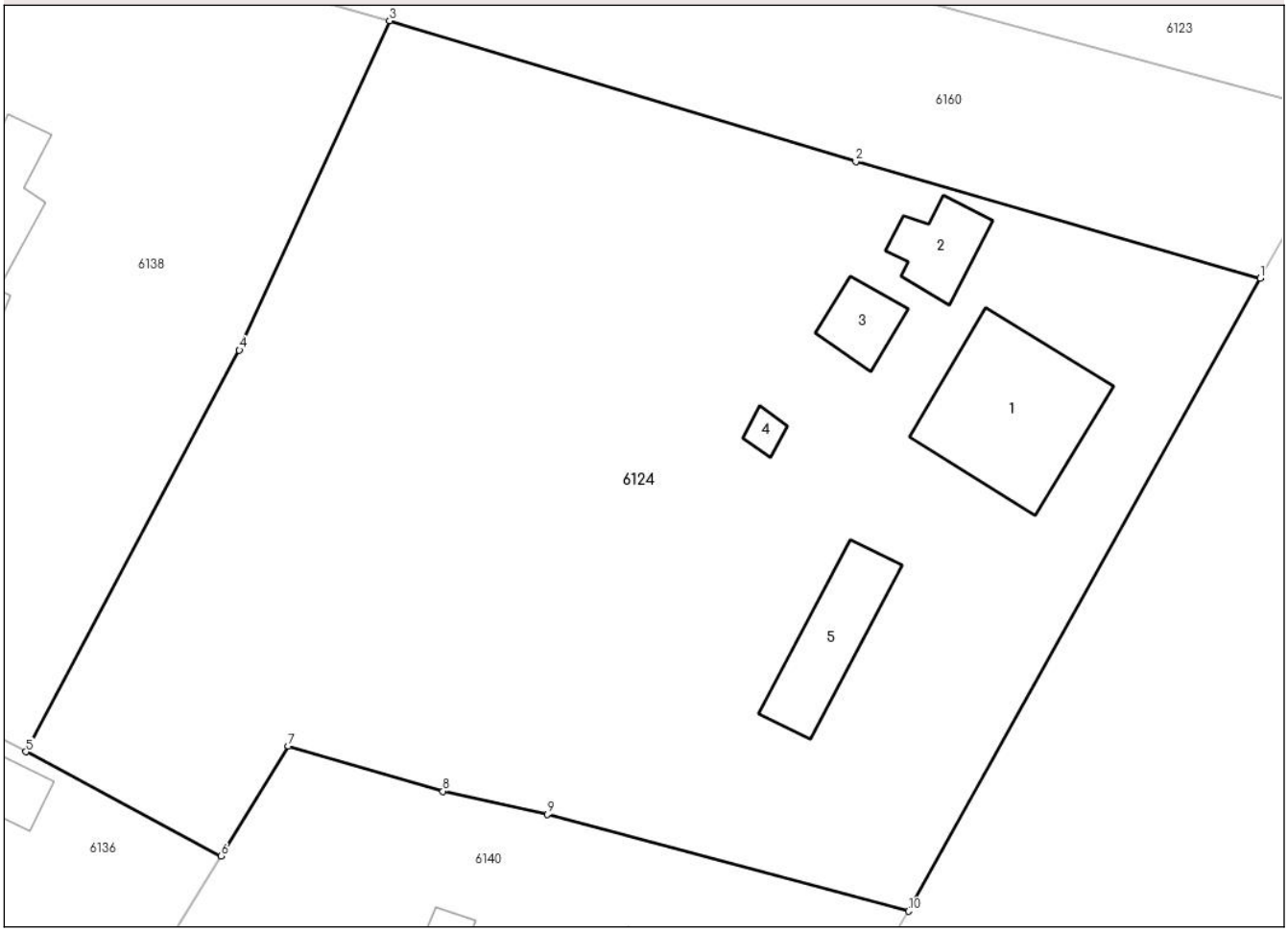
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22790	Din acte: 3.508 Masurata: 3.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.203	26	1087-1092	-	
2	arabil	DA	2.254	26	1087-1092	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22790-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa de locuit, parter, anul construirii 1965, S. construita la sol = S. desfasurata = 119 mp.
A1.2	22790-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa, parter, anul construirii 1965, S. construita la sol = S. desfasurata = 33 mp.
A1.3	22790-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa, parter, anul construirii 1965, S. construita la sol = S. desfasurata = 25 mp.
A1.4	22790-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa, parter, anul construirii 1965, S. construita la sol = S. desfasurata = 6 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	22790-C5	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa, parter, anul construirii 1965, S. construita la sol = S. desfasurata = 60 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.622,621 353.059,666	2	640.593,297 353.068,12	30.518
2	640.593,297 353.068,12	3	640.559,472 353.078,34	35.335
3	640.559,472 353.078,34	4	640.548,578 353.054,45	26.257
4	640.548,578 353.054,45	5	640.533,092 353.025,327	32.984
5	640.533,092 353.025,327	6	640.547,247 353.017,775	16.044
6	640.547,247 353.017,775	7	640.552,13 353.025,719	9.325
7	640.552,13 353.025,719	8	640.563,349 353.022,464	11.682
8	640.563,349 353.022,464	9	640.570,913 353.020,795	7.746
9	640.570,913 353.020,795	10	640.597,122 353.013,764	27.136
10	640.597,122 353.013,764	1	640.622,621 353.059,666	52.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51
Nr. cadastral vechi:157/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22602	281	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204 / 15/02/2005		
Act Notarial nr. 490, din 11/02/2005 emis de BNP Paun Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:9999999999999	
64419 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. 10, din 08/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL ION ROATA (act administrativ nr 491 din 19.03.2021, emis de Primaria Ion Roata;act administrativ nr 4 din 18.01.2021, emis de CONSILIUL LOCAL ION ROATA);		
B2	Se noteaza apartenenta terenului inscris la A1 la domeniul privat al UAT Ion Roata.	A1
B3	Se noteaza trecerea terenului inscris la A1 din domeniul privat in domeniul public al UAT Ion Roata.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

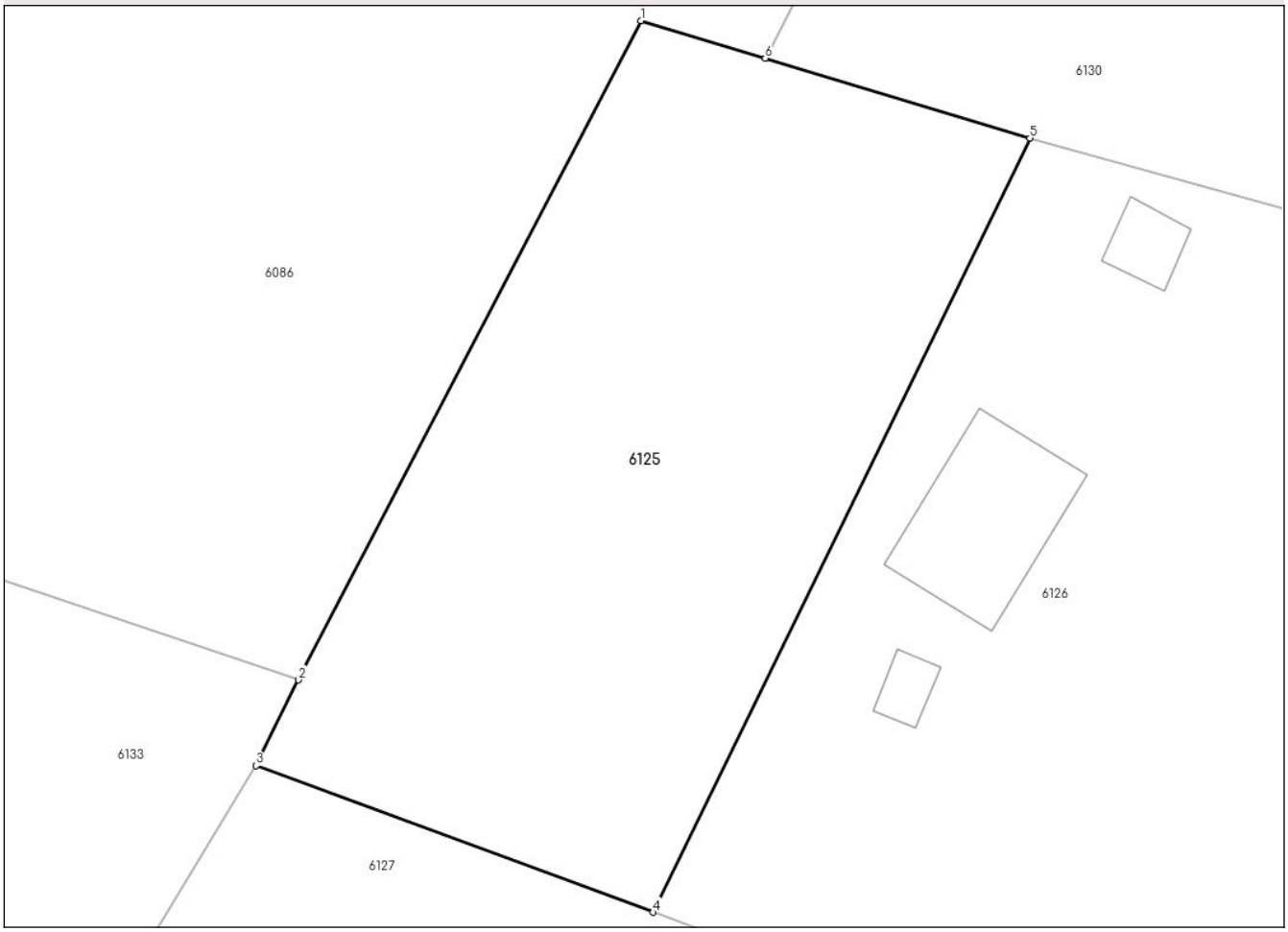
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22602	281	lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	281	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.661,759 353.217,886	2	640.652,051 353.199,205	21.053
2	640.652,051 353.199,205	3	640.650,848 353.196,773	2.714
3	640.650,848 353.196,773	4	640.662,11 353.192,62	12.003
4	640.662,11 353.192,62	5	640.672,801 353.214,559	24.405
5	640.672,801 353.214,559	6	640.665,293 353.216,821	7.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	640.665,293 353.216,821	1	640.661,759 353.217,886	3.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:157/1

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 5, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20281	823	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20281-C1	Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-locuinta
A1.2	20281-C2	Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2-grajd sc-20
A1.3	20281-C3	Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C3-cotet
A1.4	20281-C4	Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C4-cotet
A1.5	20281-C5	Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.6	20281-C6	Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 5, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9580 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 275, din 11/02/2014 emis de DAN LAURENTIU (act administrativ nr. 3/20.01.2007emis de Primaria comunei Ion Roata, act administrativ nr. 6/08.02.2014 emis de Primaria comunei Ion Roata);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHITA MARIN**, necasatorit	
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **GHITA MARIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

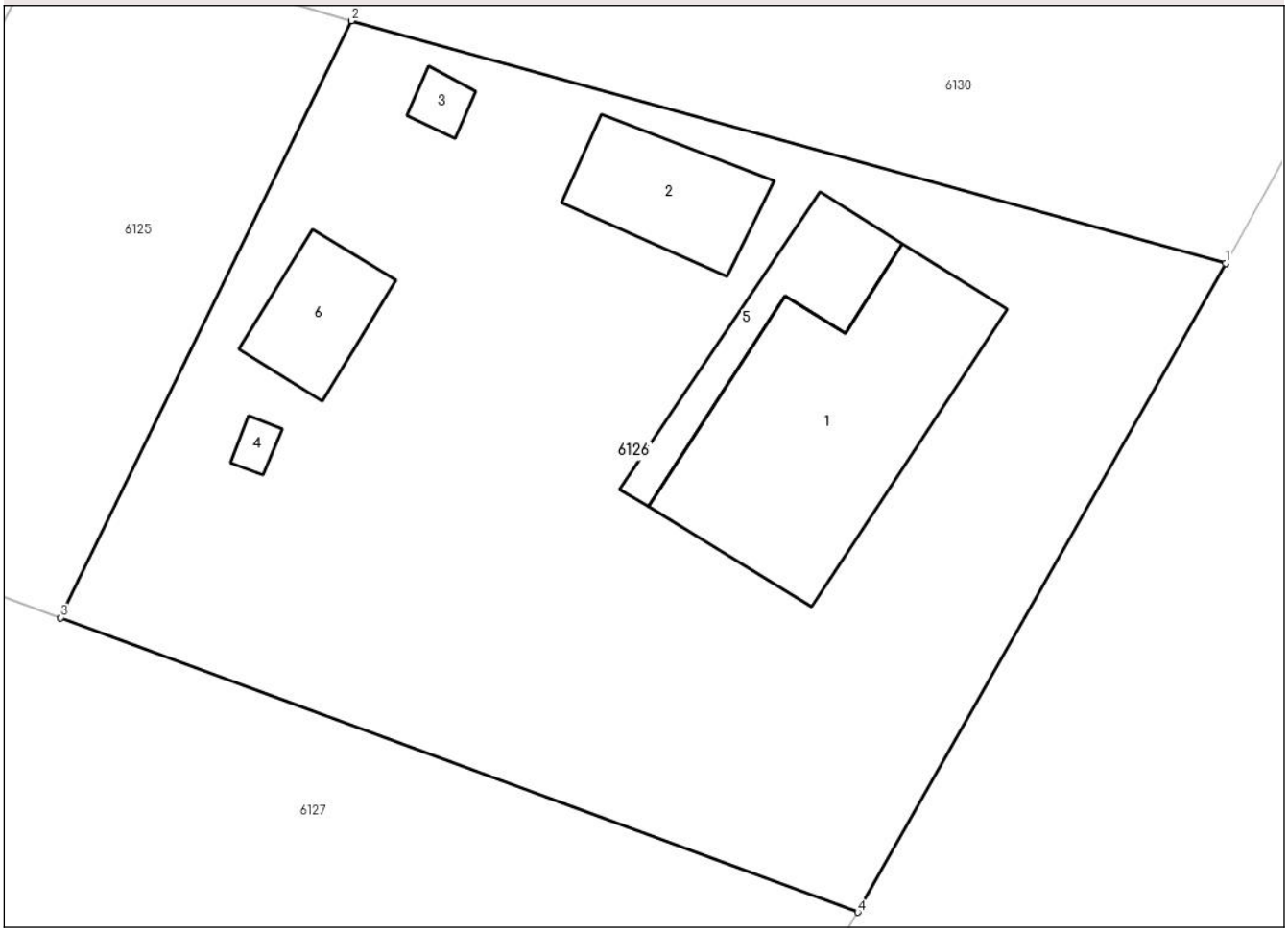
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20281	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	718	27	1129-1131	-	
2	vie	DA	105	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20281-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-locuinta
A1.2	20281-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; C2-grajd sc-20
A1.3	20281-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C3-cotet
A1.4	20281-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C4-cotet
A1.5	20281-C5	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA
A1.6	20281-C6	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.704,962 353.205,649	2	640.672,801 353.214,559	33.372
2	640.672,801 353.214,559	3	640.662,11 353.192,62	24.405
3	640.662,11 353.192,62	4	640.691,429 353.181,8	31.252
4	640.691,429 353.181,8	1	640.704,962 353.205,649	27.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 7, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22578	Din acte: 1.103 Masurata: 1.052	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; GARD PLASA SARMA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79617 / 20/08/2020		
Act Notarial nr. 11, din 28/01/1999 emis de BNP ION TRAIAN (act administrativ nr 980 din 31.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ION ROATA;act administrativ nr 980 din 31.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI ION ROATA;act administrativ nr 077900/50449 din 16.04.1997, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 84 din 23.10.2019, emis de BIN MUNTEANU LAURA MIRELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SAVA ANDI CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SAVA ANDI CRISTIAN**	
119393 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 4415, din 23/11/2020 emis de Ion Traian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SAVA ANDI CRISTIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SAVA ANDI CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

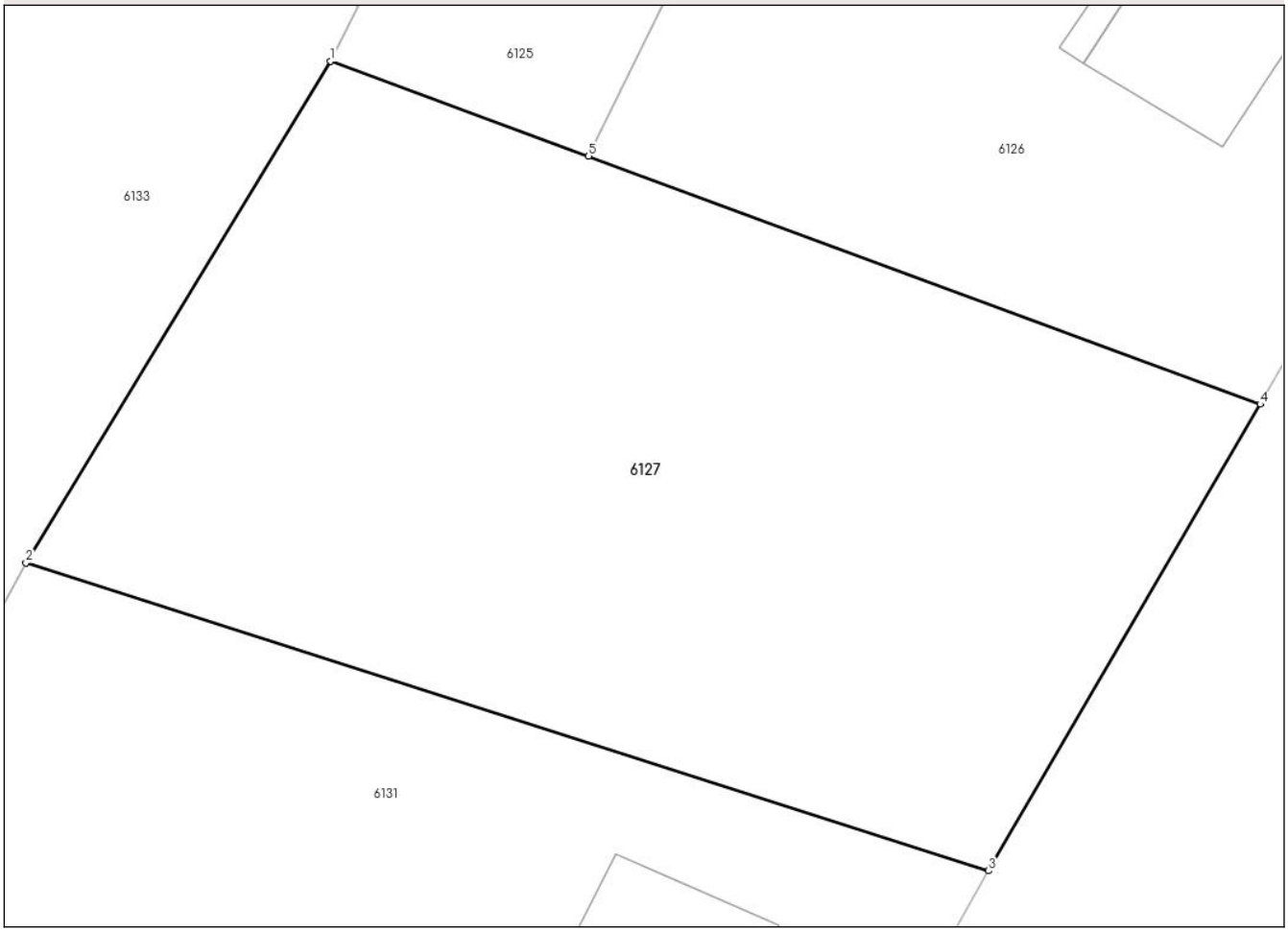
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22578	Din acte: 1.103 Masurata: 1.052	GARD PLASA SARMA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.052	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.650,848 353.196,773	2	640.637,541 353.174,873	25.625
2	640.637,541 353.174,873	3	640.679,569 353.161,431	44.125
3	640.679,569 353.161,431	4	640.691,429 353.181,8	23.57
4	640.691,429 353.181,8	5	640.662,11 353.192,62	31.252
5	640.662,11 353.192,62	1	640.650,848 353.196,773	12.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		986	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2554, din 21/12/2000 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

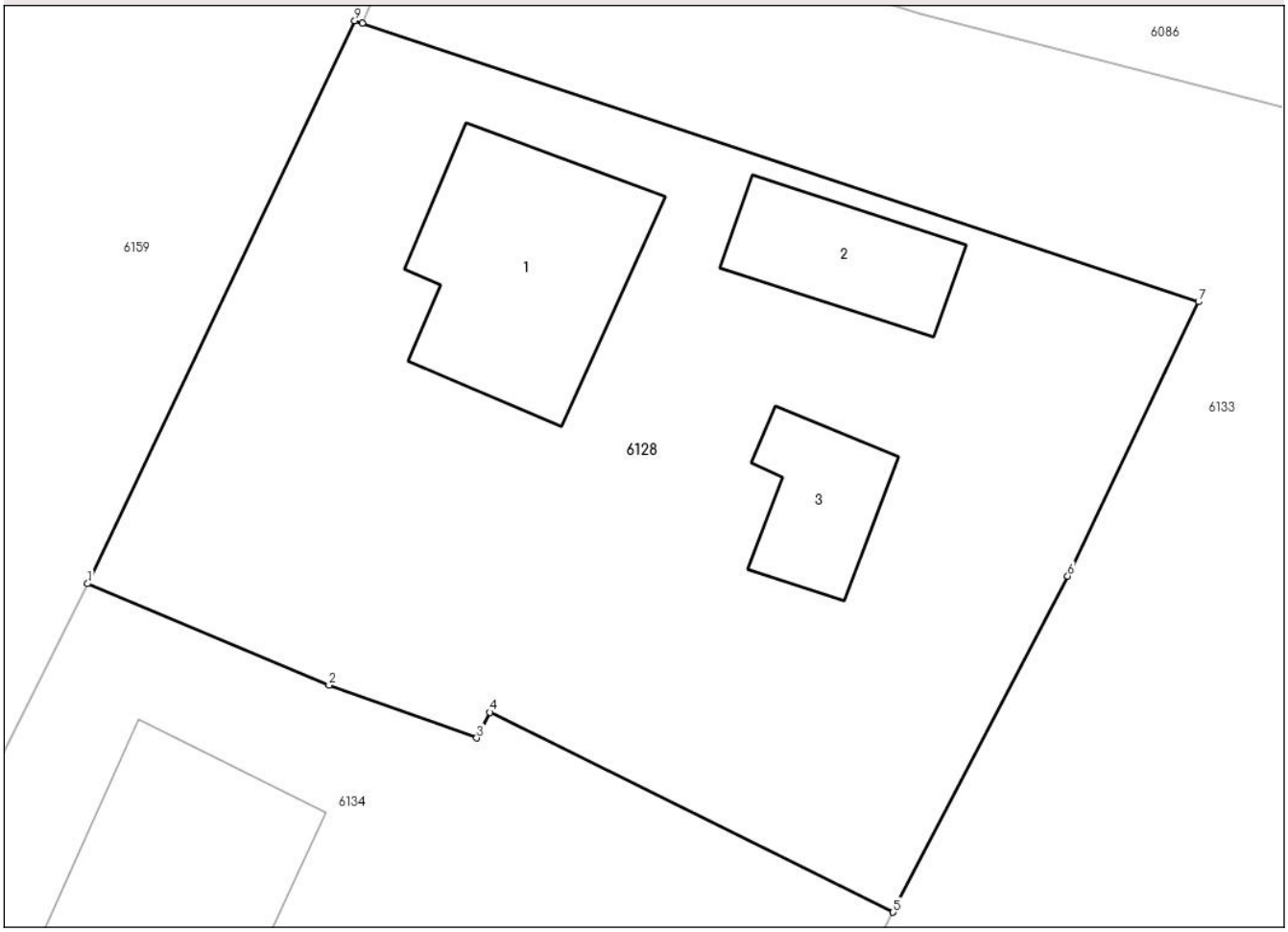
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	-	-	-	
2	arabil	DA	397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.560,779 353.191,052	2	640.570,863 353.186,816	10.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.570,863 353.186,816	3	640.577,027 353.184,618	6.544
3	640.577,027 353.184,618	4	640.577,583 353.185,685	1.203
4	640.577,583 353.185,685	5	640.594,421 353.177,348	18.789
5	640.594,421 353.177,348	6	640.601,718 353.191,374	15.81
6	640.601,718 353.191,374	7	640.607,179 353.202,812	12.674
7	640.607,179 353.202,812	8	640.572,25 353.214,443	36.815
8	640.572,25 353.214,443	9	640.571,934 353.214,542	0.331
9	640.571,934 353.214,542	1	640.560,779 353.191,052	26.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.853	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078126, din 05/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU T MIRCEA** 2) **GRIGORE T STEFANA** 3) **POPESCU T CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU T MIRCEA** 2) **GRIGORE T STEFANA** 3) **POPESCU T CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

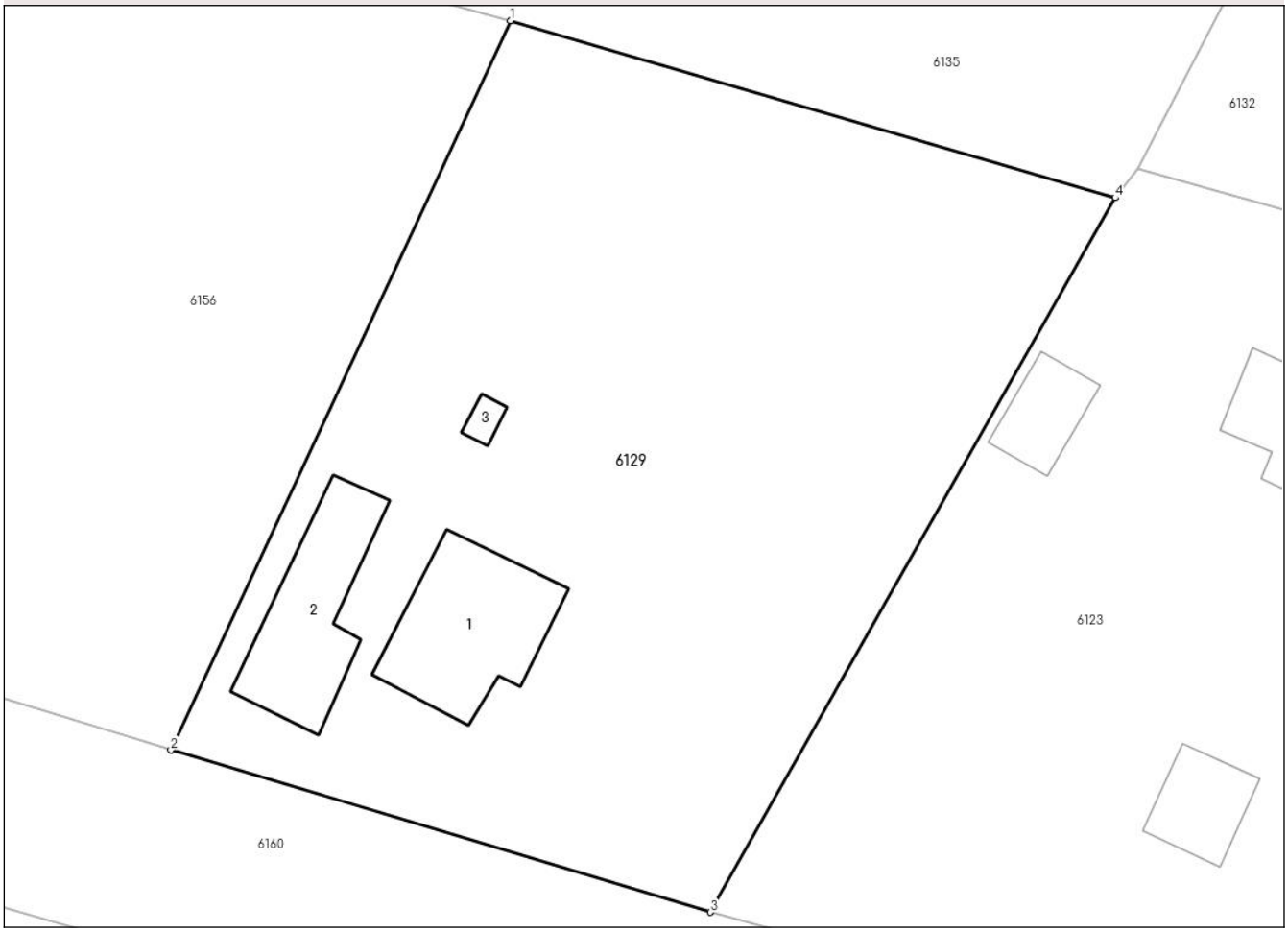
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	489	27	1102,1103,1104	-	
2	arabil	DA	1.364	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.573,391 353.138,689	2	640.552,211 353.093,204	50.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.552,211 353.093,204	3	640.585,871 353.083,105	35.142
3	640.585,871 353.083,105	4	640.611,158 353.127,651	51.223
4	640.611,158 353.127,651	1	640.573,391 353.138,689	39.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 3, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20301	Din acte: 900 Masurata: 956	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20301-C1	Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE IONUT**, casatorit	
16623 / 14/03/2014		
Act Notarial nr. 366, din 13/03/2014 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE IONUT**, casatorit	
85456 / 31/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1115, din 15/06/2022 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B4	Se noteaza sentinta civila nr. 1115/15.06.2022, definitiva, pronuntata de Judecatoria Urziceni, in dosar nr. 1593/330/2021, privind pe reclamanta PRISECARU VIOLETA, in contradictoriu cu paratul GRIGORE IONUT, ce a avut ca obiect partaj bunuri comune.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165807 / 29/11/2019		
Act Administrativ nr. 1415 MI, din 27/11/2019 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Ionescu Marian-Daniel, in dosar de executare nr. 1415/MI/2019, din data de 27.11.2019, asupra imobilului de la A1, in vederea recuperarii sumei de 2959,39 LEI, precum si a cheltuielilor de executare silita in suma de 813,03 LEI, sume ce vor fi actualizate.	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

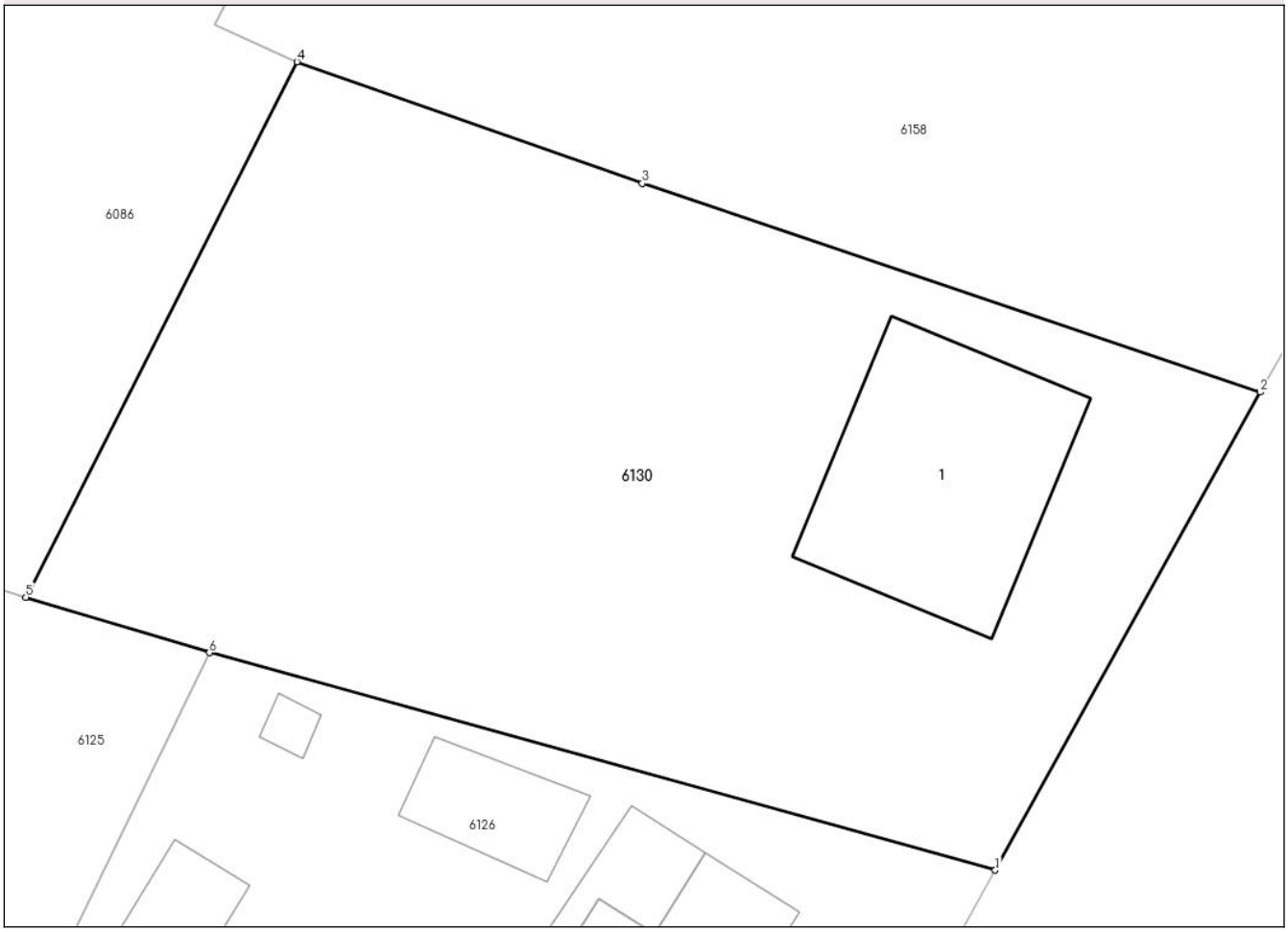
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20301	Din acte: 900 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	27	1128	-	
2	curti constructii	NU	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20301-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.704,962 353.205,649	2	640.715,804 353.225,215	22.369
2	640.715,804 353.225,215	3	640.690,514 353.233,762	26.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.690,514 353.233,762	4	640.676,384 353.238,739	14.981
4	640.676,384 353.238,739	5	640.665,293 353.216,821	24.564
5	640.665,293 353.216,821	6	640.672,801 353.214,559	7.842
6	640.672,801 353.214,559	1	640.704,962 353.205,649	33.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 9, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 9, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077500, din 04/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE M SANDU**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE M SANDU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

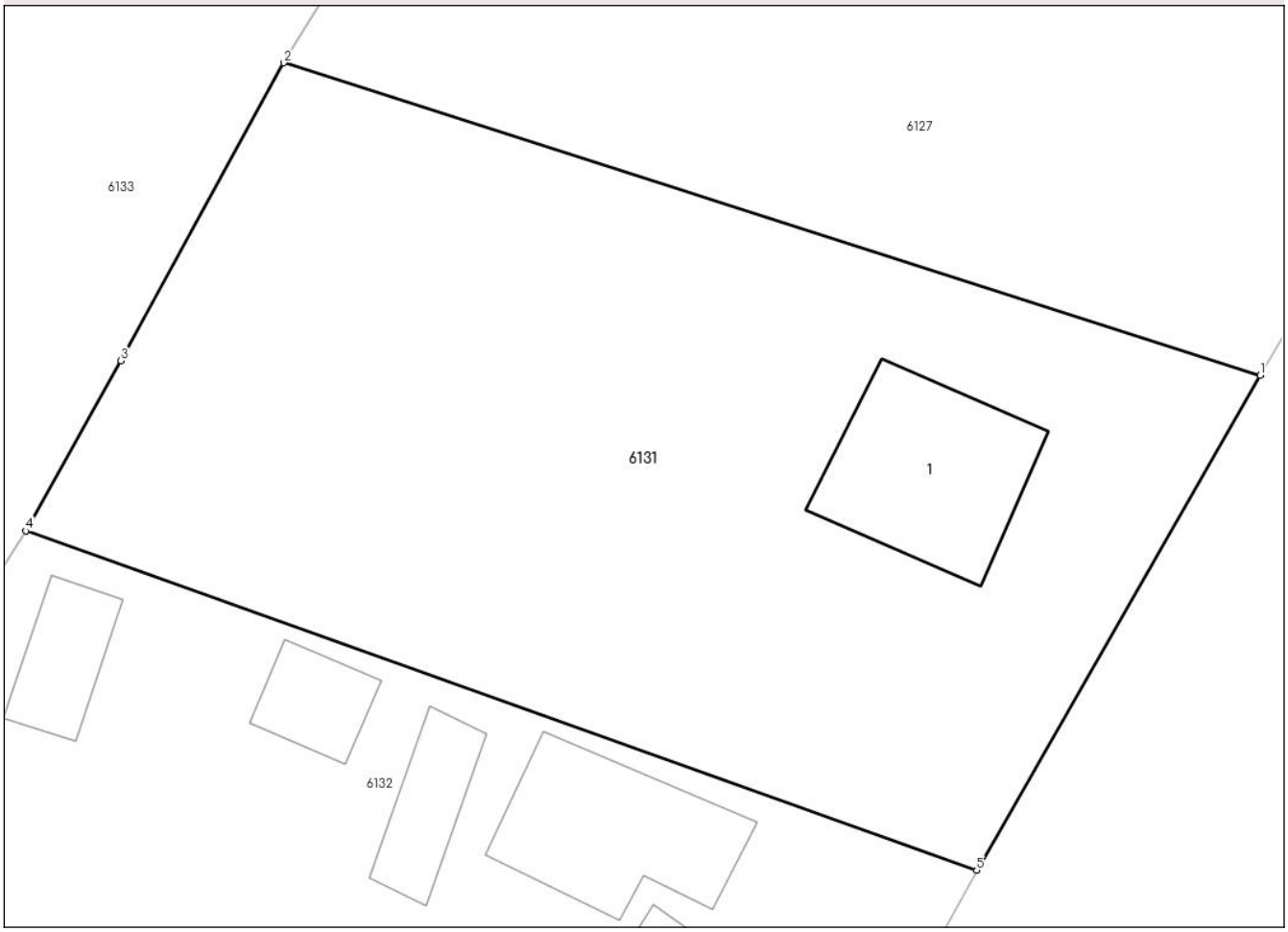
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	7	1133,1134	-	
2	arabil	NU	701	7	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.679,569 353.161,431	2	640.637,541 353.174,873	44.125
2	640.637,541 353.174,873	3	640.630,542 353.162,066	14.595
3	640.630,542 353.162,066	4	640.626,449 353.154,747	8.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	640.626,449 353.154,747	5	640.667,364 353.140,169	43.435
5	640.667,364 353.140,169	1	640.679,569 353.161,431	24.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 11, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.182	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 11, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 78654, din 20/01/2003 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE DINU** 2) **NICOLAE SANDU** 3) **BRIZA DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NICOLAE DINU** 2) **NICOLAE SANDU** 3) **BRIZA DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

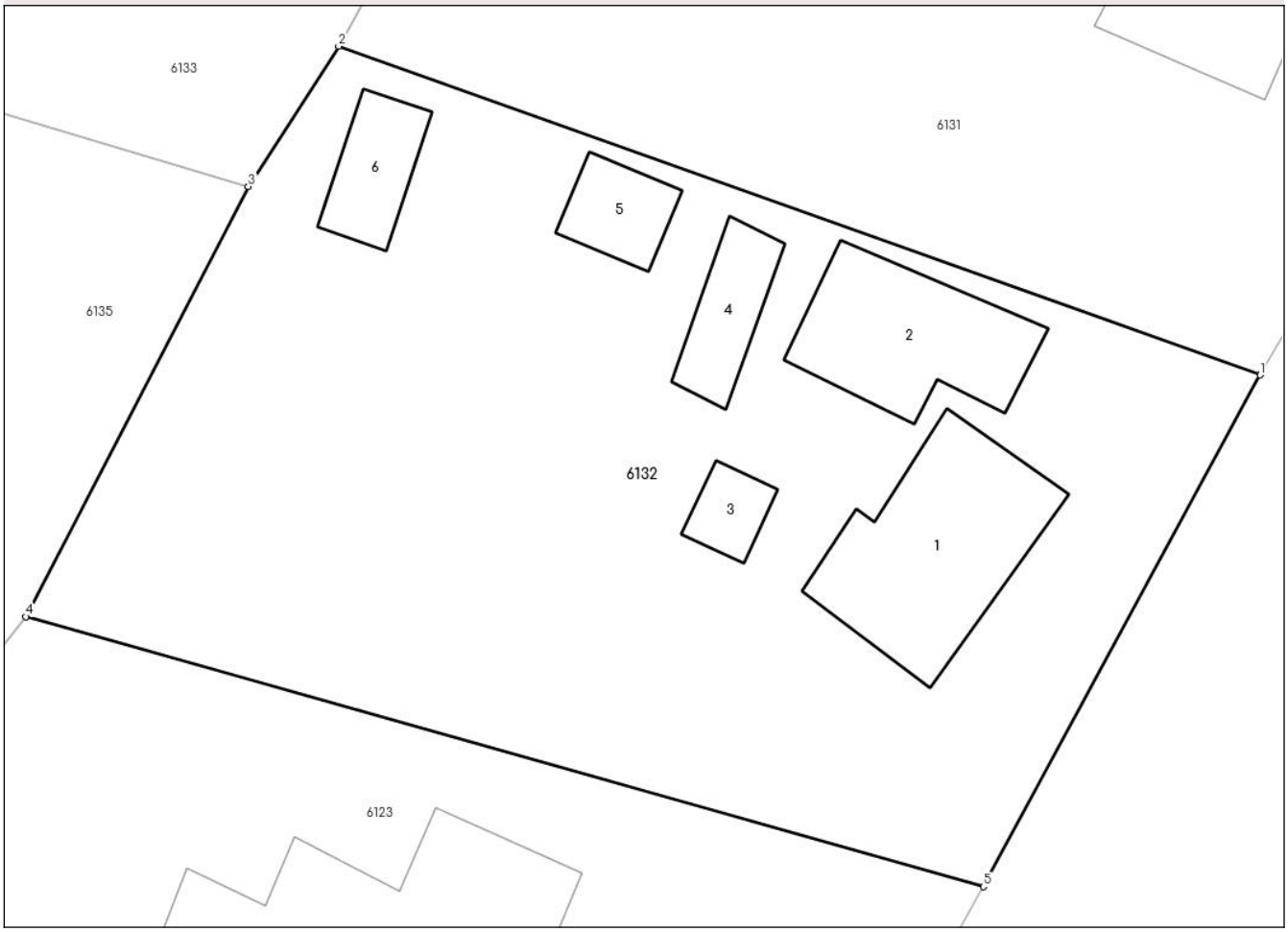
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	27	1136,1135	-	
2	arabil	DA	450	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.667,364 353.140,169	2	640.626,449 353.154,747	43.435
2	640.626,449 353.154,747	3	640.622,443 353.148,527	7.398
3	640.622,443 353.148,527	4	640.612,567 353.129,453	21.479
4	640.612,567 353.129,453	5	640.655,078 353.117,484	44.163
5	640.655,078 353.117,484	1	640.667,364 353.140,169	25.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 2, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.606	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 2, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 408, din 25/09/2006 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE ANA** 2) **NICOLAE NICOLAE**	
Act Notarial nr. 250, din 19/04/2007 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	27	1110,1112,1111	-	
2	arabil	NU	2.150	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.572,25 353.214,443	2	640.607,179 353.202,812	36.815
2	640.607,179 353.202,812	3	640.601,718 353.191,374	12.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.601,718 353.191,374	4	640.594,421 353.177,348	15.81
4	640.594,421 353.177,348	5	640.585,275 353.159,619	19.949
5	640.585,275 353.159,619	6	640.622,443 353.148,527	38.788
6	640.622,443 353.148,527	7	640.626,449 353.154,747	7.398
7	640.626,449 353.154,747	8	640.630,542 353.162,066	8.386
8	640.630,542 353.162,066	9	640.637,541 353.174,873	14.595
9	640.637,541 353.174,873	10	640.650,848 353.196,773	25.625
10	640.650,848 353.196,773	11	640.652,051 353.199,205	2.714
11	640.652,051 353.199,205	12	640.633,344 353.205,484	19.733
12	640.633,344 353.205,484	13	640.622,05 353.207,992	11.569
13	640.622,05 353.207,992	14	640.595,555 353.214,846	27.368
14	640.595,555 353.214,846	15	640.575,314 353.221,238	21.226
15	640.575,314 353.221,238	1	640.572,25 353.214,443	7.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 6, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		771	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 6, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2554, din 21/12/2000 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHIPU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

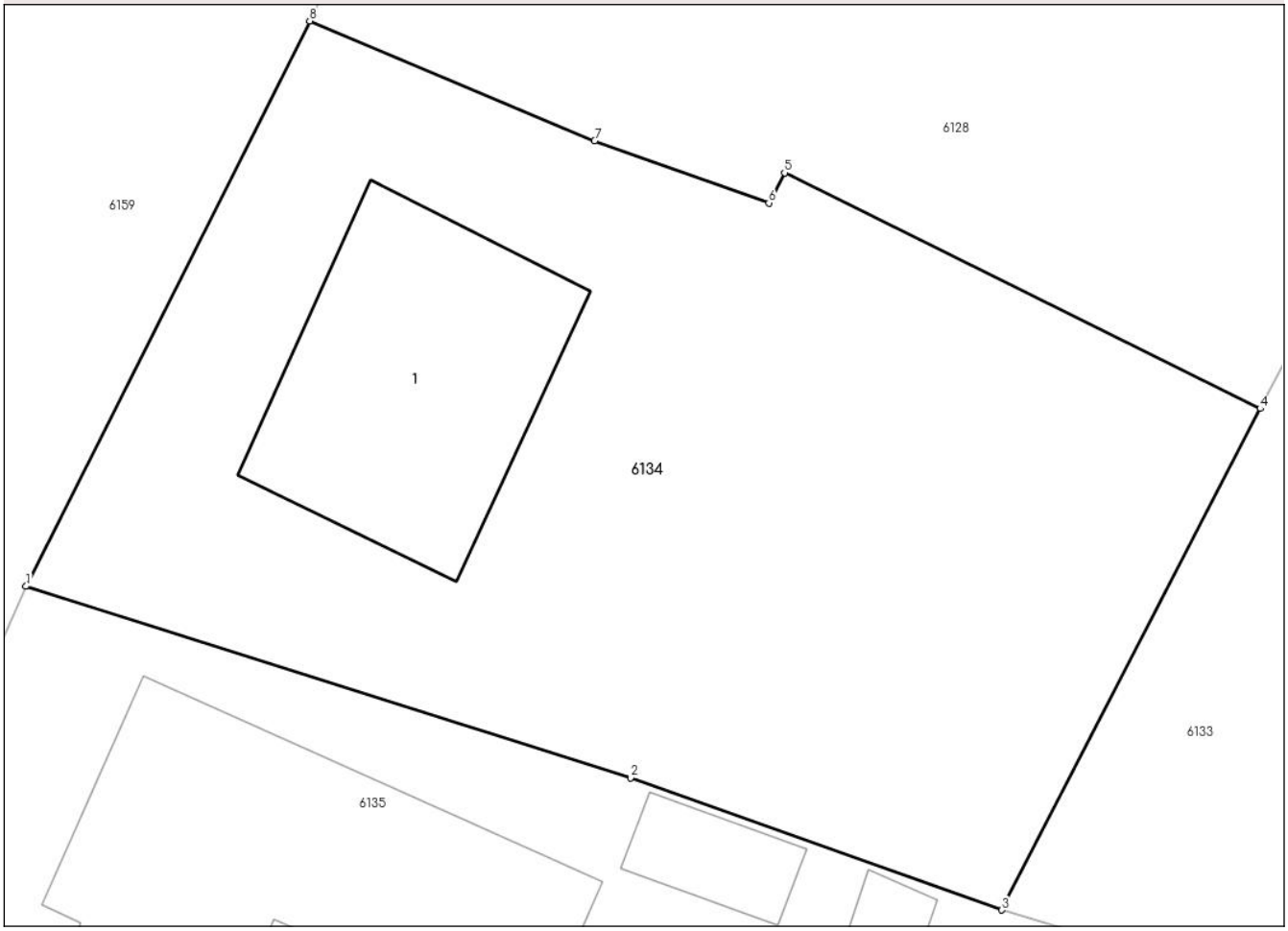
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	453	-	-	-	
2	curti constructii	NU	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.550,732 353.171,062	2	640.572,135 353.164,29	22.449
2	640.572,135 353.164,29	3	640.585,275 353.159,619	13.946
3	640.585,275 353.159,619	4	640.594,421 353.177,348	19.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	640.594,421 353.177,348	5	640.577,583 353.185,685	18.789
5	640.577,583 353.185,685	6	640.577,027 353.184,618	1.203
6	640.577,027 353.184,618	7	640.570,863 353.186,816	6.544
7	640.570,863 353.186,816	8	640.560,779 353.191,052	10.938
8	640.560,779 353.191,052	1	640.550,732 353.171,062	22.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 8, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20027	Din acte: 1.855 Masurata: 1.780	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20027-C1	Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.2	20027-C2	Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3	20027-C3	Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 8, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26852 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 485, din 06/03/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOGATU ANICA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

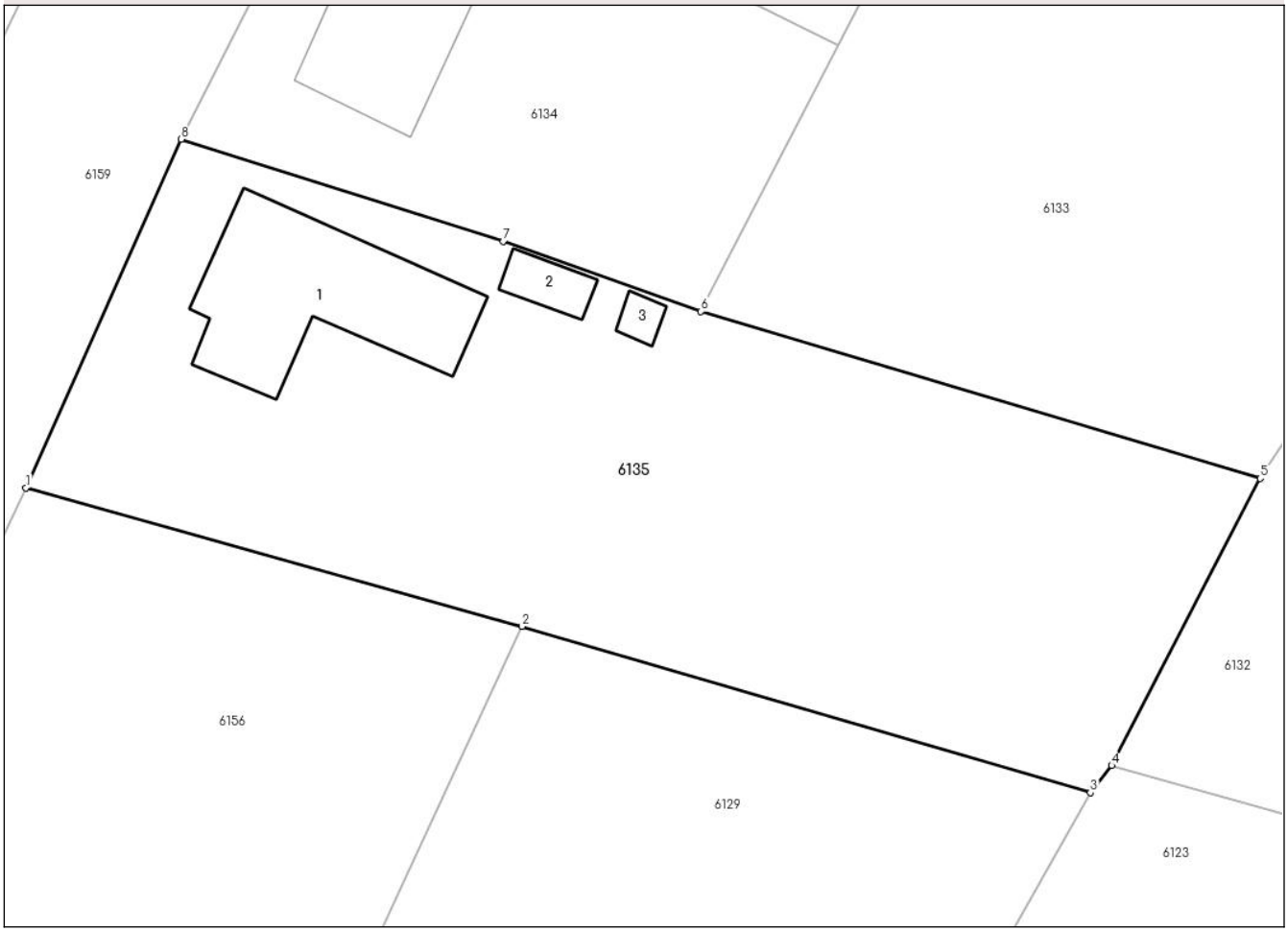
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20027	Din acte: 1.855 Masurata: 1.780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	27	1106	-	
2	arabil	DA	595	27	1105/1	-	
3	vie	DA	364	27	1105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20027-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA
A1.2	20027-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA
A1.3	20027-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.540,415 353.147,906	2	640.573,391 353.138,689	34.24
2	640.573,391 353.138,689	3	640.611,158 353.127,651	39.347
3	640.611,158 353.127,651	4	640.612,567 353.129,453	2.288
4	640.612,567 353.129,453	5	640.622,443 353.148,527	21.479
5	640.622,443 353.148,527	6	640.585,275 353.159,619	38.788
6	640.585,275 353.159,619	7	640.572,135 353.164,29	13.946
7	640.572,135 353.164,29	8	640.550,732 353.171,062	22.449
8	640.550,732 353.171,062	1	640.540,415 353.147,906	25.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 10, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.787	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 10, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078363, din 03/04/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGU N GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IORGU N GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

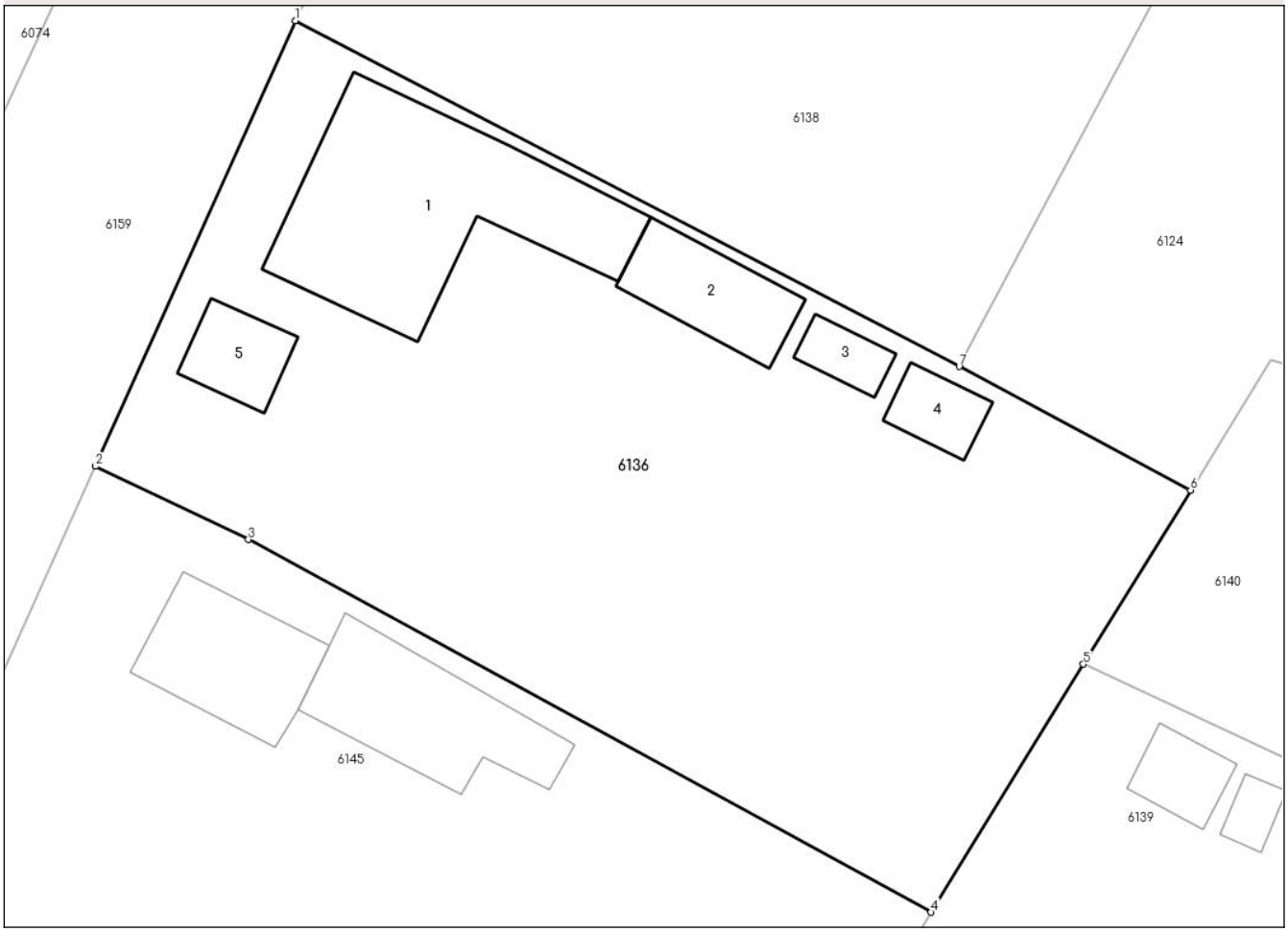
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	26	1081,1082,1083,1079,1080	-	
2	arabil	DA	1.198	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.492,484 353.046,461	2	640.480,256 353.019,228	29.852
2	640.480,256 353.019,228	3	640.489,607 353.014,753	10.367
3	640.489,607 353.014,753	4	640.531,365 352.991,977	47.565
4	640.531,365 352.991,977	5	640.540,697 353.007,135	17.8
5	640.540,697 353.007,135	6	640.547,247 353.017,775	12.495
6	640.547,247 353.017,775	7	640.533,092 353.025,327	16.044
7	640.533,092 353.025,327	1	640.492,484 353.046,461	45.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 19, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.079	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077953, din 14/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRCA S MIHAIL** 2) **CHIRCA N CONSTANTINA** 3) **CHIRCA S GEORGICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

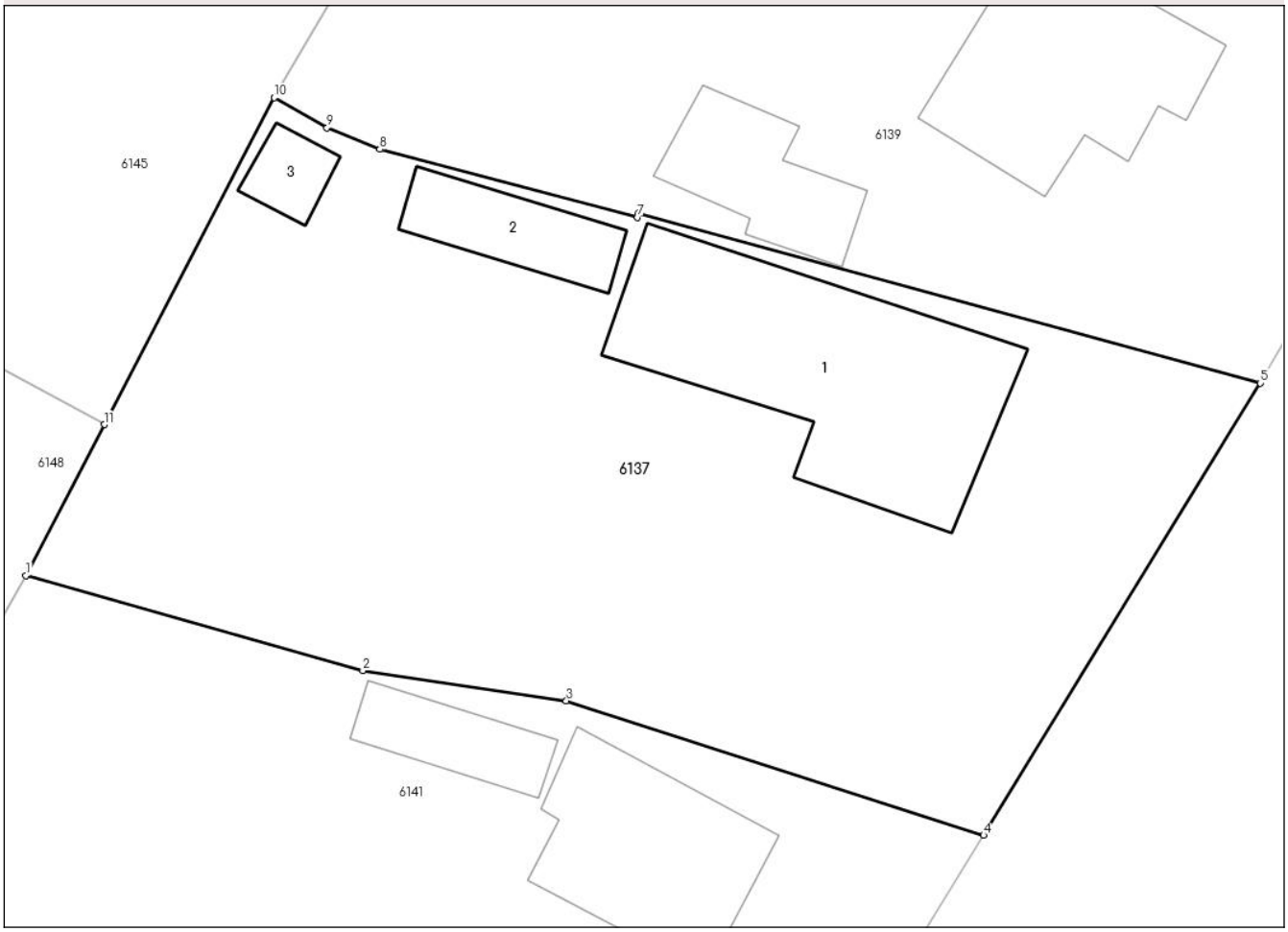
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.079	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	489	26	1071,1072	-	
2	curti constructii	DA	590	26	1071,1072	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.514,322 352.960,312	2	640.529,846 352.955,938	16.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.529,846 352.955,938	3	640.539,218 352.954,552	9.474
3	640.539,218 352.954,552	4	640.558,439 352.948,365	20.192
4	640.558,439 352.948,365	5	640.571,184 352.969,171	24.399
5	640.571,184 352.969,171	6	640.542,545 352.976,995	29.688
6	640.542,545 352.976,995	7	640.542,5 352.976,799	0.201
7	640.542,5 352.976,799	8	640.530,626 352.979,934	12.281
8	640.530,626 352.979,934	9	640.528,195 352.980,919	2.623
9	640.528,195 352.980,919	10	640.525,766 352.982,304	2.797
10	640.525,766 352.982,304	11	640.517,929 352.967,264	16.959
11	640.517,929 352.967,264	1	640.514,322 352.960,312	7.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.560	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078271, din 11/11/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

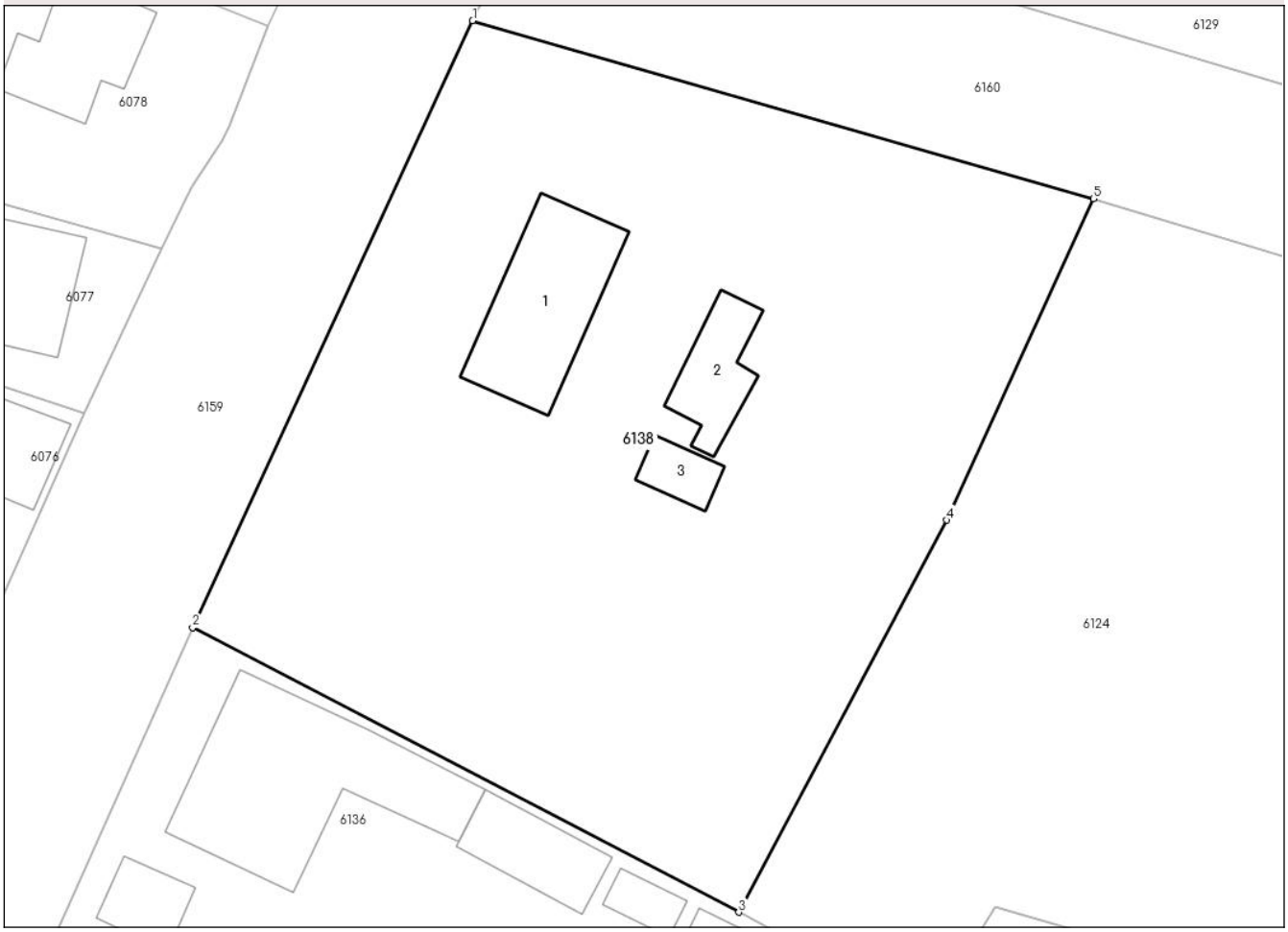
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	27	1093,1096,1094,1097,1095	-	
2	arabil	DA	1.735	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.513,302 353.091,555	2	640.492,484 353.046,461	49.667

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.492,484 353.046,461	3	640.533,092 353.025,327	45.778
3	640.533,092 353.025,327	4	640.548,578 353.054,45	32.984
4	640.548,578 353.054,45	5	640.559,472 353.078,34	26.257
5	640.559,472 353.078,34	1	640.513,302 353.091,555	48.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 17, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 17, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078381, din 09/08/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGU I CONSTANTIN** 2) **RADULESCU I STEFANA** 3) **TUDORACHE I IOANA**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IORGU I CONSTANTIN** 2) **RADULESCU I STEFANA** 3) **TUDORACHE I IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	26	1073,1074,1075,1076	-	
2	arabil	NU	653	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.581,999 352.987,972	2	640.540,697 353.007,135	45.532
2	640.540,697 353.007,135	3	640.531,365 352.991,977	17.8
3	640.531,365 352.991,977	4	640.525,766 352.982,304	11.177
4	640.525,766 352.982,304	5	640.528,195 352.980,919	2.797
5	640.528,195 352.980,919	6	640.530,626 352.979,934	2.623
6	640.530,626 352.979,934	7	640.542,5 352.976,799	12.281
7	640.542,5 352.976,799	8	640.542,545 352.976,995	0.201
8	640.542,545 352.976,995	9	640.571,184 352.969,171	29.688
9	640.571,184 352.969,171	1	640.581,999 352.987,972	21.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 15, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.162	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 15, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078002, din 12/06/1998 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORGU L VASILE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORGU L VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

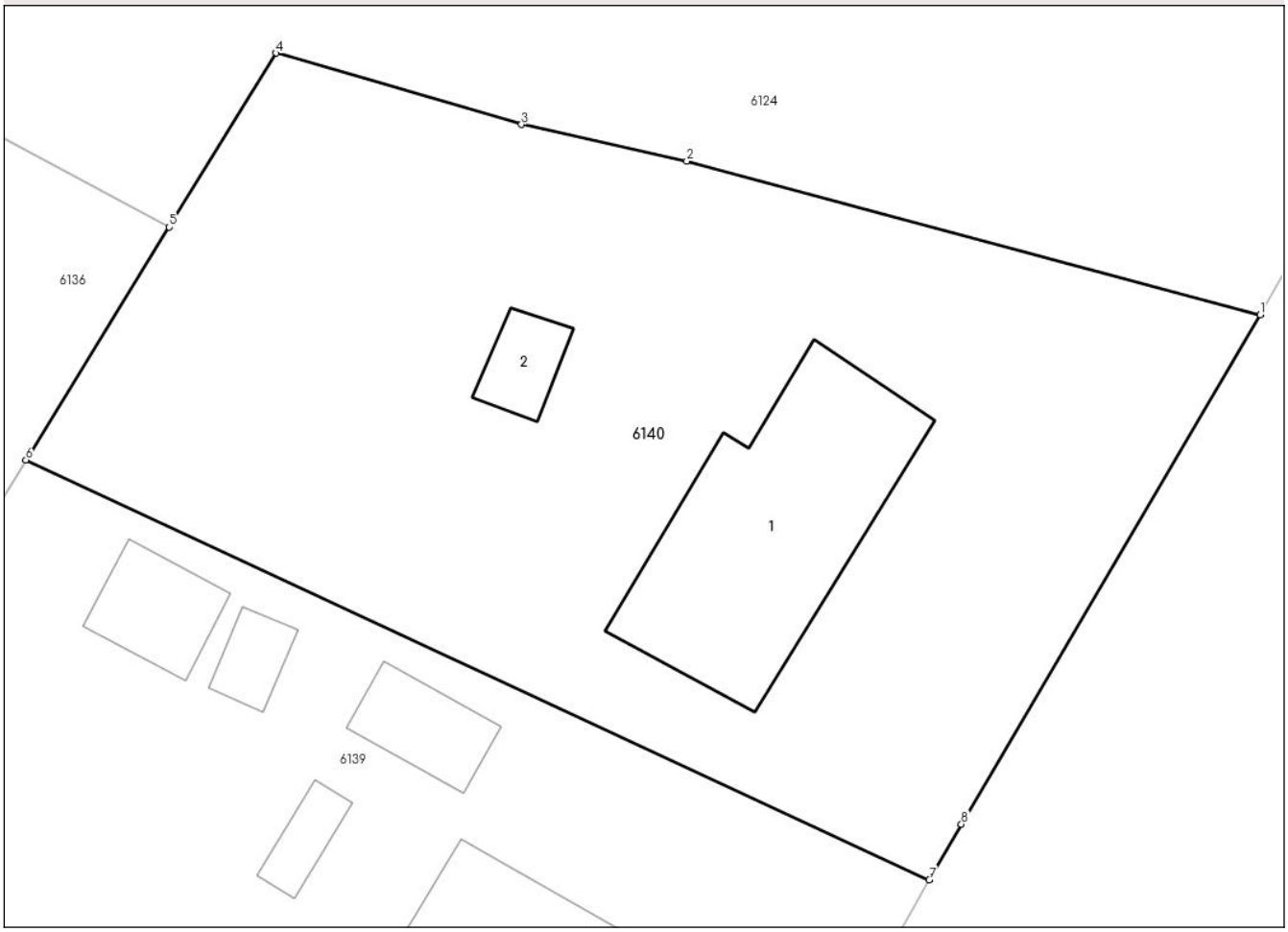
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	26	1084,1086/1	-	
2	arabil	DA	739	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.597,122 353.013,764	2	640.570,913 353.020,795	27.136
2	640.570,913 353.020,795	3	640.563,349 353.022,464	7.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.563,349 353.022,464	4	640.552,13 353.025,719	11.682
4	640.552,13 353.025,719	5	640.547,247 353.017,775	9.325
5	640.547,247 353.017,775	6	640.540,697 353.007,135	12.495
6	640.540,697 353.007,135	7	640.581,999 352.987,972	45.532
7	640.581,999 352.987,972	8	640.583,458 352.990,507	2.925
8	640.583,458 352.990,507	1	640.597,122 353.013,764	26.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str 078157, Nr. 21, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.146	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str 078157, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str 078157, Nr. 21, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078157, din 07/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRCA A ANICA**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRCA A ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

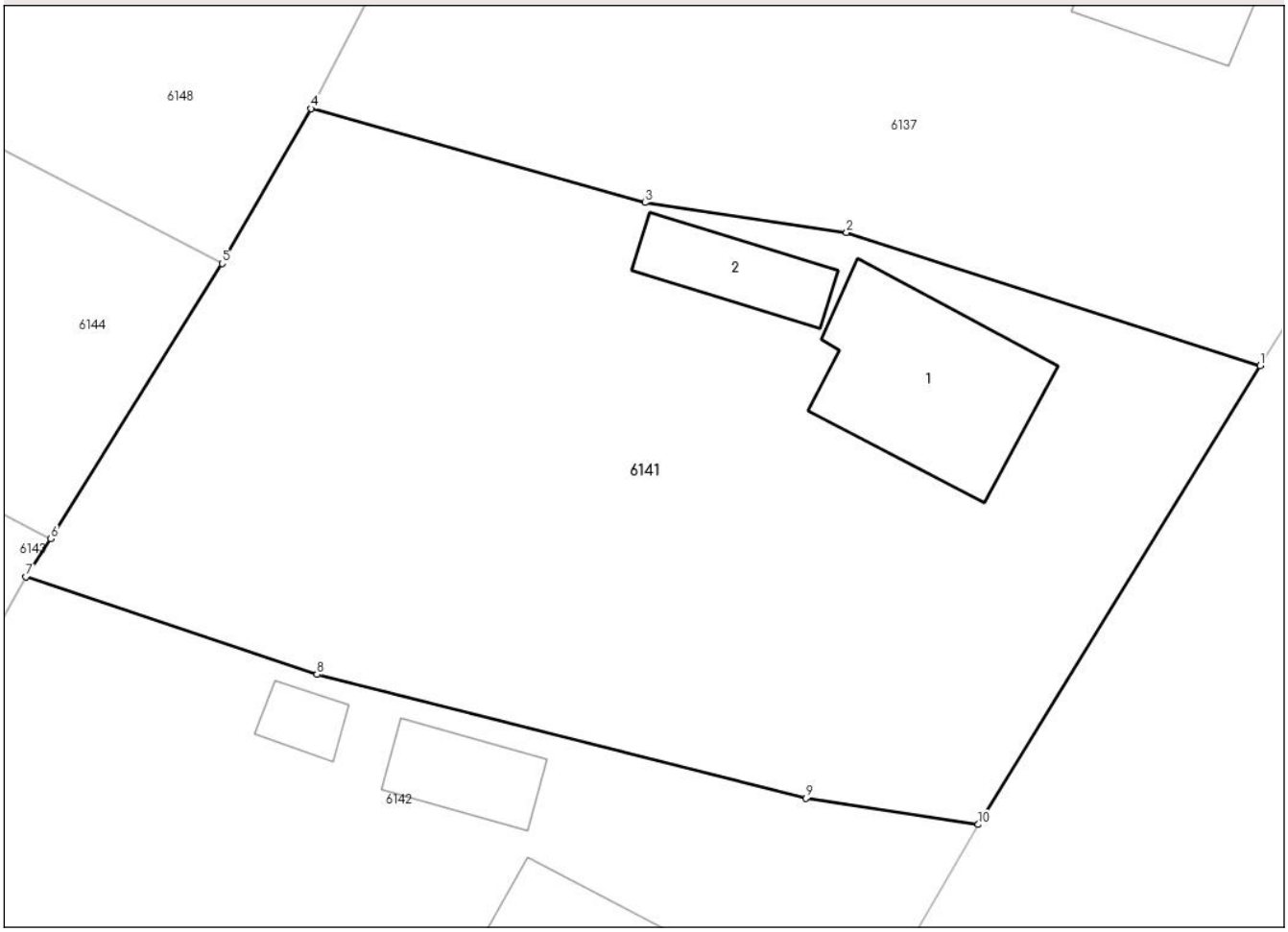
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	26	1069,1070	-	
2	curti constructii	NU	573	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.558,439 352.948,365	2	640.539,218 352.954,552	20.192
2	640.539,218 352.954,552	3	640.529,846 352.955,938	9.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.529,846 352.955,938	4	640.514,322 352.960,312	16.129
4	640.514,322 352.960,312	5	640.510,192 352.953,117	8.295
5	640.510,192 352.953,117	6	640.502,232 352.940,344	15.05
6	640.502,232 352.940,344	7	640.501,075 352.938,57	2.118
7	640.501,075 352.938,57	8	640.514,6 352.934,033	14.266
8	640.514,6 352.934,033	9	640.537,311 352.928,282	23.428
9	640.537,311 352.928,282	10	640.545,34 352.927,071	8.12
10	640.545,34 352.927,071	1	640.558,439 352.948,365	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 23, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.105	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 23, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078241, din 06/05/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA A STEFAN**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONITA A STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

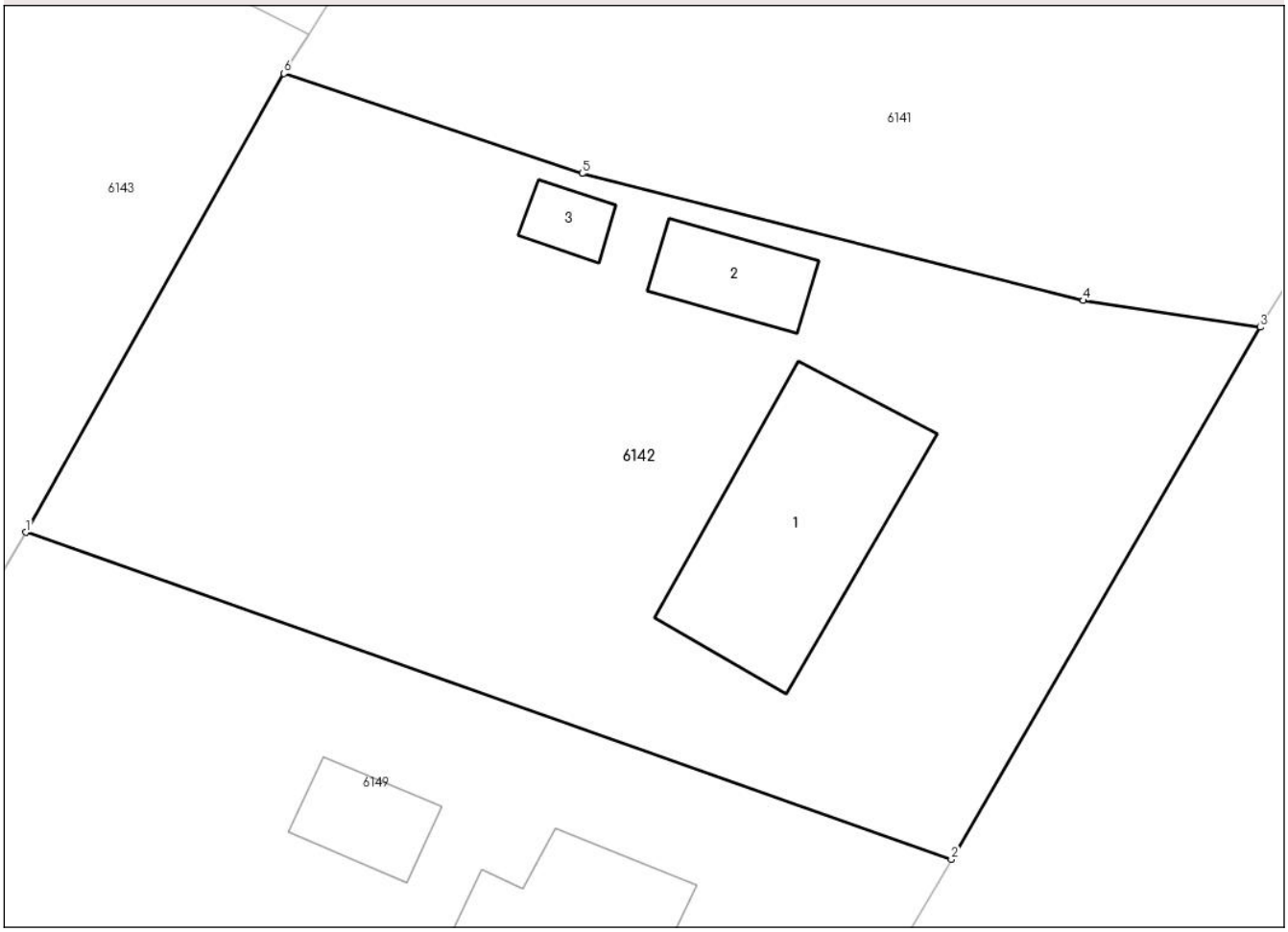
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	26	1058,1059,1060,1061	-	
2	arabil	DA	668	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.489,377 352.917,783	2	640.531,338 352.902,966	44.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.531,338 352.902,966	3	640.545,34 352.927,071	27.877
3	640.545,34 352.927,071	4	640.537,311 352.928,282	8.12
4	640.537,311 352.928,282	5	640.514,6 352.934,033	23.428
5	640.514,6 352.934,033	6	640.501,075 352.938,57	14.266
6	640.501,075 352.938,57	1	640.489,377 352.917,783	23.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primaeriei, Nr. 18, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.726	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primaeriei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primaeriei, Nr. 18, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078465, din 06/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI V MARIN**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MATEI V MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

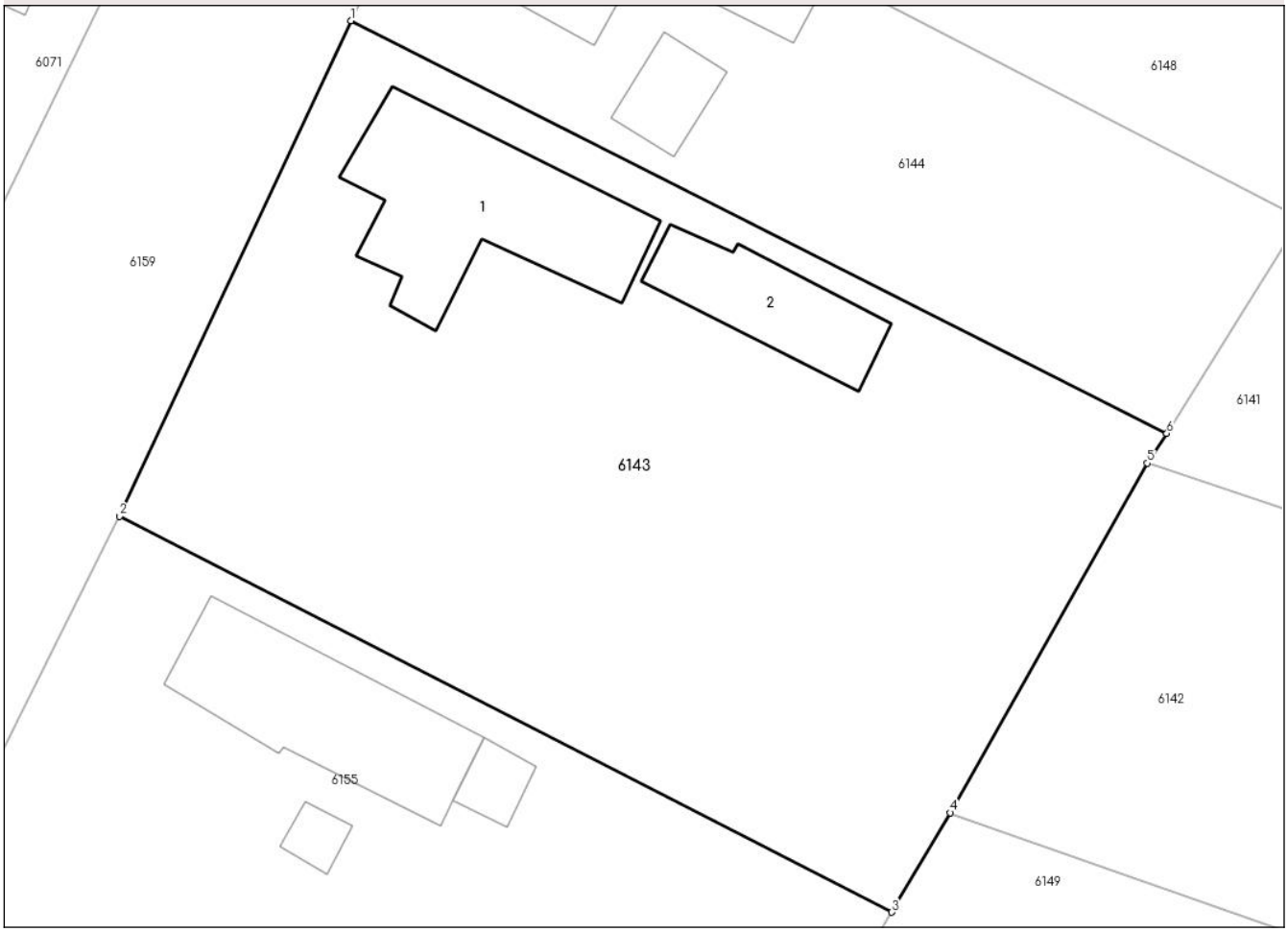
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	26	1050,1053/	-	
2	arabil	DA	1.337	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.453,734 352.964,837	2	640.439,979 352.935,413	32.48
2	640.439,979 352.935,413	3	640.485,884 352.911,911	51.572

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.485,884 352.911,911	4	640.489,377 352.917,811	6.856
4	640.489,377 352.917,811	5	640.501,075 352.938,57	23.828
5	640.501,075 352.938,57	6	640.502,232 352.940,344	2.118
6	640.502,232 352.940,344	1	640.453,734 352.964,837	54.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 16, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 16, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 108, din 25/07/2008 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CHIRCA VASILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CHIRCA ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **CHIRCA VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRCA VASILICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRCA ALEXANDRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRCA VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRCA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

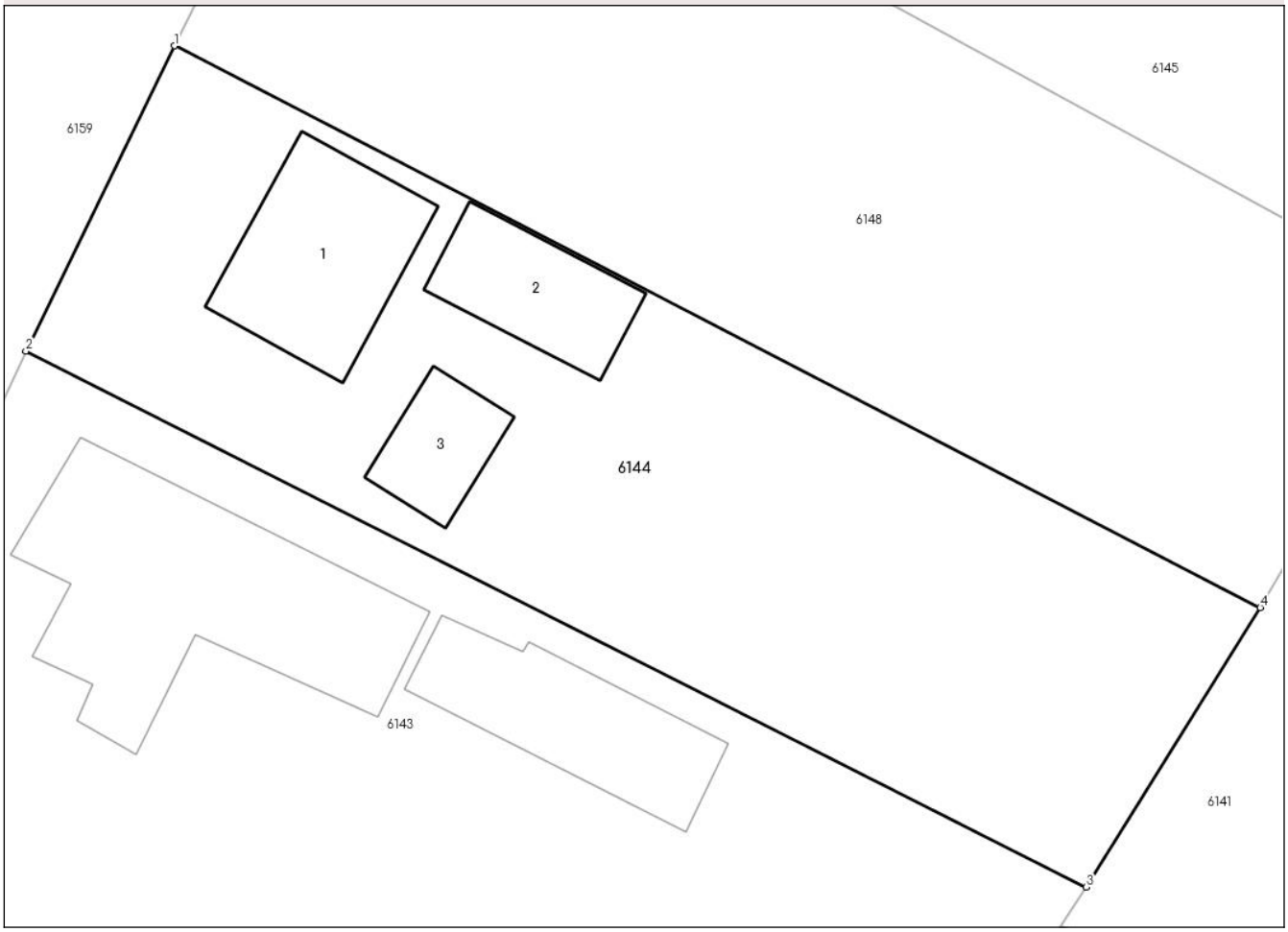
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	26	1065,1066,1067,1068	-	
2	arabil	NU	496	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.460,519 352.978,784	2	640.453,734 352.964,837	15.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.453,734 352.964,837	3	640.502,232 352.940,344	54.332
3	640.502,232 352.940,344	4	640.510,192 352.953,117	15.05
4	640.510,192 352.953,117	1	640.460,519 352.978,784	55.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 12, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23032	Din acte: 1.713 Masurata: 1.618	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit pe latura de vest cu gard de lemn, pe laturile nord,est, sud cu gard de plasa.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23032-C1	Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, suprafata construita desf. =70mp, an 1965
A1.2	23032-C2	Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 12, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa, suprafata construita desf. =88mp, an 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61246 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 142, din 21/03/2022 emis de BIN ION TRAIAN (act administrativ nr 782 din 06.04.2023, emis de Jianu Valentina Carmen;act administrativ nr 077422/50440 din 03.11.1994, emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;act notarial nr 143 din 21.03.2022, emis de BIN ION TRAIAN;act administrativ nr 670 din 27.03.2023, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAUN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN GAROFITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

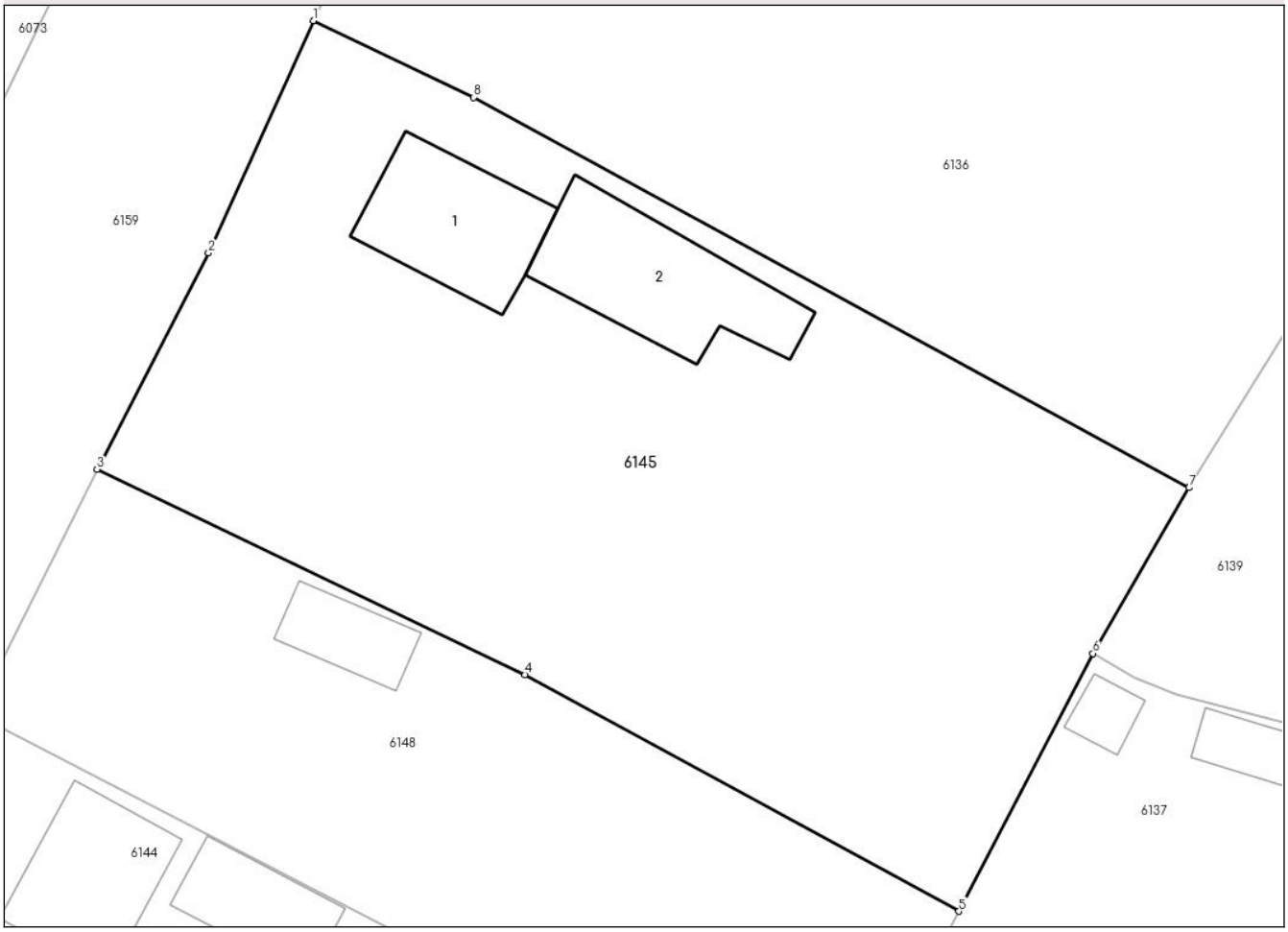
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23032	Din acte: 1.713 Masurata: 1.618	Terenul este imprejmuit pe latura de vest cu gard de lemn, pe laturile nord,est,sud cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	26	1077,1078	-	
2	arabil	DA	954	26	1077,1078	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23032-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta, suprafata construita desf.=70mp, an 1965
A1.2	23032-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa, suprafata construita desf.=88mp, an 1965

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	640.480,256 353.019,228	2	640.474,14 353.005,684	14.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.474,14 353.005,684	3	640.467,636 352.993,054	14.206
3	640.467,636 352.993,054	4	640.492,615 352.981,075	27.703
4	640.492,615 352.981,075	5	640.517,929 352.967,264	28.836
5	640.517,929 352.967,264	6	640.525,766 352.982,304	16.959
6	640.525,766 352.982,304	7	640.531,365 352.991,977	11.177
7	640.531,365 352.991,977	8	640.489,607 353.014,753	47.565
8	640.489,607 353.014,753	1	640.480,256 353.019,228	10.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 27, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.340	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 27, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078351, din 13/03/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE N GHEORGHE** 2) **NAE N DUMITRA**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRIGORE N GHEORGHE** 2) **NAE N DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

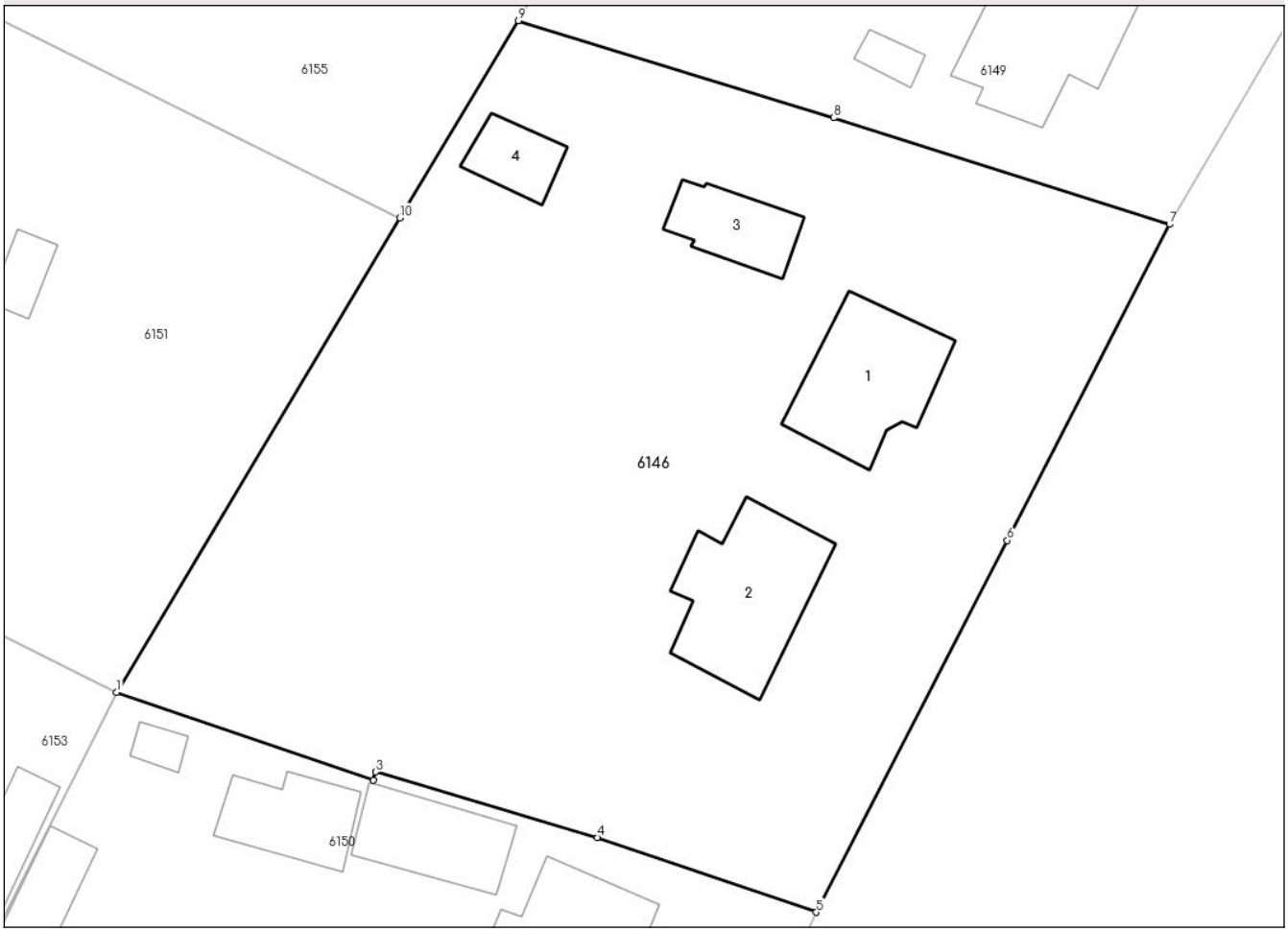
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.200	26	1041,1042	-	
2	curti constructii	DA	1.140	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.450,706 352.852,982	2	640.467,608 352.847,221	17.856
2	640.467,608 352.847,221	3	640.467,774 352.847,747	0.551
3	640.467,774 352.847,747	4	640.482,399 352.843,427	15.25
4	640.482,399 352.843,427	5	640.496,833 352.838,511	15.248
5	640.496,833 352.838,511	6	640.509,413 352.862,995	27.527
6	640.509,413 352.862,995	7	640.520,112 352.883,814	23.407
7	640.520,112 352.883,814	8	640.497,961 352.890,825	23.234
8	640.497,961 352.890,825	9	640.477,187 352.897,219	21.735
9	640.477,187 352.897,219	10	640.469,384 352.884,234	15.149
10	640.469,384 352.884,234	1	640.450,706 352.852,982	36.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 14, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		924	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 14, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 274, din 26/08/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL URZICENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **CHIRCA ISTRATE** 2) **HEREA STEFANA**	
Act Notarial nr. 187, din 26/05/2014 emis de BIN ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1.1
	1) **CHIRCA MISU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRCA MISU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

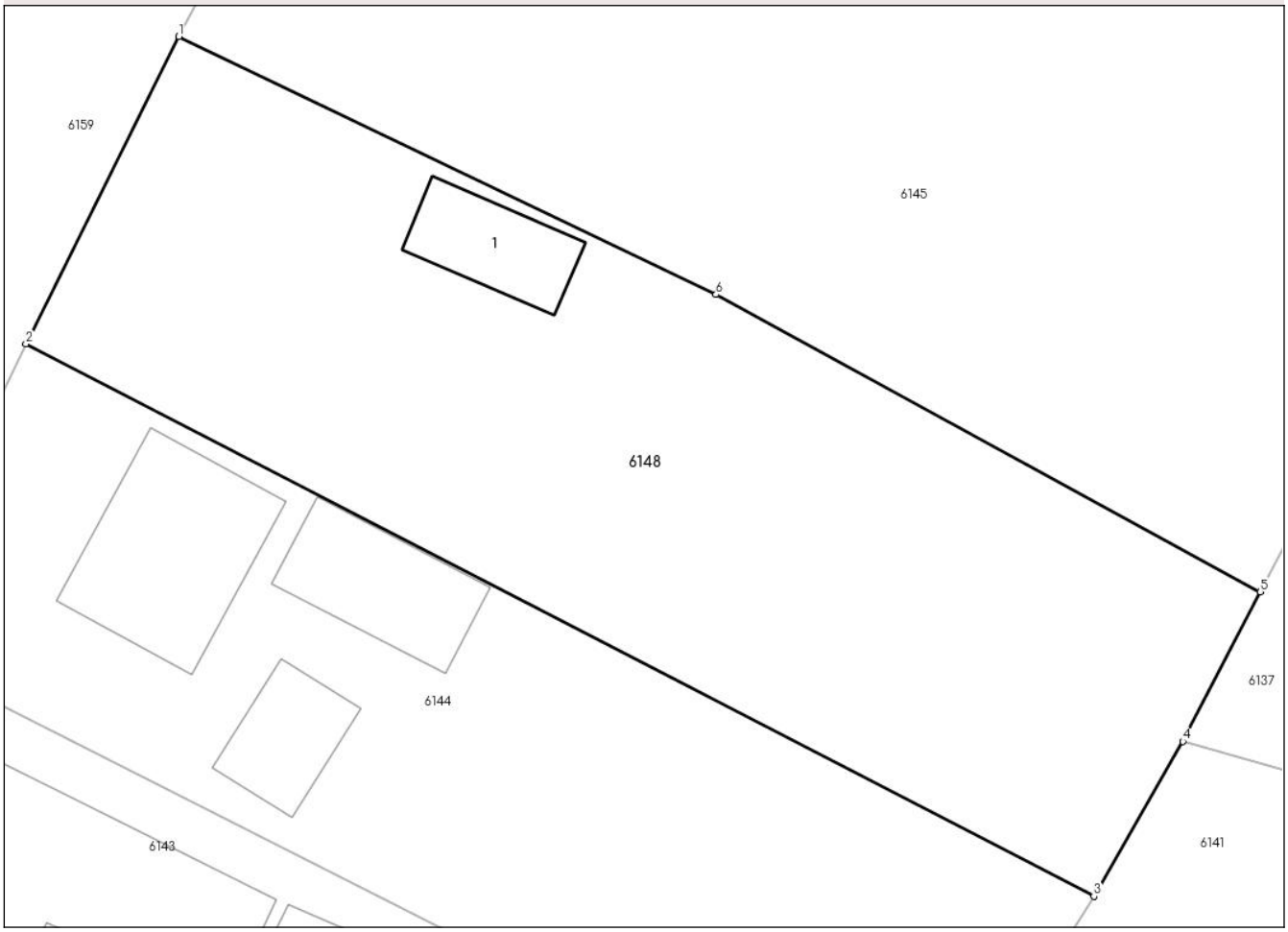
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	168	26	1069,1070	-	
2	arabil	DA	756	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.467,636 352.993,054	2	640.460,519 352.978,784	15.946
2	640.460,519 352.978,784	3	640.510,192 352.953,117	55.912
3	640.510,192 352.953,117	4	640.514,322 352.960,312	8.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	640.514,322 352.960,312	5	640.517,929 352.967,264	7.833
5	640.517,929 352.967,264	6	640.492,615 352.981,075	28.836
6	640.492,615 352.981,075	1	640.467,636 352.993,054	27.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 25, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.006	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 25, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078213, din 08/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BRATU GH ION**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRATU GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

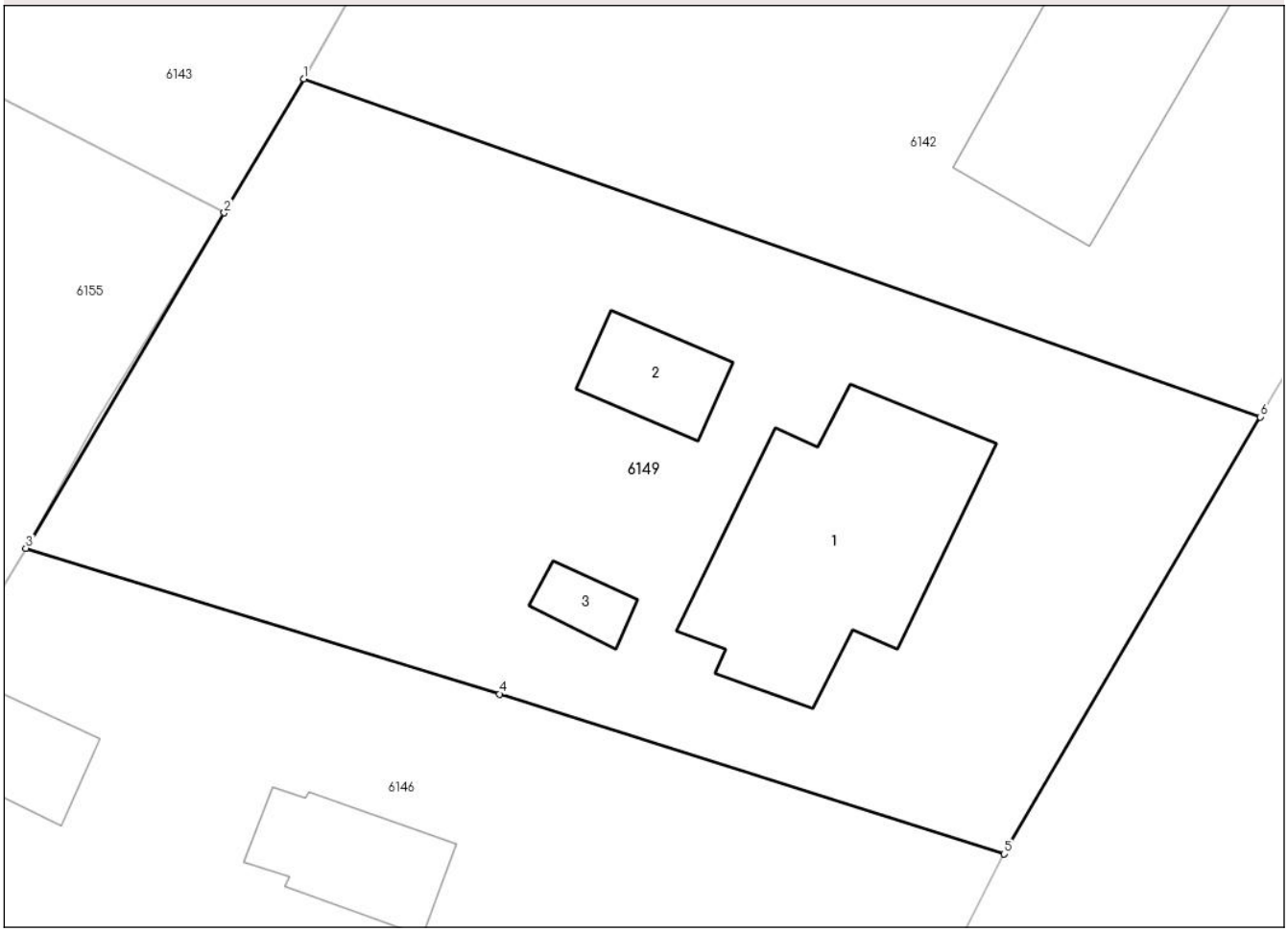
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	26	1055,1056,1057	-	
2	arabil	DA	648	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.489,377 352.917,783	2	640.485,884 352.911,911	6.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.485,884 352.911,911	3	640.477,187 352.897,219	17.073
3	640.477,187 352.897,219	4	640.497,961 352.890,825	21.735
4	640.497,961 352.890,825	5	640.520,112 352.883,814	23.234
5	640.520,112 352.883,814	6	640.531,338 352.902,966	22.2
6	640.531,338 352.902,966	1	640.489,377 352.917,783	44.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 29, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.245	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 29, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077946, din 10/07/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU I ION**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEAGU I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

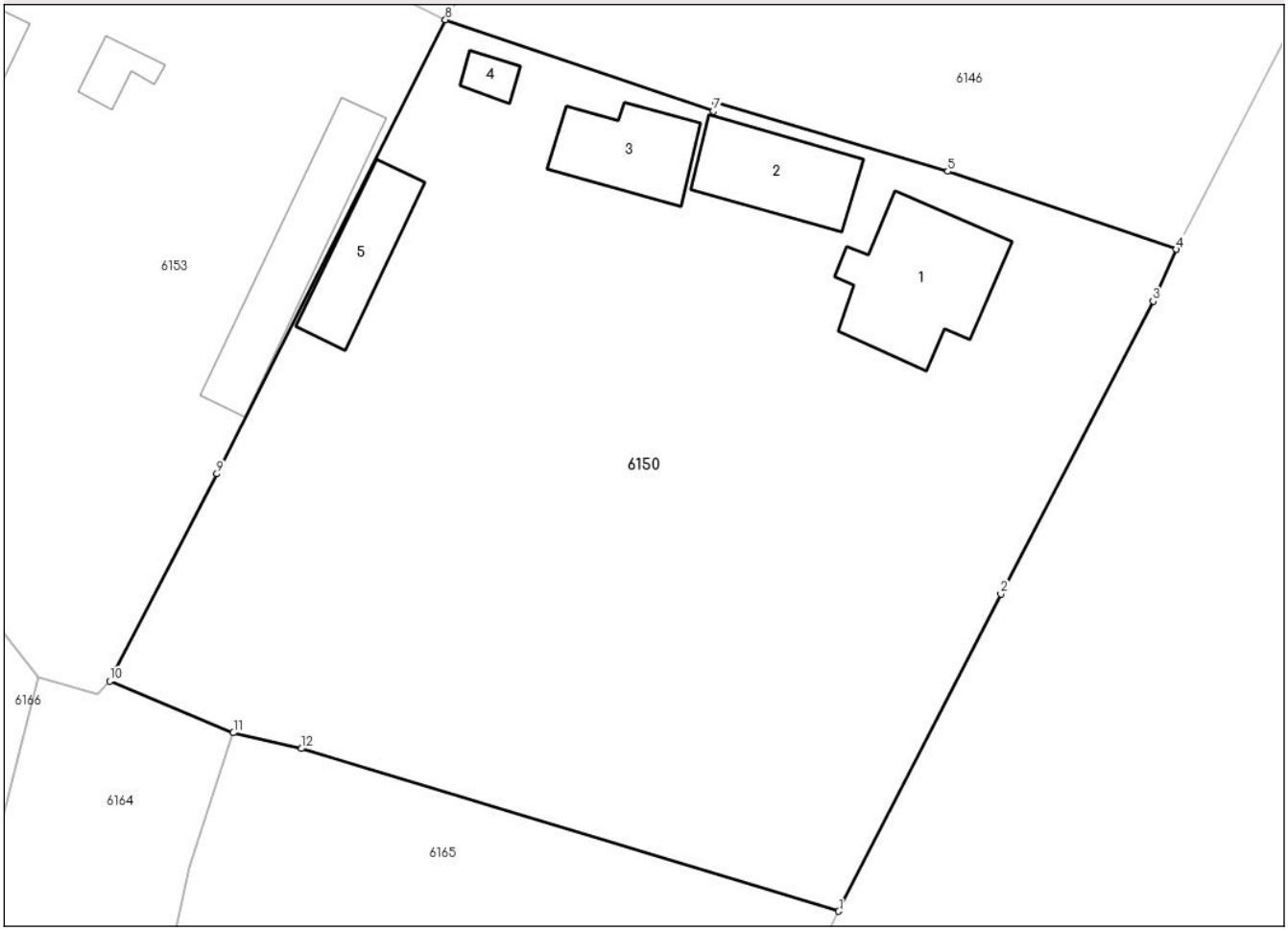
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.112	26	1039,1038,1040	-	
2	curti constructii	DA	1.133	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.475,519 352.796,785	2	640.485,754 352.816,787	22.469
2	640.485,754 352.816,787	3	640.495,366 352.835,243	20.809
3	640.495,366 352.835,243	4	640.496,833 352.838,511	3.583
4	640.496,833 352.838,511	5	640.482,399 352.843,427	15.248
5	640.482,399 352.843,427	6	640.467,774 352.847,747	15.25
6	640.467,774 352.847,747	7	640.467,608 352.847,221	0.551
7	640.467,608 352.847,221	8	640.450,706 352.852,982	17.856
8	640.450,706 352.852,982	9	640.436,284 352.824,357	32.053
9	640.436,284 352.824,357	10	640.429,515 352.811,303	14.704
10	640.429,515 352.811,303	11	640.437,32 352.808,03	8.463
11	640.437,32 352.808,03	12	640.441,626 352.807,038	4.419
12	640.441,626 352.807,038	1	640.475,519 352.796,785	35.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 22, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.729	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 078382, din 14/08/2000 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE N GRIGORE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE N GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

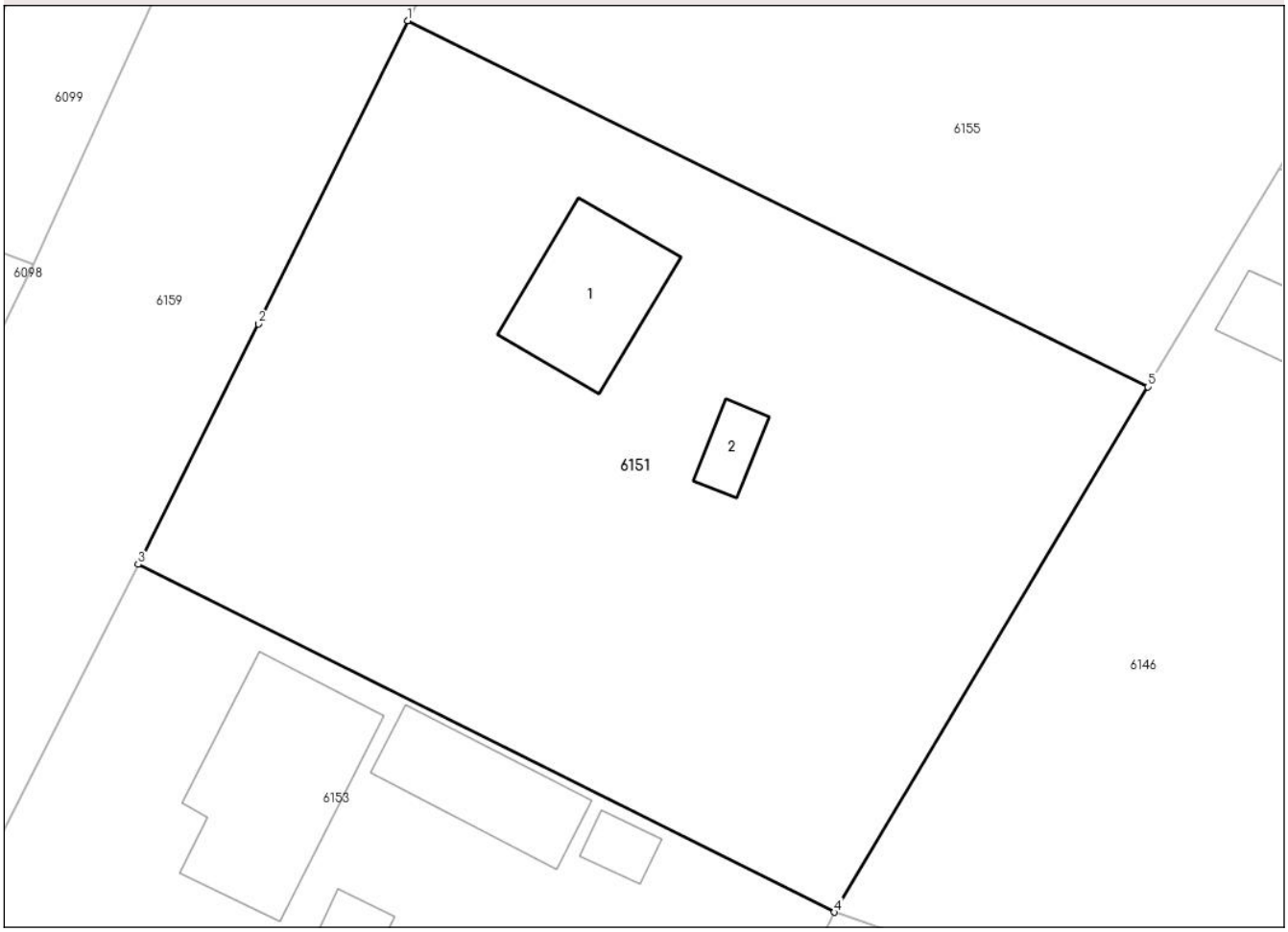
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	26	1043,1044,1045,1046	-	
2	arabil	NU	1.340	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.425,281 352.906,025	2	640.416,38 352.887,986	20.115
2	640.416,38 352.887,986	3	640.409,225 352.873,677	15.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.409,225 352.873,677	4	640.450,706 352.852,982	46.357
4	640.450,706 352.852,982	5	640.469,384 352.884,234	36.408
5	640.469,384 352.884,234	1	640.425,281 352.906,025	49.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 26, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 26, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. FN, din 12/03/1996 emis de BNP ION TRAIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

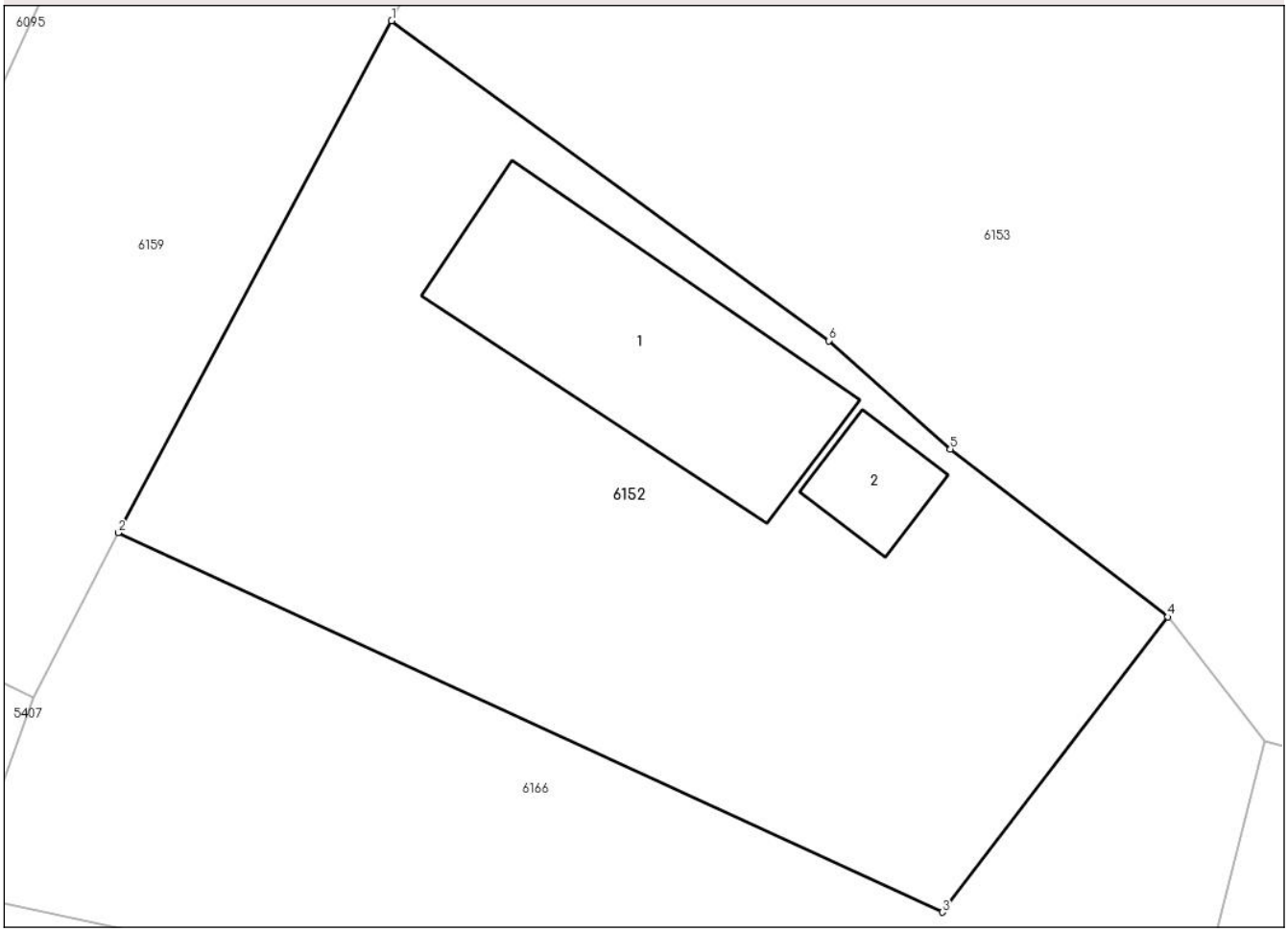
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	26	-	-	
2	arabil	DA	335	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.391,622 352.839,011	2	640.381,172 352.819,466	22.163
2	640.381,172 352.819,466	3	640.412,669 352.804,975	34.671

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.412,669 352.804,975	4	640.421,291 352.816,252	14.195
4	640.421,291 352.816,252	5	640.412,977 352.822,662	10.498
5	640.412,977 352.822,662	6	640.408,324 352.826,792	6.222
6	640.408,324 352.826,792	1	640.391,622 352.839,011	20.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 24, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.013	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 22, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 46, din 14/05/2013 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEAGU ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 45, din 14/05/2013 emis de BNP CRISTINA EMILIA NITU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEAGU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

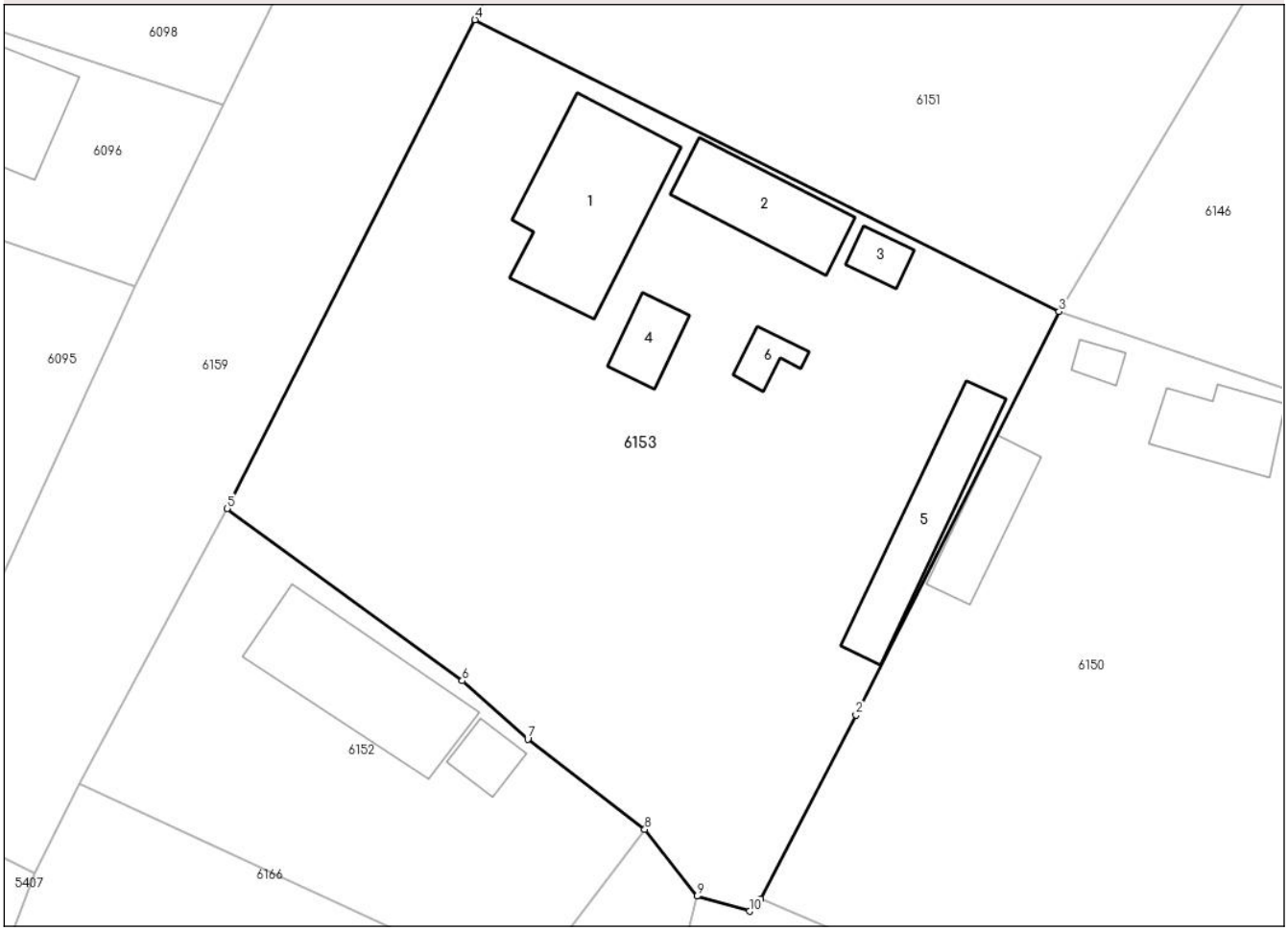
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	26	1043,1044,1046,1045	-	
2	arabil	DA	1.159	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA
A1.4		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.5		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA
A1.6		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.429,515 352.811,303	2	640.436,284 352.824,357	14.704
2	640.436,284 352.824,357	3	640.450,706 352.852,982	32.053
3	640.450,706 352.852,982	4	640.409,225 352.873,677	46.357
4	640.409,225 352.873,677	5	640.391,622 352.839,011	38.88
5	640.391,622 352.839,011	6	640.408,324 352.826,792	20.694
6	640.408,324 352.826,792	7	640.412,977 352.822,662	6.222
7	640.412,977 352.822,662	8	640.421,291 352.816,252	10.498
8	640.421,291 352.816,252	9	640.424,984 352.811,513	6.008
9	640.424,984 352.811,513	10	640.428,717 352.810,45	3.882
10	640.428,717 352.810,45	1	640.429,515 352.811,303	1.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 31, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.753	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Muchiei, Nr. 31, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 67MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 29/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA (adeverinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

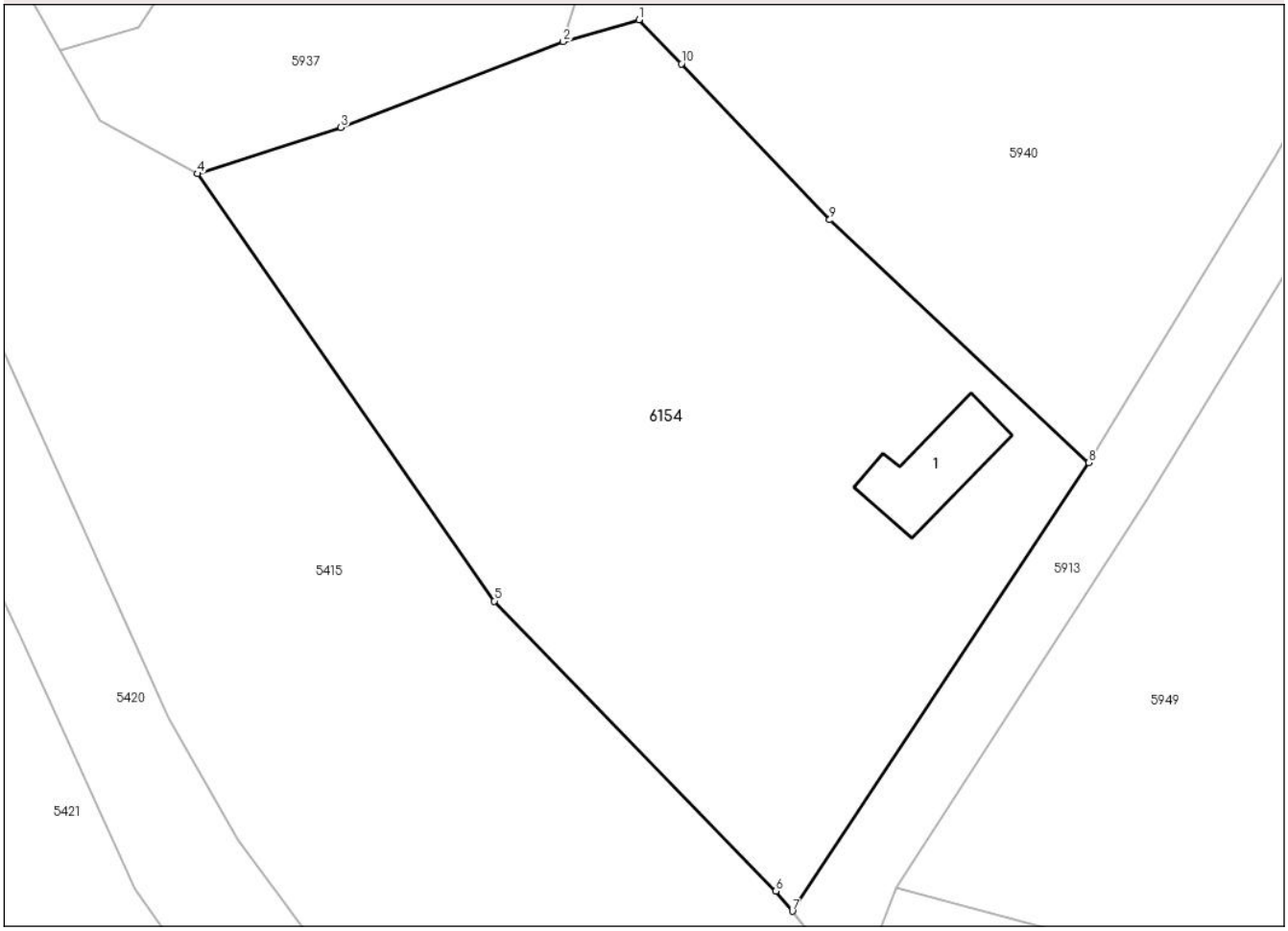
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	20	539,540	-	
2	arabil	DA	1.970	20	539,540	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA, S. CONSTR. DESF. 67MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.690,296 353.092,599	2	639.683,901 353.090,754	6.656
2	639.683,901 353.090,754	3	639.665,213 353.083,548	20.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	639.665,213 353.083,548	4	639.653,144 353.079,661	12.679
4	639.653,144 353.079,661	5	639.678,133 353.043,768	43.735
5	639.678,133 353.043,768	6	639.701,81 353.019,399	33.977
6	639.701,81 353.019,399	7	639.703,192 353.017,711	2.181
7	639.703,192 353.017,711	8	639.728,126 353.055,383	45.176
8	639.728,126 353.055,383	9	639.706,334 353.075,792	29.856
9	639.706,334 353.075,792	10	639.693,852 353.088,904	18.104
10	639.693,852 353.088,904	1	639.690,296 353.092,599	5.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 20, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.637	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Ion Roata, Str Primariei, Nr. 20, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 82, din 14/07/2020 emis de SPN DAN LAURENTIU SI DAN GEORGE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAUN NICUSOR ALIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAUN RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

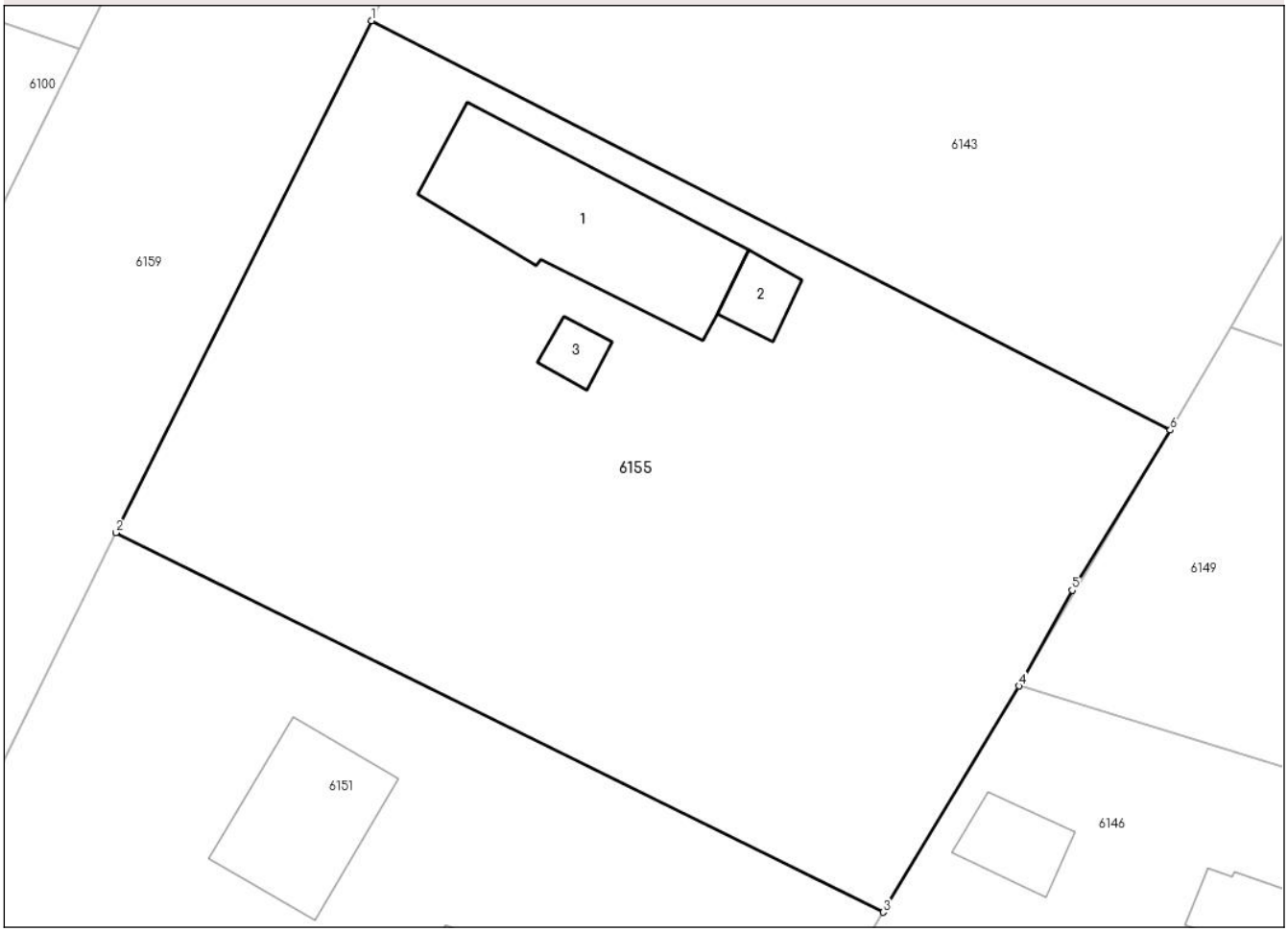
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	26	1047,1048,1049	-	
2	arabil	DA	1.178	26	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.439,979 352.935,413	2	640.425,281 352.906,025	32.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	640.425,281 352.906,025	3	640.469,384 352.884,234	49.192
3	640.469,384 352.884,234	4	640.477,187 352.897,219	15.149
4	640.477,187 352.897,219	5	640.480,24 352.902,723	6.294
5	640.480,24 352.902,723	6	640.485,884 352.911,911	10.783
6	640.485,884 352.911,911	1	640.439,979 352.935,413	51.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.691	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077815, din 06/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE GH GHERGHINA** 2) **CONSTANTIN I GABRIELA** 3) **IORGU I ION**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE GH GHERGHINA** 2) **CONSTANTIN I GABRIELA** 3) **IORGU I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	27	1099,1100,1101	-	
2	arabil	DA	1.332	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.552,211 353.093,204	2	640.573,391 353.138,689	50.174
2	640.573,391 353.138,689	3	640.540,415 353.147,906	34.24
3	640.540,415 353.147,906	4	640.519,163 353.103,495	49.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	640.519,163 353.103,495	1	640.552,211 353.093,204	34.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 47, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.408	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Sos Bucuresti-Constanta, Nr. 47, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077 899, din 16/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU T CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU T CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

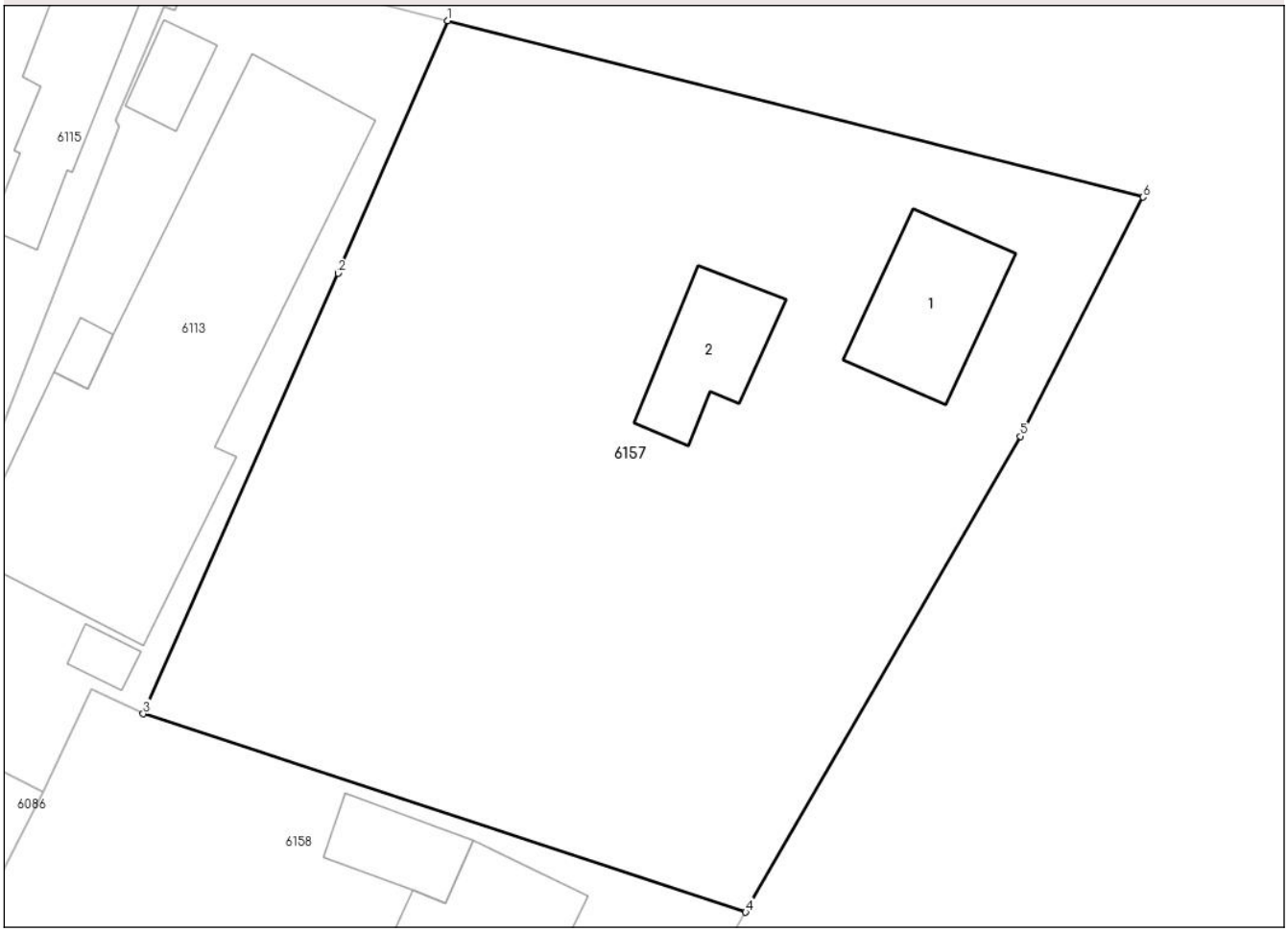
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	27	1122,1123,1124	-	
2	arabil	DA	1.985	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.708,412 353.308,026	2	640.701,004 353.290,953	18.612
2	640.701,004 353.290,953	3	640.687,812 353.261,16	32.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.687,812 353.261,16	4	640.728,597 353.247,739	42.936
4	640.728,597 353.247,739	5	640.747,213 353.279,922	37.179
5	640.747,213 353.279,922	6	640.755,5 353.296,102	18.179
6	640.755,5 353.296,102	1	640.708,412 353.308,026	48.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.160	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Ion Roata, Str Tomescu, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 077 107, din 10/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRCA NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

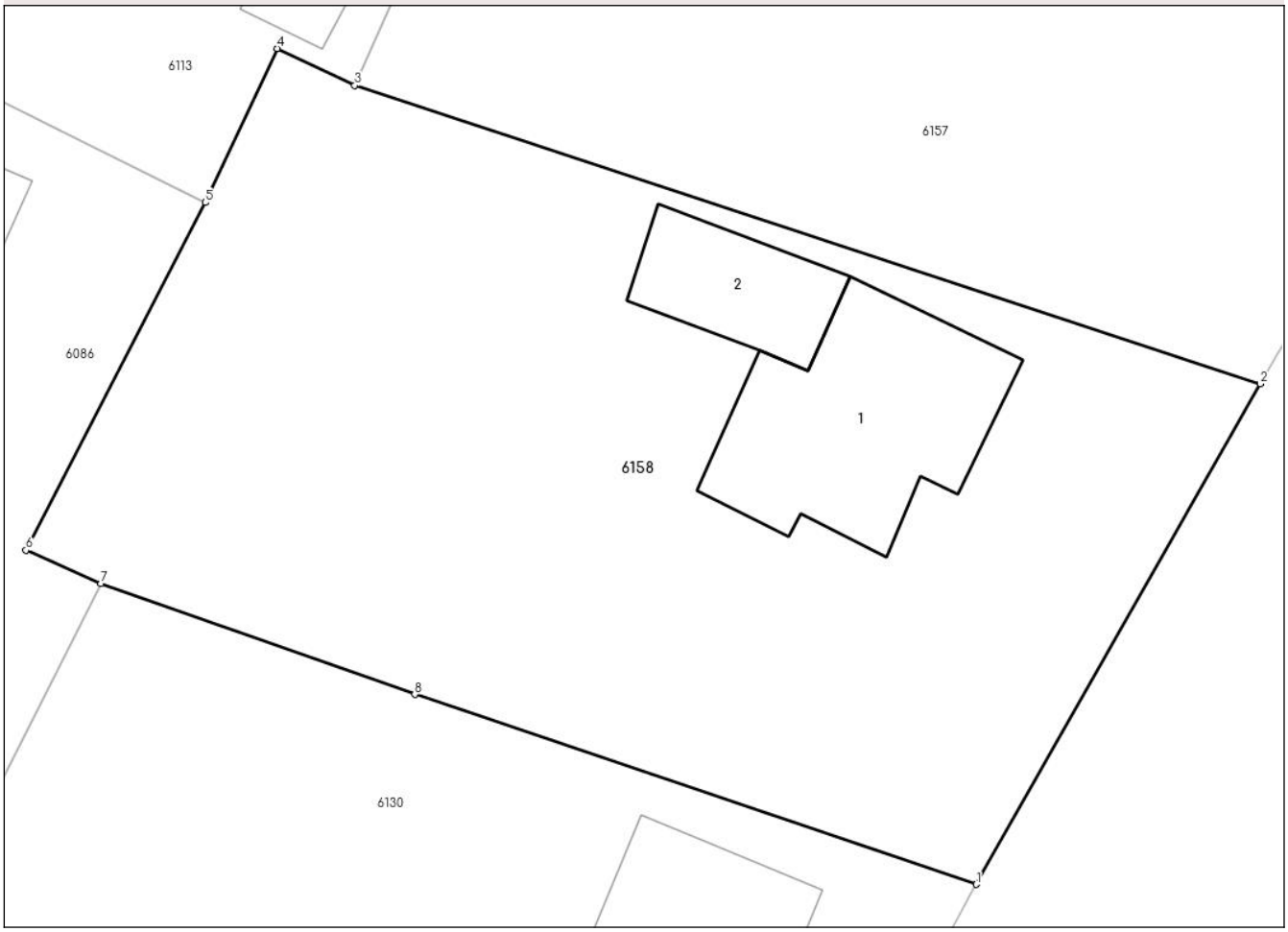
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	764	27	1125,1126,1127	-	
2	curti constructii	NU	396	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.715,804 353.225,215	2	640.728,597 353.247,739	25.903
2	640.728,597 353.247,739	3	640.687,812 353.261,16	42.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	640.687,812 353.261,16	4	640.684,321 353.262,819	3.865
4	640.684,321 353.262,819	5	640.681,077 353.255,893	7.648
5	640.681,077 353.255,893	6	640.673,001 353.240,249	17.605
6	640.673,001 353.240,249	7	640.676,384 353.238,739	3.705
7	640.676,384 353.238,739	8	640.690,514 353.233,762	14.981
8	640.690,514 353.233,762	1	640.715,804 353.225,215	26.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Primariei, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22901	Din acte: 7.759 Masurata: 7.891	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit; Imprejmuit intre pct. 8-7,19-18,13-12,36-35,37-38,38-39,39-40,48-49,49-50 cu gard de lemn; cu gard de plasa intre pct. 6-5,5-4,4-3,42-41,41-40,11-10,17-16; cu gard de metal intre pct. 44-45,22-21; cu gard de beton intre pct. 35-34,34-33,33-32,32-31,31-30,30-29,29-28,28-27,27-26,26-25,25-24,24-23,21-20,20-19,18-17,16-15,15-14,14-13,12-11,10-9,9-8,3-2,2-1,1-54,54-53,53-52,52-51,51-50,48-47,47-46,46-45,44-43,43-42;neimprejmuit intre pct. 7-6,36-37,51-50;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73141 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 9, din 08/02/2021 emis de PRIMARIA ION ROATA (act administrativ nr 1609 din 27.07.2022, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22901	Din acte: 7.759 Masurata: 7.891	Imprejmuit intre pct. 8-7,19-18,13-12,36-35,37-38,38-39,39-40,48-49,49-50 cu gard de lemn; cu gard de plasa intre pct. 6-5,5-4,4-3,42-41,41-40,11-10,17-16; cu gard de metal intre pct. 44-45,22-21; cu gard de beton intre pct. 35-34,34-33,33-32,32-31,31-30,30-29,29-28,28-27,27-26,26-25,25-24,24-23,21-20,20-19,18-17,16-15,15-14,14-13,12-11,10-9,9-8,3-2,2-1,1-54,54-53,53-52,52-51,51-50,48-47,47-46,46-45,44-43,43-42;neimprejmuit intre pct. 7-6,36-37,51-50;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.891	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	640.612,452 353.331,117	2	640.596,855 353.299,197	35.527
4	640.578,654 353.260,706	5	640.576,914 353.257,168	3.943
7	640.554,035 353.209,952	8	640.546,093 353.194,019	17.802
10	640.536,512 353.172,992	11	640.522,582 353.143,173	32.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	640.596,855 353.299,197	3	640.588,383 353.280,915	20.15
5	640.576,914 353.257,168	6	640.561,011 353.224,292	36.52
8	640.546,093 353.194,019	9	640.541,449 353.183,173	11.798
11	640.522,582 353.143,173	12	640.514,188 353.125,663	19.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	640.588,383 353.280,915	4	640.578,654 353.260,706	22.429
6	640.561,011 353.224,292	7	640.554,035 353.209,952	15.947
9	640.541,449 353.183,173	10	640.536,512 353.172,992	11.316
12	640.514,188 353.125,663	13	640.506,17 353.108,331	19.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	640.506,17 353.108,331	14	640.498,031 353.091,197	18.968
16	640.494,691 353.082,602	17	640.492,448 353.079,163	4.107
19	640.484,448 353.062,39	20	640.478,536 353.049,272	14.389
22	640.467,027 353.024,673	23	640.458,885 353.007,978	18.575
25	640.441,647 352.971,596	26	640.429,868 352.947,569	26.759
28	640.411,483 352.910,305	29	640.402,957 352.891,541	20.61
31	640.385,096 352.854,733	32	640.368,129 352.817,954	40.504
34	640.377,937 352.813,182	35	640.381,172 352.819,466	7.068
37	640.409,225 352.873,677	38	640.425,281 352.906,025	36.113
40	640.453,734 352.964,837	41	640.460,519 352.978,784	15.51
43	640.474,14 353.005,684	44	640.480,256 353.019,228	14.861
46	640.513,302 353.091,555	47	640.519,163 353.103,495	13.301
49	640.550,732 353.171,062	50	640.560,779 353.191,052	22.372
52	640.572,25 353.214,443	53	640.575,314 353.221,238	7.453
55	640.625,714 353.327,608	1	640.612,452 353.331,117	13.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	640.498,031 353.091,197	15	640.495,198 353.083,717	7.999
17	640.492,448 353.079,163	18	640.490,203 353.074,618	5.069
20	640.478,536 353.049,272	21	640.472,959 353.037,349	13.163
23	640.458,885 353.007,978	24	640.450,263 352.989,701	20.208
26	640.429,868 352.947,569	27	640.423,208 352.933,811	15.286
29	640.402,957 352.891,541	30	640.391,344 352.867,642	26.571
32	640.368,129 352.817,954	33	640.368,219 352.817,836	0.148
35	640.381,172 352.819,466	36	640.391,622 352.839,011	22.163
38	640.425,281 352.906,025	39	640.439,979 352.935,413	32.859
41	640.460,519 352.978,784	42	640.467,636 352.993,054	15.946
44	640.480,256 353.019,228	45	640.492,484 353.046,461	29.852
47	640.519,163 353.103,495	48	640.540,415 353.147,906	49.234
50	640.560,779 353.191,052	51	640.571,934 353.214,542	26.005
53	640.575,314 353.221,238	54	640.593,017 353.257,714	40.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	640.495,198 353.083,717	16	640.494,691 353.082,602	1.224
18	640.490,203 353.074,618	19	640.484,448 353.062,39	13.515
21	640.472,959 353.037,349	22	640.467,027 353.024,673	13.995
24	640.450,263 352.989,701	25	640.441,647 352.971,596	20.05
27	640.423,208 352.933,811	28	640.411,483 352.910,305	26.268
30	640.391,344 352.867,642	31	640.385,096 352.854,733	14.342
33	640.368,219 352.817,836	34	640.377,937 352.813,182	10.775
36	640.391,622 352.839,011	37	640.409,225 352.873,677	38.88
39	640.439,979 352.935,413	40	640.453,734 352.964,837	32.48
42	640.467,636 352.993,054	43	640.474,14 353.005,684	14.206
45	640.492,484 353.046,461	46	640.513,302 353.091,555	49.667
48	640.540,415 353.147,906	49	640.550,732 353.171,062	25.351
51	640.571,934 353.214,542	52	640.572,25 353.214,443	0.331
54	640.593,017 353.257,714	55	640.625,714 353.327,608	77.164

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Lunga, Tronson 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22969	Din acte: 1.430 Masurata: 1.433	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120326 / 08/12/2022		
Act Administrativ nr. 9, din 08/02/2021 emis de PRIMARIA ION ROATA (act administrativ nr 2654 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

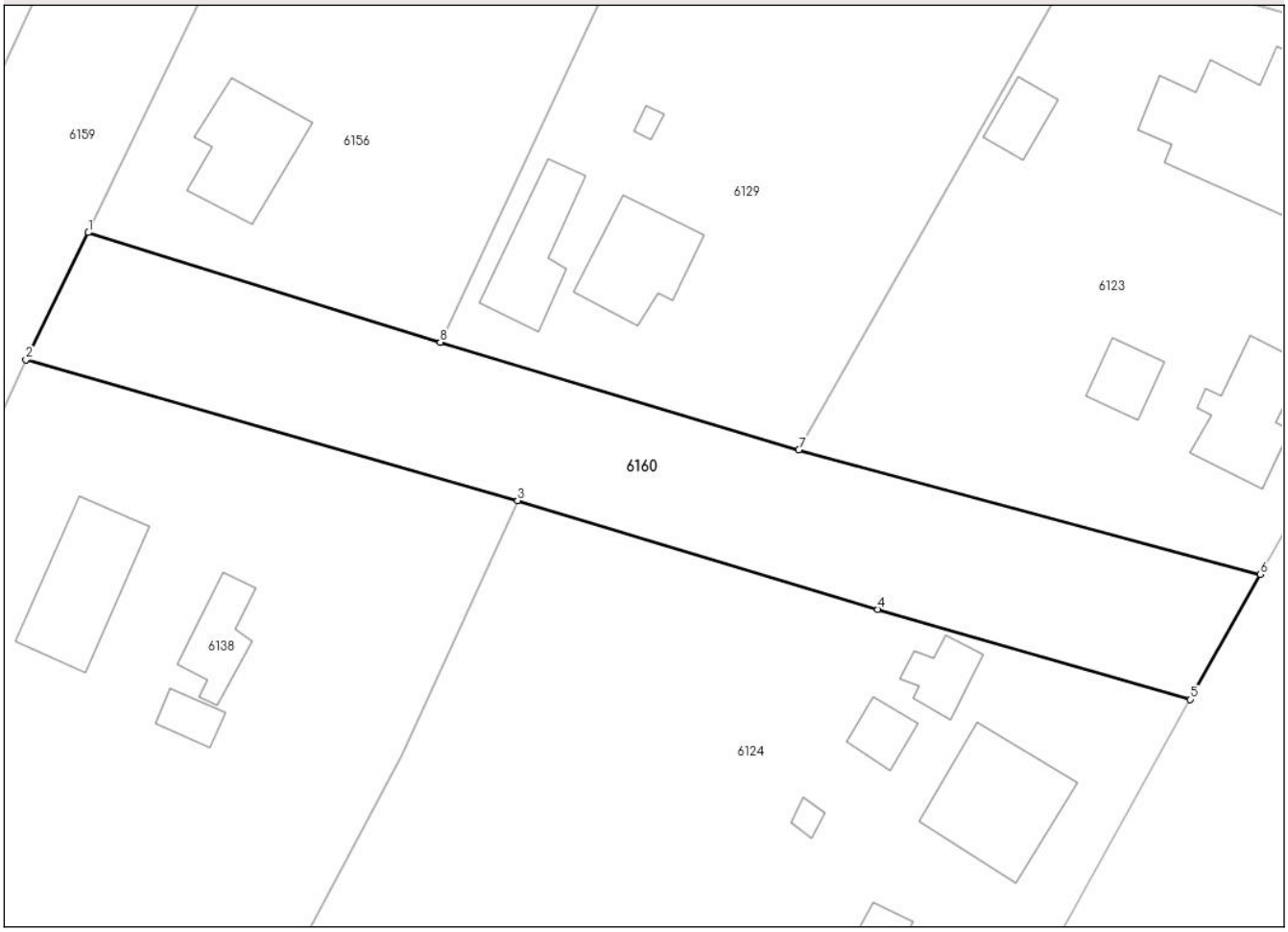
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22969	Din acte: 1.430 Masurata: 1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.433	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.519,163 353.103,495	2	640.513,302 353.091,555	13.301
2	640.513,302 353.091,555	3	640.559,472 353.078,34	48.024
3	640.559,472 353.078,34	4	640.593,297 353.068,12	35.335
4	640.593,297 353.068,12	5	640.622,621 353.059,666	30.518
5	640.622,621 353.059,666	6	640.629,208 353.071,395	13.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	640.629,208 353.071,395	7	640.585,871 353.083,105	44.891
7	640.585,871 353.083,105	8	640.552,211 353.093,204	35.142
8	640.552,211 353.093,204	1	640.519,163 353.103,495	34.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Popovici, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22905	Din acte: 7.139 Masurata: 7.254	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73115 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 9, din 08/02/2021 emis de PRIMARIA ION ROATA (act administrativ nr 1609 din 27.07.2022, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22905	Din acte: 7.139 Masurata: 7.254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.254	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	640.265,809 353.124,718	2	640.267,694 353.130,734	6.304
2	640.267,694 353.130,734	3	640.284,23 353.168,936	41.628
3	640.284,23 353.168,936	4	640.297,748 353.201,848	35.58
4	640.297,748 353.201,848	5	640.299,987 353.207,298	5.892
5	640.299,987 353.207,298	6	640.311,115 353.234,392	29.29
6	640.311,115 353.234,392	7	640.329,41 353.280,098	49.232
7	640.329,41 353.280,098	8	640.340,051 353.306,33	28.308
8	640.340,051 353.306,33	9	640.347,664 353.324,296	19.512
9	640.347,664 353.324,296	10	640.359,104 353.351,293	29.321
10	640.359,104 353.351,293	11	640.373,137 353.387,921	39.224
11	640.373,137 353.387,921	12	640.359,649 353.390,182	13.676
12	640.359,649 353.390,182	13	640.344,809 353.354,154	38.965
13	640.344,809 353.354,154	14	640.337,84 353.336,767	18.732
14	640.337,84 353.336,767	15	640.331,037 353.320,041	18.057
15	640.331,037 353.320,041	16	640.321,227 353.295,029	26.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	640.321,227 353.295,029	17	640.312,418 353.273,546	23.219
19	640.290,793 353.221,071	20	640.281,198 353.197,83	25.144
22	640.256,47 353.135,863	23	640.248,307 353.115,559	21.883
25	640.230,021 353.075,073	26	640.220,653 353.057,084	20.282
28	640.201,826 353.022,584	29	640.193,589 353.008,121	16.644
31	640.173,792 352.965,866	32	640.174,652 352.963,453	2.562
34	640.158,904 352.925,353	35	640.147,494 352.896,42	31.102
37	640.141,368 352.858,202	38	640.155,513 352.892,753	37.334
40	640.173,823 352.933,27	41	640.189,221 352.970,218	40.028
43	640.213,945 353.018,73	44	640.232,337 353.050,338	36.57
46	640.251,146 353.088,752	1	640.265,809 353.124,718	38.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	640.312,418 353.273,546	18	640.301,658 353.247,568	28.118
20	640.281,198 353.197,83	21	640.271,084 353.172,952	26.855
23	640.248,307 353.115,559	24	640.239,203 353.094,053	23.354
26	640.220,653 353.057,084	27	640.211,285 353.039,475	19.946
29	640.193,589 353.008,121	30	640.186,051 352.993,415	16.525
32	640.174,652 352.963,453	33	640.172,721 352.958,781	5.055
35	640.147,494 352.896,42	36	640.136,098 352.866,679	31.85
38	640.155,513 352.892,753	39	640.168,518 352.921,531	31.58
41	640.189,221 352.970,218	42	640.199,578 352.990,889	23.121
44	640.232,337 353.050,338	45	640.245,575 353.076,324	29.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	640.301,658 353.247,568	19	640.290,793 353.221,071	28.638
21	640.271,084 353.172,952	22	640.256,47 353.135,863	39.865
24	640.239,203 353.094,053	25	640.230,021 353.075,073	21.084
27	640.211,285 353.039,475	28	640.201,826 353.022,584	19.359
30	640.186,051 352.993,415	31	640.173,792 352.965,866	30.153
33	640.172,721 352.958,781	34	640.158,904 352.925,353	36.171
36	640.136,098 352.866,679	37	640.141,368 352.858,202	9.982
39	640.168,518 352.921,531	40	640.173,823 352.933,27	12.882
42	640.199,578 352.990,889	43	640.213,945 353.018,73	31.329
45	640.245,575 353.076,324	46	640.251,146 353.088,752	13.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Teodorescu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.784	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.784	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	640.325,038 353.109,564	2	640.332,534 353.127,166	19.132
4	640.364,413 353.193,392	5	640.378,542 353.227,459	36.881
7	640.391,67 353.257,253	8	640.398,167 353.271,374	15.544
10	640.372,638 353.228,953	11	640.365,554 353.213,246	17.23
13	640.342,34 353.163,949	14	640.333,005 353.144,476	21.595
16	640.267,694 353.130,734	17	640.265,809 353.124,718	6.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	640.332,534 353.127,166	3	640.346,768 353.158,706	34.603
5	640.378,542 353.227,459	6	640.386,124 353.244,026	18.22
8	640.398,167 353.271,374	9	640.392,512 353.273,023	5.891
11	640.365,554 353.213,246	12	640.349,915 353.178,764	37.863
14	640.333,005 353.144,476	15	640.317,306 353.111,784	36.266
17	640.265,809 353.124,718	18	640.314,046 353.104,512	52.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	640.346,768 353.158,706	4	640.364,413 353.193,392	38.916
6	640.386,124 353.244,026	7	640.391,67 353.257,253	14.342
9	640.392,512 353.273,023	10	640.372,638 353.228,953	48.344
12	640.349,915 353.178,764	13	640.342,34 353.163,949	16.639
15	640.317,306 353.111,784	16	640.267,694 353.130,734	53.108
18	640.314,046 353.104,512	19	640.298,017 353.069,835	38.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	640.298,017 353.069,835	20	640.289,794 353.050,95	20.598
22	640.277,309 353.023,518	23	640.264,24 352.996,891	29.661
25	640.252,685 352.968,434	26	640.243,166 352.945,058	25.24
28	640.225,443 352.899,588	29	640.207,942 352.852,366	50.361
31	640.241,05 352.915,868	32	640.240,299 352.919,147	3.365
34	640.250,148 352.944,323	35	640.258,838 352.964,438	21.911
37	640.277,04 353.004,115	38	640.280,822 353.010,932	7.795
40	640.302,314 353.059,059	41	640.309,441 353.075,512	17.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	640.289,794 353.050,95	21	640.279,773 353.029,463	23.708
23	640.264,24 352.996,891	24	640.260,213 352.986,321	11.311
26	640.243,166 352.945,058	27	640.234,887 352.924,374	22.279
29	640.207,942 352.852,366	30	640.219,904 352.857,346	12.957
32	640.240,299 352.919,147	33	640.242,279 352.926,201	7.327
35	640.258,838 352.964,438	36	640.267,23 352.983,997	21.284
38	640.280,822 353.010,932	39	640.294,415 353.041,253	33.228
41	640.309,441 353.075,512	42	640.317,886 353.093,507	19.879

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	640.279,773 353.029,463	22	640.277,309 353.023,518	6.435
24	640.260,213 352.986,321	25	640.252,685 352.968,434	19.406
27	640.234,887 352.924,374	28	640.225,443 352.899,588	26.525
30	640.219,904 352.857,346	31	640.241,05 352.915,868	62.225
33	640.242,279 352.926,201	34	640.250,148 352.944,323	19.757
36	640.267,23 352.983,997	37	640.277,04 353.004,115	22.383
39	640.294,415 353.041,253	40	640.302,314 353.059,059	19.48
42	640.317,886 353.093,507	1	640.325,038 353.109,564	17.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Str Preot Petrescu, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22897	Din acte: 7.641 Masurata: 7.768	Sector cadastral:8 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73123 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 9, din 08/02/2021 emis de PRIMARIA ION ROATA (act administrativ nr 5555 din 27.07.2022, emis de PRIMARIA ION ROATA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT ION ROATA**, CIF:4365107	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

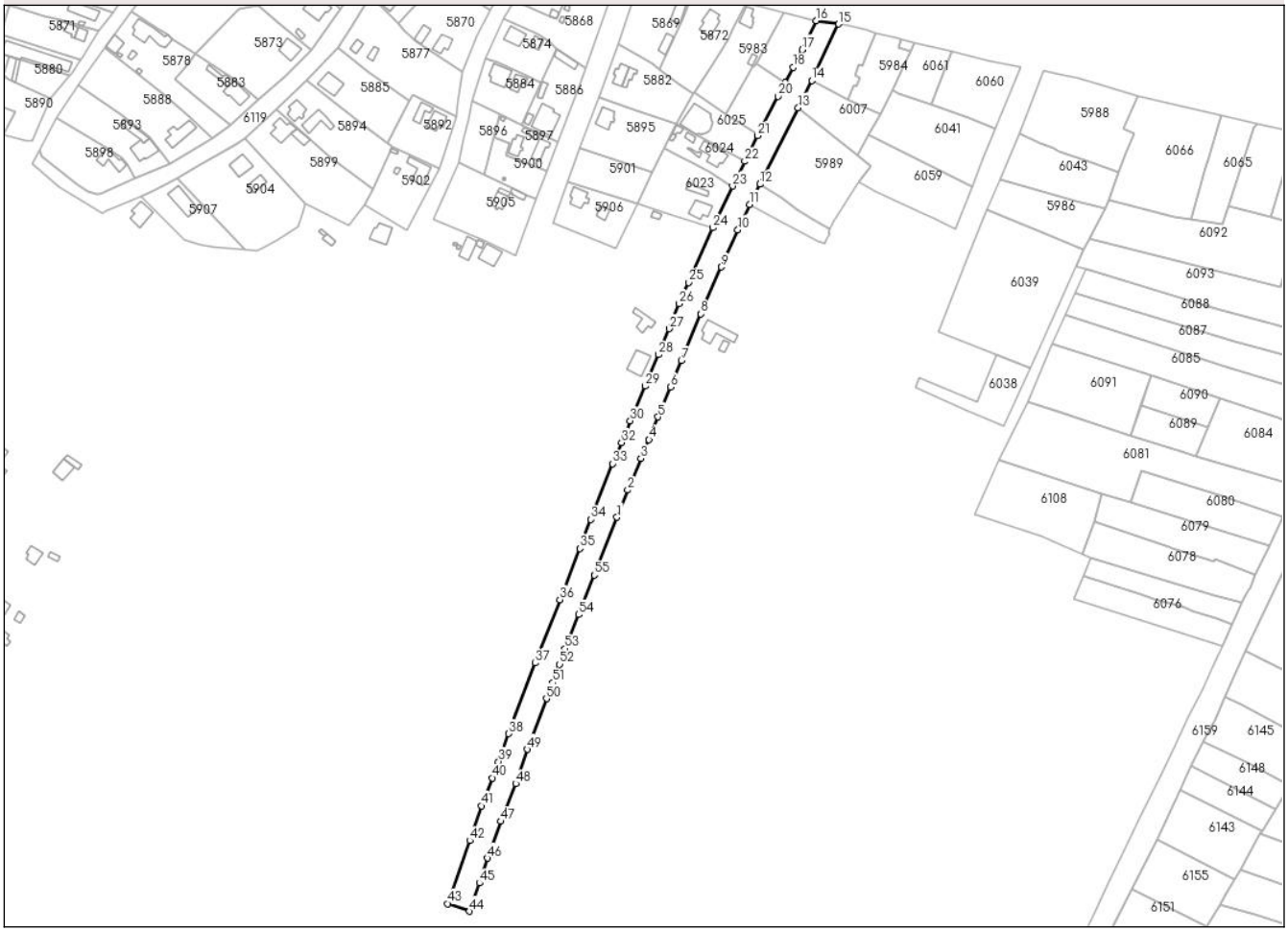
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22897	Din acte: 7.641 Masurata: 7.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.768	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	640.121,985 353.125,093	2	640.128,287 353.141,172	17.27
4	640.140,853 353.170,922	5	640.146,221 353.184,218	14.339
7	640.160,0 353.217,415	8	640.171,453 353.244,894	29.77
10	640.193,199 353.294,447	11	640.200,252 353.309,447	16.576
13	640.228,768 353.366,418	14	640.236,751 353.382,475	17.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	640.128,287 353.141,172	3	640.136,12 353.159,782	20.191
5	640.146,221 353.184,218	6	640.153,574 353.201,766	19.026
8	640.171,453 353.244,894	9	640.183,45 353.272,581	30.174
11	640.200,252 353.309,447	12	640.206,162 353.321,32	13.263
14	640.236,751 353.382,475	15	640.252,579 353.415,71	36.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	640.136,12 353.159,782	4	640.140,853 353.170,922	12.104
6	640.153,574 353.201,766	7	640.160,0 353.217,415	16.917
9	640.183,45 353.272,581	10	640.193,199 353.294,447	23.941
12	640.206,162 353.321,32	13	640.228,768 353.366,418	50.447
15	640.252,579 353.415,71	16	640.239,368 353.417,646	13.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	640.239,368 353.417,646	17	640.231,035 353.400,612	18.963
19	640.221,124 353.381,173	20	640.216,966 353.373,053	9.123
22	640.197,314 353.334,825	23	640.190,073 353.320,262	16.263
25	640.164,118 353.263,438	26	640.158,685 353.251,033	13.543
28	640.146,434 353.220,905	29	640.138,598 353.202,411	20.085
31	640.126,004 353.172,173	32	640.124,748 353.169,203	3.225
34	640.106,683 353.123,871	35	640.100,092 353.106,762	18.335
37	640.073,924 353.039,307	38	640.058,315 352.997,65	44.485
40	640.048,673 352.971,592	41	640.042,343 352.955,038	17.723
43	640.022,203 352.897,562	44	640.035,116 352.893,058	13.676
46	640.045,866 352.924,35	47	640.053,726 352.946,035	23.066
49	640.069,376 352.988,435	50	640.080,492 353.018,34	31.904
52	640.088,163 353.038,51	53	640.091,25 353.047,755	9.747
55	640.108,638 353.091,104	1	640.121,985 353.125,093	36.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	640.231,035 353.400,612	18	640.225,748 353.390,203	11.675
20	640.216,966 353.373,053	21	640.204,909 353.349,946	26.063
23	640.190,073 353.320,262	24	640.178,401 353.295,65	27.24
26	640.158,685 353.251,033	27	640.152,739 353.236,251	15.933
29	640.138,598 353.202,411	30	640.129,861 353.181,911	22.284
32	640.124,748 353.169,203	33	640.119,3 353.156,776	13.569
35	640.100,092 353.106,762	36	640.088,397 353.076,589	32.36
38	640.058,315 352.997,65	39	640.052,272 352.981,244	17.484
41	640.042,343 352.955,038	42	640.035,341 352.934,688	21.521
44	640.035,116 352.893,058	45	640.040,948 352.909,729	17.662
47	640.053,726 352.946,035	48	640.062,316 352.968,27	23.837
50	640.080,492 353.018,34	51	640.084,119 353.027,726	10.063
53	640.091,25 353.047,755	54	640.099,518 353.067,879	21.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	640.225,748 353.390,203	19	640.221,124 353.381,173	10.145
21	640.204,909 353.349,946	22	640.197,314 353.334,825	16.922
24	640.178,401 353.295,65	25	640.164,118 353.263,438	35.237
27	640.152,739 353.236,251	28	640.146,434 353.220,905	16.591
30	640.129,861 353.181,911	31	640.126,004 353.172,173	10.474
33	640.119,3 353.156,776	34	640.106,683 353.123,871	35.241
36	640.088,397 353.076,589	37	640.073,924 353.039,307	39.993
39	640.052,272 352.981,244	40	640.048,673 352.971,592	10.301
42	640.035,341 352.934,688	43	640.022,203 352.897,562	39.382
45	640.040,948 352.909,729	46	640.045,866 352.924,35	15.426
48	640.062,316 352.968,27	49	640.069,376 352.988,435	21.365
51	640.084,119 353.027,726	52	640.088,163 353.038,51	11.517
54	640.099,518 353.067,879	55	640.108,638 353.091,104	24.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.061	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

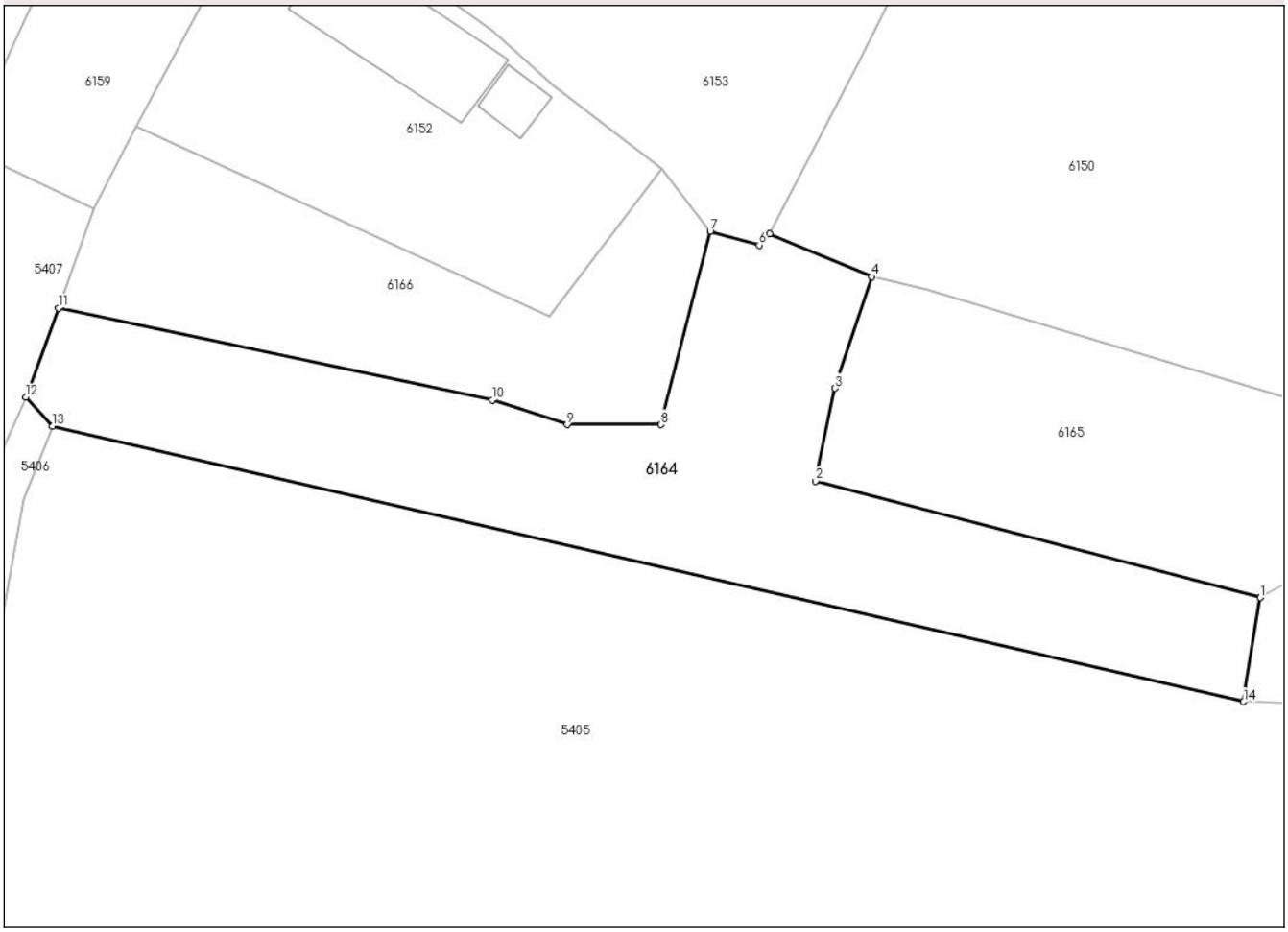
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.061	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.466,985 352.783,552	2	640.433,036 352.792,438	35.093
2	640.433,036 352.792,438	3	640.434,522 352.799,528	7.245
3	640.434,522 352.799,528	4	640.437,32 352.808,03	8.95
4	640.437,32 352.808,03	5	640.429,515 352.811,303	8.463
5	640.429,515 352.811,303	6	640.428,717 352.810,45	1.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	640.428,717 352.810,45	7	640.424,984 352.811,513	3.882
7	640.424,984 352.811,513	8	640.421,227 352.796,753	15.23
8	640.421,227 352.796,753	9	640.414,057 352.796,753	7.17
9	640.414,057 352.796,753	10	640.408,328 352.798,621	6.026
10	640.408,328 352.798,621	11	640.375,197 352.805,644	33.867
11	640.375,197 352.805,644	12	640.372,724 352.798,841	7.239
12	640.372,724 352.798,841	13	640.374,761 352.796,638	3.0
13	640.374,761 352.796,638	14	640.465,714 352.775,609	93.353
14	640.465,714 352.775,609	1	640.466,985 352.783,552	8.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		607	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B1	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

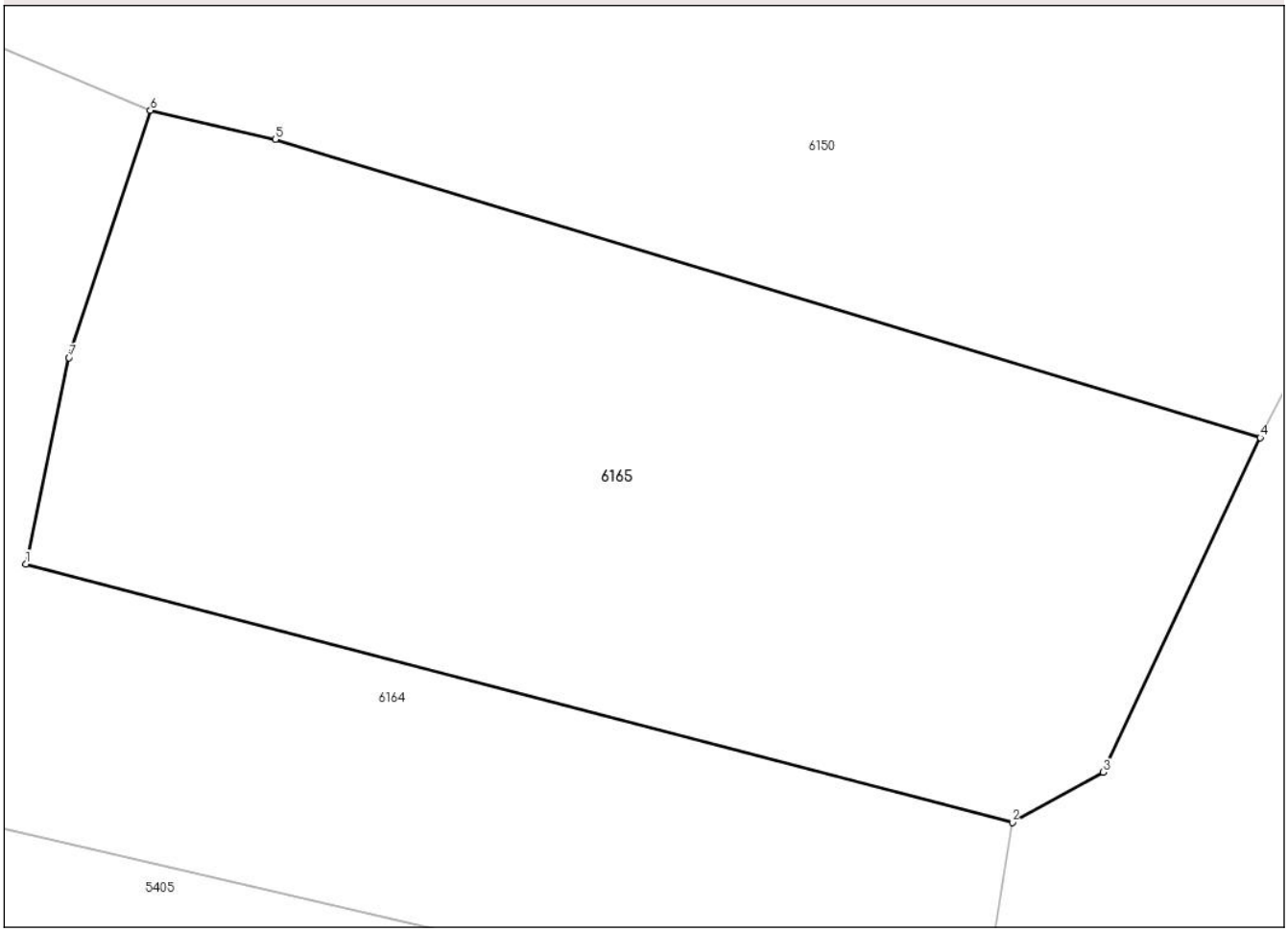
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.433,036 352.792,438	2	640.466,985 352.783,552	35.093
2	640.466,985 352.783,552	3	640.470,122 352.785,276	3.58
3	640.470,122 352.785,276	4	640.475,519 352.796,785	12.711
4	640.475,519 352.796,785	5	640.441,626 352.807,038	35.41
5	640.441,626 352.807,038	6	640.437,32 352.808,03	4.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	640.437,32 352.808,03	7	640.434,522 352.799,528	8.95
7	640.434,522 352.799,528	1	640.433,036 352.792,438	7.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		557	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

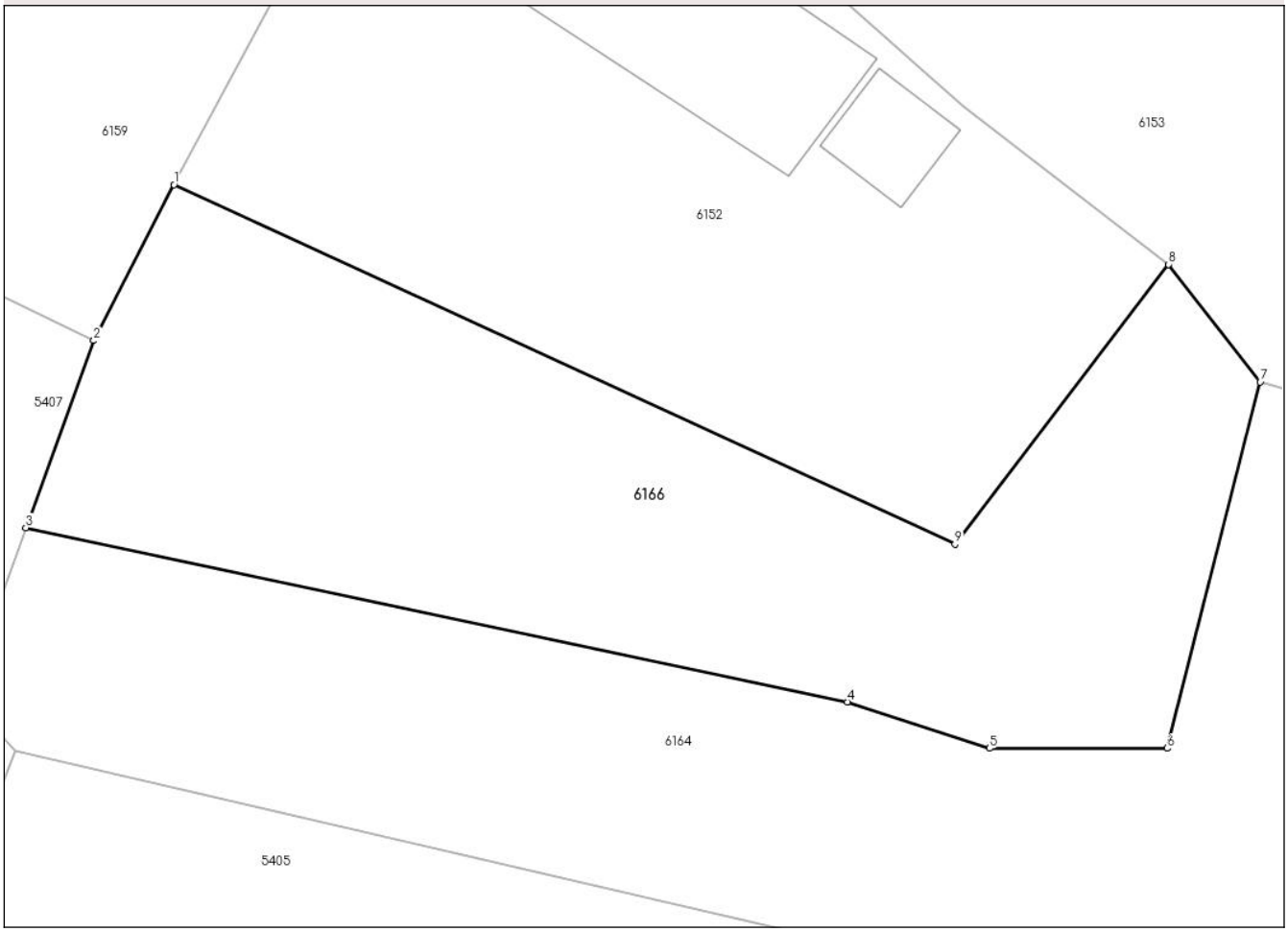
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	557	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.381,172 352.819,466	2	640.377,937 352.813,182	7.068
2	640.377,937 352.813,182	3	640.375,197 352.805,644	8.021
3	640.375,197 352.805,644	4	640.408,328 352.798,621	33.867
4	640.408,328 352.798,621	5	640.414,057 352.796,753	6.026
5	640.414,057 352.796,753	6	640.421,227 352.796,753	7.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	640.421,227 352.796,753	7	640.424,984 352.811,513	15.23
7	640.424,984 352.811,513	8	640.421,291 352.816,252	6.008
8	640.421,291 352.816,252	9	640.412,669 352.804,975	14.195
9	640.412,669 352.804,975	1	640.381,172 352.819,466	34.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.967	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

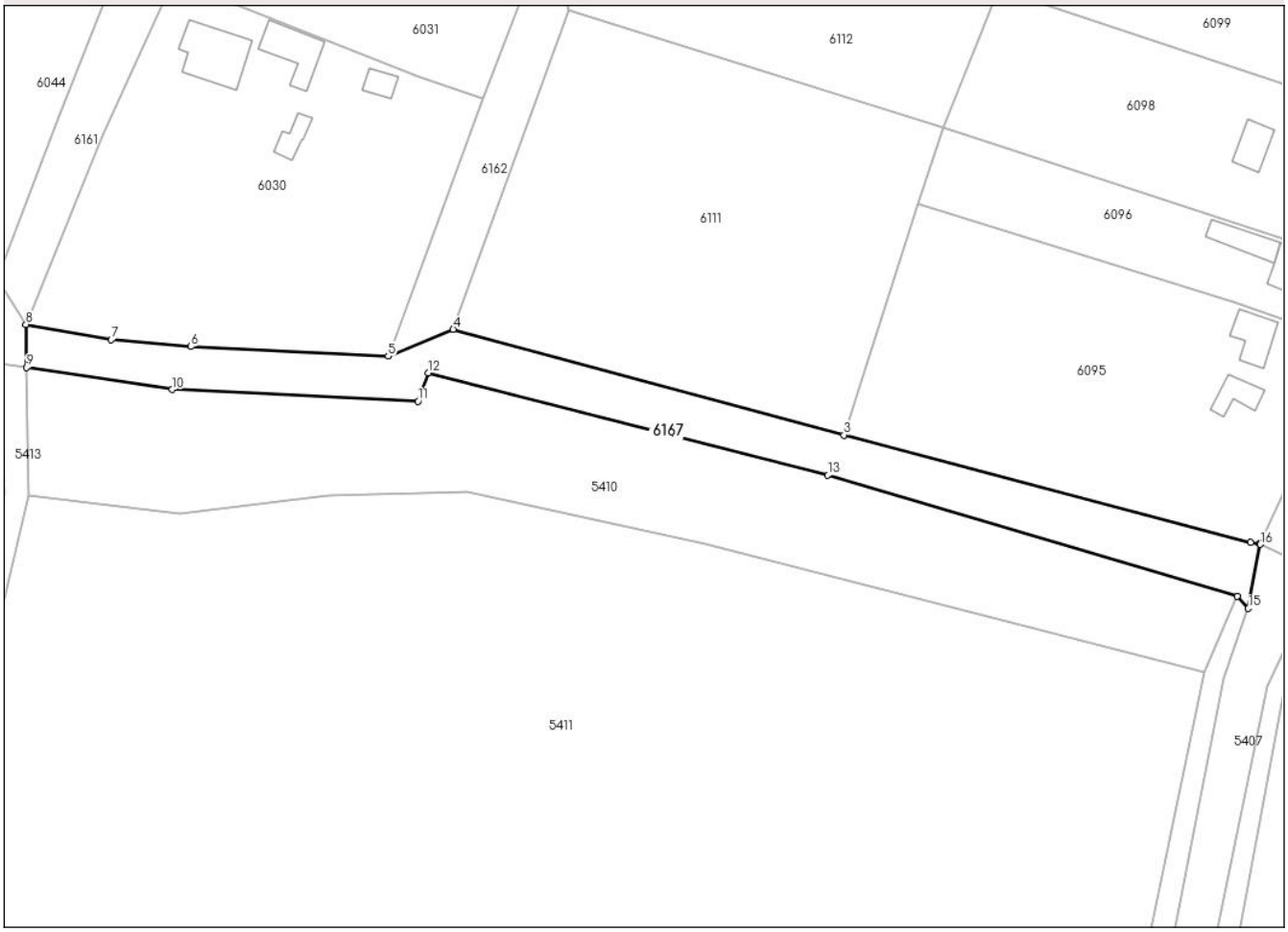
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.967	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.368,129 352.817,954	2	640.366,473 352.818,187	1.673
2	640.366,473 352.818,187	3	640.291,713 352.837,914	77.319
3	640.291,713 352.837,914	4	640.219,904 352.857,346	74.392
4	640.219,904 352.857,346	5	640.207,942 352.852,366	12.957
5	640.207,942 352.852,366	6	640.171,737 352.854,138	36.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	640.171,737 352.854,138	7	640.157,077 352.855,392	14.714
7	640.157,077 352.855,392	8	640.141,368 352.858,202	15.958
8	640.141,368 352.858,202	9	640.141,473 352.850,342	7.861
9	640.141,473 352.850,342	10	640.168,265 352.846,267	27.1
10	640.168,265 352.846,267	11	640.213,422 352.844,103	45.208
11	640.213,422 352.844,103	12	640.215,312 352.849,3	5.53
12	640.215,312 352.849,3	13	640.288,757 352.830,535	75.805
13	640.288,757 352.830,535	14	640.363,991 352.808,282	78.455
14	640.363,991 352.808,282	15	640.366,028 352.806,08	3.0
15	640.366,028 352.806,08	16	640.368,219 352.817,836	11.959
16	640.368,219 352.817,836	1	640.368,129 352.817,954	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.299	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

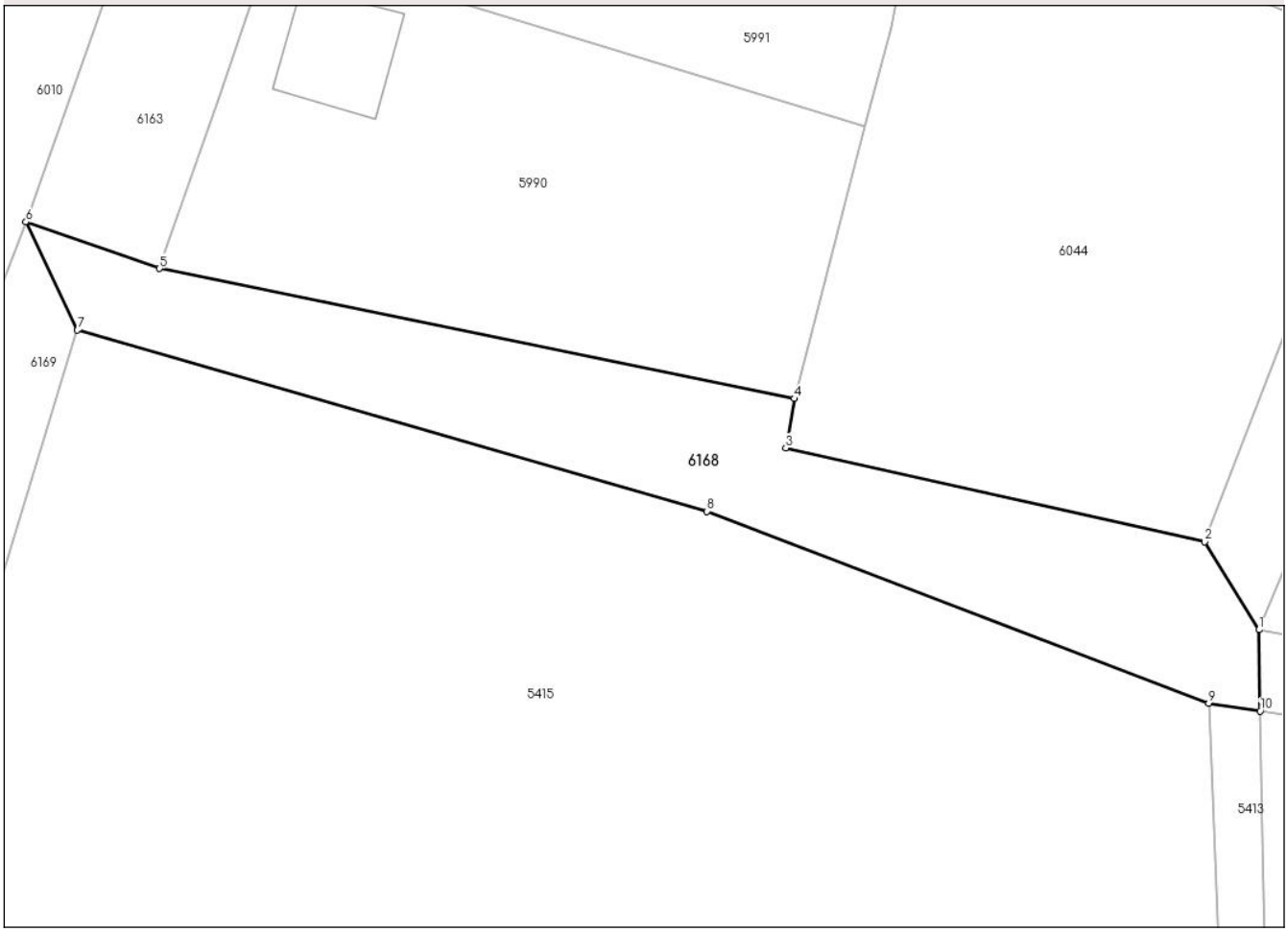
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.299	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	640.141,368 352.858,202	2	640.136,098 352.866,679	9.982
2	640.136,098 352.866,679	3	640.095,616 352.875,75	41.486
3	640.095,616 352.875,75	4	640.096,469 352.880,495	4.821
4	640.096,469 352.880,495	5	640.035,116 352.893,058	62.626
5	640.035,116 352.893,058	6	640.022,203 352.897,562	13.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	640.022,203 352.897,562	7	640.027,19 352.887,118	11.574
7	640.027,19 352.887,118	8	640.088,021 352.869,63	63.295
8	640.088,021 352.869,63	9	640.136,496 352.851,102	51.895
9	640.136,496 352.851,102	10	640.141,473 352.850,342	5.034
10	640.141,473 352.850,342	1	640.141,368 352.858,202	7.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ion Roata, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.559	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 891, din 20/04/2025 emis de PRIMARIA ION ROATA;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, CIF:9999999999999	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (,art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

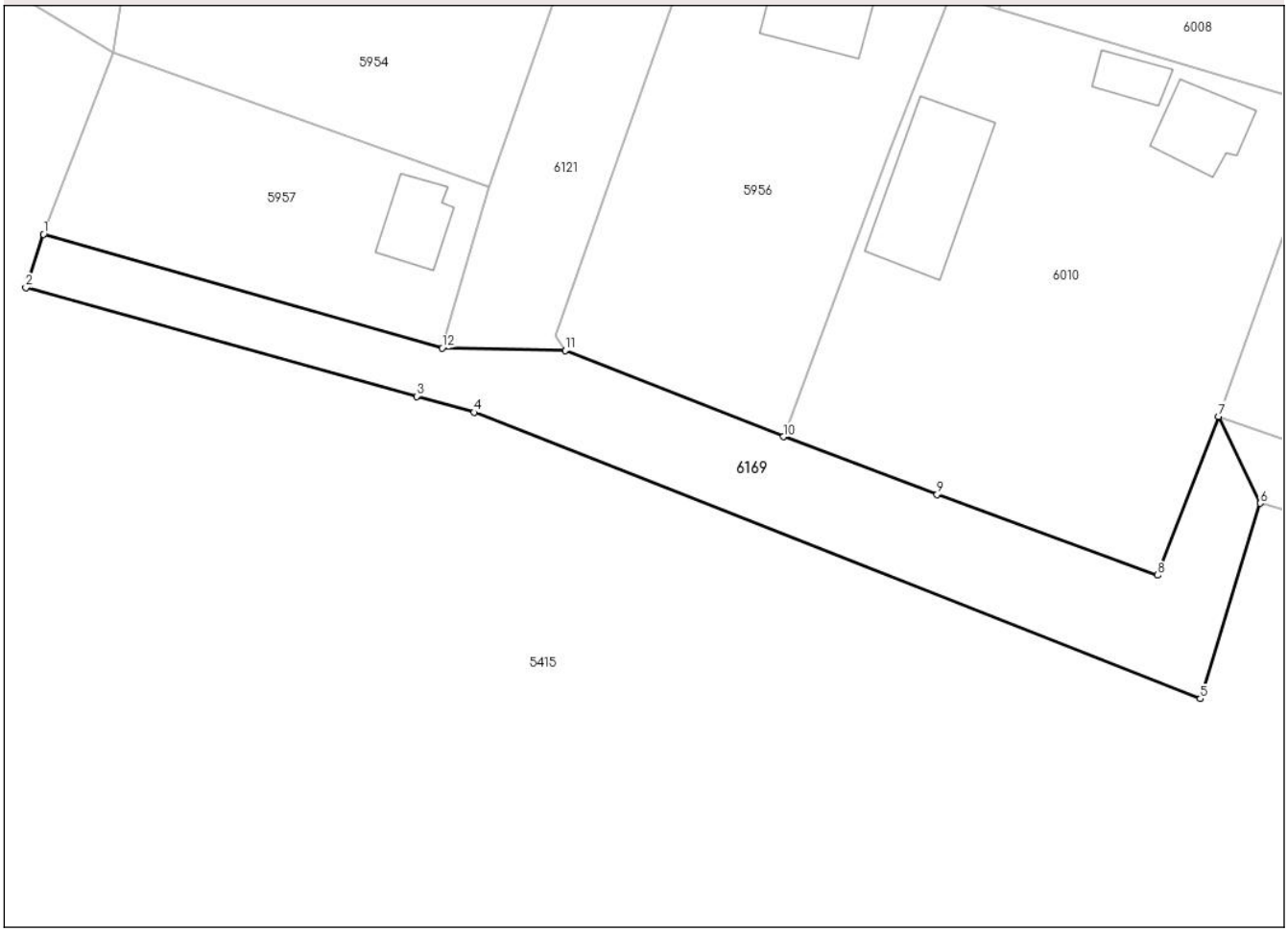
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.559	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	639.880,799 352.919,445	2	639.878,683 352.913,018	6.766
2	639.878,683 352.913,018	3	639.925,685 352.899,966	48.781
3	639.925,685 352.899,966	4	639.932,602 352.898,045	7.179
4	639.932,602 352.898,045	5	640.019,982 352.863,639	93.909
5	640.019,982 352.863,639	6	640.027,19 352.887,118	24.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	640.027,19 352.887,118	7	640.022,203 352.897,562	11.574
7	640.022,203 352.897,562	8	640.014,83 352.878,47	20.466
8	640.014,83 352.878,47	9	639.988,303 352.888,163	28.243
9	639.988,303 352.888,163	10	639.969,805 352.895,108	19.759
10	639.969,805 352.895,108	11	639.943,567 352.905,46	28.206
11	639.943,567 352.905,46	12	639.928,769 352.905,778	14.801
12	639.928,769 352.905,778	1	639.880,799 352.919,445	49.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018