

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		153.458	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:619 mp; S. construita desfasurata:619 mp; ANEXA-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; S. construita desfasurata:410 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:814 mp; S. construita desfasurata:814 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; ANEXA-P
A1.6		Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

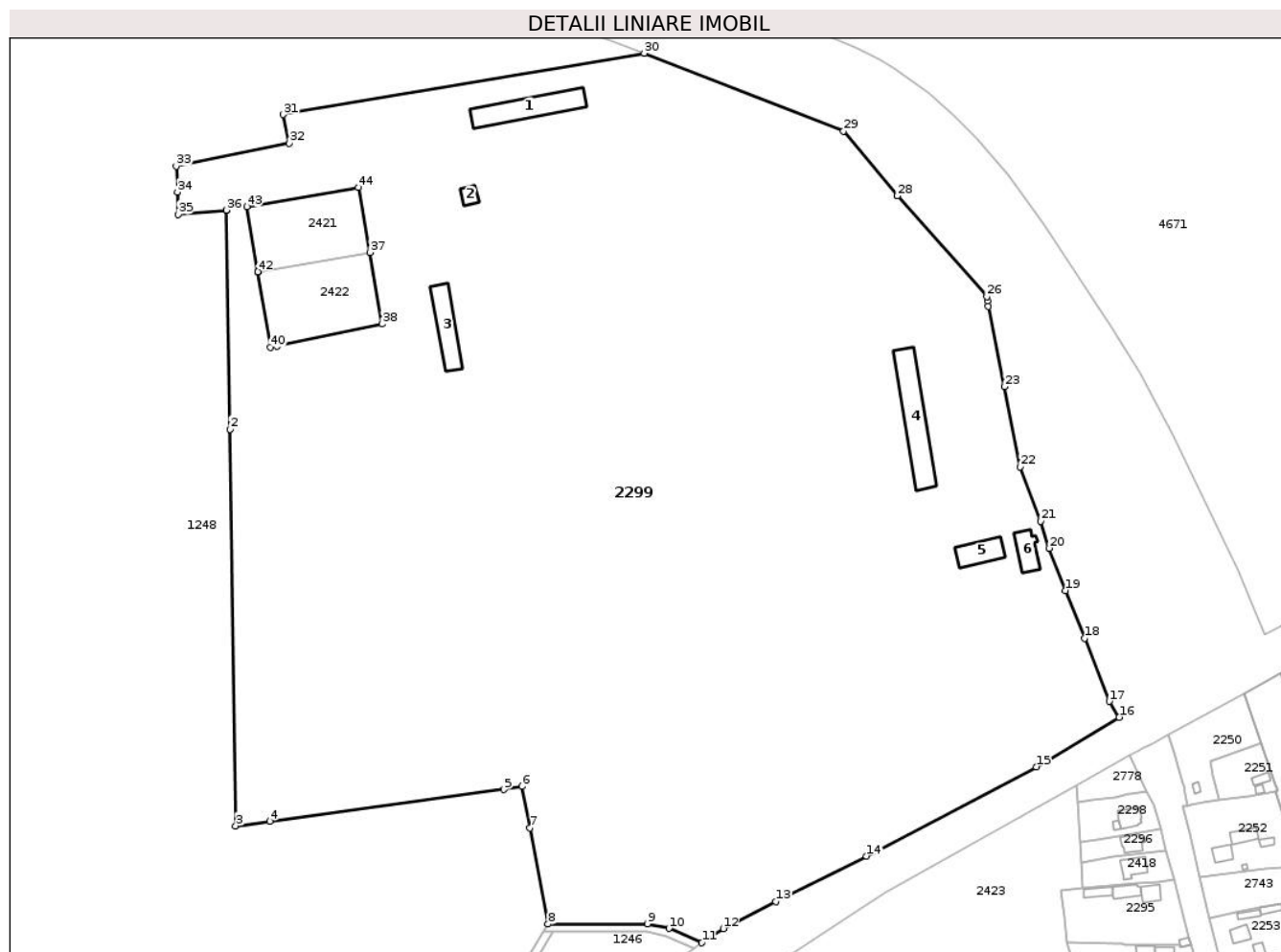
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	153.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	92.133	1	1-60	-	
2	arabil	DA	58.525	1	1-60	-	
3	arabil	NU	2.446	1	1-60	-	
4	curți constructii	NU	354	1	1-60	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	619	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:619 mp; S. construita desfasurata:619 mp; ANEXA-P
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	410	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:410 mp; S. construita desfasurata:410 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	814	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:814 mp; S. construita desfasurata:814 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	261	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:261 mp; S. construita desfasurata:261 mp; ANEXA-P
A1.6		constructii anexa	204	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:204 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	725.742,081 365.763,071	2	725.743,771 365.649,76	113.3 24
4	725.764,387 365.447,122	5	725.885,547 365.463,542	122.2 68
7	725.899,083 365.443,664	8	725.908,469 365.393,903	50.63 8
10	725.970,942 365.391,719	11	725.987,93 365.384,305	18.53 5
13	726.026,117 365.405,717	14	726.073,054 365.429,144	52.45 9
16	726.203,763 365.500,867	17	726.198,7 365.509,115	9.678
19	726.176,006 365.566,369	20	726.167,645 365.588,25	23.42 4
22	726.152,666 365.630,363	23	726.144,384 365.671,778	42.23 5
25	726.135,611 365.715,966	26	726.135,375 365.718,233	2.279
28	726.088,933 365.770,372	29	726.061,257 365.803,922	43.49 2
31	725.771,478 365.812,4	32	725.774,352 365.797,678	15.0
34	725.716,685 365.772,435	35	725.717,184 365.760,806	11.64
37	725.816,138 365.741,188	38	725.822,672 365.704,219	37.54 2
40	725.764,691 365.692,131	41	725.758,165 365.731,171	39.58 2
43	725.752,545 365.764,791	44	725.810,281 365.774,717	58.58 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	725.743,771 365.649,76	3	725.746,829 365.444,743	205.0 4
5	725.885,547 365.463,542	6	725.895,044 365.465,076	9.62
8	725.908,469 365.393,903	9	725.959,882 365.394,075	51.41 3
11	725.987,93 365.384,305	12	725.999,002 365.391,651	13.28 7
14	726.073,054 365.429,144	15	726.160,884 365.475,244	99.19 3
17	726.198,7 365.509,115	18	726.185,831 365.541,628	34.96 7
20	726.167,645 365.588,25	21	726.163,258 365.602,167	14.59 2
23	726.144,384 365.671,778	24	726.136,103 365.713,192	42.23 4
26	726.135,375 365.718,233	27	726.089,268 365.770,466	69.67 2
29	726.061,257 365.803,922	30	725.958,19 365.844,122	110.6 29
32	725.774,352 365.797,678	33	725.716,13 365.785,77	59.42 7
35	725.717,184 365.760,806	36	725.742,081 365.763,071	25.0
38	725.822,672 365.704,219	39	725.768,155 365.692,847	55.69
41	725.758,165 365.731,171	42	725.758,157 365.731,22	0.05
44	725.810,281 365.774,717	1	725.816,138 365.741,188	34.03 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	725.746,829 365.444,743	4	725.764,387 365.447,122	17.71 8
6	725.895,044 365.465,076	7	725.899,083 365.443,664	21.79
9	725.959,882 365.394,075	10	725.970,942 365.391,719	11.30 8
12	725.999,002 365.391,651	13	726.026,117 365.405,717	30.54 6
15	726.160,884 365.475,244	16	726.203,763 365.500,867	49.95 1
18	726.185,831 365.541,628	19	726.176,006 365.566,369	26.62
21	726.163,258 365.602,167	22	726.152,666 365.630,363	30.12
24	726.136,103 365.713,192	25	726.135,611 365.715,966	2.817
27	726.089,268 365.770,466	28	726.088,933 365.770,372	0.348
30	725.958,19 365.844,122	31	725.771,478 365.812,4	189.3 88
33	725.716,13 365.785,77	34	725.716,685 365.772,435	13.34 7
36	725.742,081 365.763,071	37	725.816,138 365.741,188	77.22 2
39	725.768,155 365.692,847	40	725.764,691 365.692,131	3.537
42	725.758,157 365.731,22	43	725.752,545 365.764,791	34.03 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24444	2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112771 / 03/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 24/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (act administrativ nr 1759 din 02.08.2023, emis de PRIMARIA GIURGENI;act administrativ nr 23 din 08.12.2015, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

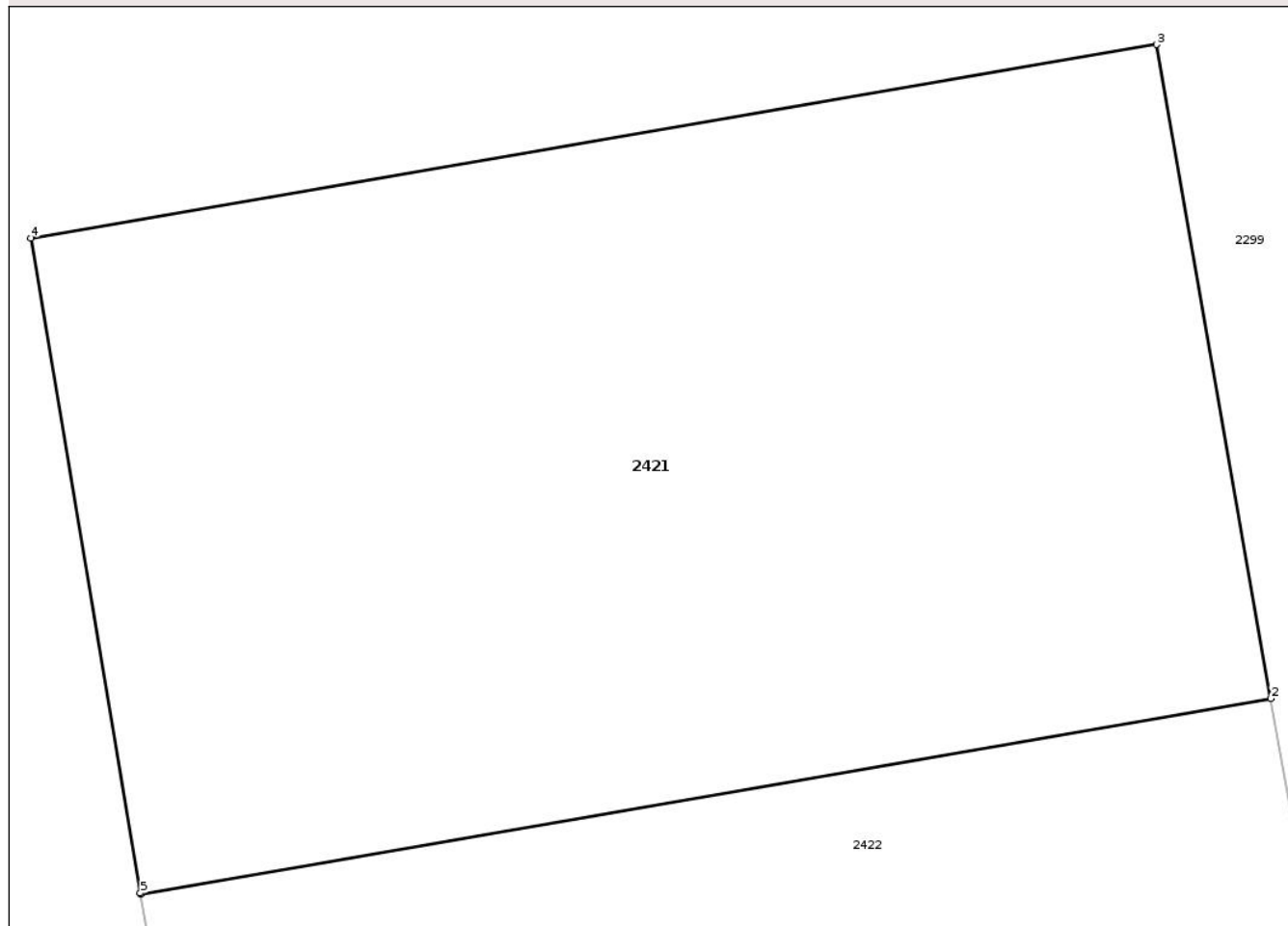
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24444	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.000	1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.758,165 365.731,171	2	725.816,138 365.741,188	58.832
2	725.816,138 365.741,188	3	725.810,281 365.774,717	34.037
3	725.810,281 365.774,717	4	725.752,545 365.764,791	58.583
4	725.752,545 365.764,791	5	725.758,157 365.731,22	34.037
5	725.758,157 365.731,22	1	725.758,165 365.731,171	0.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24445	2.276	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112768 / 03/08/2023		
Act Administrativ nr. 35, din 24/07/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI (act administrativ nr 23 din 08.12.2015, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GIURGENI; act administrativ nr 1760 din 02.08.2023, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT GIURGENI, CIF:4427951	A1

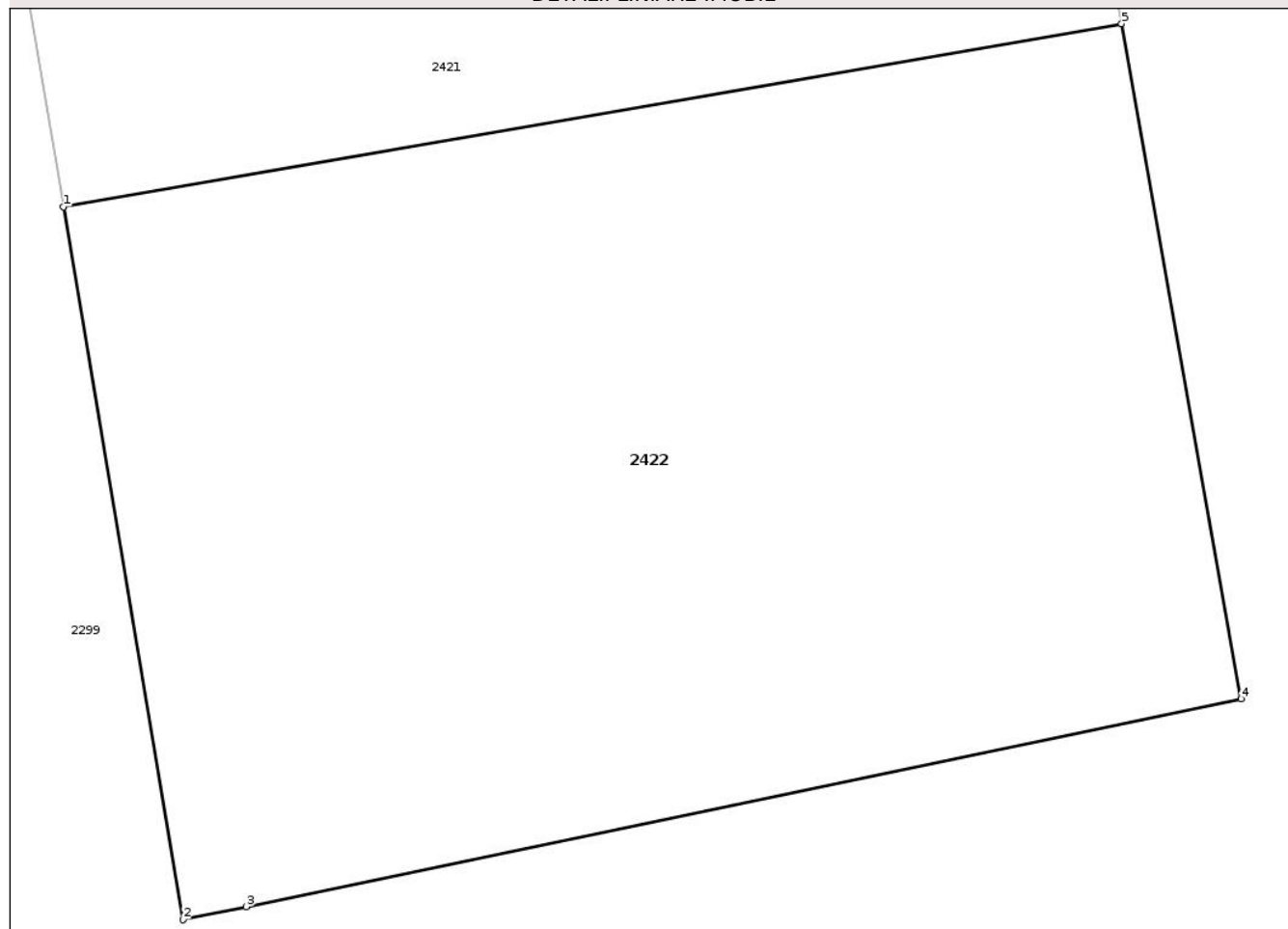
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24445	2.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.276	1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	725.758,165 365.731,171	2	725.764,691 365.692,131	39.582
2	725.764,691 365.692,131	3	725.768,155 365.692,847	3.537
3	725.768,155 365.692,847	4	725.822,672 365.704,219	55.69
4	725.822,672 365.704,219	5	725.816,138 365.741,188	37.542
5	725.816,138 365.741,188	1	725.758,165 365.731,171	58.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

