

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.007	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; BIROURI-P
A1.2		Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

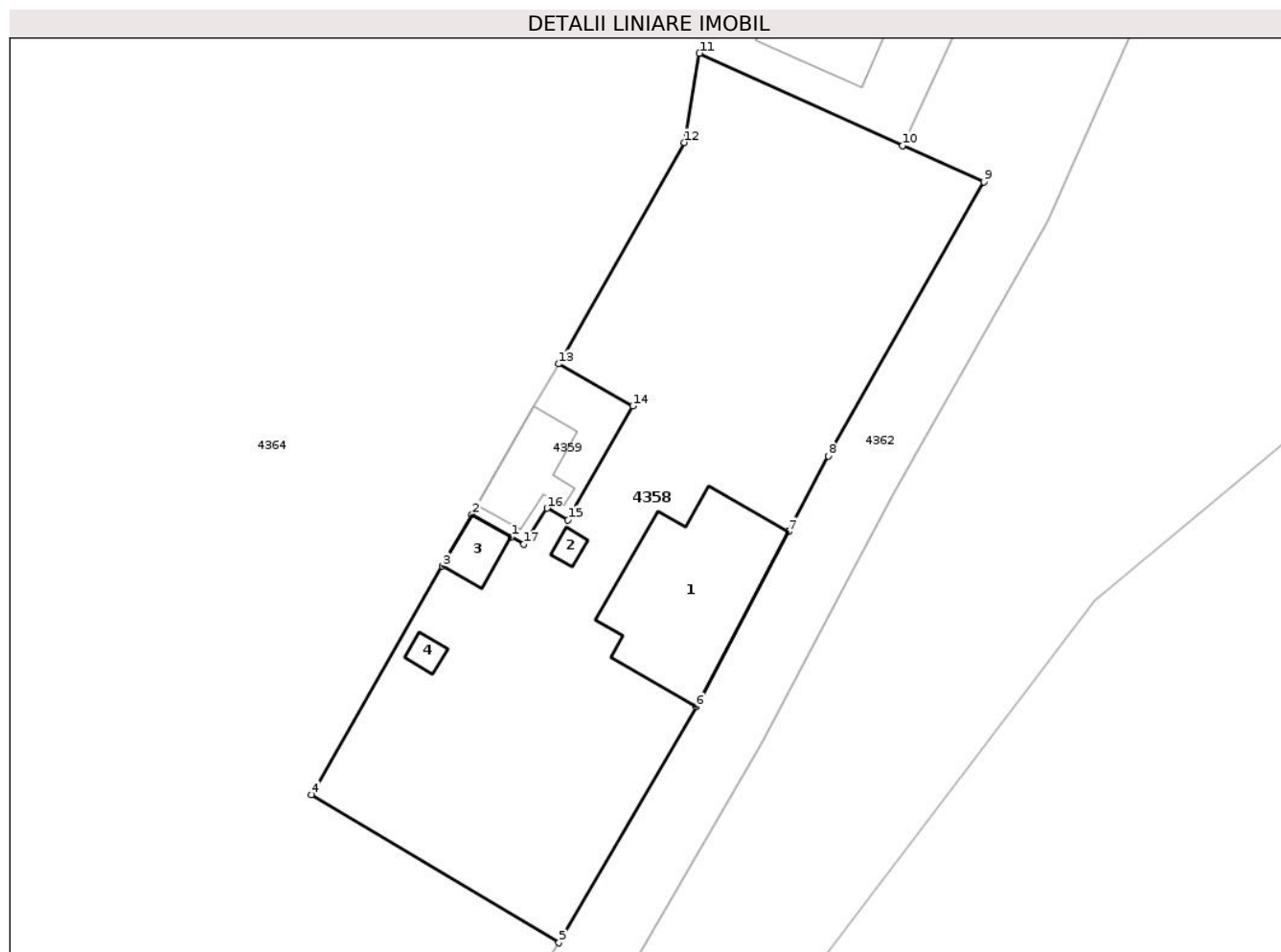
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.007	179	699	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; BIROURI-P
A1.2		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	727.364,031 365.165,271	2	727.360,38 365.167,37	4.211
2	727.360,38 365.167,37	3	727.357,61 365.162,541	5.567
3	727.357,61 365.162,541	4	727.345,394 365.141,247	24.549
4	727.345,394 365.141,247	5	727.368,469 365.127,442	26.889
5	727.368,469 365.127,442	6	727.381,278 365.149,431	25.448
6	727.381,278 365.149,431	7	727.389,886 365.165,752	18.452
7	727.389,886 365.165,752	8	727.393,584 365.172,826	7.982
8	727.393,584 365.172,826	9	727.408,116 365.198,361	29.381
9	727.408,116 365.198,361	10	727.400,538 365.201,756	8.304
10	727.400,538 365.201,756	11	727.381,583 365.210,353	20.813
11	727.381,583 365.210,353	12	727.380,159 365.202,024	8.45
12	727.380,159 365.202,024	13	727.368,447 365.181,393	23.724
13	727.368,447 365.181,393	14	727.375,351 365.177,468	7.942
14	727.375,351 365.177,468	15	727.369,323 365.166,864	12.198
15	727.369,323 365.166,864	16	727.367,368 365.167,947	2.235
16	727.367,368 365.167,947	17	727.365,212 365.164,592	3.988
17	727.365,212 365.164,592	1	727.364,031 365.165,271	1.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Dunării, Nr. 1, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24478	120	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24478-C1	Loc. Giurgeni, Str Dunării, Nr. 1, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE CHERHANA-P, CONSTRUITA IN ANUL 1995.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14727 / 09/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1183/229/2009, din 18/05/2010 emis de JUDECATORIA FETESTI (act administrativ nr 1962 din 20.12.2023, emis de UAT GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC IALPESCO SA, CIF:2072410	A1, A1.1
38493 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 1938, din 11/06/2020 emis de BNP ION TRAIAN (act notarial nr 3801 din 25.09.2015, emis de BNP PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA);		
B2	Se noteaza promisiunea bilaterala de dare in plata, incheiata intre IALPESCO SRL, in calitate de fideiusoare si PASCAL IULIA, in calitate de creditoare, termenul de incheiere al contractului de dare in plata fiind 09.02.2026	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45855 / 16/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 9549/4/2019, din 17/04/2019 emis de JUDECATORIA SECTOR 4;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc Nitu Ion, in dosar de executare nr. 43/2019, asupra imobilului, privind pe debitoarea IALPESCO SA, in vederea recuperarii sumei totale de 17.175,15 lei, reprezentand debit, cheltuieli de judecata, penalitati contractuale si cheltuielile de executare silita 1) SERVICII PUBLICE SLOBOZIA SRL, CIF:32656110	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24478	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	120	-	699	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24478-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE CHERHANA-P, CONSTRUITA IN ANUL 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	727.364,031 365.165,271	2	727.365,212 365.164,592	1.362
2	727.365,212 365.164,592	3	727.367,368 365.167,947	3.988
3	727.367,368 365.167,947	4	727.369,323 365.166,864	2.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	727.369,323 365.166,864	5	727.375,351 365.177,468	12.198
5	727.375,351 365.177,468	6	727.368,447 365.181,393	7.942
6	727.368,447 365.181,393	7	727.366,148 365.177,396	4.611
7	727.366,148 365.177,396	8	727.360,879 365.168,238	10.566
8	727.360,879 365.168,238	9	727.360,38 365.167,37	1.001
9	727.360,38 365.167,37	1	727.364,031 365.165,271	4.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		59.503	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

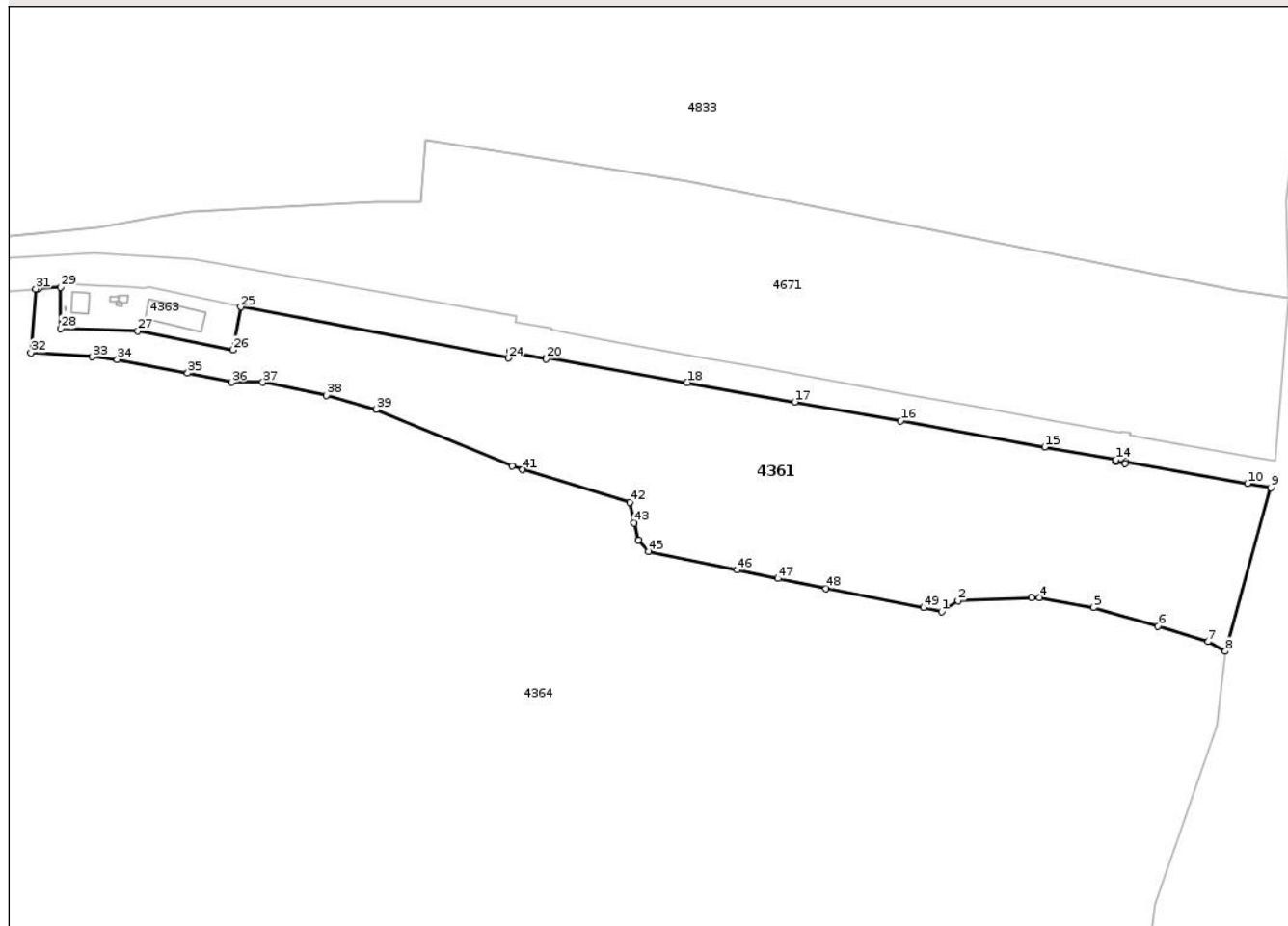
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	59.503	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	59.503	-	694	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	727.382,992 365.628,666	2	727.393,501 365.635,571	12.575	2	727.393,501 365.635,571	3	727.440,013 365.637,489	46.552	3	727.440,013 365.637,489	4	727.444,814 365.637,687	4.805
4	727.444,814 365.637,687	5	727.478,948 365.631,3	34.726	5	727.478,948 365.631,3	6	727.519,82 365.619,419	42.564	6	727.519,82 365.619,419	7	727.551,481 365.609,684	33.124
7	727.551,481 365.609,684	8	727.562,486 365.603,689	12.532	8	727.562,486 365.603,689	9	727.591,111 365.706,931	107.137	9	727.591,111 365.706,931	10	727.576,453 365.709,576	14.895
10	727.576,453 365.709,576	11	727.499,246 365.723,442	78.442	11	727.499,246 365.723,442	12	727.499,138 365.722,501	0.947	12	727.499,138 365.722,501	13	727.493,112 365.723,537	6.114
13	727.493,112 365.723,537	14	727.493,25 365.724,564	1.036	14	727.493,25 365.724,564	15	727.448,264 365.732,648	45.707	15	727.448,264 365.732,648	16	727.357,204 365.749,14	92.541
16	727.357,204 365.749,14	17	727.290,225 365.761,207	68.057	17	727.290,225 365.761,207	18	727.222,155 365.773,542	69.179	18	727.222,155 365.773,542	19	727.133,13 365.789,187	90.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	727.133,13 365.789,187	20	727.132,964 365.788,357	0.846	20	727.132,964 365.788,357	21	727.111,64 365.792,446	21.71 3	21	727.111,64 365.792,446	22	727.111,66 365.792,96	0.514
22	727.111,66 365.792,96	23	727.109,997 365.793,379	1.715	23	727.109,997 365.793,379	24	727.109,085 365.788,957	4.515	24	727.109,085 365.788,957	25	726.939,906 365.821,191	172.2 22
25	726.939,906 365.821,191	26	726.935,062 365.794,031	27.58 9	26	726.935,062 365.794,031	27	726.874,851 365.806,105	61.41	27	726.874,851 365.806,105	28	726.825,996 365.807,494	48.87 5
28	726.825,996 365.807,494	29	726.826,137 365.833,652	26.15 8	29	726.826,137 365.833,652	30	726.812,258 365.832,792	13.90 6	30	726.812,258 365.832,792	31	726.810,358 365.832,637	1.906
31	726.810,358 365.832,637	32	726.807,291 365.792,147	40.60 6	32	726.807,291 365.792,147	33	726.846,212 365.789,682	38.99 9	33	726.846,212 365.789,682	34	726.861,846 365.788,056	15.71 8
34	726.861,846 365.788,056	35	726.906,451 365.779,353	45.44 6	35	726.906,451 365.779,353	36	726.934,321 365.773,656	28.44 6	36	726.934,321 365.773,656	37	726.953,966 365.773,656	19.64 5
37	726.953,966 365.773,656	38	726.994,181 365.765,378	41.05 8	38	726.994,181 365.765,378	39	727.025,646 365.756,425	32.71 4	39	727.025,646 365.756,425	40	727.111,722 365.720,931	93.10 7
40	727.111,722 365.720,931	41	727.118,127 365.718,29	6.928	41	727.118,127 365.718,29	42	727.186,096 365.697,877	70.96 8	42	727.186,096 365.697,877	43	727.188,743 365.684,748	13.39 3
43	727.188,743 365.684,748	44	727.191,522 365.673,976	11.12 5	44	727.191,522 365.673,976	45	727.197,84 365.666,629	9.69	45	727.197,84 365.666,629	46	727.253,684 365.655,02	57.03 8
46	727.253,684 365.655,02	47	727.279,462 365.649,69	26.32 3	47	727.279,462 365.649,69	48	727.310,066 365.643,362	31.25 1	48	727.310,066 365.643,362	49	727.371,554 365.631,172	62.68 5
49	727.371,554 365.631,172	1	727.382,992 365.628,666	11.70 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.014	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	9.014	-	705	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	727.433,18 365.237,863	2	727.418,07 365.244,651	16.565
3	727.409,749 365.221,933	4	727.408,304 365.218,684	3.556
5	727.400,538 365.201,756	6	727.408,116 365.198,361	8.304
7	727.393,584 365.172,826	8	727.389,886 365.165,752	7.982
9	727.381,278 365.149,431	10	727.368,469 365.127,442	25.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	727.418,07 365.244,651	3	727.409,749 365.221,933	24.194
4	727.408,304 365.218,684	5	727.400,538 365.201,756	18.624
6	727.408,116 365.198,361	7	727.393,584 365.172,826	29.381
8	727.389,886 365.165,752	9	727.381,278 365.149,431	18.452
10	727.368,469 365.127,442	11	727.315,839 365.045,411	97.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	727.315,839 365.045,411	12	727.292,156 365.011,973	40.975
13	727.224,564 364.934,15	14	727.180,536 364.889,27	62.87
15	727.141,758 364.854,476	16	727.067,595 364.804,724	89.305
17	726.916,479 364.707,479	18	726.763,253 364.609,201	182.035
19	726.742,51 364.599,947	20	726.731,491 364.595,031	12.066
21	726.560,401 364.562,129	22	726.477,988 364.545,762	84.023
23	726.478,681 364.538,762	24	726.561,744 364.555,259	84.685
25	726.733,606 364.588,309	26	726.745,362 364.593,554	12.873
27	726.766,587 364.603,023	28	726.920,262 364.701,59	182.569
29	727.071,439 364.798,874	30	727.146,066 364.848,937	89.864
31	727.185,377 364.884,209	32	727.229,71 364.929,4	63.306
33	727.297,668 365.007,644	34	727.321,644 365.041,495	41.482
35	727.374,442 365.123,789	36	727.387,401 365.146,035	25.745
37	727.396,084 365.162,498	38	727.399,73 365.169,472	7.87
39	727.414,099 365.194,722	1	727.433,18 365.237,863	47.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	727.292,156 365.011,973	13	727.224,564 364.934,15	103.078
14	727.180,536 364.889,27	15	727.141,758 364.854,476	52.099
16	727.067,595 364.804,724	17	726.916,479 364.707,479	179.702
18	726.763,253 364.609,201	19	726.742,51 364.599,947	22.714
20	726.731,491 364.595,031	21	726.560,401 364.562,129	174.225
22	726.477,988 364.545,762	23	726.478,681 364.538,762	7.034
24	726.561,744 364.555,259	25	726.733,606 364.588,309	175.011
26	726.745,362 364.593,554	27	726.766,587 364.603,023	23.241
28	726.920,262 364.701,59	29	727.071,439 364.798,874	179.774
30	727.146,066 364.848,937	31	727.185,377 364.884,209	52.815
32	727.229,71 364.929,4	33	727.297,668 365.007,644	103.636
34	727.321,644 365.041,495	35	727.374,442 365.123,789	97.775
36	727.387,401 365.146,035	37	727.396,084 365.162,498	18.612
38	727.399,73 365.169,472	39	727.414,099 365.194,722	29.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 116, Jud. Ialomita, DN 2A km 113+570 dr. - Cladire corp garda Giurgeni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24448	3.151	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24448-C1	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 116, Jud. Ialomita, DN 2A km 113+570 dr. - Cladire corp garda Giurgeni	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:457 mp; S. construita desfasurata:914 mp; Cladire Corp Garda P+1, an 1970
A1.2	24448-C2	Loc. Giurgeni, Str Șoseaua București, Nr. 116, Jud. Ialomita, DN 2A km 113+570 dr. - Cladire corp garda Giurgeni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta serviciu, an 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84903 / 30/05/2023		
Act Normativ nr. 1275, din 08/12/1990 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr 370 din 29.03.2021, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2 din 31.03.2020, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;inscris sub semnatura privata nr 15749 din 29.05.2023, emis de BCR;act administrativ nr 6 din 08.12.2022, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 24221 din 18.05.2023, emis de DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA; act normativ nr 84 din 18.09.2003, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 533 din 24.07.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 24222 din 18.05.2023, emis de DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA;act administrativ nr 1 din 05.04.2019, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr DG/472 din 20.03.2023, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 6 din 08.12.2022, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 4 din 04.08.2021, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 1084557 din 27.05.2022, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 2603 din 02.12.2021, emis de COMUNA GIURGENI;act administrativ nr 1118 din 08.05.2023, emis de COMUNA GIURGENI;act administrativ nr 93/3717 din 01.04.2004, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr MM/487 din 04.02.2004, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., CIF:16054368		
Act Administrativ nr. 6, din 08/12/2022 emis de CNAIR.S.A (inscris sub semnatura privata nr CUI - C.N.A.I.R. S.A. - RO16054368 din 29.05.2023, emis de KOMORA SRL;act administrativ nr 1118 din 08.05.2023, emis de COMUNA GIURGENI;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 24423 din 19.05.2023, emis de DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA;act administrativ nr 6 din 08.12.2022, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 2 din 31.03.2020, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act normativ nr 84 din 18.09.2003, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 370 din 29.03.2021, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1084557 din 27.05.2022, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act normativ nr 1275 din 08.12.1990, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 533 din 24.07.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr MM/487 din 04.02.2004, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 1 din 05.04.2019, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2603 din 02.12.2021, emis de COMUNA GIURGENI;act administrativ nr DG/472 din 20.03.2023, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 93/3717 din 01.04.2004, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 40374 din 22.08.2023, emis de DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA;act administrativ nr 4 din 04.08.2021, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 24221 din 18.05.2023, emis de DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA;act administrativ nr 24222 din 18.05.2023, emis de DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999	A1
Act Administrativ nr. 4, din 04/08/2021 emis de CNAIR.S.A (act administrativ nr 2603 din 02.12.2021, emis de COMUNA GIURGENI;act administrativ nr 24222 din 18.05.2023, emis de DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA;act administrativ nr 1084557 din 27.05.2022, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;inscris sub semnatura privata nr CUI - C.N.A.I.R. S.A. - RO16054368 din 29.05.2023, emis de KOMORA SRL;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act normativ nr 84 din 18.09.2003, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 24221 din 18.05.2023, emis de DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA;act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 1 din 05.04.2019, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 1118 din 08.05.2023, emis de COMUNA GIURGENI;act administrativ nr 40374 din 22.08.2023, emis de DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA;act administrativ nr 6 din 08.12.2022, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr MM/487 din 04.02.2004, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 2 din 31.03.2020, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 6 din 08.12.2022, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr DG/472 din 20.03.2023, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 24423 din 19.05.2023, emis de DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA;act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 370 din 29.03.2021, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 533 din 24.07.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1275 din 08.12.1990, emis de GUVERNUL ROMANIEI;inscris sub semnatura privata nr ANEXE din 29.05.2023, emis de KOMORA SRL;act administrativ nr 93/3717 din 01.04.2004, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. , CIF:16054368	A1.1
Act Administrativ nr. 6, din 08/12/2022 emis de CNAIR.S.A (inscris sub semnatura privata nr CUI - C.N.A.I.R. S.A. - RO16054368 din 29.05.2023, emis de KOMORA SRL;act administrativ nr 1118 din 08.05.2023, emis de COMUNA GIURGENI;act administrativ nr 36814 din 21.09.2018, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 24423 din 19.05.2023, emis de DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA;act administrativ nr 6 din 08.12.2022, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 3 din 17.12.2020, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 2 din 31.03.2020, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act normativ nr 84 din 18.09.2003, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 370 din 29.03.2021, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1084557 din 27.05.2022, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI;act normativ nr 1275 din 08.12.1990, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 533 din 24.07.2019, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5 din 02.03.2022, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr MM/487 din 04.02.2004, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 1 din 05.04.2019, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act normativ nr 55 din 14.09.2016, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 2603 din 02.12.2021, emis de COMUNA GIURGENI;act administrativ nr DG/472 din 20.03.2023, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 93/3717 din 01.04.2004, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 40374 din 22.08.2023, emis de DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA;act administrativ nr 4 din 04.08.2021, emis de COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.;act administrativ nr 24221 din 18.05.2023, emis de DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA;act administrativ nr 24222 din 18.05.2023, emis de DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CONSTANTA;act normativ nr 43 din 28.08.1997, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII , CIF:999999999999	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., CIF:16054368	

C. Partea III. SARCINI .

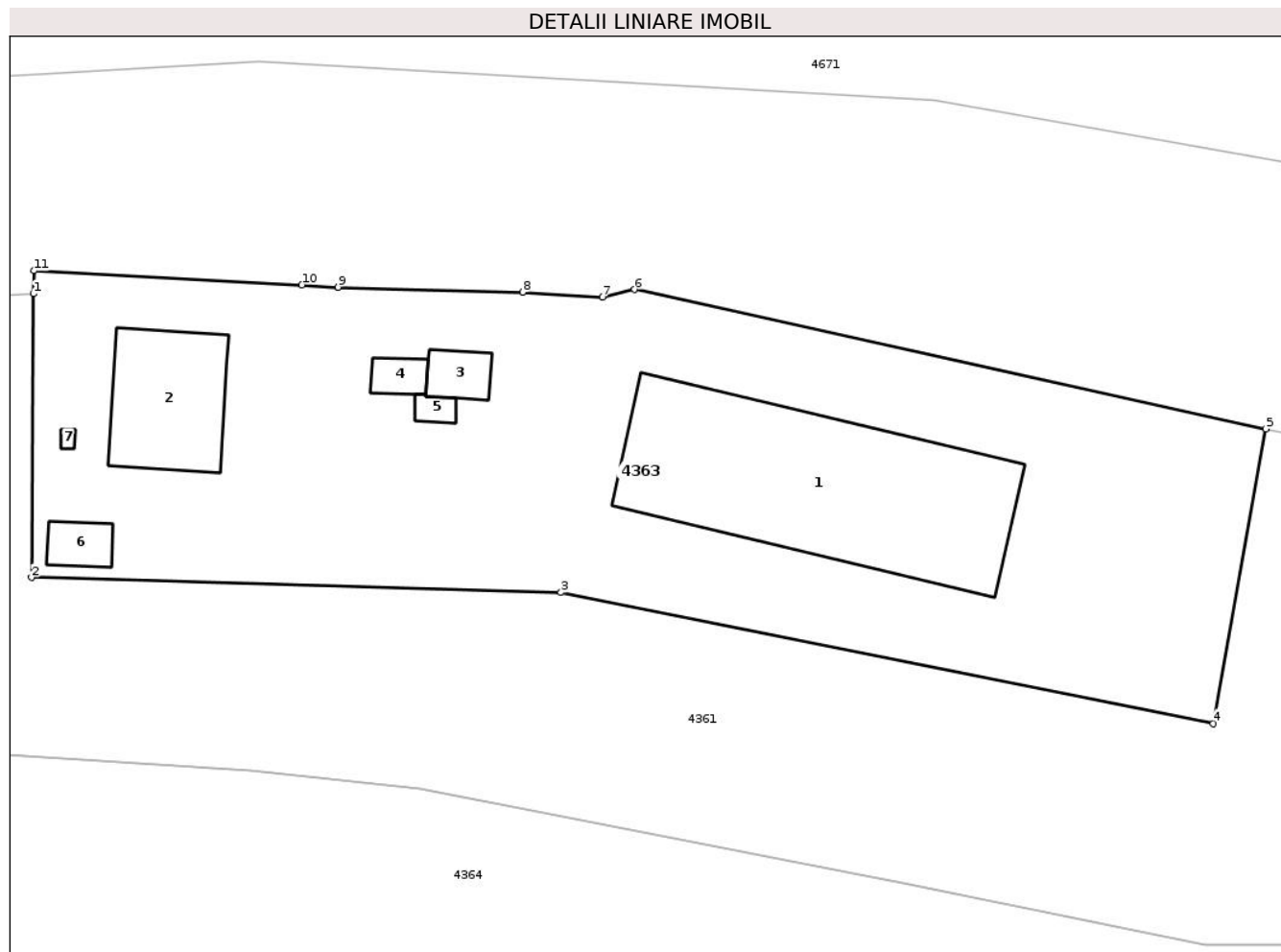
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24448	3.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.151	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24448-C1	construcții administrative și social culturale	457	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:457 mp; S. construită desfășurată:914 mp; Clădire Corp Gardă P+1, an 1970
A1.2	24448-C2	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:132 mp; S. construită desfășurată:132 mp; Locuința serviciu, an 1970
A1.3	24448-C3	construcții anexa	25	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfășurată:25 mp; Post trafo - FARA ACTE
A1.4	24448-C4	construcții anexa	17	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Garaj - FARA ACTE
A1.5	24448-C5	construcții anexa	9	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; S. construită desfășurată:9 mp; Magazie - FARA ACTE
A1.6	24448-C6	construcții anexa	24	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfășurată:24 mp; Magazie - FARA ACTE
A1.7	24448-C7	construcții anexa	2	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfășurată:2 mp; Wc - FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.826,137 365.833,652	2	726.825,996 365.807,494	26.158
2	726.825,996 365.807,494	3	726.874,851 365.806,105	48.875
3	726.874,851 365.806,105	4	726.935,062 365.794,031	61.41
4	726.935,062 365.794,031	5	726.939,906 365.821,191	27.589
5	726.939,906 365.821,191	6	726.881,648 365.834,035	59.657
6	726.881,648 365.834,035	7	726.878,68 365.833,333	3.05
7	726.878,68 365.833,333	8	726.871,323 365.833,807	7.372
8	726.871,323 365.833,807	9	726.854,289 365.834,251	17.04
9	726.854,289 365.834,251	10	726.850,94 365.834,461	3.356
10	726.850,94 365.834,461	11	726.826,211 365.835,769	24.764
11	726.826,211 365.835,769	1	726.826,137 365.833,652	2.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.769.495	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 3, pozitia 1363);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Administrativ nr. 161, din 27/01/2022 emis de MINISTERUL APELOR ȘI PĂDURILOR (Aviz CTAS nr. 162/08.12.2021 pentru amenajamentul silvic al fondului forestier proprietate publică a statului, administrat de Ocolul Silvic Slobozia, Direcția Silvică Ialomița, Adresa nr. 2214/09.07.2025 emisa de Regia Nationala a Padurilor - ROMSILVA, Anexa nr. 1/09.07.2025);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR , CIF:2653553, - ROMSILVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.769.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	326.965	178,180	699	-	UP7, UA 9 A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N, NN,O,P
2	padure	NU	67.375	178,180	699	-	UP7, UA 9 A,AA,B,C,CC,D,LEG,NN
3	curți constructii	DA	1.044	178,180	699	-	
4	padure	NU	311.552	178,180	699	-	UP7, UA 8 A,B,C,D,E,F,G,H,U,J,K,L,M, NN1,NN2
5	padure	NU	317.069	178,180	699	-	UP7, UA 7 A,B,C,D,E,F,G,H,U,J,K,L,NN
6	padure	NU	463.132	178,180	699	-	UP7, UA 5 A,B,C,D,E,F,G,H,U,J,K,L,LEG, M,N,NN,O,P,R,S,T,U,V
7	padure	NU	232.418	178,180	699	-	UP7, UA 4 A,B,C,D,E,F,G,H,U,J,K,L,M
8	padure	NU	49.940	178,180	699	-	UP7, UA 3 C,D,E,NN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; BIROURI-P
A1.2		construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	726.243,082 362.031,75	2	726.253,076 362.030,681	10.051
4	726.311,904 362.018,55	5	726.325,787 362.016,796	13.993
7	726.336,459 362.016,831	8	726.344,356 362.017,144	7.903
10	726.352,154 362.013,04	11	726.356,795 362.009,013	6.145
13	726.363,474 362.002,067	14	726.364,85 362.000,216	2.306
16	726.369,482 361.989,123	17	726.370,594 361.983,967	5.275
19	726.374,961 361.965,043	20	726.375,099 361.958,806	6.239
22	726.361,63 361.922,017	23	726.388,328 361.947,579	36.962
25	726.388,643 362.012,505	26	726.380,934 362.035,122	23.895
28	726.365,958 362.103,461	29	726.368,504 362.148,33	44.941
31	726.377,381 362.235,984	32	726.379,915 362.287,94	52.018
34	726.370,126 362.395,755	35	726.369,524 362.437,23	41.479
37	726.368,673 362.494,698	38	726.374,692 362.584,815	90.318
40	726.387,462 362.676,115	41	726.390,78 362.705,015	29.09
43	726.405,421 362.732,56	44	726.402,037 362.770,239	37.831
46	726.405,24 362.861,455	47	726.408,119 362.896,079	34.743
49	726.430,014 362.994,177	50	726.441,098 363.026,008	33.706
52	726.484,612 363.126,763	53	726.495,384 363.139,192	16.447
55	726.528,159 363.163,947	56	726.540,242 363.179,041	19.335
58	726.555,891 363.246,053	59	726.565,542 363.277,87	33.249
61	726.579,266 363.342,308	62	726.666,056 363.547,732	223.006
64	726.734,682 363.740,807	65	726.757,147 363.790,718	54.734
67	726.774,587 363.899,886	68	726.796,247 363.993,515	96.102
70	726.850,123 364.142,914	71	726.863,058 364.177,92	37.319
73	726.915,481 364.279,745	74	726.959,267 364.345,655	79.129
76	727.000,496 364.417,448	77	727.000,54 364.417,525	0.089
79	727.069,632 364.495,094	80	727.100,643 364.551,765	64.601
82	727.150,493 364.662,539	83	727.163,09 364.692,002	32.043
85	727.196,734 364.761,249	86	727.221,325 364.811,581	56.018
88	727.254,683 364.867,677	89	727.275,63 364.903,003	41.069
91	727.300,545 364.958,133	92	727.307,907 364.977,08	20.327
94	727.343,987 365.041,424	95	727.362,911 365.062,426	28.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	726.253,076 362.030,681	3	726.288,384 362.023,779	35.976
5	726.325,787 362.016,796	6	726.329,71 362.016,227	3.964
8	726.344,356 362.017,144	9	726.349,345 362.015,206	5.352
11	726.356,795 362.009,013	12	726.360,13 362.005,652	4.735
14	726.364,85 362.000,216	15	726.367,629 361.995,079	5.841
17	726.370,594 361.983,967	18	726.374,085 361.973,747	10.8
20	726.375,099 361.958,806	21	726.372,841 361.947,881	11.156
23	726.388,328 361.947,579	24	726.386,942 361.973,297	25.755
26	726.380,934 362.035,122	27	726.368,037 362.063,773	31.42
29	726.368,504 362.148,33	30	726.367,746 362.186,192	37.87
32	726.379,915 362.287,94	33	726.378,912 362.327,582	39.655
35	726.369,524 362.437,23	36	726.367,863 362.466,523	29.34
38	726.374,692 362.584,815	39	726.390,801 362.668,077	84.806
41	726.390,78 362.705,015	42	726.401,625 362.717,439	16.492
44	726.402,037 362.770,239	45	726.404,784 362.817,932	47.772
47	726.408,119 362.896,079	48	726.417,175 362.928,496	33.658
50	726.441,098 363.026,008	51	726.476,644 363.093,429	76.218
53	726.495,384 363.139,192	54	726.514,566 363.148,551	21.343
56	726.540,242 363.179,041	57	726.545,886 363.201,878	23.524
59	726.565,542 363.277,87	60	726.570,395 363.310,852	33.337
62	726.666,056 363.547,732	63	726.707,334 363.655,598	115.494
65	726.757,147 363.790,718	66	726.774,586 363.899,84	110.507
68	726.796,247 363.993,515	69	726.827,26 364.083,711	95.379
71	726.863,058 364.177,92	72	726.900,163 364.226,884	61.435
74	726.959,267 364.345,655	75	726.998,77 364.414,444	79.325
77	727.000,54 364.417,525	78	727.050,091 364.471,279	73.108
80	727.100,643 364.551,765	81	727.125,378 364.632,666	84.598
83	727.163,09 364.692,002	84	727.182,486 364.729,963	42.629
86	727.221,325 364.811,581	87	727.231,332 364.831,691	22.462
89	727.275,63 364.903,003	90	727.292,685 364.928,786	30.913
92	727.307,907 364.977,08	93	727.328,015 364.999,707	30.271
95	727.362,911 365.062,426	96	727.372,462 365.081,291	21.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	726.288,384 362.023,779	4	726.311,904 362.018,55	24.094
6	726.329,71 362.016,227	7	726.336,459 362.016,831	6.776
9	726.349,345 362.015,206	10	726.352,154 362.013,04	3.547
12	726.360,13 362.005,652	13	726.363,474 362.002,067	4.903
15	726.367,629 361.995,079	16	726.369,482 361.989,123	6.238
18	726.374,085 361.973,747	19	726.374,961 361.965,043	8.748
21	726.372,841 361.947,881	22	726.361,63 361.922,017	28.189
24	726.386,942 361.973,297	25	726.388,643 362.012,505	39.245
27	726.368,037 362.063,773	28	726.365,958 362.103,461	39.742
30	726.367,746 362.186,192	31	726.377,381 362.235,984	50.716
33	726.378,912 362.327,582	34	726.370,126 362.395,755	68.737
36	726.367,863 362.466,523	37	726.368,673 362.494,698	28.187
39	726.390,801 362.668,077	40	726.387,462 362.676,115	8.704
42	726.401,625 362.717,439	43	726.405,421 362.732,56	15.59
45	726.404,784 362.817,932	46	726.405,24 362.861,455	43.525
48	726.417,175 362.928,496	49	726.430,014 362.994,177	66.924
51	726.476,644 363.093,429	52	726.484,612 363.126,763	34.273
54	726.514,566 363.148,551	55	726.528,159 363.163,947	20.538
57	726.545,886 363.201,878	58	726.555,891 363.246,053	45.294
60	726.570,395 363.310,852	61	726.579,266 363.342,308	32.683
63	726.707,334 363.655,598	64	726.734,682 363.740,807	89.49
66	726.774,586 363.899,84	67	726.774,587 363.899,886	0.046
69	726.827,26 364.083,711	70	726.850,123 364.142,914	63.464
72	726.900,163 364.226,884	73	726.915,481 364.279,745	55.036
75	726.998,77 364.414,444	76	727.000,496 364.417,448	3.465
78	727.050,091 364.471,279	79	727.069,632 364.495,094	30.806
81	727.125,378 364.632,666	82	727.150,493 364.662,539	39.028
84	727.182,486 364.729,963	85	727.196,734 364.761,249	34.378
87	727.231,332 364.831,691	88	727.254,683 364.867,677	42.898
90	727.292,685 364.928,786	91	727.300,545 364.958,133	30.381
93	727.328,015 364.999,707	94	727.343,987 365.041,424	44.67
96	727.372,462 365.081,291	97	727.382,992 365.112,696	33.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	727.382,992 365.112,696	98	727.418,419 365.159,337	58.57	98	727.418,419 365.159,337	99	727.457,841 365.192,131	51.27 9	99	727.457,841 365.192,131	100	727.472,5 365.230,274	40.86 3
100	727.472,5 365.230,274	101	727.473,896 365.253,713	23.48 1	101	727.473,896 365.253,713	102	727.480,315 365.314,804	61.42 7	102	727.480,315 365.314,804	103	727.503,989 365.382,045	71.28 7
103	727.503,989 365.382,045	104	727.513,841 365.412,922	32.41 1	104	727.513,841 365.412,922	105	727.518,188 365.443,833	31.21 5	105	727.518,188 365.443,833	106	727.535,882 365.494,29	53.46 9
106	727.535,882 365.494,29	107	727.557,01 365.556,954	66.13	107	727.557,01 365.556,954	108	727.562,486 365.603,689	47.05 5	108	727.562,486 365.603,689	109	727.551,481 365.609,684	12.53 2
109	727.551,481 365.609,684	110	727.519,82 365.619,419	33.12 4	110	727.519,82 365.619,419	111	727.478,948 365.631,3	42.56 4	111	727.478,948 365.631,3	112	727.444,814 365.637,687	34.72 6
112	727.444,814 365.637,687	113	727.440,013 365.637,489	4.805	113	727.440,013 365.637,489	114	727.393,501 365.635,571	46.55 2	114	727.393,501 365.635,571	115	727.382,992 365.628,666	12.57 5
115	727.382,992 365.628,666	116	727.371,554 365.631,172	11.70 9	116	727.371,554 365.631,172	117	727.310,066 365.643,362	62.68 5	117	727.310,066 365.643,362	118	727.279,462 365.649,69	31.25 1
118	727.279,462 365.649,69	119	727.253,684 365.655,02	26.32 3	119	727.253,684 365.655,02	120	727.197,84 365.666,629	57.03 8	120	727.197,84 365.666,629	121	727.191,522 365.673,976	9.69
121	727.191,522 365.673,976	122	727.188,743 365.684,748	11.12 5	122	727.188,743 365.684,748	123	727.186,096 365.697,877	13.39 3	123	727.186,096 365.697,877	124	727.118,127 365.718,29	70.96 8
124	727.118,127 365.718,29	125	727.111,722 365.720,931	6.928	125	727.111,722 365.720,931	126	727.025,646 365.756,425	93.10 7	126	727.025,646 365.756,425	127	726.994,181 365.765,378	32.71 4
127	726.994,181 365.765,378	128	726.953,966 365.773,656	41.05 8	128	726.953,966 365.773,656	129	726.934,321 365.773,656	19.64 5	129	726.934,321 365.773,656	130	726.906,451 365.779,353	28.44 6
130	726.906,451 365.779,353	131	726.861,846 365.788,056	45.44 6	131	726.861,846 365.788,056	132	726.846,212 365.789,682	15.71 8	132	726.846,212 365.789,682	133	726.807,291 365.792,147	38.99 9
133	726.807,291 365.792,147	134	726.810,358 365.832,637	40.60 6	134	726.810,358 365.832,637	135	726.765,742 365.828,997	44.76 4	135	726.765,742 365.828,997	136	726.669,961 365.804,549	98.85 2
136	726.669,961 365.804,549	137	726.580,695 365.762,707	98.58 6	137	726.580,695 365.762,707	138	726.504,531 365.701,443	97.74 6	138	726.504,531 365.701,443	139	726.447,718 365.637,711	85.37 8
139	726.447,718 365.637,711	140	726.430,293 365.628,024	19.93 7	140	726.430,293 365.628,024	141	726.421,952 365.614,806	15.63	141	726.421,952 365.614,806	142	726.416,392 365.605,994	10.41 9
142	726.416,392 365.605,994	143	726.409,413 365.594,934	13.07 8	143	726.409,413 365.594,934	144	726.424,021 365.603,251	16.81	144	726.424,021 365.603,251	145	726.421,248 365.599,135	4.963
145	726.421,248 365.599,135	146	726.381,817 365.518,828	89.46 5	146	726.381,817 365.518,828	147	726.361,496 365.452,74	69.14 2	147	726.361,496 365.452,74	148	726.356,855 365.426,478	26.66 9
148	726.356,855 365.426,478	149	726.349,301 365.383,73	43.41	149	726.349,301 365.383,73	150	726.344,454 365.266,373	117.4 57	150	726.344,454 365.266,373	151	726.355,506 365.194,344	72.87 2
151	726.355,506 365.194,344	152	726.361,396 365.164,062	30.84 9	152	726.361,396 365.164,062	153	726.369,919 365.131,204	33.94 5	153	726.369,919 365.131,204	154	726.400,928 365.056,699	80.7
154	726.400,928 365.056,699	155	726.432,105 364.977,96	84.68 7	155	726.432,105 364.977,96	156	726.447,447 364.925,341	54.81	156	726.447,447 364.925,341	157	726.458,241 364.874,817	51.66 4
157	726.458,241 364.874,817	158	726.461,73 364.823,095	51.84	158	726.461,73 364.823,095	159	726.462,223 364.772,595	50.50 2	159	726.462,223 364.772,595	160	726.464,812 364.708,399	64.24 8
160	726.464,812 364.708,399	161	726.469,2 364.653,324	55.25	161	726.469,2 364.653,324	162	726.473,479 364.591,288	62.18 3	162	726.473,479 364.591,288	163	726.477,988 364.545,762	45.74 9
163	726.477,988 364.545,762	164	726.560,401 364.562,129	84.02 3	164	726.560,401 364.562,129	165	726.731,491 364.595,031	174.2 25	165	726.731,491 364.595,031	166	726.742,51 364.599,947	12.06 6
166	726.742,51 364.599,947	167	726.763,253 364.609,201	22.71 4	167	726.763,253 364.609,201	168	726.916,479 364.707,479	182.0 35	168	726.916,479 364.707,479	169	727.067,595 364.804,724	179.7 02
169	727.067,595 364.804,724	170	727.141,758 364.854,476	89.30 5	170	727.141,758 364.854,476	171	727.180,536 364.889,27	52.09 9	171	727.180,536 364.889,27	172	727.224,564 364.934,15	62.87
172	727.224,564 364.934,15	173	727.292,156 365.011,973	103.0 78	173	727.292,156 365.011,973	174	727.315,839 365.045,411	40.97 5	174	727.315,839 365.045,411	175	727.368,469 365.127,442	97.46 3
175	727.368,469 365.127,442	176	727.345,394 365.141,247	26.88 9	176	727.345,394 365.141,247	177	727.357,61 365.162,541	24.54 9	177	727.357,61 365.162,541	178	727.360,38 365.167,37	5.567
178	727.360,38 365.167,37	179	727.360,879 365.168,238	1.001	179	727.360,879 365.168,238	180	727.366,148 365.177,396	10.56 6	180	727.366,148 365.177,396	181	727.368,447 365.181,393	4.611
181	727.368,447 365.181,393	182	727.380,159 365.202,024	23.72 4	182	727.380,159 365.202,024	183	727.381,583 365.210,353	8.45	183	727.381,583 365.210,353	184	727.400,538 365.201,756	20.81 3
184	727.400,538 365.201,756	185	727.408,304 365.218,684	18.62 4	185	727.408,304 365.218,684	186	727.409,749 365.221,933	3.556	186	727.409,749 365.221,933	187	727.418,07 365.244,651	24.19 4
187	727.418,07 365.244,651	188	727.433,18 365.237,863	16.56 5	188	727.433,18 365.237,863	189	727.414,099 365.194,722	47.17 2	189	727.414,099 365.194,722	190	727.399,73 365.169,472	29.05 2
190	727.399,73 365.169,472	191	727.396,084 365.162,498	7.87	191	727.396,084 365.162,498	192	727.387,401 365.146,035	18.61 2	192	727.387,401 365.146,035	193	727.374,442 365.123,789	25.74 5
193	727.374,442 365.123,789	194	727.321,644 365.041,495	97.77 5	194	727.321,644 365.041,495	195	727.297,668 365.007,644	41.48 2	195	727.297,668 365.007,644	196	727.229,71 364.929,4	103.6 36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
196	727.229,71 364.929,4	197	727.185,377 364.884,209	63.306	197	727.185,377 364.884,209	198	727.146,066 364.848,937	52.815	198	727.146,066 364.848,937	199	727.071,439 364.798,874	89.864
199	727.071,439 364.798,874	200	726.920,262 364.701,59	179.774	200	726.920,262 364.701,59	201	726.766,587 364.603,023	182.569	201	726.766,587 364.603,023	202	726.745,362 364.593,554	23.241
202	726.745,362 364.593,554	203	726.733,606 364.588,309	12.873	203	726.733,606 364.588,309	204	726.561,744 364.555,259	175.011	204	726.561,744 364.555,259	205	726.478,681 364.538,762	84.685
205	726.478,681 364.538,762	206	726.480,7 364.518,371	20.491	206	726.480,7 364.518,371	207	726.487,617 364.373,956	144.581	207	726.487,617 364.373,956	208	726.495,169 364.257,972	116.23
208	726.495,169 364.257,972	209	726.498,976 364.192,905	65.178	209	726.498,976 364.192,905	210	726.498,71 364.116,107	76.798	210	726.498,71 364.116,107	211	726.496,996 364.092,063	24.105
211	726.496,996 364.092,063	212	726.492,987 364.056,884	35.407	212	726.492,987 364.056,884	213	726.471,86 363.954,439	104.601	213	726.471,86 363.954,439	214	726.444,789 363.848,176	109.657
214	726.444,789 363.848,176	215	726.431,206 363.795,182	54.707	215	726.431,206 363.795,182	216	726.412,658 363.719,34	78.077	216	726.412,658 363.719,34	217	726.392,19 363.640,55	81.405
217	726.392,19 363.640,55	218	726.391,068 363.636,212	4.481	218	726.391,068 363.636,212	219	726.375,079 363.574,368	63.877	219	726.375,079 363.574,368	220	726.367,615 363.546,085	29.251
220	726.367,615 363.546,085	221	726.348,703 363.468,222	80.127	221	726.348,703 363.468,222	222	726.322,914 363.364,598	106.785	222	726.322,914 363.364,598	223	726.302,951 363.290,057	77.168
223	726.302,951 363.290,057	224	726.289,105 363.234,31	57.441	224	726.289,105 363.234,31	225	726.280,132 363.190,402	44.815	225	726.280,132 363.190,402	226	726.269,789 363.111,66	79.418
226	726.269,789 363.111,66	227	726.269,826 363.087,932	23.728	227	726.269,826 363.087,932	228	726.264,927 362.959,807	128.219	228	726.264,927 362.959,807	229	726.260,583 362.797,119	162.746
229	726.260,583 362.797,119	230	726.254,182 362.530,225	266.971	230	726.254,182 362.530,225	231	726.250,279 362.404,797	125.489	231	726.250,279 362.404,797	232	726.250,181 362.401,648	3.151
232	726.250,181 362.401,648	233	726.249,127 362.330,474	71.182	233	726.249,127 362.330,474	234	726.245,138 362.201,68	128.856	234	726.245,138 362.201,68	235	726.243,098 362.130,168	71.541
235	726.243,098 362.130,168	1	726.243,082 362.031,75	98.418										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		67.362	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Giurgeni, Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66181 mp; DIG

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 107, din 25/09/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adresa nr. 3861/21.07.2025 emisa de Administrația Națională Apele Române - Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomita, Anexa 1/21.07.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ APELE ROMÂNE , CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

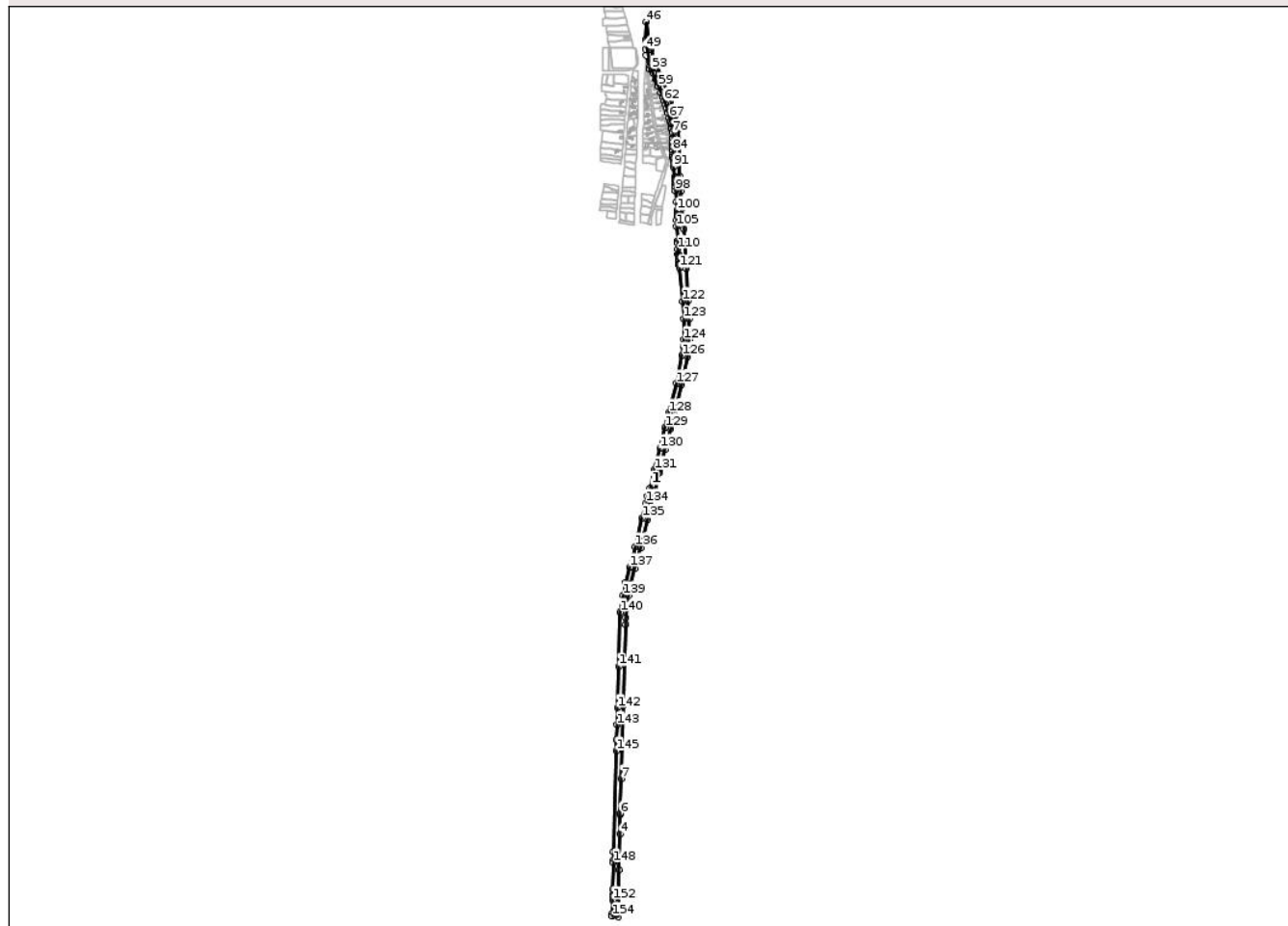
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	67.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	66.181	-	25/1	-	
2	curți construcții	DA	1.181	-	25/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	66.181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66181 mp; DIG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	726.243,082 362.031,75	2	726.243,098 362.130,168	98.418	2	726.243,098 362.130,168	3	726.245,138 362.201,68	71.541	3	726.245,138 362.201,68	4	726.249,127 362.330,474	128.856
4	726.249,127 362.330,474	5	726.250,181 362.401,648	71.182	5	726.250,181 362.401,648	6	726.250,279 362.404,797	3.151	6	726.250,279 362.404,797	7	726.254,182 362.530,225	125.489
7	726.254,182 362.530,225	8	726.260,583 362.797,119	266.971	8	726.260,583 362.797,119	9	726.264,927 362.959,807	162.746	9	726.264,927 362.959,807	10	726.269,826 363.087,932	128.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	726.269,826 363.087,932	11	726.269,789 363.111,66	23.72 8	11	726.269,789 363.111,66	12	726.280,132 363.190,402	79.41 8	12	726.280,132 363.190,402	13	726.289,105 363.234,31	44.81 5
13	726.289,105 363.234,31	14	726.302,951 363.290,057	57.44 1	14	726.302,951 363.290,057	15	726.322,914 363.364,598	77.16 8	15	726.322,914 363.364,598	16	726.348,703 363.468,222	106.7 85
16	726.348,703 363.468,222	17	726.367,615 363.546,085	80.12 7	17	726.367,615 363.546,085	18	726.375,079 363.574,368	29.25 1	18	726.375,079 363.574,368	19	726.391,068 363.636,212	63.87 7
19	726.391,068 363.636,212	20	726.392,19 363.640,55	4.481	20	726.392,19 363.640,55	21	726.412,658 363.719,34	81.40 5	21	726.412,658 363.719,34	22	726.431,206 363.795,182	78.07 7
22	726.431,206 363.795,182	23	726.444,789 363.848,176	54.70 7	23	726.444,789 363.848,176	24	726.471,86 363.954,439	109.6 57	24	726.471,86 363.954,439	25	726.492,987 364.056,884	104.6 01
25	726.492,987 364.056,884	26	726.496,996 364.092,063	35.40 7	26	726.496,996 364.092,063	27	726.498,71 364.116,107	24.10 5	27	726.498,71 364.116,107	28	726.498,976 364.192,905	76.79 8
28	726.498,976 364.192,905	29	726.495,169 364.257,972	65.17 8	29	726.495,169 364.257,972	30	726.487,617 364.373,956	116.2 3	30	726.487,617 364.373,956	31	726.480,7 364.518,371	144.5 81
31	726.480,7 364.518,371	32	726.478,681 364.538,762	20.49 1	32	726.478,681 364.538,762	33	726.477,988 364.545,762	7.034	33	726.477,988 364.545,762	34	726.473,479 364.591,288	45.74 9
34	726.473,479 364.591,288	35	726.469,2 364.653,324	62.18 3	35	726.469,2 364.653,324	36	726.464,812 364.708,399	55.25	36	726.464,812 364.708,399	37	726.462,223 364.772,595	64.24 8
37	726.462,223 364.772,595	38	726.461,73 364.823,095	50.50 2	38	726.461,73 364.823,095	39	726.458,241 364.874,817	51.84	39	726.458,241 364.874,817	40	726.447,447 364.925,341	51.66 4
40	726.447,447 364.925,341	41	726.432,105 364.977,96	54.81	41	726.432,105 364.977,96	42	726.400,928 365.056,699	84.68 7	42	726.400,928 365.056,699	43	726.369,919 365.131,204	80.7
43	726.369,919 365.131,204	44	726.361,396 365.164,062	33.94 5	44	726.361,396 365.164,062	45	726.355,506 365.194,344	30.84 9	45	726.355,506 365.194,344	46	726.344,454 365.266,373	72.87 2
46	726.344,454 365.266,373	47	726.341,725 365.200,311	66.11 8	47	726.341,725 365.200,311	48	726.341,725 365.200,309	0.002	48	726.341,725 365.200,309	49	726.340,367 365.167,428	32.90 9
49	726.340,367 365.167,428	50	726.343,454 365.145,232	22.41	50	726.343,454 365.145,232	51	726.353,856 365.100,854	45.58 1	51	726.353,856 365.100,854	52	726.356,4 365.093,743	7.552
52	726.356,4 365.093,743	53	726.363,227 365.095,093	6.959	53	726.363,227 365.095,093	54	726.367,871 365.083,991	12.03 4	54	726.367,871 365.083,991	55	726.369,939 365.079,047	5.359
55	726.369,939 365.079,047	56	726.377,911 365.059,99	20.65 7	56	726.377,911 365.059,99	57	726.380,087 365.054,788	5.639	57	726.380,087 365.054,788	58	726.384,791 365.042,434	13.21 9
58	726.384,791 365.042,434	59	726.387,937 365.034,261	8.758	59	726.387,937 365.034,261	60	726.397,042 365.010,61	25.34 3	60	726.397,042 365.010,61	61	726.403,438 364.994,015	17.78 5
61	726.403,438 364.994,015	62	726.409,009 364.979,558	15.49 3	62	726.409,009 364.979,558	63	726.413,782 364.966,38	14.01 6	63	726.413,782 364.966,38	64	726.418,137 364.954,356	12.78 8
64	726.418,137 364.954,356	65	726.422,484 364.938,87	16.08 5	65	726.422,484 364.938,87	66	726.423,403 364.935,596	3.401	66	726.423,403 364.935,596	67	726.427,518 364.919,824	16.3
67	726.427,518 364.919,824	68	726.430,653 364.906,2	13.98	68	726.430,653 364.906,2	69	726.430,986 364.904,751	1.487	69	726.430,986 364.904,751	70	726.432,964 364.896,155	8.821
70	726.432,964 364.896,155	71	726.435,426 364.885,191	11.23 7	71	726.435,426 364.885,191	72	726.435,806 364.883,501	1.732	72	726.435,806 364.883,501	73	726.436,637 364.879,801	3.792
73	726.436,637 364.879,801	74	726.438,639 364.869,564	10.43 1	74	726.438,639 364.869,564	75	726.438,942 364.868,014	1.579	75	726.438,942 364.868,014	76	726.439,666 364.864,311	3.773
76	726.439,666 364.864,311	77	726.441,005 364.846,995	17.36 8	77	726.441,005 364.846,995	78	726.440,79 364.843,646	3.356	78	726.440,79 364.843,646	79	726.439,945 364.830,446	13.22 7
79	726.439,945 364.830,446	80	726.439,511 364.814,845	15.60 7	80	726.439,511 364.814,845	81	726.439,486 364.813,934	0.911	81	726.439,486 364.813,934	82	726.439,338 364.808,606	5.33
82	726.439,338 364.808,606	83	726.439,13 364.800,602	8.007	83	726.439,13 364.800,602	84	726.439,089 364.798,998	1.605	84	726.439,089 364.798,998	85	726.438,675 364.783,041	15.96 2
85	726.438,675 364.783,041	86	726.438,492 364.776,003	7.04	86	726.438,492 364.776,003	87	726.441,739 364.772,071	5.099	87	726.441,739 364.772,071	88	726.443,308 364.770,171	2.464
88	726.443,308 364.770,171	89	726.443,154 364.758,254	11.91 8	89	726.443,154 364.758,254	90	726.443,045 364.746,578	11.67 7	90	726.443,045 364.746,578	91	726.442,997 364.741,423	5.155
91	726.442,997 364.741,423	92	726.445,661 364.705,333	36.18 8	92	726.445,661 364.705,333	93	726.445,712 364.704,165	1.169	93	726.445,712 364.704,165	94	726.446,147 364.694,286	9.889
94	726.446,147 364.694,286	95	726.446,237 364.693,315	0.975	95	726.446,237 364.693,315	96	726.447,679 364.677,686	15.69 5	96	726.447,679 364.677,686	97	726.448,477 364.669,046	8.677
97	726.448,477 364.669,046	98	726.449,517 364.656,639	12.45 1	98	726.449,517 364.656,639	99	726.452,518 364.616,094	40.65 6	99	726.452,518 364.616,094	100	726.454,848 364.584,617	31.56 3
100	726.454,848 364.584,617	101	726.455,936 364.569,473	15.18 3	101	726.455,936 364.569,473	102	726.456,58 364.560,502	8.994	102	726.456,58 364.560,502	103	726.455,668 364.557,976	2.686
103	726.455,668 364.557,976	104	726.452,948 364.550,445	8.007	104	726.452,948 364.550,445	105	726.453,477 364.525,764	24.68 7	105	726.453,477 364.525,764	106	726.456,888 364.472,521	53.35 2
106	726.456,888 364.472,521	107	726.458,115 364.472,496	1.227	107	726.458,115 364.472,496	108	726.458,522 364.472,488	0.407	108	726.458,522 364.472,488	109	726.458,498 364.466,043	6.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	726.458,498 364.466,043	110	726.458,418 364.445,009	21.03 4	110	726.458,418 364.445,009	111	726.458,023 364.425,273	19.74	111	726.458,023 364.425,273	112	726.459,183 364.425,072	1.177
112	726.459,183 364.425,072	113	726.459,154 364.421,019	4.053	113	726.459,154 364.421,019	114	726.459,098 364.413,185	7.834	114	726.459,098 364.413,185	115	726.461,841 364.409,632	4.489
115	726.461,841 364.409,632	116	726.462,45 364.408,842	0.997	116	726.462,45 364.408,842	117	726.462,871 364.400,06	8.792	117	726.462,871 364.400,06	118	726.462,881 364.392,076	7.984
118	726.462,881 364.392,076	119	726.462,886 364.388,062	4.014	119	726.462,886 364.388,062	120	726.463,801 364.388,034	0.915	120	726.463,801 364.388,034	121	726.464,156 364.376,709	11.33 1
121	726.464,156 364.376,709	122	726.475,207 364.256,738	120.4 79	122	726.475,207 364.256,738	123	726.478,974 364.192,355	64.49 3	123	726.478,974 364.192,355	124	726.478,712 364.116,853	75.50 2
124	726.478,712 364.116,853	125	726.477,076 364.093,907	23.00 4	125	726.477,076 364.093,907	126	726.473,217 364.060,042	34.08 4	126	726.473,217 364.060,042	127	726.452,366 363.958,93	103.2 4
127	726.452,366 363.958,93	128	726.425,411 363.853,128	109.1 82	128	726.425,411 363.853,128	129	726.411,804 363.800,04	54.80 4	129	726.411,804 363.800,04	130	726.393,264 363.724,23	78.04 4
130	726.393,264 363.724,23	131	726.372,83 363.645,568	81.27 3	131	726.372,83 363.645,568	132	726.355,729 363.579,422	68.32 1	132	726.355,729 363.579,422	133	726.348,227 363.550,997	29.39 8
133	726.348,227 363.550,997	134	726.342,509 363.527,457	24.22 5	134	726.342,509 363.527,457	135	726.329,281 363.472,998	56.04 3	135	726.329,281 363.472,998	136	726.303,548 363.369,6	106.5 52
136	726.303,548 363.369,6	137	726.283,585 363.295,055	77.17 2	137	726.283,585 363.295,055	138	726.269,593 363.238,724	58.04 3	138	726.269,593 363.238,724	139	726.260,394 363.193,71	45.94 4
139	726.260,394 363.193,71	140	726.249,4 363.133,1	61.59 9	140	726.249,4 363.133,1	141	726.243,933 362.936,391	196.7 85	141	726.243,933 362.936,391	142	726.239,776 362.786,843	149.6 06
142	726.239,776 362.786,843	143	726.238,062 362.725,193	61.67 4	143	726.238,062 362.725,193	144	726.236,541 362.670,437	54.77 7	144	726.236,541 362.670,437	145	726.235,46 362.631,557	38.89 5
145	726.235,46 362.631,557	146	726.225,35 362.267,823	363.8 74	146	726.225,35 362.267,823	147	726.224,476 362.236,361	31.47 4	147	726.224,476 362.236,361	148	726.224,36 362.227,408	8.954
148	726.224,36 362.227,408	149	726.223,104 362.130,678	96.73 8	149	726.223,104 362.130,678	150	726.222,724 362.112,069	18.61 3	150	726.222,724 362.112,069	151	726.222,506 362.101,35	10.72 1
151	726.222,506 362.101,35	152	726.222,313 362.091,9	9.452	152	726.222,313 362.091,9	153	726.221,338 362.044,132	47.77 8	153	726.221,338 362.044,132	154	726.221,133 362.034,097	10.03 7
154	726.221,133 362.034,097	1	726.243,082 362.031,75	22.07 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		84.708	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	84.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.936	75	699	-	
2	neproductiv	NU	52.772	75	699	-	UP7, UA 6 A,NN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	726.464,156 364.376,709	2	726.463,79 364.376,731	0.367	2	726.463,79 364.376,731	3	726.461,807 364.376,852	1.987	3	726.461,807 364.376,852	4	726.460,486 364.346,138	30.742
4	726.460,486 364.346,138	5	726.460,686 364.346,108	0.202	5	726.460,686 364.346,108	6	726.464,767 364.345,498	4.126	6	726.464,767 364.345,498	7	726.464,132 364.333,282	12.232
7	726.464,132 364.333,282	8	726.458,832 364.332,999	5.308	8	726.458,832 364.332,999	9	726.458,747 364.333,895	0.9	9	726.458,747 364.333,895	10	726.458,611 364.335,329	1.44
10	726.458,611 364.335,329	11	726.455,551 364.336,161	3.171	11	726.455,551 364.336,161	12	726.453,749 364.338,481	2.938	12	726.453,749 364.338,481	13	726.453,065 364.338,978	0.845
13	726.453,065 364.338,978	14	726.452,85 364.337,514	1.48	14	726.452,85 364.337,514	15	726.451,249 364.328,044	9.604	15	726.451,249 364.328,044	16	726.453,691 364.327,244	2.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	726.453,691 364.327,244	17	726.451,68 364.314,13	13.26 7
19	726.447,839 364.286,904	20	726.444,957 364.286,441	2.919
22	726.440,15 364.257,878	23	726.442,188 364.257,624	2.054
25	726.440,445 364.244,502	26	726.430,935 364.245,32	9.545
28	726.429,143 364.227,505	29	726.431,5 364.227,132	2.386
31	726.428,936 364.209,107	32	726.438,626 364.207,122	9.891
34	726.453,515 364.185,85	35	726.452,146 364.175,766	10.17 7
37	726.426,88 364.179,675	38	726.426,225 364.179,806	0.668
40	726.424,2 364.166,975	41	726.423,319 364.158,504	8.517
43	726.429,5 364.149,62	44	726.430,581 364.149,476	1.091
46	726.437,106 364.148,362	47	726.437,252 364.143,15	5.214
49	726.436,455 364.127,513	50	726.426,22 364.128,955	10.33 6
52	726.420,203 364.129,802	53	726.419,177 364.120,068	9.788
55	726.416,009 364.105,268	56	726.412,394 364.083,403	22.16 2
58	726.408,568 364.082,154	59	726.404,588 364.056,844	25.62 1
61	726.414,886 364.054,937	62	726.413,569 364.047,354	7.697
64	726.418,0 364.032,931	65	726.412,428 364.009,352	24.22 8
67	726.398,659 364.012,949	68	726.398,547 364.012,978	0.116
70	726.387,888 363.986,557	71	726.388,843 363.986,303	0.988
73	726.398,95 363.957,136	74	726.402,545 363.956,407	3.668
76	726.395,322 363.933,304	77	726.394,708 363.925,322	8.006
79	726.392,604 363.898,01	80	726.426,576 363.896,188	34.02 1
82	726.388,834 363.849,066	83	726.384,131 363.849,217	4.705
85	726.356,199 363.850,114	86	726.344,084 363.850,503	12.12 1
88	726.337,968 363.835,901	89	726.353,476 363.835,286	15.52
91	726.370,816 363.833,848	92	726.369,827 363.818,064	15.81 5
94	726.361,725 363.805,589	95	726.363,143 363.805,364	1.436
97	726.350,042 363.802,095	98	726.347,931 363.788,292	13.96 3
100	726.332,316 363.788,154	101	726.332,128 363.771,602	16.55 3
103	726.327,324 363.727,092	104	726.325,499 363.708,427	18.75 4
106	726.317,434 363.695,023	107	726.317,513 363.691,329	3.695
109	726.245,302 363.689,674	110	726.233,272 363.593,402	97.02 1
112	726.223,104 363.458,928	113	726.213,606 363.357,467	101.9 05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	726.451,68 364.314,13	18	726.449,884 364.301,319	12.93 6
20	726.444,957 364.286,441	21	726.442,625 364.272,585	14.05 1
23	726.442,188 364.257,624	24	726.441,335 364.251,205	6.475
26	726.430,935 364.245,32	27	726.430,253 364.232,632	12.70 6
29	726.431,5 364.227,132	30	726.431,24 364.222,929	4.211
32	726.438,626 364.207,122	33	726.455,953 364.203,573	17.68 7
35	726.452,146 364.175,766	36	726.434,093 364.178,559	18.26 8
38	726.426,225 364.179,806	39	726.425,398 364.175,676	4.212
41	726.423,319 364.158,504	42	726.421,949 364.150,623	7.999
44	726.430,581 364.149,476	45	726.430,723 364.148,907	0.586
47	726.437,252 364.143,15	48	726.438,474 364.139,284	4.055
50	726.426,22 364.128,955	51	726.422,238 364.129,516	4.021
53	726.419,177 364.120,068	54	726.416,943 364.109,746	10.56 1
56	726.412,394 364.083,403	57	726.411,135 364.081,91	1.953
59	726.404,588 364.056,844	60	726.414,484 364.055,011	10.06 4
62	726.413,569 364.047,354	63	726.420,758 364.046,001	7.315
65	726.412,428 364.009,352	66	726.407,444 364.010,654	5.151
68	726.398,547 364.012,978	69	726.393,063 364.014,384	5.661
71	726.388,843 363.986,303	72	726.383,414 363.960,286	26.57 7
74	726.402,545 363.956,407	75	726.398,339 363.933,178	23.60 7
77	726.394,708 363.925,322	78	726.393,566 363.910,506	14.86
80	726.426,576 363.896,188	81	726.415,541 363.848,208	49.23 3
83	726.384,131 363.849,217	84	726.380,86 363.849,322	3.273
86	726.344,084 363.850,503	87	726.338,615 363.850,687	5.472
89	726.353,476 363.835,286	90	726.361,986 363.834,948	8.517
92	726.369,827 363.818,064	93	726.362,444 363.818,067	7.383
95	726.363,143 363.805,364	96	726.362,671 363.801,218	4.173
98	726.347,931 363.788,292	99	726.344,84 363.788,265	3.091
101	726.332,128 363.771,602	102	726.330,553 363.754,379	17.29 5
104	726.325,499 363.708,427	105	726.317,172 363.707,257	8.409
107	726.317,513 363.691,329	108	726.286,665 363.690,542	30.85 8
110	726.233,272 363.593,402	111	726.228,128 363.525,368	68.22 8
113	726.213,606 363.357,467	114	726.203,024 363.201,125	156.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	726.449,884 364.301,319	19	726.447,839 364.286,904	14.55 9
21	726.442,625 364.272,585	22	726.440,15 364.257,878	14.91 4
24	726.441,335 364.251,205	25	726.440,445 364.244,502	6.762
27	726.430,253 364.232,632	28	726.429,143 364.227,505	5.246
30	726.431,24 364.222,929	31	726.428,936 364.209,107	14.01 3
33	726.455,953 364.203,573	34	726.453,515 364.185,85	17.89
36	726.434,093 364.178,559	37	726.426,88 364.179,675	7.299
39	726.425,398 364.175,676	40	726.424,2 364.166,975	8.783
42	726.421,949 364.150,623	43	726.429,5 364.149,62	7.617
45	726.430,723 364.148,907	46	726.437,106 364.148,362	6.406
48	726.438,474 364.139,284	49	726.436,455 364.127,513	11.94 3
51	726.422,238 364.129,516	52	726.420,203 364.129,802	2.055
54	726.416,943 364.109,746	55	726.416,009 364.105,268	4.574
57	726.411,135 364.081,91	58	726.408,568 364.082,154	2.579
60	726.414,484 364.055,011	61	726.414,886 364.054,937	0.409
63	726.420,758 364.046,001	64	726.418,0 364.032,931	13.35 8
66	726.407,444 364.010,654	67	726.398,659 364.012,949	9.08
69	726.393,063 364.014,384	70	726.387,888 363.986,557	28.30 4
72	726.383,414 363.960,286	73	726.398,95 363.957,136	15.85 2
75	726.398,339 363.933,178	76	726.395,322 363.933,304	3.02
78	726.393,566 363.910,506	79	726.392,604 363.898,01	12.53 3
81	726.415,541 363.848,208	82	726.388,834 363.849,066	26.72 1
84	726.380,86 363.849,322	85	726.356,199 363.850,114	24.67 4
87	726.338,615 363.850,687	88	726.337,968 363.835,901	14.8
90	726.361,986 363.834,948	91	726.370,816 363.833,848	8.898
93	726.362,444 363.818,067	94	726.361,725 363.805,589	12.49 9
96	726.362,671 363.801,218	97	726.350,042 363.802,095	12.65 9
99	726.344,84 363.788,265	100	726.332,316 363.788,154	12.52 4
102	726.330,553 363.754,379	103	726.327,324 363.727,092	27.47 7
105	726.317,172 363.707,257	106	726.317,434 363.695,023	12.23 7
108	726.286,665 363.690,542	109	726.245,302 363.689,674	41.37 2
111	726.228,128 363.525,368	112	726.223,104 363.458,928	66.63
114	726.203,024 363.201,125	115	726.195,4 363.135,5	66.06 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	726.195,4 363.135,5	116	726.249,4 363.133,1	54.05 3	116	726.249,4 363.133,1	117	726.260,394 363.193,71	61.59 9	117	726.260,394 363.193,71	118	726.269,593 363.238,724	45.94 4
118	726.269,593 363.238,724	119	726.283,585 363.295,055	58.04 3	119	726.283,585 363.295,055	120	726.303,548 363.369,6	77.17 2	120	726.303,548 363.369,6	121	726.329,281 363.472,998	106.5 52
121	726.329,281 363.472,998	122	726.342,509 363.527,457	56.04 3	122	726.342,509 363.527,457	123	726.348,227 363.550,997	24.22 5	123	726.348,227 363.550,997	124	726.355,729 363.579,422	29.39 8
124	726.355,729 363.579,422	125	726.372,83 363.645,568	68.32 1	125	726.372,83 363.645,568	126	726.393,264 363.724,23	81.27 3	126	726.393,264 363.724,23	127	726.411,804 363.800,04	78.04 4
127	726.411,804 363.800,04	128	726.425,411 363.853,128	54.80 4	128	726.425,411 363.853,128	129	726.452,366 363.958,93	109.1 82	129	726.452,366 363.958,93	130	726.473,217 364.060,042	103.2 4
130	726.473,217 364.060,042	131	726.477,076 364.093,907	34.08 4	131	726.477,076 364.093,907	132	726.478,712 364.116,853	23.00 4	132	726.478,712 364.116,853	133	726.478,974 364.192,355	75.50 2
133	726.478,974 364.192,355	134	726.475,207 364.256,738	64.49 3	134	726.475,207 364.256,738	1	726.464,156 364.376,709	120.4 79					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21093	11.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42981 / 18/09/2012		
Act Administrativ nr. 68017/55891, din 08/09/2006 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr. 2516/27-08-2012 emis de Primaria comunei Giurgeni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR VICTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

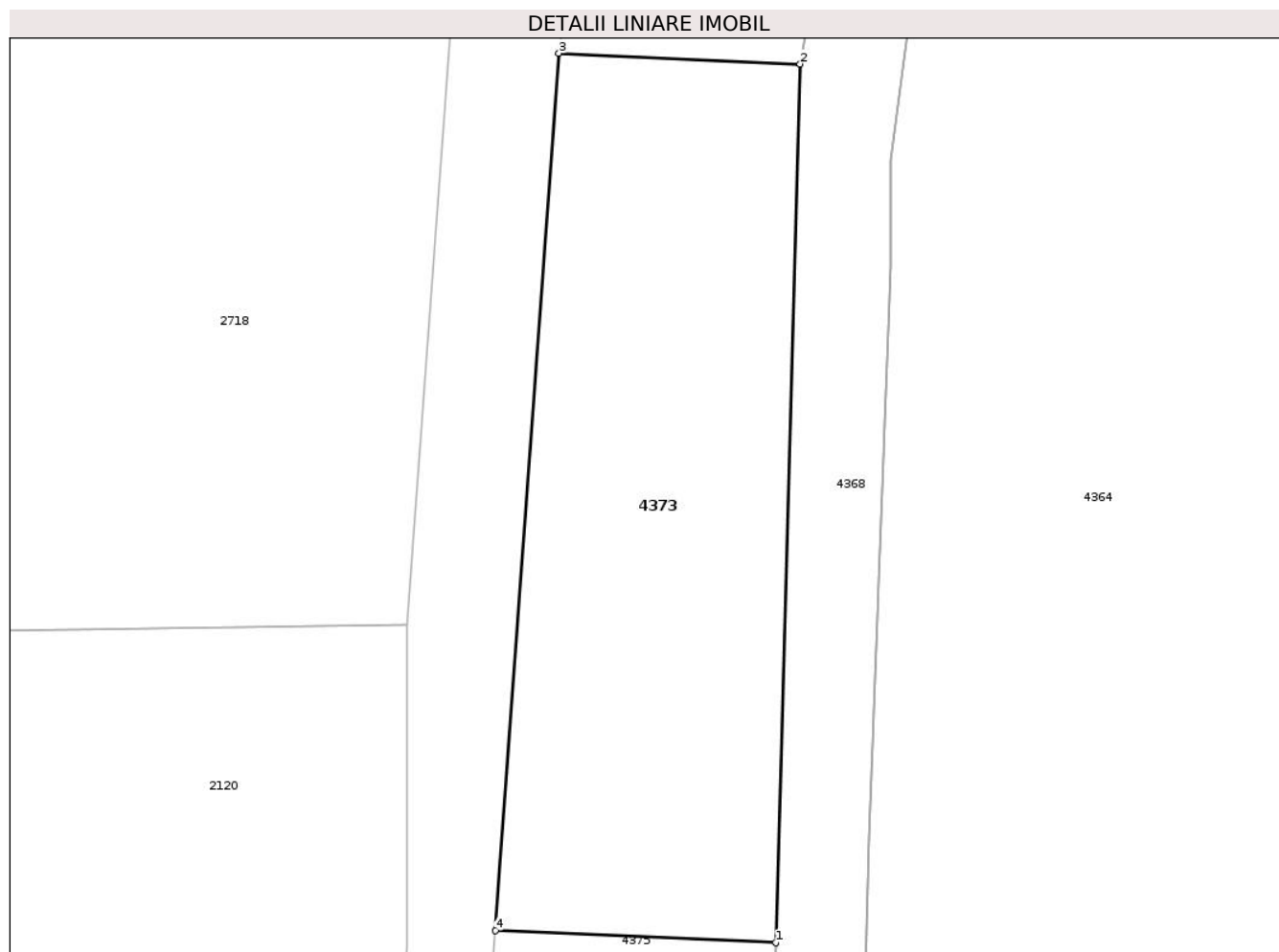
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21093	11.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	798	4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.243,933 362.936,391	2	726.249,4 363.133,1	196.785
2	726.249,4 363.133,1	3	726.195,4 363.135,5	54.053
3	726.195,4 363.135,5	4	726.181,153 362.939,182	196.834
4	726.181,153 362.939,182	1	726.243,933 362.936,391	62.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22031	9.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92805 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 68071/55891, din 16/05/2008 emis de COMISIA JUDETEANA IALOMITA (act administrativ nr 2667 din 15.11.2017, emis de PRIMARIA GIURGENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COPILĂU MIHALACHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

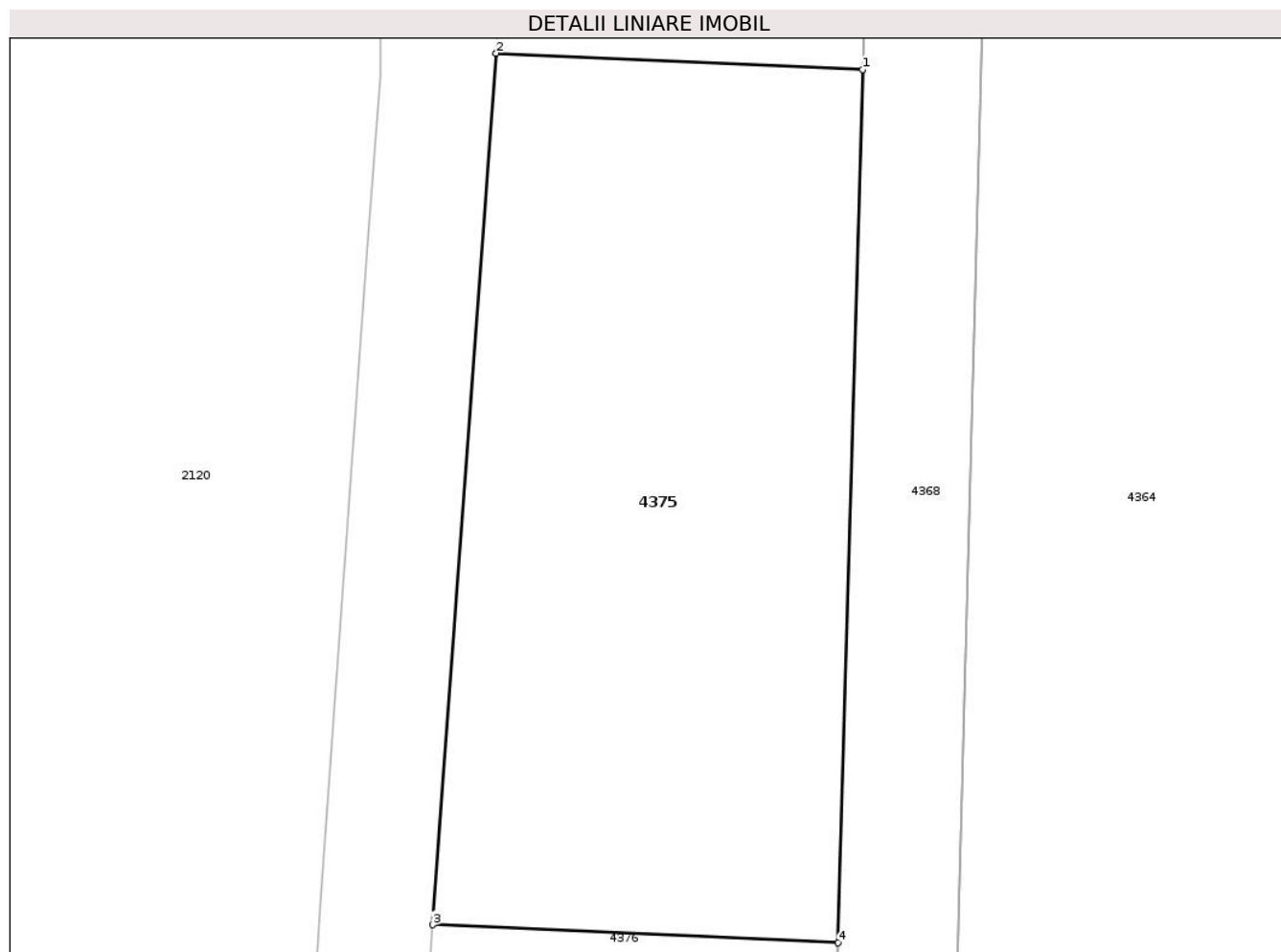
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22031	9.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.900	798	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.243,933 362.936,391	2	726.181,153 362.939,182	62.842
2	726.181,153 362.939,182	3	726.170,321 362.789,93	149.645
3	726.170,321 362.789,93	4	726.239,776 362.786,843	69.524
4	726.239,776 362.786,843	1	726.243,933 362.936,391	149.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67890, din 10/08/2005 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINESCU ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

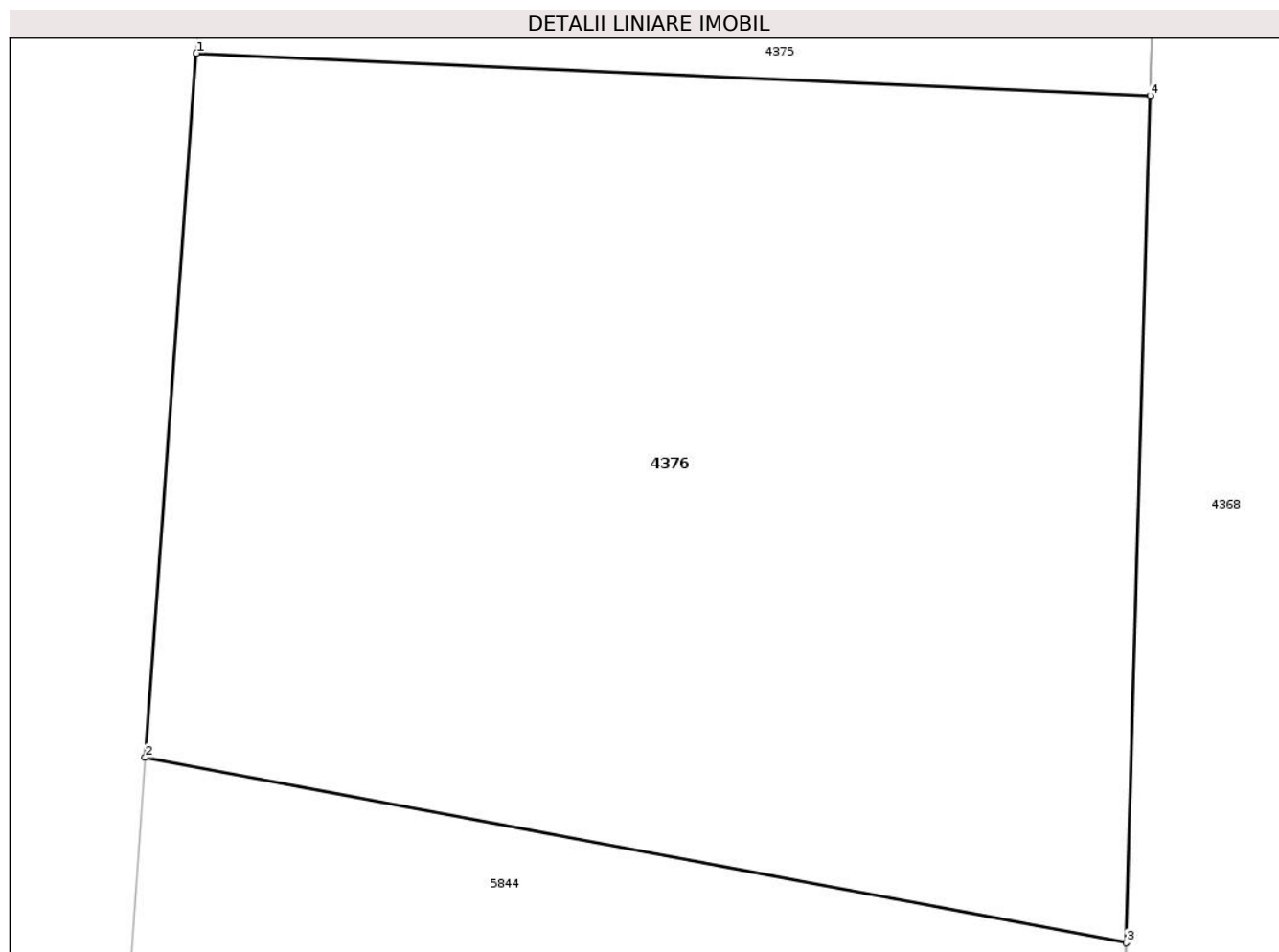
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	798	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.170,321 362.789,93	2	726.166,601 362.738,676	51.389
2	726.166,601 362.738,676	3	726.238,062 362.725,193	72.722
3	726.238,062 362.725,193	4	726.239,776 362.786,843	61.674
4	726.239,776 362.786,843	1	726.170,321 362.789,93	69.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:372

Nr. cadastral vechi:600

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21278	33.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42523 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 785, din 03/05/2017 emis de ION ZAMFIRESCU CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEaport in natura, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GRANGE RE IALOMITA SRL, CIF:36834180	A1

C. Partea III. SARCINI .

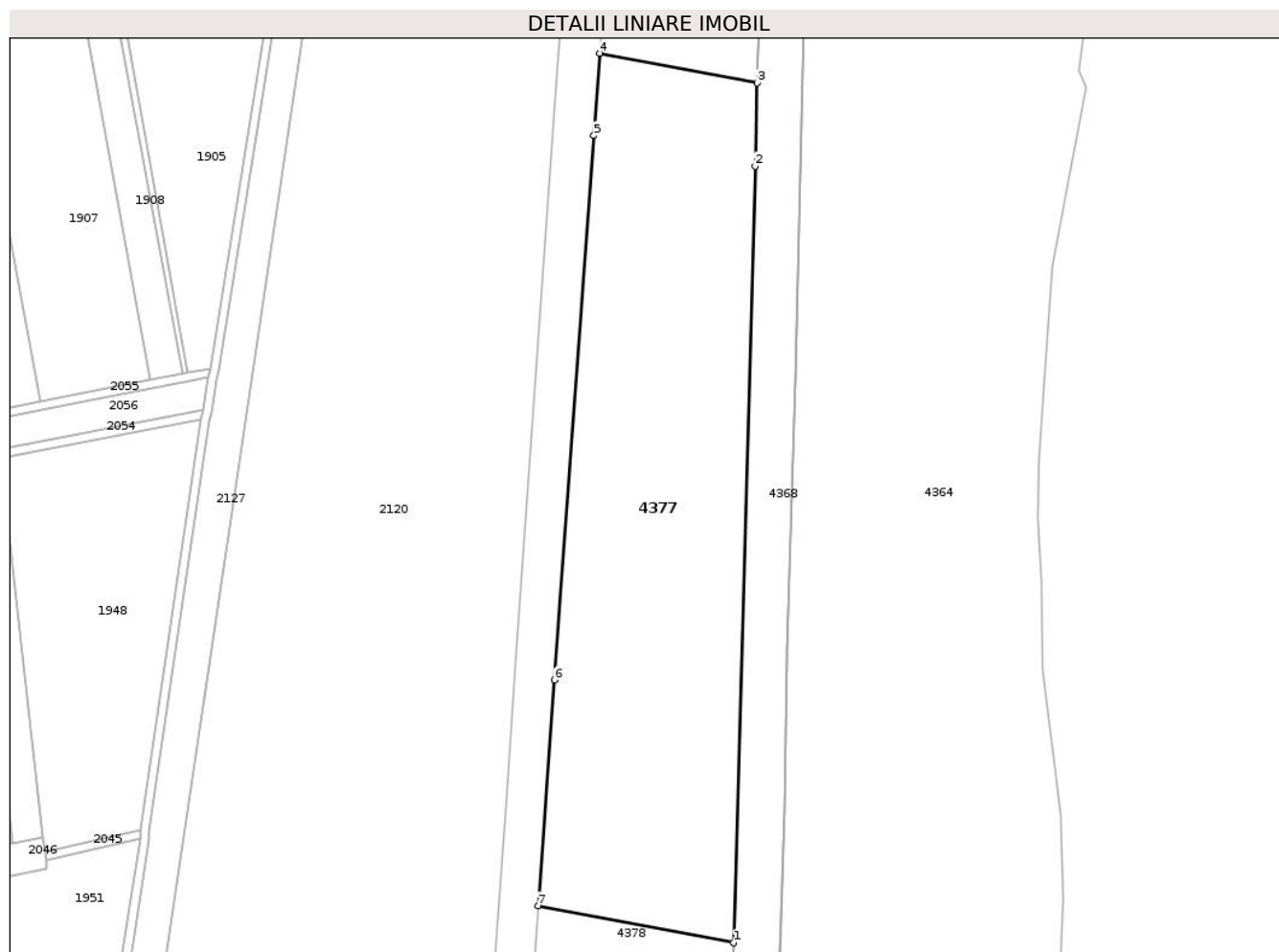
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21278	33.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.500	798	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	726.225,35 362.267,823	2	726.235,46 362.631,557	363.874
2	726.235,46 362.631,557	3	726.236,541 362.670,437	38.895
3	726.236,541 362.670,437	4	726.162,661 362.684,376	75.183
4	726.162,661 362.684,376	5	726.159,863 362.645,821	38.656
5	726.159,863 362.645,821	6	726.141,366 362.390,951	255.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.141,366 362.390,951	7	726.133,685 362.285,119	106.11
7	726.133,685 362.285,119	1	726.225,35 362.267,823	93.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.759	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

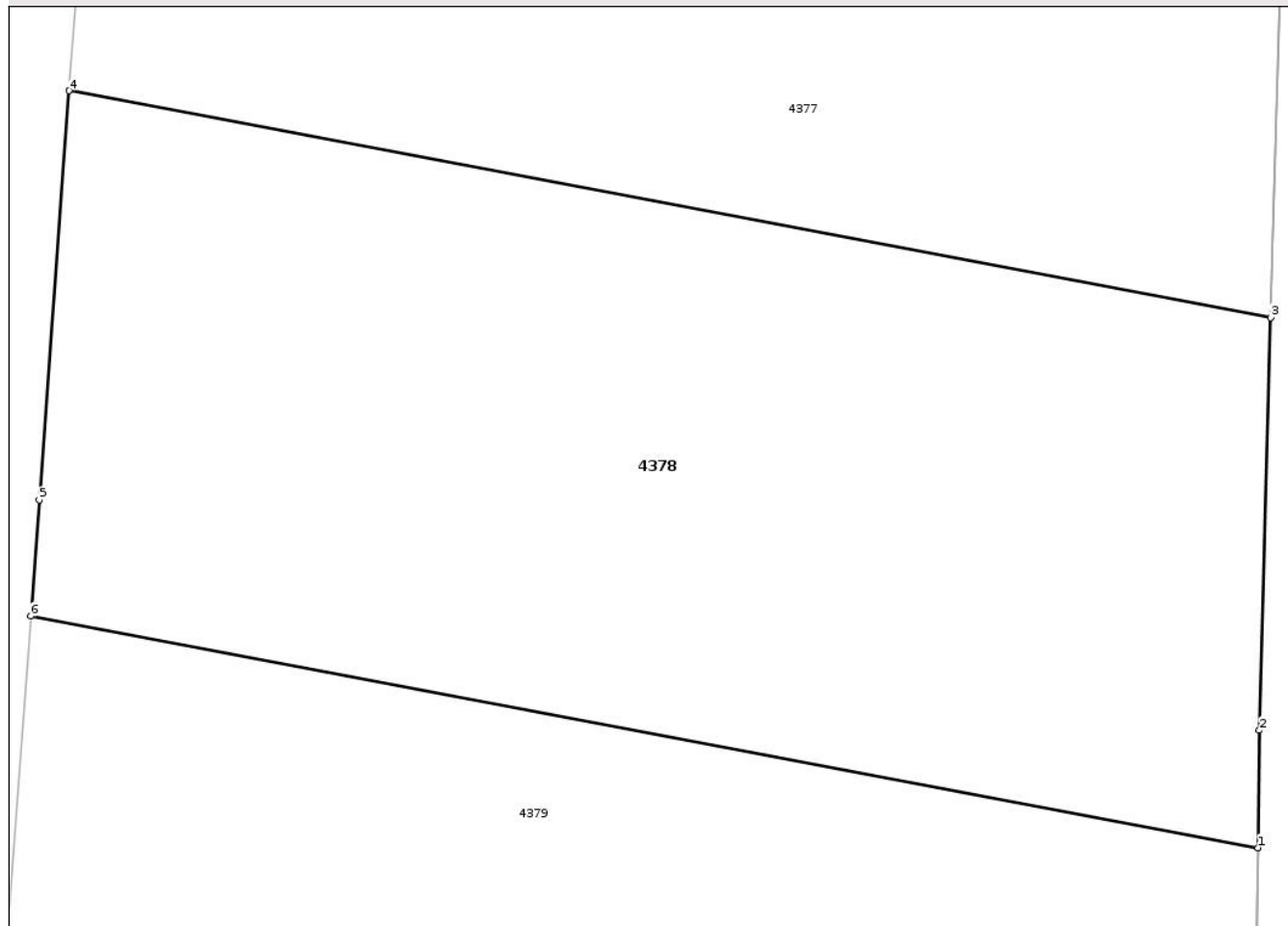
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.759	798	1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.224,36 362.227,408	2	726.224,476 362.236,361	8.954
2	726.224,476 362.236,361	3	726.225,35 362.267,823	31.474
3	726.225,35 362.267,823	4	726.133,685 362.285,119	93.282
4	726.133,685 362.285,119	5	726.131,421 362.253,919	31.282
5	726.131,421 362.253,919	6	726.130,779 362.245,065	8.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.130,779 362.245,065	1	726.224,36 362.227,408	95.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67834, din 14/11/2003 emis de CJSDPAT IALOMIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PANA M. VASILE	
	2) PANA M. ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

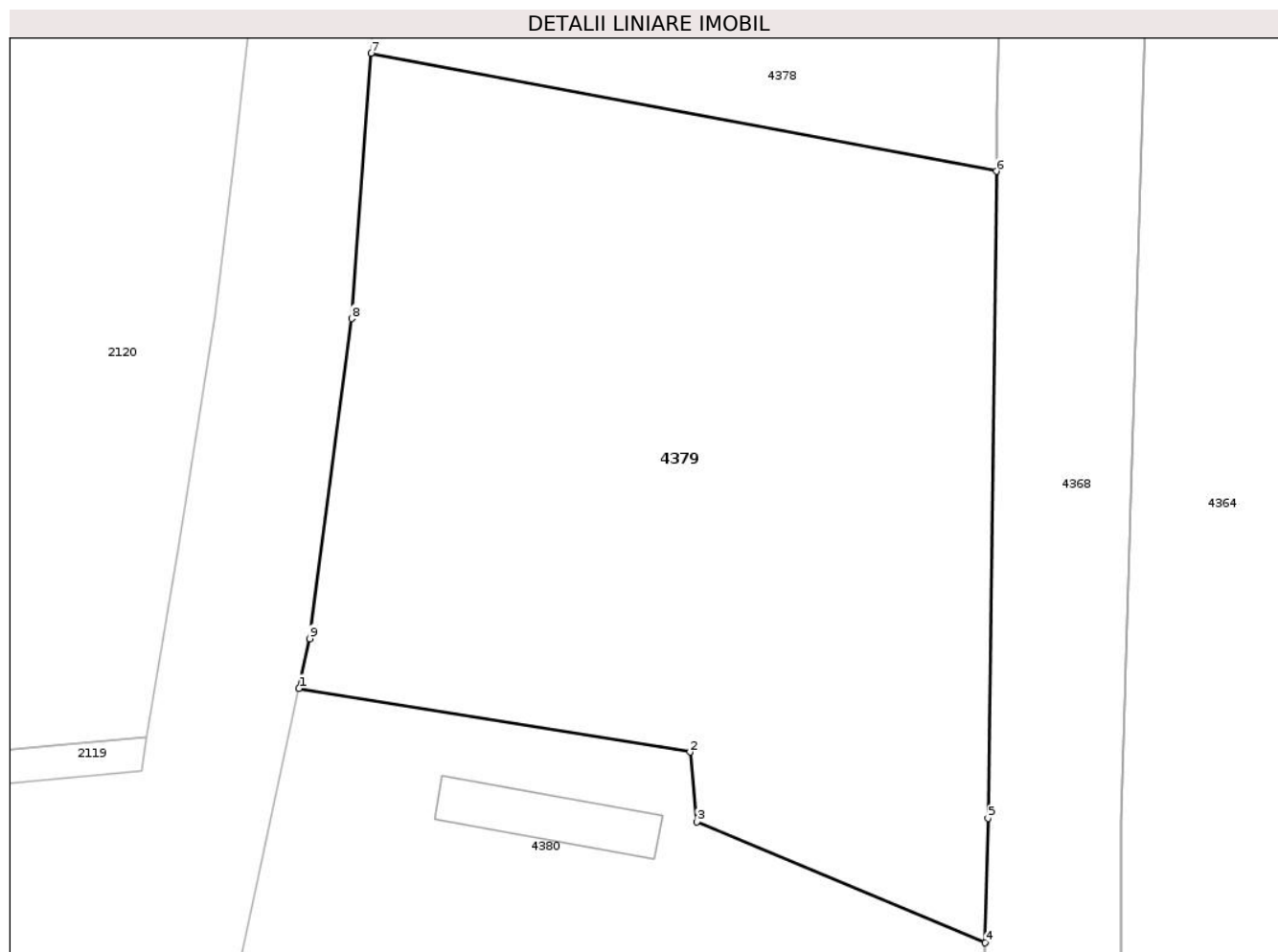
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	798	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.120,029 362.150,095	2	726.178,518 362.140,573	59.259
2	726.178,518 362.140,573	3	726.179,554 362.130,13	10.494
3	726.179,554 362.130,13	4	726.222,724 362.112,069	46.796
4	726.222,724 362.112,069	5	726.223,104 362.130,678	18.613
5	726.223,104 362.130,678	6	726.224,36 362.227,408	96.738

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.224,36 362.227,408	7	726.130,779 362.245,065	95.232
7	726.130,779 362.245,065	8	726.127,9 362.205,4	39.769
8	726.127,9 362.205,4	9	726.121,637 362.157,529	48.279
9	726.121,637 362.157,529	1	726.120,029 362.150,095	7.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.662	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Ialomita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; STATIE POMPE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC		A1, A1.1
Act Normativ nr. 138, din 27/04/2004 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Adresa nr. 3200/10.07.2025 emisa de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Ialomita, Anexa 1/10.07.2025);			
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANIF, CIF:29275212, FILIALA TERITORIALA DE ÎMBUNATATIRI FUNCiare IALOMITA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

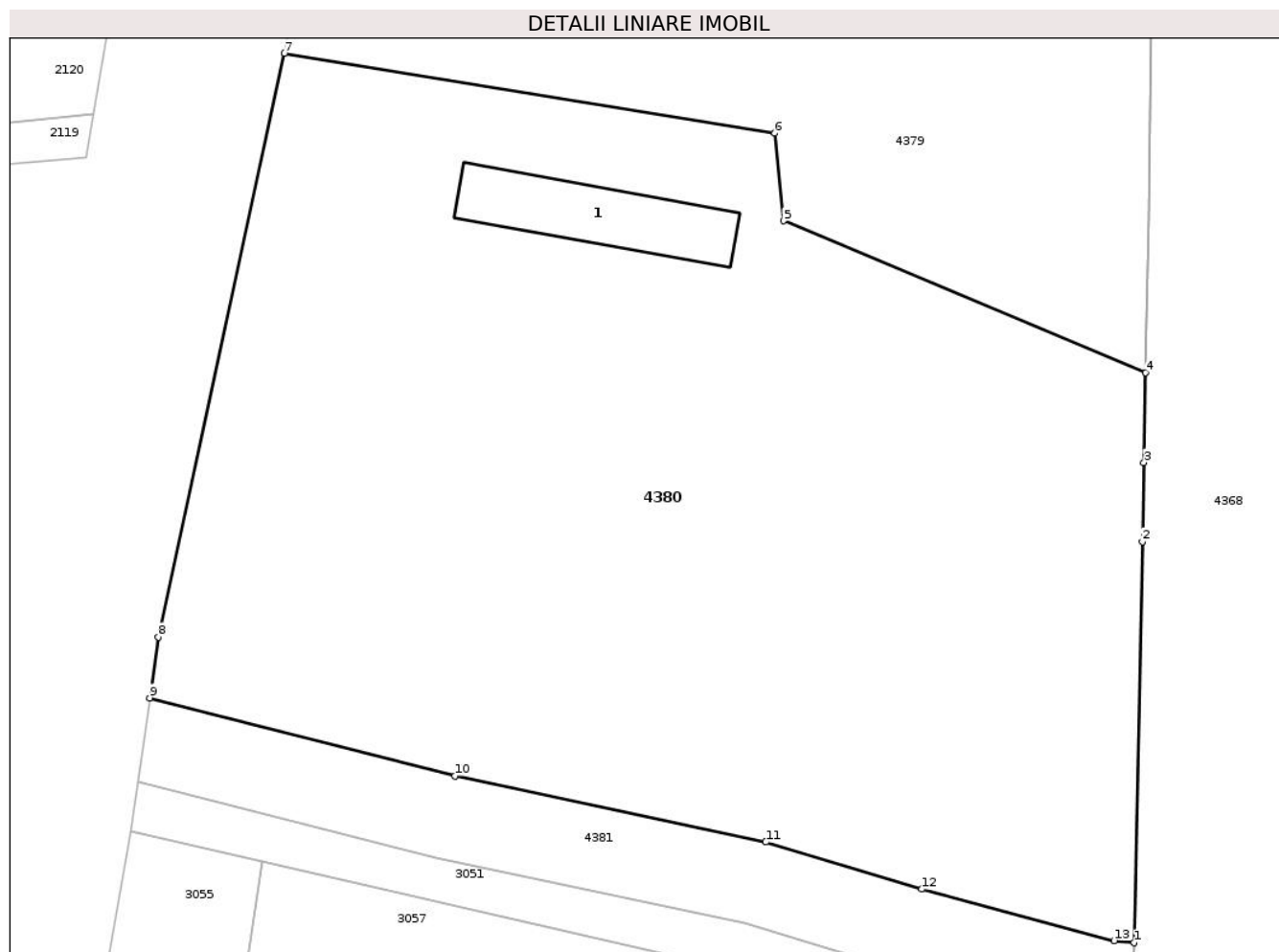
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	6.594	798	799	-	CC 799-SPE 2(IL100843)
2	curți construcții	NU	2.068	798	799	-	CC 799-SPE 2(IL100843)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; STATIE POMPE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.221,338 362.044,132	2	726.222,313 362.091,9	47.778
2	726.222,313 362.091,9	3	726.222,506 362.101,35	9.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	726.222,506 362.101,35	4	726.222,724 362.112,069	10.721
4	726.222,724 362.112,069	5	726.179,554 362.130,13	46.796
5	726.179,554 362.130,13	6	726.178,518 362.140,573	10.494
6	726.178,518 362.140,573	7	726.120,029 362.150,095	59.259
7	726.120,029 362.150,095	8	726.104,984 362.080,558	71.146
8	726.104,984 362.080,558	9	726.103,978 362.073,308	7.319
9	726.103,978 362.073,308	10	726.140,366 362.064,029	37.552
10	726.140,366 362.064,029	11	726.177,423 362.056,128	37.89
11	726.177,423 362.056,128	12	726.195,999 362.050,52	19.404
12	726.195,999 362.050,52	13	726.218,962 362.044,386	23.768
13	726.218,962 362.044,386	1	726.221,338 362.044,132	2.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.216	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1862, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI GIURGENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat	A1

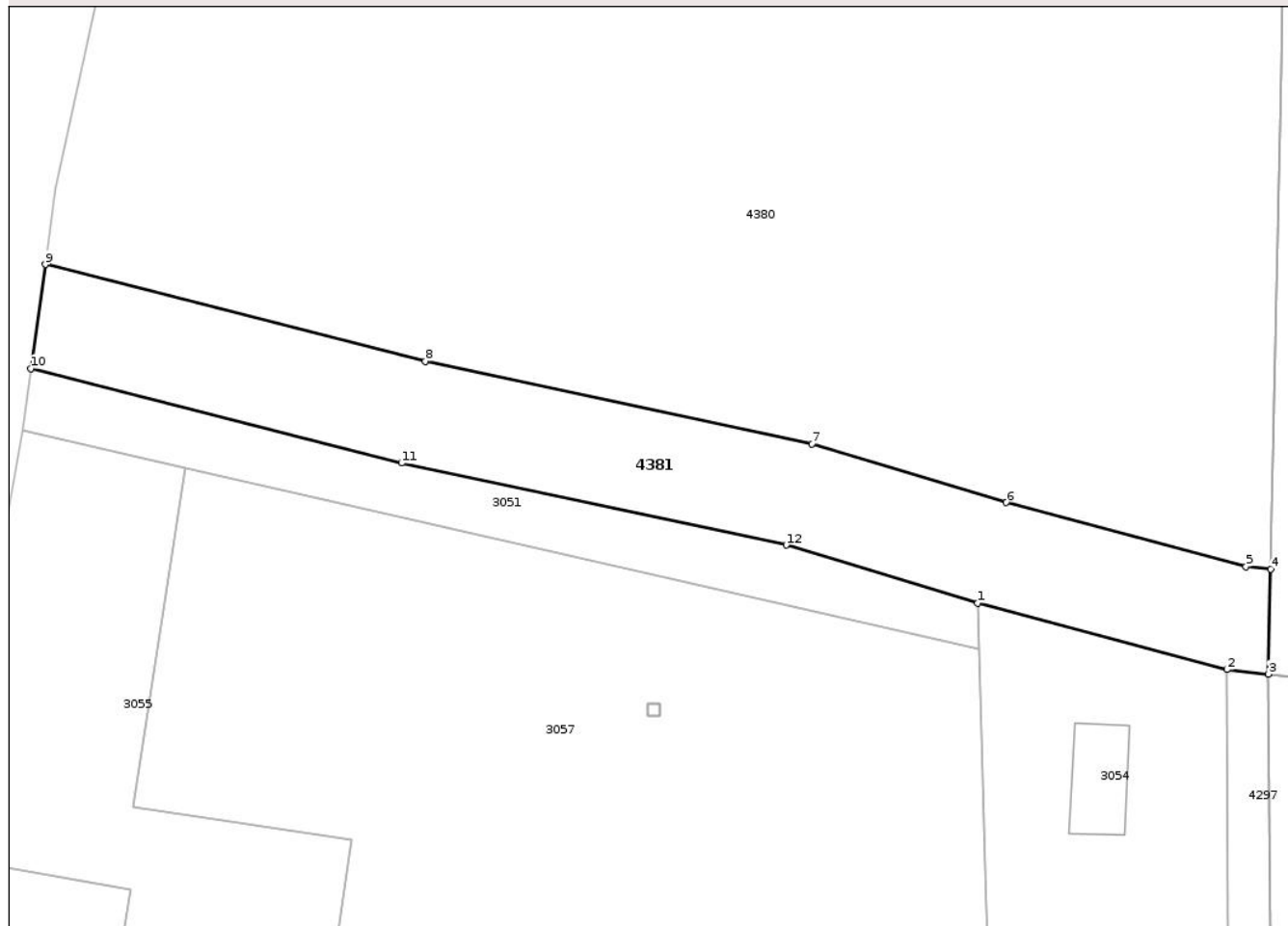
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.216	-	800	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.193,263 362.040,901	2	726.217,129 362.034,525	24.703
2	726.217,129 362.034,525	3	726.221,133 362.034,097	4.027
3	726.221,133 362.034,097	4	726.221,338 362.044,132	10.037
4	726.221,338 362.044,132	5	726.218,962 362.044,386	2.39
5	726.218,962 362.044,386	6	726.195,999 362.050,52	23.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	726.195,999 362.050,52	7	726.177,423 362.056,128	19.404
7	726.177,423 362.056,128	8	726.140,366 362.064,029	37.89
8	726.140,366 362.064,029	9	726.103,978 362.073,308	37.552
9	726.103,978 362.073,308	10	726.102,594 362.063,341	10.063
10	726.102,594 362.063,341	11	726.138,087 362.054,29	36.629
11	726.138,087 362.054,29	12	726.174,931 362.046,435	37.672
12	726.174,931 362.046,435	1	726.193,263 362.040,901	19.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25063	4.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56574 / 21/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2823, din 13/06/2013 emis de JUDECATORIA FETESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DCM ALIMENTARA SRL, CIF:28579949	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

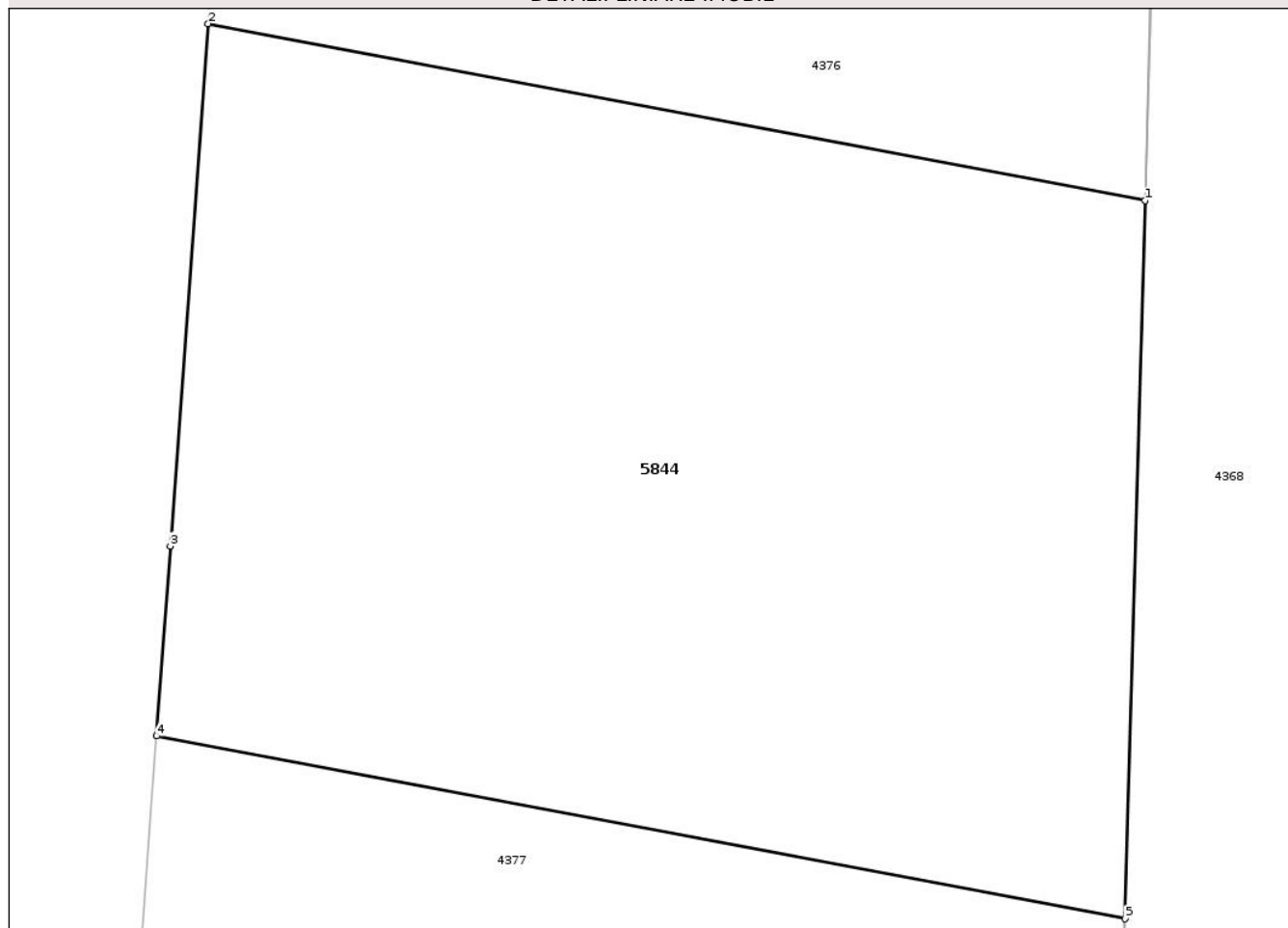
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25063	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	798	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	726.238,062 362.725,193	2	726.166,601 362.738,676	72.722
2	726.166,601 362.738,676	3	726.163,711 362.698,846	39.935
3	726.163,711 362.698,846	4	726.162,661 362.684,376	14.508
4	726.162,661 362.684,376	5	726.236,541 362.670,437	75.183
5	726.236,541 362.670,437	1	726.238,062 362.725,193	54.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

