DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Giurgeni, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Ialomita
Părţi comune: ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20302-C31-U1	108	74	108/295	108/295	NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45060 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1281, din 27/09/2012 emis de POPESCU LUCIA (act administrativ nr. 8328/14-09-2012 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 8328/14-09-2012 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 8328/14-09-2012 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 8328/14-09-2012 emis de OCPI IALOMITA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20302-C31-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20302-C31-U1/Giurgeni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20302-C31 inscrisa in cartea funciara 20302-C31;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 0059 din 2002, din 01/01/2002 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45060 / 28/09/2012		
Somatie nr. 98 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	se noteaza somatia pentru suma de 62000 USD, in favoarea lui :	A1
	1) **NEDELCU IOAN**	
Somatie nr. 85 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C2	se noteaza somatia pentru suma de 9014 lei, in favoarea lui :	A1
	1) **STANCESCU DANUT**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Giurgeni, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Ialomita
Părţi comune: ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20302-C31-U1	108	74	108/295	108/295	NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Giurgeni, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Ialomita
Părţi comune: ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20302-C31-U2	62	49	62/295	62/295	NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45060 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1281, din 27/09/2012 emis de POPESCU LUCIA (act administrativ nr. 8328/14-09-2012 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 8328/14-09-2012 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 8328/14-09-2012 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 8328/14-09-2012 emis de OCPI IALOMITA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20302-C31-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20302-C31-U2/Giurgeni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20302-C31 inscrisa in cartea funciara 20302-C31;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 0059 din 2002, din 01/01/2002 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45060 / 28/09/2012		
Somatie nr. 98 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	se noteaza somatia pentru suma de 62000 USD, in favoarea lui :	A1
	1) **NEDELCU IOAN**	
Somatie nr. 85 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C2	se noteaza somatia pentru suma de 9014 lei, in favoarea lui :	A1
	1) **STANCESCU DANUT**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Giurgeni, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Ialomita
Părţi comune: ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20302-C31-U2	62	49	62/295	62/295	NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Giurgeni, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Ialomita
Părţi comune: ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20302-C31-U3	62	49	62/295	62/295	NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45060 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1281, din 27/09/2012 emis de POPESCU LUCIA (act administrativ nr. 8328/14-09-2012 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 8328/14-09-2012 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 8328/14-09-2012 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 8328/14-09-2012 emis de OCPI IALOMITA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20302-C31-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20302-C31-U3/Giurgeni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20302-C31 inscrisa in cartea funciara 20302-C31;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 0059 din 2002, din 01/01/2002 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45060 / 28/09/2012		
Somatie nr. 98 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	se noteaza somatia pentru suma de 62000 USD, in favoarea lui :	A1
	1) **NEDELCU IOAN**	
Somatie nr. 85 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C2	se noteaza somatia pentru suma de 9014 lei, in favoarea lui :	A1
	1) **STANCESCU DANUT**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Giurgeni, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Ialomita
Părţi comune: ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20302-C31-U3	62	49	62/295	62/295	NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Giurgeni, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Ialomita
Părţi comune: ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20302-C31-U4	63	50	63/295	63/295	NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45060 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1281, din 27/09/2012 emis de POPESCU LUCIA (act administrativ nr. 8328/14-09-2012 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 8328/14-09-2012 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 8328/14-09-2012 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 8328/14-09-2012 emis de OCPI IALOMITA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20302-C31-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 20302-C31-U4/Giurgeni, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 20302-C31 inscrisa in cartea funciara 20302-C31;	A1
52073 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 2674, din 17/10/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act notarial nr. 27/02-11-2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSTAN MARIAN** 2) **BOSTAN SANDA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Giurgeni, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Ialomita
Părţi comune: ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20302-C31-U4	63	50	63/295	63/295	NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24460	27.434	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177709 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 544, din 06/12/2023 emis de VASILESCU ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24460 a imobilului cu numarul cadastral 24460 / UAT Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21987 inscris in cartea funciara 21987;	A1
Act Administrativ nr. 37, din 23/05/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA (act administrativ nr 28 din 26.03.2003, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act normativ nr 1063 din 03.10.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 28 din 28.04.2010, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 4829 din 31.10.2002, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL IALOMITA**, CIF:4231776	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21987/Giurgeni, inscrisa prin incheierea nr. 31208 din 28/04/2017;	
Act Administrativ nr. 52, din 26/04/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B3	se noteaza Hotararea Consiliului Judetean Ialomita, nr.52/26.04.2018, privind insusirea inventarului bunurilor imobile ce alcatuiesc domeniul privat al Judetului Ialomita, cu data intrarii in vigoare a acesteia, abrogandu-se HCJ nr.28/28.04.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21987/Giurgeni, inscrisa prin incheierea nr. 47411 din 22/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

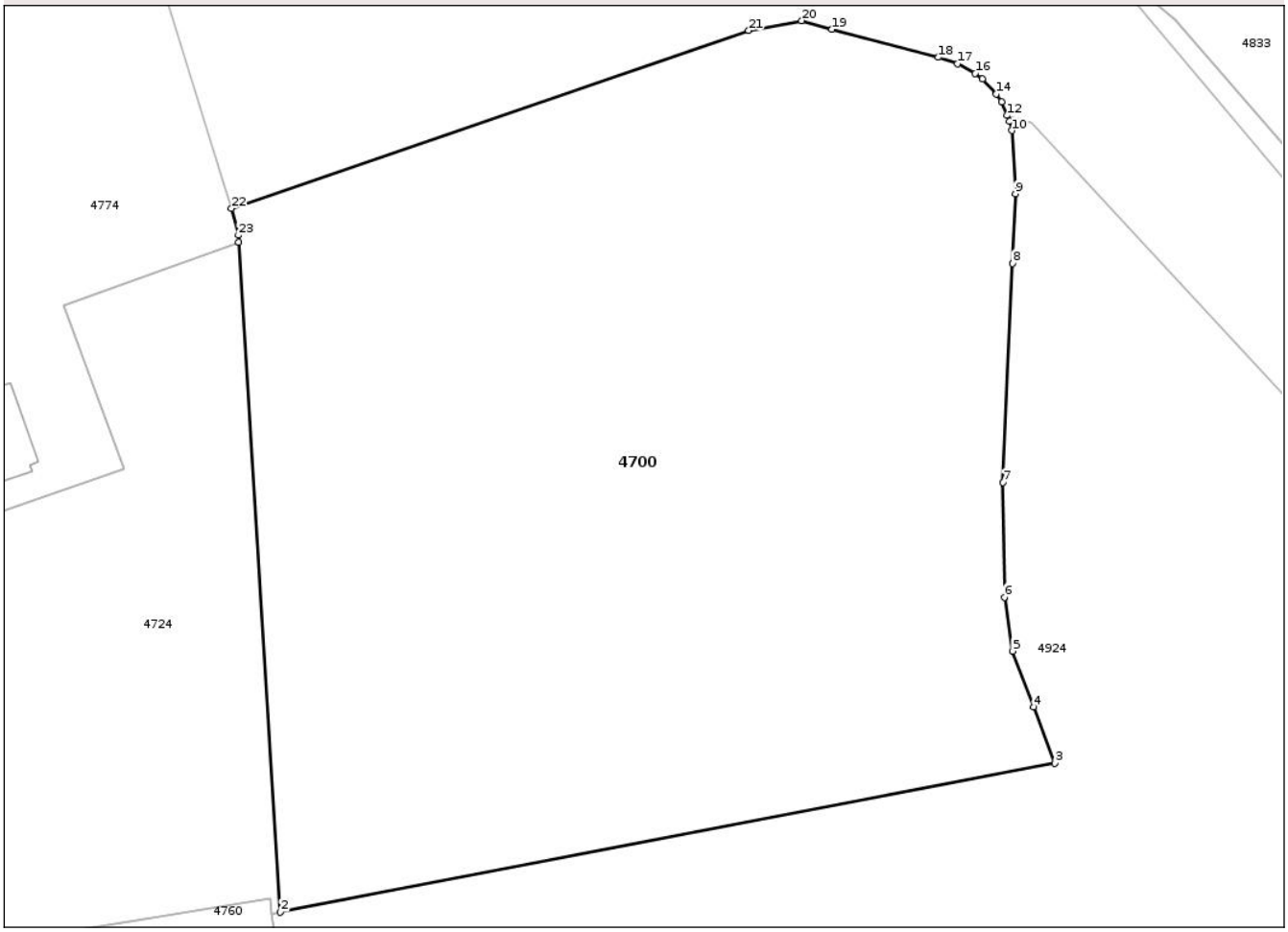
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24460	27.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	27.434	37	562/1,570	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.043,39 367.797,466	2	724.052,481 367.650,319	147.428
3	724.222,812 367.683,061	4	724.218,171 367.695,357	13.143
5	724.213,513 367.707,69	6	724.211,739 367.719,5	11.942
7	724.211,435 367.744,706	8	724.213,51 367.792,827	48.166
9	724.214,124 367.808,134	10	724.213,328 367.821,995	13.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	724.052,481 367.650,319	3	724.222,812 367.683,061	173.449
4	724.218,171 367.695,357	5	724.213,513 367.707,69	13.183
6	724.211,739 367.719,5	7	724.211,435 367.744,706	25.208
8	724.213,51 367.792,827	9	724.214,124 367.808,134	15.319
10	724.213,328 367.821,995	11	724.212,854 367.824,021	2.081

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	724.212,854 367.824,021	12	724.212,301 367.825,343	1.433
13	724.211,07 367.828,284	14	724.209,961 367.830,044	2.08
15	724.206,904 367.833,341	16	724.205,304 367.834,54	1.999
17	724.201,423 367.836,68	18	724.197,227 367.838,088	4.426
19	724.173,795 367.844,254	20	724.167,154 367.846,141	6.904
21	724.155,487 367.843,986	22	724.041,736 367.804,921	120.272
23	724.043,291 367.799,027	1	724.043,39 367.797,466	1.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	724.212,301 367.825,343	13	724.211,07 367.828,284	3.188
14	724.209,961 367.830,044	15	724.206,904 367.833,341	4.496
16	724.205,304 367.834,54	17	724.201,423 367.836,68	4.432
18	724.197,227 367.838,088	19	724.173,795 367.844,254	24.23
20	724.167,154 367.846,141	21	724.155,487 367.843,986	11.864
22	724.041,736 367.804,921	23	724.043,291 367.799,027	6.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24459	23.509	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177709 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 544, din 06/12/2023 emis de VASILESCU ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24459 a imobilului cu numarul cadastral 24459 / UAT Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21987 inscris in cartea funciara 21987;	A1
Act Administrativ nr. 37, din 23/05/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA (act administrativ nr 28 din 26.03.2003, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 4829 din 31.10.2002, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 28 din 28.04.2010, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act normativ nr 1063 din 03.10.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL IALOMITA**, CIF:4231776	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21987/Giurgeni, inscrisa prin incheierea nr. 31208 din 28/04/2017;	
Act Administrativ nr. 52, din 26/04/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B3	se noteaza Hotararea Consiliului Judetean Ialomita, nr.52/26.04.2018, privind insusirea inventarului bunurilor imobile ce alcatuiesc domeniul privat al Judetului Ialomita, cu data intrarii in vigoare a acesteia, abrogandu-se HCJ nr.28/28.04.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21987/Giurgeni, inscrisa prin incheierea nr. 47411 din 22/02/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177710 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 545, din 06/12/2023 emis de VASILESCU ELENA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 10 ani	A1
	1) **UAT GIURGENI**, CIF:4427951	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

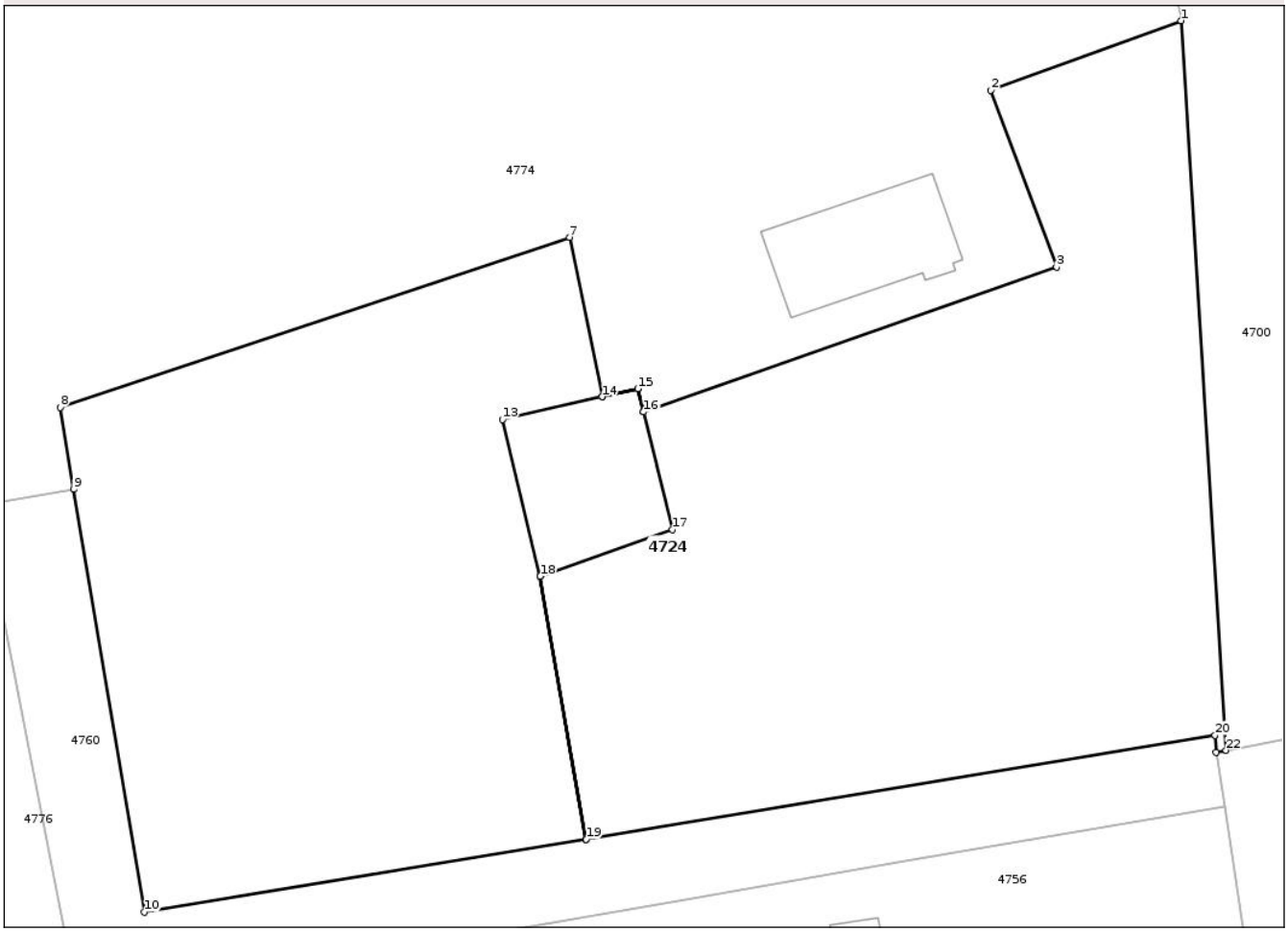
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24459	23.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23.509	37	562/1,570	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	724.043,39 367.797,466	2	724.004,965 367.783,466	40.896
3	724.018,247 367.747,76	4	723.934,844 367.718,563	88.366
5	723.933,691 367.723,247	6	723.926,461 367.721,608	7.413
7	723.919,897 367.753,765	8	723.817,024 367.719,463	108.441
9	723.819,791 367.702,965	10	723.834,1 367.617,65	86.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	724.004,965 367.783,466	3	724.018,247 367.747,76	38.096
4	723.934,844 367.718,563	5	723.933,691 367.723,247	4.824
6	723.926,461 367.721,608	7	723.919,897 367.753,765	32.82
8	723.817,024 367.719,463	9	723.819,791 367.702,965	16.728
10	723.834,1 367.617,65	11	723.923,269 367.632,374	90.376

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	723.923,269 367.632,374	12	723.913,987 367.685,399	53.831
13	723.906,343 367.717,04	14	723.926,462 367.721,603	20.63
15	723.933,687 367.723,241	16	723.934,839 367.718,561	4.82
17	723.940,688 367.694,797	18	723.913,992 367.685,401	28.301
19	723.923,274 367.632,375	20	724.050,273 367.653,346	128.719
21	724.050,454 367.649,935	22	724.052,481 367.650,319	2.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	723.913,987 367.685,399	13	723.906,343 367.717,04	32.551
14	723.926,462 367.721,603	15	723.933,687 367.723,241	7.408
16	723.934,839 367.718,561	17	723.940,688 367.694,797	24.473
18	723.913,992 367.685,401	19	723.923,274 367.632,375	53.832
20	724.050,273 367.653,346	21	724.050,454 367.649,935	3.416
22	724.052,481 367.650,319	1	724.043,39 367.797,466	147.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Orizicola, Nr. 4, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21356	301	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.73	21356-C73	Loc. Giurgeni, Str Orizicola, Nr. 4, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Spatiu comercial, parter, anul construirii 2009, S. construita desf. = S. desfasurata = 69 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68449 / 05/09/2018		
Act Administrativ nr. 198, din 19/05/2008 emis de BEJ MILEA ANGHEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21356 a imobilului cu numarul cadastral 21356/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20179 inscris in cartea funciara 20179;	A1
101434 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 1408, din 17/12/2018 emis de IONASCU COSMIN CORNELIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.73
	1) **GLĂVAN IOAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

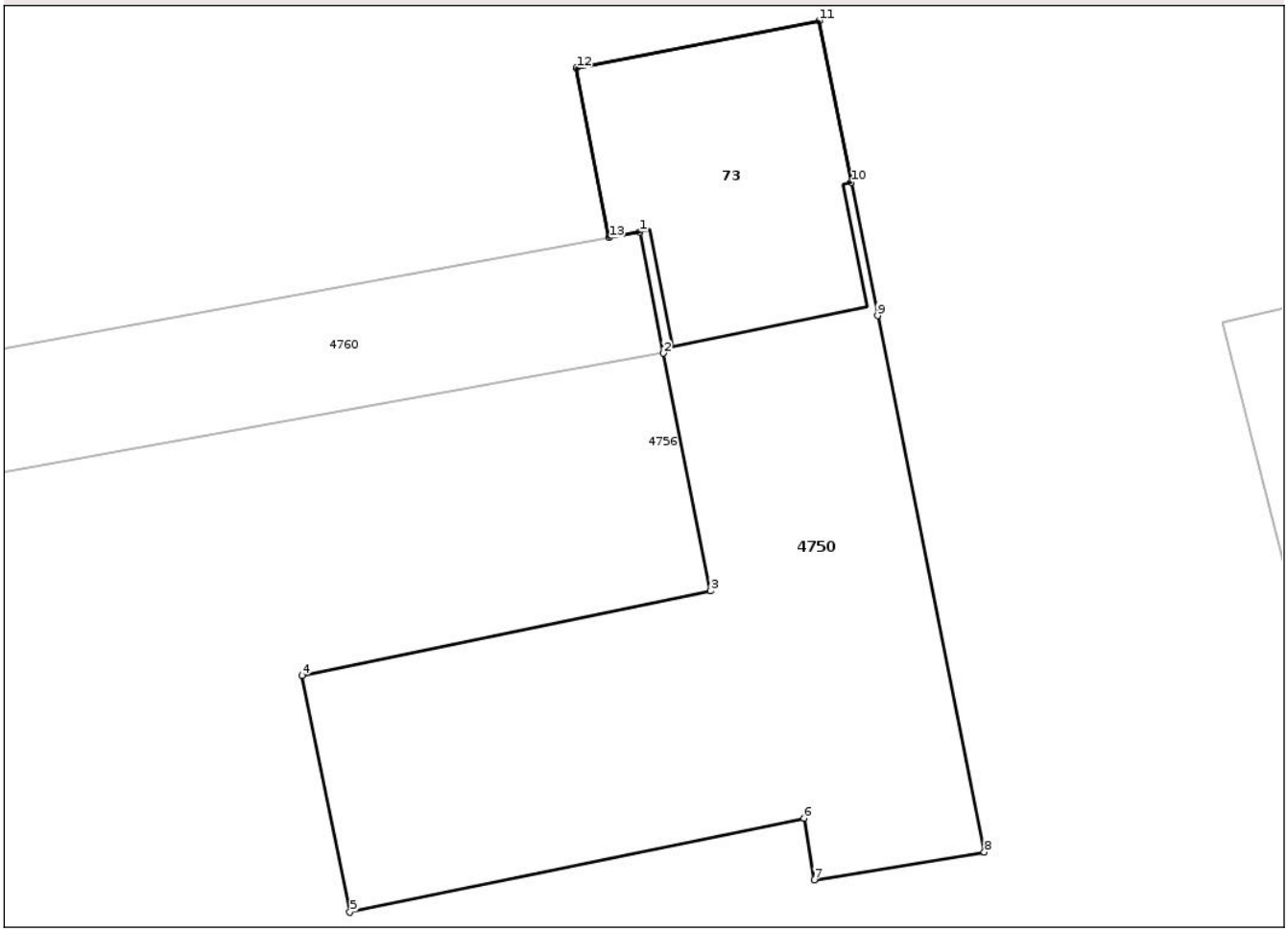
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21356	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	37	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.73	21356-C73	constructii industriale si edilitare	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Spatiu comercial, parter, anul construirii 2009, S. construita desf. = S. desfasurata = 69 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.889,809 367.556,628	2	723.890,591 367.552,694	4.011
2	723.890,591 367.552,694	3	723.892,119 367.544,999	7.845
3	723.892,119 367.544,999	4	723.878,863 367.542,261	13.536

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.878,863 367.542,261	5	723.880,421 367.534,59	7.828
5	723.880,421 367.534,59	6	723.895,151 367.537,633	15.041
6	723.895,151 367.537,633	7	723.895,471 367.535,636	2.022
7	723.895,471 367.535,636	8	723.900,989 367.536,543	5.592
8	723.900,989 367.536,543	9	723.897,529 367.553,911	17.709
9	723.897,529 367.553,911	10	723.896,671 367.558,228	4.401
10	723.896,671 367.558,228	11	723.895,631 367.563,465	5.339
11	723.895,631 367.563,465	12	723.887,768 367.561,93	8.011
12	723.887,768 367.561,93	13	723.888,827 367.556,436	5.595
13	723.888,827 367.556,436	1	723.889,809 367.556,628	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21355	14.072	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.66	21355-C66	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:789 mp; Bloc locuinte, P+2E, S. construita desf. = 789mp., construit in anul 1963 din caramida cu acoperis tip terasa, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.67	21355-C67	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Magazie, S. construita desf. = 122mp. construita in anul 1963 din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.68	21355-C68	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:798 mp; Bloc locuinte, P+2E, S. construita desf. = 798mp., construit in anul 1963 din caramida cu acoperis tip terasa, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.75	21355-C75	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta, S. construita desf. = 211mp., construita in anul 1963 din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68449 / 05/09/2018		
Act Administrativ nr. 198, din 19/05/2008 emis de BEJ MILEA ANGHEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21355 a imobilului cu numarul cadastral 21355/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20179 inscris in cartea funciara 20179;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 0059 din 2002, din 01/01/2002 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.66, A1.67, A1.68, A1.75
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20179/Giurgeni, inscrisa prin incheierea nr. 46764 din 10/11/2010;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20179/Giurgeni, inscrisa prin incheierea nr. 46764 din 10/11/2010;	
177030 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 1, din 22/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA GIURGENI (act administrativ nr 52 din 01.11.2023, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA GIURGENI);		
B7	Se noteaza in baza HG nr. 805/2017 si a Legii nr. 255/2010, diminuarea suprafetei imobilului de la A1, urmare exproprierii suprafetei de 3650 m.p. ce face parte din coridorul de expropriere	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68449 / 05/09/2018		
Somatie nr. 85 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	se noteaza somatia pentru suma de 9014 lei, in favoarea lui :	A1, A1.66, A1.67, A1.68, A1.75

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **STANCESCU DANUT**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20179/Giurgeni, inscrisa prin incheierea nr. 46764 din 10/11/2010;	
Somatie nr. 98 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C2	se noteaza somatia pentru suma de 62000 USD, in favoarea lui :	A1, A1.66, A1.67, A1.68, A1.75
	1) **NEDELCU IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20179/Giurgeni, inscrisa prin incheierea nr. 46764 din 10/11/2010;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21355	14.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	14.072	37	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.66	21355-C66	constructii de locuinte	263	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:789 mp; Bloc locuinte, P+2E, S. construita desf. = 789mp., construit in anul 1963 din caramida cu acoperis tip terasa, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.67	21355-C67	constructii industriale si edilitare	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Magazie, S. construita desf. = 122mp. construita in anul 1963 din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.68	21355-C68	constructii de locuinte	266	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:798 mp; Bloc locuinte, P+2E, S. construita desf. = 798mp., construit in anul 1963 din caramida cu acoperis tip terasa, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.75	21355-C75	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta, S. construita desf. = 211mp., construita in anul 1963 din caramida, acoperita cu tigla, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	723.896,671 367.558,228	2	723.897,529 367.553,911	4.401
4	723.895,471 367.535,636	5	723.895,151 367.537,633	2.022
7	723.878,863 367.542,261	8	723.892,119 367.544,999	13.536
10	723.859,489 367.547,106	11	723.846,487 367.545,841	13.063
13	723.858,017 367.524,725	14	723.859,377 367.516,446	8.39
16	723.855,58 367.499,225	17	723.862,173 367.500,33	6.685
19	723.865,523 367.496,168	20	723.869,866 367.471,398	25.148
22	723.893,971 367.475,854	23	723.899,345 367.476,92	5.479
25	723.924,83 367.481,004	26	723.935,155 367.482,732	10.469
28	723.920,78 367.505,793	29	723.924,829 367.481,008	25.114
31	723.895,529 367.498,836	32	723.890,154 367.497,858	5.463
34	723.880,292 367.473,143	35	723.875,95 367.497,91	25.145
37	723.862,178 367.500,331	38	723.859,381 367.516,447	16.357
40	723.913,726 367.533,879	41	723.908,698 367.553,71	20.458
43	724.057,968 367.584,35	44	724.060,577 367.584,904	2.667
46	723.990,463 367.628,4	47	723.946,062 367.620,768	45.052
49	723.845,895 367.549,797	50	723.859,075 367.550,987	13.234
52	723.887,768 367.561,93	53	723.895,631 367.563,465	8.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	723.897,529 367.553,911	3	723.900,989 367.536,543	17.709
5	723.895,151 367.537,633	6	723.880,421 367.534,59	15.041
8	723.892,119 367.544,999	9	723.890,591 367.552,694	7.845
11	723.846,487 367.545,841	12	723.849,853 367.523,384	22.708
14	723.859,377 367.516,446	15	723.852,882 367.515,365	6.584
17	723.862,173 367.500,33	18	723.867,261 367.496,458	6.394
20	723.869,866 367.471,398	21	723.880,293 367.473,139	10.571
23	723.899,345 367.476,92	24	723.899,349 367.476,921	0.004
26	723.935,155 367.482,732	27	723.931,105 367.507,522	25.119
29	723.924,829 367.481,008	30	723.899,348 367.476,925	25.806
32	723.890,154 367.497,858	33	723.893,964 367.475,887	22.299
35	723.875,95 367.497,91	36	723.867,266 367.496,459	8.804
38	723.859,381 367.516,447	39	723.858,021 367.524,726	8.39
41	723.908,698 367.553,71	42	723.998,6 367.573,5	92.054
44	724.060,577 367.584,904	45	724.052,233 367.639,088	54.823
47	723.946,062 367.620,768	48	723.838,068 367.602,097	109.596
50	723.859,075 367.550,987	51	723.888,827 367.556,436	30.247
53	723.895,631 367.563,465	1	723.896,671 367.558,228	5.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	723.900,989 367.536,543	4	723.895,471 367.535,636	5.592
6	723.880,421 367.534,59	7	723.878,863 367.542,261	7.828
9	723.890,591 367.552,694	10	723.859,489 367.547,106	31.6
12	723.849,853 367.523,384	13	723.858,017 367.524,725	8.273
15	723.852,882 367.515,365	16	723.855,58 367.499,225	16.364
18	723.867,261 367.496,458	19	723.865,523 367.496,168	1.762
21	723.880,293 367.473,139	22	723.893,971 367.475,854	13.945
24	723.899,349 367.476,921	25	723.924,83 367.481,004	25.806
27	723.931,105 367.507,522	28	723.920,78 367.505,793	10.469
30	723.899,348 367.476,925	31	723.895,529 367.498,836	22.241
33	723.893,964 367.475,887	34	723.880,292 367.473,143	13.945
36	723.867,266 367.496,459	37	723.862,178 367.500,331	6.394
39	723.858,021 367.524,726	40	723.913,726 367.533,879	56.452
42	723.998,6 367.573,5	43	724.057,968 367.584,35	60.351
45	724.052,233 367.639,088	46	723.990,463 367.628,4	62.688
48	723.838,068 367.602,097	49	723.845,895 367.549,797	52.882
51	723.888,827 367.556,436	52	723.887,768 367.561,93	5.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.178	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; STATIE POMPE-S+P
A1.2		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; STATIE POMPE-P
A1.3		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE-P
A1.4		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.5		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GRAJD-P
A1.6		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE-P
A1.7		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adresa nr. 3200/10.07.2025 emisa de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ialomița, Anexa 1/10.07.2025);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ANIF**, CIF:29275212, FILIALA TERITORIALA DE ÎMBUNATATIRI FUNCIARE IALOMITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

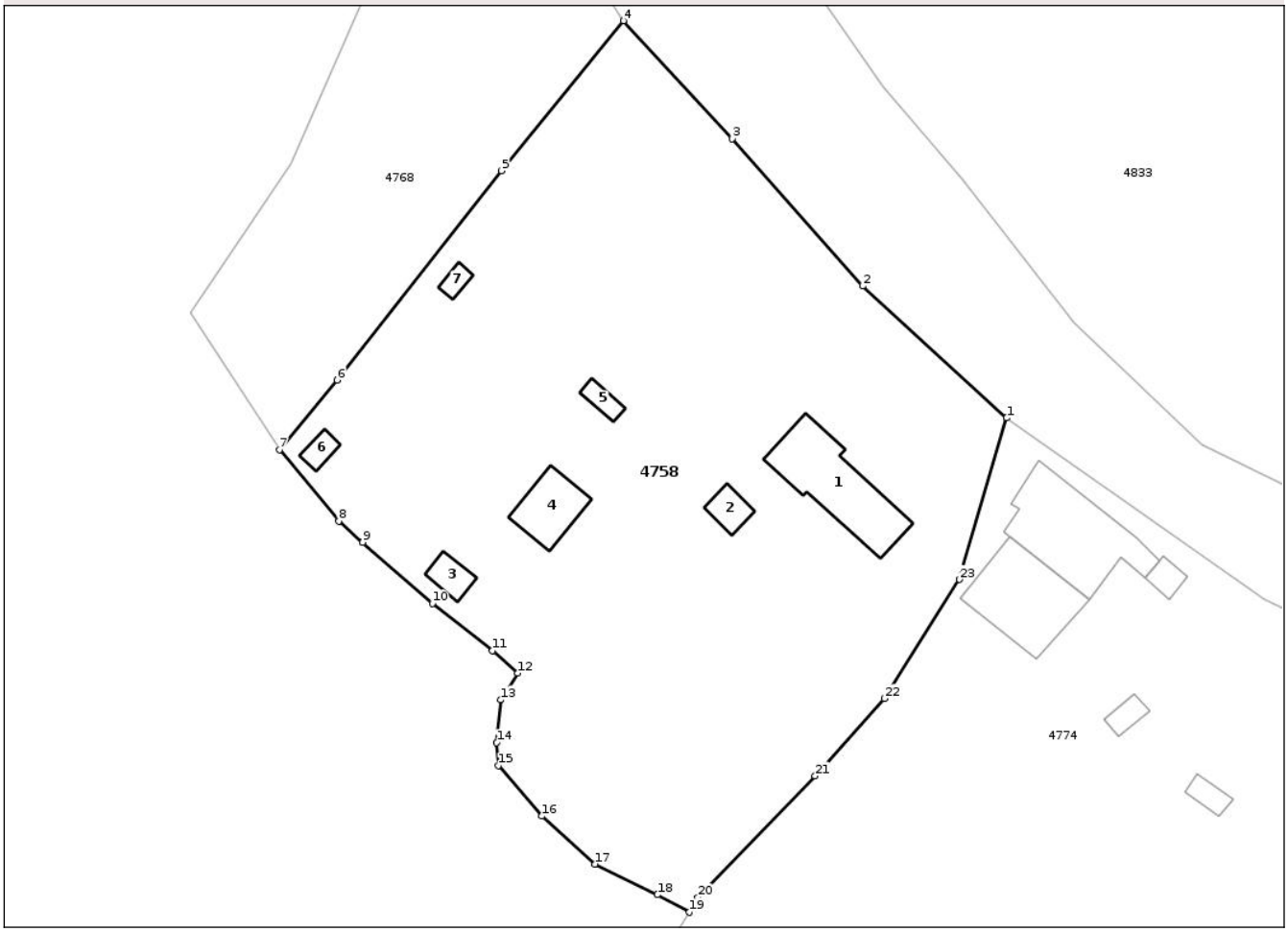
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	10.178	37	1	-	CC 1057/3/1-STATIE DESECARE GIURGENI(IL 100829)

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	240	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:240 mp; STATIE POMPE-S+P
A1.2		constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; STATIE POMPE-P
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; MAGAZIE-P
A1.4		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; LOCUINTA-P
A1.5		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GRAJD-P
A1.6		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE-P
A1.7		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; MAGAZIE-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.913,209 368.030,879	2	723.888,504 368.053,494	33.493
3	723.866,053 368.078,743	4	723.847,46 368.098,997	27.494
5	723.826,484 368.073,266	6	723.798,302 368.037,352	45.651
7	723.788,373 368.025,457	8	723.798,562 368.013,187	15.949
9	723.802,653 368.009,548	10	723.814,595 367.999,04	15.907
11	723.824,932 367.990,954	12	723.829,26 367.987,104	5.793
13	723.826,358 367.982,511	14	723.825,655 367.975,193	7.352
15	723.825,961 367.971,3	16	723.833,402 367.962,595	11.452
17	723.842,525 367.954,366	18	723.853,258 367.949,119	11.947
19	723.858,743 367.946,121	20	723.860,191 367.948,62	2.888
21	723.880,322 367.969,486	22	723.892,219 367.982,767	17.83
23	723.905,141 368.003,182	1	723.913,209 368.030,879	28.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.888,504 368.053,494	3	723.866,053 368.078,743	33.787
4	723.847,46 368.098,997	5	723.826,484 368.073,266	33.198
6	723.798,302 368.037,352	7	723.788,373 368.025,457	15.494
8	723.798,562 368.013,187	9	723.802,653 368.009,548	5.475
10	723.814,595 367.999,04	11	723.824,932 367.990,954	13.124
12	723.829,26 367.987,104	13	723.826,358 367.982,511	5.433
14	723.825,655 367.975,193	15	723.825,961 367.971,3	3.905
16	723.833,402 367.962,595	17	723.842,525 367.954,366	12.286
18	723.853,258 367.949,119	19	723.858,743 367.946,121	6.251
20	723.860,191 367.948,62	21	723.880,322 367.969,486	28.994
22	723.892,219 367.982,767	23	723.905,141 368.003,182	24.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24470	17.280	*(observatiile sunt pe linia urmatoare)*
Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Coridor expropriere aferent obiectivului de investitii de utilitate publică de interes local 'REABILITARE MICROSTAȚIE DE EPURARE ORIZICOLA, COMUNA GIURGENI și MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA GIURGENI' in conformitate cu Legea 255/2010 privind expropierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local. Imobilul ce reprezinta coridorul de expropriere pentru cauza de utilitate publica si interes local se suprapune cu următoarele imobile: 20181, 20178, 21357, 21987, 21355 si 20180.			

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164868 / 13/11/2023		
Act Administrativ nr. 947, din 26/10/2023 emis de OCPI IALOMITA (act administrativ nr 27 din 25.05.2023, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 52 din 01.11.2023, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT GIURGENI**, CIF:4427951	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24470	17.280	Coridor expropriere aferent obiectivului de investitii de utilitate publică de interes local 'REABILITARE MICROSTAȚIE DE EPURARE ORIZICOLA, COMUNA GIURGENI și MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA GIURGENI' in conformitate cu Legea 255/2010 privind expropierea pentru cauza de utilitate publica necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local. Imobilul ce reprezinta coridorul de expropriere pentru cauza de utilitate publica si interes local se suprapune cu următoarele imobile: 20181, 20178, 21357, 21987, 21355 si 20180.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	17.280	37	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	723.889,809 367.556,628	2	723.888,827 367.556,436	1.001
4	723.845,895 367.549,797	5	723.838,068 367.602,097	52.882
7	723.990,463 367.628,4	8	724.052,233 367.639,088	62.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	723.888,827 367.556,436	3	723.859,075 367.550,987	30.247
5	723.838,068 367.602,097	6	723.946,062 367.620,768	109.596
8	724.052,233 367.639,088	9	724.050,454 367.649,935	10.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	723.859,075 367.550,987	4	723.845,895 367.549,797	13.234
6	723.946,062 367.620,768	7	723.990,463 367.628,4	45.052
9	724.050,454 367.649,935	10	724.050,273 367.653,346	3.416

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	724.050,273 367.653,346	11	723.923,274 367.632,375	128.719
13	723.940,688 367.694,797	14	723.934,839 367.718,561	24.473
16	723.926,462 367.721,603	17	723.906,343 367.717,04	20.63
19	723.923,269 367.632,374	20	723.834,1 367.617,65	90.376
22	723.801,05 367.699,821	23	723.820,861 367.598,456	103.283
25	723.800,206 367.543,964	26	723.692,821 367.526,869	108.737
28	723.685,746 367.538,733	29	723.687,284 367.526,018	12.808
31	723.669,235 367.519,288	32	723.671,0 367.514,25	5.338
34	723.733,765 367.524,494	35	723.771,002 367.530,447	37.71
37	723.776,702 367.499,044	38	723.778,041 367.491,668	7.497
40	723.788,876 367.431,972	41	723.790,844 367.432,297	1.995
43	723.800,485 367.439,729	44	723.782,829 367.532,243	94.184
46	723.854,535 367.424,355	47	723.864,302 367.426,181	9.936
49	723.931,255 367.441,552	50	723.930,933 367.443,635	2.108
52	723.900,666 367.438,772	53	723.886,646 367.436,356	14.227
55	723.876,651 367.431,862	56	723.872,381 367.456,646	25.149
58	723.886,645 367.436,36	59	723.900,665 367.438,776	14.227
61	723.902,569 367.459,388	62	723.905,985 367.439,781	19.902
64	723.927,399 367.466,486	65	723.938,273 367.468,316	11.027
67	723.931,259 367.441,553	68	723.931,696 367.438,728	2.859
70	723.937,874 367.474,062	71	723.937,135 367.478,564	4.562
73	723.920,568 367.506,896	74	723.913,726 367.533,879	27.837
76	723.859,381 367.516,447	77	723.862,178 367.500,331	16.357
79	723.875,95 367.497,91	80	723.880,292 367.473,143	25.145
82	723.890,154 367.497,858	83	723.895,529 367.498,836	5.463
85	723.924,829 367.481,008	86	723.920,78 367.505,793	25.114
88	723.935,155 367.482,732	89	723.924,83 367.481,004	10.469
91	723.899,345 367.476,92	92	723.893,971 367.475,854	5.479
94	723.869,866 367.471,398	95	723.865,523 367.496,168	25.148
97	723.862,173 367.500,33	98	723.855,58 367.499,225	6.685
100	723.859,377 367.516,446	101	723.858,017 367.524,725	8.39
103	723.846,487 367.545,841	104	723.859,489 367.547,106	13.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	723.923,274 367.632,375	12	723.913,992 367.685,401	53.832
14	723.934,839 367.718,561	15	723.933,687 367.723,241	4.82
17	723.906,343 367.717,04	18	723.913,987 367.685,399	32.551
20	723.834,1 367.617,65	21	723.819,791 367.702,965	86.507
23	723.820,861 367.598,456	24	723.830,322 367.549,826	49.542
26	723.692,821 367.526,869	27	723.691,368 367.539,476	12.69
29	723.687,284 367.526,018	30	723.668,756 367.523,046	18.765
32	723.671,0 367.514,25	33	723.706,473 367.520,647	36.045
35	723.771,002 367.530,447	36	723.775,328 367.506,615	24.221
38	723.778,041 367.491,668	39	723.781,697 367.471,523	20.474
41	723.790,844 367.432,297	42	723.789,846 367.436,823	4.635
44	723.782,829 367.532,243	45	723.832,019 367.541,079	49.977
47	723.864,302 367.426,181	48	723.931,692 367.438,728	68.548
50	723.930,933 367.443,635	51	723.905,986 367.439,777	25.244
53	723.886,646 367.436,356	54	723.887,1 367.433,719	2.676
56	723.872,381 367.456,646	57	723.882,83 367.458,502	10.613
59	723.900,665 367.438,776	60	723.896,938 367.458,34	19.916
62	723.905,985 367.439,781	63	723.930,932 367.443,639	25.244
65	723.938,273 367.468,316	66	723.942,128 367.443,382	25.23
68	723.931,696 367.438,728	69	723.943,316 367.440,892	11.82
71	723.937,135 367.478,564	72	723.932,16 367.508,893	30.734
74	723.913,726 367.533,879	75	723.858,021 367.524,726	56.452
77	723.862,178 367.500,331	78	723.867,266 367.496,459	6.394
80	723.880,292 367.473,143	81	723.893,964 367.475,887	13.945
83	723.895,529 367.498,836	84	723.899,348 367.476,925	22.241
86	723.920,78 367.505,793	87	723.931,105 367.507,522	10.469
89	723.924,83 367.481,004	90	723.899,349 367.476,921	25.806
92	723.893,971 367.475,854	93	723.880,293 367.473,139	13.945
95	723.865,523 367.496,168	96	723.867,261 367.496,458	1.762
98	723.855,58 367.499,225	99	723.852,882 367.515,365	16.364
101	723.858,017 367.524,725	102	723.849,853 367.523,384	8.273
104	723.859,489 367.547,106	105	723.890,591 367.552,694	31.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	723.913,992 367.685,401	13	723.940,688 367.694,797	28.301
15	723.933,687 367.723,241	16	723.926,462 367.721,603	7.408
18	723.913,987 367.685,399	19	723.923,269 367.632,374	53.831
21	723.819,791 367.702,965	22	723.801,05 367.699,821	19.003
24	723.830,322 367.549,826	25	723.800,206 367.543,964	30.681
27	723.691,368 367.539,476	28	723.685,746 367.538,733	5.671
30	723.668,756 367.523,046	31	723.669,235 367.519,288	3.788
33	723.706,473 367.520,647	34	723.733,765 367.524,494	27.562
36	723.775,328 367.506,615	37	723.776,702 367.499,044	7.695
39	723.781,697 367.471,523	40	723.788,876 367.431,972	40.197
42	723.789,846 367.436,823	43	723.800,485 367.439,729	11.029
45	723.832,019 367.541,079	46	723.854,535 367.424,355	118.876
48	723.931,692 367.438,728	49	723.931,255 367.441,552	2.858
51	723.905,986 367.439,777	52	723.900,666 367.438,772	5.414
54	723.887,1 367.433,719	55	723.876,651 367.431,862	10.613
57	723.882,83 367.458,502	58	723.886,645 367.436,36	22.468
60	723.896,938 367.458,34	61	723.902,569 367.459,388	5.728
63	723.930,932 367.443,639	64	723.927,399 367.466,486	23.119
66	723.942,128 367.443,382	67	723.931,259 367.441,553	11.022
69	723.943,316 367.440,892	70	723.937,874 367.474,062	33.613
72	723.932,16 367.508,893	73	723.920,568 367.506,896	11.763
75	723.858,021 367.524,726	76	723.859,381 367.516,447	8.39
78	723.867,266 367.496,459	79	723.875,95 367.497,91	8.804
81	723.893,964 367.475,887	82	723.890,154 367.497,858	22.299
84	723.899,348 367.476,925	85	723.924,829 367.481,008	25.806
87	723.931,105 367.507,522	88	723.935,155 367.482,732	25.119
90	723.899,349 367.476,921	91	723.899,345 367.476,92	0.004
93	723.880,293 367.473,139	94	723.869,866 367.471,398	10.571
96	723.867,261 367.496,458	97	723.862,173 367.500,33	6.394
99	723.852,882 367.515,365	100	723.859,377 367.516,446	6.584
102	723.849,853 367.523,384	103	723.846,487 367.545,841	22.708
105	723.890,591 367.552,694	1	723.889,809 367.556,628	4.011

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20180	15.199	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; În urma exproprierii pentru 'REABILITARE MICROSTAȚIE DE EPURARE ORIZICOLA, COMUNA GIURGENI și MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA GIURGENI' in conformitate cu Legea 255/2010 conform HCL 52/01.11.2023 si a Deciziei de Expropriere nr. 1/22.11.2023, au rezultat urmatoarele suprafete, părți din NC20180: 15199mp, respectiv 2050mp (lot sub coridor).

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.35	20180-C35	Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C59 - MAGAZIE - S=24,76MP.
A1.36	20180-C36	Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C60 - MAGAZIE - S=37,72MP.
A1.37	20180-C37	Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:271 mp; C61 - BLOC LOCUINTE - S=270,70MP.
A1.38	20180-C38	Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:156 mp; C62 - BLOC LOCUINTE - S=156,01MP.
A1.39	20180-C39	Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:267 mp; C63 - BLOC LOCUINTE - P+2 - S=266,89MP.
A1.40	20180-C40	Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; C64 - MAGAZIE - S=110,94MP.
A1.41	20180-C41	Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:278 mp; C65 - BLOC LOCUINTE - S=278,19MP.
A1.45	20180-C45	Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; C69 - LOCUINTA - S=122.65MP.
A1.46	20180-C46	Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C70 - LOCUINTA - S=86,12MP.
A1.48	20180-C48	Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C72 - LOCUINTA - S=86,13MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46764 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 0, din 29/12/2009 emis de VALROM CONSULT IPURL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20180 a imobilului cu numarul cadastral 20180/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 131 (identificator electronic 20156) inscris in cartea funciara 33 (identificator electronic 20156);	A1, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.45, A1.46, A1.48
Hotarare Judecatoreasca nr. 0059 din 2002, din 01/01/2002 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.45, A1.46, A1.48
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
176829 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. 0, din 05/12/2023 emis de OCPI IALOMITA;		
B6	se noteaza din oficiu suprapunerea imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul inscris in cartea funciara 20180 Giurgeni , coridor de expropriere aferent obiectivului de investitii de utilitate publica si interes local REABILITARE MICROSTATIE DE EPURARE ORIZICOLA , COMUNA GIURGENI SI MODERNIZARE STRAZI IN COMUNA GIURGENI	A1, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.45, A1.46, A1.48

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46764 / 10/11/2010		
Somatie nr. 85 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	se noteaza somatia pentru suma de 9014 lei, in favoarea lui :	A1, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.45, A1.46, A1.48
	1) **STANCESCU DANUT**	
Somatie nr. 98 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C2	se noteaza somatia pentru suma de 62000 USD, in favoarea lui :	A1, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.45, A1.46, A1.48
	1) **NEDELCU IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20180	15.199	În urma exproprierii pentru 'REABILITARE MICROSTAȚIE DE EPURARE ORIZICOLA, COMUNA GIURGENI și MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA GIURGENI' in conformitate cu Legea 255/2010 conform HCL 52/01.11.2023 si a Deciziei de Expropriere nr. 1/22.11.2023, au rezultat urmatoarele suprafete, părți din NC20180: 15199mp, respectiv 2050mp (lot sub coridor).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.199	37	1	-	LOT NR. 8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.35	20180-C35	constructii industriale si edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C59 - MAGAZIE - S=24,76MP.
A1.36	20180-C36	constructii industriale si edilitare	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C60 - MAGAZIE - S=37,72MP.
A1.37	20180-C37	constructii de locuinte	271	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:271 mp; C61 - BLOC LOCUINTE - S=270,70MP.
A1.38	20180-C38	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:156 mp; C62 - BLOC LOCUINTE - S=156,01MP.
A1.39	20180-C39	constructii de locuinte	267	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:267 mp; C63 - BLOC LOCUINTE - P+2 - S=266,89MP.
A1.40	20180-C40	constructii industriale si edilitare	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; C64 - MAGAZIE - S=110,94MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.41	20180-C41	constructii de locuinte	278	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:278 mp; C65 - BLOC LOCUINTE - S=278,19MP.
A1.45	20180-C45	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; C69 - LOCUINTA - S=122.65MP.
A1.46	20180-C46	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C70 - LOCUINTA - S=86,12MP.
A1.48	20180-C48	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; C72 - LOCUINTA - S=86,13MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	723.931,259 367.441,553	2	723.942,128 367.443,382	11.022
4	723.927,399 367.466,486	5	723.930,932 367.443,639	23.119
7	723.902,569 367.459,388	8	723.896,938 367.458,34	5.728
10	723.886,645 367.436,36	11	723.882,83 367.458,502	22.468
13	723.876,651 367.431,862	14	723.887,1 367.433,719	10.613
16	723.900,666 367.438,772	17	723.905,986 367.439,777	5.414
19	723.931,255 367.441,552	20	723.931,692 367.438,728	2.858
22	723.854,535 367.424,355	23	723.832,019 367.541,079	118.876
25	723.800,485 367.439,729	26	723.789,846 367.436,823	11.029
28	723.788,876 367.431,972	29	723.781,697 367.471,523	40.197
31	723.750,127 367.428,063	32	723.758,005 367.400,025	29.124
34	723.813,71 367.400,088	35	723.829,355 367.403,45	16.002
37	723.852,535 367.400,271	38	723.855,969 367.377,058	23.466
40	723.863,431 367.375,867	41	723.871,119 367.377,593	7.879
43	723.876,318 367.396,774	44	723.886,088 367.397,384	9.789
46	723.913,212 367.393,928	47	723.916,183 367.388,337	6.331
49	723.924,336 367.388,656	50	723.923,485 367.394,103	5.513
52	723.947,675 367.403,013	53	723.954,812 367.403,476	7.152
55	723.959,525 367.389,163	56	723.974,601 367.392,435	15.427
58	723.965,177 367.443,537	59	723.943,551 367.439,457	22.008
61	723.931,696 367.438,728	1	723.931,259 367.441,553	2.859

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	723.942,128 367.443,382	3	723.938,273 367.468,316	25.23
5	723.930,932 367.443,639	6	723.905,985 367.439,781	25.244
8	723.896,938 367.458,34	9	723.900,665 367.438,776	19.916
11	723.882,83 367.458,502	12	723.872,381 367.456,646	10.613
14	723.887,1 367.433,719	15	723.886,646 367.436,356	2.676
17	723.905,986 367.439,777	18	723.930,933 367.443,635	25.244
20	723.931,692 367.438,728	21	723.864,302 367.426,181	68.548
23	723.832,019 367.541,079	24	723.782,829 367.532,243	49.977
26	723.789,846 367.436,823	27	723.790,844 367.432,297	4.635
29	723.781,697 367.471,523	30	723.743,802 367.465,288	38.405
32	723.758,005 367.400,025	33	723.812,316 367.409,865	55.195
35	723.829,355 367.403,45	36	723.830,636 367.396,629	6.94
38	723.855,969 367.377,058	39	723.862,863 367.378,025	6.961
41	723.871,119 367.377,593	42	723.867,065 367.394,316	17.207
44	723.886,088 367.397,384	45	723.910,509 367.403,144	25.091
47	723.916,183 367.388,337	48	723.918,467 367.387,488	2.437
50	723.923,485 367.394,103	51	723.947,21 367.396,234	23.821
53	723.954,812 367.403,476	54	723.955,616 367.392,639	10.867
56	723.974,601 367.392,435	57	723.972,063 367.405,875	13.678
59	723.943,551 367.439,457	60	723.943,316 367.440,892	1.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	723.938,273 367.468,316	4	723.927,399 367.466,486	11.027
6	723.905,985 367.439,781	7	723.902,569 367.459,388	19.902
9	723.900,665 367.438,776	10	723.886,645 367.436,36	14.227
12	723.872,381 367.456,646	13	723.876,651 367.431,862	25.149
15	723.886,646 367.436,356	16	723.900,666 367.438,772	14.227
18	723.930,933 367.443,635	19	723.931,255 367.441,552	2.108
21	723.864,302 367.426,181	22	723.854,535 367.424,355	9.936
24	723.782,829 367.532,243	25	723.800,485 367.439,729	94.184
27	723.790,844 367.432,297	28	723.788,876 367.431,972	1.995
30	723.743,802 367.465,288	31	723.750,127 367.428,063	37.759
33	723.812,316 367.409,865	34	723.813,71 367.400,088	9.876
36	723.830,636 367.396,629	37	723.852,535 367.400,271	22.2
39	723.862,863 367.378,025	40	723.863,431 367.375,867	2.231
42	723.867,065 367.394,316	43	723.876,318 367.396,774	9.574
45	723.910,509 367.403,144	46	723.913,212 367.393,928	9.604
48	723.918,467 367.387,488	49	723.924,336 367.388,656	5.984
51	723.947,21 367.396,234	52	723.947,675 367.403,013	6.795
54	723.955,616 367.392,639	55	723.959,525 367.389,163	5.231
57	723.972,063 367.405,875	58	723.965,177 367.443,537	38.286
60	723.943,316 367.440,892	61	723.931,696 367.438,728	11.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.335	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

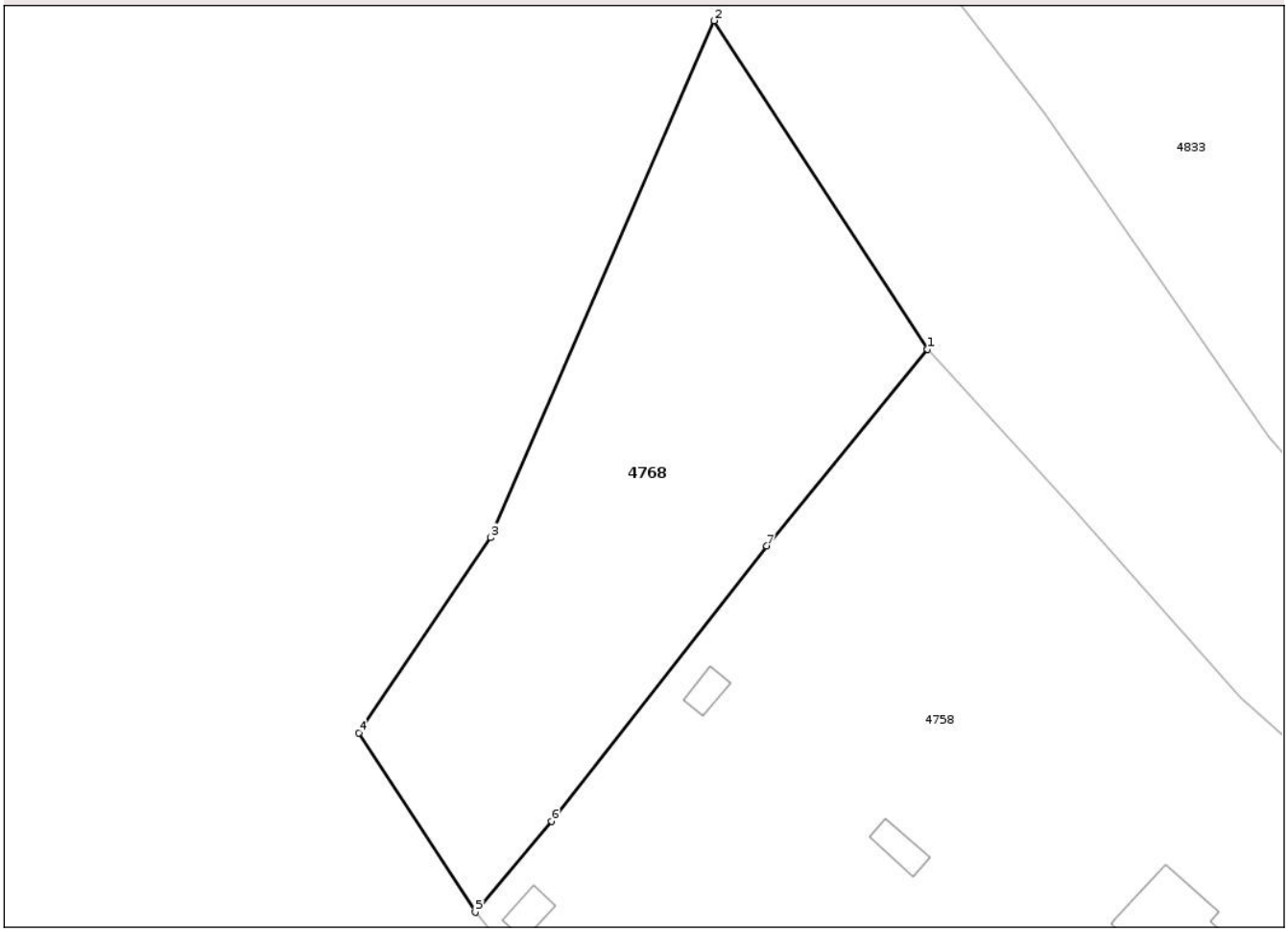
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	3.335	37	153/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.847,46 368.098,997	2	723.819,608 368.141,889	51.142
2	723.819,608 368.141,889	3	723.790,362 368.074,39	73.563
3	723.790,362 368.074,39	4	723.773,142 368.048,888	30.771
4	723.773,142 368.048,888	5	723.788,373 368.025,457	27.946
5	723.788,373 368.025,457	6	723.798,302 368.037,352	15.494

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.798,302 368.037,352	7	723.826,484 368.073,266	45.651
7	723.826,484 368.073,266	1	723.847,46 368.098,997	33.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20173	177.247	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20173-C1	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; STATIE EPURARE - S=292,42MP.
A1.2	20173-C2	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - S=27,73MP.
A1.3	20173-C3	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - S=27,32MP.
A1.4	20173-C4	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; STATIE POMPE - S=27,40MP.
A1.5	20173-C5	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; LABORATOR - S=16,89MP.
A1.6	20173-C6	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; LABORATOR - P+1 - S=33,81MP.
A1.7	20173-C7	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; GARAJ - S=228, 26MP.
A1.8	20173-C8	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; STATIE POMPE - S=21,44MP.
A1.13	20173-C13	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:683 mp; C 14- ATELIER - S=683,47MP.
A1.19	20173-C19	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C19/1 - CASTEL APA - S=22,43MP.
A1.21	20173-C21	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C41 - STATIE POMPE - S=16,71MP.
A1.22	20173-C22	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C42 - STATIE POMPE - S=17,26MP.
A1.24	20173-C24	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:437 mp; C47 - LOCUINTA PARASITA - S=436,63MP.
A1.25	20173-C25	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; C48 - MAGAZIE - S=131,94MP.
A1.52	20173-C52	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C30 - MAGAZIE - S=21,37MP.
A1.53	20173-C53	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:900 mp; C37 - GRAJD - S=899,73

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46764 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 0, din 29/12/2009 emis de VALROM CONSULT IPURL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20173 a imobilului cu numarul cadastral 20173/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 131 (identificator electronic 20156) inscris in cartea funciara 33 (identificator electronic 20156);	A1.7
98857 / 12/10/2020		
Act Notarial nr. 1661, din 25/09/2020 emis de ANDREI LAVINIA ANTOANETA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.13, A1.19, A1.53
	1) **OPRESCU MIHAITA**, necasatorit	
18808 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 2161, din 16/12/2020 emis de ANDREI LAVINIA ANTOANETA;		
B343	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.21, A1.22, A1.24, A1. 25, A1.52
	1) **OPRESCU MIHAITA**, necasatorit	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20173	177.247	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	177.247	37	1	-	LOT NR. 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20173-C1	constructii industriale si edilitare	292	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:292 mp; STATIE EPURARE - S=292,42MP.
A1.2	20173-C2	constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE - S=27,73MP.
A1.3	20173-C3	constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; MAGAZIE - S=27,32MP.
A1.4	20173-C4	constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; STATIE POMPE - S=27,40MP.
A1.5	20173-C5	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; LABORATOR - S=16,89MP.
A1.6	20173-C6	constructii industriale si edilitare	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; LABORATOR - P+1 - S=33,81MP.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	20173-C7	constructii industriale si edilitare	228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; GARAJ - S=228,26MP.
A1.8	20173-C8	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; STATIE POMPE - S=21,44MP.
A1.13	20173-C13	constructii industriale si edilitare	683	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:683 mp; C 14- ATELIER - S=683,47MP.
A1.19	20173-C19	constructii industriale si edilitare	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C19/1 - CASTEL APA - S=22,43MP.
A1.21	20173-C21	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C41 - STATIE POMPE - S=16,71MP.
A1.22	20173-C22	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C42 - STATIE POMPE - S=17,26MP.
A1.24	20173-C24	constructii de locuinte	437	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:437 mp; C47 - LOCUINTA PARASITA - S=436,63MP.
A1.25	20173-C25	constructii industriale si edilitare	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; C48 - MAGAZIE - S=131,94MP.
A1.52	20173-C52	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C30 - MAGAZIE - S=21,37MP.
A1.53	20173-C53	constructii industriale si edilitare	900	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:900 mp; C37 - GRAJD - S=899,73
A1.54		constructii industriale si edilitare	234	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; STATIE EPURARE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	724.043,39 367.797,466	2	724.043,291 367.799,027	1.564
4	724.039,837 367.810,755	5	724.025,568 367.857,676	49.043
7	724.044,703 367.887,783	8	724.042,233 367.896,828	9.376
10	724.024,496 367.967,067	11	724.028,012 367.977,881	11.371
13	723.957,482 367.999,743	14	723.929,709 368.019,18	33.899
16	723.905,141 368.003,182	17	723.892,219 367.982,767	24.161
19	723.860,191 367.948,62	20	723.858,743 367.946,121	2.888
22	723.843,677 367.922,063	23	723.831,57 367.928,013	13.49
25	723.833,363 367.892,868	26	723.835,259 367.864,373	28.558
28	723.818,283 367.828,222	29	723.801,034 367.807,987	26.589
31	723.694,412 367.781,806	32	723.564,852 367.754,2	132.468
34	723.525,785 367.882,137	35	723.524,024 367.881,812	1.791
37	723.250,612 367.831,338	38	723.252,536 367.803,936	27.469
40	723.261,922 367.727,466	41	723.258,102 367.726,089	4.061
43	723.263,328 367.647,096	44	723.234,102 367.643,415	29.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	724.043,291 367.799,027	3	724.041,736 367.804,921	6.096
5	724.025,568 367.857,676	6	724.021,286 367.880,326	23.051
8	724.042,233 367.896,828	9	724.066,433 367.940,448	49.883
11	724.028,012 367.977,881	12	723.967,034 367.995,293	63.415
14	723.929,709 368.019,18	15	723.913,209 368.030,879	20.227
17	723.892,219 367.982,767	18	723.880,322 367.969,486	17.83
20	723.858,743 367.946,121	21	723.855,028 367.940,189	6.999
23	723.831,57 367.928,013	24	723.833,585 367.912,31	15.832
26	723.835,259 367.864,373	27	723.832,11 367.850,949	13.788
29	723.801,034 367.807,987	30	723.750,05 367.792,75	53.212
32	723.564,852 367.754,2	33	723.544,086 367.761,915	22.153
35	723.524,024 367.881,812	36	723.510,687 367.879,35	13.562
38	723.252,536 367.803,936	39	723.266,915 367.729,266	76.042
41	723.258,102 367.726,089	42	723.247,682 367.722,333	11.076
44	723.234,102 367.643,415	45	723.241,005 367.601,941	42.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	724.041,736 367.804,921	4	724.039,837 367.810,755	6.135
6	724.021,286 367.880,326	7	724.044,703 367.887,783	24.576
9	724.066,433 367.940,448	10	724.024,496 367.967,067	49.672
12	723.967,034 367.995,293	13	723.957,482 367.999,743	10.538
15	723.913,209 368.030,879	16	723.905,141 368.003,182	28.848
18	723.880,322 367.969,486	19	723.860,191 367.948,62	28.994
21	723.855,028 367.940,189	22	723.843,677 367.922,063	21.387
24	723.833,585 367.912,31	25	723.833,363 367.892,868	19.443
27	723.832,11 367.850,949	28	723.818,283 367.828,222	26.603
30	723.750,05 367.792,75	31	723.694,412 367.781,806	56.704
33	723.544,086 367.761,915	34	723.525,785 367.882,137	121.607
36	723.510,687 367.879,35	37	723.250,612 367.831,338	264.47
39	723.266,915 367.729,266	40	723.261,922 367.727,466	5.308
42	723.247,682 367.722,333	43	723.263,328 367.647,096	76.847
45	723.241,005 367.601,941	46	723.267,939 367.606,54	27.324

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
46	723.267,939 367.606,54	47	723.284,578 367.524,063	84.139
49	723.297,657 367.526,144	50	723.309,103 367.527,965	11.59
52	723.471,04 367.497,395	53	723.465,098 367.529,91	33.053
55	723.421,752 367.631,005	56	723.450,605 367.637,017	29.473
58	723.530,365 367.506,308	59	723.509,786 367.666,008	161.02
61	723.539,995 367.629,78	62	723.519,97 367.626,097	20.361
64	723.557,209 367.581,024	65	723.552,28 367.618,856	38.152
67	723.570,26 367.577,906	68	723.619,957 367.585,178	50.226
70	723.642,897 367.693,078	71	723.706,801 367.703,508	64.75
73	723.736,078 367.708,317	74	723.765,008 367.713,129	29.327
76	723.801,05 367.699,821	77	723.819,791 367.702,965	19.003
79	723.919,897 367.753,765	80	723.926,461 367.721,608	32.82
82	723.934,844 367.718,563	83	724.018,247 367.747,76	88.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
47	723.284,578 367.524,063	48	723.293,706 367.525,515	9.243
50	723.309,103 367.527,965	51	723.319,292 367.474,599	54.33
53	723.465,098 367.529,91	54	723.441,097 367.524,936	24.511
56	723.450,605 367.637,017	57	723.475,983 367.498,139	141.178
59	723.509,786 367.666,008	60	723.534,625 367.669,227	25.047
62	723.519,97 367.626,097	63	723.526,901 367.576,527	50.052
65	723.552,28 367.618,856	66	723.564,71 367.620,504	12.539
68	723.619,957 367.585,178	69	723.608,697 367.687,496	102.936
71	723.706,801 367.703,508	72	723.716,54 367.705,067	9.863
74	723.765,008 367.713,129	75	723.768,37 367.692,672	20.731
77	723.819,791 367.702,965	78	723.817,024 367.719,463	16.728
80	723.926,461 367.721,608	81	723.933,691 367.723,247	7.413
83	724.018,247 367.747,76	84	724.004,965 367.783,466	38.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
48	723.293,706 367.525,515	49	723.297,657 367.526,144	4.001
51	723.319,292 367.474,599	52	723.471,04 367.497,395	153.451
54	723.441,097 367.524,936	55	723.421,752 367.631,005	107.819
57	723.475,983 367.498,139	58	723.530,365 367.506,308	54.992
60	723.534,625 367.669,227	61	723.539,995 367.629,78	39.811
63	723.526,901 367.576,527	64	723.557,209 367.581,024	30.64
66	723.564,71 367.620,504	67	723.570,26 367.577,906	42.958
69	723.608,697 367.687,496	70	723.642,897 367.693,078	34.653
72	723.716,54 367.705,067	73	723.736,078 367.708,317	19.806
75	723.768,37 367.692,672	76	723.801,05 367.699,821	33.453
78	723.817,024 367.719,463	79	723.919,897 367.753,765	108.441
81	723.933,691 367.723,247	82	723.934,844 367.718,563	4.824
84	724.004,965 367.783,466	1	724.043,39 367.797,466	40.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20177	8.970	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.18	20177-C18	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C19 - STATIE ALIMENTARE APA - S=31,70MP.
A1.20	20177-C20	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; C20 - LOCUINTA PARASITA - S=353,74MP.
A1.30	20177-C30	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; C53 - LOCUINTA PARASITA - S=354,07MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46764 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 0, din 29/12/2009 emis de VALROM CONSULT IPURL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20177 a imobilului cu numarul cadastral 20177/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 131 (identificator electronic 20156) inscris in cartea funciara 33 (identificator electronic 20156);	A1, A1.18, A1.20, A1.30
Hotarare Judecatoreasca nr. 0059 din 2002, din 01/01/2002 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.18, A1.20, A1.30
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46764 / 10/11/2010		
Somatie nr. 85 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	se noteaza somatia pentru suma de 9014 lei, in favoarea lui :	A1, A1.18, A1.20, A1.30
	1) **STANCESCU DANUT**	
Somatie nr. 98 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C2	se noteaza somatia pentru suma de 62000 USD, in favoarea lui :	A1, A1.18, A1.20, A1.30
	1) **NEDELCU IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

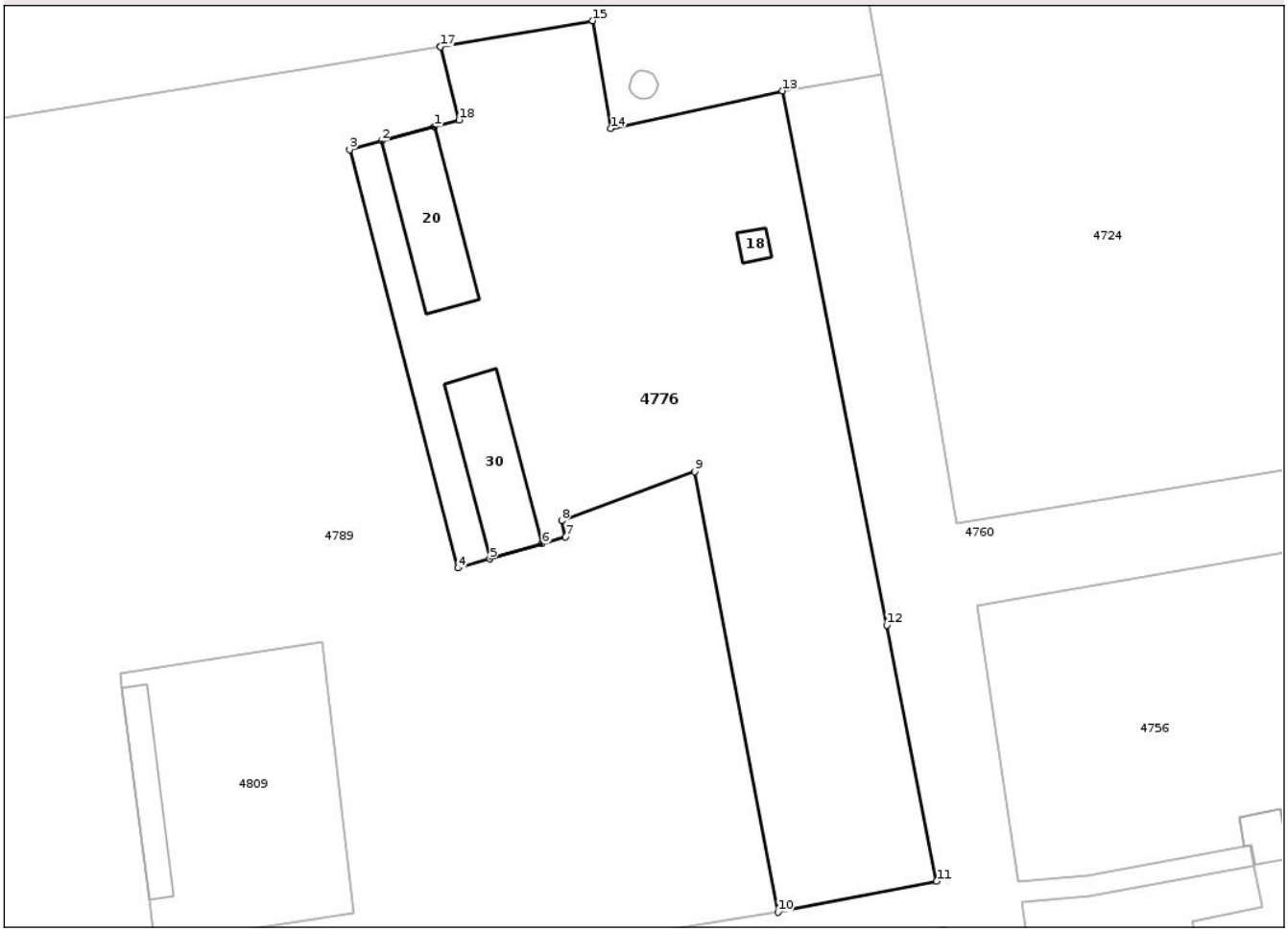
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20177	8.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	8.970	37	1	-	LOT NR. 5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.18	20177-C18	constructii industriale si edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C19 - STATIE ALIMENTARE APA - S=31,70MP.
A1.20	20177-C20	constructii de locuinte	354	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; C20 - LOCUINTA PARASITA - S=353,74MP.
A1.30	20177-C30	constructii de locuinte	354	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:354 mp; C53 - LOCUINTA PARASITA - S=354,07MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.734,928 367.693,065	2	723.724,89 367.690,331	10.404

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.724,89 367.690,331	3	723.718,804 367.688,692	6.303
3	723.718,804 367.688,692	4	723.739,393 367.609,288	82.03
4	723.739,393 367.609,288	5	723.745,445 367.611,011	6.292
5	723.745,445 367.611,011	6	723.755,363 367.613,866	10.321
6	723.755,363 367.613,866	7	723.759,851 367.615,188	4.679
7	723.759,851 367.615,188	8	723.759,073 367.618,267	3.176
8	723.759,073 367.618,267	9	723.784,345 367.627,552	26.924
9	723.784,345 367.627,552	10	723.800,206 367.543,964	85.08
10	723.800,206 367.543,964	11	723.830,322 367.549,826	30.681
11	723.830,322 367.549,826	12	723.820,861 367.598,456	49.542
12	723.820,861 367.598,456	13	723.801,05 367.699,821	103.283
13	723.801,05 367.699,821	14	723.768,37 367.692,672	33.453
14	723.768,37 367.692,672	15	723.765,008 367.713,129	20.731
15	723.765,008 367.713,129	16	723.736,078 367.708,317	29.327
16	723.736,078 367.708,317	17	723.736,108 367.708,196	0.125
17	723.736,108 367.708,196	18	723.739,605 367.694,3	14.329
18	723.739,605 367.694,3	1	723.734,928 367.693,065	4.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20305	68	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32366 / 11/07/2012		
Act Notarial nr. 851, din 28/06/2012 emis de BNP LUCIA POPESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20305 a imobilului cu numarul cadastral 20305/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20182 inscris in cartea funciara 20182;	A1
Act Administrativ nr. 0059 din 2002, din 01/01/2002 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 98, din 19/05/2008 emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MILEA ANGHEL (act administrativ nr. 770/02-03-2012 emis de PRIMARIA GIURGENI;);		
B5	se noteaza respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 24/04/2012 emis de APOSTOL ANA MARIA;		
B6	se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de APOSTOL ANA MARIA, impotriva incheierii nr.10350/2012 data de OCPI Ialomita	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32366 / 11/07/2012		
Act Administrativ nr. 85 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	se noteaza somatia pentru suma de 9014 lei, in favoarea lui :	A1
	1) **STANCESCU DANUT**	
Act Administrativ nr. 98 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C2	se noteaza somatia pentru suma de 62000 USD, in favoarea lui :	A1
	1) **NEDELCU IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

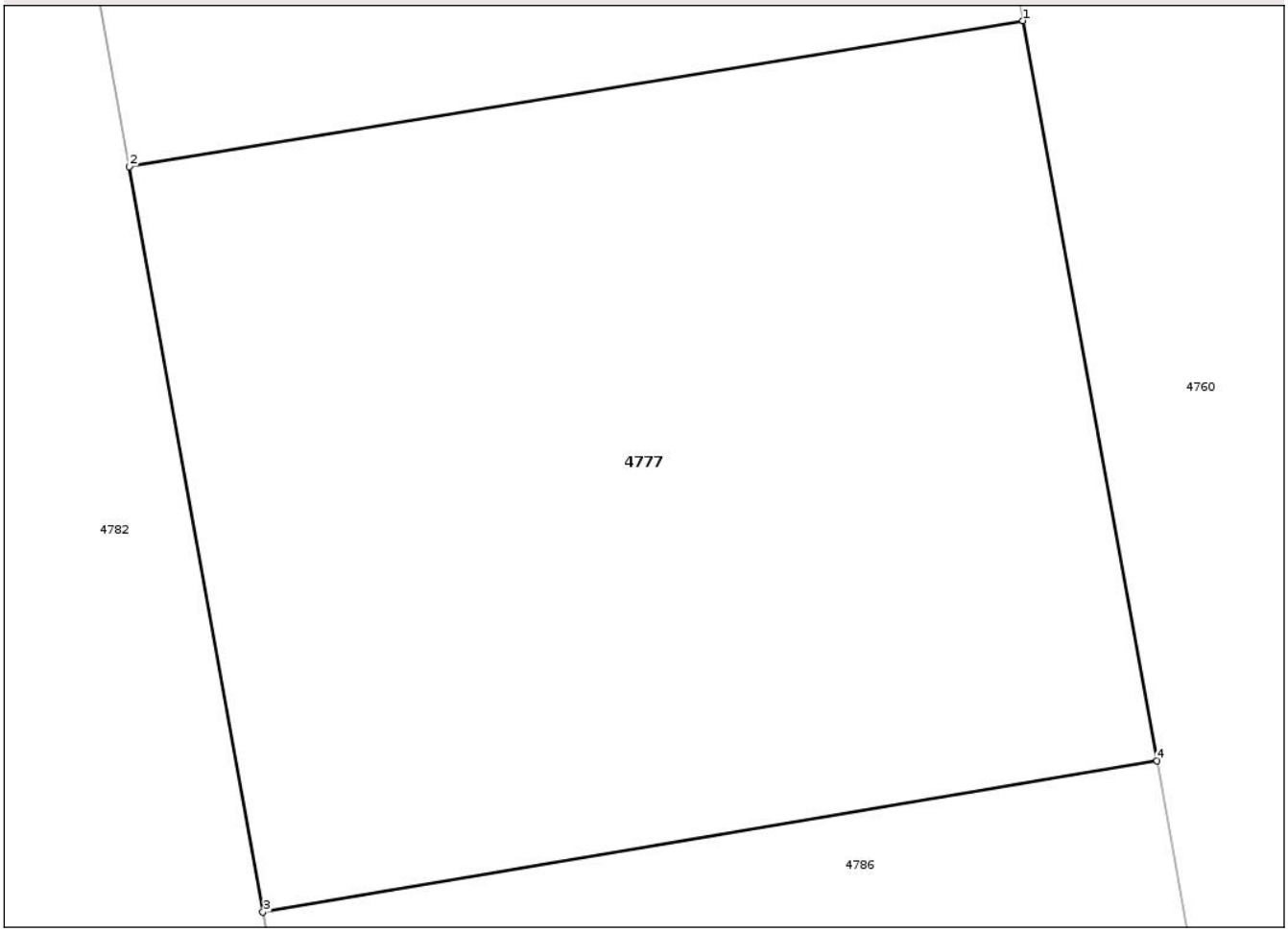
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20305	68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	37	LOT NR.10	-	LOT NR. 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.776,702 367.499,044	2	723.767,787 367.497,59	9.033
2	723.767,787 367.497,59	3	723.769,121 367.490,16	7.549
3	723.769,121 367.490,16	4	723.778,041 367.491,668	9.047
4	723.778,041 367.491,668	1	723.776,702 367.499,044	7.497

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20304	70	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32366 / 11/07/2012		
Act Notarial nr. 851, din 28/06/2012 emis de BNP LUCIA POPESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20304 a imobilului cu numarul cadastral 20304/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20182 inscris in cartea funciara 20182;	A1
Act Administrativ nr. 0059 din 2002, din 01/01/2002 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 98, din 19/05/2008 emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MILEA ANGHEL (act administrativ nr. 770/02-03-2012 emis de PRIMARIA GIURGENI;);		
B5	se noteaza respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 24/04/2012 emis de APOSTOL ANA MARIA;		
B6	se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de APOSTOL ANA MARIA, impotriva incheierii nr.10350/2012 data de OCPI Ialomita	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32366 / 11/07/2012		
Act Administrativ nr. 85 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	se noteaza somatia pentru suma de 9014 lei, in favoarea lui :	A1
	1) **STANCESCU DANUT**	
Act Administrativ nr. 98 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C2	se noteaza somatia pentru suma de 62000 USD, in favoarea lui :	A1
	1) **NEDELCU IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

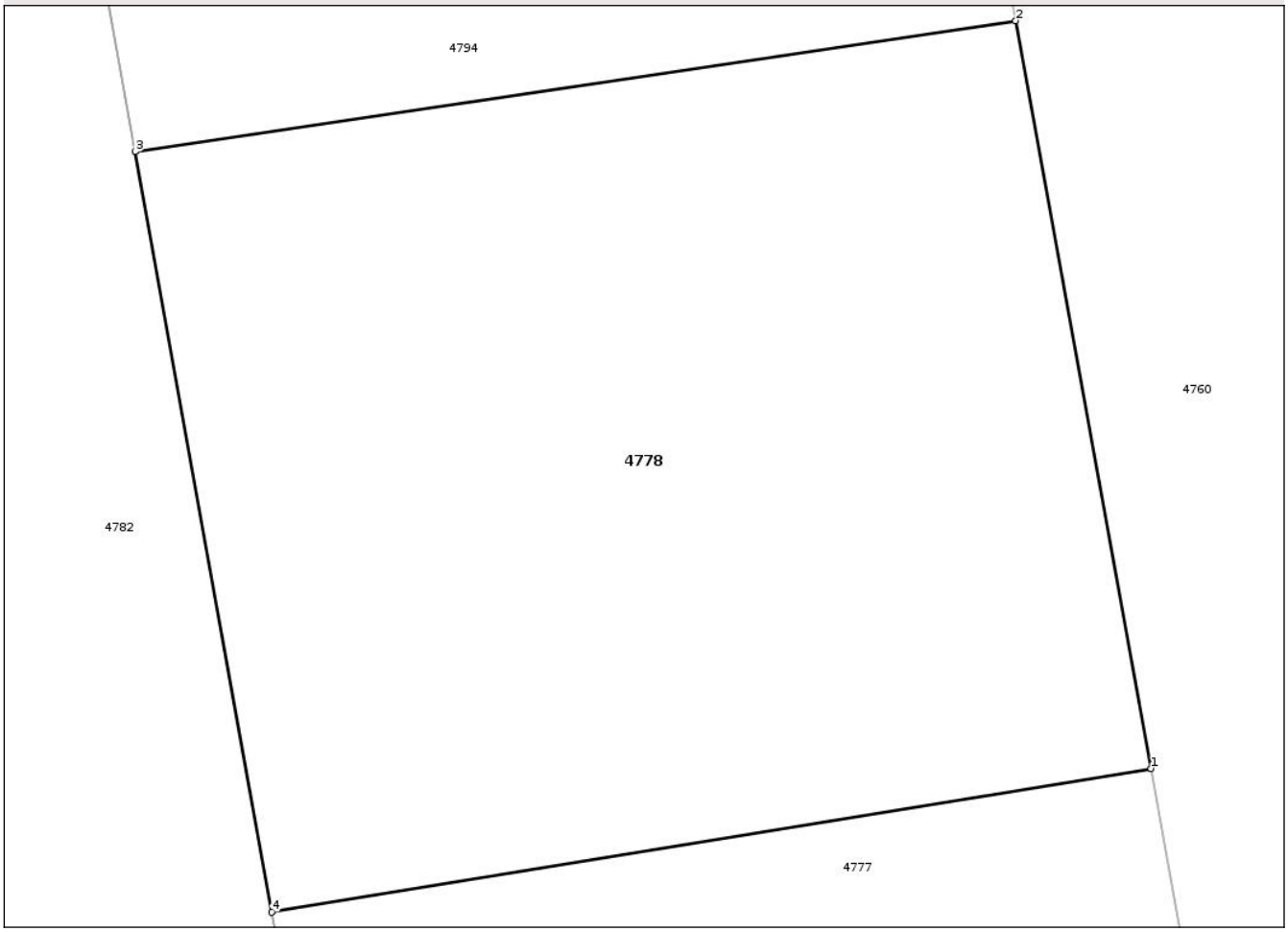
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20304	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	37	LOT NR.10	-	LOT NR. 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.776,702 367.499,044	2	723.775,328 367.506,615	7.695
2	723.775,328 367.506,615	3	723.766,403 367.505,29	9.023
3	723.766,403 367.505,29	4	723.767,787 367.497,59	7.823
4	723.767,787 367.497,59	1	723.776,702 367.499,044	9.033

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20302	295	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit; Constructia C31 inscrisa in CF 20302-C31;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32366 / 11/07/2012		
Act Notarial nr. 851, din 28/06/2012 emis de BNP LUCIA POPESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20302 a imobilului cu numarul cadastral 20302/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20182 inscris in cartea funciara 20182;	A1
Act Administrativ nr. 98, din 19/05/2008 emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MILEA ANGHEL (act administrativ nr. 770/02-03-2012 emis de PRIMARIA GIURGENI;);		
B5	se noteaza respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 24/04/2012 emis de APOSTOL ANA MARIA;		
B6	se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de APOSTOL ANA MARIA, impotriva incheierii nr.10350/2012 data de OCPI Ialomita	A1
45060 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1281, din 27/09/2012 emis de POPESCU LUCIA (act administrativ nr. 8328/14-09-2012 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 8328/14-09-2012 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 8328/14-09-2012 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 8328/14-09-2012 emis de OCPI IALOMITA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare asupra cotei de teren aferent ap 1, seria rangului incheiere nr 32366/11.07.2012, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 108/295, cota initiala 108/295	A1
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:13065621	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare asupra cotei de teren aferent ap 2, in seria rangului incheiere nr 32366/11.07.2012, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 62/295, cota initiala 62/295	A1
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:13065621	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare asupra cotei de teren aferent ap 3, in seria rangului incheiere nr 32366/11.07.2012, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 62/295, cota initiala 62/295	A1
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:13065621	
52073 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 2674, din 17/10/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act notarial nr. 27/02-11-2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei de teren aferent ap nr 4, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/295, cota initiala 63/295	A1
	1) **BOSTAN MARIAN** 2) **BOSTAN SANDA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20302	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	37	LOT NR.10	-	LOT NR. 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.756,691 367.503,771	2	723.758,656 367.504,144	2.0
2	723.758,656 367.504,144	3	723.760,054 367.496,363	7.906
3	723.760,054 367.496,363	4	723.761,398 367.488,88	7.603
4	723.761,398 367.488,88	5	723.762,906 367.480,483	8.531
5	723.762,906 367.480,483	6	723.770,597 367.481,944	7.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.770,597 367.481,944	7	723.769,121 367.490,16	8.348
7	723.769,121 367.490,16	8	723.767,787 367.497,59	7.549
8	723.767,787 367.497,59	9	723.766,403 367.505,29	7.823
9	723.766,403 367.505,29	10	723.764,225 367.517,417	12.321
10	723.764,225 367.517,417	11	723.756,534 367.515,956	7.829
11	723.756,534 367.515,956	12	723.757,542 367.510,345	5.701
12	723.757,542 367.510,345	13	723.755,577 367.509,972	2.0
13	723.755,577 367.509,972	1	723.756,691 367.503,771	6.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20306	715	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.34	20306-C34	Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C58 - MAGAZIE - S = 31,70MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32366 / 11/07/2012		
Act Notarial nr. 851, din 28/06/2012 emis de BNP LUCIA POPESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20306 a imobilului cu numarul cadastral 20306/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20182 inscris in cartea funciara 20182;	A1
Act Administrativ nr. 98, din 19/05/2008 emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MILEA ANGHEL (act administrativ nr. 770/02-03-2012 emis de PRIMARIA GIURGENI;);		
B5	se noteaza respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20182/Giurgeni, inscrisa prin incheierea nr. 10350 din 13/03/2012;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 24/04/2012 emis de APOSTOL ANA MARIA;		
B6	se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de APOSTOL ANA MARIA, impotriva incheierii nr.10350/2012 data de OCPI Ialomita	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20182/Giurgeni, inscrisa prin incheierea nr. 17767 din 24/04/2012;	
52070 / 05/11/2012		
Act Notarial nr. 2674, din 17/10/2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA (act notarial nr. 27/02-11-2012 emis de DINCA MIRELA LUMINITA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSTAN MARIAN** 2) **BOSTAN SANDA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45068 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1282, din 26/09/2012 emis de POPESCU LUCIA;		
C3	se radiaza din oficiu conform art 518 alin. 3 din Codul de Procedura Civila si art 53 din Legea nr. 85/2006, sarcinile ce greveaza imobilul, inscrise cu incheierea nr. 32366/2012, imobilul intabulandu-se liber de sarcini	A1
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE, in baza art. 693 alin. 3 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL**, CIF:13065621	
C6	se radiaza din oficiu conform art 518 alin. 3 din Codul de Procedura Civila si art 53 din Legea nr. 85/2006, sarcinile ce greveaza imobilul, inscrise cu incheierea nr. 32366/2012, imobilul intabulandu-se liber de sarcini	A1.34

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20306	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	37	LOT NR.10	-	LOT NR. 5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.34	20306-C34	constructii industriale si edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C58 - MAGAZIE - S = 31,70MP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.778,041 367.491,668	2	723.769,121 367.490,16	9.047
2	723.769,121 367.490,16	3	723.770,597 367.481,944	8.348
3	723.770,597 367.481,944	4	723.762,906 367.480,483	7.829

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.762,906 367.480,483	5	723.761,398 367.488,88	8.531
5	723.761,398 367.488,88	6	723.740,401 367.485,349	21.292
6	723.740,401 367.485,349	7	723.743,802 367.465,288	20.347
7	723.743,802 367.465,288	8	723.781,697 367.471,523	38.405
8	723.781,697 367.471,523	1	723.778,041 367.491,668	20.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21974	Din acte: 34.100 Masurata: 30.929	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31230 / 28/04/2017		
Act Administrativ nr. 37, din 23/05/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA (act administrativ nr 28 din 26.03.2003, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 4829 din 31.10.2002, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 6991 din 22.06.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 28 din 28.04.2010, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act normativ nr 1063 din 03.10.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1738 din 23.06.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL IALOMITA**, CIF:4231776	
47410 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 52, din 26/04/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B2	se noteaza Hotararea Consiliului Judetean Ialomita, nr.52/26.04.2018, privind insusirea inventarului bunurilor imobile ce alcatuiesc domeniul privat al Judetului Ialomita, cu data intrarii in vigoare a acesteia, abrogandu-se HCJ nr.28/28.04.2010	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21974	Din acte: 34.100 Masurata: 30.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	30.929	37	562/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	723.675,576 367.586,508	2	723.675,224 367.589,255	2.769
4	723.719,697 367.543,835	5	723.691,368 367.539,476	28.662
7	723.800,206 367.543,964	8	723.784,345 367.627,552	85.08
10	723.759,851 367.615,188	11	723.755,363 367.613,866	4.679
13	723.739,393 367.609,288	14	723.718,804 367.688,692	82.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	723.675,224 367.589,255	3	723.713,559 367.595,239	38.799
5	723.691,368 367.539,476	6	723.692,821 367.526,869	12.69
8	723.784,345 367.627,552	9	723.759,073 367.618,267	26.924
11	723.755,363 367.613,866	12	723.745,445 367.611,011	10.321
14	723.718,804 367.688,692	15	723.724,89 367.690,331	6.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	723.713,559 367.595,239	4	723.719,697 367.543,835	51.769
6	723.692,821 367.526,869	7	723.800,206 367.543,964	108.737
9	723.759,073 367.618,267	10	723.759,851 367.615,188	3.176
12	723.745,445 367.611,011	13	723.739,393 367.609,288	6.292
15	723.724,89 367.690,331	16	723.734,928 367.693,065	10.404

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	723.734,928 367.693,065	17	723.739,605 367.694,3	4.837
19	723.736,078 367.708,317	20	723.716,54 367.705,067	19.806
22	723.642,897 367.693,078	23	723.608,697 367.687,496	34.653
25	723.570,26 367.577,906	26	723.527,593 367.571,575	43.134
28	723.530,365 367.506,308	29	723.475,983 367.498,139	54.992
31	723.319,292 367.474,599	32	723.309,103 367.527,965	54.33
34	723.302,088 367.500,755	35	723.305,858 367.481,106	20.007
37	723.309,949 367.470,629	38	723.311,982 367.468,987	2.613
40	723.319,888 367.468,524	41	723.361,773 367.474,163	42.263
43	723.481,136 367.493,059	44	723.493,285 367.495,161	12.33
46	723.556,069 367.505,112	47	723.582,37 367.509,528	26.669
49	723.642,297 367.519,523	50	723.668,756 367.523,046	26.693
52	723.685,746 367.538,733	53	723.681,752 367.538,268	4.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	723.739,605 367.694,3	18	723.736,108 367.708,196	14.329
20	723.716,54 367.705,067	21	723.706,801 367.703,508	9.863
23	723.608,697 367.687,496	24	723.619,957 367.585,178	102.936
26	723.527,593 367.571,575	27	723.535,31 367.507,051	64.984
29	723.475,983 367.498,139	30	723.471,04 367.497,395	4.999
32	723.309,103 367.527,965	33	723.297,657 367.526,144	11.59
35	723.305,858 367.481,106	36	723.308,117 367.474,099	7.362
38	723.311,982 367.468,987	39	723.313,77 367.468,415	1.877
41	723.361,773 367.474,163	42	723.400,401 367.480,45	39.136
44	723.493,285 367.495,161	45	723.523,643 367.500,0	30.741
47	723.582,37 367.509,528	48	723.619,822 367.515,362	37.904
50	723.668,756 367.523,046	51	723.687,284 367.526,018	18.765
53	723.681,752 367.538,268	54	723.680,768 367.546,339	8.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	723.736,108 367.708,196	19	723.736,078 367.708,317	0.125
21	723.706,801 367.703,508	22	723.642,897 367.693,078	64.75
24	723.619,957 367.585,178	25	723.570,26 367.577,906	50.226
27	723.535,31 367.507,051	28	723.530,365 367.506,308	5.001
30	723.471,04 367.497,395	31	723.319,292 367.474,599	153.451
33	723.297,657 367.526,144	34	723.302,088 367.500,755	25.773
36	723.308,117 367.474,099	37	723.309,949 367.470,629	3.924
39	723.313,77 367.468,415	40	723.319,888 367.468,524	6.119
42	723.400,401 367.480,45	43	723.481,136 367.493,059	81.714
45	723.523,643 367.500,0	46	723.556,069 367.505,112	32.826
48	723.619,822 367.515,362	49	723.642,297 367.519,523	22.857
51	723.687,284 367.526,018	52	723.685,746 367.538,733	12.808
54	723.680,768 367.546,339	1	723.675,576 367.586,508	40.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20307	128	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32366 / 11/07/2012		
Act Notarial nr. 851, din 28/06/2012 emis de BNP LUCIA POPESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20307 a imobilului cu numarul cadastral 20307/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20182 inscris in cartea funciara 20182;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 0059 din 2002, din 01/01/2002 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 98, din 19/05/2008 emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MILEA ANGHEL (act administrativ nr. 770/02-03-2012 emis de PRIMARIA GIURGENI;);		
B5	se noteaza respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 24/04/2012 emis de APOSTOL ANA MARIA;		
B6	se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de APOSTOL ANA MARIA, impotriva incheierii nr.10350/2012 data de OCPI Ialomita	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32366 / 11/07/2012		
Somatie nr. 85 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	se noteaza somatia pentru suma de 9014 lei, in favoarea lui :	A1
	1) **STANCESCU DANUT**	
Somatie nr. 98 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C2	se noteaza somatia pentru suma de 62000 USD, in favoarea lui :	A1
	1) **NEDELCU IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

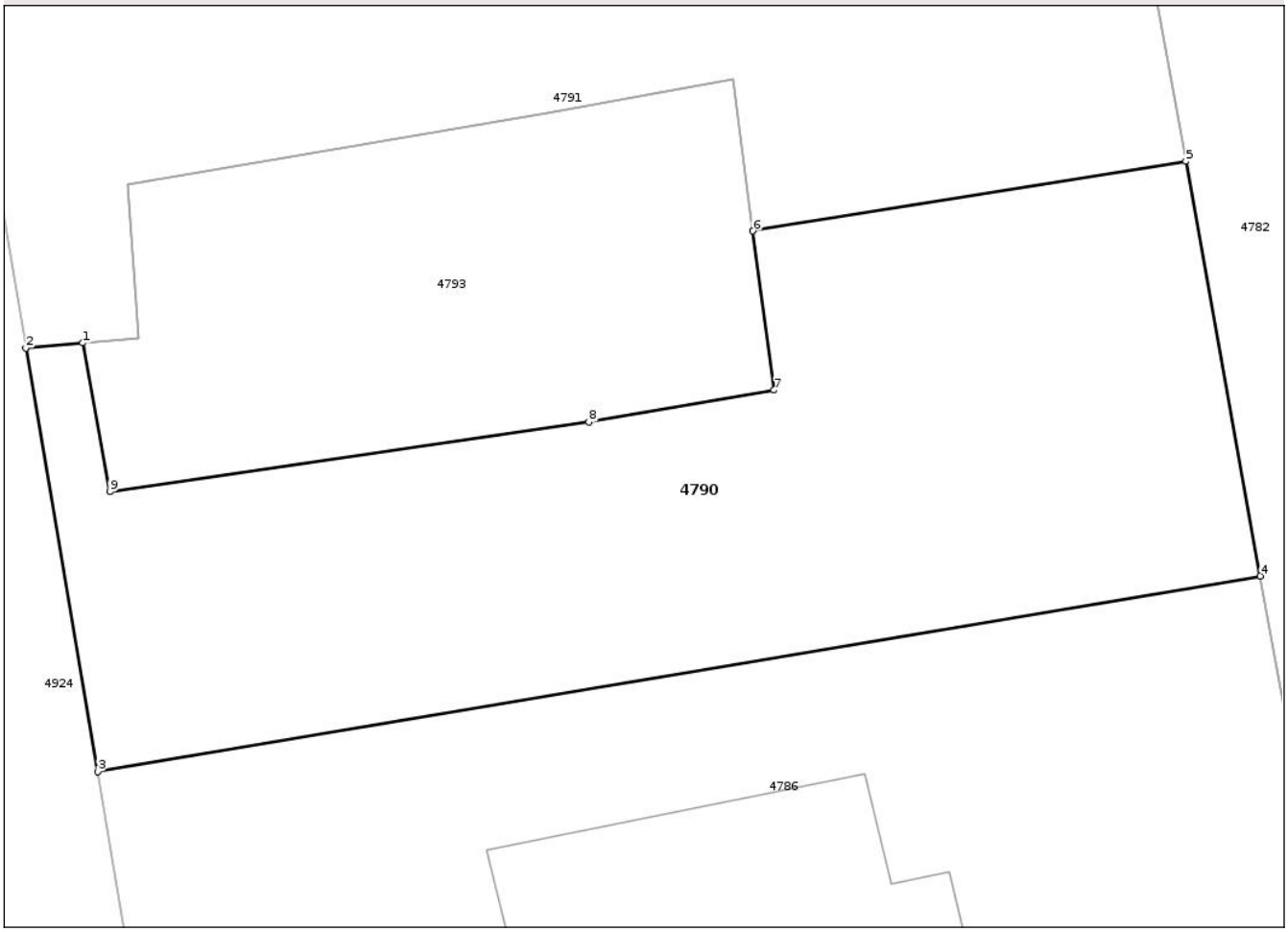
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20307	128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	37	LOT NR.10	-	LOT NR. 6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.740,131 367.493,084	2	723.739,105 367.492,992	1.03
2	723.739,105 367.492,992	3	723.740,401 367.485,349	7.752
3	723.740,401 367.485,349	4	723.761,398 367.488,88	21.292
4	723.761,398 367.488,88	5	723.760,054 367.496,363	7.603
5	723.760,054 367.496,363	6	723.752,237 367.495,103	7.918

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.752,237 367.495,103	7	723.752,617 367.492,234	2.894
7	723.752,617 367.492,234	8	723.749,27 367.491,656	3.397
8	723.749,27 367.491,656	9	723.740,619 367.490,401	8.742
9	723.740,619 367.490,401	1	723.740,131 367.493,084	2.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20309	141	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32366 / 11/07/2012		
Act Notarial nr. 851, din 28/06/2012 emis de BNP LUCIA POPESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20309 a imobilului cu numarul cadastral 20309/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20182 inscris in cartea funciara 20182;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 0059 din 2002, din 01/01/2002 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 98, din 19/05/2008 emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MILEA ANGHEL (act administrativ nr. 770/02-03-2012 emis de PRIMARIA GIURGENI;);		
B5	se noteaza respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 24/04/2012 emis de APOSTOL ANA MARIA;		
B6	se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de APOSTOL ANA MARIA, impotriva incheierii nr.10350/2012 data de OCPI Ialomita	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32366 / 11/07/2012		
Somatie nr. 85 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	se noteaza somatia pentru suma de 9014 lei, in favoarea lui :	A1
	1) **STANCESCU DANUT**	
Somatie nr. 98 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C2	se noteaza somatia pentru suma de 62000 USD, in favoarea lui :	A1
	1) **NEDELCU IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

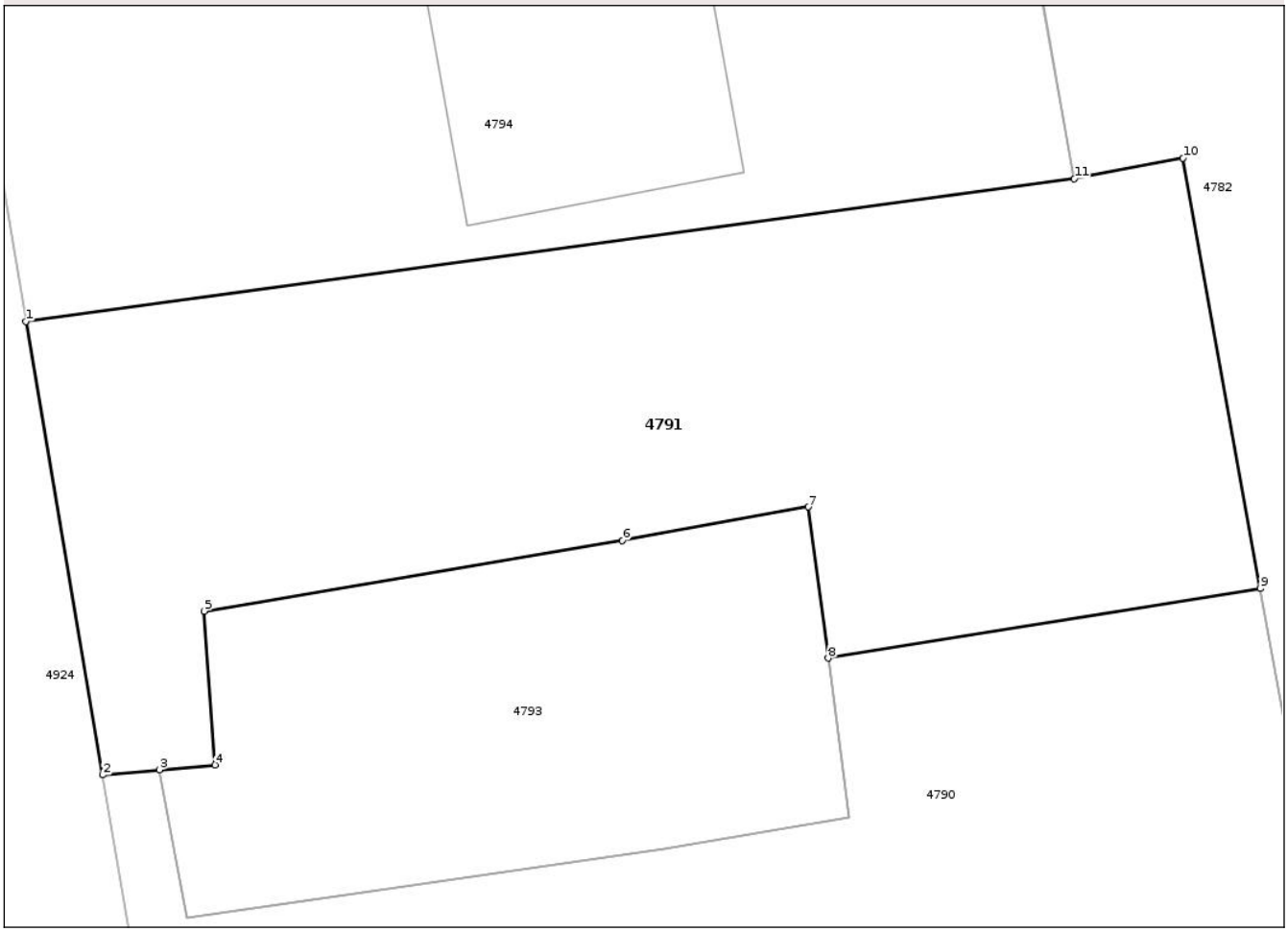
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20309	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	37	LOT NR.10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.737,715 367.501,192	2	723.739,105 367.492,992	8.317
2	723.739,105 367.492,992	3	723.740,131 367.493,084	1.03
3	723.740,131 367.493,084	4	723.741,134 367.493,174	1.007
4	723.741,134 367.493,174	5	723.740,943 367.495,953	2.786
5	723.740,943 367.495,953	6	723.748,51 367.497,227	7.673

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	723.748,51 367.497,227	7	723.751,875 367.497,838	3.42
7	723.751,875 367.497,838	8	723.752,237 367.495,103	2.759
8	723.752,237 367.495,103	9	723.760,054 367.496,363	7.918
9	723.760,054 367.496,363	10	723.758,656 367.504,144	7.906
10	723.758,656 367.504,144	11	723.756,691 367.503,771	2.0
11	723.756,691 367.503,771	1	723.737,715 367.501,192	19.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20308	65	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.33	20308-C33	Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C57 - MAGAZIE - S = 64,92MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32366 / 11/07/2012		
Act Notarial nr. 851, din 28/06/2012 emis de BNP LUCIA POPESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20308 a imobilului cu numarul cadastral 20308/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20182 inscris in cartea funciara 20182;	A1, A1.33
Hotarare Judecatoreasca nr. 0059 din 2002, din 01/01/2002 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.33
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 98, din 19/05/2008 emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MILEA ANGHEL (act administrativ nr. 770/02-03-2012 emis de PRIMARIA GIURGENI;);		
B5	se noteaza respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 24/04/2012 emis de APOSTOL ANA MARIA;		
B6	se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de APOSTOL ANA MARIA, impotriva incheierii nr.10350/2012 data de OCPI Ialomita	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32366 / 11/07/2012		
Somatie nr. 85 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	se noteaza somatia pentru suma de 9014 lei, in favoarea lui :	A1, A1.33
	1) **STANCESCU DANUT**	
Somatie nr. 98 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C2	se noteaza somatia pentru suma de 62000 USD, in favoarea lui :	A1, A1.33
	1) **NEDELCU IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

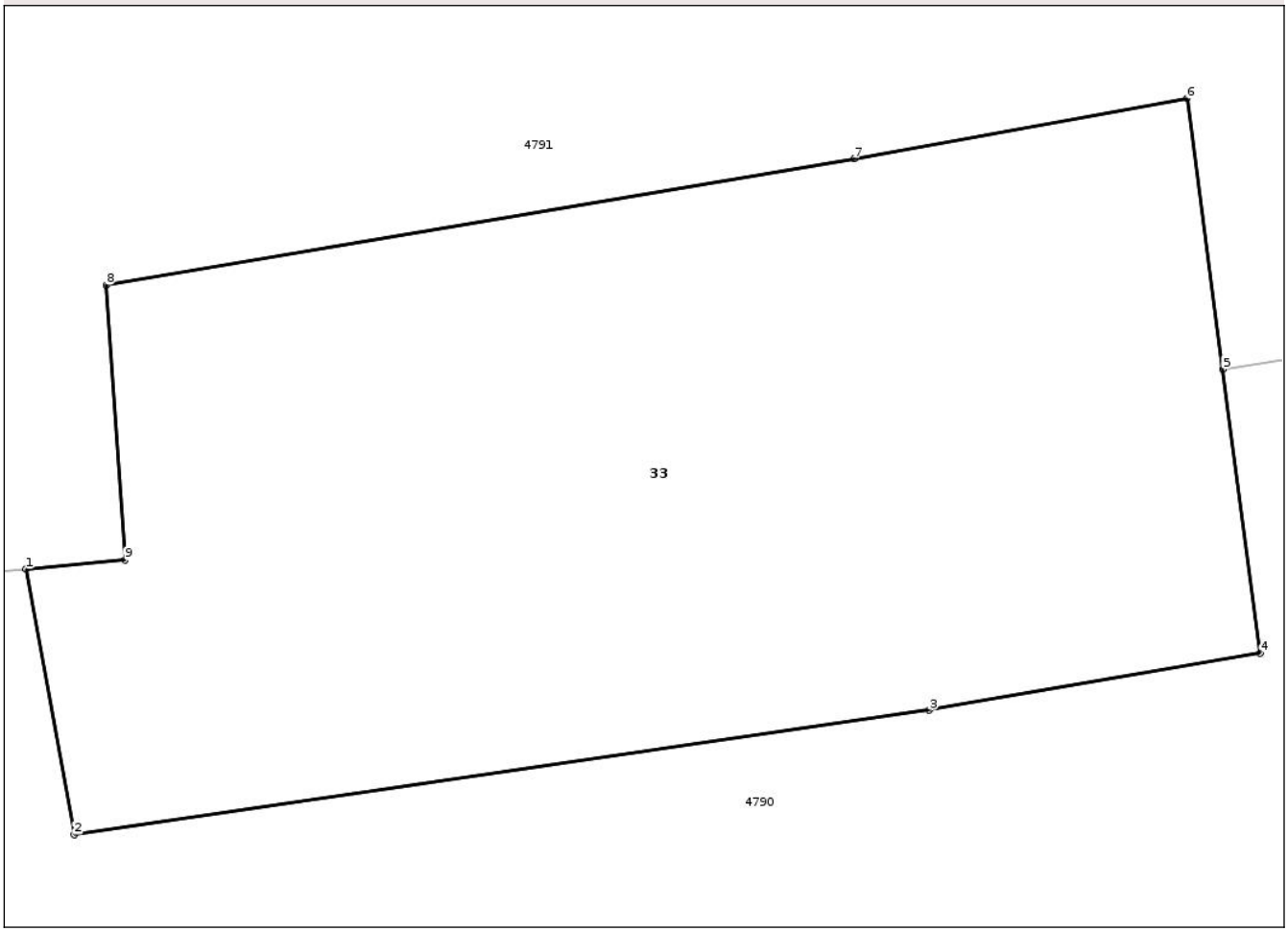
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20308	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	37	LOT NR.10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.33	20308-C33	constructii industriale si edilitare	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C57 - MAGAZIE - S = 64,92MP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.740,131 367.493,084	2	723.740,619 367.490,401	2.727
2	723.740,619 367.490,401	3	723.749,27 367.491,656	8.742
3	723.749,27 367.491,656	4	723.752,617 367.492,234	3.397

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.752,617 367.492,234	5	723.752,237 367.495,103	2.894
5	723.752,237 367.495,103	6	723.751,875 367.497,838	2.759
6	723.751,875 367.497,838	7	723.748,51 367.497,227	3.42
7	723.748,51 367.497,227	8	723.740,943 367.495,953	7.673
8	723.740,943 367.495,953	9	723.741,134 367.493,174	2.786
9	723.741,134 367.493,174	1	723.740,131 367.493,084	1.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20303	800	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.32	20303-C32	Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD - S = 35,17MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32366 / 11/07/2012		
Act Notarial nr. 851, din 28/06/2012 emis de BNP LUCIA POPESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20303 a imobilului cu numarul cadastral 20303/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20182 inscris in cartea funciara 20182;	A1, A1.32
Hotarare Judecatoreasca nr. 0059 din 2002, din 01/01/2002 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.32
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 98, din 19/05/2008 emis de BIROU EXECUTOR JUDECATORESC MILEA ANGHEL (act administrativ nr. 770/02-03-2012 emis de PRIMARIA GIURGENI;);		
B5	se noteaza respingerea cererii cu privire la intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 24/04/2012 emis de APOSTOL ANA MARIA;		
B6	se noteaza respingerea cererii de reexaminare formulata de APOSTOL ANA MARIA, impotriva incheierii nr.10350/2012 data de OCPI Ialomita	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32366 / 11/07/2012		
Somatie nr. 85 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	se noteaza somatia pentru suma de 9014 lei, in favoarea lui :	A1, A1.32
	1) **STANCESCU DANUT**	
Somatie nr. 98 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C2	se noteaza somatia pentru suma de 62000 USD, in favoarea lui :	A1, A1.32
	1) **NEDELCU IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

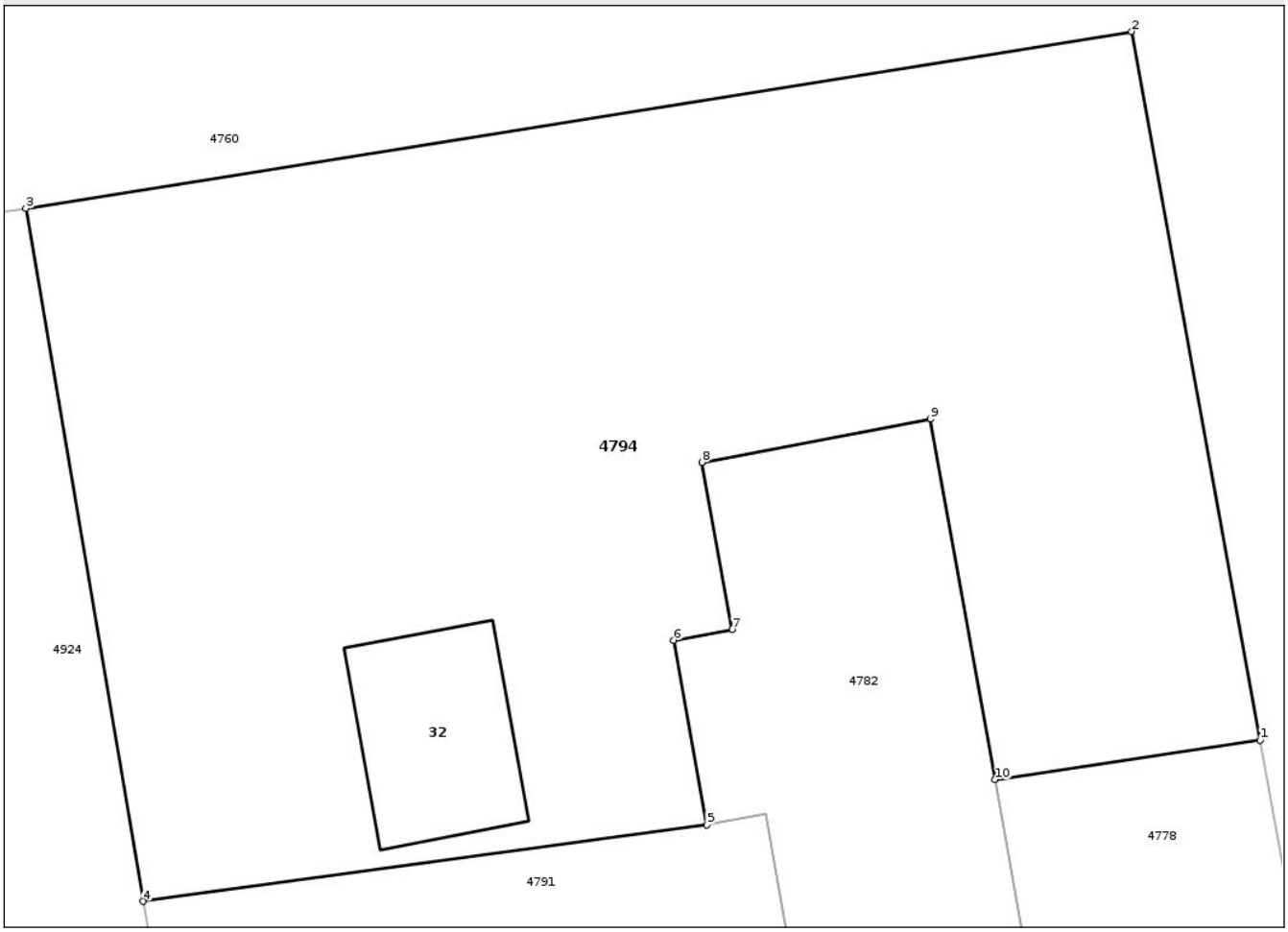
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20303	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	37	LOT NR.10	-	LOT NR. 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.32	20303-C32	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD - S = 35,17MP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.775,328 367.506,615	2	723.771,002 367.530,447	24.221
2	723.771,002 367.530,447	3	723.733,765 367.524,494	37.71
3	723.733,765 367.524,494	4	723.737,715 367.501,192	23.634
4	723.737,715 367.501,192	5	723.756,691 367.503,771	19.15

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	723.756,691 367.503,771	6	723.755,577 367.509,972	6.3
6	723.755,577 367.509,972	7	723.757,542 367.510,345	2.0
7	723.757,542 367.510,345	8	723.756,534 367.515,956	5.701
8	723.756,534 367.515,956	9	723.764,225 367.517,417	7.829
9	723.764,225 367.517,417	10	723.766,403 367.505,29	12.321
10	723.766,403 367.505,29	1	723.775,328 367.506,615	9.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20176	1.992	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.51	20176-C51	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; C77 - COTET PASARI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46764 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 0, din 29/12/2009 emis de VALROM CONSULT IPURL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20176 a imobilului cu numarul cadastral 20176/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 131 (identificator electronic 20156) inscris in cartea funciara 33 (identificator electronic 20156);	A1, A1.51
Hotarare Judecatoreasca nr. 0059 din 2002, din 01/01/2002 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.51
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46764 / 10/11/2010		
Somatie nr. 85 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	se noteaza somatia pentru suma de 9014 lei, in favoarea lui :	A1, A1.51
	1) **STANCESCU DANUT**	
Somatie nr. 98 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C2	se noteaza somatia pentru suma de 62000 USD, in favoarea lui :	A1, A1.51
	1) **NEDELCU IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

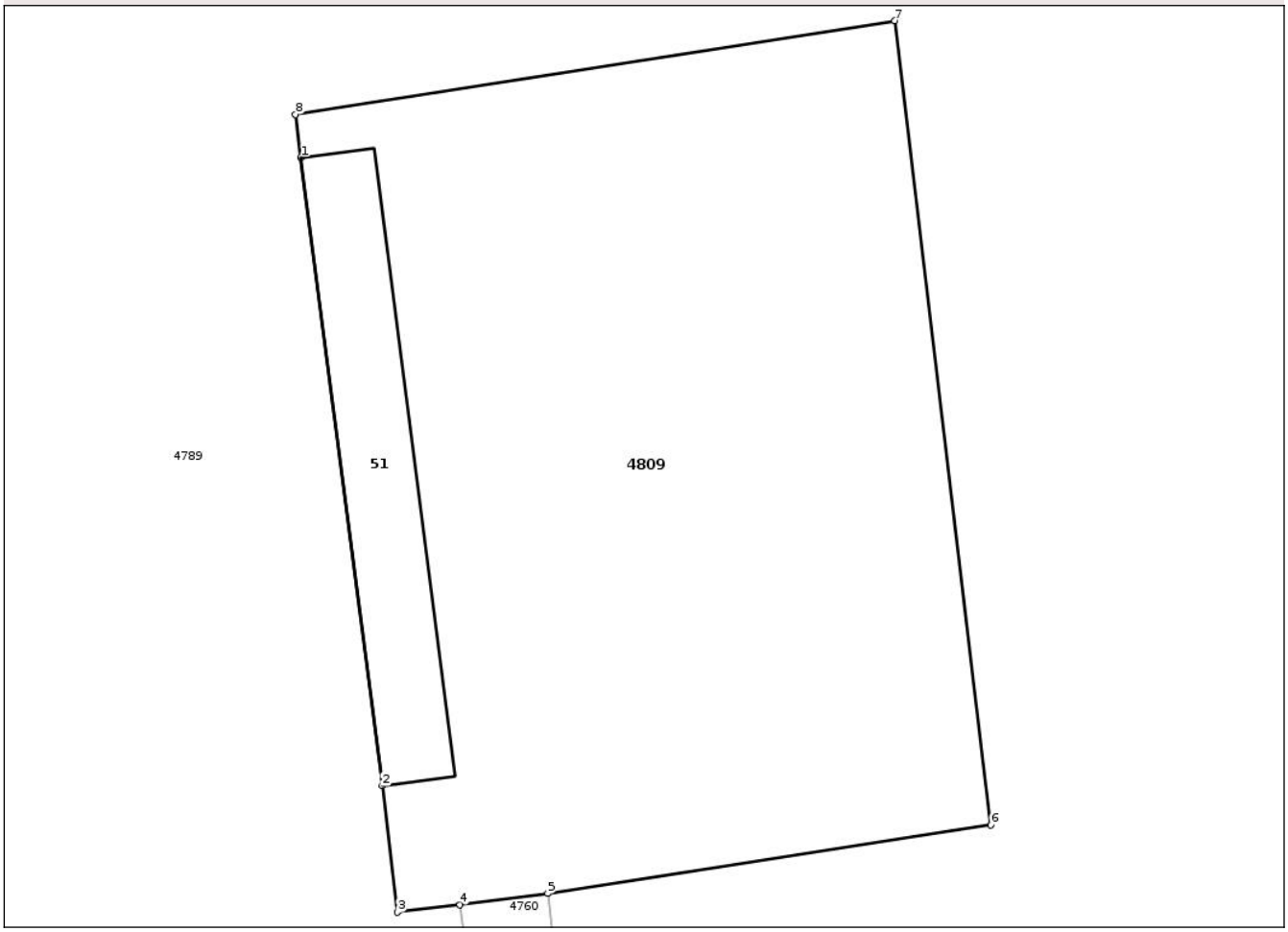
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20176	1.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	1.992	37	1	-	LOT NR. 4

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.51	20176-C51	constructii anexa	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; C77 - COTET PASARI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.675,576 367.586,508	2	723.680,768 367.546,339	40.503
2	723.680,768 367.546,339	3	723.681,752 367.538,268	8.131
3	723.681,752 367.538,268	4	723.685,746 367.538,733	4.021
4	723.685,746 367.538,733	5	723.691,368 367.539,476	5.671

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	723.691,368 367.539,476	6	723.719,697 367.543,835	28.662
6	723.719,697 367.543,835	7	723.713,559 367.595,239	51.769
7	723.713,559 367.595,239	8	723.675,224 367.589,255	38.799
8	723.675,224 367.589,255	1	723.675,576 367.586,508	2.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21996	Din acte: 41.273.500 Masurata: 36.760	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49421 / 27/06/2017		
Act Administrativ nr. 37, din 23/05/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA (act administrativ nr 28 din 28.04.2010, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 4829 din 31.10.2002, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 28 din 26.03.2003, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act normativ nr 1063 din 03.10.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL IALOMITA**, CIF:4231776	
47408 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 52, din 26/04/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B2	se noteaza Hotararea Consiliului Judetean Ialomita, nr.52/26.04.2018, privind insusirea inventarului bunurilor imobile ce alcatuiesc domeniul privat al Judetului Ialomita, cu data intrarii in vigoare a acesteia, abrogandu-se HCJ nr.28/28.04.2010	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

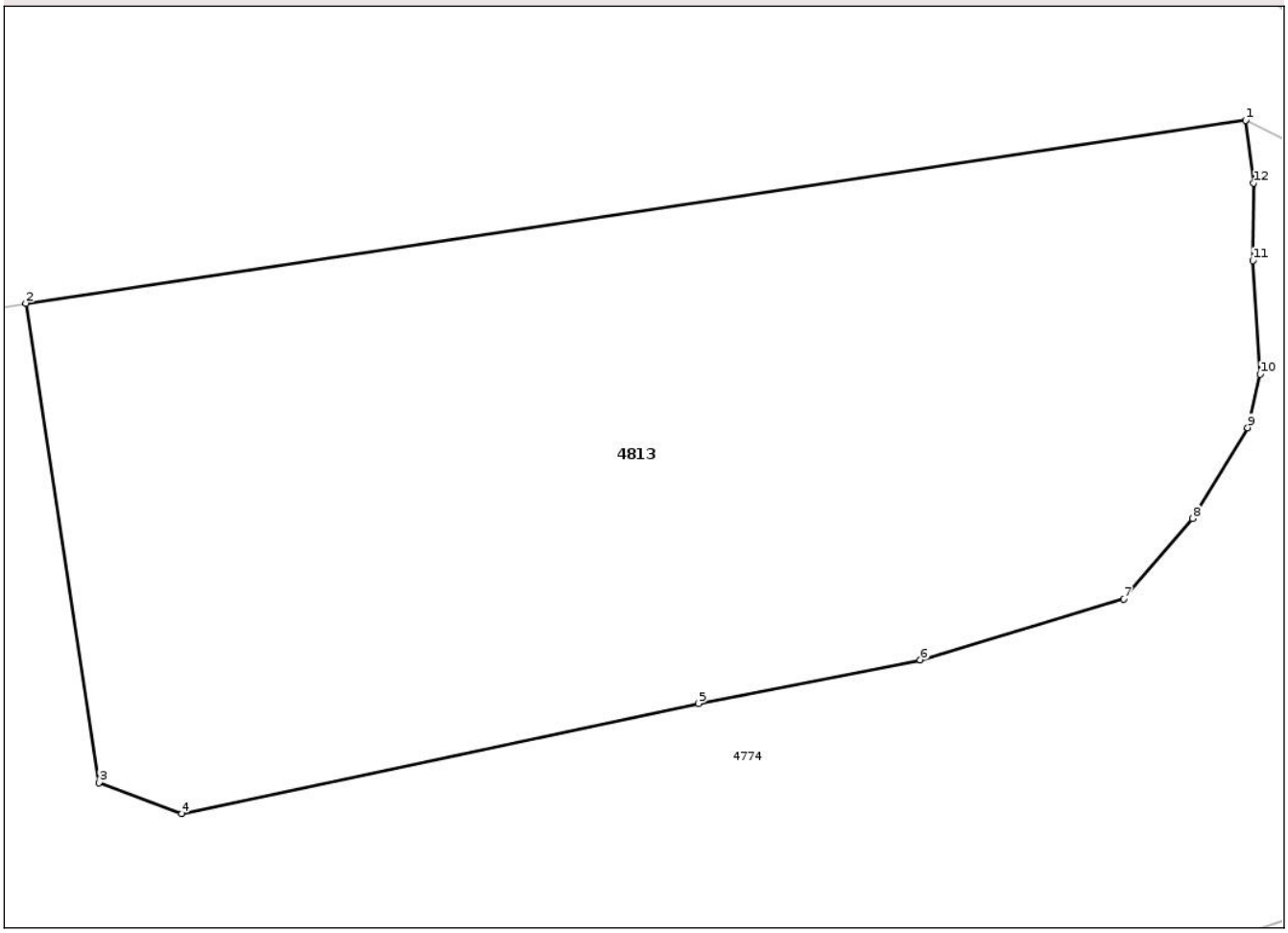
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21996	Din acte: 41.273.500 Masurata: 36.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	36.760	37	563	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.831,57 367.928,013	2	723.525,785 367.882,137	309.207
2	723.525,785 367.882,137	3	723.544,086 367.761,915	121.607
3	723.544,086 367.761,915	4	723.564,852 367.754,2	22.153
4	723.564,852 367.754,2	5	723.694,412 367.781,806	132.468

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	723.694,412 367.781,806	6	723.750,05 367.792,75	56.704
6	723.750,05 367.792,75	7	723.801,034 367.807,987	53.212
7	723.801,034 367.807,987	8	723.818,283 367.828,222	26.589
8	723.818,283 367.828,222	9	723.832,11 367.850,949	26.603
9	723.832,11 367.850,949	10	723.835,259 367.864,373	13.788
10	723.835,259 367.864,373	11	723.833,363 367.892,868	28.558
11	723.833,363 367.892,868	12	723.833,585 367.912,31	19.443
12	723.833,585 367.912,31	1	723.831,57 367.928,013	15.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20175	2.348	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.26	20175-C26	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; C49 - LOCUINTA PARASITA - S=249,59MP.
A1.27	20175-C27	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:335 mp; C50 - LOCUINTA PARASITA - S=335,33MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46764 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 0, din 29/12/2009 emis de VALROM CONSULT IPURL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20175 a imobilului cu numarul cadastral 20175/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 131 (identificator electronic 20156) inscris in cartea funciara 33 (identificator electronic 20156);	A1, A1.26, A1.27
Hotarare Judecatoreasca nr. 0059 din 2002, din 01/01/2002 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.26, A1.27
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46764 / 10/11/2010		
Somatie nr. 85 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	se noteaza somatia pentru suma de 9014 lei, in favoarea lui :	A1, A1.26, A1.27
	1) **STANCESCU DANUT**	
Somatie nr. 98 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C2	se noteaza somatia pentru suma de 62000 USD, in favoarea lui :	A1, A1.26, A1.27
	1) **NEDELCU IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20175	2.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	2.348	37	1	-	LOT NR. 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.26	20175-C26	constructii de locuinte	250	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; C49 - LOCUINTA PARASITA - S=249,59MP.
A1.27	20175-C27	constructii de locuinte	335	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:335 mp; C50 - LOCUINTA PARASITA - S=335,33MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.570,26 367.577,906	2	723.564,71 367.620,504	42.958
2	723.564,71 367.620,504	3	723.552,28 367.618,856	12.539
3	723.552,28 367.618,856	4	723.557,209 367.581,024	38.152

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.557,209 367.581,024	5	723.526,901 367.576,527	30.64
5	723.526,901 367.576,527	6	723.519,97 367.626,097	50.052
6	723.519,97 367.626,097	7	723.539,995 367.629,78	20.361
7	723.539,995 367.629,78	8	723.534,625 367.669,227	39.811
8	723.534,625 367.669,227	9	723.509,786 367.666,008	25.047
9	723.509,786 367.666,008	10	723.530,365 367.506,308	161.02
10	723.530,365 367.506,308	11	723.535,31 367.507,051	5.001
11	723.535,31 367.507,051	12	723.527,593 367.571,575	64.984
12	723.527,593 367.571,575	1	723.570,26 367.577,906	43.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.698	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

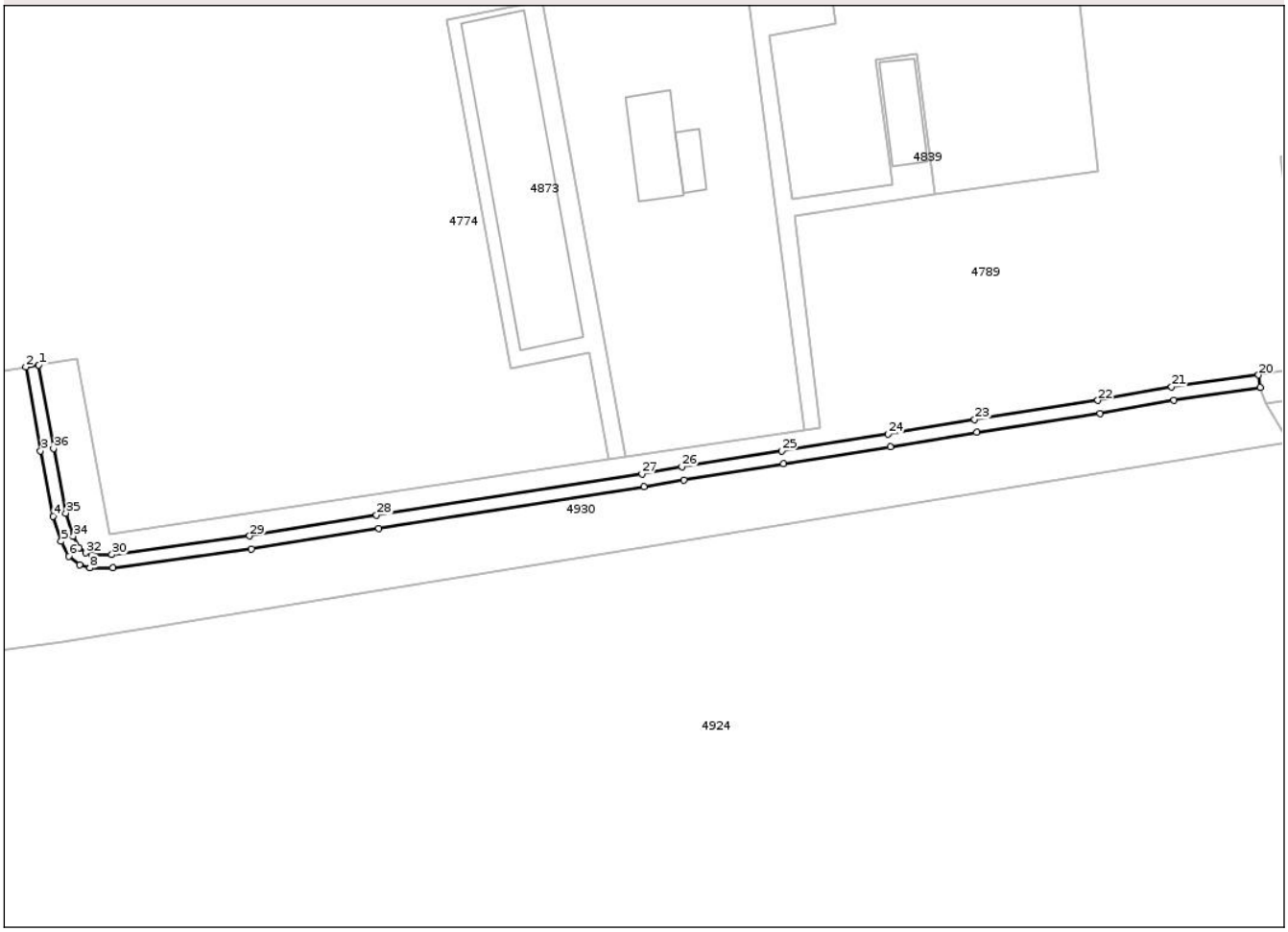
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	1.698	37	562/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.297,657 367.526,144	2	723.293,706 367.525,515	4.001
3	723.298,153 367.500,034	4	723.301,976 367.480,112	20.285
5	723.304,417 367.472,54	6	723.306,796 367.468,034	5.095
7	723.310,051 367.465,405	8	723.313,181 367.464,404	3.286
9	723.320,192 367.464,529	10	723.362,361 367.470,206	42.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	723.293,706 367.525,515	3	723.298,153 367.500,034	25.866
4	723.301,976 367.480,112	5	723.304,417 367.472,54	7.956
6	723.306,796 367.468,034	7	723.310,051 367.465,405	4.184
8	723.313,181 367.464,404	9	723.320,192 367.464,529	7.012
10	723.362,361 367.470,206	11	723.401,031 367.476,5	39.179

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	723.401,031 367.476,5	12	723.481,786 367.489,112	81.734
13	723.493,941 367.491,215	14	723.524,269 367.496,049	30.711
15	723.556,712 367.501,164	16	723.583,009 367.505,579	26.665
17	723.620,477 367.511,416	18	723.642,93 367.515,375	22.799
19	723.669,235 367.519,288	20	723.668,756 367.523,046	3.788
21	723.642,297 367.519,523	22	723.619,822 367.515,362	22.857
23	723.582,37 367.509,528	24	723.556,069 367.505,112	26.669
25	723.523,643 367.500,0	26	723.493,285 367.495,161	30.741
27	723.481,136 367.493,059	28	723.400,401 367.480,45	81.714
29	723.361,773 367.474,163	30	723.319,888 367.468,524	42.263
31	723.313,77 367.468,415	32	723.311,982 367.468,987	1.877
33	723.309,949 367.470,629	34	723.308,117 367.474,099	3.924
35	723.305,858 367.481,106	36	723.302,088 367.500,755	20.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	723.481,786 367.489,112	13	723.493,941 367.491,215	12.336
14	723.524,269 367.496,049	15	723.556,712 367.501,164	32.844
16	723.583,009 367.505,579	17	723.620,477 367.511,416	37.92
18	723.642,93 367.515,375	19	723.669,235 367.519,288	26.594
20	723.668,756 367.523,046	21	723.642,297 367.519,523	26.693
22	723.619,822 367.515,362	23	723.582,37 367.509,528	37.904
24	723.556,069 367.505,112	25	723.523,643 367.500,0	32.826
26	723.493,285 367.495,161	27	723.481,136 367.493,059	12.33
28	723.400,401 367.480,45	29	723.361,773 367.474,163	39.136
30	723.319,888 367.468,524	31	723.313,77 367.468,415	6.119
32	723.311,982 367.468,987	33	723.309,949 367.470,629	2.613
34	723.308,117 367.474,099	35	723.305,858 367.481,106	7.362
36	723.302,088 367.500,755	1	723.297,657 367.526,144	25.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20174	3.345	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.23	20174-C23	Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1962 mp; C46 - GRAJD - S=1961,88MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46764 / 10/11/2010		
Act Administrativ nr. 0, din 29/12/2009 emis de VALROM CONSULT IPURL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20174 a imobilului cu numarul cadastral 20174/Giurgeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 131 (identificator electronic 20156) inscris in cartea funciara 33 (identificator electronic 20156);	A1, A1.23
Hotarare Judecatoreasca nr. 0059 din 2002, din 01/01/2002 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.23
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, adjudecare prin licitatie, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRICOLA DUNAREA SRL BUCURESTI**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46764 / 10/11/2010		
Somatie nr. 85 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C1	se noteaza somatia pentru suma de 9014 lei, in favoarea lui :	A1, A1.23
	1) **STANCESCU DANUT**	
Somatie nr. 98 din 2006, din 01/01/2006 emis de -;		
C2	se noteaza somatia pentru suma de 62000 USD, in favoarea lui :	A1, A1.23
	1) **NEDELCU IOAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

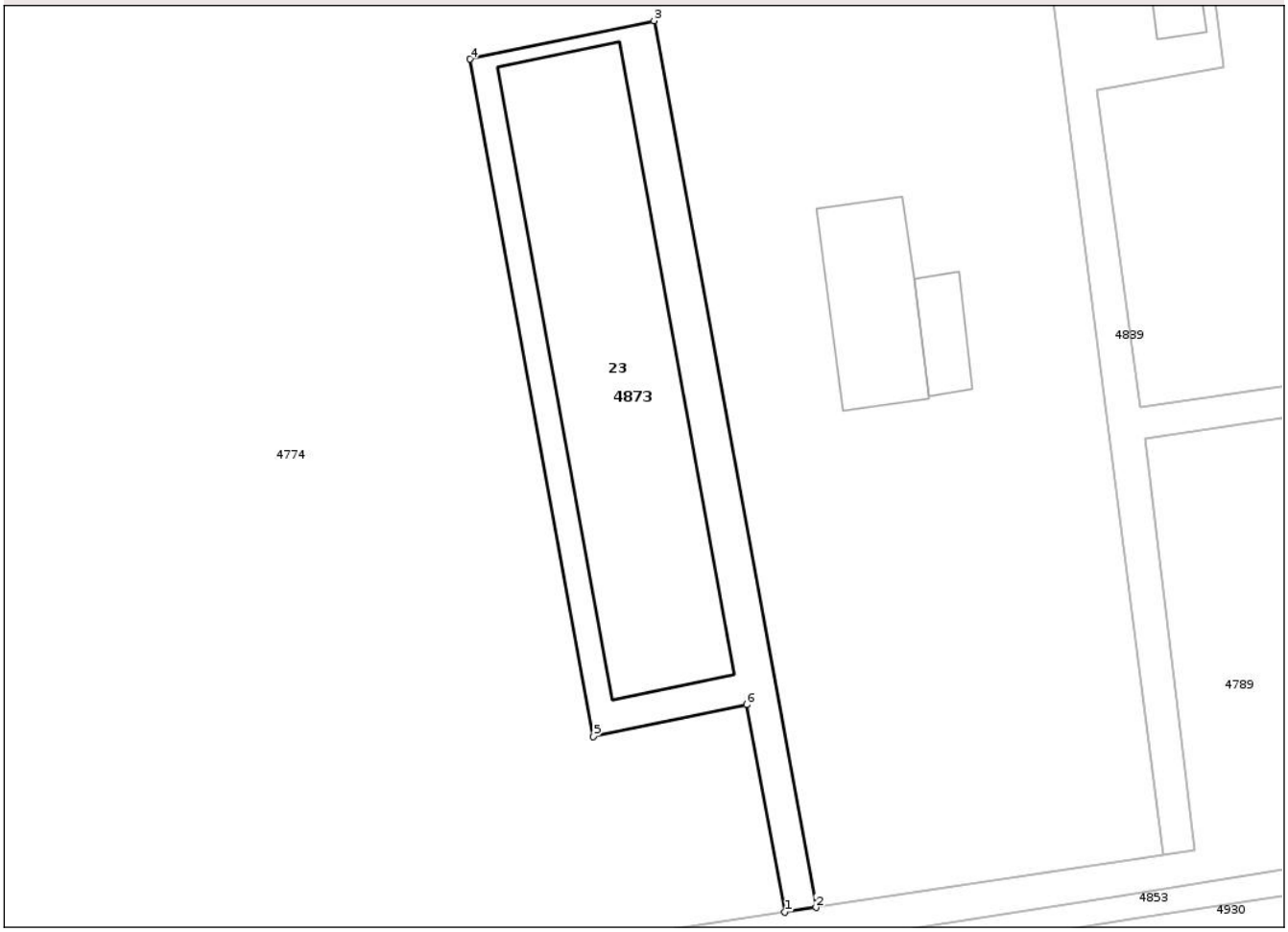
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20174	3.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	3.345	37	1	-	LOT NR. 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.23	20174-C23	constructii industriale si edilitare	1.962	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1962 mp; C46 - GRAJD - S=1961,88MP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.471,04 367.497,395	2	723.475,983 367.498,139	4.999
2	723.475,983 367.498,139	3	723.450,605 367.637,017	141.178
3	723.450,605 367.637,017	4	723.421,752 367.631,005	29.473

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	723.421,752 367.631,005	5	723.441,097 367.524,936	107.819
5	723.441,097 367.524,936	6	723.465,098 367.529,91	24.511
6	723.465,098 367.529,91	1	723.471,04 367.497,395	33.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		302	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

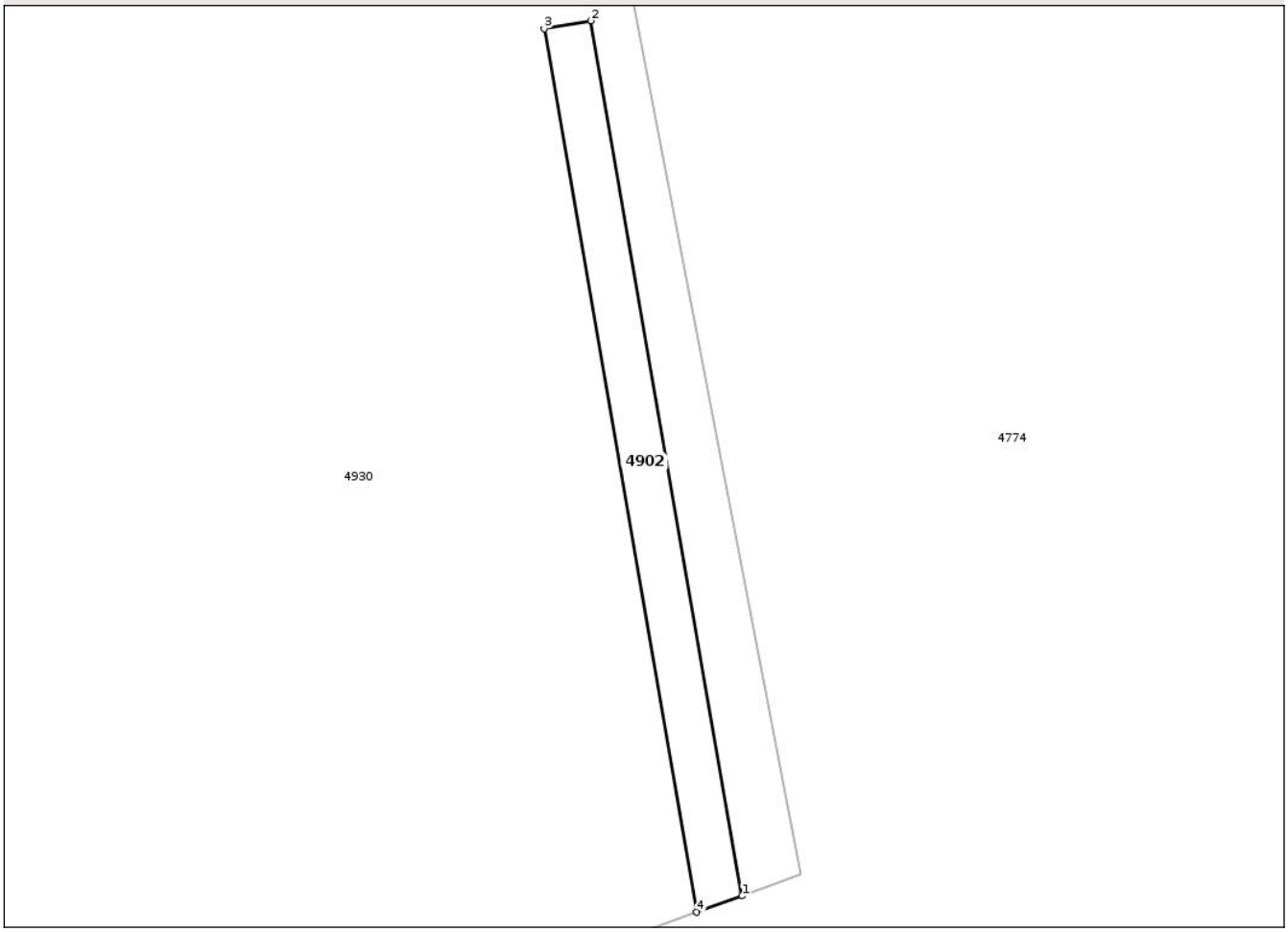
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	302	37	553/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	723.261,922 367.727,466	2	723.249,106 367.801,598	75.232
2	723.249,106 367.801,598	3	723.245,164 367.800,921	4.0
3	723.245,164 367.800,921	4	723.258,102 367.726,089	75.942
4	723.258,102 367.726,089	1	723.261,922 367.727,466	4.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21984	Din acte: 41.273.500 Masurata: 102.859	Sector cadastral:6 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31431 / 28/04/2017		
Act Administrativ nr. 4829, din 31/10/2002 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA (act administrativ nr 37 din 23.05.2012, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act normativ nr 1063 din 03.10.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 28 din 28.04.2010, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 28 din 26.03.2003, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;act administrativ nr 1558 din 22.05.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI GIUGENI;act administrativ nr 5850 din 24.05.2017, emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL IALOMITA**, CIF:4231776	
47409 / 22/02/2021		
Act Administrativ nr. 52, din 26/04/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B2	se noteaza Hotararea Consiliului Judetean Ialomita, nr.52/26.04.2018, privind insusirea inventarului bunurilor imobile ce alcatuiesc domeniul privat al Judetului Ialomita, cu data intrarii in vigoare a acesteia, abrogandu-se HCJ nr.28/28.04.2010	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

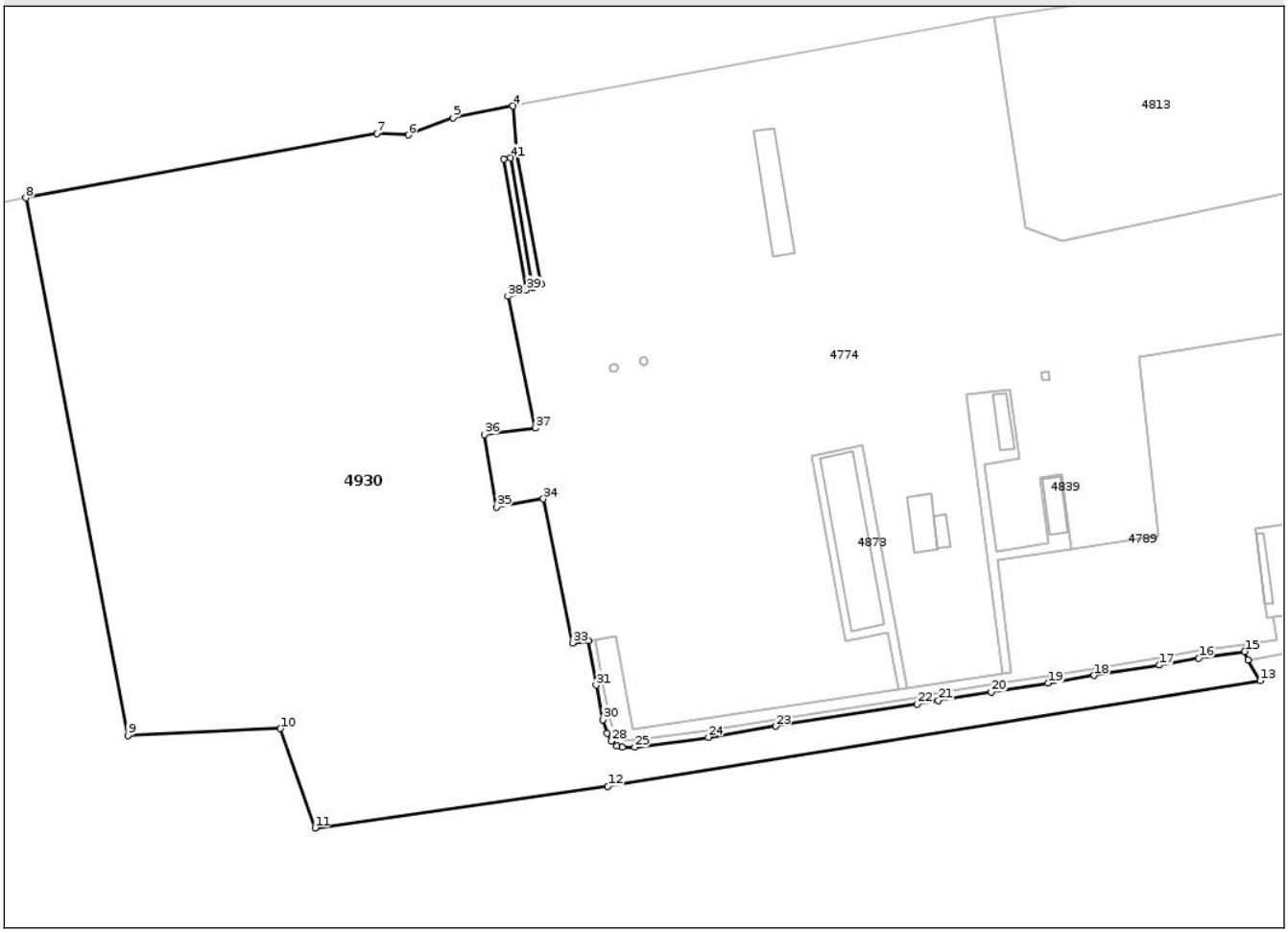
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21984	Din acte: 41.273.500 Masurata: 102.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	317	37	553,553/1, 555,557/8, 557/9	-	conform act tarla 35,37
2	neproductiv	NU	39.507	37	553,553/1, 555,557/8, 557/9	-	conform act tarla 35,37
3	neproductiv	DA	54.936	37	553,553/1, 555,557/8, 557/9	-	conform act tarla 35,37
4	pasune	NU	1.112	37	553,553/1, 555,557/8, 557/9	-	conform act tarla 35,37
5	drum	NU	112	37	553,553/1, 555,557/8, 557/9	-	conform act tarla 35,37
6	arabil	NU	3.148	37	553,553/1, 555,557/8, 557/9	-	conform act tarla 35,37
7	pasune	NU	3.683	37	553,553/1, 555,557/8, 557/9	-	conform act tarla 35,37

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
8	pasune	DA	44	37	553,553/1, 555,557/8, 557/9	-	conform act tarla 35,37

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	723.261,922 367.727,466	2	723.266,915 367.729,266	5.308
4	723.250,612 367.831,338	5	723.216,311 367.824,609	34.955
7	723.172,608 367.815,624	8	722.971,892 367.778,701	204.084
10	723.117,477 367.475,189	11	723.137,321 367.418,304	60.247
13	723.678,084 367.502,583	14	723.671,0 367.514,25	13.649
16	723.642,93 367.515,375	17	723.620,477 367.511,416	22.799
19	723.556,712 367.501,164	20	723.524,269 367.496,049	32.844
22	723.481,786 367.489,112	23	723.401,031 367.476,5	81.734
25	723.320,192 367.464,529	26	723.313,181 367.464,404	7.012
28	723.306,796 367.468,034	29	723.304,417 367.472,54	5.095
31	723.298,153 367.500,034	32	723.293,706 367.525,515	25.866
34	723.267,939 367.606,54	35	723.241,005 367.601,941	27.324
37	723.263,328 367.647,096	38	723.247,682 367.722,333	76.847
40	723.245,164 367.800,921	41	723.249,106 367.801,598	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	723.266,915 367.729,266	3	723.252,536 367.803,936	76.042
5	723.216,311 367.824,609	6	723.190,627 367.814,723	27.521
8	722.971,892 367.778,701	9	723.030,164 367.471,22	312.954
11	723.137,321 367.418,304	12	723.304,826 367.442,063	169.182
14	723.671,0 367.514,25	15	723.669,235 367.519,288	5.338
17	723.620,477 367.511,416	18	723.583,009 367.505,579	37.92
20	723.524,269 367.496,049	21	723.493,941 367.491,215	30.711
23	723.401,031 367.476,5	24	723.362,361 367.470,206	39.179
26	723.313,181 367.464,404	27	723.310,051 367.465,405	3.286
29	723.304,417 367.472,54	30	723.301,976 367.480,112	7.956
32	723.293,706 367.525,515	33	723.284,578 367.524,063	9.243
35	723.241,005 367.601,941	36	723.234,102 367.643,415	42.045
38	723.247,682 367.722,333	39	723.258,102 367.726,089	11.076
41	723.249,106 367.801,598	1	723.261,922 367.727,466	75.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	723.252,536 367.803,936	4	723.250,612 367.831,338	27.469
6	723.190,627 367.814,723	7	723.172,608 367.815,624	18.042
9	723.030,164 367.471,22	10	723.117,477 367.475,189	87.403
12	723.304,826 367.442,063	13	723.678,084 367.502,583	378.133
15	723.669,235 367.519,288	16	723.642,93 367.515,375	26.594
18	723.583,009 367.505,579	19	723.556,712 367.501,164	26.665
21	723.493,941 367.491,215	22	723.481,786 367.489,112	12.336
24	723.362,361 367.470,206	25	723.320,192 367.464,529	42.549
27	723.310,051 367.465,405	28	723.306,796 367.468,034	4.184
30	723.301,976 367.480,112	31	723.298,153 367.500,034	20.285
33	723.284,578 367.524,063	34	723.267,939 367.606,54	84.139
36	723.234,102 367.643,415	37	723.263,328 367.647,096	29.457
39	723.258,102 367.726,089	40	723.245,164 367.800,921	75.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018